DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P
A1.4		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/320, din 11/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGNAR NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **BOGNAR I. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOGNAR NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **BOGNAR I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautenticul în circuitul civil

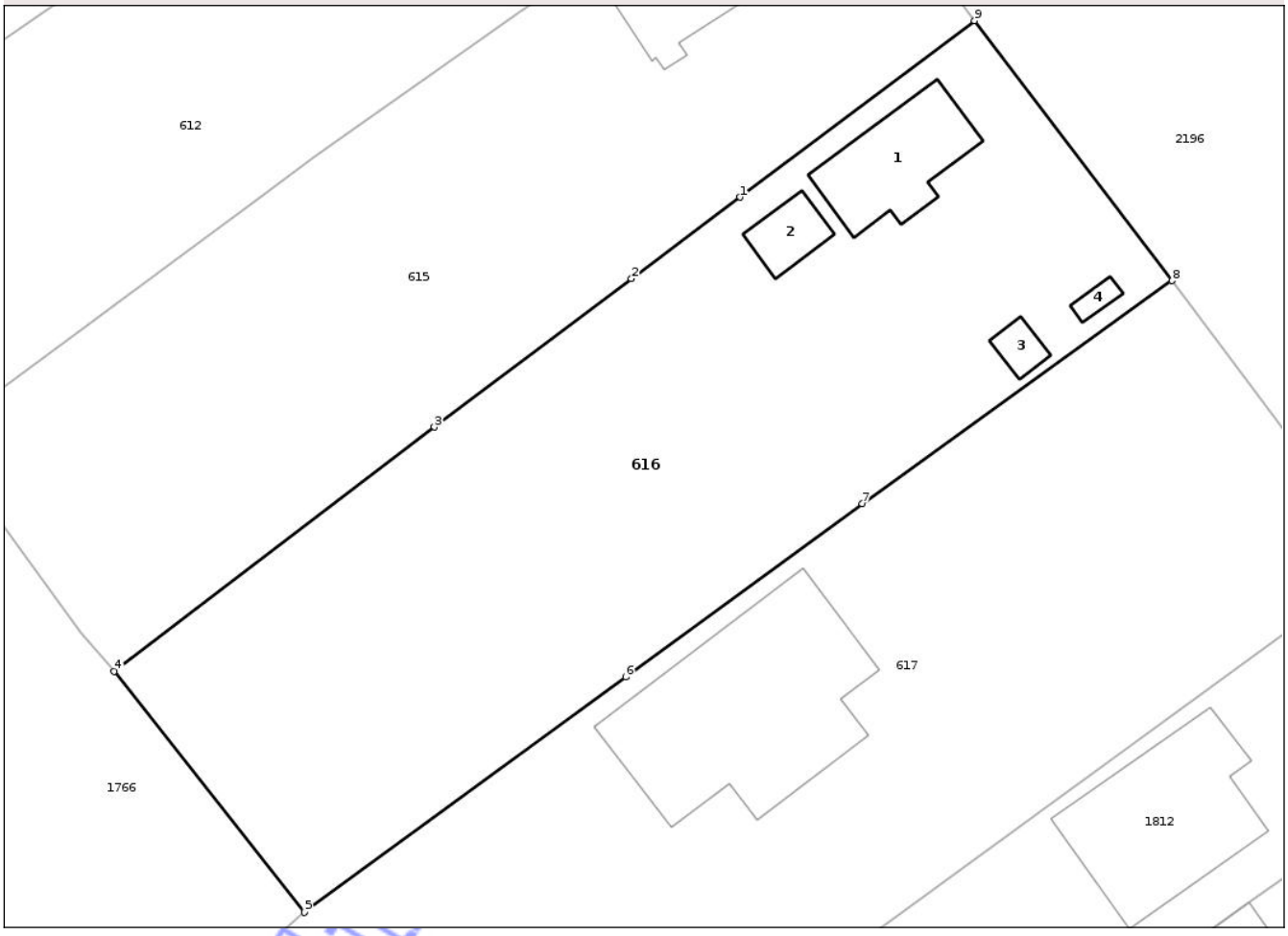
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	I25	19	-	
2	arabil	DA	984	I25	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.365,038 553.143,348	2	419.357,641 553.137,79	9.252
2	419.357,641 553.137,79	3	419.344,195 553.127,687	16.819
3	419.344,195 553.127,687	4	419.322,353 553.111,049	27.457
4	419.322,353 553.111,049	5	419.335,317 553.094,624	20.925
5	419.335,317 553.094,624	6	419.357,247 553.110,657	27.166
6	419.357,247 553.110,657	7	419.373,38 553.122,459	19.989
7	419.373,38 553.122,459	8	419.394,511 553.137,664	26.033
8	419.394,511 553.137,664	9	419.381,035 553.155,368	22.249
9	419.381,035 553.155,368	1	419.365,038 553.143,348	20.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494 LUNCANI
Nr. topografic:240/1/2/1/2, 240/1/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50135	4.300	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50135-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20954 / 08/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6325, din 27/11/2008 emis de JUD TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU ANTERIOR DE CUMPĂRARE , SISTAREA COMUNITĂŢII DE BUNURI , RESPECTIV PARTAJ., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

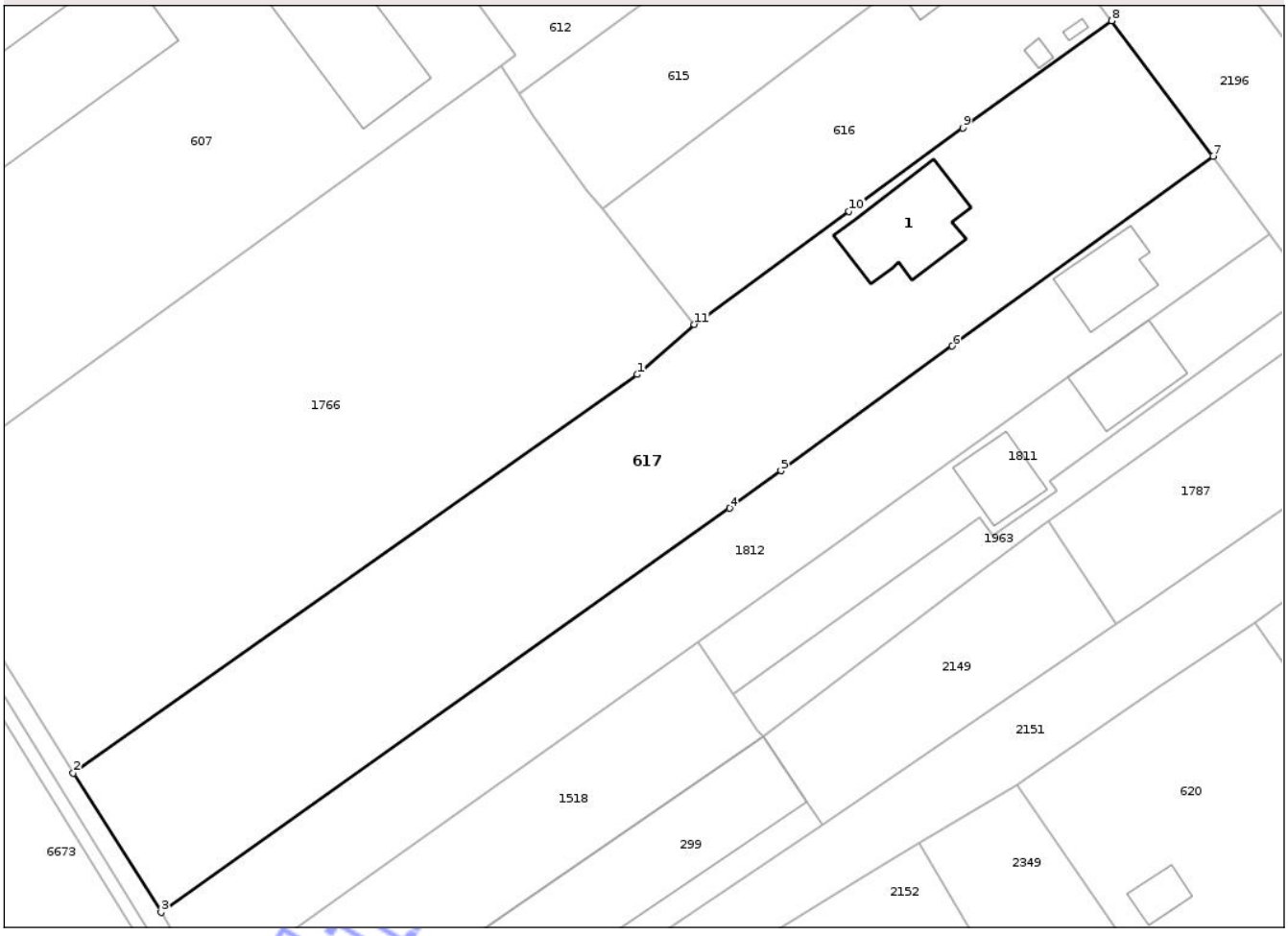
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50135	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.021	25/1,51	1	240/1/2/1/2, 240/1/2/1/3	
2	arabil	DA	2.279	25/1,51	21	240/1/2/1/2, 240/1/2/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50135-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.327,223 553.087,539	2	419.247,205 553.031,068	97.938
2	419.247,205 553.031,068	3	419.259,673 553.011,337	23.34
3	419.259,673 553.011,337	4	419.340,295 553.068,592	98.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.340,295 553.068,592	5	419.347,594 553.073,903	9.027
5	419.347,594 553.073,903	6	419.371,876 553.091,571	30.03
6	419.371,876 553.091,571	7	419.408,865 553.118,484	45.744
7	419.408,865 553.118,484	8	419.394,511 553.137,664	23.956
8	419.394,511 553.137,664	9	419.373,38 553.122,459	26.033
9	419.373,38 553.122,459	10	419.357,247 553.110,657	19.989
10	419.357,247 553.110,657	11	419.335,317 553.094,624	27.166
11	419.335,317 553.094,624	1	419.327,223 553.087,539	10.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

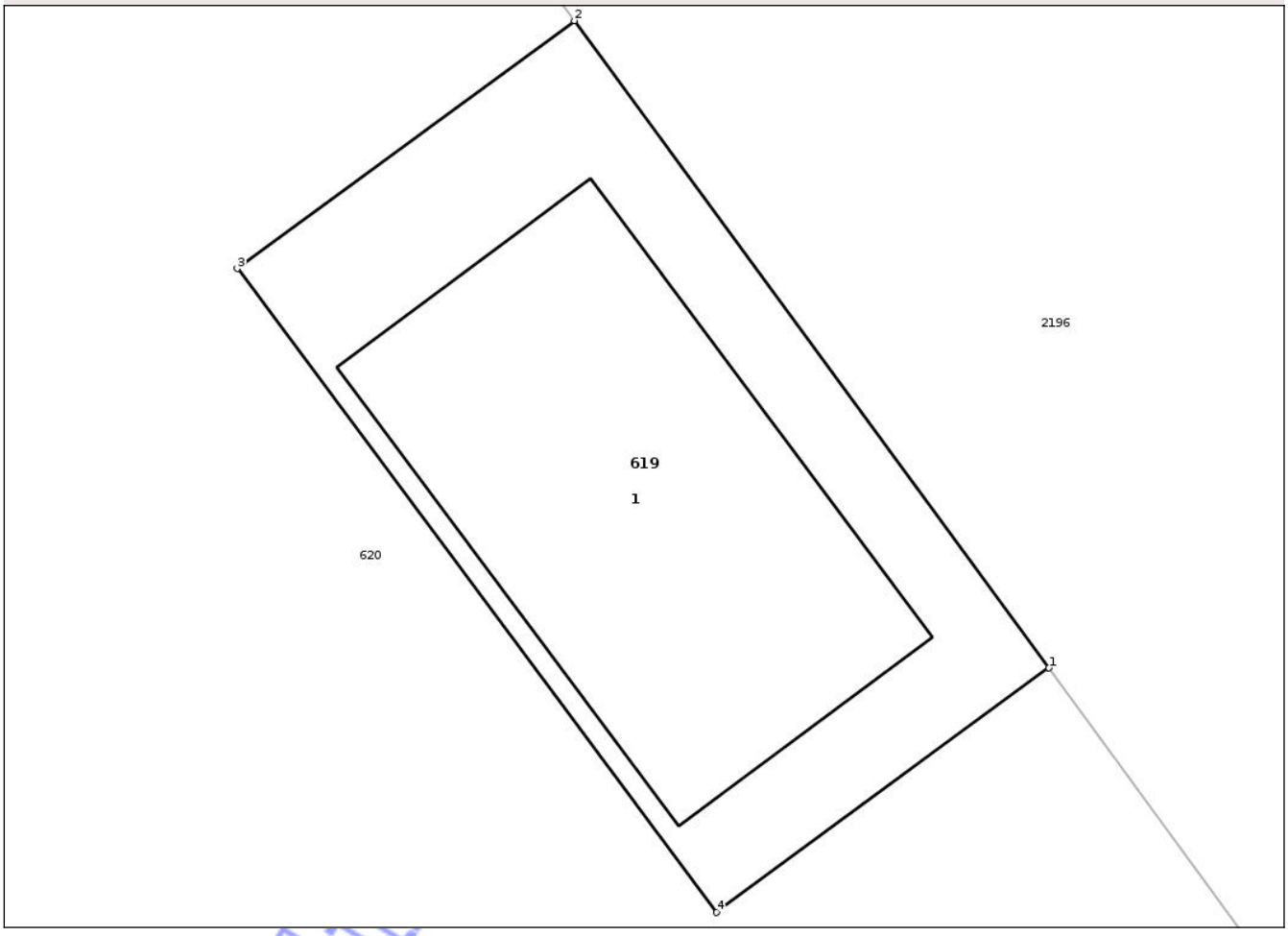
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.486,389 553.012,558	2	419.479,028 553.022,587	12.44
2	419.479,028 553.022,587	3	419.473,797 553.018,748	6.489
3	419.473,797 553.018,748	4	419.481,232 553.008,773	12.441
4	419.481,232 553.008,773	1	419.486,389 553.012,558	6.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55800	7.137	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55800-C1	Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ATELIER-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11564 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 720, din 28/04/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY**, CIF:14411146	
11790 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 11366, din 23/04/2020 emis de BCPI TURDA;		
B5	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 11366/23.04.2020	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY**, CIF:14411146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

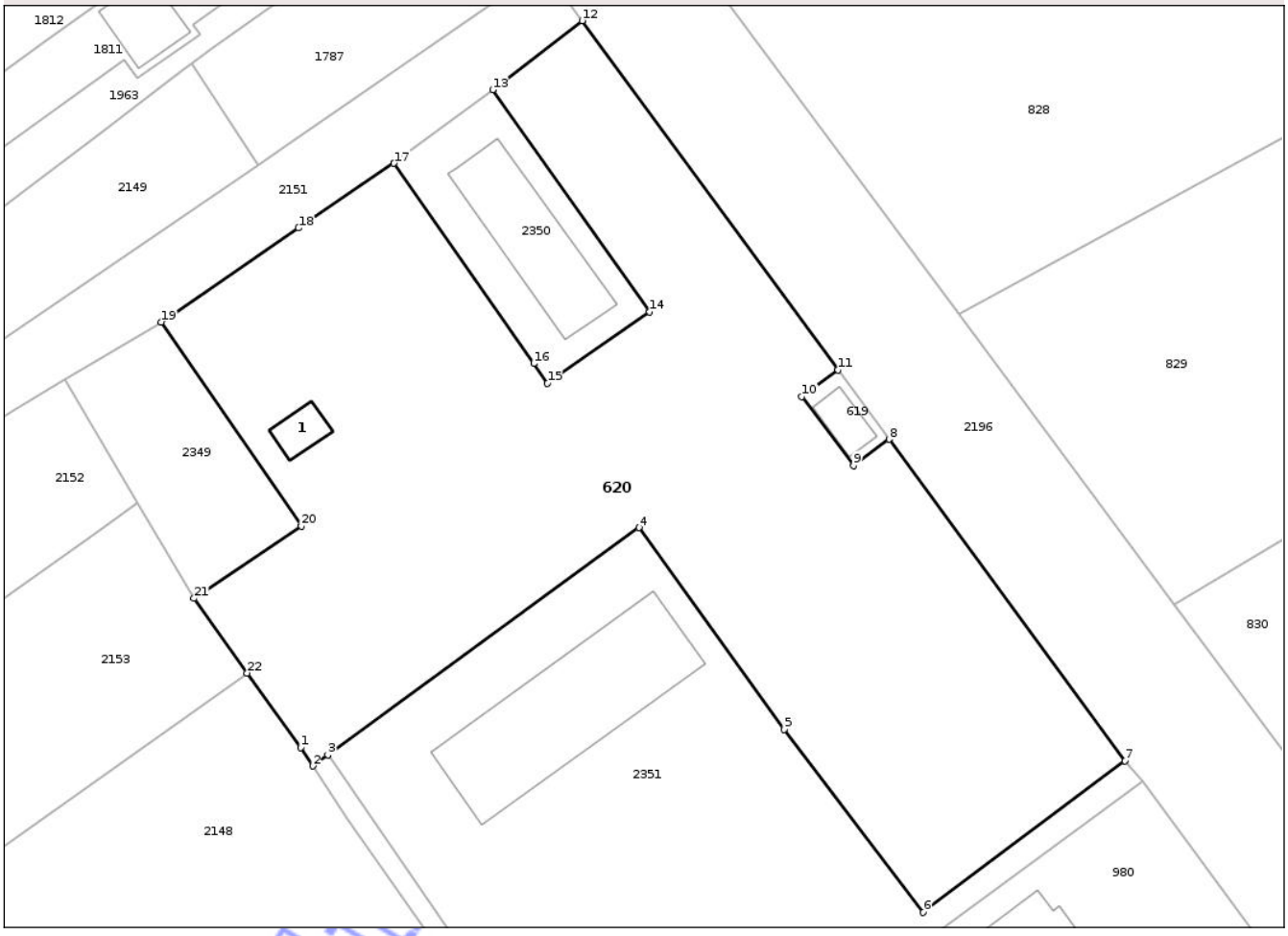
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55800	7.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	27	10	-	
2	arabil	DA	5.685	27	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55800-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ATELIER-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.401,322 552.968,053	2	419.403,069 552.965,385	3.189
3	419.405,236 552.966,967	4	419.450,213 552.999,8	55.686
5	419.471,243 552.970,646	6	419.491,337 552.944,245	33.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.403,069 552.965,385	3	419.405,236 552.966,967	2.683
4	419.450,213 552.999,8	5	419.471,243 552.970,646	35.947
6	419.491,337 552.944,245	7	419.520,49 552.966,099	36.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	419.520,49 552.966,099	8	419.486,389 553.012,558	57.631
9	419.481,232 553.008,773	10	419.473,797 553.018,748	12.441
11	419.479,028 553.022,587	12	419.442,028 553.072,996	62.531
13	419.429,085 553.063,016	14	419.451,784 553.030,929	39.304
15	419.436,997 553.020,658	16	419.435,016 553.023,493	3.459
17	419.414,811 553.052,408	18	419.401,018 553.043,071	16.656
19	419.381,158 553.029,483	20	419.401,424 553.000,008	35.77
21	419.385,896 552.989,579	22	419.393,607 552.978,819	13.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	419.486,389 553.012,558	9	419.481,232 553.008,773	6.397
10	419.473,797 553.018,748	11	419.479,028 553.022,587	6.489
12	419.442,028 553.072,996	13	419.429,085 553.063,016	16.344
14	419.451,784 553.030,929	15	419.436,997 553.020,658	18.004
16	419.435,016 553.023,493	17	419.414,811 553.052,408	35.275
18	419.401,018 553.043,071	19	419.381,158 553.029,483	24.064
20	419.401,424 553.000,008	21	419.385,896 552.989,579	18.705
22	419.393,607 552.978,819	1	419.401,322 552.968,053	13.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.577	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

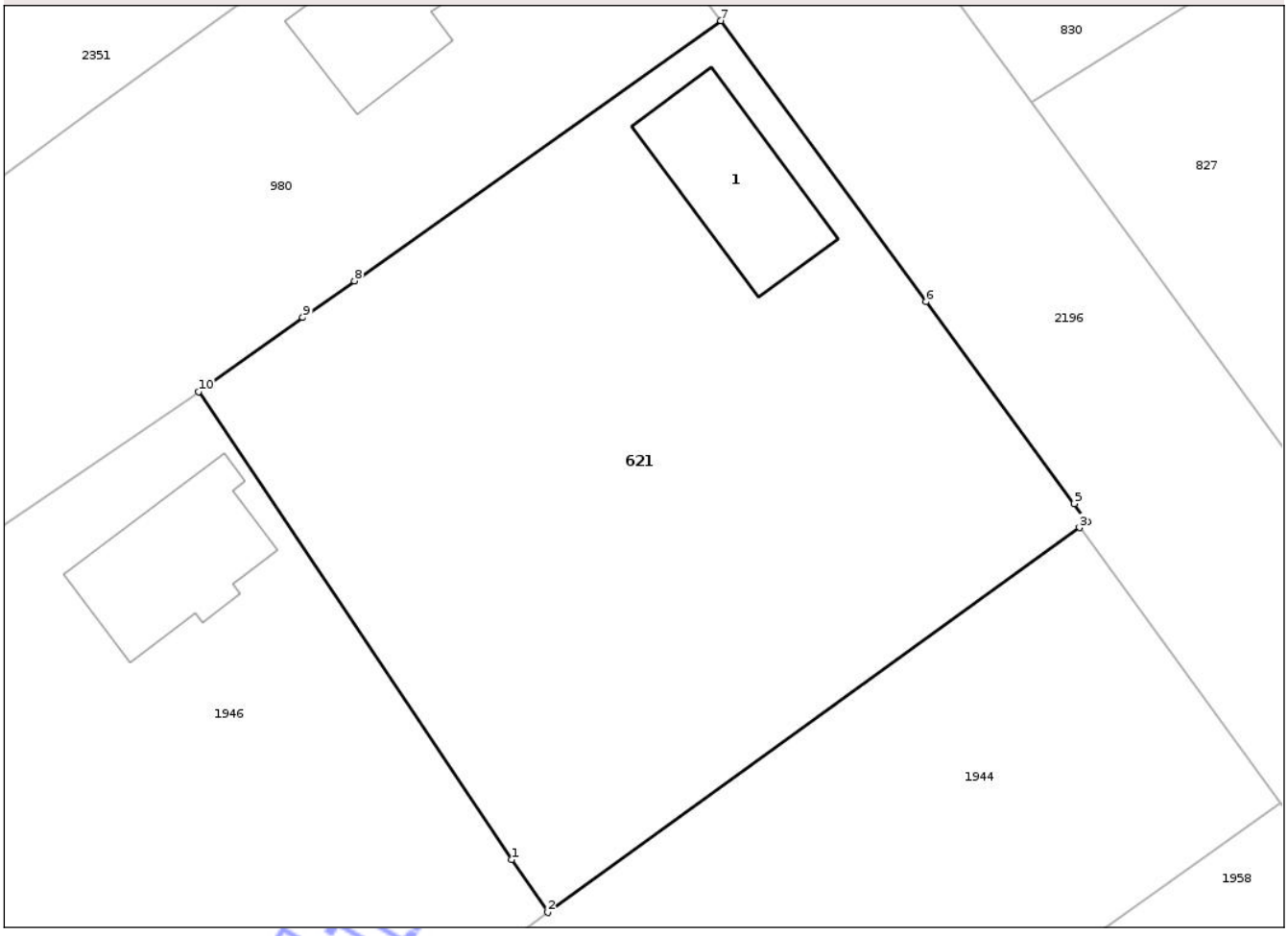
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.879	-	-	-	
2	faneata	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; VESTIAR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.520,014 552.862,118	2	419.523,408 552.857,19	5.984
2	419.523,408 552.857,19	3	419.573,23 552.893,207	61.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.573,23 552.893,207	4	419.574,009 552.893,731	0.939
4	419.574,009 552.893,731	5	419.572,761 552.895,444	2.119
5	419.572,761 552.895,444	6	419.558,84 552.914,334	23.465
6	419.558,84 552.914,334	7	419.539,625 552.940,651	32.585
7	419.539,625 552.940,651	8	419.505,271 552.916,297	42.111
8	419.505,271 552.916,297	9	419.500,443 552.912,874	5.918
9	419.500,443 552.912,874	10	419.490,657 552.905,937	11.995
10	419.490,657 552.905,937	1	419.520,014 552.862,118	52.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1382 LUNCANI
Nr. topografic:245/1/2/1/1, 245/1/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56620	877	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56620-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
664 / 13/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3616, din 01/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSSU ALEXANDRU**, și soția 2) **RUSSU DORINA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56620	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	28	4	245/1/2/1/1, 245/1/2/2/2/1	
2	arabil	DA	419	28	3	245/1/2/1/1, 245/1/2/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56620-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.527,773 552.769,259	2	419.540,012 552.750,286	22.578
2	419.540,012 552.750,286	3	419.552,82 552.730,433	23.626
3	419.552,82 552.730,433	4	419.569,484 552.739,0	18.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.569,484 552.739,0	5	419.555,509 552.760,461	25.61
5	419.555,509 552.760,461	6	419.552,876 552.764,504	4.825
6	419.552,876 552.764,504	7	419.543,284 552.779,514	17.813
7	419.543,284 552.779,514	1	419.527,773 552.769,259	18.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497 LUNCANI
Nr. topografic:245/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56580	489	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56580-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	56580-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2782 / 16/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1330, din 15/04/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**, și soția 2) **BARBU ZORIȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56580	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	28	1,2	245/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56580-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	56580-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.567,21 552.772,875	2	419.552,876 552.764,504	16.599
2	419.552,876 552.764,504	3	419.555,509 552.760,461	4.825
3	419.555,509 552.760,461	4	419.569,484 552.739,0	25.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.569,484 552.739,0	5	419.582,909 552.746,889	15.571
5	419.582,909 552.746,889	1	419.567,21 552.772,875	30.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/288, din 05/01/1993 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOCA A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **HOCA G. CARMEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOCA A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **HOCA G. CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	I28	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.474,532 552.724,894	2	419.465,479 552.719,729	10.423
2	419.465,479 552.719,729	3	419.465,626 552.719,303	0.451
3	419.465,626 552.719,303	4	419.460,305 552.716,289	6.115
4	419.460,305 552.716,289	5	419.468,045 552.702,214	16.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.468,045 552.702,214	6	419.469,497 552.699,226	3.322
6	419.469,497 552.699,226	7	419.475,444 552.688,767	12.032
7	419.475,444 552.688,767	8	419.491,029 552.697,86	18.044
8	419.491,029 552.697,86	1	419.474,532 552.724,894	31.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456 LUNCANI
Nr. topografic:258/4/1/2, 260/1-6/2, 261/2, 262/2, 258/4/6/1/2, 259/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57910	2.030	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57910-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa familala compusa din - 4 camere,bucatarie,cămară,baie si pivnita
A1.2	57910-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6429 / 17/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1056, din 12/03/2002 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIȚA VASILE-FLORIN**, si soția 2) **OPRIȚA ANI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRIȚA VASILE-FLORIN** 2) **OPRIȚA ANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

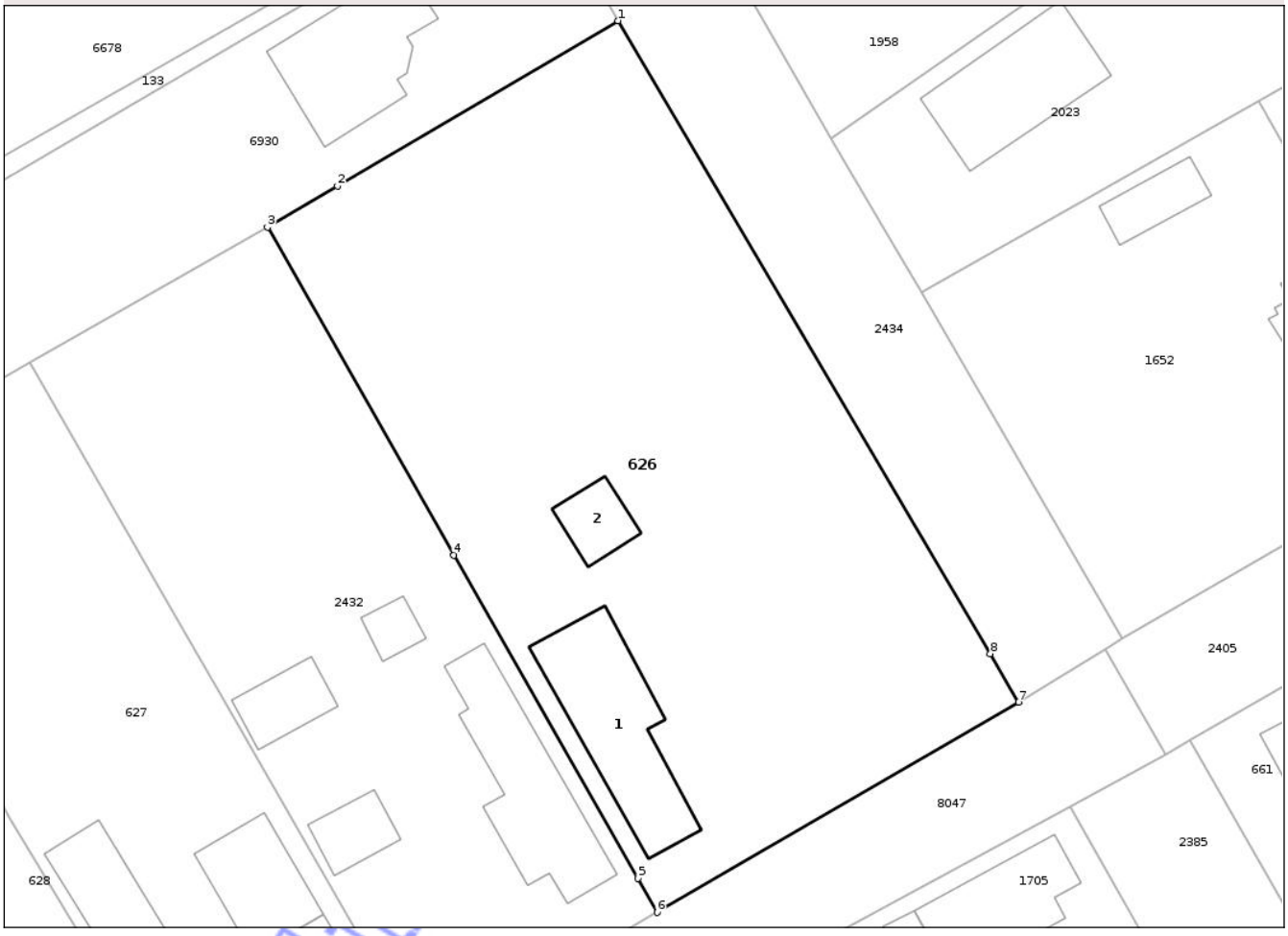
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57910	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.030	I28/1	1,2	258/4/1/2, 260/1-6/2, 261/2, 262/2, 258/4/6/1/2, 259/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57910-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa familala compusa din - 4 camere,bucatarie, cămară,baie si pivnita
A1.2	57910-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.409,652 552.722,583	2	419.387,502 552.709,544	25.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.387,502 552.709,544	3	419.381,965 552.706,284	6.425
3	419.381,965 552.706,284	4	419.396,696 552.680,41	29.774
4	419.396,696 552.680,41	5	419.411,219 552.654,9	29.354
5	419.411,219 552.654,9	6	419.412,743 552.652,224	3.08
6	419.412,743 552.652,224	7	419.441,317 552.668,826	33.047
7	419.441,317 552.668,826	8	419.439,074 552.672,633	4.419
8	419.439,074 552.672,633	1	419.409,652 552.722,583	57.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383 LUNCANI
Nr. topografic:258/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 22,24,24A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57684	1.180	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57684-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 22,24,24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57684-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 22,24,24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57684-C3	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 22,24,24A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1041 / 01/07/1974		
Act Notarial nr. 291, din 03/05/1974 emis de CAP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UIVAROSI NICOLAE-PETRE**, și soția 2) **UIVAROSI OTILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/284, din 04/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROȘ IRIMIE** 2) **LITI MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UIVAROSI NICOLAE-PETRE** 2) **UIVAROSI OTILIA** 3) **BOROȘ IRIMIE** 4) **LITI MARIA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 291, din data de 03.05.1974, emisă de CAP prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui UIVAROSI NICOLAE-PETRE, UIVAROSI OTILIA în CF 57684 prin încheierea nr. 1041/01.07.1974; 2. Actul administrativ TP NR. 5488/284, din data de 04.01.1994, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOROȘ IRIMIE, LITI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57684	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	I28/1	6	258/4/2	
2	arabil	DA	465	I28/1	5	258/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57684-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57684-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57684-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.363,189 552.695,591	2	419.355,345 552.691,122	9.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.355,345 552.691,122	3	419.346,984 552.686,358	9.623
3	419.346,984 552.686,358	4	419.358,913 552.664,599	24.814
4	419.358,913 552.664,599	5	419.361,589 552.659,718	5.566
5	419.361,589 552.659,718	6	419.377,935 552.632,456	31.787
6	419.377,935 552.632,456	7	419.384,628 552.636,216	7.677
7	419.384,628 552.636,216	8	419.394,232 552.641,611	11.016
8	419.394,232 552.641,611	9	419.378,036 552.669,774	32.488
9	419.378,036 552.669,774	10	419.375,329 552.674,481	5.43
10	419.375,329 552.674,481	1	419.363,189 552.695,591	24.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.329,968 556.402,096	2	417.329,841 556.406,292	4.198
2	417.329,841 556.406,292	3	417.328,332 556.417,952	11.757
3	417.328,332 556.417,952	4	417.327,72 556.420,898	3.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.327,72 556.420,898	5	417.309,316 556.421,136	18.406
5	417.309,316 556.421,136	6	417.311,004 556.416,145	5.269
6	417.311,004 556.416,145	7	417.311,288 556.415,478	0.725
7	417.311,288 556.415,478	8	417.312,311 556.412,955	2.723
8	417.312,311 556.412,955	9	417.313,774 556.409,132	4.093
9	417.313,774 556.409,132	10	417.318,645 556.409,229	4.872
10	417.318,645 556.409,229	11	417.322,763 556.409,78	4.155
11	417.322,763 556.409,78	12	417.324,003 556.402,062	7.817
12	417.324,003 556.402,062	13	417.324,202 556.400,823	1.255
13	417.324,202 556.400,823	1	417.329,968 556.402,096	5.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385 LUNCANI
Nr. topografic:258/4/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 28,28A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55727	690	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55727-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 28,28 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,baie,hol,terasă si centrală termică, pe fundatie de beton,peretii din caramida,invelitoarea din tigla
A1.2	55727-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 28,28 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA edificata pe fundatie de beton,peretii din cărămidă, invelitoarea din tigla compusă din una cameră,bucătărie, cămară,magazie,iar la subsol pivniță
A1.3	55727-C3	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 28,28 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; coteț pentru porci cu 2 boxe si afumatoare
A1.4	55727-C4	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 28,28 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5905 / 09/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 233/2003/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 5905, din 09/04/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFECHIS IOIL**, ca bun comun cu soția 2) **SFECHIS OTILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385 LUNCANI)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFECHI IOIL**, ca bun comun cu soția 2) **SFECHI OTILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **SFECHI IOIL**, ca bun comun cu soția 2) **SFECHI OTILIA**	
29034 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 2838, din 09/09/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLUERAŞ IASMIN-IONEL**, și soția 2) **FLUERAȘ LORENA-GEORGIANA**, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLUERAŞ IASMIN-IONEL**, și soția 2) **FLUERAȘ LORENA-GEORGIANA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **FLUERAŞ IASMIN-IONEL**, și soția 2) **FLUERAȘ LORENA-GEORGIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Autentificabil la www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SFECHIS IOIL** 2) **SFECHIS OTILIA** 3) **FLUERAŞ IASMIN-IONEL** 4) **FLUERAŞ LORENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55727	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	I28/1	10	258/4/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55727-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,baie,hol,terasă si centrală termică, pe fundatie de beton,peretii din caramida, invelitoarea din tigla
A1.2	55727-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA edificata pe fundatie de beton, peretii din cărămidă,invelitoarea din tigla compusă din una cameră,bucătărie,cămară, magazie,iar la subsol pivniță
A1.3	55727-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; coteț pentru porci cu 2 boxe si afumatoare
A1.4	55727-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.343,9 552.652,395	2	419.335,416 552.647,822	9.638
2	419.335,416 552.647,822	3	419.326,627 552.643,084	9.985
3	419.326,627 552.643,084	4	419.327,518 552.641,527	1.794
4	419.327,518 552.641,527	5	419.342,585 552.612,41	32.784
5	419.342,585 552.612,41	6	419.360,503 552.622,416	20.523
6	419.360,503 552.622,416	7	419.350,327 552.640,79	21.004
7	419.350,327 552.640,79	1	419.343,9 552.652,395	13.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54504	1.078	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4756 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2044, din 12/11/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERESTER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

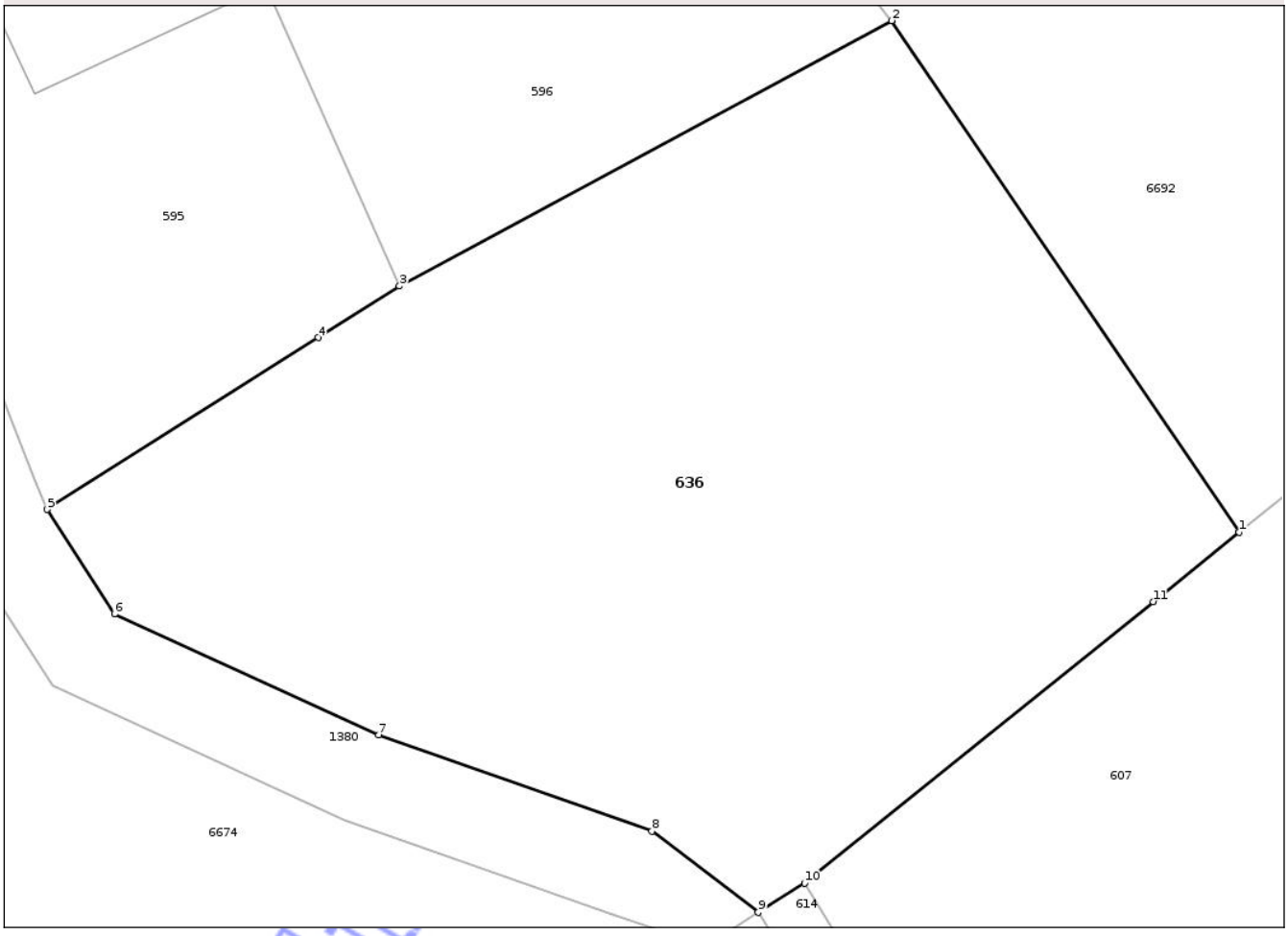
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54504	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	51	10	-	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 – ID 6674 aferent livrării parțiale 2.2.1. în suprafață de 9922 mp, imobilul 2 – ID 636 aferent livrării parțiale 2.2.2. în suprafață de 1078 mp, însumând o suprafață totală de 11000 mp.
2	arabil	NU	930	51	10	-	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 – ID 6674 aferent livrării parțiale 2.2.1. în suprafață de 9922 mp, imobilul 2 – ID 636 aferent livrării parțiale 2.2.2. în suprafață de 1078 mp, însumând o suprafață totală de 11000 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.191,608 553.165,305	2	419.176,35 553.187,732	27.125
2	419.176,35 553.187,732	3	419.154,748 553.176,101	24.534
3	419.154,748 553.176,101	4	419.151,175 553.173,838	4.229
4	419.151,175 553.173,838	5	419.139,279 553.166,304	14.081
5	419.139,279 553.166,304	6	419.142,236 553.161,721	5.454
6	419.142,236 553.161,721	7	419.153,834 553.156,424	12.75
7	419.153,834 553.156,424	8	419.165,838 553.152,195	12.727
8	419.165,838 553.152,195	9	419.170,495 553.148,637	5.861
9	419.170,495 553.148,637	10	419.172,532 553.149,926	2.411
10	419.172,532 553.149,926	11	419.187,837 553.162,264	19.659
11	419.187,837 553.162,264	1	419.191,608 553.165,305	4.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53759

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

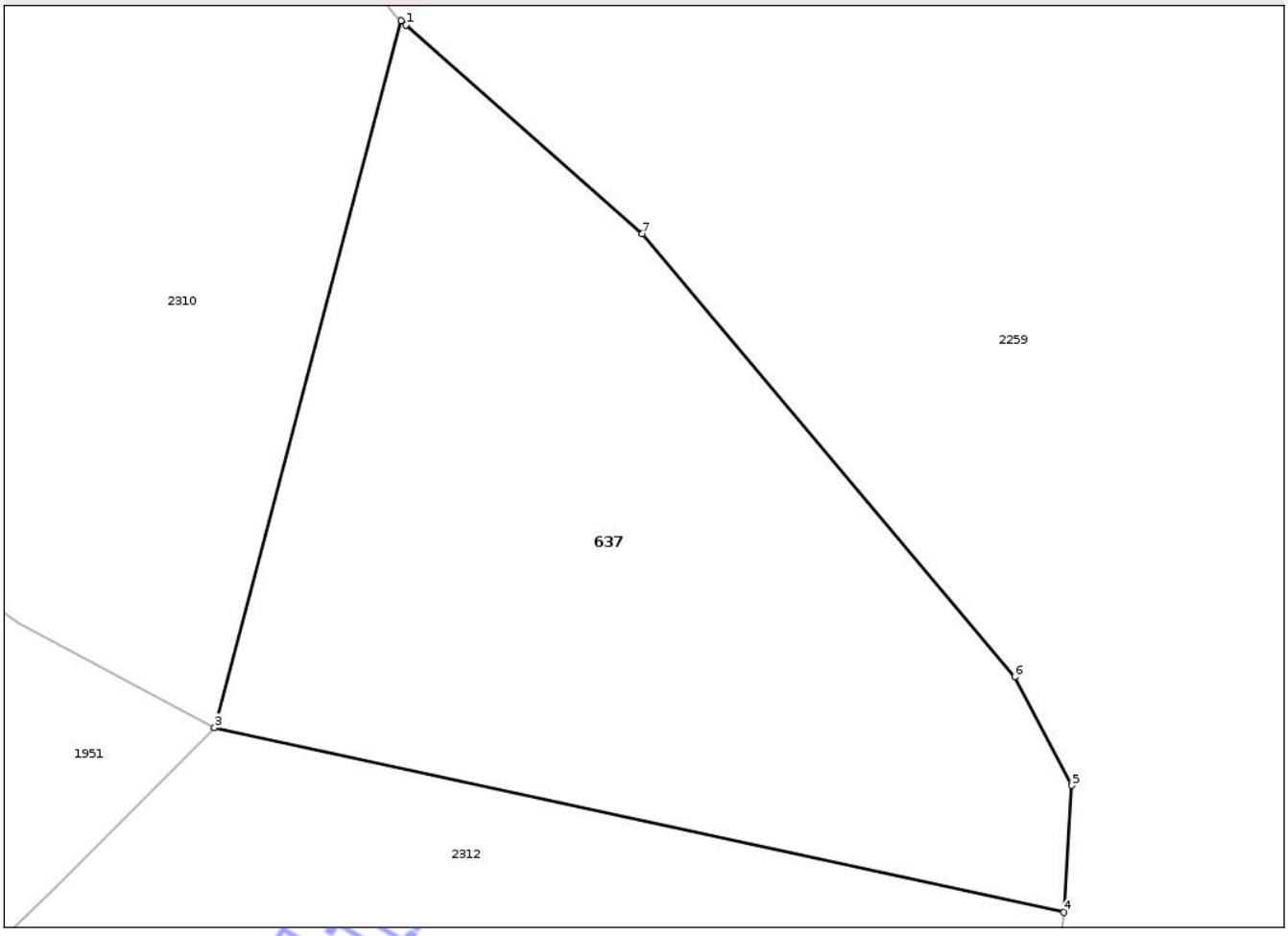
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53759

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4	-	-	-	
2	arabil	NU	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.393,65 557.061,129	2	417.393,443 557.061,312	0.276
2	417.393,443 557.061,312	3	417.385,193 557.030,129	32.256
3	417.385,193 557.030,129	4	417.422,709 557.021,984	38.39
4	417.422,709 557.021,984	5	417.423,04 557.027,584	5.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.423,04 557.027,584	6	417.420,532 557.032,368	5.402
6	417.420,532 557.032,368	7	417.404,083 557.051,917	25.549
7	417.404,083 557.051,917	1	417.393,65 557.061,129	13.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

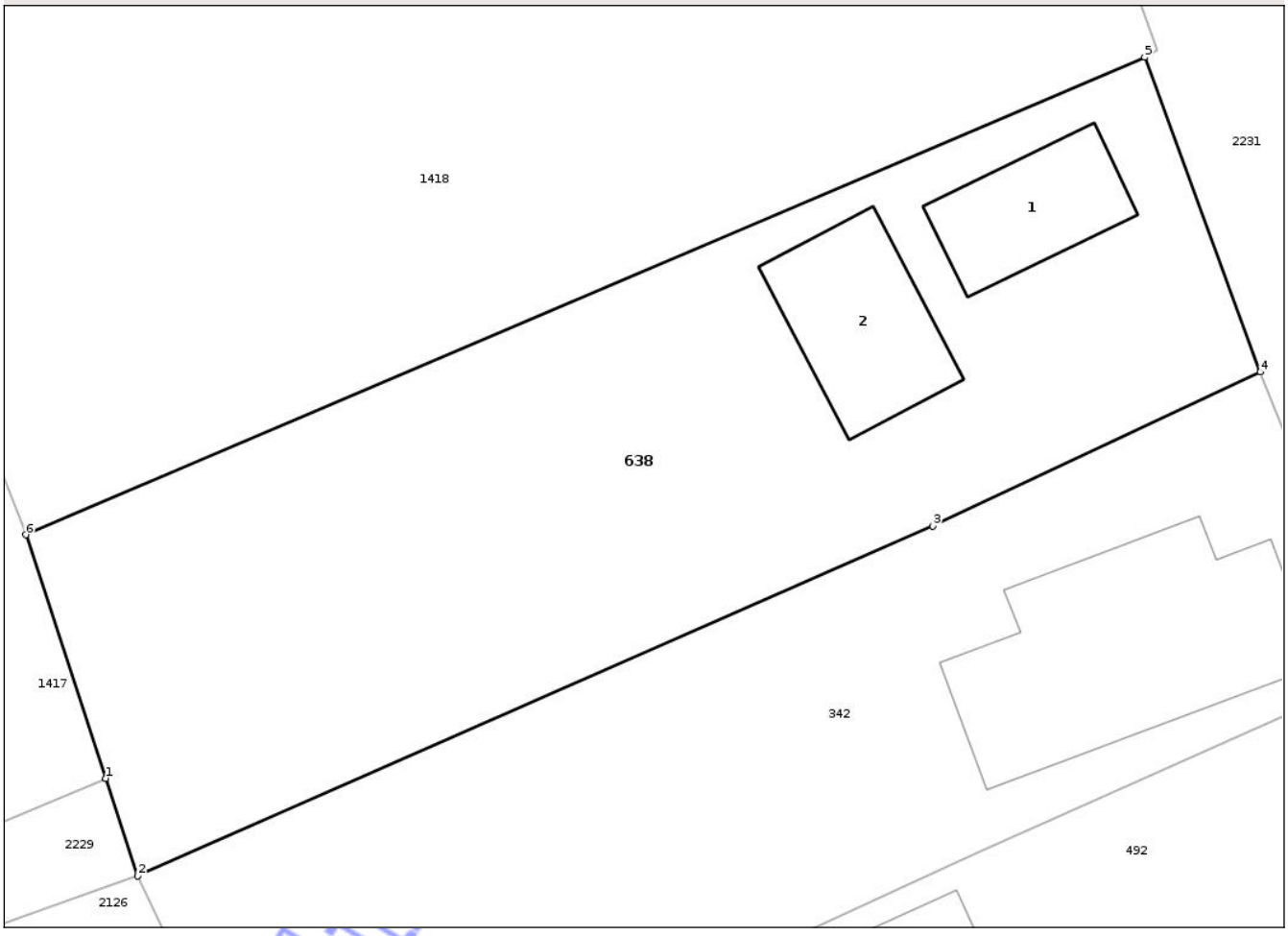
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	860/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.493,334 550.478,234	2	421.494,51 550.474,66	3.763
2	421.494,51 550.474,66	3	421.523,711 550.487,49	31.895
3	421.523,711 550.487,49	4	421.535,729 550.493,132	13.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.535,729 550.493,132	5	421.531,483 550.504,678	12.302
5	421.531,483 550.504,678	6	421.490,395 550.487,164	44.665
6	421.490,395 550.487,164	1	421.493,334 550.478,234	9.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2514 LUNCANI
Nr. cadastral vechi:1601
Nr. topografic:247/7, 237/1/2, 238/1/2, 239/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57301	1.536	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35175 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3576 ,contract de donație, din 31/08/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZEI-POPA ANDRA**, si soțul 2) **MEZEI ATILLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57301	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.536	I40	28	247/7, 237/1/2, 238/1/2, 239/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.618,171 552.666,081	2	419.626,681 552.651,691	16.718
2	419.626,681 552.651,691	3	419.632,374 552.642,258	11.018
3	419.632,374 552.642,258	4	419.640,026 552.629,577	14.811
4	419.640,026 552.629,577	5	419.644,186 552.622,147	8.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.644,186 552.622,147	6	419.652,215 552.626,414	9.092
6	419.652,215 552.626,414	7	419.672,428 552.639,03	23.827
7	419.672,428 552.639,03	8	419.669,586 552.642,549	4.523
8	419.669,586 552.642,549	9	419.661,171 552.653,765	14.022
9	419.661,171 552.653,765	10	419.650,079 552.667,243	17.455
10	419.650,079 552.667,243	11	419.639,66 552.680,876	17.159
11	419.639,66 552.680,876	12	419.629,591 552.673,95	12.221
12	419.629,591 552.673,95	13	419.626,489 552.671,812	3.767
13	419.626,489 552.671,812	1	419.618,171 552.666,081	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769 LUNCANI
Nr. topografic:231/2, 232/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59064	934	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59064-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59064-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMARA -P
A1.3	59064-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/240, din 16/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA V. ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDREA V. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

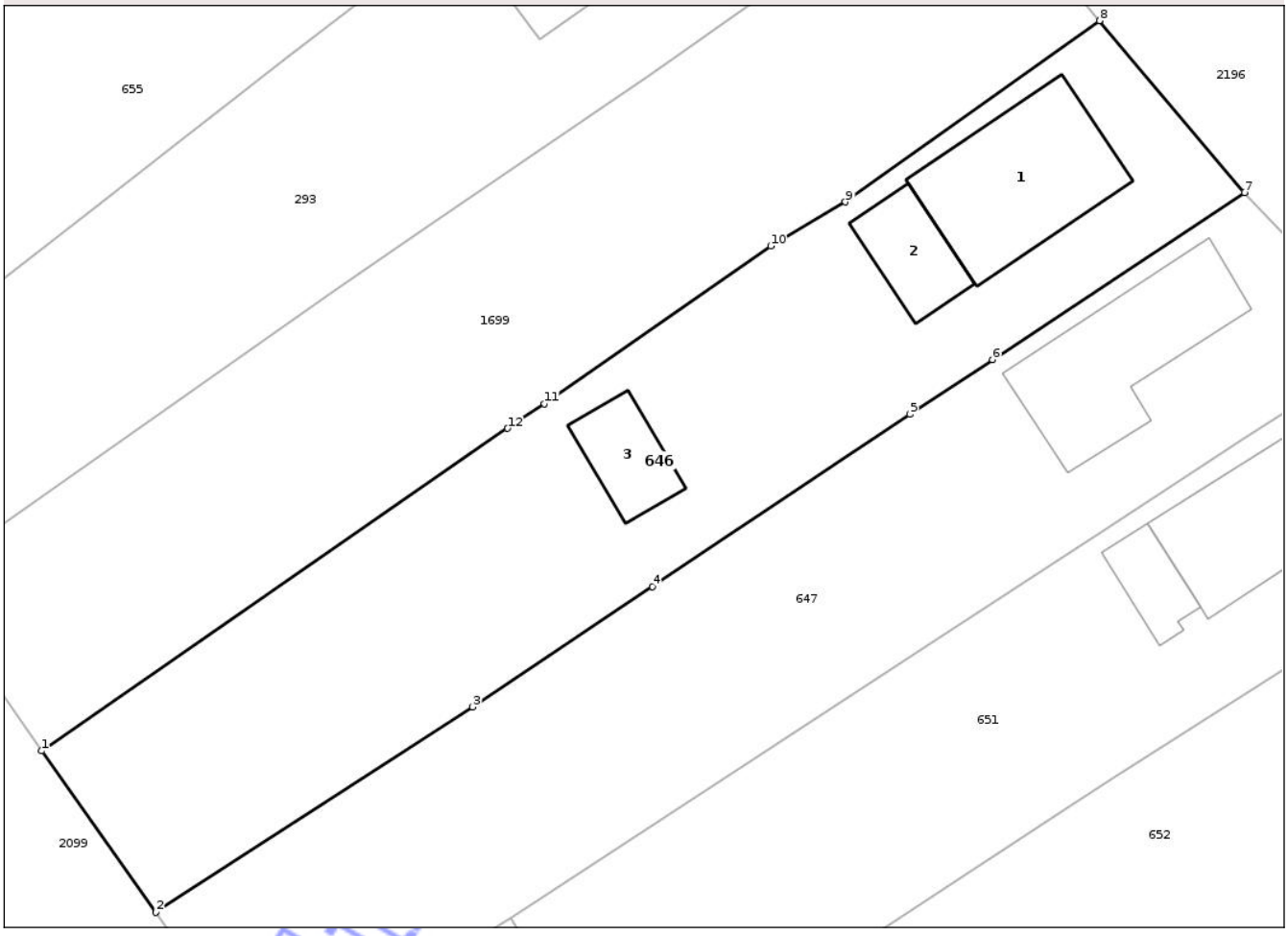
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59064	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	I40	14	231/2, 232/2	
2	arabil	DA	423	I40	13	231/2, 232/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59064-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59064-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMARA -P
A1.3	59064-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.693,566 552.609,857	2	419.700,225 552.600,44	11.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.700,225 552.600,44	3	419.718,734 552.612,43	22.053
3	419.718,734 552.612,43	4	419.729,236 552.619,442	12.628
4	419.729,236 552.619,442	5	419.744,279 552.629,487	18.089
5	419.744,279 552.629,487	6	419.749,1 552.632,685	5.785
6	419.749,1 552.632,685	7	419.763,812 552.642,444	17.654
7	419.763,812 552.642,444	8	419.755,35 552.652,461	13.113
8	419.755,35 552.652,461	9	419.740,511 552.641,885	18.222
9	419.740,511 552.641,885	10	419.736,144 552.639,314	5.068
10	419.736,144 552.639,314	11	419.722,924 552.630,112	16.107
11	419.722,924 552.630,112	12	419.720,782 552.628,678	2.578
12	419.720,782 552.628,678	1	419.693,566 552.609,857	33.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2231 LUNA
Nr. topografic:312/2,313/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50164	1.452	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50164-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, PIVNIŢĂ
A1.2	50164-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTEŢ
A1.3	50164-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ŞURĂ
A1.4	50164-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2115 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 273, din 04/02/2010 emis de BNP VOMIR A (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MESAROŞ DUMITRU EUGEN**, şi soţia 2) **MESAROŞ AURELIA**, bun comun	
B4	Se notează sarcina de întreţinere şi îngrijire viageră, în fav	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURĂŞAN IOAN**, şi soţia 2) **MURĂŞAN SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MESAROŞ DUMITRU EUGEN** 2) **MESAROŞ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2115 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 273, din 04/02/2010 emis de BNP VOMIR A (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURĂŞAN IOAN**, şi soţia 2) **MURĂŞAN SUSANA**	

Neautentizat în circuitul civil

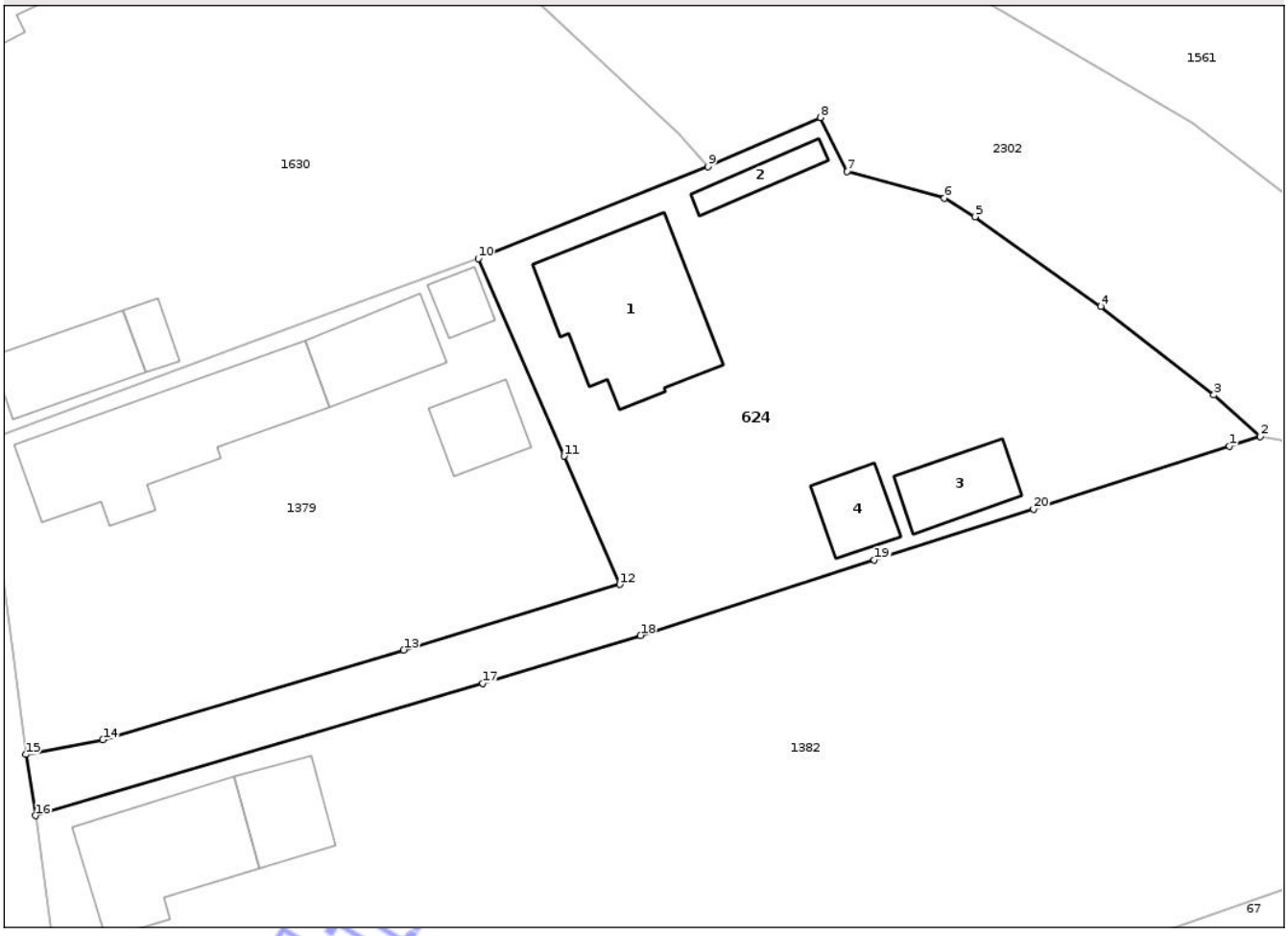
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50164	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	122	16,17	312/2,313/2	
2	arabil	DA	341	122	14	312/2,313/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50164-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, PIVNIŢĂ
A1.2	50164-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTEŢ
A1.3	50164-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ŞURĂ
A1.4	50164-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.199,714 557.609,545	2	417.202,047 557.610,291	2.449
2	417.202,047 557.610,291	3	417.198,534 557.613,425	4.708
3	417.198,534 557.613,425	4	417.189,967 557.620,123	10.875
4	417.189,967 557.620,123	5	417.180,461 557.626,915	11.683
5	417.180,461 557.626,915	6	417.178,128 557.628,315	2.721
6	417.178,128 557.628,315	7	417.170,761 557.630,322	7.635
7	417.170,761 557.630,322	8	417.168,741 557.634,41	4.56
8	417.168,741 557.634,41	9	417.160,226 557.630,686	9.294
9	417.160,226 557.630,686	10	417.142,834 557.623,742	18.727
10	417.142,834 557.623,742	11	417.149,321 557.608,801	16.288
11	417.149,321 557.608,801	12	417.153,534 557.599,098	10.578
12	417.153,534 557.599,098	13	417.137,185 557.594,131	17.087
13	417.137,185 557.594,131	14	417.114,4 557.587,341	23.775
14	417.114,4 557.587,341	15	417.108,567 557.586,233	5.937
15	417.108,567 557.586,233	16	417.109,288 557.581,615	4.674
16	417.109,288 557.581,615	17	417.143,174 557.591,626	35.334
17	417.143,174 557.591,626	18	417.155,107 557.595,236	12.467
18	417.155,107 557.595,236	19	417.172,823 557.600,948	18.614
19	417.172,823 557.600,948	20	417.184,882 557.604,803	12.66
20	417.184,882 557.604,803	1	417.199,714 557.609,545	15.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384 LUNCANI
Nr. topografic:258/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57686	1.207	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57686-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 01/06/1974		
Act Administrativ nr. 292, din 30/05/1974 emis de CAP (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SUSANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1487, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA SUSANA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Act administrativ nr. 292, din data de 30.05.1974, emisă de CAP prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA SUSANA în CF 57686 prin încheierea nr. 1042/01.06.1974; 2. Actul administrativ TP NR. 3012/1487, din data de 12.12.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LUPSA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57686	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	28/1	8	258/4/3	
2	arabil	DA	717	28/1	7	258/4/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57686-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.339,618 552.682,354	2	419.330,108 552.677,299	10.77
2	419.330,108 552.677,299	3	419.343,9 552.652,395	28.468
3	419.343,9 552.652,395	4	419.350,327 552.640,79	13.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.350,327 552.640,79	5	419.360,503 552.622,416	21.004
5	419.360,503 552.622,416	6	419.377,935 552.632,456	20.117
6	419.377,935 552.632,456	7	419.361,589 552.659,718	31.787
7	419.361,589 552.659,718	8	419.358,913 552.664,599	5.566
8	419.358,913 552.664,599	9	419.346,984 552.686,358	24.814
9	419.346,984 552.686,358	1	419.339,618 552.682,354	8.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386 LUNCANI
Nr. topografic:258/4/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57687	1.270	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57687-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57687-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P+M
A1.3	57687-C3	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.4	57687-C4	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.5	57687-C5	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/282, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN ILIE** 2) **MURESAN ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MURESAN ILIE** 2) **MURESAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57687	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	I28/1	12	258/4/5	
2	arabil	DA	534	I28/1	11	258/4/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57687-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57687-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P+M
A1.3	57687-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.4	57687-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.5	57687-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.312,894 552.667,073	2	419.293,948 552.656,353	21.769
2	419.293,948 552.656,353	3	419.304,856 552.638,658	20.787
3	419.304,856 552.638,658	4	419.306,456 552.636,061	3.05
4	419.306,456 552.636,061	5	419.307,096 552.635,023	1.219
5	419.307,096 552.635,023	6	419.316,233 552.620,2	17.413
6	419.316,233 552.620,2	7	419.317,958 552.617,14	3.513
7	419.317,958 552.617,14	8	419.322,776 552.609,483	9.047
8	419.322,776 552.609,483	9	419.326,741 552.603,773	6.952
9	419.326,741 552.603,773	10	419.327,011 552.603,384	0.474
10	419.327,011 552.603,384	11	419.342,585 552.612,41	18.001
11	419.342,585 552.612,41	12	419.327,518 552.641,527	32.784
12	419.327,518 552.641,527	13	419.326,627 552.643,084	1.794
13	419.326,627 552.643,084	14	419.325,282 552.645,433	2.707
14	419.325,282 552.645,433	1	419.312,894 552.667,073	24.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319 LUNCANI
Nr. topografic:237/2, 238/2, 239/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59120	1.536	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59120-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59120-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59120-C3	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMARA-P
A1.4	59120-C4	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/188, din 01/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA IOVIAN** DEFUNCT:Da 2) **ILEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILEA ELENA** 2) **ILEA IOVIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

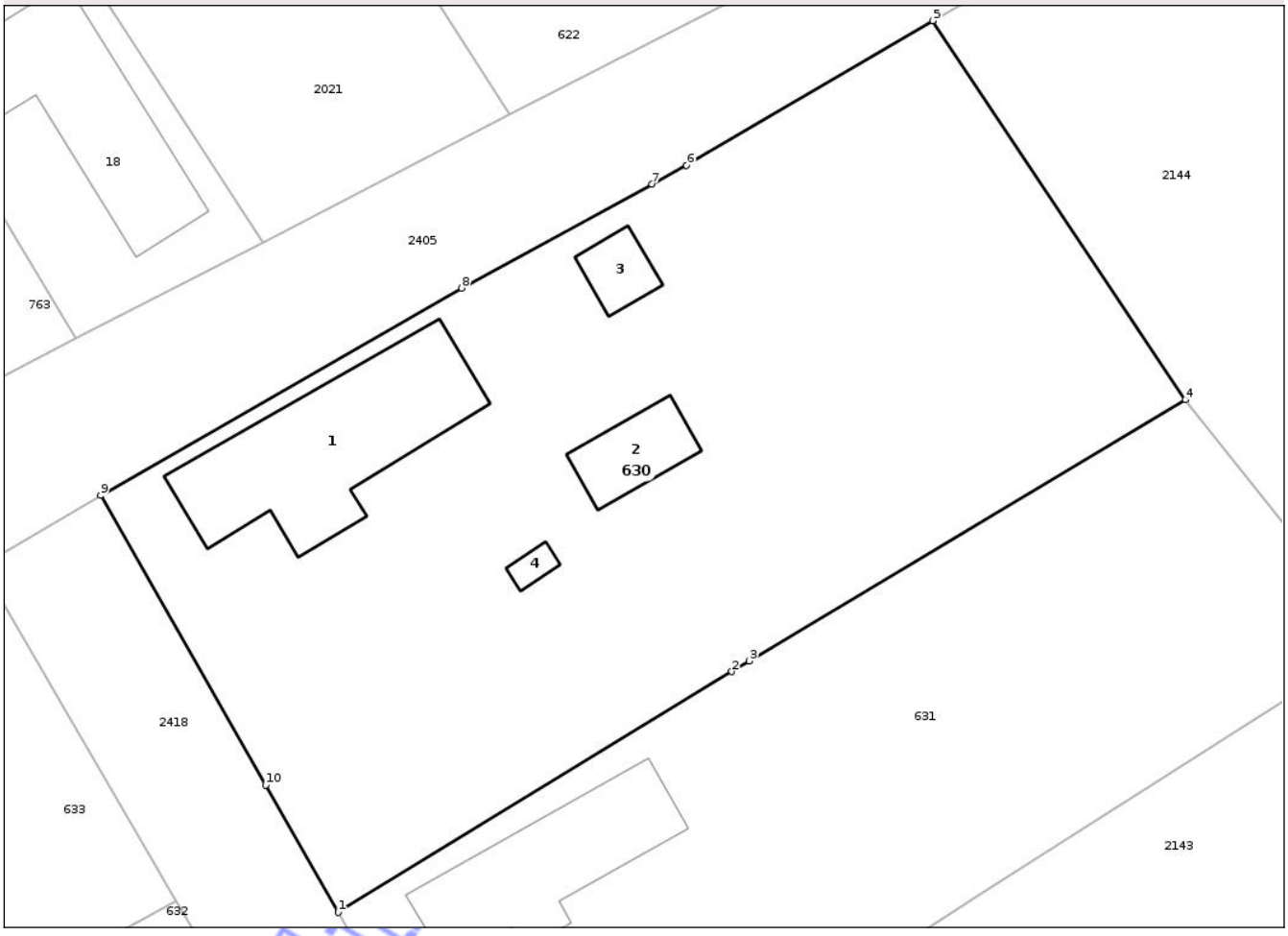
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59120	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	I37	19	237/2, 238/2, 239/2	
2	arabil	DA	849	I37	18	237/2, 238/2, 239/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59120-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59120-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59120-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMARA-P
A1.4	59120-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.542,819 552.684,02	2	419.565,742 552.698,024	26.862
2	419.565,742 552.698,024	3	419.566,766 552.698,637	1.193
3	419.566,766 552.698,637	4	419.592,162 552.713,831	29.594
4	419.592,162 552.713,831	5	419.577,436 552.735,883	26.517
5	419.577,436 552.735,883	6	419.563,103 552.727,479	16.615
6	419.563,103 552.727,479	7	419.561,093 552.726,381	2.29
7	419.561,093 552.726,381	8	419.550,01 552.720,329	12.628
8	419.550,01 552.720,329	9	419.528,986 552.708,269	24.237
9	419.528,986 552.708,269	10	419.538,592 552.691,43	19.386
10	419.538,592 552.691,43	1	419.542,819 552.684,02	8.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323 LUNCANI
Nr. topografic:237/8, 238/8, 239/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59128	1.225	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59128-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/186, din 01/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATAR IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

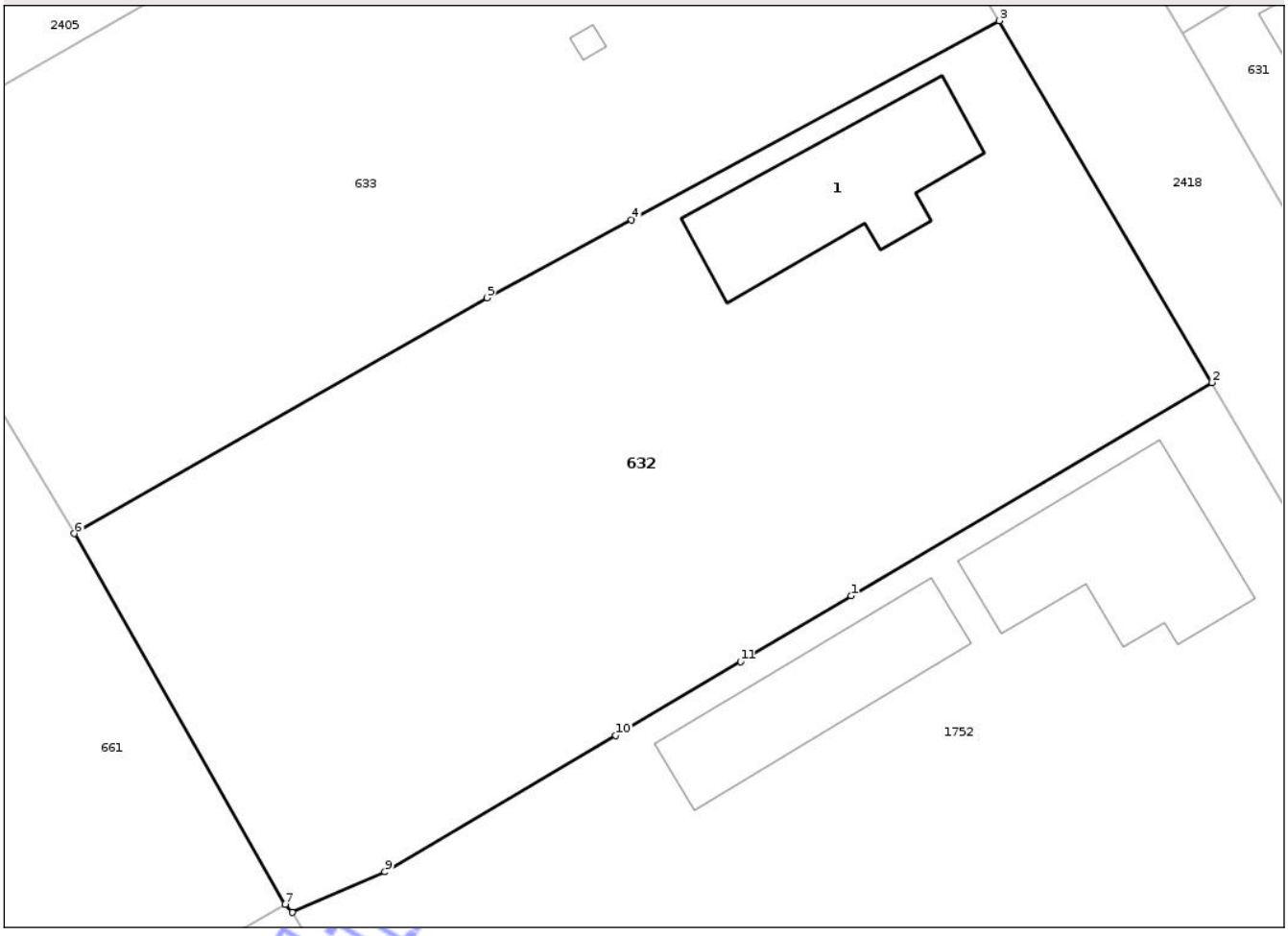
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59128	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	I37	11	237/8, 238/8, 239/8	
2	arabil	DA	752	I37	10	237/8, 238/8, 239/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59128-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.525,79 552.655,123	2	419.544,337 552.666,092	21.548
2	419.544,337 552.666,092	3	419.533,396 552.684,685	21.573
3	419.533,396 552.684,685	4	419.514,481 552.674,455	21.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.514,481 552.674,455	5	419.507,049 552.670,436	8.449
5	419.507,049 552.670,436	6	419.485,813 552.658,322	24.448
6	419.485,813 552.658,322	7	419.496,656 552.639,272	21.92
7	419.496,656 552.639,272	8	419.497,01 552.638,854	0.548
8	419.497,01 552.638,854	9	419.501,787 552.640,933	5.21
9	419.501,787 552.640,933	10	419.513,666 552.647,955	13.799
10	419.513,666 552.647,955	11	419.520,082 552.651,747	7.453
11	419.520,082 552.651,747	1	419.525,79 552.655,123	6.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968 LUNCANI
Nr. topografic:247/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59292	849	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59292-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, magazie, pivniță, iar ca anexe gospodăresti o bucătărie de vară
A1.2	59292-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7017 / 30/06/1999		
Act Notarial nr. 591, din 24/06/2003 emis de NOTAR PUBLIC MARGA AMALIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UJLAKI IOAN**, și soția 2) **UJLAKI ELISABETA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5498/391, din 25/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. KATALIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UJLAKI IOAN** 2) **UJLAKI ELISABETA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 591, din data de 24.06.2003, emisă de NOTAR PUBLIC MARGA AMALIA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui UJLAKI IOAN, UJLAKI ELISABETA în CF 59292 prin încheierea nr. 7017/ 30.06.1999; 2. Actul administrativ TP NR. 5498/391, din data de 25.07.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59292	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	I38	2	247/6/1	
2	arabil	DA	630	I38	1	247/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59292-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, magazie, pivniță, iar ca anexe gospodăresti o bucătărie de vară
A1.2	59292-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.604,698 552.656,704	2	419.613,306 552.641,632	17.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.613,306 552.641,632	3	419.617,773 552.633,917	8.915
3	419.617,773 552.633,917	4	419.629,806 552.613,137	24.013
4	419.629,806 552.613,137	5	419.635,275 552.616,564	6.454
5	419.635,275 552.616,564	6	419.644,186 552.622,147	10.516
6	419.644,186 552.622,147	7	419.640,026 552.629,577	8.515
7	419.640,026 552.629,577	8	419.632,374 552.642,258	14.811
8	419.632,374 552.642,258	9	419.626,681 552.651,691	11.018
9	419.626,681 552.651,691	10	419.618,171 552.666,081	16.718
10	419.618,171 552.666,081	1	419.604,698 552.656,704	16.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320 LUNCANI
Nr. topografic:237/3, 238/3, 239/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59124	1.094	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59124-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/356, din 16/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENCZEL G. FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VENCZEL G. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

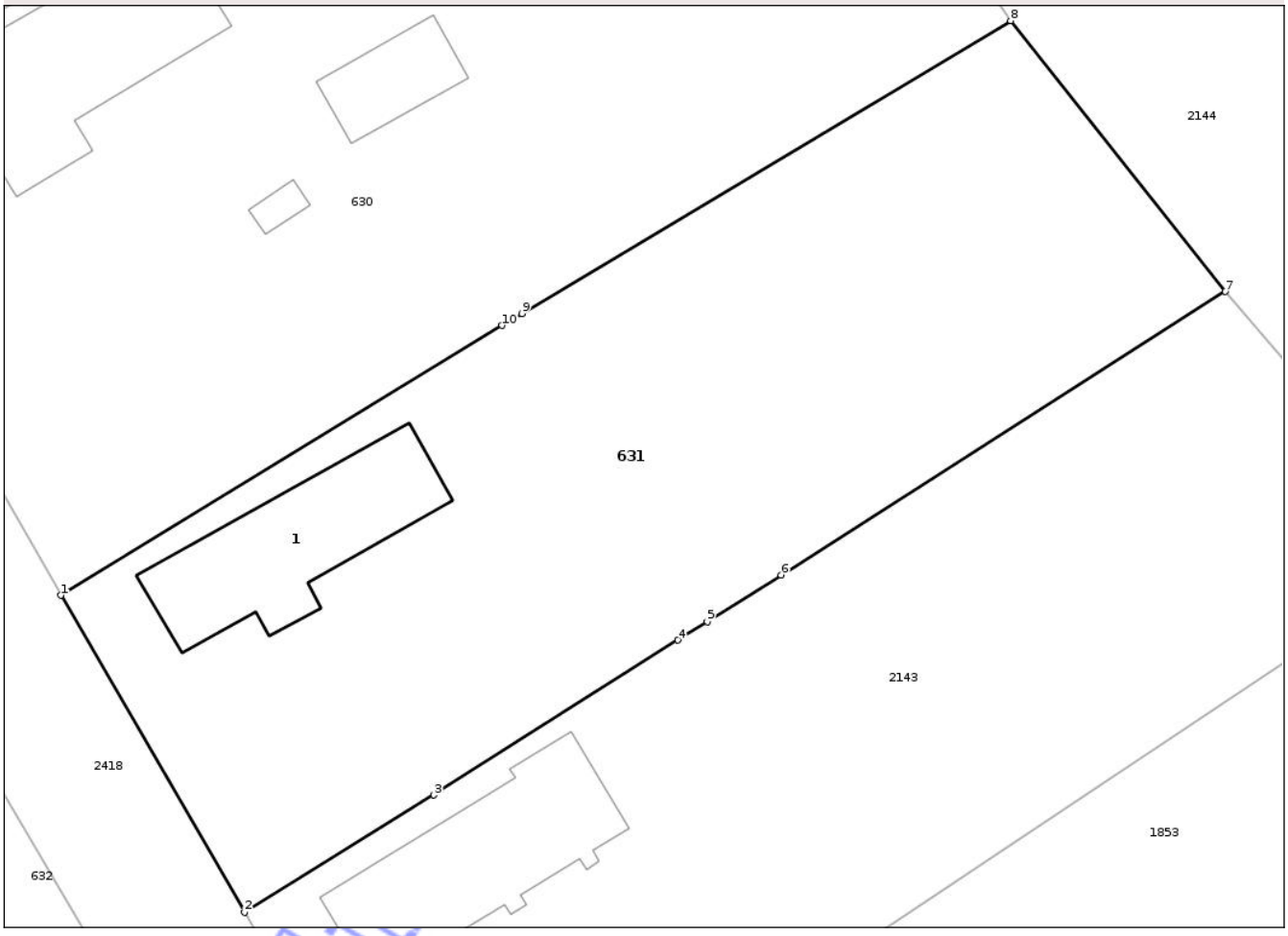
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59124	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	I37	15	237/3, 238/3, 239/3	
2	arabil	DA	560	I37	14	237/3, 238/3, 239/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59124-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.542,819 552.684,02	2	419.552,369 552.667,569	19.022
2	419.552,369 552.667,569	3	419.562,204 552.673,656	11.566
3	419.562,204 552.673,656	4	419.574,893 552.681,691	15.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.574,893 552.681,691	5	419.576,413 552.682,653	1.799
5	419.576,413 552.682,653	6	419.580,235 552.685,073	4.524
6	419.580,235 552.685,073	7	419.603,329 552.699,781	27.38
7	419.603,329 552.699,781	8	419.592,162 552.713,831	17.947
8	419.592,162 552.713,831	9	419.566,766 552.698,637	29.594
9	419.566,766 552.698,637	10	419.565,742 552.698,024	1.193
10	419.565,742 552.698,024	1	419.542,819 552.684,02	26.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330 LUNCANI
Nr. topografic:237/7, 238/7, 239/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58992	1.206	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58992-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58992-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/185, din 01/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENCZEL ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VENCZEL ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

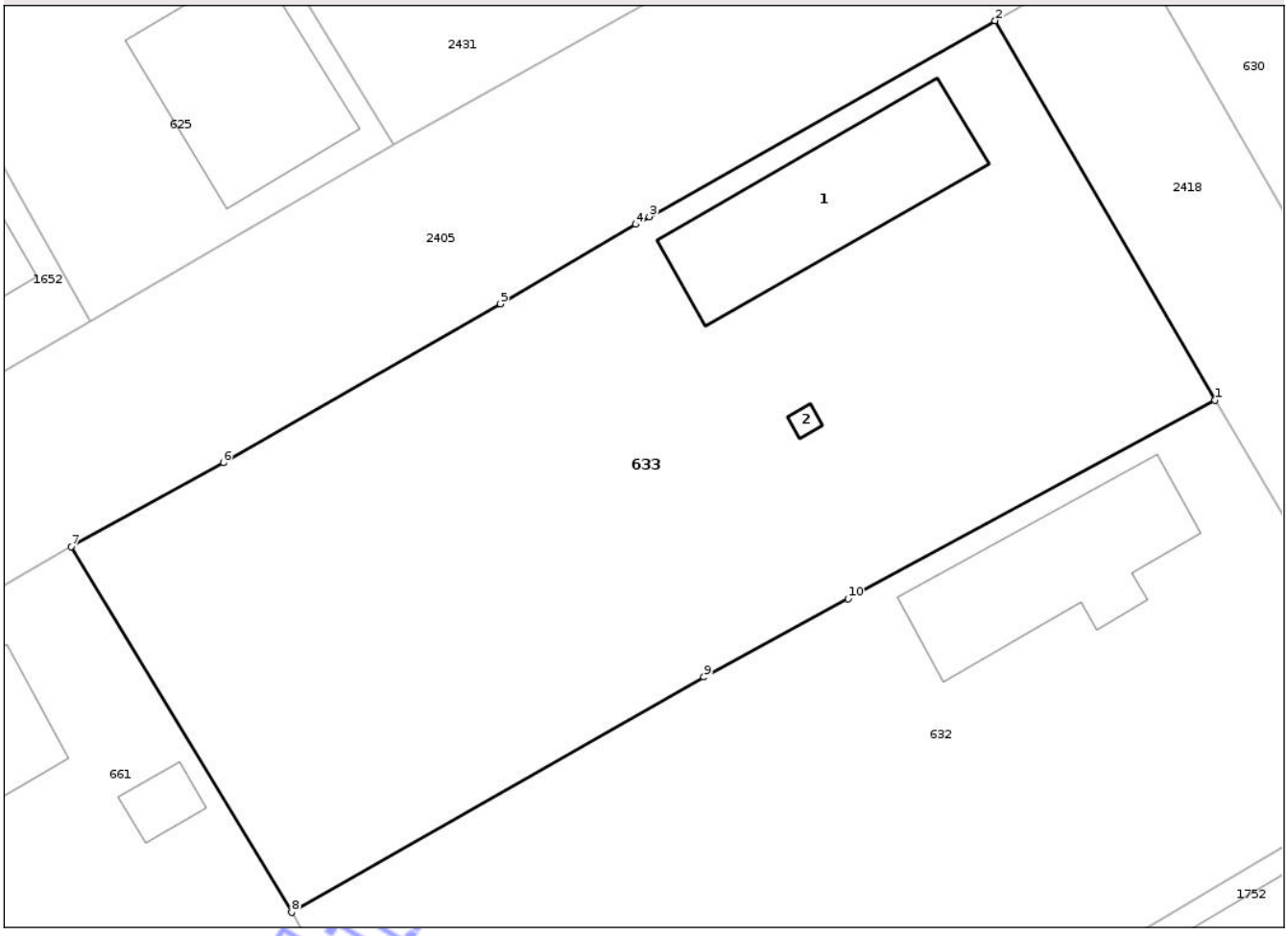
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58992	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	I37	9	237/7, 238/7, 239/7	
2	arabil	DA	727	I37	8	237/7, 238/7, 239/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58992-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58992-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.533,396 552.684,685	2	419.522,058 552.704,209	22.577
2	419.522,058 552.704,209	3	419.504,241 552.694,126	20.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.504,241 552.694,126	4	419.503,537 552.693,725	0.81
4	419.503,537 552.693,725	5	419.496,551 552.689,634	8.096
5	419.496,551 552.689,634	6	419.482,285 552.681,459	16.442
6	419.482,285 552.681,459	7	419.474,438 552.677,145	8.955
7	419.474,438 552.677,145	8	419.485,813 552.658,322	21.993
8	419.485,813 552.658,322	9	419.507,049 552.670,436	24.448
9	419.507,049 552.670,436	10	419.514,481 552.674,455	8.449
10	419.514,481 552.674,455	1	419.533,396 552.684,685	21.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968 LUNCANI
Nr. topografic:247/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59507	617	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59507-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7017 / 30/06/1999		
Act Notarial nr. 591, din 24/06/2003 emis de BNP AMALIA MARGA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UJLAKI IOAN**, si soția 2) **UJLAKI ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5498/391, din 25/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. KATALIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UJLAKI IOAN** 2) **UJLAKI ELISABETA** 3) **NAGY I. KATALIN**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 591, din data de 24.06.2003, emisă de NOTAR PUBLIC MARGA AMALIA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui UJLAKI IOAN, UJLAKI ELISABETA în CF 59292 prin încheierea nr. 7017/ 30.06.1999; 2. Actul administrativ TP NR. 5498/391, din data de 25.07.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59507	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	I38	2	247/6/2	
2	arabil	DA	325	I38	1	247/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59507-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.619,521 552.606,724	2	419.629,806 552.613,137	12.121
2	419.629,806 552.613,137	3	419.617,773 552.633,917	24.013
3	419.617,773 552.633,917	4	419.613,306 552.641,632	8.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.613,306 552.641,632	5	419.604,698 552.656,704	17.357
5	419.604,698 552.656,704	6	419.593,992 552.649,889	12.691
6	419.593,992 552.649,889	7	419.600,401 552.639,194	12.468
7	419.600,401 552.639,194	8	419.606,756 552.628,589	12.363
8	419.606,756 552.628,589	9	419.607,406 552.627,476	1.289
9	419.607,406 552.627,476	1	419.619,521 552.606,724	24.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482 LUNCANI
Nr. topografic:247/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57975	1.366	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57975-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala compusa din - camera,bucatarie,cămară ,tarnat
A1.2	57975-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18206 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1095, din 04/05/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMANCI IOAN FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMANCI IOAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57975	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	I38	10	247/2	
2	arabil	DA	801	I38	9	247/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57975-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala compusa din - camera,bucatarie, cămară ,tarnat
A1.2	57975-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.519,887 552.602,561	2	419.499,151 552.589,141	24.7
2	419.499,151 552.589,141	3	419.524,243 552.546,618	49.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.524,243 552.546,618	4	419.535,969 552.553,866	13.785
4	419.535,969 552.553,866	5	419.547,266 552.560,848	13.28
5	419.547,266 552.560,848	6	419.534,917 552.582,849	25.23
6	419.534,917 552.582,849	7	419.527,759 552.595,256	14.324
7	419.527,759 552.595,256	8	419.522,706 552.603,946	10.052
8	419.522,706 552.603,946	1	419.519,887 552.602,561	3.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973 LUNCANI
Nr. topografic:247/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59508	1.472	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59508-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa familiala compusa din- 3 camere, hol, bucatarie, cămară si baie
A1.2	59508-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Garaj auto , bucatarie de vara si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6936 / 06/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1506, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU ILIE**, si soția DEFUNCT:Da 2) **DASCĂLU ESTERA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59508	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	I38	4	247/5	
2	arabil	DA	555	I38	3	247/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59508-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa familiala compusa din- 3 camere, hol, bucatarie, cămară si baie
A1.2	59508-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Garaj auto ,bucatarie de vara si pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.595,0 552.591,383	2	419.608,988 552.599,956	16.406
2	419.608,988 552.599,956	3	419.619,521 552.606,724	12.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.619,521 552.606,724	4	419.607,406 552.627,476	24.03
4	419.607,406 552.627,476	5	419.606,756 552.628,589	1.289
5	419.606,756 552.628,589	6	419.600,401 552.639,194	12.363
6	419.600,401 552.639,194	7	419.593,992 552.649,889	12.468
7	419.593,992 552.649,889	8	419.581,811 552.642,015	14.504
8	419.581,811 552.642,015	9	419.571,39 552.635,159	12.474
9	419.571,39 552.635,159	10	419.569,161 552.633,568	2.739
10	419.569,161 552.633,568	11	419.580,326 552.615,097	21.583
11	419.580,326 552.615,097	12	419.581,869 552.612,509	3.013
12	419.581,869 552.612,509	13	419.585,301 552.606,682	6.763
13	419.585,301 552.606,682	14	419.592,103 552.596,21	12.487
14	419.592,103 552.596,21	1	419.595,0 552.591,383	5.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200 LUNCANI
Nr. topografic:247/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59251	1.370	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59251-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59251-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59251-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/449, din 01/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRCEA N. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **BIRCEA A. VIRGINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRCEA N. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **BIRCEA A. VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59251	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	I38	8	247/3	
2	arabil	DA	786	I38	7	247/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59251-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59251-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59251-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.545,65 552.618,308	2	419.544,535 552.617,844	1.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.544,535 552.617,844	3	419.534,318 552.611,652	11.947
3	419.534,318 552.611,652	4	419.530,498 552.609,168	4.557
4	419.530,498 552.609,168	5	419.526,118 552.605,822	5.512
5	419.526,118 552.605,822	6	419.522,706 552.603,946	3.894
6	419.522,706 552.603,946	7	419.527,759 552.595,256	10.052
7	419.527,759 552.595,256	8	419.534,917 552.582,849	14.324
8	419.534,917 552.582,849	9	419.547,266 552.560,848	25.23
9	419.547,266 552.560,848	10	419.554,534 552.565,475	8.616
10	419.554,534 552.565,475	11	419.570,714 552.575,776	19.181
11	419.570,714 552.575,776	12	419.560,758 552.593,19	20.059
12	419.560,758 552.593,19	13	419.558,31 552.598,048	5.44
13	419.558,31 552.598,048	14	419.555,376 552.602,827	5.608
14	419.555,376 552.602,827	15	419.552,636 552.607,291	5.238
15	419.552,636 552.607,291	1	419.545,65 552.618,308	13.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54 LUNCANI
Nr. topografic:parte din nr. top. 229, 230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57862	899	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57862-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1473, din 18/11/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOKA OLIMPIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOKA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57862	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	40	16	parte din nr. top. 229, 230	
2	arabil	DA	676	40	15	parte din nr. top. 229, 230	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57862-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.700,225 552.600,44	2	419.706,515 552.591,539	10.899
2	419.706,515 552.591,539	3	419.714,484 552.596,18	9.222
3	419.714,484 552.596,18	4	419.720,978 552.600,128	7.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.720,978 552.600,128	5	419.746,776 552.616,974	30.811
5	419.746,776 552.616,974	6	419.755,688 552.622,793	10.644
6	419.755,688 552.622,793	7	419.763,852 552.628,124	9.75
7	419.763,852 552.628,124	8	419.772,22 552.633,565	9.981
8	419.772,22 552.633,565	9	419.763,812 552.642,444	12.228
9	419.763,812 552.642,444	10	419.749,1 552.632,685	17.654
10	419.749,1 552.632,685	11	419.744,279 552.629,487	5.785
11	419.744,279 552.629,487	12	419.729,236 552.619,442	18.089
12	419.729,236 552.619,442	13	419.718,734 552.612,43	12.628
13	419.718,734 552.612,43	1	419.700,225 552.600,44	22.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 LUNCANI
Nr. topografic:267/1, 268/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59422	354	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46744 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 12 HOTARÂRE, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (și Legea 7/1996);		
B1	Impbilul de sub A1, a fost transcris din CF 127 Luncani, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 267/1,268/1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în raport cu civil

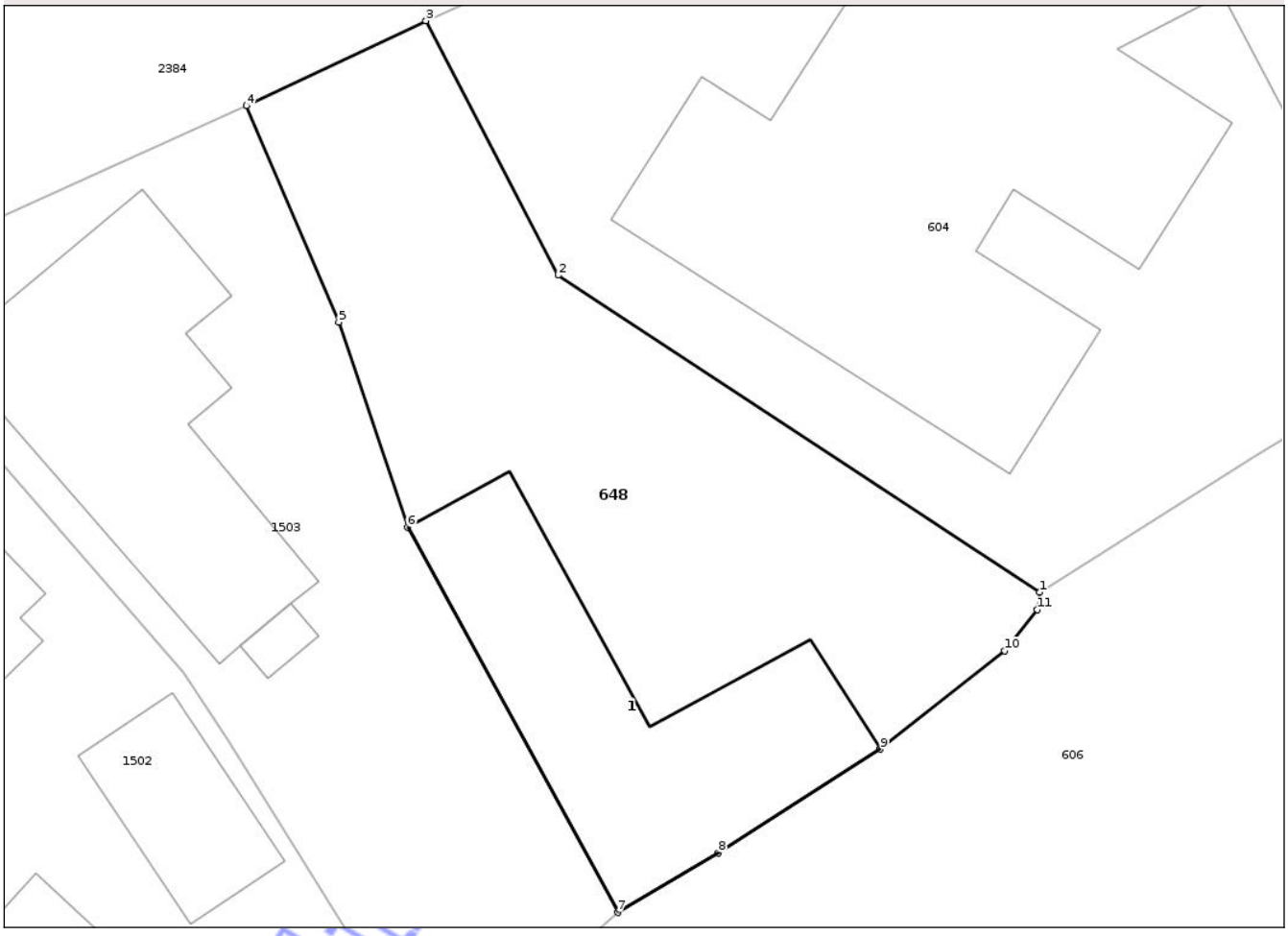
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59422	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	267/1, 268/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59422-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, are suprafata construita desfasurata de 93.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.281,162 553.257,08	2	419.264,249 553.268,185	20.233
2	419.264,249 553.268,185	3	419.259,614 553.277,107	10.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.259,614 553.277,107	4	419.253,307 553.274,124	6.977
4	419.253,307 553.274,124	5	419.256,556 553.266,548	8.243
5	419.256,556 553.266,548	6	419.258,972 553.259,361	7.582
6	419.258,972 553.259,361	7	419.266,346 553.245,859	15.384
7	419.266,346 553.245,859	8	419.269,873 553.247,944	4.097
8	419.269,873 553.247,944	9	419.275,555 553.251,579	6.745
9	419.275,555 553.251,579	10	419.279,922 553.255,023	5.562
10	419.279,922 553.255,023	11	419.281,062 553.256,465	1.838
11	419.281,062 553.256,465	1	419.281,162 553.257,08	0.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420 LUNCANI
Nr. topografic:parte din nr. top. 235/2, 236/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57538	1.217	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57538-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57538-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.3	57538-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA-P
A1.4	57538-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA-P
A1.5	57538-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/245, din 16/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂREAN A. TRAIAN** DEFUNCT:Da 2) **LĂZĂREAN V. PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂZĂREAN A. TRAIAN** DEFUNCT:Da 2) **LĂZĂREAN V. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

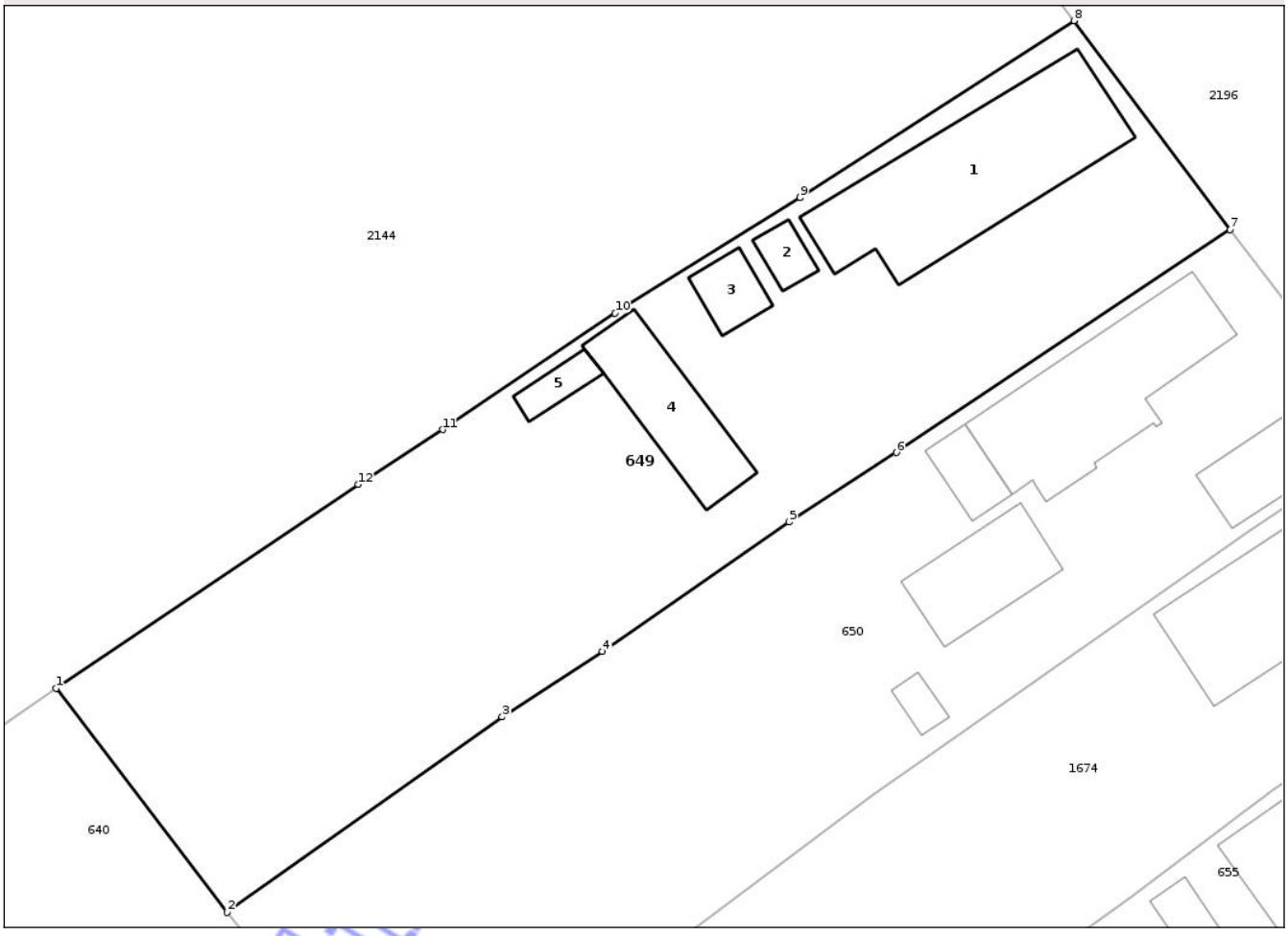
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57538	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	I40	2	parte din nr. top. 235/2, 236/2/2	
2	arabil	DA	472	I40	1	parte din nr. top. 235/2, 236/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	57538-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57538-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.3	57538-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA-P
A1.4	57538-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA-P
A1.5	57538-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.639,66 552.680,876	2	419.650,079 552.667,243	17.159
2	419.650,079 552.667,243	3	419.666,832 552.679,127	20.54
3	419.666,832 552.679,127	4	419.672,931 552.683,097	7.277
4	419.672,931 552.683,097	5	419.684,298 552.690,981	13.834
5	419.684,298 552.690,981	6	419.690,823 552.695,205	7.773
6	419.690,823 552.695,205	7	419.711,155 552.708,757	24.435
7	419.711,155 552.708,757	8	419.701,639 552.721,458	15.87
8	419.701,639 552.721,458	9	419.684,971 552.710,698	19.839
9	419.684,971 552.710,698	10	419.673,71 552.703,671	13.274
10	419.673,71 552.703,671	11	419.663,196 552.696,597	12.672
11	419.663,196 552.696,597	12	419.658,051 552.693,265	6.13
12	419.658,051 552.693,265	1	419.639,66 552.680,876	22.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423 Luncani
Nr. topografic:235/2/S/I, 236/2/2/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 235/2/S/I, 236/2/2/S/I	0	-	.	.	
apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucătărie, cămară și verandă cu cota pic aferente din CF col. 57538 cu suprafața construită de 110,29 mp părți comune indivize ce constau din folosința terenului de sub de sub A1, în suprafață de 500 mp, conform Legii nr. 4/1973						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 28/12/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2576, din 28/10/1983 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, respectiv iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂREAN TRAIAN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **LĂZĂREAN PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 235/2/S/I, 236/2/2/S/I	0	-	.	.	
apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucătărie, cămară și verandă cu cota pic aferente din CF col. 57538 cu suprafața construită de 110,29 mp părți comune indivize ce constau din folosința terenului de sub de sub A1, în suprafață de 500 mp, conform Legii nr. 4/1973						

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1424 LUNCANI
Nr. topografic:235/2/S/II, 236/2/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 235/2/S/II, 236/2/S/II	79	-	-	-	
Apartamentul nr.2 ,compus din - 2 camere,1 bucătărie,1 cămară , hol,1 debara - cu suprafață construita de 79,02 mp, cu părti comune indivize in cf nr. 1420 LUNCANI,cu nr. topo 235/2, 236/2/2 părți comune indivize ce constau din folosința terenului de sub de sub A1, în suprafață de 500 mp, conform Legii nr. 4/1973						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 28/12/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2576, din 28/10/1983 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETI IMRE**, si soția 2) **NEMETI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
496 / 28/04/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 720, din 01/01/1985 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141351 LEI,executionala	A1
	1) **SZEKELY ESZTERA GHIZELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 235/2/S/II, 236/2/S/II	79	-	-	-	
Apartamentul nr.2 ,compus din - 2 camere,1 bucătărie,1 cămară , hol,1 debara - cu suprafață construita de 79,02 mp, cu părti comune indivize in cf nr. 1420 LUNCANI,cu nr. topo 235/2, 236/2/2 părți comune indivize ce constau din folosința terenului de sub de sub A1, în suprafață de 500 mp, conform Legii nr. 4/1973						

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420 LUNCANI
Nr. topografic:parte din nr. top. 235/2, 236/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57538	1.222	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; parte din IE 57538 UAT LUNA;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57538-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	57538-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	57538-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57538-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; GARAJ-P+1
A1.5	57538-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/290, din 22/12/2022 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ C. VITAN** 2) **MUNTEAN MINDRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LACATUŞ C. VITAN** 2) **MUNTEAN MINDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

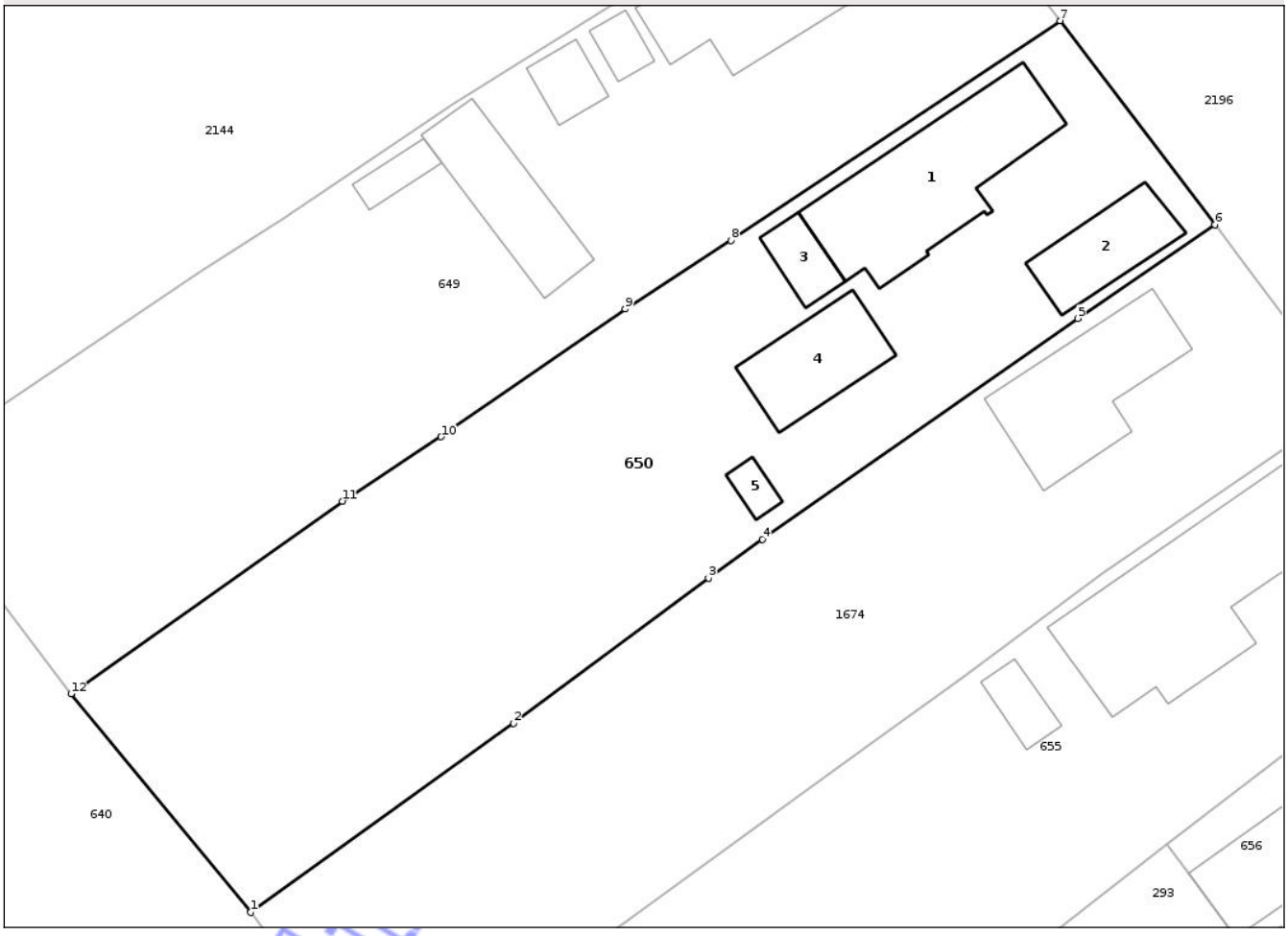
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57538	1.222	parte din IE 57538 UAT LUNA;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	I40	4	parte din nr. top. 235/2, 236/2/2	
2	arabil	DA	694	I40	3	parte din nr. top. 235/2, 236/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57538-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.2	57538-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	57538-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57538-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; GARAJ-P+1
A1.5	57538-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.661,171 552.653,765	2	419.677,418 552.665,414	19.992
2	419.677,418 552.665,414	3	419.689,441 552.674,372	14.993
3	419.689,441 552.674,372	4	419.692,773 552.676,775	4.108
4	419.692,773 552.676,775	5	419.712,233 552.690,399	23.755
5	419.712,233 552.690,399	6	419.720,734 552.696,169	10.274
6	419.720,734 552.696,169	7	419.711,155 552.708,757	15.818
7	419.711,155 552.708,757	8	419.690,823 552.695,205	24.435
8	419.690,823 552.695,205	9	419.684,298 552.690,981	7.773
9	419.684,298 552.690,981	10	419.672,931 552.683,097	13.834
10	419.672,931 552.683,097	11	419.666,832 552.679,127	7.277
11	419.666,832 552.679,127	12	419.650,079 552.667,243	20.54
12	419.650,079 552.667,243	1	419.661,171 552.653,765	17.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54 LUNCANI
Nr. topografic:parte din nr. top. 229, 230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57862	781	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57862-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57862-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMARA+PIVNITA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/241, din 16/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAS I. TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAS I. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57862	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	I40	18	parte din nr. top. 229, 230	
2	arabil	DA	382	I40	17	parte din nr. top. 229, 230	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57862-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57862-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMARA+PIVNITA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.720,978 552.600,128	2	419.727,406 552.589,662	12.282
2	419.727,406 552.589,662	3	419.739,924 552.597,697	14.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.739,924 552.597,697	4	419.753,329 552.606,442	16.005
4	419.753,329 552.606,442	5	419.756,2 552.608,282	3.41
5	419.756,2 552.608,282	6	419.781,37 552.624,411	29.894
6	419.781,37 552.624,411	7	419.772,22 552.633,565	12.943
7	419.772,22 552.633,565	8	419.763,852 552.628,124	9.981
8	419.763,852 552.628,124	9	419.755,688 552.622,793	9.75
9	419.755,688 552.622,793	10	419.746,776 552.616,974	10.644
10	419.746,776 552.616,974	1	419.720,978 552.600,128	30.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 LUNCANI
Nr. topografic:227/1, 228/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59493	772	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59493-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2	59493-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1864 / 23/10/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2169, din 13/08/1974 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCACIU IONEL**, si soția 2) **SOCACIU RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/239, din 16/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU P. IUONEL** DEFUNCT:Da 2) **SOCACIU T. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCACIU P. IONEL** 2) **SOCACIU RODICA** 3) **SOCACIU P. IUONEL** DEFUNCT:Da 4) **SOCACIU T. MARIA**	
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre Judecătorească nr.2169, din data de 13.08.1974, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SOCACIU IONEL, SOCACIU RODICA, în CF 59493 prin încheierea nr. 1864/23.10.1974, pentru suprafața de 593 mp 2. Actul administrativ TP NR. 5488/239, din data de 16.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SOCACIU P. IUONEL, SOCACIU T. MARIA, pentru suprafața de 444 mp, tarla I40, parcela 21 și pentru suprafața de 340 mp, tarla I40, parcela 22;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

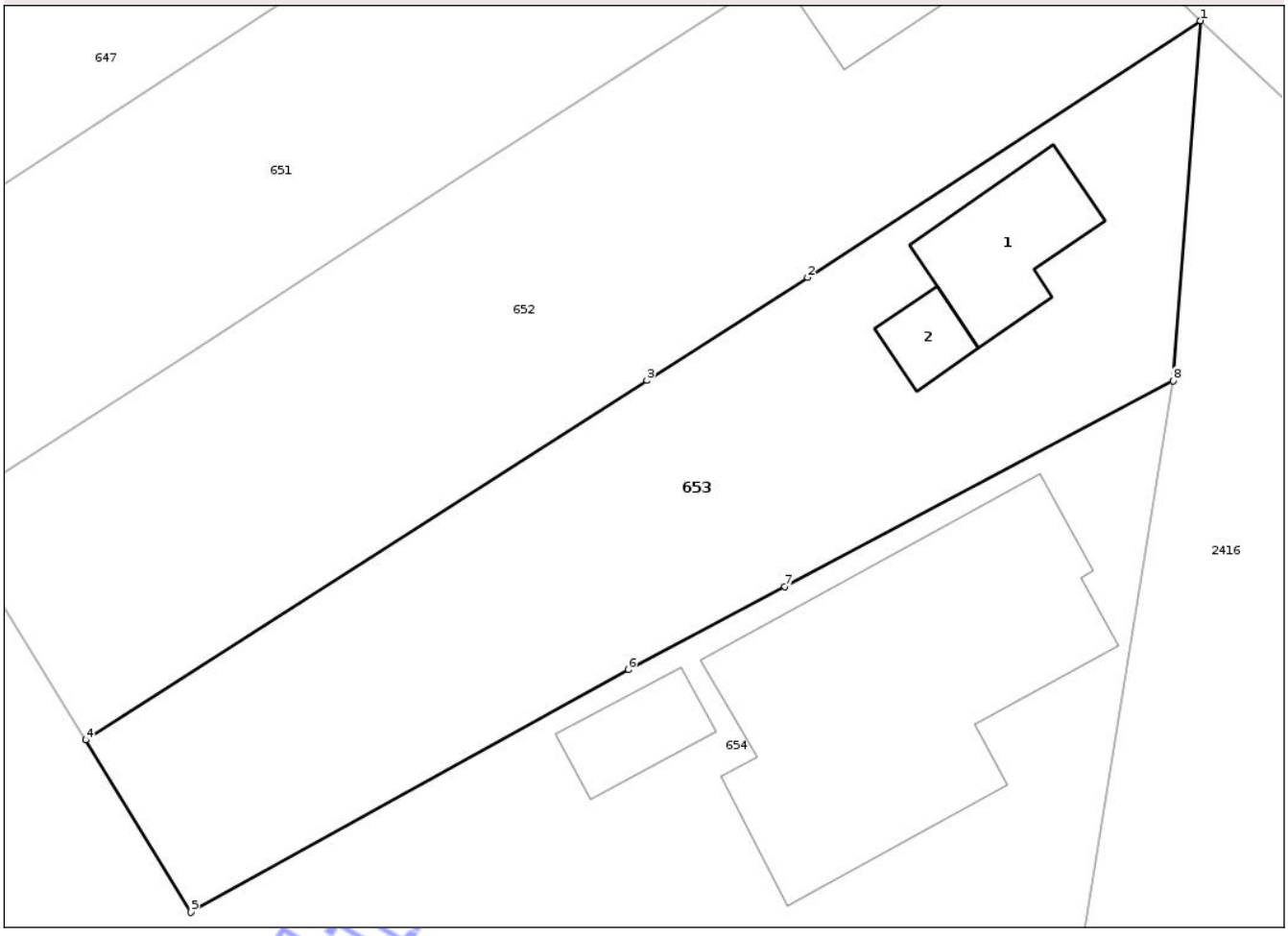
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59493	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	I40	22	227/1, 228/1	
2	arabil	DA	388	I40	21	227/1, 228/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59493-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2	59493-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.791,312 552.614,573	2	419.771,33 552.601,534	23.86
2	419.771,33 552.601,534	3	419.763,152 552.596,3	9.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.763,152 552.596,3	4	419.734,603 552.578,03	33.895
4	419.734,603 552.578,03	5	419.739,938 552.569,27	10.257
5	419.739,938 552.569,27	6	419.762,201 552.581,599	25.449
6	419.762,201 552.581,599	7	419.770,168 552.585,817	9.015
7	419.770,168 552.585,817	8	419.789,92 552.596,273	22.349
8	419.789,92 552.596,273	1	419.791,312 552.614,573	18.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56708	1.181	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; ; IE 56680 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56708-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1- CASA FAMILIALA- cu regim de inaltime P+S edificata in anul 1959 din zidarie din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din: - Parter: bucatarie, 4 camere, baie, hol, magazie; - Subsol: beci. Suprafata construita desfasurata = 165 mp.
A1.2	56708-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41852 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 148, din 05/11/2019 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETI GIZELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **NEMETI GIZELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **NEMETI GIZELA**	
26 / 26/02/1968		
Act Notarial nr. 6, din 11/06/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEMETH SAMOILĂ**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 56680 UAT LUNA	
168 / 24/02/1970		
Act Notarial nr. 31/1970/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu încheierea 168, din 24/02/1970 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEMETH LAURENȚIU**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 56680 UAT LUNA	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEMETH ECATERINA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 56680 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 148, din data de 05.11.2019, emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMETI GIZELA în CF 56708 prin încheierea 41852/09.12.2019 2. Actul notarial nr. 6, din data de 11.06.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TURDA prin care s-a atribuit dreptul de	A1

Neautentic la circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	proprietate în favoarea lui NEMETH SAMOILĂ în CF 56680 prin încheierea 26/26.02.1968 3. Actul notarial nr. 31, din data de 24.02.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMETH LAURENȚIU și NEMETH ECATERINA în CF 56680 prin încheierea 168/24.02.1970	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEMETI GIZELA** 2) **NEMETH SAMOILĂ** 3) **NEMETH LAURENȚIU** 4) **NEMETH ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

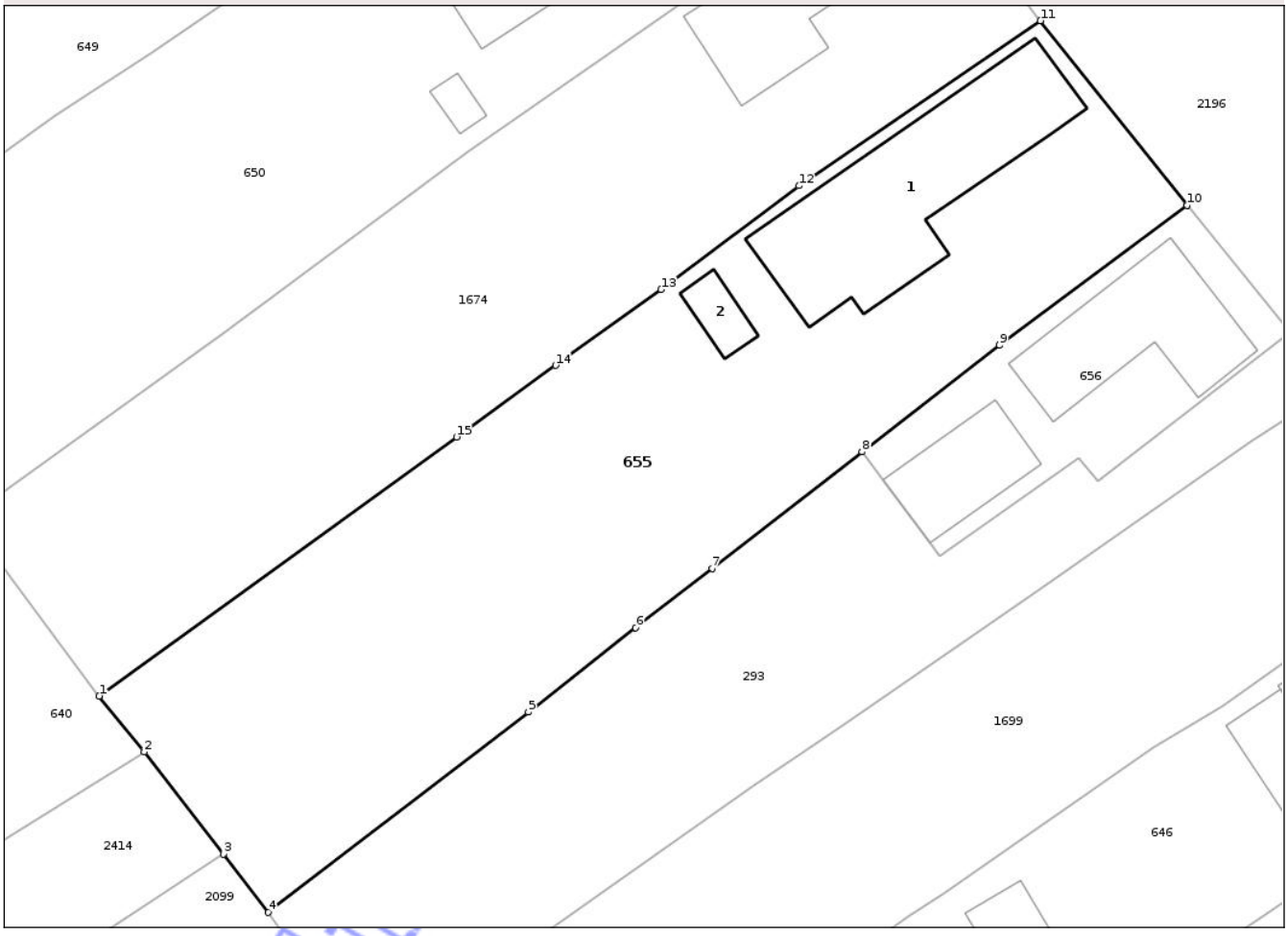
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56708	1.181	; IE 56680 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	I40	8	-	
2	arabil	DA	595	I40	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56708-C1	constructii de locuinte	Din acte: 165 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1- CASA FAMILIALA- cu regim de inaltime P+S edificata in anul 1959 din zidarie din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din: - Parter: bucatarie, 4 camere, baie, hol, magazie; - Subsol: beci. Suprafata construita desfasurata = 165 mp.
A1.2	56708-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.669,586 552.642,549	2	419.672,428 552.639,03	4.523
2	419.672,428 552.639,03	3	419.677,418 552.632,583	8.153
3	419.677,418 552.632,583	4	419.680,255 552.628,905	4.645
4	419.680,255 552.628,905	5	419.696,677 552.641,54	20.72
5	419.696,677 552.641,54	6	419.703,451 552.646,848	8.606
6	419.703,451 552.646,848	7	419.708,283 552.650,596	6.115
7	419.708,283 552.650,596	8	419.717,752 552.657,94	11.983
8	419.717,752 552.657,94	9	419.726,432 552.664,673	10.985
9	419.726,432 552.664,673	10	419.738,264 552.673,502	14.763
10	419.738,264 552.673,502	11	419.729,014 552.685,136	14.863
11	419.729,014 552.685,136	12	419.713,769 552.674,729	18.458
12	419.713,769 552.674,729	13	419.705,064 552.668,186	10.89
13	419.705,064 552.668,186	14	419.698,395 552.663,399	8.209
14	419.698,395 552.663,399	15	419.692,155 552.658,882	7.703
15	419.692,155 552.658,882	1	419.669,586 552.642,549	27.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873 LUNCANI
Nr. topografic:247/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59509	1.570	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59509-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59509-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48 / 03/02/1965		
Act Notarial nr. 405, din 02/02/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPU VASILE**, si soția 2) **TOPU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/234, din 15/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚOPU V. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 405, din data de 02.02.1965, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TOPU VASILE, TOPU CORNELIA în CF 59509, prin încheierea nr. 48/03.02.1965 2. Actul administrativ TP NR. 5488/234, din data de 15.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ȚOPU V. VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚOPU V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Non-Exzabilim în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59509	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	I40	26	247/19	
2	arabil	DA	659	I40	25	247/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59509-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59509-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.702,468 552.524,875	2	419.696,872 552.533,942	10.655
2	419.696,872 552.533,942	3	419.686,129 552.551,347	20.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.686,129 552.551,347	4	419.674,323 552.570,274	22.307
4	419.674,323 552.570,274	5	419.659,772 552.560,845	17.339
5	419.659,772 552.560,845	6	419.649,753 552.554,15	12.05
6	419.649,753 552.554,15	7	419.660,386 552.536,547	20.565
7	419.660,386 552.536,547	8	419.661,169 552.535,247	1.518
8	419.661,169 552.535,247	9	419.676,747 552.509,387	30.19
9	419.676,747 552.509,387	10	419.687,934 552.516,279	13.14
10	419.687,934 552.516,279	1	419.702,468 552.524,875	16.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393 LUNCANI
Nr. topografic:247/18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57697	1.515	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57697-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2	57697-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3	57697-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 28/08/1974		
Act Administrativ nr. FN/28.08.1974, din 28/08/1974 emis de AUTORITATEA LOCALA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂRAȘ IOAN**, și soția 2) **FĂGĂRAȘ MARIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1425, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂRAȘ MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ din data de 28.08.1974, emis de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FĂGĂRAȘ IOAN, FĂGĂRAȘ MARIA în CF 57697 prin încheierea nr. 1657/28.08.1974 2. Actul administrativ TP NR. 3012/1425, din data de 30.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FĂGĂRAȘ MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂGĂRAȘ IOAN** 2) **FĂGĂRAȘ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57697	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	42	2	247/18/2	
2	arabil	DA	723	42	1	247/18/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57697-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2	57697-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3	57697-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.625,672 552.538,082	2	419.640,789 552.512,734	29.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.640,789 552.512,734	3	419.642,93 552.509,144	4.18
3	419.642,93 552.509,144	4	419.652,318 552.493,403	18.328
4	419.652,318 552.493,403	5	419.676,747 552.509,387	29.194
5	419.676,747 552.509,387	6	419.661,169 552.535,247	30.19
6	419.661,169 552.535,247	7	419.660,386 552.536,547	1.518
7	419.660,386 552.536,547	8	419.649,753 552.554,15	20.565
8	419.649,753 552.554,15	1	419.625,672 552.538,082	28.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463 LUNCANI
Nr. topografic:227/2, 228/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59486	906	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59486-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 26/05/1969		
Act Notarial nr. 162/1969/NOT DE STAT TURDA cu încheierea 387, din 26/05/1969 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAL ALEXANDRU**, in cota de 1/2 2) **PAL ILEANA**, in cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

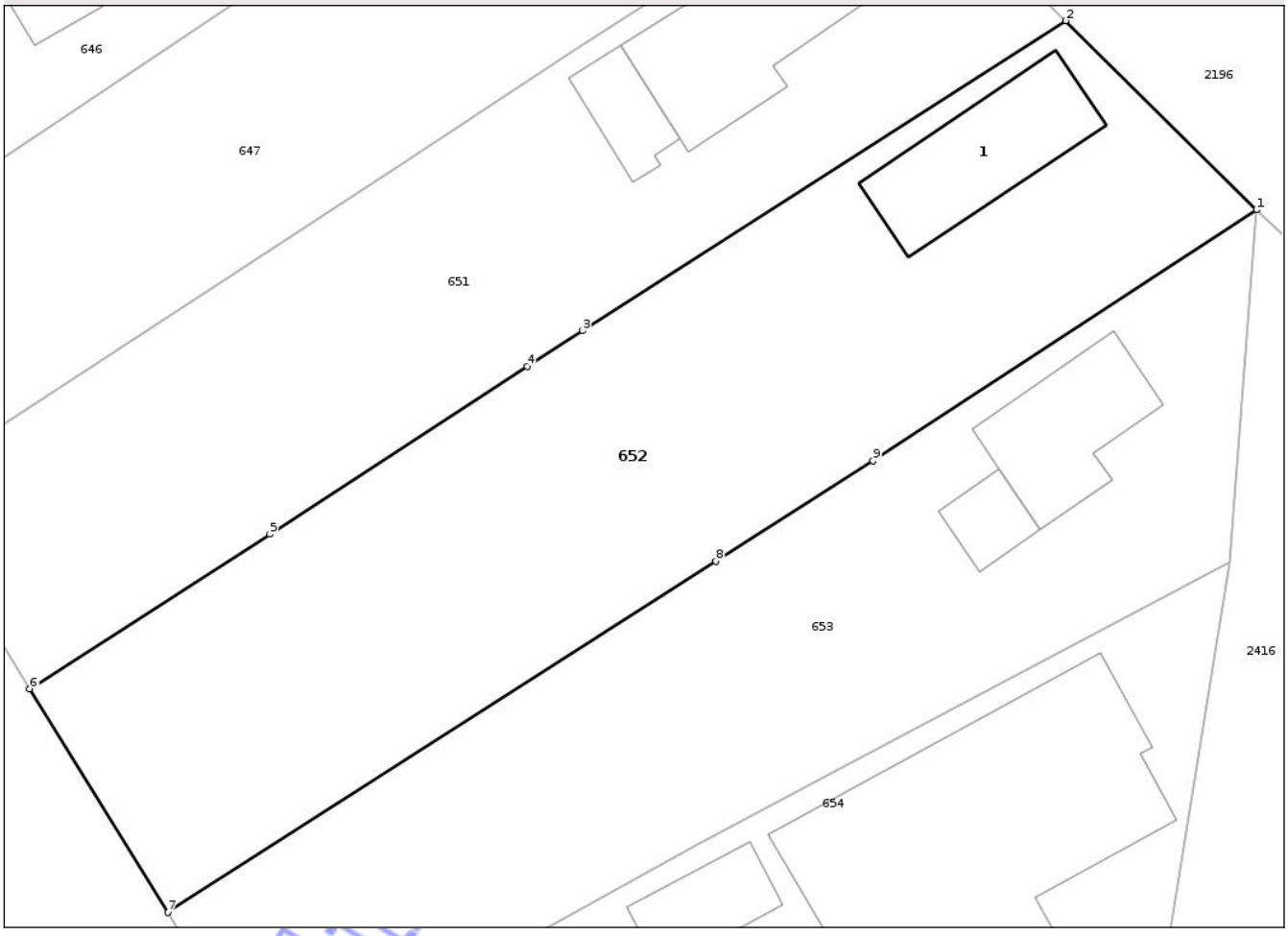
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59486	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	227/2, 228/2	
2	arabil	DA	469	-	-	227/2, 228/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59486-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.791,312 552.614,573	2	419.781,37 552.624,411	13.987
2	419.781,37 552.624,411	3	419.756,2 552.608,282	29.894
3	419.756,2 552.608,282	4	419.753,329 552.606,442	3.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.753,329 552.606,442	5	419.739,924 552.597,697	16.005
5	419.739,924 552.597,697	6	419.727,406 552.589,662	14.875
6	419.727,406 552.589,662	7	419.734,603 552.578,03	13.678
7	419.734,603 552.578,03	8	419.763,152 552.596,3	33.895
8	419.763,152 552.596,3	9	419.771,33 552.601,534	9.71
9	419.771,33 552.601,534	1	419.791,312 552.614,573	23.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442 LUNCANI
Nr. topografic:225, 226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57605	4.327	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57605-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57605-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57605-C3	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1666 / 30/11/1972		
Act Notarial nr. 2017, din 28/11/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎȚ IOAN**, și soția 2) **MÎȚ VIORICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1567/1225, din 06/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂȚIU M. VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURIAN ANIȘOARA** 2) **BURIAN NICOLAE**	
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2017, din data de 28.11.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MÎȚ IOAN, MÎȚ VIORICA, în CF 57605 prin încheierea nr. 1666/30.11.1972, pentru suprafața de 4173 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1567/1225, din data de 06.09.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MÂȚIU M. VIORICA, pentru suprafața de 4064 mp, tarla 40, parcela 23 și pentru suprafața de 774 mp, tarla 40, parcela 24;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicat în circuitul civil

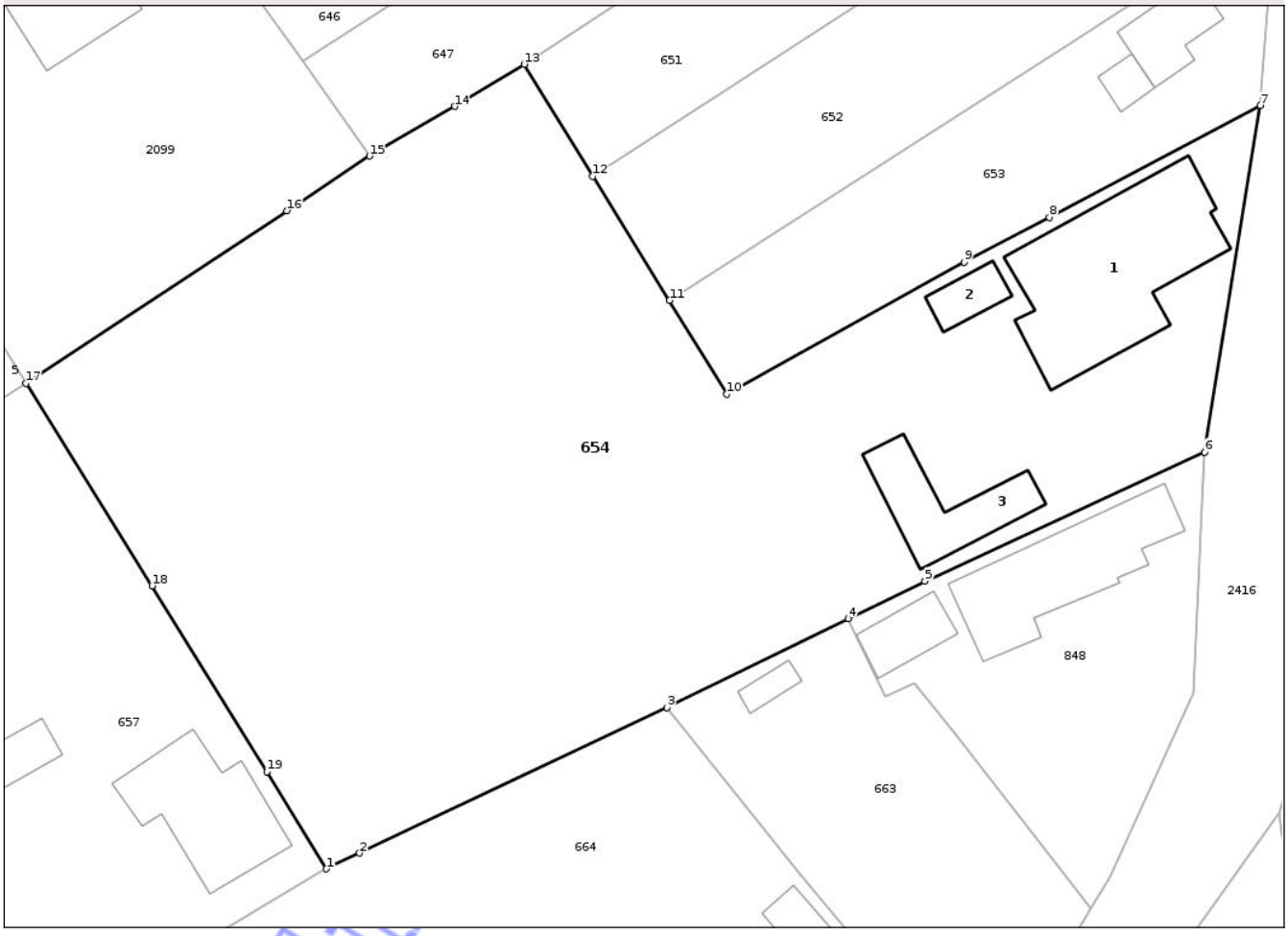
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57605	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.867	40	24	225, 226	
2	arabil	DA	2.460	40	23	225, 226	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57605-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57605-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57605-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.702,468 552.524,875	2	419.705,584 552.526,349	3.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.705,584 552.526,349	3	419.734,359 552.539,958	31.831
3	419.734,359 552.539,958	4	419.751,345 552.548,256	18.905
4	419.751,345 552.548,256	5	419.758,516 552.551,76	7.981
5	419.758,516 552.551,76	6	419.784,702 552.563,847	28.841
6	419.784,702 552.563,847	7	419.789,92 552.596,273	32.843
7	419.789,92 552.596,273	8	419.770,168 552.585,817	22.349
8	419.770,168 552.585,817	9	419.762,201 552.581,599	9.015
9	419.762,201 552.581,599	10	419.739,938 552.569,27	25.449
10	419.739,938 552.569,27	11	419.734,603 552.578,03	10.257
11	419.734,603 552.578,03	12	419.727,406 552.589,662	13.678
12	419.727,406 552.589,662	13	419.720,978 552.600,128	12.282
13	419.720,978 552.600,128	14	419.714,484 552.596,18	7.6
14	419.714,484 552.596,18	15	419.706,515 552.591,539	9.222
15	419.706,515 552.591,539	16	419.698,757 552.586,425	9.292
16	419.698,757 552.586,425	17	419.674,323 552.570,274	29.29
17	419.674,323 552.570,274	18	419.686,129 552.551,347	22.307
18	419.686,129 552.551,347	19	419.696,872 552.533,942	20.454
19	419.696,872 552.533,942	1	419.702,468 552.524,875	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410 LUNCANI
Nr. topografic:233/1/2, 234/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55485	250	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55485-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ
A1.2	55485-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35677 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1265, contract de vanzare, din 06/09/2023 emis de DRUIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ COSMIN-SEBASTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LĂCĂTUŞ COSMIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55485	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	I40	9,10	233/1/2, 234/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55485-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ
A1.2	55485-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.722,039 552.652,202	2	419.722,666 552.651,365	1.046
2	419.722,666 552.651,365	3	419.731,402 552.657,585	10.724
3	419.731,402 552.657,585	4	419.732,682 552.656,118	1.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.732,682 552.656,118	5	419.744,788 552.665,484	15.306
5	419.744,788 552.665,484	6	419.738,264 552.673,502	10.337
6	419.738,264 552.673,502	7	419.726,432 552.664,673	14.763
7	419.726,432 552.664,673	8	419.717,752 552.657,94	10.985
8	419.717,752 552.657,94	9	419.719,061 552.656,187	2.188
9	419.719,061 552.656,187	1	419.722,039 552.652,202	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2639 LUNA
Nr. cadastral vechi:1706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56740	1.469	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; , parte din IE 52356 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56740-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu,
A1.2	56740-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodărești: 1 magazie, 1 garaj,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34139 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 1976, din 12/08/2025 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA RUSALIM-RADU**, și soția 2) **PLEȘA ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56740	1.469	, parte din IE 52356 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	I42	4	-	
2	arabil	DA	790	I42	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56740-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu,
A1.2	56740-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodărești: 1 magazie, 1 garaj,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.602,579 552.522,647	2	419.605,097 552.517,363	5.853
2	419.605,097 552.517,363	3	419.615,431 552.499,766	20.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.615,431 552.499,766	4	419.628,138 552.477,97	25.23
4	419.628,138 552.477,97	5	419.652,318 552.493,403	28.685
5	419.652,318 552.493,403	6	419.642,93 552.509,144	18.328
6	419.642,93 552.509,144	7	419.640,789 552.512,734	4.18
7	419.640,789 552.512,734	8	419.625,672 552.538,082	29.513
8	419.625,672 552.538,082	1	419.602,579 552.522,647	27.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340 LUNCANI
Nr. topografic:237/11, 238/11, 239/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59016	1.011	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59016-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59016-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/184, din 01/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOGH GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALOGH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59016	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	I37	7	237/11, 238/11, 239/11	
2	arabil	DA	281	I37	6	237/11, 238/11, 239/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59016-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59016-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.496,656 552.639,272	2	419.485,813 552.658,322	21.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.485,813 552.658,322	3	419.474,438 552.677,145	21.993
3	419.474,438 552.677,145	4	419.454,868 552.665,794	22.624
4	419.454,868 552.665,794	5	419.462,389 552.652,6	15.187
5	419.462,389 552.652,6	6	419.463,288 552.651,002	1.834
6	419.463,288 552.651,002	7	419.476,343 552.627,793	26.629
7	419.476,343 552.627,793	8	419.485,776 552.633,124	10.835
8	419.485,776 552.633,124	1	419.496,656 552.639,272	12.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59524	1.302	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; ; IE 57492 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59524-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa familiala edificata in anul 1947, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 103.05 mp., suprafata construita desfasurata 114.20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20684 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1043, din 08/05/2024 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLĂUȘ MARIUS-ALIN**, și soția 2) **MICLĂUȘ TUNDE KATALINA**, bun comun	
849 / 19/11/1968		
Act Notarial nr. 414/1968/Not de Stat Local Turda cu Încheierea 849, din 19/11/1968 emis de - (adeverinta nr 262 din 19.03.1992, emis de Primăria comunei Luna);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire pentru teren cu încheierea de carte funciară nr. 849/1968 și construire pentru construire, cu încheierea de carte funciară nr. 549/1992, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISTAR ELVIRA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 57492 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B59	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1043, din data de 08.05.2024, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MICLĂUȘ MARIUS-ALIN, MICLĂUȘ TUNDE KATALINA în CF 59524 prin încheierea 20684/09.05.2024 2. Actul notarial nr. 414/1968, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MISTAR ELVIRA în CF 57492 prin încheierea 849/19.11.1968;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu este valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59524	1.302	; IE 57492 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	I43	16	-	
2	arabil	DA	819	I43	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59524-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa familiala edificata in anul 1947, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 103.05 mp., suprafata construita desfasurata 114.20mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.673,547 552.493,897	2	419.687,662 552.474,005	24.391
2	419.687,662 552.474,005	3	419.704,703 552.449,99	29.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.704,703 552.449,99	4	419.721,705 552.460,646	20.065
4	419.721,705 552.460,646	5	419.725,789 552.463,206	4.82
5	419.725,789 552.463,206	6	419.703,676 552.492,62	36.799
6	419.703,676 552.492,62	7	419.693,174 552.506,59	17.477
7	419.693,174 552.506,59	1	419.673,547 552.493,897	23.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 LUNCANI
Nr. topografic:219/1, 220/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50359	1.197	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50359-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50359-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA -P
A1.3	50359-C3	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3116/1804, din 15/05/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU FILOFTEI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAMTU FILOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50359	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	43	4	219/1, 220/1/1	
2	arabil	DA	300	43	3	219/1, 220/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50359-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50359-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA -P
A1.3	50359-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.692,945 552.409,86	2	419.700,129 552.399,302	12.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.700,129 552.399,302	3	419.704,775 552.392,236	8.457
3	419.704,775 552.392,236	4	419.721,857 552.410,764	25.201
4	419.721,857 552.410,764	5	419.712,569 552.427,138	18.825
5	419.712,569 552.427,138	6	419.706,413 552.438,271	12.722
6	419.706,413 552.438,271	7	419.705,217 552.440,435	2.473
7	419.705,217 552.440,435	8	419.701,285 552.447,545	8.125
8	419.701,285 552.447,545	9	419.692,13 552.442,14	10.631
9	419.692,13 552.442,14	10	419.687,356 552.438,966	5.733
10	419.687,356 552.438,966	11	419.681,243 552.435,698	6.932
11	419.681,243 552.435,698	12	419.676,973 552.432,892	5.109
12	419.676,973 552.432,892	13	419.683,097 552.423,922	10.861
13	419.683,097 552.423,922	14	419.683,763 552.422,947	1.181
14	419.683,763 552.422,947	15	419.690,667 552.413,145	11.989
15	419.690,667 552.413,145	1	419.692,945 552.409,86	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892 LUNCANI
Nr. topografic:247/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59502	1.471	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59502-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59502-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	59502-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PIVNIȚĂ-D
A1.4	59502-C4	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/233, din 15/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY AGNETA**	
Act Notarial nr. 18, din 29/01/2020 emis de BNP LUJERDEAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY AGNES**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY AGNETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY MIKLOS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin încetarea regimului comunității legale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY AGNETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SZEKELY AGNETA** 2) **SZEKELY MIKLOS** 3) **SZEKELY AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59502	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.471	I40/2	5,6	247/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59502-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59502-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	59502-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PIVNIȚĂ-D
A1.4	59502-C4	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.602,579 552.522,647	2	419.577,988 552.507,768	28.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.577,988 552.507,768	3	419.592,792 552.482,234	29.515
3	419.592,792 552.482,234	4	419.604,163 552.462,62	22.672
4	419.604,163 552.462,62	5	419.619,807 552.472,636	18.576
5	419.619,807 552.472,636	6	419.628,138 552.477,97	9.892
6	419.628,138 552.477,97	7	419.615,431 552.499,766	25.23
7	419.615,431 552.499,766	8	419.605,097 552.517,363	20.407
8	419.605,097 552.517,363	1	419.602,579 552.522,647	5.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57335	1.062	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57335-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa familiala S+P, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 4 camere, bucatarie, camara, centrala termica, baie, hol, urcare in pod si bucatarie de vara
A1.2	57335-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca parter, cu destinatia Magazie, compusa din 2 magazii,
A1.3	57335-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, parter, cu destinatia Garaj, compusa din garaj auto;
A1.4	57335-C4	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43188 / 21/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 939/2021, din 21/04/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALOG EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

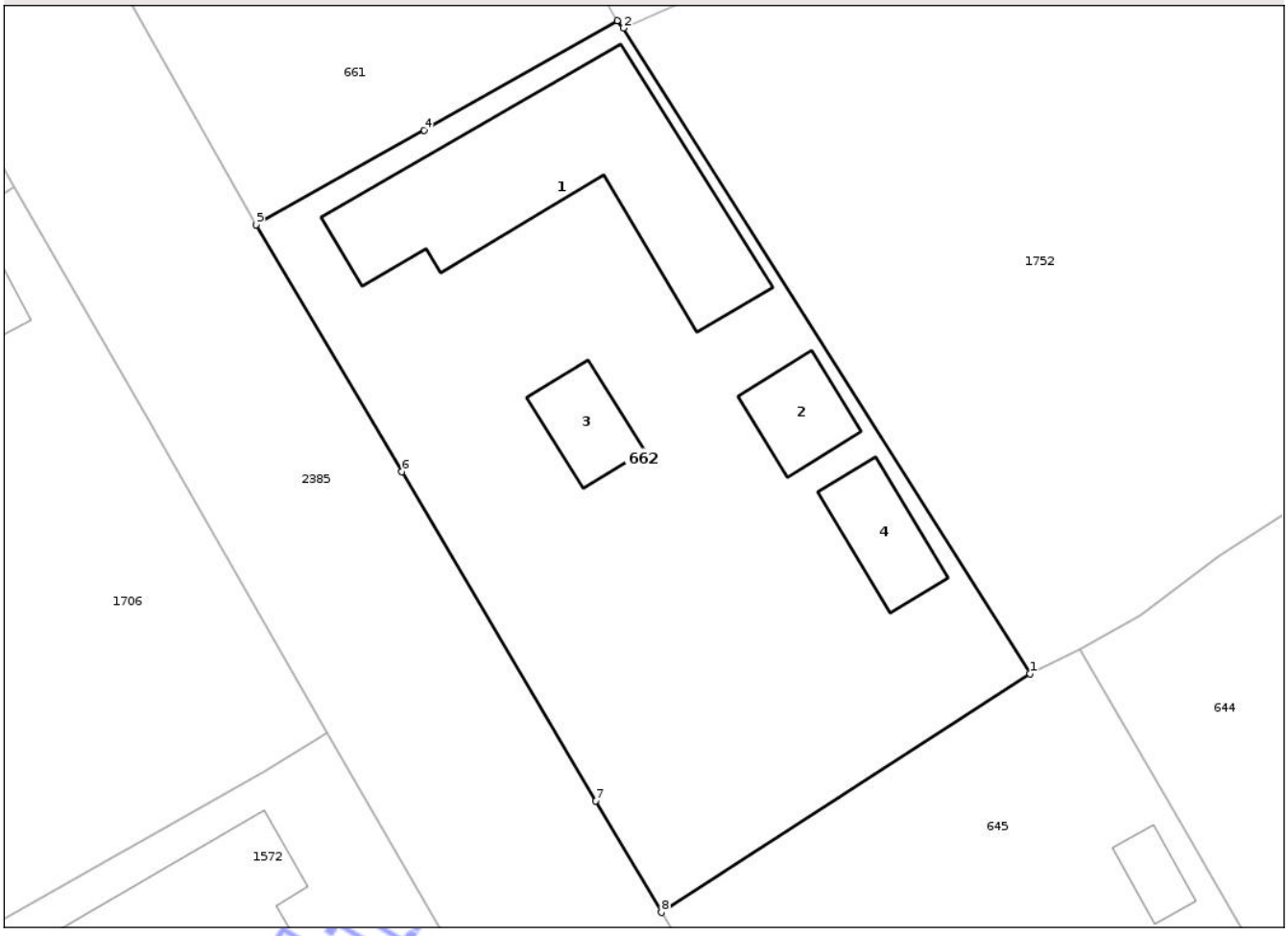
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57335	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	I37	5	-	
2	arabil	DA	236	I37	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57335-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa familiala S+P, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 4 camere, bucatarie, camara, centrala termica, baie, hol, urcare in pod si bucatarie de vara
A1.2	57335-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca parter, cu destinatia Magazie, compusa din 2 magazii,
A1.3	57335-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, parter, cu destinatia Garaj, compusa din garaj auto;
A1.4	57335-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.519,887 552.602,561	2	419.497,01 552.638,854	42.902
2	419.497,01 552.638,854	3	419.496,656 552.639,272	0.548
3	419.496,656 552.639,272	4	419.485,776 552.633,124	12.497
4	419.485,776 552.633,124	5	419.476,343 552.627,793	10.835
5	419.476,343 552.627,793	6	419.484,534 552.613,913	16.117
6	419.484,534 552.613,913	7	419.495,457 552.595,401	21.494
7	419.495,457 552.595,401	8	419.499,151 552.589,141	7.269
8	419.499,151 552.589,141	1	419.519,887 552.602,561	24.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442 LUNCANI
Nr. topografic:221, 222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55094	3.679	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55094-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55094-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55094-C3	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15442 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1365, din 24/08/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARASTĂŞAN NICOLAE**, şi soţia 2) **HARASTĂŞAN ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HARASTĂŞAN NICOLAE** 2) **HARASTĂŞAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

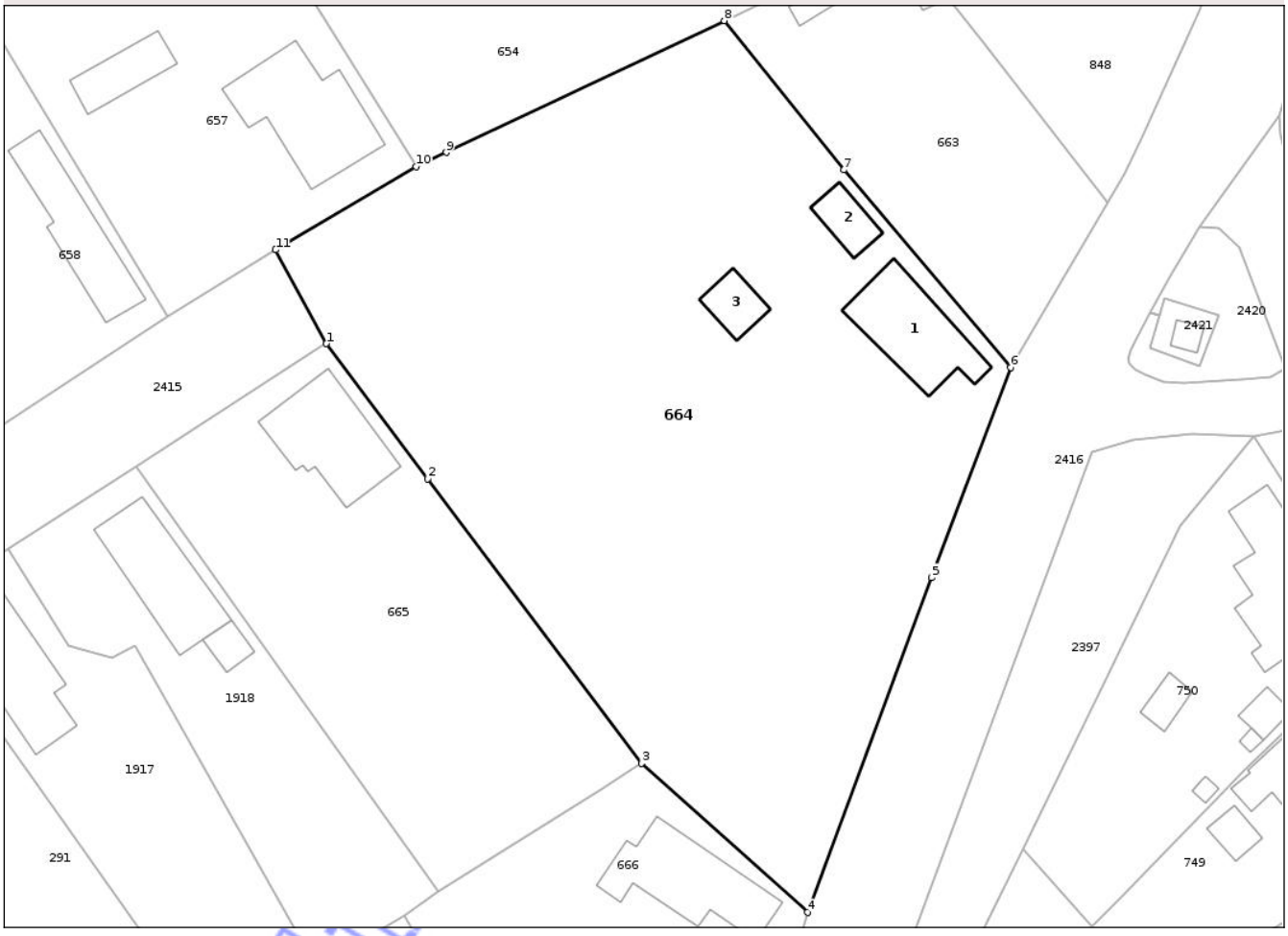
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55094	3.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.515	-	-	221, 222	
2	arabil	DA	2.164	-	-	221, 222	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55094-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55094-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55094-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.693,174 552.506,59	2	419.703,676 552.492,62	17.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.703,676 552.492,62	3	419.725,789 552.463,206	36.799
3	419.725,789 552.463,206	4	419.742,956 552.447,819	23.054
4	419.742,956 552.447,819	5	419.755,826 552.482,394	36.893
5	419.755,826 552.482,394	6	419.763,965 552.504,122	23.202
6	419.763,965 552.504,122	7	419.746,705 552.524,542	26.737
7	419.746,705 552.524,542	8	419.734,359 552.539,958	19.75
8	419.734,359 552.539,958	9	419.705,584 552.526,349	31.831
9	419.705,584 552.526,349	10	419.702,468 552.524,875	3.447
10	419.702,468 552.524,875	11	419.687,934 552.516,279	16.886
11	419.687,934 552.516,279	1	419.693,174 552.506,59	11.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2709 LUNA
Nr. cadastral vechi:1730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57880	769	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; ; IE 57865 UAT Luna

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57880-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 4A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8094 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. și donație nr. 1094, din 20/05/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de reconstituire în baza legii nr. 18/1991, pentru teren, construire pentru construcție, cu încheierea de carte funciară nr. 19700/08.10.2008 respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 8093/21.05.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU VASILE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **URSULESCU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 57880 UAT LUNA	
846 / 02/10/1991		
Act Notarial nr. 2517, din 02/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU VASILE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **URSULESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 57865 UAT LUNA	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **BACIU TEODOR**, și soția 2) **BACIU ILEANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 57865 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1094 din data de 20.05.2009, emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui URSULESCU VASILE, URSULESCU CORNELIA în CF 57880 prin încheierea nr. 8094/21.05.2009 2. Actul notarial nr. 2517 din data de 02.10.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui URSULESCU VASILE, URSULESCU CORNELIA în CF 57865 prin încheierea nr. 846/02.10.1991	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSULESCU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **URSULESCU ANA** 3) **URSULESCU CORNELIA**	

Autentificarea din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
486 / 02/10/1991		
Act Notarial nr. 2517, din 02/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere cu toate cele necesare vietii	A1
	1) **BACIU TEODOR**, și 2) **BACIU ILEANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 57865 UAT LUNA	

Neutilizabil în circuitul civil

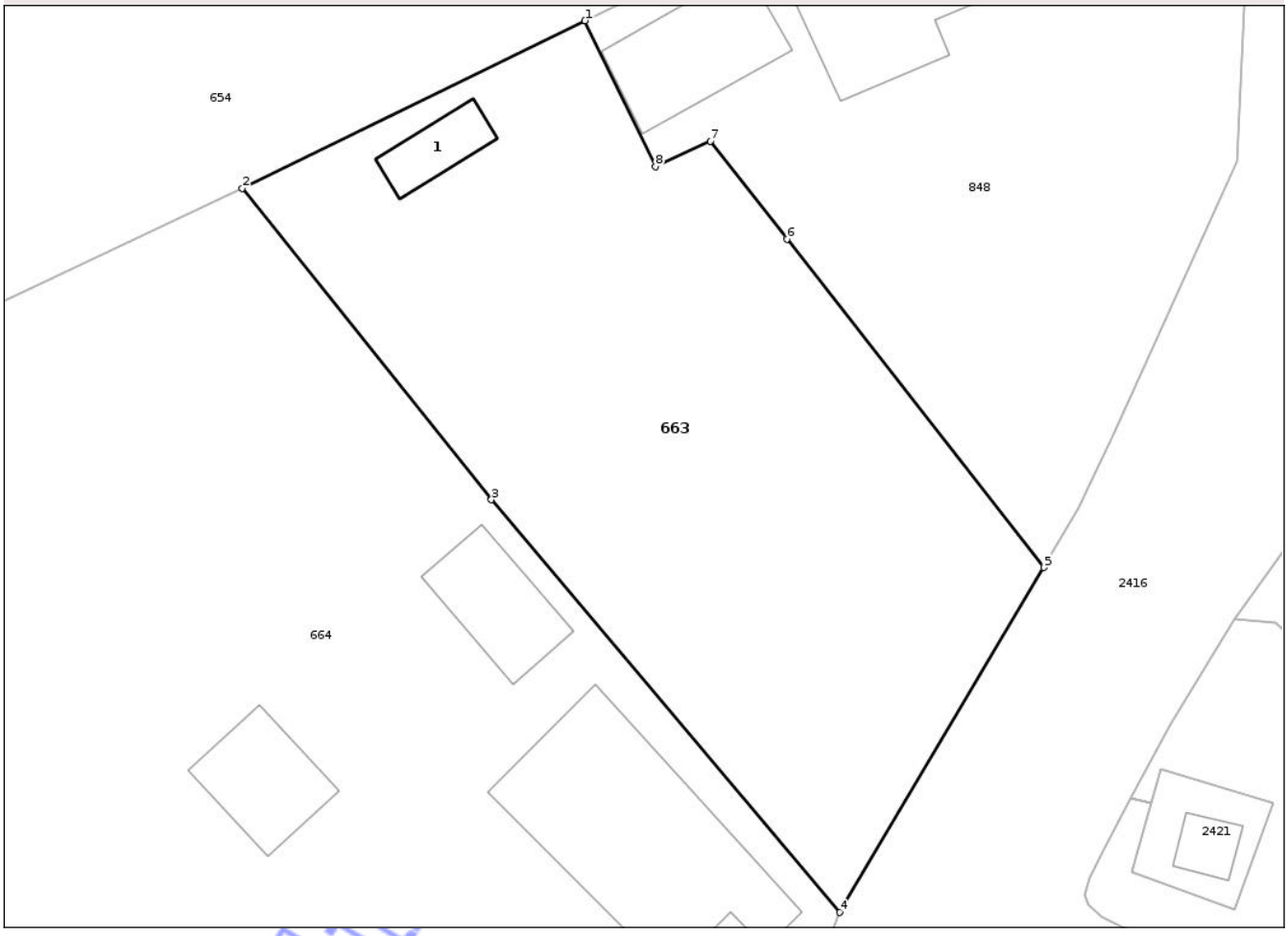
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57880	769	; IE 57865 UAT Luna

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	I42	1,2	-	
2	arabil	DA	452	I42	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57880-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.751,345 552.548,256	2	419.734,359 552.539,958	18.905
2	419.734,359 552.539,958	3	419.746,705 552.524,542	19.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.746,705 552.524,542	4	419.763,965 552.504,122	26.737
4	419.763,965 552.504,122	5	419.774,084 552.521,187	19.84
5	419.774,084 552.521,187	6	419.761,352 552.537,451	20.655
6	419.761,352 552.537,451	7	419.757,569 552.542,284	6.138
7	419.757,569 552.542,284	8	419.754,833 552.541,034	3.008
8	419.754,833 552.541,034	1	419.751,345 552.548,256	8.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:parte din nr. top. 219/1, 220/1/1

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59600	1.200	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59600-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1968.Suprafata construita la sol- 110 mp, Suprafata desfasurata-120 mp
A1.2	59600-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1968, .Suprafata construita la sol- 52 mp, Suprafata desfasurata- 52 mp
A1.3	59600-C3	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1968, .Suprafata construita la sol- 18 mp, Suprafata desfasurata- 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41809 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2298, din 01/10/2025 emis de VOMIR ANUTA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP CONSTANTIN CRISTIAN**, si sotia 2) **POP IULIA-ANDREEA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59600	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	I43	2	parte din nr. top. 219/1, 220/1/1	
2	arabil	DA	219	I43	1	parte din nr. top. 219/1, 220/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59600-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1968. Suprafata construita la sol- 110 mp, Suprafata desfasurata-120 mp
A1.2	59600-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1968, .Suprafata construita la sol- 52 mp, Suprafata desfasurata-52 mp
A1.3	59600-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1968, .Suprafata construita la sol- 18 mp, Suprafata desfasurata-18 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.742,956 552.447,819	2	419.725,789 552.463,206	23.054
2	419.725,789 552.463,206	3	419.721,705 552.460,646	4.82
3	419.721,705 552.460,646	4	419.704,703 552.449,99	20.065
4	419.704,703 552.449,99	5	419.701,285 552.447,545	4.202
5	419.701,285 552.447,545	6	419.705,217 552.440,435	8.125
6	419.705,217 552.440,435	7	419.706,413 552.438,271	2.473
7	419.706,413 552.438,271	8	419.712,569 552.427,138	12.722
8	419.712,569 552.427,138	9	419.721,857 552.410,764	18.825
9	419.721,857 552.410,764	10	419.735,418 552.425,811	20.256
10	419.735,418 552.425,811	11	419.736,636 552.427,664	2.217
11	419.736,636 552.427,664	12	419.737,453 552.429,195	1.735
12	419.737,453 552.429,195	1	419.742,956 552.447,819	19.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121 LUNCANI
Nr. topografic:220/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55807	1.183	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55807-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3896 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 302, din 17/02/2015 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRODAN CIPRIAN VASILE**, și soția 2) **PRODAN LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55807	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	43	8	220/2	
2	arabil	DA	451	43	7	220/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55807-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.665,88 552.357,885	2	419.667,028 552.355,547	2.605
2	419.667,028 552.355,547	3	419.676,144 552.363,269	11.947
3	419.676,144 552.363,269	4	419.679,584 552.366,156	4.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.679,584 552.366,156	5	419.683,108 552.369,58	4.913
5	419.683,108 552.369,58	6	419.688,446 552.374,786	7.456
6	419.688,446 552.374,786	7	419.674,846 552.395,328	24.636
7	419.674,846 552.395,328	8	419.666,34 552.407,845	15.134
8	419.666,34 552.407,845	9	419.663,093 552.412,907	6.014
9	419.663,093 552.412,907	10	419.656,569 552.408,553	7.843
10	419.656,569 552.408,553	11	419.645,636 552.402,012	12.74
11	419.645,636 552.402,012	12	419.647,97 552.396,966	5.56
12	419.647,97 552.396,966	13	419.651,137 552.390,479	7.219
13	419.651,137 552.390,479	14	419.653,933 552.383,694	7.339
14	419.653,933 552.383,694	15	419.655,03 552.381,241	2.687
15	419.655,03 552.381,241	16	419.657,11 552.376,628	5.06
16	419.657,11 552.376,628	17	419.661,12 552.367,832	9.667
17	419.661,12 552.367,832	18	419.663,59 552.362,676	5.717
18	419.663,59 552.362,676	1	419.665,88 552.357,885	5.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57568	2.005	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57568-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din : 1 terasa, 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie si 1 camara. Suprafata construita desf. = 72 mp. Anul construirii 1972.
A1.2	57568-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40391 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 5367/189, din 01/11/1993 emis de CJSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞTAR I. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **MIŞTAR V. ELVIRA**	
Act Administrativ nr. 5628, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (CERT. EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIŞTAR ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **MIŞTAR ELVIRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIŞTAR ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **MIŞTAR ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57568	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	I43	10	-	
2	arabil	DA	1.098	I43	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57568-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din : 1 terasa, 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie si 1 camara. Suprafata construita desf. = 72 mp. Anul construirii 1972.
A1.2	57568-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.615,75 552.388,78	2	419.619,67 552.381,465	8.299
2	419.619,67 552.381,465	3	419.627,544 552.367,646	15.905
3	419.627,544 552.367,646	4	419.628,48 552.365,829	2.044
4	419.628,48 552.365,829	5	419.644,78 552.338,44	31.872
5	419.644,78 552.338,44	6	419.667,028 552.355,547	28.065
6	419.667,028 552.355,547	7	419.665,88 552.357,885	2.605
7	419.665,88 552.357,885	8	419.663,59 552.362,676	5.31
8	419.663,59 552.362,676	9	419.661,12 552.367,832	5.717
9	419.661,12 552.367,832	10	419.657,11 552.376,628	9.667
10	419.657,11 552.376,628	11	419.655,03 552.381,241	5.06
11	419.655,03 552.381,241	12	419.653,933 552.383,694	2.687
12	419.653,933 552.383,694	13	419.651,137 552.390,479	7.339
13	419.651,137 552.390,479	14	419.647,97 552.396,966	7.219
14	419.647,97 552.396,966	15	419.645,636 552.402,012	5.56
15	419.645,636 552.402,012	16	419.638,992 552.398,623	7.458
16	419.638,992 552.398,623	17	419.631,927 552.411,937	15.072
17	419.631,927 552.411,937	18	419.609,225 552.400,295	25.513
18	419.609,225 552.400,295	1	419.615,75 552.388,78	13.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

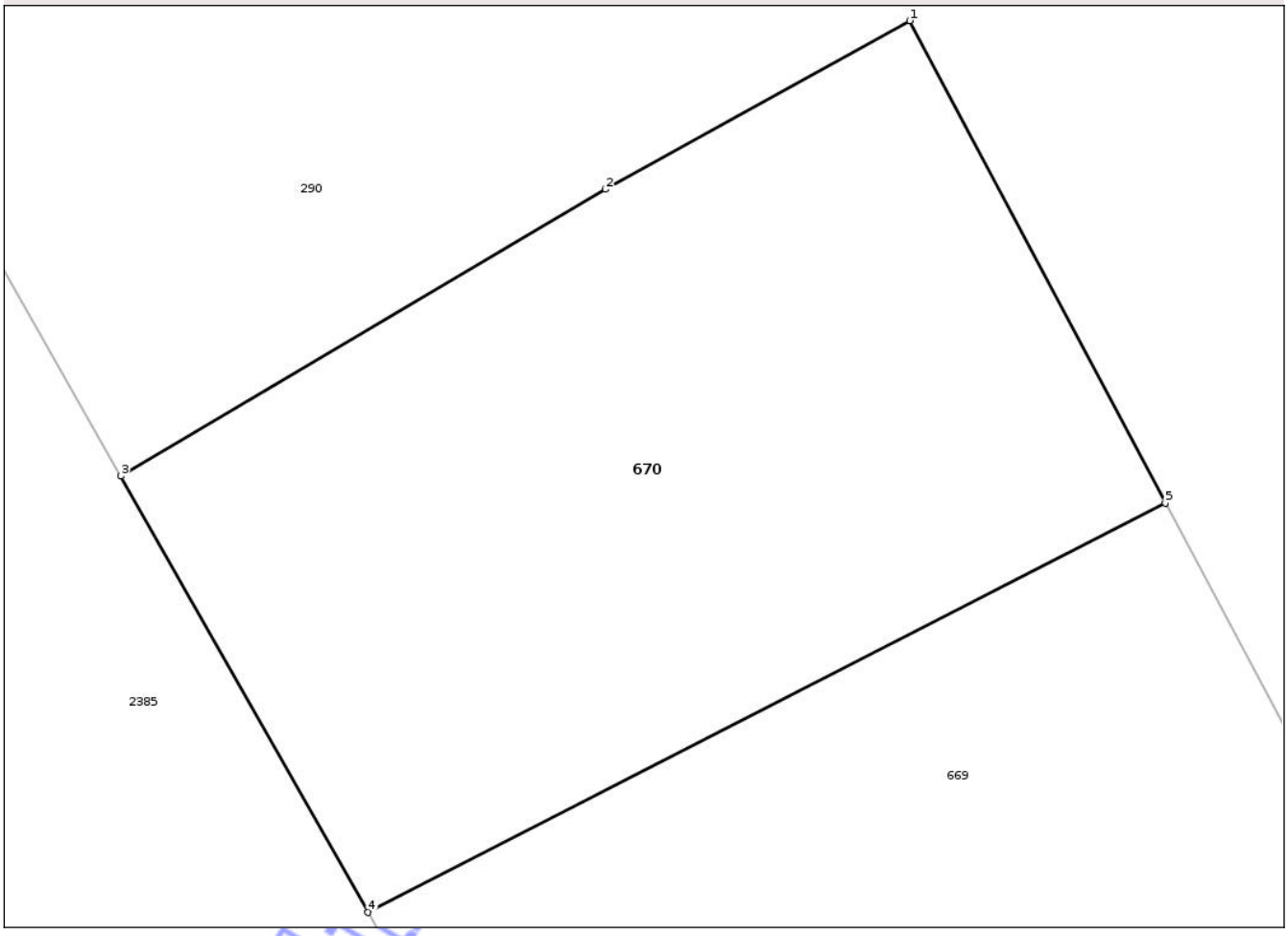
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.624,649 552.425,65	2	419.615,992 552.420,857	9.895
2	419.615,992 552.420,857	3	419.602,196 552.412,7	16.027
3	419.602,196 552.412,7	4	419.609,225 552.400,295	14.258
4	419.609,225 552.400,295	5	419.631,927 552.411,937	25.513
5	419.631,927 552.411,937	1	419.624,649 552.425,65	15.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50260	530	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50260-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50260-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1427, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DREVAR ITENIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DREVAR ITENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

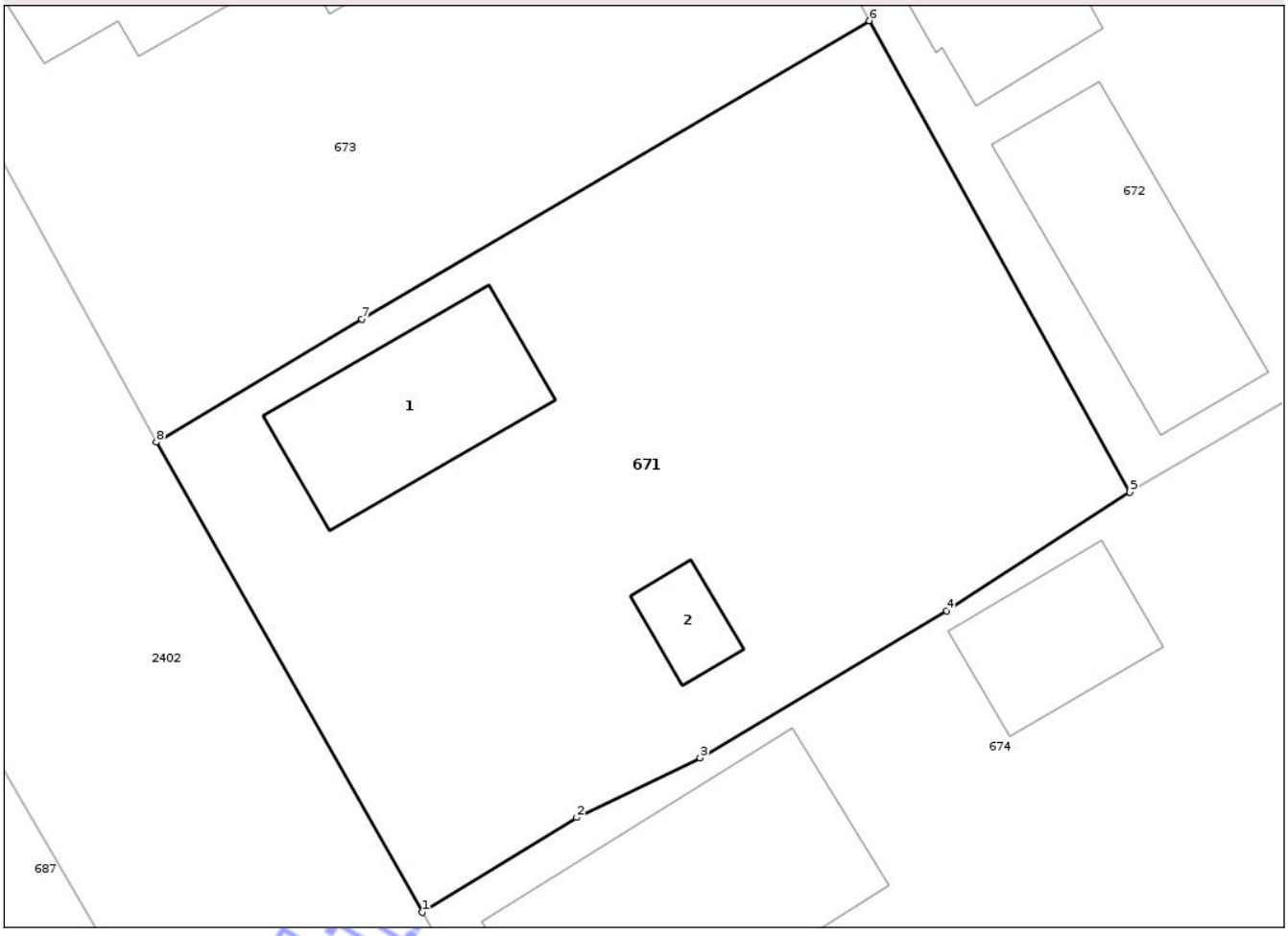
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50260	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	34	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50260-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50260-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.389,835 552.586,383	2	419.395,139 552.589,638	6.223
2	419.395,139 552.589,638	3	419.399,377 552.591,678	4.703
3	419.399,377 552.591,678	4	419.407,838 552.596,726	9.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.407,838 552.596,726	5	419.414,14 552.600,8	7.504
5	419.414,14 552.600,8	6	419.405,189 552.616,97	18.482
6	419.405,189 552.616,97	7	419.387,763 552.606,736	20.209
7	419.387,763 552.606,736	8	419.380,688 552.602,518	8.237
8	419.380,688 552.602,518	1	419.389,835 552.586,383	18.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50260	1.033	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50260-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50260-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD-P
A1.3	50260-C3	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P
A1.4	50260-C4	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1424, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAGARAS ELEONORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FAGARAS ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

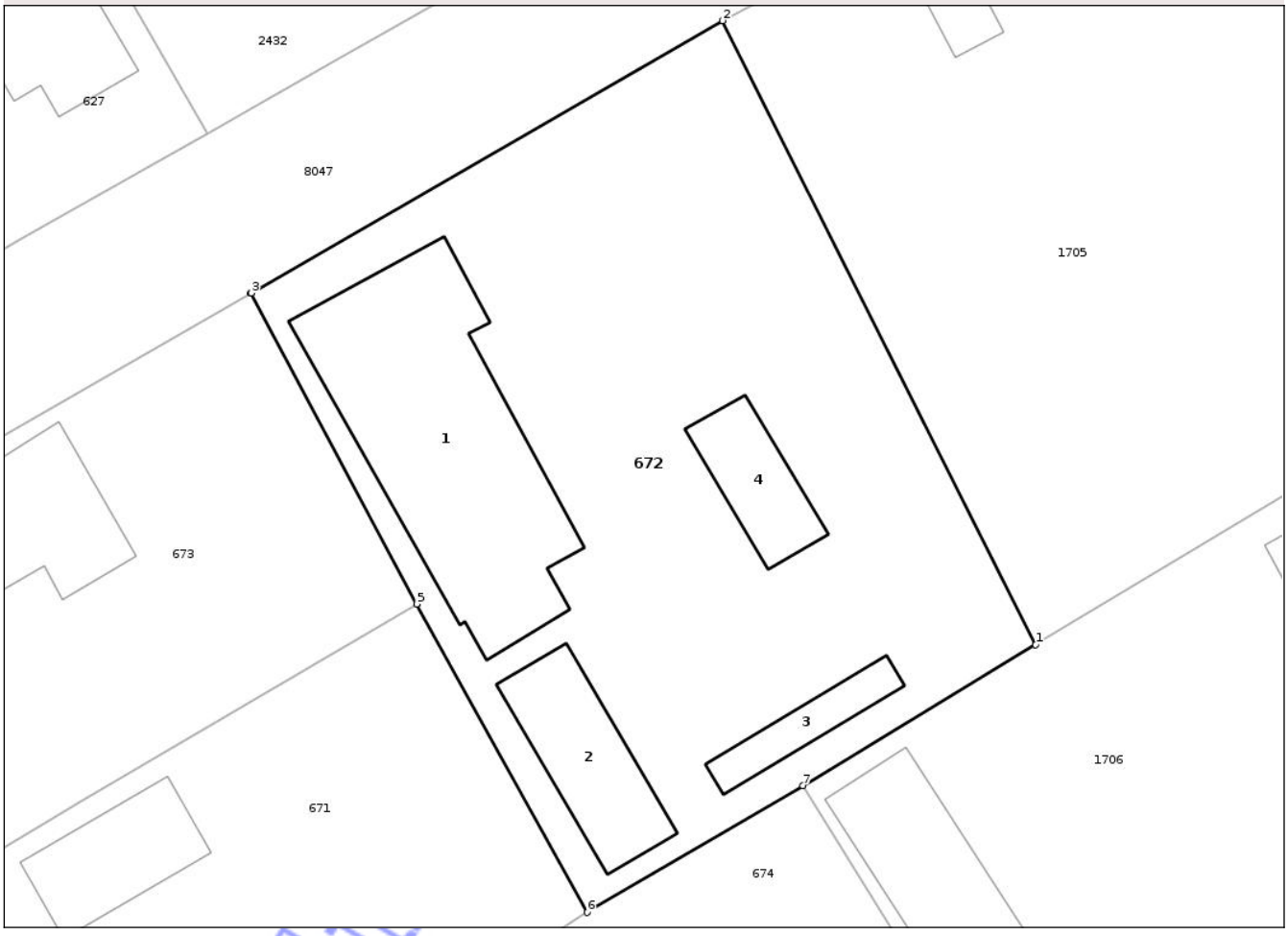
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50260	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	34	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50260-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50260-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD-P
A1.3	50260-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P
A1.4	50260-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.437,684 552.614,841	2	419.421,248 552.647,551	36.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.421,248 552.647,551	3	419.396,507 552.633,272	28.566
3	419.396,507 552.633,272	4	419.396,475 552.633,253	0.037
4	419.396,475 552.633,253	5	419.405,189 552.616,97	18.468
5	419.405,189 552.616,97	6	419.414,14 552.600,8	18.482
6	419.414,14 552.600,8	7	419.425,48 552.607,436	13.139
7	419.425,48 552.607,436	1	419.437,684 552.614,841	14.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50260	531	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50260-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1483, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

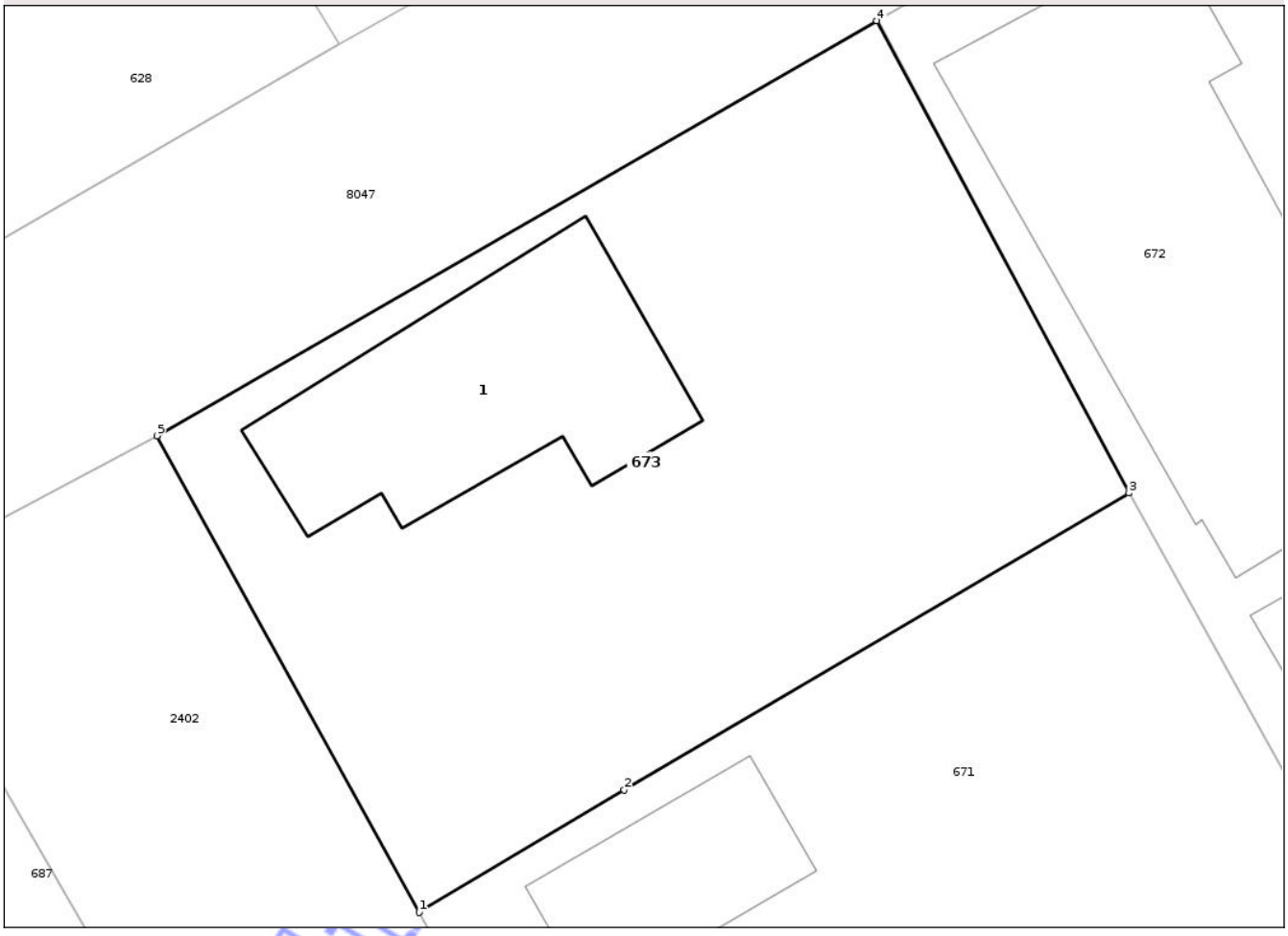
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50260	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	34	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50260-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.380,688 552.602,518	2	419.387,763 552.606,736	8.237
2	419.387,763 552.606,736	3	419.405,189 552.616,97	20.209
3	419.405,189 552.616,97	4	419.396,475 552.633,253	18.468
4	419.396,475 552.633,253	5	419.371,642 552.618,948	28.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.371,642 552.618,948	1	419.380,688 552.602,518	18.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864 LUNCANI
Nr. topografic:247/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/77, din 03/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMB GHE. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PORUMB GHE. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

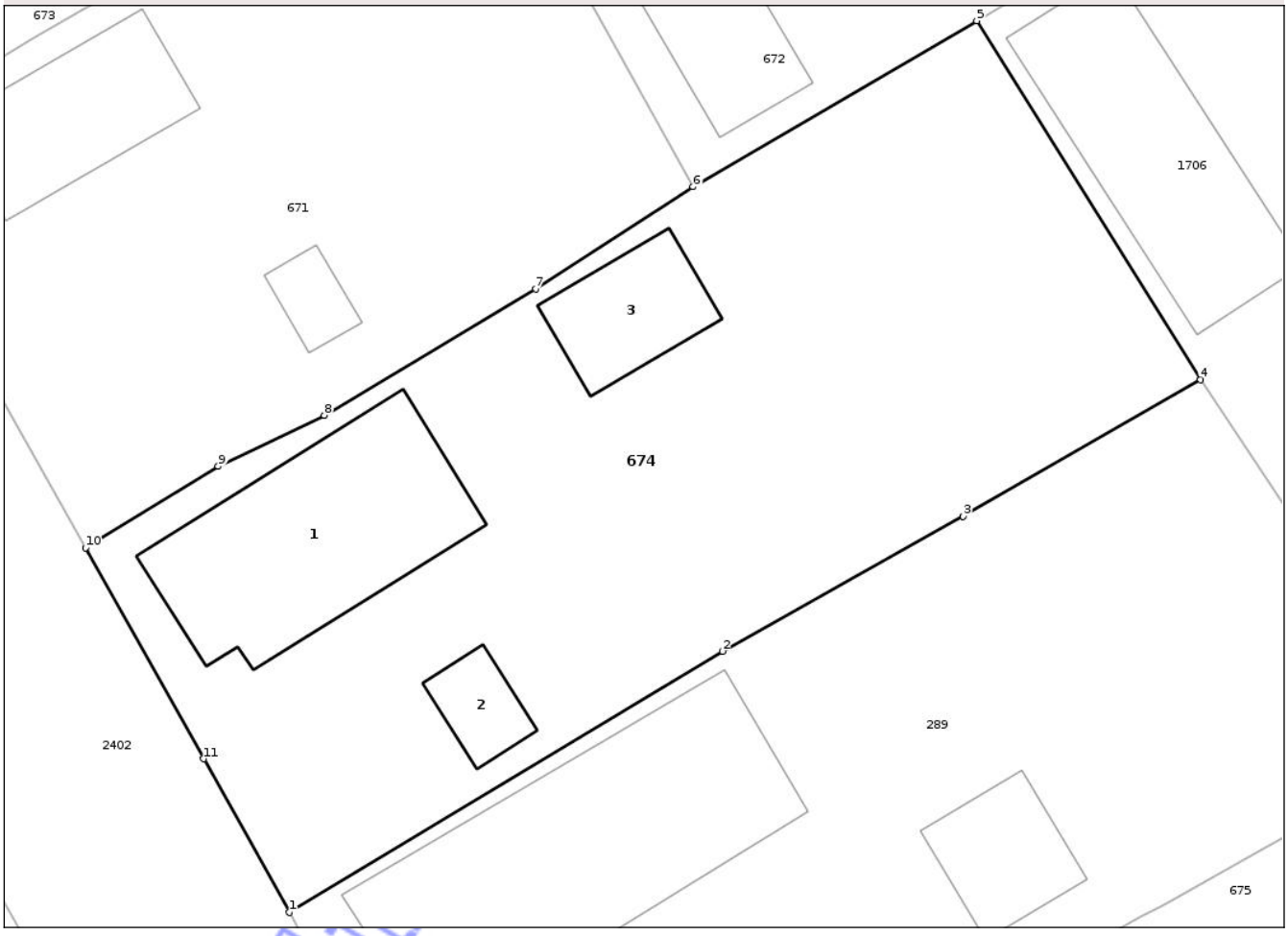
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	I34	20	247/47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.397,982 552.571,815	2	419.415,302 552.582,25	20.221
2	419.415,302 552.582,25	3	419.424,937 552.587,641	11.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.424,937 552.587,641	4	419.434,435 552.593,095	10.953
4	419.434,435 552.593,095	5	419.425,48 552.607,436	16.907
5	419.425,48 552.607,436	6	419.414,14 552.600,8	13.139
6	419.414,14 552.600,8	7	419.407,838 552.596,726	7.504
7	419.407,838 552.596,726	8	419.399,377 552.591,678	9.852
8	419.399,377 552.591,678	9	419.395,139 552.589,638	4.703
9	419.395,139 552.589,638	10	419.389,835 552.586,383	6.223
10	419.389,835 552.586,383	11	419.394,556 552.577,95	9.665
11	419.394,556 552.577,95	1	419.397,982 552.571,815	7.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 LUNCANI
Nr. topografic:247/46/3, 247/46/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57746	715	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57746-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa la nr 216, compusa din- 2 camere,bucatarie,cămară baie,antreu , pivnita, acces la pod şi pivnita si magazie
A1.2	57746-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.3	57746-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23793 / 03/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4376/2008/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 23793, din 03/12/2008 emis de - ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUKOSD SAMOIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUKOSD SAMOIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23793 / 03/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4376/2008/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 23793, din 03/12/2008 emis de - ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUKOSD KAROL**, SI 2) **SUKOSD GHIZELA**	

Neautentic în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57746	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	I34	18	247/46/3, 247/46/1/2	
2	arabil	DA	227	I34	18	247/46/3, 247/46/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57746-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa la nr 216, compusa din- 2 camere,bucatarie, cămară baie,antreu ,pivnita, acces la pod și pivnita si magazie
A1.2	57746-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.3	57746-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.449,731 552.567,615	2	419.443,876 552.578,306	12.189
2	419.443,876 552.578,306	3	419.432,91 552.572,087	12.607
3	419.432,91 552.572,087	4	419.432,04 552.571,615	0.99
4	419.432,04 552.571,615	5	419.426,93 552.568,84	5.815
5	419.426,93 552.568,84	6	419.409,906 552.558,993	19.667
6	419.409,906 552.558,993	7	419.406,491 552.556,986	3.961
7	419.406,491 552.556,986	8	419.408,823 552.553,136	4.501
8	419.408,823 552.553,136	9	419.413,726 552.544,633	9.815
9	419.413,726 552.544,633	10	419.415,262 552.542,075	2.984
10	419.415,262 552.542,075	11	419.418,457 552.544,271	3.877
11	419.418,457 552.544,271	12	419.430,753 552.551,713	14.373
12	419.430,753 552.551,713	13	419.439,712 552.557,002	10.404
13	419.439,712 552.557,002	14	419.442,602 552.558,708	3.356
14	419.442,602 552.558,708	15	419.451,936 552.563,887	10.675
15	419.451,936 552.563,887	1	419.449,731 552.567,615	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845 LUNCANI
Nr. topografic:247/45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55069	1.463	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; , IE 54433 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55069-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară, antreu,grajd
A1.2	55069-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55069-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P
A1.4	55069-C4	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7433 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 154/1997/CBNP MORA RODICA MARIA cu Încheierea 7433, din 10/09/1997 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ARUNCUTEAN ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845 LUNCANI)	
6204 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 622/2008/LUJERDEANU CONSTANTIN cu Încheierea 6204, din 27/03/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ARUNCUTEAN ILEANA**, văd	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845 LUNCANI)	
12808 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 71, din 12/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **ARUNCUTEAN ILEANA**, văd	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ARUNCUTEAN ILIE DORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SOCACIU ILEANA LUCIA**	
/		
Act Administrativ nr. 27623/456, din 02/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIDA V OLIMPIE** 2) **VAIDA I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARUNCUTEAN ILEANA** 2) **ARUNCUTEAN ILIE DORIN**	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 154/1997/CBNP MORA RODICA MARIA cu Încheierea 7433 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ARUNCUTEAN ILEANA, Contract De Intretinere nr. 622/2008/LUJERDEANU CONSTANTIN cu Încheierea 6204 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ARUNCUTEAN ILEANA, Act Notarial nr. 71, din 12/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ARUNCUTEAN ILEANA, ARUNCUTEAN ILIE DORIN, SOCACIU ILEANA LUCIA prin incheierea 12808/16/07/2012 in CFE 55069. 2. Actul administrativ TP 27623/456 din data de 02.09.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VAIDA I IOAN si VAIDA V. OLIMPIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55069	1.463	, IE 54433 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	I34	16	247/45	
2	arabil	DA	703	I34	15	247/45	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55069-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătărie,cămară,antreu,grajd
A1.2	55069-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55069-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P
A1.4	55069-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.478,077 552.519,454	2	419.475,945 552.523,26	4.362
2	419.475,945 552.523,26	3	419.473,385 552.526,885	4.438
3	419.473,385 552.526,885	4	419.470,109 552.532,042	6.11
4	419.470,109 552.532,042	5	419.468,517 552.534,548	2.969
5	419.468,517 552.534,548	6	419.460,325 552.548,91	16.534
6	419.460,325 552.548,91	7	419.430,972 552.531,847	33.952
7	419.430,972 552.531,847	8	419.423,565 552.527,446	8.616
8	419.423,565 552.527,446	9	419.425,609 552.524,048	3.965
9	419.425,609 552.524,048	10	419.432,04 552.513,093	12.703
10	419.432,04 552.513,093	11	419.433,275 552.511,073	2.368
11	419.433,275 552.511,073	12	419.438,287 552.502,875	9.609
12	419.438,287 552.502,875	13	419.441,279 552.497,775	5.913
13	419.441,279 552.497,775	14	419.453,46 552.505,008	14.167
14	419.453,46 552.505,008	15	419.465,32 552.512,088	13.813
15	419.465,32 552.512,088	16	419.471,184 552.515,588	6.829
16	419.471,184 552.515,588	1	419.478,077 552.519,454	7.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55356	734	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55356-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie si pivnita
A1.2	55356-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19425 / 24/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1135/2011, din 15/03/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU FLORIN**, ca bun comun cu soţia 2) **MOLDOVEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

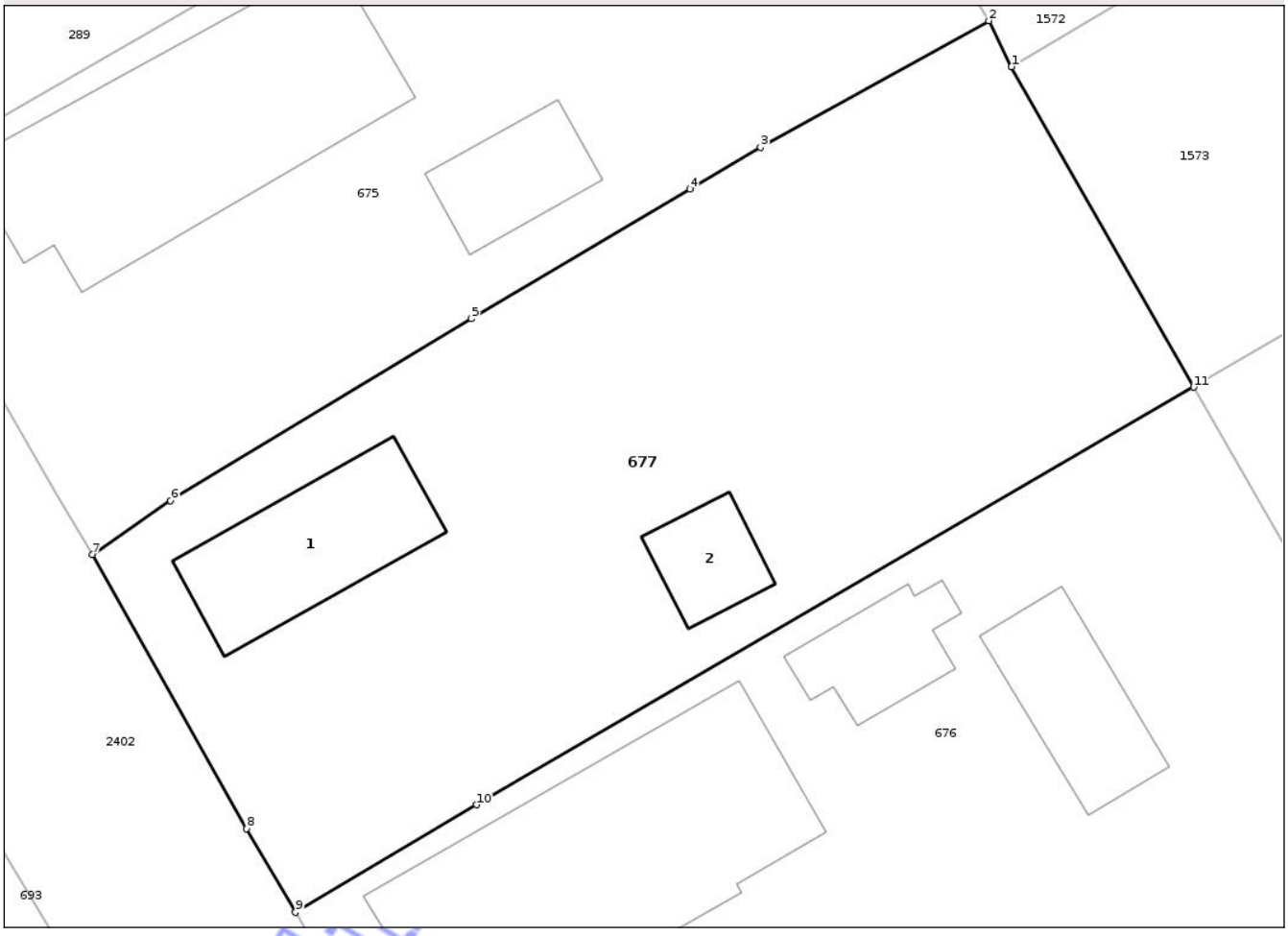
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55356	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	34	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55356-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie si pivnita
A1.2	55356-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.452,872 552.562,009	2	419.451,936 552.563,887	2.098
2	419.451,936 552.563,887	3	419.442,602 552.558,708	10.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.442,602 552.558,708	4	419.439,712 552.557,002	3.356
4	419.439,712 552.557,002	5	419.430,753 552.551,713	10.404
5	419.430,753 552.551,713	6	419.418,457 552.544,271	14.373
6	419.418,457 552.544,271	7	419.415,262 552.542,075	3.877
7	419.415,262 552.542,075	8	419.421,57 552.530,867	12.861
8	419.421,57 552.530,867	9	419.423,565 552.527,446	3.96
9	419.423,565 552.527,446	10	419.430,972 552.531,847	8.616
10	419.430,972 552.531,847	11	419.460,325 552.548,91	33.952
11	419.460,325 552.548,91	1	419.452,872 552.562,009	15.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937 LUNCANI
Nr. topografic:247/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.455	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Identic cu tarla I34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/676, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN T. AMALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCERZAN T. AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

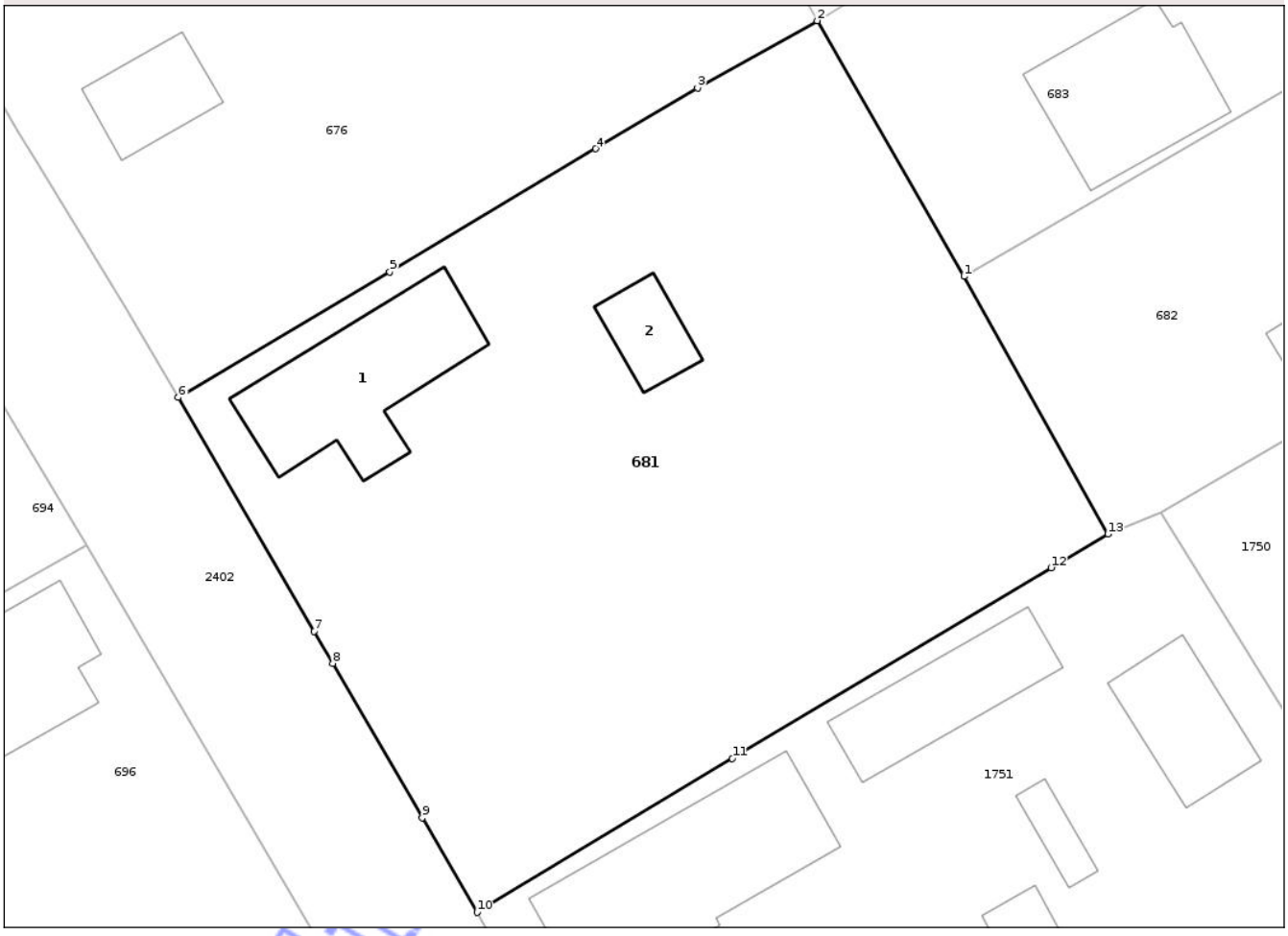
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.455	Identic cu tarla I34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	32	14	247/44	
2	arabil	DA	1.027	32	13	247/44	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.486,538 552.504,746	2	419.478,077 552.519,454	16.968
2	419.478,077 552.519,454	3	419.471,184 552.515,588	7.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.471,184 552.515,588	4	419.465,32 552.512,088	6.829
4	419.465,32 552.512,088	5	419.453,46 552.505,008	13.813
5	419.453,46 552.505,008	6	419.441,279 552.497,775	14.167
6	419.441,279 552.497,775	7	419.449,089 552.484,322	15.556
7	419.449,089 552.484,322	8	419.450,16 552.482,478	2.132
8	419.450,16 552.482,478	9	419.455,319 552.473,592	10.275
9	419.455,319 552.473,592	10	419.458,484 552.468,153	6.293
10	419.458,484 552.468,153	11	419.473,189 552.476,996	17.159
11	419.473,189 552.476,996	12	419.491,558 552.487,98	21.403
12	419.491,558 552.487,98	13	419.494,82 552.489,917	3.794
13	419.494,82 552.489,917	1	419.486,538 552.504,746	16.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413 LUNCANI
Nr. topografic:247/30/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57754	740	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57754-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA
A1.2	57754-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57754-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 08/08/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 735, din 13/03/1984 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÂȚIU AUREL**, si soția 2) **MÂȚIU NASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/75, din 02/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI S. EUGEN** 2) **FURDUI I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FURDUI S. EUGEN** 2) **FURDUI I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

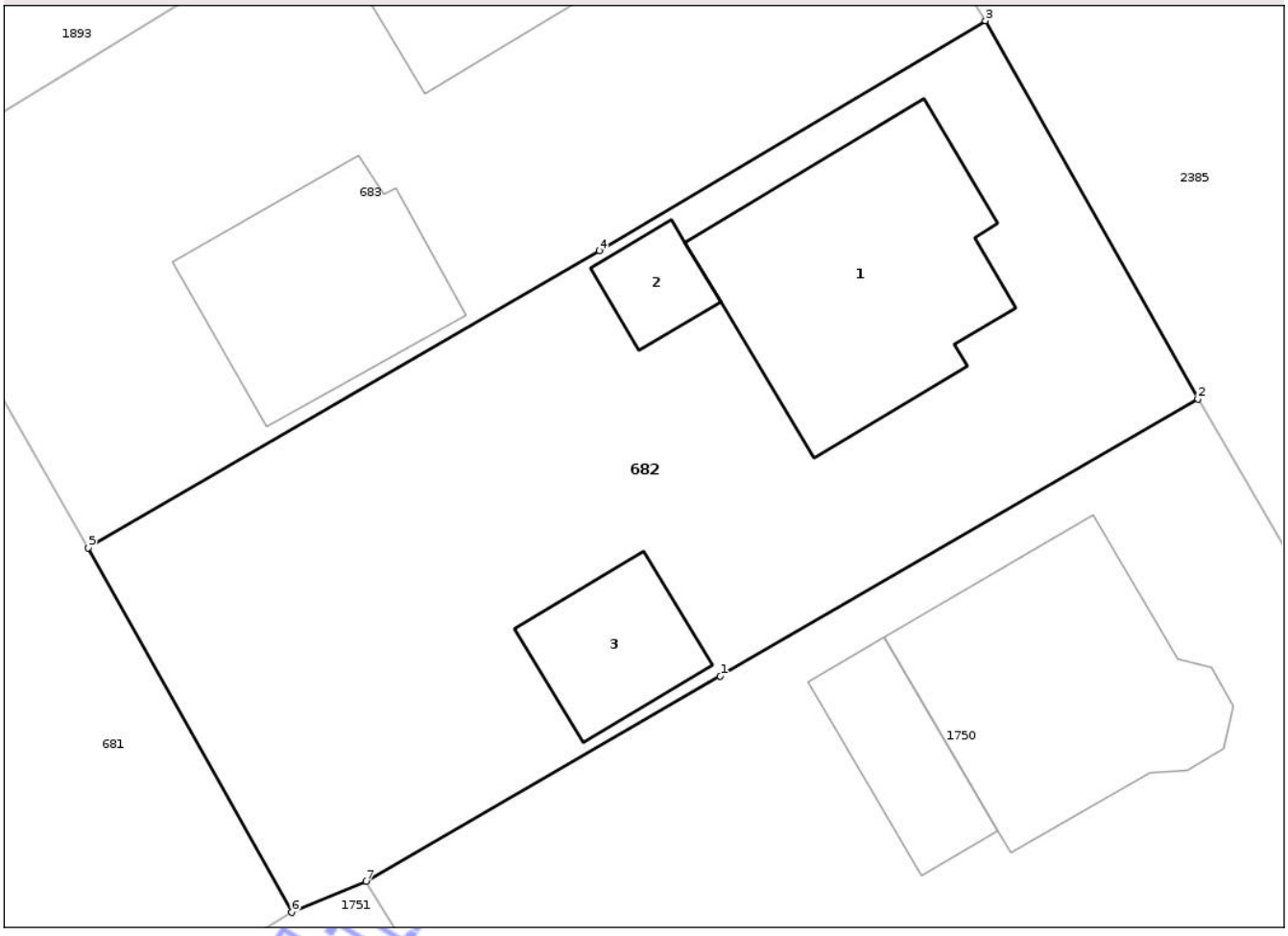
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57754	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	I34	10	247/30/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57754-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA
A1.2	57754-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57754-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.512,272 552.499,527	2	419.531,713 552.510,793	22.469
2	419.531,713 552.510,793	3	419.523,06 552.526,17	17.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.523,06 552.526,17	4	419.507,351 552.516,823	18.279
4	419.507,351 552.516,823	5	419.486,538 552.504,746	24.063
5	419.486,538 552.504,746	6	419.494,82 552.489,917	16.985
6	419.494,82 552.489,917	7	419.497,855 552.491,172	3.284
7	419.497,855 552.491,172	1	419.512,272 552.499,527	16.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644 LUNA
Nr. cadastral vechi:1733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57780	678	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57780-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă acoperită
A1.2	57780-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj și anexe gospodăresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3747 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 624, din 18/03/2009 emis de NP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de lege, construire, cu încheierea de carte funciară nr. 23787/03.12.2008, respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 3747/19.03.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU NICOLAE**, și soția 2) **SUCIU ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: și TP nr. 3150/2036 tarlaua 46 parcelele 6,5, și certificatul de atestare a edificării construcție nr. 3348/2008 eliberat de Primăria comunei Luna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

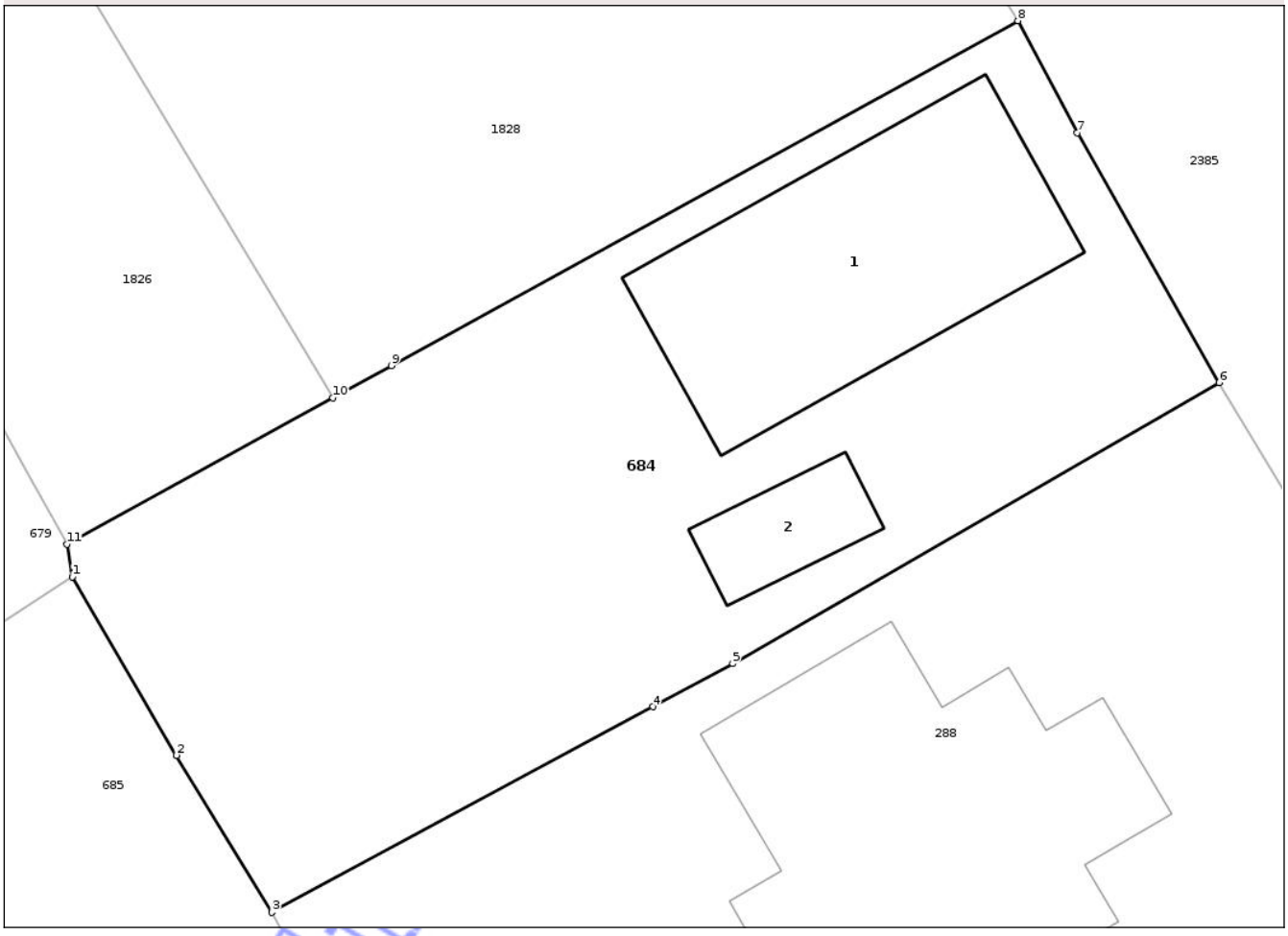
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57780	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	46	6	-	
2	arabil	DA	246	46	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57780-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă acoperită
A1.2	57780-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj și anexe gospodăresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.549,58 552.396,501	2	419.553,581 552.389,65	7.934
2	419.553,581 552.389,65	3	419.557,25 552.383,627	7.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.557,25 552.383,627	4	419.571,876 552.391,517	16.618
4	419.571,876 552.391,517	5	419.574,942 552.393,171	3.484
5	419.574,942 552.393,171	6	419.593,626 552.403,949	21.57
6	419.593,626 552.403,949	7	419.588,186 552.413,539	11.026
7	419.588,186 552.413,539	8	419.585,903 552.417,834	4.864
8	419.585,903 552.417,834	9	419.561,833 552.404,6	27.468
9	419.561,833 552.404,6	10	419.559,579 552.403,361	2.572
10	419.559,579 552.403,361	11	419.549,375 552.397,757	11.642
11	419.549,375 552.397,757	1	419.549,58 552.396,501	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318 LUNCANI
Nr. topografic:247/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55759	1.446	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55759-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din P+E, la parter: 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol, la etaj: 2 camere, baie, hol
A1.2	55759-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	55759-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P
A1.4	55759-C4	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14826 / 11/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4435/2001/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 14826, din 11/12/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VERES NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1318 Luncani)	
28910 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 119, din 10/10/2014 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VERES NICOLAE**	
Act Notarial nr. 2055, din 10/10/2014 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **VEREȘ BERTA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1472, din 18/11/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VERES NICOLAE** 2) **VEREȘ BERTA**	
B8	Se notează suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 4435/2001/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 14826, din data de 11.12.2001, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VERES NICOLAE în CF 55759 prin încheierea nr. 14826/11.12.2001; 2. Actul notarial nr. 119, din data de 10.10.2014, emisă de VOMIR ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VERES NICOLAE în CF 55759 prin încheierea nr. 28910/10.10.2014; 3. Actul notarial nr. 2055, din data de 10.10.2014, emisă de VOMIR	A1

Document generat prin OCPI Cluj

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VEREȘ BERTA în CF 55759 prin încheierea nr. 28910/10.10.2014; 4. Actul administrativ TP NR. 3012/1472, din data de 18.11.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VERES IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55759	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	46	8	247/36	
2	arabil	DA	663	46	7	247/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55759-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din P+E, la parter: 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol, la etaj: 2 camere, baie, hol
A1.2	55759-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	55759-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P
A1.4	55759-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.584,504 552.336,101	2	419.592,763 552.340,874	9.539
2	419.592,763 552.340,874	3	419.601,857 552.346,203	10.54
3	419.601,857 552.346,203	4	419.601,775 552.346,648	0.452
4	419.601,775 552.346,648	5	419.608,348 552.350,503	7.62
5	419.608,348 552.350,503	6	419.620,997 552.357,782	14.594
6	419.620,997 552.357,782	7	419.618,025 552.362,656	5.709
7	419.618,025 552.362,656	8	419.612,87 552.371,632	10.351
8	419.612,87 552.371,632	9	419.608,951 552.378,252	7.693
9	419.608,951 552.378,252	10	419.603,702 552.387,114	10.3
10	419.603,702 552.387,114	11	419.576,532 552.371,388	31.393
11	419.576,532 552.371,388	12	419.571,13 552.367,989	6.382
12	419.571,13 552.367,989	13	419.567,7 552.365,623	4.167
13	419.567,7 552.365,623	14	419.572,108 552.357,562	9.188
14	419.572,108 552.357,562	15	419.574,157 552.353,948	4.154
15	419.574,157 552.353,948	16	419.575,562 552.351,514	2.81
16	419.575,562 552.351,514	17	419.578,054 552.347,196	4.985
17	419.578,054 552.347,196	1	419.584,504 552.336,101	12.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50268	1.009	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50268-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	50268-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5225 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 37, din 03/02/2022 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MĂTIEŞ MIHAI-SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MĂTIEŞ MIHAI-SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂTIEŞ MIHAI-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50268	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	I32	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50268-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	50268-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.345,958 552.561,011	2	419.356,124 552.567,412	12.013
2	419.356,124 552.567,412	3	419.347,12 552.583,444	18.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.347,12 552.583,444	4	419.300,826 552.556,873	53.377
4	419.300,826 552.556,873	5	419.304,375 552.550,669	7.147
5	419.304,375 552.550,669	6	419.308,417 552.543,927	7.861
6	419.308,417 552.543,927	7	419.310,276 552.540,787	3.649
7	419.310,276 552.540,787	8	419.310,451 552.540,241	0.573
8	419.310,451 552.540,241	1	419.345,958 552.561,011	41.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999 LUNCANI
Nr. topografic:247/41/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 19,21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/99, din 27/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DREVAR I. ITENIE** 2) **DREVAR I. VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DREVAR I. ITENIE** 2) **DREVAR I. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

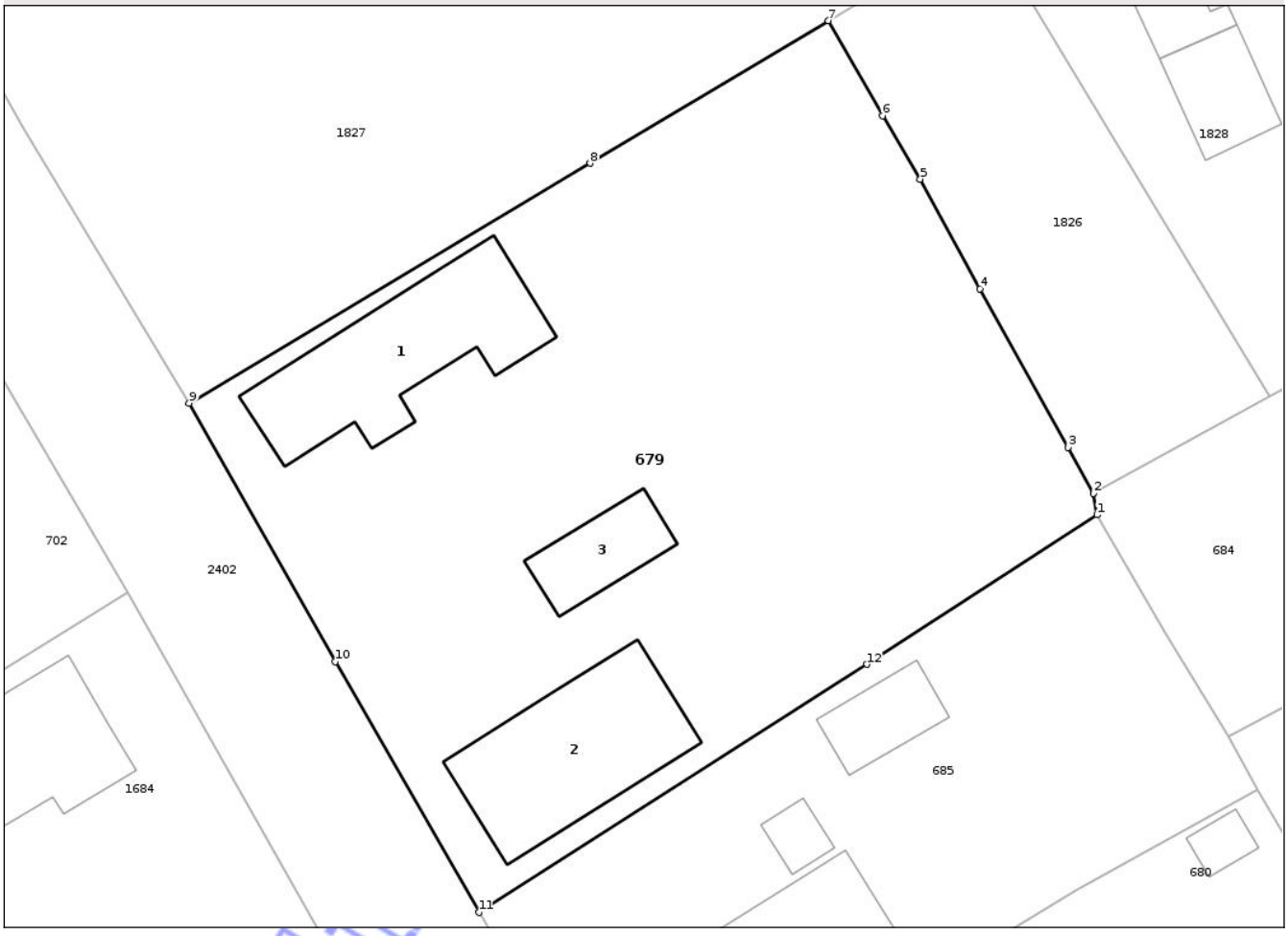
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	I46	18	247/41/1	
2	arabil	DA	456	I46	17	247/41/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.549,58 552.396,501	2	419.549,375 552.397,757	1.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.549,375 552.397,757	3	419.547,902 552.400,41	3.034
3	419.547,902 552.400,41	4	419.542,787 552.409,62	10.535
4	419.542,787 552.409,62	5	419.539,324 552.415,98	7.242
5	419.539,324 552.415,98	6	419.537,12 552.419,645	4.277
6	419.537,12 552.419,645	7	419.533,98 552.425,167	6.352
7	419.533,98 552.425,167	8	419.520,153 552.416,903	16.108
8	419.520,153 552.416,903	9	419.496,869 552.402,988	27.125
9	419.496,869 552.402,988	10	419.505,334 552.387,988	17.224
10	419.505,334 552.387,988	11	419.513,69 552.373,45	16.768
11	419.513,69 552.373,45	12	419.536,213 552.387,835	26.725
12	419.536,213 552.387,835	1	419.549,58 552.396,501	15.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381 LUNCANI
Nr. topografic:247/40/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50303	725	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă
A1.2	50303-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3	50303-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18254 / 10/09/2010		
Act Notarial nr. 1274, din 09/09/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SABĂU CORNEL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SABĂU IDA DINA**, bun propriu	
B4	notat interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea lor	A1, A1.1
	1) **SABĂU VALENTIN**, şi soţia 2) **SABĂU IDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SABĂU CORNEL** 2) **SABĂU IDA DINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18254 / 10/09/2010		
Act Notarial nr. 1274, din 09/09/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABĂU VALENTIN**, şi soţia 2) **SABĂU IDA**	

Neautorizat în birou civil

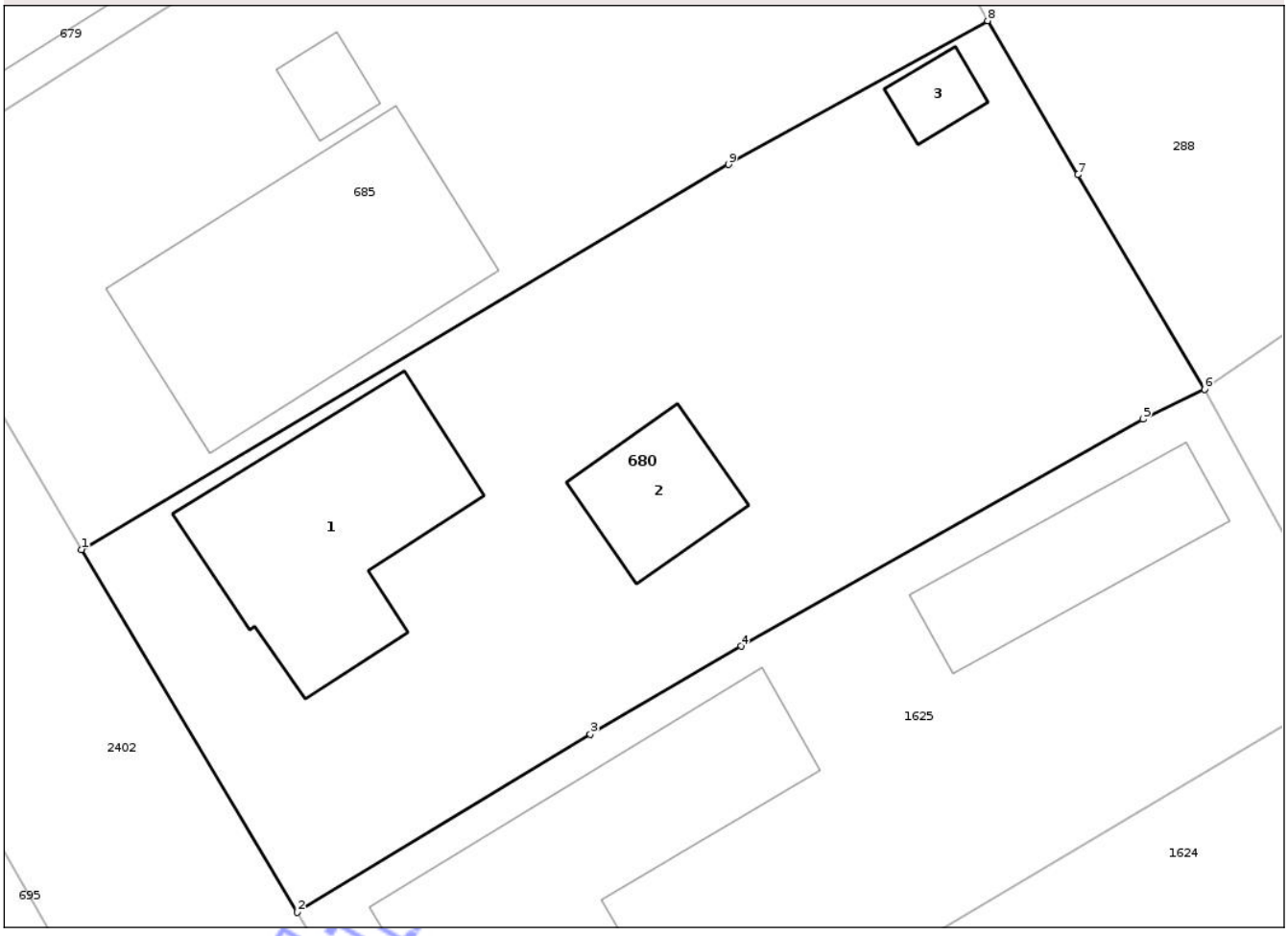
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50303	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	I46	15	247/40/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu,pivniţă
A1.2	50303-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3	50303-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.522,208 552.359,129	2	419.530,95 552.344,448	17.087

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.530,95 552.344,448	3	419.542,818 552.351,66	13.887
3	419.542,818 552.351,66	4	419.548,924 552.355,218	7.067
4	419.548,924 552.355,218	5	419.565,207 552.364,407	18.697
5	419.565,207 552.364,407	6	419.567,7 552.365,623	2.774
6	419.567,7 552.365,623	7	419.562,556 552.374,293	10.081
7	419.562,556 552.374,293	8	419.558,917 552.380,53	7.221
8	419.558,917 552.380,53	9	419.548,409 552.374,713	12.011
9	419.548,409 552.374,713	1	419.522,208 552.359,129	30.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57467	732	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57467-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1950, S.construita la sol=118, S. desfasurata=132
A1.2	57467-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15803 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 27623/458, din 03/09/1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. (și Legea 7/1996);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 57467 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 1320 Luncani	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSSU T. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **RUSSU T. ANICA**	
Act Administrativ nr. 1862, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (și Legea 7/1996;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSSU T. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **RUSSU T. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

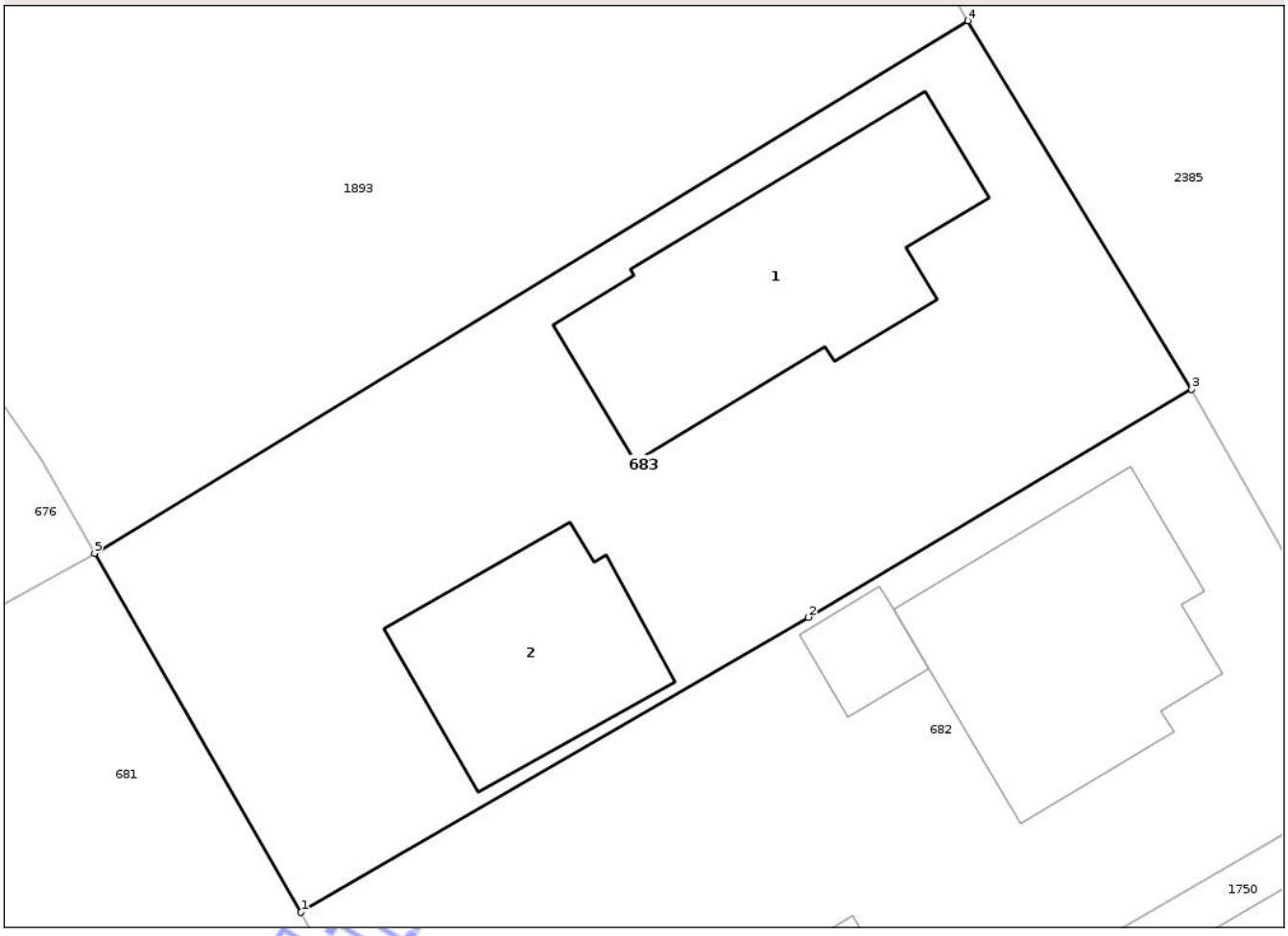
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57467	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	I34	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57467-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1950, S. construita la sol=118, S.desfasurata=132
A1.2	57467-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.486,538 552.504,746	2	419.507,351 552.516,823	24.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.507,351 552.516,823	3	419.523,06 552.526,17	18.279
3	419.523,06 552.526,17	4	419.513,882 552.541,257	17.659
4	419.513,882 552.541,257	5	419.478,077 552.519,454	41.921
5	419.478,077 552.519,454	1	419.486,538 552.504,746	16.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519 LUNA
Nr. cadastral vechi:1602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58158	742	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58158-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58158-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58158-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6320 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 1174, din 11/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RECEA VASILE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **RECEA CORNELIA**, bun comun	
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **MARIAN ARSENIE**, și soția 2) **MARIAN CORNELIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RECEA VASILE** DEFUNCT:Da 2) **RECEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6320 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 1174, din 11/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligația de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAN ARSENIE**, și soția 2) **MARIAN CORNELIA** DEFUNCT:Da	

Neautorizat în circuitul civil

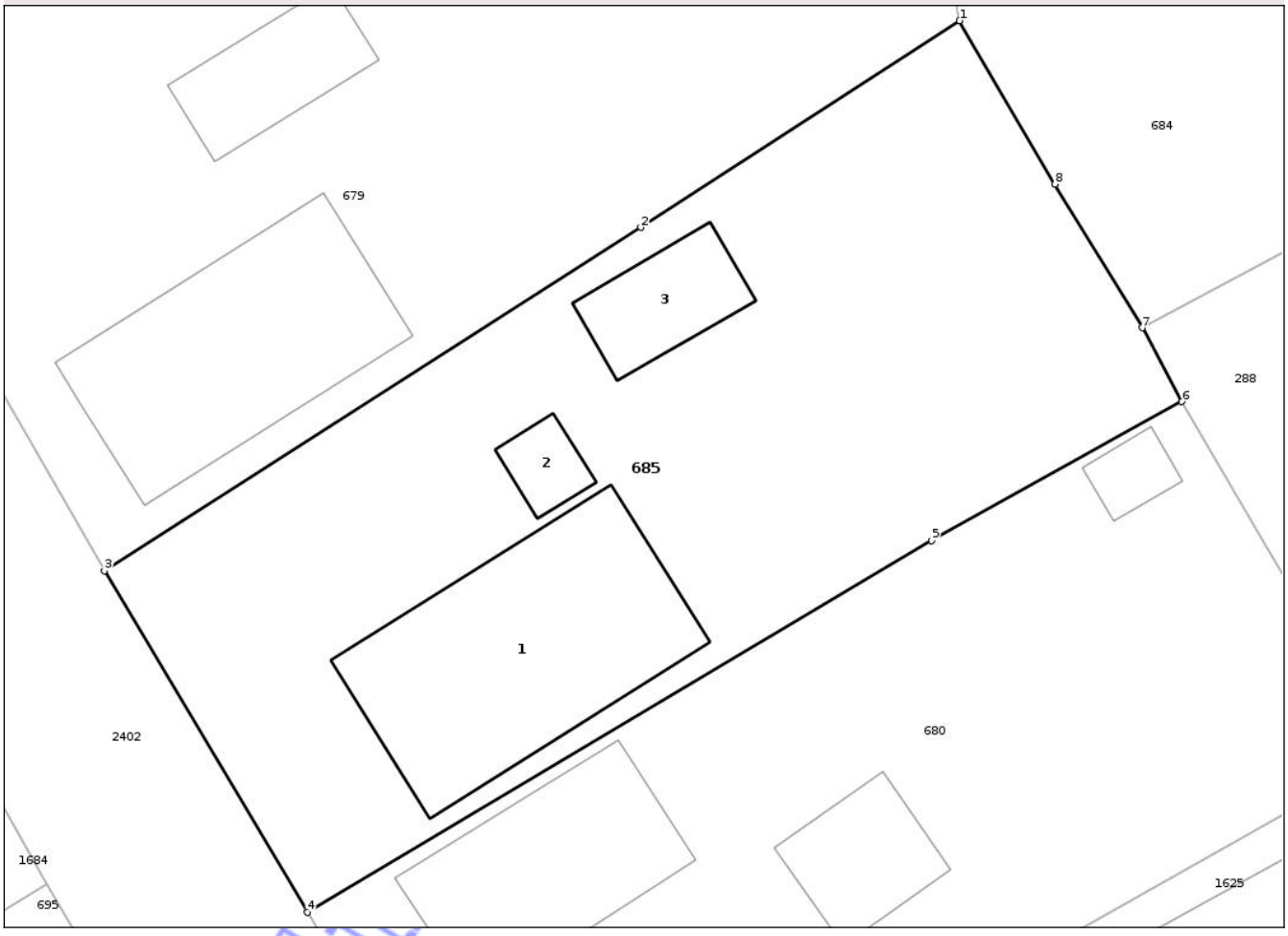
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58158	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	I46	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58158-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58158-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58158-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.549,58 552.396,501	2	419.536,213 552.387,835	15.93
2	419.536,213 552.387,835	3	419.513,69 552.373,45	26.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.513,69 552.373,45	4	419.522,208 552.359,129	16.663
4	419.522,208 552.359,129	5	419.548,409 552.374,713	30.485
5	419.548,409 552.374,713	6	419.558,917 552.380,53	12.011
6	419.558,917 552.380,53	7	419.557,25 552.383,627	3.517
7	419.557,25 552.383,627	8	419.553,581 552.389,65	7.053
8	419.553,581 552.389,65	1	419.549,58 552.396,501	7.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57779	1.056	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; , IE 50260 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57779-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1228 / 11/06/1983		
Act Administrativ nr. 350, din 31/12/1980 emis de CAP (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACAVEI VIRGIL**, si soția 2) **MACAVEI VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/280, din 04/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAS I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 350, din data de 31.12.1980, emis de CAP prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MACAVEI VIRGIL, MACAVEI VIORICA, în CF 57779 prin încheierea nr. 1228/11.06.1983; 2. Actul administrativ TP NR. 5488/280, din data de 04.01.1994, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SAS I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautenticul imprimatului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57779	1.056	, IE 50260 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	I32	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57779-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.365,257 552.572,636	2	419.381,047 552.581,666	18.19
2	419.381,047 552.581,666	3	419.362,199 552.613,9	37.34
3	419.362,199 552.613,9	4	419.338,207 552.600,164	27.646
4	419.338,207 552.600,164	5	419.347,12 552.583,444	18.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.347,12 552.583,444	6	419.356,124 552.567,412	18.387
6	419.356,124 552.567,412	1	419.365,257 552.572,636	10.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862 LUNCANI
Nr. topografic:247/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54289	1.448	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54289-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54289-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.3	54289-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.4	54289-C4	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 20/09/1962		
Act Notarial nr. 4354, din 13/09/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN PETRU**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862 luncani)	
20010 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 105, din 01/11/2012 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunităţii de bunuri şi moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAN PETRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAN PETRU JR.**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/78, din 03/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN PETRU** 2) **MAN SOLOMIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAN PETRU JR.** 2) **MAN PETRU**	
B6	Se noteză suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 4354, din data de 13.09.1962, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAN PETRU în CF 54289 prin încheierea 2074/20.09.1962 2. Actul notarial nr. 105, din data de 01.11.2012, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAN PETRU, MAN PETRU JR. în CF 54289 prin încheierea 20010/05.11.2012 3. Actul administrativ TP NR. 5316/78, din data de 03.06.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAN PETRU, MAN SOLOMIE, pentru suprafaţa de 1456	A1

