

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2588	Tarla: 1, Parcela: 9	1598	50006	5300	E		1	9	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGDA		GHEORGHE			3/8	2588		Convenție	act notarial	476 / 01.01.2008	NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA	SI SOTIA	
MAGDA		MARIA MAGDALENA											
CERNEA		SANDU CRISTIAN			2/8	2588		Convenție	act notarial	511 / 15.04.2008	NOTAR PUBLIC ILEANA VASILESCU	SI SOTIA	
CERNEA		CODRUTA MARGARETA											
MAGDA		GHEORGHE			2/8	2588		Convenție	act notarial	1055 / 10.07.2009	BNP LUJERDEANU	și soția	
MAGDA		MARIA MAGDALENA										bun comun	
MAGDA		GHEORGHE		Loc. Turda, Str. GEORGE CALINESCU, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	2588		Convenție	act notarial	1416 / 25.09.2009	BNP FEURDEAN	și soția	
MAGDA		MARIA MAGDALENA										bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înregistrează cererea de actualizare date tehnice în sensul REPOZITIONARII imobilului de sub A.1	act administrativ	1 / 19.12.2011	CJPSDPAT	2588
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	2588

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2590	Tarla: 1, Parcela: 18	1586	50010	10500	E		1	18	A	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGDA		GHEORGHE			3/8	2590		Convenție	act notarial	476 / 01.01.2008	NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA		
MAGDA		MARIA MAGDALENA											
CERNEA		SANDU CRISTIAN			2/8	2590		Convenție	act notarial	511 / 15.04.2008	NOTAR PUBLIC ILEANA VASILESCU	SI SOTIA	
CERNEA		CODRUTA MARGARETA											
MAGDA		GHEORGHE			2/8	2590		Convenție	act notarial	1055 / 10.07.2009	BNP LUJERDEANU C	și soția bun comun	
MAGDA		MARIA MAGDALENA											
MAGDA		GHEORGHE	20.12.1954	Loc. Turda, Str. GEORGE CALINESCU, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	2590		Convenție	act administrativ	1416 / 25.09.2009	BNP FEURDEAN	și soția bun comun	
MAGDA		MARIA MAGDALENA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înregistrează cererea de actualizare date tehnice în sensul REPOZITIONARII imobilului de sub A.1	act administrativ	1 / 19.12.2011	CJPSDPAT	2590
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	2590

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2591	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		55035	500	I		1	29/1	A	499						
					E		1	29/1	A	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		ILIE	29.05.1973	Loc. Câmpia Turzii, Str. CLOSCA, Nr.29A, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	2591	Convenție	act notarial	5002 / 22.12.2022	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	și soția		
MOLDOVAN		ZOE MIHAELA	19.04.1978	Loc. Câmpia Turzii, Str. CLOSCA, Nr.29A, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj							bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act administrativ	1567/1239 / 11.09.2002	CJPSDPAT CLUJ	2591

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2592	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj	1557	50015	1388	I		1	30/1	A	1388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC HOUDAM SRL CLUJ NAPOCA			9999999-999999		1/1	2592		Convenție	hotărâre judecătorească	1238 / 31.03.2009	TRIBUNALUL CONERCIAL CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 1567 mp din acte la suprafața de 1388 mp, suprafața diminuată de 152 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului	act administrativ	153 / 30.01.2018	CNAIR-SA	2592
suprafata de teren de 28 mp a fost transcrisă în cf 57398 UAT LUNA	act normativ	802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	2592

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2593	Tarla: 1, Parcela: 1		55013	4800	E		1	1	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIDISAN		ALEXANDRU			1/1	2593		Reconstituire	act administrativ	1567/1267 / 13.09.2002	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	1567/1267 / 13.09.2002	CJPSPDPAT CLUJ	2593

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2594	Tarla: 1, Parcela: 3		55015	2700	E		1	3	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDAN		PETRU	22.07.1956	Loc. Alba Iulia, Str. PINULUI, Nr.20, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba Iulia	1/2	2594		Convenție	hotărâre judecătorească	1012 / 09.10.2023	TRIBUNALUL CLUJ		
MOLDAN		IOAN	01.01.1955	Loc. Turda, Str. CÎMPIEI, Nr.9A, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	2594		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1012 / 09.10.2023	TRIBUNALUL CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	1545/1008 / 21.05.2002	CJSDPT	2594

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2595	Tarla: 1, Parcela: 2		55014	3900	E		1	2	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRESCU		M. MARIA	12.10.1929		31/39	2595		Lege	act administrativ	1644/815/05.12.2001	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P		
TURDEAN		ANDREEA MARIANA	07.06.1986	Loc. Câmpia Turzii, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/156	2595		Succesiune	act notarial	62 / 15.05.2014	VOMIR ANUTA		
TURDEAN		ION	09.08.1977	Loc. Câmpia Turzii, Str. REPUBLICII, Nr.4, Ap.29, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	21/156	2595		Convenție	act notarial	1866 / 20.08.2015	VOMIR ANUTA	ca bun comun cu sotia	
TURDEAN		ANDREEA MARIANA	07.06.1986	Loc. Câmpia Turzii, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj									
GONGAN		LOREDANA MARIA	17.01.1988		8/624	2595		Succesiune	act notarial	55 / 08.05.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN		
GONGAN		ANAMARIA CLAUDIA	25.09.1988		8/624	2595		Succesiune	act notarial	55 / 08.05.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN		
BARTHA		IOANA ANGELA	25.09.1988		8/624	2595		Succesiune	act notarial	55 / 08.05.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN		
SĂLCIUAN		ANCA MIHAELA	02.05.1993		8/624	2595		Succesiune	act notarial	55 / 08.05.2020	LUJERDEANU CONSTANTIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 900/2014 în sensul menționării că proprietar asupra imobilului de sub A1 sunt Dumitrescu Maria, în cotă de 3100/3900 a parte și Gongan IOan și soția Gongan Angela, bun comun, în cotă de 800/3900 a parte, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 183/2013 de notarul public Anuța Vomir	act notarial	183 / 18.01.2013	VOMIR ANUTA	2595
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	2595

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2596	Tarla: -, Parcela: -			2574	E				DR	2574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2596		Lege	act administrativ	4171 / 09.07.2024	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2596

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2597	Tarla: 1, Parcela: 4		55016	1200	E		1	4	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		IOAN			1/1	2597		Reconstituire	act administrativ	0555/993/17.05.2002	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	0555/993 / 17.05.2002	CJPSPDPAT CLUJ	2597

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2598	Tarla: 1, Parcela: 5		55017	3700	E		1	5	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VANCIU		ELEONORA			1/1	2598	Lege	act administrativ	3136/1994 / 13.08.2003	CJPSDPAT CLUJ			
CALUSER		MIRCEA											
CALUSER		ILIE											
CALUSER		GAVRILA											
CALUSER		GHEORGHE											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act administrativ	3136/1994 / 13.08.2003	CJPSDPAT CLUJ	2598

