

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 4

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2033 | Tarla: 1, Parcela: - | 1628 | 50194 | 41167 | E | | 1 | | DR | 18543 | | | | | | |
| | | | | | E | | 1 | | N | 22624 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA | | | 9999999-999999 | | 1/1 | 2033 | | Expropriere | act normativ | 1 / 17.04.2008 | CONS. LOCAL LUNA | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 4

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2620 | Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj | | 57459 | 51 | I | | | | A | 51 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHERECHES | | IOAN | | | 1/2 | 2620 | | Convenție | act normativ | HG. NR. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | și soția | |
| CHERECHES | | DOINA | | | | | | | | | | bun comun | |
| CÎMPIAN | | MIHAI ALEXANDRU | | | 1/2 | 2620 | | Adjudecare | act normativ | HG. NR. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| CENEAN | | VICTORIA | | | Ipotecă | | 2620 | act normativ | HG. NR. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | 145000 | EUR | |
| CENEAN | | DEA | | | Ipotecă | | 2620 | act normativ | HG. NR. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | 407500 | EUR | |
| CENEAN | | DEANA | | | Ipotecă | | 2620 | act normativ | HG. NR. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | 407500 | EUR | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|--------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| imobil transcris din cartea funciara nr.55725 LUNA ,nr. CAD 55725,cu suprafata de 51 mp, | | | | 2620 |
| Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciara nr. 14220/ 14.05.2019 având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de DVROM SRL, cu inch cf 18421/2019 | act normativ | HG. NR. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | 2620 |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | LOT3 - IMOBIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 51mp, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 55725 |

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 4

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2628 | Tarla: -, Parcela: - | | 56224 | 4755 | E | | | | DR | 4755 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999-999999 | | 1/1 | 2628 | | Expropriere | act normativ | 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | | |
| COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S. A. | | | 16054368 | | 1/1 | 2628 | | Lege | act normativ | 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii de respingere nr. 15386/2022, la FRAZA de la partea unde s-a dispus respingerea cererii, în sensul menționării corecte a faptului că imobilul identificat cu cadastralul 55766 UAT Luna se suprapune parțial pe o suprafață de 153 mp cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit numărul cadastral 56224 UAT Luna și a fost înscris în cartea funciara nr. 56224 UAT Luna în favoarea Statului și în administrarea expropriatorului și nu imobilul identificat cu cadastralul 52067 UAT Luna care se suprapune parțial pe o suprafață de 418 mp cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit numărul cadastral 56223 UAT Luna și a fost înscris în cartea funciara nr. 56223 UAT Luna în favoarea Statului și în administrarea expropriatorului, cum din eroare s-a înscris | Înscris sub semnătura privată | cerere / 26.05.2022 | DOBRA MARIAN - CORNEL | 2628 |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | Tronson Autostrada Transilvania - Secțiunea 2A, Ogra Campia Turzii, UAT Luna |

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 4

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra. (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2630 | Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj | | 55723 | 220 | I | | 1 | | DR | 220 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--|-----------------------|-------------------------------|-----------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHERECHES | | IOAN | | | | | | | | | | | și soția |
| CHERECHES | | DOINA | 23.01.1959 | Strada: Poiana, Nr. 6 | 1/3 | 2630 | | Convenție | act administrativ | 15267 / 02.06.2014 | ANCPI, BCPI TURDA | | bun comun |
| CÎMPIAN | | MIHAI-ALEXANDRU | 28.01.1992 | Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/3 | 2630 | | Adjudecare | act administrativ | 2/2019 / 09.05.2019 | MURESAN PAUL FLORIN | | |
| SEV STRUCTURI SRL | | | 31086312 | | 1/3 | 2630 | | Convenție | act notarial | 801 Convenție dare in plata / 20.12.2023 | CENAN BIANCA ELENA NP | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CENEAN | | VICTORIA | | | Ipotecă | | 2630 | act notarial | 743 / 10.04.2008 | BNP LUJERDEANU CONSTANTIN | 145000 | EUR |
| CENEAN | | DEA | | | Ipotecă | | 2630 | act notarial | 743 / 10.04.2008 | BNP LUJERDEANU CONSTANTIN | 407500 | EUR |
| CENEAN | | DEANA | | | Ipotecă | | 2630 | act notarial | 743 / 10.04.2008 | BNP LUJERDEANU CONSTANTIN | 407500 | EUR |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 55723 a imobilului cu numărul cadastral 55723/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55698 înscris în cartea funciara 55698; | act notarial | 2745 / 13.06.2014 | POPA IONUT FLORIN | 2630 |
| se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare informații tehnice, cerere formulată de MARIAN CORNEL DOBRA PFA, întrucât imobilul teren înscris în CF 55723 Luna nu face obiectul exproprierii acesta nefiind menționat în HG 67/2016 | act normativ | HG 67 / 10.02.2016 | GUVERNUL ROMANIEI | 2630 |
| se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect rectificarea suprafața teren la 220 mp, conform Legii nr 255/2010, HG 802 DIN 08.11.2017, Decizie nr. 153 din 30.01.2018, suprafața de 99 mp expropriată, se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56224 Luna, iar suprafața de 32 mp ramane în cf 59386 LUNA | act normativ | HG nr. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | 2630 |
| Dreptul de ipotecă înscris sub C2- CENEAN VICTORIA, C3- CENEAN DEA, C4- CENEAN DEANA- se menține doar asupra cotei de proprietate de 1/3 parte, de sub B8 - a lui SEVAN IOAN LUCIAN și soția SEVAN ANA, respectiv asupra cotei de proprietate 1/3 a parte, de sub B 9- CHERECHES IOAN și soția CHERECHES DOINA, cota de proprietate de 1/3 parte, de sub B7- a lui SC EPICUS INVEST SRL- fiind liberă de sarcini, conform încheierii de rectificare nr.111 din 19.06.2014, a actului de dezmembrare și convenției de partaj, autentificat sub nr. 2745/13.06.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin | act notarial | 111 / 19.06.2014 | POPA IONUT FLORIN | 2630 |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|----------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|
| Se notează respingerea cererii având ca obiect notare urmărirea silită imobiliară data în dosarul exec. nr. 271/2013 de BEJ Bolos și Partenerii, cerere formulată de BEJ Bolos și Partenerii, în baza încheierii civile nr. 2151/2018 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 3827/328/2018 | hotărâre judecătorească | 2151 / 26.06.2018 | JUDECATORIA TURDA | 2630 |
| În baza declarației autentificate sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B 14 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C2, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C3, respectiv a a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 4, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C2, C3 și C4, pentru cotele de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 9, pentru SC 2 CONNECT ROMANIA SRL de sub B 12 nu se menține dreptul de ipotecă | act notarial | 559 / 13.03.2019 | REPEDE DRAGOS ADRIAN | 2630 |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Neîmprejmuit | | LOT1- DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 220mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. 55723. |

