

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1190	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.276, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 276)		51195	3332	I		82	276	A	1300	1	CL	108	2	51195-C1	DA
					I		82	276	CC	2032	2	CA	107	1	51195-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		AUREL	1	17.01.1961	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1190, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1560 / 22.05.2013	judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren partial ingradit cu gard de beton , lemn si plasa de sarma;teren partial ingradit cu gard de beton , lemn si plasa de sarma



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1200	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.272, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50896	1536	I	25/2,26/2,27/-2,28/2			CC	1536	1	CL	54	1	50896-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDA		RADU TIBERIU	1	06.01.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1200, C1		Convenție	act notarial	861 / 27.08.2012	PURIS ADINA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1204	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 256/A, 277/2)	52205	52225	900	I		82	256/A, 277/2	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALMĂȘAN		NICOLAE	1	04.02.1960	Loc. Turda, Str. Constructorilor,, Nr.30, Bl.A.4, Ap.23, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	1204		Convenție	act notarial	2861 / 23.11.2018	Onet Ion Anghelus	si sotia
ALMĂȘAN		IOANA-GABRIELA	1	02.12.1973	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52225 a imobilului cu numarul cadastral 52225/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52205 inscris in cartea funciara 52205;		act notarial	2861 / 23.11.2018	1204

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren delimitat, fara imprejurimi



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1210	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 266; Tarla: -, Parcela: -)		50875	1432	I		82	266	A	800	1	CL	123	3	50875-C1	DA
					I				CC	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDREA		CLAUDIU DACIAN	1	02.06.1976	Romania, Nr. Postal 265	1/1	1210		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENT.CIV. NR.5151/2011 / 13.12.2011	JUDECATORIA TURDA	
HUDREA		CLAUDIU DACIAN	1	02.06.1976	Romania, Nr. Postal 265	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		împrejmuit cu gard de lemn



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1212	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.275, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: -; Tarla: 82, Parcela: 275)			3233	I		82		CC	1000	1	CL	75	2		DA
					I		82	275	A	2135	2	CA	56	1		DA
					E		82	275	A	98						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		PETRU	1	03.03.1928	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1212		Reconstituire	act administrativ	3057/1779 / 07.05.2003	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
CHIOREAN		VASILE	1	29.10.1961	Loc. Petrestii de Jos, Nr.275, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1216	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.268, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1561	I				CC	800	1	CL	85	2		DA
					I				A	761	2	CL	42	1		DA
											3	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1216		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CEREI		VIOREL	1	20.07.1951	Loc. Turda, Str. Lotus, Nr.15, Bl.C.19, Sc.B, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui - CEREI VIOREL	act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS	1216

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1221	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.22, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 22/A; Tarla: -, Parcela: -)			3463	I		82	22/A	A	2500	1	CL	91	1		DA
					I				CC	963	2	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSA		FLORICA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1221		Reconstituire	act administrativ	3021/1540 / 28.11.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
PUSA		FLORICA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1227	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.271, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51750	1949	I	39/2, 45/2			CC	700	1	CL	83	2	51750-C1	DA
					I	39/2, 45/2			A	1249	2	CA	50	1	51750-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂMĂRTINEAN		CODRUȚA	1	08.08.1974	Loc. Petreștii de Jos, Nr.271, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	1227, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4124/2007 / 17.04.2007	Judecătoria Turda	
GHIP		IOAN	1	05.09.1978	Loc. Petreștii de Jos, Nr.271, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	1227, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4124/2007 / 17.04.2007	Judecătoria Turda	
SĂMĂRTINEAN		CODRUȚA	1	08.08.1974	Loc. Petreștii de Jos, Nr.271, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GHIP		IOAN	1	05.09.1978	Loc. Petreștii de Jos, Nr.271, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit					Imobil contestat / necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1228	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: 12)	52201	52237	1334	I		71	12	A	1334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEREI		VICTORIA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1228		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1508 / 05.05.2006	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52237 a imobilului cu numarul cadastral 52237/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52201 inscris in cartea funciara 52201;		hotărâre judecătorească	1508 / 05.05.2006	1228

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren delimitat - fără împrejurimi



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1229	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2177	I				F	2177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	1229		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	1229

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1232	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.270, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I71, Parcela: 3; Tarla: -, Parcela: -)		52095	2627	I		I71	3	CC	629	1	CL	100	1	52095-C1	DA
					I				A	1998	2	CA	75	1	52095-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

