

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
866	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 92/C)	52592	52624	1345	I		82	92/C	A	1345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		IOAN	1	10.04.1950	Loc. Oradea, Bdul. Stefan Cel Mare, Nr.136, Bl.B29, Ap.13, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	866		Convenție	act notarial	1217 / 20.06.2022	Onet Ion Anghelus	văd. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52624 a imobilului cu numarul cadastral 52624 / UAT Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52592 inscris in cartea funciara 52592;		act notarial	1217 / 20.06.2022	866

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
869	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2071	51350	2381	I				CC	2381	1	CL	55	2	51350-C1	DA
											2	CA	58	1	51350-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		ZINA ILEANA	1		Loc. Petreștii de Jos, Nr.121, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	8/16	869, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5232/2008 / 16.11.2008	JUDECATORIA TURDA	
OPREA		ZINA-ILEANA	1	17.01.1966	Loc. Petreștii de Jos, Nr.178, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	2/16	869, C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 06.10.2016	Vasilescu Ileana	
OPREA		LAURENTIU-IONEL	1	12.01.1986	Loc. Cluj-Napoca, Al. Garbau, Nr.18, Ap.45, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	869, C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 06.10.2016	Vasilescu Ileana	
OPREA		MIHAI-VASILE	1	18.07.1991	Loc. Petreștii de Jos, Nr.178, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	3/16	869, C1, C2		Succesiune	act notarial	91 / 06.10.2016	Vasilescu Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

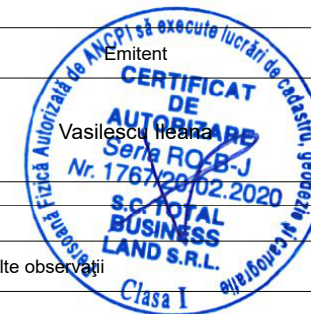
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 982/06.10.2016 de notar public Vasilescu Ileana - se stabilește cota de contribuție la dobândirea bunurilor comune de 1/2 parte pentru fiecare fostsot, ca fiind cota de 1/2 parte pentru Oprea Ioan , cota de 1/2 parte pentru Oprea Zina Ileana.	act notarial	982 / 06.10.2016	Vasilescu Ileana	869, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
873	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: -; Tarla: 82, Parcela: 117)			3378	I		82		CC	600	1	CA	34	1		DA
					I		82	117	F	1664						
					E		82	117	F	1114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		LUCRETIA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	873		Reconstituire	act administrativ	3046/1635 / 10.12.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
SAMARTINEAN		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
OPREA		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
ANCA		AUREL	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
ANCA		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
OCHEA		MARIA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
PÎRV		LUCRETIA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ			
SAMARTINEAN		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
OPREA		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
ANCA		AUREL	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
ANCA		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OCHEA		MARIA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
876	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.93, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: 82, Parcela: 159/A)			1963	I				CC	500	1	CL	47	2		DA
					I		82	159/A	A	1463	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		TRIFON	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.93, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	876		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	3046/1669 / 16.12.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
PÎRV		TRIFON	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.93, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
881	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.112, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I 35, Parcela: 11; Tarla: i35, Parcela: 12)			5360	I		I 35	11	CC	738	1	CL	132	2		DA
					I		i35	12	A	4622	2	CA	30	1		DA
											3	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARI Ș		VASILE	1	02.01.1959	Loc. Petrestii de Jos, Nr.112, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	881		Reconstituire	act administrativ	25832/506 / 07.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ	
MARI Ș		VASILE	1	02.01.1959	Loc. Petrestii de Jos, Nr.112, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
884	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.110, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 15; Tarla: 35, Parcela: 16)		51157	5896	I		35	15	CC	881	1	CL	106	2	51157-C1	DA
					I		35	16	A	5015	2	CA	73	1	51157-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		VASILE	1	21.02.1931	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	884		Lege	act administrativ	27668/741 / 19.05.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
MARIȘ		VASILE	1	21.02.1931	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	27668/741 / 19.05.1998	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
885	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.105, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50087	5055	I	241			CC	1500	1	CIE	61	3	50087-C1	DA
					I	242			A	2400	2	CA	74	3	50087-C2	DA
					I				F	1155	3	CA	22	1	50087-C3	DA
											4	CA	89	1	50087-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICINAS		MARCEL IOAN	1	31.08.1967	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	885, C1		Convenție	act notarial	2939 / 13.10.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA	
CHICINAS		MARIANA VALERICA	1	11.08.1971	Loc. Petrestii de Jos, Nr.105, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
CHICINAS		MARCEL IOAN	1	31.08.1967	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHICINAS		MARIANA VALERICA	1	11.08.1971	Loc. Petrestii de Jos, Nr.105, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-				-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit										Grădina		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
886	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.115, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 115/2; Tarla: -, Parcela: -)			4881	I		82	115/2	F	3800	1	CL	92	2		DA
					I				CC	1081	2	CA	118	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULICIU		GLIGOR	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	886		Reconstituire	act administrativ	3365/2520 / 04.12.2006	CJPSPDPAT CLUJ	
NICULICIU		GLIGOR	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
887	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.113, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 1; Tarla: 35, Parcela: 2)		51163	3000	I		35	1	CC	500	1	CL	176	3	51163-C1	DA
					I		35	2	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORODI		IOAN	1	12.01.1958	Loc. Bistrița, Str. BARGAULUI, Nr.22, Ap.1, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	887		Convenție	act notarial	1029 / 10.06.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	si sotia
BORODI		MARINELA	1	10.08.1962	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun
BORODI		IOAN	1	12.01.1958	Loc. Bistrița, Str. BARGAULUI, Nr.22, Ap.1, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si sotia
BORODI		MARINELA	1	10.08.1962	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
889	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.104, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 104/A)		50946	2599	I		82	104/A	A	2599	1	CL	73	1	50946-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHERER		REGINALD-THEODOR-ARINEL	1	24.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Al. RETEZAT, Nr.6, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	889, C1		Convenție	act notarial	4486 / 09.12.2016	Lupea CĂTĂLIN	
SCHERER		REGINALD-THEODOR-ARINEL	1	24.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Al. RETEZAT, Nr.6, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	889, C1		Convenție	act notarial	3201 / 16.12.2019	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		IMPREJMUIT: GARD PE FUNDATIE DIN BETON SI STRUCTURA METALICA