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2599	Tarla: 1, Parcela: 6/1		55019	300	E		1	6/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMEȘ		ANA			2/3	2599		Lege	act administrativ	1567/1241 / 11.09.2002	CJPSDPAT CLUJ		
MARTIN		ONOFREI											
PETRICĂȘ		CIPRIAN-COSMIN	14.09.1985	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2599		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		IONUȚ	28.05.1988	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2599		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		CĂLIN-ROMUL	07.12.1983	Loc. Luna, Nr.686B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2599		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		ALEXANDRU-RAREȘ	30.06.1993	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2599		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		ALEXANDRA-DINA	06.10.1990	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2599		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act administrativ	1567/1241 / 11.09.2002	CJPSDPAT CLUJ	2599

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2600	Tarla: 1, Parcela: 6		55018	3500	E		1	6	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMEȘ		ANA			2/3	2600		Lege	act administrativ	1567/1241 / 11.09.2002	CJPSPDPAT CLUJ		
MARTIN		ONOFREI											
PETRICĂȘ		CIPRIAN-COSMIN	14.09.1985	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2600		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		IONUȚ	28.05.1988	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2600		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		CĂLIN-ROMUL	07.12.1983	Loc. Luna, Nr.686B, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2600		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		ALEXANDRU-RAREȘ	30.06.1993	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2600		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		
PETRICĂȘ		ALEXANDRA-DINA	06.10.1990	Loc. Luna, Nr.708, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/15	2600		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	492 / 25.02.2021	JUDECATORIA TURDA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act administrativ	1567/1241 / 11.09.2002	CJPSPDPAT CLUJ	2600
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 784/2023, BEJ COROIAN VASILE, pentru suma totală de 6972,80 lei, suma compusă din 5734,85 lei reprezentând creanța, alte sume, dobanzi, penalități, până la achitarea integrală a debitului și 1237,95 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED și FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH, debitor fiind PETRICĂȘ CIPRIAN-COSMIN, de sub B3.1	hotărâre judecătorească	5301/2023 / 30.10.2023	JUDECATORIA TURDA	2600
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 449/2021, BEJ Mureșan Vasile Mircea, pentru suma de 7.789,40 lei reprezentând debit principal, și accesorii plus cheltuielile de executare silită, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH, debitor fiind PETRICĂȘ CIPRIAN-COSMIN, de sub B3.1	hotărâre judecătorească	4792 / 20.12.2021	JUDECATORIA TURDA	2600

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2601	Tarla: 1, Parcela: 8		55021	7000	E		1	8	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URCAN		MIRCEA			1/1	2601	Lege	act administrativ	1667/1101 / 10.07.2002	CJPSDPAT CLUJ			
COTOȘMAN		AURELIA											
URCAN		ADA											
URCAN		IOAN											
TULAI		MARIA											
URCAN G.		MARIA											
DEAȘ		MARIA											
URCAN		GLIGOR											
URCAN		AUREL											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act administrativ	1667/1101 / 10.07.2002	CJPSDPAT CLUJ	2601

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2602	Tarla: 1, Parcela: 12		55024	11400	E		1	12	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FURDUI		ANA	28.02.1950	Loc. Câmpia Turzii, Str. BAIL, Nr.6, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	2602		Sucesiune	act notarial	174 / 28.10.2005	BNP POPA IONUȚ		
FURDUI		CONSTANTIN	13.03.1941									și soția	
FURDUI		ANA	28.02.1950	Loc. Câmpia Turzii, Str. BAIL, Nr.6, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/2	2602		Convenție	act notarial	666 / 16.04.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	2602
Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosarul nr. 6717/328/2013 a reclamantilor Suciu Virgil și soția Suciu Maria împotriva paratiilor Furdui Ana, Hetea Ileana și Rusu Marius Liviu și Furdui Constantin având ca obiect prestație tabulară	hotărâre judecătorească	6717 / 23.12.2013	JUDECĂTORIA TURDA	2602

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2603	Tarla: 1, Parcela: 11		55023	3700	E		1	11	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SĂLĂJEANU		VASILE EUGEN	06.01.1976		1/1	2603		Convenție	act notarial	3285 / 23.12.2013	VOMIR ANUTA	ca bun comun cu soția	
SĂLĂJEANU		ANCA	22.10.1976										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	2603

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2604	Tarla: 1, Parcela: 19		55026	5800	E		1	19	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA I.		PETRU			1/1	2604		Lege	act administrativ	1583/763 / 05.11.2001	CJPSDPAT CLUJ		
DENEȘ T.		TEODORA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	act administrativ	1583/763 / 05.11.2001	CJPSDPAT CLUJ	2604
Se îndreaptă eroarea materială din oficiu, în sensul menționării corecte a nr. de titlu de proprietate în baza căruia a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea POPA I. PETRU de sub B1.1, DENEȘ T. TEODORA de sub B1.2, ca fiind 1583/763 din 05.11.2001 și nu 1583/673 cum greșit a fost scris	act administrativ	23949 / 17.08.2020	BCPI TURDA	2604

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2605	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918 T1 P24		55030	7468	I		1	24	A	937						
					E		1	24	A	6531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RETESAN		MARIA			1/1	2605	Lege	act administrativ	3116/1828 / 03.06.2003	CJPSDPAT CLUJ			
MAZARE D.		ILEANA											
LUP		ANA											
HIDISAN		IOAN											
HETEA		MARIA											
APOLZAN		ILEANA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	act administrativ	3116/1828 / 03.06.2003	CJPSDPAT CLUJ	2605
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informații tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului de sub A1, se va diminua, la suprafața de 7468 mp, suprafața ce nu este afectată de coridorul de expropriere, iar suprafața de 133 mp, se transcrie în cartea funciară a coridorului de expropriere din cf 56224 Luna	act normativ	802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	2605

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1;LOT1

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2606	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918 T1 P25		55031	3829	I		1	25	A	488						
					E		1	25	A	3341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RETEȘAN		SIMION-DUMITRU	25.04.1954	Loc. Luna, Nr.819, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/4	2606		Sucesiune	act notarial	57 / 25.06.2020	MUNTEANU OVIDIU NP		
GIURGIU		ANA	07.12.1948	Loc. Luna, Nr.526, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/4	2606		Sucesiune	act notarial	57 / 25.06.2020	MUNTEANU OVIDIU NP		
CIOCAN		ILEANA	10.02.1947	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRĂNCUȘI, Nr.162, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	2606		Sucesiune	act notarial	57 / 25.06.2020	MUNTEANU OVIDIU NP		
GIURGIU		ANA	07.12.1948	Loc. Luna, Nr.526, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/12	2606		Sucesiune	act notarial	57 / 25.06.2020	MUNTEANU OVIDIU NP		
CIOCAN		ILEANA	10.02.1947	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRĂNCUȘI, Nr.162, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	2606		Sucesiune	act notarial	57 / 25.06.2020	MUNTEANU OVIDIU NP		
RETEȘAN		SIMION-DUMITRU	25.04.1954	Loc. Luna, Nr.819, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/12	2606		Sucesiune	act notarial	57 / 25.06.2020	MUNTEANU OVIDIU NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	act administrativ	3197/2138 / 11.03.2004	CJPSDPAT CLUJ	2606
Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 3900 mp din acte la suprafața de 3829 mp, suprafața diminuată de 71 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului	act normativ	802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	2606

