

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
77	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4166	I				A	4166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	77		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	77

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
80	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.93, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50926	2365	I	177/38/1			A	2365	1	CL	85	1	50926-C1	DA
											2	CA	100	1	50926-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRETA		FLORIN VASILE	1	07.04.1971	Loc. Plaiuri, Nr.95, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	80, C1		Convenție	act notarial	2075 / 14.12.2012	PETRUS MARIA	
GRETA		FLORIN-VASILE	1	07.04.1971	Loc. Craesti, Nr.95, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
82	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.90, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i 15, Parcela: 90/1; Tarla: i 15, Parcela: 90/2; Tarla: i 15, Parcela: 90/3)		52315	4361	I		i 15	90/1	CC	750	1	CL	84	1	52315-C1	DA
					I		i 15	90/2	L	1390	2	CA	140	1	52315-C2	DA
					I		i 15	90/3	A	2221	3	CA	25	1	52315-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLUGAR		CORNEL	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	82		Lege	act administrativ	27668/711 / 21.01.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
CĂLUGAR		CORNEL	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	1302 / 25.06.2019	COMUNA PETRESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
83	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.92, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 92; Tarla: 15, Parcela: 92/1)			2245	I		15	92	CC	700	1	CL	65	1		DA
					I		15	92/1	A	1545	2	CA	66	1		DA
											3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN	G	GRIGORE	1		Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	83		Reconstituire	act administrativ	26182/904 / 28.07.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
DRĂGAN	G	GRIGORE	1		Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
84	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2461	I				A	2461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	84		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - FENE ȘAN OCTAVIAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.88, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 86, Parcela: 564/1; Tarla: 86, Parcela: 564/2)			5892	E		86	564/1	CC	2000	1	CL	75	1		DA
					I		86	564/2	A	3892	2	CA	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		VALERIA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	86		Reconstituire	act administrativ	3338/2454 / 18.07.2006	CJPSPDPAT CLUJ	
MOLDOVAN		VALERIA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
89	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52453	2113	I				CC	488	1	CL	110	2	52453-C1	DA
					I				A	1625	2	CA	53	1	52453-C2	DA
											3	CA	67	1	52453-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FENE ȘAN		MARIUS-OCTAVIAN	1	16.08.1991	Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	89, C1		Convenție	act notarial	825 / 25.03.2021	Iordanescu Dan	bun propriu
FENE ȘAN		MARIUS-OCTAVIAN	1	16.08.1991	Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52453 a imobilului cu numărul cadastral 52453 / UAT Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52288 înscris în cartea funciara 52288;	act notarial	825 / 25.03.2021	IORDANESCU DAN	89

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
91	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.83, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			6162	I				CC	3000	1	CL	71	2		DA
					I				A	3162	2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	91		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SELE ȘAN		LEONTINA	1	21.10.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. STREIULUI, Nr.1, Bl. A14, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - SELE ȘAN LEONTINA		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
92	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.85A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	52288	52452	2047	I				CC	512	1	CL	100	2	52452-C1	DA
					I				A	1535	2	CA	18	1	52452-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FENE ȘAN		OCTAVIAN	1	22.09.1953	Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	92		Convenție	act notarial	825 / 25.03.2021	Iordanescu Dan	
FENE ȘAN		OCTAVIAN..	1	22.09.1953	Loc. Craesti, Nr.85 A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	825 / 25.03.2021	Iordanescu Dan	si sotia
FENE ȘAN		PARASCHIVA	1	13.09.1963	Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun
FENE ȘAN		OCTAVIAN	1	22.09.1953	Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FENE ȘAN		PARASCHIVA	1	13.09.1963	Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

