

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
208	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.22, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 33, Parcela: 22/1)		50207	1081	I		33	22/1	CC	1081	1	CL	157	1	50207-C1	DA
											2	CA	40	1	50207-C2	DA
											3	CA	102	1	50207-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FENE ȘAN		ILIE	1	07.07.1947	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	208		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1358 / 12.03.2009	JUDECATORIA TURDA	
FENE ȘAN		ILIE	1	07.07.1947	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1358 / 12.03.2009	JUDECATORIA TURDA	si sotia
FENE ȘAN		ANICA	1	22.04.1952	Loc. Craesti, Nr.22, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FENE ȘAN		ANICA	22.04.1952	Loc. Craesti, Nr.22, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Superficie		208	hotărâre judecătorească	1358 / 12.03.2009	JUDECATORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CURTE SEGRĂDINA



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
216	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.21A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4415	I				CC	500	1	CL	101	1		DA
					I				A	3718	2	CA	53	1		DA
					E				A	197	3	CA	84	1		DA
											4	CA	44	1		DA
											5	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	216		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GREȚA		IONUȚ-EMILIAN	1	24.08.1979	Loc. Craesti, Nr.21A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - GREȚA IONUȚ-EMILIAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	216

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
217	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1000	I				A	920						
					E				A	80						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	217		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	217

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
224	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 33, Parcela: 18/5)		52564	2015	I		33	18/5	F	1896						
					E		33	18/5	F	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUCA		CRISTINA MARIA	1	07.11.1984	Loc. Câmpia Turzii, Str. AUREL VLAICU, Nr.61A, Ap.9, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/3	224		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2100/2021 / 19.10.2021	Judecatoria Turda	
BOR ȘAN		VASILE-NICOLAE	1	16.01.1991	Loc. Turda, Str. Oituz, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/3	224		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2100/2021 / 19.10.2021	Judecatoria Turda	
BOR ȘAN		CRISTINA	1	13.10.1956	Loc. Turda, Str. Oituz, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/3	224		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2100/2021 / 19.10.2021	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
227	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1912	51756	1647	I				F	1563						
					E				F	84						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOR ȘAN		CRISTINA	1	13.10.1956	Loc. Turda, Str. Oituz, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/3	227		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2100/2021 / 19.10.2021	Judecatoria Turda	
DUCA		CRISTINA MARIA	1	07.11.1984	Loc. Câmpia Turzii, Str. AUREL VLAICU, Nr.61A, Ap.9, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/3	227		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2100/2021 / 19.10.2021	Judecatoria Turda	
BOR ȘAN		VASILE-NICOLAE	1	16.01.1991	Loc. Turda, Str. Oituz, Nr.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/3	227		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2100/2021 / 19.10.2021	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
230	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 86, Parcela: 21/4)		52090	1425	I		86	21/4	F	1347						
					E		86	21/4	F	78						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PGA NUTS SRL			1	39748636	Loc. Satu Mare, Str. ALEXANDRU ODOBESCU, Nr.26A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	230		Convenție	act notarial	4050 / 21.11.2018	CODREAN Adina Gheorghina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
232	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 86, Parcela: 49/2)	2119	50007	1116	I		86	49/2	A	1116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANZAQUIN BADRAS		GINELA GABRIELA	1	25.07.1976	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	232		Convenție	act notarial	2792 / 15.10.2010	BNP MURESAN ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
236	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.17, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I33, Parcela: 17/1; Tarla: I33, Parcela: 17/2)		52575	2904	I		I33	17/1	CC	1000	1	CL	239	2	52575-C1	DA
					I		I33	17/2	A	1904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARHAȚ		ALEXANDRA-OANA	1	29.04.1988	neidentificata	3/40	236, C1		Succesiune	act notarial	16 / 15.02.2024	Pop Sergiu Mircea	
MĂRINCEAN		SERGIU-RĂZVAN	1	03.04.1989	neidentificata	37/40	236, C1		Convenție	act notarial	1083 / 07.11.2024	Feurdean Cristian Octavian	și soția
MĂRINCEAN		LAVINIA ELENA	1	16.06.1987	neidentificata								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
242	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.16, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52060	3431	I	53/1			A	3431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ANDREEA-IOANA	1	24.12.1981	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.93, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	242		Convenție	act notarial	567 / 13.06.2018	Vasilescu Ileana	si sotul
MOLDOVAN		RADU-VASILE	1	11.01.1982	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.93, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
259	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.11, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i33, Parcela: 2/6; Tarla: i33, Parcela: 2/5)		52266	1679	I	74/2,75/2,76/2	i33	2/6	CC	779	1	CL	91	2	52266-C1	DA
					I	74/2,75/2,76/2	i33	2/5	A	26	2	CA	142	1	52266-C2	DA
					E	74/2,75/2,76/2	i33	2/5	A	874						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELHÁZI		ELISABETA	1	02.08.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. Gherasim Domide, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	259, C1, C2		Convenție	act notarial	631 / 20.03.2019	lordanescu Dan	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit cu gard de plasa și stâlpi din lemn, la E-S-V și gard din lemn cu stâlpi din lemn la N; Terenul este împrejmuit cu gard de plasa și stâlpi din lemn, la E-S-V și gard din lemn cu stâlpi din lemn la N



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
267	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.9, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3097	I				CC	97	1	CL	87	1		NU
					I				A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	267		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	267

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20204	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.16, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52061	201	I	52/7			CC	47	1	CL	47	1	52061-C1	DA
					I				CC	36	2	CA	36	1	52061-C2	DA
					I				A	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU-VASILE	1	11.01.1982	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie1989, Nr.93, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20204, C1, C2		Convenție	act notarial	567 / 13.06.2018	Vasilescu Ileana	si sotia
MOLDOVAN		ANDREEA-IOANA	1	24.12.1981	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie1989, Nr.93, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20205	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.14, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 86, Parcela: 14/3; Tarla: 86, Parcela: 14/4; Tarla: 86, Parcela: 14/2)		51155	3633	I		86	14/3	A	744	1	CL	98	1	51155-C1	DA
					I		86	14/4	F	1863	2	CA	62	1	51155-C2	DA
					I		86	14/2	CC	1026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		RADU - VASILE	1	11.01.1982	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	20205, C1, C2		Convenție	act notarial	275 / 16.04.2014	VASILESCU ILEANA	ca bun comun cu sotia
MOLDOVAN		ANDREEA - IOANA	1	24.12.1981	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													