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
890	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.108, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50865	3213	I				CC	3213	1	CL	60	2	50865-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRUȚ		DORIN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	890, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	267 / 18.04.2005	JUDECATORIA TURDA	bun comun cu soția
MITRUȚ		MIHAELA ANCA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
891	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.114, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i35, Parcela: 8; Tarla: i35, Parcela: 9)		52392	2262	I		i35	8	CC	370	1	CL	87	2	52392-C1	DA
					I		i35	9	A	1892						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORSEU		BAZIL	1	12.11.1990	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.31, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	891, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1592/2014 / 10.10.2014	Judecatoria Turda	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
892	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.94, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 29; Tarla: 35, Parcela: 28)		50879	1028	I		35	29	A	518	1	CL	71	1	50879-C1	DA
					I		35	28	CC	510	2	CL	26	1	50879-C2	DA
											3	CA	50	1	50879-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		AURITA EUGENIA	1	18.09.1973	Loc. Petrestii de Jos, Nr.94, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	892, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENT.CIV. NR.5424/2011 / 23.12.2011	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează sentința civilă nr. 2272/2017 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 2169/328/2016 a reclamantei Todea Aurita Eugenia împotriva paraților Șandru Ileana și Pârv Vasile, având ca obiect grănițuire și revendicare	hotărâre judecătorească	2272 / 29.11.2017	JUDECATORIA TURDA	892, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
893	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.120, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52899	2254	I				CC	730	1	CL	96	1	52899-C1	DA
					I				A	304	2	CA	53	1	52899-C2	DA
					I				N	1220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		IOAN	1	28.04.1956	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.15, Bl. M.2, Ap.15, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	893		Lege	act administrativ	1763 / 09.08.2024	PRIMARIA PETRESTII DE JOS	si
MOLDOVAN		OTILIA	1	27.06.1960	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.15, Bl. M.2, Ap.15, UAT. Turda, Jud. Cluj								
MOLDOVAN		IOAN	1	28.04.1956	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.15, Bl. M.2, Ap.15, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1763 / 09.08.2024	PRIMARIA PETRESTII DE JOS	si
MOLDOVAN		OTILIA	1	27.06.1960	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.15, Bl. M.2, Ap.15, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
894	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1680	I				A	1680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	894		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	894

