

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
312	Intravilan, Loc. Luncani, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj		55840	1840	I		I8	9	CC	816	1	CL	112	1	55840-C1	DA
					I		I8	8	A	1024	2	CA	24	1	55840-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KONDOR		BABI-IBOLYA	24.05.1962	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	8/16	312, C1		Convenție	act notarial	364 / 27.02.2017	VOMIR ANUTA		
KONDOR		BABI-IBOLYA	24.05.1962	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	2/16	312, C1		Succesiune	act notarial	93 / 13.07.2017	VOMIR ANUTA		
KONDOR		ROBERT-ATTILA	20.07.1982	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	3/16	312, C1		Succesiune	act notarial	93 / 13.07.2017	VOMIR ANUTA		
KONDOR		KINGA-JOLÁN	17.03.1986	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	3/16	312, C1		Succesiune	act notarial	93 / 13.07.2017	VOMIR ANUTA		
KONDOR		BABI-IBOLYA	24.05.1962	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
KONDOR		ROBERT-ATTILA	20.07.1982	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj									
KONDOR		KINGA-JOLÁN	17.03.1986	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KONDOR		IOLANDA	16.04.1936	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	Uzuctruct viager	1/1	312, C1	act notarial	364 / 27.02.2017	VOMIR ANUTA		
KONDOR		IOLANDA	16.04.1936	Loc. Luncani, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj	Ipotecă legală		312, C1	act notarial	364 / 27.02.2017	VOMIR ANUTA	22660	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.34, UAT. Luna, Jud. Cluj	1740	56623	508	I		8	1,2	CC	508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEE		ZOLTAN			1/1	313		Convenție	act notarial	596 / 03.03.2009	BNP VOMIR ANUȚA	și soția	
DEE		ARPADINA										bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
314	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.22, UAT. Luna, Jud. Cluj		57718	1000	I	330/2, 331/2	17	8	CC	643	1	CL	79	1	57718-C1	DA
					I	330/2, 331/2	17	8	A	357	2	CA	12	2	57718-C2	DA
											3	CA	38	1	57718-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LÖRINCZI		AGNETA	26.03.1930		1/1	314, C1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	807 / 14.03.1975	JUDECATORIA TURDA		si Proprietar decedat.	
LORINCZI		VASILE		si									
LORINCZI		STEFAN		Proprietar decedat.									
LORINCZI		SAMOILĂ	14.01.1959				Reconstituire	act administrativ	27623/464 / 04.09.1997	CJSDPT CLUJ		Proprietar decedat.	
LÖRINCZI		AGNETA	26.03.1930		1/1	314		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		Proprietar decedat.
						314			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 807, din data de 14.03.1975, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LÖRINCZI AGNETA, LORINCZI VASILE, LORINCZI STEFAN, LORINCZI SAMOILĂ, în CF 57718 prin încheierea nr. 634/05.08.1975; 2. Actul administrativ TP NR. 27623/464, din data de 04.09.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LORINCZI AGNETA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	314

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
316	Tarla: 36, Parcela: 3		57110	4647	E		36	3	A	4647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URSULESCU		VASILE	05.10.1979	Loc. Luncani, Nr.142, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	316	Convenție	act notarial	1766 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	și soția		
URSULESCU		ANA	25.11.1978	Loc. Timisoara, Str. IZLAZ, Nr.47, UAT. Timișoara, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
317	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.8, UAT. Luna, Jud. Cluj		50343	15120	I	344/2	34	2	CC	2095						
					I	344/2	34	1	A	12393						
					I	344/2	14	1/1	CC	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘANDRU		ANDREI	08.02.1986	Loc. Luna, Nr.221, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	317		Convenție	act notarial	1326 / 18.03.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
532	Tarla: -, Parcela: -			2438	E				CC	2438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	532		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						532			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	532

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
533	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj	1687	57453	2817	I		36	4	CC	1031	1	CA	188	1	57453-C1	DA
					I		36	4	F	1786						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DETEȘAN		VASILE-SORIN	30.05.1969	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	533		Convenție	hotărâre judecătorească	4279 / 01.01.2007	JUDECATORIA TURDA	și soția	
DETEȘAN		DANIELA										bun comun	
DETEȘAN		VASILE-SORIN	30.05.1969	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
DETEȘAN		DANIELA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în Sector 73, ID 8077, imobilul fiind strabatut de canal. ID533+ID877=3000mp

