

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1701	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.45, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			995	I				CC	995	1	CL	192	1		NU
											2	CA	63	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1701		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1709	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.43, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3821	I				A	2000	1	CL	102	1		NU
					I				CC	1821	2	CA	114	1		NU
											3	CL	43	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1709		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1710	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.68, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 33; Tarla: 83, Parcela: 33/1)		52411	868	I		83	33	CC	436	1	CL	94	2	52411-C1	DA
					I		83	33/1	A	432	2	CA	86	1	52411-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MODOL		VIOREL	1	04.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. Wolfgang Goethe, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 14.03.2023	Munteanu Ovidiu	
ȘANDRU		MARIA	1	14.07.1963	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.102104, Bl.E125, Ap.34, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 14.03.2023	Munteanu Ovidiu	
MODOL		VIOREL	1	04.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. Wolfgang Goethe, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	1710		Succesiune	act notarial	43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 14.03.2023	Munteanu Ovidiu	
ȘANDRU		MARIA	1	14.07.1963	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.102104, Bl.E125, Ap.34, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	1710		Succesiune	act notarial	43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 14.03.2023	Munteanu Ovidiu	
MODOL		VIOREL	1	04.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. Wolfgang Goethe, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 14.03.2023	Munteanu Ovidiu	
ȘANDRU		MARIA	1	14.07.1963	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.102104, Bl.E125, Ap.34, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 14.03.2023	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În regim de carte funciară imobilul din cf 52411 PETRESTI DE JOS,se identifică în cf.vechi nr.244 PETRESTI DE MIJLOC, prev cu nr.top 103, 104,în suprafata de 690 MP	act administrativ	3021/1526 / 27.11.2002	CJPSPAT CLUJ	1710
se înregistrează construcțiile C1- Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, compusa din: la subsol: 2 pivnite; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara,C2- Construcie anexa, avand regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii, 2 suri, 1 moara,	act administrativ	1007 / 22.06.2020	COMUNA PETRESTII DE JOS	1710, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din beton cu fier si gard din plasa.



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1711	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 34/1; Tarla: 83, Parcela: 34)			942	I		83	34/1	A	400	1	CL	109	2		DA
					I		83	34	CC	542	2	CA	67	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		LIVIU	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1711		Reconstituire	act administrativ	3021/1586 / 02.12.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
TODEA		LIVIU	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1712	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			881	I				A	881						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1712		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1713	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.42, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1500	I				F	600						
					I				A	500						
					I				L	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDRU		LIDIA		08.11.1944	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.40, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj		1713			act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1714	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			870	I				A	670	1	CL	55	1		NU
					I				CC	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1714		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

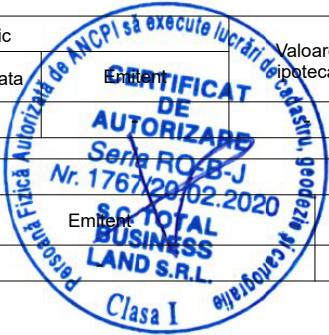
Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1716	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.48, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 30/1; Tarla: 83, Parcela: 30)			1016	I		83	30/1	A	716	1	CL	56	1		DA
					I		83	30	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MODOL		AUREL	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1716		Reconstituire	act administrativ	3057/1763 / 06.05.2003	CJPSDPAT CLUJ	
MODOL		BENONE	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
MODOL		TEODOR	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
MODOL		AUREL	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MODOL		BENONE	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
MODOL		TEODOR	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		tarlaua 83 este identica cu i34;tarlaua 83 este identica cu i34



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1718	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1439	I				L	1200	1	CL	74	1		NU
					I				CC	239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘȚII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1718		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1721	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.50, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I34, Parcela: 32/1)		52383	994	I		I34	32/1	L	994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		EUGENIA	1	23.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. Samuil Micu, Nr.2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1721		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de vanzare aut.10162 / 04.11.2020	Oprea Simona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1731	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			420	I				A	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘȚII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1731		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1732	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.71, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 59/1; Tarla: 83, Parcela: 59)			1838	I		83	59/1	A	1338	1	CL	138	3		DA
					I		83	59	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		VASILE	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1732		Reconstituire	act administrativ	3057/1726 / 06.01.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
NEGREA		VASILE	1		Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18752	Intravilan, Loc. Petreștii de Mijloc, Nr.50, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 32)		52322	700	I		83	32	CC	700	1	CL	59	2	52322-C1	DA
											2	CL	40	1	52322-C2	DA
											3	CA	72	1	52322-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		EUGENIA	1	23.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. Samuil Micu, Nr.2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18752, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de vanzare aut.10162 / 04.11.2020	Oprea Simona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