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
898	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1074	I				F	703						
					E				F	371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	898		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	898

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
901	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.101, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i35, Parcela: 27; Tarla: i35, Parcela: 25)			3013	I		i35	27	CC	560	1	CL	116	2		DA
					I		i35	25	A	2453	2	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDRU		ANICA	1	08.07.1935	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	901		Reconstituire	act administrativ	28810/286 / 30.11.1995	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
ȘANDRU		VASILE	1	30.11.1959	Loc. Petrestii de Jos, Nr.101, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - ȘANDRU VASILE		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
903	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.100, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i35, Parcela: 27; Tarla: i35, Parcela: 26)		52913	3145	I		i35	27	A	2465	1	CL	67	2	52913-C1	DA
					I		i35	26	CC	680	2	CL	45	1	52913-C2	DA
											3	CA	92	1	52913-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		MARIANA-ANCUȚA	1	29.09.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.55, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	903, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 40 / 20.03.2025	BNP VASILESCU IOPANA	
ANCA		IOAN	1	19.03.1976	Loc. Petrestii de Jos, Nr.100, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/3	903, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 40 / 20.03.2025	BNP VASILESCU IOPANA	
ANCA		VASILE-ADRIAN	1	05.11.1977	Loc. Petrestii de Jos, Nr.100, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/3	903, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 40 / 20.03.2025	BNP VASILESCU IOPANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciară nr. 52913 UAT Petrestii de Jos identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 50763 Petrestii de Jos prev cu nr. top. 235, 237, 238/2						act administrativ		28810/297 / 04.12.1995			903	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								imobil imprejmuit intre pctele. 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; lipsa gard in rest; limita conventionala in partea de sud;imobil imprejmuit intre pctele. 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; lipsa gard in rest; limita conventionala in partea de sud				



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
905	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.95, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 35, Parcela: 3; Tarla: 35, Parcela: 4)			1874	I		35	3	CC	302	1	CL	84	2		DA
					I		35	4	A	1572	2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TU ȘINEAN		IOAN VASILE	1	16.09.1946	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	905		Reconstituire	act administrativ	5330/34 / 25.06.1993	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
TU ȘINEAN		FLOAREA	1	16.05.1943	Loc. Petrestii de Jos, Nr.95, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - TU ȘINEAN FLOAREA		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
911	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.117, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1943	51765	690	I				CC	690	1	CL	122	3	51765-C1	DA
											2	CA	51	1	51765-C2	DA
											3	CA	23	1	51765-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEREI		GHEORGHE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	911		Lege	act administrativ	277441/405 / 08.12.1995	Prefectura Cluj	
CEREI		GHEORGHE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	630/2007 / 01.08.2007	PRIMĂRIA PETRESTII DE JOS	si sotia
CEREI		SUSANA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
914	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.119, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			843	I				CC	843	1	CL	96	3		NU
											2	CL	72	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	914		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	914

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
916	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.118, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2068	I				CC	1000	1	CL	109	3		DA
					I				F	1068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	916		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ANCA		IOAN	1	19.02.1965	Loc. Turda, Str. Zorilor, Nr.6, Sc.A, Et.2, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui - ANCA IOAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	PRIMĂRIA COMUNEI PETRE ȘTII DE JOS 916

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
924	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.98, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 41, Parcela: 80; Tarla: 41, Parcela: 79)			2710	I		41	80	A	1710	1	CAS	285	1		DA
					I		41	79	CC	1000	2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ			1	99999999999999	Loc. Petrestii de Jos, Nr.98, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	924		Reconstituire	act administrativ	26182/903 / 28.07.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
PAROHIA ORTODOXĂ			1	99999999999999	Loc. Petrestii de Jos, Nr.98, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
925	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.116, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			576	I				CC	576	1	CL	77	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	925		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	925

