

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15	Intravilan, Loc. Luna, Str. MONUMENTULUI, Nr.9, UAT. Luna, Jud. Cluj		55422	621	I		151	1	CC	412	1	CL	143	1	55422-C1	DA
					I		151	1	A	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		LUCIA MARIA	20.11.1977	Loc. Târnăveni, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.46, UAT. Târnăveni, Jud. Mureș	1/1	15, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2231 / 17.09.2025	VOMIR ANUTA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
89	Intravilan, Loc. Luna, Str. MONUMENTULUI, Nr.2, UAT. Luna, Jud. Cluj		57147	416	I		1151	9	CC	416	1	CL	159	1	57147-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						89			act notarial	1103 / 16.08.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	
MARGINEAN		CONSTANTIN	28.01.1975	Loc. Luna, Nr.731, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	89		Convenție	act notarial	1103 / 16.08.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
MARGINEAN		ANGELA	08.03.1978	Loc. Luna, Nr.731, UAT. Luna, Jud. Cluj								bun comun
MARGINEAN		CONSTANTIN	28.01.1975	Loc. Luna, Nr.731, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARGINEAN		ANGELA	08.03.1978	Loc. Luna, Nr.731, UAT. Luna, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57147 a imobilului cu numărul cadastral 57147 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57089 înscris în cartea funciara 57089;	act notarial	1103 / 16.08.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	89

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
90	Intravilan, Loc. Luna, Str. MONUMENTULUI, Nr.2A, UAT. Luna, Jud. Cluj		56924	520	I		1151	9/1	A	520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MĂRGINEAN		CONSTANTIN	28.01.1975		1/1	90	Convenție	act notarial	1103 / 16.08.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția		
MĂRGINEAN		ANGELA	08.03.1978										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
91	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.149, UAT. Luna, Jud. Cluj		55478	806	I	469/2,470/2	151	12	CC	806	1	CL	210	1	55478-C1	DA
					2						CA	12	1	55478-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFAN		TRAIAN-IULIAN	26.06.1982		1/1	91, C1, C2		Convenție	act notarial	1542 / 29.09.2017	REVESZ ANA DAMIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFAN		GHEORGHE	01.06.1955	Loc. Luna, Nr.734, UAT. Luna, Jud. Cluj	Uzfruct viager	1/1	91, C1, C2	act notarial	1542 / 29.09.2017	REVESZ ANA DAMIANA		
ȘTEFAN		MARIAGETA	06.06.1959	Loc. Luna, Nr.734, UAT. Luna, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
92	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.155, UAT. Luna, Jud. Cluj			852	I		151	8	CC	852	1	CL	90	1		DA
											2	CA	10	1		DA
											3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MĂRGINEAN		ELENA	25.10.1952	Loc. Luna, Nr.731, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	92		Reconstituire	act administrativ	26187/700 / 11.07.2001	CJSDPT CLUJ		
MĂRGINEAN		ELENA	25.10.1952	Loc. Luna, Nr.731, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
93	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.157, UAT. Luna, Jud. Cluj			730	I		151	7	CC	730	1	CL	91	1		DA
											2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN	D.	DARIE			1/1	93		Reconstituire	act administrativ	26187/699 / 11.07.2001	CJSDPT CLUJ	Proprietar decedat.	
MOLDOVAN	D.	DARIE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
554	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj			164	I				CC	164	1	CAS	3	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	554		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						554			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	554

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1325	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.159, UAT. Luna, Jud. Cluj		59662	673	I	478			CC	673	1	CAS	102	1	59662-C1	NU
											2	CA	43	1	59662-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999-999999		1/1	1325		Lege	act administrativ	15/1967/SFATUL POP. AL COM. LUNA cu încheierea 360 / 05.05.1967	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1326	Intravilan, Loc. Luna, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, UAT. Luna, Jud. Cluj		55926	500	I	514, 515			CC	500	1	CL	100	1	55926-C1	DA
											2	CA	37	1	55926-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		IOAN	07.03.1951		1/2	1326, C1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	845 / 08.04.2021	JUDECATORIA TURDA		
MOLDOVAN		AURELIA			1/2	1326, C1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	845 / 08.04.2021	JUDECATORIA TURDA		
MOLDOVAN		IOAN	07.03.1951		1/1	C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
MOLDOVAN		AURELIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1327	Intravilan, Loc. Luna, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.3,5, UAT. Luna, Jud. Cluj		55945	1166	I		151	3	CC	942	1	CL	133	2	55945-C1	DA
					I		151	3	A	224	2	CA	10	1	55945-C2	DA
											3	CA	94	1	55945-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HIDIȘAN		VASILE			1/1	1327, C1		Sucesiune	hotărâre judecătorească	4564 / 07.12.1992	JUDECĂTORIA TURDA		
HIDIȘAN		VASILE	25.09.1954	Loc. Luna, Nr.727, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	7698 / 23.11.2022	PRIMARIA COMUNEI LUNA		
HIDISAN		TEODOR			1/1	1327		Reconstituire	act administrativ	3004/1323 / 28.10.2002	CJSDPAT CLUJ		
						1327			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Sentință civilă nr. 4564, din data de 07.12.1992, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HIDIȘAN VASILE în CF 55945 prin încheierea nr. 2974/23.06.1993; 2. Actul administrativ TP NR. 3004/1323, din data de 28.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIDISAN TEODOR	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1327

