

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
921	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.136, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 76, Parcela: 1/15)			1215	I		76	1/15	CC	1215	1	CIE	120	2		DA
											2	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂMĂRTINEAN		IOAN	1	24.08.1935	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	921		Reconstituire	act administrativ	22082 / 21.03.2011	CJPSPAT CLUJ	Proprietar decedat.
SĂMĂRTINEAN		IOAN	1	22.05.1966	Loc. Petrestii de Jos, Nr.136, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - SĂMĂRTINEAN IOAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
926	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.133, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 133/A; Tarla: 82, Parcela: -)			1111	I		82	133/A	A	200	1	CL	57	1		DA
					I		82		CC	911	2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMARTINEAN		SUSANA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	926		Reconstituire	act administrativ	3003/1445 / 06.11.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
SĂMĂRTINEAN		GLIGOR	1	15.03.1950	Loc. Petrestii de Jos, Nr.133, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - SĂMĂRTINEAN GLIGOR		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
929	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.230, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 230/1; Tarla: 82, Parcela: 230/2)	50928	52401	928	I		82	230/1	A	218	1	CL	81	1	52401-C1	DA
					I		82	230/2	CC	710	2	CA	48	1	52401-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRUGARU		EMIL-IOAN-MARIUS	1	03.07.1942	Loc. Cluj-Napoca, Al. Borsec, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	929, C1, C2		Convenție	act notarial	993 / 13.11.2020	Mora Rodica Maria	si sotia
STRUGARU		AURELIA	1	04.07.1944	Loc. Cluj-Napoca, Al. Borsec, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
932	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			782	I				CC	782	1	CIE	147	1		DA
											2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	932, C1, C2		Lege	act administrativ	25 / 07.04.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	932

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
940	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.130, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52053	1035	I	95/2, 96/2			CC	1035	1	CIE	127	2	52053-C1	NU
										2	CA	126	1	52053-C2	NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	940		Lege	act administrativ	507 / 24.03.2017	Comuna Petrestii de Jos	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAXIVET SRL			23807094	Loc. Petrestii de Jos, Nr.130, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Concesiune	1/1	940	act administrativ	1 / 14.02.2018	CONSILIUL LOCAL PETRESTI DE JOS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
945	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.129, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2298	I				CC	1200	1	CIE	103	2		DA
					I				A	1098	2	CA	44	1		DA
											3	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	945		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CALO		VASILE-SPIC	1	08.07.1943	Loc. Petrestii de Jos, Nr.129, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui - CALO VASILE-SPIC		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS 945

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
951	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			761	I				DR	761						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	951		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	951

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
964	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.233, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51910	1327	I	89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/2			CC	1327	1	CL	38	1	51910-C1	DA
										2	CA	13	1	51910-C2	DA	
										3	CA	50	1	51910-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGOIȚĂ		MĂDĂLIN-AURELIAN	1	24.04.1982	Loc. Bentu, UAT. Gălbinași, Jud. Buzău	1/2	964, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1253 - CONTRACT DE VANZARE / 21.11.2019	MURESAN CORNELIU LUCIAN	si sotia
IANOLIU-NEGOIȚĂ		MIHAELA	1	19.09.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.13, Bl. C1, Ap.120, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
HOSSU		MIHAI-OCTAVIAN	1	10.02.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. VIDRARU, Nr.1315, Bl. C3, Ap.108, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	964, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1253 - CONTRACT DE VANZARE / 21.11.2019	MURESAN CORNELIU LUCIAN	si sotia
HOSSU		IOANA-CRISTINA	1	07.04.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. VIDRARU, Nr.1517, Bl. C3, Ap.108, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

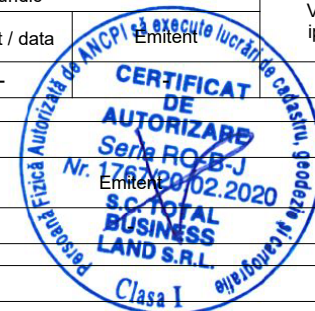
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		Imobil împrumuit partial cu plasa de sarma