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1;LOT1

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2607	Intravilan, Loc. Luna, Str. AVIATORILOR, UAT. Luna, Jud. Cluj		55487	2900	E		1	20	A	2888						
					I		1	20	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDAN		IOAN			1/2	2607		Convenție	hotărâre judecătorească	674 / 17.02.2011	JUDECATORIA TURDA	
MOLDAN		IOAN	22.11.1934	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. RAPSODIEI, Nr. Postal 6, Ap. 38	1/2	2607		Convenție	act administrativ	14599 / 22.07.2013	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55487 a imobilului cu numărul cadastral 55487/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55027 înscris în cartea funciara 55027;	act notarial	1527 / 19.08.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	2607
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	2607

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2608	Tarla: 1, Parcela: 20		55523	2000	E		1	20	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDAN		GHEORGHE	21.05.1965		1/2	2608		Convenție	hotărâre judecătorească	674 / 17.02.2011	JUDECATORIA TURDA	junior	
MOLDAN		GHEORGHE	21.05.1965		1/2	2608		Convenție	act administrativ	14599 / 22.07.2013	BCPI TURDA	junior	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55523 a imobilului cu numărul cadastral 55523/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55486 înscris în cartea funciara 55486;	act administrativ	2330 / 11.09.2013	PRIMARIA LUNA	2608
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării faptului că suprafața de 2000 mp este situată în extravilanul comunei Luna și face parte din suprafața totală de 2900 mp din imobilul înscris în CF 55486 Luna	act administrativ	15 / 27.03.2007	PRIMARIA LUNA	2608
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	2608

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2609	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj		55702	6794	I		1		DR	6794						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHERECHES		IOAN											și soția
CHERECHES		DOINA	23.01.1959	Strada: Poiana, Nr. 6	1137277- /2631240	2609		Convenție	act notarial	2745 / 13.06.2014	POPA IONUT FLORIN		bun comun
CĂLUGĂR		DANIEL CONSTANTIN	28.12.1972										și soția
CĂLUGĂR		COSMINA	12.08.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.5, Bl.L2, Et.3, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	356686- /2631240	2609		Convenție	act notarial	2745 / 13.06.2014	POPA IONUT FLORIN		bun comun
CÎMPIAN		MIHAI-ALEXANDRU	28.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1137277- /2631240	2609		Adjudecare	act administrativ	2/2019 / 09.05.2019	MURESAN PAUL FLORIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CENEAN		VICTORIA	18.08.1976		Ipotecă		2609	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	145000	EUR
CENEAN		DEA	31.12.2000		Ipotecă		2609	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	407500	EUR
CENEAN		DEANA	31.12.2000		Ipotecă		2609	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	407500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
<p>Imobilul de sub A.1 s-a transcris aici din cf nr. 50263 Campia Turzii cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierile de carte funciara nr. 7453/11.04.2008; nr. 6598/06.03.20014 , actele care au stat la baza intabulării fiind: contractul de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/10.04.2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin, actul notarial nr. 74/10.04.2008 emis de notarul public Lujerdeanu Constantin, contract de vanzare cumpărare aut. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin, ca urmare a schimbării unității administrative teritoriale pe care se află imobilul, respectiv în baza cererii formulată de SCA CECILIA POPA SI ASOCIAȚII, în calitate de mandatar al STATULUI ROMAN, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA , înregistrată la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, sub nr. 925/02.03.2010, în baza Hotărârii de stabilire a despăgubiri nr. 1/17.04.2008, emisă de Comisia Pentru Aplicarea Legii nr. 198/2004-Consiliul Local Luna, a Procesului Verbal nr. 1/17.04.2008, documentației tehnice avizate de OCPI CLUJ sub nr. 20035/10.12.2007, referatului de constatare nr. 178/13.05.2014, întocmit de inspector de cadastru Oana SELEGEAN ,cartea funciara cu nr. 50263 Campia Turzii se SISTEAZĂ, fiind fără de obiect</p>	act notarial	1702 / 08.04.2014	SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA	2609
Urmare a schimbării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50263 Campia Turzii				2609
Se îndreaptă eroarea materială, în baza adevărului nr 3272/12.06.2019 emisă de Primăria Luna, în este situat din punct de vedere administrativ în localitatea Luna și nu în localitatea Gligorești.sensul că imobilul de sub A1	act administrativ	3272 / 12.06.2019	PRIMARIA LUNA	2609
Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la suprafața de 7108 mp din acte la suprafața de 6794 mp , suprafața diminuată de 314 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului	act normativ	802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	2609
În baza declaratiei autentificată sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B9 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C2, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C3, respectiv a a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 4, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C2, C3 și C4, pentru cotele de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 6 și Călugăr Daniel Constantin și Călugăr Cosmina, de sub B 7	act notarial	559 / 13.03.2019	REPEDE DRAGOS ADRIAN	2609

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2610	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj		56628	75398	I		1		CC	22295	1	CL	55	1	56628-C1	DA
					I		1		CC	10005	2	CA	416	1	56628-C2	DA
					I		1		A	14000	3	CA	611	1	56628-C3	DA
					I		1		A	29098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎMPIAN		MIHAI-ALEXANDRU	28.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2610		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221 / 27.01.2020	POPA IONUT FLORIN	și soția	
CÎMPIAN		ADRIA-ROXANA	23.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. LADEA ROMUL, Nr.23, Bl.Corp 1, Et.3, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CÎMPIAN		MIHAI-ALEXANDRU	28.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
CÎMPIAN		ADRIA-ROXANA	23.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. LADEA ROMUL, Nr.23, Bl.Corp 1, Et.3, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56628 a imobilului cu numărul cadastral 56628/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55764 înscris în cartea funciara 55764;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221 / 27.01.2020	POPA IONUT FLORIN	2610
Se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect re poziționarea imobilului înscris în cartea funciara nr 55764 CAMPPIA TURZII	act administrativ	13914 / 13.05.2019	BCPI TURDA	2610
În baza documentației cadastrale de re poziționare a imobilului înscris în cartea funciara nr 55764 CAMPPIA TURZII, cu încheierea de carte funciara nr. 25615/09.08.2019, se radiază notarea suprapunerii totale, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56586 UAT LUNA, pentru " Realizare infrastructură - zonă operațională- în cazarma 1833 Câmpia Turzii", conform raportului întocmit de consilier cadastru Oana Elena SELEGEAN, aprobat de inginer șef ANA BOB, de sub B 10	act administrativ	41795 / 09.12.2019	BCPI TURDA	2610