Document generat din cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	mp, tarla I32, parcela 2,3;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54289	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	I32	3	247/49	
2	arabil	DA	721	I32	2	247/49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54289-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54289-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.3	54289-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.4	54289-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.389,015 552.568,034	2	419.381,047 552.581,666	15.79
2	419.381,047 552.581,666	3	419.365,257 552.572,636	18.19
3	419.365,257 552.572,636	4	419.356,124 552.567,412	10.521
4	419.356,124 552.567,412	5	419.345,958 552.561,011	12.013
5	419.345,958 552.561,011	6	419.355,213 552.545,653	17.931
6	419.355,213 552.545,653	7	419.361,005 552.536,046	11.218
7	419.361,005 552.536,046	8	419.364,394 552.530,424	6.564
8	419.364,394 552.530,424	9	419.398,823 552.550,846	40.03
9	419.398,823 552.550,846	10	419.391,027 552.564,567	15.781
10	419.391,027 552.564,567	1	419.389,015 552.568,034	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55699 LUNCANI
Nr. topografic:parte din nr. top. 247/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59572	730	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59572-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 94 mp, iar cea desfasurata de 111 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.2	59572-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 41 mp, iar cea desfasurata de 41 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.3	59572-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C3 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 36 mp, iar cea desfasurata de 36 mp.Constructie edificata in 1980.
A1.4	59572-C4	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 17 mp, iar cea desfasurata de 17 mp. Constructie edificata in 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54033 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 292, din 14/10/2024 emis de BIN VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PORUMB GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PORUMB GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59572	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	I32	21	parte din nr. top. 247/69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59572-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 94 mp, iar cea desfasurata de 111 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.2	59572-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 41 mp, iar cea desfasurata de 41 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.3	59572-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C3 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 36 mp, iar cea desfasurata de 36 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.4	59572-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 17 mp, iar cea desfasurata de 17 mp. Constructie edificata in 1980.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.355,213 552.545,653	2	419.345,958 552.561,011	17.931
2	419.345,958 552.561,011	3	419.310,451 552.540,241	41.136
3	419.310,451 552.540,241	4	419.319,651 552.525,02	17.785
4	419.319,651 552.525,02	5	419.332,853 552.532,926	15.388
5	419.332,853 552.532,926	1	419.355,213 552.545,653	25.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55570	1.535	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55570-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	55570-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21124 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1480, din 04/08/2014 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU BOGDAN FLORIN**, și soția 2) **LĂSCĂU IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂSCĂU BOGDAN FLORIN** 2) **LĂSCĂU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

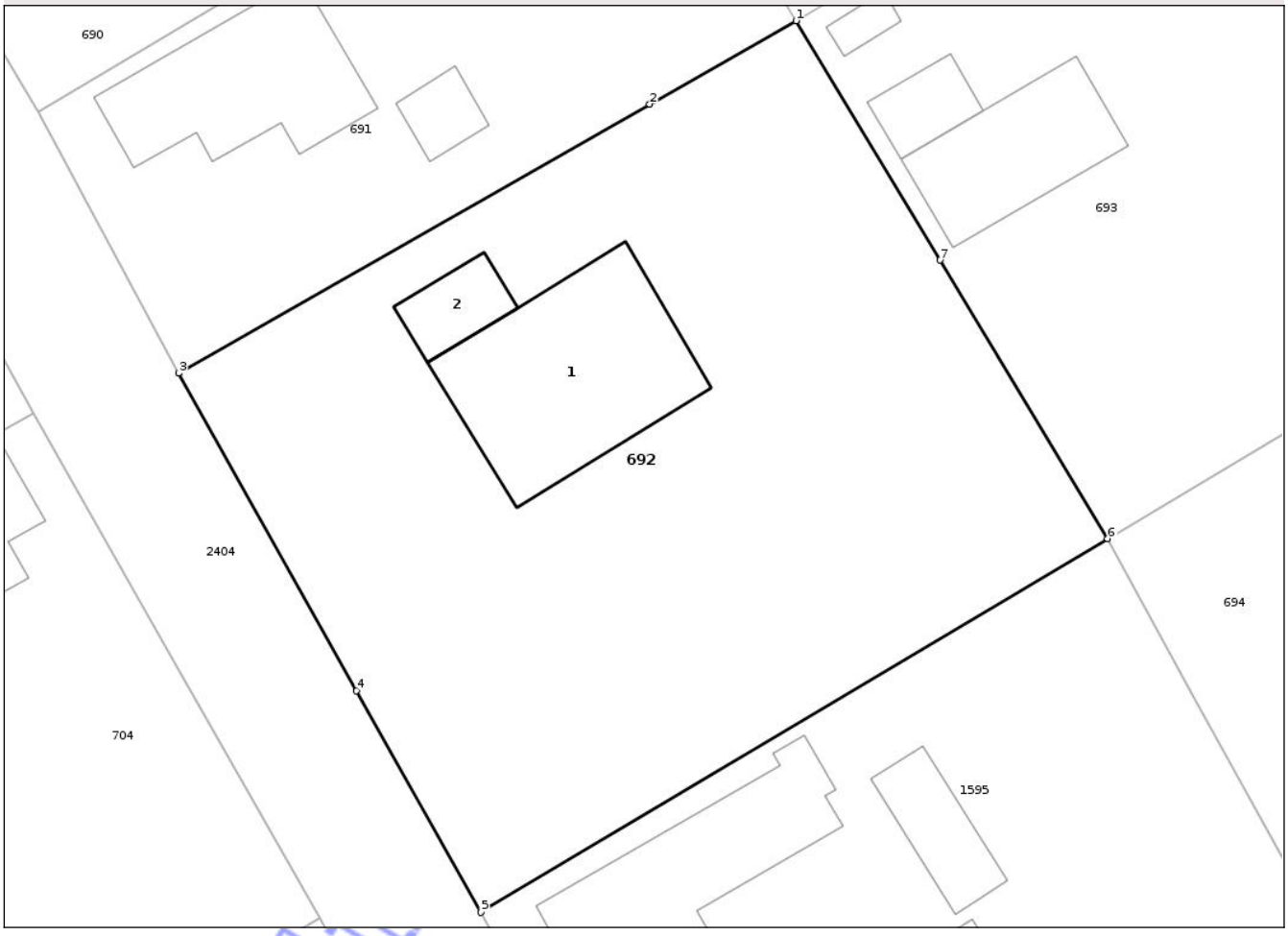
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55570	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	32	19	-	
2	arabil	DA	907	32	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55570-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	55570-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.364,394 552.530,424	2	419.355,753 552.525,5	9.945
2	419.355,753 552.525,5	3	419.327,917 552.509,636	32.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.327,917 552.509,636	4	419.338,433 552.490,893	21.492
4	419.338,433 552.490,893	5	419.345,767 552.477,822	14.988
5	419.345,767 552.477,822	6	419.382,805 552.499,872	43.105
6	419.382,805 552.499,872	7	419.372,906 552.516,3	19.18
7	419.372,906 552.516,3	1	419.364,394 552.530,424	16.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/443, din 01/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA V. VALER** 2) **PANTEA D. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANTEA V. VALER** 2) **PANTEA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	I32	7	-	
2	arabil	DA	934	I32	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.399,721 552.468,982	2	419.417,302 552.478,834	20.153
2	419.417,302 552.478,834	3	419.435,991 552.489,307	21.423
3	419.435,991 552.489,307	4	419.430,258 552.498,84	11.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.430,258 552.498,84	5	419.428,272 552.502,176	3.882
5	419.428,272 552.502,176	6	419.417,321 552.520,572	21.409
6	419.417,321 552.520,572	7	419.396,373 552.508,009	24.426
7	419.396,373 552.508,009	8	419.382,805 552.499,872	15.821
8	419.382,805 552.499,872	9	419.387,976 552.490,429	10.766
9	419.387,976 552.490,429	1	419.399,721 552.468,982	24.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438 LUNCANI
Nr. topografic:247/57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57882	1.420	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57882-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8230 / 30/10/1996		
Act Notarial nr. 1332, din 29/10/1996 emis de BNP MORA RODICA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA STELIAN**, si soția 2) **POPA DOMNICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA STELIAN** 2) **POPA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57882	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	I49	5	247/57	
2	arabil	DA	764	I49	5	247/57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57882-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.493,8 552.308,612	2	419.521,106 552.326,095	32.423
2	419.521,106 552.326,095	3	419.528,494 552.330,639	8.674
3	419.528,494 552.330,639	4	419.519,366 552.346,387	18.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.519,366 552.346,387	5	419.511,292 552.360,318	16.102
5	419.511,292 552.360,318	6	419.476,559 552.339,291	40.602
6	419.476,559 552.339,291	7	419.481,434 552.330,152	10.358
7	419.481,434 552.330,152	8	419.484,253 552.325,242	5.662
8	419.484,253 552.325,242	1	419.493,8 552.308,612	19.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341 LUNCANI
Nr. topografic:247/53/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59023	834	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59023-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59023-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
609 / 16/09/1966		
Act Notarial nr. 1619, din 16/09/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAT IOAN**, și soția 2) **TAT ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/80, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOT V. IOAN**, și soția 2) **TOT I. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOT V. IOAN** 2) **TOT I. ILEANA** 3) **TAT IOAN**, și soția 4) **TAT ILEANA**	
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1619, din 16/09/1966 emis de Notariatul de Stat cu Încheierea 609/16.09.1966, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea TAT IOAN SI TAT ILEANA in CFE 59023. 2. Actul administrativ TP 5316/80 din data de 03.07.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOT V. IOAN si TOT I. ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

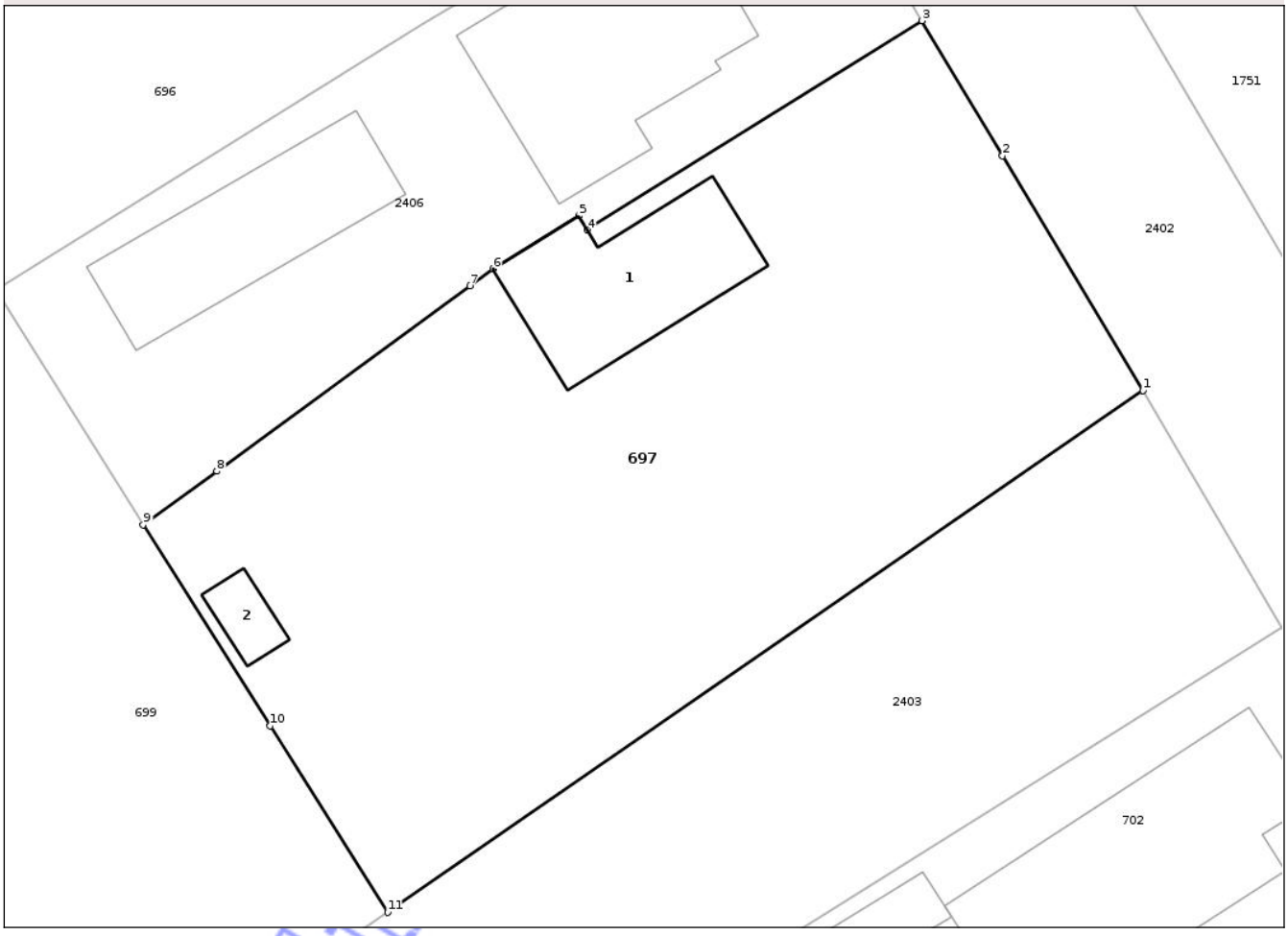
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59023	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	I32	11	247/53/1	
2	arabil	DA	666	I32	10	247/53/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59023-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59023-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.469,041 552.433,474	2	419.462,774 552.443,939	12.198
2	419.462,774 552.443,939	3	419.459,165 552.449,964	7.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.459,165 552.449,964	4	419.444,234 552.440,642	17.602
4	419.444,234 552.440,642	5	419.443,848 552.441,266	0.734
5	419.443,848 552.441,266	6	419.440,026 552.438,898	4.496
6	419.440,026 552.438,898	7	419.438,988 552.438,139	1.286
7	419.438,988 552.438,139	8	419.427,693 552.429,882	13.991
8	419.427,693 552.429,882	9	419.424,411 552.427,492	4.06
9	419.424,411 552.427,492	10	419.430,073 552.418,518	10.611
10	419.430,073 552.418,518	11	419.435,317 552.410,206	9.828
11	419.435,317 552.410,206	1	419.469,041 552.433,474	40.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

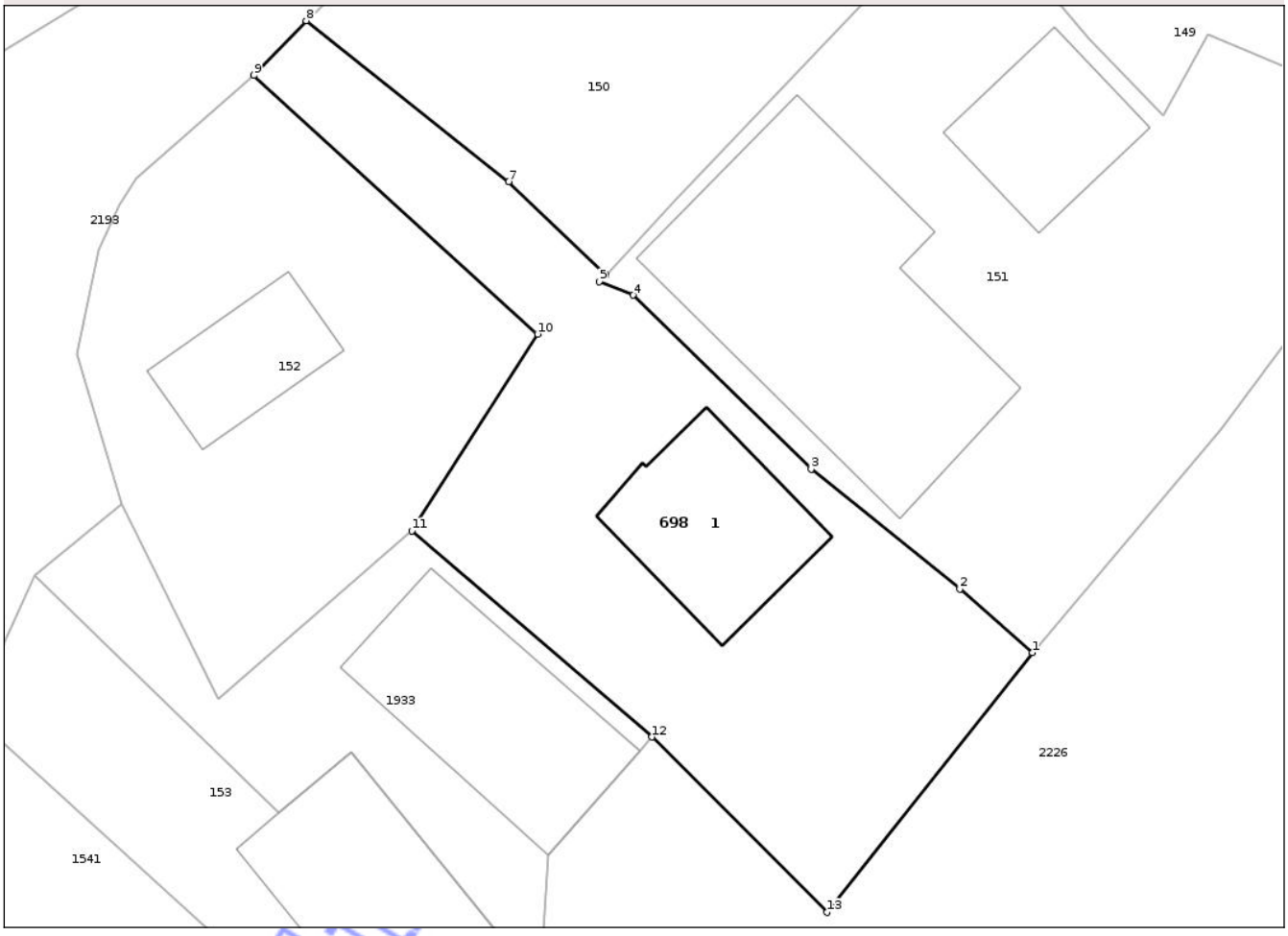
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.633,785 556.307,877	2	417.630,483 556.310,768	4.389
2	417.630,483 556.310,768	3	417.623,717 556.316,223	8.691
3	417.623,717 556.316,223	4	417.615,61 556.324,128	11.323
4	417.615,61 556.324,128	5	417.614,084 556.324,741	1.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.614,084 556.324,741	6	417.614,382 556.325,061	0.437
6	417.614,382 556.325,061	7	417.609,957 556.329,295	6.124
7	417.609,957 556.329,295	8	417.600,726 556.336,61	11.778
8	417.600,726 556.336,61	9	417.598,354 556.334,12	3.439
9	417.598,354 556.334,12	10	417.611,257 556.322,359	17.459
10	417.611,257 556.322,359	11	417.605,546 556.313,407	10.619
11	417.605,546 556.313,407	12	417.616,473 556.304,045	14.389
12	417.616,473 556.304,045	13	417.624,438 556.296,071	11.271
13	417.624,438 556.296,071	1	417.633,785 556.307,877	15.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956 LUNCANI
Nr. topografic:247/65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 15,17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57104	1.467	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57104-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU,ACCES LA PIVNIȚĂ, PIVNIȚĂ
A1.2	57104-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ
A1.3	57104-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ AUTO, MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6428 / 17/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 923, din 05/03/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare , respectiv construire bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VENCZEL LAURENȚIU**, și soția 2) **VENCZEL IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57104	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	I32	13	247/65	
2	arabil	DA	235	I32	12	247/65	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57104-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE,ANTREU,ACCES LA PIVNIȚĂ, PIVNIȚĂ
A1.2	57104-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ
A1.3	57104-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ AUTO, MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.435,317 552.410,206	2	419.430,073 552.418,518	9.828
2	419.430,073 552.418,518	3	419.424,411 552.427,492	10.611
3	419.424,411 552.427,492	4	419.417,814 552.437,948	12.363
4	419.417,814 552.437,948	5	419.398,025 552.426,048	23.091
5	419.398,025 552.426,048	6	419.381,383 552.416,04	19.419
6	419.381,383 552.416,04	7	419.388,972 552.402,779	15.279
7	419.388,972 552.402,779	8	419.391,458 552.398,658	4.813
8	419.391,458 552.398,658	9	419.392,039 552.397,739	1.087
9	419.392,039 552.397,739	10	419.399,587 552.385,796	14.128
10	419.399,587 552.385,796	11	419.402,729 552.387,885	3.773
11	419.402,729 552.387,885	12	419.413,753 552.395,436	13.362
12	419.413,753 552.395,436	13	419.421,082 552.400,455	8.883
13	419.421,082 552.400,455	1	419.435,317 552.410,206	17.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907 LUNCANI
Nr. topografic:247/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55699	736	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55699-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55699-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1486, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOCA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

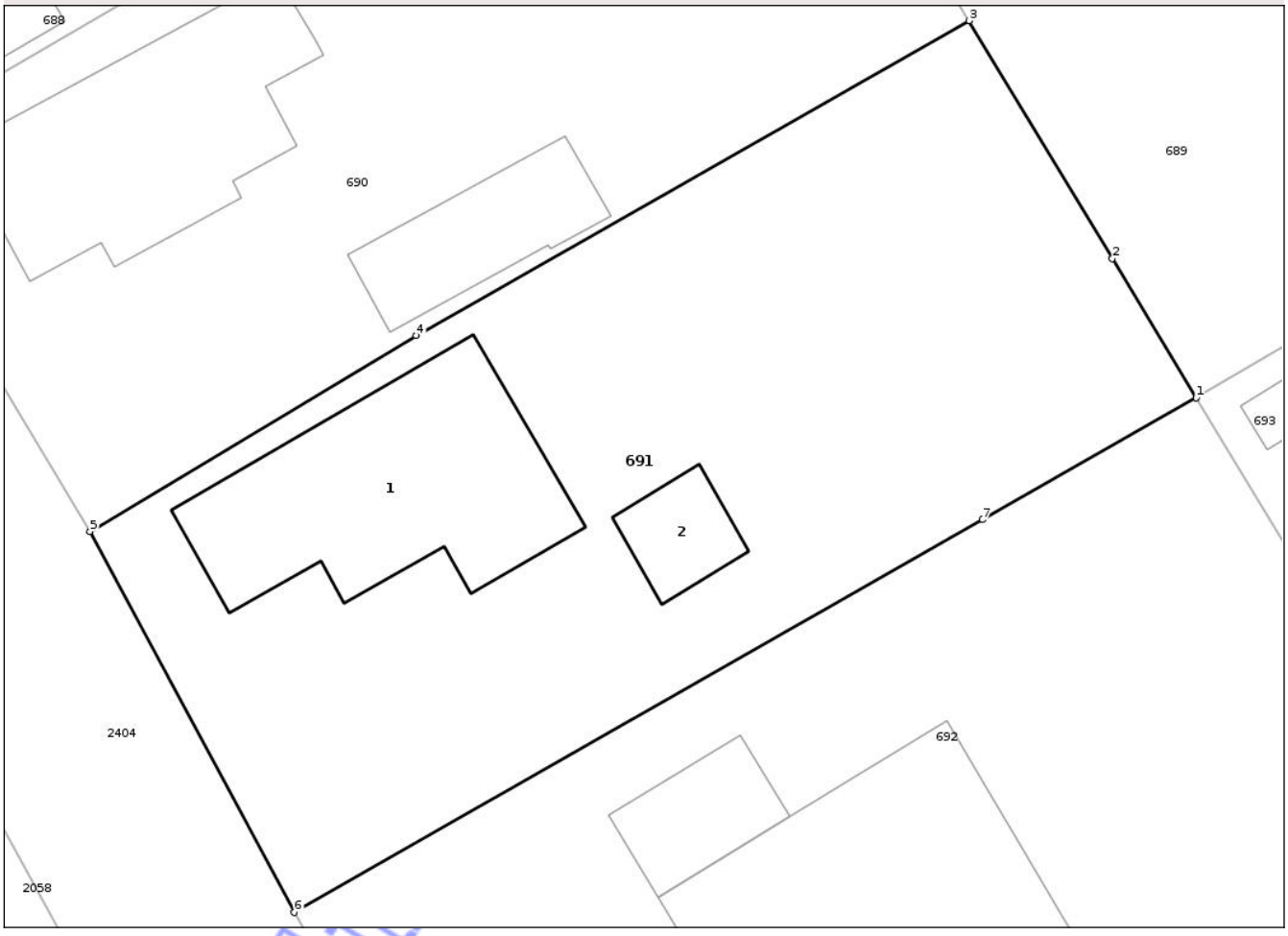
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55699	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	32	20	247/69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55699-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55699-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.364,394 552.530,424	2	419.361,005 552.536,046	6.564
2	419.361,005 552.536,046	3	419.355,213 552.545,653	11.218
3	419.355,213 552.545,653	4	419.332,853 552.532,926	25.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.332,853 552.532,926	5	419.319,651 552.525,02	15.388
5	419.319,651 552.525,02	6	419.327,917 552.509,636	17.464
6	419.327,917 552.509,636	7	419.355,753 552.525,5	32.039
7	419.355,753 552.525,5	1	419.364,394 552.530,424	9.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351 LUNCANI
Nr. topografic:247/50/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55979	1.428	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55979-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,,apoi grajd,magazie si cotețe
A1.2	55979-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COTET-P
A1.3	55979-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P
A1.4	55979-C4	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET-P
A1.5	55979-C5	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
920 / 21/12/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1364/1968/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 920, din 21/12/1968 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare respectiv construire,cxu inch.nr.522/1972 cf in baza autorizatiei de luare in folosinta nr. 597/1972, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY MARIA**, minoră	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1351 LUNCANI)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZEKELY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic, informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55979	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	247/50/1	
2	arabil	DA	770	-	-	247/50/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55979-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie,cămară,,apoi grajd,magazie si cotețe
A1.2	55979-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COTET-P
A1.3	55979-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P
A1.4	55979-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET-P
A1.5	55979-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.364,394 552.530,424	2	419.372,906 552.516,3	16.491
2	419.372,906 552.516,3	3	419.382,805 552.499,872	19.18
3	419.382,805 552.499,872	4	419.396,373 552.508,009	15.821
4	419.396,373 552.508,009	5	419.417,321 552.520,572	24.426
5	419.417,321 552.520,572	6	419.407,338 552.536,918	19.153
6	419.407,338 552.536,918	7	419.406,986 552.537,494	0.675
7	419.406,986 552.537,494	8	419.398,823 552.550,846	15.65
8	419.398,823 552.550,846	1	419.364,394 552.530,424	40.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415 LUNCANI
Nr. topografic:247/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57764	1.458	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57764-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa familiala compusa din - camera,bucatarie
A1.2	57764-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; MAGAZIE ȘI GARAJ-P
A1.3	57764-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 12/12/1981		
Act Notarial nr. 546, din 27/11/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT (CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 594/1439, cota initiala 594/1439	A1
	1) **HUDREA GRIGORIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 470/1439, cota initiala 470/1439	A1
	1) **HUNDREA SUSANA**	
483 / 01/03/1982		
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/1982 emis de CONS.POP.LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 375/1439, cota initiala 375/1439	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, iar drept de administarare 2) **CONSILIUL POPULAR LUNA**, CIF:9999999999999	
326 / 10/03/1984		
Act Notarial nr. 422, din 09/03/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY IONAȘ**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/79, din 03/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY I. IANOS** 2) **SZEKELY I. IBOLYA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY I. IANOS** 2) **SZEKELY I. IBOLYA**	
B7	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 546 din 27/11/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT cu Încheierea 2529/12.12.1981, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea HUDREA GRIGORIU si HUNDREA SUSANA in CFE 57764. 2. Actul administrativ TP 5316/79 din data de 03.06.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SZEKELY I. IANOS si SZEKELY I. IBOLYA	A1

Neautentic din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
326 / 10/03/1984		
Act Administrativ nr. 12, din 10/02/1984 emis de CONS.POP. LUNA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1439, cota initiala 250/1439	A1, A1.1
	1) **SZEKELY IONAŞ**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57764	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	I32	9	247/52	
2	arabil	DA	319	I32	8	247/52	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57764-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa familiala compusa din - camera,bucatarie
A1.2	57764-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; MAGAZIE ŞI GARAJ-P
A1.3	57764-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.453,315 552.459,808	2	419.435,991 552.489,307	34.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.435,991 552.489,307	3	419.417,302 552.478,834	21.423
3	419.417,302 552.478,834	4	419.399,721 552.468,982	20.153
4	419.399,721 552.468,982	5	419.408,176 552.454,48	16.787
5	419.408,176 552.454,48	6	419.417,814 552.437,948	19.136
6	419.417,814 552.437,948	7	419.436,812 552.449,763	22.372
7	419.436,812 552.449,763	1	419.453,315 552.459,808	19.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57180	910	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22838 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 45, din 27/05/2010 emis de B.N.P ANUTA VOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA DUMITRU**	
33860 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 175, din 22/08/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA AUREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

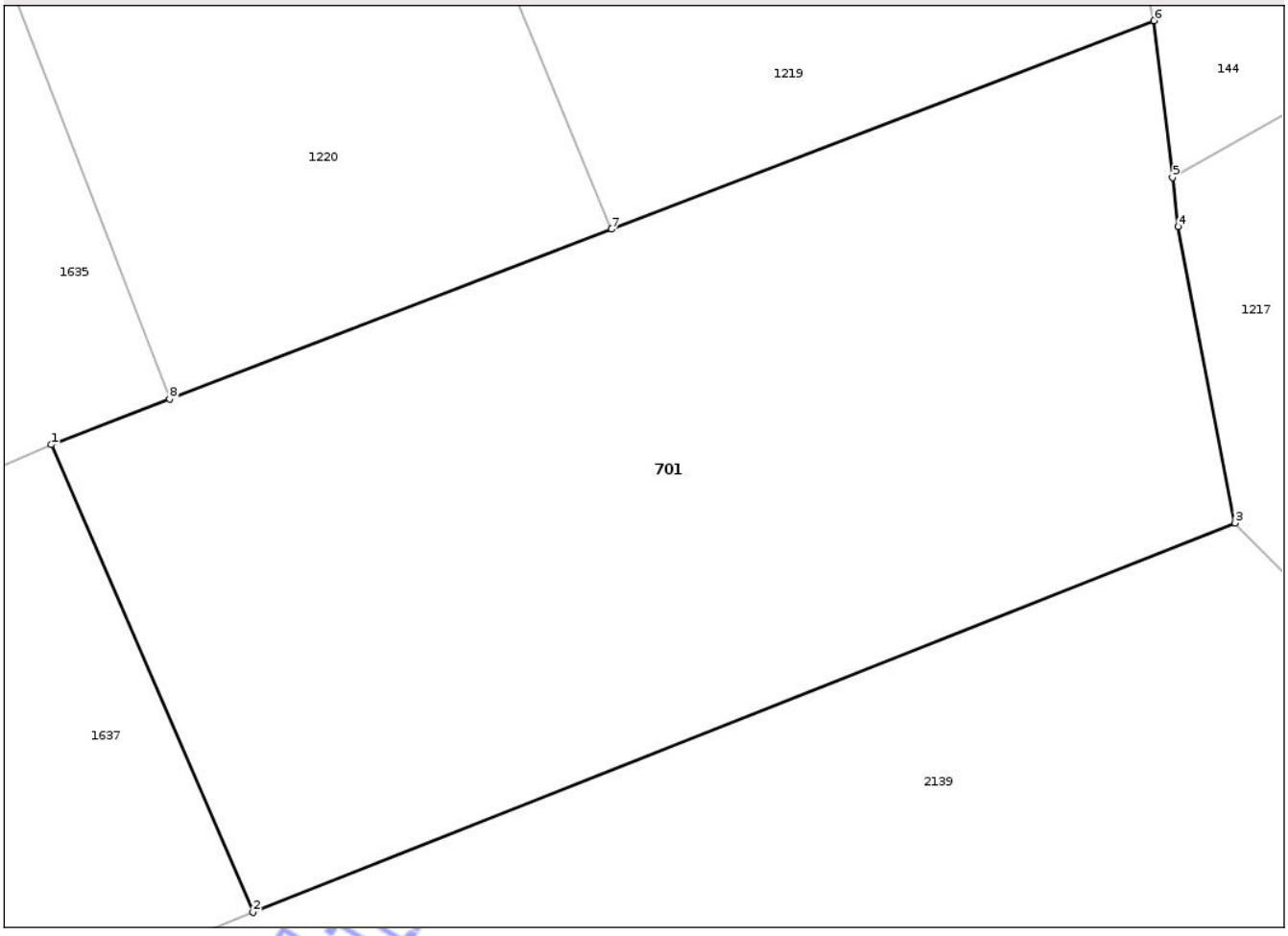
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57180	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	172	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.471,434 556.317,348	2	417.479,56 556.298,517	20.509
2	417.479,56 556.298,517	3	417.519,144 556.314,189	42.574
3	417.519,144 556.314,189	4	417.516,865 556.326,124	12.151
4	417.516,865 556.326,124	5	417.516,63 556.328,101	1.991
5	417.516,63 556.328,101	6	417.515,882 556.334,413	6.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.515,882 556.334,413	7	417.494,013 556.326,017	23.425
7	417.494,013 556.326,017	8	417.476,208 556.319,18	19.073
8	417.476,208 556.319,18	1	417.471,434 556.317,348	5.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59594	1.443	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59594-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-Casa familiala, regim de inaltime parter. S. constr. desfasurata: 116 mp. Anul edificarii 1969.
A1.2	59594-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2- Constr. anexa, regim de inaltime parter. S. constr. desfasurata: 37 mp. Anul edificarii 1987.
A1.3	59594-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3- Constr. anexa,regim de inaltime subsol+parter. S. constr. desfasurata: 31 mp. Anul edificarii 1987.
A1.4	59594-C4	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7444 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 5316/83, din 03/06/1993 emis de CJPSDDPAT (TP ; hotarare judecatoreasca nr 2117 / 2021 din 19.10.2021, emis de Judecatoria Turda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSTUR MARIA** 2) **BRUSTUR TRAIAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2117 / 2021, din 19/10/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (Sentinta Civila);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUSTUR TRAIAN**, și 2) **BRUSTUR MARIA**	
Act Administrativ nr. 252, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COM. LUNA (Certificat Fiscal; și Legea 7/1996;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRUSTUR TRAIAN**, și 2) **BRUSTUR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BRUSTUR TRAIAN** 2) **BRUSTUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59594	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	I49	2	-	
2	arabil	DA	595	I49	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59594-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-Casa familiala, regim de inaltime parter. S. constr. desfasurata: 116 mp. Anul edificarii 1969.
A1.2	59594-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2- Constr. anexa, regim de inaltime parter. S. constr. desfasurata: 37 mp. Anul edificarii 1987.
A1.3	59594-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3- Constr. anexa,regim de inaltime subsol+parter. S. constr. desfasurata: 31 mp. Anul edificarii 1987.
A1.4	59594-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.440,971 552.401,514	2	419.449,416 552.386,965	16.822
2	419.449,416 552.386,965	3	419.458,825 552.370,683	18.805
3	419.458,825 552.370,683	4	419.466,806 552.375,619	9.384
4	419.466,806 552.375,619	5	419.493,262 552.391,98	31.106
5	419.493,262 552.391,98	6	419.485,744 552.404,893	14.942
6	419.485,744 552.404,893	7	419.475,263 552.422,895	20.831
7	419.475,263 552.422,895	8	419.444,758 552.403,847	35.964
8	419.444,758 552.403,847	1	419.440,971 552.401,514	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908 LUNCANI
Nr. topografic:247/71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMARA -P
A1.3		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1423, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	51	6	247/71	
2	arabil	DA	913	51	5	247/71	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMARA -P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; AFUMATOARE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.280,326 552.485,181	2	419.285,283 552.476,523	9.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.285,283 552.476,523	3	419.297,081 552.455,901	23.758
3	419.297,081 552.455,901	4	419.308,846 552.461,998	13.251
4	419.308,846 552.461,998	5	419.336,267 552.477,467	31.483
5	419.336,267 552.477,467	6	419.327,839 552.492,284	17.046
6	419.327,839 552.492,284	7	419.319,316 552.507,269	17.239
7	419.319,316 552.507,269	8	419.294,974 552.493,489	27.972
8	419.294,974 552.493,489	9	419.293,37 552.492,581	1.843
9	419.293,37 552.492,581	1	419.280,326 552.485,181	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957 LUNCANI
Nr. topografic:247/73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie-p
A1.3		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMARA-P
A1.5		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.6		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/182, din 10/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHE. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SUCIU GHE. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

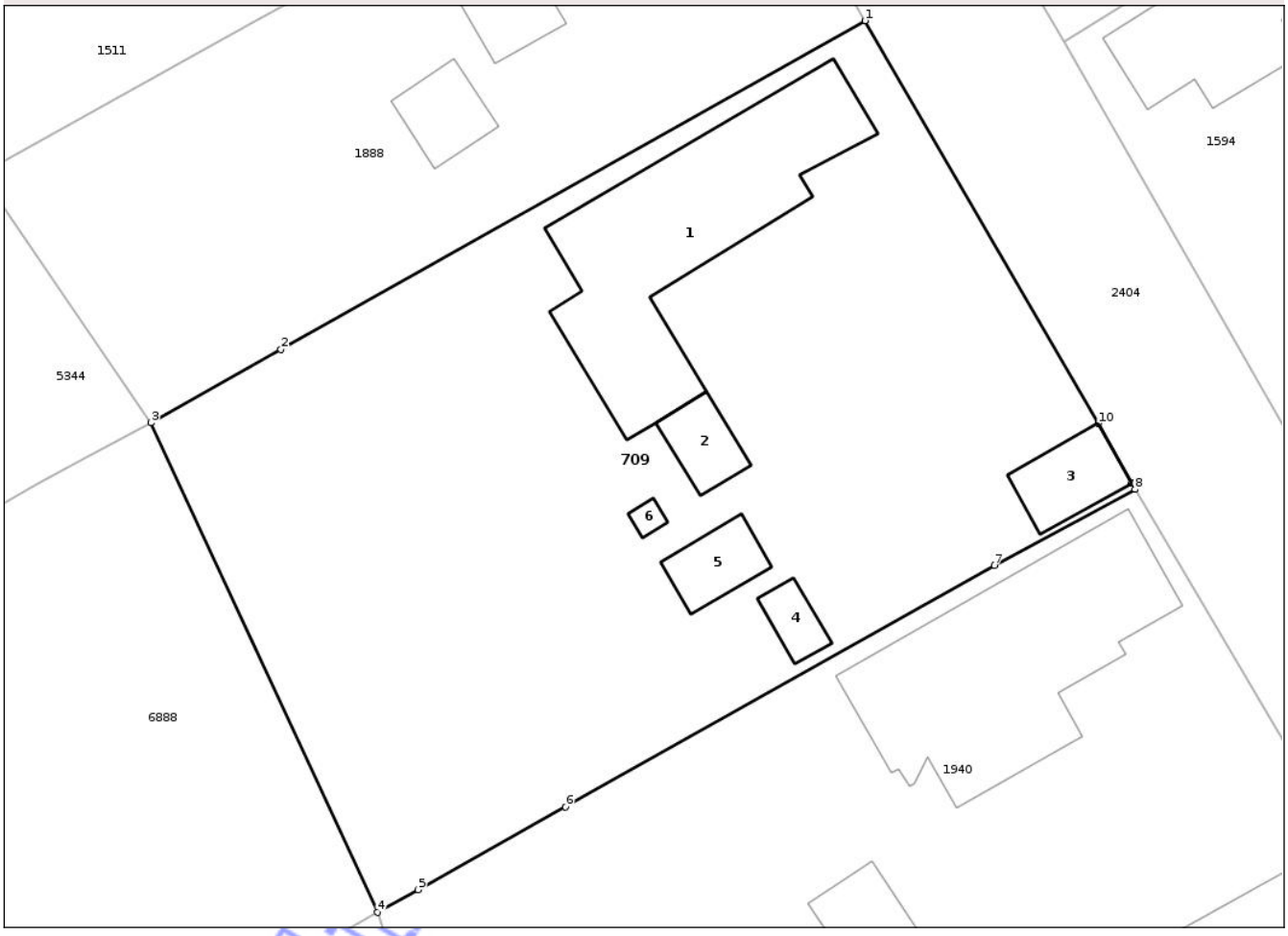
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	I30	10	247/73	
2	arabil	DA	179	I30	9	247/73	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie-p
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMARA-P
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.6		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.352,793 552.447,678	2	419.319,891 552.429,179	37.746
2	419.319,891 552.429,179	3	419.312,569 552.425,063	8.4
3	419.312,569 552.425,063	4	419.325,33 552.397,51	30.365
4	419.325,33 552.397,51	5	419.327,605 552.398,787	2.609
5	419.327,605 552.398,787	6	419.335,919 552.403,454	9.534
6	419.335,919 552.403,454	7	419.360,094 552.417,024	27.723
7	419.360,094 552.417,024	8	419.368,018 552.421,313	9.01
8	419.368,018 552.421,313	9	419.367,819 552.421,658	0.398
9	419.367,819 552.421,658	10	419.365,936 552.425,018	3.852
10	419.365,936 552.425,018	1	419.352,793 552.447,678	26.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377 LUNCANI
Nr. topografic:247/76/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57675	800	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57675-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA
A1.2	57675-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P
A1.3	57675-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43890 / 15/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 22/07/2024 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA MARIN GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSTEA MARIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

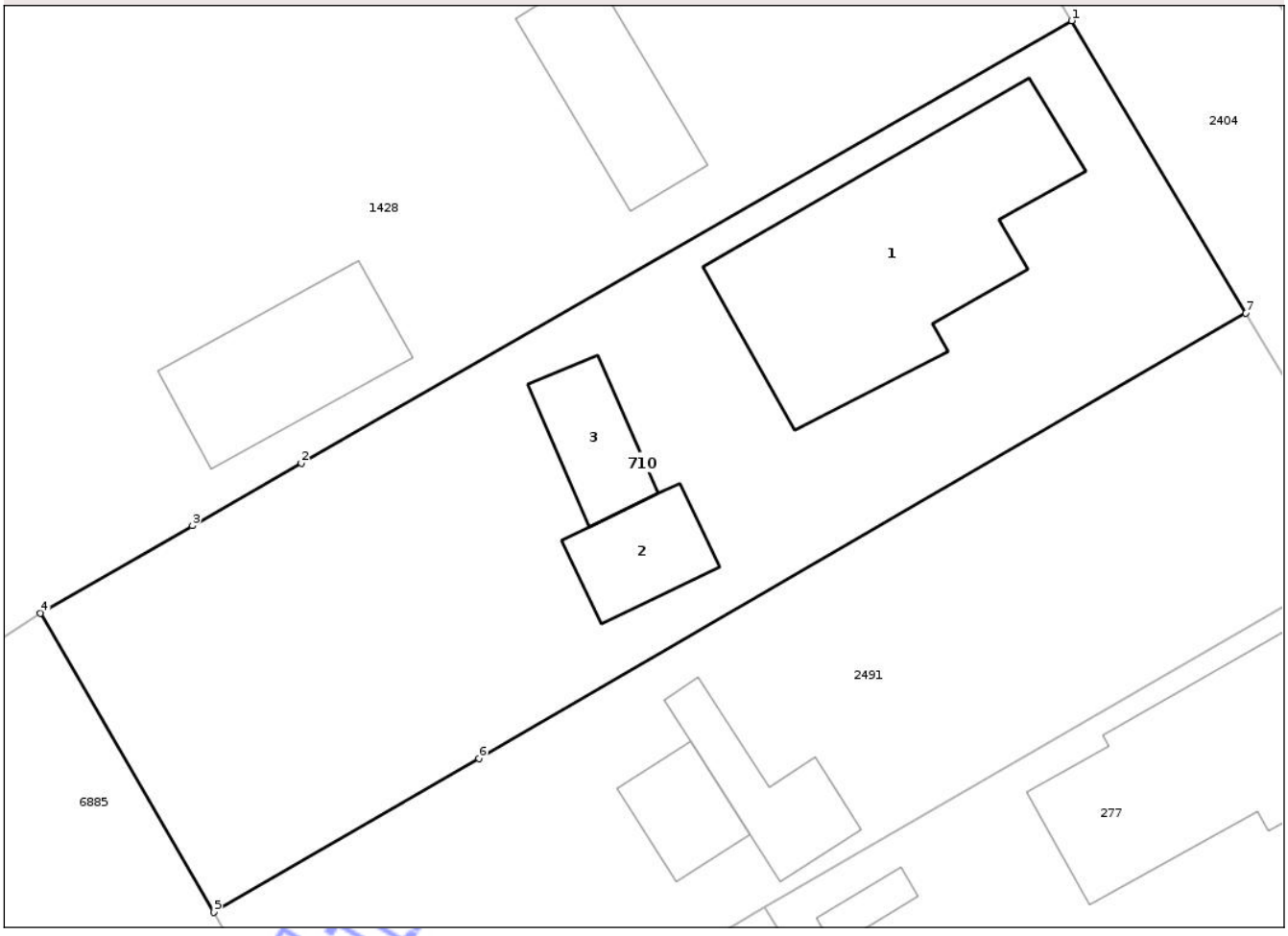
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57675	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	I30	16	247/76/2	
2	arabil	DA	205	I30	15	247/76/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57675-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA
A1.2	57675-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P
A1.3	57675-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.396,578 552.373,779	2	419.362,469 552.354,208	39.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.362,469 552.354,208	3	419.357,651 552.351,444	5.555
3	419.357,651 552.351,444	4	419.350,924 552.347,585	7.755
4	419.350,924 552.347,585	5	419.358,601 552.334,349	15.301
5	419.358,601 552.334,349	6	419.370,331 552.341,155	13.562
6	419.370,331 552.341,155	7	419.404,285 552.360,855	39.255
7	419.404,285 552.360,855	1	419.396,578 552.373,779	15.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450 LUNCANI
Nr. topografic:280/1/1/1/2, 279/4/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57895	771	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2868 / 14/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5356, din 16/09/1999 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARĂ TEODOR**, si soția 2) **CIOARĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

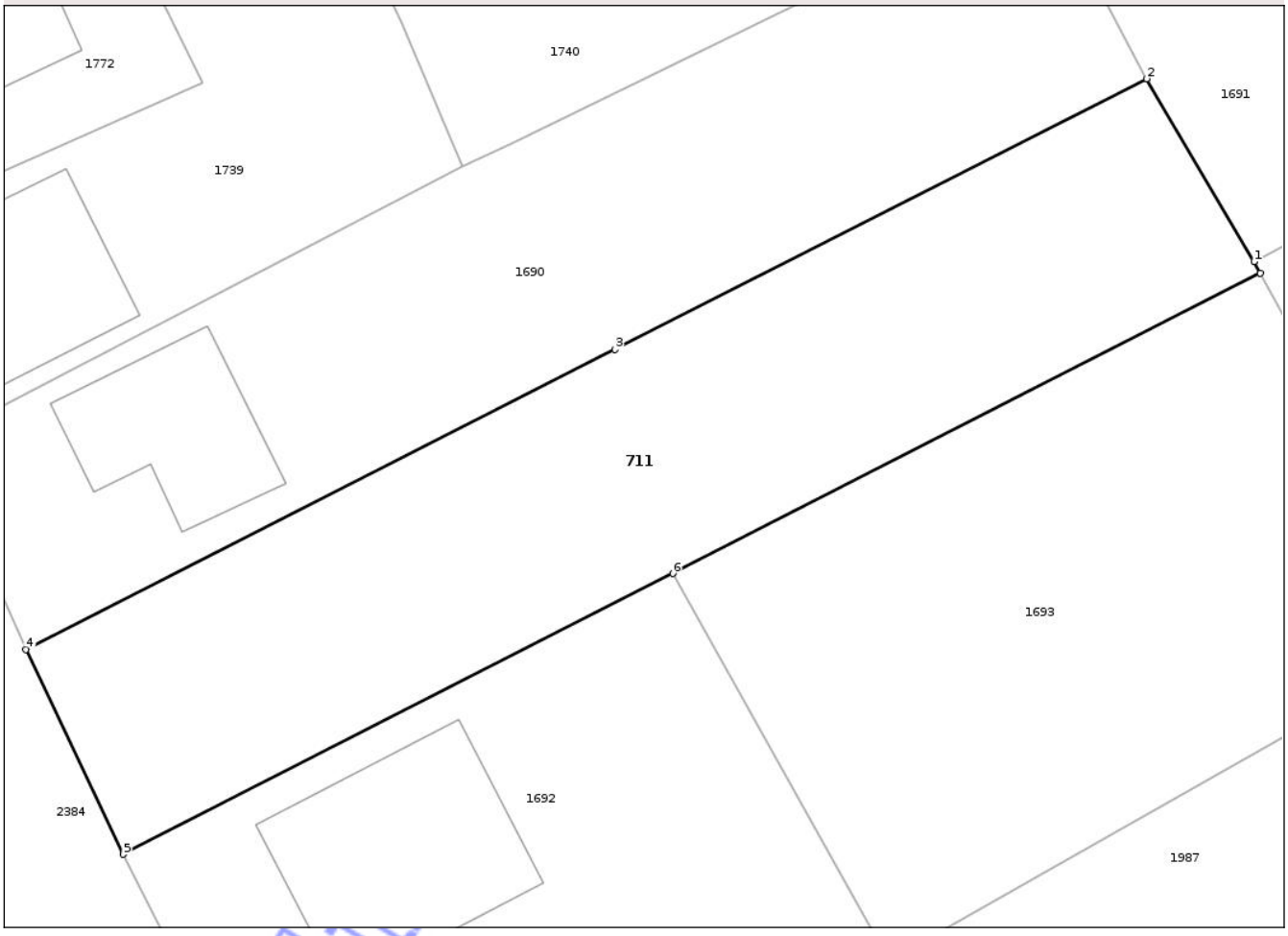
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57895	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	I23	2	280/1/1/1/2, 279/4/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.205,88 553.341,397	2	419.200,307 553.350,888	11.006
2	419.200,307 553.350,888	3	419.172,688 553.336,84	30.986
3	419.172,688 553.336,84	4	419.142,11 553.321,288	34.306
4	419.142,11 553.321,288	5	419.147,161 553.310,659	11.768
5	419.147,161 553.310,659	6	419.175,701 553.325,226	32.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.175,701 553.325,226	7	419.206,206 553.340,797	34.249
7	419.206,206 553.340,797	1	419.205,88 553.341,397	0.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000 LUNCANI
Nr. topografic:247/78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/121, din 01/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCU S. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COCU S. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

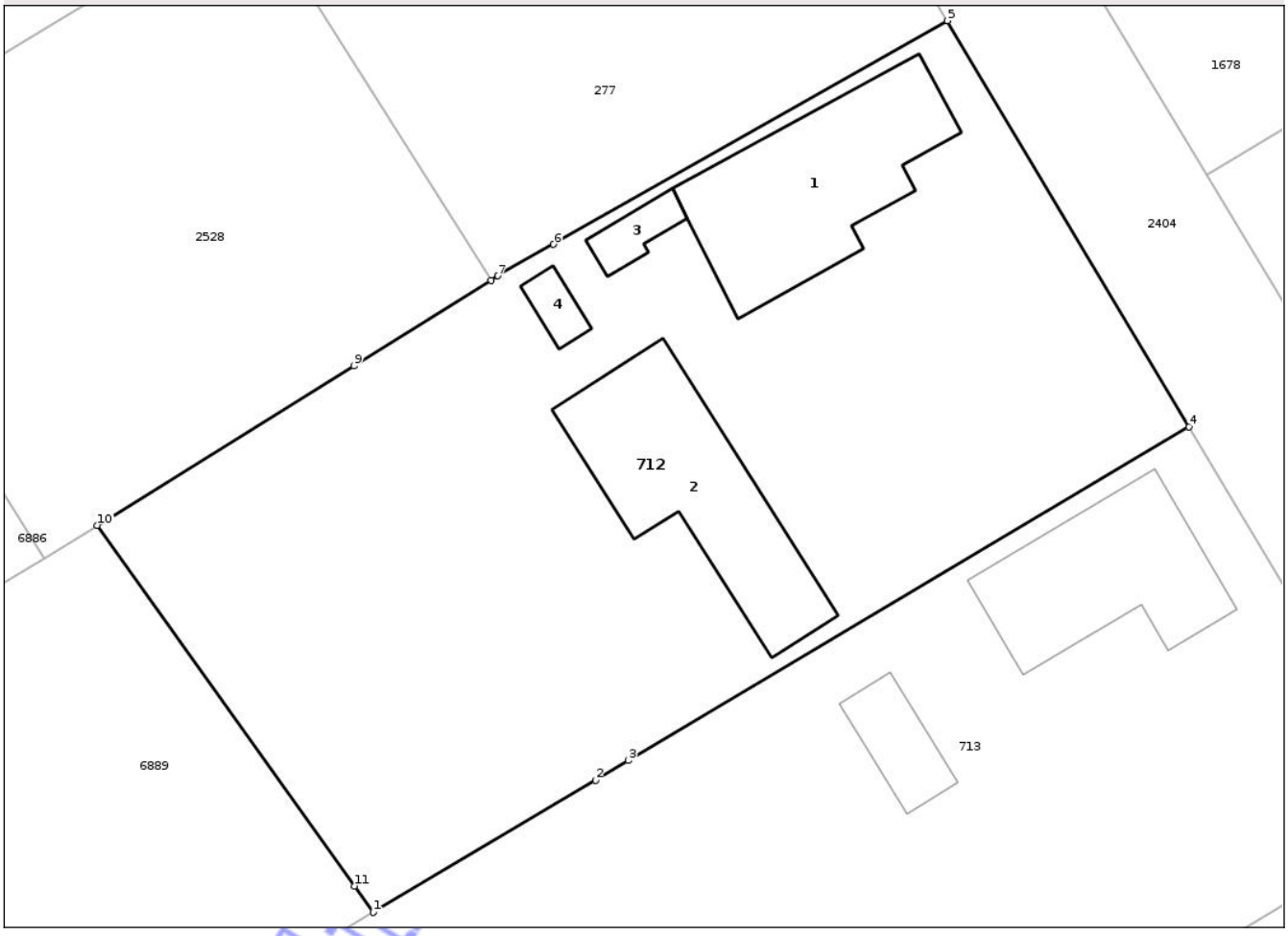
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	I51	20	247/78	
2	arabil	DA	468	I51	19	247/78	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.390,073 552.274,894	2	419.403,234 552.282,719	15.312
2	419.403,234 552.282,719	3	419.405,174 552.283,873	2.257
3	419.405,174 552.283,873	4	419.438,391 552.303,625	38.646
4	419.438,391 552.303,625	5	419.424,093 552.327,655	27.962
5	419.424,093 552.327,655	6	419.400,757 552.314,425	26.825
6	419.400,757 552.314,425	7	419.397,466 552.312,559	3.783
7	419.397,466 552.312,559	8	419.397,054 552.312,303	0.485
8	419.397,054 552.312,303	9	419.388,915 552.307,238	9.586
9	419.388,915 552.307,238	10	419.373,732 552.297,789	17.883
10	419.373,732 552.297,789	11	419.388,963 552.276,449	26.218
11	419.388,963 552.276,449	1	419.390,073 552.274,894	1.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009 LUNCANI
Nr. topografic:247/79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58058	1.581	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58058-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58058-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3310/2529, din 01/06/2006 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA I. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **NICOARA VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOARA I. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **NICOARA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

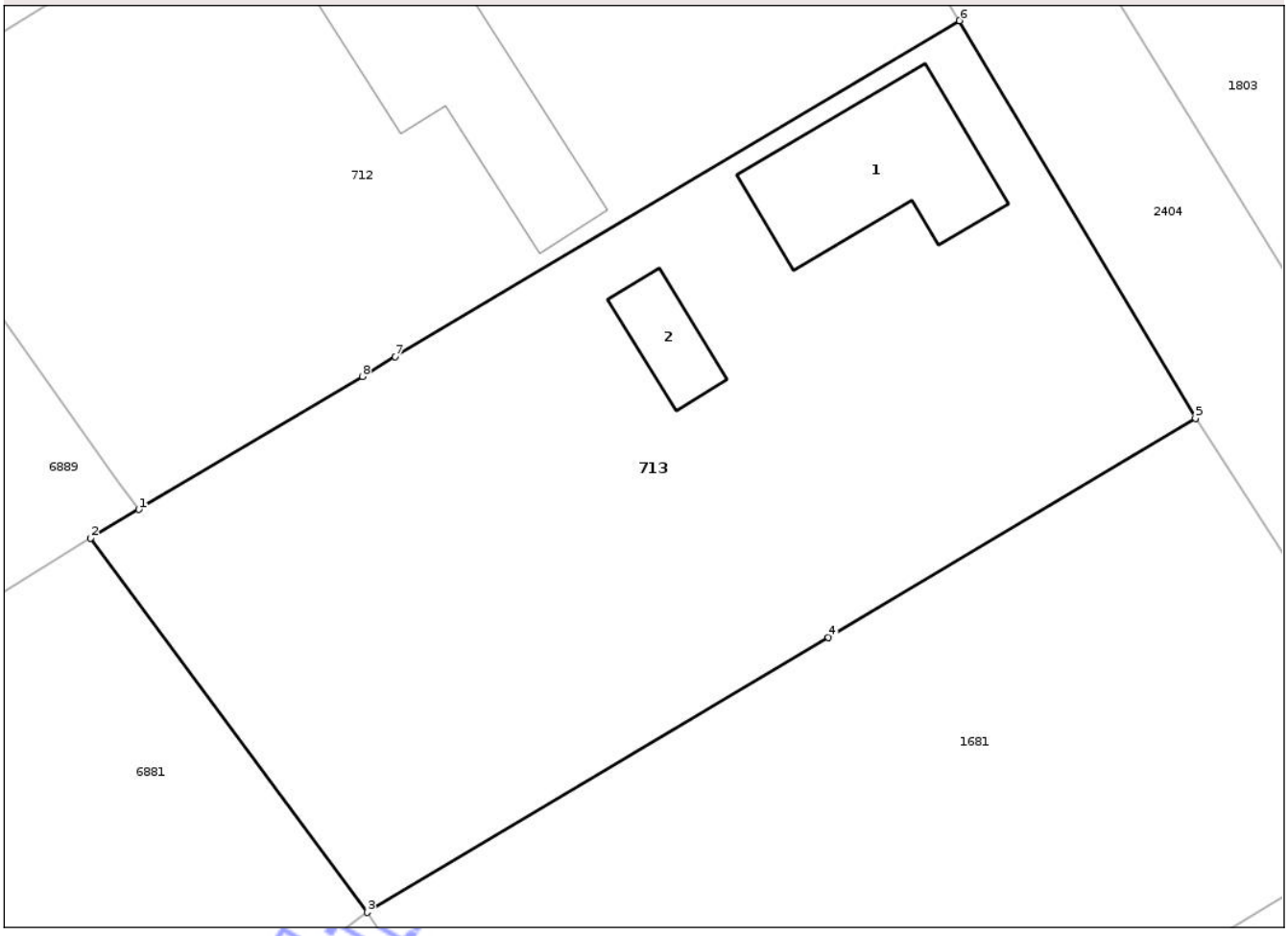
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58058	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	51	22	247/79	
2	arabil	DA	715	51	21	247/79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58058-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58058-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.390,073 552.274,894	2	419.387,251 552.273,216	3.283
2	419.387,251 552.273,216	3	419.403,512 552.251,213	27.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.403,512 552.251,213	4	419.430,658 552.267,384	31.598
4	419.430,658 552.267,384	5	419.452,271 552.280,256	25.156
5	419.452,271 552.280,256	6	419.438,391 552.303,625	27.18
6	419.438,391 552.303,625	7	419.405,174 552.283,873	38.646
7	419.405,174 552.283,873	8	419.403,234 552.282,719	2.257
8	419.403,234 552.282,719	1	419.390,073 552.274,894	15.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211 LUNCANI
Nr. topografic:247/83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55431	439	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55431-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1972, din 12/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUPA RUDOLF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUPA RUDOLF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

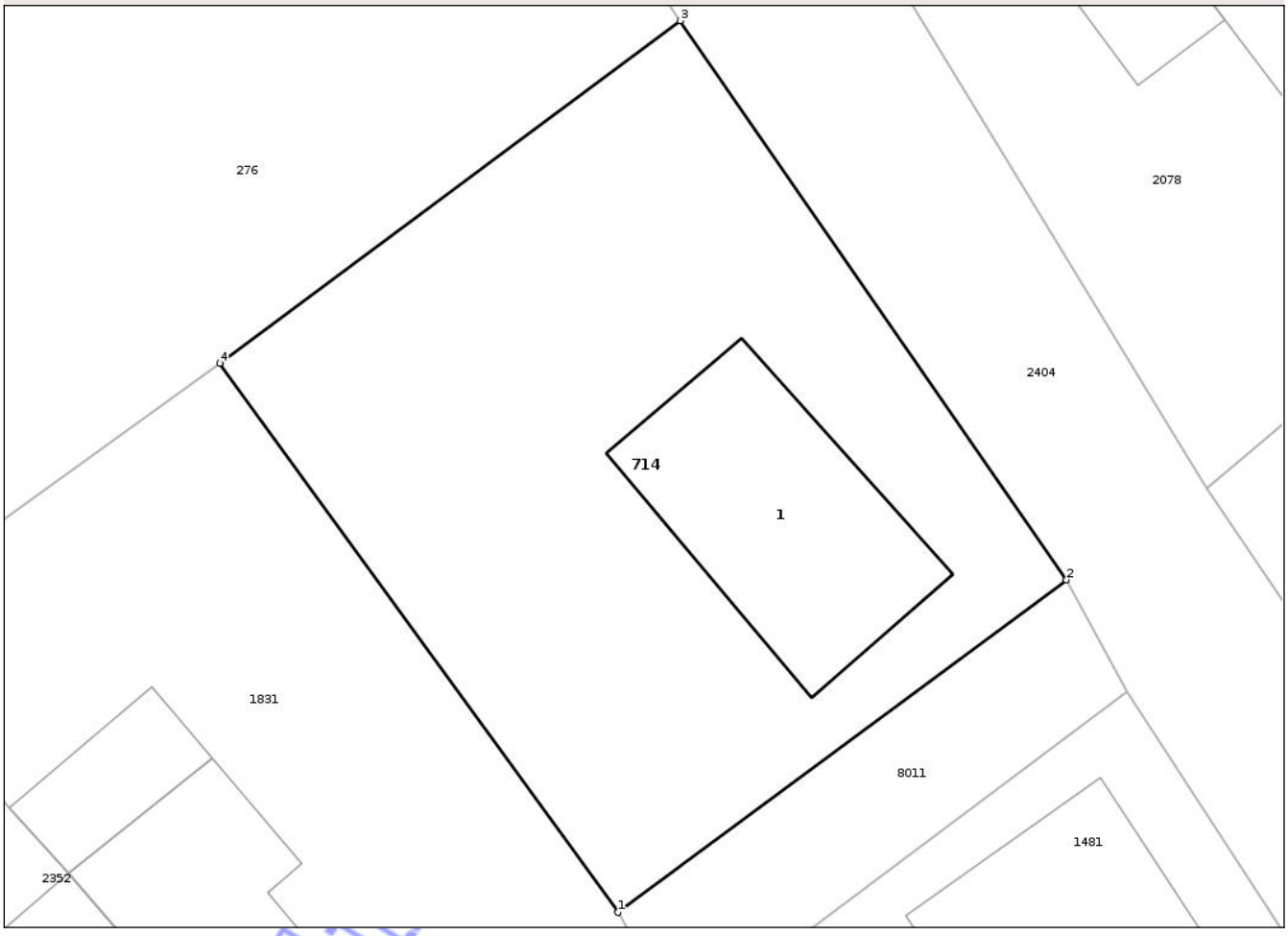
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55431	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	51	25	247/83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55431-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.479,594 552.205,419	2	419.494,766 552.216,652	18.878
2	419.494,766 552.216,652	3	419.481,705 552.235,533	22.958
3	419.481,705 552.235,533	4	419.466,132 552.223,967	19.398
4	419.466,132 552.223,967	1	419.479,594 552.205,419	22.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76 LUNCANI
Nr. topografic:185, 186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.155	-	-	185, 186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P
A1.5		constructii administrative si social culturale	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MONUMENT -P

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.836,509 552.542,139	2	419.853,006 552.555,218	21.053
2	419.853,006 552.555,218	3	419.807,805 552.599,012	62.937
3	419.807,805 552.599,012	4	419.795,268 552.543,407	57.001
4	419.795,268 552.543,407	5	419.793,949 552.537,246	6.301
5	419.793,949 552.537,246	6	419.805,918 552.536,489	11.993
6	419.805,918 552.536,489	7	419.810,372 552.535,566	4.549
7	419.810,372 552.535,566	8	419.818,587 552.526,653	12.121
8	419.818,587 552.526,653	9	419.820,866 552.528,622	3.012
9	419.820,866 552.528,622	10	419.828,748 552.535,433	10.417
10	419.828,748 552.535,433	1	419.836,509 552.542,139	10.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:87/2

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56000	8.100	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
515 / 08/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3148, din 20/09/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (dosar civil nr. 1405/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂU NICHIFOR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1479 LUNCANI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

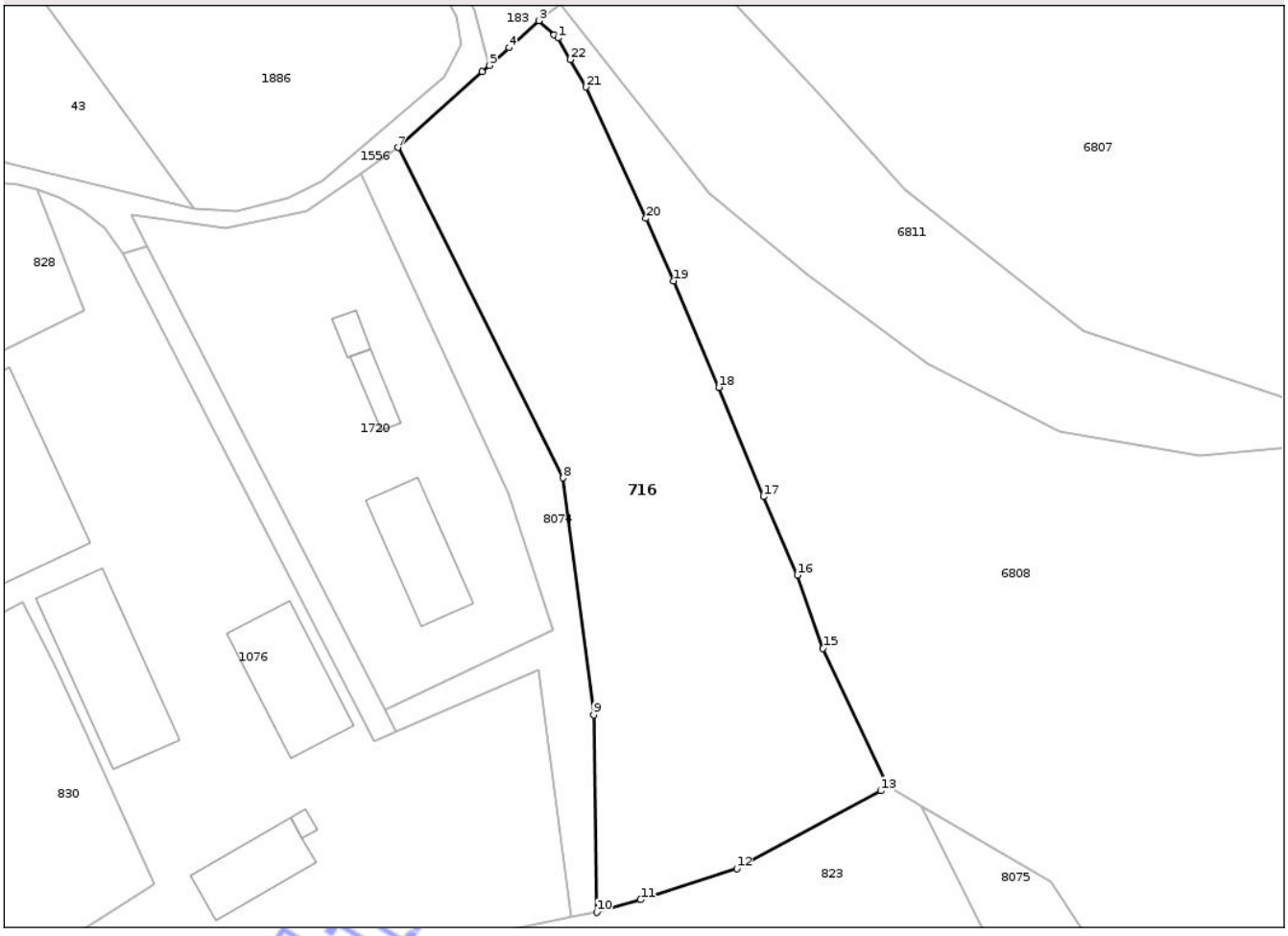
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56000	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.100	91	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.731,295 553.161,718	2	419.730,512 553.162,435	1.062
3	419.727,249 553.165,423	4	419.720,821 553.159,651	8.639
5	419.716,601 553.155,863	6	419.715,065 553.154,483	2.065
7	419.697,009 553.138,309	8	419.732,397 553.067,645	79.03
9	419.738,945 553.016,957	10	419.739,618 552.974,721	42.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.730,512 553.162,435	3	419.727,249 553.165,423	4.424
4	419.720,821 553.159,651	5	419.716,601 553.155,863	5.671
6	419.715,065 553.154,483	7	419.697,009 553.138,309	24.241
8	419.732,397 553.067,645	9	419.738,945 553.016,957	51.109
10	419.739,618 552.974,721	11	419.748,954 552.977,434	9.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.748,954 552.977,434	12	419.769,62 552.984,044	21.697
13	419.800,411 553.000,71	14	419.802,055 553.001,635	1.886
15	419.788,085 553.031,162	16	419.782,582 553.046,826	16.603
17	419.775,321 553.063,632	18	419.765,754 553.087,0	25.251
19	419.756,017 553.109,775	20	419.750,176 553.123,153	14.598
21	419.737,327 553.151,241	22	419.733,95 553.157,107	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.769,62 552.984,044	13	419.800,411 553.000,71	35.012
14	419.802,055 553.001,635	15	419.788,085 553.031,162	32.665
16	419.782,582 553.046,826	17	419.775,321 553.063,632	18.307
18	419.765,754 553.087,0	19	419.756,017 553.109,775	24.769
20	419.750,176 553.123,153	21	419.737,327 553.151,241	30.887
22	419.733,95 553.157,107	1	419.731,295 553.161,718	5.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2508 LUNA

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56632	585	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56632-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială compusă din: 4 camere,1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 casa scării, 1 baie
A1.2	56632-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	56632-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29021 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 2844, din 10/09/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAMŢU SORIN**, și soția 2) **NEAMȚU GEORGIANA-DEBORA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAMŢU SORIN** 2) **NEAMȚU GEORGIANA-DEBORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29021 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 2844, din 10/09/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PORUŢ ANA**	
C2	Se înscrie dreptul de ipotecă legală pentru suma de 57000 lei, conform art. 2386 pct 4 din codul civil, în favoarea	A1, A1.1
	1) **PORUŢ IOAN**, și DEFUNCT:Da 2) **PORUŢ ANA**	

Realizat în circuitul civil

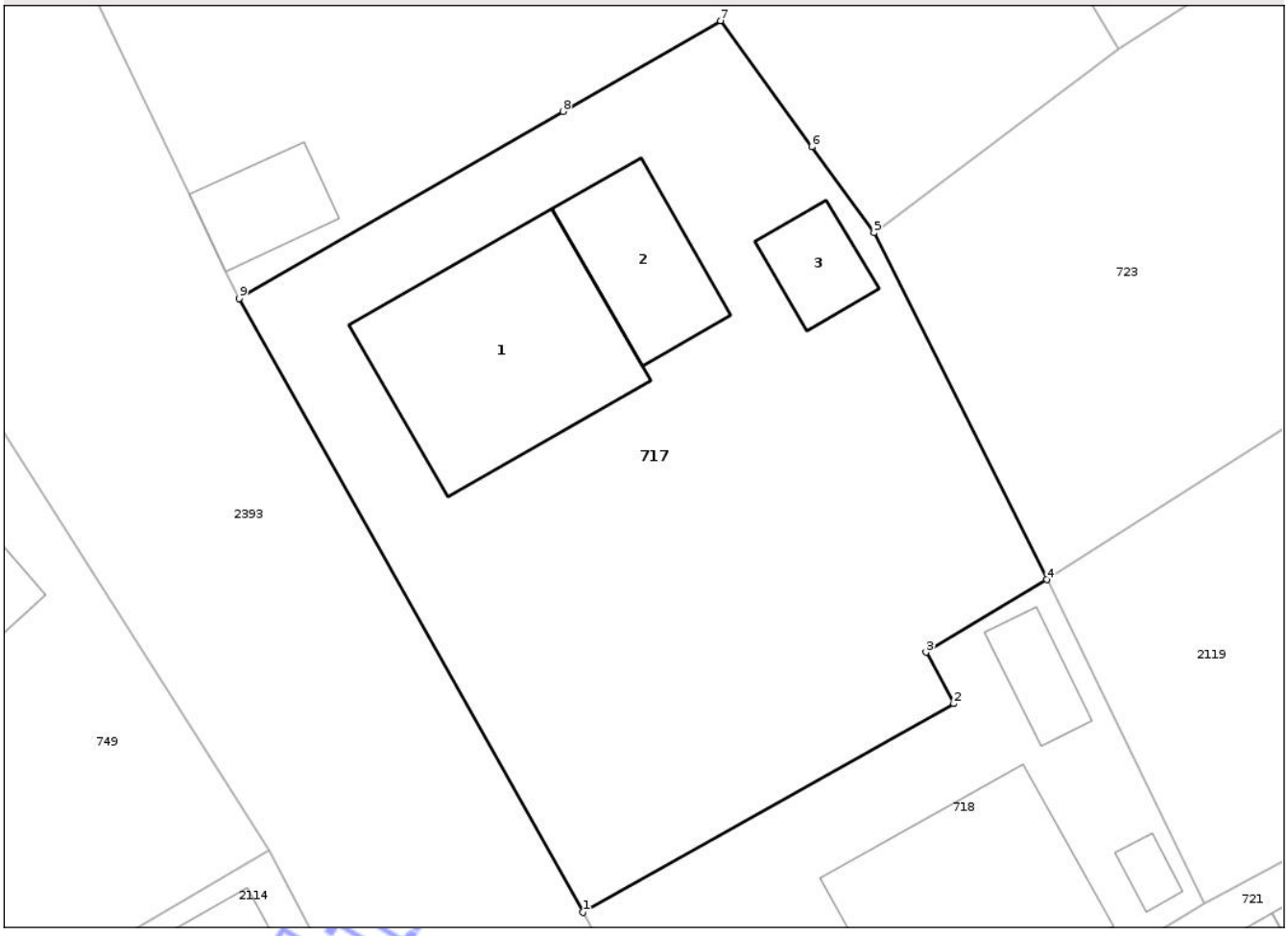
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56632	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	I60	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56632-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială compusă din: 4 camere,1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 casa scării, 1 baie
A1.2	56632-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	56632-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.825,15 552.456,673	2	419.839,402 552.464,685	16.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.839,402 552.464,685	3	419.838,337 552.466,659	2.243
3	419.838,337 552.466,659	4	419.842,983 552.469,442	5.416
4	419.842,983 552.469,442	5	419.836,34 552.482,754	14.877
5	419.836,34 552.482,754	6	419.833,949 552.486,056	4.077
6	419.833,949 552.486,056	7	419.830,444 552.490,896	5.976
7	419.830,444 552.490,896	8	419.824,378 552.487,415	6.994
8	419.824,378 552.487,415	9	419.811,947 552.480,228	14.359
9	419.811,947 552.480,228	1	419.825,15 552.456,673	27.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59633	659	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59633-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de P, suprafata construita de 148 mp, iar cea desfasurata de 148 mp. Constructie edificata in 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42888 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. act aditional aut. nr. 2101, din 21/10/2025 emis de RAD ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59633 a imobilului cu numarul cadastral 59633 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59619 inscris in cartea funciara 59619;	A1
Act Notarial nr. 120, din 26/06/2017 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POPA GABRIELA-MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59619/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 18763 din 05/05/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA GABRIELA-MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59619/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 18763 din 05/05/2025;	
Act Notarial nr. 1286, din 17/07/2017 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA GABRIELA-MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59619/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 18763 din 05/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic din circuitul civil

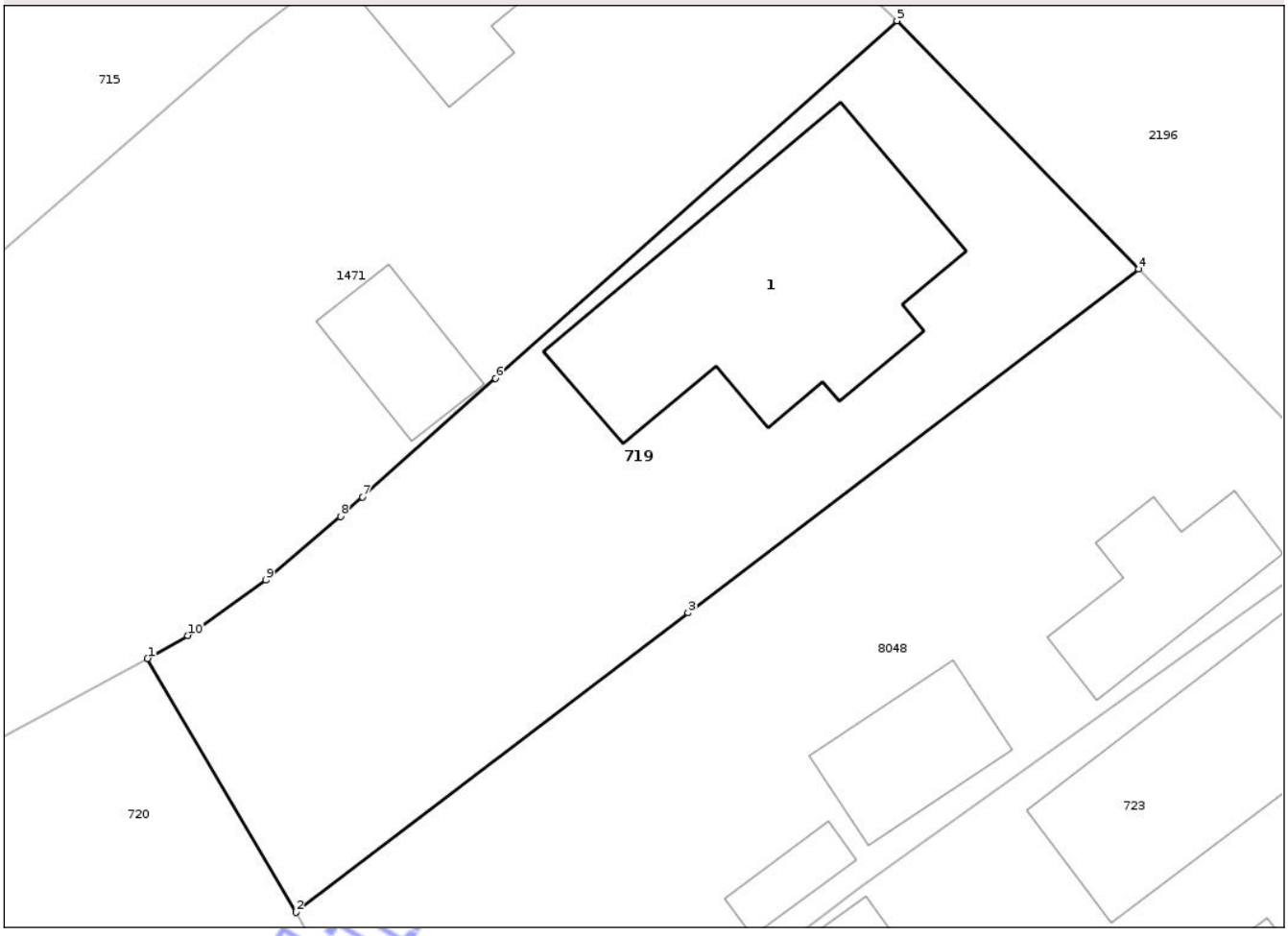
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59633	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	I60	27	-	
2	arabil	DA	285	I60	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59633-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de P, suprafata construita de 148 mp, iar cea desfasurata de 148 mp. Constructie edificata in 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.831,773 552.513,646	2	419.838,554 552.502,048	13.435
2	419.838,554 552.502,048	3	419.856,502 552.515,737	22.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.856,502 552.515,737	4	419.877,106 552.531,454	25.914
4	419.877,106 552.531,454	5	419.866,052 552.542,789	15.833
5	419.866,052 552.542,789	6	419.847,689 552.526,453	24.578
6	419.847,689 552.526,453	7	419.841,59 552.521,027	8.163
7	419.841,59 552.521,027	8	419.840,592 552.520,14	1.335
8	419.840,592 552.520,14	9	419.837,184 552.517,228	4.483
9	419.837,184 552.517,228	10	419.833,601 552.514,697	4.387
10	419.833,601 552.514,697	1	419.831,773 552.513,646	2.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 LUNCANI
Nr. topografic:181, 182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/311, din 10/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLĂGEAN V. VASILE** DEFUNCT:Da 2) **SĂLĂGEAN T. LIVIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂLĂGEAN V. VASILE** DEFUNCT:Da 2) **SĂLĂGEAN T. LIVIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

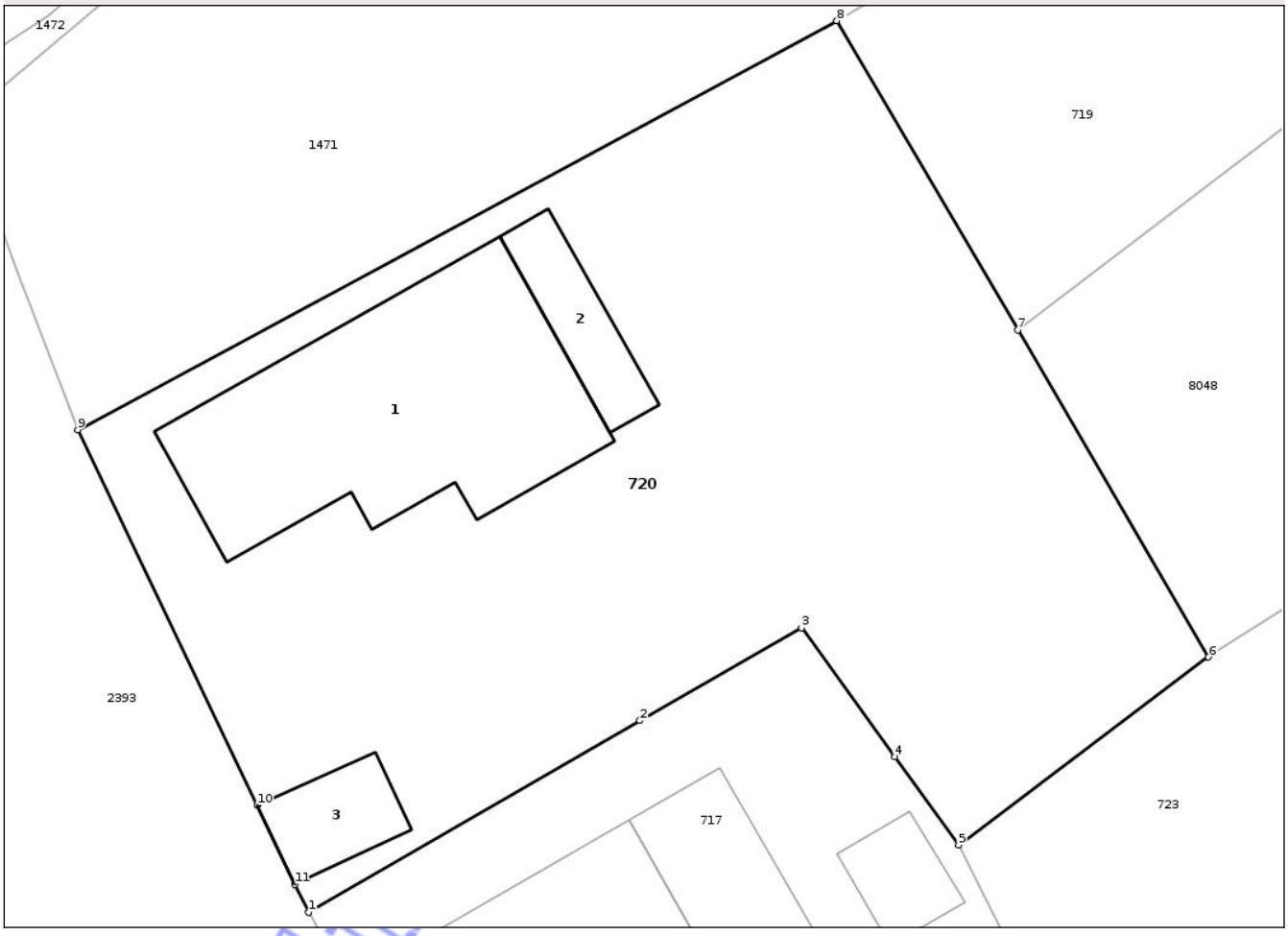
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	I60	20	181, 182	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.811,947 552.480,228	2	419.824,378 552.487,415	14.359
2	419.824,378 552.487,415	3	419.830,444 552.490,896	6.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.830,444 552.490,896	4	419.833,949 552.486,056	5.976
4	419.833,949 552.486,056	5	419.836,34 552.482,754	4.077
5	419.836,34 552.482,754	6	419.845,718 552.489,796	11.728
6	419.845,718 552.489,796	7	419.838,554 552.502,048	14.193
7	419.838,554 552.502,048	8	419.831,773 552.513,646	13.435
8	419.831,773 552.513,646	9	419.803,275 552.498,317	32.359
9	419.803,275 552.498,317	10	419.810,017 552.484,245	15.604
10	419.810,017 552.484,245	11	419.811,429 552.481,284	3.28
11	419.811,429 552.481,284	1	419.811,947 552.480,228	1.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817 LUNCANI
Nr. topografic:171/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.761	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.761	-	-	171/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.830,891 552.446,185	2	419.837,192 552.435,552	12.36

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.837,192 552.435,552	3	419.841,017 552.429,394	7.249
3	419.841,017 552.429,394	4	419.846,161 552.420,801	10.015
4	419.846,161 552.420,801	5	419.850,795 552.413,677	8.499
5	419.850,795 552.413,677	6	419.857,57 552.403,346	12.354
6	419.857,57 552.403,346	7	419.881,574 552.417,982	28.114
7	419.881,574 552.417,982	8	419.886,195 552.420,279	5.16
8	419.886,195 552.420,279	9	419.874,114 552.442,322	25.137
9	419.874,114 552.442,322	10	419.862,856 552.464,395	24.778
10	419.862,856 552.464,395	11	419.849,027 552.457,009	15.678
11	419.849,027 552.457,009	1	419.830,891 552.446,185	21.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD -P
A1.4		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.5		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; PIVNITA -D+P
A1.6		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **CSIKY ANA** 3) **GIURGIU GHEORGHE** 4) **GIURGIU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GIURGIU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **CSIKY ANA** 3) **GIURGIU GHEORGHE** 4) **GIURGIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	88	9	-	
2	arabil	DA	882	88	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD -P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; PIVNITA -D+P
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.171,767 556.509,108	2	417.146,844 556.492,028	30.214
2	417.146,844 556.492,028	3	417.148,818 556.485,234	7.075
3	417.148,818 556.485,234	4	417.150,229 556.480,377	5.058
4	417.150,229 556.480,377	5	417.151,953 556.468,967	11.54
5	417.151,953 556.468,967	6	417.169,154 556.470,657	17.284
6	417.169,154 556.470,657	7	417.181,083 556.471,469	11.957
7	417.181,083 556.471,469	8	417.179,741 556.485,84	14.434
8	417.179,741 556.485,84	9	417.193,909 556.489,332	14.592
9	417.193,909 556.489,332	10	417.208,155 556.492,576	14.611
10	417.208,155 556.492,576	11	417.222,048 556.494,931	14.091
11	417.222,048 556.494,931	12	417.225,612 556.496,237	3.796
12	417.225,612 556.496,237	13	417.229,578 556.498,269	4.456
13	417.229,578 556.498,269	14	417.224,612 556.514,28	16.763
14	417.224,612 556.514,28	15	417.197,94 556.509,739	27.056
15	417.197,94 556.509,739	16	417.192,493 556.509,316	5.463
16	417.192,493 556.509,316	17	417.181,256 556.508,292	11.284
17	417.181,256 556.508,292	18	417.175,317 556.508,181	5.94
18	417.175,317 556.508,181	1	417.171,767 556.509,108	3.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104 LUNCANI
Nr. topografic:163/b, 164/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/201, din 03/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRCEA G. ILIE** 2) **BIRCEA C. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRCEA G. ILIE** 2) **BIRCEA C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

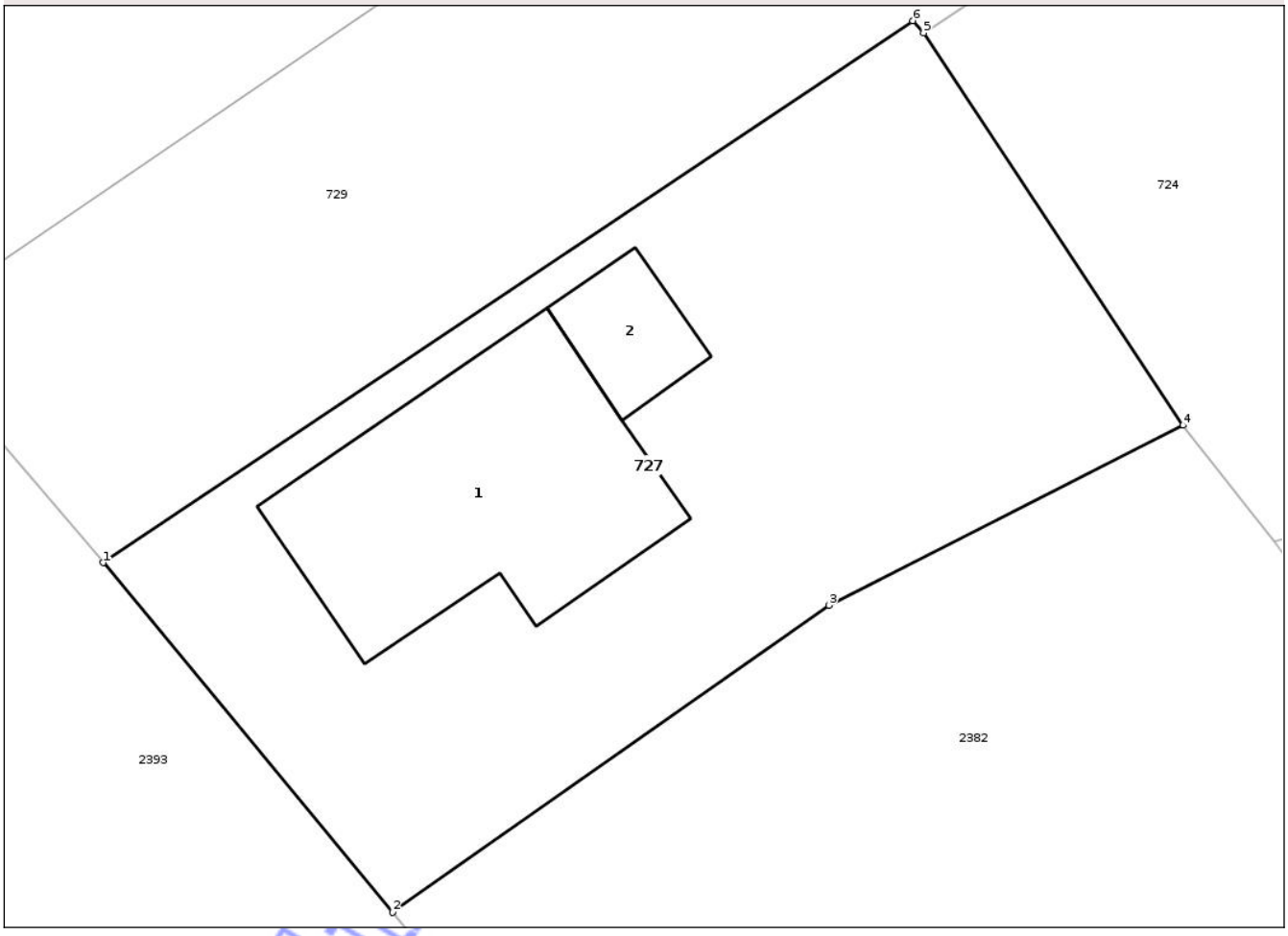
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	I60	12	163/b, 164/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.901,437 552.346,134	2	419.908,826 552.337,22	11.578
2	419.908,826 552.337,22	3	419.919,965 552.345,047	13.614
3	419.919,965 552.345,047	4	419.929,002 552.349,635	10.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.929,002 552.349,635	5	419.922,379 552.359,636	11.995
5	419.922,379 552.359,636	6	419.922,097 552.359,944	0.418
6	419.922,097 552.359,944	1	419.901,437 552.346,134	24.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461 LUNCANI
Nr. topografic:165/1/2/2,166/a/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56152	594	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56152-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	56152-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32142 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1834, din 25/07/2024 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUȘ OVIDIU STELIAN**, necăs. bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETACA MARIA TATIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ OVIDIU STELIAN** 2) **PETACA MARIA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56152	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	I60	14	165/1/2/2, 166/a/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56152-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	56152-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.889,338 552.376,349	2	419.880,923 552.370,797	10.082
2	419.880,923 552.370,797	3	419.891,246 552.358,105	16.36
3	419.891,246 552.358,105	4	419.909,653 552.370,536	22.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.909,653 552.370,536	5	419.921,533 552.377,96	14.009
5	419.921,533 552.377,96	6	419.913,835 552.391,49	15.567
6	419.913,835 552.391,49	7	419.904,373 552.385,46	11.22
7	419.904,373 552.385,46	1	419.889,338 552.376,349	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 LUNCANI
Nr. topografic:153, 154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57627	900	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57627-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA VECHE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1259 / 20/09/1973		
Act Notarial nr. 1278, din 14/09/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKEI F. ANDREI**, și soția DEFUNCT:Da 2) **SZEKEI L. DOINA**	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **GHERASIM LAUREAN**, și soția 2) **GHERASIM ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1259 / 20/09/1973		
Act Notarial nr. 1278, din 14/09/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **SZEKEI F. ANDREI**, și soția DEFUNCT:Da 2) **SZEKEI L. DOINA**	

Neautentificat în circuitul civil

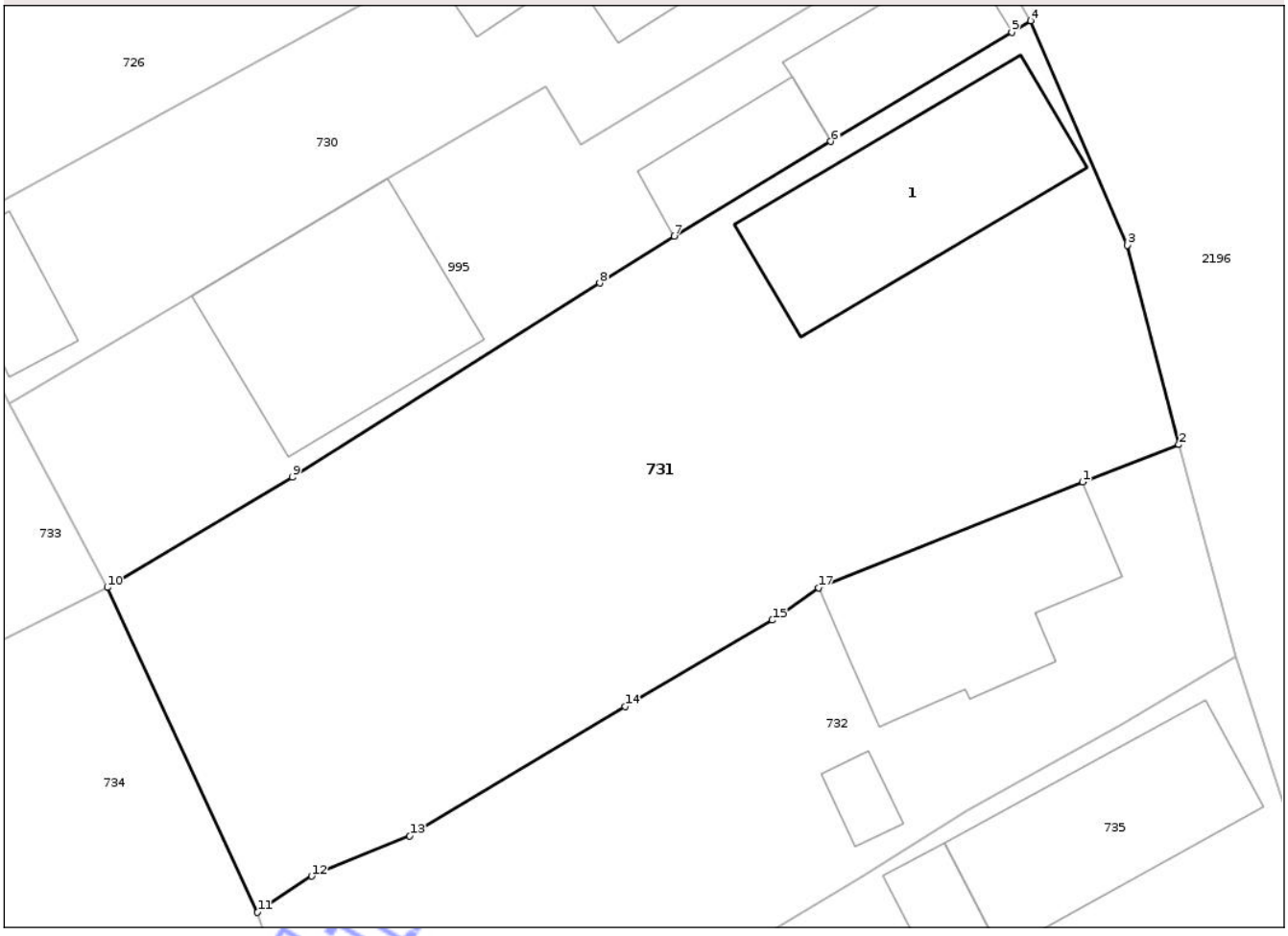
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57627	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	I60	44	153, 154	
2	arabil	DA	477	I60	44	153, 154	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57627-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA VECHE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.025,789 552.317,071	2	420.030,291 552.318,817	4.829
2	420.030,291 552.318,817	3	420.027,895 552.328,139	9.625
3	420.027,895 552.328,139	4	420.023,36 552.338,634	11.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.023,36 552.338,634	5	420.022,477 552.338,104	1.03
5	420.022,477 552.338,104	6	420.014,005 552.332,986	9.898
6	420.014,005 552.332,986	7	420.006,671 552.328,556	8.568
7	420.006,671 552.328,556	8	420.003,198 552.326,366	4.106
8	420.003,198 552.326,366	9	419.988,801 552.317,286	17.021
9	419.988,801 552.317,286	10	419.980,143 552.312,144	10.07
10	419.980,143 552.312,144	11	419.987,163 552.296,955	16.733
11	419.987,163 552.296,955	12	419.989,703 552.298,646	3.051
12	419.989,703 552.298,646	13	419.994,293 552.300,534	4.963
13	419.994,293 552.300,534	14	420.004,376 552.306,577	11.755
14	420.004,376 552.306,577	15	420.011,258 552.310,61	7.977
15	420.011,258 552.310,61	16	420.011,845 552.311,023	0.718
16	420.011,845 552.311,023	17	420.013,421 552.312,133	1.928
17	420.013,421 552.312,133	1	420.025,789 552.317,071	13.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 LUNCANI
Nr. topografic:151, 152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/227, din 08/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM L. LAUREAN** DEFUNCT:Da 2) **GHERASIM G. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM L. LAUREAN** DEFUNCT:Da 2) **GHERASIM G. ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

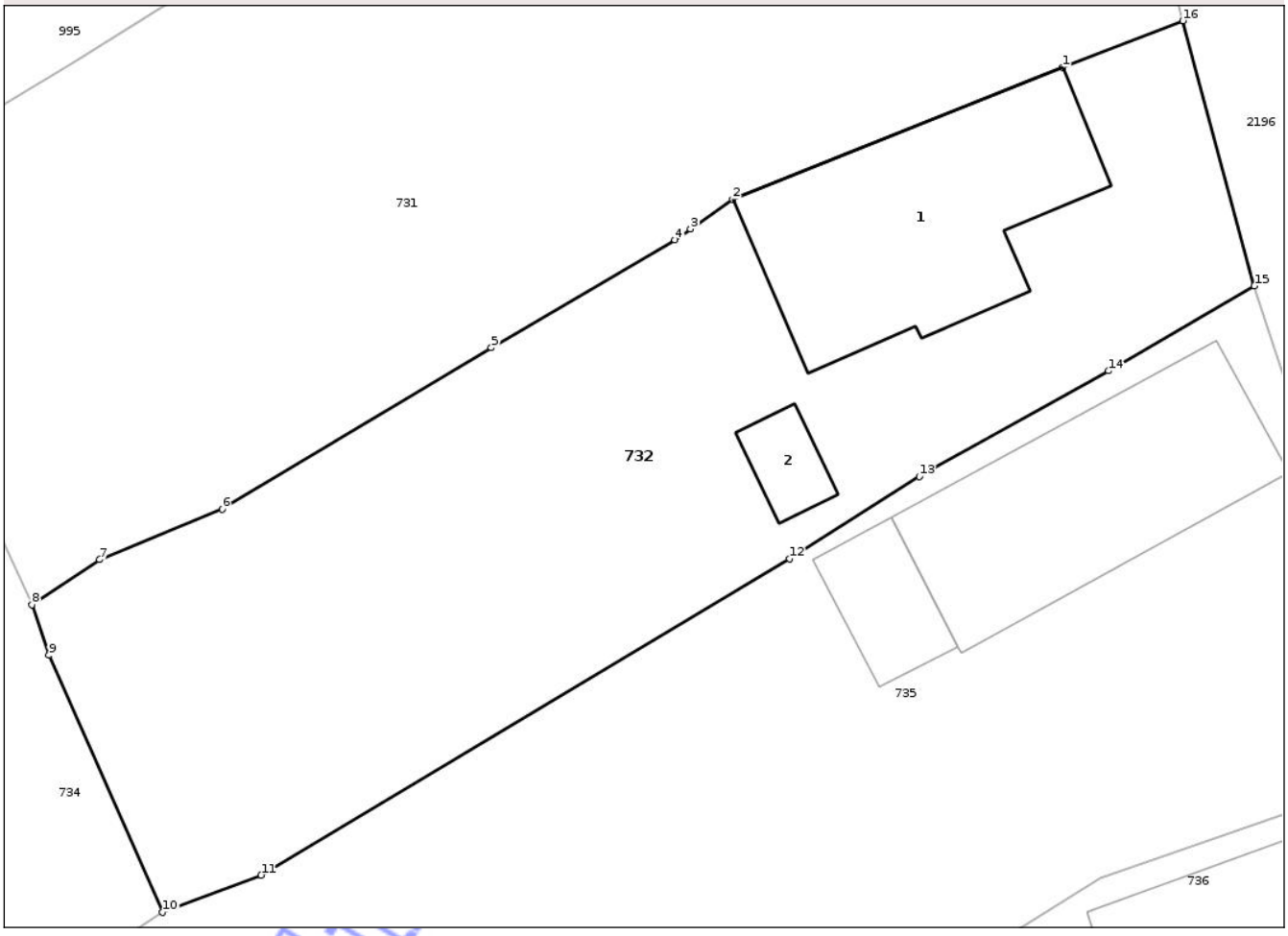
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	I60	45	151, 152	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.025,789 552.317,071	2	420.013,421 552.312,133	13.317
2	420.013,421 552.312,133	3	420.011,845 552.311,023	1.928
3	420.011,845 552.311,023	4	420.011,258 552.310,61	0.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.011,258 552.310,61	5	420.004,376 552.306,577	7.977
5	420.004,376 552.306,577	6	419.994,293 552.300,534	11.755
6	419.994,293 552.300,534	7	419.989,703 552.298,646	4.963
7	419.989,703 552.298,646	8	419.987,163 552.296,955	3.051
8	419.987,163 552.296,955	9	419.987,799 552.295,068	1.991
9	419.987,799 552.295,068	10	419.992,064 552.285,446	10.525
10	419.992,064 552.285,446	11	419.995,751 552.286,842	3.942
11	419.995,751 552.286,842	12	420.015,551 552.298,687	23.073
12	420.015,551 552.298,687	13	420.020,42 552.301,753	5.754
13	420.020,42 552.301,753	14	420.027,51 552.305,713	8.121
14	420.027,51 552.305,713	15	420.032,97 552.308,893	6.319
15	420.032,97 552.308,893	16	420.030,291 552.318,817	10.279
16	420.030,291 552.318,817	1	420.025,789 552.317,071	4.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226 LUNCANI
Nr. topografic:159, 160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA-P
A1.5		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/224, din 08/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTOŞAN S. TEODOR** DEFUNCT:Da 2) **HĂRĂSTOŞAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HĂRĂSTOŞAN S. TEODOR** DEFUNCT:Da 2) **HĂRĂSTOŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

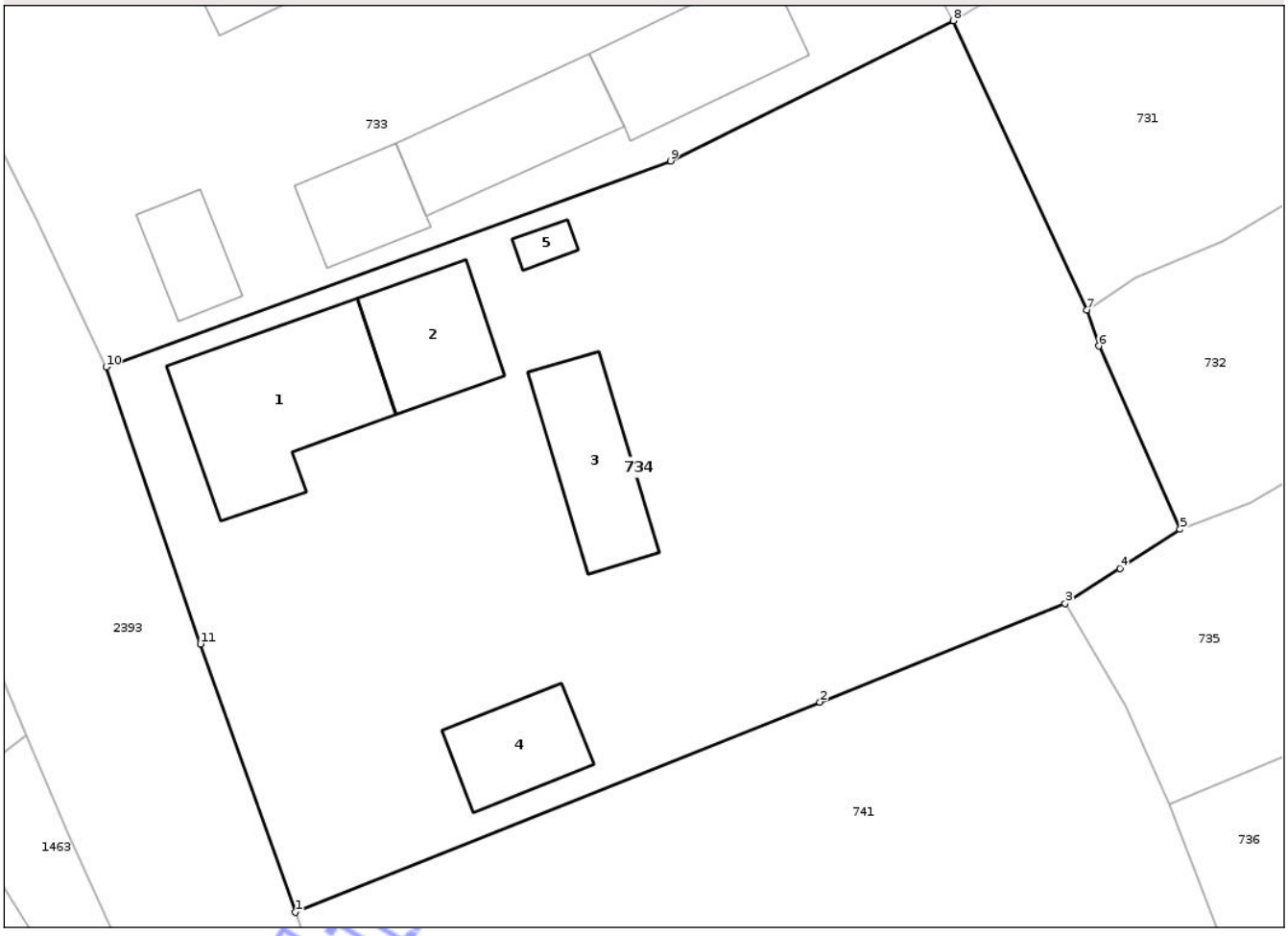
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	I60	8	159, 160	
2	arabil	DA	558	I60	7	159, 160	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA-P
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.945,574 552.265,342	2	419.973,133 552.276,385	29.689
2	419.973,133 552.276,385	3	419.986,031 552.281,553	13.895
3	419.986,031 552.281,553	4	419.988,898 552.283,405	3.413
4	419.988,898 552.283,405	5	419.992,064 552.285,446	3.767
5	419.992,064 552.285,446	6	419.987,799 552.295,068	10.525
6	419.987,799 552.295,068	7	419.987,163 552.296,955	1.991
7	419.987,163 552.296,955	8	419.980,143 552.312,144	16.733
8	419.980,143 552.312,144	9	419.965,293 552.304,784	16.574
9	419.965,293 552.304,784	10	419.935,623 552.293,969	31.58
10	419.935,623 552.293,969	11	419.940,575 552.279,429	15.36
11	419.940,575 552.279,429	1	419.945,574 552.265,342	14.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 LUNCANI
Nr. topografic:143/b,144/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; FOISOR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/325, din 12/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU G. LIVIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCACIU G. LIVIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	I60	3	143/b,144/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; FOISOR-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.985,588 552.256,787	2	419.988,095 552.252,614	4.868
2	419.988,095 552.252,614	3	419.994,396 552.240,331	13.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.994,396 552.240,331	4	419.998,073 552.233,797	7.498
4	419.998,073 552.233,797	5	420.007,809 552.212,733	23.205
5	420.007,809 552.212,733	6	420.014,407 552.213,387	6.63
6	420.014,407 552.213,387	7	420.012,987 552.220,417	7.172
7	420.012,987 552.220,417	8	420.010,459 552.231,973	11.829
8	420.010,459 552.231,973	9	420.009,344 552.231,737	1.14
9	420.009,344 552.231,737	10	420.008,268 552.236,152	4.544
10	420.008,268 552.236,152	11	420.008,16 552.236,583	0.444
11	420.008,16 552.236,583	12	420.007,443 552.238,273	1.836
12	420.007,443 552.238,273	13	420.004,804 552.242,672	5.13
13	420.004,804 552.242,672	14	419.998,538 552.253,596	12.594
14	419.998,538 552.253,596	15	419.995,292 552.260,559	7.682
15	419.995,292 552.260,559	1	419.985,588 552.256,787	10.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 LUNCANI
Nr. topografic:141, 142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/314, din 10/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACOLŢA I. VALENTINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RACOLŢA I. VALENTINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	I60	1	141, 142	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.018,049 552.237,426	2	420.019,3 552.232,036	5.533
2	420.019,3 552.232,036	3	420.020,388 552.224,375	7.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.020,388 552.224,375	4	420.020,939 552.218,025	6.374
4	420.020,939 552.218,025	5	420.021,053 552.214,266	3.761
5	420.021,053 552.214,266	6	420.037,268 552.216,9	16.428
6	420.037,268 552.216,9	7	420.042,836 552.218,841	5.897
7	420.042,836 552.218,841	8	420.034,93 552.243,955	26.329
8	420.034,93 552.243,955	1	420.018,049 552.237,426	18.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50214	1.048	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50214-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU ŞI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8532 / 21/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2272, din 27/06/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRITEAN ALEXANDRA-MARIA**, in cota de 1/2 și 2) **TRITEAN LUCIAN-ALEXANDRU**, in cota de 1/2, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

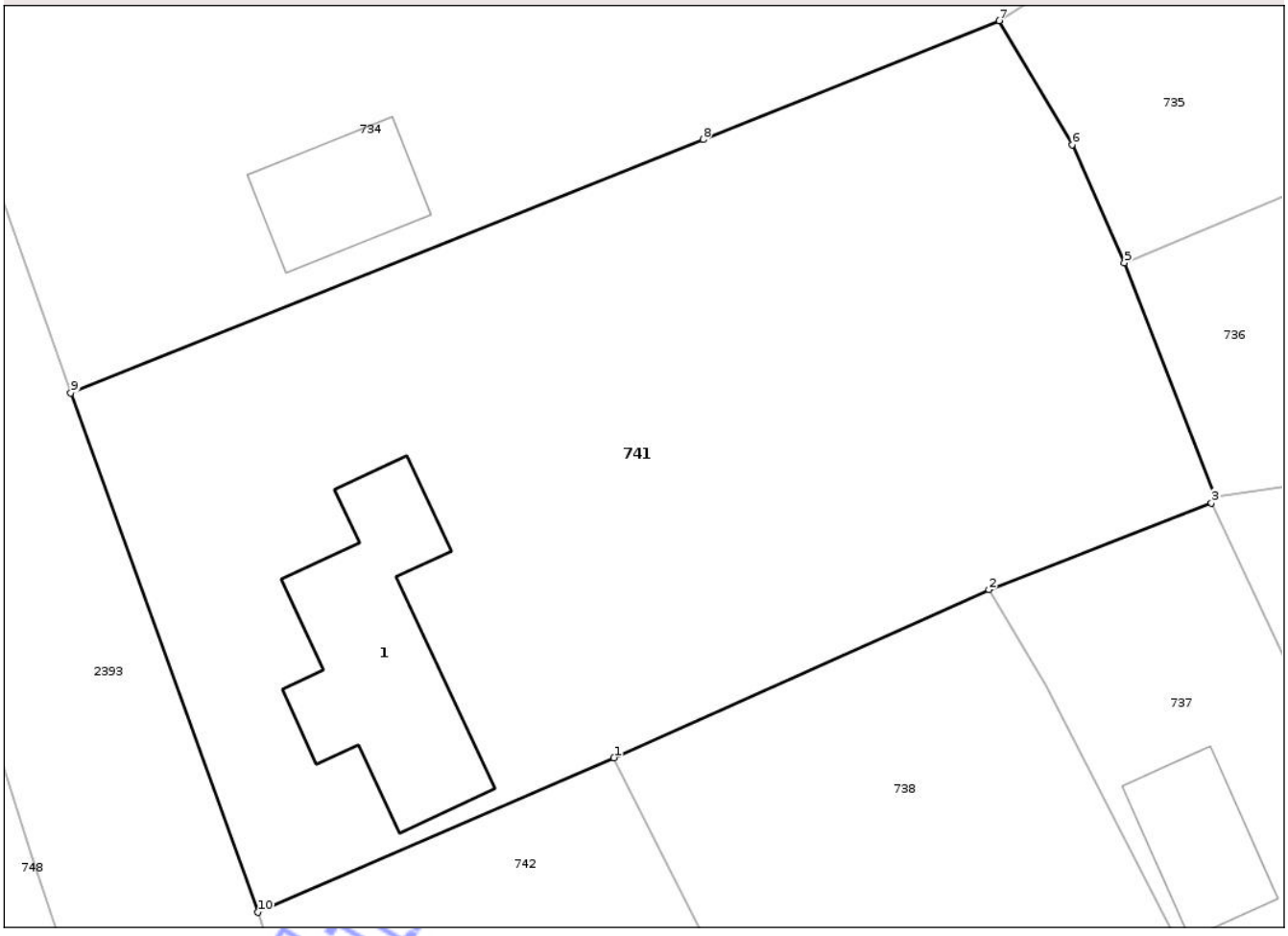
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50214	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	60	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50214-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU ŞI MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.969,238 552.249,469	2	419.985,588 552.256,787	17.913
2	419.985,588 552.256,787	3	419.995,292 552.260,559	10.411
3	419.995,292 552.260,559	4	419.995,454 552.260,809	0.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.995,454 552.260,809	5	419.991,492 552.271,013	10.946
5	419.991,492 552.271,013	6	419.989,226 552.276,158	5.622
6	419.989,226 552.276,158	7	419.986,031 552.281,553	6.27
7	419.986,031 552.281,553	8	419.973,133 552.276,385	13.895
8	419.973,133 552.276,385	9	419.945,574 552.265,342	29.689
9	419.945,574 552.265,342	10	419.953,725 552.242,738	24.029
10	419.953,725 552.242,738	1	419.969,238 552.249,469	16.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310 LUNCANI
Nr. topografic:147, 148/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50118	826	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50118-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50118-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.4	50118-C4	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.5	50118-C5	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/342, din 14/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA P. NICOLAE** 2) **HETEA M. GHEORGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HETEA P. NICOLAE** 2) **HETEA M. GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50118	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	I60	5	147, 148/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50118-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50118-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.4	50118-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.5	50118-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.969,238 552.249,469	2	419.953,725 552.242,738	16.91
2	419.953,725 552.242,738	3	419.956,429 552.234,128	9.025
3	419.956,429 552.234,128	4	419.957,532 552.230,86	3.449
4	419.957,532 552.230,86	5	419.961,459 552.218,005	13.441
5	419.961,459 552.218,005	6	419.964,801 552.206,386	12.09
6	419.964,801 552.206,386	7	419.988,941 552.210,479	24.485
7	419.988,941 552.210,479	1	419.969,238 552.249,469	43.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56605	1.392	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56605-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26038 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 959, din 13/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56605 a imobilului cu numarul cadastral 56605/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56018 inscris in cartea funciara 56018;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOANA**, și soțul 2) **MOLDOVAN DORU EUSEBIU**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN IOANA** 2) **MOLDOVAN DORU EUSEBIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

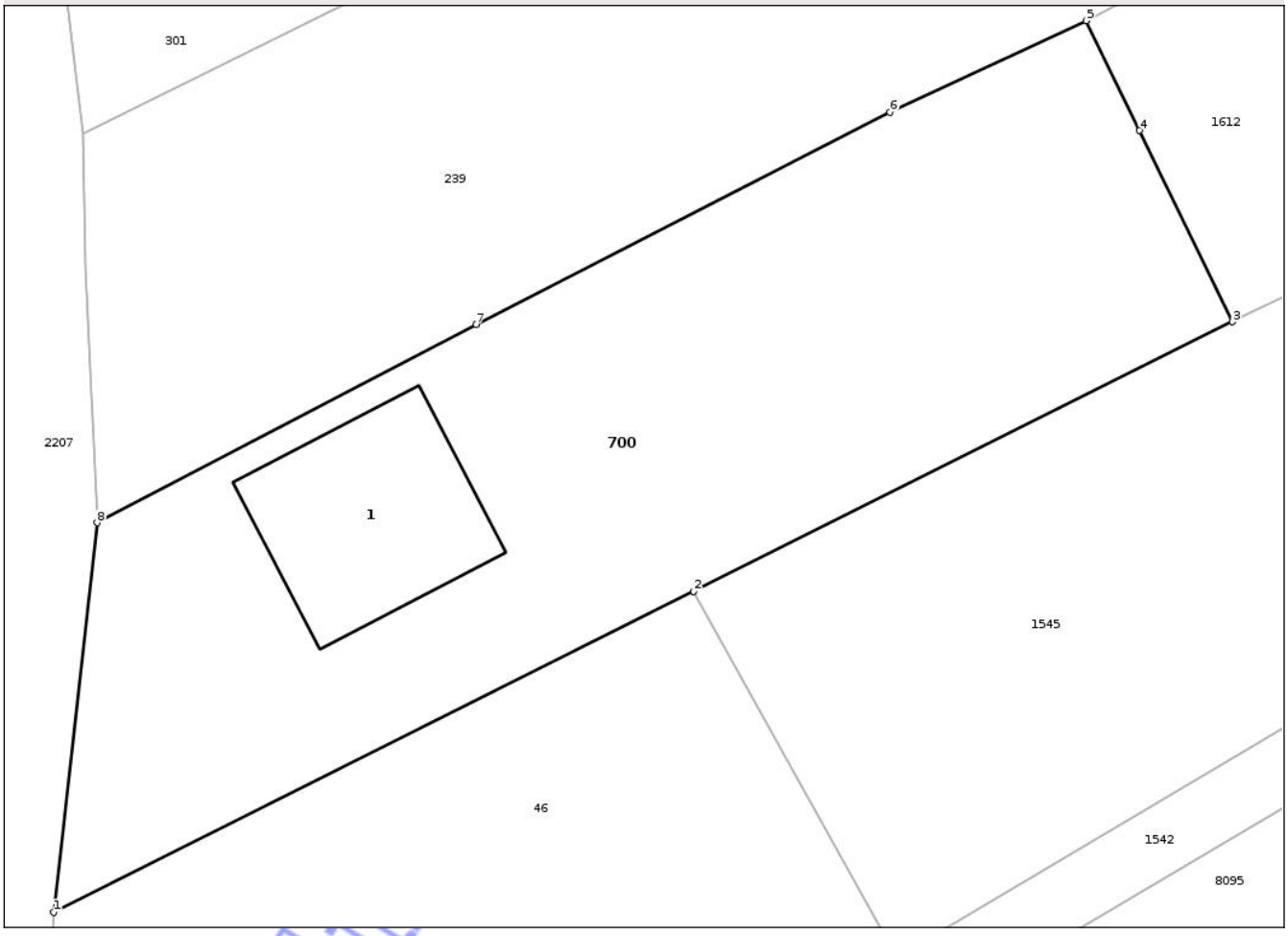
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56605	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	101	96,97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56605-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.293,81 555.860,59	2	417.331,246 555.879,357	41.877
2	417.331,246 555.879,357	3	417.362,769 555.895,1	35.236
3	417.362,769 555.895,1	4	417.357,337 555.906,278	12.428
4	417.357,337 555.906,278	5	417.354,22 555.912,695	7.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.354,22 555.912,695	6	417.342,747 555.907,36	12.653
6	417.342,747 555.907,36	7	417.318,499 555.894,939	27.244
7	417.318,499 555.894,939	8	417.296,341 555.883,358	25.002
8	417.296,341 555.883,358	1	417.293,81 555.860,59	22.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.991	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

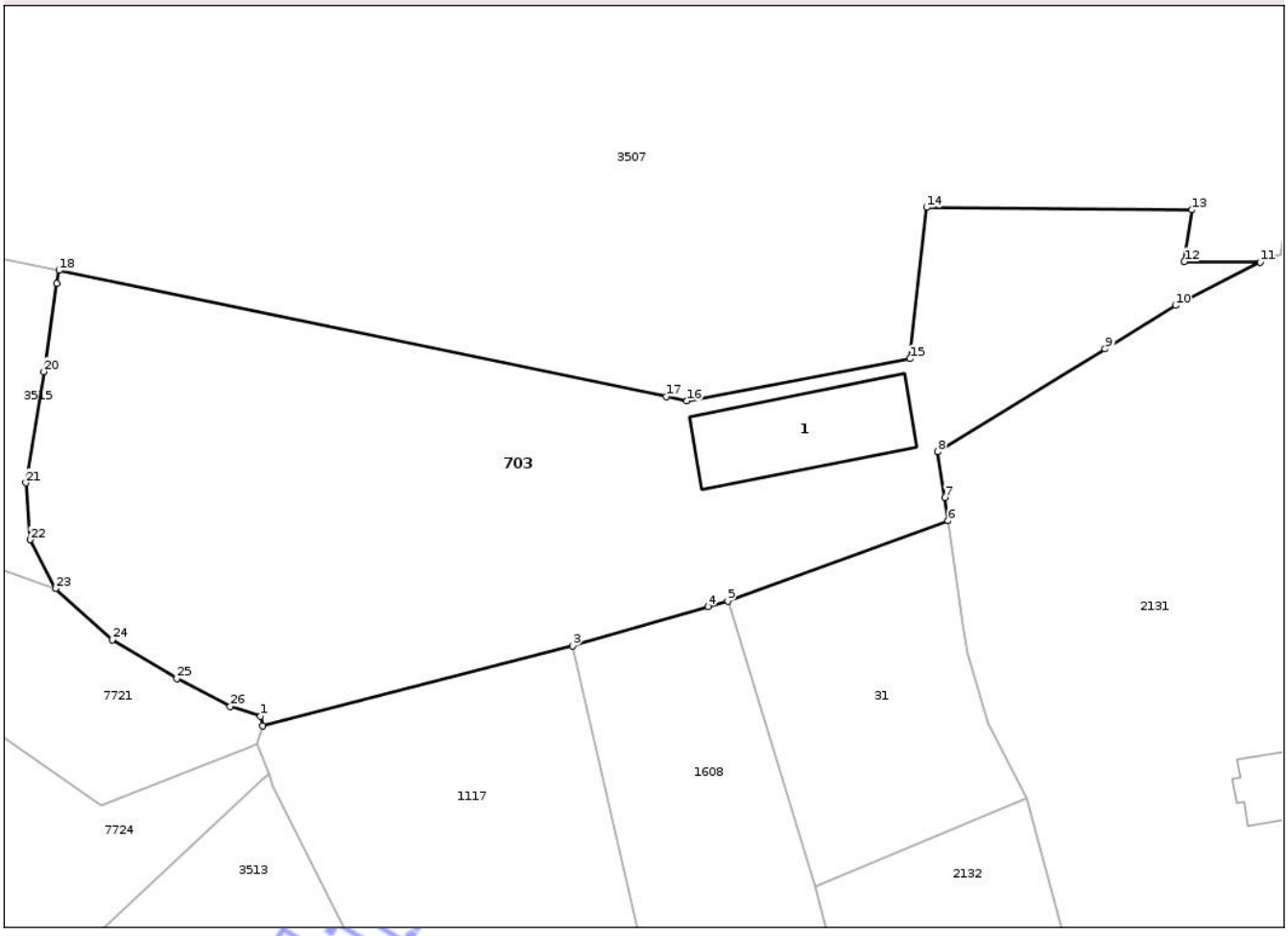
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.642	-	-	-	
2	curti constructii	DA	3.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	582	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.544,65 556.996,909	2	416.545,018 556.995,112	1.834
3	416.603,461 557.010,152	4	416.629,013 557.017,52	26.593
5	416.632,693 557.018,581	6	416.674,219 557.033,682	44.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.545,018 556.995,112	3	416.603,461 557.010,152	60.347
4	416.629,013 557.017,52	5	416.632,693 557.018,581	3.83
6	416.674,219 557.033,682	7	416.673,58 557.038,02	4.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	416.673,58 557.038,02	8	416.672,278 557.046,678	8.755
9	416.703,845 557.066,048	10	416.717,114 557.074,238	15.593
11	416.733,076 557.082,349	12	416.718,763 557.082,48	14.314
13	416.720,24 557.092,237	14	416.670,211 557.092,694	50.031
15	416.667,04 557.064,185	16	416.624,959 557.056,277	42.818
17	416.621,147 557.057,068	18	416.506,678 557.080,815	116.906
19	416.506,232 557.078,401	20	416.503,798 557.061,785	16.793
21	416.500,411 557.040,83	22	416.501,258 557.030,141	10.723
23	416.506,021 557.020,933	24	416.516,659 557.011,258	14.38
25	416.528,881 557.004,0	26	416.538,917 556.998,725	11.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.672,278 557.046,678	9	416.703,845 557.066,048	37.036
10	416.717,114 557.074,238	11	416.733,076 557.082,349	17.905
12	416.718,763 557.082,48	13	416.720,24 557.092,237	9.868
14	416.670,211 557.092,694	15	416.667,04 557.064,185	28.685
16	416.624,959 557.056,277	17	416.621,147 557.057,068	3.893
18	416.506,678 557.080,815	19	416.506,232 557.078,401	2.455
20	416.503,798 557.061,785	21	416.500,411 557.040,83	21.227
22	416.501,258 557.030,141	23	416.506,021 557.020,933	10.367
24	416.516,659 557.011,258	25	416.528,881 557.004,0	14.215
26	416.538,917 556.998,725	1	416.544,65 556.996,909	6.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.042	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 52982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.042	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 52982

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.042	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.455,572 558.273,707	2	417.446,959 558.293,464	21.553
4	417.441,025 558.301,198	5	417.442,175 558.298,121	3.285
7	417.447,634 558.283,518	8	417.450,356 558.276,235	7.775
10	417.462,427 558.232,057	11	417.463,97 558.226,209	6.048
13	417.470,178 558.202,691	14	417.470,949 558.199,768	3.023
16	417.481,085 558.190,214	17	417.487,059 558.184,582	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.446,959 558.293,464	3	417.446,467 558.294,105	0.808
5	417.442,175 558.298,121	6	417.444,907 558.290,813	7.802
8	417.450,356 558.276,235	9	417.451,755 558.272,493	3.995
11	417.463,97 558.226,209	12	417.466,03 558.218,406	8.07
14	417.470,949 558.199,768	15	417.474,929 558.196,016	5.47
17	417.487,059 558.184,582	18	417.498,521 558.173,778	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.446,467 558.294,105	4	417.441,025 558.301,198	8.94
6	417.444,907 558.290,813	7	417.447,634 558.283,518	7.788
9	417.451,755 558.272,493	10	417.462,427 558.232,057	41.821
12	417.466,03 558.218,406	13	417.470,178 558.202,691	16.253
15	417.474,929 558.196,016	16	417.481,085 558.190,214	8.459
18	417.498,521 558.173,778	19	417.503,53 558.169,056	6.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.503,53 558.169,056	20	417.503,884 558.167,969	1.143
22	417.506,194 558.160,885	23	417.509,814 558.149,78	11.68
25	417.518,094 558.124,379	26	417.519,596 558.119,773	4.845
28	417.522,617 558.110,504	29	417.523,68 558.107,243	3.43
31	417.526,735 558.097,872	32	417.528,272 558.093,158	4.958
34	417.530,972 558.084,875	35	417.531,078 558.084,636	0.261
37	417.535,081 558.075,628	38	417.537,088 558.071,11	4.944
40	417.541,114 558.062,048	41	417.543,133 558.057,504	4.972
43	417.547,183 558.048,389	44	417.549,214 558.043,818	5.002
46	417.553,288 558.034,648	47	417.556,142 558.028,225	7.029
49	417.557,173 558.022,384	50	417.558,115 558.017,044	5.422
52	417.560,024 558.006,221	53	417.563,442 557.986,851	19.669
55	417.568,909 557.977,752	56	417.571,656 557.973,179	5.335
58	417.577,14 557.964,05	59	417.578,165 557.962,345	1.989
61	417.584,469 557.943,739	62	417.586,278 557.938,399	5.638
64	417.589,924 557.927,636	65	417.591,762 557.922,21	5.729
67	417.595,469 557.911,27	68	417.597,337 557.905,755	5.823
70	417.601,107 557.894,629	71	417.603,008 557.889,018	5.924
73	417.606,843 557.877,698	74	417.608,778 557.871,987	6.03
76	417.612,683 557.860,46	77	417.614,653 557.854,644	6.141
79	417.618,632 557.842,9	80	417.619,536 557.840,232	2.817
82	417.620,722 557.829,568	83	417.621,504 557.822,54	7.071
85	417.623,108 557.808,115	86	417.623,932 557.800,706	7.455
88	417.625,628 557.785,454	89	417.626,502 557.777,593	7.909
91	417.627,785 557.765,976	92	417.623,498 557.723,64	42.553
94	417.624,716 557.674,097	95	417.615,74 557.649,287	26.384
97	417.634,423 557.612,498	98	417.649,479 557.560,388	54.241
100	417.680,216 557.471,232	101	417.681,722 557.447,027	24.252
103	417.707,264 557.398,251	104	417.740,067 557.376,047	39.611
106	417.760,992 557.342,674	107	417.775,4 557.324,798	22.96
109	417.805,128 557.285,432	110	417.827,751 557.228,86	60.928
112	417.845,241 557.189,973	113	417.858,978 557.164,668	28.793
115	417.882,533 557.148,827	116	417.885,646 557.151,731	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	417.503,884 558.167,969	21	417.504,75 558.165,314	2.793
23	417.509,814 558.149,78	24	417.516,598 558.128,968	21.89
26	417.519,596 558.119,773	27	417.521,103 558.115,148	4.864
29	417.523,68 558.107,243	30	417.525,205 558.102,567	4.918
32	417.528,272 558.093,158	33	417.529,506 558.089,372	3.982
35	417.531,078 558.084,636	36	417.533,077 558.080,136	4.924
38	417.537,088 558.071,11	39	417.539,099 558.066,584	4.953
41	417.543,133 558.057,504	42	417.545,156 558.052,951	4.982
44	417.549,214 558.043,818	45	417.551,249 558.039,237	5.013
47	417.556,142 558.028,225	48	417.556,239 558.027,677	0.557
50	417.558,115 558.017,044	51	417.559,065 558.011,657	5.47
53	417.563,442 557.986,851	54	417.566,158 557.982,33	5.274
56	417.571,656 557.973,179	57	417.574,4 557.968,612	5.328
59	417.578,165 557.962,345	60	417.582,669 557.949,05	14.037
62	417.586,278 557.938,399	63	417.588,096 557.933,032	5.667
65	417.591,762 557.922,21	66	417.593,61 557.916,755	5.76
68	417.597,337 557.905,755	69	417.599,217 557.900,208	5.857
71	417.603,008 557.889,018	72	417.604,92 557.883,375	5.958
74	417.608,778 557.871,987	75	417.610,724 557.866,241	6.067
77	417.614,653 557.854,644	78	417.616,637 557.848,79	6.181
80	417.619,536 557.840,232	81	417.619,953 557.836,482	3.773
83	417.621,504 557.822,54	84	417.622,299 557.815,391	7.193
86	417.623,932 557.800,706	87	417.624,772 557.793,155	7.598
89	417.626,502 557.777,593	90	417.627,291 557.770,507	7.13
92	417.623,498 557.723,64	93	417.628,033 557.693,415	30.563
95	417.615,74 557.649,287	96	417.618,085 557.636,519	12.982
98	417.649,479 557.560,388	99	417.657,443 557.514,949	46.132
101	417.681,722 557.447,027	102	417.685,095 557.440,586	7.271
104	417.740,067 557.376,047	105	417.743,911 557.366,606	10.194
107	417.775,4 557.324,798	108	417.794,288 557.303,741	28.287
110	417.827,751 557.228,86	111	417.835,596 557.202,42	27.579
113	417.858,978 557.164,668	114	417.867,597 557.156,427	11.925
116	417.885,646 557.151,731	117	417.869,936 557.159,724	17.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	417.504,75 558.165,314	22	417.506,194 558.160,885	4.658
24	417.516,598 558.128,968	25	417.518,094 558.124,379	4.827
27	417.521,103 558.115,148	28	417.522,617 558.110,504	4.885
30	417.525,205 558.102,567	31	417.526,735 558.097,872	4.938
33	417.529,506 558.089,372	34	417.530,972 558.084,875	4.73
36	417.533,077 558.080,136	37	417.535,081 558.075,628	4.933
39	417.539,099 558.066,584	40	417.541,114 558.062,048	4.963
42	417.545,156 558.052,951	43	417.547,183 558.048,389	4.992
45	417.551,249 558.039,237	46	417.553,288 558.034,648	5.022
48	417.556,239 558.027,677	49	417.557,173 558.022,384	5.375
51	417.559,065 558.011,657	52	417.560,024 558.006,221	5.52
54	417.566,158 557.982,33	55	417.568,909 557.977,752	5.341
57	417.574,4 557.968,612	58	417.577,14 557.964,05	5.322
60	417.582,669 557.949,05	61	417.584,469 557.943,739	5.608
63	417.588,096 557.933,032	64	417.589,924 557.927,636	5.697
66	417.593,61 557.916,755	67	417.595,469 557.911,27	5.791
69	417.599,217 557.900,208	70	417.601,107 557.894,629	5.89
72	417.604,92 557.883,375	73	417.606,843 557.877,698	5.994
75	417.610,724 557.866,241	76	417.612,683 557.860,46	6.104
78	417.616,637 557.848,79	79	417.618,632 557.842,9	6.219
81	417.619,953 557.836,482	82	417.620,722 557.829,568	6.957
84	417.622,299 557.815,391	85	417.623,108 557.808,115	7.321
87	417.624,772 557.793,155	88	417.625,628 557.785,454	7.748
90	417.627,291 557.770,507	91	417.627,785 557.765,976	4.558
93	417.628,033 557.693,415	94	417.624,716 557.674,097	19.601
96	417.618,085 557.636,519	97	417.634,423 557.612,498	29.051
99	417.657,443 557.514,949	100	417.680,216 557.471,232	49.293
102	417.685,095 557.440,586	103	417.707,264 557.398,251	47.788
105	417.743,911 557.366,606	106	417.760,992 557.342,674	29.402
108	417.794,288 557.303,741	109	417.805,128 557.285,432	21.277
111	417.835,596 557.202,42	112	417.845,241 557.189,973	15.747
114	417.867,597 557.156,427	115	417.882,533 557.148,827	16.758
117	417.869,936 557.159,724	118	417.862,195 557.167,127	10.711

Neautentificat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	417.862,195 557.167,127	119	417.848,602 557.192,167	28.492
121	417.831,533 557.230,174	122	417.808,727 557.287,204	61.421
124	417.778,448 557.327,39	125	417.764,18 557.345,093	22.737
127	417.743,771 557.377,555	128	417.743,124 557.379,145	1.717
130	417.725,994 557.388,812	131	417.710,357 557.400,966	19.805
133	417.684,156 557.472,327	134	417.661,276 557.516,249	49.524
136	417.638,079 557.614,219	137	417.630,294 557.625,673	13.849
139	417.619,87 557.648,944	140	417.628,598 557.673,071	25.657
142	417.627,528 557.723,737	143	417.631,807 557.765,991	42.47
145	417.629,604 557.785,896	146	417.628,747 557.793,597	7.749
148	417.581,783 557.964,023	149	417.567,252 557.988,276	28.273
151	417.534,676 558.086,298	152	417.507,017 558.171,266	89.356
154	417.473,321 558.206,458	1	417.455,572 558.273,707	69.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	417.848,602 557.192,167	120	417.839,217 557.204,277	15.321
122	417.808,727 557.287,204	123	417.797,529 557.306,118	21.98
125	417.764,18 557.345,093	126	417.747,439 557.368,548	28.817
128	417.743,124 557.379,145	129	417.737,756 557.381,722	5.955
131	417.710,357 557.400,966	132	417.685,661 557.448,127	53.236
134	417.661,276 557.516,249	135	417.653,382 557.561,291	45.729
137	417.630,294 557.625,673	138	417.621,867 557.638,071	14.991
140	417.628,598 557.673,071	141	417.632,084 557.693,373	20.599
143	417.631,807 557.765,991	144	417.630,478 557.778,035	12.117
146	417.628,747 557.793,597	147	417.623,452 557.841,103	47.8
149	417.567,252 557.988,276	150	417.559,996 558.029,402	41.761
152	417.507,017 558.171,266	153	417.474,525 558.201,894	44.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	417.839,217 557.204,277	121	417.831,533 557.230,174	27.013
123	417.797,529 557.306,118	124	417.778,448 557.327,39	28.576
126	417.747,439 557.368,548	127	417.743,771 557.377,555	9.725
129	417.737,756 557.381,722	130	417.725,994 557.388,812	13.734
132	417.685,661 557.448,127	133	417.684,156 557.472,327	24.247
135	417.653,382 557.561,291	136	417.638,079 557.614,219	55.096
138	417.621,867 557.638,071	139	417.619,87 557.648,944	11.055
141	417.632,084 557.693,373	142	417.627,528 557.723,737	30.704
144	417.630,478 557.778,035	145	417.629,604 557.785,896	7.909
147	417.623,452 557.841,103	148	417.581,783 557.964,023	129.791
150	417.559,996 558.029,402	151	417.534,676 558.086,298	62.276
153	417.474,525 558.201,894	154	417.473,321 558.206,458	4.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.132	-	-	-	
2	drum	NU	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.930,613 557.318,708	2	416.923,421 557.314,57	8.297
3	416.923,579 557.314,319	4	416.933,339 557.298,827	18.31
5	416.942,848 557.283,811	6	416.943,405 557.282,845	1.115
7	416.947,317 557.276,319	8	416.950,413 557.271,756	5.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.923,421 557.314,57	3	416.923,579 557.314,319	0.297
4	416.933,339 557.298,827	5	416.942,848 557.283,811	17.774
6	416.943,405 557.282,845	7	416.947,317 557.276,319	7.609
8	416.950,413 557.271,756	9	416.954,571 557.264,877	8.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	416.954,571 557.264,877	10	416.960,248 557.256,474	10.141
11	416.963,051 557.251,369	12	416.965,385 557.247,117	4.85
13	416.970,073 557.237,211	14	416.959,759 557.224,957	16.017
15	416.990,428 557.214,336	16	416.988,294 557.218,486	4.667
17	416.984,541 557.226,868	18	416.982,672 557.230,586	4.161
19	416.981,874 557.231,967	20	416.976,505 557.243,112	12.371
21	416.964,963 557.264,154	22	416.953,22 557.283,924	22.995
23	416.934,043 557.314,325	24	416.931,58 557.317,473	3.997
25	416.931,494 557.317,582	1	416.930,613 557.318,708	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	416.960,248 557.256,474	11	416.963,051 557.251,369	5.824
12	416.965,385 557.247,117	13	416.970,073 557.237,211	10.959
14	416.959,759 557.224,957	15	416.990,428 557.214,336	32.456
16	416.988,294 557.218,486	17	416.984,541 557.226,868	9.184
18	416.982,672 557.230,586	19	416.981,874 557.231,967	1.595
20	416.976,505 557.243,112	21	416.964,963 557.264,154	24.0
22	416.953,22 557.283,924	23	416.934,043 557.314,325	35.944
24	416.931,58 557.317,473	25	416.931,494 557.317,582	0.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2522 Luna
Nr. cadastral vechi:1595/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58165	262	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58165-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58165-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58165-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6092 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. si donație nr. 1108, din 08/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOILĂ MĂRIOARA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOILĂ MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

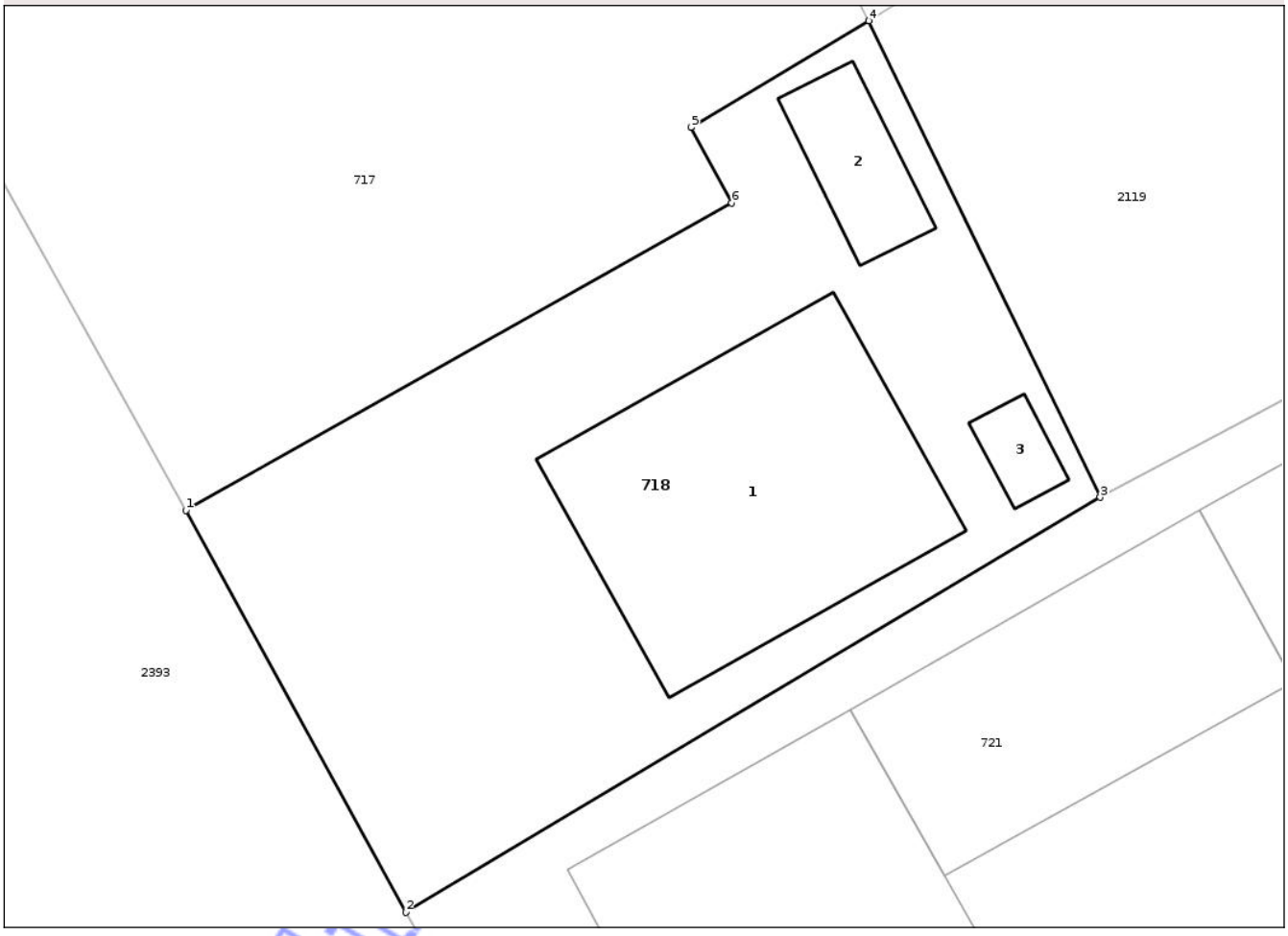
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58165	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58165-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58165-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58165-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.825,15 552.456,673	2	419.830,891 552.446,185	11.956
2	419.830,891 552.446,185	3	419.849,027 552.457,009	21.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.849,027 552.457,009	4	419.842,983 552.469,442	13.824
4	419.842,983 552.469,442	5	419.838,337 552.466,659	5.416
5	419.838,337 552.466,659	6	419.839,402 552.464,685	2.243
6	419.839,402 552.464,685	1	419.825,15 552.456,673	16.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54986	1.041	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54986-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala S+P, construita pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de tigla, edificata in anul 1950, compusa din 3 camere, hol, bucatarie, baie, spait, casa scarii si la subsol pivnita. Nu detine certificat de eficienta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	54986-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.3	54986-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA-P
A1.4	54986-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14281 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 1036, din 02/04/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATROLEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BONTA ADELA CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PATROLEA IOAN-ADRIAN** 2) **BONTA ADELA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

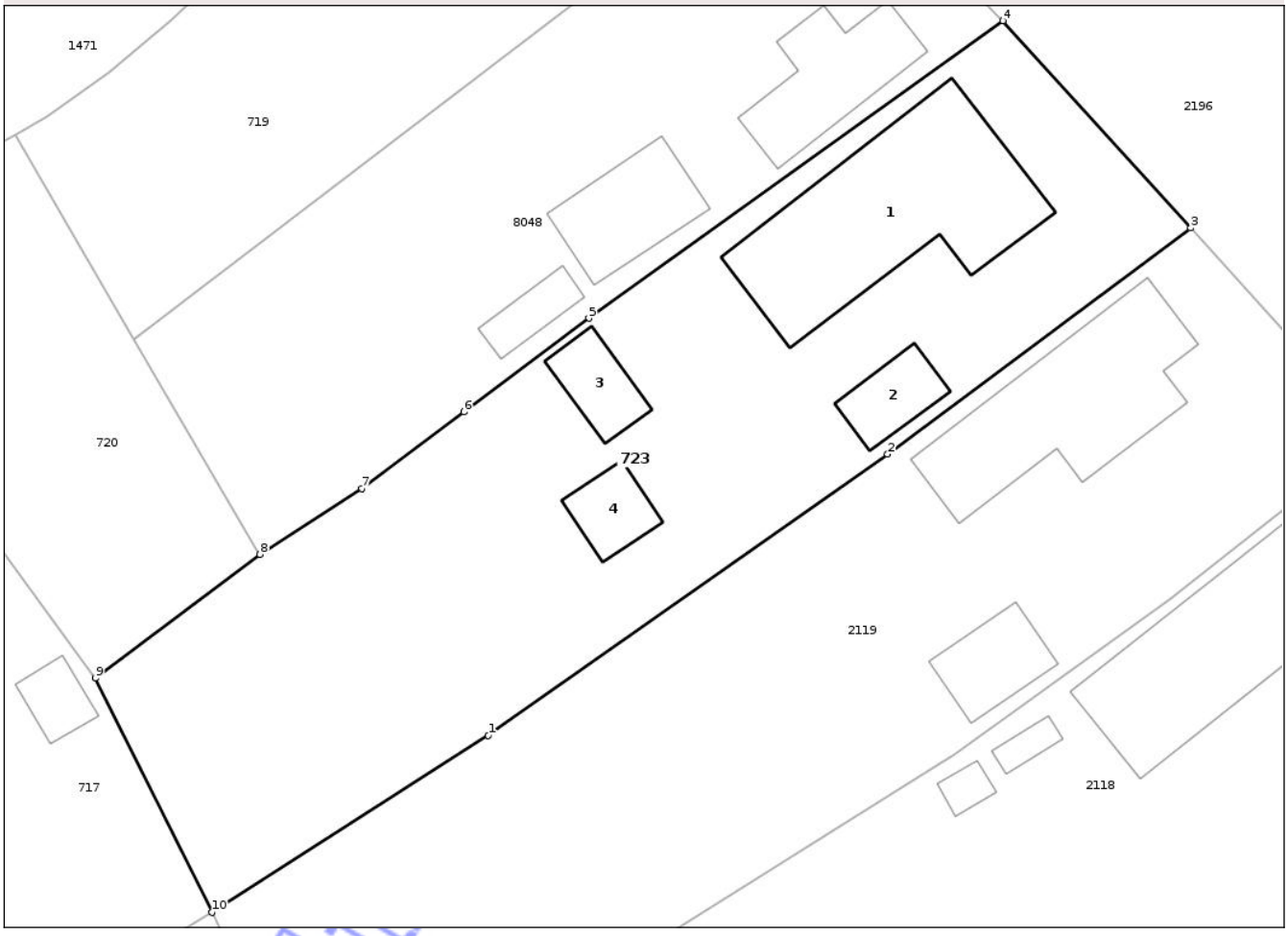
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54986	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	I60	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54986-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala S+P, construita pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de tigla, edificata in anul 1950, compusa din 3 camere, hol, bucatarie, baie, spait, casa scarii si la subsol pivnita. Nu detine certificat de eficienta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	54986-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.3	54986-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA-P
A1.4	54986-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.858,707 552.479,509	2	419.881,456 552.495,5	27.807
2	419.881,456 552.495,5	3	419.898,717 552.508,357	21.523
3	419.898,717 552.508,357	4	419.888,022 552.520,146	15.917
4	419.888,022 552.520,146	5	419.864,441 552.503,234	29.019
5	419.864,441 552.503,234	6	419.857,327 552.497,9	8.892
6	419.857,327 552.497,9	7	419.851,511 552.493,539	7.269
7	419.851,511 552.493,539	8	419.845,718 552.489,796	6.897
8	419.845,718 552.489,796	9	419.836,34 552.482,754	11.728
9	419.836,34 552.482,754	10	419.842,983 552.469,442	14.877
10	419.842,983 552.469,442	1	419.858,707 552.479,509	18.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358 LUNCANI
Nr. topografic:163/a/2, 164/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57403	1.209	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57403-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, 2 bucătării, cămară, baie, antreu,
A1.2	57403-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; garaj auto
A1.3	57403-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET-P
A1.4	57403-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2964 / 25/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1349, din 14/03/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire pentru teren și construcție proprie pentru construcție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAMTU IULIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAMTU IULIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂILA CORINA IULIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTA CECILIA MARGARETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEAMTU IULIU** 2) **CĂILA CORINA IULIA** 3) **TUTA CECILIA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

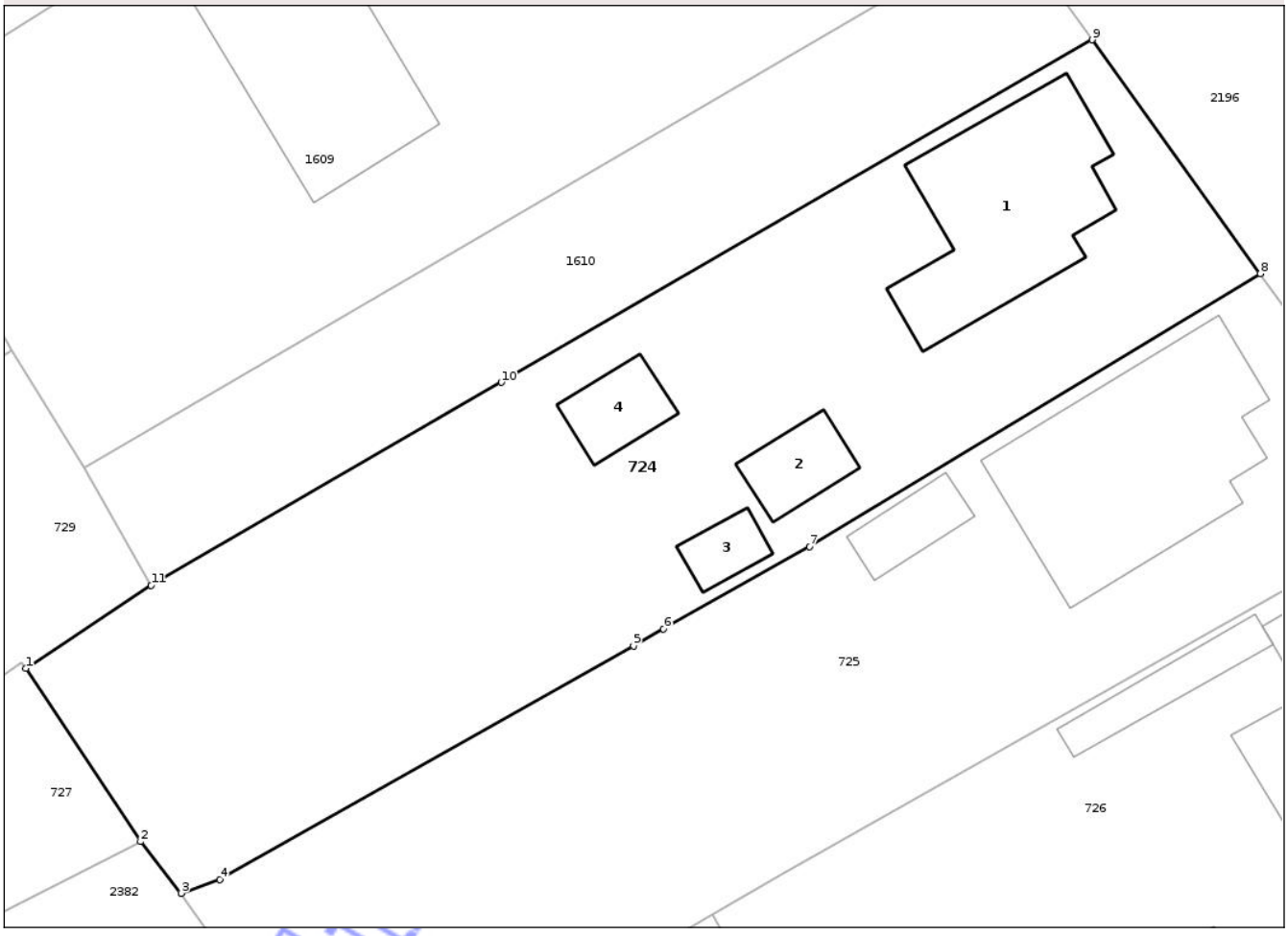
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57403	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	I60	39	163/a/2, 164/a/2	
2	arabil	DA	536	I60	38	163/a/2, 164/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57403-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, 2 bucătării, cămară, baie, antreu,
A1.2	57403-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; garaj auto
A1.3	57403-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET-P
A1.4	57403-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.922,379 552.359,636	2	419.929,002 552.349,635	11.995
2	419.929,002 552.349,635	3	419.931,342 552.346,656	3.788
3	419.931,342 552.346,656	4	419.933,593 552.347,451	2.387
4	419.933,593 552.347,451	5	419.957,495 552.360,926	27.439
5	419.957,495 552.360,926	6	419.959,228 552.361,904	1.99
6	419.959,228 552.361,904	7	419.967,649 552.366,651	9.667
7	419.967,649 552.366,651	8	419.993,709 552.382,422	30.461
8	419.993,709 552.382,422	9	419.983,985 552.395,908	16.626
9	419.983,985 552.395,908	10	419.949,853 552.376,144	39.441
10	419.949,853 552.376,144	11	419.929,623 552.364,43	23.377
11	419.929,623 552.364,43	1	419.922,379 552.359,636	8.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369 LUNCANI
Nr. topografic:165/1/1, 166/a/1/1, 166/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57635	550	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57635-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA
A1.2	57635-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 04/10/1973		
Act Notarial nr. Încheierea 1324, din 19/09/1973 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOIA IOSIF**, și soția 2) **GOIA TEREZIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1491, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILT VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HOKA SAMOILĂ** 2) **HOKA ELEONORA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. Încheierea 1324, din data de 19.09.1973, emisă de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GOIA IOSIF, GOIA TEREZIA în CF 57635 prin încheierea nr. 1324/04.10.1973; 2. Actul administrativ TP NR. 3012/1491, din data de 12.12.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VILT VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57635	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	60	13	165/1/1, 166/a/1/1, 166/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57635-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA
A1.2	57635-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.925,762 552.371,188	2	419.921,533 552.377,96	7.984
2	419.921,533 552.377,96	3	419.909,653 552.370,536	14.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.909,653 552.370,536	4	419.891,246 552.358,105	22.211
4	419.891,246 552.358,105	5	419.901,437 552.346,134	15.721
5	419.901,437 552.346,134	6	419.922,097 552.359,944	24.851
6	419.922,097 552.359,944	7	419.922,379 552.359,636	0.418
7	419.922,379 552.359,636	8	419.929,623 552.364,43	8.687
8	419.929,623 552.364,43	1	419.925,762 552.371,188	7.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171 LUNCANI
Nr. topografic:149/1, 150/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59222	795	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59222-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LEMN
A1.2	59222-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 03/12/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7653/1936 cu Încheierea 1298, din 03/12/1948 emis de - (Decizie nr. 7653/1936 JUD TURDA cu Încheierea 1298);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 14/24, cota initiala 14/24	A1, A1.1
	1) **STANCIU MARIA**, mar .Mătran IOAN 2) **STANCIU MARIUȘCA**, mar Vasile VASILIE, in parti egale	
540 / 25/11/1965		
Act Notarial nr. FN/1965/AUTORITATEA LOCALA CU Încheierea 540, din 25/11/1965 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24	A1, A1.1
	1) **RAȚIU GHEORGHE**, si soția 2) **OLTEAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1492, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească Decizie nr. 7653/1936, emisă de JUDECATORIA MIXTA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STANCIU MARIA, STANCIU MARIUȘCA în CF 59222 prin încheierea nr. 1298/03.12.1948 2. Actul notarial, emis de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RAȚIU GHEORGHE, OLTEAN MARIA în CF 59222 prin încheierea nr. 540/25.11.1965 3. Actul administrativ TP NR. 3012/1492, din data de 12.12.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RATIU GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU MARIA** 2) **STANCIU MARIUȘCA** 3) **RAȚIU GHEORGHE** 4) **OLTEAN MARIA** 5) **RATIU GHEORGHE**	

Autentificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59222	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	60	46	149/1, 150/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59222-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LEMN
A1.2	59222-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.992,064 552.285,446	2	419.988,898 552.283,405	3.767
2	419.988,898 552.283,405	3	419.986,031 552.281,553	3.413
3	419.986,031 552.281,553	4	419.989,226 552.276,158	6.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.989,226 552.276,158	5	419.991,492 552.271,013	5.622
5	419.991,492 552.271,013	6	420.023,741 552.284,565	34.981
6	420.023,741 552.284,565	7	420.027,208 552.286,749	4.098
7	420.027,208 552.286,749	8	420.038,372 552.290,632	11.82
8	420.038,372 552.290,632	9	420.037,119 552.295,874	5.39
9	420.037,119 552.295,874	10	420.037,15 552.296,302	0.429
10	420.037,15 552.296,302	11	420.035,116 552.302,288	6.322
11	420.035,116 552.302,288	12	420.032,97 552.308,893	6.945
12	420.032,97 552.308,893	13	420.027,51 552.305,713	6.319
13	420.027,51 552.305,713	14	420.020,42 552.301,753	8.121
14	420.020,42 552.301,753	15	420.015,551 552.298,687	5.754
15	420.015,551 552.298,687	16	419.995,751 552.286,842	23.073
16	419.995,751 552.286,842	1	419.992,064 552.285,446	3.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56255	889	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56255-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1965, compusa din : 2 camere, bucatarie, baie, hol si pivnita la subsol, cu Sdc=87,4mp; Lift: NU; CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41905 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1192, din 11/10/2021 emis de MUNTEANU OVIDIU NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOGA OVIDIU-DOREL**, și soția 2) **BOLOGA RAHELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

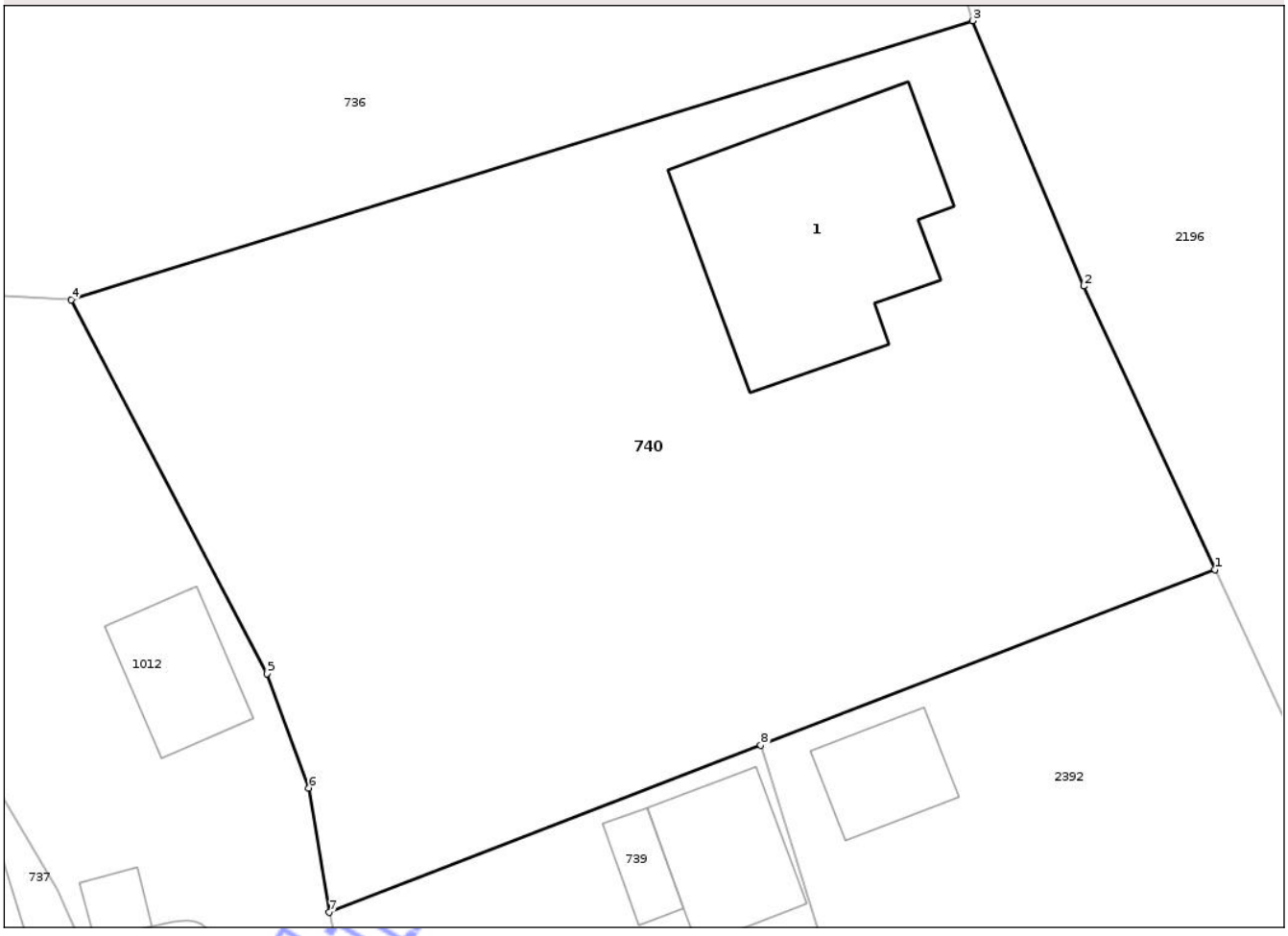
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56255	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	60	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56255-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1965, compusa din : 2 camere, bucatarie, baie, hol si pivnita la subsol, cu Sdc=87,4mp; Lift: NU; CPE: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.052,69 552.250,824	2	420.047,561 552.261,9	12.206
2	420.047,561 552.261,9	3	420.043,216 552.272,267	11.241
3	420.043,216 552.272,267	4	420.007,964 552.261,362	36.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.007,964 552.261,362	5	420.015,619 552.246,757	16.49
5	420.015,619 552.246,757	6	420.017,253 552.242,288	4.758
6	420.017,253 552.242,288	7	420.018,049 552.237,426	4.927
7	420.018,049 552.237,426	8	420.034,93 552.243,955	18.1
8	420.034,93 552.243,955	1	420.052,69 552.250,824	19.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525 LUNCANI
Nr. topografic:163/a/1,164/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59660	1.149	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59660-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă familială
A1.2	59660-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5195 / 11/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 411, din 12/02/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOPARTEAN AUREL**, și soția 2) **HOPARTEAN LUMINIȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HOPARTEAN AUREL** 2) **HOPARTEAN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

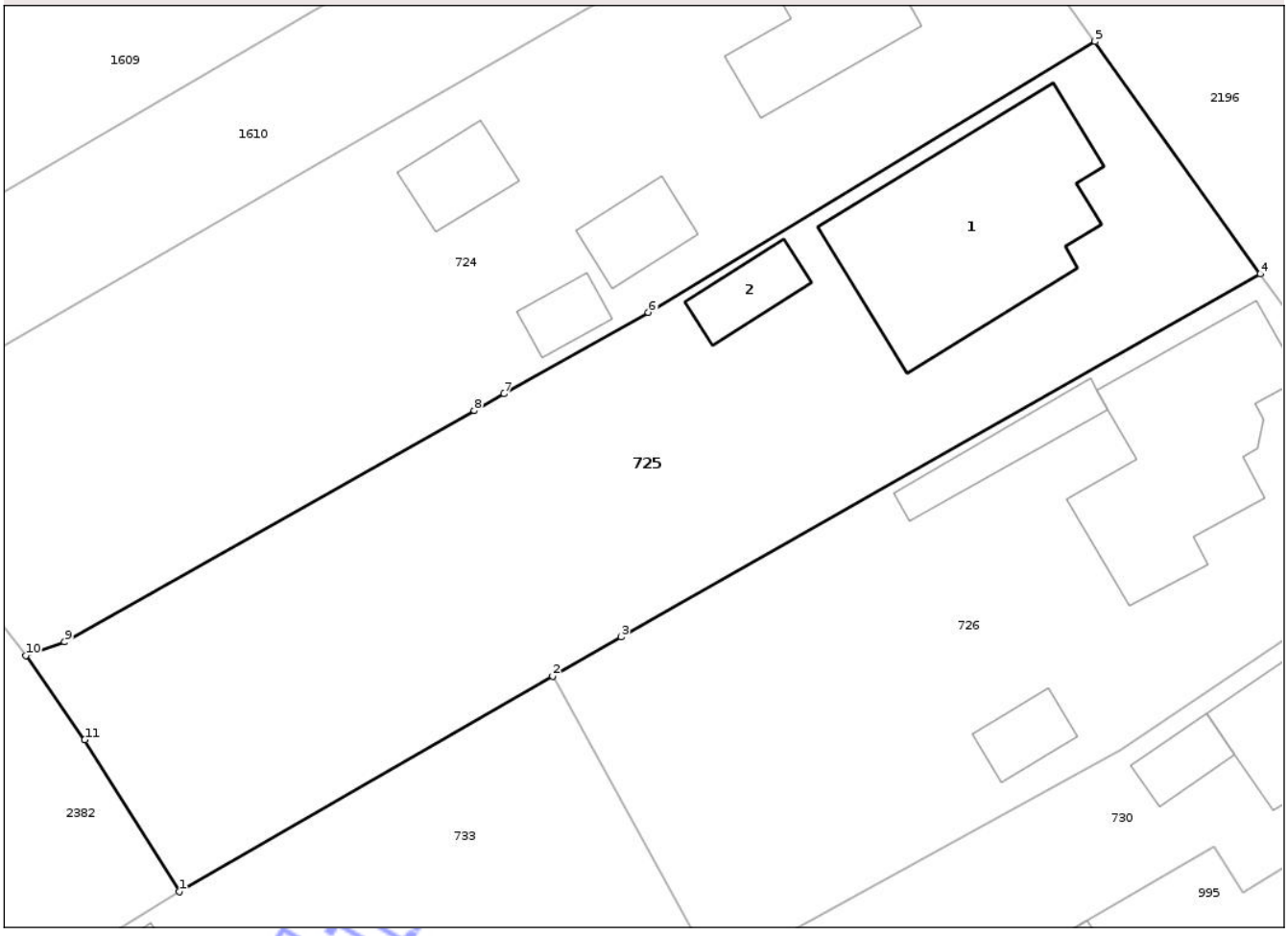
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59660	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	I60	41	163/a/1, 164/a/1	
2	arabil	DA	469	I60	40	163/a/1, 164/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59660-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă familială
A1.2	59660-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.940,303 552.332,908	2	419.962,061 552.345,462	25.12
2	419.962,061 552.345,462	3	419.966,053 552.347,726	4.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.966,053 552.347,726	4	420.003,354 552.368,881	42.882
4	420.003,354 552.368,881	5	419.993,709 552.382,422	16.625
5	419.993,709 552.382,422	6	419.967,649 552.366,651	30.461
6	419.967,649 552.366,651	7	419.959,228 552.361,904	9.667
7	419.959,228 552.361,904	8	419.957,495 552.360,926	1.99
8	419.957,495 552.360,926	9	419.933,593 552.347,451	27.439
9	419.933,593 552.347,451	10	419.931,342 552.346,656	2.387
10	419.931,342 552.346,656	11	419.934,775 552.341,747	5.99
11	419.934,775 552.341,747	1	419.940,303 552.332,908	10.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787 LUNCANI
Nr. topografic:157, 158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50364	953	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50364-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă familială pe fundaţie din beton,, pereţi din cărămidă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă şi pivniţă
A1.2	50364-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50364-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12183 / 31/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1043, din 14/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN REMUS**, şi soţia 2) **MĂRGINEAN MELANIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787 LUNCANI)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MĂRGINEAN REMUS** 2) **MĂRGINEAN MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

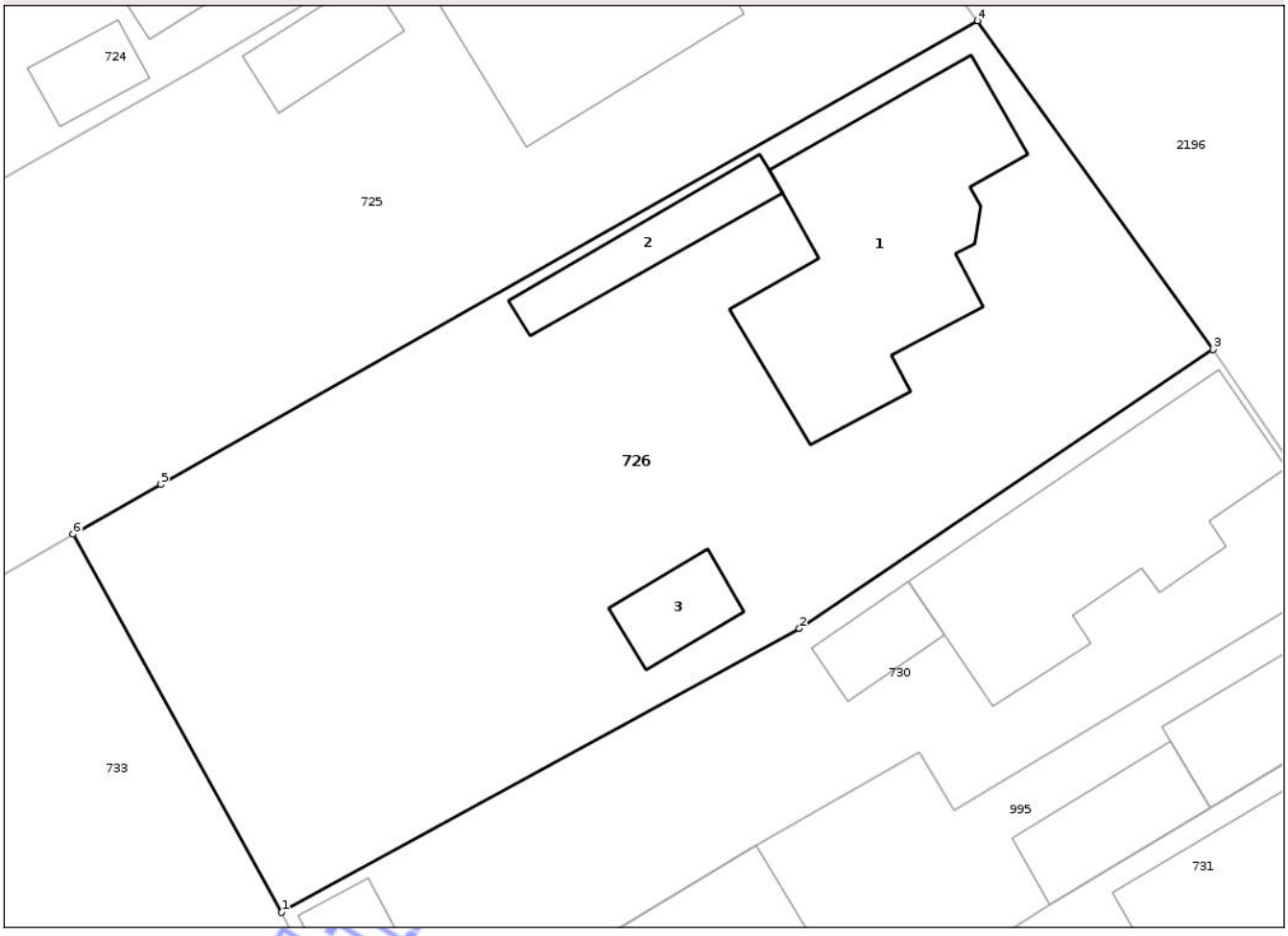
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50364	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	I60	42	157, 158	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50364-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă familială pe fundaţie din beton,, pereţi din cărămidă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă şi pivniţă
A1.2	50364-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50364-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.971,576 552.328,207	2	419.995,23 552.341,157	26.967

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.995,23 552.341,157	3	420.014,116 552.353,891	22.778
3	420.014,116 552.353,891	4	420.003,354 552.368,881	18.453
4	420.003,354 552.368,881	5	419.966,053 552.347,726	42.882
5	419.966,053 552.347,726	6	419.962,061 552.345,462	4.589
6	419.962,061 552.345,462	1	419.971,576 552.328,207	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469 LUNCANI
Nr. topografic:155/1, 156/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57949	473	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57949-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Magazin compus din - sala de vanzare si 2 magazii - Casa familiala copusa din - La parter,2 garaje - La etaj - 2 camere , bucatarie,cămară,baie,hol
A1.2	57949-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	57949-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2298 / 25/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 318/2005/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 2298, din 25/04/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,,cumpărare si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEŢAN IOSIF-DORIN**, si soția 2) **CHEŢAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHEŢAN IOSIF-DORIN** 2) **CHEŢAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

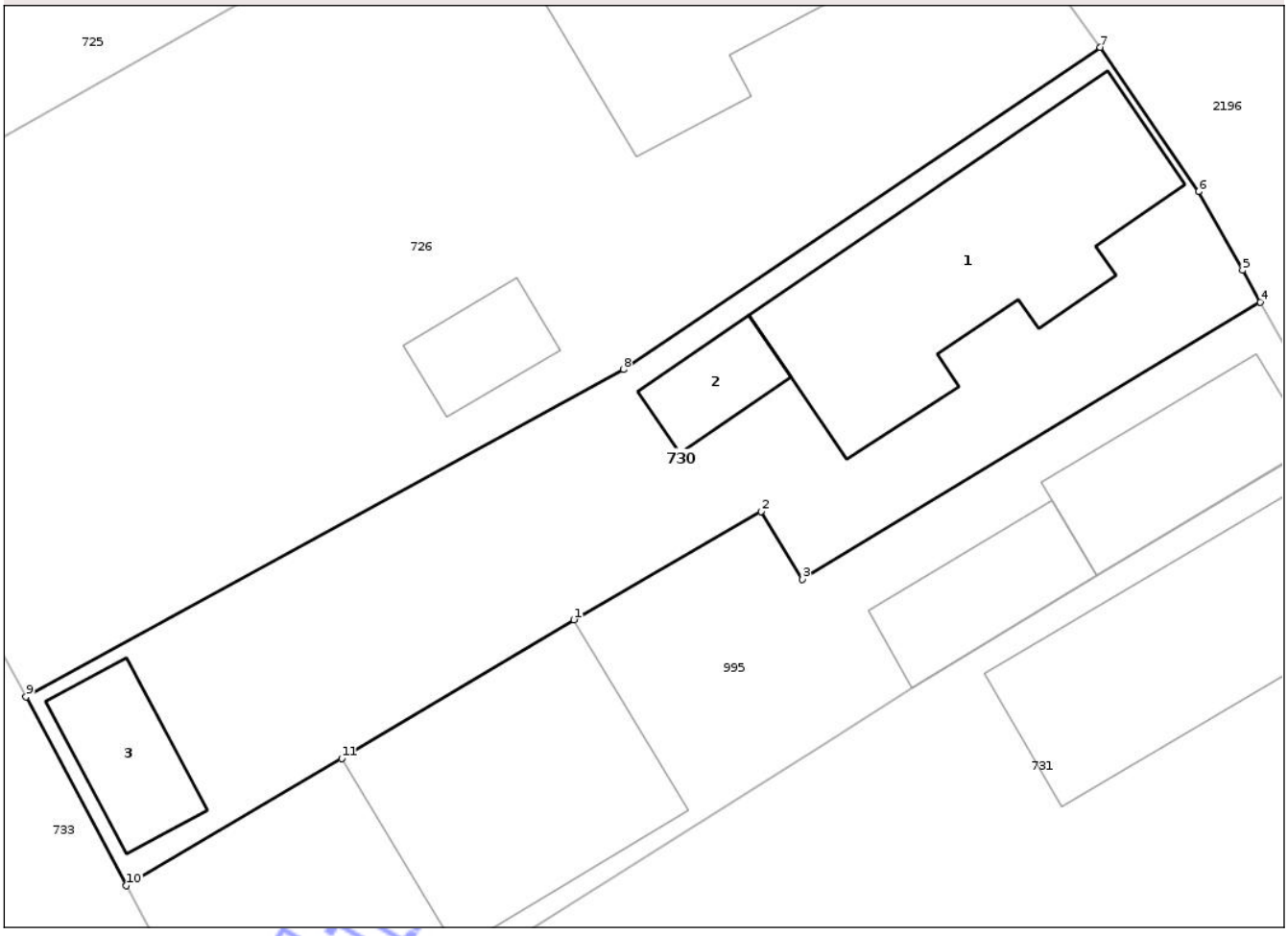
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57949	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	I60	43	155/1, 156/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57949-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Magazin compus din - sala de vanzare si 2 magazii - Casa familiala copusa din - La parter, 2 garaje - La etaj - 2 camere ,bucatarie, cămară,baie,hol
A1.2	57949-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	57949-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.993,276 552.331,254	2	420.000,69 552.335,535	8.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.000,69 552.335,535	3	420.002,32 552.332,861	3.132
3	420.002,32 552.332,861	4	420.020,459 552.343,822	21.194
4	420.020,459 552.343,822	5	420.019,76 552.345,072	1.432
5	420.019,76 552.345,072	6	420.018,02 552.348,185	3.566
6	420.018,02 552.348,185	7	420.014,116 552.353,891	6.914
7	420.014,116 552.353,891	8	419.995,23 552.341,157	22.778
8	419.995,23 552.341,157	9	419.971,576 552.328,207	26.967
9	419.971,576 552.328,207	10	419.975,56 552.320,738	8.465
10	419.975,56 552.320,738	11	419.984,081 552.325,765	9.893
11	419.984,081 552.325,765	1	419.993,276 552.331,254	10.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838 LUNCANI
Nr. topografic:161/1, 162/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59506	1.667	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59506-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	59506-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59506-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.4	59506-C4	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET -P
A1.5	59506-C5	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD -P
A1.6	59506-C6	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE -P
A1.7	59506-C7	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2884 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 299, din 13/02/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSTUR VASILE**, si soția 2) **BRUSTUR VICTORIA-MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BRUSTUR VASILE** 2) **BRUSTUR VICTORIA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2884 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 299, din 13/02/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTĂȘAN NICOLAE**, si soția 2) **HĂRĂSTĂȘAN MARIA**	

Neautenticul nu circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59506	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	I60	10	161/1, 162/1	
2	arabil	DA	458	I60	9	161/1, 162/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59506-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59506-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59506-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.4	59506-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET -P
A1.5	59506-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD -P
A1.6	59506-C6	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE -P
A1.7	59506-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.920,897 552.321,075	2	419.925,156 552.314,922	7.483
2	419.925,156 552.314,922	3	419.925,669 552.314,078	0.988
3	419.925,669 552.314,078	4	419.932,0 552.301,644	13.953
4	419.932,0 552.301,644	5	419.935,623 552.293,969	8.487
5	419.935,623 552.293,969	6	419.965,293 552.304,784	31.58
6	419.965,293 552.304,784	7	419.980,143 552.312,144	16.574
7	419.980,143 552.312,144	8	419.975,56 552.320,738	9.74
8	419.975,56 552.320,738	9	419.971,576 552.328,207	8.465
9	419.971,576 552.328,207	10	419.962,061 552.345,462	19.705
10	419.962,061 552.345,462	11	419.940,303 552.332,908	25.12
11	419.940,303 552.332,908	1	419.920,897 552.321,075	22.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464 LUNCANI
Nr. topografic:149/2, 150/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57111	805	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57111-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă familială compusă din una cameră, bucătărie, cămară, baie, antreu și terasă, iar la subsol pivniță
A1.2	57111-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
950 / 24/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3895, din 11/11/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIȘAN RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

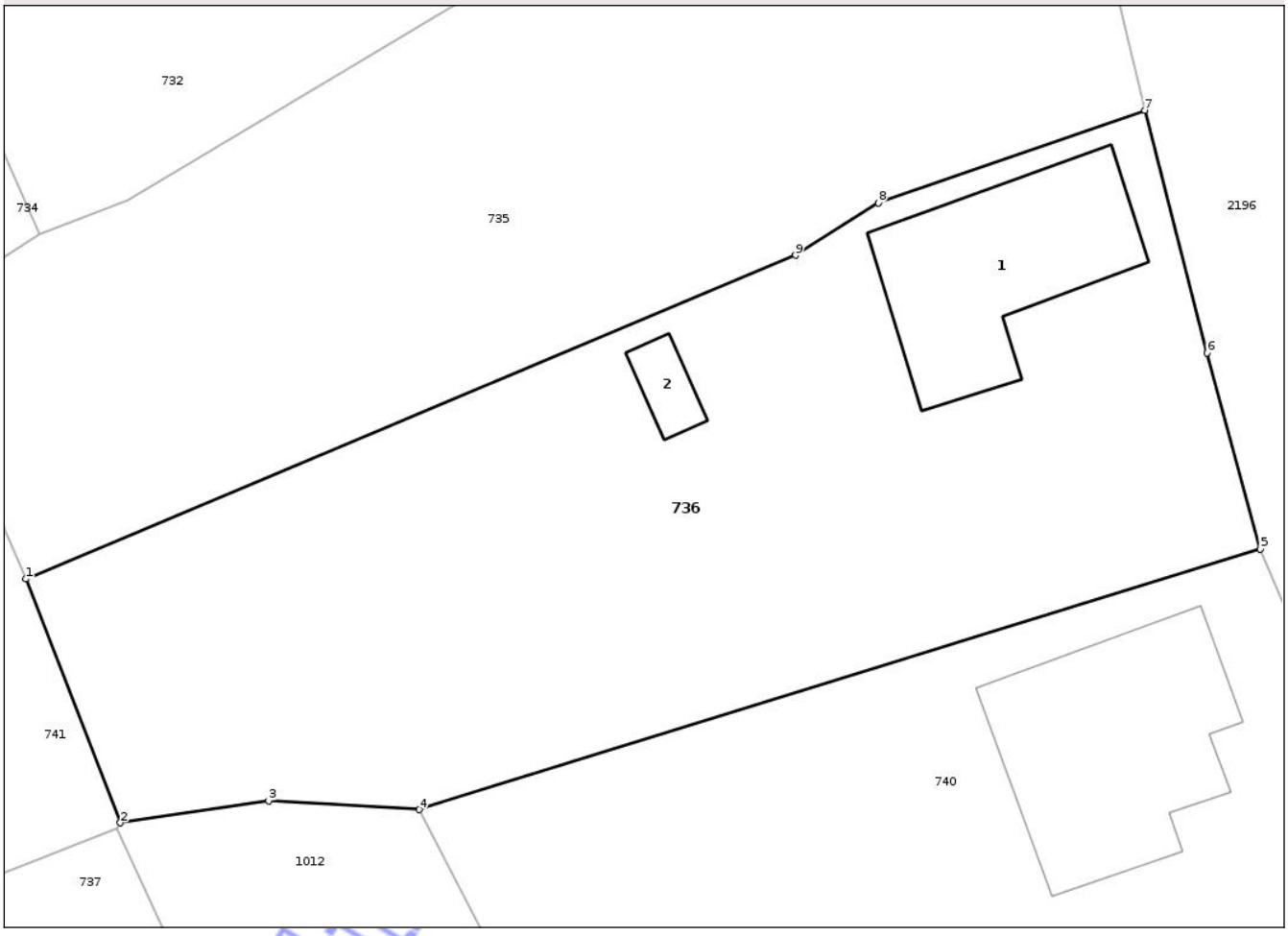
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57111	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	I60	47	149/2, 150/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57111-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă familială compusă din una cameră, bucătărie, cămară, baie, antreu și terasă, iar la subsol pivniță
A1.2	57111-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.991,492 552.271,013	2	419.995,454 552.260,809	10.946
2	419.995,454 552.260,809	3	420.001,668 552.261,725	6.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.001,668 552.261,725	4	420.007,964 552.261,362	6.306
4	420.007,964 552.261,362	5	420.043,216 552.272,267	36.9
5	420.043,216 552.272,267	6	420.040,984 552.280,479	8.51
6	420.040,984 552.280,479	7	420.038,372 552.290,632	10.484
7	420.038,372 552.290,632	8	420.027,208 552.286,749	11.82
8	420.027,208 552.286,749	9	420.023,741 552.284,565	4.098
9	420.023,741 552.284,565	1	419.991,492 552.271,013	34.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55076	852	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55076-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1- casă fam. edificată în 1976 din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu şi terasă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55076-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12202 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 27623/442, din 01/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 55076 a imobilului în suprafaţă de 937 transcris aici din CF 545 Luncani	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAI TEODORA**	
Act Administrativ nr. 1645, din 02/07/2012 emis de PRIMARIA LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRAI TEODORA**	
25531 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 133, din 24/10/2016 emis de VOMIR ANUTA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRAI IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRAI TEODORA** 2) **CHIRAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55076	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	I60	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55076-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-casă fam. edificată în 1976 din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu şi terasă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55076-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.969,238 552.249,469	2	419.988,941 552.210,479	43.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.988,941 552.210,479	3	420.007,809 552.212,733	19.002
3	420.007,809 552.212,733	4	419.998,073 552.233,797	23.205
4	419.998,073 552.233,797	5	419.994,396 552.240,331	7.498
5	419.994,396 552.240,331	6	419.988,095 552.252,614	13.805
6	419.988,095 552.252,614	7	419.985,588 552.256,787	4.868
7	419.985,588 552.256,787	1	419.969,238 552.249,469	17.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018 LUNCANI
Nr. topografic:212/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56149	631	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56149-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
444 / 24/03/1972		
Act Notarial nr. 526, din 23/03/1972 emis de NOTARIAT DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HĂRĂSTĂȘAN TEODOR**, ca bun comun cu sotia 2) **HĂRĂSTĂȘAN ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5367/112, din 31/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTOȘAN T. TEODOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Contract de vânzare-cumpărare nr. 526, din data de 23.03.1972, emisă de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HĂRĂSTĂȘAN TEODOR și HĂRĂSTĂȘAN ANA în CF 56149 prin încheierea nr. 444/24.03.1972; 2. Actul administrativ TP NR. 5367/112, din data de 31,08,1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HĂRĂSTĂȘAN T. TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

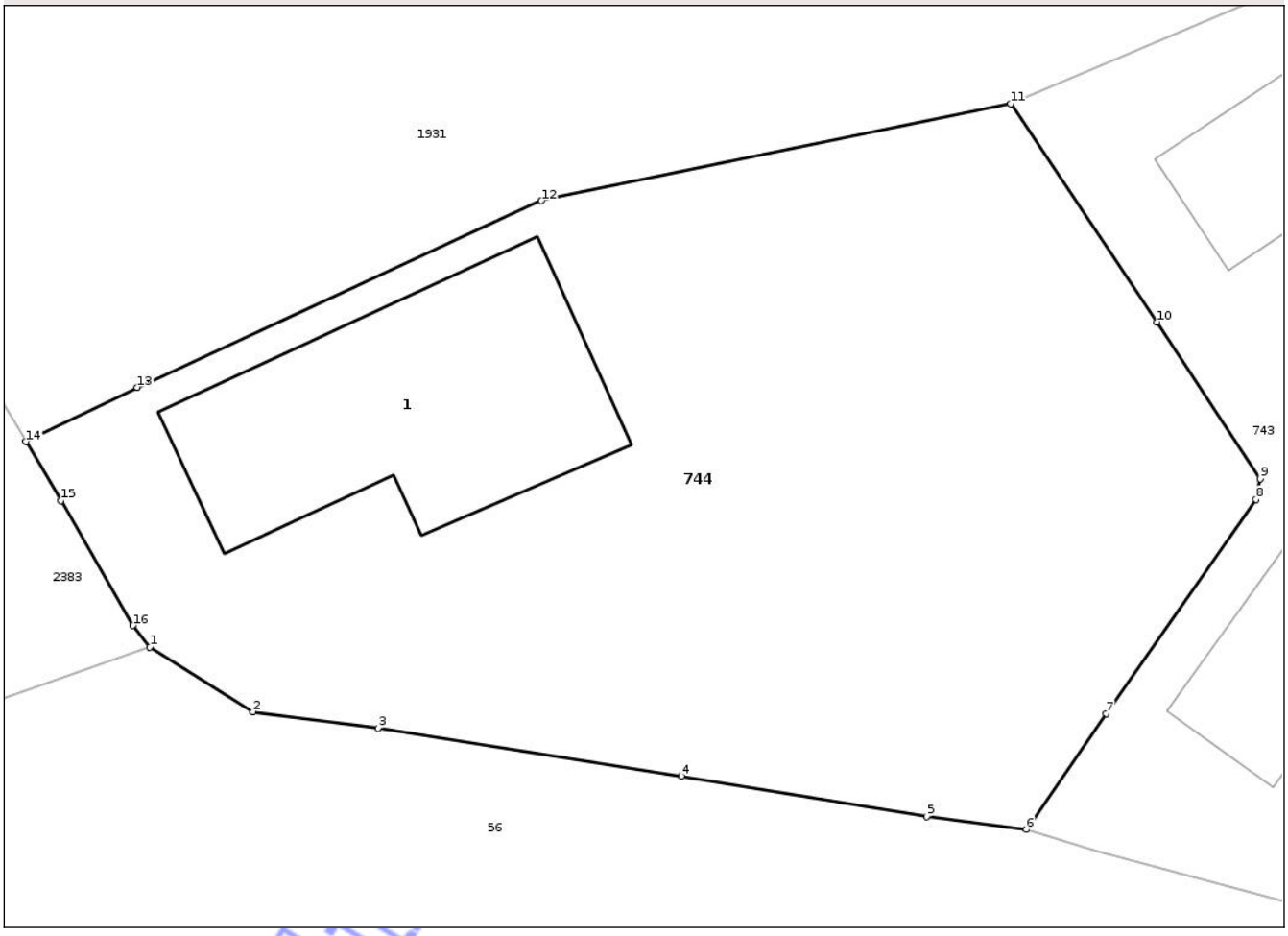
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56149	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	I55	7	212/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56149-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.787,35 552.216,409	2	419.790,752 552.214,272	4.018
2	419.790,752 552.214,272	3	419.794,886 552.213,735	4.169
3	419.794,886 552.213,735	4	419.804,918 552.212,156	10.156
4	419.804,918 552.212,156	5	419.813,018 552.210,81	8.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.813,018 552.210,81	6	419.816,31 552.210,393	3.318
6	419.816,31 552.210,393	7	419.818,954 552.214,217	4.649
7	419.818,954 552.214,217	8	419.823,908 552.221,274	8.622
8	419.823,908 552.221,274	9	419.824,043 552.221,962	0.701
9	419.824,043 552.221,962	10	419.820,632 552.227,139	6.2
10	419.820,632 552.227,139	11	419.815,795 552.234,339	8.674
11	419.815,795 552.234,339	12	419.800,288 552.231,135	15.835
12	419.800,288 552.231,135	13	419.786,924 552.224,979	14.714
13	419.786,924 552.224,979	14	419.783,252 552.223,19	4.085
14	419.783,252 552.223,19	15	419.784,406 552.221,244	2.262
15	419.784,406 552.221,244	16	419.786,792 552.217,117	4.767
16	419.786,792 552.217,117	1	419.787,35 552.216,409	0.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016 LUNCANI
Nr. topografic:212/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58105	1.972	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58105-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA
A1.2	58105-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
588 / 27/03/1992		
Act Notarial nr. 1142, din 27/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGNARIU IULIU**, si soția 2) **BUGNARIU MARIA**	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BUGNARIU SIMION** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUGNARIU IULIU** 2) **BUGNARIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 5367/117, din 31/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNARIU S IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1142 din 27.03.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 588/27/03/1992, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea BUGNARIU IULIU SI BUGNARIU MARIA. 2. Actul administrativ TP 5367/117 din data de 31.08.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BUGNARIU S IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
588 / 27/03/1992		
Act Notarial nr. 1142, din 27/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,si obligatia de intretinere cu toate cele necesare vietii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGNARIU SIMION** DEFUNCT:Da	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58105	1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	I55	5	212/1/2	
2	arabil	DA	837	I55	4	212/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58105-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA
A1.2	58105-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.866,321 552.191,124	2	419.878,117 552.200,619	15.143
3	419.884,813 552.205,487	4	419.889,036 552.209,102	5.559
5	419.893,297 552.212,917	6	419.894,724 552.214,887	2.433
7	419.894,016 552.216,687	8	419.893,213 552.219,148	2.589
9	419.888,63 552.228,481	10	419.885,025 552.234,578	7.083
11	419.883,84 552.236,583	12	419.880,133 552.242,224	6.75
13	419.869,535 552.257,534	14	419.867,045 552.261,163	4.401
15	419.859,867 552.256,445	16	419.850,528 552.250,133	11.272
17	419.848,576 552.248,775	18	419.852,225 552.236,408	12.894
19	419.855,395 552.225,696	20	419.856,524 552.221,424	4.419
21	419.857,118 552.219,405	22	419.845,093 552.200,959	22.019
23	419.848,813 552.199,314	24	419.855,92 552.196,093	7.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.878,117 552.200,619	3	419.884,813 552.205,487	8.279
4	419.889,036 552.209,102	5	419.893,297 552.212,917	5.719
6	419.894,724 552.214,887	7	419.894,016 552.216,687	1.934
8	419.893,213 552.219,148	9	419.888,63 552.228,481	10.398
10	419.885,025 552.234,578	11	419.883,84 552.236,583	2.329
12	419.880,133 552.242,224	13	419.869,535 552.257,534	18.62
14	419.867,045 552.261,163	15	419.859,867 552.256,445	8.59
16	419.850,528 552.250,133	17	419.848,576 552.248,775	2.378
18	419.852,225 552.236,408	19	419.855,395 552.225,696	11.171
20	419.856,524 552.221,424	21	419.857,118 552.219,405	2.105
22	419.845,093 552.200,959	23	419.848,813 552.199,314	4.067
24	419.855,92 552.196,093	1	419.866,321 552.191,124	11.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/94, din 27/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN M. EMIL** DEFUNCT:Da 2) **ORBAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORBAN M. EMIL** DEFUNCT:Da 2) **ORBAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

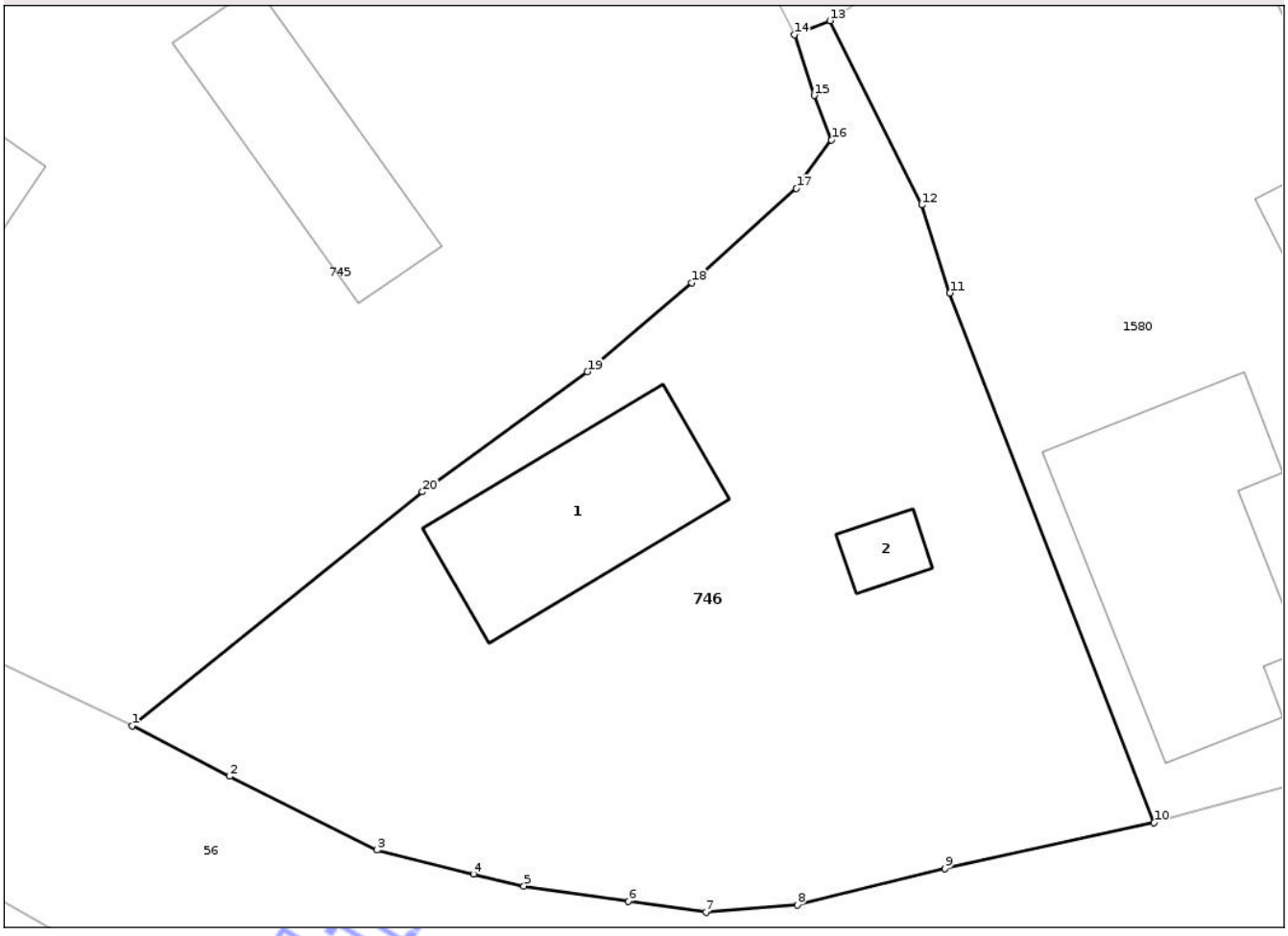
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	I55	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.866,321 552.191,124	2	419.870,285 552.189,082	4.459
2	419.870,285 552.189,082	3	419.876,259 552.186,093	6.68
3	419.876,259 552.186,093	4	419.880,178 552.185,123	4.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.880,178 552.185,123	5	419.882,231 552.184,636	2.11
5	419.882,231 552.184,636	6	419.886,469 552.184,019	4.283
6	419.886,469 552.184,019	7	419.889,625 552.183,565	3.188
7	419.889,625 552.183,565	8	419.893,33 552.183,865	3.717
8	419.893,33 552.183,865	9	419.899,334 552.185,344	6.183
9	419.899,334 552.185,344	10	419.907,821 552.187,211	8.69
10	419.907,821 552.187,211	11	419.899,531 552.208,682	23.016
11	419.899,531 552.208,682	12	419.898,382 552.212,247	3.746
12	419.898,382 552.212,247	13	419.894,657 552.219,721	8.351
13	419.894,657 552.219,721	14	419.893,213 552.219,148	1.554
14	419.893,213 552.219,148	15	419.894,016 552.216,687	2.589
15	419.894,016 552.216,687	16	419.894,724 552.214,887	1.934
16	419.894,724 552.214,887	17	419.893,297 552.212,917	2.433
17	419.893,297 552.212,917	18	419.889,036 552.209,102	5.719
18	419.889,036 552.209,102	19	419.884,813 552.205,487	5.559
19	419.884,813 552.205,487	20	419.878,117 552.200,619	8.279
20	419.878,117 552.200,619	1	419.866,321 552.191,124	15.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246 LUNCANI
Nr. topografic:206/1, 207/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59511	2.031	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59511-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2312 / 01/09/1962		
Act Notarial nr. 3191/1941/JUDECATORIA TURDA CU INCHEIEREA 2312, din 17/11/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 392/1960, cota initiala 392/1960	A1
	1) **SOCACI SILVIA**, cas HARASTASAN	
296 / 18/02/1963		
Act Notarial nr. 871/1963/NOTARIAT DE STAT TURDA CU INCHEIEREA 296, din 01/01/1963 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 659/1960, cota initiala 659/1960	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 384/1960, cota initiala 384/1960	A1
	1) **HARASTASAN SILVIA**	
1772 / 30/09/1974		
Act Notarial nr. 104, din 16/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/1960, cota initiala 400/1960	A1
	1) **HARASTASAN VIOREL**	
580 / 30/04/1987		
Act Notarial nr. 153, din 27/03/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1960, cota initiala 125/1960	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5367/106, din 30/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN A. VIOREL** 2) **HĂRĂSTĂŞAN S. LETIŢIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3191, din 17.11.1972 emis de JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 2312/01.09.1962, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SOCACIU SILVIA in cota de 392/1960; actul notarial nr. 871/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA, cu incheierea 296/18.02.1963, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HĂRĂSTĂŞAN AUREL si HARASTASAN SILVIA in cota de 659/1960, respectiv 384/1960; actul notarial nr. 104	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	din 19.09.1974 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HARASTASAN VIOREL in cota de 400/1960 si respectiv actul notarial nr. 153 din 27.03.1987 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HĂRĂSTAȘAN VIOREL in cota de 125/1960, in CFE 59511. 2. Actul administrativ TP 5367/106 din data de 30.08.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HĂRĂSTĂȘAN A. VIOREL si HĂRĂSTĂȘAN S. LETIȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

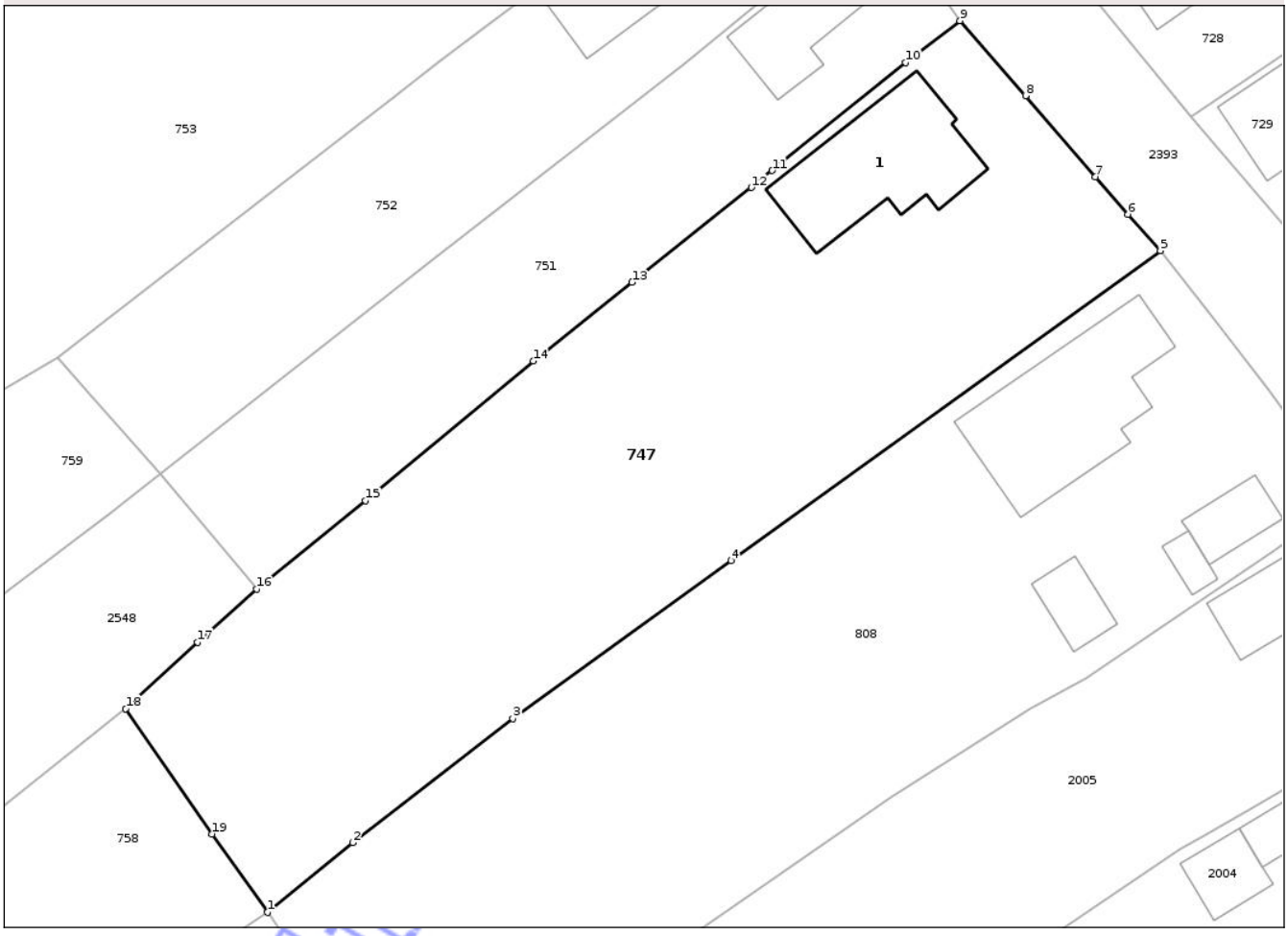
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59511	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	I55	31	206/1, 207/1	
2	arabil	DA	1.033	I55	30	206/1, 207/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59511-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.815,675 552.293,047	2	419.822,675 552.298,744	9.025
2	419.822,675 552.298,744	3	419.835,78 552.308,904	16.582
3	419.835,78 552.308,904	4	419.853,651 552.321,799	22.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.853,651 552.321,799	5	419.888,782 552.347,147	43.321
5	419.888,782 552.347,147	6	419.886,116 552.350,108	3.984
6	419.886,116 552.350,108	7	419.883,454 552.353,181	4.066
7	419.883,454 552.353,181	8	419.877,756 552.359,816	8.746
8	419.877,756 552.359,816	9	419.872,369 552.365,941	8.157
9	419.872,369 552.365,941	10	419.867,911 552.362,513	5.624
10	419.867,911 552.362,513	11	419.857,003 552.353,69	14.03
11	419.857,003 552.353,69	12	419.855,3 552.352,312	2.191
12	419.855,3 552.352,312	13	419.845,527 552.344,55	12.48
13	419.845,527 552.344,55	14	419.837,446 552.338,131	10.32
14	419.837,446 552.338,131	15	419.823,697 552.326,702	17.879
15	419.823,697 552.326,702	16	419.814,802 552.319,491	11.451
16	419.814,802 552.319,491	17	419.809,958 552.315,143	6.509
17	419.809,958 552.315,143	18	419.804,091 552.309,704	8.0
18	419.804,091 552.309,704	19	419.811,164 552.299,453	12.454
19	419.811,164 552.299,453	1	419.815,675 552.293,047	7.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/97, din 27/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPORAN G. DUMITRU** DEFUNCT:Da 2) **SOPORAN P. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOPORAN G. DUMITRU** DEFUNCT:Da 2) **SOPORAN P. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

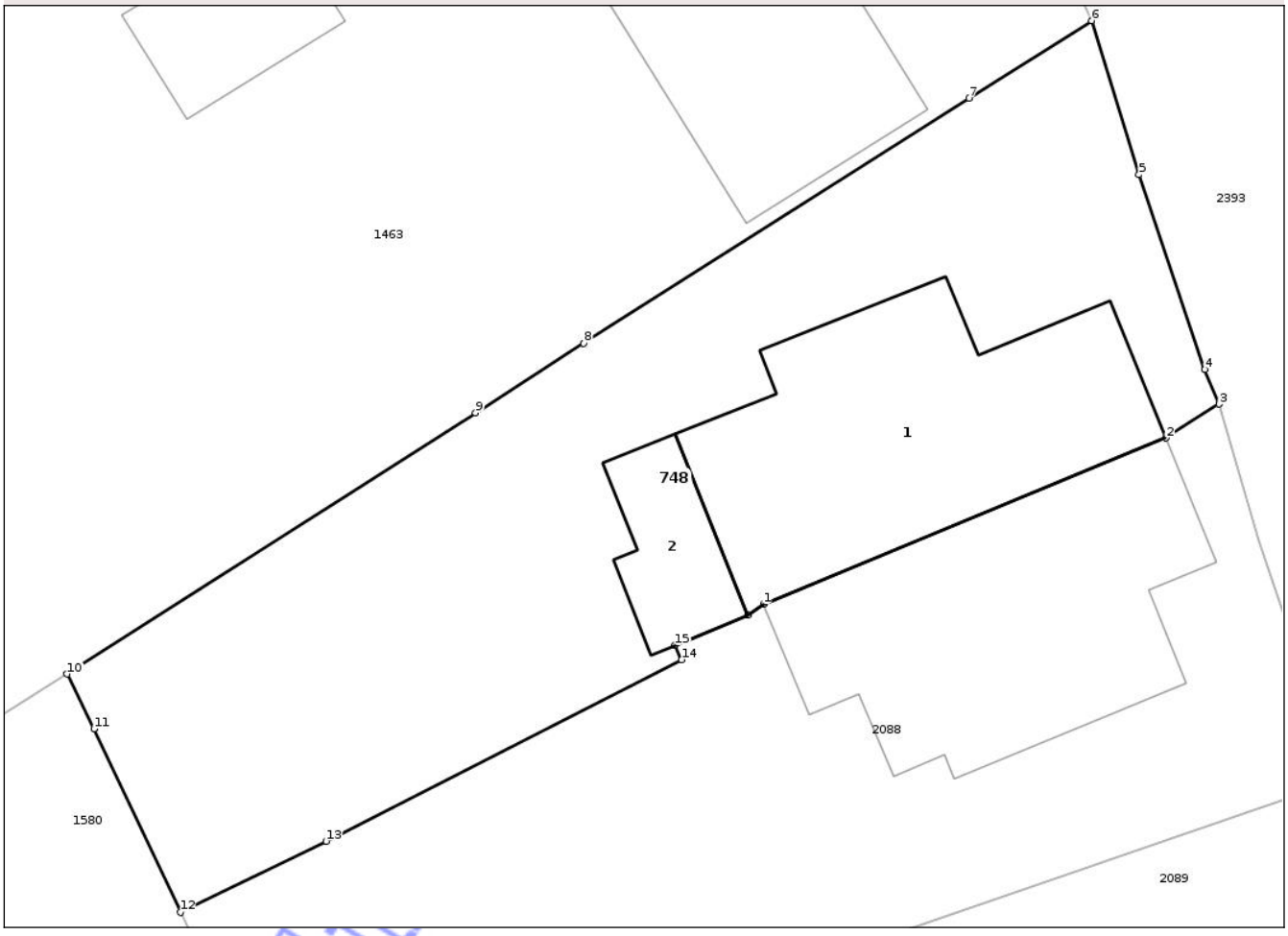
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	I55	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.931,541 552.231,251	2	419.944,71 552.236,678	14.243
2	419.944,71 552.236,678	3	419.946,443 552.237,785	2.056
3	419.946,443 552.237,785	4	419.945,985 552.238,918	1.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.945,985 552.238,918	5	419.943,826 552.245,278	6.716
5	419.943,826 552.245,278	6	419.942,282 552.250,313	5.266
6	419.942,282 552.250,313	7	419.938,259 552.247,787	4.75
7	419.938,259 552.247,787	8	419.925,664 552.239,771	14.93
8	419.925,664 552.239,771	9	419.922,125 552.237,508	4.201
9	419.922,125 552.237,508	10	419.908,77 552.228,97	15.851
10	419.908,77 552.228,97	11	419.909,643 552.227,177	1.994
11	419.909,643 552.227,177	12	419.912,469 552.221,184	6.626
12	419.912,469 552.221,184	13	419.917,24 552.223,505	5.306
13	419.917,24 552.223,505	14	419.928,865 552.229,435	13.05
14	419.928,865 552.229,435	15	419.928,644 552.229,905	0.519
15	419.928,644 552.229,905	16	419.931,03 552.230,904	2.587
16	419.931,03 552.230,904	1	419.931,541 552.231,251	0.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2568 LUNA
Nr. cadastral vechi:1631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56264	937	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56264-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială pe fundație din beton , pereți cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din;3 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie, bucătărie de vară, terasă acoperită
A1.2	56264-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20469 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 76/2007 cu Încheierea 20469, din 14/12/2007 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO NATALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PORUȚ ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOILA MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAMȚU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOPOREAN ELENA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

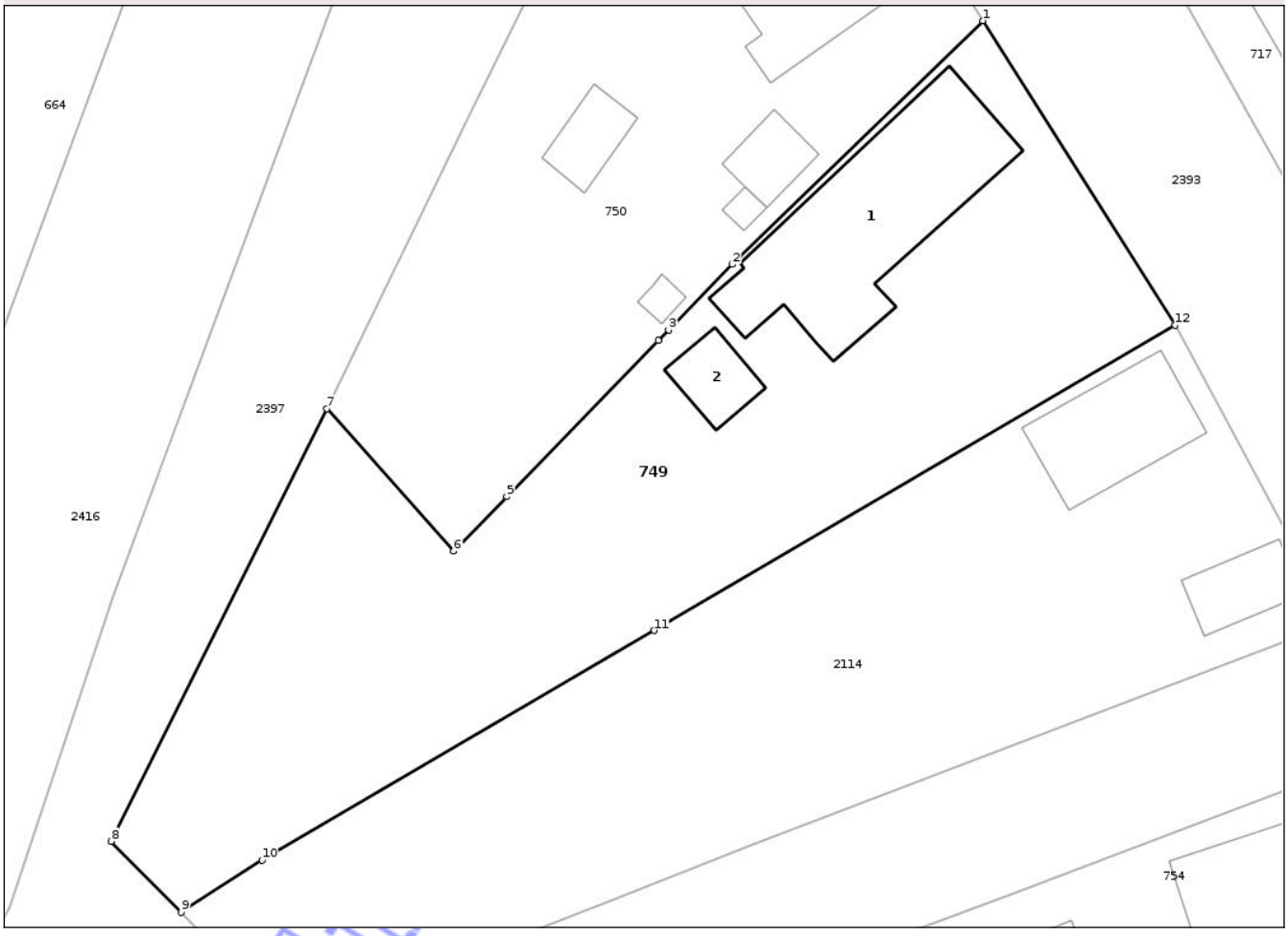
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56264	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	I57	4	-	
2	arabil	DA	376	I57	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56264-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială pe fundație din beton , pereți cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din;3 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie, bucătărie de vară, terasă acoperită
A1.2	56264-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.802,245 552.476,164	2	419.788,137 552.462,466	19.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.788,137 552.462,466	3	419.784,55 552.458,78	5.143
3	419.784,55 552.458,78	4	419.783,978 552.458,191	0.821
4	419.783,978 552.458,191	5	419.775,434 552.449,411	12.251
5	419.775,434 552.449,411	6	419.772,452 552.446,347	4.276
6	419.772,452 552.446,347	7	419.765,322 552.454,341	10.712
7	419.765,322 552.454,341	8	419.753,159 552.430,018	27.195
8	419.753,159 552.430,018	9	419.757,113 552.426,025	5.619
9	419.757,113 552.426,025	10	419.761,656 552.428,954	5.405
10	419.761,656 552.428,954	11	419.783,743 552.441,88	25.591
11	419.783,743 552.441,88	12	419.813,072 552.459,045	33.983
12	419.813,072 552.459,045	1	419.802,245 552.476,164	20.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571 LUNCANI
Nr. topografic:187/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMARA-P
A1.4		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COCINA-P
A1.5		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/228, din 15/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU I. IOAN** 2) **LASCĂU G. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂSCĂU I. IOAN** 2) **LASCĂU G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	I57	2	187/2/1	
2	arabil	DA	232	I57	1	187/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMARA-P
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COCINA-P
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.802,245 552.476,164	2	419.789,169 552.497,064	24.653
2	419.789,169 552.497,064	3	419.781,583 552.487,742	12.019
3	419.781,583 552.487,742	4	419.773,652 552.471,452	18.118
4	419.773,652 552.471,452	5	419.765,322 552.454,341	19.031
5	419.765,322 552.454,341	6	419.772,452 552.446,347	10.712
6	419.772,452 552.446,347	7	419.775,434 552.449,411	4.276
7	419.775,434 552.449,411	8	419.783,978 552.458,191	12.251
8	419.783,978 552.458,191	9	419.784,55 552.458,78	0.821
9	419.784,55 552.458,78	10	419.788,137 552.462,466	5.143
10	419.788,137 552.462,466	1	419.802,245 552.476,164	19.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 LUNCANI
Nr. topografic:198/2, 199/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/116, din 31/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN N. NICOLAE** 2) **HĂRĂSTĂŞAN I. ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN N. NICOLAE** 2) **HĂRĂSTĂŞAN I. ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	I55	29	198/2, 199/2	
2	arabil	DA	638	I55	29	198/2, 199/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.814,802 552.319,491	2	419.823,697 552.326,702	11.451
2	419.823,697 552.326,702	3	419.837,446 552.338,131	17.879
3	419.837,446 552.338,131	4	419.845,527 552.344,55	10.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.845,527 552.344,55	5	419.855,3 552.352,312	12.48
5	419.855,3 552.352,312	6	419.857,003 552.353,69	2.191
6	419.857,003 552.353,69	7	419.867,911 552.362,513	14.03
7	419.867,911 552.362,513	8	419.872,369 552.365,941	5.624
8	419.872,369 552.365,941	9	419.871,714 552.366,884	1.148
9	419.871,714 552.366,884	10	419.867,748 552.372,416	6.807
10	419.867,748 552.372,416	11	419.865,475 552.375,305	3.676
11	419.865,475 552.375,305	12	419.862,926 552.373,221	3.292
12	419.862,926 552.373,221	13	419.849,851 552.362,46	16.934
13	419.849,851 552.362,46	14	419.848,983 552.361,746	1.124
14	419.848,983 552.361,746	15	419.833,433 552.349,66	19.695
15	419.833,433 552.349,66	16	419.829,464 552.346,575	5.027
16	419.829,464 552.346,575	17	419.806,893 552.328,878	28.682
17	419.806,893 552.328,878	1	419.814,802 552.319,491	12.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 LUNCANI
Nr. topografic:198/1, 199/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57731	929	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57731-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57731-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 17/03/1978		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1895, din 21/06/1977 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAȚIU NAZARICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1450, din 08/02/2006 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRCEA ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIRCEA ION**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 1895, din data de 21.06.1977, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RAȚIU NAZARICA în CF 57731 prin încheierea nr. 417/17.03.1978; 2. Actul administrativ TP NR. 3012/1450, din data de 08.02.2006, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BIRCEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

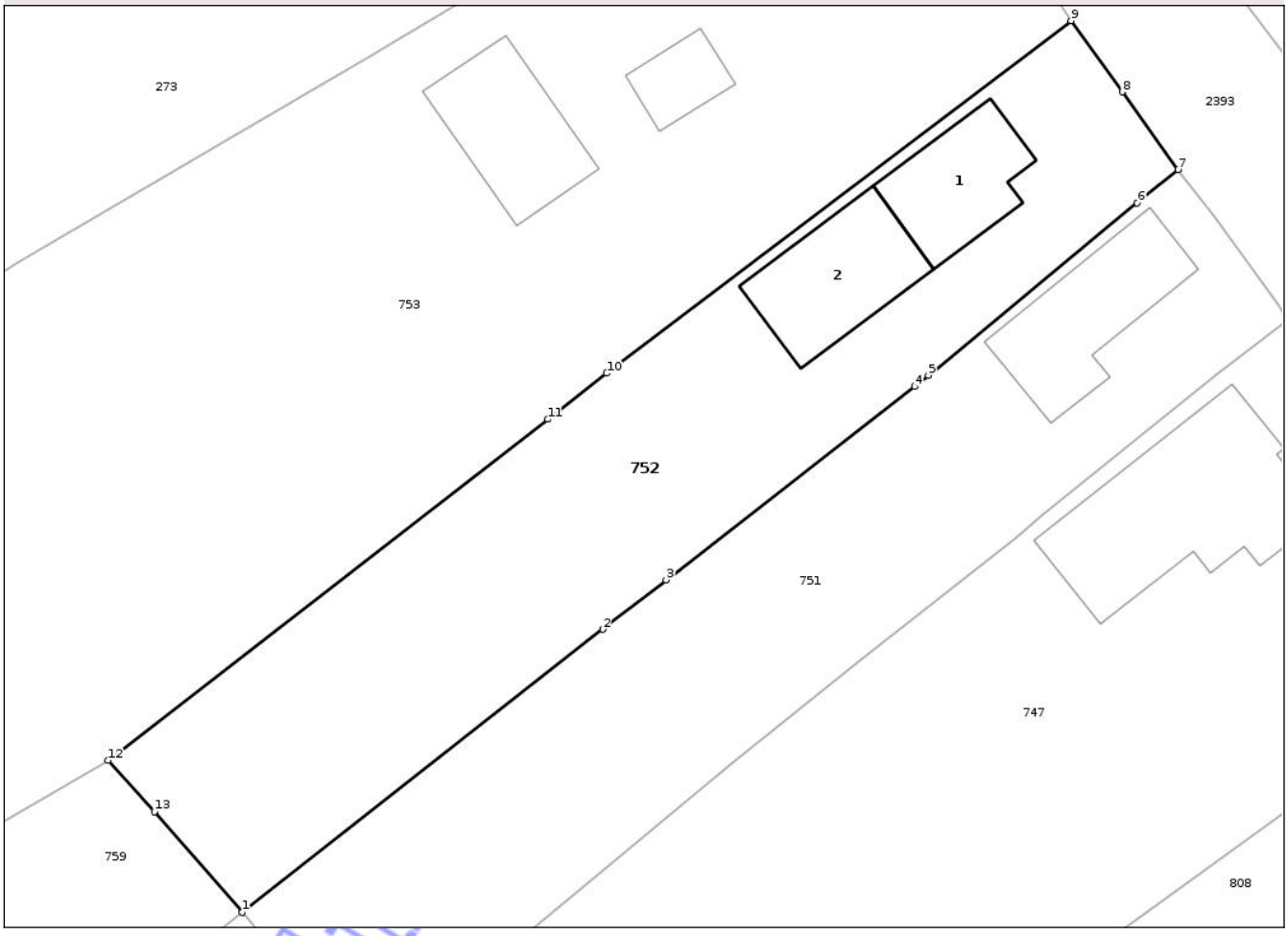
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57731	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	55	28	198/1, 199/1	
2	faneata	DA	430	55	28	198/1, 199/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57731-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57731-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.806,893 552.328,878	2	419.829,464 552.346,575	28.682
2	419.829,464 552.346,575	3	419.833,433 552.349,66	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.833,433 552.349,66	4	419.848,983 552.361,746	19.695
4	419.848,983 552.361,746	5	419.849,851 552.362,46	1.124
5	419.849,851 552.362,46	6	419.862,926 552.373,221	16.934
6	419.862,926 552.373,221	7	419.865,475 552.375,305	3.292
7	419.865,475 552.375,305	8	419.861,988 552.380,179	5.993
8	419.861,988 552.380,179	9	419.858,773 552.384,621	5.483
9	419.858,773 552.384,621	10	419.829,706 552.362,582	36.478
10	419.829,706 552.362,582	11	419.826,017 552.359,703	4.679
11	419.826,017 552.359,703	12	419.798,504 552.338,38	34.809
12	419.798,504 552.338,38	13	419.801,394 552.335,162	4.325
13	419.801,394 552.335,162	1	419.806,893 552.328,878	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495 LUNCANI
Nr. topografic:196/1, 197/1, 196/2, 197/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57229	2.163	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57229-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu
A1.2	57229-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.3	57229-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8833 / 20/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241/2007/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 8833, din 20/06/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, alipire și construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRĂSINCAR TITUS GABRIEL**	
21610 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1827, din 03/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare sau servituți	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA AGENȚIA CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRĂSINCAR TITUS GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21610 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1827, din 03/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108000 RON, plus dobanzile aferente, dobanzi majorate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA AGENȚIA CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

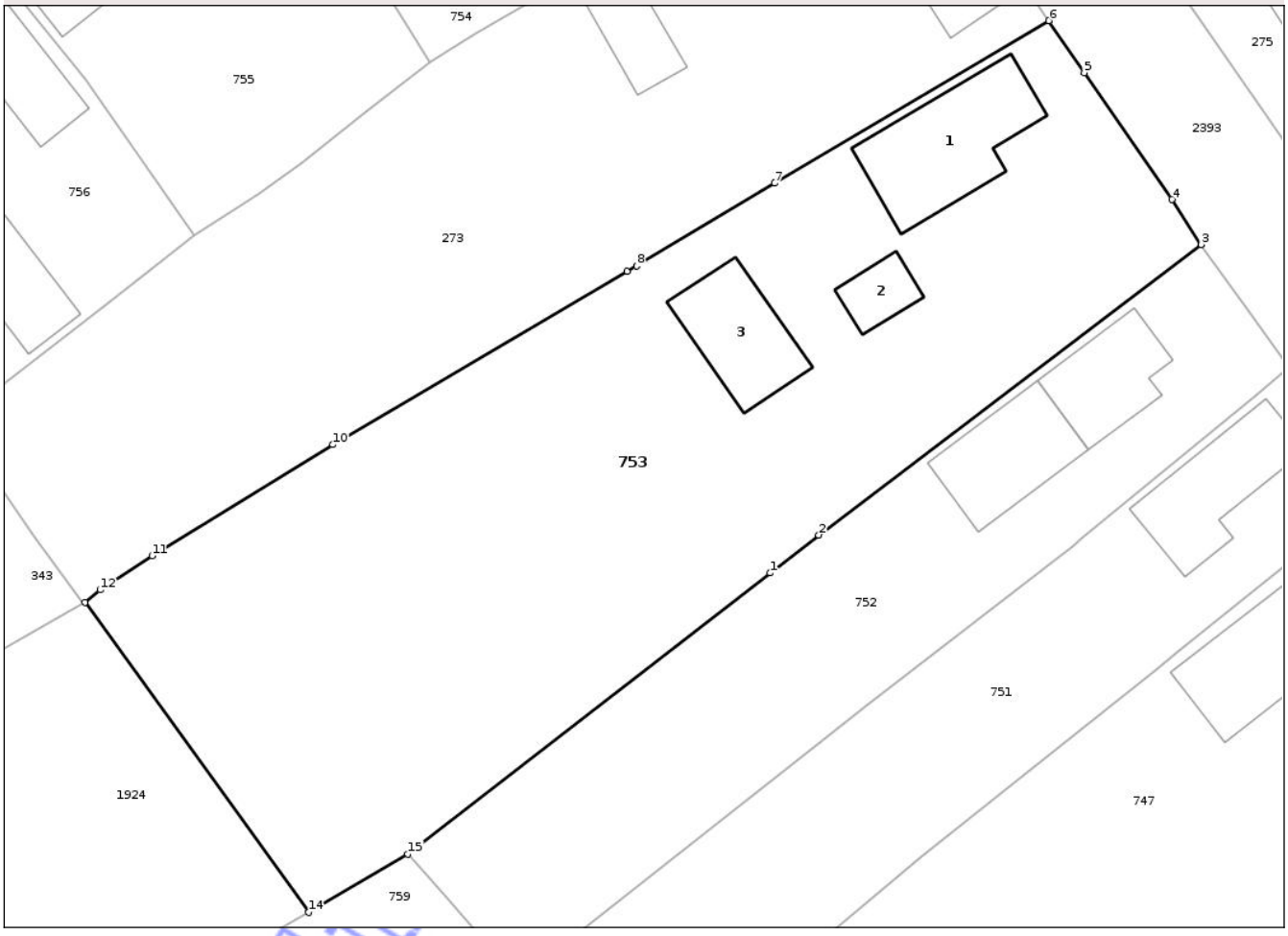
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57229	2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	I55	26,27	196/1, 197/1, 196/2, 197/2	
2	arabil	DA	1.339	I55	26,27	196/1, 197/1, 196/2, 197/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57229-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu
A1.2	57229-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.3	57229-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.826,017 552.359,703	2	419.829,706 552.362,582	4.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.829,706 552.362,582	3	419.858,773 552.384,621	36.478
3	419.858,773 552.384,621	4	419.856,537 552.388,034	4.08
4	419.856,537 552.388,034	5	419.849,886 552.397,659	11.699
5	419.849,886 552.397,659	6	419.847,202 552.401,597	4.766
6	419.847,202 552.401,597	7	419.826,368 552.389,267	24.209
7	419.826,368 552.389,267	8	419.815,884 552.382,987	12.221
8	419.815,884 552.382,987	9	419.815,156 552.382,56	0.844
9	419.815,156 552.382,56	10	419.792,798 552.369,431	25.928
10	419.792,798 552.369,431	11	419.779,078 552.360,998	16.104
11	419.779,078 552.360,998	12	419.775,132 552.358,411	4.718
12	419.775,132 552.358,411	13	419.773,965 552.357,453	1.51
13	419.773,965 552.357,453	14	419.790,956 552.333,953	28.999
14	419.790,956 552.333,953	15	419.798,504 552.338,38	8.75
15	419.798,504 552.338,38	1	419.826,017 552.359,703	34.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281 LUNCANI
Nr. topografic:189/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/110, din 31/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. GHEORGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA I. GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	I55	20	189/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.782,247 552.385,315	2	419.774,021 552.397,115	14.384
2	419.774,021 552.397,115	3	419.764,842 552.408,551	14.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.764,842 552.408,551	4	419.761,851 552.406,266	3.764
4	419.761,851 552.406,266	5	419.754,011 552.400,281	9.863
5	419.754,011 552.400,281	6	419.745,526 552.393,619	10.788
6	419.745,526 552.393,619	7	419.750,106 552.388,446	6.909
7	419.750,106 552.388,446	8	419.753,001 552.384,884	4.59
8	419.753,001 552.384,884	9	419.764,391 552.371,461	17.604
9	419.764,391 552.371,461	10	419.775,816 552.380,224	14.399
10	419.775,816 552.380,224	1	419.782,247 552.385,315	8.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100 LUNCANI
Nr. topografic:210/1, 211/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/433, din 29/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂU I. IULIU** 2) **LASCĂU D. DANIELA-NATALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASCĂU I. IULIU** 2) **LASCĂU D. DANIELA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

