

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1878	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.71, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 69/2; Tarla: 82, Parcela: 69/1)		52367	700	I		82	69/2	CC	400	1	CL	83	2	52367-C1	DA
					I		82	69/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGLEA		ALEXANDRINA	1	02.01.1948	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.18, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	6/48	C1		Succesiune	act notarial	144 / 26.10.2021	Mora Rodica Maria NP	
BUGLEA		ALEXANDRINA	1	02.01.1948	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.18, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/6	1878		Succesiune	act notarial	8 / 27.01.2022	BUTEANU ANDRA IOANA NP	
BUGLEA		ALEXANDRINA	1	02.01.1948	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.18, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/48	C1		Succesiune	act notarial	8 / 27.01.2022	BUTEANU ANDRA IOANA NP	
BUGLEA		ALEXANDRINA	1	02.01.1948	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.18, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	8/48	C1		Succesiune	act notarial	8 / 27.01.2022	BUTEANU ANDRA IOANA NP	
BUGLEA		ALEXANDRINA	1	02.01.1948	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.18, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/6	1878		Succesiune	act notarial	8 / 27.01.2022	BUTEANU ANDRA IOANA NP	
DIACONU		MIHAI	1	16.07.1982	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.18, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	24/48	C1		Succesiune	act notarial	8 / 27.01.2022	BUTEANU ANDRA IOANA NP	
DIACONU		MIHAI	1	16.07.1982	Loc. Turda, Str. Narciselor, Nr.18, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/6	1878		Succesiune	act notarial	8 / 27.01.2022	BUTEANU ANDRA IOANA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1881	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i21, Parcela: -)			7643	I		i21		L	7643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1881		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1885	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.53, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 53)		52446	662	I		84	53	CC	662	1	CL	80	1	52446-C1	DA
											2	CA	66	1	52446-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUCA		MIRCEA - ADRIAN	1	17.06.1961	Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1885, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2690/2019 / 26.09.2019	Judecatoria Turda	si sotia
DUCA		ELENA	1	17.03.1961	Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren împrejmuit



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1890	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.51, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			859	I				CC	400	1	CL	57	1		DA
					I				L	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETAC		SILVESTRU-DOREL		19.12.1972	Loc. Florești, Str. Someșului, Nr.5C, Ap.11, UAT. Florești, Jud. Cluj		1890			act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMARIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1891	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.59, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 59; Tarla: 84, Parcela: 59/A; Tarla: -, Parcela: -)			2253	I		84	59	CC	700	1	CL	108	2		DA
					I		84	59/A	A	700	2	CA	66	1		DA
					I				L	853	3	CA	54	1		DA
											4	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		AUREL	1		Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1891		Reconstituire	act administrativ	3003/1407 / 09.10.2002	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
OPREA		AUREL	1		Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1892	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.58, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 3,3/1)	2070	50764	1929	I		84	3,3/1	CC	1929	1	CL	91	1	50764-C1	DA
											2	CA	31	1	50764-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARON		COSMINA ROMELIA	1	24.02.1980	Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1892, C1		Convenție	act notarial	474 / 13.05.2011	BNP VASILESCU ILEANA	bun propriu
ARON		COSMINA ROMELIA	1	24.02.1980	Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1893	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.51/A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51894	801	I				CC	801	1	CL	119	1	51894-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAZARE		MARIAN CRISTIAN	1	23.06.1978	Strada: GHEORGHE BARITIU, Nr. 40, Bloc: E, Ap: 2	1/2	1893		Convenție	act administrativ	51891 / 15.09.2015	B.C.P.I. TURDA	si
VINCOVICI		PETRUTA CRISTINA	1	24.04.1976	Loc: Câmpia Turzii, Strada: GHEORGHE BARITIU, Nr. 40, Bloc: E, Ap: 28	1/2	1893		Convenție	act administrativ	51891 / 15.09.2015	B.C.P.I. TURDA	
MAZARE		MARIAN CRISTIAN	1	23.06.1978	Strada: GHEORGHE BARITIU, Nr. 40, Bloc: E, Ap: 2	1/1	C1		Construire	act administrativ	46 / 10.07.2012	PRIMARIA PETRESTII DE JOS	si
VINCOVICI		PETRUTA CRISTINA	1	24.04.1976	Loc: Câmpia Turzii, Strada: GHEORGHE BARITIU, Nr. 40, Bloc: E, Ap: 28								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrumuit								Împrumuit cu gard.				



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1894	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			798	I				CC	798	1	CL	58	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1894		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1895	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1766	I				L	766						
					I				A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1895		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1896	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			685	I				A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1896		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1898	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.57, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 82/A; Tarla: 84, Parcela: 82/B)			3601	I		84	82/A	CC	900	1	CL	68	1		DA
					I		84	82/B	L	2701	2	CA	72	1		DA
											3	CA	16	1		DA
											4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		IOAN	1	08.11.1958	Loc. Petrestii de Sus, Nr.57, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1898, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	3 / 18.01.2013	BNPA DRUIA MIHAELA	
ANCA		IOAN	1	08.11.1958	Loc. Petrestii de Sus, Nr.57, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1899	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			7139	I				L	7139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1899		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1900	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2763	I				L	1308	1	CL	73	2		DA
					I				A	700	2	CA	16	1		DA
					I				CC	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALECU		ELENA		05.11.1955	Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj		1900			act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMARIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1901	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.49, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2400	I				L	1300	1	CL	79	1		NU
					I				A	500						
					I				CC	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1901		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1902	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.55, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1937	I				CC	600	1	CL	99	1		DA
					I				L	700	2	CA	70	1		DA
					I				F	637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIU ȘAN		IOAN		16.03.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr.72, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1902			act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMARIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

