

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
928	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	50737	51104	269	I				CC	269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		GAFIA	1	13.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	928		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	16323 / 14.08.2013	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
937	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			5388	I				A	4700						
					E				A	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	937		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	937

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
942	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.77, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51105	539	I				CC	539	1	CL	58	1	51105-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		GAFIA	1	13.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/3	942		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	16323 / 14.08.2013	BCPI TURDA	
PÂRV		IUONAS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GIURGIU		GAFIA	1	13.05.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
PÂRV		IUONAS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	2/3	942		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	16323 / 14.08.2013	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată
-							-		-		-		-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit					Imobil contestat / necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
946	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.72, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51984	1227	I	2204/2,2205/-2,2206/2,2207/2,2208/2/2,-2208/1/2,2209/2			A	1000	1	CL	66	1	51984-C1	DA
					I	2204/2,2205/-2,2206/2,2207/2,2208/2/2,-2208/1/2,2209/2			CC	227	2	CA	60	1	51984-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONIȘ		CRISTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	15/30	946, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	877 / 03.01.2006	JUDECATORIA TURDA	
ONI Ș		CRISTINA	1	26.02.1971	Loc. Petrestii de Jos, Nr.71, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	5/30	946, C1, C2		Succesiune	act notarial	37 / 27.04.2017	Munteanu Ovidiu	
ONI Ș		CRISTINA	1	26.02.1971	Loc. Petrestii de Jos, Nr.71, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	10/30	946, C1, C2		Convenție	act notarial	37 / 27.04.2017	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
952	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.75, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 41, Parcela: 61; Tarla: 41, Parcela: 62)		52880	1622	I		41	61	CC	763	1	CL	96	1	52880-C1	DA
					I		41	62	A	859	2	CA	71	1	52880-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		S EUGEN	1	14.02.1932	Loc. Petrestii de Jos, Nr.75, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	952		Reconstituire	act administrativ	27983/1042 / 03.02.2000	CJPSDPAT	
PÎRV		EUGEN	1	14.02.1932	Loc. Petrestii de Jos, Nr.75, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1767 / 09.08.2024	PRIMARIA PETRESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
955	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.74, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i41, Parcela: 60; Tarla: i41, Parcela: 59)			1554	I		i41	60	CC	585	1	CL	79	1		DA
					I		i41	59	A	969	2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		MARIA	1	02.08.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.25, Bl. F10, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	955		Reconstituire	act administrativ	27744/457 / 25.11.1996	CJPSDPAT CLUJ	
OLTEAN		MARIA	1	02.08.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.25, Bl. F10, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
956	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.73, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: 82, Parcela: 73/A)			1852	I				CC	800	1	CL	64	1		DA
					I				A	1052						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDRU		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	956		Reconstituire	act administrativ	3046/1629 / 10.12.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
ȘANDRU		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
961	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.70, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2366	I				CC	700	1	CL	52	1		NU
					I				F	1666	2	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	961		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	961

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
965	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.68, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I41, Parcela: 49; Tarla: I41, Parcela: 47; Tarla: I41, Parcela: 48)		52802	2846	I		I41	49	CC	1056	1	CL	89	1	52802-C1	DA
					I		I41	47	A	182	2	CA	35	1	52802-C2	DA
					I		I41	48	F	1608	3	CA	24	1	52802-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA S IOAN			1	99999999999999	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	965		Lege	act administrativ	28305/303 titlu de proprietate / 06.12.1995	C.J.S.D.P.T. Cluj	
POPA S IOAN..			1	99999999999999	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1718 / 16.10.2023	Primăria Comunei Petreștii de Jos	
POPA S IOAN			1	99999999999999	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 1718 emis de Primăria Petreștii de Jos la data de 16.10.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.		act administrativ	1718 / 16.10.2023	C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
970	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.66, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2911	I				CC	700	1	CL	113	1		NU
					I				A	2211	2	CA	72	1		NU
											3	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	970		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	970