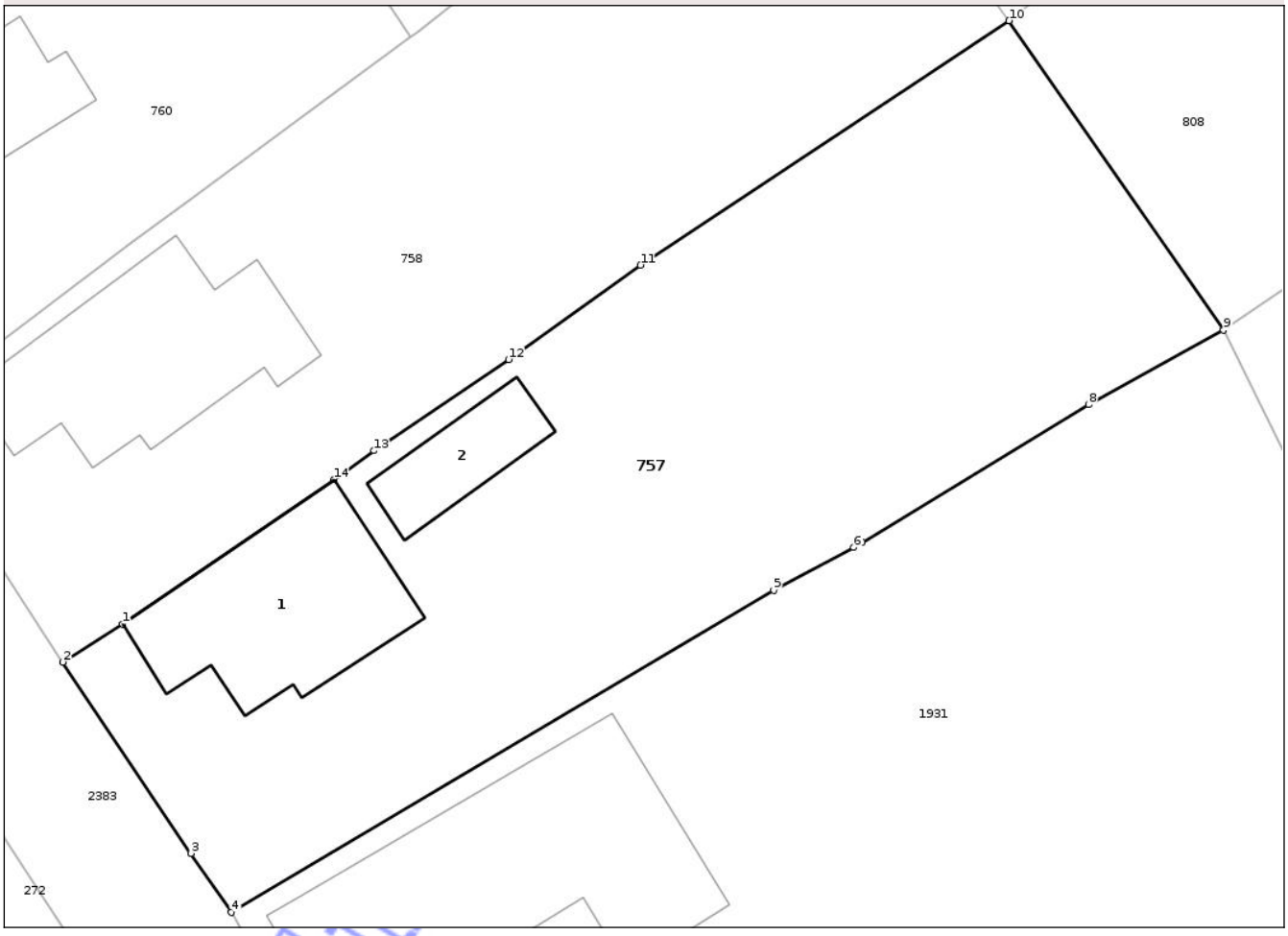
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	I55	10/1	210/1, 211/1	
2	arabil	DA	571	I55	9/1	210/1, 211/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.765,629 552.259,025	2	419.762,256 552.256,876	3.999
2	419.762,256 552.256,876	3	419.769,501 552.246,104	12.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.769,501 552.246,104	4	419.771,768 552.242,771	4.031
4	419.771,768 552.242,771	5	419.802,39 552.260,931	35.602
5	419.802,39 552.260,931	6	419.806,915 552.263,338	5.125
6	419.806,915 552.263,338	7	419.807,393 552.263,618	0.554
7	419.807,393 552.263,618	8	419.820,16 552.271,402	14.953
8	419.820,16 552.271,402	9	419.827,778 552.275,599	8.698
9	419.827,778 552.275,599	10	419.815,675 552.293,047	21.235
10	419.815,675 552.293,047	11	419.794,866 552.279,271	24.956
11	419.794,866 552.279,271	12	419.787,427 552.273,947	9.148
12	419.787,427 552.273,947	13	419.779,818 552.268,802	9.185
13	419.779,818 552.268,802	14	419.777,567 552.267,18	2.775
14	419.777,567 552.267,18	1	419.765,629 552.259,025	14.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350 LUNCANI
Nr. topografic:204/1, 205/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59449	1.167	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59449-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2781 / 09/04/1904		
Act Notarial nr. FN/1904/AUTORITATEA LOCALA cu Încheierea 2781, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLTEAN MARIA**	
187 / 06/03/1967		
Hotarare Judecatoreasca nr. 239, din 30/01/1967 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLTEAN LIVIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 5367/153, din 07/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN A. DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. FN/1904/AUTORITATEA LOCALA din 01.01.1904, emis de AUTORITATEA LOCALA cu incheierea 2781/09.04.1904, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEAN MARIA in cota de 1/2; hotararea judecatoreasca nr. 239 din 30.01.1967, emis de JUDECATORIA TURDA cu incheierea 187/06.03.1967, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEAN LIVIA in cota de 1/2 in CFE 59449; 2. Actul administrativ TP 5367/153 din data de 07.09.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEAN A. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59449	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	I55	10	204/1, 205/1	
2	arabil	DA	646	I55	9	204/1, 205/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59449-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.765,629 552.259,025	2	419.777,567 552.267,18	14.458
2	419.777,567 552.267,18	3	419.779,818 552.268,802	2.775
3	419.779,818 552.268,802	4	419.787,427 552.273,947	9.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.787,427 552.273,947	5	419.794,866 552.279,271	9.148
5	419.794,866 552.279,271	6	419.815,675 552.293,047	24.956
6	419.815,675 552.293,047	7	419.811,164 552.299,453	7.835
7	419.811,164 552.299,453	8	419.804,091 552.309,704	12.454
8	419.804,091 552.309,704	9	419.782,319 552.292,419	27.799
9	419.782,319 552.292,419	10	419.781,902 552.292,113	0.517
10	419.781,902 552.292,113	11	419.776,993 552.288,501	6.095
11	419.776,993 552.288,501	12	419.769,431 552.282,939	9.387
12	419.769,431 552.282,939	13	419.766,158 552.280,531	4.063
13	419.766,158 552.280,531	14	419.753,184 552.270,773	16.234
14	419.753,184 552.270,773	15	419.756,443 552.265,792	5.952
15	419.756,443 552.265,792	16	419.759,983 552.260,34	6.5
16	419.759,983 552.260,34	17	419.762,256 552.256,876	4.143
17	419.762,256 552.256,876	1	419.765,629 552.259,025	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298 LUNCANI
Nr. topografic:202/1, 203/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59445	1.360	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59445-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa familiala compusa din-camera, bucatarie si cămară
A1.2	59445-C2	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.3	59445-C3	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 16/12/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3685, din 27/11/1975 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA LUCREȚIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5367/107, din 30/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP I. RADU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UDREA LUCREȚIA** 2) **FILIP I. RADU**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 3685, din data de 27.11.1975, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui UDREA LUCREȚIA în CF 59445 prin încheierea nr. 1942/16.12.1976; 2. Actul administrativ TP NR. 5367/107, din data de 30.08.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FILIP I. RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

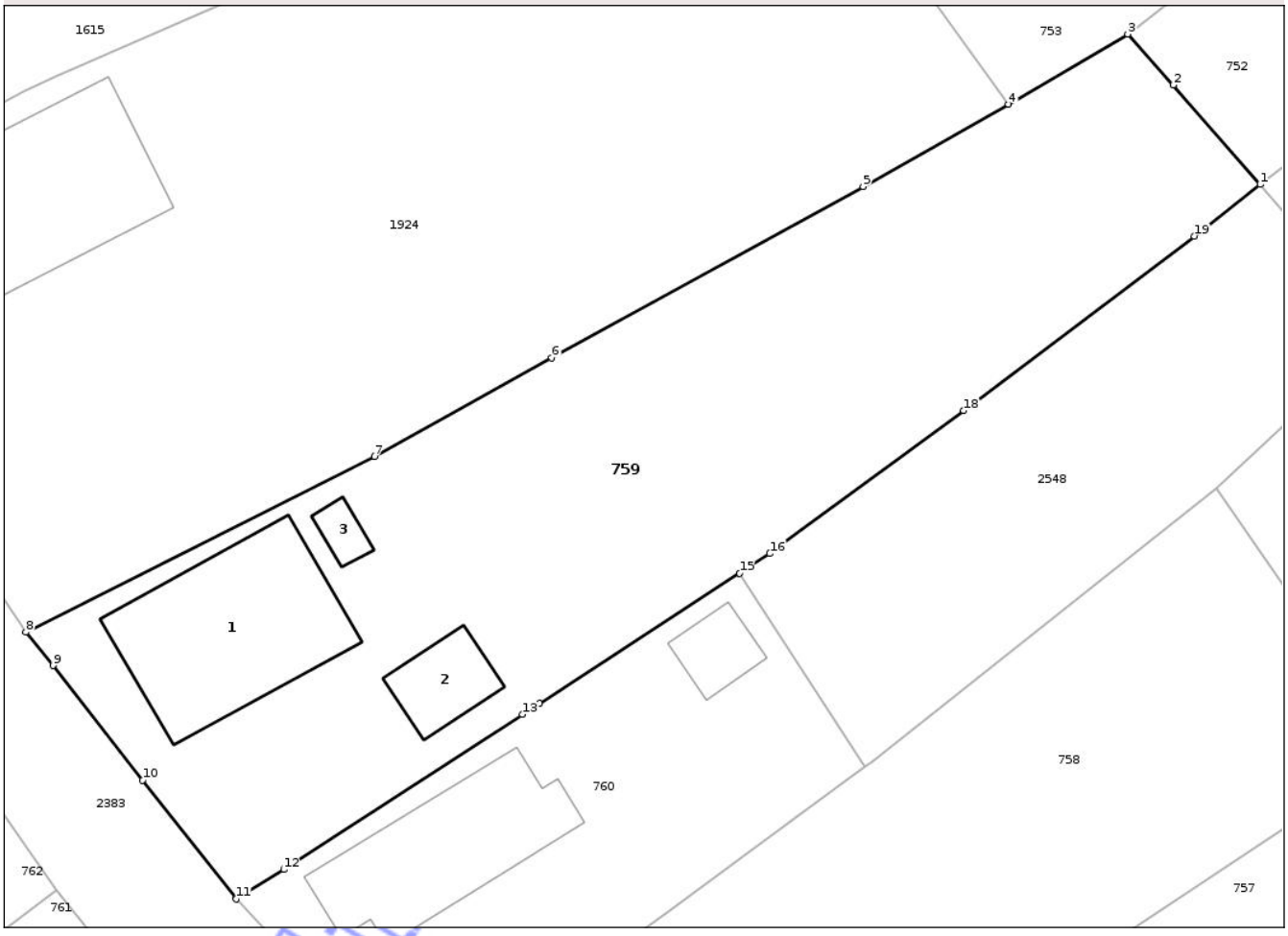
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59445	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	I55	14	202/1, 203/1	
2	arabil	DA	898	I55	13	202/1, 203/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59445-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa familiala compusa din-camera, bucatarie si cămară
A1.2	59445-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.3	59445-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.806,893 552.328,878	2	419.801,394 552.335,162	8.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.801,394 552.335,162	3	419.798,504 552.338,38	4.325
3	419.798,504 552.338,38	4	419.790,956 552.333,953	8.75
4	419.790,956 552.333,953	5	419.781,762 552.328,753	10.563
5	419.781,762 552.328,753	6	419.762,077 552.317,918	22.47
6	419.762,077 552.317,918	7	419.750,868 552.311,685	12.825
7	419.750,868 552.311,685	8	419.728,806 552.300,601	24.69
8	419.728,806 552.300,601	9	419.730,537 552.298,482	2.736
9	419.730,537 552.298,482	10	419.736,189 552.291,234	9.191
10	419.736,189 552.291,234	11	419.742,12 552.283,737	9.559
11	419.742,12 552.283,737	12	419.745,116 552.285,598	3.527
12	419.745,116 552.285,598	13	419.760,22 552.295,398	18.005
13	419.760,22 552.295,398	14	419.761,288 552.296,091	1.273
14	419.761,288 552.296,091	15	419.773,954 552.304,309	15.098
15	419.773,954 552.304,309	16	419.775,875 552.305,555	2.29
16	419.775,875 552.305,555	17	419.776,247 552.305,829	0.462
17	419.776,247 552.305,829	18	419.788,138 552.314,588	14.769
18	419.788,138 552.314,588	19	419.802,721 552.325,616	18.283
19	419.802,721 552.325,616	1	419.806,893 552.328,878	5.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428 LUNCANI
Nr. topografic:202/2/2, 203/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57539	576	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57539-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	57539-C2	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1015 / 01/01/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2051, din 22/07/1986 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUȘA ANA**	
268 / 10/02/1992		
Act Notarial nr. 18, din 23/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DETEȘAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/95, din 27/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DETEȘAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUȘA ANA** 2) **DETEȘAN IOAN**	
B5	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre judecătorească nr. 2051, din data de 22.07.1986, emisă de UDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui DUȘA ANA în CF 57539 prin încheierea nr. 1015/01.01.1986; 2. Actul notarial nr. 18, din data de 23.01.1992, emisă de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui DETEȘAN IOAN în CF 57539 prin încheierea nr. 268/10.02.1992; 3. Actul administrativ TP NR. 5316/95, din data de 27.08.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DETEȘAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Autorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57539	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	I55	12	202/2/2, 203/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57539-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	57539-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.760,22 552.295,398	2	419.745,116 552.285,598	18.005
2	419.745,116 552.285,598	3	419.742,12 552.283,737	3.527
3	419.742,12 552.283,737	4	419.743,948 552.281,775	2.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.743,948 552.281,775	5	419.748,243 552.276,692	6.655
5	419.748,243 552.276,692	6	419.750,579 552.273,811	3.709
6	419.750,579 552.273,811	7	419.750,585 552.273,803	0.01
7	419.750,585 552.273,803	8	419.753,184 552.270,773	3.992
8	419.753,184 552.270,773	9	419.766,158 552.280,531	16.234
9	419.766,158 552.280,531	10	419.769,431 552.282,939	4.063
10	419.769,431 552.282,939	11	419.776,993 552.288,501	9.387
11	419.776,993 552.288,501	12	419.781,902 552.292,113	6.095
12	419.781,902 552.292,113	13	419.773,954 552.304,309	14.557
13	419.773,954 552.304,309	14	419.761,288 552.296,091	15.098
14	419.761,288 552.296,091	1	419.760,22 552.295,398	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1390 LUNCANI
Nr. topografic:215/3/2, 216/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57692	1.470	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57692-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2	57692-C2	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD-P
A1.3	57692-C3	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P
A1.4	57692-C4	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1704 / 09/09/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1941, din 10/07/1974 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA VASILE**, și soția 2) **ALDEA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5498/355, din 16/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALDEA VASILE** 2) **ALDEA ANA**	
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre Judecătorească nr. 1941, din data de 10.07.1974, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ALDEA VASILE, ALDEA ANA, în CF 57692 prin încheierea nr. 1704/09.09.1974 2. Actul administrativ TP NR. 5498/355, din data de 16.07.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificarea în circuitul civil

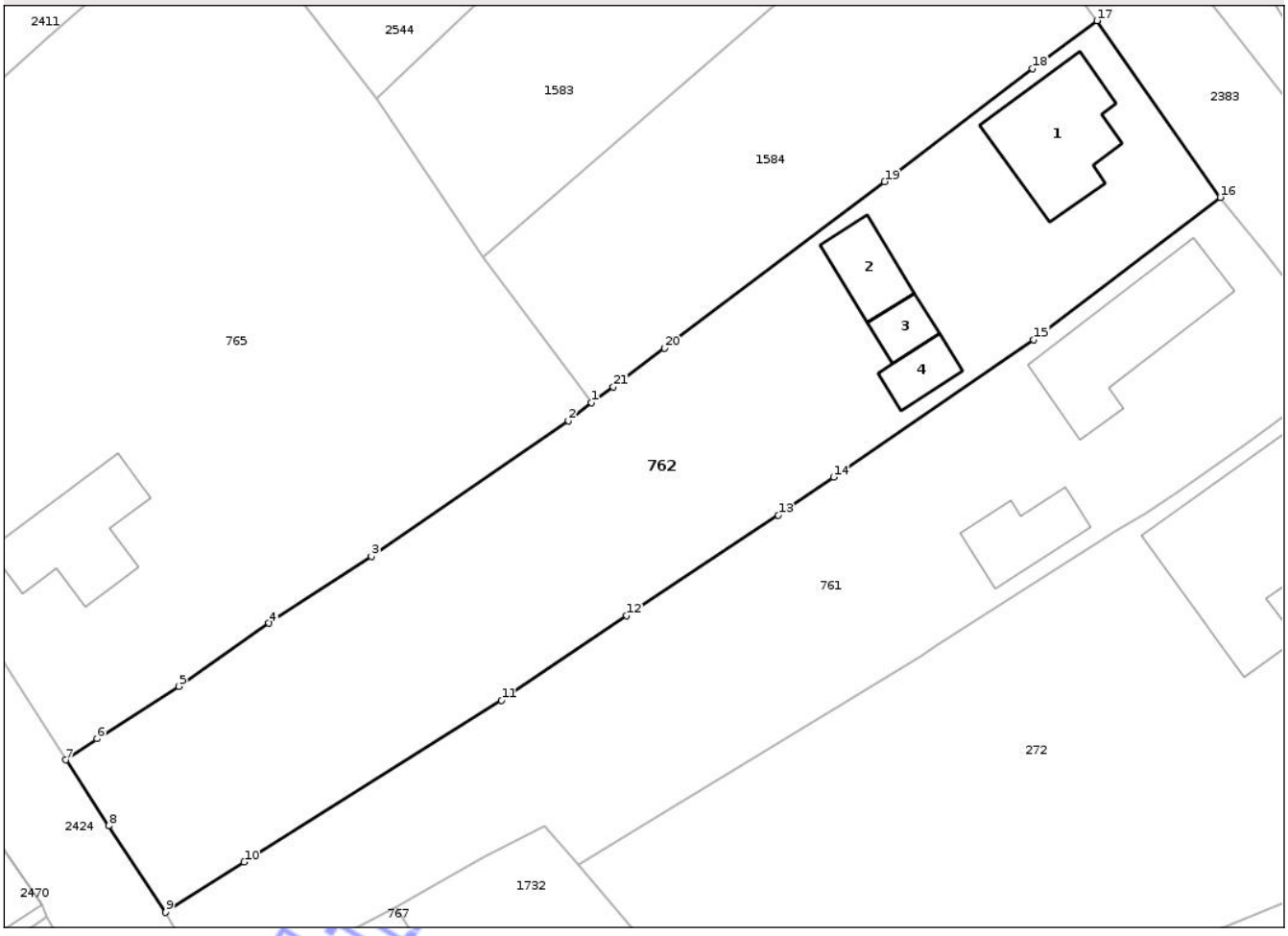
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57692	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	I53	6	215/3/2, 216/3/2	
2	arabil	DA	804	I53	6	215/3/2, 216/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57692-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2	57692-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD-P
A1.3	57692-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P
A1.4	57692-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.682,859 552.268,719	2	419.681,096 552.267,367	2.222
3	419.666,109 552.257,057	4	419.658,297 552.251,97	9.322
5	419.651,435 552.247,173	6	419.645,229 552.243,191	7.374
7	419.642,85 552.241,575	8	419.646,104 552.236,576	5.965
9	419.650,447 552.229,989	10	419.656,415 552.233,816	7.09
11	419.676,017 552.246,101	12	419.685,534 552.252,554	11.498
13	419.697,079 552.260,172	14	419.701,281 552.263,062	5.1
15	419.716,489 552.273,522	16	419.730,71 552.284,327	17.86
17	419.721,316 552.297,761	18	419.716,405 552.294,113	6.118
19	419.705,167 552.285,533	20	419.688,418 552.272,868	20.998
21	419.684,526 552.269,925	1	419.682,859 552.268,719	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.681,096 552.267,367	3	419.666,109 552.257,057	18.191
4	419.658,297 552.251,97	5	419.651,435 552.247,173	8.372
6	419.645,229 552.243,191	7	419.642,85 552.241,575	2.876
8	419.646,104 552.236,576	9	419.650,447 552.229,989	7.89
10	419.656,415 552.233,816	11	419.676,017 552.246,101	23.134
12	419.685,534 552.252,554	13	419.697,079 552.260,172	13.832
14	419.701,281 552.263,062	15	419.716,489 552.273,522	18.458
16	419.730,71 552.284,327	17	419.721,316 552.297,761	16.393
18	419.716,405 552.294,113	19	419.705,167 552.285,533	14.139
20	419.688,418 552.272,868	21	419.684,526 552.269,925	4.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55794	362	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
666 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 5498/301, din 07/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 3236/28-09-2007 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 24/05-01-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOGH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

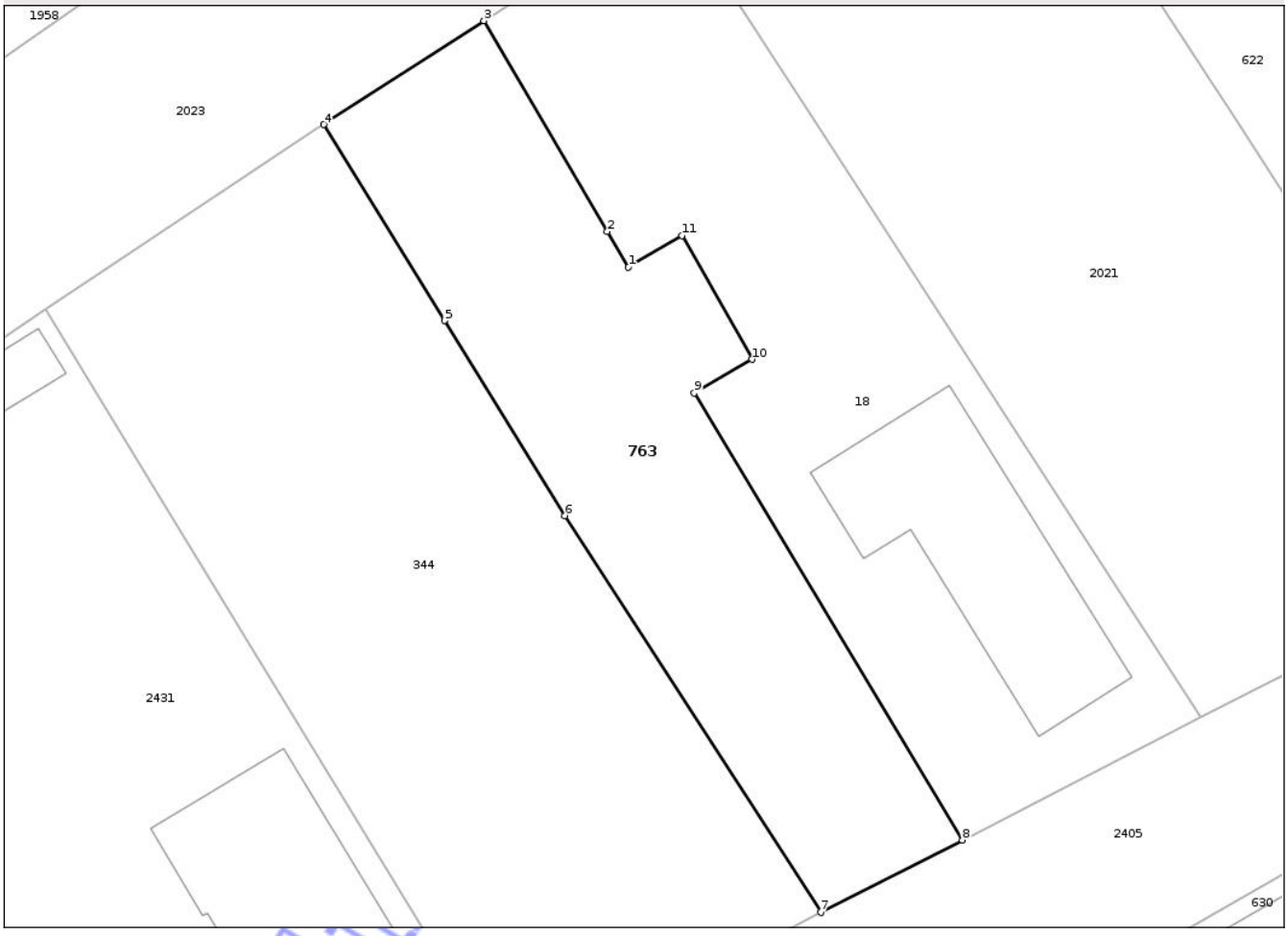
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55794	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	I28	5, 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.512,281 552.743,523	2	419.511,325 552.745,155	1.891
2	419.511,325 552.745,155	3	419.505,685 552.754,771	11.148
3	419.505,685 552.754,771	4	419.498,367 552.750,032	8.718
4	419.498,367 552.750,032	5	419.503,89 552.741,083	10.516
5	419.503,89 552.741,083	6	419.509,386 552.732,18	10.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.509,386 552.732,18	7	419.521,073 552.714,081	21.544
7	419.521,073 552.714,081	8	419.527,545 552.717,38	7.264
8	419.527,545 552.717,38	9	419.515,288 552.737,781	23.8
9	419.515,288 552.737,781	10	419.517,932 552.739,315	3.057
10	419.517,932 552.739,315	11	419.514,733 552.744,967	6.495
11	419.514,733 552.744,967	1	419.512,281 552.743,523	2.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59263	2.121	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; , IE 58162 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59263-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59263-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45959 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 181 certificat de moștenitor, din 24/08/2023 emis de NP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **MUREȘAN DĂNUT- IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **GRIGORIU VICTORIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **ODVEREAN MARIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ORGA DANIEL-IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **VEBER EMIL-GHEORGHE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BOGDAN ANETA-IOANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ORGA RAUL**, bun propriu	
200 / 24/02/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1139/1947/JUD. CAMPIA TURZII cu încheierea nr. 200, din 24/02/1947 emis de JUDECATORIA CAMPIA TURZII;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MURESAN CLAUDIA**, mar VESCAN TEODOR	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58162 UAT LUNA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUREȘAN GHEORGHINA**, mar CUCERZAN IOAN	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58162 UAT LUNA	
529 / 14/10/1967		
Act Notarial nr. 345, din 05/10/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MUREȘAN DANILĂ**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58162 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN DĂNUT- IOAN** 2) **GRIGORIU VICTORIA** 3) **ODVEREAN MARIANA** 4) **ORGA DANIEL-IOAN** 5) **VEBER EMIL-GHEORGHE** 6) **ORGA RAUL** 7) **BOGDAN ANETA-IOANA** 8) **MUREȘAN GHEORGHINA** 9) **MURESAN CLAUDIA** 10) **MUREȘAN DANILĂ**	
B14	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 181, din data de 24.08.2023, emis de NP VOMIR ANUTA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUREȘAN DĂNUT- IOAN, GRIGORIU VICTORIA, ODVEREAN MARIANA, ORGA DANIEL-IOAN, VEBER EMIL-GHEORGHE, BOGDAN ANETA-IOANA și ORGA RAUL în CF 59263 prin încheierea 45959/17.11.2023 2. Hotărârea judecătorească nr. 1139/1947/JUDECATORIA CAMPIA TURZII cu încheierea nr. 200, din data de 24.02.1947, emis de JUDECATORIA CAMPIA TURZII prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MURESAN CLAUDIA și MUREȘAN GHEORGHINA în CF 58162 prin încheierea 200/24.02.1947 3. Actul notarial nr. 345, din data de 05.10.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUREȘAN DANILĂ în CF 58162 prin încheierea 529/14.10.1967;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54091 / 10/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 926/C/2021, din 26/08/2021 emis de JUDECATORIA LUDUS;		
C1	asupra porțiunii de proprietate alui BOGDAN ANETA-IOANA, de sub B 8 se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 624/2021 de BEJ Sarig Attila pentru suma de 8.105,05 lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1
53695 / 13/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 515/C/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA LUDUS;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare nr. 1472/2024 de BEJ Vlas Maria Cristina pentru suma de 9.625,73 lei, cu accesoriile, în favoarea creditorului CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, debitor: BOGDAN ANETA-IOANA, de sub B 8	A1

Neautentic pe verso

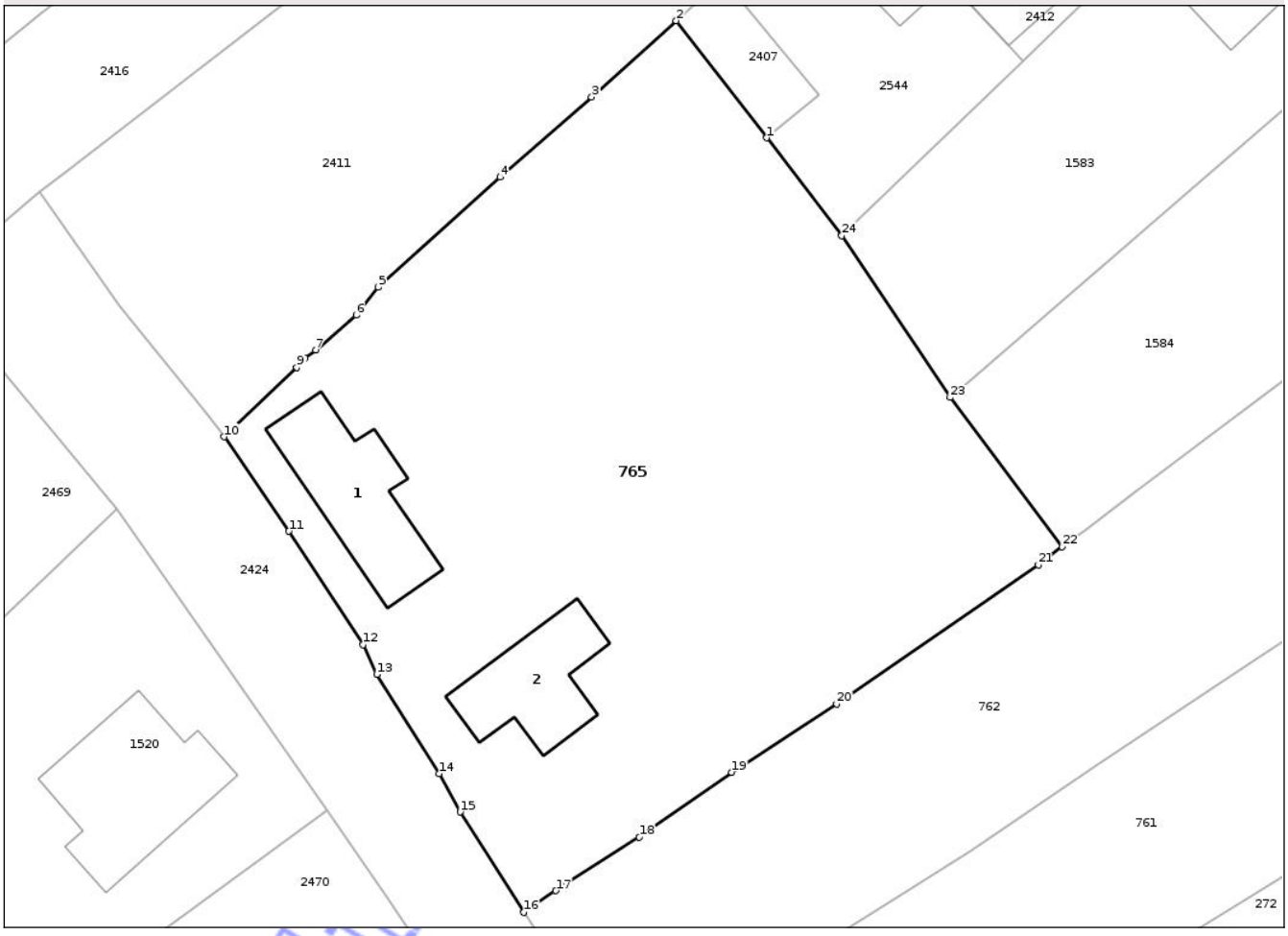
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59263	2.121	, IE 58162 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	I53	2	-	
2	arabil	DA	1.389	I53	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59263-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59263-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.660,898 552.299,081	2	419.654,178 552.307,778	10.991
3	419.647,888 552.302,122	4	419.641,11 552.296,164	9.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.654,178 552.307,778	3	419.647,888 552.302,122	8.459
4	419.641,11 552.296,164	5	419.632,027 552.287,985	12.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.632,027 552.287,985	6	419.630,388 552.285,914	2.641
7	419.627,371 552.283,322	8	419.626,585 552.282,73	0.984
9	419.625,973 552.282,041	10	419.620,57 552.276,882	7.47
11	419.625,385 552.269,879	12	419.630,898 552.261,449	10.073
13	419.631,917 552.259,24	14	419.636,554 552.251,865	8.712
15	419.638,119 552.249,027	16	419.642,85 552.241,575	8.827
17	419.645,229 552.243,191	18	419.651,435 552.247,173	7.374
19	419.658,297 552.251,97	20	419.666,109 552.257,057	9.322
21	419.681,096 552.267,367	22	419.682,859 552.268,719	2.222
23	419.674,551 552.279,8	24	419.666,483 552.291,818	14.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.630,388 552.285,914	7	419.627,371 552.283,322	3.978
8	419.626,585 552.282,73	9	419.625,973 552.282,041	0.922
10	419.620,57 552.276,882	11	419.625,385 552.269,879	8.499
12	419.630,898 552.261,449	13	419.631,917 552.259,24	2.433
14	419.636,554 552.251,865	15	419.638,119 552.249,027	3.241
16	419.642,85 552.241,575	17	419.645,229 552.243,191	2.876
18	419.651,435 552.247,173	19	419.658,297 552.251,97	8.372
20	419.666,109 552.257,057	21	419.681,096 552.267,367	18.191
22	419.682,859 552.268,719	23	419.674,551 552.279,8	13.85
24	419.666,483 552.291,818	1	419.660,898 552.299,081	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59323	4.575	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12992 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1806 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

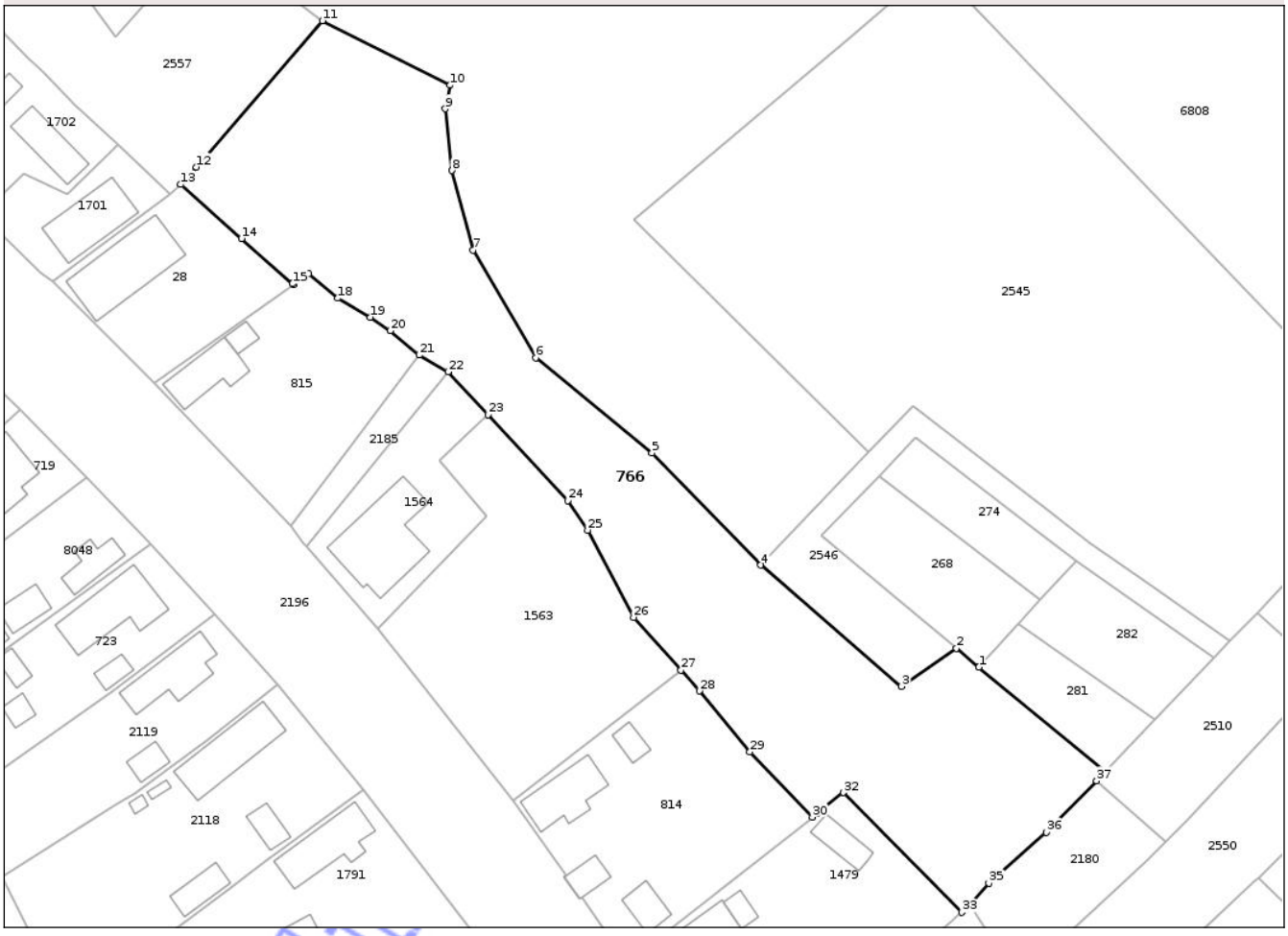
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59323	4.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	617	-	-	-	
2	neproductiv	DA	64	-	-	-	
3	neproductiv	NU	3.894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.027,313 552.499,548	2	420.023,546 552.502,693	4.907
3	420.014,299 552.496,314	4	419.990,621 552.516,673	31.227
5	419.972,298 552.535,494	6	419.952,757 552.551,525	25.275
7	419.942,23 552.569,631	8	419.938,667 552.582,985	13.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.023,546 552.502,693	3	420.014,299 552.496,314	11.234
4	419.990,621 552.516,673	5	419.972,298 552.535,494	26.267
6	419.952,757 552.551,525	7	419.942,23 552.569,631	20.944
8	419.938,667 552.582,985	9	419.937,537 552.593,379	10.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.937,537 552.593,379	10	419.938,34 552.597,345	4.046
11	419.916,844 552.608,169	12	419.895,646 552.583,588	32.459
13	419.893,044 552.580,66	14	419.903,257 552.571,575	13.669
15	419.911,819 552.563,976	16	419.911,968 552.563,844	0.199
17	419.914,549 552.565,603	18	419.919,48 552.561,549	6.384
19	419.924,908 552.558,341	20	419.928,309 552.556,087	4.08
21	419.933,165 552.551,984	22	419.937,993 552.549,148	5.599
23	419.944,704 552.541,948	24	419.958,147 552.527,525	19.716
25	419.961,519 552.522,538	26	419.969,235 552.507,899	16.548
27	419.977,184 552.499,021	28	419.980,299 552.495,543	4.669
29	419.988,787 552.485,303	30	419.999,287 552.474,34	15.18
31	420.000,179 552.475,039	32	420.004,544 552.478,46	5.546
33	420.024,401 552.458,329	34	420.025,867 552.459,574	1.923
35	420.029,005 552.463,222	36	420.038,64 552.471,781	12.888
37	420.047,126 552.480,444	38	420.048,597 552.482,049	2.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.938,34 552.597,345	11	419.916,844 552.608,169	24.067
12	419.895,646 552.583,588	13	419.893,044 552.580,66	3.917
14	419.903,257 552.571,575	15	419.911,819 552.563,976	11.448
16	419.911,968 552.563,844	17	419.914,549 552.565,603	3.123
18	419.919,48 552.561,549	19	419.924,908 552.558,341	6.305
20	419.928,309 552.556,087	21	419.933,165 552.551,984	6.357
22	419.937,993 552.549,148	23	419.944,704 552.541,948	9.843
24	419.958,147 552.527,525	25	419.961,519 552.522,538	6.02
26	419.969,235 552.507,899	27	419.977,184 552.499,021	11.917
28	419.980,299 552.495,543	29	419.988,787 552.485,303	13.301
30	419.999,287 552.474,34	31	420.000,179 552.475,039	1.133
32	420.004,544 552.478,46	33	420.024,401 552.458,329	28.276
34	420.025,867 552.459,574	35	420.029,005 552.463,222	4.812
36	420.038,64 552.471,781	37	420.047,126 552.480,444	12.127
38	420.048,597 552.482,049	1	420.027,313 552.499,548	27.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59638	400	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59638-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:273 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 187 mp, iar cea desfasurata de 273 mp. Constructie edificata in 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2197 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. act aut. nr. 85, din 22/01/2026 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr 1334 din 19.01.2026, emis de BCPI Turda;act administrativ nr documentatie cadastrala nr. 43009 din 08.10.2025, emis de Vlad Vlăduț Călin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59638 a imobilului cu numarul cadastral 59638 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57740 inscris in cartea funciara 57740;	A1
Act Notarial nr. 123, din 11/05/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COSTEA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57740/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 19901 din 16/05/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTEA BOGDAN-DORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57740/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 19901 din 16/05/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTEA ALIN-CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57740/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 19901 din 16/05/2023;	
Act Administrativ nr. 3589, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA COM. LUNA (inscris sub semnatura privata nr 12 din 30.07.2025, emis de Vlad Vladut Calin;act notarial nr 1260 din 10.07.2025, emis de SPN Lujerdeanu Constantin si Rad Alin;act notarial nr 196 din 10.07.2025, emis de SPN Lujerdeanu Constantin si Rad Alin;act administrativ nr 2997 din 29.05.2025, emis de primaria com. Luna;act administrativ nr 00239215087 din 15.07.2025, emis de Signal Iduna Asigurare SA;act notarial nr 123 din 11.05.2023, emis de BNI Lujerdeanu Constantin;act administrativ nr 4142 din 24.07.2025, emis de primaria com. Luna;act notarial nr 1450 din 05.08.2025, emis de SPN Lujerdeanu Constantin si Rad Alin;inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.08.2025, emis de Vlad Vladut Calin;act administrativ nr 2999 din 29.05.2025, emis de primaria com. Luna; act administrativ nr 1768 din 27.03.2023, emis de primaria com. Luna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COSTEA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57740/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 34753 din 19/08/2025;	
Act Notarial nr. 123, din 11/05/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **COSTEA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57740/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 34753 din 19/08/2025;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COSTEA BOGDAN-DORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57740/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 34753 din 19/08/2025;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin	A1.1

Document valabil din 08.01.2026

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
	1) **COSTEA ALIN-CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57740/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 34753 din 19/08/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

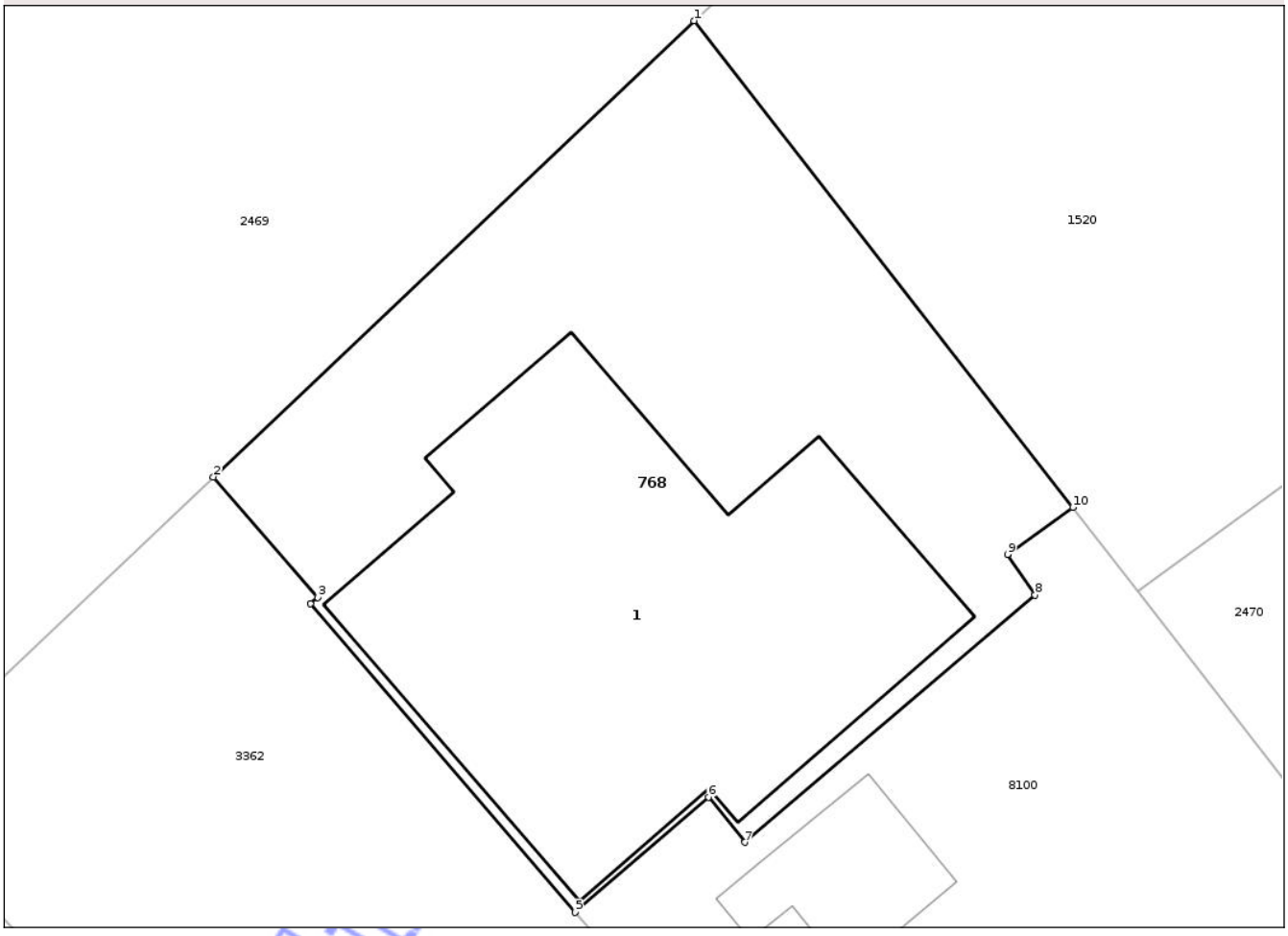
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59638	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	53/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59638-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:273 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 187 mp, iar cea desfasurata de 273 mp. Constructie edificata in 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.586,638 552.246,949	2	419.571,501 552.232,599	20.858
2	419.571,501 552.232,599	3	419.574,777 552.228,814	5.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.574,777 552.228,814	4	419.574,549 552.228,609	0.307
4	419.574,549 552.228,609	5	419.582,894 552.218,906	12.798
5	419.582,894 552.218,906	6	419.587,085 552.222,529	5.54
6	419.587,085 552.222,529	7	419.588,242 552.221,109	1.832
7	419.588,242 552.221,109	8	419.597,373 552.228,89	11.997
8	419.597,373 552.228,89	9	419.596,503 552.230,164	1.543
9	419.596,503 552.230,164	10	419.598,559 552.231,64	2.531
10	419.598,559 552.231,64	1	419.586,638 552.246,949	19.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2607 LUNA
Nr. cadastral vechi:1664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55843	765	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55843-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11824 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 810, din 18/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA BOGDAN DORIN**	
23047 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1398, din 19/08/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA BOGDAN DORIN** 2) **COSTEA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

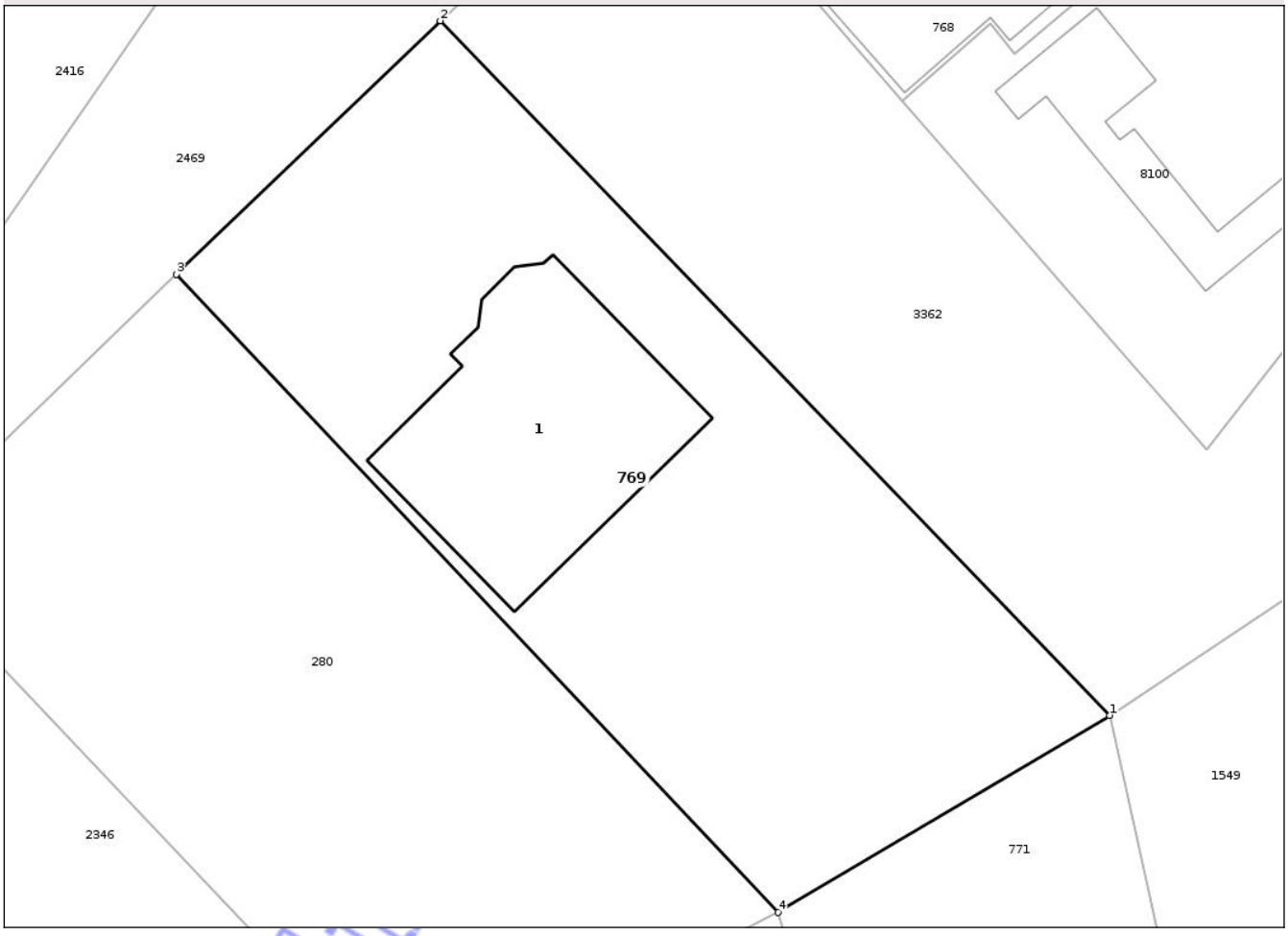
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55843	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	53/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55843-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.592,746 552.189,842	2	419.561,045 552.222,687	45.648
2	419.561,045 552.222,687	3	419.548,553 552.210,706	17.309
3	419.548,553 552.210,706	4	419.577,056 552.180,526	41.512
4	419.577,056 552.180,526	1	419.592,746 552.189,842	18.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454 LUNCANI
Nr. topografic:217/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Macului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50792	749	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	Loc. Luncani, Str Macului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; Casă familială compusă din : - la subsol: 2 garaje, pivniţă - la parter: 3 camere, bucătărie, cămară , baie, hol -la mansardă: 4 camere, hol
A1.2	50792-C2	Loc. Luncani, Str Macului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8061 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 298, din 21/02/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BACIU LUCIAN MARCEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GYARMATI NICULINA**, bun propriu	
B5	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare pe durata vietii, în favoarea	A1, A1.1
	1) **BACIU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACIU LUCIAN MARCEL** 2) **GYARMATI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

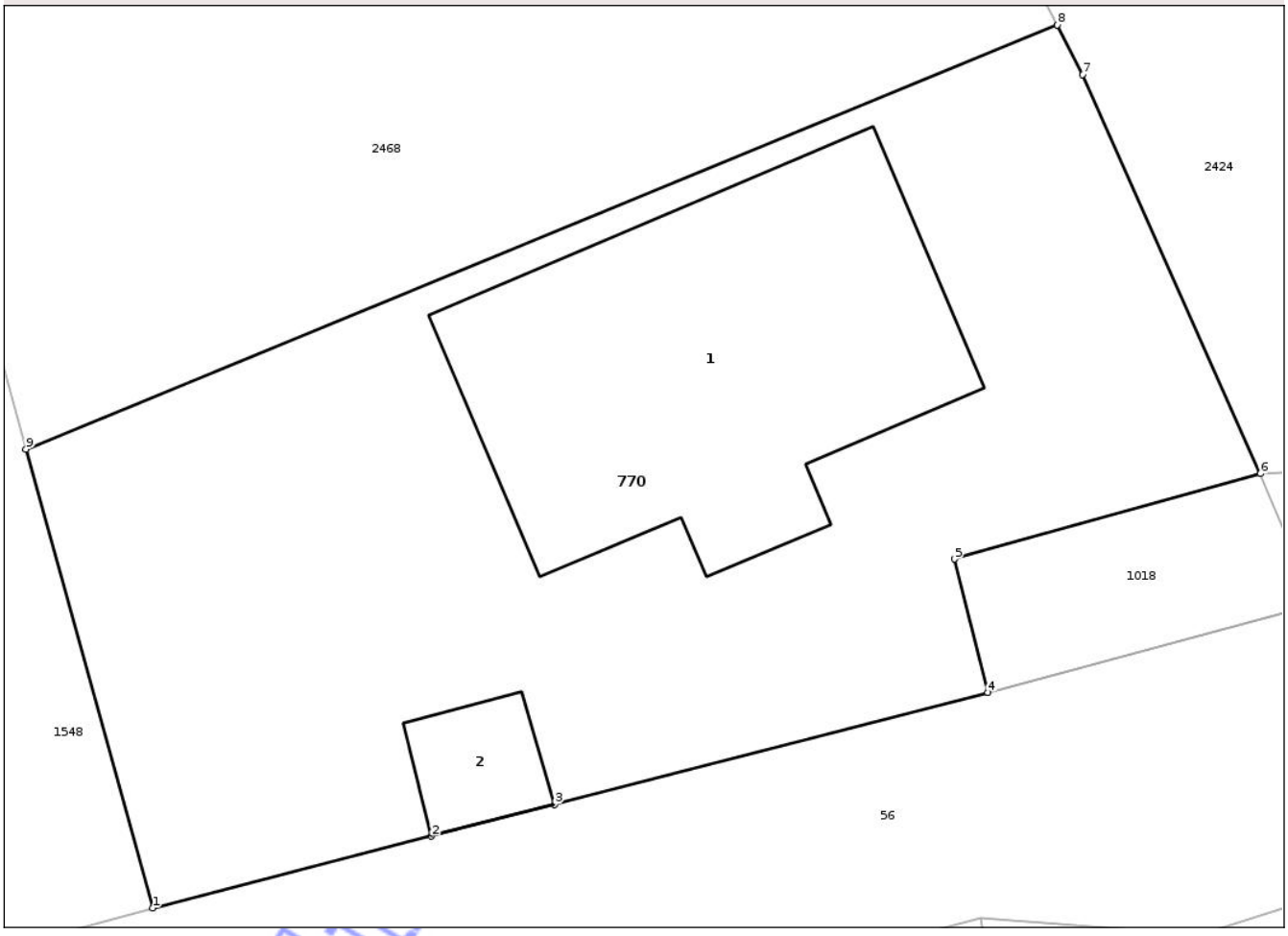
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50792	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	53/1	19	217/1/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; Casă familială compusă din : - la subsol: 2 garaje, pivniţă - la parter: 3 camere, bucătărie, cămară , baie, hol -la mansardă: 4 camere, hol
A1.2	50792-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.632,339 552.154,105	2	419.642,227 552.156,653	10.211

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.642,227 552.156,653	3	419.646,595 552.157,778	4.511
3	419.646,595 552.157,778	4	419.661,954 552.161,736	15.861
4	419.661,954 552.161,736	5	419.660,771 552.166,466	4.876
5	419.660,771 552.166,466	6	419.671,608 552.169,483	11.249
6	419.671,608 552.169,483	7	419.665,309 552.183,621	15.478
7	419.665,309 552.183,621	8	419.664,417 552.185,372	1.965
8	419.664,417 552.185,372	9	419.627,851 552.170,353	39.53
9	419.627,851 552.170,353	1	419.632,339 552.154,105	16.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15577, din 19/05/2009 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	53/1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.592,746 552.189,842	2	419.577,056 552.180,526	18.247
2	419.577,056 552.180,526	3	419.580,549 552.169,031	12.014
3	419.580,549 552.169,031	4	419.586,782 552.141,885	27.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.586,782 552.141,885	5	419.602,488 552.146,132	16.27
5	419.602,488 552.146,132	1	419.592,746 552.189,842	44.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1778

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	731	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19340 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2430, din 13/11/2009 emis de BNP VOMIR A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU LUCIAN-SORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU LUCIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

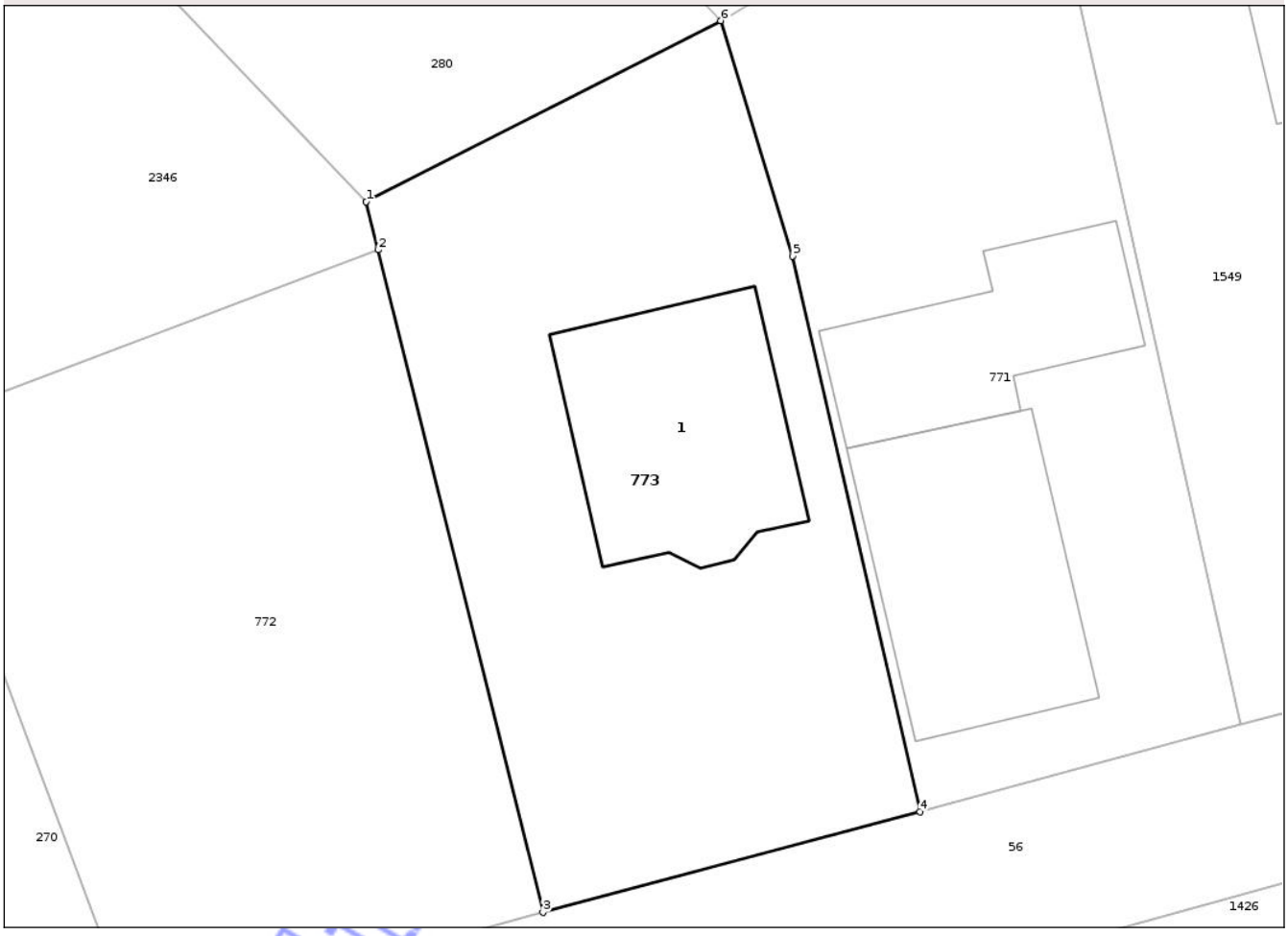
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	53/1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.559,716 552.171,681	2	419.560,298 552.169,339	2.413
2	419.560,298 552.169,339	3	419.568,345 552.136,977	33.347
3	419.568,345 552.136,977	4	419.586,782 552.141,885	19.079
4	419.586,782 552.141,885	5	419.580,549 552.169,031	27.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.580,549 552.169,031	6	419.577,056 552.180,526	12.014
6	419.577,056 552.180,526	1	419.559,716 552.171,681	19.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 22, din 22/12/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

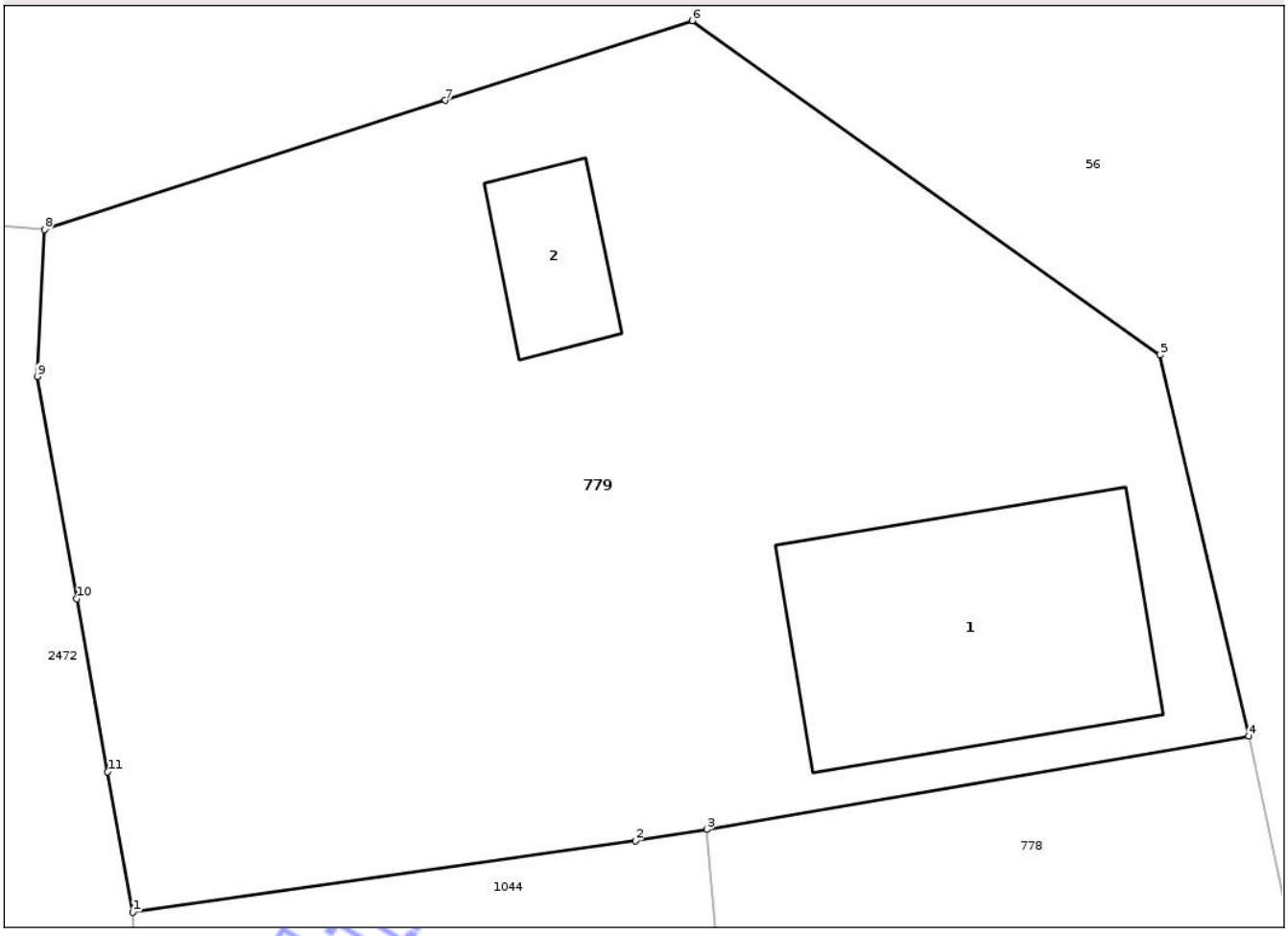
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	
2	livada	DA	298	-	-	-	
3	vie	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.673,082 552.124,994	2	419.693,833 552.127,951	20.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.693,833 552.127,951	3	419.696,779 552.128,414	2.982
3	419.696,779 552.128,414	4	419.719,159 552.132,267	22.709
4	419.719,159 552.132,267	5	419.715,496 552.147,97	16.125
5	419.715,496 552.147,97	6	419.696,178 552.161,762	23.736
6	419.696,178 552.161,762	7	419.685,984 552.158,481	10.709
7	419.685,984 552.158,481	8	419.669,444 552.153,157	17.376
8	419.669,444 552.153,157	9	419.669,148 552.147,091	6.073
9	419.669,148 552.147,091	10	419.670,779 552.137,929	9.306
10	419.670,779 552.137,929	11	419.672,049 552.130,799	7.242
11	419.672,049 552.130,799	1	419.673,082 552.124,994	5.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2535, 2536 LUNA
Nr. cadastral vechi:1568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56297	827	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56297-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, bucătărie de vara, beci
A1.2	56297-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34008 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1788, din 23/10/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROGOZ GEORGETA MIRELA**, ca bun comun cu sotul 2) **ROGOZ VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROGOZ GEORGETA MIRELA** 2) **ROGOZ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

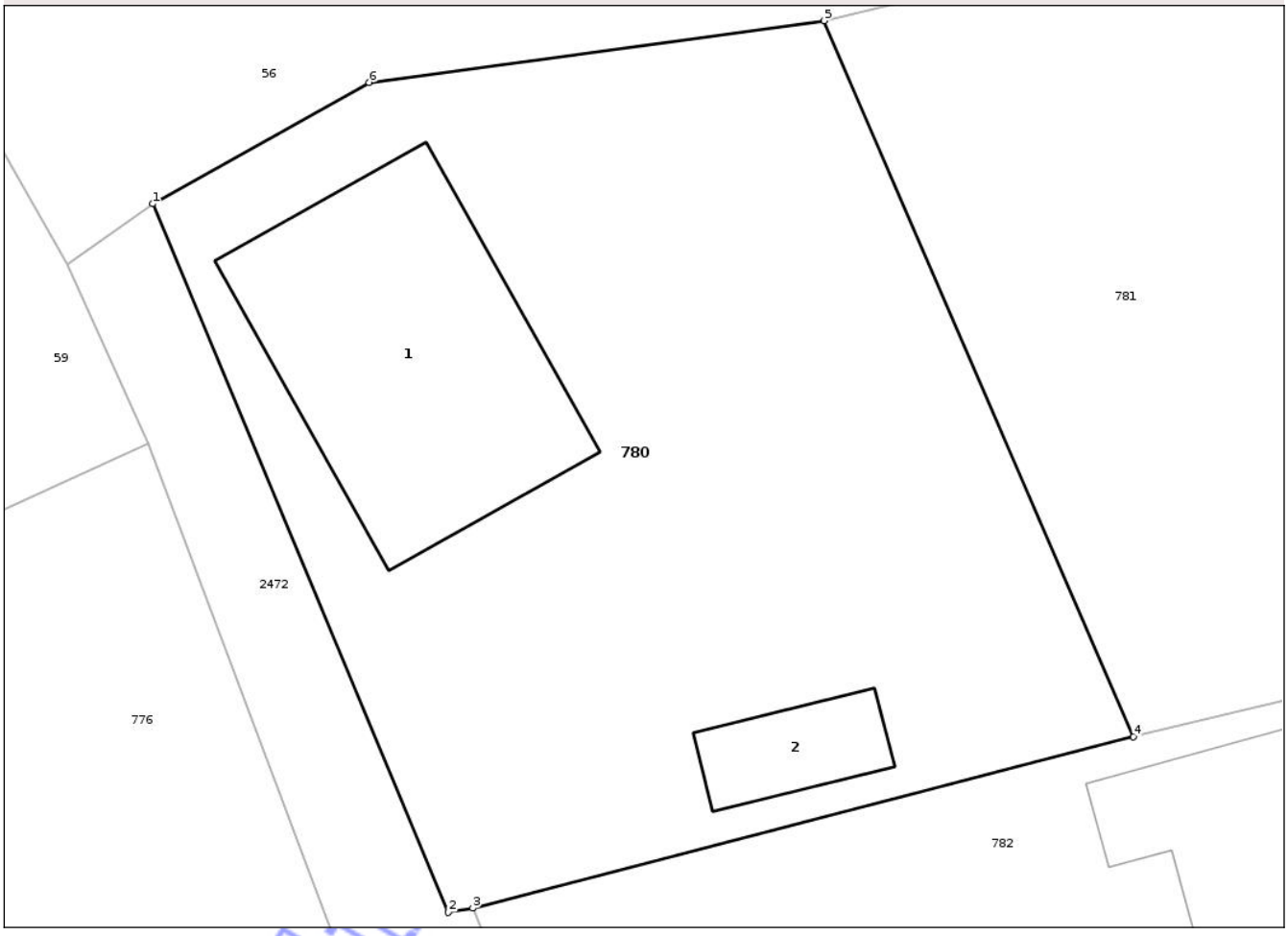
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56297	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	53	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56297-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, bucătărie de vara, beci
A1.2	56297-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.418,376 552.090,506	2	419.429,761 552.063,279	29.511
2	419.429,761 552.063,279	3	419.430,7 552.063,438	0.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.430,7 552.063,438	4	419.456,12 552.070,023	26.259
4	419.456,12 552.070,023	5	419.444,219 552.097,541	29.981
5	419.444,219 552.097,541	6	419.426,704 552.095,172	17.674
6	419.426,704 552.095,172	1	419.418,376 552.090,506	9.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARI -P
A1.3		Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1581, din 23/01/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETH NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMETH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

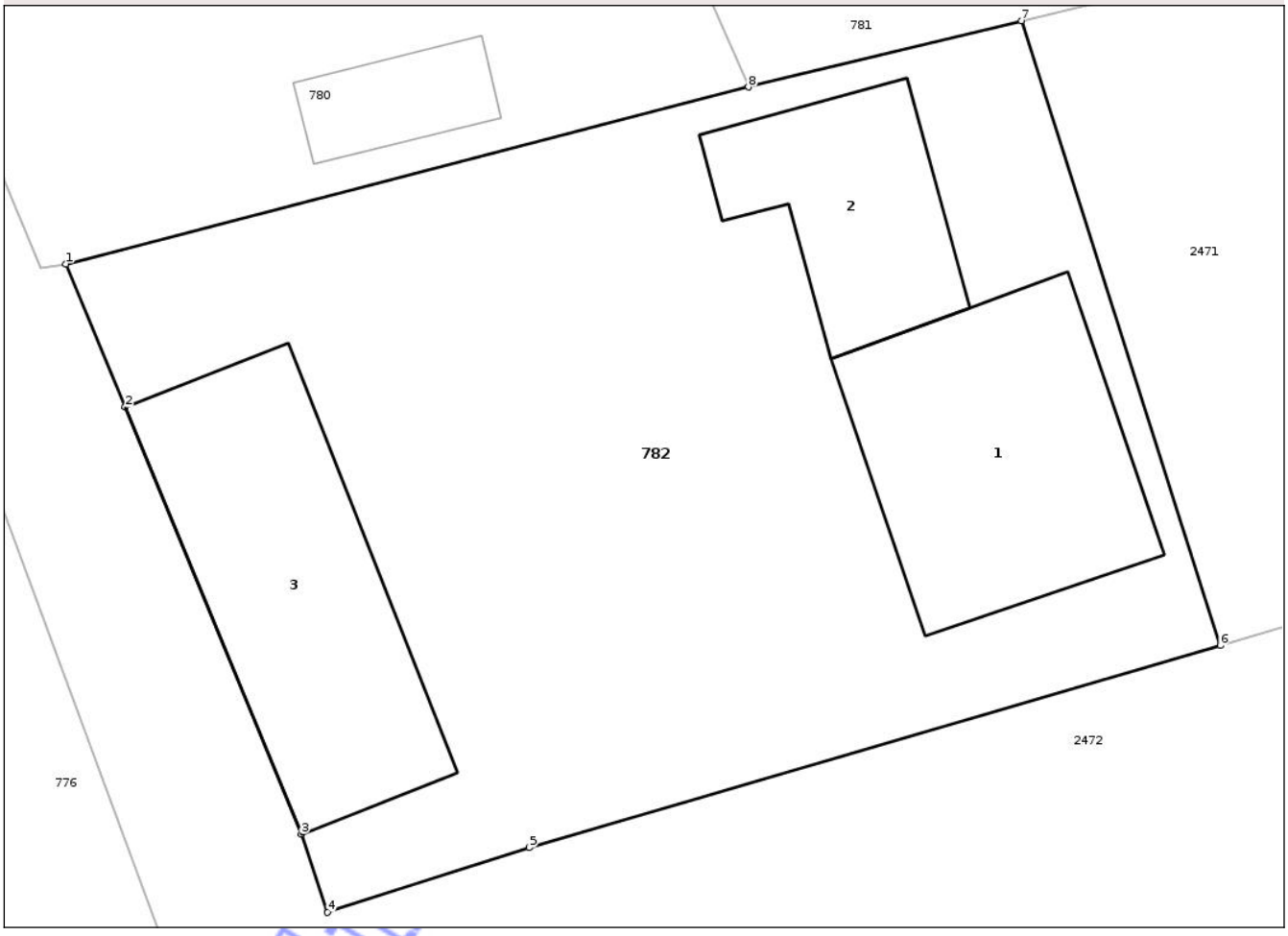
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	53/2	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARI -P
A1.3		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.430,7 552.063,438	2	419.432,904 552.058,108	5.768
2	419.432,904 552.058,108	3	419.439,458 552.042,226	17.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.439,458 552.042,226	4	419.440,446 552.039,315	3.074
4	419.440,446 552.039,315	5	419.447,943 552.041,719	7.873
5	419.447,943 552.041,719	6	419.473,69 552.049,241	26.823
6	419.473,69 552.049,241	7	419.466,289 552.072,488	24.397
7	419.466,289 552.072,488	8	419.456,12 552.070,023	10.463
8	419.456,12 552.070,023	1	419.430,7 552.063,438	26.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	700	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15634 / 05/08/2010		
Act Administrativ nr. 3052/1574, din 21/02/2003 emis de TITLU DE PROPR. PREF. CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50297 Luna a imobilului în suprafaţă de 735 mp, transcris aici din CF IE 50165 Luna (CF de hartei 27 Luncani)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

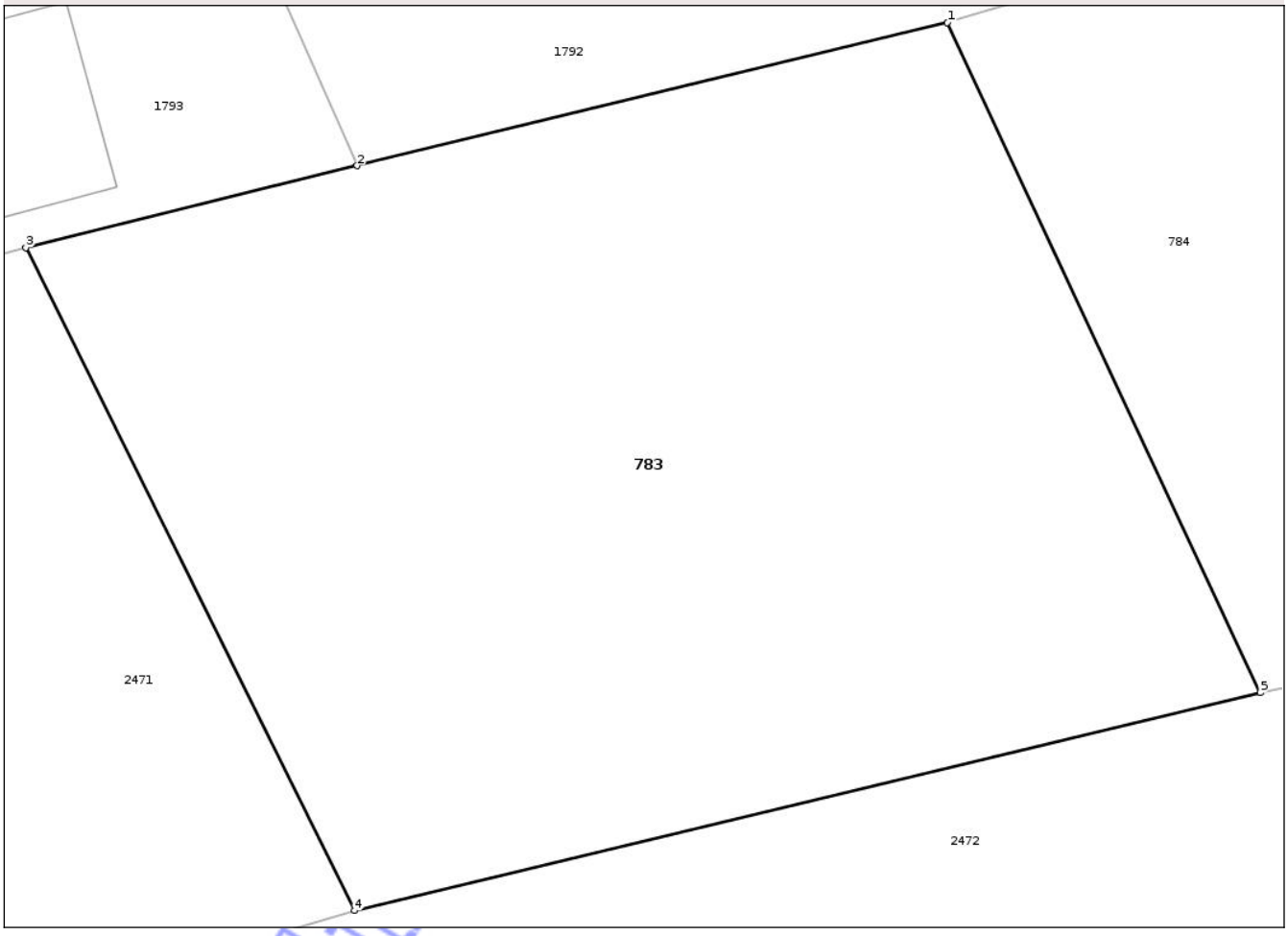
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	53/2	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.521,043 552.085,99	2	419.502,1 552.081,396	19.492
2	419.502,1 552.081,396	3	419.491,466 552.078,765	10.955
3	419.491,466 552.078,765	4	419.502,015 552.057,516	23.723
4	419.502,015 552.057,516	5	419.531,087 552.064,506	29.901
5	419.531,087 552.064,506	1	419.521,043 552.085,99	23.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616 LUNCANI
Nr. topografic:920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59418	1.242	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59418-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa Familiala, P, An 1994, SD = 57,32 mp
A1.2	59418-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54179 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 2526, din 13/11/2025 emis de RÉVÉSZ ANA-DAMIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEGEDUS ELISEI**, și soția 2) **HEGEDUS ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HEGEDUS ELISEI** 2) **HEGEDUS ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54179 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 2526, din 13/11/2025 emis de RÉVÉSZ ANA-DAMIANA (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA ZAHARIA** 2) **BICA NATALIA**	

Neautorizat în circuitul civil

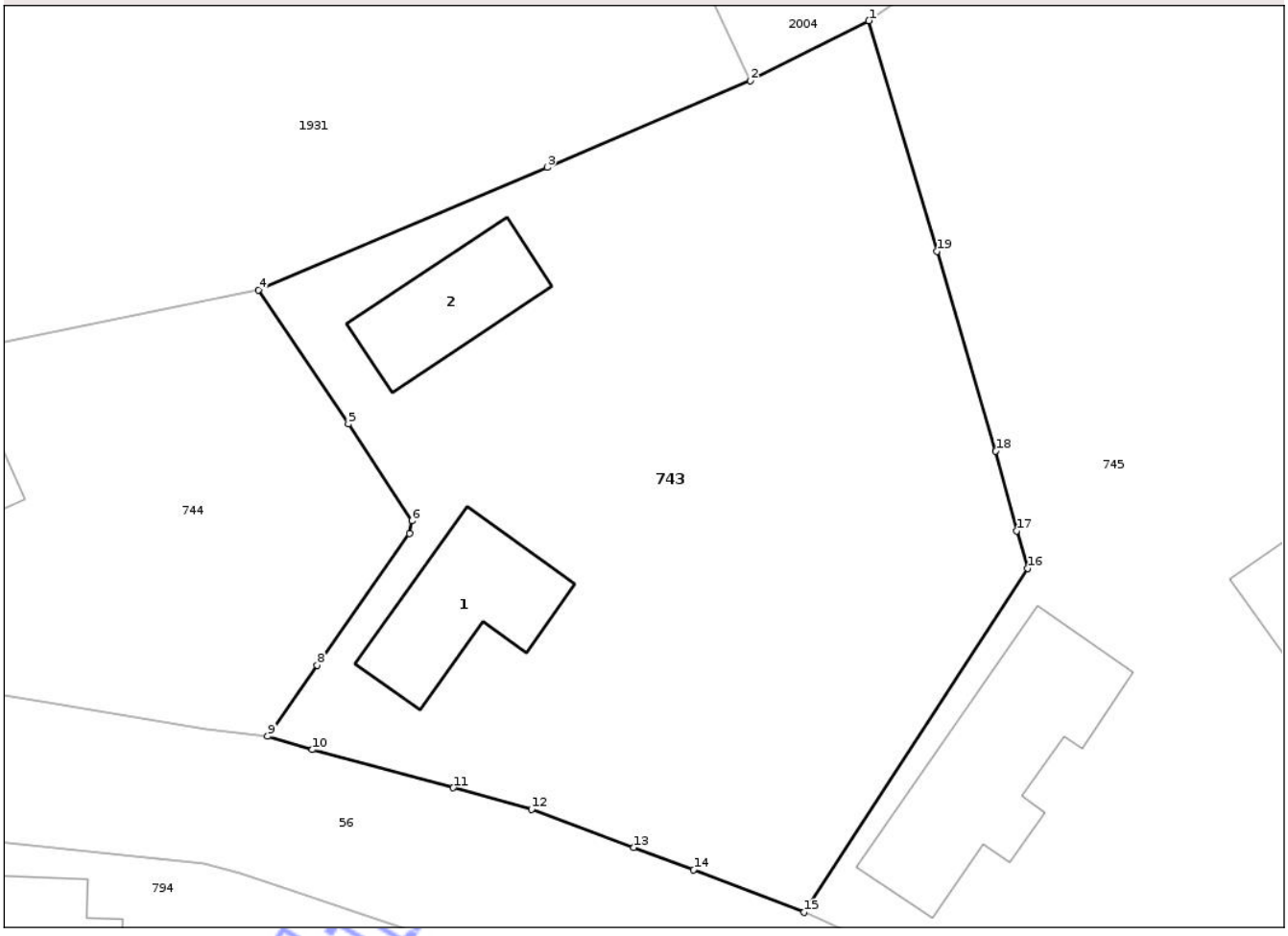
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59418	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	I55	6/1	920	
2	arabil	DA	716	I55	6	920	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59418-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa Familiala, P, An 1994, SD = 57,32 mp
A1.2	59418-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.848,576 552.248,775	2	419.842,226 552.245,551	7.122
2	419.842,226 552.245,551	3	419.831,302 552.240,917	11.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.831,302 552.240,917	4	419.815,795 552.234,339	16.844
4	419.815,795 552.234,339	5	419.820,632 552.227,139	8.674
5	419.820,632 552.227,139	6	419.824,043 552.221,962	6.2
6	419.824,043 552.221,962	7	419.823,908 552.221,274	0.701
7	419.823,908 552.221,274	8	419.818,954 552.214,217	8.622
8	419.818,954 552.214,217	9	419.816,31 552.210,393	4.649
9	419.816,31 552.210,393	10	419.818,695 552.209,683	2.488
10	419.818,695 552.209,683	11	419.826,261 552.207,641	7.837
11	419.826,261 552.207,641	12	419.830,462 552.206,478	4.359
12	419.830,462 552.206,478	13	419.835,969 552.204,438	5.873
13	419.835,969 552.204,438	14	419.839,177 552.203,25	3.421
14	419.839,177 552.203,25	15	419.845,093 552.200,959	6.344
15	419.845,093 552.200,959	16	419.857,118 552.219,405	22.019
16	419.857,118 552.219,405	17	419.856,524 552.221,424	2.105
17	419.856,524 552.221,424	18	419.855,395 552.225,696	4.419
18	419.855,395 552.225,696	19	419.852,225 552.236,408	11.171
19	419.852,225 552.236,408	1	419.848,576 552.248,775	12.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281 LUNCANI
Nr. topografic:189/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TERASA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/354, din 16/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TESCARIU T. ILEANA FELICIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TESCARIU T. ILEANA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

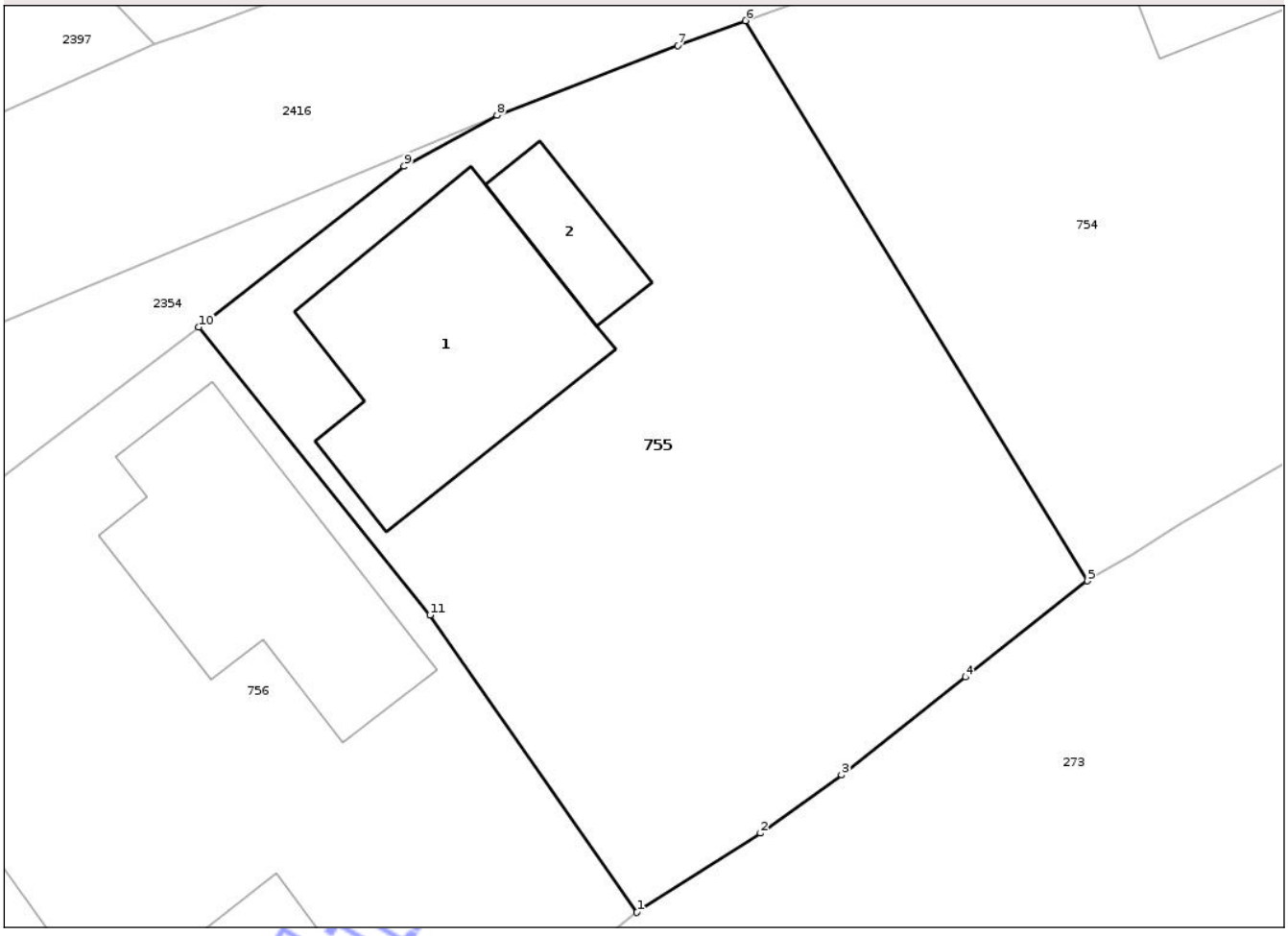
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	I55	21	189/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TERASA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.782,247 552.385,315	2	419.787,162 552.388,456	5.833
2	419.787,162 552.388,456	3	419.790,381 552.390,774	3.967
3	419.790,381 552.390,774	4	419.795,313 552.394,654	6.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.795,313 552.394,654	5	419.800,145 552.398,477	6.161
5	419.800,145 552.398,477	6	419.786,57 552.420,71	26.05
6	419.786,57 552.420,71	7	419.783,869 552.419,73	2.873
7	419.783,869 552.419,73	8	419.776,688 552.416,955	7.699
8	419.776,688 552.416,955	9	419.772,998 552.414,934	4.207
9	419.772,998 552.414,934	10	419.764,842 552.408,551	10.357
10	419.764,842 552.408,551	11	419.774,021 552.397,115	14.664
11	419.774,021 552.397,115	1	419.782,247 552.385,315	14.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291 LUNCANI
Nr. topografic:189/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59417	907	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59417-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2	59417-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59417-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 13/01/1966		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1279, din 17/05/1965 emis de TRIBUNALUL POPULAR RAIONAL TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCACIU IOAN**, CIF:9999999999999, și soția 2) **SOCACIU ANA**, bun comun DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 1567/1296, din 11/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 1279 din data de 17.05.1965, emisă de TRIBUNALUL POPULAR RAIONAL TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SOCACIU IOAN, SOCACIU ANA în CF 59417 prin încheierea 19/13.01.1966 2. Actul administrativ TP NR. 1567/1296, din data de 11.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SOCACIU ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOCACIU IOAN** 2) **SOCACIU ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

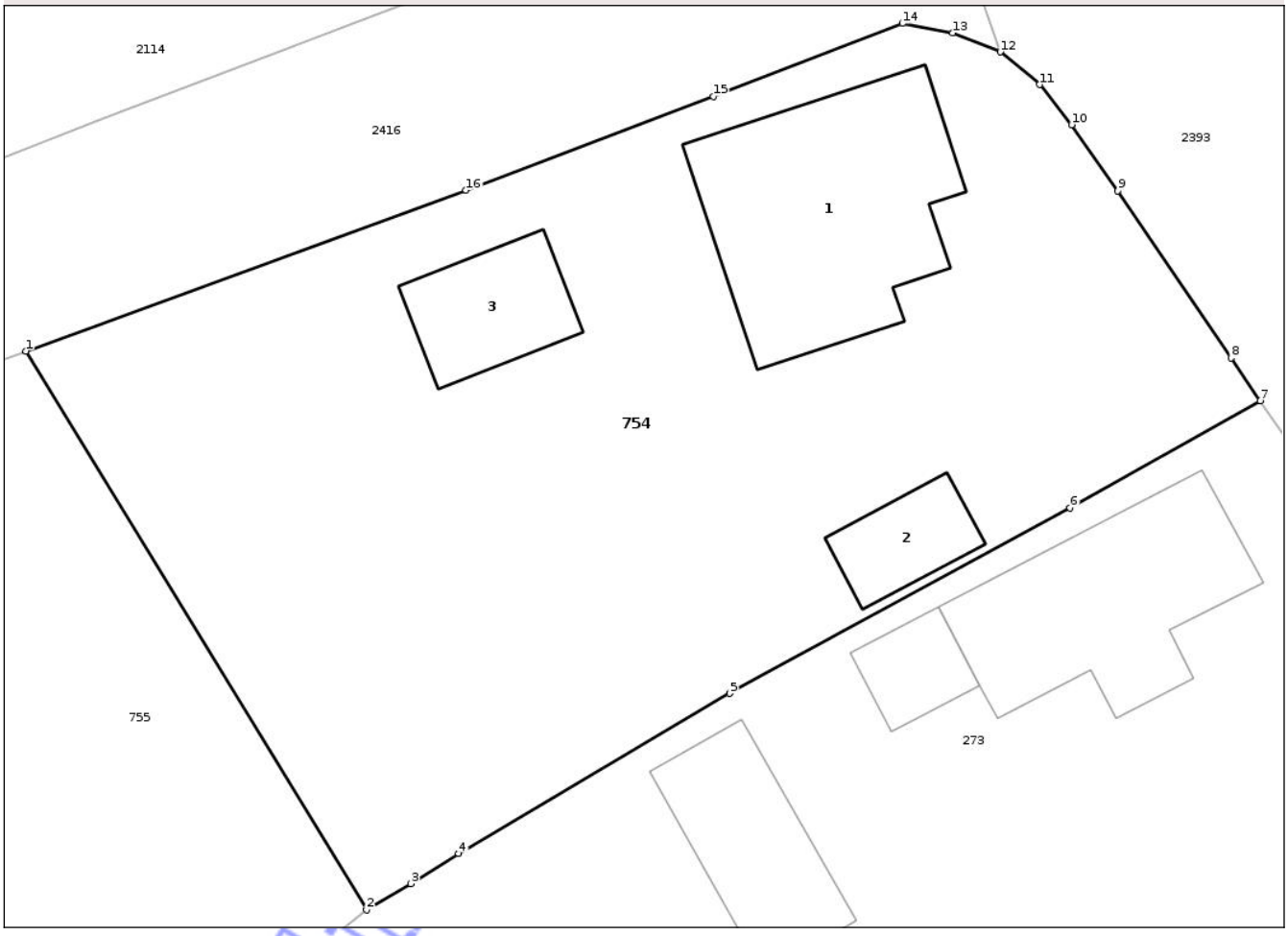
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59417	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	52	22	189/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59417-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2	59417-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59417-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.786,57 552.420,71	2	419.800,145 552.398,477	26.05
2	419.800,145 552.398,477	3	419.801,9 552.399,512	2.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.801,9 552.399,512	4	419.803,808 552.400,708	2.252
4	419.803,808 552.400,708	5	419.814,615 552.407,084	12.548
5	419.814,615 552.407,084	6	419.828,182 552.414,466	15.445
6	419.828,182 552.414,466	7	419.835,762 552.418,724	8.694
7	419.835,762 552.418,724	8	419.834,602 552.420,431	2.064
8	419.834,602 552.420,431	9	419.830,087 552.427,086	8.042
9	419.830,087 552.427,086	10	419.828,242 552.429,715	3.212
10	419.828,242 552.429,715	11	419.826,97 552.431,314	2.043
11	419.826,97 552.431,314	12	419.825,406 552.432,612	2.032
12	419.825,406 552.432,612	13	419.823,509 552.433,367	2.042
13	419.823,509 552.433,367	14	419.821,497 552.433,747	2.048
14	419.821,497 552.433,747	15	419.813,961 552.430,85	8.074
15	419.813,961 552.430,85	16	419.804,111 552.427,105	10.538
16	419.804,111 552.427,105	1	419.786,57 552.420,71	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033 LUNCANI
Nr. topografic:215/3/1, 216/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56009	1.301	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56009-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA
A1.2	56009-C2	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/90, din 25/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP V. IULIUS** DEFUNCT:Da 2) **FILIP I. CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP V. IULIUS** DEFUNCT:Da 2) **FILIP I. CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

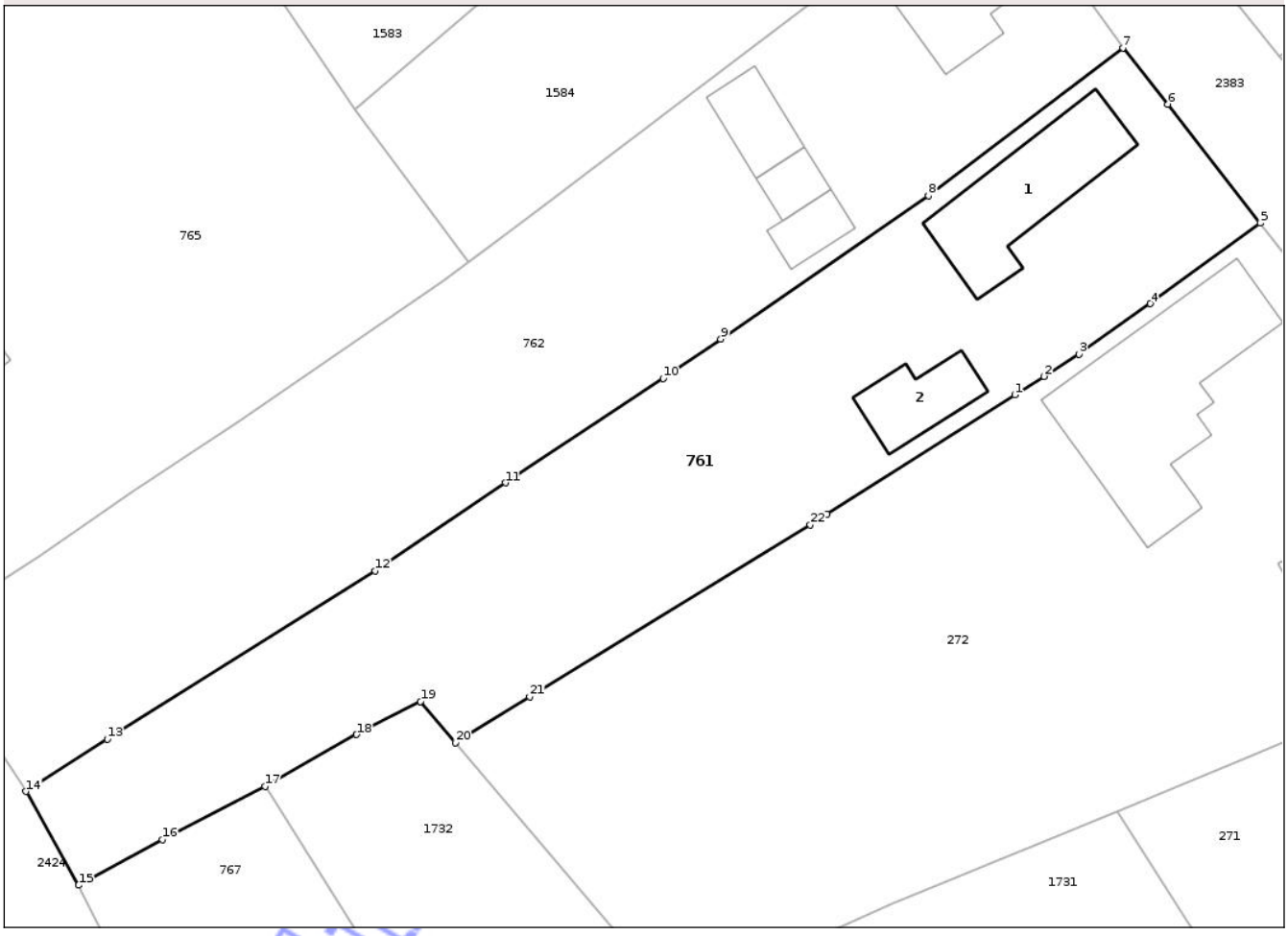
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56009	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	I53	8	215/3/1, 216/3/1	
2	arabil	DA	716	I53	7	215/3/1, 216/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56009-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA
A1.2	56009-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.722,817 552.258,969	2	419.724,953 552.260,325	2.53
3	419.727,5 552.261,949	4	419.732,728 552.265,64	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.724,953 552.260,325	3	419.727,5 552.261,949	3.021
4	419.732,728 552.265,64	5	419.740,765 552.271,527	9.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.740,765 552.271,527	6	419.734,017 552.280,211	10.998
7	419.730,71 552.284,327	8	419.716,489 552.273,522	17.86
9	419.701,281 552.263,062	10	419.697,079 552.260,172	5.1
11	419.685,534 552.252,554	12	419.676,017 552.246,101	11.498
13	419.656,415 552.233,816	14	419.650,447 552.229,989	7.09
15	419.654,314 552.223,145	16	419.660,419 552.226,491	6.962
17	419.667,949 552.230,355	18	419.674,636 552.234,145	7.686
19	419.679,325 552.236,576	20	419.681,86 552.233,564	3.937
21	419.687,317 552.236,917	22	419.707,84 552.249,463	24.054
23	419.709,077 552.250,248	1	419.722,817 552.258,969	16.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.734,017 552.280,211	7	419.730,71 552.284,327	5.28
8	419.716,489 552.273,522	9	419.701,281 552.263,062	18.458
10	419.697,079 552.260,172	11	419.685,534 552.252,554	13.832
12	419.676,017 552.246,101	13	419.656,415 552.233,816	23.134
14	419.650,447 552.229,989	15	419.654,314 552.223,145	7.861
16	419.660,419 552.226,491	17	419.667,949 552.230,355	8.464
18	419.674,636 552.234,145	19	419.679,325 552.236,576	5.282
20	419.681,86 552.233,564	21	419.687,317 552.236,917	6.405
22	419.707,84 552.249,463	23	419.709,077 552.250,248	1.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59428	46	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59428-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1948, are suprafata construita desfasurata de 22.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48496 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6571 din 16.11.2023, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 6951 din 06.12.2023, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 6634 din 20.11.2023, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 00201186634 din 22.11.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.11.2023, emis de PLESA VASILE MIHAI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

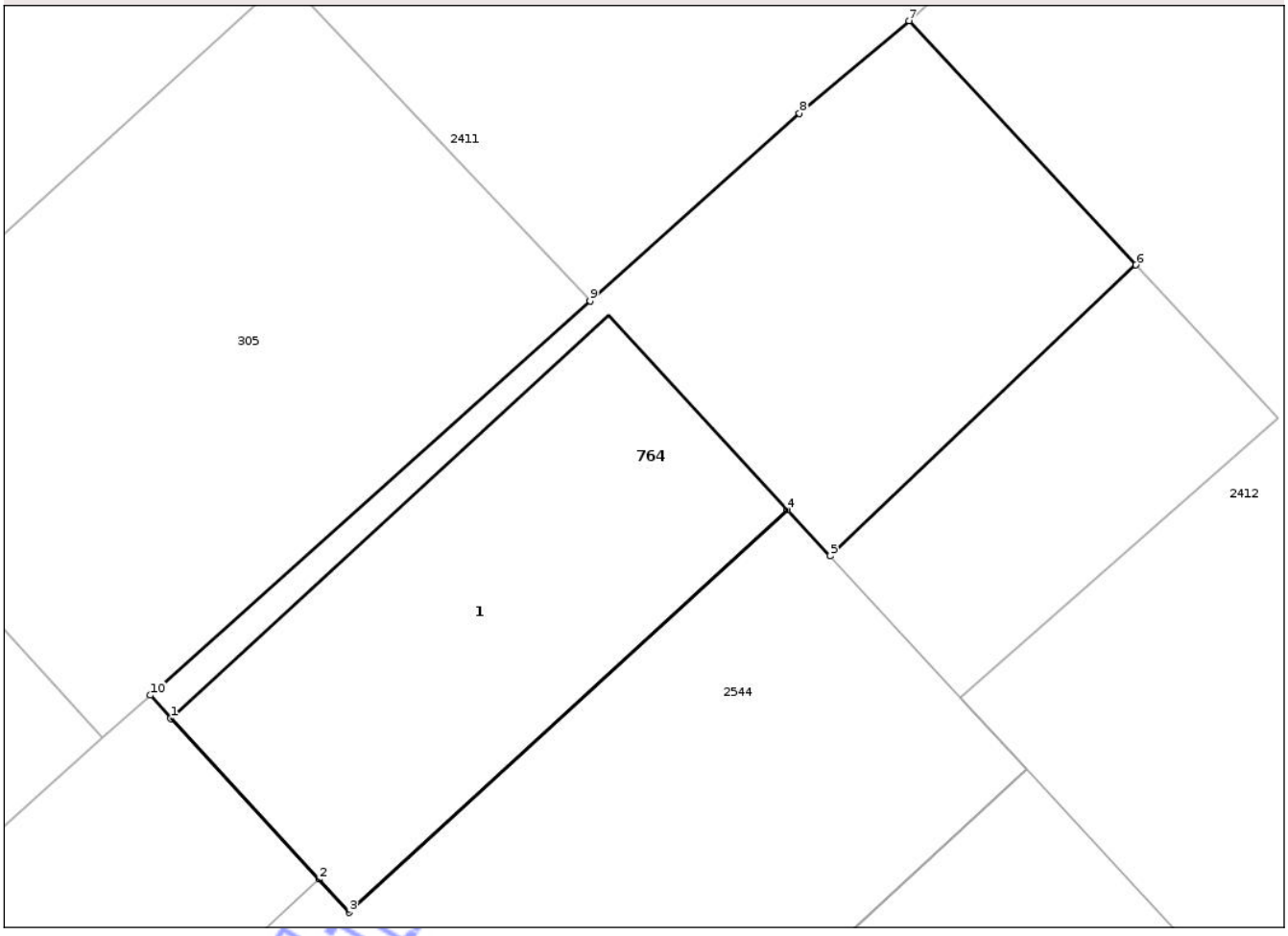
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59428	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59428-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1948, are suprafata construita desfasurata de 22.6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.667,014 552.318,808	2	419.668,793 552.316,88	2.623
2	419.668,793 552.316,88	3	419.669,16 552.316,482	0.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.669,16 552.316,482	4	419.674,421 552.321,311	7.141
4	419.674,421 552.321,311	5	419.674,935 552.320,755	0.757
5	419.674,935 552.320,755	6	419.678,605 552.324,246	5.065
6	419.678,605 552.324,246	7	419.675,882 552.327,176	4.0
7	419.675,882 552.327,176	8	419.674,566 552.326,064	1.723
8	419.674,566 552.326,064	9	419.672,05 552.323,817	3.373
9	419.672,05 552.323,817	10	419.666,77 552.319,086	7.089
10	419.666,77 552.319,086	1	419.667,014 552.318,808	0.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1448 LUNCANI
Nr. topografic:217/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57891	978	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57891-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala compusa din- 1 camera,bucatarie,cămară si antreu
A1.2	57891-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57891-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3903 / 26/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 87, din 11/01/2001 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBEA ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBEA ADRIAN**, și soția 2) **BUMBEA ANA-ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUMBEA ADRIAN** 2) **BUMBEA ANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3903 / 26/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 87, din 11/01/2001 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BUMBEA ANA-ADRIANA**	

Neautentizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57891	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	I53	14	217/1/3	
2	arabil	DA	494	I53	14	217/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57891-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala compusa din- 1 camera,bucatarie, cămară si antreu
A1.2	57891-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57891-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.687,3 552.200,713	2	419.683,995 552.206,115	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.683,995 552.206,115	3	419.674,54 552.219,975	16.778
3	419.674,54 552.219,975	4	419.667,949 552.230,355	12.296
4	419.667,949 552.230,355	5	419.660,419 552.226,491	8.464
5	419.660,419 552.226,491	6	419.654,314 552.223,145	6.962
6	419.654,314 552.223,145	7	419.657,456 552.216,955	6.942
7	419.657,456 552.216,955	8	419.660,322 552.211,777	5.918
8	419.660,322 552.211,777	9	419.668,07 552.196,842	16.825
9	419.668,07 552.196,842	10	419.669,412 552.194,255	2.914
10	419.669,412 552.194,255	11	419.674,408 552.184,689	10.792
11	419.674,408 552.184,689	12	419.677,514 552.178,863	6.602
12	419.677,514 552.178,863	13	419.678,59 552.176,583	2.521
13	419.678,59 552.176,583	14	419.684,074 552.178,365	5.766
14	419.684,074 552.178,365	15	419.689,791 552.180,197	6.003
15	419.689,791 552.180,197	16	419.698,506 552.182,828	9.103
16	419.698,506 552.182,828	17	419.697,663 552.184,164	1.58
17	419.697,663 552.184,164	18	419.690,028 552.196,269	14.312
18	419.690,028 552.196,269	1	419.687,3 552.200,713	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1587, din 23/01/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

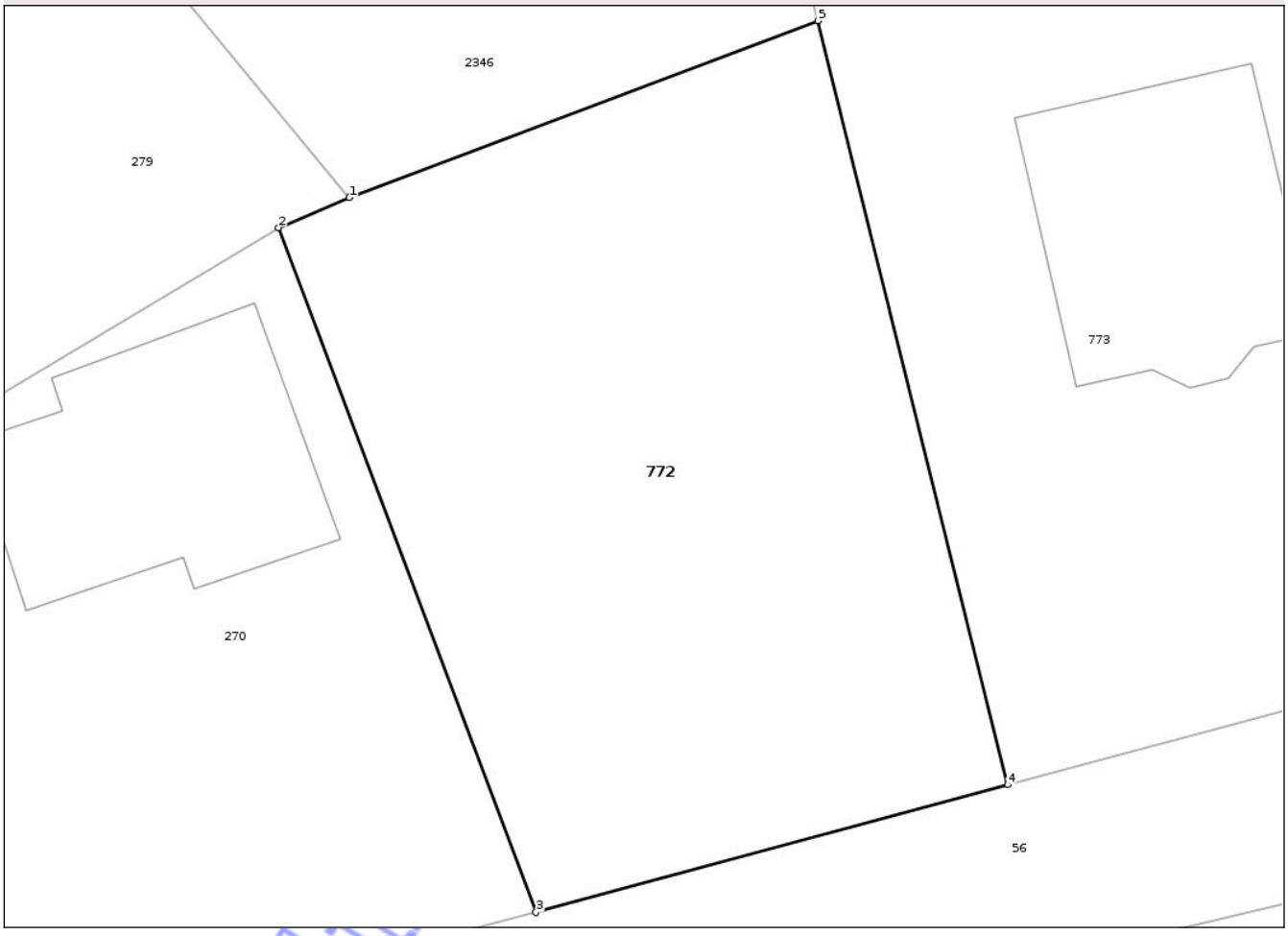
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	53/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.540,433 552.161,844	2	419.537,439 552.160,571	3.253
2	419.537,439 552.160,571	3	419.548,351 552.131,571	30.985
3	419.548,351 552.131,571	4	419.568,345 552.136,977	20.712
4	419.568,345 552.136,977	5	419.560,298 552.169,339	33.347
5	419.560,298 552.169,339	1	419.540,433 552.161,844	21.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

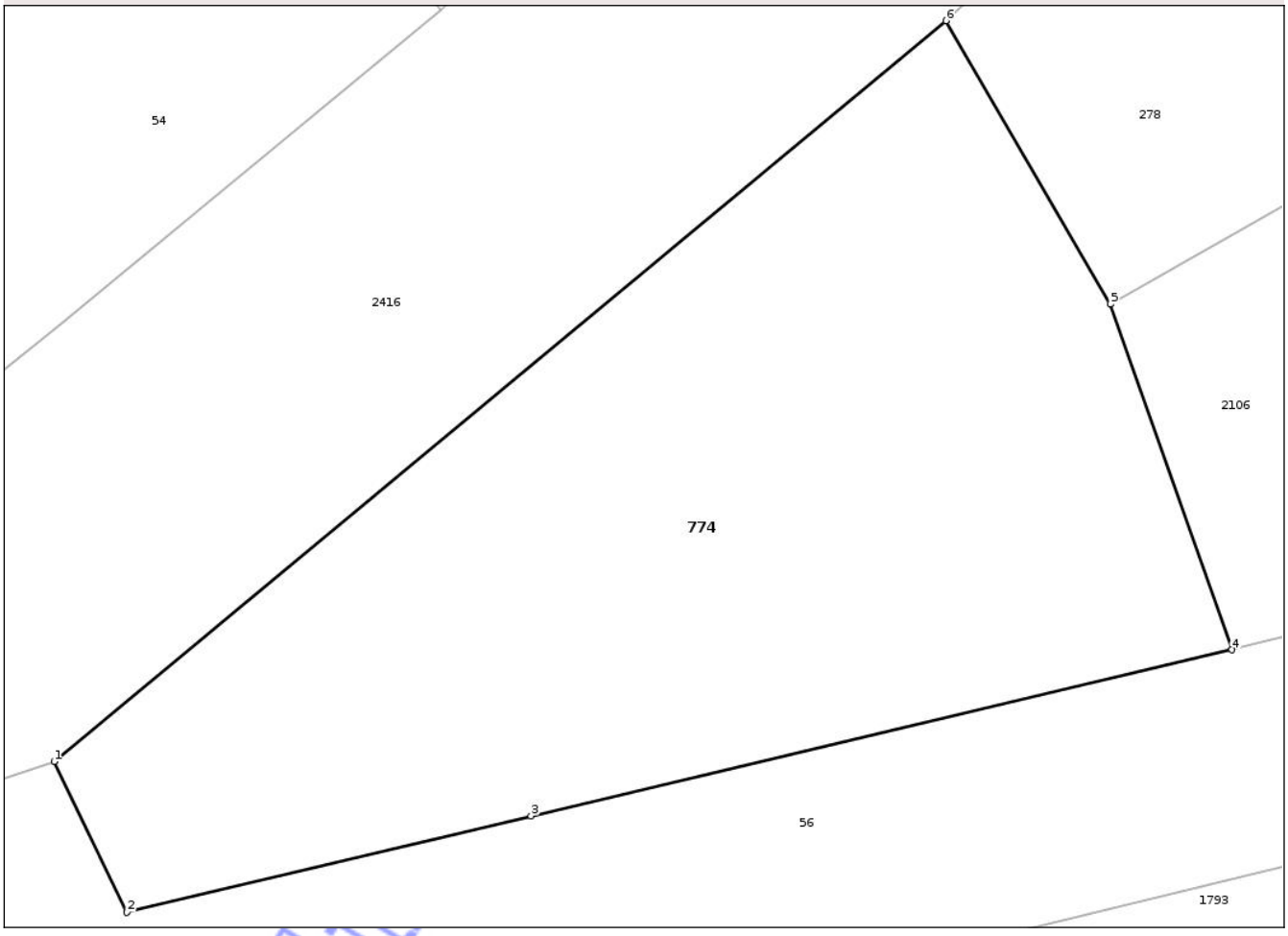
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.442,398 552.110,332	2	419.444,78 552.105,407	5.471
2	419.444,78 552.105,407	3	419.458,009 552.108,562	13.6
3	419.458,009 552.108,562	4	419.480,955 552.113,987	23.579
4	419.480,955 552.113,987	5	419.476,964 552.125,288	11.985
5	419.476,964 552.125,288	6	419.471,59 552.134,552	10.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.471,59 552.134,552	1	419.442,398 552.110,332	37.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.034	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.728,095 552.090,816	2	419.724,811 552.106,027	15.561
2	419.724,811 552.106,027	3	419.720,269 552.127,114	21.571
3	419.720,269 552.127,114	4	419.719,159 552.132,267	5.271
4	419.719,159 552.132,267	5	419.696,779 552.128,414	22.709
5	419.696,779 552.128,414	6	419.698,495 552.109,701	18.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.698,495 552.109,701	7	419.702,082 552.087,642	22.349
7	419.702,082 552.087,642	8	419.725,754 552.090,53	23.848
8	419.725,754 552.090,53	1	419.728,095 552.090,816	2.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 57A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 57A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17284, din 16/09/2009 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASTASAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARASTASAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	53/2	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.456,12 552.070,023	2	419.466,289 552.072,488	10.463
2	419.466,289 552.072,488	3	419.479,337 552.075,651	13.426
3	419.479,337 552.075,651	4	419.478,914 552.076,35	0.817
4	419.478,914 552.076,35	5	419.477,719 552.080,814	4.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.477,719 552.080,814	6	419.477,008 552.080,632	0.734
6	419.477,008 552.080,632	7	419.474,456 552.086,696	6.579
7	419.474,456 552.086,696	8	419.467,436 552.103,223	17.956
8	419.467,436 552.103,223	9	419.444,219 552.097,541	23.902
9	419.444,219 552.097,541	1	419.456,12 552.070,023	29.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 206, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2061, din 10/07/2023 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASINCA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASINCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

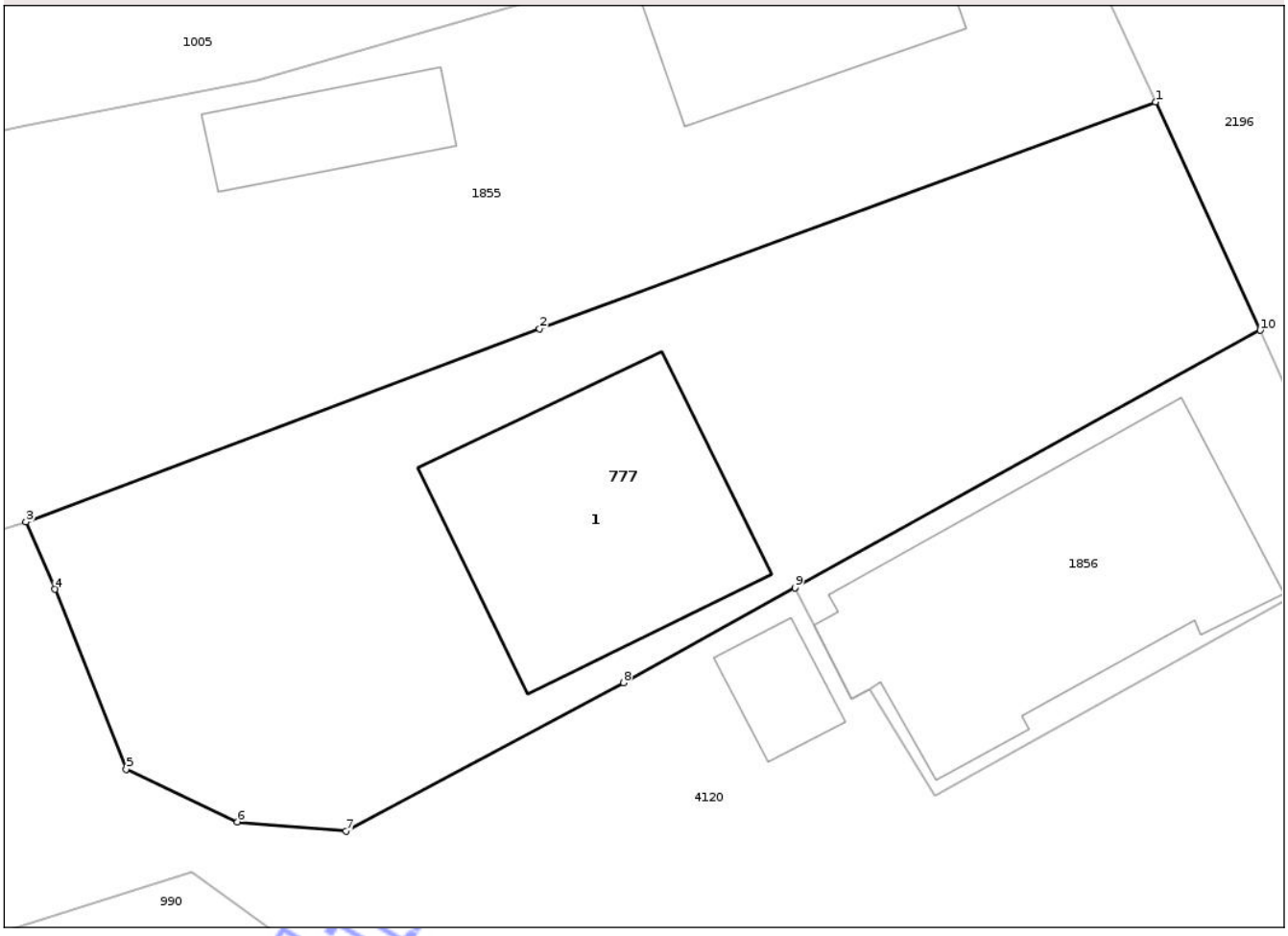
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	89	5,5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.256,37 556.438,546	2	417.229,043 556.428,495	29.117
2	417.229,043 556.428,495	3	417.206,255 556.419,925	24.346
3	417.206,255 556.419,925	4	417.207,545 556.416,955	3.238
4	417.207,545 556.416,955	5	417.210,705 556.408,982	8.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.210,705 556.408,982	6	417.215,632 556.406,643	5.454
6	417.215,632 556.406,643	7	417.220,461 556.406,237	4.846
7	417.220,461 556.406,237	8	417.232,762 556.412,818	13.951
8	417.232,762 556.412,818	9	417.240,367 556.417,02	8.689
9	417.240,367 556.417,02	10	417.261,018 556.428,431	23.594
10	417.261,018 556.428,431	1	417.256,37 556.438,546	11.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1553, din 16/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

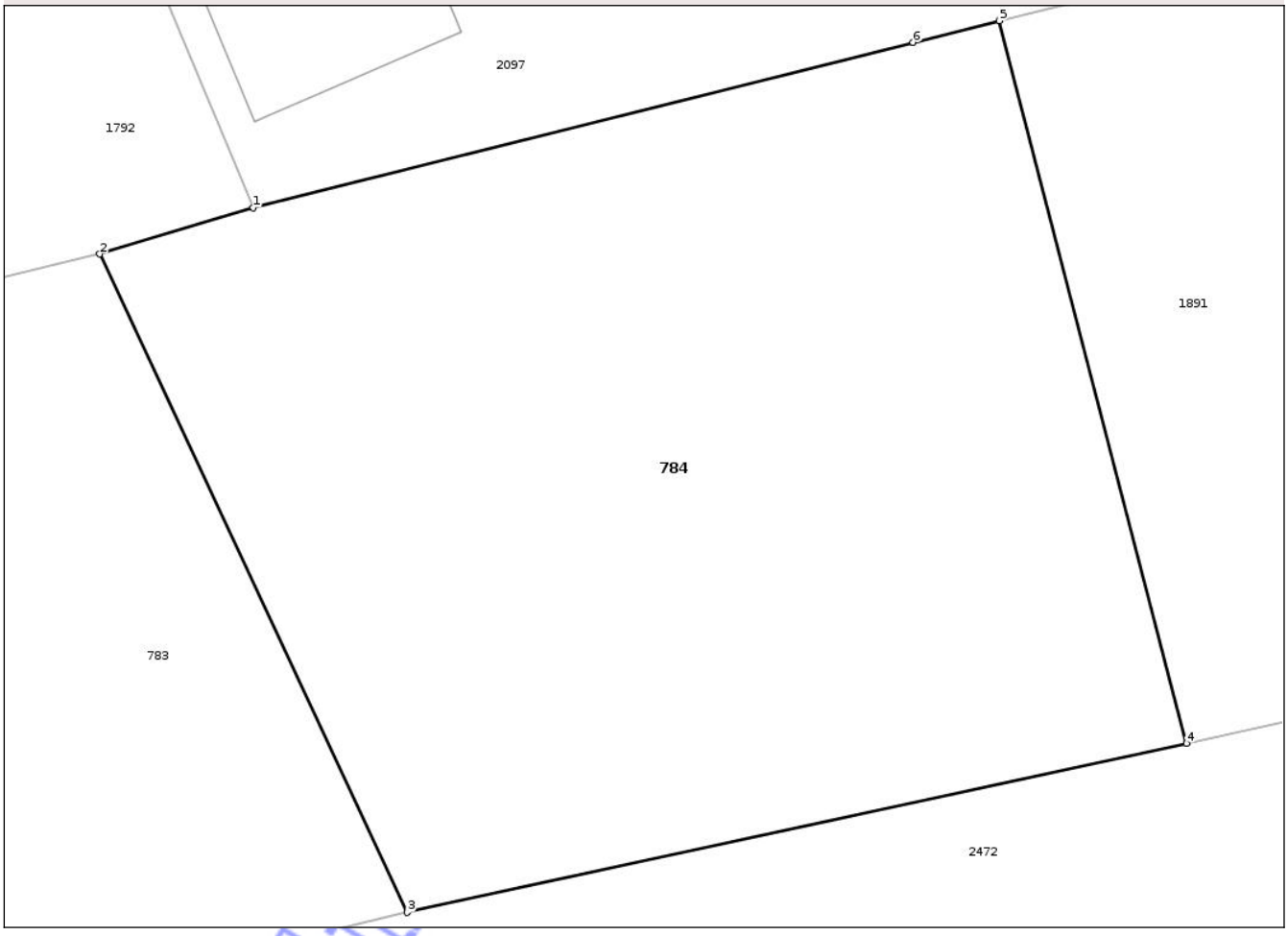
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	674	53/2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.526,062 552.087,505	2	419.521,043 552.085,99	5.243
2	419.521,043 552.085,99	3	419.531,087 552.064,506	23.716
3	419.531,087 552.064,506	4	419.556,548 552.070,017	26.051
4	419.556,548 552.070,017	5	419.550,439 552.093,602	24.363
5	419.550,439 552.093,602	6	419.547,619 552.092,897	2.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.547,619 552.092,897	1	419.526,062 552.087,505	22.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE+PIVNITA-S+P
A1.3		Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1577, din 23/01/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASTASAN TEODOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HARASTASAN TEODOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

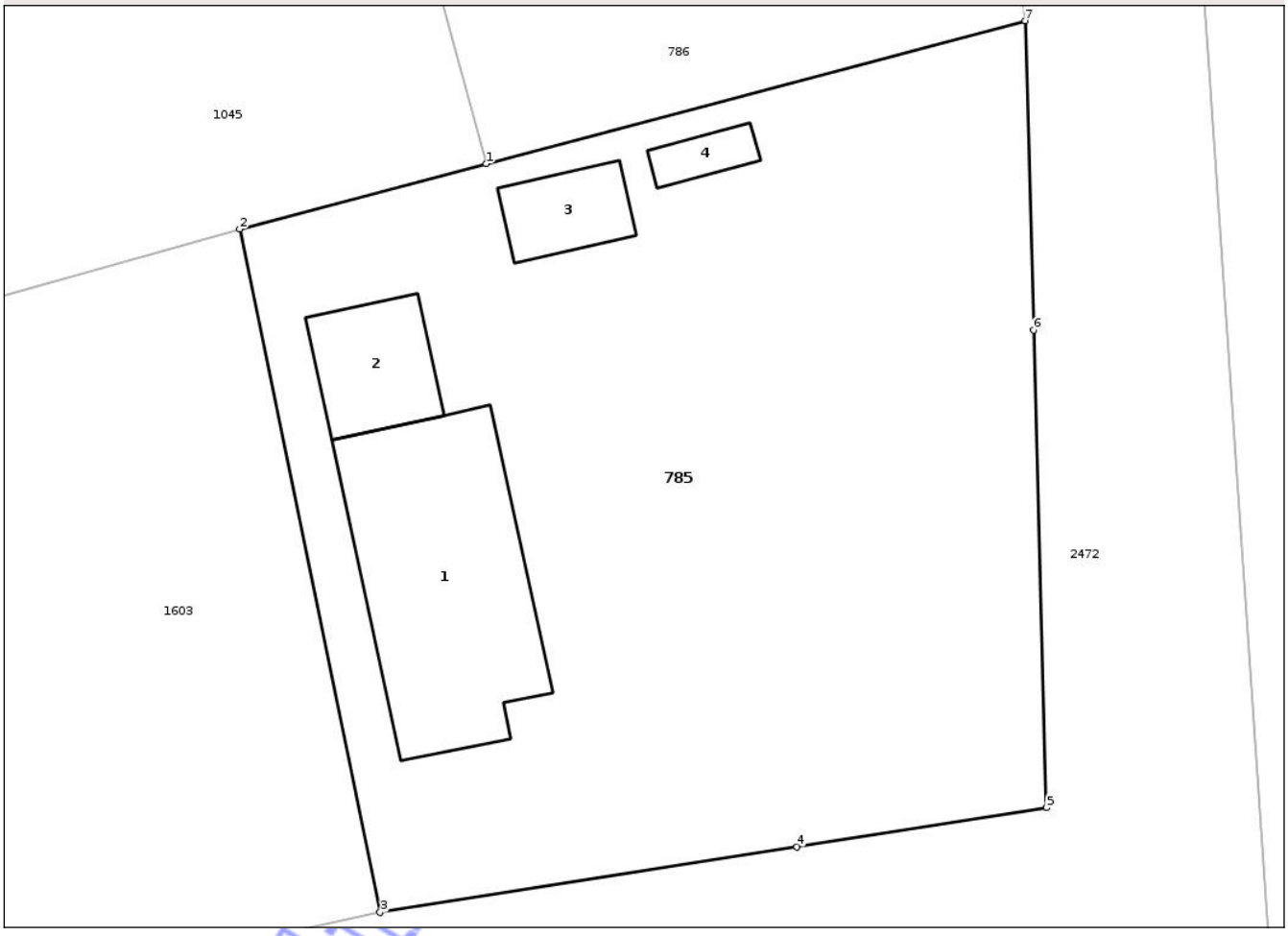
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	53/2	18	-	
2	arabil	DA	229	53/2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE+PIVNITA-S+P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.644,18 552.118,371	2	419.634,246 552.115,744	10.275
2	419.634,246 552.115,744	3	419.639,906 552.088,269	28.052
3	419.639,906 552.088,269	4	419.656,685 552.090,903	16.984
4	419.656,685 552.090,903	5	419.666,74 552.092,481	10.178
5	419.666,74 552.092,481	6	419.666,212 552.111,678	19.204
6	419.666,212 552.111,678	7	419.665,87 552.124,121	12.448
7	419.665,87 552.124,121	1	419.644,18 552.118,371	22.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2604 LUNA
Nr. cadastral vechi:1662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57738	728	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57738-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	57738-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10970 / 02/06/2008		
Act Administrativ nr. 3052/153, din 13/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSTUR VASILE**	
B2	S-a transcris din CF 27, procesul înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 5676/328/2007, proces notat cu încheierea de carte funciară nr. 17467/2007	A1
/		
Act Administrativ nr. 16, din 03/09/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUSTUR VASILE-MIRCEA** 2) **BRUSTUR DIANA-ELVIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRUSTUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

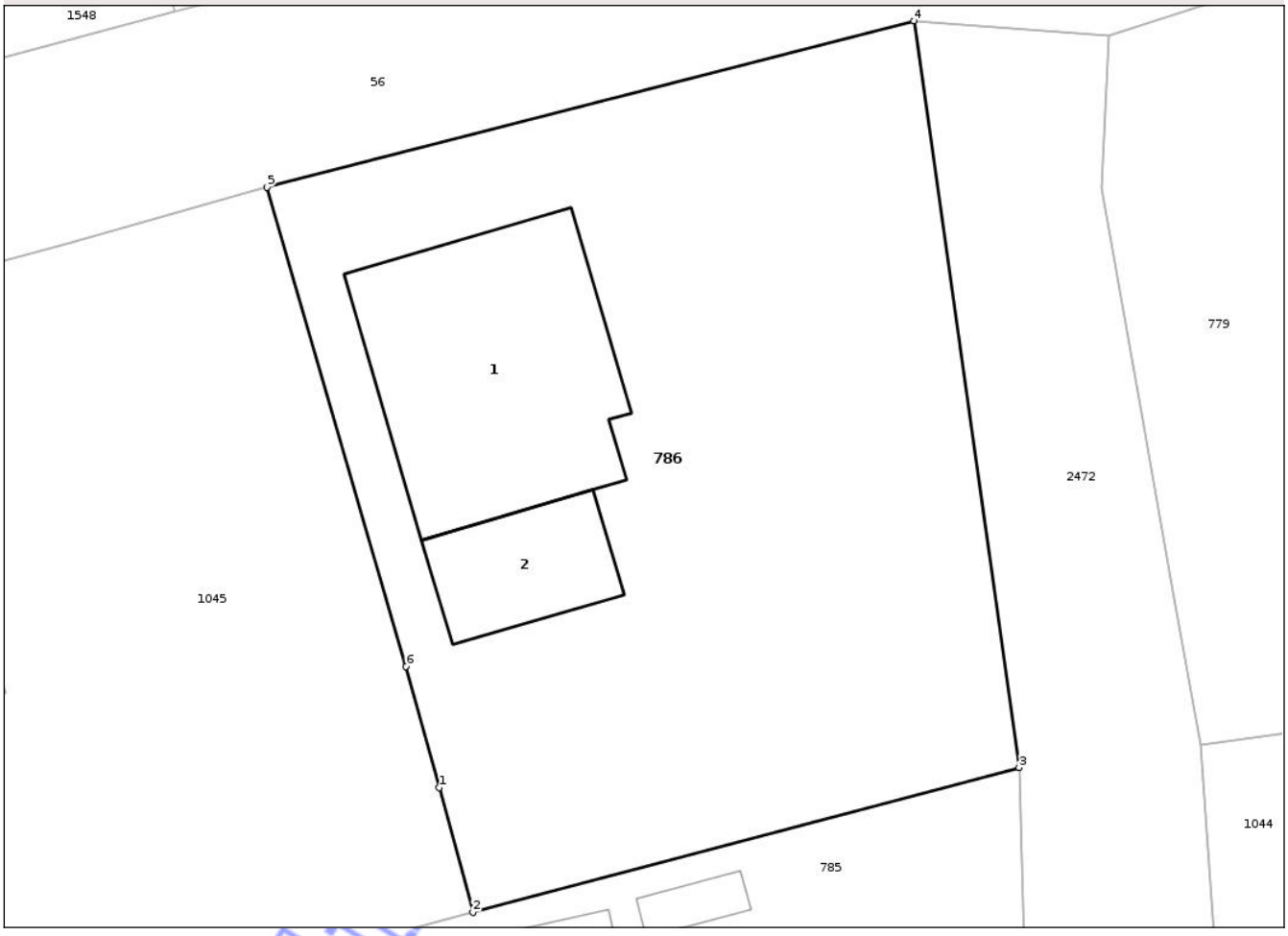
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57738	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	53/2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57738-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	57738-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.642,837 552.123,315	2	419.644,18 552.118,371	5.123
2	419.644,18 552.118,371	3	419.665,87 552.124,121	22.439
3	419.665,87 552.124,121	4	419.661,693 552.153,735	29.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.661,693 552.153,735	5	419.636,015 552.147,13	26.514
5	419.636,015 552.147,13	6	419.641,531 552.128,125	19.789
6	419.641,531 552.128,125	1	419.642,837 552.123,315	4.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.878	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

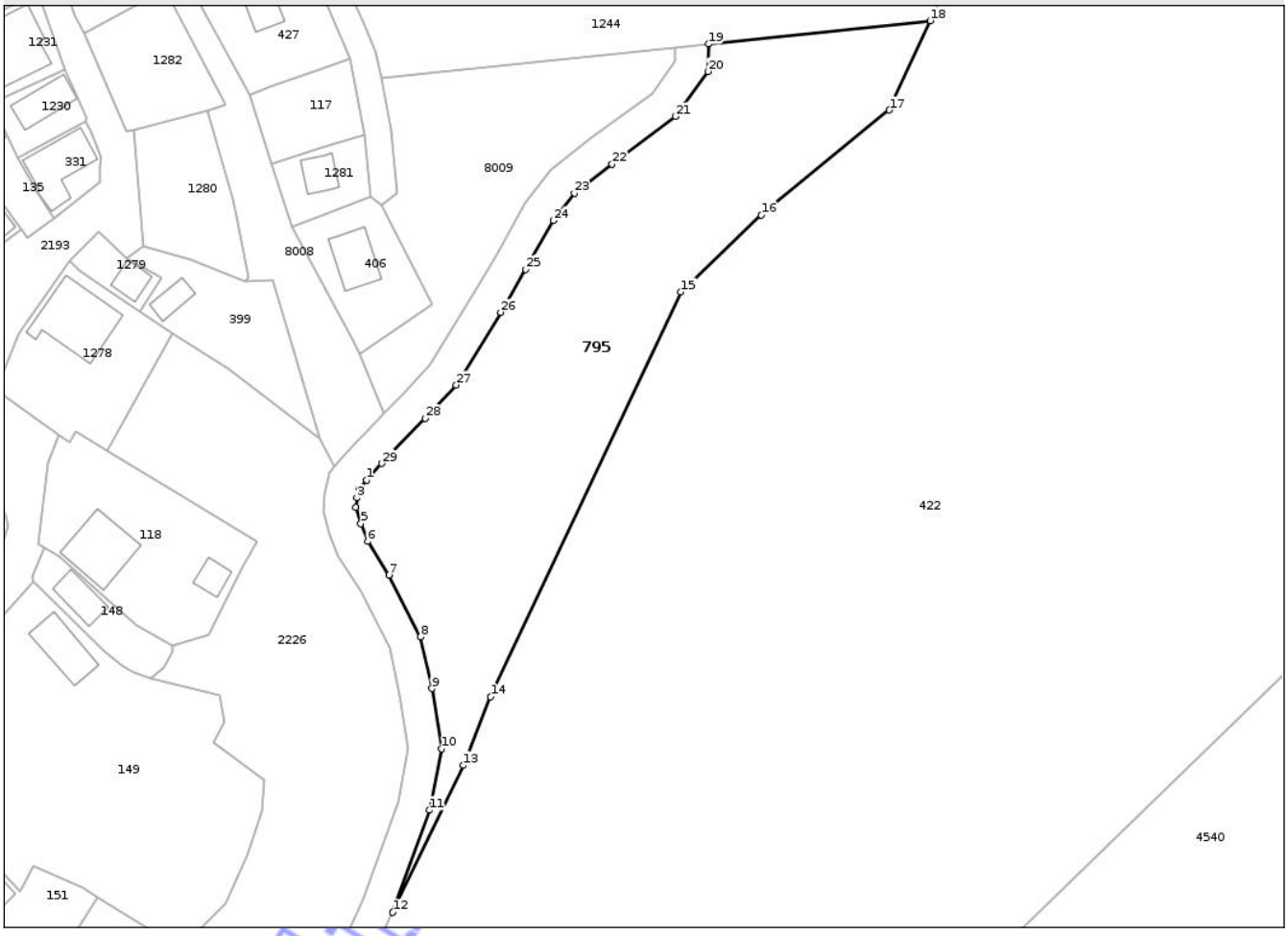
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.870	-	-	-	
2	faneata	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.692,566 556.394,792	2	417.691,468 556.393,579	1.636
3	417.691,097 556.392,11	4	417.690,989 556.390,639	1.475
5	417.691,732 556.388,193	6	417.692,799 556.385,478	2.917
7	417.696,015 556.380,336	8	417.700,825 556.370,934	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.691,468 556.393,579	3	417.691,097 556.392,11	1.515
4	417.690,989 556.390,639	5	417.691,732 556.388,193	2.556
6	417.692,799 556.385,478	7	417.696,015 556.380,336	6.065
8	417.700,825 556.370,934	9	417.702,56 556.363,063	8.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	417.702,56 556.363,063	10	417.703,996 556.353,908	9.267
11	417.702,197 556.344,566	12	417.696,596 556.329,002	16.541
13	417.707,364 556.351,366	14	417.711,531 556.361,801	11.236
15	417.740,48 556.423,447	16	417.752,779 556.435,156	16.981
17	417.772,284 556.451,146	18	417.778,501 556.464,748	14.955
19	417.744,692 556.461,204	20	417.744,602 556.457,011	4.194
21	417.739,682 556.450,154	22	417.730,023 556.442,941	12.055
23	417.724,27 556.438,511	24	417.721,049 556.434,327	5.28
25	417.716,873 556.426,893	26	417.713,031 556.420,367	7.573
27	417.706,276 556.409,291	28	417.701,531 556.404,225	6.941
29	417.694,872 556.397,34	1	417.692,566 556.394,792	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	417.703,996 556.353,908	11	417.702,197 556.344,566	9.514
12	417.696,596 556.329,002	13	417.707,364 556.351,366	24.821
14	417.711,531 556.361,801	15	417.740,48 556.423,447	68.105
16	417.752,779 556.435,156	17	417.772,284 556.451,146	25.222
18	417.778,501 556.464,748	19	417.744,692 556.461,204	33.994
20	417.744,602 556.457,011	21	417.739,682 556.450,154	8.439
22	417.730,023 556.442,941	23	417.724,27 556.438,511	7.261
24	417.721,049 556.434,327	25	417.716,873 556.426,893	8.527
26	417.713,031 556.420,367	27	417.706,276 556.409,291	12.973
28	417.701,531 556.404,225	29	417.694,872 556.397,34	9.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.083	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

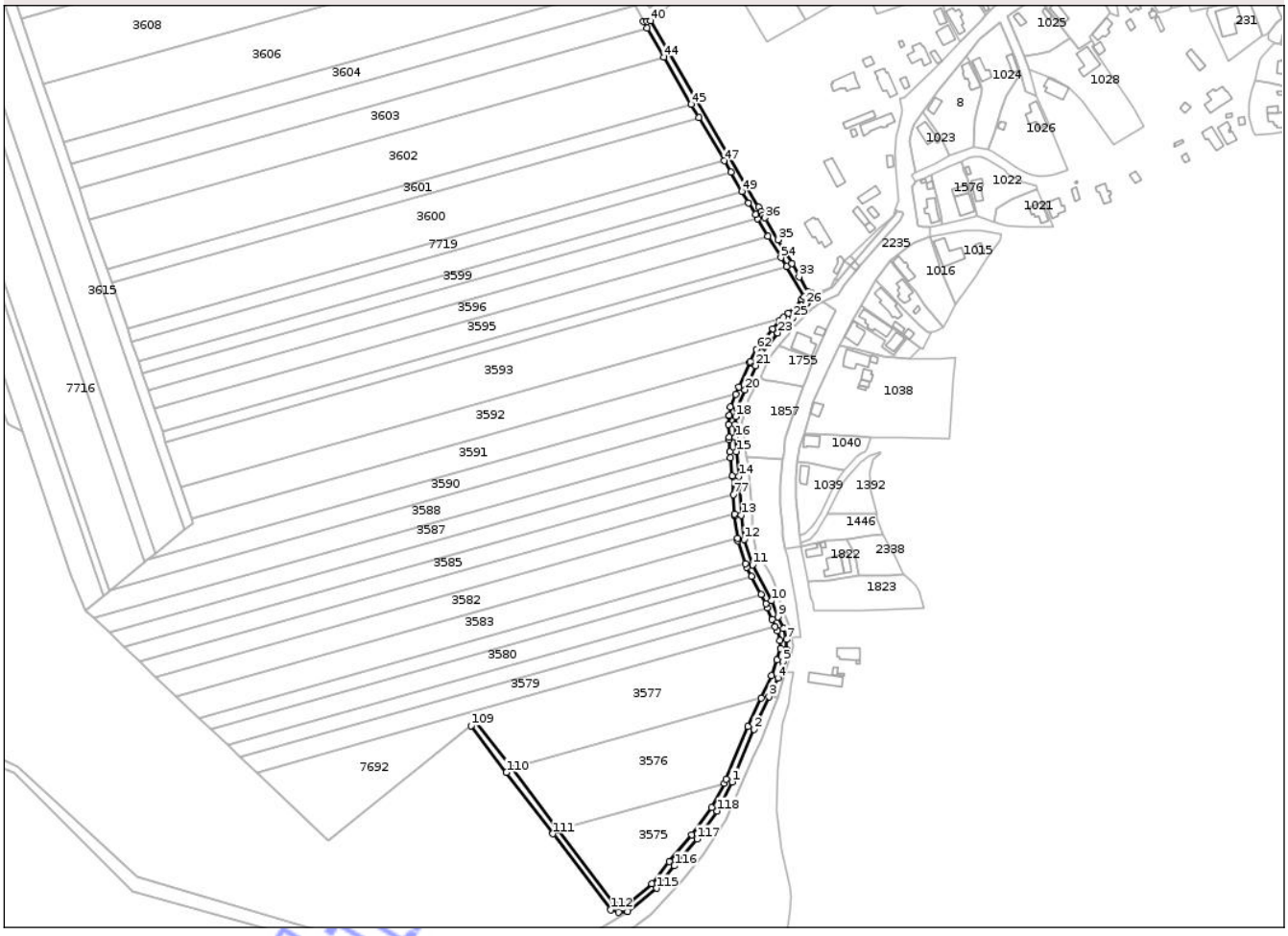
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	103	-	-	-	
2	drum	NU	2.846	-	-	-	
3	drum	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	416.743,991 556.009,253	2	416.757,219 556.041,557	34.907
4	416.771,956 556.072,924	5	416.775,186 556.082,894	10.48
7	416.777,347 556.096,497	8	416.775,514 556.103,077	6.831
10	416.768,207 556.120,17	11	416.756,553 556.142,236	24.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	416.757,219 556.041,557	3	416.766,602 556.061,527	22.064
5	416.775,186 556.082,894	6	416.777,451 556.090,303	7.747
8	416.775,514 556.103,077	9	416.772,007 556.110,331	8.057
11	416.756,553 556.142,236	12	416.751,344 556.157,784	16.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	416.766,602 556.061,527	4	416.771,956 556.072,924	12.592
6	416.777,451 556.090,303	7	416.777,347 556.096,497	6.195
9	416.772,007 556.110,331	10	416.768,207 556.120,17	10.547
12	416.751,344 556.157,784	13	416.749,382 556.172,547	14.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	416.749,382 556.172,547	14	416.748,207 556.196,381	23.863
16	416.745,961 556.220,333	17	416.745,704 556.228,06	7.731
19	416.746,794 556.237,602	20	416.751,823 556.249,314	12.746
22	416.762,24 556.271,984	23	416.771,918 556.284,172	15.563
25	416.781,119 556.293,289	26	416.789,233 556.301,961	11.876
28	416.792,545 556.304,962	29	416.794,893 556.308,099	3.918
31	416.791,556 556.308,993	32	416.790,77 556.309,347	0.862
34	416.780,546 556.326,681	35	416.772,035 556.341,083	16.729
37	416.763,037 556.356,31	38	416.761,713 556.358,55	2.602
40	416.693,894 556.475,184	41	416.691,623 556.474,92	2.286
43	416.691,955 556.470,564	44	416.702,231 556.452,89	20.444
46	416.723,703 556.415,963	47	416.739,119 556.389,449	30.67
49	416.749,983 556.370,766	50	416.754,026 556.363,812	8.044
52	416.759,678 556.354,131	53	416.766,03 556.343,382	12.486
55	416.777,148 556.324,569	56	416.788,061 556.306,297	21.283
58	416.778,314 556.296,147	59	416.775,569 556.293,673	3.695
61	416.768,873 556.286,769	62	416.758,83 556.274,122	16.15
64	416.754,805 556.265,764	65	416.748,16 556.250,92	16.263
67	416.742,923 556.238,725	68	416.742,114 556.233,666	5.123
70	416.741,699 556.228,133	71	416.741,966 556.220,117	8.02
73	416.742,635 556.211,222	74	416.742,991 556.207,813	3.428
76	416.744,217 556.196,075	77	416.744,752 556.185,22	10.868
79	416.745,395 556.172,184	80	416.747,217 556.158,48	13.825
82	416.752,154 556.142,775	83	416.752,864 556.140,656	2.235
85	416.761,667 556.123,988	86	416.764,561 556.118,509	6.196
88	416.768,335 556.108,737	89	416.770,416 556.104,432	4.782
91	416.773,356 556.095,917	92	416.773,441 556.090,867	5.051
94	416.768,229 556.074,397	95	416.761,739 556.060,584	15.262
97	416.740,357 556.010,935	98	416.739,14 556.008,588	2.644
100	416.719,352 555.976,857	101	416.705,51 555.960,52	21.413
103	416.678,516 555.933,754	104	416.674,806 555.933,517	3.718
106	416.637,358 555.979,941	107	416.608,81 556.017,54	47.209
109	416.583,887 556.043,75	110	416.605,624 556.015,121	35.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	416.748,207 556.196,381	15	416.746,62 556.211,58	15.282
17	416.745,704 556.228,06	18	416.746,04 556.232,888	4.84
20	416.751,823 556.249,314	21	416.758,433 556.264,078	16.176
23	416.771,918 556.284,172	24	416.776,25 556.288,902	6.414
26	416.789,233 556.301,961	27	416.790,429 556.303,045	1.614
29	416.794,893 556.308,099	30	416.792,769 556.308,447	2.152
32	416.790,77 556.309,347	33	416.785,079 556.318,459	10.743
35	416.772,035 556.341,083	36	416.764,072 556.354,559	15.653
38	416.761,713 556.358,55	39	416.760,239 556.361,084	2.932
41	416.691,623 556.474,92	42	416.689,561 556.474,68	2.076
44	416.702,231 556.452,89	45	416.718,973 556.424,097	33.307
47	416.739,119 556.389,449	48	416.743,208 556.382,418	8.134
50	416.754,026 556.363,812	51	416.758,262 556.356,527	8.427
53	416.766,03 556.343,382	54	416.773,812 556.330,214	15.296
56	416.788,061 556.306,297	57	416.786,424 556.304,815	2.208
59	416.775,569 556.293,673	60	416.773,43 556.291,745	2.88
62	416.758,83 556.274,122	63	416.755,14 556.266,459	8.505
65	416.748,16 556.250,92	66	416.746,253 556.246,478	4.834
68	416.742,114 556.233,666	69	416.742,062 556.233,343	0.327
71	416.741,966 556.220,117	72	416.742,051 556.218,978	1.142
74	416.742,991 556.207,813	75	416.744,149 556.196,726	11.147
77	416.744,752 556.185,22	78	416.745,334 556.173,413	11.821
80	416.747,217 556.158,48	81	416.747,43 556.156,877	1.617
83	416.752,864 556.140,656	84	416.755,802 556.135,094	6.29
86	416.764,561 556.118,509	87	416.765,582 556.115,866	2.833
89	416.770,416 556.104,432	90	416.771,757 556.101,658	3.081
92	416.773,441 556.090,867	93	416.771,371 556.084,095	7.081
95	416.761,739 556.060,584	96	416.753,555 556.043,166	19.245
98	416.739,14 556.008,588	99	416.731,401 555.993,667	16.809
101	416.705,51 555.960,52	102	416.694,767 555.947,064	17.218
104	416.674,806 555.933,517	105	416.671,889 555.934,461	3.066
107	416.608,81 556.017,54	108	416.587,006 556.046,257	36.057
110	416.605,624 556.015,121	111	416.634,172 555.977,522	47.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	416.746,62 556.211,58	16	416.745,961 556.220,333	8.778
18	416.746,04 556.232,888	19	416.746,794 556.237,602	4.774
21	416.758,433 556.264,078	22	416.762,24 556.271,984	8.775
24	416.776,25 556.288,902	25	416.781,119 556.293,289	6.554
27	416.790,429 556.303,045	28	416.792,545 556.304,962	2.855
30	416.792,769 556.308,447	31	416.791,556 556.308,993	1.33
33	416.785,079 556.318,459	34	416.780,546 556.326,681	9.389
36	416.764,072 556.354,559	37	416.763,037 556.356,31	2.034
39	416.760,239 556.361,084	40	416.693,894 556.475,184	131.987
42	416.689,561 556.474,68	43	416.691,955 556.470,564	4.762
45	416.718,973 556.424,097	46	416.723,703 556.415,963	9.409
48	416.743,208 556.382,418	49	416.749,983 556.370,766	13.478
51	416.758,262 556.356,527	52	416.759,678 556.354,131	2.783
54	416.773,812 556.330,214	55	416.777,148 556.324,569	6.557
57	416.786,424 556.304,815	58	416.778,314 556.296,147	11.87
60	416.773,43 556.291,745	61	416.768,873 556.286,769	6.747
63	416.755,14 556.266,459	64	416.754,805 556.265,764	0.772
66	416.746,253 556.246,478	67	416.742,923 556.238,725	8.438
69	416.742,062 556.233,343	70	416.741,699 556.228,133	5.223
72	416.742,051 556.218,978	73	416.742,635 556.211,222	7.778
75	416.744,149 556.196,726	76	416.744,217 556.196,075	0.655
78	416.745,334 556.173,413	79	416.745,395 556.172,184	1.231
81	416.747,43 556.156,877	82	416.752,154 556.142,775	14.872
84	416.755,802 556.135,094	85	416.761,667 556.123,988	12.56
87	416.765,582 556.115,866	88	416.768,335 556.108,737	7.642
90	416.771,757 556.101,658	91	416.773,356 556.095,917	5.96
93	416.771,371 556.084,095	94	416.768,229 556.074,397	10.194
96	416.753,555 556.043,166	97	416.740,357 556.010,935	34.829
99	416.731,401 555.993,667	100	416.719,352 555.976,857	20.682
102	416.694,767 555.947,064	103	416.678,516 555.933,754	21.006
105	416.671,889 555.934,461	106	416.637,358 555.979,941	57.104
108	416.587,006 556.046,257	109	416.583,887 556.043,75	4.002
111	416.634,172 555.977,522	112	416.669,463 555.931,042	58.36

Neautentificat în baza Legii 287/2009 privind Codul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	416.669,463 555.931,042	113	416.674,3 555.929,477	5.084
115	416.697,629 555.944,237	116	416.708,6 555.957,978	17.583
118	416.734,82 555.991,57	1	416.743,991 556.009,253	19.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	416.674,3 555.929,477	114	416.680,055 555.929,844	5.767
116	416.708,6 555.957,978	117	416.722,509 555.974,395	21.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	416.680,055 555.929,844	115	416.697,629 555.944,237	22.716
117	416.722,509 555.974,395	118	416.734,82 555.991,57	21.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95 LUNCANI
Nr. topografic:206/2, 207/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59456	2.159	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59456-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASA
A1.2	59456-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59456-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.4	59456-C4	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
564 / 20/02/1924		
Act Administrativ nr. FN/13.02.1924/AUTORITATEA LOCALA, din 13/02/1924 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesiune faptica cu inch cf 10740/1901, 1460/1905 si cumpărare cu inch cf 564/1924, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/1960, cota initiala 360/1960	A1, A1.1
	1) **ZEIC ILIE**	
44 / 27/01/1971		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2702/1971/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 44, din 27/01/1971 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 800/1960, cota initiala 800/1960	A1, A1.1
	1) **ZEICU SIMION**	
166 / 09/03/1971		
Act Notarial nr. 318/1971/NOTARIAT DE STAT TURDA cu Încheierea 166, din 09/03/1971 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1960, cota initiala 800/1960	A1, A1.1
	1) **ZEICU IULIU**	
/		
Act Administrativ nr. 5367/105, din 30/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU IULIU** 2) **ZEICU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEICU IULIU** 2) **ZEICU MARIA** 3) **ZEICU SIMION** 4) **ZEIC ILIE**	
B6	Se noteză suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. FN/13.02.1924/AUTORITATEA LOCALA, din data de 13.02.1924, emis de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ZEIC ILIE în CF 59456 prin încheierea 564/20.02.1924 2. Hotărârea judecătorească nr. 2702/1971/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 44, din data de 27.01.1971, emis de -, prin care s-a atribuit	A1

Document generat din OCPI Cluj

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICU SIMION în CF 59456 prin încheierea 44/27.01.1971 3. Actul notarial nr. 318/1971/NOTARIAT DE STAT TURDA cu Încheierea 166, din data de 09.03.1971, emis de -, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICU IULIU în CF 59456 prin încheierea 166/09.03.1971 4. Actul administrativ TP NR. 5367/105, din data de 30.08.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICU IULIU, ZEICU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59456	2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	I55	33	206/2, 207/2	
2	arabil	DA	1.073	I55	32	206/2, 207/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59456-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASA
A1.2	59456-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59456-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.4	59456-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.827,778 552.275,599	2	419.866,788 552.302,465	47.366
2	419.866,788 552.302,465	3	419.878,147 552.309,691	13.463
3	419.878,147 552.309,691	4	419.882,706 552.312,154	5.182
4	419.882,706 552.312,154	5	419.897,993 552.322,606	18.519
5	419.897,993 552.322,606	6	419.904,111 552.326,778	7.405
6	419.904,111 552.326,778	7	419.901,398 552.330,532	4.632
7	419.901,398 552.330,532	8	419.897,504 552.335,932	6.658
8	419.897,504 552.335,932	9	419.892,824 552.342,081	7.727
9	419.892,824 552.342,081	10	419.888,782 552.347,147	6.481
10	419.888,782 552.347,147	11	419.853,651 552.321,799	43.321
11	419.853,651 552.321,799	12	419.835,78 552.308,904	22.038
12	419.835,78 552.308,904	13	419.822,675 552.298,744	16.582
13	419.822,675 552.298,744	14	419.815,675 552.293,047	9.025
14	419.815,675 552.293,047	1	419.827,778 552.275,599	21.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2601 Luna
Nr. topografic:669/20/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57722	300	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57722-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; casă familială pe fundație de cărămidă și beton, pereti din zidărie de cărămidă, planseu și sarpantă din lemn, acoperis din țiglă compusă din cameră și cămară cu Sc=19 mp,, pivniță cu Sc=19 mp, parti comune indivize aferente compuse din fundațiile și pereți comuni, bransamentele de electricitate, gaz, cișmeaua din curte în cotă de 43,60/100 a parte
A1.2	57722-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9780 / 16/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3264/2007, din 01/10/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARIU IOAN**, bun propriu	
B2	imobil de sub A1 este imobil dominant asupra imobilul aservit din CF 2601 prev cu nr. top. 669/20/2/2 în favoarea căruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace la drumul comunal, la fântâna și cișmeaua existentă	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MORARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

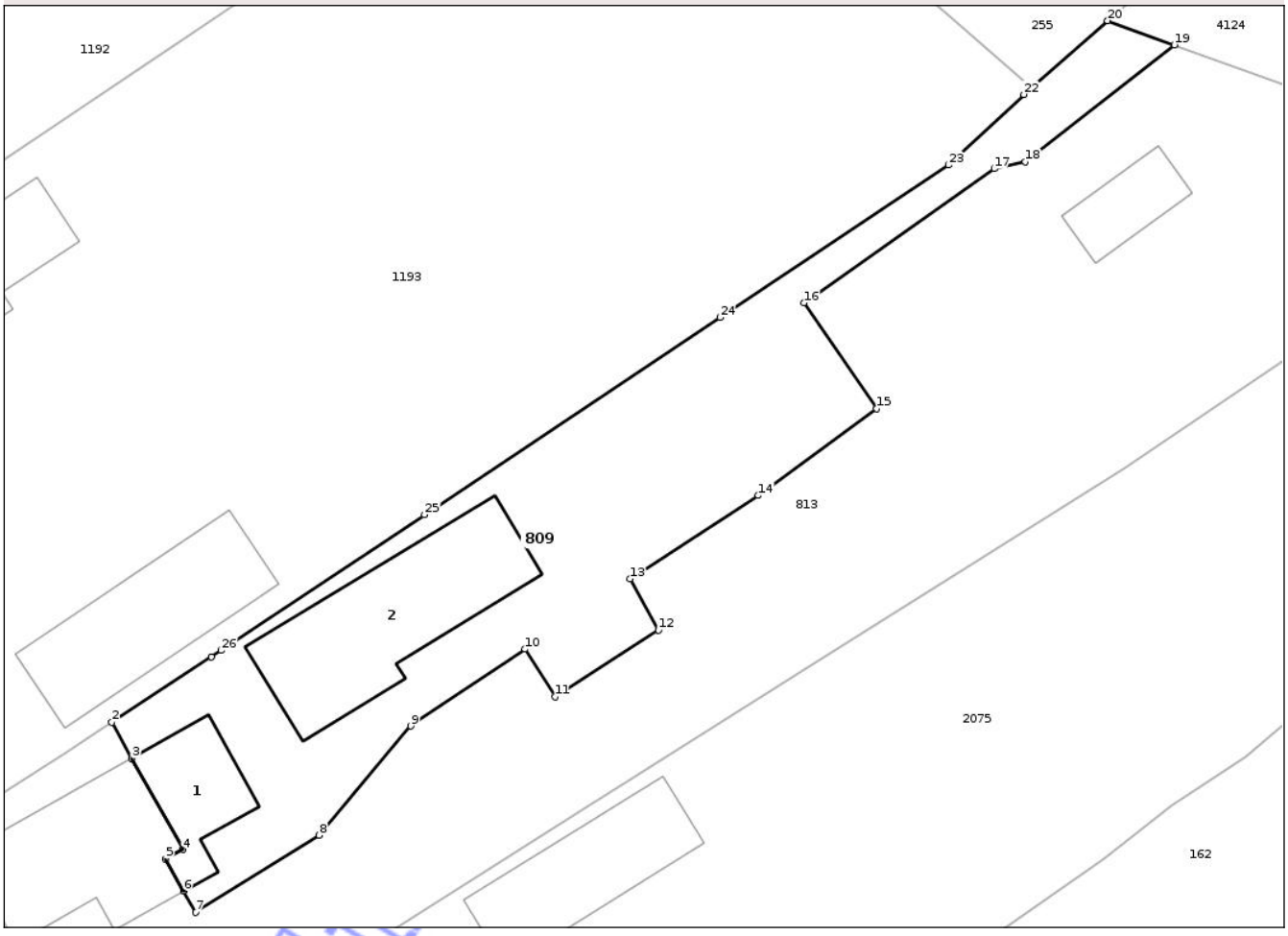
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57722	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I180	8	669/20/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57722-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; casă familială pe fundație de cărămidă și beton, pereti din zidărie de cărămidă, planseu și sarpantă din lemn, acoperis din țiglă compusă din cameră și cămară cu Sc=19 mp,, pivniță cu Sc=19 mp, parti comune indivize aferente compuse din fundațiile și pereți comuni, bransamentele de electricitate, gaz, cișmeaua din curte în cotă de 43,60/100 a parte
A1.2	57722-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.880,858 555.737,793	2	417.876,681 555.735,054	4.995
3	417.877,526 555.733,545	4	417.879,665 555.729,725	4.378
5	417.878,946 555.729,323	6	417.879,691 555.727,993	1.524
7	417.880,195 555.727,092	8	417.885,37 555.730,327	6.103
9	417.889,221 555.734,897	10	417.894,02 555.738,115	5.778
11	417.895,268 555.736,131	12	417.899,61 555.738,916	5.158
13	417.898,414 555.741,062	14	417.903,794 555.744,555	6.414
15	417.908,764 555.748,192	16	417.905,707 555.752,619	5.38
17	417.913,695 555.758,241	18	417.914,992 555.758,539	1.331
19	417.921,249 555.763,427	20	417.918,443 555.764,439	2.983
21	417.915,247 555.761,632	22	417.914,93 555.761,354	0.422
23	417.911,776 555.758,391	24	417.902,189 555.752,01	11.516
25	417.889,795 555.743,747	26	417.881,268 555.738,062	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.876,681 555.735,054	3	417.877,526 555.733,545	1.729
4	417.879,665 555.729,725	5	417.878,946 555.729,323	0.824
6	417.879,691 555.727,993	7	417.880,195 555.727,092	1.032
8	417.885,37 555.730,327	9	417.889,221 555.734,897	5.976
10	417.894,02 555.738,115	11	417.895,268 555.736,131	2.344
12	417.899,61 555.738,916	13	417.898,414 555.741,062	2.457
14	417.903,794 555.744,555	15	417.908,764 555.748,192	6.159
16	417.905,707 555.752,619	17	417.913,695 555.758,241	9.768
18	417.914,992 555.758,539	19	417.921,249 555.763,427	7.94
20	417.918,443 555.764,439	21	417.915,247 555.761,632	4.254
22	417.914,93 555.761,354	23	417.911,776 555.758,391	4.327
24	417.902,189 555.752,01	25	417.889,795 555.743,747	14.896
26	417.881,268 555.738,062	1	417.880,858 555.737,793	0.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355 N LUNA
Nr. cadastral vechi:1561
Nr. topografic:121/3/2, 122/2, 123/2, 756/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58061	5.000	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58061-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58061-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucătărie de vară
A1.3	58061-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6568 / 17/11/2005		
Act Notarial nr. 2937/2005, din 15/11/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP TUDOR**	
33218 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 12,act de partaj, din 22/06/2016 emis de NOTARIATUL SPANIOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FILIP TUDOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIP TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33218 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 12,act de partaj, din 22/06/2016 emis de NOTARIATUL SPANIOL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 EUR,sulta	A1, A1.1
	1) **FILIP AURELIA IOANA**	

Neautentic la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58061	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	96	35	121/3/2, 122/2, 123/2, 756/2	
2	arabil	DA	840	96	34	121/3/2, 122/2, 123/2, 756/2	
3	arabil	DA	1.197	39	18,36	121/3/2, 122/2, 123/2, 756/2	
4	arabil	DA	1.168	39	18	121/3/2, 122/2, 123/2, 756/2	
5	ape statatoare	DA	523	39	36	121/3/2, 122/2, 123/2, 756/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58061-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58061-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucătărie de vară

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58061-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.063,421 552.276,134	2	420.109,158 552.303,702	53.403
3	420.136,26 552.320,107	4	420.160,505 552.334,782	28.34
5	420.160,957 552.335,055	6	420.169,1 552.338,51	8.846
7	420.171,01 552.339,32	8	420.181,796 552.343,507	11.57
9	420.186,805 552.339,836	10	420.189,445 552.339,808	2.64
11	420.192,309 552.340,909	12	420.195,202 552.343,214	3.699
13	420.209,476 552.354,585	14	420.204,515 552.361,944	8.875
15	420.184,915 552.391,019	16	420.172,946 552.382,455	14.717
17	420.170,079 552.380,403	18	420.151,855 552.366,969	22.64
19	420.145,232 552.362,087	20	420.120,334 552.343,732	30.932
21	420.095,867 552.325,695	22	420.085,304 552.318,879	12.571
23	420.054,916 552.299,27	1	420.063,421 552.276,134	24.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.109,158 552.303,702	3	420.136,26 552.320,107	31.68
4	420.160,505 552.334,782	5	420.160,957 552.335,055	0.528
6	420.169,1 552.338,51	7	420.171,01 552.339,32	2.075
8	420.181,796 552.343,507	9	420.186,805 552.339,836	6.21
10	420.189,445 552.339,808	11	420.192,309 552.340,909	3.068
12	420.195,202 552.343,214	13	420.209,476 552.354,585	18.25
14	420.204,515 552.361,944	15	420.184,915 552.391,019	35.064
16	420.172,946 552.382,455	17	420.170,079 552.380,403	3.526
18	420.151,855 552.366,969	19	420.145,232 552.362,087	8.228
20	420.120,334 552.343,732	21	420.095,867 552.325,695	30.397
22	420.085,304 552.318,879	23	420.054,916 552.299,27	36.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338 LUNCANI
Nr. topografic:114, 115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50150	1.870	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50150-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50150-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2443 / 24/05/1993		
Act Notarial nr. 2155, din 24/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN , CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÖRÖG CAROL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338 LUNCANI)	
950 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP RUSU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GŐRŐG CAROL-ATTILA**	
11185 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 61, din 13/03/2025 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GÖRÖG CAROL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GŐRŐG CAROL-ATTILA**	
/		
Act Administrativ nr. 3197/2198, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOROG CAROL** 2) **NAGY IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GŐRŐG CAROL** 2) **GŐRŐG CAROL-ATTILA**	
B9	Se notează suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Act notarial nr. 2155, din data de 24.05.1993, emisă de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GÖRÖG CAROL în CF 50150 prin încheierea nr. 2443/24.05.1993 2. Act notarial nr. 58, din data de 18.01.2010, emisă de BNP RUSU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GŐRŐG CAROL-ATTILA în CF 50150 prin încheierea nr. 950/20.01.2010 3. Act notarial, certificat de mostenitor nr. 61, din data de 13.03.2025, emisă de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GÖRÖG CAROL, GŐRŐG CAROL-	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	ATTILA în CF 50150 prin încheierea nr. 11185/14.03.2025 4. Actul administrativ TP NR. 3197/2198, din data de 30.03.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GOROG CAROL, NAGY IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50150	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	96	20	114, 115	
2	arabil	DA	1.196	96	20	114, 115	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50150-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50150-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA-P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.014,595 552.384,712	2	420.038,322 552.403,056	29.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.038,322 552.403,056	3	420.061,889 552.421,277	29.789
3	420.061,889 552.421,277	4	420.080,865 552.435,947	23.985
4	420.080,865 552.435,947	5	420.063,521 552.453,867	24.939
5	420.063,521 552.453,867	6	420.047,479 552.438,753	22.04
6	420.047,479 552.438,753	7	420.046,516 552.437,974	1.239
7	420.046,516 552.437,974	8	420.045,112 552.436,838	1.806
8	420.045,112 552.436,838	9	420.042,718 552.434,902	3.079
9	420.042,718 552.434,902	10	420.036,407 552.429,799	8.116
10	420.036,407 552.429,799	11	420.033,423 552.427,342	3.865
11	420.033,423 552.427,342	12	420.025,452 552.420,782	10.323
12	420.025,452 552.420,782	13	420.022,504 552.418,355	3.819
13	420.022,504 552.418,355	14	420.016,55 552.414,144	7.293
14	420.016,55 552.414,144	15	420.001,006 552.404,363	18.365
15	420.001,006 552.404,363	16	420.001,581 552.403,609	0.948
16	420.001,581 552.403,609	17	420.007,428 552.394,504	10.821
17	420.007,428 552.394,504	1	420.014,595 552.384,712	12.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1418 LUNCANI

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj

Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50150-C1-U2	113,2	-	-	-	
Apartamentul nr.1 ,compus din- 2 camere,1 bucătărie, cămară ,terasa ,pivnita cu podul aferent - cu suprafaţă construita de 113,16 mp, cu părti comune indivize din Cf. colectv nr. 1338 Luncani; Părţi comune: PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CONSTRUCŢIEI , CE CONSTAU DIN FOLOSINŢA TERENULUI, , GARDURILE, ZIDUL DESPĂRŢITOR DINTRE APARTAMENTE , INTRAREA ÎN PIVNIŢĂ, PRISPA II, BRANŞAMENTELE DE GAZ, ELECTRICITATE , ACOPERIŞUL ŞI FÂNTÂNĂ APARŢINĂTOARE						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2443 / 24/05/1993		
Act Notarial nr. 2155, din 24/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖRÖG CAROL**	
11185 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 61, din 13/03/2025 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GÖRÖG CAROL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GŐRŐG CAROL-ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50150-C1-U2	113,2	-	-	-	
Apartamentul nr.1 ,compus din- 2 camere,1 bucătărie, cămară ,terasa ,pivnita cu podul aferent - cu suprafață construita de 113,16 mp, cu părti comune indivize din Cf. colectv nr. 1338 Luncani; Părţi comune: PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CONSTRUCŢIEI , CE CONSTAU DIN FOLOSINŢA TERENULUI, , GARDURILE, ZIDUL DESPĂRŢITOR DINTRE APARTAMENTE , INTRAREA ÎN PIVNIŢĂ, PRISPA II, BRANŞAMENTELE DE GAZ, ELECTRICITATE , ACOPERIŞUL ŞI FÂNTÂNĂ APARŢINĂTOARE						

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419 LUNCANI
Nr. topografic:114/S/II, 115/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 114/S/II, 115/S/II	98	-	46/100		
Apartament compus din o cameră, bucătărie, cămară, bucătărie de vară, pivniţă şi prispă, cu podul aferent în suprafaţa construită de 98,26 mp şi cu părţile comune indivize afernte de 46/100 a parte din CF col. 50150-C1 Luna (CF col. de hartie 1338 Luncani); Părţi comune: PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CONSTRUCŢIEI , CE CONSTAU DIN FOLOSINŢA TERENULUI, , GARDURILE, ZIDUL DESPĂRŢITOR DINTRE APARTAMENTE , INTRAREA ÎN PIVNIŢĂ, PRISPA II, BRANŞAMENTELE DE GAZ, ELECTRICITATE , ACOPERIŞUL ŞI FÂNTÂNĂ APARŢINĂTOARE						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
950 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2010 emis de BNP RUSU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOROG CAROL ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 114/S/II, 115/S/II	98	-	46/100	-	
Apartament compus din o cameră, bucătărie, cămară, bucătărie de vară, pivniţă şi prispă, cu podul aferent în suprafaţa construită de 98,26 mp şi cu părţile comune indivize afernte de 46/100 a parte din CF col. 50150-C1 Luna (CF col. de hartie 1338 Luncani); Părţi comune: PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CONSTRUCŢIEI , CE CONSTAU DIN FOLOSINŢA TERENULUI, , GARDURILE, ZIDUL DESPĂRŢITOR DINTRE APARTAMENTE , INTRAREA ÎN PIVNIŢĂ, PRISPA II, BRANŞAMENTELE DE GAZ, ELECTRICITATE , ACOPERIŞUL ŞI FÂNTÂNĂ APARŢINĂTOARE						

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27 LUNCANI
Nr. topografic:100/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55880	940	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55880-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala compusa din- 2 camere,bucatarie si cămară,pe terenul din cf 27 Luncani ,nr top 100/2
A1.2	55880-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
635 / 11/05/1973		
Act Administrativ nr. 2082, din 25/11/1971 emis de COM.EXECUTIV AL CONS. POPULAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAMA ALEXANDRU**, și soția DEFUNCT:Da 2) **GRAMA CORNELIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 5498/312, din 10/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMA CORNELIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRAMA CORNELIA** DEFUNCT:Da 2) **GRAMA ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

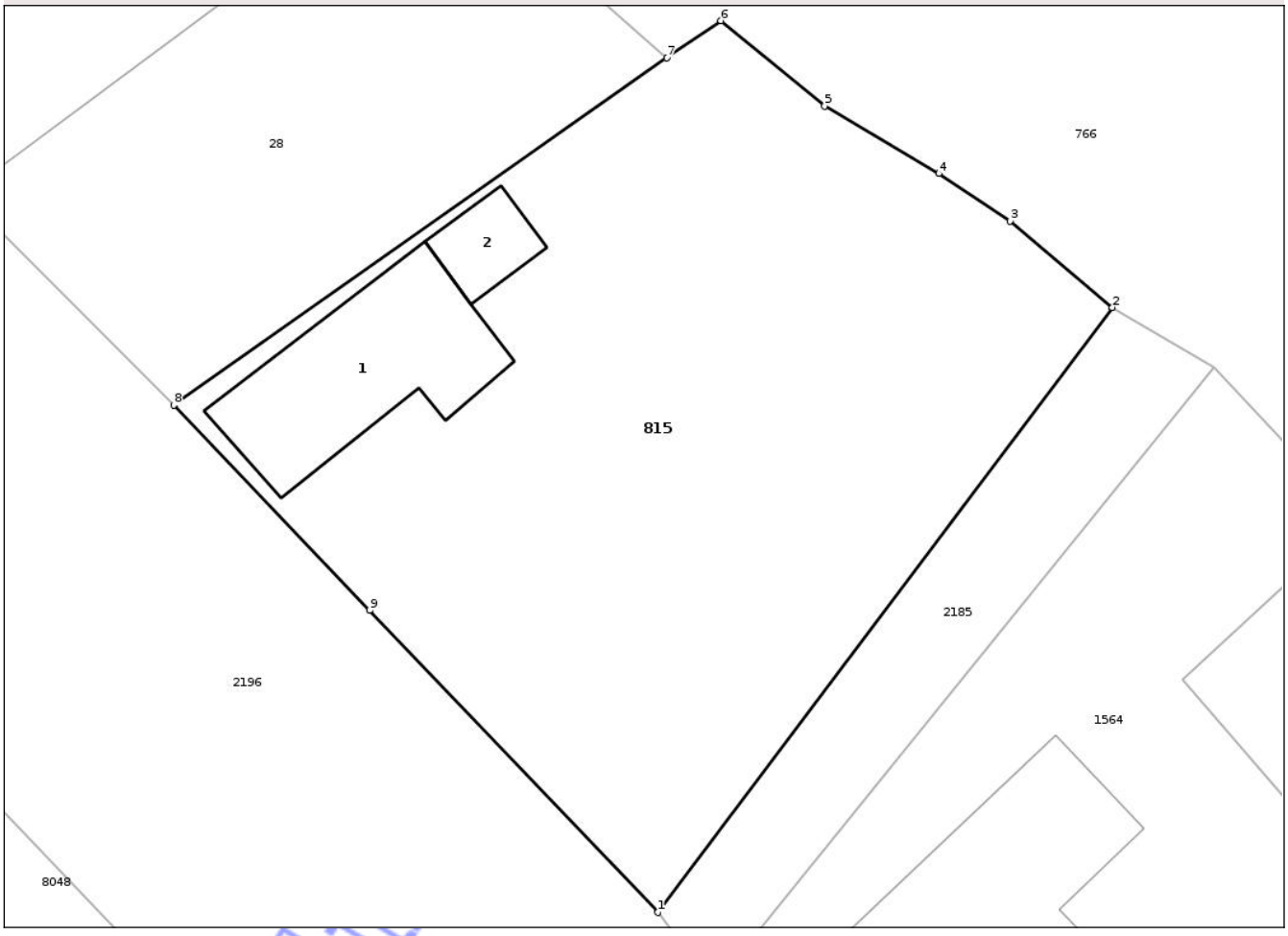
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55880	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	I96	8	100/2	
2	arabil	DA	625	I96	8	100/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55880-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala compusa din- 2 camere,bucatarie si cămară,pe terenul din cf 27 Luncani ,nr top 100/2
A1.2	55880-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.911,535 552.523,247	2	419.933,165 552.551,984	35.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.933,165 552.551,984	3	419.928,309 552.556,087	6.357
3	419.928,309 552.556,087	4	419.924,908 552.558,341	4.08
4	419.924,908 552.558,341	5	419.919,48 552.561,549	6.305
5	419.919,48 552.561,549	6	419.914,549 552.565,603	6.384
6	419.914,549 552.565,603	7	419.911,968 552.563,844	3.123
7	419.911,968 552.563,844	8	419.888,523 552.547,339	28.672
8	419.888,523 552.547,339	9	419.897,837 552.537,588	13.485
9	419.897,837 552.537,588	1	419.911,535 552.523,247	19.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2497 LUNA
Nr. cadastral vechi:1593/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56630	1.045	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56630-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; casă familială compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu, la constructia familială s-a mai adaugat cameră și garaj, la etaj 2 camere, iar la subsol pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17727 / 07/11/2007		
Act Notarial nr. 2840, din 06/11/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **HOCA ANA FLORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **HOCA DANIEL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **HOCA ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17727 / 07/11/2007		
Act Notarial nr. 2840, din 06/11/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOCA IOSIF**, și soția 2) **HOCA CLARA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

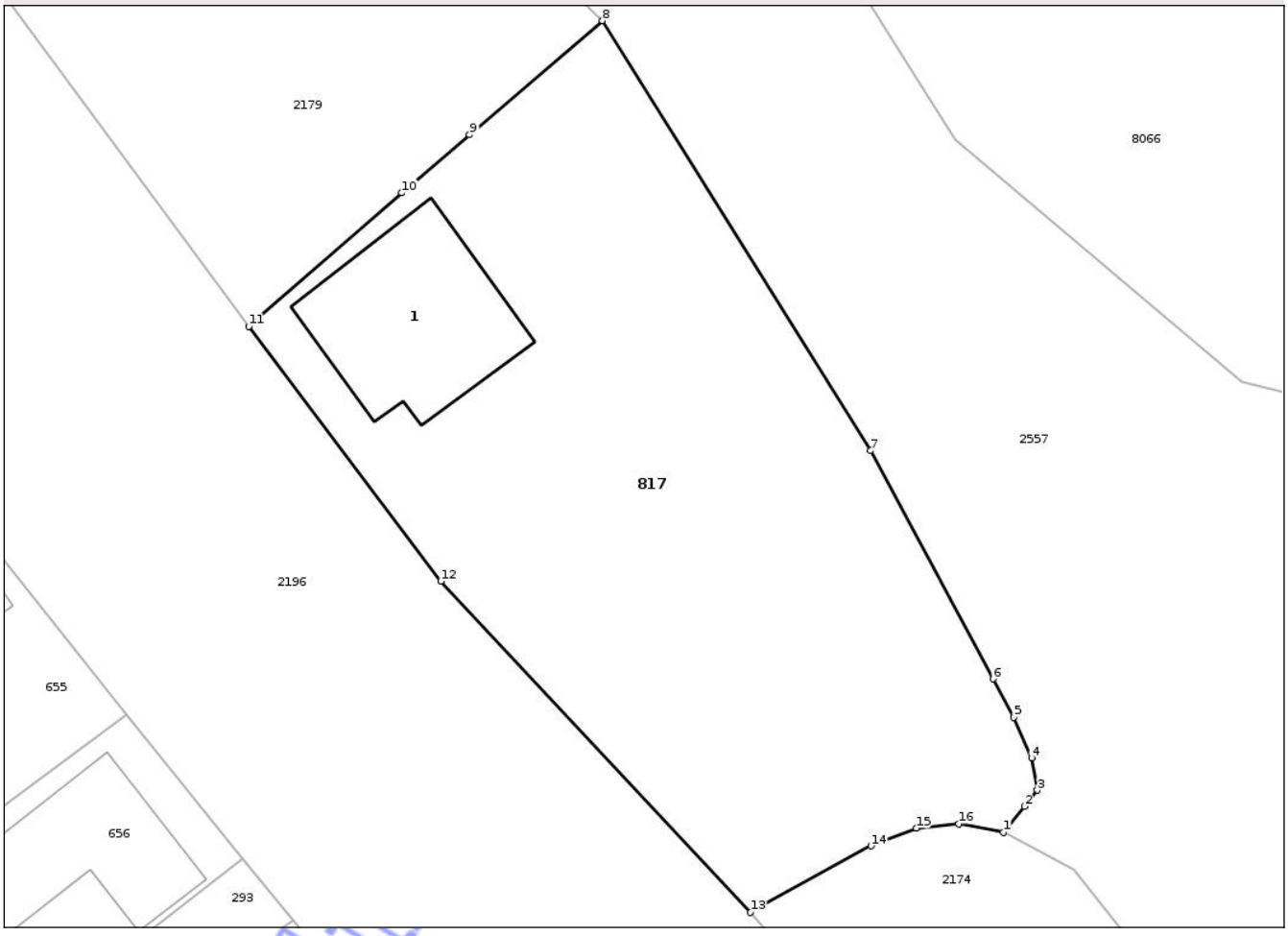
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56630	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	I96	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56630-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; casă familială compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu, la constructia familială s-a mai adaugat cameră și garaj, la etaj 2 camere, iar la subsol pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.787,217 552.666,935	2	419.788,37 552.668,379	1.848
2	419.788,37 552.668,379	3	419.789,094 552.669,285	1.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.789,094 552.669,285	4	419.788,773 552.671,087	1.83
4	419.788,773 552.671,087	5	419.787,772 552.673,345	2.47
5	419.787,772 552.673,345	6	419.786,623 552.675,486	2.43
6	419.786,623 552.675,486	7	419.779,803 552.688,191	14.42
7	419.779,803 552.688,191	8	419.764,841 552.712,147	28.244
8	419.764,841 552.712,147	9	419.757,428 552.705,793	9.763
9	419.757,428 552.705,793	10	419.753,654 552.702,558	4.971
10	419.753,654 552.702,558	11	419.745,115 552.695,121	11.324
11	419.745,115 552.695,121	12	419.755,822 552.680,927	17.779
12	419.755,822 552.680,927	13	419.773,096 552.662,478	25.274
13	419.773,096 552.662,478	14	419.779,815 552.666,184	7.673
14	419.779,815 552.666,184	15	419.782,34 552.667,169	2.71
15	419.782,34 552.667,169	16	419.784,703 552.667,407	2.375
16	419.784,703 552.667,407	1	419.787,217 552.666,935	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59397	491	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40569 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2547, din 11/10/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59397 a imobilului cu numarul cadastral 59397 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59295 inscris in cartea funciara 59295;	A1
Act Notarial nr. 162, din 26/01/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DETEŞAN HOREA-AURELIAN**, și soția 2) **DETEŞAN ANGELA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59295/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 3339 din 30/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

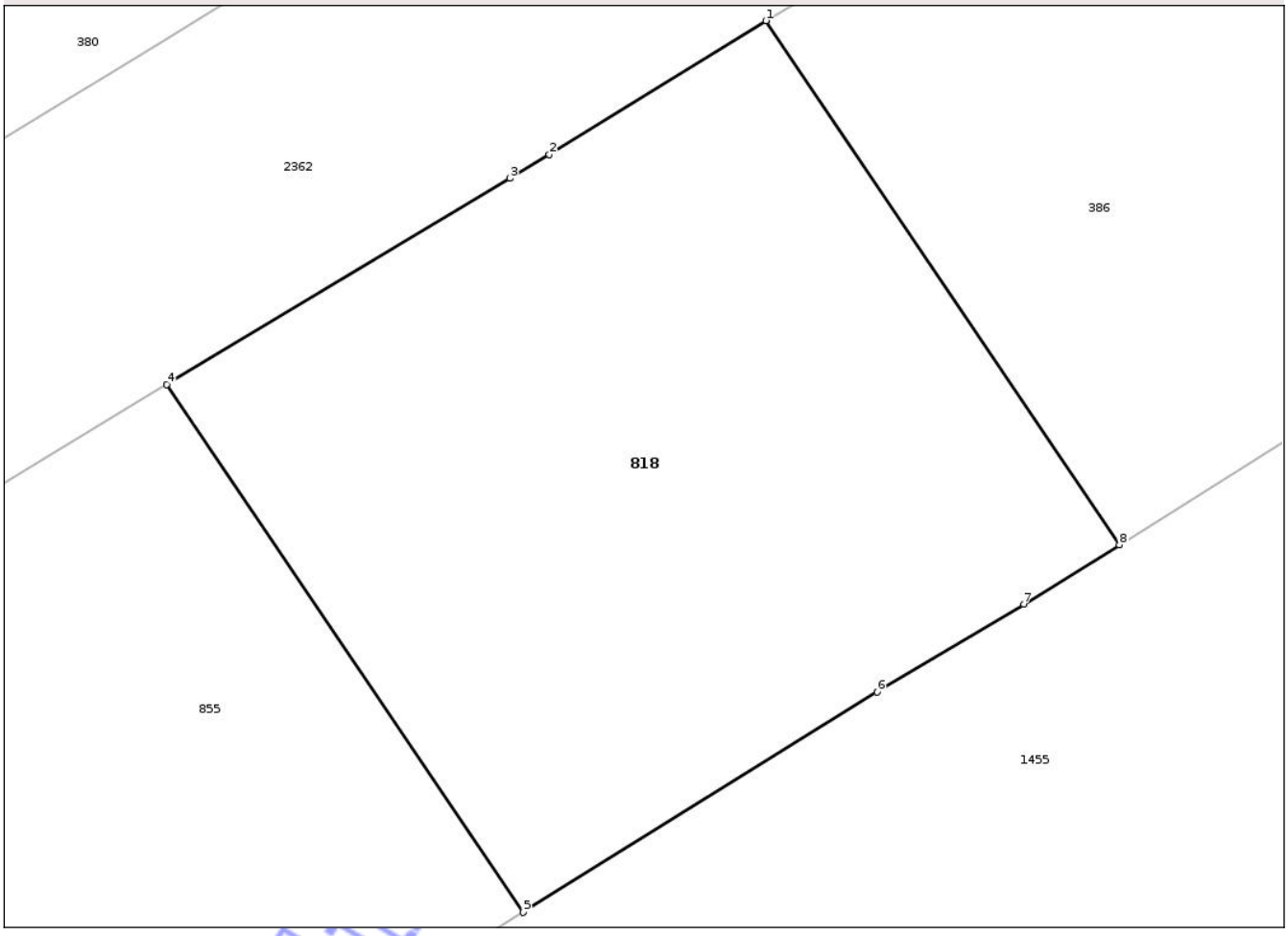
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59397	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	I11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.277,276 550.633,109	2	421.270,063 550.628,652	8.479
2	421.270,063 550.628,652	3	421.268,738 550.627,862	1.543
3	421.268,738 550.627,862	4	421.257,317 550.620,996	13.326
4	421.257,317 550.620,996	5	421.269,194 550.603,431	21.204
5	421.269,194 550.603,431	6	421.280,987 550.610,763	13.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.280,987 550.610,763	7	421.285,876 550.613,689	5.698
7	421.285,876 550.613,689	8	421.289,056 550.615,666	3.744
8	421.289,056 550.615,666	1	421.277,276 550.633,109	21.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59337	608	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59337-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1963. Suprafata construita la sol= 145 mp, Suprafata desfasurata= 151

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28343 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 982, din 11/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FECHETE MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 984, din 11/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FECHETE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

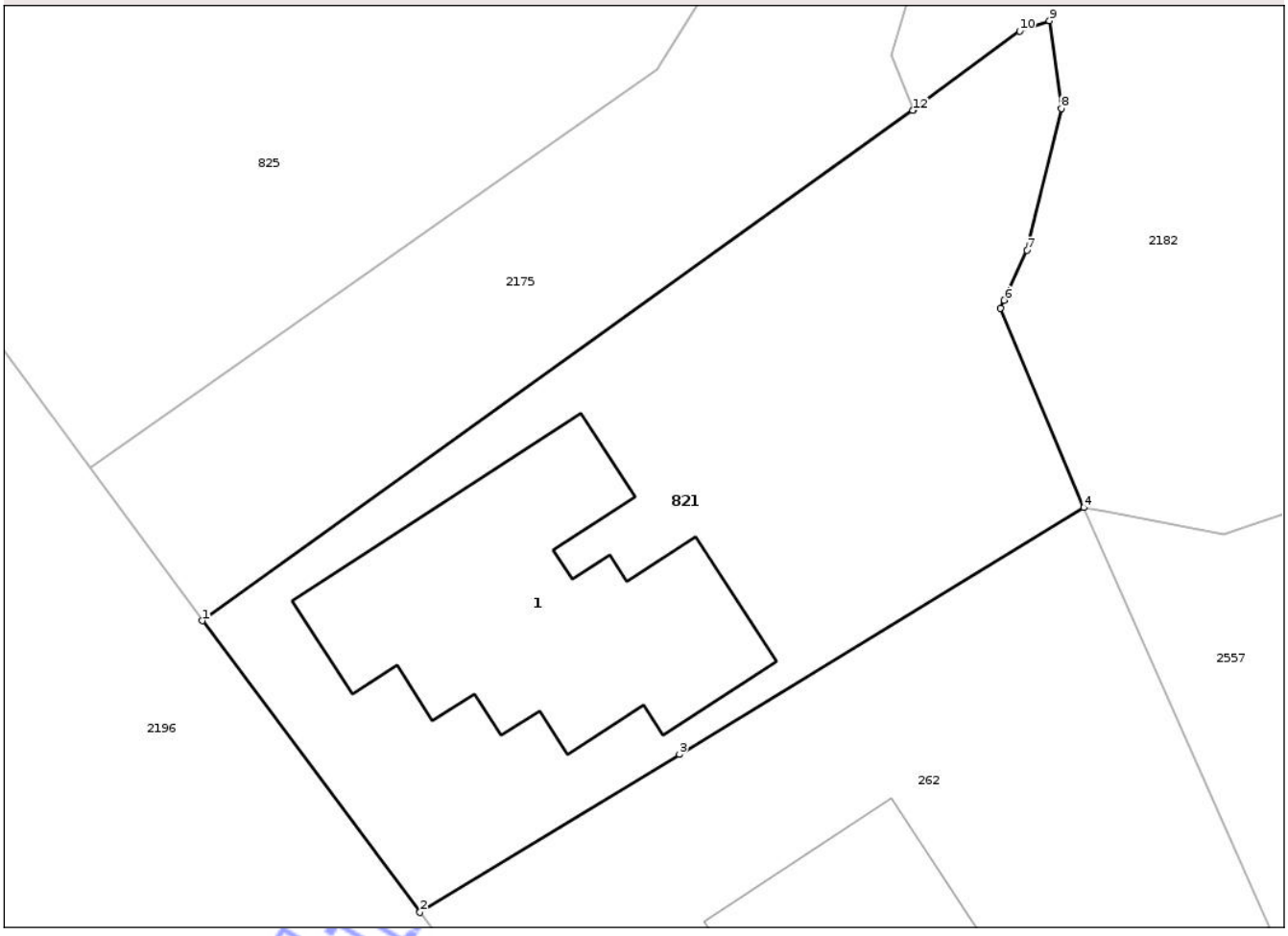
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59337	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	i95	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59337-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1963. Suprafata construita la sol= 145 mp, Suprafata desfasurata= 151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.671,194 552.794,155	2	419.680,285 552.781,983	15.192
2	419.680,285 552.781,983	3	419.691,126 552.788,574	12.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.691,126 552.788,574	4	419.708,026 552.798,874	19.791
4	419.708,026 552.798,874	5	419.704,546 552.807,202	9.026
5	419.704,546 552.807,202	6	419.704,694 552.807,527	0.357
6	419.704,694 552.807,527	7	419.705,645 552.809,612	2.292
7	419.705,645 552.809,612	8	419.707,082 552.815,528	6.088
8	419.707,082 552.815,528	9	419.706,59 552.819,194	3.699
9	419.706,59 552.819,194	10	419.705,346 552.818,763	1.317
10	419.705,346 552.818,763	11	419.700,92 552.815,474	5.514
11	419.700,92 552.815,474	12	419.700,891 552.815,453	0.036
12	419.700,891 552.815,453	1	419.671,194 552.794,155	36.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440 LUNCANI
Nr. topografic:89/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55425	1.556	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55425-C1	Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25957 / 11/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2266, din 24/09/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55425	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.556	186	1,2	89/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55425-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.699,661 552.923,894	2	419.662,113 552.898,482	45.339
2	419.662,113 552.898,482	3	419.650,46 552.890,282	14.249
3	419.650,46 552.890,282	4	419.656,682 552.882,626	9.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.656,682 552.882,626	5	419.669,234 552.866,582	20.371
5	419.669,234 552.866,582	6	419.675,918 552.858,103	10.797
6	419.675,918 552.858,103	7	419.690,315 552.867,562	17.226
7	419.690,315 552.867,562	8	419.694,895 552.869,776	5.087
8	419.694,895 552.869,776	9	419.692,73 552.881,839	12.256
9	419.692,73 552.881,839	10	419.692,525 552.888,921	7.085
10	419.692,525 552.888,921	11	419.692,402 552.891,19	2.272
11	419.692,402 552.891,19	12	419.692,847 552.896,38	5.209
12	419.692,847 552.896,38	13	419.694,756 552.907,155	10.943
13	419.694,756 552.907,155	14	419.696,696 552.913,081	6.235
14	419.696,696 552.913,081	1	419.699,661 552.923,894	11.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434 LUNCANI
Nr. topografic:89/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57339	1.537	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57339-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță
A1.2	57339-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă gospodărească - bucătărie de vară cu cămară,
A1.3	57339-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă gospodărească- grajd cu sură
A1.4	57339-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă gospodărească- două magazii și garaj auto
A1.5	57339-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.6	57339-C6	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; GARAJ -P
A1.7	57339-C7	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SOPRON -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2072 / 28/06/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4705, din 24/11/1993 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCĂU NECHIFOR**	
2067 / 31/05/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 390, din 02/02/1995 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare cu clauză de întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCĂU LIVIA**, și soțul bun comun 2) **LASCĂU NECHIFOR**	
/		
Act Administrativ nr. 3230/2435, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LASCĂU LIVIA** 2) **LASCĂU NECHIFOR**	
B6	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 4705, din data de 24.11.1993, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LASCĂU NECHIFOR în CF 57339 prin încheierea nr. 2072/28.06.1994; 2. Hotărârea judecătorească nr. 390, din data de 02.02.1995, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LASCĂU LIVIA, LASCĂU NECHIFOR în CF 57339 prin încheierea nr. 2067/31.05.1995;	A1

Neautentificat în format civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	3. Actul administrativ TP NR. 3230/2435, din data de 16.08.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LASCAU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57339	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.537	86	7,8	89/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57339-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță
A1.2	57339-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă gospodărească - bucătărie de vară cu cămară,
A1.3	57339-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă gospodărească- grajd cu sură
A1.4	57339-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă gospodărească- două magazii și garaj auto
A1.5	57339-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.6	57339-C6	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; GARAJ -P
A1.7	57339-C7	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SOPRON -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.662,113 552.898,482	2	419.650,524 552.916,211	21.181
2	419.650,524 552.916,211	3	419.646,98 552.921,632	6.477
3	419.646,98 552.921,632	4	419.637,163 552.914,457	12.16
4	419.637,163 552.914,457	5	419.630,271 552.909,678	8.387
5	419.630,271 552.909,678	6	419.620,693 552.903,037	11.655
6	419.620,693 552.903,037	7	419.615,696 552.899,544	6.097
7	419.615,696 552.899,544	8	419.600,689 552.889,168	18.245
8	419.600,689 552.889,168	9	419.617,286 552.866,674	27.954
9	419.617,286 552.866,674	10	419.635,53 552.879,877	22.52
10	419.635,53 552.879,877	11	419.637,851 552.881,495	2.829
11	419.637,851 552.881,495	12	419.650,46 552.890,282	15.369
12	419.650,46 552.890,282	1	419.662,113 552.898,482	14.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59311	9.742	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7735 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 243, din 23/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

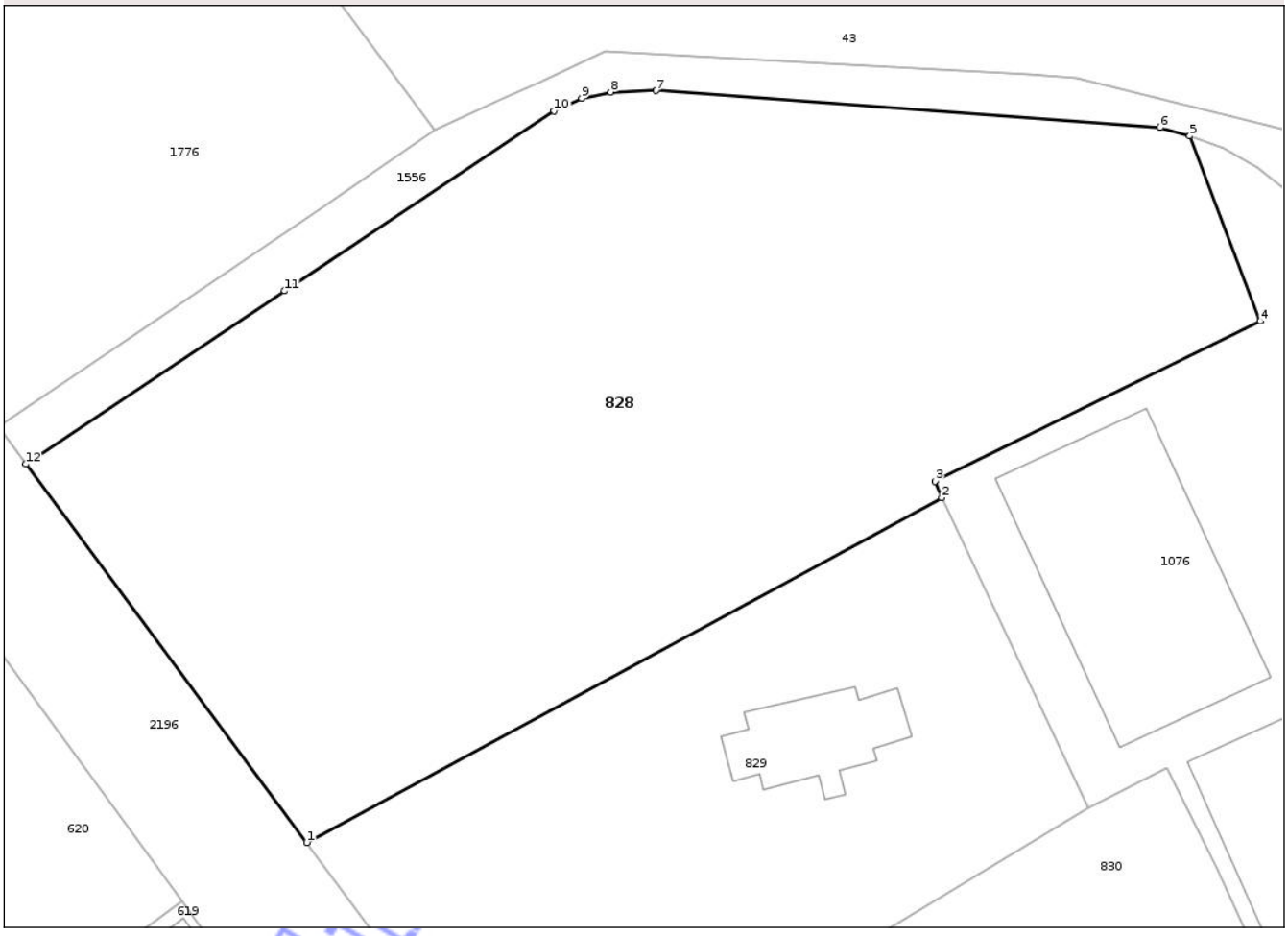
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59311	9.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.496,497 553.030,722	2	419.585,211 553.078,82	100.914
2	419.585,211 553.078,82	3	419.584,277 553.081,125	2.487
3	419.584,277 553.081,125	4	419.629,721 553.103,478	50.644
4	419.629,721 553.103,478	5	419.619,879 553.129,302	27.636
5	419.619,879 553.129,302	6	419.615,741 553.130,505	4.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.615,741 553.130,505	7	419.545,304 553.135,652	70.625
7	419.545,304 553.135,652	8	419.538,937 553.135,458	6.37
8	419.538,937 553.135,458	9	419.534,878 553.134,577	4.154
9	419.534,878 553.134,577	10	419.531,074 553.132,785	4.205
10	419.531,074 553.132,785	11	419.493,387 553.107,697	45.274
11	419.493,387 553.107,697	12	419.457,255 553.083,538	43.465
12	419.457,255 553.083,538	1	419.496,497 553.030,722	65.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28 LUNCANI
Nr. topografic:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57543	4.781	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57543-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; biserica de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2605 / 02/06/1880		
Act Administrativ nr. 2605, din 02/06/1880 emis de . (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA REFORMATĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

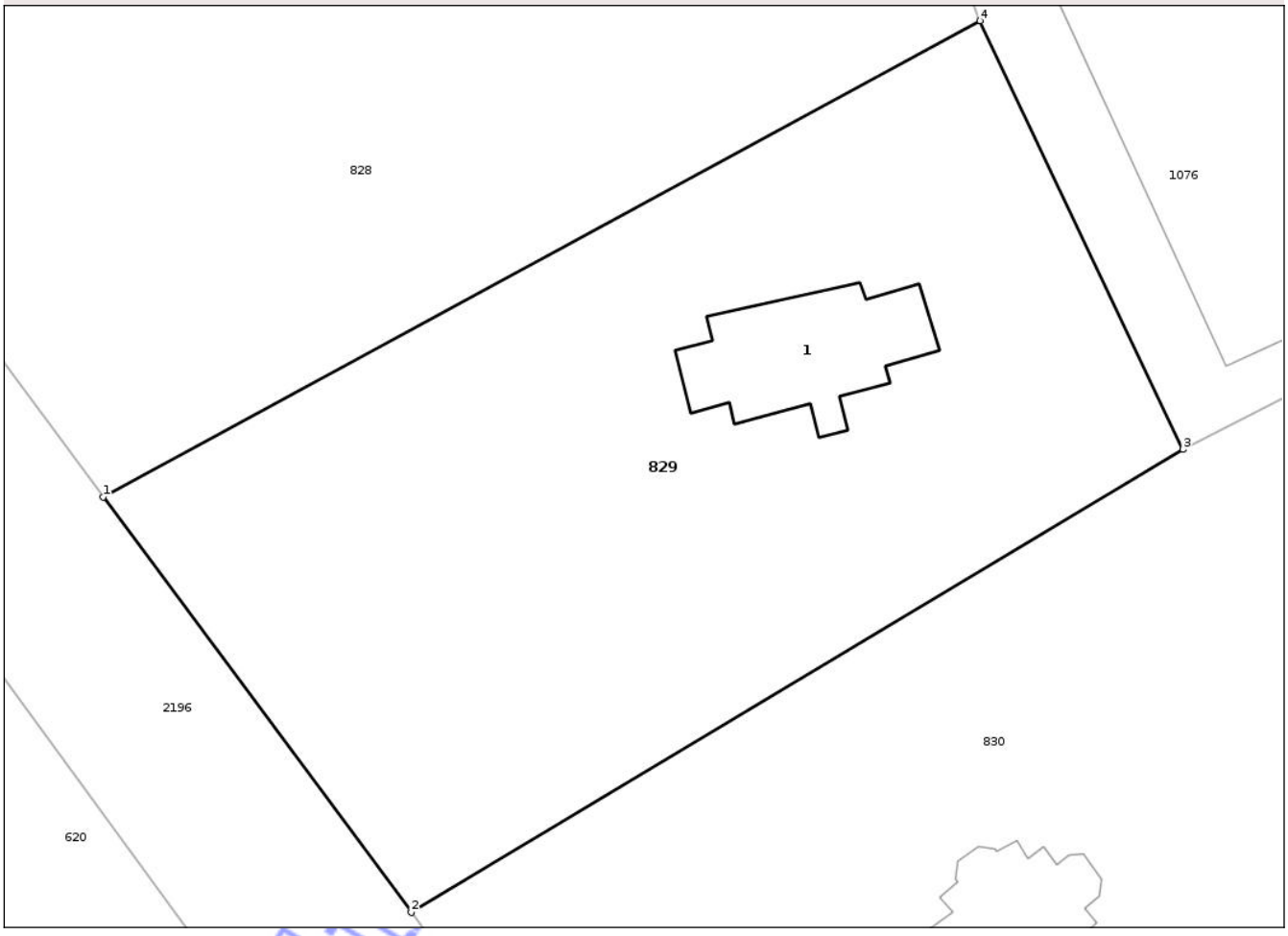
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57543	4.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.781	-	-	90	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57543-C1	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; biserica de piatră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.496,497 553.030,722	2	419.527,678 552.988,757	52.281
2	419.527,678 552.988,757	3	419.605,736 553.035,517	90.992
3	419.605,736 553.035,517	4	419.585,211 553.078,82	47.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.585,211 553.078,82	1	419.496,497 553.030,722	100.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55108	250	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48556 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2828,CONTRACT DE VANZARE, din 11/11/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU MAGDA IRINA**, bun propriu	
4263 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 4262, din 13/02/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 4262/04.02.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

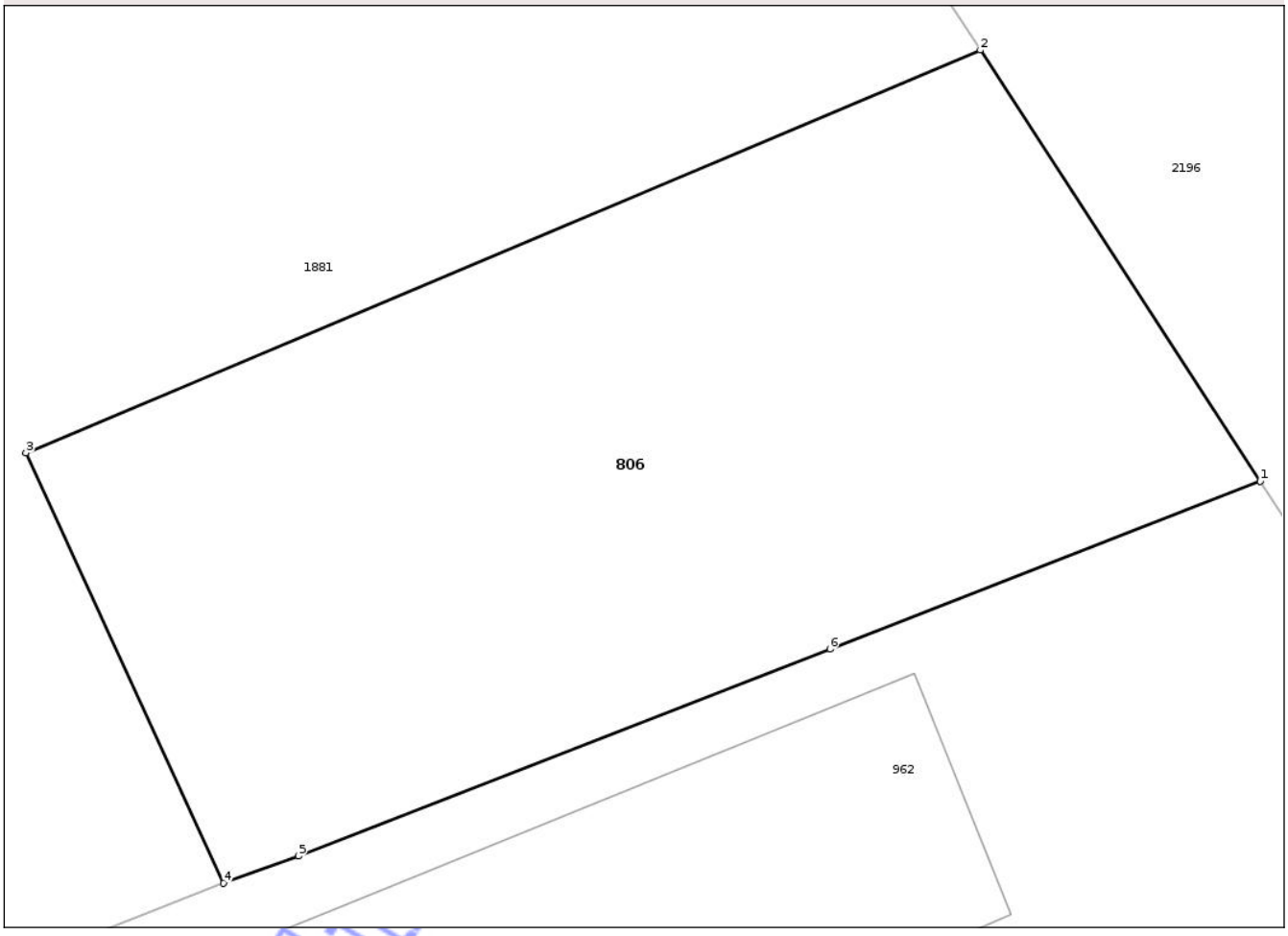
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55108	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	101	52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.441,315 556.134,867	2	417.435,21 556.144,262	11.204
2	417.435,21 556.144,262	3	417.414,396 556.135,485	22.589
3	417.414,396 556.135,485	4	417.418,706 556.126,122	10.307
4	417.418,706 556.126,122	5	417.420,337 556.126,704	1.732
5	417.420,337 556.126,704	6	417.431,93 556.131,212	12.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.431,93 556.131,212	1	417.441,315 556.134,867	10.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2577 LUNA
Nr. topografic:1362/2/1/1/2/2, 1366/2/1/1/2/2, 1362/2/1/1/3/2, 1366/2/1/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57661	2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43198 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1532 contract de vanzare, din 30/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **BUCUR MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57661	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	78	18/1	1362/2/1/1/2/2, 1366/2/1/1/2/2, 1362/2/1/1/3/2, 1366/2/1/1/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.635,005 556.623,961	2	416.645,004 556.606,798	19.863
2	416.645,004 556.606,798	3	416.654,501 556.590,416	18.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.654,501 556.590,416	4	416.655,974 556.587,785	3.015
4	416.655,974 556.587,785	5	416.672,044 556.597,038	18.544
5	416.672,044 556.597,038	6	416.628,569 556.671,581	86.294
6	416.628,569 556.671,581	7	416.616,902 556.692,59	24.031
7	416.616,902 556.692,59	8	416.600,563 556.687,429	17.135
8	416.600,563 556.687,429	9	416.614,549 556.661,642	29.336
9	416.614,549 556.661,642	10	416.621,529 556.648,772	14.641
10	416.621,529 556.648,772	1	416.635,005 556.623,961	28.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034 LUNA
Nr. topografic:179/1/2, 180/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59519	1.711	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; ; IE 50162 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59519-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 18/03/1963		
Act Notarial nr. 1378, din 16/03/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR IOAN**, și soția 2) **BOAR MARIA**	
1826 / 07/05/1930		
Act Notarial nr. 93, din 09/04/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 18/30	A1
	1) **PETRICAŞ LINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27 LUNA), poziție preluată din IE 50162 UAT LUNA	
1462 / 27/06/1962		
Act Notarial nr. 461, din 22/03/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 6/30	A1
	1) **ILEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27 LUNA), poziție preluată din IE 50162 UAT LUNA	
66 / 11/02/1964		
Act Notarial nr. 461, din 22/03/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 3/30	A1
	1) **ROMAN IUSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27 LUNA), poziție preluată din IE 50162 UAT LUNA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 3/30	A1
	1) **MORAR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27 LUNA), poziție preluată din IE 50162 UAT LUNA	
/		
Act Administrativ nr. 3136/1948, din 12/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se noteză suprapunerea a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1378, din data de 16.03.1963, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în CF 59519 prin încheierea nr. 506/18.03.1963 în favoarea lui BOAR IOAN, BOAR MARIA 2. Actul notarial nr. 93 din data de 09.04.1930, prin care s-a intabulat	A1

Autentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	dreptul de proprietate în favoarea lui PETRICAŞ LINA în CF 50162 prin încheierea nr. 1826/07.05.1930 3. Actul notarial nr. 461 din data de 22.03.1961 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ILEA MIHAI în CF 50162 prin încheierea nr. 1462/27.06.1962 4. Actul notarial nr. 461 din data de 22.03.1961 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ROMAN IUSTIN și MORAR MARIA în CF 50162 prin încheierea nr. 66/11.02.1964 5. Actul administrativ TP NR. 3136/1948 din data de 12.08.2003, emis de CJSDPT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOAR I. IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59519	1.711	; IE 50162 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	62	7	179/1/2, 180/1/2	
2	arabil	DA	1.270	62	6	179/1/2, 180/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59519-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.876,497 556.805,668	2	416.857,63 556.800,742	19.499
2	416.857,63 556.800,742	3	416.866,508 556.764,008	37.792
3	416.866,508 556.764,008	4	416.870,59 556.747,785	16.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.870,59 556.747,785	5	416.871,994 556.740,71	7.213
5	416.871,994 556.740,71	6	416.873,329 556.731,05	9.752
6	416.873,329 556.731,05	7	416.875,854 556.712,048	19.169
7	416.875,854 556.712,048	8	416.895,07 556.701,557	21.893
8	416.895,07 556.701,557	9	416.892,475 556.719,019	17.654
9	416.892,475 556.719,019	10	416.889,713 556.733,387	14.631
10	416.889,713 556.733,387	11	416.887,237 556.746,265	13.114
11	416.887,237 556.746,265	12	416.884,38 556.762,818	16.798
12	416.884,38 556.762,818	13	416.880,224 556.785,732	23.288
13	416.880,224 556.785,732	1	416.876,497 556.805,668	20.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2600 Luna
Nr. topografic:669/20/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57717	680	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57717-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă familială pe fundație din piatră, pereti din chirpici, planseu și sarpantă din lemn, acoperis din țiglă compusă din cameră, bucătărie, antreu, cămară pentru alimente cu Sc=40 mp, parti comune indivize aferente compuse din fundație și pereți comuni, bransamentele de electricitate, gaz, cișmeaua din curte în cotă de 43,60/100 a parte
A1.2	57717-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9780 / 16/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3264/2007, din 01/10/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **MORARIU MARINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MORARIU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VITAN SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MORARIU MARINA** 2) **MORARIU IOAN** 3) **VITAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9780 / 16/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3264/2007, din 10/10/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, imobil de sub A1 este imobil aservit asupra căruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace la drumul comunal, la fântâna și cișmeaua existentă în favoarea imobilul dominant din CF 2601 Luna prev cu nr. top. 669/20/2/2	A1

Document imprimat din sistemul ANCPI

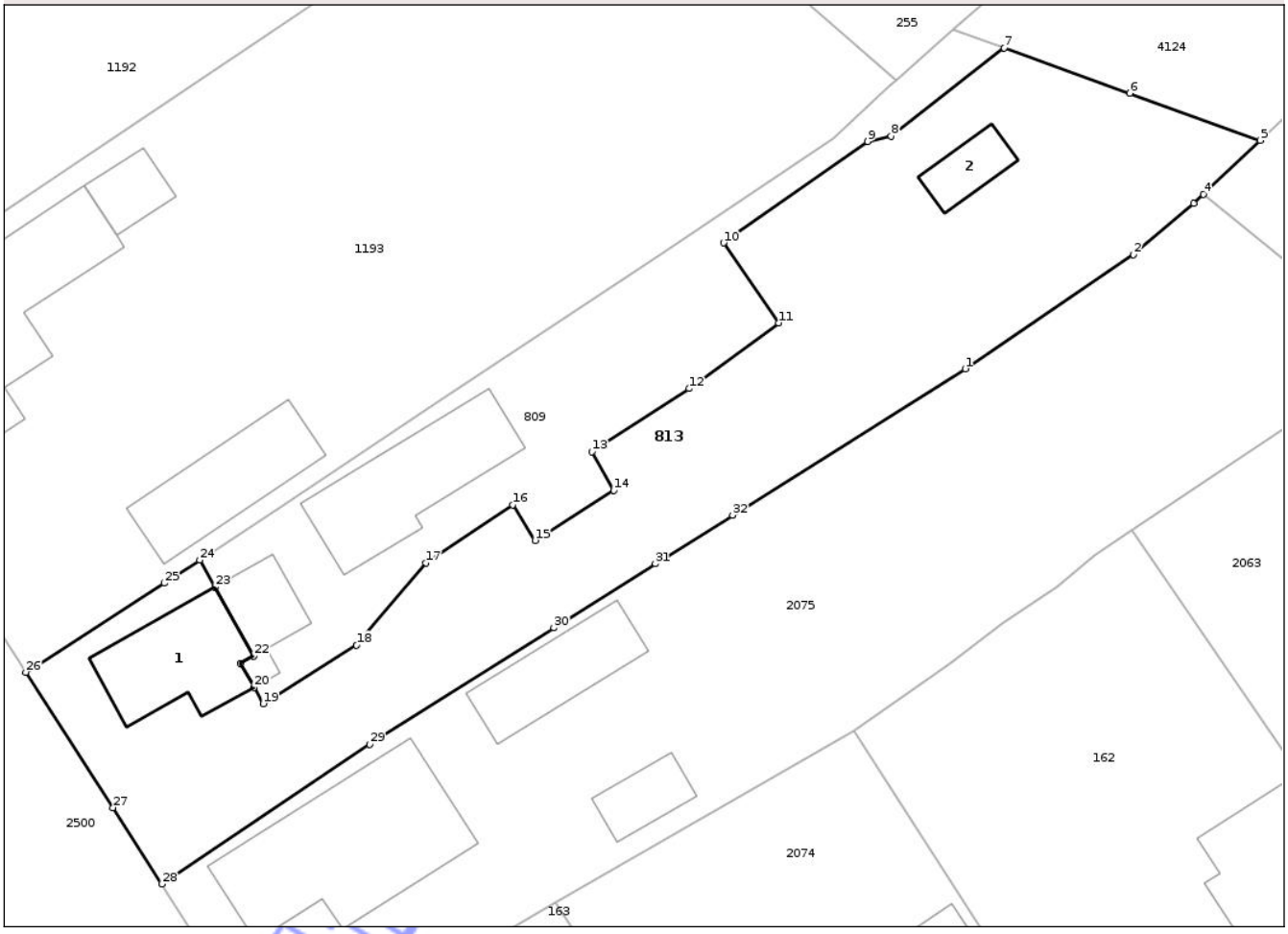
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57717	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	I180	8	669/20/2/1	
2	arabil	DA	345	I180	8	669/20/2/1	
3	curti constructii	DA	60	I180	8	669/20/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57717-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă familială pe fundație din piatră, pereti din chirpici, planseu și sarpantă din lemn, acoperis din țiglă compusă din cameră, bucătărie, antreu, cămară pentru alimente cu Sc=40 mp, parti comune indivize aferente compuse din fundație și pereți comuni, bransamentele de electricitate, gaz, cișmeaua din curte în cotă de 43,60/100 a parte
A1.2	57717-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.919,094 555.745,64	2	417.928,416 555.751,971	11.269
3	417.931,755 555.754,802	4	417.932,296 555.755,315	0.746
5	417.935,448 555.758,305	6	417.928,225 555.760,911	7.679
7	417.921,249 555.763,427	8	417.914,992 555.758,539	7.94
9	417.913,695 555.758,241	10	417.905,707 555.752,619	9.768
11	417.908,764 555.748,192	12	417.903,794 555.744,555	6.159
13	417.898,414 555.741,062	14	417.899,61 555.738,916	2.457
15	417.895,268 555.736,131	16	417.894,02 555.738,115	2.344
17	417.889,221 555.734,897	18	417.885,37 555.730,327	5.976
19	417.880,195 555.727,092	20	417.879,691 555.727,993	1.032
21	417.878,946 555.729,323	22	417.879,665 555.729,725	0.824
23	417.877,526 555.733,545	24	417.876,681 555.735,054	1.729
25	417.874,72 555.733,769	26	417.867,044 555.728,827	9.129
27	417.871,872 555.721,331	28	417.874,564 555.717,091	5.022
29	417.886,079 555.724,848	30	417.896,296 555.731,296	12.082
31	417.901,925 555.734,848	32	417.906,205 555.737,538	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.928,416 555.751,971	3	417.931,755 555.754,802	4.378
4	417.932,296 555.755,315	5	417.935,448 555.758,305	4.345
6	417.928,225 555.760,911	7	417.921,249 555.763,427	7.416
8	417.914,992 555.758,539	9	417.913,695 555.758,241	1.331
10	417.905,707 555.752,619	11	417.908,764 555.748,192	5.38
12	417.903,794 555.744,555	13	417.898,414 555.741,062	6.414
14	417.899,61 555.738,916	15	417.895,268 555.736,131	5.158
16	417.894,02 555.738,115	17	417.889,221 555.734,897	5.778
18	417.885,37 555.730,327	19	417.880,195 555.727,092	6.103
20	417.879,691 555.727,993	21	417.878,946 555.729,323	1.524
22	417.879,665 555.729,725	23	417.877,526 555.733,545	4.378
24	417.876,681 555.735,054	25	417.874,72 555.733,769	2.345
26	417.867,044 555.728,827	27	417.871,872 555.721,331	8.916
28	417.874,564 555.717,091	29	417.886,079 555.724,848	13.884
30	417.896,296 555.731,296	31	417.901,925 555.734,848	6.656
32	417.906,205 555.737,538	1	417.919,094 555.745,64	15.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414 LUNCANI
Nr. topografic:105, 106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55982	1.240	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55982-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	55982-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55982-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA-P
A1.4	55982-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1581 / 01/10/1981		
Act Notarial nr. Încheierea 1581, din 01/10/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie,cu inch.de carte funciara nr.2793/1936 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/34, cota initiala 1450/1700	A1
	1) **NAGY SAMOILĂ**, lui Samoilă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1414 LUNCANI)	
26220 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 174, din 19/10/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **KIRÁLY AURICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KIRÁLY AURICA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **NAGY JULISKA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NAGY KÁZMÉR**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NAGY IULIU**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27623/477, din 08/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lega 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. IULIU** 2) **NAGY I. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KIRÁLY AURICA** 2) **NAGY JULISKA** 3) **NAGY KÁZMÉR** 4) **NAGY IULIU**	

Neautentic din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	5) **NAGY I. IULIU** 6) **NAGY L. ANA**	
B15	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. Încheierea 1581, din data de 01.10.1981, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY SAMOILĂ în CF 55982 prin încheierea nr. 1581/01.10.1981; 2. Actul administrativ TP NR. 27623/477, din data de 08.09.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY I. IULIU, NAGY I. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

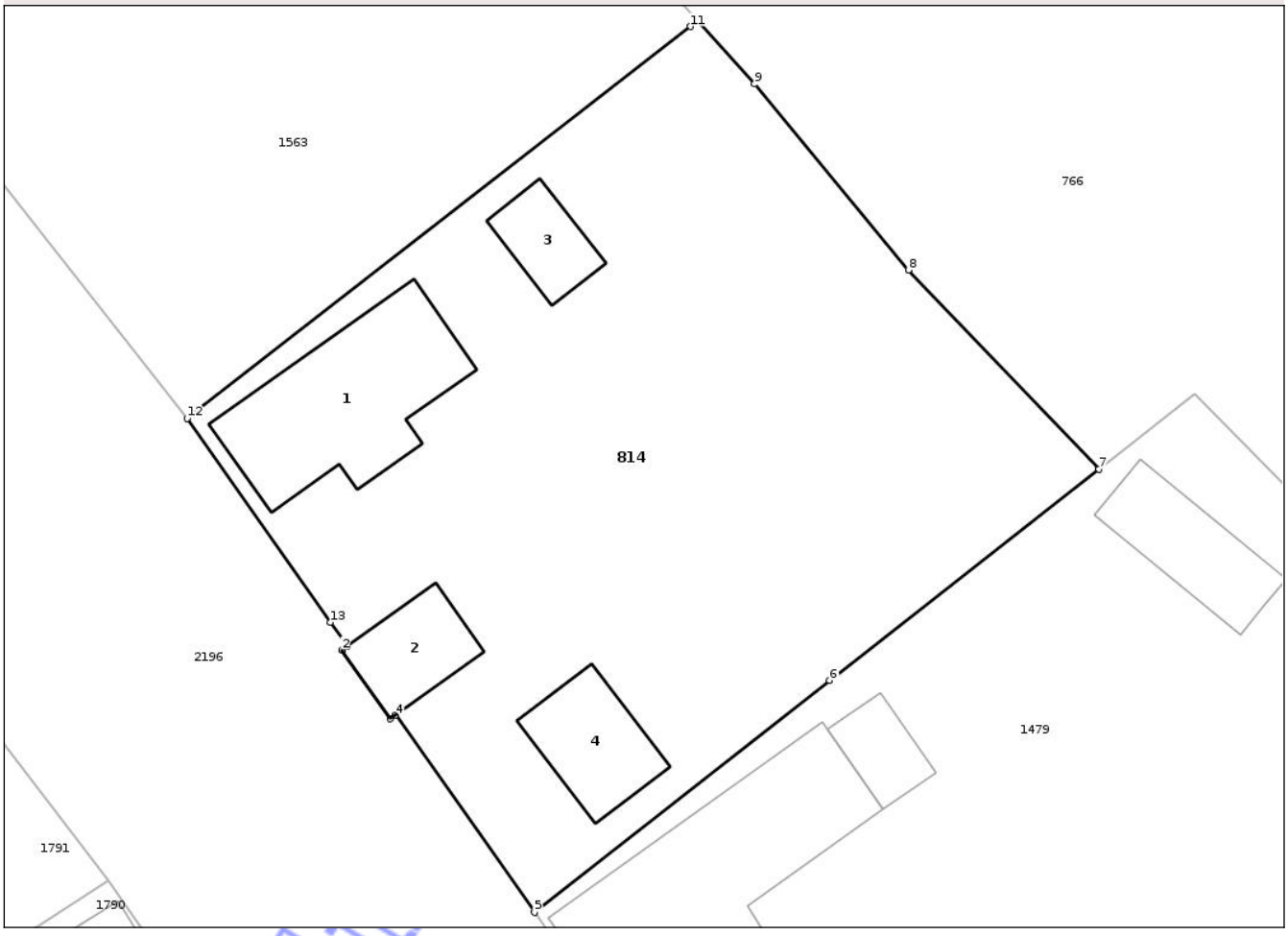
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55982	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	I96	14,15	105, 106	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55982-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	55982-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55982-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA-P
A1.4	55982-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.957,843 552.464,59	2	419.957,545 552.464,378	0.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.957,545 552.464,378	3	419.960,23 552.460,594	4.64
3	419.960,23 552.460,594	4	419.960,516 552.460,797	0.351
4	419.960,516 552.460,797	5	419.968,167 552.449,941	13.281
5	419.968,167 552.449,941	6	419.984,447 552.462,709	20.69
6	419.984,447 552.462,709	7	419.999,287 552.474,34	18.855
7	419.999,287 552.474,34	8	419.988,787 552.485,303	15.18
8	419.988,787 552.485,303	9	419.980,299 552.495,543	13.301
9	419.980,299 552.495,543	10	419.977,184 552.499,021	4.669
10	419.977,184 552.499,021	11	419.976,772 552.498,701	0.522
11	419.976,772 552.498,701	12	419.949,032 552.477,126	35.142
12	419.949,032 552.477,126	13	419.956,921 552.465,899	13.722
13	419.956,921 552.465,899	1	419.957,843 552.464,59	1.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1455 LUNCANI
Nr. topografic:95/1, 96/1, 97/1, 98/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57901	1.728	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8649 / 27/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2189, din 20/05/2002 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PSERIUC EMIL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

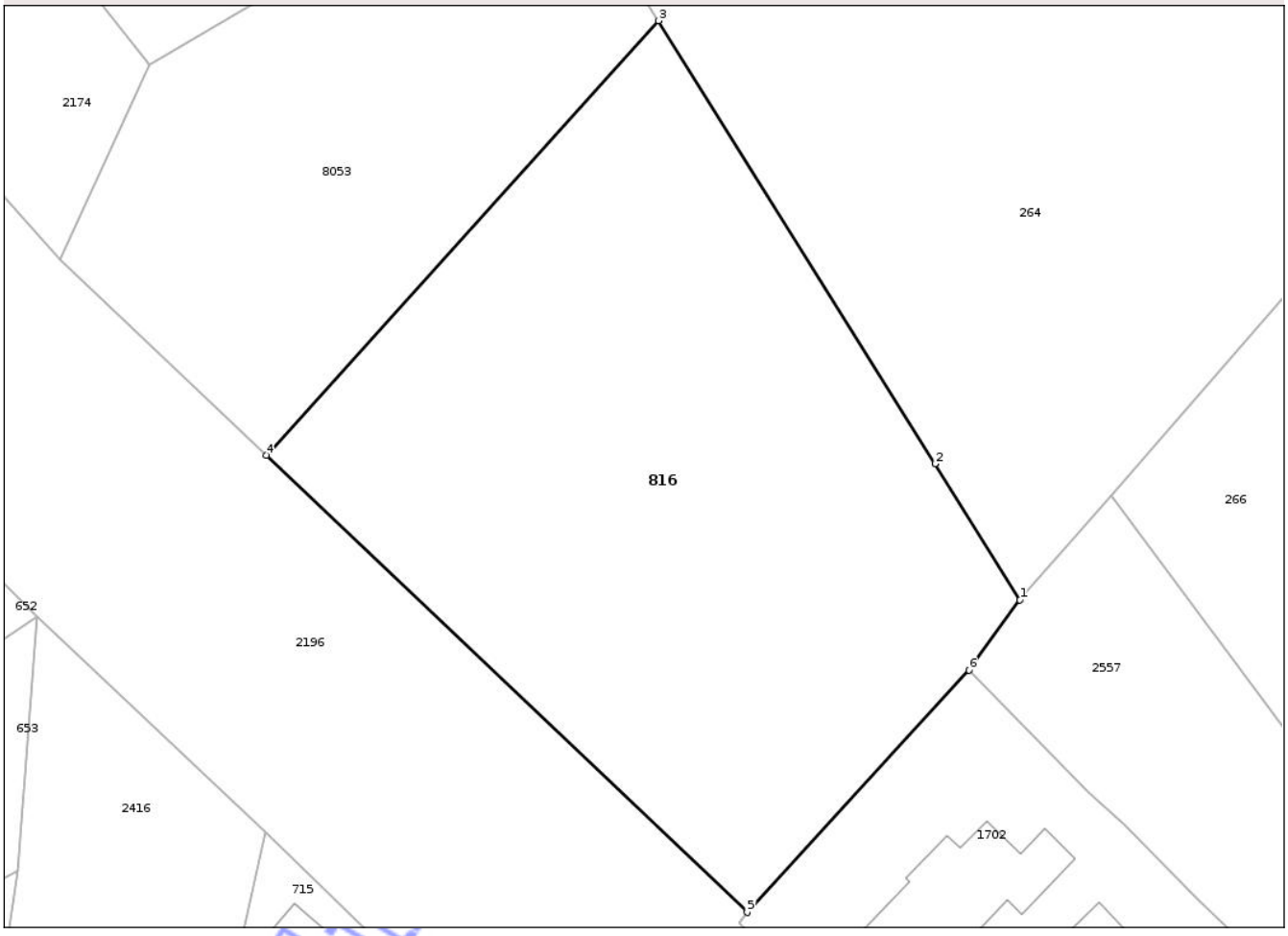
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57901	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.728	I96	4,5	95/1, 96/1, 97/1, 98/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.862,324 552.615,785	2	419.856,178 552.625,622	11.599
2	419.856,178 552.625,622	3	419.836,198 552.657,603	37.709
3	419.836,198 552.657,603	4	419.807,84 552.626,249	42.276
4	419.807,84 552.626,249	5	419.842,609 552.593,241	47.942
5	419.842,609 552.593,241	6	419.858,632 552.610,73	23.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.858,632 552.610,73	1	419.862,324 552.615,785	6.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59294	653	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 148, din 07/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAIE ROMICĂ**, și soția 2) **CIURARIU BISARCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

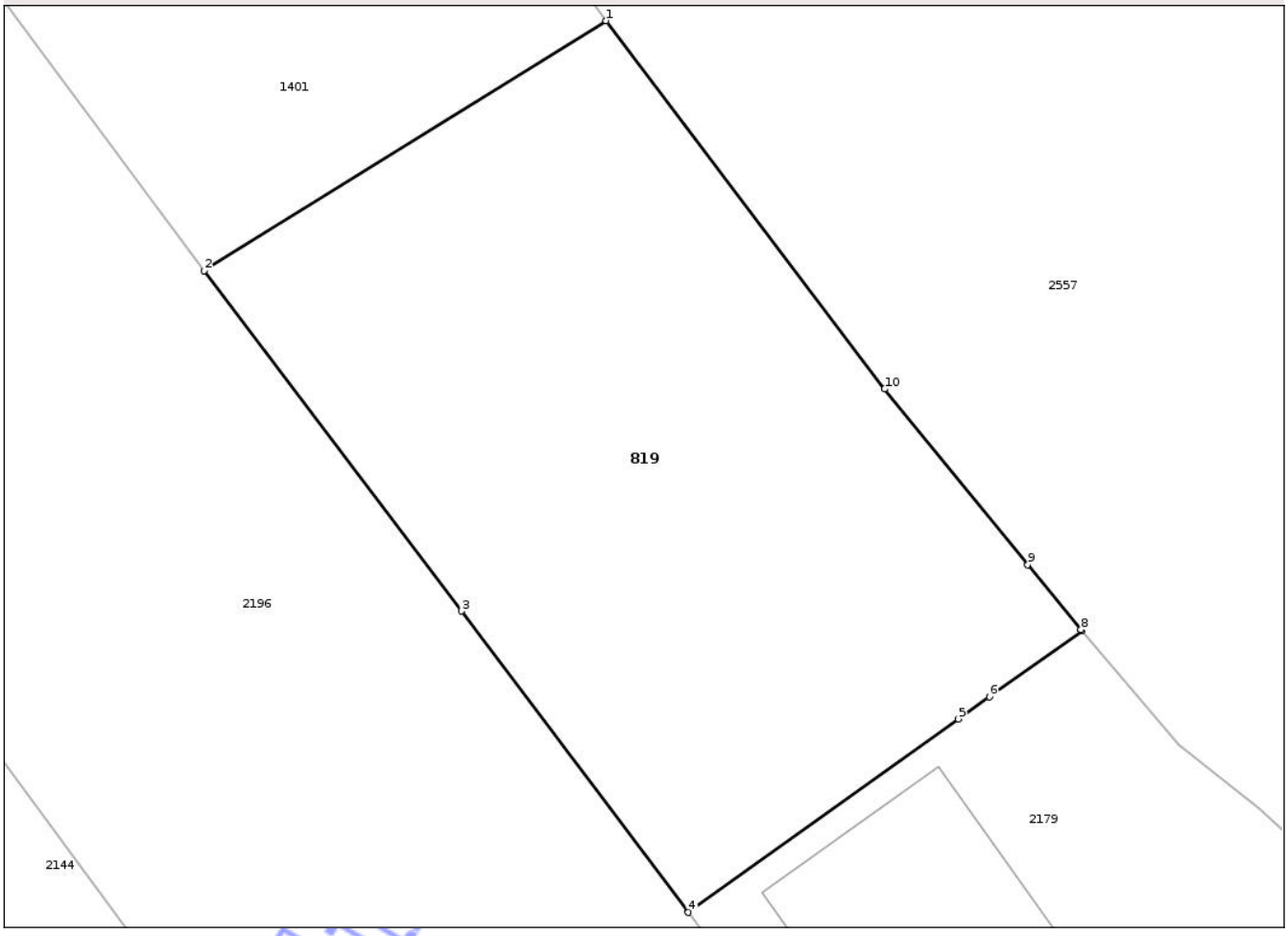
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59294	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	I95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.719,296 552.762,664	2	419.702,491 552.752,211	19.791
2	419.702,491 552.752,211	3	419.713,253 552.737,991	17.833
3	419.713,253 552.737,991	4	419.722,74 552.725,396	15.768
4	419.722,74 552.725,396	5	419.734,046 552.733,481	13.899
5	419.734,046 552.733,481	6	419.735,341 552.734,407	1.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.735,341 552.734,407	7	419.739,209 552.737,173	4.755
7	419.739,209 552.737,173	8	419.739,178 552.737,211	0.049
8	419.739,178 552.737,211	9	419.736,955 552.739,932	3.514
9	419.736,955 552.739,932	10	419.730,96 552.747,271	9.476
10	419.730,96 552.747,271	1	419.719,296 552.762,664	19.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314 LUNCANI
Nr. topografic:85/1, 86/1, 92/1, 93/1, 94/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55883	7.407	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55883-C1	Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE -P
A1.2	55883-C2	Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; GRAJD -P
A1.3	55883-C3	Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1118 / 05/10/1948		
Act Notarial nr. 127/1948 cu Încheirea nr.1118, din 05/10/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANFI IOSIUF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1314 LUNCANI)	
6825 / 16/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1914, din 06/10/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează sentința civilă nr. 1914/2016 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 5687/328/2015 a reclamanților Moldovan Petru Viorel, Moldovan Maria împotriva parații Moldovan Margareta, comuna Luna, Banfi Iosiuf avand ca obiect succesiune	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANFI IOSIUF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

