

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
315	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj		56094	2470	I		i2	4	CC	1000	1	CL	105	1	56094-C1	DA
					I		i2	3	A	1470	2	CA	56	1	56094-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIZSNYAI		ROZALIA	18.05.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU BOHATIEL, Nr.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	315, C1, C2		Sucesiune	act notarial	61 / 30.05.2017	ONET ION ANGHELIUS	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza certificat de moștenitor nr. 370/1983 emis de Notariatul de Stat Turda, se îndreaptă eroarea materială, în sensul radierii dreptul de proprietate a lui Ianoși Laurențiu de sub B1.2, în rang serial câștigat cu înch nr 9766/12.004.2017 cf	act notarial	370 / 12.12.1983	NOTARIATUL DE STAT	C2
În baza certificat de moștenitor nr. 370/1983 emis de Notariatul de Stat Turda, se îndreaptă eroarea materială, în sensul radierii dreptul de dreptul de suprafață de sub C1, în rang serial câștigat cu înch. nr 9766/12.004.2017 cf				315

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
318	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj		56960	3722	I		i2	7	CC	395	1	CL	136	1	56960-C1	DA
					I		i2	6	A	3327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LARUB TRANS IMPEX SRL			19168286		1/1	318, C1		Convenție	act notarial	504 / 19.04.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil identificat in cf cechi nr.71 LUNCANI ,nr.topo 337/ b/2/1/1 - 359/1/1,cu suprafata de 3723 mp	act administrativ	3116/1849 / 03.06.2003	C.J.P.S.D.D.P.A.T	318
se inregistrează construcțiile C1- Casa familiala,regim inaltime S+P,edificata in anul 1945. S.construita la sol = 136 mp, S. desfasurata=156 mp,C2-Construcție anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1945. S.construita la sol= 40mp, S. desfasurata= 40 mp,	act administrativ	961 / 23.02.2021	PRIMARIA COMUNEI LUNA	318

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
320	Intravilan, Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.2, UAT. Luna, Jud. Cluj		50348	2804	I	360, 361, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367/2	i2	2	CC	958	1	CL	93	1	50348-C1	DA	
						I	360, 361, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367/2	i2	1	A	1846	2	CA	19	1	50348-C2	DA
											3	CA	42	1	50348-C3	DA	
											4	CA	26	1	50348-C4	DA	
											5	CA	23	1	50348-C5	DA	
											6	CA	27	1	50348-C6	DA	
											7	CA	20	1	50348-C7	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ADRIAN BOGDAN	22.02.1986		1/1	320, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1041 / 25.06.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	necăs. bun propriu
RUS		ADRIAN BOGDAN	22.02.1986		1/1	C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		320, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act administrativ	PC7_14-5621 / 15.06.2015	FNGCIMM	146500	RON
CEC BANK S. A. PRIN SUC CLUJ NAPOCA			361897									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că s-a omis radierea defunctului Nemeth Miklos, BNP Anuța Vomir, înscris sub B4.1, cu înch 24927/2010	act notarial	127 / 13.12.2010	BNP ANUȚA VOMIR	320, C1, C2, C3, C4

