

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
257	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.5, UAT. Luna, Jud. Cluj		59556	1533	I		169	4,5	CC	1533	1	CL	129	1	59556-C1	DA
											2	CA	45	1	59556-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						257			act notarial	1569 / 01.11.2024	ONET ION ANGHELIUS		
DOLHA		IOSIF			1/2	257, C1, C2		Sucesiune	act notarial	17/2024/BNP MORA RODICA MARIA cu Încheierea 46966 / 04.11.2024	-		
DOLHA		IDA			1/2	257, C1, C2		Sucesiune	act notarial	17/2024/BNP MORA RODICA MARIA cu Încheierea 46966 / 04.11.2024	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59556 a imobilului cu numărul cadastral 59556 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50082 înscris în cartea funciara 50082;	act notarial	1569 / 01.11.2024	ONET ION ANGHELIUS	257

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
859	Intravilan, Loc. Lunca, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.17, UAT. Luna, Jud. Cluj		57885	1841	I	16/4/1/2	170	2	CC	743	1	CL	69	1	57885-C1	DA
					I	16/4/1/2	170	1	A	1098	2	CA	44	1	57885-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRESCU		ADRIAN	08.01.1981		3/16	859, C1		Succesiune	act notarial	151 / 25.11.2025	DRUIA MIHAELA	bun propriu	
PETRESCU		DANIEL	10.10.1986		3/16	859, C1		Succesiune	act notarial	151 / 25.11.2025	DRUIA MIHAELA	bun propriu	
PETRESCU		ADRIAN	08.01.1981		5/16	859, C1		Succesiune	act notarial	151 / 25.11.2025	DRUIA MIHAELA	bun propriu	
PETRESCU		DANIEL	10.10.1986		5/16	859, C1		Succesiune	act notarial	151 / 25.11.2025	DRUIA MIHAELA	bun propriu	
PETRESCU		DANIEL	10.10.1986		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
PETRESCU		ADRIAN	08.01.1981										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
860	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.19, UAT. Luna, Jud. Cluj		55079	1726	I	1/4, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4, 15/4, 16/1/4, 16/2/4, 16/4/1/1/4, 16/5/1/4, 16/3/4			CC	1726						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRSCH		MARIANA			3/8	860		Sucesiune	act notarial	Încheierea 13977 / 20.12.2000	-	
						860			hotărâre judecătorească	844 / 01.03.2011	JUDECATORIA TURDA	
SZEKELY		IOAN			5/8	860		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	373/A / 10.09.2013	TRIBUNALUL CLUJ	și soția
						860			hotărâre judecătorească	2053 / 31.10.2017	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZEKELY		ILDIKO			Ipotecă		860	hotărâre judecătorească	373/A / 10.09.2013	TRIBUNALUL CLUJ	82454.1	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii având ca obiect intabulare sentința civilă nr. 844/2011 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 5271/328/2010 și a deciziei civile nr. 76/A/2012 dată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 5271/328/2010, cerere formulată de Szekely Ildiko, lipsă actele solicitate prin referatul de completare nr. 1/1038/31.01.2013	hotărâre judecătorească	844 / 01.03.2011	JUDECATORIA TURDA	860
Se notează diminuarea suprafeței imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 55079, prev cu nr. top. 1/4 - 16/3/4, de la suprafața de 4599 mp la suprafața de 1725 mp, suprafața diminuată de 2874 mp și construcția „GRAJD DE PIATRA „, se transcrie în CF 57558 LUNA	hotărâre judecătorească	2053 / 31.10.2017	JUDECATORIA TURDA	860