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neimprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2611	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj		55703	2379	I		1		A	2379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎMPIAN		MIHAI-ALEXANDRU	28.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2611		Convenție	act notarial	2258 / 09.09.2019	REPEDE DRAGOS ADRIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2612	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj		56629	82062	I		1	18/1,36,29	CC	10515	1	CA	531	1	56629-C1	DA
					I		1	18/1,36,29	A	71547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERECHES		IOAN			1/1	2612		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221 / 27.01.2020	POPA IONUT FLORIN	și soția
CHERECHES		DOINA	23.01.1959	Strada: Poiana, Nr: 6								
CHERECHES		IOAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CHERECHES		DOINA	23.01.1959	Strada: Poiana, Nr: 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CENEAN		VICTORIA			Ipotecă		2612, C1	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	145000	EUR
CENEAN		DEA			Ipotecă		2612, C1	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	407500	EUR
CENEAN		DEANA			Ipotecă		2612, C1	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	407500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56629 a imobilului cu numărul cadastral 56629/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55764 înscris în cartea funciara 55764;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221 / 27.01.2020	POPA IONUT FLORIN	2612
Se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect re poziționarea imobilului înscris în cartea funciara nr 55764 CAMPPIA TURZII	act administrativ	13914 / 13.05.2019	BCPI TURDA	2612
În baza documentației cadastrale de re poziționare a imobilului înscris în cartea funciara nr 55764 CAMPPIA TURZII, cu încheierea de carte funciara nr. 25615/09.08.2019, se radiază notarea suprapunerii totale, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56586 UAT LUNA, pentru " Realizare infrastructură - zonă operațională- în cazarma 1833 Câmpia Turzii" , conform raportului întocmit de consilier cadastru Oana Elena SELEGEAN, aprobat de inginer șef ANA BOB, de sub B 10	act administrativ	41795 / 09.12.2019	BCPI TURDA	2612
Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50263 Campia Turzii	act notarial	1702 / 08.04.2014	SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA	2612

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza declarației autentificate sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea, doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B9 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C2, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C3, respectiv a a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 4, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C2, C3 și C4, pentru cotele de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 4 și Călugăr Daniel Constantin și Călugăr Cosmina, de sub B 5	act notarial	559 / 13.03.2019	REPEDE DRAGOS ADRIAN	2612

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2613	Tarla: 1, Parcela: 13		57319	3767	E		1	13	A	3767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HADA		CRISTIAN CORNEL	17.08.1967	Loc. Câmpia Turzii, Str. SCOLII, Nr.2, Et. mansardă, Ap.9, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	2613		Convenție	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUS NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57319 a imobilului cu numărul cadastral 57319 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1745 înscris în cartea funciara 50032;	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUS NP	2613
imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014				2613

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2614	Tarla: 1, Parcela: 13		57320	1333	E		1	13	A	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGDA		GHEORGHE											și soția
MAGDA		MARIA MAGDALENA			695/1333	2614		Convenție	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUȘ NP		
CERNEA		SANDU CRISTIAN	24.11.1975	Loc. Turda, Str. AVIATORILOR, Nr.5, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj	638/1333	2614		Convenție	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUȘ NP		și soția
CERNEA		CODRUȚA MARGARETA	19.07.1974										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57320 a imobilului cu numărul cadastral 57320 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1745 înscris în cartea funciara 50032;	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUȘ NP	2614
imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014				2614

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2615	Tarla: 1, Parcela: 29		55034	8900	E		1	29	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		ILIE	29.05.1973	Loc. Câmpia Turzii, Str. CLOSCA, Nr.29A, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	2615	Convenție	act notarial	5002 / 22.12.2022	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	și soția		
MOLDOVAN		ZOE MIHAELA	19.04.1978	Loc. Câmpia Turzii, Str. CLOSCA, Nr.29A, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj							bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	3004/1331 / 28.10.2002	CJPSDPAT CLUJ	2615

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2616	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		57411	15648	E		1	27	CC	8551	1	CA	258	2	57411-C1	DA
					I		1	27	CC	2697	2	CIE	779	4	57411-C2	DA
					E		1	28	A	4400	3	CA	123	1	57411-C3	DA
											4	CIE	564	1	57411-C4	DA
											5	CA	972	1	57411-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		ILIE	29.05.1973									și soția	
MOLDOVAN		ZOE MIHAELA	19.04.1978	Loc. Câmpia Turzii, Str. CLOSCA, Nr.29A, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	2616		Convenție	act notarial	1272 / 12.05.2022	VOMIR ANUTA NP		
MOLDOVAN		ILIE	29.05.1973	Loc. Câmpia Turzii, Str. CLOSCA, Nr.29A, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	6573 / 19.10.2022	PRIMARIA COM. LUNA		
MOLDOVAN		ILIE	29.05.1973										
MOLDOVAN		ZOE MIHAELA	19.04.1978	Loc. Câmpia Turzii, Str. CLOSCA, Nr.29A, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 57411 a imobilului cu nr. cad. 57411/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55033\cf.55033; ~- nr.cad.55041\cf.55041;	act notarial	1272 / 12.05.2022	VOMIR ANUTA NP	2616
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului de sub A1, se va diminua, la suprafața de 11248 mp, suprafața ce nu este afectată de coridorul de expropriere, iar suprafața de 352 mp, se transcrie în cartea funciară a coridorului de expropriere din cf 56224 Luna	act normativ	802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	2616
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	861 / 09.02.2022	PRIMARIA COMUNA LUNA	2616
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcție C1- Construcție anexa, având regim de P+E, suprafața construită de 258 mp, iar cea desfasurată de 516 mp. Construcție edificată în 2013	act administrativ	6573 / 19.10.2022	PRIMARIA COM. LUNA	2616

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2622	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj	1731	50019	4668	I		1	16	A	4668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGDA		GHEORGHE	20.12.1954	Loc. Turda, Str. GEORGE CALINESCU, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	7/8	2622		Convenție	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUS NP	și soția	
MAGDA		MARIA-MAGDALENA	20.01.1958	Loc. Turda, Str. GEORGE CALINESCU, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj									
CERNEA		SANDU-CRISTIAN										și soția	
CERNEA		CODRUȚA-MARGARETA	19.07.1974	Loc. Turda, Str. GHEORGHE ȘINCAI, Nr.37A, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	2622		Convenție	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUS NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii de notare a antecontractului de vânzare cumpărare încheiat între CIORTEA MIHAI SI CERNEA ALEXANDRU SI SOTIA CERNEA LUCRETIE - acte în xerox , respectiv lipsa date de carte funciara , conf. dip. art. 48 alin. 1 lit. C L7/1996-republicata	Înscris sub semnătura privată	287 / 14.04.2008	AV CERNEA CRISTIAN	2622