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
972	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52188	2484	I				F	2484						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALMASAN		OCTAVIAN GRATIAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	972		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3154 / 01.01.2005	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
978	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.72, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			887	I				CC	600	1	CL	77	1		NU
					I				F	287	2	CA	67	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	978		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	978

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
980	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.64, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: 82, Parcela: 63/A; Tarla: 82, Parcela: 63/B)			4986	I				CC	700	1	CL	112	2		DA
					I		82	63/A	A	900	2	CA	106	1		DA
					I		82	63/B	F	3386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		FILIP	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	980		Reconstituire	act administrativ	3021/1548 / 28.11.2002	CJPSDPAT CLUJ	
POPA		FILIP	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
989	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.61, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i41, Parcela: 37; Tarla: i41, Parcela: 39; Tarla: i41, Parcela: 38)			6281	I		i41	37	CC	1989	1	CL	88	2		DA
					I		i41	39	A	516	2	CL	25	1		DA
					I		i41	38	F	3776	3	CA	117	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAREȘ	R	BAZIL	1	01.08.1923	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	989		Reconstituire	act administrativ	28305/301 / 06.12.1995	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
MARE Ș	R	BAZIL	1	01.08.1923	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
995	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.59, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 59/A; Tarla: 82, Parcela: 59)		51167	3375	I		82	59/A	F	1995	1	CL	110	1	51167-C1	DA
					I		82	59	CC	1380	2	CA	36	1	51167-C2	DA
											3	CA	36	1	51167-C3	DA
											4	CA	48	1	51167-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VIORICA	1	12.03.1955	Loc. Turda, Str. Matei Basarab, Nr.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CM NR. 61 / 11.04.2023	Munteanu Ovidiu	
PÎRV		GEORGEL	1	06.10.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.7, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CM NR. 61 / 11.04.2023	Munteanu Ovidiu	
POPA		VIORICA	1	12.03.1955	Loc. Turda, Str. Matei Basarab, Nr.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	995		Succesiune	act notarial	CM NR. 61 / 11.04.2023	Munteanu Ovidiu	
PÎRV		GEORGEL	1	06.10.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.7, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	995		Succesiune	act notarial	CM NR. 61 / 11.04.2023	Munteanu Ovidiu	
POPA		VIORICA	1	12.03.1955	Loc. Turda, Str. Matei Basarab, Nr.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CM NR. 61 / 11.04.2023	Munteanu Ovidiu	
PÎRV		GEORGEL	1	06.10.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.7, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CM NR. 61 / 11.04.2023	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
998	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.36, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1616/2	50209	1479	I				CC	1479	1	CL	363	3	50209-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA PENSIUNEA CASA LAURA SRL			1	32354448	Loc. Petrestii de Jos, Nr.36, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	998, C1		Convenție	act notarial	117 / 14.02.2014	BIN VasIU Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
999	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.40A, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		676	1433	I	1967/2/2, 1968/2/2			A	1000	1	CL	94	1		DA
					I				CC	433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MIHAELA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	999		Convenție	act administrativ	13227/2007 / 03.09.2007	OCPI TURDA	
POPA		MIHAELA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUIS		HENRIK JAN		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Folosință	1/1	999	act administrativ	13227/2007 / 03.09.2007	OCPI TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1001	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 57/7)			500	I		82	57/7	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		OTILIA	1	27.05.1932	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1001		Reconstituire	act administrativ	22222 / 11.04.2011	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1002	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.57, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 57/2; Tarla: 82, Parcela: 57/1)		52772	2200	I		82	57/2	CC	600	1	CL	64	1	52772-C1	DA
					I		82	57/1	A	1600	2	CA	39	1	52772-C2	DA
											3	CA	83	1	52772-C3	DA
											4	CA	21	1	52772-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		ANA	1	16.07.1965	Loc. Turda, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.2, Ap.34, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	1002, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1072/2022 / 06.05.2022	Judecatoria Turda	
CĂLINA		MARIA	1	19.09.1970	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.98, Ap.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	1002, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1072/2022 / 06.05.2022	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.448 PETRESTII DE JOS,nr. topo 2176/1,cu suprafata de 2200 mp,		act administrativ	16563 / 06.08.2009	CJPSDDPAT 1002