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 4

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|-------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4622 | Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj | | 55725 | 6595 | I | | 1 | | CC | 2725 | | | | | | |
| | | | | | I | | 1 | | A | 3870 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHERECHES | | IOAN | | | | | | | | | | și soția | |
| CHERECHES | | DOINA | 23.01.1959 | Strada: Poiana, Nr. 6 | 1/2 | 4622 | | Convenție | act notarial | 2745 / 13.06.2014 | POPA IONUT FLORIN | bun comun | |
| CÎMPIAN | | MIHAI-ALEXANDRU | 28.01.1992 | Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/2 | 4622 | | Adjudecare | act administrativ | 2/2019 / 13.05.2019 | MURESAN PAUL FLORIN | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CENEAN | | VICTORIA | | | Ipotecă | | 4622 | act notarial | 743 / 10.04.2008 | BNP LUJERDEANU CONSTANTIN | 145000 | EUR |
| CENEAN | | DEA | | | Ipotecă | | 4622 | act notarial | 743 / 10.04.2008 | BNP LUJERDEANU CONSTANTIN | 407500 | EUR |
| CENEAN | | DEANA | | | Ipotecă | | 4622 | act notarial | 743 / 10.04.2008 | BNP LUJERDEANU CONSTANTIN | 407500 | EUR |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|---|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 55725 a imobilului cu numărul cadastral 55725/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55698 înscris în cartea funciara 55698; | act notarial | 2745 / 13.06.2014 | POPA IONUT FLORIN | 4622 |
| În baza declarației autentificate sub nr. 1605/09.04.2015, declarația autentificată sub nr. 1640/15.04.2015, de NP Popa Ioan Florin, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul că proprietarii de sub B7 Sevan Ioan Lucian și soția Sevan Ana, proprietarii de sub B8 Cherecheș Ioan și soția Cherecheș Doina, creditorii de sub C1 Cenana Victoria, de sub C2 Cenana Dea, de sub C3 Cenana Deana - sunt de acord cu re poziționarea / modificarea limitelor imobilului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului | act notarial | 1605 / 09.04.2015 | SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA | 4622 |
| Plangere impotriva incheierii nr. 14220/14.05.2019 înregistrată de SOC.DVROM SRL la data de 08.11.2019 | | | | 4622 |
| Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciara nr. 14220/14.05.2019 având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de DVROM SRL | act administrativ | 2/2019 / 13.05.2019 | MURESAN PAUL FLORIN | 4622 |
| se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect, diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 55725, UAT Luna, de la suprafața de 7794 mp .la suprafața de 6595 mp, suprafața de 1148 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 153/2018, Poziția 1613_29, HG nr. 802 din 08.11.2017, și se transcrie în Cf 56224 Luna, în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA, suprafața de 51 mp se transcrie în cf | act normativ | HG. NR. 802 / 08.11.2017 | GUVERNUL ROMANIEI | 4622 |
| suprafața de 51 mp, precizată sub B14, se transcrie în cf 57459 LUNA | | | | 4622 |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|----------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|
| Se notează respingerea cererii având ca obiect notare urmărirea silita imobiliară data în dosarul exec. nr. 271/2013 de BEJ Bolos și Partenerii, cerere formulată de BEJ Bolos și Partenerii, în baza încheierii civile nr. 2151/2018 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 3827/328/2018 | hotărâre judecătorească | 2151 / 26.06.2018 | JUDECATORIA TURDA | 4622 |
| În baza declarației autentificată sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B9 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C2, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C3, respectiv a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 4, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C2, C3 și C4, pentru cota de proprietate a lui Chereches Ioan și Chereches Doina de sub B 8 | act notarial | 559 / 13.03.2019 | REPEDE DRAGOS ADRIAN | 4622 |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Neîmprejmuit | | LOT1 - CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 2725mp IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 55725; LOT1 - ARABIL IN SUPRAFATA DE 3870mp IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 55725 |