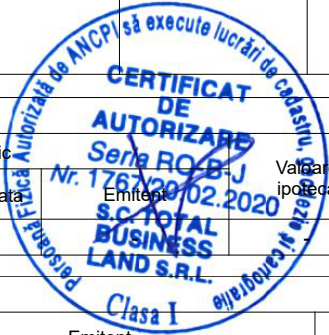
Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1903	Intravilan, Loc. Petreștii de Sus, Nr.50, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 49/B; Tarla: 84, Parcela: 49/A; Tarla: 84, Parcela: 34/A)			2100	I		84	49/B	CC	800	1	CL	65	2		DA
					I		84	49/A	A	1000	2	CA	49	1		DA
					I		84	34/A	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		MERTUZA-BOMBONICA	1	15.11.1946	Loc. Turda, Str. Panseluțelor, Nr.6, Bl. B.3, Ap.3, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	1903		Reconstituire	act administrativ	3046/1608 / 09.12.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
PETAC		SEVER	1	21.03.1940	Loc. Turda, Al. Nicolae Titulescu, Nr.8, Bl.1, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								
PETAC		EMIL	1	12.03.1944	Loc. Turda, Str. Lotus, Nr.19, Ap.129, UAT. Turda, Jud. Cluj								
MOISE		MERTUZA-BOMBONICA	1	15.11.1946	Loc. Turda, Str. Panseluțelor, Nr.6, Bl. B.3, Ap.3, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMĂRIA PETREȘȚII DE JOS	
PETAC		SEVER	1	21.03.1940	Loc. Turda, Al. Nicolae Titulescu, Nr.8, Bl.1, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								
PETAC		EMIL	1	12.03.1944	Loc. Turda, Str. Lotus, Nr.19, Ap.129, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Validare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-							-		-		-		-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



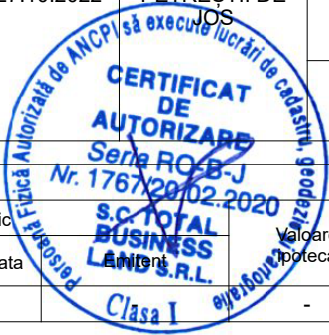
UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1904	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.48, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 48; Tarla: 84, Parcela: 48/A; Tarla: 84, Parcela: 3)			1480	I		84	48	CC	300	1	CL	65	1		DA
					I		84	48/A	A	700	2	CA	59	1		DA
					I		84	3	A	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLO Ș		VASILE	1		Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1904		Reconstituire	act administrativ	1672/1326 / 07.08.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
MIRON		MARIA	1		Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
BOLO Ș		VIORICA	1		Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
PÎRV		AUREL	1		Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
BOLO Ș		VASILE	1		Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS	
MIRON		MARIA	1		Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
BOLO Ș		VIORICA	1		Loc. Petrestii de Sus, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
PÎRV		AUREL	1		Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1905	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2620	I				L	2620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1905		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1906	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.47, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 47/3; Tarla: 84, Parcela: 47/2)			674	I		84	47/3	CC	300	1	CL	78	2		DA
					I		84	47/2	A	374	2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1906		Reconstituire	act administrativ	3338/2478 / 10.10.2006	CJPSPDPAT CLUJ	
BORZA		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1908	Intravilan, Loc. Livada, Nr.46, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			712	I				A	200	1	CL	66	1		DA
					I				L	250	2	CA	11	1		DA
					I				CC	262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE		20.07.1946	Loc. Petrestii de Sus, Nr.46, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj		1908			act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMARIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	
POP		MARIA		19.06.1954	Loc. Petrestii de Sus, Nr.46, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1910	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, Nr.45, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: 45; Tarla: 84, Parcela: 45/B; Tarla: 84, Parcela: -)		52082	1635	I	107/2/2	84	45	CC	700	1	CL	71	2	52082-C1	DA
					I		84	45/B	L	700	2	CA	86	1	52082-C2	DA
					I		84		A	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA		MARIANA	1	25.01.1966	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.61, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	1910		Succesiune	hotărâre judecătorească	1847 / 15.09.2015	Judecatoria Turda	
BORZA		IOAN	1	15.03.1976	Loc. Petrestii de Sus, Nr.45, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	3/8	1910		Succesiune	hotărâre judecătorească	1847 / 15.09.2015	Judecatoria Turda	
BORZA		IOAN	1	15.03.1976	Loc. Petrestii de Sus, Nr.45, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	1847 / 15.09.2015	Judecatoria Turda	
BORZA		MARIANA	1	25.01.1966	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.61, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	1847 / 15.09.2015	Judecatoria Turda	
BORZA		MARIANA	1	25.01.1966	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.61, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/8	1910		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1847 / 15.09.2015	Judecatoria Turda	
BORZA		MARIANA	1	25.01.1966	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.61, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/16	C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1847 / 15.09.2015	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit.;Terenul este împrejmuit.



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2183	Intravilan, Loc. Petrestii de Sus, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2045	I				L	2045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	2183		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	Extravilan, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: -)			73	E		84		A	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘȚII DE JOS			1	5507056	Loc. Petreștii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	4138		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 205

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	Extravilan, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 84, Parcela: -)			757	E		84		A	757						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Turda, Str. Panseluțelor, Nr.6, Bl. B.3, Ap.3, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	4139		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