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
534	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.14, UAT. Luna, Jud. Cluj		59264	1500	I	337/a/2, 338/a/2	15	9	CC	703	1	CL	64	1	59264-C1	DA
					I	337/a/2, 338/a/2	15	8	F	797	2	CA	23	1	59264-C2	DA
											3	CA	21	1	59264-C3	DA
											4	CA	14	1	59264-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MEZEI		IOLANDA			1198/1827	534		Sucesiune	act notarial	67/1969/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 283 / 09.04.1970	-		
KONCZ		F.IOAN			629/1827	534		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1952 / 12.05.1993	JUDECATORIA TURDA	și soția bun comun	
KONCZ		ESTERA											
KONCZ		F.IOAN			1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1952 / 12.05.1993	JUDECATORIA TURDA	si soția bun comun	
KONCZ		ESTERA											
KONCZ	F.	IOAN			1/1	534		Reconstituire	act administrativ	27623/468 / 05.09.1997	CJSDPT CLUJ		
KONCZ	I.	ESTERA											
MEZEI		IOLANDA			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
KONCZ		F.IOAN											
KONCZ		ESTERA				534			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 67/1969/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 283, din data de 09.04.1970, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MEZEI IOLANDA în CF 59264 prin încheierea nr. 283/09.04.1970; 2. Hotărârea judecătorească nr. 1952, din data de 12.05.1993, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui KONCZ F.IOAN, KONCZ ESTERA în CF 59264 prin încheierea nr. 3618/20.03.2002; 3. Actul administrativ TP NR. 27623/468, din data de 05.09.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KONCZ F. IOAN, KONCZ I. ESTERA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	534

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8078 în suprafață de 349 mp, imobilul 2 - ID 534 în suprafață de 1500 mp, însumând o suprafață totală de 1849 mp.; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8078 în suprafață de 349 mp, imobilul 2 - ID 534 în suprafață de 1500 mp, însumând o suprafață totală de 1849 mp.