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
968	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.130, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50812	523	I	159,160			CC	523	1	CL	46	2	50812-C1	DA
											2	CA	22	1	50812-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITA		IULIA-LAVINIA	1	23.12.1985	Loc. Bistrita, Str. Panait Cerna, Nr.1, Ap.9, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	968, C1, C2		Convenție	act notarial	964 / 20.03.2018	Iordanescu Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
974	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.225, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 225/A; Tarla: 82, Parcela: 225/B; Tarla: 82, Parcela: -)			4092	I		82	225/A	A	2300	1	CL	91	1		DA
					I		82	225/B	F	1400	2	CL	29	1		DA
					I		82		CC	392	3	CA	19	1		DA
											4	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.225, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	974		Reconstituire	act administrativ	3057/1783 / 08.05.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
ANCA		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.225, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
993	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.222A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 176, Parcela: 1; Tarla: 82, Parcela: 222/A)	51806,5192-2,50928	51985	2350	I		176	1	CC	600	1	CL	71	2	51985-C1	DA
					I		82	222/A	A	1125	2	CA	27	1	51985-C2	DA
					I		82	222/A	N	625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGYI		VLAD GABRIEL	1	21.08.2012	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.12, Bl.C1, Ap.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	993, C1		Convenție	act notarial	1118 / 09.07.2020	DRUIA MIHAELA	bun propriu
SILAGYI		VLAD GABRIEL	1	21.08.2012	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.12, Bl.C1, Ap.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANCA		IOAN	17.08.1951	Loc. Petrestii de Jos, Nr.222A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	993, C1, C2	act notarial	1118 / 09.07.2020	DRUIA MIHAELA		
ANCA		MARIA	10.11.1953	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.46A, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CONTRACTUL DE COMODAT IMOBILIAR INCHEIAT INTRE ANCA IOAN SI SOTIA ANCA MARIA IN CALITATE DE COMODANTI SI SC NAIRDA UTILCOM SRL IN CALITATE DE COMODATOR PE O PERIOADA DE 11 ANI INCEPAND INCEPÂND CU DATA DE ASTĂZI 17 SEPTEMBRIE 2015,CAMERA IN SUPRAFATA DE 19,38 MP CU IESIRE IN CURTE PRIN BUCĂTĂRIE SI ANTREU CONFORM SCHITEI SI APOI LA DRUMUL PUBLIC PRIN CURTE,CAMERĂ AFLATĂ LA PARTERUL IMOBILULUI SITUAT IN SAT PETRESTII DE JOS NR.222 A,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.25243/2015 cf in baza actului notarial nr.1647/2015 emis de BNP Lujerdeanu Constantin	act notarial	2213 / 09.12.2016	Dr. Mihaela	993, C1
se notează interdicția de instrăinare și grevare pe o perioadă de 13 ani ,respectiv pana la 10.07.2033 - ANCA IOAN, ANCA MARIA	act notarial	1118 / 09.07.2020	DRUIA MIHAELA	993, C1



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1010	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.221A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50845	962	I				CC	462	1	CL	76	1	50845-C1	DA
					I				A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		ILEANA	1	16.02.1949	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/4	1010, C1		Succesiune	act notarial	100 / 14.12.2015	ALBU ADRIAN CAIUS	
INDOLEANU		ALINA CODRUȚA	1	01.02.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	3/4	1010, C1		Succesiune	act notarial	100 / 14.12.2015	ALBU ADRIAN CAIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 50845 a imobilului cu numarul cadastral 50845/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50813 inscris in cartea funciara 50813;						act notarial		571 / 29.04.2012		ONET ION-ANGHELUS		1010	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1020	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1148	I				DR	1148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	1020		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	1020

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1026	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.221B, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50846	1043	I				CC	1043	1	CL	49	1	50846-C1	DA
											2	CA	28	1	50846-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		VASILE	1	13.06.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1026		Convenție	act notarial	1654 / 16.07.2019	Onet Ion Anghelus	si sotia
ANCA		MARIANA	1	08.12.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Rosu, Nr.3, Bl.B1, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ANCA		MARIANA	1	08.12.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.3, Bl.B1, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2282 / 24.10.2024	PRIMARIA PETRESTII DE JOS	
ANCA		ANCA	1	13.06.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.3, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
ANCA		VASILE	1	13.06.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Rosu, Nr.3, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANCA		MARIANA	1	08.12.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Rosu, Nr.3, Bl.B1, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50846 a imobilului cu numarul cadastral 50846/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50813 inscris in cartea funciara 50813;	act notarial	571 / 09.04.2012	ONET ION-ANGHELUS	1026