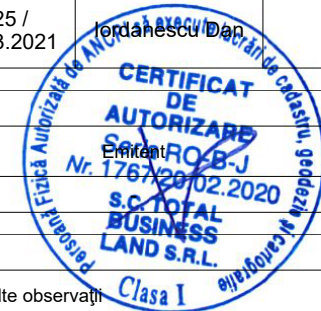
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FENE ȘAN		PARASCHIVA....	13.09.1963	Loc. Craesti, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Superficie		92	act notarial	825 / 25.03.2021	Iordanescu Dan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
93	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.80A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1881	50850	5101	I				CC	5101	1	CL	221	2	50850-C1	DA
											2	CA	166	1	50850-C2	DA
											3	CA	52	1	50850-C3	DA
											4	CA	170	2	50850-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIB		RARE Ș LUCIAN	1	09.08.1979	Loc. Craesti, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	93		Succesiune	act notarial	23 / 14.03.2012	ONET ION-ANGHELUS	
GHIB		RARE Ș LUCIAN	1	09.08.1979	Loc. Craesti, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	C1		Succesiune	act notarial	23 / 14.03.2012	ONET ION-ANGHELUS	
GHIB		RARE Ș LUCIAN..	1	09.08.1979	Loc. Craesti, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act notarial	611 / 12.04.2012	ONET ION-ANGHELUS	bun propriu
GHIB		RARE Ș LUCIAN	1	09.08.1979	Loc. Craesti, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC DANEPAN IMPEX SRL			10206742	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Superficie	1/1	93	act notarial	84 / 14.02.2024	HAROSA ROMANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.80, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1896	50852	1629	I				CC	1629	1	CL	126	3	50852-C1	DA
											2	CA	38	1	50852-C2	DA
											3	CA	74	1	50852-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIB		CLAUDIU DANIEL	1		Loc. Craesti, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	94		Reconstituire	act administrativ	3246/2053/2-004 / 05.11.2004	PREFECTURA CLUJ	
GHIB		CLAUDIU DANIEL	1	18.05.1976	Loc. Craesti, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1 / 31.01.2002	PRIMARIA PETRESTII DE JOS	CU SOȚIA
GHIB		ANCUȚA	1	23.06.1979	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun
GHIB		CLAUDIU-DANIEL	1	18.05.1976	Loc. Craesti, Nr.80, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GHIB		ANCUȚA	1	23.06.1979	Loc. Craesti, Nr.80, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

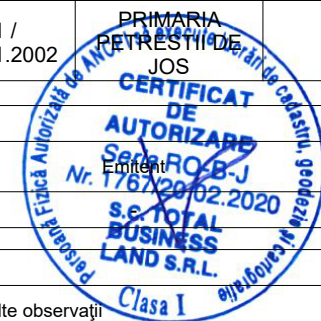
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIB		ANCUȚA	23.06.1979	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Superficie		94	act administrativ	1 / 31.01.2002	PRIMARIA PETRESTII DE JOS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
96	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.77, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i15, Parcela: 77/1; Tarla: i15, Parcela: 77/2)			4354	I		i15	77/1	CC	912	1	CL	70	2		DA
					I		i15	77/2	A	3442	2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RO Ș	I	TEODOR	1	02.03.1933	Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	96		Reconstituire	act administrativ	27668/732 / 17.03.1998	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
ROȘ	I	TEODOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.76A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52628	6144	I				CC	2100	1	CL	196	2	52628-C1	DA
					I				L	4044						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEURDEAN		IOAN	1	06.06.1976	Loc. Craesti, Nr.76A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	581/2007 / 12.02.2007	Judecatoria Turda	bun propriu
PESZLER		ANNA-MARIA	1	23.01.1978	Loc. Craesti, Nr.76A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	581/2007 / 12.02.2007	Judecatoria Turda	bun propriu
FEURDEAN		IOAN	1	06.06.1976	Loc. Craesti, Nr.76A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	97		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	581/2007 / 12.02.2007	Judecatoria Turda	bun propriu
PESZLER		ANNA-MARIA	1	23.01.1978	Loc. Craesti, Nr.76A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	97		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	581/2007 / 12.02.2007	Judecatoria Turda	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-				-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
99	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.76B, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			6315	I				CC	3000	1	CL	156	1		NU
					I				A	3315						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	99		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
101	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.73A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4108	I				A	4108	1	CL	110	1		NU
											2	CA	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	101		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	101

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
103	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.72, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i15, Parcela: 73/1; Tarla: i15, Parcela: 73/2)			4217	I		i15	73/1	CC	792	1	CL	86	2		DA
					I		i15	73/2	A	3425	2	CA	71	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORNEA	I	VIOREL	1	01.08.1944	Loc. Craesti, Nr.72, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	103		Reconstituire	act administrativ	27768/699 / 19.01.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
MORNEA	I	VIOREL	1	01.08.1944	Loc. Craesti, Nr.72, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - MORNEA VIOREAL		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
105	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4089	I				A	4089						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	105		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - MĂRGINEAN NICOLAE		act administrativ	720 / 22.03.2023	105