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
535	Intravilan, Loc. Luncani, Str. GRĂDINITEI, Nr.16, UAT. Luna, Jud. Cluj		669 LUNCANI	3871	I	334/2, 335/2	7	2	CC	1760	1	CL	94	1		DA
					E	334/2, 335/2	7	1	A	2111	2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DECSEI		ARPAD			1/1	535		Reconstituire	act administrativ	3116/1876 / 01.07.2003	CJSDPT CLUJ		
DECSEI		IDA											
DECSEI		COLOMAN											
DECSEI		IRENA											
DECSEI		ARPAD			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
DECSEI		IDA											
DECSEI		COLOMAN											
DECSEI		IRENA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
536	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.20, UAT. Luna, Jud. Cluj		57876	1900	I	330/1, 331/1	17	6	CC	838	1	CL	110	1	57876-C1	DA
					I	330/1, 331/1	17	5	A	1062	2	CA	25	1	57876-C2	DA
											3	CA	57	1	57876-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGH		EUGEN	05.04.1958	Loc. Luncani, Nr.10, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	536, C1		Convenție	act notarial	1307 / 26.08.1997	BNP FLORICA CRET	și soția	
AGH		EVA	16.12.1960									Proprietar decedat.	
AGH		EUGEN	05.04.1958	Loc. Luncani, Nr.10, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
AGH		EVA	16.12.1960									Proprietar decedat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
538	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.24, UAT. Luna, Jud. Cluj		55428	4784		I	328, 329	17	10	CC	1315	1	CL	72	1	55428-C1	DA
						I	328, 329	17	9	A	3469	2	CA	42	1	55428-C2	DA
											3	CA	29	1	55428-C3	DA	
											4	CA	28	1	55428-C4	DA	
											5	CA	21	1	55428-C5	DA	
											6	CA	7	1	55428-C6	DA	
											7	CA	21	1	55428-C7	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NÉMET		ENIKŐ	23.03.1972	Loc. Luncani, Nr.12, UAT. Luna, Jud. Cluj	2/8	538, C1, C2		Sucesiune	act notarial	54 / 31.03.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	
NEMET		VASILE DAVID	23.05.2003		3/8	538, C1, C2		Sucesiune	act notarial	54 / 31.03.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	
NEMET		GYONGYVER KLAUDIA	25.03.2011		3/8	538, C1, C2		Sucesiune	act notarial	54 / 31.03.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	
NÉMET		ENIKŐ	23.03.1972	Loc. Luncani, Nr.12, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEMET		VASILE DAVID	23.05.2003									
NEMET		GYONGYVER KLAUDIA	25.03.2011									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
539	Intravilan, Loc. Lunca, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.30, UAT. Luna, Jud. Cluj		56263	1504	I	324/1/2, 325/1/2	17	16	CC	727	1	CL	99	1	56263-C1	DA
					I	324/1/2, 325/1/2	17	15	A	777	2	CA	26	2	56263-C2	DA
											3	CA	85	1	56263-C3	DA
											4	CA	44	1	56263-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FORRO-NAGY		ARPAD	19.05.1960	Loc. Câmpia Turzii, Str. GHEORGHE BARITIU, Nr.30, Ap.1, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	539, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3004 / 17.10.2019	JUDECATORIA TURDA	și soția	
FORRO-NAGY		GABRIELA	25.05.1951										
FORRO-NAGY		ARPAD	19.05.1960	Loc. Câmpia Turzii, Str. GHEORGHE BARITIU, Nr.30, Ap.1, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
FORRO-NAGY		GABRIELA	25.05.1951										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
540	Intravilan, Loc. Lunca, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.36, UAT. Luna, Jud. Cluj	1582/2	54889	844	I		8	1,2	CC	844						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		VASILE CĂLIN			1/1	540	Convenție	act notarial	1123/2006/BNP ANUȚA VOMIR cu Încheierea 35382 / 15.11.2006	BNP ANUȚA VOMIR	și soția		
RUSU		FELICIA		Loc. Roman, Str. SMIRODAVA, Bl.8, Ap.39, UAT. Roman, Jud. Neamț									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
542	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.40, UAT. Luna, Jud. Cluj		59039	714	I	318/1	I8	5	CC	714	1	CL	110	1	59039-C1	DA
											2	CA	34	1	59039-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMET		NICOLAE	07.05.1935		1/1	542, C1		Convenție	act notarial	368/1969 / 27.03.1969	NOTARIATUL DE STAT	și soția Proprietar decedat.	
NEMET		LINA	20.11.1946									bun comun Proprietar decedat.	
NEMET		NICOLAE	07.05.1935		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.	
NEMET		LINA	20.11.1946									Proprietar decedat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
543	Intravilan, Loc. Lunca, Str. GRĂDINITEI, Nr.10, UAT. Luna, Jud. Cluj		57680	2727	I	309/2, 310/2	I8	15	CC	657	1	CL	58	1	57680-C1	DA
					I	309/2, 310/2	I8	14	A	2070	2	CA	40	1	57680-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EGRI		LUDOVIC			1/1	543, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1106 / 05.09.1973	JUDECATORIA TURDA		
EGRI	I.	EMA											
EGRI	L.	ȘTEFAN	25.05.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL EREMI GRIGORESCU, Nr.24, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	543		Reconstituire	act administrativ	5488/260 / 18.11.1993	CJSDPT CLUJ		
MOLNAR	L.	IULIANA	17.02.1953	Loc. Lunca, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj									
EGRI	L.	ERJEBET											
EGRI		LUDOVIC											
EGRI	I.	EMA											
EGRI	L.	ȘTEFAN	25.05.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL EREMI GRIGORESCU, Nr.24, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
MOLNAR	L.	IULIANA	17.02.1953	Loc. Lunca, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj									
EGRI	L.	ERJEBET											
						543			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre Judecătorească nr. 1106, din data de 05.09.1973, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui EGRI LUDOVIC, în CF 57680 prin încheierea nr. 47/02.02.1974: 2. Actul administrativ TP NR. 5488/260, din data de 18.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui EGRI I. EMA, EGRI L. ȘTEFAN, MOLNAR L. IULIANA, EGRI L. ERJEBET	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	543

