

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
375	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.17, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: 26; Tarla: 50, Parcela: 27, 28; Tarla: 50, Parcela: 27,28)			4621	I		50	26	CC	200	1	CL	28	2		DA
					I		50	27, 28	A	3893	2	CL	86	1		DA
					E		50	27,28	A	528	3	CA	24	1		DA
											4	CA	99	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDREA		LIVIU	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	375		Reconstituire	act administrativ	1662/1296 / 02.08.2002	CJPSDPAT CLUJ	
HUDREA		LIVIU	1	19.10.1956	Loc. Deleni, Nr.17, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează posesia pentru suprafața de 121mp în favoarea lui - HUDREA LIVIU						act administrativ		720 / 22.03.2023		PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS		375	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
382	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.16, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: 1)			545	I		50	1	CC	545	1	CL	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURE ȘAN		MARIA	1		Loc. Deleni, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	382		Reconstituire	act administrativ	0558/1161 / 09.04.2002	CJPSDPAT CLUJ	
MĂRINCEAN		SUSANA	1		Loc. Deleni, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
MĂRINCEAN		VASILE	1	22.09.1959	Loc. Deleni, Nr.16, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 17mp în favoarea lui - MĂRINCEAN VASILE						act administrativ		720 / 22.03.2023		PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS		382	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
385	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.15, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 6, Parcela: 4; Tarla: 6, Parcela: 5)			538	I		6	4	CC	375	1	CL	39	1		DA
					I		6	5	A	163	2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCEAN	I	NASTASIA	1		Loc. Deleni, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	385		Reconstituire	act administrativ	26137/886 / 12.02.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
MĂRINCEAN	I	NASTASIA	1		Loc. Deleni, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

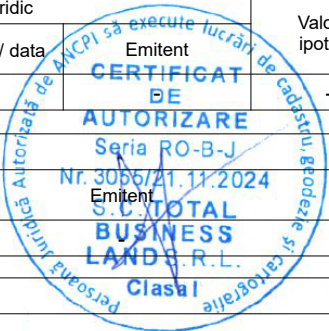
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
389	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.14, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I50, Parcela: 17; Tarla: I50, Parcela: 18; Tarla: I50, Parcela: 19)		51220	3107	I		I50	17	CC	860	1	CL	74	1	51220-C1	DA
					I		I50	18	L	935	2	CA	35	1	51220-C2	DA
					I		I50	19	A	1312	3	CA	49	1	51220-C3	DA
											4	CA	10	1	51220-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDREA		LENUȚA	1	07.04.1968	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.52, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/32	389, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	27921/121 / 07.11.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
HUDREA		LENUȚA..	1	07.04.1968	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.52, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/32	389, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	27921/121 / 07.11.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
HUDREA		LENUȚA...	1	07.04.1968	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.52, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	4/16	389, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	527 / 16.03.2015	Onet Ion Anghelus	
TOPORĂSCU		DAN-GHEORGHE	1	29.06.1967	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.52, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	389, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	2723 / 30.10.2019	Onet Ion Anghelus	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrumuit												



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
399	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.13, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: 15; Tarla: 50, Parcela: 14)		51932	1087	I		50	15	A	487	1	CL	61	1	51932-C1	DA
					I		50	14	CC	600	2	CA	38	1	51932-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		FLORIN-ALIN	1	14.02.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.74, Ap.88, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	399, C1, C2		Convenție	act notarial	8112 / 27.07.2017	Chis MIHAELA-LILIANA	ca bun comun cu soția
NICULESCU		OANA-ADRIANA	1	08.06.1983	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.74, Ap.88, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil partial ingradit cu gard de plasa de sarma si metal,imobil partial ingradit cu gard de plasa de sarma si metal



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
400	Intravilan, Loc. Deleni, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: -; Tarla: -, Parcela: -)			5808	I		50		A	4782						
					E				A	1026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	400		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	400