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2623	Intravilan, Loc. Luna, Str. AVIATORILOR, Nr.14, UAT. Luna, Jud. Cluj		55028	5782	I	2116/1/1/-1/1/1/1/1/-2/2, 2117/1/1/-1/1/1/1/1/-2/2, 2116/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/2/1, 2117/1/1/-1/1/1/1/1/-2/1	1	21	CC	1432	1	CIE	131	3	55028-C1	DA
					E	2116/1/1/-1/1/1/1/1/-2/2, 2117/1/1/-1/1/1/1/1/-2/2, 2116/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/2/1, 2117/1/1/-1/1/1/1/1/-2/1	1	21	A	4350	2	CA	33	1	55028-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALUSER	G	IOAN											
POPA		GHEORGHINA			29/29	2623		Lege	act administrativ	1567/1242 / 11.09.2002	CJPSDPAT CLUJ		
VERES		IULIANA											
SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII			9999999-999999		10/29	2623		Convenție	act notarial	2031 / 11.12.2006	BNP POPA IONUȚ FLORIN		
SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII			9999999-999999		1/1	C1		Convenție	act notarial	2031 / 11.12.2006	BNP POPA IONUȚ FLORIN		
SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII			9999999-999999		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
CĂLUSER		IOAN			19/29	2623		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2106 / 17.04.1996	JUDECĂTORIA TURDA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CEC BANK SA			361897	Jud: BUCURESTI, Strada: Cal Victoriei, Nr: 1	Ipotecă		2623, C1, C2	act notarial	CTR IPOTECA 2179 / 22.05.2015	POPA IONUȚ FLORIN	400000	LEI	
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2623, C1, C2	act normativ	976 / 10.07.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	171000	LEI	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	act administrativ	1567/1242 / 11.09.2002	CJPSPAT CLUJ	2623
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect ,diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 55028, UAT Luna ,de la suprafața de 5800 mp ,la suprafața de 5782 mp ,suprafata de 15 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 153 2018, HG nr. 802 din 08.11.2017, se transcrie în Cf 56224 Luna, în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA, suprafața de 3 mp se transcrie în cf 57457 LUNA	act normativ	HG. NR. 802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	2623
se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.15486/2022 , în sensul că atât în încheierea de carte funciara cât și la poziția de sub B3 ,se va mentiona, - ,în baza act normativ nr HG. NR. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI ,se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect ,diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 55028, UAT Luna , de la suprafața de 5800 mp ,la suprafața de 5782 mp , suprafața de 15 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 153 2018, HG nr. 802 din 08.11.2017, se transcrie în Cf 56224 Luna, în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA, suprafața de 3 mp se transcrie în cf 57457 LUNA, cum din eroare s-a înscris sub B3, cu încheierea de Cf nr. 15486/2022	înscris sub semnătura privată	CERERE INDREPTARE / 25.01.2023	DOBRA MARIAN - CORNEL	2623
Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B4, în sensul că s-a menționat eronat că lotul expropriat se află la poziția 1643 42, în încheierea de admitere nr. 15486/2022, acesta fiind fără poziție	înscris sub semnătura privată	cerere / 19.07.2023	DOBRA MARIAN CORNEL	2623
se mentioneaza faptul ca suprafața de 3 mp se transcrie în cf nr. 57502 LUNA, nu 57457 LUNA	înscris sub semnătura privată	cerere / 28.07.2023	DOBRA MARIAN CORNEL	2623
închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 10/29 din teren - CEC BANK SA	act notarial	CTR IPOTECA 2179 / 22.05.2015	POPA IONUT FLORIN	2623, C1, C2
Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale- modificare suprafață, cerere formulată de SC MAXI PREST RCE SRL, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 73/19.02.2019 dată în dosarul nr. 39048/2018	act administrativ	37729 / 25.11.2018	BCPI TURDA	2623, C1
Se notează sentința civilă nr. 1139/2019 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 6768/328/2015 a reclamantului Giurgiu Dumitru Marcel împotriva părților Mărginean Mihăil și SC MAXI PREST RCE SRL având ca obiect grănițuire	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA 1139/2019 / 11.04.2019	JUDECATORIA TURDA	2623, C1
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere ,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 10/29 din teren - CEC BANK SA	act normativ	976 / 10.07.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	2623, C1, C2
Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra cotei de 10/29 de teren astfel: 1. Actul administrativ 1567/1242/11.09.2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea CALUSER G. IOAN, POPA GHEORGHINA, VERES IULIANA în CF 55028 prin încheierea nr. 23948/17.08.2020 2) Actul notarial 2031/11.12.2006 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII în CF 50100 prin încheierea nr. 36578/12.12.2006	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2623
Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra cotei de 19/29 de teren astfel: 1. Actul administrativ 1567/1242/11.09.2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea CALUSER G. IOAN, POPA GHEORGHINA, VERES IULIANA în CF 55028 prin încheierea nr. 23948/17.08.2020 2) Hotărârea judecătorească 2106/17.04.1996 emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea CALUSER IOAN în CF 55345 prin încheierea nr. 4326/20.05.1996	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2623

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN CF 55028; LOT 1 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN CF 55028

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2624	Intravilan, Loc. Luna, Str. AVIATORILOR, UAT. Luna, Jud. Cluj		55522	900	I		1	20	CC	584	1	CAS	37	1	55522-C1	DA
					E		1	20	A	316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDAN		GHEORGHE	21.05.1965		1/2	2624		Convenție	hotărâre judecătorească	674 / 17.02.2011	JUDECATORIA TURDA	junior	
MOLDAN		GHEORGHE	21.05.1965		1/2	2624		Convenție	act administrativ	14599 / 22.07.2013	BCPI TURDA	junior	
MOLDAN		GHEORGHE	21.05.1965		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55522 a imobilului cu numărul cadastral 55522/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55486 înscris în cartea funciara 55486;	act administrativ	2330 / 11.09.2013	PRIMARIA LUNA	2624
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării faptului că suprafața de 900 mp este situată în intravilanul comunei Luna și face parte din suprafața totală de 2900 mp din imobilul înscris în CF 55486 Luna				2624

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2625	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj			11600	I		1	22	A	2985						
					E		1	22	A	8615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘANDRU	V.	VALER			1/1	2625		Reconstituire	act administrativ	1583/746/31.10.2001	CJSDPAT CLUJ		
ȘANDRU	D.	VALER											
ȘANDRU		IRINA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2626	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj			690	I		1		A	685						
					E		1		A	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2626		Lege	act administrativ	4171 / 09.07.2024	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2626

