

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1708	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 39; Tarla: 83, Parcela: 39/1)		52271	822	I		83	39	CC	500	1	CL	89	2	52271-C1	DA
					I		83	39/1	A	322	2	CA	95	1	52271-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VIOREL..	1	01.05.1958	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succeciune	act notarial	4 / 31.01.2019	B.I.N. 'MUNTEANU OVIDIU'	
SUCIU		VIOREL..	1	01.05.1958	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/3	1708		Succeciune	act notarial	4 / 31.01.2019	B.I.N. 'MUNTEANU OVIDIU'	
SUCIU		VIOREL..	1	01.05.1958	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	5/24	C1, C2		Succeciune	act notarial	4 / 31.01.2019	B.I.N. 'MUNTEANU OVIDIU'	
SUCIU		VIOREL	1	01.05.1958	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	2/3	1708		Convenție	act notarial	517 / 17.05.2019	Vasilescu Ileana	bun propriu
SUCIU		VIOREL	1	01.05.1958	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	16/24	C1, C2		Convenție	act notarial	517 / 17.05.2019	Vasilescu Ileana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1717	Intravilan, Loc. Petreștii de Mijloc, Nr.82, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 40/1; Tarla: 83, Parcela: 40)		52574	500	I		83	40/1	CC	200	1	CL	86	1	52574-C1	DA
					I		83	40	A	300	2	CA	58	1	52574-C2	DA
											3	CA	16	1	52574-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMA Ș		CĂLIN-GABRIEL	1	18.09.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1717, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2519 / 16.09.2022	NP Danciu Alina	și soția
TĂMA Ș		MIRELA	1	03.05.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1720	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.83, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: -; Tarla: 84, Parcela: -)			1076	I		83		CC	300	1	CL	54	1		DA
					I		83		A	200	2	CA	23	1		DA
					I		84		F	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LIDIA		28.06.1959	Loc. Turda, Str. Dr. Ioan Rațiu, Nr.59, Ap.3, UAT. Turda, Jud. Cluj		1720			act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1727	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.78, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 38)		52292	403	I		83	38	CC	403	1	CL	63	1	52292-C1	DA
											2	CA	19	1	52292-C2	DA
											3	CA	32	1	52292-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VIOREL	1	01.05.1958	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1727, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2409/2018 / 22.11.2018	JUDECATORIA TURDA	si sotia
SUCIU		DIANA-MARGARETA	1	20.09.1965	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.79, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		tarlaua 83 este identica cu T 131



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1728	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 42; Tarla: 83, Parcela: 42/1)			2188	I		83	42	CC	700	1	CL	79	2		DA
					I		83	42/1	A	1488	2	CA	73	1		DA
											3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARIU		VASILE	1	11.03.1966	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.1, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1728		Reconstituire	act administrativ	3046/1654 / 11.12.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
ROTARIU		VASILE	1	11.03.1966	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.1, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1735	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.77, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 27; Tarla: 83, Parcela: 27/1; Tarla: 83, Parcela: -)			1727	I		83	27	CC	700	1	CL	57	1		DA
					I		83	27/1	F	700	2	CA	14	1		DA
					I		83		L	327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREAN		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1735		Reconstituire	act administrativ	3021/1512 / 27.11.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
CODREAN		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1739	Intravilan, Loc. Petreștii de Mijloc, Nr.87, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 43; Tarla: 83, Parcela: -)			1609	I		83	43	CC	500	1	CL	97	144		DA
					I		83		A	1109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDRU		IOSIF	1		Loc. Petreștii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1739		Reconstituire	act administrativ	3046/1651 / 11.12.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
SANDRU		IOSIF	1		Loc. Petreștii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1742	Intravilan, Loc. Petreștii de Mijloc, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: -)			2314	I		83		L	1700	1	CL	87	2		DA
					E		83		CC	314	2	CA	53	1		DA
					I		83		A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILESCU		ILEANA		16.04.1954	Loc. Brasov, Str. Independenței, Nr.19, Bl.330, Ap.6, UAT. Brașov, Jud. Brașov		1742			act administrativ	1954 / 27.10.2022	PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1751	Intravilan, Loc. Petreștii de Mijloc, Nr.88, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 83, Parcela: 44)		52551	1232	I		83	44	CC	1232	1	CL	93	1	52551-C1	DA
											2	CA	69	1	52551-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		CORNEL	1	20.07.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.33, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1751, C1, C2		Convenție	act notarial	1982 cvc / 05.07.2022	Chis MIHAELA-LILIANA	si soția
RUS		ADRIANA-GABRIELA	1	21.10.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.13, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată			
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr 150 Petreștii de Mijloc ,nr. topo 88, 89,cu suprafata de 700 mp,						act administrativ		3003/1435 / 06.11.2002		C.J.S.D.P.T. CLUJ			1751			
se inregistreaza constructiile C1-imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.381 Plaiești ,nr. topo 540/1,cu suprafata de 436 mp,C2-Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 69 mp și suprafață construită desfășurată de 69 mp, pe fundație de piatră, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: 3 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1963, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift						act administrativ		1441 / 13.09.2021		Primăria Comunei Petreștii de Jos			1751			
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare,indreptare eroare materială, privind descrierea construcțiilor C1 și C2 - RUS CORNEL, RUS ADRIANA-GABRIELA						act administrativ		162 / 02.02.2022		Primăria Comunei Petreștii de Jos			1751, C1, C2			

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații								
Împrejmuit								Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal, gard de prefabricate de beton și								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 185

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18751	Intravilan, Loc. Petrestii de Mijloc, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52665	621	I				A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMA Ș		CĂLIN-GABRIEL	1	18.09.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	18751		Succesiune	act notarial	2519 / 16.09.2022	NP Danciu Alina	și soția
TĂMA Ș		MIRELA	1	03.05.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