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
861	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.21, UAT. Luna, Jud. Cluj		57558	2874	I				CC	2874	1	CA	186	1	57558-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						861, C1			hotărâre judecătorească	2053 / 31.10.2017	JUDECATORIA TURDA	
SZEKELY		ILDIKO	27.09.1967	Loc. Luncani, Nr.178, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	861, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	388 / 18.02.2022	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil transcris aici din cartea funciara nr.1481 LUNCANI ,nr. topo 1/4, 2/4, 3/4, 5/6, 6/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4, 15/4, 16/1/4, 16/2/4, 16/4/1/1/4, 16/1/5/4, 16/3/4,cu suprafata de 2874 mp,	hotărâre judecătorească	2053 / 31.10.2017	JUDECATORIA TURDA	861, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
862	Intravilan, Loc. Lunca, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.25A, UAT. Luna, Jud. Cluj		55078	2758	I	1/3, 2/3, 3/3, 4/3, 5/4, 6/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/3, 16/1/3, 16/2/3, 16/4/1/1/3, 16/5/1/3, 16/3/3			CC	2758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HRISCH		MARIANA			3/8	862		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3477 / 09.06.1997	JUDECĂTORIA TURDA		
RAȚIU		ILIE			5/8	862		Construire	act notarial	1403/2000/BNP IOAN MARIN cu încheierea 9293 / 13.05.2008		și soția	
RAȚIU		ILONA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
863	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		55748	4021	I				CC	4021	1	CIE	15	1	55748-C1	DA
											2	CA	3	1	55748-C2	DA
											3	CIE	584	1	55748-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						863, C1, C2			act administrativ	FN / 31.05.2001	-		
CORO TRANS IMPEX SRL			9303148	Loc. Câmpia Turzii, Str. BABA NOVAC, Nr.28, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	863, C1, C2		Convenție	act notarial	481 / 24.03.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN		
CORO TRANS IMPEX SRL			9303148	Loc. Câmpia Turzii, Str. BABA NOVAC, Nr.28, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil dominant asupra imobilelor aservite din cf nr.71 top.1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16/1,16/2,16/3,16/4/1,16/5/1,19,20 având dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole pe directia pct.A.B.C.D.E.F	act administrativ	FN / 31.05.2001	-	863, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se instituie drum de servitute cu o latime de 15.99 m pe latura nordica si 10.13 m pe latura sudica si o lungime de 25.40 m pe latura estica si 24.82 m pe latura vestica asupra imobilului lot 1.

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
865	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.13, UAT. Luna, Jud. Cluj	1737	57813	1397	I		176	3	CC	833	1	CL	127	1	57813-C1	DA
					I		176	3	L	435	2	CA	38	1	57813-C2	DA
					E		176	3	L	129	3	CA	5	1	57813-C3	DA
											4	CA	4	1	57813-C4	DA
											5	CA	45	1	57813-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IRIMIA		STEFAN			1/2	865		Convenție	hotărâre judecătorească	3495/2006 / 30.11.2006	JUDECĂTORIA TURDA	si soția bun comun	
DECSEI		ILEANA							hotărâre judecătorească	3495/2006 / 30.11.2006	JUDECĂTORIA TURDA		
NEMETH		IOAN			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
IRIMIA		STEFAN											
DECSEI		ILEANA											
NEMETH		IOAN											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
866	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.11, UAT. Luna, Jud. Cluj		56163	1263	I	8/2,8/3	170	5	CC	795	1	CL	86	1	56163-C1	DA		
					I	8/2,8/3	170	5	A	468	2	CL	23	1	56163-C2	DA		
											3	CA	61	1	56163-C3	DA		
													4	CA	47	1	56163-C4	DA
															5	CA	18	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMET		ZSUZSANNA			3/12	866		Sucesiune	act notarial	FN/17.10-1884/INCHEIAT LA LUNCANI / 17.10.1884	INCHEIAT LA LUNCANI		
NEMET		ANIKO			3/12	866		Sucesiune	act notarial	FN/17.10-1884/INCHEIAT LA LUNCANI / 17.10.1884	INCHEIAT LA LUNCANI		
NEMET		ZSUZSA			1/12	866		Convenție	act notarial	FN/29.11-1904/INREGISTRATA LA LUNCANI / 29.11.1904	INREGISTRATA LA LUNCANI	mar.Janosi Gergely	
NEMET		ANNA			1/12	866		Convenție	act notarial	FN/29.11-1904/INREGISTRATA LA LUNCANI / 29.11.1904	INREGISTRATA LA LUNCANI	mar.Decsei Janos	
BEKŐ		IOAN-STEFAN	18.12.1954	Loc. Luncani, Nr.433, UAT. Luna, Jud. Cluj	3/48	866		Sucesiune	act notarial	3 / 18.01.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu	
FEHER		KATALIN	28.02.1956	Loc. Vișoara, Nr.308, UAT. Vișoara, Jud. Cluj	3/48	866		Sucesiune	act notarial	3 / 18.01.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu	
BEKŐ		IOAN-STEFAN	18.12.1954	Loc. Luncani, Nr.433, UAT. Luna, Jud. Cluj	5/48	866		Sucesiune	act notarial	3 / 18.01.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu	
FEHER		KATALIN	28.02.1956	Loc. Vișoara, Nr.308, UAT. Vișoara, Jud. Cluj	5/48	866		Sucesiune	act notarial	3 / 18.01.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu	
IANOȘI		SAMOILĂ	03.12.1932		1/1	866		Reconstituire	act administrativ	5498/347 / 14.01.1994	CJSDPT CLUJ		
IANOȘI		RAVECA	11.12.1945										
NEMET		ZSUZSANNA											
NEMET		ANIKO											
NEMET		ZSUZSA											
NEMET		ANNA											
BEKŐ		IOAN-STEFAN	18.12.1954	Loc. Luncani, Nr.433, UAT. Luna, Jud. Cluj									
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	mar.Janosi Gergely mar.Decsei Janos	
												bun propriu	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEHER		KATALIN	28.02.1956	Loc. Viisoara, Nr.308, UAT. Viisoara, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
IANOȘI		SAMOILĂ	03.12.1932									
IANOȘI		RAVECA	11.12.1945									
						866			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial FN/17.10.1884/INCHEIAT LA LUNCANI, din data de 17.10.1884 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMET ZSUZSANNA, NEMET ANIKO în CF 56163 prin încheierea nr. 954/18.02.1885; 2. Actul notarial FN/29.11.1904/INREGISTRATA LA LUNCANI, din data de 29.11.1904 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMET ZSUZSA, NEMET ANNA în CF 56163 prin încheierea nr. 9448/03.12.1904; 3. Actul notarial nr. 3 din data de 18.01.2018, emis de MUNTEANU OVIDIU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BEKÓ IOAN-STEFAN, FEHER KATALIN în CF 56163 prin încheierea nr. 5223/01.02.2018; 4. Actul administrativ TP NR. 5498/347, din data de 14.01.1994, emis de CJSIPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IANOȘI SAMOILĂ, IANOȘI RAVECA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	866