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 4

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7336 | Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.8, UAT. Luna, Jud. Cluj | | 55724 | 3800 | I | | 1 | | CC | 2400 | 1 | CIE | 1024 | 2 | 55724-C1 | DA |
| | | | | | I | | 1 | | A | 1400 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SEV STRUCTURI SRL | | | 31086312 | | 1/1 | 7336, C1 | | Convenție | act notarial | 801 Convenție dare în plata / 20.12.2023 | CENAN BIANCA ELENA NP | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 55724 a imobilului cu numărul cadastral 55724/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55698 înscris în cartea funciara 55698; | act notarial | 2745 / 13.06.2014 | POPA IONUT FLORIN | 7336 |
| În baza declarației autentificate sub nr. 1605/09.04.2015, declarația autenticată sub nr. 1746/22.04.2015, de NP Popa Ioan Florin, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, 1640/15.04.2015, de NP Popa Ioan Florin, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul că proprietarul de sub B9 S.C.2 CONNECT ROMANIA, este de acord cu re poziționarea / modificarea limitelor imobilului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului | act notarial | 1605 / 09.04.2015 | SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA | 7336 |
| se înregistrează construcția edificată pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 1.005; Hala industrială tip P+E având următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundății pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentări din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelitoare din panouri sandwich cu spuma poliuretanică. Imprejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajări exterioare : alei carosabile, alei pietonale, parcuri și spații verzi. Clădirea se compune din următoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sala de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spațiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfășurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost edificată în 2015 | act administrativ | 9545 / 29.04.2015 | BCPI TURDA | C1 |
| se înregistrează adresa ca fiind Luna nr.1 | | | | 7336, C1 |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Neîmprejmuit | | <p>Asupra imobilului se gaseste edificata o hala industrială tip P+E avand următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundății pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentari din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelițoare din panouri sandwich cu spuma poliuretanică.</p> <p>Împrejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajari exterioare : alei carosabile, alei pietonale, parcuri și spații verzi. Clădirea se compune din următoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sala de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spațiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfasurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost edificată în 2015;Asupra imobilului se gaseste edificata o hala industrială tip P+E avand următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundății pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentari din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelițoare din panouri sandwich cu spuma poliuretanică.</p> <p>Împrejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajari exterioare : alei carosabile, alei pietonale, parcuri și spații verzi. Clădirea se compune din următoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sala de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spațiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfasurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost edificată în 2015</p> |

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 4

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7942 | Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj | | 59386 | 32 | I | | | | DR | 32 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHERCHEȘ IOAN | | | 9999999-999999 | | 1/3 | 7942 | | Convenție | act notarial | 7444 / 10.04.2008 | NP CONSTANTIN LUJERDEANU | și soția | |
| CHERCHEȘ DOINA | | | 9999999-999999 | | | | | | | | | | |
| 2 CONNECT ROMANIA SRL | | | 15598248 | | 1/3 | 7942 | | Convenție | act notarial | 3189 / 10.07.2014 | NP DOROBANȚU SIMONA IUSTINA | | |
| CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU | | | 9999999-999999 | | 1/3 | 7942 | | Adjudecare | act administrativ | 2 / 09.05.2019 | MURESAN PAUL FLORIN EXEC.JUD | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|-------------------|--|------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Din suprafața totală a imobilului, lotul supus exproprierii se suprapune cu 'Autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea: LOT 2-Sectiunea 2A Ogra-Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra-Iernut km 0+000-km 3+600, LOT nr. 2Iernut-Chetani km 3+600-km 21+500, Lot nr. 3 ChetaniCampia Turzii km 21+500-km 37+191' inscrista in cartea funciara nr. 56224 UAT LUNA. In urma insrierii in cartea funciara a coridorului de expropriere, din suprafața totală de 352 mp : - LOT1- drum intravilan neampremuit în suprafața de 220 mp rămăs în proprietate provine din C.F. 55723 LUNA; - LOT2-drum intravilan neampremuit în suprafața de 99 mp; imobil expropriat în baza LEGII 255/2010, HG NR. 802 din 08.11.2017, Decizia nr. 153 din 30.01.2018, POZ.1613_28. provine din C.F. 55723 LUNA; - LOT3- drum intravilan neampremuit în suprafața de 32 mp, rămăs în proprietate provine din C.F. 55723 LUNA; | act administrativ | Decizia expropriere nr. 153 / 30.01.2018 | CNAIR – SA | 7942 |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | LOT3- DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 32mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINTE DIN C.F. 55723 |