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1029	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.235, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50903	2307	I				CC	2307	1	CL	124	2	50903-C1	DA
											2	CA	72	1	50903-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DR OLDENBURG		CORINA-ELENA(GEB POP)	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1029, C1		Convenție	act notarial	3123 / 20.08.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	
DR OLDENBURG		CORINA-ELENA(GEB POP)	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUMURDUCAN		ELENA	06.05.1943	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	1029, C1, C2	act notarial	3123 / 20.08.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

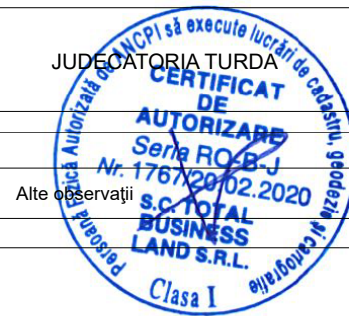
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1051	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.219A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50454	2035	I				CC	850	1	CL	95	1	50454-C1	DA
					I				A	1185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBIS		VASILE	1	17.11.1962	Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	1051		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	700/2010 / 08.02.2010	JUDECATORIA TURDA	și soția
BOBIS		ANA	1	11.01.1973	Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun
BOBIS		VASILE	1	17.11.1962	Loc. Turda, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
BOBIS		ANA	1	11.01.1973	Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară IE 50454 Petreștii de Jos a imobilului prev cu nr. top. 81, 82/1 transcris aici din CF IE 50049 Petreștii de Jos (CF de hartie 42 Petreștii de Jos) alipit cu imobilul cu nr. top. 82/2/2, rezultat din dezmembrarea imobilului prev cu nr. top. 82/2 înscris în CF IE 50046 Petreștii de Jos		hotărâre judecătorească	700 / 08.02.2010	1051

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1057	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.236, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 236/2; Tarla: 82, Parcela: 236/3)		50444	3584	I		82	236/2	A	2200	1	CL	94	1	50444-C1	DA
					I		82	236/3	CC	1384	2	CA	59	1	50444-C2	DA
											3	CA	22	1	50444-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRA		VIORICA	1	01.04.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ZAVOIULUI, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
ANCA		IOAN	1	01.11.1956	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Ap.20, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
RUSU		VICTORIA-MARIANA	1	24.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.76, Bl.E2, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
TIRA		VIORICA	1	01.04.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ZAVOIULUI, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	1057		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
ANCA		IOAN	1	01.11.1956	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Ap.20, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/3	1057		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
RUSU		VICTORIA-MARIANA	1	24.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.76, Bl.E2, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	1057		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
TIRA		VIORICA	1	01.04.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ZAVOIULUI, Nr.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/24	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
ANCA		IOAN	1	01.11.1956	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.12, Ap.20, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/24	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	
RUSU		VICTORIA-MARIANA	1	24.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.76, Bl.E2, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/24	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	33 / 01.03.2022	Onet Ion Anghelus	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1070	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.242, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i76, Parcela: 4)			537	I		i76	4	CC	537	1	CL	81	81		DA
											2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR	P	VICTORIA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1070		Reconstituire	act administrativ	28305/310 / 06.12.1995	CJPSDPAT CLUJ	
VIDREAN		NICOLAE	1	17.06.1967	Loc. Petrestii de Jos, Nr.242, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - VIDREAN NICOLAE		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1079	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.241, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			655	I				CC	655	1	CL	77	2		DA
											2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1079		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MATI Ș		NICOLAE	1	20.05.1964	Loc. Petreștii de Jos, Nr.241, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica in favoarea lui - MATI Ș NICOLAE	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1079

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 166

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1090	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.239, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3630	I				CC	1000	1	CL	68	1		NU
					I				A	2630	2	CA	87	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	1090		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	1090

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