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Luna  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
868	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		56751	629	I		70	6	A	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		VIOREL-ADRIAN	27.03.1974	Loc. Luncani, Nr.388, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	868		Convenție	act notarial	1890 / 20.07.2020	VOMIR ANUTA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
872	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.9, UAT. Luna, Jud. Cluj		56425	560	I		70	6/1	CC	560	1	CL	48	1	56425-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		VIOREL-ADRIAN	27.03.1974	Loc. Luncani, Nr.388, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	872, C1		Convenție	act notarial	1890 / 20.07.2020	VOMIR ANUTA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
874	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.7, UAT. Luna, Jud. Cluj		59034	2583	I	369/III/1/2/a/1	69	3	CC	911	1	CL	101	1	59034-C1	DA
					I	369/III/1/2/a/1	69	2	A	1672	2	CA	57	1	59034-C2	DA
											3	CA	53	1	59034-C3	DA
											4	CA	5	1	59034-C4	DA
											5	CA	18	1	59034-C5	DA
											6	CA	2	1	59034-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOPORAN		IOAN	02.11.1951	Loc. Luncani, Nr.434, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	874, C1, C2, C3, C4	Convenție	hotărâre judecătorească	178/2003/19.05.2003	JUDECĂTORIA TURDA	și soția		
SOPORAN		MARIA	19.04.1955	Loc. Luncani, Nr.434, UAT. Luna, Jud. Cluj							bun comun		
SOPORAN		IOAN	02.11.1951	Loc. Luncani, Nr.434, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C5, C6	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
SOPORAN		MARIA	19.04.1955	Loc. Luncani, Nr.434, UAT. Luna, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
875	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.1, UAT. Luna, Jud. Cluj		54663	1823	I	369/3/1/2/b/2, 369/III/1/2/C/2	69	6,7	CC	1823	1	CL	84	1	54663-C1	DA
					2						CA	102	1	54663-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CLAPA		FLORIN IOAN	10.10.1985		1/1	875, C1	Convenție	act notarial	1736 / 27.10.2011	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN		și soția	
CLAPA		BIANCA ELVIRA	29.07.1985									bun comun	
CLAPA		FLORIN IOAN	10.10.1985		1/1	C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
CLAPA		BIANCA ELVIRA	29.07.1985										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1797	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.23, UAT. Luna, Jud. Cluj		55747	4725	I				CC	4725	1	CA	423	1	55747-C1	DA
											2	CIE	29	1	55747-C2	DA
											3	CIE	8	1	55747-C3	DA
											4	CIE	6	1	55747-C4	DA
											5	CIE	169	1	55747-C5	DA
											6	CAS	117	1	55747-C6	DA
											7	CIE	29	1	55747-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						1797, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			act administrativ	FN / 31.05.2001	-		
COROIAN		DUMITRU	28.05.1968	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.7, Ap.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	1797		Convenție	act notarial	433 / 04.03.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		
COROIAN		DUMITRU	28.05.1968	Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr.7, Ap.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act notarial	433 / 04.03.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		
COROIAN		LIDIA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COROIAN		LIDIA			Superficie		1797, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	433 / 04.03.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil dominant asupra imobilelor aservite din cf nr.71 top.1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16/1,16/2,16/3,16/4/1,16/5/1,19,20 având dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole pe directia pct.A.B.C.D.E.F	act administrativ	FN / 31.05.2001	-	1797, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se instituie drum de servitute cu o latime de 15.99 m pe latura nordica si 10.13 m pe latura sudica si o lungime de 25.40 m pe latura estica si 24.82 m pe latura vestica in favoarea imobilului lot 2.

