

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94	Intravilan, Loc. Luna, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.14, UAT. Luna, Jud. Cluj		55720	1820	I		149	5	CC	1820	1	CL	123	1	55720-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						94, C1			hotărâre judecătorească	3375/2011 / 27.09.2011	JUDECATORIA TURDA	
BLIDAR		GHEORGHE	16.12.1967	Loc. Luna, Nr.707, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	94, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3375/2011 / 27.09.2011	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară IE 55720 Luna a imobilului în suprafață de 1723 mp și construcția cu destinația de casă familială transcrisă aici din CF 55053 Luna	hotărâre judecătorească	3375/2011 / 27.09.2011	JUDECATORIA TURDA	94, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
95	Intravilan, Loc. Luna, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj		55878	1351	I	531/1, 531/2, 532	149	6,7	CC	1351	2	CL	113	2	55878-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOPORAN		RĂZVAN-SOLOMON	23.09.1986	Loc. Câmpia Turzii, Str. OTELARILOR, Nr.1, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	95, C2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2089 / 13.12.2024	CELSIE FLAVIU-FLORIN	bun propriu		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		95, C2		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2090 / 13.12.2024	CELSIE FLAVIU-FLORIN			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		95, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2090 / 13.12.2024	CELSIE FLAVIU-FLORIN	464853	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2090 / 13.12.2024	CELSIE FLAVIU-FLORIN	95, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																				
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
1323	Intravilan, Loc. Luna, Str. BALASTIEREI, Nr.15, UAT. Luna, Jud. Cluj		59620	410	I	540, 541	149	1	CC	410	1	CL	111	2	59620-C1	DA				
													2	CA	15	1	59620-C2	DA		
														3	CA	11	1	59620-C3	DA	
															4	CA	2	1	59620-C4	DA
															5	CA	6	1	59620-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOTLAUS		RADU	17.10.1955	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1323, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 3037 / 18.12.2025	BNP VOMIR ANUȚA		
CIOTLĂUS		CARMEN-FLAVIA-MARIOARA	04.11.1957	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
HADA		ILEANA											
HADA		TEODOR			1/1	1323		Reconstituire	act administrativ	3227/2337 / 15.06.2004	CJSDPT CLUJ		
HADA		IOAN											
HADA		ILEANA											
HADA		TEODOR			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
HADA		IOAN											
						1323			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul notarial nr. 3037, din data de 18.12.2025, emis de BNP Vomir Anuța prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CIOTLAUS RADU și CIOTLĂUS CARMEN-FLAVIA-MARIOARA în CF 59620 prin încheierea nr. 60738/19.12.2025 și 2. Actul administrativ TP NR. 3227/2337, din data de 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA ILEANA, HADA IOAN, HADA TEODOR	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1323

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
1324	Intravilan, Loc. Luna, Str. BALASTIEREI, Nr.13, UAT. Luna, Jud. Cluj		50242	796	I		149	2	CC	796	1	CL	151	1	50242-C1	DA		
											2	CA	18	1	50242-C2	DA		
													3	CA	40	1	50242-C3	DA
													4	CA	7	1	50242-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURGIU		GHEORGHE	18.02.1964	Loc. Luna, Nr.705, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1324, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	104 / 16.07.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN		
GIURGIU		GHEORGHE	18.02.1964	Loc. Luna, Nr.705, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1324, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	375 / 09.03.2022	LUJERDEANU CONSTANTIN NP		
GIURGIU		GHEORGHE	18.02.1964	Loc. Luna, Nr.705, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
1675	Intravilan, Loc. Luna, Str. BALASTIEREI, Nr.12, UAT. Luna, Jud. Cluj		56185	852	I	535, 536	149	3	CC	852	1	CL	90	2	56185-C1	DA		
											2	CA	24	1	56185-C2	DA		
													3	CA	2	1	56185-C3	DA
													4	CL	103	3	56185-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FRĂTEAN		CORNEL	01.06.1973	Loc. Soporul de Câmpie, Nr.182, UAT. Frata, Jud. Cluj	1/1	1675, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1202 / 24.05.2018	VOMIR ANUTA	și soția	
FRĂTEAN		SUSANA-OLIMPIA	01.10.1976	Loc. Soporul de Câmpie, Nr.182, UAT. Frata, Jud. Cluj									
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757			1675, C1, C2, C3, C4			act notarial	1206 / 24.05.2018	VOMIR ANUTA		
FRĂTEAN		CORNEL	01.06.1973	Loc. Soporul de Câmpie, Nr.182, UAT. Frata, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
FRĂTEAN		SUSANA-OLIMPIA	01.10.1976	Loc. Soporul de Câmpie, Nr.182, UAT. Frata, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		1675, C1, C2, C3, C4	act notarial	1206 / 24.05.2018	VOMIR ANUTA	70000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	1206 / 24.05.2018	VOMIR ANUTA	1675, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		