

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1755	Intravilan, Loc. Luna, Str. GRĂDINILOR, Nr.24, UAT. Luna, Jud. Cluj		55927	529	I		85	2	CC	494	1	CL	127	1	55927-C1	DA
					E		85	2	A	35	2	CA	24	1	55927-C2	DA
											3	CA	10	1	55927-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILEA		MARIA	18.05.1946	Loc. Luna, Nr.277, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1755		Lege	act administrativ	3012/1468 / 18.11.2002	PREFECTURA CLUJ		
ILEA		MARIA	18.05.1946	Loc. Luna, Nr.277, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Construire	act notarial	121 / 28.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN		
ILEA		MARIA	18.05.1946	Loc. Luna, Nr.277, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1755		Succesiune	act notarial	121 / 28.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN		
ILEA		MARIA	18.05.1946	Loc. Luna, Nr.277, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	121 / 28.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN		
ILEA		MARIA	18.05.1946	Loc. Luna, Nr.277, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 55927 Luna a imobilului în suprafață de 300 mp transcris aici din cartea funciară nr. 1842 Luna	act administrativ	3012/1468 / 18.11.2002	PREFECTURA CLUJ	1755, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1857	Intravilan, Loc. Luna, Str. GRĂDINILOR, Nr.26, UAT. Luna, Jud. Cluj		55354	1280	I		85	4	CC	1252	1	CL	98	1	55354-C1	DA
					E		85	3	A	6	2	CA	42	1	55354-C2	DA
					E		85	3	A	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILEA		SILVIA			1/2	1857, C1, C2		Sucesiune	act notarial	37 / 18.04.2011	B.N.P. LUJERDEANU CONSTANTIN		
TRIFA		SILVIA	17.09.1976	Loc. Luna, Nr.278, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	1857, C1, C2		Convenție	act notarial	1866 / 05.11.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN	ca bun comun cu sotul	
TRIFA		NICOLAE-CONSTANTIN	14.05.1986	Loc. Bodești, Nr.95, UAT. Vadu Moșilor, Jud. Alba									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILEA		LUCIA	11.02.1949		Uzucruț viager	1/2	1857, C1, C2	act notarial	1866 / 05.11.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Asupra imobilului de sub A1 se înscriu construcțiile cu descrierea menționată sub A1.1,A1.2	act administrativ	1501 / 14.06.2012	PRIMARIA LUNA	1857
Se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 145/2020 din 13.04.2021 emis de Crișan Radu, încheierea civilă nr 1676/2020 din 30.04.2020 emisă de Judecătoria Turda, pentru suma de 4831,11 LEI, sumă compusă din : 4102,43 lei reprezentând debit principal , dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat , alte creanțe, și 728,68 lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 parte a dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea lui Ilea Lucia sub C1 - INVESTCAPITAL LTD	somație	145/2020 / 13.04.2021	CRIȘAN RADU	1857, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2285	Intravilan, Loc. Luna, Str. GRĂDINILOR, Nr.22, UAT. Luna, Jud. Cluj		56300	586	I		85	1	CC	586	1	CL	130	1	56300-C1	DA
											2	CA	25	1	56300-C2	DA
											3	CA	9	1	56300-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNGUR		BOGDAN-MIHAI	22.07.1989	Loc. Luna, Nr.276, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/8	2285, C1, C2		Sucesiune	act notarial	232 / 10.11.2021	LUJERDEANU CONSTANTIN		
UNGUR		BOGDAN-MIHAI	22.07.1989	Loc. Luna, Nr.276, UAT. Luna, Jud. Cluj	2/8	2285, C1, C2		Convenție	act notarial	67, Act de Partaj Voluntar / 11.01.2024	VOMIR ANUTA	bun propriu	
UNGUR		BOGDAN-MIHAI	22.07.1989	Loc. Luna, Nr.276, UAT. Luna, Jud. Cluj	5/8	2285, C1, C2		Convenție	act notarial	68, Contract de Întreținere Viageră / 11.01.2024	VOMIR ANUTA	și soția	
UNGUR-COFARI		MĂDĂLINA-DUMITRIȚA	06.02.1994				bun comun						
UNGUR		BOGDAN-MIHAI	22.07.1989	Loc. Luna, Nr.276, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
UNGUR-COFARI		MĂDĂLINA-DUMITRIȚA	06.02.1994										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNGUR		TEODOR	16.08.1956	Loc. Luna, Nr.276, UAT. Luna, Jud. Cluj	Uzufruct viager	5/8	2285, C1, C2, C3	act notarial	68, Contract de Întreținere Viageră / 11.01.2024	VOMIR ANUTA		
UNGUR		TEODOR	16.08.1956	Loc. Luna, Nr.276, UAT. Luna, Jud. Cluj	Ipotecă legală		2285, C1, C2, C3	act notarial	68, Contract de Întreținere Viageră / 11.01.2024	VOMIR ANUTA	96755	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 56300 Luna a imobilul în suprafață de 517 mp transcris aici din cartea funciară nr. 172 Luna	act administrativ	3084/1653 / 14.03.2003	C.J.P.S.D.D.P.A.T	2285

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2337	Intravilan, Loc. Luna, Str. GRĂDINILOR, UAT. Luna, Jud. Cluj			1622	I		85		A	1						
					E		85		A	1621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2337		Lege	act administrativ	4171 / 09.07.2024	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2337

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		