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2169	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj			2410	I				N	1733						
					I				N	12						
					E				N	665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2169		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	
						2169			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2169

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2170	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj			232	I				HR	162						
					E				HR	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2170		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						2170			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2170

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2330	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.3, UAT. Luna, Jud. Cluj		50083	1040	I		169	4,5	CC	1040						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASIU		DUMITRU-ILIE	25.10.1982	Loc. Cîsnădie, Str. TEILOR, Nr.5, Et.1, Ap.10, UAT. Cîsnădie, Jud. Sibiu	1/2	2330		Convenție	act notarial	2874 / 11.09.2019	VOMIR ANUTA	necăs. bun propriu	
GHERASIM		CORNELIA MARIA	09.03.1982		1/2	2330		Convenție	act notarial	2874 / 11.09.2019	VOMIR ANUTA	necăs. bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2413	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.25, UAT. Luna, Jud. Cluj			218	I				CC	218	1	CAS	218	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2413		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	
						2413			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2413

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2440	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		59031	1000	I	369/1/2/b/1	69	8	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HIDIȘAN	C.	IUSTIN			1/1	2440		Reconstituire	act administrativ	1545/1064 / 20.06.2002	CJSDPT CLUJ		
HIDIȘAN		MIHAI											
HIDIȘAN		IOAN											
SANDU		GEORGE-MARIAN	14.01.1988			2440			act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
SANDU		RALUCA	27.08.1985										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	2440

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2489	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.3A, UAT. Luna, Jud. Cluj		59555	222	I		169	4,5	CC	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2489			act notarial	1569 / 01.11.2024	ONET ION ANGHELUS	
VASIU		DUMITRU-ILIE	25.10.1982	Loc. Cisnădie, Str. TEILOR, Nr.5, Et.1, Ap.10, UAT. Cisnădie, Jud. Sibiu	1/1	2489		Convenție	act notarial	1569 / 01.11.2024	ONET ION ANGHELUS	și soția
VASIU		CORNELIA MARIA	09.03.1982									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59555 a imobilului cu numărul cadastral 59555 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50082 înscris în cartea funciara 50082;	act notarial	1569 / 01.11.2024	ONET ION ANGHELUS	2489

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4790	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		56761	500	I		69	6/1	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIACONESCU		VICTORIA-ALEXANDRA	01.03.1979	Loc. Târgoviște, Bdul. LIBERTĂȚII, Bl.A3A, Sc.A, Ap.20, UAT. Târgoviște, Jud. Dâmbovița	1/1	4790	Lege	act administrativ	32195 / 21.08.2020	CJPSPDAT CLUJ			
RADU		MONICA - ȘTEFANIA	28.03.1974	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Nr.222, Bl.901, Sc.E, Et.3, Ap.74, UAT. Alexandria, Jud. Teleorman									
DEACONESCU		ELENA	18.01.1942	Loc. Manicestii, UAT. Băiculești, Jud. Argeș									
DEACONESCU		AMELIA-LILIANA	19.04.1972	Loc. Manicestii, UAT. Băiculești, Jud. Argeș									
POPESCU		MARIA-GEORGIANA	15.08.1980	Loc. Târgoviște, Bdul. INDEPENDENTEI, Bl.J4, Sc.A, Et.2, Ap.8, UAT. Târgoviște, Jud. Dâmbovița									
SANDU		GEORGE-MARIAN	14.01.1988		4790		act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA				
SANDU		RALUCA	27.08.1985										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	4790

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4791	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj			575	I				A	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4791		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						4791			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4791

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6358	Tarla: -, Parcela: -			823	E				A	823						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6358		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						6358			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6358

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7295	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.15, UAT. Luna, Jud. Cluj	1738	50148	2054	I		170	3	CC	754	1	CL	124	1	50148-C1	DA
					I		37	1	A	1300	2	CA	28	1	50148-C2	DA
											3	CA	6	1	50148-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIRALY		ATTILA	20.05.1979		2/4	7295, C1		Convenție	act notarial	99 / 15.01.2010	BNP SUCEAVA	necăs, bun propriu	
KIRALY		ATTILA	20.05.1979		1/2	7295, C1		Convenție	act notarial	2285 / 15.10.2013	NP SUCEAVA DANIELA FLORINA	bun propriu	
KIRALY		ATTILA	20.05.1979		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		