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

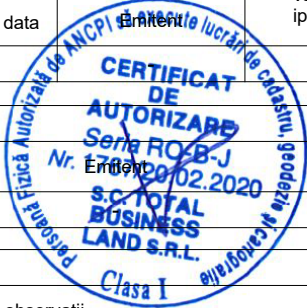
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
106	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1618	50012	4181	I				A	3500	1	CL	93	4	50012-C1	DA
					I				CC	681	2	CA	106	1	50012-C2	DA
											3	CA	23	1	50012-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCIAN		MIRCEA-ALEXANDRU	1	10.11.1992	Loc. Constanta, Str. ION RATIU, Nr.1A, Bl. PA6A, Ap.16, UAT. Constanța, Jud. Constanța	1/1	106, C1		Convenție	act notarial	1807 / 16.08.2022	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	cu soția
CRISTEA-MOCIAN		TEODORA-AURA	1	12.12.1994	Loc. Cluj-Napoca, Str. Teodor Mihali, Nr.3739, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MOCIAN		MIRCEA-ALEXANDRU	1	10.11.1992	Loc. Constanta, Str. ION RATIU, Nr.1A, Bl. PA6A, Ap.16, UAT. Constanța, Jud. Constanța	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	cu soția
CRISTEA-MOCIAN		TEODORA-AURA	1	12.12.1994	Loc. Cluj-Napoca, Str. Teodor Mihali, Nr.3739, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								ARABIL SI CURTE				



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
108	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 19, Parcela: 82)			4146	I		19	82	A	4027						
					E		19	82	A	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂMĂRTINEAN	I	AUGUSTIN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	108		Reconstituire	act administrativ	27983/1036 / 03.02.2000	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - IUGA VALERIE		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
110	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.69, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 6)		52223	4196	I		15	6	CC	660	1	CL	72	2	52223-C1	DA
					I		15	6	A	2736	2	CA	75	1	52223-C2	DA
					I		15	6	L	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXA		VALENTIN	1	09.05.1963	Loc. Turda, Str. Cucului, Nr.34A, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/8	110, C1, C2		Succesiune	act notarial	20 / 17.02.2022	Onet Ion Anghelus NP	
MOLDOVAN		ESTERA-CRINA	1	20.11.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.5, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	110, C1, C2		Succesiune	act notarial	20 / 17.02.2022	Onet Ion Anghelus	
OPREA		CRUCIȚA-NOAMI	1	15.04.1975	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.5B, Ap.19, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/8	110, C1, C2		Succesiune	act notarial	20 / 17.02.2022	Onet Ion Anghelus NP	
BOAR		VASILE	1	06.03.1985	Loc. Micești, Nr.104, UAT. Tureni, Jud. Cluj	1/8	110, C1, C2		Succesiune	act notarial	20 / 17.02.2022	Onet Ion Anghelus NP	
BOAR		ADRIAN	1	12.08.1990	Loc. Micești, Nr.104, UAT. Tureni, Jud. Cluj	1/8	110, C1, C2		Succesiune	act notarial	20 / 17.02.2022	Onet Ion Anghelus NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
112	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.68, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 68/3; Tarla: 15, Parcela: 68/2; Tarla: 15, Parcela: 68/1)		51920	3905	I		15	68/3	A	2530	1	CL	79	1	51920-C1	DA
					I		15	68/2	F	795	2	CA	40	1	51920-C2	DA
					I		15	68/1	CC	580	3	CA	9	1	51920-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIPCIGAN		VASILE	1	27.03.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ion Meșter, Nr.1, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	112, C1, C2		Convenție	act notarial	1342 / 14.04.2016	TĂTARU ANA MARIA	si sotia
CIPCIGAN		AURICA	1	29.12.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ion Meșter, Nr.1, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CIPCIGAN		AURICA	1	29.12.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ion Meșter, Nr.1, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIPCIGAN		VASILE	1	27.03.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ion Meșter, Nr.1, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

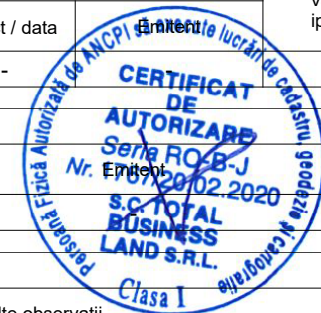
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
115	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 86, Parcela: 68/3)		51211	4078	I		86	68/3	A	4078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		LUCREȚIA	1	18.02.1960	Loc. Turda, Str. Cucului, Nr.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	115		Convenție	act notarial	322 / 18.02.2015	Onet Ion Anghelus	
ROMAN		LUCREȚIA	1	18.02.1960	Loc. Turda, Str. Cucului, Nr.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/16	115		Succesiune	act notarial	127 / 01.10.2021	Mora Rodica Maria	
ROMAN		LIANA-RALUCA	1	04.08.1980	Loc. Turda, Str. Cucului, Nr.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	115		Succesiune	act notarial	127 / 01.10.2021	Mora Rodica Maria	
ROMAN		SORIN-MIRCEA	1	10.08.1987	Loc. Turda, Str. Cucului, Nr.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	115		Succesiune	act notarial	127 / 01.10.2021	Mora Rodica Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Sentința civilă nr. 1165/2014 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 3878/328/2013 a fost înscrisă în cartea funciară cu încheierea de carte funciară nr. 28427/2014	hotărâre judecătorească	1165 / 23.06.2014	Judecătoria Turda	115
Sentința civilă nr. 1165/2014 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 3878/328/2013 a fost înscrisă în cartea funciară cu încheierea de carte funciară nr. 28427/2014				115