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială în baza certificat de moștenitor nr. 137/13.12.2010 emis de Vomir Anuța NP, în sensul menționării corecte a cotelor de proprietate pentru - proprietara de sub B1 NEMETH IOLANDA a dobândit cota de 32/64 parte și nu cota de 4/16 parte , cu titlu de drept lege, proprietara de sub B3 și B7 NEMETH IOLANDA a dobândit cota de 8/64 cu titlu de drept moștenire și nu cota de 4/16 parte , și cota de 2/64 parte și nu cota de 1/16 parte , proprietara de sub B5 BLIDAR IUDIT având cota de 8/64 parte și nu 1/16 parte , iar sub B8 deține cota de 3/64 parte și nu cota de 3/16 parte, proprietara de sub B6 CSEGOLDI IOLANDA a dobândit cota de 8/64 parte și nu cota 1/16 parte , iar sub B9 a dobândit cota de 3/64 parte și nu cota de 3/16 parte cu titlu de drept moștenire, drept dobândit în rang serial cu încheierea nr. 24927/14.1.22010 cf	act notarial	137/2010 / 13.12.2010	VOMIR ANUTA	320
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia precum și interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A. PRIN SUC CLUJ NAPOCA	act administrativ	PC7_145621 / 15.06.2015	FNGCIMM	320, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
530	Intravilan, Loc. Luncani, Str. FERMEI, Nr.2, UAT. Luna, Jud. Cluj		50310	18223	I	372/ VIII/1/1/1/1, 372/ IX/1/1/1/1, 372/ IX/2/1/1/1	i2		CC	18073	1	CIE	57	1	50310-C1	DA
						372/ VIII/1/1/1/1, 372/ IX/1/1/1/1, 372/ IX/2/1/1/1	i2		CC	4	2	CIE	342	1	50310-C2	DA
						372/ VIII/1/1/1/1, 372/ IX/1/1/1/1, 372/ IX/2/1/1/1	i2		CC	146	3	CIE	319	1	50310-C3	DA
										4	CIE	386	1	50310-C4	DA	
										5	CIE	888	1	50310-C5	DA	
										6	CIE	788	1	50310-C6	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		IONUȚ	30.01.1990									și soția
MUNTEANU		GEORGIANA ELENA	01.10.1990	Loc. Târgu Ocna, Str. GALEAN, Nr.33, UAT. Târgu Ocna, Jud. Bacău	1/1	530, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act notarial	2044 / 22.08.2019	ONET ION ANGHELIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte cu acces din str. Primăverii nr. 4, Imobil dominant asupra celui din CF 1439 top; curte cu acces din str. Primăverii nr. 4, Imobil dominant asupra celui din CF 1439 top; curte cu acces din str. Primăverii nr. 4, Imobil dominant asupra celui din CF 1439 top

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																					
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
880	Intravilan, Loc. Luncani, Str. FERMEI, UAT. Luna, Jud. Cluj		55467	23021		I				372/ VIII/1/1/1- /3,372/ IX/1/1/1/- 3,372/ IX/2/1/1/3	i2		CC	23017	1	CIE	1517	1	55467-C1	DA	
						E				372/ VIII/1/1/1- /3,372/ IX/1/1/1/- 3,372/ IX/2/1/1/3	i2		CC	4	2	CIE	1499	1	55467-C2	DA	
																3	CIE	774	1	55467-C3	DA
																4	CA	111	1	55467-C4	DA
																5	CA	23	1	55467-C5	DA
																6	CIE	903	1	55467-C6	DA
																7	CA	1987	1	55467-C7	DA
																8	CIE	56	1	55467-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MAOK INVEST SRL			30857141	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALEA DOROBANȚILOR, Nr.30-32, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	880, C1		Convenție	act notarial	2177 / 27.08.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