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
881	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.12, UAT. Luna, Jud. Cluj		57658	681	I	337/a/1/2, 338/a/1/2	15	6	CC	556	1	CL	80	1	57658-C1	DA
					I	337/a/1/2, 338/a/1/2	15	6	A	125	2	CA	23	1	57658-C2	DA
											3	CA	11	1	57658-C3	DA
											4	CA	10	1	57658-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLNAR		LUDOVIC	08.05.1946		1/1	881		Convenție	act notarial	Încheierea 679 / 28.04.1973	CAP	Proprietar decedat.	
MOLNAR		IULIANA	17.02.1953	Loc. Luncani, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj									
MOLNAR	M.	LUDOVIC	08.05.1946		1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.	
MOLNAR		IULIANA	17.02.1953	Loc. Luncani, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1434	Intravilan, Loc. Luncaeni, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.8, UAT. Luna, Jud. Cluj		57536	1343	I		18	13	CC	761	1	CL	106	2	57536-C1	DA
					I		18	12	A	582	2	CA	18	1	57536-C2	DA
											3	CA	17	1	57536-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VĂCAR		ADRIAN-MIHAI	11.05.1988	Loc. Turda, Str. ION CREANGĂ, Nr.25, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	1434, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1638 / 25.10.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN	si soția	
VĂCAR-MEZEI		LAURA	24.03.1991	Loc. Luncaeni, Nr.75, UAT. Luna, Jud. Cluj								bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1513	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		57328	975	I		5	3	A	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1513			act notarial	1768 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	
DÉCSEI		IRENA	22.11.1949	Loc. Calarasi, Nr.160, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	1513		Convenție	act notarial	1768 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	
DÉCSEI		ÁRPÁD	25.06.1960	Loc. Luncani, Nr.8, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1513		Convenție	act notarial	1768 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57328 a imobilului cu numărul cadastral 57328 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57107 înscris în cartea funciara 57107;	act notarial	1768 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	1513

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1514	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.10, UAT. Luna, Jud. Cluj		57329	980	I		5	3	CC	580	1	CL	153	1	57329-C1	DA
					I		5	3	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DETEȘAN		VASILE-SORIN	30.05.1969	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1514		Convenție	act notarial	477 / 05.04.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
ȘANDRU		DANIELA	17.02.1971	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1514		Convenție	act notarial	477 / 05.04.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
DETEȘAN		VASILE-SORIN	30.05.1969	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
ȘANDRU		DANIELA	17.02.1971	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1515	Tarla: 36, Parcela: 3		57326	3833	E		36	3	A	3833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						1515			act notarial	1767 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN		
DÉCSEI		ÁRPÁD	25.06.1960	Loc. Luncani, Nr.8, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1515		Convenție	act notarial	1767 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
DÉCSEI		IRENA	22.11.1949	Loc. Calarasi, Nr.160, UAT. Călărași, Jud. Cluj	1/2	1515		Convenție	act notarial	1767 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57326 a imobilului cu numărul cadastral 57326 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57109 înscris în cartea funciara 57109;	act notarial	1767 / 23.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	1515

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1516	Tarla: 36, Parcela: 3		57327	1994	E		36	3	CC	261						
					E		36	3	A	1733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DETEȘAN		VASILE-SORIN	30.05.1969	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1516		Convenție	act notarial	477 / 05.04.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
ȘANDRU		DANIELA	17.02.1971	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1516		Convenție	act notarial	477 / 05.04.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în Sector 73, ID 1962, imobilul fiind străbatut de canal. ID1962+ID1516=3020mp

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1526	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.26, UAT. Luna, Jud. Cluj		57277	2280	I		17	11	CC	568	1	CL	134	2	57277-C1	DA
					I		17	12	A	1712	2	CA	92	2	57277-C2	DA
											3	CA	22	1	57277-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAKO		ANDREI	24.01.1951	Loc. Luncani, Nr.13, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	1526, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	133/2021/24.06.2021	NP VOMIR ANUȚA NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1527	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.28, UAT. Luna, Jud. Cluj		57323	1253	I		17	14	CC	632	1	CL	99	2	57323-C1	DA
					I		17	13	A	621	2	CA	45	1	57323-C2	DA
											3	CA	18	1	57323-C3	DA
											4	CA	18	1	57323-C4	DA
											5	CA	28	1	57323-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUSZKA		FERENC	03.08.1965	Loc. Luncani, Nr.14, UAT. Luna, Jud. Cluj	3/8	1527, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	203 / 11.10.2021	B.I.N LUJERDEANU CONSTANTIN		
MUSZKA		FERENC	03.08.1965	Loc. Luncani, Nr.14, UAT. Luna, Jud. Cluj	5/8	1527, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	203 / 11.10.2021	B.I.N LUJERDEANU CONSTANTIN		
MUSZKA		FERENC	03.08.1965	Loc. Luncani, Nr.14, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1540	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		57108	970	I		5	3	A	970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						1540			act notarial	959 / 12.07.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP		
URSULESCU		VASILE	05.10.1979	Loc. Luncani, Nr.142, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	1540		Convenție	act notarial	962 / 12.07.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	și soția	
URSULESCU		ANA	25.11.1978	Loc. Timisoara, Str. IZLAZ, Nr.47, UAT. Timișoara, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57108 a imobilului cu numărul cadastral 57108 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56856 înscris în cartea funciara 56856;	act notarial	959 / 12.07.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	1540