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2631	Tarla: 1, Parcela: 22			10200	E		1	22	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MĂRGINEAN		MIHĂILĂ			1/1	2631		Reconstituire	act administrativ	0555/992/17.05.2002	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7937	Tarla: 1, Parcela: -		55766	18437	E		1		A	6800						
					E		1		CC	5450						
					E		1		A	6187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SEVAN		IOAN LUCIAN	14.03.1974	Strada: Teilo	1137277-2631240	7937		Convenție	act notarial	2745 / 13.06.2014	BNP POPA IONUȚ FLORIN	și soția	
SEVAN		ANA	10.11.1973	Strada: Teilor, Nr: 3								bun comun	
CHERECHES		IOAN			1137277-2631240	7937		Convenție	act notarial	2745 / 13.06.2014	BNP POPA IONUȚ FLORIN	și soția	
CHERECHES		DOINA	23.01.1959	Strada: Poiana, Nr: 6								bun comun	
CĂLUGĂR		DANIEL CONSTANTIN	28.12.1972		356686-2631240	7937		Convenție	act notarial	2745 / 13.06.2014	BNP POPA IONUȚ FLORIN	și soția	
CĂLUGĂR		COSMINA	12.08.1977	Loc. Turda, Str. PLOPILOR, Nr.5, BI.L2, Et.3, Ap.27, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CENEAN		VICTORIA			Ipotecă		7937	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	145000	EUR
CENEAN		DEA			Ipotecă		7937	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	407500	EUR
CENEAN		DEANA			Ipotecă		7937	act notarial	743 / 10.04.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	407500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55766 a imobilului cu numărul cadastral 55766/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55701 înscris în cartea funciara 55701;	act notarial	3450 / 28.07.2015	POPA IONUT FLORIN	7937
Imobilul de sub A.1 s-a transcris aici din cf nr. 50263 Campia Turzii cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierile de carte funciara nr. 7453/11.04.2008; nr. 6598/06.03.20014 , actele care au stat la baza intabulării fiind: contractul de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/10.04.2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin, actul notarial nr. 74/10.04.2008 emis de notarul public Lujerdeanu Constantin, contract de vanzare cumpărare aut. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin, ca urmare a schimbării unității administrative teritoriale pe care se află imobilul, respectiv în baza cererii formulată de SCA CECILIA POPA SI ASOCIATII, în calitate de mandatar al STATULUI ROMAN, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMUIRI NAȚIONALE DIN ROMANIA , înregistrată la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, sub nr. 925/02.03.2010, în baza Hotărârii de stabilire a despăgubiri nr. 1/17.04.2008, emisă de Comisia Pentru Aplicarea Legii nr. 198/2004- Consiliul Local Luna, a Procesului Verbal nr. 1/17.04.2008, documentației tehnice avizate de OCPI CLUJ sub nr. 20035/10.12.2007, referatului de constatare nr. 178/13.05.2014, întocmit de inspector de cadastru Oana SELEGEAN ,cartea funciara cu nr. 50263 Campia Turzii se SISTEAZĂ, fiind fără de obiect	act notarial	1702 / 08.04.2014	SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA	7937

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Urmare a schimbării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50263 Campia Turzii	act notarial	1702 / 08.04.2014	SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA	7937
asupra porțiunii de proprietate a lui Sevan Ioan Lucian și Sevan Ana de sub B 5, s-a notat contractul de cesiune de antecontract încheiat între SC DVROM SRL și Sevan Ioan Lucian pentru cota de 1/4 a parte din cota de 17/20a parte, notare înscrisă cu încheierea de carte funciară nr. 9025/08.05.2008, în baza actului nr. 1, din 15.02.2008, emis de Cabinet avocat Baci Simona Maria	act notarial	2745 / 13.06.2014	BNP POPA IONUȚ FLORIN	7937
cu titlul anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare în favoarea proprietarilor de sub B.3,4,5 și în vechile cote	act administrativ	30121 / 23.10.2014	BCPI TURDA	7937
Se notează respingerea cererii formulate de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, având ca obiect primă înscriere a suprafeței de 18437 mp, întrucât recepția documentației cadastrale a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 15385/2022	act administrativ	DECIZIE NR. 153 / 30.01.2018	CNAIR SA	7937
În baza încheierii civile nr.4847/16.09.2019, Judecătoria Turda, asupra porțiunii de proprietate a lui Sevan Ioan Lucian și soția Sevan Ana, de sub B 3, se notează somația imobiliară dată în dosarul execuțional nr. 291/2019, BEJ STOLNEAN OANA, pentru suma de 105687,40 LEI + cele ce se vor ivi, la cererea creditoarei C.N.A.I.R. SA, cu sediul în Cluj Napoca Str. Decebal Nr.128, Jud.Cluj	hotărâre judecătorească	4847 / 16.09.2019	JUDEACATORIA TURDA	7937

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7938	Tarla: 1, Parcela: 34/1		55040	1800	E	2116/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/2, 2117/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/2	1	34/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CUCERZAN		IOAN											
TUDORICI A.		ILEANA			1/1	7938		Lege	act administrativ	26187/674 / 18.06.2001	CJPSDPAT CLUJ		
DRAGOMIR		ELEONORA											
GHEORGHIU		DELIA BEATRICE			1/1	7938		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4490 / 25.10.2002	JUDECĂTORIA TURDA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BANCA ROMANĂ PENTRU DEZVOLTARE SA GSG SUC ACADEMIEI GRUP ACADEMIEI BUCUREȘTI			9999999-999999		Ipotecă		7938	act notarial		1972 / 07.07.2006	BNP SCHUSTER ELENA MARIANA	400000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	act administrativ	26187/674 / 18.06.2001	CJPSDPAT CLUJ	7938
S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare, în fav - BANCA ROMANĂ PENTRU DEZVOLTARE SA GSG SUC ACADEMIEI GRUP ACADEMIEI BUCUREȘTI	act notarial	1972 / 07.07.2006	BNP SCHUSTER ELENA MARIANA	7938
Se notează suprapunerea reală a 2 seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 1800 mp astfel: 1. Actul administrativ nr. 26187/674 emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CUCERZAN IOAN, TUDORICI A. ILEANA, DRAGOMIR ELEONORA în CF 55040 prin încheierea nr.7086/17.02.2021. 2. Sentința civilă 4490/25.10.2002 emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui: GHEORGHIU DELIA BEATRICE în CF 50382 prin încheierea nr.128/09.01.2003	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	7938
Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-a notat somația de de plată din data de 14.03.2011 dată în dosarul exec. nr. 186/2009, pentru sumă de 274.184,83 euro și 110,77 lei plus dobanzile și cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la recuperarea întregii creanțe, în favBRD Groupe Societe Generale SA – Grup Cluj	somație	186/2009 / 14.03.2011	EXEC. BANCAR VASILE LIVIU PALACEAN	7938