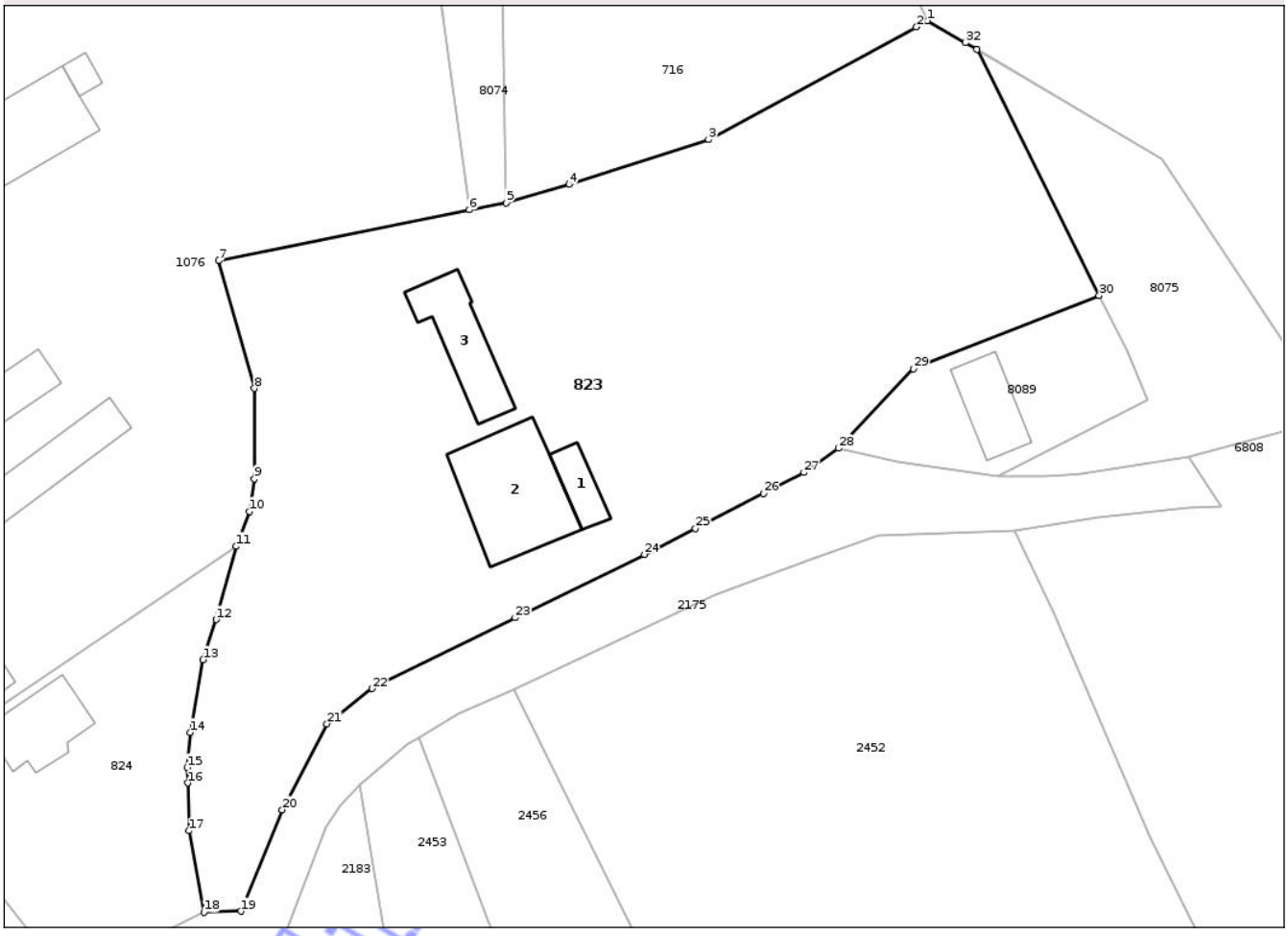
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55883	7.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.244	-	-	85/1, 86/1, 92/1, 93/1, 94/1	
2	faneata	DA	3.163	-	-	85/1, 86/1, 92/1, 93/1, 94/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55883-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE -P
A1.2	55883-C2	constructii anexa	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; GRAJD -P
A1.3	55883-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.802,055 553.001,635	2	419.800,411 553.000,71	1.886
3	419.769,62 552.984,044	4	419.748,954 552.977,434	21.697
5	419.739,618 552.974,721	6	419.734,197 552.973,694	5.517
7	419.697,104 552.966,134	8	419.702,385 552.947,264	19.595
9	419.702,335 552.933,884	10	419.701,597 552.929,08	4.86
11	419.699,661 552.923,894	12	419.696,696 552.913,081	11.212
13	419.694,756 552.907,155	14	419.692,847 552.896,38	10.943
15	419.692,402 552.891,19	16	419.692,525 552.888,921	2.272
17	419.692,73 552.881,839	18	419.694,895 552.869,776	12.256
19	419.700,374 552.869,952	20	419.706,49 552.884,954	16.201
21	419.713,113 552.897,668	22	419.719,838 552.902,875	8.505
23	419.740,975 552.913,344	24	419.760,116 552.922,727	21.317
25	419.767,668 552.926,575	26	419.777,732 552.931,704	11.296
27	419.783,756 552.934,817	28	419.788,833 552.938,393	6.21
29	419.799,919 552.950,179	30	419.827,435 552.960,996	29.566
31	419.809,305 552.997,369	32	419.807,63 552.998,355	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.800,411 553.000,71	3	419.769,62 552.984,044	35.012
4	419.748,954 552.977,434	5	419.739,618 552.974,721	9.722
6	419.734,197 552.973,694	7	419.697,104 552.966,134	37.856
8	419.702,385 552.947,264	9	419.702,335 552.933,884	13.38
10	419.701,597 552.929,08	11	419.699,661 552.923,894	5.536
12	419.696,696 552.913,081	13	419.694,756 552.907,155	6.235
14	419.692,847 552.896,38	15	419.692,402 552.891,19	5.209
16	419.692,525 552.888,921	17	419.692,73 552.881,839	7.085
18	419.694,895 552.869,776	19	419.700,374 552.869,952	5.482
20	419.706,49 552.884,954	21	419.713,113 552.897,668	14.336
22	419.719,838 552.902,875	23	419.740,975 552.913,344	23.588
24	419.760,116 552.922,727	25	419.767,668 552.926,575	8.476
26	419.777,732 552.931,704	27	419.783,756 552.934,817	6.781
28	419.788,833 552.938,393	29	419.799,919 552.950,179	16.181
30	419.827,435 552.960,996	31	419.809,305 552.997,369	40.641
32	419.807,63 552.998,355	1	419.802,055 553.001,635	6.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465 LUNCANI
Nr. topografic:89/2/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57939	1.361	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57939-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere,bucatarie,camara de alimente,hol bucatarie de vara,terasa acoperita si anexe gospodaresti - grajd,afumatoare si cotețe de gaini si porci
A1.2	57939-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD-P
A1.3	57939-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5662 / 08/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3232, din 23/09/2004 emis de JUDEACTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLUERAȘ IONEL**, și soția 2) **FLUERAȘ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLUERAȘ IONEL** 2) **FLUERAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5662 / 08/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3232, din 23/09/2004 emis de JUDEACTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEICU MARGARETA**	

Neautentizat în circuitul civil

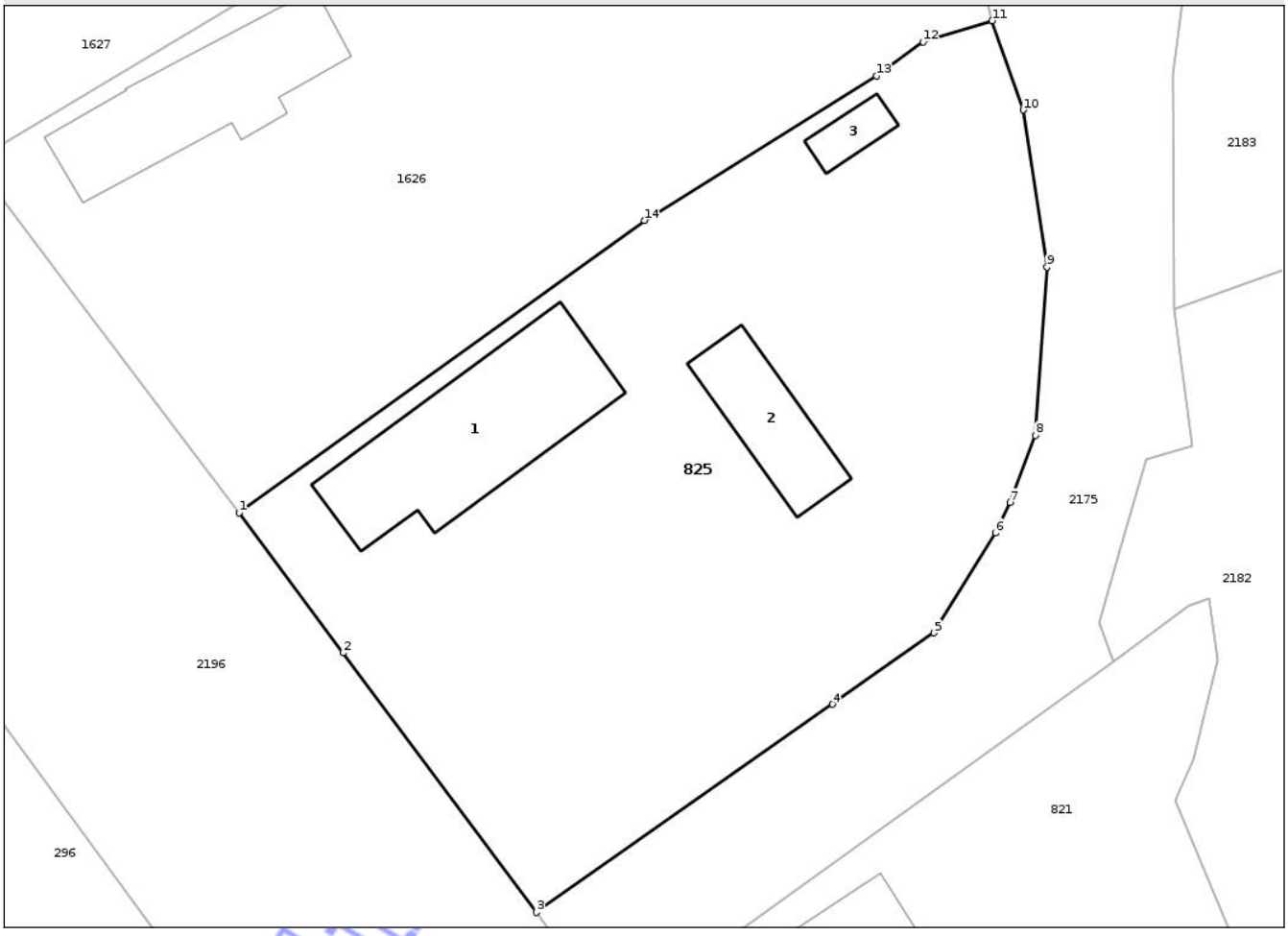
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57939	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	86	2	89/2/1/1/1/2	
2	arabil	DA	400	86	1	89/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57939-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere,bucatarie, camara de alimente,hol bucatarie de vara, terasa acoperita si anexe gospodaresti -grajd, afumatoare si cotete de gaini si porci
A1.2	57939-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD-P
A1.3	57939-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.648,815 552.824,298	2	419.655,023 552.815,963	10.393
2	419.655,023 552.815,963	3	419.666,519 552.800,53	19.244
3	419.666,519 552.800,53	4	419.684,152 552.812,905	21.542
4	419.684,152 552.812,905	5	419.690,207 552.817,155	7.398
5	419.690,207 552.817,155	6	419.693,859 552.823,093	6.971
6	419.693,859 552.823,093	7	419.694,749 552.824,918	2.03
7	419.694,749 552.824,918	8	419.696,237 552.828,909	4.259
8	419.696,237 552.828,909	9	419.696,933 552.838,916	10.031
9	419.696,933 552.838,916	10	419.695,517 552.848,261	9.452
10	419.695,517 552.848,261	11	419.693,67 552.853,571	5.622
11	419.693,67 552.853,571	12	419.689,554 552.852,321	4.302
12	419.689,554 552.852,321	13	419.686,783 552.850,295	3.433
13	419.686,783 552.850,295	14	419.672,947 552.841,694	16.291
14	419.672,947 552.841,694	1	419.648,815 552.824,298	29.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316 LUNCANI
Nr. topografic:88/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59111	2.362	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 26/12/1961		
Act Normativ nr. 13/1960, din 16/12/1960 emis de STATUL ROMÂN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59111	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.362	-	-	88/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59111-C1	constructii administrative si social culturale	399	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp; CAMIN CULTURAL -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.637,163 552.914,457	2	419.606,583 552.956,638	52.1
2	419.606,583 552.956,638	3	419.568,777 552.933,072	44.549
3	419.568,777 552.933,072	4	419.600,689 552.889,168	54.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.600,689 552.889,168	5	419.615,696 552.899,544	18.245
5	419.615,696 552.899,544	6	419.620,693 552.903,037	6.097
6	419.620,693 552.903,037	7	419.630,271 552.909,678	11.655
7	419.630,271 552.909,678	1	419.637,163 552.914,457	8.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59414	1.394	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1794 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 102, din 12/01/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59414 a imobilului cu numarul cadastral 59414 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57742 inscris in cartea funciara 57742;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1100/2006, din 28/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTE IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57742/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 14742 din 24/07/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59414	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.394	I105	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.495,546 555.675,591	2	417.485,197 555.668,897	12.325
2	417.485,197 555.668,897	3	417.483,642 555.667,903	1.846
3	417.483,642 555.667,903	4	417.473,211 555.661,608	12.183
4	417.473,211 555.661,608	5	417.468,13 555.658,491	5.961
5	417.468,13 555.658,491	6	417.478,136 555.643,062	18.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.478,136 555.643,062	7	417.482,068 555.637,082	7.157
7	417.482,068 555.637,082	8	417.497,17 555.646,222	17.652
8	417.497,17 555.646,222	9	417.518,211 555.659,226	24.735
9	417.518,211 555.659,226	10	417.528,498 555.665,486	12.042
10	417.528,498 555.665,486	11	417.513,692 555.687,023	26.135
11	417.513,692 555.687,023	1	417.495,546 555.675,591	21.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.581	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

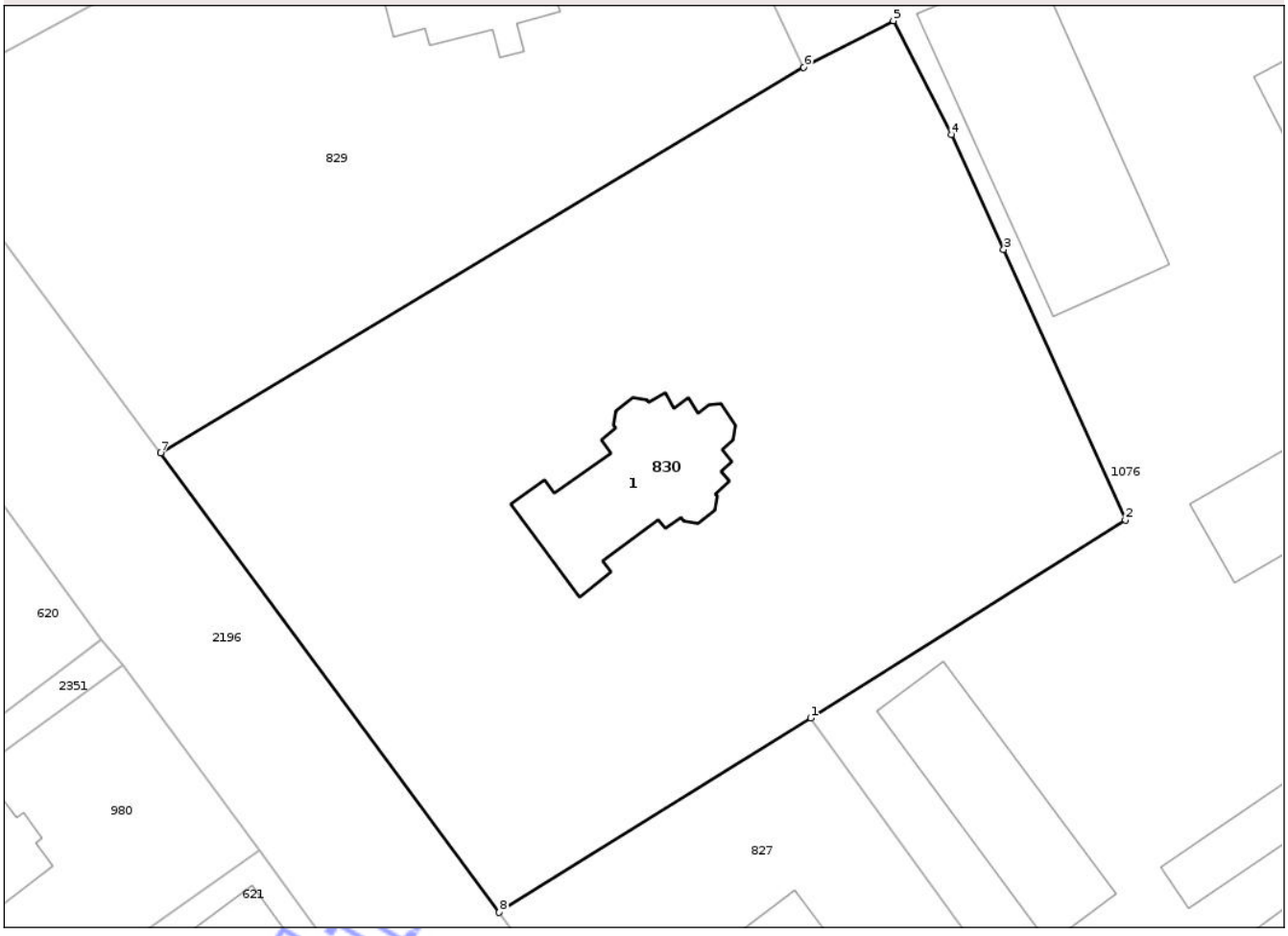
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	328	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; BISERICA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.606,583 552.956,638	2	419.644,788 552.980,651	45.125
2	419.644,788 552.980,651	3	419.630,001 553.013,428	35.958
3	419.630,001 553.013,428	4	419.623,68 553.027,343	15.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.623,68 553.027,343	5	419.616,63 553.041,169	15.52
5	419.616,63 553.041,169	6	419.605,736 553.035,517	12.273
6	419.605,736 553.035,517	7	419.527,678 552.988,757	90.992
7	419.527,678 552.988,757	8	419.568,777 552.933,072	69.209
8	419.568,777 552.933,072	1	419.606,583 552.956,638	44.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26 LUNCANI
Nr. topografic:76, 77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59462	1.378	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59462-C1	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASA -S+P
A1.2	59462-C2	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59462-C3	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59462-C4	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD -P
A1.5	59462-C5	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COCINA -P
A1.6	59462-C6	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 122, din 23/07/2015 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NAGY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59462	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	I81	2	76, 77	
2	arabil	DA	309	I81	1	76, 77	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59462-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASA -S+P
A1.2	59462-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59462-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59462-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD -P
A1.5	59462-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COCINA -P
A1.6	59462-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.466,661 553.234,416	2	419.474,951 553.240,418	10.235
2	419.474,951 553.240,418	3	419.480,544 553.245,451	7.524
3	419.480,544 553.245,451	4	419.461,694 553.269,521	30.573
4	419.461,694 553.269,521	5	419.455,046 553.277,567	10.437
5	419.455,046 553.277,567	6	419.452,519 553.280,206	3.654
6	419.452,519 553.280,206	7	419.428,103 553.259,472	32.032
7	419.428,103 553.259,472	8	419.432,272 553.255,878	5.504
8	419.432,272 553.255,878	9	419.436,688 553.251,076	6.524
9	419.436,688 553.251,076	10	419.440,693 553.246,251	6.271
10	419.440,693 553.246,251	11	419.444,224 553.241,722	5.743
11	419.444,224 553.241,722	12	419.447,843 553.236,678	6.208
12	419.447,843 553.236,678	13	419.455,154 553.226,357	12.648
13	419.455,154 553.226,357	1	419.466,661 553.234,416	14.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359 LUNCANI
Nr. topografic:78/a/1, 79/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55370	1.064	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55370-C1	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55370-C2	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55370-C3	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.4	55370-C4	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD -P
A1.5	55370-C5	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 8, din 23/01/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEMETH LORINCZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEMETH LORINCZ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEMETH LORINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul cărții

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55370	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	I81	3	78/a/1, 79/a/1	
2	arabil	DA	331	I81	3	78/a/1, 79/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55370-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55370-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55370-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.4	55370-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD -P
A1.5	55370-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.405,176 553.254,954	2	419.416,742 553.242,919	16.692
2	419.416,742 553.242,919	3	419.417,013 553.242,637	0.391
3	419.417,013 553.242,637	4	419.422,74 553.236,474	8.413
4	419.422,74 553.236,474	5	419.424,197 553.234,646	2.338
5	419.424,197 553.234,646	6	419.438,844 553.214,889	24.594
6	419.438,844 553.214,889	7	419.455,154 553.226,357	19.938
7	419.455,154 553.226,357	8	419.447,843 553.236,678	12.648
8	419.447,843 553.236,678	9	419.444,224 553.241,722	6.208
9	419.444,224 553.241,722	10	419.440,693 553.246,251	5.743
10	419.440,693 553.246,251	11	419.436,688 553.251,076	6.271
11	419.436,688 553.251,076	12	419.432,272 553.255,878	6.524
12	419.432,272 553.255,878	13	419.428,103 553.259,472	5.504
13	419.428,103 553.259,472	14	419.419,227 553.267,124	11.719
14	419.419,227 553.267,124	1	419.405,176 553.254,954	18.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357 LUNCANI
Nr. topografic:78/a/2/2, 79/a/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57551	1.016	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57551-C1	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA
A1.2	57551-C2	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3	57551-C3	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41868 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 295, din 05/10/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **IMRE ISTVAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **IMRE ISTVAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IMRE ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

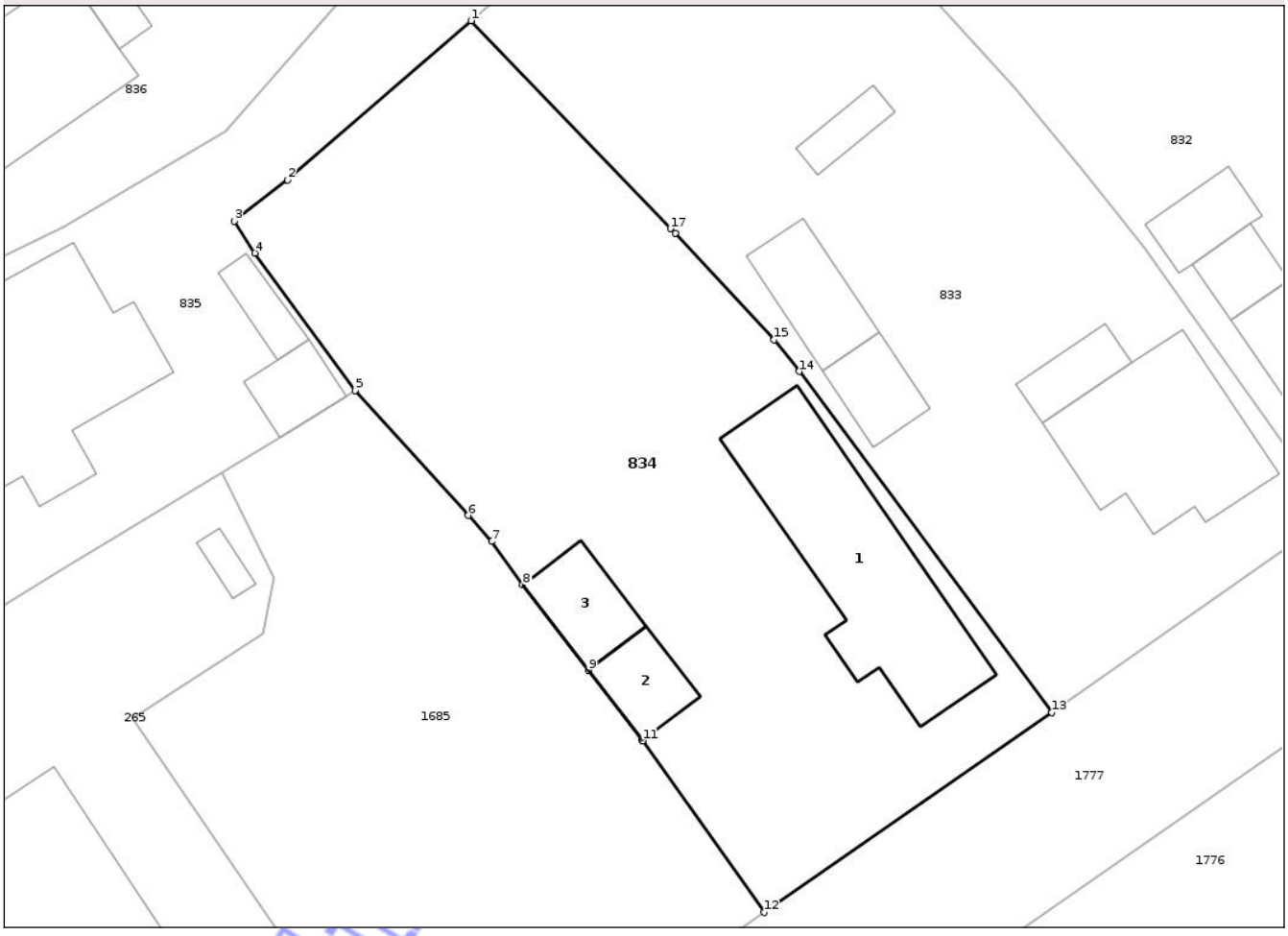
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57551	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	I81	4	78/a/2/2, 79/a/2/2	
2	arabil	DA	341	I81	4	78/a/2/2, 79/a/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57551-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA
A1.2	57551-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3	57551-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.405,176 553.254,954	2	419.394,535 553.245,746	14.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.394,535 553.245,746	3	419.391,455 553.243,358	3.897
3	419.391,455 553.243,358	4	419.392,632 553.241,504	2.196
4	419.392,632 553.241,504	5	419.398,463 553.233,541	9.87
5	419.398,463 553.233,541	6	419.405,012 553.226,303	9.761
6	419.405,012 553.226,303	7	419.406,372 553.224,8	2.027
7	419.406,372 553.224,8	8	419.408,171 553.222,291	3.087
8	419.408,171 553.222,291	9	419.411,982 553.217,341	6.247
9	419.411,982 553.217,341	10	419.415,11 553.213,278	5.128
10	419.415,11 553.213,278	11	419.415,121 553.213,264	0.018
11	419.415,121 553.213,264	12	419.422,169 553.203,326	12.184
12	419.422,169 553.203,326	13	419.438,844 553.214,889	20.292
13	419.438,844 553.214,889	14	419.424,197 553.234,646	24.594
14	419.424,197 553.234,646	15	419.422,74 553.236,474	2.338
15	419.422,74 553.236,474	16	419.417,013 553.242,637	8.413
16	419.417,013 553.242,637	17	419.416,742 553.242,919	0.391
17	419.416,742 553.242,919	1	419.405,176 553.254,954	16.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/248, din 17/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLA M. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **BALLA G. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA M. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **BALLA G. ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

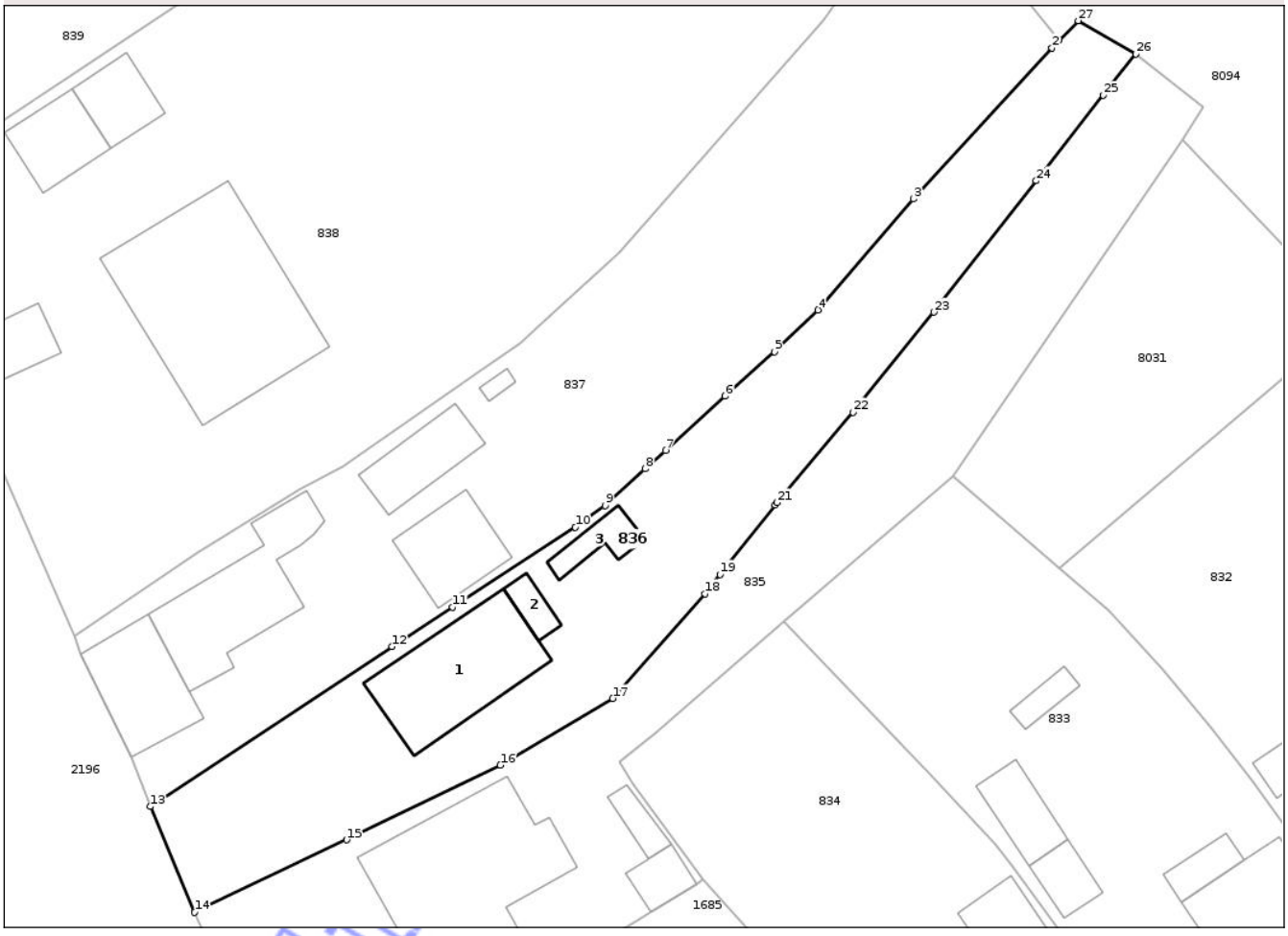
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	I81	8	-	
2	faneata	DA	335	I81	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.428,094 553.303,357	2	419.427,49 553.302,698	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.427,49 553.302,698	3	419.415,979 553.290,131	17.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.415,979 553.290,131	4	419.407,988 553.280,915	12.198
5	419.404,369 553.277,442	6	419.400,276 553.273,726	5.528
7	419.395,308 553.269,215	8	419.393,622 553.267,685	2.277
9	419.390,279 553.264,629	10	419.387,792 553.262,846	3.06
11	419.377,588 553.256,2	12	419.372,535 553.252,909	6.03
13	419.352,395 553.239,603	14	419.356,084 553.230,803	9.542
15	419.368,74 553.236,833	16	419.381,548 553.243,036	14.231
17	419.390,917 553.248,587	18	419.398,582 553.257,309	11.611
19	419.399,847 553.258,904	20	419.404,438 553.264,692	7.388
21	419.404,601 553.264,887	22	419.410,909 553.272,405	9.814
23	419.417,649 553.280,724	24	419.426,178 553.291,649	13.86
25	419.431,778 553.298,761	26	419.434,482 553.302,195	4.371
27	419.429,68 553.304,963	1	419.428,094 553.303,357	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.407,988 553.280,915	5	419.404,369 553.277,442	5.016
6	419.400,276 553.273,726	7	419.395,308 553.269,215	6.71
8	419.393,622 553.267,685	9	419.390,279 553.264,629	4.529
10	419.387,792 553.262,846	11	419.377,588 553.256,2	12.177
12	419.372,535 553.252,909	13	419.352,395 553.239,603	24.139
14	419.356,084 553.230,803	15	419.368,74 553.236,833	14.019
16	419.381,548 553.243,036	17	419.390,917 553.248,587	10.89
18	419.398,582 553.257,309	19	419.399,847 553.258,904	2.036
20	419.404,438 553.264,692	21	419.404,601 553.264,887	0.254
22	419.410,909 553.272,405	23	419.417,649 553.280,724	10.707
24	419.426,178 553.291,649	25	419.431,778 553.298,761	9.052
26	419.434,482 553.302,195	27	419.429,68 553.304,963	5.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225 LUNCANI
Nr. topografic:67, 68, 69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54542	3.453	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54542-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,târnaţ, bucătărie de vară
A1.2	54542-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE CEREALE,GRAJD,FÂNAR
A1.3	54542-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA-P
A1.4	54542-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24981 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 2221, din 06/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUKOSD ROBERT-KAROLY**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SUKOSD ROBERT-KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54542	3.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.430	I81	12	67, 68, 69	
2	arabil	DA	2.023	I81	11	67, 68, 69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54542-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătăerie,târnaţ,bucătărie de vară
A1.2	54542-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE CEREALE,GRAJD,FÂNAR
A1.3	54542-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA-P
A1.4	54542-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.417,699 553.316,382	2	419.421,137 553.320,099	5.063
3	419.403,344 553.341,425	4	419.399,026 553.337,877	5.589
5	419.397,103 553.336,733	6	419.388,853 553.331,825	9.6
7	419.377,188 553.322,408	8	419.370,844 553.318,608	7.395
9	419.362,623 553.312,651	10	419.363,096 553.311,938	0.856
11	419.357,134 553.307,983	12	419.330,148 553.290,08	32.385
13	419.346,095 553.253,804	14	419.356,346 553.260,776	12.397
15	419.364,84 553.265,967	16	419.368,451 553.267,868	4.081
17	419.380,029 553.275,94	18	419.383,212 553.278,159	3.88
19	419.384,642 553.279,471	20	419.391,469 553.285,737	9.267
21	419.408,465 553.305,032	22	419.410,749 553.308,347	4.026
23	419.415,801 553.314,188	1	419.417,699 553.316,382	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.421,137 553.320,099	3	419.403,344 553.341,425	27.774
4	419.399,026 553.337,877	5	419.397,103 553.336,733	2.238
6	419.388,853 553.331,825	7	419.377,188 553.322,408	14.992
8	419.370,844 553.318,608	9	419.362,623 553.312,651	10.152
10	419.363,096 553.311,938	11	419.357,134 553.307,983	7.155
12	419.330,148 553.290,08	13	419.346,095 553.253,804	39.626
14	419.356,346 553.260,776	15	419.364,84 553.265,967	9.955
16	419.368,451 553.267,868	17	419.380,029 553.275,94	14.114
18	419.383,212 553.278,159	19	419.384,642 553.279,471	1.941
20	419.391,469 553.285,737	21	419.408,465 553.305,032	25.713
22	419.410,749 553.308,347	23	419.415,801 553.314,188	7.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382 LUNA
Nr. topografic:64/2, 65/2, 66/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P
A1.4		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/439, din 29/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET F. KATALIN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMET F. KATALIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

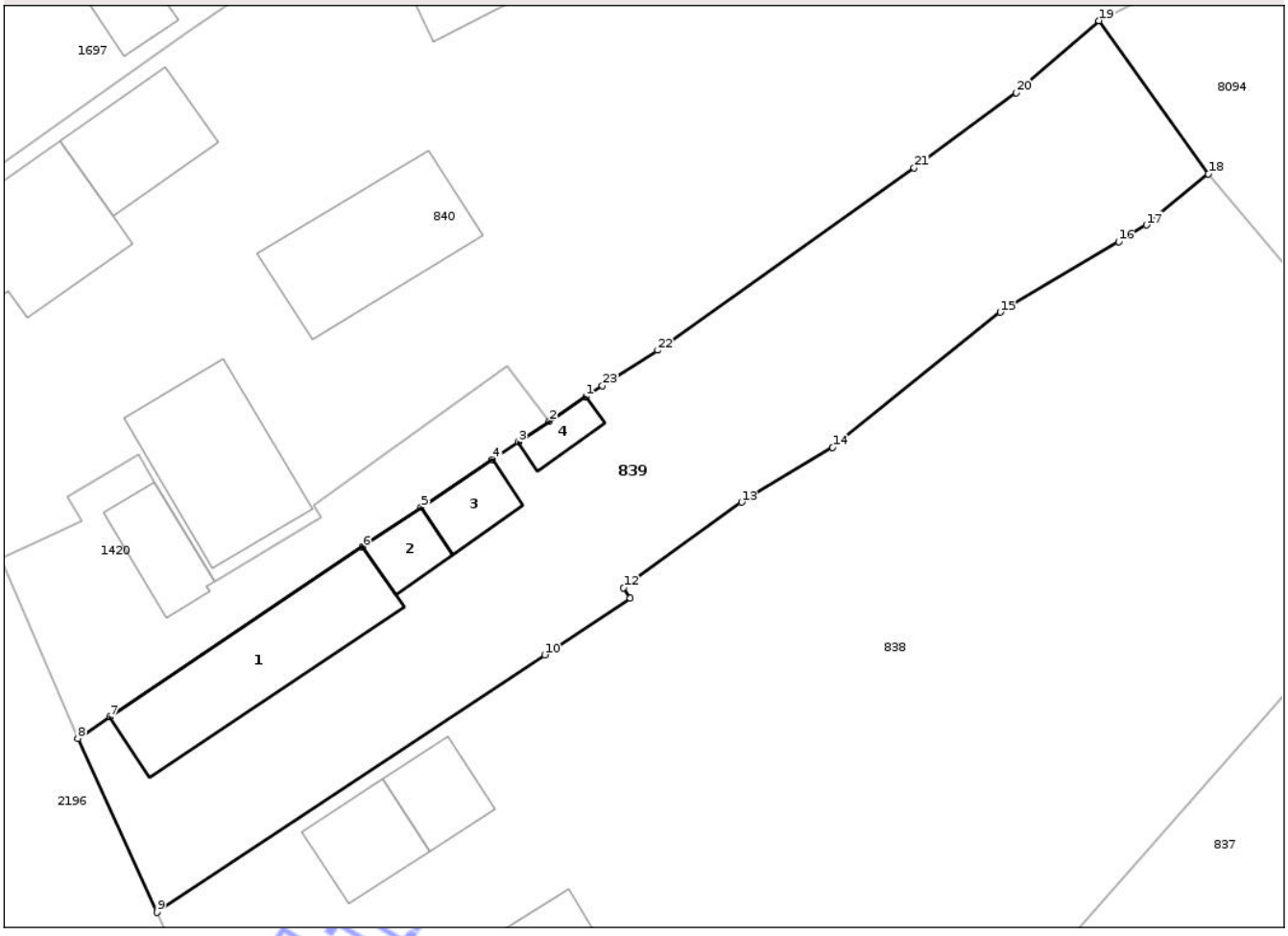
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	I81	13	64/2, 65/2, 66/2	
2	arabil	DA	504	I81	13	64/2, 65/2, 66/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.359,997 553.325,952	2	419.357,443 553.324,233	3.079
3	419.355,298 553.322,791	4	419.353,504 553.321,583	2.163
5	419.348,533 553.318,239	6	419.344,45 553.315,491	4.922
7	419.326,874 553.303,665	8	419.324,62 553.302,172	2.704
9	419.330,148 553.290,08	10	419.357,134 553.307,983	32.385
11	419.363,096 553.311,938	12	419.362,623 553.312,651	0.856
13	419.370,844 553.318,608	14	419.377,188 553.322,408	7.395
15	419.388,853 553.331,825	16	419.397,103 553.336,733	9.6
17	419.399,026 553.337,877	18	419.403,344 553.341,425	5.589
19	419.395,721 553.352,086	20	419.389,959 553.347,086	7.629
21	419.382,861 553.341,854	22	419.365,0 553.329,166	21.909
23	419.361,154 553.326,695	1	419.359,997 553.325,952	1.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.357,443 553.324,233	3	419.355,298 553.322,791	2.585
4	419.353,504 553.321,583	5	419.348,533 553.318,239	5.991
6	419.344,45 553.315,491	7	419.326,874 553.303,665	21.184
8	419.324,62 553.302,172	9	419.330,148 553.290,08	13.296
10	419.357,134 553.307,983	11	419.363,096 553.311,938	7.155
12	419.362,623 553.312,651	13	419.370,844 553.318,608	10.152
14	419.377,188 553.322,408	15	419.388,853 553.331,825	14.992
16	419.397,103 553.336,733	17	419.399,026 553.337,877	2.238
18	419.403,344 553.341,425	19	419.395,721 553.352,086	13.106
20	419.389,959 553.347,086	21	419.382,861 553.341,854	8.818
22	419.365,0 553.329,166	23	419.361,154 553.326,695	4.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2602 LUNA
Nr. cadastral vechi:1683

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57737	3.341	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57737-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2	57737-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA -P
A1.3	57737-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA -P
A1.4	57737-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA -P
A1.5	57737-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52742 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2238, din 06/11/2025 emis de RAD ALIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALOG EUGEN**, și soția 2) **BALOG DOROTTYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57737	3.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.569	81	15	-	
2	arabil	DA	1.766	81	14	-	
3	arabil	NU	6	81	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57737-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2	57737-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA -P
A1.3	57737-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA -P
A1.4	57737-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA -P
A1.5	57737-C5	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.364,219 553.372,912	2	419.356,481 553.367,818	9.264
3	419.355,794 553.367,367	4	419.344,076 553.359,364	14.19
5	419.332,429 553.351,411	6	419.323,465 553.345,067	10.982
7	419.310,204 553.335,683	8	419.319,251 553.314,651	22.895
9	419.324,859 553.317,288	10	419.323,921 553.319,014	1.964
11	419.328,869 553.321,896	12	419.329,984 553.320,03	2.174
13	419.334,126 553.313,105	14	419.341,565 553.317,553	8.667
15	419.341,052 553.318,41	16	419.354,541 553.328,094	16.605
17	419.357,443 553.324,233	18	419.359,997 553.325,952	3.079
19	419.361,154 553.326,695	20	419.365,0 553.329,166	4.571
21	419.382,861 553.341,854	22	419.389,959 553.347,086	8.818
23	419.395,721 553.352,086	24	419.407,794 553.358,292	13.575
25	419.401,421 553.373,961	26	419.390,075 553.391,294	20.716
27	419.389,517 553.390,981	28	419.388,687 553.390,44	0.991
29	419.388,582 553.390,367	30	419.380,748 553.384,897	9.555
31	419.374,905 553.380,818	32	419.372,84 553.379,291	2.568
33	419.367,825 553.375,582	34	419.367,157 553.375,126	0.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.356,481 553.367,818	3	419.355,794 553.367,367	0.822
4	419.344,076 553.359,364	5	419.332,429 553.351,411	14.103
6	419.323,465 553.345,067	7	419.310,204 553.335,683	16.245
8	419.319,251 553.314,651	9	419.324,859 553.317,288	6.197
10	419.323,921 553.319,014	11	419.328,869 553.321,896	5.726
12	419.329,984 553.320,03	13	419.334,126 553.313,105	8.069
14	419.341,565 553.317,553	15	419.341,052 553.318,41	0.999
16	419.354,541 553.328,094	17	419.357,443 553.324,233	4.83
18	419.359,997 553.325,952	19	419.361,154 553.326,695	1.375
20	419.365,0 553.329,166	21	419.382,861 553.341,854	21.909
22	419.389,959 553.347,086	23	419.395,721 553.352,086	7.629
24	419.407,794 553.358,292	25	419.401,421 553.373,961	16.915
26	419.390,075 553.391,294	27	419.389,517 553.390,981	0.64
28	419.388,687 553.390,44	29	419.388,582 553.390,367	0.128
30	419.380,748 553.384,897	31	419.374,905 553.380,818	7.126
32	419.372,84 553.379,291	33	419.367,825 553.375,582	6.238
34	419.367,157 553.375,126	1	419.364,219 553.372,912	3.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 GLIGORESTI
Nr. topografic:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58821	1.188	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58821-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58821-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:756 mp; HALA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545/1056, din 20/06/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN AUREL**	
Act Administrativ nr. 3004/1378, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1545/1056 din data de 20.06.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui URCAN AUREL 2. Actul administrativ TP NR. 3004/1378, din data de 29.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui URCAN AUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URCAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

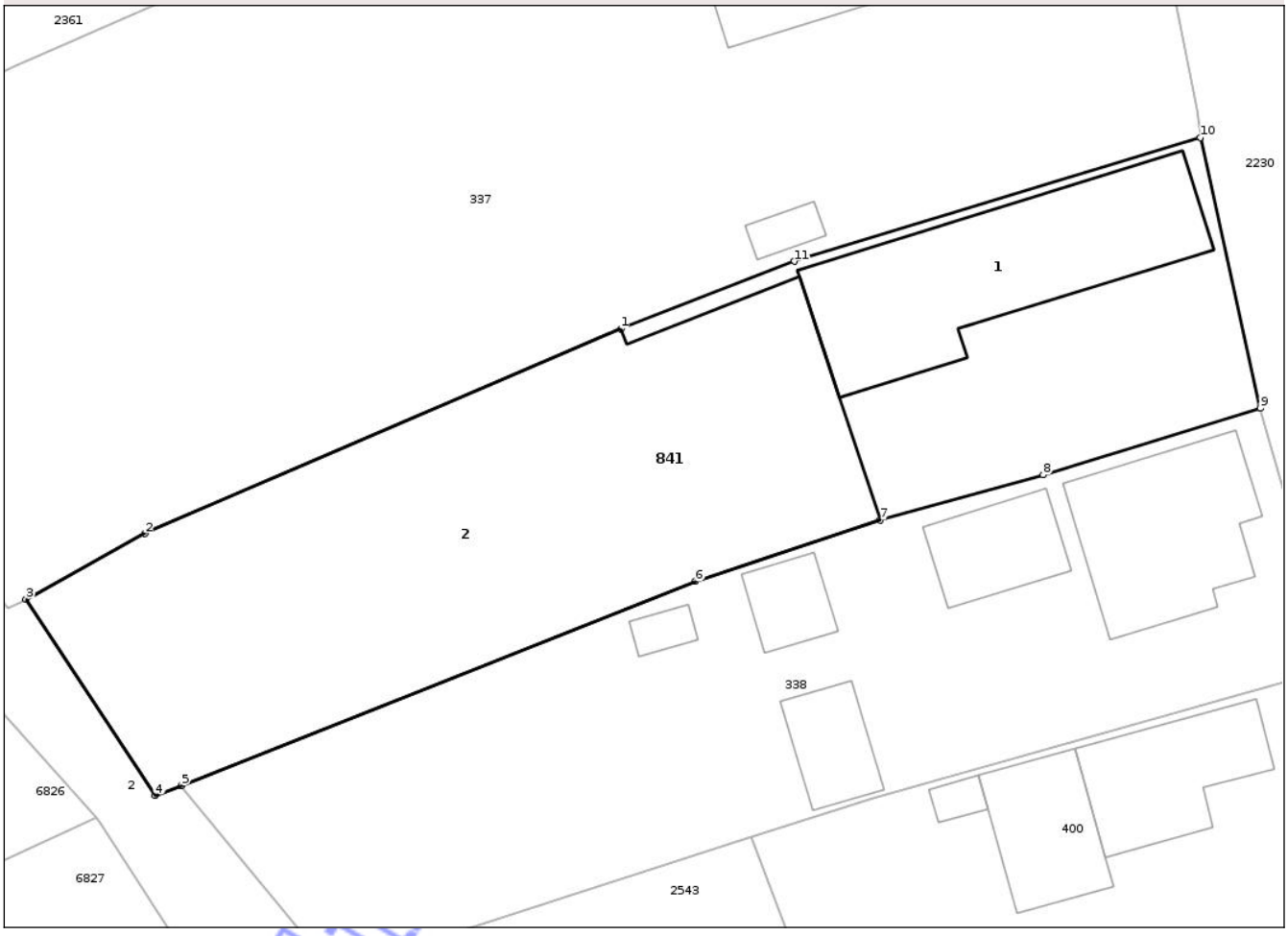
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58821	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	16	3,4	39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58821-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58821-C2	constructii industriale si edilitare	756	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:756 mp; HALA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.421,604 550.343,514	2	421.392,572 550.331,031	31.602
2	421.392,572 550.331,031	3	421.385,321 550.327,043	8.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.385,321 550.327,043	4	421.393,215 550.315,077	14.335
4	421.393,215 550.315,077	5	421.394,799 550.315,68	1.695
5	421.394,799 550.315,68	6	421.426,172 550.328,132	33.754
6	421.426,172 550.328,132	7	421.437,44 550.331,855	11.867
7	421.437,44 550.331,855	8	421.447,373 550.334,605	10.307
8	421.447,373 550.334,605	9	421.460,612 550.338,673	13.85
9	421.460,612 550.338,673	10	421.456,945 550.355,157	16.887
10	421.456,945 550.355,157	11	421.432,212 550.347,621	25.856
11	421.432,212 550.347,621	1	421.421,604 550.343,514	11.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:parte din nr. top. 845/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59504	438	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59504-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/420, din 28/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE** 2) **PITICĂ ANGELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN VASILE** 2) **PITICĂ ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59504	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	I1	13	parte din nr. top. 845/52	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59504-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.005,033 550.703,412	2	421.015,616 550.709,747	12.334
2	421.015,616 550.709,747	3	420.998,639 550.739,655	34.391
3	420.998,639 550.739,655	4	420.993,552 550.736,73	5.868
4	420.993,552 550.736,73	5	420.987,229 550.732,707	7.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.987,229 550.732,707	6	420.992,521 550.724,451	9.806
6	420.992,521 550.724,451	1	421.005,033 550.703,412	24.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326 LUNCANI
Nr. topografic:51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59138	2.439	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59138-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casă familială construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperiș din țiglă, cu 4 camere, bucătărie, bucătărie de vară, baie, 2 cămări, hol, antreu și terasă, iar la subsol- pivniță
A1.2	59138-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; 2 magazii și afumătoare
A1.3	59138-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd
A1.4	59138-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; 2 cotețe de porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5235 / 31/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4189, din 10/10/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **LASZLO PIROSKA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **LASZLO IOSIF**, și soția 2) **LASZLO PIROSKA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASZLO IOSIF** 2) **LASZLO PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5235 / 31/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4189, din 31/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **VENCZEL ROZALIA**	

Nevalabil în circuitul civil

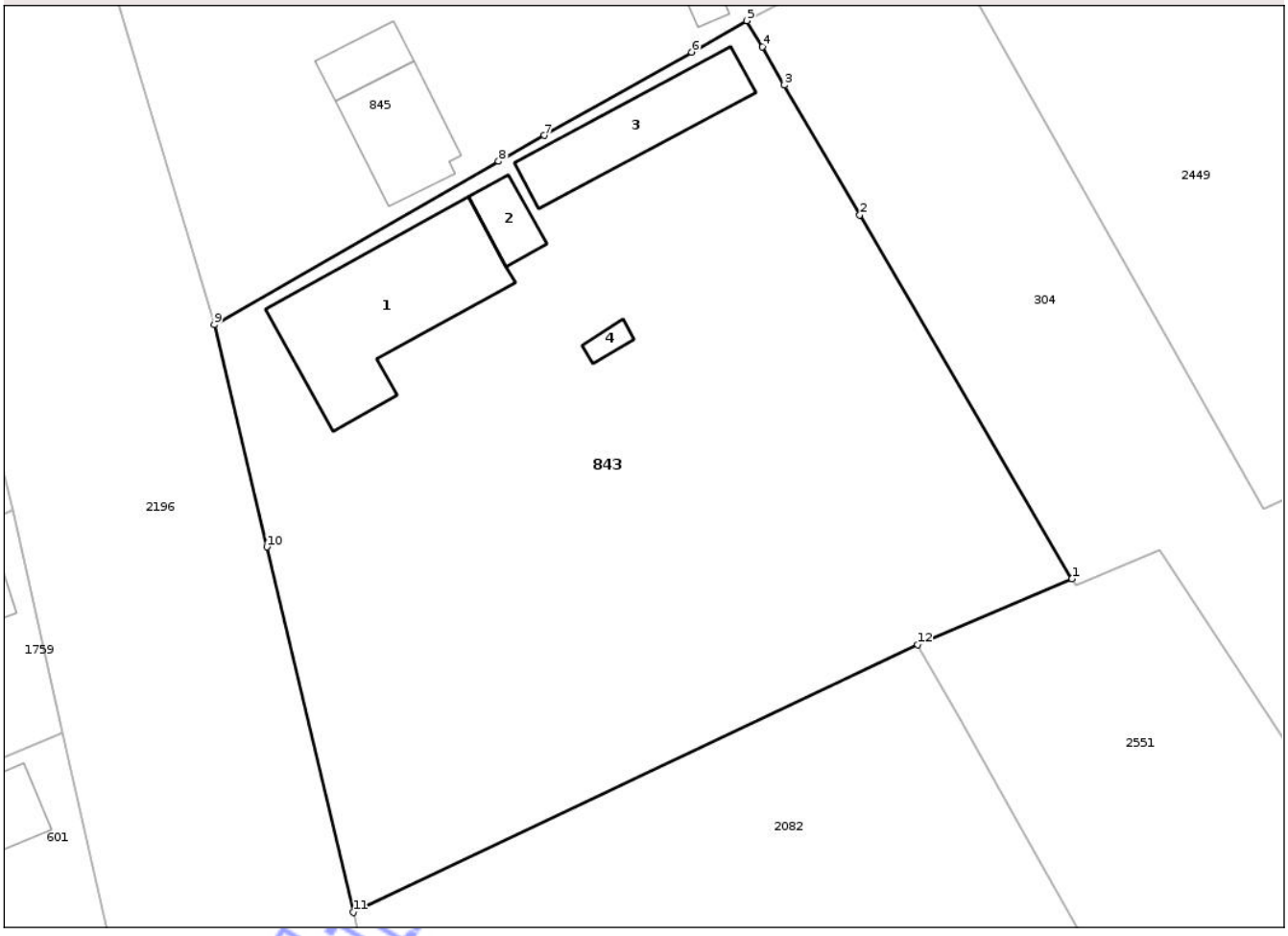
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59138	2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	I79	2	51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56	
2	arabil	DA	1.626	I79	1	51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59138-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casă familială construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperiș din țiglă, cu 4 camere, bucătărie, bucătărie de vară, baie, 2 cămări, hol, antreu și terasă, iar la subsol- pivniță
A1.2	59138-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; 2 magazii și afumătoare
A1.3	59138-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd
A1.4	59138-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; 2 cotețe de porci

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.332,067 553.467,417	2	419.316,096 553.494,795	31.696
2	419.316,096 553.494,795	3	419.310,411 553.504,54	11.282
3	419.310,411 553.504,54	4	419.308,734 553.507,417	3.33
4	419.308,734 553.507,417	5	419.307,583 553.509,389	2.283
5	419.307,583 553.509,389	6	419.303,421 553.507,036	4.781
6	419.303,421 553.507,036	7	419.292,327 553.500,766	12.743
7	419.292,327 553.500,766	8	419.288,885 553.498,82	3.954
8	419.288,885 553.498,82	9	419.267,475 553.486,523	24.69
9	419.267,475 553.486,523	10	419.271,434 553.469,816	17.17
10	419.271,434 553.469,816	11	419.277,943 553.442,344	28.233
11	419.277,943 553.442,344	12	419.320,461 553.462,463	47.038
12	419.320,461 553.462,463	1	419.332,067 553.467,417	12.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59472	703	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59472-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 17/11/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 664, din 27/03/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTAG GHEORGHE**, ȘI SOȚIA 2) **BALTAG ANA NĂSC. SAS**	
/		
Act Administrativ nr. 27623/402, din 27/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTAG G. ANA** 2) **BALTAG G. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALTAG GHEORGHE** 2) **BALTAG ANA** 3) **BALTAG G. ANA** 4) **BALTAG G. ILEANA**	
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 664, din data de 27.03.1973, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BALTAG GHEORGHE, BALTAG ANA NĂSC. SAS 2. Actul administrativ TP NR. 27623/402, din data de 27.08.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALTAG G. ANA, BALTAG G. ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59472	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	I1	11	845/51	
2	arabil	DA	309	I1	11	845/51	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59472-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.056,914 550.734,614	2	421.047,249 550.751,262	19.25
2	421.047,249 550.751,262	3	421.042,947 550.758,671	8.567
3	421.042,947 550.758,671	4	421.039,621 550.764,535	6.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.039,621 550.764,535	5	421.021,519 550.753,324	21.292
5	421.021,519 550.753,324	6	421.029,267 550.741,358	14.255
6	421.029,267 550.741,358	7	421.040,202 550.724,471	20.118
7	421.040,202 550.724,471	1	421.056,914 550.734,614	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59501	1.039	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59501-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/50, din 08/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN I. SMARANDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN I. SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59501	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	I1	8	845/49	
2	arabil	DA	638	I1	7	845/49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59501-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.085,188 550.751,59	2	421.110,81 550.766,076	29.434
2	421.110,81 550.766,076	3	421.103,545 550.778,291	14.212
3	421.103,545 550.778,291	4	421.092,237 550.797,303	22.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.092,237 550.797,303	5	421.074,479 550.785,802	21.157
5	421.074,479 550.785,802	6	421.067,687 550.781,577	7.999
6	421.067,687 550.781,577	7	421.078,567 550.762,858	21.651
7	421.078,567 550.762,858	1	421.085,188 550.751,59	13.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2626 LUNA
Nr. cadastral vechi:1729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57763	729	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; ; IE 57865 UAT Luna

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57763-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu
A1.2	57763-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucătărie de vară, baie, cămară și anexe gospodăresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8093 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. și donație nr. 1094, din 20/05/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de reconstituire în baza legii nr. 18/1991, pentru teren, construire pentru construcție, cu încheierea de carte funciară nr. 19700/08.10.2008 respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 8093/21.05.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSULESCU VASILE**, și soția 2) **URSULESCU CORNELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: și TP nr. 5488/238/16.11.1993 și certificat de atestare a edificării construcție nr. 3347/2008 eliberat de Primăria comunei Luna	
846 / 02/10/1991		
Act Notarial nr. 2517, din 02/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU VASILE**, și soția 2) **URSULESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 57865 UAT LUNA	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **BACIU TEODOR**, și soția 2) **BACIU ILEANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 57865 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1094 din data de 20.05.2009, emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui URSULESCU VASILE, URSULESCU CORNELIA în CF 57763 prin încheierea nr. 8093/21.05.2009 2. Actul notarial nr. 2517 din data de 02.10.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui URSULESCU VASILE, URSULESCU CORNELIA în CF 57865 prin încheierea nr. 846/02.10.1991	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
486 / 02/10/1991	

Neautentizat în birourile OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2517, din 02/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere cu toate cele necesare vietii	A1
	1) **BACIU TEODOR**, și 2) **BACIU ILEANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 57865 UAT LUNA	

Neutilizabil în circuitul civil

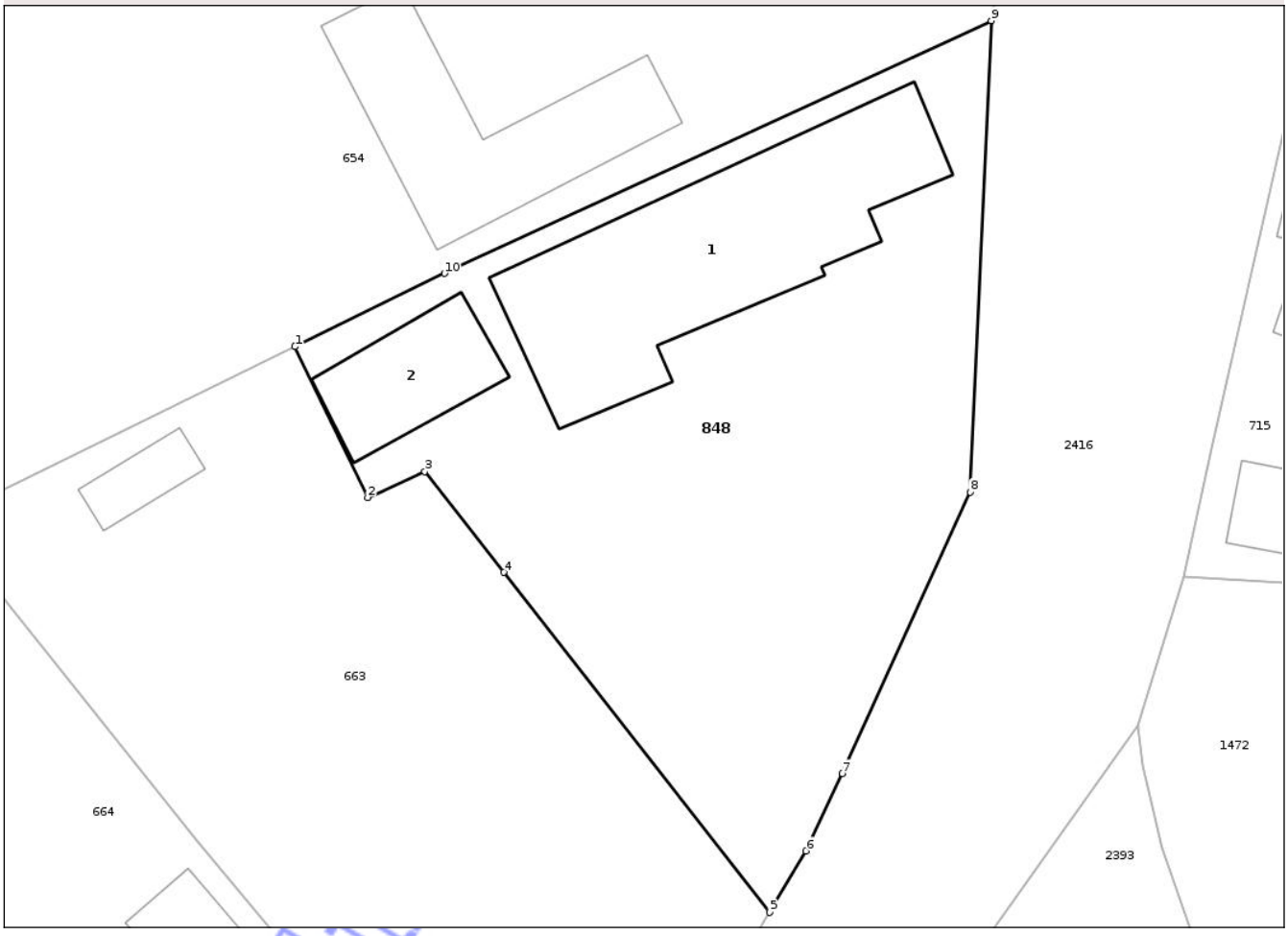
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57763	729	; IE 57865 UAT Luna

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	I42	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57763-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu
A1.2	57763-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucătărie de vară, baie, cămară și anexe gospodăresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.751,345 552.548,256	2	419.754,833 552.541,034	8.02
2	419.754,833 552.541,034	3	419.757,569 552.542,284	3.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.757,569 552.542,284	4	419.761,352 552.537,451	6.138
4	419.761,352 552.537,451	5	419.774,084 552.521,187	20.655
5	419.774,084 552.521,187	6	419.775,829 552.524,13	3.421
6	419.775,829 552.524,13	7	419.777,566 552.527,82	4.078
7	419.777,566 552.527,82	8	419.783,684 552.541,298	14.802
8	419.783,684 552.541,298	9	419.784,702 552.563,847	22.572
9	419.784,702 552.563,847	10	419.758,516 552.551,76	28.841
10	419.758,516 552.551,76	1	419.751,345 552.548,256	7.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356 LUNCANI
Nr. topografic:36, 37, 38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/270, din 22/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCA T. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **CIOCA M. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCA T. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **CIOCA M. ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

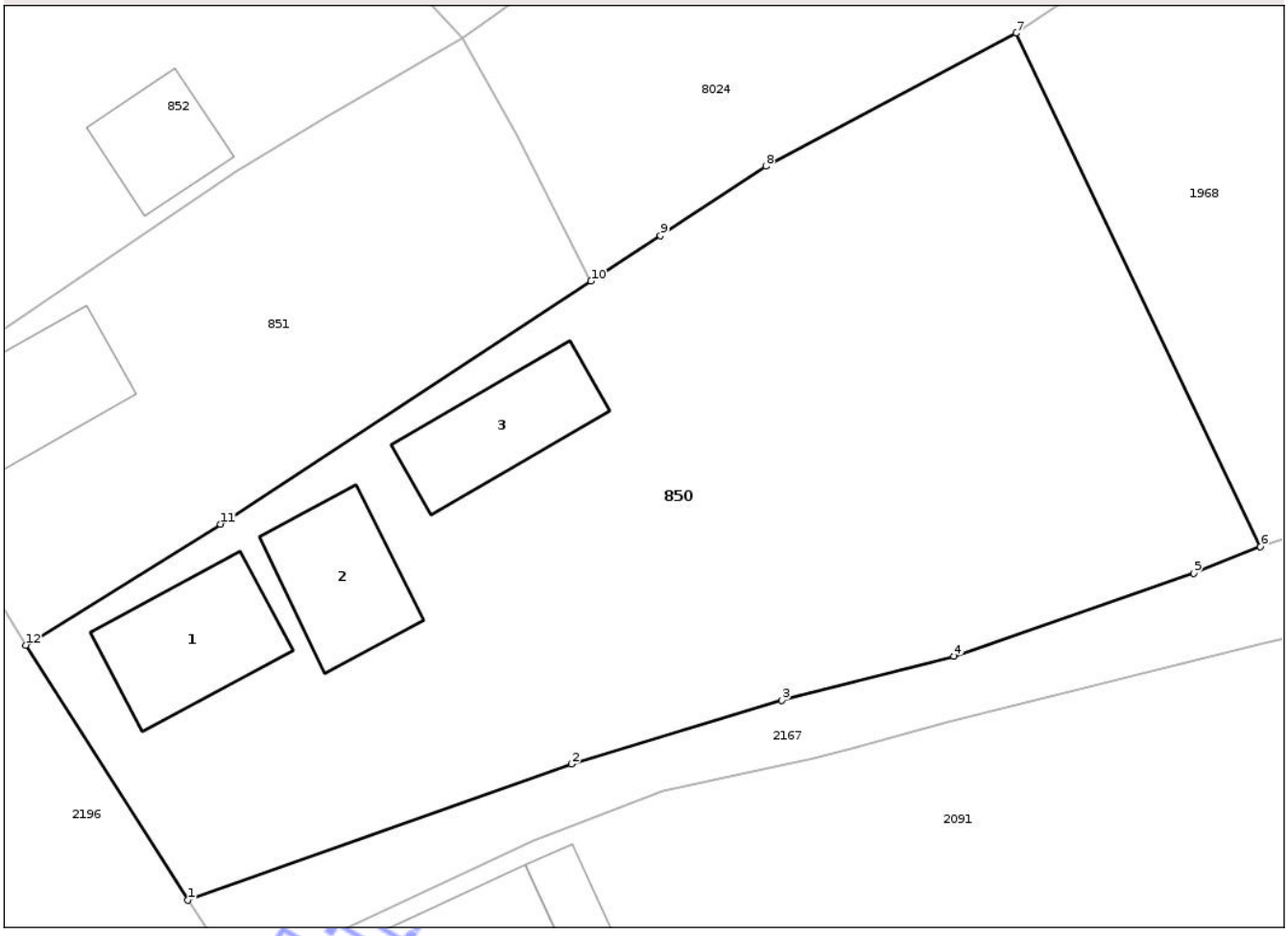
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	I77	1	36, 37, 38	
2	arabil	DA	643	I77	1	36, 37, 38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.222,439 553.585,222	2	419.241,725 553.592,051	20.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.241,725 553.592,051	3	419.252,316 553.595,259	11.066
3	419.252,316 553.595,259	4	419.260,967 553.597,456	8.926
4	419.260,967 553.597,456	5	419.273,015 553.601,639	12.754
5	419.273,015 553.601,639	6	419.276,363 553.602,968	3.602
6	419.276,363 553.602,968	7	419.264,075 553.628,758	28.568
7	419.264,075 553.628,758	8	419.251,499 553.622,065	14.246
8	419.251,499 553.622,065	9	419.246,2 553.618,593	6.335
9	419.246,2 553.618,593	10	419.242,705 553.616,304	4.178
10	419.242,705 553.616,304	11	419.224,075 553.604,097	22.273
11	419.224,075 553.604,097	12	419.214,295 553.598,022	11.513
12	419.214,295 553.598,022	1	419.222,439 553.585,222	15.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12 LUNCANI
Nr. topografic:33, 34, 35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/271, din 22/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES A. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **VERES ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES A. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **VERES ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

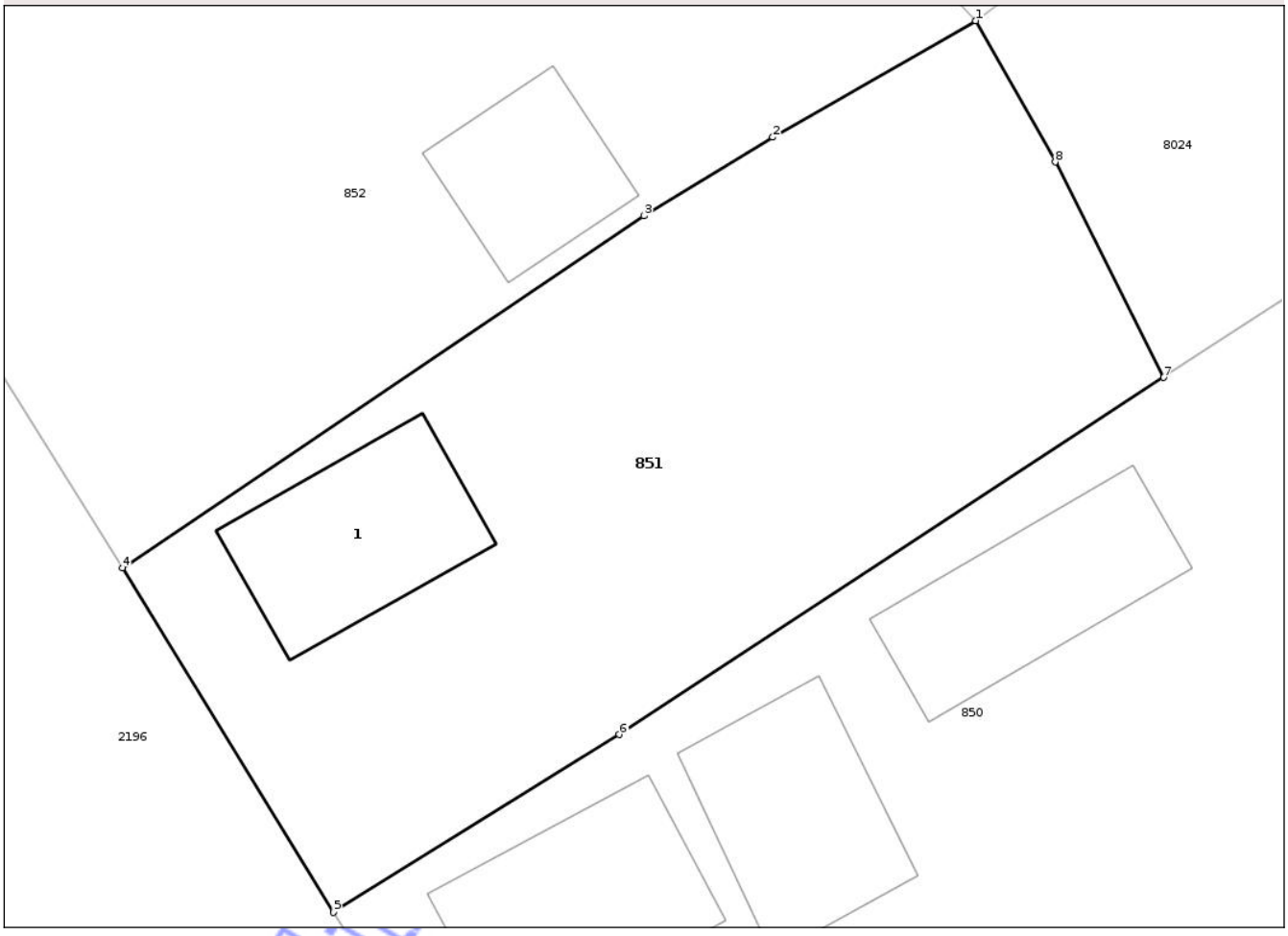
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	I77	2	33, 34, 35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.236,266 553.628,494	2	419.229,32 553.624,51	8.007
2	419.229,32 553.624,51	3	419.224,905 553.621,827	5.166
3	419.224,905 553.621,827	4	419.207,063 553.609,795	21.52
4	419.207,063 553.609,795	5	419.214,295 553.598,022	13.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.214,295 553.598,022	6	419.224,075 553.604,097	11.513
6	419.224,075 553.604,097	7	419.242,705 553.616,304	22.273
7	419.242,705 553.616,304	8	419.238,985 553.623,666	8.248
8	419.238,985 553.623,666	1	419.236,266 553.628,494	5.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331 LUNCANI
Nr. topografic:30/2,31/2,32/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 433, din 27/02/2004 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA STEFAN** 2) **BARTA ROZALIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 433, din 27/02/2004 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTA STEFAN** 2) **BARTA ROZALIA**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARTA STEFAN** 2) **BARTA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

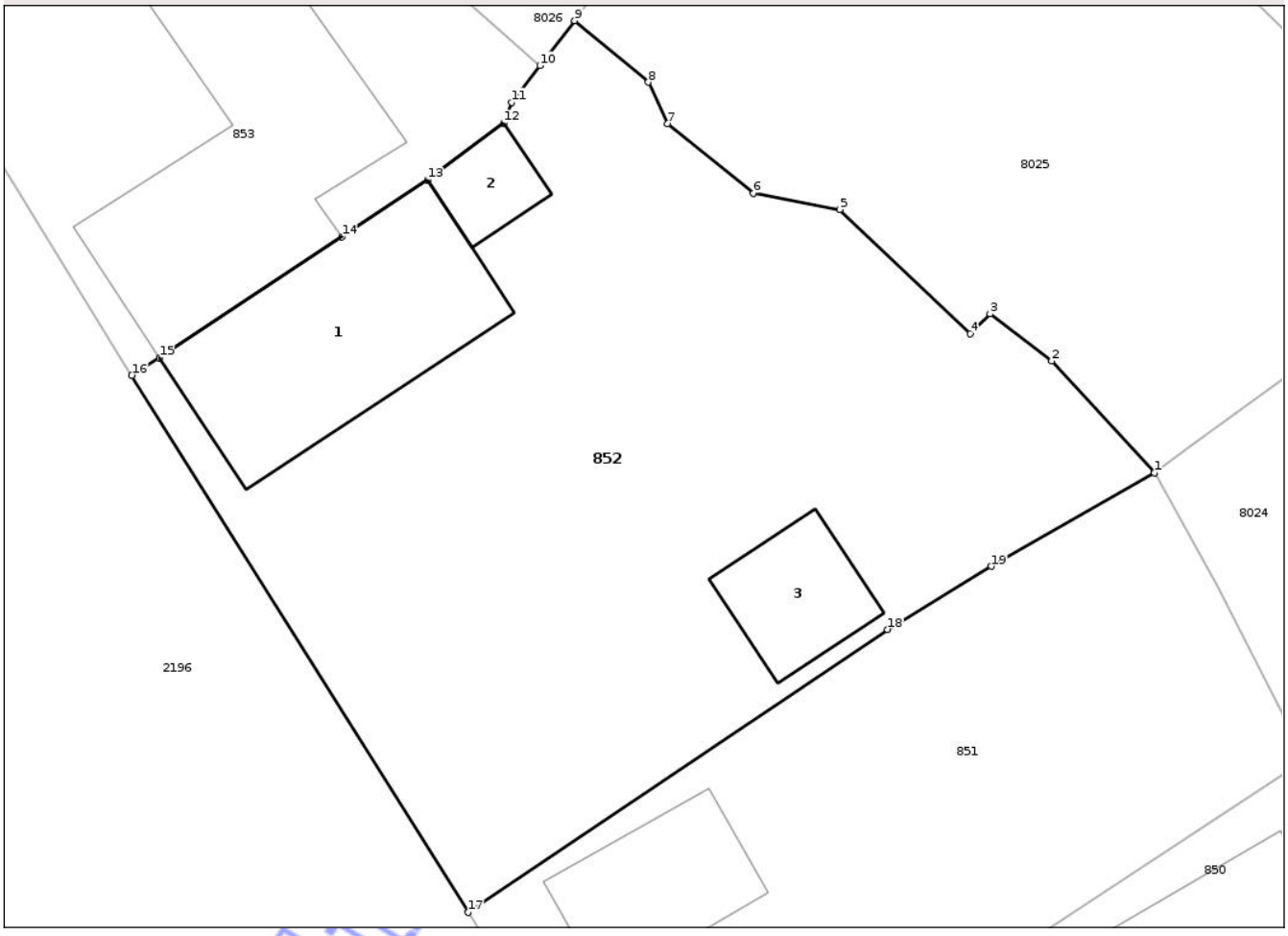
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	I77	3	30/2,31/2, 32/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.236,266 553.628,494	2	419.231,898 553.633,243	6.452
2	419.231,898 553.633,243	3	419.229,273 553.635,242	3.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.229,273 553.635,242	4	419.228,438 553.634,415	1.175
4	419.228,438 553.634,415	5	419.222,871 553.639,685	7.666
5	419.222,871 553.639,685	6	419.219,207 553.640,377	3.729
6	419.219,207 553.640,377	7	419.215,546 553.643,337	4.708
7	419.215,546 553.643,337	8	419.214,727 553.645,099	1.943
8	419.214,727 553.645,099	9	419.211,593 553.647,712	4.08
9	419.211,593 553.647,712	10	419.210,107 553.645,801	2.421
10	419.210,107 553.645,801	11	419.208,895 553.644,243	1.974
11	419.208,895 553.644,243	12	419.208,566 553.643,358	0.944
12	419.208,566 553.643,358	13	419.205,327 553.640,947	4.038
13	419.205,327 553.640,947	14	419.201,68 553.638,527	4.377
14	419.201,68 553.638,527	15	419.193,908 553.633,372	9.326
15	419.193,908 553.633,372	16	419.192,735 553.632,636	1.385
16	419.192,735 553.632,636	17	419.207,063 553.609,795	26.963
17	419.207,063 553.609,795	18	419.224,905 553.621,827	21.52
18	419.224,905 553.621,827	19	419.229,32 553.624,51	5.166
19	419.229,32 553.624,51	1	419.236,266 553.628,494	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355 LUNCANI
Nr. topografic:27, 28, 29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD SI FANAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/350, din 17/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOGH G. ZOLTAN** 2) **BALOGH I. IOLANDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALOGH ZOLTAN** 2) **BALOGH IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

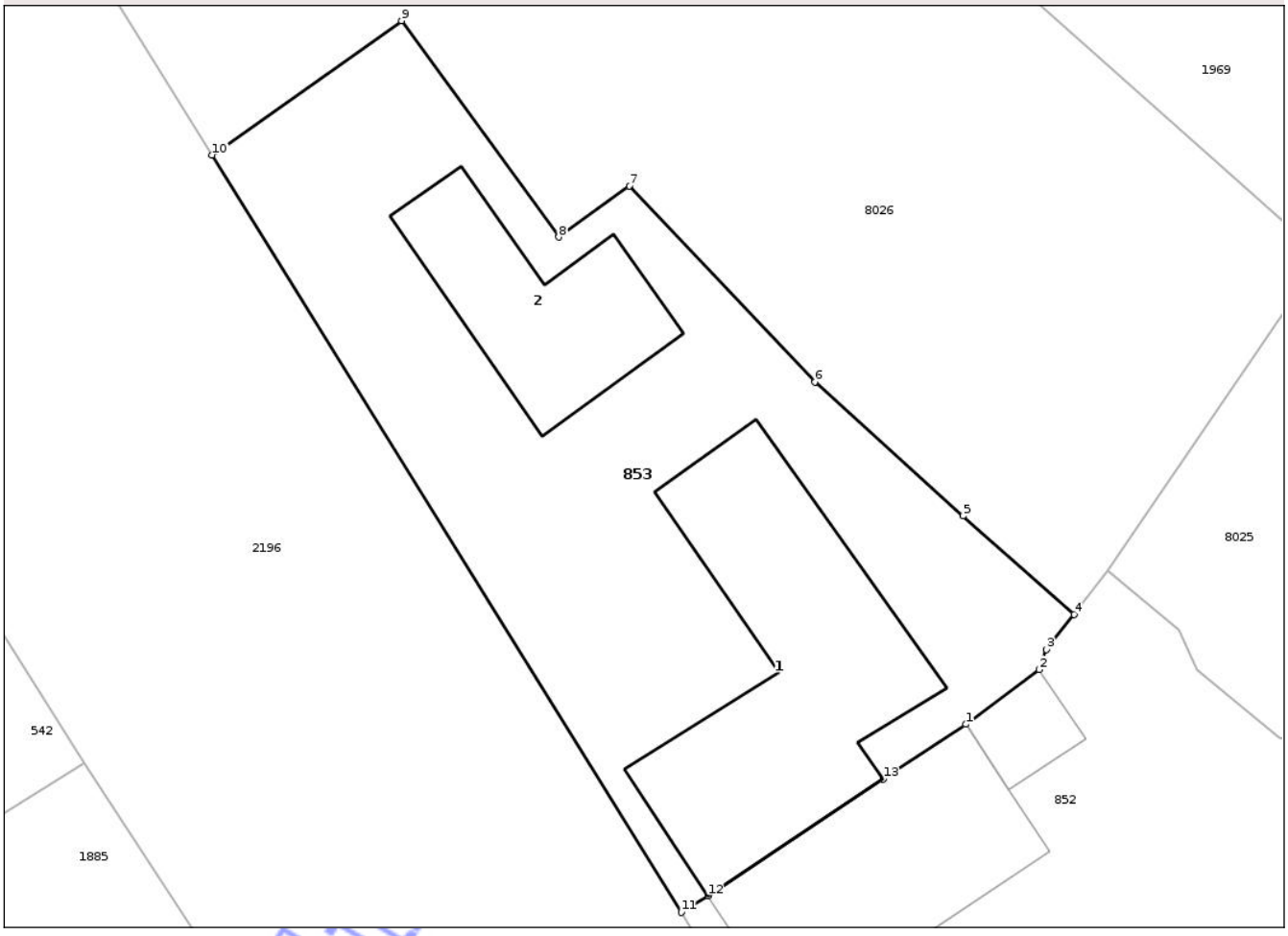
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	I77	4	27, 28, 29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD SI FANAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.205,327 553.640,947	2	419.208,566 553.643,358	4.038
2	419.208,566 553.643,358	3	419.208,895 553.644,243	0.944
3	419.208,895 553.644,243	4	419.210,107 553.645,801	1.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.210,107 553.645,801	5	419.205,193 553.650,151	6.563
5	419.205,193 553.650,151	6	419.198,644 553.656,072	8.829
6	419.198,644 553.656,072	7	419.190,429 553.664,733	11.937
7	419.190,429 553.664,733	8	419.187,303 553.662,471	3.859
8	419.187,303 553.662,471	9	419.180,352 553.672,033	11.822
9	419.180,352 553.672,033	10	419.171,98 553.666,104	10.259
10	419.171,98 553.666,104	11	419.192,735 553.632,636	39.381
11	419.192,735 553.632,636	12	419.193,908 553.633,372	1.385
12	419.193,908 553.633,372	13	419.201,68 553.638,527	9.326
13	419.201,68 553.638,527	1	419.205,327 553.640,947	4.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 1B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59398	491	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24545 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1055, din 11/06/2025 emis de RAD ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRITEAN MARIA-ADELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

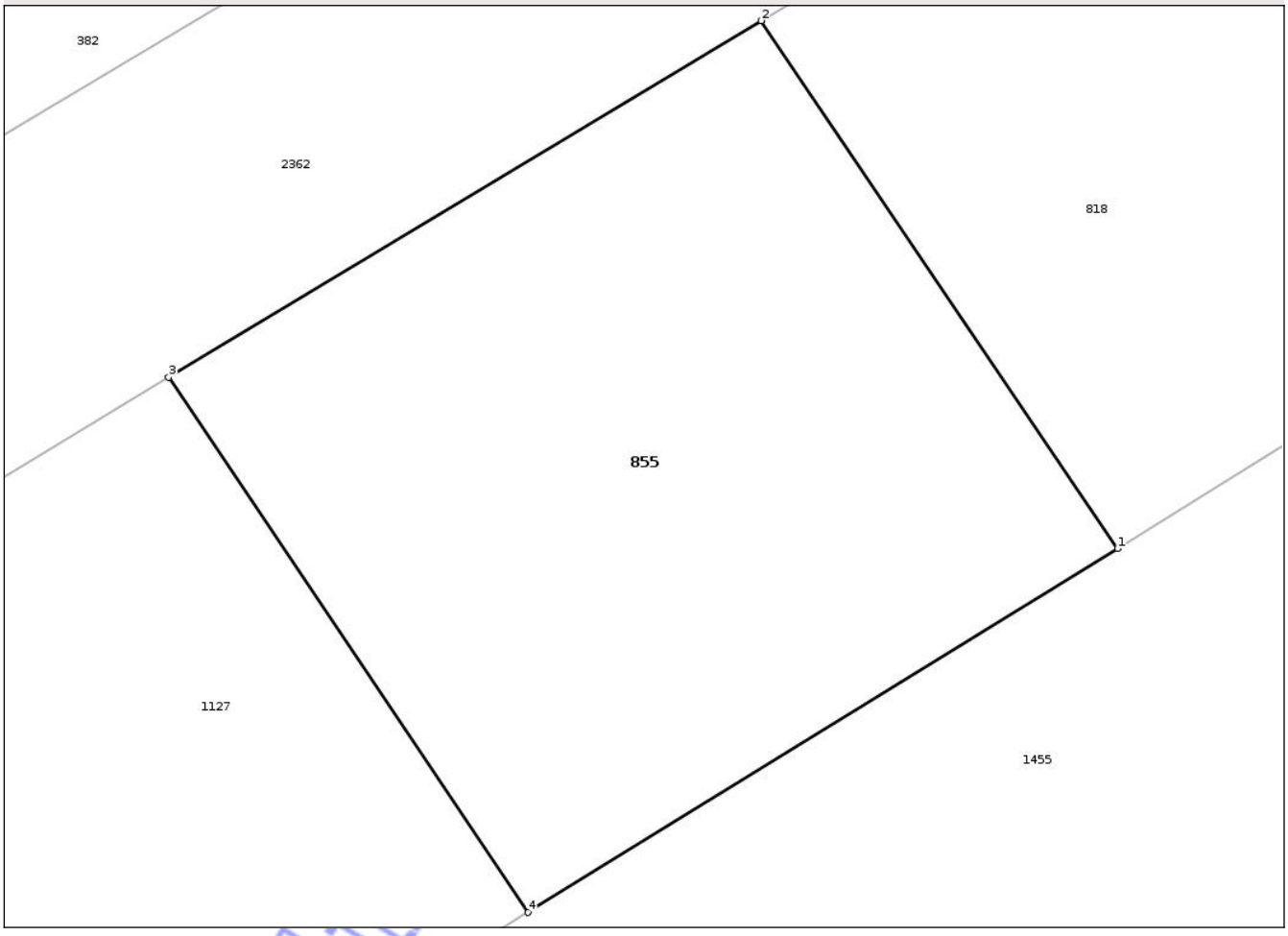
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59398	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	I11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.269,194 550.603,431	2	421.257,317 550.620,996	21.204
2	421.257,317 550.620,996	3	421.237,58 550.609,129	23.03
3	421.237,58 550.609,129	4	421.249,559 550.591,323	21.46
4	421.249,559 550.591,323	1	421.269,194 550.603,431	23.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 LUNCANI
Nr. topografic:19, 20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD-P
A1.4		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252/2021, din 26/10/2021 emis de BNP VOMIR ANUȚA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEE MOZES**	
Act Notarial nr. 252/2021, din 26/10/2021 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEE MOZES**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEE MOZES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

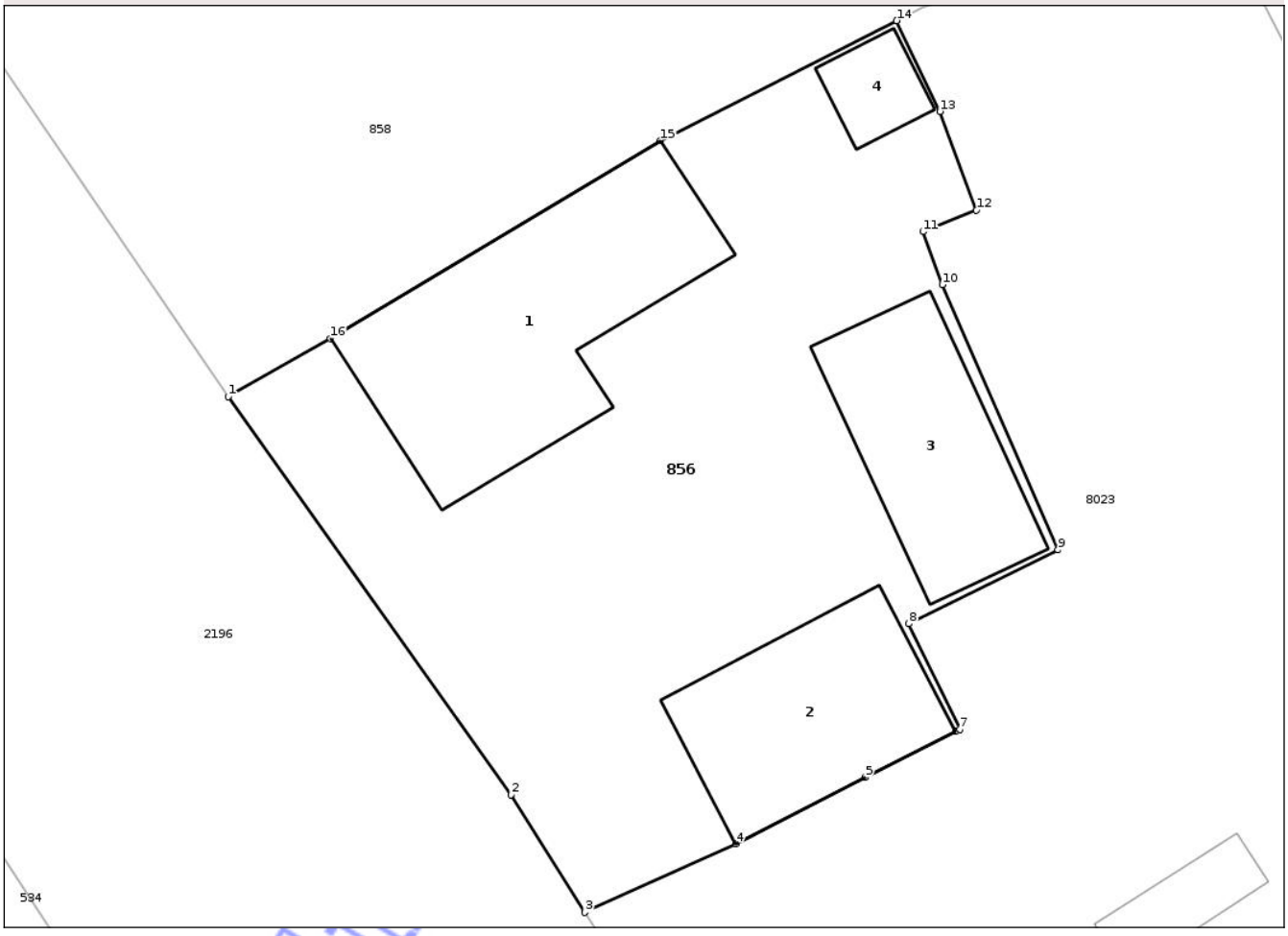
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	I74	1	19, 20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD-P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.087,247 553.794,883	2	419.098,007 553.779,739	18.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.098,007 553.779,739	3	419.100,836 553.775,275	5.285
3	419.100,836 553.775,275	4	419.106,576 553.777,891	6.308
4	419.106,576 553.777,891	5	419.111,51 553.780,403	5.537
5	419.111,51 553.780,403	6	419.114,941 553.782,15	3.85
6	419.114,941 553.782,15	7	419.115,105 553.782,234	0.184
7	419.115,105 553.782,234	8	419.113,165 553.786,248	4.458
8	419.113,165 553.786,248	9	419.118,842 553.789,056	6.333
9	419.118,842 553.789,056	10	419.114,439 553.799,144	11.007
10	419.114,439 553.799,144	11	419.113,702 553.801,157	2.144
11	419.113,702 553.801,157	12	419.115,737 553.801,976	2.194
12	419.115,737 553.801,976	13	419.114,345 553.805,733	4.007
13	419.114,345 553.805,733	14	419.112,7 553.809,181	3.82
14	419.112,7 553.809,181	15	419.103,71 553.804,628	10.077
15	419.103,71 553.804,628	16	419.091,136 553.797,097	14.657
16	419.091,136 553.797,097	1	419.087,247 553.794,883	4.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 LUNCANI
Nr. topografic:19, 20

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

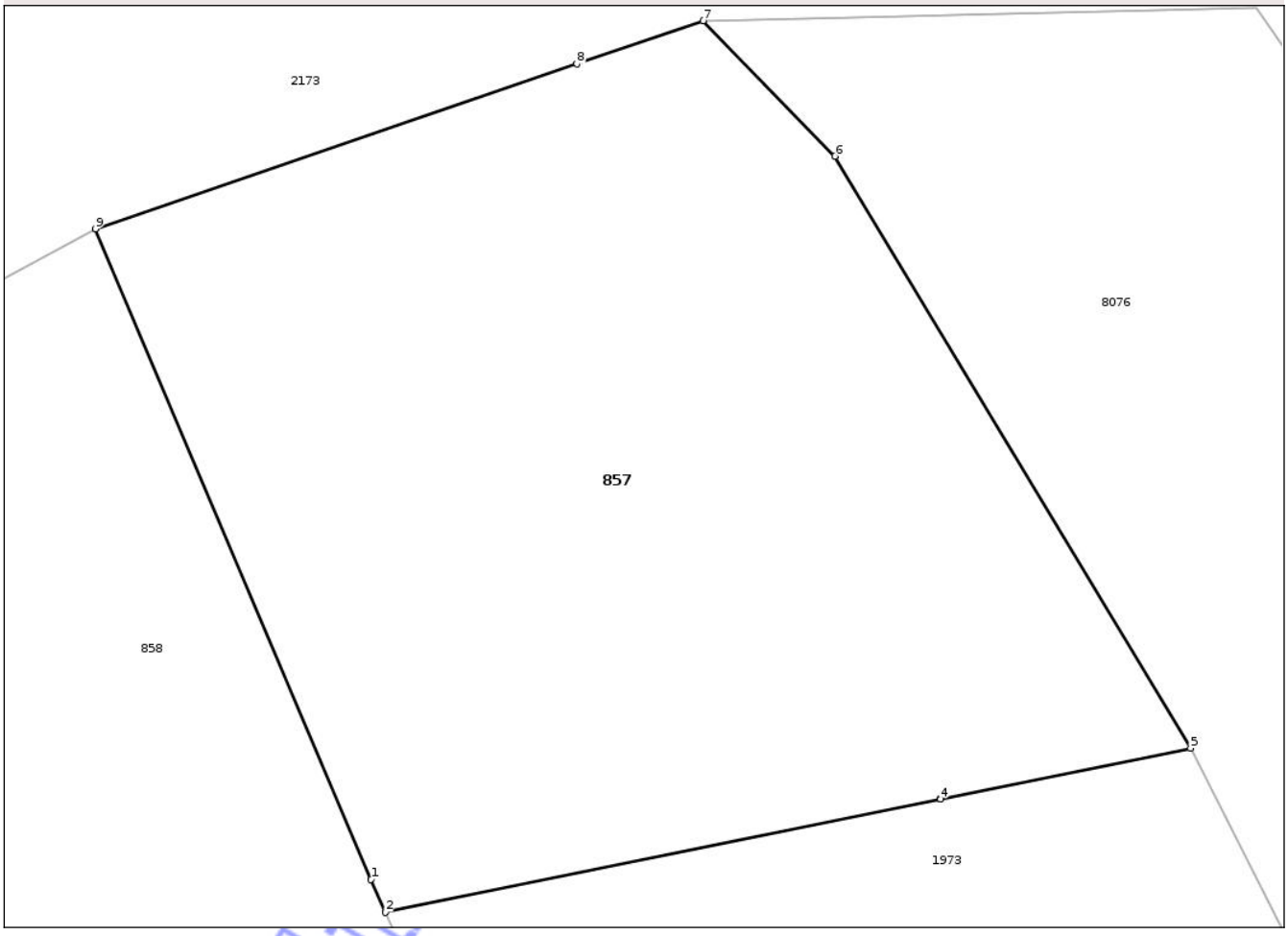
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	-	-	19, 20	
2	arabil	NU	251	-	-	19, 20	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.121,183 553.840,927	2	419.121,532 553.840,106	0.892
2	419.121,532 553.840,106	3	419.135,322 553.842,913	14.073
3	419.135,322 553.842,913	4	419.135,327 553.842,914	0.005
4	419.135,327 553.842,914	5	419.141,545 553.844,18	6.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.141,545 553.844,18	6	419.132,706 553.858,871	17.145
6	419.132,706 553.858,871	7	419.129,43 553.862,231	4.693
7	419.129,43 553.862,231	8	419.126,298 553.861,16	3.31
8	419.126,298 553.861,16	9	419.114,335 553.857,068	12.643
9	419.114,335 553.857,068	1	419.121,183 553.840,927	17.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 LUNCANI
Nr. topografic:19, 20

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.065	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 20/07/2004 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ELISABETA-MELINDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES ALBERT-IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES SUSANA-ANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES ILONA-IREN**	
Act Notarial nr. 200, din 20/07/2004 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN ELISABETA-MELINDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES ALBERT-IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES SUSANA-ANA-MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES ILONA-IREN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN ELISABETA-MELINDA** 2) **VERES ALEXANDRU** 3) **VERES ALBERT-IOAN** 4) **VERES SUSANA-ANA-MARIA** 5) **VERES ILONA-IREN**	

Materialul este un circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	I74	3	19, 20	
2	arabil	DA	1.051	I74	2	19, 20	
3	arabil	NU	49	I74	2	19, 20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.114,403 553.809,925	2	419.124,786 553.813,593	11.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.124,786 553.813,593	3	419.129,133 553.815,128	4.61
3	419.129,133 553.815,128	4	419.132,286 553.816,341	3.378
4	419.132,286 553.816,341	5	419.121,532 553.840,106	26.085
5	419.121,532 553.840,106	6	419.121,183 553.840,927	0.892
6	419.121,183 553.840,927	7	419.114,335 553.857,068	17.534
7	419.114,335 553.857,068	8	419.111,7 553.855,638	2.998
8	419.111,7 553.855,638	9	419.102,629 553.850,033	10.663
9	419.102,629 553.850,033	10	419.095,261 553.844,803	9.036
10	419.095,261 553.844,803	11	419.086,237 553.838,103	11.239
11	419.086,237 553.838,103	12	419.068,796 553.821,792	23.88
12	419.068,796 553.821,792	13	419.087,247 553.794,883	32.627
13	419.087,247 553.794,883	14	419.091,136 553.797,097	4.475
14	419.091,136 553.797,097	15	419.103,71 553.804,628	14.657
15	419.103,71 553.804,628	16	419.112,7 553.809,181	10.077
16	419.112,7 553.809,181	17	419.113,627 553.809,651	1.039
17	419.113,627 553.809,651	1	419.114,403 553.809,925	0.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441 LUNCANI
Nr. topografic:16/4/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57885	1.841	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57885-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala compusa din - camera,bucatarie,cămară ,antru si garaj
A1.2	57885-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57025 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 151, din 25/11/2025 emis de DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PETRESCU ADRIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PETRESCU DANIEL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **PETRESCU ADRIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **PETRESCU DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU DANIEL** 2) **PETRESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

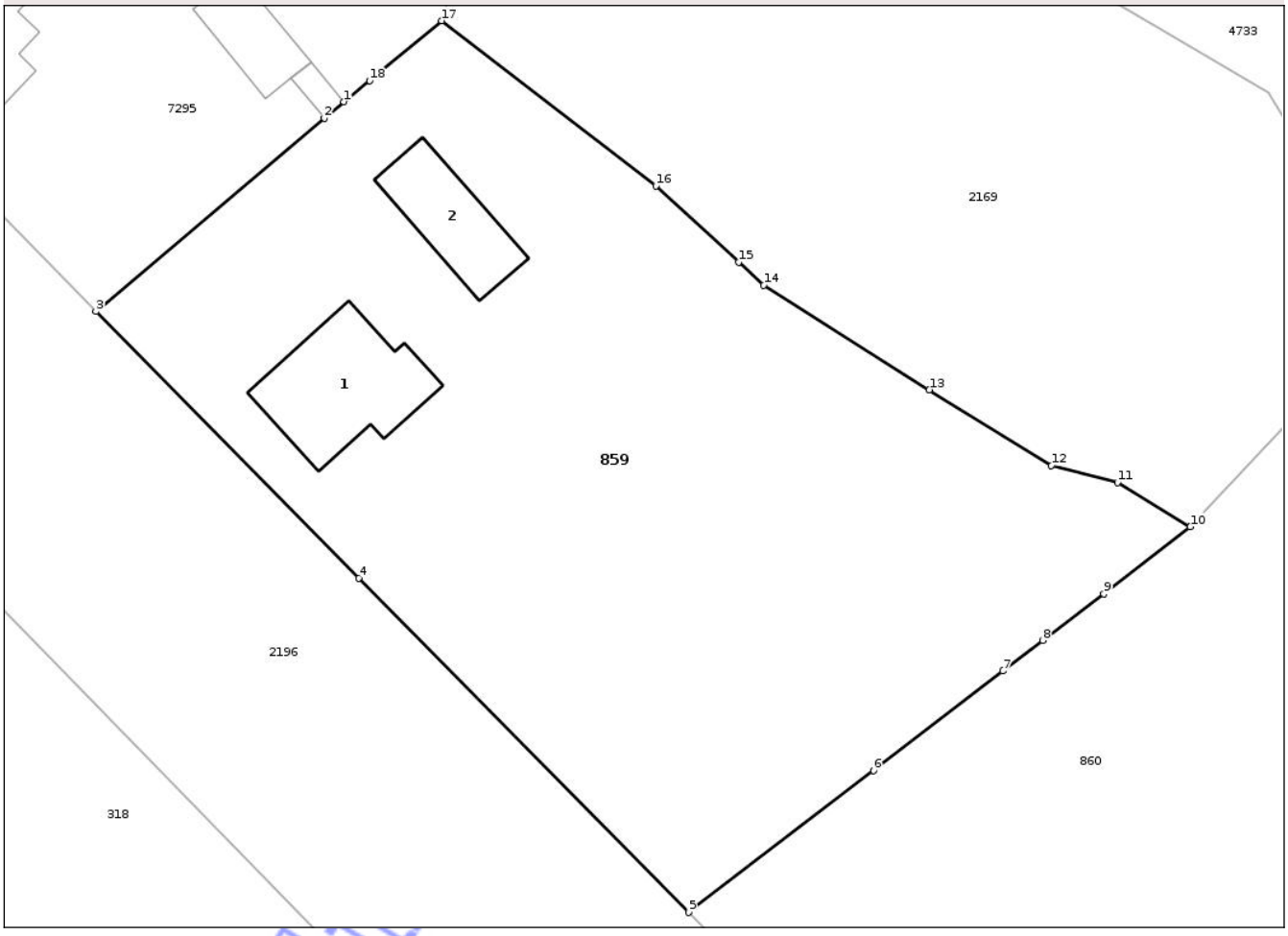
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57885	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	I70	2	16/4/1/2	
2	arabil	DA	1.098	I70	1	16/4/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57885-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala compusa din - camera,bucatarie, cămară ,antru si garaj
A1.2	57885-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.891,43 554.041,912	2	418.890,156 554.040,856	1.655
2	418.890,156 554.040,856	3	418.875,416 554.028,394	19.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.875,416 554.028,394	4	418.892,395 554.011,22	24.15
4	418.892,395 554.011,22	5	418.913,684 553.989,685	30.282
5	418.913,684 553.989,685	6	418.925,581 553.998,831	15.006
6	418.925,581 553.998,831	7	418.933,931 554.005,232	10.521
7	418.933,931 554.005,232	8	418.936,503 554.007,202	3.24
8	418.936,503 554.007,202	9	418.940,44 554.010,217	4.959
9	418.940,44 554.010,217	10	418.946,039 554.014,527	7.066
10	418.946,039 554.014,527	11	418.941,327 554.017,371	5.504
11	418.941,327 554.017,371	12	418.937,061 554.018,47	4.405
12	418.937,061 554.018,47	13	418.929,188 554.023,349	9.262
13	418.929,188 554.023,349	14	418.918,511 554.030,098	12.631
14	418.918,511 554.030,098	15	418.916,891 554.031,585	2.199
15	418.916,891 554.031,585	16	418.911,55 554.036,488	7.25
16	418.911,55 554.036,488	17	418.897,727 554.047,133	17.447
17	418.897,727 554.047,133	18	418.893,076 554.043,277	6.042
18	418.893,076 554.043,277	1	418.891,43 554.041,912	2.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444 LUNCANI
Nr. topografic:1/3, 2/3, 3/3, 4/3, 5/4, 6/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/3, 16/1/3, 16/2/3, 16/4/1/1/3, 16/5/1/3, 16/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55078	2.758	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9770 / 16/11/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3477, din 09/06/1997 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HRISCH MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1444 LUNCANI)	
9293 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1403/2000/BNP IOAN MARIN cu Încheierea 9293, din 13/05/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **RAŢIU ILIE**, şi soţia 2) **RAŢIU ILONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1444 LUNCANI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

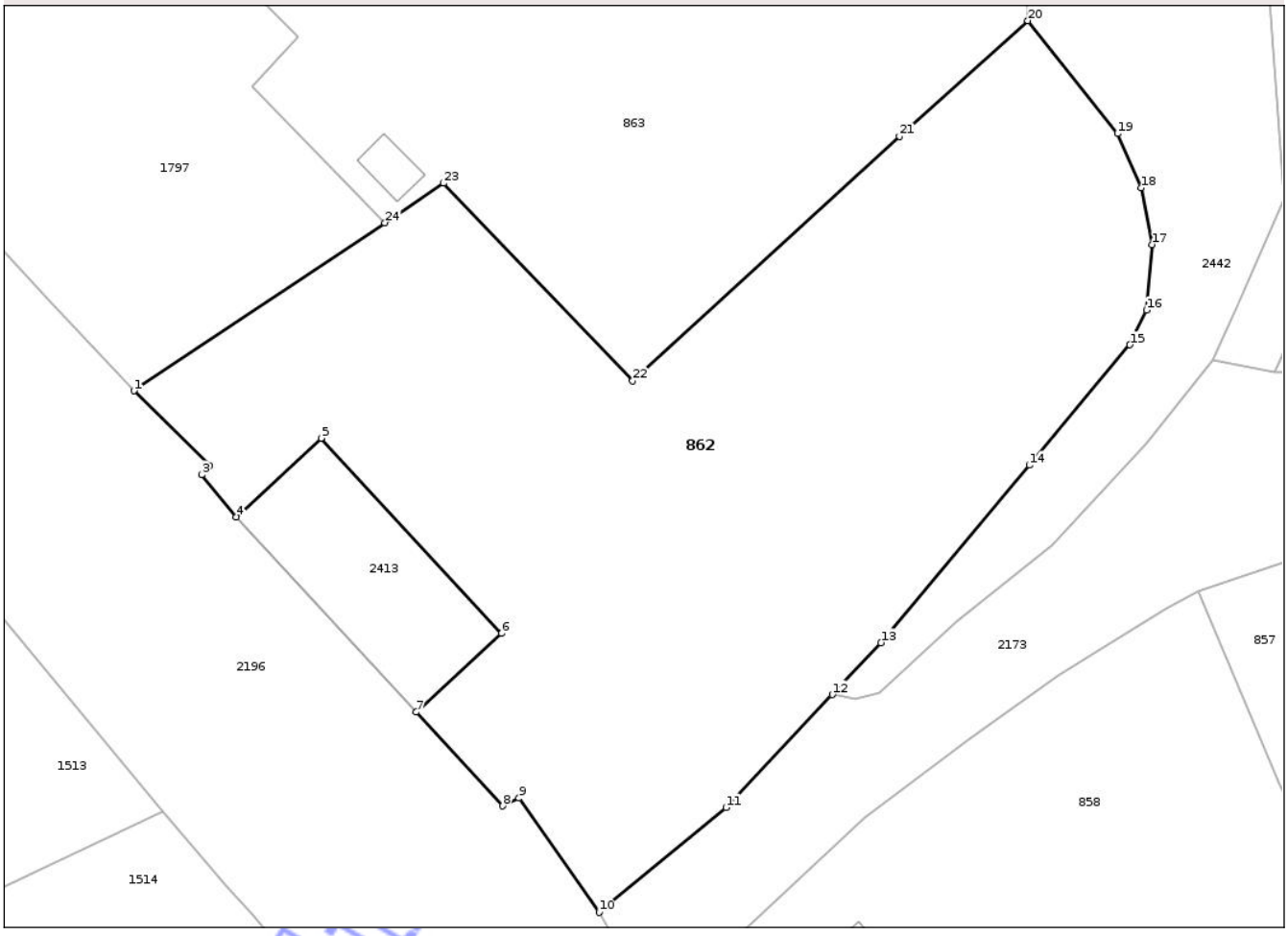
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55078	2.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.758	-	-	1/3, 2/3, 3/3, 4/3, 5/4, 6/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/3, 16/1/3, 16/2/3, 16/4/1/1/3, 16/5/1/3, 16/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.024,774 553.873,928	2	419.031,123 553.867,641	8.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.031,123 553.867,641	3	419.030,462 553.866,853	1.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.030,462 553.866,853	4	419.033,368 553.863,335	4.563
5	419.040,532 553.869,952	6	419.055,701 553.853,53	22.356
7	419.048,537 553.846,913	8	419.055,814 553.839,035	10.725
9	419.057,166 553.839,691	10	419.063,908 553.830,089	11.733
11	419.074,603 553.838,904	12	419.083,536 553.848,393	13.032
13	419.087,644 553.852,757	14	419.100,123 553.867,677	19.451
15	419.108,581 553.877,789	16	419.109,986 553.880,703	3.235
17	419.110,463 553.886,218	18	419.109,548 553.890,982	4.851
19	419.107,556 553.895,543	20	419.100,007 553.905,037	12.129
21	419.089,197 553.895,307	22	419.066,736 553.874,778	30.429
23	419.050,836 553.891,373	24	419.045,882 553.888,057	5.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.033,368 553.863,335	5	419.040,532 553.869,952	9.752
6	419.055,701 553.853,53	7	419.048,537 553.846,913	9.752
8	419.055,814 553.839,035	9	419.057,166 553.839,691	1.503
10	419.063,908 553.830,089	11	419.074,603 553.838,904	13.86
12	419.083,536 553.848,393	13	419.087,644 553.852,757	5.993
14	419.100,123 553.867,677	15	419.108,581 553.877,789	13.183
16	419.109,986 553.880,703	17	419.110,463 553.886,218	5.536
18	419.109,548 553.890,982	19	419.107,556 553.895,543	4.977
20	419.100,007 553.905,037	21	419.089,197 553.895,307	14.544
22	419.066,736 553.874,778	23	419.050,836 553.891,373	22.983
24	419.045,882 553.888,057	1	419.024,774 553.873,928	25.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86 GLIGORESTI
Nr. topografic:parte din nr. top. 31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58097	555	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58097-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58097-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P
A1.3	58097-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22/2006, din 21/09/2006 emis de BNP STEFANIA FEURDEAN (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORNEI DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORNEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

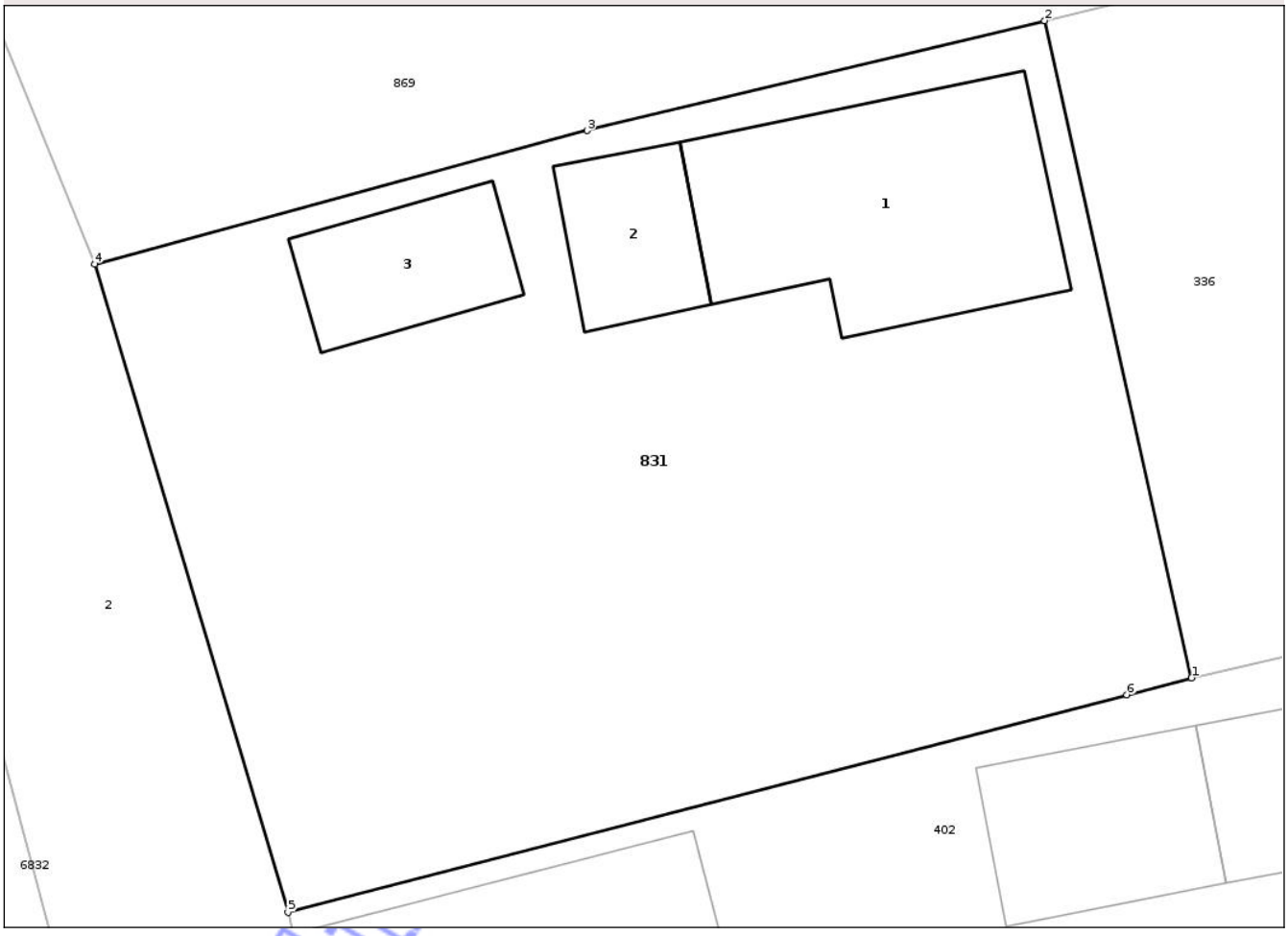
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58097	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	I16	11	parte din nr. top. 31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58097-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58097-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P
A1.3	58097-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.452,583 550.254,546	2	421.448,286 550.273,759	19.688
2	421.448,286 550.273,759	3	421.434,901 550.270,549	13.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.434,901 550.270,549	4	421.420,478 550.266,641	14.943
4	421.420,478 550.266,641	5	421.426,131 550.247,691	19.775
5	421.426,131 550.247,691	6	421.450,689 550.254,053	25.369
6	421.450,689 550.254,053	1	421.452,583 550.254,546	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673 LUNA
Nr. topografic:73/2, 74/2, 75/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59471	1.242	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59471-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa noua din caramida cu 5 locale
A1.2	59471-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59471-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1105 / 20/03/1939		
Act Administrativ nr. FN/09.03.1939/AUTORITATEA LOCALA, din 09/03/1939 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1352/1752, cota initiala 1352/1752	A1, A1.1
	1) **BUKKEI GREGORIU**, si soția nasc 2) **FURNYA ANA**, in parti egale	
430 / 05/03/1974		
Act Notarial nr. 331, din 28/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1752, cota initiala 400/1752	A1, A1.1
	1) **BUKKEI INDREI**, si soția 2) **BUKKEI EMMA**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/249, din 17/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUKKEI INDREI** 2) **BUKKEI EMMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUKKEI INDREI** 2) **BUKKEI EMMA**	
B5	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Act notarial nr. FN/09.03.1939/AUTORITATEA LOCALA, din data de 09.03.1939, emisă de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BUKKEI GREGORIU, FURNYA ANA în CF 59471 prin încheierea nr. 1105/20.03.1939; 2. Act notarial nr. 331, din data de 28.02.1974, emisă de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BUKKEI INDREI, BUKKEI EMMA în CF 59471 prin încheierea nr. 430/05.03.1974; 3. Actul administrativ TP NR. 5488/249, din data de 17.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BUKKEI INDREI, BUKKEI EMMA	A1

Neautentic în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

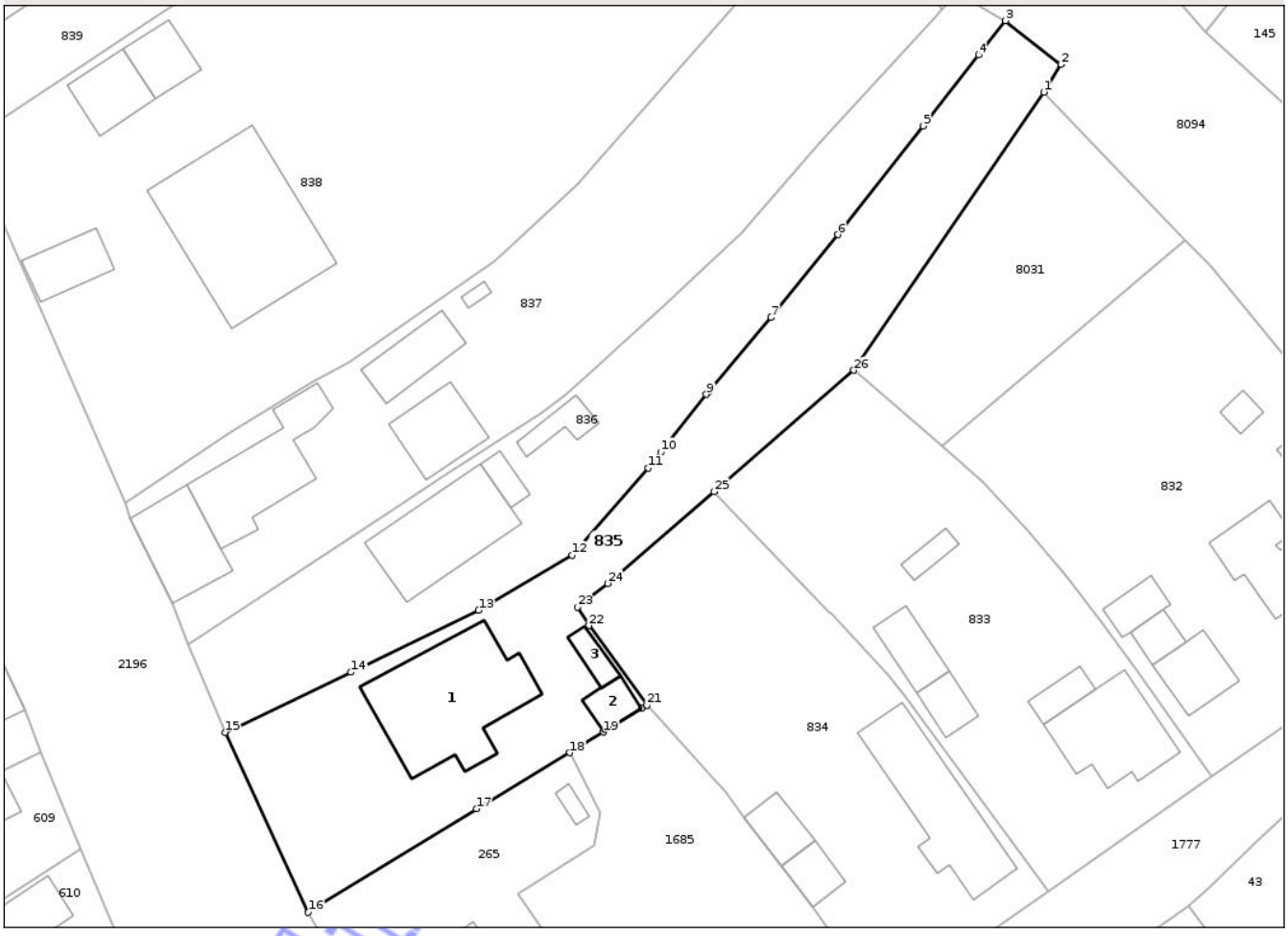
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59471	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	I81	8	73/2, 74/2, 75/2	
2	arabil	DA	464	I81	8	73/2, 74/2, 75/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59471-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa noua din caramida cu 5 locale
A1.2	59471-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59471-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.438,325 553.295,029	2	419.440,05 553.297,81	3.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.440,05 553.297,81	3	419.434,482 553.302,195	7.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.434,482 553.302,195	4	419.431,778 553.298,761	4.371
5	419.426,178 553.291,649	6	419.417,649 553.280,724	13.86
7	419.410,909 553.272,405	8	419.404,601 553.264,887	9.814
9	419.404,438 553.264,692	10	419.399,847 553.258,904	7.388
11	419.398,582 553.257,309	12	419.390,917 553.248,587	11.611
13	419.381,548 553.243,036	14	419.368,74 553.236,833	14.231
15	419.356,084 553.230,803	16	419.364,435 553.212,738	19.902
17	419.381,36 553.223,129	18	419.390,715 553.228,763	10.921
19	419.394,079 553.230,825	20	419.397,925 553.233,182	4.511
21	419.398,463 553.233,541	22	419.392,632 553.241,504	9.87
23	419.391,455 553.243,358	24	419.394,535 553.245,746	3.897
25	419.405,176 553.254,954	26	419.419,227 553.267,124	18.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.431,778 553.298,761	5	419.426,178 553.291,649	9.052
6	419.417,649 553.280,724	7	419.410,909 553.272,405	10.707
8	419.404,601 553.264,887	9	419.404,438 553.264,692	0.254
10	419.399,847 553.258,904	11	419.398,582 553.257,309	2.036
12	419.390,917 553.248,587	13	419.381,548 553.243,036	10.89
14	419.368,74 553.236,833	15	419.356,084 553.230,803	14.019
16	419.364,435 553.212,738	17	419.381,36 553.223,129	19.86
18	419.390,715 553.228,763	19	419.394,079 553.230,825	3.946
20	419.397,925 553.233,182	21	419.398,463 553.233,541	0.647
22	419.392,632 553.241,504	23	419.391,455 553.243,358	2.196
24	419.394,535 553.245,746	25	419.405,176 553.254,954	14.072
26	419.419,227 553.267,124	1	419.438,325 553.295,029	33.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688 LUNA
Nr. topografic:73/1, 74/1, 75/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59465	1.499	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59465-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2	59465-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIN -P
A1.3	59465-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; GARAJ -P+M
A1.4	59465-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE -P
A1.5	59465-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11506 / 17/11/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3950, din 08/09/1999 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMANCI IOAN**, și soția 2) **COMANCI ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMANCI IOAN** 2) **COMANCI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

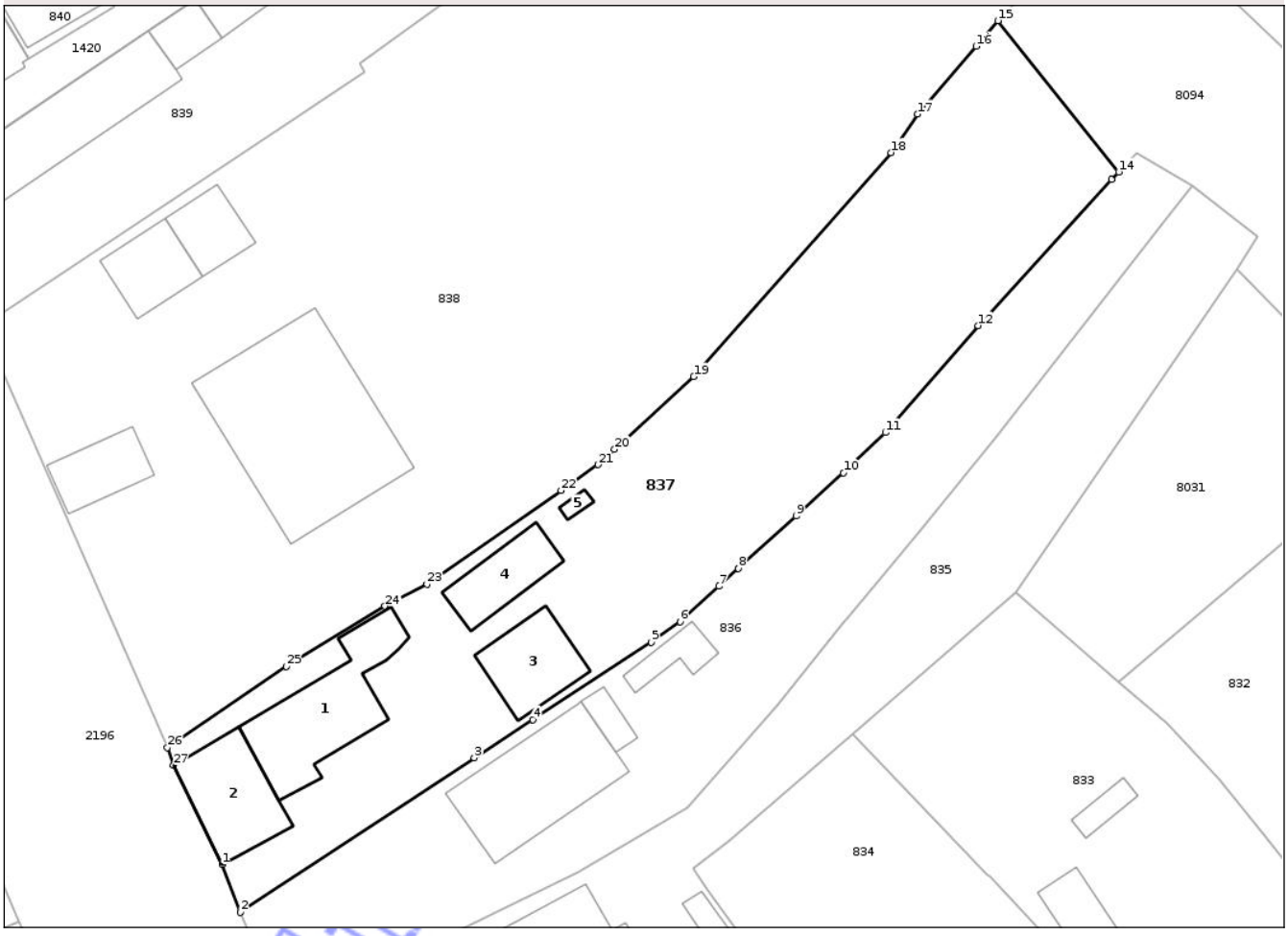
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59465	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	I81	10	73/1, 74/1, 75/1	
2	arabil	DA	753	I81	9	73/1, 74/1, 75/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59465-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2	59465-C2	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIN -P
A1.3	59465-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; GARAJ -P+M
A1.4	59465-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE -P
A1.5	59465-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.350,79 553.243,722	2	419.352,395 553.239,603	4.421
3	419.372,535 553.252,909	4	419.377,588 553.256,2	6.03
5	419.387,792 553.262,846	6	419.390,279 553.264,629	3.06
7	419.393,622 553.267,685	8	419.395,308 553.269,215	2.277
9	419.400,276 553.273,726	10	419.404,369 553.277,442	5.528
11	419.407,988 553.280,915	12	419.415,979 553.290,131	12.198
13	419.427,49 553.302,698	14	419.428,094 553.303,357	0.894
15	419.417,699 553.316,382	16	419.415,801 553.314,188	2.901
17	419.410,749 553.308,347	18	419.408,465 553.305,032	4.026
19	419.391,469 553.285,737	20	419.384,642 553.279,471	9.267
21	419.383,212 553.278,159	22	419.380,029 553.275,94	3.88
23	419.368,451 553.267,868	24	419.364,84 553.265,967	4.081
25	419.356,346 553.260,776	26	419.346,095 553.253,804	12.397
27	419.346,597 553.252,281	1	419.350,79 553.243,722	9.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.352,395 553.239,603	3	419.372,535 553.252,909	24.139
4	419.377,588 553.256,2	5	419.387,792 553.262,846	12.177
6	419.390,279 553.264,629	7	419.393,622 553.267,685	4.529
8	419.395,308 553.269,215	9	419.400,276 553.273,726	6.71
10	419.404,369 553.277,442	11	419.407,988 553.280,915	5.016
12	419.415,979 553.290,131	13	419.427,49 553.302,698	17.042
14	419.428,094 553.303,357	15	419.417,699 553.316,382	16.665
16	419.415,801 553.314,188	17	419.410,749 553.308,347	7.723
18	419.408,465 553.305,032	19	419.391,469 553.285,737	25.713
20	419.384,642 553.279,471	21	419.383,212 553.278,159	1.941
22	419.380,029 553.275,94	23	419.368,451 553.267,868	14.114
24	419.364,84 553.265,967	25	419.356,346 553.260,776	9.955
26	419.346,095 553.253,804	27	419.346,597 553.252,281	1.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288 LUNCANI
Nr. topografic:47, 48, 49, 50

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56635	2.030	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56635-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă familiară compusă din- 4 camere,bucătărie, cămară,baie,antreu, terasă și pivniță
A1.2	56635-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3	56635-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; șură
A1.4	56635-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; cotețe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370 / 25/02/1992		
Act Notarial nr. 721, din 25/02/1992 emis de NOTARIATU DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABADOS LAURENȚIU DOMINIC**, și soția 2) **SZABADOS ERZSEBET**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZABADOS LAURENȚIU DOMINIC** 2) **SZABADOS ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56635	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	I79	4	47, 48, 49, 50	
2	arabil	DA	473	I79	3	47, 48, 49, 50	
3	faneata	DA	469	I79	3	47, 48, 49, 50	
4	ape statatoare	DA	156	I79	3	47, 48, 49, 50	
5	ape statatoare	NU	19	I79	3	47, 48, 49, 50	
6	faneata	NU	4	I79	3	47, 48, 49, 50	
7	faneata	NU	1	I79	3	47, 48, 49, 50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56635-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă familiară compusă din- 4 camere,bucătărie, cămară,baie,antreu,terasă și pivniță
A1.2	56635-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3	56635-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; șură
A1.4	56635-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; cotețe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.308,131 553.546,306	2	419.295,146 553.539,095	14.853
3	419.293,416 553.538,134	4	419.292,678 553.537,691	0.861
5	419.290,791 553.536,559	6	419.282,85 553.531,796	9.26
7	419.275,943 553.527,718	8	419.258,296 553.517,298	20.494
9	419.267,475 553.486,523	10	419.288,885 553.498,82	24.69
11	419.292,327 553.500,766	12	419.303,421 553.507,036	12.743
13	419.307,583 553.509,389	14	419.308,39 553.509,826	0.918
15	419.308,875 553.510,088	16	419.321,538 553.516,938	14.397
17	419.325,638 553.519,156	18	419.326,325 553.519,527	0.781
19	419.325,381 553.521,22	20	419.313,181 553.543,111	25.061
21	419.310,628 553.547,692	22	419.309,988 553.547,337	0.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.295,146 553.539,095	3	419.293,416 553.538,134	1.979
4	419.292,678 553.537,691	5	419.290,791 553.536,559	2.2
6	419.282,85 553.531,796	7	419.275,943 553.527,718	8.021
8	419.258,296 553.517,298	9	419.267,475 553.486,523	32.115
10	419.288,885 553.498,82	11	419.292,327 553.500,766	3.954
12	419.303,421 553.507,036	13	419.307,583 553.509,389	4.781
14	419.308,39 553.509,826	15	419.308,875 553.510,088	0.551
16	419.321,538 553.516,938	17	419.325,638 553.519,156	4.661
18	419.326,325 553.519,527	19	419.325,381 553.521,22	1.938
20	419.313,181 553.543,111	21	419.310,628 553.547,692	5.244
22	419.309,988 553.547,337	1	419.308,131 553.546,306	2.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 LUNCANI
Nr. topografic:24, 25, 26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56750	389	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56750-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/263, din 19/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAŢIU I. CORNEL** DEFUNCT:Da 2) **RATIU CAROLINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAŢIU I. CORNEL** DEFUNCT:Da 2) **RATIU CAROLINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

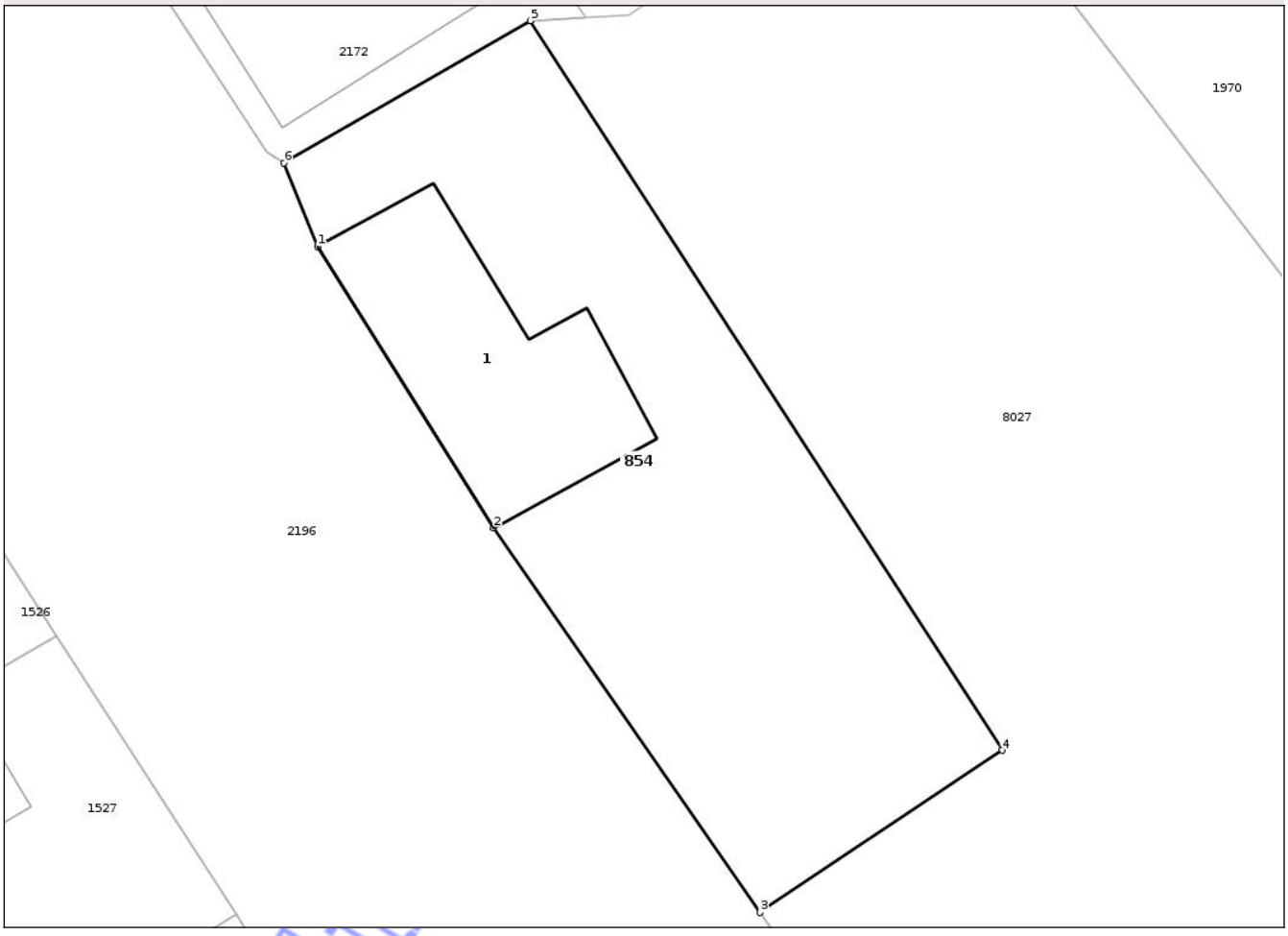
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56750	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	I77	5	24, 25, 26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56750-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.137,277 553.718,218	2	419.144,048 553.707,411	12.753
2	419.144,048 553.707,411	3	419.154,286 553.692,641	17.971
3	419.154,286 553.692,641	4	419.163,597 553.698,865	11.2
4	419.163,597 553.698,865	5	419.145,45 553.726,886	33.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.145,45 553.726,886	6	419.135,979 553.721,417	10.937
6	419.135,979 553.721,417	1	419.137,277 553.718,218	3.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481 LUNCANI
Nr. topografic:1/4, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4, 15/4, 16/1/4, 16/2/4, 16/4/1/1/4, 16/5/1/4, 16/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55079	1.726	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13977 / 20/12/2000		
Act Notarial nr. Încheierea 13977, din 20/12/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire cu înch. 9770/1998 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HIRSCH MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1481 LUNCANI)	
1038 / 22/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844, din 01/03/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 76/A/03-02-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect intabulare sentinţa civilă nr. 844/2011 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 5271/328/2010 şi a deciziei civile nr. 76/A/2012 dată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 5271/328/2010, cerere formulată de Szekely Ildiko, lipsă actele solicitate prin referatul de completare nr. 1/1038/31.01.2013	A1
543 / 10/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 373/A, din 10/09/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 76/A/03-02-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept cumpărarare, respectiv partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SZEKELY IOAN**, şi soţia	
35655 / 26/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2053, din 31/10/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 388 din 18.02.2022, emis de Judecatoria Turda);		
B5	Se notează diminuarea suprafetei imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 55079, prev cu nr. top. 1/4 - 16/3/4, de la suprafața de 4599 mp la suprafața de 1725 mp, suprafața diminuată de 2874 mp și constructia ,,GRAJD DE PIATRA ,, se transcrie în CF 57558 LUNA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
543 / 10/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 373/A, din 10/09/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 76/A/03-02-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82454.1 LEIreprezentând sultă	A1
	1) **SZEKELY ILDIKO**	

Neautentic din OCPI Cluj

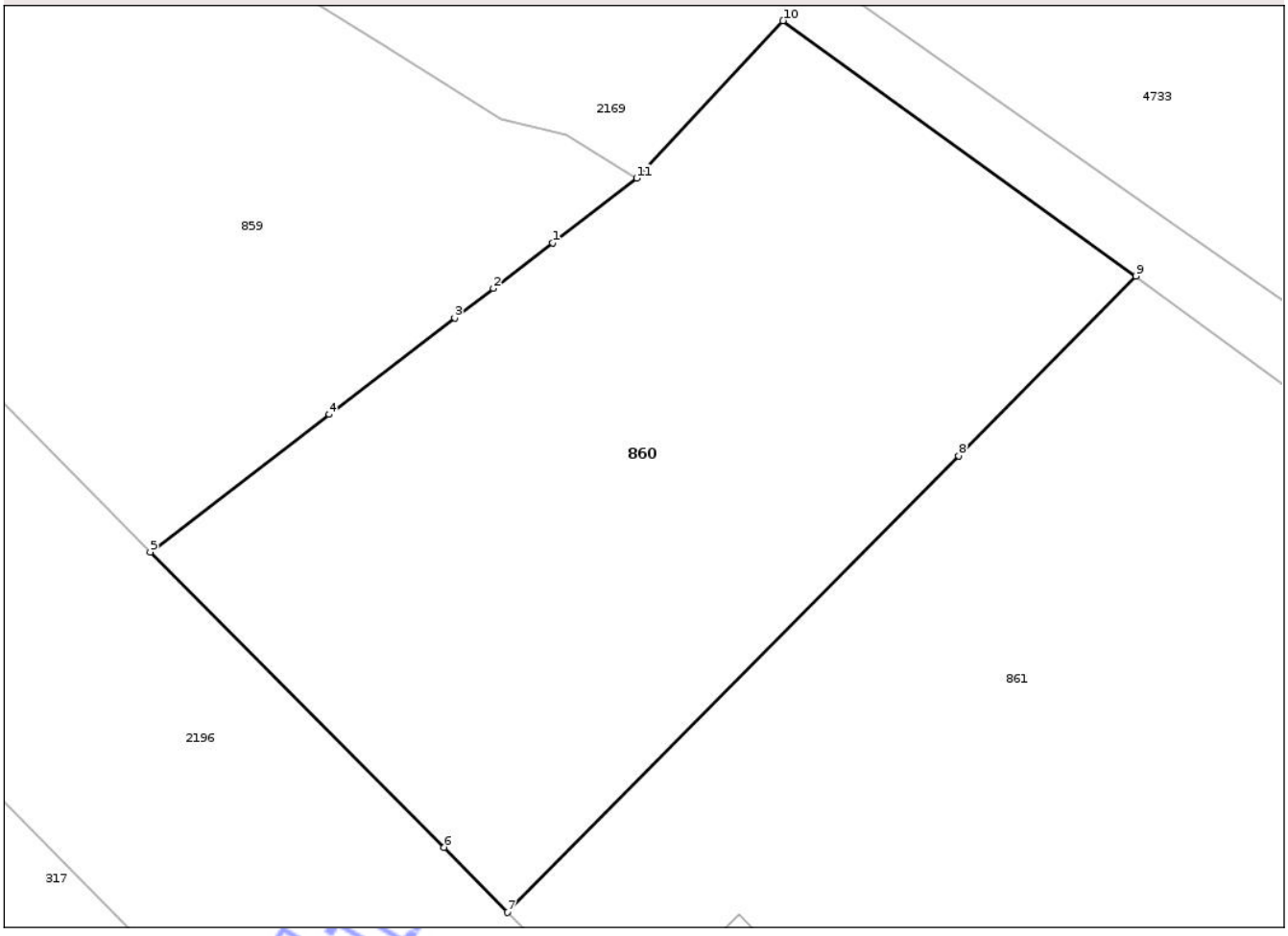
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55079	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.726	-	-	1/4, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4, 15/4, 16/1/4, 16/2/4, 16/4/1/1/4, 16/5/1/4, 16/3/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.940,44 554.010,217	2	418.936,503 554.007,202	4.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.936,503 554.007,202	3	418.933,931 554.005,232	3.24
3	418.933,931 554.005,232	4	418.925,581 553.998,831	10.521
4	418.925,581 553.998,831	5	418.913,684 553.989,685	15.006
5	418.913,684 553.989,685	6	418.933,235 553.970,063	27.7
6	418.933,235 553.970,063	7	418.937,461 553.965,745	6.042
7	418.937,461 553.965,745	8	418.967,46 553.996,075	42.66
8	418.967,46 553.996,075	9	418.979,253 554.008,025	16.789
9	418.979,253 554.008,025	10	418.955,777 554.024,985	28.961
10	418.955,777 554.024,985	11	418.946,039 554.014,527	14.29
11	418.946,039 554.014,527	1	418.940,44 554.010,217	7.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57558	2.874	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57558-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; C1: Constructie anexa: Grajd de piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35655 / 26/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2053, din 31/10/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 4243 din 11.07.2022, emis de Primaria com. Luna);		
B1	imobil transcris aici din cartea funciara nr.1481 LUNCANI ,nr. topo 1/4, 2/4, 3/4, 5/6, 6/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4, 15/4, 16/1/4, 16/2/4, 16/4/1/1/4, 16/1/5/4, 16/3/4,cu suprafata de 2874 mp,	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 388, din 18/02/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

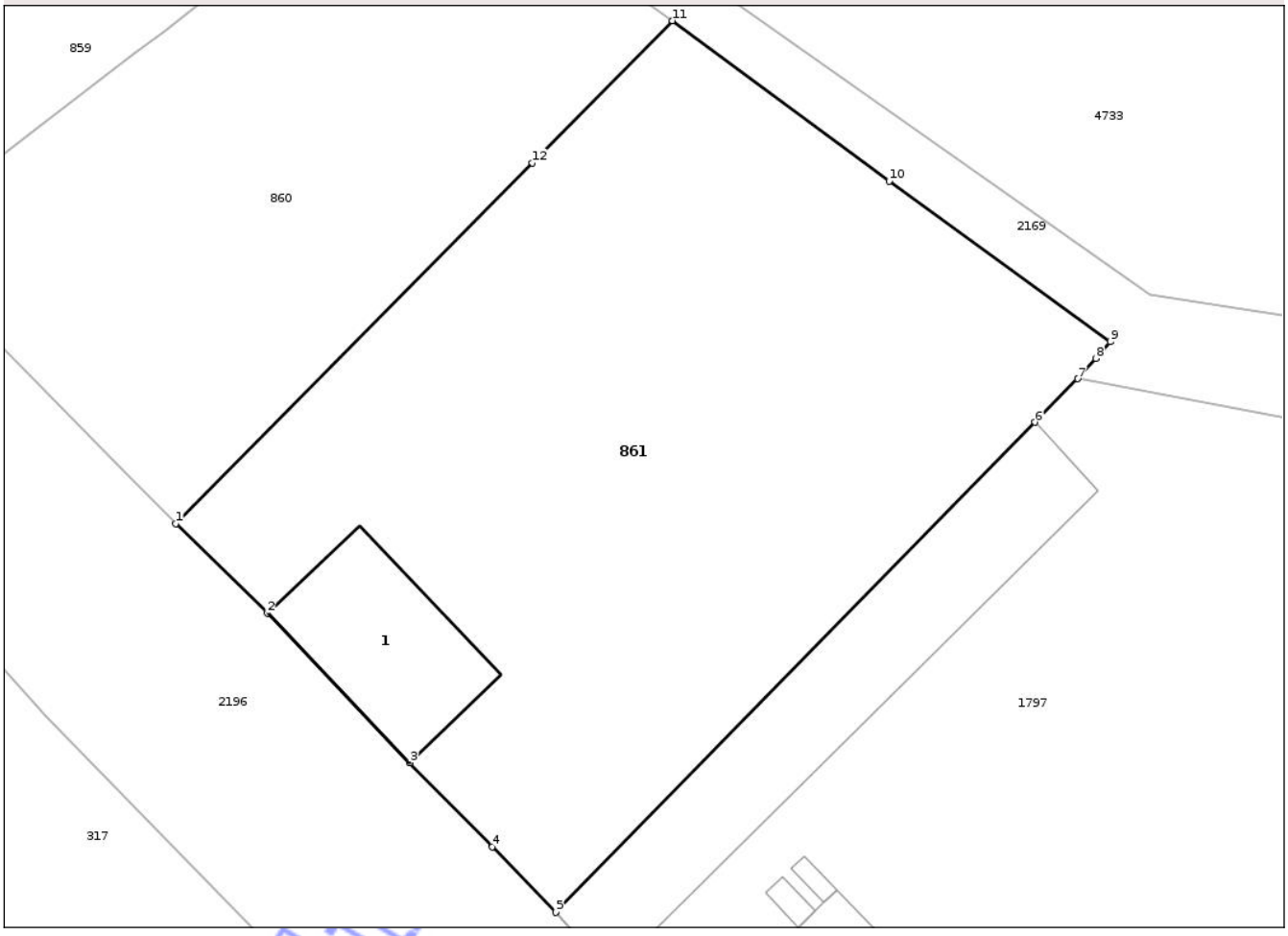
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57558	2.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57558-C1	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; C1: Constructie anexa: Grajd de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.937,461 553.965,745	2	418.945,147 553.958,194	10.775
2	418.945,147 553.958,194	3	418.957,131 553.945,649	17.349
3	418.957,131 553.945,649	4	418.964,068 553.938,561	9.918
4	418.964,068 553.938,561	5	418.969,447 553.933,053	7.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.969,447 553.933,053	6	419.009,785 553.974,265	57.668
6	419.009,785 553.974,265	7	419.013,371 553.977,929	5.127
7	419.013,371 553.977,929	8	419.014,883 553.979,644	2.286
8	419.014,883 553.979,644	9	419.016,104 553.981,029	1.846
9	419.016,104 553.981,029	10	418.997,493 553.994,525	22.989
10	418.997,493 553.994,525	11	418.979,253 554.008,025	22.692
11	418.979,253 554.008,025	12	418.967,46 553.996,075	16.789
12	418.967,46 553.996,075	1	418.937,461 553.965,745	42.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55748	4.021	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55748-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; depozit carburanti
A1.2	55748-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; latrina
A1.3	55748-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6769 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 31/05/2001 emis de -;		
B3	imobil dominant asupra imobilelor aservite din cf nr.71 top. 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16/1,16/2,16/3,16/4/1,16/5/1,19,20 având dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole pe directia pct.A.B.C.D.E.F	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 481, din 24/03/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpăare cumpărare la licitaţie, respectiv lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORO TRANS IMPEX SRL**, CIF:9303148	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CORO TRANS IMPEX SRL**, CIF:9303148	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

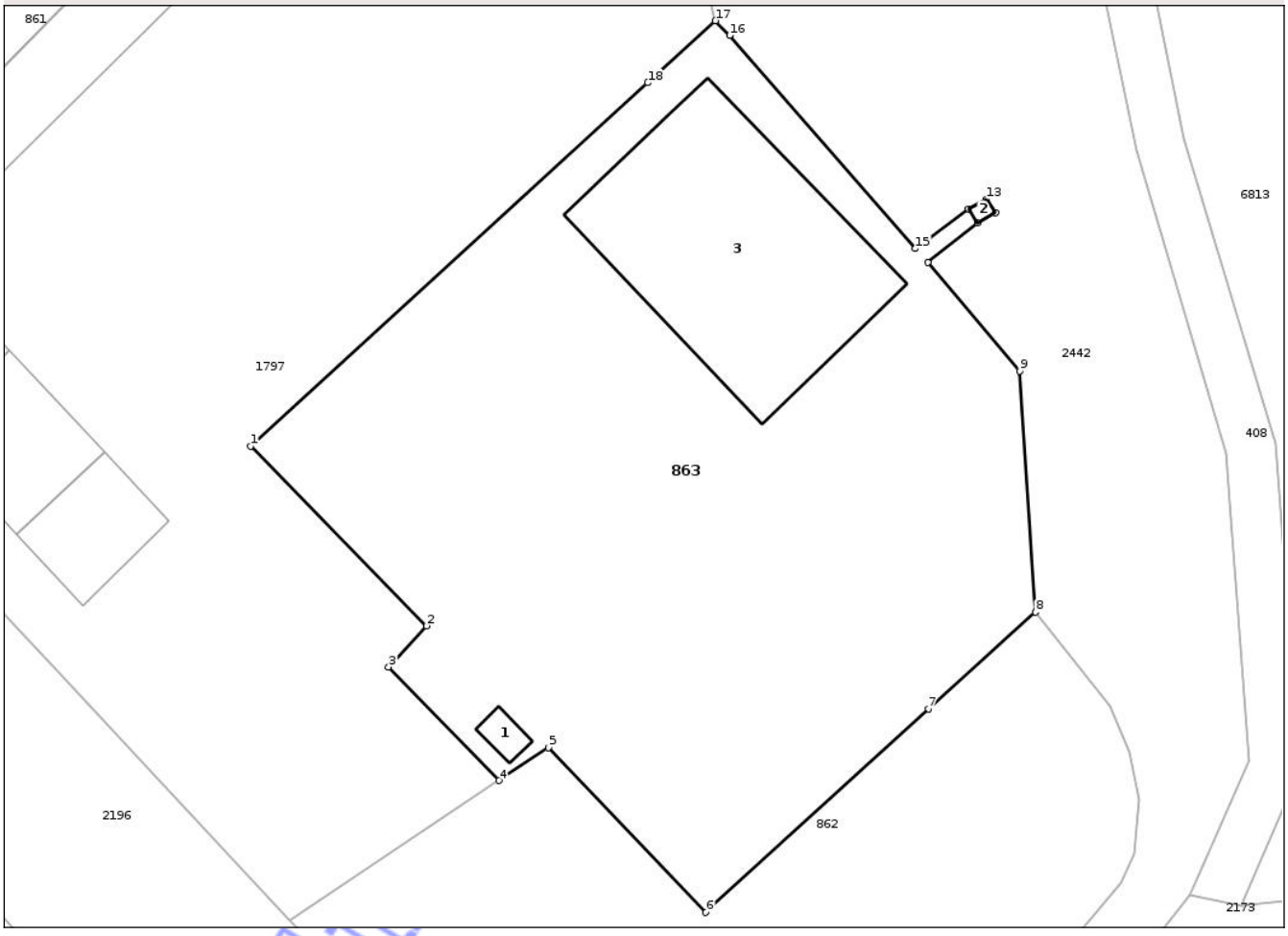
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55748	4.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.021	-	-	-	Se instituie drum de servitute cu o latime de 15.99 m pe latura nordica si 10.13 m pe latura sudica si o lungime de 25.40 m pe latura estica si 24.82 m pe latura vestica asupra imobilului lot 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55748-C1	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; depozit carburanti
A1.2	55748-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; latrina
A1.3	55748-C3	constructii industriale si edilitare	584	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; HALA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.020,799 553.921,775	2	419.038,573 553.903,664	25.376
2	419.038,573 553.903,664	3	419.034,724 553.899,514	5.66
3	419.034,724 553.899,514	4	419.045,882 553.888,057	15.993
4	419.045,882 553.888,057	5	419.050,836 553.891,373	5.961
5	419.050,836 553.891,373	6	419.066,736 553.874,778	22.983
6	419.066,736 553.874,778	7	419.089,197 553.895,307	30.429
7	419.089,197 553.895,307	8	419.100,007 553.905,037	14.544
8	419.100,007 553.905,037	9	419.098,409 553.929,35	24.365
9	419.098,409 553.929,35	10	419.089,14 553.940,278	14.33
10	419.089,14 553.940,278	11	419.094,158 553.944,269	6.412
11	419.094,158 553.944,269	12	419.095,962 553.945,28	2.068
12	419.095,962 553.945,28	13	419.095,076 553.946,644	1.626
13	419.095,076 553.946,644	14	419.093,238 553.945,694	2.069
14	419.093,238 553.945,694	15	419.087,862 553.941,679	6.71
15	419.087,862 553.941,679	16	419.069,135 553.963,165	28.502
16	419.069,135 553.963,165	17	419.067,715 553.964,65	2.055
17	419.067,715 553.964,65	18	419.060,87 553.958,394	9.273
18	419.060,87 553.958,394	1	419.020,799 553.921,775	54.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59391	2.070	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28458 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr.59391 UAT LUNA,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeţei de 2070 mp, transcris din cartea funciară nr 50098Luna , în suprafaţă totală de 46076mp din care suprafaţa de 44006 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	A1
Act Notarial nr. 15, din 16/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU ANTON-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU FLAVIA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59391	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.070	56	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.730,983 556.818,48	2	416.737,354 556.789,345	29.823
2	416.737,354 556.789,345	3	416.740,719 556.773,959	15.75
3	416.740,719 556.773,959	4	416.772,203 556.782,211	32.547
4	416.772,203 556.782,211	5	416.756,366 556.846,106	65.828
5	416.756,366 556.846,106	6	416.727,065 556.837,817	30.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.727,065 556.837,817	1	416.730,983 556.818,48	19.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2664 LUNA
Nr. cadastral vechi:1737

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57813	1.397	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57813-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57813-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	57813-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P
A1.4	57813-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P
A1.5	57813-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1420 / 29/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3495/2006, din 30/11/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, cu înch nr. 158/1944 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IRIMIA STEFAN**, si soția 2) **DECSEI ILEANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, cu înch nr. 158/1944 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMETH IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IRIMIA STEFAN** 2) **DECSEI ILEANA** 3) **NEMETH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57813	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	I 76	3	-	
2	livada	DA	435	I 76	3	-	
3	livada	NU	129	I 76	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57813-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57813-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	57813-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P
A1.4	57813-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P
A1.5	57813-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.861,285 554.106,875	2	418.849,842 554.094,277	17.019
2	418.849,842 554.094,277	3	418.847,028 554.091,179	4.185
3	418.847,028 554.091,179	4	418.830,414 554.074,234	23.731
4	418.830,414 554.074,234	5	418.851,882 554.052,431	30.598
5	418.851,882 554.052,431	6	418.856,407 554.057,135	6.527
6	418.856,407 554.057,135	7	418.865,589 554.067,282	13.685
7	418.865,589 554.067,282	8	418.870,391 554.072,588	7.156
8	418.870,391 554.072,588	9	418.880,042 554.085,227	15.902
9	418.880,042 554.085,227	10	418.880,717 554.086,111	1.112
10	418.880,717 554.086,111	11	418.883,724 554.090,049	4.955
11	418.883,724 554.090,049	12	418.861,588 554.106,648	27.668
12	418.861,588 554.106,648	1	418.861,285 554.106,875	0.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 LUNCANI
Nr. topografic:8/2,8/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56163	1.263	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56163-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56163-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56163-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD-P
A1.4	56163-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P
A1.5	56163-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
954 / 18/02/1885		
Act Notarial nr. FN/17.10.1884/INCHEIAT LA LUNCANI, din 17/10/1884 emis de INCHEIAT LA LUNCANI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **NEMET ZSUZSANNA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **NEMET ANIKO**	
9448 / 03/12/1904		
Act Notarial nr. FN/29.11.1904/INREGISTRATA LA LUNCANI, din 29/11/1904 emis de INREGISTRATA LA LUNCANI (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NEMET ZSUZSA**, mar.Janosi Gergely	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NEMET ANNA**, mar.Decsei Janos	
5223 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 3, din 18/01/2018 emis de MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/8	A1
	1) **BEKŐ IOAN-STEFAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/8	A1
	1) **FEHER KATALIN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEKŐ IOAN-STEFAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEHER KATALIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5498/347, din 14/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOȘI SAMOILĂ**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **IANOȘI RAVECA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEMET ZSUZSANNA** 2) **NEMET ANIKO** 3) **NEMET ZSUZSA**, mar.Janosi Gergely 4) **NEMET ANNA**, mar.Decsei Janos 5) **BEKŐ IOAN-STEFAN**, bun propriu 6) **IANOȘI SAMOILĂ** 7) **FEHER KATALIN**, bun propriu 8) **IANOȘI RAVECA**	
B15	Se noteză suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial FN/17.10.1884/INCHEIAT LA LUNCANI, din data de 17.10.1884 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMET ZSUZSANNA, NEMET ANIKO în CF 56163 prin încheierea nr. 954/18.02.1885; 2. Actul notarial FN/29.11.1904/INREGISTRATA LA LUNCANI, din data de 29.11.1904 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMET ZSUZSA, NEMET ANNA în CF 56163 prin încheierea nr. 9448/03.12.1904; 3. Actul notarial nr. 3 din data de 18.01.2018, emis de MUNTEANU OVIDIU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BEKŐ IOAN-STEFAN, FEHER KATALIN în CF 56163 prin încheierea nr. 5223/01.02.2018; 4. Actul administrativ TP NR. 5498/347, din data de 14.01.1994, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IANOȘI SAMOILĂ, IANOȘI RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

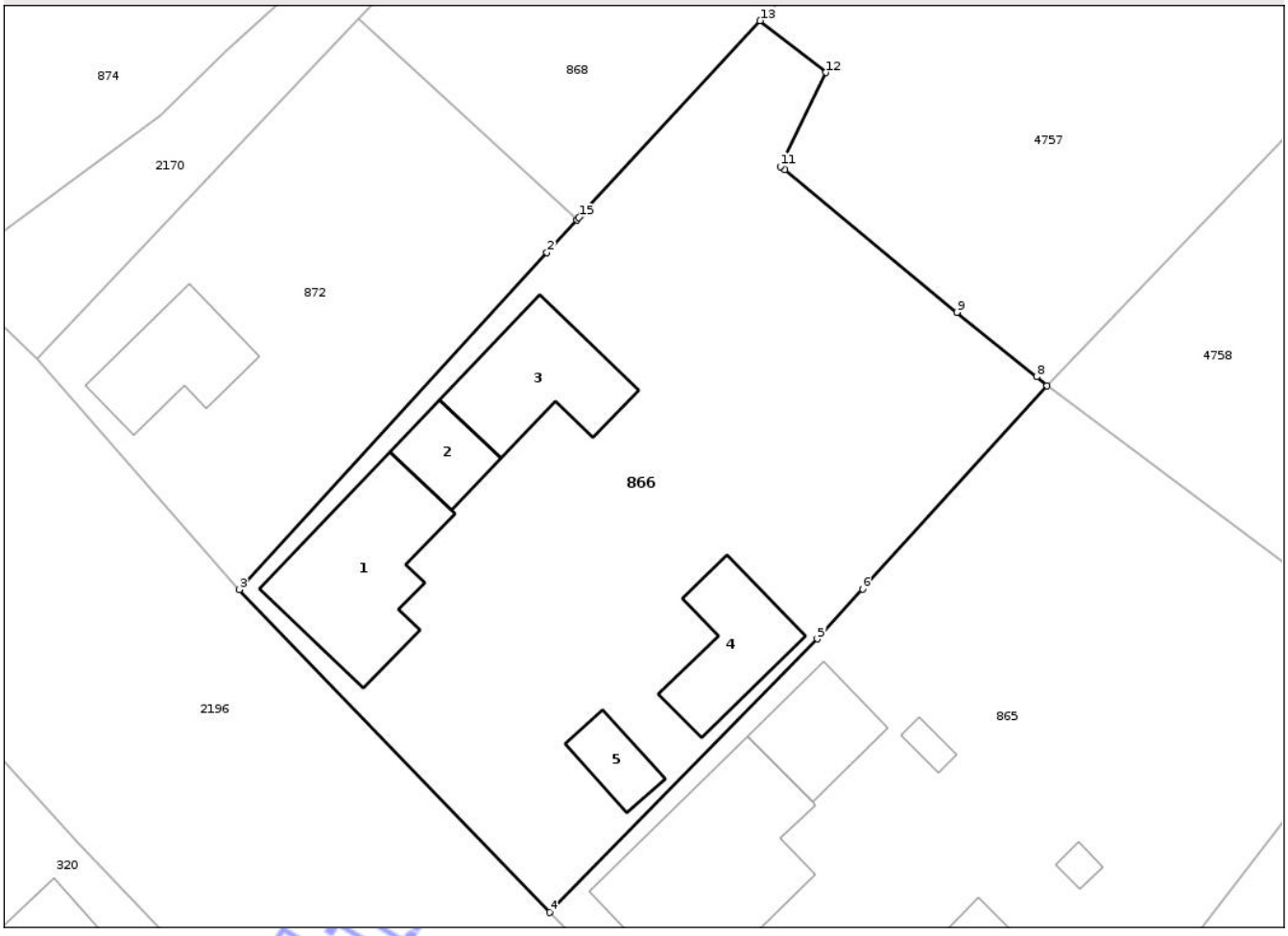
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56163	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	I70	5	8/2,8/3	
2	arabil	DA	469	I70	5	8/2,8/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56163-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56163-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56163-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD-P
A1.4	56163-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P
A1.5	56163-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.832,104 554.117,158	2	418.830,257 554.115,138	2.737
2	418.830,257 554.115,138	3	418.811,158 554.094,246	28.306
3	418.811,158 554.094,246	4	418.830,414 554.074,234	27.772
4	418.830,414 554.074,234	5	418.847,028 554.091,179	23.731
5	418.847,028 554.091,179	6	418.849,842 554.094,277	4.185
6	418.849,842 554.094,277	7	418.861,285 554.106,875	17.019
7	418.861,285 554.106,875	8	418.860,632 554.107,419	0.85
8	418.860,632 554.107,419	9	418.855,703 554.111,418	6.347
9	418.855,703 554.111,418	10	418.845,004 554.120,251	13.874
10	418.845,004 554.120,251	11	418.844,738 554.120,468	0.343
11	418.844,738 554.120,468	12	418.847,579 554.126,294	6.482
12	418.847,579 554.126,294	13	418.843,482 554.129,499	5.202
13	418.843,482 554.129,499	14	418.832,385 554.117,463	16.371
14	418.832,385 554.117,463	15	418.832,241 554.117,307	0.212
15	418.832,241 554.117,307	1	418.832,104 554.117,158	0.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:parte din nr. top. 835/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55497	1.866	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55497-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Ccasă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, tarnaţ, pe fundaţie beton, peretii cărămidă acoperis ţiglă
A1.2	55497-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20736 / 17/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4225/2010, din 24/09/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DANCIO NICOLAE SEN.**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DANCIO NICOLAE SEN.**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DANCIO NICOLAE SEN.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

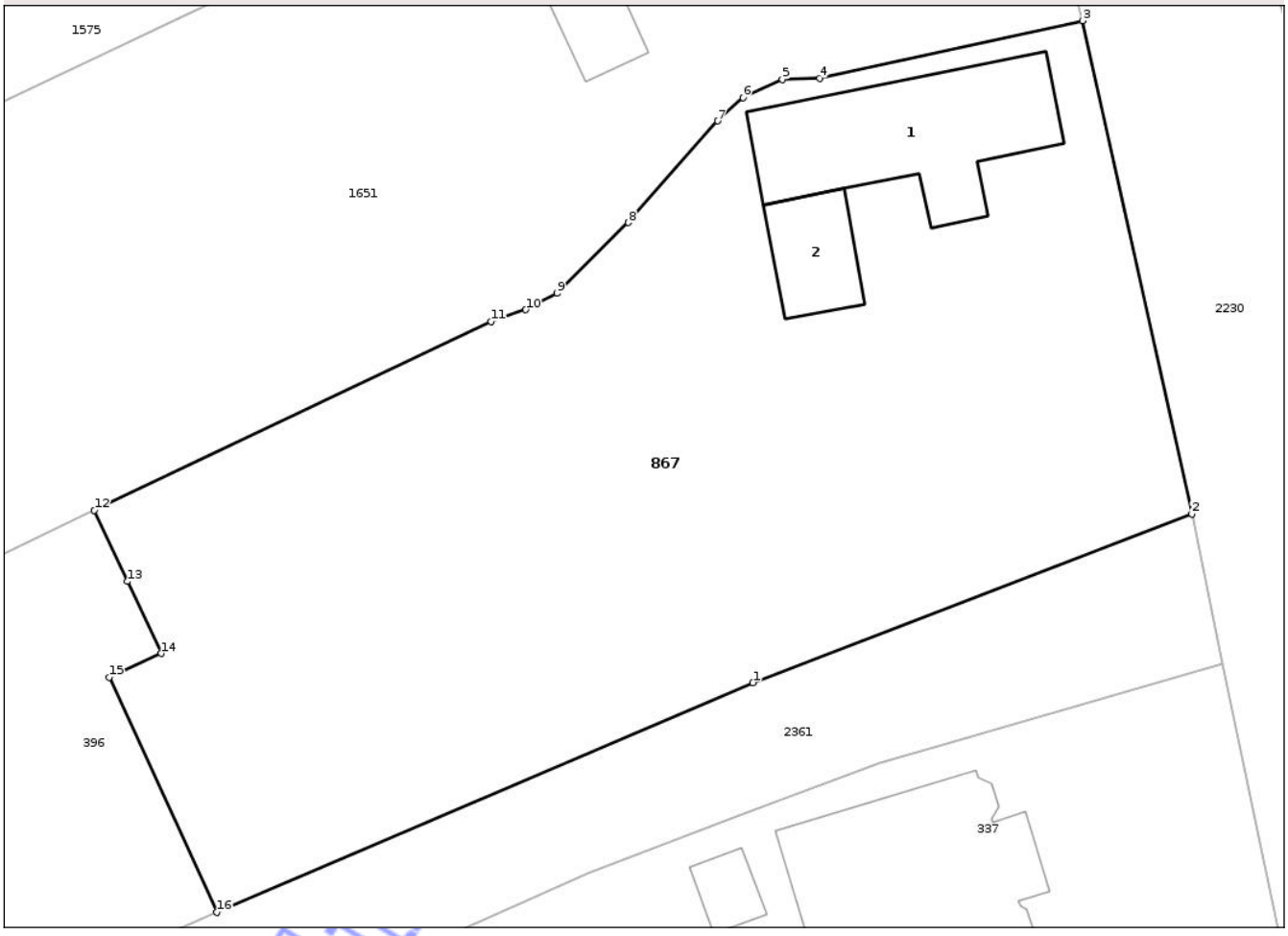
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55497	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	11	25	parte din nr. top. 835/1/2/1	
2	arabil	DA	838	11	24	parte din nr. top. 835/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55497-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Ccasă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, tarnaţ, pe fundaţie beton, peretii cărămidă acoperis ţiglă
A1.2	55497-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.422,582 550.383,378	2	421.449,161 550.393,59	28.473
2	421.449,161 550.393,59	3	421.442,539 550.423,416	30.552
3	421.442,539 550.423,416	4	421.426,621 550.419,944	16.292
4	421.426,621 550.419,944	5	421.424,366 550.419,872	2.256
5	421.424,366 550.419,872	6	421.421,98 550.418,774	2.627
6	421.421,98 550.418,774	7	421.420,447 550.417,353	2.09
7	421.420,447 550.417,353	8	421.415,032 550.411,201	8.196
8	421.415,032 550.411,201	9	421.410,715 550.406,92	6.08
9	421.410,715 550.406,92	10	421.408,819 550.405,931	2.138
10	421.408,819 550.405,931	11	421.406,721 550.405,215	2.217
11	421.406,721 550.405,215	12	421.382,696 550.393,806	26.596
12	421.382,696 550.393,806	13	421.384,707 550.389,503	4.75
13	421.384,707 550.389,503	14	421.386,745 550.385,141	4.815
14	421.386,745 550.385,141	15	421.383,586 550.383,706	3.47
15	421.383,586 550.383,706	16	421.390,106 550.369,48	15.649
16	421.390,106 550.369,48	1	421.422,582 550.383,378	35.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483 GLIGORESTI
Nr. topografic:32, 33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59475	665	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/32, din 25/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAITA MIHĂIŢĂ-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59475	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	I16	8	32, 33	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.420,478 550.266,641	2	421.434,901 550.270,549	14.943
2	421.434,901 550.270,549	3	421.448,286 550.273,759	13.765
3	421.448,286 550.273,759	4	421.475,238 550.280,433	27.766
4	421.475,238 550.280,433	5	421.472,343 550.292,767	12.669
5	421.472,343 550.292,767	6	421.448,514 550.286,89	24.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.448,514 550.286,89	7	421.435,601 550.281,543	13.976
7	421.435,601 550.281,543	8	421.420,27 550.277,041	15.978
8	421.420,27 550.277,041	9	421.416,666 550.275,983	3.756
9	421.416,666 550.275,983	1	421.420,478 550.266,641	10.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 GLIGORESTI
Nr. topografic:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1421, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELTAN MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELTAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	47	2	144	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.841,0 549.790,425	2	421.852,071 549.811,148	23.495
2	421.852,071 549.811,148	3	421.852,721 549.813,526	2.465
3	421.852,721 549.813,526	4	421.855,453 549.819,464	6.536
4	421.855,453 549.819,464	5	421.858,929 549.828,892	10.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.858,929 549.828,892	6	421.856,492 549.831,425	3.515
6	421.856,492 549.831,425	7	421.853,154 549.832,638	3.552
7	421.853,154 549.832,638	8	421.848,18 549.824,1	9.881
8	421.848,18 549.824,1	9	421.842,784 549.814,935	10.636
9	421.842,784 549.814,935	10	421.841,891 549.813,519	1.674
10	421.841,891 549.813,519	11	421.840,877 549.811,91	1.902
11	421.840,877 549.811,91	12	421.838,541 549.808,205	4.38
12	421.838,541 549.808,205	13	421.838,061 549.806,326	1.939
13	421.838,061 549.806,326	14	421.830,294 549.795,409	13.398
14	421.830,294 549.795,409	15	421.833,862 549.793,569	4.015
15	421.833,862 549.793,569	1	421.841,0 549.790,425	7.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56425	560	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56425-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala P, edificata n anul 1965, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din: camera, bucatarie si camara, cu Sdc=48mp; Lift: NU; CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20936 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 1890, din 20/07/2020 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr 3815 din 15.07.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

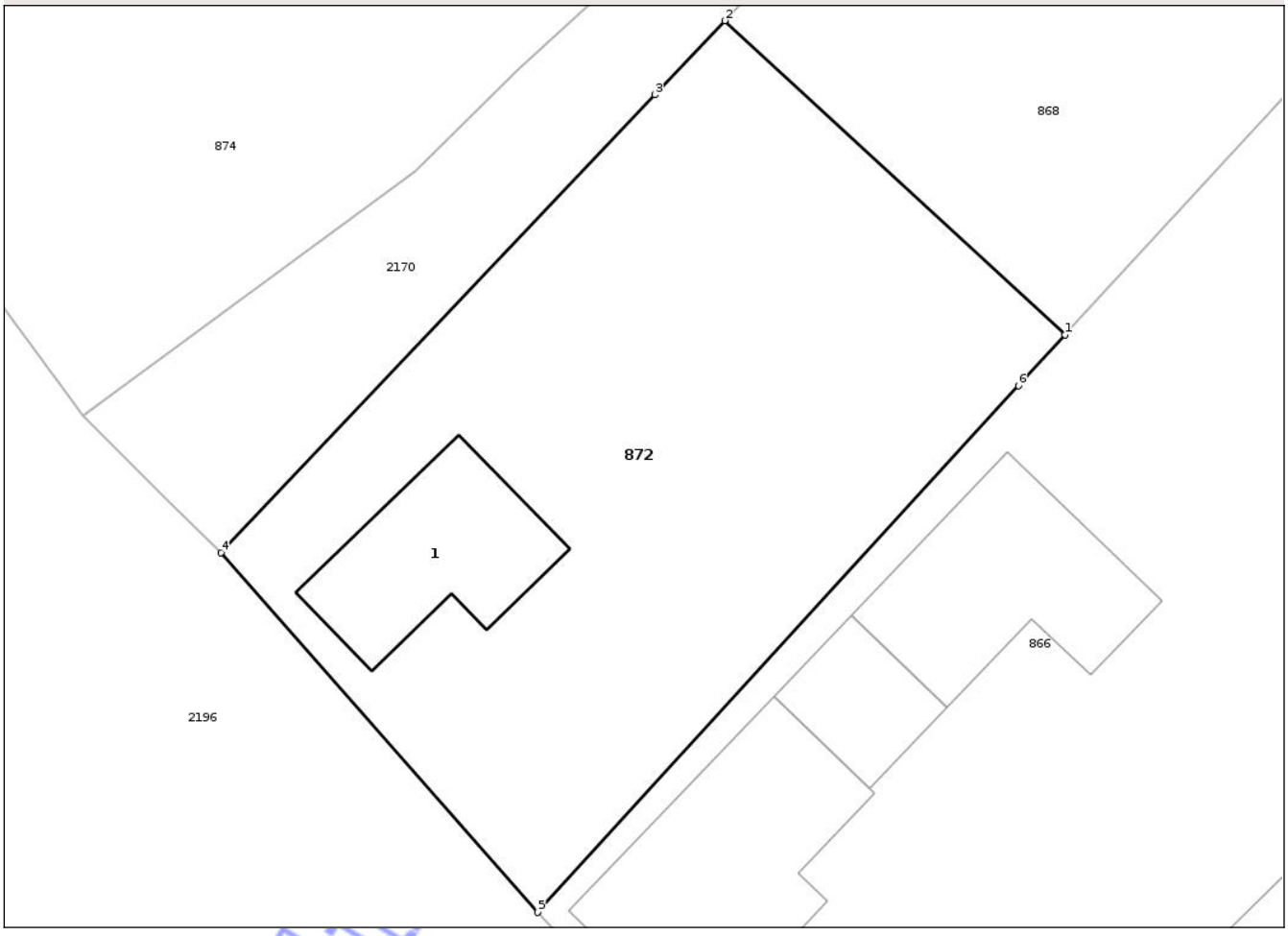
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56425	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	70	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56425-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala P, edificata n anul 1965, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din: camera, bucatarie si camara, cu Sdc=48mp; Lift: NU; CPE: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.832,104 554.117,158	2	418.818,593 554.129,611	18.375
2	418.818,593 554.129,611	3	418.815,814 554.126,679	4.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.815,814 554.126,679	4	418.798,603 554.108,514	25.024
4	418.798,603 554.108,514	5	418.811,158 554.094,246	19.005
5	418.811,158 554.094,246	6	418.830,257 554.115,138	28.306
6	418.830,257 554.115,138	1	418.832,104 554.117,158	2.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/13, din 13/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂSCĂU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

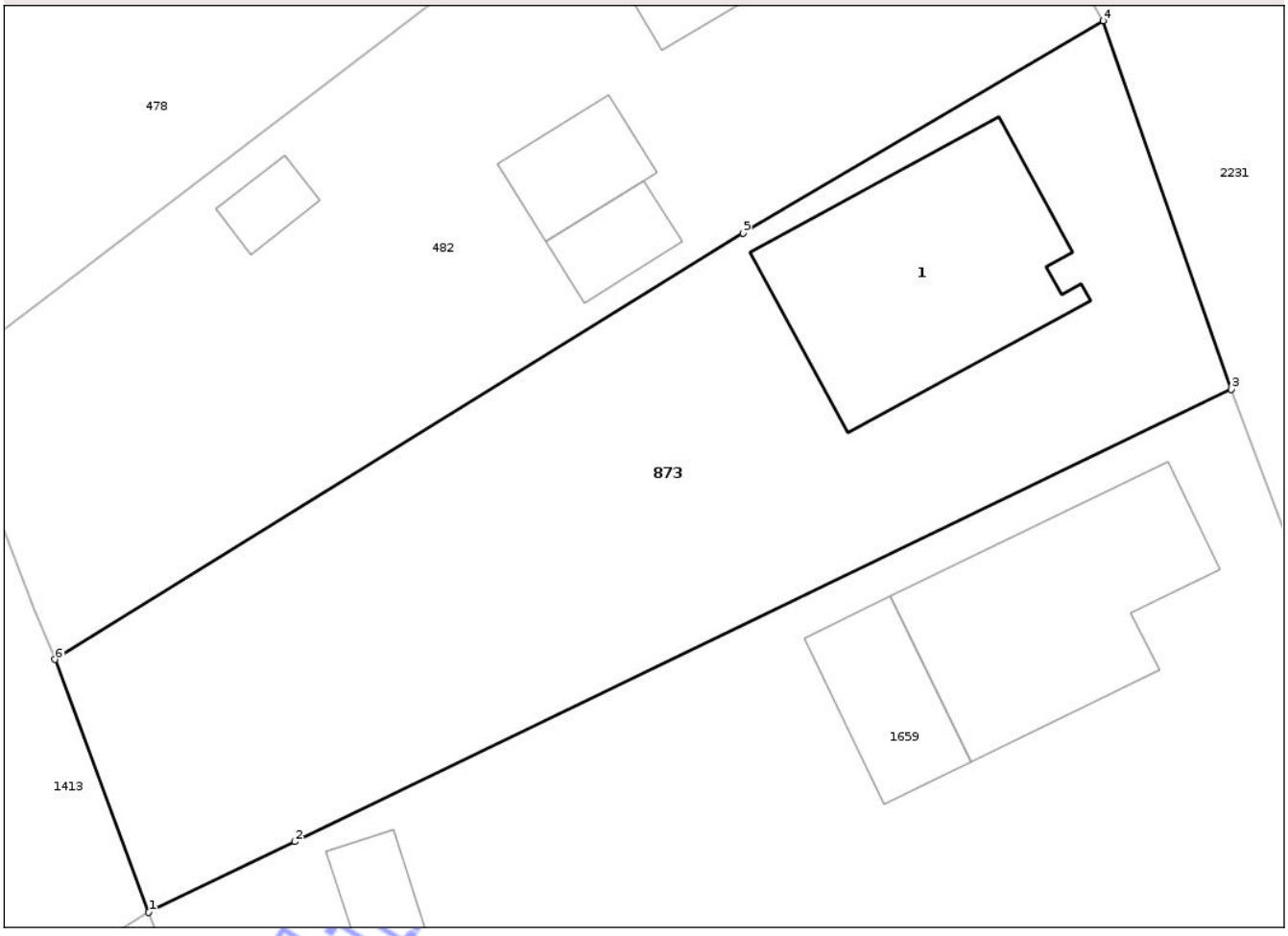
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	I22	17	860/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.465,062 550.550,769	2	421.470,897 550.553,585	6.479
2	421.470,897 550.553,585	3	421.508,271 550.571,626	41.501
3	421.508,271 550.571,626	4	421.503,157 550.586,317	15.556
4	421.503,157 550.586,317	5	421.488,785 550.577,849	16.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.488,785 550.577,849	6	421.461,332 550.560,847	32.291
6	421.461,332 550.560,847	1	421.465,062 550.550,769	10.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1346 LUNCANI
Nr. topografic:369/3/1/2/b/2, 369/III/1/2/C/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54663	1.823	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54663-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară şi baie
A1.2	54663-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20587 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 1736, din 27/10/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CLAPA FLORIN IOAN**, şi soţia 2) **CLAPA BIANCA ELVIRA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CLAPA FLORIN IOAN** 2) **CLAPA BIANCA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

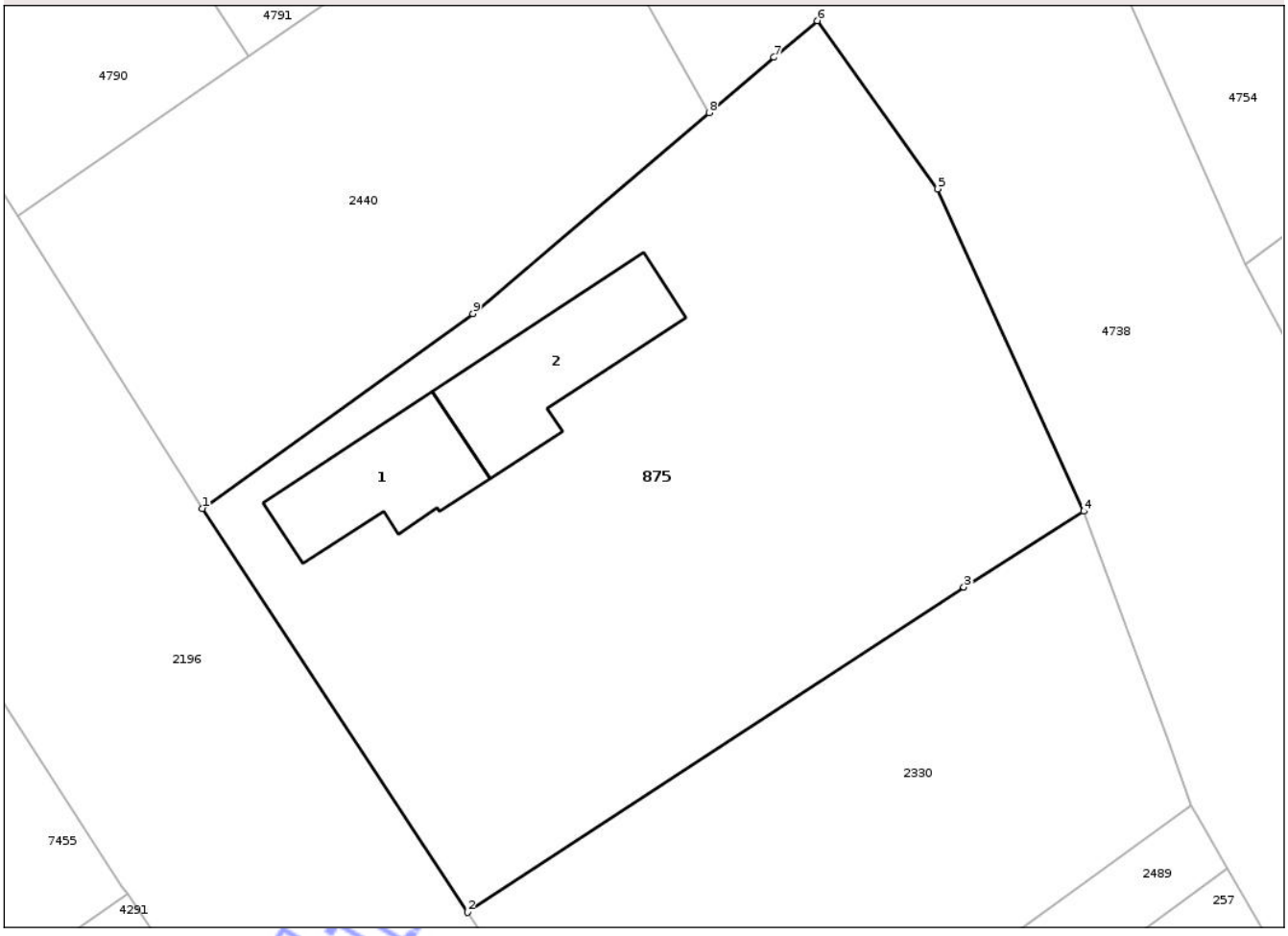
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54663	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.823	69	6,7	369/3/1/2/b/2 , 369/III/1/2/C/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54663-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară şi baie
A1.2	54663-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.708,46 554.239,04	2	418.726,494 554.211,573	32.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.726,494 554.211,573	3	418.760,299 554.233,692	40.398
3	418.760,299 554.233,692	4	418.768,451 554.238,855	9.649
4	418.768,451 554.238,855	5	418.758,519 554.260,777	24.067
5	418.758,519 554.260,777	6	418.750,313 554.272,207	14.071
6	418.750,313 554.272,207	7	418.747,377 554.269,714	3.852
7	418.747,377 554.269,714	8	418.742,951 554.265,956	5.806
8	418.742,951 554.265,956	9	418.726,866 554.252,296	21.103
9	418.726,866 554.252,296	1	418.708,46 554.239,04	22.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18 GLIGORESTI
Nr. topografic:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57701	1.144	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57701-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/139, din 03/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

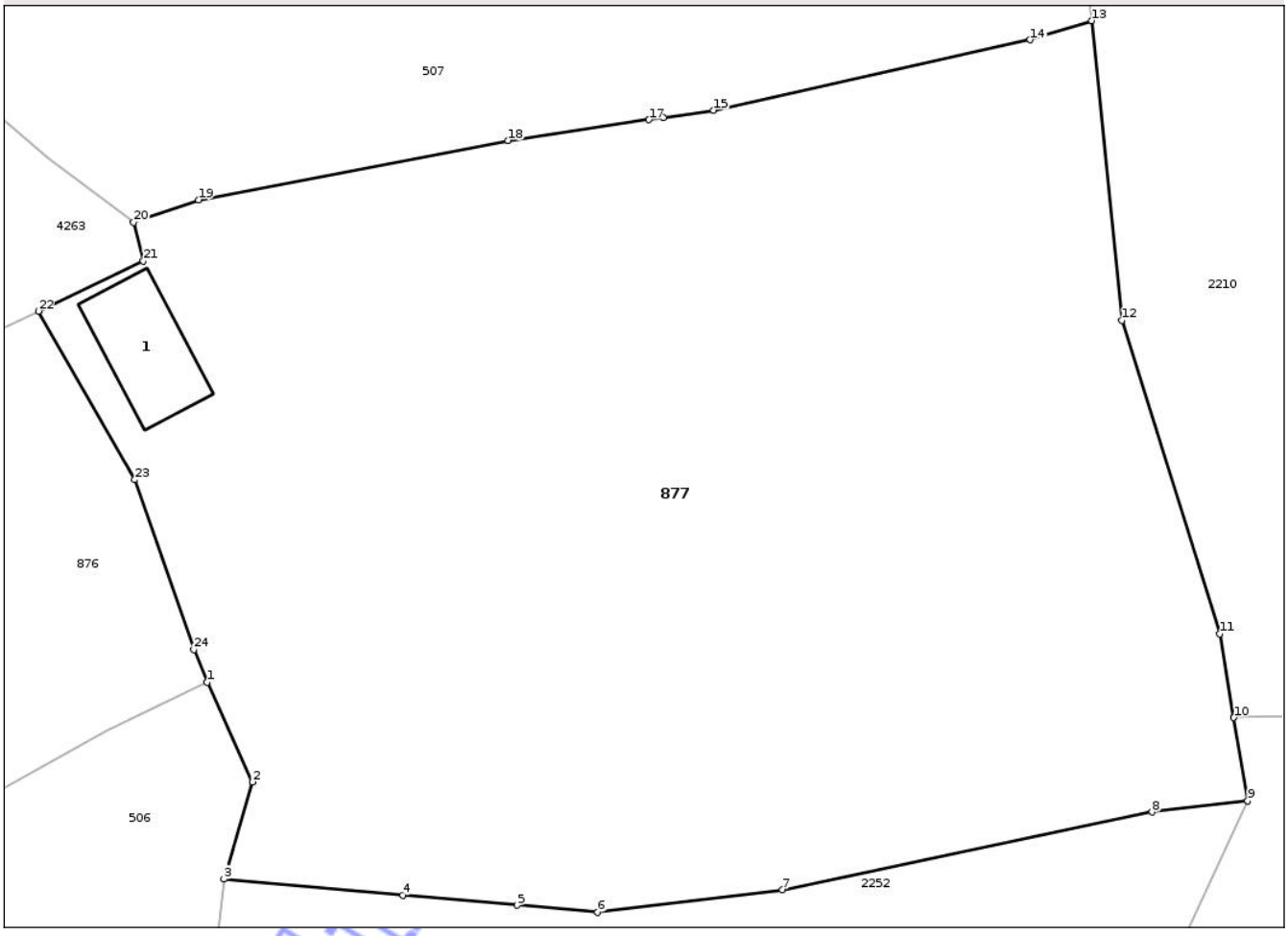
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57701	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	I33	9	79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57701-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.581,696 550.300,459	2	421.583,448 550.296,604	4.234
3	421.582,332 550.292,848	4	421.589,259 550.292,233	6.954
5	421.593,687 550.291,84	6	421.596,794 550.291,564	3.119
7	421.603,942 550.292,435	8	421.618,249 550.295,442	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.583,448 550.296,604	3	421.582,332 550.292,848	3.918
4	421.589,259 550.292,233	5	421.593,687 550.291,84	4.445
6	421.596,794 550.291,564	7	421.603,942 550.292,435	7.201
8	421.618,249 550.295,442	9	421.621,947 550.295,871	3.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.621,947 550.295,871	10	421.621,411 550.299,089	3.262
11	421.620,873 550.302,324	12	421.617,071 550.314,433	12.692
13	421.615,915 550.326,017	14	421.613,524 550.325,277	2.503
15	421.601,282 550.322,563	16	421.599,347 550.322,277	1.956
17	421.598,78 550.322,193	18	421.593,331 550.321,387	5.508
19	421.581,35 550.319,098	20	421.578,838 550.318,226	2.659
21	421.579,216 550.316,735	22	421.575,161 550.314,8	4.493
23	421.578,89 550.308,281	24	421.581,174 550.301,717	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.621,411 550.299,089	11	421.620,873 550.302,324	3.279
12	421.617,071 550.314,433	13	421.615,915 550.326,017	11.642
14	421.613,524 550.325,277	15	421.601,282 550.322,563	12.539
16	421.599,347 550.322,277	17	421.598,78 550.322,193	0.573
18	421.593,331 550.321,387	19	421.581,35 550.319,098	12.198
20	421.578,838 550.318,226	21	421.579,216 550.316,735	1.538
22	421.575,161 550.314,8	23	421.578,89 550.308,281	7.51
24	421.581,174 550.301,717	1	421.581,696 550.300,459	1.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/124, din 01/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAR IRONIM** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCAR IRONIM** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

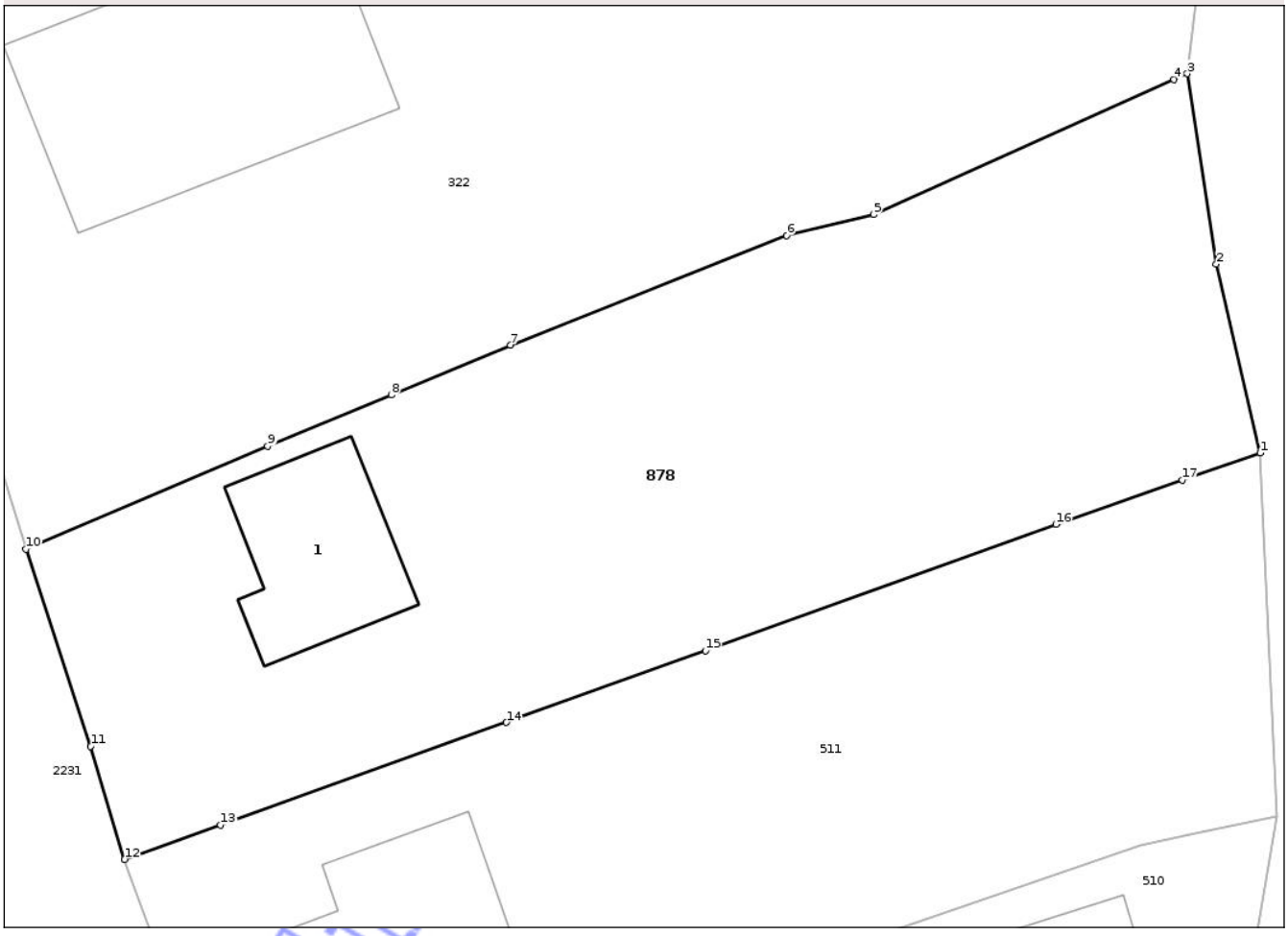
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	I28	3	863/1	
2	arabil	DA	440	I28	3	863/1	
3	arabil	NU	27	I28	3	863/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.603,452 550.466,964	2	421.601,711 550.474,449	7.685
2	421.601,711 550.474,449	3	421.600,561 550.481,999	7.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.600,561 550.481,999	4	421.600,032 550.481,761	0.58
4	421.600,032 550.481,761	5	421.588,104 550.476,407	13.074
5	421.588,104 550.476,407	6	421.584,658 550.475,584	3.543
6	421.584,658 550.475,584	7	421.573,702 550.471,23	11.789
7	421.573,702 550.471,23	8	421.568,962 550.469,26	5.133
8	421.568,962 550.469,26	9	421.564,065 550.467,226	5.303
9	421.564,065 550.467,226	10	421.554,461 550.463,146	10.435
10	421.554,461 550.463,146	11	421.557,03 550.455,329	8.228
11	421.557,03 550.455,329	12	421.558,373 550.450,852	4.674
12	421.558,373 550.450,852	13	421.562,192 550.452,209	4.053
13	421.562,192 550.452,209	14	421.573,535 550.456,283	12.052
14	421.573,535 550.456,283	15	421.581,436 550.459,128	8.398
15	421.581,436 550.459,128	16	421.595,342 550.464,135	14.78
16	421.595,342 550.464,135	17	421.600,364 550.465,887	5.319
17	421.600,364 550.465,887	1	421.603,452 550.466,964	3.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59304	1.334	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/149, din 06/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE OCTAVIA** 2) **PĂCURAR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

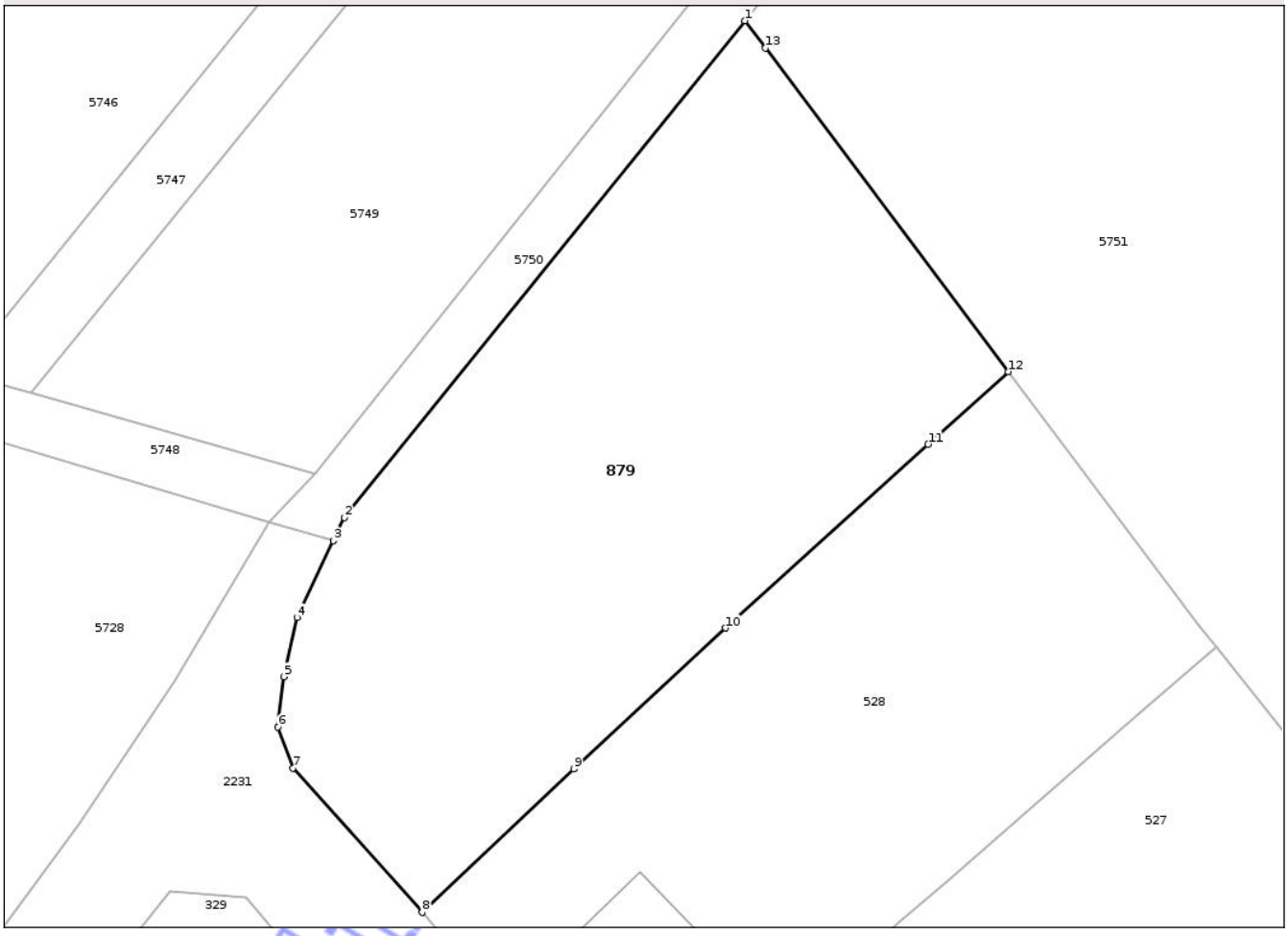
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59304	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.334	I28/1	5	863/20	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.386,335 550.852,917	2	421.359,407 550.819,571	42.861
2	421.359,407 550.819,571	3	421.358,662 550.818,003	1.736
3	421.358,662 550.818,003	4	421.356,219 550.812,862	5.692
4	421.356,219 550.812,862	5	421.355,338 550.808,876	4.082
5	421.355,338 550.808,876	6	421.354,944 550.805,488	3.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.354,944 550.805,488	7	421.355,964 550.802,75	2.922
7	421.355,964 550.802,75	8	421.364,632 550.793,055	13.005
8	421.364,632 550.793,055	9	421.374,832 550.802,677	14.022
9	421.374,832 550.802,677	10	421.385,019 550.812,142	13.905
10	421.385,019 550.812,142	11	421.398,654 550.824,485	18.392
11	421.398,654 550.824,485	12	421.404,038 550.829,359	7.262
12	421.404,038 550.829,359	13	421.387,726 550.851,086	27.169
13	421.387,726 550.851,086	1	421.386,335 550.852,917	2.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

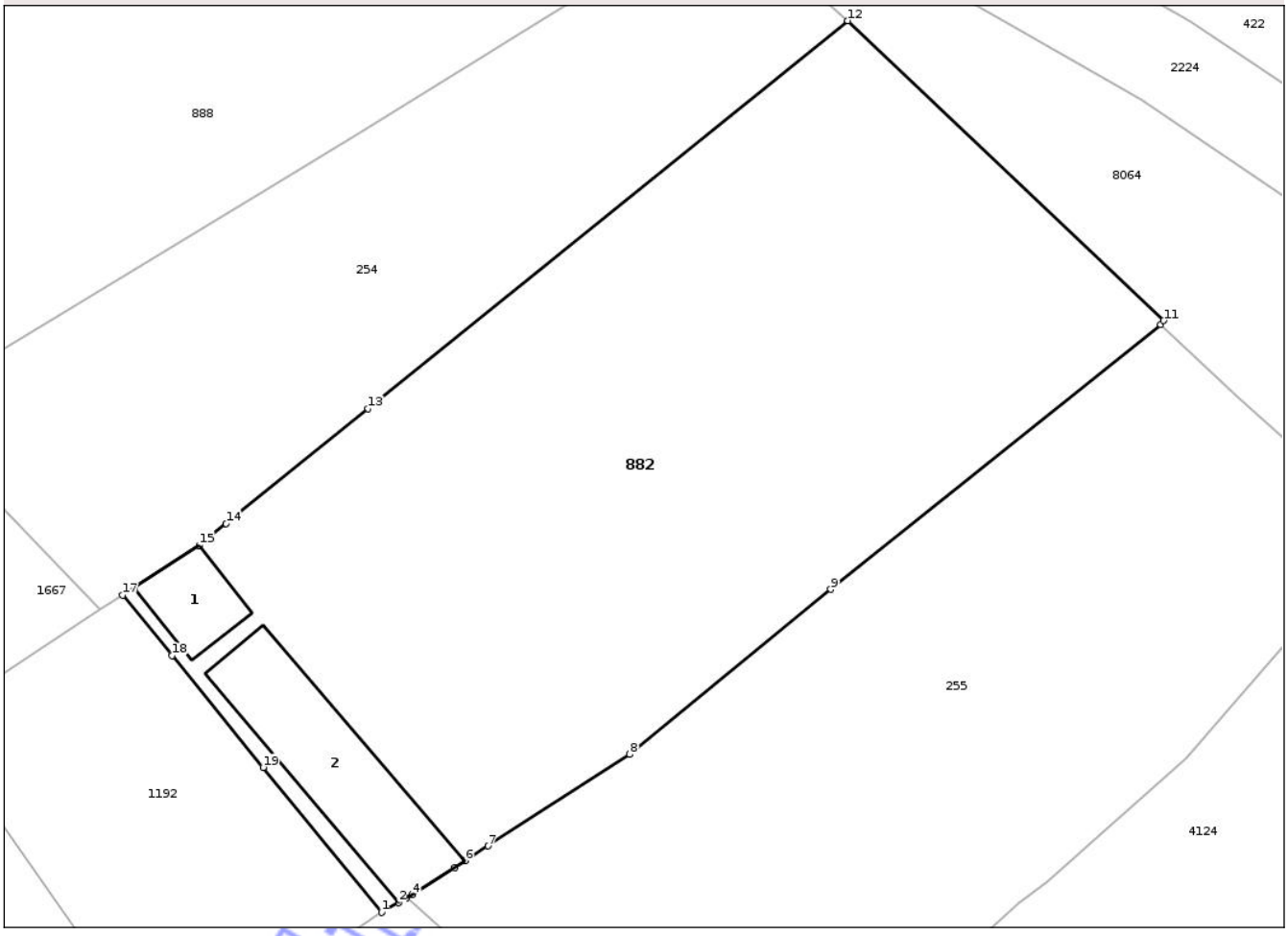
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	148	-	-	-	
2	arabil	NU	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.897,249 555.775,484	2	417.898,161 555.776,014	1.055
2	417.898,161 555.776,014	3	417.898,586 555.776,262	0.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.898,586 555.776,262	4	417.898,883 555.776,434	0.343
4	417.898,883 555.776,434	5	417.901,173 555.777,892	2.715
5	417.901,173 555.777,892	6	417.901,733 555.778,253	0.666
6	417.901,733 555.778,253	7	417.902,968 555.779,05	1.47
7	417.902,968 555.779,05	8	417.910,573 555.783,955	9.05
8	417.910,573 555.783,955	9	417.921,366 555.792,808	13.959
9	417.921,366 555.792,808	10	417.939,083 555.807,003	22.702
10	417.939,083 555.807,003	11	417.939,237 555.807,207	0.256
11	417.939,237 555.807,207	12	417.922,286 555.823,29	23.367
12	417.922,286 555.823,29	13	417.896,534 555.802,492	33.102
13	417.896,534 555.802,492	14	417.888,911 555.796,335	9.799
14	417.888,911 555.796,335	15	417.887,463 555.795,166	1.861
15	417.887,463 555.795,166	16	417.883,968 555.792,89	4.171
16	417.883,968 555.792,89	17	417.883,347 555.792,486	0.741
17	417.883,347 555.792,486	18	417.885,996 555.789,247	4.184
18	417.885,996 555.789,247	19	417.890,897 555.783,253	7.743
19	417.890,897 555.783,253	1	417.897,249 555.775,484	10.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

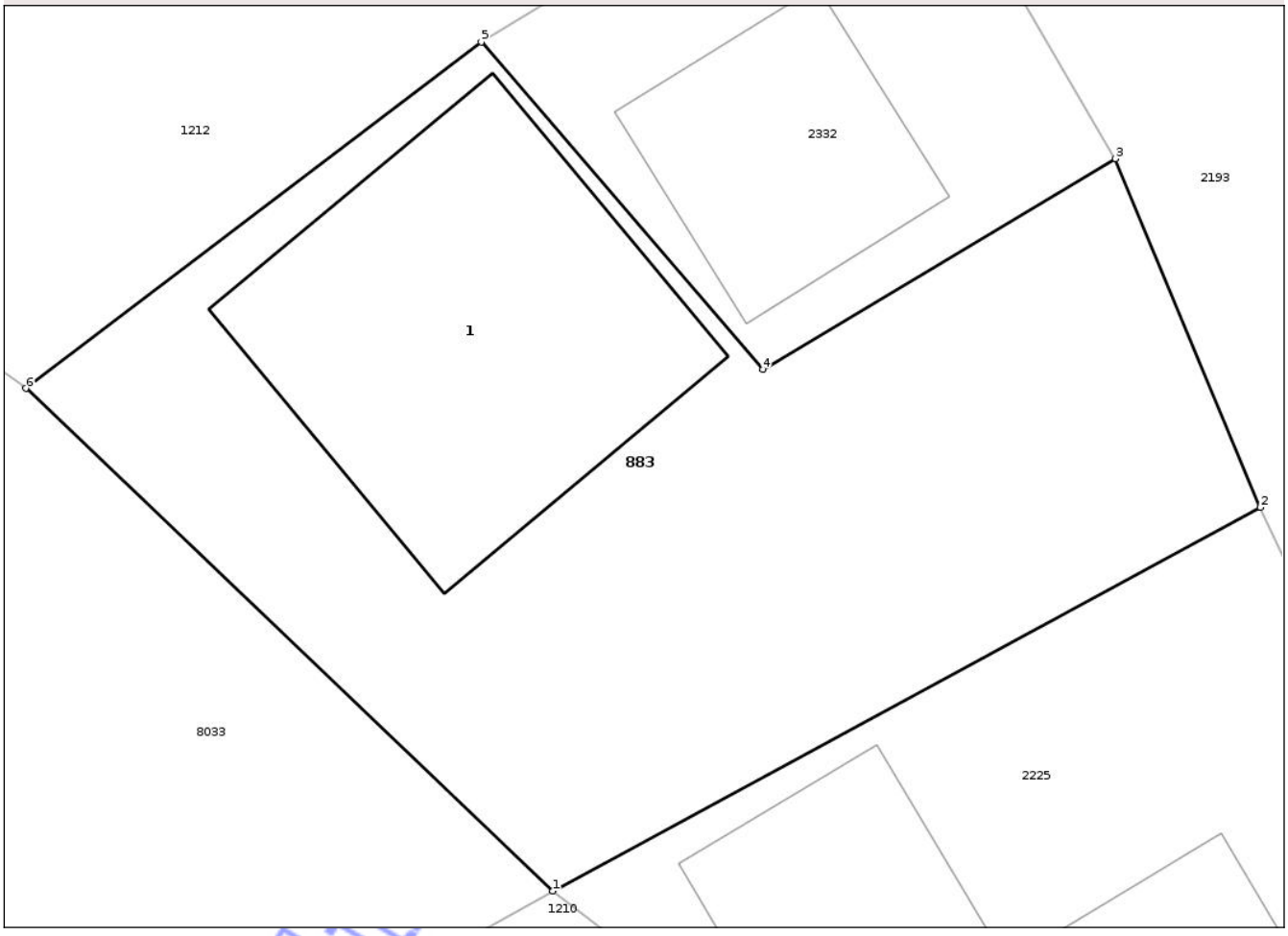
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.601,371 556.196,832	2	417.613,485 556.203,395	13.778
2	417.613,485 556.203,395	3	417.611,003 556.209,359	6.46
3	417.611,003 556.209,359	4	417.604,964 556.205,758	7.031
4	417.604,964 556.205,758	5	417.600,142 556.211,356	7.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.600,142 556.211,356	6	417.592,345 556.205,432	9.792
6	417.592,345 556.205,432	1	417.601,371 556.196,832	12.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51567	1.088	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51567-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28108 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 123, din 30/08/2018 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DUMA ALEXANDRA-DINA**, bun propriu	
35493 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1265, din 11/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DUMA OCTAVIAN-LIVIU**, și soția 2) **DUMA ALEXANDRA-DINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35493 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1265, din 11/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CĂLUȘER CAMELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51567	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	176	14	-	
2	arabil	DA	587	176	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51567-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu si pivnita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.745,373 555.991,231	2	417.729,903 556.021,062	33.604
2	417.729,903 556.021,062	3	417.728,876 556.020,473	1.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.728,876 556.020,473	4	417.725,669 556.018,633	3.697
4	417.725,669 556.018,633	5	417.714,232 556.012,071	13.186
5	417.714,232 556.012,071	6	417.688,232 555.997,155	29.975
6	417.688,232 555.997,155	7	417.698,065 555.982,308	17.808
7	417.698,065 555.982,308	8	417.722,321 555.997,972	28.874
8	417.722,321 555.997,972	9	417.731,452 555.982,39	18.06
9	417.731,452 555.982,39	10	417.739,894 555.987,801	10.027
10	417.739,894 555.987,801	11	417.742,077 555.989,167	2.575
11	417.742,077 555.989,167	1	417.745,373 555.991,231	3.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

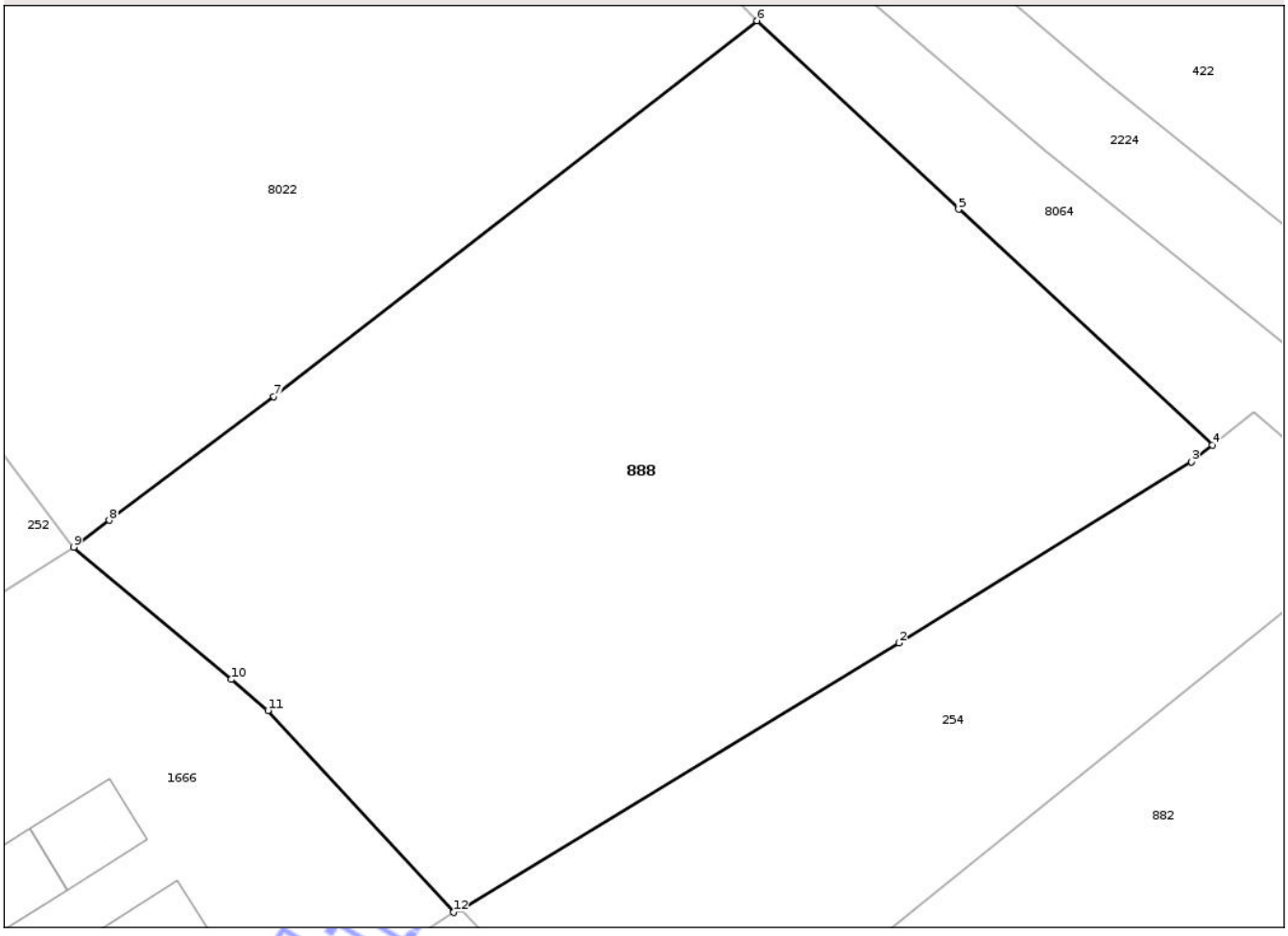
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	-	-	-	
2	arabil	NU	1.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.871,749 555.802,529	2	417.895,689 555.817,054	28.002
2	417.895,689 555.817,054	3	417.911,668 555.826,938	18.789
3	417.911,668 555.826,938	4	417.912,821 555.827,844	1.466
4	417.912,821 555.827,844	5	417.898,951 555.840,719	18.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.898,951 555.840,719	6	417.887,931 555.851,007	15.076
6	417.887,931 555.851,007	7	417.861,54 555.830,495	33.425
7	417.861,54 555.830,495	8	417.852,545 555.823,741	11.248
8	417.852,545 555.823,741	9	417.850,602 555.822,282	2.43
9	417.850,602 555.822,282	10	417.859,199 555.815,055	11.231
10	417.859,199 555.815,055	11	417.861,21 555.813,365	2.627
11	417.861,21 555.813,365	12	417.871,36 555.802,348	14.98
12	417.871,36 555.802,348	1	417.871,749 555.802,529	0.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324 LUNA
Nr. topografic:710/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57964	713	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57964-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57964-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57964-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5897 / 16/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3756/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 5897, din 16/12/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **FETIȚĂ ANA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FETIȚĂ IOAN** DEFUNCT:Da 2) **FETIȚĂ ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57964	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	114	18	710/10/1	
2	arabil	DA	281	114	17	710/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57964-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57964-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57964-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.654,495 555.705,107	2	417.662,867 555.693,047	14.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.662,867 555.693,047	3	417.678,843 555.702,856	18.747
3	417.678,843 555.702,856	4	417.677,149 555.705,605	3.229
4	417.677,149 555.705,605	5	417.709,439 555.725,886	38.131
5	417.709,439 555.725,886	6	417.703,131 555.735,369	11.389
6	417.703,131 555.735,369	7	417.688,253 555.726,024	17.569
7	417.688,253 555.726,024	8	417.678,264 555.719,75	11.796
8	417.678,264 555.719,75	9	417.671,138 555.715,36	8.37
9	417.671,138 555.715,36	1	417.654,495 555.705,107	19.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59341	730	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59257

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59341-C1	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1974. Suprafata construita la sol= 75 mp, Suprafata desfasurata= 84 mp.
A1.2	59341-C2	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1974. Suprafata construita la sol= 46 mp, Suprafata desfasurata= 46 mp.
A1.3	59341-C3	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1974. Suprafata construita la sol= 19, Suprafata desfasurata= 19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20044 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 34570, din 14/11/2022 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 59341 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 56742 Luna	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN VASILE**, și 2) **CÎMPEAN SUSANA**	
Act Administrativ nr. 449, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 2720 din 12.05.2023, emis de COMUNA LUNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎMPEAN VASILE**, și 2) **CÎMPEAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59341	730	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59257

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	114	15	-	
2	arabil	DA	277	114	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59341-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1974. Suprafata construita la sol= 75 mp, Suprafata desfasurata= 84 mp.
A1.2	59341-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1974. Suprafata construita la sol= 46 mp, Suprafata desfasurata= 46 mp.
A1.3	59341-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1974. Suprafata construita la sol= 19, Suprafata desfasurata= 19 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.654,495 555.705,107	2	417.671,138 555.715,36	19.548
2	417.671,138 555.715,36	3	417.678,264 555.719,75	8.37
3	417.678,264 555.719,75	4	417.674,502 555.725,511	6.881
4	417.674,502 555.725,511	5	417.672,722 555.728,236	3.255
5	417.672,722 555.728,236	6	417.664,124 555.741,402	15.725
6	417.664,124 555.741,402	7	417.651,524 555.733,62	14.809
7	417.651,524 555.733,62	8	417.639,804 555.726,381	13.775
8	417.639,804 555.726,381	1	417.654,495 555.705,107	25.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2209 LUNA
Nr. topografic:710/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58253	1.425	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58253-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	58253-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6754 / 20/08/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3325, din 02/06/1997 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLASA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

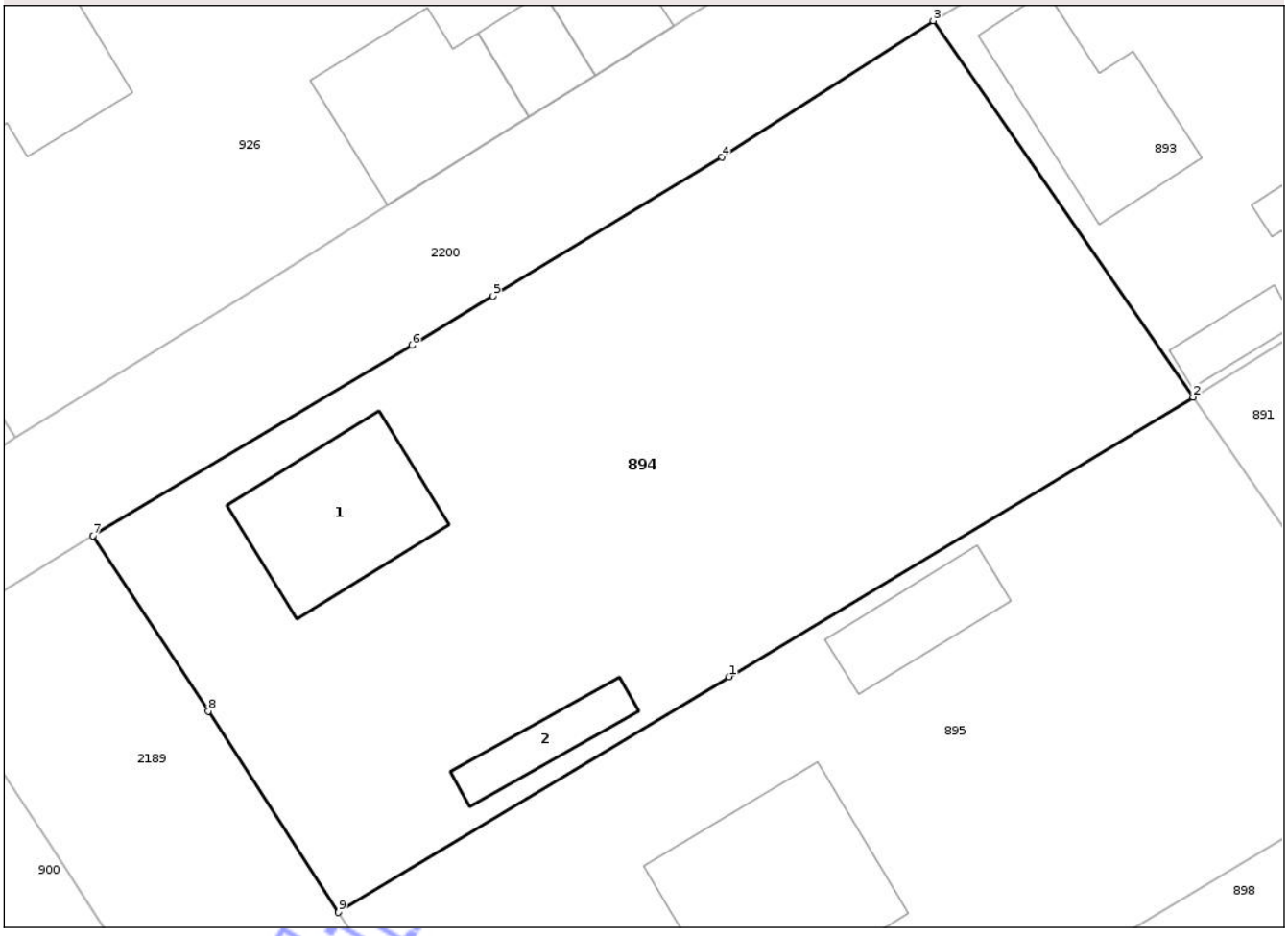
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58253	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	114	14	710/25	
2	arabil	DA	764	114	13	710/25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58253-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	58253-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.628,259 555.689,305	2	417.654,495 555.705,107	30.627
2	417.654,495 555.705,107	3	417.639,804 555.726,381	25.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.639,804 555.726,381	4	417.627,83 555.718,67	14.242
4	417.627,83 555.718,67	5	417.614,895 555.710,814	15.134
5	417.614,895 555.710,814	6	417.610,307 555.708,028	5.368
6	417.610,307 555.708,028	7	417.592,265 555.697,278	21.002
7	417.592,265 555.697,278	8	417.598,768 555.687,355	11.864
8	417.598,768 555.687,355	9	417.606,145 555.675,986	13.553
9	417.606,145 555.675,986	1	417.628,259 555.689,305	25.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693 LUNA
Nr. cadastral vechi:1777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50341	1.426	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 4 camere,bucătărie,baie,hol
A1.2	50341-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50341-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22941 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 58, din 05/03/1996 emis de BNP FEURDEAN STEFANIA (act notarial nr. 9/15-11-2010 emis de BNP FEURDEAN STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URCAN CONSTANTIN**	
27096 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 117, din 21/08/2018 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URCAN CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URCAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

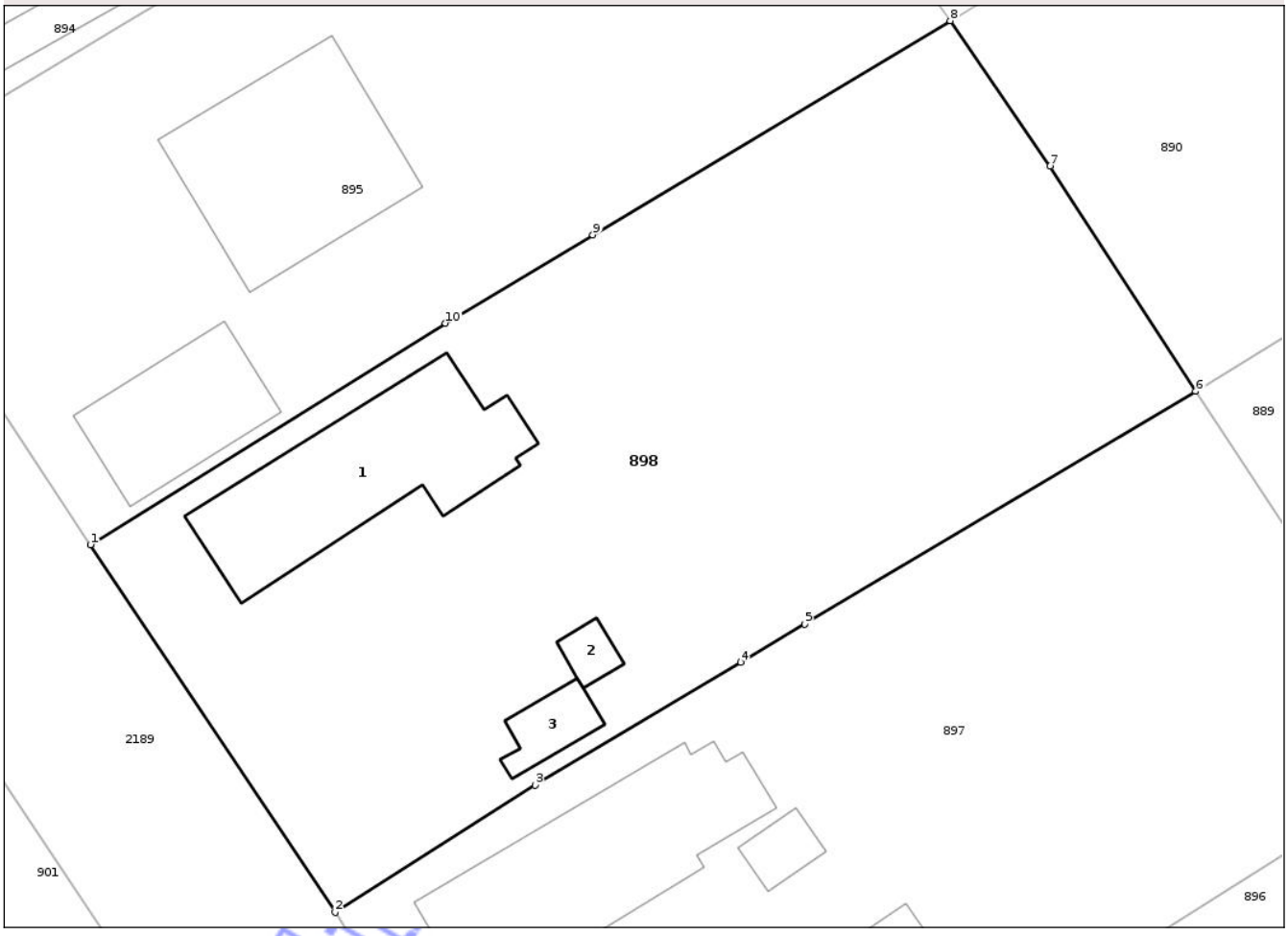
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50341	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	114	10	-	
2	arabil	DA	630	114	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 4 camere, bucătărie,baie,hol
A1.2	50341-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50341-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.619,553 555.655,72	2	417.633,399 555.634,936	24.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.633,399 555.634,936	3	417.644,716 555.642,132	13.411
3	417.644,716 555.642,132	4	417.656,365 555.649,064	13.556
4	417.656,365 555.649,064	5	417.659,988 555.651,22	4.216
5	417.659,988 555.651,22	6	417.682,118 555.664,389	25.752
6	417.682,118 555.664,389	7	417.673,863 555.677,115	15.169
7	417.673,863 555.677,115	8	417.668,218 555.685,339	9.975
8	417.668,218 555.685,339	9	417.647,989 555.673,228	23.577
9	417.647,989 555.673,228	10	417.639,649 555.668,237	9.719
10	417.639,649 555.668,237	1	417.619,553 555.655,72	23.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691 LUNA
Nr. topografic:710/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57425	1.377	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57425-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă familială compusă din : parter+etaj: la parter: 2 camere, bucătărie, cămară, baie,hol ; la etaj: cameră , hol, la subsol: pivniță
A1.2	57425-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET -P
A1.3	57425-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
718 / 29/05/1973		
Act Notarial nr. 724, din 24/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU ILEANA**	
1262 / 25/05/1979		
Act Administrativ nr. 544, din 24/04/1978 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZEIC ILEANA**	
16364 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 62, din 13/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ZEICU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CENAN POMPILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 26.187/626, din 30/07/1999 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Certificat de donație nr. 724, din data de 24.05.1973, emisă de notariatul de stat TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICU ILEANA în CF 57425 prin încheierea nr.718/25.05.1973; 2.Act notarial nr. 62, din data de 13.04.2022, emisă de notariatul de stat TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICU ILEANA în CF 57425 prin încheierea nr.718/25.05.1973 3. Actul administrativ TP NR. 26.187/626, din data de 30.07.1999, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMEȘ I. GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZEICU ILEANA**	

Document generat din Sistemul Informatic Cadastral

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CENAN POMPILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

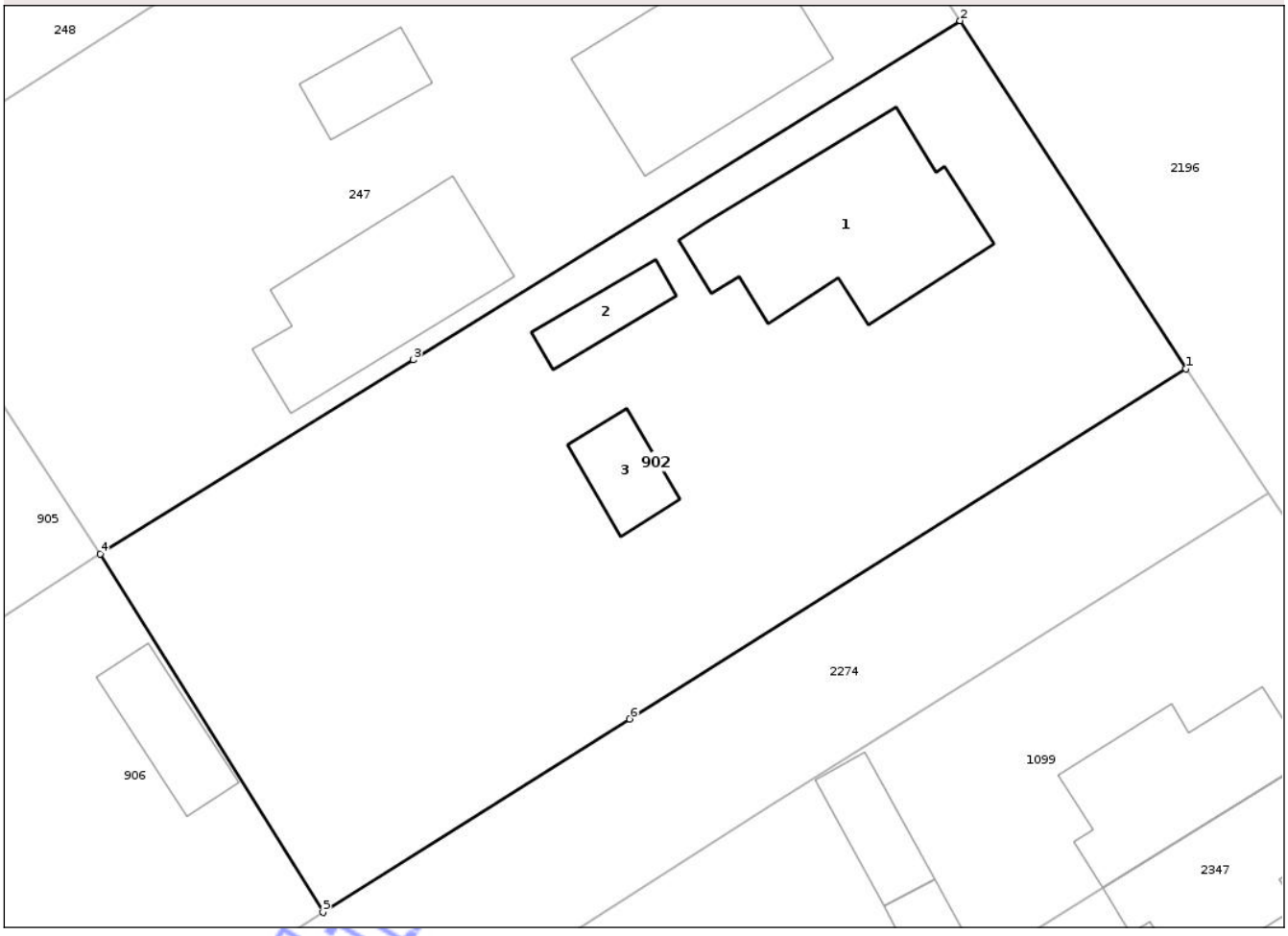
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57425	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	114	2	710/15	
2	arabil	DA	498	114	1	710/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57425-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă familială compusă din : parter+etaj: la parter: 2 camere, bucătărie, cămară, baie,hol ; la etaj: cameră , hol, la subsol: pivniță
A1.2	57425-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET -P
A1.3	57425-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.784,775 555.611,468	2	417.771,923 555.631,266	23.604
2	417.771,923 555.631,266	3	417.740,782 555.611,977	36.631
3	417.740,782 555.611,977	4	417.722,955 555.600,935	20.97
4	417.722,955 555.600,935	5	417.735,632 555.580,549	24.006
5	417.735,632 555.580,549	6	417.753,105 555.591,542	20.643
6	417.753,105 555.591,542	1	417.784,775 555.611,468	37.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55739	1.430	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55739-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; C1- in baza autorizatiei nr.28/869/16.08.1968 a fost edificata constructia 'Casa familiala' compusa din: 2 camere, bucatarie, camara si antreu. Au mai fost edificate fara autorizatie de constructie: 1 camera, baie, garaj si terasa, iar la demisol beci. Corpul de cladire C1 este edificat pe fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla.Constructiile au fost edificate in anul 1968. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.
A1.2	55739-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2- anexa compusa din grajd si sura, edificata fara autorizatie de constructie. Corpul de cladire C2 este edificat pe fundatie din beton, pereti din caramida si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla.Constructiile au fost edificate in anul 1968. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17312 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 12251, din 28/04/2014 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 3230/2468/28-09-2004 emis de Comisia Judeteana; act notarial nr. 899/16-05-2014 emis de BNP Iordanescu Dan; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES IOAN** 2) **NEMES ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMES IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **NEMES ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55739	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	114	4	-	
2	arabil	DA	617	114	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55739-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; C1- in baza autorizatiei nr.28/869/16.08.1968 a fost edificata constructia 'Casa familiala' compusa din: 2 camere, bucatarie, camara si antreu. Au mai fost edificate fara autorizatie de constructie: 1 camera, baie, garaj si terasa, iar la demisol beci. Corpul de cladire C1 este edificat pe fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla.Constructiile au fost edificate in anul 1968. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55739-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-anexa compusa din grajd si sura, edificata fara autorizatie de constructie. Corpul de cladire C2 este edificat pe fundatie din beton, pereti din caramida si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla.Constructiile au fost edificate in anul 1968. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.722,955 555.600,935	2	417.709,056 555.622,123	25.34
2	417.709,056 555.622,123	3	417.690,443 555.610,409	21.992
3	417.690,443 555.610,409	4	417.688,881 555.609,426	1.846
4	417.688,881 555.609,426	5	417.661,42 555.592,143	32.447
5	417.661,42 555.592,143	6	417.675,492 555.571,005	25.394
6	417.675,492 555.571,005	7	417.702,199 555.587,67	31.48
7	417.702,199 555.587,67	8	417.708,272 555.591,459	7.158
8	417.708,272 555.591,459	1	417.722,955 555.600,935	17.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2503 LUNA
Nr. topografic:710/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57408	1.335	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57408-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	57408-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57408-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15033 / 24/09/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1980, din 26/05/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **TULAI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **NEMES ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **ANDREICA RUXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **NEMEȘ ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **NEMEȘ GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TULAI MARIA** 2) **NEMES ANA** 3) **ANDREICA RUXANDRA** 4) **NEMEȘ ILIE** 5) **NEMEȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