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1760	Intravilan, Loc. Luncani, Str. GRĂDINIȚEI, UAT. Luna, Jud. Cluj		55921	1580	I		17	19	A	1580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						1760			act administrativ	27623/437 / 29.08.1997	CJPSDPAT CLUJ		
SZEKELY		STEFAN	29.09.1943									și soția	
SZEKELY		ILEANA	02.05.1947	Loc. Luncani, Nr.21, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	1760		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5514 / 28.10.2008	JUDECATORIA TURDA	bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 55921 Luna a imobilului în suprafață de 1580 mp transcris aici din cartea funciară nr. 283 Luncani	act administrativ	27623/437 / 29.08.1997	CJPSDPAT CLUJ	1760

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1762	Intravilan, Loc. Luncani, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj		55918	1451	I		18	11	CC	661	1	CL	91	1	55918-C1	DA
					I		18	10	A	790	2	CA	30	1	55918-C2	DA
											3	CA	7	1	55918-C3	DA
											4	CA	17	1	55918-C4	DA
											5	CA	25	1	55918-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZEKELY		STEFAN	29.09.1943	Loc. Luncani, Nr.2, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	1762		Reconstituire	act administrativ	5488/261/19.11.1993	CJPSDPAT	ca bun comun cu sotia	
SZEKELY		ILEANA	02.05.1947	Loc. Luncani, Nr.21, UAT. Luna, Jud. Cluj									
SZEKELY		STEFAN	29.09.1943		1/1	C1		Construire	act administrativ	5488/261/19.11.1993	CJPSDPAT	ca bun comun cu sotia	
SZEKELY		ILEANA	02.05.1947	Loc. Luncani, Nr.21, UAT. Luna, Jud. Cluj									
SZEKELY		STEFAN	29.09.1943	Loc. Luncani, Nr.21, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
SZEKELY		ILEANA	02.05.1947										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1763	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.38, UAT. Luna, Jud. Cluj		50037	2928	I	320, 321	18	4	CC	1081	1	CL	63	1	50037-C1	DA
					I	320, 321	18	3	A	1277	2	CL	113	1	50037-C2	DA
					I	320, 321	18	4/1	DR	570	3	CA	18	1	50037-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÂMPEAN		IONATAN-MIRCEA	01.03.1962	Loc. Luncani, Nr.17, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	1763, C1		Convenție	act notarial	986 / 01.06.2016	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
CÂMPEAN		IONATAN-MIRCEA	01.03.1962	Loc. Luncani, Nr.17, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1885	Intravilan, Loc. Lunca, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.2, UAT. Luna, Jud. Cluj		55093	1468	I		2	7	CC	924	1	CL	81	2	55093-C1	DA
					I		2	6	A	544	2	CA	37	1	55093-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRIFAN		DANIEL	29.05.1971		1/1	1885, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1761/2007 / 30.04.2007	JUDECATORIA TURDA		
TRIFAN		MARIA	16.01.1976										
TRIFAN		DANIEL	29.05.1971		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
TRIFAN		MARIA	16.01.1976										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1962	Tarla: 36, Parcela: 3		57327	1026	E		36	3	A	1026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DETEȘAN		VASILE-SORIN	30.05.1969	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1962		Convenție	act notarial	477 / 05.04.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
ȘANDRU		DANIELA	17.02.1971	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1962		Convenție	act notarial	477 / 05.04.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în Sector 73, ID 1516, imobilul fiind străbatut de canal. ID1962+ID1516=3020mp