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7939	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj	1714	50009	5000	I		1	14	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGDA		GHEORGHE			3/8	7939		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	NOTAR PUBLIC	SI SOTIA	
MAGDA		MARIA MAGDALENA											
CERNEA		SANDU CRISTIAN			2/8	7939		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	NOTAR PUBLIC	SI SOTIA	
CERNEA		CODRUTA MARGARETA											
MAGDA		GHEORGHE			2/8	7939		Convenție	act notarial	1055 / 10.07.2009	BNP LUJERDEANU C	și soția	
MAGDA		MARIA MAGDALENA										bun comun	
MAGDA		GHEORGHE	20.12.1954	Loc. Turda, Str. GEORGE CALINESCU, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	7939		Convenție	act notarial	1416 / 25.09.2009	BNP FEURDEAN	și soția	
MAGDA		MARIA MAGDALENA										bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	7939

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7940	Tarla: 1, Parcela: 14	1744	50020	5300	E		1	14	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGDA		GHEORGHE	20.12.1954	Loc. Turda, Str. GEORGE CALINESCU, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	7/8	7940		Convenție	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUȘ NP	și soția	
MAGDA		MARIA-MAGDALENA	20.01.1958	Loc. Turda, Str. GEORGE CALINESCU, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj									
CERNEA		SANDU-CRISTIAN										și soția	
CERNEA		CODRUȚA-MARGARETA	19.07.1974	Loc. Turda, Str. GEORGE ȘINCAI, Nr.37A, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	7940		Convenție	act notarial	2977 / 17.12.2021	ONET ION ANGHELUȘ NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii de notare a antecontractului de vânzare cumpărare încheiat între CIORTEA MIHAI vânzător și CERNEA ALEXANDRU și soția CERNEA LUCRETIE, cumpărători, lipsa date de carte funciara conf. disp. art. 48 alin. 1 lit. C L 7 /1996 REPUBLICATA	Înscris sub semnătura privată	288 / 15.04.2008	AV CERNEA CRISTIAN	7940
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	7940

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7941	Tarla: 1, Parcela: 9		55022	5700	E		1	9	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SĂLĂJEANU		VASILE EUGEN	06.01.1976		1/1	7941		Convenție	act notarial	3285 / 23.12.2013	VOMIR ANUTA	ca bun comun cu soția	
SĂLĂJEANU		ANCA	22.10.1976										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	7941

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7943	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918 T1 P27/1		55038	1738	I		1	27/1	A	1738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POL		CONSTANTIN			1/1	7943		Lege	act administrativ	5316/9 / 13.05.1993	C.J.P.S.D.P. A.T		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	act administrativ	5316/9 / 13.05.1993	C.J.P.S.D.P.A.T	7943
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informații tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului de sub A1, se va diminua, la suprafața de 1738 mp, suprafața ce nu este afectată de coridorul de expropriere, suprafața rămasă în cf, suprafața de teren de 3 mp se transcrie în cf 57369 Luna, iar suprafața de 275 mp, se transcrie în cartea funciară a coridorului de expropriere din cf 56224 Luna	act normativ	802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	7943

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7944	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918 T 1 P 22/1		57322	3504	I		1	22/1	CC	1376	1	CL	114	1	57322-C1	DA
					I		1	22/1	A	1890	2	CA	28	1	57322-C2	DA
					E		1	22/1	A	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARGINEAN		MIHAILA			1/1	7944		Lege	act administrativ	3230/2497 / 21.06.2005	CJSDPT CLUJ		
MARGINEAN		MIHAILA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1 – TEREN IN INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL- RAMAS IN PROPIRETATE, PROVINE DIN TP 3230/2497.; LOT1 – TEREN IN INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL- RAMAS IN PROPIRETATE, PROVINE DIN TP 3230/2497.; LOT1 – TEREN IN INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL- RAMAS IN PROPIRETATE, PROVINE DIN TP 3230/2497.

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7945	Intravilan, Loc. Luna, Nr.6, UAT. Luna, Jud. Cluj		55894	1000	I		1		CC	1000	1	CL	265	2	55894-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHERECHES		IOAN	19.04.1959	Strada: Poiana, Nr: 6	1/2	7945		Convenție	act administrativ	2677 / 08.09.2015	PRIMĂRIA LUNA	și soția	
CHERECHES		DOINA	23.01.1959	Strada: Poiana, Nr: 6									
CHERECHES		IOAN	19.04.1959	Strada: Poiana, Nr: 6	1/2	C1		Convenție	act administrativ	2677 / 08.09.2015	PRIMĂRIA LUNA	și soția	
CHERECHES		DOINA	23.01.1959	Strada: Poiana, Nr: 6									
CÎMPIAN		MIHAI-ALEXANDRU	28.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	7945, C1		Adjudecare	act administrativ	2/2019 / 09.05.2019	MURESAN PAUL FLORIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CENEAN		VICTORIA			Ipotecă		7945, C1	act administrativ	2677 / 08.09.2015	PRIMĂRIA LUNA	145000	EUR
CENEAN		DEA			Ipotecă		7945, C1	act administrativ	2677 / 08.09.2015	PRIMĂRIA LUNA	407500	EUR
CENEAN		DEANA			Ipotecă		7945, C1	act administrativ	2677 / 08.09.2015	PRIMĂRIA LUNA	407500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza declarației autentificată sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B 6 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C1, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C2, respectiv a a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 3, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C1, C2 și C3, pentru cota de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 2 și B 3	act notarial	559 / 13.03.2019	REPEDE DRAGOS ADRIAN	7945, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7946	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Luna, Jud. Cluj		56274	975	I		1	27	CC	975	1	CL	163	2	56274-C1	DA
											2	CL	190	1	56274-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA CCK INDUSTRIAL MACHINERY SRL			41310769		1/1	7946, C1, C2		Convenție	act notarial	2249 / 03.11.2022	LAZAR TAMARA ELENA NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 56274 Luna a imobilul teren în suprafață de 975 mp din suprafața totală de 1316 mp și construcțiile Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, 2 antree, bucătărie de vară, pivniță și CORP 2- compus din garaj, atelier, 8 încăperi cu destinația de locuințe, șopron și anexe gospodărești, transcrise din cartea funciară nr. 50342 Luna, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar SC PALY DREAM CARS INTERNATIONAL SRL urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publică a suprafeței de 341 mp (din suprafața totală de 1316 mp) și a construcție compusă din : 5 pompe pentru decantare carburanți și platformă betonată	act normativ	153 / 30.01.2018	CNAIR SA	7946, C1, C2
se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.35518 /2006, în baza act notarial nr 3825/15.11.2006, autentificat de notarul public Georgeta Enciu , în sensul că proprietarul de sub B2.1 este SC PLAY DREAM CARS INTERNATIONAL SRL .nu SC PALY DREAM CARS INTERNATIONAL SRL ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.25548/2018	înscris sub semnătura privată	468 / 29.06.2022	ENCIU GEORGETA	7946, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7947	Tarla: 1, Parcela: 7		55020	7200	E		1	7	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URCAN		ȘTEFAN			1/2	7947		Sucesiune	act notarial	7/2003 / 03.06.2003	ȘTEFANIA FEURDEAN NP	
URCAN		GHEORGHE			1/2	7947		Sucesiune	act notarial	7/2003 / 03.06.2003	ȘTEFANIA FEURDEAN NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	act administrativ	1583/736 / 31.10.2001	CJPSDPAT CLUJ	7947
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7200 mp în favoarea lui - BERCIU COSTEL	act administrativ	4171 / 09.07.2024	PRIMĂRIA COMUNEI LUNA	7947