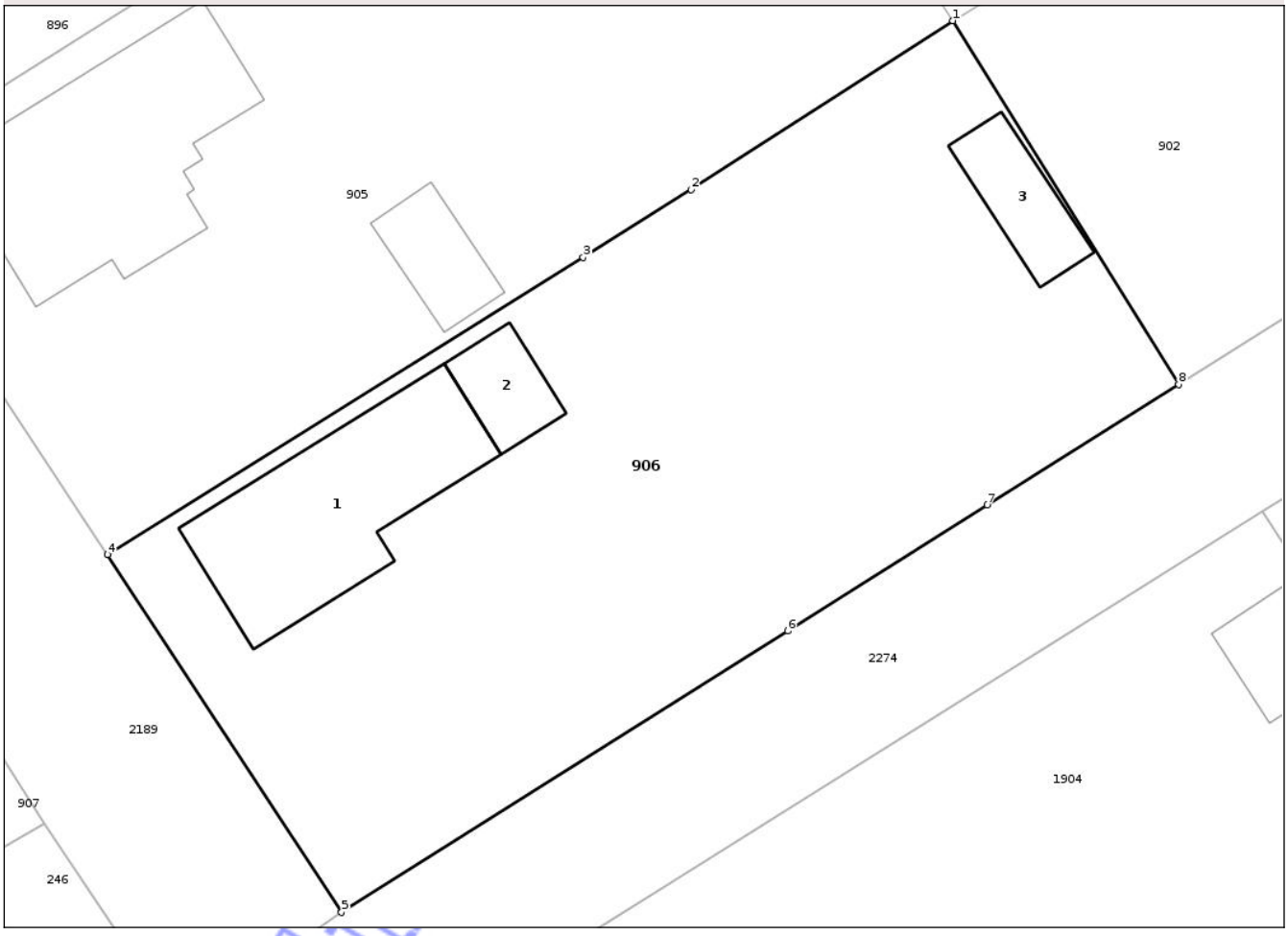
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57408	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	-	-	710/19	
2	arabil	DA	213	-	-	710/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57408-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	57408-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57408-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.722,955 555.600,935	2	417.708,272 555.591,459	17.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.708,272 555.591,459	3	417.702,199 555.587,67	7.158
3	417.702,199 555.587,67	4	417.675,492 555.571,005	31.48
4	417.675,492 555.571,005	5	417.688,632 555.550,936	23.988
5	417.688,632 555.550,936	6	417.713,686 555.566,721	29.612
6	417.713,686 555.566,721	7	417.724,897 555.573,785	13.251
7	417.724,897 555.573,785	8	417.735,632 555.580,549	12.688
8	417.735,632 555.580,549	1	417.722,955 555.600,935	24.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767 LUNA
Nr. topografic:710/90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28644, din 07/02/2018 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA NICULAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HADA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

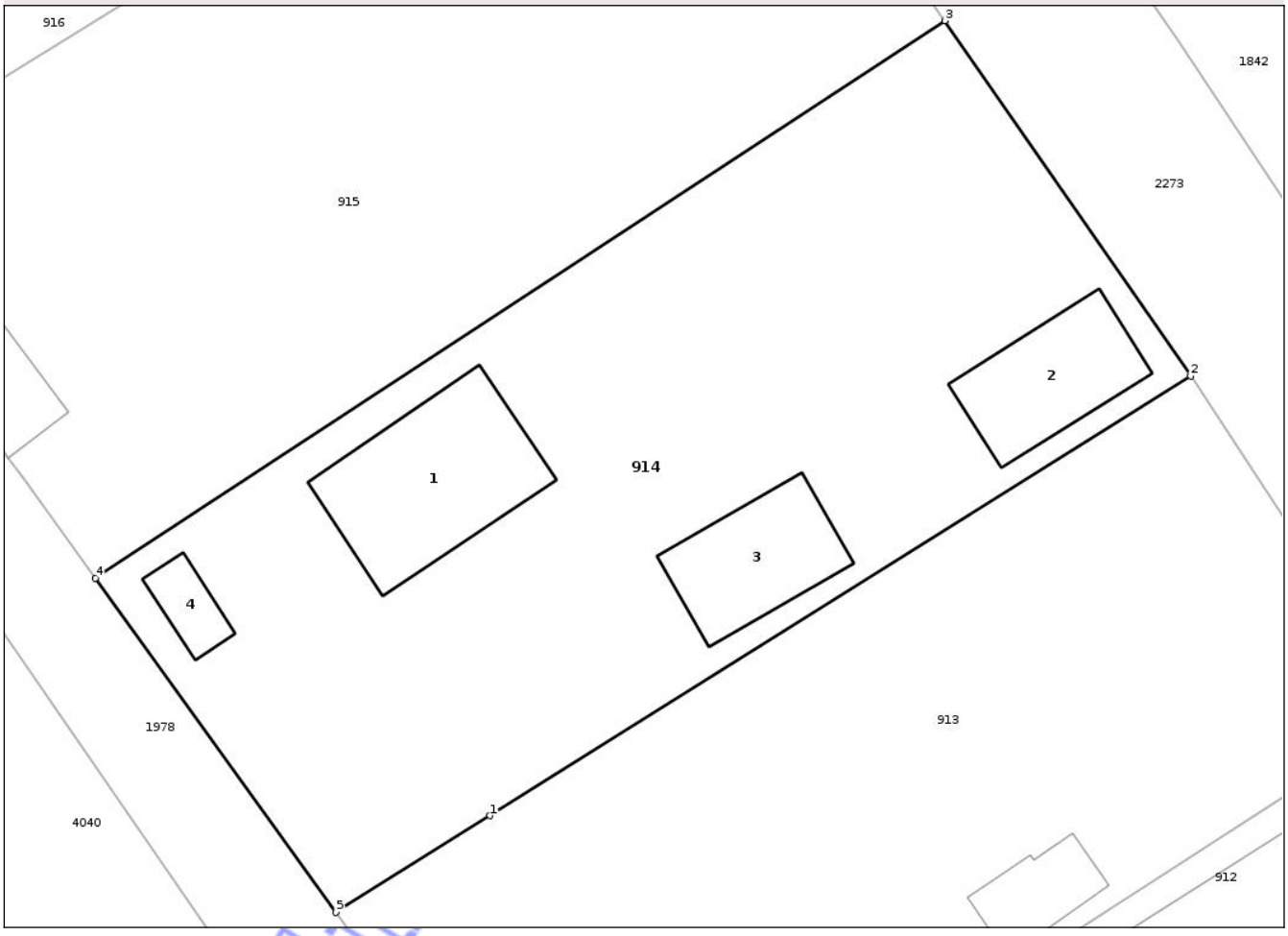
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	I110	7	710/90	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.493,275 555.515,915	2	417.533,991 555.541,435	48.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.533,991 555.541,435	3	417.519,696 555.562,048	25.085
3	417.519,696 555.562,048	4	417.470,347 555.529,702	59.005
4	417.470,347 555.529,702	5	417.484,327 555.510,306	23.909
5	417.484,327 555.510,306	1	417.493,275 555.515,915	10.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680 LUNA
Nr. topografic:710/88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 11/07/2023 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POGĂCEAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

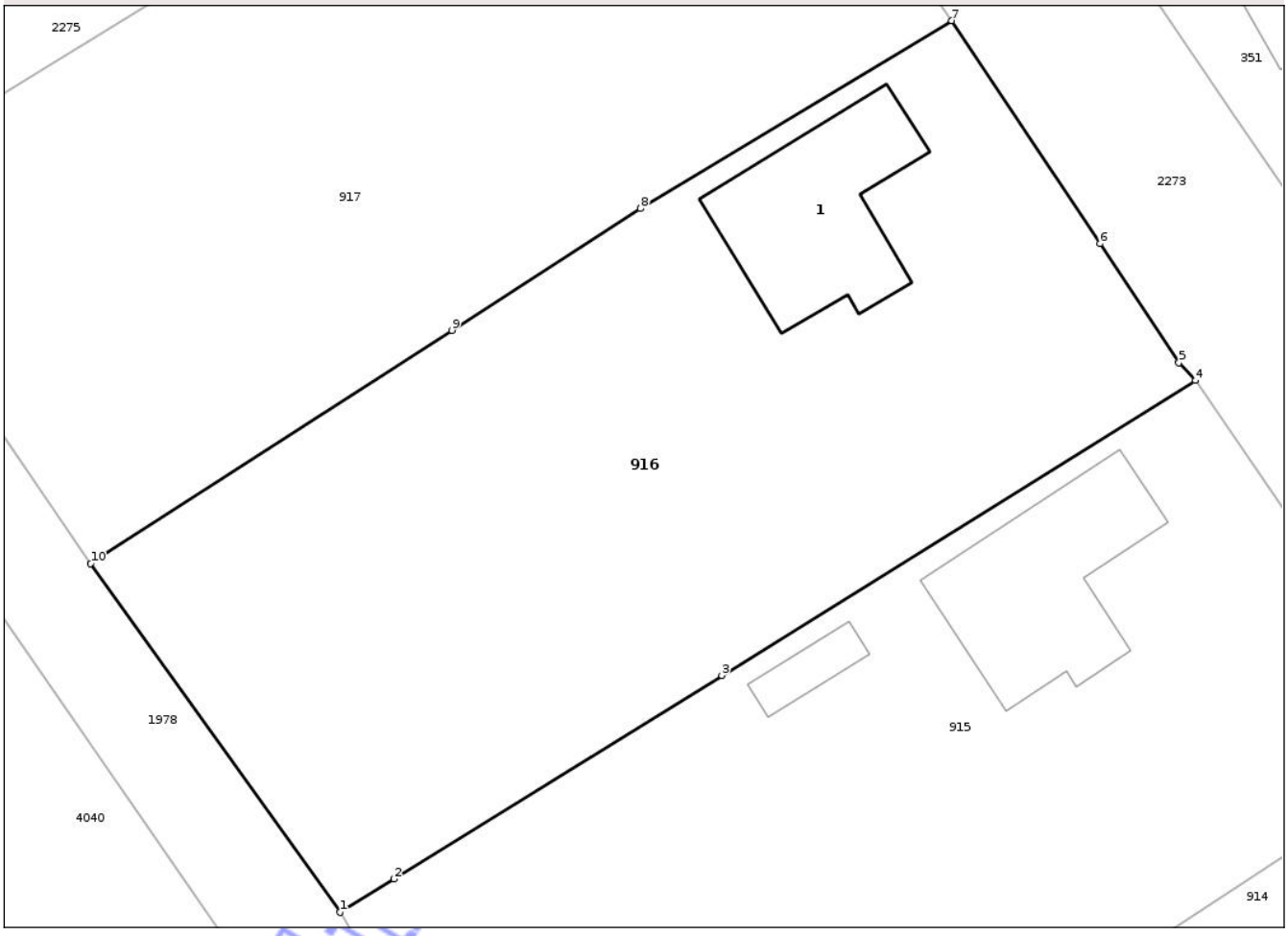
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	110	4	710/88	
2	arabil	DA	962	110	3	710/88	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.454,834 555.552,456	2	417.457,996 555.554,414	3.719
2	417.457,996 555.554,414	3	417.477,213 555.566,316	22.604
3	417.477,213 555.566,316	4	417.504,959 555.583,569	32.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.504,959 555.583,569	5	417.503,99 555.584,612	1.424
5	417.503,99 555.584,612	6	417.499,363 555.591,572	8.358
6	417.499,363 555.591,572	7	417.490,685 555.604,626	15.675
7	417.490,685 555.604,626	8	417.472,453 555.593,641	21.286
8	417.472,453 555.593,641	9	417.461,397 555.586,505	13.159
9	417.461,397 555.586,505	10	417.440,242 555.572,852	25.178
10	417.440,242 555.572,852	1	417.454,834 555.552,456	25.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1719 LUNA
Nr. topografic:710/87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59650	1.529	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59650-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15519 / 06/10/2003		
Act Notarial nr. 2104, din 03/10/2003 emis de BNP DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIUS STELIAN**, și soția 2) **MOLDOVAN LILIANA**	
15520 / 06/10/2003		
Act Notarial nr. 2108, din 03/10/2003 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B2	se noteaza intredictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BCR - SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	
9639 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 1799, din 03/07/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) **BCR SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15520 / 06/10/2003		
Act Notarial nr. 2108, din 03/10/2003 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12400 EUR,dobanzi si costuri	A1, A1.1
	1) **BCR - SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	
9639 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 1799, din 03/07/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16700 EUR,plus dobanzi si speze aferente, comisioane, cheltuieli de judecata si executare silita , alte costuri	A1, A1.1
	1) **BCR - SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	

Verificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

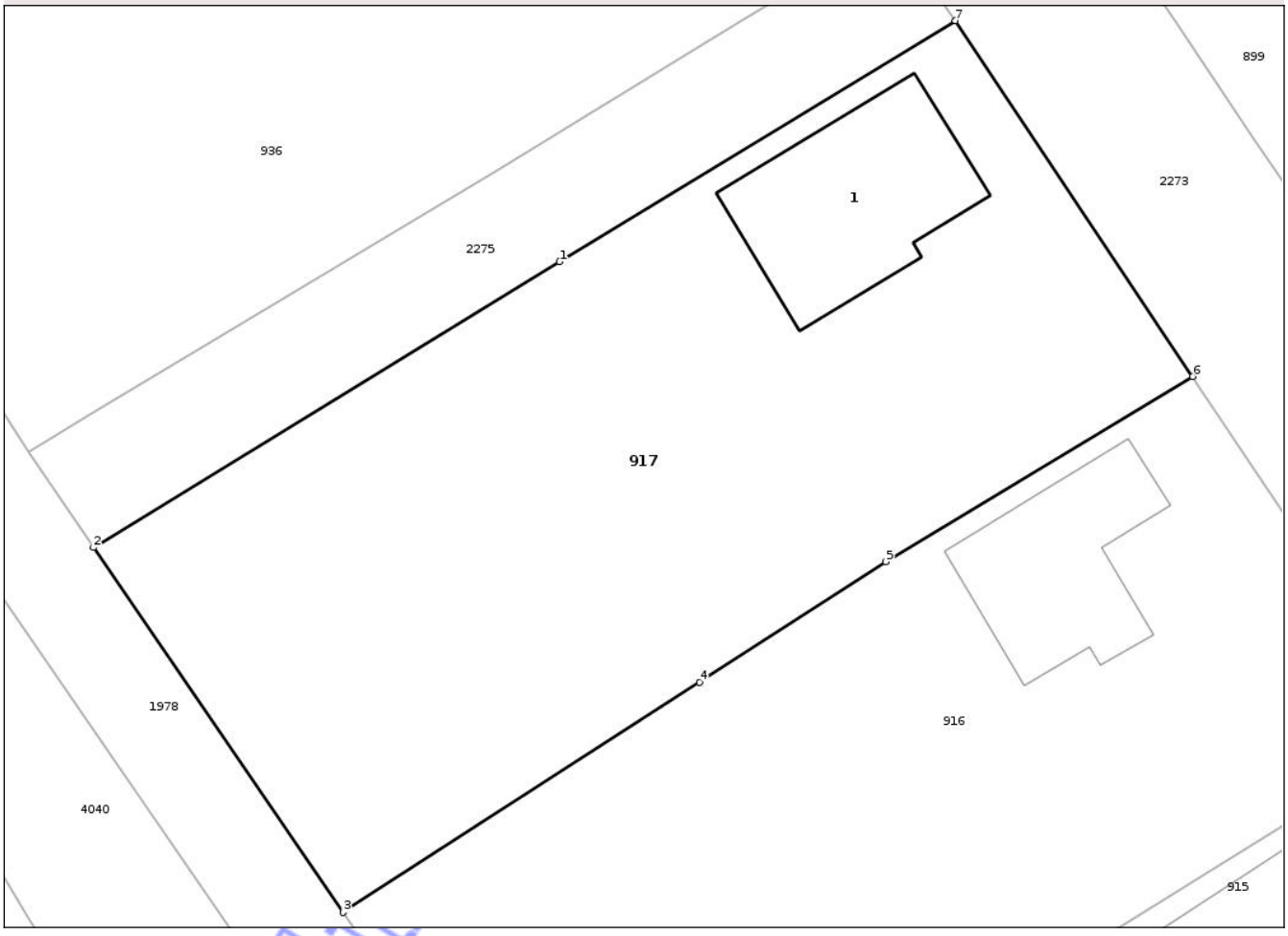
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59650	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	710/87	
2	arabil	DA	897	-	-	710/87	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59650-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.453,105 555.611,427	2	417.425,431 555.594,475	32.453
2	417.425,431 555.594,475	3	417.440,242 555.572,852	26.209
3	417.440,242 555.572,852	4	417.461,397 555.586,505	25.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.461,397 555.586,505	5	417.472,453 555.593,641	13.159
5	417.472,453 555.593,641	6	417.490,685 555.604,626	21.286
6	417.490,685 555.604,626	7	417.476,595 555.625,713	25.361
7	417.476,595 555.625,713	1	417.453,105 555.611,427	27.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2058 LUNA
Nr. topografic:710/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 280, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58354	1.429	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58354-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; CASĂ FAMILIALĂ
A1.2	58354-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
25 / 12/01/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3382, din 28/11/1967 emis de TRIBUNALUL POPULAR TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 720/1439, cota initiala 720/1439	A1
	1) **CĂLUȘER TEODOR TOMUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 594/1439, cota initiala 594/1439	A1
	1) **CĂLUȘER SUSANA**	
1572 / 29/11/1985		
Act Notarial nr. 201, din 08/07/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1439, cota initiala 125/1439	A1
	1) **ILEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ILEA GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ILEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1583/714, din 11/10/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILEA IOAN**	
B10	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 3382, din data de 28.11.1967, emisă de TRIBUNALUL POPULAR TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CĂLUȘER TEODOR TOMUȚA, CĂLUȘER SUSANA în CF 58354 prin încheierea nr. 25/12.01.1968; 2. Actul notarial nr. 201, din data de 08.07.1985, emisă de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ILEA MARIA în CF 58354 prin încheierea nr. 1572/29.11.1985; 3. Actul administrativ TP NR. 1583/714, din data de 11.10.2001, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

Neautentic în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	favoarea lui ILEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

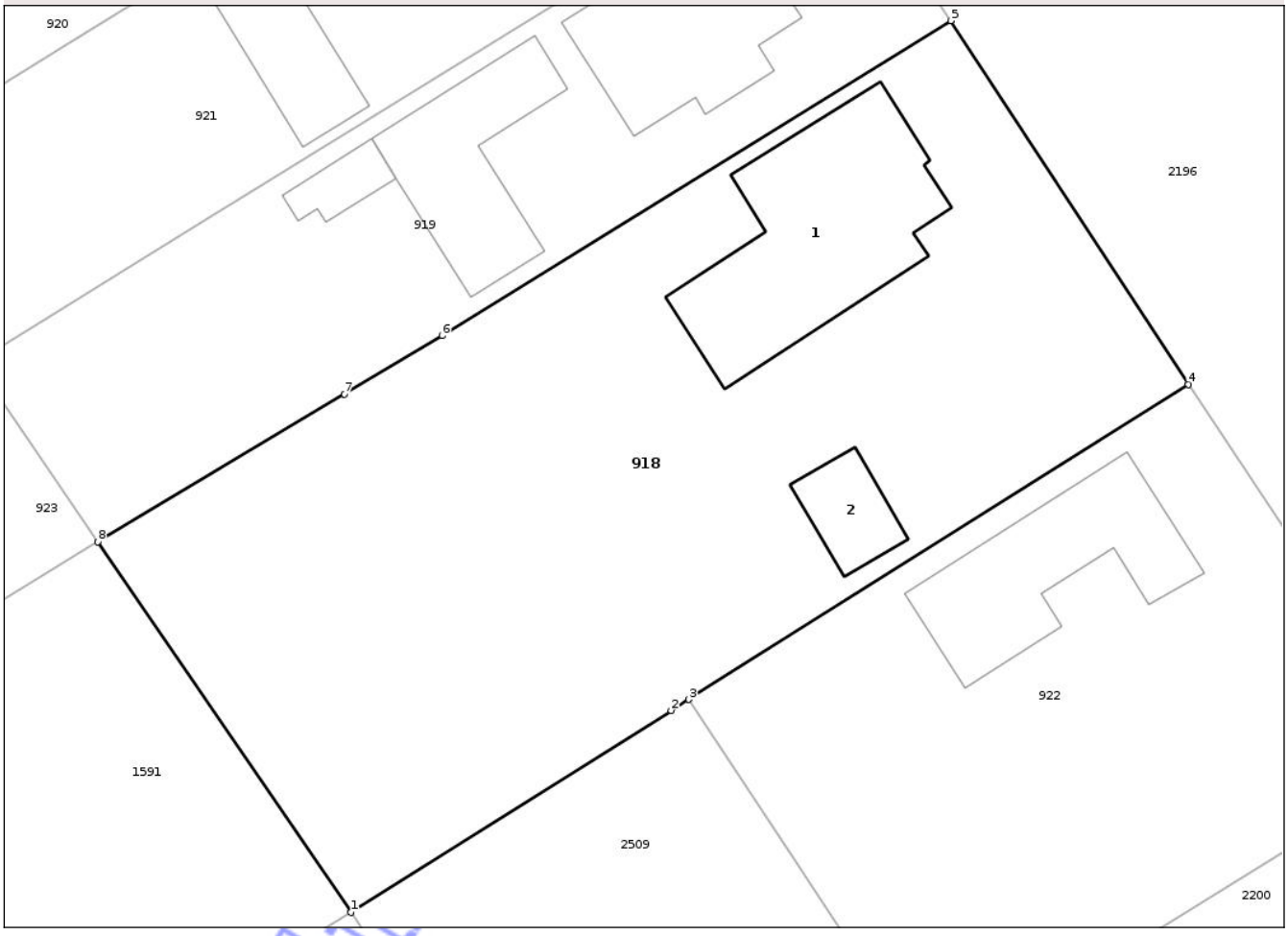
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58354	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	107	14	710/7	
2	arabil	DA	566	107	13	710/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58354-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; CASĂ FAMILIALĂ
A1.2	58354-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.622,562 555.753,975	2	417.640,881 555.765,509	21.648
2	417.640,881 555.765,509	3	417.641,885 555.766,141	1.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.641,885 555.766,141	4	417.670,475 555.784,141	33.784
4	417.670,475 555.784,141	5	417.656,869 555.804,916	24.834
5	417.656,869 555.804,916	6	417.627,769 555.786,928	34.211
6	417.627,769 555.786,928	7	417.622,198 555.783,593	6.493
7	417.622,198 555.783,593	8	417.608,076 555.775,139	16.459
8	417.608,076 555.775,139	1	417.622,562 555.753,975	25.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58778 LUNA
Nr. topografic:710/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 274, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59573	1.452	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59573-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1958, Suprafata construita la sol= 112 mp, Suprafata desfasurata= 112 mp.
A1.2	59573-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa, regim inaltime S+P, edificata in anul 1958, Suprafata construita la sol= 79.3 mp, Suprafata desfasurata= 88.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54499 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 86, din 26/03/2024 emis de BNI LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PETRICAŞ MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TULAI ALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **PETRICAŞ MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **TULAI ALINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la momentul emiterii

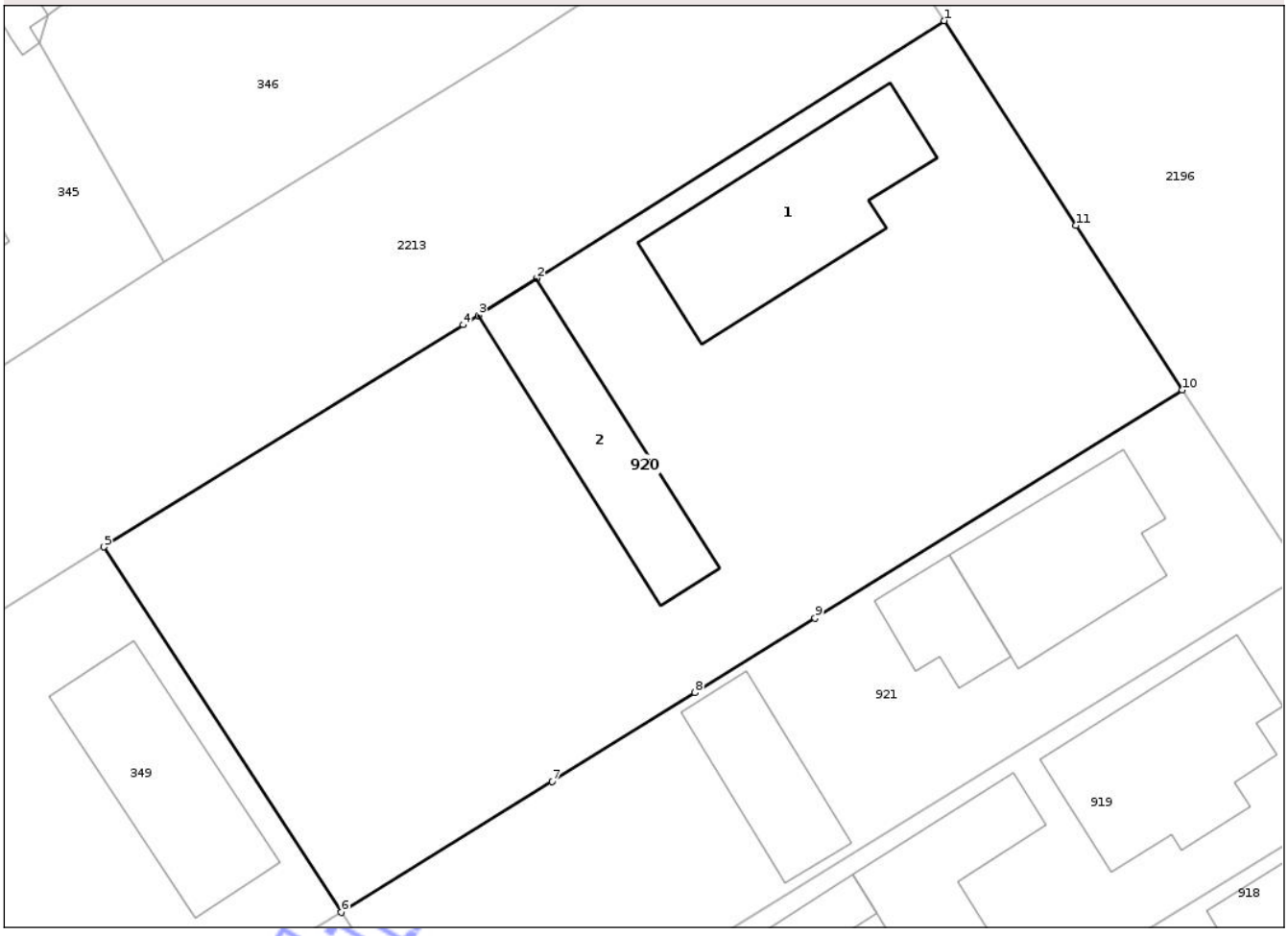
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59573	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	107	10	710/5	
2	arabil	DA	264	107	9	710/5	
3	arabil	DA	613	107	9	710/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59573-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1958, Suprafata construita la sol= 112 mp, Suprafata desfasurata= 112 mp.
A1.2	59573-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa, regim inaltime S+P, edificata in anul 1958, Suprafata construita la sol= 79.3 mp, Suprafata desfasurata= 88.3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.629,052 555.847,622	2	417.605,407 555.832,694	27.963
2	417.605,407 555.832,694	3	417.602,033 555.830,563	3.991
3	417.602,033 555.830,563	4	417.601,154 555.830,012	1.037
4	417.601,154 555.830,012	5	417.580,312 555.817,148	24.492
5	417.580,312 555.817,148	6	417.594,09 555.795,982	25.255
6	417.594,09 555.795,982	7	417.606,319 555.803,566	14.39
7	417.606,319 555.803,566	8	417.614,593 555.808,696	9.735
8	417.614,593 555.808,696	9	417.621,558 555.813,016	8.196
9	417.621,558 555.813,016	10	417.642,868 555.826,231	25.075
10	417.642,868 555.826,231	11	417.636,708 555.835,768	11.353
11	417.636,708 555.835,768	1	417.629,052 555.847,622	14.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083 LUNA
Nr. topografic:710/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 276, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58599	731	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58599-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	58599-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58599-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173 / 09/02/1972		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2844, din 24/12/1971 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEUZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUDREA TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUDREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58599	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	710/6/1	
2	arabil	DA	199	-	-	710/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58599-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	58599-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58599-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.594,09 555.795,982	2	417.601,063 555.785,401	12.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.601,063 555.785,401	3	417.614,692 555.793,812	16.015
3	417.614,692 555.793,812	4	417.615,912 555.794,565	1.434
4	417.615,912 555.794,565	5	417.649,902 555.815,542	39.942
5	417.649,902 555.815,542	6	417.642,868 555.826,231	12.796
6	417.642,868 555.826,231	7	417.621,558 555.813,016	25.075
7	417.621,558 555.813,016	8	417.614,593 555.808,696	8.196
8	417.614,593 555.808,696	9	417.606,319 555.803,566	9.735
9	417.606,319 555.803,566	1	417.594,09 555.795,982	14.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2005 LUNA
Nr. topografic:710/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56262	1.422	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56262-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	56262-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56262-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11541 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 56, din 11/04/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU EMIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE**	
/		
Act Notarial nr. 56, din 11/04/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SUCIU EMIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SUCIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU EMIL** 2) **SUCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

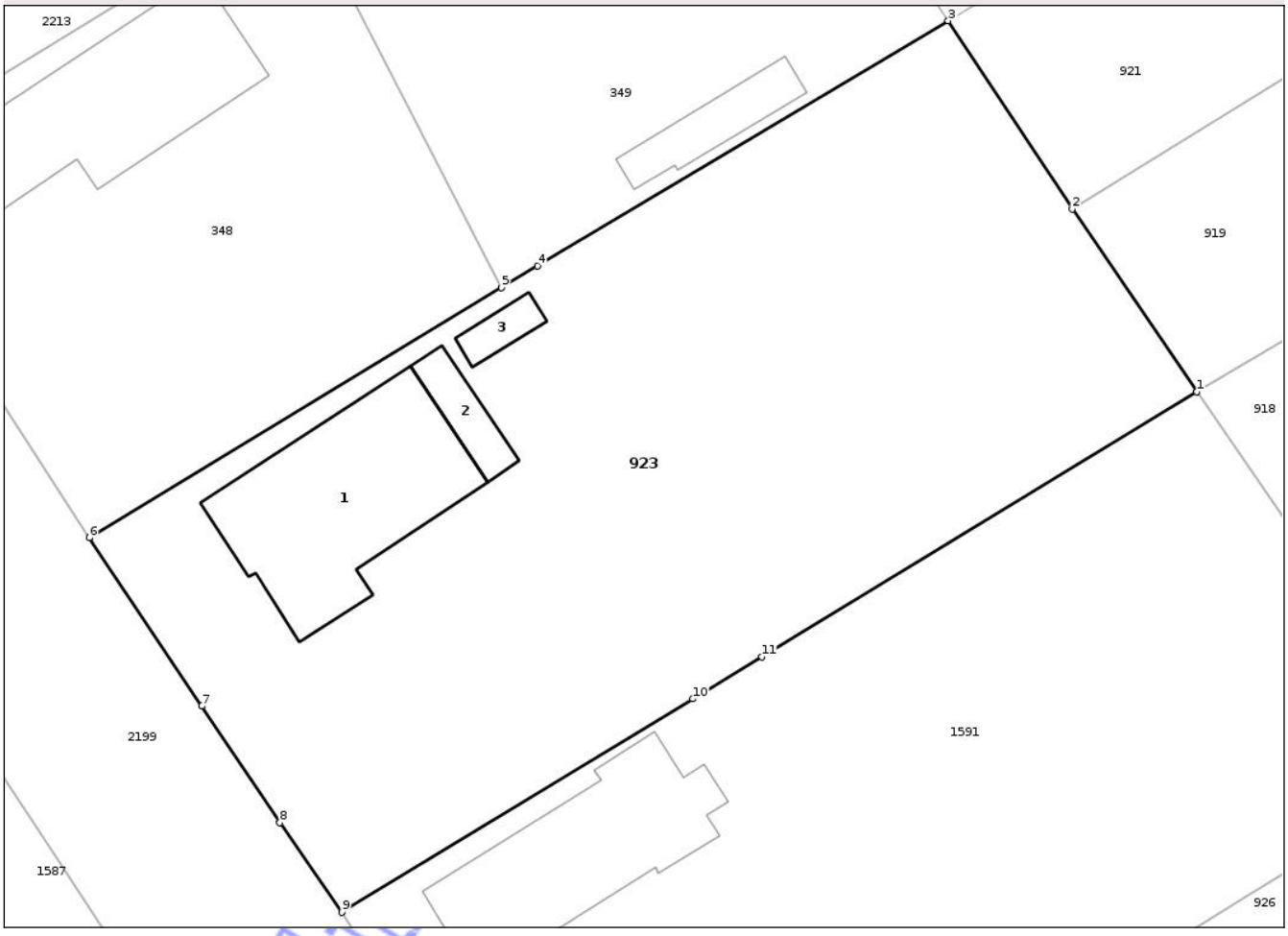
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56262	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	710/31	
2	faneata	DA	767	-	-	710/31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56262-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	56262-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56262-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.608,076 555.775,139	2	417.601,063 555.785,401	12.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.601,063 555.785,401	3	417.594,09 555.795,982	12.672
3	417.594,09 555.795,982	4	417.570,991 555.782,204	26.896
4	417.570,991 555.782,204	5	417.568,967 555.780,994	2.358
5	417.568,967 555.780,994	6	417.545,794 555.766,938	27.103
6	417.545,794 555.766,938	7	417.552,11 555.757,489	11.366
7	417.552,11 555.757,489	8	417.556,505 555.750,935	7.891
8	417.556,505 555.750,935	9	417.560,004 555.745,902	6.13
9	417.560,004 555.745,902	10	417.579,723 555.757,895	23.08
10	417.579,723 555.757,895	11	417.583,616 555.760,263	4.557
11	417.583,616 555.760,263	1	417.608,076 555.775,139	28.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944 LUNA
Nr. topografic:710/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Cluj, Str. Cireșilor, nr. 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59252	1.446	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59252-C1	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, iar ca anexe gospodărești- cotețe și magazie- curte și grădină.
A1.2	59252-C2	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu la parter, iar la subsol pivniță- curte și grădină
A1.3	59252-C3	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.4	59252-C4	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.5	59252-C5	Loc. Luna, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2752 / 09/06/1993		
Act Notarial nr. 2333, din 09/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **OCOLIȘAN GHEORGHE**, și soția 2) **OCOLIȘAN TEODORA**	
12761 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 131/2008, din 20/06/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBA ALEXANDRA-MIHAELA**	
14832 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 1675, din 28/07/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBA ALEXANDRA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OCOLIȘAN GHEORGHE** 2) **OCOLIȘAN TEODORA** 3) **ALBA ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

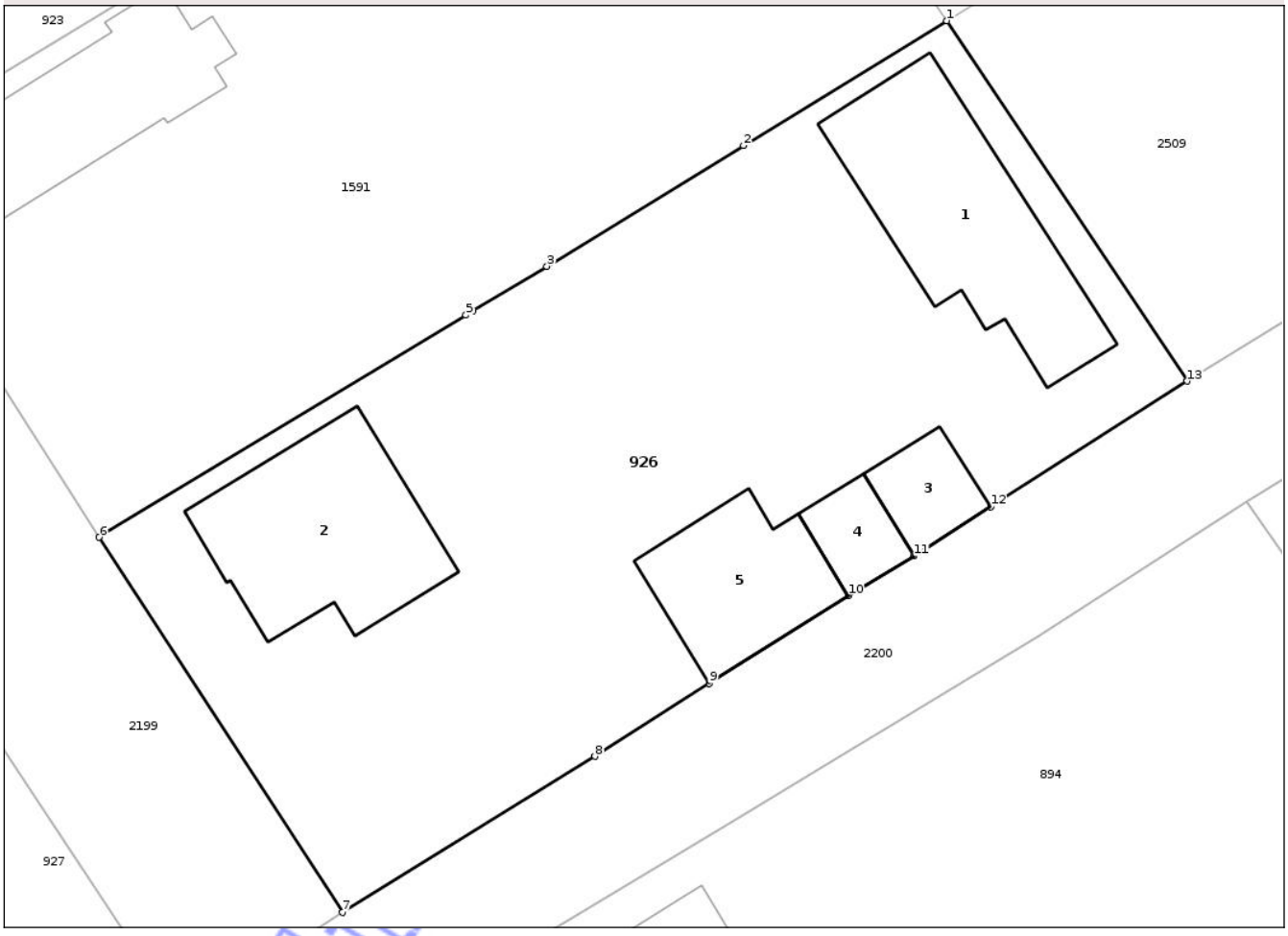
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59252	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	710/29	
2	arabil	DA	358	-	-	710/29	
3	curti constructii	DA	526	-	-	710/29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59252-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, iar ca anexe gospodărești- cotețe și magazie- curte și grădină.
A1.2	59252-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu la parter, iar la subsol pivniță- curte și grădină
A1.3	59252-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.4	59252-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.5	59252-C5	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.622,562 555.753,975	2	417.610,885 555.746,815	13.697
2	417.610,885 555.746,815	3	417.599,581 555.739,885	13.259
3	417.599,581 555.739,885	4	417.595,336 555.737,319	4.96
4	417.595,336 555.737,319	5	417.594,938 555.737,079	0.465
5	417.594,938 555.737,079	6	417.573,853 555.724,336	24.637
6	417.573,853 555.724,336	7	417.587,84 555.702,811	25.67
7	417.587,84 555.702,811	8	417.602,347 555.711,762	17.046
8	417.602,347 555.711,762	9	417.608,911 555.715,942	7.782
9	417.608,911 555.715,942	10	417.616,897 555.720,987	9.446
10	417.616,897 555.720,987	11	417.620,675 555.723,261	4.41
11	417.620,675 555.723,261	12	417.625,091 555.726,082	5.24
12	417.625,091 555.726,082	13	417.636,367 555.733,297	13.387
13	417.636,367 555.733,297	1	417.622,562 555.753,975	24.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56751	629	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20937 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 1890, din 20/07/2020 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr 3815 din 15.07.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

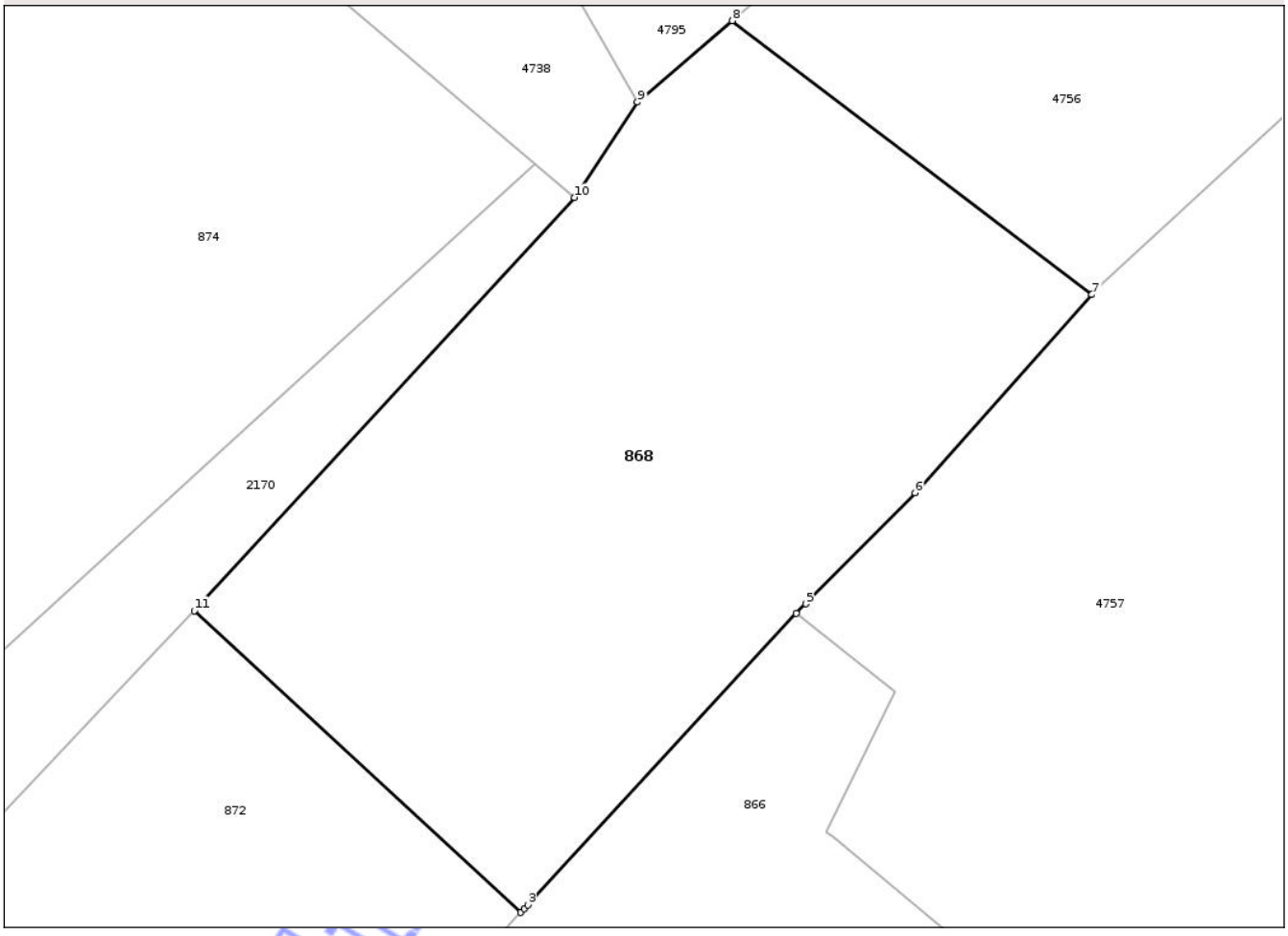
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56751	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	70	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.832,104 554.117,158	2	418.832,241 554.117,307	0.202
2	418.832,241 554.117,307	3	418.832,385 554.117,463	0.212
3	418.832,385 554.117,463	4	418.843,482 554.129,499	16.371
4	418.843,482 554.129,499	5	418.843,873 554.129,895	0.557
5	418.843,873 554.129,895	6	418.848,396 554.134,48	6.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.848,396 554.134,48	7	418.855,707 554.142,66	10.971
7	418.855,707 554.142,66	8	418.840,833 554.153,97	18.686
8	418.840,833 554.153,97	9	418.836,919 554.150,609	5.159
9	418.836,919 554.150,609	10	418.834,316 554.146,679	4.714
10	418.834,316 554.146,679	11	418.818,593 554.129,611	23.206
11	418.818,593 554.129,611	1	418.832,104 554.117,158	18.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347 LUNCANI
Nr. topografic:369/III/1/2/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59034	2.583	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59034-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă familială pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, camere, antreu, centrală termică și terasă
A1.2	59034-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59034-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P
A1.4	59034-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P
A1.5	59034-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.6	59034-C6	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7836 / 19/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 178/2003, din 19/05/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOPORAN IOAN**, și soția 2) **SOPORAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SOPORAN IOAN** 2) **SOPORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

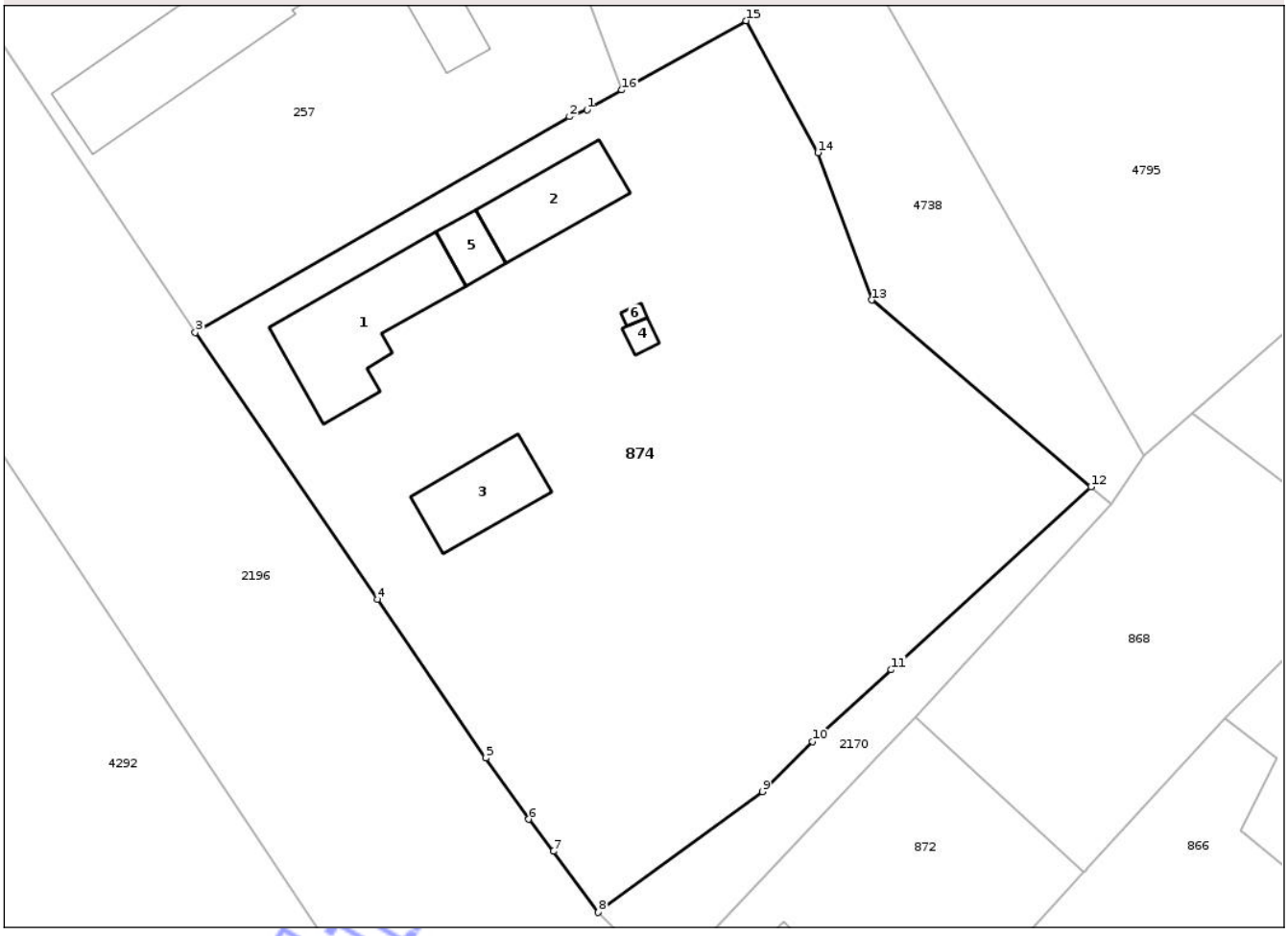
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59034	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	69	3	369/III/1/2/a/1	
2	arabil	DA	1.672	69	2	369/III/1/2/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59034-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă familială pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, camere, antreu, centrală termică și terasă
A1.2	59034-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59034-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P
A1.4	59034-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P
A1.5	59034-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.6	59034-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.792,191 554.178,335	2	418.790,791 554.177,769	1.51
2	418.790,791 554.177,769	3	418.760,734 554.160,471	34.679
3	418.760,734 554.160,471	4	418.775,355 554.139,058	25.929
4	418.775,355 554.139,058	5	418.784,057 554.126,312	15.433
5	418.784,057 554.126,312	6	418.787,524 554.121,406	6.007
6	418.787,524 554.121,406	7	418.789,508 554.118,832	3.25
7	418.789,508 554.118,832	8	418.793,108 554.113,933	6.079
8	418.793,108 554.113,933	9	418.806,289 554.123,619	16.357
9	418.806,289 554.123,619	10	418.810,32 554.127,625	5.683
10	418.810,32 554.127,625	11	418.816,625 554.133,394	8.546
11	418.816,625 554.133,394	12	418.832,671 554.148,079	21.751
12	418.832,671 554.148,079	13	418.815,064 554.163,063	23.12
13	418.815,064 554.163,063	14	418.810,754 554.174,889	12.587
14	418.810,754 554.174,889	15	418.804,988 554.185,468	12.048
15	418.804,988 554.185,468	16	418.794,992 554.179,91	11.437
16	418.794,992 554.179,91	1	418.792,191 554.178,335	3.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503 GLIGORESTI
Nr. topografic:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	1.698	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; CASĂ
A1.2	50078-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA -P
A1.3	50078-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.4	50078-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50078-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12816 / 27/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2759, din 19/05/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect intabulare sentinţa civilă nr. 2759/2008 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 2319/328/2008 întrucat sentinţa civilă nr. 2759/2008 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 2319/328/2008 a fost întabulată cu încheierea de carte funciară nr. 20171/2008	A1, A1.1
31475 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2101, din 28/07/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAŞI SILVIU-PAUL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CISMAŞI SILVIU-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31475 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2101, din 28/07/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAŞI SILVIA**	

Neautentic la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	I55	15	161	
2	arabil	DA	414	I55	16	161	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; CASĂ
A1.2	50078-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA -P
A1.3	50078-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.4	50078-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50078-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.632,935 549.836,233	2	421.645,174 549.830,508	13.512
2	421.645,174 549.830,508	3	421.647,984 549.829,193	3.102
3	421.647,984 549.829,193	4	421.659,356 549.823,874	12.554
4	421.659,356 549.823,874	5	421.680,045 549.863,038	44.293
5	421.680,045 549.863,038	6	421.675,462 549.865,325	5.122
6	421.675,462 549.865,325	7	421.673,393 549.866,37	2.318
7	421.673,393 549.866,37	8	421.665,754 549.870,229	8.558
8	421.665,754 549.870,229	9	421.664,707 549.869,348	1.368
9	421.664,707 549.869,348	10	421.656,823 549.873,608	8.961
10	421.656,823 549.873,608	11	421.648,384 549.879,036	10.034
11	421.648,384 549.879,036	12	421.644,509 549.881,509	4.597
12	421.644,509 549.881,509	13	421.637,58 549.867,612	15.529
13	421.637,58 549.867,612	14	421.636,248 549.864,941	2.985
14	421.636,248 549.864,941	15	421.634,878 549.862,158	3.102
15	421.634,878 549.862,158	16	421.632,488 549.853,486	8.995
16	421.632,488 549.853,486	17	421.629,442 549.841,988	11.895
17	421.629,442 549.841,988	18	421.628,554 549.838,636	3.468
18	421.628,554 549.838,636	1	421.632,935 549.836,233	4.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12 GLIGORESTI
Nr. topografic:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57676	612	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57676-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57676-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57676-C3	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260/1995, din 23/05/1995 emis de NOTARIATU DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIP ROZALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de contributie la dobandirea bunurilor comune prin incetarea regimului comunitatii legale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIP ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FILIP ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de contributie la dobandirea bunurilor comune prin incetarea regimului comunitatii legale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FILIP ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautizabil în circuitul civil

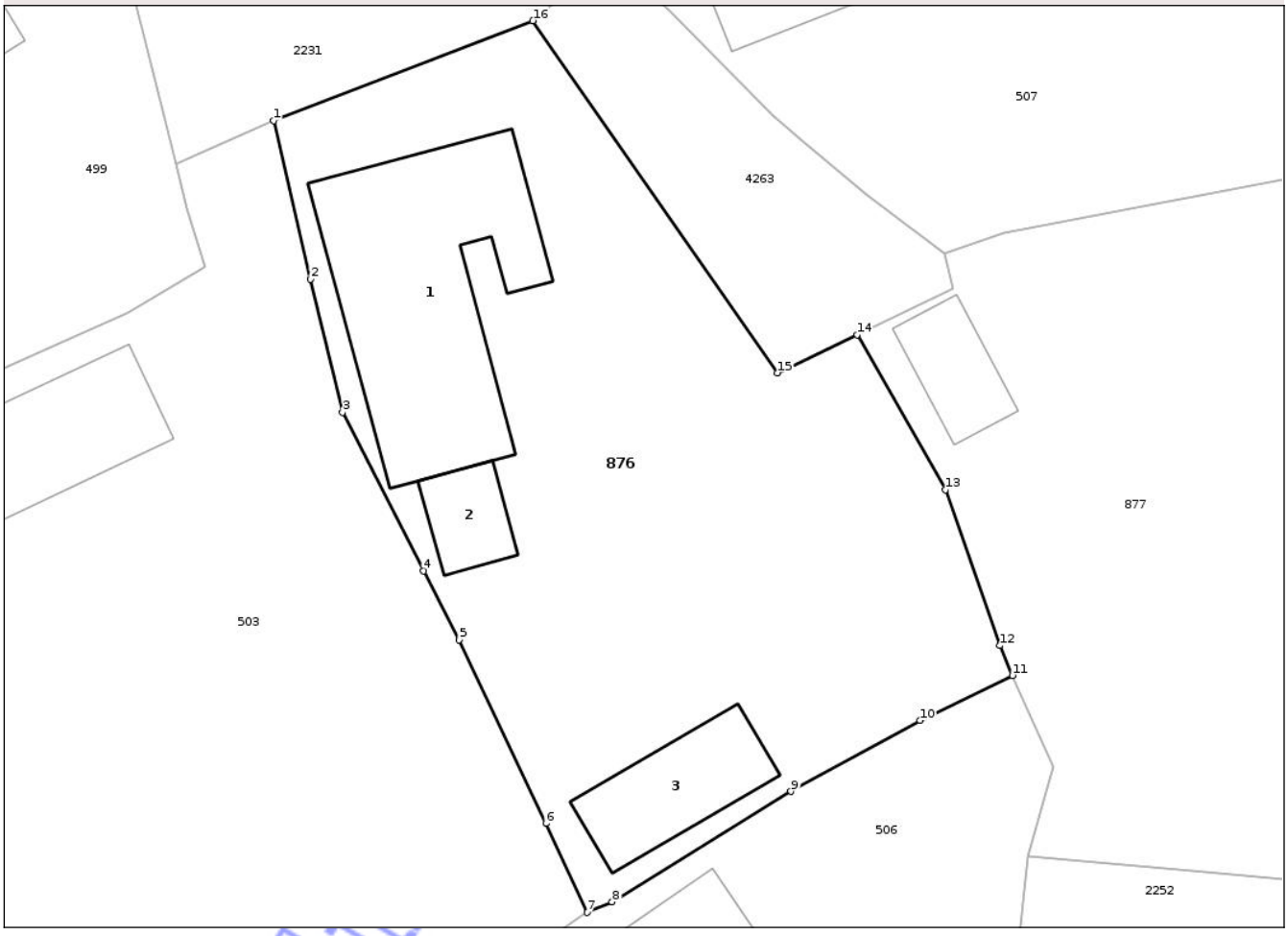
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57676	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	I30	22	62	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57676-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57676-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57676-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.550,591 550.323,808	2	421.552,127 550.317,133	6.849
2	421.552,127 550.317,133	3	421.553,486 550.311,532	5.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.553,486 550.311,532	4	421.556,898 550.304,86	7.494
4	421.556,898 550.304,86	5	421.558,383 550.301,957	3.261
5	421.558,383 550.301,957	6	421.562,051 550.294,233	8.551
6	421.562,051 550.294,233	7	421.563,798 550.290,496	4.125
7	421.563,798 550.290,496	8	421.564,838 550.290,938	1.13
8	421.564,838 550.290,938	9	421.572,372 550.295,586	8.852
9	421.572,372 550.295,586	10	421.577,812 550.298,572	6.206
10	421.577,812 550.298,572	11	421.581,696 550.300,459	4.318
11	421.581,696 550.300,459	12	421.581,174 550.301,717	1.362
12	421.581,174 550.301,717	13	421.578,89 550.308,281	6.95
13	421.578,89 550.308,281	14	421.575,161 550.314,8	7.51
14	421.575,161 550.314,8	15	421.571,815 550.313,193	3.712
15	421.571,815 550.313,193	16	421.561,502 550.328,007	18.05
16	421.561,502 550.328,007	1	421.550,591 550.323,808	11.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371 LUNCANI
Nr. topografic:337/a/1/2, 338/a/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57658	681	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57658-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57658-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.3	57658-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57658-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
679 / 21/05/1973		
Act Notarial nr. Încheierea 679, din 28/04/1973 emis de CAP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR LUDOVIC** DEFUNCT:Da 2) **MOLNAR IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLNAR M. LUDOVIC** DEFUNCT:Da 2) **MOLNAR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

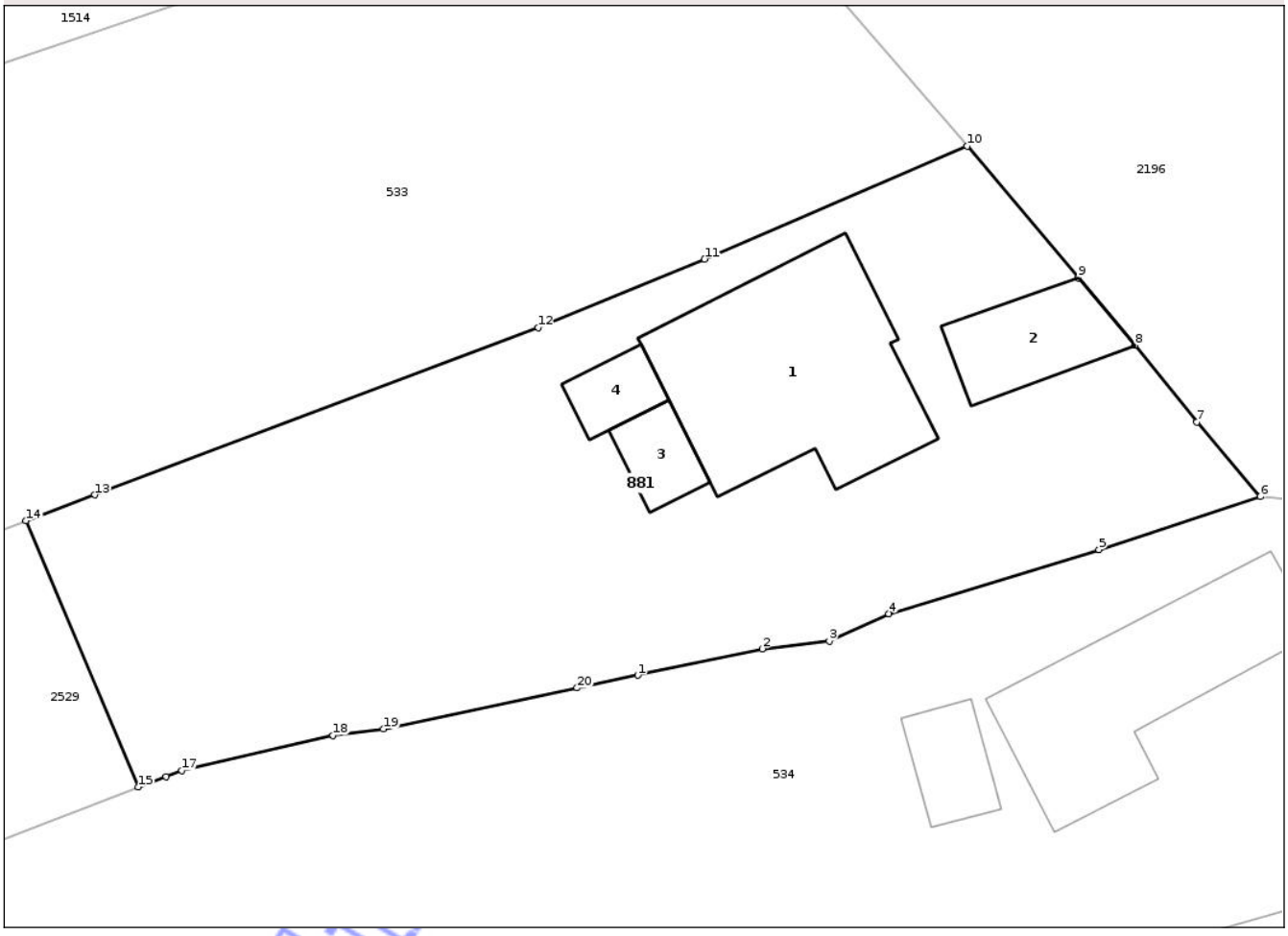
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57658	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	I5	6	337/a/1/2, 338/a/1/2	
2	arabil	DA	125	I5	6	337/a/1/2, 338/a/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57658-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57658-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.3	57658-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57658-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.041,108 553.784,596	2	419.046,286 553.785,69	5.292
2	419.046,286 553.785,69	3	419.049,082 553.786,024	2.816
3	419.049,082 553.786,024	4	419.051,566 553.787,155	2.729
4	419.051,566 553.787,155	5	419.060,319 553.789,821	9.15
5	419.060,319 553.789,821	6	419.067,041 553.792,029	7.075
6	419.067,041 553.792,029	7	419.064,404 553.795,131	4.071
7	419.064,404 553.795,131	8	419.061,823 553.798,323	4.105
8	419.061,823 553.798,323	9	419.059,455 553.801,129	3.672
9	419.059,455 553.801,129	10	419.054,832 553.806,614	7.173
10	419.054,832 553.806,614	11	419.043,888 553.801,908	11.913
11	419.043,888 553.801,908	12	419.036,956 553.799,053	7.497
12	419.036,956 553.799,053	13	419.018,47 553.792,101	19.75
13	419.018,47 553.792,101	14	419.015,612 553.791,027	3.053
14	419.015,612 553.791,027	15	419.020,297 553.779,942	12.034
15	419.020,297 553.779,942	16	419.021,448 553.780,382	1.232
16	419.021,448 553.780,382	17	419.022,111 553.780,635	0.71
17	419.022,111 553.780,635	18	419.028,41 553.782,088	6.464
18	419.028,41 553.782,088	19	419.030,511 553.782,358	2.118
19	419.030,511 553.782,358	20	419.038,579 553.784,062	8.246
20	419.038,579 553.784,062	1	419.041,108 553.784,596	2.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1634 LUNA
Nr. topografic:710/61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57275	1.379	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57275-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441 / 29/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2334/2002/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 441, din 29/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOT FRANCISC**, și soția 2) **TOT SUSANA**, bun comun	
724 / 16/02/2004		
Act Notarial nr. 280, din 12/02/2004 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALLA MIRCEA**, și soția 2) **BALLA IRINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOT FRANCISC** 2) **TOT SUSANA** 3) **BALLA MIRCEA** 4) **BALLA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

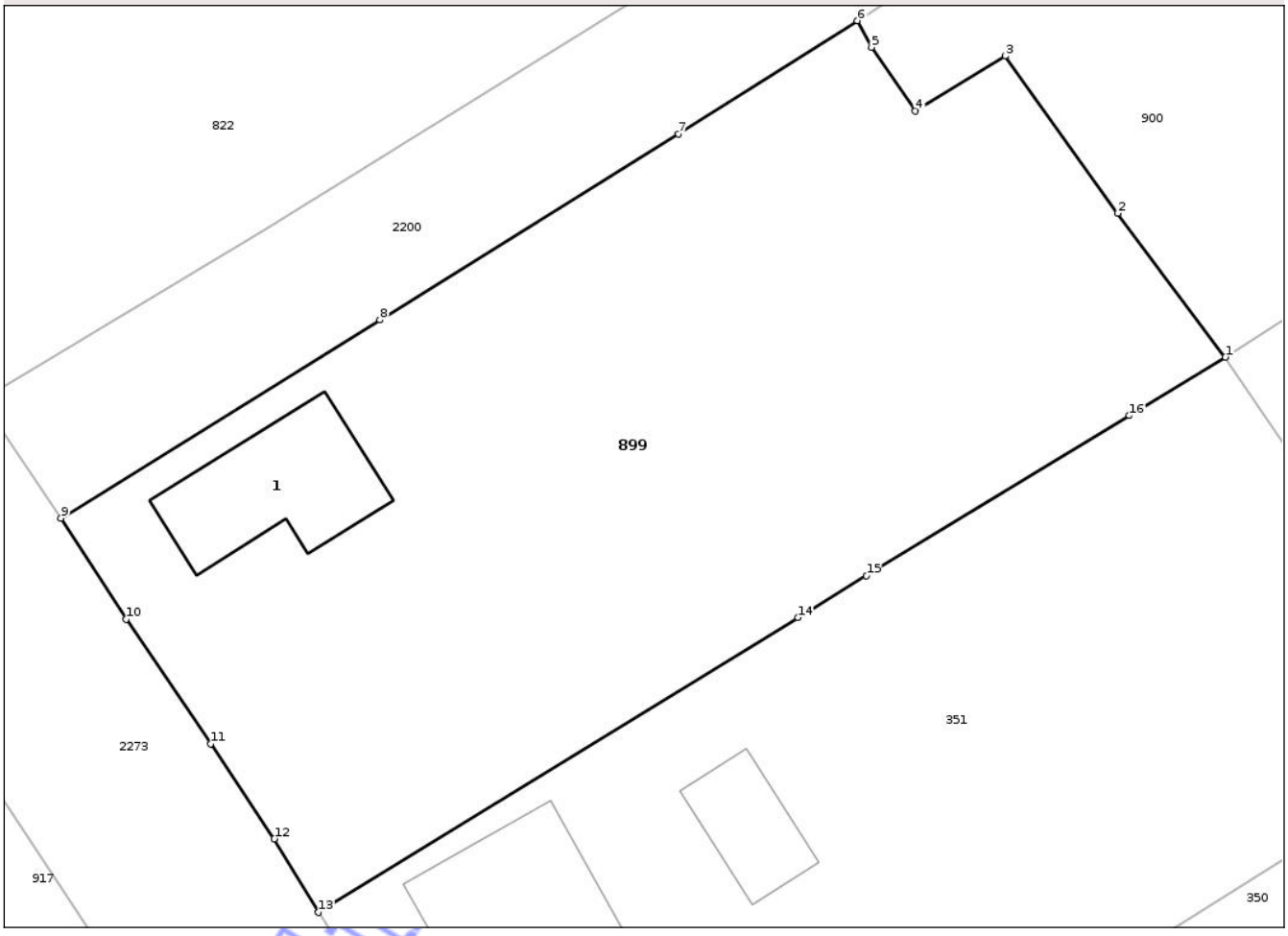
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57275	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	710/61	
2	arabil	DA	758	-	-	710/61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57275-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.548,34 555.639,386	2	417.542,616 555.647,048	9.564
2	417.542,616 555.647,048	3	417.536,608 555.655,41	10.297
3	417.536,608 555.655,41	4	417.531,824 555.652,492	5.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.531,824 555.652,492	5	417.529,484 555.655,885	4.122
5	417.529,484 555.655,885	6	417.528,736 555.657,293	1.594
6	417.528,736 555.657,293	7	417.519,199 555.651,262	11.284
7	417.519,199 555.651,262	8	417.503,283 555.641,375	18.737
8	417.503,283 555.641,375	9	417.486,282 555.630,813	20.015
9	417.486,282 555.630,813	10	417.489,771 555.625,445	6.402
10	417.489,771 555.625,445	11	417.494,259 555.618,808	8.012
11	417.494,259 555.618,808	12	417.497,656 555.613,753	6.09
12	417.497,656 555.613,753	13	417.500,015 555.609,835	4.573
13	417.500,015 555.609,835	14	417.525,568 555.625,524	29.985
14	417.525,568 555.625,524	15	417.529,215 555.627,744	4.27
15	417.529,215 555.627,744	16	417.543,231 555.636,276	16.409
16	417.543,231 555.636,276	1	417.548,34 555.639,386	5.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2621 LUNA
Nr. cadastral vechi:1674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57753	481	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19470 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 1497, din 02/10/2008 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIERGEȘ ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57753	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	I14	12,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.907,47 553.249,173	2	418.900,172 553.258,551	11.883
2	418.900,172 553.258,551	3	418.887,187 553.273,758	19.997
3	418.887,187 553.273,758	4	418.879,558 553.267,952	9.587
4	418.879,558 553.267,952	5	418.874,811 553.263,561	6.466
5	418.874,811 553.263,561	6	418.875,914 553.263,096	1.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.875,914 553.263,096	7	418.894,837 553.240,979	29.107
7	418.894,837 553.240,979	1	418.907,47 553.249,173	15.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2569 LUNA
Nr. topografic:710/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 292, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57629	1.390	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57629-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, verandă și pivniță
A1.2	57629-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.3	57629-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2161 / 06/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4446/2007, din 03/12/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune pentru teren și construcție proprie pentru construcție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUDREA ȘTEFAN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **HUDREA SOFIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HUDREA ȘTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **HUDREA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

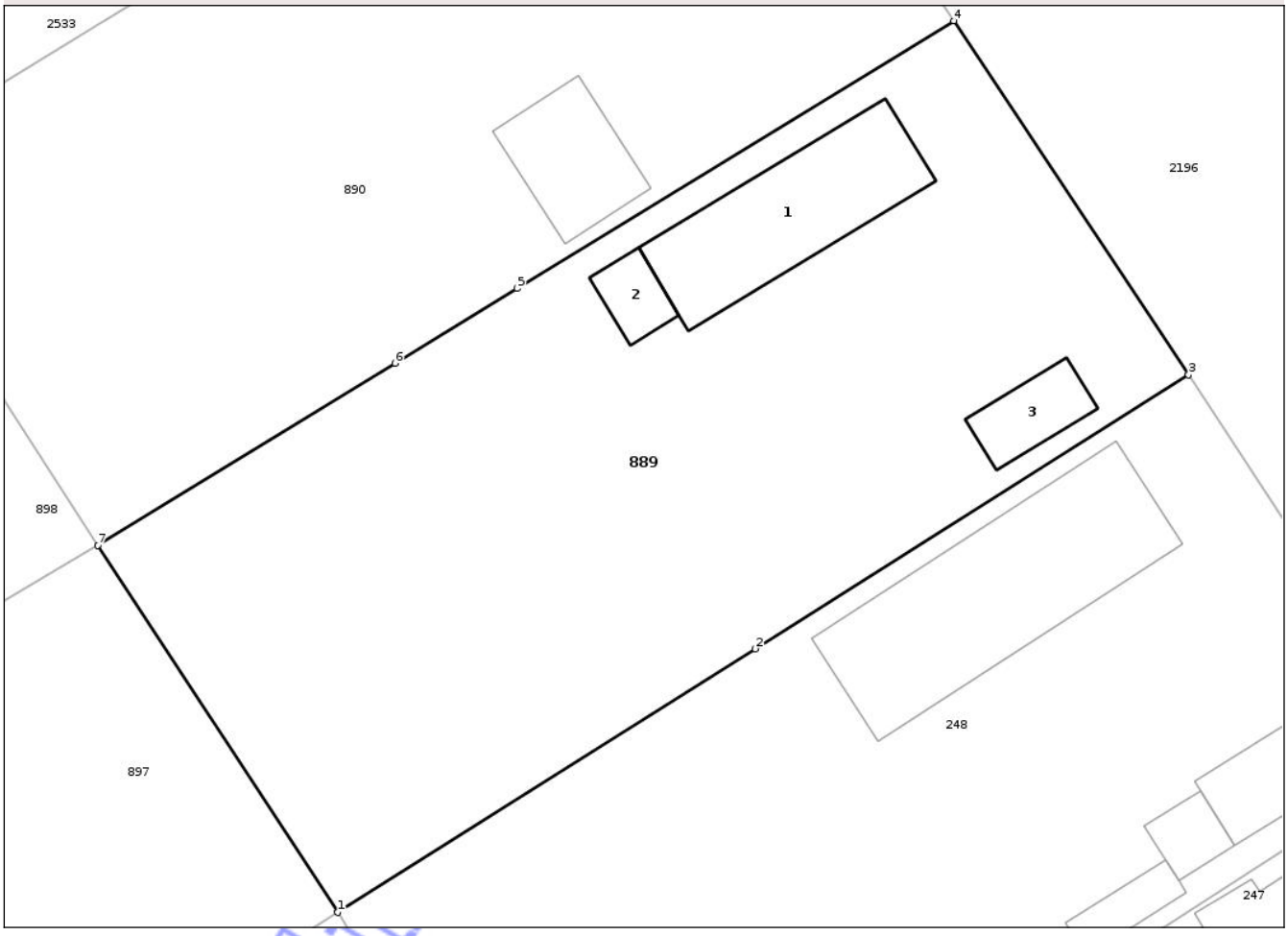
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57629	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	710/12	
2	arabil	DA	687	-	-	710/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57629-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, verandă și pivniță
A1.2	57629-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.3	57629-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.695,722 555.643,624	2	417.719,354 555.658,535	27.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.719,354 555.658,535	3	417.743,907 555.674,027	29.032
3	417.743,907 555.674,027	4	417.730,605 555.694,06	24.047
4	417.730,605 555.694,06	5	417.705,864 555.678,92	29.006
5	417.705,864 555.678,92	6	417.698,954 555.674,692	8.101
6	417.698,954 555.674,692	7	417.682,118 555.664,389	19.738
7	417.682,118 555.664,389	1	417.695,722 555.643,624	24.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2283 LUNA
Nr. topografic:710/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58426	1.426	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58426-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	58426-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
612 / 09/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4349, din 15/12/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 și construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU MIHAI**, și soția 2) **SUCIU VIRGINIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU MIHAI** 2) **SUCIU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58426	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	114	20	710/11	
2	arabil	DA	502	114	19	710/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58426-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	58426-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.682,118 555.664,389	2	417.698,954 555.674,692	19.738
2	417.698,954 555.674,692	3	417.705,864 555.678,92	8.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.705,864 555.678,92	4	417.730,605 555.694,06	29.006
4	417.730,605 555.694,06	5	417.716,677 555.715,006	25.154
5	417.716,677 555.715,006	6	417.685,6 555.695,98	36.439
6	417.685,6 555.695,98	7	417.681,581 555.693,52	4.712
7	417.681,581 555.693,52	8	417.668,218 555.685,339	15.668
8	417.668,218 555.685,339	9	417.673,863 555.677,115	9.975
9	417.673,863 555.677,115	1	417.682,118 555.664,389	15.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2167 LUNA
Nr. topografic:710/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50168	758	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50168-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, terasă, şi pivniţă cu 2 despărţituri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7780 / 29/07/1999		
Act Notarial nr. 1426, din 29/07/1999 emis de BNP MORA RODICA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETIŢĂ VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2167)	
5575 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 34 certificat de mostenitor, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FETIŢĂ PETRICĂ-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50168	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	710/9/1	
2	arabil	DA	94	-	-	710/9/1	
3	arabil	DA	173	-	-	710/9/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50168-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, terasă, şi pivniţă cu 2 despărţituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.674,502 555.725,511	2	417.678,264 555.719,75	6.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.678,264 555.719,75	3	417.688,253 555.726,024	11.796
3	417.688,253 555.726,024	4	417.703,131 555.735,369	17.569
4	417.703,131 555.735,369	5	417.697,675 555.743,574	9.853
5	417.697,675 555.743,574	6	417.688,74 555.757,01	16.136
6	417.688,74 555.757,01	7	417.669,172 555.744,603	23.17
7	417.669,172 555.744,603	8	417.664,124 555.741,402	5.977
8	417.664,124 555.741,402	9	417.672,722 555.728,236	15.725
9	417.672,722 555.728,236	1	417.674,502 555.725,511	3.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2572 LUNA
Nr. cadastral vechi:1640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55790	1.362	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55790-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	55790-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3533 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 2/2008/- cu Încheierea 3533, din 22/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare respectiv constructie proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA MIHAI**, ca bun comun cu sotia 2) **HADA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2572 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **HADA MIHAI** 2) **HADA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

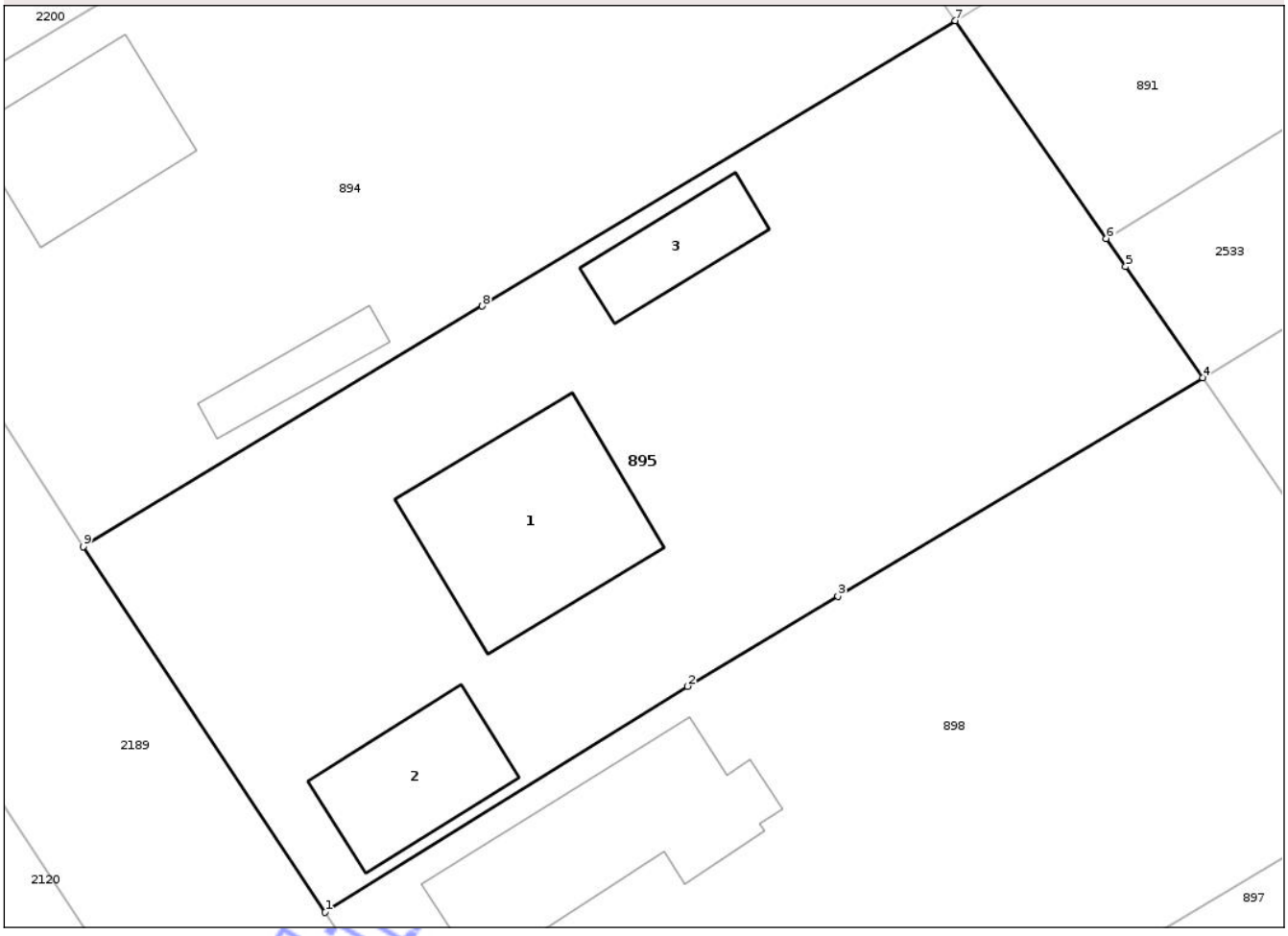
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55790	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	114	11	-	
2	arabil	DA	211	114	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55790-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55790-C2	constructii administrative si social culturale	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIN -P
A1.3	55790-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.619,553 555.655,72	2	417.639,649 555.668,237	23.675
2	417.639,649 555.668,237	3	417.647,989 555.673,228	9.719
3	417.647,989 555.673,228	4	417.668,218 555.685,339	23.577
4	417.668,218 555.685,339	5	417.663,95 555.691,487	7.484
5	417.663,95 555.691,487	6	417.662,867 555.693,047	1.899
6	417.662,867 555.693,047	7	417.654,495 555.705,107	14.681
7	417.654,495 555.705,107	8	417.628,259 555.689,305	30.627
8	417.628,259 555.689,305	9	417.606,145 555.675,986	25.815
9	417.606,145 555.675,986	1	417.619,553 555.655,72	24.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2184 LUNA
Nr. topografic:710/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55569	1.440	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55569-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,baie,antreu, debara
A1.2	55569-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55569-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA -P
A1.4	55569-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11622 / 22/11/1999		
Act Notarial nr. 1024/1999/PAUL DINU VASILESCU cu Încheierea 11622, din 22/11/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICLOZAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2184 LUNA)	
14497 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 1862, din 14/06/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	se noteaza contractul de comodat incheiat intre ICLOZAN FLORIN OVIDIU si sotia ICLOZAN MARIA ambii in calitate de comodanti si ICLOZAN FLORIN IOAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA in calitate de comodatară asupra imobilelor de la partea I A pe termen de 12 ani, respectiv pana la data de 13.06.2028	A1, A1.1
33055 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 183, din 05/08/2025 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ICLOZAN MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ICLOZAN FLORIN-IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ICLOZAN CĂLIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3084/1685, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Contract de vanzare-cumparare nr. 1024/1999, din data de 22.11.1999, emisă de BNP PAUL DINU VASILESCU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ICLOZAN MARIA în CF 55569 prin încheierea nr. 11622/22.11.1999; 2. Certificat de mostenitor nr. 183, din data de 05.08.2025, emisă de	A1

Document valabil în format electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	PAUL VOMIR ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ICLOZAN MARIA, ICLOZAN FLORIN-IOAN si ICLOZAN CĂLIN în CF 55569 prin încheierea nr. 33055/06.08.2025; 3. Actul administrativ TP NR. 3084/1685, din data de 17.03.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ICLOZAN MARIA** 2) **ICLOZAN FLORIN-IOAN** 3) **ICLOZAN CĂLIN** 4) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55569	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	114	6	710/21	
2	arabil	DA	558	114	5	710/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55569-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,baie,antreu,debara
A1.2	55569-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55569-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA -P
A1.4	55569-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.695,722 555.643,624	2	417.677,058 555.631,926	22.027
2	417.677,058 555.631,926	3	417.673,659 555.629,795	4.012
3	417.673,659 555.629,795	4	417.647,172 555.613,194	31.259
4	417.647,172 555.613,194	5	417.661,42 555.592,143	25.419
5	417.661,42 555.592,143	6	417.688,881 555.609,426	32.447
6	417.688,881 555.609,426	7	417.690,443 555.610,409	1.846
7	417.690,443 555.610,409	8	417.709,056 555.622,123	21.992
8	417.709,056 555.622,123	1	417.695,722 555.643,624	25.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59393	1.452	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59393-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala, edificata in anul 1973, Regim inaltime S+P
A1.2	59393-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cladire Anexa, edificata in 1973, Regim inaltime P
A1.3	59393-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire Anexa, edificata in 1973, Regim inaltime P
A1.4	59393-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cladire Anexa, edificata in 1973, Regim inaltime P
A1.5	59393-C5	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7517 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 35017, din 01/09/2023 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.01.2025, emis de Sandu Raluca; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRA NICOLAE** 2) **MACRA GHEORGHINA**	
52322 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 2954, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (Act Administrativ nr. 6192, din 05/11/2025 emis de COMUNA LUNA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ASIGURARE, din 23/06/2025 emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 05/11/2025 emis de SANDU RALUCA; Act Administrativ nr. 6160, din 04/11/2025 emis de PRIMARIA LUNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACRA NICOLAE** 2) **MACRA GHEORGHINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MACRA NICOLAE** 2) **MACRA GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

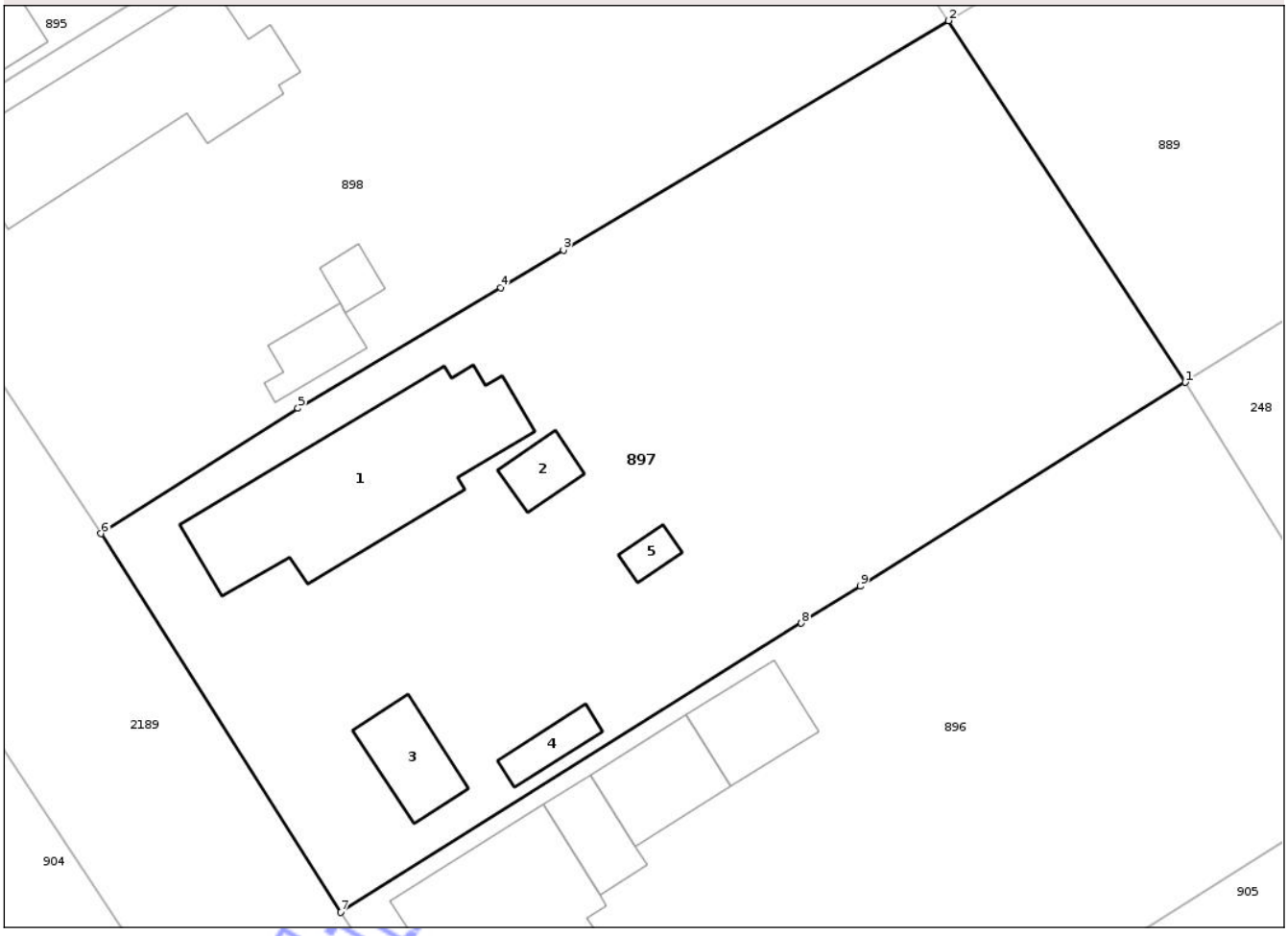
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59393	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	I 114	8	-	
2	arabil	DA	650	I 114	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59393-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala, edificata in anul 1973, Regim inaltime S+P
A1.2	59393-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cladire Anexa, edificata in 1973, Regim inaltime P
A1.3	59393-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire Anexa, edificata in 1973, Regim inaltime P
A1.4	59393-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cladire Anexa, edificata in 1973, Regim inaltime P
A1.5	59393-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.695,722 555.643,624	2	417.682,118 555.664,389	24.824
2	417.682,118 555.664,389	3	417.659,988 555.651,22	25.752
3	417.659,988 555.651,22	4	417.656,365 555.649,064	4.216
4	417.656,365 555.649,064	5	417.644,716 555.642,132	13.556
5	417.644,716 555.642,132	6	417.633,399 555.634,936	13.411
6	417.633,399 555.634,936	7	417.647,172 555.613,194	25.737
7	417.647,172 555.613,194	8	417.673,659 555.629,795	31.259
8	417.673,659 555.629,795	9	417.677,058 555.631,926	4.012
9	417.677,058 555.631,926	1	417.695,722 555.643,624	22.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2116 LUNA
Nr. topografic:710/52/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58791	1.380	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58791-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
854 / 03/05/1978		
Hotarare Judecatoreasca nr. 781, din 03/05/1978 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTA TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 27616/566, din 15/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA T. OVIDIU** DEFUNCT:Da 2) **BARTA A. OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 781, din data de 03.05.1978, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BARTA TEODOR în CF 58791 prin încheierea nr. 854/ 03.05.1978; 2. Actul administrativ TP NR. 27616/566, din data de 15.12.1998, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BARTA T. OVIDIU, BARTA A. OTILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

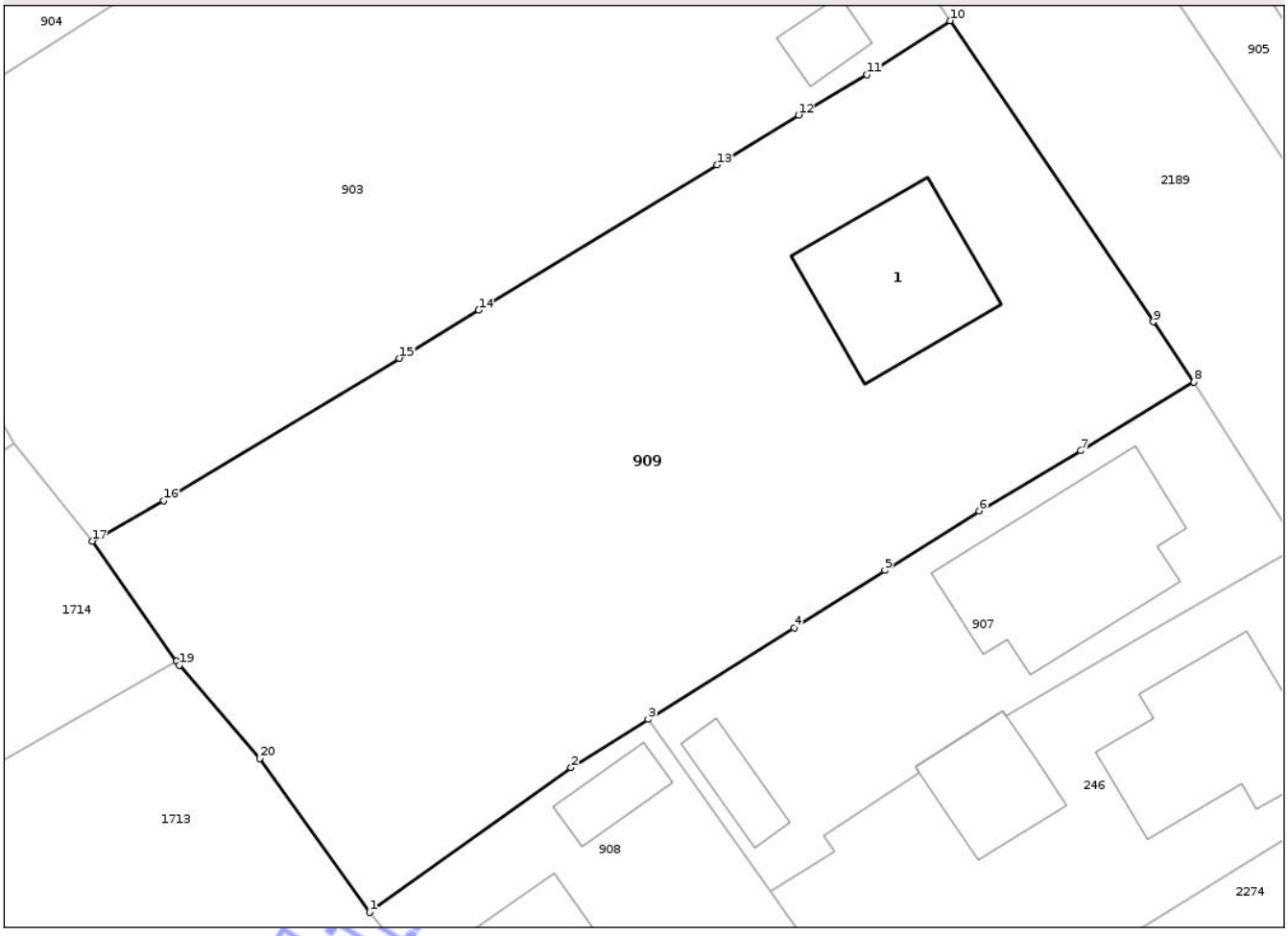
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58791	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	112	26	710/52/1	
2	arabil	DA	677	112	25	710/52/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58791-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.619,594 555.535,319	2	417.630,946 555.543,461	13.97
2	417.630,946 555.543,461	3	417.635,289 555.546,188	5.128
3	417.635,289 555.546,188	4	417.643,516 555.551,325	9.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.643,516 555.551,325	5	417.648,627 555.554,565	6.051
5	417.648,627 555.554,565	6	417.653,937 555.557,917	6.279
6	417.653,937 555.557,917	7	417.659,666 555.561,296	6.651
7	417.659,666 555.561,296	8	417.666,031 555.565,166	7.449
8	417.666,031 555.565,166	9	417.663,747 555.568,549	4.082
9	417.663,747 555.568,549	10	417.652,305 555.585,494	20.446
10	417.652,305 555.585,494	11	417.647,615 555.582,456	5.588
11	417.647,615 555.582,456	12	417.643,759 555.580,185	4.475
12	417.643,759 555.580,185	13	417.639,158 555.577,383	5.387
13	417.639,158 555.577,383	14	417.625,735 555.569,207	15.717
14	417.625,735 555.569,207	15	417.621,282 555.566,495	5.214
15	417.621,282 555.566,495	16	417.607,99 555.558,479	15.522
16	417.607,99 555.558,479	17	417.603,972 555.556,215	4.612
17	417.603,972 555.556,215	18	417.608,719 555.549,441	8.272
18	417.608,719 555.549,441	19	417.608,873 555.549,221	0.269
19	417.608,873 555.549,221	20	417.613,416 555.543,977	6.938
20	417.613,416 555.543,977	1	417.619,594 555.535,319	10.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2177 LUNA
Nr. topografic:710/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 278, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58540	725	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58540-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 278, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	58540-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 278, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA -P
A1.3	58540-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 278, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484 / 24/04/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 484, din 24/04/1986 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUDREA TEODOR**	
	OBSERVATII: imobil transcris aici din CF 2083	
Act Notarial nr. 1258, din 22/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUDREA IOAN**, și soția 2) **HUDREA MARIA**, bun comun	
B4	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare	A1.1
	1) **HUDREA TEODOR**, și soția 2) **HUDREA SUSANA**	
/		
Act Administrativ nr. 26187/690, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM T. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ACHIM T. GHEORGHE**	
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 484, din data de 24.04.1986, emisă de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HUDREA TEODOR în CF 58540 prin încheierea nr. 484/24.04.1986; 2. Actul administrativ TP NR. 26187/690, din data de 11.07.2001, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ACHIM T. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
484 / 24/04/1986	

Document generat din circuitul informatizat al cărților funciare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1258, din 22/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, și obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUDREA TEODOR**, și soția 2) **HUDREA SUSANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58540	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	107	12	710/6/2	
2	arabil	DA	213	107	12	710/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58540-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	58540-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA -P
A1.3	58540-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.608,076 555.775,139	2	417.622,198 555.783,593	16.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.622,198 555.783,593	3	417.627,769 555.786,928	6.493
3	417.627,769 555.786,928	4	417.656,869 555.804,916	34.211
4	417.656,869 555.804,916	5	417.649,902 555.815,542	12.706
5	417.649,902 555.815,542	6	417.615,912 555.794,565	39.942
6	417.615,912 555.794,565	7	417.614,692 555.793,812	1.434
7	417.614,692 555.793,812	8	417.601,063 555.785,401	16.015
8	417.601,063 555.785,401	1	417.608,076 555.775,139	12.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2092 LUNA
Nr. topografic:710/8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 282, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54666	859	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54666-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
882 / 28/06/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1073, din 28/05/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dos civ n r1061/1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moştenire şi ieşire din indiviziune, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZĂRE DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2092 LUNA)	
/		
Act Administrativ nr. 23613, din 17/08/2012 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE DUMITRU VASILE** 2) **MAZĂRE MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Sentința civilă nr. 1073, din data de 28.05.1973, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAZĂRE DUMITRU în CF 54666 prin încheierea nr. 882/28.06.1973; 2. Actul administrativ TP NR. 23613, din data de 17,08,2012, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAZĂRE DUMITRU VASILE și MAZĂRE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54666	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	I107	16	710/8/1	
2	arabil	DA	309	I107	15	710/8/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54666-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.655,81 555.745,089	2	417.684,611 555.762,77	33.795
2	417.684,611 555.762,77	3	417.680,745 555.768,614	7.007
3	417.680,745 555.768,614	4	417.670,475 555.784,141	18.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.670,475 555.784,141	5	417.641,885 555.766,141	33.784
5	417.641,885 555.766,141	6	417.647,798 555.757,201	10.719
6	417.647,798 555.757,201	1	417.655,81 555.745,089	14.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1980 LUNA
Nr. topografic:710/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59052	1.504	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59052-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță
A1.2	59052-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.3	59052-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59052-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 23/07/2001		
Act Notarial nr. 828, din 20/07/2001 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADA MIRCEA**, și soția 2) **HADA MIHAELA**, bun comun	
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **HADA NICOLAE**, și soția 2) **HADA SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HADA MIRCEA** 2) **HADA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8569 / 23/07/2001		
Act Notarial nr. 828, din 20/07/2001 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligațiunea de întreținere cu toate cele necesare vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADA NICOLAE**, și soția 2) **HADA SUSANA**, bun comun	

Neautentizat în birourile civil

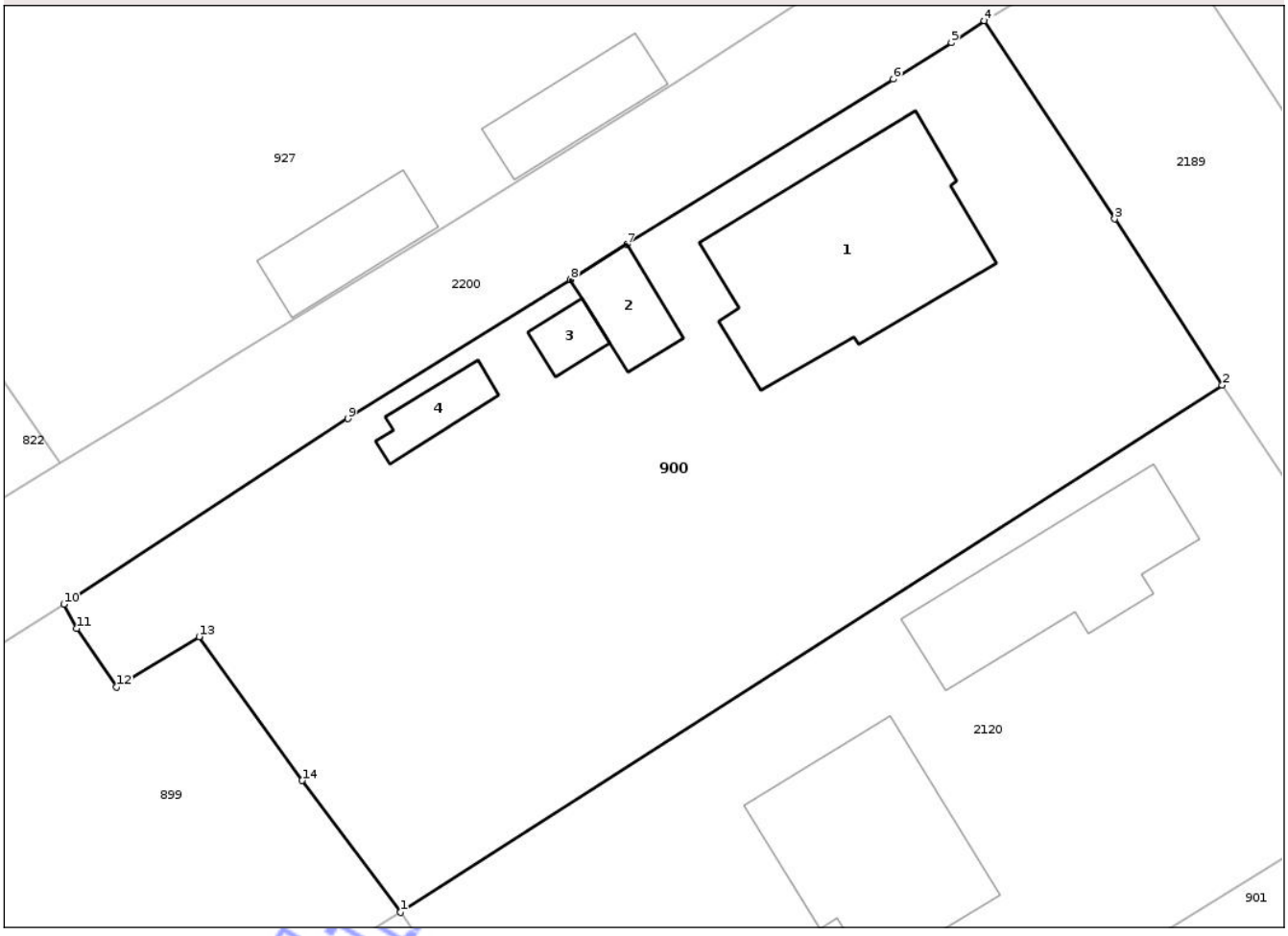
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59052	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.504	112	16,17	710/47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59052-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță
A1.2	59052-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.3	59052-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59052-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.548,34 555.639,386	2	417.596,162 555.670,025	56.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.596,162 555.670,025	3	417.589,895 555.679,693	11.522
3	417.589,895 555.679,693	4	417.582,309 555.691,209	13.79
4	417.582,309 555.691,209	5	417.580,396 555.689,936	2.298
5	417.580,396 555.689,936	6	417.577,018 555.687,81	3.991
6	417.577,018 555.687,81	7	417.561,52 555.678,206	18.233
7	417.561,52 555.678,206	8	417.558,222 555.676,163	3.88
8	417.558,222 555.676,163	9	417.545,265 555.668,084	15.269
9	417.545,265 555.668,084	10	417.528,736 555.657,293	19.74
10	417.528,736 555.657,293	11	417.529,484 555.655,885	1.594
11	417.529,484 555.655,885	12	417.531,824 555.652,492	4.122
12	417.531,824 555.652,492	13	417.536,608 555.655,41	5.604
13	417.536,608 555.655,41	14	417.542,616 555.647,048	10.297
14	417.542,616 555.647,048	1	417.548,34 555.639,386	9.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676 LUNA
Nr. topografic:710/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 17/01/2002		
Act Notarial nr. 144, din 16/01/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA ANDREI**, cu soția 2) **HADA MARIA ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 471/2002	
/		
Act Administrativ nr. 1567/1282, din 27/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN G. GLIGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 144/16.01.2002, emis de BNP MORA RODICA MARIA, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA ANDREI și HADA MARIA ILEANA, prin incheierea nr. 471/17.01.2002 în CF 1676 Luna, pentru tarla-, parcelă-, suprafața de 1439mp. 2. Actul administrativ TP 1567/1282 din data de 27.09.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CUCERZAN G. GLIGOR pentru tarla 112, parcela 20, suprafața de1440mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautenticul imobilului

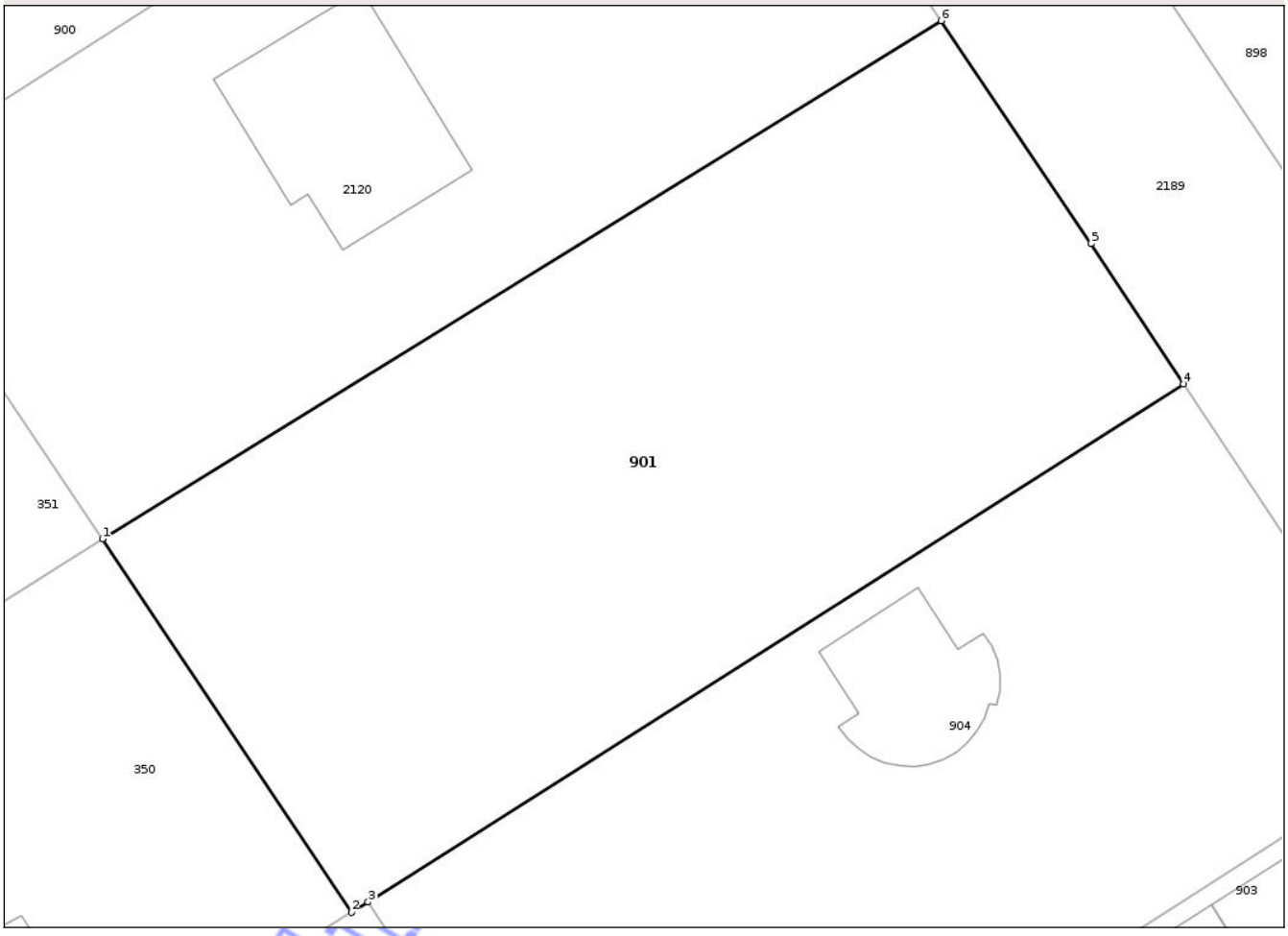
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	112	20	710/49	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.561,938 555.619,26	2	417.576,238 555.597,829	25.764
2	417.576,238 555.597,829	3	417.577,201 555.598,426	1.133
3	417.577,201 555.598,426	4	417.624,059 555.628,145	55.488
4	417.624,059 555.628,145	5	417.618,742 555.636,203	9.654
5	417.618,742 555.636,203	6	417.610,116 555.648,995	15.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.610,116 555.648,995	1	417.561,938 555.619,26	56.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2282 LUNA
Nr. topografic:710/53/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58419	388	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58419-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială pe fundație din beton, peretii din cărămidă, sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă compusă din 2 camere, bucătărie, baie, wc, cămară, 2 antree și terasă în suprafață utilă de 77,38 mp
A1.2	58419-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16928 / 27/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2172/2003/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 16928, din 27/10/2003 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 și construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘINCA IOAN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **ȘINCA PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

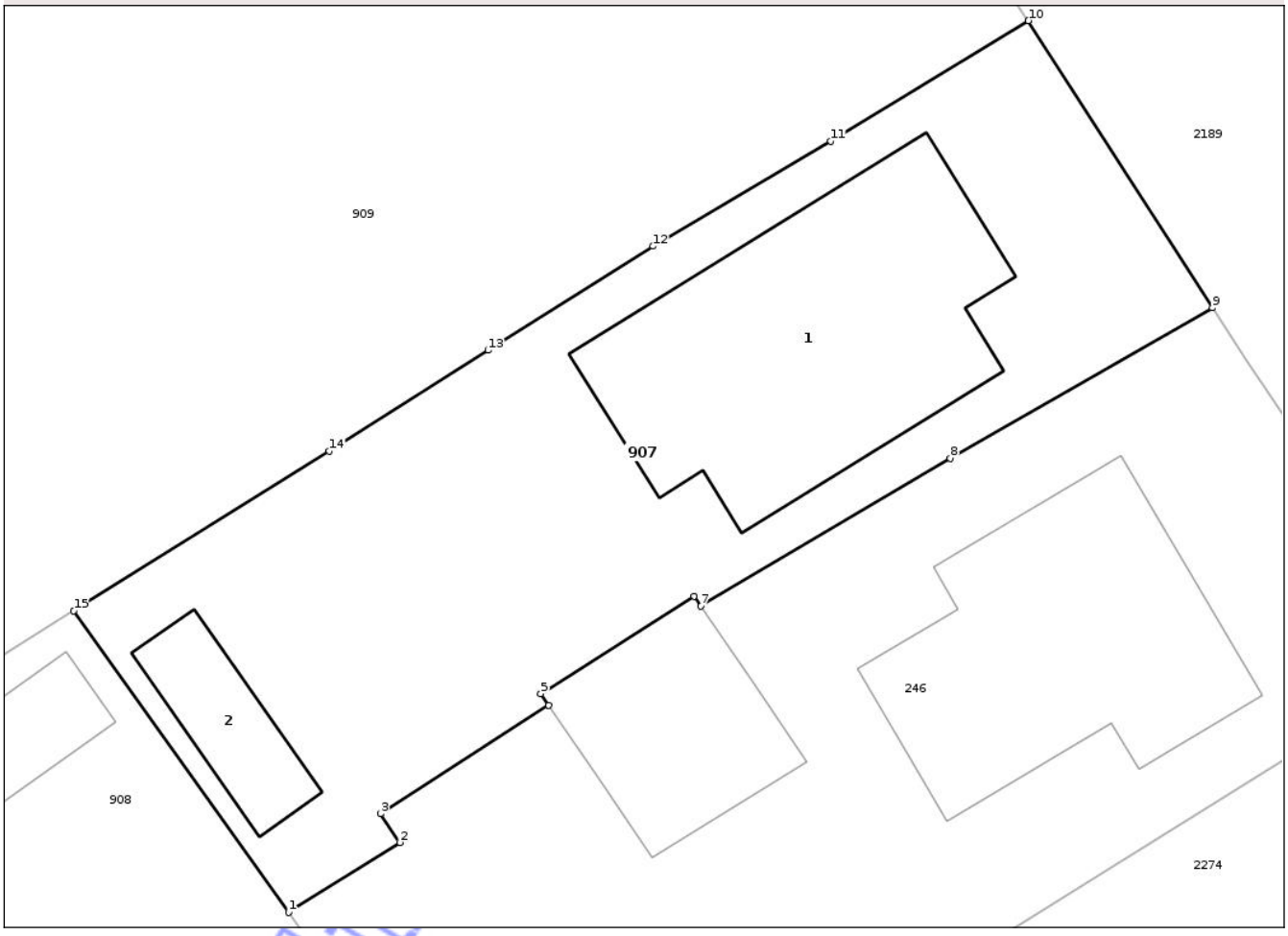
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58419	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	112	27	710/53/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58419-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială pe fundație din beton, peretii din cărămidă, sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă compusă din 2 camere, bucătărie, baie, wc, cămară, 2 antree și terasă în suprafață utilă de 77,38 mp
A1.2	58419-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.642,206 555.536,49	2	417.645,78 555.538,74	4.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.645,78 555.538,74	3	417.645,166 555.539,66	1.106
3	417.645,166 555.539,66	4	417.650,58 555.543,152	6.442
4	417.650,58 555.543,152	5	417.650,324 555.543,527	0.454
5	417.650,324 555.543,527	6	417.655,264 555.546,662	5.851
6	417.655,264 555.546,662	7	417.655,482 555.546,343	0.386
7	417.655,482 555.546,343	8	417.663,51 555.551,095	9.329
8	417.663,51 555.551,095	9	417.671,95 555.555,936	9.73
9	417.671,95 555.555,936	10	417.666,031 555.565,166	10.965
10	417.666,031 555.565,166	11	417.659,666 555.561,296	7.449
11	417.659,666 555.561,296	12	417.653,937 555.557,917	6.651
12	417.653,937 555.557,917	13	417.648,627 555.554,565	6.279
13	417.648,627 555.554,565	14	417.643,516 555.551,325	6.051
14	417.643,516 555.551,325	15	417.635,289 555.546,188	9.699
15	417.635,289 555.546,188	1	417.642,206 555.536,49	11.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721 LUNA
Nr. topografic:710/53/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3099/1715, din 01/04/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **ILEA ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEA ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **ILEA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

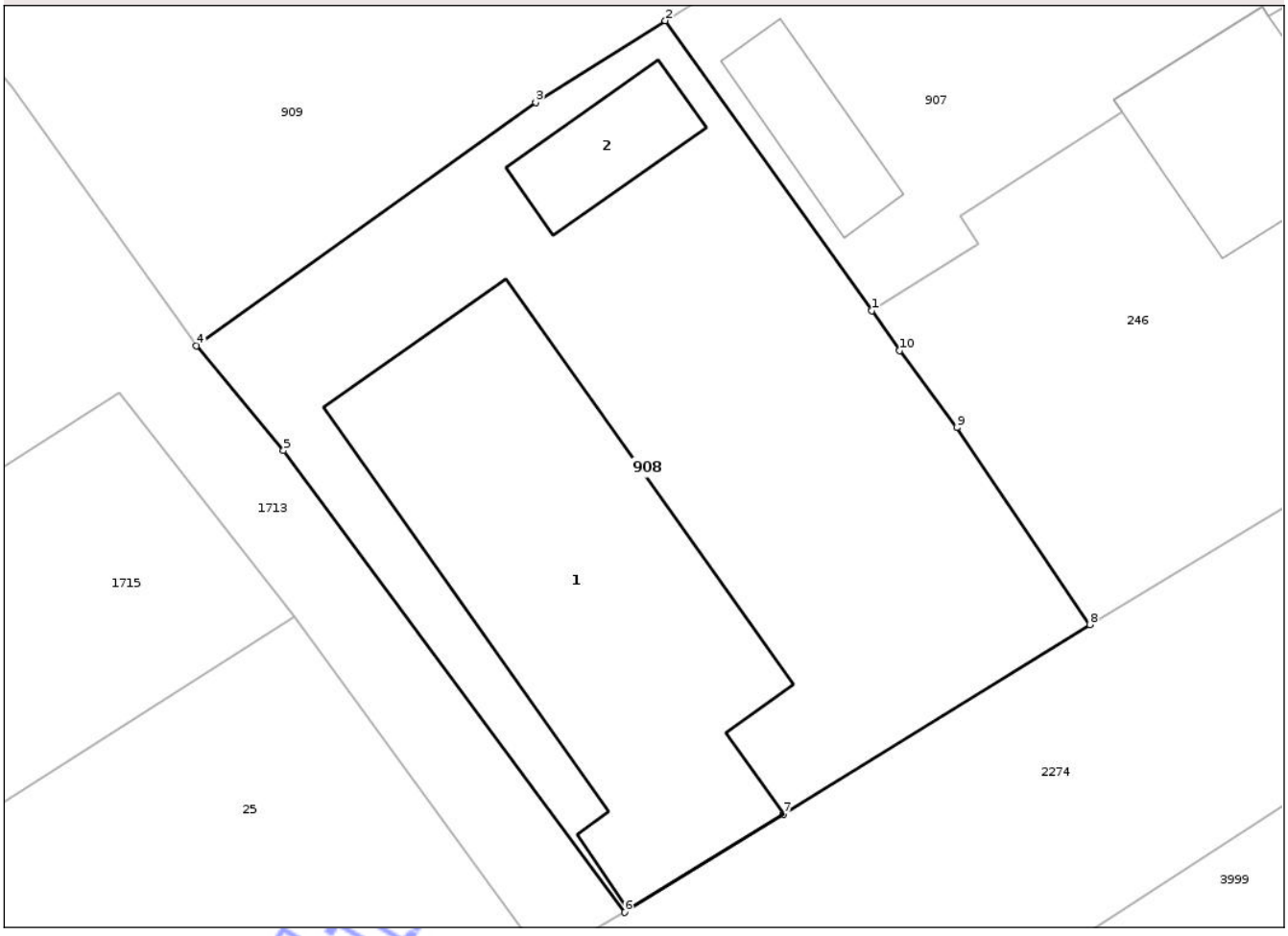
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	112	29	710/53/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.642,206 555.536,49	2	417.635,289 555.546,188	11.912
2	417.635,289 555.546,188	3	417.630,946 555.543,461	5.128
3	417.630,946 555.543,461	4	417.619,594 555.535,319	13.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.619,594 555.535,319	5	417.622,507 555.531,814	4.557
5	417.622,507 555.531,814	6	417.633,928 555.516,37	19.208
6	417.633,928 555.516,37	7	417.639,256 555.519,65	6.257
7	417.639,256 555.519,65	8	417.649,499 555.525,99	12.046
8	417.649,499 555.525,99	9	417.645,052 555.532,582	7.952
9	417.645,052 555.532,582	10	417.643,135 555.535,152	3.206
10	417.643,135 555.535,152	1	417.642,206 555.536,49	1.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753 LUNA
Nr. topografic:710/93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 26,28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 26,28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2348, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGHES SIMION** 2) **HEGHES MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HEGHES SIMION** 2) **HEGHES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

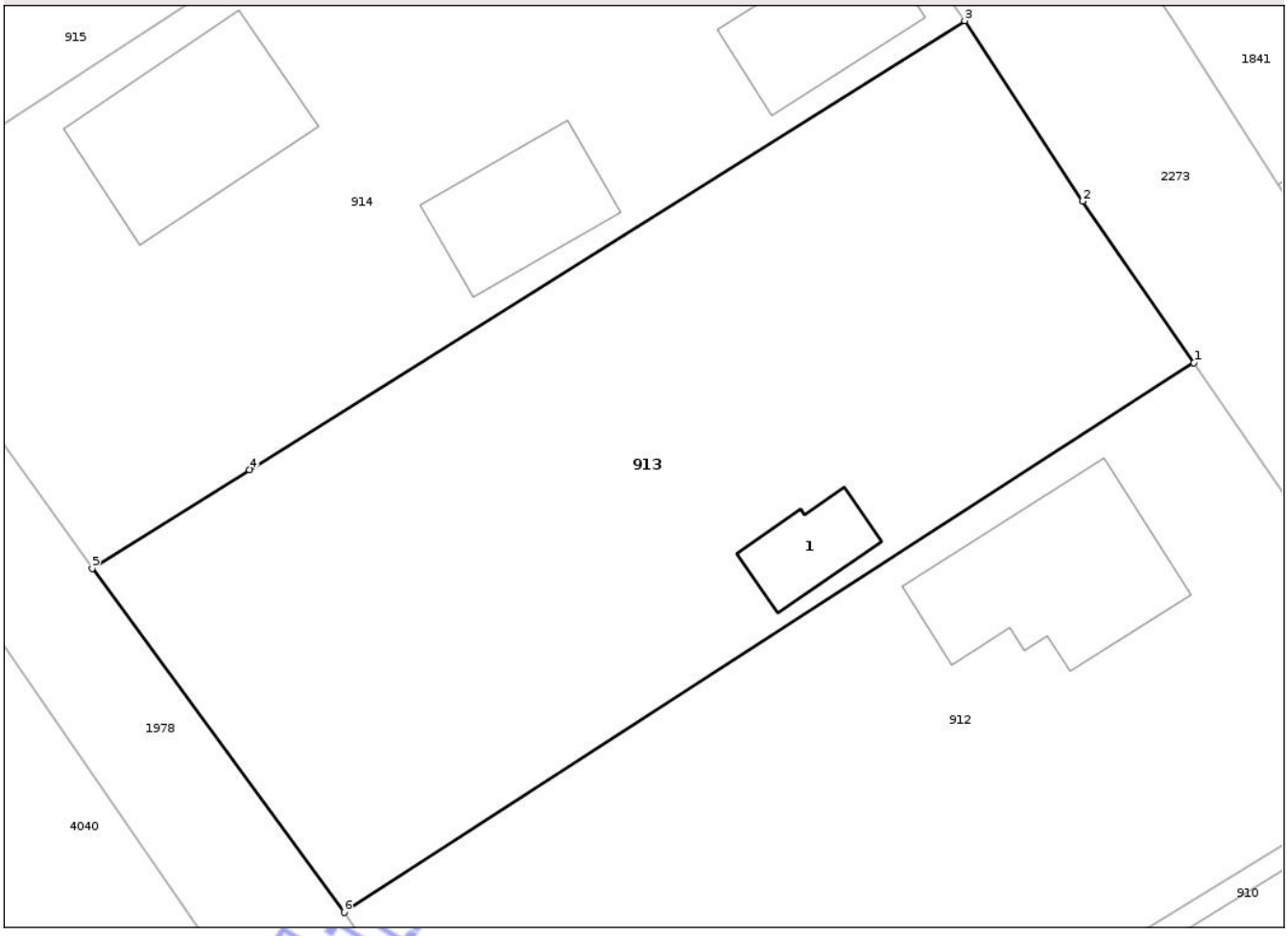
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	110	9	710/93	
2	arabil	DA	684	110	8	710/93	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.547,042 555.521,983	2	417.540,706 555.531,179	11.167
2	417.540,706 555.531,179	3	417.533,991 555.541,435	12.259
3	417.533,991 555.541,435	4	417.493,275 555.515,915	48.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.493,275 555.515,915	5	417.484,327 555.510,306	10.561
5	417.484,327 555.510,306	6	417.498,659 555.490,74	24.254
6	417.498,659 555.490,74	1	417.547,042 555.521,983	57.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1692 LUNA
Nr. topografic:710/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 25/09/1963		
Hotarare Judecatoreasca nr. 751, din 15/03/1963 emis de TRIBUNALUL RAIONAL TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚA IOAN**, și soția 2) **CREȚA RAFILA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 1055/1963	
/		
Act Administrativ nr. 3084/1631, din 10/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚA IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREȚA IOAN** DEFUNCT:Da	
B8	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 751/15.03.1963, emis de TRIBUNALUL RAIONAL TURDA cu incheierea 1055/25.09.1963, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CREȚA IOAN și CREȚA RAFILA în CF 1692 Luna, pentru tarla-, parcela-, suprafața de 1439mp. 2. Actul administrativ TP 3084/1631 din data de 10.02.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CREȚA IOAN pentru tarla 112, parcelele 23, 24, suprafața de 1400mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

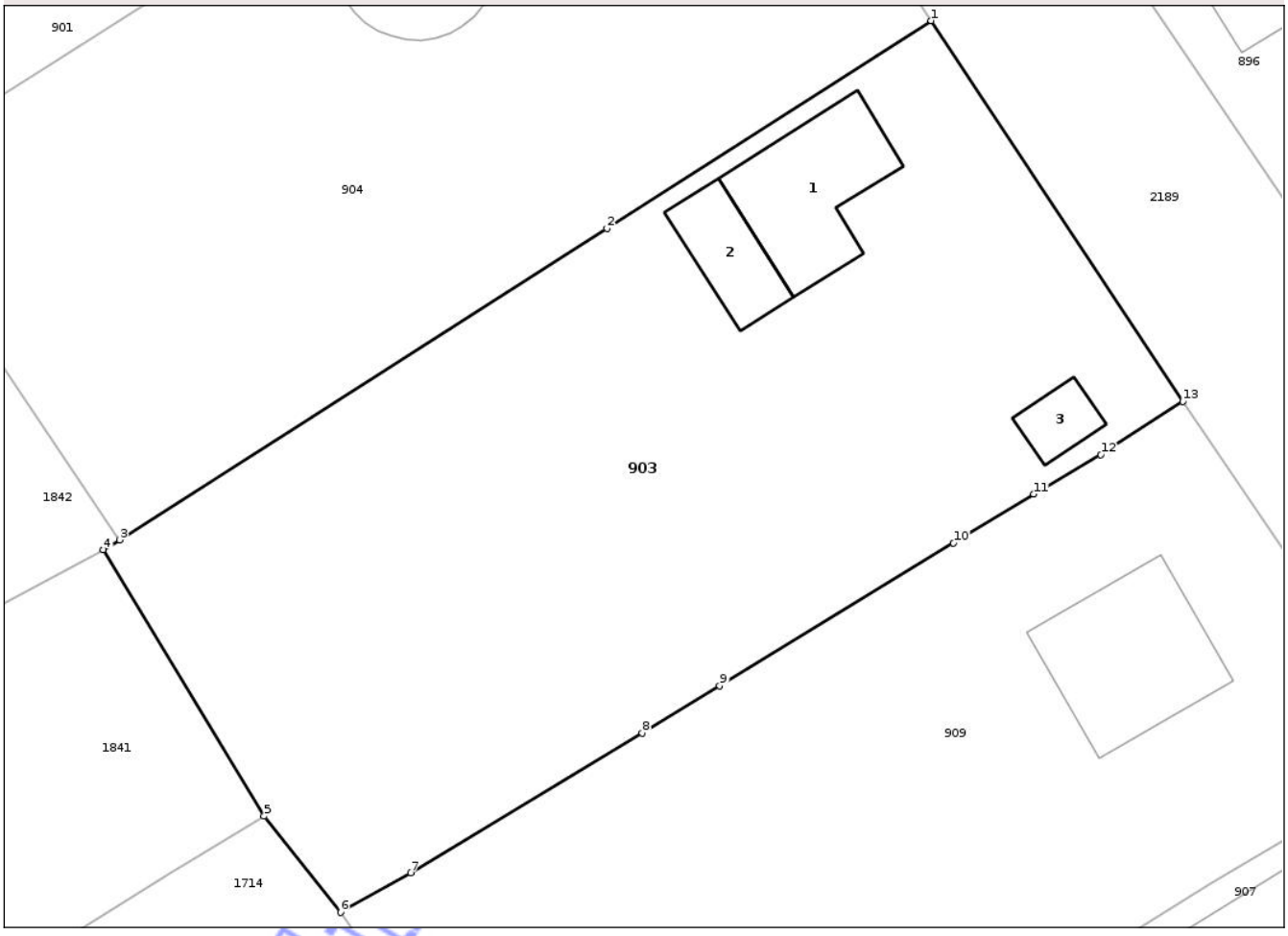
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	112	24	710/51	
2	arabil	DA	959	112	23	710/51	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.637,872 555.607,321	2	417.619,256 555.595,432	22.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.619,256 555.595,432	3	417.591,283 555.577,568	33.191
3	417.591,283 555.577,568	4	417.590,367 555.577,006	1.075
4	417.590,367 555.577,006	5	417.599,59 555.561,725	17.849
5	417.599,59 555.561,725	6	417.603,972 555.556,215	7.04
6	417.603,972 555.556,215	7	417.607,99 555.558,479	4.612
7	417.607,99 555.558,479	8	417.621,282 555.566,495	15.522
8	417.621,282 555.566,495	9	417.625,735 555.569,207	5.214
9	417.625,735 555.569,207	10	417.639,158 555.577,383	15.717
10	417.639,158 555.577,383	11	417.643,759 555.580,185	5.387
11	417.643,759 555.580,185	12	417.647,615 555.582,456	4.475
12	417.647,615 555.582,456	13	417.652,305 555.585,494	5.588
13	417.652,305 555.585,494	1	417.637,872 555.607,321	26.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1543 LUNA
Nr. topografic:710/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	1.389	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; la subsol: garaj auto, pivnita, la parter: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, scara, terasa, la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol cu scara, balcon, S construit 67 mp S utila = 146.26 mp S desfasurat = 182.23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11471 / 05/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4459/2007/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 11471, din 05/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTUS NICOLAE**, şi soția 2) **BARTUS MIHAELA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543 LUNA)	
12384 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 9, din 08/04/2008 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 1455/01-06-2011 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 1271/11-05-2011 emis de Primaria Luna;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cuu titlu de drept construcţie proprie, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTUS NICOLAE** 2) **BARTUS MIHAELA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

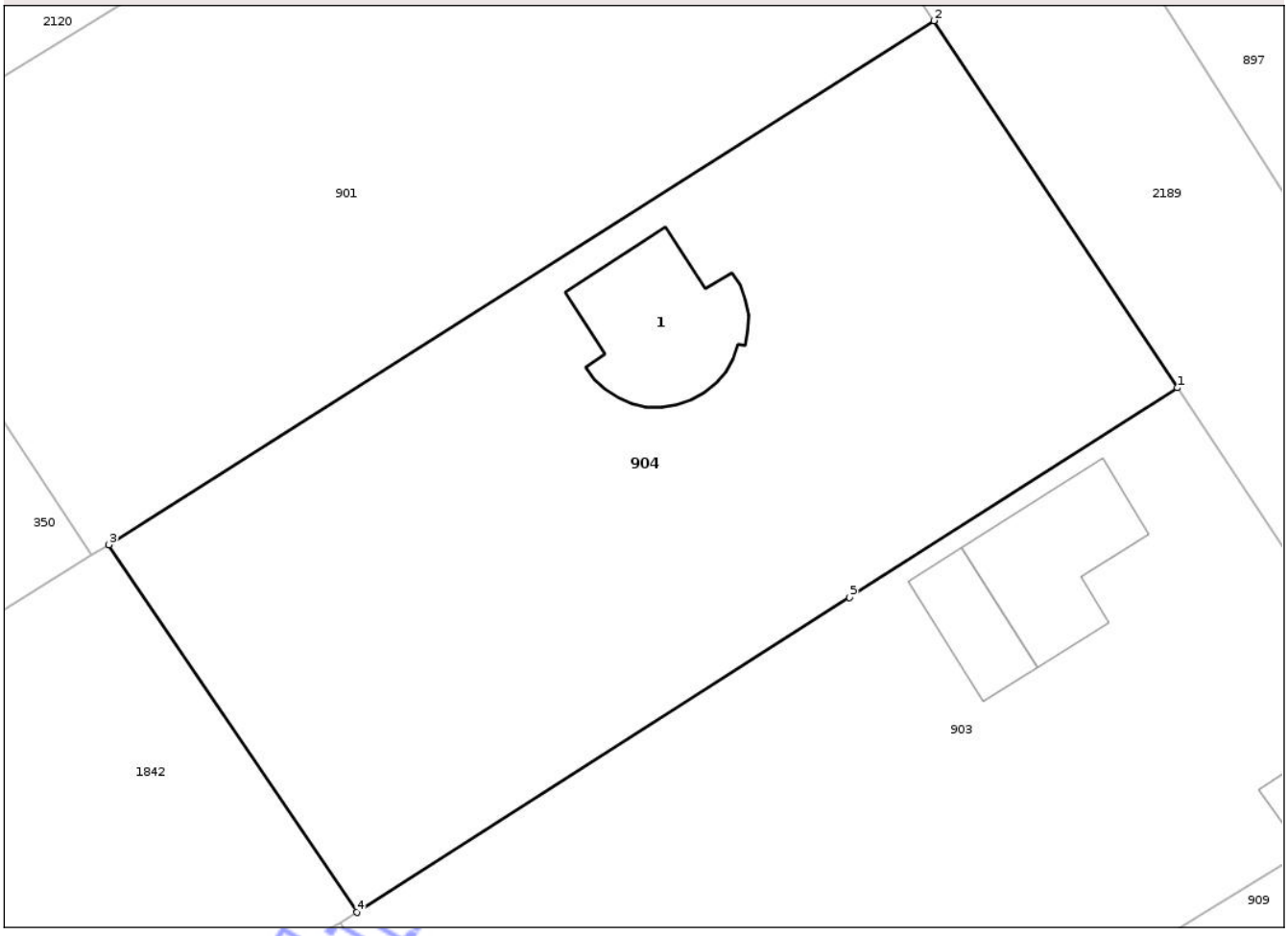
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.389	112	21,22	710/50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; la subsol: garaj auto, pivnita, la parter: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, scara, terasa, la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol cu scara, balcon, S construit 67 mp S utila = 146.26 mp S desfasurat = 182.23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.637,872 555.607,321	2	417.624,059 555.628,145	24.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.624,059 555.628,145	3	417.577,201 555.598,426	55.488
3	417.577,201 555.598,426	4	417.591,283 555.577,568	25.167
4	417.591,283 555.577,568	5	417.619,256 555.595,432	33.191
5	417.619,256 555.595,432	1	417.637,872 555.607,321	22.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1649 LUNA
Nr. topografic:710/95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54983	1.548	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54983-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54983-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 20/02/1963		
Act Notarial nr. 942, din 19/02/1963 emis de NOTARIATUL SE STAT AL RAIONULUI TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEA IOAN** 2) **GODEA SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1649 LUNA)	
5130 / 14/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4028, din 09/10/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează sentinţa civilă nr 4028/09.10.2012 dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr 5553/328/2011 - a reclamanţilor Ilie Petria, Ilie Sanda împotriva Godea Ioan , Godea Susana - privind întabulare drept de proprietate	A1
/		
Act Administrativ nr. 3004/1314, din 11/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEA GHE. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 942, din data de 19.02.1963 emis de NOTARIATUL SE STAT AL RAIONULUI TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GODEA IOAN, GODEA SUSANA, în CF 54983 prin încheierea nr. 323/20.02.1963, pentru suprafața de 1439 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3004/1314, din data de 11.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GODEA GHE. IOAN, pentru suprafața de 1400 mp, tarla 110, parcela 12,13;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GODEA IOAN** 2) **GODEA SUSANA** 3) **GODEA GHE. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat la data emiterii

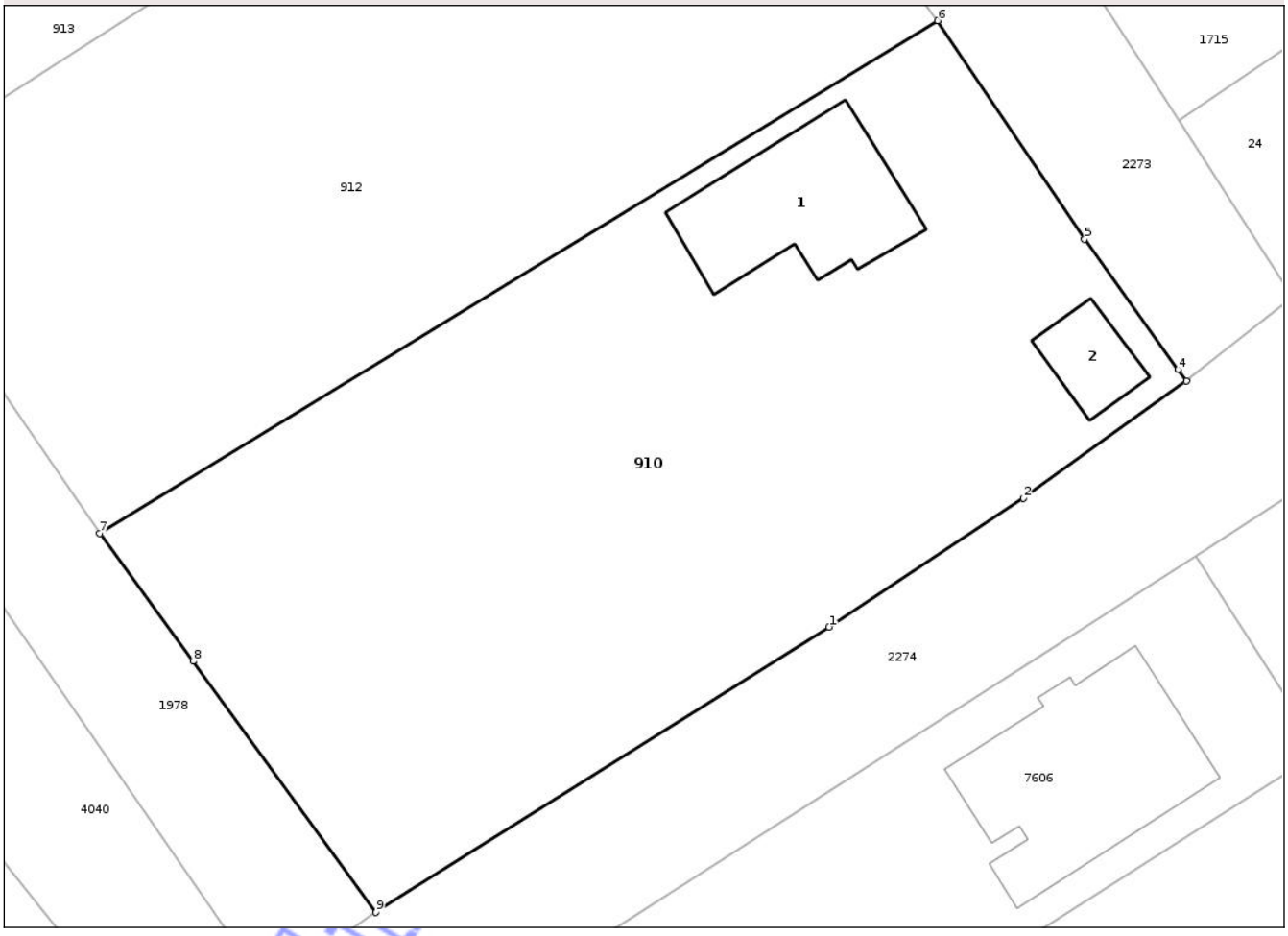
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54983	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	110	13	710/95	
2	arabil	DA	564	110	12	710/95	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54983-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54983-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.555,543 555.464,934	2	417.566,987 555.472,502	13.72
2	417.566,987 555.472,502	3	417.576,589 555.479,393	11.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.576,589 555.479,393	4	417.576,103 555.480,072	0.835
4	417.576,103 555.480,072	5	417.570,603 555.487,75	9.445
5	417.570,603 555.487,75	6	417.561,948 555.500,604	15.496
6	417.561,948 555.500,604	7	417.512,582 555.470,431	57.857
7	417.512,582 555.470,431	8	417.518,067 555.462,916	9.304
8	417.518,067 555.462,916	9	417.528,852 555.448,139	18.294
9	417.528,852 555.448,139	1	417.555,543 555.464,934	31.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556 LUNA
Nr. topografic:710/89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56315	1.587	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56315-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	56315-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56315-C3	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2092 / 22/11/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2600, din 26/09/1974 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AURAR CONSTANTIN**, și soția 2) **AURAR IOLAN**, bun comun	
1937 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 97, din 23/01/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AURAR VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AURAR CONSTANTIN** 2) **AURAR IOLAN** 3) **AURAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

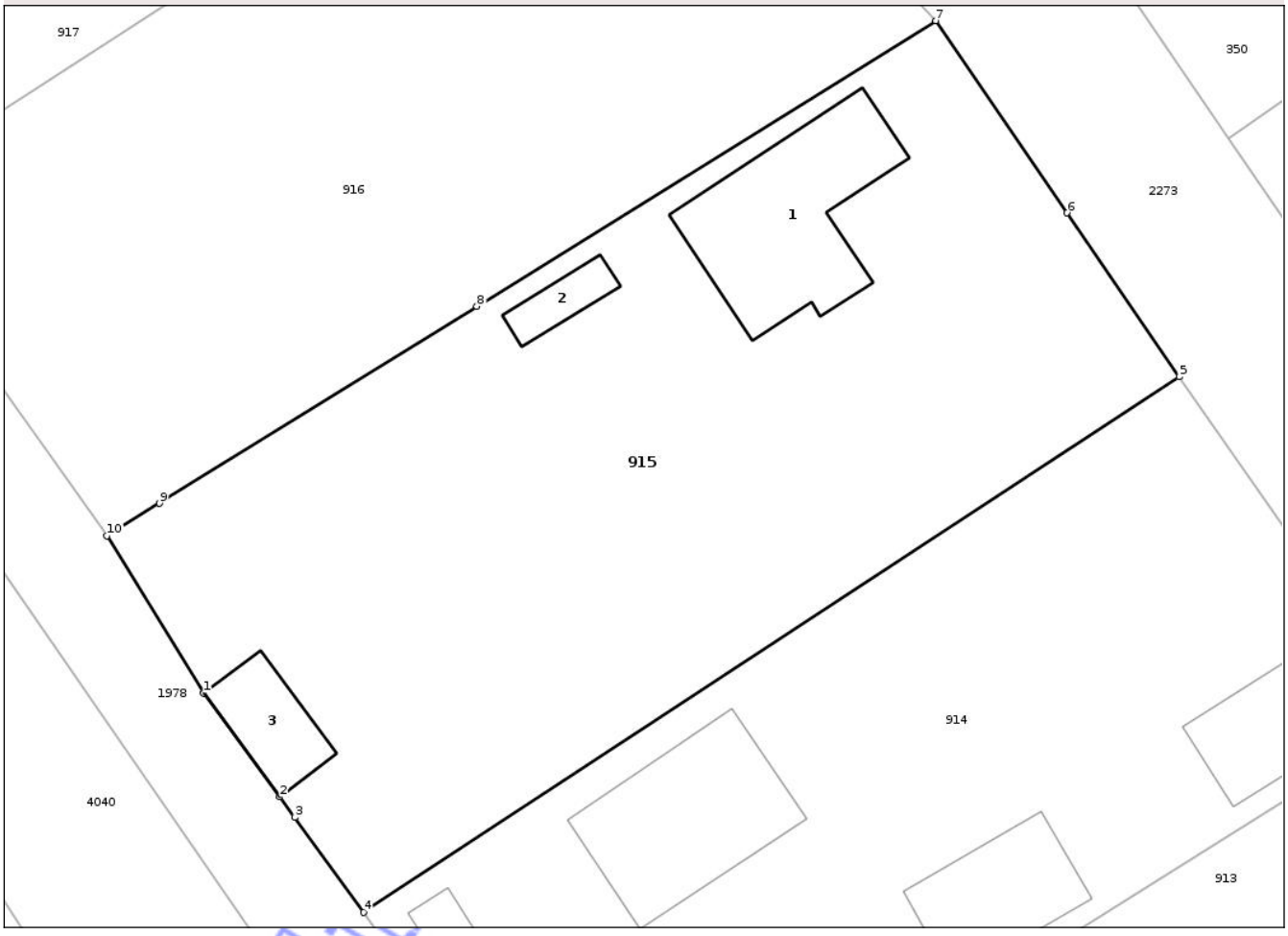
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56315	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	710/89	
2	arabil	DA	908	-	-	710/89	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56315-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	56315-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56315-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.460,686 555.542,942	2	417.465,292 555.536,683	7.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.465,292 555.536,683	3	417.466,202 555.535,445	1.536
3	417.466,202 555.535,445	4	417.470,347 555.529,702	7.083
4	417.470,347 555.529,702	5	417.519,696 555.562,048	59.005
5	417.519,696 555.562,048	6	417.512,907 555.571,962	12.016
6	417.512,907 555.571,962	7	417.504,959 555.583,569	14.067
7	417.504,959 555.583,569	8	417.477,213 555.566,316	32.673
8	417.477,213 555.566,316	9	417.457,996 555.554,414	22.604
9	417.457,996 555.554,414	10	417.454,834 555.552,456	3.719
10	417.454,834 555.552,456	1	417.460,686 555.542,942	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2653 LUNA
Nr. cadastral vechi:1717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 30,32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57782	1.459	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57782-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 30,32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, camară, baie, hol, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24845 / 22/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 670/2008, din 14/02/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ODVEREAN IOAN**, și soția 2) **ODVEREAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

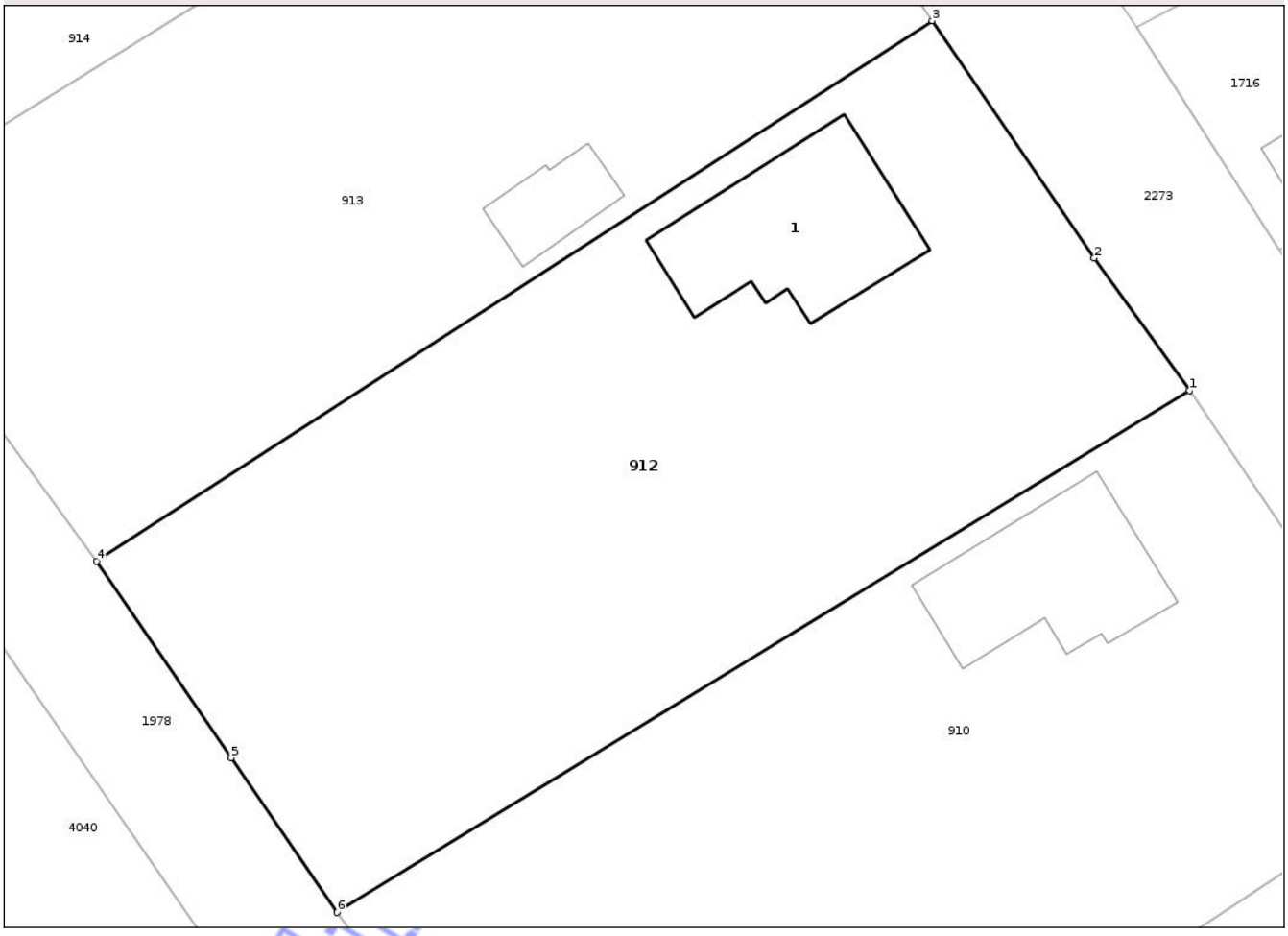
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57782	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	110	10	-	
2	arabil	DA	612	110	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57782-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, camară, baie, hol, antreu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.561,948 555.500,604	2	417.556,422 555.508,263	9.444
2	417.556,422 555.508,263	3	417.547,042 555.521,983	16.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.547,042 555.521,983	4	417.498,659 555.490,74	57.594
4	417.498,659 555.490,74	5	417.506,458 555.479,364	13.793
5	417.506,458 555.479,364	6	417.512,582 555.470,431	10.831
6	417.512,582 555.470,431	1	417.561,948 555.500,604	57.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2609 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59413	1.554	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59413-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol, bucătărie, terasă
A1.2	59413-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; magazie
A1.3	59413-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; magazie
A1.4	59413-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1794 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 102, din 12/01/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59413 a imobilului cu numarul cadastral 59413 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57742 inscris in cartea funciara 57742;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1100/2006, din 28/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTE IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57742/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 14742 din 24/07/2008;	
B3	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTE ZANFIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57742/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 14742 din 24/07/2008;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MANTE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1794 / 17/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1100/2006, din 28/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTE ZANFIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57742/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 14742 din 24/07/2008;	

Neautentic în circuitul civil

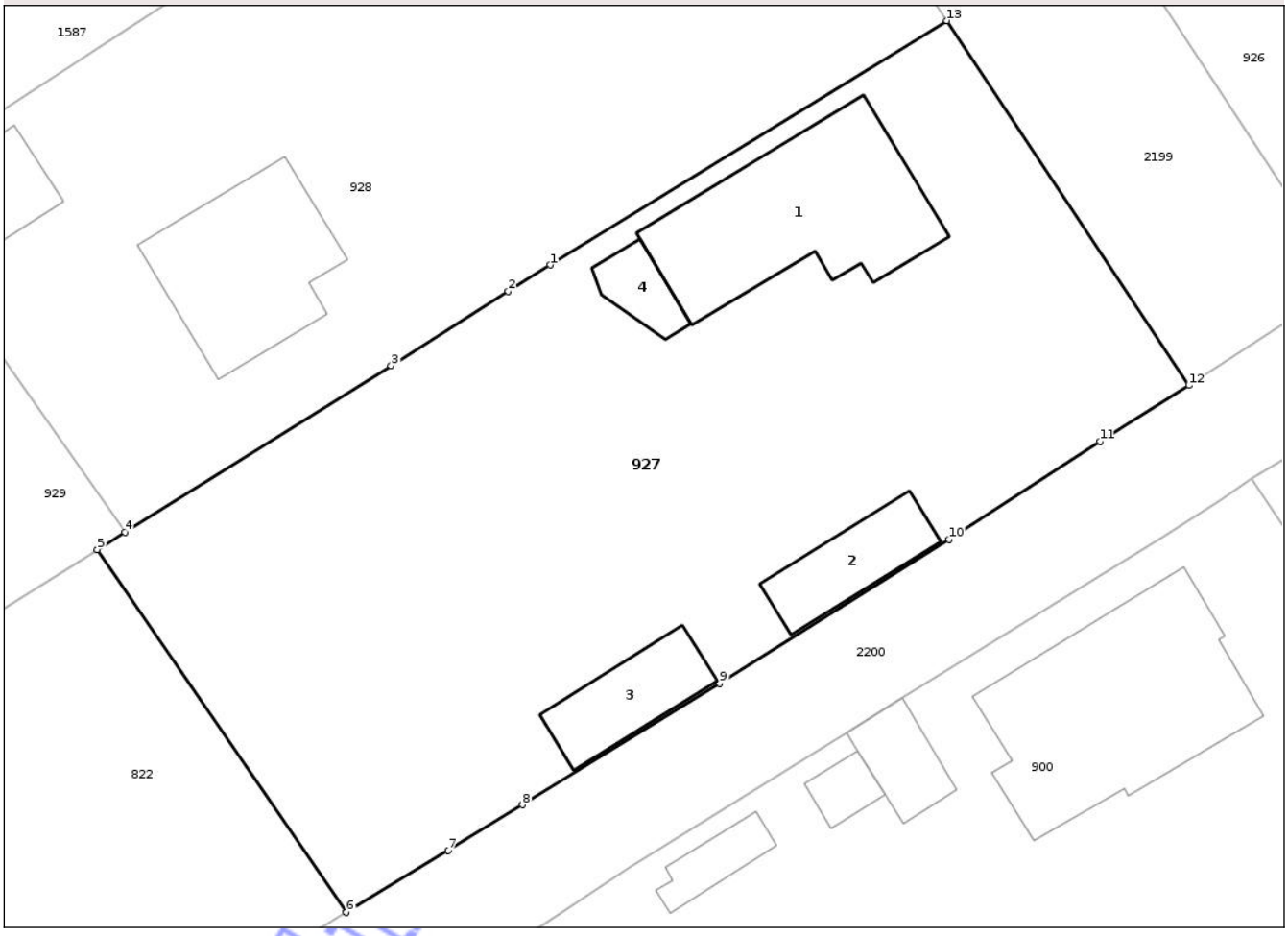
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59413	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	I105	14	-	
2	arabil	DA	597	I105	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59413-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol, bucătărie, terasă
A1.2	59413-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; magazie
A1.3	59413-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; magazie
A1.4	59413-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.540,616 555.703,916	2	417.538,117 555.702,343	2.953
2	417.538,117 555.702,343	3	417.531,156 555.697,931	8.241
3	417.531,156 555.697,931	4	417.515,332 555.688,056	18.652
4	417.515,332 555.688,056	5	417.513,692 555.687,023	1.938
5	417.513,692 555.687,023	6	417.528,498 555.665,486	26.135
6	417.528,498 555.665,486	7	417.534,542 555.669,164	7.075
7	417.534,542 555.669,164	8	417.538,956 555.671,875	5.18
8	417.538,956 555.671,875	9	417.550,69 555.679,084	13.772
9	417.550,69 555.679,084	10	417.564,314 555.687,624	16.079
10	417.564,314 555.687,624	11	417.573,286 555.693,439	10.692
11	417.573,286 555.693,439	12	417.578,572 555.696,762	6.244
12	417.578,572 555.696,762	13	417.564,182 555.718,406	25.991
13	417.564,182 555.718,406	1	417.540,616 555.703,916	27.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2111 LUNA
Nr. topografic:710/45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 18,20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57299	1.456	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, ANTREU, PE FUNDATIE DE BETON , PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA
A1.2	57299-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.3	57299-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57299-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P
A1.5	57299-C5	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3130 / 01/07/1993		
Act Notarial nr. 2585, din 01/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN MIRCEA- VASILE**, și soția 2) **CRIȘAN MIOARA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIȘAN MIRCEA- VASILE** 2) **CRIȘAN MIOARA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

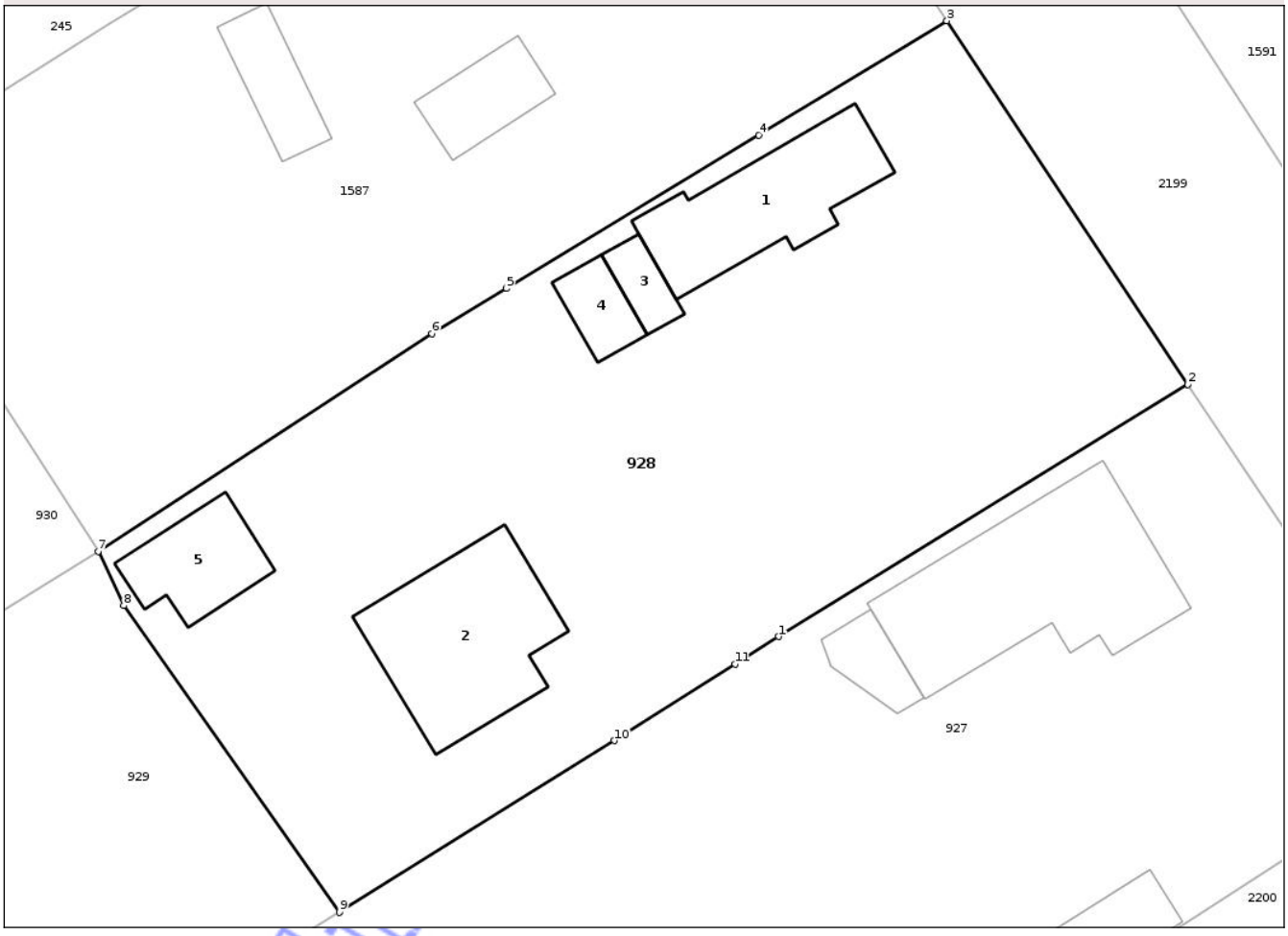
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57299	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	-	-	710/45	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, ANTREU, PE FUNDATIE DE BETON , PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA
A1.2	57299-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -D+P+1
A1.3	57299-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57299-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P
A1.5	57299-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.540,616 555.703,916	2	417.564,182 555.718,406	27.664
2	417.564,182 555.718,406	3	417.550,305 555.739,316	25.096
3	417.550,305 555.739,316	4	417.539,466 555.732,744	12.676
4	417.539,466 555.732,744	5	417.524,937 555.723,928	16.995
5	417.524,937 555.723,928	6	417.520,661 555.721,333	5.002
6	417.520,661 555.721,333	7	417.501,462 555.708,812	22.921
7	417.501,462 555.708,812	8	417.502,927 555.705,692	3.447
8	417.502,927 555.705,692	9	417.515,332 555.688,056	21.562
9	417.515,332 555.688,056	10	417.531,156 555.697,931	18.652
10	417.531,156 555.697,931	11	417.538,117 555.702,343	8.241
11	417.538,117 555.702,343	1	417.540,616 555.703,916	2.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2299 LUNA
Nr. topografic:710/64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56579	1.389	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56579-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă familială, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, terasă, la subsol- pivniță
A1.2	56579-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; magazie, cu structură de metal și lemn, 2 magazii, un coteț de porci, un coteț de găini, wc, garaj auto, construcție din cărămidă.
A1.3	56579-C3	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CUPTOR PENTRU PAINE -P
A1.4	56579-C4	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 18/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 10/02/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOȘTENIRE ȘI IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **VARGA SUSANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ÎNTREȚINERE ȘI IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32	A1
	1) **VARGA EMIL** 2) **VARGA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOȘTENIRE ȘI IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VARGA SUSANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ÎNTREȚINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1, A1.2
	1) **VARGA SUSANA** 2) **VARGA EMIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VARGA SUSANA** 2) **VARGA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

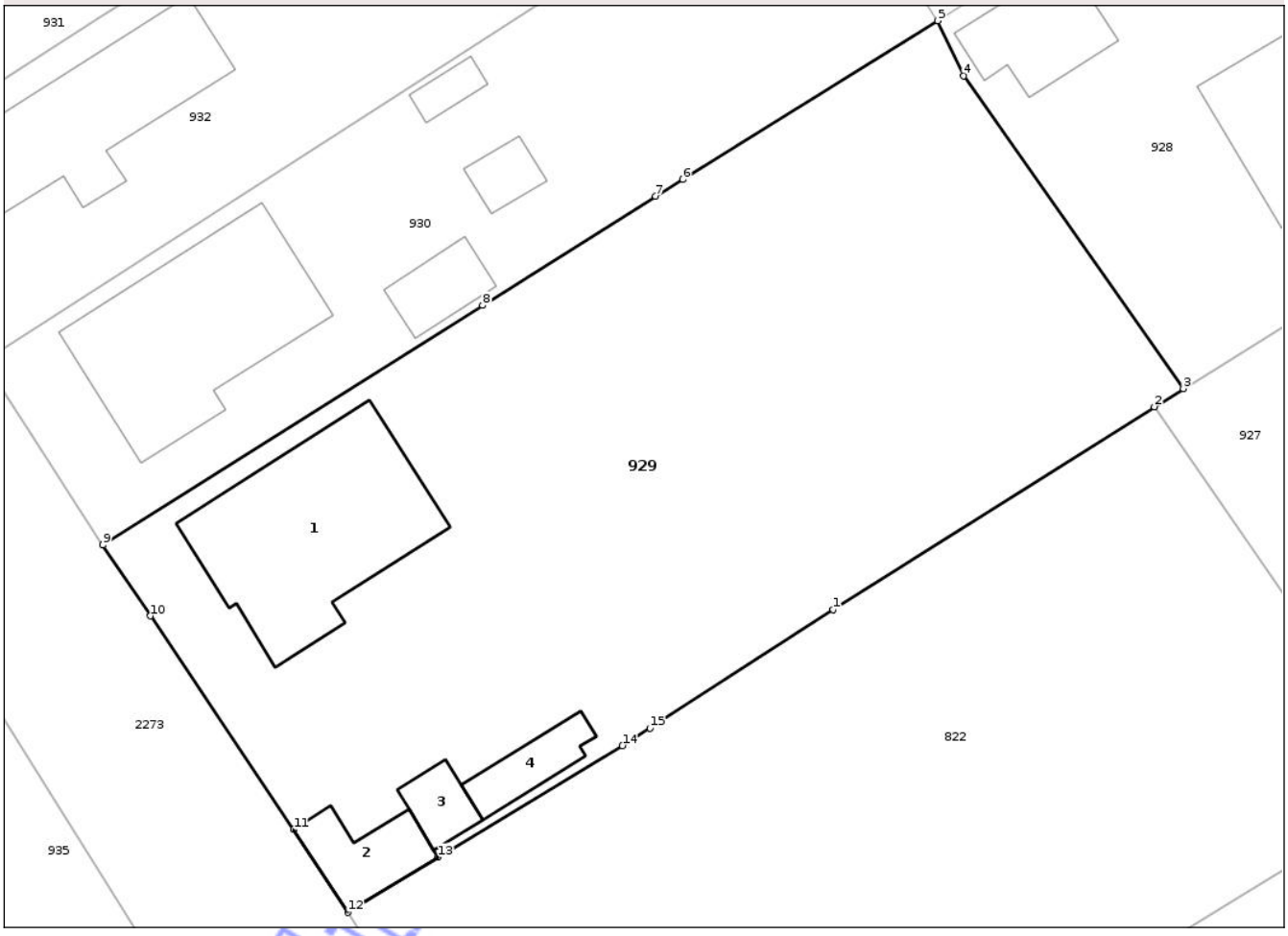
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56579	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	105	2	710/64	
2	arabil	DA	436	105	1	710/64	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56579-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă familială, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, terasă, la subsol- pivniță
A1.2	56579-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; magazie, cu structură de metal și lemn, 2 magazii, un coteț de porci, un coteț de găini, wc, garaj auto, construcție din cărămidă.
A1.3	56579-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CUPTOR PENTRU PAINE -P
A1.4	56579-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.495,546 555.675,591	2	417.513,692 555.687,023	21.447
2	417.513,692 555.687,023	3	417.515,332 555.688,056	1.938
3	417.515,332 555.688,056	4	417.502,927 555.705,692	21.562
4	417.502,927 555.705,692	5	417.501,462 555.708,812	3.447
5	417.501,462 555.708,812	6	417.487,051 555.699,855	16.968
6	417.487,051 555.699,855	7	417.485,513 555.698,9	1.81
7	417.485,513 555.698,9	8	417.475,747 555.692,748	11.542
8	417.475,747 555.692,748	9	417.454,282 555.679,224	25.37
9	417.454,282 555.679,224	10	417.456,979 555.675,225	4.823
10	417.456,979 555.675,225	11	417.465,063 555.663,161	14.522
11	417.465,063 555.663,161	12	417.468,13 555.658,491	5.587
12	417.468,13 555.658,491	13	417.473,211 555.661,608	5.961
13	417.473,211 555.661,608	14	417.483,642 555.667,903	12.183
14	417.483,642 555.667,903	15	417.485,197 555.668,897	1.846
15	417.485,197 555.668,897	1	417.495,546 555.675,591	12.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2230 LUNA
Nr. topografic:710/65/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58260	703	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58260-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, terasă, pivniță și magazie
A1.2	58260-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P
A1.3	58260-C3	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58260-C4	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4829 / 19/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 21/02/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUȘER IOAN-SABIN**, și soția 2) **CĂLUȘER ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLUȘER IOAN-SABIN** 2) **CĂLUȘER ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4829 / 19/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 21/02/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETIȚĂ GHEORGHE**, și soția 2) **FETIȚĂ MARIA**	

Legitimarea în circuitul civil

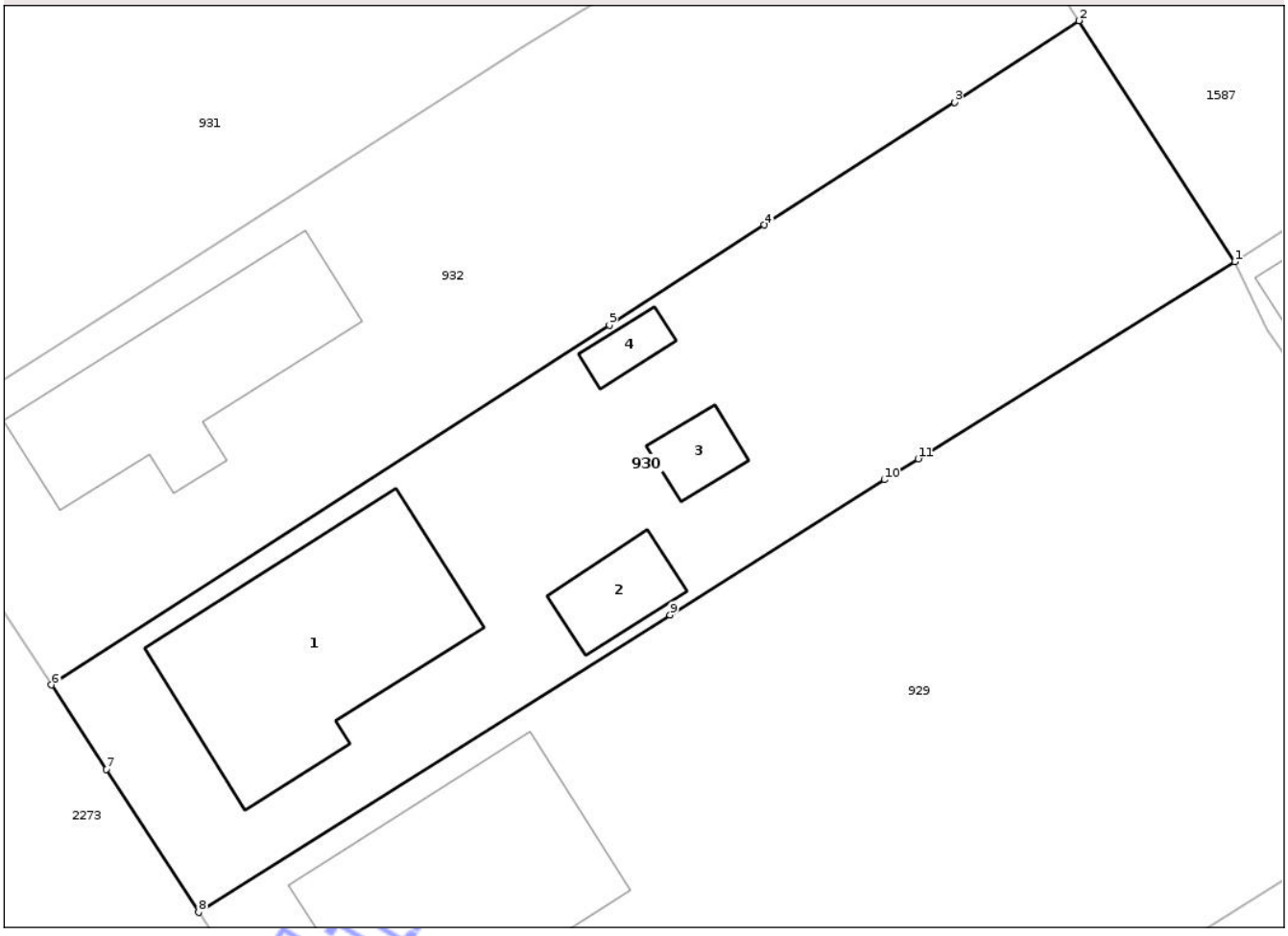
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58260	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	I105	3	710/65/1	
2	arabil	DA	219	I105	3	710/65/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58260-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, terasă, pivniță și magazie
A1.2	58260-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P
A1.3	58260-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58260-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.501,462 555.708,812	2	417.494,362 555.719,774	13.06
2	417.494,362 555.719,774	3	417.488,704 555.716,065	6.765
3	417.488,704 555.716,065	4	417.480,04 555.710,482	10.307
4	417.480,04 555.710,482	5	417.472,987 555.705,937	8.391
5	417.472,987 555.705,937	6	417.447,583 555.689,565	30.223
6	417.447,583 555.689,565	7	417.450,087 555.685,734	4.577
7	417.450,087 555.685,734	8	417.454,282 555.679,224	7.745
8	417.454,282 555.679,224	9	417.475,747 555.692,748	25.37
9	417.475,747 555.692,748	10	417.485,513 555.698,9	11.542
10	417.485,513 555.698,9	11	417.487,051 555.699,855	1.81
11	417.487,051 555.699,855	1	417.501,462 555.708,812	16.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775 LUNA
Nr. topografic:710/66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55806	1.415	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55806-C1	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55806-C2	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9703 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 60, din 24/04/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUȘER TEODOR**	
32939 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 2235, din 16/12/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CĂLUȘER TEODOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUȘER TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32939 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 2235, din 16/12/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6800 EUR, ipotecă legală reprezentand sultă neachitată, conform art 2386 pct 5 din codul civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLUȘER DANIEL**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55806	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	I105	6	710/66	
2	arabil	DA	913	I105	5	710/66	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55806-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55806-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.452,884 555.738,162	2	417.449,355 555.735,964	4.158
2	417.449,355 555.735,964	3	417.426,94 555.721,45	26.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.426,94 555.721,45	4	417.434,987 555.709,212	14.647
4	417.434,987 555.709,212	5	417.436,289 555.707,159	2.431
5	417.436,289 555.707,159	6	417.440,585 555.700,386	8.021
6	417.440,585 555.700,386	7	417.453,971 555.708,904	15.866
7	417.453,971 555.708,904	8	417.466,258 555.716,793	14.602
8	417.466,258 555.716,793	9	417.469,159 555.718,656	3.448
9	417.469,159 555.718,656	10	417.487,911 555.730,302	22.074
10	417.487,911 555.730,302	11	417.482,468 555.739,138	10.378
11	417.482,468 555.739,138	12	417.480,86 555.741,673	3.002
12	417.480,86 555.741,673	13	417.474,529 555.751,652	11.818
13	417.474,529 555.751,652	14	417.464,171 555.745,194	12.206
14	417.464,171 555.745,194	1	417.452,884 555.738,162	13.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2230 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57485	710	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57485-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1969. S.construita la sol=85 mp., S. desfasurata=101 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34294 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1711, din 12/08/2022 emis de MAN ADRIANA (act notarial nr PRECIZARE nr. 32 din 26.08.2022, emis de MAN Adriana);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE-CLAUDIU**, și soția 2) **POPA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

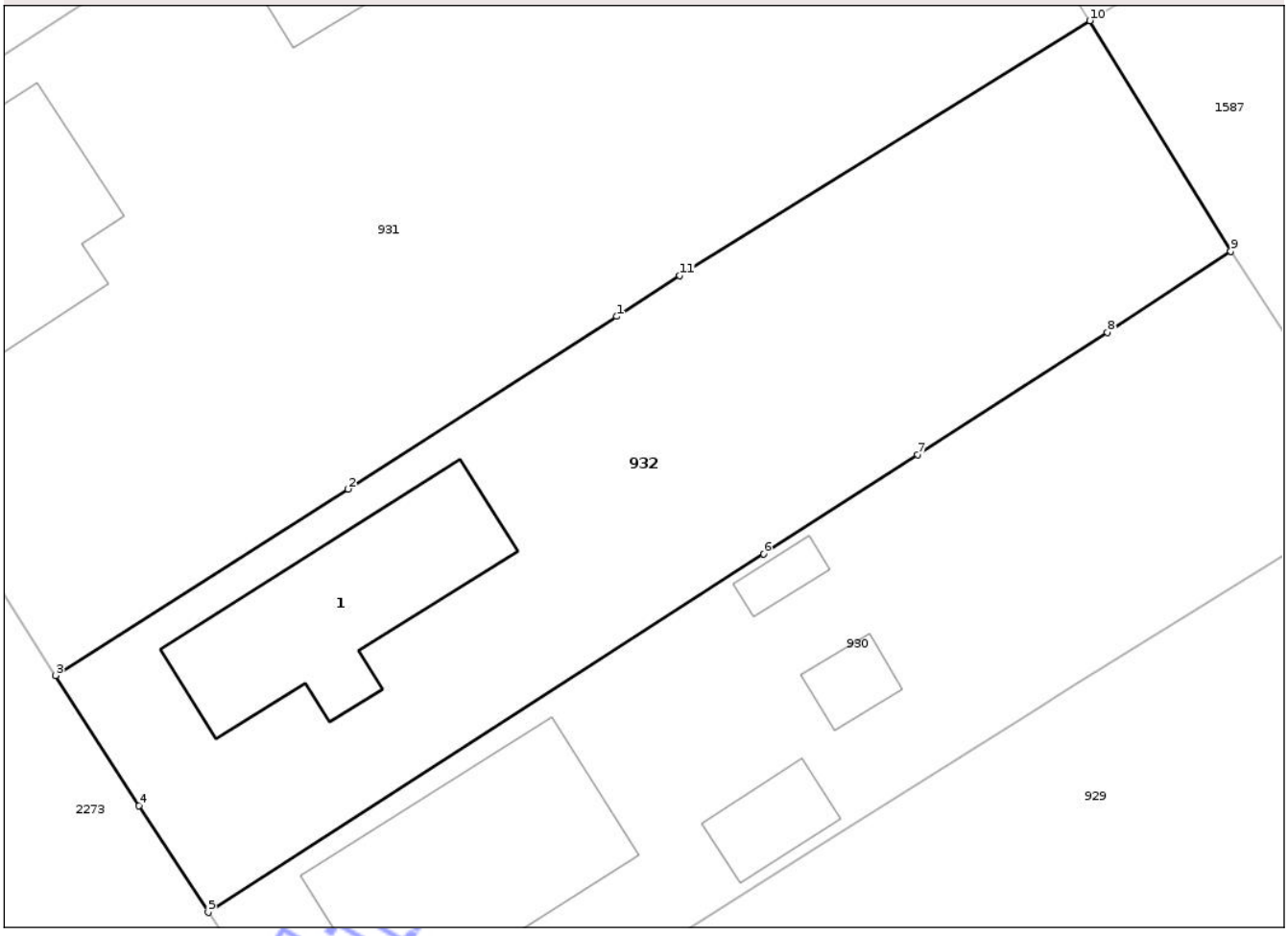
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57485	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	i105	4	-	
2	arabil	DA	321	i105	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57485-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1969. S.construita la sol=85 mp., S.desfasurata=101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.466,258 555.716,793	2	417.453,971 555.708,904	14.602
2	417.453,971 555.708,904	3	417.440,585 555.700,386	15.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.440,585 555.700,386	4	417.444,408 555.694,446	7.064
4	417.444,408 555.694,446	5	417.447,583 555.689,565	5.823
5	417.447,583 555.689,565	6	417.472,987 555.705,937	30.223
6	417.472,987 555.705,937	7	417.480,04 555.710,482	8.391
7	417.480,04 555.710,482	8	417.488,704 555.716,065	10.307
8	417.488,704 555.716,065	9	417.494,362 555.719,774	6.765
9	417.494,362 555.719,774	10	417.487,911 555.730,302	12.347
10	417.487,911 555.730,302	11	417.469,159 555.718,656	22.074
11	417.469,159 555.718,656	1	417.466,258 555.716,793	3.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1637 LUNA
Nr. topografic:710/83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1453, din 18/11/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUS V IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.18);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIUCUŞ ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 7093/17.12.2025 emisă de Primăria Comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCUŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

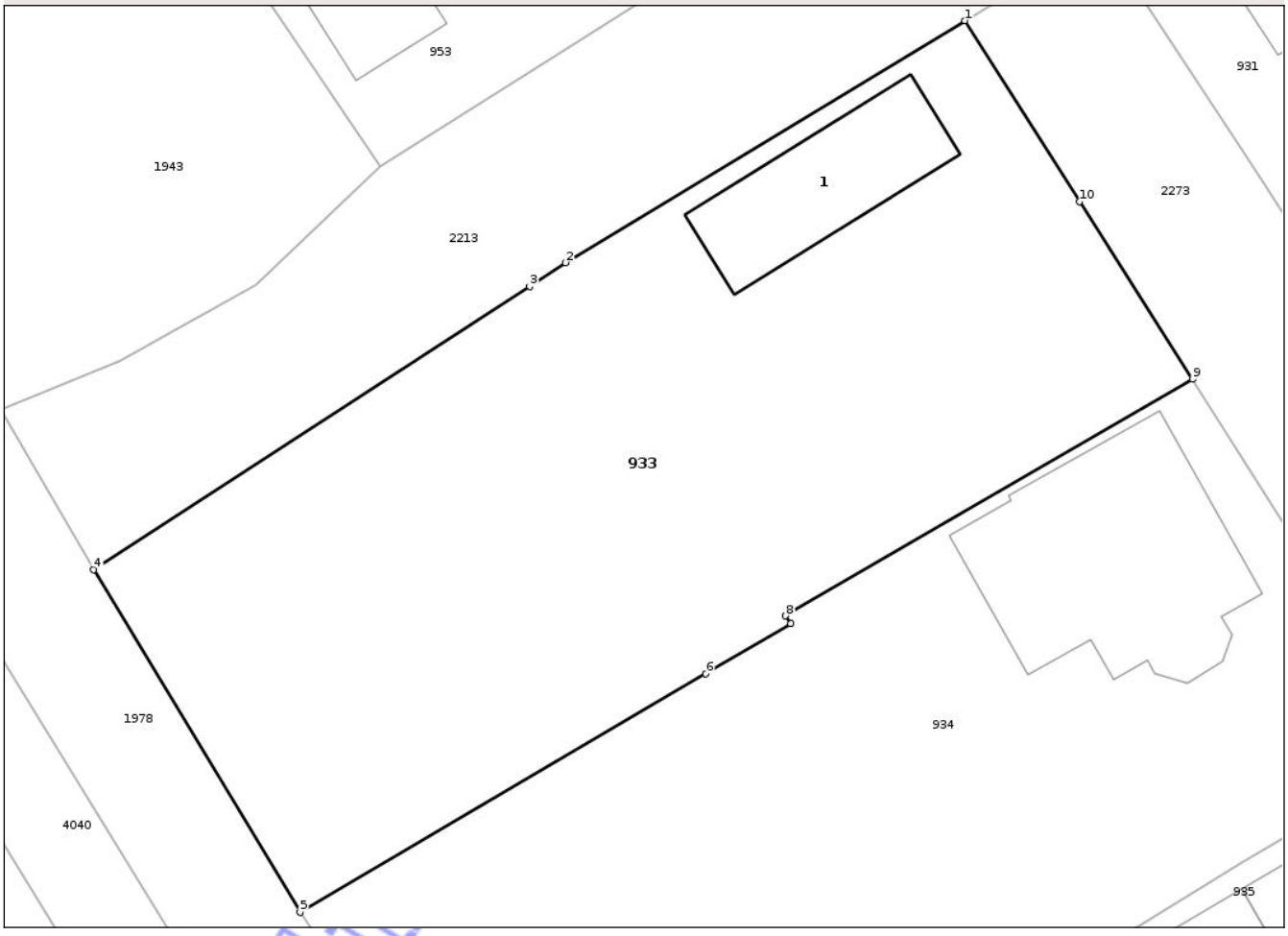
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	103	2	710/83	
2	arabil	DA	408	103	1	710/83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.418,909 555.716,495	2	417.395,549 555.702,36	27.304
2	417.395,549 555.702,36	3	417.393,456 555.700,965	2.515
3	417.393,456 555.700,965	4	417.367,96 555.684,435	30.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.367,96 555.684,435	5	417.380,029 555.664,412	23.379
5	417.380,029 555.664,412	6	417.403,743 555.678,355	27.509
6	417.403,743 555.678,355	7	417.408,718 555.681,28	5.771
7	417.408,718 555.681,28	8	417.408,423 555.681,728	0.536
8	417.408,423 555.681,728	9	417.432,211 555.695,548	27.511
9	417.432,211 555.695,548	10	417.425,616 555.705,934	12.303
10	417.425,616 555.705,934	1	417.418,909 555.716,495	12.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651 LUNA
Nr. topografic:710/84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23064, din 05/04/2012 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSABAI MARIA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.4);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DELIMOȚ DĂNUȚ** 2) **DELIMOȚ CORNELIA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 7093/17.12.2025 emisă de Primăria Comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELIMOȚ DĂNUȚ** 2) **DELIMOȚ CORNELIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

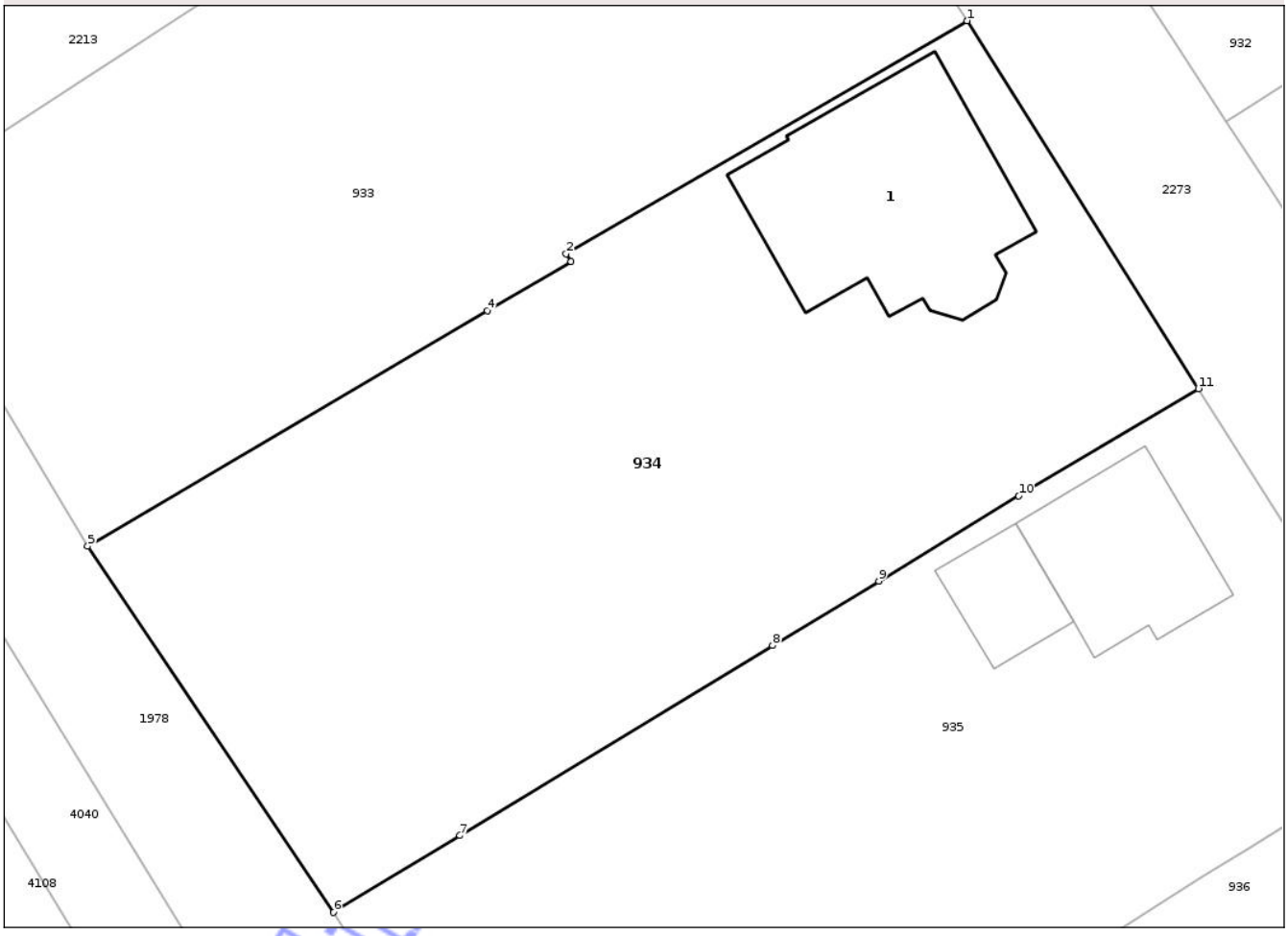
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	I103	4	710/84	
2	faneata	DA	445	I103	3	710/84	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.432,211 555.695,548	2	417.408,423 555.681,728	27.511
2	417.408,423 555.681,728	3	417.408,718 555.681,28	0.536
3	417.408,718 555.681,28	4	417.403,743 555.678,355	5.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.403,743 555.678,355	5	417.380,029 555.664,412	27.509
5	417.380,029 555.664,412	6	417.394,622 555.642,708	26.154
6	417.394,622 555.642,708	7	417.402,12 555.647,259	8.771
7	417.402,12 555.647,259	8	417.420,669 555.658,52	21.7
8	417.420,669 555.658,52	9	417.426,967 555.662,343	7.368
9	417.426,967 555.662,343	10	417.435,276 555.667,387	9.72
10	417.435,276 555.667,387	11	417.445,94 555.673,747	12.417
11	417.445,94 555.673,747	1	417.432,211 555.695,548	25.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1607 LUNA
Nr. topografic:710/85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2347, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZERE VICTORIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.17);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MAZERE MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAZERE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

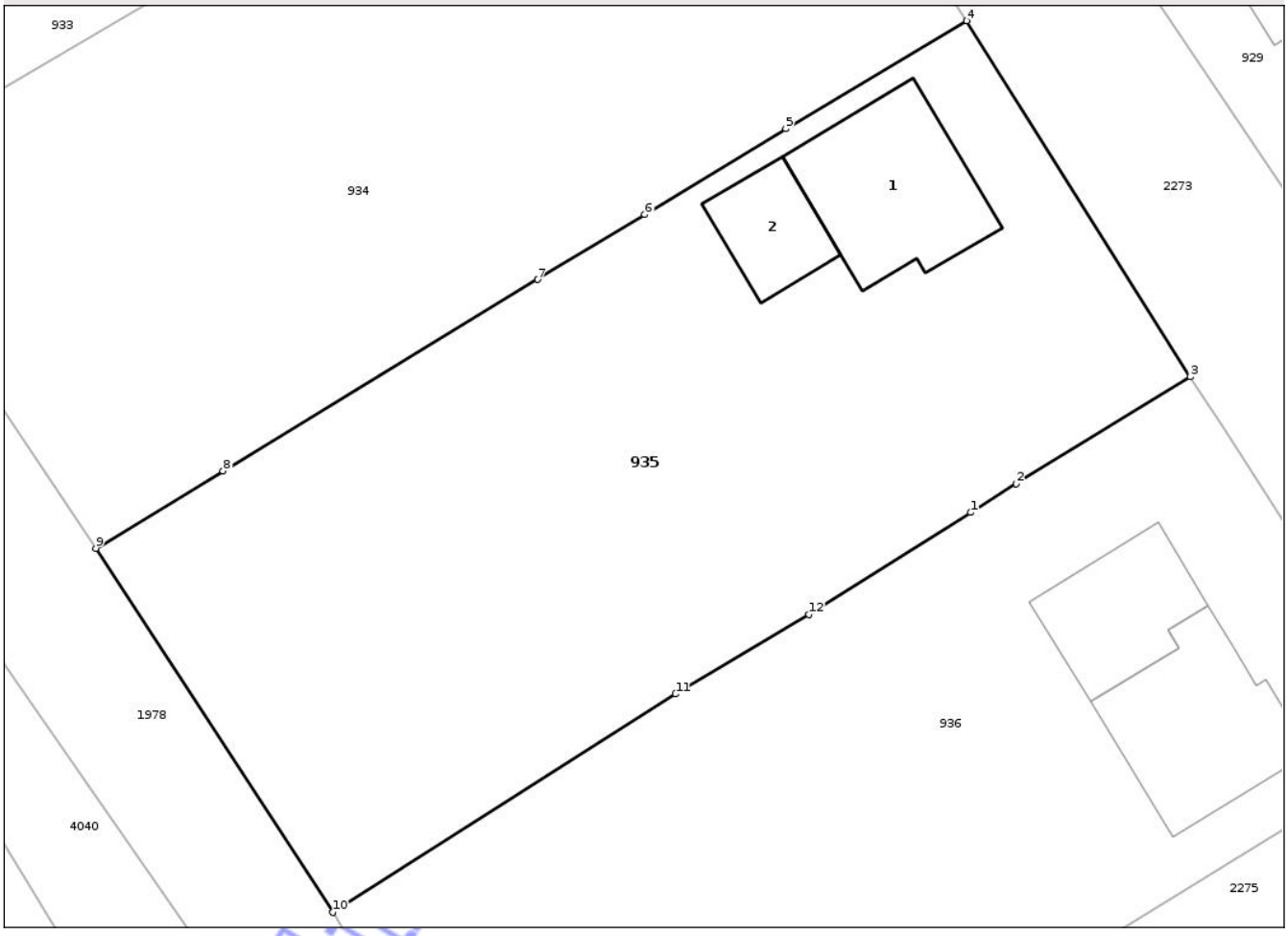
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	103	6	710/85	
2	arabil	DA	1.026	103	5	710/85	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.446,173 555.644,819	2	417.448,855 555.646,498	3.164
2	417.448,855 555.646,498	3	417.459,112 555.652,794	12.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.459,112 555.652,794	4	417.445,94 555.673,747	24.749
4	417.445,94 555.673,747	5	417.435,276 555.667,387	12.417
5	417.435,276 555.667,387	6	417.426,967 555.662,343	9.72
6	417.426,967 555.662,343	7	417.420,669 555.658,52	7.368
7	417.420,669 555.658,52	8	417.402,12 555.647,259	21.7
8	417.402,12 555.647,259	9	417.394,622 555.642,708	8.771
9	417.394,622 555.642,708	10	417.408,577 555.621,284	25.568
10	417.408,577 555.621,284	11	417.428,774 555.634,135	23.939
11	417.428,774 555.634,135	12	417.436,645 555.638,803	9.151
12	417.436,645 555.638,803	1	417.446,173 555.644,819	11.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50191	1.517	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1- CASĂ FAMILIALĂ COM-PUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, TERASĂ ACOPERITĂ ŞI PIVNIŢĂ
A1.2	50191-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C2-CASA DE LOCUIT CORP 2 COMPUSA DIN UNA CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3568 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 3150/2052, din 08/01/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act notarial nr. 10/12-02-2010 emis de BNP VOMIR ANUTA DIN CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 266/26-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA; act administrativ nr. 180/18-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA; act administrativ nr. 179/18-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA; act administrativ nr. 181/18-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire - I18/1991 asupra terenului, respectiv construcţie proprie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ANA**	
25230 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 10, din 12/02/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA DIN CAMPIA TURZII (act administrativ nr. 3150/2052/08-01-2004 emis de CJSDPT CLUJ; act administrativ nr. 266/26-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA; act administrativ nr. 180/18-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA; act administrativ nr. 179/18-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA; act administrativ nr. 181/18-01-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA ANA**	
15337 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 78, din 23/08/2012 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

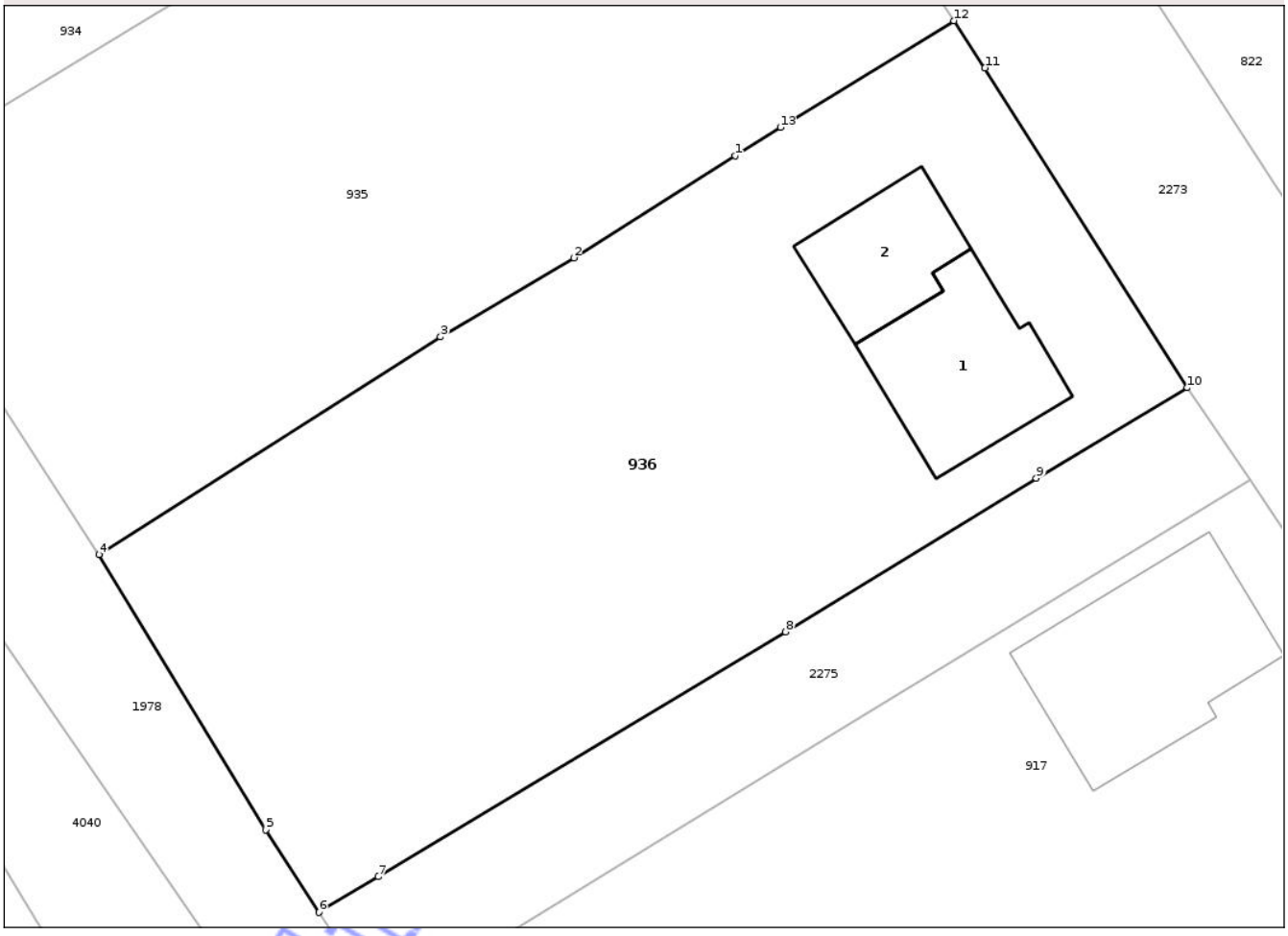
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50191	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	103	8	-	
2	livada	DA	434	103	7	-	
3	arabil	DA	294	103	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ COM-PUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, TERASĂ ACOPERITĂ ŞI PIVNIŢĂ
A1.2	50191-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C2-CASA DE LOCUIT CORP 2 COMPUSA DIN UNA CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.446,173 555.644,819	2	417.436,645 555.638,803	11.268
2	417.436,645 555.638,803	3	417.428,774 555.634,135	9.151
3	417.428,774 555.634,135	4	417.408,577 555.621,284	23.939
4	417.408,577 555.621,284	5	417.418,433 555.605,044	18.997
5	417.418,433 555.605,044	6	417.421,585 555.600,169	5.805
6	417.421,585 555.600,169	7	417.425,094 555.602,274	4.092
7	417.425,094 555.602,274	8	417.449,168 555.616,718	28.075
8	417.449,168 555.616,718	9	417.463,988 555.625,792	17.377
9	417.463,988 555.625,792	10	417.472,914 555.631,134	10.402
10	417.472,914 555.631,134	11	417.460,953 555.650,019	22.354
11	417.460,953 555.650,019	12	417.459,112 555.652,794	3.33
12	417.459,112 555.652,794	13	417.448,855 555.646,498	12.035
13	417.448,855 555.646,498	1	417.446,173 555.644,819	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 268, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59296	738	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59296-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala edificata in anul 1962, regim de inaltime P, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, 2 camari, baie, avand supraf. utila 81.90mp., supraf. constr. la sol 101.75mp., supraf. constr. desf. 101.75mp.
A1.2	59296-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa edificata in anul 1991, regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii, avand suprafata utila 20.60mp., suprafata construita la sol 25.50mp., suprafata construita desfasurata 25.50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51140 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 26187/624, din 30/07/1999 emis de CJSPT (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59296 UAT LUNA imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 1792 Viisoara, nr. top 2962, suprafața de 1000 mp rîmân eîn favoarea vechiului proprietar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIŢĂ A. IOAN** 2) **FETIŢĂ N. SUSANA**	
Act Administrativ nr. 7889, din 05/12/2022 emis de COMUNA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FETIŢĂ IOAN**, și soția 2) **FETIŢĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

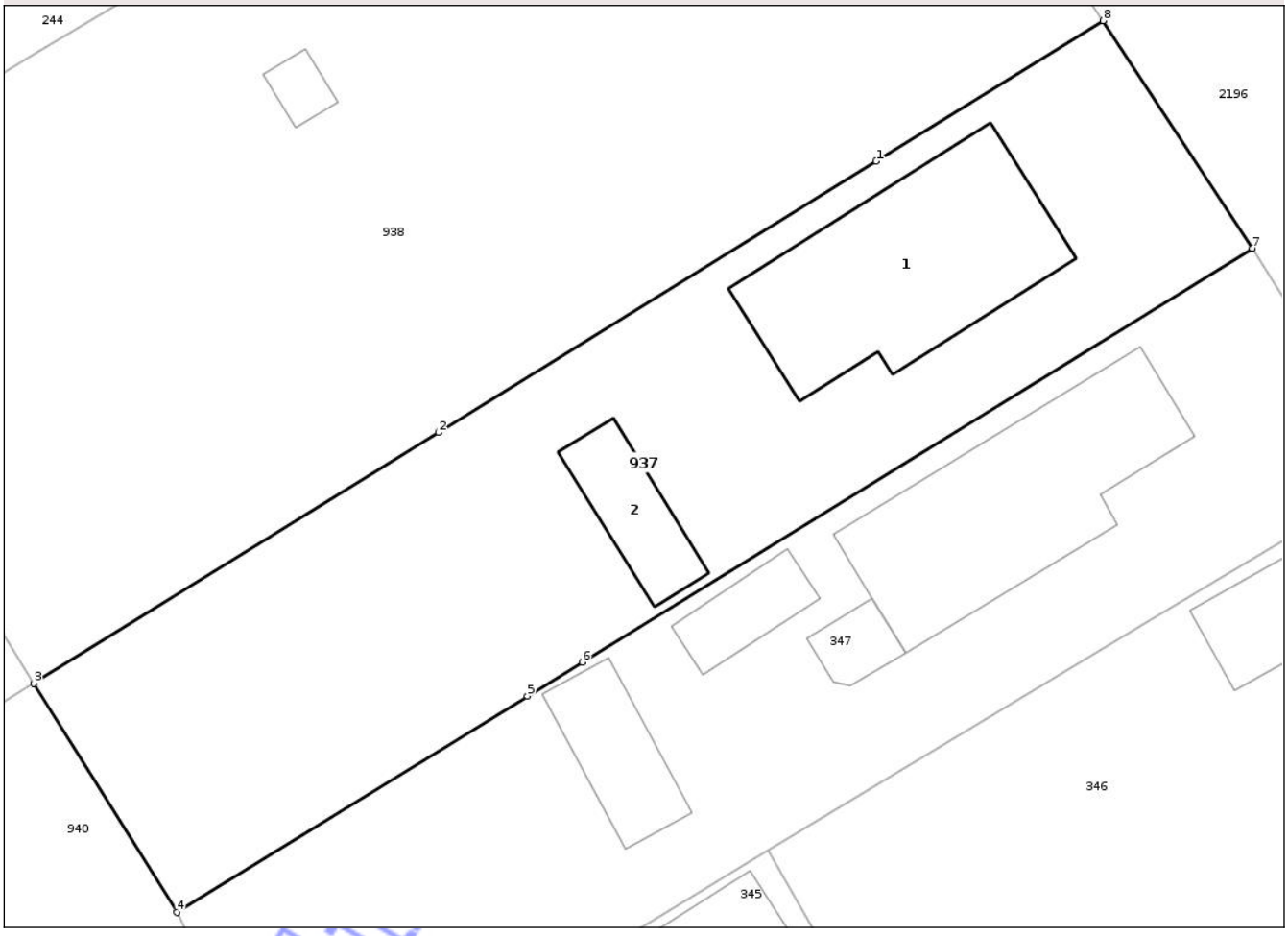
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59296	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	101	108	-	
2	arabil	DA	278	101	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59296-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala edificata in anul 1962, regim de inaltime P, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, 2 camari, baie, avand supraf. utila 81.90mp., supraf. constr. la sol 101.75mp., supraf. constr. desf. 101.75mp.
A1.2	59296-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa edificata in anul 1991, regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii, avand suprafata utila 20.60mp., suprafata construita la sol 25.50mp., suprafata construita desfasurata 25.50mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.585,09 555.892,364	2	417.564,747 555.879,776	23.923
2	417.564,747 555.879,776	3	417.545,934 555.868,135	22.123
3	417.545,934 555.868,135	4	417.552,585 555.857,503	12.541
4	417.552,585 555.857,503	5	417.568,877 555.867,547	19.139
5	417.568,877 555.867,547	6	417.571,421 555.869,115	2.988
6	417.571,421 555.869,115	7	417.602,575 555.888,321	36.598
7	417.602,575 555.888,321	8	417.595,634 555.898,888	12.643
8	417.595,634 555.898,888	1	417.585,09 555.892,364	12.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151 LUNA
Nr. topografic:710/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 266, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58202	1.440	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58202-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 266, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, tarnaț
A1.2	58202-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 266, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1306 / 27/06/1983		
Act Administrativ nr. 723, din 15/06/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HETEA GHEORGHE**, și soția 2) **HETEA EUGENIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3116/1821, din 02/06/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA G. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **HETEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HETEA G. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **HETEA MARIA** 3) **HETEA GHEORGHE** 4) **HETEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58202	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	101	107	710/2/1	
2	arabil	DA	871	101	106	710/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58202-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, tarnaţ
A1.2	58202-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.551,28 555.900,522	2	417.545,676 555.897,173	6.528
2	417.545,676 555.897,173	3	417.532,599 555.889,355	15.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.532,599 555.889,355	4	417.534,671 555.886,179	3.792
4	417.534,671 555.886,179	5	417.545,934 555.868,135	21.271
5	417.545,934 555.868,135	6	417.564,747 555.879,776	22.123
6	417.564,747 555.879,776	7	417.585,09 555.892,364	23.923
7	417.585,09 555.892,364	8	417.595,634 555.898,888	12.399
8	417.595,634 555.898,888	9	417.582,196 555.919,467	24.578
9	417.582,196 555.919,467	1	417.551,28 555.900,522	36.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243 LUNA
Nr. topografic:710/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57224	1.433	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57224-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15428 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1792, din 05/08/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUDUȘAN IOAN VIOREL**, si soția 2) **LUDUȘAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

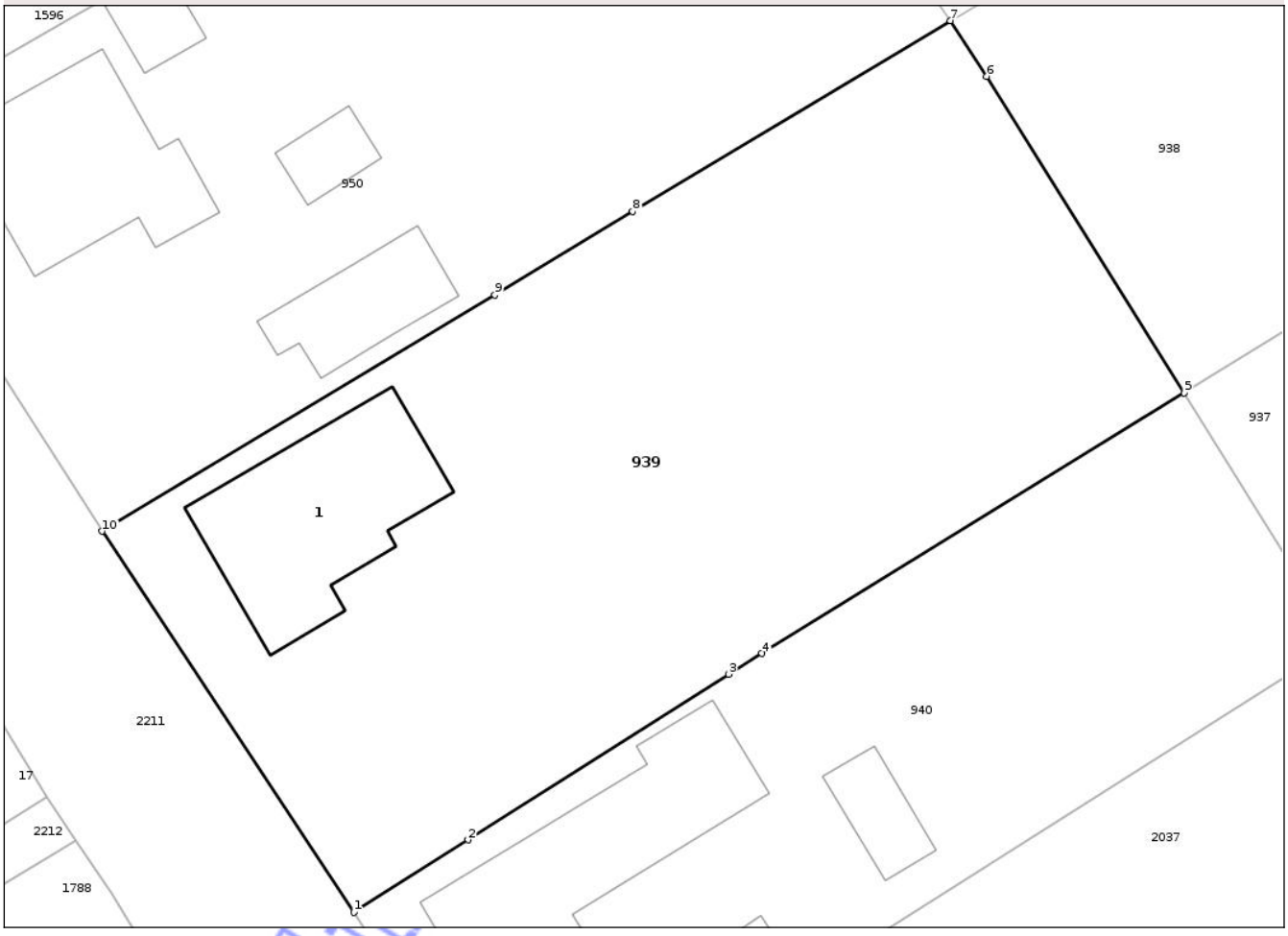
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57224	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	101	87	710/36	
2	arabil	DA	768	101	86	710/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57224-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.498,528 555.838,496	2	417.505,048 555.842,636	7.723
2	417.505,048 555.842,636	3	417.519,928 555.852,083	17.626
3	417.519,928 555.852,083	4	417.521,836 555.853,261	2.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.521,836 555.853,261	5	417.545,934 555.868,135	28.319
5	417.545,934 555.868,135	6	417.534,671 555.886,179	21.271
6	417.534,671 555.886,179	7	417.532,599 555.889,355	3.792
7	417.532,599 555.889,355	8	417.514,458 555.878,468	21.157
8	417.514,458 555.878,468	9	417.506,572 555.873,724	9.203
9	417.506,572 555.873,724	10	417.484,156 555.860,239	26.16
10	417.484,156 555.860,239	1	417.498,528 555.838,496	26.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794 LUNA
Nr. topografic:710/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2331, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEȘ ILEANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEȘ ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

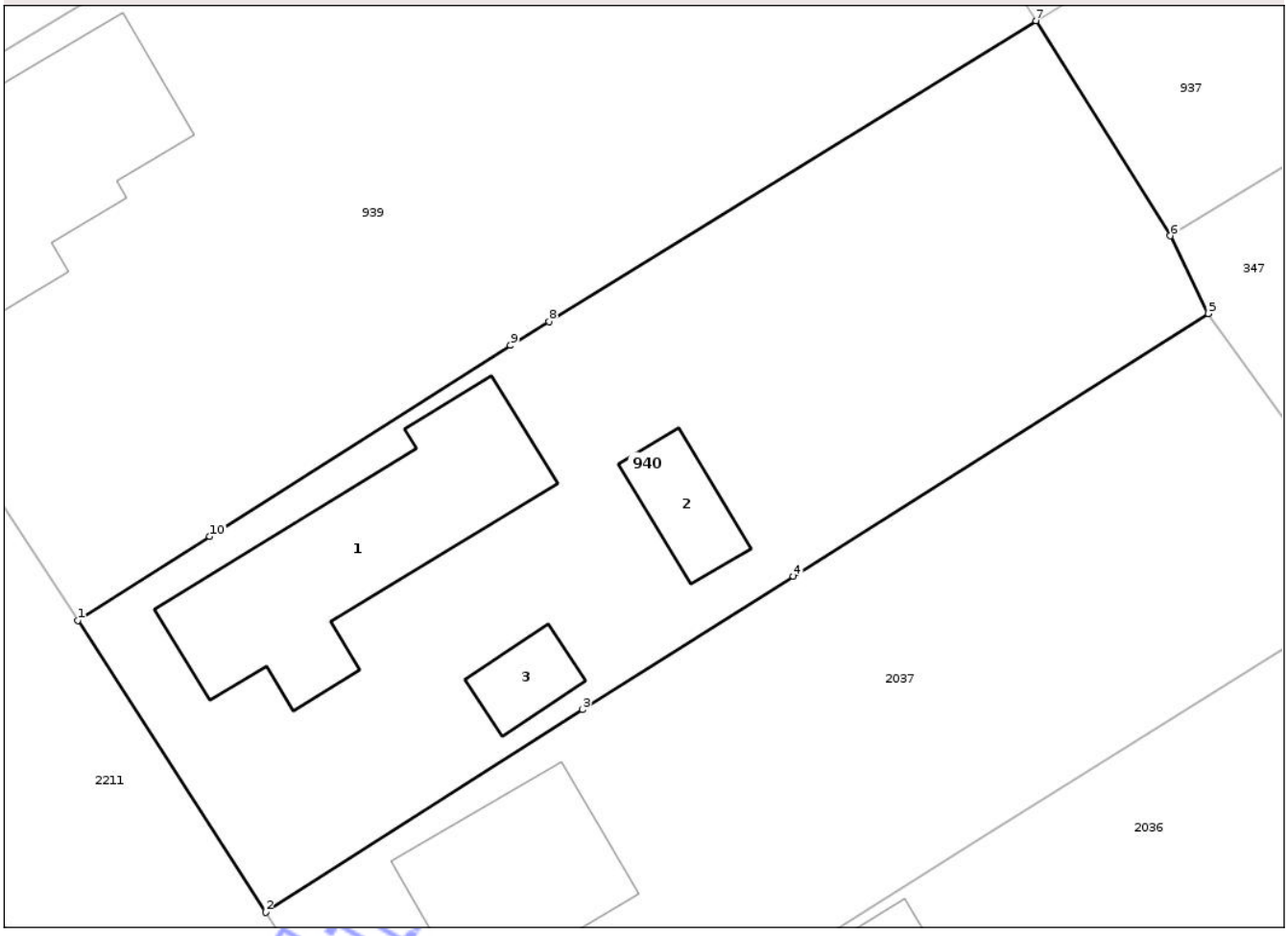
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	101	85	710/35	
2	arabil	DA	444	101	85	710/35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.498,528 555.838,496	2	417.507,802 555.824,06	17.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.507,802 555.824,06	3	417.523,495 555.834,083	18.621
3	417.523,495 555.834,083	4	417.533,925 555.840,678	12.34
4	417.533,925 555.840,678	5	417.554,451 555.853,656	24.285
5	417.554,451 555.853,656	6	417.552,585 555.857,503	4.276
6	417.552,585 555.857,503	7	417.545,934 555.868,135	12.541
7	417.545,934 555.868,135	8	417.521,836 555.853,261	28.319
8	417.521,836 555.853,261	9	417.519,928 555.852,083	2.242
9	417.519,928 555.852,083	10	417.505,048 555.842,636	17.626
10	417.505,048 555.842,636	1	417.498,528 555.838,496	7.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1932 LUNA
Nr. topografic:710/42/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57460	387	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57460-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	57460-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3	57460-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57460-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.5	57460-C5	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CUPTOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 15/02/1996		
Act Notarial nr. 212, din 15/02/1996 emis de BNP STEFANIA FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS LIDIA**	
51225 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1500, din 30/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUS LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3197/2131, din 10/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGAN TEODOR** 2) **CIUNGAN SANFIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS LIDIA**	
B6	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 212, din data de 15.02.1996, emisă de BNP STEFANIA FEURDEAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RUS LIDIA în CF 57460 prin încheierea nr. 1583/15.02.1996; 2. Hotărârea judecătorească nr. 1500, din data de 30.06.2022, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RUS LIDIA în CF 57460 prin încheierea nr. 51225/09.12.2022; 3. Actul administrativ TP nr. 3197/2131, din data de 10.03.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CIUNGAN TEODOR, CIUNGAN SANFIRA	A1

Materializarea în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

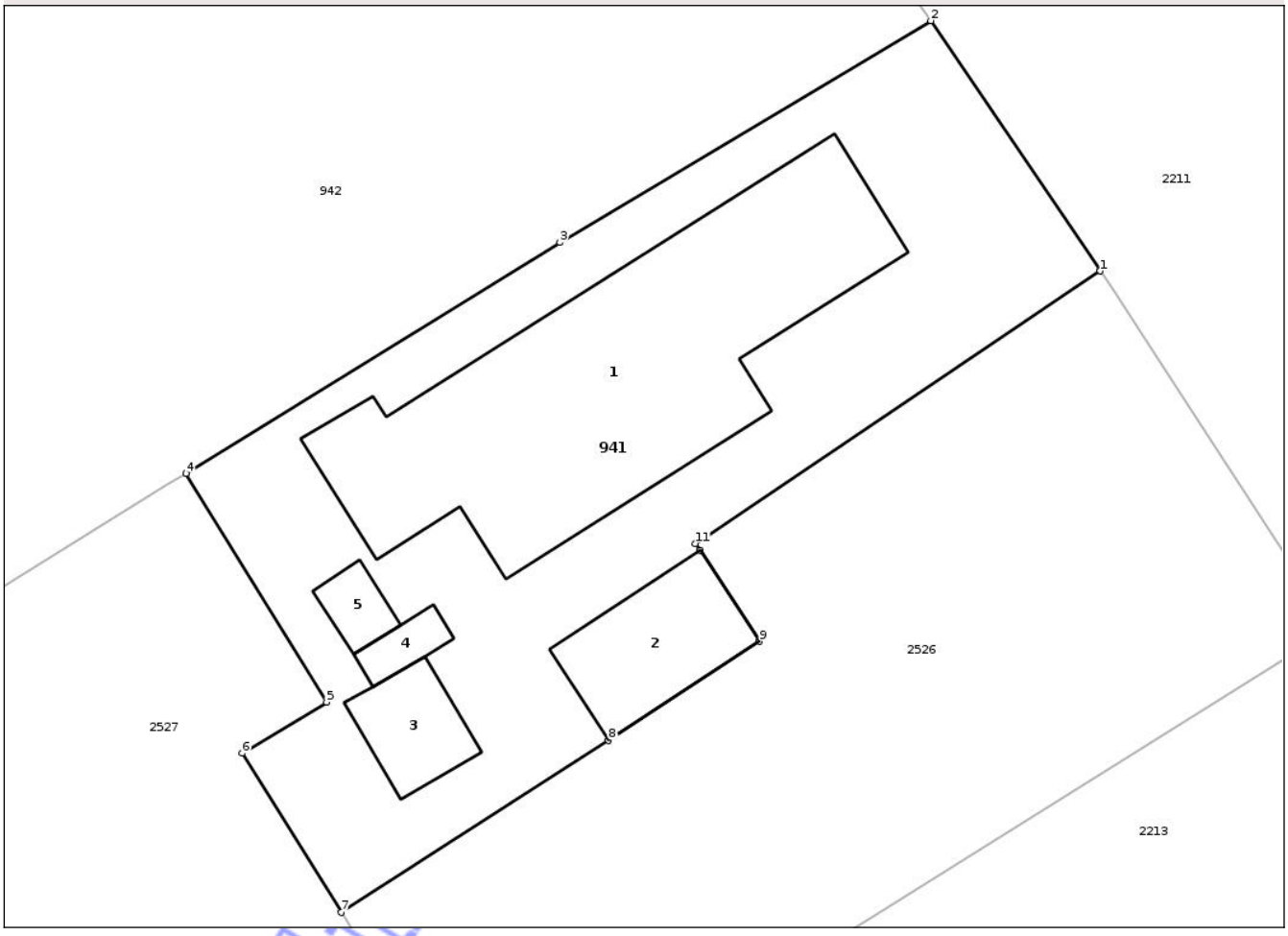
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57460	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	101/1	82	710/42/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57460-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.2	57460-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3	57460-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57460-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.5	57460-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CUPTOR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.508,098 555.803,602	2	417.502,446 555.811,937	10.071
2	417.502,446 555.811,937	3	417.490,079 555.804,558	14.401
3	417.490,079 555.804,558	4	417.477,606 555.796,865	14.655
4	417.477,606 555.796,865	5	417.482,303 555.789,251	8.946
5	417.482,303 555.789,251	6	417.479,481 555.787,546	3.297
6	417.479,481 555.787,546	7	417.482,794 555.782,246	6.25
7	417.482,794 555.782,246	8	417.491,698 555.787,978	10.589
8	417.491,698 555.787,978	9	417.496,735 555.791,269	6.017
9	417.496,735 555.791,269	10	417.494,757 555.794,296	3.616
10	417.494,757 555.794,296	11	417.494,603 555.794,526	0.277
11	417.494,603 555.794,526	1	417.508,098 555.803,602	16.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1604 LUNA
Nr. topografic:710/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24201, din 28/12/2012 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRBU CAROLINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÂRBU CAROLINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

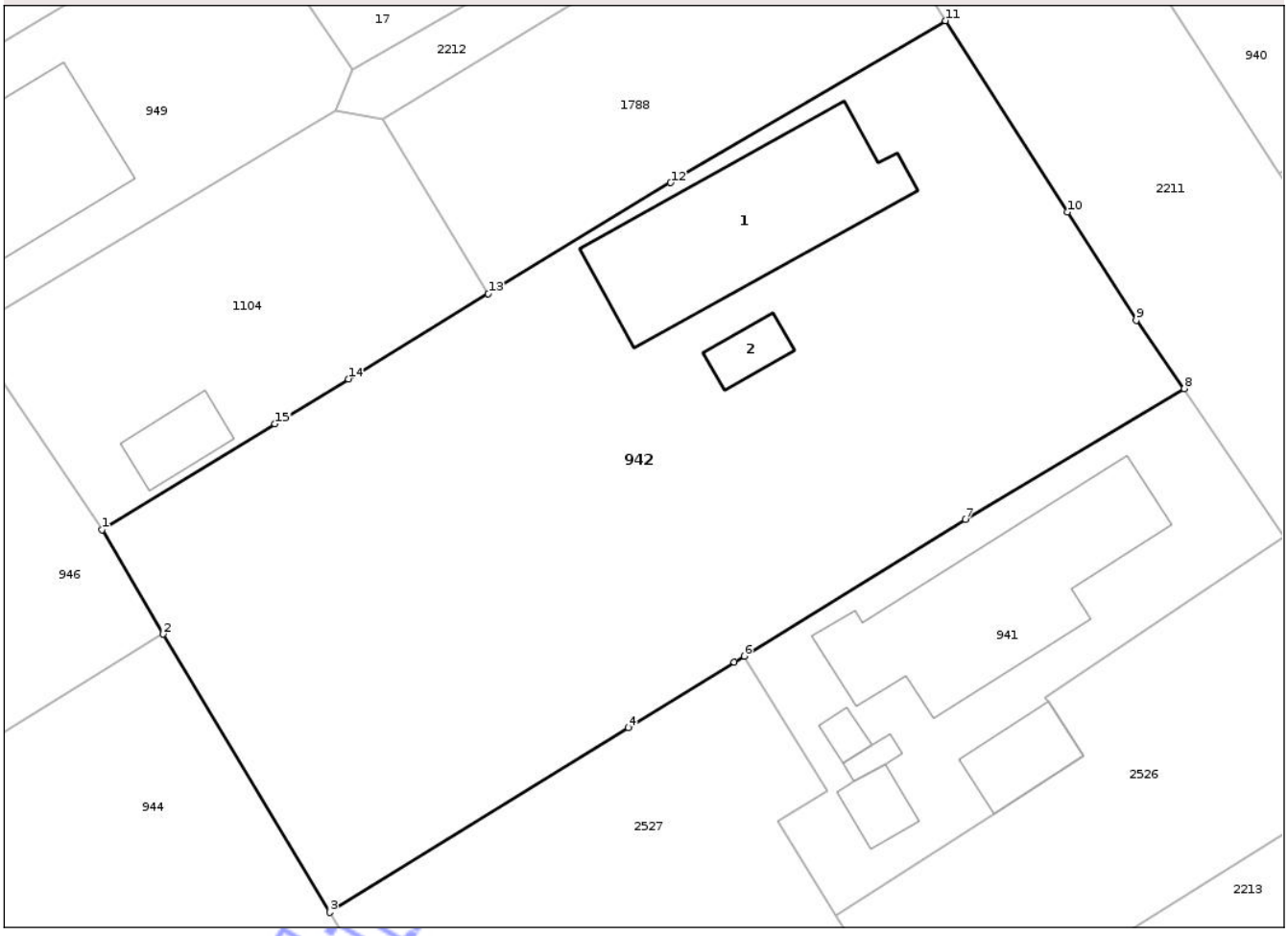
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	101/1	80	710/41	
2	arabil	DA	851	101/1	79	710/41	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.441,358 555.803,981	2	417.444,818 555.798,102	6.822
2	417.444,818 555.798,102	3	417.454,219 555.782,413	18.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.454,219 555.782,413	4	417.471,071 555.792,834	19.814
4	417.471,071 555.792,834	5	417.477,048 555.796,521	7.023
5	417.477,048 555.796,521	6	417.477,606 555.796,865	0.656
6	417.477,606 555.796,865	7	417.490,079 555.804,558	14.655
7	417.490,079 555.804,558	8	417.502,446 555.811,937	14.401
8	417.502,446 555.811,937	9	417.499,727 555.815,785	4.712
9	417.499,727 555.815,785	10	417.495,84 555.821,884	7.232
10	417.495,84 555.821,884	11	417.488,966 555.832,672	12.792
11	417.488,966 555.832,672	12	417.473,455 555.823,542	17.999
12	417.473,455 555.823,542	13	417.463,172 555.817,283	12.038
13	417.463,172 555.817,283	14	417.455,273 555.812,476	9.247
14	417.455,273 555.812,476	15	417.451,13 555.809,947	4.854
15	417.451,13 555.809,947	1	417.441,358 555.803,981	11.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2504 LUNA
Nr. cadastral vechi:1596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58145	1.479	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58145-C1	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58145-C2	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.3	58145-C3	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36261 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 150, din 14/09/2006 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **SUCIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCIU SIMION-CĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCIU VERONICA-MIRELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SUCIU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SUCIU SIMION-CĂLIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SUCIU GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SUCIU VERONICA-MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU CONSTANTIN** 2) **SUCIU MARIA** 3) **SUCIU SIMION-CĂLIN** 4) **SUCIU GHEORGHE**	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **SUCIU VERONICA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

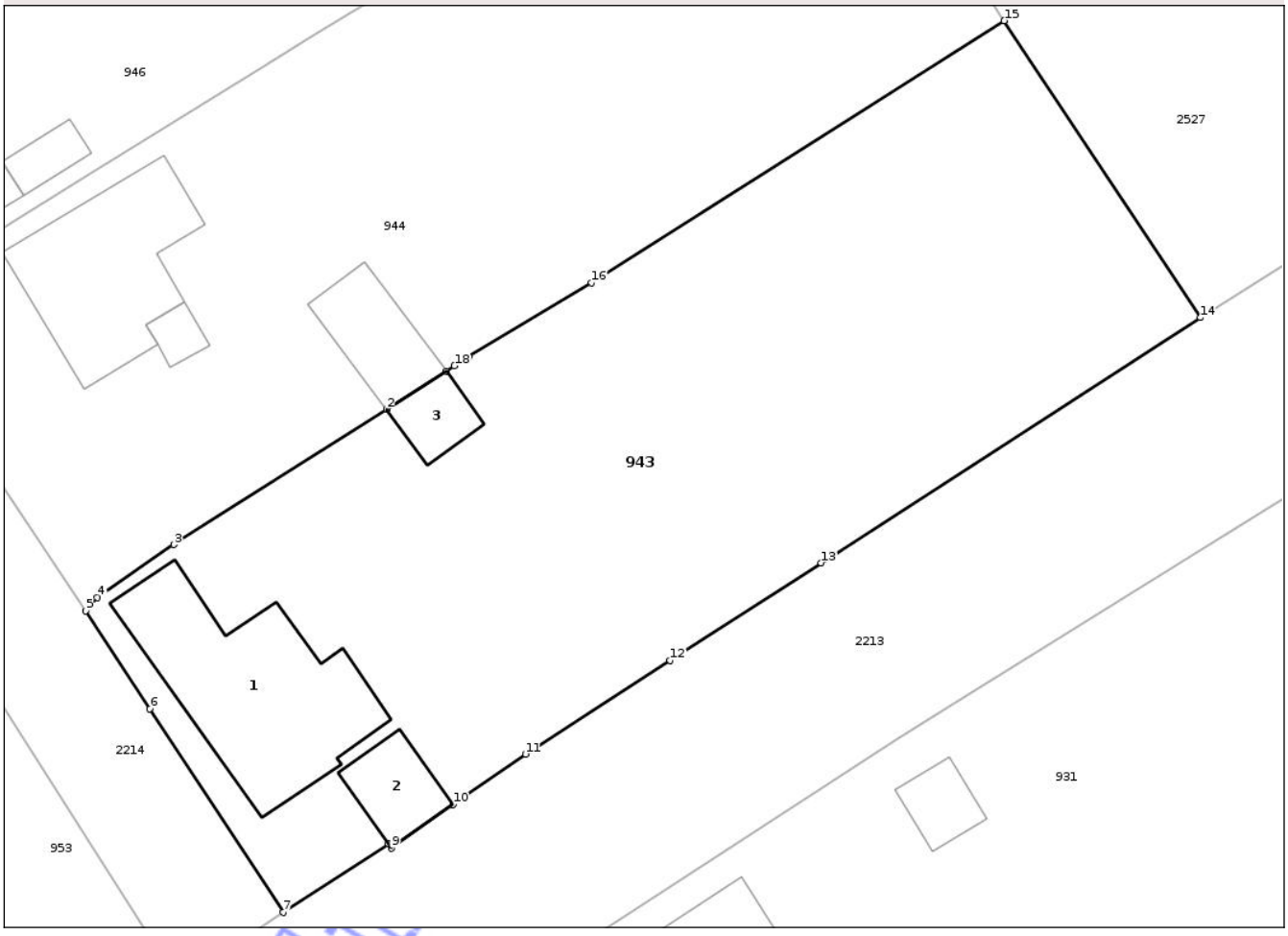
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58145	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	101	114	-	
2	ape statatoare	DA	147	101	113	-	
3	arabil	DA	701	101	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58145-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58145-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.3	58145-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.421,721 555.758,416	2	417.418,067 555.756,092	4.33
2	417.418,067 555.756,092	3	417.405,058 555.747,819	15.417
3	417.405,058 555.747,819	4	417.400,378 555.744,572	5.696
4	417.400,378 555.744,572	5	417.399,687 555.743,76	1.066
5	417.399,687 555.743,76	6	417.403,592 555.737,789	7.135
6	417.403,592 555.737,789	7	417.411,754 555.725,342	14.884
7	417.411,754 555.725,342	8	417.418,192 555.729,537	7.684
8	417.418,192 555.729,537	9	417.418,382 555.729,268	0.329
9	417.418,382 555.729,268	10	417.422,147 555.731,926	4.609
10	417.422,147 555.731,926	11	417.426,563 555.735,014	5.389
11	417.426,563 555.735,014	12	417.435,429 555.740,74	10.554
12	417.435,429 555.740,74	13	417.444,657 555.746,7	10.985
13	417.444,657 555.746,7	14	417.467,846 555.761,684	27.609
14	417.467,846 555.761,684	15	417.455,852 555.779,818	21.742
15	417.455,852 555.779,818	16	417.430,618 555.763,816	29.88
16	417.430,618 555.763,816	17	417.423,106 555.759,296	8.767
17	417.423,106 555.759,296	18	417.422,225 555.758,736	1.044
18	417.422,225 555.758,736	1	417.421,721 555.758,416	0.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2269, din 03/05/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

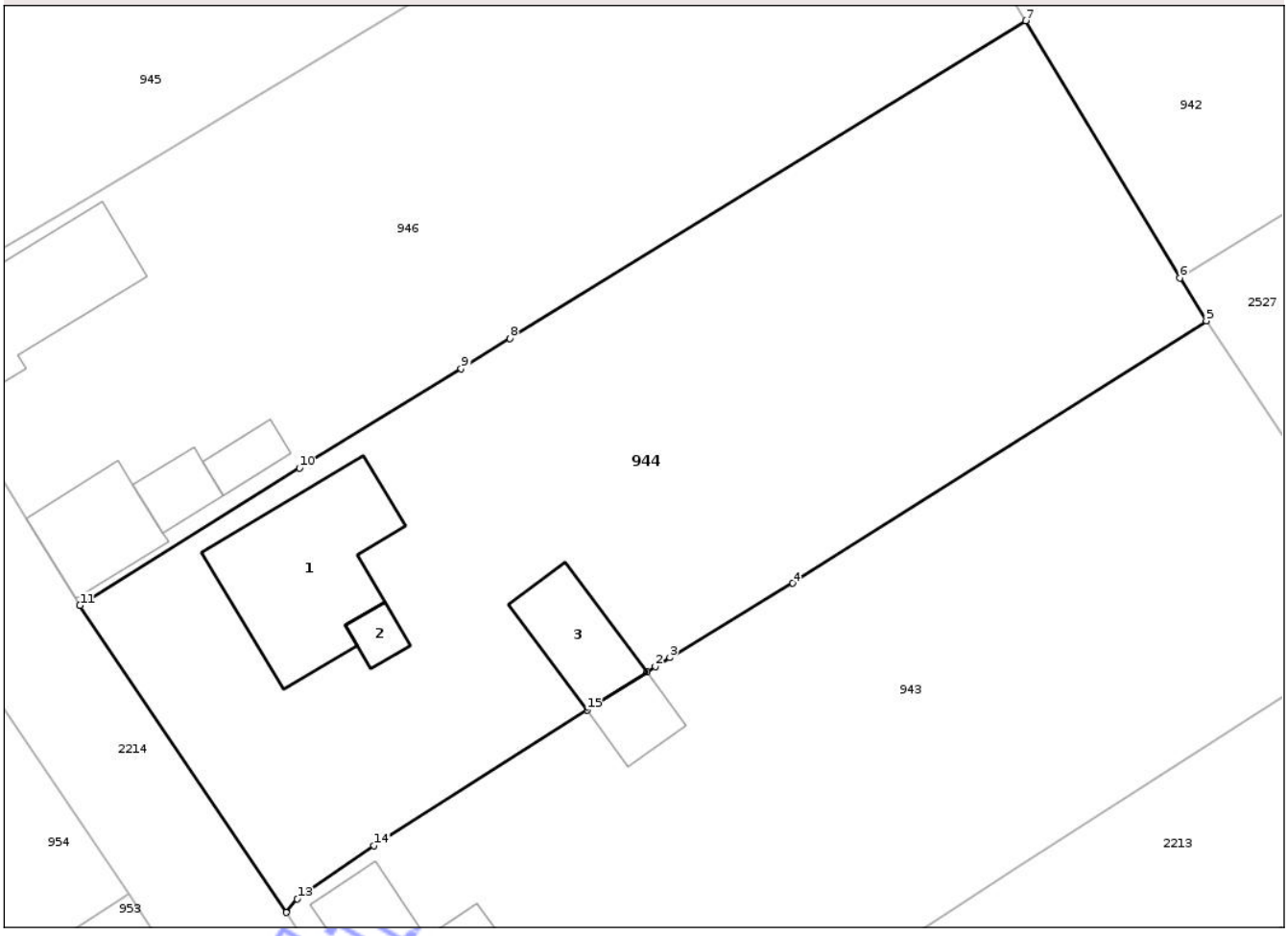
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	101	116	-	
2	arabil	DA	821	101	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.421,721 555.758,416	2	417.422,225 555.758,736	0.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.422,225 555.758,736	3	417.423,106 555.759,296	1.044
3	417.423,106 555.759,296	4	417.430,618 555.763,816	8.767
4	417.430,618 555.763,816	5	417.455,852 555.779,818	29.88
5	417.455,852 555.779,818	6	417.454,219 555.782,413	3.066
6	417.454,219 555.782,413	7	417.444,818 555.798,102	18.29
7	417.444,818 555.798,102	8	417.413,352 555.778,736	36.948
8	417.413,352 555.778,736	9	417.410,375 555.776,903	3.496
9	417.410,375 555.776,903	10	417.400,509 555.770,831	11.585
10	417.400,509 555.770,831	11	417.387,101 555.762,471	15.801
11	417.387,101 555.762,471	12	417.399,687 555.743,76	22.55
12	417.399,687 555.743,76	13	417.400,378 555.744,572	1.066
13	417.400,378 555.744,572	14	417.405,058 555.747,819	5.696
14	417.405,058 555.747,819	15	417.418,067 555.756,092	15.417
15	417.418,067 555.756,092	1	417.421,721 555.758,416	4.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580 LUNA
Nr. topografic:710/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50231	1.405	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50231-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	50231-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50231-C3	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1442, din 31/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GHEORGHINA** 2) **PETRUT ELISABETA** 3) **PETRUT NICOLAE** 4) **PETRUT RODICA** 5) **PETRUT ALINA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.5);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PODAR ELISABETA-GHEORGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODAR ELISABETA-GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautenticabil în circuitul civil