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2018	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.18, UAT. Luna, Jud. Cluj		50416	2951	I		17	4	CC	1402	1	CL	95	1	50416-C1	DA
					I		17	3	A	1549	2	CA	59	1	50416-C2	DA
											3	CA	25	1	50416-C3	DA
											4	CA	16	1	50416-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALLA		ERIKA	16.12.1973	Loc. Luncani, Nr.9, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	2018, C1		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	27623/489 / 10.09.1997	CJSDPAT		
BALLA		GYORGY-ELEMER	06.05.1966	Loc. Luncani, Nr.9, UAT. Luna, Jud. Cluj									
NAGY		IOLANDA	19.01.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIKO IMRE, Nr.10, Ap.P7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2018, C1			act administrativ	27623/489 / 10.09.1997	CJSDPAT		
NAGY		ODON											
BALLA		ERIKA	16.12.1973	Loc. Luncani, Nr.9, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
BALLA		GYORGY-ELEMER	06.05.1966	Loc. Luncani, Nr.9, UAT. Luna, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAGY		IOLANDA	19.01.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIKO IMRE, Nr.10, Ap.P7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzfruct viager	1/1	2018, C1	hotărâre judecătorească	5151 / 16.11.2010	JUDECATORIA TURDA		
NAGY		ODON										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare și obligația de întreținere	act administrativ	27623/489 / 10.09.1997	CJSDPAT	2018, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2067	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.32, UAT. Luna, Jud. Cluj	1739	50292	1031	I		8	1,2	CC	1031	1	CL	126	1	50292-C1	DA
											2	CA	70	1	50292-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VORCZ		ANA-ELISABETA	30.11.1983	Loc. Luncani, Nr.435, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	2067		Convenție	act notarial	314 / 04.03.2019	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soțul	
VORCZ		DANIEL	10.01.1980	Loc. Luncani, Nr.435, UAT. Luna, Jud. Cluj									
VORCZ		ANA-ELISABETA	30.11.1983	Loc. Luncani, Nr.435, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
VORCZ		DANIEL	10.01.1980	Loc. Luncani, Nr.435, UAT. Luna, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2161	Intravilan, Loc. Luncani, Str. GRĂDINIȚEI, UAT. Luna, Jud. Cluj		55920	1706	I		17	18	A	1706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZEKELY		STEFAN	29.09.1943										și soția
SZEKELY		ILEANA	02.05.1947	Loc. Luncani, Nr.21, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	2161	Reconstituire	act administrativ	27623/477 / 08.09.1997	CJPSDPAT CLUJ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2345	Tarla: 5, Parcela: 2		59666	14750	E	337/3/2/2, 338/3/2, 340/2, 341/2, 342/2, 343/1/2, 343/2/2/2, 344/1/2, 345/1/2, 345/2/2, 346/2, 347/1/2, 347/2/2, 348/2, 349/2, 350/2, 351/2, 352/2, 353/2, 358/2, 359/2	5	2	A	14750							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2345			act notarial	5049 / 08.12.2025	FURDUI HORIA AUGUSTIN		
RAȚIU		ILIE	10.08.1955		1/1	2345		Convenție	act notarial	5051 / 08.12.2025	FURDUI HORIA AUGUSTIN	și soția	
RAȚIU		ILONA	01.10.1956									bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59666 a imobilului cu numărul cadastral 59666 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56785 înscris în cartea funciara 56785;	act notarial	5049 / 08.12.2025	FURDUI HORIA AUGUSTIN	2345

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2529	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		57640	1643	I	337/a/1/1, 338/a/1/1	15	6	A	1643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		IULIANA	17.02.1953	Loc. Luncani, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	2529		Reconstituire	act administrativ	27623/469 / 05.09.1997	CJSDPT CLUJ	
MOLNAR	M.	LUDOVIC	08.05.1946									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2540	Tarla: -, Parcela: -			6683	E				A	6683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2540		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						2540			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2540

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2554	Intravilan, Loc. Luncani, Str. GRĂDINIȚEI, UAT. Luna, Jud. Cluj		59329	500	I		17	20	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KONCZ		ESTERA			1/1	2554		Lege	act administrativ	27623/468 / 05.09.1997	CJPSDDPAT CLUJ		
KONCZ		IOAN											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	Tarla: -, Parcela: -			1450	E				N	1450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4179		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						4179			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4179

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4227	Intravilan, Loc. Lunca, UAT. Luna, Jud. Cluj			864	I		17	7	A	864						