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1328	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.147, UAT. Luna, Jud. Cluj			740	I				CC	740	1	CAS	346	3		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1328		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						1328			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1328

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1538	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.153, UAT. Luna, Jud. Cluj		57146	1531	I		I151	10	CC	1013	1	CL	96	1	57146-C1	DA
					I		I151	9	A	518	2	CA	35	1	57146-C2	DA
											3	CA	116	1	57146-C3	DA
											4	CA	29	1	57146-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HIDIȘAN		TEODORA	01.01.1939		1/3	1538, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1103 / 16.08.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
HIDIȘAN		ANA	14.07.1941	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.27, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	1538, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1103 / 16.08.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu	
JUCAN		ADINA-CLAUDIA	19.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.68, Bl.D.16, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	1538, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	40 (Certificat de moștenitor) / 07.08.2025	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu	
HIDIȘAN		AMALIA-CORINA	23.05.1976	Loc. Cluj-Napoca, Al. BARSEI, Nr.2, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	1538, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	40 (Certificat de moștenitor) / 07.08.2025	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1539	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.151, UAT. Luna, Jud. Cluj		55996	912	I	469/1,470/1			CC	912	1	CL	130	2	55996-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FETIȚĂ		MIHAIL			3/4	1539, C1		Convenție	act notarial	Încheierea 1485 / 03.06.1957	-	ca bun comun cu sotia	
FETIȚĂ		MARIA										nasc.Rocsa	
FETIȚĂ		MIHĂILĂ			1/4	1539, C1		Sucesiune	act notarial	158/1996/BNP FELEZEU EMIL cu Încheierea 9565 / 12.12.1996	-		
						1539, C1			hotărâre judecătorească	1328 / 21.06.2018	JUDECATORIA TURDA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează sentința civilă nr.1328/21.06.2018, dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 7391/328/2017, emisă la data de 18.02.2019, a reclamantilor Bortolici Ioan Alexandru împotriva Boar Ana Maria Fetiță MMihai Mircea, Nath Mariana Doina	hotărâre judecătorească	1328 / 21.06.2018	JUDECATORIA TURDA	1539, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1847	Intravilan, Loc. Luna, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.7, UAT. Luna, Jud. Cluj		58434	263	I	518/1,519/1	151	2	CC	263	1	CL	144	2	58434-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDAN		MARIA			1/1	1847, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	424 / 28.05.1969	JUDECĂTORIA TURDA	
DUDILA		IOAN			1/1	1847		Reconstituire	act administrativ	3230/2440 / 16.08.2004	CJSDPT CLUJ	
						1847			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească din data de 28.05.1969, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDAN MARIA în CF 58434, prin încheierea nr. 395/28.06.1969 2. Actul administrativ TP NR. 3230/2440, din data de 16.08.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DUDILA IOAN	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1847

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2250	Intravilan, Loc. Luna, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Luna, Jud. Cluj			386	I				A	386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2250		Lege	act administrativ	7097 / 17.12.2025	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		
						2250			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2250

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2343	Intravilan, Loc. Luna, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.7A, UAT. Luna, Jud. Cluj		55423	189	I		151	2	CC	189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						2343			act notarial	568 / 25.02.2013	VOMIR ANUTA		
MOCA		MARIA	09.04.1950	Loc. Ploiesti, Nr.12, Bl.8G, Et.3, Ap.34, UAT. Ploiești, Jud. Prahova	1/3	2343		Convenție	act notarial	568 / 25.02.2013	VOMIR ANUTA		
PASCU		IOAN	08.10.1951	Loc. Câmpia Turzii, Str. MURESULUI, Nr.11, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/3	2343		Convenție	act notarial	568 / 25.02.2013	VOMIR ANUTA		
PASCU		EUGEN	06.01.1956	Loc. Câmpia Turzii, Str. AVIATORILOR, Nr.3, Bl.B1, Et.3, Ap.17, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/3	2343		Convenție	act notarial	568 / 25.02.2013	VOMIR ANUTA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55423 a imobilului cu numărul cadastral 55423/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55070 înscris în cartea funciara 54 Luna (identificator electronic 55070);	act notarial	568 / 25.02.2013	VOMIR ANUTA	2343

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		