

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
183	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj		56038	1800	E		38	1	N	1759						
					I		38	1	N	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY			14411146		2/8	183		Convenție	act notarial	720 / 28.04.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN		
ASOCIATIA CASTEL MEDIEVAL BANFFY-KEMENY			44405073	Loc. Luncani, Nr.402, UAT. Luna, Jud. Cluj	5/8	183		Convenție	act notarial	3014 / 22.12.2021	ONET ION ANGHELUȘ NP		
ASOCIATIA CASTEL MEDIEVAL BANFFY-KEMENY			44405073	Loc. Luncani, Nr.402, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/8	183		Convenție	act notarial	771 / 21.04.2022	ONET ION ANGHELUȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
332	Tarla: 38, Parcela: 594	1679	50072	18073	E		38	594	P	18073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURGIU		DAN CONSTANTIN			22/48	332		Lege	act administrativ	9193/2008 / 31.03.2008	PREFECTURA CLUJ	16/48	
TĂNASE		ARINA										6/48	
BRÂNDUȘ		MIHAI GHEORGHE LIVIU	16.10.1972									căs cu	
BRÂNDUȘ		SANDA OANA			5/48	332		Convenție	act notarial	1512 / 30.09.2009	BNP VISEA	ca bun comun, în cotă de 1/2	
BRÂNDUȘ		TUDOR RADU										căs cu	
BRÂNDUȘ		ANTOANELA IULIANA										ca bun comun, în cotă de 1/2	
GIURGIU		DAN CONSTANTIN	31.08.1944	Loc. Sibiu, Str. VASILE MILEA, Ap.23, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu	5/48	332		Convenție	act notarial	1512 / 30.09.2009	BNP VISEA	căs cu	
GIURGIU		ANGELICA										ca bun comun	
BRÂNDUȘ		MIHAI GHEORGHE LIVIU	16.10.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Nr.5, Bl.Z2, Ap.65, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	8/48	332		Convenție	act notarial	1484 / 22.12.2011	BNP STEFAN ROSANA OLGA	căs cu	
BRÂNDUȘ		SANDRA OANA	19.08.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Nr.5, Bl.Z2, Ap.65, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București									
BRÂNDUȘ		TUDOR RADU	05.01.1971	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Nr.9-11, Ap.1, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	8/48	332		Convenție	act notarial	1484 / 22.12.2011	BNP STEFAN ROSANA OLGA	căs cu	
BRÂNDUȘ		ANTOANELA IULIANA	30.06.1973	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Nr.9-11, Ap.1, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 – ID 332 aferent livrării parțiale 2.2.1 în suprafață de 18073 mp, imobilul 2 – ID 6813 aferent Livrării parțiale 2.2.2 în suprafață de 59827 mp, însumând o suprafață totală de 77900 mp.

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6812	Tarla: 38, Parcela: 200		50088	100225	E		38	200	P	100225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASCAU		NICHIFOR-IOAN	13.03.1978		1/1	6812		Convenție	hotărâre judecătorească	612 / 12.02.2008	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect repositionare imobil	act administrativ	7116 / 14.12.2023	PRIMARIA COMUNEI LUNA	6812

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 82

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6814	Tarla: 38, Parcela: 201	1643	50074	11991	E		38	201	N	11991						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LASCĂU		NICHIFOR IOAN	13.03.1978		1/1	6814		Convenție	hotărâre judecătorească	612 / 12.09.2008	JUD TURDA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		