

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
716	Intravilan, Loc. Lunca, Str. CASTELULUI, UAT. Luna, Jud. Cluj	87/2	56000	8100	I		91	1	F	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LASCĂU		NICHIFOR IOAN			1/1	716		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3148 / 20.09.2004	JUDECATORIA TURDA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
823	Intravilan, Loc. Luncani, Str. LUNCII, Nr.3, UAT. Luna, Jud. Cluj		55883	7407	I	85/1, 86/1, 92/1, 93/1, 94/1			CC	4244	1	CA	56	1	55883-C1	DA
					I	85/1, 86/1, 92/1, 93/1, 94/1			F	3163	2	CA	259	1	55883-C2	DA
											3	CA	146	1	55883-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANFI		IOSIUF			1/1	823		Convenție	act notarial	127/1948 cu Încheierea nr.1118 / 05.10.1948	-		
						823			hotărâre judecătorească	1914 / 06.10.2016	JUDECATORIA TURDA		
BANFI		IOSIUF			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează sentința civilă nr. 1914/2016 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 5687/328/2015 a reclamantilor Moldovan Petru Viorel, Moldovan Maria împotriva paraștilor Moldovan Margareta, comuna Luna, Banfi Iosiu avand ca obiect succesiune	hotărâre judecătorească	1914 / 06.10.2016	JUDECATORIA TURDA	823

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
824	Intravilan, Loc. Luncani, Str. LUNCII, Nr.1, UAT. Luna, Jud. Cluj		55425	1556	I	89/2/1/2	186	1,2	CC	1556	1	CL	127	1	55425-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂSCĂU		NICHIFOR-IOAN	13.03.1978	Loc. Luncani, Nr.398, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	824, C1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2266 / 24.09.2013	JUDECATORIA TURDA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
825	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.87, UAT. Luna, Jud. Cluj		57939	1361	I	89/2/1/1/1/2	86	2	CC	962	1	CL	115	1	57939-C1	DA
					I	89/2/1/1/1/2	86	1	A	399	2	CA	45	1	57939-C2	DA
											3	CA	12	1	57939-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLUERAȘ		IONEL	31.08.1971		1/1	825, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	3232 / 23.09.2004	JUDEACTORIA TURDA	și soția	
FLUERAȘ		MARIA	26.12.1969										
FLUERAȘ		IONEL	31.08.1971		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
FLUERAȘ		MARIA	26.12.1969										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZEICU		MARGARETA			Uzuctrufruct viager	1/1	825, C1	hotărâre judecătorească	3232 / 23.09.2004	JUDEACTORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																						
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
826	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.81, UAT. Luna, Jud. Cluj		57339	1537	I	89/2/2	86	7,8	CC	1537	1	CL	96	1	57339-C1	DA						
													2	CA	11	1	57339-C2	DA				

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASCĂU		NECHIFOR			1/2	826, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4705 / 24.11.1993	JUDECĂTORIA TURDA	
LASCĂU		LIVIA			1/2	826, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	390 / 02.02.1995	JUDECĂTORIA TURDA	și soțul bun comun
LASCĂU		NECHIFOR										
LASCAU		IOAN			1/1	826		Reconstituire	act administrativ	3230/2435 / 16.08.2004	CJSDPT CLUJ	
LASCĂU		LIVIA			1/1	C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LASCĂU		NECHIFOR										
						826			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 4705, din data de 24.11.1993, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LASCĂU NECHIFOR în CF 57339 prin încheierea nr. 2072/28.06.1994; 2. Hotărârea judecătorească nr. 390, din data de 02.02.1995, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LASCĂU LIVIA, LASCĂU NECHIFOR în CF 57339 prin încheierea nr. 2067/31.05.1995; 3. Actul administrativ TP NR. 3230/2435, din data de 16.08.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LASCAU IOAN	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	826

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
827	Intravilan, Loc. Lunca, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.79, UAT. Luna, Jud. Cluj		59111	2362	I	88/2			CC	2362	1	CAS	399	1	59111-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL		ROMÂN			1/1	827		Expropriere	act normativ	13/1960 / 16.12.1960	STATUL ROMÂN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
828	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		59311	9742	I				A	9742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂSCĂU		NICHIFOR-IOAN	13.03.1978	Loc. Luncani, Nr.398, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	828		Convenție	act notarial	243 / 23.02.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
829	Intravilan, Loc. Lunca, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.73, UAT. Luna, Jud. Cluj		57543	4781	I	90			CC	4781	1	CAS	252	1	57543-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA REFORMATĂ			9999999-999999		1/1	829, C1		Lege	act administrativ	2605 / 02.06.1880	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
830	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.75, UAT. Luna, Jud. Cluj			6581	I				CC	6581	1	CAS	328	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	830		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	
						830			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	830