2. PROPRIETATEA / POESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LÖRINCZI	G.	AGNETA	26.03.1930		1/1	4227		Reconstituire	act administrativ	27623/464 / 04.09.1997	CJSDPT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8019	Tarla: 36, Parcela: 1		50344	9882	E	337/ b/2/1/2, 338/b/1/2, 340/1/2, 341/1/2, 342/1/2, 343/1/1/2, 343/2/2/1/2, 344/1/1/2, 345/1/1/2, 345/2/1/2, 346/1/2, 347/1/1/2, 348/1/2, 349/1/2, 350/1/2, 351/1/2, 352/1/2, 353/1/2, 358/1/2, 359/1/2	36	1	CC	1113						
					E	337/ b/2/1/2, 338/b/1/2, 340/1/2, 341/1/2, 342/1/2, 343/1/1/2, 343/2/2/1/2, 344/1/1/2, 345/1/1/2, 345/2/1/2, 346/1/2, 347/1/1/2, 348/1/2, 349/1/2, 350/1/2, 351/1/2, 352/1/2, 353/1/2, 358/1/2, 359/1/2	36	1	A	7614						
					E	337/ b/2/1/2, 338/b/1/2, 340/1/2, 341/1/2, 342/1/2, 343/1/1/2, 343/2/2/1/2, 344/1/1/2, 345/1/1/2, 345/2/1/2, 346/1/2, 347/1/1/2, 348/1/2, 349/1/2, 350/1/2, 351/1/2, 352/1/2, 353/1/2, 358/1/2, 359/1/2	36	1	A	1155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDRU		ANDREI	08.02.1986	Loc. Luna, Nr.221, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	8019		Convenție	act notarial	1326 / 18.03.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8020	Tarla: -, Parcela: -			2091	E				A	2091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	8020		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						8020			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8020

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8054	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj			245	I				DR	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	8054		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	
						8054			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8054

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8077	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj	1687	57453	183	I		36	4	F	183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DETEȘAN		VASILE-SORIN	30.05.1969	Loc. Luncani, Nr.6B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	8077		Lege	hotărâre judecătorească	4279 / 01.01.2007	JUDECATORIA TURDA	și soția	
DETEȘAN		DANIELA										bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în Sector 73, ID 533, imobilul fiind străbatut de canal. ID533+ID8077=3000mp

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8078	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj		59264	349	I	337/a/2, 338/a/2	15	8	F	349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MEZEI		IOLANDA			1198/1827	8078		Sucesiune	act notarial	67/1969/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 283 / 09.04.1970	-		
KONCZ		F.IOAN			629/1827	8078		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1952 / 12.05.1993	JUDECATORIA TURDA	si soția bun comun	
KONCZ	F.	IOAN			1/1	8078		Reconstituire	act administrativ	27623/468 / 05.09.1997	CJSDPT CLUJ		
KONCZ	I.	ESTERA				8078			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 67/1969/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 283, din data de 09.04.1970, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MEZEI IOLANDA în CF 59264 prin încheierea nr. 283/09.04.1970; 2. Hotărârea judecătorească nr. 1952, din data de 12.05.1993, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui KONCZ F.IOAN, KONCZ ESTERA în CF 59264 prin încheierea nr. 3618/20.03.2002; 3. Actul administrativ TP NR. 27623/468, din data de 05.09.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KONCZ F. IOAN, KONCZ I. ESTERA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8078

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8078 în suprafață de 349 mp, imobilul 2 - ID 534 în suprafață de 1500 mp, însumând o suprafață totală de 1849 mp.

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8080	Tarla: -, Parcela: -			2406	E				HR	2406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	8080		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						8080			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8080

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 73

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
8098	Intravilan, Loc. Lunca, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		59665	2750	I	337/3/2/2, 338/3/2, 340/2, 341/2, 342/2, 343/1/2, 343/2/2/2, 344/1/2, 345/1/2, 345/2/2, 346/2, 347/1/2, 347/2/2, 348/2, 349/2, 350/2, 351/2, 352/2, 353/2, 358/2, 359/2	5	2	A	2750							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8098			act notarial	5049 / 08.12.2025	FURDUI HORIA AUGUSTIN		
RAȚIU		ILIE	10.08.1955		1/1	8098		Convenție	act notarial	5050 / 07.11.2025	FURDUI HORIA AUGUSTIN	și soția	
RAȚIU		ILONA	01.10.1956									bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59665 a imobilului cu numărul cadastral 59665 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56785 înscris în cartea funciara 56785;	act notarial	5049 / 08.12.2025	FURDUI HORIA AUGUSTIN	8098

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		