SC MAOK INVEST SRL			30857141	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.55, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Construire	act administrativ	750 / 09.02.2018	COMUNA LUNA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii având ca obiect ca obiect actualizare date cadastrale- extindere construcție, schimbare destinație și extindere hale, cerere formulată de SC MAOK INVEST SRL, în baza autorizației de construire nr. 3/20.04.2006, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 997/2009 și a certificatului de atestare a reevidențierii construcțiilor nr. 2322/2017 eliberat de Primăria comunei Luna, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 258/18.102.107 dată în dosarul nr. 24517/2017	act administrativ	3 / 20.04.2006	PRIMARIA COMUNEI LUNA	880, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale- înscriere construcție, cerere formulată de SC MAOK INVEST SRL, în baza autorizației de construire nr. 3/20.04.2006, a procesului verbal de recepție nr. 997/18.03.2009 și a certificatului de atestare a edificării construcție nr. 2322/09.05.2017 emis de Primăria comunei Luna, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 30/23.01.2018 dată în dosarul nr. 29983/02.11.2017	act administrativ	2322 / 09.05.2017	COMUNA LUNA	880, C1
Se notează faptul că imobilul cu destinația 3 grajduri, siloz cu 3 compartimente, un fanar, una instalație pentru preparat furaje și o platformă, instalații de apă, electrice, gaz metan, au fost extinse și schimbate destinațiile în baza autorizației de construire nr. 3/20.04.2006, proces verbal de recepție nr. 997/18.03.2009, și se înscriu în cartea funciară, ca fiind corpuri distincte, sub A1.1, A1.2, A1.3, respectiv cu înscriere corpurilor anexe sub A1/4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	act administrativ	750 / 09.02.2018	COMUNA LUNA	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1848	Intravilan, Loc. Luncani, Str. FERMEI, UAT. Luna, Jud. Cluj		50345	3157	I	372/ VIII/1/1/2- /4,372/ IX/1/1/2/ 4,372/ IX/2/1/2/4	i2		CC	3157	1	CIE	745	1	50345-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOC. ARHIVATORUL PLUS SRL			37709371		1/1	1848, C1		Convenție	act notarial	3803 / 06.08.2021	FURDUI HORIA AUGUSTIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă legală		1848, C1	act administrativ	OUG110-98892 / 23.06.2021	FNGC IMM IFN CEC IMM INVEST	551000	LEI
CEC BANK SA			5773830									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - atribuire număr cadastral, modificare suprafață (de la suprafața de 3227 mp la suprafața de 3168 mp)	act notarial	2579 / 02.11.2022	BNP DAN IORDANESCU	1848, C1
Se notează intenția de alipire a imobilului cu nr cad 50087, cu imobil cu nr cad 50345, în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastru cu nr 1968/18.01.2023, în imobil cu nr cad nou 59306	act administrativ	1968 / 18.01.2023	BCPI TURDA	1848, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2162	Intravilan, Loc. Lunca, UAT. Luna, Jud. Cluj			624	I		i2		N	1						
					I		i2		N	7						
					E		i2		N	616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2162		Lege	act administrativ	4171 / 09.07.2024	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2162