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7948	Intravilan, Loc. Luna, Str. 1 DECEMBRIE 1918 T1 P26		55032	11294	I	2116/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/1/4/1, 2117/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/1/4/1	1	26	A	1961						
					E	2116/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/1/4/1, 2117/1/1/-1/1/1/1/1/-1/1/1/4/1	1	26	A	9333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURGIU M.		IUSTIN			7529/11-294	7948		Lege	act administrativ	3116/1819/02.06.2013	CJPSPDPAT CLUJ		
GARDA		MARIA											
GIURGIU		SUSANA	20.12.1936	Loc. Luna, Nr.510, UAT. Luna, Jud. Cluj	941/11294	7948		Succesiune	act notarial	11 / 18.01.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
HADA		SUSANA	11.07.1956	Loc. Luna, Nr.430, UAT. Luna, Jud. Cluj	706/11294	7948		Succesiune	act notarial	11 / 18.01.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
CHEȚAN		ANA	29.05.1962	Loc. Luncani, Nr.360, UAT. Luna, Jud. Cluj	706/11294	7948		Succesiune	act notarial	11 / 18.01.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
MOLDAN		ILEANA	11.11.1964	Loc. Luna, Nr.154, UAT. Luna, Jud. Cluj	706/11294	7948		Succesiune	act notarial	11 / 18.01.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
GIURGIU		MIHAI	20.06.1968	Loc. Luna, Nr.510, UAT. Luna, Jud. Cluj	706/11294	7948		Succesiune	act notarial	11 / 18.01.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		
GIURGIU		SUSANA			967/11294	7948		Succesiune	act notarial	101 / 27.05.2005	NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN	văd	
HADA		SUSANA			725/11294	7948		Succesiune	act notarial	101 / 27.05.2005	NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN		
GHETAN		ANA			725/11294	7948		Succesiune	act notarial	101 / 27.05.2005	NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN		
MOLDAN		ILEANA			725/11294	7948		Succesiune	act notarial	101 / 27.05.2005	NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN		
GIURGIU		MIHAI			725/11294	7948		Succesiune	act notarial	101 / 27.05.2005	NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	act administrativ	3116/1819 / 02.06.2013	CJPSPDPAT CLUJ	7948

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 11600 mp ,din acte, la suprafața de 11294 mp ,suprafața diminuată de 306 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55032 UAT Luna	act normativ	802 / 08.11.2017	GUVERNUL ROMANIEI	7948
se rectifică notarea de sub B.3, din „Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 11600 mp din acte la suprafața de 11294mp , suprafața diminuată de 306 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 55031 UAT Luna., in „ Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 11600 mp, din acte, la suprafața de 11294 mp , suprafața diminuată de 306 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55032 UAT Luna	înscris sub semnătura privată	CERERE INDREPTARE / 12.01.2022	DOBRA MARIAN - CORNEL	7948
Se notează suprapunerea reală a trei seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 3867 mp astfel: 1. Actul administrativ nr. 3116/1819 emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU M. IUSTIN și GARDA MARIA în CF 55032 prin încheierea nr.23945/17.08.2020. 2. Actul notarial 11/18.01.2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui: GIURGIU SUSANA,HADA SUSANA,CHEȚAN ANA,MOLDAN ILEANA și GIURGIU MIHAI în CF 55032 prin încheierea nr.2931/26.01.2023. 3.Actul notarial 101/27.05.2005 emis de POPA IONUȚ FLORIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui:GIURGIU SUSANA,HADA SUSANA,GHETAN ANA,MOLDAN ILEANA și GIURGIU MIHAI în CF 58501 prin încheierea 3097/31.05.2005	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7948

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1;LOT1

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7949	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj		55704	1800	I		1		A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎMPIAN		MIHAI-ALEXANDRU	28.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.135, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7949		Convenție	act notarial	2477 / 27.09.2019	REPEDE DRAGOS ADRIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează adresa imobilului UAT LUNA SAT LUNA	act notarial	2477 / 27.09.2019	REPEDE DRAGOS ADRIAN	7949

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7950	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj		55765	33700	I		1		CC	15900						
					I		1		A	17800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
I&C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SRL			14276317	Loc. Turda, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.45, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	7950		Convenție	act notarial	233,act de dare in plata / 19.02.2024	PADUREAN CALIN CRISTIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-AGENCIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA-DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE-CLUJ NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		7950	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 676 / 13.05.2024	PADUREAN CALIN CRISTIAN NP	6568331	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55765 a imobilului cu numărul cadastral 55765/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55701 înscris în cartea funciara 55701;	act notarial	3450 / 28.07.2015	POPA IONUT FLORIN	7950

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Luna

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7951	Intravilan, Loc. Luna, UAT. Luna, Jud. Cluj	1558	50016	4400	I		1	30	A	7						
					E		1	30	A	4393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC HOUDAM SRL CLUJ NAPOCA			9999999-9999999		1/1	7951		Convenție	hotărâre judecătorească	1238 / 31.03.2009	TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA RSPINGEREA CERERII PETITIONAREI SC HAUDIN SRL CLUJ APOCA PRIVIJD CEREREA DE REPOZITIONARE IMOBIL LIPSA DECLARATIE AUTENTICA DIN PARTEA PROPRIETARULUI TABULAR	act administrativ	3627 / 01.03.2012	BCPI TURDA	7951
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	7951
Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate în baza sentinței civile nr. 6540/2008 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 347/328/2006, a deciziei civile nr. 781/2009 dată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 347/328/2006, cerere formulată de SC Ogip SA Bucuresti,	hotărâre judecătorească	6540 / 05.12.2008	JUDECATORIA TURDA	7951
Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza sentinței civile nr. 6540/2008 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 347/328/2006, a deciziei civile nr. 781/2009 dată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 347/328/2006, a încheierii de certificare de fapte nr., 2 din 07.06.2012 dată de notarul public Lujerdeanu Constantin, a certificatului de calitate de moștenitor nr. 09/06.06.2012 emis de BNP Damiela Camilia Pop, cerere formulată de Gheorghiu Cristian	act administrativ	34498 / 15.12.2014	BCPI TURDA	7951

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		