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1005	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.56, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51993	2449	I	2176/2			A	2449	1	CL	82	1	51993-C1	DA
											2	CA	53	1	51993-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		POESIS AUGUSTA	1	10.10.1963	Loc. Mureseni, Str. TU ȘNAD, Nr.2, Ap.36, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/1	1005, C1		Convenție	act notarial	647 / 21.06.2017	Vasilescu Ileana	
TODEA		POESIS AUGUSTA	1	10.10.1963	Loc. Mureseni, Str. TU ȘNAD, Nr.2, Ap.36, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1006	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			744	I				A	744						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	1006		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	1006

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1007	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.40, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: -)	1967/2/1,19-68/2/1	675 PETRESTII DE JOS	1683	I		82		A	1683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SPLAIUL UNIRII, Nr.39, Bl.M12, Sc.B, Et.4, Ap.50, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	1007		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1935 / 10.05.2007	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIA RODICA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SPLAIUL UNIRII, Nr.39, Bl.M12, Sc.B, Et.4, Ap.50, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Superficie		1007	hotărâre judecătorească	1935 /2007 / 01.01.2007	JUDECĂTORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1011	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.52, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		671	5067	I				CC	1000	1	CL	79	1		DA
					I				A	4067	2	CA	86	1		DA
											3	CA	67	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

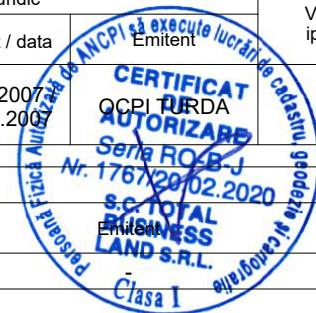
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDRU		IOAN	1	27.03.1931	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR, Nr.8, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	1011		Reconstituire	act administrativ	9766/2007 / 05.07.2007	OCPI TURDA	Proprietar decedat.
ȘANDRU		IOAN	1	27.03.1931	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR, Nr.8, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	9766/2007 / 05.07.2007	OCPI TURDA	Proprietar decedat.
ȘANDRU		MERTUZA	1	01.10.1936	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								Proprietar decedat.
ȘANDRU		IOAN	1	27.03.1931	Loc. Turda, Str. CONSTRUCTORILOR, Nr.8, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.
ȘANDRU		MERTUZA	1	01.10.1936	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘANDRU		MERTUZA	01.10.1936	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Superficie	1/1	1011	act administrativ	9766/2007 / 05.07.2007	OCPI TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1012	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1403	I				F	1403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	1012		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	1012

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1013	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 57/A)		52341	900	I		82	57/A	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		AUREL	1	05.01.1951	Loc. Dej, Str. FRAGILOR, Nr.11, Bl. C1, Ap.10, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/2	1013		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3541/2006 / 04.12.2006	Judecatoria Turda	
BALINT		SIMION	1	15.01.1954	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.20, Bl. S, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	1013		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3541/2006 / 04.12.2006	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1017	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.55, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 54A; Tarla: -, Parcela: -)			2526	I		82	54A	A	1900	1	CL	83	2		DA
					I				CC	626	2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULICI		TANASE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1017		Reconstituire	act administrativ	3021/1542 / 28.11.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
NICULICI		TANASE	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1018	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.47, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2074	50053	2741	I				A	2000	1	CL	90	1	50053-C1	DA
					I				CC	741	2	CA	52	1	50053-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		NELUȚU	1	18.06.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1018, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	781 / 12.02.2009	JUDECATORIA TURDA	bun propriu
TODEA		BAZIL	1	13.10.1927	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	hotărâre judecătorească	781 / 12.02.2009	JUDECATORIA TURDA	si sotia
TODEA		MARIA	1	01.05.1929	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1021	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.47, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: -; Tarla: 82, Parcela: 47/A)			3003	I		82		CC	700	1	CL	112	1		DA
					I		82	47/A	A	2303	2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRV		IOAN	1	19.09.1933	Loc. Petrestii de Jos, Nr.47, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1021		Reconstituire	act administrativ	3021/1547 / 28.11.2002	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
PÂRV		IOAN	1	19.09.1933	Loc. Petrestii de Jos, Nr.47, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1023	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.54, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2574	I	2165			A	1500	1	CL	75	1		DA
					I	2165			CC	1074	2	CA	93	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULICI		IOSIF	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1023		Reconstituire	act administrativ	1672/1390 / 07.10.2002	CJPSDPAT CLUJ	
NICULICI		IOSIF	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

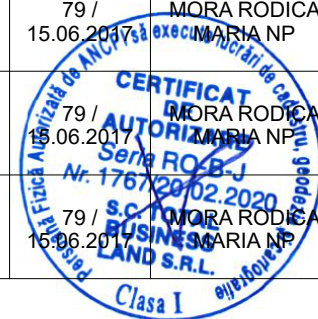
ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1031	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.43, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52073	2816	I	2160			A	2816	1	CL	81	1	52073-C1	DA
											2	CA	78	1	52073-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂMĂRTINEAN		VASILE	1		Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.135, Ap.150, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1031		Succesiune	act notarial	70 / 14.07.2004	DRUIA MIHAELA NP	
SESTRAS		MARIANA	1		Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.188, Bl. C.7, Ap.17, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/8	1031		Succesiune	act notarial	70 / 14.07.2004	DRUIA MIHAELA NP	
SĂMĂRTINEAN		VASILE	1		Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.135, Ap.150, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	70 / 14.07.2004	DRUIA MIHAELA NP	
SESTRAS		MARIANA	1		Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.188, Bl. C.7, Ap.17, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	70 / 14.07.2004	DRUIA MIHAELA NP	
SĂMĂRTINEAN		VASILE	1	05.03.1966	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.135, Ap.150, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Reconstituire	act notarial	79 / 15.06.2017	MORA RODICA MARIA NP	
SĂMĂRTINEAN		MARIANA	1	05.11.1968	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.188, Bl. C.7, Ap.17, UAT. Florești, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	79 / 15.06.2017	MORA RODICA MARIA NP	
SĂMĂRTINEAN		VASILE	1	05.03.1966	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, Nr.135, Ap.150, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1031		Succesiune	act notarial	79 / 15.06.2017	MORA RODICA MARIA NP	
SĂMĂRTINEAN		MARIANA	1	05.11.1968	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.188, Bl. C.7, Ap.17, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/8	1031		Succesiune	act notarial	79 / 15.06.2017	MORA RODICA MARIA NP	



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1035	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.43, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I41, Parcela: 9; Tarla: I41, Parcela: 8)		50562	3248	I		I41	9	CC	1211	1	CL	103	1	50562-C1	DA
					I		I41	8	A	2037	2	CL	94	1	50562-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERMAN		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.43, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1035		Lege	act administrativ	5330/86 / 26.09.1995	Prefectura Cluj	
GHERMAN		VASILE	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.43, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	521 / 06.04.2010	PRIMĂRIA COMUNEI PETRESTII DE JOS	si sotia
GHERMAN		PAULINA.	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERMAN		PAULINA		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Superficie		1035	act administrativ	5330/86 / 26.09.1995	Prefectura Cluj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1036	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, Nr.36, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 0, Parcela: 1200)			771	I		0	1200	CC	771	1	CL	89	2		DA
											2	CL	39	1		DA
											3	CA	78	1		DA
											4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

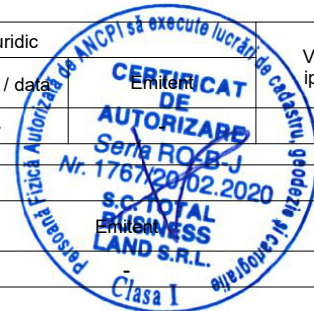
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRV		GHEORGHE	1	26.02.1936	Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1036		Reconstituire	act administrativ	1672/1382 / 07.10.2002	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
PÎRV		SIMION	1		Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
PÎRV		MARIA	1		Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
PÂRV		GHEORGHE	1	26.02.1936	Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.
PÎRV		SIMION	1		Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
PÎRV		MARIA	1		Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1063	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.40, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	1967/2/1,19-68/2/1	51820	3106	I				CC	3106	1	CL	131	1	51820-C1	DA
											2	CA	77	1	51820-C2	DA
											3	CA	20	1	51820-C3	DA
											4	CA	20	1	51820-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SPLAIUL UNIRII, Nr.39, Bl.M12, Sc.B, Et.4, Ap.50, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	1063		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1935 / 10.05.2007	JUDECĂTORIA TURDA	
POPA		MARIA RODICA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SPLAIUL UNIRII, Nr.39, Bl.M12, Sc.B, Et.4, Ap.50, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1935 / 10.05.2007	JUDECĂTORIA TURDA	
POPA		IOAN	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								si sotia
POPA		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SPLAIUL UNIRII, Nr.39, Bl.M12, Sc.B, Et.4, Ap.50, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3, C4		Construire	act normativ	13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POPA		MARIA RODICA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SPLAIUL UNIRII, Nr.39, Bl.M12, Sc.B, Et.4, Ap.50, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIA RODICA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. SPLAIUL UNIRII, Nr.39, Bl.M12, Sc.B, Et.4, Ap.50, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Superficie		1063	hotărâre judecătorească	1935 /2007 / 03.09.2007	JUDECĂTORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1066	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.37, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i41, Parcela: 2; Tarla: i41, Parcela: 1)		51871	2286	I		i41	2	A	1273	1	CL	110	1	51871-C1	DA
					I		i41	1	CC	1013	2	CA	48	1	51871-C2	DA
											3	CA	165	1	51871-C3	DA
											4	CA	12	1	51871-C4	DA
											5	CA	7	1	51871-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICINA Ș		EUGEN	1	01.03.1964	Loc. Petrestii de Jos, Nr.37, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	1066, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	1480 / 18.09.2018	Lujerdeanu Constantin	si sotia
CHICINA Ș		DELIA-CLAUDIA	1	21.06.1970	Loc. Petrestii de Jos, Nr.37, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHICINA Ș		EMILIA	13.12.1940	Loc. Petrestii de Jos, Nr.37, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	1066, C1, C2, C3, C4, C5	act notarial	1480 / 18.09.2018	Lujerdeanu Constantin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se întabulează dreptul de ipotecă legală conf art 2386 pct 4 din Codul Civil. - CHICINA Ș EMILIA		act notarial	1480 / 18.09.2018	Lujerdeanu Constantin

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4468	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2068	I				CC	2068	1	CL	79	1		NU
											2	CA	51	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	4468		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	4468

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13302	Intravilan, Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1580	I				A	1580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	13302		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	13302

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13645	Extravilan, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 57/6)			1000	E		82	57/6	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATINAS		LUCRETIA	1	06.04.1929	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	13645		Reconstituire	act administrativ	21538 / 23.12.2010	CJPSPDPAT CLUJ	
MOLDOVAN		OTILIA	1	27.05.1932	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
MOLDOVAN		ILEANA	1	12.05.1927	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13646	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 57/8)			815	I		82	57/8	A	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARV		OTILIA	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	13646		Reconstituire	act administrativ	3365/2572 / 13.02.2007	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17820	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3374	I				F	3374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17820		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17820

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