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2398	Intravilan, Loc. Luncani, Str. FERMEI, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj		55421	3514	I	372/ VIII/1/1/2/2,	i2		CC	3514	1	CL	68	3	55421-C1	DA
						372/ IX/1/1/2/2,					2	CIE	729	1	55421-C2	DA
						372/ IX/2/1/2/2					3	CA	62	1	55421-C3	DA
											4	CA	37	1	55421-C4	DA
											5	CA	52	1	55421-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLIN		AURELIA	11.03.1969	Loc. Brazesti, Nr.89, UAT. Baia de Aireș, Jud. Alba	2/4	2398		Sucesiune	act notarial	16 / 07.02.2013	VOMIR ANUTA		
CĂLIN		CORNEL	05.06.1961	Loc. Luncani, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/4	2398		Convenție	act notarial	2339 / 05.09.2013	VOMIR ANUTA	si soția	
CĂLIN		AURELIA	11.03.1969	Loc. Brazesti, Nr.89, UAT. Baia de Aireș, Jud. Alba	1/4	2398		Convenție	act notarial	2339 / 05.09.2013	VOMIR ANUTA		
CĂLIN		CORNEL	05.06.1961	Loc. Luncani, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act notarial	2339 / 05.09.2013	VOMIR ANUTA	si soția	
CĂLIN		AURELIA	11.03.1969	Loc. Brazesti, Nr.89, UAT. Baia de Aireș, Jud. Alba	1/2	C1		Convenție	act notarial	2339 / 05.09.2013	VOMIR ANUTA		
CĂLIN		CORNEL	05.06.1961	Loc. Luncani, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
CĂLIN		AURELIA	11.03.1969	Loc. Brazesti, Nr.89, UAT. Baia de Aireș, Jud. Alba									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza documentației cadastrale avizate de BCPI Turda, Act notarial nr. 668, din 05.03.2013, emis de BNP Vomir Anuta din Campia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 în sensul atribuirii de nr. cadastral 55421	act notarial	668 / 05.03.2013	BNP VOMIR ANUTA DIN CAMPIA TURZII	2398
Asupra imobilului de sub A1 se înscrie construcția cu descrierea menționată sub A1.1	act administrativ	9 / 14.08.2006	PRIMARIA LUNA	2398
În baza dosar cadastru , se re poziționează imobilul de sub A1	act administrativ	22197 / 13.09.2016	BCPI TURDA	2398, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2399	Intravilan, Loc. Luncani, Str. FERMEI, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj		55054	1682	I	372/ VIII/1/1/2- /1,372/ IX/1/1/2/- 1,372/ IX/2/1/2/1	i2		CC	1682	1	CA	795	1	55054-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLIN		AURELIA	11.03.1969	Loc. Brazesti, Nr.89, UAT. Baia de Aireș, Jud. Alba	2/4	2399, C1		Sucesiune	act notarial	116 / 06.12.2012	VOMIR ANUTA		
CĂLIN		CORNEL	05.06.1961	Loc. Luncani, Nr.4, UAT. Luna, Jud. Cluj	2/4	2399, C1		Convenție	act notarial	2339 / 05.09.2013	VOMIR ANUTA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se îndrepta eroarea matertiala de la partea II B, in sensul radierii dreptului de proprietate de sub B.3.1 a lui Călin Aurelia, după care, asupra acestei cotei să revina in favoarea lui Călin Cornel cu titlul de drept donatie	act notarial	2339 / 05.09.2013	BNP VOMIR NUTA	2399, C1
Se notează contractul de contractul de comodat autentificat sub nr 2035/27.10.2017 de notar public Constantin Lujerdeanu , încheiat între Călin Aurelia și soțul Călin Cornel în calitate de comodați și Societatea LS STRAW PROD SRL, în calitate de comodat , pe o perioadă de 10 ani , începând din data de 27.10.2017	act notarial	2035 / 27.10.2017	LUJERDEANU CONSTANTIN	2399, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2438	Intravilan, Loc. Lunca, Str. FERMEI, Nr.8, UAT. Luna, Jud. Cluj		50087	2995	I	372/ VIII/1/1/2/3, 372/ IX/1/1/2/3, 372/ IX/2/1/2/3	i2		CC	2995	1	CA	1180	1	50087-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOC. ARHIVATORUL PLUS SRL			37709371		1/1	2438, C1		Convenție	act notarial	3803 / 06.08.2021	FURDUI HORIA AUGUSTIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă legală		2438, C1	act administrativ	OUG110-98892 / 23.06.2021	FNGCIMM IFN CEC IMM INVEST	551000	LEI	
CEC BANK SA			5773830										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înscrie fuziunea prin absorbție a SC VENETO BANCA Societate cooperatistă pe acțiuni (Societate absorbită) cu BANCA ITALO-ROMENA SPA (Societate absorbită), rezultând persoana juridică SC VENETO BANCA –Societate cooperatistă de acțiuni	act notarial	CONFIRMARE DE CESIUNE CREANTA AUT SUB NR 6918 / 20.12.2018	DURNESCU MIHAELA-GABRIELA	2438, C1
Se modifică prin cesiune, creditorul ipotecar inițial, din BANCA ITALO-ROMENA SPA în VENETO BANCA Societate cooperatistă pe acțiuni și se întabulează dreptul de ipotecă în favoarea cesionarului SOCIETA PER LA GESTIOE DI ATTIVITA SGA SPA				2438, C1
Se notează intenția de alipire a imobilului cu nr cad 50087, cu imobil cu nr cad 50345, în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastral cu nr 1968/18.01.2023, în imobil cu nr cad nou 59306	act administrativ	1968 / 18.01.2023	BCPI TURDA	2438, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2479	Intravilan, Loc. Luncani, UAT. Luna, Jud. Cluj		55995	273	I	337/b/1	i2		A	273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANOSI		CLARA			1401/2552	2479		Sucesiune	act notarial	370/1983/01.01.1983	NOTARIAT TURDA		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1151/2552	2479		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptarea eroare materială, cerere formulată de Vizsnyai Rozalia, lipsă acte justificative	act administrativ	16577 / 12.07.2016	BCPI TURDA	2479
În baza dosar cadastru, titlu de proprietate nr. 5498/389/25.07.1997, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 2556 mp la 86 mp, suprafața de 2470 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56094 Luna în favoarea Ianosi Clara	act administrativ	5498/389 / 25.07.1997	CJPASPAT	2479

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		