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
410	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.11, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: -)			2191	I		50		A	1191	1	CL	73	1		DA
					I		50		CC	1000	2	CL	42	1		DA
											3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	410		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MĂRINCEAN		MONICA	1	28.06.1965	Loc. Deleni, Nr.11, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia factica in favoarea lui - MĂRINCEAN MONICA		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS 410

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
420	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.9, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i50, Parcela: -; Tarla: i50, Parcela: 10)		52351	3252	I		i50		A	2102	1	CL	104	2	52351-C1	DA
					I		i50	10	CC	1150	2	CA	62	1	52351-C2	DA
											3	CA	31	1	52351-C3	DA
											4	CA	64	1	52351-C4	DA
											5	CA	18	1	52351-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COFIL		ILEANA	1	04.09.1955	Loc. Deleni, Nr.9, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	420		Lege	act administrativ	27921/129 / 08.11.1995	CJPSPDPAT	
COFIL		ILEANA	1	04.09.1955	Loc. Deleni, Nr.9, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	540 / 20.03.2018	primaria Petrstii de Jos	
COFIL		ILEANA	1	04.09.1955	Loc. Deleni, Nr.9, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	2/16	420, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	79 / 07.05.2019	BNP Druia Mihaela	
LUCA		MARIA	1	14.11.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.107, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	420, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	79 / 07.05.2019	BNP Druia Mihaela	
COFIL		IOAN	1	31.03.1982	Loc. Deleni, Nr.9, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	2/16	420, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	79 / 07.05.2019	BNP Druia Mihaela	
COFIL		ANDREEA-MARIA	1	21.12.2002	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.11A, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/16	420, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	79 / 07.05.2019	BNP Druia Mihaela	
COFIL		ANDREI-IOAN	1	15.01.2005	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.11A, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/16	420, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	79 / 07.05.2019	BNP Druia Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil partial ingradit cu gard de plasa de sarma;Imobil partial ingradit cu gard de metal, lemn si plasa de sarma



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
427	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2105	51249	2308	I				CC	500	1	CL	60	2	51249-C1	DA
					I				A	1808	2	CA	14	1	51249-C2	DA
											3	CA	59	1	51249-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDREA		IOAN	1		Loc. Deleni, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	3/4	427, C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR 2961/2015 / 15.12.2015	JUDECATORIA TURDA	
HUDREA		IOAN	1	13.11.1961	Loc. Turda, Str. ANA IPATESCU, Nr.11A, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	427, C1, C2		Succesiune	act notarial	15 / 23.02.2017	Vasilescu Ileana	
HUDREA		IOAN	1		Loc. Deleni, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
435	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.6, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: -)		961/DELENI	2214	I	829/1/2	50		A	1943	1	CL	112	1		DA
					I	829/1/2	50		CC	271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARȚA		VALENTIN	1	21.06.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	435, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1634 / 04.04.2005	Judecătoria Turda	si sotia
TARȚA		ILEANA	1		Loc. Deleni, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
444	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.5, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i50, Parcela: 6; Tarla: i50, Parcela: 5)		52306	3241	I		i50	6	A	2641	1	CL	66	1	52306-C1	DA
					I		i50	5	CC	600	2	CA	80	1	52306-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCEAN		CĂTĂLIN-AUREL	1	26.05.1979	Loc. Deleni, Nr.5, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	444, C1, C2		Convenție	act notarial	2992 / 29.11.2019	Onet Ion Anghelus	și soția
MĂRINCEAN		MIHAELA-CORINA	1	04.09.1981	Loc. Petrestii de Jos, Nr.262, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
455	Intravilan, Loc. Deleni, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: -; Tarla: -, Parcela: -)			2906	I		50		A	477	1	CL	79	1		NU
					I				A	2000						
					E				A	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	455		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	455

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
464	Intravilan, Loc. Deleni, Nr.1, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: -)			1534	I		50		CC	534	1	CL	83	2		DA
					I		50		A	1000	2	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	464		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SELEAN		VASILE-ADRIAN	1	15.02.1972	Loc. Deleni, Nr.1, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia factica in favoarea lui - SELEAN VASILE-ADRIAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMARIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS 464

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13504	Extravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			421	E				A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	13504		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13504

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

