

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Luna

Sector cadastral nr. 107

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.102, UAT. Luna	235/2/S/I, 236/2/2/S/I	1423 Luncani					649-C1-U1	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂZĂREAN		PARASCHIVA	09.01.1947	Loc. Luncani, Nr.130, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2576 / 28.10.1983	JUDECĂTORIA TURDA	bun comun	
LĂZĂREAN		TRAIAN	12.04.1941							și soția Proprietar decedat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucătărie, cămară și verandă cu cota pic aferente din CF col. 57538 cu suprafața construită de 110,29 mp părți comune indivize ce constau din folosința terenului de sub de sub A1, în suprafață de 500 mp, conform Legii nr. 4/1973					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Luna

Sector cadastral nr. 107

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Luncani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.102, UAT. Luna		235/2/S/II, 236/2/S/II	1424 LUNCANI					649-C1-U2	0.00	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMETI		GHIZELA			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2576 / 28.10.1983	JUDECATORIA TURDA		
NEMETI		IMRE								si soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZEKELY		ESZTERA GHIZELA			Ipotecă		hotărâre judecătorească	720 / 01.01.1985	JUDECATORIA TURDA	141351	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Apartamentul nr.2 ,compus din - 2 camere,1 bucătărie,1 cămară , hol,1 debara - cu suprafață construită de 79,02 mp, cu părți comune indivize în cf nr. 1420 LUNCANI,cu nr. topo 235/2, 236/2/2 părți comune indivize ce constau din folosința terenului de sub de sub A1, în suprafață de 500 mp, conform Legii nr. 4/1973					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Luna

Sector cadastral nr. 107

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Luncani, Str. CRINULUI, Nr.29, UAT. Luna								1915-C1-U1	182.80	62.45/100	855.56/1370

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABADOS		EDIT	23.02.1956	Loc. Luncani, Nr.162, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	1373 ACT DE APARTAMENT-ARE SI CONT. DE ÎNTREȚINERE / 28.09.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	
SZABADOS		EDIT	23.02.1956	Loc. Luncani, Nr.162, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	195 certificat de mostenitor / 28.08.2024	LUJERDEANU CONSTANTIN	
SZABADOS		EDIT	23.02.1956	Loc. Luncani, Nr.162, UAT. Luna, Jud. Cluj	3/8	Convenție	act notarial	228,act de partaj voluntar succesoral / 21.02.2025	RAD ALIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 54729-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54729-C1-U1/Luna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54729-C1 inscrisa in cartea funciara 1203 LUNCANI (identificator electronic 54729-C1);	act notarial	1373 ACT DE APARTAMENT-ARE SI CONT. DE ÎNTREȚINERE / 28.09.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		<p>Apartament nr. 1 compus din :</p> <p>la subsol: pivnita</p> <p>la parter: terasa, 2 camere, cămară, hol, baie,</p> <p>la mansarda: hol, 2 debara, 2 camere. Suprafata utila: 182.8 mp.</p> <p>Parti comune indivize ce constau in folosinta terenului, fundatiilor, peretilor, planseelor, acoperisului, racordurilor de apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica pana la intrarea in apartamente , holul cu casa scarii de la parter si mansarda</p>

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Luna

Sector cadastral nr. 107

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Luncani, Str. CRINULUI, Nr.29, UAT. Luna							1915-C1-U2	109.90	37.55/100	514.44/1370

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABADOS		IÓZSEF	17.02.1982	Loc. Luncani, Nr.162, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1373 ACT DE APARTAMENT-ARE SI CONT. DE ÎNTREȚINERE / 28.09.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZABADOS		EDIT	23.02.1956	Loc. Luncani, Nr.162, UAT. Luna, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	1373 ACT DE APARTAMENT-ARE SI CONT. DE ÎNTREȚINERE / 28.09.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se înființează cartea funciara 54729-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54729-C1-U2/Luna, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 54729-C1 înscrisa în cartea funciara 1203 LUNCANI (identificator electronic 54729-C1);	act notarial	1373 ACT DE APARTAMENT-ARE SI CONT. DE ÎNTREȚINERE / 28.09.2023	LUJERDEANU CONSTANTIN		Apartament nr. 2 compus din: la parter: 2 camere, baie și bucatarie la mansarda: hol, 2 camere, baie, logie. Suprafata utila: 109.9 mp Parti comune indivize ce constau în folosinta terenului, fundatiilor, peretilor, planseelor, acoperisului, racordurilor de apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica pana la intrarea în apartamente , holul cu casa scarii de la parter și mansarda	
Se înscrie dreptul de ipotecă legală prev. de art. 2386 pct 4 din Codul civil, - SZABADOS EDIT						