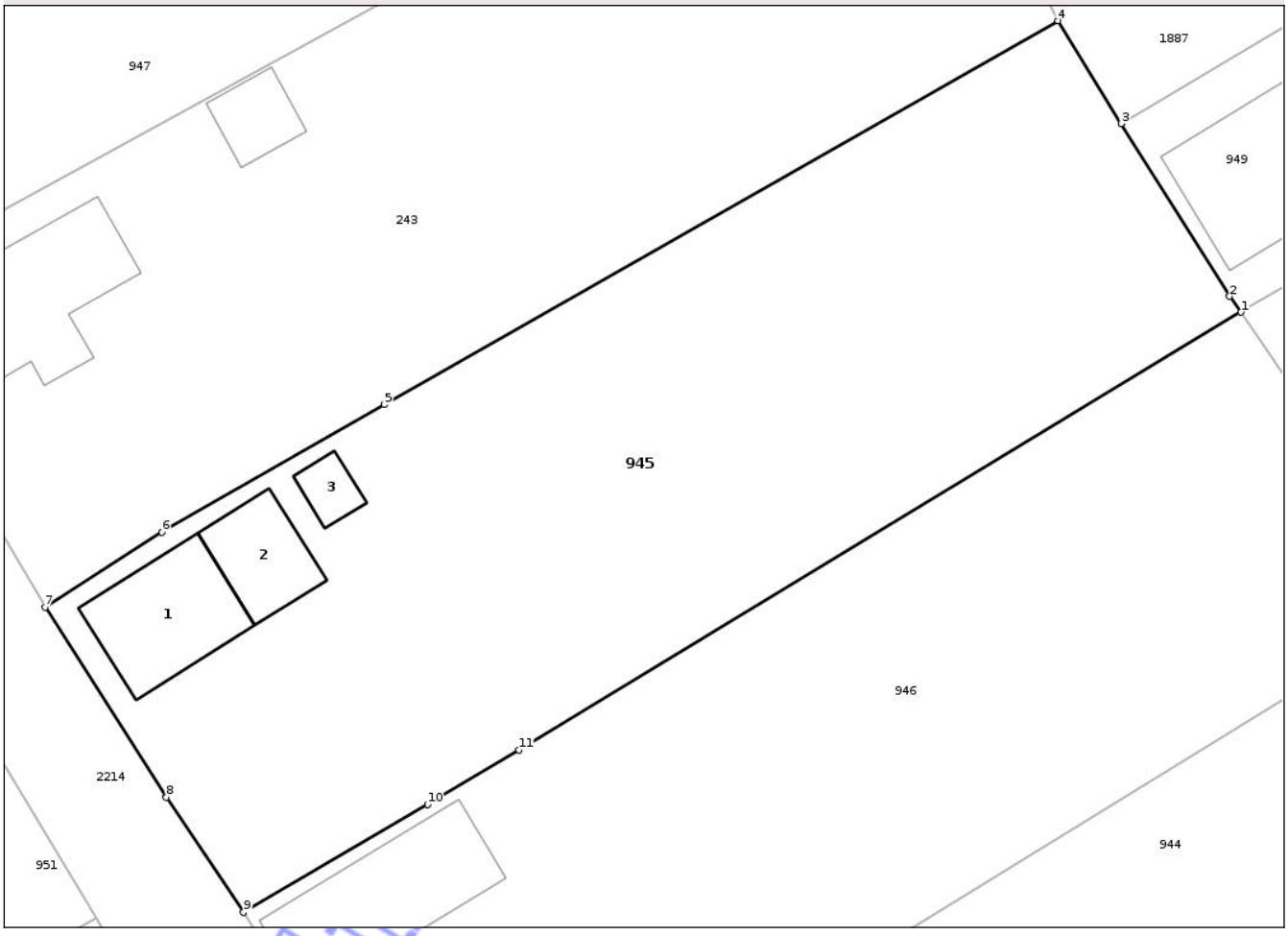
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50231	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	101	120	710/70	
2	arabil	DA	999	101	119	710/70	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50231-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	50231-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50231-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.433,785 555.815,225	2	417.433,11 555.816,144	1.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.433,11 555.816,144	3	417.426,83 555.826,14	11.805
3	417.426,83 555.826,14	4	417.423,164 555.832,096	6.994
4	417.423,164 555.832,096	5	417.384,134 555.809,877	44.911
5	417.384,134 555.809,877	6	417.371,232 555.802,486	14.869
6	417.371,232 555.802,486	7	417.364,466 555.798,149	8.037
7	417.364,466 555.798,149	8	417.371,496 555.787,152	13.052
8	417.371,496 555.787,152	9	417.375,964 555.780,489	8.022
9	417.375,964 555.780,489	10	417.386,631 555.786,741	12.364
10	417.386,631 555.786,741	11	417.391,932 555.789,898	6.17
11	417.391,932 555.789,898	1	417.433,785 555.815,225	48.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2254 LUNA
Nr. topografic:704/3, 705/3, 706/3, 707/3, 708/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56696	1.166	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56696-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; casă familială compusă din S+P+E, la subsol: pivniță, la parter: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, antreu, și casa scării, la etaj. 3 camere, baie, coridor, logie,
A1.2	56696-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; iar ca anexe gospodăresti: garaj auto
A1.3	56696-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P
A1.4	56696-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3903 / 25/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5361/2001, din 01/01/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARCA IOAN**, și soția 2) **SARCA HAINALKA**, bun comun	
17283 / 12/12/2002		
Act Administrativ nr. 3085, din 20/11/2002 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARCA IOAN**, și soția 2) **SARCA HAINALKA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SARCA IOAN** 2) **SARCA HAINALKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil pe circuitul civil

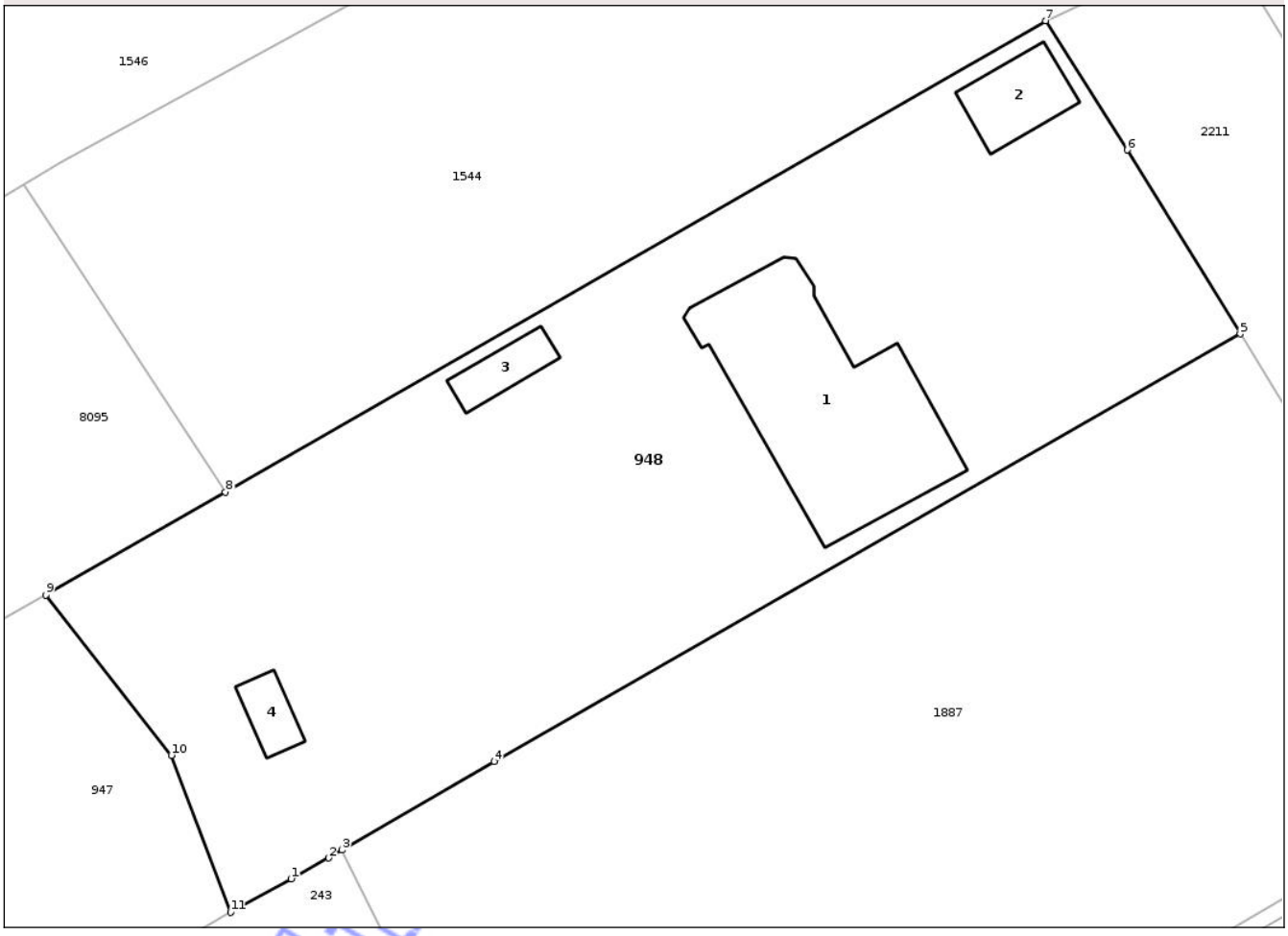
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56696	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	101	123	704/3, 705/3, 706/3, 707/3, 708/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56696-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; casă familială compusă din S+P+E, la subsol: pivniță, la parter: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, antreu, și casa scării, la etaj. 3 camere, baie, coridor, logie,
A1.2	56696-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; iar ca anexe gospodăresti: garaj auto
A1.3	56696-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P
A1.4	56696-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FOISOR -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.411,289 555.848,836	2	417.413,273 555.849,934	2.268
2	417.413,273 555.849,934	3	417.413,977 555.850,344	0.815
3	417.413,977 555.850,344	4	417.421,98 555.855,006	9.262
4	417.421,98 555.855,006	5	417.461,248 555.877,479	45.244
5	417.461,248 555.877,479	6	417.455,294 555.887,145	11.353
6	417.455,294 555.887,145	7	417.451,003 555.893,938	8.035
7	417.451,003 555.893,938	8	417.407,84 555.869,17	49.764
8	417.407,84 555.869,17	9	417.398,391 555.863,748	10.894
9	417.398,391 555.863,748	10	417.404,991 555.855,328	10.698
10	417.404,991 555.855,328	11	417.408,106 555.847,075	8.821
11	417.408,106 555.847,075	1	417.411,289 555.848,836	3.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982 LUNA
Nr. topografic:710/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 1,3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59090	1.445	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59090-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2	59090-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; grajd + sura
A1.3	59090-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; un garaj
A1.4	59090-C4	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; o magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11968 / 10/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1109, din 15/03/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TULAI GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TULAI GHEORGHE**, și soția 2) **TULAI MARIA RAVECA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11968 / 10/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1109, din 15/03/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TULAI ANA**	

Neautentificat în circuitul civil

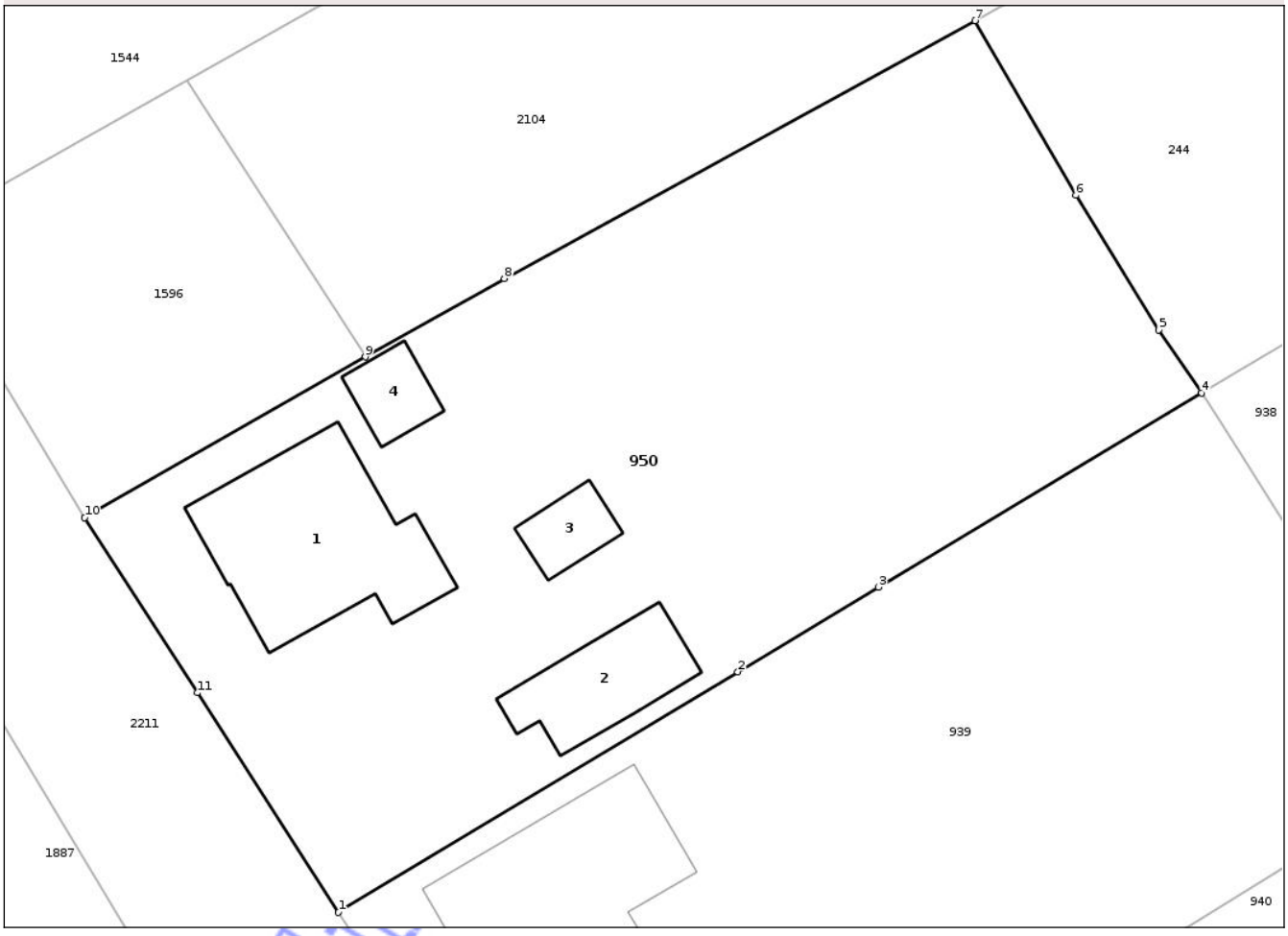
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59090	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	101	89	710/37	
2	arabil	DA	753	101	88	710/37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59090-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2	59090-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; grajd + sura
A1.3	59090-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; un garaj
A1.4	59090-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; o magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.484,156 555.860,239	2	417.506,572 555.873,724	26.16
2	417.506,572 555.873,724	3	417.514,458 555.878,468	9.203
3	417.514,458 555.878,468	4	417.532,599 555.889,355	21.157
4	417.532,599 555.889,355	5	417.530,195 555.892,887	4.272
5	417.530,195 555.892,887	6	417.525,55 555.900,434	8.862
6	417.525,55 555.900,434	7	417.519,883 555.910,225	11.313
7	417.519,883 555.910,225	8	417.493,469 555.895,774	30.109
8	417.493,469 555.895,774	9	417.485,662 555.891,381	8.958
9	417.485,662 555.891,381	10	417.469,916 555.882,359	18.148
10	417.469,916 555.882,359	11	417.476,248 555.872,545	11.679
11	417.476,248 555.872,545	1	417.484,156 555.860,239	14.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

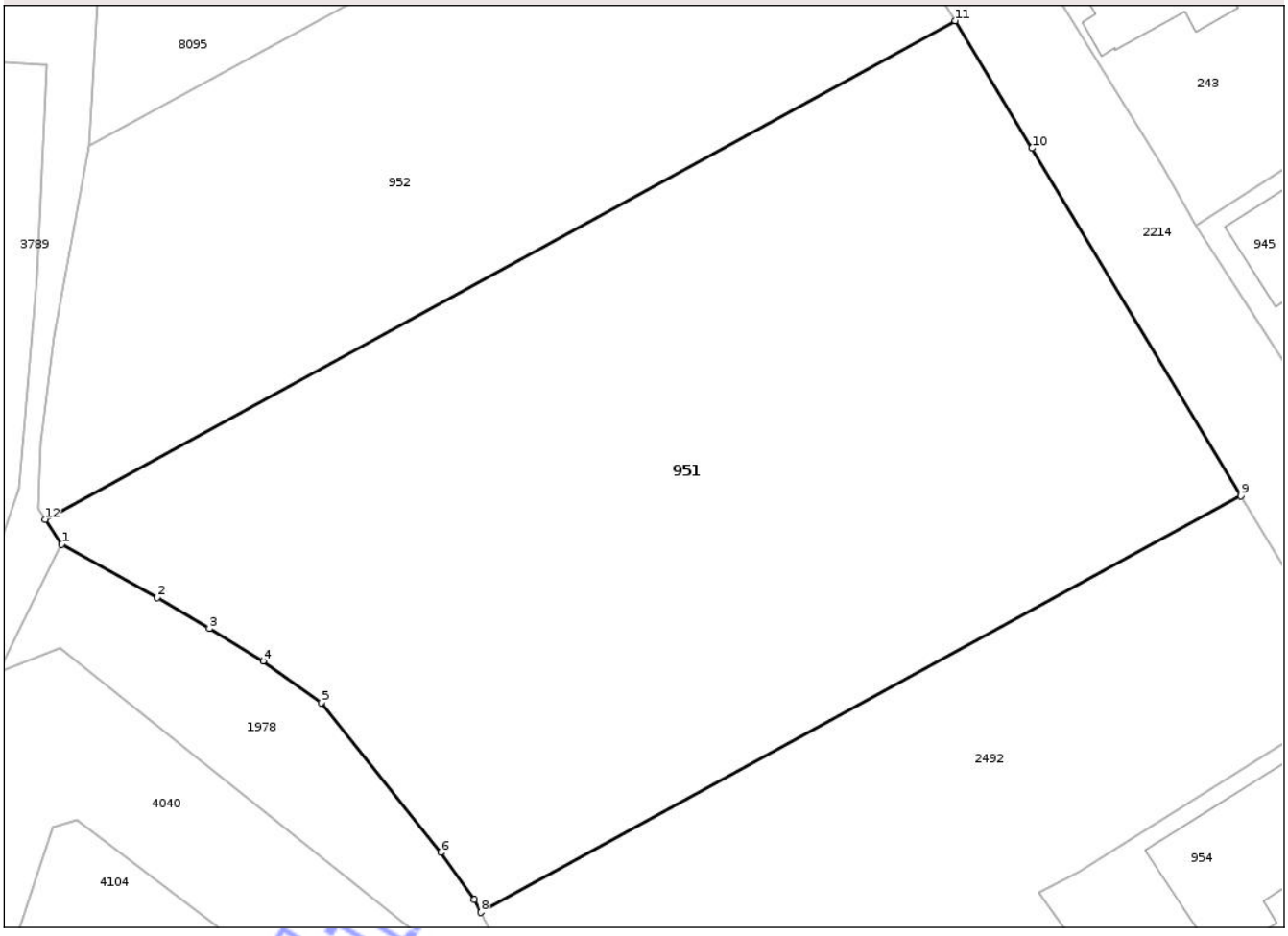
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.288,892 555.776,916	2	417.295,253 555.773,385	7.275
2	417.295,253 555.773,385	3	417.298,719 555.771,308	4.041
3	417.298,719 555.771,308	4	417.302,302 555.769,161	4.177
4	417.302,302 555.769,161	5	417.306,165 555.766,389	4.755
5	417.306,165 555.766,389	6	417.314,144 555.756,428	12.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.314,144 555.756,428	7	417.316,354 555.753,279	3.847
7	417.316,354 555.753,279	8	417.316,805 555.752,433	0.959
8	417.316,805 555.752,433	9	417.367,435 555.780,139	57.715
9	417.367,435 555.780,139	10	417.353,512 555.803,267	26.995
10	417.353,512 555.803,267	11	417.348,407 555.811,747	9.898
11	417.348,407 555.811,747	12	417.287,789 555.778,575	69.101
12	417.287,789 555.778,575	1	417.288,892 555.776,916	1.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56021	660	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56021-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: la demisol- pivnita, bucatarie de vara, la parter-2 camere, bucatarie, camara, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34035 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. c. intretinere nr. 690, din 23/08/2023 emis de MUNTEANU OVIDIU NP (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADA IULIAN**, și soția 2) **HADA NADIA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34035 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. c. intretinere nr. 690, din 23/08/2023 emis de MUNTEANU OVIDIU NP (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADA MIHAIL**, și soția 2) **HADA ILEANA**	
C2	se notează obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **HADA MIHAIL**, și soția 2) **HADA ILEANA**	

Neautentificat în circuitul civil

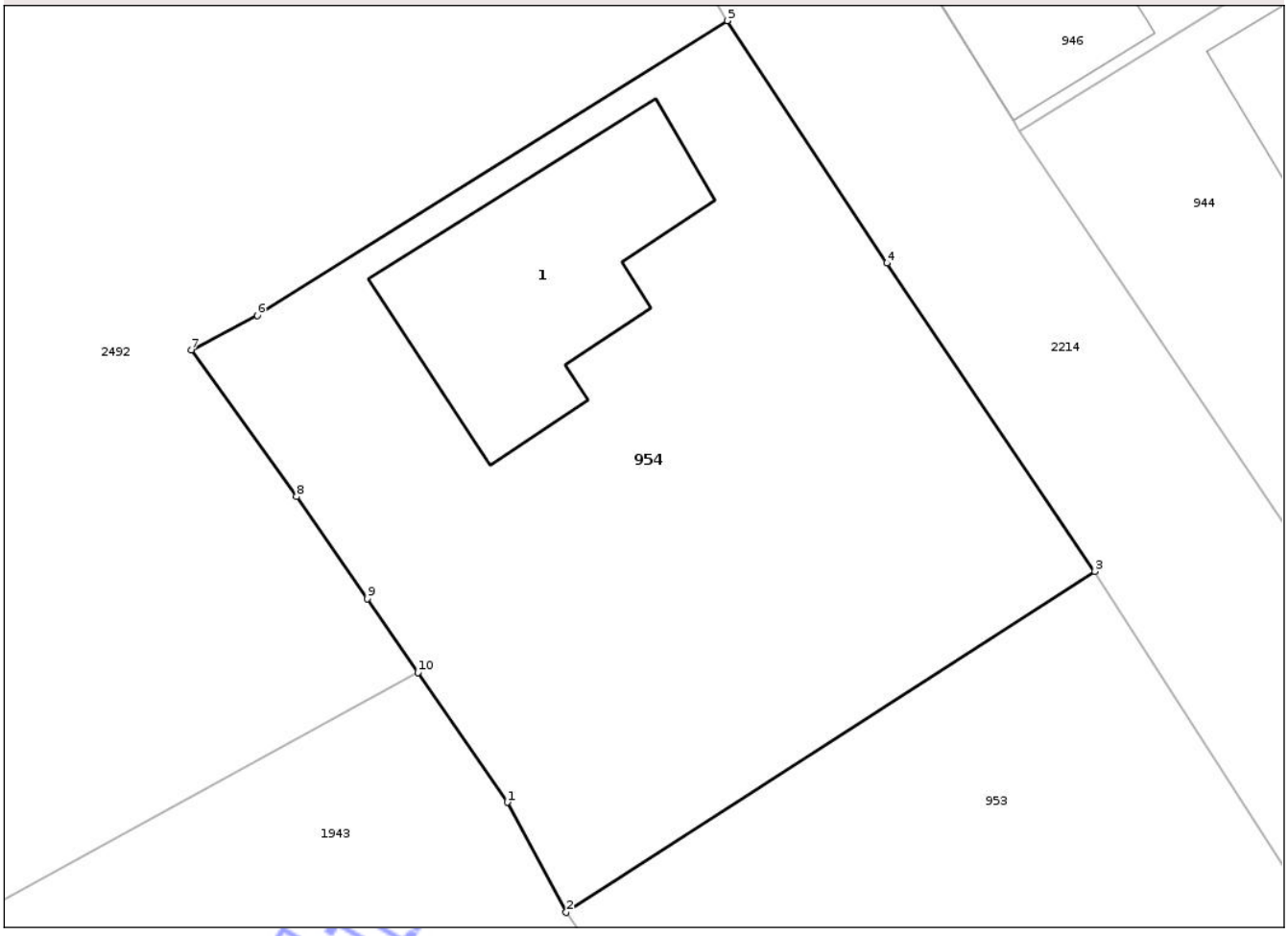
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56021	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	101	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56021-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: la demisol- pivnita, bucatarie de vara, la parter-2 camere, bucatarie, camara, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.366,621 555.735,706	2	417.368,976 555.731,314	4.984

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.368,976 555.731,314	3	417.390,106 555.744,925	25.134
3	417.390,106 555.744,925	4	417.381,788 555.757,226	14.849
4	417.381,788 555.757,226	5	417.375,407 555.766,897	11.586
5	417.375,407 555.766,897	6	417.356,629 555.755,142	22.154
6	417.356,629 555.755,142	7	417.353,993 555.753,755	2.979
7	417.353,993 555.753,755	8	417.358,205 555.747,91	7.205
8	417.358,205 555.747,91	9	417.361,026 555.743,835	4.956
9	417.361,026 555.743,835	10	417.363,055 555.740,887	3.579
10	417.363,055 555.740,887	1	417.366,621 555.735,706	6.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2515 LUNA
Nr. topografic:710/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56679	1.400	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56679-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA FAMILIALA COMPUSĂ DIN- 2 CAMERE ,BUCĂTĂRIE , BAIE, CĂMARĂ , TARNAT ŞI PIVNITA
A1.2	56679-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ
A1.3	56679-C3	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE
A1.4	56679-C4	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET, AFUMATOARE DIN CARAMIDA,CUPTOR PT. PAINE,PATUL DIN PLASA DE SARMA,WC USCAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2489 / 23/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3572, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRICIU IOANA GHEORGHINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BRICIU IOANA GHEORGHINA**	
37878 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 153, din 12/11/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOCAN IOANA-GHEORGHINA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOCAN IOANA-GHEORGHINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56679	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	101	118	710/69	
2	arabil	DA	871	101	117	710/69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56679-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN- 2 CAMERE , BUCĂTĂRIE , BAIE, CĂMARĂ ,TARNAT ȘI PIVNITA
A1.2	56679-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ
A1.3	56679-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE
A1.4	56679-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET, AFUMATOARE DIN CARAMIDA,CUPTOR PT. PAINE,PATUL DIN PLASA DE SARMA,WC USCAT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.433,785 555.815,225	2	417.391,932 555.789,898	48.92
2	417.391,932 555.789,898	3	417.386,631 555.786,741	6.17
3	417.386,631 555.786,741	4	417.375,964 555.780,489	12.364
4	417.375,964 555.780,489	5	417.383,866 555.767,725	15.012
5	417.383,866 555.767,725	6	417.386,839 555.762,92	5.65
6	417.386,839 555.762,92	7	417.387,101 555.762,471	0.52
7	417.387,101 555.762,471	8	417.400,509 555.770,831	15.801
8	417.400,509 555.770,831	9	417.410,375 555.776,903	11.585
9	417.410,375 555.776,903	10	417.413,352 555.778,736	3.496
10	417.413,352 555.778,736	11	417.444,818 555.798,102	36.948
11	417.444,818 555.798,102	12	417.441,358 555.803,981	6.822
12	417.441,358 555.803,981	1	417.433,785 555.815,225	13.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2255 LUNA
Nr. topografic:704/4, 705/4, 706/4, 707/4, 708/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58338	1.245	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3903 / 25/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5361/2001, din 01/01/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VASILE**, și soția 2) **IANCU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

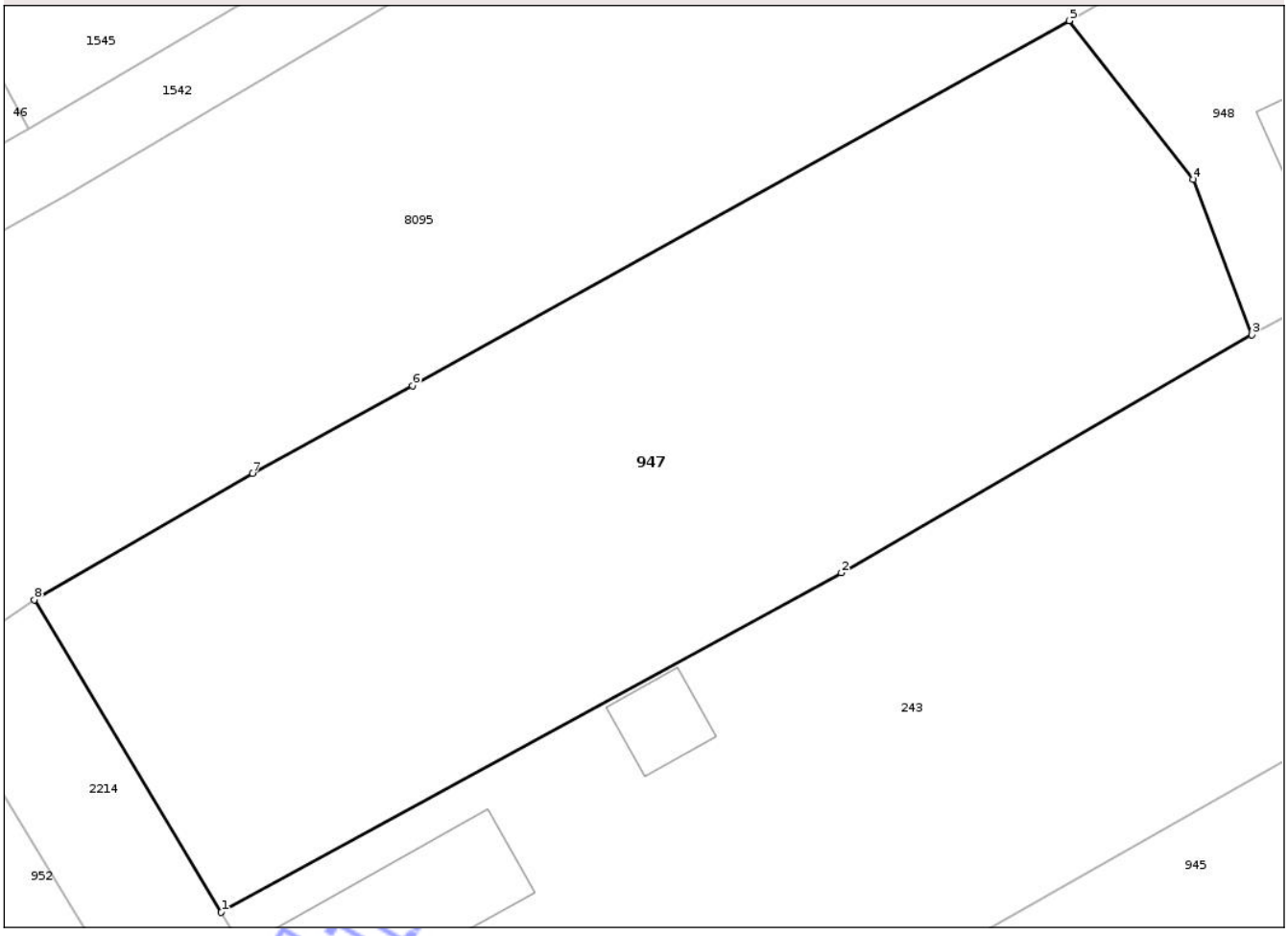
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58338	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	101	123	704/4, 705/4, 706/4, 707/4, 708/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.353,33 555.816,419	2	417.386,286 555.834,442	37.562
2	417.386,286 555.834,442	3	417.408,106 555.847,075	25.213
3	417.408,106 555.847,075	4	417.404,991 555.855,328	8.821
4	417.404,991 555.855,328	5	417.398,391 555.863,748	10.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.398,391 555.863,748	6	417.363,493 555.844,375	39.915
6	417.363,493 555.844,375	7	417.354,979 555.839,721	9.703
7	417.354,979 555.839,721	8	417.343,393 555.833,006	13.391
8	417.343,393 555.833,006	1	417.353,33 555.816,419	19.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505 LUNA
Nr. cadastral vechi:1573/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57414	337	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57414-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36668 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 1243/2006/BNP VOMIR ANUTA cu Încheierea 36668, din 13/12/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRITEAN DAN MIHAIL**, și soția 2) **TRITEAN MARIANA ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRITEAN DAN MIHAIL** 2) **TRITEAN MARIANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

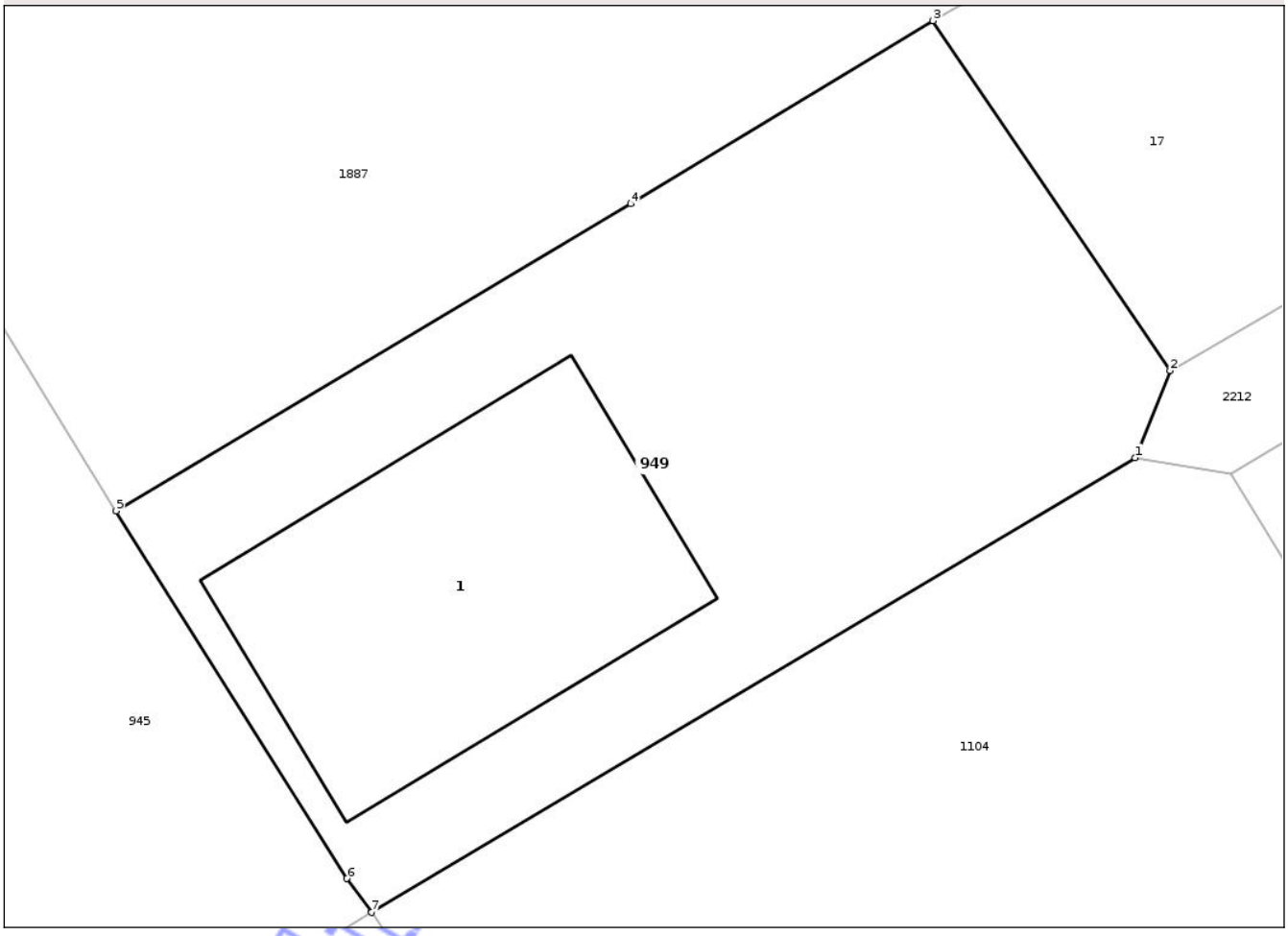
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57414	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	101/1	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57414-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.454,566 555.827,582	2	417.455,515 555.829,951	2.552
2	417.455,515 555.829,951	3	417.449,063 555.839,461	11.492
3	417.449,063 555.839,461	4	417.440,833 555.834,486	9.617
4	417.440,833 555.834,486	5	417.426,83 555.826,14	16.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.426,83 555.826,14	6	417.433,11 555.816,144	11.805
6	417.433,11 555.816,144	7	417.433,785 555.815,225	1.14
7	417.433,785 555.815,225	1	417.454,566 555.827,582	24.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581 LUNA
Nr. topografic:710/79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55554	700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55554-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, târnaţ
A1.2	55554-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2772 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 176, din 31/01/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADA MIHAIELA**, și soțul 2) **HADA MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HADA MIHAIELA** 2) **HADA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

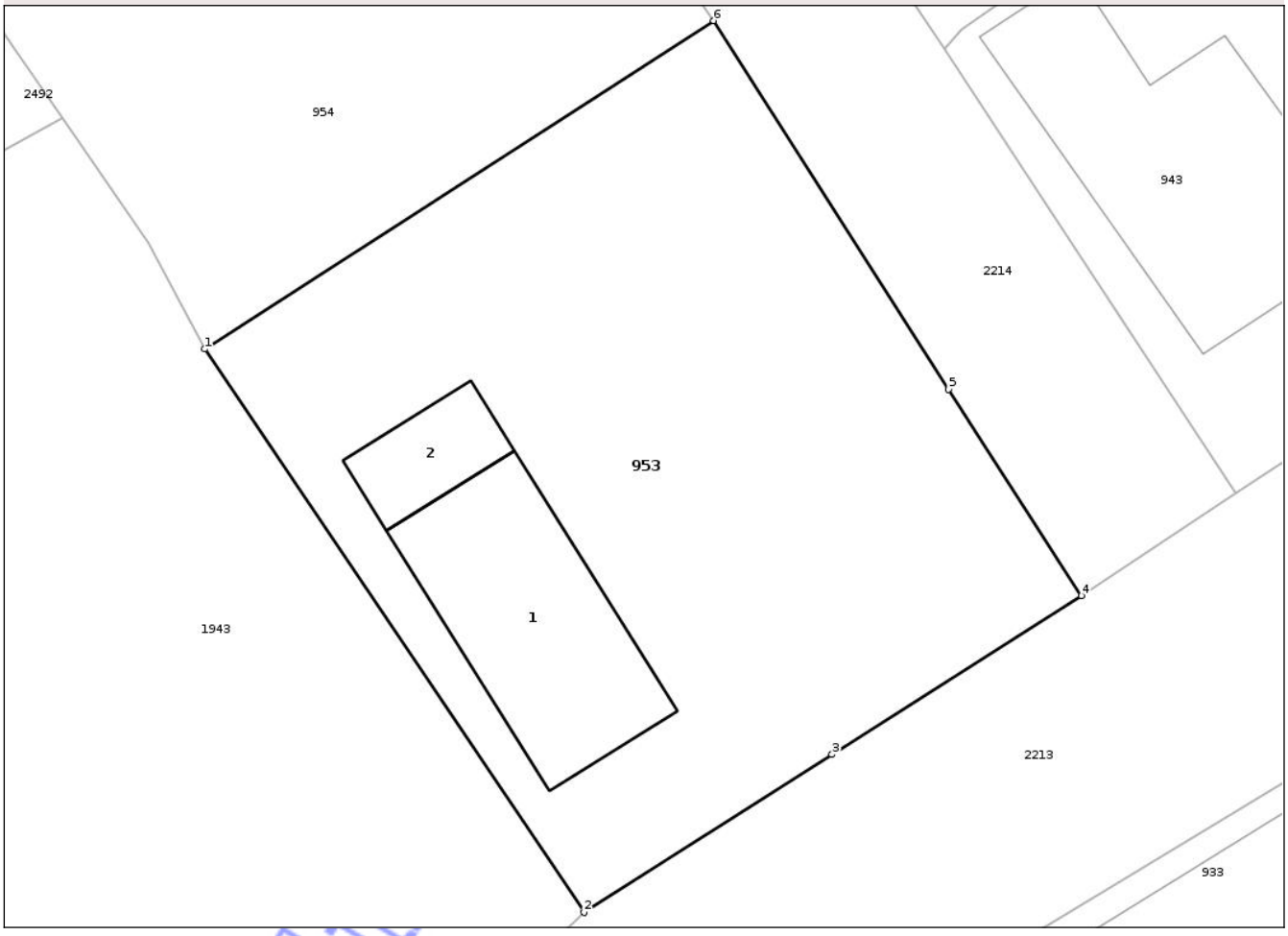
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55554	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	101	127	710/79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55554-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, târnaţ
A1.2	55554-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.368,976 555.731,314	2	417.384,721 555.707,961	28.165
2	417.384,721 555.707,961	3	417.395,015 555.714,503	12.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.395,015 555.714,503	4	417.405,37 555.721,084	12.269
4	417.405,37 555.721,084	5	417.399,855 555.729,648	10.186
5	417.399,855 555.729,648	6	417.390,106 555.744,925	18.123
6	417.390,106 555.744,925	1	417.368,976 555.731,314	25.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2253 LUNA
Nr. topografic:704/5, 705/5, 706/5, 707/5, 708/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55889	1.266	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2992 / 26/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4684/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 2992, din 26/05/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU FLORIAN IOAN**, și soția 2) **GIURGIU GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2253 Luna)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

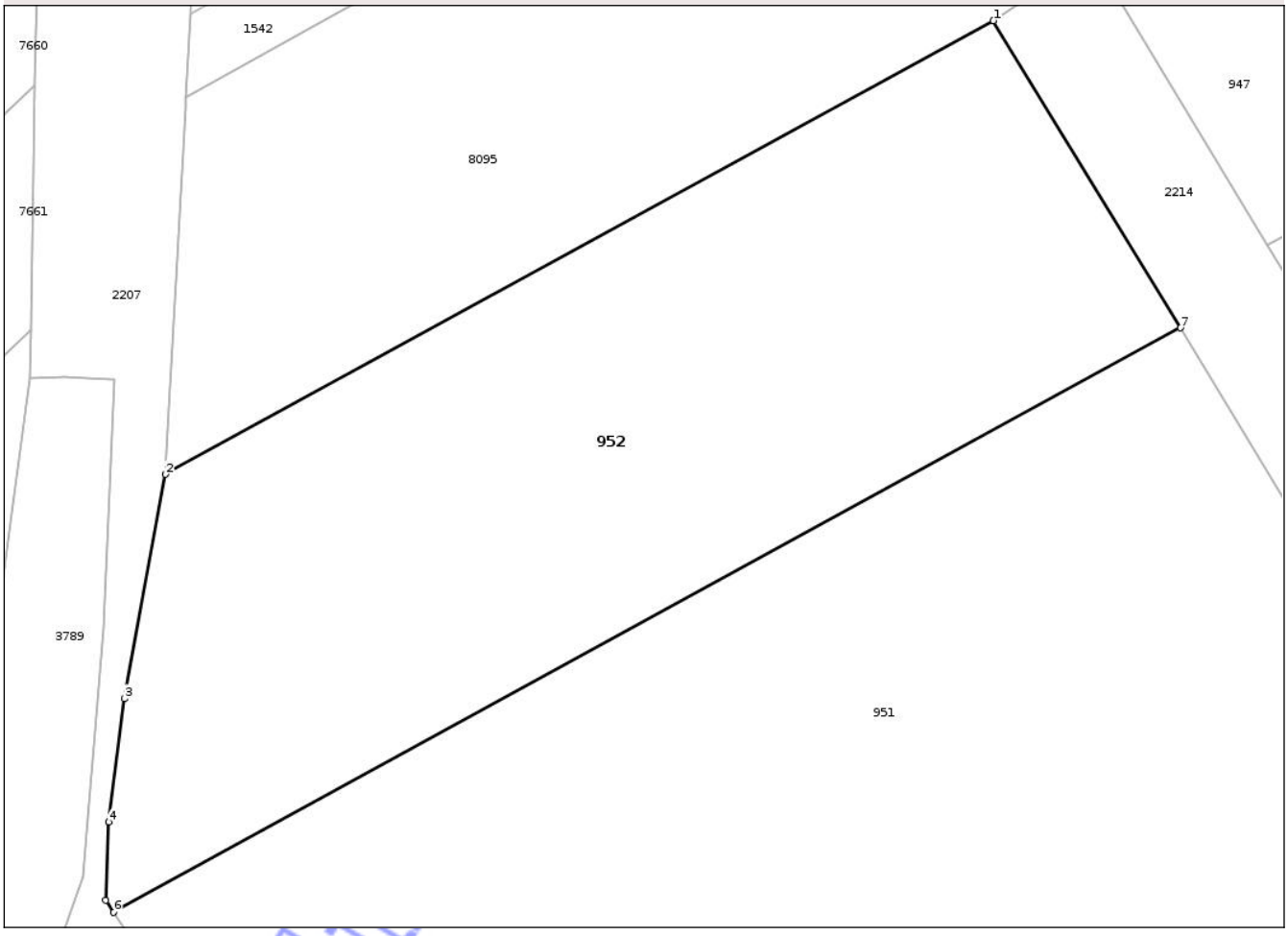
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55889	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	101	123	704/5, 705/5, 706/5, 707/5, 708/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.337,782 555.829,179	2	417.290,733 555.803,432	53.633
2	417.290,733 555.803,432	3	417.288,398 555.790,696	12.948
3	417.288,398 555.790,696	4	417.287,518 555.783,706	7.045
4	417.287,518 555.783,706	5	417.287,338 555.779,254	4.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.287,338 555.779,254	6	417.287,789 555.778,575	0.815
6	417.287,789 555.778,575	7	417.348,407 555.811,747	69.101
7	417.348,407 555.811,747	1	417.337,782 555.829,179	20.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59373	719	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; , IE 55837 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59373-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1964. Suprafata construita la sol= 109 mp, Suprafata desfasurata= 121 mp.
A1.2	59373-C2	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1964. Suprafata construita la sol= 27 mp, Suprafata desfasurata= 27 mp.
A1.3	59373-C3	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52420 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 114 contract de intretinere, din 28/11/2024 emis de RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARUNCUTEAN MIHAELA**, bun propriu	
1800 / 07/10/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1968/1983/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 1800, din 07/10/1983 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire,construcire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂU ANDREI**, ca bun comun cu sotia 2) **LASCĂU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2166 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 114, din data de 28.11.2024, emis de RAD ALIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ARUNCUTEAN MIHAELA în CF 59373 prin încheierea 52420/29.11.2024 2. Hotărârea judecătorească nr. 1968/1983, din data de 07.10.1983, emisă de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LASCĂU ANDREI, LASCĂU MARIA în CF 55837 prin încheierea 1800/07.10.1983;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LASCĂU ANDREI** 2) **LASCĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52420 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 114 contract de intretinere, din 28/11/2024 emis de RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCĂU ANDREI**	

Document generat prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , prev. de art. 2386 pct 4 din codul civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCĂU ANDREI**	

Neutilizabil în circuitul civil

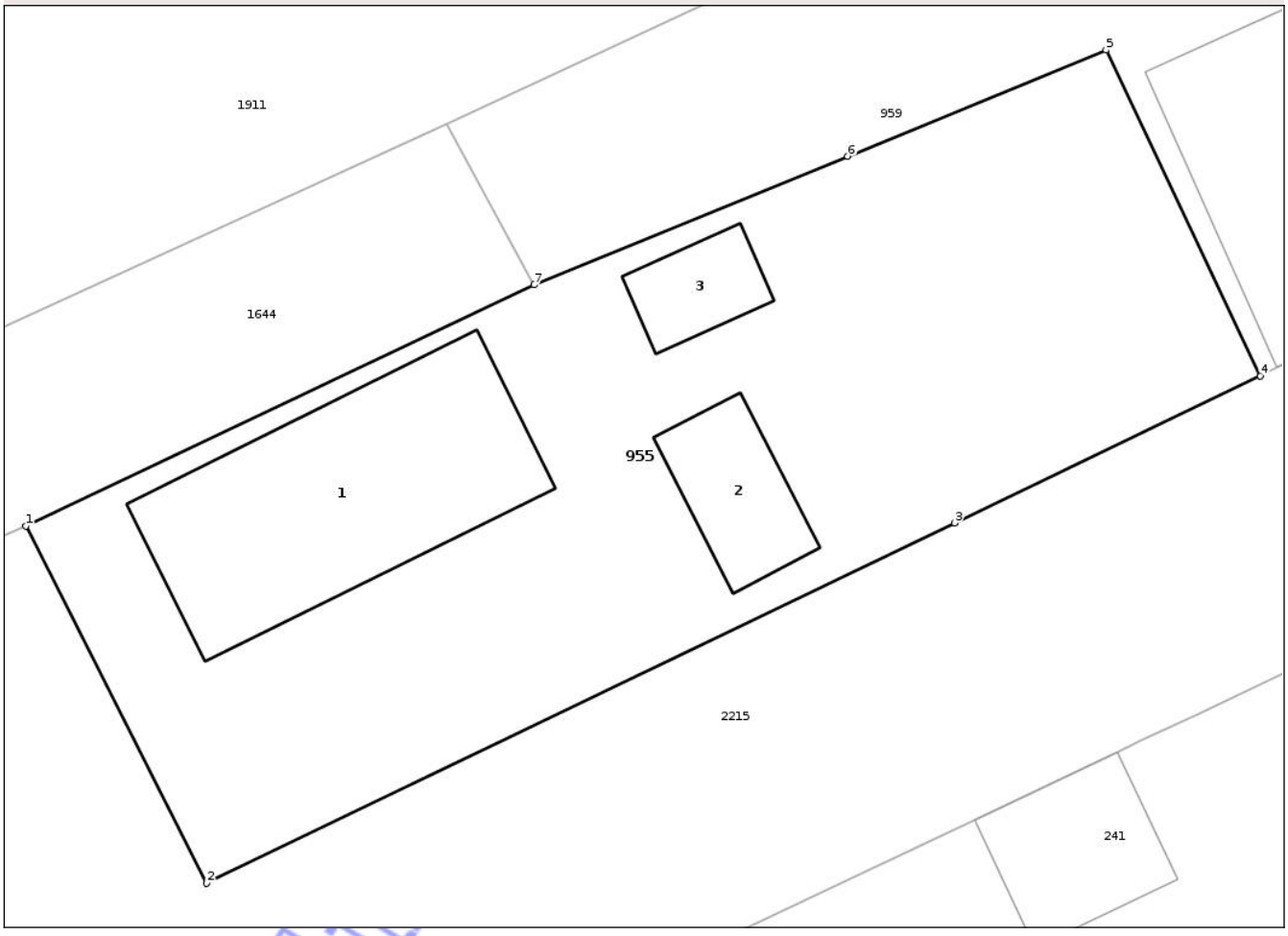
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59373	719	, IE 55837 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	101	69	-	
2	arabil	DA	187	101	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59373-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1964. Suprafata construita la sol= 109 mp, Suprafata desfasurata= 121 mp.
A1.2	59373-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1964. Suprafata construita la sol= 27 mp, Suprafata desfasurata= 27 mp.
A1.3	59373-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.392,662 556.003,173	2	417.399,85 555.989,013	15.88
2	417.399,85 555.989,013	3	417.429,566 556.003,299	32.972
3	417.429,566 556.003,299	4	417.441,706 556.009,135	13.47
4	417.441,706 556.009,135	5	417.435,579 556.022,057	14.301
5	417.435,579 556.022,057	6	417.425,311 556.017,85	11.096
6	417.425,311 556.017,85	7	417.412,848 556.012,743	13.469
7	417.412,848 556.012,743	1	417.392,662 556.003,173	22.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2142, din 12/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOMAN ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 10553, din 14/07/2008 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOMAN ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3197/2142, din data de 12.03.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HOMAN ILIE; 2. Actul administrativ TP NR. 10553, din data de 14.07.2008, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HOMAN ILIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOMAN ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

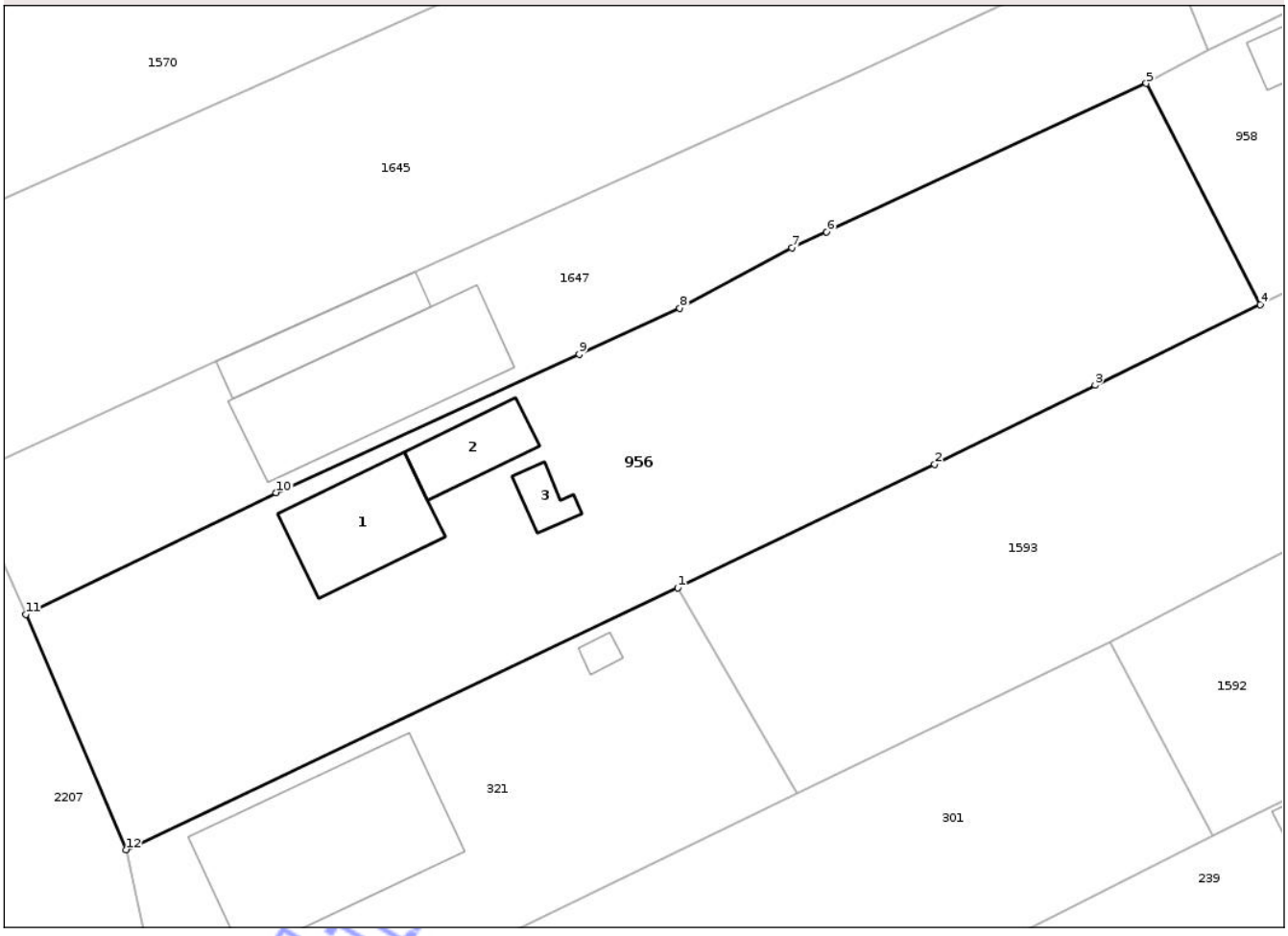
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	101	2	-	
2	arabil	DA	350	101	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.324,734 555.953,047	2	417.340,749 555.960,74	17.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.340,749 555.960,74	3	417.350,743 555.965,669	11.143
3	417.350,743 555.965,669	4	417.361,036 555.970,688	11.451
4	417.361,036 555.970,688	5	417.353,934 555.984,45	15.486
5	417.353,934 555.984,45	6	417.334,014 555.975,198	21.964
6	417.334,014 555.975,198	7	417.331,845 555.974,222	2.378
7	417.331,845 555.974,222	8	417.324,856 555.970,455	7.94
8	417.324,856 555.970,455	9	417.318,586 555.967,594	6.892
9	417.318,586 555.967,594	10	417.299,703 555.958,976	20.757
10	417.299,703 555.958,976	11	417.284,099 555.951,406	17.343
11	417.284,099 555.951,406	12	417.290,342 555.936,754	15.927
12	417.290,342 555.936,754	1	417.324,734 555.953,047	38.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57417	504	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57417-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1976. Suprafata construita la sol= 99 mp, Suprafata desfasurata= 106 mp.
A1.2	57417-C2	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1976. Suprafata construita la sol= 13 mp, Suprafata desfasurata= 13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6096 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 217, din 21/10/2021 emis de B.N.I LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOMAN IOAN**	
18938 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 701, din 04/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere nuda proprietate bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOMAN IOAN**, și soția 2) **HOMAN MELINDA**	
Act Notarial nr. 702, din 04/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOMAN IOAN**, și soția 2) **HOMAN MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

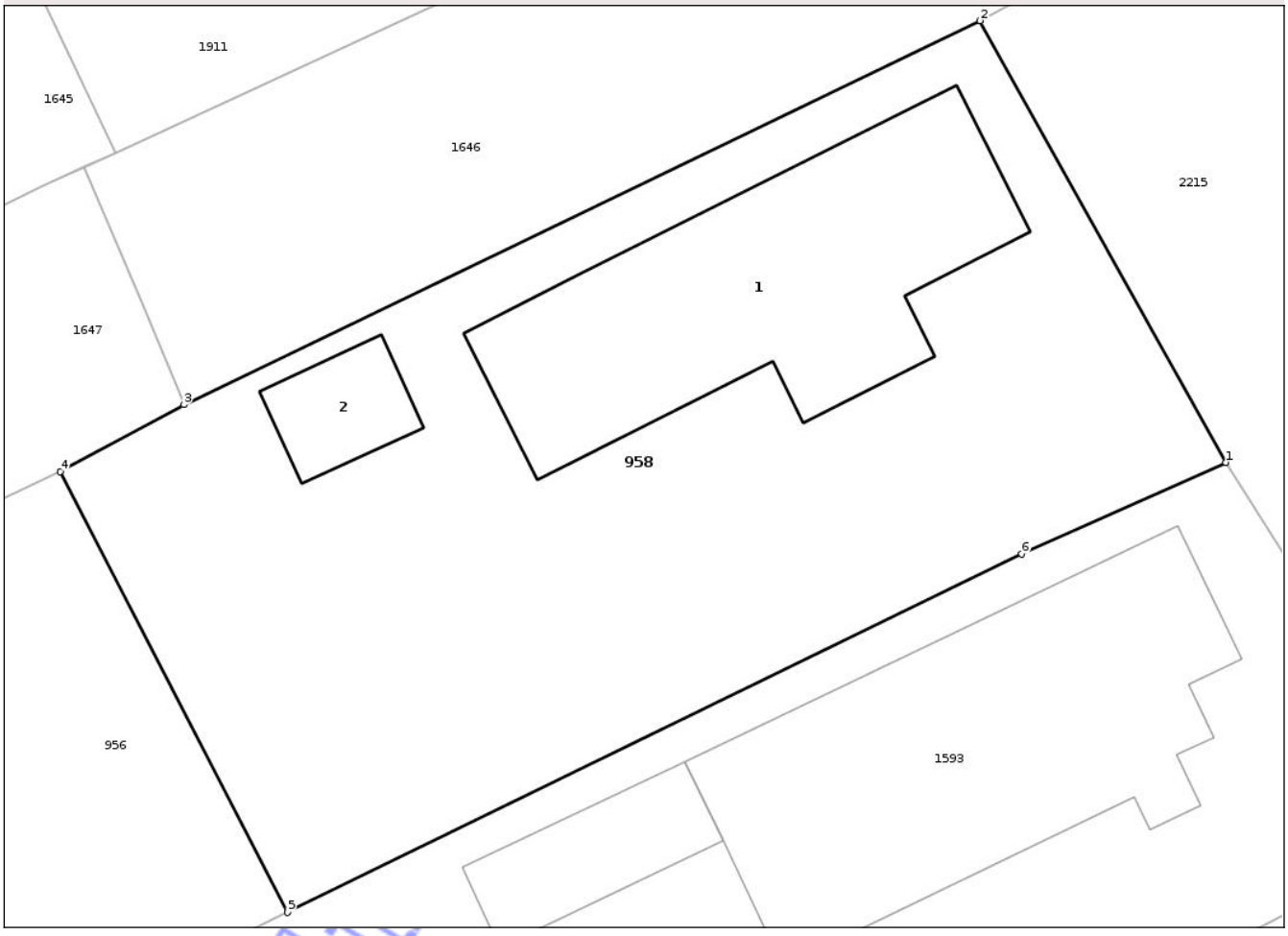
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57417	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	101	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57417-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1976. Suprafata construita la sol= 99 mp, Suprafata desfasurata= 106 mp.
A1.2	57417-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1976. Suprafata construita la sol= 13 mp, Suprafata desfasurata= 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.390,379 555.984,737	2	417.382,689 555.998,526	15.788
2	417.382,689 555.998,526	3	417.357,807 555.986,541	27.618
3	417.357,807 555.986,541	4	417.353,934 555.984,45	4.401
4	417.353,934 555.984,45	5	417.361,036 555.970,688	15.486
5	417.361,036 555.970,688	6	417.383,984 555.981,878	25.531
6	417.383,984 555.981,878	1	417.390,379 555.984,737	7.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2031 LUNA

TEREN Intravilan

Nr. topografic:parte din nr. top. 695

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55696	1.396	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55696-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55696-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55696-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3051 / 21/12/1961		
Act Notarial nr. Încheierea 3051, din 21/12/1961 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu de drept moştenire cu înch. 934/1935 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA MARIA , CĂS. MAZĂRE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2031 LUNA)	
Act Notarial nr. 5153, din 19/12/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **FETIȚA EUGENIA**, vad	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2031 LUNA)	
20361 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 72, din 27/07/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **FETIȚĂ EUGENIE**, vad	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **FETIȚĂ GEORGEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **FETIȚĂ EUGEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA MARIA , CĂS. MAZĂRE CONSTANTIN** 2) **FETIȚA EUGENIA** 3) **FETIȚĂ EUGENIE** 4) **FETIȚĂ GEORGEL** 5) **FETIȚĂ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

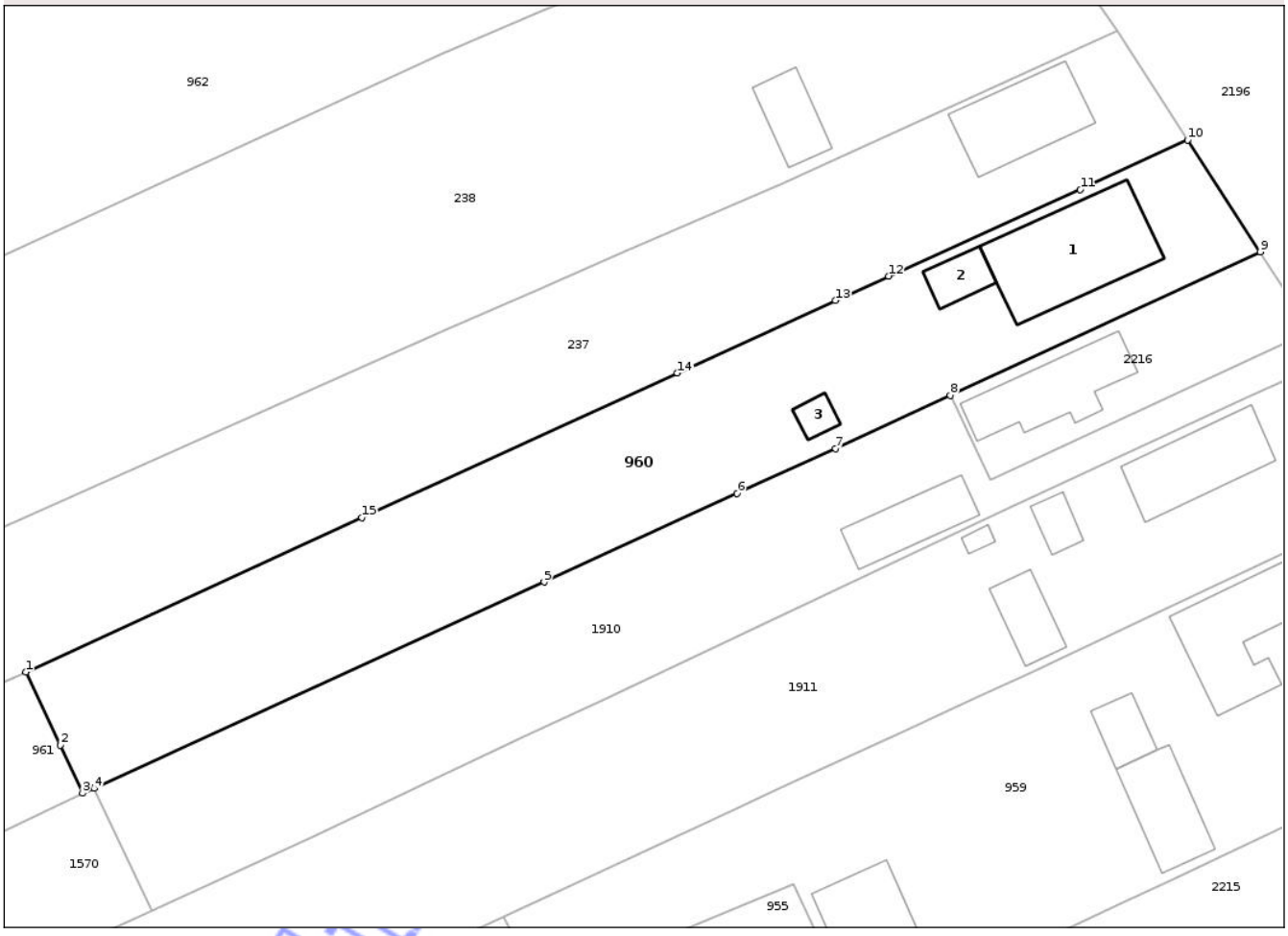
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55696	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	parte din nr. top. 695	
2	arabil	DA	781	-	-	parte din nr. top. 695	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55696-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55696-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55696-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.366,401 556.041,178	2	417.369,509 556.034,611	7.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.369,509 556.034,611	3	417.371,5 556.030,304	4.745
3	417.371,5 556.030,304	4	417.372,537 556.030,718	1.117
4	417.372,537 556.030,718	5	417.413,089 556.049,284	44.6
5	417.413,089 556.049,284	6	417.430,467 556.057,24	19.113
6	417.430,467 556.057,24	7	417.439,324 556.061,295	9.741
7	417.439,324 556.061,295	8	417.449,665 556.066,073	11.391
8	417.449,665 556.066,073	9	417.477,584 556.078,974	30.756
9	417.477,584 556.078,974	10	417.471,043 556.089,038	12.003
10	417.471,043 556.089,038	11	417.461,372 556.084,578	10.65
11	417.461,372 556.084,578	12	417.444,101 556.076,801	18.941
12	417.444,101 556.076,801	13	417.439,308 556.074,604	5.273
13	417.439,308 556.074,604	14	417.425,081 556.068,082	15.651
14	417.425,081 556.068,082	15	417.396,68 556.055,062	31.243
15	417.396,68 556.055,062	1	417.366,401 556.041,178	33.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2031 LUNA

TEREN Intravilan

Nr. topografic:parte din nr. top. 695

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55696	1.472	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55696-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55696-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.3	55696-C3	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55696-C4	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1616, din 07/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE A. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAZARE A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautizat în circuitul civil

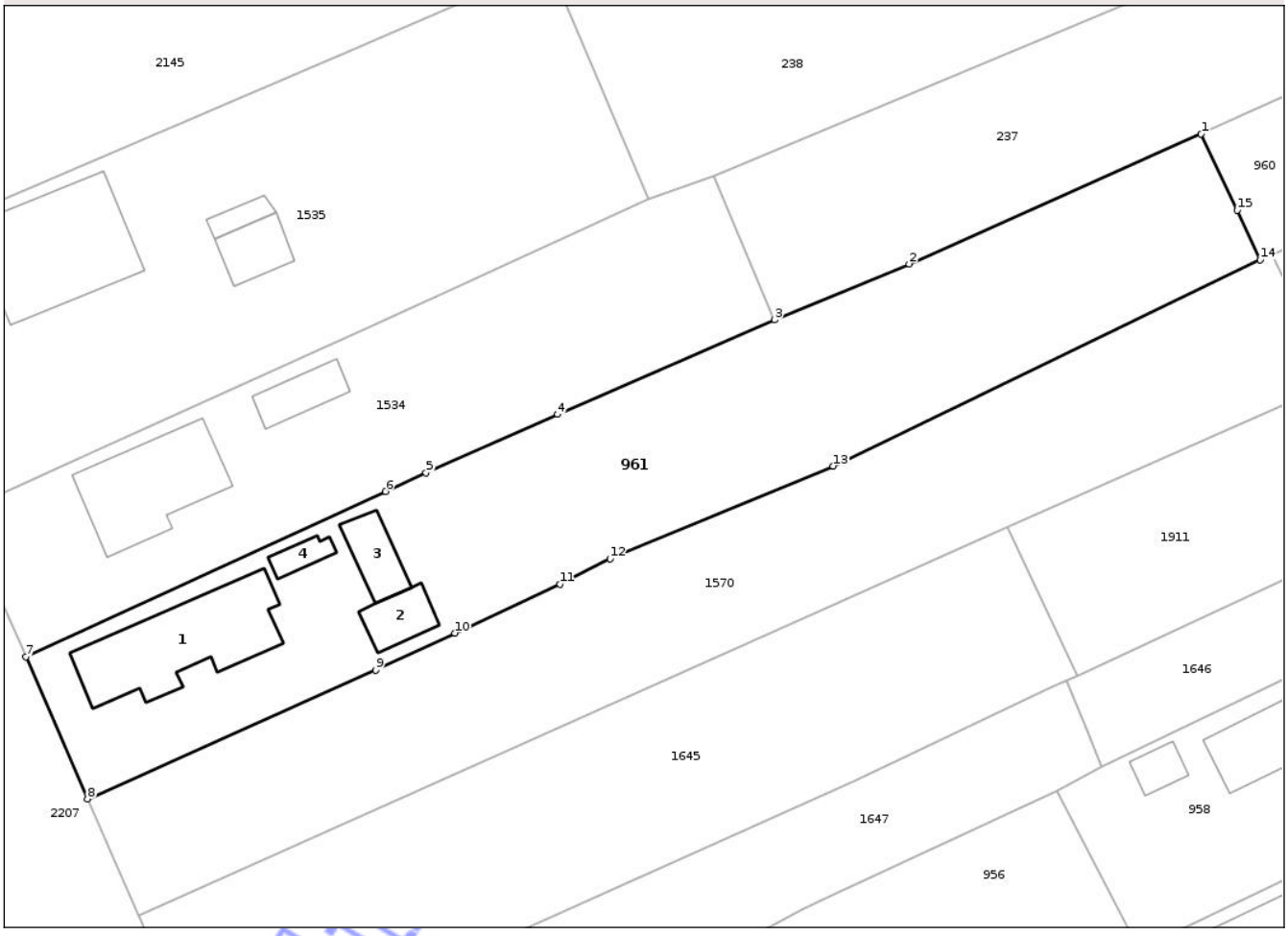
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55696	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	101	7	parte din nr. top. 695	
2	arabil	DA	210	101	6	parte din nr. top. 695	
3	faneata	DA	794	101	6	parte din nr. top. 695	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55696-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55696-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.3	55696-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55696-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.366,401 556.041,178	2	417.341,131 556.029,955	27.65
2	417.341,131 556.029,955	3	417.329,503 556.025,115	12.595
3	417.329,503 556.025,115	4	417.310,715 556.016,967	20.479
4	417.310,715 556.016,967	5	417.299,348 556.011,913	12.44
5	417.299,348 556.011,913	6	417.295,846 556.010,306	3.853
6	417.295,846 556.010,306	7	417.264,732 555.996,027	34.234
7	417.264,732 555.996,027	8	417.270,071 555.983,737	13.4
8	417.270,071 555.983,737	9	417.294,971 555.994,864	27.273
9	417.294,971 555.994,864	10	417.301,827 555.998,069	7.568
10	417.301,827 555.998,069	11	417.310,913 556.002,315	10.029
11	417.310,913 556.002,315	12	417.315,261 556.004,501	4.867
12	417.315,261 556.004,501	13	417.334,563 556.012,492	20.891
13	417.334,563 556.012,492	14	417.371,5 556.030,304	41.007
14	417.371,5 556.030,304	15	417.369,509 556.034,611	4.745
15	417.369,509 556.034,611	1	417.366,401 556.041,178	7.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	3.376	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53952 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 305, din 13/11/2025 emis de RAD ALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **TOMUTA AVRAM-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **CZEGLEDI ELENA-CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **CIOCÎRLAN VIOLETA-EUGENIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **TOMUŢA VOICU-MIRCEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **TOMUŢA IOSIF**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200, cota initiala 25/200	A1, A1.1
	1) **TOMUTA AVRAM-ALEXANDRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200, cota initiala 25/200	A1, A1.1
	1) **CZEGLEDI ELENA-CAMELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200, cota initiala 25/200	A1, A1.1
	1) **CIOCÎRLAN VIOLETA-EUGENIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200, cota initiala 25/200	A1, A1.1
	1) **TOMUŢA VOICU-MIRCEA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200, cota initiala 25/200	A1, A1.1
	1) **TOMUŢA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

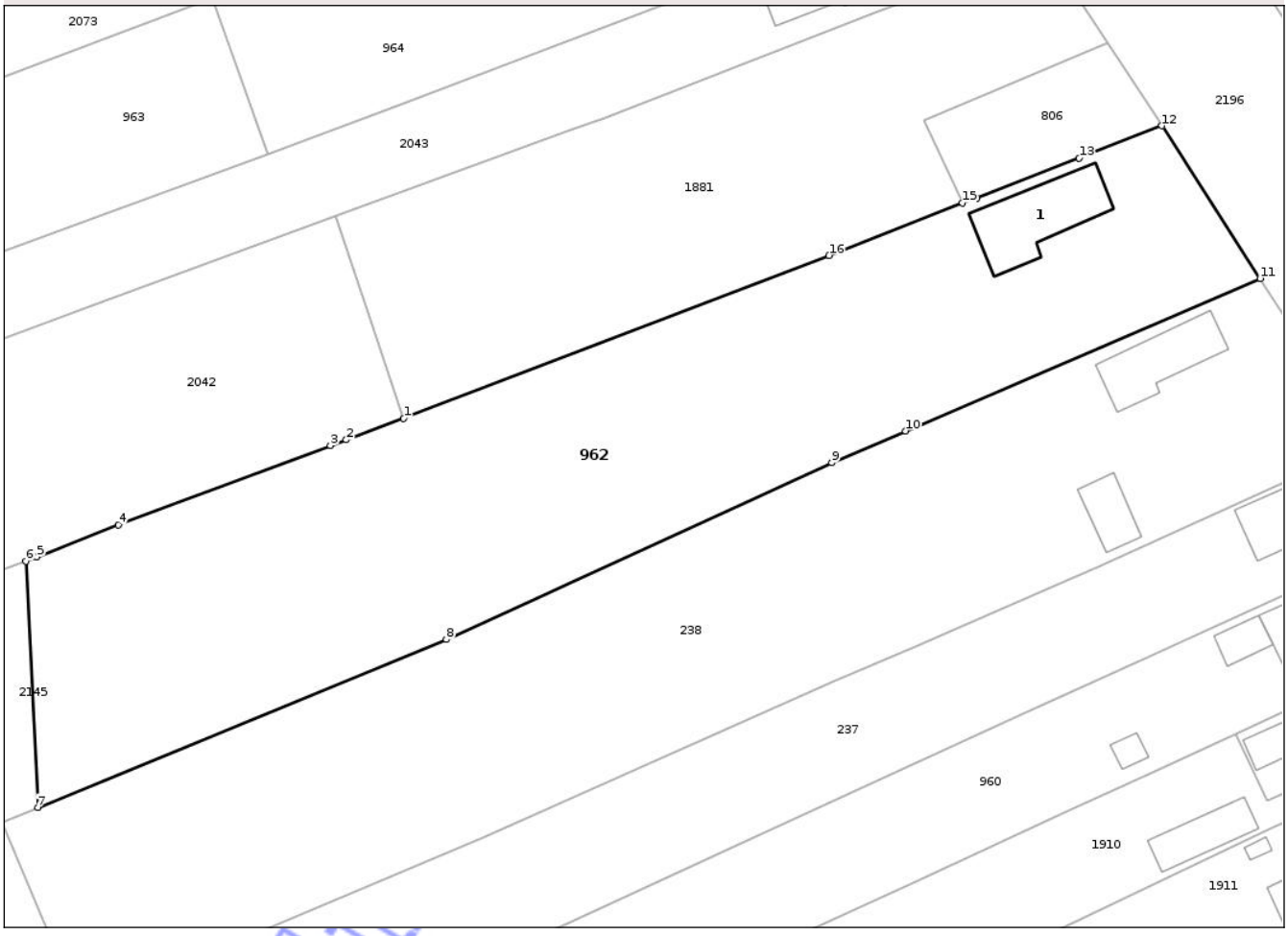
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	101	55	-	
2	arabil	DA	2.495	101	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.355,409 556.101,788	2	417.348,906 556.099,336	6.95
2	417.348,906 556.099,336	3	417.347,133 556.098,687	1.888
3	417.347,133 556.098,687	4	417.323,1 556.089,705	25.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.323,1 556.089,705	5	417.313,881 556.086,103	9.898
5	417.313,881 556.086,103	6	417.312,63 556.085,62	1.341
6	417.312,63 556.085,62	7	417.313,982 556.057,773	27.88
7	417.313,982 556.057,773	8	417.360,245 556.076,753	50.005
8	417.360,245 556.076,753	9	417.403,893 556.096,76	48.015
9	417.403,893 556.096,76	10	417.412,259 556.100,353	9.105
10	417.412,259 556.100,353	11	417.452,448 556.117,611	43.738
11	417.452,448 556.117,611	12	417.441,315 556.134,867	20.536
12	417.441,315 556.134,867	13	417.431,93 556.131,212	10.072
13	417.431,93 556.131,212	14	417.420,337 556.126,704	12.439
14	417.420,337 556.126,704	15	417.418,706 556.126,122	1.732
15	417.418,706 556.126,122	16	417.403,588 556.120,201	16.236
16	417.403,588 556.120,201	1	417.355,409 556.101,788	51.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59416	1.732	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59416-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1957. Suprafata construita la sol = 88 mp, Suprafata desfasurata= 95 mp.
A1.2	59416-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1309 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 69,ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 11/01/2024 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire ,respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU LIVIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

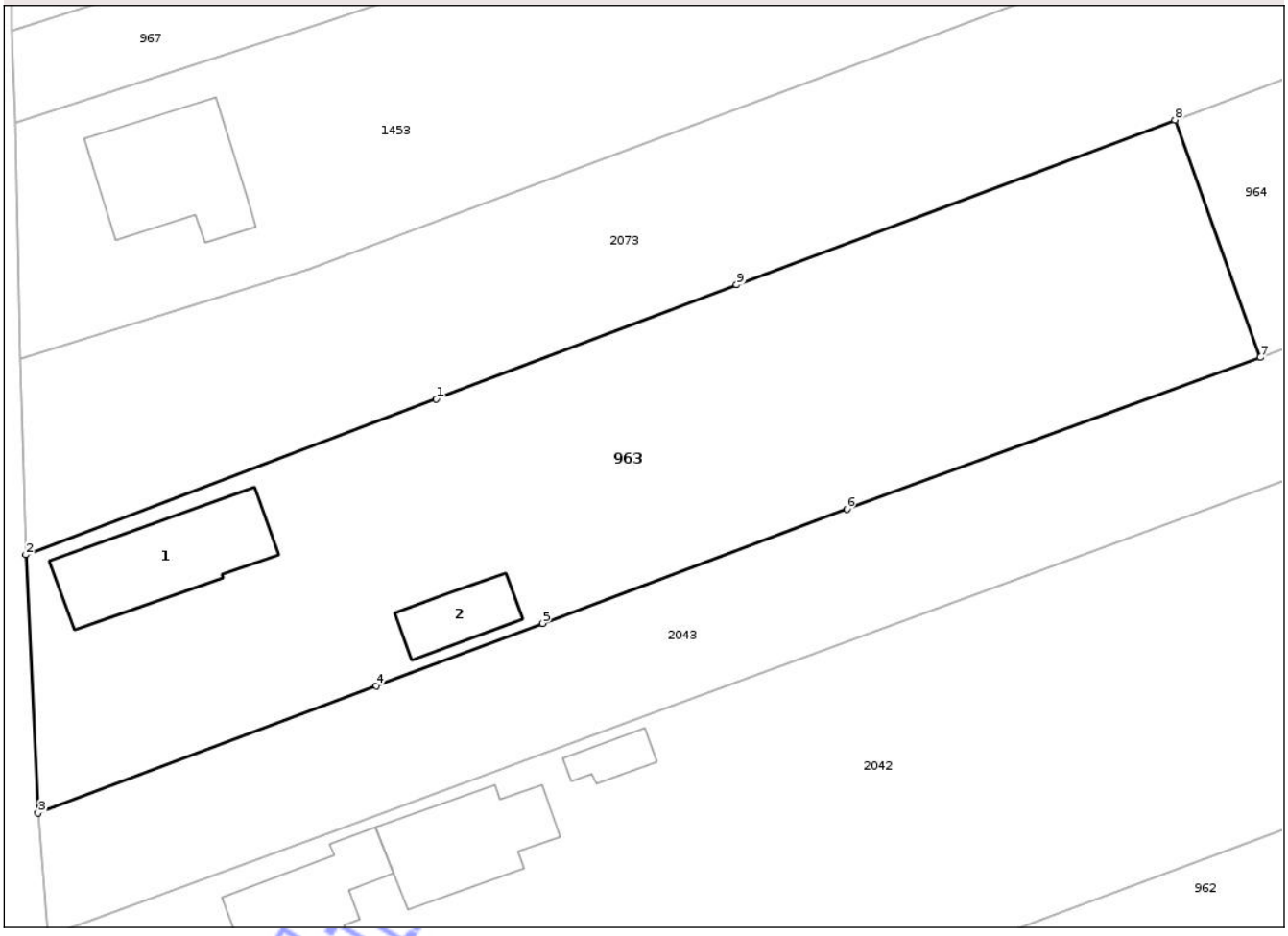
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59416	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	101	14	-	
2	arabil	DA	1.069	101	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59416-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1957. Suprafata construita la sol = 88 mp, Suprafata desfasurata= 95 mp.
A1.2	59416-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.278,83 556.128,577	2	417.248,36 556.117,026	32.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.248,36 556.117,026	3	417.249,259 556.097,866	19.181
3	417.249,259 556.097,866	4	417.274,374 556.107,313	26.833
4	417.274,374 556.107,313	5	417.286,723 556.111,943	13.188
5	417.286,723 556.111,943	6	417.309,324 556.120,417	24.137
6	417.309,324 556.120,417	7	417.340,028 556.131,66	32.698
7	417.340,028 556.131,66	8	417.333,683 556.149,276	18.724
8	417.333,683 556.149,276	9	417.301,148 556.137,037	34.761
9	417.301,148 556.137,037	1	417.278,83 556.128,577	23.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55052	1.600	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55052-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1 casa familiala parter edificată în 1939 din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol şi pivniţă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55052-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE +CAMERA TEHNICA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12238 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 1509, din 04/07/2012 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU MARIAN**, şi soţia 2) **ROŞU MARIA FLORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROŞU MARIAN** 2) **ROŞU MARIA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55052	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	101	50	-	
2	arabil	DA	717	101	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55052-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1 casa familiala parter edificată în 1939 din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol şi pivniţă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55052-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE +CAMERA TEHNICA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.378,448 556.146,184	2	417.393,456 556.151,918	16.066
2	417.393,456 556.151,918	3	417.405,333 556.156,435	12.707
3	417.405,333 556.156,435	4	417.422,971 556.163,07	18.845
4	417.422,971 556.163,07	5	417.412,481 556.178,774	18.885
5	417.412,481 556.178,774	6	417.397,603 556.173,073	15.933
6	417.397,603 556.173,073	7	417.377,089 556.165,436	21.889
7	417.377,089 556.165,436	8	417.366,346 556.161,436	11.464
8	417.366,346 556.161,436	9	417.333,683 556.149,276	34.853
9	417.333,683 556.149,276	10	417.340,028 556.131,66	18.724
10	417.340,028 556.131,66	11	417.354,641 556.137,088	15.589
11	417.354,641 556.137,088	1	417.378,448 556.146,184	25.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025 LUNCANI
Nr. topografic:298/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58131	203	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58131-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/315, din 10/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN V. ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VITAN V. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

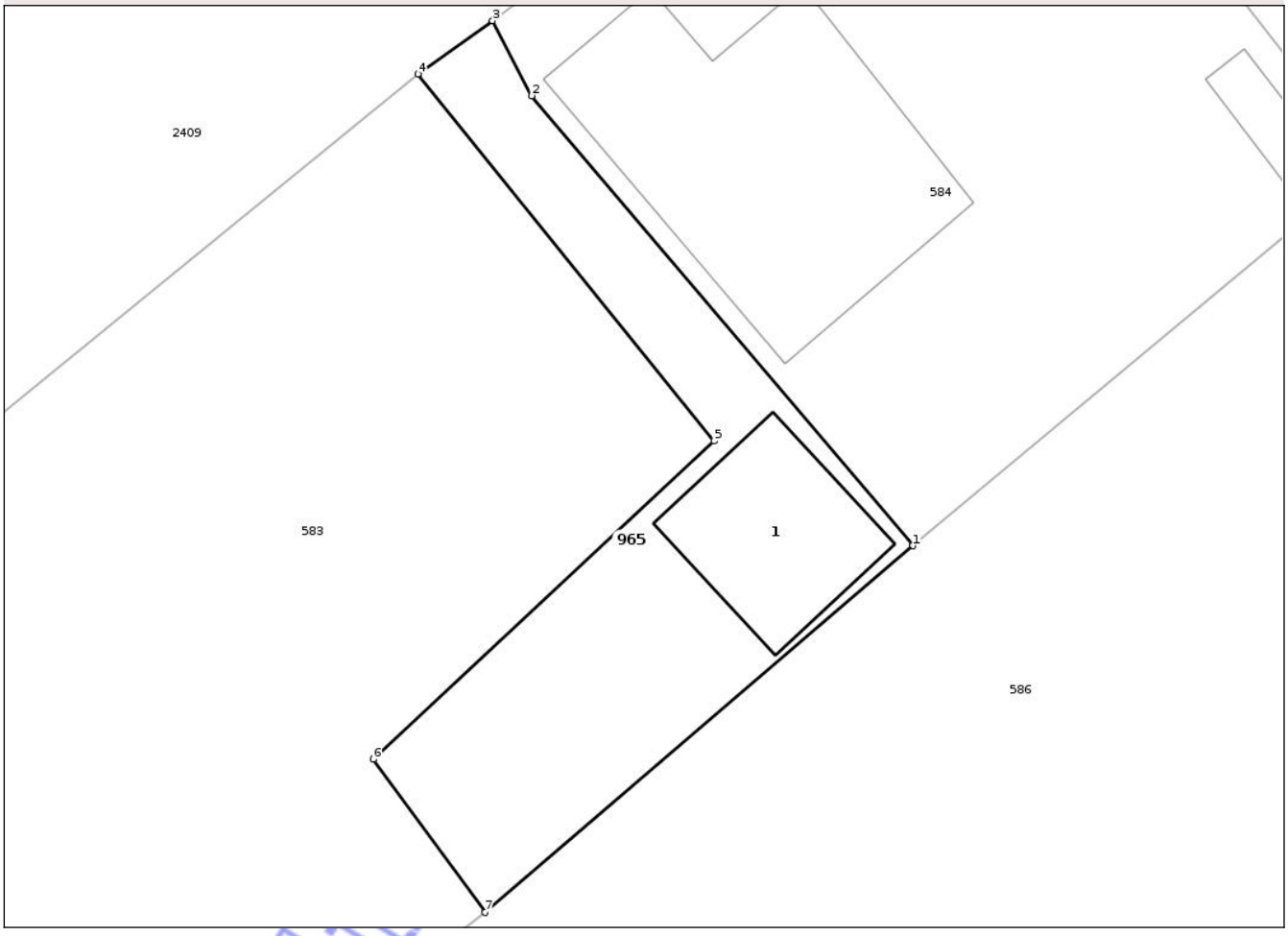
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58131	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	I18	2	298/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58131-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.918,693 553.200,083	2	418.904,602 553.216,698	21.786
2	418.904,602 553.216,698	3	418.903,155 553.219,468	3.125
3	418.903,155 553.219,468	4	418.900,39 553.217,502	3.393
4	418.900,39 553.217,502	5	418.911,348 553.203,951	17.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.911,348 553.203,951	6	418.898,745 553.192,198	17.233
6	418.898,745 553.192,198	7	418.902,885 553.186,546	7.006
7	418.902,885 553.186,546	1	418.918,693 553.200,083	20.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1918 LUNA
Nr. topografic:683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58669	1.017	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1599, din 23/01/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI I. IOAN** 2) **TULAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

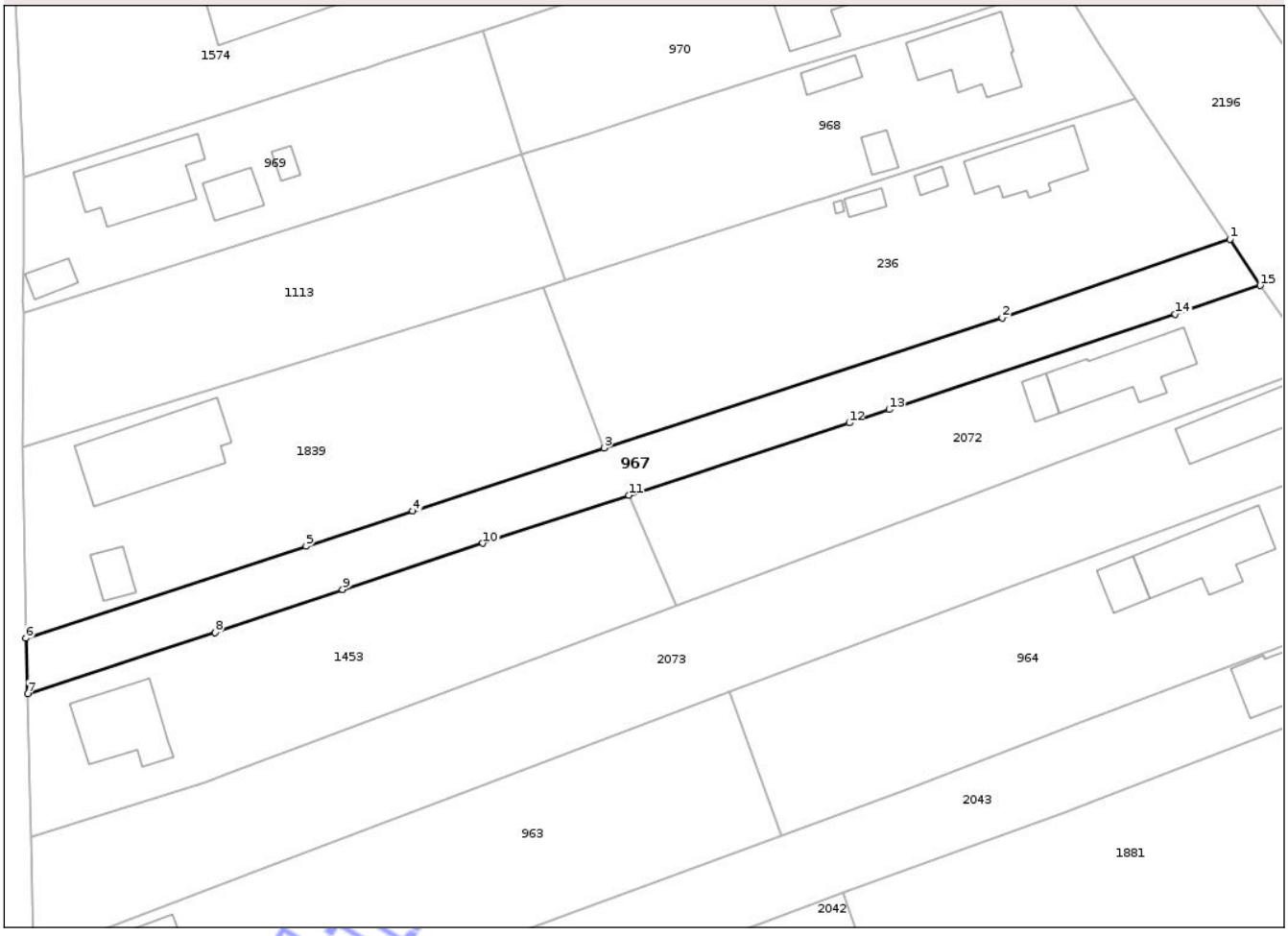
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58669	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	101	33	683	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.395,072 556.204,758	2	417.367,116 556.195,15	29.561
2	417.367,116 556.195,15	3	417.318,285 556.179,198	51.371
3	417.318,285 556.179,198	4	417.294,825 556.171,445	24.708
4	417.294,825 556.171,445	5	417.281,738 556.167,151	13.773
5	417.281,738 556.167,151	6	417.247,345 556.155,866	36.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.247,345 556.155,866	7	417.247,539 556.149,067	6.802
7	417.247,539 556.149,067	8	417.270,546 556.156,556	24.195
8	417.270,546 556.156,556	9	417.286,197 556.161,857	16.524
9	417.286,197 556.161,857	10	417.303,399 556.167,495	18.102
10	417.303,399 556.167,495	11	417.321,35 556.173,375	18.889
11	417.321,35 556.173,375	12	417.348,355 556.182,255	28.428
12	417.348,355 556.182,255	13	417.353,263 556.183,89	5.173
13	417.353,263 556.183,89	14	417.388,377 556.195,591	37.012
14	417.388,377 556.195,591	15	417.398,794 556.199,096	10.991
15	417.398,794 556.199,096	1	417.395,072 556.204,758	6.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652 LUNA
Nr. topografic:678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56581	940	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56581-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56581-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56581-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1348, din 28/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN L. LAZĂR** DEFUNCT:Da 2) **MOLDOVAN ELEONORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN L. LAZĂR** DEFUNCT:Da 2) **MOLDOVAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

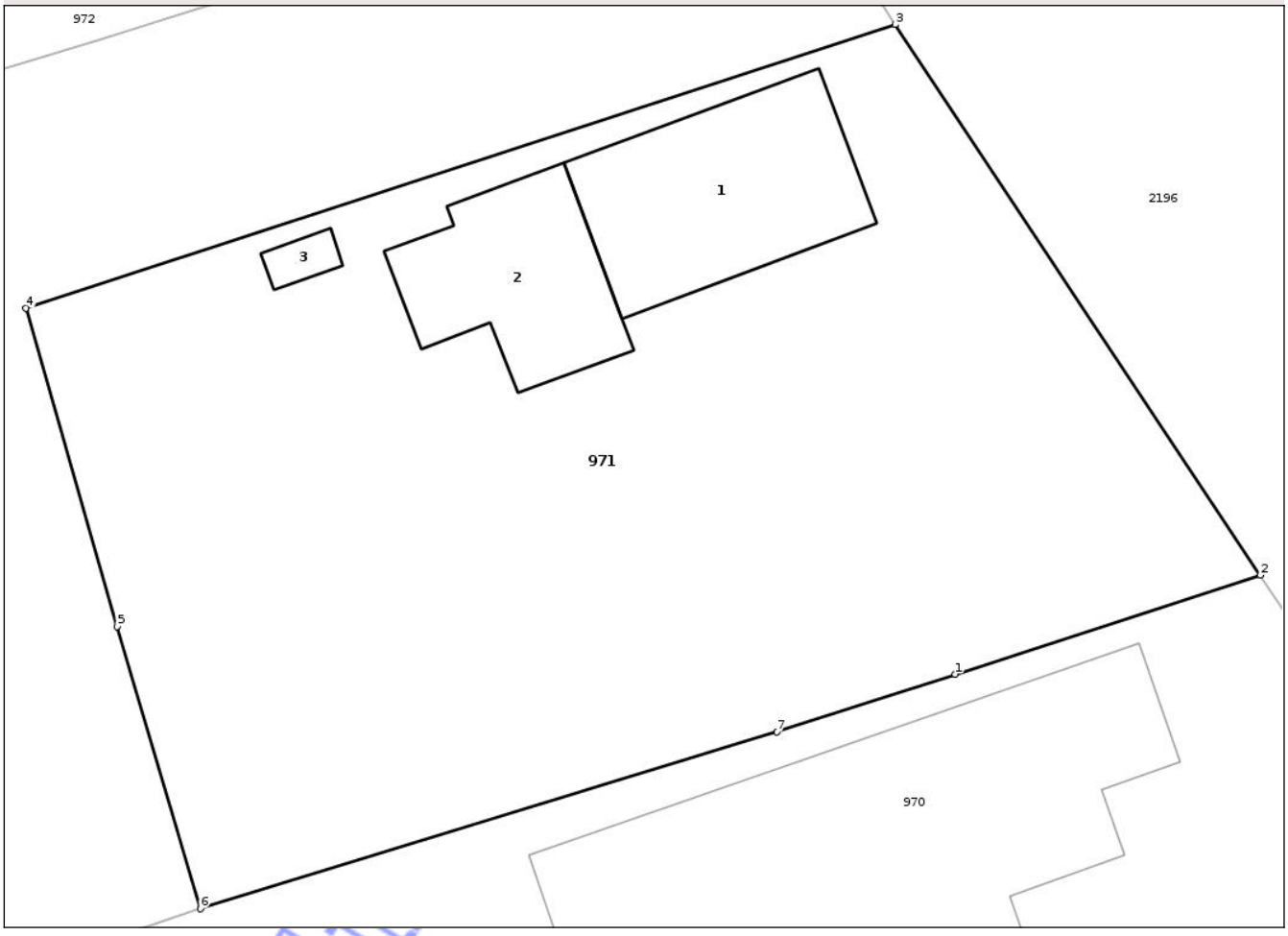
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56581	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	101	38	678	
2	arabil	DA	346	101	37	678	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56581-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56581-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56581-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.353,409 556.246,356	2	417.365,098 556.250,141	12.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.365,098 556.250,141	3	417.351,109 556.271,21	25.29
3	417.351,109 556.271,21	4	417.317,815 556.260,361	35.017
4	417.317,815 556.260,361	5	417.321,307 556.248,181	12.671
5	417.321,307 556.248,181	6	417.324,493 556.237,385	11.256
6	417.324,493 556.237,385	7	417.346,589 556.244,148	23.108
7	417.346,589 556.244,148	1	417.353,409 556.246,356	7.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59537	953	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; , IE 58373 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59537-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: - subsol: 1 pivnita, - parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 camari
A1.2	59537-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD, SURA, COTET -P
A1.3	59537-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25550 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 3230/2449 titlu de proprietate, din 16/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIAC GHEORGHE** 2) **PUIAC MARIA**	
Act Administrativ nr. 4041, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA COM LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUIAC GHEORGHE**, și soția 2) **PUIAC MARIA**	
692 / 05/10/1968		
Act Notarial nr. 272, din 30/05/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **HADA IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58373 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3230/2449, din data de 16.08.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PUIAC GHEORGHE, PUIAC MARIA în CF 59537 prin încheierea 25550/10.06.2024 2. Actul notarial nr. 272, din data de 30.05.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA IOAN în CF 58373 prin încheierea 692/05.10.1968;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PUIAC GHEORGHE** 2) **PUIAC MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

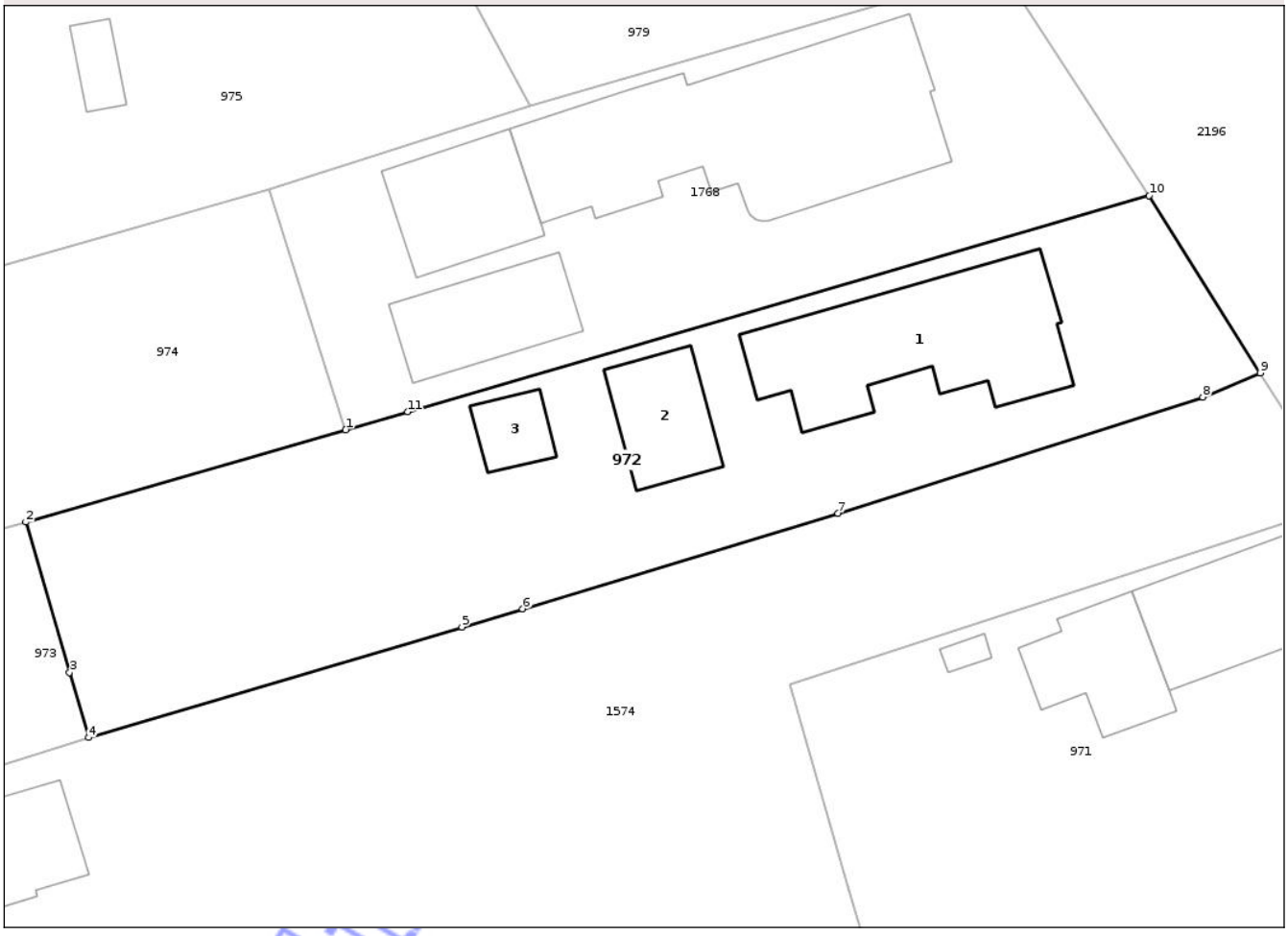
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59537	953	, IE 58373 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	101	36	-	
2	arabil	DA	319	101	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59537-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: - subsol: 1 pivnita, - parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 camari
A1.2	59537-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD, SURA, COTET -P
A1.3	59537-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.290,975 556.275,688	2	417.271,681 556.270,12	20.081
2	417.271,681 556.270,12	3	417.274,316 556.261,066	9.43
3	417.274,316 556.261,066	4	417.275,461 556.257,132	4.097
4	417.275,461 556.257,132	5	417.297,991 556.263,805	23.497
5	417.297,991 556.263,805	6	417.301,662 556.264,892	3.829
6	417.301,662 556.264,892	7	417.320,692 556.270,645	19.881
7	417.320,692 556.270,645	8	417.342,713 556.277,656	23.11
8	417.342,713 556.277,656	9	417.346,173 556.279,11	3.753
9	417.346,173 556.279,11	10	417.339,477 556.289,812	12.624
10	417.339,477 556.289,812	11	417.294,708 556.276,775	46.629
11	417.294,708 556.276,775	1	417.290,975 556.275,688	3.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143 LUNA
Nr. topografic:676/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasa, garaj, magazie și pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/544, din 21/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI P. IOAN** 2) **TULAI V. MARIA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 1802/1995	
1802 / 10/05/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 561, din 14/02/1995 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TULAI IOAN**, și soția 2) **TULAI MARIA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 1802/1995	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat din circuitul civil

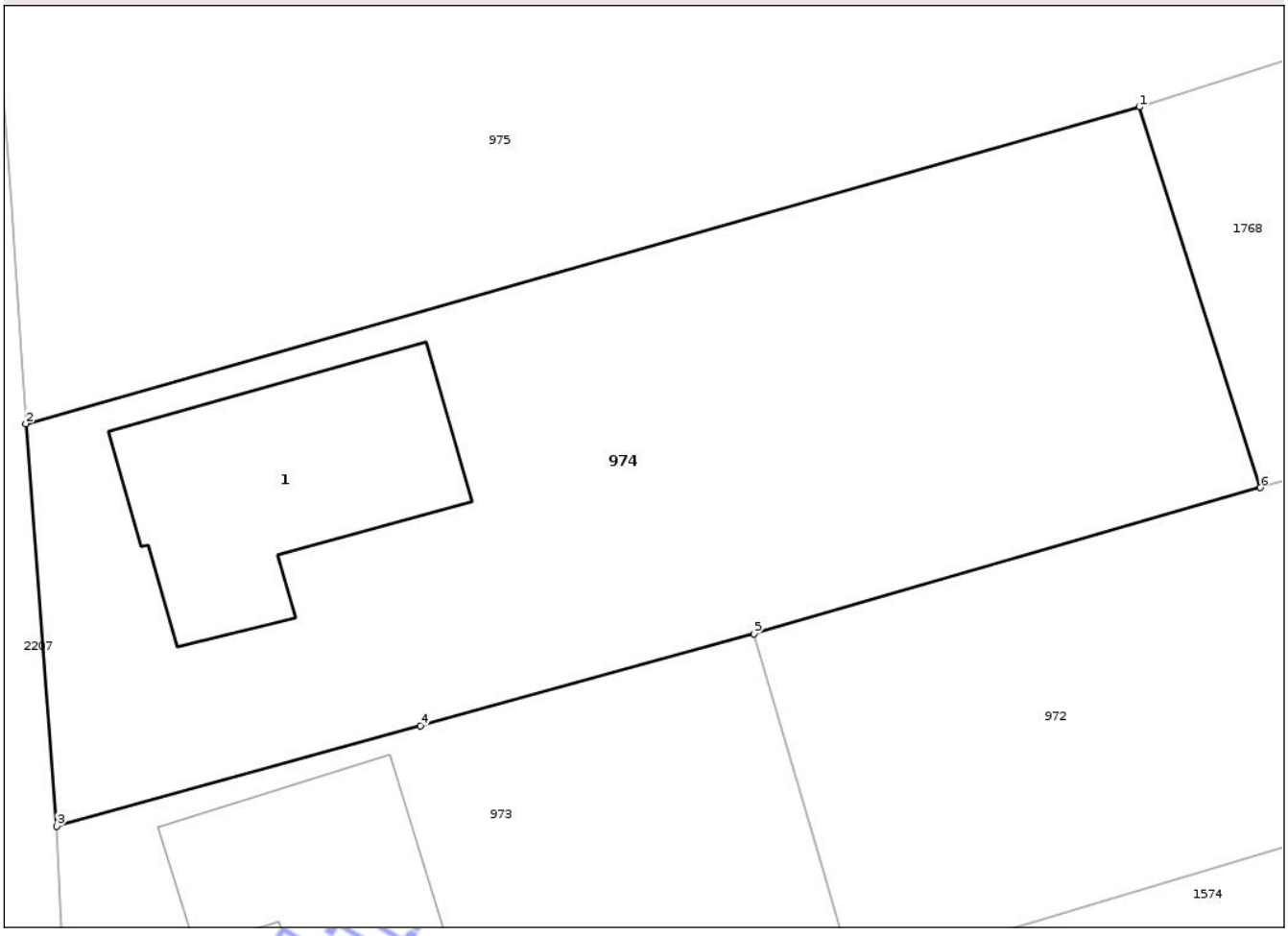
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	I101	25	676/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasa, garaj, magazie și pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.286,364 556.290,184	2	417.243,92 556.278,128	44.123
2	417.243,92 556.278,128	3	417.245,091 556.262,803	15.37
3	417.245,091 556.262,803	4	417.258,97 556.266,622	14.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.258,97 556.266,622	5	417.271,681 556.270,12	13.184
5	417.271,681 556.270,12	6	417.290,975 556.275,688	20.081
6	417.290,975 556.275,688	1	417.286,364 556.290,184	15.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123 LUNA
Nr. topografic:1/3, 2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58806	1.097	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58806-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58806-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P
A1.3	58806-C3	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38/2012, din 08/05/2012 emis de NP ANUȚA VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAZĂRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

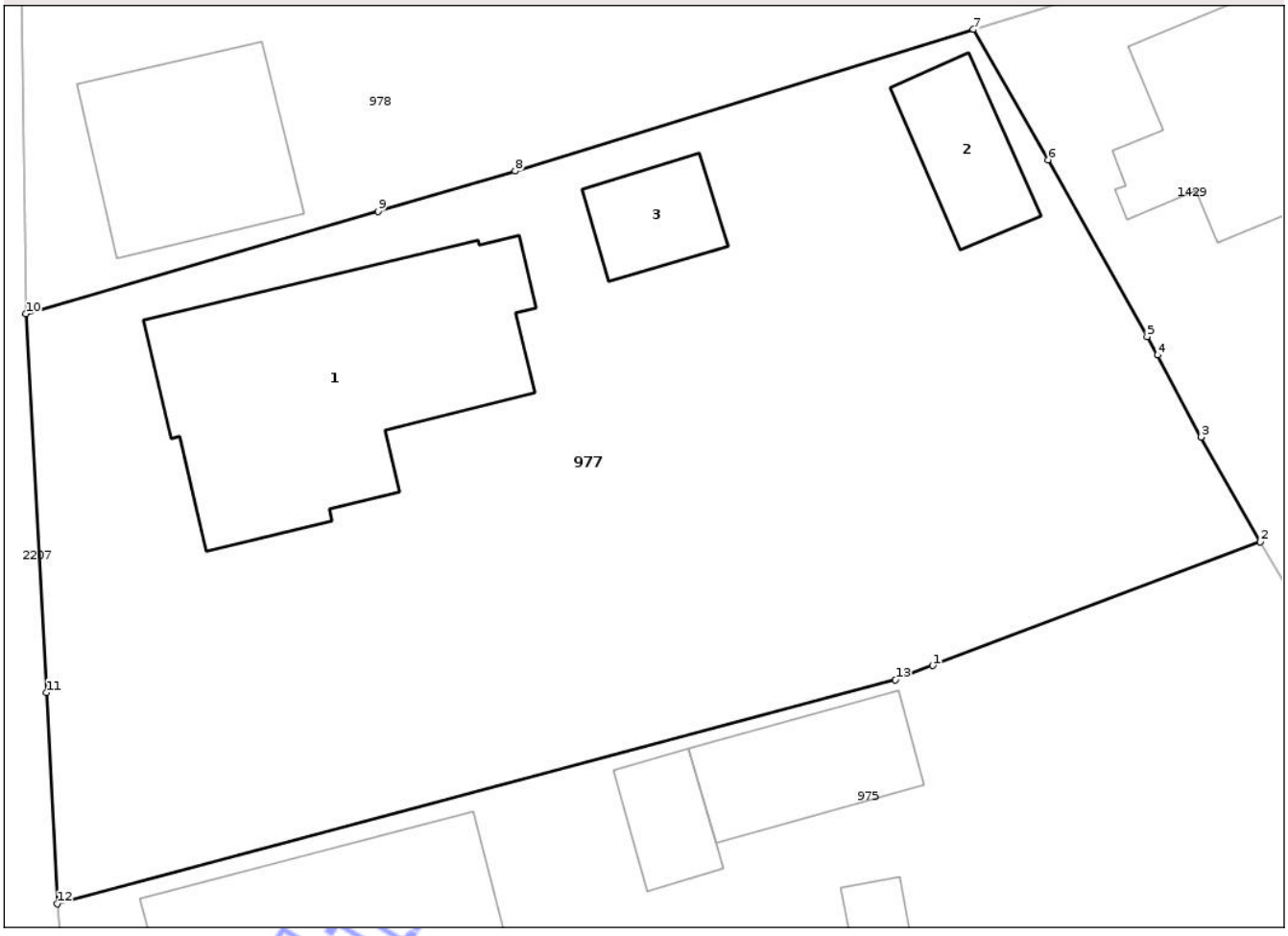
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58806	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	101	29	1/3, 2/3	
2	arabil	DA	405	101	28	1/3, 2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58806-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58806-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P
A1.3	58806-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.278,112 556.309,08	2	417.291,483 556.314,129	14.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.291,483 556.314,129	3	417.289,062 556.318,396	4.906
3	417.289,062 556.318,396	4	417.287,291 556.321,734	3.779
4	417.287,291 556.321,734	5	417.286,866 556.322,491	0.868
5	417.286,866 556.322,491	6	417.282,824 556.329,692	8.258
6	417.282,824 556.329,692	7	417.279,774 556.335,003	6.124
7	417.279,774 556.335,003	8	417.261,075 556.329,233	19.569
8	417.261,075 556.329,233	9	417.255,469 556.327,6	5.839
9	417.255,469 556.327,6	10	417.241,104 556.323,417	14.962
10	417.241,104 556.323,417	11	417.241,932 556.307,98	15.459
11	417.241,932 556.307,98	12	417.242,393 556.299,379	8.613
12	417.242,393 556.299,379	13	417.276,594 556.308,507	35.398
13	417.276,594 556.308,507	1	417.278,112 556.309,08	1.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.563	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31325, din 03/12/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERESTER KLARA** 2) **SERESTER ANDRAS** 3) **SERESTER ŞTEFAN** 4) **SCHMIDT ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERESTER KLARA** 2) **SERESTER ANDRAS** 3) **SERESTER ŞTEFAN** 4) **SCHMIDT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

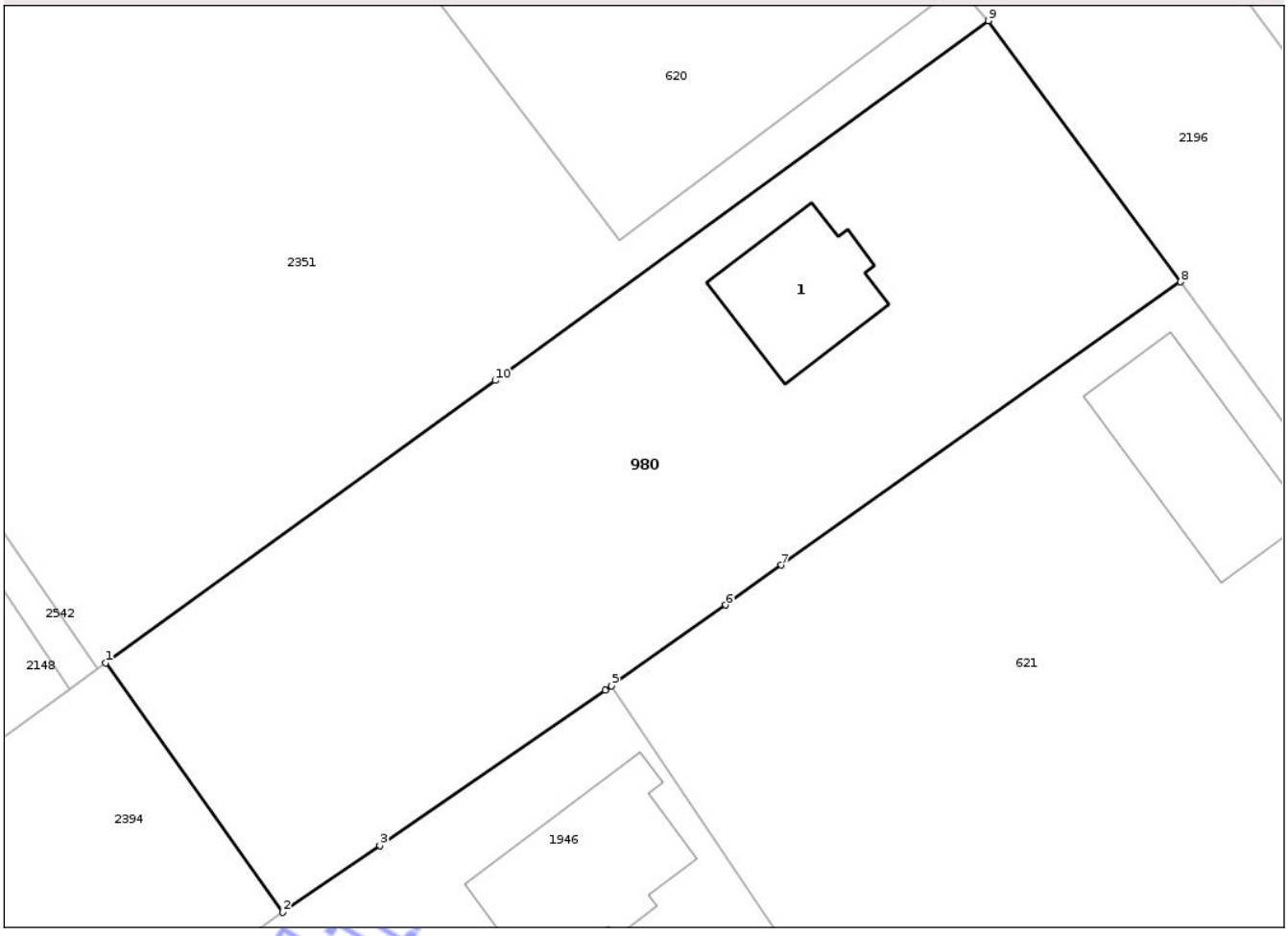
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	I27	7	-	
2	faneata	DA	1.305	I27	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.447,1 552.907,897	2	419.462,331 552.886,445	26.309
2	419.462,331 552.886,445	3	419.470,705 552.892,203	10.163
3	419.470,705 552.892,203	4	419.490,1 552.905,542	23.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.490,1 552.905,542	5	419.490,657 552.905,937	0.683
5	419.490,657 552.905,937	6	419.500,443 552.912,874	11.995
6	419.500,443 552.912,874	7	419.505,271 552.916,297	5.918
7	419.505,271 552.916,297	8	419.539,625 552.940,651	42.111
8	419.539,625 552.940,651	9	419.523,088 552.963,105	27.886
9	419.523,088 552.963,105	10	419.480,639 552.932,177	52.521
10	419.480,639 552.932,177	1	419.447,1 552.907,897	41.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50175	200	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20353 / 08/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4735, din 02/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, cu înch nr. 15028/2003 CF respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAŢIU VASILE CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 19495 din 17/11/2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50175	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	28	1,2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.567,21 552.772,875	2	419.582,909 552.746,889	30.36
2	419.582,909 552.746,889	3	419.588,825 552.750,289	6.823
3	419.588,825 552.750,289	4	419.572,69 552.776,075	30.418
4	419.572,69 552.776,075	1	419.567,21 552.772,875	6.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

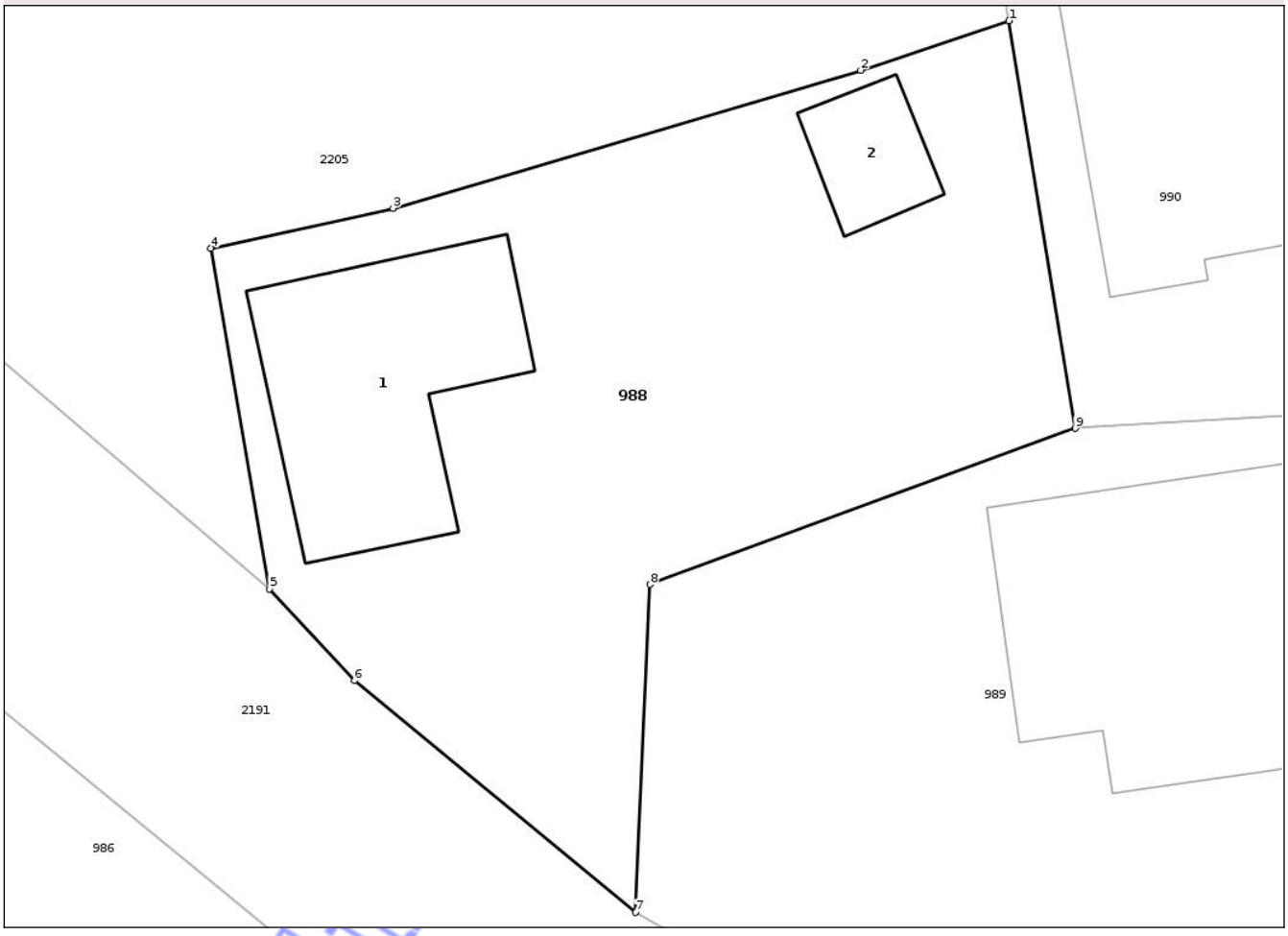
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.198,849 556.381,363	2	417.194,392 556.379,874	4.699
2	417.194,392 556.379,874	3	417.180,348 556.375,739	14.64
3	417.180,348 556.375,739	4	417.174,878 556.374,54	5.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.174,878 556.374,54	5	417.176,63 556.364,318	10.371
5	417.176,63 556.364,318	6	417.179,182 556.361,566	3.753
6	417.179,182 556.361,566	7	417.187,633 556.354,611	10.945
7	417.187,633 556.354,611	8	417.188,064 556.364,45	9.848
8	417.188,064 556.364,45	9	417.200,836 556.369,134	13.604
9	417.200,836 556.369,134	1	417.198,849 556.381,363	12.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă familială realizată pe fundații de beton, pereți din cărămidă, acoperiş, şarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: la demisol: 2 camere; la parter: 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară și terasă, cu suprafața construită la sol de 100,20 m.p. și suprafața desfăşurată de 140,68 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 07/02/2020 emis de BNI LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POPA LINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIURGIU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HALMAGHI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **POPA LINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GIURGIU NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **HALMAGHI MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de contributie la dobâdirea bunurilor comune, prin încetarea şi lichidarea comunității de bunuri ale soților., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Realizat în cadrul circuitului civil

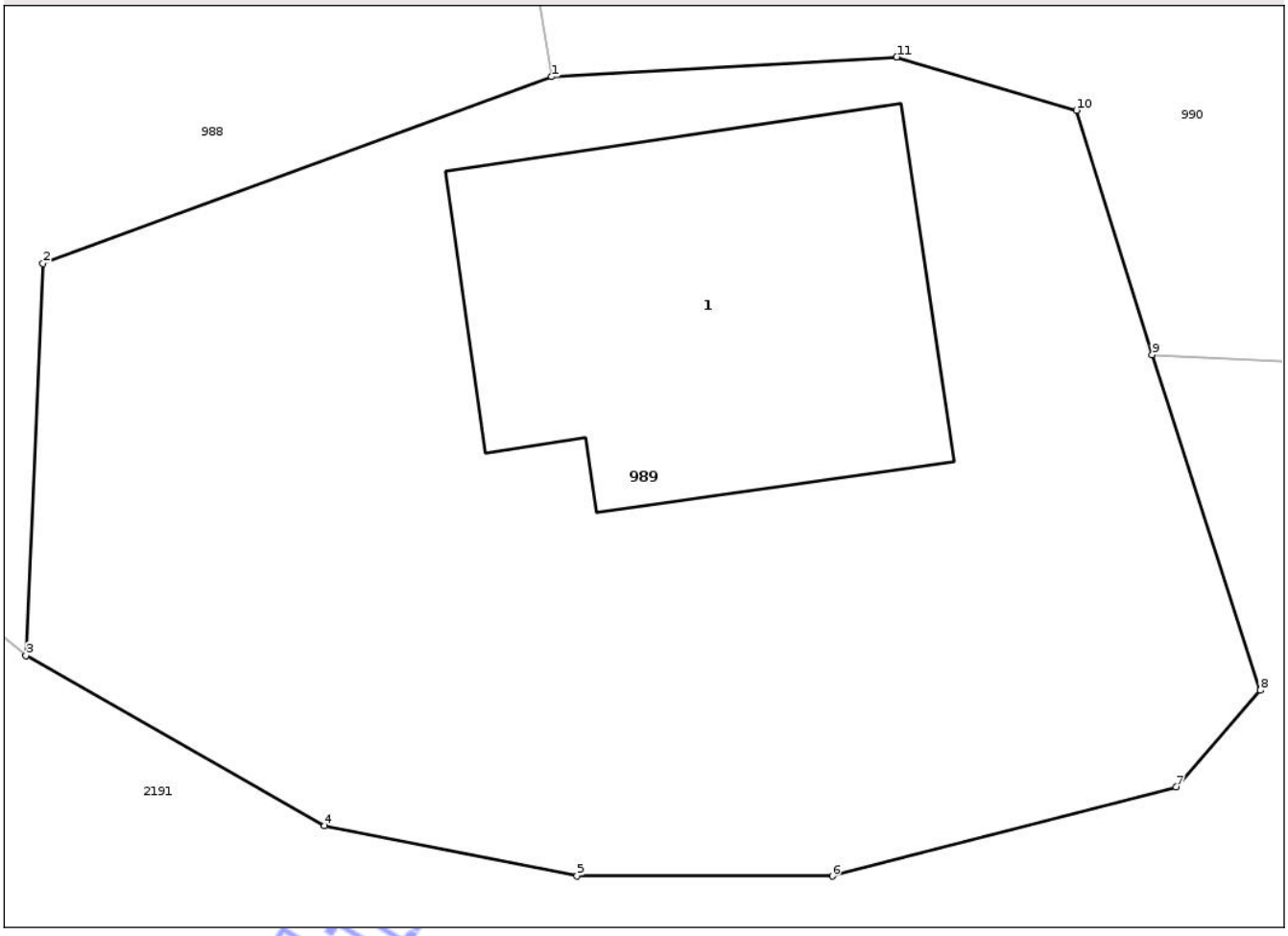
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	89	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă familială realizată pe fundații de beton, pereți din cărămidă, acoperiș, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: la demisol: 2 camere; la parter: 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară și terasă, cu suprafața construită la sol de 100,20 m.p. și suprafața desfășurată de 140,68 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.200,836 556.369,134	2	417.188,064 556.364,45	13.604

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.188,064 556.364,45	3	417.187,633 556.354,611	9.848
3	417.187,633 556.354,611	4	417.195,137 556.350,348	8.63
4	417.195,137 556.350,348	5	417.201,475 556.349,085	6.463
5	417.201,475 556.349,085	6	417.207,887 556.349,08	6.412
6	417.207,887 556.349,08	7	417.216,526 556.351,318	8.924
7	417.216,526 556.351,318	8	417.218,638 556.353,747	3.219
8	417.218,638 556.353,747	9	417.215,921 556.362,16	8.841
9	417.215,921 556.362,16	10	417.214,019 556.368,294	6.422
10	417.214,019 556.368,294	11	417.209,505 556.369,634	4.709
11	417.209,505 556.369,634	1	417.200,836 556.369,134	8.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 02/10/2020 emis de B.I.N LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HUCI IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISTUREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	89	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.213,64 556.404,444	2	417.195,896 556.398,838	18.609
2	417.195,896 556.398,838	3	417.198,849 556.381,363	17.723
3	417.198,849 556.381,363	4	417.200,836 556.369,134	12.389
4	417.200,836 556.369,134	5	417.209,505 556.369,634	8.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.209,505 556.369,634	6	417.214,019 556.368,294	4.709
6	417.214,019 556.368,294	7	417.215,921 556.362,16	6.422
7	417.215,921 556.362,16	8	417.221,228 556.361,879	5.314
8	417.221,228 556.361,879	9	417.216,918 556.387,456	25.938
9	417.216,918 556.387,456	10	417.227,093 556.394,624	12.446
10	417.227,093 556.394,624	1	417.213,64 556.404,444	16.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568 LUNA
Nr. topografic:11, 12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; GARAJ+PIVNITA -D+P
A1.3		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3310/2517, din 29/12/2005 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3227/2340, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU V. ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEICU GHEORGHE** 2) **ZEICU V. ELISABETA**	
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP nr. 3310/2517 din data de 29.12.2005, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICU GHEORGHE, pentru tarla 89, parcela 8, suprafața de 741mp 2. Actul administrativ TP nr. 3227/2340 din data de 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICU V. ELISABETA, pentru tarla 89, parcela 8, suprafața de 660mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

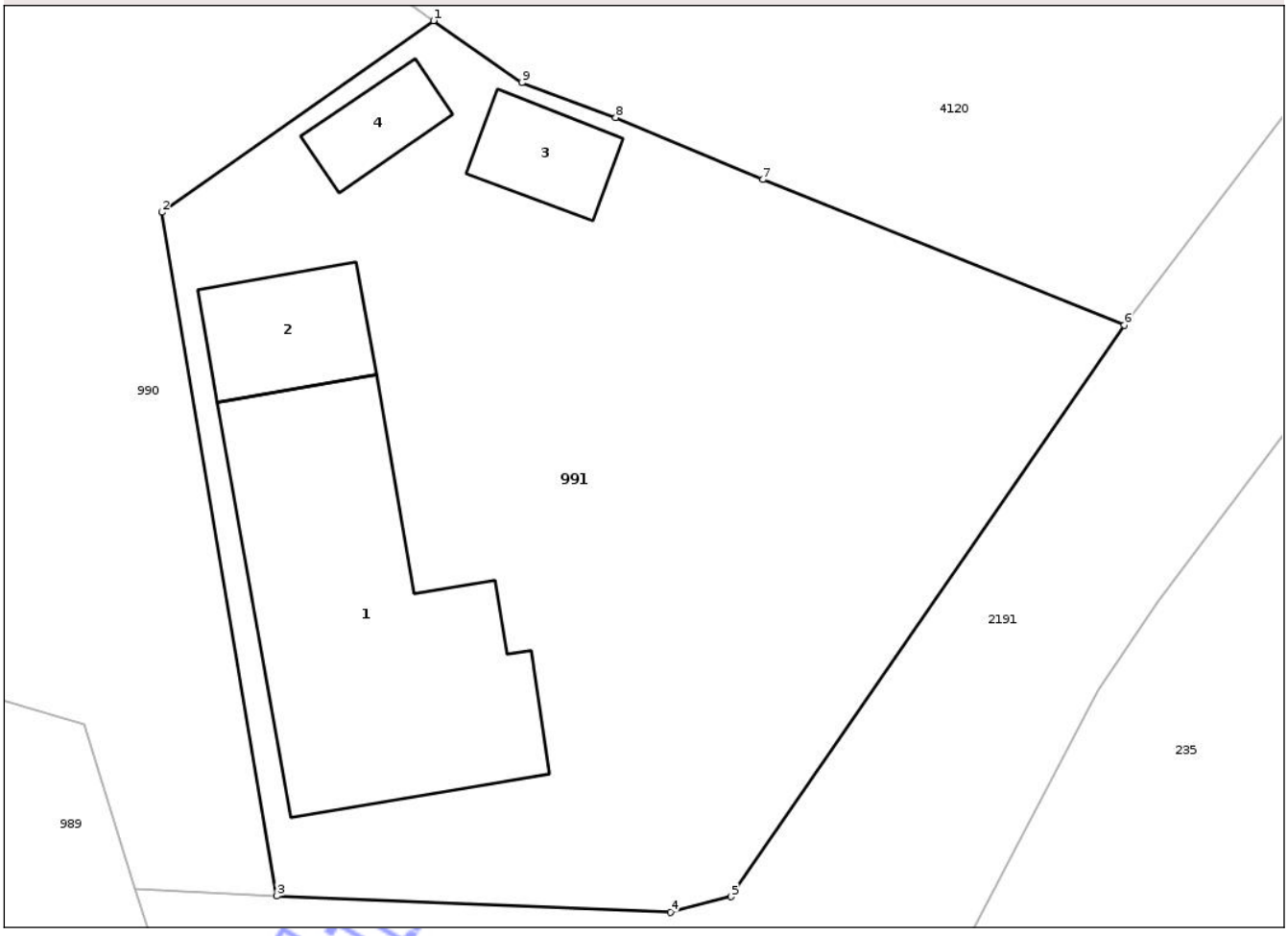
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	89	8	11, 12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; GARAJ+PIVNITA -D+P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.227,093 556.394,624	2	417.216,918 556.387,456	12.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.216,918 556.387,456	3	417.221,228 556.361,879	25.938
3	417.221,228 556.361,879	4	417.235,963 556.361,273	14.747
4	417.235,963 556.361,273	5	417.238,233 556.361,855	2.343
5	417.238,233 556.361,855	6	417.252,968 556.383,244	25.973
6	417.252,968 556.383,244	7	417.239,426 556.388,681	14.593
7	417.239,426 556.388,681	8	417.233,924 556.391,003	5.972
8	417.233,924 556.391,003	9	417.230,399 556.392,303	3.757
9	417.230,399 556.392,303	1	417.227,093 556.394,624	4.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 LUNA
Nr. topografic:67/3, 68/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58357	389	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58357-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă familială din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, bucătărie, hol, cămară, baie,
A1.2	58357-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodăresti: garaj din lemn, cotete pentru animale
A1.3	58357-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16807 / 04/12/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2923, din 01/07/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU VASILE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **DICU ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

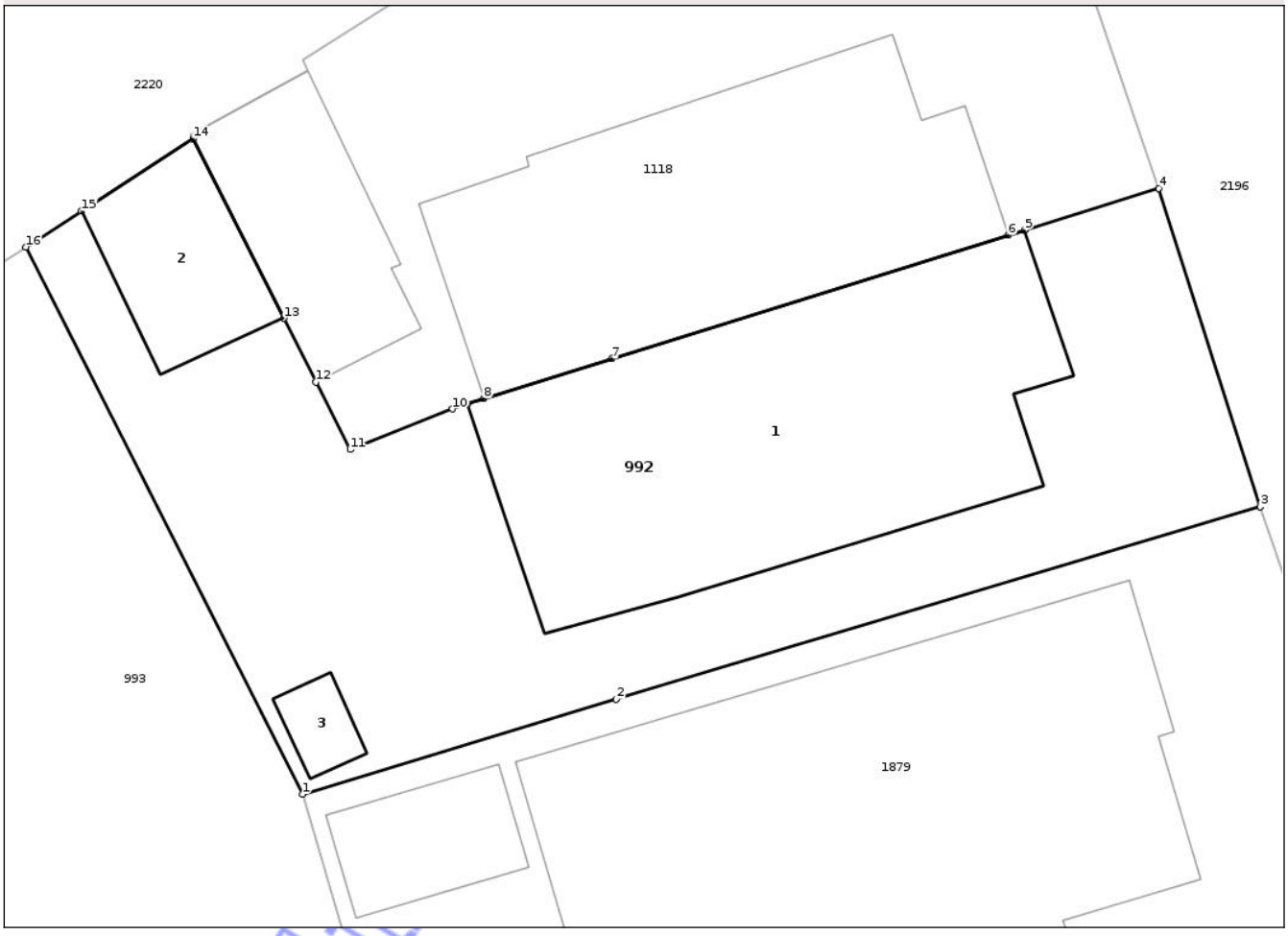
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58357	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	88	7	67/3, 68/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58357-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă familială din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, bucătărie, hol, cămară, baie,
A1.2	58357-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodăresti: garaj din lemn, cotete pentru animale
A1.3	58357-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.186,782 556.528,542	2	417.196,589 556.531,518	10.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.196,589 556.531,518	3	417.216,725 556.537,516	21.01
3	417.216,725 556.537,516	4	417.213,555 556.547,456	10.433
4	417.213,555 556.547,456	5	417.209,355 556.546,156	4.397
5	417.209,355 556.546,156	6	417.208,843 556.545,997	0.536
6	417.208,843 556.545,997	7	417.196,458 556.542,142	12.971
7	417.196,458 556.542,142	8	417.192,452 556.540,893	4.196
8	417.192,452 556.540,893	9	417.191,952 556.540,729	0.526
9	417.191,952 556.540,729	10	417.191,475 556.540,573	0.502
10	417.191,475 556.540,573	11	417.188,277 556.539,309	3.439
11	417.188,277 556.539,309	12	417.187,208 556.541,417	2.364
12	417.187,208 556.541,417	13	417.186,2 556.543,406	2.23
13	417.186,2 556.543,406	14	417.183,36 556.549,01	6.283
14	417.183,36 556.549,01	15	417.179,869 556.546,75	4.159
15	417.179,869 556.546,75	16	417.178,135 556.545,628	2.065
16	417.178,135 556.545,628	1	417.186,782 556.528,542	19.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2007 LUNA
Nr. topografic:69,70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54676	692	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54676-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1667/1144, din 30/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN E. SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN E. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54676	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	88	5	69,70	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54676-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.186,782 556.528,542	2	417.178,135 556.545,628	19.149
2	417.178,135 556.545,628	3	417.173,024 556.542,401	6.044
3	417.173,024 556.542,401	4	417.160,756 556.533,092	15.4
4	417.160,756 556.533,092	5	417.167,029 556.521,736	12.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.167,029 556.521,736	6	417.167,673 556.520,086	1.771
6	417.167,673 556.520,086	7	417.169,867 556.514,67	5.844
7	417.169,867 556.514,67	8	417.171,767 556.509,108	5.878
8	417.171,767 556.509,108	9	417.175,317 556.508,181	3.669
9	417.175,317 556.508,181	10	417.181,256 556.508,292	5.94
10	417.181,256 556.508,292	11	417.192,493 556.509,316	11.284
11	417.192,493 556.509,316	1	417.186,782 556.528,542	20.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1538, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA G. GHEORGHE** 2) **HADA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HADA G. GHEORGHE** 2) **HADA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

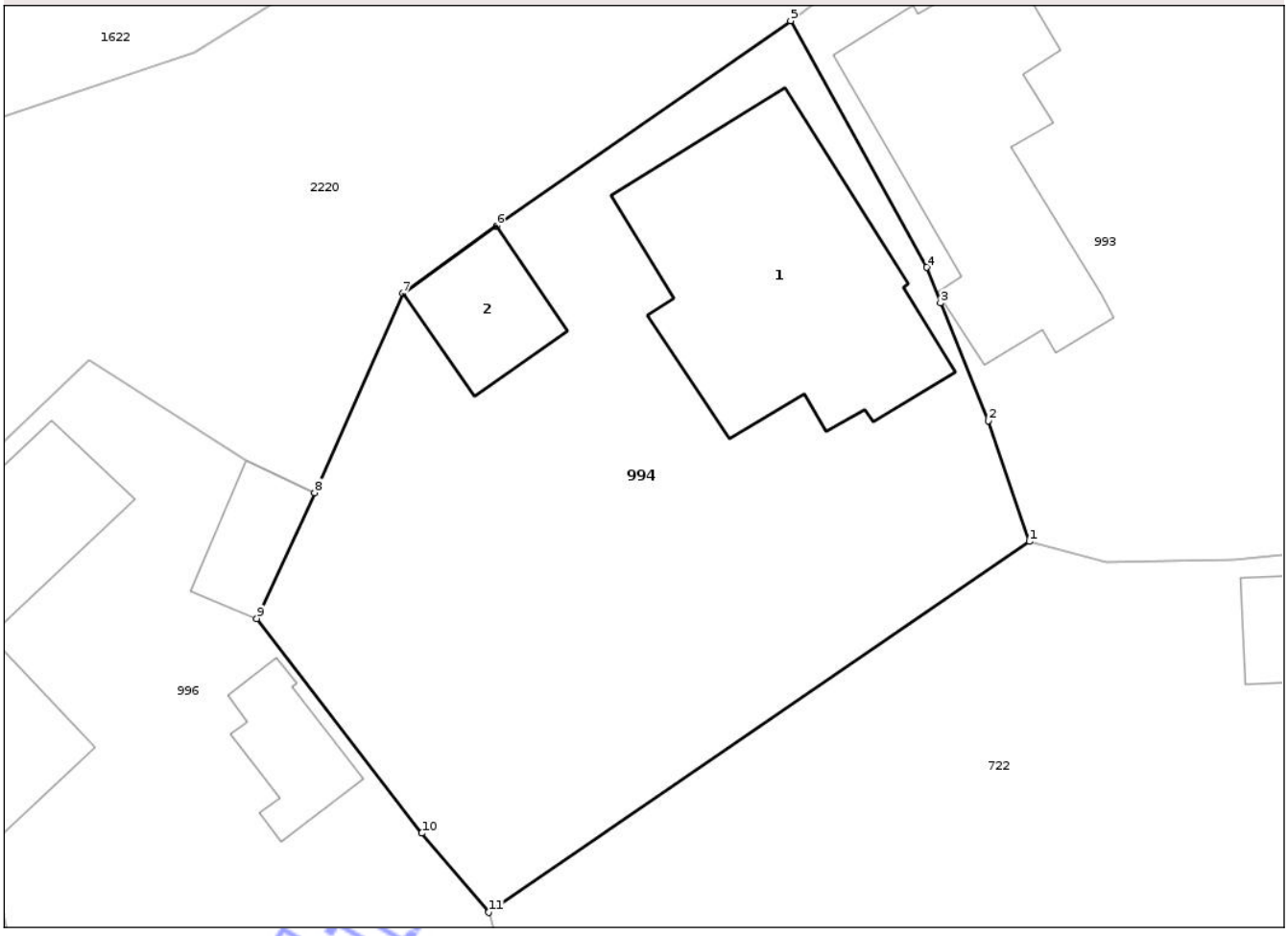
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	88	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.171,767 556.509,108	2	417.169,867 556.514,67	5.878
2	417.169,867 556.514,67	3	417.167,673 556.520,086	5.844
3	417.167,673 556.520,086	4	417.167,029 556.521,736	1.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.167,029 556.521,736	5	417.160,756 556.533,092	12.973
5	417.160,756 556.533,092	6	417.147,2 556.523,634	16.529
6	417.147,2 556.523,634	7	417.142,875 556.520,538	5.319
7	417.142,875 556.520,538	8	417.138,818 556.511,352	10.042
8	417.138,818 556.511,352	9	417.136,146 556.505,562	6.377
9	417.136,146 556.505,562	10	417.143,759 556.495,678	12.476
10	417.143,759 556.495,678	11	417.146,844 556.492,028	4.779
11	417.146,844 556.492,028	1	417.171,767 556.509,108	30.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2341 LUNA
Nr. topografic:51/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56014	798	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56014-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, baie, hol, cu acces prin 2 rampe de scară, terasă, alăturat bucătărie de vară, cămară de alimente, pivniță,magazie de lemne , în suprafață utilă de 60,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24315 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1036, din 10/06/2025 emis de RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID IOANA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3052/1540, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLOSI I. IULIU** 2) **SZOLOSI CAROLINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se noteză suprapunerea a doua acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1036 din data de 10.06.2025, emis de RAD ALIN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui DAVID IOANA în CF 56014 prin încheierea nr. 24315/11.06.2025 2 Actul administrativ TP NR. 3052/1540, din data de 13.12.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SZOLOSI I. IULIU, SZOLOSI CAROLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

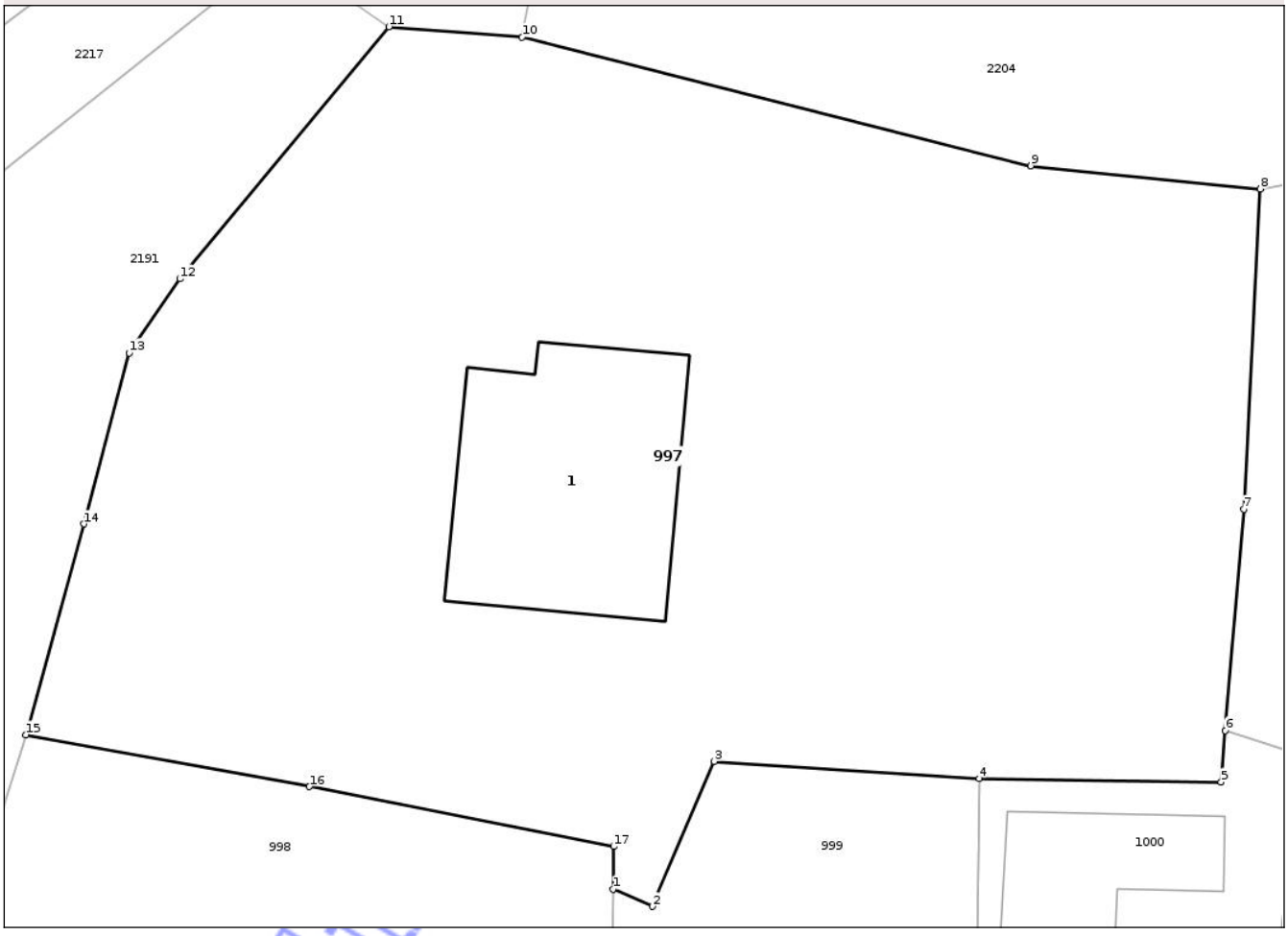
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56014	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	90	9	51/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56014-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, baie, hol, cu acces prin 2 rampe de scară, terasă, alăturat bucătărie de vară, cămară de alimente, pivniță,magazie de lemne , în suprafață utilă de 60,36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.083,262 556.433,641	2	417.084,525 556.433,081	1.382
2	417.084,525 556.433,081	3	417.086,531 556.437,772	5.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.086,531 556.437,772	4	417.095,106 556.437,218	8.593
4	417.095,106 556.437,218	5	417.102,94 556.437,101	7.835
5	417.102,94 556.437,101	6	417.103,078 556.438,763	1.668
6	417.103,078 556.438,763	7	417.103,671 556.445,92	7.182
7	417.103,671 556.445,92	8	417.104,205 556.456,278	10.372
8	417.104,205 556.456,278	9	417.096,779 556.457,025	7.463
9	417.096,779 556.457,025	10	417.080,31 556.461,183	16.986
10	417.080,31 556.461,183	11	417.075,997 556.461,522	4.326
11	417.075,997 556.461,522	12	417.069,234 556.453,367	10.594
12	417.069,234 556.453,367	13	417.067,592 556.450,976	2.901
13	417.067,592 556.450,976	14	417.066,131 556.445,445	5.721
14	417.066,131 556.445,445	15	417.064,248 556.438,633	7.067
15	417.064,248 556.438,633	16	417.073,425 556.436,957	9.329
16	417.073,425 556.436,957	17	417.083,275 556.435,018	10.039
17	417.083,275 556.435,018	1	417.083,262 556.433,641	1.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582 LUNA
Nr. topografic:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59661	671	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59661-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; casă -D+P
A1.2	59661-C2	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.3	59661-C3	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18930 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2035, din 29/09/2008 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPĂLNĂCAN VASILE**, și soția 2) **SPĂLNĂCAN LETIȚIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SPĂLNĂCAN VASILE** 2) **SPĂLNĂCAN LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59661	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59661-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; casă - D+P
A1.2	59661-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.3	59661-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.083,262 556.433,641	2	417.083,275 556.435,018	1.377
2	417.083,275 556.435,018	3	417.073,425 556.436,957	10.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.073,425 556.436,957	4	417.064,248 556.438,633	9.329
4	417.064,248 556.438,633	5	417.062,011 556.431,632	7.35
5	417.062,011 556.431,632	6	417.060,952 556.424,44	7.27
6	417.060,952 556.424,44	7	417.061,05 556.416,099	8.342
7	417.061,05 556.416,099	8	417.062,614 556.408,113	8.138
8	417.062,614 556.408,113	9	417.064,734 556.405,102	3.682
9	417.064,734 556.405,102	10	417.074,884 556.406,295	10.22
10	417.074,884 556.406,295	11	417.084,13 556.407,421	9.314
11	417.084,13 556.407,421	12	417.083,765 556.420,067	12.651
12	417.083,765 556.420,067	13	417.083,67 556.422,743	2.678
13	417.083,67 556.422,743	14	417.083,213 556.430,253	7.524
14	417.083,213 556.430,253	1	417.083,262 556.433,641	3.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619/1 LUNA
Nr. topografic:699/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 56044

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE-P
A1.4		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6885 / 28/06/2000		
Act Notarial nr. 1519, din 27/06/2000 emis de NP PAUL VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun cu titlul de drept de întreţinere, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AURAR ADRIAN VASILE**, cu soţia 2) **AURAR PARASCHIVA CORNELIA**	
	OBSERVATII: poziţie preluată de la încheierea nr. 6885/2000	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOTHEZAN ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6885 / 28/06/2000		
Act Notarial nr. 1519, din 27/06/2000 emis de NP PAUL VASILESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTHEZAN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: poziţie preluată de la încheierea nr. 6885/2000	

Neautentic din circuitul civil

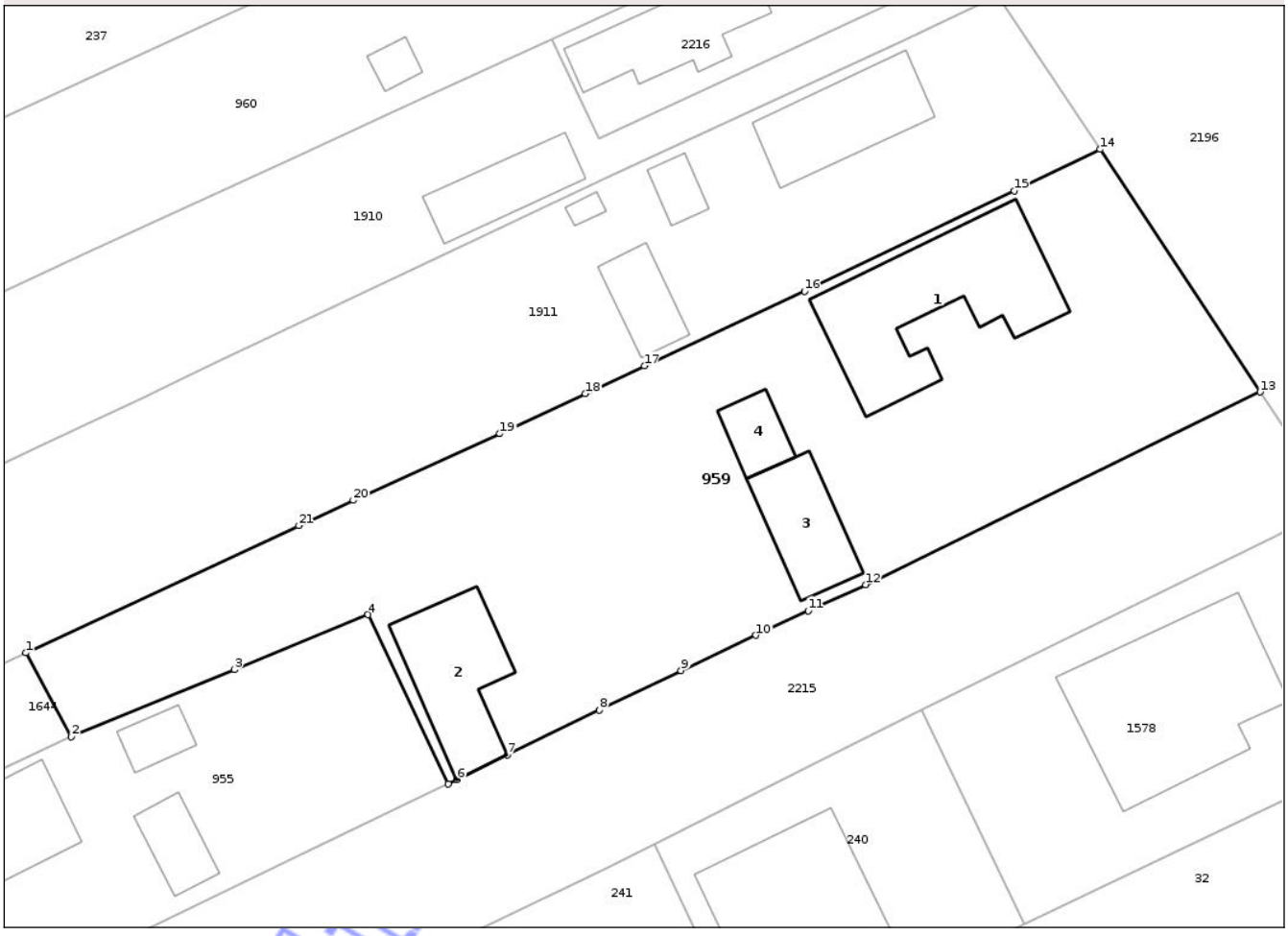
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 56044

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	101	67	699/3	
2	arabil	DA	596	101	66	699/3	
3	curti constructii	DA	152	101	67	699/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.409,374 556.019,142	2	417.412,848 556.012,743	7.281
3	417.425,311 556.017,85	4	417.435,579 556.022,057	11.096
5	417.441,706 556.009,135	6	417.442,374 556.009,459	0.742
7	417.446,24 556.011,333	8	417.453,287 556.014,749	7.831
9	417.459,528 556.017,775	10	417.465,264 556.020,474	6.339
11	417.469,268 556.022,365	12	417.473,651 556.024,355	4.814
13	417.503,878 556.039,082	14	417.491,626 556.057,632	22.231
15	417.485,045 556.054,453	16	417.468,985 556.046,778	17.8
17	417.456,726 556.041,092	18	417.452,189 556.038,958	5.014
19	417.445,663 556.035,887	20	417.434,429 556.030,8	12.332
21	417.430,269 556.028,864	1	417.409,374 556.019,142	23.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.412,848 556.012,743	3	417.425,311 556.017,85	13.469
4	417.435,579 556.022,057	5	417.441,706 556.009,135	14.301
6	417.442,374 556.009,459	7	417.446,24 556.011,333	4.296
8	417.453,287 556.014,749	9	417.459,528 556.017,775	6.936
10	417.465,264 556.020,474	11	417.469,268 556.022,365	4.428
12	417.473,651 556.024,355	13	417.503,878 556.039,082	33.624
14	417.491,626 556.057,632	15	417.485,045 556.054,453	7.309
16	417.468,985 556.046,778	17	417.456,726 556.041,092	13.513
18	417.452,189 556.038,958	19	417.445,663 556.035,887	7.212
20	417.434,429 556.030,8	21	417.430,269 556.028,864	4.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59539	1.156	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; , parte din IE 58734 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59539-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1958, Suprafata construita la sol- 88.6 mp, Suprafata desfasurata- 95 mp
A1.2	59539-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59539-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45547 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR/ 2674, din 24/10/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RÎŞTEIU VASILE**, și soția 2) **RÎȘTEIU ADINA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 2675, din 24/10/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RÎŞTEIU VASILE** 2) **RÎȘTEIU ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45547 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 2675, din 24/10/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298554 LEI,plus dobânzi aferente(inclusiv dobânzile de întârziere sau penalizatoare după caz) și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecată,inclusiv cele legate de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59539	1.156	, parte din IE 58734 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	101	42	-	
2	arabil	DA	558	101	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59539-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1958, Suprafata construita la sol- 88.6 mp, Suprafata desfasurata- 95 mp
A1.2	59539-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59539-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.308,197 556.215,105	2	417.313,44 556.199,695	16.278
2	417.313,44 556.199,695	3	417.343,241 556.209,182	31.275
3	417.343,241 556.209,182	4	417.344,87 556.209,7	1.709
4	417.344,87 556.209,7	5	417.359,825 556.214,461	15.695
5	417.359,825 556.214,461	6	417.383,478 556.222,041	24.838
6	417.383,478 556.222,041	7	417.378,995 556.228,606	7.95
7	417.378,995 556.228,606	8	417.374,416 556.236,047	8.737
8	417.374,416 556.236,047	9	417.358,151 556.230,801	17.09
9	417.358,151 556.230,801	10	417.341,732 556.225,784	17.168
10	417.341,732 556.225,784	11	417.329,029 556.221,795	13.315
11	417.329,029 556.221,795	12	417.316,09 556.217,529	13.624
12	417.316,09 556.217,529	1	417.308,197 556.215,105	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699 LUNA
Nr. topografic:680/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55903	979	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55903-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din : 2camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă
A1.2	55903-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55903-C3	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.4	55903-C4	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 11/05/1970		
Act Notarial nr. 138/1970 cu Încheierea 355, din 11/05/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIUGIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 699 LUNA)	
30834 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 47, din 11/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	se noteaza respingererea cererii petitionarului Giurgiu Vasile pentru intabularea dreptului de proprietate in baza certificatului de moştenitor nr.47/1993 eliberat de Notariat Turda dos.nr.25/1993,top. dezmembrat	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3150/2090, din 05/02/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU VASILE** 2) **GIURGIU SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU VASILE** 2) **GIURGIU SUSANA** DEFUNCT:Da	
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 138/1970 cu Încheierea 355, din data de 11.05.1970, emisă de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIUGIU IOAN în CF 55903 prin încheierea nr. 355/11.05.1970; 2. Actul administrativ TP NR. 3150/2090, din data de 05.02.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU VASILE, GIURGIU SUSANA	A1

Neautentificat în format electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

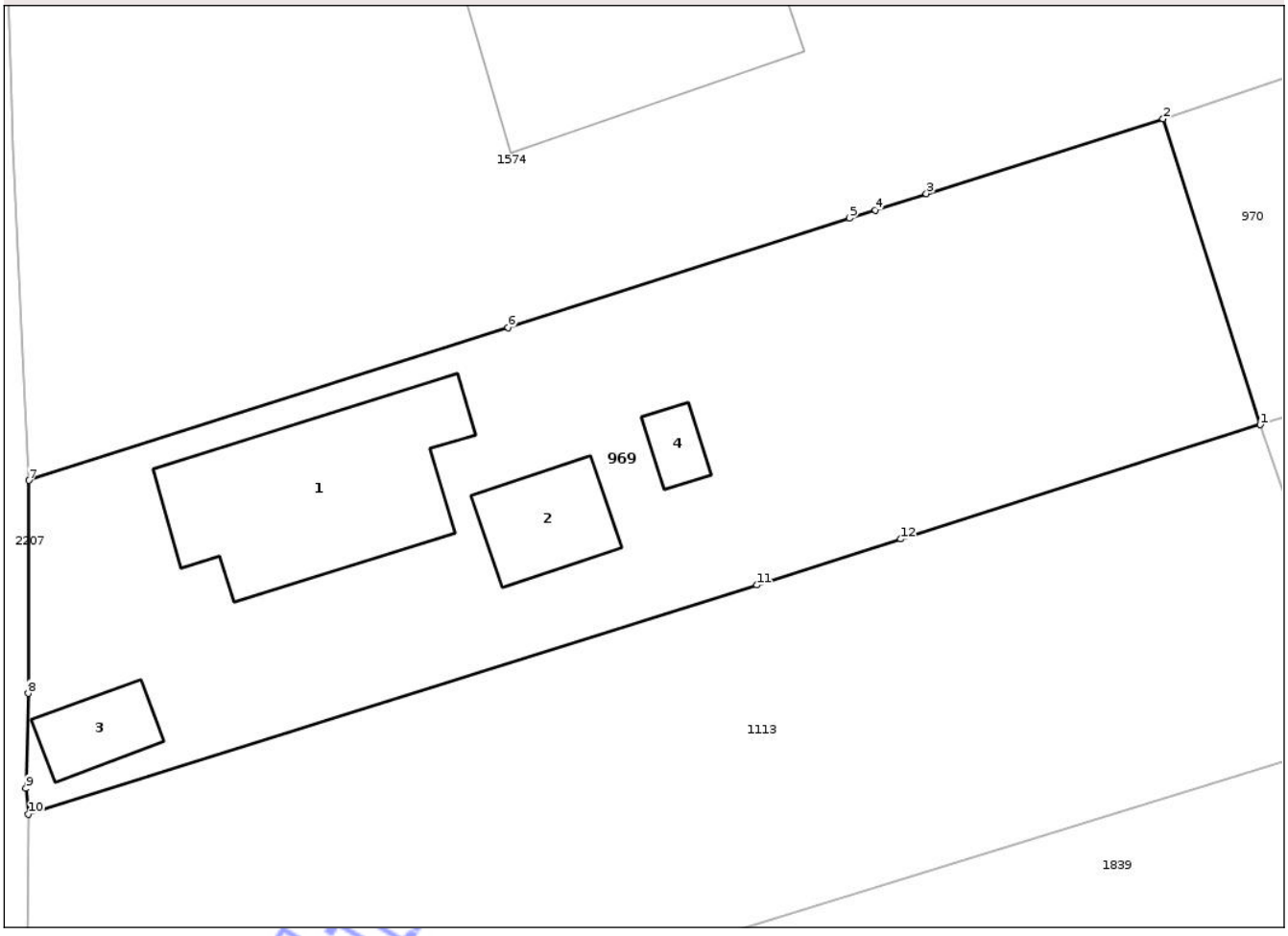
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55903	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	101	21	680/1	
2	arabil	DA	250	101	20	680/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55903-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din : 2camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță
A1.2	55903-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55903-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.4	55903-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.308,197 556.215,105	2	417.303,376 556.230,263	15.906
2	417.303,376 556.230,263	3	417.291,623 556.226,557	12.323
3	417.291,623 556.226,557	4	417.289,087 556.225,747	2.662
4	417.289,087 556.225,747	5	417.287,805 556.225,339	1.345
5	417.287,805 556.225,339	6	417.270,849 556.219,927	17.799
6	417.270,849 556.219,927	7	417.247,085 556.212,342	24.945
7	417.247,085 556.212,342	8	417.247,04 556.201,785	10.557
8	417.247,04 556.201,785	9	417.246,93 556.197,07	4.716
9	417.246,93 556.197,07	10	417.247,053 556.195,794	1.282
10	417.247,053 556.195,794	11	417.283,203 556.207,155	37.893
11	417.283,203 556.207,155	12	417.290,356 556.209,43	7.506
12	417.290,356 556.209,43	1	417.308,197 556.215,105	18.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241 LUNA
Nr. topografic:680/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55862	1.086	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55862-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casă familială compusă din :3 camere, bucătărie, cămară,baie,antreu, pivniţă
A1.2	55862-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17891 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1102, din 02/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

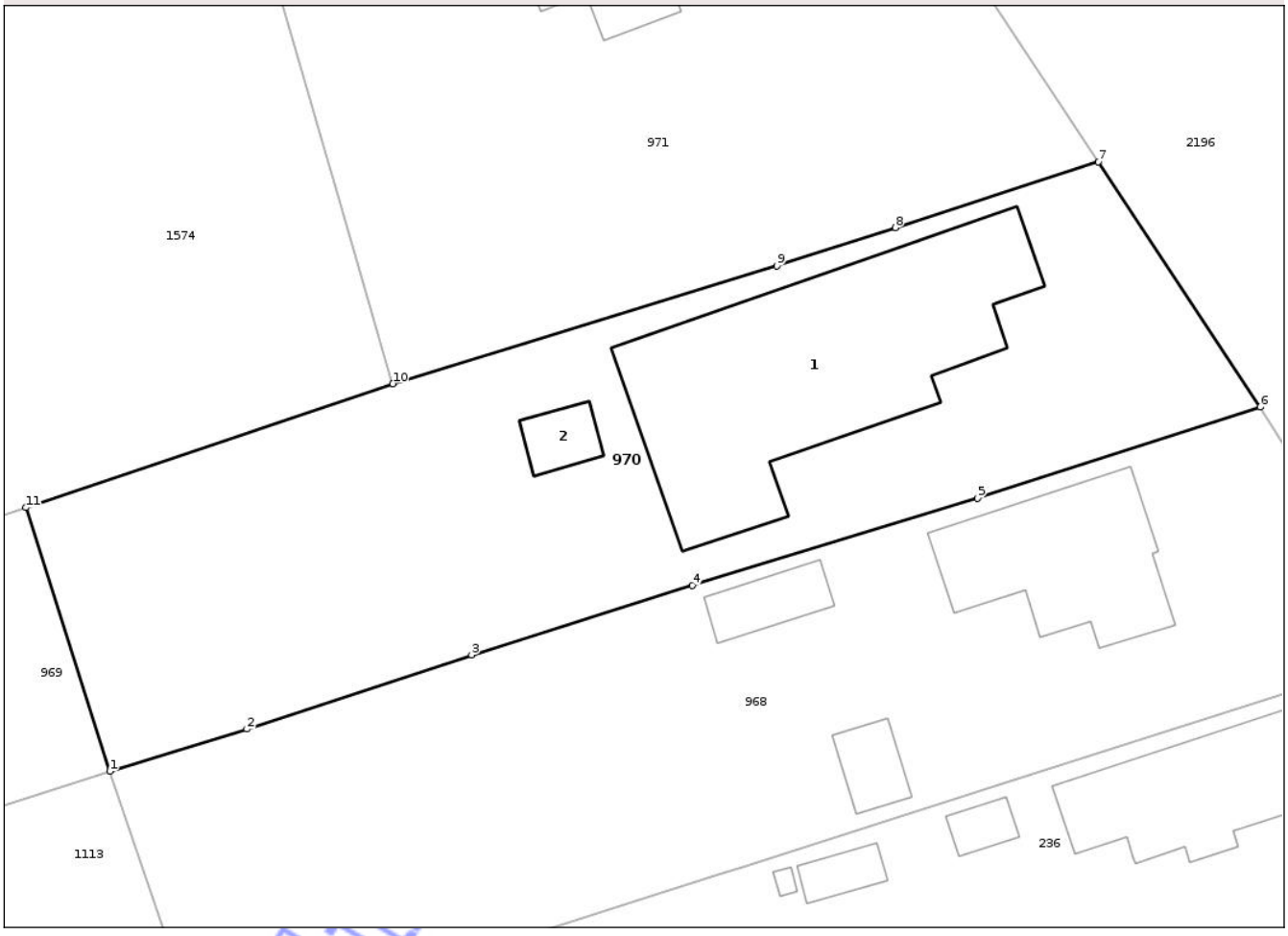
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55862	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	101	40	680/2	
2	arabil	DA	356	101	39	680/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55862-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casă familială compusă din :3 camere, bucătărie, cămară,baie,antreu, pivniță
A1.2	55862-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.308,197 556.215,105	2	417.316,09 556.217,529	8.257
2	417.316,09 556.217,529	3	417.329,029 556.221,795	13.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.329,029 556.221,795	4	417.341,732 556.225,784	13.315
4	417.341,732 556.225,784	5	417.358,151 556.230,801	17.168
5	417.358,151 556.230,801	6	417.374,416 556.236,047	17.09
6	417.374,416 556.236,047	7	417.365,098 556.250,141	16.896
7	417.365,098 556.250,141	8	417.353,409 556.246,356	12.287
8	417.353,409 556.246,356	9	417.346,589 556.244,148	7.169
9	417.346,589 556.244,148	10	417.324,493 556.237,385	23.108
10	417.324,493 556.237,385	11	417.303,376 556.230,263	22.286
11	417.303,376 556.230,263	1	417.308,197 556.215,105	15.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2250 LUNA
Nr. topografic:677/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55963	414	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; , IE 58373 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55963-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie,cămară,antreu,pivniță si anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5906 / 09/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 436/2003/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 5906, din 09/04/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTUREAN SEVASTIN**, ca bun comun cu sotia 2) **CRISTREAN RAMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2250 LUNA)	
692 / 05/10/1968		
Act Notarial nr. 272, din 30/05/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58373 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 436/2003, din data de 09.04.2003, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRISTUREAN SEVASTIN, CRISTREAN RAMONA în CF 55963 prin încheierea 5906/09.04.2003 2. Actul notarial nr. 272, din data de 30.05.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA IOAN în CF 58373 prin încheierea 692/05.10.1968;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

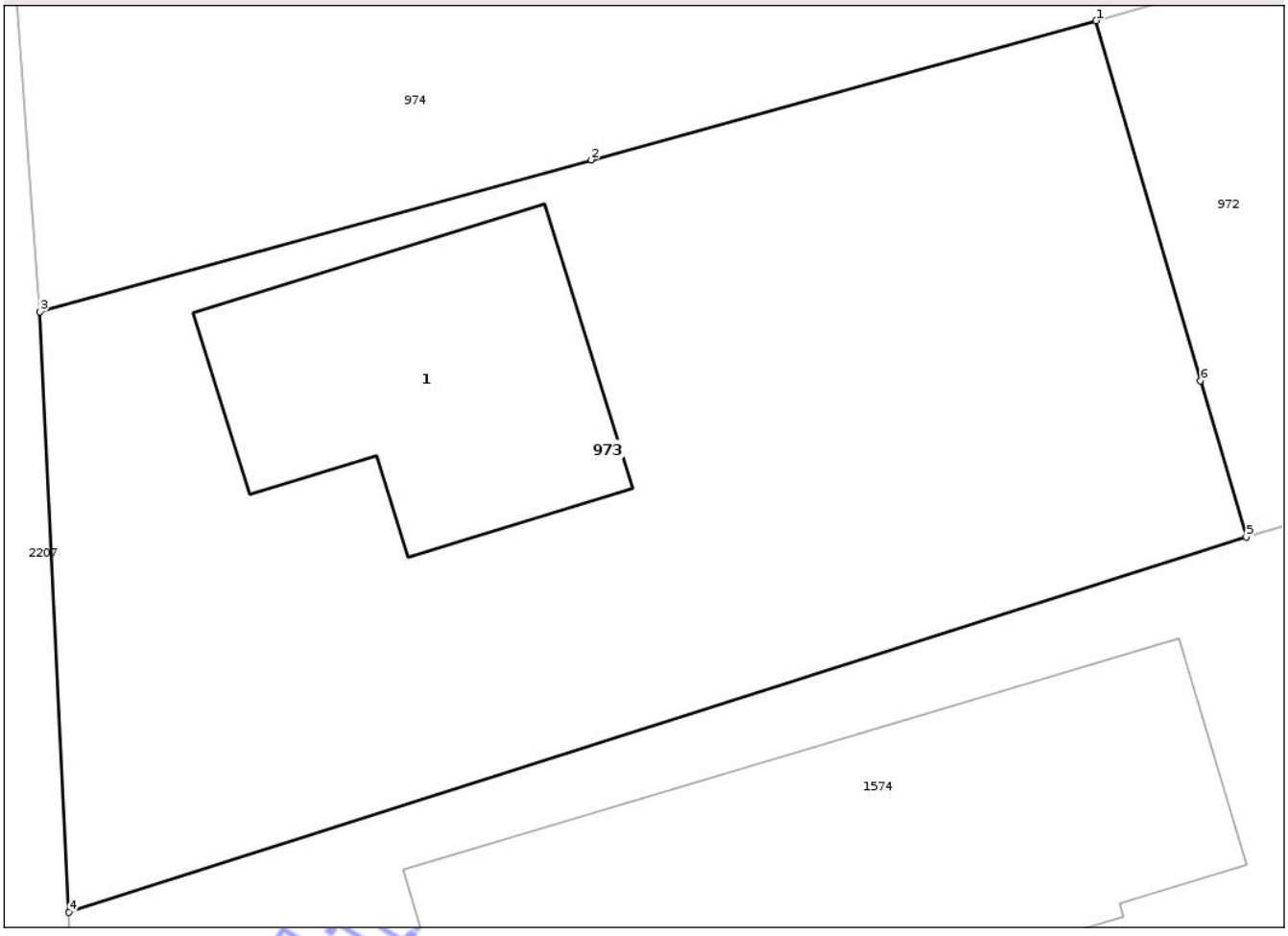
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55963	414	, IE 58373 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	677/2	
2	arabil	DA	117	-	-	677/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55963-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie, cămară,antreu,pivniță si anexe gospodărești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.271,681 556.270,12	2	417.258,97 556.266,622	13.184
2	417.258,97 556.266,622	3	417.245,091 556.262,803	14.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.245,091 556.262,803	4	417.245,819 556.247,695	15.126
4	417.245,819 556.247,695	5	417.275,461 556.257,132	31.108
5	417.275,461 556.257,132	6	417.274,316 556.261,066	4.097
6	417.274,316 556.261,066	1	417.271,681 556.270,12	9.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2122 LUNA
Nr. topografic:1/2, 2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58804	1.159	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58804-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ
A1.2	58804-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA -P
A1.3	58804-C3	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA -P
A1.4	58804-C4	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 28/07/1978		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2043, din 28/07/1978 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CONSTRUCȚIE PROPRIE, MOȘTENIRE ȘI IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZĂRE SIMION** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAZĂRE SIMION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58804	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	101	27	1/2, 2/2	
2	arabil	DA	611	101	26	1/2, 2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58804-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ
A1.2	58804-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA -P
A1.3	58804-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA -P
A1.4	58804-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.295,554 556.307,137	2	417.291,483 556.314,129	8.091
2	417.291,483 556.314,129	3	417.278,112 556.309,08	14.293
3	417.278,112 556.309,08	4	417.276,594 556.308,507	1.623
4	417.276,594 556.308,507	5	417.242,393 556.299,379	35.398
5	417.242,393 556.299,379	6	417.243,387 556.286,395	13.022
6	417.243,387 556.286,395	7	417.243,527 556.284,23	2.17
7	417.243,527 556.284,23	8	417.243,92 556.278,128	6.115
8	417.243,92 556.278,128	9	417.286,364 556.290,184	44.123
9	417.286,364 556.290,184	10	417.302,144 556.295,203	16.559
10	417.302,144 556.295,203	11	417.298,572 556.301,671	7.389
11	417.298,572 556.301,671	1	417.295,554 556.307,137	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019 LUNA
Nr. topografic:3,4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53736	1.378	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53736-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53736-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ -P
A1.3	53736-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11423 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 968, din 22/06/2012 emis de IORDANESCU DAN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALVO PARRA NEBRA CARMEN**, şi soţul 2) **CALVO PARRA NEBRA ADOLFO**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALVO PARRA NEBRA CARMEN** 2) **CALVO PARRA NEBRA ADOLFO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

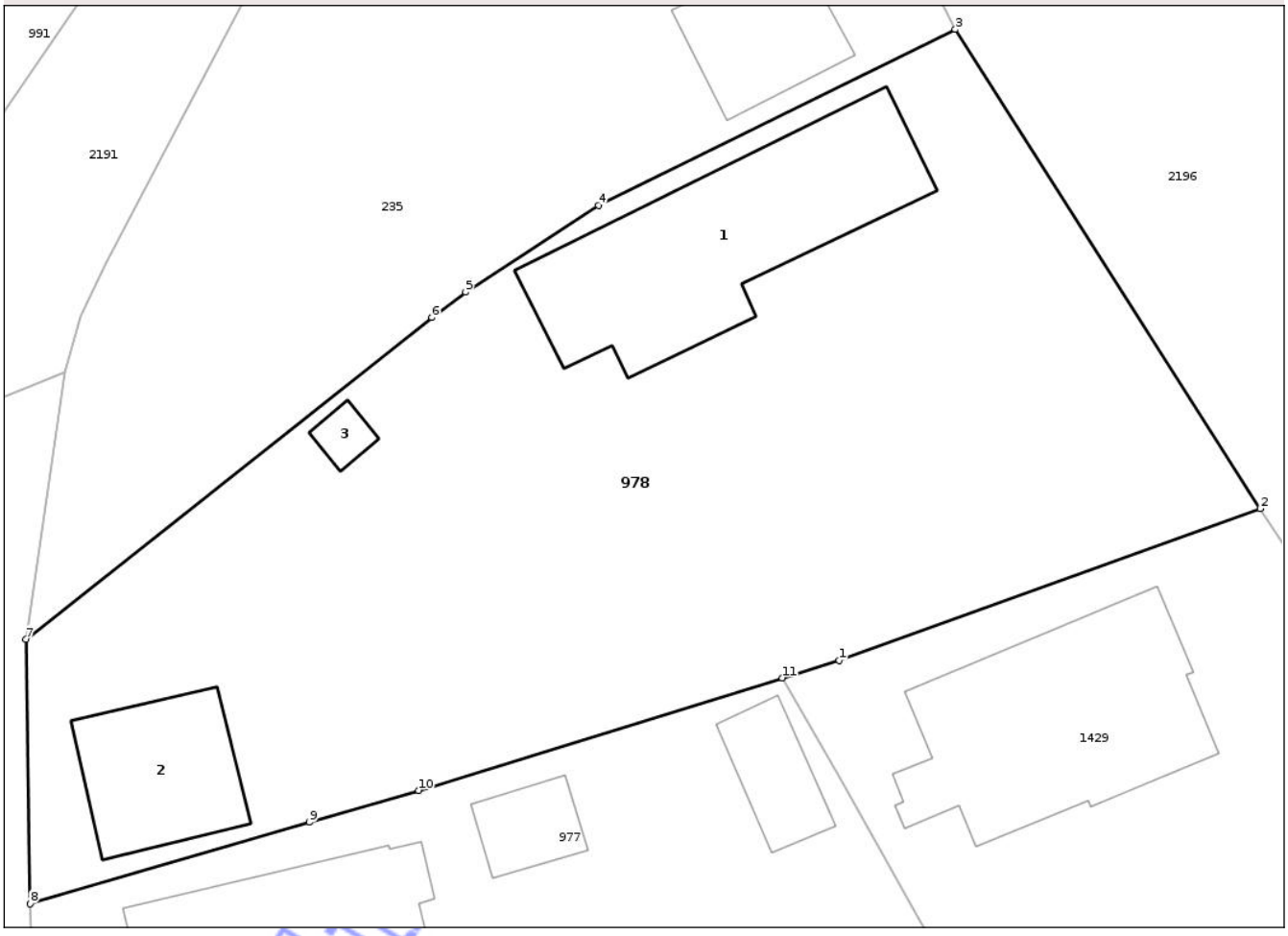
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53736	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	101	30,31	3,4	
2	arabil	DA	245	101	30,31	3,4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53736-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	53736-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ -P
A1.3	53736-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.282,709 556.335,909	2	417.304,352 556.343,697	23.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.304,352 556.343,697	3	417.288,675 556.368,299	29.172
3	417.288,675 556.368,299	4	417.270,331 556.359,276	20.443
4	417.270,331 556.359,276	5	417.263,499 556.354,818	8.158
5	417.263,499 556.354,818	6	417.261,758 556.353,512	2.176
6	417.261,758 556.353,512	7	417.240,897 556.336,99	26.611
7	417.240,897 556.336,99	8	417.241,104 556.323,417	13.575
8	417.241,104 556.323,417	9	417.255,469 556.327,6	14.962
9	417.255,469 556.327,6	10	417.261,075 556.329,233	5.839
10	417.261,075 556.329,233	11	417.279,774 556.335,003	19.569
11	417.279,774 556.335,003	1	417.282,709 556.335,909	3.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.14);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MOCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.302,144 556.295,203	2	417.330,572 556.303,481	29.609
2	417.330,572 556.303,481	3	417.326,519 556.309,686	7.411
3	417.326,519 556.309,686	4	417.298,572 556.301,671	29.074
4	417.298,572 556.301,671	1	417.302,144 556.295,203	7.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59664	1.059	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59664-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P, edificata in anul 1972
A1.2	59664-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P, edificata in anul 1972
A1.3	59664-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52276 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 242, din 02/10/2025 emis de BIN VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ IOAN-ILIE**	
60154 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 3005, din 16/12/2025 emis de BIN VOMIR ANUȚA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ IOAN-ILIE**	
Act Notarial nr. 3007, din 16/12/2025 emis de BIN VOMIR ANUȚA (Contract de Intretinere Viagera autentificat sub nr);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ MARIA-CRISTINA**, bun comun 2) **NEMEŞ IOAN-ILIE**, și sotia	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ MARIA-CRISTINA**, bun comun 2) **NEMEŞ IOAN-ILIE**, și sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60154 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 3007, din 16/12/2025 emis de BIN VOMIR ANUȚA (Contract de Intretinere Viagera autentificat sub nr);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ ELISABETA**	
C3	se înscrie ipoteca legală în condițiile art. 2386 pct. 4 Cod Civil, în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ ELISABETA**	

Neautentificat în circuitul civil

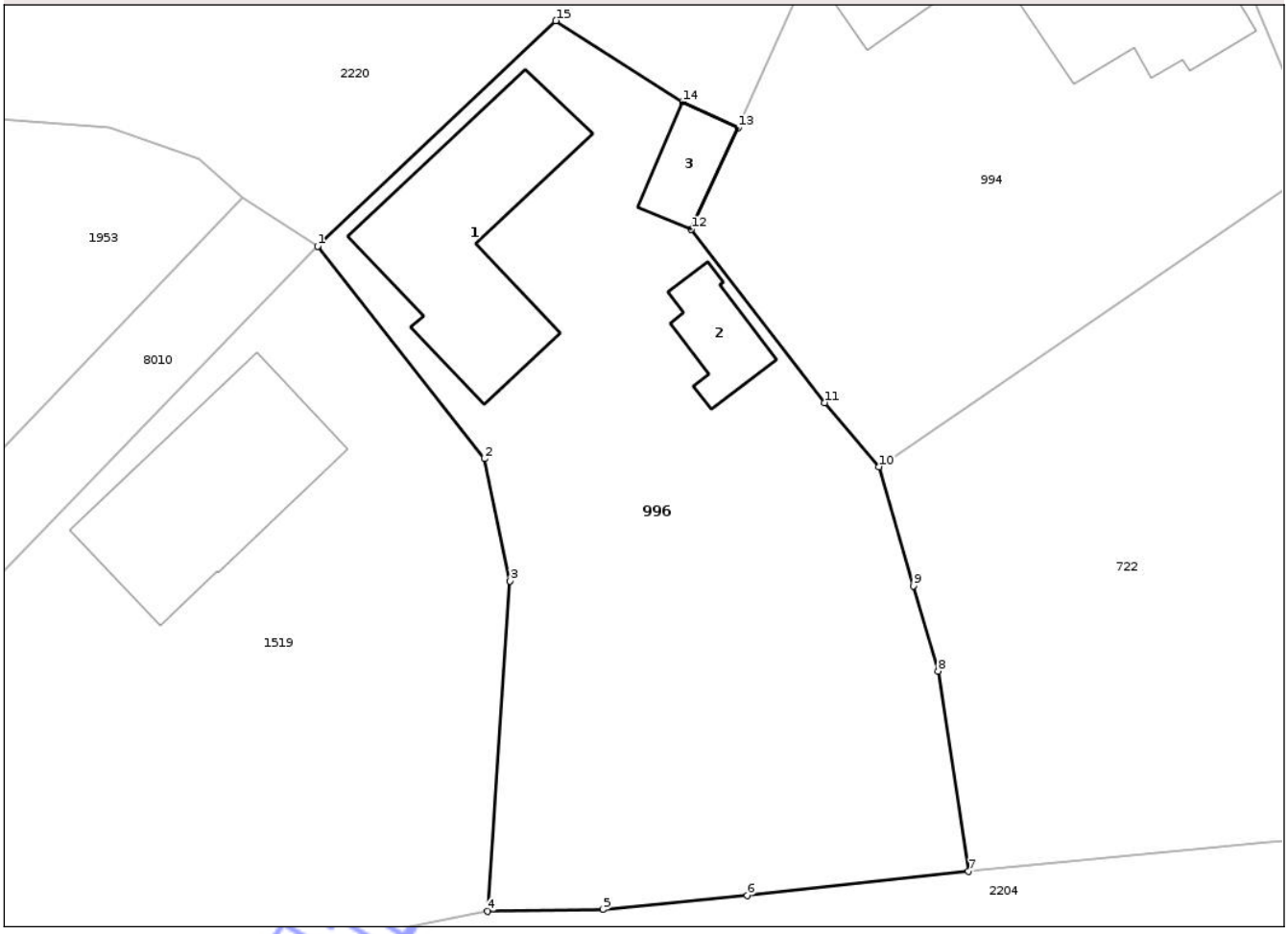
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59664	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	88	3	-	
2	arabil	DA	506	88	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59664-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P, edificata in anul 1972
A1.2	59664-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P, edificata in anul 1972
A1.3	59664-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.114,842 556.504,606	2	417.124,357 556.492,49	15.406
2	417.124,357 556.492,49	3	417.125,809 556.485,514	7.126
3	417.125,809 556.485,514	4	417.124,527 556.466,674	18.884
4	417.124,527 556.466,674	5	417.131,09 556.466,773	6.564
5	417.131,09 556.466,773	6	417.139,34 556.467,578	8.289
6	417.139,34 556.467,578	7	417.151,953 556.468,967	12.689
7	417.151,953 556.468,967	8	417.150,229 556.480,377	11.54
8	417.150,229 556.480,377	9	417.148,818 556.485,234	5.058
9	417.148,818 556.485,234	10	417.146,844 556.492,028	7.075
10	417.146,844 556.492,028	11	417.143,759 556.495,678	4.779
11	417.143,759 556.495,678	12	417.136,146 556.505,562	12.476
12	417.136,146 556.505,562	13	417.138,818 556.511,352	6.377
13	417.138,818 556.511,352	14	417.135,644 556.512,839	3.505
14	417.135,644 556.512,839	15	417.128,422 556.517,461	8.574
15	417.128,422 556.517,461	1	417.114,842 556.504,606	18.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468 LUNCANI
Nr. topografic:155/2,156/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55368	406	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55368-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,cămară,baie,antreu
A1.2	55368-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55368-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2298 / 25/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 318/2005/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 2298, din 25/04/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEŢAN IOSIF-DORIN**, ca bun comun cu soţia 2) **CHEŢAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468 LUNCANI)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHEŢAN IOSIF-DORIN** 2) **CHEŢAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55368	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	I60	43	155/2,156/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55368-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie, cămară,baie,antreu
A1.2	55368-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55368-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.014,005 552.332,986	2	420.022,477 552.338,104	9.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.022,477 552.338,104	3	420.023,36 552.338,634	1.03
3	420.023,36 552.338,634	4	420.020,459 552.343,822	5.944
4	420.020,459 552.343,822	5	420.002,32 552.332,861	21.194
5	420.002,32 552.332,861	6	420.000,69 552.335,535	3.132
6	420.000,69 552.335,535	7	419.993,276 552.331,254	8.561
7	419.993,276 552.331,254	8	419.984,081 552.325,765	10.709
8	419.984,081 552.325,765	9	419.975,56 552.320,738	9.893
9	419.975,56 552.320,738	10	419.980,143 552.312,144	9.74
10	419.980,143 552.312,144	11	419.988,801 552.317,286	10.07
11	419.988,801 552.317,286	12	420.003,198 552.326,366	17.021
12	420.003,198 552.326,366	13	420.006,671 552.328,556	4.106
13	420.006,671 552.328,556	1	420.014,005 552.332,986	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 22,24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1541, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA I. IUSTIN** DEFUNCT:Da 2) **CANTA SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CANTA I. IUSTIN** DEFUNCT:Da 2) **CANTA SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	93	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.083,262 556.433,641	2	417.083,213 556.430,253	3.388
2	417.083,213 556.430,253	3	417.083,67 556.422,743	7.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.083,67 556.422,743	4	417.083,765 556.420,067	2.678
4	417.083,765 556.420,067	5	417.084,13 556.407,421	12.651
5	417.084,13 556.407,421	6	417.088,374 556.407,508	4.245
6	417.088,374 556.407,508	7	417.093,638 556.407,422	5.265
7	417.093,638 556.407,422	8	417.094,927 556.424,804	17.43
8	417.094,927 556.424,804	9	417.095,106 556.437,218	12.415
9	417.095,106 556.437,218	10	417.086,531 556.437,772	8.593
10	417.086,531 556.437,772	11	417.084,525 556.433,081	5.102
11	417.084,525 556.433,081	1	417.083,262 556.433,641	1.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88 LUNA
Nr. topografic:23, 24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	23, 24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.095,106 556.437,218	2	417.094,927 556.424,804	12.415
2	417.094,927 556.424,804	3	417.093,638 556.407,422	17.43
3	417.093,638 556.407,422	4	417.093,647 556.407,08	0.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.093,647 556.407,08	5	417.099,252 556.406,467	5.638
5	417.099,252 556.406,467	6	417.108,649 556.405,434	9.454
6	417.108,649 556.405,434	7	417.116,224 556.404,425	7.642
7	417.116,224 556.404,425	8	417.116,534 556.407,102	2.695
8	417.116,534 556.407,102	9	417.118,449 556.415,813	8.919
9	417.118,449 556.415,813	10	417.119,091 556.420,05	4.285
10	417.119,091 556.420,05	11	417.118,853 556.420,922	0.904
11	417.118,853 556.420,922	12	417.105,006 556.423,808	14.145
12	417.105,006 556.423,808	13	417.104,415 556.427,679	3.916
13	417.104,415 556.427,679	14	417.105,487 556.437,996	10.373
14	417.105,487 556.437,996	15	417.103,078 556.438,763	2.528
15	417.103,078 556.438,763	16	417.102,94 556.437,101	1.668
16	417.102,94 556.437,101	1	417.095,106 556.437,218	7.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 LUNA
Nr. topografic:54,55, 58 şi 59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	1.719	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2451 / 26/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3014/2003, din 01/01/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMUTA VOICU MIRCEA**, şi soţia 2) **TOMUTA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7 LUNA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	90	2	54,55, 58 şi 59	
2	arabil	DA	887	90	1	54,55, 58 şi 59	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.164,374 556.408,754	2	417.167,005 556.424,945	16.403
2	417.167,005 556.424,945	3	417.167,998 556.431,559	6.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.167,998 556.431,559	4	417.168,519 556.436,134	4.605
4	417.168,519 556.436,134	5	417.169,54 556.441,935	5.89
5	417.169,54 556.441,935	6	417.173,596 556.464,09	22.523
6	417.173,596 556.464,09	7	417.156,363 556.462,152	17.342
7	417.156,363 556.462,152	8	417.135,512 556.459,775	20.986
8	417.135,512 556.459,775	9	417.135,654 556.436,865	22.91
9	417.135,654 556.436,865	10	417.136,617 556.436,678	0.981
10	417.136,617 556.436,678	11	417.148,545 556.435,226	12.016
11	417.148,545 556.435,226	12	417.144,835 556.406,991	28.478
12	417.144,835 556.406,991	13	417.157,427 556.398,846	14.997
13	417.157,427 556.398,846	14	417.158,421 556.383,79	15.089
14	417.158,421 556.383,79	15	417.157,649 556.379,952	3.915
15	417.157,649 556.379,952	16	417.164,015 556.374,764	8.212
16	417.164,015 556.374,764	17	417.164,018 556.380,576	5.812
17	417.164,018 556.380,576	18	417.163,727 556.391,135	10.563
18	417.163,727 556.391,135	1	417.164,374 556.408,754	17.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2343 LUNA
Nr. topografic:61/2, 62, 63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58023	2.136	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58023-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58023-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5523 / 29/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2542, din 15/07/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA IOAN**, și soția 2) **BOCA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCA IOAN** 2) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58023	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	89	2	61/2, 62, 63	
2	arabil	DA	1.060	89	1	61/2, 62, 63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58023-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58023-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.242,253 556.468,742	2	417.235,271 556.469,774	7.058
2	417.235,271 556.469,774	3	417.226,498 556.469,774	8.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.226,498 556.469,774	4	417.215,018 556.467,725	11.661
4	417.215,018 556.467,725	5	417.204,186 556.466,319	10.923
5	417.204,186 556.466,319	6	417.195,738 556.465,223	8.519
6	417.195,738 556.465,223	7	417.173,596 556.464,09	22.171
7	417.173,596 556.464,09	8	417.169,54 556.441,935	22.523
8	417.169,54 556.441,935	9	417.168,519 556.436,134	5.89
9	417.168,519 556.436,134	10	417.167,998 556.431,559	4.605
10	417.167,998 556.431,559	11	417.184,694 556.433,52	16.811
11	417.184,694 556.433,52	12	417.201,223 556.436,505	16.796
12	417.201,223 556.436,505	13	417.206,309 556.437,499	5.182
13	417.206,309 556.437,499	14	417.216,506 556.439,491	10.39
14	417.216,506 556.439,491	15	417.228,566 556.442,991	12.558
15	417.228,566 556.442,991	16	417.250,661 556.450,936	23.48
16	417.250,661 556.450,936	1	417.242,253 556.468,742	19.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580 LUNA
Nr. topografic:46, 47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50160	442	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50160-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă compusă din 2 camere, 1 tarnaţ.
A1.2	50160-C2	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; Corpul 2 compus din 1 pivniţă, bucătărie şi 1 cămară.
A1.3	50160-C3	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1469 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 121, din 27/01/2010 emis de BNP LUJERDEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, CU TITLU DE DREPT ÎNTREŢINERE ASUPRA NUDEI PROPRIETĂŢI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN VASILE**, ŞI SOŢIA 2) **TRIFAN CARMEN ELIZA**	
B3	INTERDICŢIA DE ÎNSTRĂINARE , GREVARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN MARIA**	
B4	INTERDICŢIA DE ÎNSTRAINARE ŞI DE GREVARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZSIMBA IANOS**	
2422 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 121, din 27/01/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Se inscrie interdicţia de înstrăinare şi de grevare , obligaţia de întreţinere viageră , în favoarea lui ZSIMBA IANOS	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRIFAN VASILE** 2) **TRIFAN CARMEN ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1469 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 121, din 27/01/2010 emis de BNP LUJERDEANU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN MARIA**	
	OBSERVATII: OBLIGAŢIA DE DE ÎNTREŢINERE VIAGERĂ	
1470 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 121, din 27/01/2010 emis de BNP LUJERDEANU;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZSIMBA IANOS**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: drept de abitaţie viagera, obligaţia de întreţinere viageră.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50160	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	91	2	46, 47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50160-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă compusă din 2 camere, 1 tarnaţ.
A1.2	50160-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; Corpul 2 compus din 1 pivniţă, bucătărie şi 1 cămară.
A1.3	50160-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.057,55 556.430,833	2	417.043,03 556.421,553	17.232

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.043,03 556.421,553	3	417.036,231 556.417,853	7.741
3	417.036,231 556.417,853	4	417.035,523 556.417,561	0.766
4	417.035,523 556.417,561	5	417.039,051 556.411,557	6.964
5	417.039,051 556.411,557	6	417.047,449 556.397,773	16.141
6	417.047,449 556.397,773	7	417.059,141 556.403,295	12.93
7	417.059,141 556.403,295	8	417.058,195 556.411,892	8.649
8	417.058,195 556.411,892	9	417.057,659 556.416,553	4.692
9	417.057,659 556.416,553	10	417.056,9 556.422,631	6.125
10	417.056,9 556.422,631	11	417.057,035 556.426,716	4.087
11	417.057,035 556.426,716	1	417.057,55 556.430,833	4.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2175 LUNA
Nr. topografic:45/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58239	812	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58239-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială
A1.2	58239-C2	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD -P
A1.3	58239-C3	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/1985		
Hotarare Judecatoreasca nr. 222, din 31/01/1985 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMEȘ IOAN**, și DEFUNCT:Da 2) **NEMEȘ GHEORGHINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEMEȘ IOAN** DEFUNCT:Da 2) **NEMEȘ GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58239	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	91	3	45/1	
2	arabil	DA	338	91	3	45/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58239-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială
A1.2	58239-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD -P
A1.3	58239-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.026,171 556.413,703	2	417.021,749 556.418,092	6.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.021,749 556.418,092	3	417.019,123 556.420,341	3.457
3	417.019,123 556.420,341	4	417.005,85 556.408,679	17.668
4	417.005,85 556.408,679	5	417.012,038 556.399,539	11.038
5	417.012,038 556.399,539	6	417.016,2 556.393,391	7.424
6	417.016,2 556.393,391	7	417.021,939 556.384,914	10.237
7	417.021,939 556.384,914	8	417.033,47 556.391,522	13.29
8	417.033,47 556.391,522	9	417.047,449 556.397,773	15.313
9	417.047,449 556.397,773	10	417.039,051 556.411,557	16.141
10	417.039,051 556.411,557	11	417.035,523 556.417,561	6.964
11	417.035,523 556.417,561	1	417.026,171 556.413,703	10.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 LUNCANI
Nr. topografic:143/b,144/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/202, din 03/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN G. IULIU** DEFUNCT:Da 2) **HĂRĂSTĂŞAN A. RADA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HĂRĂSTĂŞAN G. IULIU** DEFUNCT:Da 2) **HĂRĂSTĂŞAN A. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	I60	2	143/b,144/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.995,292 552.260,559	2	419.998,538 552.253,596	7.682
2	419.998,538 552.253,596	3	420.004,804 552.242,672	12.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.004,804 552.242,672	4	420.007,443 552.238,273	5.13
4	420.007,443 552.238,273	5	420.008,16 552.236,583	1.836
5	420.008,16 552.236,583	6	420.008,268 552.236,152	0.444
6	420.008,268 552.236,152	7	420.009,344 552.231,737	4.544
7	420.009,344 552.231,737	8	420.010,459 552.231,973	1.14
8	420.010,459 552.231,973	9	420.012,987 552.220,417	11.829
9	420.012,987 552.220,417	10	420.014,407 552.213,387	7.172
10	420.014,407 552.213,387	11	420.021,053 552.214,266	6.704
11	420.021,053 552.214,266	12	420.020,939 552.218,025	3.761
12	420.020,939 552.218,025	13	420.020,388 552.224,375	6.374
13	420.020,388 552.224,375	14	420.019,3 552.232,036	7.738
14	420.019,3 552.232,036	15	420.018,049 552.237,426	5.533
15	420.018,049 552.237,426	16	420.017,253 552.242,288	4.927
16	420.017,253 552.242,288	17	420.015,619 552.246,757	4.758
17	420.015,619 552.246,757	18	420.007,964 552.261,362	16.49
18	420.007,964 552.261,362	19	420.001,668 552.261,725	6.306
19	420.001,668 552.261,725	20	419.995,454 552.260,809	6.281
20	419.995,454 552.260,809	1	419.995,292 552.260,559	0.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349 Luna
Nr. topografic:93, 94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59635	1.511	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59635-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de lemn cu 1 cameră
A1.2	59635-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 27/08/1928		
Act Notarial nr. 1, din 25/08/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1384/1634, cota initiala 1384/1634	A1
	1) **MAZERE IOAN**, și soția 2) **HADA GHEORGHINA**	
959 / 24/09/1987		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 395, din 24/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1634, cota initiala 250/1634	A1
	1) **MAZĂRE IOAN**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZĂRE IOAN**, jr	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAZERE IOAN** 2) **HADA GHEORGHINA** 3) **MAZĂRE IOAN**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59635	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	93, 94	
2	arabil	DA	1.139	-	-	93, 94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59635-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de lemn cu 1 cameră
A1.2	59635-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.964,209 556.463,201	2	416.965,611 556.460,534	3.013
3	416.964,435 556.459,741	4	416.972,045 556.448,328	13.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.965,611 556.460,534	3	416.964,435 556.459,741	1.418
4	416.972,045 556.448,328	5	416.985,123 556.429,057	23.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.985,123 556.429,057	6	416.989,487 556.422,067	8.24
7	416.996,376 556.410,12	8	417.002,145 556.413,671	6.774
9	417.005,606 556.415,913	10	417.011,677 556.421,45	8.217
11	417.014,736 556.424,587	12	416.998,25 556.449,924	30.228
13	416.991,565 556.460,327	14	416.988,073 556.465,682	6.393
15	416.986,098 556.468,92	16	416.980,495 556.478,107	10.761
17	416.976,167 556.479,043	18	416.975,525 556.480,042	1.188
19	416.973,055 556.476,93	20	416.964,177 556.466,891	13.402
21	416.963,361 556.465,636	1	416.964,209 556.463,201	2.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.989,487 556.422,067	7	416.996,376 556.410,12	13.791
8	417.002,145 556.413,671	9	417.005,606 556.415,913	4.124
10	417.011,677 556.421,45	11	417.014,736 556.424,587	4.382
12	416.998,25 556.449,924	13	416.991,565 556.460,327	12.366
14	416.988,073 556.465,682	15	416.986,098 556.468,92	3.793
16	416.980,495 556.478,107	17	416.976,167 556.479,043	4.428
18	416.975,525 556.480,042	19	416.973,055 556.476,93	3.973
20	416.964,177 556.466,891	21	416.963,361 556.465,636	1.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1260, din 13/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN C. CAROL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VITAN C. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	90	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.103,671 556.445,92	2	417.103,078 556.438,763	7.182
2	417.103,078 556.438,763	3	417.105,487 556.437,996	2.528
3	417.105,487 556.437,996	4	417.104,415 556.427,679	10.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.104,415 556.427,679	5	417.105,006 556.423,808	3.916
5	417.105,006 556.423,808	6	417.118,853 556.420,922	14.145
6	417.118,853 556.420,922	7	417.120,652 556.421,385	1.858
7	417.120,652 556.421,385	8	417.118,155 556.426,838	5.998
8	417.118,155 556.426,838	9	417.118,003 556.431,811	4.975
9	417.118,003 556.431,811	10	417.118,499 556.443,497	11.697
10	417.118,499 556.443,497	11	417.118,792 556.452,437	8.945
11	417.118,792 556.452,437	12	417.118,679 556.458,726	6.29
12	417.118,679 556.458,726	13	417.104,205 556.456,278	14.68
13	417.104,205 556.456,278	1	417.103,671 556.445,92	10.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2305, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN CAROLINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN CAROLINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	90	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.123,727 556.418,258	2	417.128,987 556.416,947	5.421
2	417.128,987 556.416,947	3	417.129,511 556.418,513	1.651
3	417.129,511 556.418,513	4	417.135,654 556.436,865	19.353
4	417.135,654 556.436,865	5	417.135,512 556.459,775	22.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.135,512 556.459,775	6	417.132,431 556.460,362	3.136
6	417.132,431 556.460,362	7	417.122,171 556.459,837	10.273
7	417.122,171 556.459,837	8	417.118,679 556.458,726	3.664
8	417.118,679 556.458,726	9	417.118,792 556.452,437	6.29
9	417.118,792 556.452,437	10	417.118,499 556.443,497	8.945
10	417.118,499 556.443,497	11	417.118,003 556.431,811	11.697
11	417.118,003 556.431,811	12	417.118,155 556.426,838	4.975
12	417.118,155 556.426,838	13	417.120,652 556.421,385	5.998
13	417.120,652 556.421,385	14	417.124,199 556.420,374	3.688
14	417.124,199 556.420,374	1	417.123,727 556.418,258	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59301	1.011	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59301-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala, compusa din doua camere, bucatarie, baie, camara, hol si terasa, regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 93,170 mp. si suprafata construita desfasurata de 93,170 mp., edificata in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52730 / 20/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1104/2022, din 10/05/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 29327 din 07.06.2018, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 8153 din 15.12.2022, emis de Primaria Luna; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **FILIP NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **FILIP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59301	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	I90	4	-	
2	arabil	DA	608	I90	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59301-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala, compusa din doua camere, bucatarie, baie, camara, hol si terasa, regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 93,170 mp. si suprafata construita desfasurata de 93,170 mp., edificata in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.123,727 556.418,258	2	417.122,035 556.411,401	7.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.122,035 556.411,401	3	417.121,229 556.403,527	7.915
3	417.121,229 556.403,527	4	417.131,294 556.397,738	11.611
4	417.131,294 556.397,738	5	417.141,346 556.391,434	11.865
5	417.141,346 556.391,434	6	417.150,24 556.385,395	10.75
6	417.150,24 556.385,395	7	417.157,649 556.379,952	9.193
7	417.157,649 556.379,952	8	417.158,421 556.383,79	3.915
8	417.158,421 556.383,79	9	417.157,427 556.398,846	15.089
9	417.157,427 556.398,846	10	417.144,835 556.406,991	14.997
10	417.144,835 556.406,991	11	417.148,545 556.435,226	28.478
11	417.148,545 556.435,226	12	417.136,617 556.436,678	12.016
12	417.136,617 556.436,678	13	417.135,654 556.436,865	0.981
13	417.135,654 556.436,865	14	417.129,511 556.418,513	19.353
14	417.129,511 556.418,513	15	417.128,987 556.416,947	1.651
15	417.128,987 556.416,947	1	417.123,727 556.418,258	5.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2370 LUNA
Nr. topografic:48/2,49/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55092	746	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55092-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55092-C2	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15437 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1356, din 24/08/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA IOAN FLORIN**, şi soţia 2) **UDREA IOANA RALUCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDREA IOAN FLORIN** 2) **UDREA IOANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55092	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	91	1	48/2,49/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55092-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55092-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.026,171 556.413,703	2	417.035,523 556.417,561	10.117
2	417.035,523 556.417,561	3	417.036,231 556.417,853	0.766
3	417.036,231 556.417,853	4	417.043,03 556.421,553	7.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.043,03 556.421,553	5	417.057,55 556.430,833	17.232
5	417.057,55 556.430,833	6	417.062,632 556.447,094	17.037
6	417.062,632 556.447,094	7	417.060,113 556.449,019	3.17
7	417.060,113 556.449,019	8	417.057,232 556.451,88	4.06
8	417.057,232 556.451,88	9	417.052,056 556.448,158	6.375
9	417.052,056 556.448,158	10	417.046,805 556.444,68	6.298
10	417.046,805 556.444,68	11	417.036,374 556.438,191	12.285
11	417.036,374 556.438,191	12	417.030,056 556.433,603	7.808
12	417.030,056 556.433,603	13	417.021,583 556.425,373	11.812
13	417.021,583 556.425,373	14	417.018,32 556.421,551	5.025
14	417.018,32 556.421,551	15	417.018,119 556.421,315	0.31
15	417.018,119 556.421,315	16	417.019,123 556.420,341	1.399
16	417.019,123 556.420,341	17	417.021,749 556.418,092	3.457
17	417.021,749 556.418,092	1	417.026,171 556.413,703	6.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185 LUNA
Nr. topografic:91,92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58547	1.521	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58547-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	58547-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	58547-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P
A1.4	58547-C4	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.5	58547-C5	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; CUPTOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 29/10/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 771, din 08/05/1991 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARTIN MARIA**	
18432 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 1982, din 19/09/2008 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARTIN DOMNICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARTIN MARIA** 2) **MARTIN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58547	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.521	-	-	91,92	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58547-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	58547-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	58547-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P
A1.4	58547-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.5	58547-C5	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; CUPTOR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.979,131 556.486,043	2	416.980,372 556.483,378	2.94
3	416.980,495 556.478,107	4	416.986,098 556.468,92	10.761
5	416.988,073 556.465,682	6	416.991,565 556.460,327	6.393
7	416.998,25 556.449,924	8	417.014,736 556.424,587	30.228
9	417.015,449 556.425,259	10	417.016,355 556.424,494	1.186
11	417.023,06 556.432,565	12	417.027,807 556.436,869	6.408
13	417.032,567 556.440,256	14	417.023,426 556.451,727	14.668
15	417.020,786 556.455,039	16	417.017,61 556.459,025	5.097
17	417.012,42 556.466,482	18	417.004,895 556.479,807	15.303
19	416.999,19 556.490,48	20	416.996,867 556.494,77	4.879
21	416.995,829 556.497,611	22	416.994,847 556.497,041	1.135
23	416.990,152 556.494,842	24	416.989,334 556.494,417	0.922
25	416.988,128 556.493,538	1	416.979,131 556.486,043	11.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.980,372 556.483,378	3	416.980,495 556.478,107	5.272
4	416.986,098 556.468,92	5	416.988,073 556.465,682	3.793
6	416.991,565 556.460,327	7	416.998,25 556.449,924	12.366
8	417.014,736 556.424,587	9	417.015,449 556.425,259	0.98
10	417.016,355 556.424,494	11	417.023,06 556.432,565	10.493
12	417.027,807 556.436,869	13	417.032,567 556.440,256	5.842
14	417.023,426 556.451,727	15	417.020,786 556.455,039	4.235
16	417.017,61 556.459,025	17	417.012,42 556.466,482	9.085
18	417.004,895 556.479,807	19	416.999,19 556.490,48	12.102
20	416.996,867 556.494,77	21	416.995,829 556.497,611	3.025
22	416.994,847 556.497,041	23	416.990,152 556.494,842	5.184
24	416.989,334 556.494,417	25	416.988,128 556.493,538	1.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50265	600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50265-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; Casa familiala cu regim de inaltime Spartial+Dpartial +P, edificata in anul 1972 si extinsa in anul 2013, avand suprafata construita desfasurata de 290,60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12281 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 3230/2402, din 13/07/2004 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 1363/19-04-2010 emis de PRIMARIA LUNA; hotarare judecatoreasca nr. 377/22-01-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 8445/29-04-2010 emis de ANCPI;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50265 Luna a imobilului cu nr. top. 82/1/2, 83/1/2, 84/1/2, 85/1/2, 86/1/2, 87/1/2, 88/1/2, 89/1/2, în suprafaţă de 540 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, înscris în CF de hartie 24 Luna	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 377, din 22/01/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire şi sistarea indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FETITA NICOLAE-MARCEL**, şi soţia 2) **FETITA DENISA GABRIELA MIHAELA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FETITA NICOLAE-MARCEL**, şi soţia 2) **FETITA DENISA GABRIELA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12281 / 22/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 377, din 22/01/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETIŢĂ MINERVA**	

Neautentic din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50265	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	81	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50265-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; Casa familiala cu regim de inaltime Spartial+Dpartial +P, edificata in anul 1972 si extinsa in anul 2013, avand suprafata construita desfasurata de 290,60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.025,84 556.517,709	2	417.023,161 556.517,948	2.69
2	417.023,161 556.517,948	3	417.018,064 556.518,228	5.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.018,064 556.518,228	4	417.007,436 556.518,066	10.629
4	417.007,436 556.518,066	5	417.008,777 556.499,844	18.271
5	417.008,777 556.499,844	6	417.009,147 556.498,759	1.146
6	417.009,147 556.498,759	7	417.010,115 556.495,361	3.533
7	417.010,115 556.495,361	8	417.013,609 556.482,977	12.867
8	417.013,609 556.482,977	9	417.023,517 556.485,613	10.253
9	417.023,517 556.485,613	10	417.029,022 556.487,123	5.708
10	417.029,022 556.487,123	1	417.025,84 556.517,709	30.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1578

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50133	637	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50133-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 15A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22031 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 2659, din 22/12/2009 emis de BNP VOMIR (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIŢĂ DENISA GABRIELA MIHAELA**, şi soţul 2) **FETIŢĂ NICOLAE MARCEL**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FETIŢĂ DENISA GABRIELA MIHAELA** 2) **FETIŢĂ NICOLAE MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

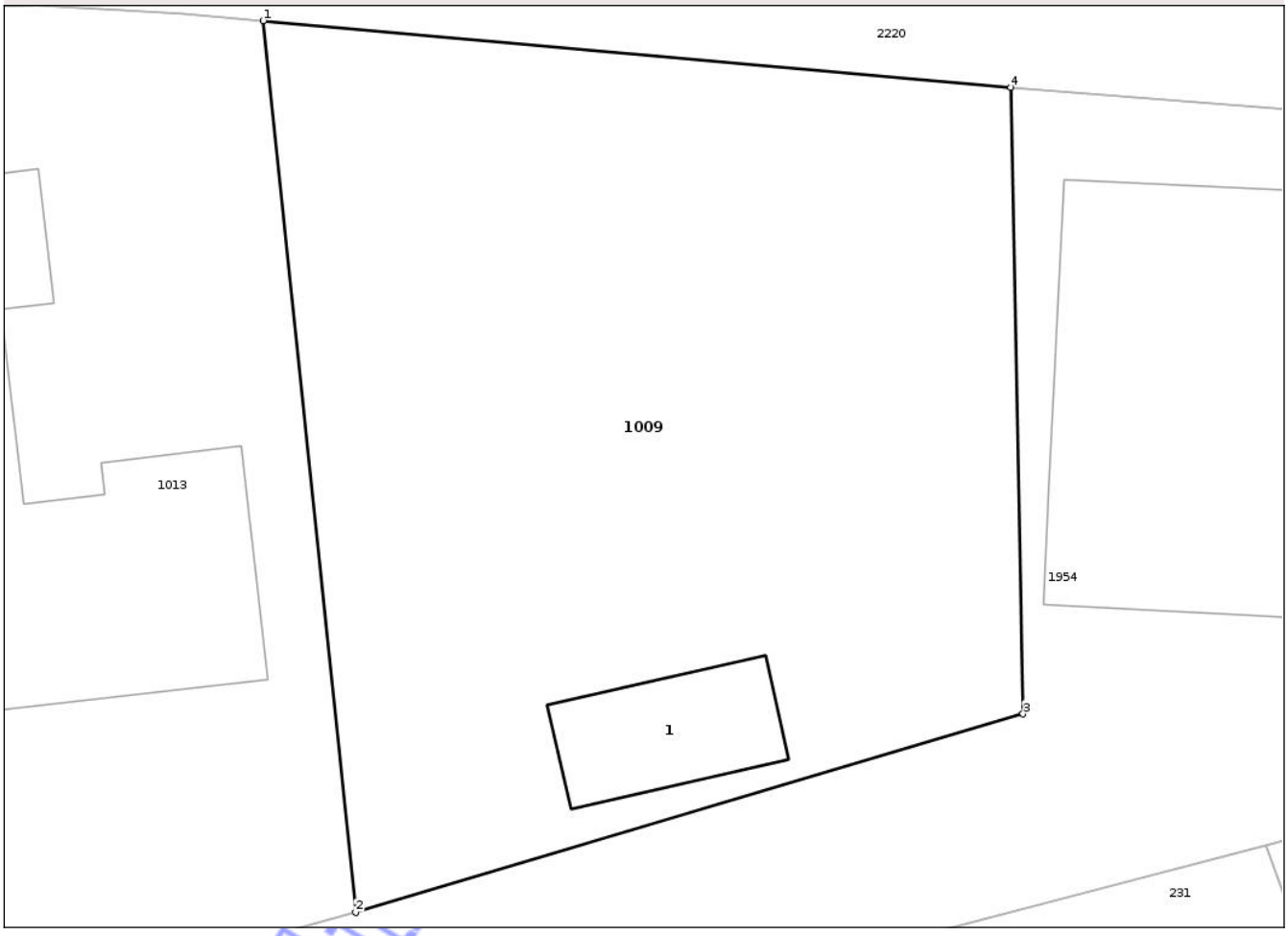
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50133	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	81	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50133-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.025,84 556.517,709	2	417.029,022 556.487,123	30.751
2	417.029,022 556.487,123	3	417.051,944 556.493,93	23.911
3	417.051,944 556.493,93	4	417.051,526 556.515,418	21.492
4	417.051,526 556.515,418	1	417.025,84 556.517,709	25.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2346, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMNITA EMANOIL** 2) **DOMNITA MARIA**	
Act Administrativ nr. 11446, din 16/09/2008 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMNITA EMANOIL** 2) **DOMNITA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOMNITA EMANOIL** 2) **DOMNITA MARIA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP nr. 3227/2346 din data de 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DOMNITA EMANOIL, DOMNITA MARIA 2. Actul administrativ TP nr. 11446 din data de 16.09.2008, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DOMNITA EMANOIL, DOMNITA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	81	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.991,68 556.515,451	2	416.995,385 556.499,475	16.4
2	416.995,385 556.499,475	3	416.995,829 556.497,611	1.916
3	416.995,829 556.497,611	4	416.996,867 556.494,77	3.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.996,867 556.494,77	5	416.999,19 556.490,48	4.879
5	416.999,19 556.490,48	6	417.004,895 556.479,807	12.102
6	417.004,895 556.479,807	7	417.011,36 556.481,919	6.801
7	417.011,36 556.481,919	8	417.013,609 556.482,977	2.485
8	417.013,609 556.482,977	9	417.010,115 556.495,361	12.867
9	417.010,115 556.495,361	10	417.009,147 556.498,759	3.533
10	417.009,147 556.498,759	11	417.008,777 556.499,844	1.146
11	417.008,777 556.499,844	12	417.007,436 556.518,066	18.271
12	417.007,436 556.518,066	1	416.991,68 556.515,451	15.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

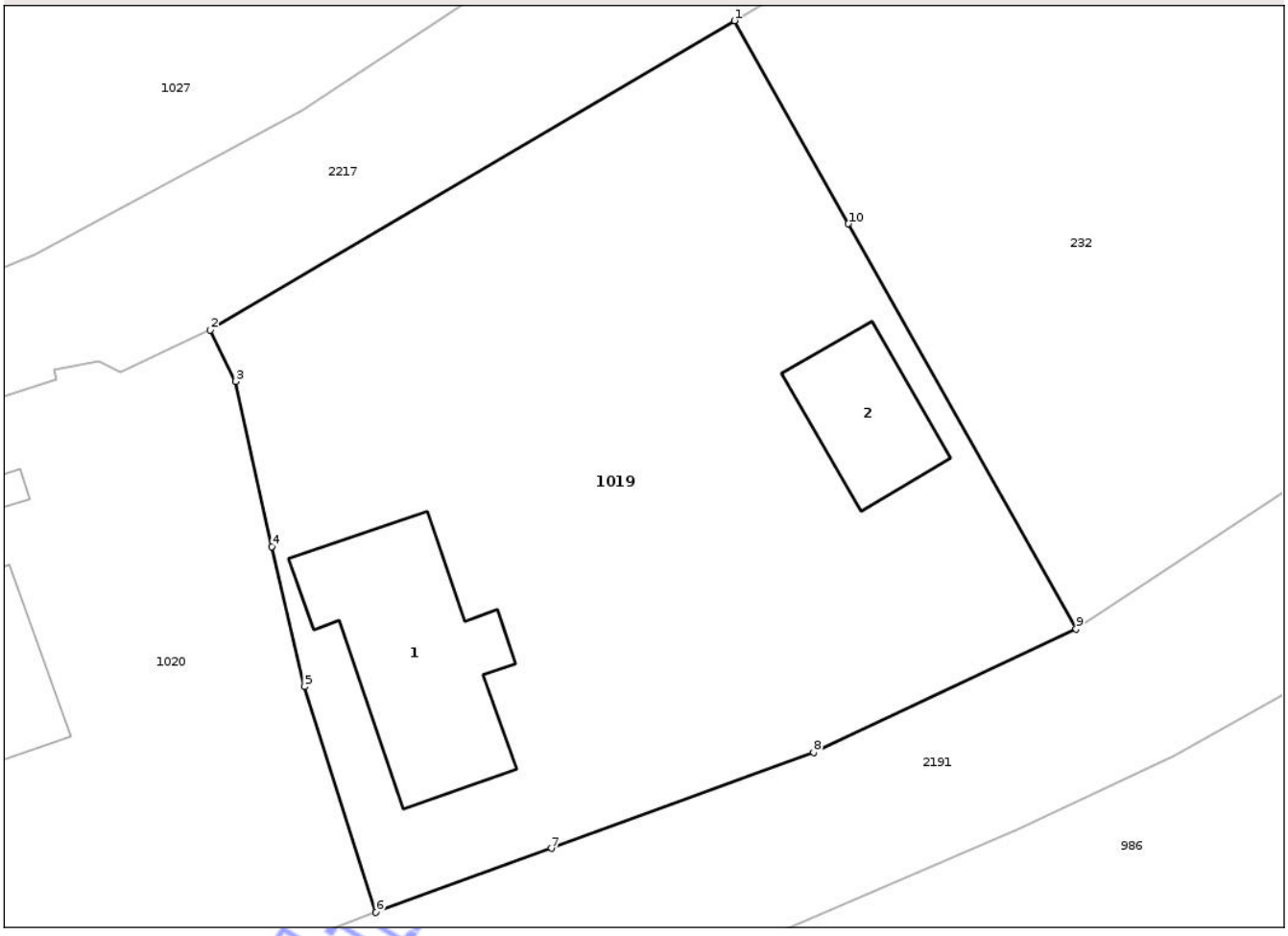
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.985,501 556.396,077	2	416.963,335 556.383,011	25.73
2	416.963,335 556.383,011	3	416.964,409 556.380,841	2.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.964,409 556.380,841	4	416.965,944 556.373,86	7.148
4	416.965,944 556.373,86	5	416.967,321 556.367,949	6.069
5	416.967,321 556.367,949	6	416.970,345 556.358,419	9.998
6	416.970,345 556.358,419	7	416.977,765 556.361,125	7.898
7	416.977,765 556.361,125	8	416.988,85 556.365,169	11.8
8	416.988,85 556.365,169	9	416.999,947 556.370,392	12.265
9	416.999,947 556.370,392	10	416.990,324 556.387,501	19.63
10	416.990,324 556.387,501	1	416.985,501 556.396,077	9.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576 LUNA
Nr. topografic:38,39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59597	854	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59597-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P
A1.2	59597-C2	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
A1.3	59597-C3	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1806 / 16/05/1933		
Act Administrativ nr. 21/19, din 25/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 42/842, cota initiala 42/842	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ ILIE**, a lui CUREA	
1982 / 12/11/1974		
Act Notarial nr. 386, din 14/10/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/842, cota initiala 800/842	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN ILEANA**, nasc. NEMEŞ	
57750 / 04/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1. Documentatie, din 03/12/2025 emis de PASCU ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUREŞAN ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEMEŞ ILIE** 2) **MUREŞAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

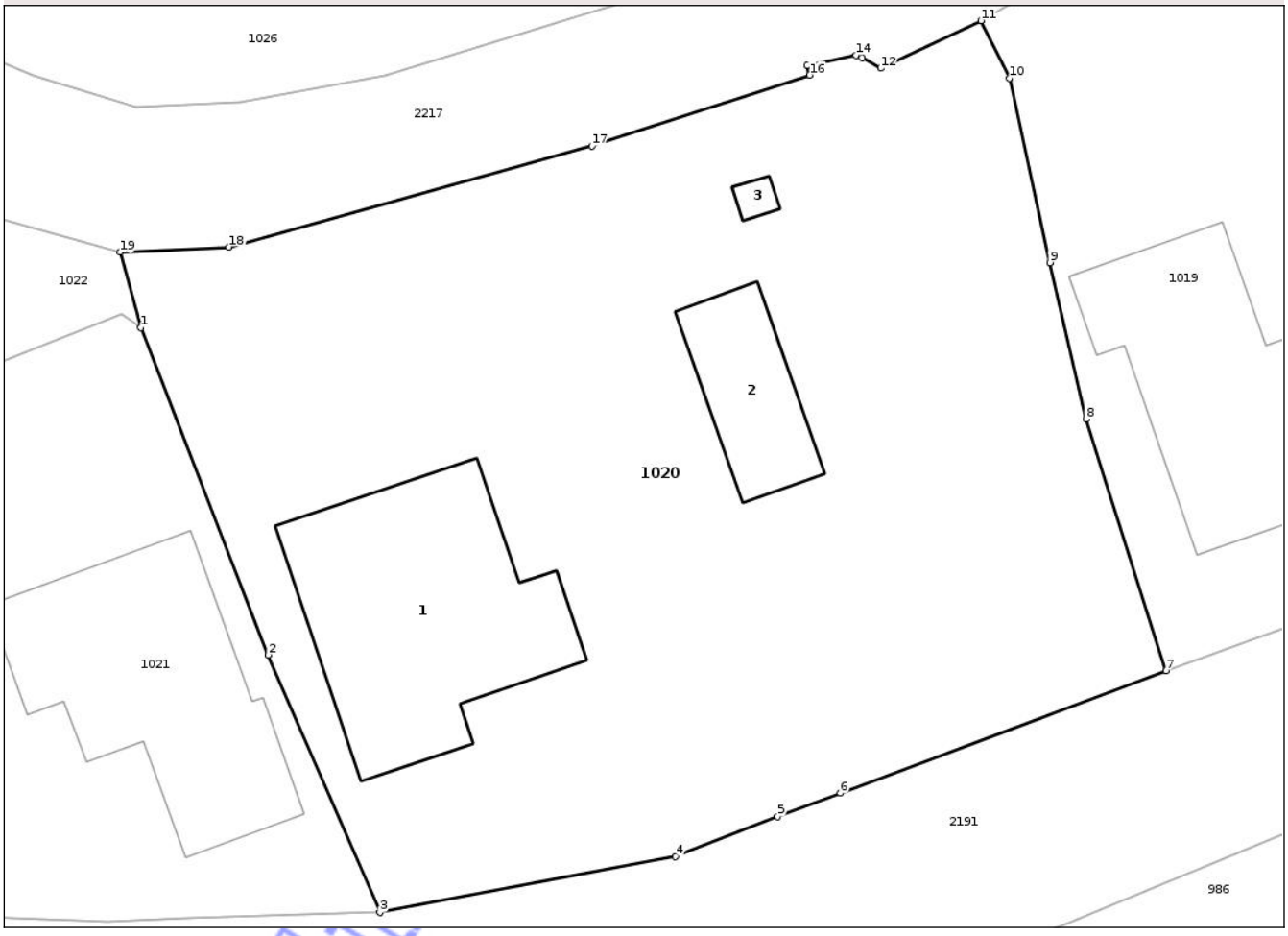
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59597	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	38,39	
2	arabil	DA	262	-	-	38,39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59597-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P
A1.2	59597-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977
A1.3	59597-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.931,509 556.371,395	2	416.936,343 556.359,024	13.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.936,343 556.359,024	3	416.940,561 556.349,281	10.617
3	416.940,561 556.349,281	4	416.951,763 556.351,396	11.4
4	416.951,763 556.351,396	5	416.955,634 556.352,907	4.155
5	416.955,634 556.352,907	6	416.958,003 556.353,795	2.53
6	416.958,003 556.353,795	7	416.970,345 556.358,419	13.18
7	416.970,345 556.358,419	8	416.967,321 556.367,949	9.998
8	416.967,321 556.367,949	9	416.965,944 556.373,86	6.069
9	416.965,944 556.373,86	10	416.964,409 556.380,841	7.148
10	416.964,409 556.380,841	11	416.963,335 556.383,011	2.421
11	416.963,335 556.383,011	12	416.959,539 556.381,214	4.2
12	416.959,539 556.381,214	13	416.958,829 556.381,601	0.809
13	416.958,829 556.381,601	14	416.958,597 556.381,705	0.254
14	416.958,597 556.381,705	15	416.956,746 556.381,313	1.892
15	416.956,746 556.381,313	16	416.956,841 556.380,953	0.372
16	416.956,841 556.380,953	17	416.948,598 556.378,265	8.67
17	416.948,598 556.378,265	18	416.934,85 556.374,455	14.266
18	416.934,85 556.374,455	19	416.930,722 556.374,257	4.133
19	416.930,722 556.374,257	1	416.931,509 556.371,395	2.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50093	541	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50093-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; 2CAMERE, BUCATARIE,HOL,BAIE,SI CAMARA,MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15568 / 24/09/2009		
Act Administrativ nr. 3099/1709, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT JUD. CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 şi a Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETA VASILE**	
Act Administrativ nr. 2386, din 21/07/2009 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

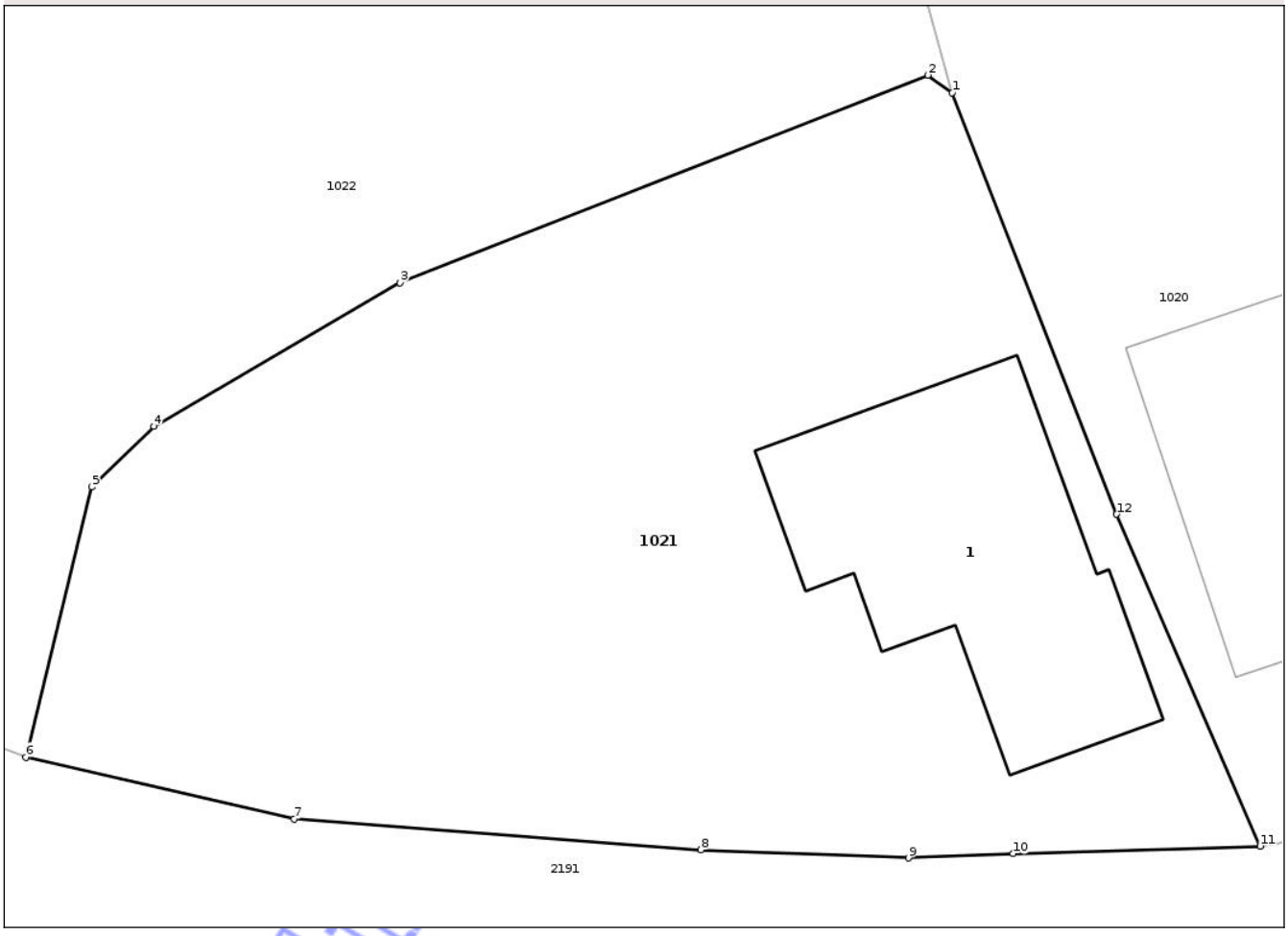
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50093	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	91	7	-	
2	arabil	DA	200	91	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50093-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; 2CAMERE,BUCATARIE,HOL,BAIE,SI CAMARA, MAGAZIE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.931,509 556.371,395	2	416.930,789 556.371,911	0.886
2	416.930,789 556.371,911	3	416.915,277 556.365,822	16.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.915,277 556.365,822	4	416.908,05 556.361,601	8.369
4	416.908,05 556.361,601	5	416.906,229 556.359,826	2.543
5	416.906,229 556.359,826	6	416.904,288 556.351,892	8.168
6	416.904,288 556.351,892	7	416.912,175 556.350,075	8.094
7	416.912,175 556.350,075	8	416.924,122 556.349,175	11.981
8	416.924,122 556.349,175	9	416.930,222 556.348,936	6.105
9	416.930,222 556.348,936	10	416.933,305 556.349,063	3.086
10	416.933,305 556.349,063	11	416.940,561 556.349,281	7.259
11	416.940,561 556.349,281	12	416.936,343 556.359,024	10.617
12	416.936,343 556.359,024	1	416.931,509 556.371,395	13.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2067, din 02/02/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	81	2	-	
2	arabil	DA	508	81	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.894,264 556.355,666	2	416.904,288 556.351,892	10.711
3	416.906,229 556.359,826	4	416.908,05 556.361,601	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.904,288 556.351,892	3	416.906,229 556.359,826	8.168
4	416.908,05 556.361,601	5	416.915,277 556.365,822	8.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.915,277 556.365,822	6	416.930,789 556.371,911	16.664
7	416.931,509 556.371,395	8	416.930,722 556.374,257	2.968
9	416.922,012 556.376,666	10	416.915,0 556.380,446	7.966
11	416.912,81 556.381,852	12	416.910,845 556.383,513	2.573
13	416.899,694 556.390,501	14	416.896,533 556.391,665	3.369
15	416.894,258 556.392,0	16	416.892,161 556.391,759	2.111
17	416.888,677 556.391,112	18	416.884,562 556.389,264	4.511
19	416.885,046 556.386,681	20	416.886,148 556.383,391	3.47
21	416.888,011 556.378,321	22	416.889,644 556.372,813	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.930,789 556.371,911	7	416.931,509 556.371,395	0.886
8	416.930,722 556.374,257	9	416.922,012 556.376,666	9.037
10	416.915,0 556.380,446	11	416.912,81 556.381,852	2.602
12	416.910,845 556.383,513	13	416.899,694 556.390,501	13.16
14	416.896,533 556.391,665	15	416.894,258 556.392,0	2.3
16	416.892,161 556.391,759	17	416.888,677 556.391,112	3.544
18	416.884,562 556.389,264	19	416.885,046 556.386,681	2.628
20	416.886,148 556.383,391	21	416.888,011 556.378,321	5.401
22	416.889,644 556.372,813	1	416.894,264 556.355,666	17.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1547, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞA SUSANA** DEFUNCT:Da 2) **ROŞA A. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞA SUSANA** DEFUNCT:Da 2) **ROŞA A. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	81	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.867,955 556.408,951	2	416.860,809 556.419,295	12.572
2	416.860,809 556.419,295	3	416.855,803 556.412,324	8.582
3	416.855,803 556.412,324	4	416.854,067 556.407,904	4.749
4	416.854,067 556.407,904	5	416.852,712 556.401,884	6.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.852,712 556.401,884	6	416.853,794 556.393,752	8.204
6	416.853,794 556.393,752	7	416.854,661 556.389,913	3.936
7	416.854,661 556.389,913	8	416.856,073 556.382,242	7.8
8	416.856,073 556.382,242	9	416.868,324 556.387,559	13.355
9	416.868,324 556.387,559	10	416.877,186 556.392,354	10.076
10	416.877,186 556.392,354	11	416.871,734 556.403,479	12.389
11	416.871,734 556.403,479	1	416.867,955 556.408,951	6.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59325	1.326	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59325-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA FAMILIALA D+P, compusa din: la demisol- bucatarie, 2 camari; la parter- 2 camere, bucatarie si camara;
A1.2	59325-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd cu sura si cotete;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13253 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 3099/1769, din 14/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr.59325 UAT LUNA ,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeţei de 1316 mp transcris din cartea funciară nr 57278lUNA , în suprafaţă totală de 557MP, din cartea funciară nr 1365 Luna, imobil cu nr top 109 în suprafaţă de 759 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3671/2007, din 29/10/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU OCTAVIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 52/104, cota initiala 52/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU OCTAVIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU OCTAVIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ILIE , JR.**, CIF:9999999999999	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **ZĂHAN MARIA**, CIF:9999999999999	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **MACAVEI ELENA**, CIF:9999999999999	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU DUMITRU**, CIF:9999999999999	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU NUȚU**, CIF:9999999999999	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU PETRU**, CIF:9999999999999	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU TEODOR**, CIF:9999999999999	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1