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
116	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4137	I				A	4070						
					E				A	67						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	116		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	116

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
119	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.66, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 86, Parcela: 64/1; Tarla: 86, Parcela: 64/2)			4234	I		86	64/1	CC	400	1	CL	67	1		DA
					I		86	64/2	A	3834	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LETAI		MARIA	1		Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	119		Reconstituire	act administrativ	3304/2253 / 02.03.2006	CJPSPDPAT CLUJ	
LETAI		MARIA	1		Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
123	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.65, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 62; Tarla: 15, Parcela: 62/1)		51082	4206	I		15	62	CC	806	1	CL	84	2	51082-C1	DA
					I		15	62/1	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		RARE Ș-DANIEL	1	18.07.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.66-68, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	123, C1		Convenție	act notarial	543 / 25.05.2017	Vasilescu Ileana	și soția
POP		ANDREEA	1	06.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.6668, Bl.D.2, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
125	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.63, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 63; Tarla: 15, Parcela: 63/1)		50950	4234	I		15	63	CC	800	1	CL	133	2	50950-C1	DA
					I		15	63/1	A	3434	2	CA	119	1	50950-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		DANIEL	1	01.03.1975	Loc. Craesti, Nr.41, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	125, C1, C2		Convenție	act notarial	425 / 08.04.2024	Moigradean Laura	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.62, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			4269	I	177/4/1, 177/5/1			CC	1200	1	CL	110	1		DA
					I	177/4/1, 177/5/1			A	3069	2	CA	76	1		DA
											3	CA	152	1		DA
											4	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRETA		VIOREL	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	127		Succesiune	hotărâre judecătorească	223/2002 / 30.09.2002	JUDECATORIA TURDA	
GRETA		VIOREL	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		GRADINĂ



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
128	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50130	4228	I	176/2			A	3000	1	CL	84	1	50130-C1	DA
					I				CC	1228	2	CA	13	1	50130-C2	DA
											3	CA	65	1	50130-C3	DA
											4	CA	12	1	50130-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOAR		MARIA	1	12.03.1950	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	128		Succesiune	act notarial	10 / 18.02.2011	BNP MORA RODICA MARIA	bun propriu
BOAR		MARIA	1	12.03.1950	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
POPA		MIRCEA	1	14.08.1952	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	128		Succesiune	act notarial	10 / 18.02.2011	BNP MORA RODICA MARIA	
BOAR		MARIA	1	12.03.1950	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	10 / 18.02.2011	BNP MORA RODICA MARIA	
POPA		MIRCEA	1	14.08.1952	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	10 / 18.02.2011	BNP MORA RODICA MARIA	
BOAR		MARIA	1	12.03.1950	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
POPA		MIRCEA	1	14.08.1952	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MĂRCUS		GABRIEL-MIRCEA	1	22.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/48	C1, C2		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
BOAR		MARIA	1	12.03.1950	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/24	128		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MIRCEA	1	14.08.1952	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/24	128		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MĂRCUS		GABRIEL-MIRCEA	1	22.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/24	128		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/24	128		Succesiune	act notarial	108 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MĂRCUS		GABRIEL-MIRCEA	1	22.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/64	C1, C2		Succesiune	act notarial	109 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/64	C1, C2		Succesiune	act notarial	109 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MĂRCUS		GABRIEL-MIRCEA	1	22.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	128		Succesiune	act notarial	109 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	128		Succesiune	act notarial	109 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/64	C1, C2		Succesiune	act notarial	109 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/32	128		Succesiune	act notarial	109 ,certificat de mostenitor / 31.08.2023	Mora Rodica Maria	bun propriu
POPA		MIRCEA	1	14.08.1952	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MĂRCUS		GABRIEL-MIRCEA	1	22.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/64	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/64	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
BOAR		MARIA	1	12.03.1950	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/48	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POPA		MIRCEA	1	14.08.1952	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.7, Ap.109, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/48	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRCUS		GABRIEL-MIRCEA	1	22.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/48	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/48	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
MUNTEAN		CRINA-MIHAELA	1	22.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.2, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/64	C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează sentința civilă nr. 854/15.04.2016 dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 4532/328/2010, decizia civilă nr. 175/01.02.2017 dată de Tribunalul Cluj , sectia Civilă în dosar nr. 4532/328/2010- a reclamantilor Popa Maria, Popa Mircea, Boar Maria , Hațegan Valeria împotriva Farcaș Valer, Duca Mariana, Farcaș Adrian , Farcaș Claudia Elena.						hotărâre judecătorească		854 / 15.04.2016		JUDECATORIA TURDA		128, C1, C2	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
129	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1843	I				N	642						
					E				N	1201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	129		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	129

