

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
660	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.91, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 15, Parcela: 14; Tarla: 15, Parcela: 15a; Tarla: 15, Parcela: 15)			1682	I		15	14	CC	500	1	CL	50	1		DA
					I		15	15a	L	200	2	CA	20	1		DA
					I		15	15	A	982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		ANA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	660		Reconstituire	act administrativ	3057/1741 / 17.04.2003	CJPSDPAT CLUJ	
BACIU		ANA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
661	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.62, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 88, Parcela: 105/1; Tarla: 88, Parcela: 105/2; Tarla: 88, Parcela: 105/3)			1916	I		88	105/1	L	1000	1	CL	105	1		DA
					I		88	105/2	A	300	2	CA	24	1		DA
					I		88	105/3	L	616	3	CA	73	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAN	S	IULIU	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	661		Reconstituire	act administrativ	17428 / 30.09.2009	CJPSPDPAT CLUJ	
NAN	S	IULIU	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
662	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.63, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1868	I				CC	150	1	CL	64	2		NU
					E				L	1718	2	CA	25	1		NU
											3	CA	45	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETRESTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	662		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
665	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.65, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52420	659	I	59/4, 59/3/1, 59/1/1, 59/1/1/1			CC	659	1	CAS	169	2	52420-C1	DA
											2	CA	10	1	52420-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETRESTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	665		Lege	act administrativ	47 / 13.12.2012	Consiliul Local Petreștii de Jos	DOMMENIU PUBLIC
COMUNA PETRESTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1940 / 12.11.2020	Primaria Comunei Petreștii de Jos	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
666	Intravilan, Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			637	I				HR	637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	666		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

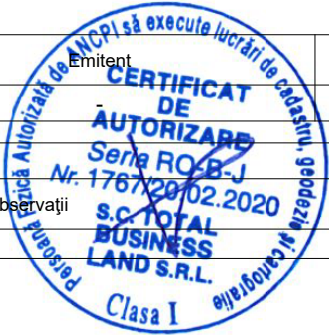
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
667	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.91A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 88, Parcela: 91/1; Tarla: 88, Parcela: 91/2)			1194	I		88	91/1	CC	500	1	CL	76	1		DA
					I		88	91/2	A	694	2	CA	25	1		DA
											3	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		MIRCEA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	667		Reconstituire	act administrativ	3338/2419 / 15.06.2006	CJPSPAT CLUJ	
NUT		AURELIA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
FELECAN		MIRCEA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NUT		AURELIA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
669	Intravilan, Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			642	I				F	642						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	669		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		GRADINĂ