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
935	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.111, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i35, Parcela: 13)			565	I		i35	13	CC	565	1	CL	99	2		DA
											2	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALICA	I	IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	935		Reconstituire	act administrativ	25832/523 / 09.04.1997	CJPSDPAT CLUJ	
MĂRINCEAN		AURIȚA	1	25.12.1961	Loc. Petrestii de Jos, Nr.111, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10423	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 92/C)	52494	52591	1495	I		82	92/C	A	1495	1	CL	61	1	52591-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		MARIA-MONICA	1	04.04.1969	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.6, Bl.3, Ap.28, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	10423		Convenție	act notarial	555 / 23.03.2022	Onet Ion Anghelus	bun propriu
VLAD		MARIA-MONICA	1	04.04.1969	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.6, Bl.3, Ap.28, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 52591 a imobilului cu numarul cadastral 52591 / UAT Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52494 inscris in cartea funciara 52494;						act notarial		555 / 23.03.2022		Onet Ion Anghelus		10423	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10424	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 92/C)	52592	52625	1495	I		82	92/C	A	1495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSSU		LUCRETIA	1	19.07.1946	Loc. Deleni, Nr.53, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	10424		Convenție	act notarial	1217 / 20.06.2022	Onet Ion Anghelus	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52625 a imobilului cu numarul cadastral 52625 / UAT Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52592 inscris in cartea funciara 52592;	act notarial	1217 / 20.06.2022	ONET ION ANGHEUS	10424

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10425	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 92/C)	52592	52626	1046	I		82	92/C	A	1046						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		BOGDAN-GEORGE	1	03.04.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.73, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10425		Convenție	act notarial	1217 / 20.06.2022	Onet Ion Anghelus	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52626 a imobilului cu numarul cadastral 52626 / UAT Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52592 inscris in cartea funciara 52592;		act notarial	1217 / 20.06.2022	10425

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13377	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.117A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 118/2; Tarla: -, Parcela: -)	2043	51802	2054	I		82	118/2	CC	1419	1	CL	32	1	51802-C1	DA
					E				A	635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		EMIL	1	22.03.1974	Loc. Turda, Nr.7, Bl.TX, Sc.A, Et.3, Ap.73, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	13377		Lege	act administrativ	6415 / 15.10.2007	CJPSPDPAT CLUJ	
ANCA		EMIL	1	22.03.1974	Loc. Turda, Nr.7, Bl.TX, Sc.A, Et.3, Ap.73, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17818	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50947	300	I				CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHERER		REGINALD-THEODOR-ARINEL	1	24.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Al. RETEZAT, Nr.6, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	17818		Convenție	act notarial	4486 / 09.12.2016	Lupea CĂTĂLIN	
SCHERER		REGINALD-THEODOR-ARINEL	1	24.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Al. RETEZAT, Nr.6, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	17818		Convenție	act notarial	3201 / 16.12.2019	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrumuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17819	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 92/C)		52593	590	I		82	92/C	A	590						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		MARIA-MONICA	1	04.04.1969	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.6, Bl.3, Ap.28, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	17819		Convenție	act notarial	555 / 23.03.2022	Onet Ion Anghelus	bun propriu
TODEA		IOAN	1	10.04.1950	Loc. Oradea, Bdul. Stefan Cel Mare, Nr.136, Bl.B29, Ap.13, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/4	17819		Convenție	act notarial	1217 / 20.06.2022	Onet Ion Anghelus	bun propriu
HOSSU		LUCRETIA	1	19.07.1946	Loc. Deleni, Nr.53, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/4	17819		Convenție	act notarial	1217 / 20.06.2022	Onet Ion Anghelus	bun propriu
TODEA		BOGDAN-GEORGE	1	03.04.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.73, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	17819		Convenție	act notarial	1217 / 20.06.2022	Onet Ion Anghelus	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52593 a imobilului cu numărul cadastral 52593 / UAT Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52494 înscris în cartea funciara 52494;	act notarial	555 / 23.03.2022	17819

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