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
130	Extravilan, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1518	E				A	1518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	130		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - FARCA Ș ADRIAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
131	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.59, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3504	I				CC	830	1	CL	83	1		DA
					I				L	710	2	CA	27	1		DA
					I				A	1964	3	CA	16	1		DA
											4	CA	93	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	131		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FARCA Ș		ADRIAN	1	11.12.1974	Loc. Craesti, Nr.59, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - FARCA Ș ADRIAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	131

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
132	Intravilan, Loc. Craesti, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3271	I				A	3271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	132		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
134	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 56; Tarla: 15, Parcela: 56/2)		52848	2880	I		15	56	A	2134						
					I		15	56/2	A	746						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGI		VIOREL-VASILE	1	01.09.1986	Loc. Valenii Lapusului, Nr.30, UAT. Coroieni, Jud. Maramureș	1/1	134		Convenție	act notarial	Act de dezlipire si contract de vanzare aut sub nr 497 / 22.07.2024	CAPTARI ROXANA-IOANA	si sotia
GIURGI		ANUȚA	1	26.03.1990	Loc. Baia Mare, Str. Rapsodiei, Nr.2, Ap.35, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 52848 a imobilului cu numarul cadastral 52848 / UAT Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50809 inscris in cartea funciara 50809;						act notarial		Act de dezlipire si contract de vanzare aut sub nr 497 / 22.07.2024		CAPTARI ROXANA-IOANA		134	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



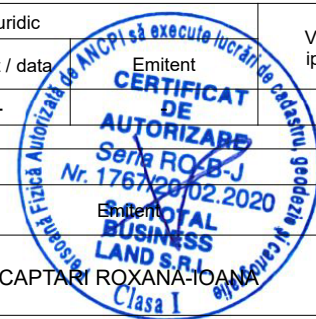
Sector cadastral nr. 37

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13654	Intravilan, Loc. Craesti, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 56/1; Tarla: 15, Parcela: 56; Tarla: 15, Parcela: 56/2)		52847	1120	I		15	56/1	CC	1000	1	CL	87	1	52847-C1	DA
					I		15	56	A	66	2	CA	17	1	52847-C2	DA
					I		15	56/2	A	54						

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIORDEAN		IOANA ALINA	1	14.06.1978	Jud: CLUJ, Loc: Turda, Strada: Tineretului, Nr: 11, Ap: 22, Et: 2	1/2	13654, C1		Convenție	act notarial	1666 / 17.10.2011	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
FIORDEAN		IOANA-ALINA	1	14.06.1978	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.276, Bl. c1, Ap.8, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	13654, C1		Adjudecare	act administrativ	1038/2019 / 10.06.2022	SCPEJ CIMPIAN SI CIMPIAN	si sotul
FIORDEAN		TODOR	1	21.06.1973	Loc. Turda, Str. Zorilor, Nr.8, Bl.F.5, Ap.16, UAT. Turda, Jud. Cluj								
FIORDEAN		IOANA-ALINA	1	14.06.1978	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.276, Bl. c1, Ap.8, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si sotul
FIORDEAN		TODOR	1	21.06.1973	Loc. Turda, Str. Zorilor, Nr.8, Bl.F.5, Ap.16, UAT. Turda, Jud. Cluj								

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52847 a imobilului cu numarul cadastral 52847 / UAT PetreU+0219tii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50809 inscris in cartea funciara 50809;	act notarial	Act de dezlipire si contract de vanzare aut sub nr 497 / 22.07.2024	13654



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