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
678	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.61, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 8; Tarla: 35, Parcela: 7,9)		52699	1563	I		35	8	CC	200	1	CL	60	1	52699-C1	DA
					I		35	7,9	A	1363	2	CL	73	1	52699-C2	DA
											3	CA	61	1	52699-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLEA		LUCREȚIA	1	23.10.1956	Loc. Mihai Viteazu, Nr.845, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/4	678		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR.233 / 07.12.2022	Munteanu Ovidiu	
POPA		MARIA	1	07.03.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.5, Bl.R.2, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	678		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR.233 / 07.12.2022	Munteanu Ovidiu	
MICLEA		LUCREȚIA	1	23.10.1956	Loc. Mihai Viteazu, Nr.845, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR.233 / 07.12.2022	Munteanu Ovidiu	
POPA		MARIA	1	07.03.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.5, Bl.R.2, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR.233 / 07.12.2022	Munteanu Ovidiu	
CĂLINĂ		ANA	1	22.07.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/32	678		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.121 / 08.12.2022	Pop Gabriela NP	
CĂLINĂ		CARINA-ȘTEFANA	1	21.05.2000	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	678		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.121 / 08.12.2022	Pop Gabriela NP	
CĂLINĂ		CAMELIA-TEODORA	1	17.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	678		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.121 / 08.12.2022	Pop Gabriela NP	
CĂLINĂ		ANA	1	22.07.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/64	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.121 / 08.12.2022	Pop Gabriela NP	
CĂLINĂ		CAMELIA-TEODORA	1	17.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/64	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.121 / 08.12.2022	Pop Gabriela NP	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLINĂ		CARINA-ȘTEFANA	1	21.05.2000	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/64	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.121 / 08.12.2022	Pop Gabriela NP	
MICLEA		LUCREȚIA	1	23.10.1956	Loc. Mihai Viteazu, Nr.845, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	2/24	678		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	
POPA		MARIA	1	07.03.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.5, Bl.R.2, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/24	678		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	
CĂLINĂ		CAMELIA-TEODORA	1	17.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/24	678		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	
CĂLINĂ		CARINA-ȘTEFANA	1	21.05.2000	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/24	678		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	
MICLEA		LUCREȚIA	1	23.10.1956	Loc. Mihai Viteazu, Nr.845, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	10/48	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	
POPA		MARIA	1	07.03.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.5, Bl.R.2, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/48	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	
CĂLINĂ		CAMELIA-TEODORA	1	17.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/48	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	
CĂLINĂ		CARINA-ȘTEFANA	1	21.05.2000	Loc. Cluj-Napoca, Al. Azuga, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/48	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITORI NR.234 / 08.12.2022	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
684	Intravilan, Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			610	I				HR	610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	684		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
687	Intravilan, Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52443	898	I	119/2/2,120/2/2			CC	300						
					I	119/2/2,120/2/2			A	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		DAVID EUGEN	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	687		Convenție	hotărâre judecătorească	3911 / 21.12.2006	JUDECATORIA TURDA	si sotia
MATIS		ANGELA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		GRADINA



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
691	Intravilan, Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 88, Parcela: 479)			977	I		88	479	F	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUT		MARIA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	691		Reconstituire	act administrativ	3378/2621 / 31.05.2007	CJPSPAT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
694	Intravilan, Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52871	1000	I				A	900	1	CA	5	1	52871-C1	DA
					I				CC	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REVNIC		MIHAI	1	15.12.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.23, Bl. O3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	694, C1		Convenție	act notarial	2162 CVC / 19.09.2024	NP DINEA ALINA ADRIANA	si sotia
REVNIC		EDITH	1	08.04.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.23, Bl. O3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.640 PLAIURI ,nr. topo 58, 59/1/2,cu suprafata de 1000 mp,		act administrativ	1762 / 09.08.2024	PRIMARIA PETRESTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
699	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.60, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 88, Parcela: 60/1; Tarla: 88, Parcela: 60/2)			1958	I		88	60/1	CC	500	1	CL	75	2		DA
					I		88	60/2	L	1458	2	CA	36	1		DA
											3	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚ		MARIA	1		Loc. Plaiuri, Nr.60, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	699		Reconstituire	act administrativ	3378/2621 / 31.05.2007	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
NUT		MARIA	1		Loc. Plaiuri, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.59, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 88, Parcela: 59/3; Tarla: 88, Parcela: 59/2; Tarla: 88, Parcela: 59/1)		52419	1694	I		88	59/3	CC	400	1	CL	72	2	52419-C1	DA
					I		88	59/2	L	300	2	CA	71	1	52419-C2	DA
					I		88	59/1	F	994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚ		LIVIA	1	22.03.1950	Loc. Turda, Str. Panselutelor, Nr.2, Bl. B1, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	706, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	703 / 30.04.2020	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
872	Intravilan, Loc. Plaiuri, Nr.87, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: 5)			808	I		40	5	F	808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		GAVRILĂ	1	29.11.1946	Loc. Plaiuri, Nr.72, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	872		Reconstituire	act administrativ	3003/1491 / 11.11.2002	CJPSDPAT CLUJ	
BACIU		MARIA	1	23.04.1947	Loc. Plaiuri, Nr.87, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		GRĂDINA



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 132

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3414	Extravilan, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 88, Parcela: -)			66	E		88		N	66						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETRESTII DE JOS			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	3414		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