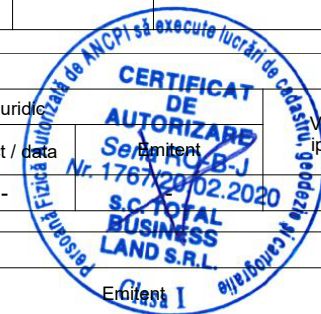
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALICA		VASILE	1	21.05.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Ap.39, UAT. Turda, Jud. Cluj	4/32	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	1537/2008 / 25.03.2008	JUDECATORIA TURDA	
BALICA		VASILE	1	21.05.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Ap.39, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	1232		Succesiune	hotărâre judecătorească	1537/2008 / 25.03.2008	JUDECATORIA TURDA	
BALICA		VASILE	1	21.05.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Ap.39, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/32	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	1537/2008 / 25.03.2008	JUDECATORIA TURDA	
BALICA		MARIA	1	21.09.1963	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Bl.F.1, Ap.39, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/4	1232		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1703 / 25.09.2018	JUDECĂTORIA TURDA	
BALICA		VASILE	1	21.05.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Ap.39, UAT. Turda, Jud. Cluj								si sotia
BALICA		VASILE	1	21.05.1958	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Ap.39, UAT. Turda, Jud. Cluj	23/32	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1703 / 25.09.2018	JUDECĂTORIA TURDA	si sotia
BALICA		MARIA	1	21.09.1963	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46, Bl.F.1, Ap.39, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	hotărâre judecătorească	1537/2008 / 25.03.2008	JUDECATORIA TURDA	C1, C2



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cererea privind notarea sentinței civile nr 1703/2018, a fost soluționată în dosar nr. 38319 din 29.11.2018 cf	hotărâre judecătorească	1703 / 25.09.2018	JUDECĂTORIA TURDA	1232, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1233	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 171, Parcela: 7/1)			1900	I		171	7/1	F	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1233		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui - RUNCAN-POP MIHAI		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS 1233

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1235	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	50867	50876	1900	I				CC	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DATOM NEW PROPERTY SRL			1	18702890	jud. Neidentificat	1/1	1235		Convenție	act notarial	841 / 11.03.2013	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50876 a imobilului cu numărul cadastral 50876/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50867 înscris în cartea funciara 633 PETRESTII DE JOS (identificator electronic 50867);		act notarial	841 / 11.03.2013	POPA IONUT FLORIN 1235

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1238	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	50867	50877	4300	I				CC	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NUDAHEY INVEST SRL			1	17881576	Jud: Neidentifica	1/1	1238		Convenție	act notarial	841 / 11.03.2013	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50877 a imobilului cu numărul cadastral 50877/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50867 înscris în cartea funciara 633 PETRESTII DE JOS (identificator electronic 50867);	act notarial	841 / 11.03.2013	POPA IONUT FLORIN	1238

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1239	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: 12)		52236	666	I		71	12	A	666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIPON		SEPTIMIU-CASSIAN	1	15.10.1978	Loc. Florești, Str. Tăutului, Nr.92, Ap.9, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/3	1239		Convenție	act notarial	1097 / 23.05.2019	Onet Ion Anghelus	si sotia
TRIPON		LOREDANA-CĂTĂLINA	1	13.10.1984	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun
POP		OCTAVIAN VASILE	1	28.07.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl. P9, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/3	1239		Convenție	act notarial	1656 / 16.09.2020	DRUIA MIHAELA	si sotia
POP		AURELIA ELENA	1	19.06.1984	Loc. Cluj-Napoca, Al. Castanilor, Nr.4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren delimitat - fără împrejmuire.



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1253	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.273, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			5968	I				CC	1000	1	CL	140	2		NU
					I				A	4968	2	CL	93	1		NU
											3	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1253		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	1253

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1263	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 256/A, 277/2; Tarla: 82, Parcela: 256/2, 277/2)		52227	1500	I		82	256/A, 277/2	A	1341						
					E		82	256/2, 277/2	A	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		OCTAVIAN VASILE	1	28.07.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl. P9, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1263		Convenție	act notarial	1656 / 16.09.2020	DRUIA MIHAELA	si sotia
POP		AURELIA ELENA	1	19.06.1984	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren delimitat fara imprejmuit



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1272	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: 1; Tarla: 71, Parcela: 2)		52645	3374	I		71	1	CC	287	1	CA	46	1	52645-C1	DA
					I		71	2	A	3087						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		MIREL-VASILE	1	11.09.1985	Loc. Cornesti, Nr.248, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	1272		Convenție	hotărâre judecătorească	2495 / 29.11.2023	JUDECATORIA TURDA	si sotia
SUCIU		MIOARA	1	24.09.1982	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
SUCIU		MIREL-VASILE	1	11.09.1985	Loc. Cornesti, Nr.248, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si sotia
SUCIU		MIOARA	1	24.09.1982	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.10 PETRESTI DE JOS ,nr. topo 21,cu suprafata de 3374 mp,						act administrativ		5330/33 / 25.06.1993		C.J.S.D.P.JE		1272	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13268	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 256/A, 277/2)	52205	52226	1000	I		82	256/A, 277/2	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIPON		SEPTIMIU-CASSIAN	1	15.10.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. Castanilor, Nr.4, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13268		Convenție	act notarial	1097 / 23.05.2019	Onet Ion Anghelus	si sotia
TRIPON		LOREDANA-CĂTĂLINA	1	13.10.1984	Loc. Floresti, Str. Tăutului, Nr.92, Ap.9, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52226 a imobilului cu numărul cadastral 52226/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52205 înscris în cartea funciara 52205;	act notarial	2861 / 23.11.2018	ONET ION ANGHELUȘ	13268

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren delimitat - fara împrejmuit