Neautentic în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GIURGIU IOAN**, CIF:9999999999999	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU TEODORA**, CIF:9999999999999	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU PARASCHIVA**, CIF:9999999999999	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/104, cota initiala 4/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU EMANOILĂ**, CIF:9999999999999	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/104, cota initiala 1/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU SIMONA**, CIF:9999999999999	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/104, cota initiala 1/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ANGELA**, CIF:9999999999999	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/104, cota initiala 1/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU CORINA**, CIF:9999999999999	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/104, cota initiala 1/104	A1, A1.1
	1) **GIURGIU OVIDIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59325	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	81	9	-	
2	arabil	DA	578	81	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59325-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA FAMILIALA D+P, compusa din: la demisol- bucatarie, 2 camari; la parter- 2 camere, bucatarie si camara;
A1.2	59325-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd cu sura si cotete;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.921,059 556.442,853	2	416.916,926 556.453,319	11.253

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.916,926 556.453,319	3	416.908,103 556.474,452	22.901
3	416.908,103 556.474,452	4	416.896,665 556.464,446	15.197
4	416.896,665 556.464,446	5	416.895,151 556.462,841	2.206
5	416.895,151 556.462,841	6	416.887,696 556.453,361	12.06
6	416.887,696 556.453,361	7	416.891,127 556.448,476	5.97
7	416.891,127 556.448,476	8	416.894,376 556.441,093	8.066
8	416.894,376 556.441,093	9	416.895,241 556.439,283	2.006
9	416.895,241 556.439,283	10	416.896,398 556.435,467	3.988
10	416.896,398 556.435,467	11	416.896,874 556.433,559	1.966
11	416.896,874 556.433,559	12	416.896,058 556.429,307	4.33
12	416.896,058 556.429,307	13	416.893,84 556.420,777	8.814
13	416.893,84 556.420,777	14	416.892,915 556.414,035	6.805
14	416.892,915 556.414,035	15	416.892,262 556.398,209	15.839
15	416.892,262 556.398,209	16	416.900,479 556.396,772	8.342
16	416.900,479 556.396,772	17	416.904,158 556.405,95	9.888
17	416.904,158 556.405,95	18	416.906,655 556.413,604	8.051
18	416.906,655 556.413,604	19	416.908,935 556.421,207	7.938
19	416.908,935 556.421,207	20	416.912,22 556.428,678	8.161
20	416.912,22 556.428,678	1	416.921,059 556.442,853	16.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59308	811	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59308-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, camara si terasa acoperita, avand suprafata constr. desf. de 33.32mp.
A1.2	59308-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din magazie, avand suprafata constr.desf de 18.42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3387 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 3310/2570, din 18/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59308 UAT LUNA ,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 778 mp înscris în cartea funciară 59308 Luna , transcris din cartea funciară nr 677 Luna cu nr top 97/1, 98/1 în suprafață totată de 1135 mp , din care suprafața de 357 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcut tilu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 18, din 03/01/2023 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN IOAN**, și soția 2) **SERBAN ELENA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3387 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 3310/2570, din 18/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege	A1
	1) **SERBAN ELENA**, CIF:9999999999999	

Neautentic în circuitul civil

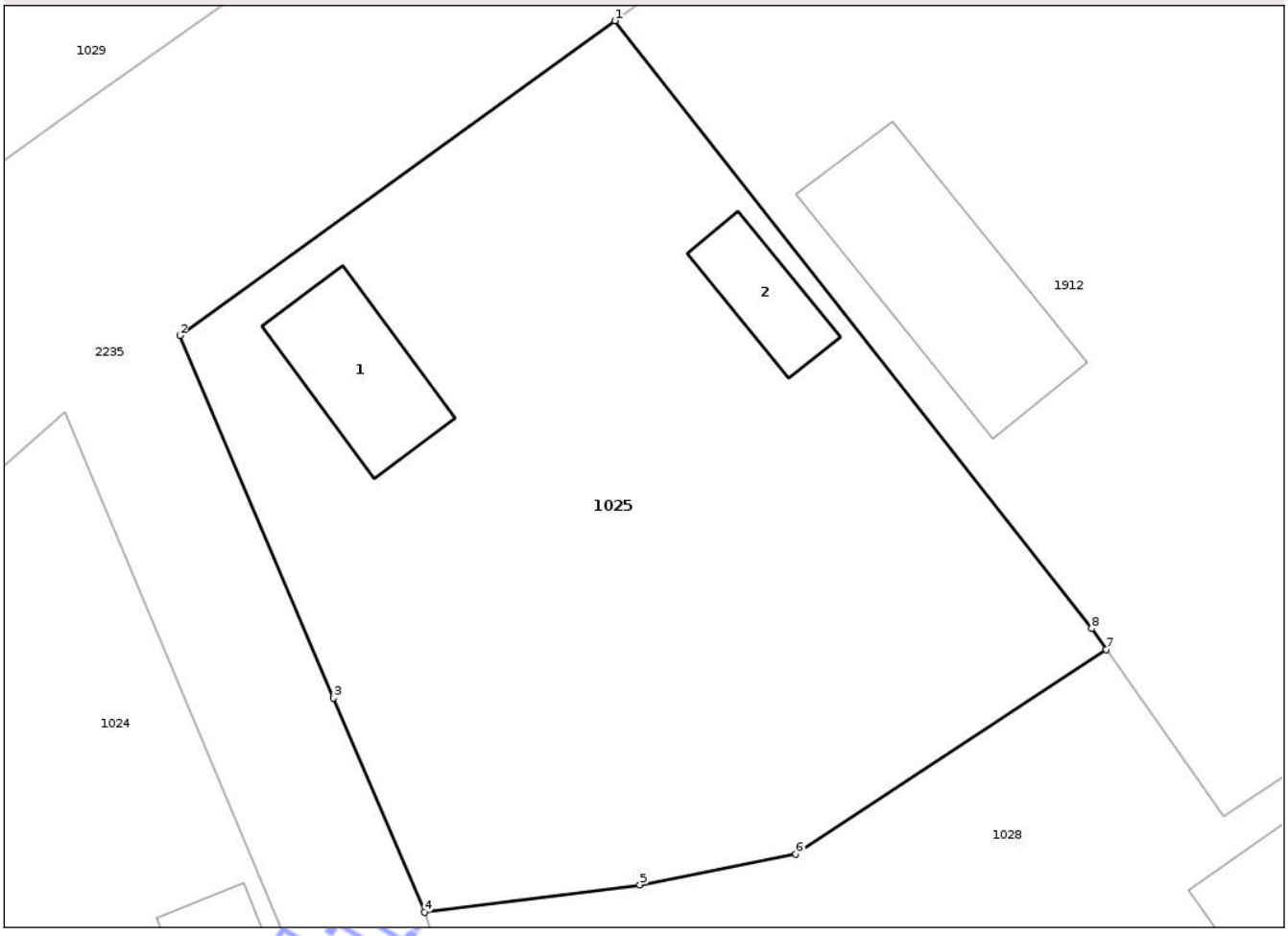
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59308	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	81	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59308-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, camara si terasa acoperita, avand suprafata constr. desf. de 33.32mp.
A1.2	59308-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din magazie, avand suprafata constr. desf de 18.42mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.930,863 556.490,635	2	416.912,852 556.477,62	22.221

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.912,852 556.477,62	3	416.919,223 556.462,625	16.292
3	416.919,223 556.462,625	4	416.922,979 556.453,765	9.623
4	416.922,979 556.453,765	5	416.931,897 556.454,908	8.991
5	416.931,897 556.454,908	6	416.938,356 556.456,174	6.582
6	416.938,356 556.456,174	7	416.951,214 556.464,64	15.395
7	416.951,214 556.464,64	8	416.950,602 556.465,507	1.061
8	416.950,602 556.465,507	1	416.930,863 556.490,635	31.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359 LUNA
Nr. topografic:102, 103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56681	1.632	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56681-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă famililă compusă din - 2 camere ,bucatarie,2 cămări, baie ,sas și pivnita iar ca anexe gospodaresti un grajd cu sura
A1.2	56681-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; un grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5969 / 05/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 459, din 02/02/2000 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,INTRETINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **ANTON MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 52/128, cota initiala 52/128	A1.1
	1) **ANTON MARIA**	
7936 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. 40, din 19/06/2001 emis de NP ASOC.VASILESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANTON MARIA**, vad	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEMEȘ IULIA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/128, cota initiala 19/128	A1.1
	1) **ANTON MARIA**, vad	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/128, cota initiala 57/128	A1.1
	1) **NEMEȘ IULIA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTON MARIA** 2) **NEMEȘ IULIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Text generat din circuitul ID

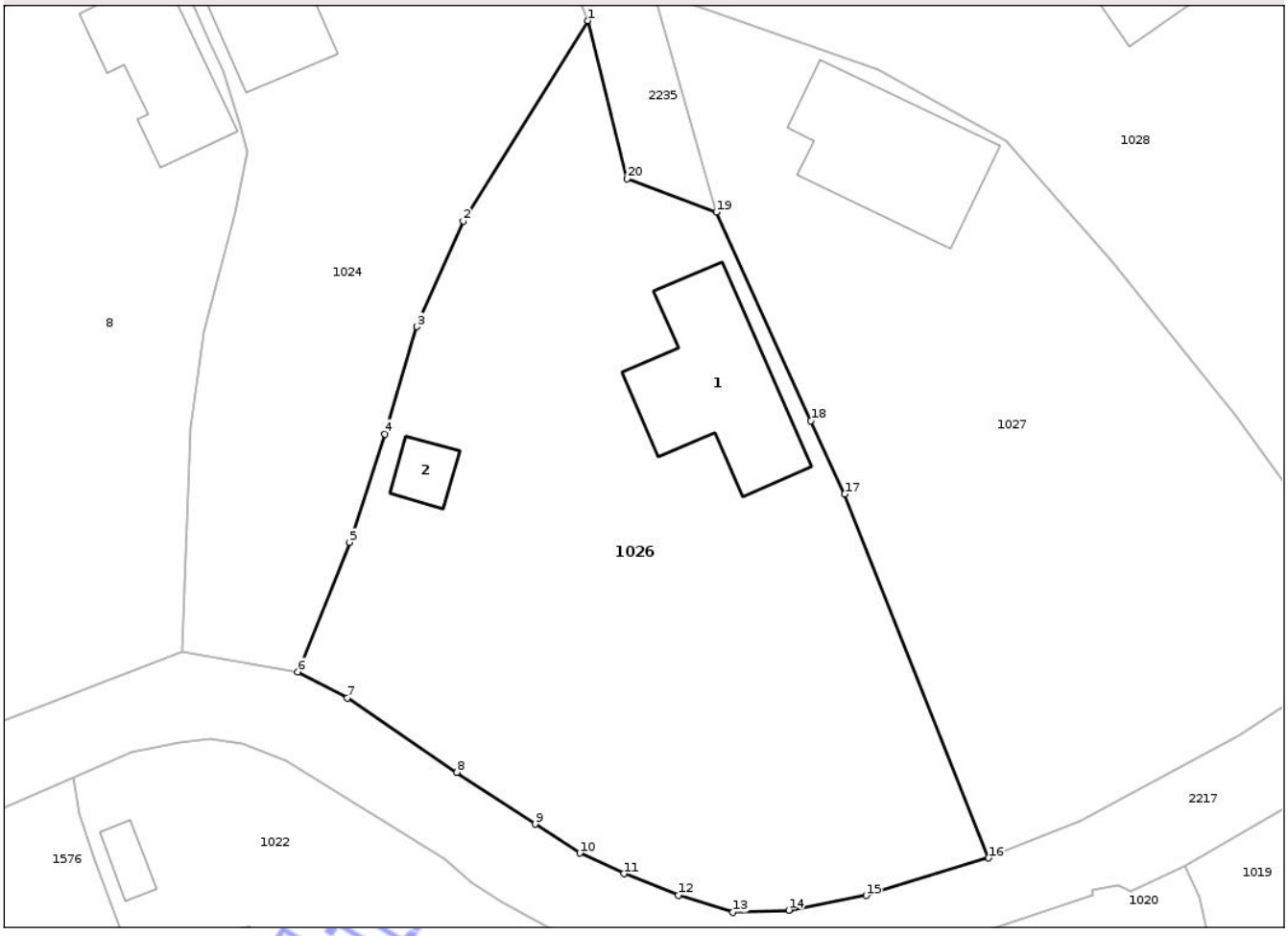
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56681	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	-	-	102, 103	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56681-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă famililă compusă din - 2 camere ,bucatarie,2 cămări, baie ,sas și pivnita iar ca anexe gospodaresti un grajd cu sura
A1.2	56681-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; un grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.921,059 556.442,853	2	416.912,22 556.428,678	16.705
2	416.912,22 556.428,678	3	416.908,935 556.421,207	8.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.908,935 556.421,207	4	416.906,655 556.413,604	7.938
4	416.906,655 556.413,604	5	416.904,158 556.405,95	8.051
5	416.904,158 556.405,95	6	416.900,479 556.396,772	9.888
6	416.900,479 556.396,772	7	416.904,0 556.394,931	3.973
7	416.904,0 556.394,931	8	416.911,761 556.389,665	9.379
8	416.911,761 556.389,665	9	416.917,306 556.385,995	6.65
9	416.917,306 556.385,995	10	416.920,461 556.383,945	3.763
10	416.920,461 556.383,945	11	416.923,596 556.382,49	3.456
11	416.923,596 556.382,49	12	416.927,459 556.380,957	4.156
12	416.927,459 556.380,957	13	416.931,332 556.379,755	4.055
13	416.931,332 556.379,755	14	416.935,276 556.379,91	3.947
14	416.935,276 556.379,91	15	416.940,762 556.380,943	5.582
15	416.940,762 556.380,943	16	416.949,431 556.383,603	9.068
16	416.949,431 556.383,603	17	416.939,248 556.409,35	27.688
17	416.939,248 556.409,35	18	416.936,84 556.414,545	5.726
18	416.936,84 556.414,545	19	416.930,155 556.429,313	16.211
19	416.930,155 556.429,313	20	416.923,826 556.431,661	6.751
20	416.923,826 556.431,661	1	416.921,059 556.442,853	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

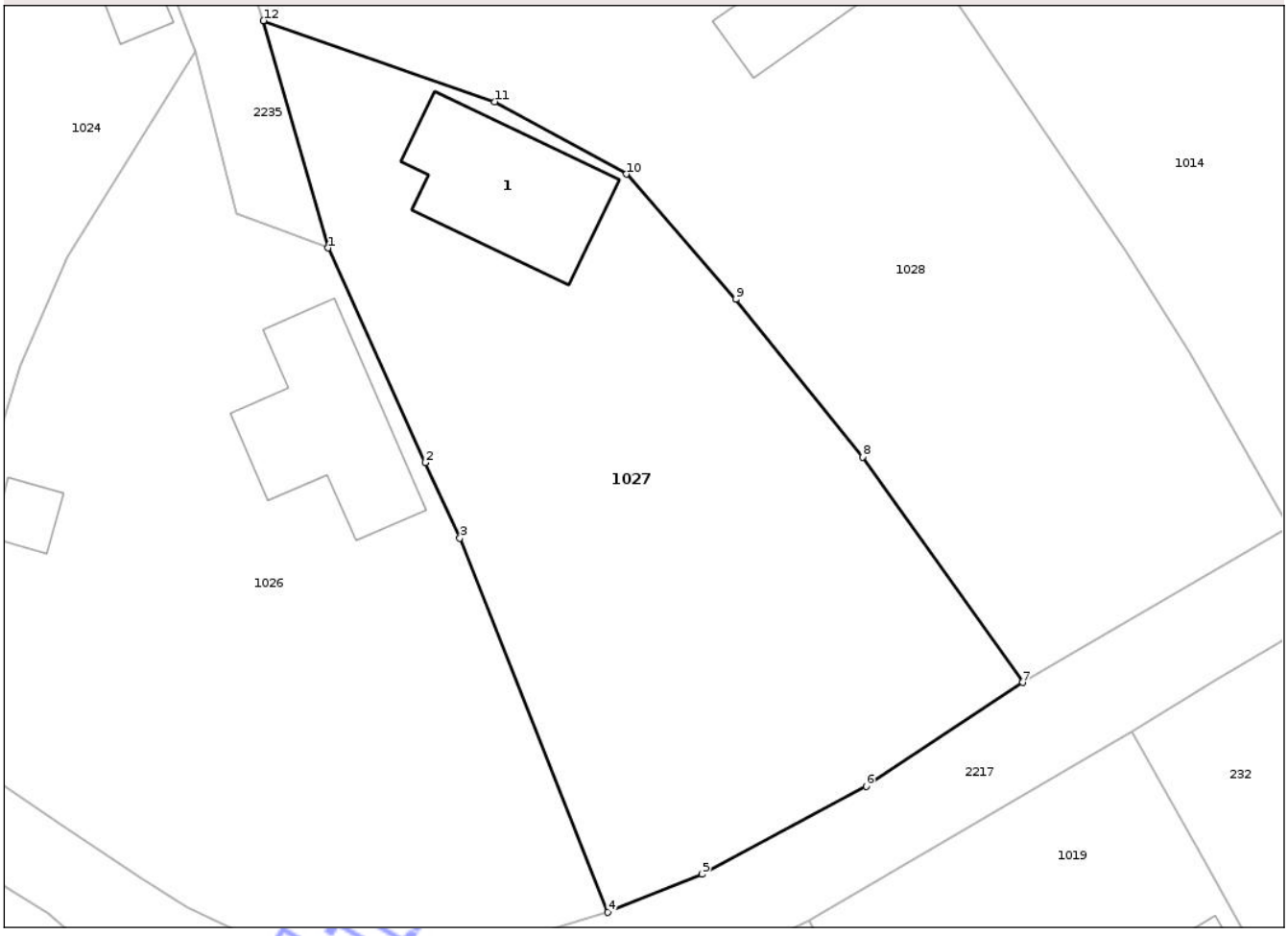
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.930,155 556.429,313	2	416.936,84 556.414,545	16.211
2	416.936,84 556.414,545	3	416.939,248 556.409,35	5.726
3	416.939,248 556.409,35	4	416.949,431 556.383,603	27.688
4	416.949,431 556.383,603	5	416.955,93 556.386,214	7.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.955,93 556.386,214	6	416.967,228 556.392,283	12.825
6	416.967,228 556.392,283	7	416.978,008 556.399,418	12.927
7	416.978,008 556.399,418	8	416.966,978 556.414,925	19.03
8	416.966,978 556.414,925	9	416.958,235 556.425,775	13.934
9	416.958,235 556.425,775	10	416.950,701 556.434,384	11.44
10	416.950,701 556.434,384	11	416.941,628 556.439,362	10.349
11	416.941,628 556.439,362	12	416.925,714 556.444,942	16.864
12	416.925,714 556.444,942	1	416.930,155 556.429,313	16.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2513 LUNA
Nr. topografic:97/2,98/2,99,100/2,101/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50250	1.853	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50250-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă familială compusă din :3camere, bucătărie, baie, antreu şi pivniţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2315 / 20/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3912, din 21/12/2006 emis de JUD.TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMZA ADRIAN DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2513)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **AMZA ADRIAN-DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2513)	
5574 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 626, din 26/04/2007 emis de -;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare, de dezmembrare şi de grevare cu sarcini şi servituţi	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA BUCUREŞTI PRIN AG.TURDA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2513)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5574 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 626, din 26/04/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32538 CHF, a dobânzilor şi comisioanelor şi altor costuri aferente	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA BUCUREŞTI PRIN AG.TURDA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2513)	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50250	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	81	15	97/2,98/2, 99,100/2, 101/2	
2	arabil	DA	1.039	81	14	97/2,98/2, 99,100/2, 101/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50250-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă familială compusă din :3camere, bucătărie, baie, antreu şi pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.938,356 556.456,174	2	416.931,897 556.454,908	6.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.931,897 556.454,908	3	416.922,979 556.453,765	8.991
3	416.922,979 556.453,765	4	416.925,714 556.444,942	9.237
4	416.925,714 556.444,942	5	416.941,628 556.439,362	16.864
5	416.941,628 556.439,362	6	416.950,701 556.434,384	10.349
6	416.950,701 556.434,384	7	416.958,235 556.425,775	11.44
7	416.958,235 556.425,775	8	416.966,978 556.414,925	13.934
8	416.966,978 556.414,925	9	416.978,008 556.399,418	19.03
9	416.978,008 556.399,418	10	416.996,376 556.410,12	21.258
10	416.996,376 556.410,12	11	416.989,487 556.422,067	13.791
11	416.989,487 556.422,067	12	416.985,123 556.429,057	8.24
12	416.985,123 556.429,057	13	416.972,045 556.448,328	23.29
13	416.972,045 556.448,328	14	416.964,435 556.459,741	13.717
14	416.964,435 556.459,741	15	416.965,611 556.460,534	1.418
15	416.965,611 556.460,534	16	416.964,209 556.463,201	3.013
16	416.964,209 556.463,201	17	416.956,084 556.457,739	9.79
17	416.956,084 556.457,739	18	416.951,214 556.464,64	8.446
18	416.951,214 556.464,64	1	416.938,356 556.456,174	15.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2239 LUNA
Nr. topografic:114/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58261	1.540	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58261-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă familială compusă din la demisol: bucătărie, cămară, baie, la parter 3 camere
A1.2	58261-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 17/01/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5350, din 27/11/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU AUREL**, și soția 2) **GIURGIU ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU AUREL** 2) **GIURGIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58261	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.540	83	10,11	114/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58261-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă familială compusă din la demisol: bucătărie, cămară, baie, la parter 3 camere
A1.2	58261-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.858,511 556.488,413	2	416.872,158 556.489,422	13.684
2	416.872,158 556.489,422	3	416.881,137 556.488,598	9.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.881,137 556.488,598	4	416.893,568 556.488,031	12.444
4	416.893,568 556.488,031	5	416.893,731 556.511,951	23.921
5	416.893,731 556.511,951	6	416.894,194 556.524,941	12.998
6	416.894,194 556.524,941	7	416.866,002 556.528,675	28.438
7	416.866,002 556.528,675	8	416.849,612 556.529,629	16.418
8	416.849,612 556.529,629	1	416.858,511 556.488,413	42.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1486 LUNA
Nr. topografic:114/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59663	1.274	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59663-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială pe fundație de beton, pereții din cărămidă, sarpantă lemn, învelitoare tiglă compusă din 3 camere, bucătărie, baie,m cămară, antreu, hol, și terasă, la subsol hol acces și pivniță cu suprafața utilă de 96,49 mp
A1.2	59663-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; magazie
A1.3	59663-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; 2 cotețe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 20/01/1964		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241/1964/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 30, din 20/01/1964 emis de - (Proces verbal de lasamant nr. 241/1931 și a deciziei de predare a moștenirii nr. 9/9941/1931);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU ILIE**	
90 / 11/01/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3376/2005/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 90, din 11/01/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZEICU GEORGETA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3376/2005/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 90, din 11/01/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZEICU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3004/1331, din 28/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 241/1964/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 30, din data de 20.01.1964, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU ILIE în CF 59663 prin încheierea nr. 30/20.01.1964; 2. Hotărârea judecătorească nr. 3376/2005/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 90, din data de 11.01.2006, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU GHEORGHE,	A1

Neautentic pe suport de hârtie

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	ZEICU GEORGETA în CF 59663 prin încheierea nr. 90/11.01.2006; 3. Actul administrativ TP NR. 3004/1331, din data de 28.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59663	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	83	9	114/2/1	
2	arabil	DA	634	83	8	114/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59663-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială pe fundație de beton, pereții din cărămidă, sarpantă lemn, învelitoare tiglă compusă din 3 camere, bucătărie, baie,m cămară, antreu, hol, și terasă, la subsol hol acces și pivniță cu suprafața utilă de 96,49 mp
A1.2	59663-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; magazie
A1.3	59663-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; 2 cotețe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.832,41 556.479,475	2	416.843,904 556.483,304	12.115
2	416.843,904 556.483,304	3	416.844,127 556.483,382	0.236
3	416.844,127 556.483,382	4	416.858,511 556.488,413	15.238
4	416.858,511 556.488,413	5	416.849,612 556.529,629	42.166
5	416.849,612 556.529,629	6	416.836,913 556.526,868	12.996
6	416.836,913 556.526,868	7	416.835,534 556.526,568	1.411
7	416.835,534 556.526,568	8	416.828,887 556.523,392	7.367
8	416.828,887 556.523,392	9	416.824,37 556.521,448	4.918
9	416.824,37 556.521,448	10	416.822,351 556.519,53	2.785
10	416.822,351 556.519,53	11	416.821,456 556.517,375	2.333
11	416.821,456 556.517,375	12	416.822,784 556.507,663	9.802
12	416.822,784 556.507,663	13	416.827,068 556.493,648	14.655
13	416.827,068 556.493,648	1	416.832,41 556.479,475	15.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975 LUNA
Nr. topografic:112/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55777	835	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55777-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55777-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.3	55777-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE -S+P
A1.4	55777-C4	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2239 / 09/03/1906		
Act Notarial nr. Încheierea 2239, din 09/03/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/419, cota initiala 38/838	A1
	1) **MARK MOVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975 LUNA)	
146 / 03/03/1971		
Act Notarial nr. 300/1971/NOTARIAT TURDA cu Încheierea 146, din 03/03/1971 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/419, cota initiala 800/838	A1
	1) **PĂTRUŢ IOAN**, ca bun comun cu sotia DEFUNCT:Da 2) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARK MOVIAN** 2) **PĂTRUŢ IOAN** DEFUNCT:Da 3) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146 / 03/03/1971		
Act Notarial nr. 300/1971/NOTARIAT TURDA cu Încheierea 146, din 03/03/1971 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 400/419, cota initiala 400/419	A1
	1) **MARCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975 LUNA) *asupra cotei de 800/838 a parte*	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55777	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	112/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55777-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55777-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.3	55777-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE -S+P
A1.4	55777-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.873,865 556.481,511	2	416.872,158 556.489,422	8.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.872,158 556.489,422	3	416.858,511 556.488,413	13.684
3	416.858,511 556.488,413	4	416.844,127 556.483,382	15.238
4	416.844,127 556.483,382	5	416.843,904 556.483,304	0.236
5	416.843,904 556.483,304	6	416.851,061 556.474,596	11.272
6	416.851,061 556.474,596	7	416.858,927 556.464,558	12.753
7	416.858,927 556.464,558	8	416.862,51 556.459,928	5.854
8	416.862,51 556.459,928	9	416.867,123 556.450,028	10.922
9	416.867,123 556.450,028	10	416.869,068 556.446,673	3.878
10	416.869,068 556.446,673	11	416.872,493 556.450,512	5.145
11	416.872,493 556.450,512	12	416.883,406 556.462,018	15.858
12	416.883,406 556.462,018	13	416.881,688 556.465,77	4.127
13	416.881,688 556.465,77	14	416.874,217 556.480,45	16.472
14	416.874,217 556.480,45	1	416.873,865 556.481,511	1.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521 LUNA
Nr. topografic:1360/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 8,10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57270	4.445	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57270-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, TERASA, BUCATARIE DE VARA
A1.2	57270-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJD CU ŞURA, 2 MAGAZII, COTETE
A1.3	57270-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU , TERASA, BUCATATRIE DE VARA
A1.4	57270-C4	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BECI -S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46847 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/11/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlud e drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **RENDEŞ NATALIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlud e drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **POP DANIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlud e drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **LUPŞA ILEANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **RENDEŞ NATALIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **LUPŞA ILEANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.3
	1) **POP DANIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **RENDEŞ NATALIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **POP DANIELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **LUPŞA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RENDEŞ NATALIA** 2) **LUPŞA ILEANA** 3) **POP DANIELA**	

Neautentificat la momentul emiterii

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57270	4.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	83	18	1360/3	
2	arabil	DA	2.445	83	17	1360/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57270-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, TERASA, BUCATARIE DE VARA
A1.2	57270-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJD CU ȘURA, 2 MAGAZII, COTETE
A1.3	57270-C3	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU , TERASA, BUCATATRIE DE VARA
A1.4	57270-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BECI - S

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.801,502 556.403,05	2	416.812,876 556.408,036	12.419
3	416.822,04 556.411,613	4	416.835,811 556.417,148	14.842
5	416.845,393 556.419,75	6	416.847,859 556.419,756	2.466
7	416.846,941 556.427,55	8	416.849,803 556.428,592	3.046
9	416.845,852 556.438,833	10	416.838,299 556.459,713	22.204
11	416.834,548 556.470,085	12	416.831,203 556.479,352	9.852
13	416.832,41 556.479,475	14	416.827,068 556.493,648	15.146
15	416.810,811 556.489,106	16	416.809,146 556.487,278	2.473
17	416.807,684 556.486,129	18	416.804,743 556.484,525	3.35
19	416.788,898 556.475,678	20	416.765,224 556.462,372	27.157
21	416.784,948 556.430,674	22	416.788,899 556.424,324	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.812,876 556.408,036	3	416.822,04 556.411,613	9.837
4	416.835,811 556.417,148	5	416.845,393 556.419,75	9.929
6	416.847,859 556.419,756	7	416.846,941 556.427,55	7.848
8	416.849,803 556.428,592	9	416.845,852 556.438,833	10.977
10	416.838,299 556.459,713	11	416.834,548 556.470,085	11.029
12	416.831,203 556.479,352	13	416.832,41 556.479,475	1.213
14	416.827,068 556.493,648	15	416.810,811 556.489,106	16.88
16	416.809,146 556.487,278	17	416.807,684 556.486,129	1.859
18	416.804,743 556.484,525	19	416.788,898 556.475,678	18.148
20	416.765,224 556.462,372	21	416.784,948 556.430,674	37.334
22	416.788,899 556.424,324	1	416.801,502 556.403,05	24.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59591	362	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59591-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59591-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4889 / 07/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 613/2024, din 08/04/2024 emis de JUDECĂTORIA TURDA ÎN DOSAR NR. 9987/328/2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59591 a imobilului cu numarul cadastral 59591 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56830 inscris in cartea funciara 56830;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂBUDEAN CAMELIA-CRISTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂBUDEAN MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂBUDEAN CAMELIA-CRISTINA** 2) **GĂBUDEAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautenticat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59591	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	83	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59591-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59591-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.810,947 556.535,821	2	416.808,538 556.541,24	5.93
2	416.808,538 556.541,24	3	416.799,611 556.557,201	18.288
3	416.799,611 556.557,201	4	416.796,847 556.557,433	2.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.796,847 556.557,433	5	416.792,074 556.555,32	5.22
5	416.792,074 556.555,32	6	416.790,008 556.554,408	2.258
6	416.790,008 556.554,408	7	416.788,008 556.553,389	2.245
7	416.788,008 556.553,389	8	416.787,469 556.553,083	0.62
8	416.787,469 556.553,083	9	416.788,214 556.551,334	1.901
9	416.788,214 556.551,334	10	416.788,219 556.551,323	0.012
10	416.788,219 556.551,323	11	416.791,626 556.543,322	8.696
11	416.791,626 556.543,322	12	416.791,838 556.542,825	0.54
12	416.791,838 556.542,825	13	416.792,19 556.541,998	0.899
13	416.792,19 556.541,998	14	416.795,186 556.533,678	8.843
14	416.795,186 556.533,678	15	416.796,8 556.530,036	3.984
15	416.796,8 556.530,036	16	416.797,174 556.529,193	0.922
16	416.797,174 556.529,193	1	416.810,947 556.535,821	15.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1862 LUNA
Nr. topografic:116,117/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53993	1.006	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53993-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ
A1.2	53993-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.3	53993-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P
A1.4	53993-C4	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA -P
A1.5	53993-C5	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504 / 17/01/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4236/2001/2002/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 504, din 17/01/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire,moştenire,ieşire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN**, ca bun comun cu soţia 2) **MAZĂRE IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1862 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN** 2) **MAZĂRE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53993	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	83	7	116,117/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53993-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ
A1.2	53993-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.3	53993-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P
A1.4	53993-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA -P
A1.5	53993-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.810,811 556.489,106	2	416.827,068 556.493,648	16.88
2	416.827,068 556.493,648	3	416.822,784 556.507,663	14.655
3	416.822,784 556.507,663	4	416.821,456 556.517,375	9.802
4	416.821,456 556.517,375	5	416.822,351 556.519,53	2.333
5	416.822,351 556.519,53	6	416.824,37 556.521,448	2.785
6	416.824,37 556.521,448	7	416.810,947 556.535,821	19.666
7	416.810,947 556.535,821	8	416.797,174 556.529,193	15.285
8	416.797,174 556.529,193	9	416.789,603 556.525,55	8.402
9	416.789,603 556.525,55	10	416.790,981 556.522,889	2.997
10	416.790,981 556.522,889	11	416.796,08 556.513,046	11.085
11	416.796,08 556.513,046	12	416.800,472 556.505,073	9.103
12	416.800,472 556.505,073	1	416.810,811 556.489,106	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59554	2.600	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59554-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995, regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 112.79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32565 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 3205/2293, din 14/06/2004 emis de CJSDPT (act administrativ nr 6278 din 10.10.2024, emis de comuna Luna;act administrativ nr 4584 din 29.07.2024, emis de comuna Luna;act notarial nr 121 din 10.05.2024, emis de BNP Lujerdeanu Constantin);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 59554 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 55874 Luna prev cu nr. top. 1368, 1370	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGAN CORNEL** 2) **CIUNGAN SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6278, din 10/10/2024 emis de COMUNA LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUNGAN SUSANA**, şi DEFUNCT:Da 2) **CIUNGAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59554	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	84	6	-	
2	arabil	DA	2.115	84	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59554-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995, regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 112.79mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.764,072 556.354,559	2	416.772,035 556.341,083	15.653
3	416.780,546 556.326,681	4	416.785,079 556.318,459	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.772,035 556.341,083	3	416.780,546 556.326,681	16.729
4	416.785,079 556.318,459	5	416.790,77 556.309,347	10.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.790,77 556.309,347	6	416.791,556 556.308,993	0.862
7	416.792,769 556.308,447	8	416.794,893 556.308,099	2.152
9	416.804,175 556.312,041	10	416.799,454 556.319,295	8.655
11	416.781,583 556.346,758	12	416.779,313 556.350,246	4.162
13	416.781,09 556.351,295	14	416.757,446 556.392,584	47.58
15	416.704,929 556.484,292	16	416.704,642 556.484,037	0.384
17	416.697,175 556.477,887	18	416.693,894 556.475,184	4.251
19	416.760,239 556.361,084	20	416.761,713 556.358,55	2.932
21	416.763,037 556.356,31	1	416.764,072 556.354,559	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.791,556 556.308,993	7	416.792,769 556.308,447	1.33
8	416.794,893 556.308,099	9	416.804,175 556.312,041	10.084
10	416.799,454 556.319,295	11	416.781,583 556.346,758	32.766
12	416.779,313 556.350,246	13	416.781,09 556.351,295	2.064
14	416.757,446 556.392,584	15	416.704,929 556.484,292	105.681
16	416.704,642 556.484,037	17	416.697,175 556.477,887	9.674
18	416.693,894 556.475,184	19	416.760,239 556.361,084	131.987
20	416.761,713 556.358,55	21	416.763,037 556.356,31	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.675,834 552.084,912	2	419.702,082 552.087,642	26.39
2	419.702,082 552.087,642	3	419.698,495 552.109,701	22.349
3	419.698,495 552.109,701	4	419.696,779 552.128,414	18.792
4	419.696,779 552.128,414	5	419.693,833 552.127,951	2.982
5	419.693,833 552.127,951	6	419.673,082 552.124,994	20.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.673,082 552.124,994	1	419.675,834 552.084,912	40.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482 GLIGORESTI
Nr. topografic:20/2, 21/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59476	200	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59476-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; BISERICA -P
A1.2	59476-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4593 / 30/05/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203, din 22/04/1996 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNITATEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

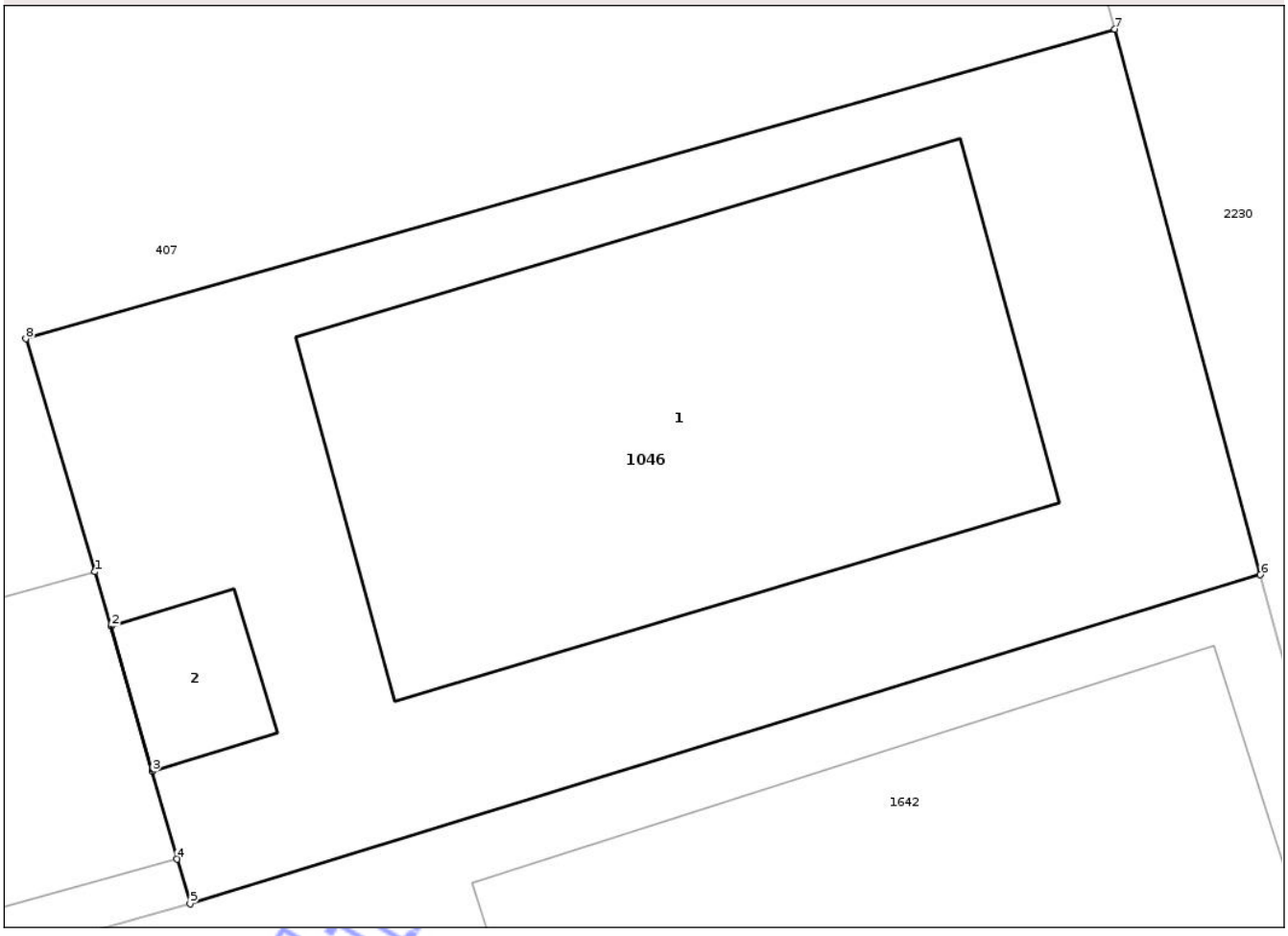
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59476	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	20/2, 21/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59476-C1	constructii administrative si social culturale	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; BISERICA -P
A1.2	59476-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.489,895 550.126,264	2	421.490,185 550.125,308	0.999
2	421.490,185 550.125,308	3	421.490,902 550.122,759	2.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.490,902 550.122,759	4	421.491,346 550.121,217	1.605
4	421.491,346 550.121,217	5	421.491,57 550.120,435	0.813
5	421.491,57 550.120,435	6	421.510,389 550.126,21	19.685
6	421.510,389 550.126,21	7	421.507,833 550.135,789	9.914
7	421.507,833 550.135,789	8	421.488,685 550.130,356	19.904
8	421.488,685 550.130,356	1	421.489,895 550.126,264	4.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2089 LUNA
Nr. topografic:231/2/2,232/2, 231/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56593	841	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56593-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă familială compusă din : la parter: bucătărie, cămară, pivniță , garaj; la etaj: 2 camere, baie, antreu, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4693 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. CM NR.6, din 29/01/2020 emis de UNGUREANU OLIMPIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DRAGOMIR VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DRAGOMIR OVIDIU**	
15240 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1699, din 05/06/2020 emis de UNGUREANU OLIMPIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR VALENTIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR OVIDIU**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR VALENTIN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

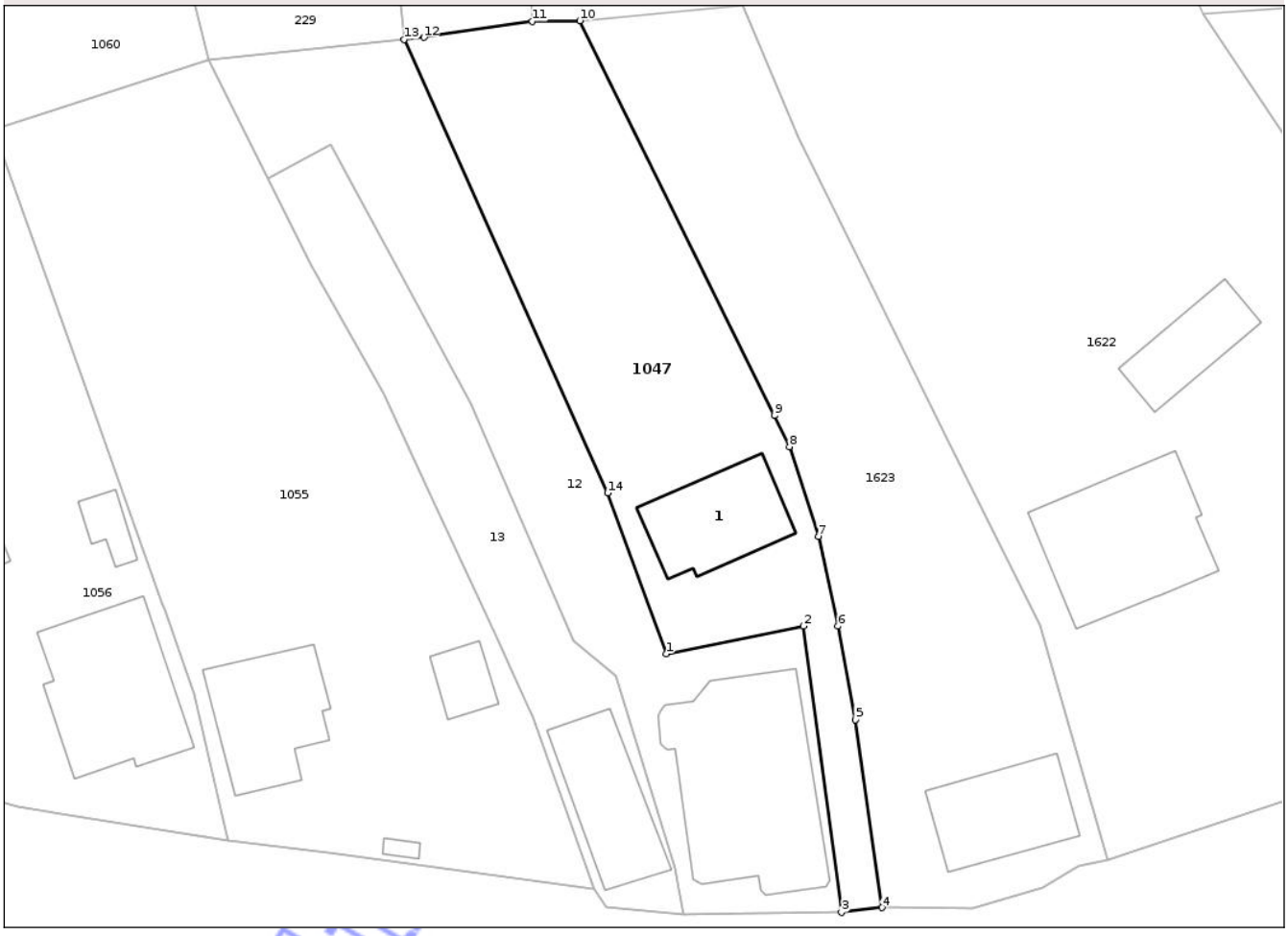
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56593	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	73	22	231/2/2, 232/2, 231/1/2/2	
2	arabil	DA	538	73	21	231/2/2, 232/2, 231/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56593-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă familială compusă din : la parter: bucătărie, cămară, pivniță , garaj; la etaj: 2 camere, baie, antreu, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.081,77 556.542,969	2	417.092,822 556.545,223	11.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.092,822 556.545,223	3	417.095,903 556.522,105	23.322
3	417.095,903 556.522,105	4	417.099,181 556.522,481	3.299
4	417.099,181 556.522,481	5	417.097,06 556.537,665	15.331
5	417.097,06 556.537,665	6	417.095,642 556.545,222	7.689
6	417.095,642 556.545,222	7	417.094,05 556.552,449	7.4
7	417.094,05 556.552,449	8	417.091,714 556.559,705	7.623
8	417.091,714 556.559,705	9	417.090,482 556.562,202	2.784
9	417.090,482 556.562,202	10	417.074,757 556.594,085	35.55
10	417.074,757 556.594,085	11	417.070,937 556.594,045	3.82
11	417.070,937 556.594,045	12	417.062,162 556.592,736	8.872
12	417.062,162 556.592,736	13	417.060,578 556.592,585	1.591
13	417.060,578 556.592,585	14	417.077,015 556.555,965	40.14
14	417.077,015 556.555,965	1	417.081,77 556.542,969	13.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.3		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2301, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARGINEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

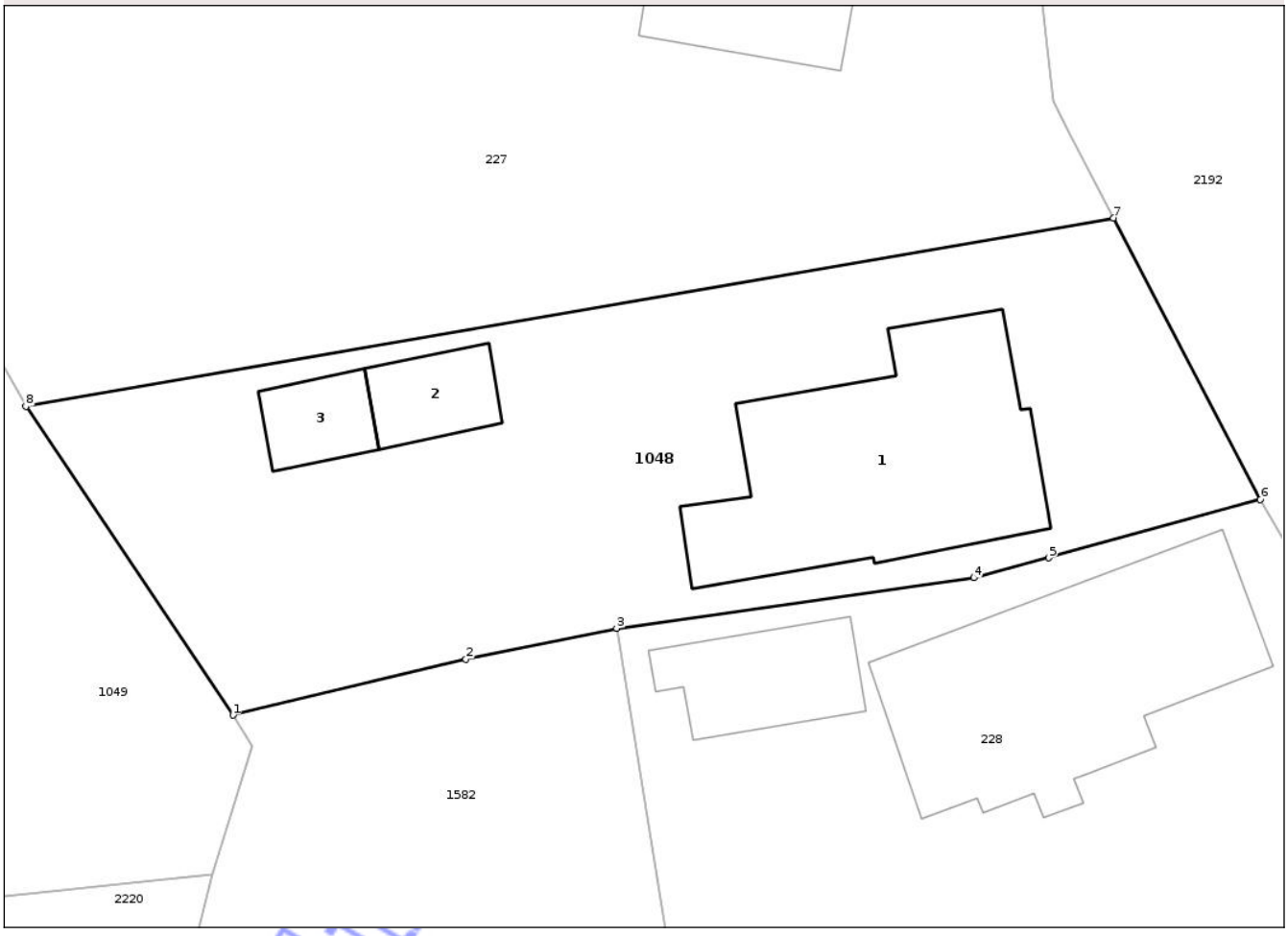
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	76	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.940,648 556.564,173	2	416.950,529 556.566,549	10.163
2	416.950,529 556.566,549	3	416.956,928 556.567,861	6.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.956,928 556.567,861	4	416.972,08 556.569,993	15.301
4	416.972,08 556.569,993	5	416.975,255 556.570,838	3.286
5	416.975,255 556.570,838	6	416.984,218 556.573,31	9.298
6	416.984,218 556.573,31	7	416.977,998 556.585,241	13.455
7	416.977,998 556.585,241	8	416.931,871 556.577,254	46.813
8	416.931,871 556.577,254	1	416.940,648 556.564,173	15.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.048	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/658, din 30/01/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI T. CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULAI T. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	77	18	-	
2	arabil	DA	1.548	77	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.837,189 556.580,362	2	416.843,551 556.580,107	6.367
2	416.843,551 556.580,107	3	416.850,507 556.578,616	7.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.850,507 556.578,616	4	416.877,863 556.572,688	27.991
4	416.877,863 556.572,688	5	416.892,769 556.568,783	15.409
5	416.892,769 556.568,783	6	416.912,204 556.563,927	20.032
6	416.912,204 556.563,927	7	416.920,936 556.560,575	9.353
7	416.920,936 556.560,575	8	416.925,574 556.555,966	6.539
8	416.925,574 556.555,966	9	416.939,792 556.557,447	14.295
9	416.939,792 556.557,447	10	416.941,487 556.562,89	5.701
10	416.941,487 556.562,89	11	416.940,648 556.564,173	1.533
11	416.940,648 556.564,173	12	416.931,871 556.577,254	15.753
12	416.931,871 556.577,254	13	416.918,722 556.600,407	26.626
13	416.918,722 556.600,407	14	416.910,0 556.615,866	17.75
14	416.910,0 556.615,866	15	416.903,333 556.613,404	7.107
15	416.903,333 556.613,404	16	416.874,471 556.602,744	30.768
16	416.874,471 556.602,744	17	416.834,475 556.587,543	42.787
17	416.834,475 556.587,543	1	416.837,189 556.580,362	7.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2661 LUNA
Nr. cadastral vechi:1728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57808	682	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57808-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57808-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P
A1.3	57808-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PIVNITA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 201, din 06/02/2009 emis de B.N.P. LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INOCAN SIMION**, și soția 2) **INOCAN ADRIANA-CĂTĂLINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INOCAN SIMION** 2) **INOCAN ADRIANA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57808	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	77/1	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57808-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57808-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P
A1.3	57808-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PIVNITA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.892,769 556.568,783	2	416.895,062 556.531,037	37.816
2	416.895,062 556.531,037	3	416.912,988 556.528,491	18.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.912,988 556.528,491	4	416.912,774 556.548,247	19.757
4	416.912,774 556.548,247	5	416.912,204 556.563,927	15.69
5	416.912,204 556.563,927	1	416.892,769 556.568,783	20.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2660 LUNA
Nr. cadastral vechi:1727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57452	589	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57452-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din - 2 camere bucătărie,cămară,baie,antreu
A1.2	57452-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1902 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 10, din 06/02/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **INOCAN SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MOLDOVAN NICOLETA-OLIVIA**	
22156 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 810, din 24/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN NICOLETA-OLIVIA**, și soțul 2) **MOLDOVAN VALER-NATAN**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **MOLDOVAN NICOLETA-OLIVIA**, și soțul 2) **MOLDOVAN VALER-NATAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN NICOLETA-OLIVIA** 2) **MOLDOVAN VALER-NATAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22156 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 810, din 24/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INOCAN OLIVIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **INOCAN OLIVIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,prevazuita de art. 2386 pct. 4 din Codul civil ,asupra cotei de 1/1 a parte teren si 10/16 a parte constructie	A1, A1.1
	1) **INOCAN OLIVIA**	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57452	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	77/1	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57452-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din - 2 camere bucătărie, cămară,baie,antreu
A1.2	57452-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.877,863 556.572,688	2	416.879,228 556.533,907	38.805
2	416.879,228 556.533,907	3	416.879,233 556.533,023	0.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.879,233 556.533,023	4	416.895,062 556.531,037	15.953
4	416.895,062 556.531,037	5	416.892,769 556.568,783	37.816
5	416.892,769 556.568,783	1	416.877,863 556.572,688	15.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2331 LUNA
Nr. topografic:121/2, 122/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54816	961	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54816-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă familială compusă din : 1 cameră, hol, bucătărie, bucătărie de vară, cămară, baie
A1.2	54816-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; GARAJ SI MAGAZIE -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32361 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1139, din 16/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SÎRBA PREDA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHERASIM DELIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SÎRBA PREDA** 2) **GHERASIM DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

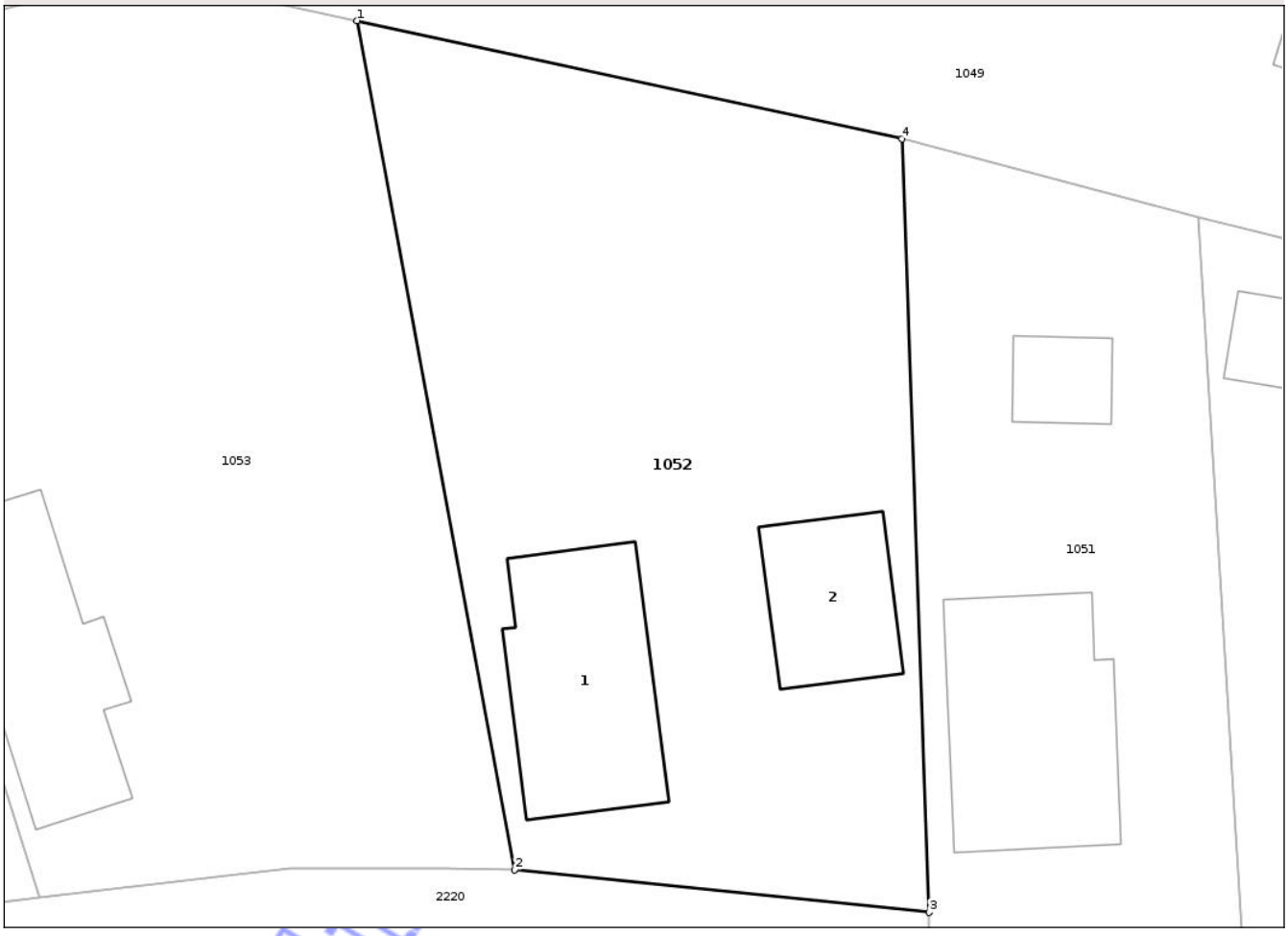
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54816	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	77/1	4	121/2, 122/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54816-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă familială compusă din : 1 cameră, hol, bucătărie, bucătărie de vară, cămară, baie
A1.2	54816-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; GARAJ SI MAGAZIE -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.850,507 556.578,616	2	416.858,407 556.536,032	43.311
2	416.858,407 556.536,032	3	416.879,228 556.533,907	20.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.879,228 556.533,907	4	416.877,863 556.572,688	38.805
4	416.877,863 556.572,688	1	416.850,507 556.578,616	27.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1308, din 11/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA SIMION** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HETEA SIMION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	77	6	-	
2	arabil	DA	309	77	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.822,266 556.571,482	2	416.827,515 556.558,009	14.459
2	416.827,515 556.558,009	3	416.827,709 556.557,175	0.856
3	416.827,709 556.557,175	4	416.828,468 556.553,904	3.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.828,468 556.553,904	5	416.834,541 556.534,647	20.192
5	416.834,541 556.534,647	6	416.847,121 556.536,109	12.665
6	416.847,121 556.536,109	7	416.854,966 556.536,12	7.845
7	416.854,966 556.536,12	8	416.858,407 556.536,032	3.442
8	416.858,407 556.536,032	9	416.850,507 556.578,616	43.311
9	416.850,507 556.578,616	10	416.843,551 556.580,107	7.114
10	416.843,551 556.580,107	11	416.837,189 556.580,362	6.367
11	416.837,189 556.580,362	12	416.831,122 556.578,793	6.267
12	416.831,122 556.578,793	13	416.825,727 556.575,178	6.494
13	416.825,727 556.575,178	14	416.823,906 556.573,6	2.41
14	416.823,906 556.573,6	15	416.822,829 556.572,454	1.573
15	416.822,829 556.572,454	1	416.822,266 556.571,482	1.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680 LUNA
Nr. topografic:119, 120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55514	623	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55514-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ
A1.2	55514-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 18/12/1992		
Act Notarial nr. 588/1992/NOTARIAT DE STAT TURDA, din 18/12/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 405/722, cota initiala 810/1444	A1, A1.1
	1) **HETEA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 680 LUNA)	
246 / 26/01/1993		
Act Notarial nr. 338/1993/NOTARIAT DE STAT TURDA, din 26/01/1993 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 317/722, cota initiala 634/1444	A1, A1.1
	1) **DOMŞA IOAN**, ca bun comun cu soţia 2) **DOMŞA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 680 LUNA)	
/		
Act Administrativ nr. 27616/579, din 15/12/1998 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMȘA GH. ILEANA**	
Act Notarial nr. 115/2013, din 27/09/2013 emis de NP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie și rezultat din lichidarea comunității de bunuri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DOMȘA ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.2
	1) **DOMȘA ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.2
	1) **BARTA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.2
	1) **ȚIPLEA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Act notarial nr. 588/1992/NOTARIAT DE STAT TURDA, din data de 18.12.1992, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HETEA SIMION în CF 55514 prin încheierea nr. 2305/18.12.1992; 2. Act notarial nr. 338/1993/NOTARIAT DE STAT TURDA, din data de 26.01.1993, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui DOMŞA IOAN, DOMŞA ILEANA în CF 55514 prin	A1

Autentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	încheierea nr. 246/26.01.1993; 3. Actul administrativ TP NR. 27616/579, din data de 15.12.1998, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DOMȘA GH. ILEANA 4. Act notarial nr. 115/2013, din data de 27.09.2013, emisă de NP VOMIR ANUTA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui DOMȘA ILEANA, BARTA MARIA, ȚIPLEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55514	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	77/1	7	119, 120	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55514-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ
A1.2	55514-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.805,0 556.559,115	2	416.811,919 556.545,362	15.395
2	416.811,919 556.545,362	3	416.816,512 556.537,195	9.37
3	416.816,512 556.537,195	4	416.817,549 556.535,819	1.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.817,549 556.535,819	5	416.818,806 556.534,636	1.726
5	416.818,806 556.534,636	6	416.820,66 556.533,466	2.192
6	416.820,66 556.533,466	7	416.822,393 556.533,047	1.783
7	416.822,393 556.533,047	8	416.834,541 556.534,647	12.253
8	416.834,541 556.534,647	9	416.828,468 556.553,904	20.192
9	416.828,468 556.553,904	10	416.827,709 556.557,175	3.358
10	416.827,709 556.557,175	11	416.827,515 556.558,009	0.856
11	416.827,515 556.558,009	12	416.822,266 556.571,482	14.459
12	416.822,266 556.571,482	13	416.813,42 556.565,012	10.96
13	416.813,42 556.565,012	1	416.805,0 556.559,115	10.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -D+P
A1.3		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE SI CUPTOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/687, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRGINEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	73/1	25	-	
2	arabil	DA	839	73/1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -D+P
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE SI CUPTOR -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.063,026 556.555,055	2	417.058,925 556.563,915	9.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.058,925 556.563,915	3	417.053,117 556.574,286	11.887
3	417.053,117 556.574,286	4	417.049,576 556.581,317	7.872
4	417.049,576 556.581,317	5	417.044,742 556.590,914	10.746
5	417.044,742 556.590,914	6	417.027,584 556.585,324	18.046
6	417.027,584 556.585,324	7	417.027,476 556.584,949	0.39
7	417.027,476 556.584,949	8	417.027,544 556.584,76	0.201
8	417.027,544 556.584,76	9	417.034,858 556.564,28	21.747
9	417.034,858 556.564,28	10	417.040,967 556.547,176	18.162
10	417.040,967 556.547,176	11	417.041,206 556.546,508	0.709
11	417.041,206 556.546,508	12	417.043,64 556.539,715	7.216
12	417.043,64 556.539,715	13	417.046,363 556.527,951	12.075
13	417.046,363 556.527,951	14	417.054,428 556.526,905	8.133
14	417.054,428 556.526,905	15	417.075,946 556.523,953	21.72
15	417.075,946 556.523,953	16	417.070,938 556.537,975	14.889
16	417.070,938 556.537,975	17	417.070,684 556.538,523	0.604
17	417.070,684 556.538,523	18	417.067,871 556.544,589	6.687
18	417.067,871 556.544,589	1	417.063,026 556.555,055	11.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/576, din 15/12/1998 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA GH. IOAN** 2) **HETEA I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HETEA GH. IOAN** 2) **HETEA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	73/1	27	-	
2	arabil	DA	663	70/1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.027,544 556.584,76	2	417.027,476 556.584,949	0.201
2	417.027,476 556.584,949	3	417.021,094 556.582,247	6.93
3	417.021,094 556.582,247	4	417.013,473 556.579,351	8.153
4	417.013,473 556.579,351	5	417.003,835 556.575,72	10.299
5	417.003,835 556.575,72	6	416.997,037 556.573,59	7.124
6	416.997,037 556.573,59	7	417.005,321 556.557,803	17.828
7	417.005,321 556.557,803	8	417.007,639 556.554,558	3.988
8	417.007,639 556.554,558	9	417.011,509 556.549,14	6.658
9	417.011,509 556.549,14	10	417.023,846 556.533,411	19.99
10	417.023,846 556.533,411	11	417.025,536 556.532,168	2.098
11	417.025,536 556.532,168	12	417.027,299 556.531,215	2.004
12	417.027,299 556.531,215	13	417.029,302 556.530,61	2.092
13	417.029,302 556.530,61	14	417.033,396 556.529,951	4.147
14	417.033,396 556.529,951	15	417.046,363 556.527,951	13.12
15	417.046,363 556.527,951	16	417.043,64 556.539,715	12.075
16	417.043,64 556.539,715	17	417.041,206 556.546,508	7.216
17	417.041,206 556.546,508	18	417.040,967 556.547,176	0.709
18	417.040,967 556.547,176	19	417.034,858 556.564,28	18.162
19	417.034,858 556.564,28	1	417.027,544 556.584,76	21.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 LUNA
Nr. topografic:224/1, 225/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56757	741	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56757-C1	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
425 / 20/03/1978		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155, din 20/01/1978 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETIŢĂ IOAN**	
16065 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 1441, din 17/06/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FETIŢA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56757	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	-	224/1, 225/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56757-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.992,491 556.608,263	2	417.005,121 556.610,254	12.786
2	417.005,121 556.610,254	3	417.003,24 556.631,322	21.152
3	417.003,24 556.631,322	4	417.002,821 556.648,981	17.664
4	417.002,821 556.648,981	5	416.985,741 556.651,001	17.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.985,741 556.651,001	6	416.985,741 556.617,267	33.734
6	416.985,741 556.617,267	7	416.985,723 556.607,129	10.138
7	416.985,723 556.607,129	1	416.992,491 556.608,263	6.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41 LUNA
Nr. topografic:222,223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59653	630	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59653-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casa
A1.2	59653-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P
A1.3	59653-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1369 / 01/08/1978		
Act Administrativ nr. 26, din 17/04/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUNA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1029, din 18/04/1978 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEZAN AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOTEZAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1369 / 01/08/1978		
Act Administrativ nr. 26, din 17/04/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUNA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/630, cota initiala 250/630	A1
	1) **BOTEZAN AURELIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59653	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	222,223	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59653-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casa
A1.2	59653-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P
A1.3	59653-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.005,121 556.610,254	2	417.017,553 556.612,06	12.562
2	417.017,553 556.612,06	3	417.022,644 556.612,603	5.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.022,644 556.612,603	4	417.022,59 556.613,025	0.425
4	417.022,59 556.613,025	5	417.021,586 556.620,795	7.835
5	417.021,586 556.620,795	6	417.020,113 556.635,604	14.882
6	417.020,113 556.635,604	7	417.019,738 556.645,227	9.63
7	417.019,738 556.645,227	8	417.019,856 556.647,06	1.837
8	417.019,856 556.647,06	9	417.002,821 556.648,981	17.143
9	417.002,821 556.648,981	10	417.003,24 556.631,322	17.664
10	417.003,24 556.631,322	1	417.005,121 556.610,254	21.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2238 LUNA
Nr. topografic:220,221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55456	1.047	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55456-C1	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,2 camarii, antreu,pivniţă
A1.2	55456-C2	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P
A1.3	55456-C3	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12881 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1579, din 27/06/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VALER**, şi soţia 2) **MOLDOVAN LUCIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN VALER** 2) **MOLDOVAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55456	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	-	-	220,221	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55456-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătărie,2 camarii,antreu,pivniţă
A1.2	55456-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P
A1.3	55456-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.044,742 556.590,914	2	417.040,197 556.610,081	19.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.040,197 556.610,081	3	417.039,642 556.618,476	8.413
3	417.039,642 556.618,476	4	417.038,989 556.644,666	26.198
4	417.038,989 556.644,666	5	417.036,106 556.644,895	2.892
5	417.036,106 556.644,895	6	417.034,035 556.645,142	2.086
6	417.034,035 556.645,142	7	417.019,856 556.647,06	14.308
7	417.019,856 556.647,06	8	417.019,738 556.645,227	1.837
8	417.019,738 556.645,227	9	417.020,113 556.635,604	9.63
9	417.020,113 556.635,604	10	417.021,586 556.620,795	14.882
10	417.021,586 556.620,795	11	417.022,59 556.613,025	7.835
11	417.022,59 556.613,025	12	417.022,644 556.612,603	0.425
12	417.022,644 556.612,603	13	417.027,584 556.585,324	27.723
13	417.027,584 556.585,324	1	417.044,742 556.590,914	18.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476 LUNA
Nr. topografic:237, 238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186,188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55922	2.636	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55922-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186,188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa familiala edificata in anul 1963, regim de inaltime P, avand supraf. consr. desf. 119 .13mp
A1.2	55922-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186,188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa familiala edificata in anul 1999 , regim de inaltime S+P.
A1.3	55922-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186,188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa edificata in anul 1963, regim de inaltime S+P, avand supraf. consr. desf. 38 .22mp
A1.4	55922-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186,188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BECI -S
A1.5	55922-C5	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186,188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare-P
A1.6	55922-C6	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186,188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
855 / 23/12/1966		
Act Notarial nr. 2287, din 20/12/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **INOCAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1476 LUNA)	
925 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **PRECUP MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUNGAN IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **CIUNGAN IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **PRECUP MARIA**	
34860 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 212,CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 19/08/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **INOCAN MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **JOLDEŞ ANGELA-CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **INOCAN IOAN**	
/		

Neautentificat pe circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **INOCAN MARIA** 2) **PRECUP MARIA** 3) **CIUNGAN IOAN** 4) **JOLDEŞ ANGELA-CRISTINA** 5) **INOCAN IOAN**	
44149 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 3423, din 03/06/2024 emis de COMUNA LUNA (act notarial nr 4 din 14.01.2016, emis de BNP Lujerdeanu Constantin;act notarial nr 2325 din 06.10.2025, emis de BNP Vomir Anuta;inscris sub semnatura privata nr 1.Documentatie din 15.10.2025, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 3907 din 29.12.2015, emis de comuna Luna;inscris sub semnatura privata nr 00244729702 din 15.10.2025, emis de MILLENIUM INSURANCE BROKER (MIB) BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SA;inscris sub semnatura privata nr 00244764063 din 15.10.2025, emis de MILLENIUM INSURANCE BROKER (MIB) BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SA;act administrativ nr 5421 din 01.10.2025, emis de comuna Luna;act administrativ nr 5423 din 01.10.2025, emis de comuna Luna;act notarial nr 212 din 19.08.2024, emis de BNP Vomir Anuta;inscris sub semnatura privata nr 2.Masuratori din 15.10.2025, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 5427 din 01.10.2025, emis de municipiul Campia Turzii;act administrativ nr 5429 din 01.10.2025, emis de municipiul Campia Turzii;act administrativ nr 41416 din 30.09.2025, emis de BCPI Turda;inscris sub semnatura privata nr 3.PAD din 15.10.2025, emis de Pascu Alexandru);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **INOCAN MARIA**	
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.3
	1) **PRECUP MARIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.3
	1) **CIUNGAN IOAN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **PRECUP MARIA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **CIUNGAN IOAN**	
Act Notarial nr. 212, din 19/08/2024 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **INOCAN MARIA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **JOLDEŞ ANGELA-CRISTINA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **INOCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în sensul Codului civil

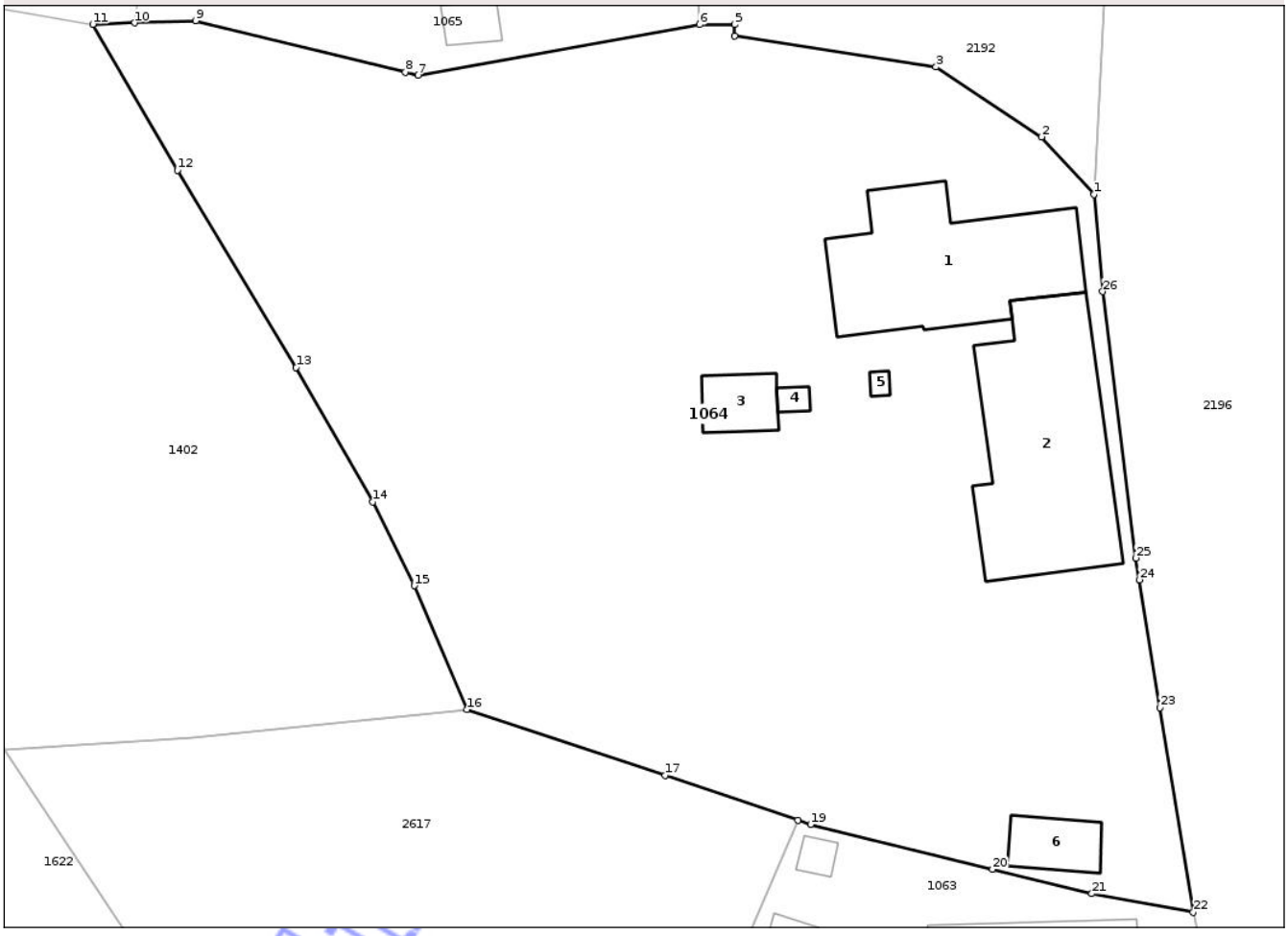
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55922	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	-	-	237, 238	
2	arabil	DA	1.662	-	-	237, 238	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55922-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa familiala edificata in anul 1963, regim de inaltime P, avand supraf. consr. desf. 119 . 13mp
A1.2	55922-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa familiala edificata in anul 1999 , regim de inaltime S+P.
A1.3	55922-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa edificata in anul 1963, regim de inaltime S+P, avand supraf. consr. desf. 38 . 22mp
A1.4	55922-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BECI -S
A1.5	55922-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare-P
A1.6	55922-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.196,77 556.631,141	2	417.193,341 556.634,918	5.101
3	417.186,398 556.639,511	4	417.173,154 556.641,543	13.399
5	417.173,166 556.642,286	6	417.170,856 556.642,287	2.31
7	417.152,356 556.638,969	8	417.151,511 556.639,176	0.87
9	417.137,735 556.642,546	10	417.133,716 556.642,409	4.021
11	417.130,971 556.642,316	12	417.136,526 556.632,721	11.087
13	417.144,329 556.619,786	14	417.149,367 556.610,944	10.177
15	417.152,097 556.605,45	16	417.155,545 556.597,318	8.833
17	417.168,595 556.593,005	18	417.177,316 556.590,061	9.205
19	417.178,162 556.589,775	20	417.190,109 556.586,837	12.303
21	417.196,636 556.585,232	22	417.203,308 556.584,004	6.784
23	417.201,132 556.597,441	24	417.199,781 556.605,841	8.508
25	417.199,55 556.607,274	26	417.197,365 556.624,763	17.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.193,341 556.634,918	3	417.186,398 556.639,511	8.325
4	417.173,154 556.641,543	5	417.173,166 556.642,286	0.743
6	417.170,856 556.642,287	7	417.152,356 556.638,969	18.795
8	417.151,511 556.639,176	9	417.137,735 556.642,546	14.182
10	417.133,716 556.642,409	11	417.130,971 556.642,316	2.747
12	417.136,526 556.632,721	13	417.144,329 556.619,786	15.106
14	417.149,367 556.610,944	15	417.152,097 556.605,45	6.135
16	417.155,545 556.597,318	17	417.168,595 556.593,005	13.744
18	417.177,316 556.590,061	19	417.178,162 556.589,775	0.893
20	417.190,109 556.586,837	21	417.196,636 556.585,232	6.721
22	417.203,308 556.584,004	23	417.201,132 556.597,441	13.612
24	417.199,781 556.605,841	25	417.199,55 556.607,274	1.451
26	417.197,365 556.624,763	1	417.196,77 556.631,141	6.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060 LUNA
Nr. topografic:240,241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58358	880	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58358-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASĂ DE LEMN
A1.2	58358-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186 / 11/04/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 04/01/1968 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN IULIU LUI IUSTIN** 2) **MARTIN SUSANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3150/2093, din 05/02/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARTIN IULIU LUI IUSTIN** 2) **MARTIN SUSANA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 12, din data de 04.01.1968, emisă de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARTIN IULIU LUI IUSTIN, MARTIN SUSANA în CF 58358 prin încheierea nr. 186/11.04.1968; 2. Actul administrativ TP NR. 3150/2093, din data de 05.02.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTIN SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

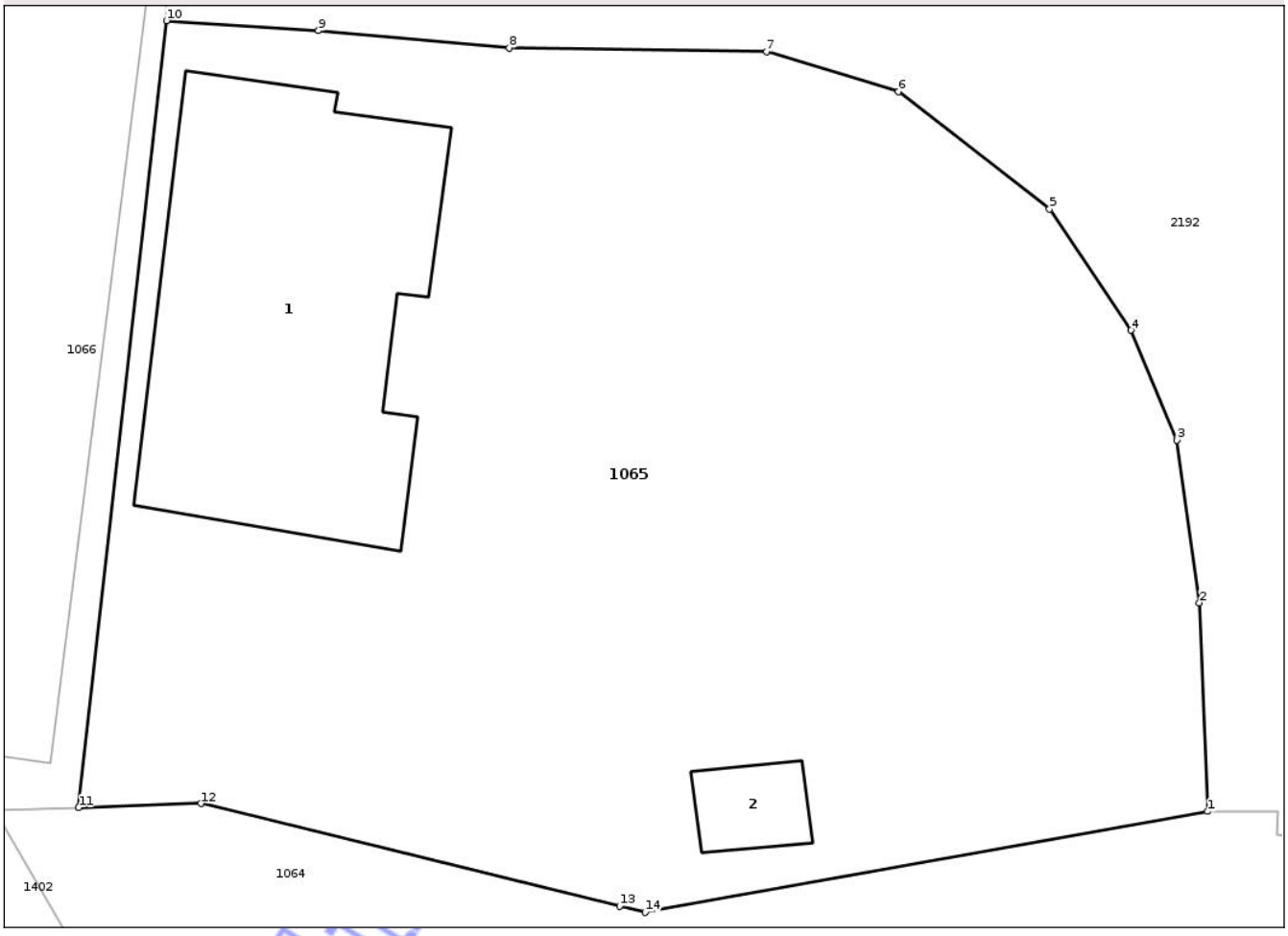
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58358	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	73/1	12	240,241	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58358-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASĂ DE LEMN
A1.2	58358-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.170,856 556.642,287	2	417.170,594 556.649,143	6.861
2	417.170,594 556.649,143	3	417.169,848 556.654,484	5.393
3	417.169,848 556.654,484	4	417.168,335 556.658,094	3.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.168,335 556.658,094	5	417.165,662 556.662,079	4.798
5	417.165,662 556.662,079	6	417.160,69 556.665,941	6.296
6	417.160,69 556.665,941	7	417.156,348 556.667,247	4.534
7	417.156,348 556.667,247	8	417.147,885 556.667,372	8.464
8	417.147,885 556.667,372	9	417.141,606 556.667,944	6.305
9	417.141,606 556.667,944	10	417.136,607 556.668,269	5.01
10	417.136,607 556.668,269	11	417.133,716 556.642,409	26.021
11	417.133,716 556.642,409	12	417.137,735 556.642,546	4.021
12	417.137,735 556.642,546	13	417.151,511 556.639,176	14.182
13	417.151,511 556.639,176	14	417.152,356 556.638,969	0.87
14	417.152,356 556.638,969	1	417.170,856 556.642,287	18.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1466 LUNCANI
Nr. topografic:217/1/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50052	71	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50052-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCŢIE compusă din: sală de vanzare, magazie, - la mansardă: 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2591 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 71, act de partaj voluntar imobiliar, din 19/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICULINA ANTOANETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

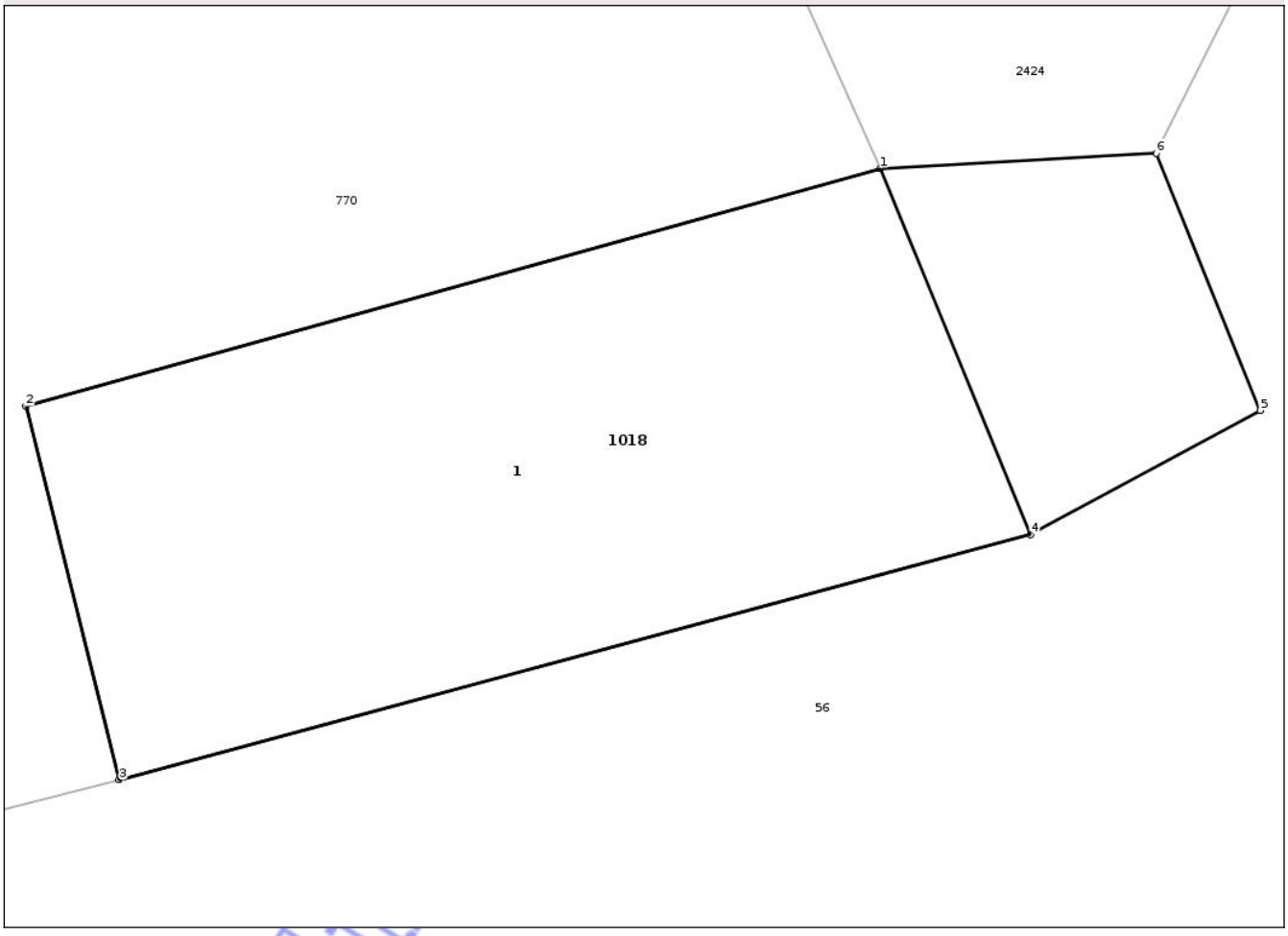
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50052	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	217/1/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50052-C1	constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCŢIE compusă din: sală de vanzare, magazie, - la mansardă: 2 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.671,608 552.169,483	2	419.660,771 552.166,466	11.249
2	419.660,771 552.166,466	3	419.661,954 552.161,736	4.876
3	419.661,954 552.161,736	4	419.673,519 552.164,843	11.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.673,519 552.164,843	5	419.676,431 552.166,415	3.309
5	419.676,431 552.166,415	6	419.675,11 552.169,672	3.515
6	419.675,11 552.169,672	1	419.671,608 552.169,483	3.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1531, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSTUR VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUSTUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

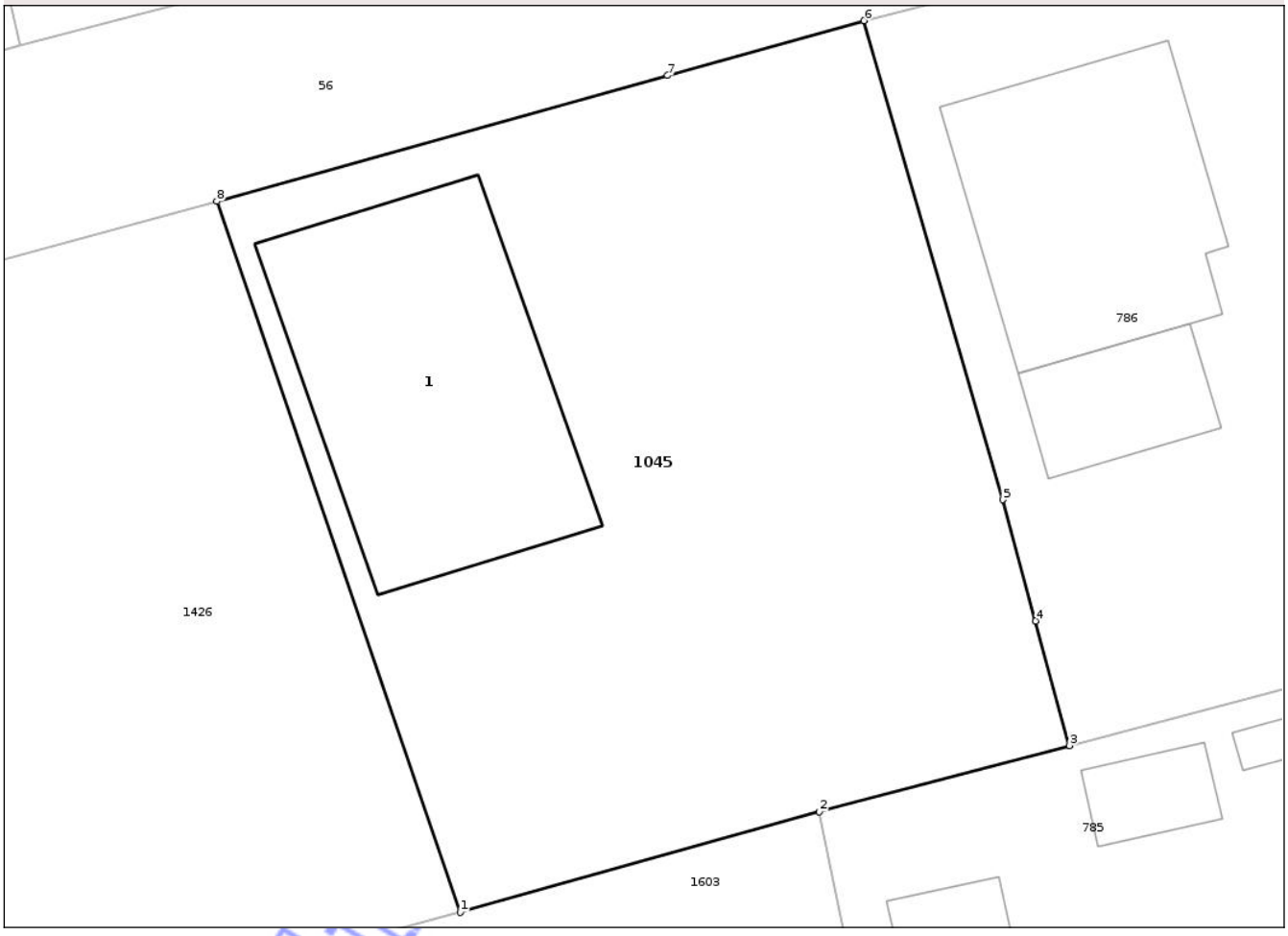
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	53/2	2	-	
2	arabil	DA	191	53/2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.619,969 552.111,752	2	419.634,246 552.115,744	14.825
2	419.634,246 552.115,744	3	419.644,18 552.118,371	10.275
3	419.644,18 552.118,371	4	419.642,837 552.123,315	5.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.642,837 552.123,315	5	419.641,531 552.128,125	4.984
5	419.641,531 552.128,125	6	419.636,015 552.147,13	19.789
6	419.636,015 552.147,13	7	419.628,211 552.144,957	8.101
7	419.628,211 552.144,957	8	419.610,297 552.139,968	18.596
8	419.610,297 552.139,968	1	419.619,969 552.111,752	29.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/603, din 10/06/1999 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GH. TRĂEAN** 2) **GIURGIU T. ANICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU GH. TRĂEAN** 2) **GIURGIU T. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

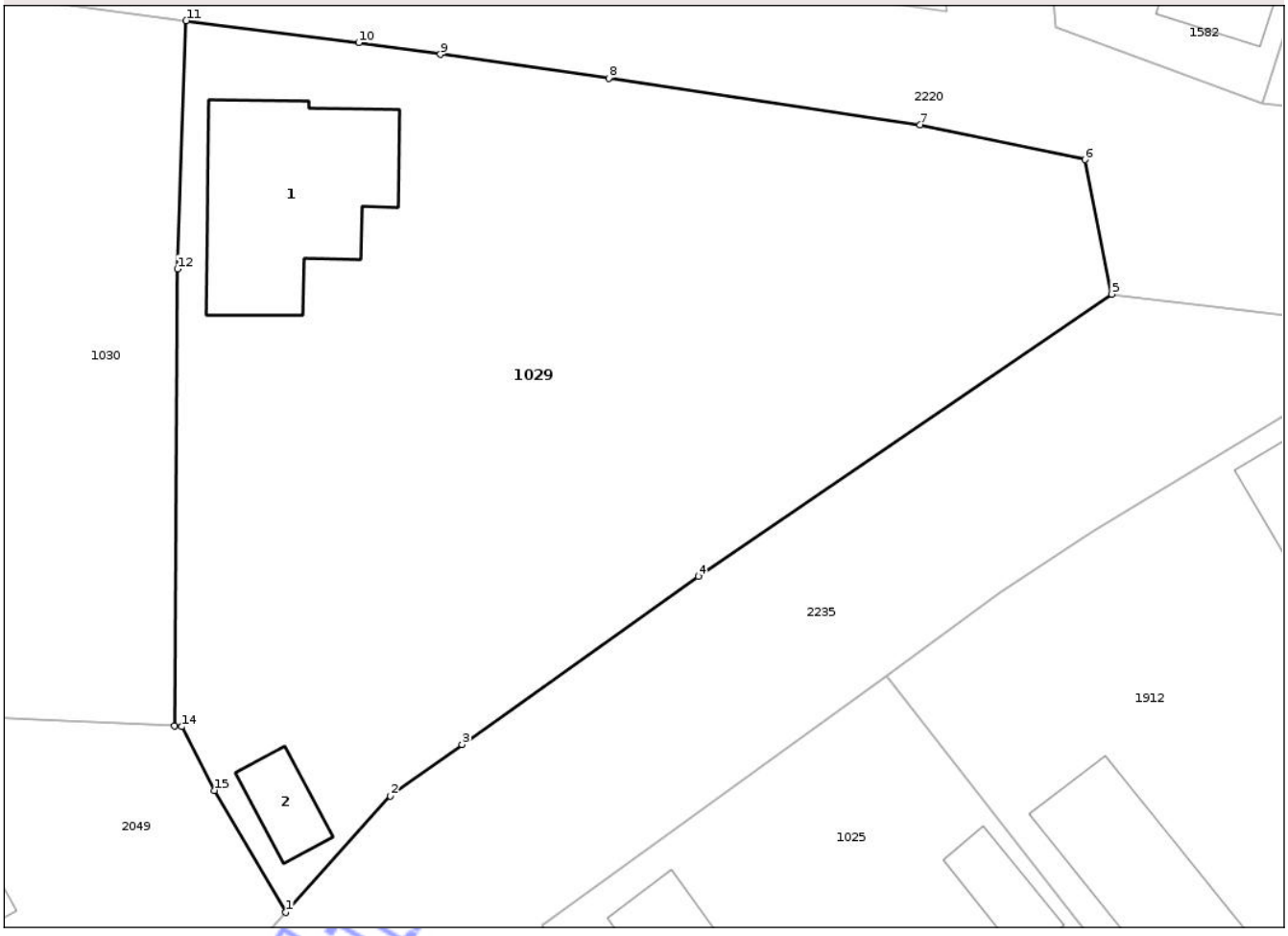
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	83	13	-	
2	arabil	DA	793	83	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.899,414 556.478,274	2	416.904,891 556.484,371	8.196
2	416.904,891 556.484,371	3	416.908,651 556.487,046	4.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.908,651 556.487,046	4	416.921,028 556.495,853	15.191
4	416.921,028 556.495,853	5	416.942,695 556.510,632	26.227
5	416.942,695 556.510,632	6	416.941,283 556.517,667	7.175
6	416.941,283 556.517,667	7	416.932,65 556.519,491	8.824
7	416.932,65 556.519,491	8	416.916,328 556.521,931	16.503
8	416.916,328 556.521,931	9	416.907,506 556.523,182	8.91
9	416.907,506 556.523,182	10	416.903,232 556.523,788	4.317
10	416.903,232 556.523,788	11	416.894,194 556.524,941	9.111
11	416.894,194 556.524,941	12	416.893,731 556.511,951	12.998
12	416.893,731 556.511,951	13	416.893,568 556.488,031	23.921
13	416.893,568 556.488,031	14	416.893,947 556.487,995	0.381
14	416.893,947 556.487,995	15	416.895,68 556.484,659	3.759
15	416.895,68 556.484,659	1	416.899,414 556.478,274	7.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P
A1.3		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BECI -S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/610, din 29/07/1999 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDUŞAN T. SUSANA** 2) **LUDUŞAN I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUDUŞAN T. SUSANA** 2) **LUDUŞAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	83	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BECI - S

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.838,299 556.459,713	2	416.845,852 556.438,833	22.204
2	416.845,852 556.438,833	3	416.849,803 556.428,592	10.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.849,803 556.428,592	4	416.869,068 556.446,673	26.421
4	416.869,068 556.446,673	5	416.867,123 556.450,028	3.878
5	416.867,123 556.450,028	6	416.862,51 556.459,928	10.922
6	416.862,51 556.459,928	7	416.858,927 556.464,558	5.854
7	416.858,927 556.464,558	8	416.851,061 556.474,596	12.753
8	416.851,061 556.474,596	9	416.843,904 556.483,304	11.272
9	416.843,904 556.483,304	10	416.832,41 556.479,475	12.115
10	416.832,41 556.479,475	11	416.831,203 556.479,352	1.213
11	416.831,203 556.479,352	12	416.834,548 556.470,085	9.852
12	416.834,548 556.470,085	1	416.838,299 556.459,713	11.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143 LUNA
Nr. topografic:130/3/1,131/3/1,132/3/1, 133/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55816	668	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55816-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	55816-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55816-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.4	55816-C4	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1170 / 21/10/1986		
Act Notarial nr. 370/1986/NOTARIAT TURDA cu Încheierea 1170, din 21/10/1986 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2143 LUNA)	
/		
Act Administrativ nr. 3052/1537, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIA** 2) **STOIAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOIAN MARIA** 2) **STOIAN ALEXANDRU - TEODOR**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 370/1986/NOTARIAT TURDA cu Încheierea 1170, din data de 21.10.1986, emis de -, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STOIAN MARIA, în CF 55816 prin încheierea nr. 1170/21.10.1986 2. Actul administrativ TP NR. 3052/1537, din data de 13.12.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STOIAN MARIA, STOIAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

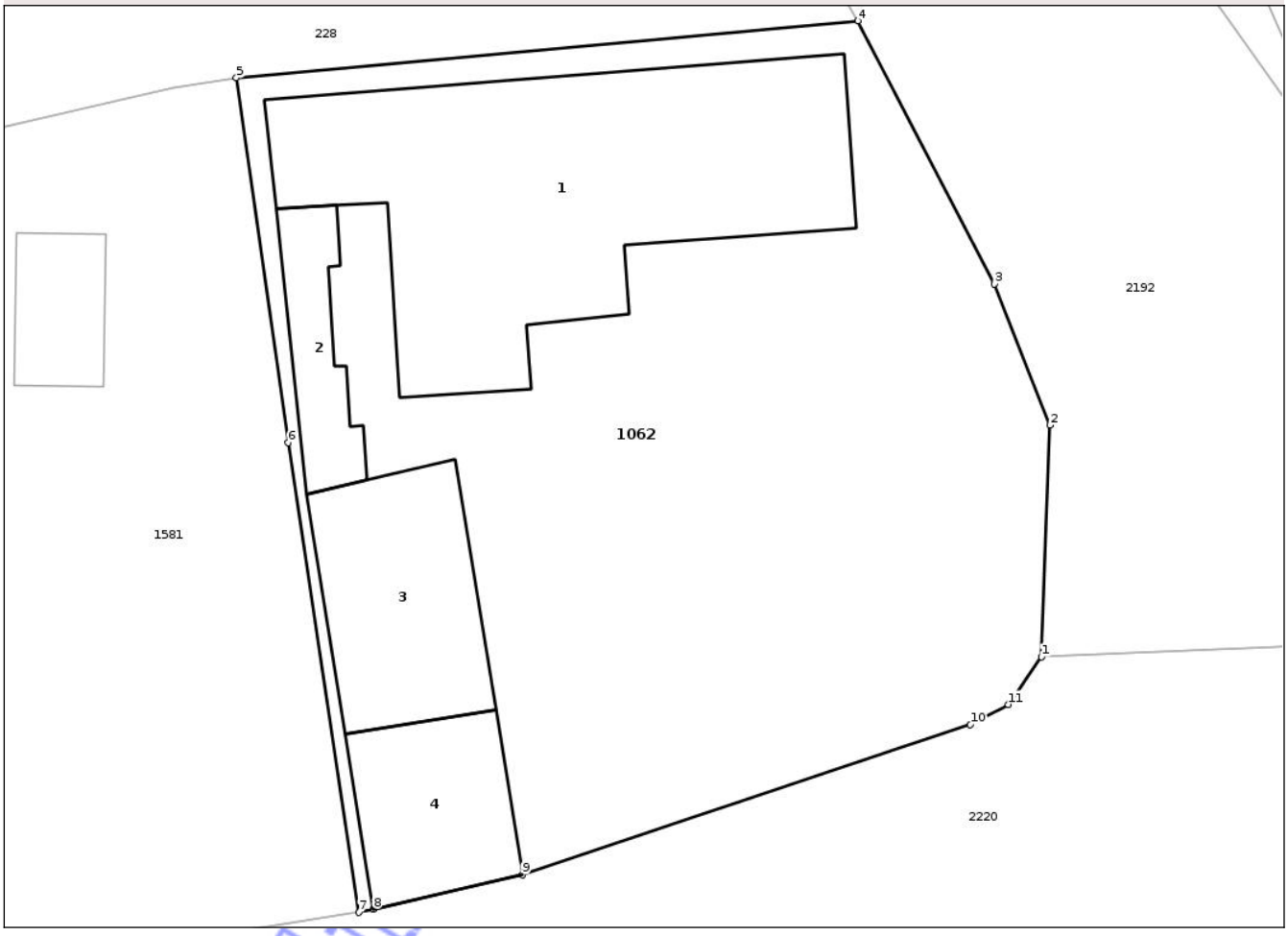
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55816	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	76	11	130/3/1, 131/3/1, 132/3/1, 133/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55816-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	55816-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55816-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.4	55816-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.002,644 556.530,191	2	417.002,934 556.538,274	8.088
2	417.002,934 556.538,274	3	417.000,993 556.543,194	5.289
3	417.000,993 556.543,194	4	416.996,245 556.552,373	10.334
4	416.996,245 556.552,373	5	416.974,538 556.550,385	21.798
5	416.974,538 556.550,385	6	416.976,344 556.537,658	12.854
6	416.976,344 556.537,658	7	416.978,82 556.521,279	16.565
7	416.978,82 556.521,279	8	416.979,325 556.521,395	0.518
8	416.979,325 556.521,395	9	416.984,517 556.522,59	5.328
9	416.984,517 556.522,59	10	417.000,17 556.527,822	16.504
10	417.000,17 556.527,822	11	417.001,487 556.528,525	1.493
11	417.001,487 556.528,525	1	417.002,644 556.530,191	2.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850 LUNA
Nr. topografic:224/2, 225/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55363	1.179	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55363-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ
A1.2	55363-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P
A1.3	55363-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI -S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5546 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 343, din 07/02/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCACIU MONICA-BIANCA**, și soțul 2) **LUCACIU SIMION**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUCACIU MONICA-BIANCA** 2) **LUCACIU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

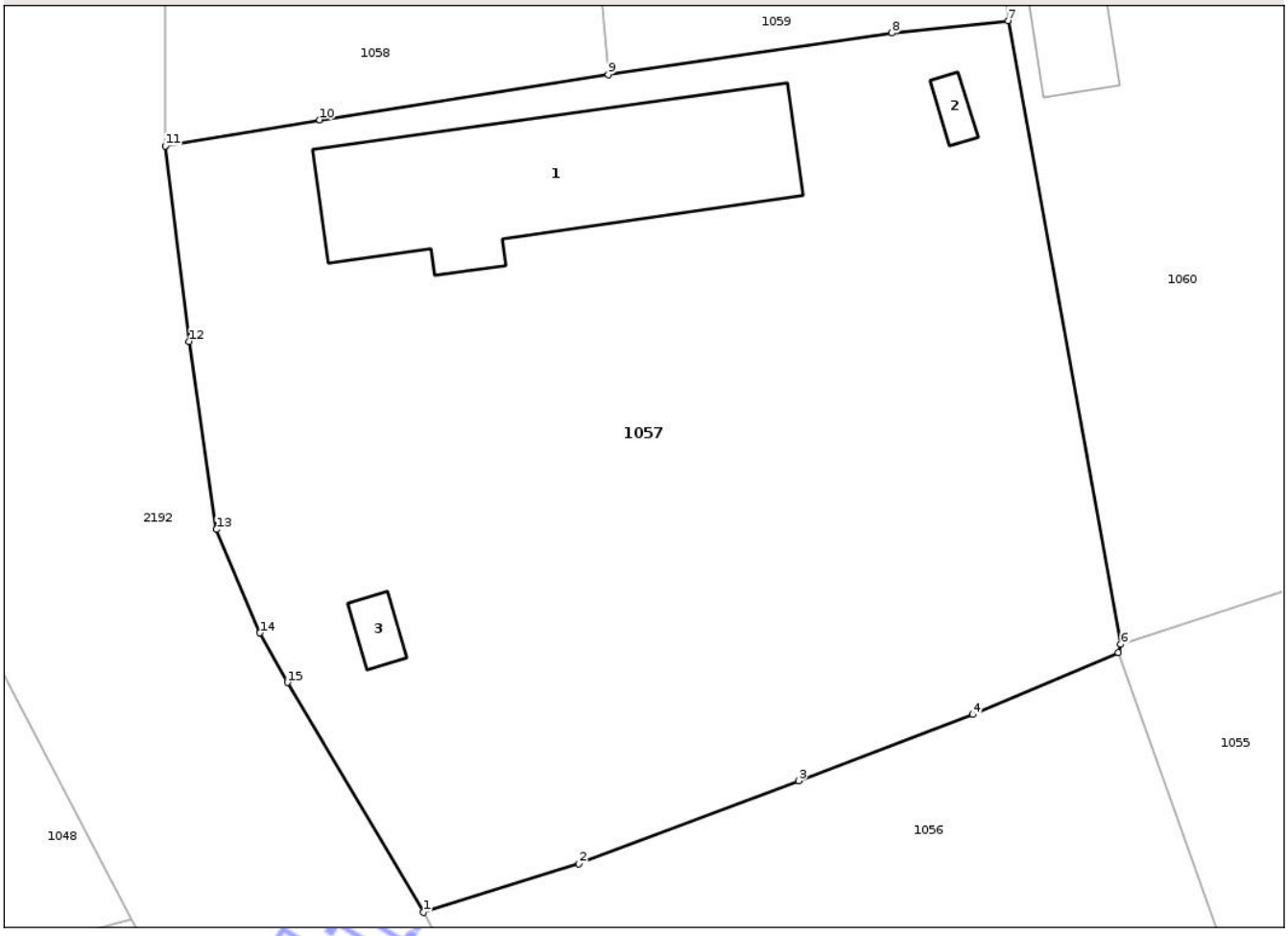
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55363	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	73/1	28,29	224/2, 225/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55363-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ
A1.2	55363-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P
A1.3	55363-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI -S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.997,037 556.573,59	2	417.003,835 556.575,72	7.124
2	417.003,835 556.575,72	3	417.013,473 556.579,351	10.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.013,473 556.579,351	4	417.021,094 556.582,247	8.153
4	417.021,094 556.582,247	5	417.027,476 556.584,949	6.93
5	417.027,476 556.584,949	6	417.027,584 556.585,324	0.39
6	417.027,584 556.585,324	7	417.022,644 556.612,603	27.723
7	417.022,644 556.612,603	8	417.017,553 556.612,06	5.12
8	417.017,553 556.612,06	9	417.005,121 556.610,254	12.562
9	417.005,121 556.610,254	10	416.992,491 556.608,263	12.786
10	416.992,491 556.608,263	11	416.985,723 556.607,129	6.862
11	416.985,723 556.607,129	12	416.986,767 556.598,57	8.622
12	416.986,767 556.598,57	13	416.987,958 556.590,344	8.312
13	416.987,958 556.590,344	14	416.989,864 556.585,817	4.912
14	416.989,864 556.585,817	15	416.991,071 556.583,651	2.48
15	416.991,071 556.583,651	1	416.997,037 556.573,59	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2152, din 15/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PACURAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	73/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA -P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMARA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.060,578 556.592,585	2	417.062,162 556.592,736	1.591
2	417.062,162 556.592,736	3	417.070,937 556.594,045	8.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.070,937 556.594,045	4	417.069,793 556.610,91	16.904
4	417.069,793 556.610,91	5	417.069,521 556.614,923	4.022
5	417.069,521 556.614,923	6	417.068,36 556.636,213	21.322
6	417.068,36 556.636,213	7	417.067,483 556.647,425	11.246
7	417.067,483 556.647,425	8	417.052,928 556.645,118	14.737
8	417.052,928 556.645,118	9	417.057,79 556.617,966	27.584
9	417.057,79 556.617,966	1	417.060,578 556.592,585	25.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530 LUNA
Nr. topografic:209/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55897	640	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55897-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55897-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P
A1.3	55897-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4097 / 17/07/2006		
Act Administrativ nr. Încheiere 4097, din 17/07/2006 emis de -;		
B1	notat interdictia d einstrainare si grevare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530 LUNA)	
23776 / 03/12/2008		
Act Administrativ nr. Încheiere 23776, din 03/12/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare cu inch.nr.172/1969 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 456/497, cota initiala 456/497	A1
	1) **DIC PETRU**, ca bun comun cu sotia 2) **DIC VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530 LUNA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41/497, cota initiala 41/497	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, cu inch.nr.349/1981 cf	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIC PETRU** 2) **DIC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4097 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 1156/2006 cu Încheierea 4097, din 18/07/2006 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA SUC CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530 LUNA) *dobanzii,comisioane,costuri aferente*	

Document tipărit din OCPI

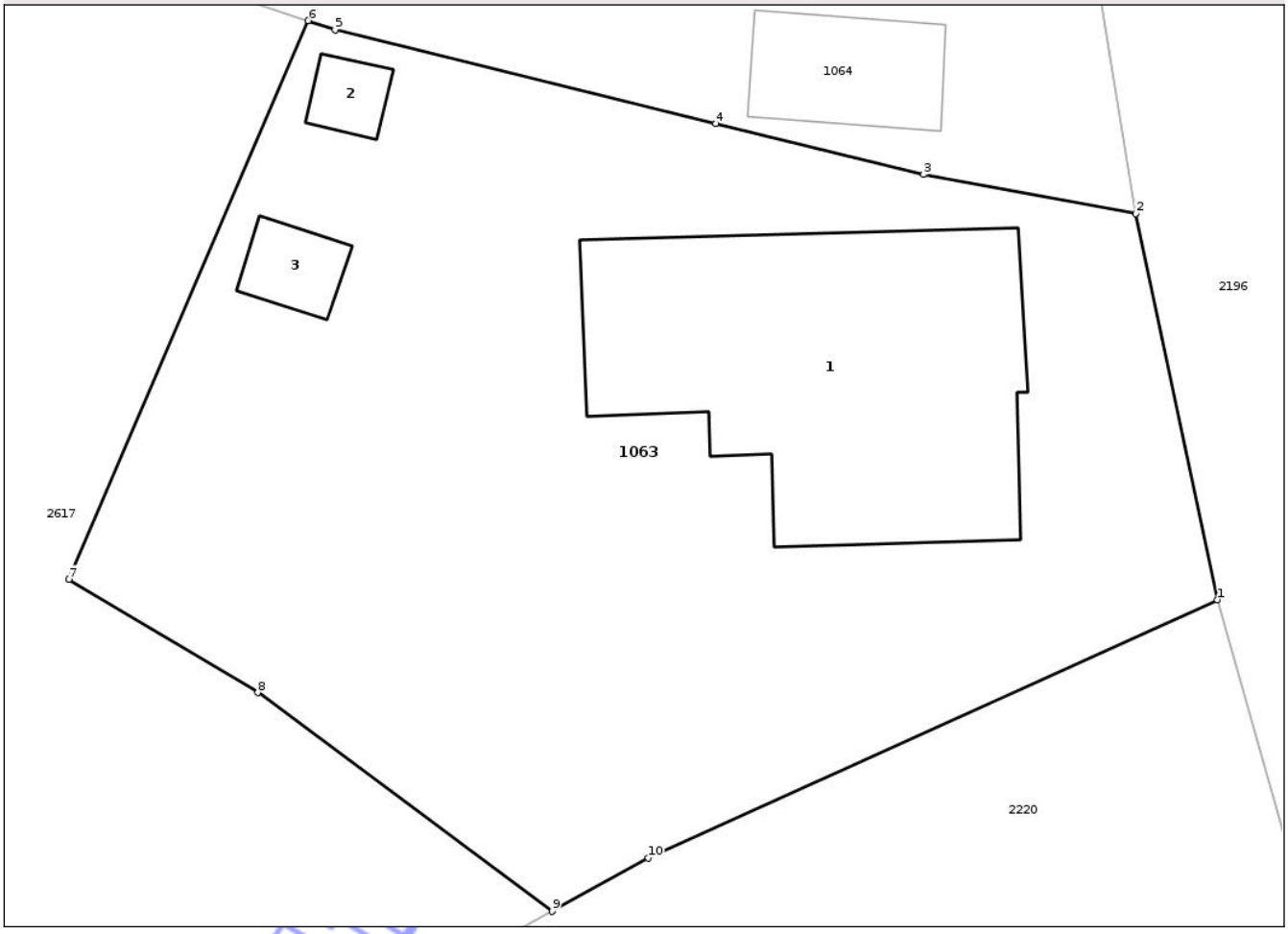
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55897	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	73/1	18	209/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55897-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55897-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P
A1.3	55897-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.205,863 556.571,879	2	417.203,308 556.584,004	12.391
2	417.203,308 556.584,004	3	417.196,636 556.585,232	6.784
3	417.196,636 556.585,232	4	417.190,109 556.586,837	6.721
4	417.190,109 556.586,837	5	417.178,162 556.589,775	12.303
5	417.178,162 556.589,775	6	417.177,316 556.590,061	0.893
6	417.177,316 556.590,061	7	417.169,798 556.572,518	19.086
7	417.169,798 556.572,518	8	417.175,728 556.568,967	6.912
8	417.175,728 556.568,967	9	417.184,968 556.562,099	11.513
9	417.184,968 556.562,099	10	417.187,992 556.563,769	3.454
10	417.187,992 556.563,769	1	417.205,863 556.571,879	19.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2641 LUNA
Nr. cadastral vechi:1709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55901	826	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55901-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; CASA FaMILIALA compusa din 7 camere,living,bucătărie,cămară, 2 băi,vestibul,3 holuri,casa scării,2 terase acoperite,hol, living,2 balcoane
A1.2	55901-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:306 mp; CASA FAMILIALA P+M partial,compusa din 6 camere,driving-room,bucătărie,cămară,baie,oficiu,3 holuri,3 wc-uri, magazie,2 holuri,casa scării
A1.3	55901-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.4	55901-C4	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; TERASA DIN BETON -P
A1.5	55901-C5	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10718 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 575, din 15/03/2018 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞANDRU ANDREI**, necăs. bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞANDRU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la momentul emiterii

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55901	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	73/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55901-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; CASA FaMILIALA compusa din 7 camere,living, bucătărie,cămară,2 băi,vestibul,3 holuri,casa scării,2 terase acoperite,hol,living,2 balcoane
A1.2	55901-C2	constructii de locuinte	306	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:306 mp; CASA FAMILIALA P+M partial,compusa din 6 camere,driving-room,bucătărie,cămară,baie, oficiu,3 holuri,3 wc-uri,magazie,2 holuri,casa scării
A1.3	55901-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.4	55901-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; TERASA DIN BETON -P
A1.5	55901-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PISCINA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.106,132 556.672,339	2	417.101,37 556.651,176	21.692
2	417.101,37 556.651,176	3	417.108,041 556.648,383	7.232
3	417.108,041 556.648,383	4	417.116,828 556.644,674	9.538
4	417.116,828 556.644,674	5	417.130,971 556.642,316	14.338
5	417.130,971 556.642,316	6	417.133,716 556.642,409	2.747
6	417.133,716 556.642,409	7	417.136,607 556.668,269	26.021
7	417.136,607 556.668,269	8	417.136,615 556.669,878	1.609
8	417.136,615 556.669,878	9	417.120,64 556.670,984	16.013
9	417.120,64 556.670,984	1	417.106,132 556.672,339	14.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2321 LUNA
Nr. topografic:214/2/2, 215/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54879	555	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54879-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială pe fundaţie de beton şi piatră, pereţi din lemn , şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă compusă din : -la subsol : pivniţă - la parter : 2 camere, bucătărie, cămară, târnaţ, bucătărie de vară, cu Su= 87,80 mp ,
A1.2	54879-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexe gospodăreşti - construcţie din bolţari cu 3 magazii, coteţ de porci
A1.3	54879-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7388 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 43, din 23/04/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URCAN IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URCAN CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **URCAN IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **URCAN CONSTANTIN**	
35313 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 171, din 05/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **URCAN IOAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **URCAN CONSTANTIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2

Document valabil din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **URCAN CONSTANTIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **URCAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **URCAN IOAN** 2) **POPA MARIA** 3) **URCAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13320 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 23/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN IOAN**	
	OBSERVATII: asupra xcogtei de 7/8 a parte din construcţie si cota de 3/4 a parte din teren	

Neutilizabil în circuitul civil

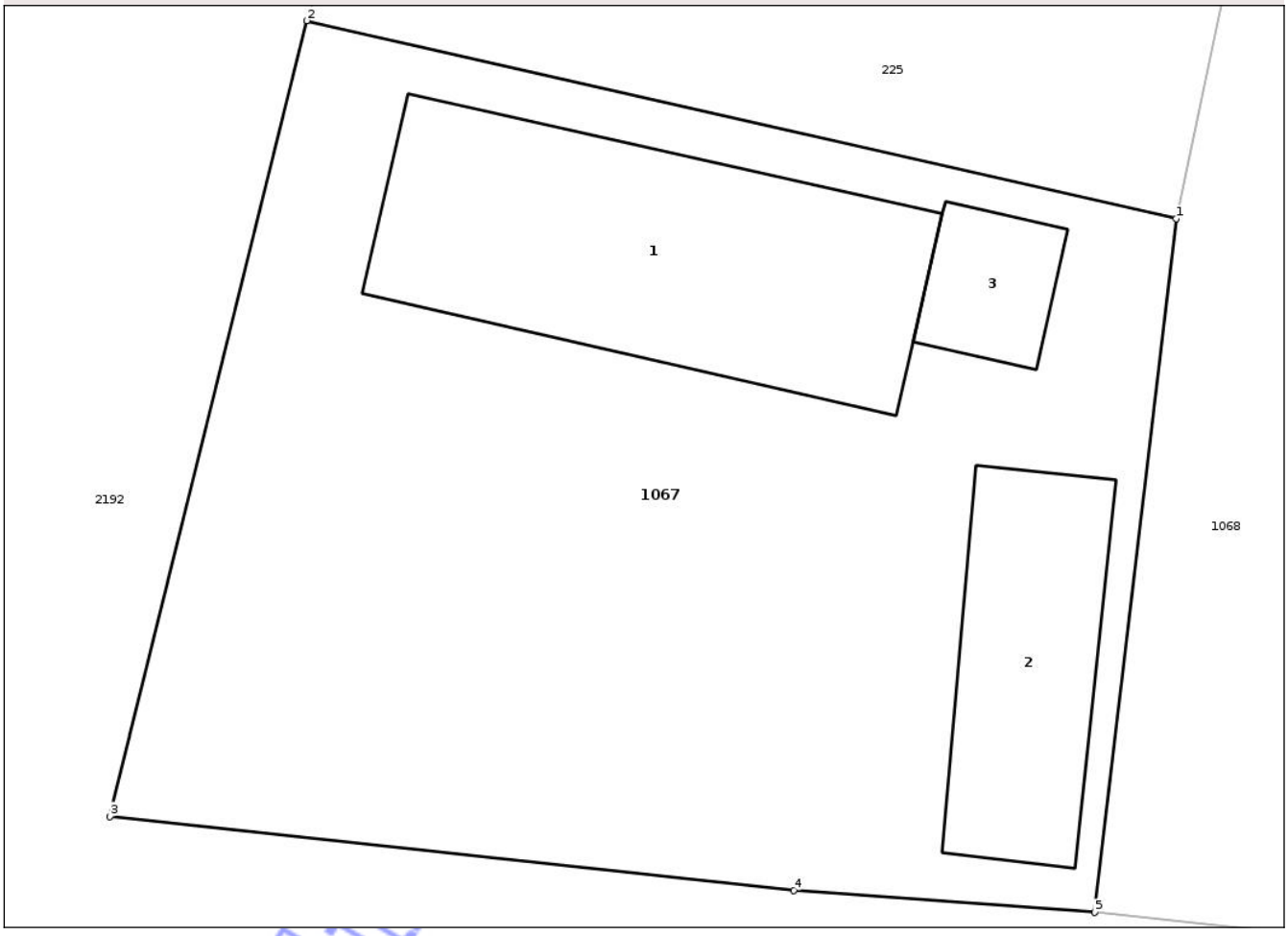
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54879	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	74	1	214/2/2, 215/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54879-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială pe fundaţie de beton şi piatră, pereţi din lemn , şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă compusă din : -la subsol : pivniţă - la parter : 2 camere, bucătărie, cămară, târnaţ, bucătărie de vară, cu Su= 87,80 mp ,
A1.2	54879-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexe gospodăreşti - construcţie din bolţari cu 3 magazii, coteţ de porci
A1.3	54879-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.016,382 556.675,392	2	416.992,135 556.680,909	24.867
2	416.992,135 556.680,909	3	416.986,643 556.658,738	22.841
3	416.986,643 556.658,738	4	417.005,721 556.656,682	19.188
4	417.005,721 556.656,682	5	417.014,109 556.656,069	8.41
5	417.014,109 556.656,069	1	417.016,382 556.675,392	19.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2133 LUNA
Nr. topografic:214/1, 215/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58831	973	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58831-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; CASĂ
A1.2	58831-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA -P
A1.3	58831-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 12/02/1981		
Act Administrativ nr. 3, din 05/01/1981 emis de CONSILIUL POPULAR LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	ADMINISTRARE OPERATIVĂ	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR LUNA**, CIF:9999999999999	
2289 / 02/12/1982		
Act Administrativ nr. 36, din 12/11/1982 emis de CONSILIUL POPULAR LUNA;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 250/973, cota initiala 250/973	A1
	1) **ZEICU DUMITRU**, ȘI SOȚIA 2) **ZEICU ILEANA**	
Act Notarial nr. 1385, din 30/11/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZEICU DUMITRU**, ȘI SOȚIA 2) **ZEICU ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZEICU DUMITRU** 2) **ZEICU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205 / 12/02/1981		
Act Notarial nr. 186, din 11/02/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZARE GAVRILĂ**	

Reproducerea din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58831	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	214/1, 215/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58831-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; CASĂ
A1.2	58831-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA -P
A1.3	58831-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COCINA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.020,278 556.693,934	2	417.016,382 556.675,392	18.947
2	417.016,382 556.675,392	3	417.014,109 556.656,069	19.456
3	417.014,109 556.656,069	4	417.043,746 556.652,968	29.799
4	417.043,746 556.652,968	5	417.042,17 556.676,85	23.934
5	417.042,17 556.676,85	6	417.041,956 556.690,24	13.392
6	417.041,956 556.690,24	7	417.030,659 556.691,628	11.382
7	417.030,659 556.691,628	8	417.029,282 556.691,798	1.387
8	417.029,282 556.691,798	1	417.020,278 556.693,934	9.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2074 LUNA
Nr. topografic:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50304	1.171	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ FAMILIALĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5327 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 31, din 24/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZĂRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

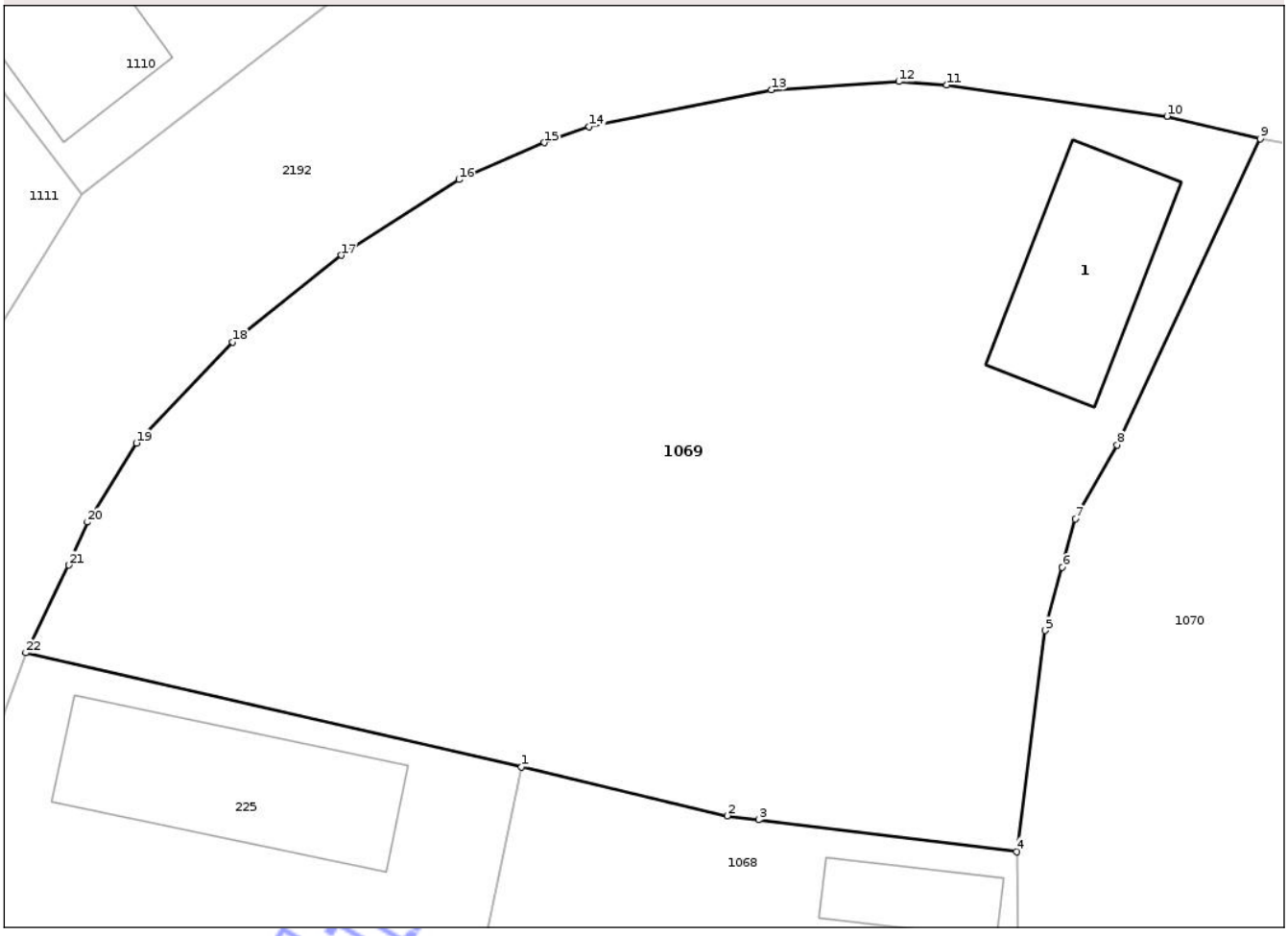
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50304	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I74	5	216	
2	arabil	DA	671	I74	5	216	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ FAMILIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.020,278 556.693,934	2	417.029,282 556.691,798	9.254
3	417.030,659 556.691,628	4	417.041,956 556.690,24	11.382
5	417.043,189 556.699,9	6	417.043,942 556.702,659	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.029,282 556.691,798	3	417.030,659 556.691,628	1.387
4	417.041,956 556.690,24	5	417.043,189 556.699,9	9.738
6	417.043,942 556.702,659	7	417.044,518 556.704,777	2.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	417.044,518 556.704,777	8	417.046,355 556.708,01	3.718
9	417.052,614 556.721,401	10	417.048,531 556.722,383	4.199
11	417.038,897 556.723,743	12	417.036,795 556.723,893	2.107
13	417.031,22 556.723,53	14	417.023,238 556.721,921	8.143
15	417.021,278 556.721,224	16	417.017,535 556.719,614	4.075
17	417.012,393 556.716,306	18	417.007,638 556.712,515	6.081
19	417.003,41 556.708,093	20	417.001,279 556.704,638	4.059
21	417.000,454 556.702,758	22	416.998,583 556.698,919	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	417.046,355 556.708,01	9	417.052,614 556.721,401	14.782
10	417.048,531 556.722,383	11	417.038,897 556.723,743	9.73
12	417.036,795 556.723,893	13	417.031,22 556.723,53	5.587
14	417.023,238 556.721,921	15	417.021,278 556.721,224	2.08
16	417.017,535 556.719,614	17	417.012,393 556.716,306	6.114
18	417.007,638 556.712,515	19	417.003,41 556.708,093	6.118
20	417.001,279 556.704,638	21	417.000,454 556.702,758	2.053
22	416.998,583 556.698,919	1	417.020,278 556.693,934	22.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2079 LUNA
Nr. topografic:212, 213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58455	2.173	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58455-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASĂ FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, SAS, ANTREU, BUCĂTĂRIE DE VARĂ.
A1.2	58455-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	58455-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA -P
A1.4	58455-C4	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BECI -S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14123 / 10/09/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2607, din 10/09/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și LEgea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRAS GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRAS DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRAS GHEORGHE** 2) **DUMITRAS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pentru circuitul civil

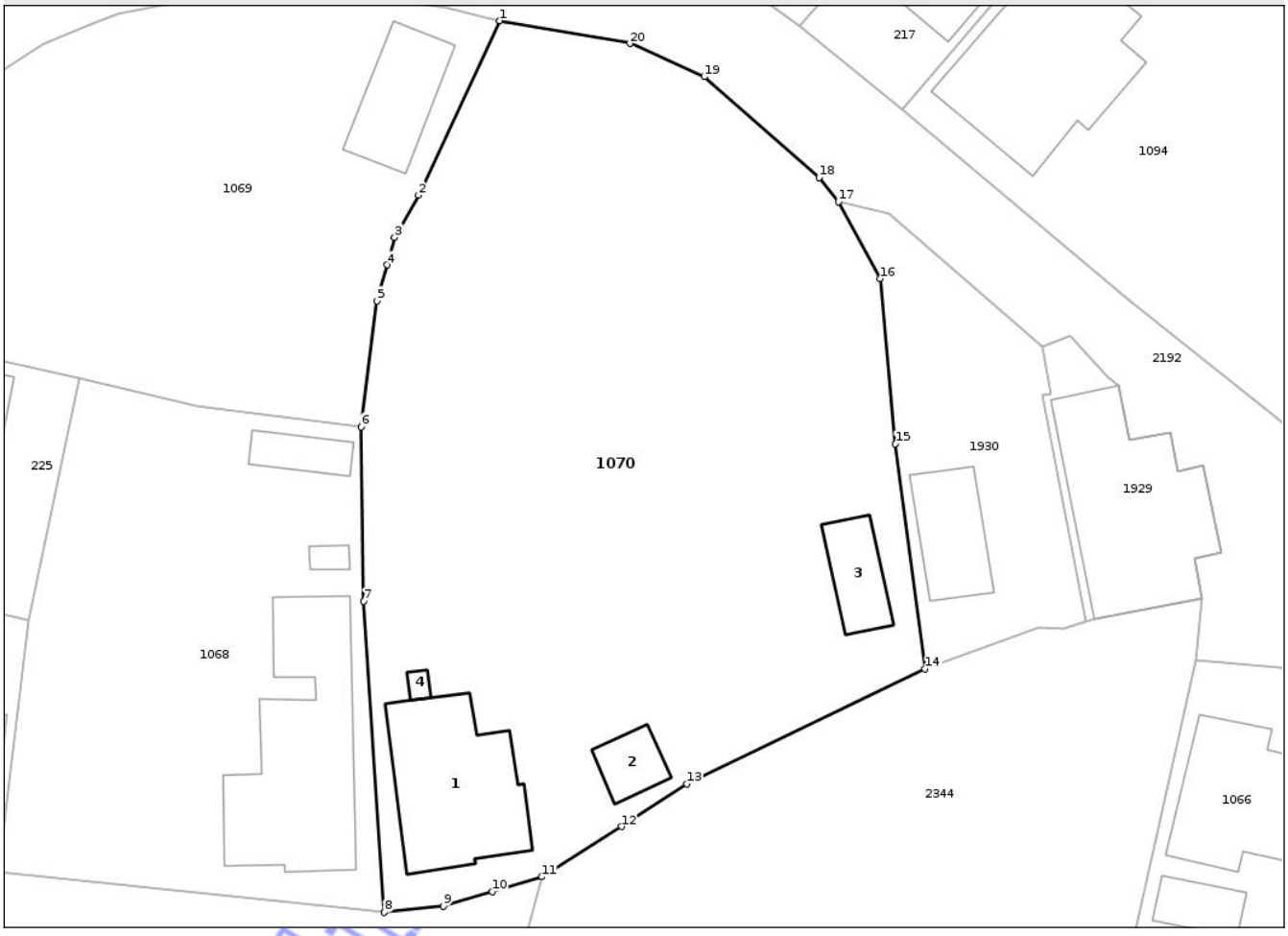
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58455	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.173	-	-	212, 213	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58455-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASĂ FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN : 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, SAS, ANTREU, BUCĂTĂRIE DE VARĂ.
A1.2	58455-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	58455-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA -P
A1.4	58455-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BECI -S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.052,614 556.721,401	2	417.046,355 556.708,01	14.782
2	417.046,355 556.708,01	3	417.044,518 556.704,777	3.718
3	417.044,518 556.704,777	4	417.043,942 556.702,659	2.195
4	417.043,942 556.702,659	5	417.043,189 556.699,9	2.86
5	417.043,189 556.699,9	6	417.041,956 556.690,24	9.738
6	417.041,956 556.690,24	7	417.042,17 556.676,85	13.392
7	417.042,17 556.676,85	8	417.043,746 556.652,968	23.934
8	417.043,746 556.652,968	9	417.048,283 556.653,462	4.564
9	417.048,283 556.653,462	10	417.052,023 556.654,577	3.903
10	417.052,023 556.654,577	11	417.055,853 556.655,707	3.993
11	417.055,853 556.655,707	12	417.061,958 556.659,557	7.218
12	417.061,958 556.659,557	13	417.067,002 556.662,834	6.015
13	417.067,002 556.662,834	14	417.085,286 556.671,653	20.3
14	417.085,286 556.671,653	15	417.083,01 556.688,936	17.432
15	417.083,01 556.688,936	16	417.081,833 556.701,603	12.722
16	417.081,833 556.701,603	17	417.078,637 556.707,519	6.724
17	417.078,637 556.707,519	18	417.077,145 556.709,357	2.367
18	417.077,145 556.709,357	19	417.068,318 556.717,104	11.744
19	417.068,318 556.717,104	20	417.062,618 556.719,658	6.246
20	417.062,618 556.719,658	1	417.052,614 556.721,401	10.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317 LUNA
Nr. topografic:142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57454	709	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57454-C1	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, 2 cămări , în suprafaţă utilă de 64,50 mp
A1.2	57454-C2	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17156 / 20/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 109, din 11/01/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57454	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	76	6	142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57454-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, 2 cămări , în suprafață utilă de 64,50 mp
A1.2	57454-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.942,173 556.608,474	2	416.949,634 556.604,743	8.342
2	416.949,634 556.604,743	3	416.955,811 556.603,273	6.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.955,811 556.603,273	4	416.974,165 556.601,381	18.451
4	416.974,165 556.601,381	5	416.974,321 556.617,945	16.565
5	416.974,321 556.617,945	6	416.970,427 556.618,148	3.899
6	416.970,427 556.618,148	7	416.957,138 556.619,829	13.395
7	416.957,138 556.619,829	8	416.948,422 556.621,613	8.897
8	416.948,422 556.621,613	9	416.929,343 556.625,018	19.38
9	416.929,343 556.625,018	10	416.927,404 556.625,194	1.947
10	416.927,404 556.625,194	11	416.927,309 556.614,134	11.06
11	416.927,309 556.614,134	12	416.934,846 556.611,66	7.933
12	416.934,846 556.611,66	13	416.937,126 556.610,828	2.427
13	416.937,126 556.610,828	14	416.941,429 556.608,846	4.738
14	416.941,429 556.608,846	1	416.942,173 556.608,474	0.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3099/1710, din 01/04/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **HIDIȘAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIDIȘAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **HIDIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	76	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.974,321 556.617,945	2	416.974,16 556.634,123	16.179
2	416.974,16 556.634,123	3	416.959,576 556.635,333	14.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.959,576 556.635,333	4	416.947,859 556.635,625	11.721
4	416.947,859 556.635,625	5	416.927,301 556.636,417	20.573
5	416.927,301 556.636,417	6	416.927,404 556.625,194	11.223
6	416.927,404 556.625,194	7	416.929,343 556.625,018	1.947
7	416.929,343 556.625,018	8	416.948,422 556.621,613	19.38
8	416.948,422 556.621,613	9	416.957,138 556.619,829	8.897
9	416.957,138 556.619,829	10	416.970,427 556.618,148	13.395
10	416.970,427 556.618,148	1	416.974,321 556.617,945	3.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2300, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA ILIE** 2) **ILEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEA ILIE** 2) **ILEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	76	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.971,739 556.657,202	2	416.950,253 556.664,793	22.788
2	416.950,253 556.664,793	3	416.947,859 556.635,625	29.266
3	416.947,859 556.635,625	4	416.959,576 556.635,333	11.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.959,576 556.635,333	5	416.974,16 556.634,123	14.634
5	416.974,16 556.634,123	1	416.971,739 556.657,202	23.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1263, din 13/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU MARIA** 2) **GIURGIU ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU MARIA** 2) **GIURGIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	76	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.927,301 556.636,417	2	416.947,859 556.635,625	20.573
2	416.947,859 556.635,625	3	416.950,253 556.664,793	29.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.950,253 556.664,793	4	416.927,453 556.672,503	24.068
4	416.927,453 556.672,503	5	416.927,082 556.656,236	16.271
5	416.927,082 556.656,236	1	416.927,301 556.636,417	19.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280 LUNA
Nr. topografic:148/2,149/2,150/2,151/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56128	1.475	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56128-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CASA FAMILIALA compousa din 3 camere,bucătărie,3 cămării, antreu,la subsol pivniță
A1.2	56128-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grajd cu suă si garaj auto
A1.3	56128-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19291 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 99, din 21/07/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILEA CORINA-AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ILEA CORINA-AURELIA**	
21747 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 92, din 25/06/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ILEA CORINA-AURELIA**	
Act Notarial nr. 1556, din 25/06/2018 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept partaj succesoarl voluntar bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ILEA CORINA-AURELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **ILEA CORINA-AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILEA CORINA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56128	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	76	1,2	148/2,149/2, 150/2,151/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56128-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CASA FAMILIALA compousa din 3 camere, bucătărie,3 cămării,antreu,la subsol pivniță
A1.2	56128-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grajd cu suă si garaj auto
A1.3	56128-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.910,0 556.615,866	2	416.911,832 556.615,703	1.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.911,832 556.615,703	3	416.918,011 556.615,744	6.179
3	416.918,011 556.615,744	4	416.922,351 556.615,361	4.357
4	416.922,351 556.615,361	5	416.927,309 556.614,134	5.108
5	416.927,309 556.614,134	6	416.927,404 556.625,194	11.06
6	416.927,404 556.625,194	7	416.927,301 556.636,417	11.223
7	416.927,301 556.636,417	8	416.927,082 556.656,236	19.82
8	416.927,082 556.656,236	9	416.927,453 556.672,503	16.271
9	416.927,453 556.672,503	10	416.922,2 556.674,494	5.618
10	416.922,2 556.674,494	11	416.914,064 556.673,6	8.185
11	416.914,064 556.673,6	12	416.910,041 556.673,213	4.042
12	416.910,041 556.673,213	13	416.901,849 556.672,247	8.249
13	416.901,849 556.672,247	14	416.898,002 556.667,516	6.098
14	416.898,002 556.667,516	15	416.897,201 556.657,475	10.073
15	416.897,201 556.657,475	16	416.899,488 556.643,534	14.127
16	416.899,488 556.643,534	17	416.900,579 556.643,916	1.156
17	416.900,579 556.643,916	1	416.910,0 556.615,866	29.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59312	14.753	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59312-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:966 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 965.63 mp
A1.2	59312-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 626.30mp
A1.3	59312-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:459 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 459.26mp
A1.4	59312-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 271mp.
A1.5	59312-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 353.93mp
A1.6	59312-C6	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 155.42 mp
A1.7	59312-C7	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 172.60mp
A1.8	59312-C8	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SOPRON -P
A1.9	59312-C9	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.10	59312-C10	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7735 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 243, din 23/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr 2887 din 22.05.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2891 din 22.05.2023, emis de Primaria Com. Luna);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59312 a imobilului cu numarul cadastral 59312 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56004 inscris in cartea funciara 56004;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**, bun propriu	
21410 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 2841, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA COM. LUNA (act administrativ nr 2887 din 22.05.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2891 din 22.05.2023, emis de Primaria Com. Luna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59312	14.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.753	86	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59312-C1	constructii anexa	966	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:966 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 965.63 mp
A1.2	59312-C2	constructii anexa	626	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 626.30mp
A1.3	59312-C3	constructii anexa	459	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:459 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 459.26mp
A1.4	59312-C4	constructii anexa	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999,avand suprafata constr. desf. de 271mp.
A1.5	59312-C5	constructii anexa	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 353.93mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	59312-C6	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 155.42 mp
A1.7	59312-C7	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf. de 172.60mp
A1.8	59312-C8	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SOPRON -P
A1.9	59312-C9	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.10	59312-C10	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.584,277 553.081,125	2	419.585,211 553.078,82	2.487
3	419.605,736 553.035,517	4	419.616,63 553.041,169	12.273
5	419.623,68 553.027,343	6	419.630,001 553.013,428	15.283
7	419.644,788 552.980,651	8	419.606,583 552.956,638	45.125
9	419.637,163 552.914,457	10	419.646,98 552.921,632	12.16
11	419.650,524 552.916,211	12	419.662,113 552.898,482	21.181
13	419.699,661 552.923,894	14	419.701,597 552.929,08	5.536
15	419.702,335 552.933,884	16	419.702,385 552.947,264	13.38
17	419.697,104 552.966,134	18	419.734,197 552.973,694	37.856
19	419.727,095 553.026,629	20	419.696,647 553.013,304	33.236
21	419.691,942 553.011,245	22	419.638,029 553.115,545	117.41
23	419.634,171 553.120,962	24	419.629,338 553.124,968	6.277
25	419.624,609 553.127,562	26	419.619,879 553.129,302	5.04
27	419.629,721 553.103,478	1	419.584,277 553.081,125	50.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.585,211 553.078,82	3	419.605,736 553.035,517	47.921
4	419.616,63 553.041,169	5	419.623,68 553.027,343	15.52
6	419.630,001 553.013,428	7	419.644,788 552.980,651	35.958
8	419.606,583 552.956,638	9	419.637,163 552.914,457	52.1
10	419.646,98 552.921,632	11	419.650,524 552.916,211	6.477
12	419.662,113 552.898,482	13	419.699,661 552.923,894	45.339
14	419.701,597 552.929,08	15	419.702,335 552.933,884	4.86
16	419.702,385 552.947,264	17	419.697,104 552.966,134	19.595
18	419.734,197 552.973,694	19	419.727,095 553.026,629	53.409
20	419.696,647 553.013,304	21	419.691,942 553.011,245	5.136
22	419.638,029 553.115,545	23	419.634,171 553.120,962	6.65
24	419.629,338 553.124,968	25	419.624,609 553.127,562	5.394
26	419.619,879 553.129,302	27	419.629,721 553.103,478	27.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2039 LUNA
Nr. topografic:154,155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58564	3.326	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58564-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	58564-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.3	58564-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48133 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4139, din 04/12/2023 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN IOANA- CRISTINA**, bun propriu	
3133 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 88 contract de intretinere, din 24/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN IOANA- CRISTINA**, și soțul 2) **URCAN CIPRIAN- IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, și soția 2) **MUREŞAN MIHAELA-CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URCAN IOANA- CRISTINA** 2) **MUREŞAN IOAN** 3) **URCAN CIPRIAN- IOAN** 4) **MUREŞAN MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3133 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 88 contract de intretinere, din 24/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, asupra cotei de proprietate a lui URCAN IOANA- CRISTINA, și soțul URCAN CIPRIAN-IOAN de sub B12, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN ELENA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conf art 2386 pct 4 COD CIVIL, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document generat în OCPI Cluj

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MUREŞAN ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

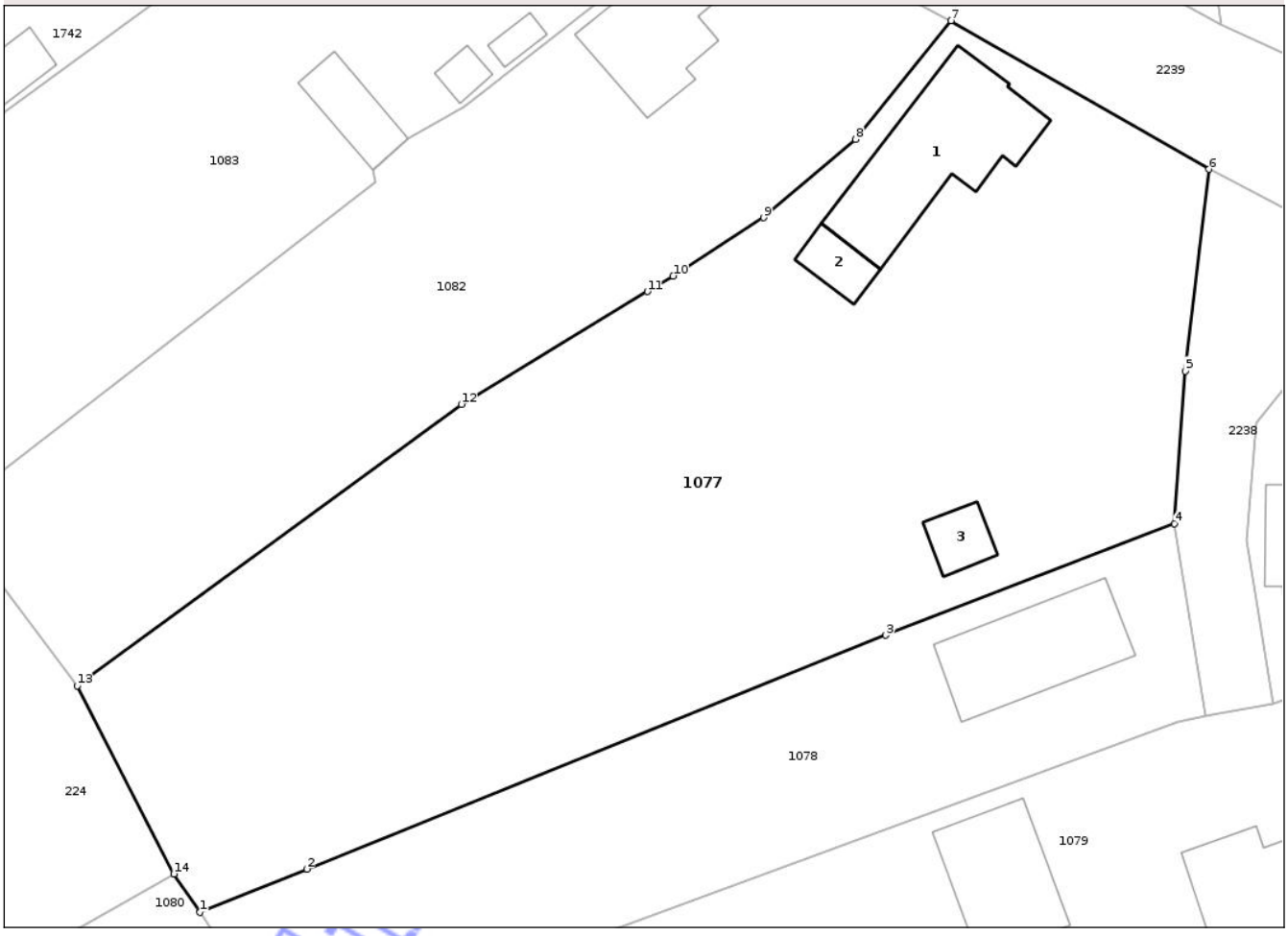
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58564	3.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.326	-	-	154,155	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	58564-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58564-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.3	58564-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.807,693 556.625,741	2	416.816,832 556.629,428	9.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.816,832 556.629,428	3	416.866,347 556.649,404	53.393
3	416.866,347 556.649,404	4	416.891,046 556.658,926	26.471
4	416.891,046 556.658,926	5	416.891,932 556.671,96	13.064
5	416.891,932 556.671,96	6	416.893,991 556.689,187	17.35
6	416.893,991 556.689,187	7	416.871,936 556.701,876	25.445
7	416.871,936 556.701,876	8	416.863,748 556.691,746	13.025
8	416.863,748 556.691,746	9	416.855,906 556.685,051	10.311
9	416.855,906 556.685,051	10	416.848,173 556.680,078	9.194
10	416.848,173 556.680,078	11	416.845,971 556.678,747	2.573
11	416.845,971 556.678,747	12	416.830,06 556.669,129	18.592
12	416.830,06 556.669,129	13	416.797,203 556.645,078	40.719
13	416.797,203 556.645,078	14	416.805,481 556.629,013	18.072
14	416.805,481 556.629,013	1	416.807,693 556.625,741	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205 Luna
Nr. topografic:154/S/I,155/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 11, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 154/S/I, 155/S/I	100,6	-	50/100	1/2	
apartamentul nr. 1 compus din 3 camere, bucătărie, cămară, urcare la pod, hol, iar ca anexe gospodăresti un grajd în suprafață construită de 100,62 mp, cu cota pic aferente de 50/100 a parte din clădirea executată pe terenul din Cf col. 58564 prev cu nr. top. 154, 155 Părţi comune: ce constau din fundația și peretele comun, racordurile de aopă, gaz metan, electricitate, fântâna și cismeaua din curte, împrejmuirile apartinătoare						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48133 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4139, din 04/12/2023 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN IOANA- CRISTINA**, bun propriu	
3134 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 88 contract de intretinere, din 24/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN IOANA- CRISTINA**, și soțul 2) **URCAN CIPRIAN- IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, și soția 2) **MUREŞAN MIHAELA-CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3134 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 88 contract de intretinere, din 24/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, : asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B12 și B13, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, și soția 2) **MUREŞAN ELENA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , : asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B12și B13, conf art 2386 pct 4 din Codul Civil	A1
	1) **MUREŞAN ELENA** 2) **MUREŞAN IOAN**, și soția	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 11, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 154/S/I, 155/S/I	100,6	-	50/100	1/2	
apartamentul nr. 1 compus din 3 camere, bucătărie, cămară, urcare la pod, hol, iar ca anexe gospodăresti un grajd în suprafață construită de 100,62 mp, cu cota pic aferente de 50/100 a parte din clădirea executată pe terenul din Cf col. 58564 prev cu nr. top. 154, 155 Părţi comune: ce constau din fundația și peretele comun, racordurile de aopă, gaz metan, electricitate, fântâna și cismeaua din curte, împrejmuirile apartinătoare						

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2206 Luna
Nr. topografic:154/S/II,155/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 11, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 154/S/II, 155/S/II	0	66,7	50/100	1/2	
apartamentul nr. 2 compus din una cameră, bucătărie, având la subsol pivniță, baie și garaj auto în suprafață utilă de 66,65 mp, cu cota pic aferente de 50/100 a parte din clădirea executată pe terenul din Cf col. 58564 prev cu nr. top. 154, 155 Părţi comune: ce constau din fundația și peretele comun, racordurile de aopă, gaz metan, electricitate, fântâna și cismeaua din curte, împrejmuirile apartinătoare						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3135 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 88 contract de intretinere, din 24/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlud e drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN IOANA- CRISTINA**, și soțul 2) **URCAN CIPRIAN- IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlud e drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, și soția 2) **MUREŞAN MIHAELA-CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3135 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 88 contract de intretinere, din 24/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, : asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B2 și B3, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , : asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B2și B3 conf art 2386 pct 4 din Codul Civil	A1
	1) **MUREŞAN ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 11, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 154/S/II, 155/S/II	0	66,7	50/100	1/2	
apartamentul nr. 2 compus din una cameră, bucătărie, având la subsol pivniță, baie și garaj auto în suprafață utilă de 66,65 mp, cu cota pic aferente de 50/100 a parte din clădirea executată pe terenul din Cf col. 58564 prev cu nr. top. 154, 155 Părţi comune: ce constau din fundația și peretele comun, racordurile de apă, gaz metan, electricitate, fântâna și cismeaua din curte, împrejmuirile apartinătoare						

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1999 LUNA
Nr. topografic:152, 153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54877	1.290	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54877-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2296 / 25/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 106/2005/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 2296, din 25/04/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HETEA DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1999 Luna)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

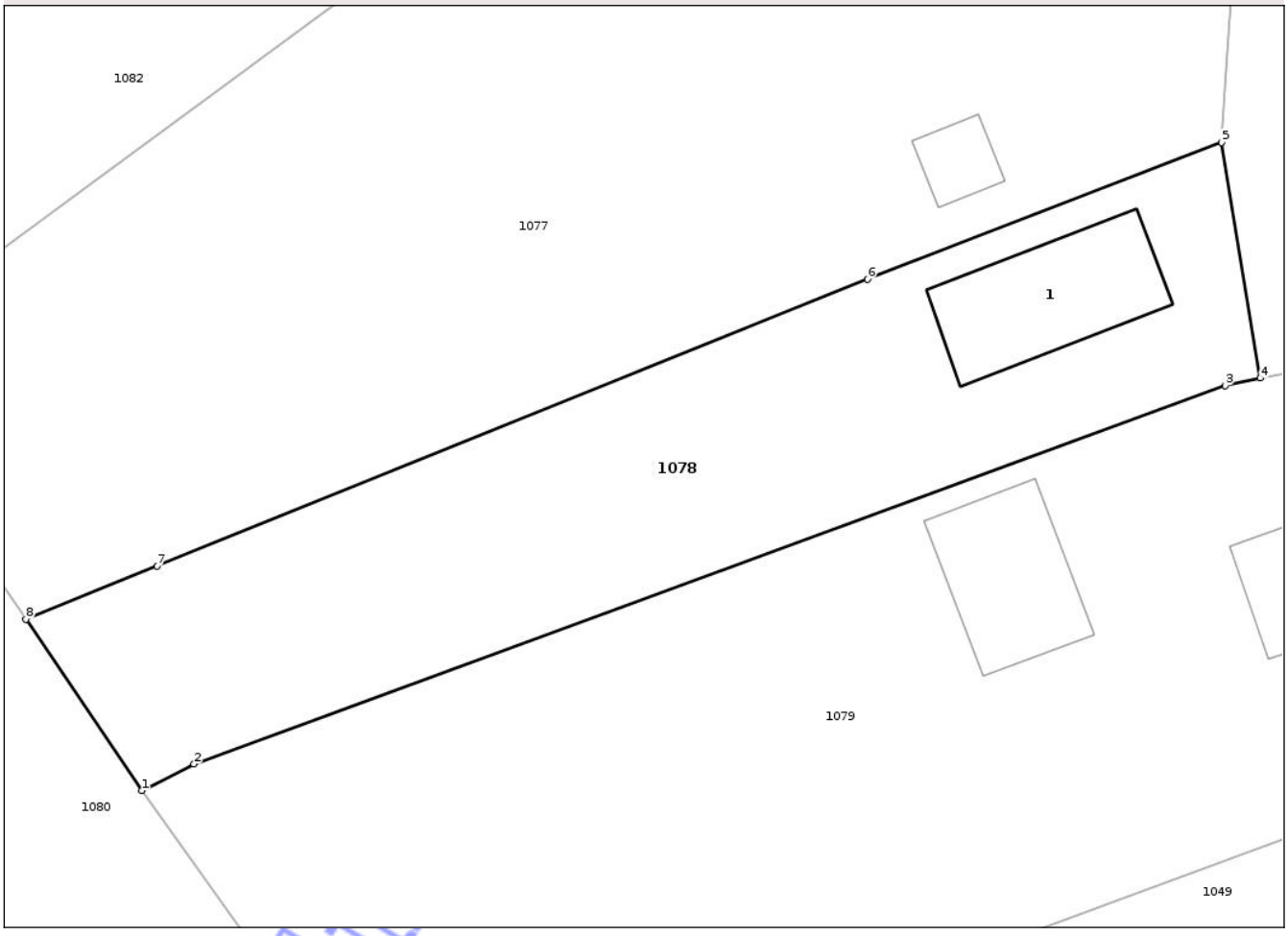
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54877	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	-	-	152, 153	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54877-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.815,763 556.613,806	2	416.819,411 556.615,652	4.088
2	416.819,411 556.615,652	3	416.891,294 556.641,995	76.558
3	416.891,294 556.641,995	4	416.893,729 556.642,527	2.492
4	416.893,729 556.642,527	5	416.891,046 556.658,926	16.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.891,046 556.658,926	6	416.866,347 556.649,404	26.471
6	416.866,347 556.649,404	7	416.816,832 556.629,428	53.393
7	416.816,832 556.629,428	8	416.807,693 556.625,741	9.855
8	416.807,693 556.625,741	1	416.815,763 556.613,806	14.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153 LUNA
Nr. topografic:148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 1363/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54665	2.656	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54665-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	54665-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15798 / 30/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 970, din 01/03/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA VASILE**, bun propriu	
7757 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 3, din 18/02/2014 emis de PRIMARIA LUNA;		
B5	Se notează autorizația de construire/ desfințare , nr. 3/18.02.2014 emisă de Primăria Luna	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54665	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.656	77	15,16	148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 1363/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54665-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	54665-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.834,475 556.587,543	2	416.874,471 556.602,744	42.787
2	416.874,471 556.602,744	3	416.903,333 556.613,404	30.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.903,333 556.613,404	4	416.910,0 556.615,866	7.107
4	416.910,0 556.615,866	5	416.900,579 556.643,916	29.59
5	416.900,579 556.643,916	6	416.899,488 556.643,534	1.156
6	416.899,488 556.643,534	7	416.893,729 556.642,527	5.846
7	416.893,729 556.642,527	8	416.891,294 556.641,995	2.492
8	416.891,294 556.641,995	9	416.819,411 556.615,652	76.558
9	416.819,411 556.615,652	10	416.815,763 556.613,806	4.088
10	416.815,763 556.613,806	11	416.823,955 556.602,407	14.037
11	416.823,955 556.602,407	1	416.834,475 556.587,543	18.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806 LUNA
Nr. topografic:1363/1/1,1363/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54668	2.673	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54668-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie, cămară, baie,antreu,magazie
A1.2	54668-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22432 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 120, din 23/11/2011 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PRECUP MARIANA**	
10041 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. aut. 87, din 04/03/2021 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept întreținere bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **PRECUP MARIANA**, și soțul 2) **PRECUP DOREL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PRECUP MARIANA**, și soțul 2) **PRECUP DOREL**	
22691 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 322, din 27/05/2022 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **PRECUP MARIANA**, și soțul 2) **PRECUP DOREL**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRECUP MARIANA** 2) **PRECUP DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10041 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. aut. 87, din 04/03/2021 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B11, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8,	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **VLAIC ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54668	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.673	77	19,20	1363/1/1, 1363/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54668-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie, cămară, baie,antreu,magazie
A1.2	54668-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.765,176 556.607,103	2	416.778,235 556.587,356	23.674
2	416.778,235 556.587,356	3	416.787,036 556.574,629	15.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.787,036 556.574,629	4	416.794,711 556.562,866	14.045
4	416.794,711 556.562,866	5	416.798,712 556.564,081	4.181
5	416.798,712 556.564,081	6	416.802,877 556.564,039	4.165
6	416.802,877 556.564,039	7	416.805,0 556.559,115	5.362
7	416.805,0 556.559,115	8	416.813,42 556.565,012	10.28
8	416.813,42 556.565,012	9	416.822,266 556.571,482	10.96
9	416.822,266 556.571,482	10	416.822,829 556.572,454	1.123
10	416.822,829 556.572,454	11	416.823,906 556.573,6	1.573
11	416.823,906 556.573,6	12	416.825,727 556.575,178	2.41
12	416.825,727 556.575,178	13	416.831,122 556.578,793	6.494
13	416.831,122 556.578,793	14	416.837,189 556.580,362	6.267
14	416.837,189 556.580,362	15	416.834,475 556.587,543	7.677
15	416.834,475 556.587,543	16	416.823,955 556.602,407	18.21
16	416.823,955 556.602,407	17	416.815,763 556.613,806	14.037
17	416.815,763 556.613,806	18	416.807,693 556.625,741	14.407
18	416.807,693 556.625,741	19	416.805,481 556.629,013	3.95
19	416.805,481 556.629,013	20	416.792,404 556.621,651	15.007
20	416.792,404 556.621,651	1	416.765,176 556.607,103	30.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2303 LUNA
Nr. topografic:1364/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57932	784	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57932-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială compusă din cameră, bucătărie, cămară și antreu
A1.2	57932-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.3	57932-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3003 / 10/10/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2732, din 01/07/1993 emis de JUDECĂTORIA TURDA (sentinta civila nr 98 din 11.01.2005, emis de Judecătoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept localizare, moștenire, cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 3003/1994, respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 2442/2005, în baza sentinței civile nr. 98/11.01.2005 pronunțată de Judecătoria Turda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2430/5627, cota initiala 2430/5627	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GLIGOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept localizare, moștenire, cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 3003/1994, respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 2442/2005, în baza sentinței civile nr. 98/11.01.2005 pronunțată de Judecătoria Turda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 767/5627, cota initiala 767/5627	A1, A1.1
	1) **NEMES SIMION**, și soția 2) **NEMES ANASTASIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept localizare, moștenire, cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 3003/1994, respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 2442/2005, în baza sentinței civile nr. 98/11.01.2005 pronunțată de Judecătoria Turda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2430/5627, cota initiala 2430/5627	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GAVRILĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2344, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN** DEFUNCT:Da 2) **MOLDOVAN MONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN IOAN** DEFUNCT:Da 2) **MOLDOVAN MONICA** 3) **GIURGIU GLIGOR** 4) **NEMES SIMION** 5) **NEMES ANASTASIA** 6) **GIURGIU GAVRILĂ**	

Neautentificat în circuitul CEF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea Judecătorească nr. 2732, din data de 01.07.1993 emis de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU GLIGOR, NEMES SIMION, NEMES ANASTASIA, GIURGIU GAVRILĂ, în CF 57932 prin încheierea nr. 3003/10.10.1994; 2. Actul administrativ TP NR. 3227/2344, din data de 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDOVAN IOAN, MOLDOVAN MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57932	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	78	11	1364/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57932-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă familială compusă din cameră, bucătărie, cămară şi antreu
A1.2	57932-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.3	57932-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.752,061 556.600,53	2	416.758,826 556.589,541	12.904

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.758,826 556.589,541	3	416.778,703 556.558,731	36.665
3	416.778,703 556.558,731	4	416.778,984 556.558,492	0.369
4	416.778,984 556.558,492	5	416.794,711 556.562,866	16.324
5	416.794,711 556.562,866	6	416.787,036 556.574,629	14.045
6	416.787,036 556.574,629	7	416.778,235 556.587,356	15.474
7	416.778,235 556.587,356	8	416.765,176 556.607,103	23.674
8	416.765,176 556.607,103	1	416.752,061 556.600,53	14.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363 LUNA
Nr. cadastral vechi:1563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 48,50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57546	1.495	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57546-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 48,50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	57546-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 48,50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	57546-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 48,50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
532 / 02/02/2006		
Act Administrativ nr. 3012/1437, din 30/10/2002 emis de PREFECTURA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAZARE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAZARE CONSTANTIN, JR.**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU TEODOR** 2) **MUNTEANU SUSANA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57546	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	78	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57546-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	57546-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	57546-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.635,005 556.623,961	2	416.619,054 556.614,525	18.533
2	416.619,054 556.614,525	3	416.634,107 556.586,603	31.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.634,107 556.586,603	4	416.636,798 556.581,368	5.886
4	416.636,798 556.581,368	5	416.637,339 556.581,022	0.642
5	416.637,339 556.581,022	6	416.644,042 556.568,312	14.369
6	416.644,042 556.568,312	7	416.655,644 556.547,573	23.764
7	416.655,644 556.547,573	8	416.673,138 556.557,131	19.935
8	416.673,138 556.557,131	9	416.655,974 556.587,785	35.132
9	416.655,974 556.587,785	10	416.654,501 556.590,416	3.015
10	416.654,501 556.590,416	11	416.645,004 556.606,798	18.936
11	416.645,004 556.606,798	1	416.635,005 556.623,961	19.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126 Luna
Nr. topografic:203/2, 204/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50365	1.443	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50365-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă familailă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1439 / 06/09/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1688, din 27/06/1980 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior şi respectiv ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GIURGIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126 Luna)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior şi respectiv ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126 Luna)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior şi respectiv ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126 Luna)	
2368 / 14/04/1997		
Act Notarial nr. 222, din 19/07/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TURDA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126 Luna)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50365	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	-	-	203/2, 204/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50365-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă familailă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.083,53 556.714,554	2	417.100,94 556.699,963	22.716
2	417.100,94 556.699,963	3	417.116,411 556.687,664	19.764
3	417.116,411 556.687,664	4	417.122,122 556.702,8	16.178
4	417.122,122 556.702,8	5	417.123,681 556.706,899	4.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.123,681 556.706,899	6	417.124,23 556.709,764	2.917
6	417.124,23 556.709,764	7	417.124,458 556.719,518	9.757
7	417.124,458 556.719,518	8	417.123,622 556.723,838	4.4
8	417.123,622 556.723,838	9	417.122,741 556.726,991	3.274
9	417.122,741 556.726,991	10	417.121,867 556.743,813	16.845
10	417.121,867 556.743,813	11	417.121,997 556.757,149	13.337
11	417.121,997 556.757,149	12	417.116,239 556.750,501	8.795
12	417.116,239 556.750,501	13	417.103,039 556.737,393	18.603
13	417.103,039 556.737,393	1	417.083,53 556.714,554	30.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2667 LUNA
Nr. cadastral vechi:1722

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 8,10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56567	1.064	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56567-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	56567-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2361 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 397, din 13/02/2009 emis de VOMIR ANUȚA NP (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare cu înch 3435/2001, parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRIUCA AUGUSTIN**, și soția 2) **MARIUCĂ LUMINIȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 8182, din 16/12/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Autorizație de construire nr. 07 din 14.04.2020, emisă de Primăria Comunei Luna; Proces-verbal de recepție nr. 8179 din 16.12.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRIUCA AUGUSTIN** 2) **MARIUCĂ LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

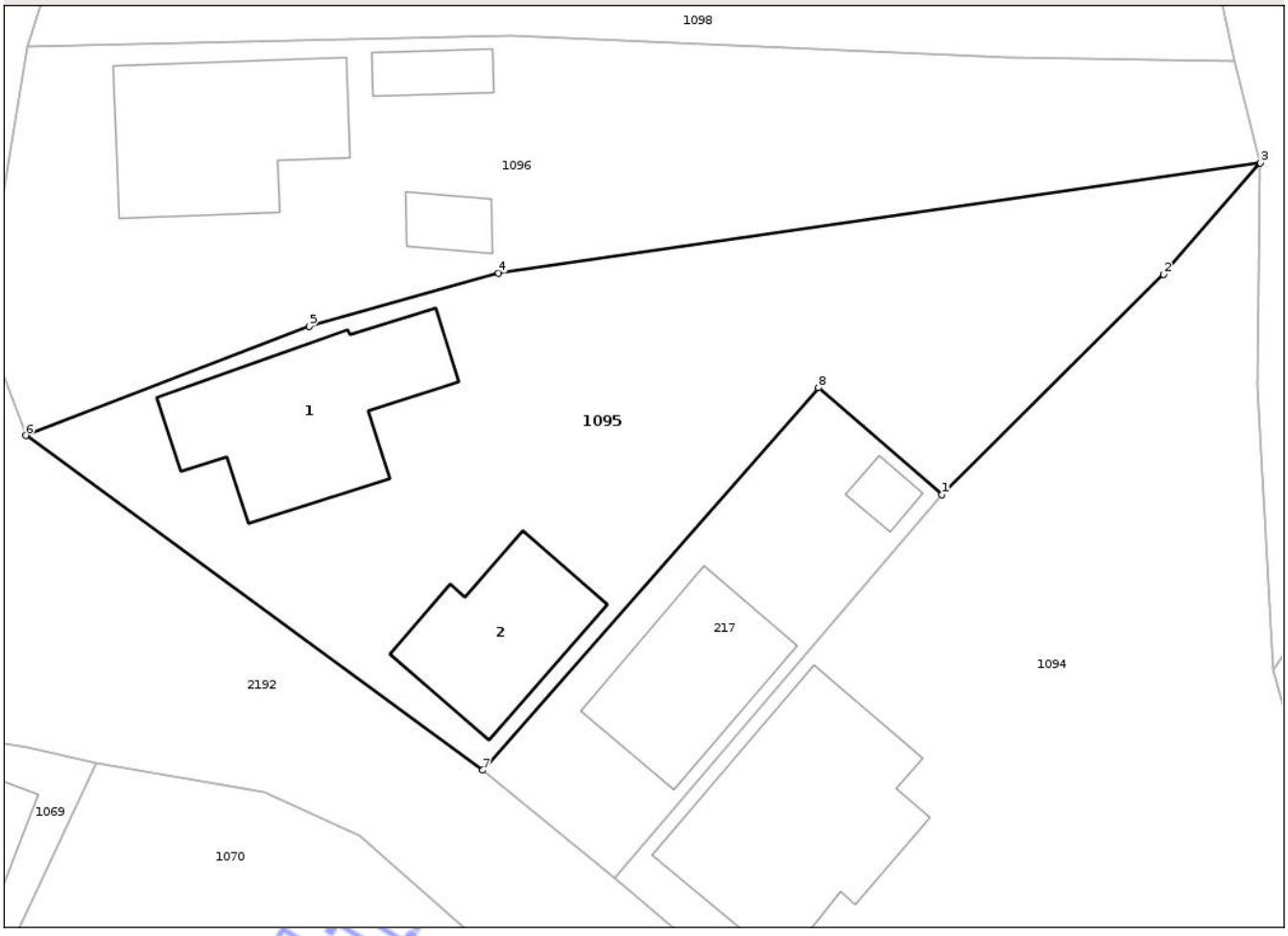
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56567	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56567-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	56567-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.103,039 556.737,393	2	417.116,239 556.750,501	18.603
2	417.116,239 556.750,501	3	417.121,997 556.757,149	8.795
3	417.121,997 556.757,149	4	417.076,612 556.750,575	45.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.076,612 556.750,575	5	417.065,311 556.747,42	11.733
5	417.065,311 556.747,42	6	417.048,438 556.740,917	18.083
6	417.048,438 556.740,917	7	417.075,672 556.720,991	33.745
7	417.075,672 556.720,991	8	417.095,661 556.743,757	30.296
8	417.095,661 556.743,757	1	417.103,039 556.737,393	9.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025 LUNA
Nr. topografic:199/1, 200/1, 201/1, 202/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1535, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA V IOAN** DEFUNCT:Da 2) **POPA GHEORGHINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA V IOAN** DEFUNCT:Da 2) **POPA GHEORGHINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	71	3	199/1, 200/1, 201/1, 202/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.120,455 556.763,209	2	417.119,361 556.768,274	5.182
2	417.119,361 556.768,274	3	417.087,481 556.778,34	33.431
3	417.087,481 556.778,34	4	417.082,046 556.779,947	5.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.082,046 556.779,947	5	417.075,489 556.781,369	6.709
5	417.075,489 556.781,369	6	417.055,312 556.784,957	20.494
6	417.055,312 556.784,957	7	417.048,536 556.764,064	21.964
7	417.048,536 556.764,064	8	417.077,333 556.764,749	28.805
8	417.077,333 556.764,749	9	417.106,929 556.763,425	29.626
9	417.106,929 556.763,425	1	417.120,455 556.763,209	13.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1546, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN MARGARETA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN MARGARETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	77	9	-	
2	arabil	DA	1.146	77	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.797,203 556.645,078	2	416.830,06 556.669,129	40.719
2	416.830,06 556.669,129	3	416.845,971 556.678,747	18.592
3	416.845,971 556.678,747	4	416.848,173 556.680,078	2.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.848,173 556.680,078	5	416.855,906 556.685,051	9.194
5	416.855,906 556.685,051	6	416.863,748 556.691,746	10.311
6	416.863,748 556.691,746	7	416.871,936 556.701,876	13.025
7	416.871,936 556.701,876	8	416.852,722 556.712,106	21.768
8	416.852,722 556.712,106	9	416.831,6 556.695,53	26.85
9	416.831,6 556.695,53	10	416.830,263 556.694,481	1.699
10	416.830,263 556.694,481	11	416.825,502 556.691,811	5.459
11	416.825,502 556.691,811	12	416.822,458 556.689,119	4.064
12	416.822,458 556.689,119	13	416.822,747 556.688,12	1.04
13	416.822,747 556.688,12	14	416.786,612 556.660,263	45.626
14	416.786,612 556.660,263	15	416.791,002 556.653,32	8.214
15	416.791,002 556.653,32	1	416.797,203 556.645,078	10.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2067 Luna
Nr. topografic:156/2/1, 157/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58416	1.837	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58416-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ
A1.2	58416-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD -P
A1.3	58416-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P
A1.4	58416-C4	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 20/02/1973		
Act Notarial nr. 257, din 20/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **GIURGIU PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 3052/1516, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU IOAN** 2) **GIURGIU PARASCHIVA**	
B4	Se notează suprapunerea paețială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 257, din data de 20.02.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU IOAN, GIURGIU PARASCHIVA, în CF 58416 prin încheierea nr. 204/20.02.1973 2. Actul administrativ TP NR. 3052/1516, din data de 13.12.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat la data circulului civil

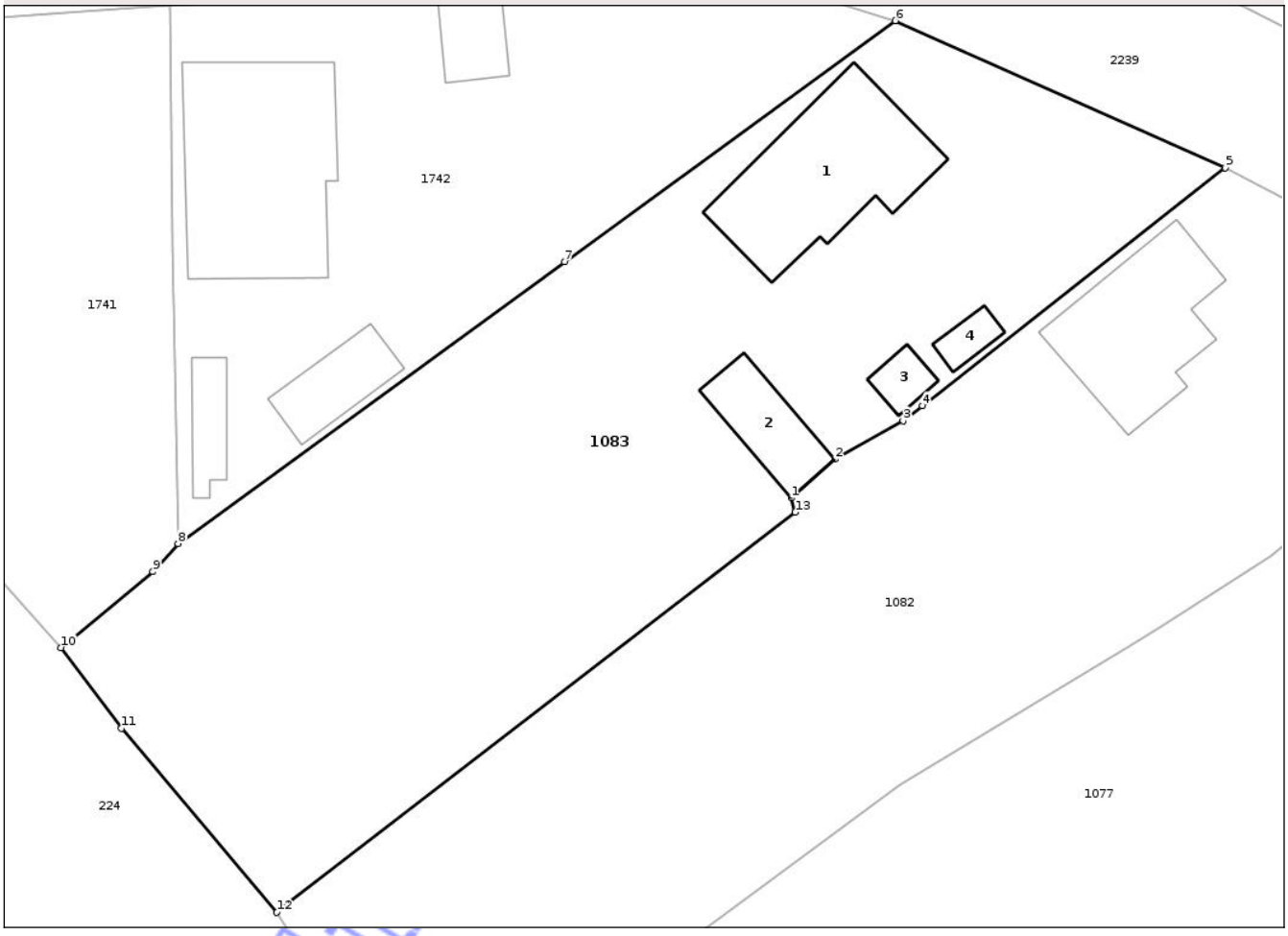
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58416	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.837	77	6,7	156/2/1, 157/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58416-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ
A1.2	58416-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD -P
A1.3	58416-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P
A1.4	58416-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.822,458 556.689,119	2	416.825,502 556.691,811	4.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.825,502 556.691,811	3	416.830,263 556.694,481	5.459
3	416.830,263 556.694,481	4	416.831,6 556.695,53	1.699
4	416.831,6 556.695,53	5	416.852,722 556.712,106	26.85
5	416.852,722 556.712,106	6	416.829,718 556.722,341	25.178
6	416.829,718 556.722,341	7	416.806,675 556.705,559	28.506
7	416.806,675 556.705,559	8	416.779,728 556.685,934	33.336
8	416.779,728 556.685,934	9	416.777,958 556.683,994	2.626
9	416.777,958 556.683,994	10	416.771,55 556.678,699	8.313
10	416.771,55 556.678,699	11	416.775,775 556.673,08	7.03
11	416.775,775 556.673,08	12	416.786,612 556.660,263	16.784
12	416.786,612 556.660,263	13	416.822,747 556.688,12	45.626
13	416.822,747 556.688,12	1	416.822,458 556.689,119	1.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55797	1.367	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55797-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa familiala, edificata in anul 2019, cu regim de inaltime subsol + parter + mansarda, compus din: - la subsol: pivnita; - la parter: dormitor, baie, camara, bucatarie, camera de zi, terasa, sopron, garaj, casa scarii + hol; - la mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, 2 bai, dresing, pod, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1414 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 07/01/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr. 22220/18-08-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 18/07-01-2015 emis de Primăria Comunei Luna;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu în rang serial dobândit cu înch.22220/18.0.82014 cf, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCAR VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu în rang serial dobândit cu înch.22220/18.0.82014 cf, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLAR MIHAELA-STELIANA**	
36111 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 4082, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA LUNA (certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 6 din 17.04.2015, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 5700 din 16.10.2019, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 4086 din 21.07.2023, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 7 din 17.04.2015, emis de Primaria Luna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCAR VASILE**, și 2) **OLAR MIHAELA-STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55797	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	78	2	-	
2	arabil	DA	800	78	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55797-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa familiala, edificata in anul 2019, cu regim de inaltime subsol + parter + mansarda, compus din: - la subsol: pivnita; - la parter: dormitor, baie, camara, bucatarie, camera de zi, terasa, sopron, garaj, casa scarii + hol; - la mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, 2 bai, dresing, pod, 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.583,003 556.681,41	2	416.598,344 556.652,857	32.413
2	416.598,344 556.652,857	3	416.604,761 556.640,947	13.529
3	416.604,761 556.640,947	4	416.610,472 556.630,256	12.121
4	416.610,472 556.630,256	5	416.619,054 556.614,525	17.92
5	416.619,054 556.614,525	6	416.635,005 556.623,961	18.533
6	416.635,005 556.623,961	7	416.621,529 556.648,772	28.235
7	416.621,529 556.648,772	8	416.614,549 556.661,642	14.641
8	416.614,549 556.661,642	9	416.600,563 556.687,429	29.336
9	416.600,563 556.687,429	1	416.583,003 556.681,41	18.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Văii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2049, din 08/01/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUȘER GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	78	21	-	
2	arabil	DA	590	78	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.673,138 556.557,131	2	416.655,644 556.547,573	19.935
2	416.655,644 556.547,573	3	416.656,918 556.545,057	2.82
3	416.656,918 556.545,057	4	416.660,198 556.538,931	6.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.660,198 556.538,931	5	416.669,367 556.522,297	18.994
5	416.669,367 556.522,297	6	416.671,304 556.518,792	4.005
6	416.671,304 556.518,792	7	416.673,453 556.515,238	4.153
7	416.673,453 556.515,238	8	416.675,474 556.511,578	4.181
8	416.675,474 556.511,578	9	416.682,978 556.499,356	14.342
9	416.682,978 556.499,356	10	416.693,101 556.483,275	19.002
10	416.693,101 556.483,275	11	416.708,444 556.495,393	19.551
11	416.708,444 556.495,393	12	416.695,49 556.518,258	26.28
12	416.695,49 556.518,258	13	416.687,662 556.531,872	15.704
13	416.687,662 556.531,872	1	416.673,138 556.557,131	29.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

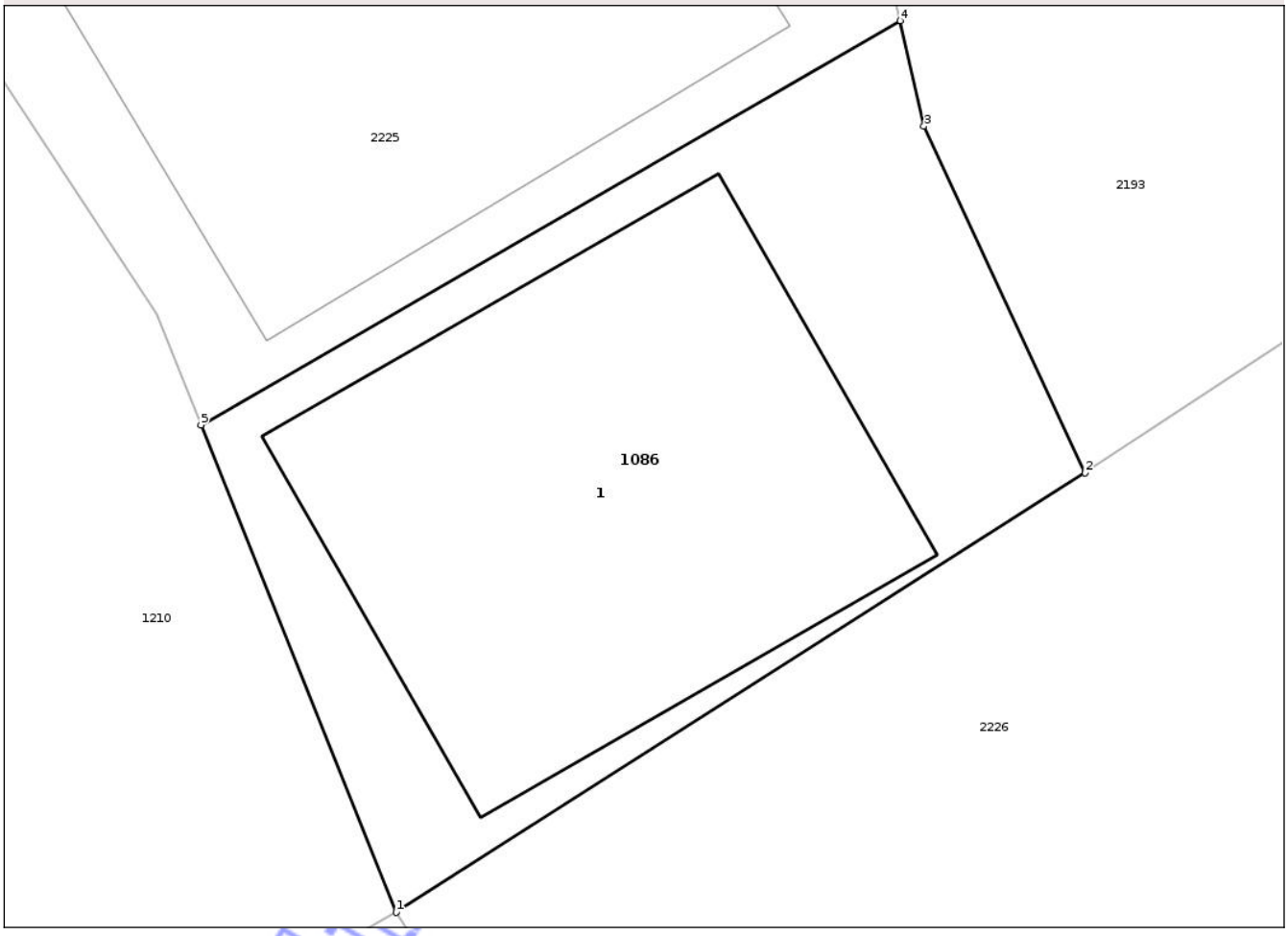
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.609,63 556.182,337	2	417.618,926 556.188,256	11.02
2	417.618,926 556.188,256	3	417.616,749 556.192,928	5.154
3	417.616,749 556.192,928	4	417.616,433 556.194,349	1.456
4	417.616,433 556.194,349	5	417.606,998 556.188,902	10.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.606,998 556.188,902	1	417.609,63 556.182,337	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2188 LUNA
Nr. topografic:250/2,251/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55971	901	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55971-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,cămară,baie, antreu,2 pivnite
A1.2	55971-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; garaj auto
A1.3	55971-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 29/10/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2979/1992/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 1801, din 29/10/1992 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire,iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2188 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul electronic

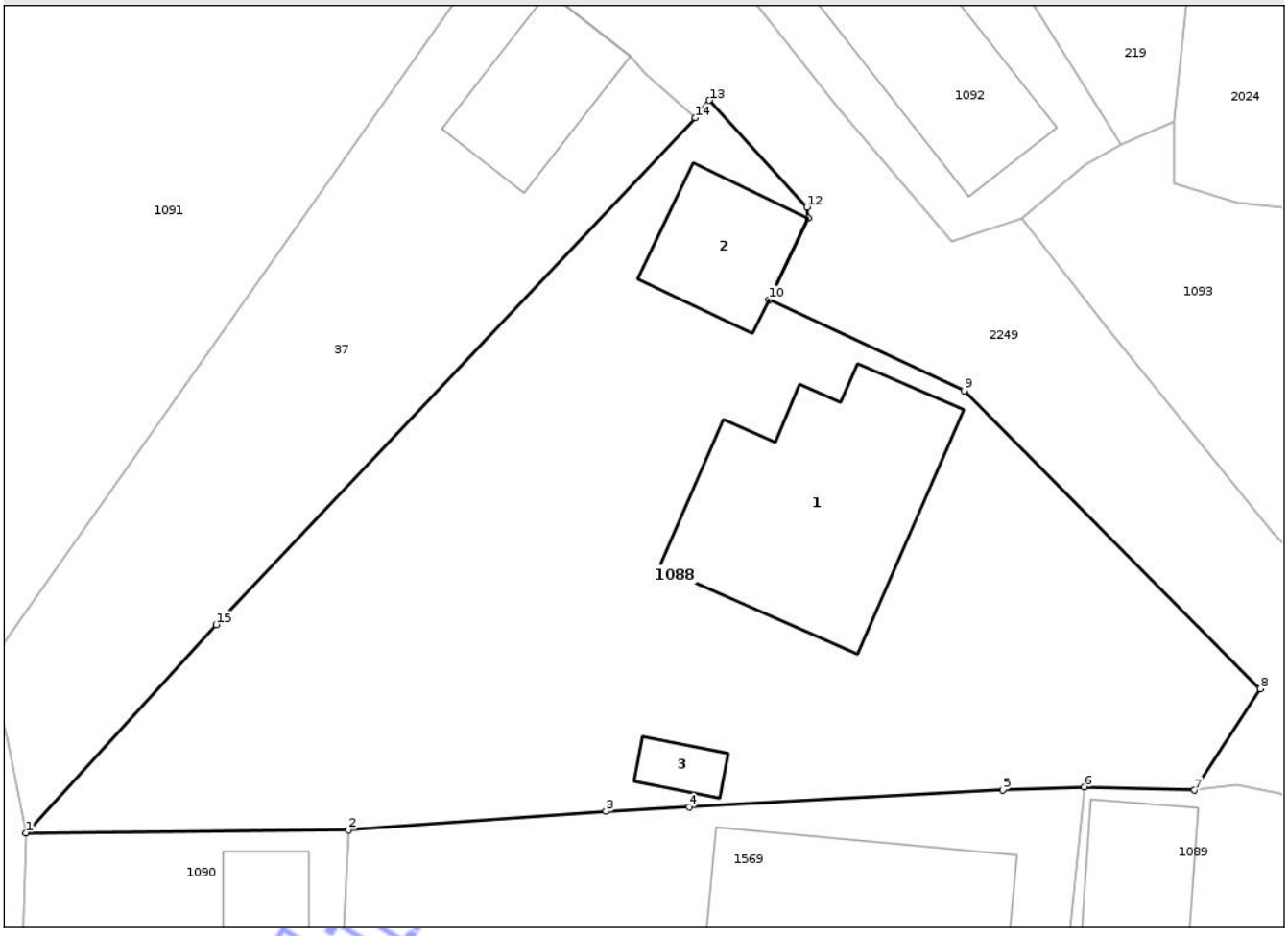
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55971	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	72	1	250/2,251/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55971-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie,cămară,baie,antreu,2 pivnite
A1.2	55971-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; garaj auto
A1.3	55971-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.124,458 556.719,518	2	417.138,951 556.719,646	14.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.138,951 556.719,646	3	417.150,523 556.720,478	11.602
3	417.150,523 556.720,478	4	417.154,254 556.720,68	3.736
4	417.154,254 556.720,68	5	417.168,348 556.721,443	14.115
5	417.168,348 556.721,443	6	417.172,02 556.721,58	3.675
6	417.172,02 556.721,58	7	417.176,972 556.721,426	4.954
7	417.176,972 556.721,426	8	417.179,919 556.725,981	5.425
8	417.179,919 556.725,981	9	417.166,604 556.739,359	18.875
9	417.166,604 556.739,359	10	417.157,853 556.743,442	9.657
10	417.157,853 556.743,442	11	417.159,613 556.747,11	4.068
11	417.159,613 556.747,11	12	417.159,555 556.747,601	0.494
12	417.159,555 556.747,601	13	417.155,168 556.752,389	6.494
13	417.155,168 556.752,389	14	417.154,524 556.751,612	1.009
14	417.154,524 556.751,612	15	417.133,006 556.728,858	31.317
15	417.133,006 556.728,858	1	417.124,458 556.719,518	12.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2518 LUNA
Nr. topografic:245/1, 246/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55929	750	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55929-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente,antreu
A1.2	55929-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4425 / 03/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3654/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 4425, din 03/04/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMETI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2518 LUNA)	
18032 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 84, din 07/07/2017 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **NEMETI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NEMETI DAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NEMETI SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEMETI MARIA** 2) **NEMETI DAN** 3) **NEMETI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55929	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	72	4	245/1, 246/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55929-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente,antreu
A1.2	55929-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.176,972 556.721,426	2	417.172,02 556.721,58	4.954
2	417.172,02 556.721,58	3	417.170,614 556.707,857	13.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.170,614 556.707,857	4	417.169,323 556.697,559	10.379
4	417.169,323 556.697,559	5	417.174,69 556.695,671	5.689
5	417.174,69 556.695,671	6	417.180,753 556.694,602	6.157
6	417.180,753 556.694,602	7	417.199,401 556.687,308	20.024
7	417.199,401 556.687,308	8	417.201,146 556.709,175	21.937
8	417.201,146 556.709,175	9	417.199,376 556.710,161	2.026
9	417.199,376 556.710,161	10	417.193,582 556.714,162	7.041
10	417.193,582 556.714,162	11	417.186,85 556.718,412	7.961
11	417.186,85 556.718,412	12	417.183,443 556.720,168	3.833
12	417.183,443 556.720,168	13	417.180,777 556.721,263	2.882
13	417.180,777 556.721,263	14	417.178,896 556.721,65	1.92
14	417.178,896 556.721,65	1	417.176,972 556.721,426	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/618, din 30/07/1999 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS S. MONICA LUCIA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS S. MONICA LUCIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

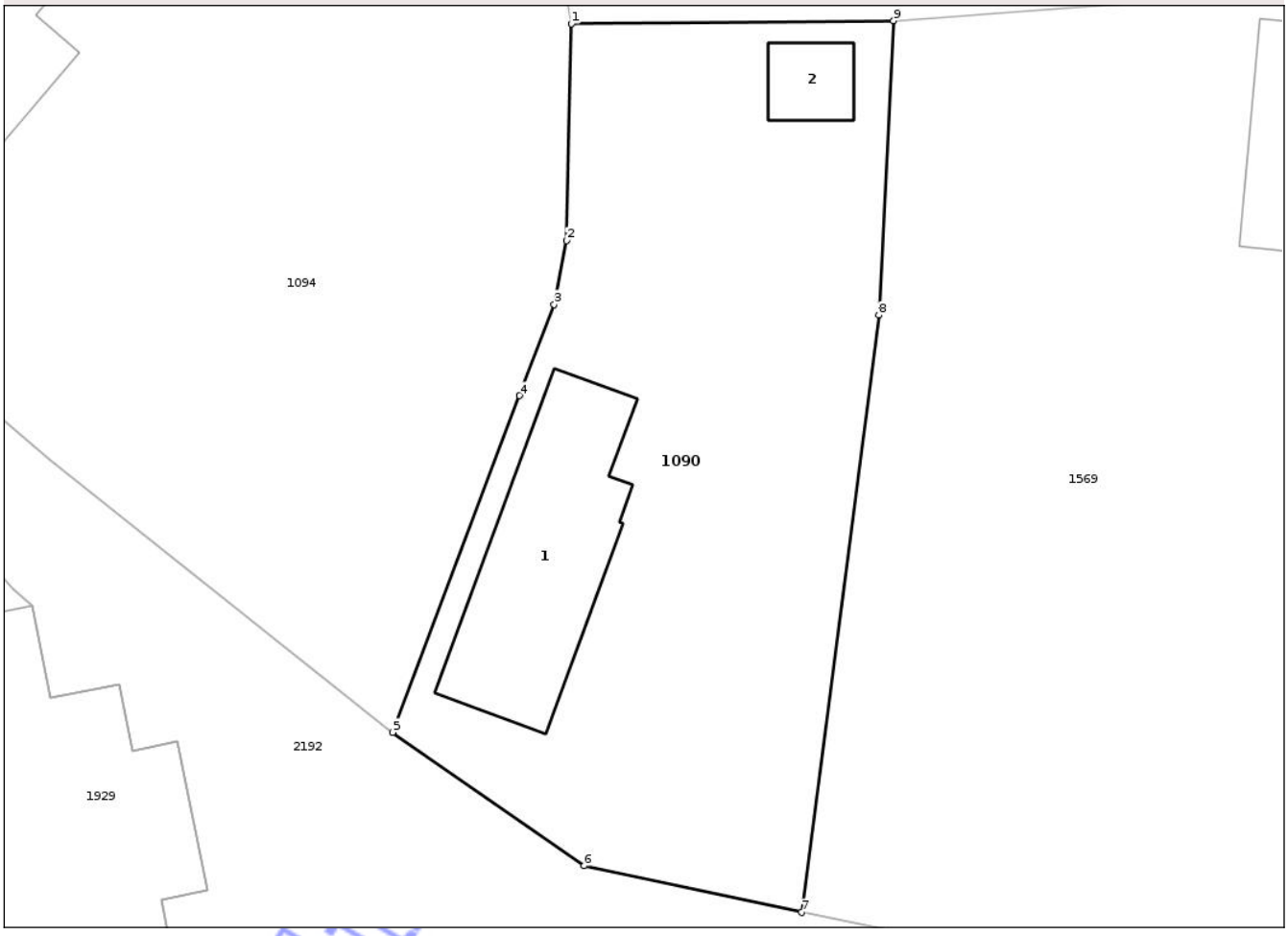
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	72	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.124,458 556.719,518	2	417.124,23 556.709,764	9.757
2	417.124,23 556.709,764	3	417.123,681 556.706,899	2.917
3	417.123,681 556.706,899	4	417.122,122 556.702,8	4.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.122,122 556.702,8	5	417.116,411 556.687,664	16.178
5	417.116,411 556.687,664	6	417.125,032 556.681,664	10.503
6	417.125,032 556.681,664	7	417.134,814 556.679,576	10.002
7	417.134,814 556.679,576	8	417.138,289 556.706,414	27.062
8	417.138,289 556.706,414	9	417.138,951 556.719,646	13.249
9	417.138,951 556.719,646	1	417.124,458 556.719,518	14.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2189 LUNA
Nr. topografic:250/4,251/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59649	309	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59649-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, 2 cămări , baie, antreu ,iar la subsol pivnita
A1.2	59649-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P
A1.3	59649-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484 / 20/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2138, din 08/04/1997 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URCAN IOAN- FLORIN**, și soția 2) **URCAN PAULA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URCAN IOAN- FLORIN** 2) **URCAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

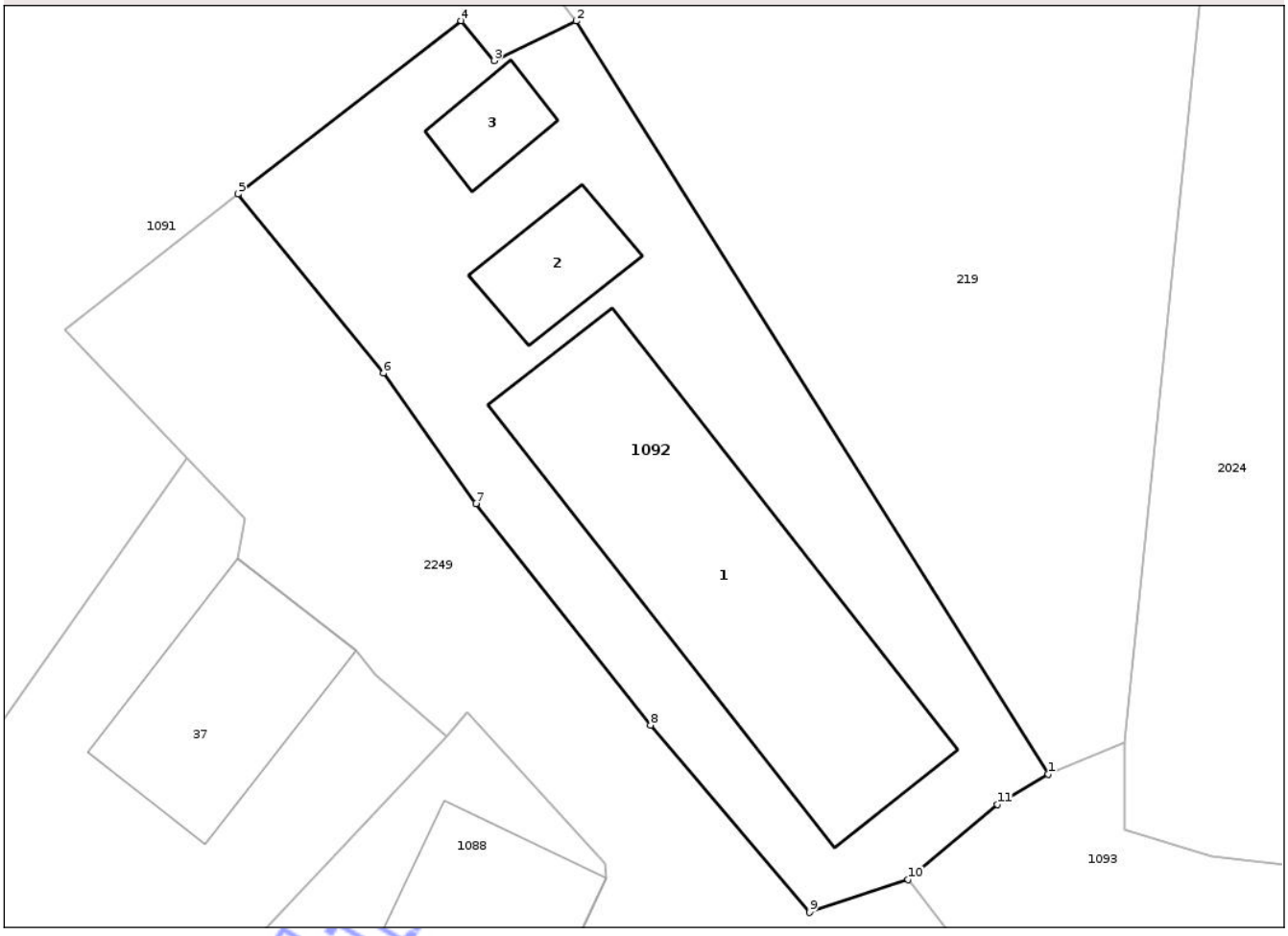
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59649	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	250/4,251/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59649-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, 2 cămări , baie, antreu ,iar la subsol pivnita
A1.2	59649-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P
A1.3	59649-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.173,654 556.750,421	2	417.158,645 556.774,324	28.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.158,645 556.774,324	3	417.156,04 556.773,066	2.893
3	417.156,04 556.773,066	4	417.154,992 556.774,335	1.646
4	417.154,992 556.774,335	5	417.147,893 556.768,835	8.98
5	417.147,893 556.768,835	6	417.152,524 556.763,147	7.335
6	417.152,524 556.763,147	7	417.155,462 556.759,009	5.075
7	417.155,462 556.759,009	8	417.161,016 556.751,983	8.956
8	417.161,016 556.751,983	9	417.166,062 556.746,035	7.8
9	417.166,062 556.746,035	10	417.169,194 556.747,074	3.3
10	417.169,194 556.747,074	11	417.172,034 556.749,462	3.711
11	417.172,034 556.749,462	1	417.173,654 556.750,421	1.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154 LUNA
Nr. topografic:248,249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1649, din 14/03/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURAR IOAN**	
Act Notarial nr. 36/1987, din 29/01/1987 emis de FELEZEU EMIL NOTAR DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AURAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	69	5	248,249	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.176,076 556.751,443	2	417.173,654 556.750,421	2.629
2	417.173,654 556.750,421	3	417.172,034 556.749,462	1.883
3	417.172,034 556.749,462	4	417.169,194 556.747,074	3.711
4	417.169,194 556.747,074	5	417.173,085 556.742,123	6.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.173,085 556.742,123	6	417.180,519 556.732,978	11.785
6	417.180,519 556.732,978	7	417.183,703 556.729,496	4.718
7	417.183,703 556.729,496	8	417.188,909 556.724,823	6.996
8	417.188,909 556.724,823	9	417.192,185 556.722,107	4.255
9	417.192,185 556.722,107	10	417.197,033 556.718,826	5.854
10	417.197,033 556.718,826	11	417.201,523 556.716,217	5.193
11	417.201,523 556.716,217	12	417.204,749 556.744,768	28.733
12	417.204,749 556.744,768	13	417.188,888 556.746,696	15.978
13	417.188,888 556.746,696	14	417.178,855 556.747,807	10.094
14	417.178,855 556.747,807	15	417.176,074 556.748,645	2.905
15	417.176,074 556.748,645	1	417.176,076 556.751,443	2.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2190 LUNA
Nr. topografic:250/5, 251/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58245	1.089	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58245-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, debara, magazie și pivniță
A1.2	58245-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD -P
A1.3	58245-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 29/10/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2979, din 11/09/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMEȘ PETRU** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEMEȘ PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58245	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	-	-	250/5, 251/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58245-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, debara, magazie și pivniță
A1.2	58245-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD -P
A1.3	58245-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.158,645 556.774,324	2	417.150,929 556.784,139	12.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.150,929 556.784,139	3	417.146,834 556.789,791	6.98
3	417.146,834 556.789,791	4	417.146,617 556.790,154	0.423
4	417.146,617 556.790,154	5	417.145,802 556.789,636	0.966
5	417.145,802 556.789,636	6	417.129,884 556.779,53	18.855
6	417.129,884 556.779,53	7	417.119,786 556.773,263	11.885
7	417.119,786 556.773,263	8	417.119,361 556.768,274	5.007
8	417.119,361 556.768,274	9	417.120,455 556.763,209	5.182
9	417.120,455 556.763,209	10	417.121,997 556.757,149	6.253
10	417.121,997 556.757,149	11	417.121,867 556.743,813	13.337
11	417.121,867 556.743,813	12	417.122,741 556.726,991	16.845
12	417.122,741 556.726,991	13	417.146,28 556.760,452	40.911
13	417.146,28 556.760,452	14	417.142,398 556.764,531	5.631
14	417.142,398 556.764,531	15	417.147,893 556.768,835	6.98
15	417.147,893 556.768,835	16	417.154,992 556.774,335	8.98
16	417.154,992 556.774,335	17	417.156,04 556.773,066	1.646
17	417.156,04 556.773,066	1	417.158,645 556.774,324	2.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320 LUNA
Nr. topografic:199/2, 200/2, 201/2, 202/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57959	993	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57959-C1	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, 2 bucătării, cămară, baie şi antreu
A1.2	57959-C2	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.3	57959-C3	Loc. Luna, Str Şcolii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5559 / 02/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3408, din 08/10/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CONSTRUIRE ŞI MOŞTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FETITA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FETITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57959	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	71	1,2	199/2, 200/2, 201/2, 202/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57959-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, 2 bucătării, cămară, baie și antreu
A1.2	57959-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.3	57959-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.121,997 556.757,149	2	417.120,455 556.763,209	6.253

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.120,455 556.763,209	3	417.106,929 556.763,425	13.528
3	417.106,929 556.763,425	4	417.077,333 556.764,749	29.626
4	417.077,333 556.764,749	5	417.048,536 556.764,064	28.805
5	417.048,536 556.764,064	6	417.045,835 556.747,797	16.49
6	417.045,835 556.747,797	7	417.048,438 556.740,917	7.356
7	417.048,438 556.740,917	8	417.065,311 556.747,42	18.083
8	417.065,311 556.747,42	9	417.076,612 556.750,575	11.733
9	417.076,612 556.750,575	1	417.121,997 556.757,149	45.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285 LUNA
Nr. topografic:197, 198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58436	1.005	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58436-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58436-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodărești: bucătărie de vară, pivniță
A1.3	58436-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexe gospodărești: garaj auto, cotețe de porci și păsări

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
603 / 09/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3966, din 24/11/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURDUI MIHAI FLORIN**, și soția 2) **FURDUI GABRIELA**, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
603 / 09/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3966, din 24/11/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂRDUS SOFIA**, văd	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58436	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	71	4	197, 198	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58436-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58436-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodărești: bucătărie de vară, pivniță
A1.3	58436-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexe gospodărești: garaj auto, cotețe de porci și păsări

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.119,361 556.768,274	2	417.119,786 556.773,263	5.007

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.119,786 556.773,263	3	417.115,039 556.777,063	6.081
3	417.115,039 556.777,063	4	417.111,169 556.780,637	5.268
4	417.111,169 556.780,637	5	417.093,46 556.795,052	22.834
5	417.093,46 556.795,052	6	417.087,473 556.797,773	6.576
6	417.087,473 556.797,773	7	417.086,377 556.798,271	1.204
7	417.086,377 556.798,271	8	417.083,986 556.799,223	2.574
8	417.083,986 556.799,223	9	417.077,244 556.801,911	7.258
9	417.077,244 556.801,911	10	417.065,879 556.806,243	12.163
10	417.065,879 556.806,243	11	417.055,312 556.784,957	23.765
11	417.055,312 556.784,957	12	417.075,489 556.781,369	20.494
12	417.075,489 556.781,369	13	417.082,046 556.779,947	6.709
13	417.082,046 556.779,947	14	417.087,481 556.778,34	5.668
14	417.087,481 556.778,34	1	417.119,361 556.768,274	33.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2156 LUNA
Nr. topografic:175/3/1, 176/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56851	262	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56851-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă familială compusă din - 2 camere,bucătărie,cămară,târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20016 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 109, din 17/12/2003 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **RADU IOAN**	
9121 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 615/2008/BNP ILEANA VASILESCU cu Încheierea 9121, din 09/05/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **RADU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56851	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	62	11	175/3/1, 176/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56851-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă familială compusă din - 2 camere,bucătărie, cămară,târnaț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.815,237 556.736,374	2	416.823,479 556.735,588	8.279
2	416.823,479 556.735,588	3	416.824,367 556.766,867	31.292
3	416.824,367 556.766,867	4	416.814,509 556.764,834	10.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.814,509 556.764,834	5	416.815,371 556.754,959	9.913
5	416.815,371 556.754,959	1	416.815,237 556.736,374	18.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2252 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50256	1.126	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50256-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie ,cămară, baie,antreu, pivniţă şi terasă
A1.2	50256-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; garaj cu pivniţă
A1.3	50256-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; magazii şi coteţe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11355 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 797, din 09/06/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DREVARIU CRISTINA MARINELA**, bun propriu	
B4	notat interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DREVARIU IOAN**, şi soţia 2) **DREVARIU MARIA**	
B5	notat obligaţia de întreţinere viageră	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DREVARIU IOAN**, şi soţia 2) **DREVARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11355 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 797, din 09/06/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DREVARIU IOAN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DREVARIU IOAN**, şi soţia 2) **DREVARIU MARIA**	

Neautentic în circuitul civil

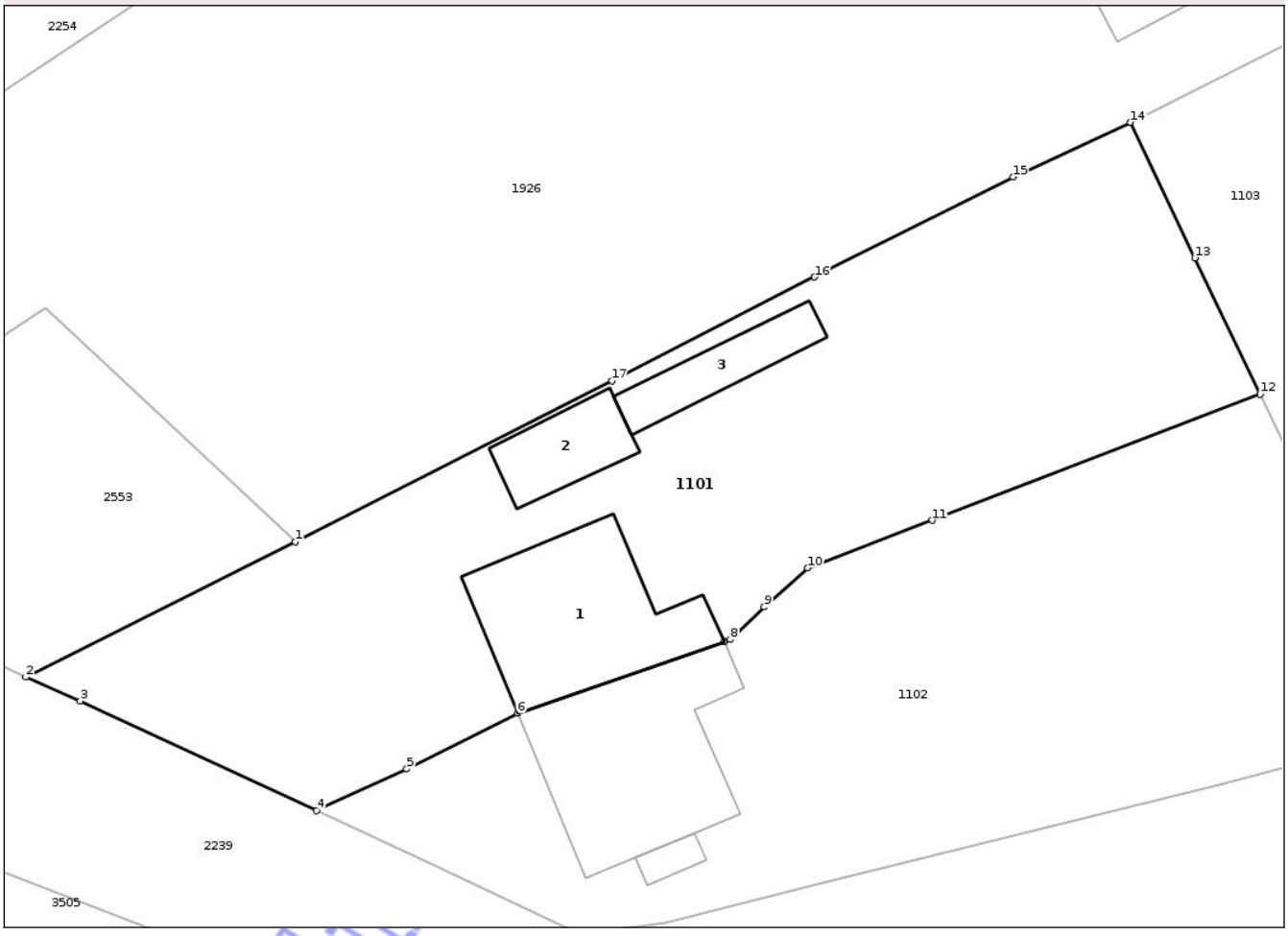
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50256	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50256-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie , cămară, baie,antreu,pivniţă şi terasă
A1.2	50256-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; garaj cu pivniţă
A1.3	50256-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; magazii şi coteţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.567,799 556.719,172	2	416.551,424 556.710,962	18.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.551,424 556.710,962	3	416.554,735 556.709,521	3.611
3	416.554,735 556.709,521	4	416.569,117 556.702,848	15.855
4	416.569,117 556.702,848	5	416.574,589 556.705,38	6.029
5	416.574,589 556.705,38	6	416.581,338 556.708,759	7.548
6	416.581,338 556.708,759	7	416.593,902 556.713,103	13.294
7	416.593,902 556.713,103	8	416.594,274 556.713,252	0.401
8	416.594,274 556.713,252	9	416.596,329 556.715,226	2.85
9	416.596,329 556.715,226	10	416.598,982 556.717,597	3.558
10	416.598,982 556.717,597	11	416.606,564 556.720,489	8.115
11	416.606,564 556.720,489	12	416.626,507 556.728,139	21.36
12	416.626,507 556.728,139	13	416.622,521 556.736,437	9.206
13	416.622,521 556.736,437	14	416.618,62 556.744,659	9.1
14	416.618,62 556.744,659	15	416.611,471 556.741,34	7.882
15	416.611,471 556.741,34	16	416.599,387 556.735,262	13.526
16	416.599,387 556.735,262	17	416.587,079 556.728,971	13.823
17	416.587,079 556.728,971	1	416.567,799 556.719,172	21.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2251 LUNA
Nr. topografic:1868/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58330	1.044	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58330-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniță și terasă
A1.2	58330-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11605 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 383, din 06/06/2008 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VALER NATAN**, și soția 2) **MOLDOVAN NICOLETA OLIVIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN VALER NATAN** 2) **MOLDOVAN NICOLETA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

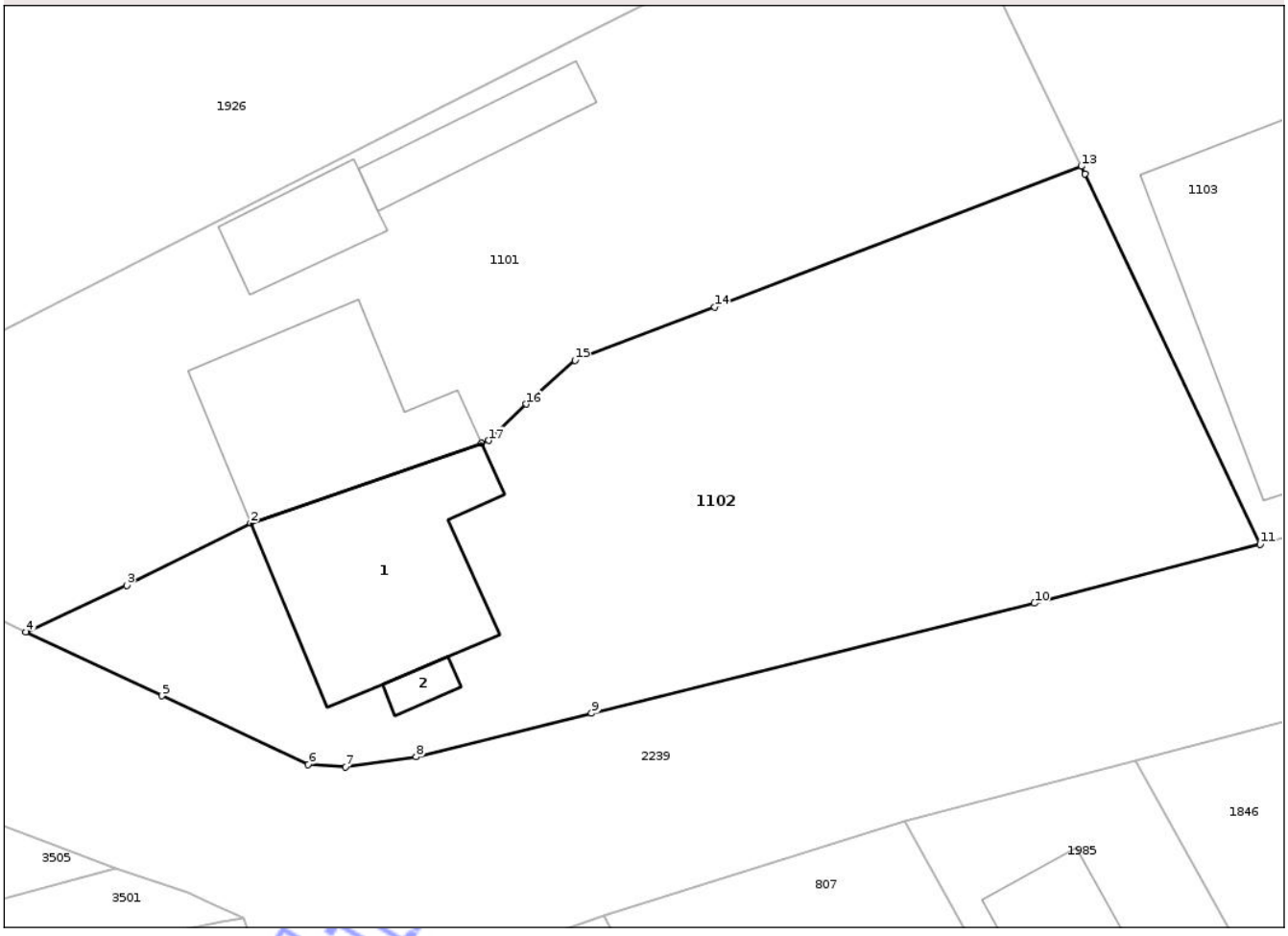
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58330	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	49/1	3,4	1868/1/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58330-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniță și terasă
A1.2	58330-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.593,902 556.713,103	2	416.581,338 556.708,759	13.294
2	416.581,338 556.708,759	3	416.574,589 556.705,38	7.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.574,589 556.705,38	4	416.569,117 556.702,848	6.029
4	416.569,117 556.702,848	5	416.576,502 556.699,383	8.157
5	416.576,502 556.699,383	6	416.584,473 556.695,643	8.805
6	416.584,473 556.695,643	7	416.586,493 556.695,531	2.023
7	416.586,493 556.695,531	8	416.590,347 556.696,063	3.891
8	416.590,347 556.696,063	9	416.599,879 556.698,43	9.821
9	416.599,879 556.698,43	10	416.623,958 556.704,408	24.81
10	416.623,958 556.704,408	11	416.636,245 556.707,606	12.696
11	416.636,245 556.707,606	12	416.626,703 556.727,726	22.268
12	416.626,703 556.727,726	13	416.626,507 556.728,139	0.457
13	416.626,507 556.728,139	14	416.606,564 556.720,489	21.36
14	416.606,564 556.720,489	15	416.598,982 556.717,597	8.115
15	416.598,982 556.717,597	16	416.596,329 556.715,226	3.558
16	416.596,329 556.715,226	17	416.594,274 556.713,252	2.85
17	416.594,274 556.713,252	1	416.593,902 556.713,103	0.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:2155 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58213	1.237	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58213-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, verandă, construcția s-a mai extins cu: la subsol: pivniță, la parter, una cameră, debara, wc, hol, la mansardă cameră și hol
A1.2	58213-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995, regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 43.10mp.
A1.3	58213-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 70.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8826 / 04/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1669, din 11/04/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de întreținere, iesire din indiviziune, respectiv construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DREVAR ANA**, bun propriu	
30684 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 171 certificat de mostenitor, din 08/07/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DREVAR ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DREVAR GAVRILĂ-STELIAN**, bun propriu	
46677 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 2088, din 20/10/2025 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (inscris sub semnatura privata nr 3.PAD din 31.10.2025, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 5595 din 07.10.2025, emis de comuna Luna;act administrativ nr 5825 din 20.10.2025, emis de municipiul Campia Turzii;act administrativ nr 5738 din 15.10.2025, emis de comuna Luna;inscris sub semnatura privata nr 2.Masuratori din 31.10.2025, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 41418 din 30.09.2025, emis de BCPI Turda;inscris sub semnatura privata nr 1.Documentatie din 31.10.2025, emis de Pascu Alexandru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DREVAR ANA** 2) **DREVAR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul CIMI

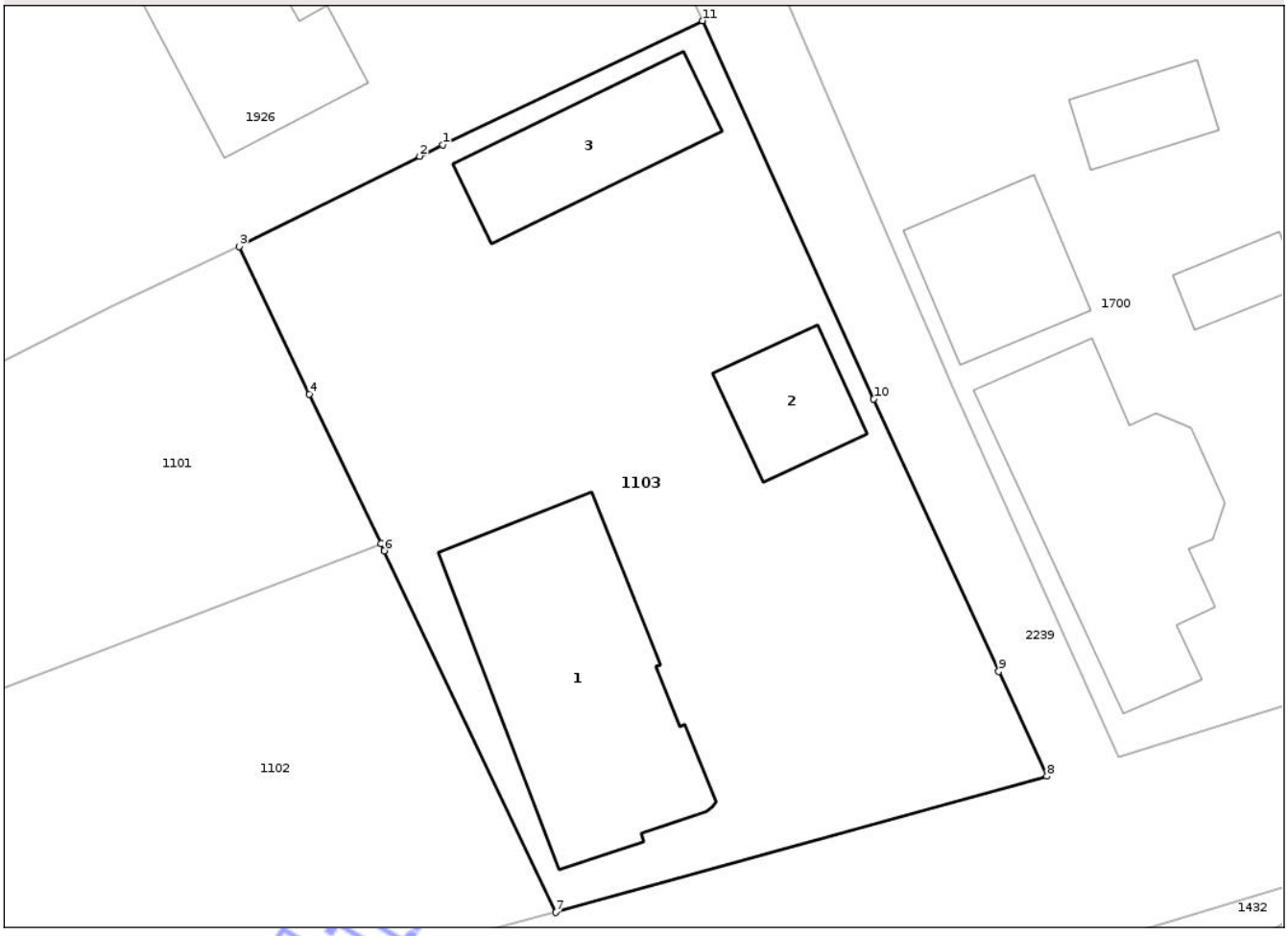
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58213	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	49/1	5	-	
2	arabil	DA	214	49/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58213-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, verandă, construcția s-a mai extins cu: la subsol: pivniță, la parter, una cameră, debara, wc, hol, la mansardă cameră și hol
A1.2	58213-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995, regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 43.10mp.
A1.3	58213-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 70.00mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.629,948 556.750,332	2	416.628,661 556.749,688	1.439
2	416.628,661 556.749,688	3	416.618,62 556.744,659	11.23
3	416.618,62 556.744,659	4	416.622,521 556.736,437	9.1
4	416.622,521 556.736,437	5	416.626,507 556.728,139	9.206
5	416.626,507 556.728,139	6	416.626,703 556.727,726	0.457
6	416.626,703 556.727,726	7	416.636,245 556.707,606	22.268
7	416.636,245 556.707,606	8	416.663,611 556.715,19	28.397
8	416.663,611 556.715,19	9	416.660,937 556.721,014	6.409
9	416.660,937 556.721,014	10	416.653,974 556.736,185	16.693
10	416.653,974 556.736,185	11	416.644,426 556.757,232	23.111
11	416.644,426 556.757,232	1	416.629,948 556.750,332	16.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387 LUNA
Nr. cadastral vechi:1573/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 6B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55772	345	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55772-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 6B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32362 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 144, din 19/11/2014 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRITEAN MARIA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUC CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI IOAN LAURIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOYTE LILIANA CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRITEAN MARIA ILEANA** 2) **CUC CRISTINA** 3) **TULAI IOAN LAURIAN** 4) **BOYTE LILIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

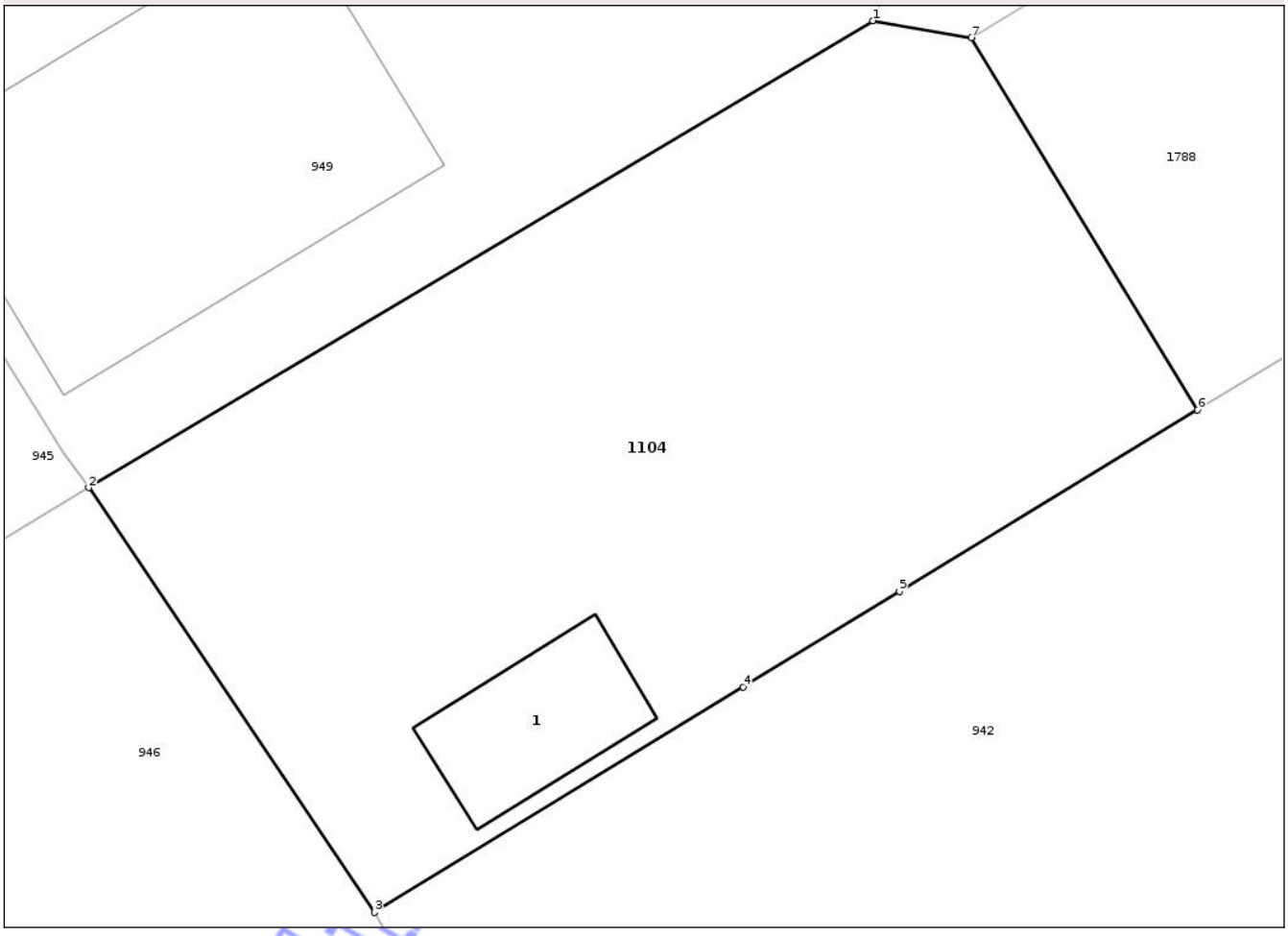
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55772	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	101/1	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55772-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.454,566 555.827,582	2	417.433,785 555.815,225	24.177
2	417.433,785 555.815,225	3	417.441,358 555.803,981	13.556
3	417.441,358 555.803,981	4	417.451,13 555.809,947	11.449
4	417.451,13 555.809,947	5	417.455,273 555.812,476	4.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.455,273 555.812,476	6	417.463,172 555.817,283	9.247
6	417.463,172 555.817,283	7	417.457,178 555.827,131	11.529
7	417.457,178 555.827,131	1	417.454,566 555.827,582	2.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2523 LUNA
Nr. cadastral vechi:1603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58171	718	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58171-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară și antreu
A1.2	58171-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.3	58171-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	58171-C4	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12143 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 1697, din 26/06/2007 emis de NOTAR PUBLIC MITRE ROMAN LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORON IOAN VASILE**, și soția 2) **HORON ROZI**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORON IOAN VASILE** 2) **HORON ROZI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58171	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	60	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58171-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară și antreu
A1.2	58171-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.3	58171-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	58171-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.983,693 556.773,086	2	416.998,991 556.747,24	30.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.998,991 556.747,24	3	417.013,129 556.728,34	23.603
3	417.013,129 556.728,34	4	417.024,431 556.738,51	15.204
4	417.024,431 556.738,51	5	417.008,354 556.758,636	25.759
5	417.008,354 556.758,636	6	417.001,092 556.768,192	12.002
6	417.001,092 556.768,192	7	416.992,653 556.779,823	14.37
7	416.992,653 556.779,823	8	416.985,652 556.774,462	8.818
8	416.985,652 556.774,462	1	416.983,693 556.773,086	2.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2008 LUNA
Nr. topografic:193/1/3,194/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	1.016	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2187 / 18/08/1961		
Act Notarial nr. Încheierea nr. 2187, din 18/08/1961 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **COSMA SUSANA**	
33137 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 271, din 25/12/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (act administrativ nr 33137 din 05.12.2017, emis de BCPI TURDA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLTEAN AURORA**	
30319 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 67, din 21/08/2018 emis de TRIFOI DORU CRIN (act notarial nr 425 din 01.06.1998, emis de NOTAR PUBLIC GHEORGHE CHIVULESCU; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSMA SUSANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLTEAN AURORA**	
55672 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 31, din 17/12/2024 emis de BIVOL GEORGE COSMIN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE MARIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	193/1/3, 194/1/3	
2	arabil	DA	666	-	-	193/1/3, 194/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.015,759 556.802,792	2	417.015,246 556.815,754	12.972
2	417.015,246 556.815,754	3	417.015,12 556.818,951	3.199
3	417.015,12 556.818,951	4	417.014,894 556.829,954	11.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.014,894 556.829,954	5	417.008,79 556.829,328	6.136
5	417.008,79 556.829,328	6	417.001,801 556.828,443	7.045
6	417.001,801 556.828,443	7	416.998,023 556.827,964	3.808
7	416.998,023 556.827,964	8	416.989,1 556.827,236	8.953
8	416.989,1 556.827,236	9	416.990,099 556.813,909	13.364
9	416.990,099 556.813,909	10	416.992,653 556.779,823	34.182
10	416.992,653 556.779,823	11	416.998,138 556.783,733	6.736
11	416.998,138 556.783,733	12	417.002,601 556.786,915	5.481
12	417.002,601 556.786,915	13	417.009,167 556.791,651	8.096
13	417.009,167 556.791,651	14	417.011,466 556.792,93	2.631
14	417.011,466 556.792,93	15	417.016,109 556.795,511	5.312
15	417.016,109 556.795,511	1	417.015,759 556.802,792	7.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 54,56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 54,56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 54,56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/536, din 20/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPORAN GH. ANDREI** 2) **SOPORAN I. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOPORAN GH. ANDREI** 2) **SOPORAN I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	I60	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.937,853 556.762,091	2	416.925,213 556.756,404	13.86
2	416.925,213 556.756,404	3	416.934,194 556.735,919	22.367
3	416.934,194 556.735,919	4	416.939,385 556.729,538	8.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.939,385 556.729,538	5	416.940,562 556.727,893	2.023
5	416.940,562 556.727,893	6	416.945,599 556.720,852	8.657
6	416.945,599 556.720,852	7	416.957,864 556.726,136	13.355
7	416.957,864 556.726,136	8	416.960,294 556.727,575	2.824
8	416.960,294 556.727,575	9	416.950,423 556.744,203	19.337
9	416.950,423 556.744,203	10	416.943,903 556.753,22	11.127
10	416.943,903 556.753,22	1	416.937,853 556.762,091	10.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 2, Ap. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56312	750	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; , parte din IE 50108 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56312-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 2, Ap. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 'Casa familiala' P compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara si 1 terasa.
A1.2	56312-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 2, Ap. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 'Anexa' P compusa din: cotet, grajd, sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16422 / 19/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2367/2020, din 17/12/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HĂRĂSTĂŞAN LUCIAN**, și 2) **HARĂSTĂȘAN ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56312	750	, parte din IE 50108 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	62	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56312-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 'Casa familiala' P compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara si 1 terasa.
A1.2	56312-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 'Anexa' P compusa din: cotet, grajd, sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.972,38 556.673,966	2	416.975,029 556.677,889	4.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.975,029 556.677,889	3	416.973,472 556.681,064	3.536
3	416.973,472 556.681,064	4	416.966,072 556.703,559	23.681
4	416.966,072 556.703,559	5	416.963,235 556.715,404	12.18
5	416.963,235 556.715,404	6	416.957,864 556.726,136	12.001
6	416.957,864 556.726,136	7	416.945,599 556.720,852	13.355
7	416.945,599 556.720,852	8	416.949,835 556.710,938	10.781
8	416.949,835 556.710,938	9	416.952,459 556.701,684	9.619
9	416.952,459 556.701,684	10	416.955,97 556.678,428	23.52
10	416.955,97 556.678,428	11	416.970,267 556.673,669	15.068
11	416.970,267 556.673,669	1	416.972,38 556.673,966	2.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274 LUNA
Nr. topografic:181/1/2, 182/1/2, 183/1/2, 184/1/2, 185/1/2, 186/1/2, 187, 188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58398	1.217	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58398-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță
A1.2	58398-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodăresti grajd și sură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13358 / 25/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 19/05/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, respectiv alipire și construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **MAZĂRE SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

