

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2726	judet CLUJ, UAT Mociu, Cod postal 407420	50620	50620	13800	E		26	3/2	F	13800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAGEAN		VASILE	25.02.1957	Jud: Neidentifica	1/2	2726		Conventie	act notarial	1302/12.06.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
SĂLĂGEAN		VALERIA	16.11.1961	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu, Cod Postal 407420				Conventie	act notarial	1302/12.06.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun comun
SĂLĂGEAN		VALER	25.04.1968	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu, Cod Postal 407420	1/2	2726		Conventie	act notarial	1302/12.06.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
SĂLĂGEAN		MARIANA	17.02.1972	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu, Cod Postal 407420				Conventie	act notarial	1302/12.06.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Mociu
Sectorul Cadastral nr. 80
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mociu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2727	judet CLUJ, UAT Mociu, Cod postal 407420			2738	E		26	2	A	2738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		ALEXANDRU	999999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999	1/1	2727		Reconstituire	act administrativ	28333/2167/27 .11.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
SOPORAN		DUMITRU	16.02.1953	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu, str Groapa Ursului nr 9, Cod Postal 407420	1/1	2727			act administrativ	9098/15.11.20 24	Primăria Comunei Mociu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoare lui SOPORAN DUMITRU.	act administrativ	9098/15.11.2024	Primăria Comunei Mociu	2727	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Mociu
Sectorul Cadastral nr. 80
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mociu

Sector cadastral nr. 80

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2728	judet CLUJ, UAT Mociu, Cod postal 407420			4928	E		26	-	F	4928						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2728		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2728	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Mociu

Sectorul Cadastral nr. 80

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mociu

Sector cadastral nr. 80

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2729	judet CLUJ, UAT Mociu, Cod postal 407420			1125	E		26	-	F	1125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2729		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2729	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Mociu

Sectorul Cadastral nr. 80

Anul realizarii: 2024



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mociu

Sector cadastral nr. 80

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2730	judet CLUJ, UAT Mociu, Cod postal 407420			2200	E		26	-	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2730		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2730	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Mociu

Sectorul Cadastral nr. 80

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mociu

Sector cadastral nr. 80

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2731	judet CLUJ, UAT Mociu , Cod postal 407420 (Loc. Mociu, Str. Groapa Ursului, Nr. 7)			9400	E		26	4	A	9400	C1	CL	50	1		DA
											C2	CL	68	1		DA
											C3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENȚI	D	DUMITRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu, Cod Postal 407420	1/1	2731		Reconstituire	act administrativ	28333/2176 /27.11.2002	CJPSDDPAT CLUJ	
FERENȚI		MARIUS-GABRIEL	27.05.1988	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420	1/1	2731			act administrativ	9098/15.11. 2024	Primăria Comunei Mociu	
POPA		ALEXANDRA-PETRUȚA	25.10.1992	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420					act administrativ	9098/15.11. 2024	Primăria Comunei Mociu	
FERENȚI		MARIUS-GABRIEL	27.05.1988	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420	1/1	2731-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	



Handwritten signature or initials.

POPA		ALEXANDRA-PETRUȚA	25.10.1992	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
FERENȚI		MARIUS-GABRIEL	27.05.1988	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420	1/1	2731-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POPA		ALEXANDRA-PETRUȚA	25.10.1992	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
FERENȚI		MARIUS-GABRIEL	27.05.1988	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420	1/1	2731-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POPA		ALEXANDRA-PETRUȚA	25.10.1992	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoare lui FERENȚI MARIUS-GABRIEL și POPA ALEXANDRA-PETRUȚA	act administrativ	9098/15.11.2024	Primăria Comunei Mociu	2731	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Mociu
Sectorul Cadastral nr. 80
Anul realizarii: 2025

[Handwritten signature]

FERENȚI		MARIUS-GABRIEL	27.05.1988	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420	1/1	2731-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POPA		ALEXANDRA-PETRUȚA	25.10.1992	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
FERENȚI		MARIUS-GABRIEL	27.05.1988	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420	1/1	2731-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POPA		ALEXANDRA-PETRUȚA	25.10.1992	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 611A, Cod Postal 407420				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoare lui FERENȚI MARIUS-GABRIEL și POPA ALEXANDRA-PETRUȚA	act administrativ	9098/15.11.2024	Primăria Comunei Mociu	2731	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Mociu
Sectorul Cadastral nr. 80
Anul realizarii: 2024



Handwritten signature.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2732	judet CLUJ, UAT Mociu, Cod postal 407240	51040	51040	1000	E		51	107/2	P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AREEJ ESTATE SRL			35541882	judet CLUJ, UAT Mociu, loc. Mociu nr. 128, Cod Postal 999999	1/1	2732		Convenție	act notarial	2990/27.1 0.2016	Tinca ILEANA-EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

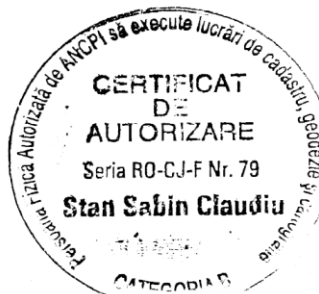
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 7
 Inregistrare sistematica UAT Mociu
 Sectorul Cadastral nr. 80
 Anul realizarii: 2024