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1076	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.77, UAT. Luna, Jud. Cluj		59312	14753		I	86	1	CC	14753	1	CA	966	1	59312-C1	DA
											2	CA	626	1	59312-C2	DA
											3	CA	459	1	59312-C3	DA
											4	CA	271	1	59312-C4	DA
											5	CA	354	1	59312-C5	DA
											6	CA	155	1	59312-C6	DA
											7	CA	173	1	59312-C7	DA
											8	CA	48	1	59312-C8	DA
											9	CA	68	1	59312-C9	DA
											10	CA	20	1	59312-C10	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						1076			act notarial	243 / 23.02.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
LĂSCĂU		NICHIFOR-IOAN	13.03.1978	Loc. Luncani, Nr.398, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	1076		Convenție	act notarial	243 / 23.02.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
LĂSCĂU		NICHIFOR-IOAN	13.03.1978	Loc. Luncani, Nr.398, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	2841 / 18.05.2023	PRIMARIA COM. LUNA		
LĂSCĂU		NICHIFOR-IOAN	13.03.1978	Loc. Luncani, Nr.398, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C8, C9, C10		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59312 a imobilului cu numărul cadastral 59312 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56004 înscris în cartea funciara 56004;	act notarial	243 / 23.02.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	1076

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1626	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.85, UAT. Luna, Jud. Cluj		56576	1213	I	89/2/1/1/-1/1/1	86	4	CC	469	1	CL	89	1	56576-C1	DA
					I	89/2/1/1/-1/1/1	86	3	A	744						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAHARIA		LILIANA-VALI	19.12.1968	Loc. Luncani, Nr.396, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1626, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	886 / 18.04.2018	JUDECATORIA TURDA		
ZAHARIA		LILIANA-VALI	19.12.1968	Loc. Luncani, Nr.396, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1626, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	886 / 18.04.2018	JUDECATORIA TURDA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1627	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.83, UAT. Luna, Jud. Cluj	1690	57751	1172	I		86	6	CC	673	1	CL	97	1	57751-C1	DA
					I		86	5	A	499	2	CA	18	1	57751-C2	DA
											3	CA	8	1	57751-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZABADOS		LŐRINCZ	18.05.1979	Loc. Luncani, Nr.416, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1627, C1, C2		Convenție	act notarial	1526 contract de vanzare / 25.09.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	necăs. bun propriu	
KONDOR		KINGA-JOLÁN	17.03.1986	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1627, C1, C2		Convenție	act notarial	1526 contract de vanzare / 25.09.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	necăs. bun propriu	
SZABADOS		LŐRINCZ	18.05.1979	Loc. Luncani, Nr.416, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
KONDOR		KINGA-JOLÁN	17.03.1986	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1720	Intravilan, Loc. Luncaeni, Str. CASTELULUI, UAT. Luna, Jud. Cluj	87/3	56005	4875	I		88	1	CC	4875	1	CA	357	1	56005-C1	DA
											2	CA	78	1	56005-C2	DA
											3	CA	48	1	56005-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LASCĂU		NICHIFOR IOAN			1/1	1720		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3148/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 515 / 08.02.2005	JUDECATORIA TURDA		
LĂSCĂU		NICHIFOR-IOAN	13.03.1978	Loc. Luncaeni, Nr.398, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	2842 / 18.05.2023	PRIMARIA COM. LUNA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2395	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj			627	I				DR	627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2395		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						2395			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2395

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8074	Intravilan, Loc. Luncani, Str. CASTELULUI, UAT. Luna, Jud. Cluj			1853	I				F	1853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	8074		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						8074			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8074

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8075	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj			1238	I				DR	1238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	8075		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						8075			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8075

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8089	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj			667	I				CC	667	1	CIE	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	8089		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						8089			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
MĂRGINEAN		MIHAIL	12.05.1963	Loc. Luna, Nr.511, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act administrativ	2634 / 14.07.2003	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA	POSESOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8089

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		