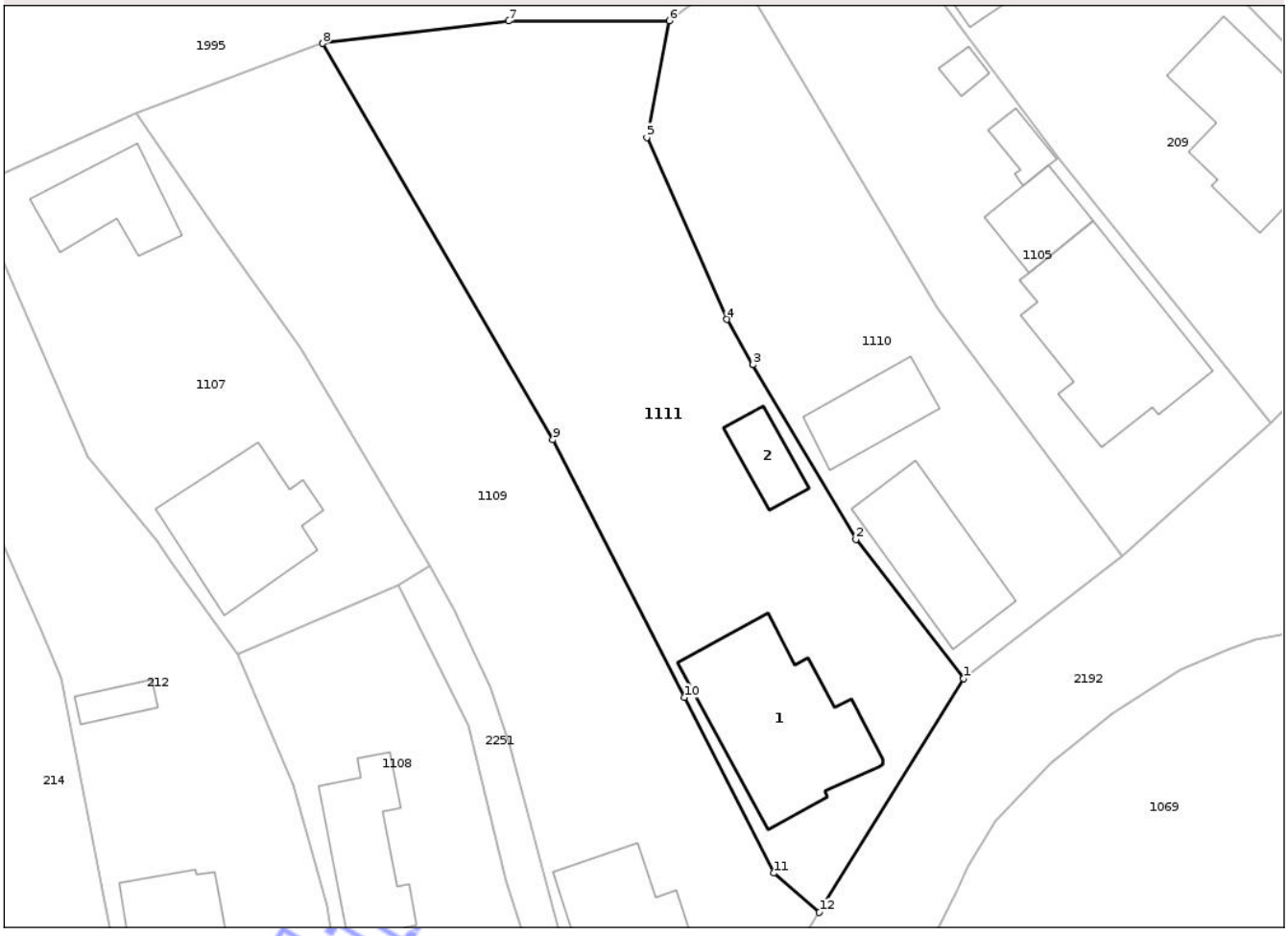
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58398	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	I60	5,6	181/1/2, 182/1/2, 183/1/2, 184/1/2, 185/1/2, 186/1/2, 187, 188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58398-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță
A1.2	58398-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodăresti grajd și sură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.001,012 556.718,983	2	416.992,789 556.729,596	13.426
2	416.992,789 556.729,596	3	416.984,944 556.742,914	15.457
3	416.984,944 556.742,914	4	416.982,955 556.746,382	3.998
4	416.982,955 556.746,382	5	416.976,832 556.760,251	15.16
5	416.976,832 556.760,251	6	416.978,551 556.769,149	9.063
6	416.978,551 556.769,149	7	416.966,28 556.769,12	12.271
7	416.966,28 556.769,12	8	416.952,09 556.767,417	14.292
8	416.952,09 556.767,417	9	416.969,675 556.737,198	34.963
9	416.969,675 556.737,198	10	416.979,701 556.717,554	22.055
10	416.979,701 556.717,554	11	416.986,536 556.704,163	15.034
11	416.986,536 556.704,163	12	416.990,017 556.701,172	4.589
12	416.990,017 556.701,172	1	417.001,012 556.718,983	20.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59623	1.070	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37529 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 36411, din 29/08/2025 emis de BCPI TURDA (act notarial nr contract de vanzare aut. nr. 1694 din 04.09.2025, emis de RAD ALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADINĂ GEORGE**, și soția 2) **PADINĂ OANA-LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

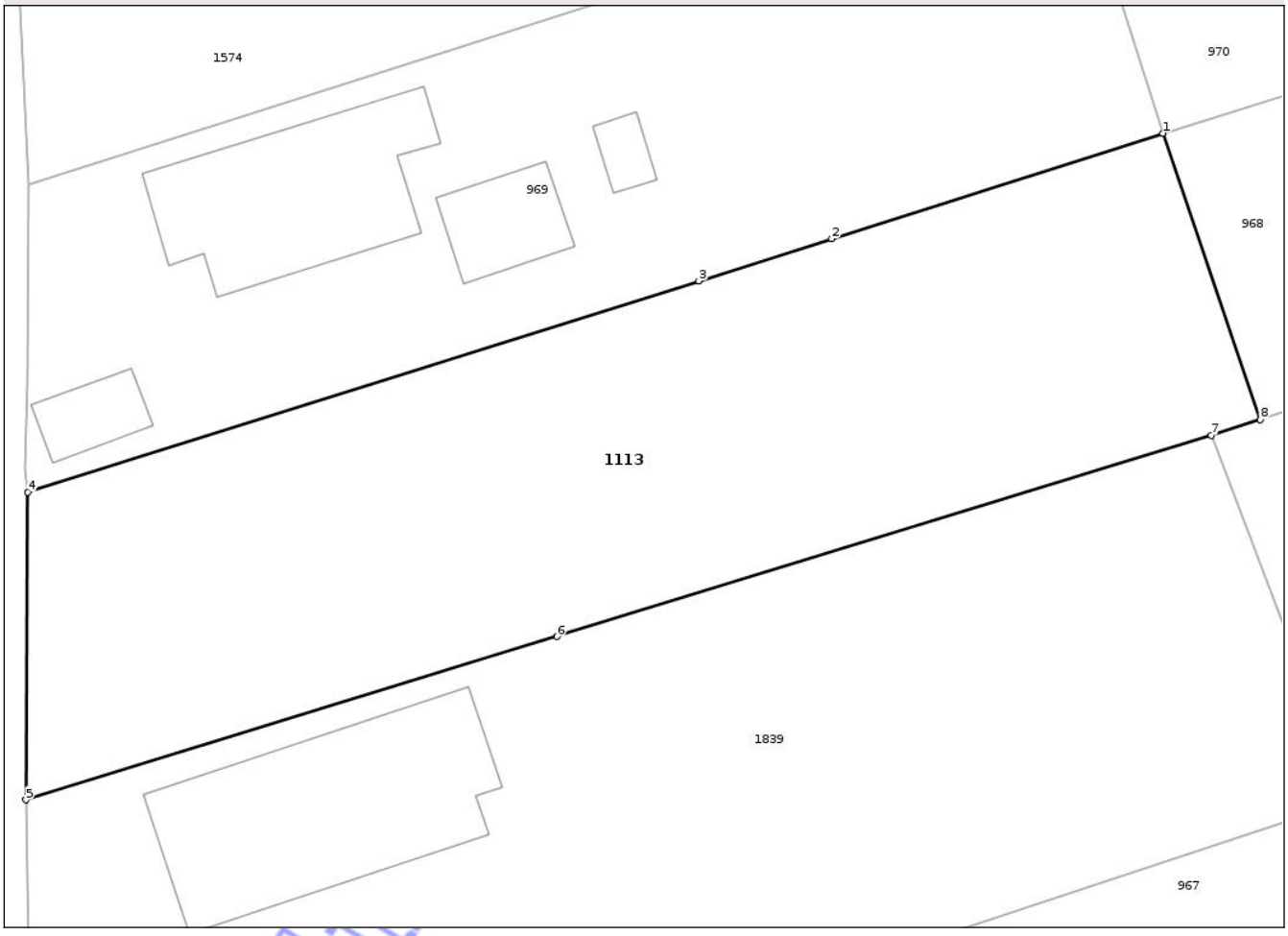
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59623	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	101	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.308,197 556.215,105	2	417.290,356 556.209,43	18.722
2	417.290,356 556.209,43	3	417.283,203 556.207,155	7.506
3	417.283,203 556.207,155	4	417.247,053 556.195,794	37.893
4	417.247,053 556.195,794	5	417.246,953 556.179,242	16.552
5	417.246,953 556.179,242	6	417.275,554 556.188,028	29.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.275,554 556.188,028	7	417.310,807 556.198,857	36.879
7	417.310,807 556.198,857	8	417.313,44 556.199,695	2.763
8	417.313,44 556.199,695	1	417.308,197 556.215,105	16.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59607	1.163	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59607-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1965, cu Sdc=102.3mp
A1.2	59607-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1966, cu Sdc=13.4mp
A1.3	59607-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1996, cu Sdc=16.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22272 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 2528, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA LUNA (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 27.05.2025, emis de Ciobanu Andrei;inscris sub semnatura privata nr Pad din 27.05.2025, emis de Ciobanu Andrei;act administrativ nr 00235824103 din 25.05.2025, emis de Signal Iduna Asigurari SA;act administrativ nr 2517 din 30.04.2025, emis de Primaria Comunei Luna și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN VALER** 2) **HĂRĂSTĂŞAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HĂRĂSTĂŞAN VALER** 2) **HĂRĂSTĂŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

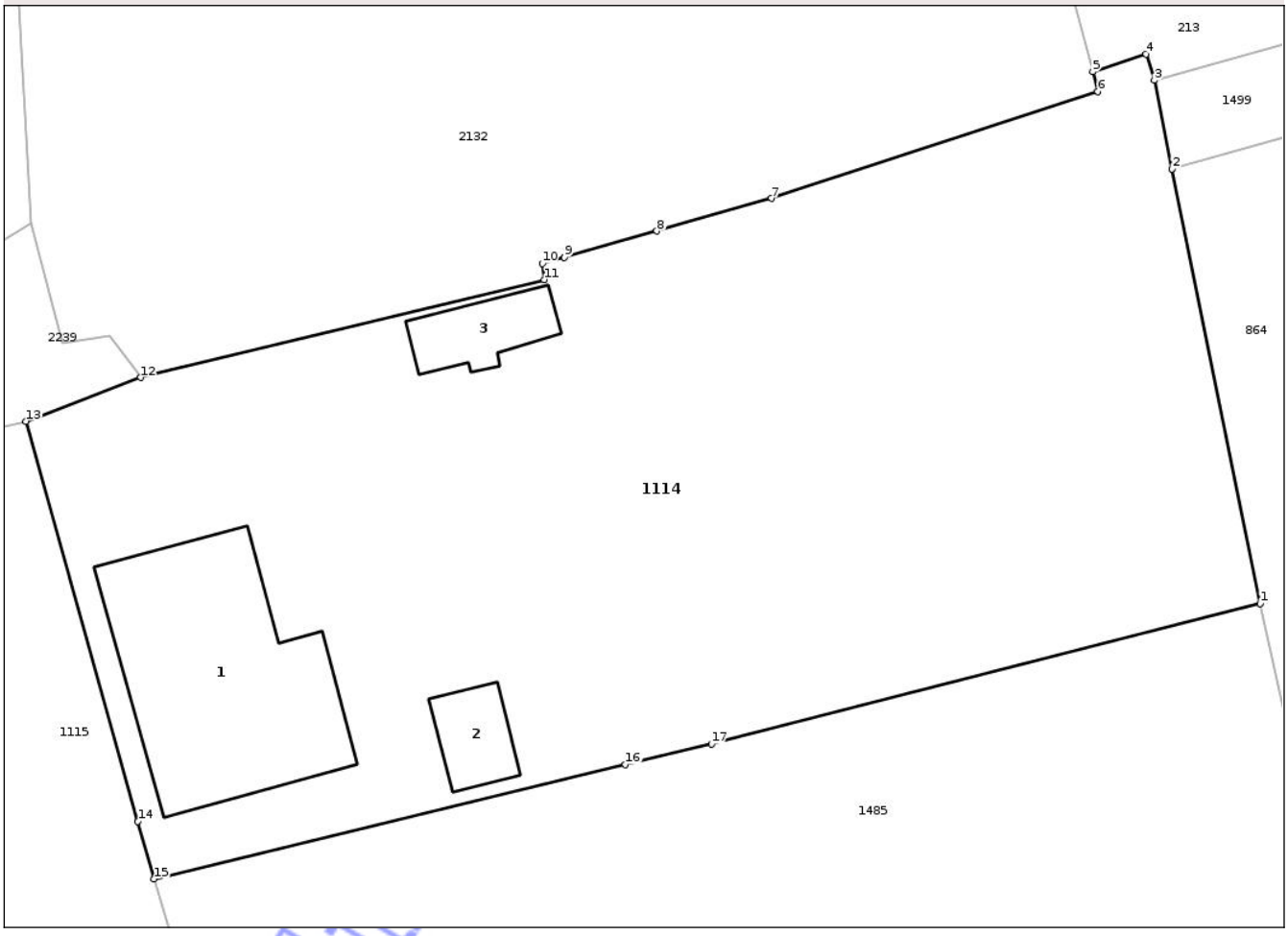
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59607	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59607-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1965, cu Sdc=102.3mp
A1.2	59607-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1966, cu Sdc=13.4mp
A1.3	59607-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1996, cu Sdc=16.4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.730,983 556.818,48	2	416.727,065 556.837,817	19.73
2	416.727,065 556.837,817	3	416.726,268 556.841,749	4.012
3	416.726,268 556.841,749	4	416.725,895 556.842,915	1.224
4	416.725,895 556.842,915	5	416.723,519 556.842,125	2.504
5	416.723,519 556.842,125	6	416.723,753 556.841,245	0.911
6	416.723,753 556.841,245	7	416.709,223 556.836,5	15.285
7	416.709,223 556.836,5	8	416.704,113 556.835,051	5.311
8	416.704,113 556.835,051	9	416.700,002 556.833,885	4.273
9	416.700,002 556.833,885	10	416.699,017 556.833,606	1.024
10	416.699,017 556.833,606	11	416.699,103 556.832,888	0.723
11	416.699,103 556.832,888	12	416.681,134 556.828,536	18.489
12	416.681,134 556.828,536	13	416.676,022 556.826,592	5.469
13	416.676,022 556.826,592	14	416.681,003 556.808,789	18.487
14	416.681,003 556.808,789	15	416.681,738 556.806,239	2.654
15	416.681,738 556.806,239	16	416.702,72 556.811,318	21.588
16	416.702,72 556.811,318	17	416.706,556 556.812,247	3.947
17	416.706,556 556.812,247	1	416.730,983 556.818,48	25.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 LUNA
Nr. topografic:181/1/1, 182/1/1, 183/1/1, 184/1/1, 185/1/1, 186/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59547	1.215	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59547-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă familială edificată pe fundație din beton, pereții din cărămidă, sarpantă din lemn și invelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu și terasă, iar la subsol pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40906 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 218 certificat de mostenitor, din 20/09/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TUDORAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **TUDORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59547	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	I60	8	181/1/1, 182/1/1, 183/1/1, 184/1/1, 185/1/1, 186/1/1	
2	arabil	DA	763	I60	7	181/1/1, 182/1/1, 183/1/1, 184/1/1, 185/1/1, 186/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59547-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă familială edificată pe fundație din beton, pereții din cărămidă, sarpantă din lemn și invelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu și terasă, iar la subsol pivniță

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.937,853 556.762,091	2	416.943,903 556.753,22	10.738
2	416.943,903 556.753,22	3	416.950,423 556.744,203	11.127
3	416.950,423 556.744,203	4	416.960,294 556.727,575	19.337
4	416.960,294 556.727,575	5	416.962,087 556.724,268	3.762
5	416.962,087 556.724,268	6	416.963,933 556.720,305	4.372
6	416.963,933 556.720,305	7	416.964,846 556.718,334	2.172
7	416.964,846 556.718,334	8	416.966,35 556.713,975	4.611
8	416.966,35 556.713,975	9	416.966,636 556.712,89	1.122
9	416.966,636 556.712,89	10	416.970,467 556.698,384	15.003
10	416.970,467 556.698,384	11	416.976,711 556.680,196	19.23
11	416.976,711 556.680,196	12	416.990,017 556.701,172	24.84
12	416.990,017 556.701,172	13	416.986,536 556.704,163	4.589
13	416.986,536 556.704,163	14	416.979,701 556.717,554	15.034
14	416.979,701 556.717,554	15	416.969,675 556.737,198	22.055
15	416.969,675 556.737,198	16	416.952,09 556.767,417	34.963
16	416.952,09 556.767,417	1	416.937,853 556.762,091	15.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56794	745	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56794-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala, edificata in anul 1939, in regim P, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara si tarnat, cu Sdc=80mp; Lift:NU, CPE: NU
A1.2	56794-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25068 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1442, din 25/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU ȘTEFAN SORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU ȘTEFAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

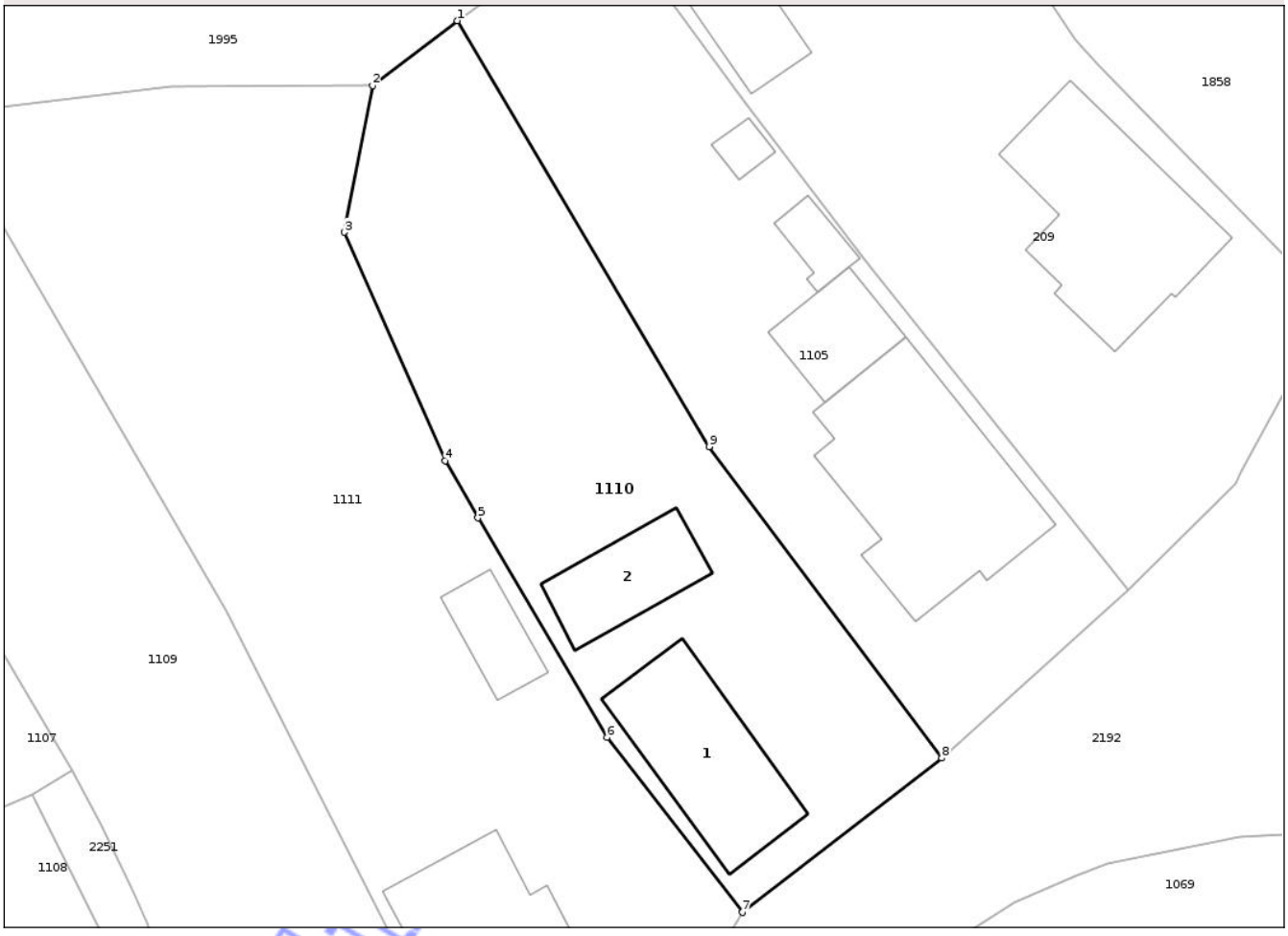
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56794	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	i60	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56794-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala, edificata in anul 1939, in regim P, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara si tarnat, cu Sdc=80mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	56794-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.983,693 556.773,086	2	416.978,551 556.769,149	6.476
2	416.978,551 556.769,149	3	416.976,832 556.760,251	9.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.976,832 556.760,251	4	416.982,955 556.746,382	15.16
4	416.982,955 556.746,382	5	416.984,944 556.742,914	3.998
5	416.984,944 556.742,914	6	416.992,789 556.729,596	15.457
6	416.992,789 556.729,596	7	417.001,012 556.718,983	13.426
7	417.001,012 556.718,983	8	417.013,129 556.728,34	15.309
8	417.013,129 556.728,34	9	416.998,991 556.747,24	23.603
9	416.998,991 556.747,24	1	416.983,693 556.773,086	30.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

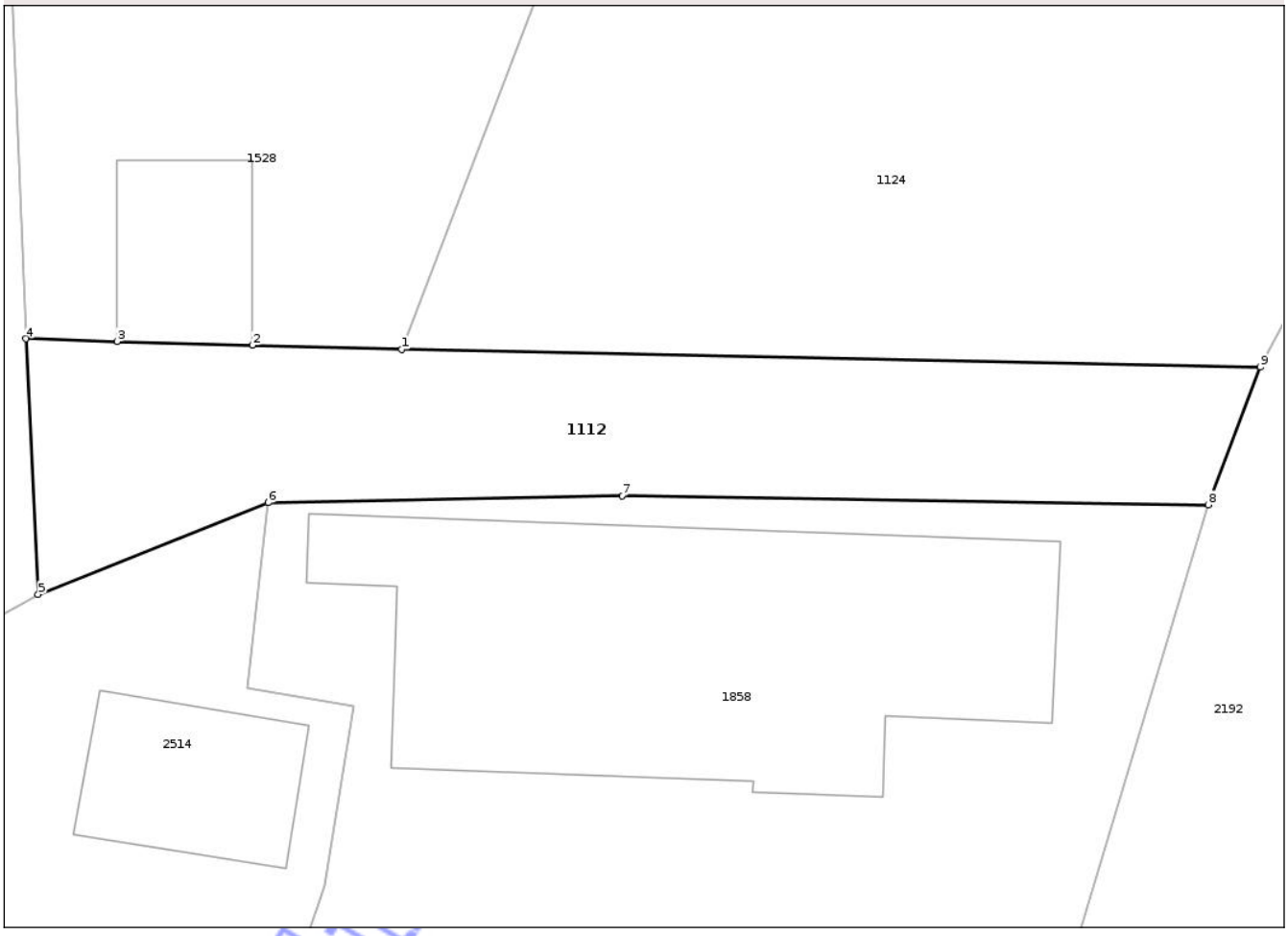
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.026,478 556.802,488	2	417.022,219 556.802,609	4.261
2	417.022,219 556.802,609	3	417.018,362 556.802,718	3.859
3	417.018,362 556.802,718	4	417.015,759 556.802,792	2.604
4	417.015,759 556.802,792	5	417.016,109 556.795,511	7.289
5	417.016,109 556.795,511	6	417.022,667 556.798,118	7.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.022,667 556.798,118	7	417.032,761 556.798,312	10.096
7	417.032,761 556.798,312	8	417.049,476 556.798,06	16.717
8	417.049,476 556.798,06	9	417.050,964 556.801,988	4.2
9	417.050,964 556.801,988	1	417.026,478 556.802,488	24.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59637	2.041	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59637-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 152 mp, iar cea desfasurata de 166 mp. Constructie edificata in 1951.
A1.2	59637-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 11 mp, iar cea desfasurata de 11 mp. Constructie edificata in 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53540 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 288, din 12/11/2025 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr CERERE din 12.11.2025, emis de Vomir Anuta; şi Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU MARIA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU CRISTINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

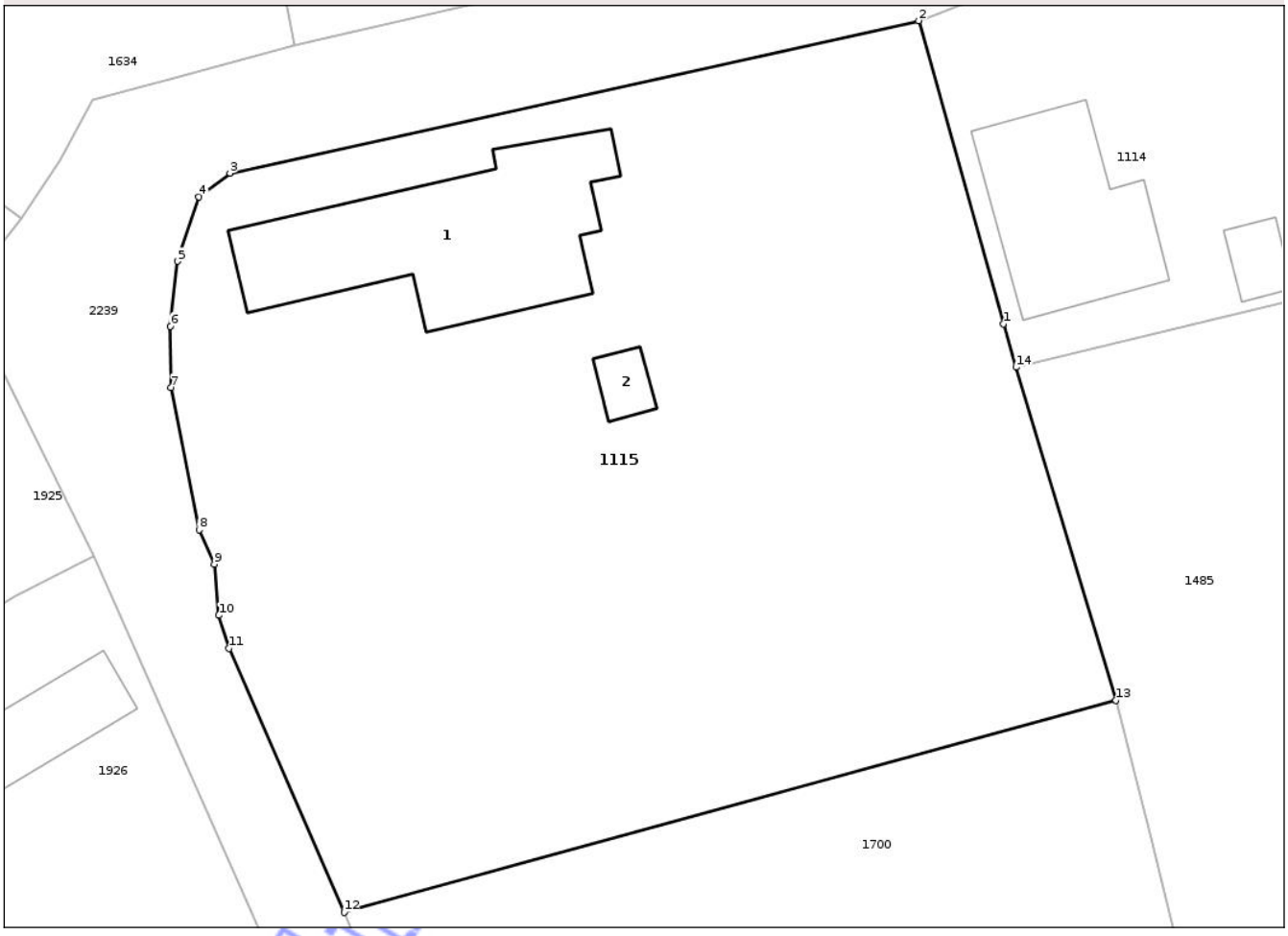
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59637	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	52	2	-	
2	arabil	DA	1.137	52	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59637-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 152 mp, iar cea desfasurata de 166 mp. Constructie edificata in 1951.
A1.2	59637-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 11 mp, iar cea desfasurata de 11 mp. Constructie edificata in 1951.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.681,003 556.808,789	2	416.676,022 556.826,592	18.487
2	416.676,022 556.826,592	3	416.635,514 556.817,641	41.485
3	416.635,514 556.817,641	4	416.633,682 556.816,251	2.3
4	416.633,682 556.816,251	5	416.632,432 556.812,461	3.991
5	416.632,432 556.812,461	6	416.632,007 556.808,642	3.843
6	416.632,007 556.808,642	7	416.632,036 556.805,037	3.605
7	416.632,036 556.805,037	8	416.633,697 556.796,681	8.519
8	416.633,697 556.796,681	9	416.634,586 556.794,668	2.201
9	416.634,586 556.794,668	10	416.634,854 556.791,665	3.015
10	416.634,854 556.791,665	11	416.635,463 556.789,723	2.035
11	416.635,463 556.789,723	12	416.642,228 556.774,214	16.92
12	416.642,228 556.774,214	13	416.687,614 556.786,676	47.066
13	416.687,614 556.786,676	14	416.681,738 556.806,239	20.426
14	416.681,738 556.806,239	1	416.681,003 556.808,789	2.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

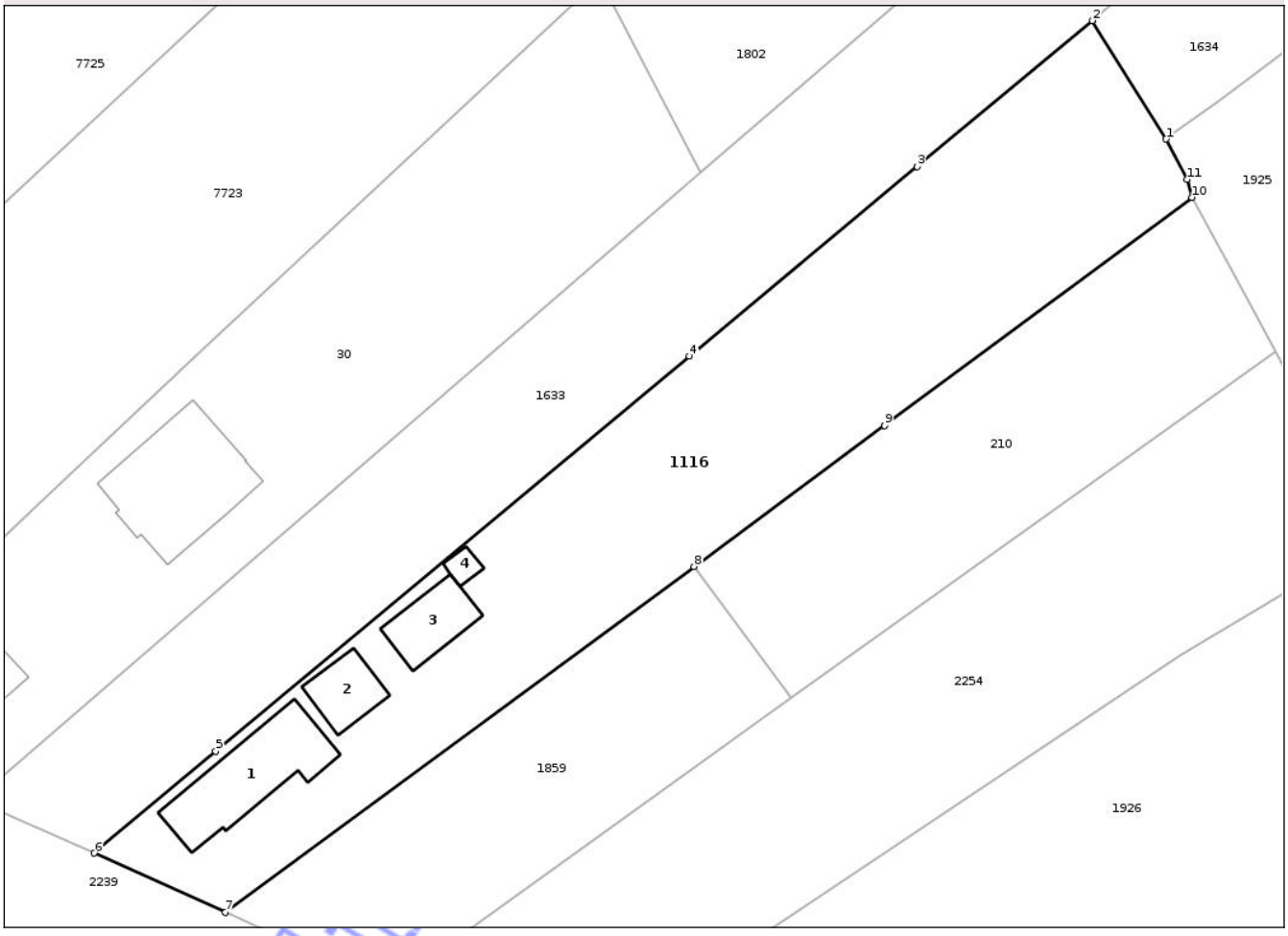
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.583,919 556.825,763	2	416.575,949 556.838,497	15.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.575,949 556.838,497	3	416.557,064 556.822,807	24.552
3	416.557,064 556.822,807	4	416.532,523 556.802,369	31.937
4	416.532,523 556.802,369	5	416.481,451 556.759,836	66.464
5	416.481,451 556.759,836	6	416.468,347 556.748,876	17.083
6	416.468,347 556.748,876	7	416.482,496 556.742,493	15.522
7	416.482,496 556.742,493	8	416.532,997 556.779,738	62.75
8	416.532,997 556.779,738	9	416.553,575 556.794,916	25.57
9	416.553,575 556.794,916	10	416.586,696 556.819,468	41.229
10	416.586,696 556.819,468	11	416.586,151 556.821,403	2.01
11	416.586,151 556.821,403	1	416.583,919 556.825,763	4.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.369	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

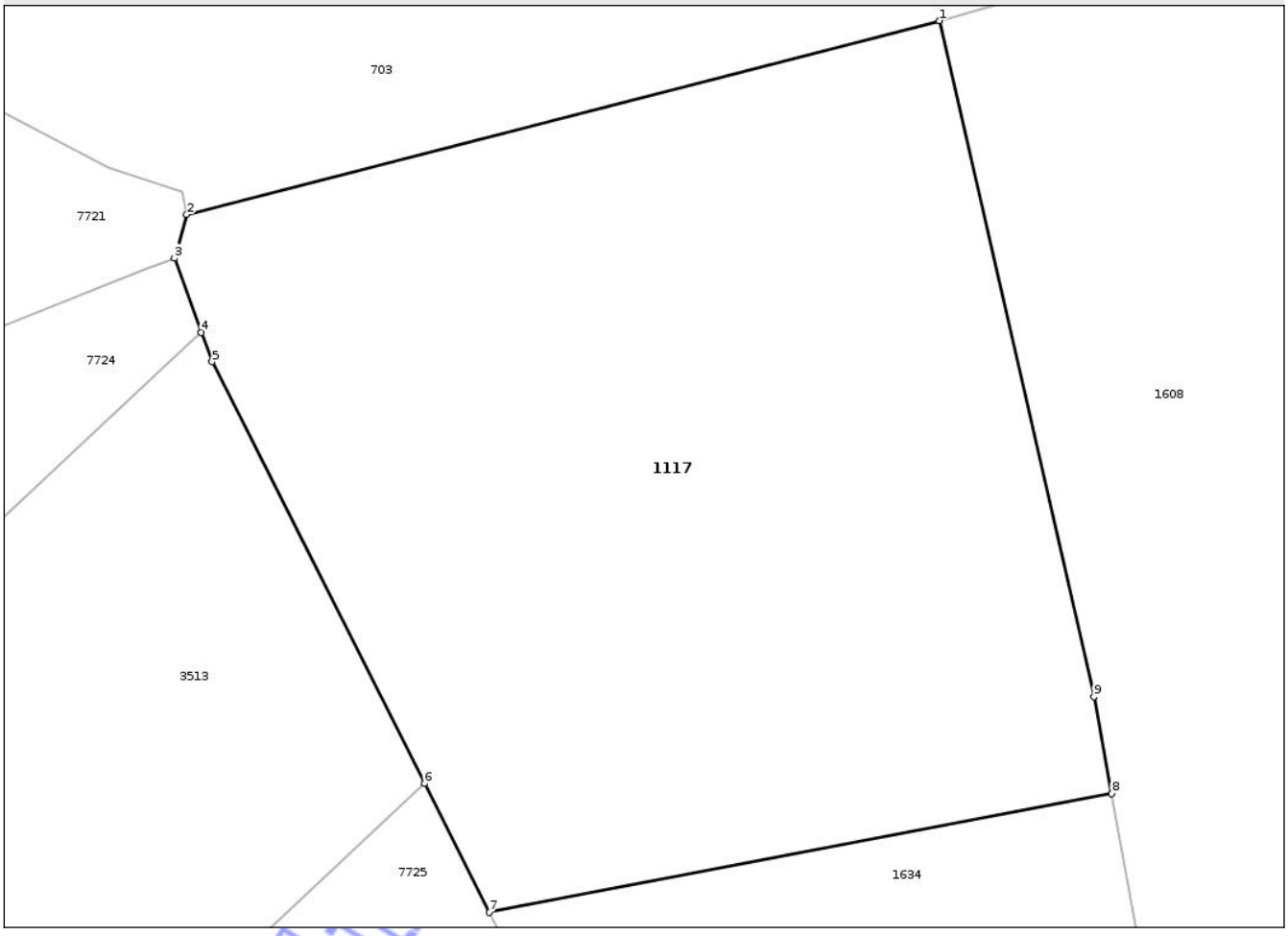
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.603,461 557.010,152	2	416.545,018 556.995,112	60.347
2	416.545,018 556.995,112	3	416.544,05 556.991,731	3.517
3	416.544,05 556.991,731	4	416.546,144 556.985,964	6.135
4	416.546,144 556.985,964	5	416.546,97 556.983,691	2.418
5	416.546,97 556.983,691	6	416.563,488 556.950,959	36.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.563,488 556.950,959	7	416.568,528 556.940,971	11.188
7	416.568,528 556.940,971	8	416.616,87 556.950,2	49.215
8	416.616,87 556.950,2	9	416.615,486 556.957,715	7.641
9	416.615,486 556.957,715	1	416.603,461 557.010,152	53.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2260 LUNA
Nr. topografic:67/2, 68/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50104	360	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50104-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2	50104-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexe gospădăreşti compuse din coteţe pentru animale şi magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34956 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 1173, din 24/08/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARADI TANIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

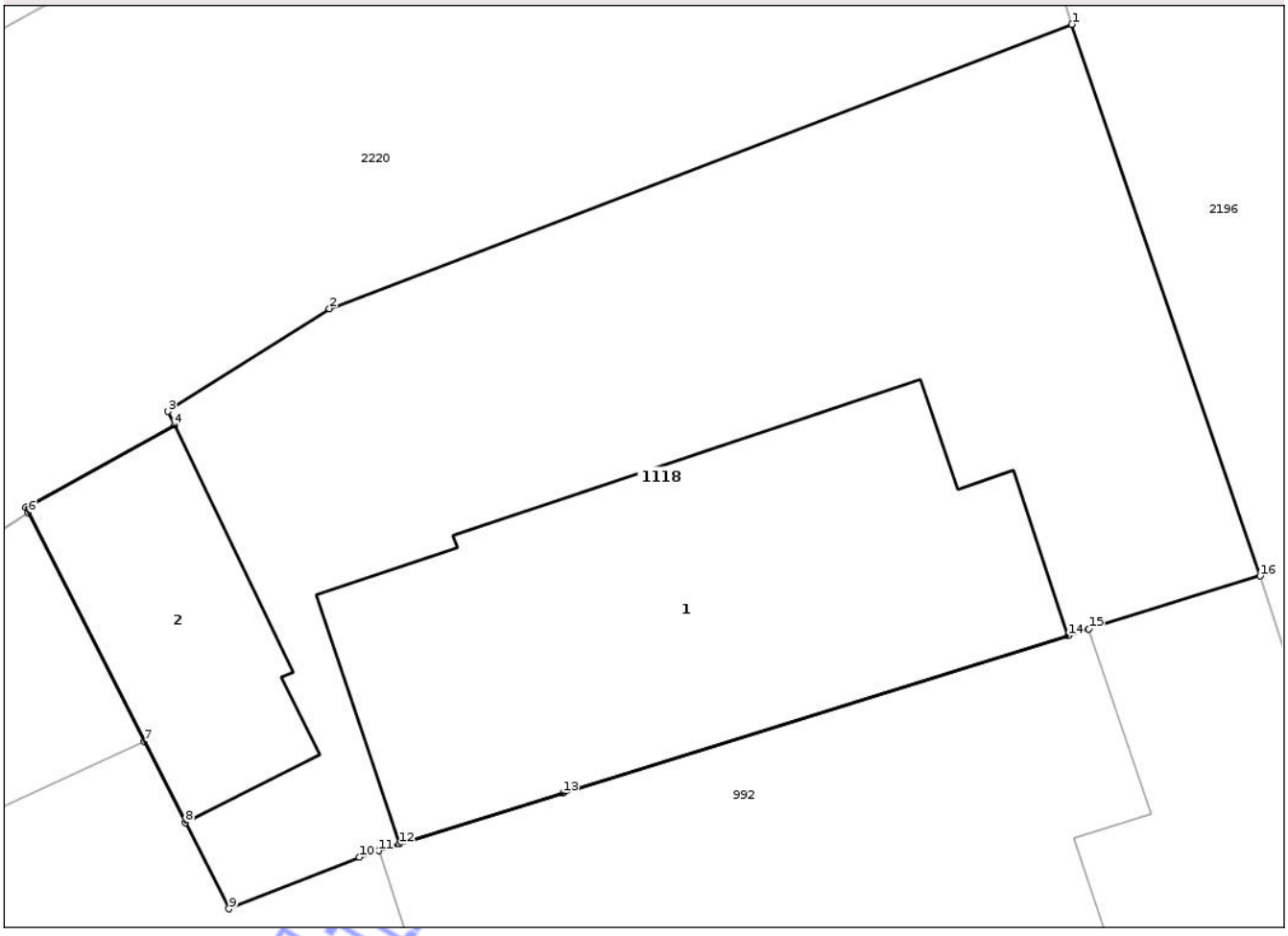
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50104	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	88	6	67/2, 68/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50104-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2	50104-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexe gospădăreşti compuse din coteţe pentru animale şi magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.208,935 556.560,963	2	417.190,74 556.553,999	19.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.190,74 556.553,999	3	417.186,779 556.551,487	4.69
3	417.186,779 556.551,487	4	417.186,944 556.551,147	0.378
4	417.186,944 556.551,147	5	417.183,298 556.549,133	4.165
5	417.183,298 556.549,133	6	417.183,36 556.549,01	0.138
6	417.183,36 556.549,01	7	417.186,2 556.543,406	6.283
7	417.186,2 556.543,406	8	417.187,208 556.541,417	2.23
8	417.187,208 556.541,417	9	417.188,277 556.539,309	2.364
9	417.188,277 556.539,309	10	417.191,475 556.540,573	3.439
10	417.191,475 556.540,573	11	417.191,952 556.540,729	0.502
11	417.191,952 556.540,729	12	417.192,452 556.540,893	0.526
12	417.192,452 556.540,893	13	417.196,458 556.542,142	4.196
13	417.196,458 556.542,142	14	417.208,843 556.545,997	12.971
14	417.208,843 556.545,997	15	417.209,355 556.546,156	0.536
15	417.209,355 556.546,156	16	417.213,555 556.547,456	4.397
16	417.213,555 556.547,456	1	417.208,935 556.560,963	14.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588 LUNA
Nr. topografic:259, 260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59344	9.699	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59344-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; BISERICA
A1.2	59344-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; MONUMENT -P
A1.3	59344-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA -P
A1.4	59344-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347 / 11/02/1951		
Act Administrativ nr. 358/1948, din 01/01/1951 emis de AUTORITATEA LOCALA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNITATEA LOCALA ORTODOXA ROMANA LUNA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNITATEA LOCALA ORTODOXA ROMANA LUNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

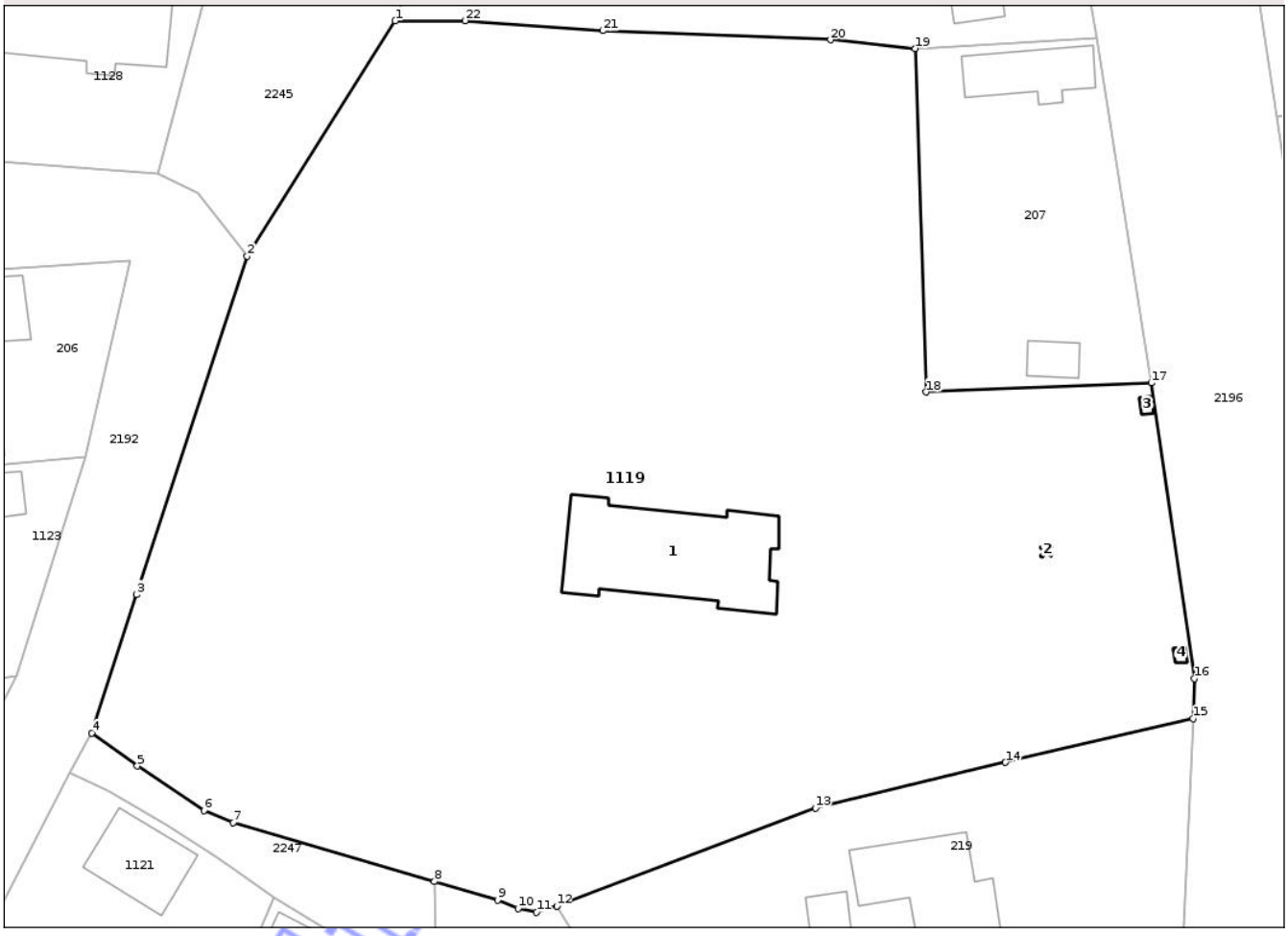
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59344	9.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.699	-	-	259, 260	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59344-C1	constructii administrative si social culturale	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; BISERICA
A1.2	59344-C2	constructii administrative si social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; MONUMENT -P
A1.3	59344-C3	constructii administrative si social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA -P
A1.4	59344-C4	constructii administrative si social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.115,185 556.916,268	2	417.097,452 556.888,097	33.288
3	417.084,176 556.847,621	4	417.078,81 556.831,032	17.435
5	417.084,266 556.827,089	6	417.092,26 556.821,779	9.597
7	417.095,776 556.820,302	8	417.119,883 556.813,255	25.116
9	417.127,435 556.811,047	10	417.129,898 556.810,024	2.667
11	417.132,133 556.809,577	12	417.134,548 556.810,343	2.534
13	417.165,55 556.822,044	14	417.188,301 556.827,53	23.403
15	417.210,788 556.832,774	16	417.210,957 556.837,557	4.786
17	417.205,789 556.872,933	18	417.178,829 556.871,861	26.981
19	417.177,489 556.912,975	20	417.167,344 556.914,017	10.198
21	417.140,057 556.915,096	22	417.123,529 556.916,295	16.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.097,452 556.888,097	3	417.084,176 556.847,621	42.598
4	417.078,81 556.831,032	5	417.084,266 556.827,089	6.732
6	417.092,26 556.821,779	7	417.095,776 556.820,302	3.814
8	417.119,883 556.813,255	9	417.127,435 556.811,047	7.868
10	417.129,898 556.810,024	11	417.132,133 556.809,577	2.279
12	417.134,548 556.810,343	13	417.165,55 556.822,044	33.137
14	417.188,301 556.827,53	15	417.210,788 556.832,774	23.09
16	417.210,957 556.837,557	17	417.205,789 556.872,933	35.751
18	417.178,829 556.871,861	19	417.177,489 556.912,975	41.136
20	417.167,344 556.914,017	21	417.140,057 556.915,096	27.308
22	417.123,529 556.916,295	1	417.115,185 556.916,268	8.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1362, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIP MARIA**	
Act Notarial nr. 138/2017, din 13/09/2017 emis de NP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **FILIP MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **FILIP MARIA-CONSTANTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NICA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie și rezultat din lichidarea comunității legale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

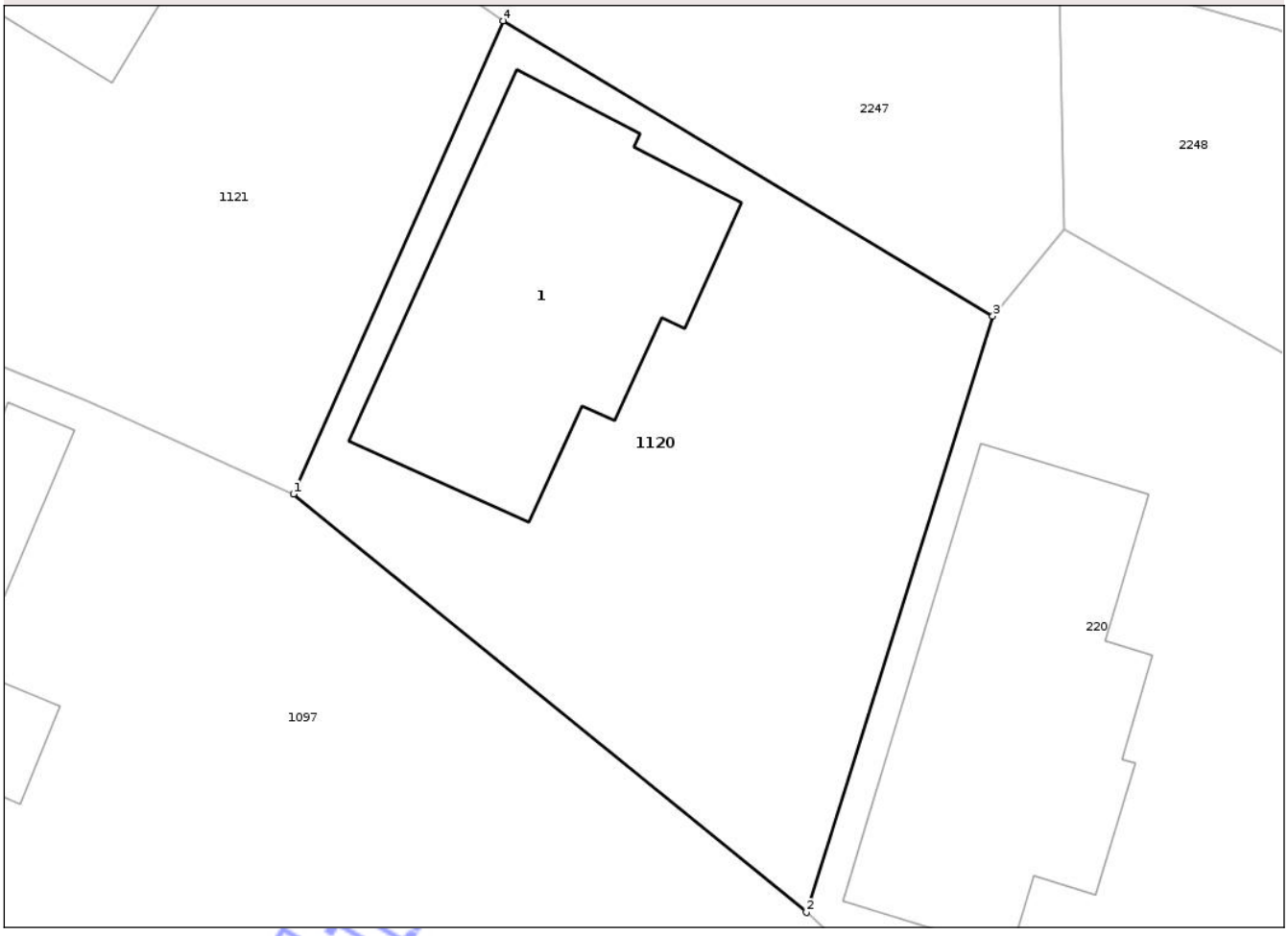
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	71	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.093,46 556.795,052	2	417.111,169 556.780,637	22.834
2	417.111,169 556.780,637	3	417.117,595 556.801,191	21.535
3	417.117,595 556.801,191	4	417.100,704 556.811,373	19.723
4	417.100,704 556.811,373	1	417.093,46 556.795,052	17.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50273	596	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50273-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13193 / 05/07/2010		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 15770 din data de, din 09/06/2009 emis de CJSDPAT (Sentinţa civilă nr. 1222 din data de 15-03-2010 emis de JUDECATORIA TURDA pronunţată la dosar nr 7013/328/2009 ; act administrativ nr. 12688/28-06-2010 emis de ANCPI; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCACI NICOLAE-COSMIN** 2) **LUCACI ELVIRA-CRISTINA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCACI NICOLAE-COSMIN** 2) **LUCACI ELVIRA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50273	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	71	5	-	
2	arabil	DA	179	71	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50273-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.065,879 556.806,243	2	417.077,244 556.801,911	12.163
2	417.077,244 556.801,911	3	417.083,986 556.799,223	7.258
3	417.083,986 556.799,223	4	417.086,377 556.798,271	2.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.086,377 556.798,271	5	417.087,473 556.797,773	1.204
5	417.087,473 556.797,773	6	417.093,46 556.795,052	6.576
6	417.093,46 556.795,052	7	417.100,704 556.811,373	17.856
7	417.100,704 556.811,373	8	417.095,748 556.814,871	6.066
8	417.095,748 556.814,871	9	417.093,391 556.816,407	2.813
9	417.093,391 556.816,407	10	417.087,718 556.820,107	6.773
10	417.087,718 556.820,107	11	417.080,8 556.824,125	8.0
11	417.080,8 556.824,125	12	417.076,2 556.826,3	5.088
12	417.076,2 556.826,3	1	417.065,879 556.806,243	22.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155 LUNA
Nr. topografic:273/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56636	1.428	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56636-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă familiară compusă din -- 2 camere,bucătărie,cămară,baie,hol și anexe gospodărești.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31567 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 129, din 27/09/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **ILEA CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **ILEA OANA-CORINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ILEA CRISTIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ILEA OANA-CORINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32	A1
	1) **ILEA CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32	A1
	1) **ILEA OANA-CORINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **ILEA CRISTIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **ILEA OANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

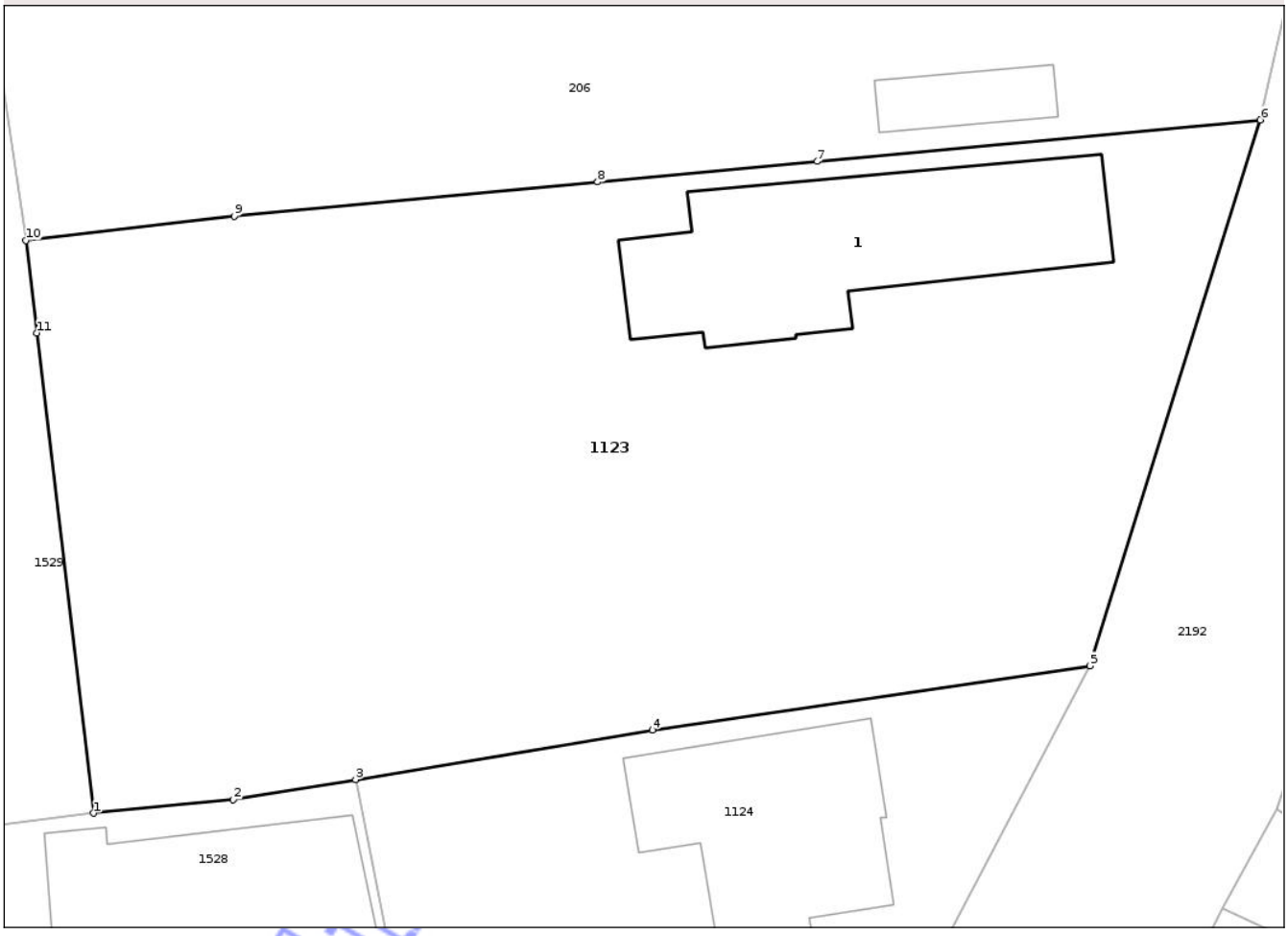
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56636	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	57	7	273/1	
2	arabil	DA	745	57	6	273/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56636-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă familiară compusă din -- 2 camere,bucătărie, cămară,baie,hol și anexe gospodărești.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.022,027 556.830,846	2	417.028,729 556.831,487	6.733
2	417.028,729 556.831,487	3	417.034,613 556.832,452	5.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.034,613 556.832,452	4	417.048,843 556.834,821	14.426
4	417.048,843 556.834,821	5	417.069,831 556.837,901	21.213
5	417.069,831 556.837,901	6	417.078,002 556.864,054	27.4
6	417.078,002 556.864,054	7	417.056,748 556.862,065	21.347
7	417.056,748 556.862,065	8	417.046,224 556.861,08	10.57
8	417.046,224 556.861,08	9	417.028,783 556.859,448	17.517
9	417.028,783 556.859,448	10	417.018,794 556.858,284	10.057
10	417.018,794 556.858,284	11	417.019,321 556.853,847	4.468
11	417.019,321 556.853,847	1	417.022,027 556.830,846	23.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1987LUNA
Nr. topografic:193/i/4,194/i/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56213	909	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56213-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă familială compusă din cameră, bucătărie, cămară, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1199 / 03/05/1961		
Act Notarial nr. 1505, din 29/04/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
1335 / 07/06/1979		
Act Administrativ nr. 502, din 10/04/1979 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2335, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ILEANA** 2) **GIURGIU ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 1505, din data de 29.04.1961, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU GHEORGHE în CF 56213 prin încheierea nr. 1199/03.05.1961 2. Actul administrativ TP NR. 3227/2335, din data de 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU ILEANA, GIURGIU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1199 / 03/05/1961		
Act Notarial nr. 1505, din 29/04/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, imobil de sub A.1 este imobil aservit, asupra căruia s-a constituit un drept de trecere cu piciorul și cu carul în favoarea imobilelor cu nr. top. 193/i/1, 194/i/1, , 193/i/2, 194/i/2, 193/i/3 și 194/i/3 precum și dreptul (de trecere(- servitute în favoarea menționatelor imobile de trecere și utilizare a fantânii existente pe imobilul dominat de sub A+1	A1

Neautentic în circuitul civil

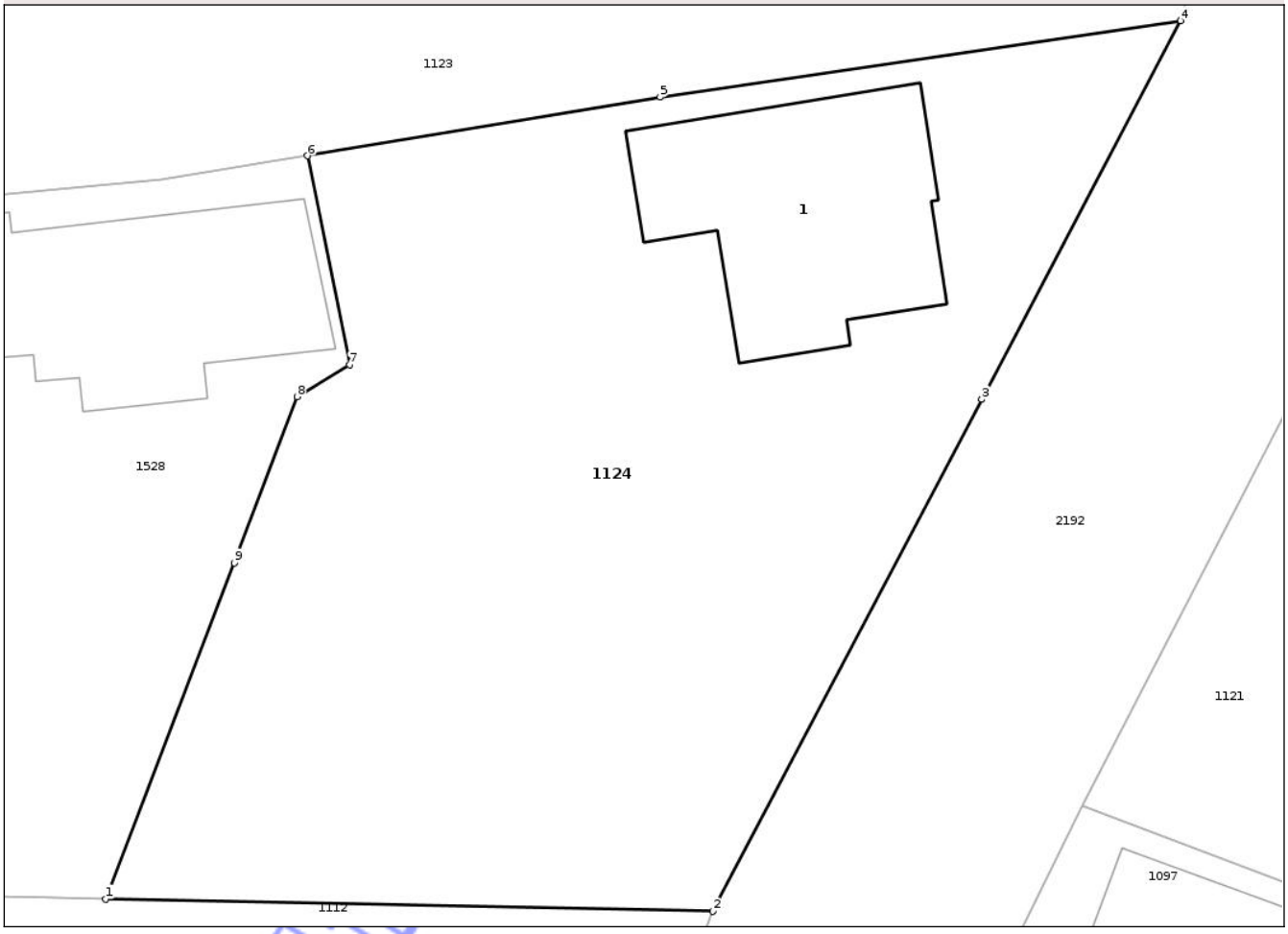
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56213	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	58	2	193/i/4, 194/i/4	
2	arabil	DA	442	58	1	193/i/4, 194/i/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56213-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă familială compusă din cameră, bucătărie, cămară, antreu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.026,478 556.802,488	2	417.050,964 556.801,988	24.491
2	417.050,964 556.801,988	3	417.061,812 556.822,638	23.326
3	417.061,812 556.822,638	4	417.069,831 556.837,901	17.241
4	417.069,831 556.837,901	5	417.048,843 556.834,821	21.213
5	417.048,843 556.834,821	6	417.034,613 556.832,452	14.426
6	417.034,613 556.832,452	7	417.036,313 556.824,022	8.6
7	417.036,313 556.824,022	8	417.034,194 556.822,745	2.474
8	417.034,194 556.822,745	9	417.031,677 556.816,038	7.164
9	417.031,677 556.816,038	1	417.026,478 556.802,488	14.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160 LUNA
Nr. topografic:269/1/2, 269/2/2, 270/2/2, 271/2/2, 272/2/2, 273/2/b/2/2, 275/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58223	997	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58223-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și pivniță
A1.2	58223-C2	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11711 / 05/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1311, din 25/03/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**, și soția 2) **POPA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**, și soția 2) **POPA ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautenticul în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58223	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	22	4	269/1/2, 269/2/2, 270/2/2, 271/2/2, 272/2/2, 273/2/b/2/2, 275/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58223-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și pivniță
A1.2	58223-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.090,812 557.045,235	2	417.111,203 557.046,975	20.465
2	417.111,203 557.046,975	3	417.110,478 557.064,711	17.751
3	417.110,478 557.064,711	4	417.110,225 557.070,898	6.192
4	417.110,225 557.070,898	5	417.109,119 557.094,174	23.302
5	417.109,119 557.094,174	6	417.087,665 557.091,332	21.641
6	417.087,665 557.091,332	7	417.087,295 557.088,618	2.739
7	417.087,295 557.088,618	8	417.088,929 557.068,531	20.153
8	417.088,929 557.068,531	1	417.090,812 557.045,235	23.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.844	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; RESTAURANT -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.194,45 556.942,505	2	417.136,087 556.935,395	58.794
2	417.136,087 556.935,395	3	417.121,272 556.933,269	14.967
3	417.121,272 556.933,269	4	417.115,185 556.916,268	18.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.115,185 556.916,268	5	417.123,529 556.916,295	8.344
5	417.123,529 556.916,295	6	417.140,057 556.915,096	16.571
6	417.140,057 556.915,096	7	417.167,344 556.914,017	27.308
7	417.167,344 556.914,017	8	417.177,489 556.912,975	10.198
8	417.177,489 556.912,975	9	417.199,29 556.914,205	21.836
9	417.199,29 556.914,205	1	417.194,45 556.942,505	28.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 1C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59399	491	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23358 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 984, din 02/06/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAASNER CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

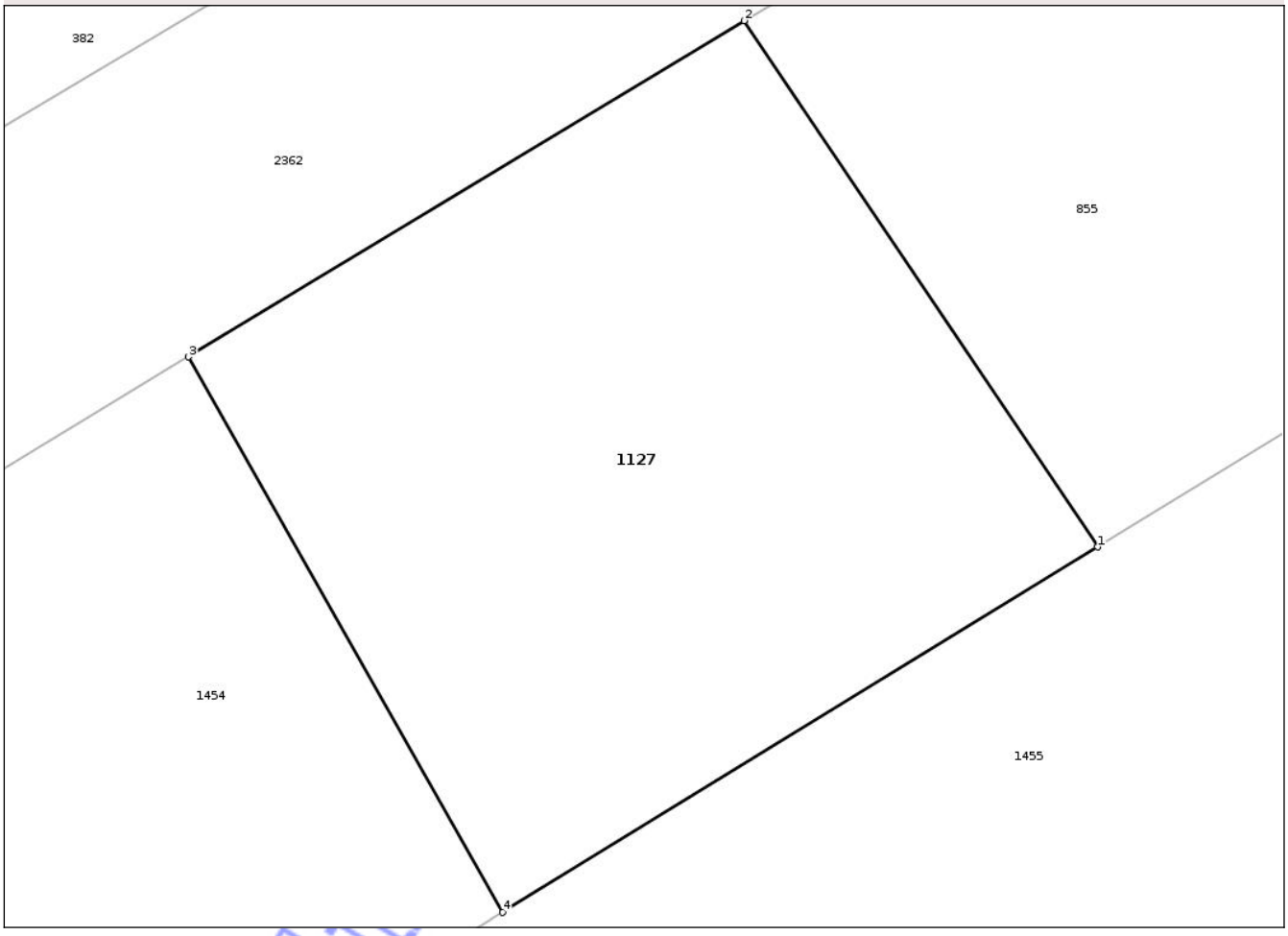
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59399	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	I11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.249,559 550.591,323	2	421.237,58 550.609,129	21.46
2	421.237,58 550.609,129	3	421.218,763 550.597,754	21.988
3	421.218,763 550.597,754	4	421.229,402 550.578,961	21.595
4	421.229,402 550.578,961	1	421.249,559 550.591,323	23.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2388 LUNA
Nr. topografic:269/1/1/1/1/1/1/1/1/2
270/1/1/1/1/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/1/1/1/1/2,
272/1/1/1/1/1/1/1/2,
273/2/b/1/1/1/1/1/1/1/2,275/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50219	5.805	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50219-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; MAGAZIE DE CEREALE
A1.2	50219-C2	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; DEPOZIT -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33268 / 25/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1809/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 33268, din 25/09/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLĂ ARIEŞUL LUNA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2388 luna) transcris din cf 1348 Luna	
572 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	notat interdictia de instrainare, gevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, AG CÂMPIA TURZII 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA AGRICOLĂ ARIEŞUL LUNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
572 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1076000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, AG CÂMPIA TURZII 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	
	OBSERVATII: si celelalte obligatii de plată aferente creditului	

Neautentic în circuitul civil

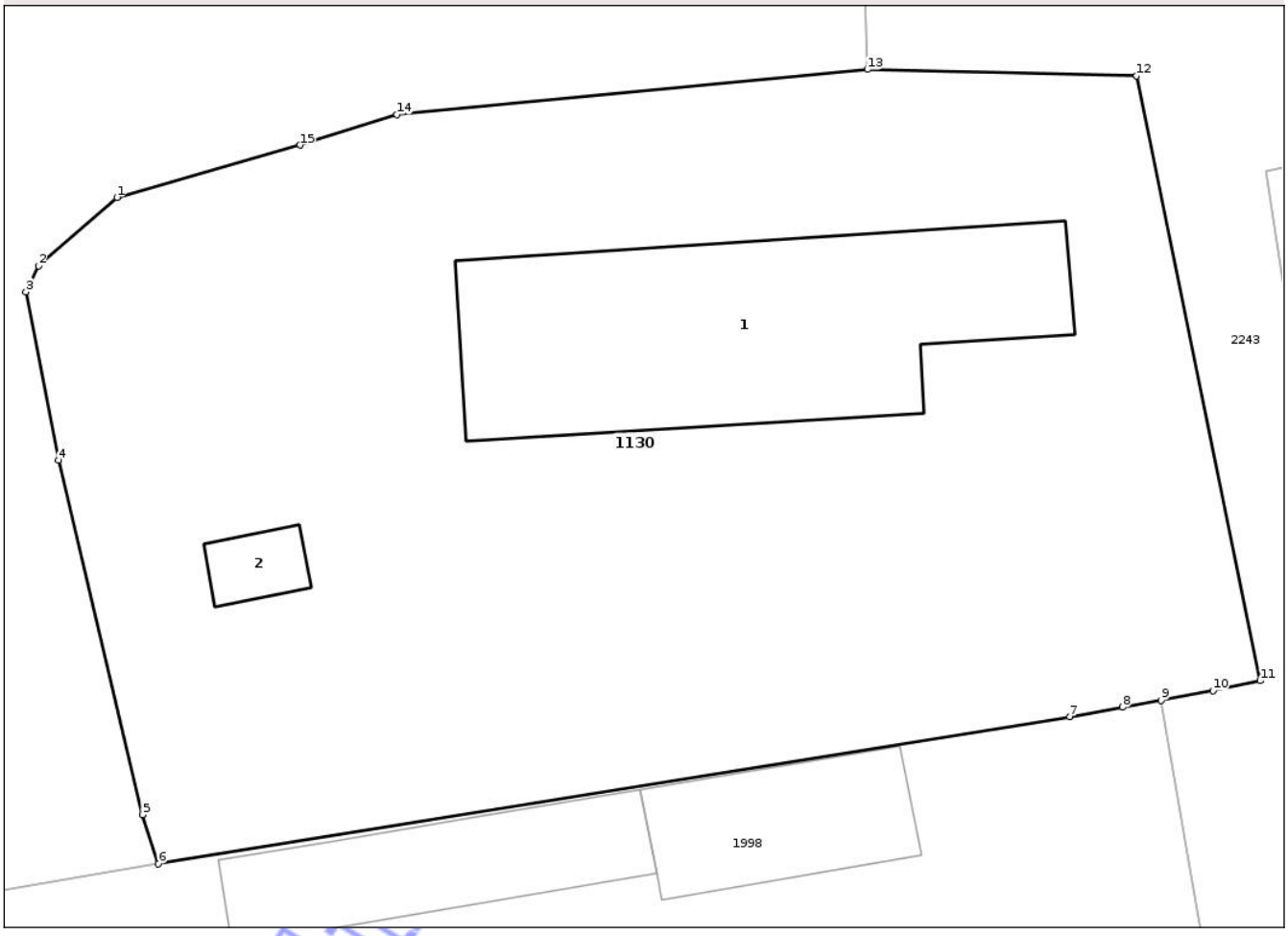
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50219	5.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.805	-	-	269/1/1/1/1/1/1/1/2 270/1/1/1/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/1/1/1/2, 272/1/1/1/1/1/1/2, 273/2/b/1/1/1/1/1/1/2, 275/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50219-C1	constructii anexa	778	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; MAGAZIE DE CEREALE
A1.2	50219-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; DEPOZIT -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.850,642 556.987,442	2	416.843,764 556.981,458	9.117
2	416.843,764 556.981,458	3	416.842,672 556.979,188	2.519
3	416.842,672 556.979,188	4	416.845,525 556.964,454	15.008
4	416.845,525 556.964,454	5	416.852,891 556.933,425	31.891
5	416.852,891 556.933,425	6	416.854,274 556.929,152	4.491
6	416.854,274 556.929,152	7	416.934,129 556.942,0	80.882
7	416.934,129 556.942,0	8	416.938,763 556.942,839	4.709
8	416.938,763 556.942,839	9	416.942,135 556.943,449	3.427
9	416.942,135 556.943,449	10	416.946,685 556.944,273	4.624
10	416.946,685 556.944,273	11	416.950,815 556.945,161	4.224
11	416.950,815 556.945,161	12	416.939,989 556.998,093	54.028
12	416.939,989 556.998,093	13	416.916,389 556.998,631	23.606
13	416.916,389 556.998,631	14	416.875,169 556.994,688	41.408
14	416.875,169 556.994,688	15	416.866,691 556.992,019	8.888
15	416.866,691 556.992,019	1	416.850,642 556.987,442	16.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2299, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCACI PETRU** 2) **LUCACI EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI PETRU** 2) **LUCACI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

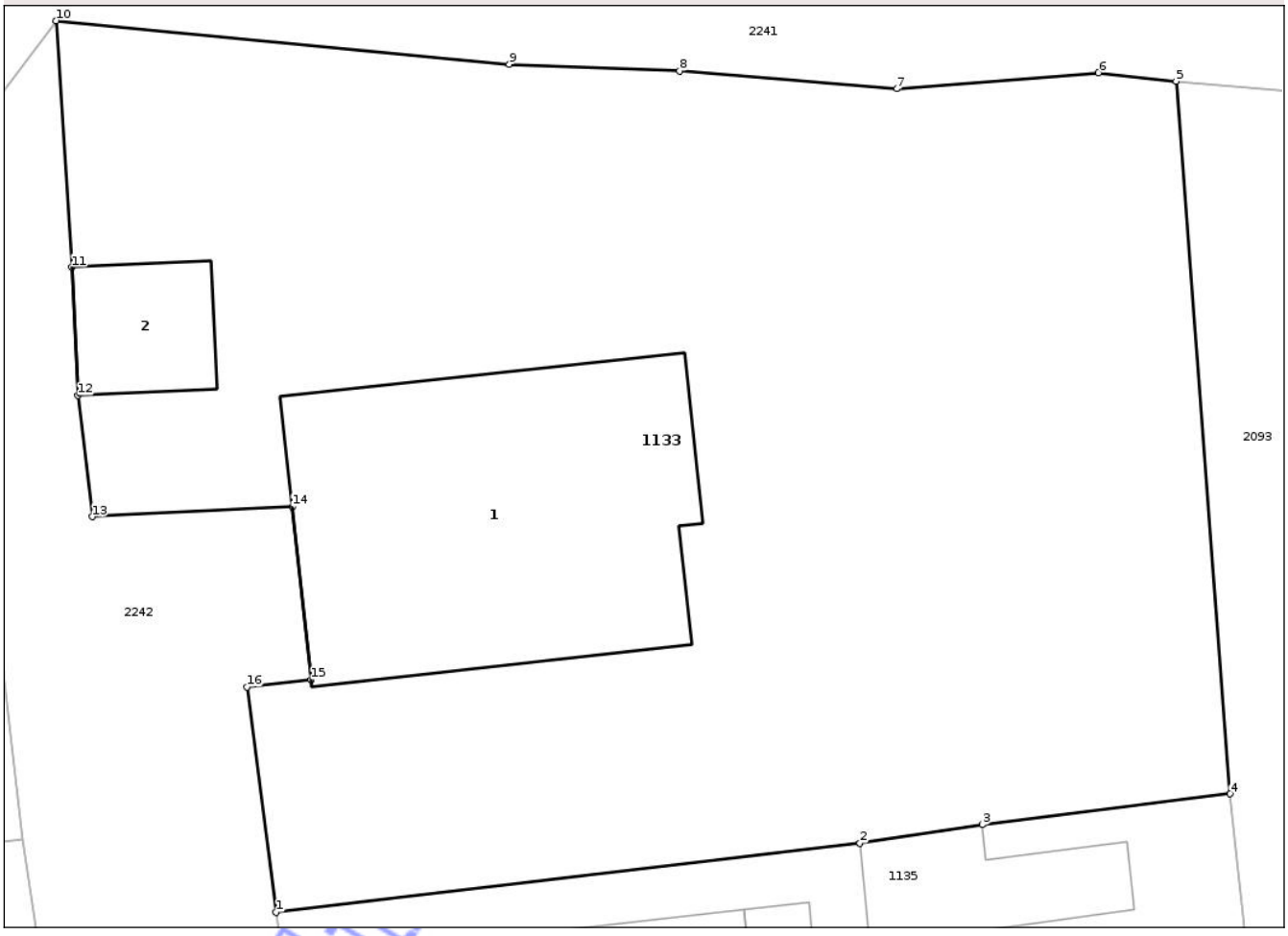
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	23	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.993,556 557.068,539	2	417.013,059 557.070,84	19.638
2	417.013,059 557.070,84	3	417.017,149 557.071,469	4.138
3	417.017,149 557.071,469	4	417.025,421 557.072,492	8.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.025,421 557.072,492	5	417.023,617 557.096,267	23.843
5	417.023,617 557.096,267	6	417.021,027 557.096,546	2.605
6	417.021,027 557.096,546	7	417.014,29 557.096,011	6.758
7	417.014,29 557.096,011	8	417.007,028 557.096,606	7.286
8	417.007,028 557.096,606	9	417.001,341 557.096,829	5.691
9	417.001,341 557.096,829	10	416.986,208 557.098,282	15.203
10	416.986,208 557.098,282	11	416.986,735 557.090,055	8.244
11	416.986,735 557.090,055	12	416.986,932 557.085,781	4.279
12	416.986,932 557.085,781	13	416.987,414 557.081,738	4.072
13	416.987,414 557.081,738	14	416.994,097 557.082,069	6.691
14	416.994,097 557.082,069	15	416.994,73 557.076,298	5.806
15	416.994,73 557.076,298	16	416.992,58 557.076,062	2.163
16	416.992,58 557.076,062	1	416.993,556 557.068,539	7.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2054 LUNA
Nr. topografic:parte din nr. top 267/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58336	1.190	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58336-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ FAMILIALĂ
A1.2	58336-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58336-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
861 / 30/12/1966		
Hotarare Judecatoreasca nr. 724, din 08/03/1962 emis de TRIBUNALUL POPULAR TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TIUTLU DE UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1358/2158, cota initiala 1358/2158	A1, A1.1
	1) **URCAN IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **URCAN LUCREȚIA**	
687 / 05/09/1968		
Act Notarial nr. 1362, din 05/09/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/2158, cota initiala 400/2158	A1, A1.1
	1) **BOTA VASILE**, ȘI SOȚIA 2) **BOTA SUSANA**	
382 / 15/03/1972		
Act Notarial nr. 466, din 14/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/2158, cota initiala 400/2158	A1, A1.1
	1) **HADA SIMION**, ȘI SOȚIA 2) **HADA OLIVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2343, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA OLIVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URCAN IOAN** 2) **URCAN LUCREȚIA** 3) **BOTA VASILE** 4) **BOTA SUSANA** 5) **HADA OLIVIA** 6) **HADA SIMION**	
B6	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:	A1

Neautentic în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	1. Hotărârea judecătorească nr. 724, din data de 08.03.1962, emisă de TRIBUNALUL POPULAR TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui URCAN IOAN, URCAN LUCREȚIA în CF 58336 prin încheierea nr. 861/30.12.1966 2. Actul notarial nr. 1362, din data de 05.09.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA VASILE, BOTA SUSANA în CF 58336 prin încheierea nr. 687/05.09.1968 3. Actul notarial nr. 466, din data de 14.03.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HADA SIMION, HADA OLIVIA în CF 58336 prin încheierea nr. 382/15.03.1972 4. Actul administrativ TP NR. 3227/2343, din data de 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA OLIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

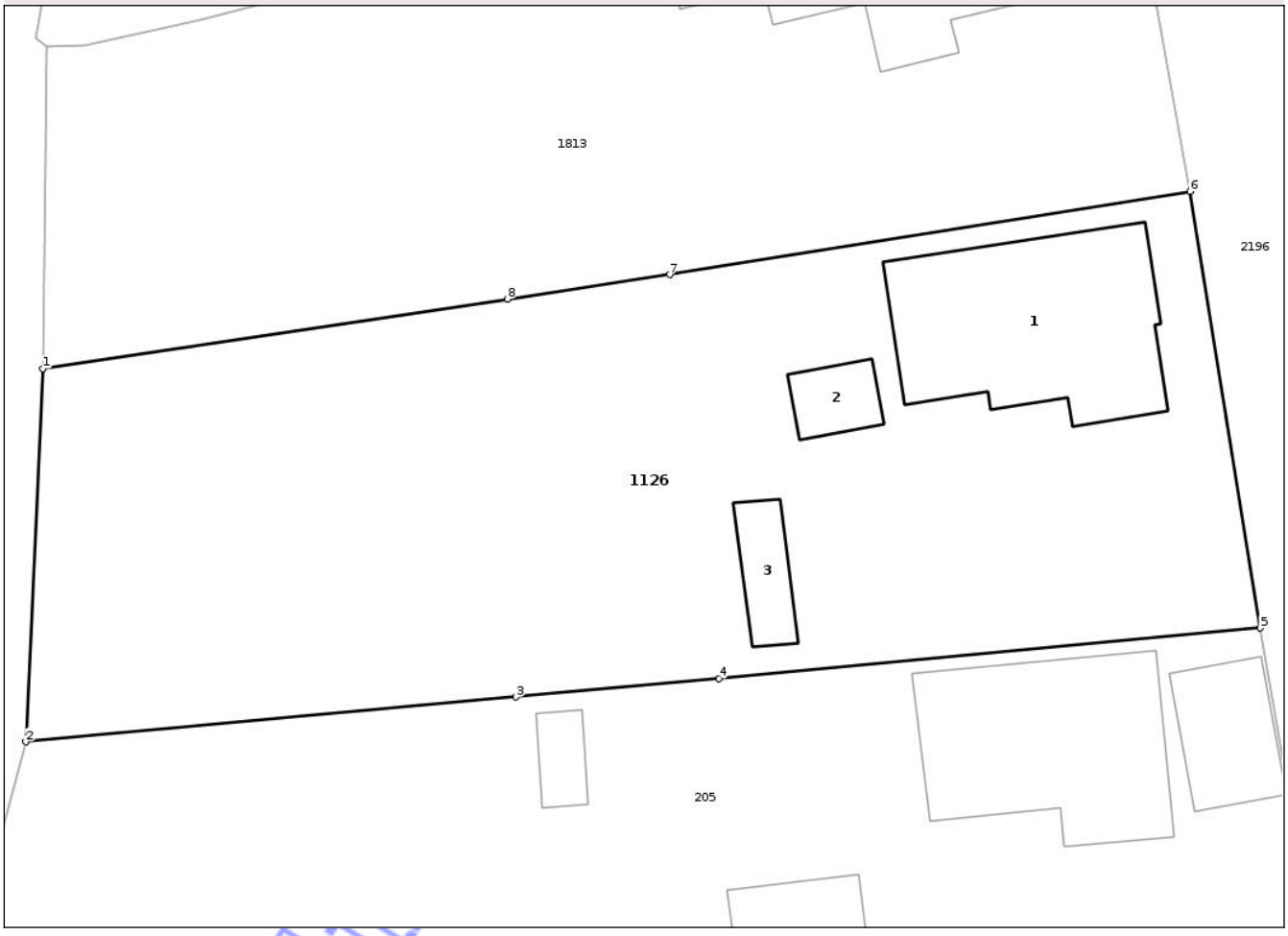
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58336	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	65	6	parte din nr. top 267/3/2	
2	arabil	DA	582	65	5	parte din nr. top 267/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58336-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ FAMILIALĂ
A1.2	58336-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58336-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.131,477 556.972,243	2	417.130,641 556.953,768	18.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.130,641 556.953,768	3	417.154,925 556.955,988	24.385
3	417.154,925 556.955,988	4	417.165,001 556.956,909	10.118
4	417.165,001 556.956,909	5	417.191,837 556.959,406	26.952
5	417.191,837 556.959,406	6	417.188,354 556.981,035	21.908
6	417.188,354 556.981,035	7	417.162,563 556.976,905	26.12
7	417.162,563 556.976,905	8	417.154,508 556.975,697	8.145
8	417.154,508 556.975,697	1	417.131,477 556.972,243	23.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 24,26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.591	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	709	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:709 mp; SCOALA-P
A1.2		constructii administrative si social culturale	934	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:934 mp; SCOALA-P
A1.3		constructii administrative si social culturale	825	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:825 mp; SALA DE SPORT-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.985,528 556.905,521	2	417.034,64 556.901,855	49.249
2	417.034,64 556.901,855	3	417.086,744 556.898,019	52.245
3	417.086,744 556.898,019	4	417.095,349 556.930,58	33.679
4	417.095,349 556.930,58	5	417.103,895 556.963,941	34.438
5	417.103,895 556.963,941	6	417.078,345 556.966,572	25.685
6	417.078,345 556.966,572	7	417.067,239 556.981,149	18.326
7	417.067,239 556.981,149	8	417.072,921 556.987,357	8.416
8	417.072,921 556.987,357	9	417.075,693 556.987,849	2.815
9	417.075,693 556.987,849	10	417.081,477 556.986,41	5.96
10	417.081,477 556.986,41	11	417.087,317 556.984,876	6.038
11	417.087,317 556.984,876	12	417.090,106 556.984,003	2.922
12	417.090,106 556.984,003	13	417.107,423 556.978,237	18.252
13	417.107,423 556.978,237	14	417.119,912 557.032,432	55.615
14	417.119,912 557.032,432	15	417.026,112 557.014,281	95.54
15	417.026,112 557.014,281	16	416.996,176 557.008,325	30.523
16	416.996,176 557.008,325	17	416.995,415 556.998,189	10.165
17	416.995,415 556.998,189	18	416.993,165 556.976,21	22.094
18	416.993,165 556.976,21	1	416.985,528 556.905,521	71.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2193 LUNA
Nr. topografic:269/1/1/2,270/1/2,271/1/2,272/1/2,273/2/b/1/2,275/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50128	2.508	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:432 mp; ATELIER PENTRU FIERĂRIE ŞI GARAJE,APOI O FABRICĂ CU PROFIL ALIMENTAR,PATISERIE,PASTE FĂINOASE,CAFEA ŞI PREPARATE DE SUCURI ŞI ALCOOL
A1.2	50128-C2	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ATELIER-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5843 / 08/05/2002		
Act Notarial nr. FN, din 25/09/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitaţie, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADA CLAUDIA IULIANA** 2) **HADA CĂLIN-NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HADA CLAUDIA IULIANA** 2) **HADA CĂLIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50128	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.508	-	-	269/1/1/2, 270/1/2, 271/1/2, 272/1/2, 273/2/b/1/2, 275/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	constructii industriale si edilitare	432	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:432 mp; ATELIER PENTRU FIERĂRIE ŞI GARAJE,APOI O FABRICĂ CU PROFIL ALIMENTAR,PATISERIE, PASTE FĂINOASE,CAFEA ŞI PREPARATE DE SUCURI ŞI ALCOOL
A1.2	50128-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ATELIER-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.985,528 556.905,521	2	416.993,165 556.976,21	71.1
2	416.993,165 556.976,21	3	416.995,415 556.998,189	22.094
3	416.995,415 556.998,189	4	416.951,344 556.989,777	44.867
4	416.951,344 556.989,777	5	416.957,402 556.949,269	40.958
5	416.957,402 556.949,269	6	416.959,185 556.942,756	6.753
6	416.959,185 556.942,756	7	416.977,522 556.915,837	32.571
7	416.977,522 556.915,837	1	416.985,528 556.905,521	13.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2296, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTEL VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OTEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

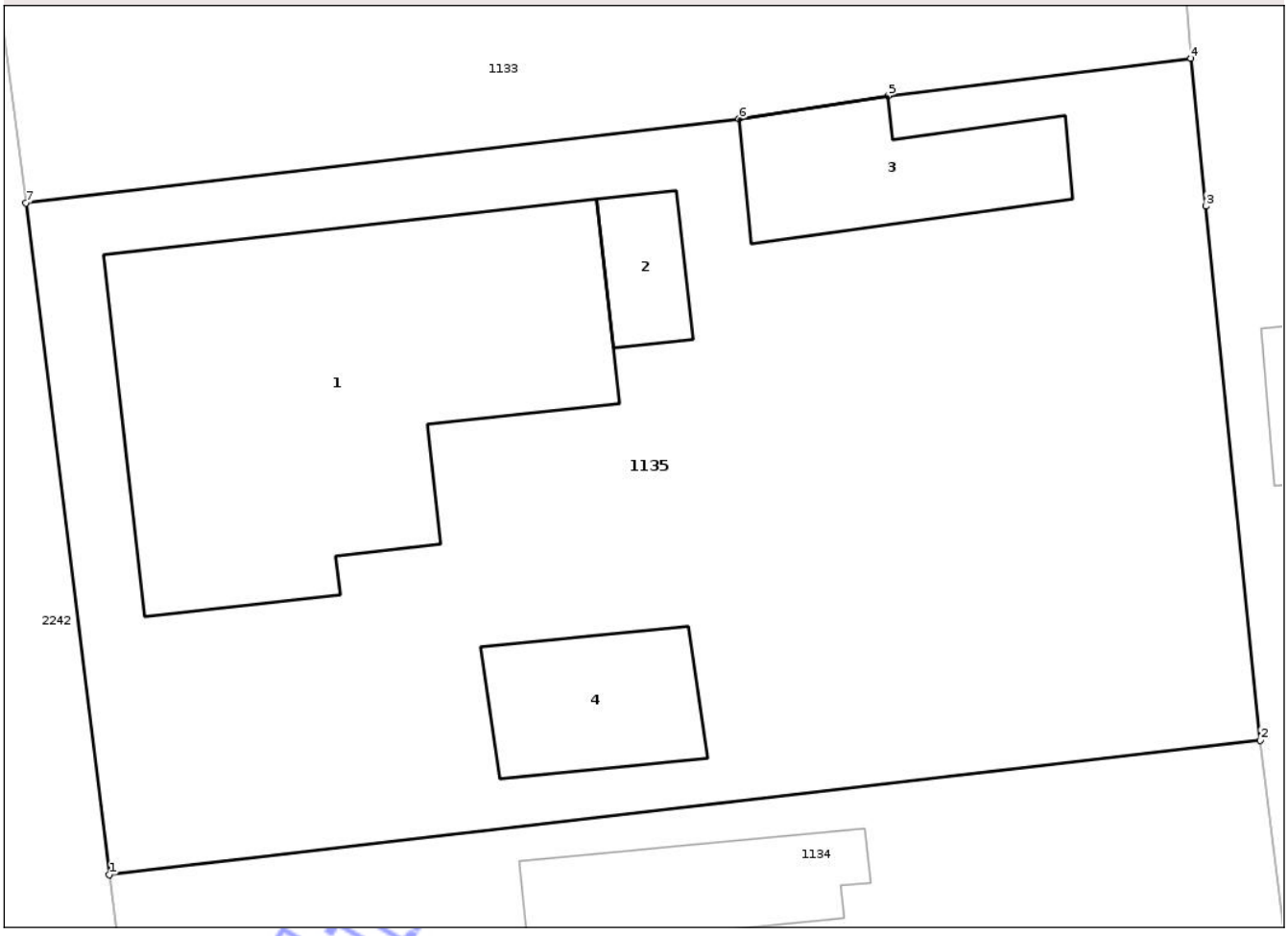
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	23	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.995,845 557.050,181	2	417.027,323 557.053,856	31.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.027,323 557.053,856	3	417.025,833 557.068,45	14.67
3	417.025,833 557.068,45	4	417.025,421 557.072,492	4.063
4	417.025,421 557.072,492	5	417.017,149 557.071,469	8.335
5	417.017,149 557.071,469	6	417.013,059 557.070,84	4.138
6	417.013,059 557.070,84	7	416.993,556 557.068,539	19.638
7	416.993,556 557.068,539	1	416.995,845 557.050,181	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174 LUNA
Nr. topografic:280/2, 281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57274	686	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57274-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	57274-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 27/02/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4096, din 29/12/1975 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GODEA VASILE**, senior	
/		
Act Administrativ nr. 27623/435, din 29/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEA VASILE** 2) **GODEA FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GODEA VASILE** 2) **GODEA FLORICA**	
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 4096, din data de 29.12.1975, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GODEA VASILE în CF 57274 prin încheierea nr. 198/27.02.1976; 2. Actul administrativ TP NR. 27623/435, din data de 29.08.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GODEA VASILE, GODEA FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57274	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	I20	7	280/2, 281	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57274-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	57274-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.077,036 557.094,628	2	417.075,019 557.111,214	16.708
2	417.075,019 557.111,214	3	417.074,449 557.124,535	13.333
3	417.074,449 557.124,535	4	417.068,36 557.125,411	6.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.068,36 557.125,411	5	417.053,435 557.126,273	14.95
5	417.053,435 557.126,273	6	417.053,405 557.095,972	30.301
6	417.053,405 557.095,972	7	417.053,424 557.095,402	0.57
7	417.053,424 557.095,402	8	417.066,615 557.093,822	13.285
8	417.066,615 557.093,822	1	417.077,036 557.094,628	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/541, din 21/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAU I. ATANASIE** DEFUNCT:Da 2) **SABAU V. PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SABAU I. ATANASIE** DEFUNCT:Da 2) **SABAU V. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

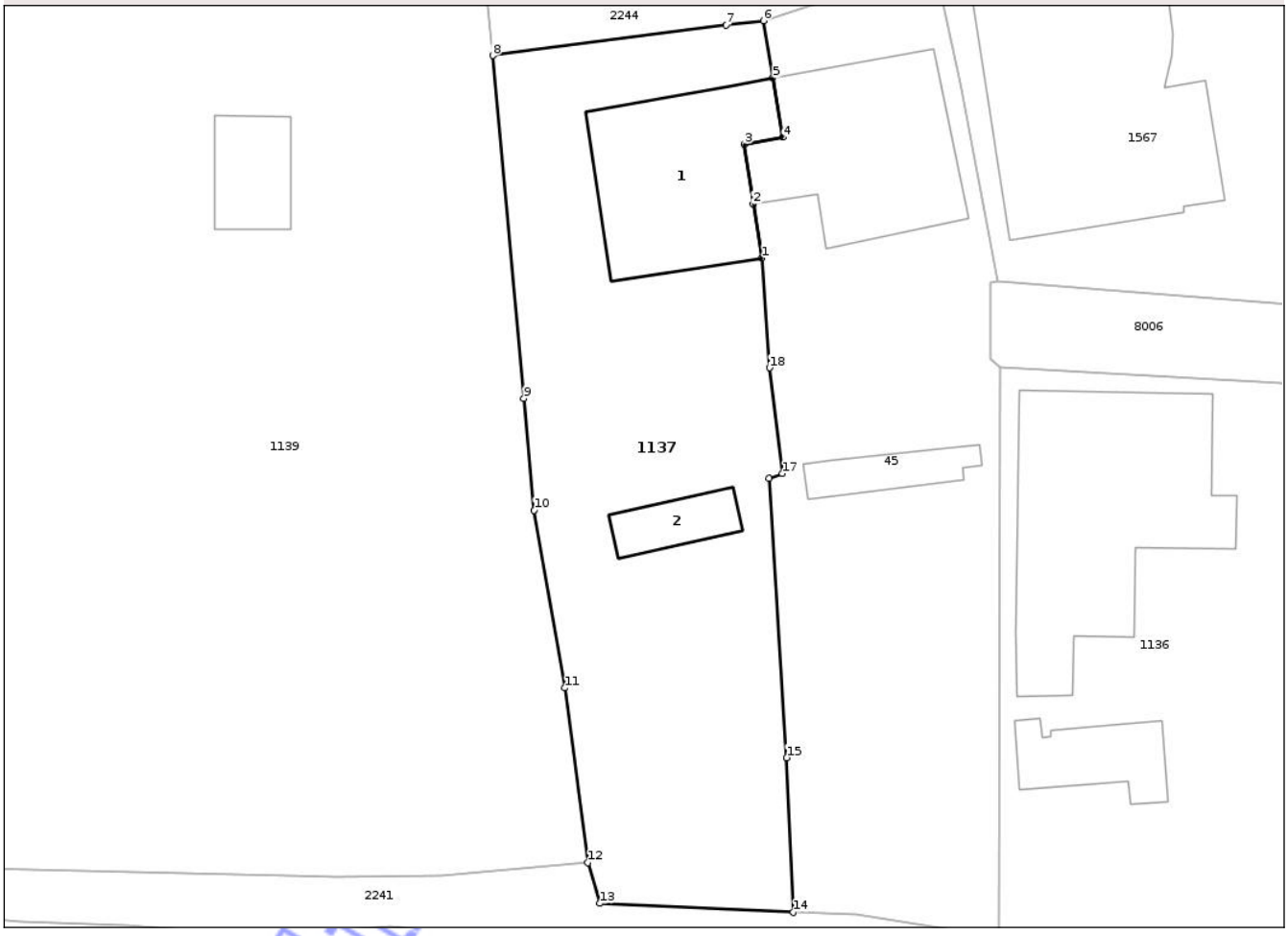
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	I20	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.040,768 557.132,044	2	417.040,33 557.134,914	2.903
2	417.040,33 557.134,914	3	417.039,844 557.138,096	3.219
3	417.039,844 557.138,096	4	417.041,905 557.138,456	2.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.041,905 557.138,456	5	417.041,375 557.141,61	3.198
5	417.041,375 557.141,61	6	417.040,866 557.144,642	3.074
6	417.040,866 557.144,642	7	417.038,879 557.144,405	2.001
7	417.038,879 557.144,405	8	417.026,48 557.142,797	12.503
8	417.026,48 557.142,797	9	417.028,138 557.124,589	18.283
9	417.028,138 557.124,589	10	417.028,679 557.118,642	5.972
10	417.028,679 557.118,642	11	417.030,322 557.109,216	9.568
11	417.030,322 557.109,216	12	417.031,538 557.099,94	9.355
12	417.031,538 557.099,94	13	417.032,175 557.097,781	2.251
13	417.032,175 557.097,781	14	417.042,464 557.097,303	10.3
14	417.042,464 557.097,303	15	417.042,109 557.105,518	8.223
15	417.042,109 557.105,518	16	417.041,164 557.120,336	14.848
16	417.041,164 557.120,336	17	417.041,877 557.120,598	0.76
17	417.041,877 557.120,598	18	417.041,201 557.126,217	5.66
18	417.041,201 557.126,217	1	417.040,768 557.132,044	5.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59390	3.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; , IE 58080 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28460 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr.59391 UAT LUNA,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeţei de 2070 mp, transcris din cartea funciară nr 50098 Luna , în suprafaţă totală de 44006 mp din care suprafaţa de 40606 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	A1
Act Notarial nr. 15, din 16/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU FLAVIA-LIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU ANTON-VASILE**	
1721 / 30/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 328/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 1721, din 30/03/2006 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA FLAVIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din IE 58080 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 15, din data de 16.03.2023, emis de NOTAR PUBLIC MIHUTIU OANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IONESCU FLAVIA-LIANA și IONESCU ANTON-VASILE în CF 59390 prin încheierea 28460/12.07.2023 2. Hotărârea judecătorească nr. 328/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 1721, din data de 30.03.2006, emis de -, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IONESCU MARIA FLAVIA în CF 58080 prin încheierea 1721/30.03.2006;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic - Copia cu valoare informativă

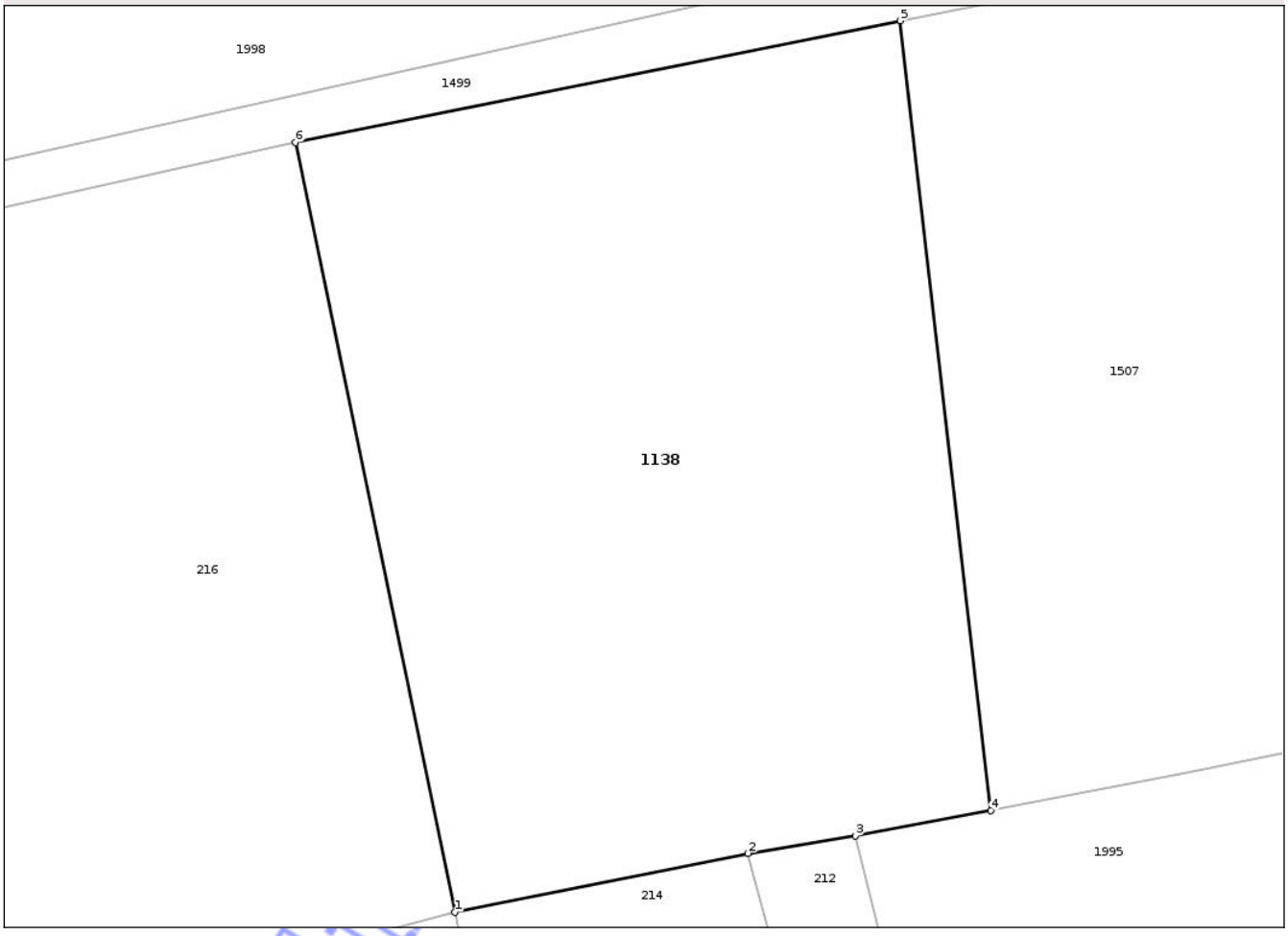
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59390	3.400	, IE 58080 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	56	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.876,497 556.805,668	2	416.901,743 556.810,748	25.752
2	416.901,743 556.810,748	3	416.911,012 556.812,247	9.389
3	416.911,012 556.812,247	4	416.922,675 556.814,449	11.869
4	416.922,675 556.814,449	5	416.914,903 556.882,453	68.447
5	416.914,903 556.882,453	6	416.862,752 556.871,969	53.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.862,752 556.871,969	1	416.876,497 556.805,668	67.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57 LUNA
Nr. topografic:276, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50280	2.104	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50280-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol, pivniţă şi terasă
A1.2	50280-C2	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17033 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 87, din 24/08/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN IANCU ŞTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN CĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂRGINEAN ILEANA** 2) **MĂRGINEAN IANCU ŞTEFAN** 3) **MĂRGINEAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

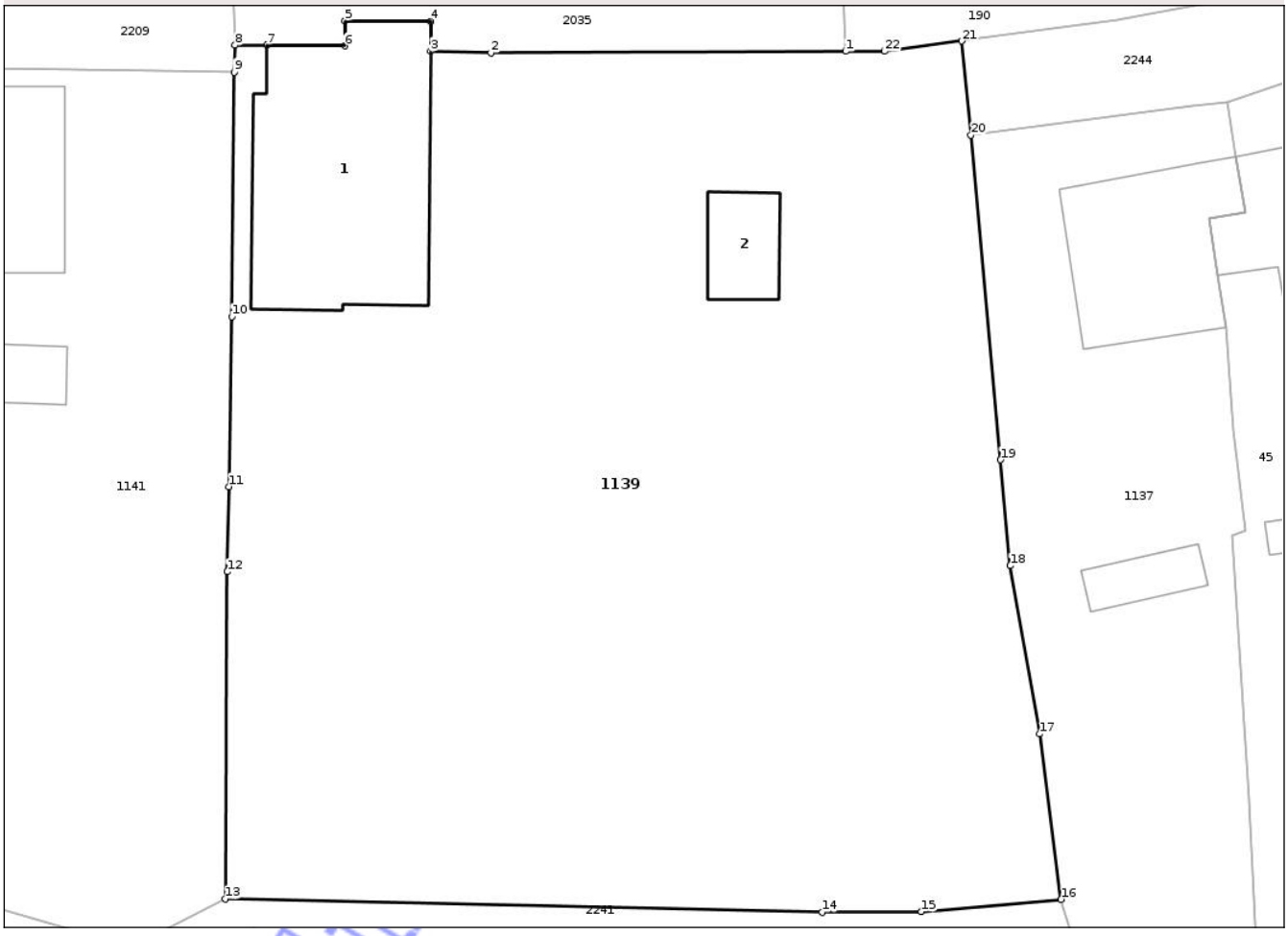
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50280	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	20	4	276, 277	
2	arabil	DA	1.097	20	3	276, 277	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50280-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol, pivniţă şi terasă
A1.2	50280-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.019,441 557.147,484	2	416.999,527 557.147,409	19.914
3	416.996,135 557.147,487	4	416.996,15 557.149,161	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.999,527 557.147,409	3	416.996,135 557.147,487	3.393
4	416.996,15 557.149,161	5	416.991,33 557.149,204	4.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.991,33 557.149,204	6	416.991,317 557.147,794	1.41
7	416.986,943 557.147,833	8	416.985,163 557.147,83	1.78
9	416.985,115 557.146,316	10	416.984,973 557.132,605	13.712
11	416.984,805 557.123,078	12	416.984,721 557.118,307	4.772
13	416.984,597 557.099,956	14	417.018,118 557.099,209	33.529
15	417.023,689 557.099,245	16	417.031,538 557.099,94	7.88
17	417.030,322 557.109,216	18	417.028,679 557.118,642	9.568
19	417.028,138 557.124,589	20	417.026,48 557.142,797	18.283
21	417.025,963 557.148,062	22	417.021,618 557.147,492	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.991,317 557.147,794	7	416.986,943 557.147,833	4.374
8	416.985,163 557.147,83	9	416.985,115 557.146,316	1.515
10	416.984,973 557.132,605	11	416.984,805 557.123,078	9.528
12	416.984,721 557.118,307	13	416.984,597 557.099,956	18.351
14	417.018,118 557.099,209	15	417.023,689 557.099,245	5.571
16	417.031,538 557.099,94	17	417.030,322 557.109,216	9.355
18	417.028,679 557.118,642	19	417.028,138 557.124,589	5.972
20	417.026,48 557.142,797	21	417.025,963 557.148,062	5.29
22	417.021,618 557.147,492	1	417.019,441 557.147,484	2.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/380, din 23/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I. GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU I. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	I20	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.984,597 557.099,956	2	416.984,721 557.118,307	18.351
2	416.984,721 557.118,307	3	416.984,805 557.123,078	4.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.984,805 557.123,078	4	416.984,973 557.132,605	9.528
4	416.984,973 557.132,605	5	416.985,115 557.146,316	13.712
5	416.985,115 557.146,316	6	416.976,233 557.146,45	8.883
6	416.976,233 557.146,45	7	416.964,592 557.146,626	11.642
7	416.964,592 557.146,626	8	416.964,06 557.131,747	14.889
8	416.964,06 557.131,747	9	416.964,02 557.117,143	14.604
9	416.964,02 557.117,143	10	416.963,582 557.108,578	8.576
10	416.963,582 557.108,578	11	416.963,016 557.101,948	6.654
11	416.963,016 557.101,948	12	416.979,342 557.097,249	16.989
12	416.979,342 557.097,249	1	416.984,597 557.099,956	5.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/547, din 22/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A. LINA** 2) **MOLDOVAN D. EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN A. LINA** 2) **MOLDOVAN D. EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	I20	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.941,376 557.146,714	2	416.939,155 557.146,533	2.228
2	416.939,155 557.146,533	3	416.937,306 557.145,618	2.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.937,306 557.145,618	4	416.937,873 557.133,483	12.148
4	416.937,873 557.133,483	5	416.938,7 557.118,384	15.122
5	416.938,7 557.118,384	6	416.940,171 557.098,511	19.927
6	416.940,171 557.098,511	7	416.946,192 557.099,231	6.064
7	416.946,192 557.099,231	8	416.951,569 557.098,967	5.383
8	416.951,569 557.098,967	9	416.963,016 557.101,948	11.829
9	416.963,016 557.101,948	10	416.963,582 557.108,578	6.654
10	416.963,582 557.108,578	11	416.964,02 557.117,143	8.576
11	416.964,02 557.117,143	12	416.964,06 557.131,747	14.604
12	416.964,06 557.131,747	13	416.964,592 557.146,626	14.889
13	416.964,592 557.146,626	14	416.950,417 557.146,787	14.176
14	416.950,417 557.146,787	1	416.941,376 557.146,714	9.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57560	916	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57560-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala edificata in anul 1997, regim de inaltime S+P, realizata pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla, compusa din: la subsol-hol, pivnita, bucatarie de vara; la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa. Suprafata construita la sol 97.35mp., suprafata construita desfasurata 143.23mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36368 / 31/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 101, din 20/01/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 9 din 30.09.1997, emis de comuna Luna;act administrativ nr 6749 din 24.10.2022, emis de comuna Luna);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 57560 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 50103 Luna	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARIU IOACHIM**, și 2) **BOARIU CORINA-LIVIA**	
44808 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 6534, din 18/10/2022 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 9 din 30.09.1997, emis de comuna Luna;act administrativ nr 6749 din 24.10.2022, emis de comuna Luna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOARIU IOACHIM**, și 2) **BOARIU CORINA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

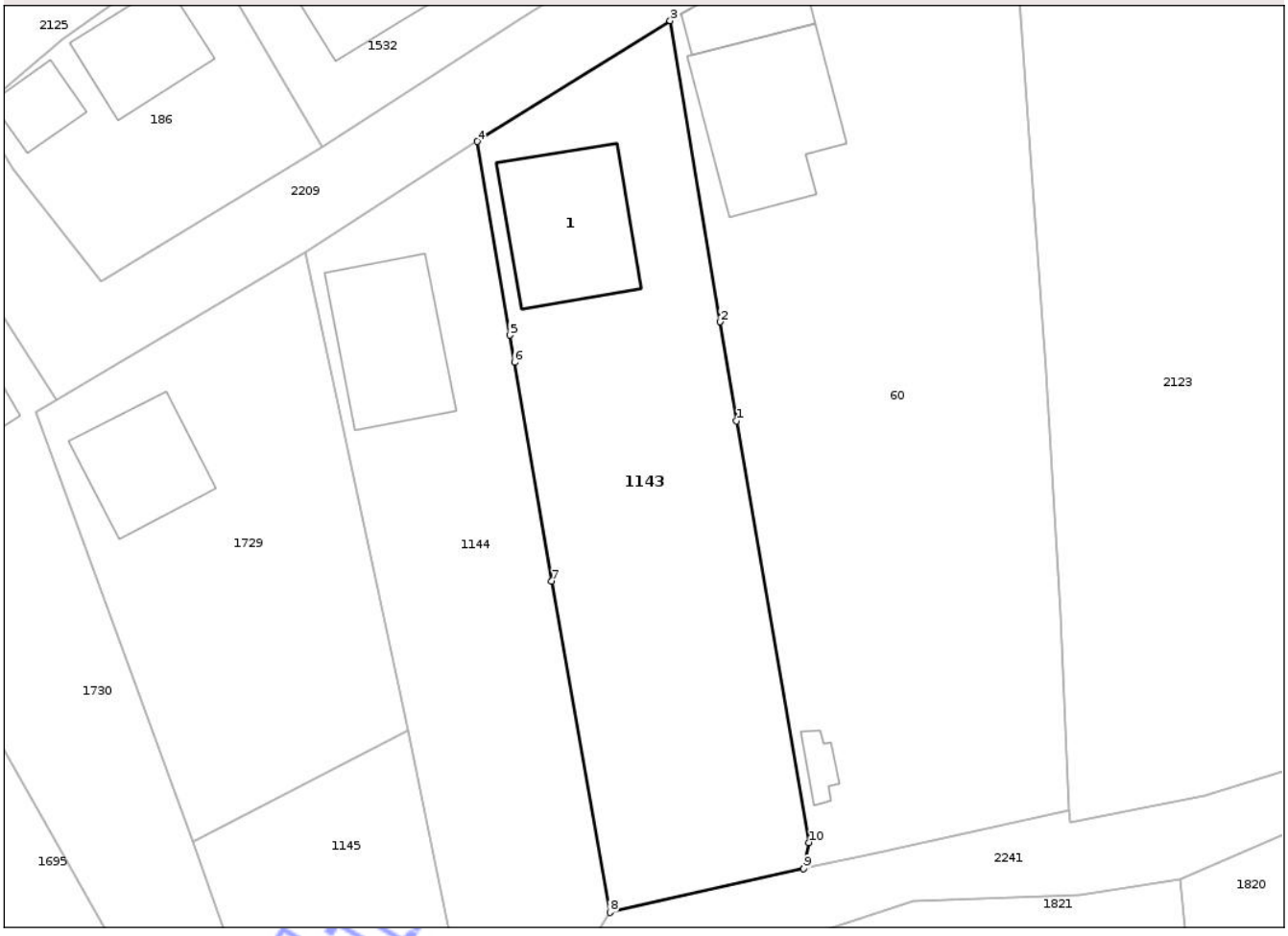
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57560	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	15	1	-	
2	arabil	DA	619	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57560-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala edificata in anul 1997, regim de inaltime S+P, realizata pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla, compusa din: la subsol-hol, pivnita, bucatarie de vara; la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa. Suprafata construita la sol 97.35mp., suprafata construita desfasurata 143.23mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.895,235 557.122,544	2	416.894,031 557.129,789	7.344
2	416.894,031 557.129,789	3	416.890,376 557.151,78	22.293
3	416.890,376 557.151,78	4	416.876,262 557.142,953	16.647
4	416.876,262 557.142,953	5	416.878,643 557.128,812	14.34
5	416.878,643 557.128,812	6	416.878,98 557.126,834	2.007
6	416.878,98 557.126,834	7	416.881,71 557.110,834	16.231
7	416.881,71 557.110,834	8	416.885,962 557.086,65	24.555
8	416.885,962 557.086,65	9	416.900,14 557.089,833	14.531
9	416.900,14 557.089,833	10	416.900,52 557.091,748	1.952
10	416.900,52 557.091,748	1	416.895,235 557.122,544	31.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925 LUNA
Nr. topografic:1870/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/667, din 30/01/2001 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂBUDEAN I. GHEORGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂBUDEAN I. GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

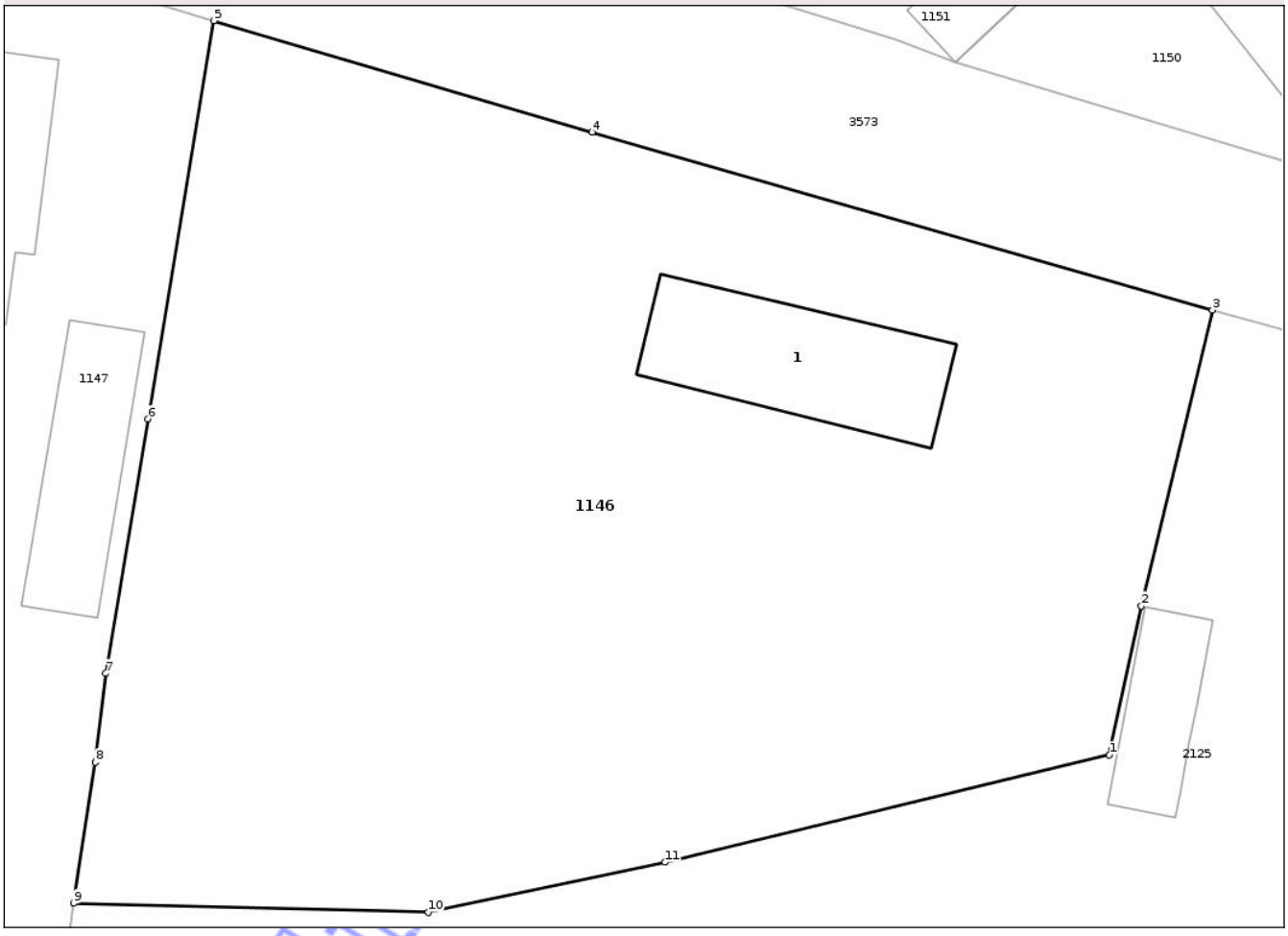
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	14	12	1870/1	
2	arabil	DA	785	14	11	1870/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.896,955 557.214,404	2	416.898,554 557.221,839	7.605
2	416.898,554 557.221,839	3	416.902,108 557.236,588	15.171
3	416.902,108 557.236,588	4	416.871,159 557.245,445	32.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.871,159 557.245,445	5	416.852,287 557.251,0	19.673
5	416.852,287 557.251,0	6	416.848,992 557.231,156	20.116
6	416.848,992 557.231,156	7	416.846,878 557.218,47	12.861
7	416.846,878 557.218,47	8	416.846,36 557.214,042	4.458
8	416.846,36 557.214,042	9	416.845,278 557.207,011	7.114
9	416.845,278 557.207,011	10	416.862,97 557.206,563	17.698
10	416.862,97 557.206,563	11	416.874,779 557.209,062	12.071
11	416.874,779 557.209,062	1	416.896,955 557.214,404	22.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980 LUNA
Nr. topografic:1871/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54732	1.860	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54732-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54732-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/684, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE I. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAZĂRE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

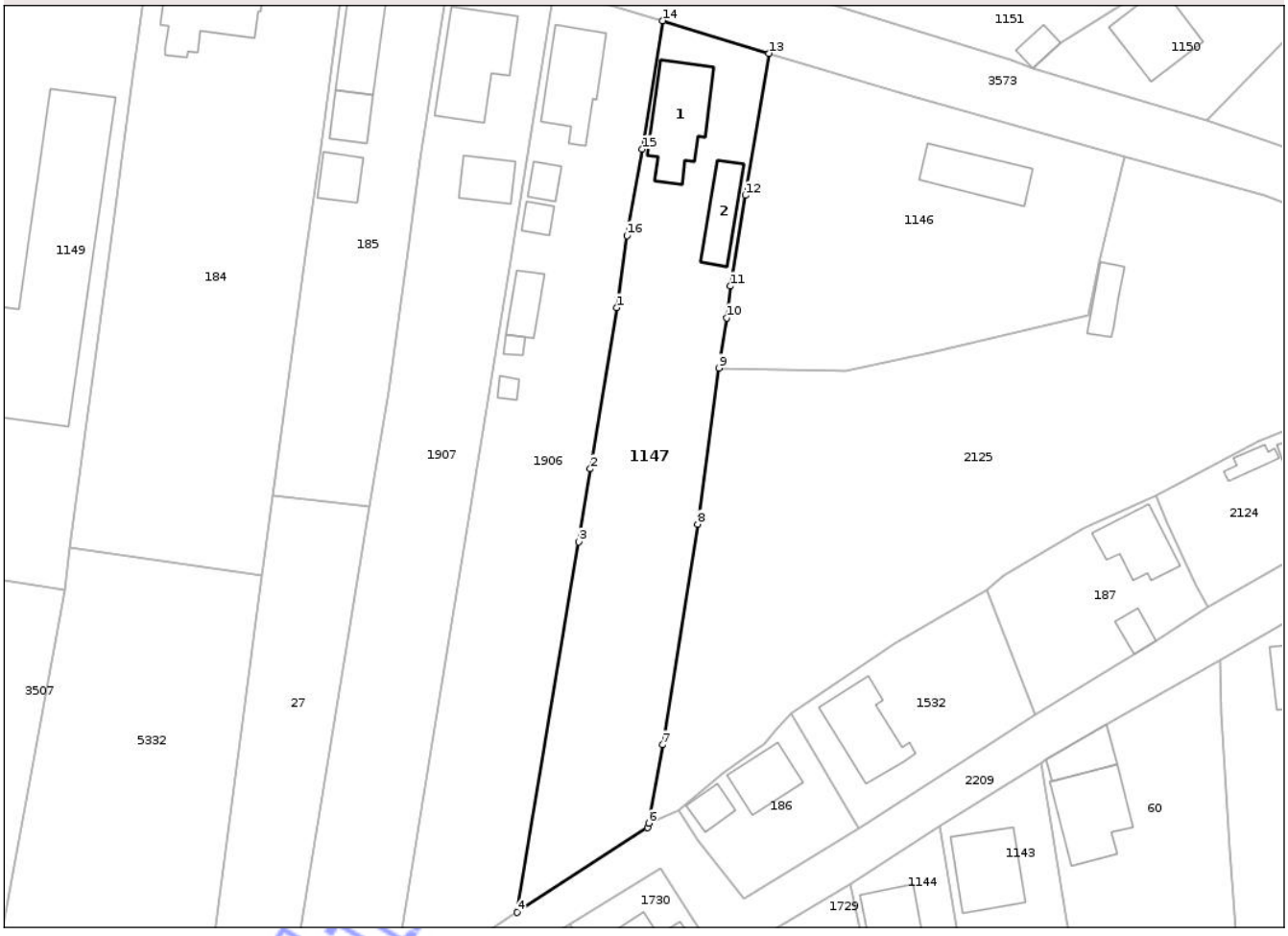
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54732	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	14	10	1871/2	
2	arabil	DA	1.259	14	9	1871/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54732-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54732-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.830,956 557.215,45	2	416.827,31 557.192,894	22.849
2	416.827,31 557.192,894	3	416.825,66 557.182,683	10.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.825,66 557.182,683	4	416.817,057 557.130,88	52.512
4	416.817,057 557.130,88	5	416.835,283 557.142,748	21.749
5	416.835,283 557.142,748	6	416.835,443 557.143,37	0.642
6	416.835,443 557.143,37	7	416.837,38 557.154,308	11.108
7	416.837,38 557.154,308	8	416.842,304 557.185,17	31.252
8	416.842,304 557.185,17	9	416.845,278 557.207,011	22.043
9	416.845,278 557.207,011	10	416.846,36 557.214,042	7.114
10	416.846,36 557.214,042	11	416.846,878 557.218,47	4.458
11	416.846,878 557.218,47	12	416.848,992 557.231,156	12.861
12	416.848,992 557.231,156	13	416.852,287 557.251,0	20.116
13	416.852,287 557.251,0	14	416.837,398 557.255,575	15.576
14	416.837,398 557.255,575	15	416.834,536 557.237,605	18.196
15	416.834,536 557.237,605	16	416.832,432 557.225,533	12.254
16	416.832,432 557.225,533	1	416.830,956 557.215,45	10.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

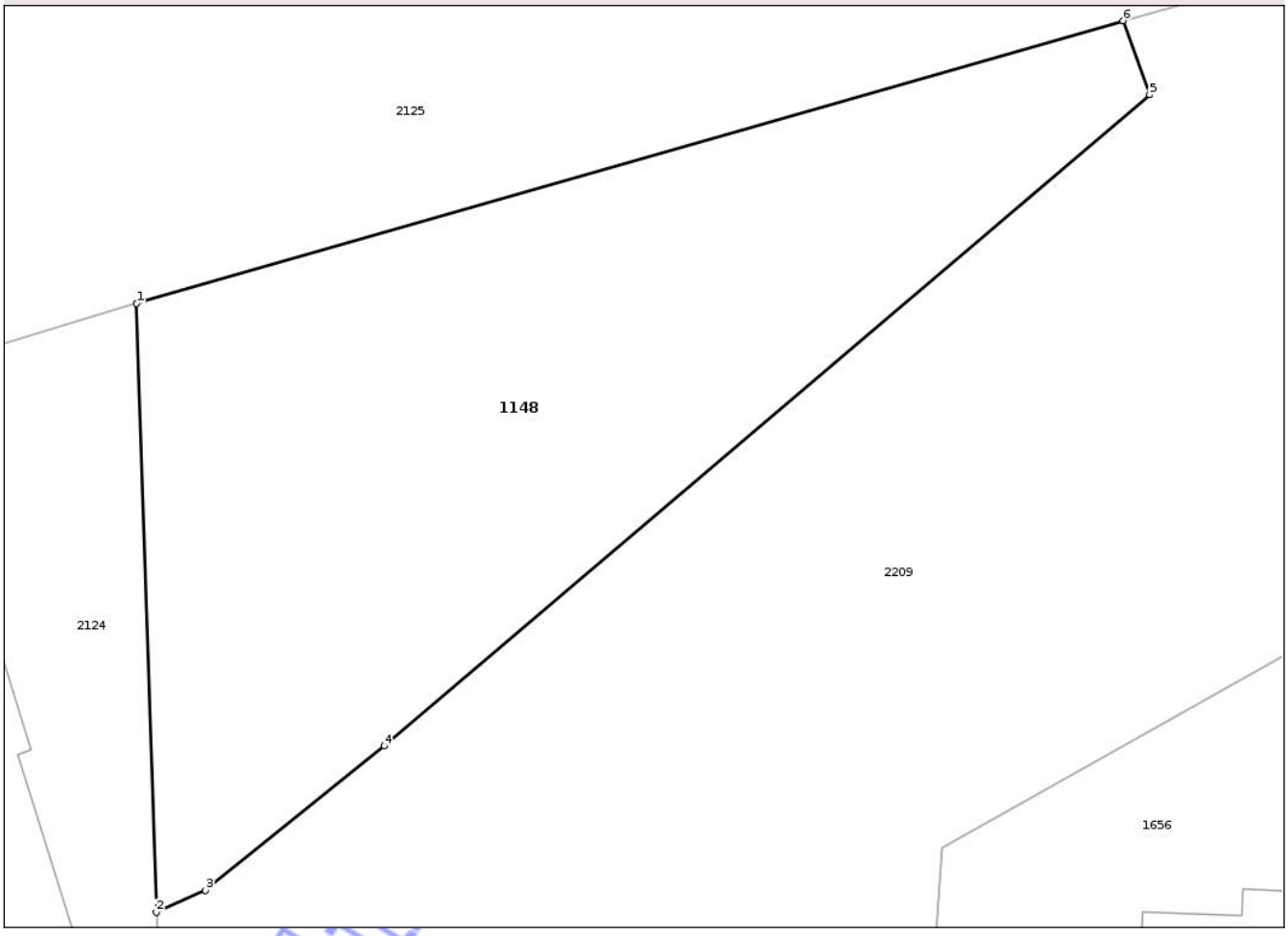
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	15	1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la urmatoarele ID-uri: 60, 186, 188, 1143, 1144, 1145, 1694, 1695, 1729, 1730, 2123, 2124 și 2209.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.942,068 557.203,998	2	416.942,384 557.194,191	9.812
2	416.942,384 557.194,191	3	416.943,18 557.194,544	0.871
3	416.943,18 557.194,544	4	416.946,062 557.196,871	3.704
4	416.946,062 557.196,871	5	416.958,402 557.207,362	16.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.958,402 557.207,362	6	416.957,975 557.208,553	1.265
6	416.957,975 557.208,553	1	416.942,068 557.203,998	16.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59265	639	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59265-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala edificata in anul 1973, regim de inaltime S+P, pe fundatie de beton, pereti de caramida, terasa acoperita cu tigla, compusa din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, baie, camara, antreu, bucatarie si terasa. Suprafata utila 66.5 mp., suprafata construita la sol 95mp., suprafata desfasurata 103mp.
A1.2	59265-C2	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa edificata in anul 1976, regim de inaltime P, compusa din camara, bucatarie de vara si grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44789 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 26187/604, din 10/06/1999 emis de CJSDPT;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr 59295 UAT LUNA imobil, identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafaţă de 639 mp înscris în cartea funciară 59265 Luna, imobil transcris din cartea funciară nr. 50098 Luna , ca urmare a diminuării s	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU LIVIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2812, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU LIVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU LIVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOARIU CORINA-LIVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU GABRIEL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul de servicii

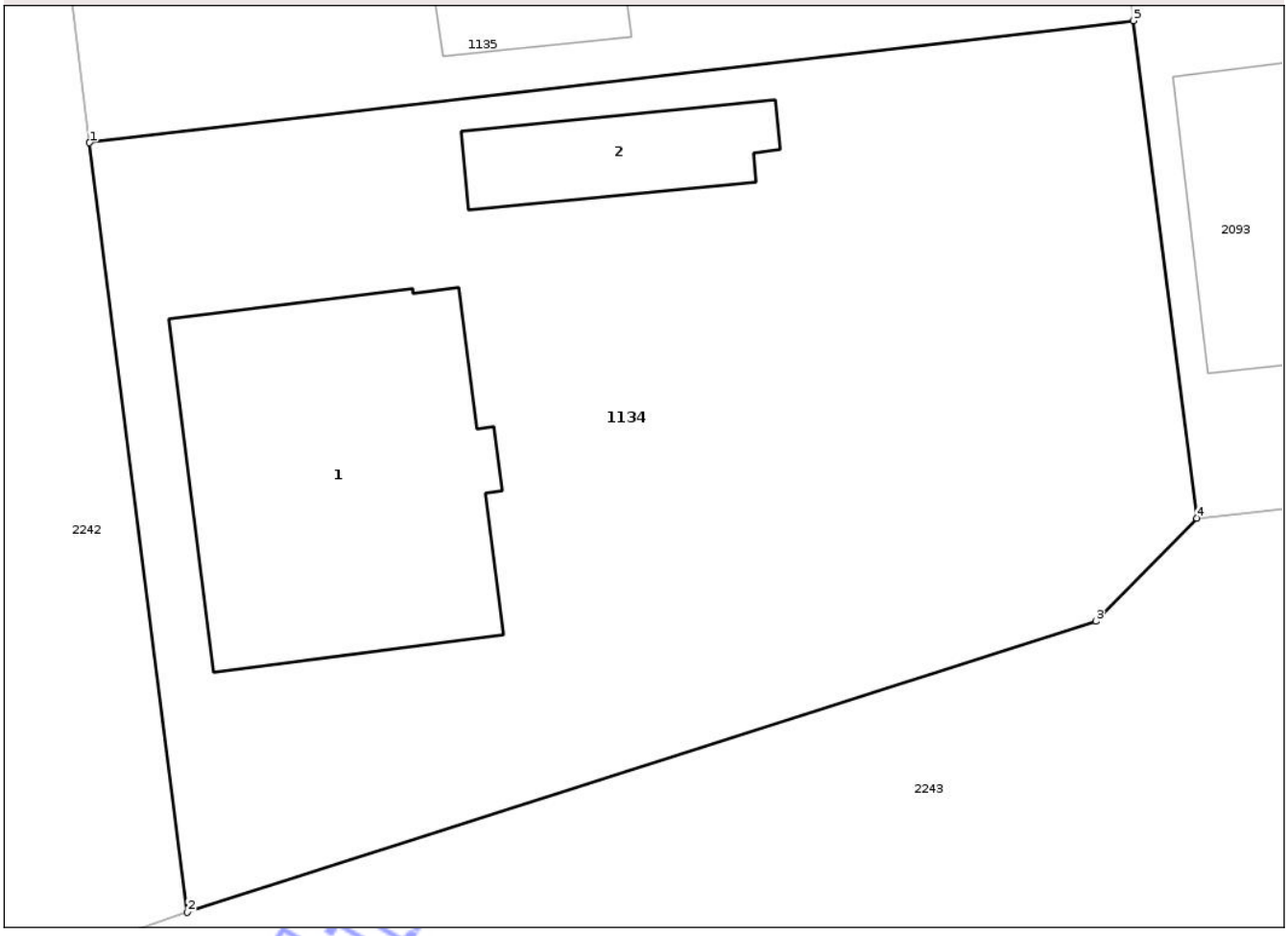
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59265	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	23	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59265-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala edificata in anul 1973, regim de inaltime S+P, pe fundatie de beton, pereti de caramida, terasa acoperita cu tigla, compusa din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, baie, camara, antreu, bucatarie si terasa. Suprafata utila 66.5mp., suprafata construita la sol 95mp., suprafata desfasurata 103mp.
A1.2	59265-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa edificata in anul 1976, regim de inaltime P, compusa din camara, bucatarie de vara si grup sanitar.

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.995,845 557.050,181	2	416.998,801 557.027,009	23.36
2	416.998,801 557.027,009	3	417.026,187 557.035,768	28.753
3	417.026,187 557.035,768	4	417.029,228 557.038,881	4.352
4	417.029,228 557.038,881	5	417.027,323 557.053,856	15.096
5	417.027,323 557.053,856	1	416.995,845 557.050,181	31.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA MARIA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.8);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RADU DRAGOMIR-MARIN** 2) **RADU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU DRAGOMIR-MARIN** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	15	1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la urmatoarele ID-uri: 60, 186, 188, 1143, 1145, 1148, 1694, 1695, 1729, 1730, 2123, 2124 şi 2209.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.885,962 557.086,65	2	416.881,71 557.110,834	24.555
2	416.881,71 557.110,834	3	416.878,98 557.126,834	16.231
3	416.878,98 557.126,834	4	416.878,643 557.128,812	2.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.878,643 557.128,812	5	416.876,262 557.142,953	14.34
5	416.876,262 557.142,953	6	416.863,654 557.134,907	14.957
6	416.863,654 557.134,907	7	416.870,541 557.102,888	32.751
7	416.870,541 557.102,888	8	416.871,158 557.099,941	3.011
8	416.871,158 557.099,941	9	416.874,238 557.085,227	15.033
9	416.874,238 557.085,227	10	416.875,67 557.079,443	5.959
10	416.875,67 557.079,443	11	416.876,972 557.074,795	4.827
11	416.876,972 557.074,795	12	416.881,601 557.079,728	6.765
12	416.881,601 557.079,728	1	416.885,962 557.086,65	8.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJPSDAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA MARIA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.11);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FIGAN FLORIN** 2) **FIGAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIGAN FLORIN** 2) **FIGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

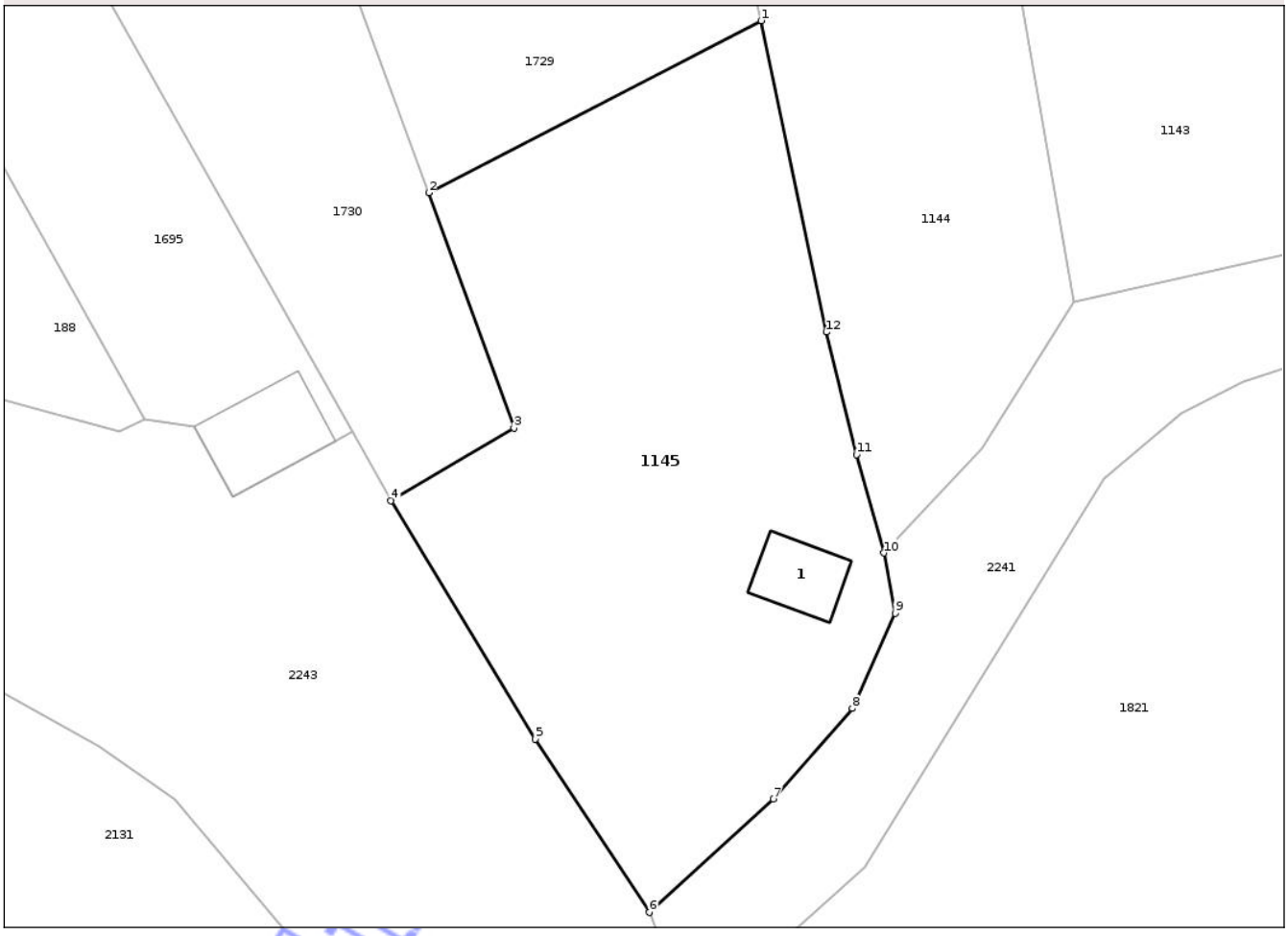
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	15	1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la urmatoarele ID-uri: 60, 186, 188, 1143, 1144, 1148, 1694, 1695, 1729, 1730, 2123, 2124 şi 2209.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.871,158 557.099,941	2	416.855,436 557.091,819	17.696
2	416.855,436 557.091,819	3	416.859,464 557.080,703	11.823
3	416.859,464 557.080,703	4	416.853,66 557.077,269	6.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.853,66 557.077,269	5	416.860,488 557.066,01	13.168
5	416.860,488 557.066,01	6	416.865,872 557.057,818	9.803
6	416.865,872 557.057,818	7	416.871,748 557.063,173	7.95
7	416.871,748 557.063,173	8	416.875,472 557.067,449	5.67
8	416.875,472 557.067,449	9	416.877,497 557.071,946	4.932
9	416.877,497 557.071,946	10	416.876,972 557.074,795	2.897
10	416.876,972 557.074,795	11	416.875,67 557.079,443	4.827
11	416.875,67 557.079,443	12	416.874,238 557.085,227	5.959
12	416.874,238 557.085,227	1	416.871,158 557.099,941	15.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59273	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59273-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1139 mp; S. construita desfasurata:1139 mp; Constructie anexa, regim inaltime P edificata intre anii 2019-2020, Suprafata construita la sol-1139 mp; Suprafata desfasurata-1139 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47981 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 7457 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
32756 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 4944, din 09/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (CERTIFICAT EDIFICARE NOU ; act administrativ nr 4175 din 09.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr EXTRAS DIN INVENTAR din 09.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.07.2024, emis de SANDU RALUCA;act administrativ nr 4945 din 09.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 28 din 26.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA;act administrativ nr 2448 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Public	
Act Administrativ nr. 28, din 26/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA (act administrativ nr EXTRAS DIN INVENTAR din 09.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 4945 din 09.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul CEN

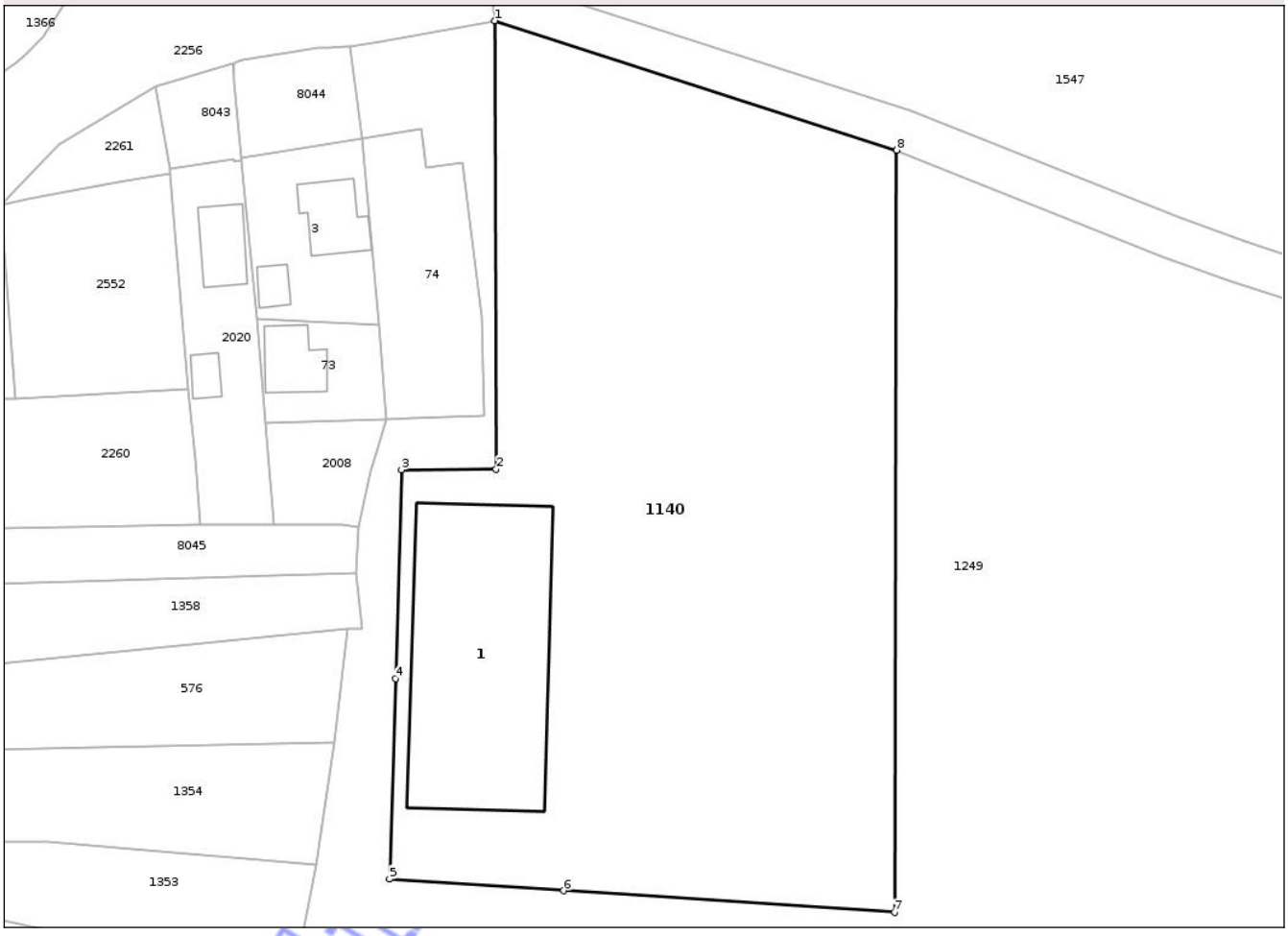
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59273	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.946	-	-	-	
2	neproductiv	NU	8.054	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59273-C1	constructii anexa	1.139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1139 mp; S. construita desfasurata:1139 mp; Constructie anexa, regim inaltime P edificata intre anii 2019-2020, Suprafata construita la sol-1139 mp; Suprafata desfasurata-1139 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.441,579 557.322,0	2	417.441,788 557.248,004	73.996
2	417.441,788 557.248,004	3	417.426,142 557.247,929	15.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.426,142 557.247,929	4	417.425,136 557.213,48	34.464
4	417.425,136 557.213,48	5	417.424,169 557.180,368	33.126
5	417.424,169 557.180,368	6	417.452,92 557.178,486	28.813
6	417.452,92 557.178,486	7	417.507,588 557.174,907	54.785
7	417.507,588 557.174,907	8	417.507,936 557.300,651	125.744
8	417.507,936 557.300,651	1	417.441,579 557.322,0	69.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.196	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	494	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; HALA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.729,807 557.289,172	2	416.715,45 557.198,57	91.732
2	416.715,45 557.198,57	3	416.714,84 557.182,41	16.172
3	416.714,84 557.182,41	4	416.724,067 557.180,533	9.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.724,067 557.180,533	5	416.753,637 557.175,956	29.922
5	416.753,637 557.175,956	6	416.754,428 557.181,878	5.975
6	416.754,428 557.181,878	7	416.759,947 557.223,171	41.66
7	416.759,947 557.223,171	8	416.763,049 557.246,386	23.421
8	416.763,049 557.246,386	9	416.767,005 557.275,749	29.628
9	416.767,005 557.275,749	10	416.767,442 557.277,607	1.909
10	416.767,442 557.277,607	1	416.729,807 557.289,172	39.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2259

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 257, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50300	1.481	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50300-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ compusă din:2 camere, bucătărie, cămară de alimente , antreu
A1.2	50300-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2- pivniţă, cămară de alimente , coteţ de porci, coteţ de păsări, afumătoare, cuptor de pâine
A1.3	50300-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10062 / 01/08/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2568/2002/JUDECATORIA TURDA cu Incheierea 10062, din 01/08/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr 2362/2002, si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 2259 LUNA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA PARASCHIVA**, si soţul 2) **POPA CORNEL**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 2259 LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA PARASCHIVA** 2) **POPA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50300	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	I174	12	-	
2	arabil	DA	507	I174	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50300-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ compusă din:2 camere, bucătărie, cămară de alimente , antreu
A1.2	50300-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-pivniţă, cămară de alimente , coteţ de porci, coteţ de păsări, afumătoare, cuptor de pâine
A1.3	50300-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.735,999 555.810,131	2	417.733,16 555.814,118	4.894
2	417.733,16 555.814,118	3	417.726,628 555.824,028	11.869
3	417.726,628 555.824,028	4	417.701,078 555.807,401	30.484
4	417.701,078 555.807,401	5	417.684,34 555.796,949	19.733
5	417.684,34 555.796,949	6	417.698,646 555.774,803	26.365
6	417.698,646 555.774,803	7	417.700,518 555.775,905	2.172
7	417.700,518 555.775,905	8	417.701,746 555.774,004	2.263
8	417.701,746 555.774,004	9	417.712,08 555.780,085	11.99
9	417.712,08 555.780,085	10	417.720,081 555.785,11	9.448
10	417.720,081 555.785,11	11	417.743,526 555.798,015	26.762
11	417.743,526 555.798,015	1	417.735,999 555.810,131	14.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 265, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/507, din 16/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA I. GREGORIU** DEFUNCT:Da 2) **HETEA D. RAVECA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HETEA I. GREGORIU** DEFUNCT:Da 2) **HETEA D. RAVECA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

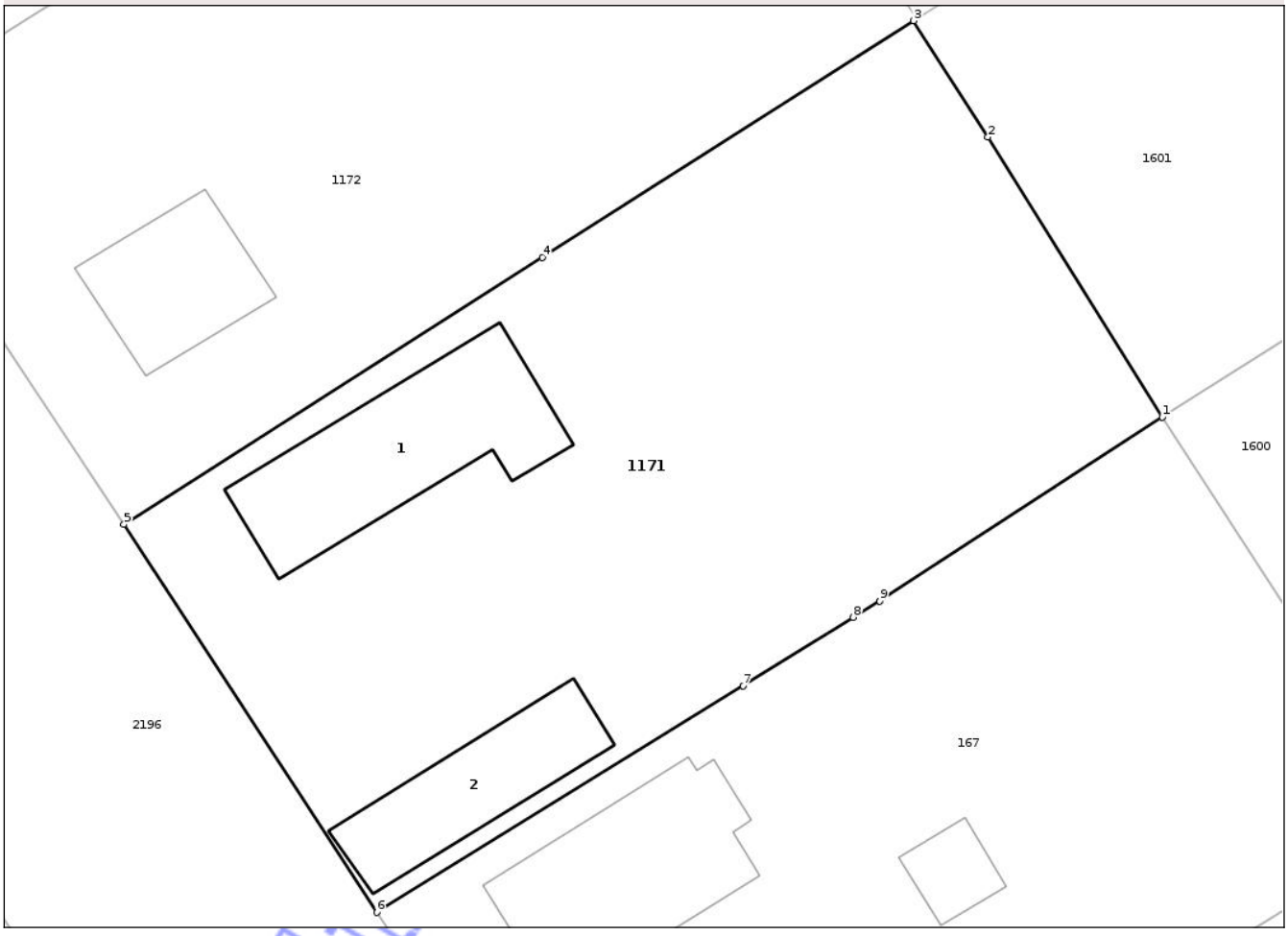
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	I174	6	-	
2	arabil	DA	707	I174	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.790,426 555.731,196	2	417.780,558 555.747,032	18.659
2	417.780,558 555.747,032	3	417.776,344 555.753,619	7.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.776,344 555.753,619	4	417.755,299 555.740,216	24.951
4	417.755,299 555.740,216	5	417.731,598 555.725,122	28.099
5	417.731,598 555.725,122	6	417.745,921 555.703,164	26.216
6	417.745,921 555.703,164	7	417.766,68 555.715,995	24.404
7	417.766,68 555.715,995	8	417.772,917 555.719,85	7.332
8	417.772,917 555.719,85	9	417.774,428 555.720,784	1.776
9	417.774,428 555.720,784	1	417.790,426 555.731,196	19.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2292 LUNA
Nr. topografic:2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 263, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58501	1.444	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58501-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	58501-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3097 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. 101/2005, din 27/05/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **GIURGIU SUSANA**, văd	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HADA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHEŢAN ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDAN ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GIURGIU MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU SUSANA** 2) **HADA SUSANA** 3) **CHEŢAN ANA** 4) **MOLDAN ILEANA** 5) **GIURGIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Regulamentul în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58501	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	I174	8	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1	
2	arabil	DA	631	I174	7	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58501-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	58501-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.762,027 555.776,333	2	417.748,622 555.767,936	15.818
2	417.748,622 555.767,936	3	417.747,767 555.767,396	1.011
3	417.747,767 555.767,396	4	417.716,583 555.747,698	36.884
4	417.716,583 555.747,698	5	417.731,598 555.725,122	27.113
5	417.731,598 555.725,122	6	417.755,299 555.740,216	28.099
6	417.755,299 555.740,216	7	417.776,344 555.753,619	24.951
7	417.776,344 555.753,619	8	417.776,522 555.753,732	0.211
8	417.776,522 555.753,732	1	417.762,027 555.776,333	26.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581 LUNA
Nr. cadastral vechi:1644.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57693	842	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57693-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă familială pe fundației de beton, pereti cărămidă, sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, bucătărie de vară, iar la subsol pivniță în suprafață utilă de Sc=150,29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4930 / 12/03/2008		
Act Administrativ nr. 27616/506, din 16/10/1997 emis de CJPSDPCLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORGA Z. IOAN**, și DEFUNCT:Da 2) **HORGA P. ANA**	
Act Administrativ nr. a extinderii clădirii nr. 869, din 06/03/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (autorizatie nr 10/441 din 10.05.1967, emis de Consiliul popular al comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORGA IOAN**, și sotia DEFUNCT:Da 2) **HORGA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

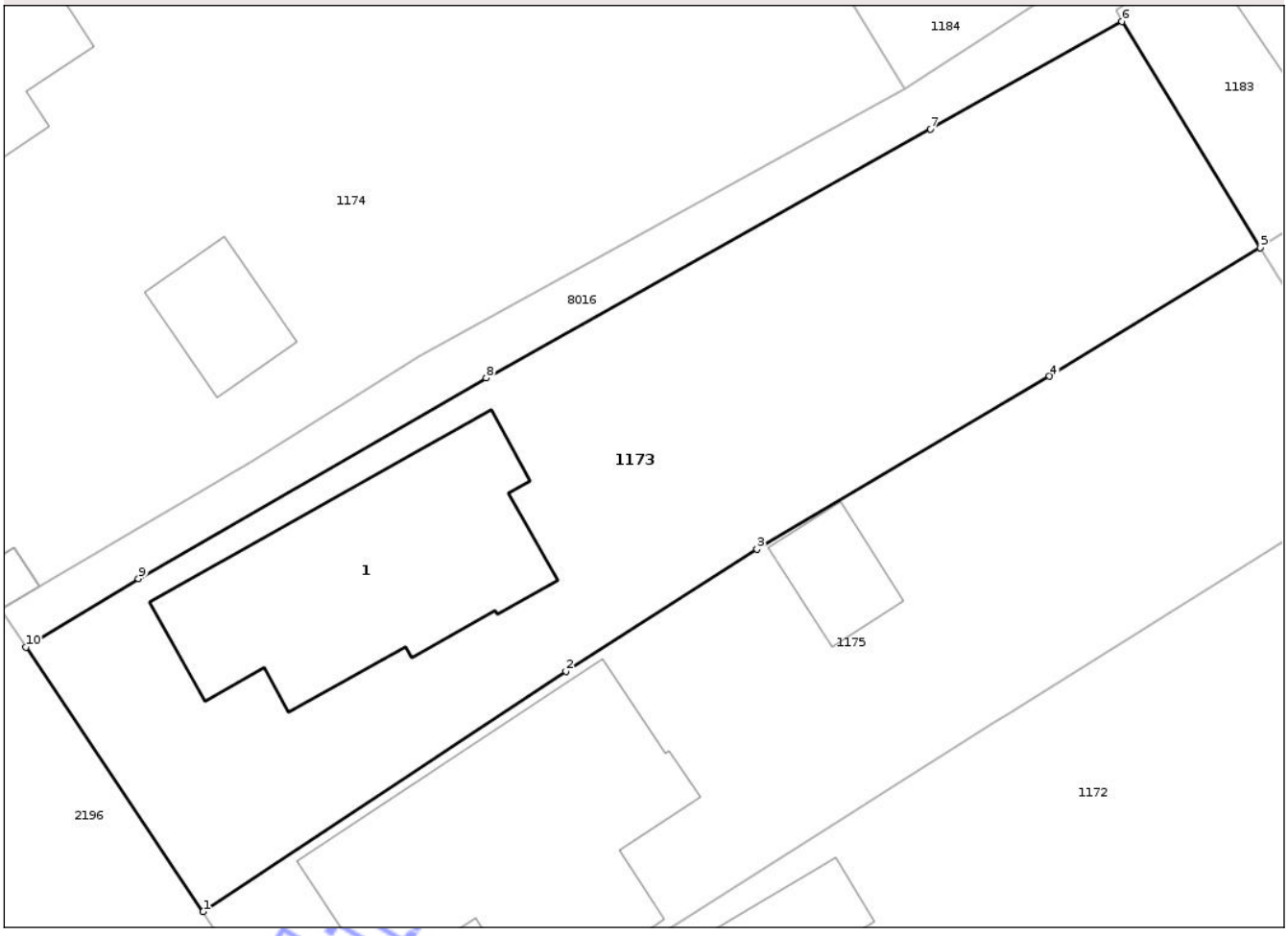
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57693	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	I174	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57693-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă familială pe fundației de beton, pereti cărămidă, sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, bucătărie de vară, iar la subsol pivniță în suprafață utilă de Sc=150,29 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.709,645 555.758,336	2	417.727,148 555.769,923	20.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.727,148 555.769,923	3	417.736,371 555.775,803	10.938
3	417.736,371 555.775,803	4	417.750,485 555.784,143	16.394
4	417.750,485 555.784,143	5	417.760,658 555.790,341	11.912
5	417.760,658 555.790,341	6	417.753,988 555.801,243	12.781
6	417.753,988 555.801,243	7	417.744,74 555.796,062	10.6
7	417.744,74 555.796,062	8	417.723,294 555.784,062	24.575
8	417.723,294 555.784,062	9	417.706,518 555.774,383	19.368
9	417.706,518 555.774,383	10	417.701,088 555.771,092	6.349
10	417.701,088 555.771,092	1	417.709,645 555.758,336	15.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59589	775	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59589-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 168 mp, iar cea desfasurata de 191 mp. Constructie edificata in 1967.
A1.2	59589-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P. Constructie edificata in 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55464 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3052/ 1518, din 13/12/2002 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr 324 din 12.11.2024, emis de BIN Vomir Anuta;act administrativ nr 7294 din 18.11.2024, emis de primaria com. Luna;act notarial nr 2844 din 12.11.2024, emis de BIN Vomir Anuta;act administrativ nr 6975 din 06.11.2024, emis de primaria com. Luna;act notarial nr 325 din 12.11.2024, emis de BIN Vomir Anuta;act administrativ nr 00225350431 din 05.12.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 6944 din 04.11.2024, emis de primaria com. Luna);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 59589 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 1702 Luna prev cu nr. top. 669/1/1	A1
Act Notarial nr. 325, din 12/11/2024 emis de BIN VOMIR ANUTA (si Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/256, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN SERGIU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/256, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN MIHAI**	
12204 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 709, din 20/03/2025 emis de VOMIR ANUTA (si Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN RODICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 711, din 20/03/2025 emis de VOMIR ANUTA (Contract de Întreţinere Viageră autentificat sub nr. 711; si Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
12204 / 20/03/2025	
Act Notarial nr. 711, din 20/03/2025 emis de VOMIR ANUTA (Contract de Întreţinere Viageră autentificat sub nr. 711; si Legea 7/1996);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN EUGENIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 - MĂRGINEAN RODICA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 pct 4 din Codul civl	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN EUGENIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 - MĂRGINEAN RODICA	

Neutilizabil în circuitul civil

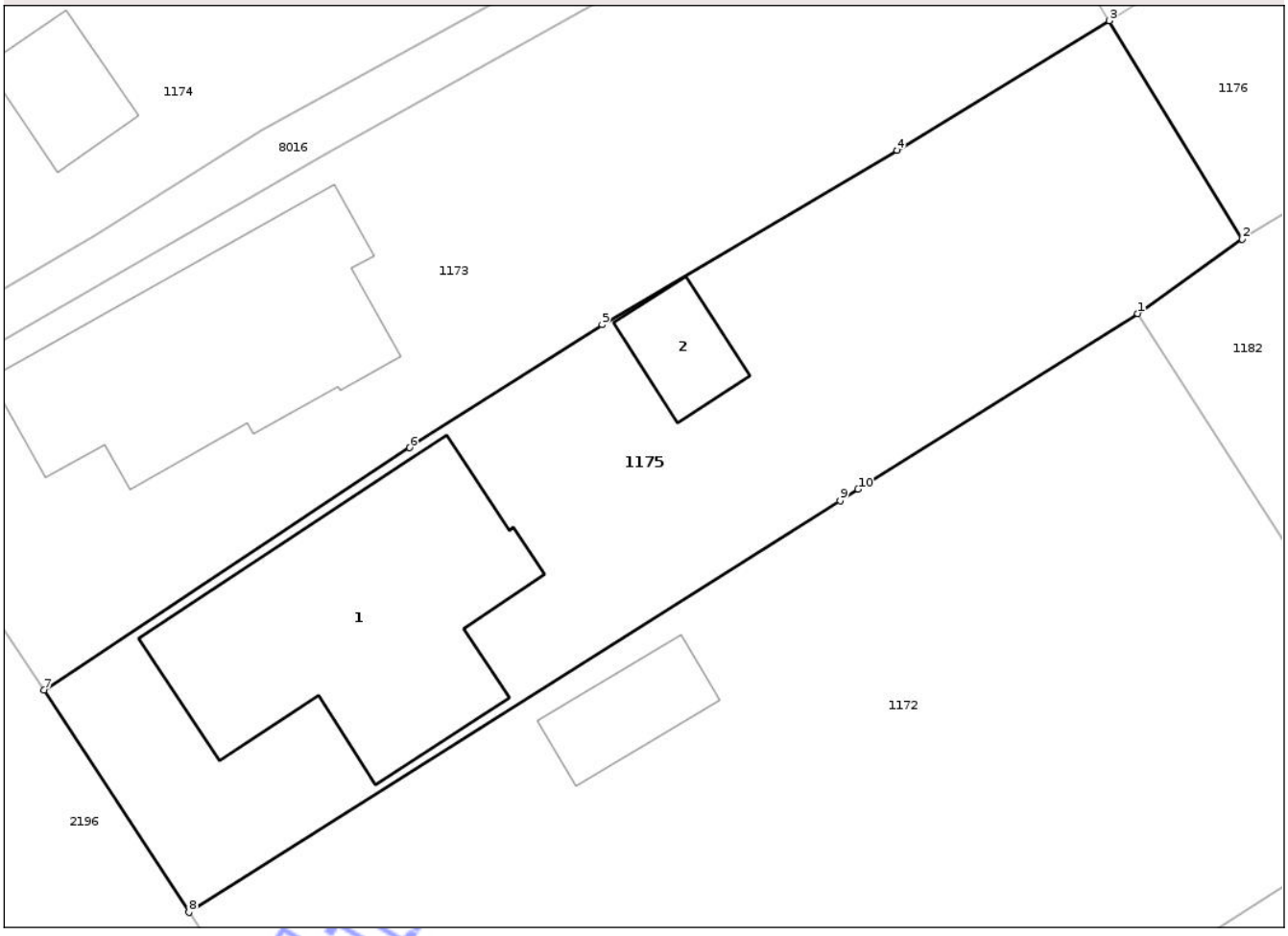
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59589	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	174	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59589-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 168 mp, iar cea desfasurata de 191 mp. Constructie edificata in 1967.
A1.2	59589-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P. Constructie edificata in 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.762,027 555.776,333	2	417.767,019 555.779,894	6.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.767,019 555.779,894	3	417.760,658 555.790,341	12.231
3	417.760,658 555.790,341	4	417.750,485 555.784,143	11.912
4	417.750,485 555.784,143	5	417.736,371 555.775,803	16.394
5	417.736,371 555.775,803	6	417.727,148 555.769,923	10.938
6	417.727,148 555.769,923	7	417.709,645 555.758,336	20.991
7	417.709,645 555.758,336	8	417.716,583 555.747,698	12.701
8	417.716,583 555.747,698	9	417.747,767 555.767,396	36.884
9	417.747,767 555.767,396	10	417.748,622 555.767,936	1.011
10	417.748,622 555.767,936	1	417.762,027 555.776,333	15.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332 LUNA
Nr. topografic:669/14/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58000	536	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58000-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58000-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexe gospodăresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 22/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3922/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCALA VASILE**, și soția 2) **SUCALA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58000	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	I174	40	669/14/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58000-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58000-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexe gospodăresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.760,658 555.790,341	2	417.767,019 555.779,894	12.231
2	417.767,019 555.779,894	3	417.778,571 555.787,001	13.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.778,571 555.787,001	4	417.783,479 555.790,021	5.763
4	417.783,479 555.790,021	5	417.803,779 555.802,965	24.076
5	417.803,779 555.802,965	6	417.796,744 555.813,281	12.486
6	417.796,744 555.813,281	1	417.760,658 555.790,341	42.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 255, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 255, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2015, din 03/09/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN GLIGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HIDISAN GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

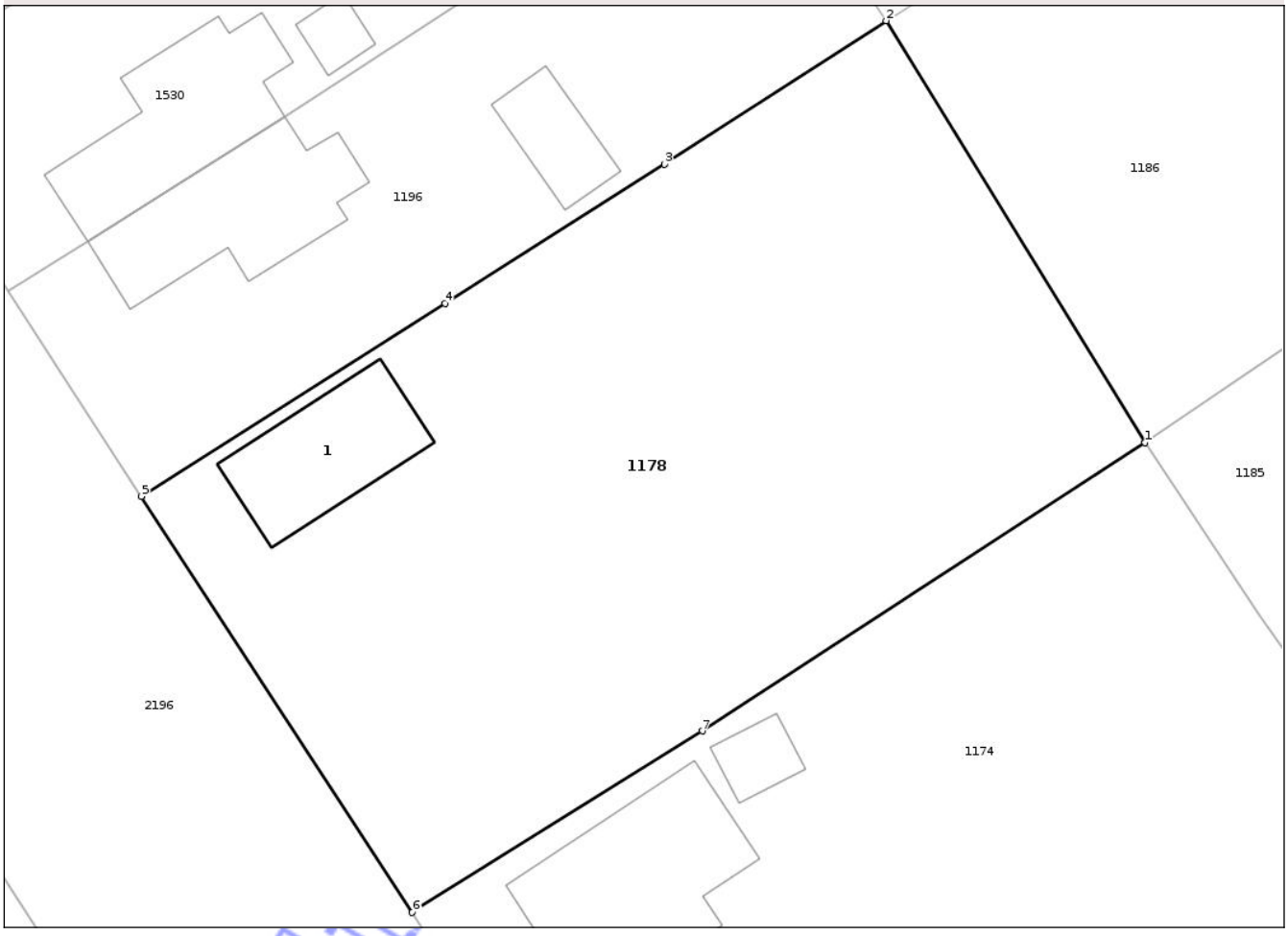
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	174	14	-	
2	arabil	DA	868	174	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.726,628 555.824,028	2	417.711,687 555.848,334	28.531
2	417.711,687 555.848,334	3	417.698,899 555.840,06	15.231
3	417.698,899 555.840,06	4	417.686,239 555.832,04	14.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.686,239 555.832,04	5	417.668,693 555.820,925	20.77
5	417.668,693 555.820,925	6	417.684,34 555.796,949	28.63
6	417.684,34 555.796,949	7	417.701,078 555.807,401	19.733
7	417.701,078 555.807,401	1	417.726,628 555.824,028	30.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	710	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50193-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; casăC1- CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, 2 BĂI, ANTREU, HOL SI TERASĂ DESCHISA IAR LA SUBSOL PIVNIŢĂ
A1.2	50193-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5309 / 18/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1358 din 2004/JUDEC.CLUJ cu Încheierea 5309, din 18/11/2004 emis de JUDEC. CLUJ (și Legea 7/1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAŢEGAN TEODOR-VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2005)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAŢEGAN TEODOR-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5309 / 18/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1358 din 2004/JUDEC.TURDA cu Încheierea 5309, din 18/11/2004 emis de JUDEC.TURDA (și Legea 7/1996;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HATEGAN TODER**, şi soţia 2) **HATEGAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2005)	

Autentificat în circuitul civil

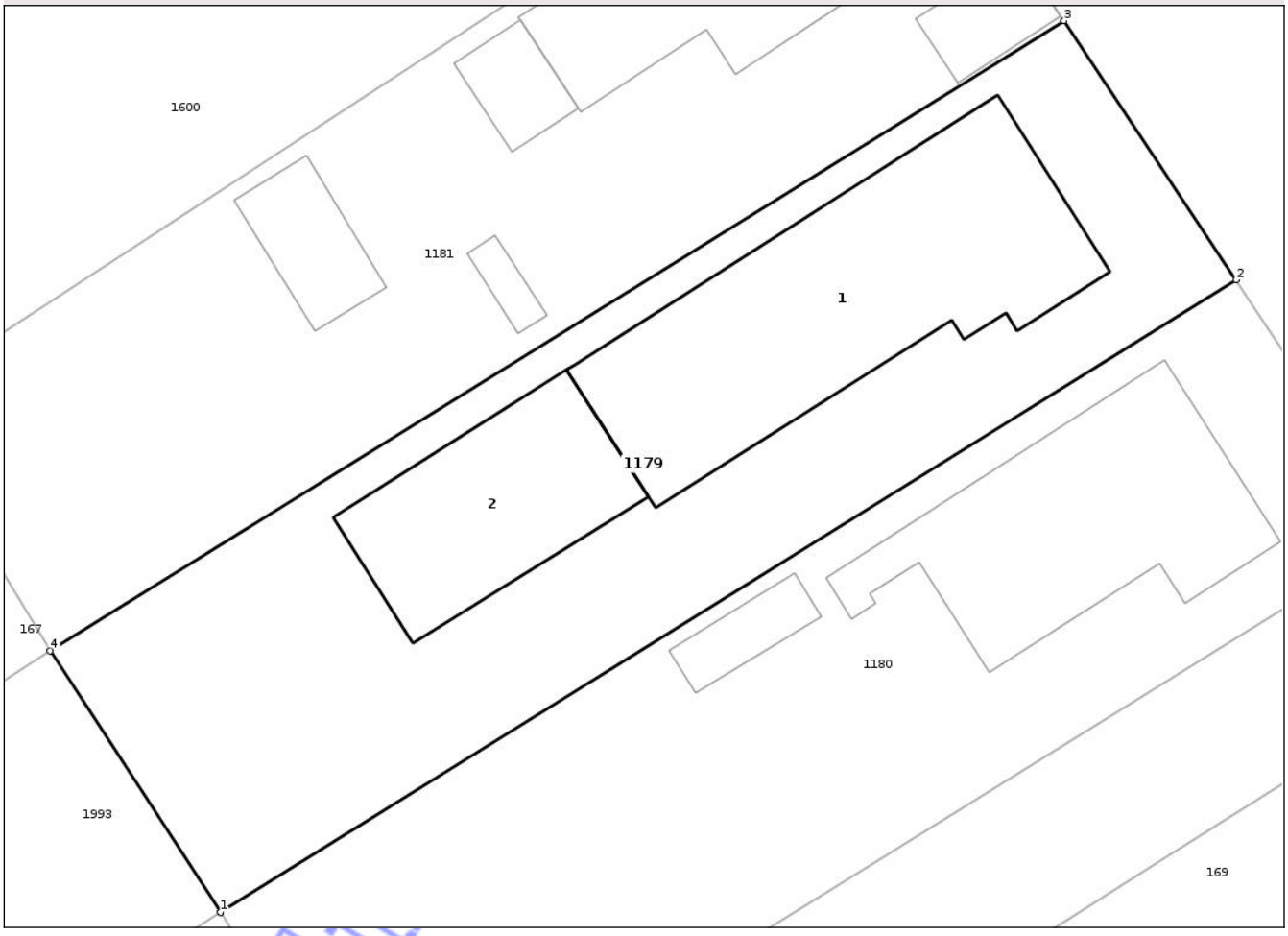
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	I174	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50193-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; casăC1- CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, 2 BĂI, ANTREU, HOL SI TERASĂ DESCHISA IAR LA SUBSOL PIVNIŢĂ
A1.2	50193-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.812,4 555.696,8	2	417.856,784 555.724,396	52.264
2	417.856,784 555.724,396	3	417.849,274 555.735,707	13.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.849,274 555.735,707	4	417.804,97 555.708,22	52.138
4	417.804,97 555.708,22	1	417.812,4 555.696,8	13.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675 LUNA
Nr. topografic:669/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54887	692	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54887-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,baie, hol,antreu
A1.2	54887-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3066 / 31/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3780/2005/ JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 3066, din 31/05/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRBU ANA**, văd	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1675 LUNA)	
12642 / 26/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943, din 18/03/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Se notează sentinţa civilă nr. 943/2013 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 6076/328/2012 a reclamanţiilor Drevar Ioan şi Drevar Teodora împotriva paraţiilor Sîrbu Ana, Moldovan Cornelia, Sîrbu Ilie, Ştefan şi Pop Anca Ştefania avand ca obiect partaj judicar	A1, A1.1
18401 / 17/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943, din 18/03/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DREVAR TEODORA**, ca bun comun cu soţul 2) **DREVAR IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DREVAR TEODORA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DREVAR IOAN**, ca bun comun cu soţia 2) **DREVAR TEODORA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DREVAR TEODORA** 2) **DREVAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18401 / 17/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943, din 18/03/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala	A1, A1.1

Document cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	5/8	
	1) **SÎRBU ANA**	
	OBSERVATII: cota de 5/8 a parte	

Neutilizabil în circuitul civil

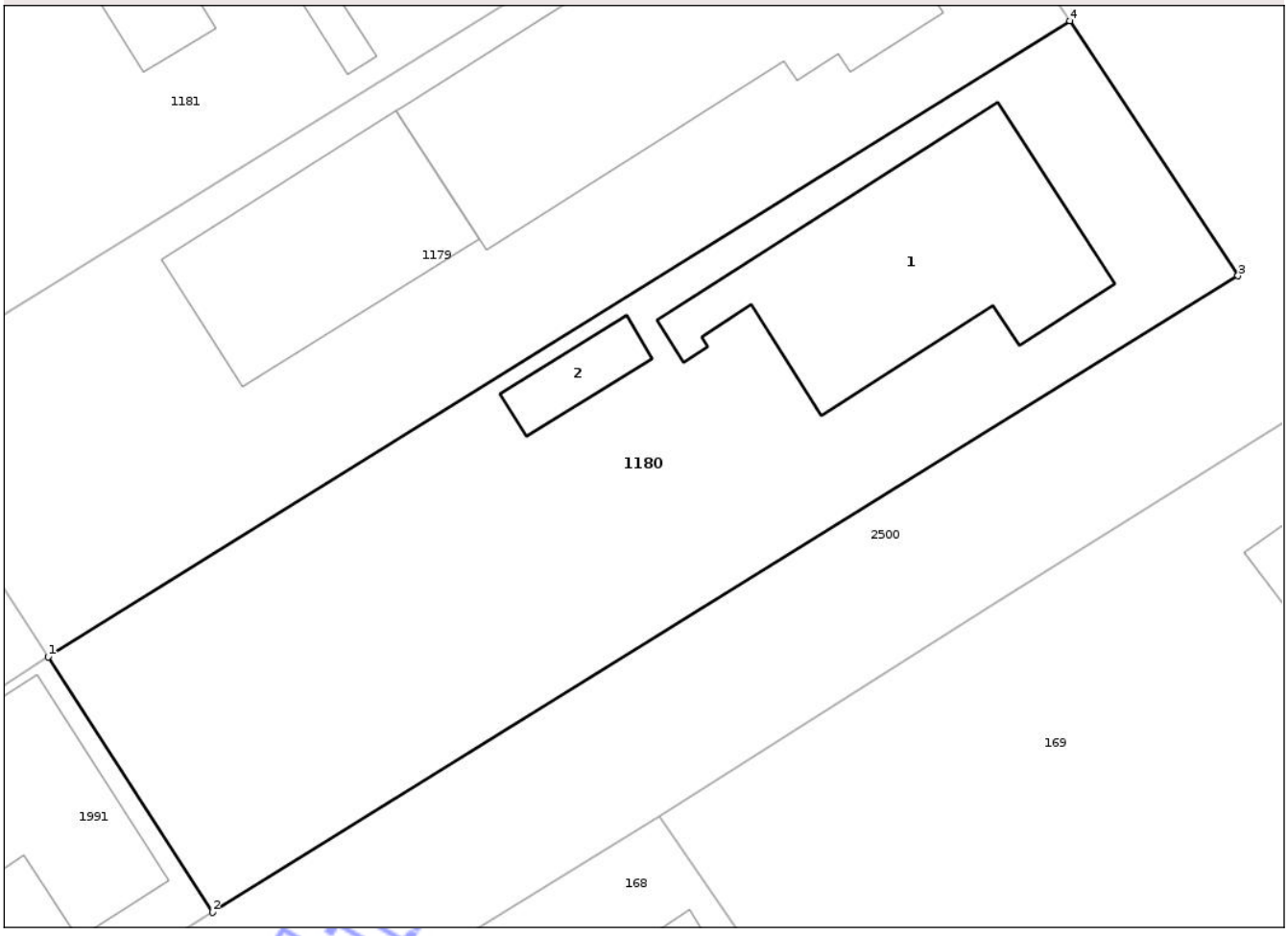
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54887	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	174	48	669/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54887-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătărie,cămară,baie,hol,antreu
A1.2	54887-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.812,4 555.696,8	2	417.819,535 555.685,713	13.184
2	417.819,535 555.685,713	3	417.864,092 555.713,332	52.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.864,092 555.713,332	4	417.856,784 555.724,396	13.26
4	417.856,784 555.724,396	1	417.812,4 555.696,8	52.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140 LUNA
Nr. topografic:669/11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57112	692	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57112-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie,cămară, debara, antreu, pivniţă, pod
A1.2	57112-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	57112-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P
A1.4	57112-C4	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P
A1.5	57112-C5	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 24/02/1981		
Act Notarial nr. 259, din 24/02/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu anterior de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 27616/530, din 20/10/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA ANA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Act de partaj voluntar nr. 259, din data de 24.02.1981, emisă de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA ANA în CF 57112 prin încheierea nr. 277/24.02.1981; 2. Actul administrativ TP NR. 27616/530, din data de 20.10.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POPA VASILE și POPA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57112	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	I174	46	669/11/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57112-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, debara, antreu, pivniță, pod
A1.2	57112-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	57112-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P
A1.4	57112-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P
A1.5	57112-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.841,513 555.747,293	2	417.798,32 555.719,091	51.585
2	417.798,32 555.719,091	3	417.804,97 555.708,22	12.744
3	417.804,97 555.708,22	4	417.849,274 555.735,707	52.138
4	417.849,274 555.735,707	5	417.849,131 555.735,899	0.239
5	417.849,131 555.735,899	6	417.847,292 555.738,738	3.383
6	417.847,292 555.738,738	1	417.841,513 555.747,293	10.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2652 LUNA
Nr. cadastral vechi:1718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56150	1.347	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56150-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,cămară,baie, antreu,pivniţă la subsol
A1.2	56150-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	56150-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23161 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 125, din 31/08/2017 emis de VOMIR ANUTA (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SIMA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MATEI ADRIANA ILEANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ZEICU VASILE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **SIMA MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **ZEICU VASILE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **MATEI ADRIANA ILEANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMA MARIA** 2) **ZEICU VASILE** 3) **MATEI ADRIANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu este document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56150	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	I174	42	-	
2	arabil	DA	535	I174	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56150-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie,cămară,baie,antreu,pivniță la subsol
A1.2	56150-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	56150-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.793,29 555.764,446	2	417.810,219 555.774,995	19.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.810,219 555.774,995	3	417.818,912 555.780,798	10.452
3	417.818,912 555.780,798	4	417.803,779 555.802,965	26.84
4	417.803,779 555.802,965	5	417.783,479 555.790,021	24.076
5	417.783,479 555.790,021	6	417.778,571 555.787,001	5.763
6	417.778,571 555.787,001	7	417.767,019 555.779,894	13.563
7	417.767,019 555.779,894	8	417.762,027 555.776,333	6.132
8	417.762,027 555.776,333	9	417.776,522 555.753,732	26.85
9	417.776,522 555.753,732	1	417.793,29 555.764,446	19.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1677 LUNA
Nr. topografic:669/14/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57337	591	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57337-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Cluj, Str. Salcamului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă familială, pe fundatie din beton,pereti din cărămidă,acoperiș din tiglă , compusa din - 2 camere,bucătărie,cămară,baie târnat
A1.2	57337-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Cluj, Str. Salcamului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21031 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1329, din 17/05/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ALIN**, și soția 2) **POP CRINELA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

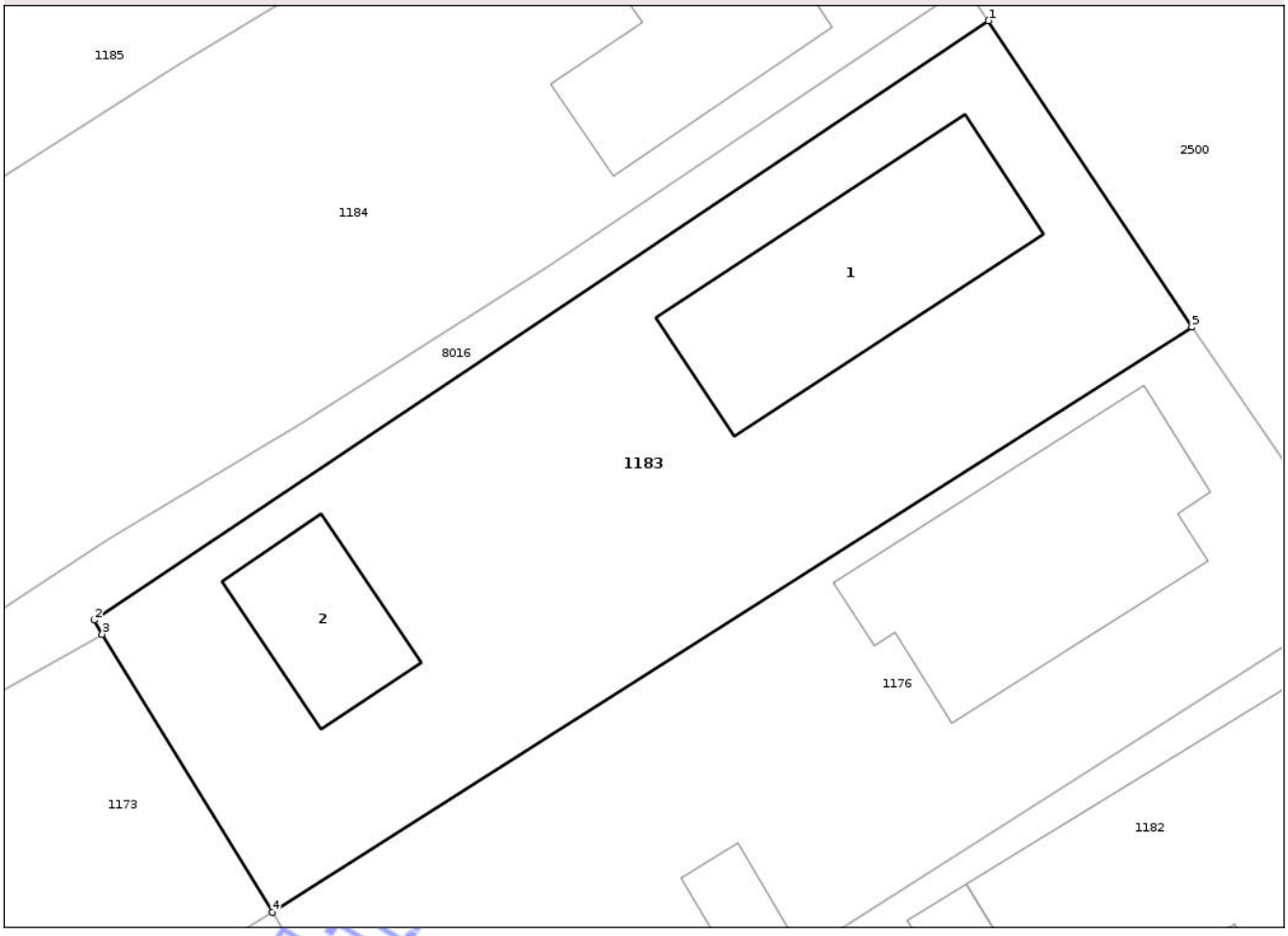
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57337	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	I174	39	669/14/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57337-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă familială,pe fundatie din beton,pereti din cărămidă,acoperiș din tiglă , compusa din - 2 camere,bucătărie,cămară,baie târnaț
A1.2	57337-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.788,764 555.825,288	2	417.753,677 555.801,791	42.228
2	417.753,677 555.801,791	3	417.753,988 555.801,243	0.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.753,988 555.801,243	4	417.760,658 555.790,341	12.781
4	417.760,658 555.790,341	5	417.796,744 555.813,281	42.76
5	417.796,744 555.813,281	1	417.788,764 555.825,288	14.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2721 LUNA
Nr. cadastral vechi:1795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57912	742	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57912-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu,iar la subsol pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7993 / 19/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 379, din 29/01/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA IOAN DORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ILEA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ILEA IOAN DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7993 / 19/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 379, din 29/01/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILEA IOAN**	

Neautentificat în circuitul civil

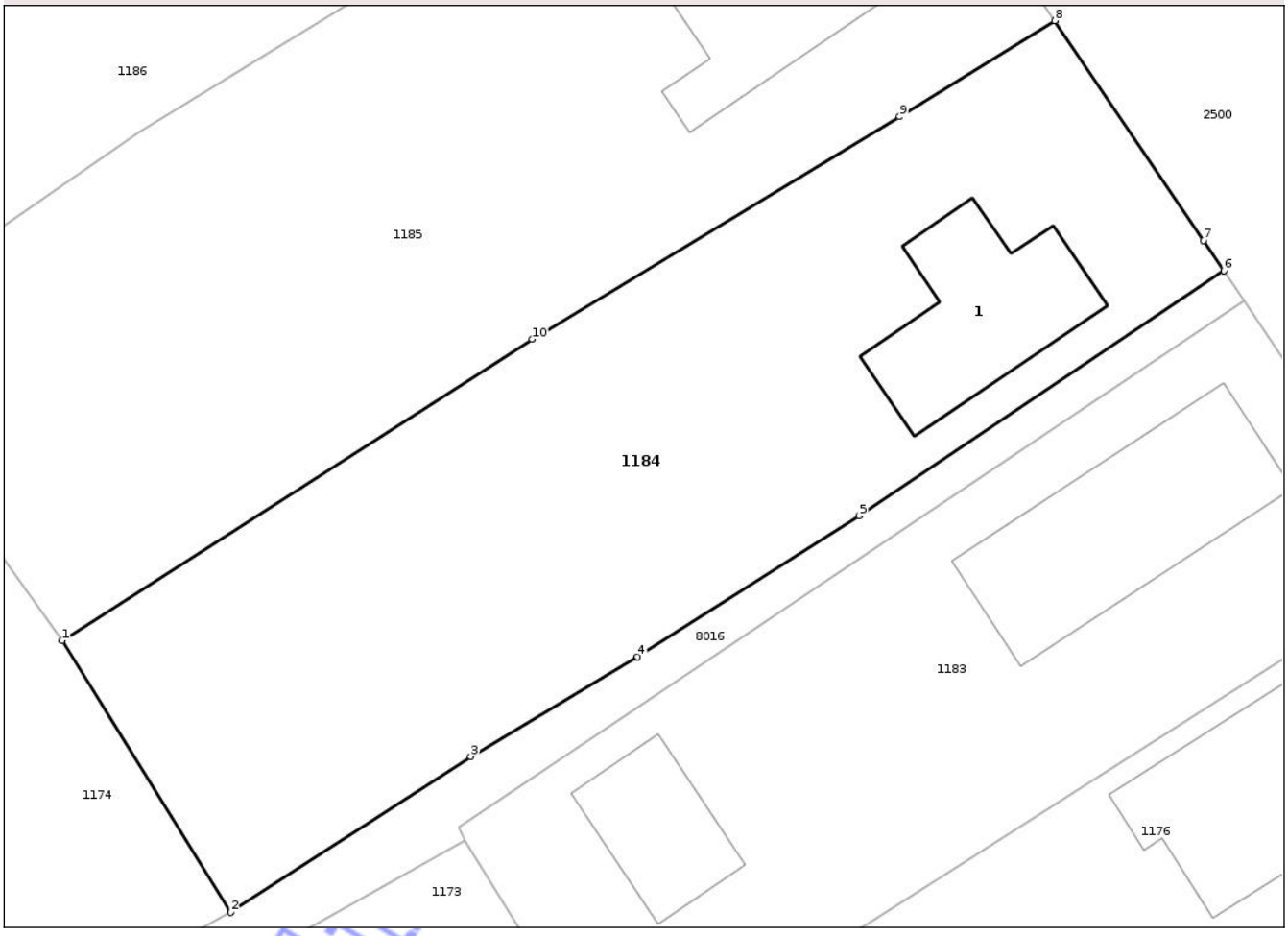
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57912	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	174	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57912-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu,iar la subsol pivniță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.735,999 555.810,131	2	417.743,526 555.798,015	14.264
2	417.743,526 555.798,015	3	417.754,223 555.804,967	12.758
3	417.754,223 555.804,967	4	417.761,679 555.809,404	8.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.761,679 555.809,404	5	417.771,554 555.815,701	11.712
5	417.771,554 555.815,701	6	417.787,846 555.826,634	19.62
6	417.787,846 555.826,634	7	417.786,934 555.827,971	1.618
7	417.786,934 555.827,971	8	417.780,305 555.837,77	11.831
8	417.780,305 555.837,77	9	417.773,374 555.833,491	8.145
9	417.773,374 555.833,491	10	417.756,97 555.823,572	19.17
10	417.756,97 555.823,572	1	417.735,999 555.810,131	24.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2720 LUNA
Nr. cadastral vechi:1794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57889	893	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57889-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie și cămară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7993 / 19/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 379, din 29/01/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GODEA PETRE IULIAN**, și soția 2) **GODEA IOANA LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7993 / 19/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 379, din 29/01/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILEA VASILE**, jr	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57889	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	174	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57889-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie și cămară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.735,999 555.810,131	2	417.756,97 555.823,572	24.909
2	417.756,97 555.823,572	3	417.773,374 555.833,491	19.17
3	417.773,374 555.833,491	4	417.780,305 555.837,77	8.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.780,305 555.837,77	5	417.770,806 555.852,158	17.241
5	417.770,806 555.852,158	6	417.751,737 555.840,126	22.548
6	417.751,737 555.840,126	7	417.750,721 555.839,742	1.086
7	417.750,721 555.839,742	8	417.743,281 555.835,143	8.747
8	417.743,281 555.835,143	9	417.739,426 555.832,76	4.532
9	417.739,426 555.832,76	10	417.726,628 555.824,028	15.493
10	417.726,628 555.824,028	11	417.733,16 555.814,118	11.869
11	417.733,16 555.814,118	1	417.735,999 555.810,131	4.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2132 LUNA
Nr. topografic:668/2/11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58824	1.460	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58824-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	58824-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P
A1.3	58824-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA -P
A1.4	58824-C4	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COCINA -P
A1.5	58824-C5	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
466 / 12/03/1992		
Act Notarial nr. 74, din 02/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSMA ȘTEFAN**, ȘI SOȚIA 2) **COSMA ILEANA**	
6 / 03/01/1994		
Act Notarial nr. 558, din 14/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSMA ȘTEFAN**, ȘI SOȚIA 2) **COSMA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSMA ȘTEFAN** 2) **COSMA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

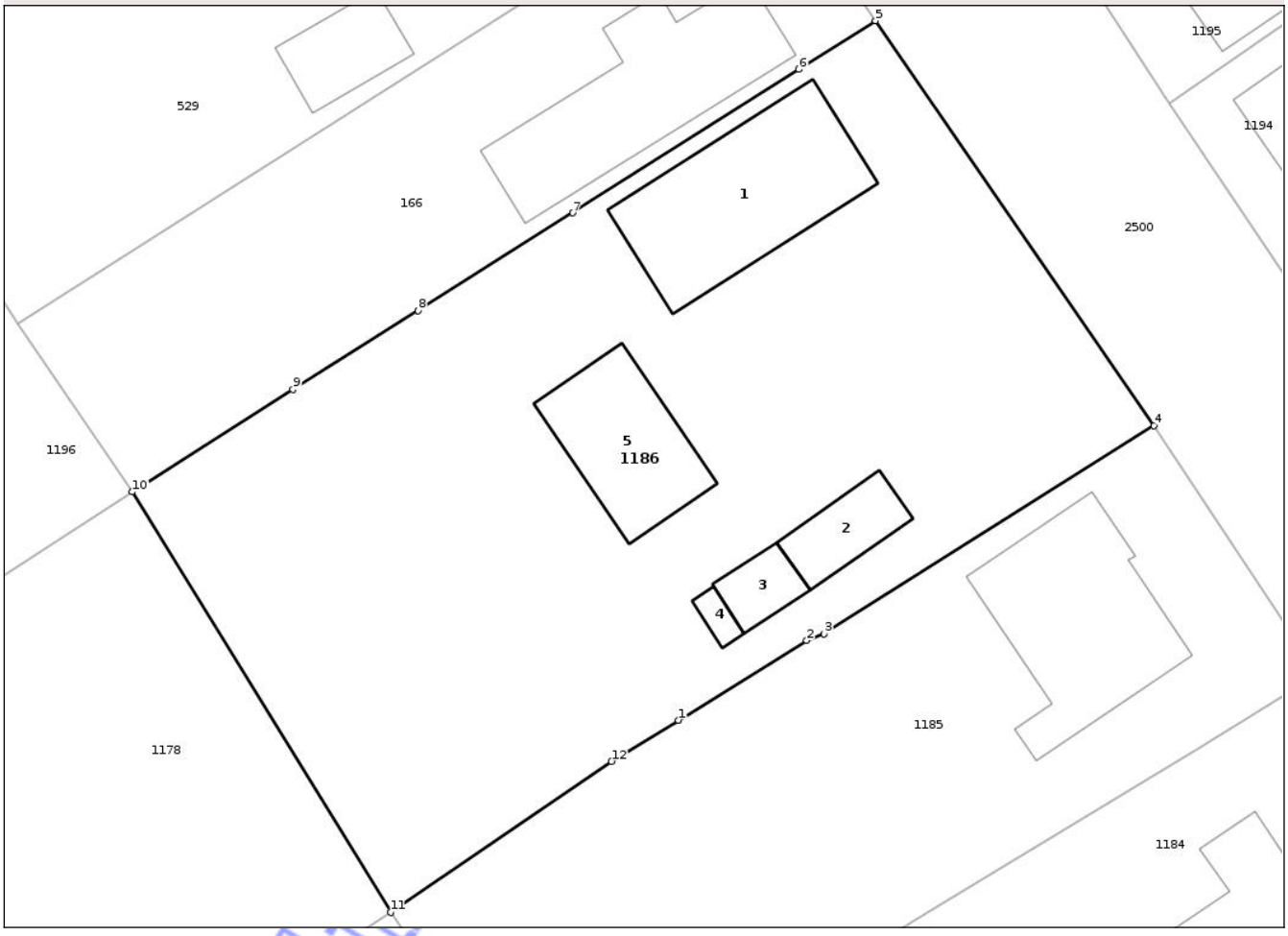
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58824	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	I174	36	668/2/11/1	
2	arabil	DA	559	I174	35	668/2/11/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58824-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	58824-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P
A1.3	58824-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA -P
A1.4	58824-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COCINA -P
A1.5	58824-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.743,281 555.835,143	2	417.750,721 555.839,742	8.747
2	417.750,721 555.839,742	3	417.751,737 555.840,126	1.086
3	417.751,737 555.840,126	4	417.770,806 555.852,158	22.548
4	417.770,806 555.852,158	5	417.754,696 555.875,578	28.426
5	417.754,696 555.875,578	6	417.750,267 555.872,774	5.242
6	417.750,267 555.872,774	7	417.737,177 555.864,466	15.504
7	417.737,177 555.864,466	8	417.728,217 555.858,823	10.589
8	417.728,217 555.858,823	9	417.720,973 555.854,261	8.561
9	417.720,973 555.854,261	10	417.711,687 555.848,334	11.016
10	417.711,687 555.848,334	11	417.726,628 555.824,028	28.531
11	417.726,628 555.824,028	12	417.739,426 555.832,76	15.493
12	417.739,426 555.832,76	1	417.743,281 555.835,143	4.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327 LUNCANI
Nr. topografic:668/2/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	1.447	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, tarnaţ, bucătărie de vară
A1.2	50022-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; alăturat magazie de cereale şi anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3606 / 05/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1494, din 26/04/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI IOAN**, şi soţia 2) **MATEI AURELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2327 Luna)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

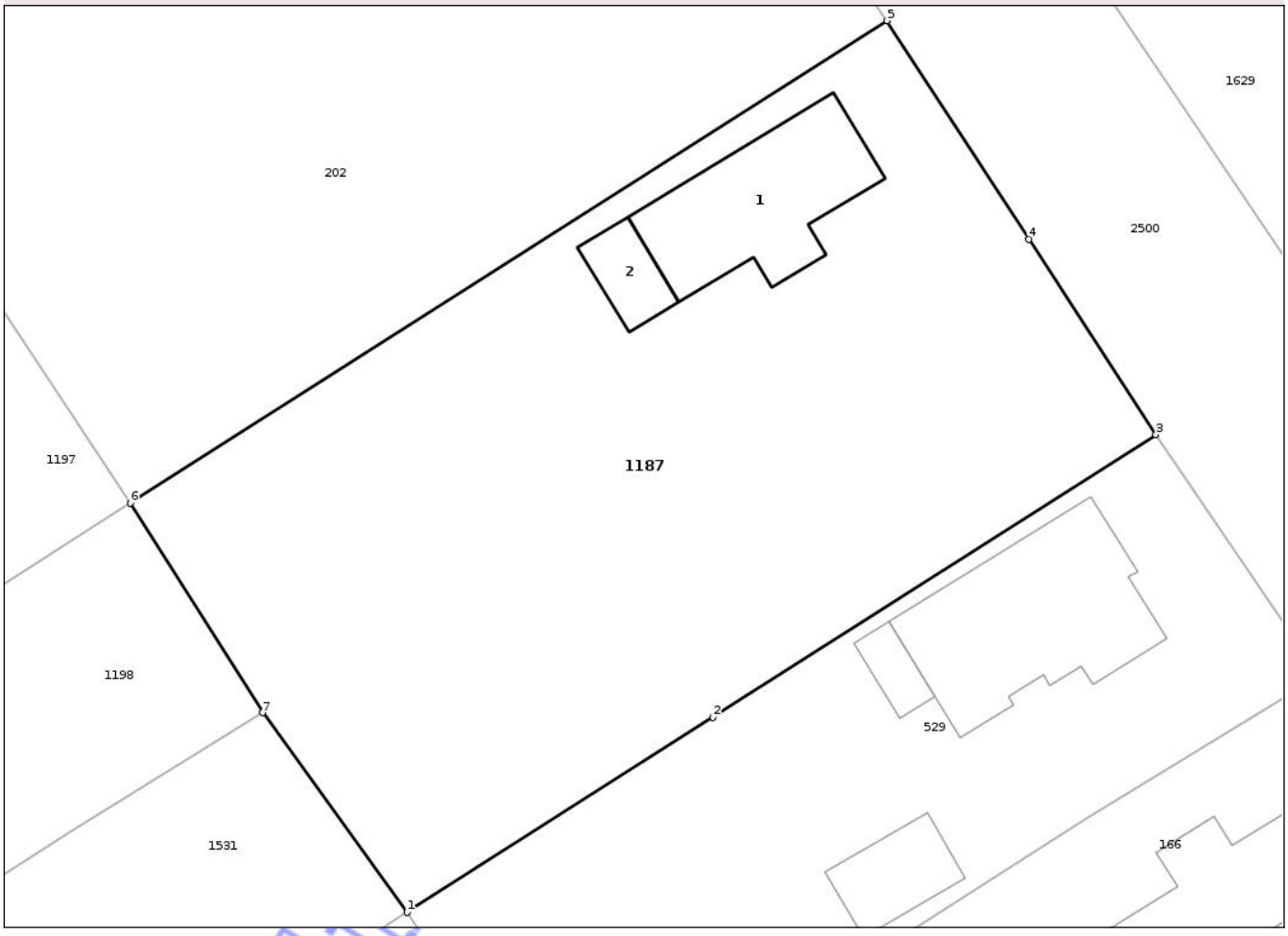
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	I174	32	668/2/13	
2	arabil	DA	700	I174	31	668/2/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, tarnaţ, bucătărie de vară
A1.2	50022-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; alăturat magazie de cereale şi anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.696,042 555.871,685	2	417.713,538 555.882,832	20.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.713,538 555.882,832	3	417.738,873 555.898,974	30.04
3	417.738,873 555.898,974	4	417.731,604 555.910,137	13.321
4	417.731,604 555.910,137	5	417.723,476 555.922,619	14.895
5	417.723,476 555.922,619	6	417.680,202 555.895,068	51.3
6	417.680,202 555.895,068	7	417.687,777 555.883,088	14.174
7	417.687,777 555.883,088	1	417.696,042 555.871,685	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326 LUNA
Nr. cadastral vechi:1542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57979	1.465	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57979-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casă familială compusă din la subsol: pivniță, la parter: 1 cameră, bucătărie, hol, cămară, baie, casa scării, logie, la etaj: 3 camere, hol, casa scării, balcon
A1.2	57979-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38430 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 208 certificat de mostenitor, din 05/09/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURGIU ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOBOTĂ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURGIU IOAN-SIMION**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSISZÉR IOANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GIURGIU ANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CIOBOTĂ MARIA**, bun propru	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GIURGIU IOAN-SIMION**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CSISZÉR IOANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU ANA** 2) **CIOBOTĂ MARIA** 3) **GIURGIU IOAN-SIMION** 4) **CSISZÉR IOANA**	

Document tipărit din sistemul e-Cadastru

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

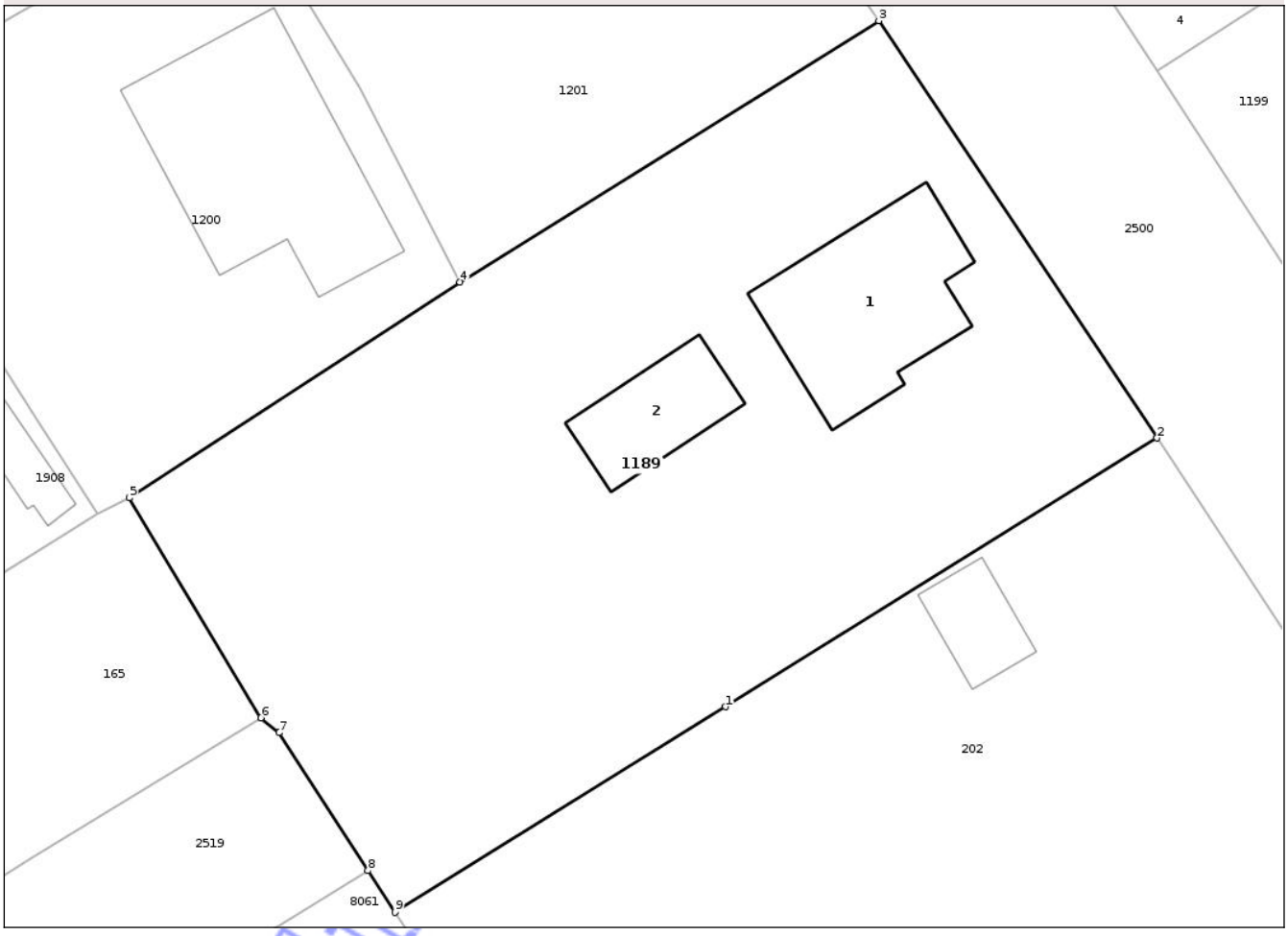
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57979	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	I174	28	-	
2	arabil	DA	642	I174	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57979-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casă familială compusă din la subsol: pivniță, la parter: 1 cameră, bucătărie, hol, cămară, baie, casa scării, logie, la etaj: 3 camere, hol, casa scării, balcon
A1.2	57979-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.683,157 555.930,853	2	417.707,876 555.946,223	29.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.707,876 555.946,223	3	417.691,935 555.970,101	28.71
3	417.691,935 555.970,101	4	417.667,946 555.955,152	28.266
4	417.667,946 555.955,152	5	417.648,994 555.942,794	22.625
5	417.648,994 555.942,794	6	417.656,541 555.930,217	14.668
6	417.656,541 555.930,217	7	417.657,571 555.929,359	1.341
7	417.657,571 555.929,359	8	417.662,679 555.921,48	9.39
8	417.662,679 555.921,48	9	417.664,231 555.919,086	2.853
9	417.664,231 555.919,086	1	417.683,157 555.930,853	22.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56112	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15963 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
12278 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 605, din 29/03/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPEDITION SRL**, CIF:3402886	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

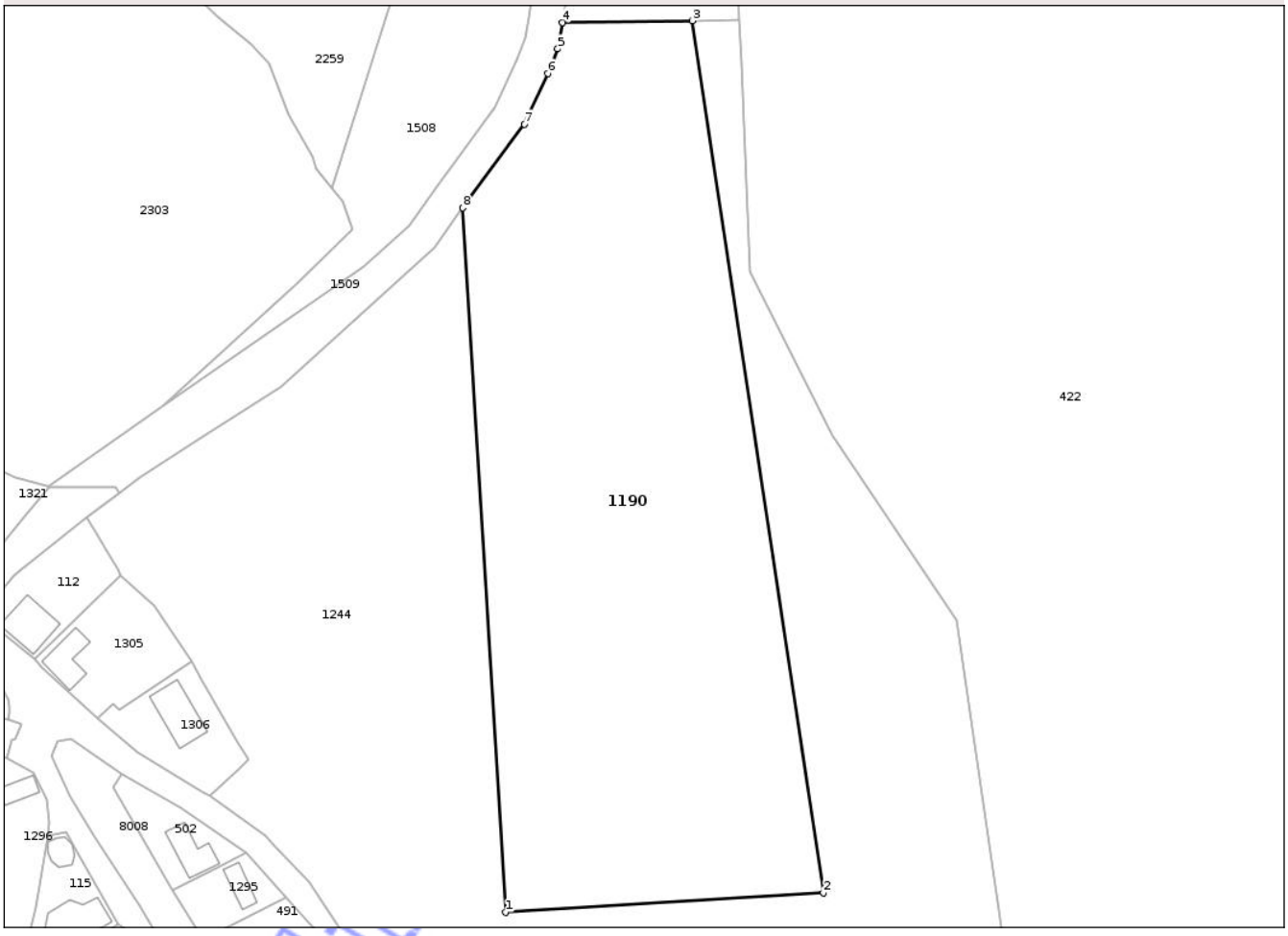
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56112	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.690,667 556.545,559	2	417.756,247 556.549,579	65.703
2	417.756,247 556.549,579	3	417.729,164 556.729,47	181.918
3	417.729,164 556.729,47	4	417.702,34 556.729,133	26.826
4	417.702,34 556.729,133	5	417.701,363 556.723,691	5.529
5	417.701,363 556.723,691	6	417.699,314 556.718,613	5.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.699,314 556.718,613	7	417.694,53 556.708,131	11.522
7	417.694,53 556.708,131	8	417.681,755 556.690,863	21.48
8	417.681,755 556.690,863	1	417.690,667 556.545,559	145.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 4,6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3116/1826, din 03/06/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUJERDEAN GH. GHEORGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUJERDEAN GH. GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

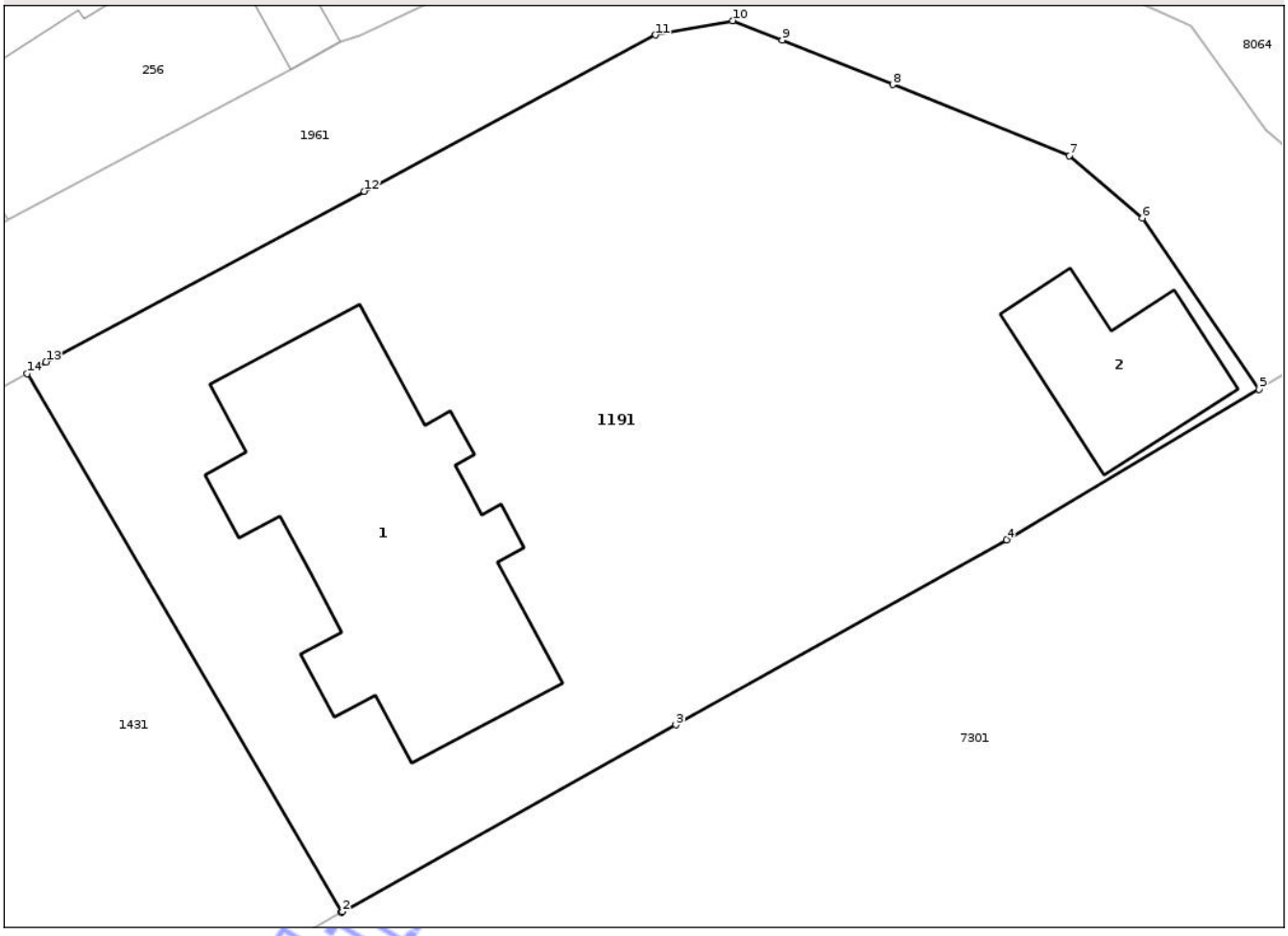
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	182	7	-	
2	arabil	DA	41	182	7	-	
3	curti constructii	DA	243	182	7	-	
4	livada	DA	712	182	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.979,949 555.673,612	2	417.980,015 555.673,649	0.076
2	417.980,015 555.673,649	3	417.997,686 555.683,527	20.244
3	417.997,686 555.683,527	4	418.015,209 555.693,322	20.075
4	418.015,209 555.693,322	5	418.028,575 555.701,286	15.559
5	418.028,575 555.701,286	6	418.022,395 555.710,341	10.963
6	418.022,395 555.710,341	7	418.018,515 555.713,643	5.095
7	418.018,515 555.713,643	8	418.009,164 555.717,406	10.08
8	418.009,164 555.717,406	9	418.003,307 555.719,755	6.31
9	418.003,307 555.719,755	10	418.000,689 555.720,781	2.812
10	418.000,689 555.720,781	11	417.996,615 555.720,026	4.143
11	417.996,615 555.720,026	12	417.981,183 555.711,762	17.505
12	417.981,183 555.711,762	13	417.964,319 555.702,733	19.129
13	417.964,319 555.702,733	14	417.963,313 555.702,105	1.186
14	417.963,313 555.702,105	1	417.979,949 555.673,612	32.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50277	1.095	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50277-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, compusa din: -la subsol: 2 pivnite, garaj; -la parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, camara, baie, hol si 2 terase; - la mansarda: 2 dormitoare, dressing, hol, baie si 3 balcoane, avand suprafata construita desfasurata de 248,78mp. Constructia nu are lift si detine Certificat de performanta energetica nr. 0569/07.02.2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14414 / 20/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2745, din 21/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27616/514/17-10-1997 emis de CJSDPAT; act administrativ nr. 20242/15-10-2009 emis de OCPI;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**, şi soţia 2) **MOLDOVAN CORNELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: imobil transcris aici din CF de hartie 1613 Luna	
30988 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 3097, din 16/06/2020 emis de PRIMARIA COM. LUNA (act administrativ nr 4803 din 14.09.2020, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 29 din 08.10.2012, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 4649 din 03.09.2020, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 30 din 08.10.2012, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 3095 din 16.06.2020, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 30 din 08.10.2012, emis de Primaria Com. Luna);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN IOAN**, și soția 2) **MOLDOVAN CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

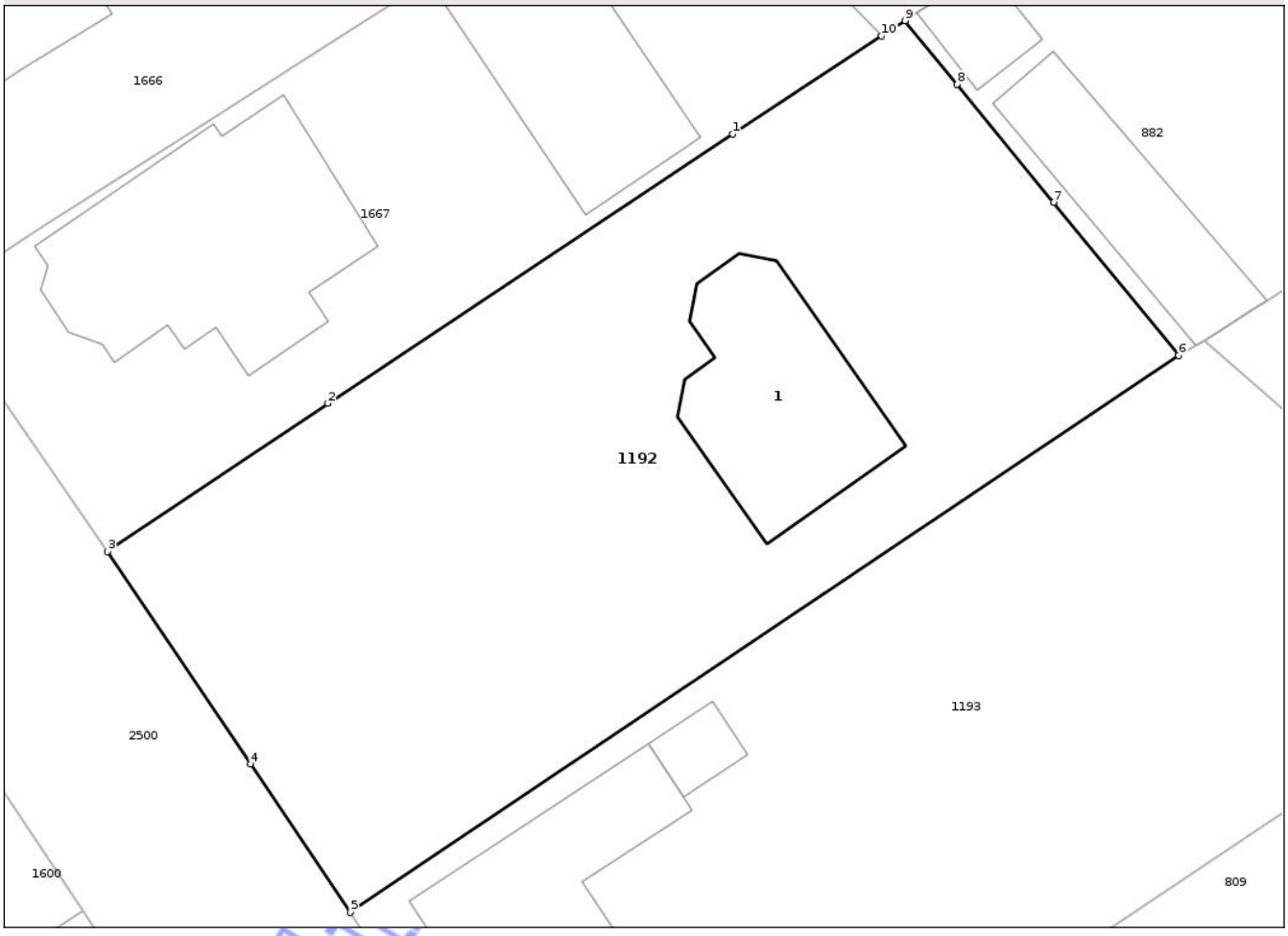
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50277	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	I180	12	-	
2	arabil	DA	358	I180	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50277-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, compusa din: -la subsol: 2 pivnite, garaj; -la parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, camara, baie, hol si 2 terase; - la mansarda: 2 dormitoare, dressing, hol, baie si 3 balcoane, avand suprafata construita desfasurata de 248,78mp. Constructia nu are lift si detine Certificat de performanta energetica nr. 0569/07.02.2020.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.874,571 555.786,74	2	417.853,991 555.773,054	24.715
2	417.853,991 555.773,054	3	417.842,795 555.765,52	13.495
3	417.842,795 555.765,52	4	417.850,056 555.754,73	13.006
4	417.850,056 555.754,73	5	417.855,124 555.747,198	9.078
5	417.855,124 555.747,198	6	417.897,249 555.775,484	50.741
6	417.897,249 555.775,484	7	417.890,897 555.783,253	10.035
7	417.890,897 555.783,253	8	417.885,996 555.789,247	7.743
8	417.885,996 555.789,247	9	417.883,347 555.792,486	4.184
9	417.883,347 555.792,486	10	417.882,158 555.791,712	1.419
10	417.882,158 555.791,712	1	417.874,571 555.786,74	9.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil