DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59543	2.404	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59543-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa familiala edificata in anul 1965, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 51.87mp., suprafata construita desfasurata 65.50mp
A1.2	59543-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala edificata in anul 1964, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 96.72mp., suprafata construita desfasurata 96.72mp.
A1.3	59543-C3	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa edificata in anul 1985, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 29.64mp., suprafata construita desfasurata 29.64mp
A1.4	59543-C4	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31771 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 1567/1261, din 13/09/2002 emis de CJSDPT (inscris sub semnatura privata nr 1. Documentatie din 23.07.2024, emis de Pascu Alexandru; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCA I. ILEANA** DEFUNCT:Da 2) **URCAN STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3486, din 05/06/2024 emis de COMUNA LUNA (inscris sub semnatura privata nr 1. Documentatie din 23.07.2024, emis de Pascu Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 00215227074 din 06.07.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCA I. ILEANA** DEFUNCT:Da 2) **CIOCA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URCAN STEFAN** 2) **URCAN IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIOCA I. ILEANA** DEFUNCT:Da 2) **URCAN STEFAN** 3) **URCAN STEFAN** 4) **URCAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

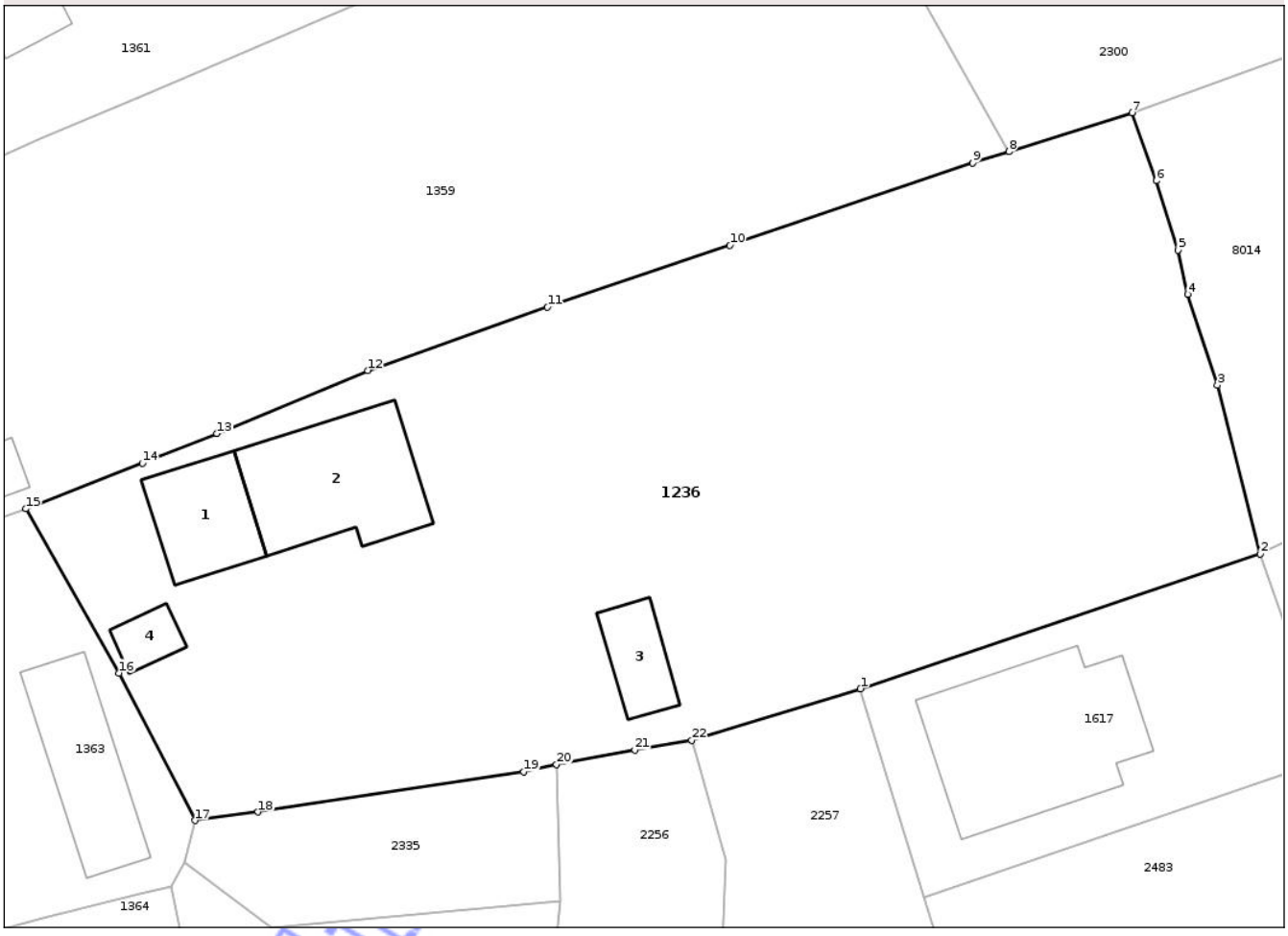
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59543	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.823	124	2,4	-	
2	arabil	DA	581	124	1,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59543-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa familiala edificata in anul 1965, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 51.87mp., suprafata construita desfasurata 65.50mp
A1.2	59543-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala edificata in anul 1964, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 96.72mp., suprafata construita desfasurata 96.72mp.
A1.3	59543-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa edificata in anul 1985, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 29.64mp., suprafata construita desfasurata 29.64mp
A1.4	59543-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.403,233 557.382,671	2	417.431,115 557.392,071	29.424
3	417.428,126 557.403,799	4	417.426,061 557.410,147	6.675
5	417.425,378 557.413,228	6	417.423,859 557.418,043	5.049
7	417.422,164 557.422,792	8	417.413,587 557.420,083	8.995
9	417.411,077 557.419,29	10	417.394,123 557.413,549	17.9
11	417.381,41 557.409,243	12	417.368,86 557.404,835	13.302
13	417.358,356 557.400,438	14	417.353,143 557.398,387	5.602
15	417.345,024 557.395,194	16	417.351,527 557.383,759	13.155
17	417.356,815 557.373,493	18	417.361,214 557.374,074	4.437
19	417.379,747 557.376,875	20	417.382,036 557.377,376	2.343
21	417.387,498 557.378,405	22	417.391,463 557.379,083	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.431,115 557.392,071	3	417.428,126 557.403,799	12.103
4	417.426,061 557.410,147	5	417.425,378 557.413,228	3.156
6	417.423,859 557.418,043	7	417.422,164 557.422,792	5.042
8	417.413,587 557.420,083	9	417.411,077 557.419,29	2.632
10	417.394,123 557.413,549	11	417.381,41 557.409,243	13.422
12	417.368,86 557.404,835	13	417.358,356 557.400,438	11.387
14	417.353,143 557.398,387	15	417.345,024 557.395,194	8.724
16	417.351,527 557.383,759	17	417.356,815 557.373,493	11.548
18	417.361,214 557.374,074	19	417.379,747 557.376,875	18.743
20	417.382,036 557.377,376	21	417.387,498 557.378,405	5.558
22	417.391,463 557.379,083	1	417.403,233 557.382,671	12.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2304 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:370/1/2, 370/2/2, 371/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57945	221	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 19/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2960, din 25/06/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (decizie nr civilă nr. 139/A/2004 din 29.03.2004, emis de Tribunalul Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moştenire, cumpărare, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moştenire, cumpărare, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

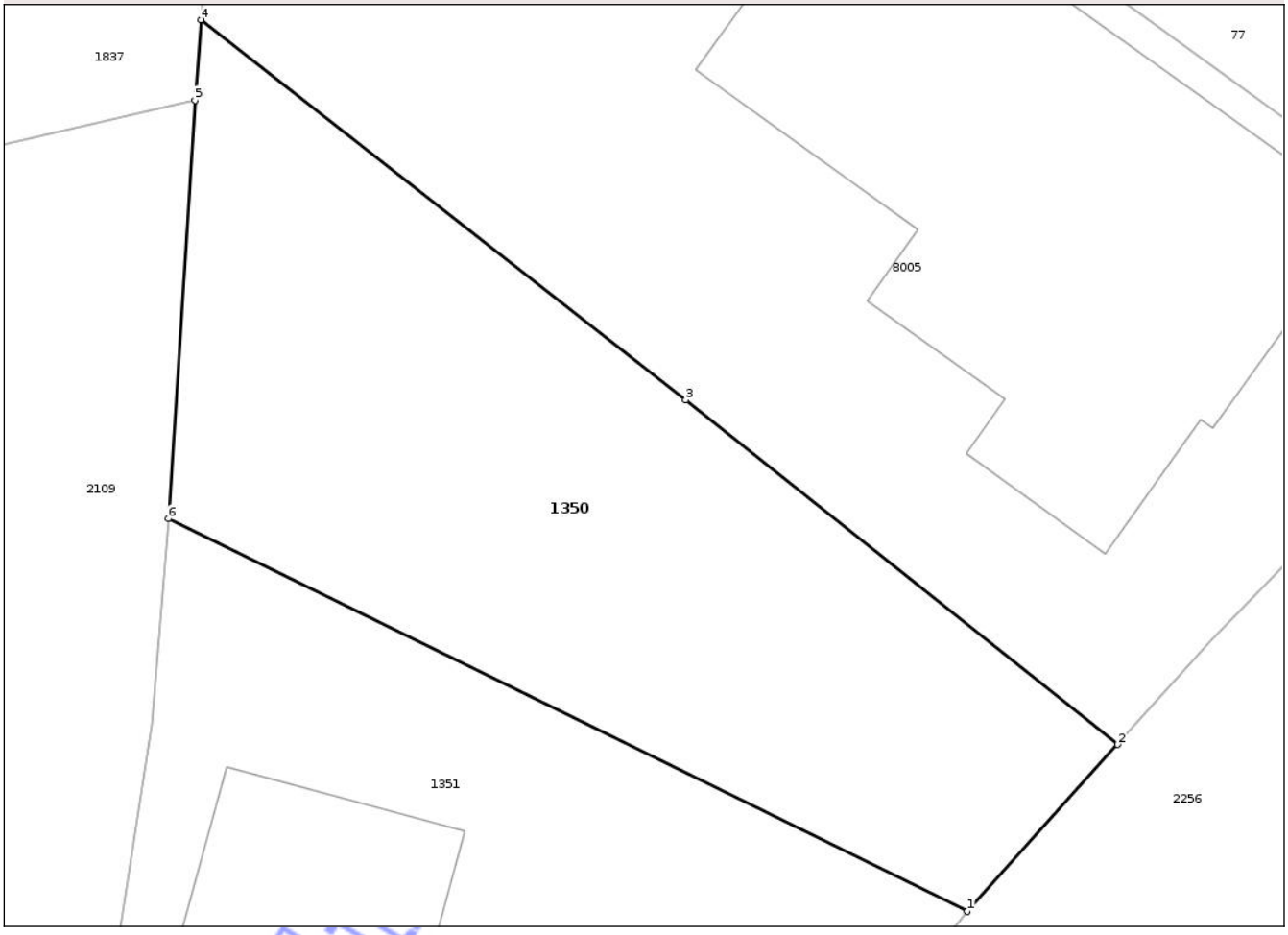
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57945	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	-	-	370/1/2, 370/2/2, 371/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.231,498 557.212,866	2	417.235,344 557.217,129	5.742
2	417.235,344 557.217,129	3	417.224,296 557.225,922	14.12
3	417.224,296 557.225,922	4	417.211,909 557.235,639	15.744
4	417.211,909 557.235,639	5	417.211,745 557.233,588	2.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.211,745 557.233,588	6	417.211,07 557.222,898	10.711
6	417.211,07 557.222,898	1	417.231,498 557.212,866	22.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139 LUNA
Nr. topografic:2354/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51297	1.178	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51297-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi antreu
A1.2	51297-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA -P
A1.3	51297-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28967 / 11/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2035, din 16/10/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/72, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TIMIRCAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/72, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/72, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/72, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ADRIIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/72, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GEORGESCU MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/72, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ILIE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/72, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TIMIRCAN MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/72, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/72, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GEORGESCU MIHAI**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/72, cota initiala 1/9	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GIURGIU ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIMIRCAN MARIA** 2) **GIURGIU ILIE** 3) **GIURGIU IOAN** 4) **GIURGIU ADRIIAN** 5) **GIURGIU GEORGESCU MIHAI** 6) **GIURGIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51297	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	17	5	2354/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51297-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi antreu
A1.2	51297-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA -P
A1.3	51297-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.760,473 558.142,075	2	416.771,445 558.149,491	13.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.771,445 558.149,491	3	416.776,719 558.153,055	6.365
3	416.776,719 558.153,055	4	416.791,664 558.163,155	18.038
4	416.791,664 558.163,155	5	416.778,621 558.184,101	24.675
5	416.778,621 558.184,101	6	416.775,755 558.182,7	3.19
6	416.775,755 558.182,7	7	416.774,334 558.182,006	1.581
7	416.774,334 558.182,006	8	416.766,151 558.178,007	9.108
8	416.766,151 558.178,007	9	416.763,276 558.176,601	3.2
9	416.763,276 558.176,601	10	416.763,512 558.176,141	0.517
10	416.763,512 558.176,141	11	416.739,277 558.162,853	27.639
11	416.739,277 558.162,853	12	416.756,63 558.139,075	29.437
12	416.756,63 558.139,075	1	416.760,473 558.142,075	4.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2520 LUNA
Nr. topografic:1360/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58164	1.386	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58164-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, baie, 2 cămări, antreu și terasă
A1.2	58164-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexe gospodăresti
A1.3	58164-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BECI-S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4923 / 17/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1097, din 28/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU IACOB**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GIURGIU IACOB** 2) **GIURGIU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58164	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	83	22	1360/2	
2	arabil	DA	525	83	21	1360/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58164-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, baie, 2 cămări, antreu şi terasă
A1.2	58164-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexe gospodăresti
A1.3	58164-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BECI-S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.820,364 556.367,536	2	416.828,801 556.374,153	10.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.828,801 556.374,153	3	416.832,81 556.376,813	4.811
3	416.832,81 556.376,813	4	416.837,793 556.379,258	5.551
4	416.837,793 556.379,258	5	416.844,583 556.381,829	7.26
5	416.844,583 556.381,829	6	416.844,092 556.394,426	12.607
6	416.844,092 556.394,426	7	416.844,552 556.404,581	10.165
7	416.844,552 556.404,581	8	416.845,727 556.409,711	5.263
8	416.845,727 556.409,711	9	416.847,859 556.419,756	10.269
9	416.847,859 556.419,756	10	416.845,393 556.419,75	2.466
10	416.845,393 556.419,75	11	416.835,811 556.417,148	9.929
11	416.835,811 556.417,148	12	416.822,04 556.411,613	14.842
12	416.822,04 556.411,613	13	416.812,876 556.408,036	9.837
13	416.812,876 556.408,036	14	416.801,502 556.403,05	12.419
14	416.801,502 556.403,05	15	416.806,273 556.394,428	9.854
15	416.806,273 556.394,428	16	416.815,651 556.377,265	19.558
16	416.815,651 556.377,265	1	416.820,364 556.367,536	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117 LUNCANI
Nr. topografic:166/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1971, din 12/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU BENEDIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

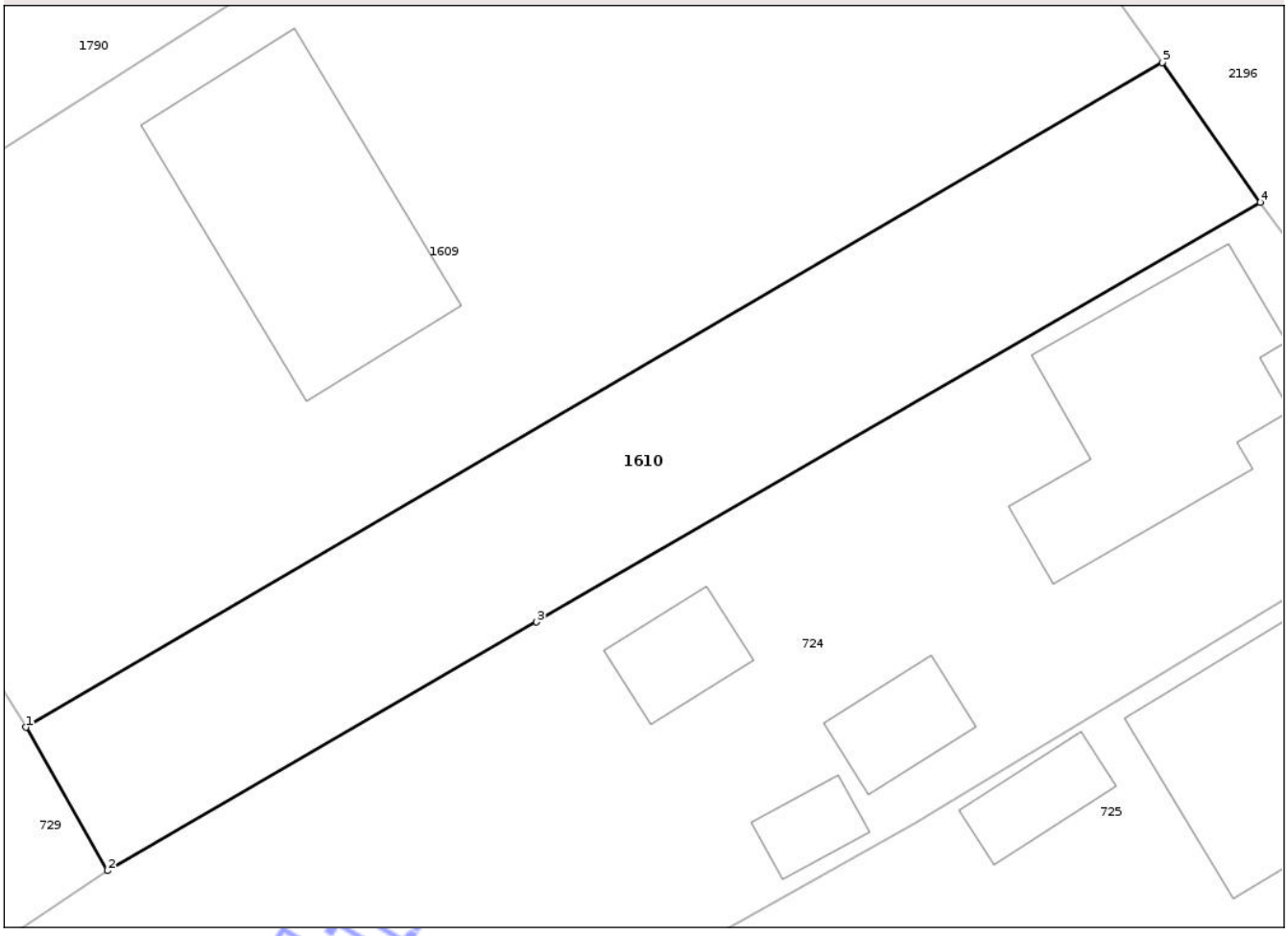
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	60	36,37	166/b/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.925,762 552.371,188	2	419.929,623 552.364,43	7.783
2	419.929,623 552.364,43	3	419.949,853 552.376,144	23.377
3	419.949,853 552.376,144	4	419.983,985 552.395,908	39.441
4	419.983,985 552.395,908	5	419.979,358 552.402,506	8.059
5	419.979,358 552.402,506	1	419.925,762 552.371,188	62.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57536	1.343	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57536-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa familiala, edificata in anul 1961, cu regim de inaltime subsol + parter, in suprafata construita la sol de 106 mp si suprafata construita desfasurata de 116,30 mp, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie si antreu
A1.2	57536-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, in suprafata construita la sol de 18,30 mp si suprafata construita desfasurata de 18,30 mp, compusa din: grajd
A1.3	57536-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, in suprafata construita la sol de 17,20 mp si suprafata construita desfasurata de 17,20 mp compusa din: 2 magazii, wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44793 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1638, din 25/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂCAR ADRIAN-MIHAI**, si soția 2) **VĂCAR-MEZEI LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

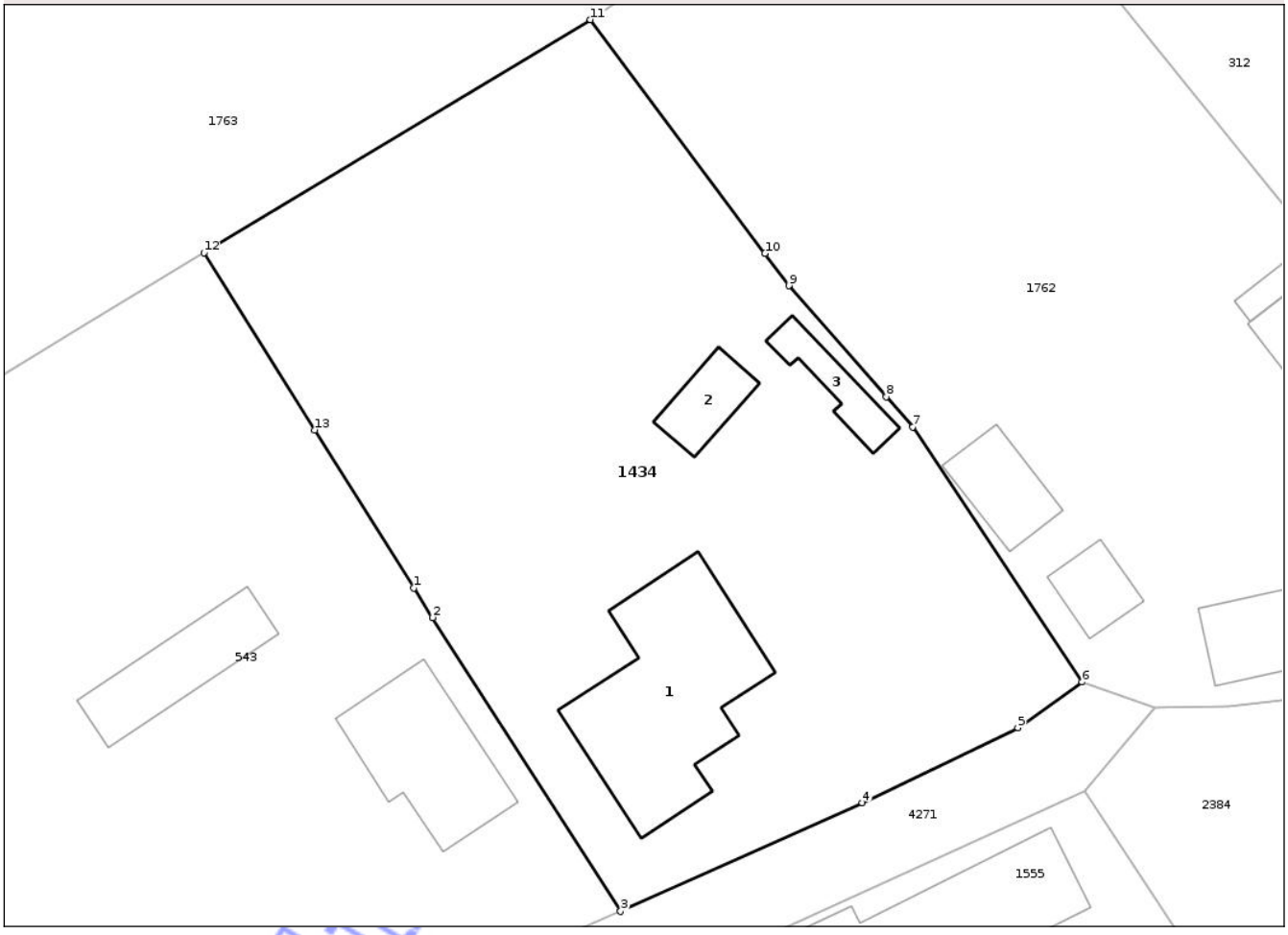
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57536	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	I8	13	-	
2	arabil	DA	582	I8	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57536-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa familiala, edificata in anul 1961, cu regim de inaltime subsol + parter, in suprafata construita la sol de 106 mp si suprafata construita desfasurata de 116,30 mp, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie si antreu
A1.2	57536-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, in suprafata construita la sol de 18,30 mp si suprafata construita desfasurata de 18,30 mp, compusa din: grajd
A1.3	57536-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, in suprafata construita la sol de 17,20 mp si suprafata construita desfasurata de 17,20 mp compusa din: 2 magazii, wc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.066,498 553.568,939	2	419.067,603 553.567,214	2.049
2	419.067,603 553.567,214	3	419.078,587 553.550,064	20.366
3	419.078,587 553.550,064	4	419.092,709 553.556,406	15.481
4	419.092,709 553.556,406	5	419.101,809 553.560,788	10.1
5	419.101,809 553.560,788	6	419.105,568 553.563,445	4.603
6	419.105,568 553.563,445	7	419.095,666 553.578,348	17.893
7	419.095,666 553.578,348	8	419.094,119 553.580,108	2.343
8	419.094,119 553.580,108	9	419.088,427 553.586,585	8.623
9	419.088,427 553.586,585	10	419.087,02 553.588,468	2.351
10	419.087,02 553.588,468	11	419.076,829 553.602,111	17.029
11	419.076,829 553.602,111	12	419.054,236 553.588,51	26.371
12	419.054,236 553.588,51	13	419.060,719 553.578,163	12.21
13	419.060,719 553.578,163	1	419.066,498 553.568,939	10.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 LUNA
Nr. topografic:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59662	673	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360 / 05/05/1967		
Act Administrativ nr. 15/1967/SFATUL POP. AL COM. LUNA cu încheierea 360, din 05/05/1967 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, în baza Decretului nr. 218/1960 și a Decretului nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

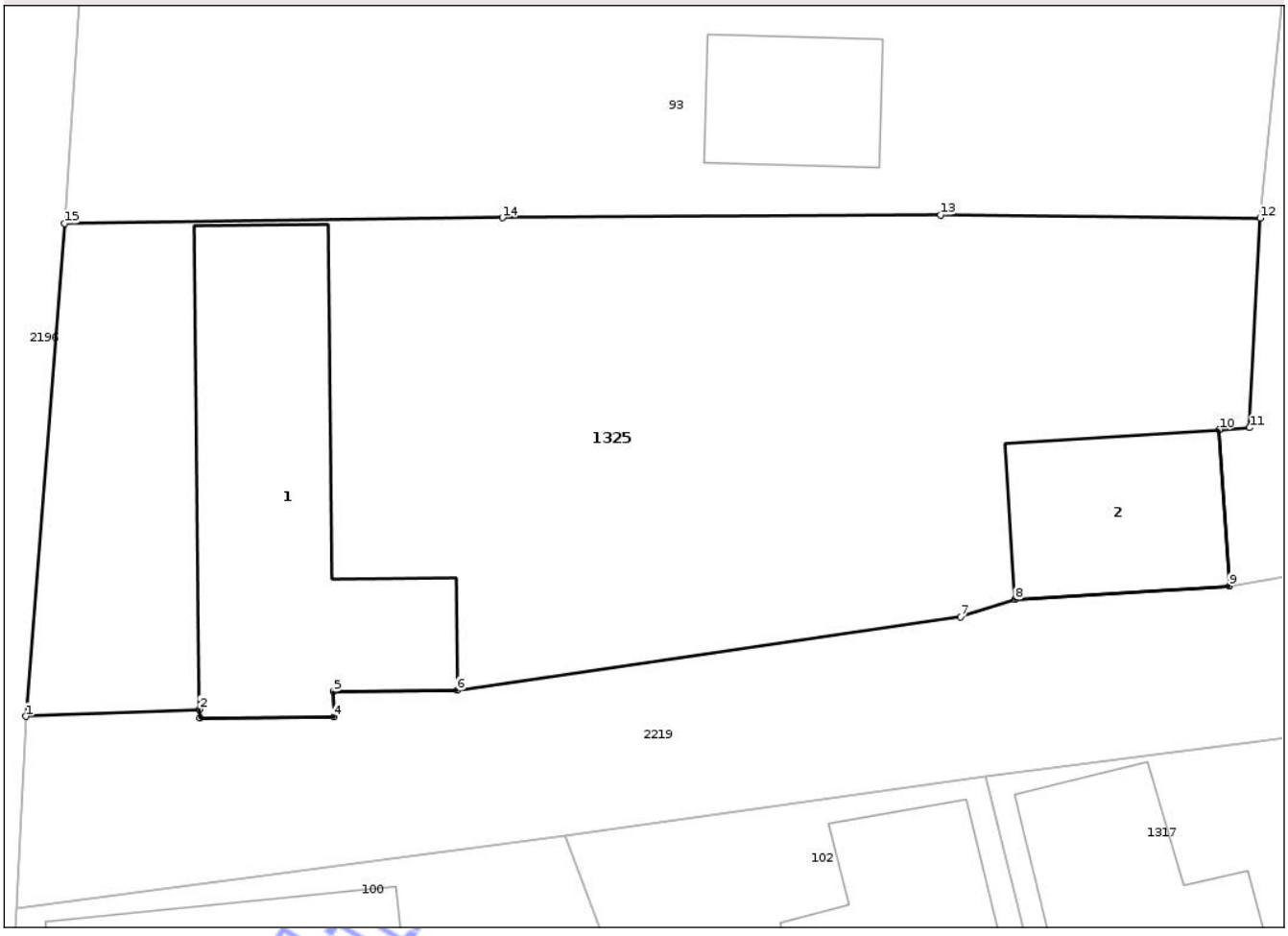
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59662	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	478	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59662-C1	constructii administrative si social culturale	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CABINET VETERINAR -P
A1.2	59662-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.219,338 556.698,087	2	417.225,547 556.698,34	6.214
2	417.225,547 556.698,34	3	417.225,551 556.698,021	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.225,551 556.698,021	4	417.230,346 556.698,077	4.795
4	417.230,346 556.698,077	5	417.230,335 556.698,974	0.897
5	417.230,335 556.698,974	6	417.234,755 556.699,025	4.42
6	417.234,755 556.699,025	7	417.252,755 556.701,648	18.19
7	417.252,755 556.701,648	8	417.254,7 556.702,258	2.038
8	417.254,7 556.702,258	9	417.262,353 556.702,744	7.668
9	417.262,353 556.702,744	10	417.261,998 556.708,325	5.592
10	417.261,998 556.708,325	11	417.263,084 556.708,394	1.088
11	417.263,084 556.708,394	12	417.263,464 556.715,875	7.491
12	417.263,464 556.715,875	13	417.252,028 556.715,997	11.437
13	417.252,028 556.715,997	14	417.236,374 556.715,89	15.654
14	417.236,374 556.715,89	15	417.220,725 556.715,693	15.65
15	417.220,725 556.715,693	1	417.219,338 556.698,087	17.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	346	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:346 mp; COMPLEX -P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.227,555 556.851,379	2	417.229,783 556.821,745	29.718
2	417.229,783 556.821,745	3	417.231,535 556.821,917	1.76
3	417.231,535 556.821,917	4	417.244,203 556.823,481	12.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.244,203 556.823,481	5	417.255,634 556.824,892	11.518
5	417.255,634 556.824,892	6	417.263,1 556.826,213	7.582
6	417.263,1 556.826,213	7	417.257,05 556.833,986	9.85
7	417.257,05 556.833,986	8	417.241,499 556.854,911	26.071
8	417.241,499 556.854,911	1	417.227,555 556.851,379	14.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121C LUNA
Nr. topografic:231/2/1,232/1,231/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59648	1.052	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59648-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala compusa din -La parter , camera, bucatarie, cămară, baie, hol - La etaj , camera, bucatarie, cămară, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1144 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3323, din 13/06/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN IOAN PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN IOAN PETRE**, și soția 2) **CUCERZAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1144 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3323, din 13/06/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CUCERZAN MARINELA**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59648	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	73	22	231/2/1, 232/1, 231/1/2/1	
2	arabil	DA	732	73	21	231/2/1, 232/1, 231/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59648-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala compusa din -La parter , camera, bucatarie, cămară, baie, hol - La etaj , camera, bucatarie, cămară, hol, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.087,934 556.595,316	2	417.074,757 556.594,085	13.234

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.074,757 556.594,085	3	417.090,482 556.562,202	35.55
3	417.090,482 556.562,202	4	417.091,714 556.559,705	2.784
4	417.091,714 556.559,705	5	417.094,05 556.552,449	7.623
5	417.094,05 556.552,449	6	417.095,642 556.545,222	7.4
6	417.095,642 556.545,222	7	417.097,06 556.537,665	7.689
7	417.097,06 556.537,665	8	417.099,181 556.522,481	15.331
8	417.099,181 556.522,481	9	417.106,458 556.522,473	7.277
9	417.106,458 556.522,473	10	417.112,131 556.524,09	5.899
10	417.112,131 556.524,09	11	417.115,086 556.525,82	3.424
11	417.115,086 556.525,82	12	417.117,406 556.526,295	2.368
12	417.117,406 556.526,295	13	417.111,98 556.545,309	19.773
13	417.111,98 556.545,309	14	417.104,667 556.559,974	16.387
14	417.104,667 556.559,974	15	417.098,253 556.572,836	14.373
15	417.098,253 556.572,836	16	417.092,463 556.584,706	13.207
16	417.092,463 556.584,706	1	417.087,934 556.595,316	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56189	520	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56189-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa familiala realizata pe fundatii de beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara
A1.2	56189-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28877 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2307, din 14/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN CRUCIȚA**	
Act Administrativ nr. 5408, din 16/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTIN CRUCIȚA**	
34883 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 129, din 13/12/2017 emis de VASILESCU ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/16	A1, A1.1
	1) **MARTIN CRUCIŢA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARTIN IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HIRIAN CRISTINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARTIN BOAR CONSTANTIN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POP MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARTIN CRUCIȚA** 2) **MARTIN IOAN** 3) **HIRIAN CRISTINA** 4) **MARTIN BOAR CONSTANTIN** 5) **POP MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

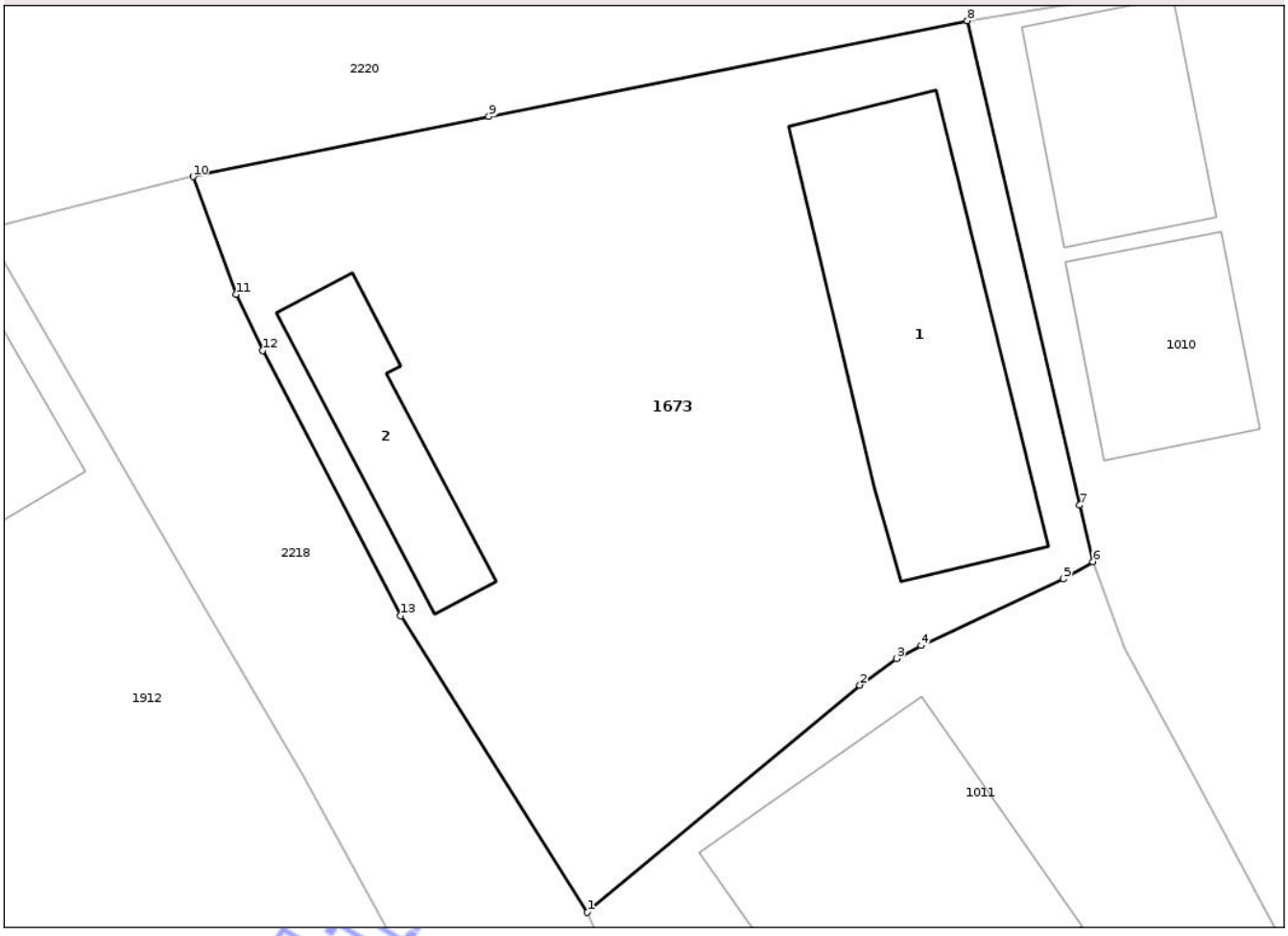
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56189	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	81	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56189-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa familiala realizata pe fundatii de beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara
A1.2	56189-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.979,131 556.486,043	2	416.988,128 556.493,538	11.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.988,128 556.493,538	3	416.989,334 556.494,417	1.492
3	416.989,334 556.494,417	4	416.990,152 556.494,842	0.922
4	416.990,152 556.494,842	5	416.994,847 556.497,041	5.184
5	416.994,847 556.497,041	6	416.995,829 556.497,611	1.135
6	416.995,829 556.497,611	7	416.995,385 556.499,475	1.916
7	416.995,385 556.499,475	8	416.991,68 556.515,451	16.4
8	416.991,68 556.515,451	9	416.975,879 556.512,293	16.113
9	416.975,879 556.512,293	10	416.966,115 556.510,309	9.964
10	416.966,115 556.510,309	11	416.967,535 556.506,427	4.134
11	416.967,535 556.506,427	12	416.968,403 556.504,565	2.054
12	416.968,403 556.504,565	13	416.972,97 556.495,826	9.86
13	416.972,97 556.495,826	1	416.979,131 556.486,043	11.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2169 LUNA
Nr. topografic:637/1, 638/1/1, 638/2/1, 639/1, 640/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57283	588	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57283-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Clădire cu dstiantia de LĂCAȘ DE CULT -compus din sala pentru servicii religioase,vestibul,centrală termică, grup sanitar, apoi curte cu parcaje betonate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 19/01/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6167, din 02/12/1998 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,respectiv construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ ,,MARTORII LUI IEHOVA,,**, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti, sect 2 ,str. Teleajen ,nr 84	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57283	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	I167	11,12	637/1, 638/1/1, 638/2/1, 639/1, 640/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57283-C1	constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Clădire cu dstianția de LĂCAȘ DE CULT - compus din sala pentru servicii religioase, vestibul,centrală termică, grup sanitar,apoi curte cu parcaje betonate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.327,336 556.428,36	2	417.324,504 556.468,312	40.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.324,504 556.468,312	3	417.309,143 556.464,624	15.798
3	417.309,143 556.464,624	4	417.310,403 556.450,35	14.33
4	417.310,403 556.450,35	5	417.311,042 556.441,229	9.143
5	417.311,042 556.441,229	6	417.311,835 556.428,456	12.798
6	417.311,835 556.428,456	1	417.327,336 556.428,36	15.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

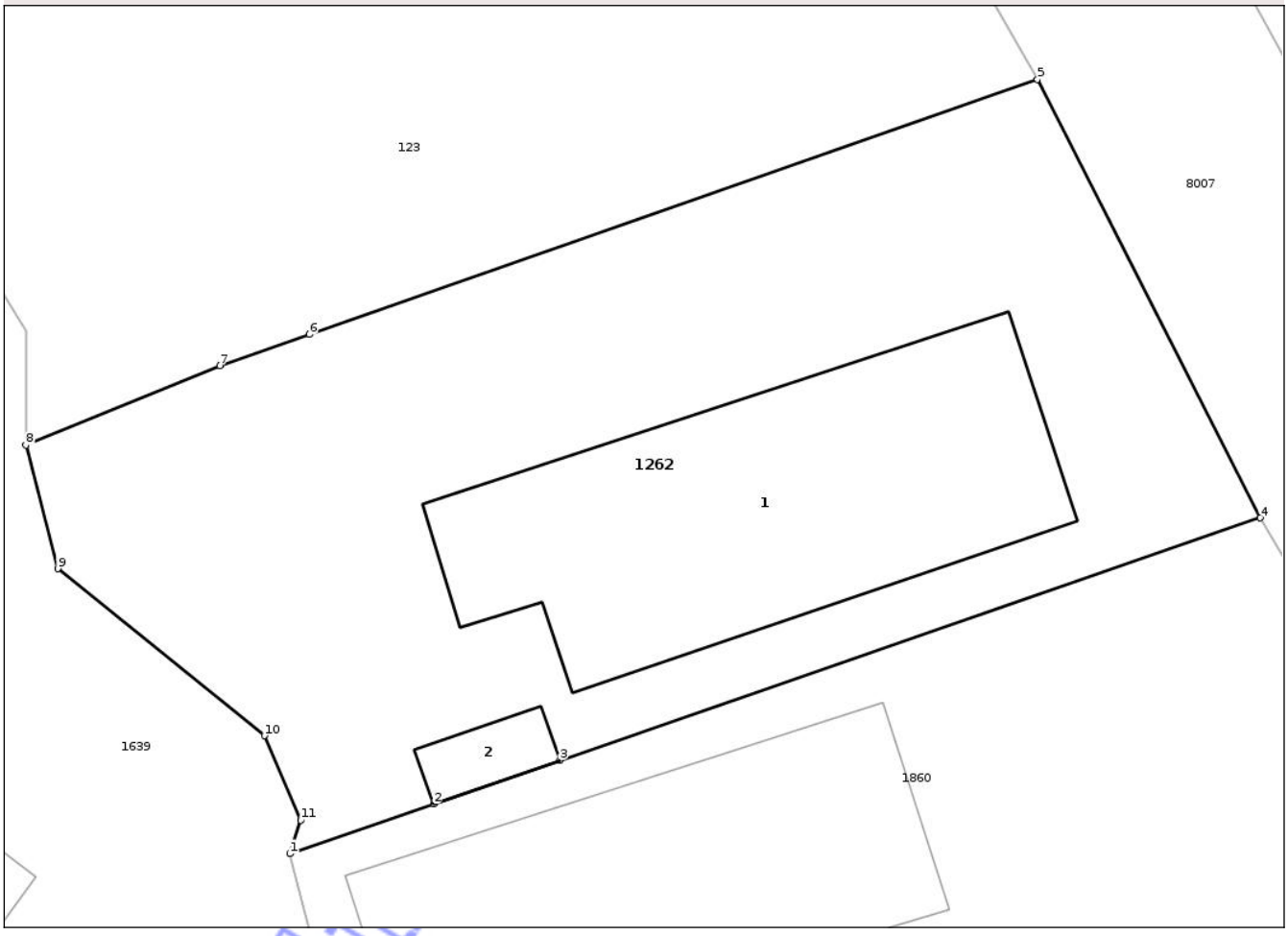
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.520,253 556.383,756	2	417.523,54 556.384,892	3.478
2	417.523,54 556.384,892	3	417.526,43 556.385,891	3.058
3	417.526,43 556.385,891	4	417.542,464 556.391,432	16.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.542,464 556.391,432	5	417.537,365 556.401,455	11.245
5	417.537,365 556.401,455	6	417.520,7 556.395,622	17.656
6	417.520,7 556.395,622	7	417.518,651 556.394,91	2.169
7	417.518,651 556.394,91	8	417.514,212 556.393,094	4.796
8	417.514,212 556.393,094	9	417.514,94 556.390,27	2.916
9	417.514,94 556.390,27	10	417.519,672 556.386,452	6.08
10	417.519,672 556.386,452	11	417.520,504 556.384,517	2.106
11	417.520,504 556.384,517	1	417.520,253 556.383,756	0.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966 LUNA
Nr. topografic:645/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56710	998	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56710-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, 2 cămări, hol, iar alăturat magazie cu pivniță
A1.2	56710-C2	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE -P
A1.3	56710-C3	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8025 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. Certificat De Mosternitor nr. 80, din 06/06/2007 emis de BNP LUJERDEANU COSNTANTIN (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CORNEA ILEANA**	
9978 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 1862, din 09/07/2007 emis de BNP LUJERDEANU COSNTANTIN (si Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NICULA SUSANA**	
13357 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 62, din 20/05/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **CORNEA ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **NICULA SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORNEA ILEANA** 2) **NICULA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56710	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	172	61	645/2/3	
2	arabil	DA	468	172	61	645/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56710-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, 2 cămări, hol, iar alăturat magazie cu pivniță
A1.2	56710-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE -P
A1.3	56710-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.467,266 556.342,377	2	417.476,208 556.319,18	24.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.476,208 556.319,18	3	417.494,013 556.326,017	19.073
3	417.494,013 556.326,017	4	417.487,816 556.340,993	16.208
4	417.487,816 556.340,993	5	417.484,465 556.349,09	8.763
5	417.484,465 556.349,09	6	417.482,784 556.353,152	4.396
6	417.482,784 556.353,152	7	417.473,255 556.375,641	24.425
7	417.473,255 556.375,641	8	417.456,627 556.370,665	17.357
8	417.456,627 556.370,665	9	417.461,615 556.357,037	14.512
9	417.461,615 556.357,037	10	417.464,879 556.348,568	9.076
10	417.464,879 556.348,568	1	417.467,266 556.342,377	6.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56308	712	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56308-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1987, compusa din: Subsol: pivnita. Parter: sufragerie, bucatarie, doua camere, hol si baie. S. construita la sol = 87 mp. S. desf. = 107 m.p.Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu au lift.
A1.2	56308-C2	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - Anexa gospodareasca, P, compusa din bucatarie de vara, edificata in anul 1987. S. construita la sol = 11 m.p. S. desf. = 11 m.p. Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu au lift.
A1.3	56308-C3	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37148 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1365, din 29/10/2002 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIKA ARPAD** 2) **ANDREIKA LENUŢA**	
Act Administrativ nr. 4553, din 07/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 35447 din 07.11.2018, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 3491 din 21.06.2018, emis de COMUNA LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREIKA ARPAD** 2) **ANDREIKA LENUŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDREIKA ARPAD** 2) **ANDREIKA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

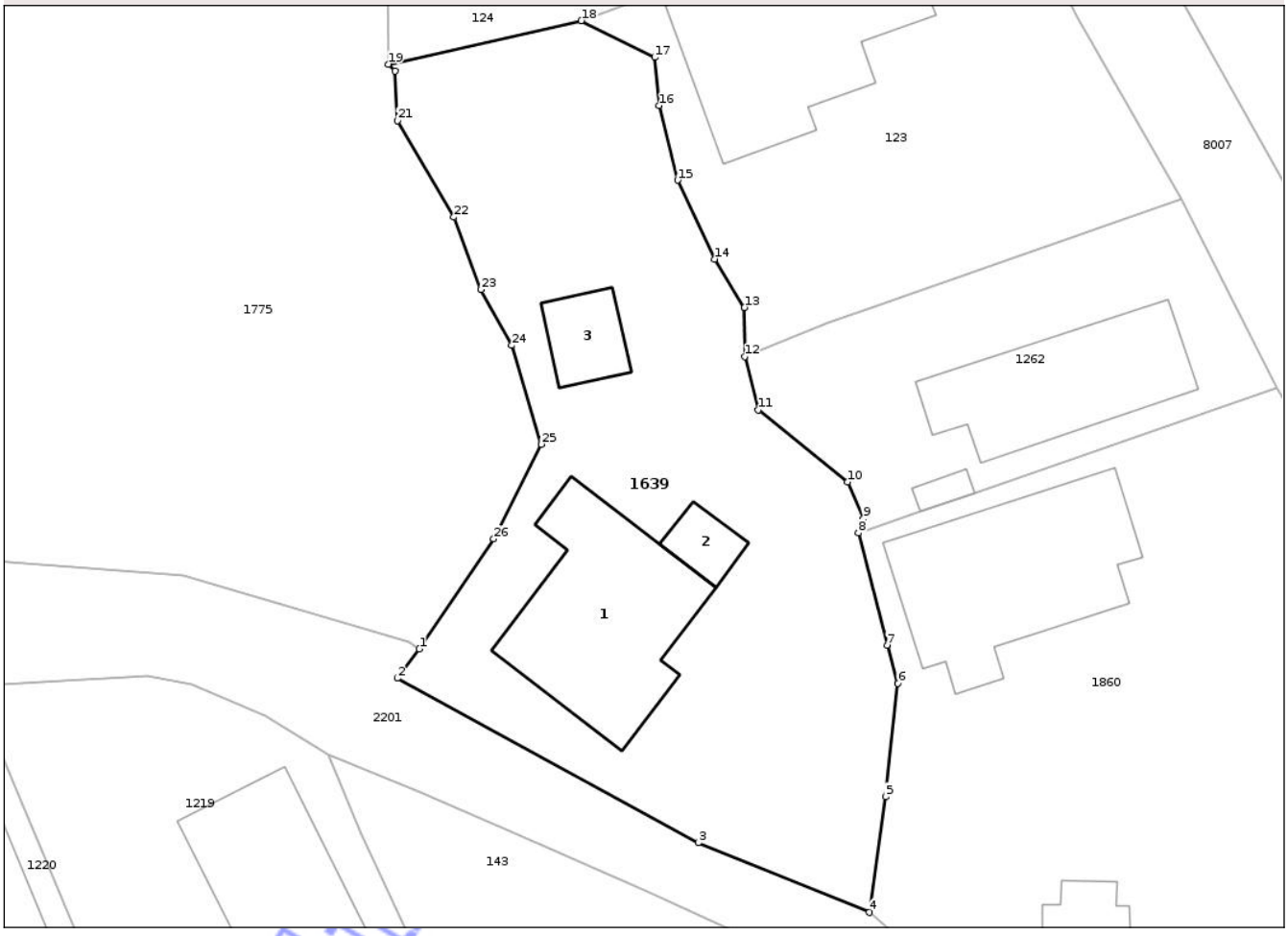
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56308	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	169	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56308-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1987, compusa din: Subsol: pivnita. Parter: sufragerie, bucatarie, doua camere, hol si baie. S. construita la sol = 87 mp. S. desf. = 107 m.p. Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu au lift.
A1.2	56308-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - Anexa gospodareasca, P, compusa din bucatarie de vara, edificata in anul 1987. S. construita la sol = 11 m.p. S. desf. = 11 m.p. Constructiile nu detin certificat de performanta energetica si nu au lift.
A1.3	56308-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

NEUTRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.496,96 556.377,605	2	417.495,786 556.376,057	1.943
3	417.511,748 556.367,345	4	417.520,83 556.363,658	9.802
5	417.521,683 556.369,774	6	417.522,35 556.375,79	6.053
7	417.521,777 556.377,818	8	417.520,253 556.383,756	6.13
9	417.520,504 556.384,517	10	417.519,672 556.386,452	2.106
11	417.514,94 556.390,27	12	417.514,212 556.393,094	2.916
13	417.514,211 556.395,7	14	417.512,625 556.398,272	3.022
15	417.510,655 556.402,444	16	417.509,668 556.406,394	4.071
17	417.509,447 556.408,951	18	417.505,556 556.410,894	4.349
19	417.495,304 556.408,585	20	417.495,673 556.408,228	0.513
21	417.495,796 556.405,598	22	417.498,781 556.400,485	5.921
23	417.500,231 556.396,653	24	417.501,858 556.393,689	3.381
25	417.503,428 556.388,453	26	417.500,902 556.383,443	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.495,786 556.376,057	3	417.511,748 556.367,345	18.185
4	417.520,83 556.363,658	5	417.521,683 556.369,774	6.175
6	417.522,35 556.375,79	7	417.521,777 556.377,818	2.107
8	417.520,253 556.383,756	9	417.520,504 556.384,517	0.801
10	417.519,672 556.386,452	11	417.514,94 556.390,27	6.08
12	417.514,212 556.393,094	13	417.514,211 556.395,7	2.606
14	417.512,625 556.398,272	15	417.510,655 556.402,444	4.614
16	417.509,668 556.406,394	17	417.509,447 556.408,951	2.567
18	417.505,556 556.410,894	19	417.495,304 556.408,585	10.509
20	417.495,673 556.408,228	21	417.495,796 556.405,598	2.633
22	417.498,781 556.400,485	23	417.500,231 556.396,653	4.097
24	417.501,858 556.393,689	25	417.503,428 556.388,453	5.466
26	417.500,902 556.383,443	1	417.496,96 556.377,605	7.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1998, din 13/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VITAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

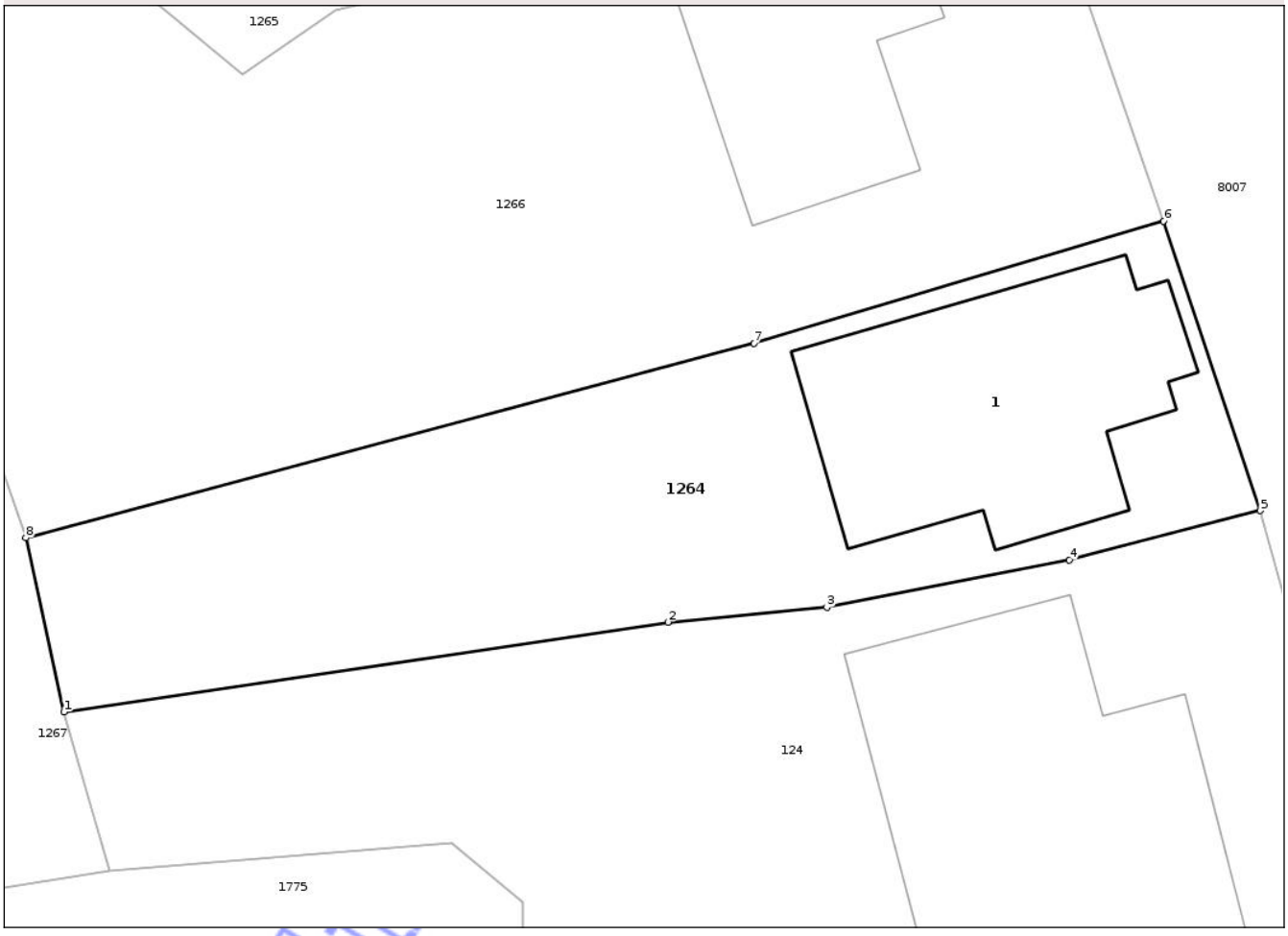
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	69	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.482,032 556.436,927	2	417.499,359 556.439,5	17.517
2	417.499,359 556.439,5	3	417.503,918 556.439,923	4.579
3	417.503,918 556.439,923	4	417.510,881 556.441,282	7.094
4	417.510,881 556.441,282	5	417.516,354 556.442,693	5.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.516,354 556.442,693	6	417.513,584 556.450,987	8.744
6	417.513,584 556.450,987	7	417.501,827 556.447,484	12.268
7	417.501,827 556.447,484	8	417.480,94 556.441,911	21.618
8	417.480,94 556.441,911	1	417.482,032 556.436,927	5.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55851	1.549	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55851-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala pe fundatii de beton, zidarie din caramida Proterhm, plansee din beton la subsol si parter, acoperis sarpant din lemn si invelitoare din tigla compusa din:subsol: 1 garaj 22.37 mp; 1 spatiu tehnic 35.89 mp; 1 spatiu tehnic 6.28 mp; 1 casa scarii 8.51 mp; parter: 1 camera de zi 26.12 mp; 1 bucătărie de 13.97 mp; 1 hol 8.47 mp;1 camara 4.62 mp; 1 baie de 7.18 mp; 1 casa scarii 7.11 mp, 1 terasa acoperita 11.91 mp; mansarda: 2 camere de 10.28 mp, 12.46 mp; 1 dormitor 12.64 mp, 1 hol de 13.65; 2 bai de 6.19 mp; 3.41 mp; 1 casa scarii 7.11 mp; 1 balcon de 29.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13186 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 203 - CONTRACT DE VANZARE, din 13/03/2024 emis de MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUŢURCĂ EMILIA**, și soțul 2) **BUŢURCĂ EMIL**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOANI DAN-ALIN**, și soția 2) **IOANI DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55851	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.549	169	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55851-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala pe fundatii de beton, zidarie din caramida Proterhm, plansee din beton la subsol si parter, acoperis sarpant din lemn si invelitoare din tigla compusa din:subsol: 1 garaj 22.37 mp; 1 spatiu tehnic 35.89 mp; 1 spatiu tehnic 6.28 mp; 1 casa scarii 8.51 mp; parter: 1 camera de zi 26.12 mp; 1 bucătărie de 13.97 mp; 1 hol 8.47 mp;1 camara 4.62 mp; 1 baie de 7.18 mp; 1 casa scarii 7.11 mp, 1 terasa acoperita 11.91 mp; mansarda: 2 camere de 10.28 mp, 12.46 mp; 1 dormitor 12.64 mp, 1 hol de 13.65; 2 bai de 6.19 mp; 3.41 mp; 1 casa scarii 7.11 mp; 1 balcon de 29.00 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.496,96 556.377,605	2	417.500,902 556.383,443	7.044
2	417.500,902 556.383,443	3	417.503,428 556.388,453	5.611
3	417.503,428 556.388,453	4	417.501,858 556.393,689	5.466
4	417.501,858 556.393,689	5	417.500,231 556.396,653	3.381
5	417.500,231 556.396,653	6	417.498,781 556.400,485	4.097
6	417.498,781 556.400,485	7	417.495,796 556.405,598	5.921
7	417.495,796 556.405,598	8	417.495,673 556.408,228	2.633
8	417.495,673 556.408,228	9	417.495,304 556.408,585	0.513
9	417.495,304 556.408,585	10	417.495,196 556.431,455	22.87
10	417.495,196 556.431,455	11	417.493,143 556.433,173	2.677
11	417.493,143 556.433,173	12	417.483,341 556.432,375	9.834
12	417.483,341 556.432,375	13	417.460,475 556.428,799	23.144
13	417.460,475 556.428,799	14	417.463,476 556.418,943	10.303
14	417.463,476 556.418,943	15	417.466,095 556.410,138	9.186
15	417.466,095 556.410,138	16	417.474,383 556.382,265	29.079
16	417.474,383 556.382,265	17	417.484,454 556.381,537	10.097
17	417.484,454 556.381,537	18	417.496,453 556.377,96	12.521
18	417.496,453 556.377,96	1	417.496,96 556.377,605	0.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59596	2.358	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44969 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2085, din 20/10/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA IOAN**, și soția 2) **COZMA IOANA-ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59596	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.358	101	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.451,003 555.893,938	2	417.460,306 555.898,285	10.269
2	417.460,306 555.898,285	3	417.475,683 555.906,852	17.602
3	417.475,683 555.906,852	4	417.499,66 555.920,511	27.595
4	417.499,66 555.920,511	5	417.517,008 555.930,23	19.885
5	417.517,008 555.930,23	6	417.506,781 555.945,835	18.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.506,781 555.945,835	7	417.501,636 555.943,007	5.871
7	417.501,636 555.943,007	8	417.441,35 555.909,572	68.937
8	417.441,35 555.909,572	9	417.399,135 555.886,474	48.121
9	417.399,135 555.886,474	10	417.397,236 555.885,351	2.206
10	417.397,236 555.885,351	11	417.407,84 555.869,17	19.346
11	417.407,84 555.869,17	1	417.451,003 555.893,938	49.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 39, Jud. Cluj, tarla 101/1, parcela 98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57084	1.250	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15818 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 953, din 19/04/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU SERGIU-SORIN**, si soția 2) **SUCIU ADELINA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

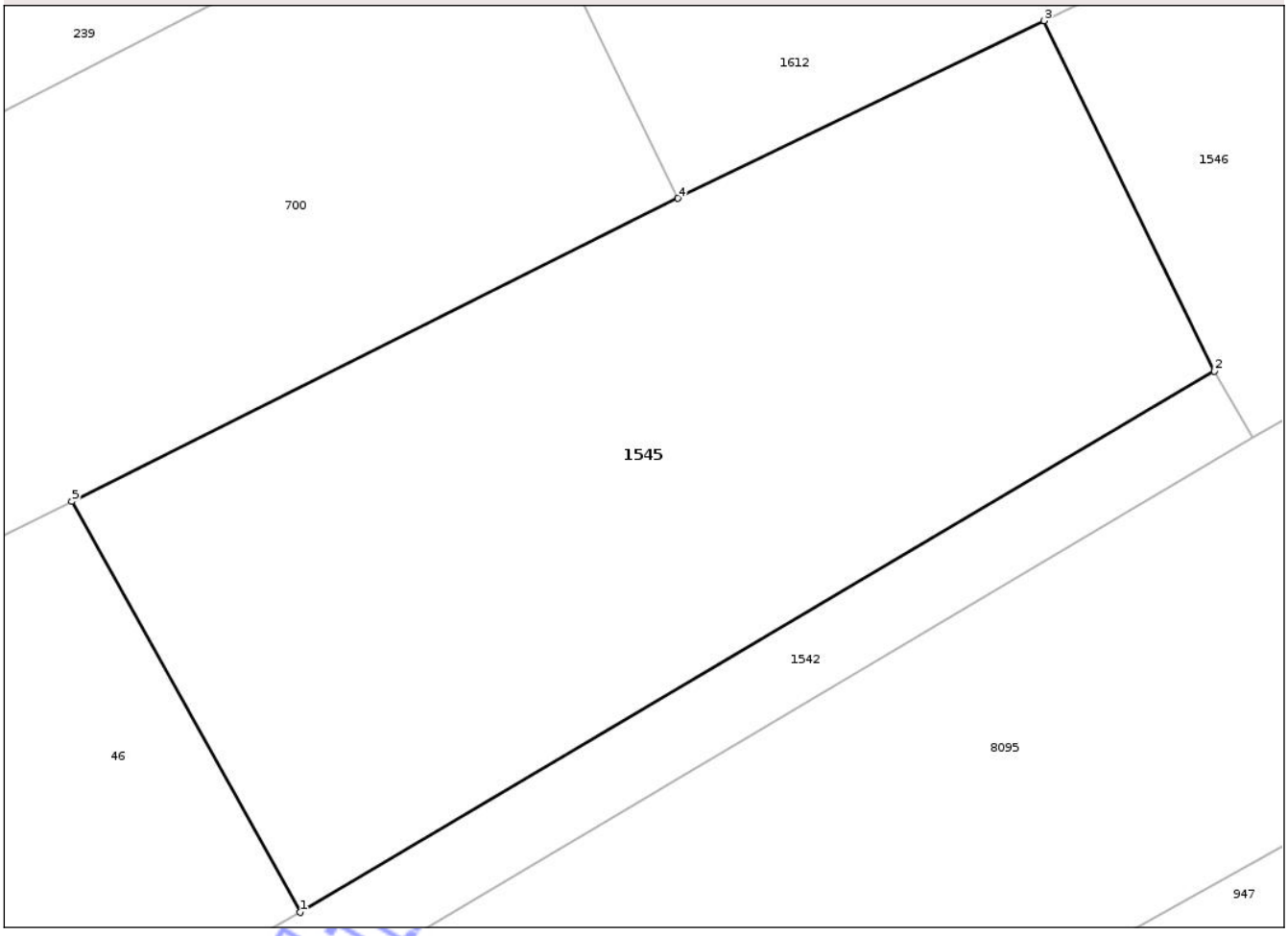
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57084	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	101/1	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.343,116 555.858,004	2	417.390,674 555.886,119	55.247
2	417.390,674 555.886,119	3	417.381,822 555.904,327	20.246
3	417.381,822 555.904,327	4	417.362,769 555.895,1	21.17
4	417.362,769 555.895,1	5	417.331,246 555.879,357	35.236
5	417.331,246 555.879,357	1	417.343,116 555.858,004	24.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56281	237	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32810 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 2360, din 12/10/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56281 a imobilului cu numarul cadastral 56281/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56245 inscris in cartea funciara 56245;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOMAN IOAN**, și soția 2) **HOMAN MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

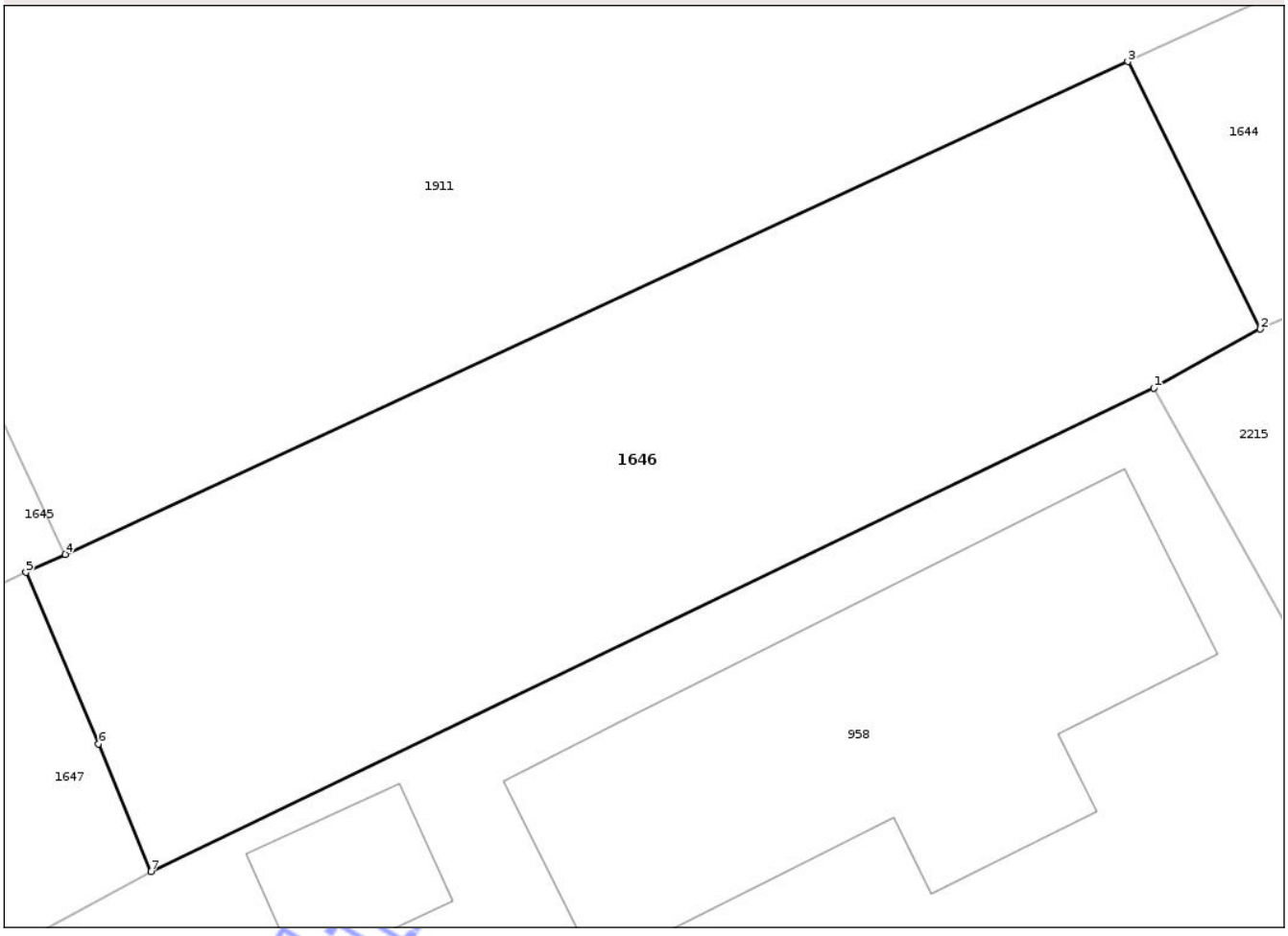
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56281	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	101	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.382,689 555.998,526	2	417.385,333 555.999,986	3.02
2	417.385,333 555.999,986	3	417.382,044 556.006,617	7.402
3	417.382,044 556.006,617	4	417.355,669 555.994,404	29.065
4	417.355,669 555.994,404	5	417.354,699 555.993,955	1.069
5	417.354,699 555.993,955	6	417.356,501 555.989,705	4.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.356,501 555.989,705	7	417.357,807 555.986,541	3.423
7	417.357,807 555.986,541	1	417.382,689 555.998,526	27.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2233 LUNA
Nr. topografic:457/2,458/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50799	1.556	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 cameree,bucătărie,cămară,antreu,terasă acoperită,apoi alipit un şopron,magazie,şură
A1.2	50799-C2	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CORP II magazie
A1.3	50799-C3	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CORP I bucătărie,cămară,magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10060 / 30/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 473/2000, din 01/01/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**, ca bun comun cu soţia 2) **GIURGIU LUCIA CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2233 LUNA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU GRIGORE**, ca bun comun cu soţia 2) **GIURGIU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2233 LUNA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

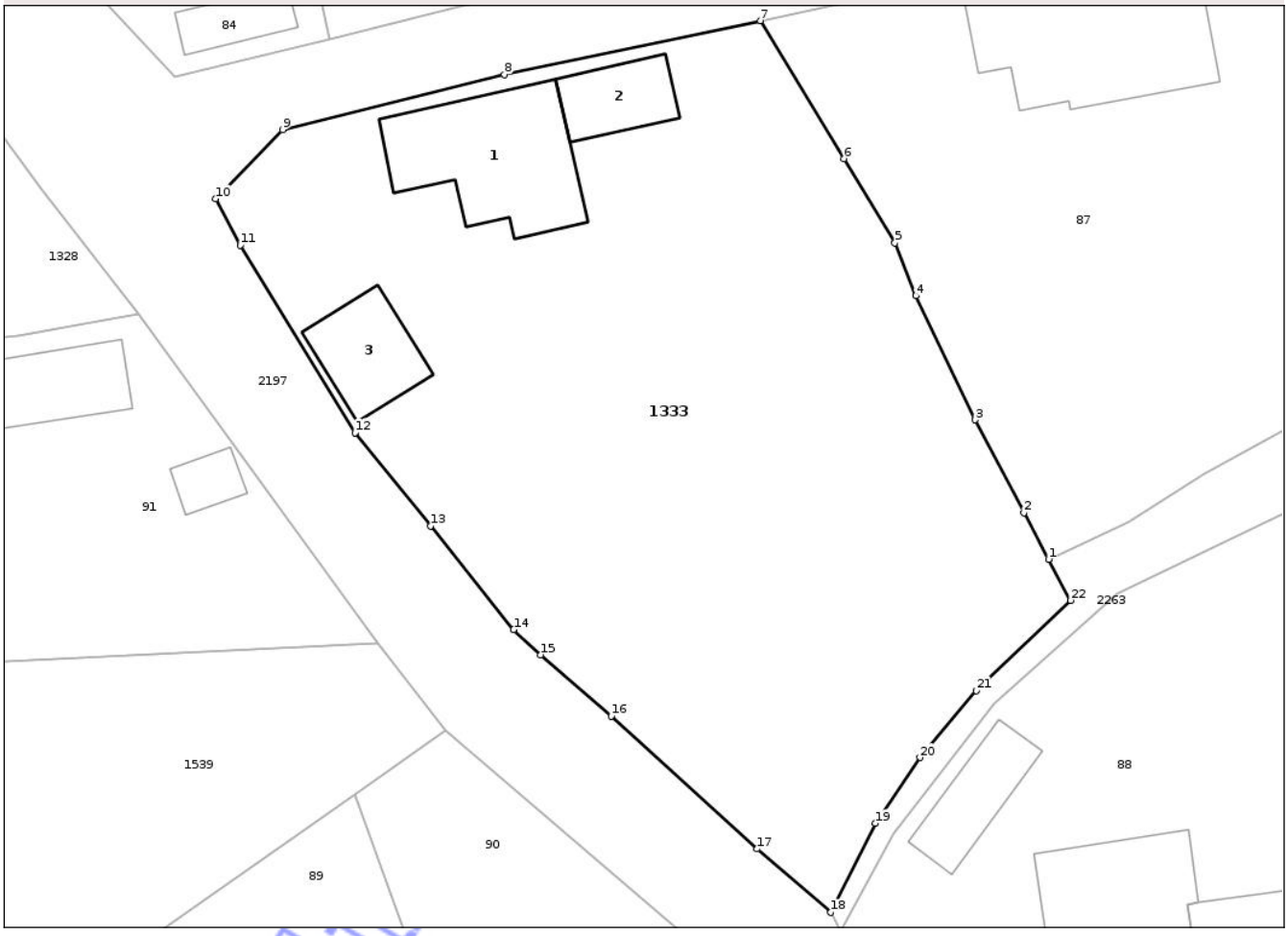
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50799	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	143	2	457/2,458/2	
2	arabil	DA	805	143	1	457/2,458/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 cameree,bucătărie, cămară,antreu,terasă acoperită,apoi alipit un şopron,magazie,şură
A1.2	50799-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CORP II magazie
A1.3	50799-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CORP I bucătărie,cămară,magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.319,176 556.811,11	2	417.317,651 556.813,959	3.231
3	417.314,642 556.819,695	4	417.310,984 556.827,328	8.464
5	417.309,71 556.830,586	6	417.306,562 556.835,777	6.071
7	417.301,41 556.844,271	8	417.285,61 556.840,957	16.144
9	417.271,941 556.837,561	10	417.267,821 556.833,307	5.922
11	417.269,336 556.830,455	12	417.276,412 556.818,899	13.55
13	417.281,068 556.813,158	14	417.286,194 556.806,776	8.186
15	417.287,844 556.805,216	16	417.292,21 556.801,449	5.766
17	417.301,217 556.793,269	18	417.305,759 556.789,363	5.991
19	417.308,49 556.794,846	20	417.311,243 556.798,898	4.899
21	417.314,707 556.803,024	22	417.320,533 556.808,573	8.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.317,651 556.813,959	3	417.314,642 556.819,695	6.477
4	417.310,984 556.827,328	5	417.309,71 556.830,586	3.498
6	417.306,562 556.835,777	7	417.301,41 556.844,271	9.934
8	417.285,61 556.840,957	9	417.271,941 556.837,561	14.085
10	417.267,821 556.833,307	11	417.269,336 556.830,455	3.229
12	417.276,412 556.818,899	13	417.281,068 556.813,158	7.392
14	417.286,194 556.806,776	15	417.287,844 556.805,216	2.271
16	417.292,21 556.801,449	17	417.301,217 556.793,269	12.167
18	417.305,759 556.789,363	19	417.308,49 556.794,846	6.125
20	417.311,243 556.798,898	21	417.314,707 556.803,024	5.387
22	417.320,533 556.808,573	1	417.319,176 556.811,11	2.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:183/3, 184/1/3

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59394

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35018, din 01/09/2023 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOARĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

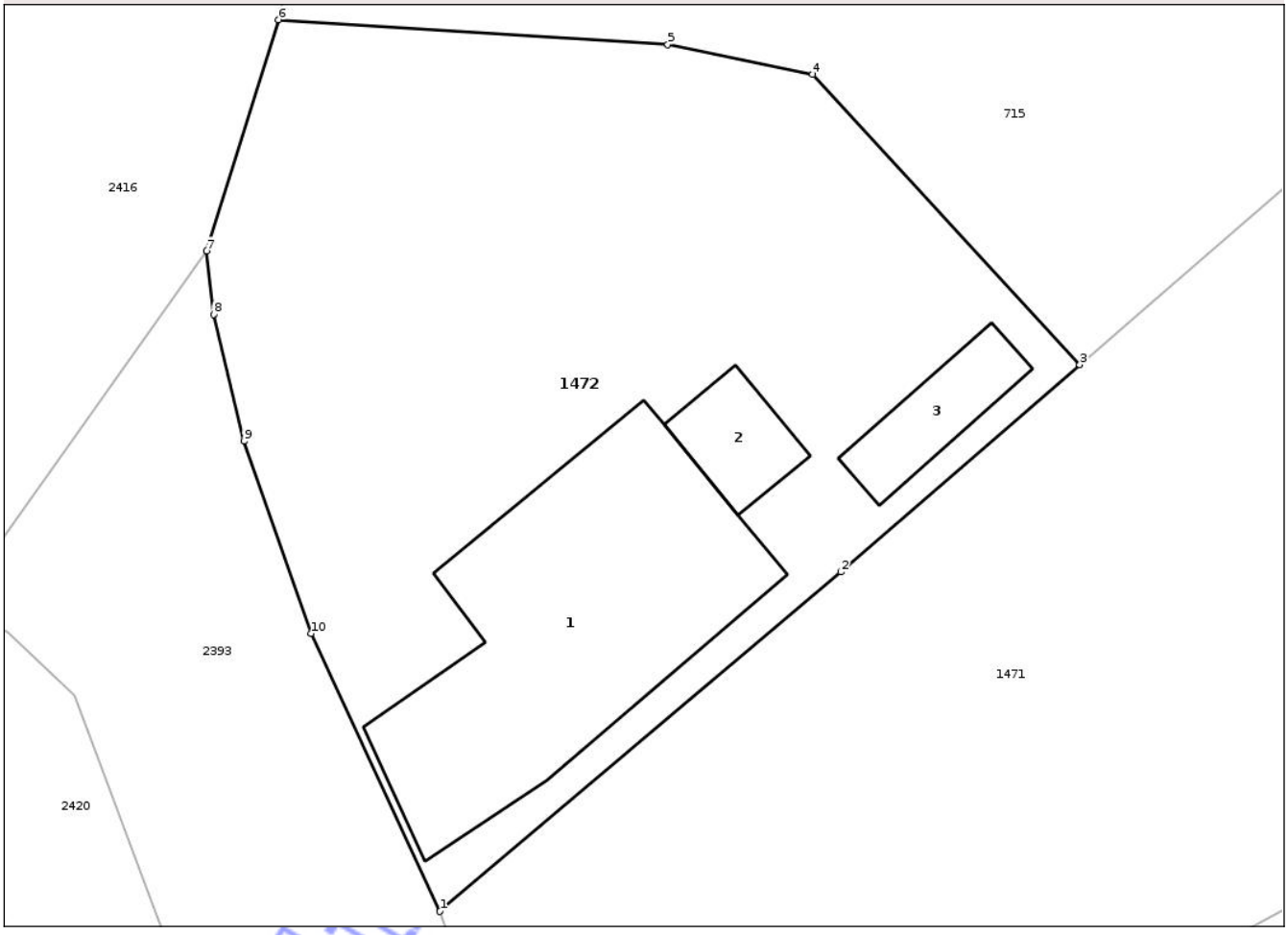
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59394

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	I60	21	183/3, 184/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.798,907 552.509,863	2	419.811,248 552.520,284	16.152
2	419.811,248 552.520,284	3	419.818,587 552.526,653	9.717

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.818,587 552.526,653	4	419.810,372 552.535,566	12.121
4	419.810,372 552.535,566	5	419.805,918 552.536,489	4.549
5	419.805,918 552.536,489	6	419.793,949 552.537,246	11.993
6	419.793,949 552.537,246	7	419.791,729 552.530,142	7.443
7	419.791,729 552.530,142	8	419.791,954 552.528,199	1.956
8	419.791,954 552.528,199	9	419.792,881 552.524,3	4.008
9	419.792,881 552.524,3	10	419.794,948 552.518,398	6.253
10	419.794,948 552.518,398	1	419.798,907 552.509,863	9.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1979 LUNA
Nr. topografic:669/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59043	1.347	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59385

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59043-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59043-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59043-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34951, din 28/07/2023 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERKHI ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERKHI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59043	1.347	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	I 174	44	669/12	
2	arabil	DA	723	I 174	43	669/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59043-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59043-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59043-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.790,426 555.731,196	2	417.820,748 555.750,514	35.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.820,748 555.750,514	3	417.833,791 555.758,824	15.465
3	417.833,791 555.758,824	4	417.818,912 555.780,798	26.538
4	417.818,912 555.780,798	5	417.810,219 555.774,995	10.452
5	417.810,219 555.774,995	6	417.793,29 555.764,446	19.947
6	417.793,29 555.764,446	7	417.776,522 555.753,732	19.899
7	417.776,522 555.753,732	8	417.776,344 555.753,619	0.211
8	417.776,344 555.753,619	9	417.780,558 555.747,032	7.82
9	417.780,558 555.747,032	1	417.790,426 555.731,196	18.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301 LUNA
Nr. topografic:374/2/2, 375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55445	1.886	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55445-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casă cu 2 camere - asupra imobilului de sub A1 s-a mai edificat al doilea corp de clădire compus din : S+P+E -compusă din : la subsol -baie, spălător, coridor, pivniţă, adăpost ALA, garaj -la parter: cameră, bucătărie cămară de alimente, baie, hol, 3 terese -la etaj: 4 camere, baie, hol, balcon -
A1.2	55445-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55445-C3	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20138 / 13/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 15/01/2018 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare , construire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANA** 2) **MOLDOVAN VICTOR** 3) **MOLDOVAN ALINA MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN ANA** 2) **MOLDOVAN VICTOR** 3) **MOLDOVAN ALINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55445	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.886	126	14,15	374/2/2, 375	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55445-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casă cu 2 camere - asupra imobilului de sub A1 s-a mai edificat al doilea corp de clădire compus din : S+P+E -compusă din : la subsol -baie, spălător, coridor, pivniţă, adăpost ALA, garaj -la parter: cameră, bucătărie cămară de alimente, baie, hol, 3 terese -la etaj: 4 camere, baie, hol, balcon -
A1.2	55445-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55445-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.143,665 557.296,176	2	417.147,265 557.262,346	34.021
2	417.147,265 557.262,346	3	417.149,81 557.244,39	18.135
3	417.149,81 557.244,39	4	417.172,283 557.250,476	23.283
4	417.172,283 557.250,476	5	417.187,312 557.253,353	15.302
5	417.187,312 557.253,353	6	417.186,922 557.270,908	17.559
6	417.186,922 557.270,908	7	417.186,389 557.285,133	14.235
7	417.186,389 557.285,133	8	417.185,532 557.295,412	10.315
8	417.185,532 557.295,412	1	417.143,665 557.296,176	41.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57154	968	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57154-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 2023. Suprafata construita la sol= 87 mp, Suprafata desfasurata= 87 mp.
A1.2	57154-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30104 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2014, din 19/07/2021 emis de VOMIR ANUTA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.10.2023, emis de SANDU RALUCA;act administrativ nr 5781 din 20.10.2023, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 5772 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 5481 din 05.10.2023, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 2 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA LUNA; şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57154 a imobilului cu numarul cadastral 57154 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57105 inscris in cartea funciara 57105;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dezmembrare şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA DUMITRU**, bun propriu	
41671 / 20/10/2023		
Act Administrativ nr. 5519, din 09/10/2023 emis de PRIMARIA LUNA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.10.2023, emis de SANDU RALUCA;act administrativ nr 5781 din 20.10.2023, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 5772 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 5481 din 05.10.2023, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 2 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA LUNA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTA DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

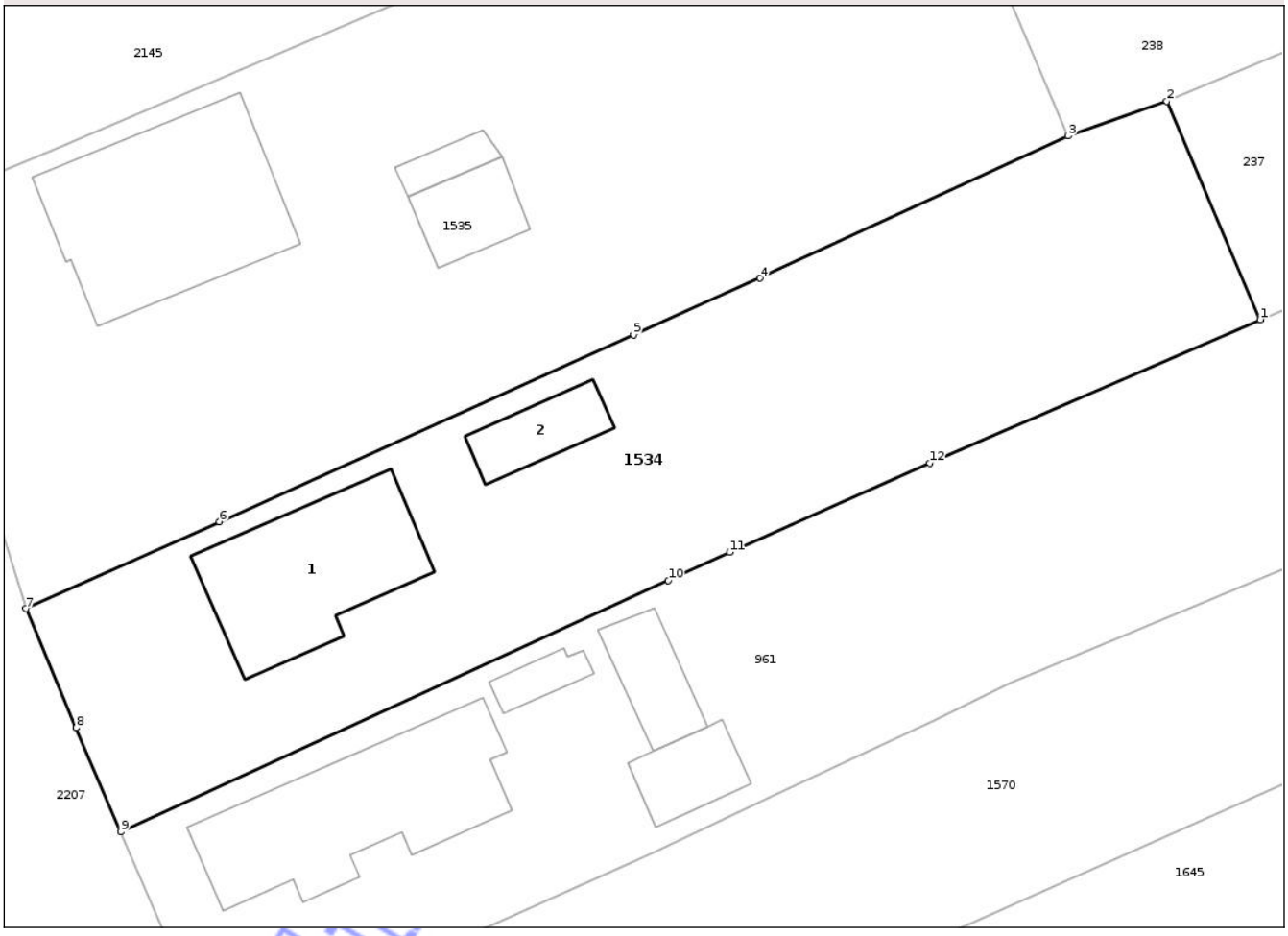
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57154	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57154-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 2023. Suprafata construita la sol= 87 mp, Suprafata desfasurata= 87 mp.
A1.2	57154-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.329,503 556.025,115	2	417.324,193 556.037,514	13.488

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.324,193 556.037,514	3	417.318,572 556.035,53	5.961
3	417.318,572 556.035,53	4	417.301,062 556.027,465	19.278
4	417.301,062 556.027,465	5	417.293,885 556.024,236	7.87
5	417.293,885 556.024,236	6	417.270,333 556.013,64	25.826
6	417.270,333 556.013,64	7	417.259,336 556.008,697	12.057
7	417.259,336 556.008,697	8	417.262,19 556.001,939	7.336
8	417.262,19 556.001,939	9	417.264,732 555.996,027	6.435
9	417.264,732 555.996,027	10	417.295,846 556.010,306	34.234
10	417.295,846 556.010,306	11	417.299,348 556.011,913	3.853
11	417.299,348 556.011,913	12	417.310,715 556.016,967	12.44
12	417.310,715 556.016,967	1	417.329,503 556.025,115	20.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59254	708	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59254-C1	Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:330 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P+M, suprafata construita de 189 mp, iar cea desfasurata de 330 mp. Constructie edificata in 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42134 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 3052/1552, din 13/12/2002 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr 59254 UAT LUNA, imobil ,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 711 mp înscris în cartea funciară 59254 Luna, transcris din cartea funciară nr 50165Luna	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJIN ILIE-VĂLEAN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOJIN ILIE-VĂLEAN**, și soția 2) **BOJIN ANA-VOICHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42134 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 3052/1552, din 13/12/2002 emis de CJPSDDPAT;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege	A1
	1) **BOJIN ANA-VOICHIŢA**	

Neautentificat

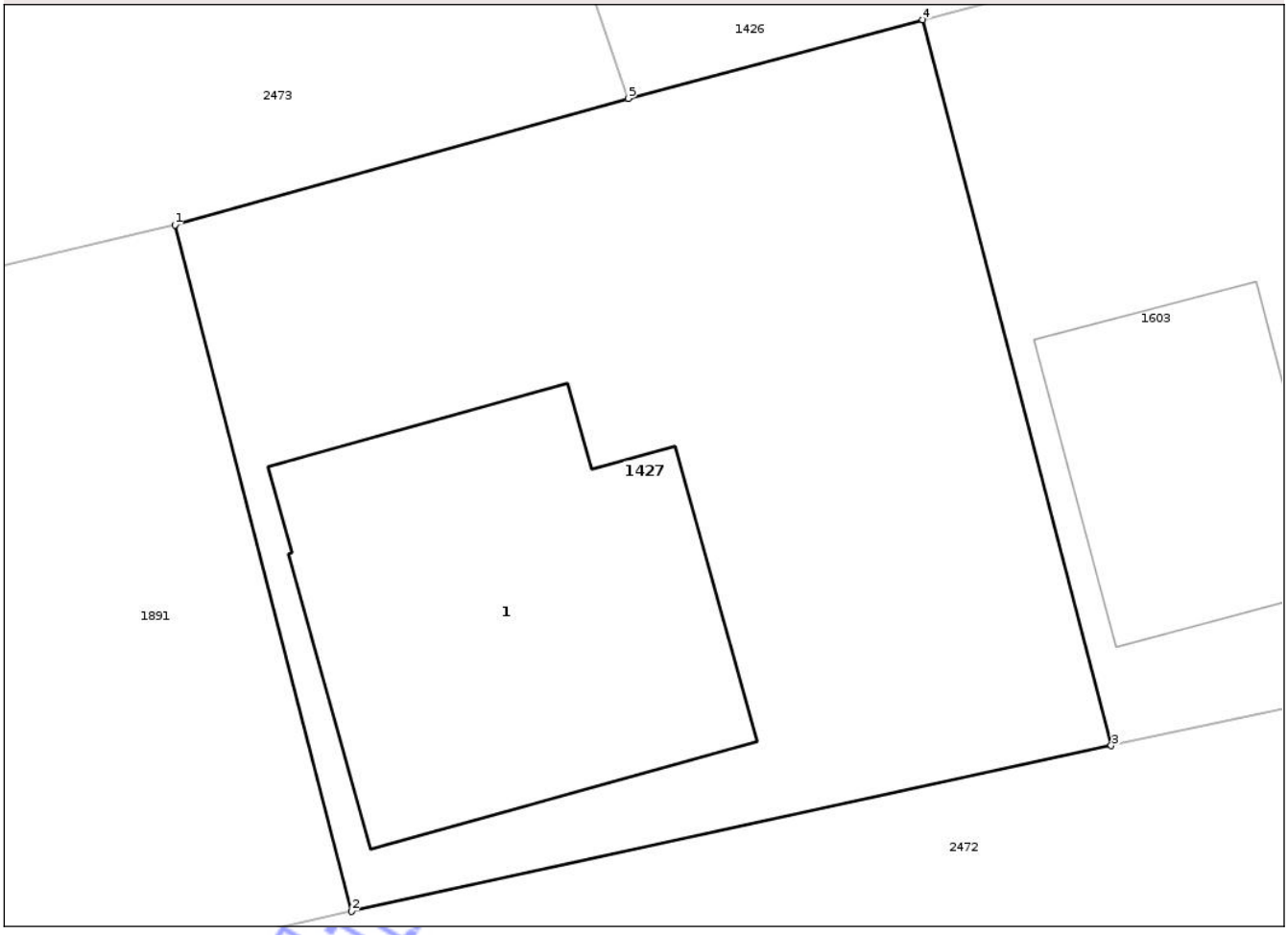
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59254	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	53/12	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59254-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:330 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P+M, suprafata construita de 189 mp, iar cea desfasurata de 330 mp. Constructie edificata in 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.579,399 552.100,737	2	419.585,635 552.076,51	25.017
2	419.585,635 552.076,51	3	419.612,496 552.082,357	27.49

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.612,496 552.082,357	4	419.605,834 552.107,985	26.48
4	419.605,834 552.107,985	5	419.595,419 552.105,209	10.779
5	419.595,419 552.105,209	1	419.579,399 552.100,737	16.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57438	400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11993 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1637/5 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57438 UAT LUNA, imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 177 Luncani	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2673 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 32, din 27/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA (act administrativ nr act adițional la contractul de comodat nr. 37C/2021 din 02.05.2022, emis de Comuna Luna; act administrativ nr contract de comodat nr. 37 C din 30.08.2021, emis de COMUNA LUNA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit pe o durată de 49 de ani	A1
	1) **SURD ANTONIA DENISA**	

Neautentificat în circuitul civil

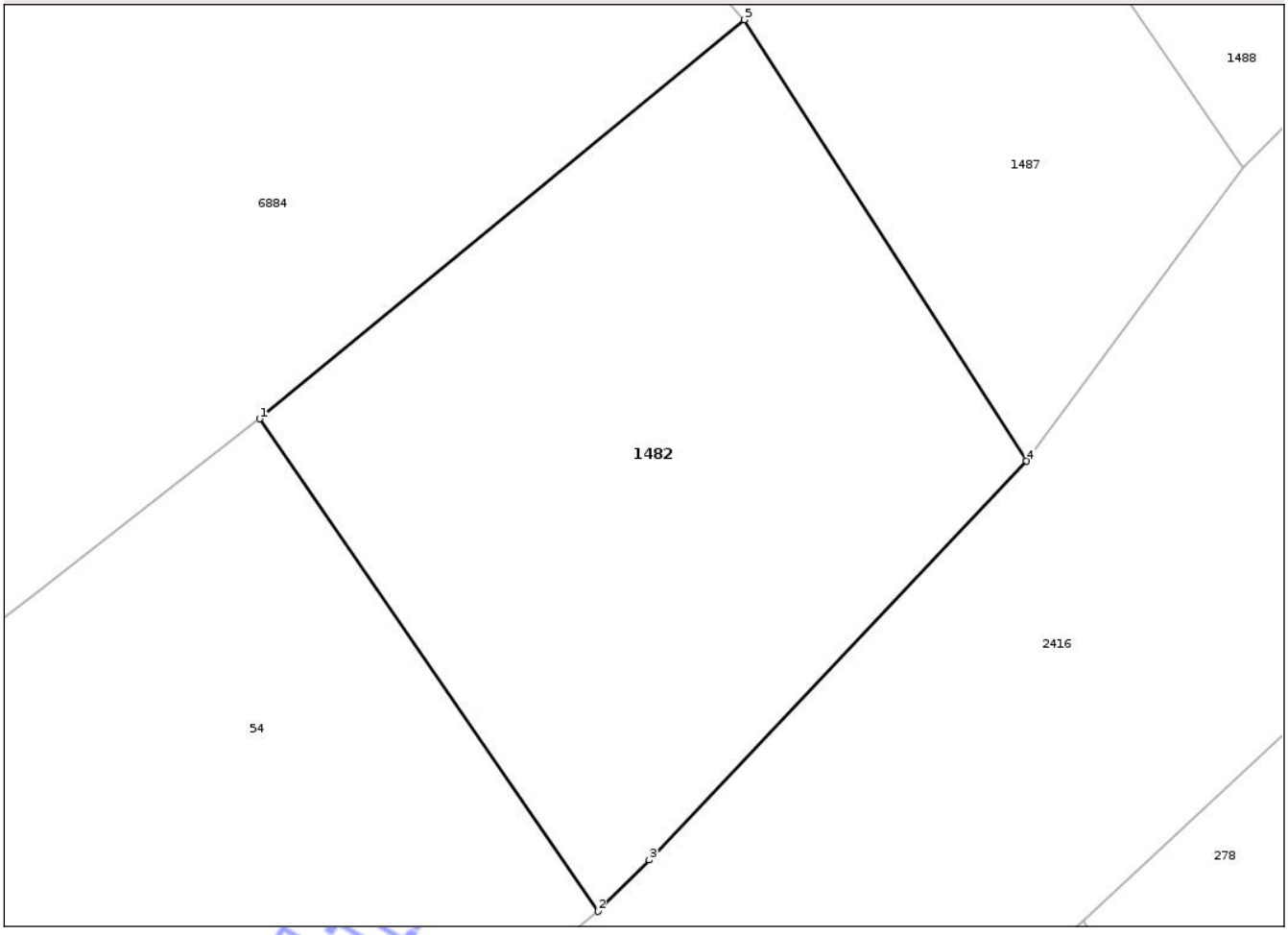
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57438	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.443,532 552.151,631	2	419.455,046 552.134,881	20.326
2	419.455,046 552.134,881	3	419.456,797 552.136,625	2.471
3	419.456,797 552.136,625	4	419.469,637 552.150,19	18.678
4	419.469,637 552.150,19	5	419.460,037 552.165,201	17.818
5	419.460,037 552.165,201	1	419.443,532 552.151,631	21.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57439	350	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11983 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1637/3 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19108 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 36, din 05/05/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BIRCEA SILVIU-BOGDAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

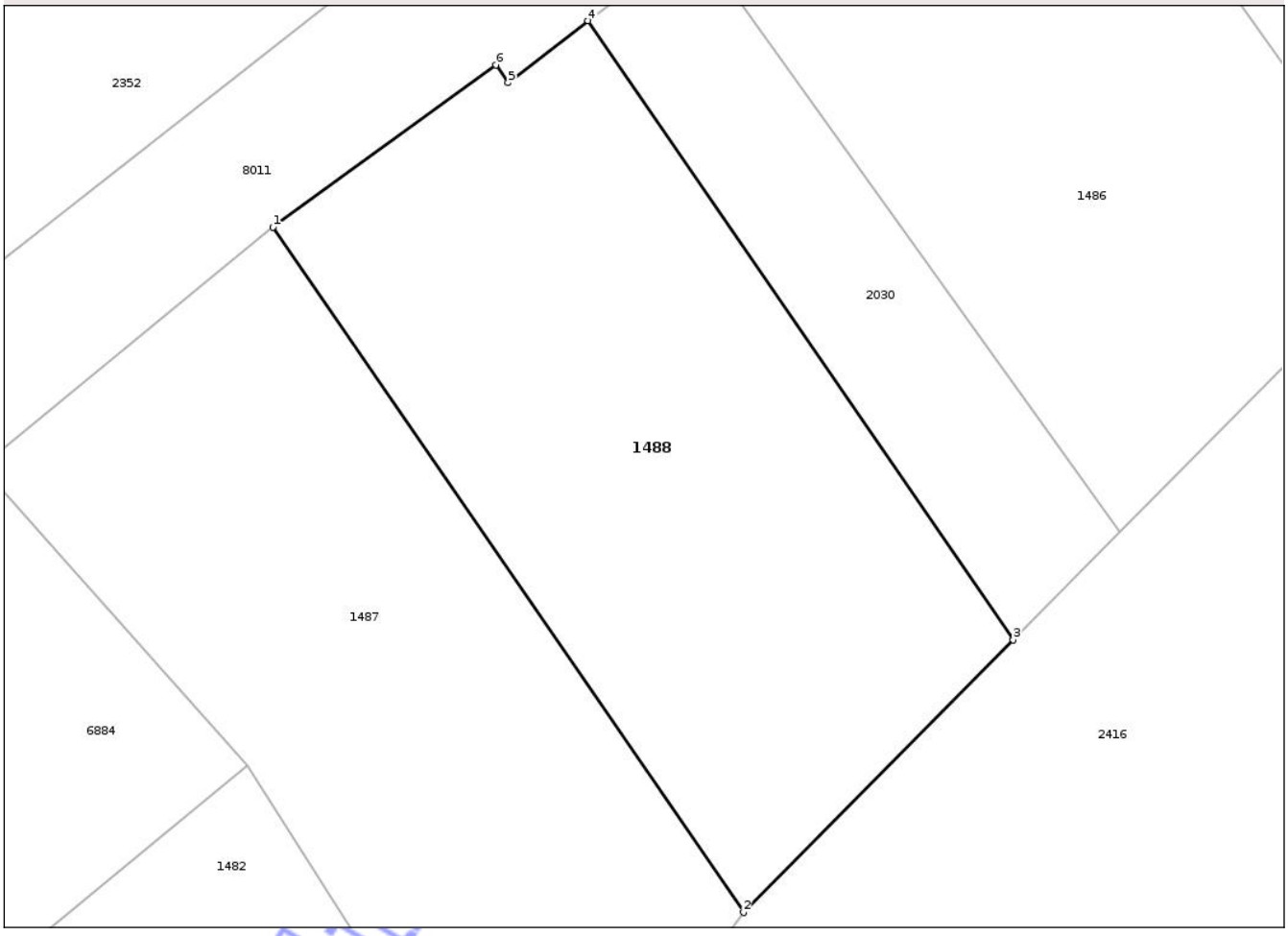
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57439	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.460,921 552.183,595	2	419.477,016 552.160,18	28.413
2	419.477,016 552.160,18	3	419.486,245 552.169,49	13.109
3	419.486,245 552.169,49	4	419.471,701 552.190,649	25.675
4	419.471,701 552.190,649	5	419.468,965 552.188,536	3.457
5	419.468,965 552.188,536	6	419.468,551 552.189,134	0.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.468,551 552.189,134	1	419.460,921 552.183,595	9.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Macului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57302	739	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57302-C1	Loc. Luncani, Str Macului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1996. S.construita la sol= 130 mp, S. desfasurata= 130 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5054 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 150, din 02/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRODAN ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

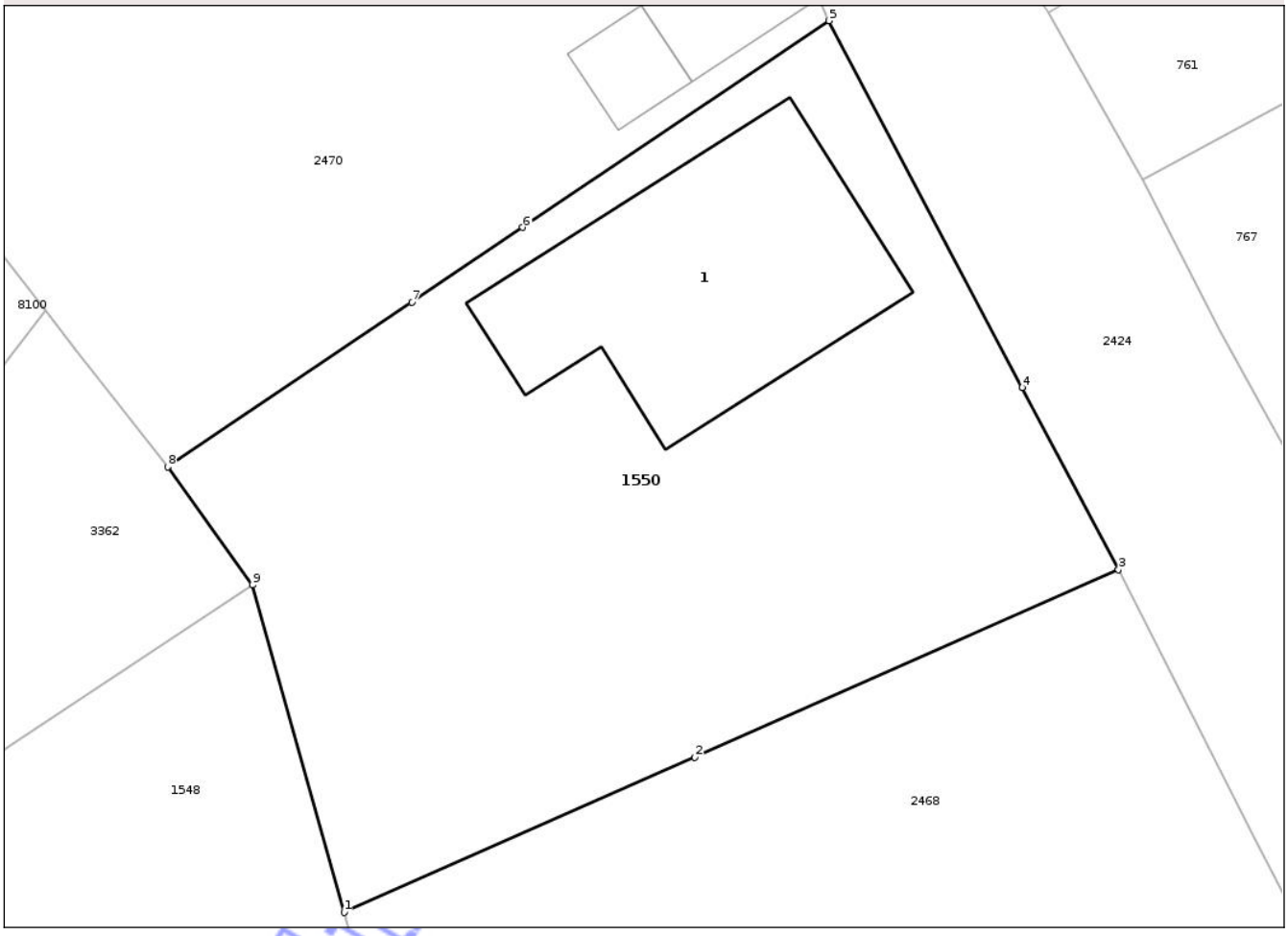
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57302	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	53/1	17	-	
2	faneata	DA	432	53/1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57302-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1996. S. construita la sol= 130 mp, S.desfasurata= 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.621,55 552.193,163	2	419.635,937 552.199,52	15.729
2	419.635,937 552.199,52	3	419.653,304 552.207,193	18.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.653,304 552.207,193	4	419.649,363 552.214,659	8.442
4	419.649,363 552.214,659	5	419.641,439 552.229,673	16.977
5	419.641,439 552.229,673	6	419.628,876 552.221,209	15.148
6	419.628,876 552.221,209	7	419.624,329 552.218,145	5.483
7	419.624,329 552.218,145	8	419.614,319 552.211,401	12.07
8	419.614,319 552.211,401	9	419.617,799 552.206,566	5.957
9	419.617,799 552.206,566	1	419.621,55 552.193,163	13.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1968 LUNA
Nr. topografic:669/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59020	1.600	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59020-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă familială compusă din două camere, bucătărie, antreu, cămară, baie
A1.2	59020-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	59020-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ -P
A1.4	59020-C4	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3823 / 26/03/2001		
Act Notarial nr. 323, din 21/03/2001 emis de NOTAR PUBLIC (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOLBERT ANTONIE**, și soția 2) **KOLBERT MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KOLBERT ANTONIE** 2) **KOLBERT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

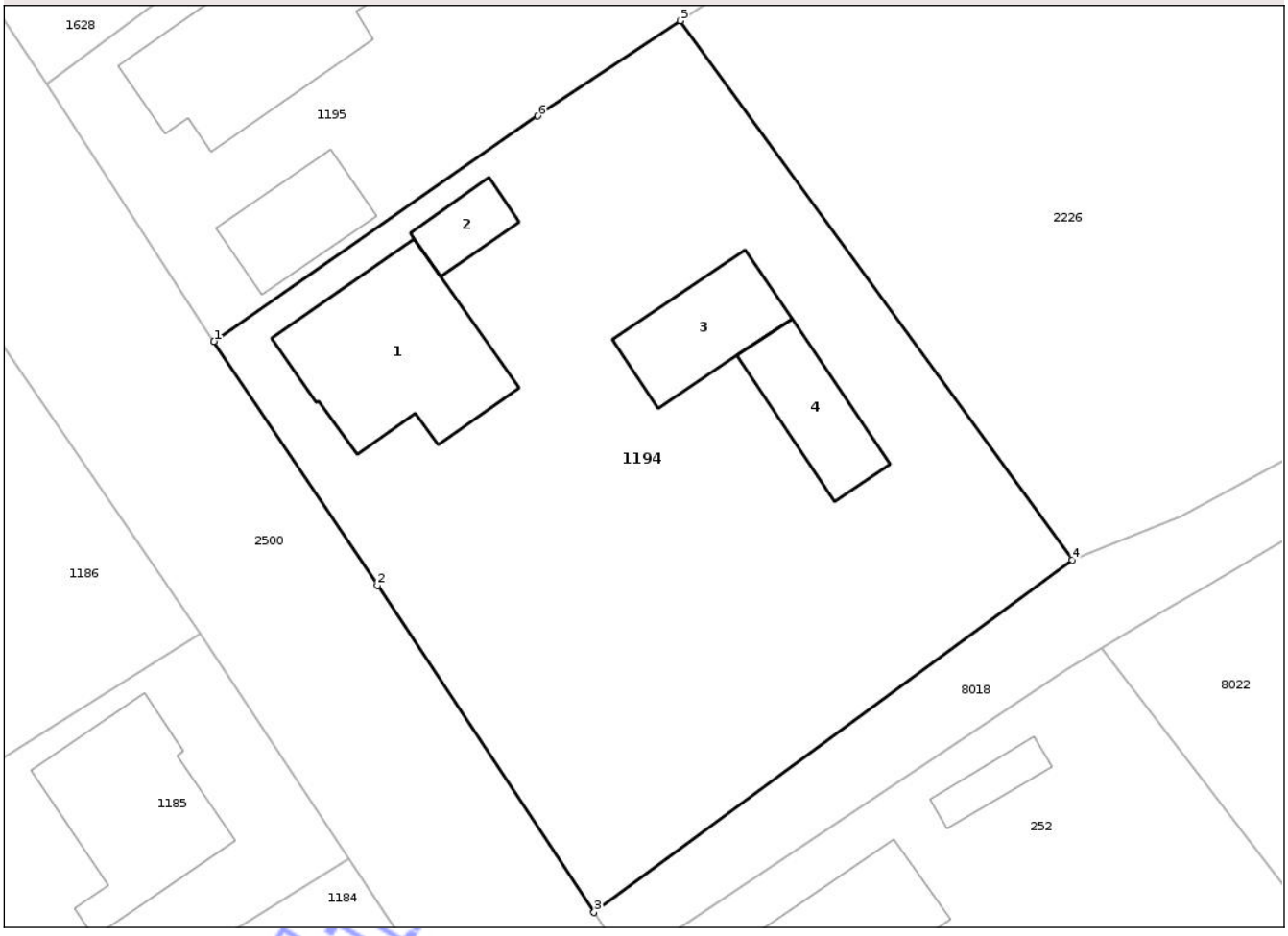
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59020	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	I176	5,6	669/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59020-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă familială compusă din două camere, bucătărie, antreu, cămară, baie
A1.2	59020-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	59020-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ -P
A1.4	59020-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.771,702 555.870,81	2	417.782,148 555.855,241	18.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.782,148 555.855,241	3	417.795,986 555.834,365	25.046
3	417.795,986 555.834,365	4	417.826,532 555.856,848	37.928
4	417.826,532 555.856,848	5	417.801,493 555.891,272	42.567
5	417.801,493 555.891,272	6	417.792,387 555.885,192	10.949
6	417.792,387 555.885,192	1	417.771,702 555.870,81	25.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2240 LUNA
Nr. topografic:668/2/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 247, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56724	704	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56724-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 antree, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14458 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 82, din 03/06/2020 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr 5742 din 17.02.2020, emis de BCPI Turda; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ANTON IOANA-EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ANTON MIHAI-VLĂDUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

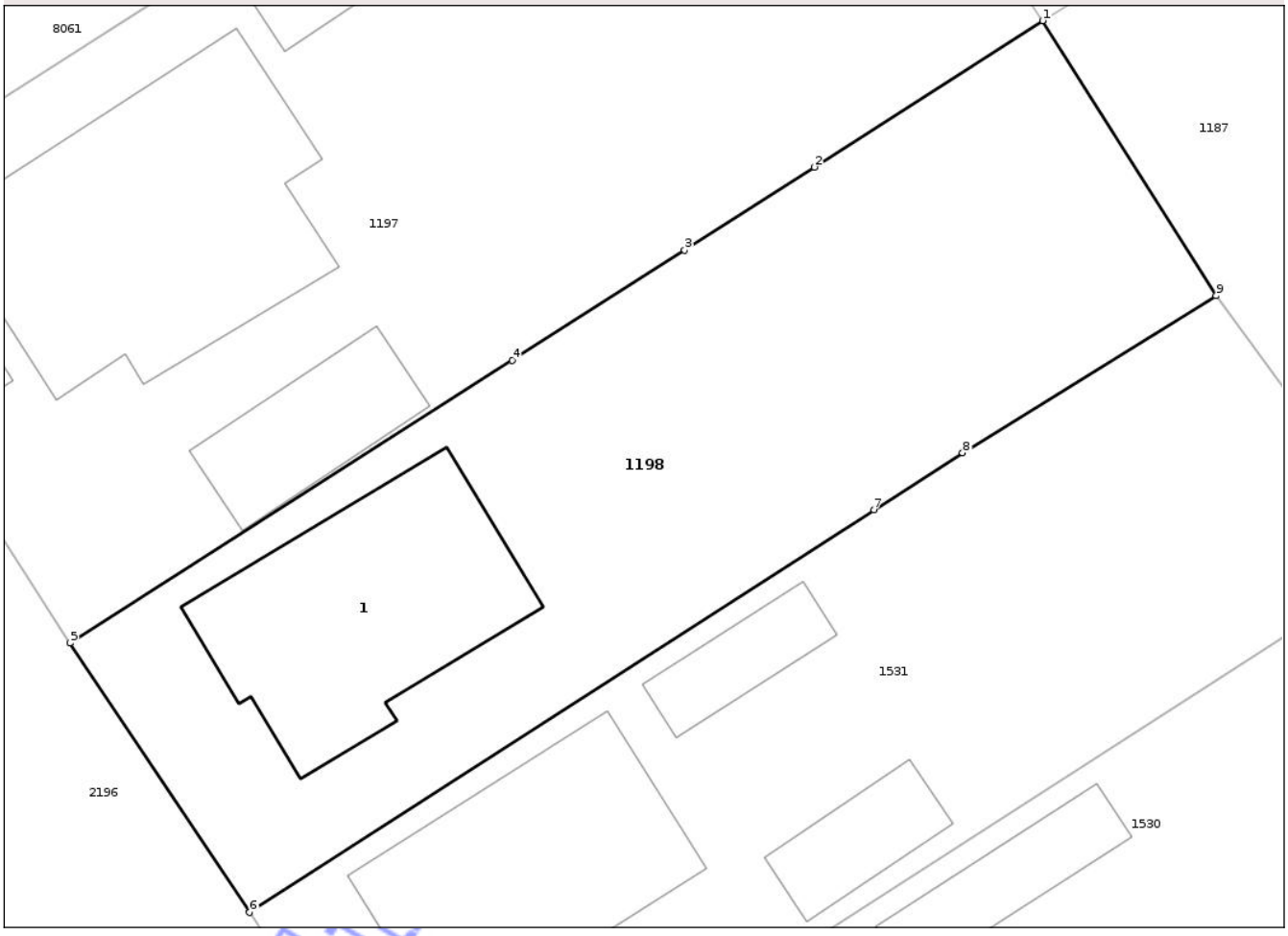
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56724	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	174	18	668/2/5/1	
2	arabil	DA	254	174	18	668/2/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56724-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 antree, pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.680,202 555.895,068	2	417.670,244 555.888,696	11.822
2	417.670,244 555.888,696	3	417.664,592 555.885,078	6.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.664,592 555.885,078	4	417.657,066 555.880,277	8.927
4	417.657,066 555.880,277	5	417.637,784 555.867,973	22.873
5	417.637,784 555.867,973	6	417.645,625 555.856,239	14.113
6	417.645,625 555.856,239	7	417.672,851 555.873,772	32.383
7	417.672,851 555.873,772	8	417.676,712 555.876,259	4.593
8	417.676,712 555.876,259	9	417.687,777 555.883,088	13.003
9	417.687,777 555.883,088	1	417.680,202 555.895,068	14.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248 LUNA
Nr. topografic:651/1/1/7,652/1/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58322	1.090	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58322-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, antreu, pivniță
A1.2	58322-C2	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd cu sura
A1.3	58322-C3	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; POIATA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3978 / 27/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5105, din 13/11/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, iesire din indiviziune, respectiv construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCA IOAN**, și soția 2) **BOCA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOCA IOAN** 2) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

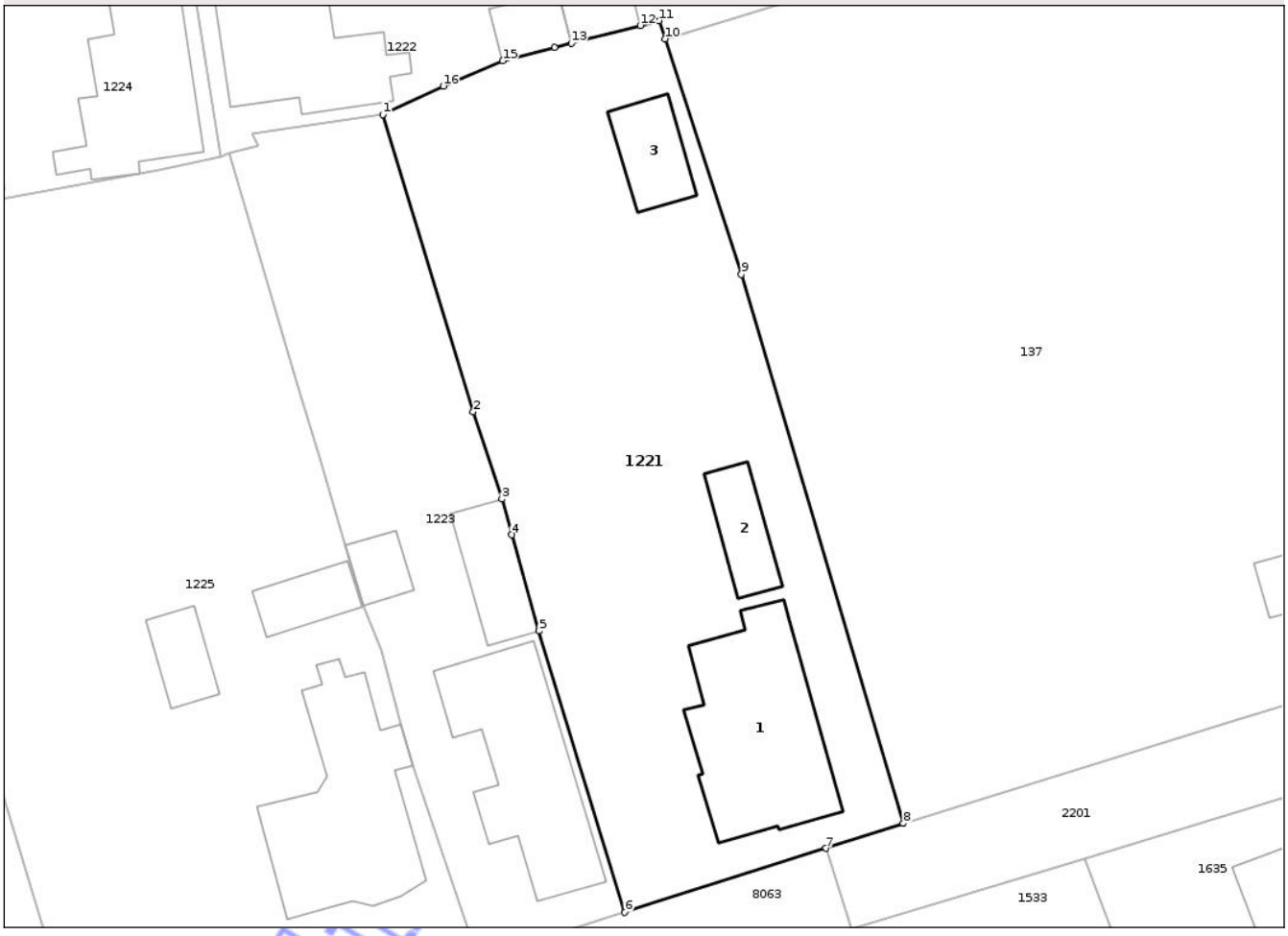
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58322	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	651/1/1/7, 652/1/1/7	
2	arabil	DA	367	-	-	651/1/1/7, 652/1/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58322-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, antreu, pivniţă
A1.2	58322-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd cu sura
A1.3	58322-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; POIATA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.391,317 556.414,259	2	417.397,309 556.394,559	20.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.397,309 556.394,559	3	417.399,21 556.388,778	6.086
3	417.399,21 556.388,778	4	417.399,883 556.386,403	2.469
4	417.399,883 556.386,403	5	417.401,687 556.380,041	6.613
5	417.401,687 556.380,041	6	417.407,381 556.361,393	19.498
6	417.407,381 556.361,393	7	417.420,717 556.365,642	13.997
7	417.420,717 556.365,642	8	417.425,851 556.367,278	5.388
8	417.425,851 556.367,278	9	417.415,115 556.403,665	37.938
9	417.415,115 556.403,665	10	417.410,045 556.419,283	16.42
10	417.410,045 556.419,283	11	417.409,632 556.420,475	1.262
11	417.409,632 556.420,475	12	417.408,398 556.420,158	1.274
12	417.408,398 556.420,158	13	417.403,835 556.418,986	4.711
13	417.403,835 556.418,986	14	417.402,726 556.418,701	1.145
14	417.402,726 556.418,701	15	417.399,273 556.417,814	3.565
15	417.399,273 556.417,814	16	417.395,33 556.416,151	4.279
16	417.395,33 556.416,151	1	417.391,317 556.414,259	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2445 LUNA
Nr. topografic:651/1/1/4-652/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58106	887	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58106-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniță, garaj, 2 magazii, 2 cotețe și wc
A1.2	58106-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3978 / 27/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5105, din 13/11/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, iesire din indiviziune și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCA CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, iesire din indiviziune și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCA ILEANA CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, iesire din indiviziune și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCA IOAN SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

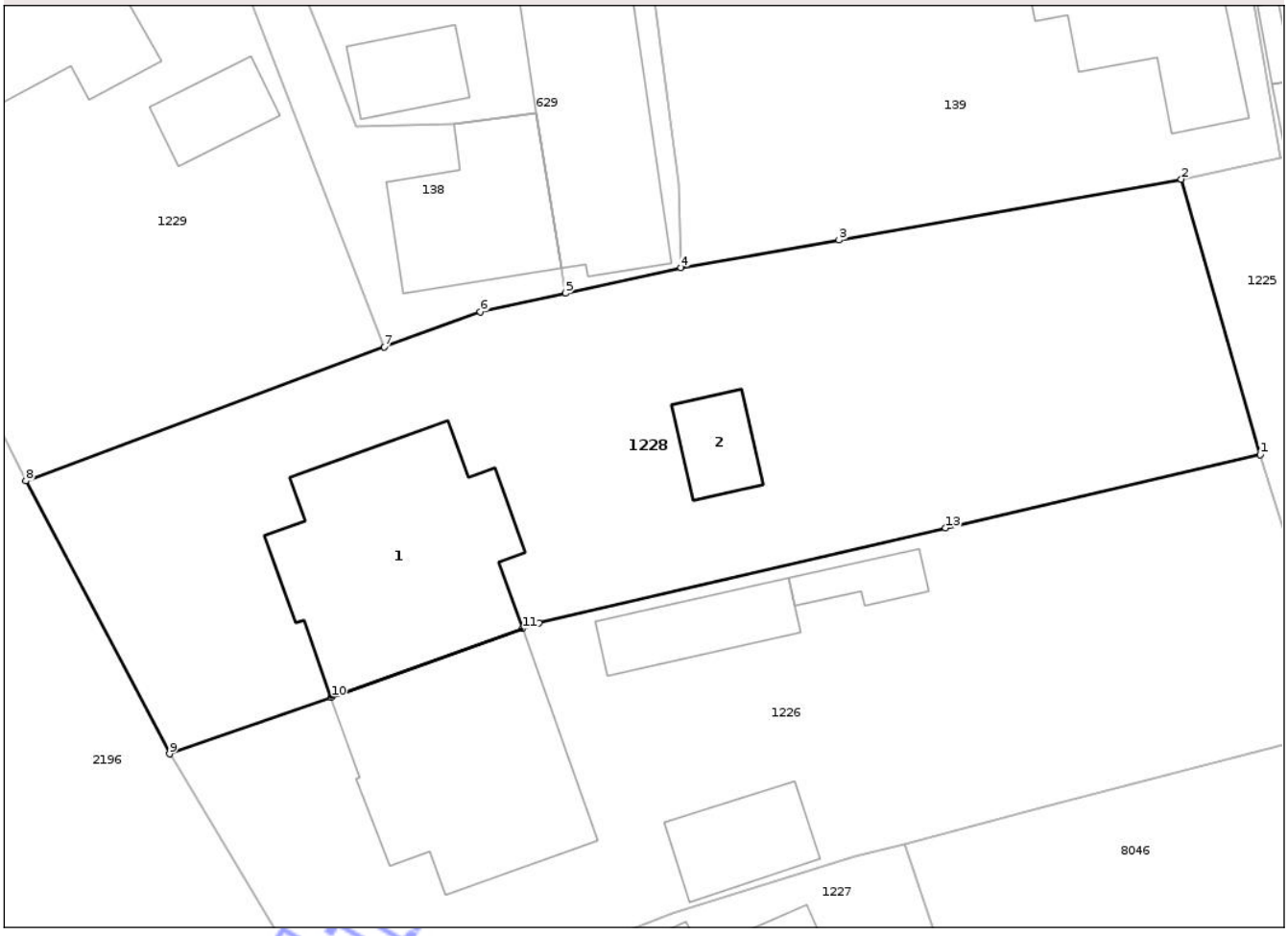
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58106	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	651/1/1/4-652/1/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58106-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniță, garaj, 2 magazii, 2 cotețe și wc
A1.2	58106-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,876 556.392,769	2	417.354,938 556.406,502	14.286
2	417.354,938 556.406,502	3	417.337,854 556.403,471	17.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.337,854 556.403,471	4	417.329,968 556.402,096	8.005
4	417.329,968 556.402,096	5	417.324,202 556.400,823	5.905
5	417.324,202 556.400,823	6	417.319,954 556.399,885	4.35
6	417.319,954 556.399,885	7	417.315,15 556.398,146	5.109
7	417.315,15 556.398,146	8	417.297,268 556.391,471	19.087
8	417.297,268 556.391,471	9	417.304,432 556.377,859	15.382
9	417.304,432 556.377,859	10	417.312,503 556.380,683	8.551
10	417.312,503 556.380,683	11	417.322,052 556.384,097	10.141
11	417.322,052 556.384,097	12	417.322,875 556.384,391	0.874
12	417.322,875 556.384,391	13	417.343,173 556.389,115	20.84
13	417.343,173 556.389,115	1	417.358,876 556.392,769	16.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377 LUNA
Nr. topografic:633/1, 634/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58096	994	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58096-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, hol, cămară, baie, 2 terase, 2 beciuri
A1.2	58096-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; garaj
A1.3	58096-C3	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53493 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2274, din 11/11/2025 emis de RAD ALIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAN MARIAN-VLAD**, și soția 2) **MAN ROXANA-OTILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAN MARIAN-VLAD** 2) **MAN ROXANA-OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58096	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	167	5,6	633/1, 634/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58096-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, hol, cămară, baie, 2 terase, 2 beciuri
A1.2	58096-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; garaj
A1.3	58096-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.396,715 556.436,606	2	417.391,8 556.460,619	24.511
2	417.391,8 556.460,619	3	417.389,65 556.471,122	10.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.389,65 556.471,122	4	417.390,605 556.488,667	17.571
4	417.390,605 556.488,667	5	417.371,555 556.488,089	19.059
5	417.371,555 556.488,089	6	417.372,597 556.474,403	13.726
6	417.372,597 556.474,403	7	417.373,176 556.467,326	7.101
7	417.373,176 556.467,326	8	417.373,794 556.461,217	6.14
8	417.373,794 556.461,217	9	417.376,067 556.438,75	22.582
9	417.376,067 556.438,75	10	417.376,405 556.432,646	6.113
10	417.376,405 556.432,646	1	417.396,715 556.436,606	20.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:629/1/1, 630/1/1

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55551	1.715	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55551-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă
A1.2	55551-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55551-C3	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5814 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 27/02/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA EMILIAN DUMITRU**, ca bun comun cu soția 2) **CRISTEA IOANA IZABELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA EMILIAN DUMITRU** 2) **CRISTEA IOANA IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55551	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	167	2	629/1/1, 630/1/1	
2	arabil	DA	572	167	1	629/1/1, 630/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55551-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă
A1.2	55551-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55551-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.440,939 556.446,224	2	417.446,516 556.447,819	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.446,516 556.447,819	3	417.462,149 556.452,29	16.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.462,149 556.452,29	4	417.460,017 556.461,278	9.237
5	417.455,107 556.479,661	6	417.452,958 556.487,709	8.33
7	417.452,016 556.488,891	8	417.448,782 556.485,267	4.857
9	417.447,339 556.483,689	10	417.445,577 556.482,247	2.277
11	417.443,816 556.481,108	12	417.441,764 556.480,299	2.206
13	417.437,506 556.479,946	14	417.434,093 556.479,755	3.418
15	417.428,762 556.480,508	16	417.423,046 556.481,567	5.813
17	417.416,425 556.482,986	18	417.411,912 556.484,375	4.722
19	417.410,016 556.485,186	20	417.410,41 556.479,317	5.882
21	417.410,976 556.470,7	22	417.411,337 556.465,194	5.518
23	417.411,374 556.461,019	24	417.416,644 556.440,86	20.836
25	417.416,893 556.439,99	1	417.440,939 556.446,224	24.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.460,017 556.461,278	5	417.455,107 556.479,661	19.027
6	417.452,958 556.487,709	7	417.452,016 556.488,891	1.511
8	417.448,782 556.485,267	9	417.447,339 556.483,689	2.138
10	417.445,577 556.482,247	11	417.443,816 556.481,108	2.097
12	417.441,764 556.480,299	13	417.437,506 556.479,946	4.273
14	417.434,093 556.479,755	15	417.428,762 556.480,508	5.384
16	417.423,046 556.481,567	17	417.416,425 556.482,986	6.771
18	417.411,912 556.484,375	19	417.410,016 556.485,186	2.062
20	417.410,41 556.479,317	21	417.410,976 556.470,7	8.636
22	417.411,337 556.465,194	23	417.411,374 556.461,019	4.175
24	417.416,644 556.440,86	25	417.416,893 556.439,99	0.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124 LUNA
Nr. topografic:590/1, 591/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50386	427	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă
A1.2	50386-C2	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 28/07/1978		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2042, din 19/06/1978 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, buncomun, cu titlu de drept construcţie prorpie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLIDAR ONOFREI**, şi soţia DEFUNCT:Da 2) **BLIDAR CAROLINA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 3230/2453, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR ONOFREI** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BLIDAR ONOFREI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

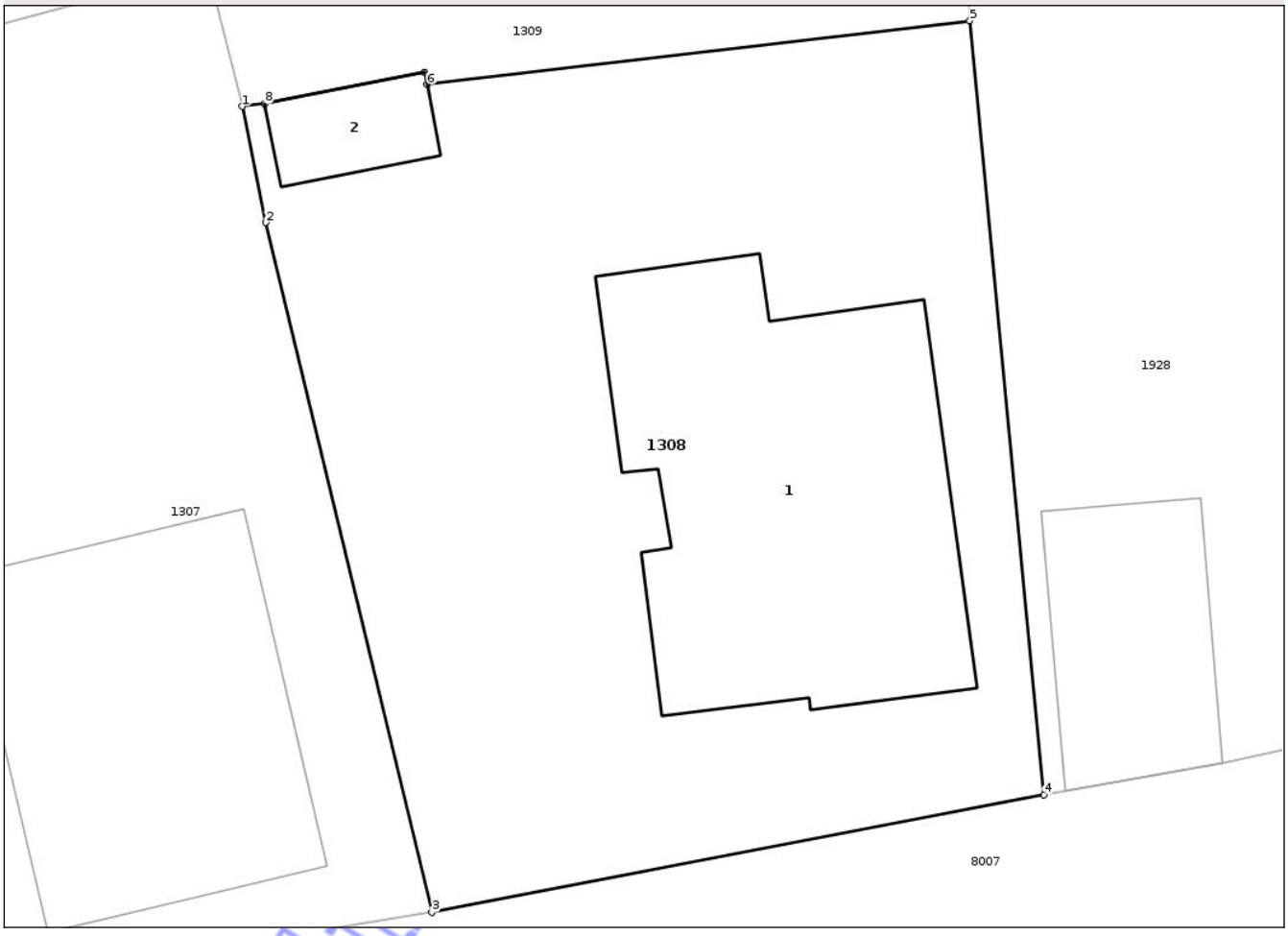
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50386	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	157	4	590/1, 591/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă
A1.2	50386-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.335,84 556.588,634	2	417.336,492 556.585,386	3.313
2	417.336,492 556.585,386	3	417.341,139 556.566,103	19.835
3	417.341,139 556.566,103	4	417.358,274 556.569,392	17.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.358,274 556.569,392	5	417.356,202 556.591,03	21.737
5	417.356,202 556.591,03	6	417.341,018 556.589,243	15.289
6	417.341,018 556.589,243	7	417.340,949 556.589,591	0.355
7	417.340,949 556.589,591	8	417.336,462 556.588,707	4.573
8	417.336,462 556.588,707	1	417.335,84 556.588,634	0.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2170 LUNA
Nr. topografic:439/1, 440/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58235	730	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58235-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	58235-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9886 / 23/12/1996		
Act Notarial nr. 1769, din 23/12/1996 emis de NOTAR PUBLIC FELEZEU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRIE IOAN**, și soția 2) **MĂRIE IREN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂRIE IOAN** 2) **MĂRIE IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58235	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	136	10	439/1, 440/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58235-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	58235-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.202,5 557.013,361	2	417.227,883 557.024,892	27.879
2	417.227,883 557.024,892	3	417.217,567 557.049,436	26.624
3	417.217,567 557.049,436	4	417.196,227 557.046,008	21.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.196,227 557.046,008	1	417.202,5 557.013,361	33.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:377/2/2/2, 378/2/2/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50146	250	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din la subsol pivniţă cu 4 despărţituri, la parter cameră, bucătărie, cîmară, baie,hol,casa scării, prispă,la etaj 2 camere, hol, debara edificată pe terenul din cfe nr.50146
A1.2	50146-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIN -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3038 / 31/12/1982		
Act Administrativ nr. 1224/1982 cu Încheierea 3038, din 31/12/1982 emis de CONSILIUL POPULAR COMUNA LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÎLNĂ GHEORGHE**, ca bun comun cu soţia 2) **MÎLNĂ ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2157 LUNA)	
21183 / 10/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1550, din 17/04/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALNA GHEORGHE**, şi soţia 2) **MALNA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MALNA GHEORGHE** 2) **MALNA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuitul civil

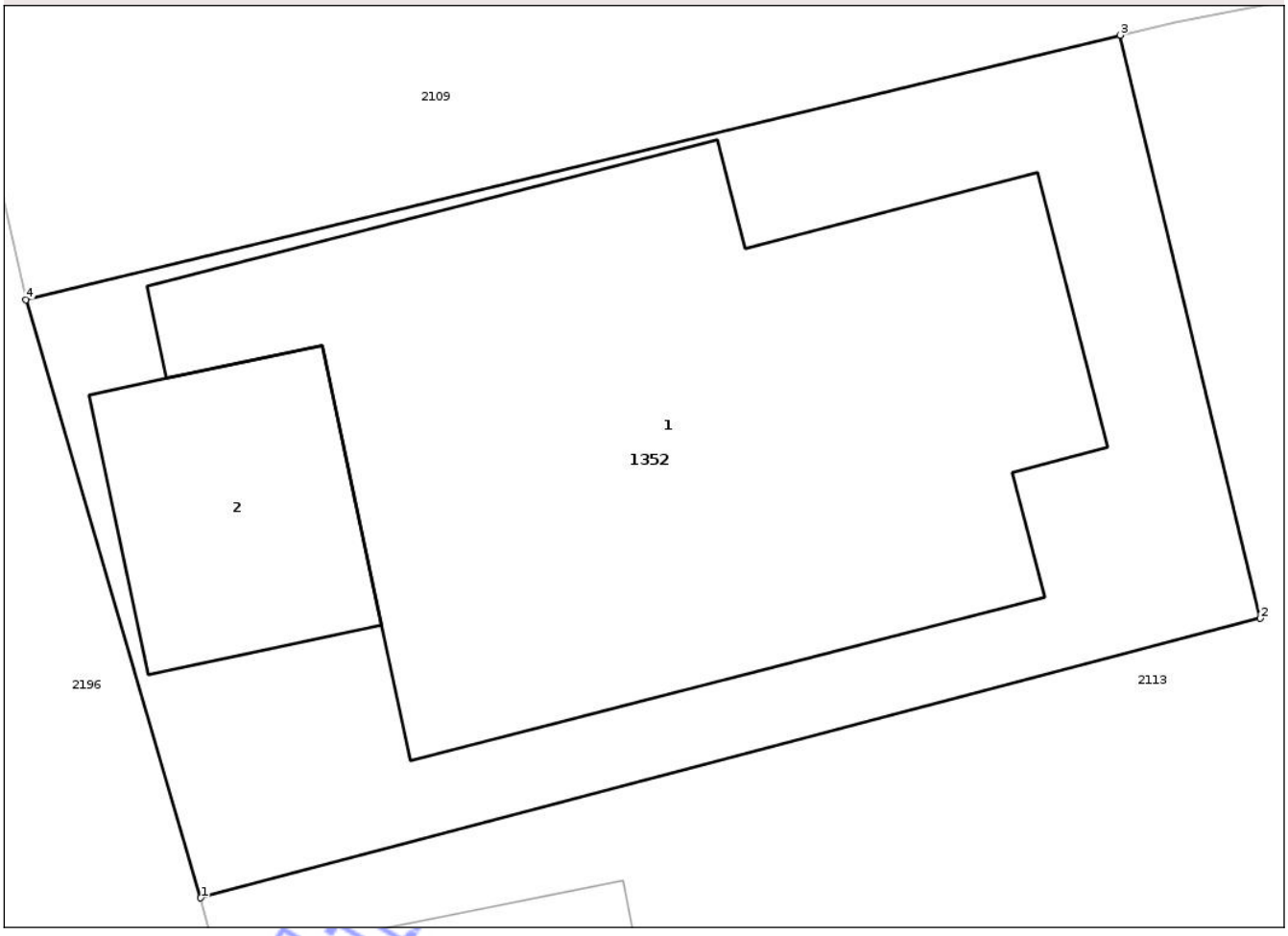
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50146	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	377/2/2/2, 378/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din la subsol pivniţă cu 4 despărţituri,la parter cameră, bucătărie, cîmară, baie,hol,casa scării,prispă,la etaj 2 camere, hol, debara edificată pe terenul din cfe nr.50146
A1.2	50146-C2	constructii administrative si social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIN -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.162,926 557.185,713	2	417.183,259 557.191,072	21.027
2	417.183,259 557.191,072	3	417.180,574 557.202,253	11.499
3	417.180,574 557.202,253	4	417.159,57 557.197,179	21.608
4	417.159,57 557.197,179	1	417.162,926 557.185,713	11.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59495	1.196	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59495-C1	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1414, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAU SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCAU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

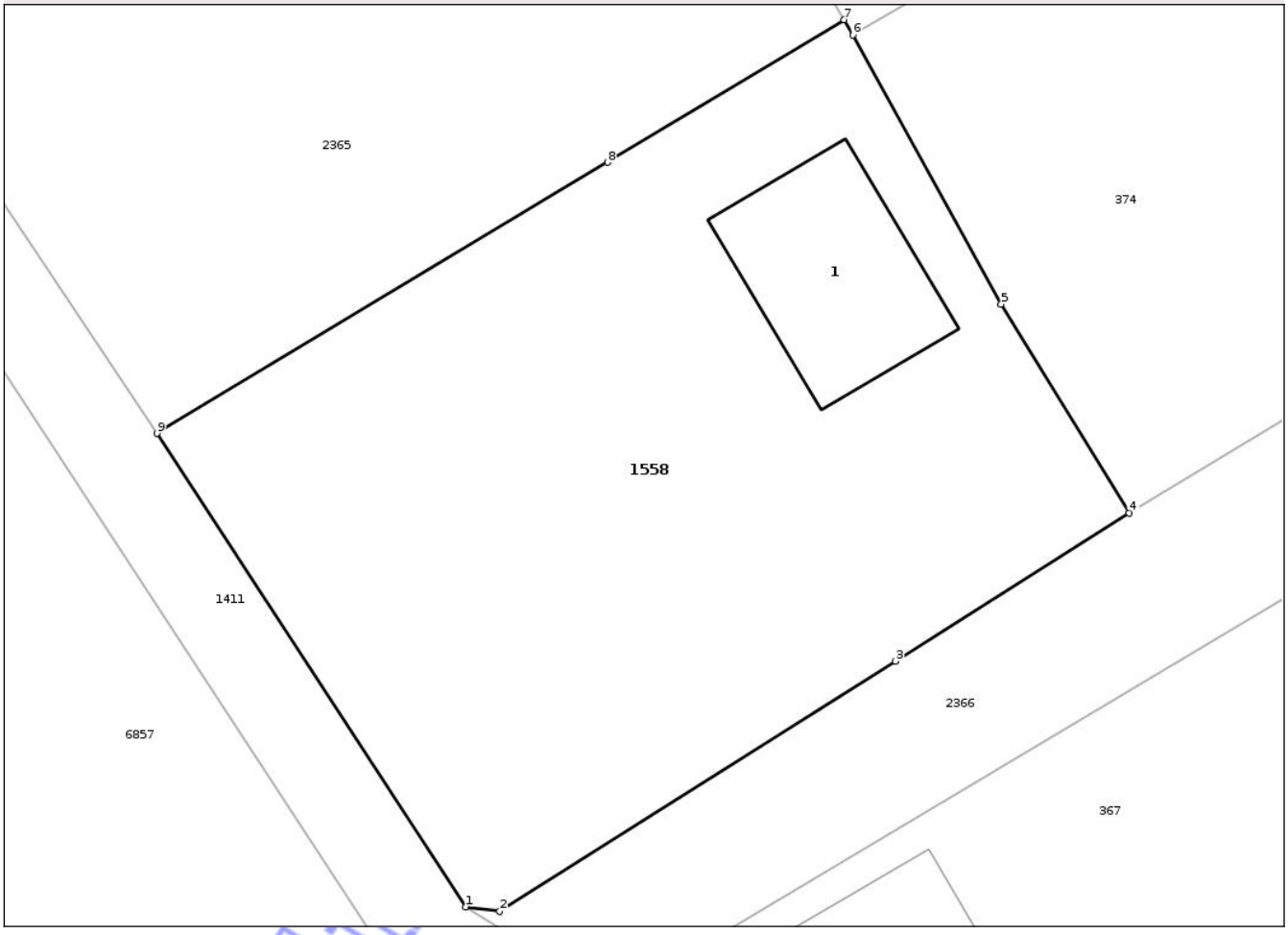
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59495	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	3	22	845/37	
2	arabil	DA	782	3	22	845/37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59495-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.010,216 550.630,652	2	421.011,974 550.630,413	1.774
2	421.011,974 550.630,413	3	421.032,308 550.643,268	24.057
3	421.032,308 550.643,268	4	421.044,343 550.650,876	14.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.044,343 550.650,876	5	421.037,767 550.661,602	12.581
5	421.037,767 550.661,602	6	421.030,132 550.675,441	15.805
6	421.030,132 550.675,441	7	421.029,688 550.676,213	0.891
7	421.029,688 550.676,213	8	421.017,516 550.668,894	14.203
8	421.017,516 550.668,894	9	420.994,346 550.654,964	27.035
9	420.994,346 550.654,964	1	421.010,216 550.630,652	29.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56735	1.454	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56735-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa familiala, regim S+P editificata in anul 1945 compusa din : 3 camere, bucatarie, baie, camara, 2 terase si pivnita . Suprafata construita = 99 mp , desfasurata = 121mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12695 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 72 certificat de mostenitor, din 12/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **RĂCHITAN SUSANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **SILAGHI ILEANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN MIHAIL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **BORZA ELENA CORINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **POP NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

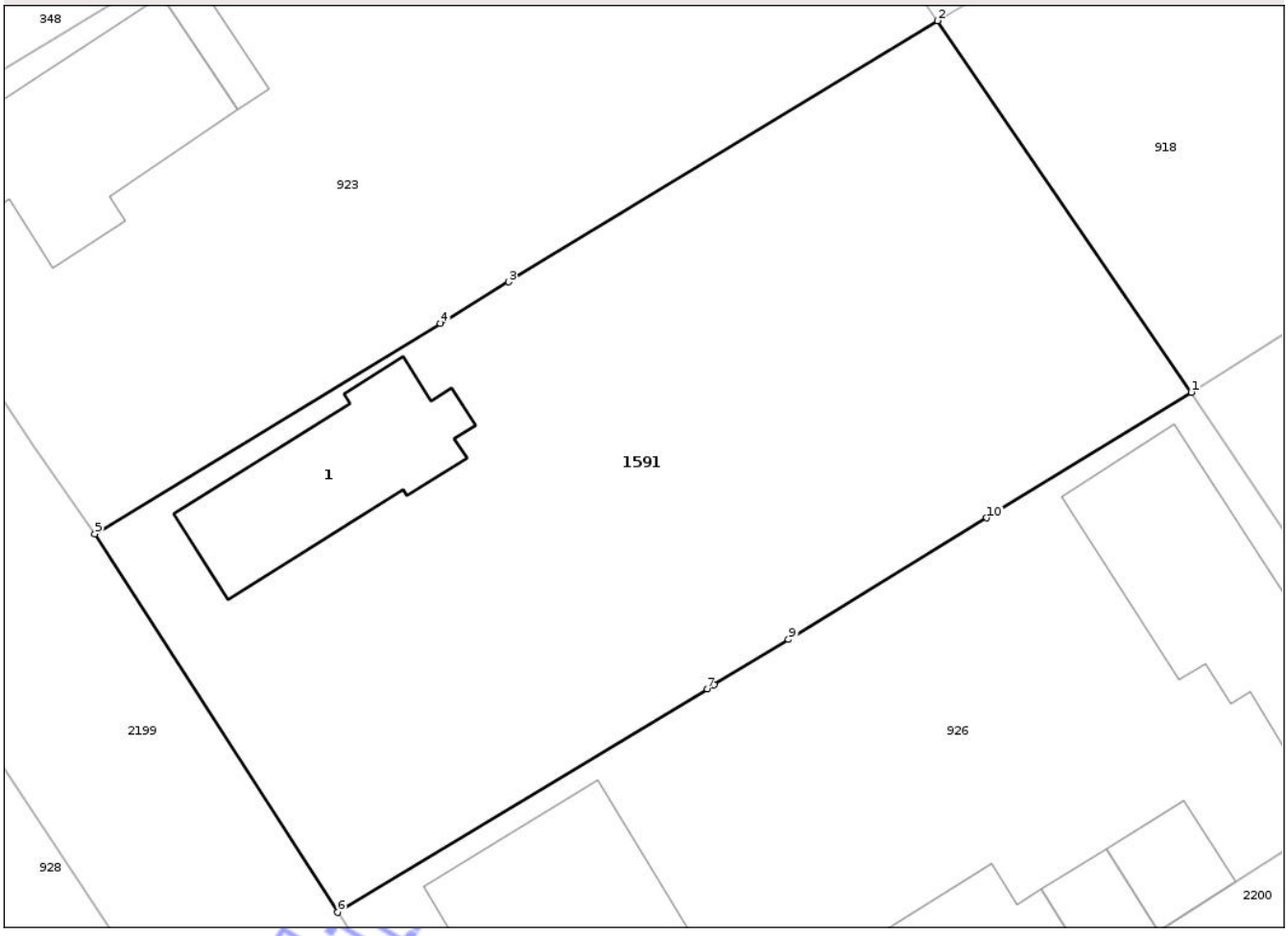
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56735	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	107	4	-	
2	arabil	DA	784	107	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56735-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa familiala, regim S+P editificata in anul 1945 compusa din : 3 camere, bucatarie, baie, camara, 2 terase si pivnita . Suprafata construita = 99 mp , desfasurata = 121mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.622,562 555.753,975	2	417.608,076 555.775,139	25.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.608,076 555.775,139	3	417.583,616 555.760,263	28.628
3	417.583,616 555.760,263	4	417.579,723 555.757,895	4.557
4	417.579,723 555.757,895	5	417.560,004 555.745,902	23.08
5	417.560,004 555.745,902	6	417.573,853 555.724,336	25.63
6	417.573,853 555.724,336	7	417.594,938 555.737,079	24.637
7	417.594,938 555.737,079	8	417.595,336 555.737,319	0.465
8	417.595,336 555.737,319	9	417.599,581 555.739,885	4.96
9	417.599,581 555.739,885	10	417.610,885 555.746,815	13.259
10	417.610,885 555.746,815	1	417.622,562 555.753,975	13.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1725 LUNA
Nr. topografic:710/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2349, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FETITA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

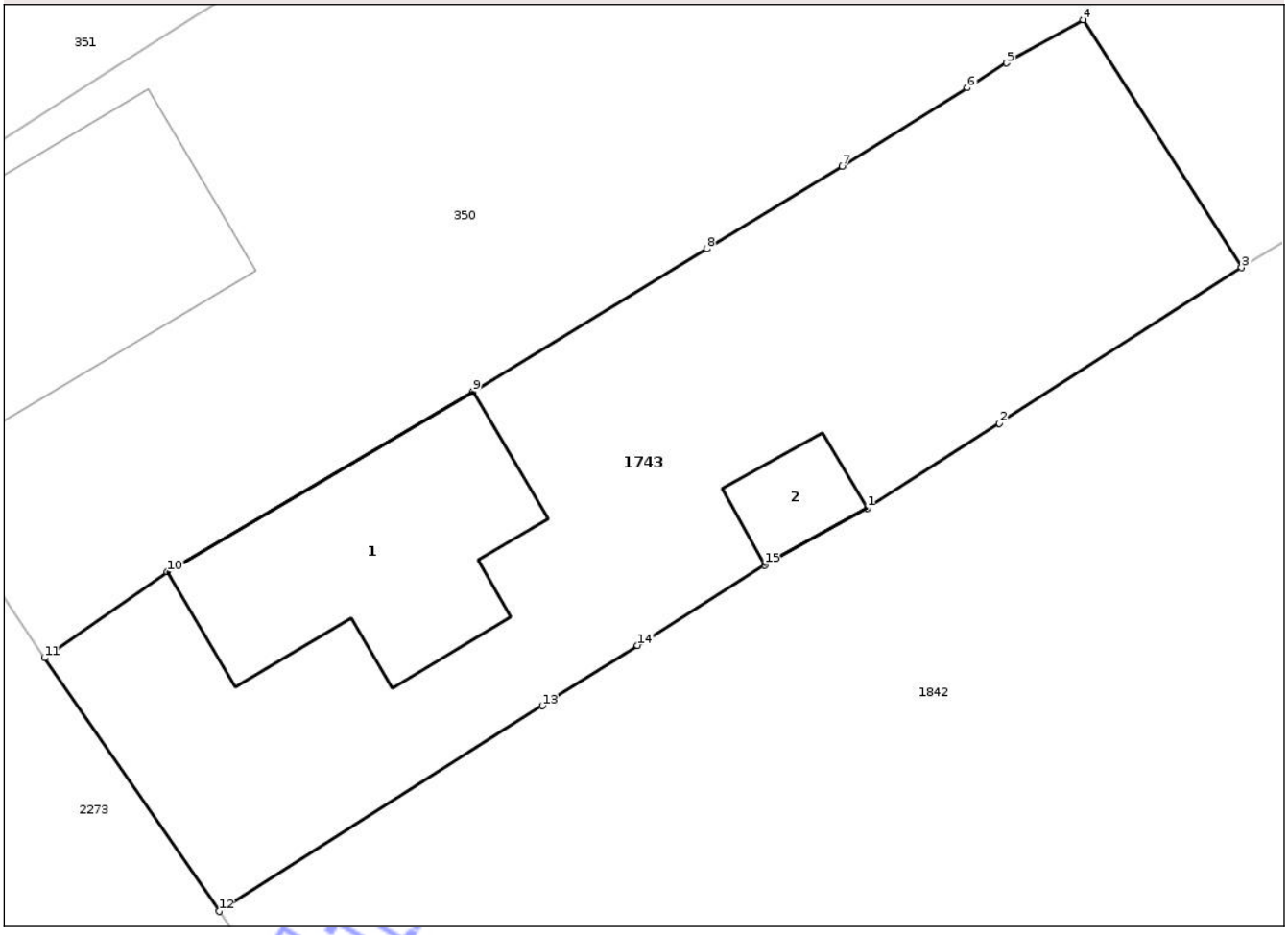
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	112	9	710/60	
2	arabil	DA	125	112	9	710/60	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.550,079 555.581,415	2	417.554,483 555.584,245	5.235
2	417.554,483 555.584,245	3	417.562,554 555.589,427	9.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.562,554 555.589,427	4	417.557,283 555.597,674	9.788
4	417.557,283 555.597,674	5	417.554,726 555.596,235	2.934
5	417.554,726 555.596,235	6	417.553,412 555.595,411	1.551
6	417.553,412 555.595,411	7	417.549,24 555.592,795	4.924
7	417.549,24 555.592,795	8	417.544,727 555.590,048	5.283
8	417.544,727 555.590,048	9	417.536,93 555.585,302	9.128
9	417.536,93 555.585,302	10	417.526,742 555.579,297	11.826
10	417.526,742 555.579,297	11	417.522,66 555.576,433	4.987
11	417.522,66 555.576,433	12	417.528,475 555.567,997	10.246
12	417.528,475 555.567,997	13	417.539,247 555.574,844	12.764
13	417.539,247 555.574,844	14	417.542,424 555.576,849	3.757
14	417.542,424 555.576,849	15	417.546,658 555.579,522	5.007
15	417.546,658 555.579,522	1	417.550,079 555.581,415	3.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59612	1.082	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59612-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 156 mp, iar cea desfasurata de 182 mp. Constructie edificata in 1984.
A1.2	59612-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 38 mp, iar cea desfasurata de 38 mp. Constructie edificata in 1994.
A1.3	59612-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 41 mp, iar cea desfasurata de 41 mp. Constructie edificata in 1994.
A1.4	59612-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 16 mp, iar cea desfasurata de 16 mp. Constructie edificata in 1994.
A1.5	59612-C5	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C5 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 24 mp, iar cea desfasurata de 24 mp. Constructie edificata in 1994.
A1.6	59612-C6	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C6 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 4 mp, iar cea desfasurata de 4 mp. Constructie edificata in 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26695 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 27616/548, din 22/10/1997 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 2776 din 13.05.2025, emis de primaria com. Luna;inscris sub semnatura privata nr 1 din 05.06.2025, emis de Vlad Vladut Calin; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I.MARIA**	
Act Notarial nr. 159, din 21/06/2023 emis de BNI LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 855 din 21.06.2023, emis de BNI Lujerdeanu Constantin; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,cu inch cf 1595/1981, mostenire cu inch cf 25777/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **RADU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire cu inch cf 25777/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **RADU GRIGORE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire cu inch cf 25777/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **RADU SORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire ,respectiv mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU GRIGORE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document generat online la data de 10.07.2025

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU SORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RADU MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU GRIGORE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

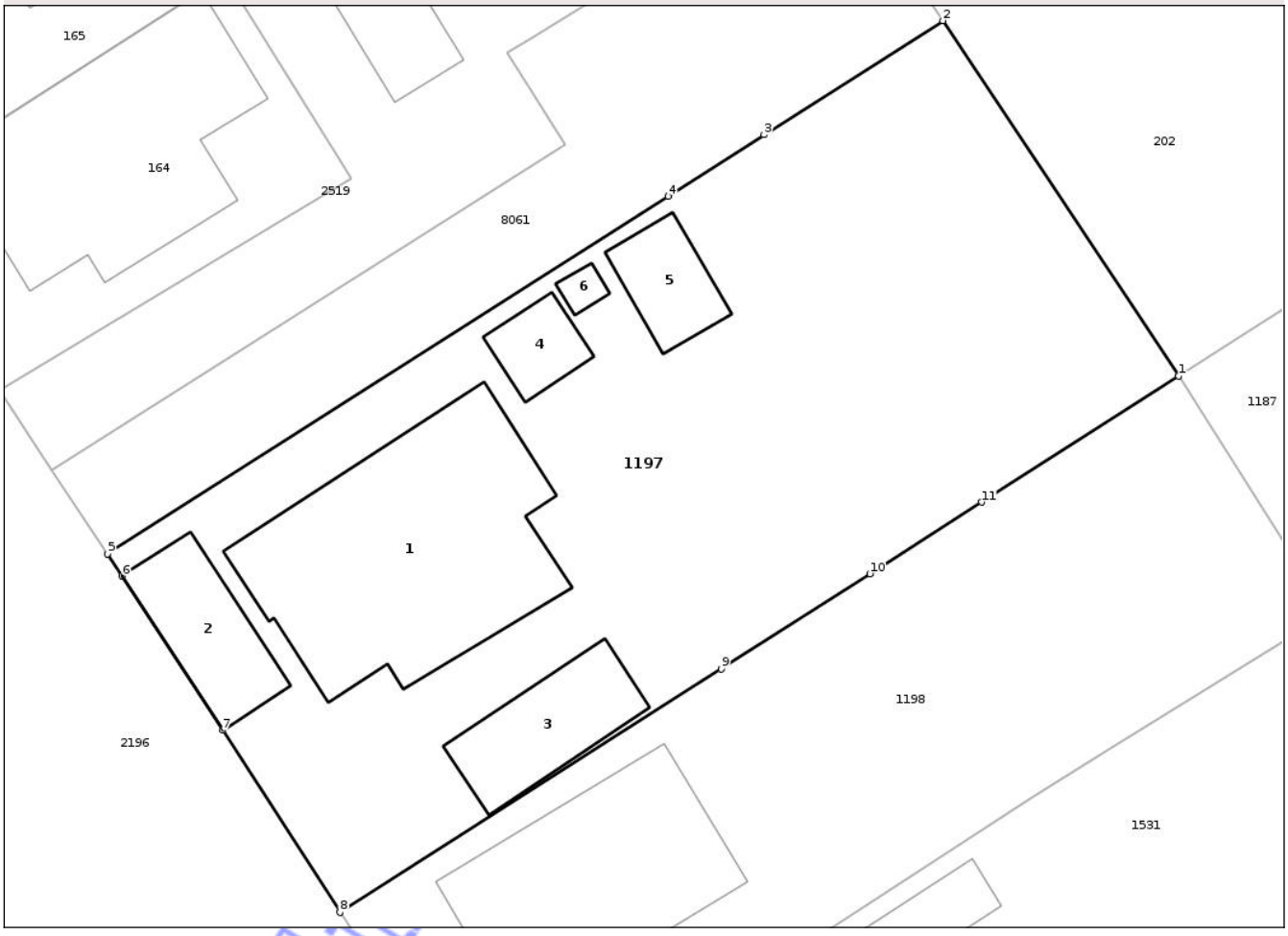
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59612	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	I174	20	-	
2	arabil	DA	342	I174	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59612-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 156 mp, iar cea desfasurata de 182 mp. Constructie edificata in 1984.
A1.2	59612-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 38 mp, iar cea desfasurata de 38 mp. Constructie edificata in 1994.
A1.3	59612-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 41 mp, iar cea desfasurata de 41 mp. Constructie edificata in 1994.
A1.4	59612-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 16 mp, iar cea desfasurata de 16 mp. Constructie edificata in 1994.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	59612-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C5 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 24 mp, iar cea desfasurata de 24 mp. Constructie edificata in 1994.
A1.6	59612-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C6 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 4 mp, iar cea desfasurata de 4 mp. Constructie edificata in 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.680,202 555.895,068	2	417.668,279 555.913,01	21.542
2	417.668,279 555.913,01	3	417.659,24 555.907,244	10.721
3	417.659,24 555.907,244	4	417.654,376 555.904,142	5.769
4	417.654,376 555.904,142	5	417.626,041 555.886,068	33.609
5	417.626,041 555.886,068	6	417.626,763 555.884,963	1.32
6	417.626,763 555.884,963	7	417.631,862 555.877,165	9.317
7	417.631,862 555.877,165	8	417.637,784 555.867,973	10.934
8	417.637,784 555.867,973	9	417.657,066 555.880,277	22.873
9	417.657,066 555.880,277	10	417.664,592 555.885,078	8.927
10	417.664,592 555.885,078	11	417.670,244 555.888,696	6.711
11	417.670,244 555.888,696	1	417.680,202 555.895,068	11.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2318 LUNA
Nr. topografic:668/2/17/2/2,668/2/17/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55087	685	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55087-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, târnaţ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4139 / 02/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128, din 14/06/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 1829/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEAN MIHAI ŞTEFAN**, şi soţia 2) **OLTEAN RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2318 LUNA)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4139 / 02/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128, din 14/06/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN MARIA, VĂD** 2) **MARTIN ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2318 LUNA)	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55087	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	I174	26	668/2/17/2/2, 668/2/17/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55087-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, târnaţ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.691,935 555.970,101	2	417.677,828 555.990,663	24.936
2	417.677,828 555.990,663	3	417.655,186 555.977,847	26.017
3	417.655,186 555.977,847	4	417.662,206 555.966,275	13.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.662,206 555.966,275	5	417.667,946 555.955,152	12.517
5	417.667,946 555.955,152	1	417.691,935 555.970,101	28.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2445 LUNA
Nr. topografic:651/1/1/5, 652/1/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56606	1.524	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56606-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, sas 2 antree, pivniță,
A1.2	56606-C2	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj auto, 3 magazii, afumătoare
A1.3	56606-C3	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38627 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 198, din 09/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NOTAR PUBLIC (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBĂNESCU OLIVER**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBĂNESCU MIHAI-LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBĂNESCU ALEXANDRA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBANESCU ANDREI IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/48, cota initiala 3/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBĂNESCU OLIVER**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBĂNESCU MIHAI-LIVIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBĂNESCU ALEXANDRA-ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBANESCU ANDREI IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IBĂNESCU OLIVER** 2) **IBĂNESCU MIHAI-LIVIU** 3) **IBĂNESCU ALEXANDRA-ELENA** 4) **IBANESCU ANDREI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56606	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	651/1/1/5, 652/1/1/5	
2	arabil	DA	940	-	-	651/1/1/5, 652/1/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56606-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, sas 2 antree, pivniţă,
A1.2	56606-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj auto, 3 magazii, afumătoare
A1.3	56606-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.363,09 556.379,088	2	417.371,776 556.350,494	29.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.371,776 556.350,494	3	417.383,18 556.353,954	11.917
3	417.383,18 556.353,954	4	417.397,62 556.358,334	15.09
4	417.397,62 556.358,334	5	417.393,293 556.371,119	13.497
5	417.393,293 556.371,119	6	417.392,543 556.373,846	2.828
6	417.392,543 556.373,846	7	417.391,194 556.378,75	5.086
7	417.391,194 556.378,75	8	417.390,011 556.381,743	3.218
8	417.390,011 556.381,743	9	417.388,833 556.385,71	4.138
9	417.388,833 556.385,71	10	417.387,116 556.391,496	6.035
10	417.387,116 556.391,496	11	417.385,65 556.396,433	5.15
11	417.385,65 556.396,433	12	417.381,12 556.411,694	15.919
12	417.381,12 556.411,694	13	417.380,541 556.411,465	0.623
13	417.380,541 556.411,465	14	417.376,48 556.410,588	4.155
14	417.376,48 556.410,588	15	417.359,864 556.407,544	16.893
15	417.359,864 556.407,544	16	417.354,938 556.406,502	5.035
16	417.354,938 556.406,502	17	417.358,876 556.392,769	14.286
17	417.358,876 556.392,769	1	417.363,09 556.379,088	14.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381/b LUNA
Nr. topografic:635/1,636/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	1.024	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, ANTREU, SAS, TERASA SI PIVNITA
A1.2	50024-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE -P
A1.3	50024-C3	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19025 / 22/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5144, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de moştenire, intretinere,respectiv iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DREVAR IOAN**, junior,ca bun comun cu soţia 2) **DREVAR TEODORA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DREVAR IOAN** 2) **DREVAR TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19025 / 22/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5144, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	notat obligatiunea de intretinere	A1, A1.1
	1) **DREVAR ILEANA**, văd	

Neautorizat pt. circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50024	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	167	8	635/1,636/1	
2	arabil	DA	482	167	7	635/1,636/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, ANTREU, SAS, TERASA SI PIVNITA
A1.2	50024-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE -P
A1.3	50024-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.376,405 556.432,646	2	417.376,067 556.438,75	6.113
2	417.376,067 556.438,75	3	417.373,794 556.461,217	22.582
3	417.373,794 556.461,217	4	417.373,176 556.467,326	6.14
4	417.373,176 556.467,326	5	417.372,597 556.474,403	7.101
5	417.372,597 556.474,403	6	417.371,555 556.488,089	13.726
6	417.371,555 556.488,089	7	417.353,496 556.485,33	18.269
7	417.353,496 556.485,33	8	417.354,068 556.477,172	8.178
8	417.354,068 556.477,172	9	417.355,24 556.459,817	17.395
9	417.355,24 556.459,817	10	417.355,447 556.456,756	3.068
10	417.355,447 556.456,756	11	417.355,604 556.454,425	2.336
11	417.355,604 556.454,425	12	417.358,406 556.430,307	24.28
12	417.358,406 556.430,307	1	417.376,405 556.432,646	18.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2378 LUNA
Nr. topografic:633/2, 634/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58101	1.007	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58101-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; casă familială pe fundație din beton, acoperită cu țiglă compusă din la parter: 2 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară, terasă, la etaj: 2 camere, baie, antreu, beci și garaj
A1.2	58101-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4104 / 17/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 841/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 4104, din 17/07/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTA STEFAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARTA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58101	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	167	4	633/2, 634/2	
2	arabil	DA	468	167	3	633/2, 634/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58101-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; casă familială pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă compusă din la parter: 2 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară, terasă, la etaj: 2 camere, baie, antreu, beci şi garaj
A1.2	58101-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.416,644 556.440,86	2	417.411,374 556.461,019	20.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.411,374 556.461,019	3	417.411,337 556.465,194	4.175
3	417.411,337 556.465,194	4	417.410,976 556.470,7	5.518
4	417.410,976 556.470,7	5	417.410,41 556.479,317	8.636
5	417.410,41 556.479,317	6	417.410,016 556.485,186	5.882
6	417.410,016 556.485,186	7	417.403,043 556.488,685	7.802
7	417.403,043 556.488,685	8	417.396,145 556.489,294	6.925
8	417.396,145 556.489,294	9	417.390,605 556.488,667	5.575
9	417.390,605 556.488,667	10	417.389,65 556.471,122	17.571
10	417.389,65 556.471,122	11	417.391,8 556.460,619	10.721
11	417.391,8 556.460,619	12	417.396,715 556.436,606	24.511
12	417.396,715 556.436,606	1	417.416,644 556.440,86	20.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2597 LUNA
Nr. topografic:556/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57710	1.763	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57710-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniță
A1.2	57710-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P
A1.3	57710-C3	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10689 / 29/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 732/2008, din 18/02/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, moștenire, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

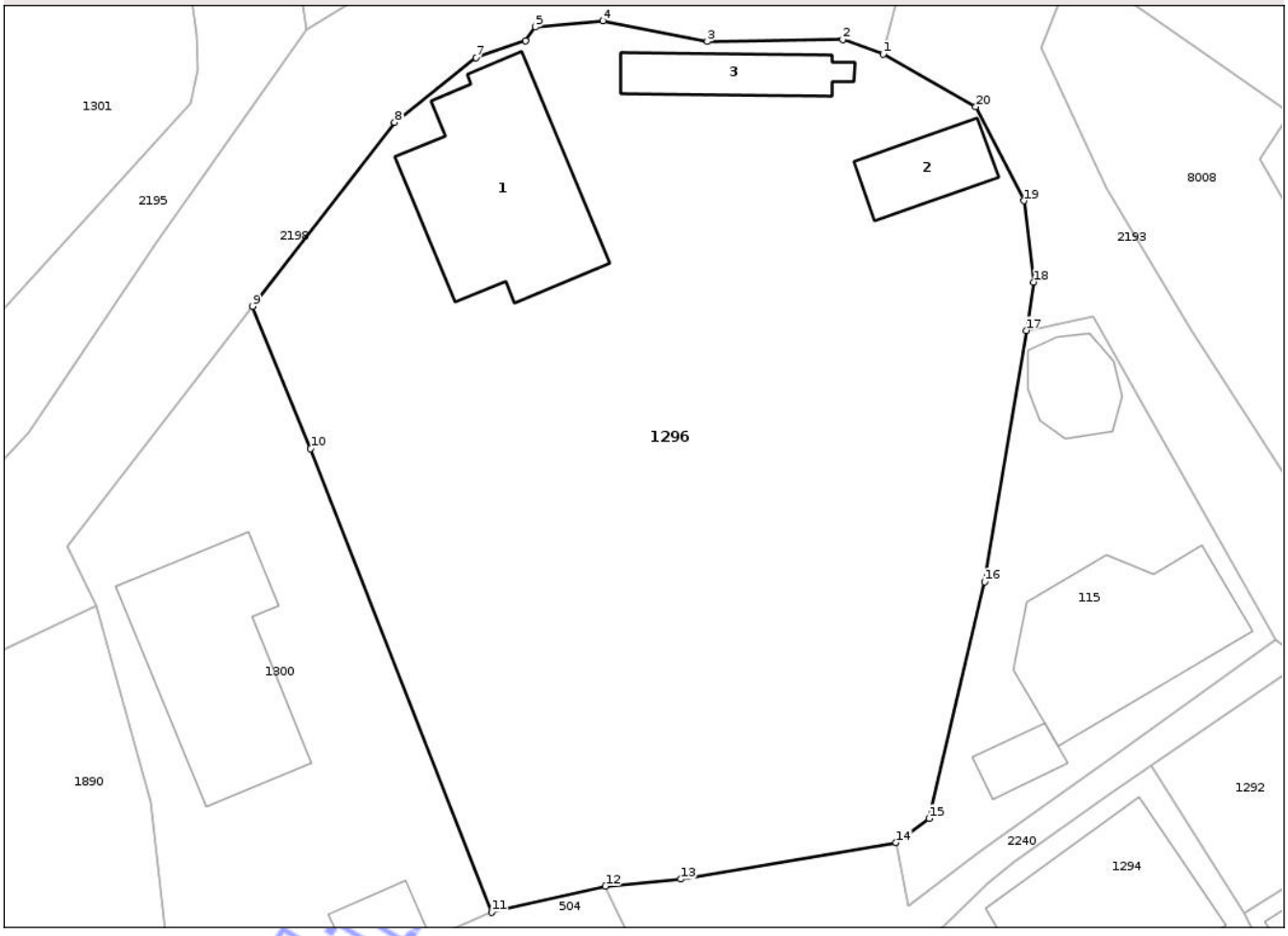
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57710	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	163	5	556/2	
2	arabil	DA	1.129	163	4	556/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57710-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniţă
A1.2	57710-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P
A1.3	57710-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.587,652 556.577,447	2	417.585,28 556.578,301	2.521
2	417.585,28 556.578,301	3	417.577,366 556.578,194	7.915
3	417.577,366 556.578,194	4	417.571,266 556.579,401	6.218
4	417.571,266 556.579,401	5	417.567,33 556.579,025	3.954
5	417.567,33 556.579,025	6	417.566,749 556.578,231	0.984
6	417.566,749 556.578,231	7	417.563,84 556.577,25	3.07
7	417.563,84 556.577,25	8	417.559,093 556.573,465	6.071
8	417.559,093 556.573,465	9	417.550,798 556.562,732	13.565
9	417.550,798 556.562,732	10	417.554,186 556.554,42	8.976
10	417.554,186 556.554,42	11	417.564,769 556.527,353	29.062
11	417.564,769 556.527,353	12	417.571,425 556.528,878	6.828
12	417.571,425 556.528,878	13	417.575,828 556.529,294	4.423
13	417.575,828 556.529,294	14	417.588,402 556.531,424	12.753
14	417.588,402 556.531,424	15	417.590,328 556.532,831	2.385
15	417.590,328 556.532,831	16	417.593,576 556.546,649	14.195
16	417.593,576 556.546,649	17	417.596,015 556.561,314	14.866
17	417.596,015 556.561,314	18	417.596,436 556.564,143	2.86
18	417.596,436 556.564,143	19	417.595,889 556.568,891	4.779
19	417.595,889 556.568,891	20	417.593,059 556.574,378	6.174
20	417.593,059 556.574,378	1	417.587,652 556.577,447	6.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1991 LUNA
Nr. topografic:580, 581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55409	1.462	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55409-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55409-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA -P
A1.3	55409-C3	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5889 / 08/05/2002		
Act Notarial nr. 864, din 08/05/2002 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU LAURENŢIU**, şi soţia 2) **SÎRBU AURELIA-CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991 Luna)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU LAURENŢIU** 2) **SÎRBU AURELIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55409	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	-	-	580, 581	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55409-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55409-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA -P
A1.3	55409-C3	constructii anexa	409	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.379,42 556.594,362	2	417.379,875 556.587,604	6.773
2	417.379,875 556.587,604	3	417.400,641 556.584,788	20.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.400,641 556.584,788	4	417.402,956 556.584,576	2.325
4	417.402,956 556.584,576	5	417.412,366 556.583,712	9.45
5	417.412,366 556.583,712	6	417.424,106 556.583,131	11.754
6	417.424,106 556.583,131	7	417.423,199 556.588,617	5.56
7	417.423,199 556.588,617	8	417.420,907 556.602,62	14.189
8	417.420,907 556.602,62	9	417.420,357 556.604,415	1.877
9	417.420,357 556.604,415	10	417.420,111 556.605,947	1.552
10	417.420,111 556.605,947	11	417.418,467 556.608,114	2.72
11	417.418,467 556.608,114	12	417.411,718 556.615,986	10.369
12	417.411,718 556.615,986	13	417.408,695 556.618,97	4.248
13	417.408,695 556.618,97	14	417.406,649 556.620,681	2.667
14	417.406,649 556.620,681	15	417.401,145 556.623,175	6.043
15	417.401,145 556.623,175	16	417.376,938 556.620,028	24.411
16	417.376,938 556.620,028	1	417.379,42 556.594,362	25.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352 LUNA
Nr. topografic:462/2, 463/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58044	583	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58044-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, alăturat anexe- o magazie
A1.2	58044-C2	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4783 / 24/08/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2449/2/2005/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 4783, din 24/08/2005 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELISABETA DUMITRU**, și soția 2) **ELISABETA MARIA**, bun comun	
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare și obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **BOAR SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ELISABETA DUMITRU** 2) **ELISABETA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58044	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	142	2	462/2, 463/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58044-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, alăturat anexe- o magazie
A1.2	58044-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.289,965 556.846,968	2	417.289,276 556.861,864	14.912
2	417.289,276 556.861,864	3	417.288,709 556.877,071	15.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.288,709 556.877,071	4	417.282,616 556.876,88	6.096
4	417.282,616 556.876,88	5	417.280,234 556.876,626	2.396
5	417.280,234 556.876,626	6	417.267,143 556.875,231	13.165
6	417.267,143 556.875,231	7	417.270,703 556.860,524	15.132
7	417.270,703 556.860,524	8	417.272,216 556.855,031	5.698
8	417.272,216 556.855,031	9	417.274,861 556.843,146	12.176
9	417.274,861 556.843,146	1	417.289,965 556.846,968	15.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56058	430	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2747 / 06/02/2017		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizia de expropriere nr. 248 din 29.04.2016, emis de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.N.A.I.R SA BUCURESTI (FOSTĂ CNADNR),**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

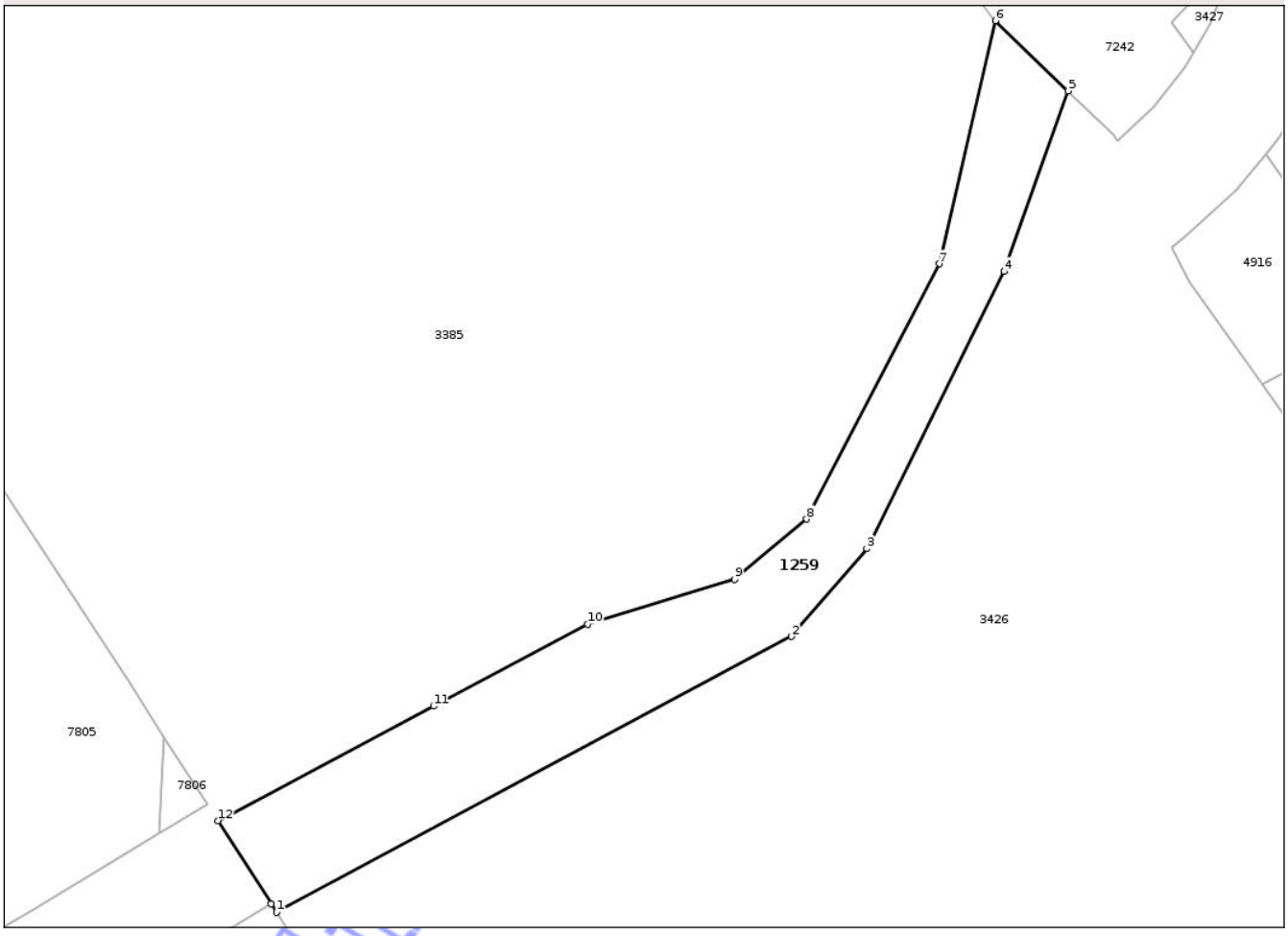
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56058	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.434,607 556.924,541	2	419.467,88 556.942,337	37.733
2	419.467,88 556.942,337	3	419.472,743 556.947,996	7.461
3	419.472,743 556.947,996	4	419.481,606 556.965,874	19.954
4	419.481,606 556.965,874	5	419.485,754 556.977,529	12.371
5	419.485,754 556.977,529	6	419.481,046 556.982,054	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.481,046 556.982,054	7	419.477,412 556.966,383	16.087
7	419.477,412 556.966,383	8	419.468,857 556.949,91	18.562
8	419.468,857 556.949,91	9	419.464,2 556.946,03	6.062
9	419.464,2 556.946,03	10	419.454,71 556.943,133	9.922
10	419.454,71 556.943,133	11	419.444,758 556.937,849	11.268
11	419.444,758 556.937,849	12	419.430,82 556.930,449	15.781
12	419.430,82 556.930,449	13	419.434,261 556.925,081	6.376
13	419.434,261 556.925,081	1	419.434,607 556.924,541	0.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55832	373	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12300 / 21/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1500/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂU NICHIFOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55804/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 5304 din 31/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

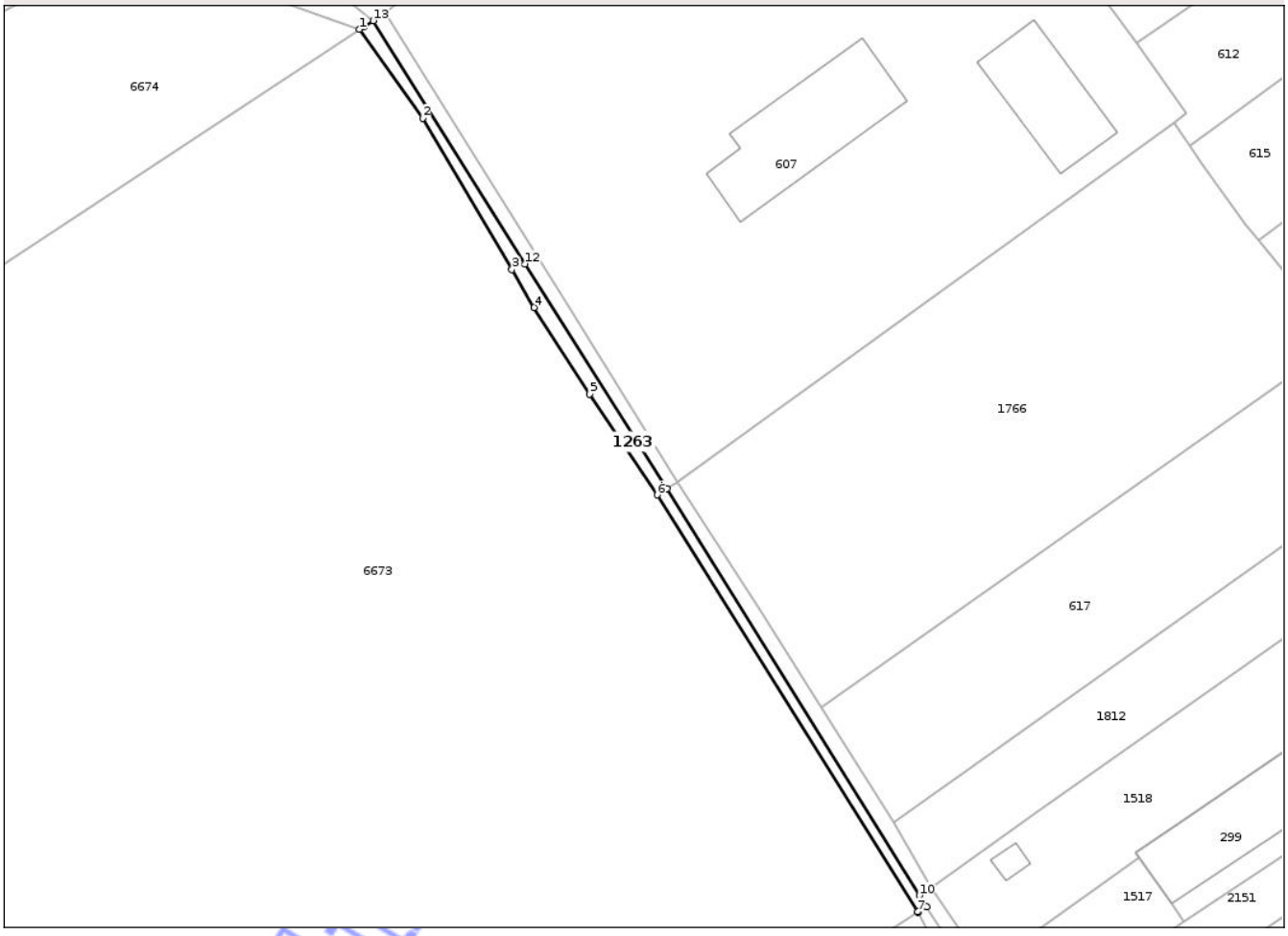
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55832	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	373	51	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.168,15 553.147,153	2	419.178,939 553.131,919	18.668
2	419.178,939 553.131,919	3	419.194,253 553.106,051	30.061
3	419.194,253 553.106,051	4	419.198,065 553.099,558	7.529
4	419.198,065 553.099,558	5	419.207,537 553.084,697	17.623
5	419.207,537 553.084,697	6	419.219,138 553.067,461	20.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.219,138 553.067,461	7	419.263,832 552.996,066	84.231
7	419.263,832 552.996,066	8	419.263,882 552.995,986	0.094
8	419.263,882 552.995,986	9	419.265,324 552.996,925	1.721
9	419.265,324 552.996,925	10	419.264,102 552.998,86	2.289
10	419.264,102 552.998,86	11	419.220,833 553.068,523	82.007
11	419.220,833 553.068,523	12	419.196,524 553.106,991	45.505
12	419.196,524 553.106,991	13	419.170,495 553.148,637	49.111
13	419.170,495 553.148,637	14	419.168,805 553.147,567	2.0
14	419.168,805 553.147,567	1	419.168,15 553.147,153	0.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2309, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGEA PETRU** 2) **GIURGEA MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGEA PETRU** 2) **GIURGEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

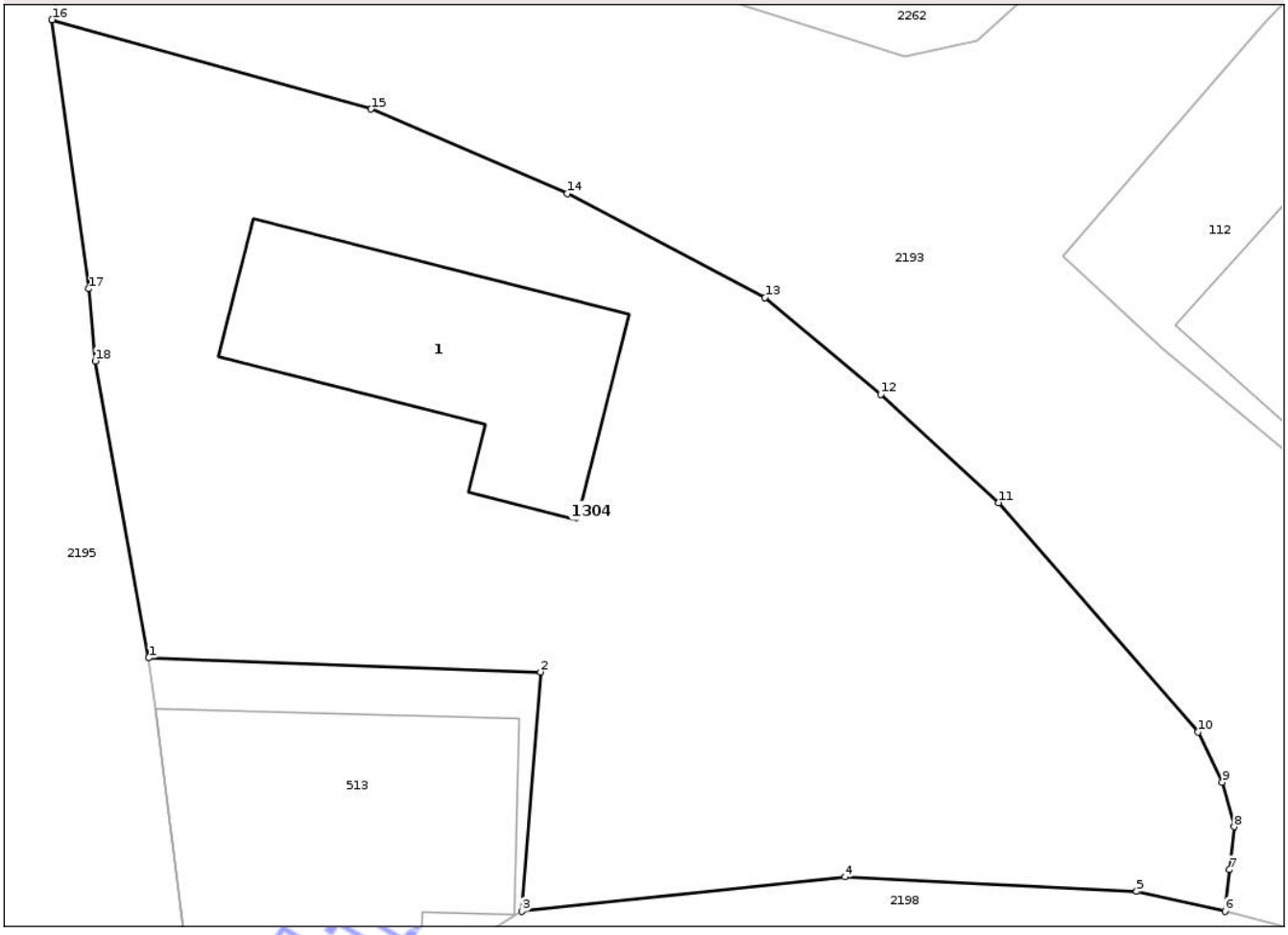
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	162	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.551,872 556.593,757	2	417.564,97 556.593,283	13.107
2	417.564,97 556.593,283	3	417.564,34 556.585,297	8.011
3	417.564,34 556.585,297	4	417.575,145 556.586,446	10.866
4	417.575,145 556.586,446	5	417.584,883 556.585,962	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.584,883 556.585,962	6	417.587,835 556.585,304	3.024
6	417.587,835 556.585,304	7	417.587,985 556.586,689	1.393
7	417.587,985 556.586,689	8	417.588,144 556.588,12	1.44
8	417.588,144 556.588,12	9	417.587,754 556.589,604	1.534
9	417.587,754 556.589,604	10	417.586,933 556.591,284	1.87
10	417.586,933 556.591,284	11	417.580,281 556.598,941	10.143
11	417.580,281 556.598,941	12	417.576,338 556.602,548	5.344
12	417.576,338 556.602,548	13	417.572,471 556.605,784	5.042
13	417.572,471 556.605,784	14	417.565,869 556.609,258	7.46
14	417.565,869 556.609,258	15	417.559,306 556.612,069	7.14
15	417.559,306 556.612,069	16	417.548,645 556.615,051	11.07
16	417.548,645 556.615,051	17	417.549,87 556.606,076	9.058
17	417.549,87 556.606,076	18	417.550,089 556.603,663	2.423
18	417.550,089 556.603,663	1	417.551,872 556.593,757	10.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57456	5	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 08/04/2022		
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr DOBRA MARIAN CORNEL din 30.01.2018, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,cu inch cf 70/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢIU VASILE**	
B2	imobil ,cu suprafata de 5 mp,transcris aici din cf 50376 LUNA,nr top 2351/2/1	A1
20356 / 13/05/2022		
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 08.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 08.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr DOBRA MARIAN CORNEL din 30.01.2018, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr DXF din 08.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 15581/2022, cerere formulată de Utiu Vasile, având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate ,	A1
49958 / 29/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare, din 29/11/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială, cerere formulată de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

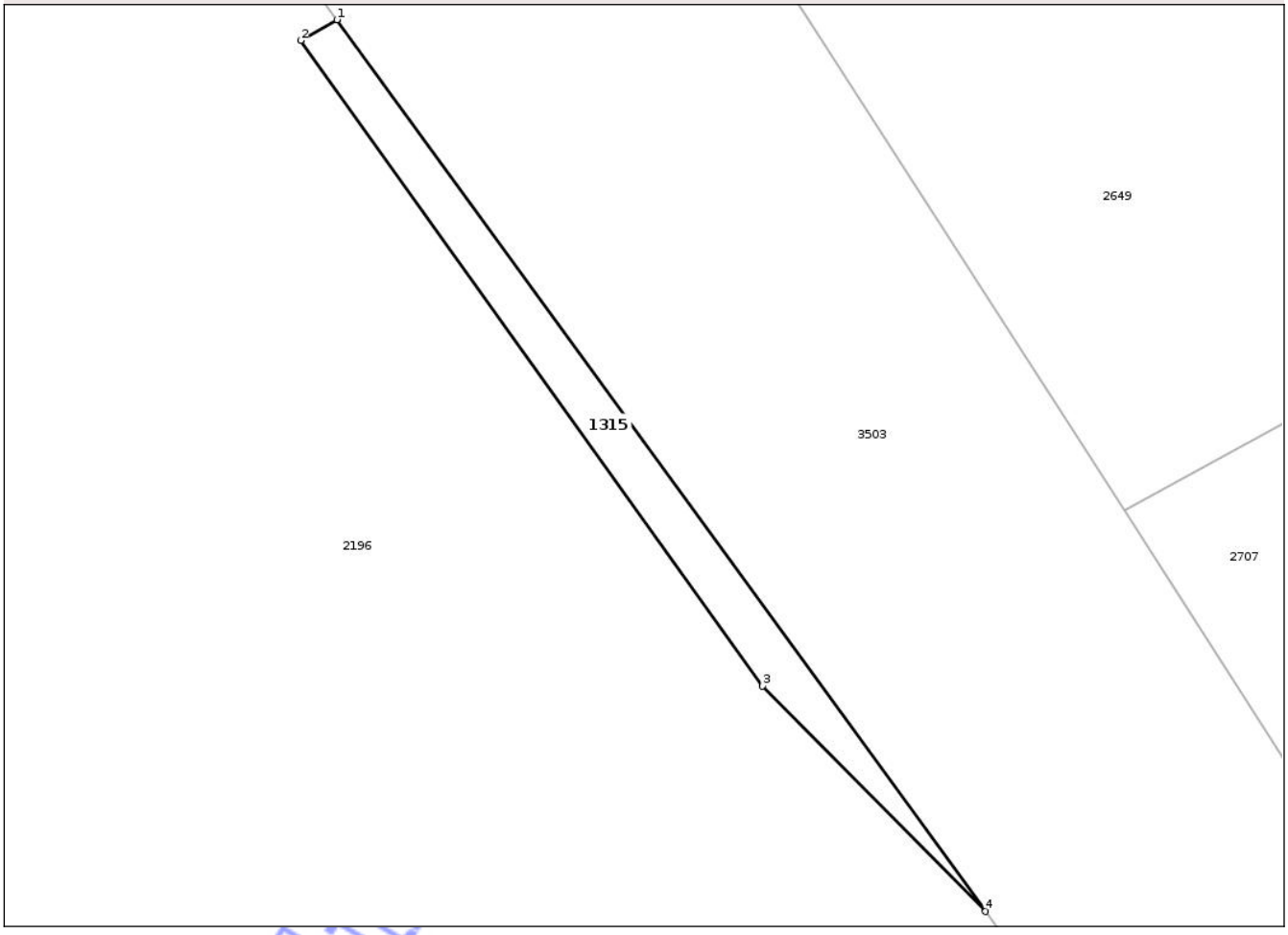
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57456	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	LOT3- IMOBIL IN INTRAVILAN , IN SUPRAFATA DE 5mp, RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.567,982 558.400,105	2	416.567,577 558.399,873	0.467
2	416.567,577 558.399,873	3	416.572,739 558.392,668	8.863
3	416.572,739 558.392,668	4	416.575,232 558.390,154	3.541
4	416.575,232 558.390,154	1	416.567,982 558.400,105	12.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57381	15.577	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA**, CIF:9999999999999	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

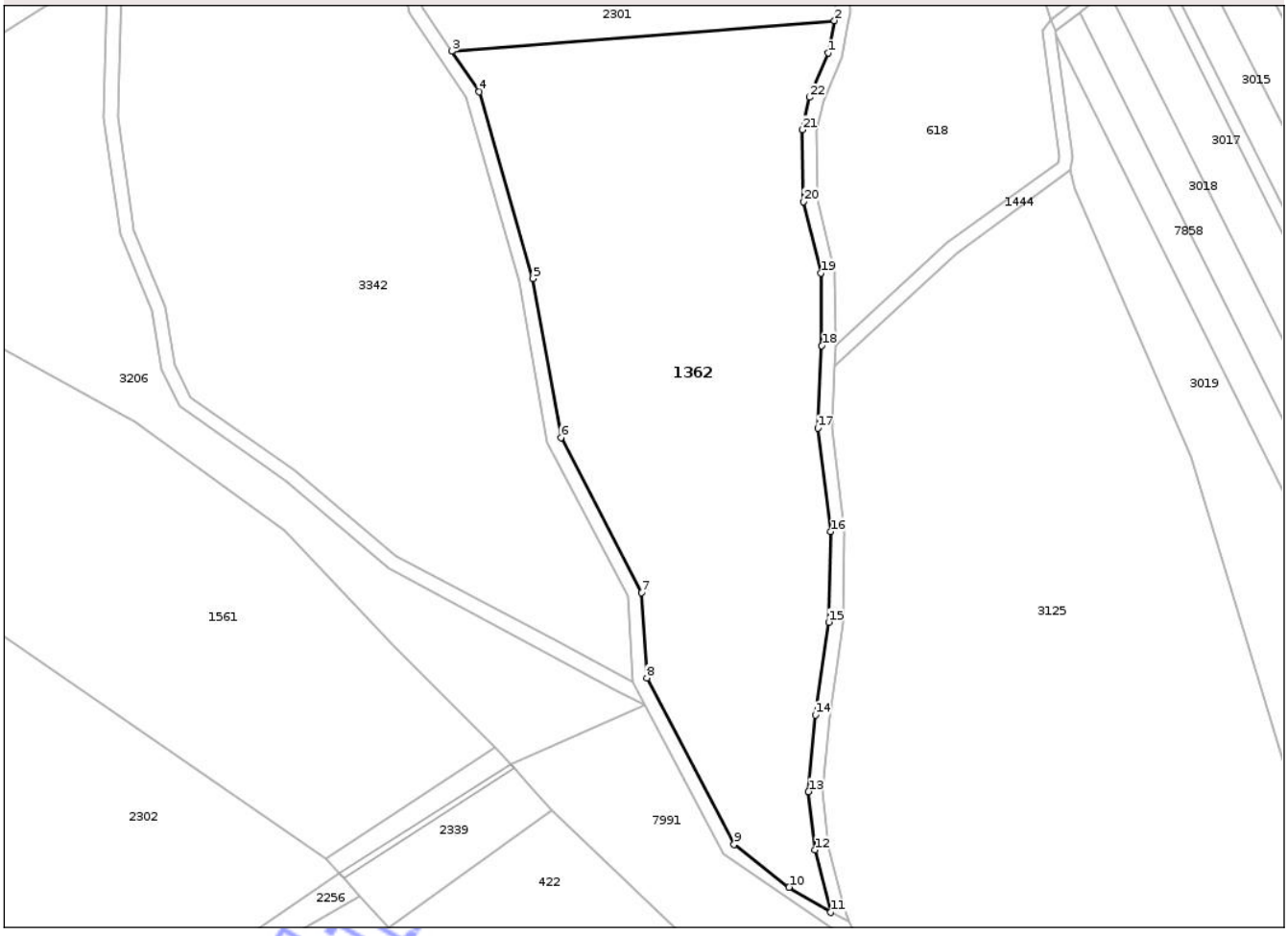
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57381	15.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.577	17	345	-	LOT1; Diferența de suprafață se regăsește la ID-urile: 2301 și 7817

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.737,034 557.625,208	2	417.738,87 557.634,34	9.315
3	417.630,294 557.625,673	4	417.638,079 557.614,219	13.849
5	417.653,382 557.561,291	6	417.661,276 557.516,249	45.729
7	417.684,156 557.472,327	8	417.685,661 557.448,127	24.247
9	417.710,357 557.400,966	10	417.725,994 557.388,812	19.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.738,87 557.634,34	3	417.630,294 557.625,673	108.921
4	417.638,079 557.614,219	5	417.653,382 557.561,291	55.096
6	417.661,276 557.516,249	7	417.684,156 557.472,327	49.524
8	417.685,661 557.448,127	9	417.710,357 557.400,966	53.236
10	417.725,994 557.388,812	11	417.737,756 557.381,722	13.734

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.737,756 557.381,722	12	417.733,393 557.399,408	18.216
13	417.731,533 557.415,93	14	417.733,485 557.437,665	21.822
15	417.737,271 557.463,944	16	417.737,751 557.489,572	25.632
17	417.734,139 557.518,918	18	417.735,299 557.542,299	23.41
19	417.734,979 557.562,888	20	417.730,168 557.583,06	20.738
21	417.729,813 557.603,428	22	417.731,834 557.612,627	9.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.733,393 557.399,408	13	417.731,533 557.415,93	16.626
14	417.733,485 557.437,665	15	417.737,271 557.463,944	26.55
16	417.737,751 557.489,572	17	417.734,139 557.518,918	29.567
18	417.735,299 557.542,299	19	417.734,979 557.562,888	20.591
20	417.730,168 557.583,06	21	417.729,813 557.603,428	20.371
22	417.731,834 557.612,627	1	417.737,034 557.625,208	13.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

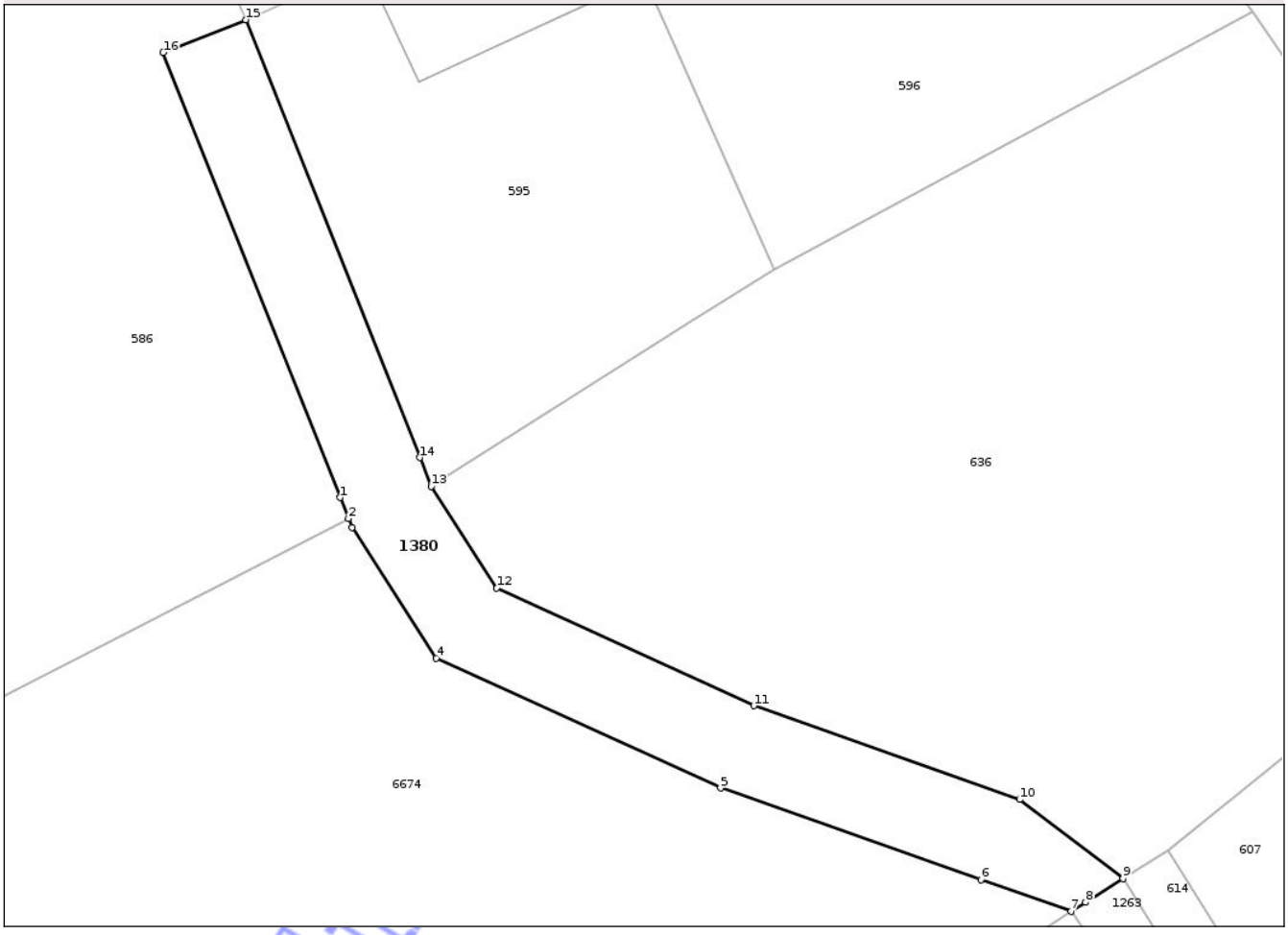
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	86	-	-	-	
2	drum	NU	151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.135,17 553.165,81	2	419.135,547 553.164,864	1.018
2	419.135,547 553.164,864	3	419.135,707 553.164,462	0.433
3	419.135,707 553.164,462	4	419.139,51 553.158,569	7.014
4	419.139,51 553.158,569	5	419.152,336 553.152,711	14.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.152,336 553.152,711	6	419.164,085 553.148,572	12.457
6	419.164,085 553.148,572	7	419.168,15 553.147,153	4.306
7	419.168,15 553.147,153	8	419.168,805 553.147,567	0.775
8	419.168,805 553.147,567	9	419.170,495 553.148,637	2.0
9	419.170,495 553.148,637	10	419.165,838 553.152,195	5.861
10	419.165,838 553.152,195	11	419.153,834 553.156,424	12.727
11	419.153,834 553.156,424	12	419.142,236 553.161,721	12.75
12	419.142,236 553.161,721	13	419.139,279 553.166,304	5.454
13	419.139,279 553.166,304	14	419.138,759 553.167,61	1.406
14	419.138,759 553.167,61	15	419.130,901 553.187,343	21.24
15	419.130,901 553.187,343	16	419.127,185 553.185,863	4.0
16	419.127,185 553.185,863	1	419.135,17 553.165,81	21.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

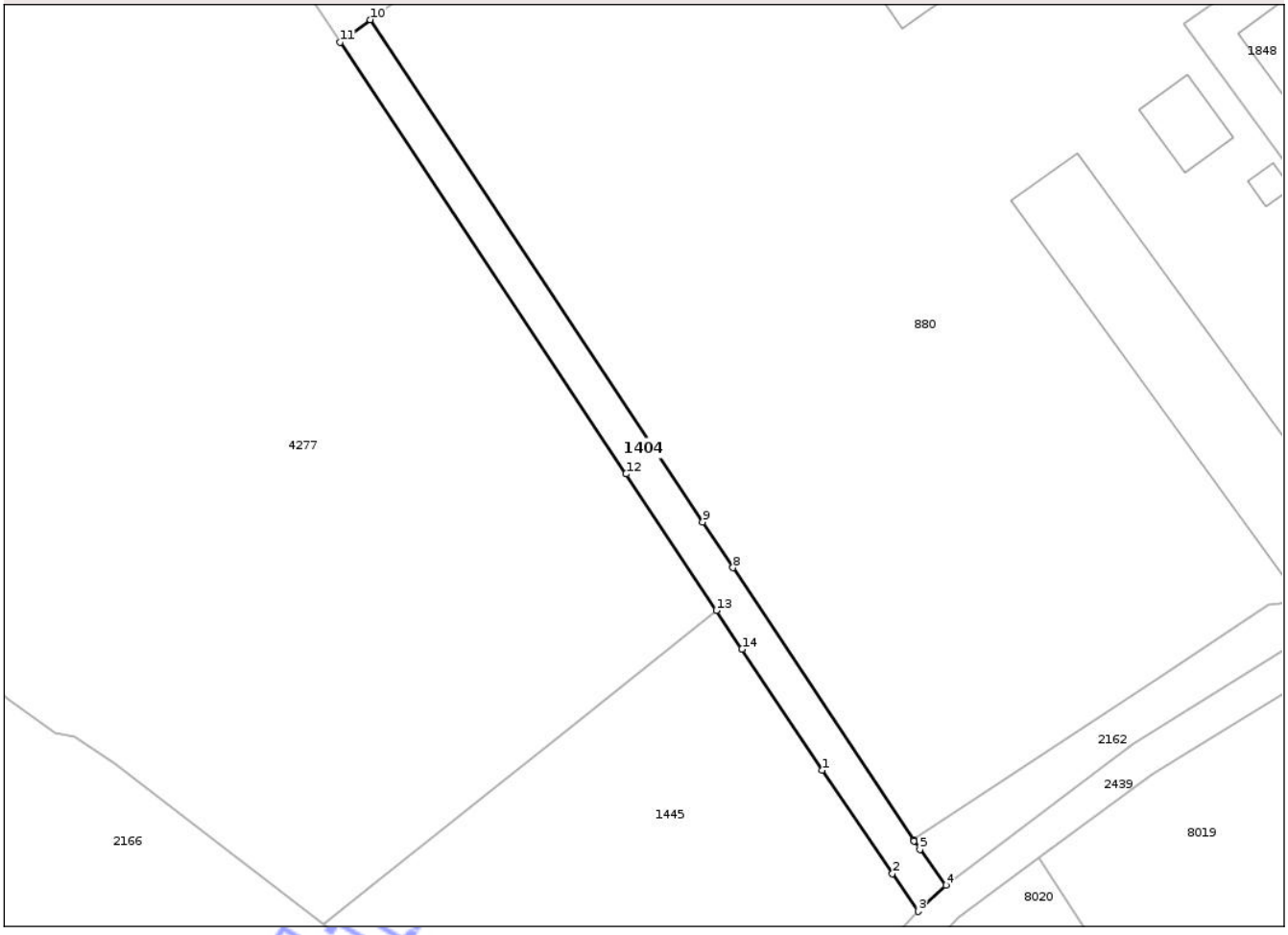
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11	-	-	-	
2	drum	DA	16	-	-	-	
3	drum	NU	898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.559,372 553.769,86	2	418.570,229 553.753,972	19.243
2	418.570,229 553.753,972	3	418.574,211 553.748,144	7.058
3	418.574,211 553.748,144	4	418.578,484 553.752,171	5.872
4	418.578,484 553.752,171	5	418.574,478 553.757,683	6.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.574,478 553.757,683	6	418.573,517 553.759,007	1.636
6	418.573,517 553.759,007	7	418.573,422 553.759,137	0.161
7	418.573,422 553.759,137	8	418.545,618 553.801,074	50.317
8	418.545,618 553.801,074	9	418.540,943 553.808,124	8.459
9	418.540,943 553.808,124	10	418.489,665 553.885,467	92.797
10	418.489,665 553.885,467	11	418.485,042 553.881,982	5.789
11	418.485,042 553.881,982	12	418.529,111 553.815,507	79.756
12	418.529,111 553.815,507	13	418.543,052 553.794,48	25.229
13	418.543,052 553.794,48	14	418.547,005 553.788,514	7.157
14	418.547,005 553.788,514	1	418.559,372 553.769,86	22.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

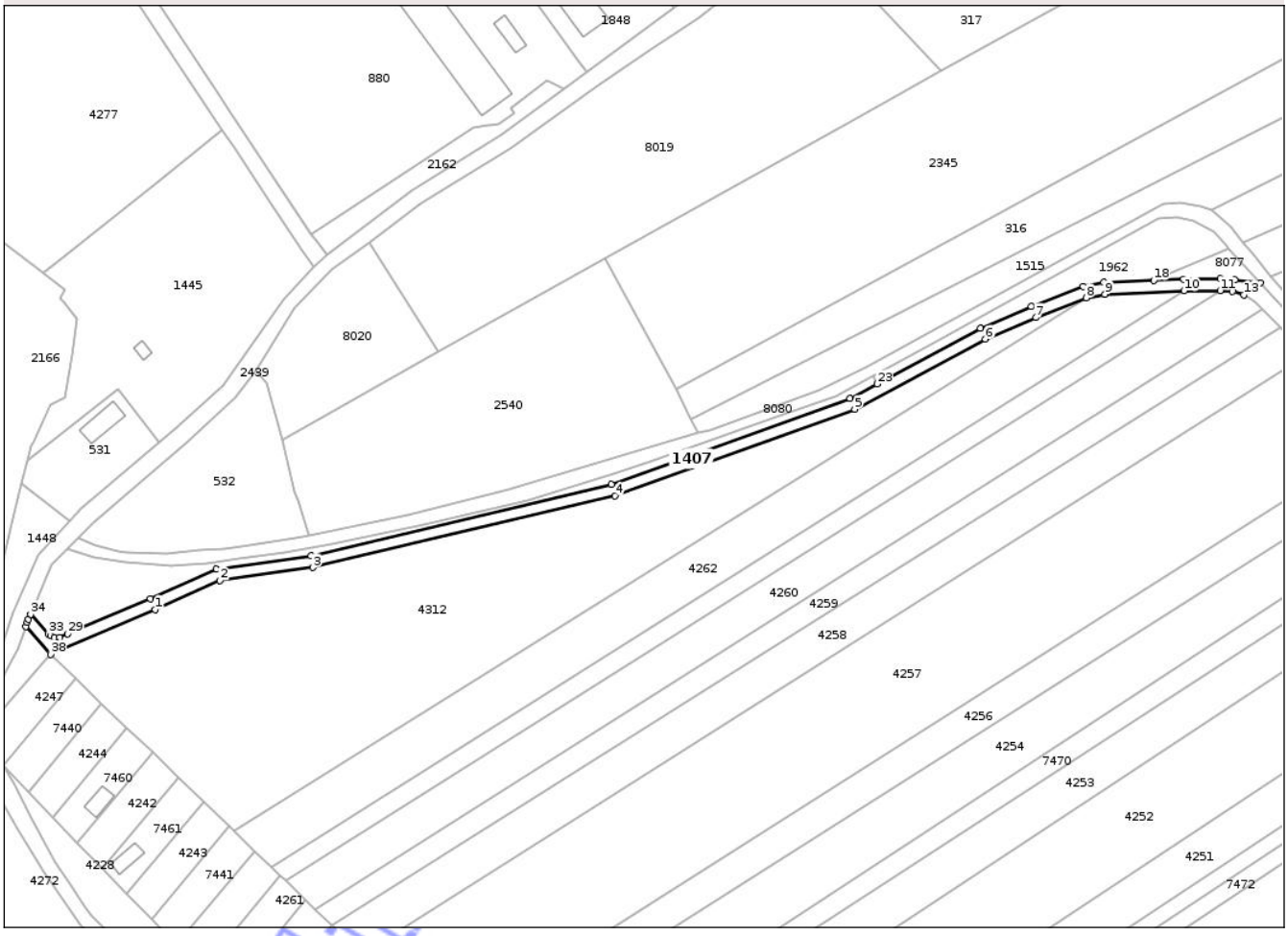
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.520,437 553.632,353	2	418.542,368 553.642,111	24.004
3	418.573,904 553.646,533	4	418.676,117 553.670,732	105.039
5	418.757,358 553.700,036	6	418.801,596 553.723,749	50.193
7	418.818,632 553.731,031	8	418.835,727 553.737,682	18.343
9	418.842,054 553.738,893	10	418.868,829 553.740,087	26.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.542,368 553.642,111	3	418.573,904 553.646,533	31.845
4	418.676,117 553.670,732	5	418.757,358 553.700,036	86.364
6	418.801,596 553.723,749	7	418.818,632 553.731,031	18.527
8	418.835,727 553.737,682	9	418.842,054 553.738,893	6.442
10	418.868,829 553.740,087	11	418.881,091 553.740,146	12.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.881,091 553.740,146	12	418.885,297 553.739,839	4.217
13	418.889,071 553.738,764	14	418.894,63 553.742,848	6.898
15	418.885,998 553.743,799	16	418.881,227 553.744,147	4.784
17	418.868,73 553.744,087	18	418.858,542 553.743,632	10.198
19	418.841,586 553.742,876	20	418.834,616 553.741,542	7.097
21	418.817,12 553.734,735	22	418.799,862 553.727,358	18.769
23	418.764,861 553.708,596	24	418.755,731 553.703,701	10.359
25	418.674,974 553.674,572	26	418.573,169 553.650,469	104.619
27	418.541,239 553.646,069	28	418.518,83 553.636,017	24.56
29	418.490,905 553.624,043	30	418.488,118 553.622,847	3.033
31	418.486,362 553.622,763	32	418.485,062 553.623,358	1.43
33	418.484,176 553.624,127	34	418.478,33 553.630,715	8.808
35	418.477,566 553.628,953	36	418.477,195 553.627,912	1.105
37	418.476,7 553.626,525	38	418.485,009 553.617,162	12.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.885,297 553.739,839	13	418.889,071 553.738,764	3.924
14	418.894,63 553.742,848	15	418.885,998 553.743,799	8.684
16	418.881,227 553.744,147	17	418.868,73 553.744,087	12.497
18	418.858,542 553.743,632	19	418.841,586 553.742,876	16.973
20	418.834,616 553.741,542	21	418.817,12 553.734,735	18.774
22	418.799,862 553.727,358	23	418.764,861 553.708,596	39.712
24	418.755,731 553.703,701	25	418.674,974 553.674,572	85.85
26	418.573,169 553.650,469	27	418.541,239 553.646,069	32.232
28	418.518,83 553.636,017	29	418.490,905 553.624,043	30.384
30	418.488,118 553.622,847	31	418.486,362 553.622,763	1.758
32	418.485,062 553.623,358	33	418.484,176 553.624,127	1.173
34	418.478,33 553.630,715	35	418.477,566 553.628,953	1.921
36	418.477,195 553.627,912	37	418.476,7 553.626,525	1.473
38	418.485,009 553.617,162	1	418.520,437 553.632,353	38.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

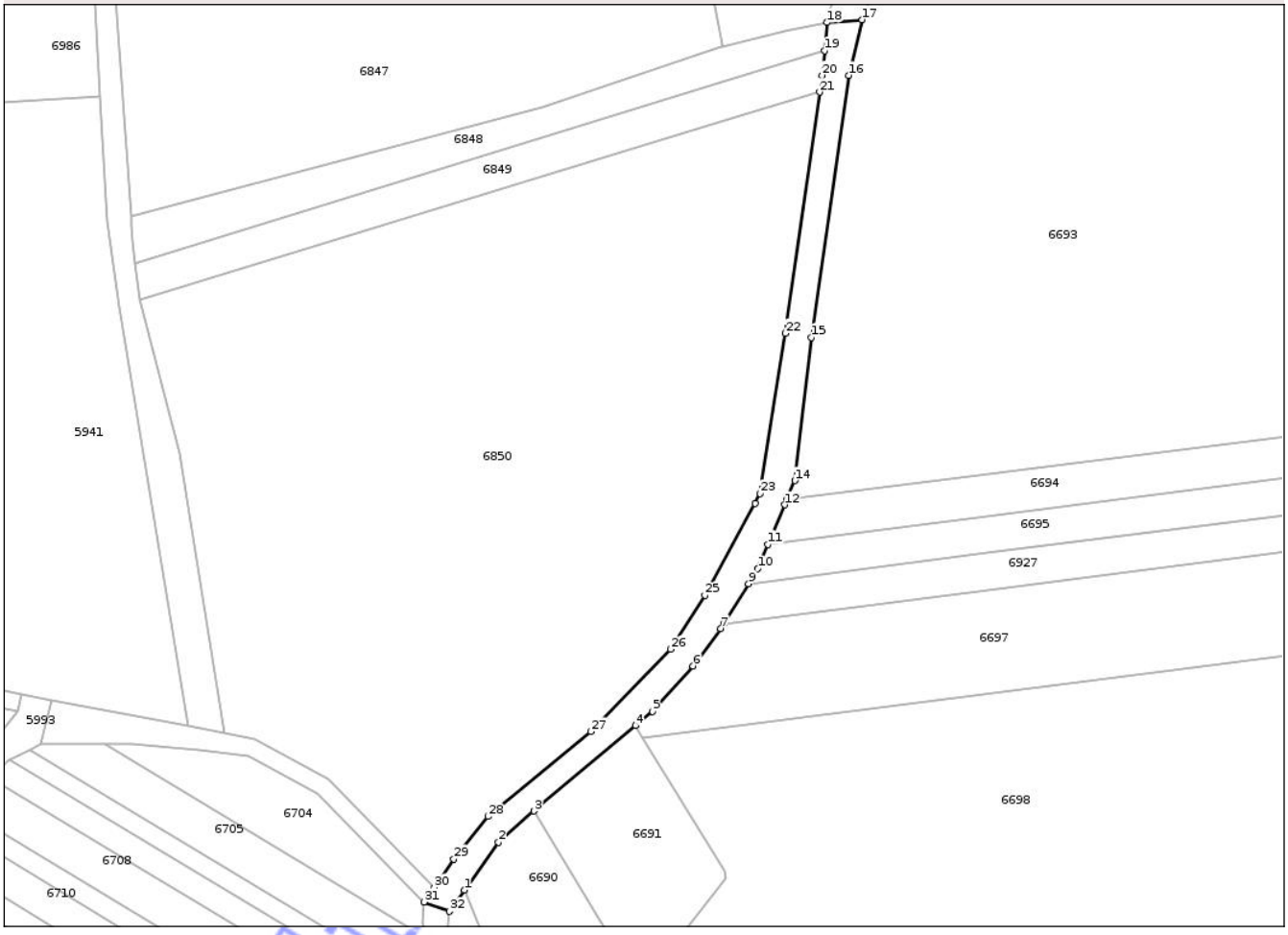
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	704	-	-	-	
2	drum	NU	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.377,208 549.412,056	2	421.384,974 549.422,952	13.38
3	421.393,106 549.430,065	4	421.416,287 549.449,545	30.279
5	421.420,151 549.452,792	6	421.429,392 549.463,133	13.868
7	421.435,678 549.471,614	8	421.436,407 549.472,79	1.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.384,974 549.422,952	3	421.393,106 549.430,065	10.804
4	421.416,287 549.449,545	5	421.420,151 549.452,792	5.047
6	421.429,392 549.463,133	7	421.435,678 549.471,614	10.557
8	421.436,407 549.472,79	9	421.442,029 549.481,87	10.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.442,029 549.481,87	10	421.444,149 549.485,294	4.027
11	421.446,48 549.490,842	12	421.450,264 549.499,85	9.771
13	421.450,755 549.501,018	14	421.452,588 549.505,38	4.731
15	421.456,39 549.538,017	16	421.464,862 549.597,741	60.322
17	421.467,943 549.610,406	18	421.460,026 549.609,798	7.94
19	421.459,373 549.603,365	20	421.458,8 549.597,73	5.664
21	421.458,258 549.593,909	22	421.450,463 549.538,953	55.506
23	421.444,718 549.502,382	24	421.443,535 549.500,219	2.465
25	421.432,051 549.479,226	26	421.424,264 549.466,956	14.532
27	421.406,098 549.448,169	28	421.382,608 549.428,852	30.413
29	421.374,818 549.419,11	30	421.370,343 549.412,678	7.836
31	421.368,018 549.409,336	32	421.373,85 549.407,212	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.444,149 549.485,294	11	421.446,48 549.490,842	6.018
12	421.450,264 549.499,85	13	421.450,755 549.501,018	1.267
14	421.452,588 549.505,38	15	421.456,39 549.538,017	32.858
16	421.464,862 549.597,741	17	421.467,943 549.610,406	13.034
18	421.460,026 549.609,798	19	421.459,373 549.603,365	6.466
20	421.458,8 549.597,73	21	421.458,258 549.593,909	3.859
22	421.450,463 549.538,953	23	421.444,718 549.502,382	37.019
24	421.443,535 549.500,219	25	421.432,051 549.479,226	23.929
26	421.424,264 549.466,956	27	421.406,098 549.448,169	26.133
28	421.382,608 549.428,852	29	421.374,818 549.419,11	12.474
30	421.370,343 549.412,678	31	421.368,018 549.409,336	4.071
32	421.373,85 549.407,212	1	421.377,208 549.412,056	5.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2150 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:349/3/3, 350/3/3

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58883	2.355	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58883-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.2	58883-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3150 / 01/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 580, din 03/02/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GAVRILA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

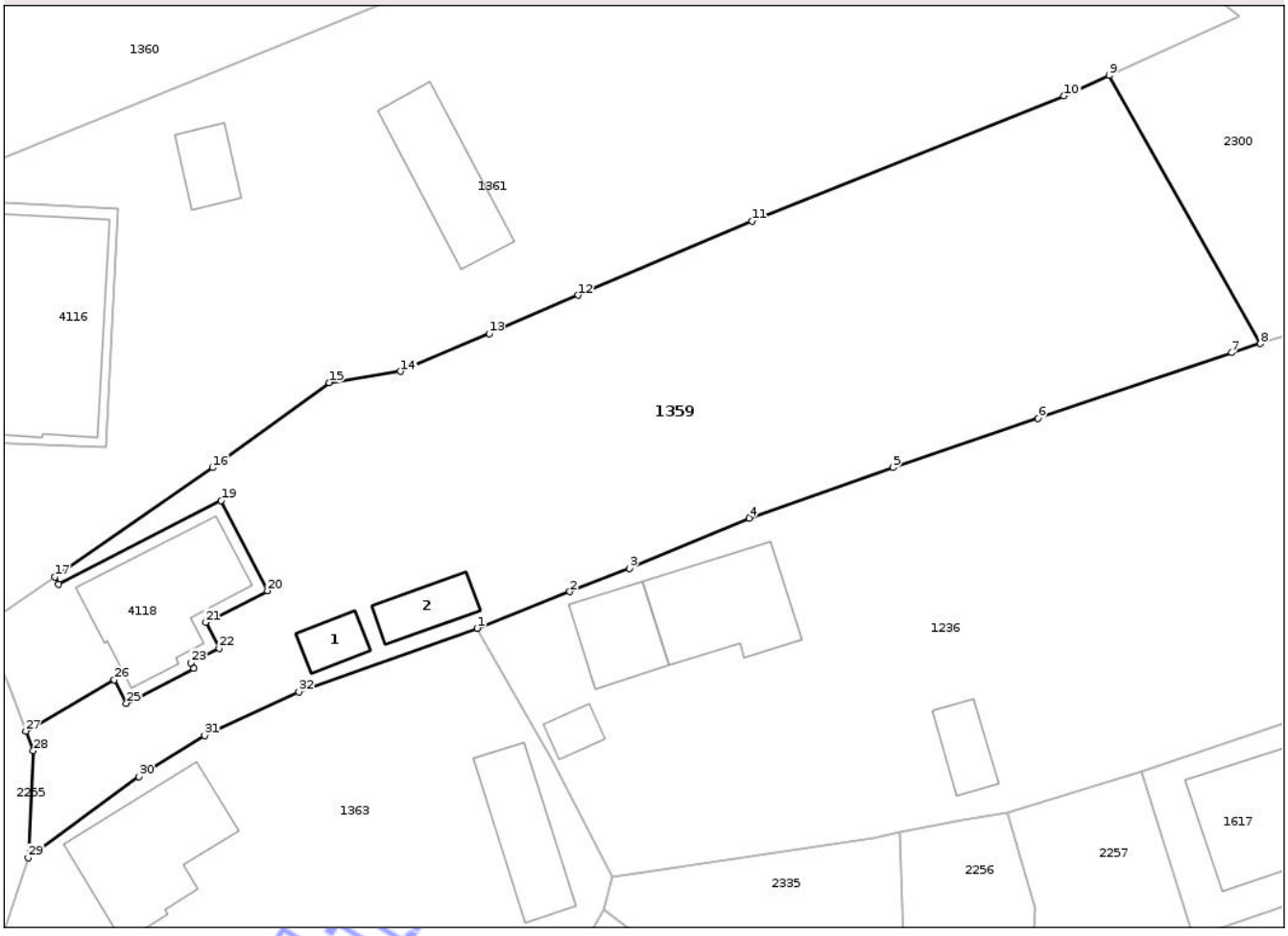
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58883	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	124	15	349/3/3, 350/3/3	
2	arabil	DA	1.522	124	14	349/3/3, 350/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58883-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.2	58883-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.345,024 557.395,194	2	417.353,143 557.398,387	8.724
3	417.358,356 557.400,438	4	417.368,86 557.404,835	11.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.353,143 557.398,387	3	417.358,356 557.400,438	5.602
4	417.368,86 557.404,835	5	417.381,41 557.409,243	13.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.381,41 557.409,243	6	417.394,123 557.413,549	13.422
7	417.411,077 557.419,29	8	417.413,587 557.420,083	2.632
9	417.400,36 557.443,522	10	417.396,401 557.441,753	4.336
11	417.369,08 557.430,794	12	417.353,866 557.424,315	16.536
13	417.346,088 557.420,978	14	417.338,324 557.417,648	8.448
15	417.332,055 557.416,686	16	417.321,865 557.409,242	12.619
17	417.308,061 557.399,687	18	417.308,388 557.399,05	0.716
19	417.322,616 557.406,368	20	417.326,669 557.398,489	8.86
21	417.321,262 557.395,708	22	417.322,424 557.393,449	2.54
23	417.319,97 557.392,186	24	417.320,226 557.391,688	0.56
25	417.314,303 557.388,642	26	417.313,249 557.390,692	2.305
27	417.305,519 557.386,199	28	417.306,163 557.384,486	1.83
29	417.305,719 557.375,153	30	417.315,411 557.382,224	11.997
31	417.321,17 557.385,821	32	417.329,43 557.389,641	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.394,123 557.413,549	7	417.411,077 557.419,29	17.9
8	417.413,587 557.420,083	9	417.400,36 557.443,522	26.914
10	417.396,401 557.441,753	11	417.369,08 557.430,794	29.437
12	417.353,866 557.424,315	13	417.346,088 557.420,978	8.464
14	417.338,324 557.417,648	15	417.332,055 557.416,686	6.342
16	417.321,865 557.409,242	17	417.308,061 557.399,687	16.788
18	417.308,388 557.399,05	19	417.322,616 557.406,368	16.0
20	417.326,669 557.398,489	21	417.321,262 557.395,708	6.08
22	417.322,424 557.393,449	23	417.319,97 557.392,186	2.76
24	417.320,226 557.391,688	25	417.314,303 557.388,642	6.66
26	417.313,249 557.390,692	27	417.305,519 557.386,199	8.941
28	417.306,163 557.384,486	29	417.305,719 557.375,153	9.344
30	417.315,411 557.382,224	31	417.321,17 557.385,821	6.79
32	417.329,43 557.389,641	1	417.345,024 557.395,194	16.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2219 LUNA
Nr. topografic:351/2, 352/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58254	1.240	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58254-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, verandă deschisă
A1.2	58254-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; garaj
A1.3	58254-C3	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4240 / 15/04/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 353, din 19/01/1999 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDAN IOAN**, jr	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOLDAN IOAN**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

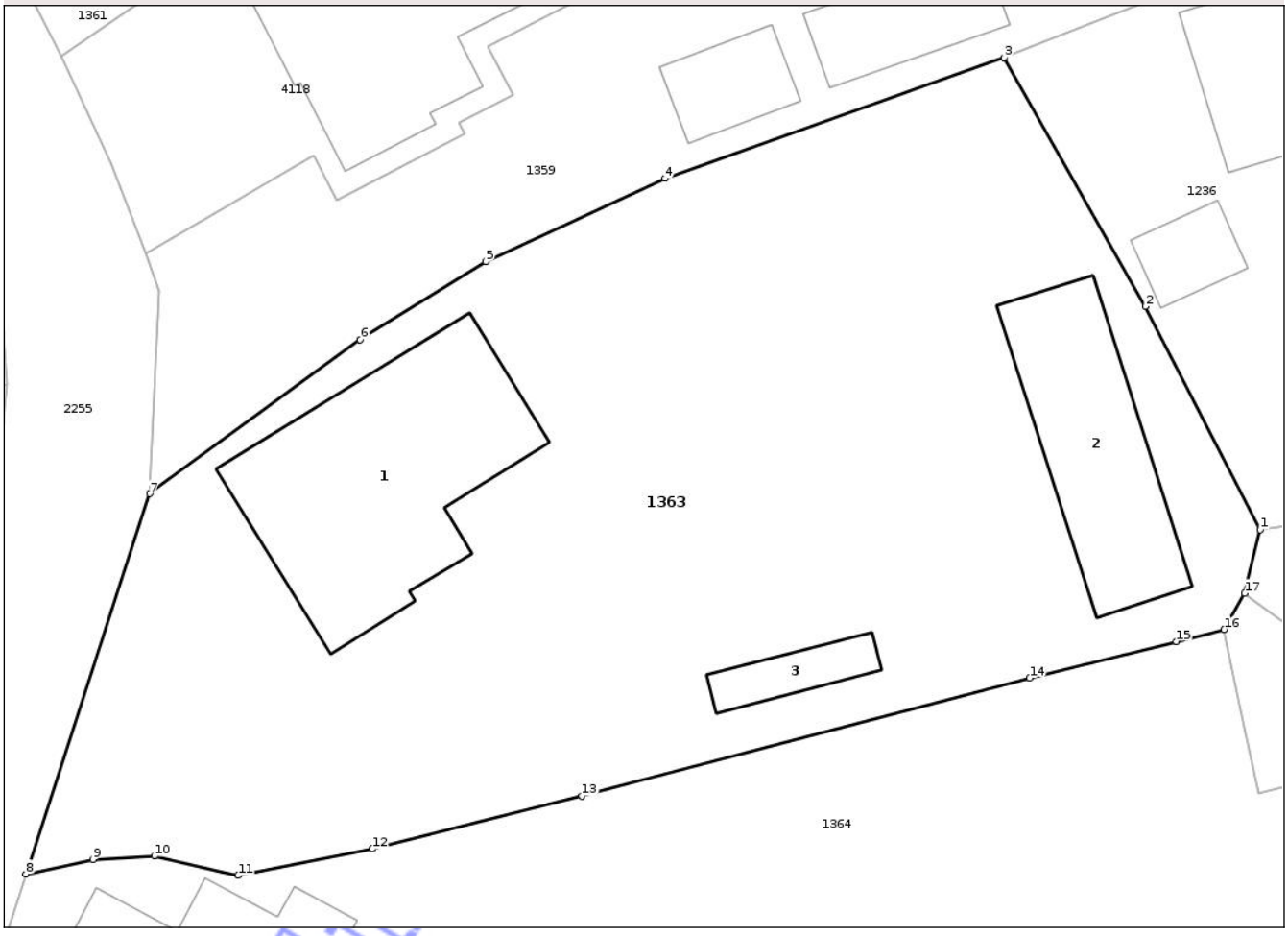
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58254	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	-	-	351/2, 352/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58254-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, verandă deschisă
A1.2	58254-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; garaj
A1.3	58254-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.356,815 557.373,493	2	417.351,527 557.383,759	11.548
2	417.351,527 557.383,759	3	417.345,024 557.395,194	13.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.345,024 557.395,194	4	417.329,43 557.389,641	16.553
4	417.329,43 557.389,641	5	417.321,17 557.385,821	9.101
5	417.321,17 557.385,821	6	417.315,411 557.382,224	6.79
6	417.315,411 557.382,224	7	417.305,719 557.375,153	11.997
7	417.305,719 557.375,153	8	417.300,028 557.357,687	18.37
8	417.300,028 557.357,687	9	417.303,112 557.358,351	3.155
9	417.303,112 557.358,351	10	417.305,937 557.358,503	2.829
10	417.305,937 557.358,503	11	417.309,797 557.357,611	3.962
11	417.309,797 557.357,611	12	417.315,957 557.358,832	6.28
12	417.315,957 557.358,832	13	417.325,614 557.361,271	9.96
13	417.325,614 557.361,271	14	417.346,205 557.366,682	21.29
14	417.346,205 557.366,682	15	417.352,951 557.368,366	6.953
15	417.352,951 557.368,366	16	417.355,157 557.368,916	2.274
16	417.355,157 557.368,916	17	417.356,102 557.370,577	1.911
17	417.356,102 557.370,577	1	417.356,815 557.373,493	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2125 LUNA
Nr. topografic:351/1, 352/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58809	1.349	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58809-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ FAMILIALĂ CU 2 CAMERE, VERANDĂ DESCHISĂ
A1.2	58809-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE CU CAMARA DE ALIMENTGE, PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3374 / 05/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3722, din 19/09/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN VICTORIA** 2) **MOCAN IULIU LUCIAN**, ȘI SOȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

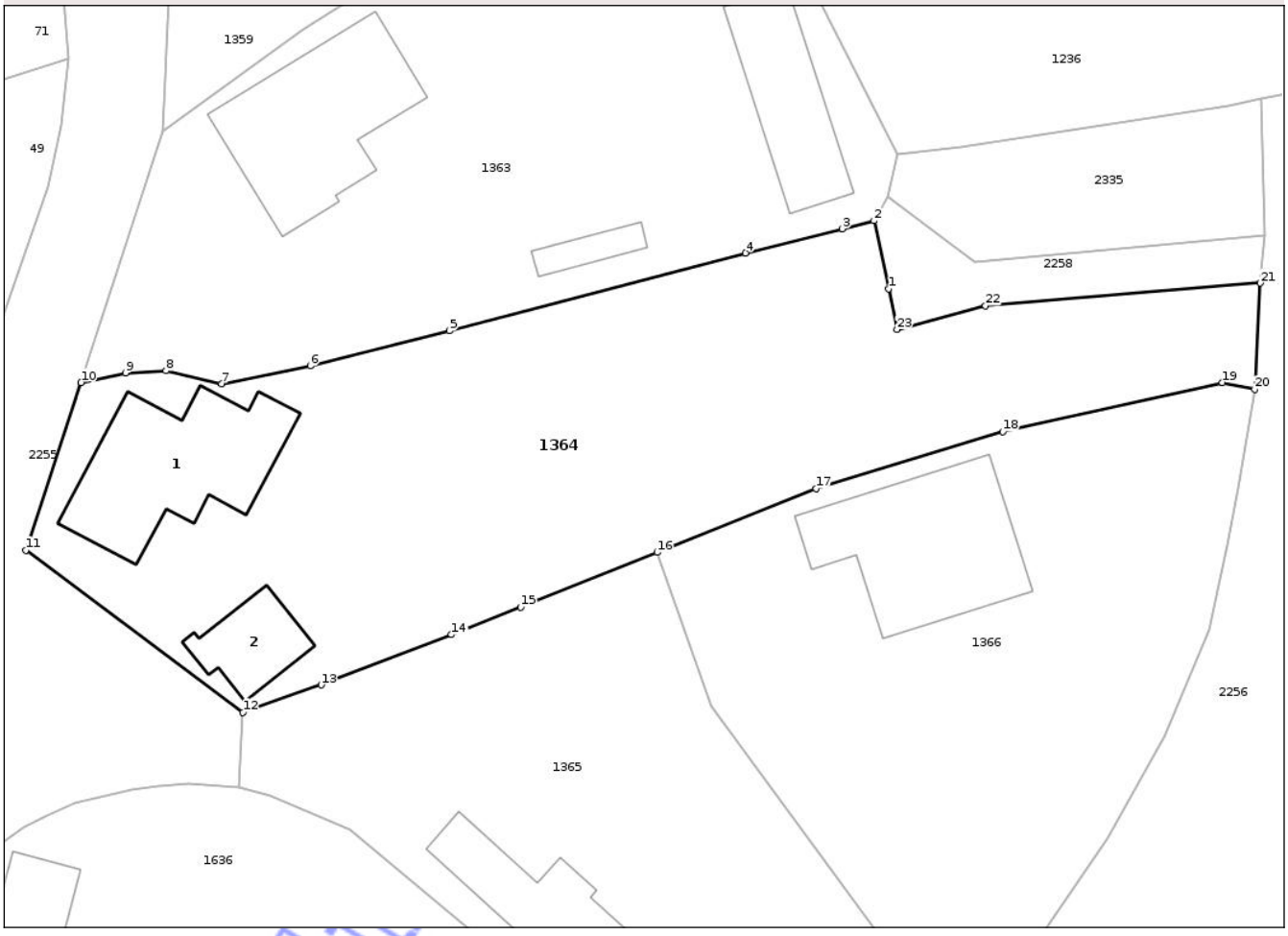
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58809	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	124	11	351/1, 352/1	
2	arabil	DA	498	124	10	351/1, 352/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58809-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ FAMILIALĂ CU 2 CAMERE, VERANDĂ DESCHISĂ
A1.2	58809-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE CU CAMARA DE ALIMENTGE, PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.356,146 557.364,185	2	417.355,157 557.368,916	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.355,157 557.368,916	3	417.352,951 557.368,366	2.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.352,951 557.368,366	4	417.346,205 557.366,682	6.953
5	417.325,614 557.361,271	6	417.315,957 557.358,832	9.96
7	417.309,797 557.357,611	8	417.305,937 557.358,503	3.962
9	417.303,112 557.358,351	10	417.300,028 557.357,687	3.155
11	417.296,193 557.346,042	12	417.311,285 557.334,797	18.821
13	417.316,716 557.336,698	14	417.325,779 557.340,184	9.71
15	417.330,58 557.342,102	16	417.340,071 557.345,893	10.22
17	417.351,129 557.350,316	18	417.364,1 557.354,27	13.56
19	417.379,36 557.357,69	20	417.381,605 557.357,21	2.296
21	417.381,994 557.364,594	22	417.362,902 557.363,005	19.158
23	417.356,734 557.361,37	1	417.356,146 557.364,185	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.346,205 557.366,682	5	417.325,614 557.361,271	21.29
6	417.315,957 557.358,832	7	417.309,797 557.357,611	6.28
8	417.305,937 557.358,503	9	417.303,112 557.358,351	2.829
10	417.300,028 557.357,687	11	417.296,193 557.346,042	12.26
12	417.311,285 557.334,797	13	417.316,716 557.336,698	5.754
14	417.325,779 557.340,184	15	417.330,58 557.342,102	5.17
16	417.340,071 557.345,893	17	417.351,129 557.350,316	11.91
18	417.364,1 557.354,27	19	417.379,36 557.357,69	15.639
20	417.381,605 557.357,21	21	417.381,994 557.364,594	7.394
22	417.362,902 557.363,005	23	417.356,734 557.361,37	6.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724 LUNA
Nr. topografic:355,356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	-	-	355,356	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.342,521 557.304,388	2	417.342,9 557.303,853	0.656
2	417.342,9 557.303,853	3	417.359,98 557.313,25	19.494
3	417.359,98 557.313,25	4	417.343,822 557.335,178	27.238
4	417.343,822 557.335,178	5	417.340,071 557.345,893	11.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.340,071 557.345,893	6	417.330,58 557.342,102	10.22
6	417.330,58 557.342,102	7	417.325,779 557.340,184	5.17
7	417.325,779 557.340,184	8	417.316,716 557.336,698	9.71
8	417.316,716 557.336,698	9	417.311,285 557.334,797	5.754
9	417.311,285 557.334,797	10	417.311,022 557.329,622	5.182
10	417.311,022 557.329,622	11	417.313,186 557.328,983	2.256
11	417.313,186 557.328,983	12	417.318,708 557.326,617	6.008
12	417.318,708 557.326,617	13	417.332,202 557.315,482	17.495
13	417.332,202 557.315,482	14	417.334,868 557.313,201	3.509
14	417.334,868 557.313,201	1	417.342,521 557.304,388	11.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78 LUNA
Nr. topografic:357,358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

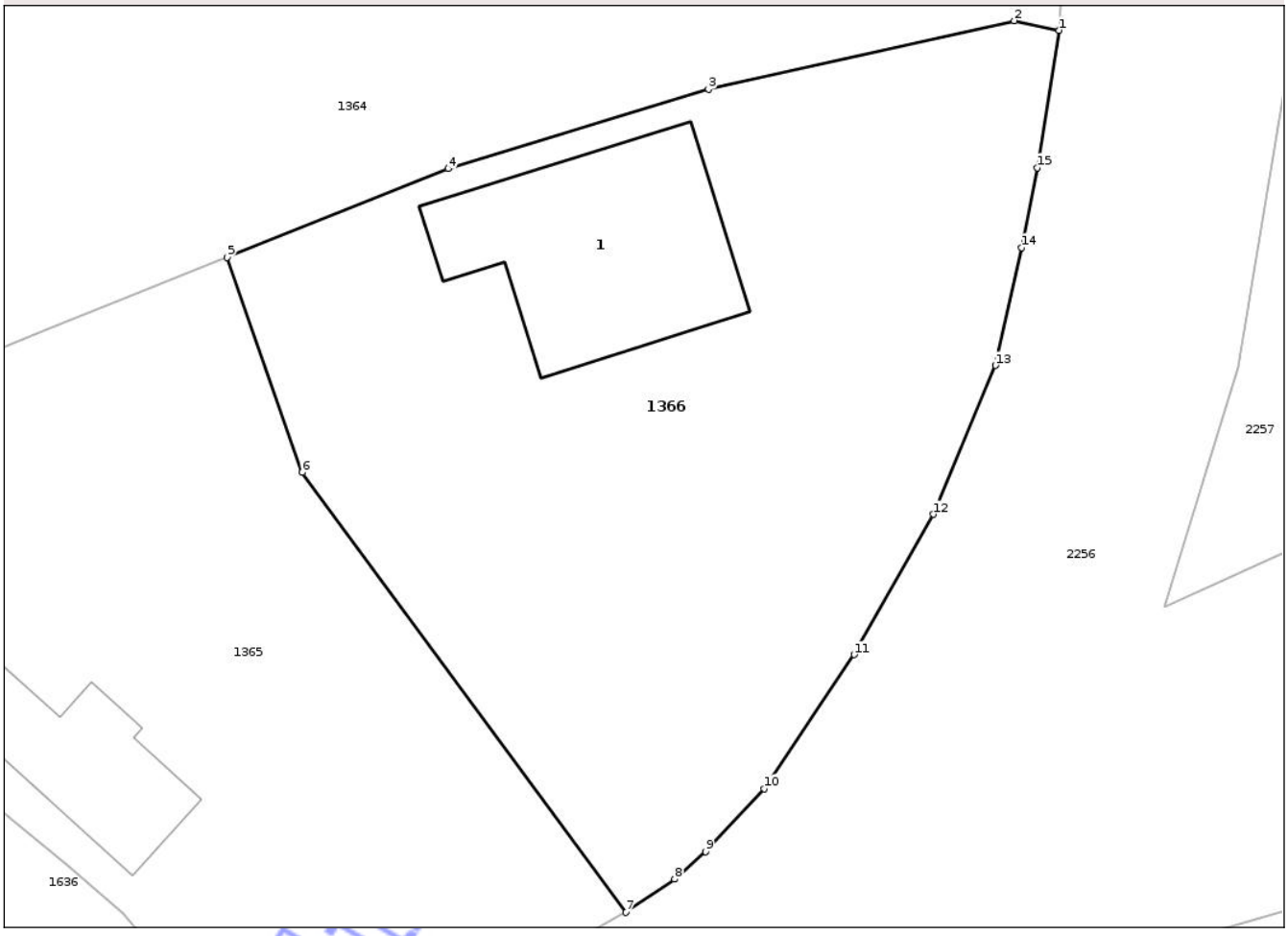
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	-	-	357,358	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.381,605 557.357,21	2	417.379,36 557.357,69	2.296
2	417.379,36 557.357,69	3	417.364,1 557.354,27	15.639
3	417.364,1 557.354,27	4	417.351,129 557.350,316	13.56
4	417.351,129 557.350,316	5	417.340,071 557.345,893	11.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.340,071 557.345,893	6	417.343,822 557.335,178	11.353
6	417.343,822 557.335,178	7	417.359,98 557.313,25	27.238
7	417.359,98 557.313,25	8	417.362,408 557.314,9	2.936
8	417.362,408 557.314,9	9	417.363,955 557.316,28	2.073
9	417.363,955 557.316,28	10	417.366,885 557.319,417	4.293
10	417.366,885 557.319,417	11	417.371,373 557.326,094	8.045
11	417.371,373 557.326,094	12	417.375,324 557.333,089	8.034
12	417.375,324 557.333,089	13	417.378,424 557.340,509	8.042
13	417.378,424 557.340,509	14	417.379,733 557.346,382	6.017
14	417.379,733 557.346,382	15	417.380,499 557.350,361	4.052
15	417.380,499 557.350,361	1	417.381,605 557.357,21	6.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018 LUNA
Nr. topografic:359, 360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55722	394	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.1);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MARTIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

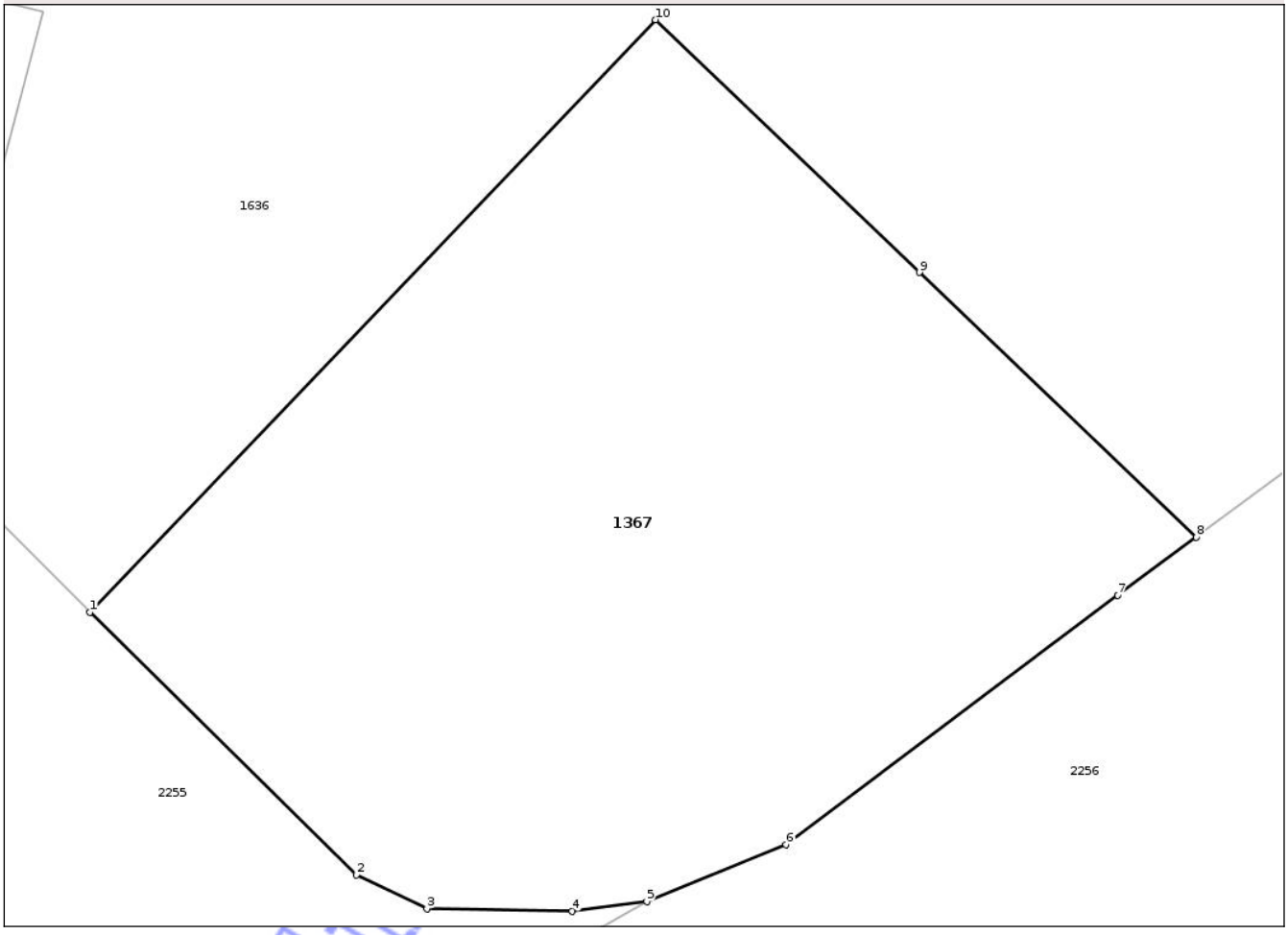
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55722	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	359, 360	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.301,843 557.294,439	2	417.309,068 557.287,325	10.14
2	417.309,068 557.287,325	3	417.310,981 557.286,413	2.119
3	417.310,981 557.286,413	4	417.314,918 557.286,338	3.938
4	417.314,918 557.286,338	5	417.316,943 557.286,602	2.042
5	417.316,943 557.286,602	6	417.320,724 557.288,144	4.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.320,724 557.288,144	7	417.329,715 557.294,896	11.244
7	417.329,715 557.294,896	8	417.331,842 557.296,473	2.648
8	417.331,842 557.296,473	9	417.324,338 557.303,643	10.379
9	417.324,338 557.303,643	10	417.317,178 557.310,486	9.904
10	417.317,178 557.310,486	1	417.301,843 557.294,439	22.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59520	1.304	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14726 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 3084/1613, din 07/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53743/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 2697 din 28/01/2020;	
15983 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 501, din 03/04/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESCAN MIHAIL-MARIUS**, și soția 2) **VESCAN ANCA- MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

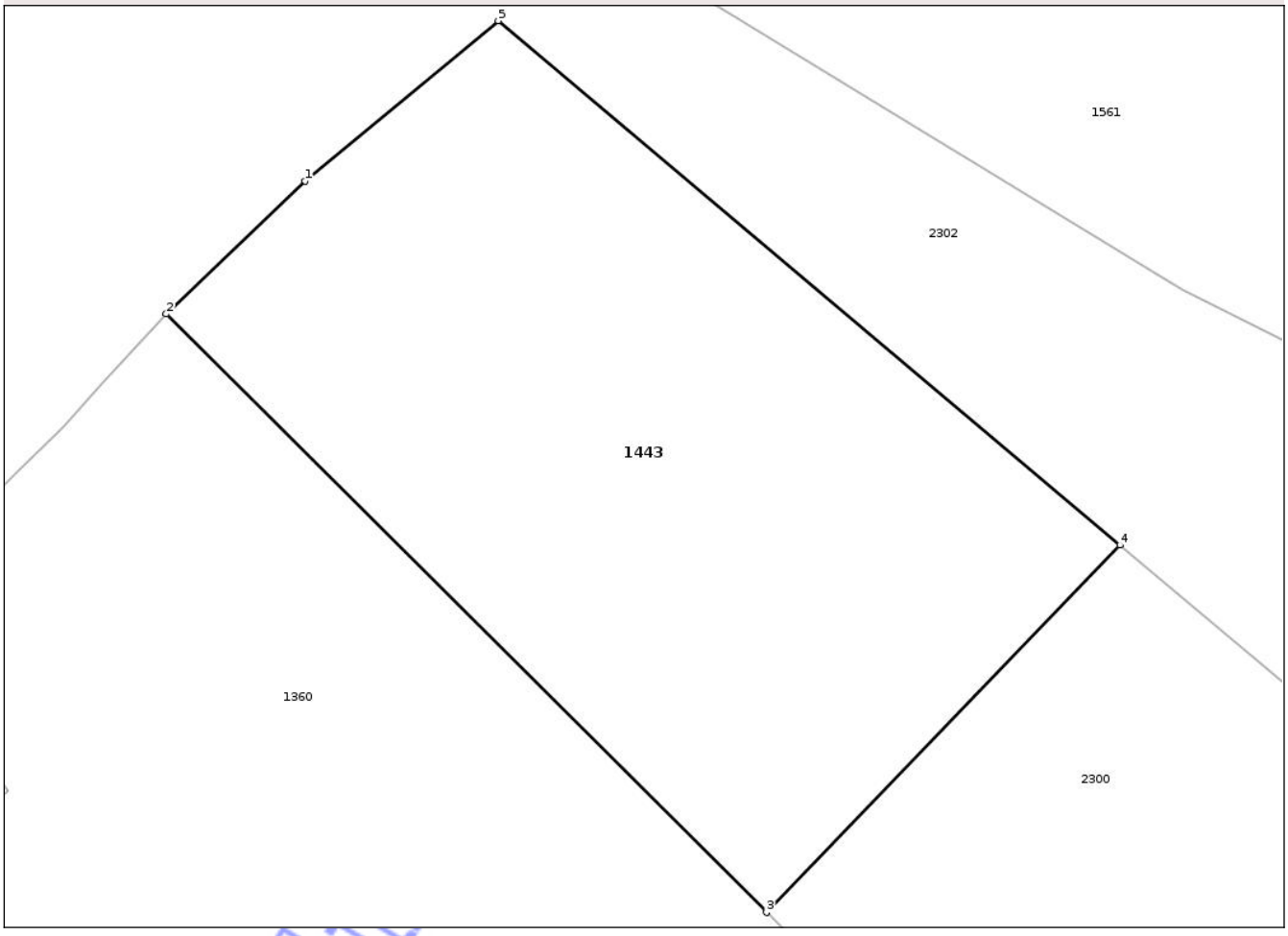
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59520	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.304	14	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.353,631 557.516,236	2	417.345,66 557.508,606	11.034
2	417.345,66 557.508,606	3	417.380,134 557.474,277	48.651
3	417.380,134 557.474,277	4	417.400,424 557.495,339	29.245
4	417.400,424 557.495,339	5	417.364,717 557.525,427	46.693
5	417.364,717 557.525,427	1	417.353,631 557.516,236	14.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

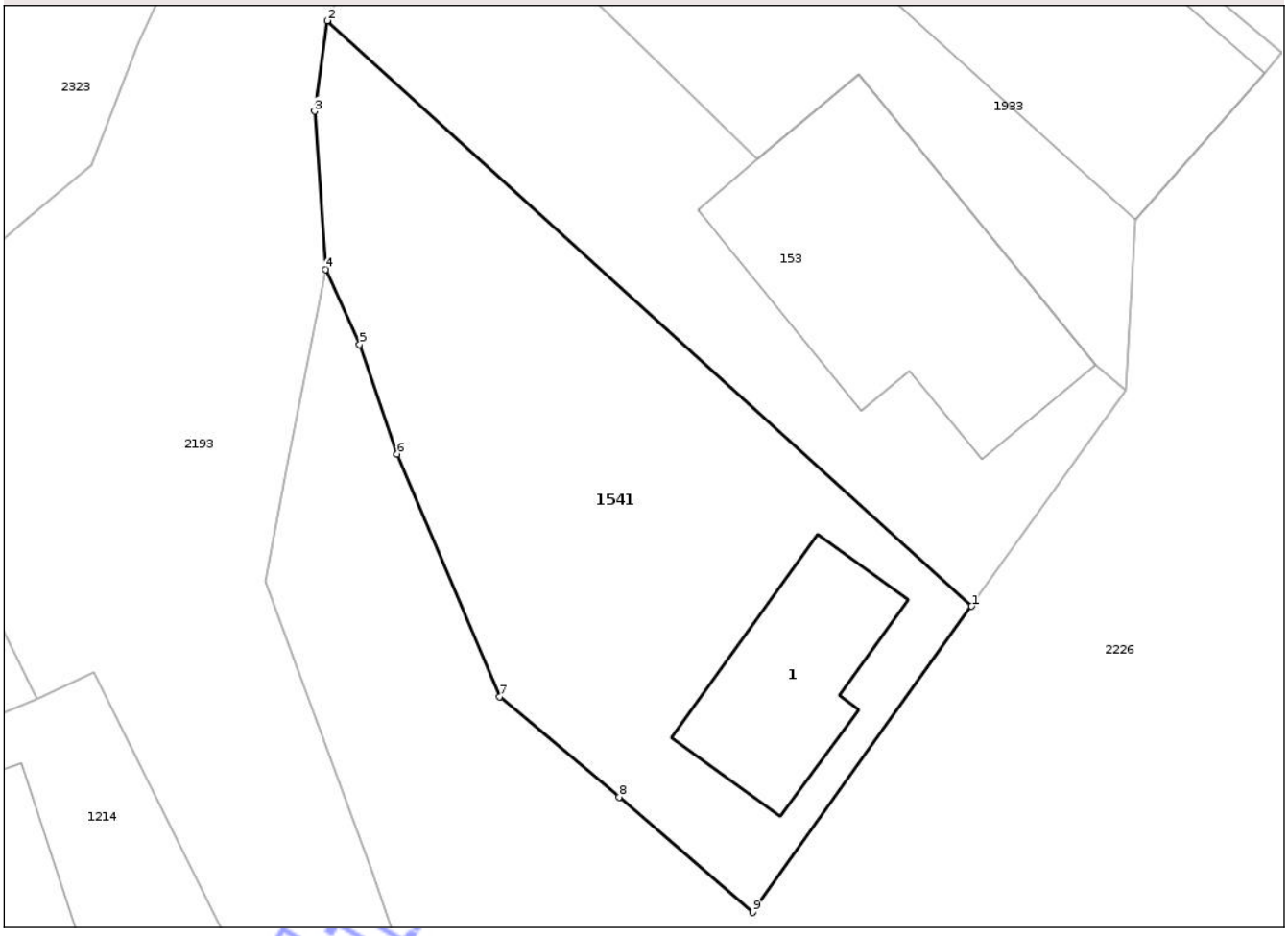
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.606,409 556.286,109	2	417.585,492 556.305,091	28.246
2	417.585,492 556.305,091	3	417.585,085 556.302,158	2.961
3	417.585,085 556.302,158	4	417.585,442 556.297,023	5.147
4	417.585,442 556.297,023	5	417.586,548 556.294,601	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.586,548 556.294,601	6	417.587,758 556.291,048	3.753
6	417.587,758 556.291,048	7	417.591,088 556.283,18	8.544
7	417.591,088 556.283,18	8	417.594,965 556.279,919	5.066
8	417.594,965 556.279,919	9	417.599,304 556.276,185	5.724
9	417.599,304 556.276,185	1	417.606,409 556.286,109	12.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.361	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53763

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.361	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53763

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	26.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.440,384 557.333,297	2	417.440,774 557.329,613	3.705
4	417.554,481 557.289,581	5	417.565,458 557.285,665	11.655
7	417.585,684 557.279,105	8	417.590,385 557.277,521	4.961
10	417.604,108 557.270,82	11	417.610,58 557.266,399	7.838
13	417.636,812 557.242,17	14	417.647,043 557.231,179	15.016
16	417.687,119 557.175,847	17	417.690,175 557.170,97	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.440,774 557.329,613	3	417.510,31 557.307,241	73.046
5	417.565,458 557.285,665	6	417.575,21 557.282,465	10.264
8	417.590,385 557.277,521	9	417.597,653 557.274,383	7.916
11	417.610,58 557.266,399	12	417.627,37 557.251,047	22.751
14	417.647,043 557.231,179	15	417.663,078 557.211,731	25.206
17	417.690,175 557.170,97	18	417.693,179 557.162,706	8.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.510,31 557.307,241	4	417.554,481 557.289,581	47.571
6	417.575,21 557.282,465	7	417.585,684 557.279,105	11.0
9	417.597,653 557.274,383	10	417.604,108 557.270,82	7.373
12	417.627,37 557.251,047	13	417.636,812 557.242,17	12.96
15	417.663,078 557.211,731	16	417.687,119 557.175,847	43.193
18	417.693,179 557.162,706	19	417.701,439 557.123,416	40.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.701,439 557.123,416	20	417.704,494 557.110,406	13.364
22	417.705,771 557.093,179	23	417.704,968 557.081,89	11.318
25	417.704,319 557.056,898	26	417.704,78 557.049,668	7.245
28	417.709,391 557.033,31	29	417.713,055 557.020,102	13.707
31	417.723,011 556.988,751	32	417.723,371 556.986,249	2.528
34	417.723,199 556.972,284	35	417.718,387 556.940,635	32.013
37	417.717,222 556.929,196	38	417.718,908 556.908,734	20.531
40	417.716,022 556.849,307	41	417.715,669 556.837,748	11.564
43	417.711,939 556.800,305	44	417.705,134 556.758,766	42.093
46	417.702,34 556.729,133	47	417.729,164 556.729,47	26.826
49	417.738,004 556.751,678	50	417.734,42 556.812,5	60.928
52	417.731,314 556.979,343	53	417.728,379 557.021,721	42.48
55	417.708,838 557.226,282	56	417.694,623 557.252,343	29.686
58	417.655,165 557.309,783	59	417.618,378 557.370,365	70.876
61	417.604,111 557.386,356	62	417.553,192 557.357,294	58.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	417.704,494 557.110,406	21	417.705,771 557.103,238	7.281
23	417.704,968 557.081,89	24	417.704,892 557.064,999	16.891
26	417.704,78 557.049,668	27	417.705,736 557.044,219	5.532
29	417.713,055 557.020,102	30	417.722,146 556.991,953	29.581
32	417.723,371 556.986,249	33	417.723,475 556.983,542	2.709
35	417.718,387 556.940,635	36	417.717,622 556.936,02	4.678
38	417.718,908 556.908,734	39	417.717,884 556.883,474	25.281
41	417.715,669 556.837,748	42	417.713,325 556.815,944	21.93
44	417.705,134 556.758,766	45	417.704,45 556.743,866	14.916
47	417.729,164 556.729,47	48	417.738,937 556.729,614	9.774
50	417.734,42 556.812,5	51	417.734,058 556.865,513	53.014
53	417.728,379 557.021,721	54	417.714,708 557.171,428	150.33
56	417.694,623 557.252,343	57	417.677,774 557.272,603	26.351
59	417.618,378 557.370,365	60	417.612,257 557.377,239	9.204
62	417.553,192 557.357,294	63	417.538,905 557.352,537	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	417.705,771 557.103,238	22	417.705,771 557.093,179	10.059
24	417.704,892 557.064,999	25	417.704,319 557.056,898	8.121
27	417.705,736 557.044,219	28	417.709,391 557.033,31	11.505
30	417.722,146 556.991,953	31	417.723,011 556.988,751	3.317
33	417.723,475 556.983,542	34	417.723,199 556.972,284	11.261
36	417.717,622 556.936,02	37	417.717,222 556.929,196	6.836
39	417.717,884 556.883,474	40	417.716,022 556.849,307	34.218
42	417.713,325 556.815,944	43	417.711,939 556.800,305	15.7
45	417.704,45 556.743,866	46	417.702,34 556.729,133	14.883
48	417.738,937 556.729,614	49	417.738,004 556.751,678	22.084
51	417.734,058 556.865,513	52	417.731,314 556.979,343	113.863
54	417.714,708 557.171,428	55	417.708,838 557.226,282	55.167
57	417.677,774 557.272,603	58	417.655,165 557.309,783	43.515
60	417.612,257 557.377,239	61	417.604,111 557.386,356	12.226
63	417.538,905 557.352,537	1	417.440,384 557.333,297	100.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59570	448	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59570-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 2023.Suprafata construita la sol-141.14 mp, Suprafata desfasurata-141.14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40289 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1846, din 23/09/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOCHIN MIHAI** 2) **VOCHIN ARIADNA-GRAŢIELA**, bun comun	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1847, din 23/09/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12533597	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40289 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1847, din 23/09/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:416974 LEI, si celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12533597	

Neautorizat în circuitul civil

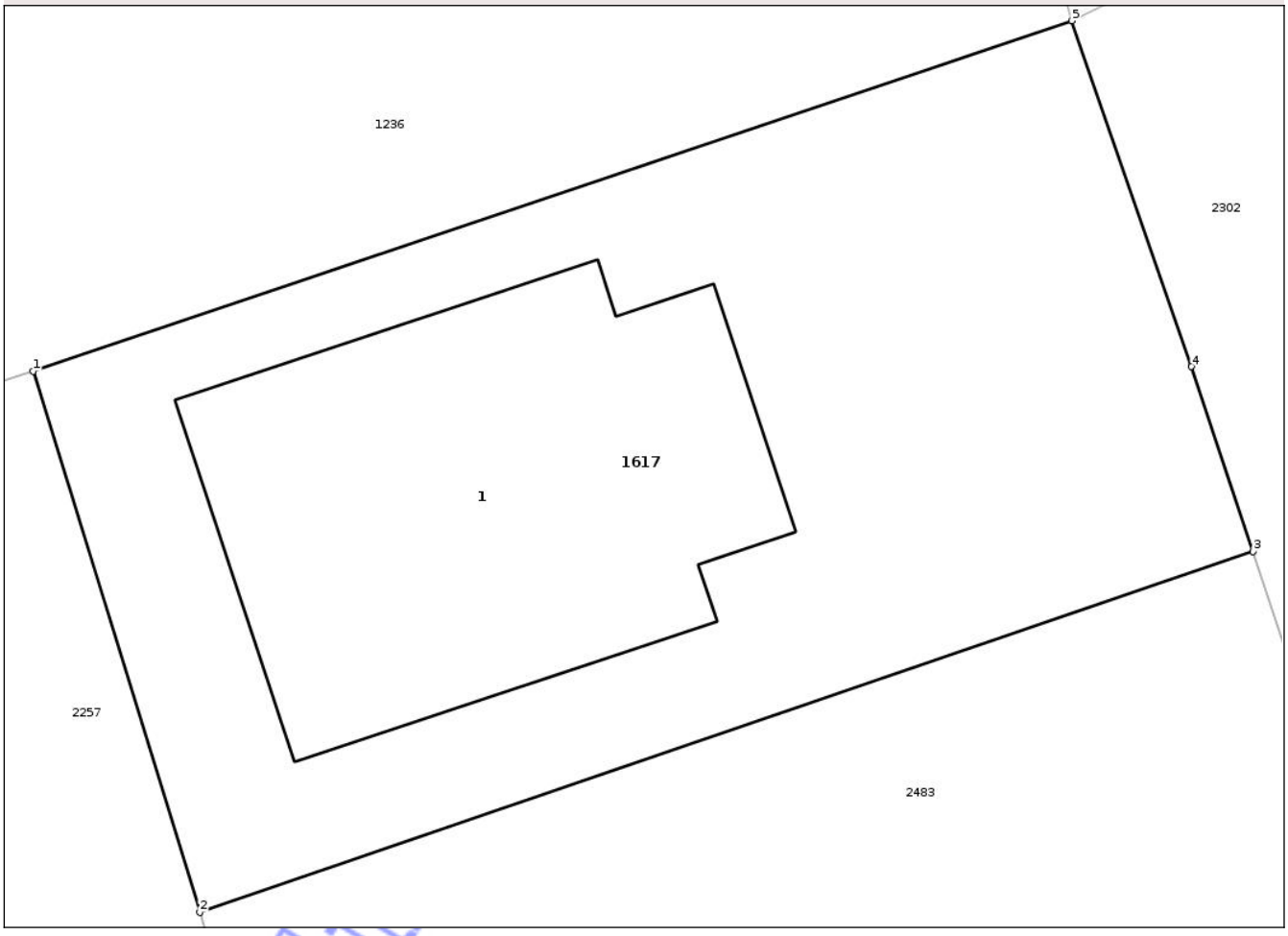
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59570	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	I124	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59570-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 2023. Suprafata construita la sol-141.14 mp, Suprafata desfasurata-141.14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.403,233 557.382,671	2	417.407,696 557.368,165	15.177
2	417.407,696 557.368,165	3	417.435,969 557.377,843	29.884

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.435,969 557.377,843	4	417.434,325 557.382,798	5.221
4	417.434,325 557.382,798	5	417.431,115 557.392,071	9.813
5	417.431,115 557.392,071	1	417.403,233 557.382,671	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56590	500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20063 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 835, din 02/07/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56590 a imobilului cu numarul cadastral 56590/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55887 inscris in cartea funciara 55887;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**, și soția 2) **GIURGIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

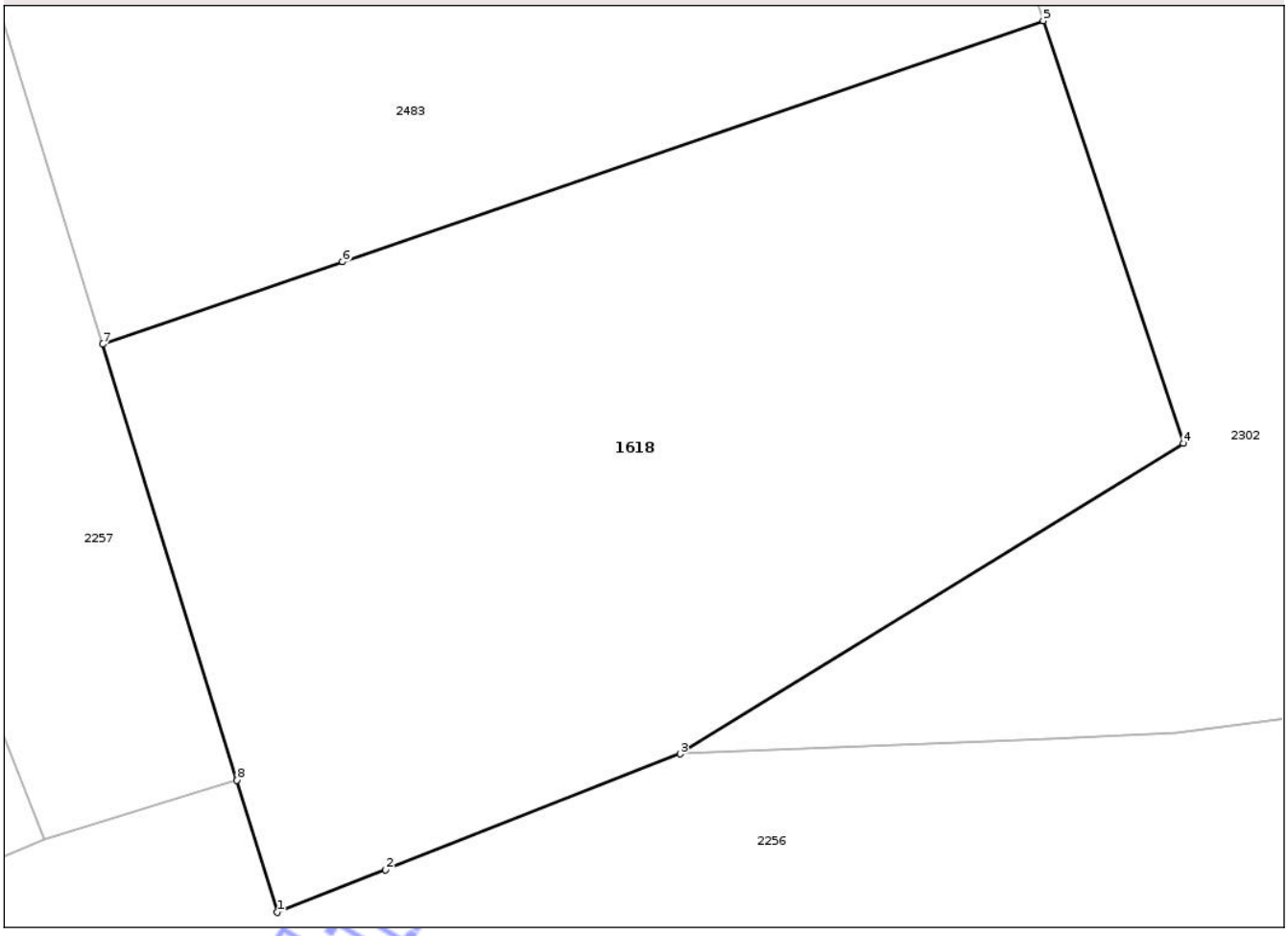
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56590	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I124	20,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.417,413 557.336,579	2	417.420,696 557.337,87	3.528
2	417.420,696 557.337,87	3	417.429,642 557.341,389	9.613
3	417.429,642 557.341,389	4	417.444,935 557.350,812	17.963
4	417.444,935 557.350,812	5	417.440,68 557.363,638	13.513
5	417.440,68 557.363,638	6	417.419,389 557.356,324	22.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.419,389 557.356,324	7	417.412,108 557.353,823	7.699
7	417.412,108 557.353,823	8	417.416,18 557.340,587	13.848
8	417.416,18 557.340,587	1	417.417,413 557.336,579	4.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56316	1.120	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56316-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1965, compusa din: la subsol o pivnita; la PARTER :3 camere, bucatarie, camara, baie si doua holuri. S. construita la sol = 114 mp, S. totala desf. = 123 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
671 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 204, din 10/02/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire şi partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

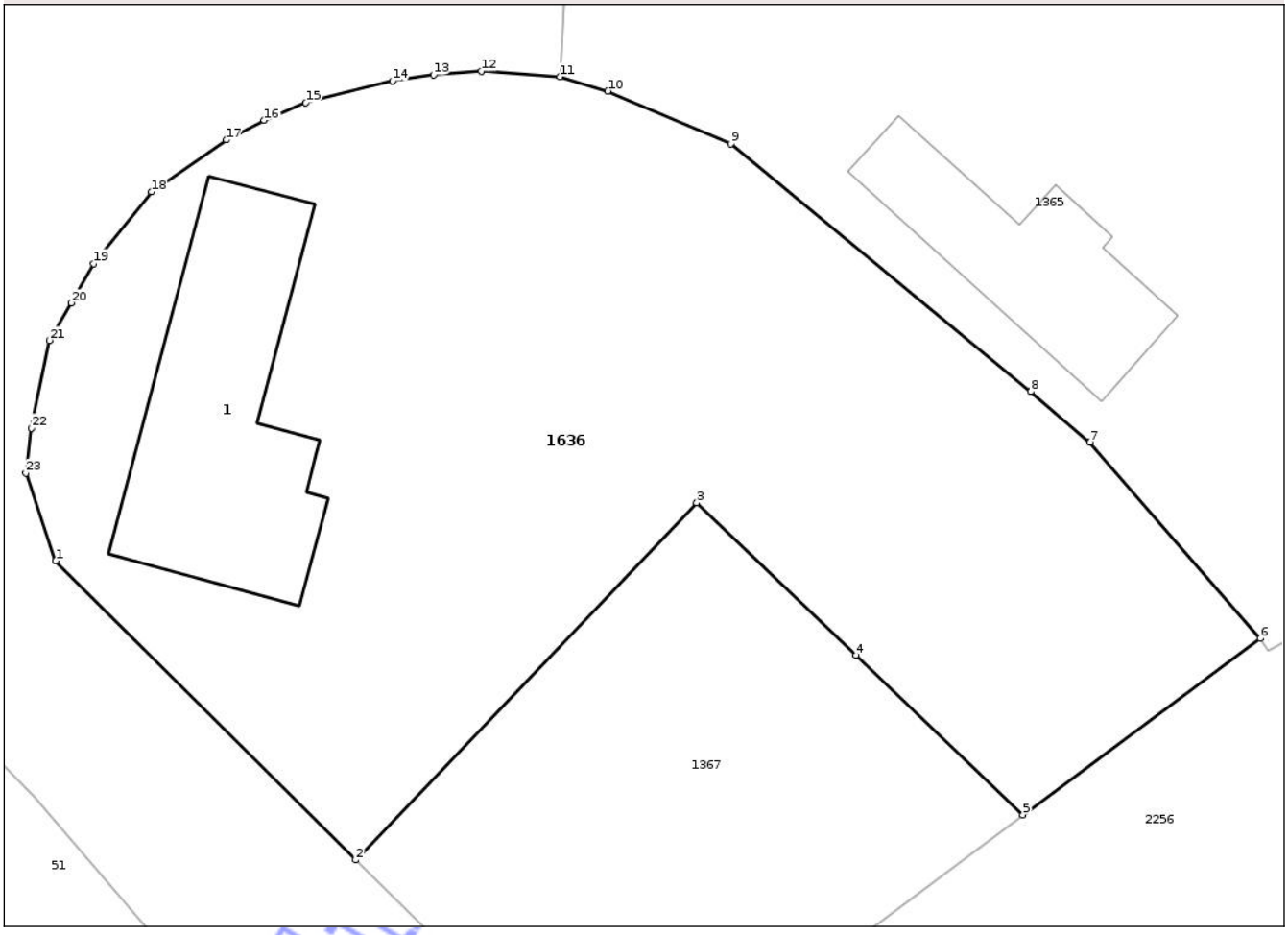
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56316	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	124	9	-	
2	arabil	DA	175	124	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56316-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1965, compusa din: la subsol o pivnita; la PARTER :3 camere, bucatarie, camara, baie si doua holuri. S. construita la sol = 114 mp, S. totala desf. = 123 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.288,348 557.307,873	2	417.301,843 557.294,439	19.042
3	417.317,178 557.310,486	4	417.324,338 557.303,643	9.904
5	417.331,842 557.296,473	6	417.342,521 557.304,388	13.292
7	417.334,868 557.313,201	8	417.332,202 557.315,482	3.509
9	417.318,708 557.326,617	10	417.313,186 557.328,983	6.008
11	417.311,022 557.329,622	12	417.307,492 557.329,876	3.539
13	417.305,345 557.329,71	14	417.303,494 557.329,434	1.871
15	417.299,598 557.328,459	16	417.297,724 557.327,665	2.035
17	417.296,018 557.326,784	18	417.292,65 557.324,454	4.095
19	417.290,051 557.321,232	20	417.289,034 557.319,468	2.036
21	417.288,056 557.317,784	22	417.287,253 557.313,842	4.023
23	417.287,006 557.311,818	1	417.288,348 557.307,873	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.301,843 557.294,439	3	417.317,178 557.310,486	22.196
4	417.324,338 557.303,643	5	417.331,842 557.296,473	10.379
6	417.342,521 557.304,388	7	417.334,868 557.313,201	11.672
8	417.332,202 557.315,482	9	417.318,708 557.326,617	17.495
10	417.313,186 557.328,983	11	417.311,022 557.329,622	2.256
12	417.307,492 557.329,876	13	417.305,345 557.329,71	2.153
14	417.303,494 557.329,434	15	417.299,598 557.328,459	4.016
16	417.297,724 557.327,665	17	417.296,018 557.326,784	1.92
18	417.292,65 557.324,454	19	417.290,051 557.321,232	4.14
20	417.289,034 557.319,468	21	417.288,056 557.317,784	1.947
22	417.287,253 557.313,842	23	417.287,006 557.311,818	2.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56286	1.293	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; ; IE 55835 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56286-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 -Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: 1 pivnita si 1 hol, -la parter: 2 camere, 1 bucataire, 1baie, 1 hol.Nu are lift nu detine certificat energetic.
A1.2	56286-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 -Bucatarie de vara pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 bucatarie si hol. Nu are lift nu detine certificat energetic
A1.3	56286-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 - Anexa gospodareasca pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:3 magazii. Nu are lift nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28737 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 5367/146, din 06/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA Z. IOAN**	
Act Administrativ nr. 5017, din 03/09/2018 emis de COMUNA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA VARVARA**	
25340 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1806, din 31/07/2018 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINNA ANTAL-ZOLTAN-SORIN**, necăs. bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 55835 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 5367/146, din data de 06.09.1993, emis de CJPSDDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POPA Z. IOAN în CF 56286 prin încheierea 28737/07. 09.2018 2. Actul notarial 1806, din data de 31.07.2018, emis de PETRUTA MARIANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FINNA ANTAL-ZOLTAN-SORIN în CF 55835 prin încheierea 25340/01. 08.2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

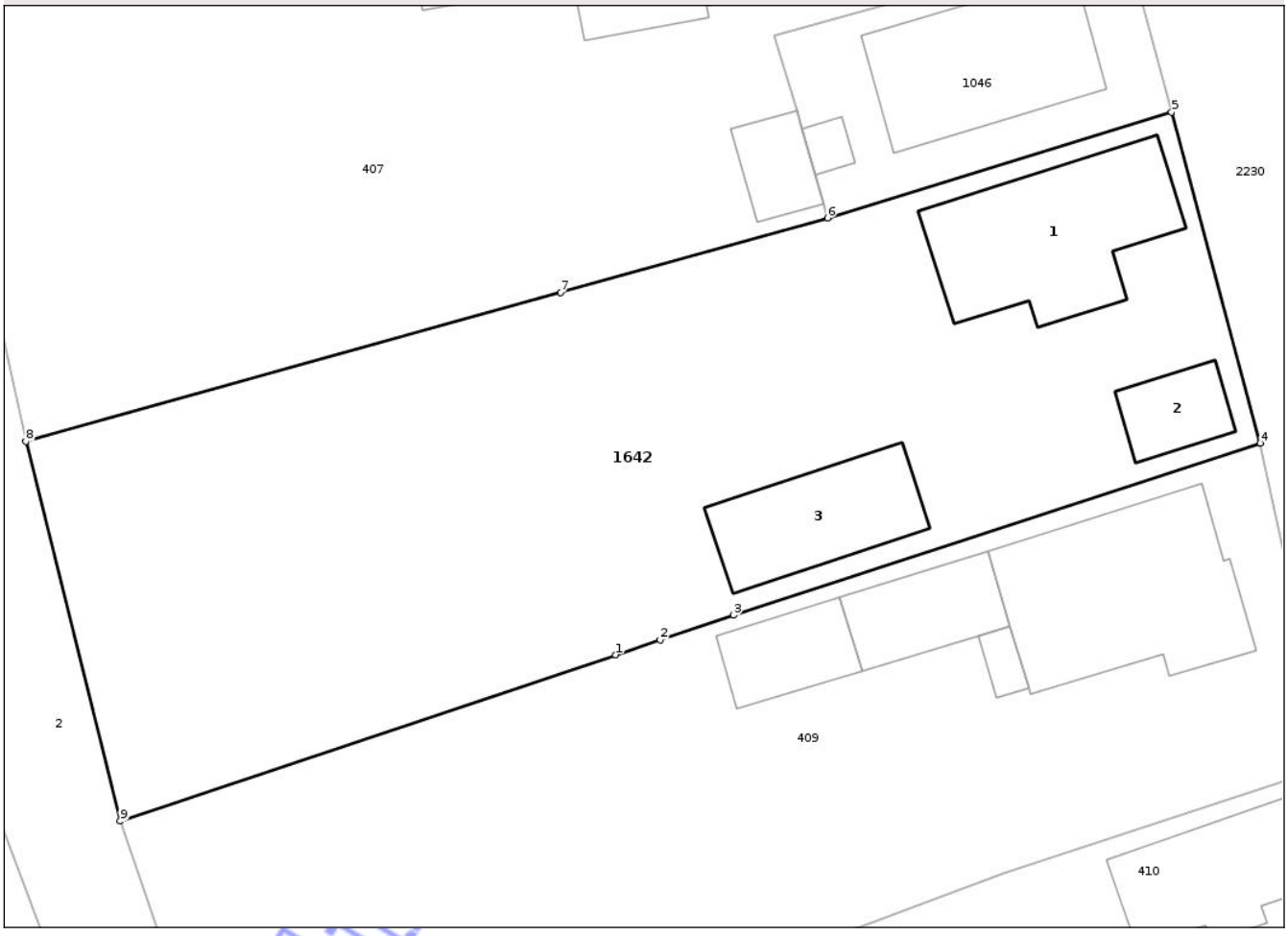
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56286	1.293	; IE 55835 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	i 16	27	-	
2	arabil	DA	631	i 16	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56286-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 - Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: 1 pivnita si 1 hol, -la parter: 2 camere, 1 bucataire, 1baie, 1 hol.Nu are lift nu detine certificat energetic.
A1.2	56286-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 - Bucatarie de vara pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 bucatarie si hol.Nu are lift nu detine certificat energetic
A1.3	56286-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 - Anexa gospodareasca pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:3 magazii.Nu are lift nu detine certificat energetic.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.479,997 550.096,576	2	421.482,424 550.097,389	2.56
2	421.482,424 550.097,389	3	421.486,44 550.098,733	4.235
3	421.486,44 550.098,733	4	421.515,237 550.108,135	30.293
4	421.515,237 550.108,135	5	421.510,389 550.126,21	18.714
5	421.510,389 550.126,21	6	421.491,57 550.120,435	19.685
6	421.491,57 550.120,435	7	421.476,987 550.116,372	15.138
7	421.476,987 550.116,372	8	421.447,751 550.108,227	30.349
8	421.447,751 550.108,227	9	421.452,899 550.087,506	21.351
9	421.452,899 550.087,506	1	421.479,997 550.096,576	28.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57464	759	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35621 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1248, din 25/08/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂBUDEAN IRMA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35621 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1248, din 25/08/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 RONreprezentând sultă, conform art. 2386 pct 5 din Codul civil	A1
	1) **GĂBUDEAN VICTOR**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 a parte	

Neutilizabil în circuitul civil

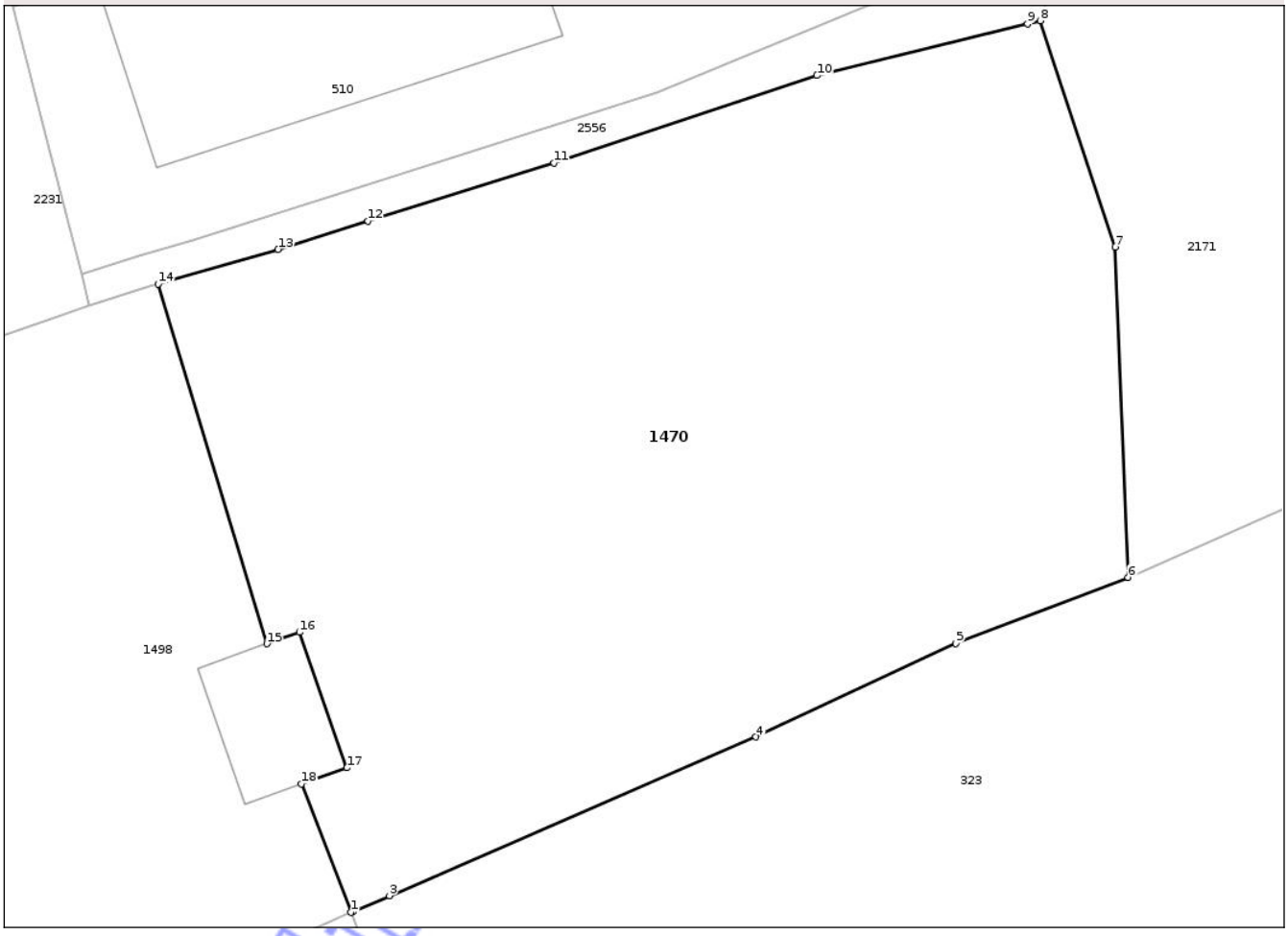
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57464	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	759	61	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.575,303 550.405,16	2	421.575,375 550.405,191	0.078
2	421.575,375 550.405,191	3	421.576,751 550.405,786	1.499
3	421.576,751 550.405,786	4	421.590,472 550.411,719	14.949
4	421.590,472 550.411,719	5	421.597,972 550.415,213	8.274
5	421.597,972 550.415,213	6	421.604,42 550.417,695	6.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.604,42 550.417,695	7	421.603,928 550.430,055	12.37
7	421.603,928 550.430,055	8	421.601,125 550.438,517	8.914
8	421.601,125 550.438,517	9	421.600,651 550.438,401	0.488
9	421.600,651 550.438,401	10	421.592,768 550.436,466	8.117
10	421.592,768 550.436,466	11	421.582,911 550.433,2	10.384
11	421.582,911 550.433,2	12	421.575,946 550.431,015	7.3
12	421.575,946 550.431,015	13	421.572,581 550.429,959	3.527
13	421.572,581 550.429,959	14	421.568,082 550.428,663	4.682
14	421.568,082 550.428,663	15	421.572,159 550.415,209	14.058
15	421.572,159 550.415,209	16	421.573,377 550.415,637	1.291
16	421.573,377 550.415,637	17	421.575,161 550.410,567	5.375
17	421.575,161 550.410,567	18	421.573,448 550.409,964	1.816
18	421.573,448 550.409,964	1	421.575,303 550.405,16	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57407	960	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57407-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie cu destinatie de Gradinita, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1950, are suprafata construita desfasurata de 129.31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5733 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de COMUNA LUNA CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 485, din 25/01/2022 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 328 din 18.01.2022, emis de COMUNA LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

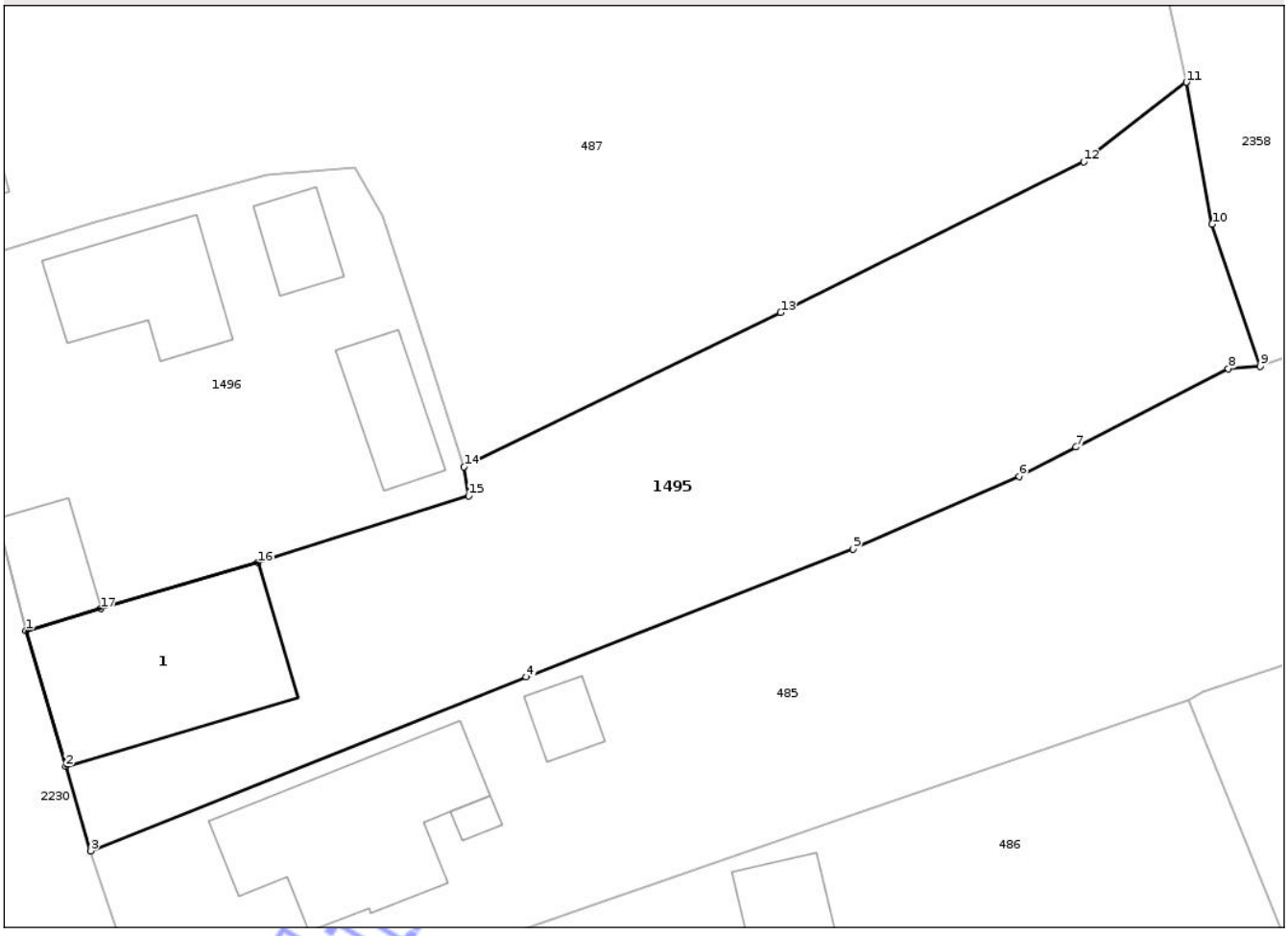
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57407	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57407-C1	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie cu destinatie de Gradinita, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1950, are suprafata construita desfasurata de 129.31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.536,124 550.070,28	2	421.538,403 550.062,517	8.091
2	421.538,403 550.062,517	3	421.539,826 550.057,684	5.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.539,826 550.057,684	4	421.564,795 550.067,634	26.878
4	421.564,795 550.067,634	5	421.583,542 550.074,95	20.124
5	421.583,542 550.074,95	6	421.593,043 550.079,109	10.371
6	421.593,043 550.079,109	7	421.596,314 550.080,79	3.678
7	421.596,314 550.080,79	8	421.605,04 550.085,276	9.812
8	421.605,04 550.085,276	9	421.606,862 550.085,417	1.827
9	421.606,862 550.085,417	10	421.604,105 550.093,551	8.589
10	421.604,105 550.093,551	11	421.602,621 550.101,674	8.257
11	421.602,621 550.101,674	12	421.596,74 550.097,128	7.433
12	421.596,74 550.097,128	13	421.579,373 550.088,49	19.397
13	421.579,373 550.088,49	14	421.561,238 550.079,672	20.165
14	421.561,238 550.079,672	15	421.561,495 550.077,999	1.693
15	421.561,495 550.077,999	16	421.549,414 550.074,179	12.671
16	421.549,414 550.074,179	17	421.540,423 550.071,541	9.37
17	421.540,423 550.071,541	1	421.536,124 550.070,28	4.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57087	461	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21770 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1453, din 20/05/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57087 a imobilului cu numarul cadastral 57087 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56033 inscris in cartea funciara 56033;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **GĂRDUŞ ROMULUS**, bun propriu	
15819 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 953, din 19/04/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **SUCIU SERGIU-SORIN**, si soția 2) **SUCIU ADELINA-MĂDĂLINA**, bun comun	
54417 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2316, din 17/11/2025 emis de RAD ALIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **MIHAILOVICI IOANA-ADELINA**, și soțul 2) **MIHAILOVICI DRAGOŞ-CRISTI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

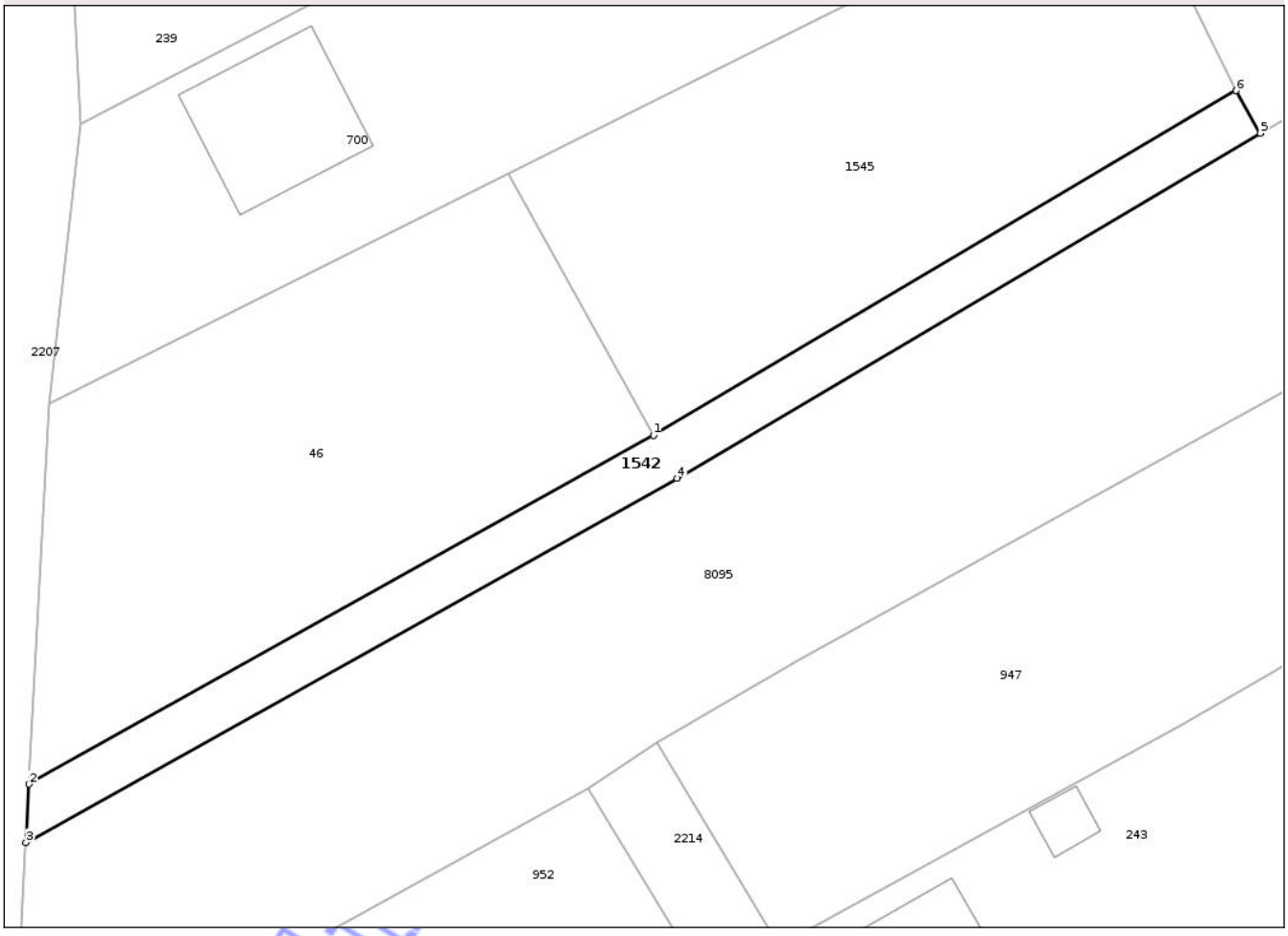
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57087	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	461	101/1	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.343,116 555.858,004	2	417.292,141 555.829,567	58.37
2	417.292,141 555.829,567	3	417.291,885 555.824,817	4.757
3	417.291,885 555.824,817	4	417.345,065 555.854,497	60.902
4	417.345,065 555.854,497	5	417.392,659 555.882,644	55.294
5	417.392,659 555.882,644	6	417.390,674 555.886,119	4.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.390,674 555.886,119	1	417.343,116 555.858,004	55.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610 LUNA
Nr. topografic:704/1/1/1, 705/1/1/1, 706/1/1/1, 707/1/1/1, 708/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 258, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55496	1.000	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55496-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55496-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE + BECI-D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 18/09/2013 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GĂRDUŞ ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIRTA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GĂRDUŞ REMUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GĂRDUŞ ROMULUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂRDUŞ ALEXANDRU** 2) **BIRTA ANA** 3) **GĂRDUŞ REMUS** 4) **GĂRDUŞ ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

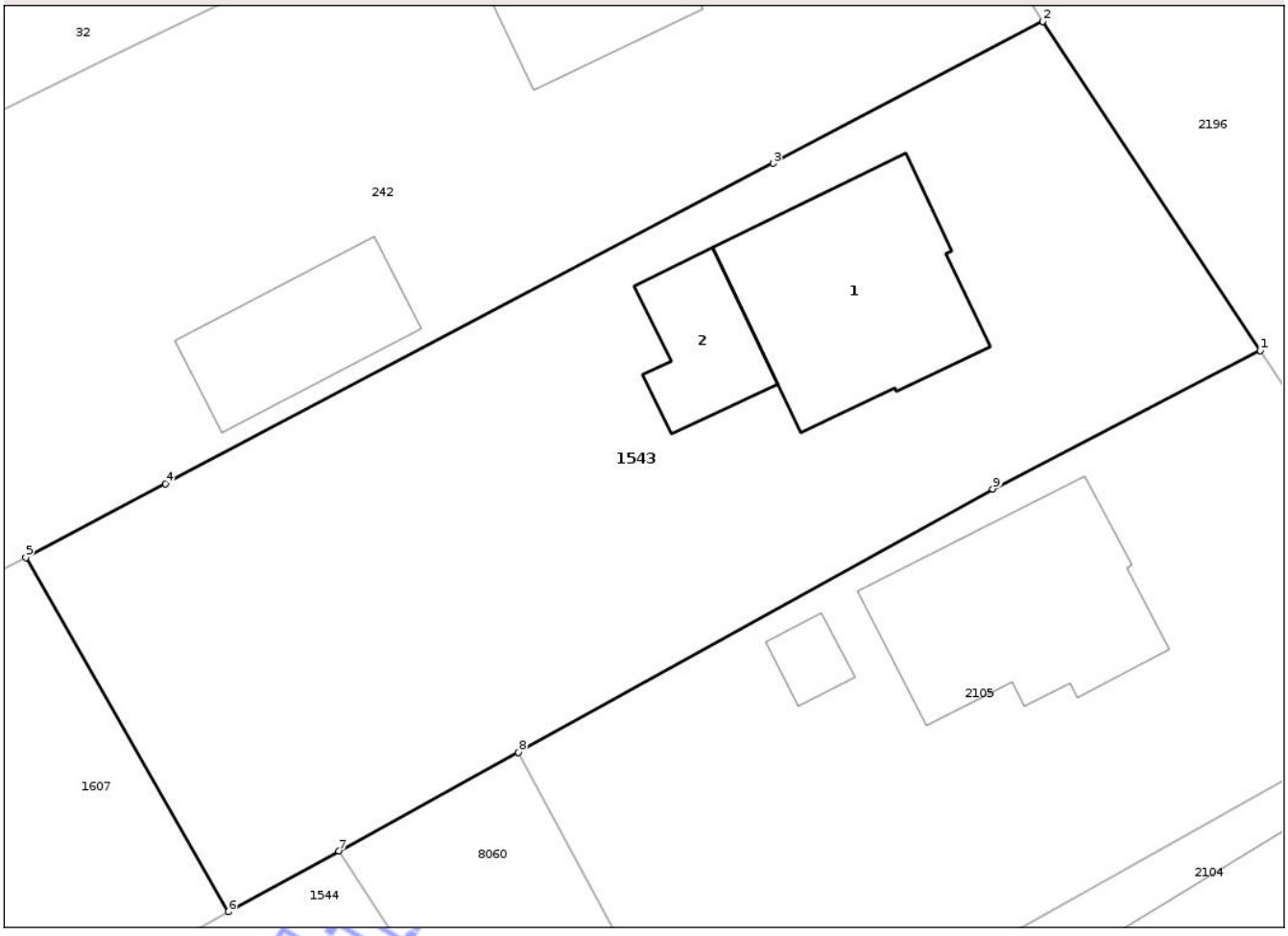
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55496	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	101/1	99	704/1/1/1, 705/1/1/1, 706/1/1/1, 707/1/1/1, 708/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55496-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55496-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE + BECI-D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.549,663 555.969,106	2	417.539,551 555.984,409	18.342

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.539,551 555.984,409	3	417.526,985 555.977,805	14.196
3	417.526,985 555.977,805	4	417.498,708 555.962,902	31.964
4	417.498,708 555.962,902	5	417.492,215 555.959,48	7.34
5	417.492,215 555.959,48	6	417.501,636 555.943,007	18.977
6	417.501,636 555.943,007	7	417.506,781 555.945,835	5.871
7	417.506,781 555.945,835	8	417.515,139 555.950,43	9.538
8	417.515,139 555.950,43	9	417.537,217 555.962,665	25.241
9	417.537,217 555.962,665	1	417.549,663 555.969,106	14.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57085	1.255	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54418 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2316, din 17/11/2025 emis de RAD ALIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILOVICI IOANA-ADELINA**, și soțul 2) **MIHAILOVICI DRAGOŞ-CRISTI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

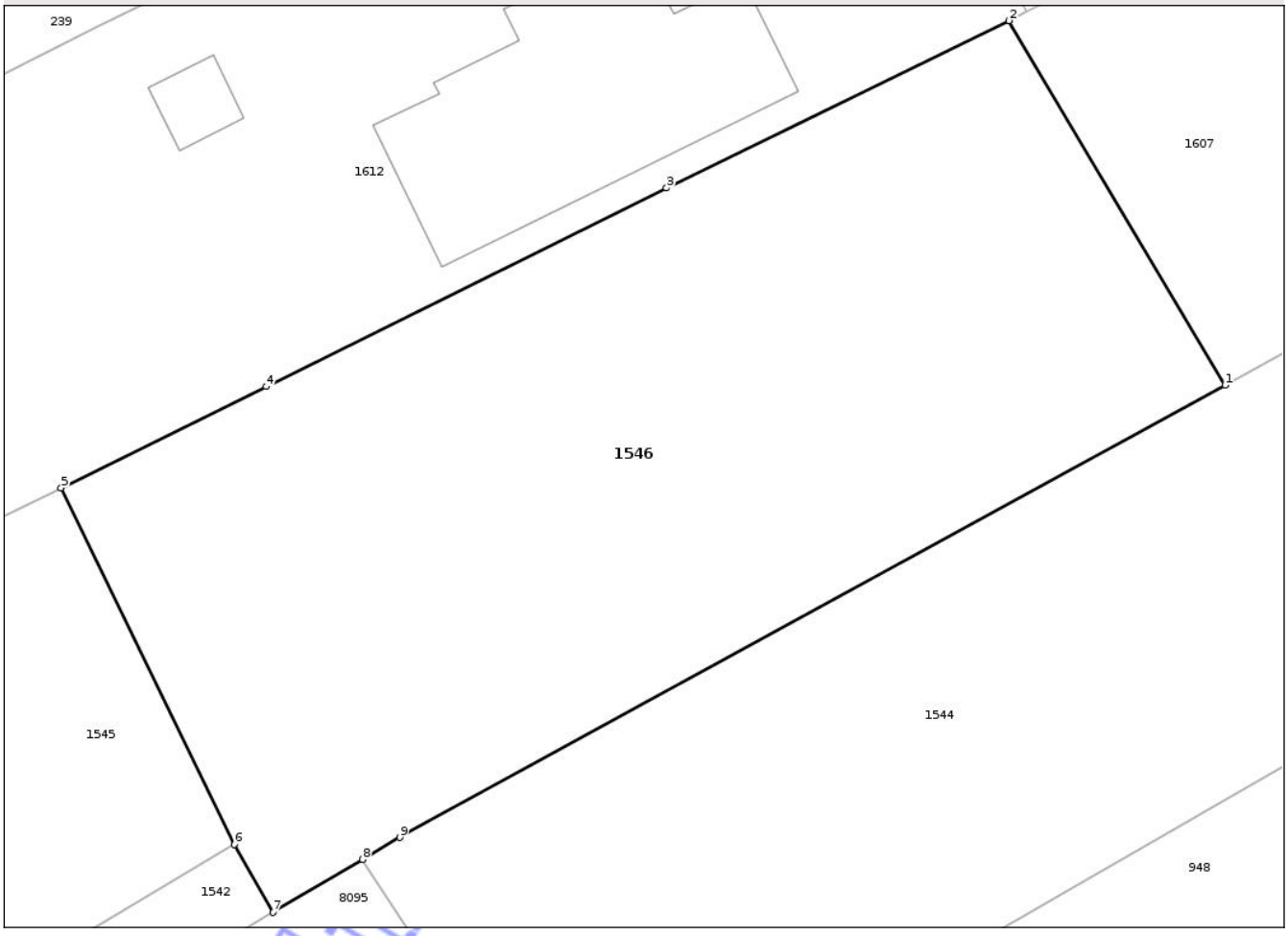
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57085	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.255	101/1	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.441,35 555.909,572	2	417.430,298 555.928,19	21.651
2	417.430,298 555.928,19	3	417.412,785 555.919,637	19.49
3	417.412,785 555.919,637	4	417.392,305 555.909,503	22.85
4	417.392,305 555.909,503	5	417.381,822 555.904,327	11.691
5	417.381,822 555.904,327	6	417.390,674 555.886,119	20.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.390,674 555.886,119	7	417.392,659 555.882,644	4.002
7	417.392,659 555.882,644	8	417.397,236 555.885,351	5.318
8	417.397,236 555.885,351	9	417.399,135 555.886,474	2.206
9	417.399,135 555.886,474	1	417.441,35 555.909,572	48.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56844	1.280	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39486 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1390 contract de vanzare, din 03/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAM ATOMIC SRL**, CIF:32225931	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

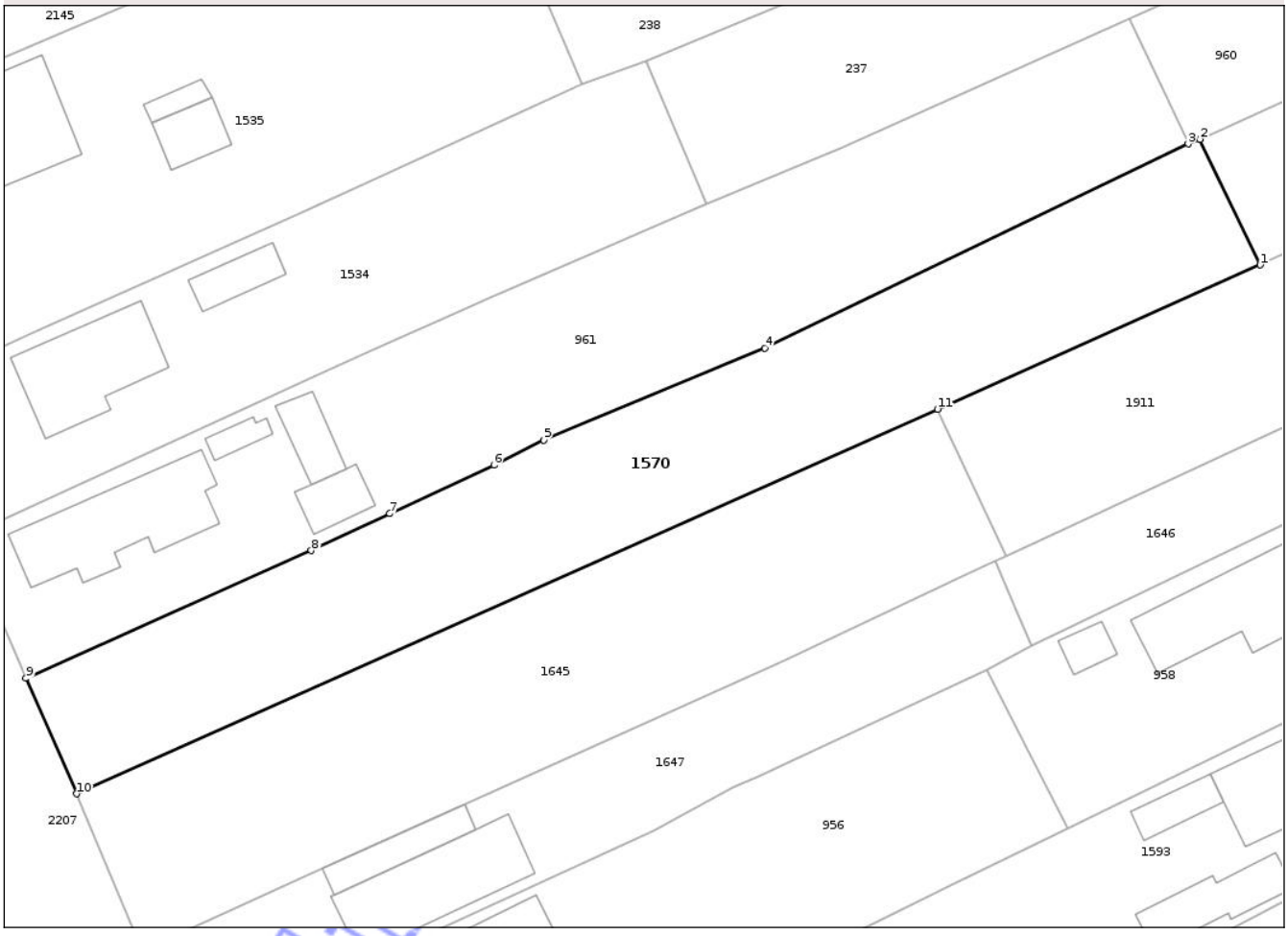
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56844	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	101	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.377,802 556.019,749	2	417.372,537 556.030,718	12.167
2	417.372,537 556.030,718	3	417.371,5 556.030,304	1.117
3	417.371,5 556.030,304	4	417.334,563 556.012,492	41.007
4	417.334,563 556.012,492	5	417.315,261 556.004,501	20.891
5	417.315,261 556.004,501	6	417.310,913 556.002,315	4.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.310,913 556.002,315	7	417.301,827 555.998,069	10.029
7	417.301,827 555.998,069	8	417.294,971 555.994,864	7.568
8	417.294,971 555.994,864	9	417.270,071 555.983,737	27.273
9	417.270,071 555.983,737	10	417.274,484 555.973,646	11.014
10	417.274,484 555.973,646	11	417.349,643 556.007,184	82.302
11	417.349,643 556.007,184	1	417.377,802 556.019,749	30.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56815	2.904	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56815-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casa familiala, S+P, edificata pe fundatie de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-la subsol:-2 pivnite; -la parter:-3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 1 camara cu acces pivnita, 1 camara cu acces pod, 1 antreu si 1 terasa, avand Supraf. utila 132,52mp.
A1.2	56815-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata pe fundatie de beton, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-la parter:-3 grajduri, 1 sura si 1 garaj, avand Supraf. utila 105,73mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32415 / 19/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1088/2020, din 14/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

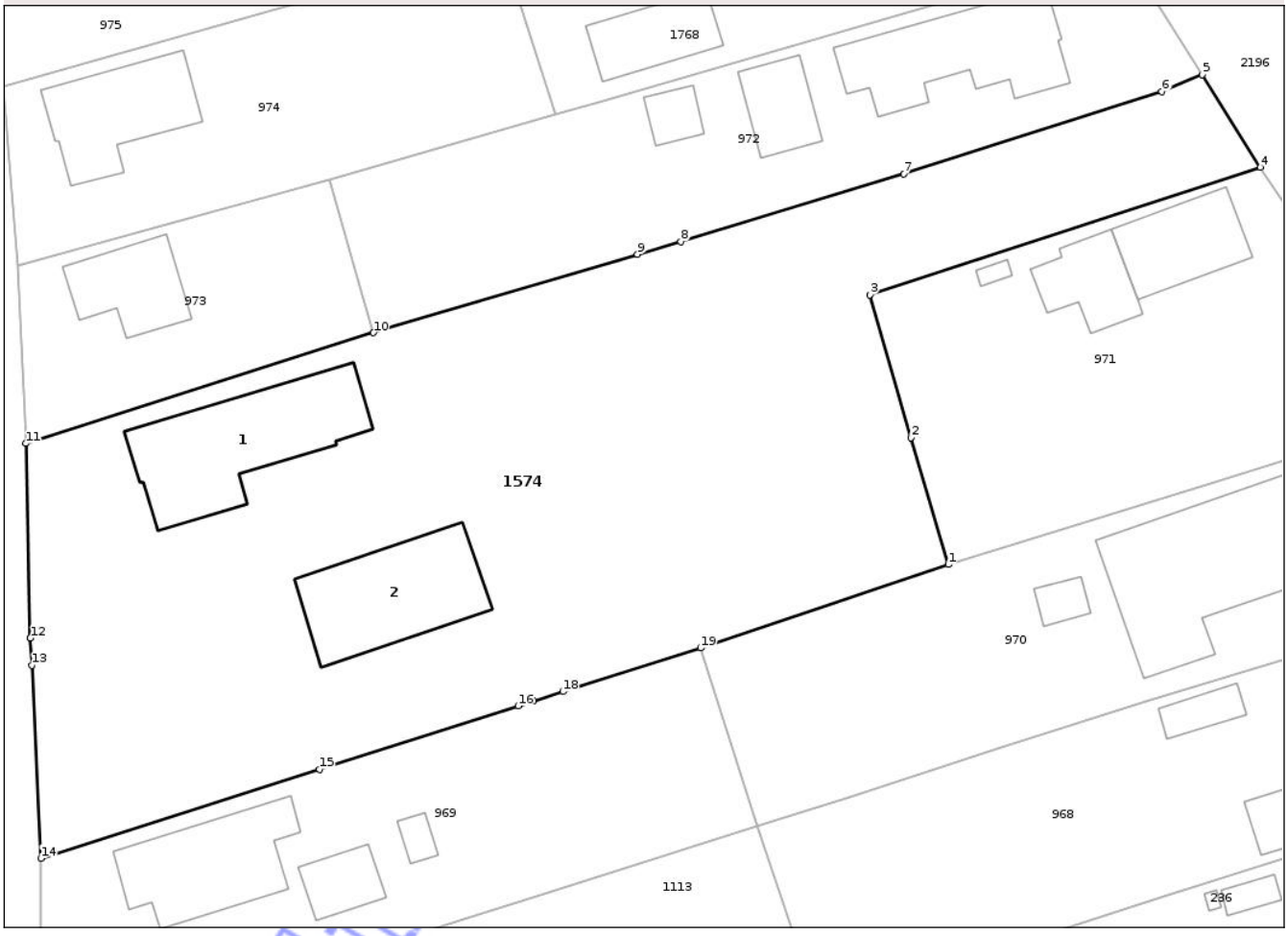
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56815	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.680	101	23	-	
2	arabil	DA	366	101	22	-	
3	arabil	DA	858	101	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56815-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casa familiala, S+P, edificata pe fundatie de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-la subsol:-2 pivnite; -la parter:-3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 1 camara cu acces pivnita, 1 camara cu acces pod, 1 antreu si 1 terasa, avand Supraf. utila 132,52mp.
A1.2	56815-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata pe fundatie de beton, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-la parter:-3 grajduri, 1 sura si 1 garaj, avand Supraf. utila 105,73mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.324,493 556.237,385	2	417.321,307 556.248,181	11.256
2	417.321,307 556.248,181	3	417.317,815 556.260,361	12.671
3	417.317,815 556.260,361	4	417.351,109 556.271,21	35.017
4	417.351,109 556.271,21	5	417.346,173 556.279,11	9.315
5	417.346,173 556.279,11	6	417.342,713 556.277,656	3.753
6	417.342,713 556.277,656	7	417.320,692 556.270,645	23.11
7	417.320,692 556.270,645	8	417.301,662 556.264,892	19.881
8	417.301,662 556.264,892	9	417.297,991 556.263,805	3.829
9	417.297,991 556.263,805	10	417.275,461 556.257,132	23.497
10	417.275,461 556.257,132	11	417.245,819 556.247,695	31.108
11	417.245,819 556.247,695	12	417.246,206 556.231,1	16.6
12	417.246,206 556.231,1	13	417.246,314 556.228,786	2.317
13	417.246,314 556.228,786	14	417.247,085 556.212,342	16.462
14	417.247,085 556.212,342	15	417.270,849 556.219,927	24.945
15	417.270,849 556.219,927	16	417.287,805 556.225,339	17.799
16	417.287,805 556.225,339	17	417.289,087 556.225,747	1.345
17	417.289,087 556.225,747	18	417.291,623 556.226,557	2.662
18	417.291,623 556.226,557	19	417.303,376 556.230,263	12.323
19	417.303,376 556.230,263	1	417.324,493 556.237,385	22.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 252, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56792	671	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56792-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casă familială compusă din - 3 camere,bucătărie,2 cămări,baie,antreu,2 coridoare,spatiu centrală termică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25093 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 872, din 25/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56792 a imobilului cu numarul cadastral 56792/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56714 inscris in cartea funciara 56714;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAUR CĂLIN**, și soția 2) **FAUR SIMONA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

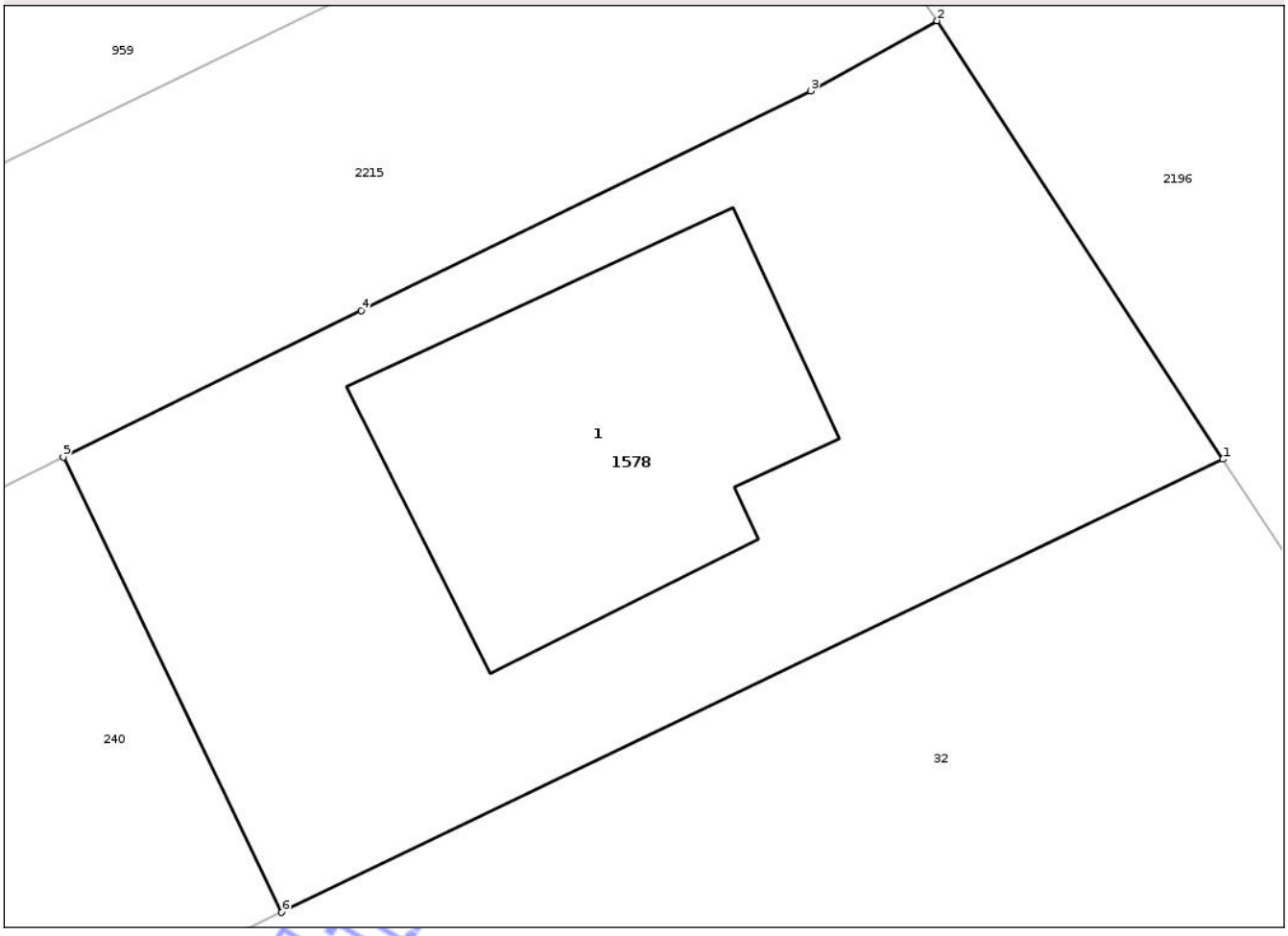
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56792	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56792-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casă familială compusă din - 3 camere,bucătărie,2 cămări,baie,antreu,2 coridoare,spatiu centrală termică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.519,871 556.014,714	2	417.509,538 556.030,542	18.902
2	417.509,538 556.030,542	3	417.504,974 556.028,007	5.221
3	417.504,974 556.028,007	4	417.488,726 556.020,076	18.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.488,726 556.020,076	5	417.477,957 556.014,792	11.995
5	417.477,957 556.014,792	6	417.485,856 555.998,361	18.231
6	417.485,856 555.998,361	1	417.519,871 556.014,714	37.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1899 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56734	750	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56734-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1975, compusa din: hol, bucatarie, camara, 3 camere, baie, terasa. S. construita la sol = 126 mp. S. desf. = 126 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12694 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 72 certificat de mostenitor, din 12/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **RĂCHITAN SUSANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **SILAGHI ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN MIHAIL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **BORZA ELENA CORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **POP NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

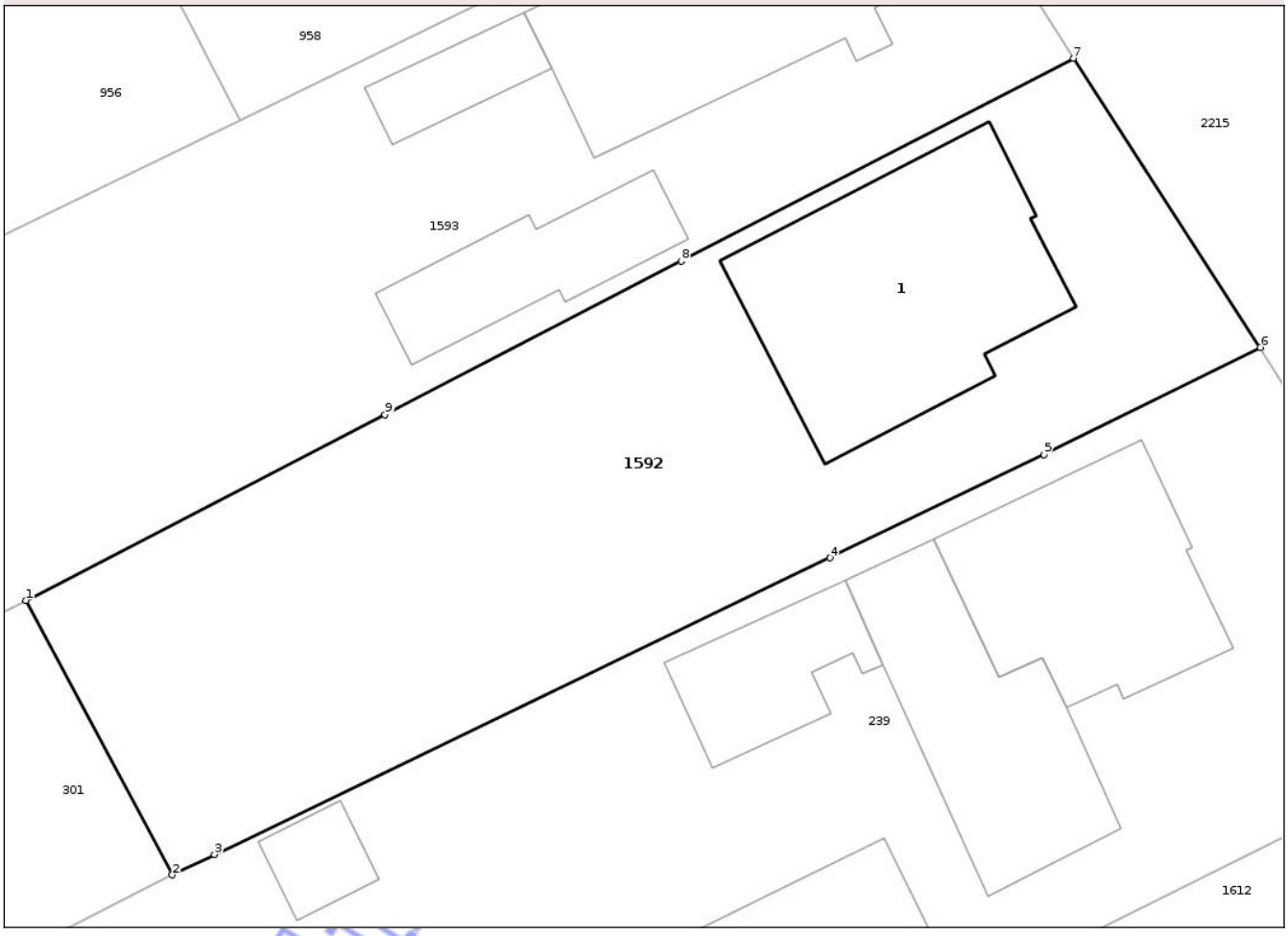
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56734	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	101	73	-	
2	arabil	DA	452	101	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56734-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1975, compusa din: hol, bucatarie, camara, 3 camere, baie, terasa. S. construita la sol = 126 mp. S. desf. = 126 m. p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.351,642 555.949,664	2	417.358,05 555.937,66	13.607
2	417.358,05 555.937,66	3	417.359,903 555.938,552	2.057
3	417.359,903 555.938,552	4	417.386,855 555.951,529	29.913
4	417.386,855 555.951,529	5	417.396,237 555.956,046	10.413
5	417.396,237 555.956,046	6	417.405,708 555.960,732	10.567
6	417.405,708 555.960,732	7	417.397,521 555.973,386	15.072
7	417.397,521 555.973,386	8	417.380,35 555.964,508	19.33
8	417.380,35 555.964,508	9	417.367,375 555.957,799	14.607
9	417.367,375 555.957,799	1	417.351,642 555.949,664	17.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56804	1.048	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56804-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 Casa familiala: compusa din 3 camere, 2 bucatarii, camara, baie, hol, terasasi pivnita, este realizata pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla, suprafata construita este de 117 mp iar suprafata desfasurata este de 128 mp
A1.2	56804-C2	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 Anexa gospodareasca : compusa din 1 cotet realizat pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu tigla avand suprafata desfasurata de 21 mp
A1.3	56804-C3	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3 anexa gospodareasca compusa din : 1 garaj, 1depozit, 1grajd realizat pe fundatie de beton pereti de caramida si acoperit cu tigla , avand suprafata desfasurata de 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32727 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 2936, din 20/10/2020 emis de VOMIR ANUTA (şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56804 a imobilului cu numarul cadastral 56804/UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56786 inscris in cartea funciara 56786;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept lege, construire , respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU IOAN**, și soția 2) **GIURGIU IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

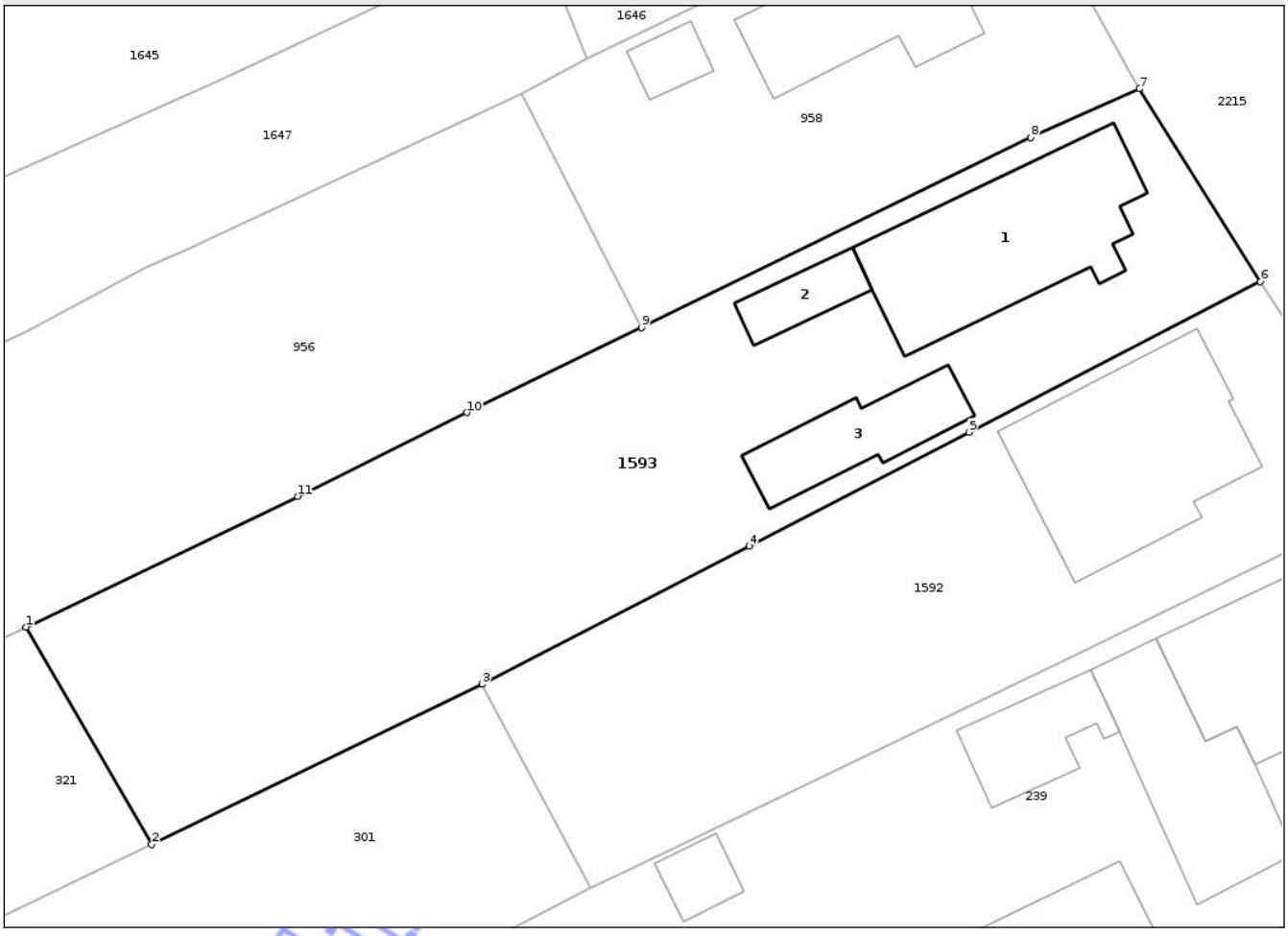
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56804	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	101	72	-	
2	arabil	DA	584	101	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56804-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 Casa familiala: compusa din 3 camere, 2 bucatarii, camara, baie, hol, terasasi pivnita, este realizata pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla, suprafata construita este de 117 mp iar suprafata desfasurata este de 128 mp
A1.2	56804-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 Anexa gospodareasca : compusa din 1 cotet realizat pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu tigla avand suprafata desfasurata de 21 mp
A1.3	56804-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3 anexa gospodareasca compusa din : 1 garaj, 1depozit, 1grajd realizat pe fundatie de beton pereti de caramida si acoperit cu tigla , avand suprafata desfasurata de 46 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.324,734 555.953,047	2	417.332,151 555.940,247	14.794
2	417.332,151 555.940,247	3	417.351,642 555.949,664	21.647
3	417.351,642 555.949,664	4	417.367,375 555.957,799	17.712
4	417.367,375 555.957,799	5	417.380,35 555.964,508	14.607
5	417.380,35 555.964,508	6	417.397,521 555.973,386	19.33
6	417.397,521 555.973,386	7	417.390,379 555.984,737	13.411
7	417.390,379 555.984,737	8	417.383,984 555.981,878	7.005
8	417.383,984 555.981,878	9	417.361,036 555.970,688	25.531
9	417.361,036 555.970,688	10	417.350,743 555.965,669	11.451
10	417.350,743 555.965,669	11	417.340,749 555.960,74	11.143
11	417.340,749 555.960,74	1	417.324,734 555.953,047	17.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56718	330	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26647 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 2351, din 08/09/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLĂŞINCU STELIAN**, și soția 2) **MĂLĂŞINCU MARIA CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

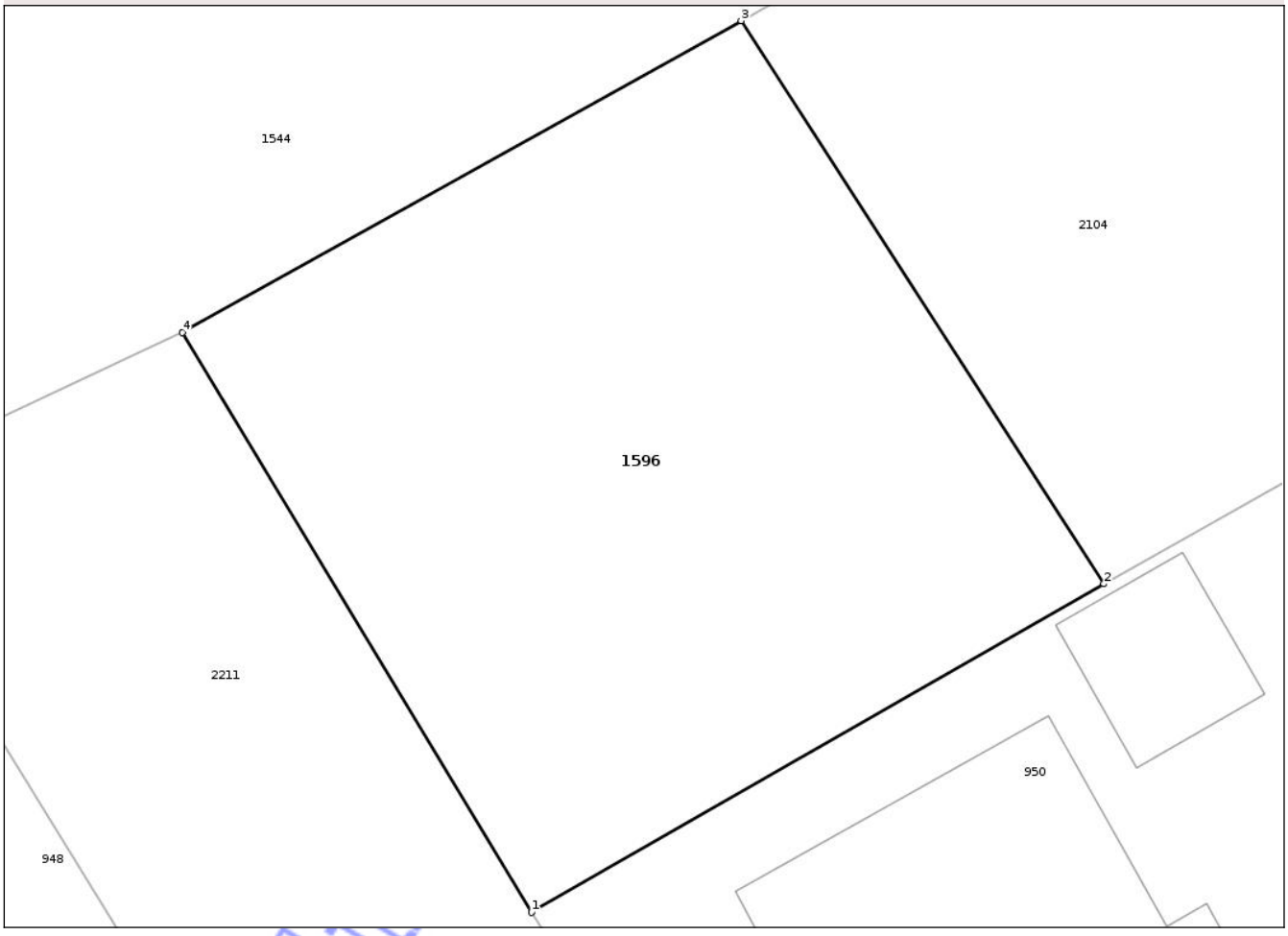
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56718	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	101	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.469,916 555.882,359	2	417.485,662 555.891,381	18.148
2	417.485,662 555.891,381	3	417.475,683 555.906,852	18.41
3	417.475,683 555.906,852	4	417.460,306 555.898,285	17.602
4	417.460,306 555.898,285	1	417.469,916 555.882,359	18.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56689	937	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56689-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, edificata in anul 2024; S. construită la sol: 190 mp; suprafața construită desfășurată: 360 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39056 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1382, din 11/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NOTAR PUBLIC;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA MARIANA**, și soțul 2) **POPA GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV CRISTIAN**, și soția 2) **PARASCHIV DANIELA**	
26051 / 23/06/2025		
Act Administrativ nr. 4062, din 04/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 4 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 2935 din 21.05.2025, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 2936 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 2933 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr POLITA PAD din 04.02.2025, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 4061 din 04.07.2024, emis de PRIMARIA LUNA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**, și soția 2) **POPA MARIANA** 3) **PARASCHIV CRISTIAN**, și soția 4) **PARASCHIV DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

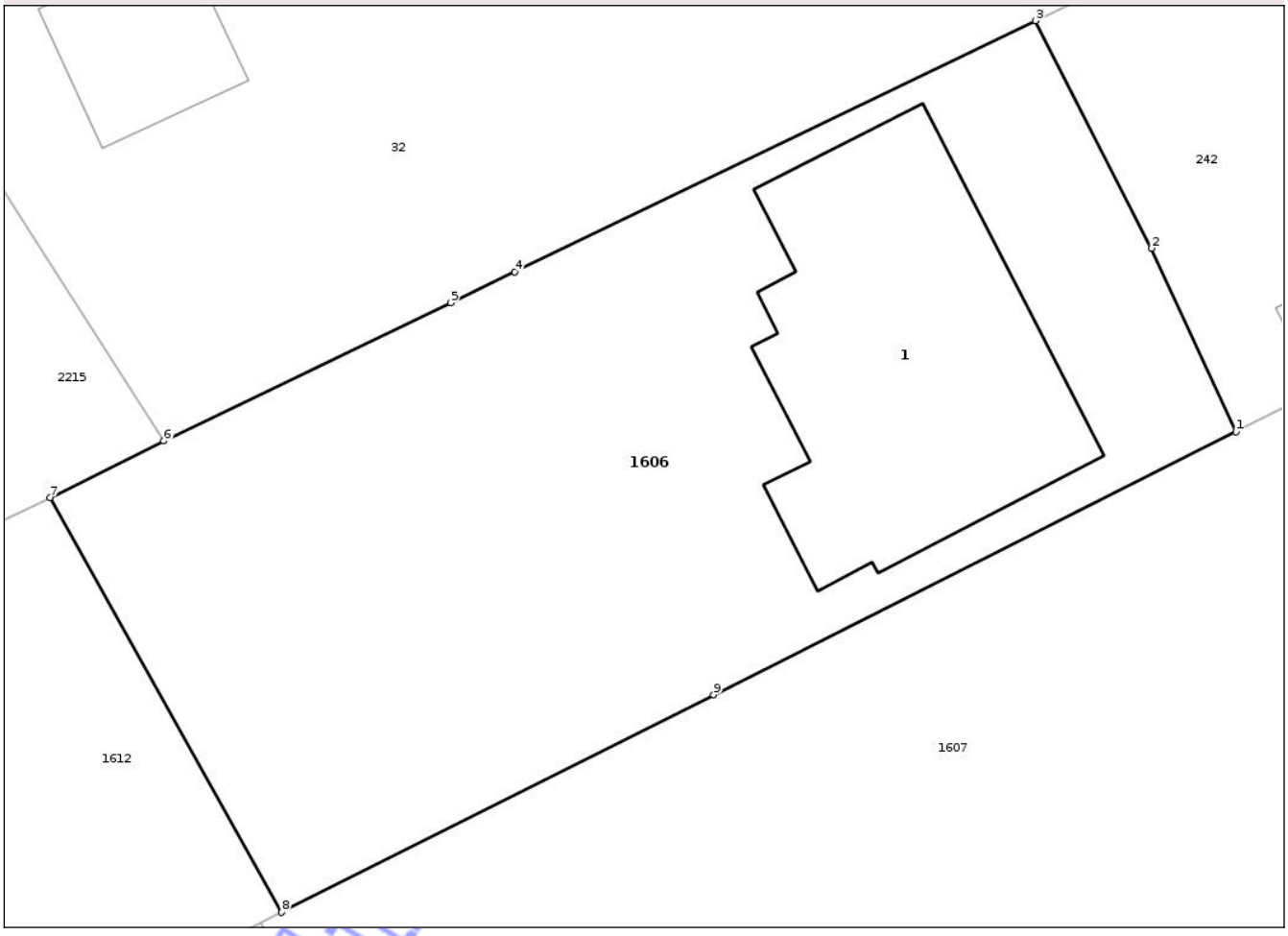
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56689	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	101	96,97	-	
2	arabil	DA	437	101	96,97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56689-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, edificata in anul 2024; S. construită la sol: 190 mp; suprafața construită desfășurată: 360 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.472,318 555.949,325	2	417.468,696 555.957,208	8.675
2	417.468,696 555.957,208	3	417.463,7 555.966,997	10.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.463,7 555.966,997	4	417.441,254 555.956,193	24.911
4	417.441,254 555.956,193	5	417.438,497 555.954,866	3.06
5	417.438,497 555.954,866	6	417.426,14 555.948,918	13.714
6	417.426,14 555.948,918	7	417.421,257 555.946,487	5.455
7	417.421,257 555.946,487	8	417.431,217 555.928,639	20.439
8	417.431,217 555.928,639	9	417.449,818 555.938,001	20.824
9	417.449,818 555.938,001	1	417.472,318 555.949,325	25.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57086	1.400	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34850 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 2327, din 24/08/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA MARIANA**, și soțul 2) **POPA GHEORGHE**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV CRISTIAN**, și soția 2) **PARASCHIV DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

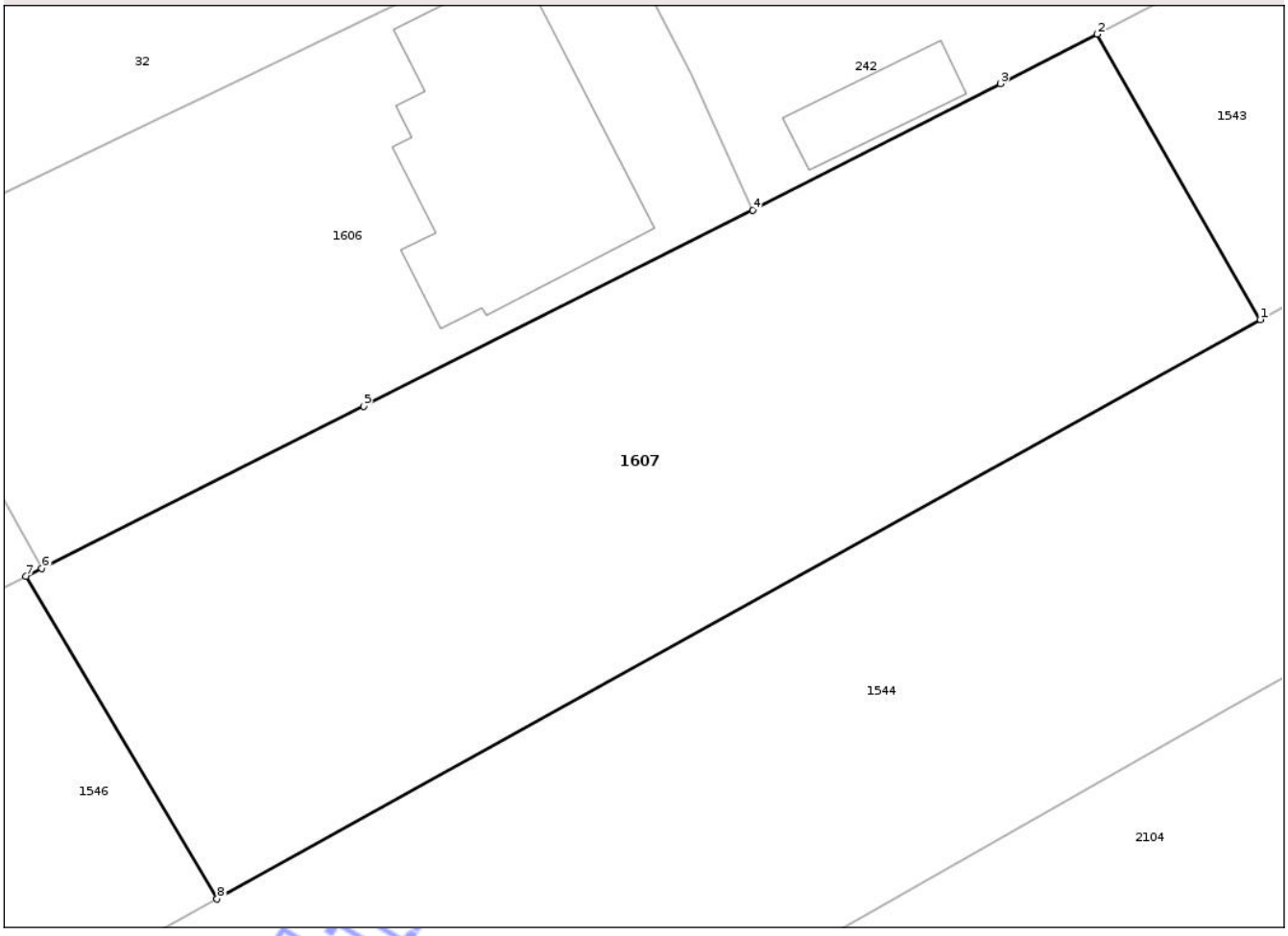
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57086	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	101/1	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.501,636 555.943,007	2	417.492,215 555.959,48	18.977
2	417.492,215 555.959,48	3	417.486,625 555.956,625	6.277
3	417.486,625 555.956,625	4	417.472,318 555.949,325	16.062
4	417.472,318 555.949,325	5	417.449,818 555.938,001	25.189
5	417.449,818 555.938,001	6	417.431,217 555.928,639	20.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.431,217 555.928,639	7	417.430,298 555.928,19	1.023
7	417.430,298 555.928,19	8	417.441,35 555.909,572	21.651
8	417.441,35 555.909,572	1	417.501,636 555.943,007	68.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56690	1.529	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56690-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Casa unifamiliala, regim inaltime P+M, edificata in anul 2024.
A1.2	56690-C2	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 696, din 17/03/2025 emis de BNP ZAHARIA CIORCILĂ MIHAIL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAILOVICI DRAGOŞ-CRISTI** 2) **MIHAILOVICI IOANA-ADELINA**	
Act Notarial nr. contract d ipotecă imobiliară aut nr. 697, din 17/03/2025 emis de BNP ZAHARIA CIORCIĂ MIHAIL;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAILOVICI DRAGOŞ-CRISTI** 2) **MIHAILOVICI IOANA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11486 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. contract d ipotecă imobiliară aut nr. 697, din 17/03/2025 emis de BNP ZAHARIA CIORCIĂ MIHAIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

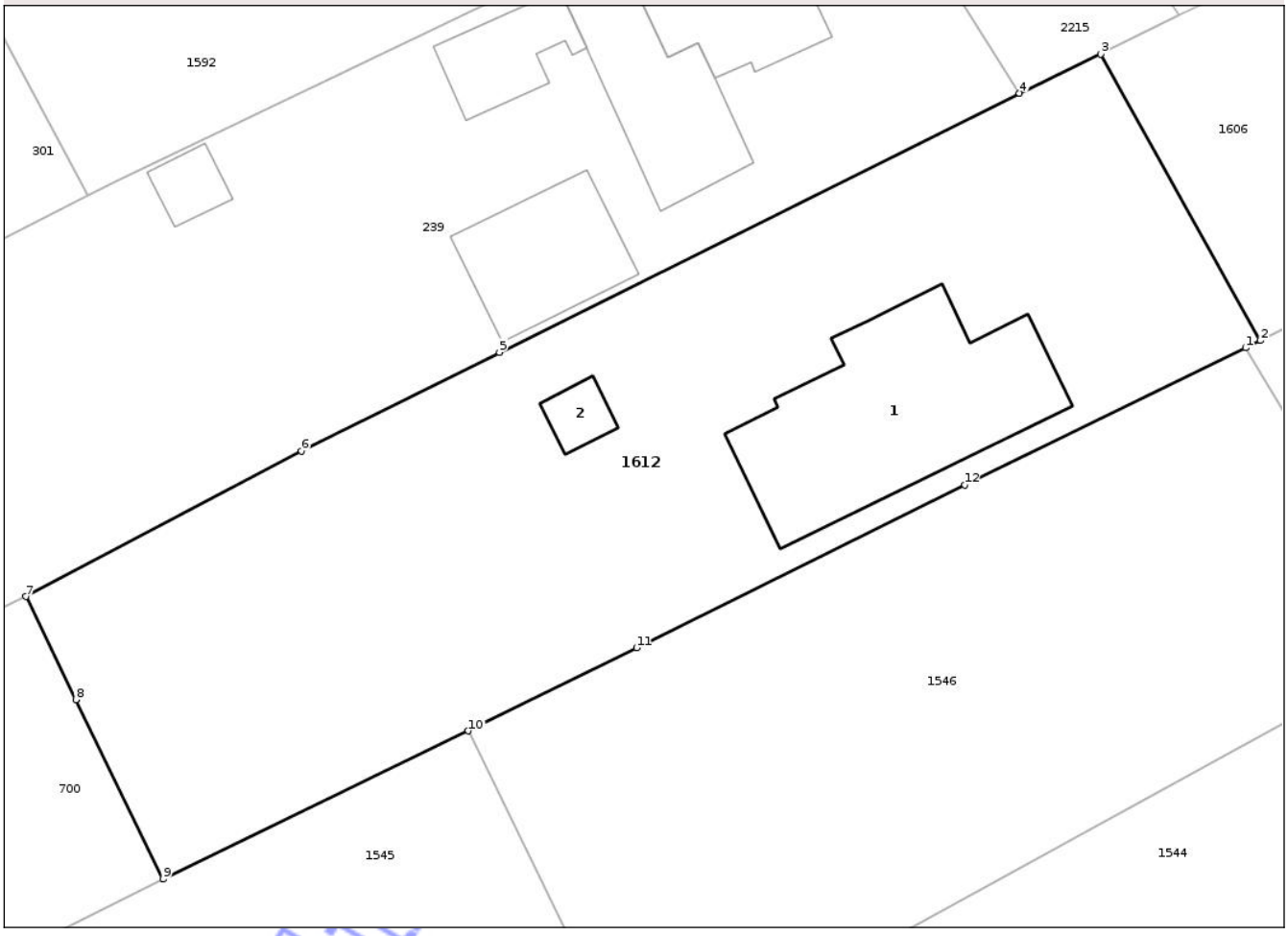
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56690	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	101	96,97	-	
2	livada	DA	662	101	96,97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56690-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Casa unifamiliala, regim inaltime P+M, edificata in anul 2024.
A1.2	56690-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.430,298 555.928,19	2	417.431,217 555.928,639	1.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.431,217 555.928,639	3	417.421,257 555.946,487	20.439
3	417.421,257 555.946,487	4	417.416,195 555.944,05	5.618
4	417.416,195 555.944,05	5	417.383,76 555.927,905	36.231
5	417.383,76 555.927,905	6	417.371,407 555.921,756	13.799
6	417.371,407 555.921,756	7	417.354,22 555.912,695	19.429
7	417.354,22 555.912,695	8	417.357,337 555.906,278	7.134
8	417.357,337 555.906,278	9	417.362,769 555.895,1	12.428
9	417.362,769 555.895,1	10	417.381,822 555.904,327	21.17
10	417.381,822 555.904,327	11	417.392,305 555.909,503	11.691
11	417.392,305 555.909,503	12	417.412,785 555.919,637	22.85
12	417.412,785 555.919,637	1	417.430,298 555.928,19	19.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56282	224	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52421 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 114 contract de intretinere, din 28/11/2024 emis de RAD ALIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARUNCUTEAN MIHAELA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52421 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 114 contract de intretinere, din 28/11/2024 emis de RAD ALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU ANDREI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , prev de art. 2386 pct 4 din Codul civil	A1
	1) **LĂSCĂU ANDREI**	

Neutilizabil în circuitul civil

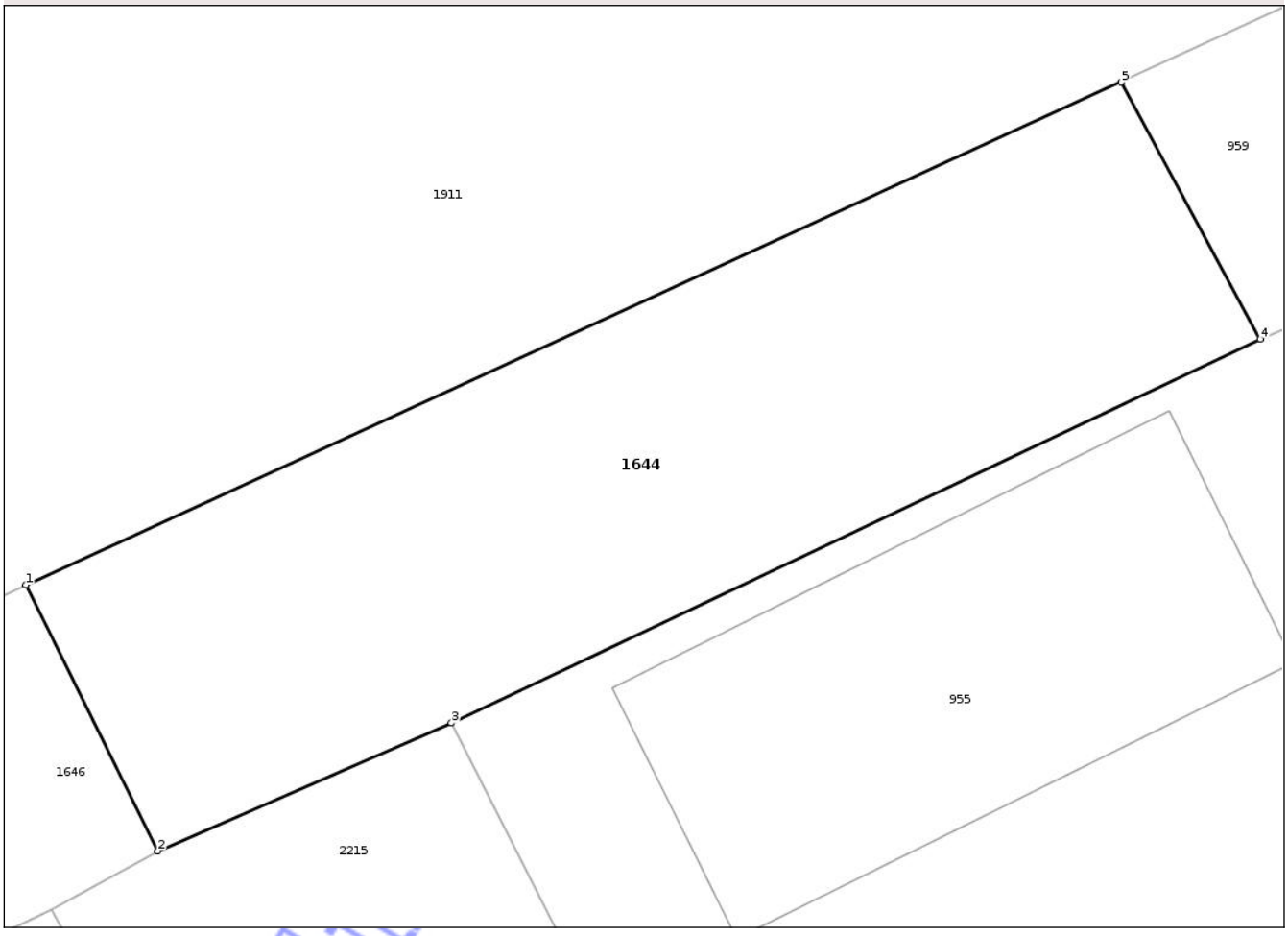
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56282	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	101	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.382,044 556.006,617	2	417.385,333 555.999,986	7.402
2	417.385,333 555.999,986	3	417.392,662 556.003,173	7.992
3	417.392,662 556.003,173	4	417.412,848 556.012,743	22.34
4	417.412,848 556.012,743	5	417.409,374 556.019,142	7.281
5	417.409,374 556.019,142	1	417.382,044 556.006,617	30.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1961, din 12/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 19/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

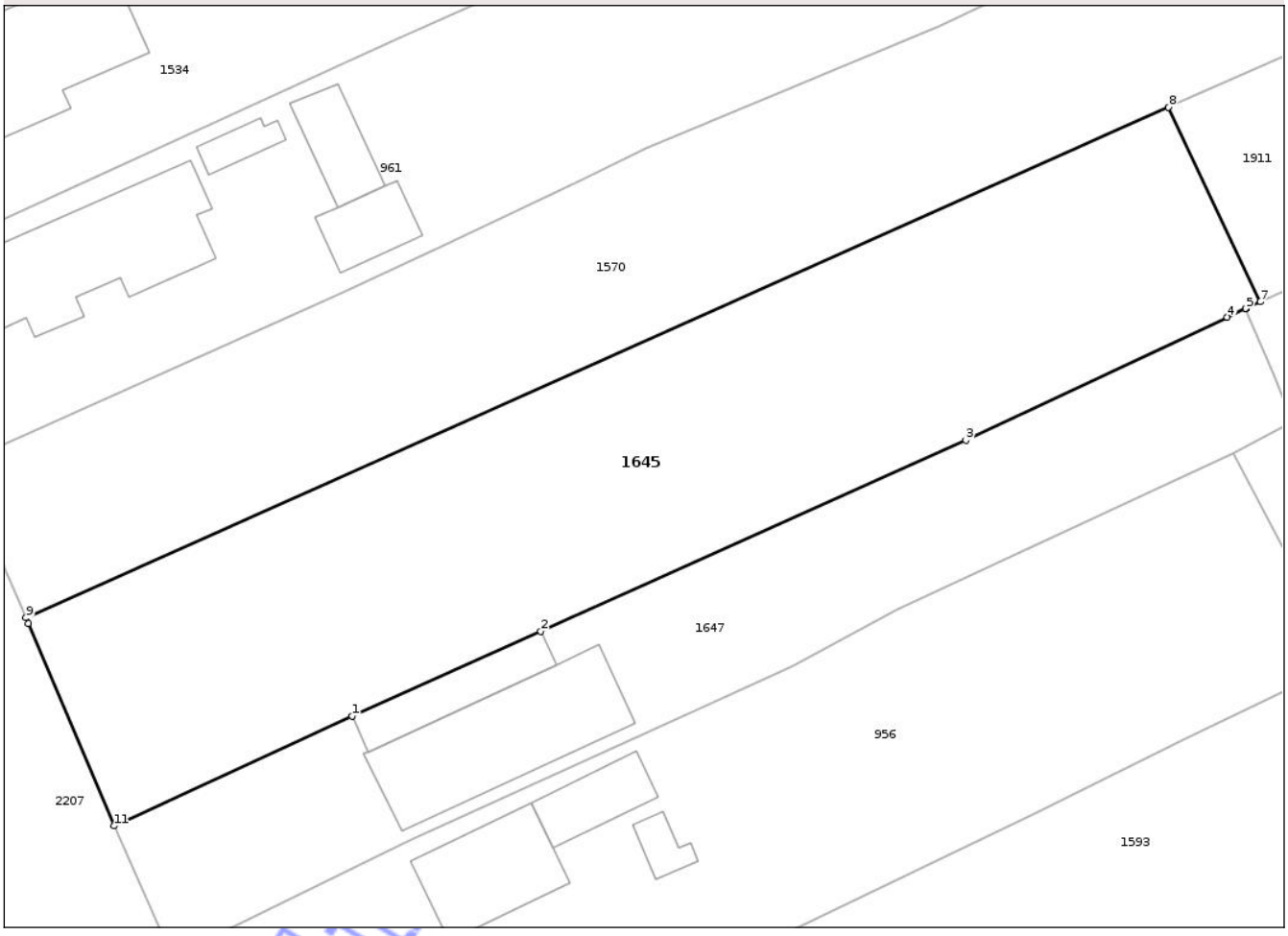
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	101	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.295,924 555.967,191	2	417.308,355 555.972,767	13.624
2	417.308,355 555.972,767	3	417.336,305 555.985,303	30.633
3	417.336,305 555.985,303	4	417.353,494 555.993,397	18.999
4	417.353,494 555.993,397	5	417.354,696 555.993,963	1.329
5	417.354,696 555.993,963	6	417.354,699 555.993,955	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.354,699 555.993,955	7	417.355,669 555.994,404	1.069
7	417.355,669 555.994,404	8	417.349,643 556.007,184	14.129
8	417.349,643 556.007,184	9	417.274,484 555.973,646	82.302
9	417.274,484 555.973,646	10	417.274,639 555.973,278	0.399
10	417.274,639 555.973,278	11	417.280,268 555.959,978	14.442
11	417.280,268 555.959,978	1	417.295,924 555.967,191	17.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56114	884	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56114-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	56114-C2	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA -P
A1.3	56114-C3	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17103 / 29/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2230, din 19/05/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56114 a imobilului cu numarul cadastral 56114/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56106 inscris in cartea funciara 56106;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OŢEL IOAN-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OŢEL IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56114	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56114-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.2	56114-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA -P
A1.3	56114-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.824,202 557.112,836	2	416.841,989 557.081,097	36.383
2	416.841,989 557.081,097	3	416.844,343 557.080,778	2.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.844,343 557.080,778	4	416.846,155 557.077,478	3.765
4	416.846,155 557.077,478	5	416.851,018 557.080,093	5.522
5	416.851,018 557.080,093	6	416.851,814 557.080,522	0.904
6	416.851,814 557.080,522	7	416.840,822 557.100,018	22.381
7	416.840,822 557.100,018	8	416.824,375 557.129,256	33.546
8	416.824,375 557.129,256	9	416.794,098 557.110,456	35.639
9	416.794,098 557.110,456	10	416.805,988 557.087,201	26.118
10	416.805,988 557.087,201	11	416.811,947 557.086,685	5.981
11	416.811,947 557.086,685	12	416.803,539 557.101,549	17.077
12	416.803,539 557.101,549	1	416.824,202 557.112,836	23.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56113	439	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56113-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie edificata in anul 2012, pe fundatii de beton armat, zidarie parter din caramida,planseu peste parter din grinzi de lemn de rasinoase, zidarie mansarda din caramida, planseu peste mansarda din grinzi de lemn de rasinoase cu destinatia casa de locuit compusa din: -la parter: camera de zi, camera, bucatarie, camara, baie, hol, terasa -la mansarda: 2 camere, baie, hol, 2 balcoane. C1 nu are lift si nici certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22114 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1957, din 22/08/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **BOTA LUCREȚIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

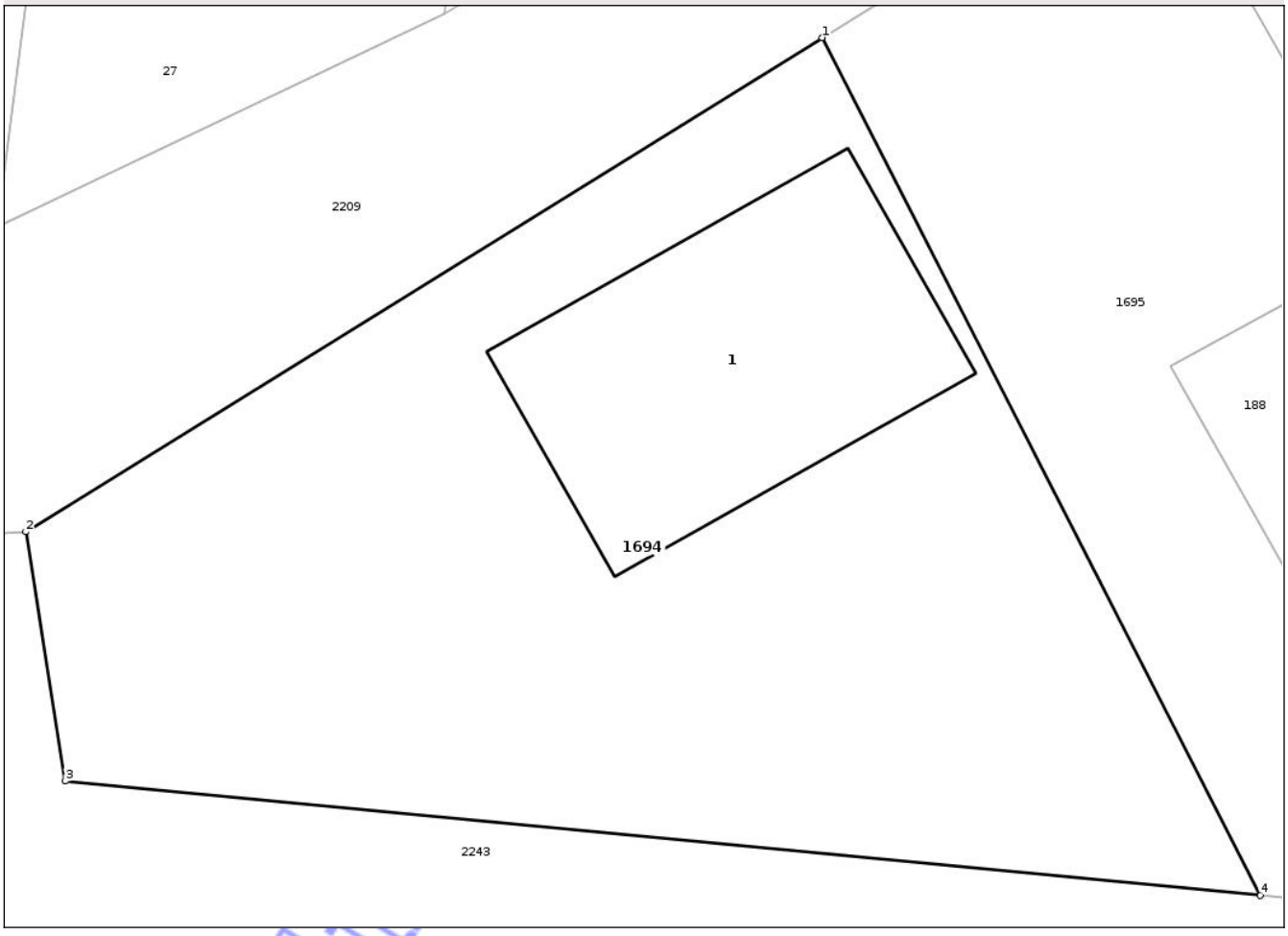
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56113	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56113-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Constructie edificata in anul 2012, pe fundatii de beton armat, zidarie parter din caramida, planseu peste parter din grinzi de lemn de rasinoase, zidarie mansarda din caramida, planseu peste mansarda din grinzi de lemn de rasinoase cu destinatia casa de locuit compusa din: -la parter: camera de zi, camera, bucatarie, camara, baie, hol, terasa -la mansarda: 2 camere, baie, hol, 2 balcoane. C1 nu are lift si nici certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.794,098 557.110,456	2	416.772,479 557.097,06	25.433
2	416.772,479 557.097,06	3	416.773,547 557.090,3	6.844
3	416.773,547 557.090,3	4	416.805,988 557.087,201	32.589
4	416.805,988 557.087,201	1	416.794,098 557.110,456	26.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56015	641	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56015-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: la subsol- pivnita, la parter-3 camere, bucatarie, camara, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24960 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 27616/545, din 21/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 3912, din 17/10/2016 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VICTORIA**, și soțul 2) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56015	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	I20	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56015-C1	constructii de locuinte	Din acte: 446 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: la subsol- pivnita, la parter-3 camere, bucatarie, camara, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.158,641 557.130,289	2	417.136,863 557.120,892	23.719

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.136,863 557.120,892	3	417.139,295 557.114,326	7.002
3	417.139,295 557.114,326	4	417.143,618 557.102,651	12.45
4	417.143,618 557.102,651	5	417.145,708 557.097,004	6.021
5	417.145,708 557.097,004	6	417.146,494 557.093,02	4.061
6	417.146,494 557.093,02	7	417.151,529 557.093,92	5.115
7	417.151,529 557.093,92	8	417.157,854 557.096,599	6.869
8	417.157,854 557.096,599	9	417.163,656 557.103,763	9.219
9	417.163,656 557.103,763	10	417.162,846 557.110,207	6.495
10	417.162,846 557.110,207	11	417.162,128 557.115,916	5.754
11	417.162,128 557.115,916	12	417.159,825 557.126,284	10.621
12	417.159,825 557.126,284	1	417.158,641 557.130,289	4.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55987	700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55987-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 cu destinatia de Casa familiala D+P+M, compusa din: La demisol: garaj auto, pivnita I, pivnita II; La parter: terasa, living, antreu, bucatarie, baie, camera, camara; La mansarda: 4 camere, hol, baie, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14596 / 16/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 31/01/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act notarial nr. 1243/15-06-2016 emis de BNP Iordanescu Dan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIGAN FLORIN**, și soția 2) **FIGAN MARIA**	
7760 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. 3229, din 30/08/2016 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 2361/1 din 22.07.2010, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 2361 din 22.07.2010, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 10 din 03.05.2007, emis de Primaria Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIGAN FLORIN**, și soția 2) **FIGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55987	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55987-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 cu destinatia de Casa familiala D+P+M, compusa din: La demisol: garaj auto, pivnita I, pivnita II; La parter: terasa, living, antreu, bucatarie, baie, camera, camara; La mansarda: 4 camere, hol, baie, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.824,375 557.129,256	2	416.840,822 557.100,018	33.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.840,822 557.100,018	3	416.851,814 557.080,522	22.381
3	416.851,814 557.080,522	4	416.853,66 557.077,269	3.74
4	416.853,66 557.077,269	5	416.859,464 557.080,703	6.744
5	416.859,464 557.080,703	6	416.855,436 557.091,819	11.823
6	416.855,436 557.091,819	7	416.843,946 557.123,156	33.377
7	416.843,946 557.123,156	8	416.845,465 557.124,074	1.775
8	416.845,465 557.124,074	9	416.837,063 557.137,113	15.512
9	416.837,063 557.137,113	1	416.824,375 557.129,256	14.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411 LUNA
Nr. topografic:265, 267/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55972	879	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55972-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă familială D+P compusă din: la demisol: cameră, bucătărie, cămară, la parter: 2 camere, bucătărie, cămară + acces pod, baie, hol, hol + acces demisol, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27220 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1380, din 29/06/2021 emis de DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire și partaj voluntar cu sulta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE DANIEL**, bun propriu	
2296 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 100, din 19/01/2022 emis de DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN KRISZTINA-NOEMI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

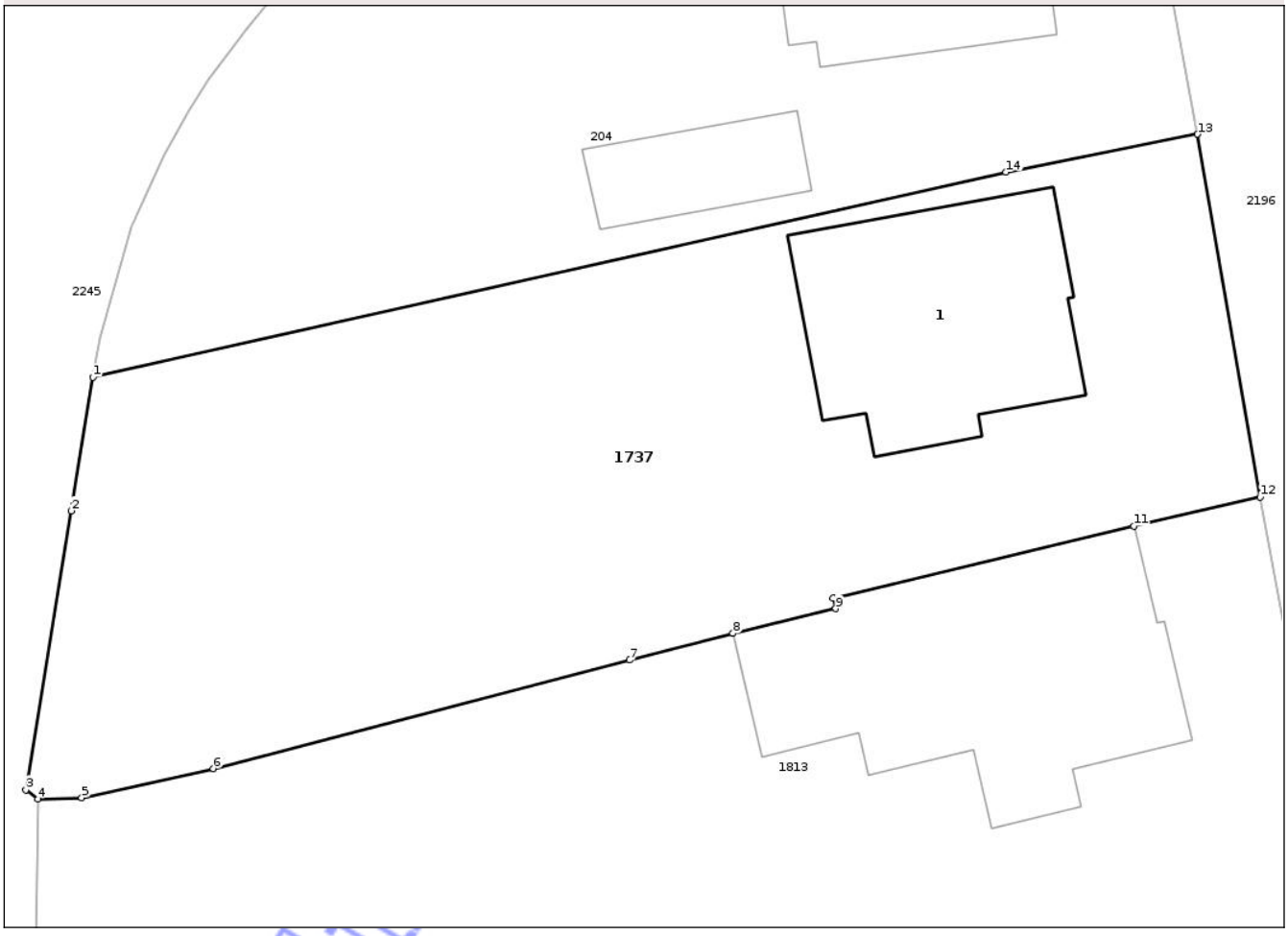
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55972	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	65	2	265, 267/2	
2	pasune	DA	294	65	2	265, 267/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55972-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă familială D+P compusă din: la demisol: cameră, bucătărie, cămară, la parter: 2 camere, bucătărie, cămară + acces pod, baie, hol, hol + acces demisol, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.134,07 557.006,471	2	417.133,13 557.000,694	5.853
2	417.133,13 557.000,694	3	417.131,165 556.988,614	12.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.131,165 556.988,614	4	417.131,683 556.988,223	0.649
4	417.131,683 556.988,223	5	417.133,579 556.988,278	1.897
5	417.133,579 556.988,278	6	417.139,287 556.989,536	5.845
6	417.139,287 556.989,536	7	417.157,325 556.994,227	18.638
7	417.157,325 556.994,227	8	417.161,81 556.995,393	4.634
8	417.161,81 556.995,393	9	417.166,262 556.996,458	4.578
9	417.166,262 556.996,458	10	417.166,152 556.996,919	0.474
10	417.166,152 556.996,919	11	417.179,176 557.000,035	13.392
11	417.179,176 557.000,035	12	417.184,659 557.001,287	5.624
12	417.184,659 557.001,287	13	417.181,94 557.016,993	15.94
13	417.181,94 557.016,993	14	417.173,639 557.015,352	8.462
14	417.173,639 557.015,352	1	417.134,07 557.006,471	40.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55947	449	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55947-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala avand regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2009, situata la nr. postal 115/B, compusa din : - la demisol:bucatarie de vara,centrala termica si spalatorie. -la parter : camera de zi,bucatarie,2 dormitoare, baie, terasa acoperita. -la mansarda: 2 dormitoare,hol,casa scarii, baie,pod.Nu este prev. cu lift si nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19553 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 587, din 05/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55947 a imobilului cu numarul cadastral 55947 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55550 inscris in cartea funciara 55550;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CECLAN VASILE**, și soția 2) **CECLAN MIHAELA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

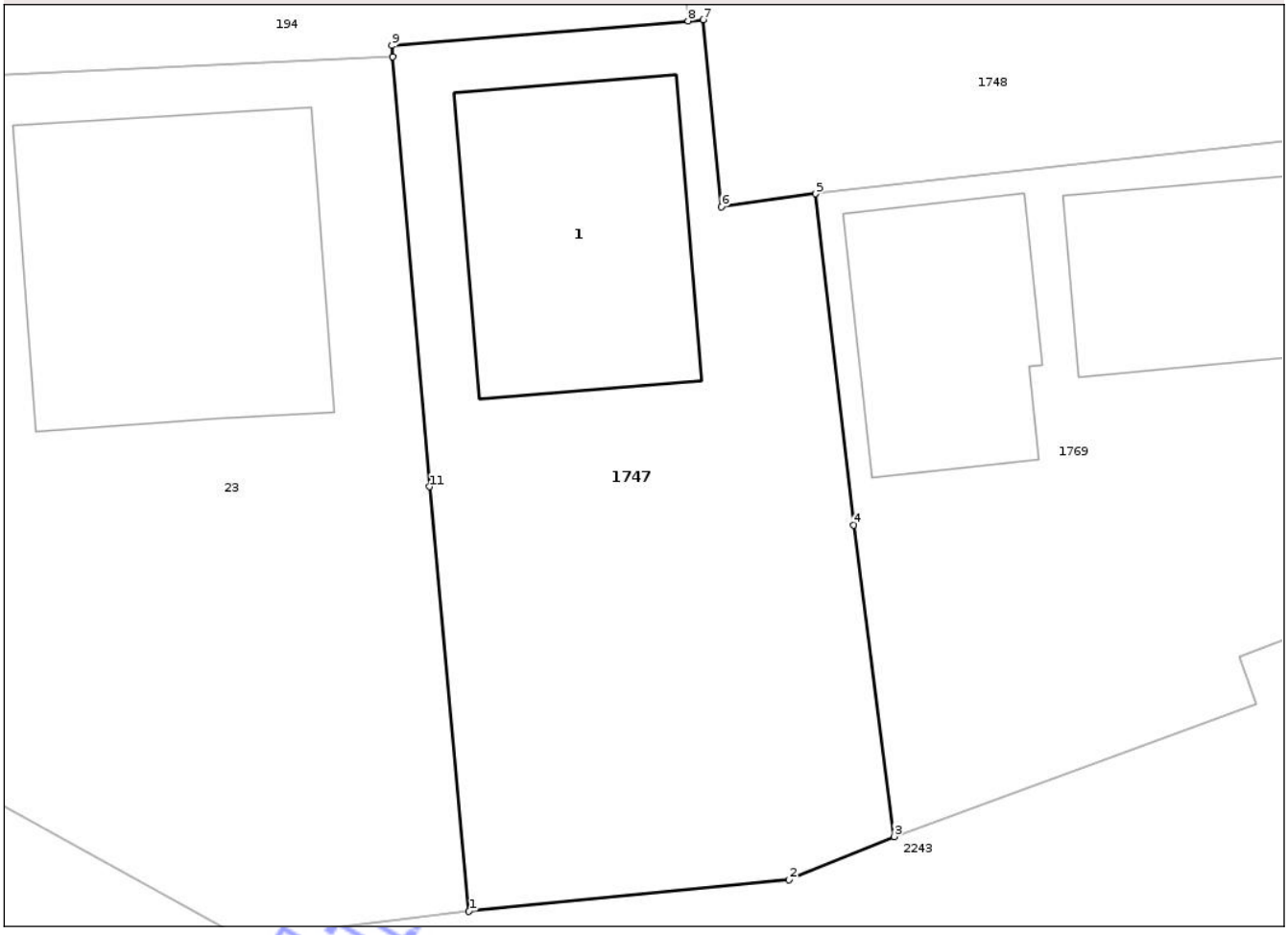
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55947	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	23	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55947-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala avand regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2009, situata la nr. postal 115/B, compusa din : - la demisol:bucatarie de vara,centrala termica si spalatorie. -la parter : camera de zi,bucatarie,2 dormitoare, baie, terasa acoperita. -la mansarda: 2 dormitoare,hol,casa scarii, baie,pod.Nu este prev. cu lift si nu are certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.951,448 557.010,585	2	416.963,053 557.011,728	11.661
2	416.963,053 557.011,728	3	416.966,865 557.013,294	4.121
3	416.966,865 557.013,294	4	416.965,398 557.024,572	11.373
4	416.965,398 557.024,572	5	416.964,006 557.036,568	12.076
5	416.964,006 557.036,568	6	416.960,594 557.036,095	3.445
6	416.960,594 557.036,095	7	416.959,948 557.042,869	6.805
7	416.959,948 557.042,869	8	416.959,393 557.042,823	0.557
8	416.959,393 557.042,823	9	416.948,651 557.041,934	10.779
9	416.948,651 557.041,934	10	416.948,686 557.041,53	0.406
10	416.948,686 557.041,53	11	416.950,012 557.025,966	15.62
11	416.950,012 557.025,966	1	416.951,448 557.010,585	15.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2297, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

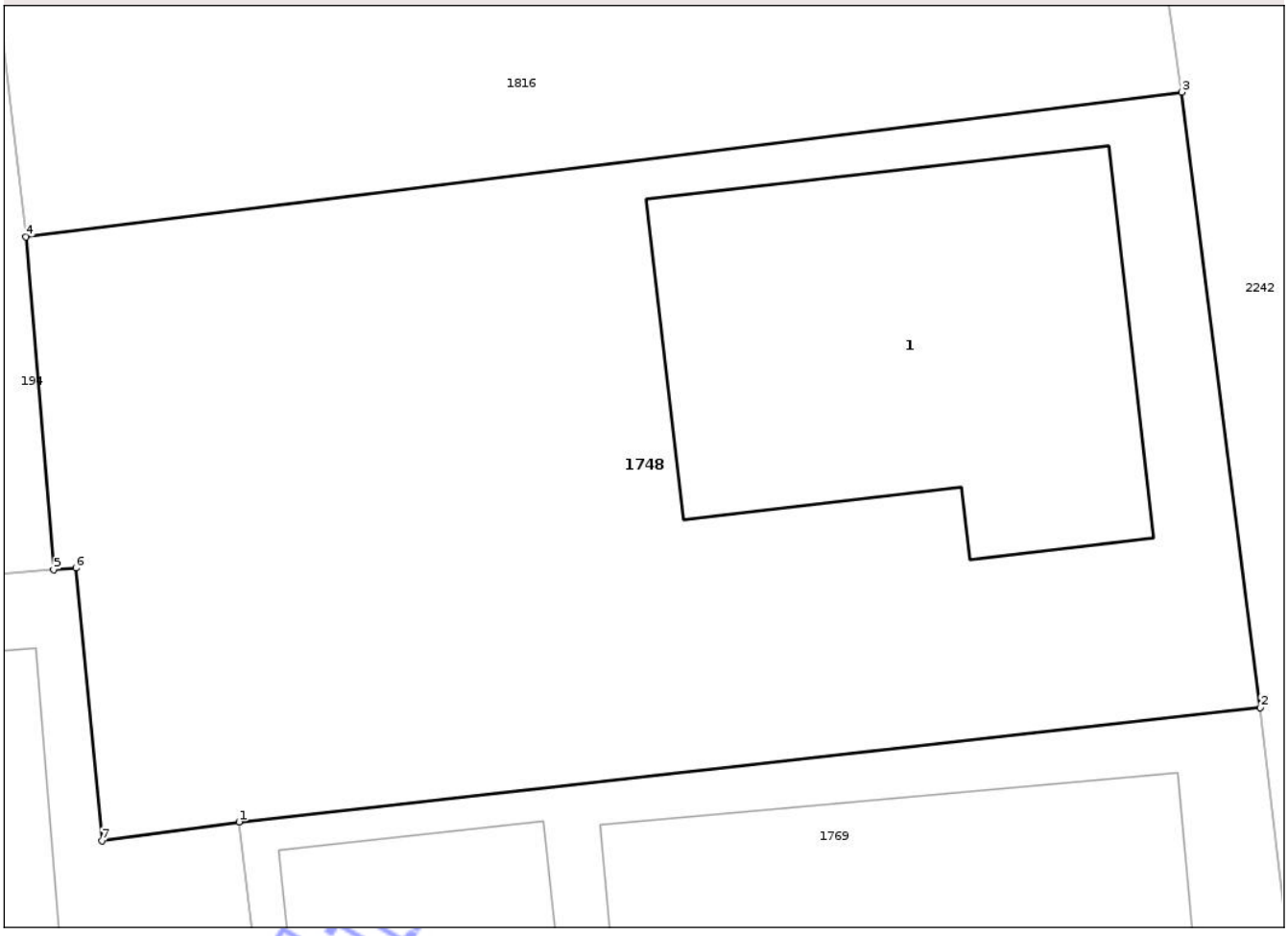
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	23	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.964,006 557.036,568	2	416.989,384 557.039,408	25.536
2	416.989,384 557.039,408	3	416.987,432 557.054,678	15.394
3	416.987,432 557.054,678	4	416.958,709 557.051,086	28.947
4	416.958,709 557.051,086	5	416.959,393 557.042,823	8.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.959,393 557.042,823	6	416.959,948 557.042,869	0.557
6	416.959,948 557.042,869	7	416.960,594 557.036,095	6.805
7	416.960,594 557.036,095	1	416.964,006 557.036,568	3.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3230/2452, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	155	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.538,394 556.644,96	2	417.541,03 556.641,217	4.578
2	417.541,03 556.641,217	3	417.542,715 556.639,77	2.221
3	417.542,715 556.639,77	4	417.544,553 556.638,436	2.271
4	417.544,553 556.638,436	5	417.548,186 556.636,59	4.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.548,186 556.636,59	6	417.553,995 556.633,859	6.419
6	417.553,995 556.633,859	7	417.563,215 556.647,341	16.333
7	417.563,215 556.647,341	8	417.564,853 556.649,736	2.902
8	417.564,853 556.649,736	9	417.559,621 556.653,547	6.473
9	417.559,621 556.653,547	10	417.554,3 556.656,716	6.193
10	417.554,3 556.656,716	11	417.546,964 556.651,166	9.199
11	417.546,964 556.651,166	1	417.538,394 556.644,96	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2161, din 15/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	145	2	-	
2	arabil	DA	1.200	145	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.360,559 556.796,225	2	417.358,68 556.790,23	6.283
2	417.358,68 556.790,23	3	417.352,925 556.778,834	12.767
3	417.352,925 556.778,834	4	417.348,52 556.769,856	10.0
4	417.348,52 556.769,856	5	417.358,058 556.771,46	9.672
5	417.358,058 556.771,46	6	417.363,847 556.770,878	5.818
6	417.363,847 556.770,878	7	417.375,563 556.769,428	11.805
7	417.375,563 556.769,428	8	417.388,034 556.766,854	12.734
8	417.388,034 556.766,854	9	417.406,163 556.784,444	25.26
9	417.406,163 556.784,444	10	417.392,486 556.816,363	34.726
10	417.392,486 556.816,363	11	417.380,973 556.835,252	22.121
11	417.380,973 556.835,252	12	417.371,073 556.845,464	14.223
12	417.371,073 556.845,464	13	417.366,522 556.839,932	7.163
13	417.366,522 556.839,932	14	417.355,767 556.828,63	15.601
14	417.355,767 556.828,63	15	417.353,62 556.825,604	3.71
15	417.353,62 556.825,604	16	417.357,937 556.817,277	9.38
16	417.357,937 556.817,277	17	417.359,954 556.811,33	6.28
17	417.359,954 556.811,33	18	417.360,403 556.804,259	7.085
18	417.360,403 556.804,259	19	417.360,756 556.798,072	6.197
19	417.360,756 556.798,072	1	417.360,559 556.796,225	1.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/695, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIŢĂ D. VIRGIL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FETIŢĂ D. VIRGIL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	145	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.345,497 556.775,293	2	417.346,348 556.780,624	5.398
2	417.346,348 556.780,624	3	417.346,45 556.781,461	0.843
3	417.346,45 556.781,461	4	417.347,39 556.795,194	13.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.347,39 556.795,194	5	417.347,975 556.795,154	0.586
5	417.347,975 556.795,154	6	417.348,233 556.801,87	6.721
6	417.348,233 556.801,87	7	417.348,465 556.815,265	13.397
7	417.348,465 556.815,265	8	417.346,095 556.820,888	6.102
8	417.346,095 556.820,888	9	417.336,278 556.815,176	11.358
9	417.336,278 556.815,176	10	417.337,891 556.809,564	5.839
10	417.337,891 556.809,564	11	417.338,347 556.805,621	3.969
11	417.338,347 556.805,621	12	417.338,078 556.795,518	10.107
12	417.338,078 556.795,518	13	417.337,818 556.786,935	8.587
13	417.337,818 556.786,935	14	417.337,248 556.780,177	6.782
14	417.337,248 556.780,177	15	417.336,184 556.768,159	12.065
15	417.336,184 556.768,159	16	417.344,526 556.769,213	8.408
16	417.344,526 556.769,213	1	417.345,497 556.775,293	6.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2307 LUNA
Nr. topografic:443/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57952	836	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57952-C1	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie şi hol
A1.2	57952-C2	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; grajd
A1.3	57952-C3	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3514 / 29/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1123/2004/JUDECĂTORIA TURDA/cu Încheierea 3514, din 29/07/2004 emis de - (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHEORGHE**, și soția 2) **MOLDOVAN MARIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN GHEORGHE**, și soția 2) **MOLDOVAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 26187/648, din 29/01/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN I. GHEORGHE** 2) **MOLDAN I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 1123/2004/JUDECĂTORIA TURDA/cu Încheierea 3514, din data de 29.07.2004, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDOVAN GHEORGHE, MOLDOVAN MARIA în CF 57952 prin încheierea nr. 3514/29.07.2004; 2. Actul administrativ TP NR. 26187/648, din data de 29.01.2001, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDAN I. GHEORGHE, MOLDAN I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996 - Uz civil

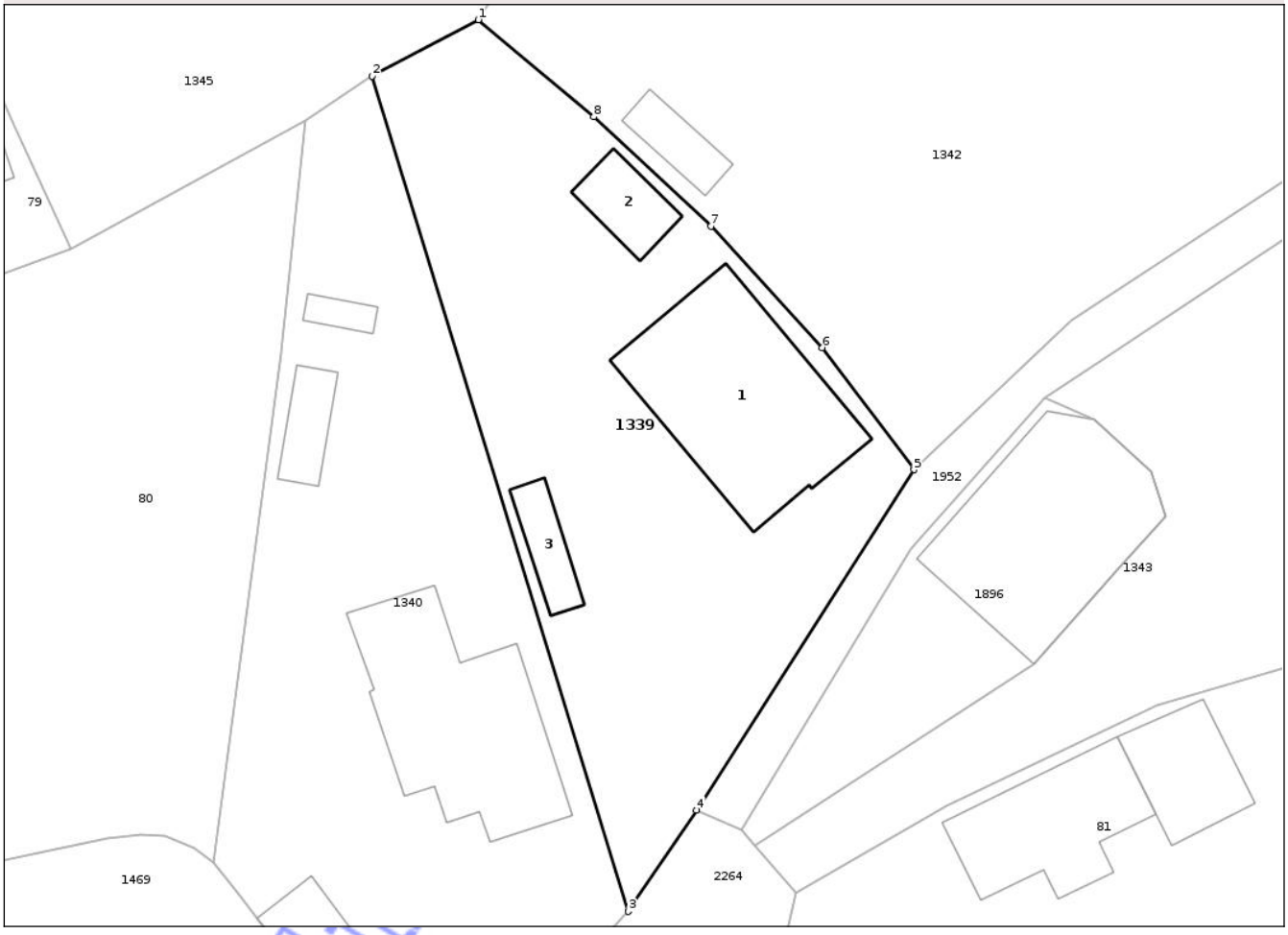
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57952	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	136	1,2	443/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57952-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie şi hol
A1.2	57952-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; grajd
A1.3	57952-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; coteț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.262,711 557.017,171	2	417.256,194 557.013,707	7.38
2	417.256,194 557.013,707	3	417.271,922 556.962,482	53.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.271,922 556.962,482	4	417.276,12 556.968,68	7.486
4	417.276,12 556.968,68	5	417.289,469 556.989,568	24.789
5	417.289,469 556.989,568	6	417.283,842 556.997,06	9.37
6	417.283,842 556.997,06	7	417.276,995 557.004,507	10.116
7	417.276,995 557.004,507	8	417.269,804 557.011,227	9.842
8	417.269,804 557.011,227	1	417.262,711 557.017,171	9.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P
A1.4		Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/647, din 29/01/2001 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIŞAN P. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **HIDIŞAN A. HORTENZIA GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIDIŞAN P. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **HIDIŞAN A. HORTENZIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	136	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.259,353 556.948,71	2	417.271,922 556.962,482	18.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.271,922 556.962,482	3	417.256,194 557.013,707	53.585
3	417.256,194 557.013,707	4	417.252,064 557.010,954	4.963
4	417.252,064 557.010,954	5	417.250,576 556.996,705	14.326
5	417.250,576 556.996,705	6	417.246,437 556.965,449	31.529
6	417.246,437 556.965,449	7	417.247,952 556.963,616	2.378
7	417.247,952 556.963,616	8	417.249,14 556.962,063	1.955
8	417.249,14 556.962,063	9	417.255,593 556.953,626	10.622
9	417.255,593 556.953,626	1	417.259,353 556.948,71	6.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2162 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50023	2.140	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	Loc. Luna, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50023-C2	Loc. Luna, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13628 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 91, din 24/08/2009 emis de BNP LUJERDEANU (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **FETITA DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NISTOR GHEORGHINA**	
867 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**, văd	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU DANIEL FLORIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU GHEORGHE RADU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FETITA DUMITRU** 2) **NISTOR GHEORGHINA** 3) **GIURGIU GHEORGHE** 4) **GIURGIU DANIEL FLORIN** 5) **GIURGIU GHEORGHE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

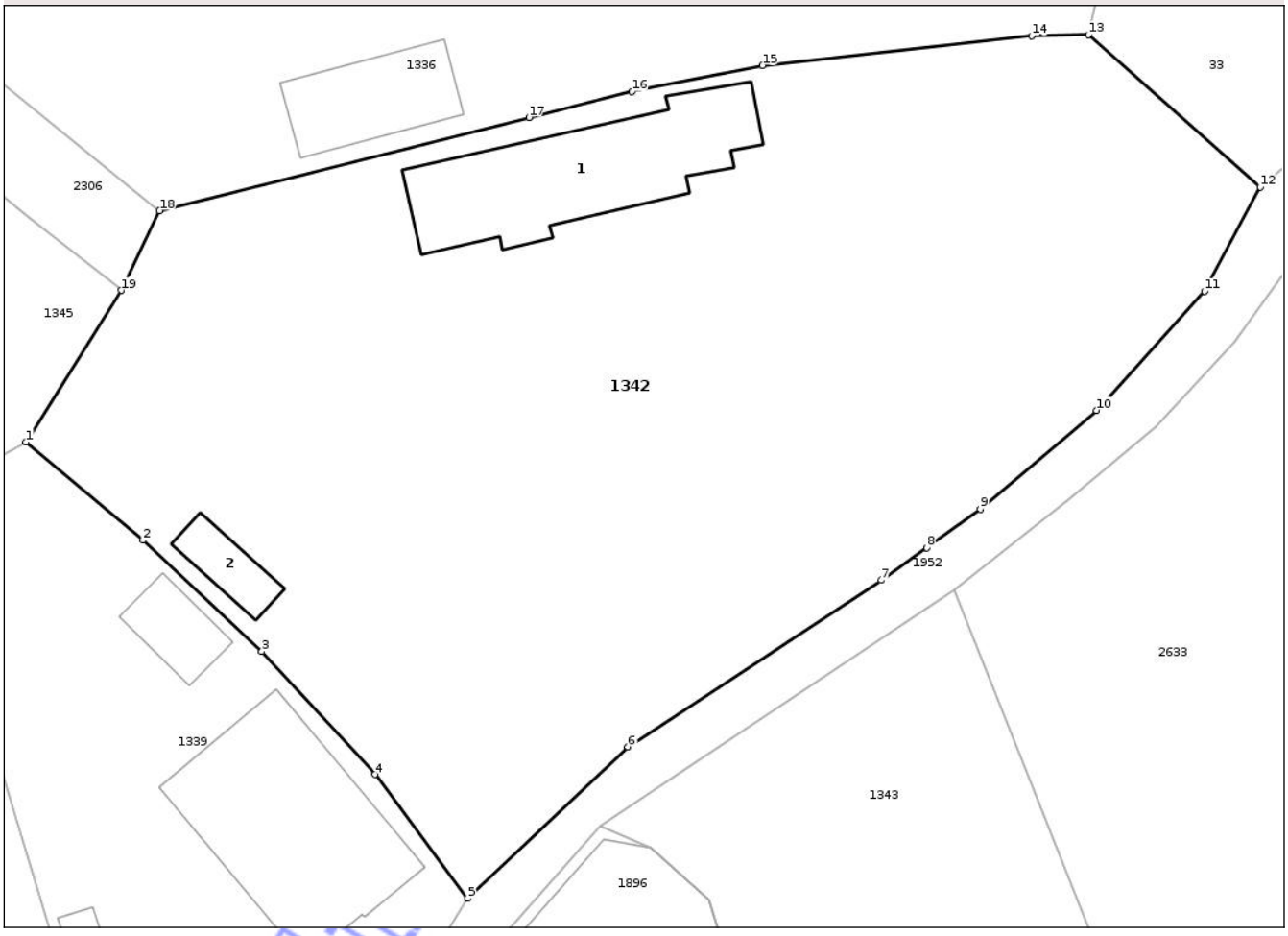
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50023	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	134	2	-	
2	arabil	DA	1.414	134	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50023-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.262,711 557.017,171	2	417.269,804 557.011,227	9.254
2	417.269,804 557.011,227	3	417.276,995 557.004,507	9.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.276,995 557.004,507	4	417.283,842 556.997,06	10.116
4	417.283,842 556.997,06	5	417.289,469 556.989,568	9.37
5	417.289,469 556.989,568	6	417.299,167 556.998,731	13.342
6	417.299,167 556.998,731	7	417.314,511 557.008,807	18.357
7	417.314,511 557.008,807	8	417.317,254 557.010,781	3.379
8	417.317,254 557.010,781	9	417.320,499 557.013,117	3.998
9	417.320,499 557.013,117	10	417.327,534 557.019,083	9.224
10	417.327,534 557.019,083	11	417.334,089 557.026,287	9.74
11	417.334,089 557.026,287	12	417.337,457 557.032,594	7.15
12	417.337,457 557.032,594	13	417.327,062 557.041,804	13.888
13	417.327,062 557.041,804	14	417.323,61 557.041,739	3.453
14	417.323,61 557.041,739	15	417.307,314 557.039,939	16.395
15	417.307,314 557.039,939	16	417.299,411 557.038,371	8.057
16	417.299,411 557.038,371	17	417.293,172 557.036,798	6.434
17	417.293,172 557.036,798	18	417.270,808 557.031,157	23.064
18	417.270,808 557.031,157	19	417.268,484 557.026,337	5.351
19	417.268,484 557.026,337	1	417.262,711 557.017,171	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59297	706	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16909 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 562, din 25/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DARVISION INTERNATIONAL SRL**, CIF:28678039	
Act Notarial nr. 563, din 25/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16909 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 563, din 25/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:690000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

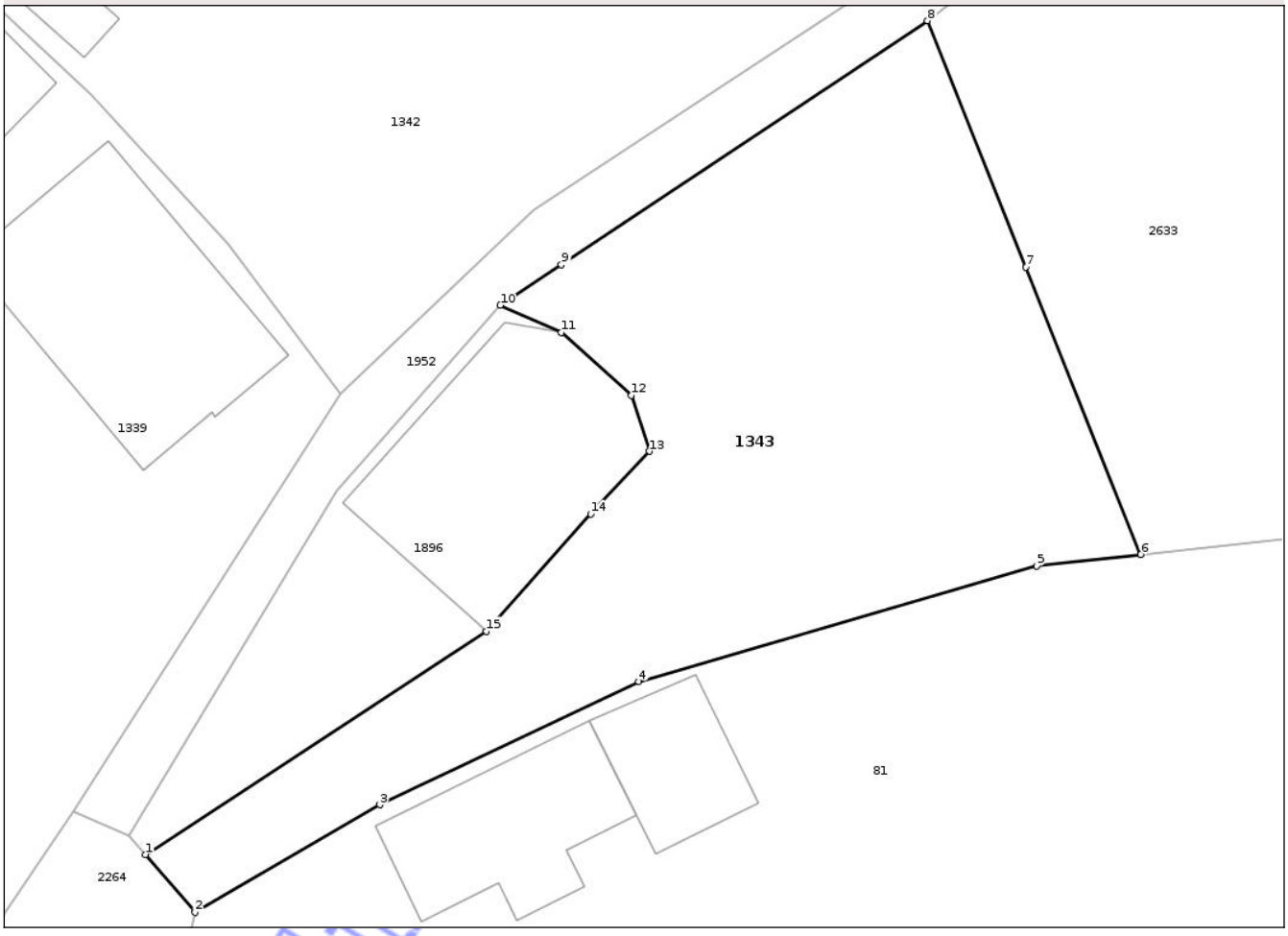
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59297	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	140	6	-	
2	arabil	DA	215	140	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.279,718 556.966,505	2	417.282,206 556.963,611	3.816
2	417.282,206 556.963,611	3	417.291,464 556.968,995	10.71
3	417.291,464 556.968,995	4	417.304,437 556.975,157	14.362
4	417.304,437 556.975,157	5	417.324,368 556.980,946	20.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.324,368 556.980,946	6	417.329,583 556.981,518	5.246
6	417.329,583 556.981,518	7	417.323,833 556.995,891	15.48
7	417.323,833 556.995,891	8	417.318,902 557.008,219	13.278
8	417.318,902 557.008,219	9	417.300,556 556.996,016	22.034
9	417.300,556 556.996,016	10	417.297,495 556.993,98	3.676
10	417.297,495 556.993,98	11	417.300,558 556.992,617	3.353
11	417.300,558 556.992,617	12	417.304,067 556.989,469	4.714
12	417.304,067 556.989,469	13	417.304,955 556.986,672	2.935
13	417.304,955 556.986,672	14	417.302,033 556.983,541	4.283
14	417.302,033 556.983,541	15	417.296,803 556.977,678	7.857
15	417.296,803 556.977,678	1	417.279,718 556.966,505	20.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Podului, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Podului, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2254, din 20/04/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI A. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULAI A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

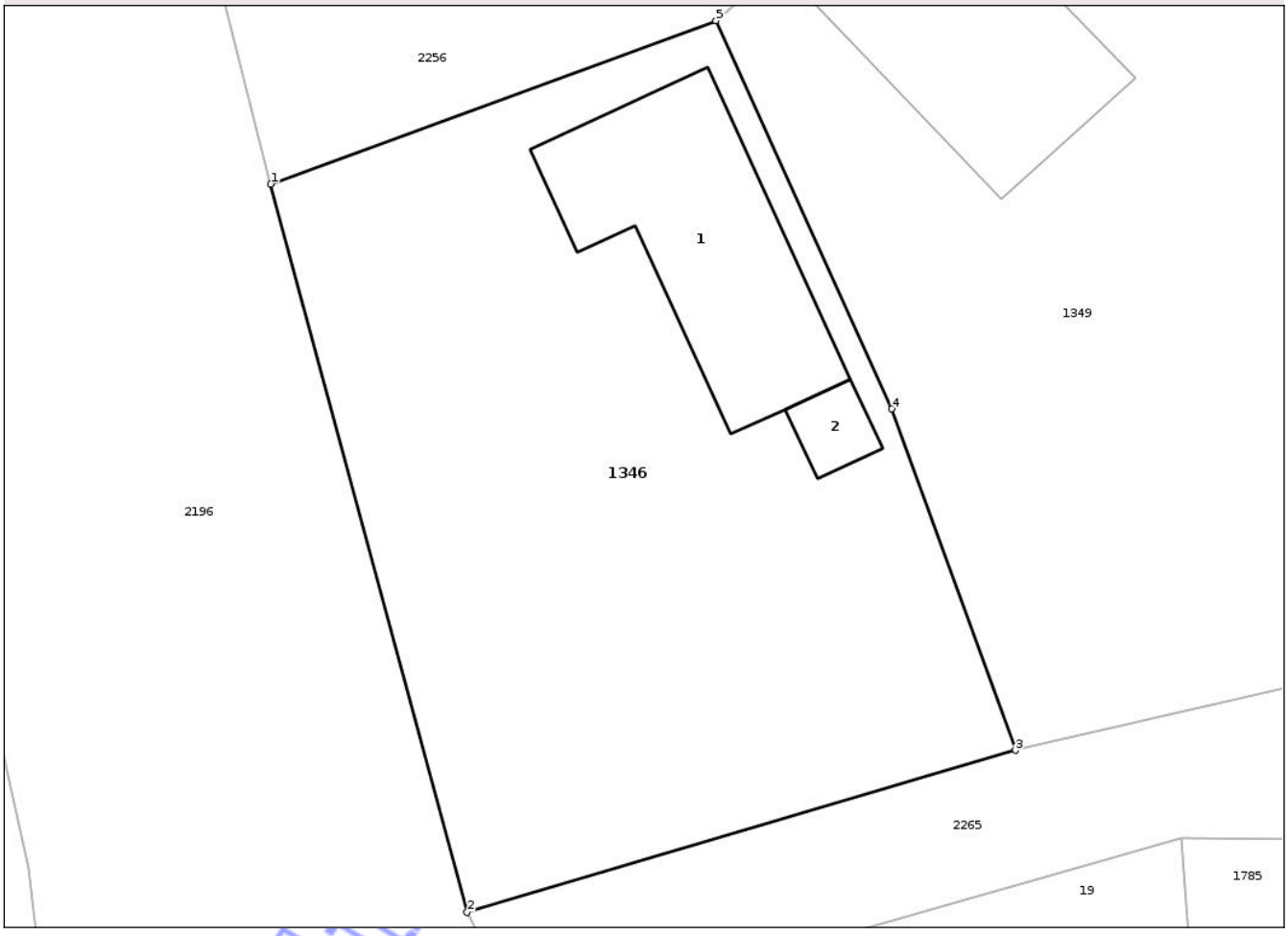
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	131	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.173,071 557.146,728	2	417.181,916 557.113,939	33.961
2	417.181,916 557.113,939	3	417.206,632 557.121,235	25.77
3	417.206,632 557.121,235	4	417.201,065 557.136,608	16.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.201,065 557.136,608	5	417.193,137 557.154,086	19.192
5	417.193,137 557.154,086	1	417.173,071 557.146,728	21.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50202	453	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA FAMILIALA compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu şi tarnaţ
A1.2	50202-C2	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P
A1.3	50202-C3	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4477 / 09/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50202 Luna a imobilului prev cu nr. top. 390/1/2 în suprafaţă de 300 mp transcris aici din CF IE 50177 Luna (CF de hartie 1364 Luna de Arieş)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIURGIU ILEANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GIURGIU ILEANA-MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept construcţie proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU ILEANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1478, din 19/11/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N. ILEANA** 2) **NICOARA NICOLETA** 3) **NEMES ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU ILEANA-MARIA**	
B10	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 833, din data de 16.02.2009, emisă de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU ILEANA MARIA, în CF 50202 prin încheierea nr. 4477/09.03.2010 2. Actul administrativ TP NR. 3012/1478, din data de 19.11.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU N. ILEANA, NICOARA NICOLETA, NEMES ANA	A1

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50202	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	131	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA FAMILIALA compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu şi tarnaţ
A1.2	50202-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P
A1.3	50202-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.276,25 557.130,509	2	417.286,09 557.134,639	10.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.286,09 557.134,639	3	417.291,222 557.137,502	5.877
3	417.291,222 557.137,502	4	417.287,013 557.145,668	9.187
4	417.287,013 557.145,668	5	417.277,427 557.164,268	20.925
5	417.277,427 557.164,268	6	417.267,463 557.167,453	10.461
6	417.267,463 557.167,453	7	417.270,113 557.149,002	18.64
7	417.270,113 557.149,002	8	417.273,351 557.139,761	9.792
8	417.273,351 557.139,761	1	417.276,25 557.130,509	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56745	1.634	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56745-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MOARĂ DE MĂCINAT CEREALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16577 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 563, din 19/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56745 a imobilului cu numarul cadastral 56745/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56712 inscris in cartea funciara 56712;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ IOAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

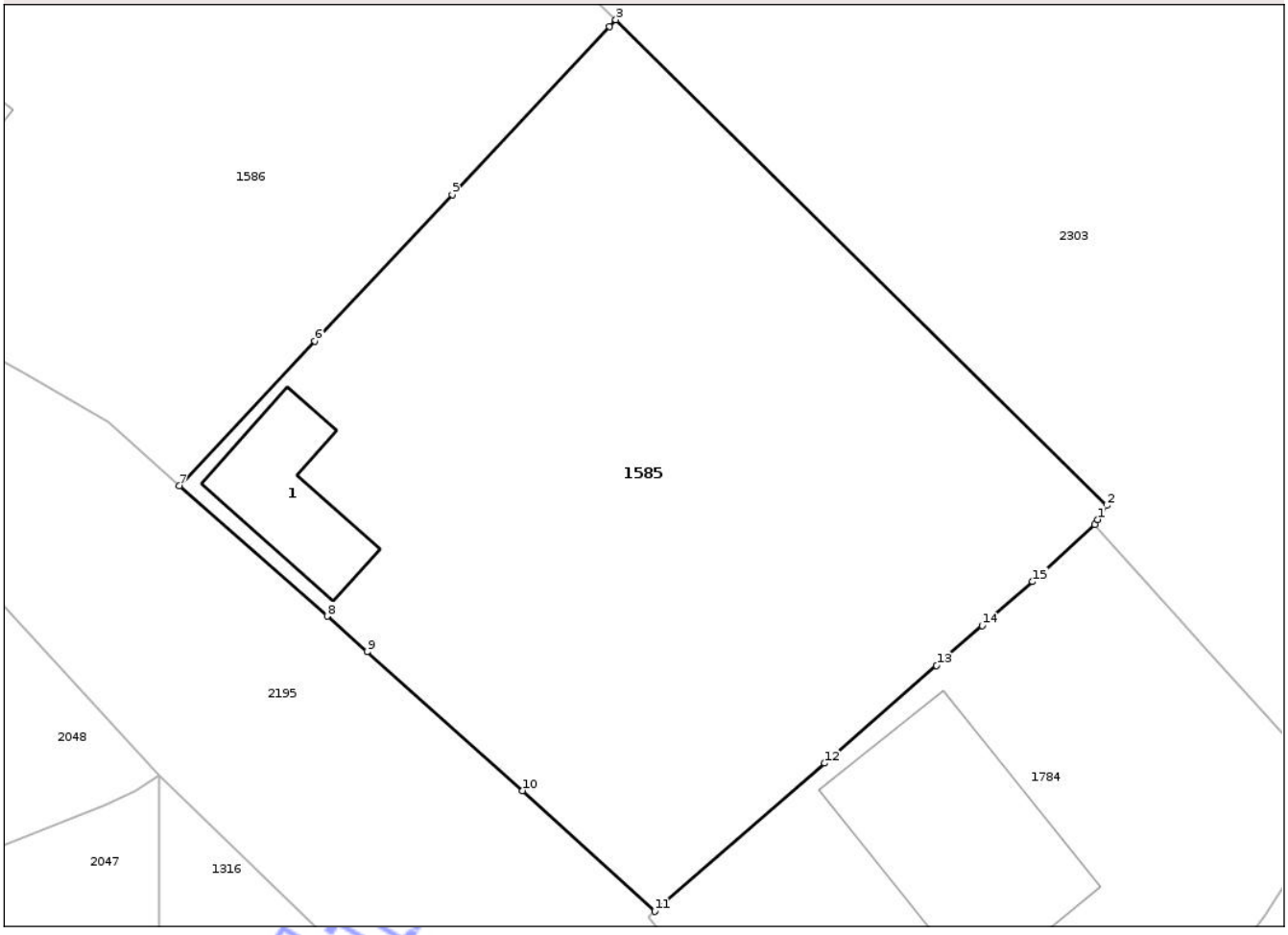
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56745	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	155	2	-	
2	arabil	DA	1.438	155	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56745-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MOARĂ DE MĂCINAT CEREALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.542,927 556.699,06	2	417.543,477 556.699,955	1.05
2	417.543,477 556.699,955	3	417.512,649 556.730,416	43.339
3	417.512,649 556.730,416	4	417.512,247 556.729,988	0.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.512,247 556.729,988	5	417.502,374 556.719,455	14.437
5	417.502,374 556.719,455	6	417.493,755 556.710,26	12.603
6	417.493,755 556.710,26	7	417.485,249 556.701,185	12.438
7	417.485,249 556.701,185	8	417.494,528 556.693,002	12.372
8	417.494,528 556.693,002	9	417.497,029 556.690,766	3.355
9	417.497,029 556.690,766	10	417.506,779 556.682,052	13.077
10	417.506,779 556.682,052	11	417.515,104 556.674,484	11.251
11	417.515,104 556.674,484	12	417.525,765 556.683,781	14.145
12	417.525,765 556.683,781	13	417.532,792 556.689,902	9.319
13	417.532,792 556.689,902	14	417.535,665 556.692,403	3.809
14	417.535,665 556.692,403	15	417.538,835 556.695,165	4.204
15	417.538,835 556.695,165	16	417.542,743 556.698,761	5.311
16	417.542,743 556.698,761	1	417.542,927 556.699,06	0.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57402	1.092	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36073 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1319 contract de vanzare, din 27/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAMBO BENIAMIN**, și soția 2) **BAMBO MARIA-BIATRIS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

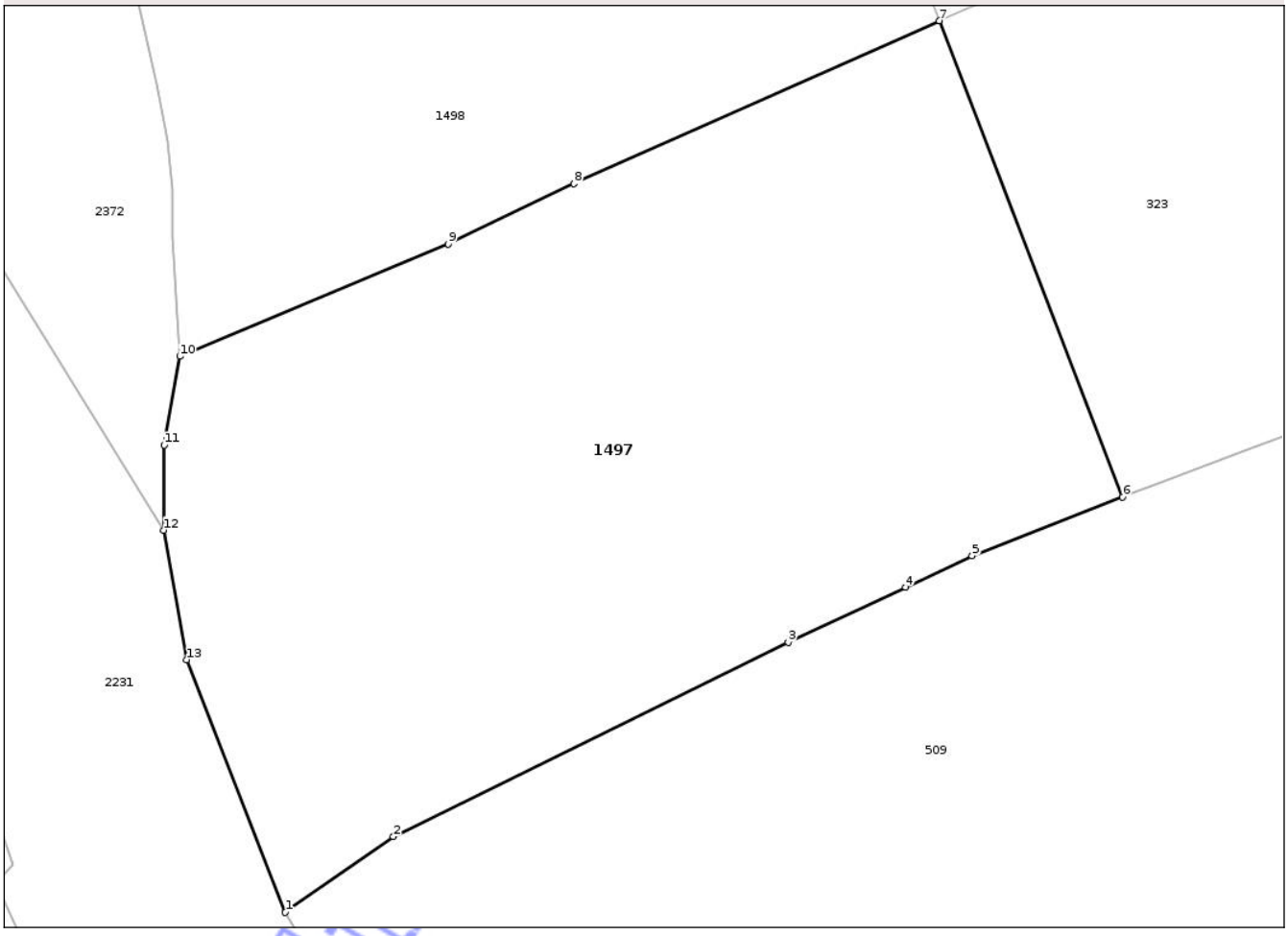
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57402	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	I33	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.543,697 550.362,123	2	421.548,915 550.365,782	6.373
2	421.548,915 550.365,782	3	421.567,994 550.375,17	21.264
3	421.567,994 550.375,17	4	421.573,665 550.377,822	6.26
4	421.573,665 550.377,822	5	421.576,887 550.379,329	3.557
5	421.576,887 550.379,329	6	421.584,164 550.382,166	7.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.584,164 550.382,166	7	421.575,303 550.405,16	24.642
7	421.575,303 550.405,16	8	421.557,641 550.397,291	19.336
8	421.557,641 550.397,291	9	421.551,573 550.394,386	6.728
9	421.551,573 550.394,386	10	421.538,601 550.388,959	14.061
10	421.538,601 550.388,959	11	421.537,837 550.384,675	4.352
11	421.537,837 550.384,675	12	421.537,805 550.380,567	4.108
12	421.537,805 550.380,567	13	421.538,921 550.374,323	6.343
13	421.538,921 550.374,323	1	421.543,697 550.362,123	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56436	1.666	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56436-C1	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casa familiala, P, edificata in anul 1965, compusa din: antreu, 3 camere, 2 camari, bucatarie si baie.Constructia nu detin certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56436-C2	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2 - Anexa - grajd, P, edificata in anul 1963. Constructia nu detin certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	56436-C3	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8921 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 374, din 20/03/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (si Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEANU IOANA-ADRIANA**, şi soţul 2) **MĂRGINEANU VASILE-IULIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MĂRGINEANU IOANA-ADRIANA** 2) **MĂRGINEANU VASILE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

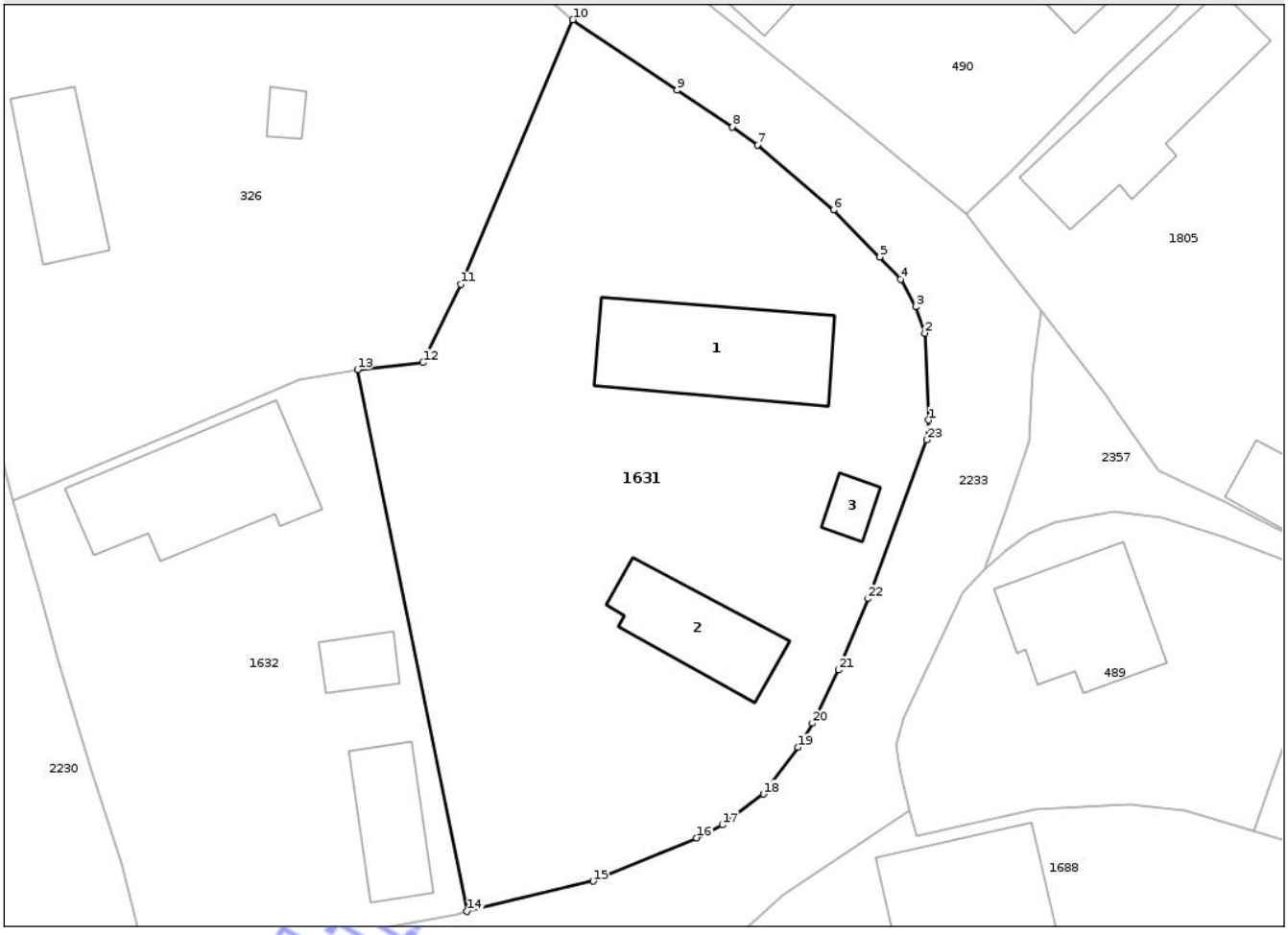
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56436	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	39	2	-	
2	arabil	DA	564	39	1,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56436-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casa familiala, P, edificata in anul 1965, compusa din: antreu, 3 camere, 2 camari, bucatarie si baie.Constructia nu detin certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56436-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2 - Anexa - grajd, P, edificata in anul 1963. Constructia nu detin certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	56436-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.575,053 550.181,725	2	421.574,781 550.187,949	6.23
3	421.574,129 550.189,842	4	421.573,039 550.191,8	2.241
5	421.571,562 550.193,406	6	421.568,237 550.196,745	4.712
7	421.562,792 550.201,408	8	421.560,991 550.202,71	2.222
9	421.557,032 550.205,324	10	421.549,57 550.210,367	9.006
11	421.541,533 550.191,448	12	421.538,833 550.185,843	6.221
13	421.534,148 550.185,341	14	421.541,99 550.146,585	39.541
15	421.551,023 550.148,741	16	421.558,438 550.151,837	8.035
17	421.560,274 550.152,768	18	421.563,218 550.154,977	3.681
19	421.565,685 550.158,324	20	421.566,719 550.160,042	2.005
21	421.568,612 550.163,855	22	421.570,721 550.168,96	5.523
23	421.574,926 550.180,317	1	421.575,053 550.181,725	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.574,781 550.187,949	3	421.574,129 550.189,842	2.002
4	421.573,039 550.191,8	5	421.571,562 550.193,406	2.182
6	421.568,237 550.196,745	7	421.562,792 550.201,408	7.169
8	421.560,991 550.202,71	9	421.557,032 550.205,324	4.744
10	421.549,57 550.210,367	11	421.541,533 550.191,448	20.555
12	421.538,833 550.185,843	13	421.534,148 550.185,341	4.712
14	421.541,99 550.146,585	15	421.551,023 550.148,741	9.287
16	421.558,438 550.151,837	17	421.560,274 550.152,768	2.059
18	421.563,218 550.154,977	19	421.565,685 550.158,324	4.158
20	421.566,719 550.160,042	21	421.568,612 550.163,855	4.257
22	421.570,721 550.168,96	23	421.574,926 550.180,317	12.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:50

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56619	1.114	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56619-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1- Casa de locuit P, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 2 cămări si terasă închisă. Edificata pe fundatie de beton, pereti din cărămidă, sarpanta de lemn, acoperis din ţiglă. Anul edificarii 1960. Suprafata constr. desfăşurată= 100 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56619-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2- Anexe gospodaresti: Grajd si Sură. Edificata pe fundatie din beton, pereti din cărămidă (la grajd) respectiv din lemn (la șură), sarpanta de lemn, invelitoare tigla. Suprafata constr. desfăşurată= 49 mp. Anul construirii: 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18811 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 5498/385, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUB I. IOAN**	
Act Notarial nr. 46/2019, din 19/03/2019 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **PRECUB IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PRECUB IOAN**	
26123 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 46, din 19/03/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea lui Precup Ioan, în baza certificatului de moștenitor nr. 46/2019 eliberat de BNP Vomir Anuta, cu încheierea de carte funciară nr. 18811/2019, în sensul menționării corecte a modului de dobandire a dreptului de proprietate a lui Precub Ioan, asupra terenului ca fiind reconstituire, în baza Legii nr. 18/1991, respectiv moștenire asupra construcțiilor, conform certificatului de moștenitor nr. 46/2019 eliberat de BNP Vomir Anuta	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56619	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	I30	13	50	
2	arabil	DA	409	I30	12	50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56619-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1- Casa de locuit P, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 2 cămări si terasă închisă. Edificata pe fundatie de beton, pereti din cărămidă, sarpanta de lemn, acoperis din ţiglă. Anul edificarii 1960. Suprafata constr. desfăşurată= 100 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56619-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2- Anexe gospodaresti: Grajd si Sură. Edificata pe fundatie din beton, pereti din cărămidă (la grajd) respectiv din lemn (la șură), sarpanta de lemn, invelitoare tigla. Suprafata constr. desfăşurată= 49 mp. Anul construirii: 1963.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.516,687 550.299,868	2	421.530,456 550.309,301	16.69
2	421.530,456 550.309,301	3	421.517,625 550.328,052	22.721
3	421.517,625 550.328,052	4	421.514,892 550.326,431	3.178
4	421.514,892 550.326,431	5	421.509,463 550.322,225	6.868
5	421.509,463 550.322,225	6	421.504,205 550.318,614	6.379
6	421.504,205 550.318,614	7	421.501,857 550.317,001	2.849
7	421.501,857 550.317,001	8	421.500,27 550.315,668	2.073
8	421.500,27 550.315,668	9	421.496,709 550.313,417	4.213
9	421.496,709 550.313,417	10	421.483,125 550.304,405	16.302
10	421.483,125 550.304,405	11	421.483,974 550.300,45	4.045
11	421.483,974 550.300,45	12	421.486,422 550.289,199	11.514
12	421.486,422 550.289,199	13	421.487,515 550.284,379	4.942
13	421.487,515 550.284,379	14	421.488,98 550.277,552	6.982
14	421.488,98 550.277,552	15	421.492,342 550.279,854	4.075
15	421.492,342 550.279,854	16	421.500,175 550.285,531	9.674
16	421.500,175 550.285,531	17	421.501,734 550.286,68	1.937
17	421.501,734 550.286,68	18	421.512,167 550.295,837	13.882
18	421.512,167 550.295,837	19	421.514,641 550.298,044	3.315
19	421.514,641 550.298,044	1	421.516,687 550.299,868	2.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2552 LUNA
Nr. topografic:702/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57596	713	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57596-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	57596-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16245 / 15/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1719, din 26/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZICAŞ ALEXANDRU-IOAN**, și soția 2) **URZICAŞ GRIȚERIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URZICAŞ ALEXANDRU-IOAN** 2) **URZICAŞ GRIȚERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

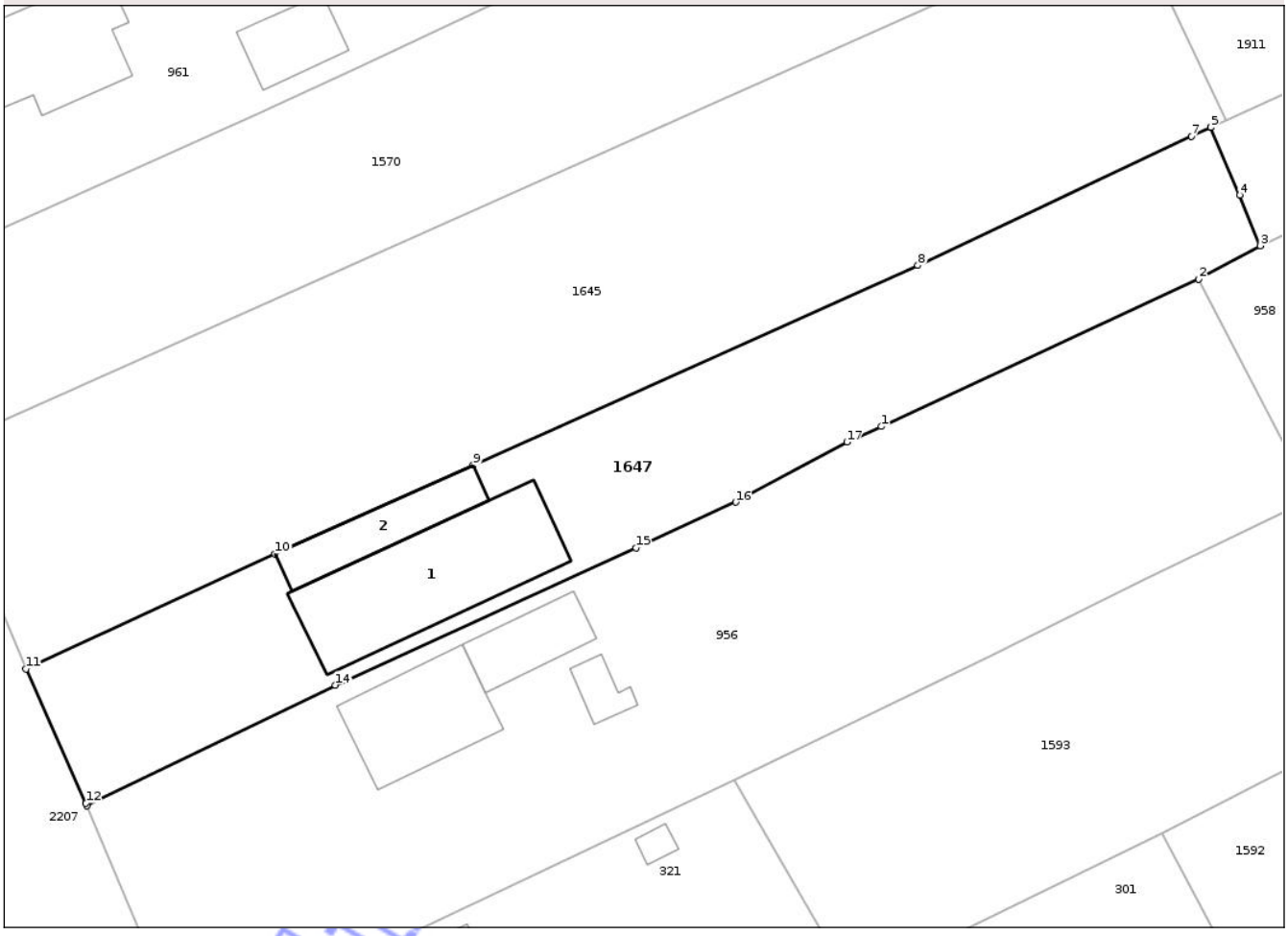
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57596	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	101	3	702/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57596-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	57596-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.334,014 555.975,198	2	417.353,934 555.984,45	21.964
2	417.353,934 555.984,45	3	417.357,807 555.986,541	4.401
3	417.357,807 555.986,541	4	417.356,501 555.989,705	3.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.356,501 555.989,705	5	417.354,699 555.993,955	4.616
5	417.354,699 555.993,955	6	417.354,696 555.993,963	0.009
6	417.354,696 555.993,963	7	417.353,494 555.993,397	1.329
7	417.353,494 555.993,397	8	417.336,305 555.985,303	18.999
8	417.336,305 555.985,303	9	417.308,355 555.972,767	30.633
9	417.308,355 555.972,767	10	417.295,924 555.967,191	13.624
10	417.295,924 555.967,191	11	417.280,268 555.959,978	17.238
11	417.280,268 555.959,978	12	417.284,032 555.951,556	9.225
12	417.284,032 555.951,556	13	417.284,099 555.951,406	0.164
13	417.284,099 555.951,406	14	417.299,703 555.958,976	17.343
14	417.299,703 555.958,976	15	417.318,586 555.967,594	20.757
15	417.318,586 555.967,594	16	417.324,856 555.970,455	6.892
16	417.324,856 555.970,455	17	417.331,845 555.974,222	7.94
17	417.331,845 555.974,222	1	417.334,014 555.975,198	2.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198 LUNA
Nr. topografic:676/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55877	751	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55877-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; CASA FAMILIALA compusă din 4 camere,bucătărie ,cămară , baie, antreu,terasă,pivniță si garaj auto
A1.2	55877-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Constructie industrial edilitara cu regim de inaltime P+E1 - Presa de ulei compusa din: - la parter: sala procesare, depozit, selector seminte; - la etaj: vestiar, hol, depozit, sala imbuteliere, selector seminte si balcon.
A1.3	55877-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: depozit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14871 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 05/06/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,respectiv partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU MIHAELA**, bun propriu	
22548 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1577, din 26/06/2020 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14871 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 1335, din 05/06/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULAI MARIA**	
22548 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1577, din 26/06/2020 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TULAI MARIA**	

Document utilizabil în circuitul civil

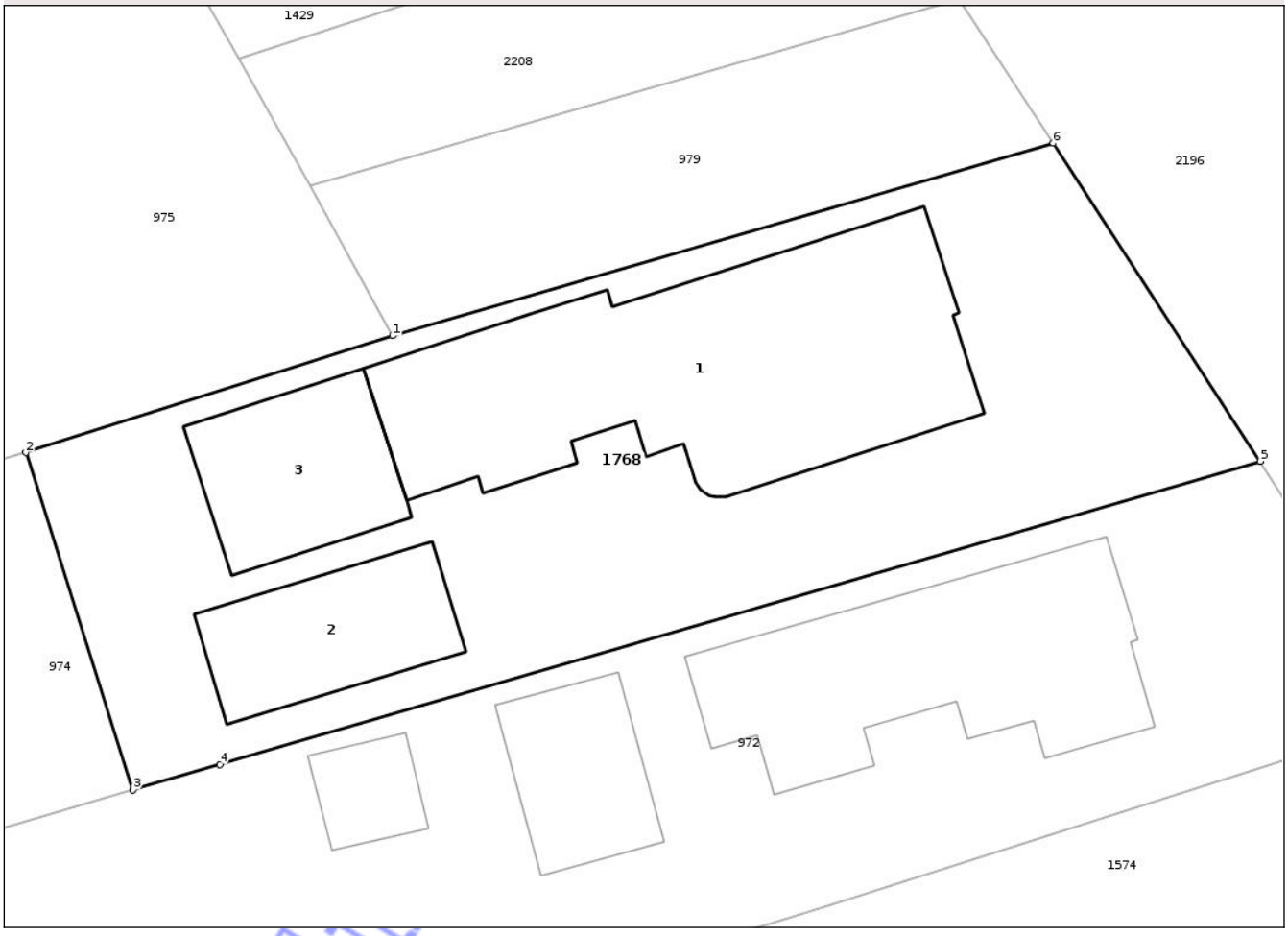
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55877	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	101	35	676/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55877-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; CASA FAMILIALA compusă din 4 camere, bucătărie ,cămară ,baie, antreu,terasă,pivniță si garaj auto
A1.2	55877-C2	constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Constructie industrial edilitara cu regim de inaltime P+E1 - Presa de ulei compusa din: - la parter: sala procesare, depozit, selector seminte; - la etaj: vestiar, hol, depozit, sala imbuteliere, selector seminte si balcon.
A1.3	55877-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: depozit.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.302,144 556.295,203	2	417.286,364 556.290,184	16.559
2	417.286,364 556.290,184	3	417.290,975 556.275,688	15.212
3	417.290,975 556.275,688	4	417.294,708 556.276,775	3.888
4	417.294,708 556.276,775	5	417.339,477 556.289,812	46.629
5	417.339,477 556.289,812	6	417.330,572 556.303,481	16.314
6	417.330,572 556.303,481	1	417.302,144 556.295,203	29.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387 LUNA
Nr. cadastral vechi:1573/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55773	348	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32363 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 144, din 18/11/2014 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRITEAN MARIA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUC CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI IOAN LAURIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOYTE LILIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

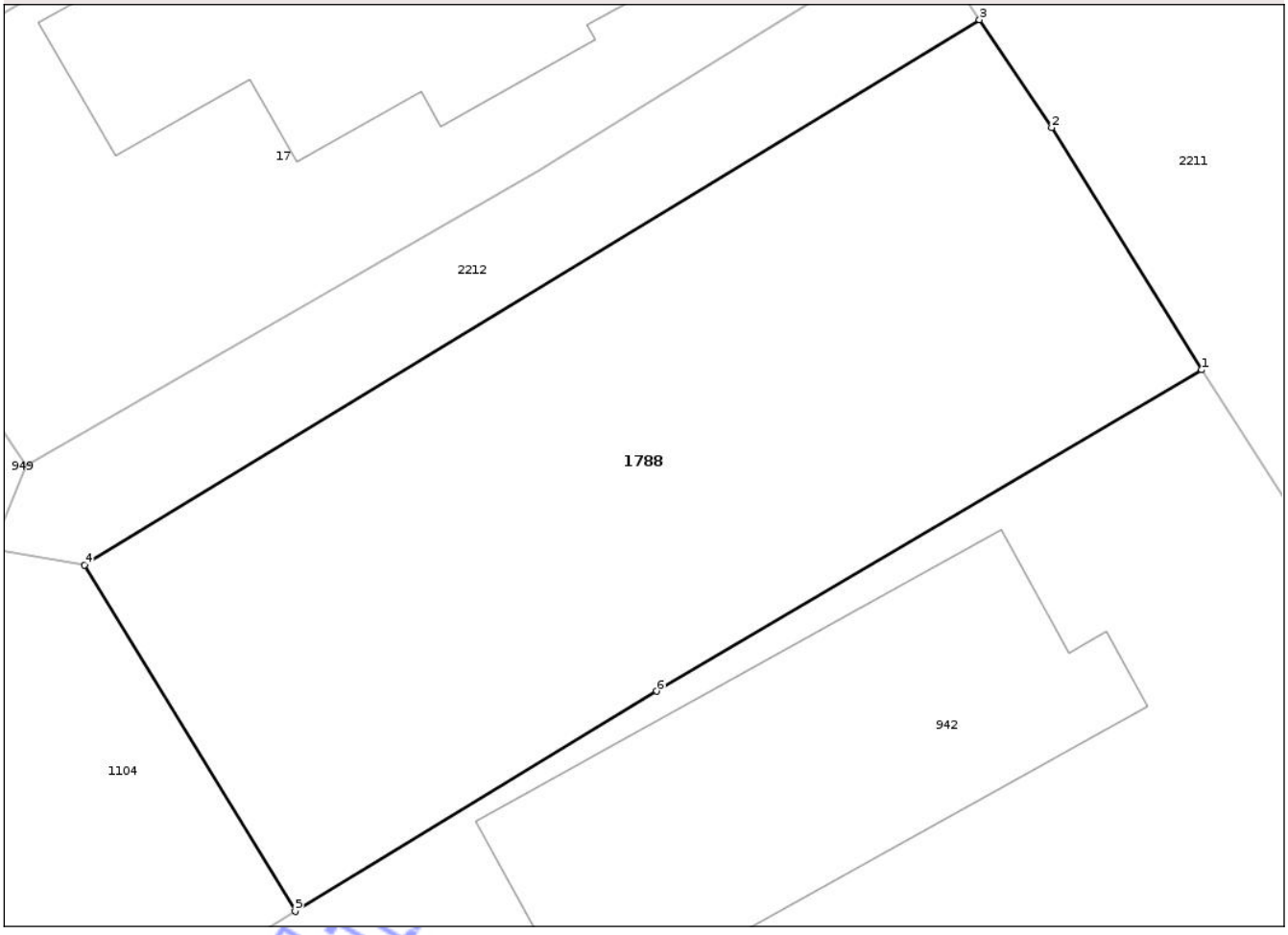
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55773	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	101/1	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.488,966 555.832,672	2	417.484,698 555.839,555	8.099
2	417.484,698 555.839,555	3	417.482,645 555.842,623	3.692
3	417.482,645 555.842,623	4	417.457,178 555.827,131	29.809
4	417.457,178 555.827,131	5	417.463,172 555.817,283	11.529
5	417.463,172 555.817,283	6	417.473,455 555.823,542	12.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.473,455 555.823,542	1	417.488,966 555.832,672	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56746	1.786	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56746-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din - la demisol ,bucătărie,cămară,garaj,baie, hol şi pivniță - la parter, 3 camere,hol si casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16577 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 563, din 19/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56746 a imobilului cu numarul cadastral 56746/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56712 inscris in cartea funciara 56712;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de construire, moştenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **OCOLIŞAN SUSANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moştenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SÎRBU AURELIA-CRISTINA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moştenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OCOLIŞAN CRISTINA-SUZANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

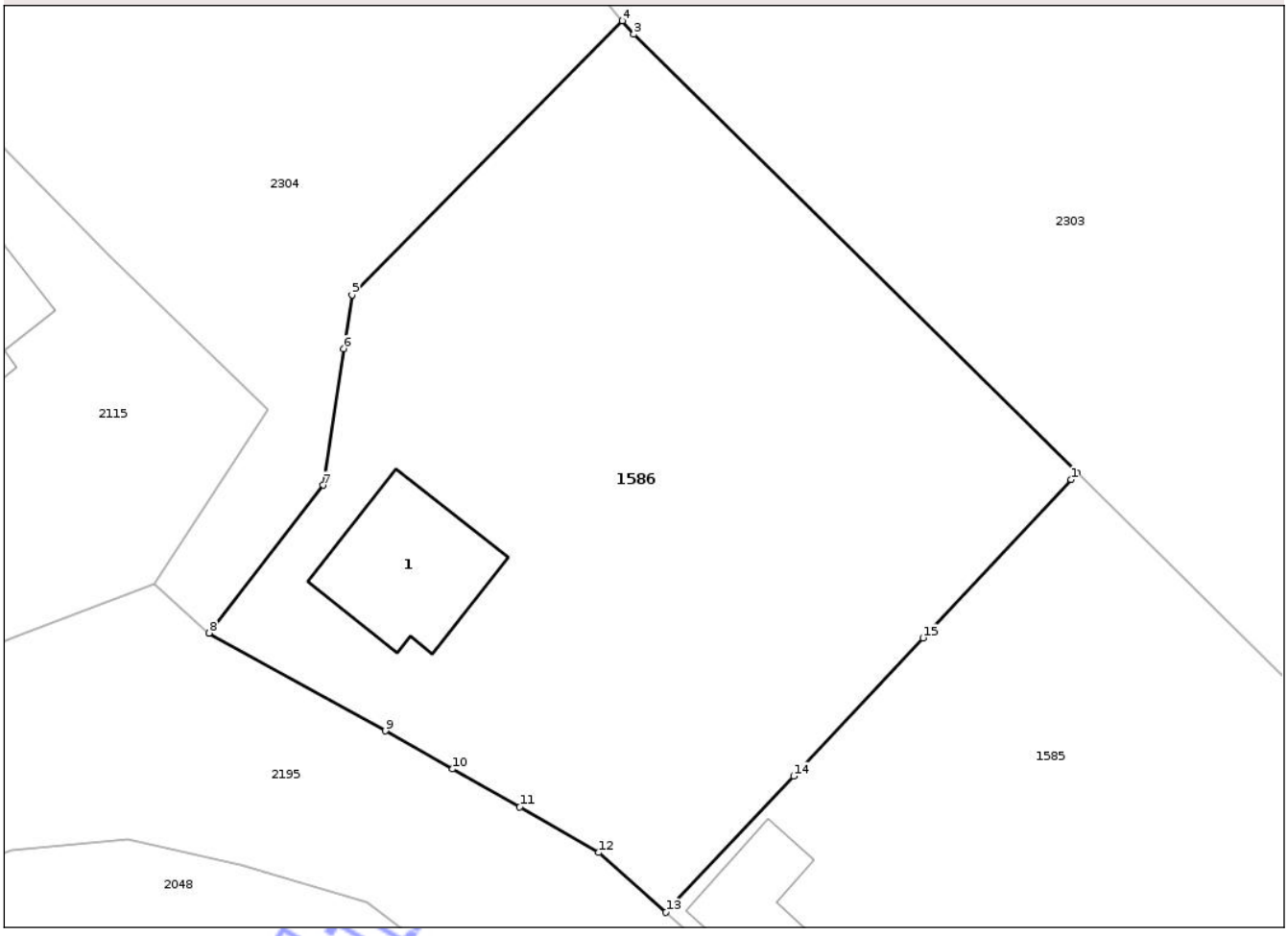
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56746	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	155	1	-	
2	arabil	DA	1.219	155	2	-	
3	arabil	NU	39	155	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56746-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din - la demisol ,bucătărie, cămară,garaj,baie,hol și pivniță - la parter, 3 camere,hol si casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.512,247 556.729,988	2	417.512,649 556.730,416	0.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.512,649 556.730,416	3	417.483,105 556.759,636	41.553
3	417.483,105 556.759,636	4	417.482,355 556.760,532	1.168
4	417.482,355 556.760,532	5	417.464,331 556.742,286	25.647
5	417.464,331 556.742,286	6	417.463,791 556.738,711	3.616
6	417.463,791 556.738,711	7	417.462,417 556.729,613	9.201
7	417.462,417 556.729,613	8	417.454,807 556.719,774	12.439
8	417.454,807 556.719,774	9	417.466,559 556.713,259	13.437
9	417.466,559 556.713,259	10	417.471,043 556.710,729	5.149
10	417.471,043 556.710,729	11	417.475,51 556.708,209	5.129
11	417.475,51 556.708,209	12	417.480,782 556.705,164	6.088
12	417.480,782 556.705,164	13	417.485,249 556.701,185	5.982
13	417.485,249 556.701,185	14	417.493,755 556.710,26	12.438
14	417.493,755 556.710,26	15	417.502,374 556.719,455	12.603
15	417.502,374 556.719,455	1	417.512,247 556.729,988	14.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56701	535	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56701-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1967, compusa din: S- pivnita. P-antreu, 3 camere, 2 camari, bucatarie, baie. S. construita la sol = 115 mp. S. desf. = 119 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56701-C2	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa-Magazie, suprafata construita la sol 26 mp, desfasurata 26 mp.
A1.3	56701-C3	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36778 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 3099/1708, din 01/04/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 390 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 6142 din 04.11.2019, emis de COMUNA LUNA; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56701 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 1331 Luna	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 390, din 23/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56701	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	145	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56701-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1967, compusa din: S- pivnita. P-antreu, 3 camere, 2 camari, bucatarie, baie. S. construita la sol = 115 mp. S. desf. = 119 m. p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56701-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa-Magazie, suprafata construita la sol 26 mp, desfasurata 26 mp.
A1.3	56701-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.360,559 556.796,225	2	417.360,756 556.798,072	1.857
2	417.360,756 556.798,072	3	417.360,403 556.804,259	6.197
3	417.360,403 556.804,259	4	417.359,954 556.811,33	7.085
4	417.359,954 556.811,33	5	417.357,937 556.817,277	6.28
5	417.357,937 556.817,277	6	417.353,62 556.825,604	9.38
6	417.353,62 556.825,604	7	417.346,095 556.820,888	8.881
7	417.346,095 556.820,888	8	417.348,465 556.815,265	6.102
8	417.348,465 556.815,265	9	417.348,233 556.801,87	13.397
9	417.348,233 556.801,87	10	417.347,975 556.795,154	6.721
10	417.347,975 556.795,154	11	417.347,39 556.795,194	0.586
11	417.347,39 556.795,194	12	417.346,45 556.781,461	13.765
12	417.346,45 556.781,461	13	417.346,348 556.780,624	0.843
13	417.346,348 556.780,624	14	417.345,497 556.775,293	5.398
14	417.345,497 556.775,293	15	417.344,526 556.769,213	6.157
15	417.344,526 556.769,213	16	417.348,52 556.769,856	4.045
16	417.348,52 556.769,856	17	417.352,925 556.778,834	10.0
17	417.352,925 556.778,834	18	417.358,68 556.790,23	12.767
18	417.358,68 556.790,23	1	417.360,559 556.796,225	6.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56162	253	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27284 / 11/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2165, din 03/11/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56162 a imobilului cu numarul cadastral 56162/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55916 inscris in cartea funciara 55916;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN AUREL**, și soția 2) **POPA ADELINA ARABELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56162	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	131	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.251,722 557.127,61	2	417.252,227 557.127,755	0.525
2	417.252,227 557.127,755	3	417.250,634 557.132,406	4.916
3	417.250,634 557.132,406	4	417.251,345 557.132,621	0.743
4	417.251,345 557.132,621	5	417.243,98 557.153,134	21.795
5	417.243,98 557.153,134	6	417.236,01 557.173,756	22.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.236,01 557.173,756	7	417.243,278 557.124,748	49.544
7	417.243,278 557.124,748	1	417.251,722 557.127,61	8.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56161	656	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56161-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56161-C2	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27284 / 11/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2165, din 03/11/2016 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56161 a imobilului cu numarul cadastral 56161/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55916 inscris in cartea funciara 55916;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU BOGDAN GABRIEL**, și soția 2) **BANU SANDA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU BOGDAN GABRIEL** 2) **BANU SANDA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56161	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	131	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56161-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56161-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,38 557.171,375	2	417.236,01 557.173,756	19.516
2	417.236,01 557.173,756	3	417.243,98 557.153,134	22.109
3	417.243,98 557.153,134	4	417.251,345 557.132,621	21.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.251,345 557.132,621	5	417.250,634 557.132,406	0.743
5	417.250,634 557.132,406	6	417.252,227 557.127,755	4.916
6	417.252,227 557.127,755	7	417.251,722 557.127,61	0.525
7	417.251,722 557.127,61	8	417.251,636 557.118,137	9.473
8	417.251,636 557.118,137	9	417.263,003 557.118,491	11.373
9	417.263,003 557.118,491	10	417.260,527 557.134,815	16.511
10	417.260,527 557.134,815	11	417.255,8 557.151,773	17.604
11	417.255,8 557.151,773	12	417.254,884 557.159,863	8.142
12	417.254,884 557.159,863	1	417.255,38 557.171,375	11.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55992	1.008	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55992-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-Casa familiala edificata in anul 1955 , compusa din:-3 camere, bucatarie, camara, baie, hol si terasa.C1 nu are lift si nici certificat energetic.
A1.2	55992-C2	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2-Anexa edificata in anul 1955 ,compusa din:depozit cereale si grajd.C2 nu are lift si nici certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30287 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 124, din 16/09/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU TATIANA MARIA**	
Act Notarial nr. 1154, din 20/09/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE: titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU TATIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

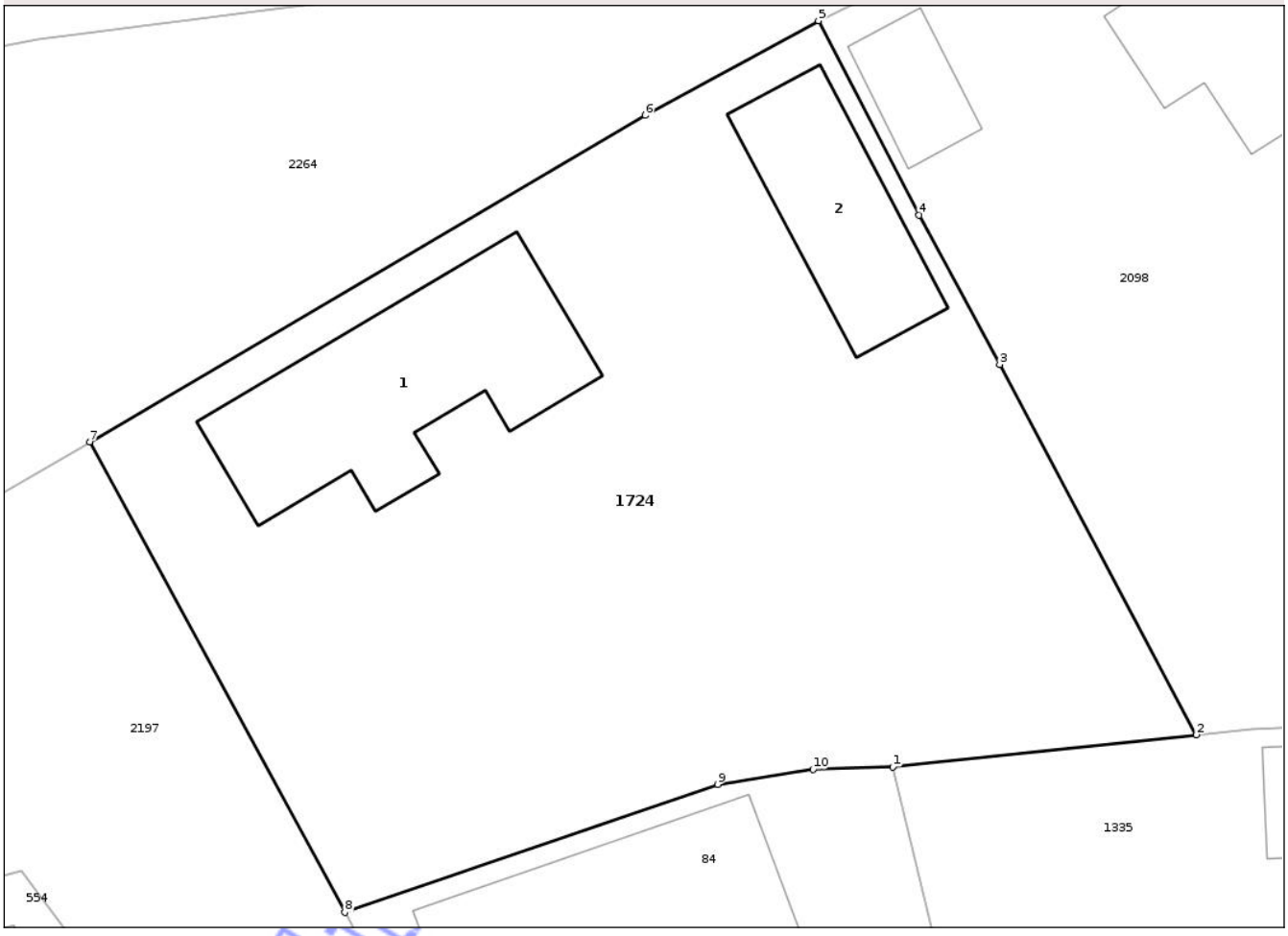
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55992	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	142	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55992-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-Casa familiala edificata in anul 1955 , compusa din:-3 camere, bucatarie, camara, baie, hol si terasa.C1 nu are lift si nici certificat energetic.
A1.2	55992-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2-Anexa edificata in anul 1955 ,compusa din: depozit cereale si grajd.C2 nu are lift si nici certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.267,143 556.875,231	2	417.280,234 556.876,626	13.165

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.280,234 556.876,626	3	417.271,747 556.892,576	18.067
3	417.271,747 556.892,576	4	417.268,277 556.899,014	7.314
4	417.268,277 556.899,014	5	417.263,935 556.907,388	9.433
5	417.263,935 556.907,388	6	417.256,457 556.903,309	8.518
6	417.256,457 556.903,309	7	417.232,503 556.889,248	27.776
7	417.232,503 556.889,248	8	417.243,499 556.868,973	23.065
8	417.243,499 556.868,973	9	417.259,586 556.874,486	17.005
9	417.259,586 556.874,486	10	417.263,706 556.875,138	4.171
10	417.263,706 556.875,138	1	417.267,143 556.875,231	3.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55818	993	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55818-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8996 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 896, din 21/04/2015 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂTAR COSMIN CLAUDIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN IULIA SIMINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂTAR COSMIN CLAUDIU** 2) **MUREȘAN IULIA SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

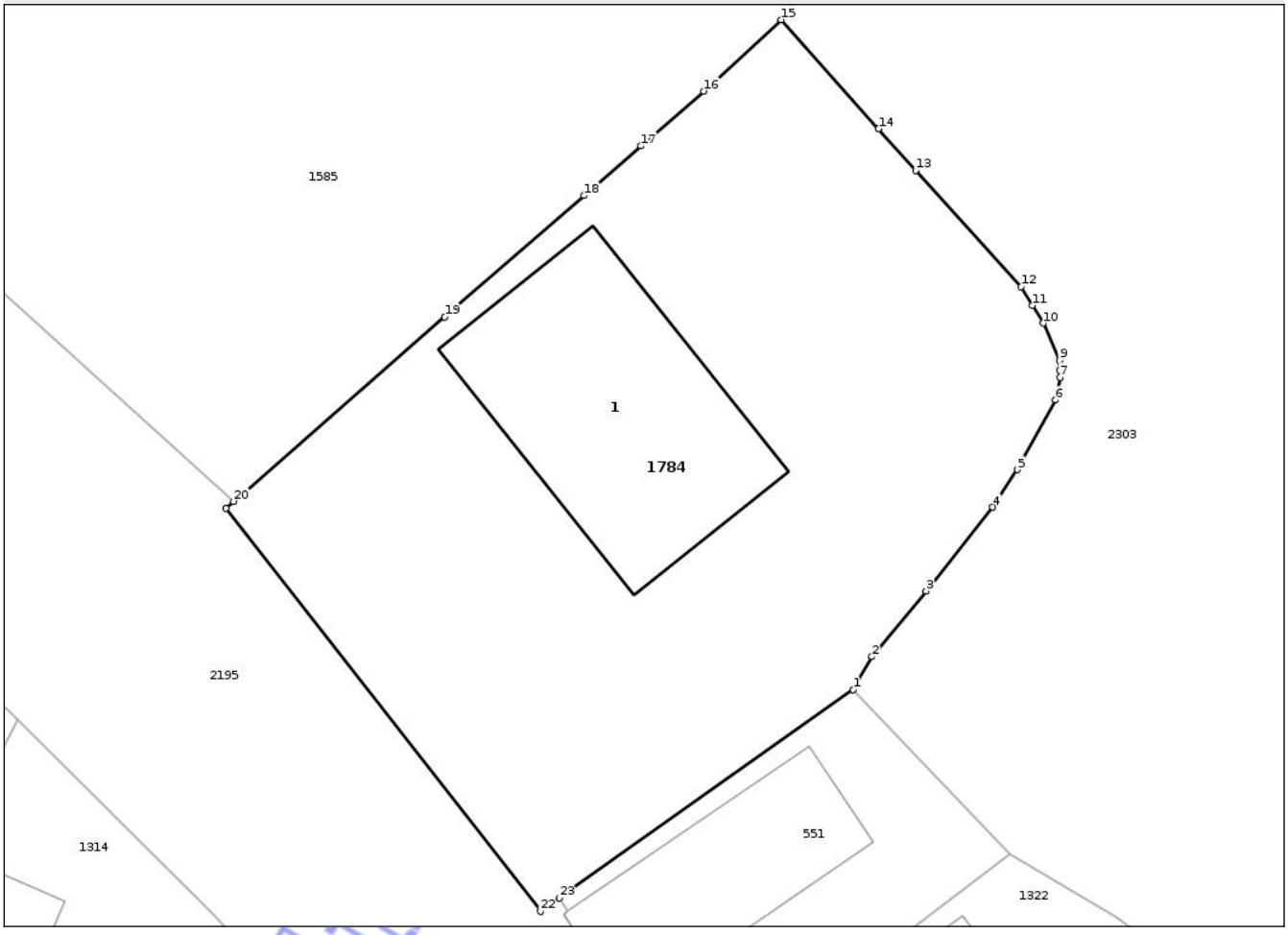
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55818	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	155	3	-	
2	arabil	DA	333	155	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55818-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.546,375 556.664,985	2	417.547,317 556.666,657	1.919
3	417.550,057 556.669,955	4	417.553,418 556.674,193	5.409
5	417.554,661 556.676,076	6	417.556,595 556.679,585	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.547,317 556.666,657	3	417.550,057 556.669,955	4.288
4	417.553,418 556.674,193	5	417.554,661 556.676,076	2.256
6	417.556,595 556.679,585	7	417.556,82 556.680,742	1.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	417.556,82 556.680,742	8	417.556,809 556.681,09	0.348
9	417.556,794 556.681,577	10	417.555,964 556.683,466	2.063
11	417.555,427 556.684,352	12	417.554,849 556.685,304	1.114
13	417.549,532 556.691,173	14	417.547,662 556.693,264	2.805
15	417.542,743 556.698,761	16	417.538,835 556.695,165	5.311
17	417.535,665 556.692,403	18	417.532,792 556.689,902	3.809
19	417.525,765 556.683,781	20	417.515,104 556.674,484	14.145
21	417.514,721 556.674,127	22	417.530,601 556.653,818	25.78
23	417.531,534 556.654,503	1	417.546,375 556.664,985	18.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	417.556,809 556.681,09	9	417.556,794 556.681,577	0.487
10	417.555,964 556.683,466	11	417.555,427 556.684,352	1.036
12	417.554,849 556.685,304	13	417.549,532 556.691,173	7.919
14	417.547,662 556.693,264	15	417.542,743 556.698,761	7.377
16	417.538,835 556.695,165	17	417.535,665 556.692,403	4.204
18	417.532,792 556.689,902	19	417.525,765 556.683,781	9.319
20	417.515,104 556.674,484	21	417.514,721 556.674,127	0.524
22	417.530,601 556.653,818	23	417.531,534 556.654,503	1.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Morii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55811	863	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55811-C1	Loc. Luna, Str Morii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala cu S + P + M, in suprafata construita la sol de 97 mp, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu; - la mansarda: 2 camere, hol, baie, logie, casa scarii
A1.2	55811-C2	Loc. Luna, Str Morii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj auto
A1.3	55811-C3	Loc. Luna, Str Morii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18920 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1187, din 10/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept rentă viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLUŞER SILVIU**, și soția 2) **CĂLUŞER MANUELA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CĂLUŞER SILVIU** 2) **CĂLUŞER MANUELA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18920 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1187, din 10/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALUSER GHEORGHE**, și soția 2) **CĂLUȘER TEODORA**	
C2	Se înscrie drept de ipotecă legală asupra nudei proprietății a proprietarilor tabulari de sub B 3 Călușer Silviu și Călușer Manuela Ioana, în favoarea Caluser Gheorghe și Călușer Teodora, conform art. 1723 din codul civil	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55811	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	133	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55811-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala cu S + P + M, in suprafata construita la sol de 97 mp, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu; - la mansarda: 2 camere, hol, baie, logie, casa scarii
A1.2	55811-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj auto
A1.3	55811-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.220,777 557.055,178	2	417.228,537 557.057,433	8.081
2	417.228,537 557.057,433	3	417.231,935 557.058,42	3.538
3	417.231,935 557.058,42	4	417.232,408 557.058,558	0.493
4	417.232,408 557.058,558	5	417.232,344 557.058,967	0.414
5	417.232,344 557.058,967	6	417.231,436 557.064,773	5.877
6	417.231,436 557.064,773	7	417.229,919 557.075,151	10.488
7	417.229,919 557.075,151	8	417.231,235 557.075,356	1.332
8	417.231,235 557.075,356	9	417.231,108 557.078,532	3.179
9	417.231,108 557.078,532	10	417.231,14 557.102,023	23.491
10	417.231,14 557.102,023	11	417.231,063 557.111,448	9.425
11	417.231,063 557.111,448	12	417.231,684 557.116,587	5.176
12	417.231,684 557.116,587	13	417.226,792 557.117,23	4.934
13	417.226,792 557.117,23	14	417.214,134 557.117,27	12.658
14	417.214,134 557.117,27	15	417.215,077 557.104,364	12.94
15	417.215,077 557.104,364	16	417.216,299 557.091,46	12.962
16	417.216,299 557.091,46	17	417.217,113 557.083,208	8.292
17	417.217,113 557.083,208	18	417.217,743 557.076,817	6.422
18	417.217,743 557.076,817	19	417.219,183 557.064,543	12.358
19	417.219,183 557.064,543	1	417.220,777 557.055,178	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:482/2, 483/2, 484/2, 485/2

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50227	543	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50227-C1	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50227-C2	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P+1
A1.3	50227-C3	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27841 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 101, din 19/10/2015 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**, jr	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

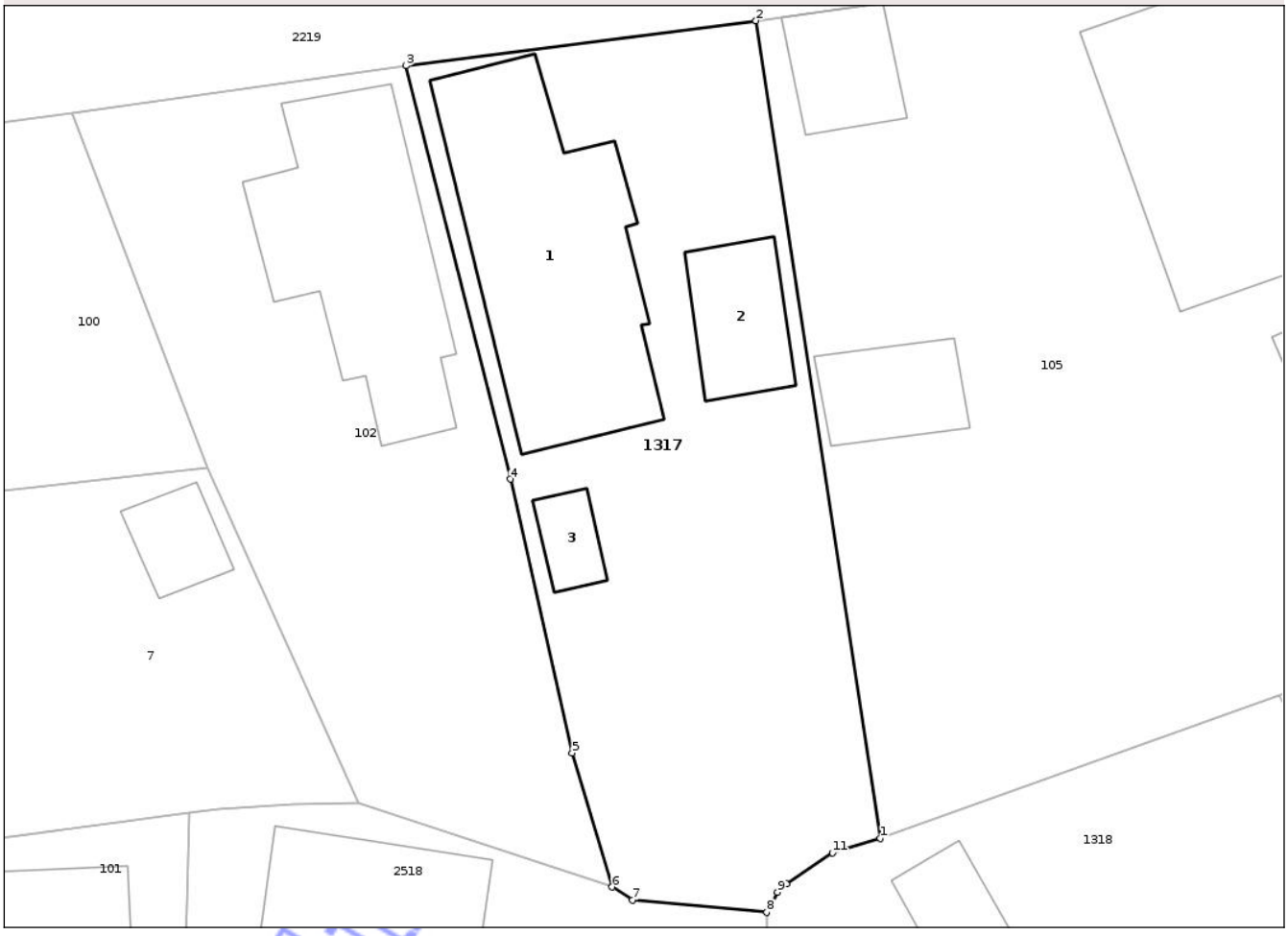
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50227	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	153	18	482/2, 483/2, 484/2, 485/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50227-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50227-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P+1
A1.3	50227-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.274,97 556.661,25	2	417.269,384 556.697,983	37.155
2	417.269,384 556.697,983	3	417.253,636 556.695,957	15.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.253,636 556.695,957	4	417.258,326 556.677,387	19.153
4	417.258,326 556.677,387	5	417.261,11 556.665,086	12.612
5	417.261,11 556.665,086	6	417.262,913 556.659,054	6.296
6	417.262,913 556.659,054	7	417.263,824 556.658,477	1.078
7	417.263,824 556.658,477	8	417.269,873 556.657,918	6.075
8	417.269,873 556.657,918	9	417.270,345 556.658,828	1.025
9	417.270,345 556.658,828	10	417.270,752 556.659,196	0.549
10	417.270,752 556.659,196	11	417.272,816 556.660,597	2.495
11	417.272,816 556.660,597	1	417.274,97 556.661,25	2.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59606	447	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59606-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 18 mp, iar cea desfasurata de 36 mp. Constructie edificata in 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25183 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 1075, din 16/06/2025 emis de RAD ALIN (act administrativ nr documentatie cadastrala nr. 18884 din 06.05.2025, emis de Vlad Vlăduț Călin;act notarial nr incheiere de completare nr. 9 din 09.07.2025, emis de notar public Lujerdeanu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59606 a imobilului cu numarul cadastral 59606 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54873 inscris in cartea funciara 54873;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1076, din 16/06/2025 emis de RAD ALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULAI FLORIN-PETRU**, și soția 2) **TULAI MĂNDIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

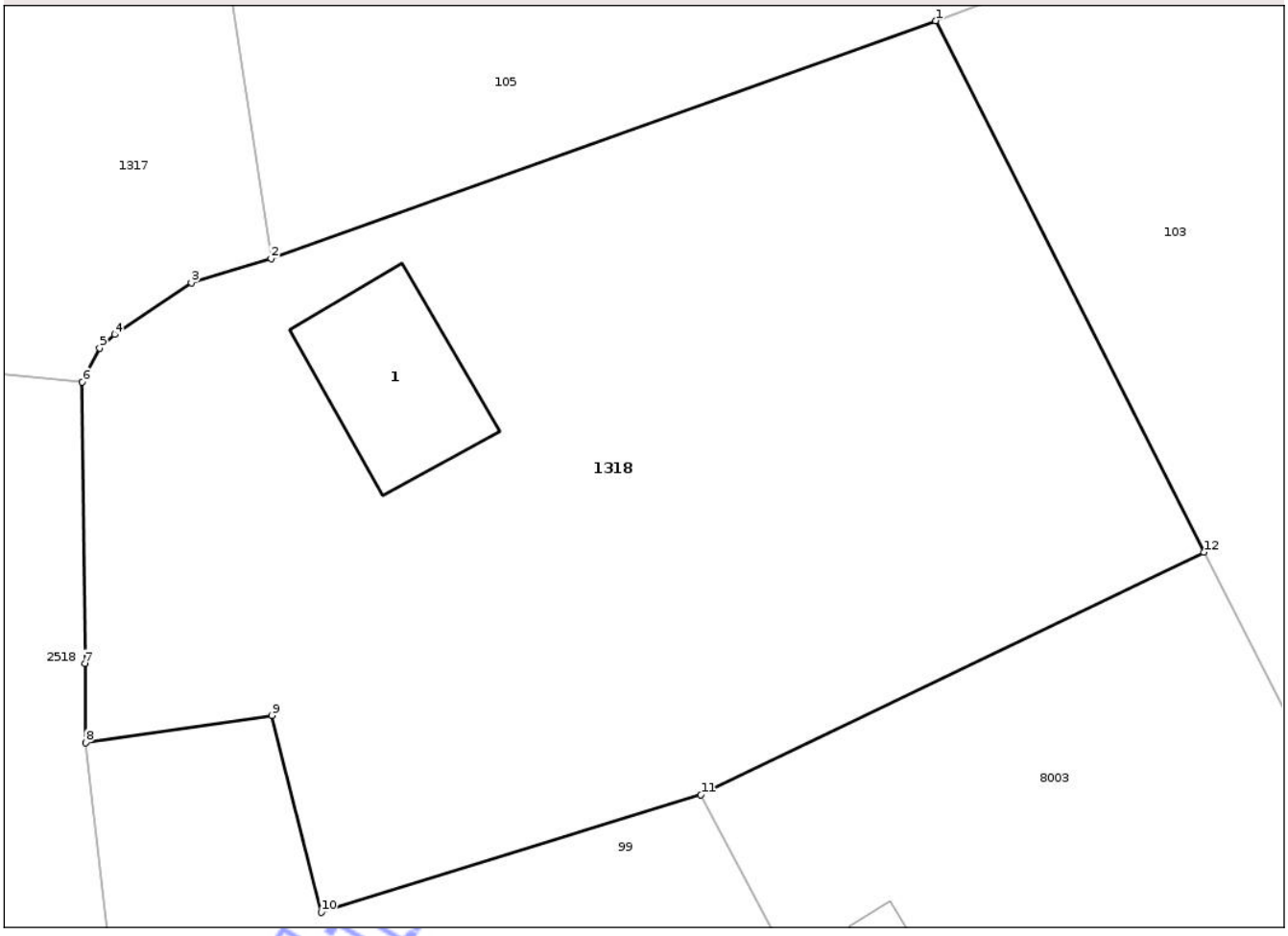
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59606	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59606-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 18 mp, iar cea desfasurata de 36 mp. Constructie edificata in 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.292,901 556.667,655	2	417.274,97 556.661,25	19.041
2	417.274,97 556.661,25	3	417.272,816 556.660,597	2.251

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.272,816 556.660,597	4	417.270,752 556.659,196	2.495
4	417.270,752 556.659,196	5	417.270,345 556.658,828	0.549
5	417.270,345 556.658,828	6	417.269,873 556.657,918	1.025
6	417.269,873 556.657,918	7	417.269,944 556.650,334	7.584
7	417.269,944 556.650,334	8	417.269,963 556.648,196	2.138
8	417.269,963 556.648,196	9	417.274,987 556.648,932	5.078
9	417.274,987 556.648,932	10	417.276,323 556.643,624	5.474
10	417.276,323 556.643,624	11	417.286,574 556.646,796	10.731
11	417.286,574 556.646,796	12	417.300,145 556.653,331	15.062
12	417.300,145 556.653,331	1	417.292,901 556.667,655	16.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55906	873	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55906-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-P cu destinatia de 'Casa familiala', construita in anul 1967, cu Sc=94.365 mp, iar Su=73.503 mp, compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 2 camere, 1 camara si 1 antreu.
A1.2	55906-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2-P Anexa, construita in anul 1967, cu Sc=40.70 mp., iar Su=31.312 mp, compusa din: 1 poaiata si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8080 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 716, din 28/03/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55906	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	153	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55906-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-P cu destinatia de 'Casa familiala', construita in anul 1967, cu Sc=94.365 mp, iar Su=73.503 mp, compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 2 camere, 1 camara si 1 antreu.
A1.2	55906-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2-P Anexa, construita in anul 1967, cu Sc=40.70 mp., iar Su=31.312 mp, compusa din: 1 poaiata si 1 sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.271,114 556.635,903	2	417.254,353 556.629,487	17.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.254,353 556.629,487	3	417.249,013 556.627,04	5.874
3	417.249,013 556.627,04	4	417.250,335 556.625,598	1.956
4	417.250,335 556.625,598	5	417.251,444 556.623,547	2.332
5	417.251,444 556.623,547	6	417.251,644 556.622,175	1.387
6	417.251,644 556.622,175	7	417.252,743 556.621,387	1.352
7	417.252,743 556.621,387	8	417.255,544 556.617,802	4.549
8	417.255,544 556.617,802	9	417.258,524 556.612,789	5.832
9	417.258,524 556.612,789	10	417.268,566 556.592,783	22.385
10	417.268,566 556.592,783	11	417.289,183 556.604,531	23.729
11	417.289,183 556.604,531	1	417.271,114 556.635,903	36.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2062 LUNA
Nr. topografic:514, 515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55926	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55926-C1	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie,cămară,baie, antreu,pivniță
A1.2	55926-C2	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54349 / 17/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 845, din 08/04/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN IOAN** 2) **MOLDOVAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55926	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	514, 515	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55926-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie,cămară,baie,antreu,pivniţă
A1.2	55926-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.264,828 556.729,147	2	417.263,464 556.715,875	13.342
2	417.263,464 556.715,875	3	417.263,084 556.708,394	7.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.263,084 556.708,394	4	417.261,998 556.708,325	1.088
4	417.261,998 556.708,325	5	417.262,353 556.702,744	5.592
5	417.262,353 556.702,744	6	417.282,104 556.706,088	20.032
6	417.282,104 556.706,088	7	417.281,794 556.731,894	25.808
7	417.281,794 556.731,894	8	417.267,596 556.732,686	14.22
8	417.267,596 556.732,686	9	417.267,365 556.728,942	3.751
9	417.267,365 556.728,942	1	417.264,828 556.729,147	2.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2131 LUNA
Nr. topografic:2353/3,2356/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	2.344	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială compusă din :3 camere, bucătărie, cămară, antreu, hol, baie
A1.2	50419-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26373 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 988, din 19/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDAN GHEORGHE-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDAN GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26373 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 988, din 19/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDAN IOAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50419	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.405	119	3	2353/3, 2356/3	
2	faneata	DA	939	119	2	2353/3, 2356/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială compusă din :3 camere, bucătărie, cămară, antreu, hol, baie
A1.2	50419-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.835,977 558.089,414	2	416.832,988 558.088,327	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.832,988 558.088,327	3	416.832,211 558.088,138	0.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.832,211 558.088,138	4	416.829,466 558.087,469	2.825
5	416.825,471 558.086,343	6	416.822,334 558.085,569	3.231
7	416.812,914 558.081,073	8	416.803,694 558.075,964	10.541
9	416.837,669 558.037,123	10	416.846,767 558.044,37	11.632
11	416.847,329 558.043,716	12	416.851,478 558.046,986	5.283
13	416.854,428 558.048,949	14	416.855,423 558.049,61	1.195
15	416.858,331 558.051,371	16	416.858,589 558.051,527	0.301
17	416.866,775 558.056,483	18	416.866,065 558.077,993	21.522
19	416.868,935 558.102,001	20	416.865,166 558.100,483	4.063
21	416.863,133 558.099,698	22	416.844,901 558.092,66	19.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.829,466 558.087,469	5	416.825,471 558.086,343	4.151
6	416.822,334 558.085,569	7	416.812,914 558.081,073	10.438
8	416.803,694 558.075,964	9	416.837,669 558.037,123	51.604
10	416.846,767 558.044,37	11	416.847,329 558.043,716	0.862
12	416.851,478 558.046,986	13	416.854,428 558.048,949	3.543
14	416.855,423 558.049,61	15	416.858,331 558.051,371	3.4
16	416.858,589 558.051,527	17	416.866,775 558.056,483	9.569
18	416.866,065 558.077,993	19	416.868,935 558.102,001	24.179
20	416.865,166 558.100,483	21	416.863,133 558.099,698	2.179
22	416.844,901 558.092,66	1	416.835,977 558.089,414	9.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57328	975	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48077 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1768, din 23/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57328 a imobilului cu numarul cadastral 57328 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57107 inscris in cartea funciara 57107;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, moștenire , partaj voluntar și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DÉCSEI IRENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, moștenire , partaj voluntar și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DÉCSEI ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

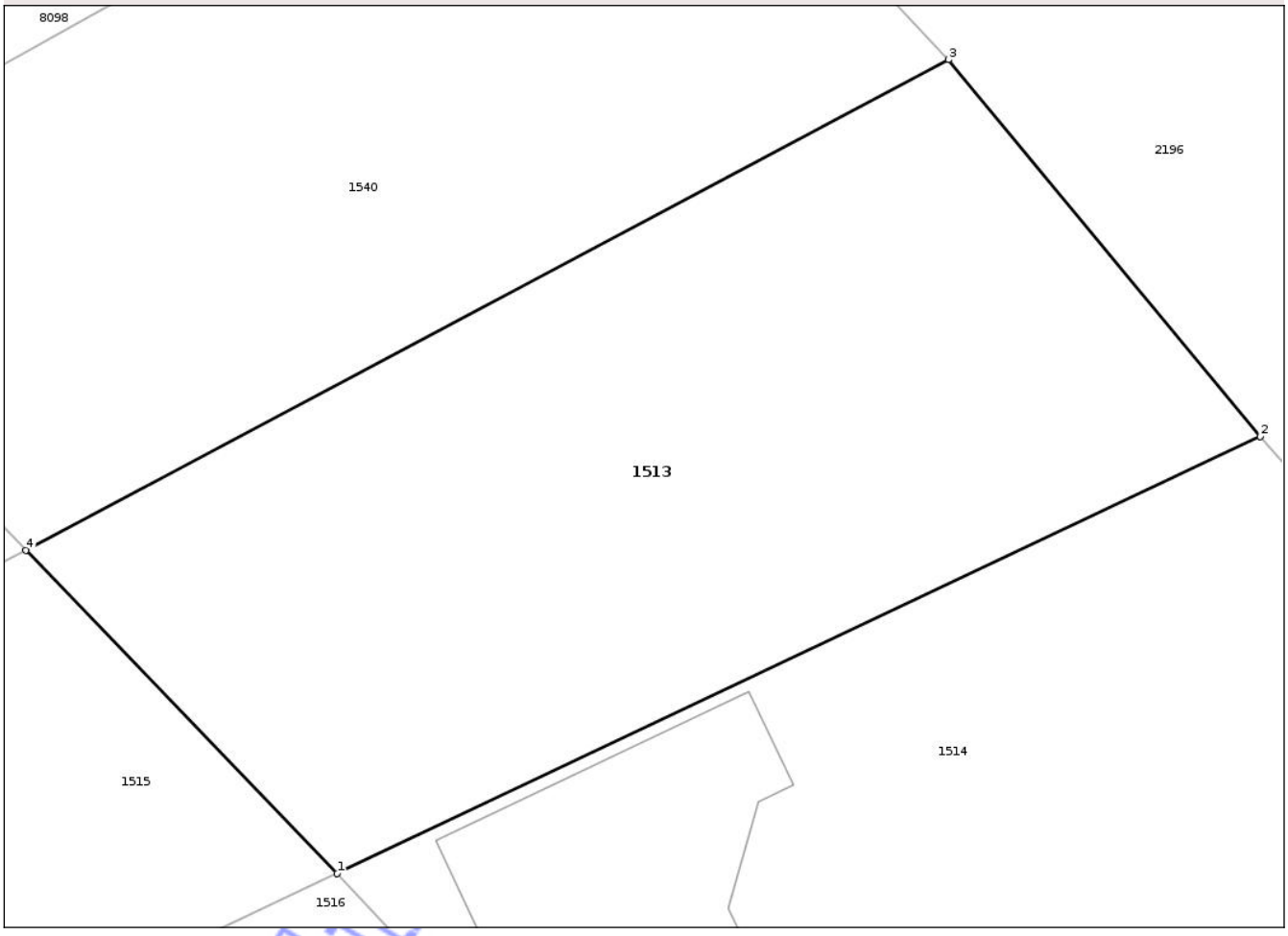
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57328	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.985,016 553.818,682	2	419.027,196 553.838,617	46.654
2	419.027,196 553.838,617	3	419.012,944 553.855,808	22.33
3	419.012,944 553.855,808	4	418.970,786 553.833,425	47.731
4	418.970,786 553.833,425	1	418.985,016 553.818,682	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57329	980	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57329-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14226 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 477, din 05/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DETEŞAN VASILE-SORIN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞANDRU DANIELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DETEŞAN VASILE-SORIN** 2) **ŞANDRU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

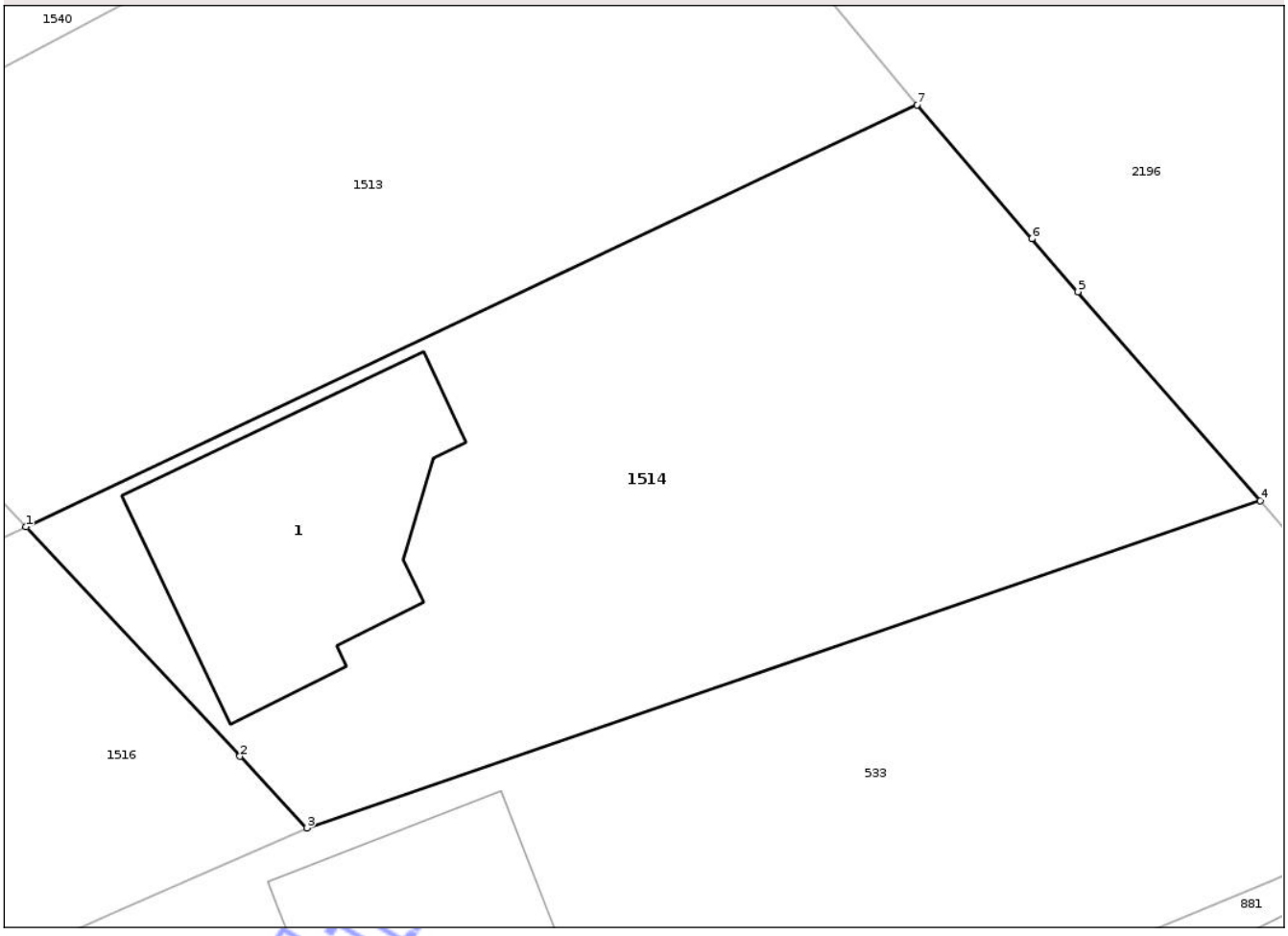
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57329	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	5	3	-	
2	arabil	DA	400	5	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57329-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.985,016 553.818,682	2	418.995,152 553.807,832	14.848
2	418.995,152 553.807,832	3	418.998,321 553.804,439	4.643
3	418.998,321 553.804,439	4	419.043,439 553.819,91	47.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.043,439 553.819,91	5	419.034,815 553.829,795	13.118
5	419.034,815 553.829,795	6	419.032,633 553.832,296	3.319
6	419.032,633 553.832,296	7	419.027,196 553.838,617	8.338
7	419.027,196 553.838,617	1	418.985,016 553.818,682	46.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57326	3.833	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48079 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1767, din 23/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57326 a imobilului cu numarul cadastral 57326 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57109 inscris in cartea funciara 57109;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire și partaj, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DÉCSEI ÁRPÁD**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire și partaj, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DÉCSEI IRENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

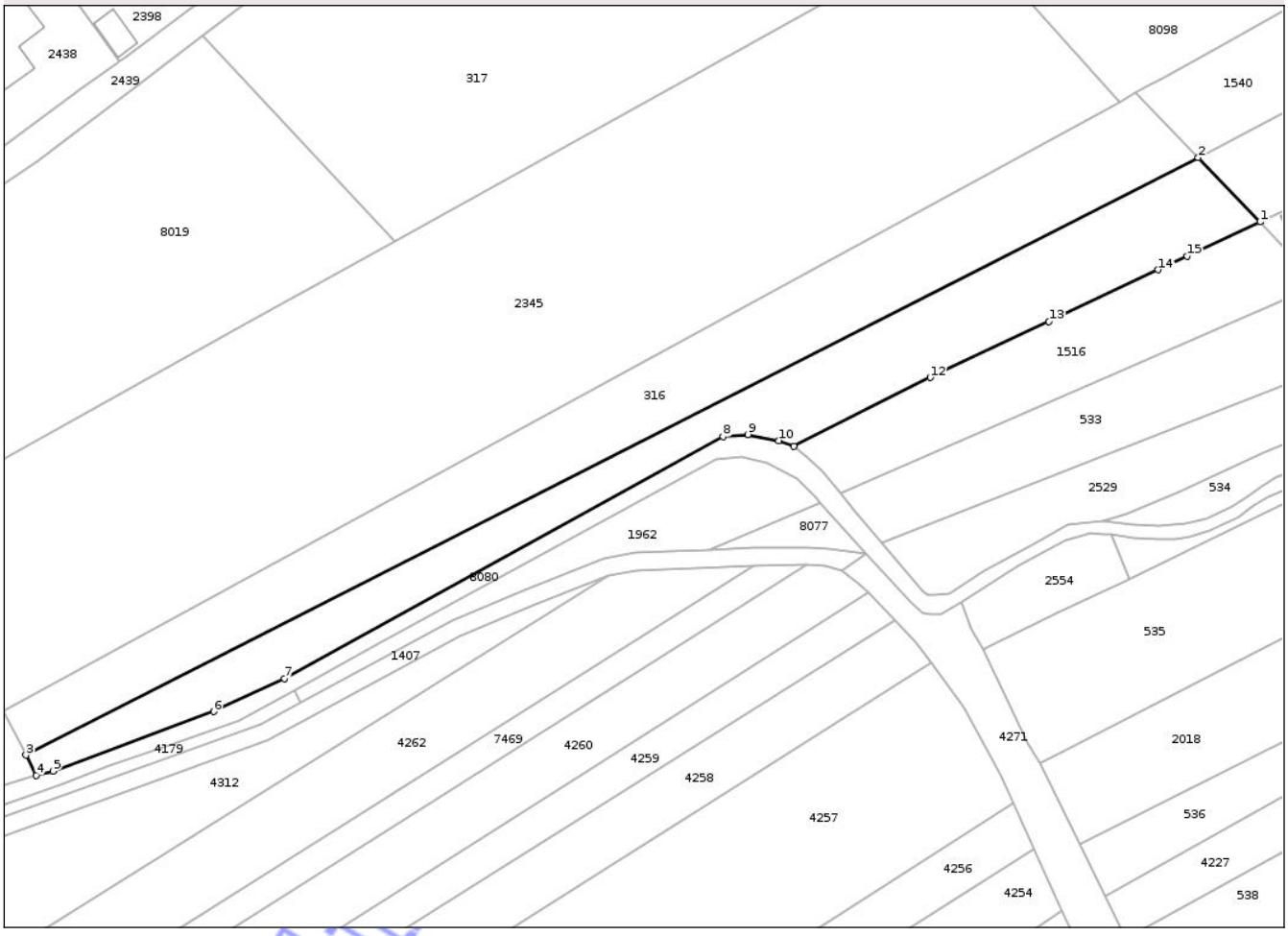
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57326	3.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.833	36	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.985,016 553.818,682	2	418.970,786 553.833,425	20.49
2	418.970,786 553.833,425	3	418.701,968 553.696,584	301.643
3	418.701,968 553.696,584	4	418.704,369 553.691,941	5.227
4	418.704,369 553.691,941	5	418.708,177 553.692,943	3.938
5	418.708,177 553.692,943	6	418.744,998 553.706,572	39.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.744,998 553.706,572	7	418.761,286 553.714,135	17.958
7	418.761,286 553.714,135	8	418.861,8 553.769,528	114.767
8	418.861,8 553.769,528	9	418.867,549 553.770,02	5.77
9	418.867,549 553.770,02	10	418.874,632 553.768,63	7.218
10	418.874,632 553.768,63	11	418.878,052 553.767,356	3.65
11	418.878,052 553.767,356	12	418.909,352 553.783,061	35.019
12	418.909,352 553.783,061	13	418.936,584 553.795,91	30.111
13	418.936,584 553.795,91	14	418.961,648 553.807,74	27.716
14	418.961,648 553.807,74	15	418.968,298 553.810,854	7.343
15	418.968,298 553.810,854	1	418.985,016 553.818,682	18.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57277	2.280	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57277-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1- casă familială are următoarea descriere: fundație de beton, pereții din cărămidă, terasă acoperită cu țiglă; cu regim de înălțime S+P edficiată în anul 1966, compusă din: - subsol: beci; - parter: bucătărie, 2 holuri, baie, living, 2 camere și terasă acoperită. Suprafața utilă= 94.3 mp. Suprafața utilă totală= 115.2 mp. Suprafața construită= 134 mp. Suprafața construită desfășurată= 158 mp.
A1.2	57277-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 - anexă gospodărească cu regim de înălțime S+P edificată în anul 1990, are următoarea descriere: - subsol: beci; - parter: 4 depozite și hol. Suprafața utilă= 71.1 mp. Suprafața utilă totală= 76.9 mp. Suprafața construită= 92 mp. Suprafața construită desfășurată= 105 mp.
A1.3	57277-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1990, are următoarea descriere: parter: garaj. Suprafața utilă= 16.8 mp. Suprafața utilă totală= 16.8 mp. Suprafața construită= 22 mp. Suprafața construită desfășurată= 22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33485 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 133/2021, din 24/06/2021 emis de NP VOMIR ANUȚA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAKO ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

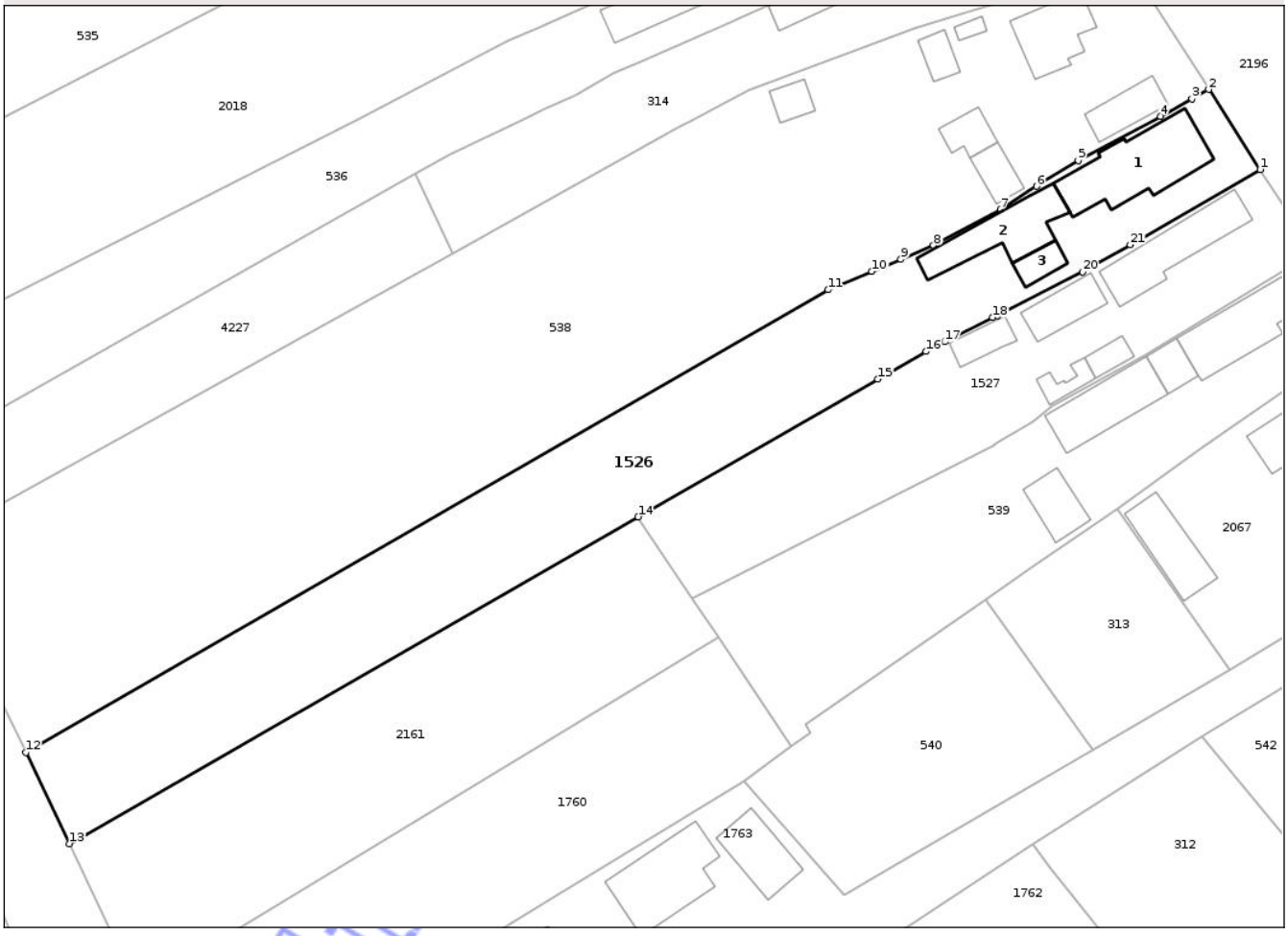
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57277	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	I7	11	-	
2	arabil	DA	1.712	I7	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57277-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1- casă familială are următoarea descriere: fundație de beton, perețl din cărămidă, terasă acoperită cu țiglă; cu regim de înălțime S+P edficiată în anul 1966, compusă din: - subsol: beci; - parter: bucătărie, 2 holuri, baie, living, 2 camere și terasă acoperită. Suprafața utilă= 94.3 mp. Suprafața utilă totală= 115.2 mp. Suprafața construită= 134 mp. Suprafața construită desfășurată= 158 mp.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57277-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 - anexă gospodărească cu regim de înălțime S+P edificată în anul 1990, are următoarea descriere: - subsol: beci; - parter: 4 depozite și hol. Suprafața utilă= 71.1 mp. Suprafața utilă totală= 76.9 mp. Suprafața construită= 92 mp. Suprafața construită desfășurată= 105 mp.
A1.3	57277-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - anexă gospodărească cu regim de înălțime P edificată în anul 1990, are următoarea descriere: parter: garaj. Suprafața utilă= 16.8 mp. Suprafața utilă totală= 16.8 mp. Suprafața construită= 22 mp. Suprafața construită desfășurată= 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.127,211 553.703,273	2	419.120,514 553.713,636	12.339
3	419.118,368 553.712,428	4	419.114,273 553.710,186	4.669
5	419.103,625 553.704,411	6	419.098,19 553.701,109	6.359
7	419.093,539 553.698,113	8	419.084,857 553.693,437	9.861
9	419.080,606 553.691,655	10	419.076,853 553.690,082	4.069
11	419.071,167 553.687,699	12	418.967,16 553.627,799	120.023
13	418.972,807 553.615,988	14	419.046,553 553.658,292	85.018
15	419.077,641 553.676,125	16	419.083,868 553.679,712	7.186
17	419.086,307 553.680,963	18	419.092,478 553.684,13	6.936
19	419.093,095 553.684,346	20	419.104,149 553.690,037	12.433
21	419.110,362 553.693,52	1	419.127,211 553.703,273	19.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.120,514 553.713,636	3	419.118,368 553.712,428	2.463
4	419.114,273 553.710,186	5	419.103,625 553.704,411	12.113
6	419.098,19 553.701,109	7	419.093,539 553.698,113	5.532
8	419.084,857 553.693,437	9	419.080,606 553.691,655	4.609
10	419.076,853 553.690,082	11	419.071,167 553.687,699	6.165
12	418.967,16 553.627,799	13	418.972,807 553.615,988	13.092
14	419.046,553 553.658,292	15	419.077,641 553.676,125	35.84
16	419.083,868 553.679,712	17	419.086,307 553.680,963	2.741
18	419.092,478 553.684,13	19	419.093,095 553.684,346	0.654
20	419.104,149 553.690,037	21	419.110,362 553.693,52	7.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 214, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59321	865	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59321-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 214, Jud. Cluj, sat Luna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 - Casa familia, avand regim de S+P, suprafata construita de 131 mp, iar cea desfasurata de 145 mp. Constructie edificata in 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12728 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 424, din 28/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59321 a imobilului cu numarul cadastral 59321 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57567 inscris in cartea funciara 57567;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA PAULA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59321	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	101	34	-	
2	arabil	DA	496	101	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59321-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 - Casa familia, avand regim de S+P, suprafata construita de 131 mp, iar cea desfasurata de 145 mp. Constructie edificata in 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.295,554 556.307,137	2	417.322,463 556.315,894	28.298
2	417.322,463 556.315,894	3	417.320,099 556.319,637	4.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.320,099 556.319,637	4	417.311,594 556.332,632	15.531
4	417.311,594 556.332,632	5	417.304,352 556.343,697	13.224
5	417.304,352 556.343,697	6	417.282,709 556.335,909	23.002
6	417.282,709 556.335,909	7	417.279,774 556.335,003	3.072
7	417.279,774 556.335,003	8	417.282,824 556.329,692	6.124
8	417.282,824 556.329,692	9	417.286,866 556.322,491	8.258
9	417.286,866 556.322,491	10	417.287,291 556.321,734	0.868
10	417.287,291 556.321,734	11	417.289,062 556.318,396	3.779
11	417.289,062 556.318,396	12	417.291,483 556.314,129	4.906
12	417.291,483 556.314,129	1	417.295,554 556.307,137	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698 LUNA
Nr. topografic:684/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57514	1.306	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57514-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala construita cu fundatie de beton, pereti din caramida si lemn, acoperis cu tigla. Compusa din PARTER: bucatarie, 2 camere, baie, camara de alimente si terasa, avand regim de inaltime P, Su=62.4mp. Sc=89mp avand anul edificarii 1967. Constructia nu are certificat de atestare energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33988 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 2298, din 12/08/2022 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

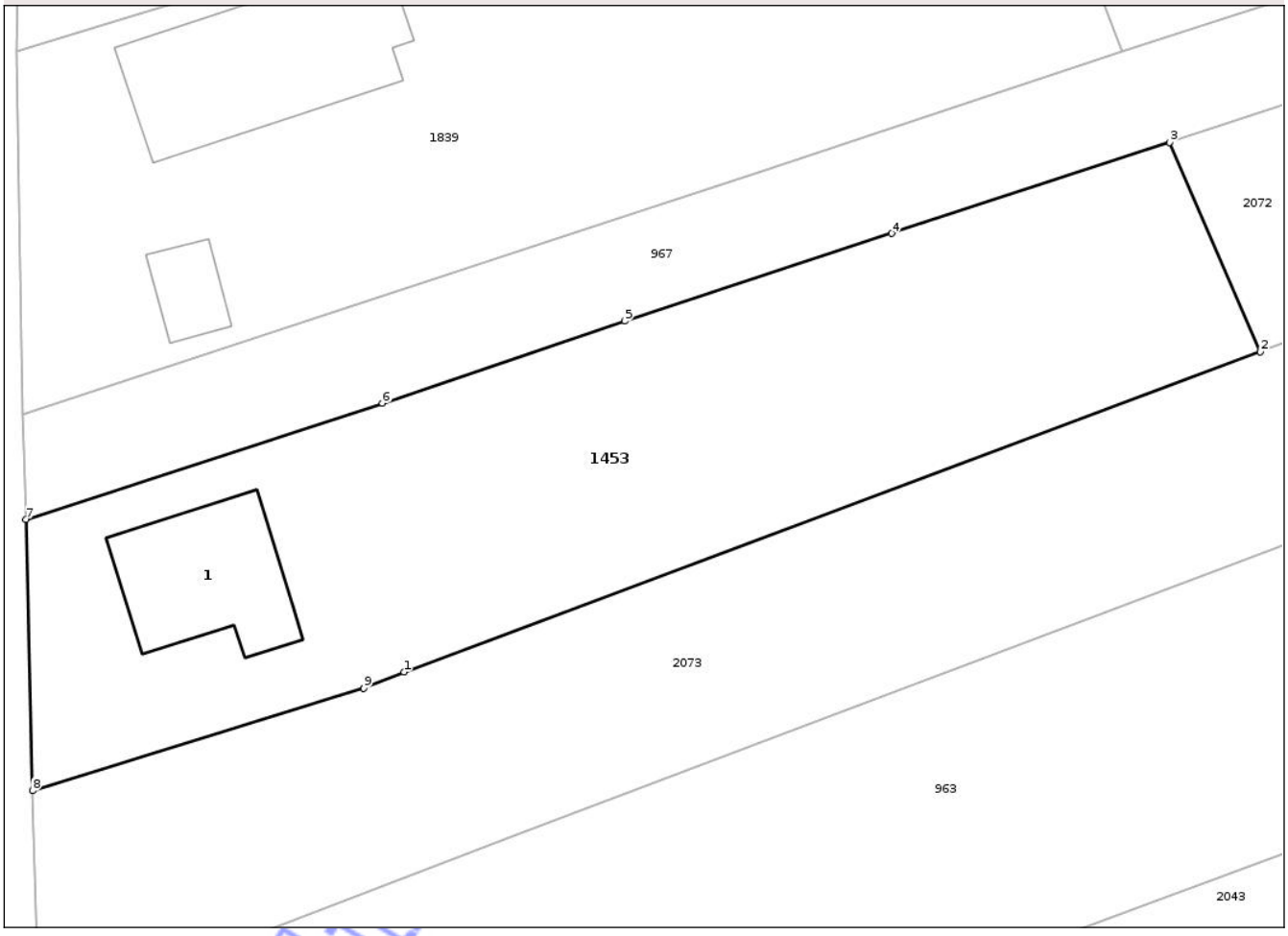
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57514	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	101	16	684/2/2	
2	arabil	DA	888	101	15	684/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57514-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala construita cu fundatie de beton, pereti din caramida si lemn, acoperis cu tigla. Compusa din PARTER: bucatarie, 2 camere, baie, camara de alimente si terasa, avand regim de inaltime P, Su=62.4mp. Sc=89mp avand anul edificarii 1967. Constructia nu are certificat de atestare energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.271,943 556.139,229	2	417.327,2 556.159,885	58.992
2	417.327,2 556.159,885	3	417.321,35 556.173,375	14.704
3	417.321,35 556.173,375	4	417.303,399 556.167,495	18.889
4	417.303,399 556.167,495	5	417.286,197 556.161,857	18.102
5	417.286,197 556.161,857	6	417.270,546 556.156,556	16.524
6	417.270,546 556.156,556	7	417.247,539 556.149,067	24.195
7	417.247,539 556.149,067	8	417.247,963 556.131,578	17.494
8	417.247,963 556.131,578	9	417.269,351 556.138,196	22.388
9	417.269,351 556.138,196	1	417.271,943 556.139,229	2.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57108	970	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29236 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 959, din 12/07/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57108 a imobilului cu numarul cadastral 57108 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56856 inscris in cartea funciara 56856;	A1
Act Notarial nr. 962, din 12/07/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU VASILE**, și soția 2) **URSULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

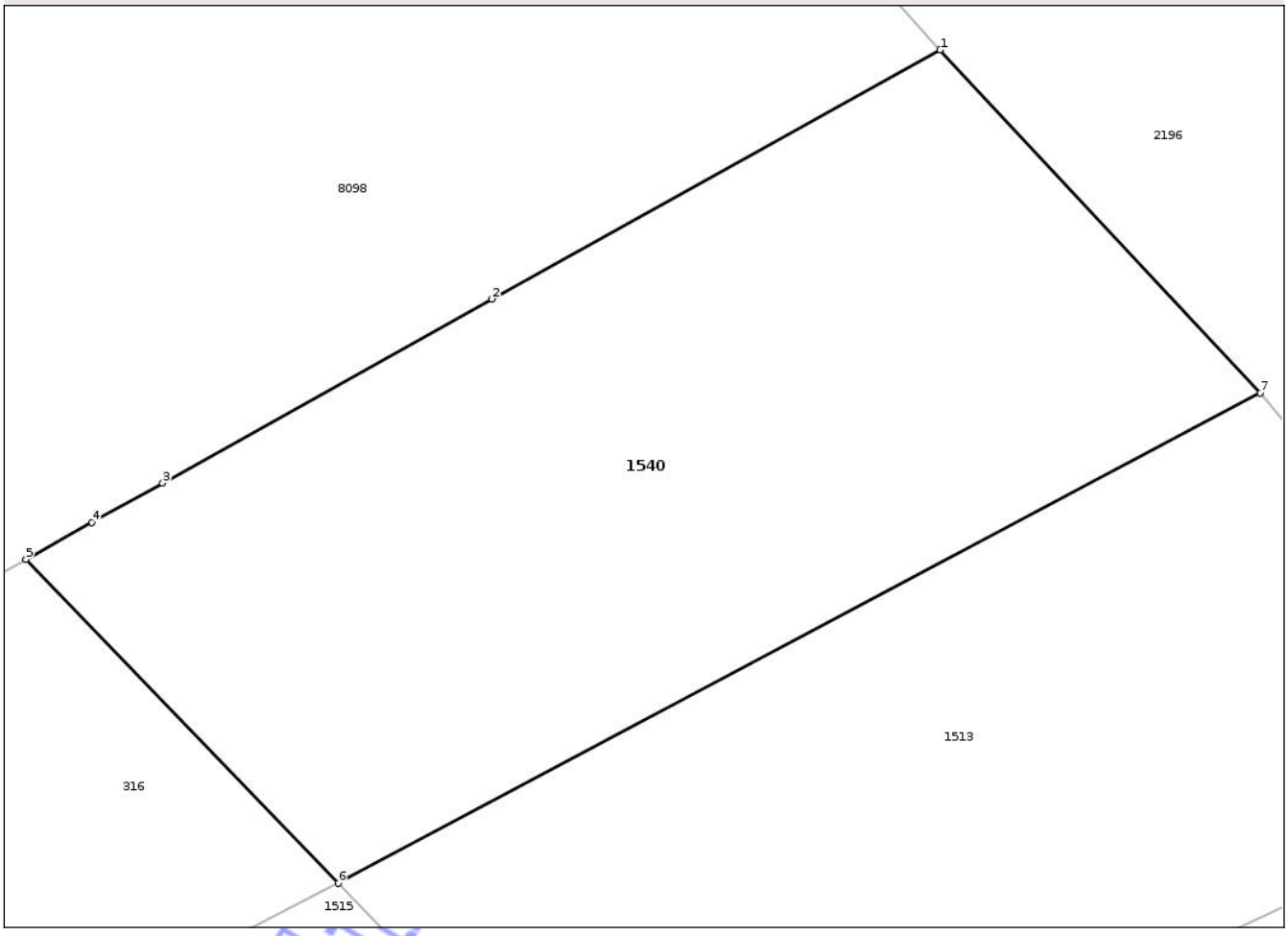
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57108	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.998,305 553.871,479	2	418.977,803 553.860,101	23.448
2	418.977,803 553.860,101	3	418.962,758 553.851,7	17.232
3	418.962,758 553.851,7	4	418.959,526 553.849,901	3.699
4	418.959,526 553.849,901	5	418.956,505 553.848,22	3.457
5	418.956,505 553.848,22	6	418.970,786 553.833,425	20.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.970,786 553.833,425	7	419.012,944 553.855,808	47.731
7	419.012,944 553.855,808	1	418.998,305 553.871,479	21.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55921	1.580	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31966 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. 27623/437, din 29/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55921 Luna a imobilului în suprafață de 1580 mp transcris aici din cartea funciară nr. 283 Luncani	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5514, din 28/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27623/437/29-08-1997 emis de CJPSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 470/15-10-2015 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 19505/16-07-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 1230322407614/19-03-2015 emis de ANAF Serviciul Fiscal Municipal Turda; act administrativ nr. 20500008777/19-03-2015 emis de TREZORERIA TURDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY STEFAN**, și soția 2) **SZEKELY ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

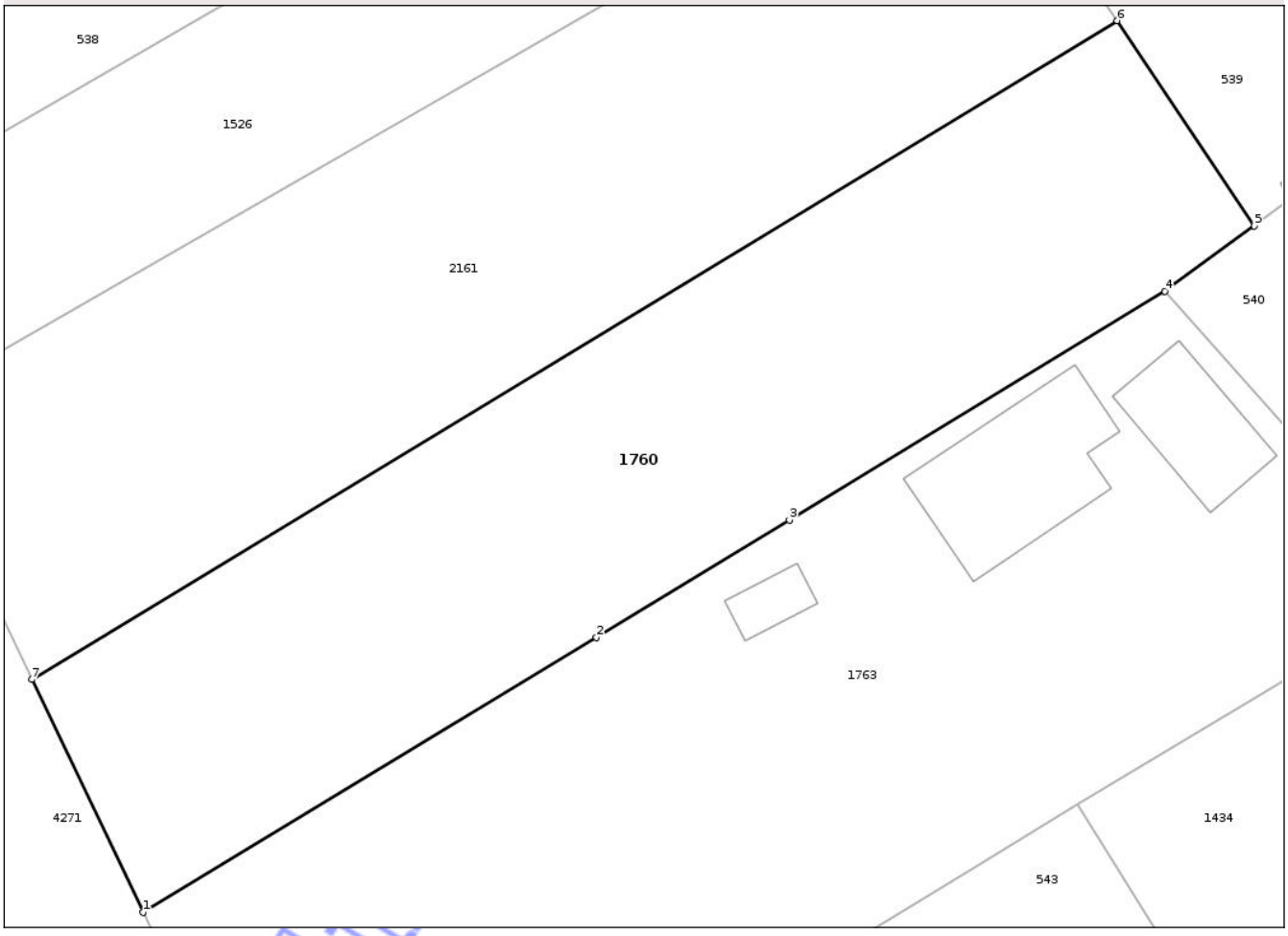
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55921	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	I7	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.989,499 553.581,073	2	419.020,89 553.600,097	36.706
2	419.020,89 553.600,097	3	419.034,261 553.608,201	15.635
3	419.034,261 553.608,201	4	419.060,25 553.624,028	30.429
4	419.060,25 553.624,028	5	419.066,445 553.628,542	7.665
5	419.066,445 553.628,542	6	419.056,96 553.642,728	17.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.056,96 553.642,728	7	418.981,801 553.597,175	87.886
7	418.981,801 553.597,175	1	418.989,499 553.581,073	17.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55918	1.451	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55918-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, hol, baie și cămară; cu regim de înălțime'P', construită în anul 1957, având suprafața construită la sol Sc=91mp și suprafața desfășurată Sd=91mp.
A1.2	55918-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție fără acte - Garaj; Suprafața construită desfășurată = 30mp
A1.3	55918-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GARAJ -P
A1.4	55918-C4	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.5	55918-C5	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31965 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. 5488/261, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT (hotarare judecatoreasca nr. 5514/28-10-2008 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 470/15-10-2015 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 19504/16-07-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY STEFAN**, ca bun comun cu sotia 2) **SZEKELY ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY STEFAN**, ca bun comun cu sotia 2) **SZEKELY ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZEKELY STEFAN** 2) **SZEKELY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55918	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	I8	11	-	
2	arabil	DA	790	I8	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55918-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, hol, baie și cămară; cu regim de înălțime'P', construită în anul 1957, având suprafața construită la sol Sc=91mp și suprafața desfășurată Sd=91mp.
A1.2	55918-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție fără acte - Garaj; Suprafața construită desfășurată = 30mp
A1.3	55918-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GARAJ -P
A1.4	55918-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.5	55918-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.118,405 553.562,5	2	419.123,013 553.563,443	4.704
2	419.123,013 553.563,443	3	419.128,052 553.564,854	5.233
3	419.128,052 553.564,854	4	419.135,395 553.567,68	7.868
4	419.135,395 553.567,68	5	419.123,938 553.582,941	19.083
5	419.123,938 553.582,941	6	419.116,674 553.592,145	11.725
6	419.116,674 553.592,145	7	419.099,875 553.612,921	26.718
7	419.099,875 553.612,921	8	419.097,725 553.615,875	3.654
8	419.097,725 553.615,875	9	419.078,467 553.603,189	23.061
9	419.078,467 553.603,189	10	419.076,829 553.602,111	1.961
10	419.076,829 553.602,111	11	419.087,02 553.588,468	17.029
11	419.087,02 553.588,468	12	419.088,427 553.586,585	2.351
12	419.088,427 553.586,585	13	419.094,119 553.580,108	8.623
13	419.094,119 553.580,108	14	419.095,666 553.578,348	2.343
14	419.095,666 553.578,348	15	419.105,568 553.563,445	17.893
15	419.105,568 553.563,445	16	419.109,822 553.561,989	4.496
16	419.109,822 553.561,989	17	419.114,091 553.562,037	4.269
17	419.114,091 553.562,037	1	419.118,405 553.562,5	4.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462 LUNCANI
Nr. topografic:320, 321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50037	2.928	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, TARNAT
A1.2	50037-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50037-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13358 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 986, din 01/06/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPEAN IONATAN-MIRCEA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CÂMPEAN IONATAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50037	2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	I8	4	320, 321	
2	arabil	DA	1.277	I8	3	320, 321	
3	drum	DA	570	I8	4/1	320, 321	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, TARNAT
A1.2	50037-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50037-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.155,153 553.657,286	2	419.144,274 553.650,981	12.574
2	419.144,274 553.650,981	3	419.123,18 553.638,556	24.481
3	419.123,18 553.638,556	4	419.105,603 553.628,213	20.394
4	419.105,603 553.628,213	5	419.078,648 553.612,412	31.245
5	419.078,648 553.612,412	6	419.073,345 553.609,303	6.147
6	419.073,345 553.609,303	7	419.060,381 553.623,881	19.509
7	419.060,381 553.623,881	8	419.060,25 553.624,028	0.197
8	419.060,25 553.624,028	9	419.034,261 553.608,201	30.429
9	419.034,261 553.608,201	10	419.020,89 553.600,097	15.635
10	419.020,89 553.600,097	11	418.989,499 553.581,073	36.706
11	418.989,499 553.581,073	12	419.001,185 553.556,393	27.307
12	419.001,185 553.556,393	13	419.001,542 553.556,609	0.417
13	419.001,542 553.556,609	14	419.046,853 553.584,04	52.967
14	419.046,853 553.584,04	15	419.054,236 553.588,51	8.631
15	419.054,236 553.588,51	16	419.076,829 553.602,111	26.371
16	419.076,829 553.602,111	17	419.078,467 553.603,189	1.961
17	419.078,467 553.603,189	18	419.097,725 553.615,875	23.061
18	419.097,725 553.615,875	19	419.119,678 553.629,881	26.04
19	419.119,678 553.629,881	20	419.157,578 553.653,008	44.399
20	419.157,578 553.653,008	1	419.155,153 553.657,286	4.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59260	755	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24694 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1421, din 14/06/2023 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJIN ILIE-VĂLEAN**, și soția 2) **BOJIN ANA-VOICHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

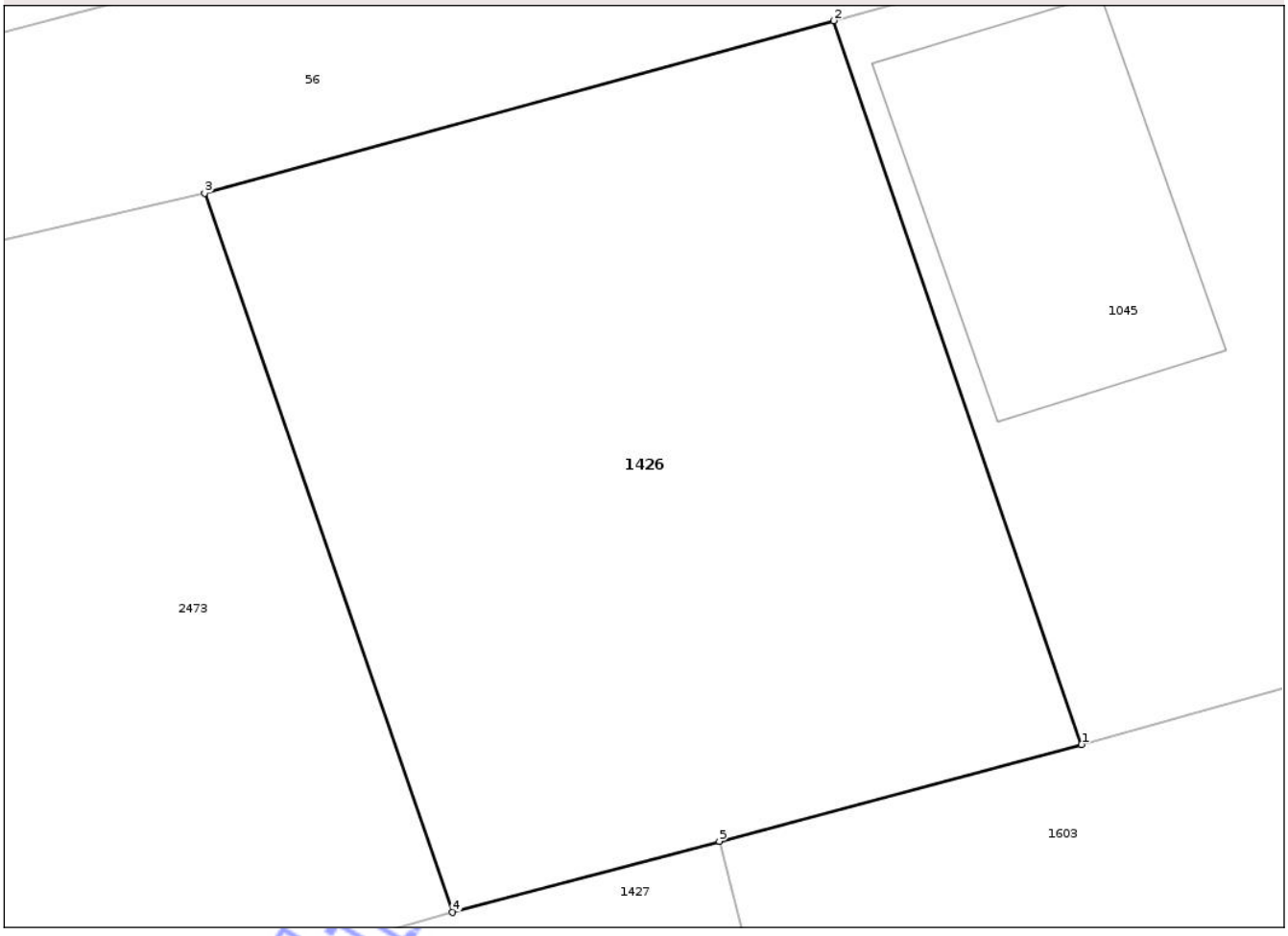
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59260	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	53/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.619,969 552.111,752	2	419.610,297 552.139,968	29.828
2	419.610,297 552.139,968	3	419.585,748 552.133,25	25.452
3	419.585,748 552.133,25	4	419.595,419 552.105,209	29.662
4	419.595,419 552.105,209	5	419.605,834 552.107,985	10.779
5	419.605,834 552.107,985	1	419.619,969 552.111,752	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57440	350	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57440-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11961 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1637/1 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57440 UAT LUNA identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 177 Luncani	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	
/		
Act Administrativ nr. 4344, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (Autorizatie de construire nr. 10/14.06.2022; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE la terminarea lucrarilor nr.4295/07.07.2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKERES ADRIANA-ȘTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22783 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 2603, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 36C din 30.08.2021, emis de PRIMARIA LUNA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA,pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **SZEKERES ADRIANA-ȘTEFANA**	

Nepublicat în circuitul civil

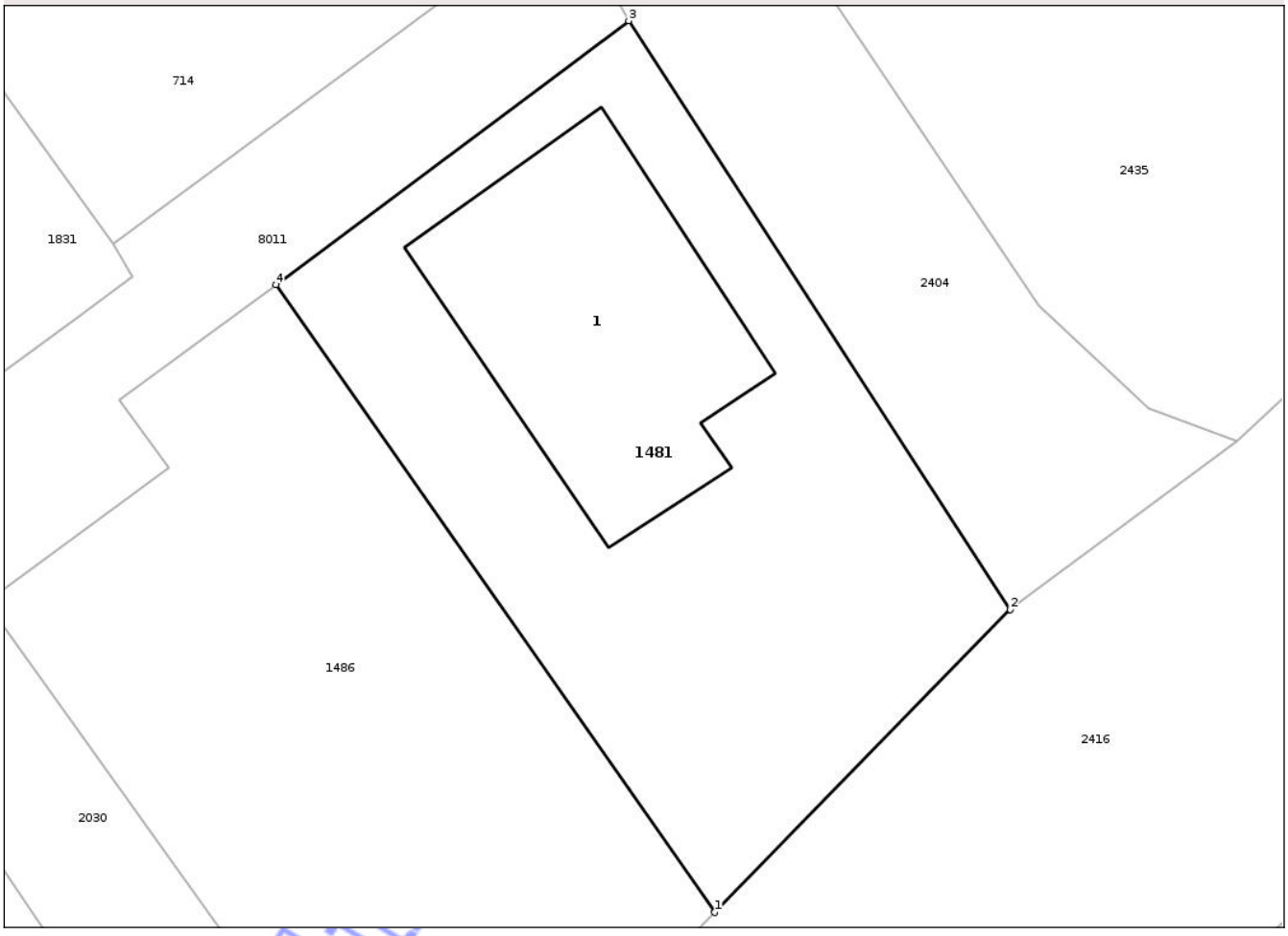
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57440	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57440-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.499,711 552.183,096	2	419.509,599 552.193,217	14.149
2	419.509,599 552.193,217	3	419.496,834 552.212,885	23.447
3	419.496,834 552.212,885	4	419.485,038 552.204,069	14.726
4	419.485,038 552.204,069	1	419.499,711 552.183,096	25.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57436	400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12058 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.03.2022, emis de RALUCA SANDU);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57436 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 177 Luncani (top. 756/1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25804 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 44, din 14/06/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT,pe termen de 49 de ani	A1
	1) **TESCARIU ADNANA-LORENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

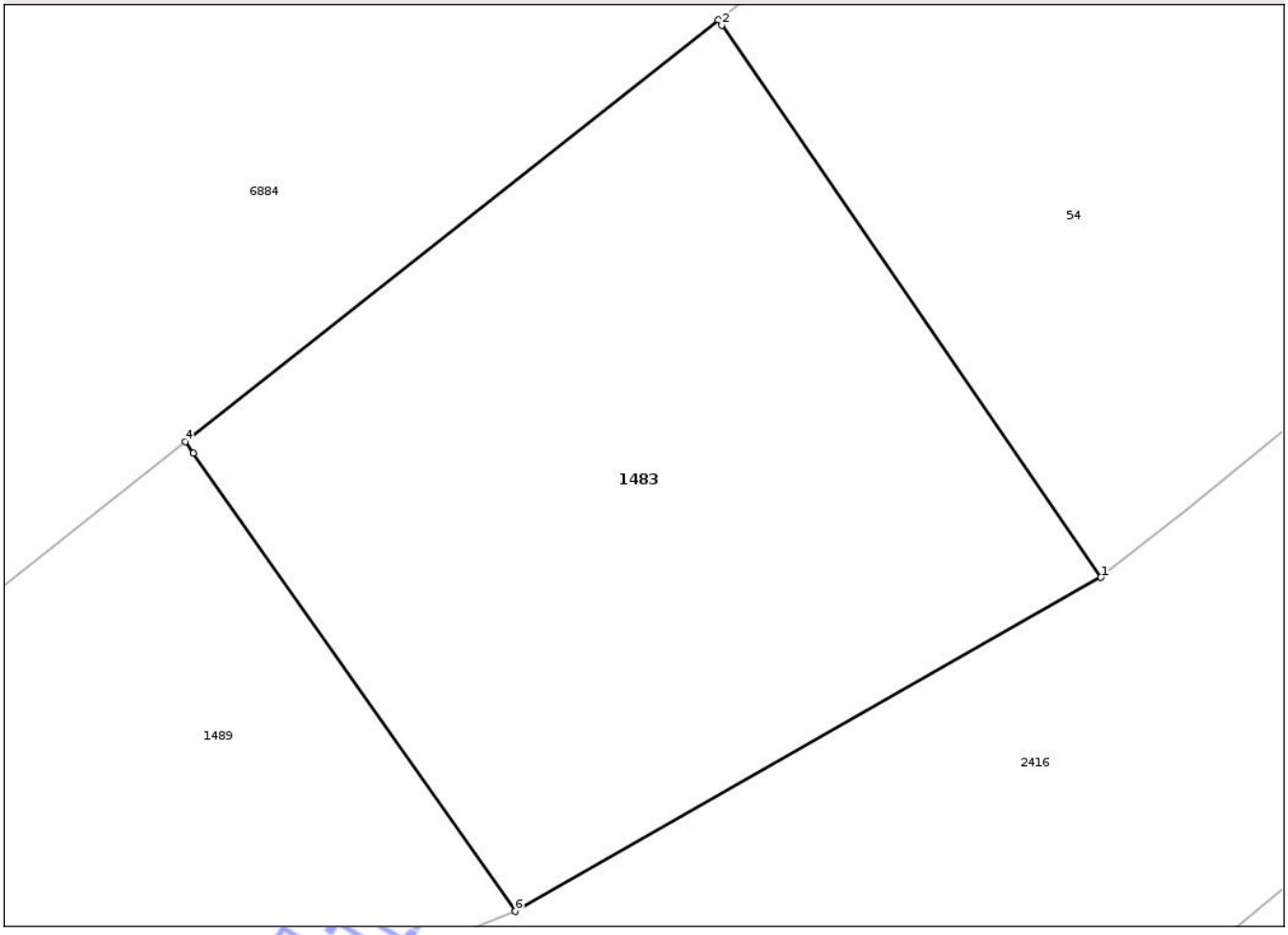
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57436	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.439,969 552.122,541	2	419.428,284 552.139,539	20.627
2	419.428,284 552.139,539	3	419.428,17 552.139,704	0.201
3	419.428,17 552.139,704	4	419.411,75 552.126,717	20.935
4	419.411,75 552.126,717	5	419.411,997 552.126,365	0.43
5	419.411,997 552.126,365	6	419.421,919 552.112,262	17.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.421,919 552.112,262	1	419.439,969 552.122,541	20.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57434	350	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11970 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1637/2 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 57434 UAT LUNA imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 177 Luncani	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26700 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 89 C si Aditional 1, din 08/12/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT, : pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului din data de 08.12.2022	A1
	1) **PRODAN GHEORGHE-LIVIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57434	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.489,886 552.173,163	2	419.499,711 552.183,096	13.971
2	419.499,711 552.183,096	3	419.485,038 552.204,069	25.596
3	419.485,038 552.204,069	4	419.479,782 552.200,224	6.512
4	419.479,782 552.200,224	5	419.481,457 552.197,948	2.826
5	419.481,457 552.197,948	6	419.475,347 552.193,449	7.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.475,347 552.193,449	1	419.489,886 552.173,163	24.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57433	350	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11990 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1637/4 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57433 UAT LUNA identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 177Luncani	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34459 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. 47, din 21/06/2022 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT,pe 49 de ani,începând cu data semnării contractului	A1
	1) **KISS DANIEL-MARINEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

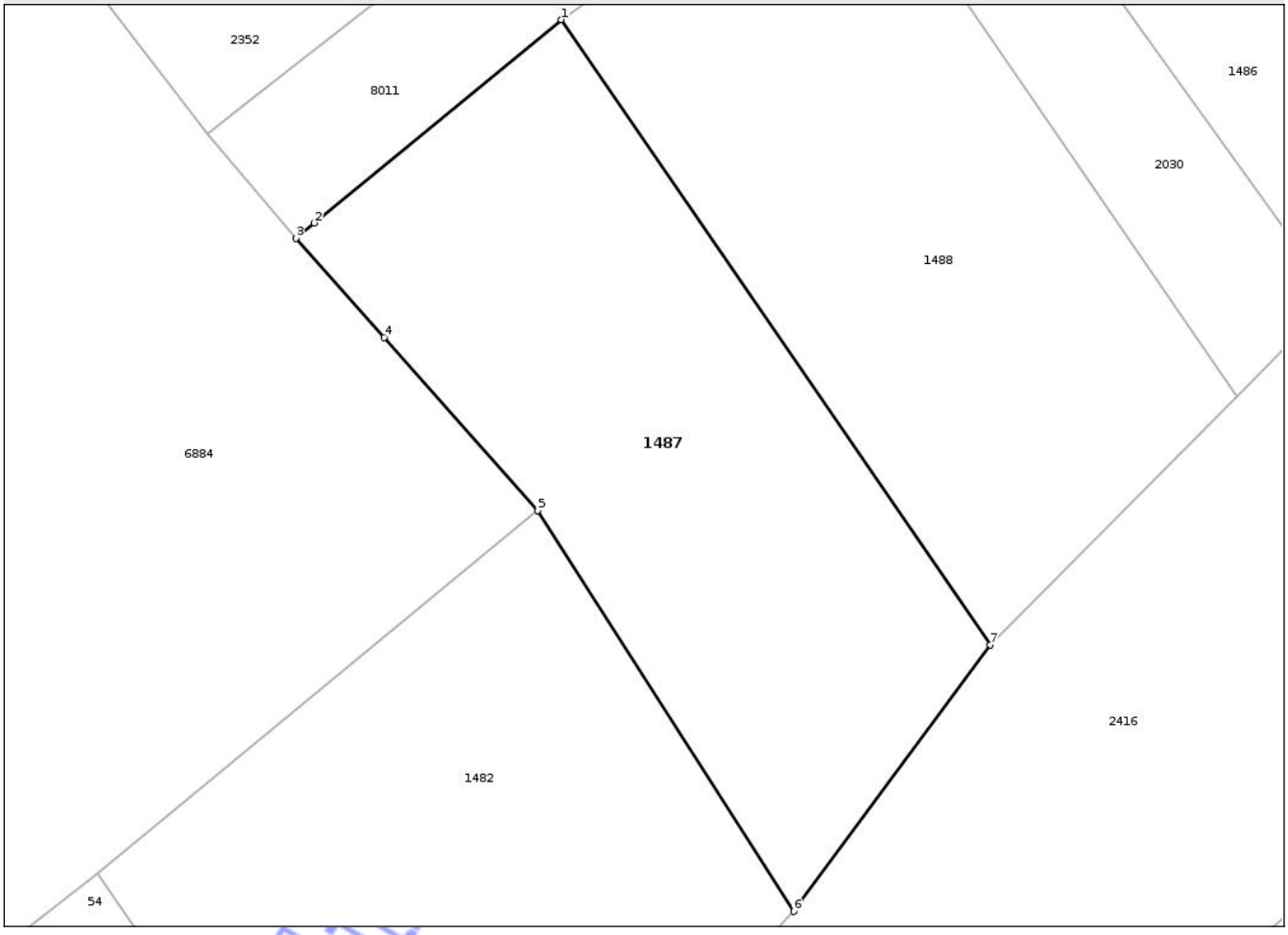
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57433	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.460,921 552.183,595	2	419.451,654 552.175,983	11.992
2	419.451,654 552.175,983	3	419.450,961 552.175,414	0.897
3	419.450,961 552.175,414	4	419.454,27 552.171,69	4.982
4	419.454,27 552.171,69	5	419.460,037 552.165,201	8.681
5	419.460,037 552.165,201	6	419.469,637 552.150,19	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.469,637 552.150,19	7	419.477,016 552.160,18	12.42
7	419.477,016 552.160,18	1	419.460,921 552.183,595	28.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57432	355	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12062 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1637/8 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57432 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 177 Luncani (top. 756/1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

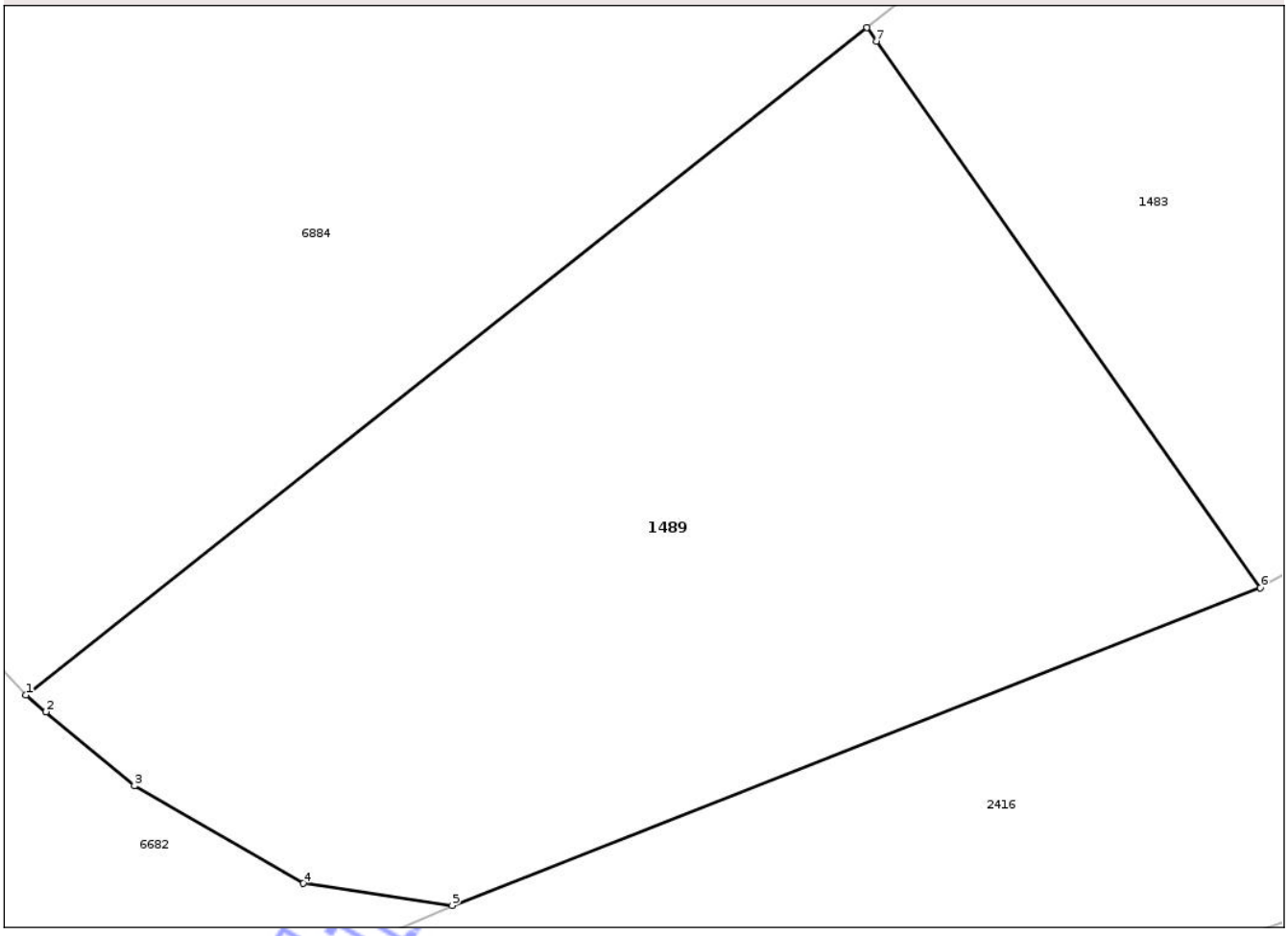
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57432	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.390,022 552.109,49	2	419.390,54 552.109,058	0.674
2	419.390,54 552.109,058	3	419.392,827 552.107,148	2.98
3	419.392,827 552.107,148	4	419.397,196 552.104,63	5.043
4	419.397,196 552.104,63	5	419.401,039 552.104,059	3.885
5	419.401,039 552.104,059	6	419.421,919 552.112,262	22.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.421,919 552.112,262	7	419.411,997 552.126,365	17.244
7	419.411,997 552.126,365	8	419.411,75 552.126,717	0.43
8	419.411,75 552.126,717	1	419.390,022 552.109,49	27.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56704	782	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; , IE 57977 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56704-C1	Loc. Luncani, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 176, din 16/01/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA FLORIN ION**, şi soţia 2) **JURCA MARIA**, bun comun	
4577 / 08/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3252, din 27/09/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCAȘ SEBASTIAN DORIN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 57977 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 176, din data de 16.01.2020, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui JURCA FLORIN ION, JURCA MARIA în CF 56704 prin încheierea 1236/16.01.2020 2. Hotărârea judecătorească nr. 3252 din data de 27.09.2006, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MĂRINCAȘ SEBASTIAN DORIN în CF 57977 prin încheierea 4577/08.08.2006	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCA FLORIN ION** 2) **JURCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public cu circuit civil

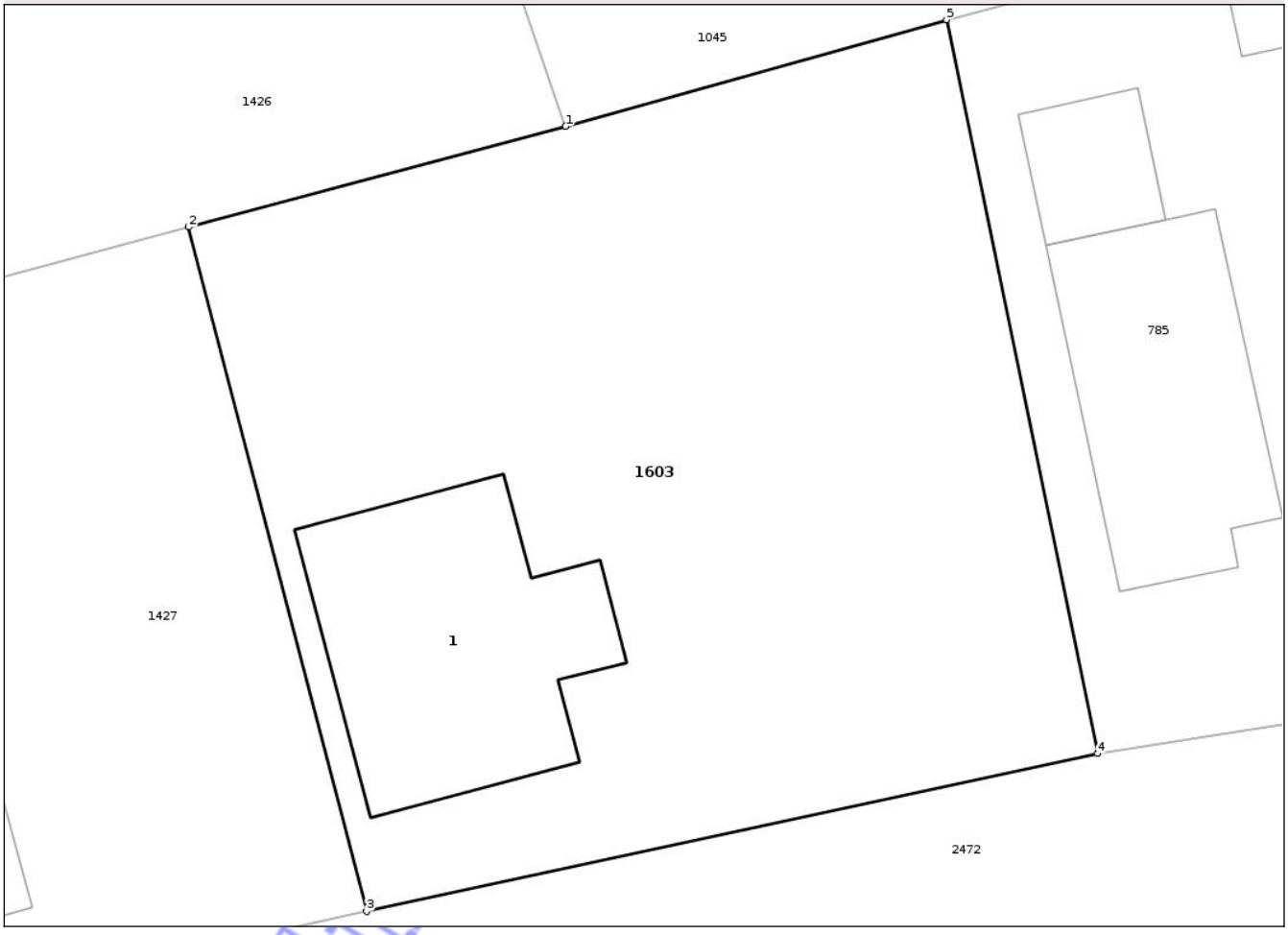
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56704	782	, IE 57977 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	53/2	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56704-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.619,969 552.111,752	2	419.605,834 552.107,985	14.628
2	419.605,834 552.107,985	3	419.612,496 552.082,357	26.48
3	419.612,496 552.082,357	4	419.639,906 552.088,269	28.04
4	419.639,906 552.088,269	5	419.634,246 552.115,744	28.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.634,246 552.115,744	1	419.619,969 552.111,752	14.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55761	737	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17990 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1113, din 03/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SERGIU FLORIN**, ca bun comun cu sotia 2) **POPA ALUNIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

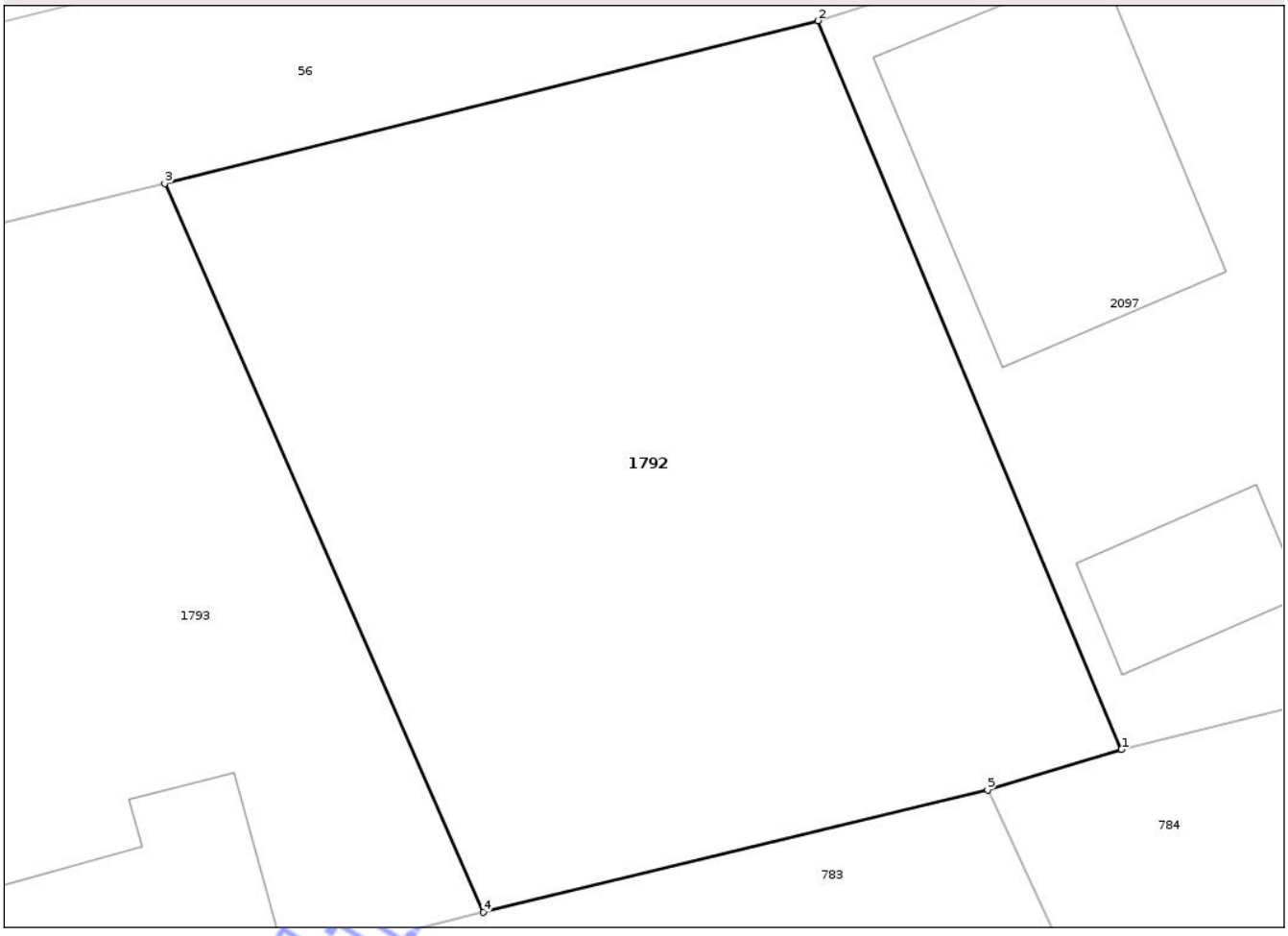
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55761	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	53/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.526,062 552.087,505	2	419.514,664 552.114,835	29.612
2	419.514,664 552.114,835	3	419.490,144 552.108,729	25.269
3	419.490,144 552.108,729	4	419.502,1 552.081,396	29.834
4	419.502,1 552.081,396	5	419.521,043 552.085,99	19.492
5	419.521,043 552.085,99	1	419.526,062 552.087,505	5.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55760	691	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55760-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; C1 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1996, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: hol, 3 camere, bucatarie, camara, baie. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	55760-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ - P
A1.3	55760-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23271 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 3052/1583, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 55760 Luna a imobilului în suprafaţă de 720 mp transcris aici din CF 179 Luncani	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SERGIU FLORIN**	
Act Administrativ nr. 366, din 11/02/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA SERGIU FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA SERGIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55760	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	53/2	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55760-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; C1 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1996, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: hol, 3 camere, bucatarie, camara, baie. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	55760-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ - P
A1.3	55760-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.478,914 552.076,35	2	419.479,337 552.075,651	0.817
2	419.479,337 552.075,651	3	419.491,466 552.078,765	12.522
3	419.491,466 552.078,765	4	419.502,1 552.081,396	10.955
4	419.502,1 552.081,396	5	419.490,144 552.108,729	29.834
5	419.490,144 552.108,729	6	419.467,436 552.103,223	23.366
6	419.467,436 552.103,223	7	419.474,456 552.086,696	17.956
7	419.474,456 552.086,696	8	419.477,008 552.080,632	6.579
8	419.477,008 552.080,632	9	419.477,719 552.080,814	0.734
9	419.477,719 552.080,814	1	419.478,914 552.076,35	4.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56848	697	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56848-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CASA FAMILIALA edificata pe fundatii de beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 2 holuri, 1 camara, 1 terasa
A1.2	56848-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CORP ANEXA compus din: 1 garaj, 1 camara
A1.3	56848-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CORP ANEXA compus din: magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
893 / 12/01/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2107, din 08/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA SIMION**, și 2) **HETEA ANGELA**	
Act Administrativ nr. 3580, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HETEA SIMION**, și 2) **HETEA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

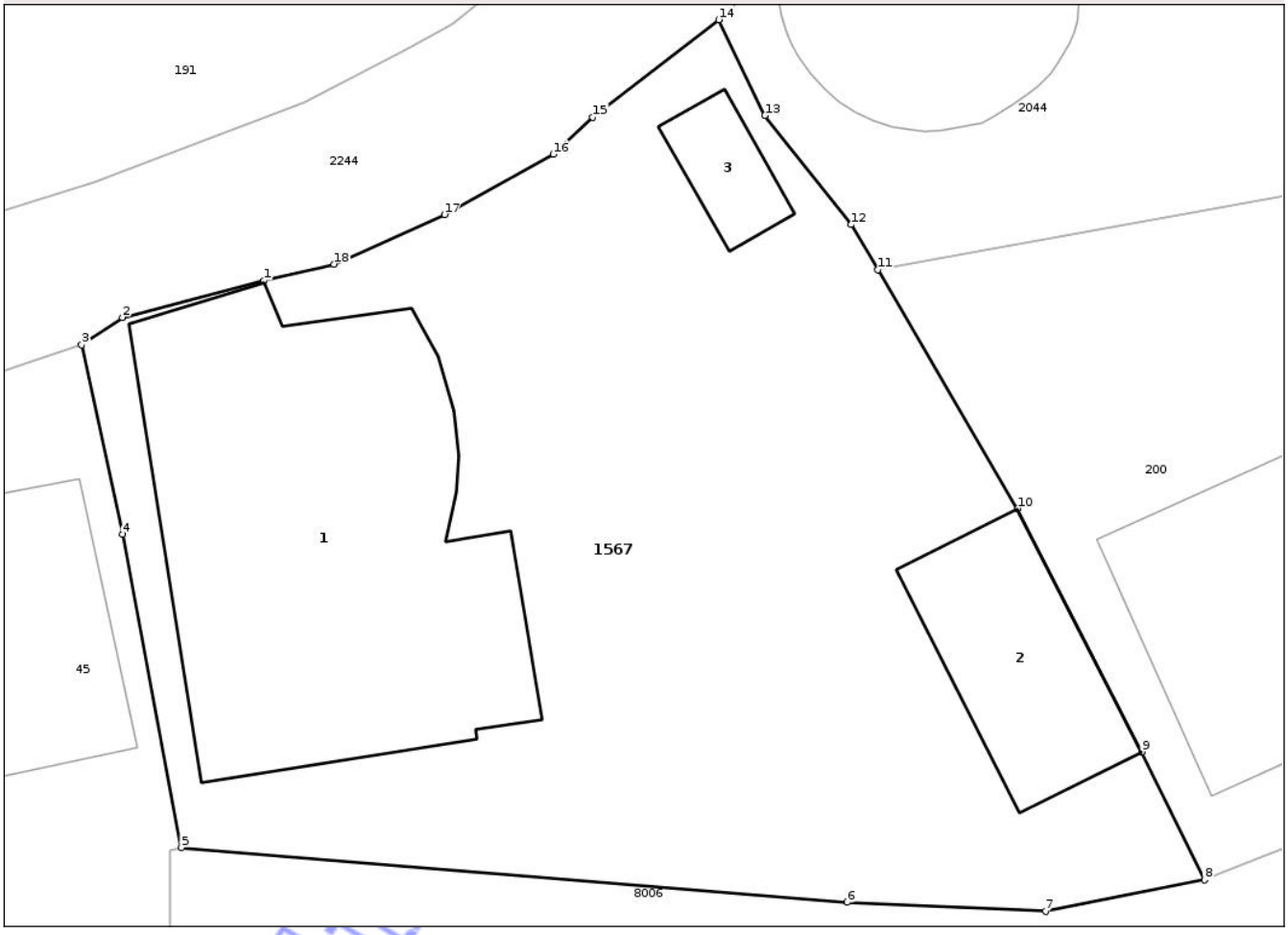
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56848	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	18	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56848-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CASA FAMILIALA edificata pe fundatii de beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla,compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 2 holuri, 1 camara, 1 terasa
A1.2	56848-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CORP ANEXA compus din: 1 garaj, 1 camara
A1.3	56848-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CORP ANEXA compus din: magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.056,08 557.149,827	2	417.051,333 557.148,595	4.904
2	417.051,333 557.148,595	3	417.049,965 557.147,674	1.649
3	417.049,965 557.147,674	4	417.051,345 557.141,326	6.496
4	417.051,345 557.141,326	5	417.053,302 557.130,827	10.68
5	417.053,302 557.130,827	6	417.075,652 557.128,999	22.425
6	417.075,652 557.128,999	7	417.082,307 557.128,692	6.662
7	417.082,307 557.128,692	8	417.087,639 557.129,747	5.435
8	417.087,639 557.129,747	9	417.085,528 557.134,038	4.782
9	417.085,528 557.134,038	10	417.081,371 557.142,19	9.151
10	417.081,371 557.142,19	11	417.076,669 557.150,189	9.279
11	417.076,669 557.150,189	12	417.075,777 557.151,708	1.762
12	417.075,777 557.151,708	13	417.072,889 557.155,362	4.657
13	417.072,889 557.155,362	14	417.071,343 557.158,572	3.563
14	417.071,343 557.158,572	15	417.067,103 557.155,309	5.35
15	417.067,103 557.155,309	16	417.065,787 557.154,067	1.81
16	417.065,787 557.154,067	17	417.062,137 557.152,045	4.173
17	417.062,137 557.152,045	18	417.058,433 557.150,382	4.06
18	417.058,433 557.150,382	1	417.056,08 557.149,827	2.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56845	1.438	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56845-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Constructie cu functiuni mixte cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024, avand supraf. constr. desf. de 183.54mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8790 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 263, din 25/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU ANDREI**	
25249 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 3490, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (inscris sub semnatura privata nr 26/401180 din 28.05.2024, emis de Petean I. Ana-Ioana;inscris sub semnatura privata nr 3488 din 05.06.2024, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 6 din 21.03.2024, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 3497 din 05.06.2024, emis de Comuna Luna;act administrativ nr 571864 din 23.04.2024, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC NEVAN IMPEX SRL**, CIF:7488953	
10058 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 317,contract de ipoteca imobiliara, din 06/03/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10058 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 317,contract de ipoteca imobiliara, din 06/03/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:529000 LEI,plus dobânzile aferente,penalitatii, costuri și comisioane, precum și orice alte sume datorate	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56845	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	72	7	-	
2	arabil	DA	853	72	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56845-C1	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Constructie cu functiuni mixte cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024, avand supraf. constr. desf. de 183.54mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.172,02 556.721,58	2	417.168,348 556.721,443	3.675
2	417.168,348 556.721,443	3	417.154,254 556.720,68	14.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.154,254 556.720,68	4	417.150,523 556.720,478	3.736
4	417.150,523 556.720,478	5	417.138,951 556.719,646	11.602
5	417.138,951 556.719,646	6	417.138,289 556.706,414	13.249
6	417.138,289 556.706,414	7	417.134,814 556.679,576	27.062
7	417.134,814 556.679,576	8	417.147,893 556.676,943	13.341
8	417.147,893 556.676,943	9	417.161,275 556.674,249	13.65
9	417.161,275 556.674,249	10	417.166,79 556.673,209	5.612
10	417.166,79 556.673,209	11	417.169,323 556.697,559	24.481
11	417.169,323 556.697,559	12	417.170,614 556.707,857	10.379
12	417.170,614 556.707,857	1	417.172,02 556.721,58	13.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56246	317	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30242 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1867, din 26/07/2023 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

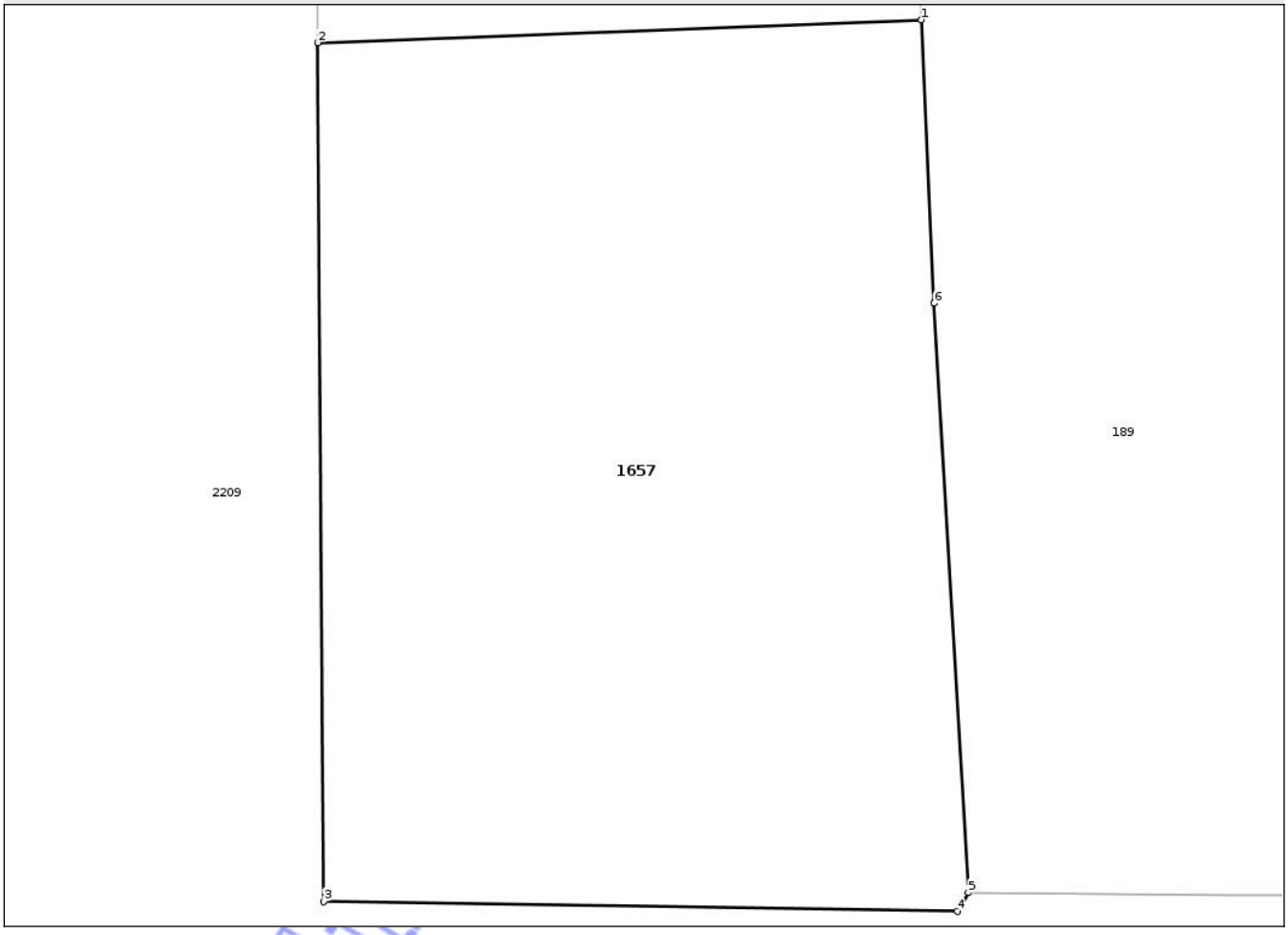
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56246	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	16	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.968,807 557.174,142	2	416.954,252 557.173,589	14.566
2	416.954,252 557.173,589	3	416.954,388 557.152,903	20.686
3	416.954,388 557.152,903	4	416.969,672 557.152,663	15.286
4	416.969,672 557.152,663	5	416.969,936 557.153,115	0.523
5	416.969,936 557.153,115	6	416.969,114 557.167,311	14.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.969,114 557.167,311	1	416.968,807 557.174,142	6.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 3,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55945	1.166	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55945-C1	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit edificata in anul 1980, avand regim de inaltime D+P, suprafata construita 133 mp , suprafata desfasurata 144,9 mp.
A1.2	55945-C2	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, avand regim de inaltime P, suprafata construita 10 mp, suprafata desfasurata 9,83 mp
A1.3	55945-C3	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, avand regim de inaltime P, suprafata construita 94 mp, suprafata desfasurata 94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2974 / 23/06/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4564, din 07/12/1992 emis de JUDECATORIA TURDA (dosar civil nr. 4776/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire , respectiv ieșire din indiviziune bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIDIȘAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2200 LUNA)	
51946 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. 7698, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HIDIŞAN VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3004/1323, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Sentință civilă nr. 4564, din data de 07.12.1992, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HIDIȘAN VASILE în CF 55945 prin încheierea nr. 2974/23. 06.1993; 2. Actul administrativ TP NR. 3004/1323, din data de 28.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIDISAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

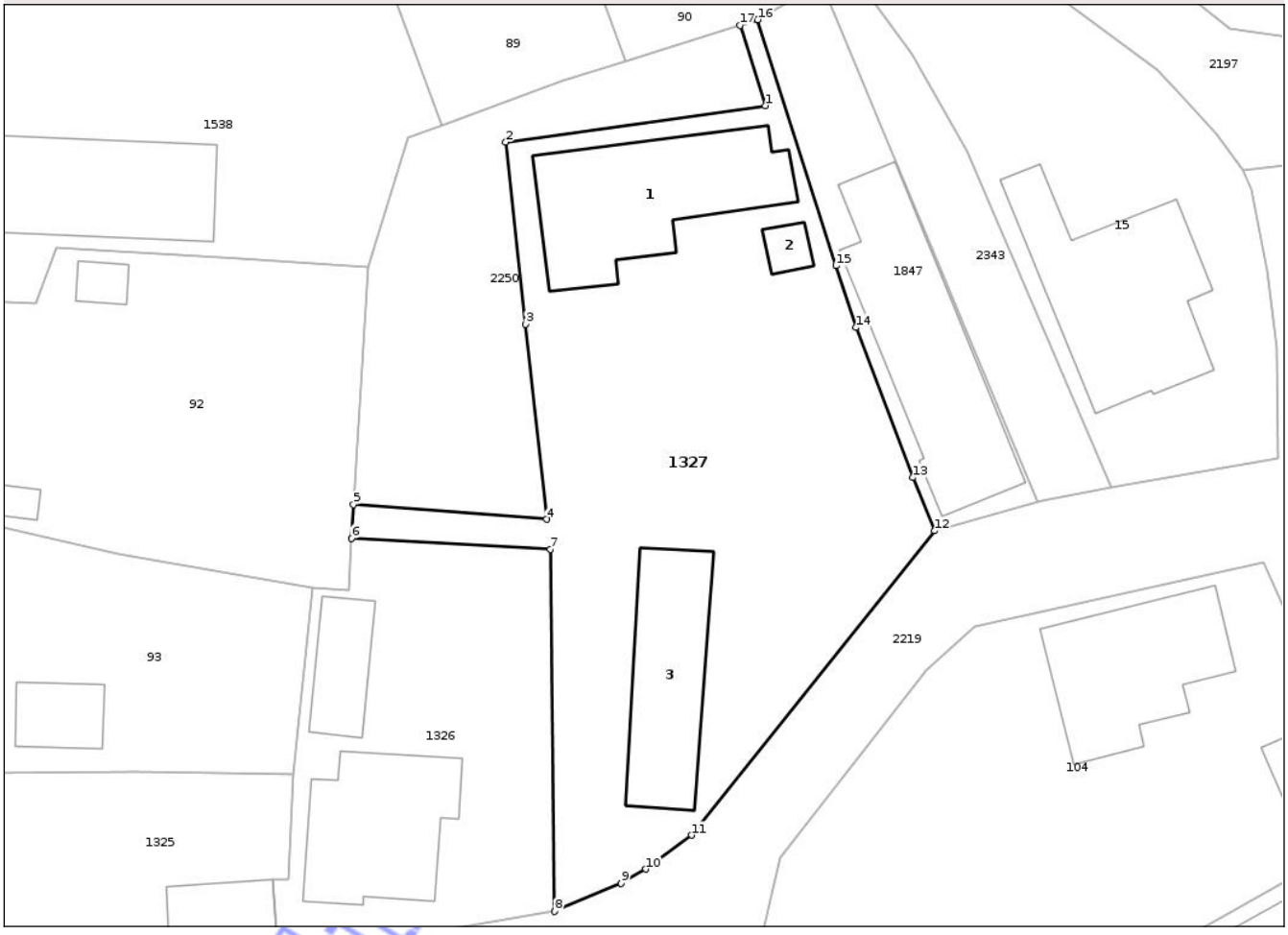
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55945	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	151	3	-	
2	arabil	DA	224	151	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55945-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit edificata in anul 1980, avand regim de inaltime D+P, suprafata construita 133 mp , suprafata desfasurata 144,9 mp.
A1.2	55945-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, avand regim de inaltime P, suprafata construita 10 mp, suprafata desfasurata 9,83 mp
A1.3	55945-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, avand regim de inaltime P, suprafata construita 94 mp, suprafata desfasurata 94 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.297,129 556.763,514	2	417.278,6 556.760,912	18.711
2	417.278,6 556.760,912	3	417.280,015 556.747,93	13.059
3	417.280,015 556.747,93	4	417.281,53 556.734,026	13.986
4	417.281,53 556.734,026	5	417.267,743 556.735,083	13.827
5	417.267,743 556.735,083	6	417.267,596 556.732,686	2.402
6	417.267,596 556.732,686	7	417.281,794 556.731,894	14.22
7	417.281,794 556.731,894	8	417.282,104 556.706,088	25.808
8	417.282,104 556.706,088	9	417.286,849 556.708,09	5.15
9	417.286,849 556.708,09	10	417.288,598 556.709,094	2.017
10	417.288,598 556.709,094	11	417.291,887 556.711,51	4.081
11	417.291,887 556.711,51	12	417.309,21 556.733,209	27.766
12	417.309,21 556.733,209	13	417.307,671 556.737,005	4.096
13	417.307,671 556.737,005	14	417.303,587 556.747,706	11.454
14	417.303,587 556.747,706	15	417.302,163 556.752,1	4.619
15	417.302,163 556.752,1	16	417.296,585 556.769,636	18.402
16	417.296,585 556.769,636	17	417.295,316 556.769,233	1.331
17	417.295,316 556.769,233	1	417.297,129 556.763,514	5.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/586, din 02/02/1999 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA T. AUREL** DEFUNCT:Da 2) **HADA I. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADA T. AUREL** DEFUNCT:Da 2) **HADA I. ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

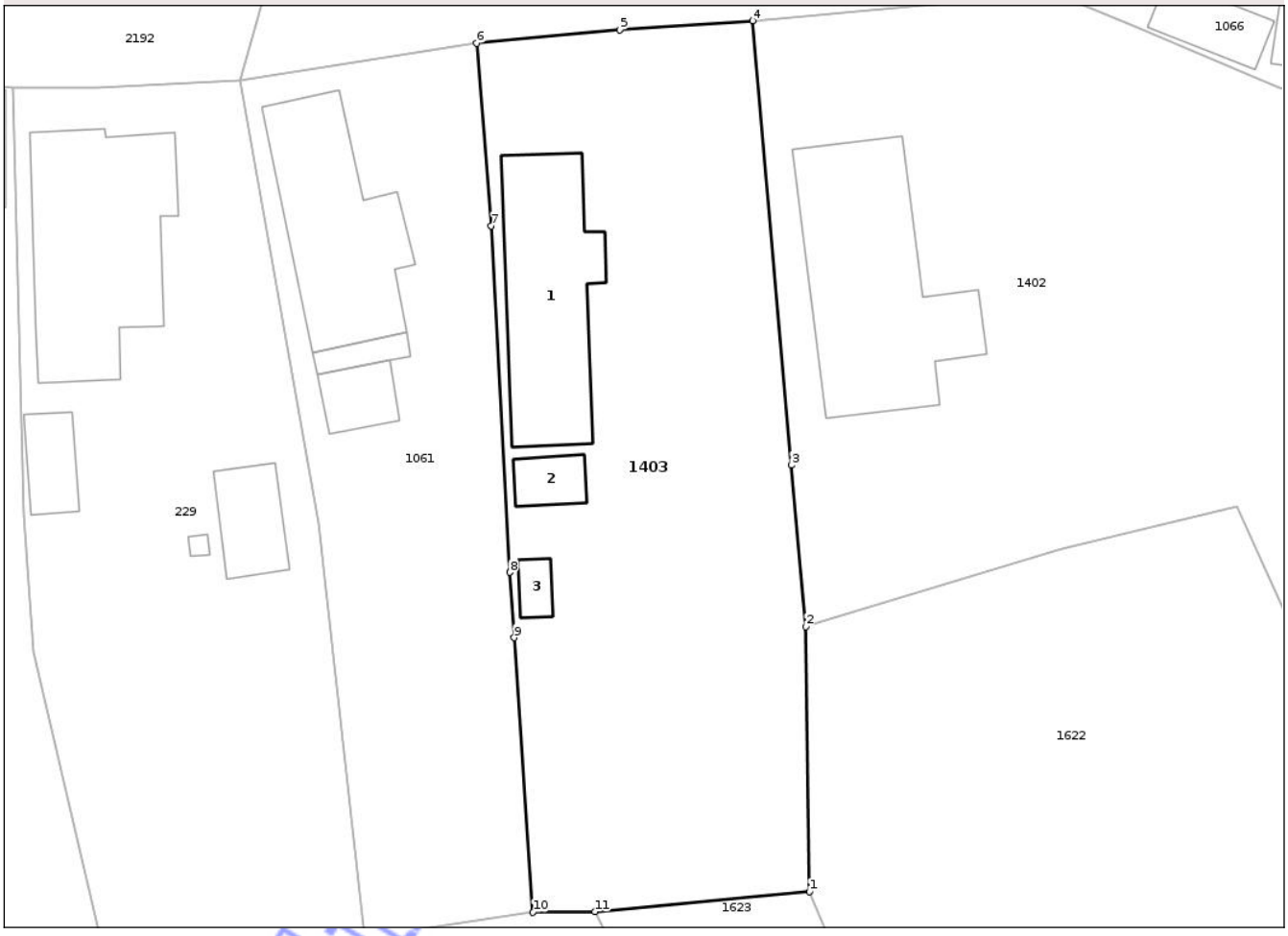
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	73/1	8	-	
2	arabil	DA	292	73/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.087,934 556.595,316	2	417.087,705 556.611,59	16.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.087,705 556.611,59	3	417.086,837 556.621,514	9.962
3	417.086,837 556.621,514	4	417.084,449 556.648,806	27.396
4	417.084,449 556.648,806	5	417.076,269 556.648,24	8.2
5	417.076,269 556.648,24	6	417.067,483 556.647,425	8.824
6	417.067,483 556.647,425	7	417.068,36 556.636,213	11.246
7	417.068,36 556.636,213	8	417.069,521 556.614,923	21.322
8	417.069,521 556.614,923	9	417.069,793 556.610,91	4.022
9	417.069,793 556.610,91	10	417.070,937 556.594,045	16.904
10	417.070,937 556.594,045	11	417.074,757 556.594,085	3.82
11	417.074,757 556.594,085	1	417.087,934 556.595,316	13.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56808	698	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; IE 56781 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56808-C1	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1 Casa familiala avand regim de inaltime P, suprafata construita 113, iar cea desfasurata 113 si a fost edificata in anul 1974.
A1.2	56808-C2	Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37470 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 3208, din 27/11/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAŞC GHEORGHE**, și soția 2) **NAȘC ANDREEA**	
23 / 08/01/1973		
Act Notarial nr. 23, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂDĂLEAN IOAN**, și soția 2) **GĂDĂLEAN ILEANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 56781 UAT Luna	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAŞC GHEORGHE** 2) **NAȘC ANDREEA**	
B10	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3208, din data de 27.11.2020, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAŞC GHEORGHE, NAȘC ANDREEA în CF 56808 prin încheierea 37470/27.11.2020 2. Actul notarial nr. 23, din data de 01.01.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GĂDĂLEAN IOAN, GĂDĂLEAN ILEANA în CF 56781 prin încheierea 23/08.01.1973;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56545 / 28/11/2025		
Somatie nr. 901/2023, din 28/11/2025 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 3634/2023 din 17.08.2023, emis de Judecatoria Turda;inscris sub semnatura privata nr 901/2023 din 28.11.2025, emis de Crișan Radu);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional 901/2023 al Biroului executorului judecătoresc RADU CRISAN, în favoarea	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	creditorului INVESTCAPITAL LTD,., împotriva debitorului Nasc Andreea de sub B 7.2,pentru suma de 3.518,37 Lei.și accesorii	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

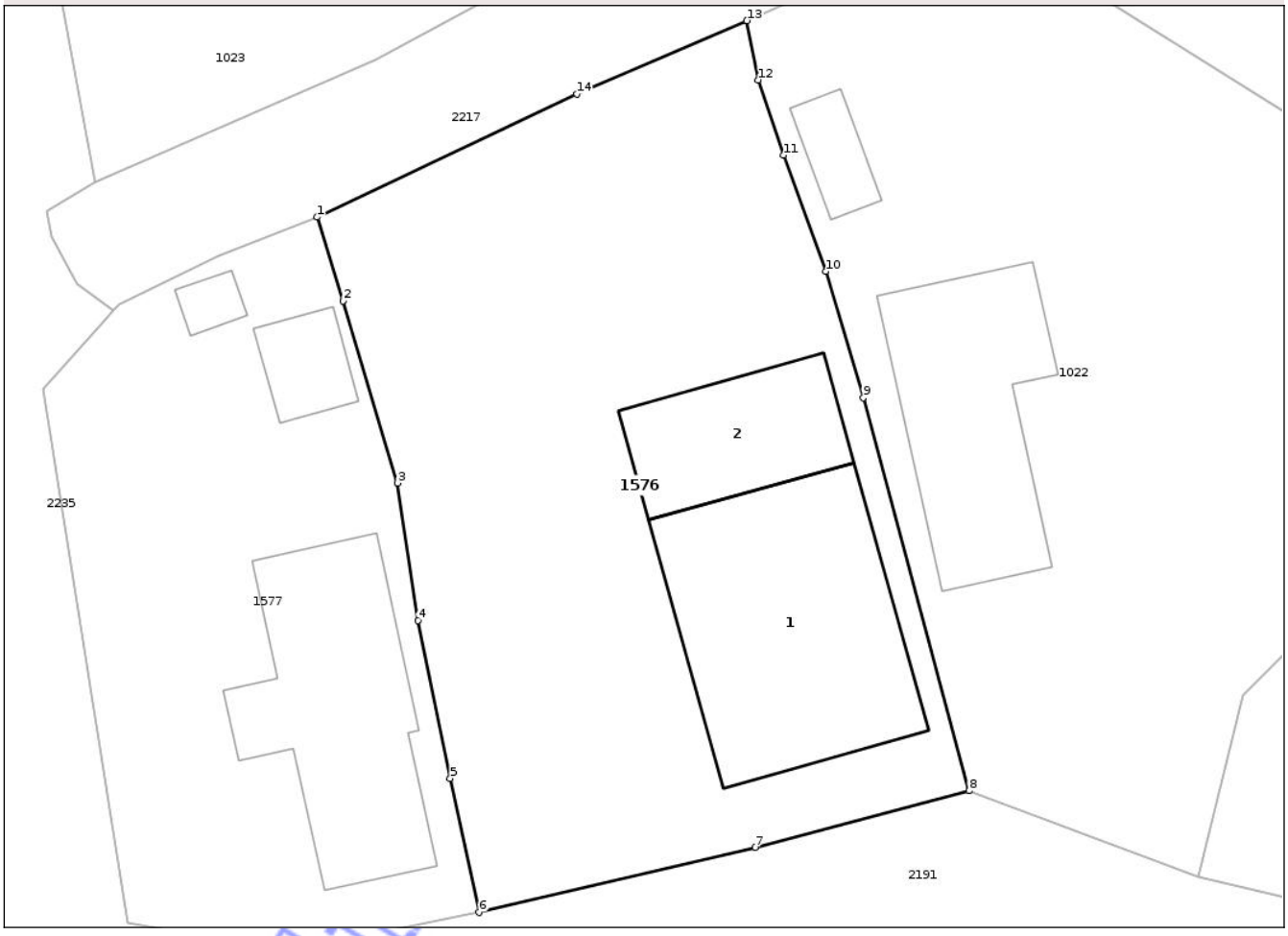
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56808	698	; IE 56781 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	81	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56808-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1 Casa familiala avand regim de inaltime P, suprafata construita 113, iar cea desfasurata 113 si a fost edificata in anul 1974.
A1.2	56808-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.865,781 556.380,694	2	416.866,913 556.377,036	3.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.866,913 556.377,036	3	416.869,293 556.369,097	8.288
3	416.869,293 556.369,097	4	416.870,179 556.363,088	6.074
4	416.870,179 556.363,088	5	416.871,596 556.356,205	7.027
5	416.871,596 556.356,205	6	416.872,862 556.350,357	5.983
6	416.872,862 556.350,357	7	416.884,909 556.353,19	12.376
7	416.884,909 556.353,19	8	416.894,264 556.355,666	9.677
8	416.894,264 556.355,666	9	416.889,644 556.372,813	17.758
9	416.889,644 556.372,813	10	416.888,011 556.378,321	5.745
10	416.888,011 556.378,321	11	416.886,148 556.383,391	5.401
11	416.886,148 556.383,391	12	416.885,046 556.386,681	3.47
12	416.885,046 556.386,681	13	416.884,562 556.389,264	2.628
13	416.884,562 556.389,264	14	416.877,128 556.386,067	8.092
14	416.877,128 556.386,067	1	416.865,781 556.380,694	12.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD -P
A1.3		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2255, din 22/04/2004 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU PETRU** 2) **SOCACIU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCACIU PETRU** 2) **SOCACIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	81	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD -P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.865,781 556.380,694	2	416.861,491 556.378,986	4.618
2	416.861,491 556.378,986	3	416.857,135 556.376,906	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.857,135 556.376,906	4	416.856,894 556.376,64	0.359
4	416.856,894 556.376,64	5	416.856,615 556.376,332	0.416
5	416.856,615 556.376,332	6	416.853,792 556.373,185	4.228
6	416.853,792 556.373,185	7	416.857,502 556.349,902	23.577
7	416.857,502 556.349,902	8	416.861,037 556.349,258	3.593
8	416.861,037 556.349,258	9	416.865,138 556.348,82	4.124
9	416.865,138 556.348,82	10	416.866,209 556.349,026	1.091
10	416.866,209 556.349,026	11	416.872,862 556.350,357	6.785
11	416.872,862 556.350,357	12	416.871,596 556.356,205	5.983
12	416.871,596 556.356,205	13	416.870,179 556.363,088	7.027
13	416.870,179 556.363,088	14	416.869,293 556.369,097	6.074
14	416.869,293 556.369,097	15	416.866,913 556.377,036	8.288
15	416.866,913 556.377,036	1	416.865,781 556.380,694	3.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:491/2/1, 492/1, 493/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56588	247	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56588-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - Casa familiala, S+P, edificata in anul 1939, compusa din: 4 camere, 2 camari si tarnat, pivnita. S. construita la sol = 120 mp. S. desf. = 150 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 40, din 24/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 94/180, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA LUCIAN-ȘTEFAN**	
31745 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE, din 29/07/2021 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/180, cota initiala 86/180	A1, A1.1
	1) **DUCA LUCIAN-ȘTEFAN**, și soția 2) **DUCA MARIA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

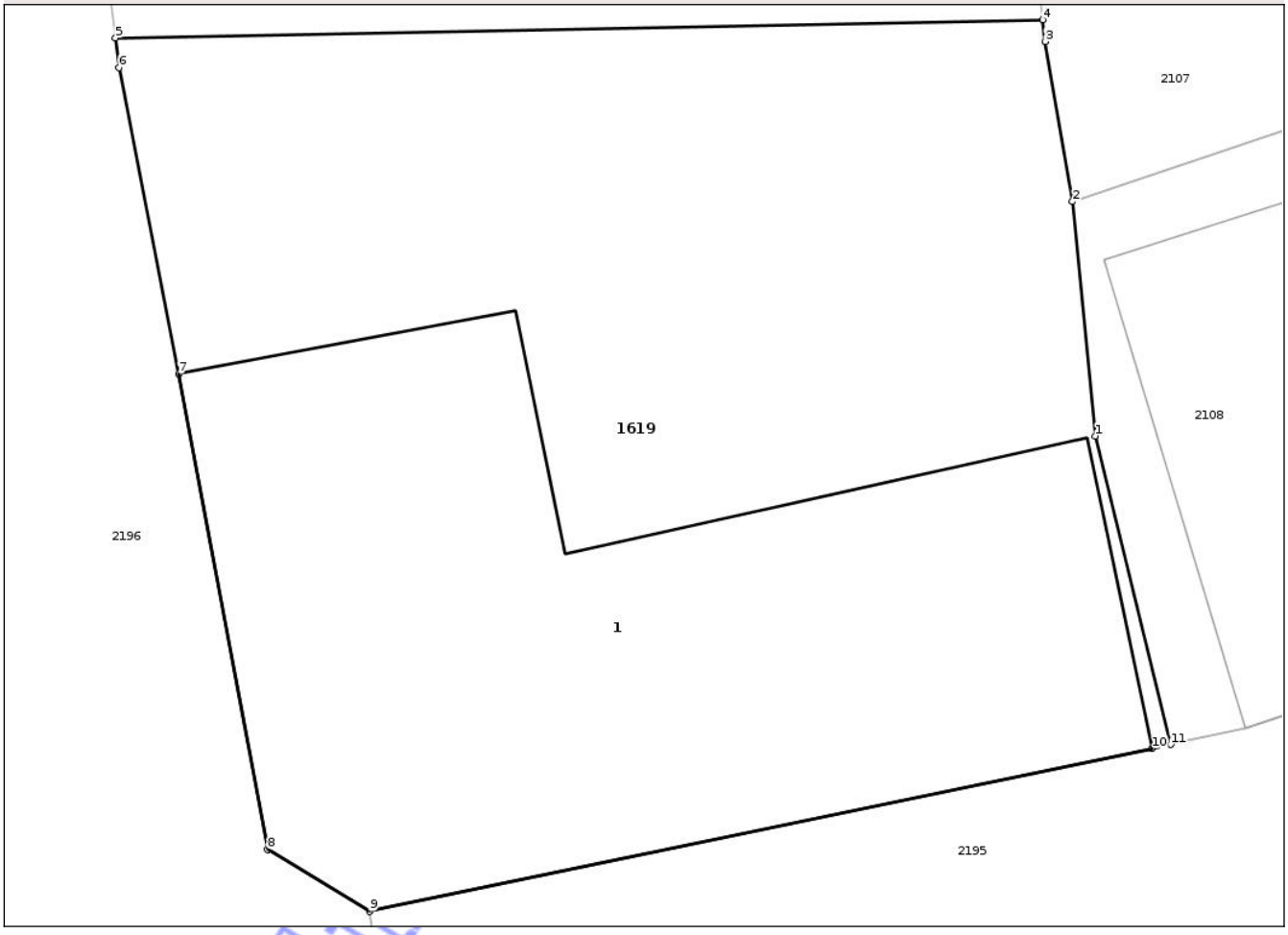
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56588	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	491/2/1, 492/1, 493/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56588-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - Casa familiala, S+P, edificata in anul 1939, compusa din: 4 camere, 2 camari si tarnat, pivnita. S. construita la sol = 120 mp. S. desf. = 150 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.238,036 556.585,438	2	417.237,613 556.589,721	4.304

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.237,613 556.589,721	3	417.237,118 556.592,649	2.97
3	417.237,118 556.592,649	4	417.237,075 556.593,044	0.397
4	417.237,075 556.593,044	5	417.220,109 556.592,713	16.969
5	417.220,109 556.592,713	6	417.220,174 556.592,171	0.546
6	417.220,174 556.592,171	7	417.221,262 556.586,572	5.704
7	417.221,262 556.586,572	8	417.222,89 556.577,884	8.839
8	417.222,89 556.577,884	9	417.224,754 556.576,754	2.18
9	417.224,754 556.576,754	10	417.239,071 556.579,73	14.623
10	417.239,071 556.579,73	11	417.239,411 556.579,805	0.348
11	417.239,411 556.579,805	1	417.238,036 556.585,438	5.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/250, din 17/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂMĂRĂŞAN IOAN** DEFUNCT:Da 2) **CĂMĂRĂŞAN V. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂMĂRĂŞAN IOAN** DEFUNCT:Da 2) **CĂMĂRĂŞAN V. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

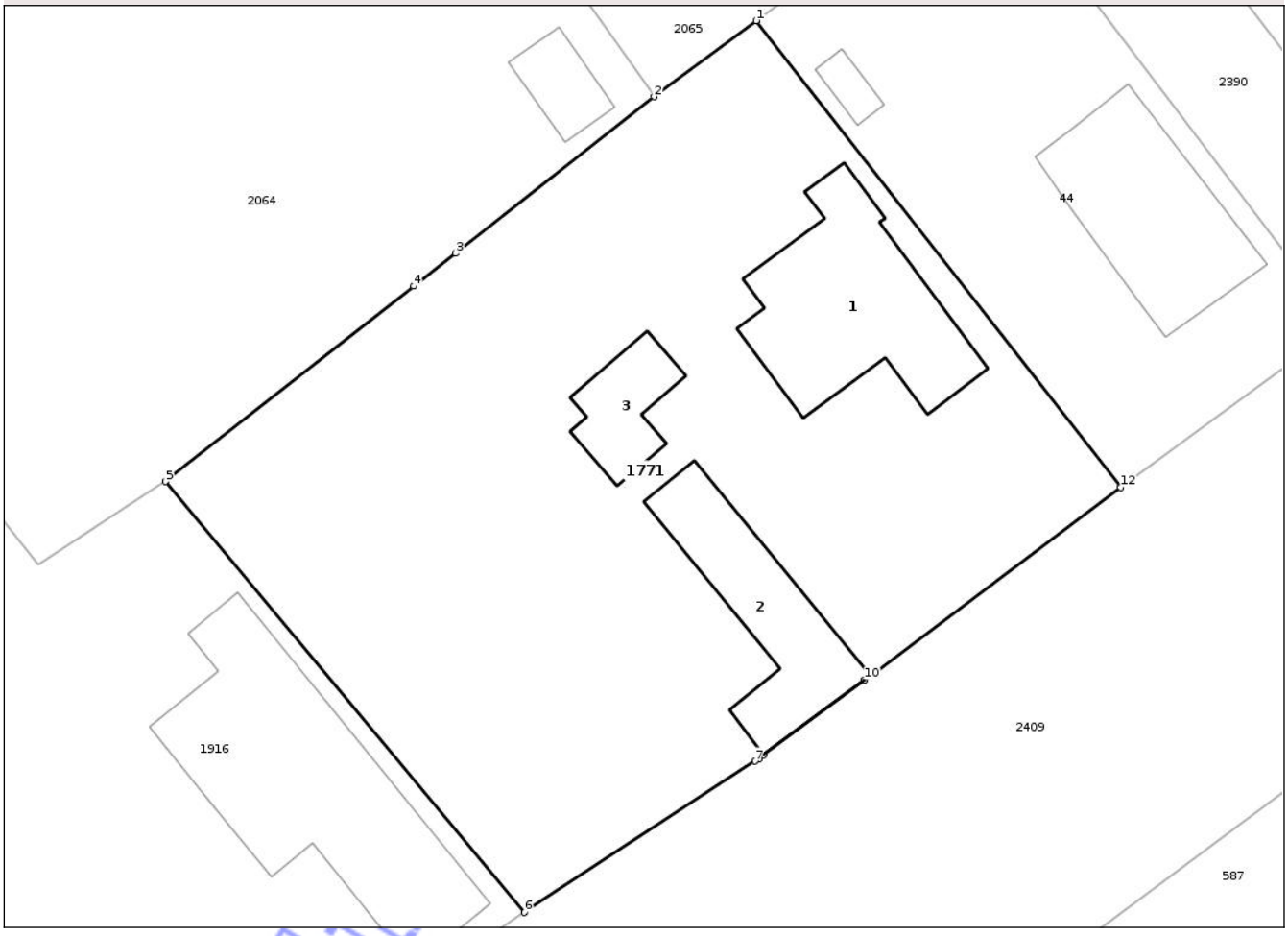
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	I14	11	-	
2	arabil	DA	585	I14	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.947,333 553.317,682	2	418.941,55 553.313,39	7.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.941,55 553.313,39	3	418.930,319 553.304,556	14.289
3	418.930,319 553.304,556	4	418.927,961 553.302,701	3.0
4	418.927,961 553.302,701	5	418.913,934 553.291,668	17.846
5	418.913,934 553.291,668	6	418.934,218 553.267,346	31.67
6	418.934,218 553.267,346	7	418.947,267 553.275,879	15.591
7	418.947,267 553.275,879	8	418.947,458 553.276,004	0.228
8	418.947,458 553.276,004	9	418.947,757 553.276,227	0.373
9	418.947,757 553.276,227	10	418.953,453 553.280,474	7.105
10	418.953,453 553.280,474	11	418.953,789 553.280,726	0.42
11	418.953,789 553.280,726	12	418.967,936 553.291,351	17.693
12	418.967,936 553.291,351	1	418.947,333 553.317,682	33.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56583	3.200	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56583-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1966, compusa din: antreu, 3 camere, bucatarie, baie, hol, camara. S. construita la sol = 130 mp. S. desf. = 130 m.p.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56583-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Anexa gospodareasca, P, compusa din camara, sopron, magazie, edificata in anul 1967. S. construita la sol = 52 m.p. S. desf. = 52 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	56583-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3 - Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1967, compusa din cotet pasari, cotet porci. S. construita la sol = 12 mp, S. desf. = 12 mp Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10988 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 3310/2534, din 24/08/2006 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act notarial nr 20 din 24.02.2014, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;act notarial nr 205 din 23.10.2018, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;act administrativ nr 3696 din 28.06.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 3708 din 29.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 56583 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 50412 Luna	A1
Act Notarial nr. 205, din 23/10/2018 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **GLIGAN AURORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCUR CARMEN -DORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **CROITORU DOINA-ZAMFIRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGAN AURORA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR CARMEN -DORINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROITORU DOINA-ZAMFIRA**	
47648 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 289 certificat de mostenitor, din 27/11/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGAN AURORA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR CARMEN -DORINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROITORU DOINA-ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56583	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.578	73/1	20	-	
2	arabil	DA	1.622	73/1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56583-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1966, compusa din: antreu, 3 camere, bucatarie, baie, hol, camara. S. construita la sol = 130 mp. S. desf. = 130 m. p.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56583-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Anexa gospodareasca, P, compusa din camara, sopron, magazie, edificata in anul 1967. S. construita la sol = 52 m.p. S. desf. = 52 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56583-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3 - Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1967, compusa din cotet pasari, cotet porci. S. construita la sol = 12 mp, S. desf. = 12 mp Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.125,171 556.594,659	2	417.114,235 556.618,955	26.644
2	417.114,235 556.618,955	3	417.103,456 556.616,364	11.086
3	417.103,456 556.616,364	4	417.087,705 556.611,59	16.459
4	417.087,705 556.611,59	5	417.087,934 556.595,316	16.276
5	417.087,934 556.595,316	6	417.092,463 556.584,706	11.536
6	417.092,463 556.584,706	7	417.098,253 556.572,836	13.207
7	417.098,253 556.572,836	8	417.104,667 556.559,974	14.373
8	417.104,667 556.559,974	9	417.111,98 556.545,309	16.387
9	417.111,98 556.545,309	10	417.117,406 556.526,295	19.773
10	417.117,406 556.526,295	11	417.133,265 556.531,634	16.734
11	417.133,265 556.531,634	12	417.141,934 556.537,064	10.229
12	417.141,934 556.537,064	13	417.156,962 556.546,658	17.829
13	417.156,962 556.546,658	14	417.144,044 556.566,23	23.451
14	417.144,044 556.566,23	15	417.133,998 556.581,363	18.164
15	417.133,998 556.581,363	1	417.125,171 556.594,659	15.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2714 LUNA
Nr. cadastral vechi:1684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57884	282	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57884-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Corp de clădire anexă C6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52741 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2238, din 06/11/2025 emis de RAD ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALOG EUGEN**, și soția 2) **BALOG DOROTTYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

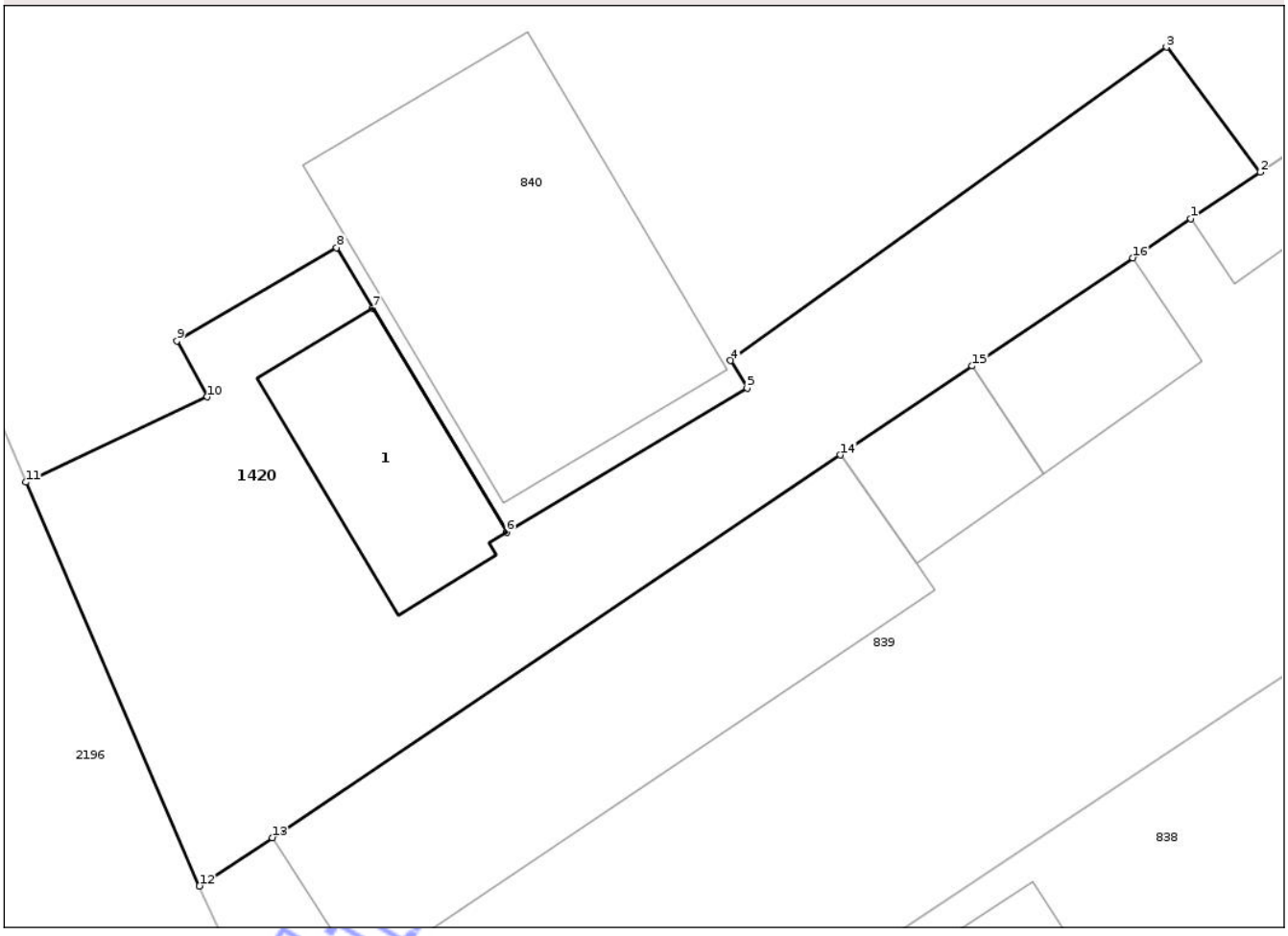
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57884	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	81	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57884-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Corp de clădire anexă C6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.355,298 553.322,791	2	419.357,443 553.324,233	2.585
2	419.357,443 553.324,233	3	419.354,541 553.328,094	4.83
3	419.354,541 553.328,094	4	419.341,052 553.318,41	16.605
4	419.341,052 553.318,41	5	419.341,565 553.317,553	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.341,565 553.317,553	6	419.334,126 553.313,105	8.667
6	419.334,126 553.313,105	7	419.329,984 553.320,03	8.069
7	419.329,984 553.320,03	8	419.328,869 553.321,896	2.174
8	419.328,869 553.321,896	9	419.323,921 553.319,014	5.726
9	419.323,921 553.319,014	10	419.324,859 553.317,288	1.964
10	419.324,859 553.317,288	11	419.319,251 553.314,651	6.197
11	419.319,251 553.314,651	12	419.324,62 553.302,172	13.585
12	419.324,62 553.302,172	13	419.326,874 553.303,665	2.704
13	419.326,874 553.303,665	14	419.344,45 553.315,491	21.184
14	419.344,45 553.315,491	15	419.348,533 553.318,239	4.922
15	419.348,533 553.318,239	16	419.353,504 553.321,583	5.991
16	419.353,504 553.321,583	1	419.355,298 553.322,791	2.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:60/2, 61, 62,63

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56101	1.865	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56101-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala, in regimS+P, edificata in anul 1972, compusa din: la parter - 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 hol si la subsol - pivnita, cu Sdc=109mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	56101-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj si Sura
A1.3	56101-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4	56101-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22206 / 29/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2490, din 21/12/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMET INDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMET INDREI**	
Act Administrativ nr. 2699, din 30/05/2017 emis de PRIMARIA LUNA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMET INDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

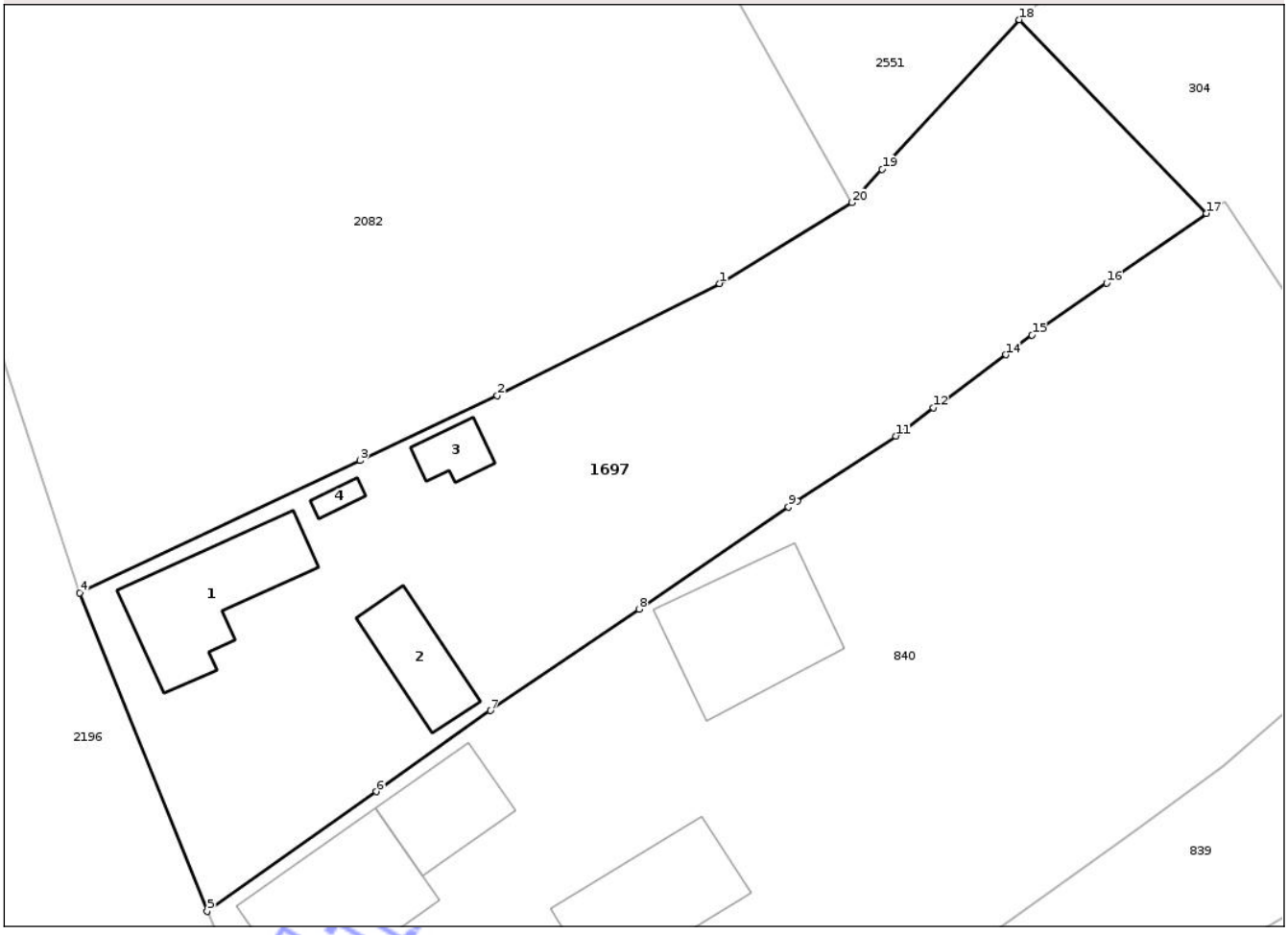
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56101	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	I81	17	60/2, 61, 62,63	
2	arabil	DA	650	I81	16	60/2, 61, 62,63	
3	faneata	DA	324	I81	16	60/2, 61, 62,63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56101-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala, in regimS+P, edificata in anul 1972, compusa din: la parter - 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 hol si la subsol - pivnita, cu Sdc=109mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	56101-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj si Sura
A1.3	56101-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4	56101-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.350,392 553.384,873	2	419.332,956 553.376,086	19.525
2	419.332,956 553.376,086	3	419.322,189 553.370,987	11.913
3	419.322,189 553.370,987	4	419.300,208 553.360,629	24.299
4	419.300,208 553.360,629	5	419.310,204 553.335,683	26.874
5	419.310,204 553.335,683	6	419.323,465 553.345,067	16.245
6	419.323,465 553.345,067	7	419.332,429 553.351,411	10.982
7	419.332,429 553.351,411	8	419.344,076 553.359,364	14.103
8	419.344,076 553.359,364	9	419.355,794 553.367,367	14.19
9	419.355,794 553.367,367	10	419.356,481 553.367,818	0.822
10	419.356,481 553.367,818	11	419.364,219 553.372,912	9.264
11	419.364,219 553.372,912	12	419.367,157 553.375,126	3.679
12	419.367,157 553.375,126	13	419.367,825 553.375,582	0.809
13	419.367,825 553.375,582	14	419.372,84 553.379,291	6.238
14	419.372,84 553.379,291	15	419.374,905 553.380,818	2.568
15	419.374,905 553.380,818	16	419.380,748 553.384,897	7.126
16	419.380,748 553.384,897	17	419.388,582 553.390,367	9.555
17	419.388,582 553.390,367	18	419.373,908 553.405,527	21.099
18	419.373,908 553.405,527	19	419.363,15 553.393,799	15.915
19	419.363,15 553.393,799	20	419.360,763 553.391,197	3.531
20	419.360,763 553.391,197	1	419.350,392 553.384,873	12.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57479	1.563	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57479-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 150 mp, Suprafata desfasurata= 150 mp.
A1.2	57479-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa , regim inaltime P , edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 67 mp, Suprafata desfasurata= 67 mp.
A1.3	57479-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 15 mp, Suprafata desfasurata= 15 mp.
A1.4	57479-C4	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45070 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 197, din 25/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU ADINA-MARIETA**	
49135 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1806, din 22/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU ADINA-MARIETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GIURGIU MARIANA** 2) **GIURGIU ADINA-MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57479	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	I55	41	-	
2	arabil	DA	649	I55	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57479-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 150 mp, Suprafata desfasurata= 150 mp.
A1.2	57479-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa , regim inaltime P , edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 67 mp, Suprafata desfasurata= 67 mp.
A1.3	57479-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 15 mp, Suprafata desfasurata= 15 mp.
A1.4	57479-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.893,213 552.219,148	2	419.894,657 552.219,721	1.554
3	419.901,9 552.224,694	4	419.908,77 552.228,97	8.092
5	419.922,125 552.237,508	6	419.925,664 552.239,771	4.201
7	419.938,259 552.247,787	8	419.942,282 552.250,313	4.75
9	419.938,429 552.258,905	10	419.933,665 552.269,425	11.548
11	419.931,412 552.274,634	12	419.929,509 552.273,17	2.401
13	419.927,703 552.272,172	14	419.910,376 552.261,425	20.389
15	419.906,678 552.259,093	16	419.902,681 552.256,572	4.726
17	419.895,52 552.252,056	18	419.885,331 552.245,631	12.046
19	419.880,133 552.242,224	20	419.883,84 552.236,583	6.75
21	419.885,025 552.234,578	22	419.888,63 552.228,481	7.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.894,657 552.219,721	3	419.901,9 552.224,694	8.786
4	419.908,77 552.228,97	5	419.922,125 552.237,508	15.851
6	419.925,664 552.239,771	7	419.938,259 552.247,787	14.93
8	419.942,282 552.250,313	9	419.938,429 552.258,905	9.416
10	419.933,665 552.269,425	11	419.931,412 552.274,634	5.675
12	419.929,509 552.273,17	13	419.927,703 552.272,172	2.063
14	419.910,376 552.261,425	15	419.906,678 552.259,093	4.372
16	419.902,681 552.256,572	17	419.895,52 552.252,056	8.466
18	419.885,331 552.245,631	19	419.880,133 552.242,224	6.215
20	419.883,84 552.236,583	21	419.885,025 552.234,578	2.329
22	419.888,63 552.228,481	1	419.893,213 552.219,148	10.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57455	1.281	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57455-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - Casa familia, avand regim de P, suprafata construita de 85 mp, iar cea desfasurata de 85 mp. Constructie edificata in 1965.
A1.2	57455-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 - anexa gospodareasca, avand regim de P, suprafata construita de 29 mp, iar cea desfasurata de 29 mp. Constructie edificata in 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10393 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 186, din 05/08/2021 emis de BIN VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN MARIANA-ALEXANDRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU GEORGETA-DORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NÂNDREAN TEODOR-MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANTA DOINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN MARIANA-ALEXANDRINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU GEORGETA-DORINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NÂNDREAN TEODOR-MARIUS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANTA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43449 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3952, din 05/09/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	asupra porțiunii de proprietate a lui NÂNDREAN TEODOR-MARIUS de sub B7 și B 11 se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 420/2023 de BEJ Cimpian și Cimpian pentru suma de 42.389,34 lei la care se adaugă dobânzi, costuri, conform titlurilor de creanță până la plata integrală a debitului, sumă compusă din 37.908,34 lei reprezentând debit la care se adaugă dobânzi costuri	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	conform titlurilor de creanță până la plata integrală a debitului și 4.487,30 lei cheltuieli de executare silită pentru care se face urmărirea la cererea creditoarei	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

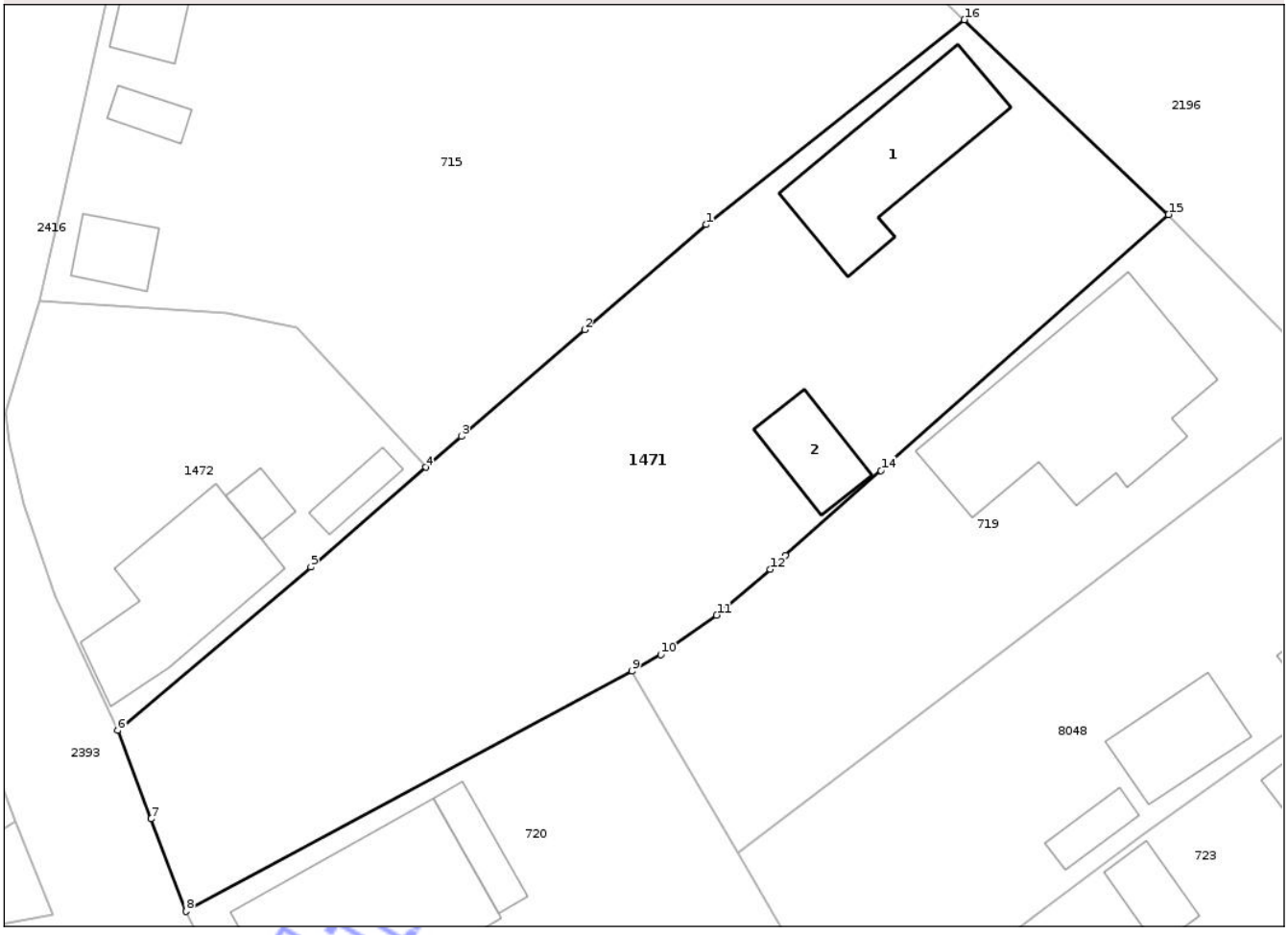
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57455	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I60	25	-	
2	arabil	DA	681	I60	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57455-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - Casa familia, avand regim de P, suprafata construita de 85 mp, iar cea desfasurata de 85 mp. Constructie edificata in 1965.
A1.2	57455-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 - anexa gospodareasca, avand regim de P, suprafata construita de 29 mp, iar cea desfasurata de 29 mp. Constructie edificata in 1965.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.836,509 552.542,139	2	419.828,748 552.535,433	10.257
2	419.828,748 552.535,433	3	419.820,866 552.528,622	10.417
3	419.820,866 552.528,622	4	419.818,587 552.526,653	3.012
4	419.818,587 552.526,653	5	419.811,248 552.520,284	9.717
5	419.811,248 552.520,284	6	419.798,907 552.509,863	16.152
6	419.798,907 552.509,863	7	419.801,033 552.504,217	6.033
7	419.801,033 552.504,217	8	419.803,275 552.498,317	6.312
8	419.803,275 552.498,317	9	419.831,773 552.513,646	32.359
9	419.831,773 552.513,646	10	419.833,601 552.514,697	2.109
10	419.833,601 552.514,697	11	419.837,184 552.517,228	4.387
11	419.837,184 552.517,228	12	419.840,592 552.520,14	4.483
12	419.840,592 552.520,14	13	419.841,59 552.521,027	1.335
13	419.841,59 552.521,027	14	419.847,689 552.526,453	8.163
14	419.847,689 552.526,453	15	419.866,052 552.542,789	24.578
15	419.866,052 552.542,789	16	419.853,006 552.555,218	18.019
16	419.853,006 552.555,218	1	419.836,509 552.542,139	21.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56763	751	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56763-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,baie,antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17359 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 1552, din 25/06/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TOTHĂZAN IULIANA**	
27312 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 2396, din 14/09/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTHĂZAN IULIANA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **TOTHĂZAN IULIANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2397, din 14/09/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **TOTHĂZAN IULIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

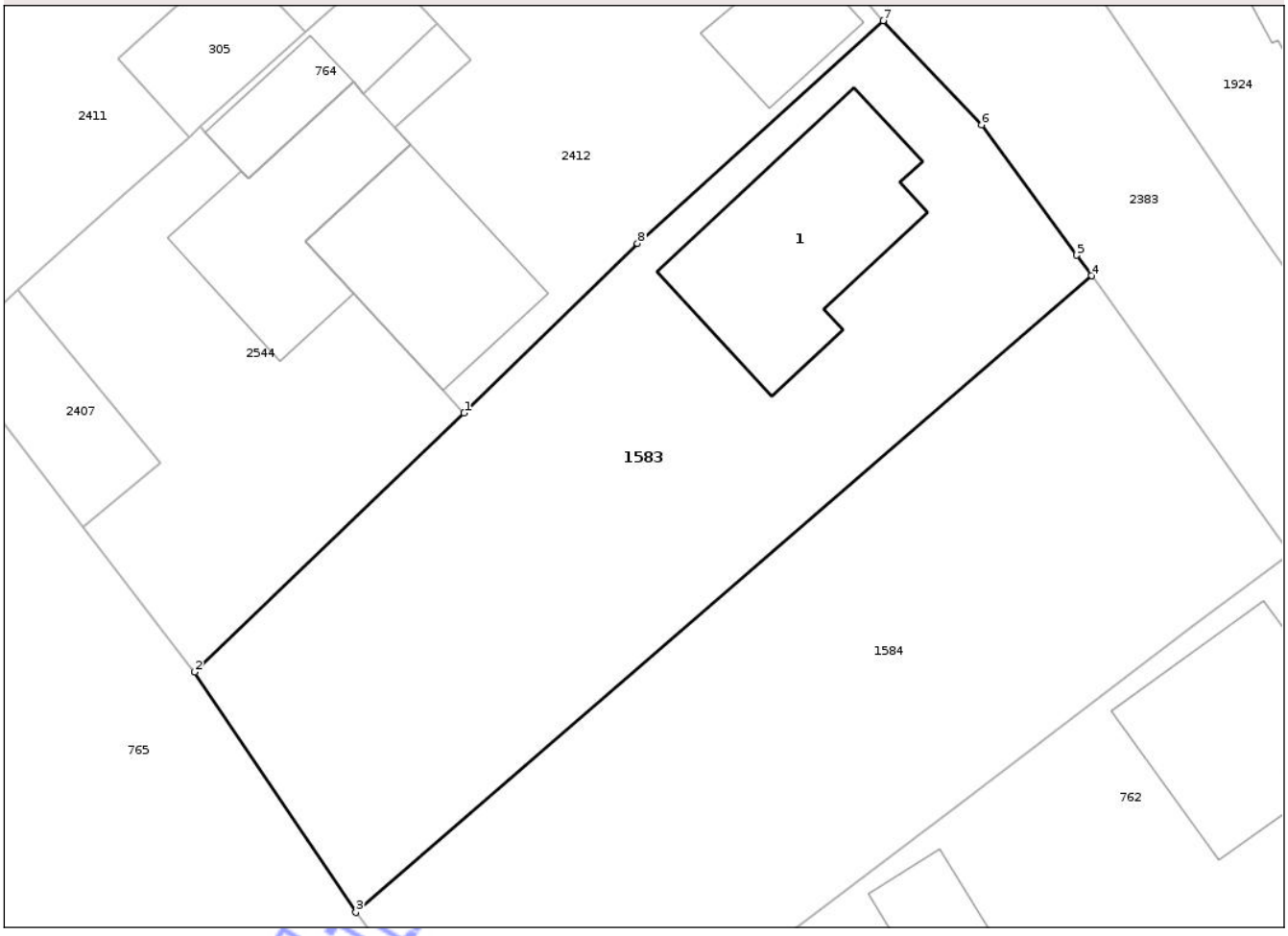
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56763	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	I53	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56763-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie, cămară,baie,antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.679,966 552.304,765	2	419.666,483 552.291,818	18.693
2	419.666,483 552.291,818	3	419.674,551 552.279,8	14.475
3	419.674,551 552.279,8	4	419.711,377 552.311,629	48.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.711,377 552.311,629	5	419.710,643 552.312,653	1.26
5	419.710,643 552.312,653	6	419.705,875 552.319,175	8.079
6	419.705,875 552.319,175	7	419.700,943 552.324,383	7.173
7	419.700,943 552.324,383	8	419.688,653 552.313,252	16.581
8	419.688,653 552.313,252	1	419.679,966 552.304,765	12.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:165/1/2/1, 166/a/1/2/1, 165/2, 166/a/2

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56627	1.509	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56627-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19254 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1775, din 10/07/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUŞ OVIDIU STELIAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETACA MARIA TATIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ OVIDIU STELIAN** 2) **PETACA MARIA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56627	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.509	60	36,37	165/1/2/1, 166/a/1/2/1, 165/2, 166/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56627-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.925,762 552.371,188	2	419.979,358 552.402,506	62.075
2	419.979,358 552.402,506	3	419.964,483 552.423,586	25.8
3	419.964,483 552.423,586	4	419.941,391 552.409,046	27.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.941,391 552.409,046	5	419.936,378 552.405,89	5.924
5	419.936,378 552.405,89	6	419.913,835 552.391,49	26.75
6	419.913,835 552.391,49	7	419.921,533 552.377,96	15.567
7	419.921,533 552.377,96	1	419.925,762 552.371,188	7.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

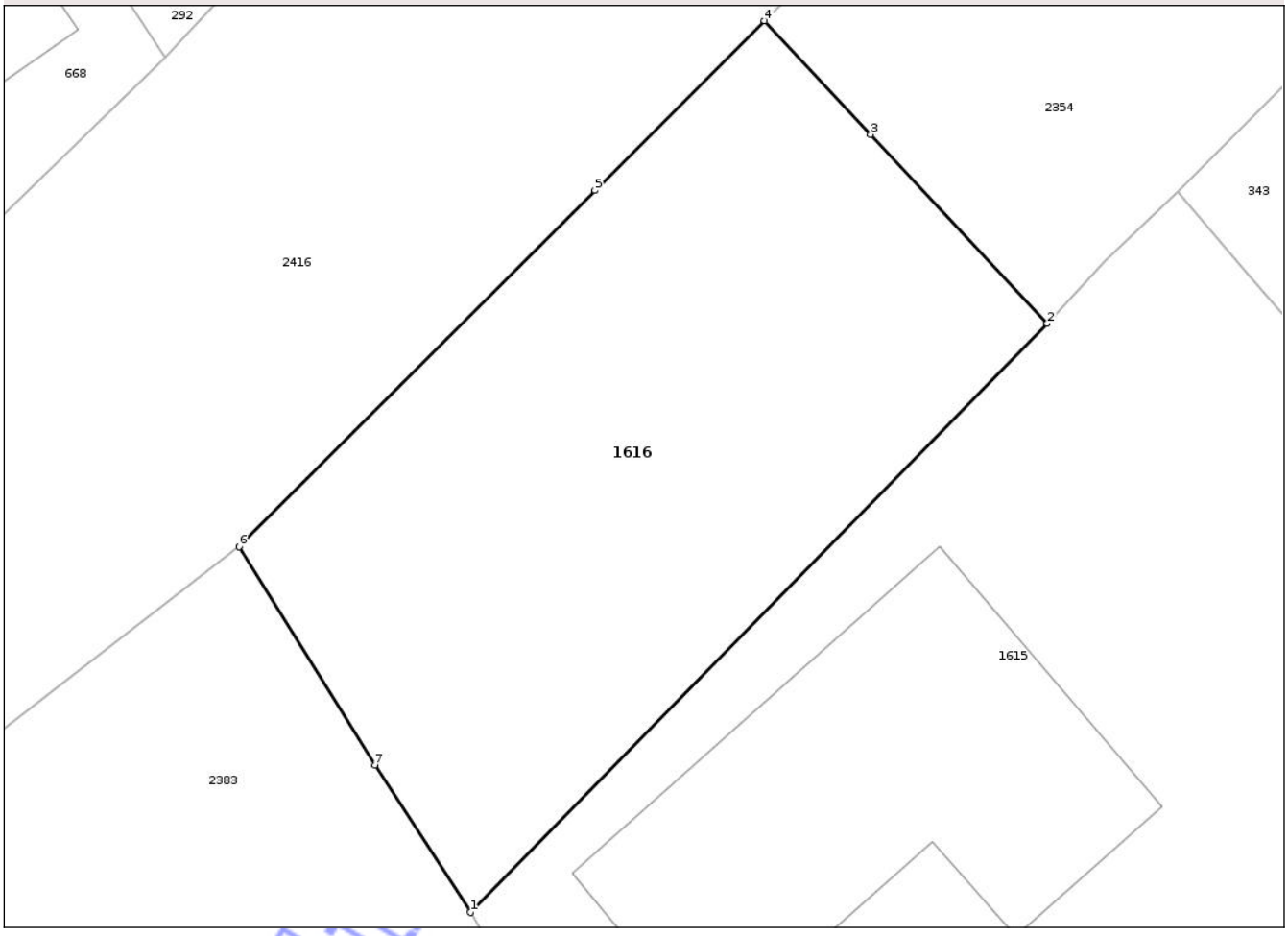
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.698,055 552.347,868	2	419.716,229 552.366,398	25.955
2	419.716,229 552.366,398	3	419.710,663 552.372,353	8.151
3	419.710,663 552.372,353	4	419.707,319 552.375,928	4.895
4	419.707,319 552.375,928	5	419.701,979 552.370,586	7.553
5	419.701,979 552.370,586	6	419.690,761 552.359,371	15.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.690,761 552.359,371	7	419.695,043 552.352,507	8.09
7	419.695,043 552.352,507	1	419.698,055 552.347,868	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56301	943	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56301-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1965, compusa din: camera, bucatarie, camara, spalator. S. construita la sol = 68 mp. S. desf. = 68 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56301-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA -P
A1.3	56301-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17206 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 976, din 24/06/2020 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMIE NICULAE-SORIN**, și soția 2) **IRIMIE MIHAELA-GABRIELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IRIMIE NICULAE-SORIN** 2) **IRIMIE MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

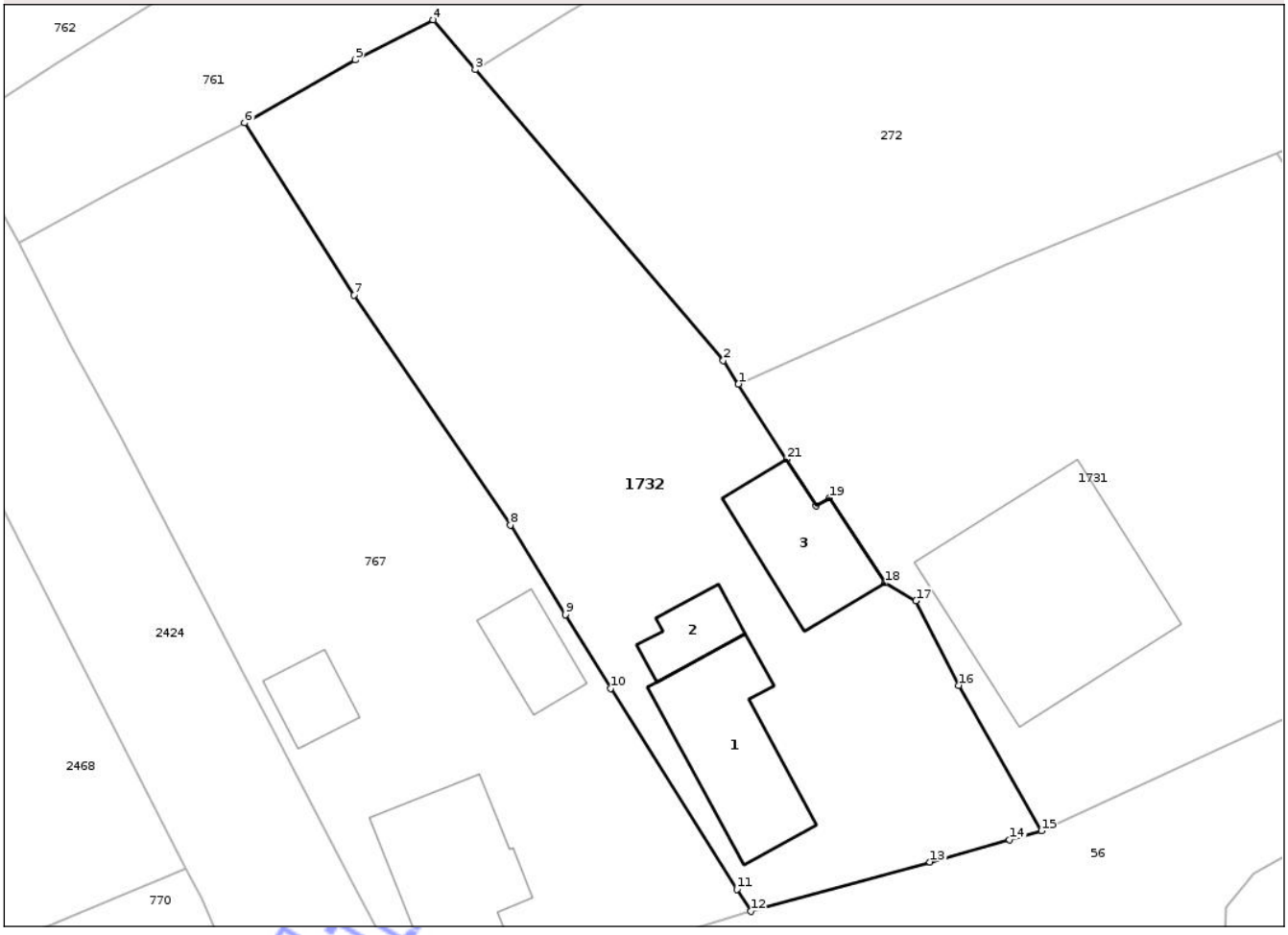
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56301	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	53	13	-	
2	arabil	DA	424	53	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56301-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1965, compusa din: camera, bucatarie, camara, spalator. S. construita la sol = 68 mp. S. desf. = 68 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56301-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA -P
A1.3	56301-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.697,751 552.214,619	2	419.696,84 552.216,029	1.679
3	419.681,86 552.233,564	4	419.679,325 552.236,576	3.937
5	419.674,636 552.234,145	6	419.667,949 552.230,355	7.686
7	419.674,54 552.219,975	8	419.683,995 552.206,115	16.778
9	419.687,3 552.200,713	10	419.690,028 552.196,269	5.215
11	419.697,663 552.184,164	12	419.698,506 552.182,828	1.58
13	419.709,314 552.185,803	14	419.714,118 552.187,143	4.987
15	419.716,045 552.187,681	16	419.711,056 552.196,459	10.097
17	419.708,477 552.201,549	18	419.706,62 552.202,627	2.147
19	419.703,259 552.207,746	20	419.702,441 552.207,265	0.949
21	419.700,652 552.210,081	1	419.697,751 552.214,619	5.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.696,84 552.216,029	3	419.681,86 552.233,564	23.062
4	419.679,325 552.236,576	5	419.674,636 552.234,145	5.282
6	419.667,949 552.230,355	7	419.674,54 552.219,975	12.296
8	419.683,995 552.206,115	9	419.687,3 552.200,713	6.333
10	419.690,028 552.196,269	11	419.697,663 552.184,164	14.312
12	419.698,506 552.182,828	13	419.709,314 552.185,803	11.21
14	419.714,118 552.187,143	15	419.716,045 552.187,681	2.001
16	419.711,056 552.196,459	17	419.708,477 552.201,549	5.706
18	419.706,62 552.202,627	19	419.703,259 552.207,746	6.124
20	419.702,441 552.207,265	21	419.700,652 552.210,081	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56141	1.998	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56141-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 S+P - cu destinatia de 'Casa familiala' construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, in suprafata construita la sol de 104.606 mp, iar suprafata utila de 91.495 mp., compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 hol;
A1.2	56141-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 P - cu destinatia de ' Anexa ' construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu placa de beton, in suprafata construita la sol de 23.205 mp, iar suprafata utila de 18.935 mp, compusa din: 1 garaj.
A1.3	56141-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 P - cu destinatia de 'Anexa' construita pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, in suprafata construita la sol de 28.437 mp, iar suprafata utila de 21.603 mp., compusa din: 1 magazie si 1 grajd.
A1.4	56141-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P
A1.5	56141-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P
A1.6	56141-C6	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17013 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 5498/362, din 17/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 1956 din 19.04.2017, emis de Primaria Luna;act notarial nr 74 din 02.03.2017, emis de BIN Lujerdeanu Constantin);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 56141 Luna a imobilului în suprafaţă de 1970 mp (care cuprinde suprafaţa de 800 mp înscris în cartea funciară nr. 56084 Luna) şi construcţia de sub A1.1 imobile transcrise aici din cartea funciară nr. 56084 Luna, cu stare de carte funciară neschimbată şi în favoarea vechilor proprietari	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 12588/2017, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HAZOTA IULIANNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 12588/2017, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUDAS CSABA**	
Act Notarial nr. 74, din 02/03/2017 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN (şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 12588/2017, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HAZOTA IULIANNA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 12588/2017, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUDAS CSABA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5498/362, din 17/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 1956 din 19.04.2017, emis de Primaria Luna;act notarial nr 74 din 02.03.2017, emis de BIN Lujerdeanu Constantin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **HAZOTA IULIANNA**	
Act Notarial nr. 74, din 02/03/2017 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **DUDAS CSABA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HAZOTA IULIANNA** 2) **DUDAS CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

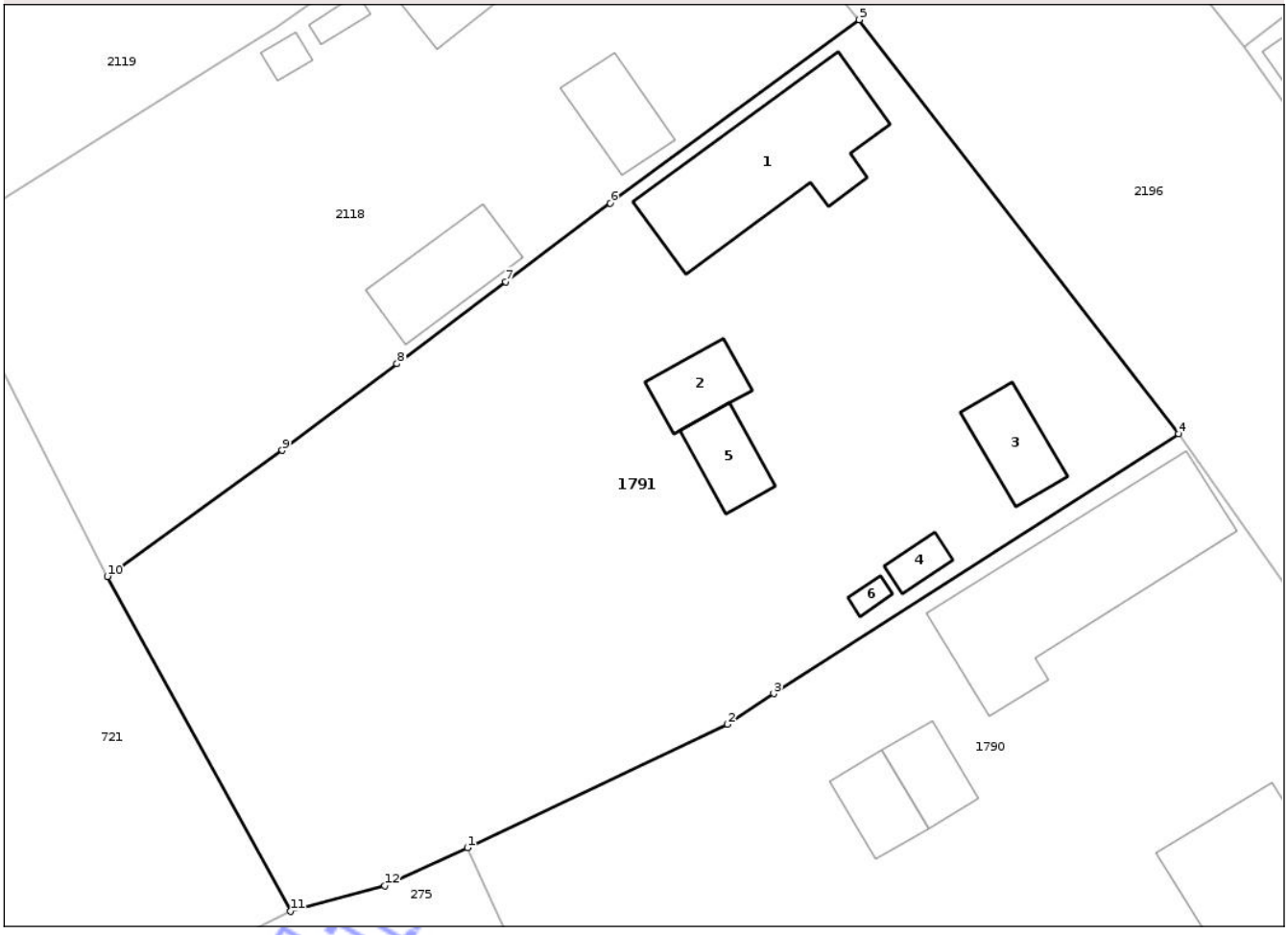
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56141	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	I60	33	-	
2	arabil	DA	986	I60	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56141-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 S+P - cu destinatia de 'Casa familiala' construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, in suprafata construita la sol de 104.606 mp, iar suprafata utila de 91.495 mp., compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 hol;
A1.2	56141-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 P - cu destinatia de ' Anexa ' construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu placa de beton, in suprafata construita la sol de 23.205 mp, iar suprafata utila de 18.935 mp, compusa din: 1 garaj.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56141-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 P - cu destinatia de 'Anexa' construita pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, in suprafata construita la sol de 28.437 mp, iar suprafata utila de 21.603 mp., compusa din: 1 magazie si 1 grajd.
A1.4	56141-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P
A1.5	56141-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P
A1.6	56141-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.897,84 552.424,461	2	419.914,982 552.432,59	18.972
2	419.914,982 552.432,59	3	419.918,014 552.434,604	3.64
3	419.918,014 552.434,604	4	419.944,709 552.451,683	31.691
4	419.944,709 552.451,683	5	419.923,65 552.478,942	34.446
5	419.923,65 552.478,942	6	419.907,247 552.466,887	20.356
6	419.907,247 552.466,887	7	419.900,371 552.461,709	8.608
7	419.900,371 552.461,709	8	419.893,2 552.456,308	8.977
8	419.893,2 552.456,308	9	419.885,636 552.450,612	9.469
9	419.885,636 552.450,612	10	419.874,114 552.442,322	14.194
10	419.874,114 552.442,322	11	419.886,195 552.420,279	25.137
11	419.886,195 552.420,279	12	419.892,404 552.421,964	6.434
12	419.892,404 552.421,964	1	419.897,84 552.424,461	5.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2444 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:651/1/1/3-652/1/1/3

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57559	831	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57559-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniţă
A1.2	57559-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; cea de a doua construcție este prev cu P+E, la parter garaj și terasă, iar la etaj cameră, cămară, baie, balcon
A1.3	57559-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57559-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48287 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1783, din 17/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN CONSTANTIN-DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN GRIGORE-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **URCAN CONSTANTIN-DANIEL** 2) **URCAN GRIGORE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48287 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1783, din 17/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B8, B9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN MARIA ILEANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B8, B9,conf art 2386 pct 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN MARIA ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

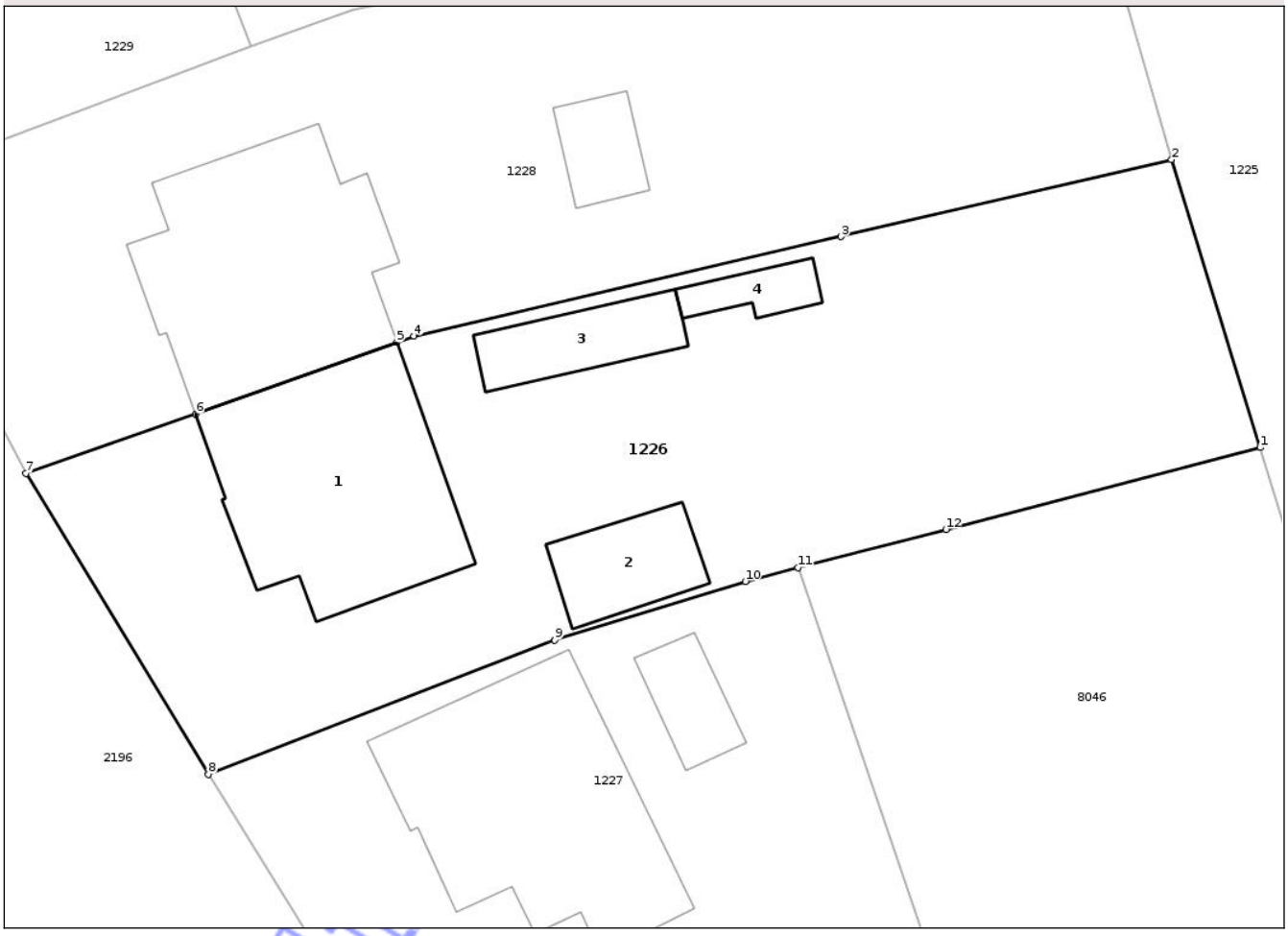
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57559	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	169	21	651/1/1/3-652/1/1/3	
2	arabil	DA	228	169	21/1	651/1/1/3-652/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57559-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniță
A1.2	57559-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; cea de a doua construcție este prev cu P+E, la parter garaj și terasă, iar la etaj cameră, cămară, baie, balcon
A1.3	57559-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57559-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.363,09 556.379,088	2	417.358,876 556.392,769	14.315
2	417.358,876 556.392,769	3	417.343,173 556.389,115	16.123
3	417.343,173 556.389,115	4	417.322,875 556.384,391	20.84
4	417.322,875 556.384,391	5	417.322,052 556.384,097	0.874
5	417.322,052 556.384,097	6	417.312,503 556.380,683	10.141
6	417.312,503 556.380,683	7	417.304,432 556.377,859	8.551
7	417.304,432 556.377,859	8	417.313,102 556.363,563	16.72
8	417.313,102 556.363,563	9	417.329,566 556.369,948	17.659
9	417.329,566 556.369,948	10	417.338,628 556.372,734	9.481
10	417.338,628 556.372,734	11	417.341,122 556.373,382	2.577
11	417.341,122 556.373,382	12	417.348,15 556.375,207	7.261
12	417.348,15 556.375,207	1	417.363,09 556.379,088	15.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041 LUNCANI
Nr. topografic:308/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58361	1.107	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58361-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58361-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58361-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD -P
A1.4	58361-C4	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD -P
A1.5	58361-C5	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD -P
A1.6	58361-C6	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/275, din 03/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL I. FRANCISC** 2) **PAL C. CLARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAL I. FRANCISC** 2) **PAL C. CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58361	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	I11	1/1	308/1	
2	arabil	DA	310	I11	1	308/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58361-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58361-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58361-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD -P
A1.4	58361-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD -P
A1.5	58361-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD -P
A1.6	58361-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.105,728 553.557,081	2	419.082,697 553.546,648	25.284
2	419.082,697 553.546,648	3	419.059,286 553.536,498	25.517
3	419.059,286 553.536,498	4	419.062,335 553.534,057	3.906
4	419.062,335 553.534,057	5	419.067,948 553.529,564	7.19
5	419.067,948 553.529,564	6	419.073,34 553.525,417	6.802
6	419.073,34 553.525,417	7	419.091,593 553.511,381	23.026
7	419.091,593 553.511,381	8	419.098,177 553.524,936	15.069
8	419.098,177 553.524,936	9	419.099,156 553.526,754	2.065
9	419.099,156 553.526,754	10	419.102,171 553.532,355	6.361
10	419.102,171 553.532,355	11	419.104,483 553.535,58	3.968
11	419.104,483 553.535,58	12	419.112,492 553.546,811	13.794
12	419.112,492 553.546,811	1	419.105,728 553.557,081	12.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:651/1/2, 652/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58755	793	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58755-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	58755-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9031 / 31/08/2000		
Act Normativ nr. 2035, din 31/08/2000 emis de NOTAR PAUL DINU VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN DANIEL TRAIAN**, ȘI SOȚIA 2) **CUCERZAN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCERZAN DANIEL TRAIAN** 2) **CUCERZAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58755	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	169	20	651/1/2, 652/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58755-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	58755-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.329,582 556.337,772	2	417.342,153 556.341,642	13.153
2	417.342,153 556.341,642	3	417.343,799 556.343,118	2.211
3	417.343,799 556.343,118	4	417.346,904 556.344,092	3.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.346,904 556.344,092	5	417.349,14 556.343,693	2.271
5	417.349,14 556.343,693	6	417.351,079 556.344,276	2.025
6	417.351,079 556.344,276	7	417.341,122 556.373,382	30.762
7	417.341,122 556.373,382	8	417.338,628 556.372,734	2.577
8	417.338,628 556.372,734	9	417.329,566 556.369,948	9.481
9	417.329,566 556.369,948	10	417.313,102 556.363,563	17.659
10	417.313,102 556.363,563	11	417.319,861 556.352,705	12.79
11	417.319,861 556.352,705	12	417.321,697 556.349,852	3.393
12	417.321,697 556.349,852	1	417.329,582 556.337,772	14.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1534 LUNA
Nr. topografic:645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55853	496	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55853-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ
A1.2	55853-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21142 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 2150, din 12/07/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM IOAN-ŞTEFAN**, și soția 2) **ADAM ALEXANDRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ADAM IOAN-ŞTEFAN** 2) **ADAM ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

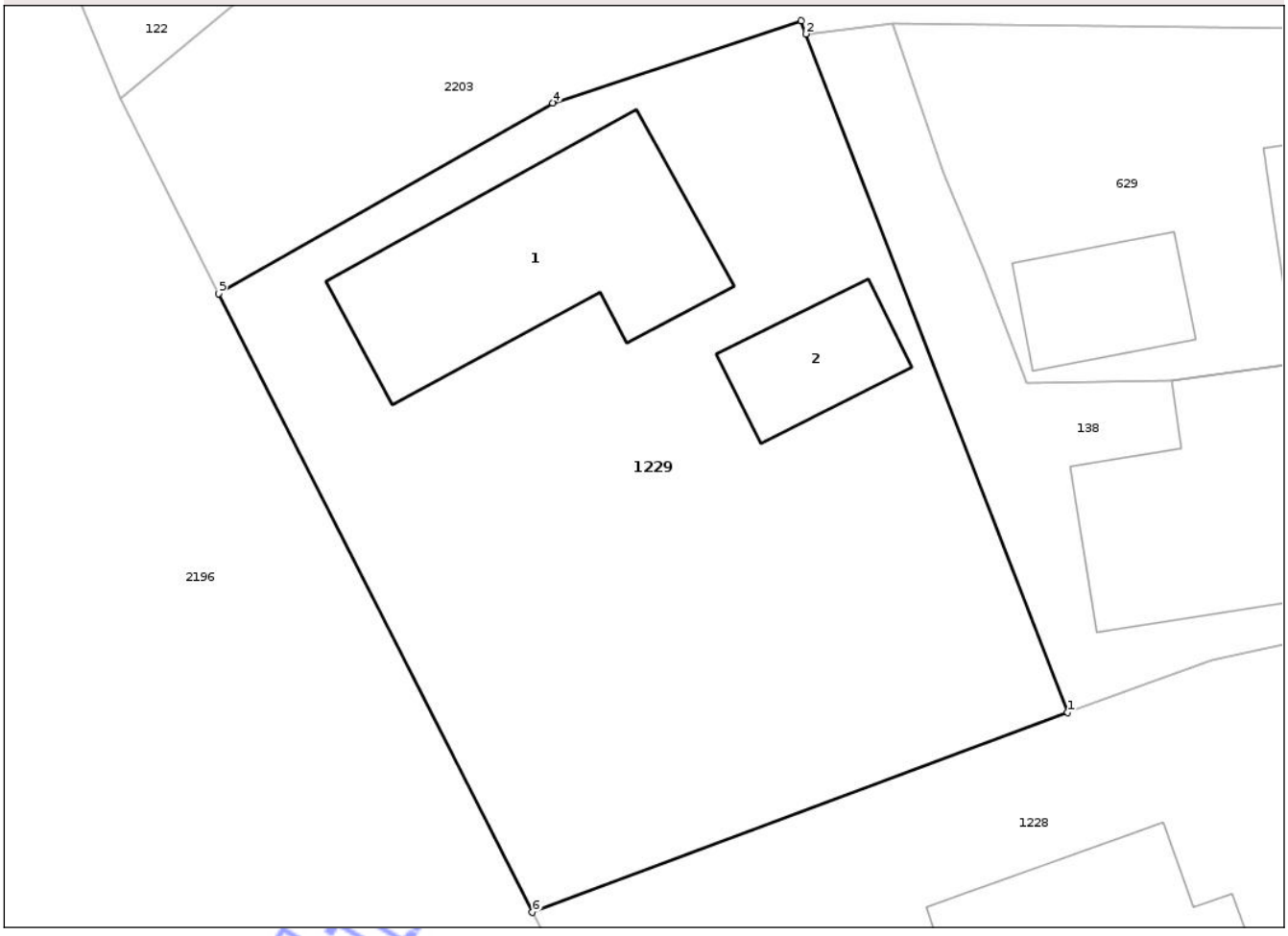
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55853	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	169	23	645	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55853-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ
A1.2	55853-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.315,15 556.398,146	2	417.306,396 556.420,782	24.27
2	417.306,396 556.420,782	3	417.306,249 556.421,221	0.463
3	417.306,249 556.421,221	4	417.297,947 556.418,479	8.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.297,947 556.418,479	5	417.286,779 556.412,115	12.854
5	417.286,779 556.412,115	6	417.297,268 556.391,471	23.156
6	417.297,268 556.391,471	1	417.315,15 556.398,146	19.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2501 LUNA
Nr. topografic:637/1/2, 638/1/2, 638/2/2, 639/2, 640/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	1.021	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit edificată în anul 1976, extinsă în anul 2007. Regimul de înălțime S + P, compusă la subsol din 1 pivnită, iar la parter din 2 camere, 3 holuri, 2 bai, 1 bucătărie, 1 terasă. Suprafață construită desfășurată = 128 mp.
A1.2	50129-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă edificată în anul 2007. Regimul de înălțime P, compusă din 1 garaj. Suprafața construită desfășurată = 28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48440 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 3095,Contract de Vânzare, din 06/12/2023 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABA VASILE-MIHAI**, si soția 2) **BABA DALMA**, bun comun	
Act Notarial nr. 3096,Contract de Ipoteca, din 06/12/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48440 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 3096,Contract de Ipoteca, din 06/12/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI,plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	I167	11,12	637/1/2, 638/1/2, 638/2/2, 639/2, 640/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit edificată în anul 1976, extinsă în anul 2007. Regimul de înălțime S + P, compusă la subsol din 1 pivnită, iar la parter din 2 camere, 3 holuri, 2 bai, 1 bucătărie, 1 terasă. Suprafață construită desfașurată = 128 mp.
A1.2	50129-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă edificată în anul 2007. Regimul de înălțime P, compusă din 1 garaj. Suprafața construită desfășurată = 28 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.342,723 556.428,435	2	417.342,242 556.432,791	4.382
2	417.342,242 556.432,791	3	417.340,236 556.455,073	22.372
3	417.340,236 556.455,073	4	417.338,128 556.477,037	22.065
4	417.338,128 556.477,037	5	417.337,151 556.484,754	7.779
5	417.337,151 556.484,754	6	417.333,342 556.484,533	3.815
6	417.333,342 556.484,533	7	417.320,105 556.480,475	13.845
7	417.320,105 556.480,475	8	417.306,718 556.476,449	13.979
8	417.306,718 556.476,449	9	417.306,756 556.476,194	0.258
9	417.306,756 556.476,194	10	417.309,143 556.464,624	11.814
10	417.309,143 556.464,624	11	417.324,504 556.468,312	15.798
11	417.324,504 556.468,312	12	417.327,336 556.428,36	40.052
12	417.327,336 556.428,36	13	417.336,332 556.428,331	8.996
13	417.336,332 556.428,331	1	417.342,723 556.428,435	6.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032 LUNCANI
Nr. topografic:308/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58151	277	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58151-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 19/01/1970		
Act Administrativ nr. FN, din 06/10/1969 emis de AUTORITATEA LOCALA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNVARHELYI SAROLTA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1264/1970/JUDECATORIA TURDA cu încheierea 74, din 19/01/1970 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNVARHELYI SAROLTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

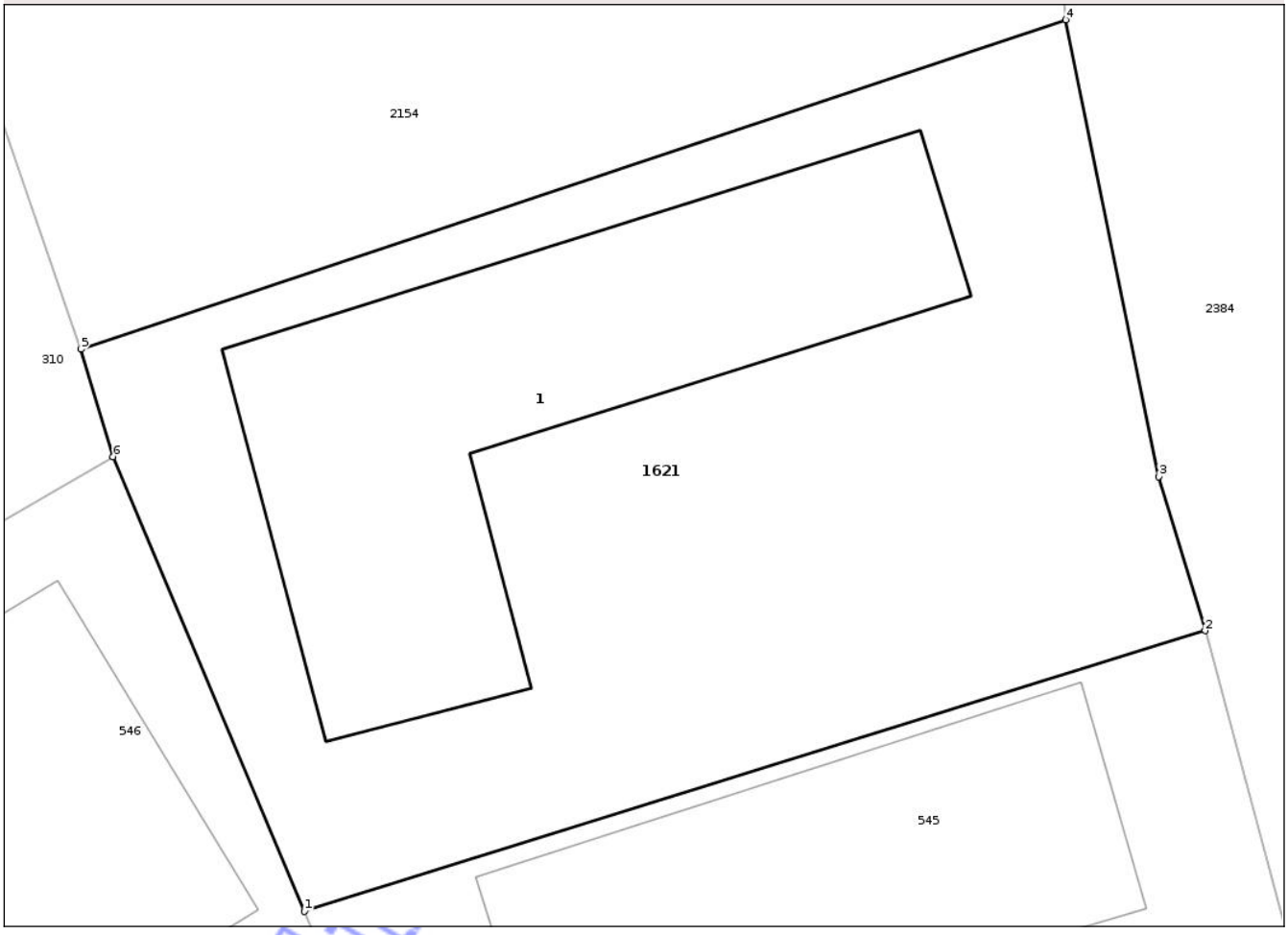
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58151	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	11	8	308/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58151-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.051,231 553.426,234	2	419.070,48 553.432,223	20.159
2	419.070,48 553.432,223	3	419.069,49 553.435,512	3.435
3	419.069,49 553.435,512	4	419.067,503 553.445,263	9.951
4	419.067,503 553.445,263	5	419.046,455 553.438,23	22.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.046,455 553.438,23	6	419.047,142 553.435,938	2.393
6	419.047,142 553.435,938	1	419.051,231 553.426,234	10.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56278	451	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56278-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă familială cu regim de înălțime S+P, edificată în anul 1963 , pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: la subsol, 1 pivniță; la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 spațiu tehnic și 1 terasă. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift, având suprafața construită desfășurată 103,97 mp.
A1.2	56278-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GRAJD -P
A1.3	56278-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTETE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28513 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 1379, din 05/09/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56278 a imobilului cu numarul cadastral 56278/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56261 inscris in cartea funciara 56261;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire , dezlipire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARTA IOAN**	
8321 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 23/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARTA IOAN**, și soția 2) **BARTA ESTERA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARTA IOAN** 2) **BARTA ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8321 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 23/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARTHA ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,asupra cotei de 1/2 a parte,conform art.2386 pct.4 din Codul civil	A1, A1.1
	1) **BARTHA ANA**	

Document generat de pe www.eterra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

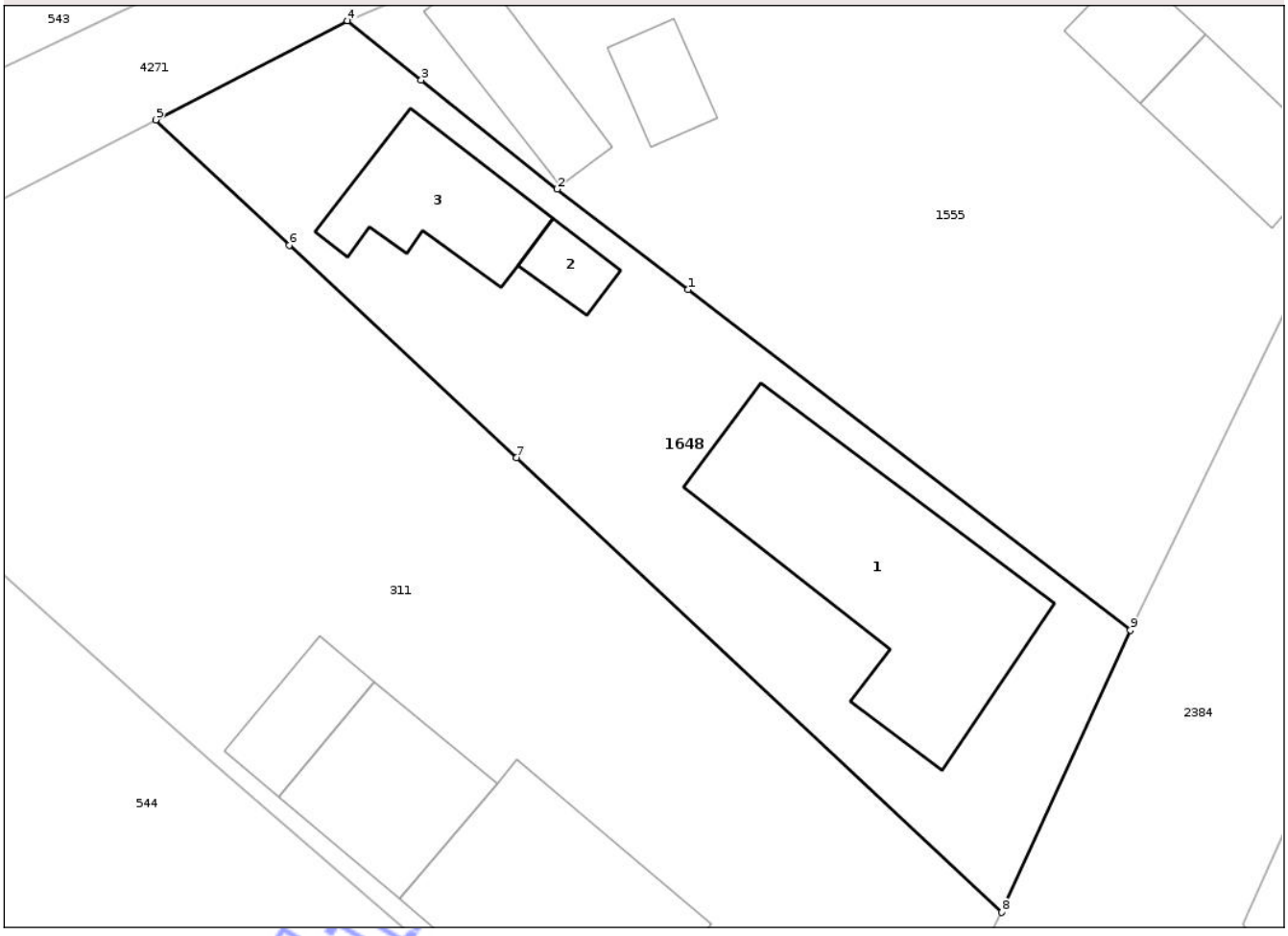
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56278	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	I11	3	-	
2	arabil	DA	48	i11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56278-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă familială cu regim de înălțime S+P, edificată în anul 1963 , pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: la subsol, 1 pivniță; la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 spațiu tehnic și 1 terasă. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift, având suprafața construită desfășurată 103,97 mp.
A1.2	56278-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GRAJD -P
A1.3	56278-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTETE -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.073,34 553.525,417	2	419.067,948 553.529,564	6.802
2	419.067,948 553.529,564	3	419.062,335 553.534,057	7.19
3	419.062,335 553.534,057	4	419.059,286 553.536,498	3.906
4	419.059,286 553.536,498	5	419.051,383 553.532,414	8.896
5	419.051,383 553.532,414	6	419.056,898 553.527,254	7.553
6	419.056,898 553.527,254	7	419.066,263 553.518,492	12.825
7	419.066,263 553.518,492	8	419.086,287 553.499,758	27.421
8	419.086,287 553.499,758	9	419.091,593 553.511,381	12.777
9	419.091,593 553.511,381	1	419.073,34 553.525,417	23.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630 LUNCANI
Nr. topografic:280/3/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56238	1.730	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56238-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,baie,cămară,antreu
A1.2	56238-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; PIVNITA -S+P
A1.3	56238-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4223 / 20/05/1997		
Act Notarial nr. 39, din 20/03/1997 emis de BNP FELEZEU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VARO IOSIF**	
8599 / 05/10/1998		
Act Notarial nr. 172, din 24/09/1998 emis de BNP FELEZEU EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VARO IOSIF**	
4712 / 05/05/2000		
Act Notarial nr. 1132, din 21/09/1999 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1
	1) **VARO IOSIF**, ca bun comun cu sotia 2) **VARO AGNES**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VARO IOSIF** 2) **VARO AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

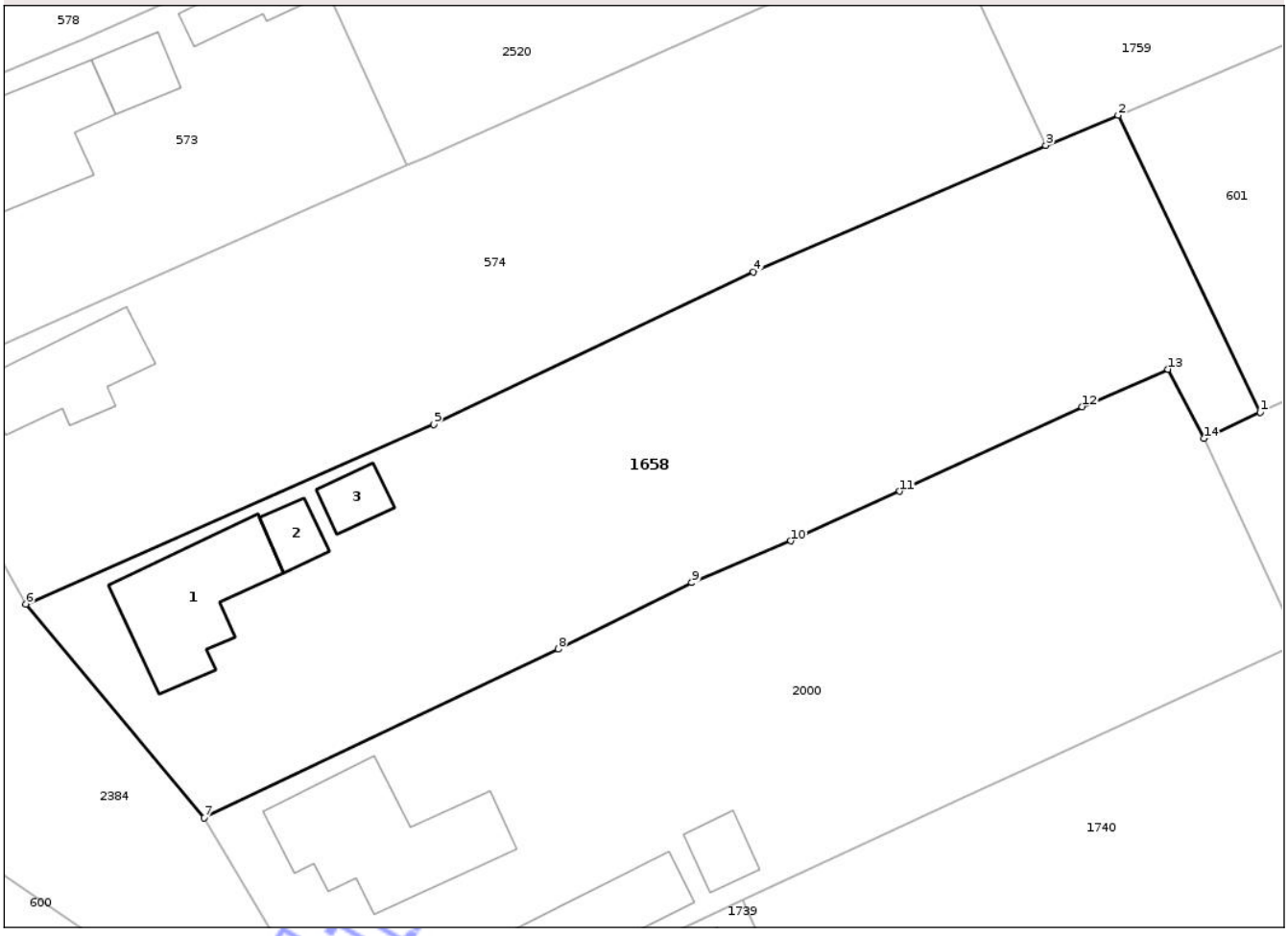
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56238	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	I23	7	280/3/4/2	
2	arabil	DA	1.107	I23	7	280/3/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56238-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie, baie,cămară,antreu
A1.2	56238-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; PIVNITA -S+P
A1.3	56238-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.194,953 553.403,058	2	419.184,235 553.425,394	24.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.184,235 553.425,394	3	419.178,797 553.423,132	5.89
3	419.178,797 553.423,132	4	419.156,763 553.413,602	24.007
4	419.156,763 553.413,602	5	419.132,68 553.402,121	26.68
5	419.132,68 553.402,121	6	419.101,964 553.388,618	33.553
6	419.101,964 553.388,618	7	419.115,414 553.372,535	20.966
7	419.115,414 553.372,535	8	419.142,083 553.385,236	29.539
8	419.142,083 553.385,236	9	419.152,121 553.390,228	11.211
9	419.152,121 553.390,228	10	419.159,586 553.393,367	8.098
10	419.159,586 553.393,367	11	419.167,801 553.397,102	9.024
11	419.167,801 553.397,102	12	419.181,544 553.403,47	15.147
12	419.181,544 553.403,47	13	419.188,006 553.406,291	7.051
13	419.188,006 553.406,291	14	419.190,704 553.401,073	5.874
14	419.190,704 553.401,073	1	419.194,953 553.403,058	4.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56226	1.398	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56226-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1- casă familială edificată în anul 1961 și extinsă în 1985, din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: la subsol pivniță, la parter 3 camere, bucătărie, cămară, cămară (din lemn) antreu, acces la pivniță și terasă, cu suprafața desfășurată de 139 mp, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	56226-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2- garaj edificat în 1985 din cărămidă, pe fundație din beton, acoperit cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17337 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1093, din 14/05/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56226 a imobilului cu numarul cadastral 56226/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56190 inscris in cartea funciara 56190;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSAJTAY IBOLYA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEZEI MIKLOS**	
39834 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. AUT 917, din 17/12/2018 emis de NP LIPOVAN OANCA DIANA SABINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEZEI MIKLOS**, și soția 2) **MEZEI SOFIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56226	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	16	9	-	
2	arabil	DA	730	16	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56226-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1- casă familială edificată în anul 1961 și extinsă în 1985, din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: la subsol pivniță, la parter 3 camere, bucătărie, cămară, cămară (din lemn) antreu, acces la pivniță și terasă, cu suprafaţa desfășurată de 139 mp, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	56226-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-garaj edificat în 1985 din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperit cu ţiglă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.987,716 553.358,634	2	418.961,191 553.336,986	34.238
2	418.961,191 553.336,986	3	418.985,502 553.304,927	40.234
3	418.985,502 553.304,927	4	418.998,124 553.314,102	15.604
4	418.998,124 553.314,102	5	419.012,749 553.324,676	18.047
5	419.012,749 553.324,676	6	418.991,939 553.352,905	35.07
6	418.991,939 553.352,905	1	418.987,716 553.358,634	7.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56225	377	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17337 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1093, din 14/05/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56225 a imobilului cu numarul cadastral 56225/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56190 inscris in cartea funciara 56190;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎRZAN MIHAI-CODREAN**, și soția 2) **MÎRZAN EMILIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

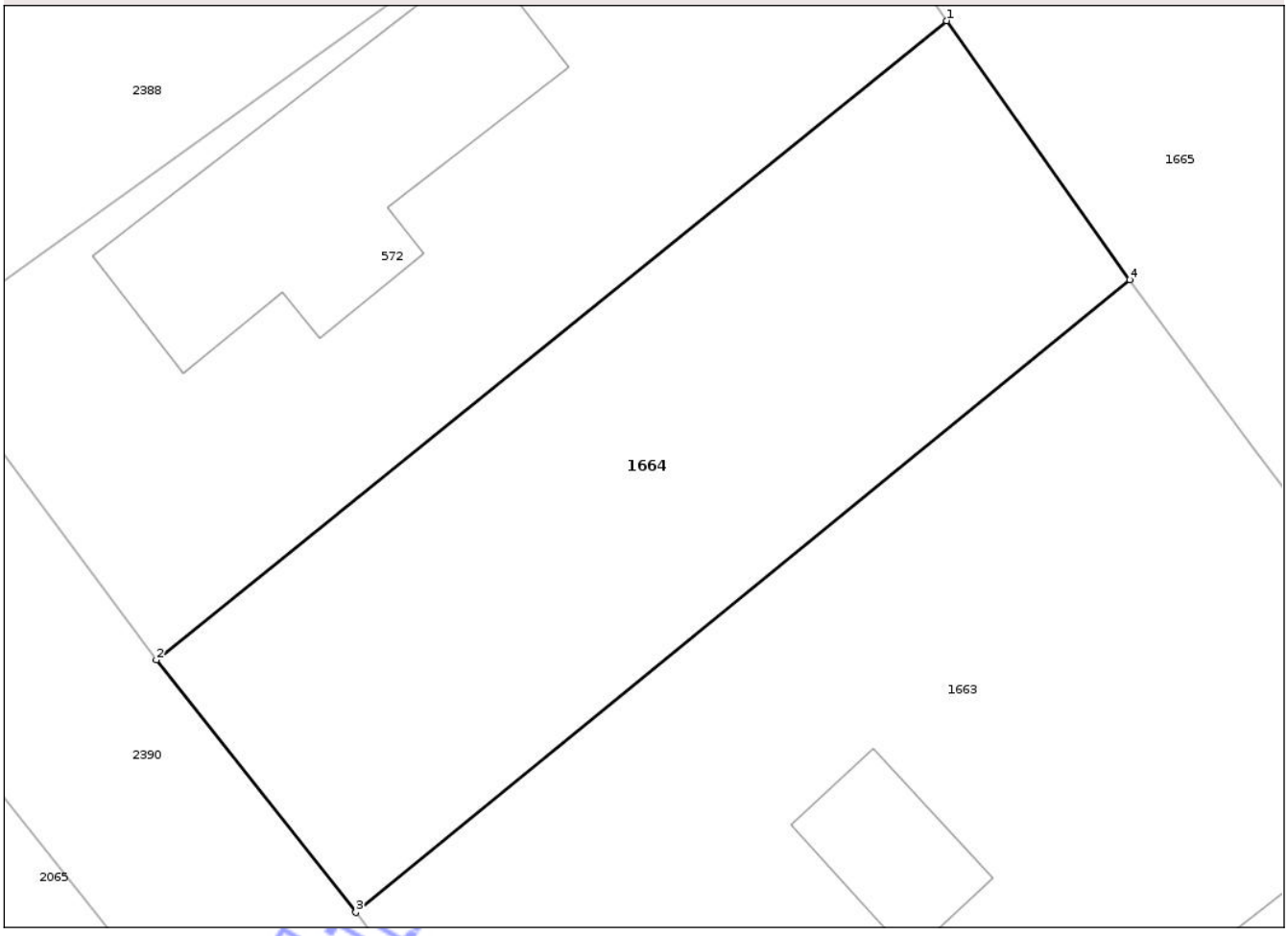
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56225	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	16	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.981,428 553.367,498	2	418.954,352 553.345,625	34.807
2	418.954,352 553.345,625	3	418.961,191 553.336,986	11.018
3	418.961,191 553.336,986	4	418.987,716 553.358,634	34.238
4	418.987,716 553.358,634	1	418.981,428 553.367,498	10.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56716	1.698	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56716-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1957 compusa din: 2 camere, 2 camari, bucatarie, baie, pivnita, hol. S. construita la sol=100 mp; S. Desfasurata=121 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	56716-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd, P, edificat in anul 1957, cu suprafata construita la sol de 41 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9542 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 828, din 10/03/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUBEREA GABRIEL-MARIAN**, și soția 2) **CIUBEREA CRISTINA-TŰNDE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56716	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	I16	7	-	
2	arabil	DA	1.031	I16	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56716-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1957 compusa din: 2 camere, 2 camari, bucatarie, baie, pivnita, hol. S. construita la sol=100 mp; S. Desfasurata=121 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	56716-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd, P, edificat in anul 1957, cu suprafata construita la sol de 41 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.974,995 553.377,231	2	418.981,428 553.367,498	11.667
2	418.981,428 553.367,498	3	418.987,716 553.358,634	10.868
3	418.987,716 553.358,634	4	418.991,939 553.352,905	7.117
4	418.991,939 553.352,905	5	419.012,749 553.324,676	35.07
5	419.012,749 553.324,676	6	419.027,887 553.335,685	18.718
6	419.027,887 553.335,685	7	419.020,516 553.347,347	13.796
7	419.020,516 553.347,347	8	419.018,782 553.350,091	3.246
8	419.018,782 553.350,091	9	419.010,917 553.361,45	13.816
9	419.010,917 553.361,45	10	419.019,461 553.368,031	10.785
10	419.019,461 553.368,031	11	419.011,422 553.382,003	16.12
11	419.011,422 553.382,003	12	419.002,32 553.396,231	16.89
12	419.002,32 553.396,231	1	418.974,995 553.377,231	33.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56131	767	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56131-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 - Casă de locuit, P, construită pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare țiglă, compusă din: 2 camere, 1 terasa și 1 bucătărie. Construcția a fost edificată în anul 1965. Nu deține certificat energetic și nu are

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17244 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 5488/204, din 03/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREŞEL ZSUZSANNA**	
Act Notarial nr. 161, din 28/09/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ANDREŞEL ZSUZSANNA**	
33637 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 2259, din 07/12/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ANDREŞEL ZSUZSANNA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1
	1) **ANDREŞEL ZSUZSANNA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56131	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	i 23	3	-	
2	arabil	DA	361	i 23	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56131-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 - Casă de locuit, P, construită pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare țiglă, compusă din: 2 camere, 1 terasa și 1 bucătărie. Construcția a fost edificată în anul 1965. Nu deține certificat energetic și nu are

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.200,307 553.350,888	2	419.194,91 553.360,999	11.461
2	419.194,91 553.360,999	3	419.167,337 553.347,548	30.679
3	419.167,337 553.347,548	4	419.164,805 553.346,313	2.817
4	419.164,805 553.346,313	5	419.137,275 553.332,087	30.988
5	419.137,275 553.332,087	6	419.142,11 553.321,288	11.832
6	419.142,11 553.321,288	7	419.172,688 553.336,84	34.306
7	419.172,688 553.336,84	1	419.200,307 553.350,888	30.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1378 LUNA
Nr. topografic:635/2,636/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55090	876	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55090-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară, antreu
A1.2	55090-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55090-C3	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15271 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 94, din 22/08/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **BARABAS SUSANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BARABAS SUSANA**	
19251 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1216, din 14/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **BARABAS DUMITRU**, și soția 2) **BARABAS SUSANA**	
22092 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 980, din 28/06/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARABAS SUSANA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BARABAS SUSANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARABAS DUMITRU** 2) **BARABAS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55090	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	167	8,9	635/2,636/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55090-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucătărie,cămară,antreu
A1.2	55090-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55090-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,406 556.430,307	2	417.355,604 556.454,425	24.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.355,604 556.454,425	3	417.355,447 556.456,756	2.336
3	417.355,447 556.456,756	4	417.355,24 556.459,817	3.068
4	417.355,24 556.459,817	5	417.354,068 556.477,172	17.395
5	417.354,068 556.477,172	6	417.353,496 556.485,33	8.178
6	417.353,496 556.485,33	7	417.345,06 556.485,172	8.437
7	417.345,06 556.485,172	8	417.337,151 556.484,754	7.92
8	417.337,151 556.484,754	9	417.338,128 556.477,037	7.779
9	417.338,128 556.477,037	10	417.340,236 556.455,073	22.065
10	417.340,236 556.455,073	11	417.342,242 556.432,791	22.372
11	417.342,242 556.432,791	12	417.342,723 556.428,435	4.382
12	417.342,723 556.428,435	1	417.358,406 556.430,307	15.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.535,189 556.348,24	2	417.540,025 556.340,919	8.774
2	417.540,025 556.340,919	3	417.545,047 556.333,894	8.635
3	417.545,047 556.333,894	4	417.551,533 556.327,913	8.823
4	417.551,533 556.327,913	5	417.553,58 556.327,645	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.553,58 556.327,645	6	417.554,363 556.328,182	0.949
6	417.554,363 556.328,182	7	417.561,281 556.332,931	8.391
7	417.561,281 556.332,931	8	417.567,963 556.337,335	8.003
8	417.567,963 556.337,335	9	417.559,516 556.353,728	18.441
9	417.559,516 556.353,728	10	417.554,46 556.350,4	6.053
10	417.554,46 556.350,4	11	417.550,007 556.357,833	8.665
11	417.550,007 556.357,833	12	417.542,915 556.353,215	8.463
12	417.542,915 556.353,215	1	417.535,189 556.348,24	9.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 30,32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

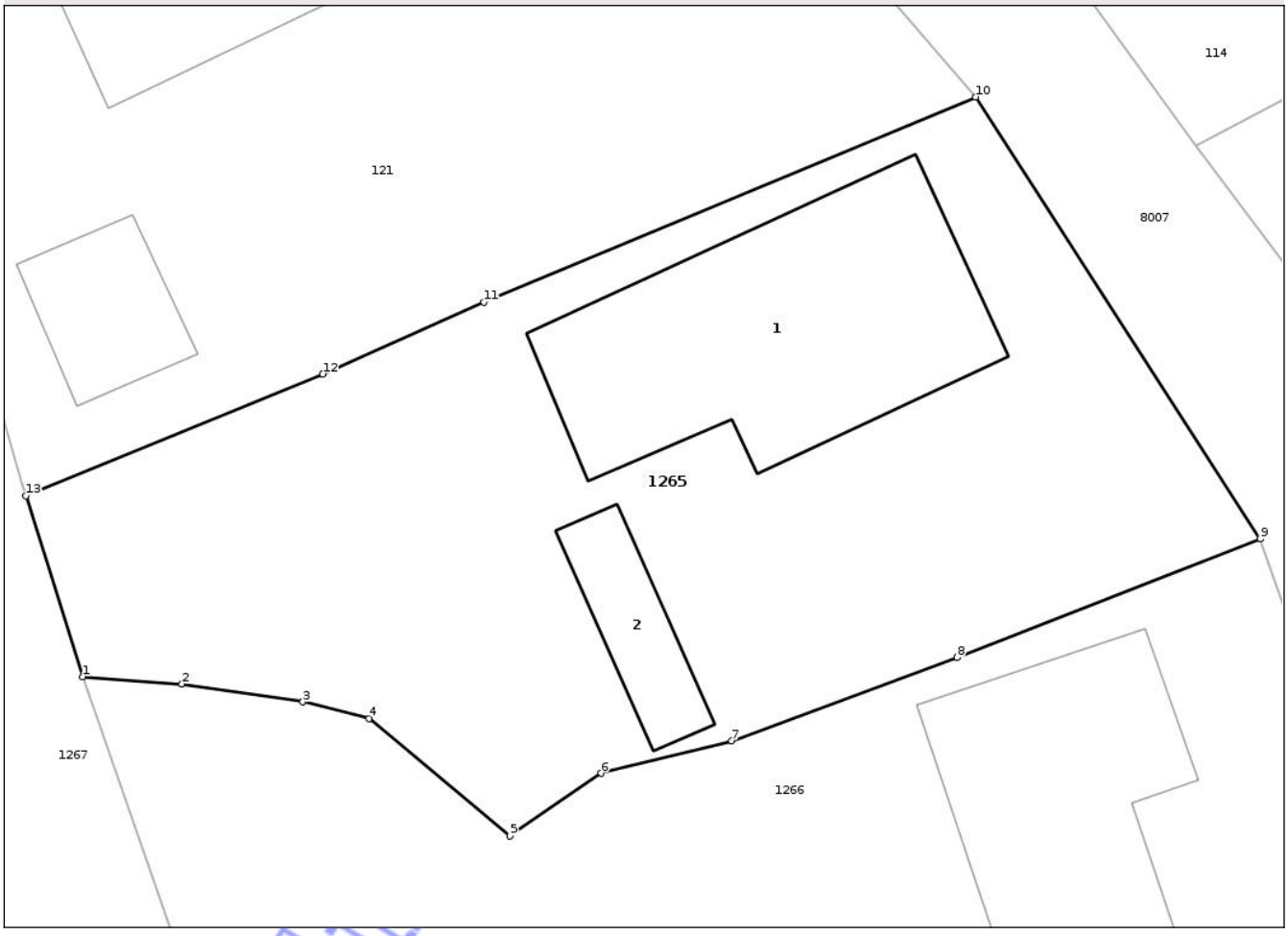
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.474,646 556.459,851	2	417.477,548 556.459,64	2.91
2	417.477,548 556.459,64	3	417.481,09 556.459,115	3.581
3	417.481,09 556.459,115	4	417.483,031 556.458,632	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.483,031 556.458,632	5	417.487,147 556.455,191	5.365
5	417.487,147 556.455,191	6	417.489,82 556.457,029	3.244
6	417.489,82 556.457,029	7	417.493,644 556.457,974	3.939
7	417.493,644 556.457,974	8	417.500,243 556.460,411	7.035
8	417.500,243 556.460,411	9	417.509,116 556.463,881	9.527
9	417.509,116 556.463,881	10	417.500,786 556.476,8	15.372
10	417.500,786 556.476,8	11	417.486,393 556.470,804	15.592
11	417.486,393 556.470,804	12	417.481,669 556.468,702	5.171
12	417.481,669 556.468,702	13	417.472,982 556.465,136	9.39
13	417.472,982 556.465,136	1	417.474,646 556.459,851	5.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1436, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN VARVARA** 2) **VITAN I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VITAN VARVARA** 2) **VITAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

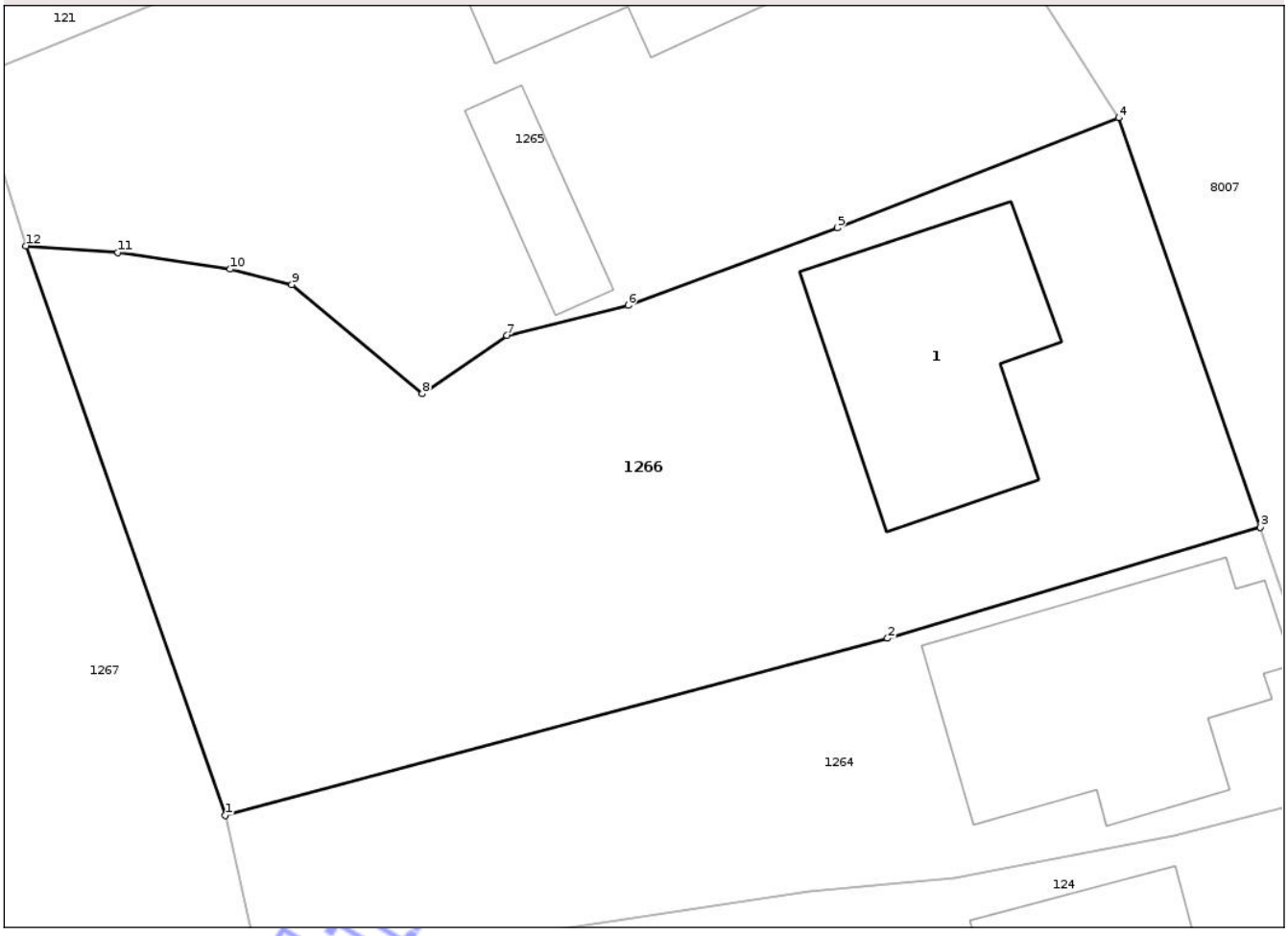
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	169	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.480,94 556.441,911	2	417.501,827 556.447,484	21.618
2	417.501,827 556.447,484	3	417.513,584 556.450,987	12.268
3	417.513,584 556.450,987	4	417.509,116 556.463,881	13.646
4	417.509,116 556.463,881	5	417.500,243 556.460,411	9.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.500,243 556.460,411	6	417.493,644 556.457,974	7.035
6	417.493,644 556.457,974	7	417.489,82 556.457,029	3.939
7	417.489,82 556.457,029	8	417.487,147 556.455,191	3.244
8	417.487,147 556.455,191	9	417.483,031 556.458,632	5.365
9	417.483,031 556.458,632	10	417.481,09 556.459,115	2.0
10	417.481,09 556.459,115	11	417.477,548 556.459,64	3.581
11	417.477,548 556.459,64	12	417.474,646 556.459,851	2.91
12	417.474,646 556.459,851	1	417.480,94 556.441,911	19.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:629/1/2, 630/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58029	1.244	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58029-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă familială compus din 3 camere, 2 cămări, 2 holuri, baie, bucătărie de vară
A1.2	58029-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexe gospodăresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3600 / 05/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1981, din 31/05/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 pentru teren şi construire pentru construcţii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLASA VASILE**, și soția 2) **VLASA SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58029	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	167	28,29	629/1/2, 630/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58029-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă familială compus din 3 camere, 2 cămări, 2 holuri, baie, bucătărie de vară
A1.2	58029-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexe gospodăresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.483,341 556.432,375	2	417.482,032 556.436,927	4.736
2	417.482,032 556.436,927	3	417.480,94 556.441,911	5.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.480,94 556.441,911	4	417.474,646 556.459,851	19.012
4	417.474,646 556.459,851	5	417.472,982 556.465,136	5.541
5	417.472,982 556.465,136	6	417.472,886 556.465,442	0.321
6	417.472,886 556.465,442	7	417.470,558 556.473,429	8.319
7	417.470,558 556.473,429	8	417.469,853 556.475,104	1.817
8	417.469,853 556.475,104	9	417.466,766 556.483,374	8.827
9	417.466,766 556.483,374	10	417.459,407 556.481,548	7.582
10	417.459,407 556.481,548	11	417.455,107 556.479,661	4.696
11	417.455,107 556.479,661	12	417.460,017 556.461,278	19.027
12	417.460,017 556.461,278	13	417.462,149 556.452,29	9.237
13	417.462,149 556.452,29	14	417.446,516 556.447,819	16.26
14	417.446,516 556.447,819	15	417.440,939 556.446,224	5.801
15	417.440,939 556.446,224	16	417.441,747 556.440,581	5.701
16	417.441,747 556.440,581	17	417.440,951 556.440,533	0.797
17	417.440,951 556.440,533	18	417.442,51 556.433,934	6.781
18	417.442,51 556.433,934	19	417.444,648 556.426,78	7.467
19	417.444,648 556.426,78	20	417.460,475 556.428,799	15.955
20	417.460,475 556.428,799	1	417.483,341 556.432,375	23.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 22,24,26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 22,24,26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 22,24,26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 22,24,26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2119, din 10/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPORAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOPORAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

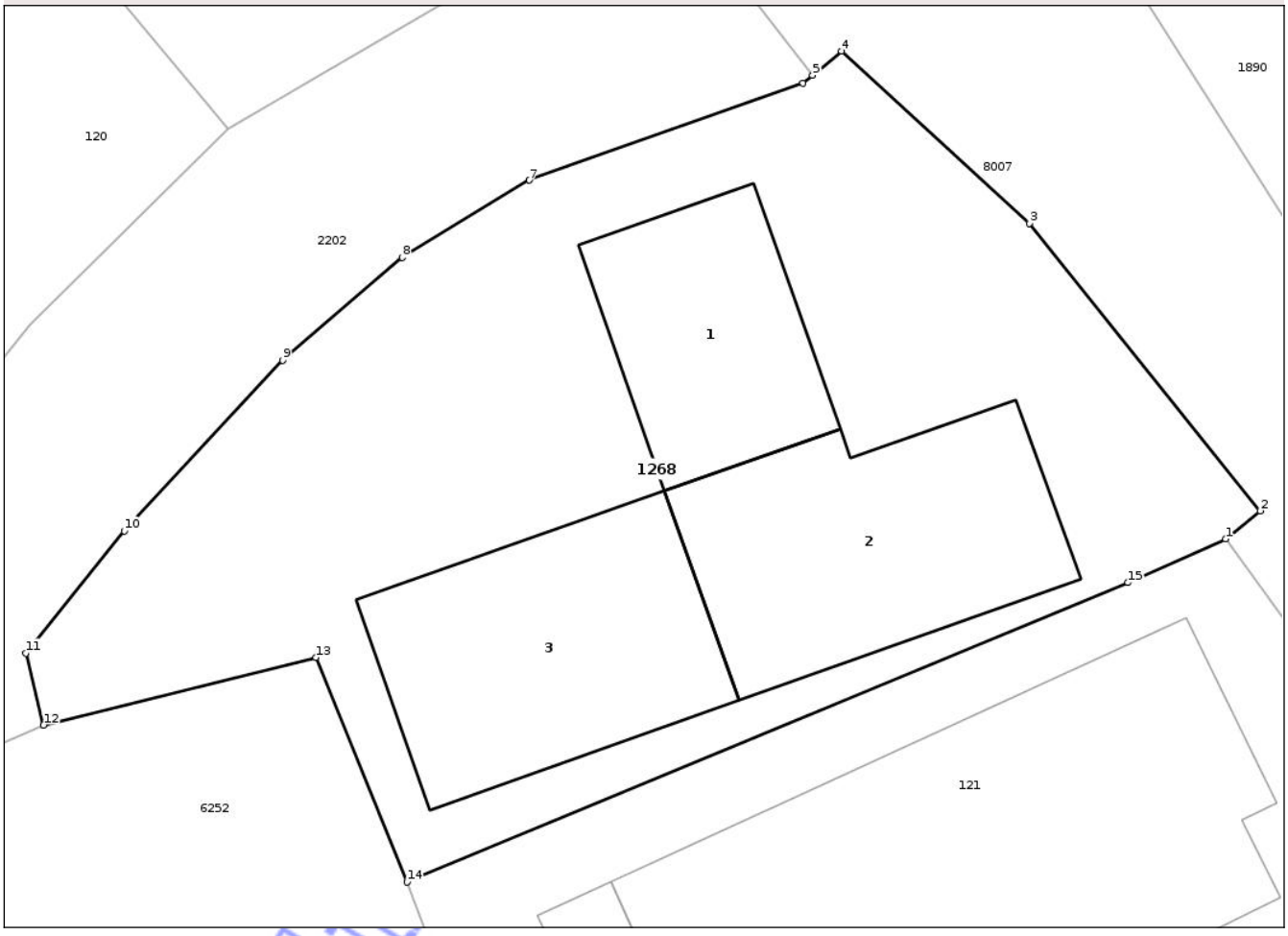
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	169	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.486,039 556.495,958	2	417.486,917 556.496,671	1.131
2	417.486,917 556.496,671	3	417.481,066 556.503,942	9.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.481,066 556.503,942	4	417.476,311 556.508,298	6.449
4	417.476,311 556.508,298	5	417.475,58 556.507,688	0.952
5	417.475,58 556.507,688	6	417.475,337 556.507,485	0.317
6	417.475,337 556.507,485	7	417.468,409 556.505,034	7.349
7	417.468,409 556.505,034	8	417.465,186 556.503,077	3.771
8	417.465,186 556.503,077	9	417.462,151 556.500,481	3.994
9	417.462,151 556.500,481	10	417.458,143 556.496,162	5.892
10	417.458,143 556.496,162	11	417.455,655 556.493,073	3.966
11	417.455,655 556.493,073	12	417.456,102 556.491,25	1.877
12	417.456,102 556.491,25	13	417.463,004 556.492,962	7.111
13	417.463,004 556.492,962	14	417.465,307 556.487,282	6.129
14	417.465,307 556.487,282	15	417.483,568 556.494,852	19.768
15	417.483,568 556.494,852	1	417.486,039 556.495,958	2.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56127	769	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56127-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1-CL: Casa familiala compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, debara, urcare la pod.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16937 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 5488/203, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 12719 din 15.05.2017, emis de BCPI TURDA;inscris sub semnatura privata nr 214 din 27.06.2017, emis de CIOARA TEODOR, CIOARA ELISABETA;act administrativ nr 15741 din 01.07.2016, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 2241 din 05.05.2017, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARA TEODOR**, ca bun comun cu sotia 2) **CIOARA ELISABETA**	
Act Notarial nr. 468, din 27/04/1982 emis de NOTARIAT DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de intretinere, drept dobandit in rang seria cu inch.de carte funciara nr.992/1982 cf in baza actului notarial autentificat sub nr.468/1982 Notariatul de Stat Local Turda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOARA TEODOR**, ca bun comun cu sotia 2) **CIOARA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

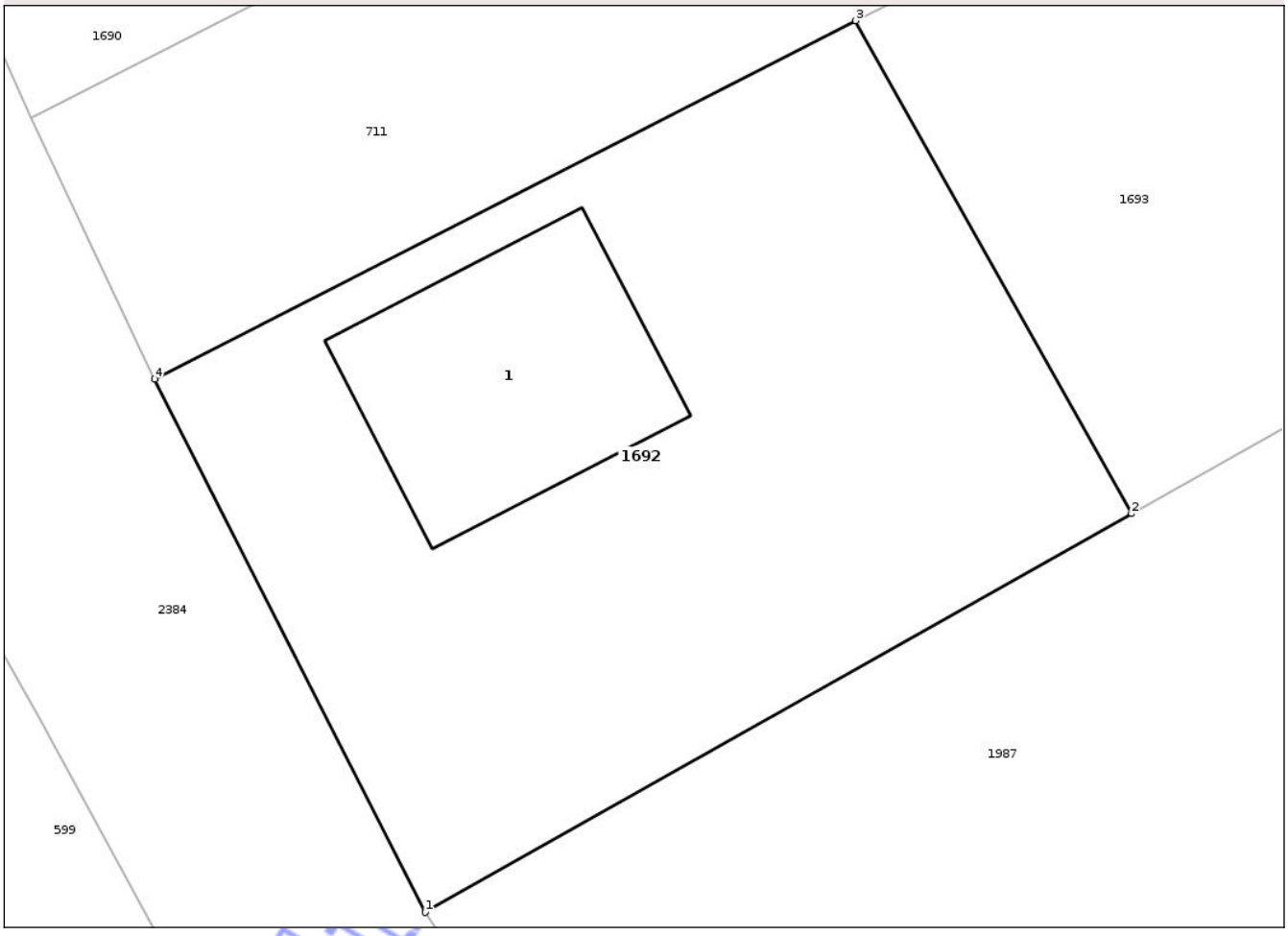
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56127	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	I23	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56127-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1-CL: Casa familiala compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, debara, urcare la pod.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.158,174 553.288,975	2	419.186,927 553.305,186	33.008
2	419.186,927 553.305,186	3	419.175,701 553.325,226	22.97
3	419.175,701 553.325,226	4	419.147,161 553.310,659	32.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.147,161 553.310,659	1	419.158,174 553.288,975	24.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 279/3/2

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56129	759	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; , parte din IE 55993 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16939 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 3099/1731, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 12721 din 15.05.2017, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 16810 din 27.06.2017, emis de BCPI TURDA;hotarare judecatoreasca nr 2274 din 15.11.2016, emis de JUDECATORIA TURDA;inscris sub semnatura privata nr 215 din 27.06.2017, emis de CIOARA TEODOR, CIOARA ELISAVETA;act administrativ nr 2241 din 05.05.2017, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Se înființează, cartea funciară nr. 56129 Luna , cu imobil în suprafață de 770 mp , transcris din cartea funciară nr 51571 Luna, ca urmare a dezmembrării imobilului în suprafață totală de 2166 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2274, din 15/11/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARA TEODOR**, și soția 2) **CIOARA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

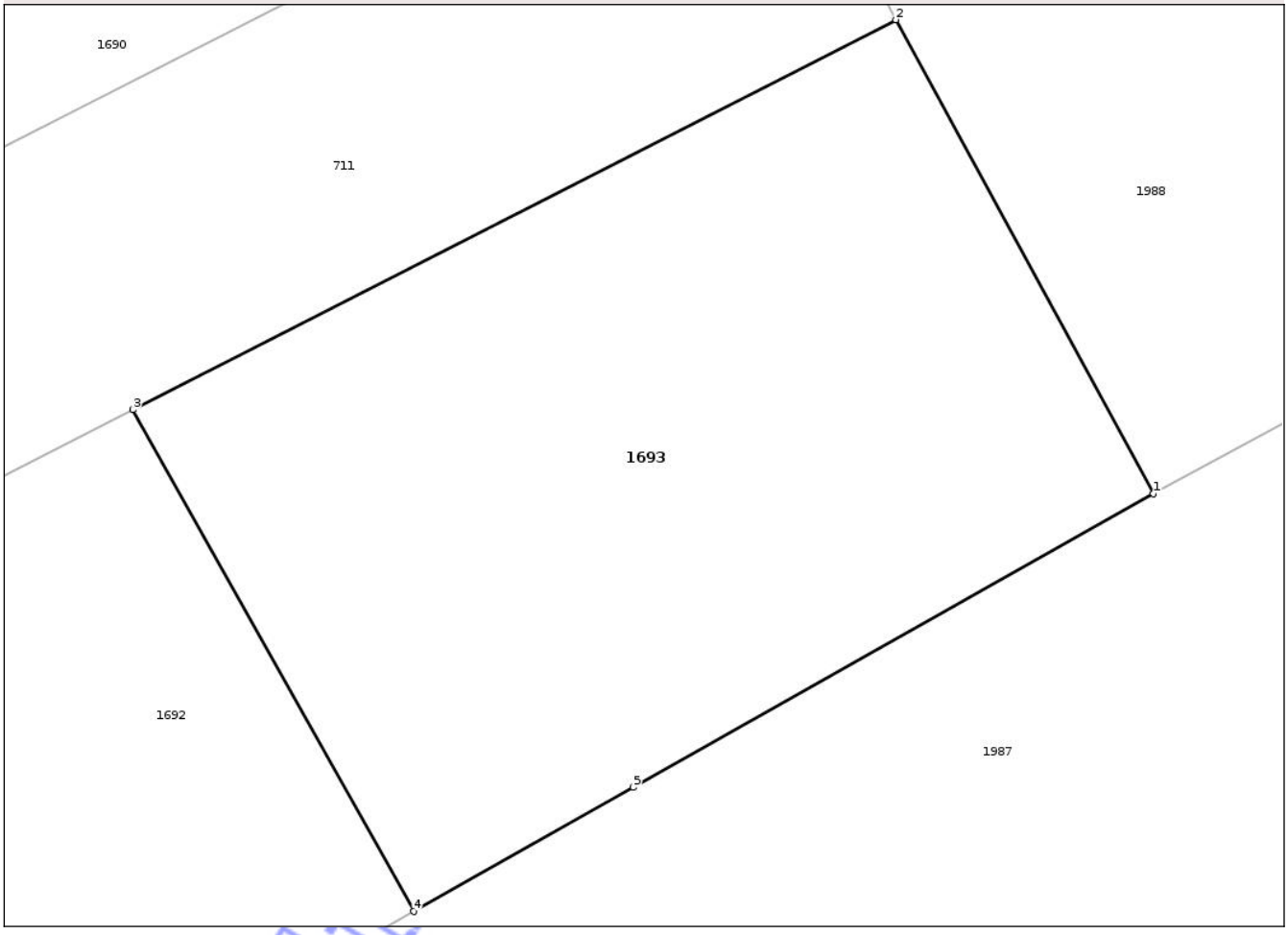
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56129	759	, parte din IE 55993 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	23	45	parte din nr. top. 279/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.216,508 553.321,864	2	419.206,206 553.340,797	21.554
2	419.206,206 553.340,797	3	419.175,701 553.325,226	34.249
3	419.175,701 553.325,226	4	419.186,927 553.305,186	22.97
4	419.186,927 553.305,186	5	419.195,713 553.310,14	10.086
5	419.195,713 553.310,14	1	419.216,508 553.321,864	23.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55985	809	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55985-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1-S+P cu destinatia de 'Casa familiala', construita in anul 1970, cu Sc=75 mp, compusa din: - La Subsol: pivnita; - La Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30387 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2047, din 15/12/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FOLTA NICULINA MARIA**	
15619 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 470, din 12/04/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CSASZAR NICOLAE-CIPRIAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **AURAR DALIA-VIOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15619 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 470, din 12/04/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURCIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf.art.2386 pct.4 Cod civil,asupra cotei de 1/2 a parte de sub B 10 B11	A1, A1.1
	1) **BURCIU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

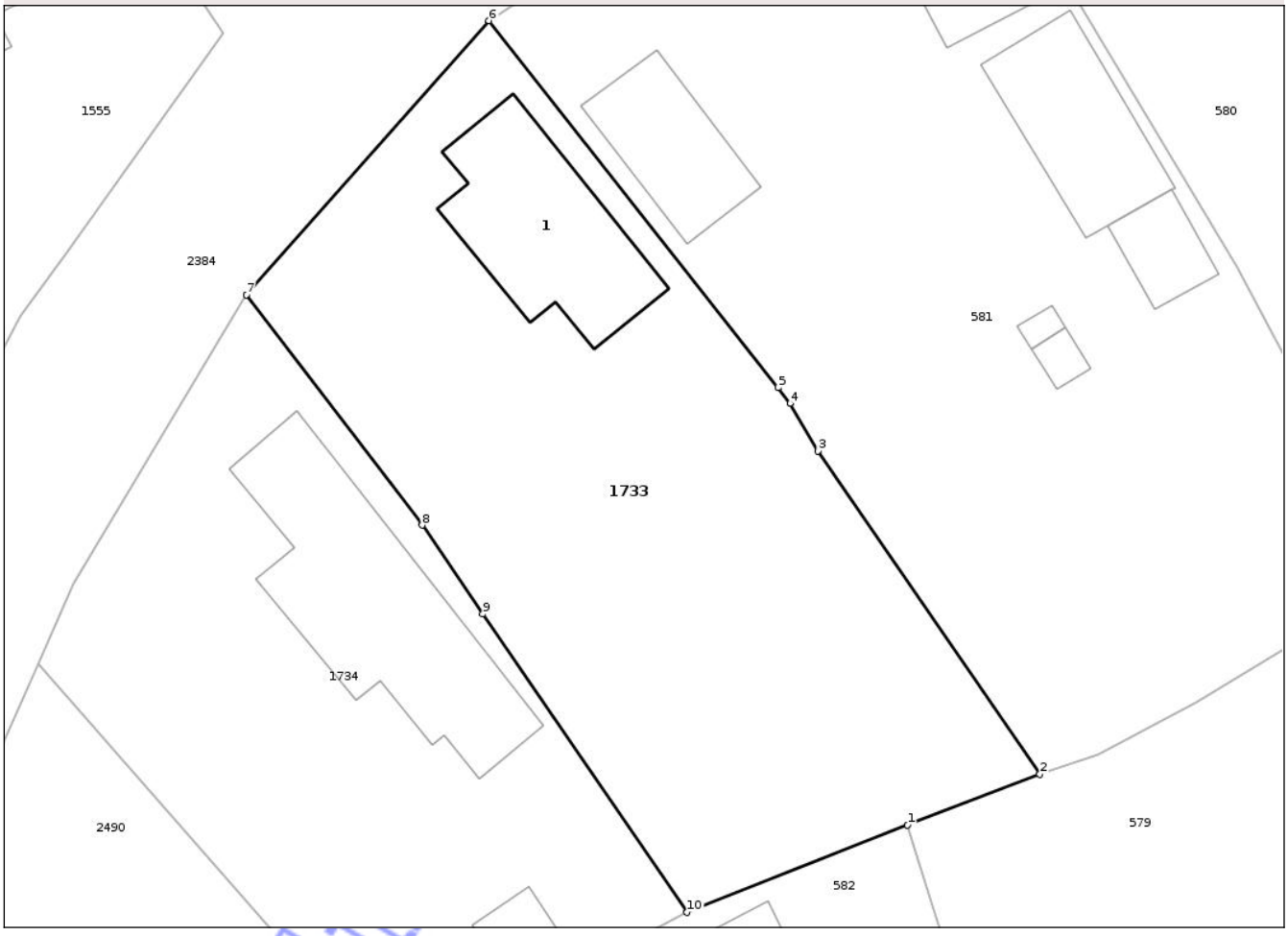
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55985	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	I23	18	-	
2	arabil	DA	378	I23	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55985-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1-S+P cu destinatia de 'Casa familiala', construita in anul 1970, cu Sc=75 mp, compusa din: - La Subsol: pivnita; - La Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.147,491 553.506,385	2	419.154,25 553.508,976	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.154,25 553.508,976	3	419.142,906 553.525,479	20.026
3	419.142,906 553.525,479	4	419.141,49 553.527,906	2.81
4	419.141,49 553.527,906	5	419.140,889 553.528,716	1.009
5	419.140,889 553.528,716	6	419.126,1 553.547,441	23.861
6	419.126,1 553.547,441	7	419.113,704 553.533,456	18.688
7	419.113,704 553.533,456	8	419.122,679 553.521,693	14.796
8	419.122,679 553.521,693	9	419.125,791 553.517,153	5.504
9	419.125,791 553.517,153	10	419.136,229 553.501,932	18.456
10	419.136,229 553.501,932	1	419.147,491 553.506,385	12.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59432	620	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59432-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă Familială, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie, 1 pivniță. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	59432-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3987 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare - 173/28.01.2025, din 28/01/2025 emis de PETRUTA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59432 a imobilului cu numarul cadastral 59432 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56093 inscris in cartea funciara 56093;	A1
Act Notarial nr. 710, din 07/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56093/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16206 din 08/05/2018;	
Act Notarial nr. 88, din 03/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56093/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 14071 din 05/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN RAREŞ-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56093/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 14071 din 05/04/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN EMILIAN-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56093/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 14071 din 05/04/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN EMIL** 2) **MOLDOVAN RAREŞ-DANIEL** 3) **MOLDOVAN EMILIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59432	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	I23	16	-	
2	arabil	DA	164	I23	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59432-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă Familială, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie, 1 pivniță. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	59432-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.127,3 553.497,261	2	419.136,229 553.501,932	10.077
2	419.136,229 553.501,932	3	419.125,791 553.517,153	18.456
3	419.125,791 553.517,153	4	419.122,679 553.521,693	5.504
4	419.122,679 553.521,693	5	419.113,704 553.533,456	14.796
5	419.113,704 553.533,456	6	419.104,857 553.518,676	17.225
6	419.104,857 553.518,676	7	419.103,055 553.514,615	4.443
7	419.103,055 553.514,615	8	419.121,139 553.494,039	27.393
8	419.121,139 553.494,039	1	419.127,3 553.497,261	6.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55969	461	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55969-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa fam. comp. din: - 2 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, - pe fundatie de beton, zidarie caramida, invelitoare tigla. - Nereabilitata termic, fara lift.
A1.2	55969-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10724 / 28/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2890, din 14/12/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55969 a imobilului cu numarul cadastral 55969/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55881 inscris in cartea funciara 1483 LUNCANI (identificator electronic 55881);	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu d edrept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUPA ADRIAN**, și soția 2) **RUPA MELANIA**, bun comun	
13957 / 09/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2890/2015, din 14/12/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUPA ADRIAN**, și soția 2) **RUPA MELANIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUPA ADRIAN** 2) **RUPA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55969	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55969-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa fam. comp.din: - 2 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, - pe fundatie de beton, zidarie caramida, invelitoare tigla. - Nereabilitata termic, fara lift.
A1.2	55969-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.137,275 553.332,087	2	419.164,805 553.346,313	30.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.164,805 553.346,313	3	419.161,625 553.353,716	8.057
3	419.161,625 553.353,716	4	419.155,995 553.366,384	13.863
4	419.155,995 553.366,384	5	419.145,894 553.361,637	11.161
5	419.145,894 553.361,637	6	419.151,313 553.350,698	12.208
6	419.151,313 553.350,698	7	419.132,054 553.342,202	21.05
7	419.132,054 553.342,202	1	419.137,275 553.332,087	11.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55968	2.412	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55968-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa fam. comp.din: - 2 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, acces la pod si alaturat anexe gospodaresti. - Nereabilitata termic, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37165 / 04/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 257/2021, din 03/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

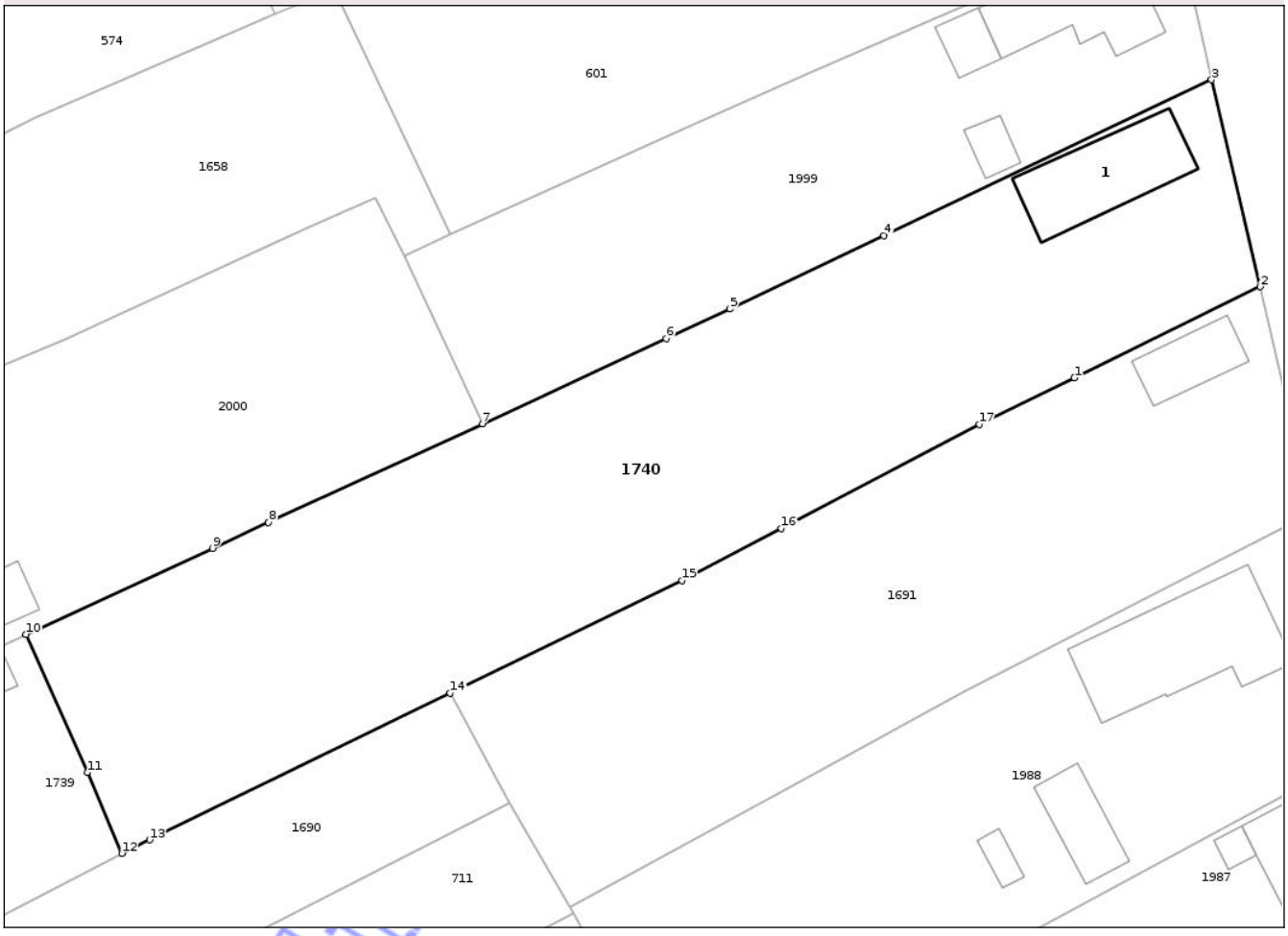
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55968	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	23	35	-	
2	faneata	DA	1.397	23	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55968-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa fam.comp.din: - 2 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, acces la pod si alaturat anexe gospodaresti. - Nereabilitata termic, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.252,135 553.389,855	2	419.269,172 553.398,206	18.974
2	419.269,172 553.398,206	3	419.264,708 553.417,157	19.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.264,708 553.417,157	4	419.234,674 553.402,876	33.256
4	419.234,674 553.402,876	5	419.220,519 553.396,146	15.673
5	419.220,519 553.396,146	6	419.214,7 553.393,45	6.413
6	419.214,7 553.393,45	7	419.197,856 553.385,645	18.564
7	419.197,856 553.385,645	8	419.178,236 553.376,62	21.596
8	419.178,236 553.376,62	9	419.173,091 553.374,253	5.663
9	419.173,091 553.374,253	10	419.155,995 553.366,384	18.82
10	419.155,995 553.366,384	11	419.161,625 553.353,716	13.863
11	419.161,625 553.353,716	12	419.164,805 553.346,313	8.057
12	419.164,805 553.346,313	13	419.167,337 553.347,548	2.817
13	419.167,337 553.347,548	14	419.194,91 553.360,999	30.679
14	419.194,91 553.360,999	15	419.216,148 553.371,303	23.606
15	419.216,148 553.371,303	16	419.225,267 553.376,078	10.294
16	419.225,267 553.376,078	17	419.243,428 553.385,588	20.5
17	419.243,428 553.385,588	1	419.252,135 553.389,855	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55923	1.610	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; ,parte din IE 56053 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55923-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55923-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33301 / 21/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2461, din 15/10/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU CRISTINEL**, și soția 2) **GIURGIU GEORGETA-DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU CRISTINEL** 2) **GIURGIU GEORGETA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

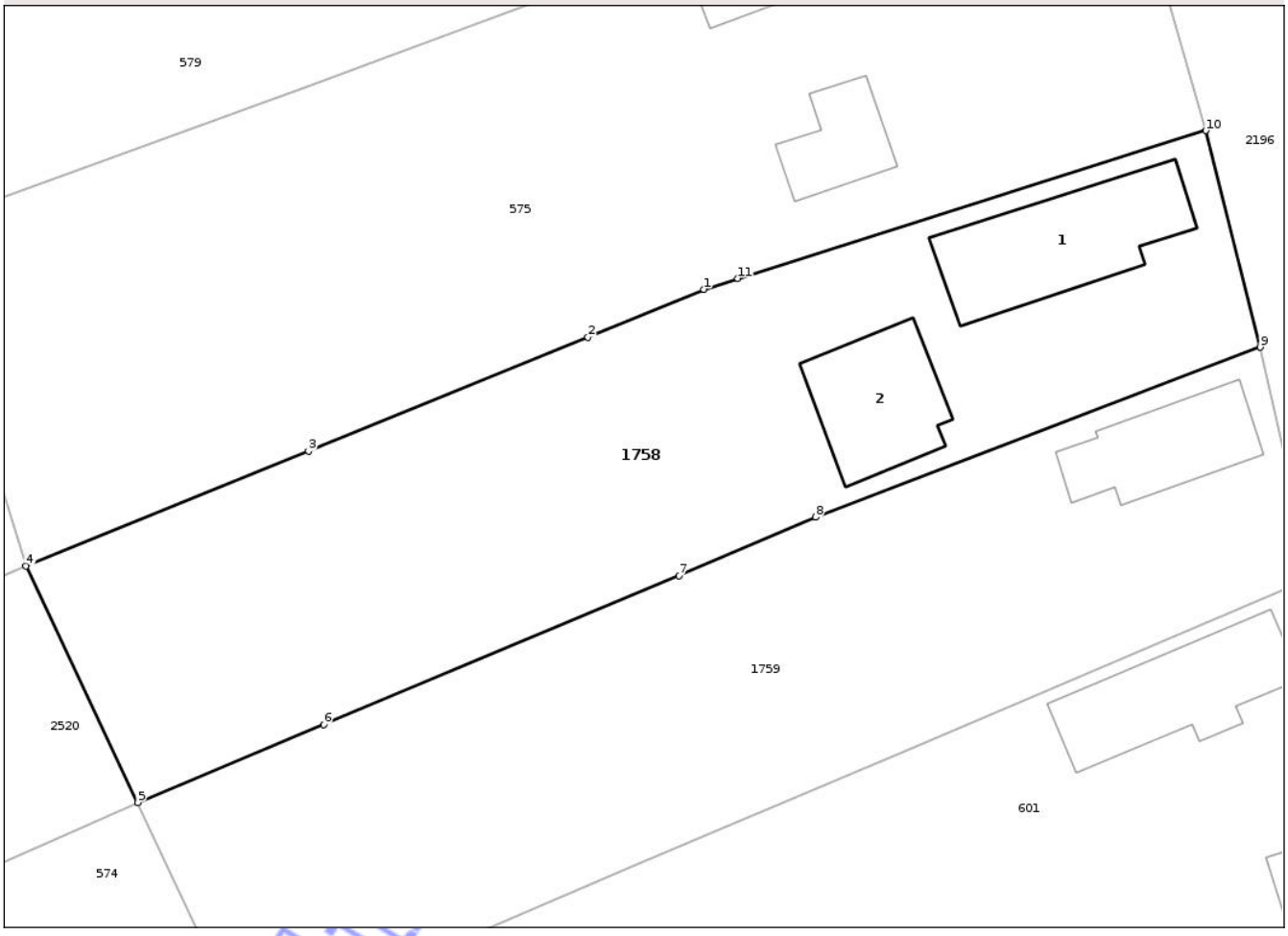
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55923	1.610	,parte din IE 56053 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	I23	27	-	
2	arabil	DA	1.012	I23	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55923-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55923-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	419.212,065 553.476,734	2	419.203,669 553.473,274	9.081
2	419.203,669 553.473,274	3	419.183,45 553.465,03	21.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.183,45 553.465,03	4	419.162,989 553.456,742	22.076
4	419.162,989 553.456,742	5	419.171,089 553.439,639	18.924
5	419.171,089 553.439,639	6	419.184,543 553.445,273	14.586
6	419.184,543 553.445,273	7	419.210,278 553.456,026	27.891
7	419.210,278 553.456,026	8	419.220,16 553.460,258	10.75
8	419.220,16 553.460,258	9	419.252,34 553.472,546	34.446
9	419.252,34 553.472,546	10	419.248,402 553.488,203	16.145
10	419.248,402 553.488,203	11	419.214,53 553.477,512	35.519
11	419.214,53 553.477,512	1	419.212,065 553.476,734	2.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56104	1.533	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56104-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27416 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1400, din 11/10/2017 emis de MORA RODICA MARIA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABADOS LASZLÓ-CSABA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

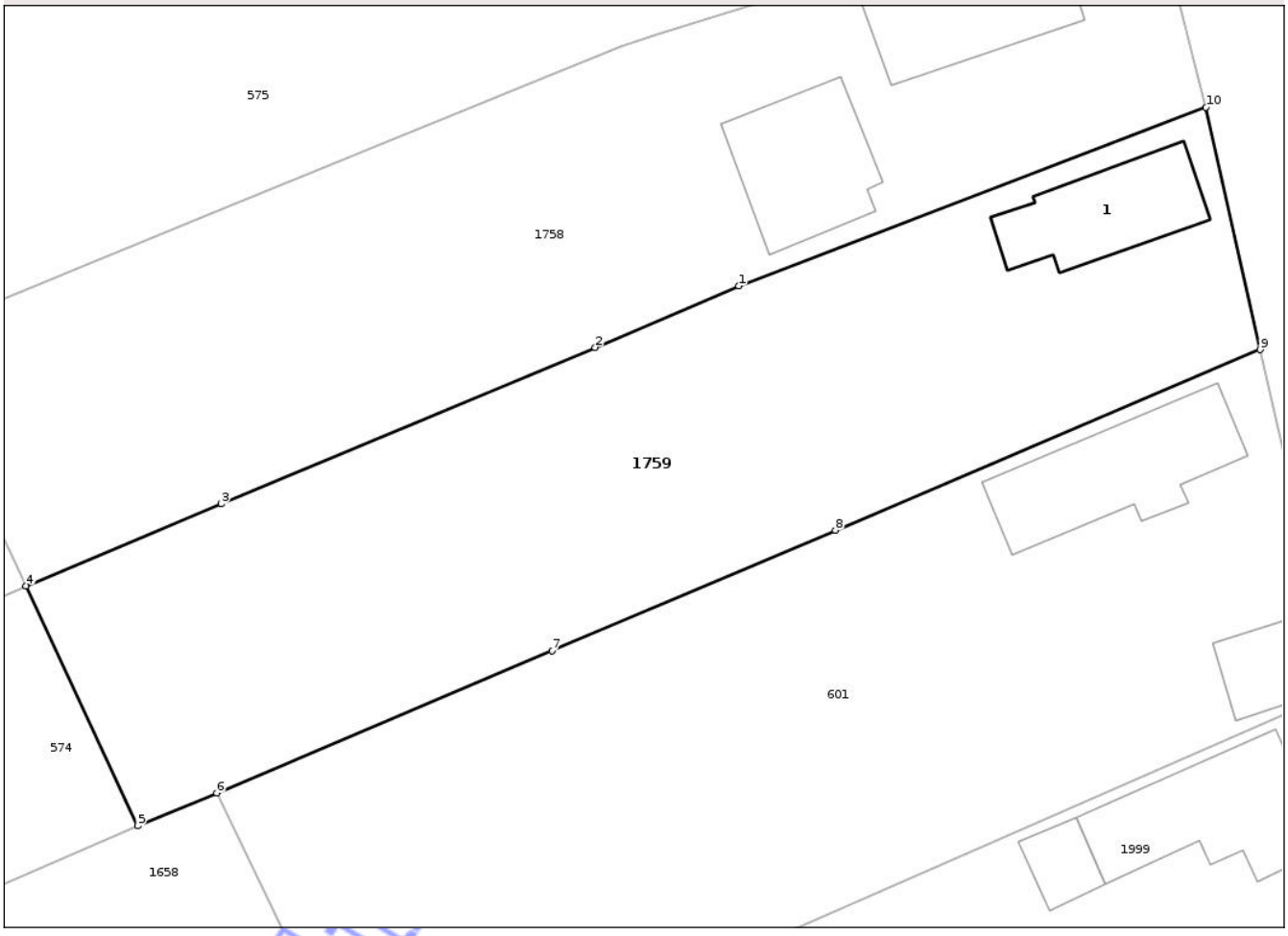
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56104	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	I23	29	-	
2	arabil	DA	955	I23	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56104-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara si pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.220,16 553.460,258	2	419.210,278 553.456,026	10.75
2	419.210,278 553.456,026	3	419.184,543 553.445,273	27.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.184,543 553.445,273	4	419.171,089 553.439,639	14.586
4	419.171,089 553.439,639	5	419.178,797 553.423,132	18.218
5	419.178,797 553.423,132	6	419.184,235 553.425,394	5.89
6	419.184,235 553.425,394	7	419.207,317 553.435,186	25.073
7	419.207,317 553.435,186	8	419.226,821 553.443,46	21.186
8	419.226,821 553.443,46	9	419.256,072 553.455,87	31.775
9	419.256,072 553.455,87	10	419.252,34 553.472,546	17.088
10	419.252,34 553.472,546	1	419.220,16 553.460,258	34.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55866	252	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55866-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 25, Jud. Cluj, INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta comp. din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita. Locuinta edificata in anul 1985 cu fundatiile din beton, peretii de caramida si acoperis din tigla. - Nereabilitata termic si f.lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18119 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 5488/205, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 55860/24-06-2015 emis de ANCPI; act administrativ nr. 1966/23-06-2015 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 241/01-07-2015 emis de PRIMARIA LUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUPA STEFAN**, și soția 2) **RUPA ANGELA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 1966, din 23/06/2015 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUPA STEFAN**, și soția 2) **RUPA ANGELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

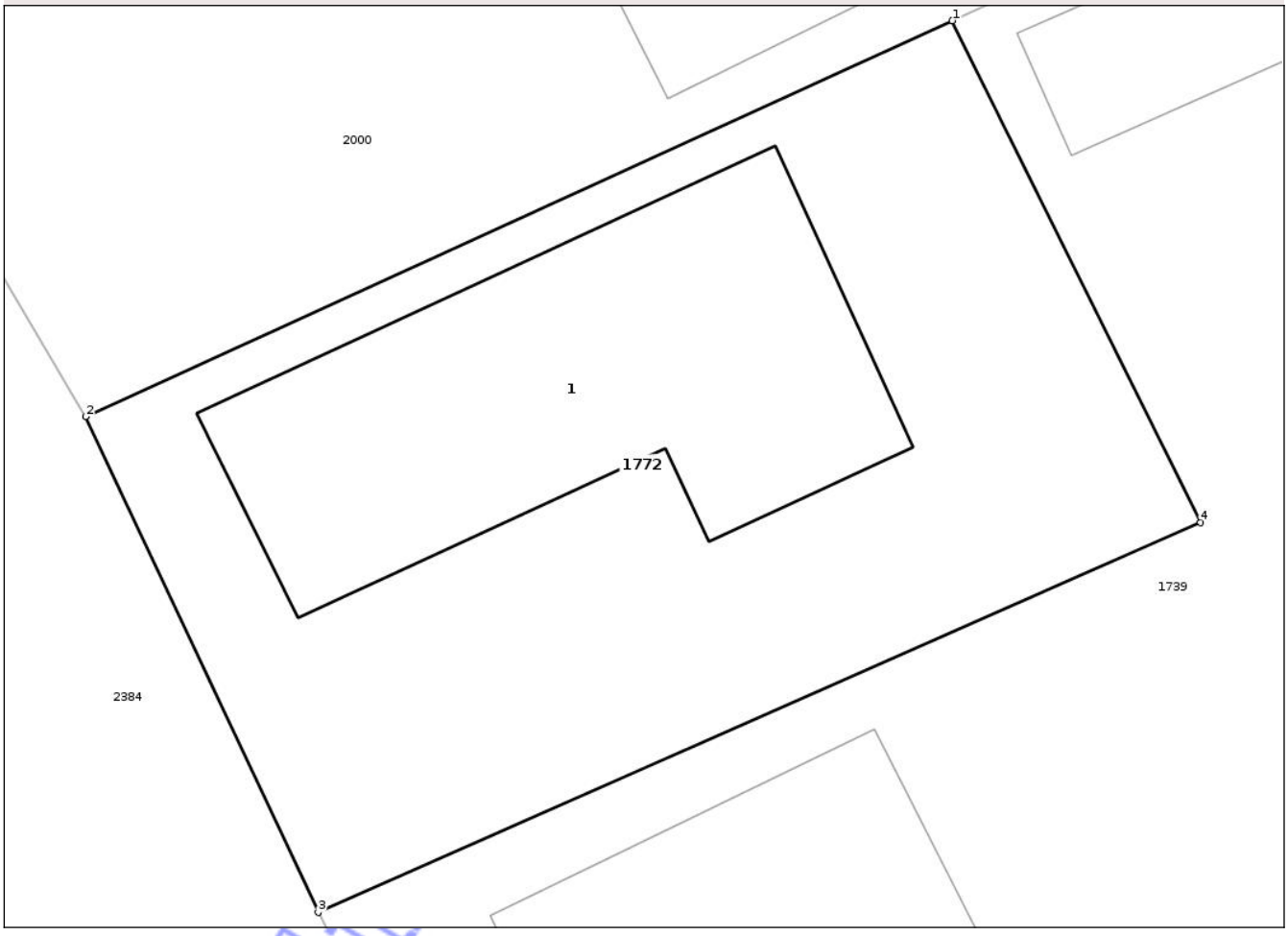
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55866	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	I23	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55866-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta comp.din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita. Locuinta edificata in anul 1985 cu fundatiile din beton, peretii de caramida si acoperis din tigla. - Nereabilitata termic si f.lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.145,894 553.361,637	2	419.126,979 553.353,008	20.79
2	419.126,979 553.353,008	3	419.132,054 553.342,202	11.938

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.132,054 553.342,202	4	419.151,313 553.350,698	21.05
4	419.151,313 553.350,698	1	419.145,894 553.361,637	12.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 GLIGORESTI
Nr. topografic:837/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22,24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59437	7.694	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; ,parte din IE 58597 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59437-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL
A1.2	59437-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ DIN BETON
A1.3	59437-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTEȚ DE PORCI
A1.4	59437-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.5	59437-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22,24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6113 / 27/10/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1610, din 29/03/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT LEGE L 18/1991 TEREN, CONSTRUCȚIE PROPRIE -CONSTRUCȚIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CISMAȘIU IOAN ROMUL**, ȘI SOȚIA 2) **CISMAȘIU ANICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CISMAȘIU IOAN ROMUL** 2) **CISMAȘIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

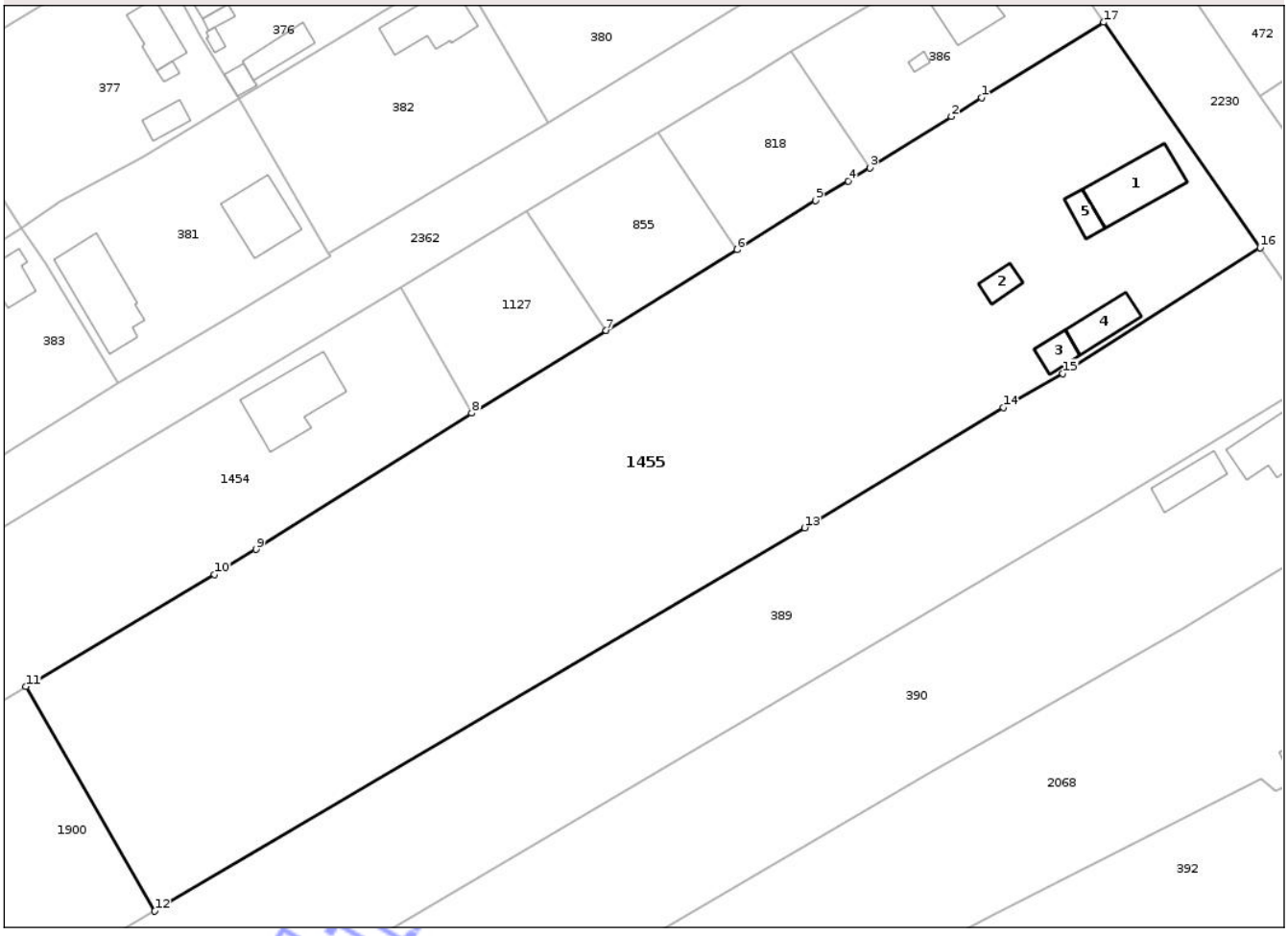
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59437	7.694	,parte din IE 58597 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.865	11	8	837/2/2	
2	arabil	DA	5.829	11	6	837/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59437-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL
A1.2	59437-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ DIN BETON
A1.3	59437-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTEȚ DE PORCI
A1.4	59437-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.5	59437-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.305,83 550.626,18	2	421.301,317 550.623,351	5.326
2	421.301,317 550.623,351	3	421.289,056 550.615,666	14.47
3	421.289,056 550.615,666	4	421.285,876 550.613,689	3.744
4	421.285,876 550.613,689	5	421.280,987 550.610,763	5.698
5	421.280,987 550.610,763	6	421.269,194 550.603,431	13.886
6	421.269,194 550.603,431	7	421.249,559 550.591,323	23.068
7	421.249,559 550.591,323	8	421.229,402 550.578,961	23.646
8	421.229,402 550.578,961	9	421.197,081 550.558,551	38.226
9	421.197,081 550.558,551	10	421.190,814 550.554,82	7.294
10	421.190,814 550.554,82	11	421.162,585 550.538,018	32.851
11	421.162,585 550.538,018	12	421.181,88 550.504,45	38.718
12	421.181,88 550.504,45	13	421.279,31 550.561,778	113.045
13	421.279,31 550.561,778	14	421.309,084 550.579,792	34.799
14	421.309,084 550.579,792	15	421.318,004 550.584,902	10.28
15	421.318,004 550.584,902	16	421.347,594 550.603,739	35.077
16	421.347,594 550.603,739	17	421.324,124 550.637,471	41.094
17	421.324,124 550.637,471	1	421.305,83 550.626,18	21.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.270	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

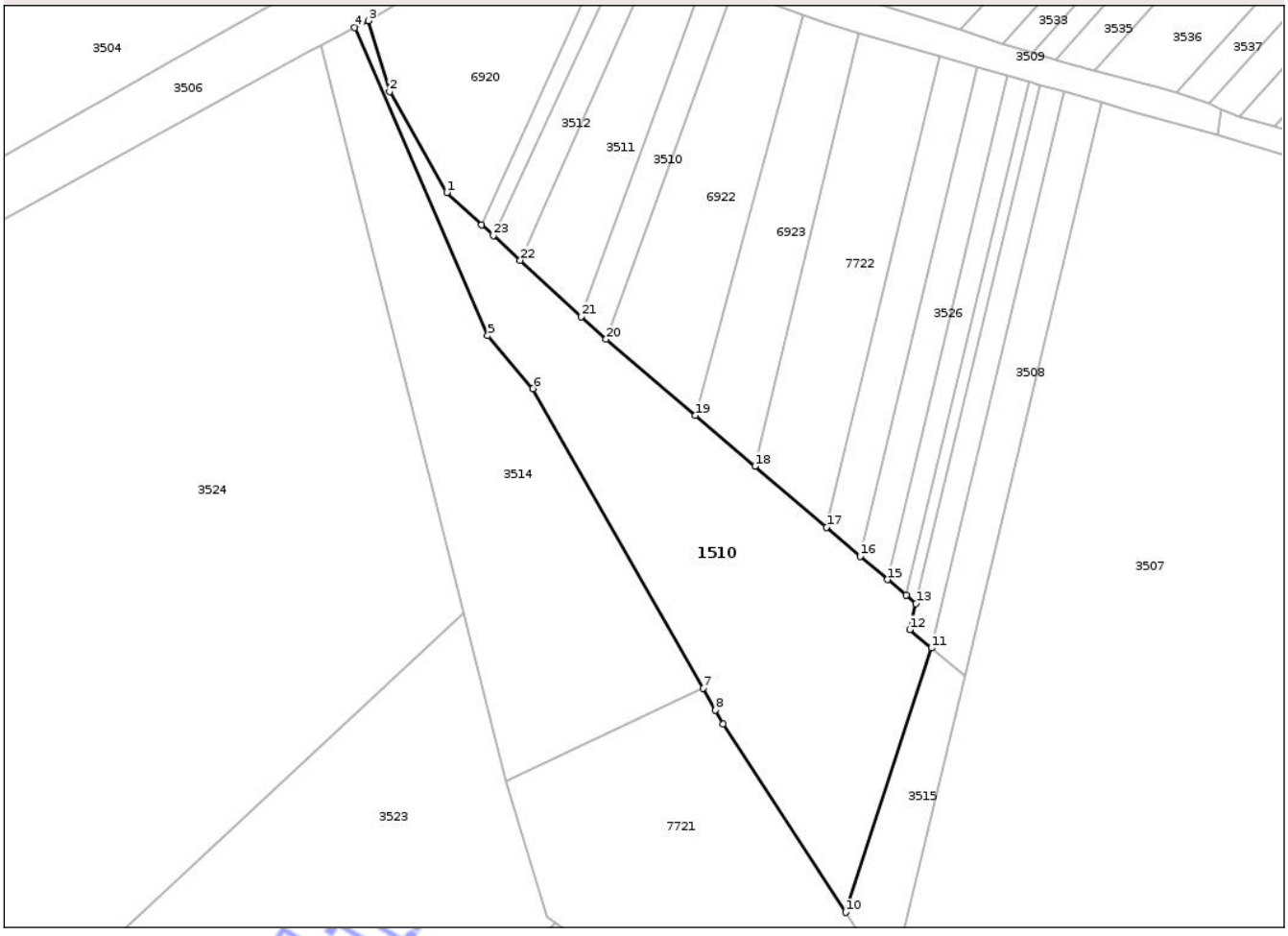
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.309,005 557.326,076	2	416.291,063 557.357,558	36.236
3	416.284,46 557.379,717	4	416.280,211 557.377,621	4.738
5	416.321,788 557.281,415	6	416.335,929 557.264,91	21.734
7	416.389,04 557.171,445	8	416.392,964 557.164,537	7.945
9	416.395,367 557.160,308	10	416.433,631 557.101,464	70.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.291,063 557.357,558	3	416.284,46 557.379,717	23.122
4	416.280,211 557.377,621	5	416.321,788 557.281,415	104.806
6	416.335,929 557.264,91	7	416.389,04 557.171,445	107.501
8	416.392,964 557.164,537	9	416.395,367 557.160,308	4.864
10	416.433,631 557.101,464	11	416.460,464 557.183,963	86.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.460,464 557.183,963	12	416.453,689 557.189,713	8.886
13	416.455,617 557.197,777	14	416.452,523 557.200,414	4.065
15	416.446,768 557.205,319	16	416.438,192 557.212,629	11.269
17	416.427,666 557.221,601	18	416.405,318 557.240,651	29.366
19	416.386,705 557.256,516	20	416.358,761 557.280,335	36.718
21	416.351,069 557.287,402	22	416.331,976 557.304,945	25.929
23	416.323,528 557.312,707	24	416.319,866 557.316,009	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.453,689 557.189,713	13	416.455,617 557.197,777	8.291
14	416.452,523 557.200,414	15	416.446,768 557.205,319	7.562
16	416.438,192 557.212,629	17	416.427,666 557.221,601	13.831
18	416.405,318 557.240,651	19	416.386,705 557.256,516	24.457
20	416.358,761 557.280,335	21	416.351,069 557.287,402	10.446
22	416.331,976 557.304,945	23	416.323,528 557.312,707	11.472
24	416.319,866 557.316,009	1	416.309,005 557.326,076	14.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56739	500	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56739-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa familiala, edificata in anul 1967, cu regim de inaltime parter, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, tarnat
A1.2	56739-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; grajd si sura, constructie edificata in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21558 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1687, din 27/07/2020 emis de IORDANESCU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URZICAŞ GRIȚERIA**, și soțul 2) **URZICAŞ ALEXANDRU-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56739	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 83	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56739-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa familiala, edificata in anul 1967, cu regim de inaltime parter, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, tarnat
A1.2	56739-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; grajd si sura, constructie edificata in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.833,991 556.348,373	2	416.838,849 556.352,041	6.087

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.838,849 556.352,041	3	416.842,927 556.355,815	5.556
3	416.842,927 556.355,815	4	416.843,898 556.359,148	3.472
4	416.843,898 556.359,148	5	416.845,77 556.365,577	6.696
5	416.845,77 556.365,577	6	416.844,583 556.381,829	16.295
6	416.844,583 556.381,829	7	416.837,793 556.379,258	7.26
7	416.837,793 556.379,258	8	416.832,81 556.376,813	5.551
8	416.832,81 556.376,813	9	416.828,801 556.374,153	4.811
9	416.828,801 556.374,153	10	416.820,364 556.367,536	10.722
10	416.820,364 556.367,536	11	416.828,721 556.355,509	14.645
11	416.828,721 556.355,509	12	416.831,28 556.351,964	4.372
12	416.831,28 556.351,964	1	416.833,991 556.348,373	4.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56291	1.782	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56291-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, 2 cămări, antreu, bucatarie și baie .Regim de înălțime :P , suprafață utilă = 80,60 mp.suprafața construită =100,60 mp.Constructia este edificata in anul 1961 și .nu are certificat energetic.
A1.2	56291-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească - Parter+ Demisol : Garaj auto cu pivniță la demisol .Regim de inalțime P+D, suprafață utila= de 44,24 mp. suprafața construita = 27.69 mp.
A1.3	56291-C3	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă gospodărească - Parter: Bucătărie de vară și magazie.Regim de înălțime:P, suprafață utilă de 34,08 mp. suprafața construită de 41,04 mp.
A1.4	56291-C4	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27646 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2194, din 30/03/2004 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T CLUJ (act administrativ nr 4501 din 06.08.2018, emis de PRIMARIA COM. LUNA; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56291 Luna a imobilul în suprafață de 1760 mp transcris aici din cartea funciară nr. 55874 Luna	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDRU VALER**, și 2) **SANDRU ANA**	
Act Administrativ nr. 4501, din 06/08/2018 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞANDRU VALERIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SANDRU ANA** 2) **ŞANDRU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

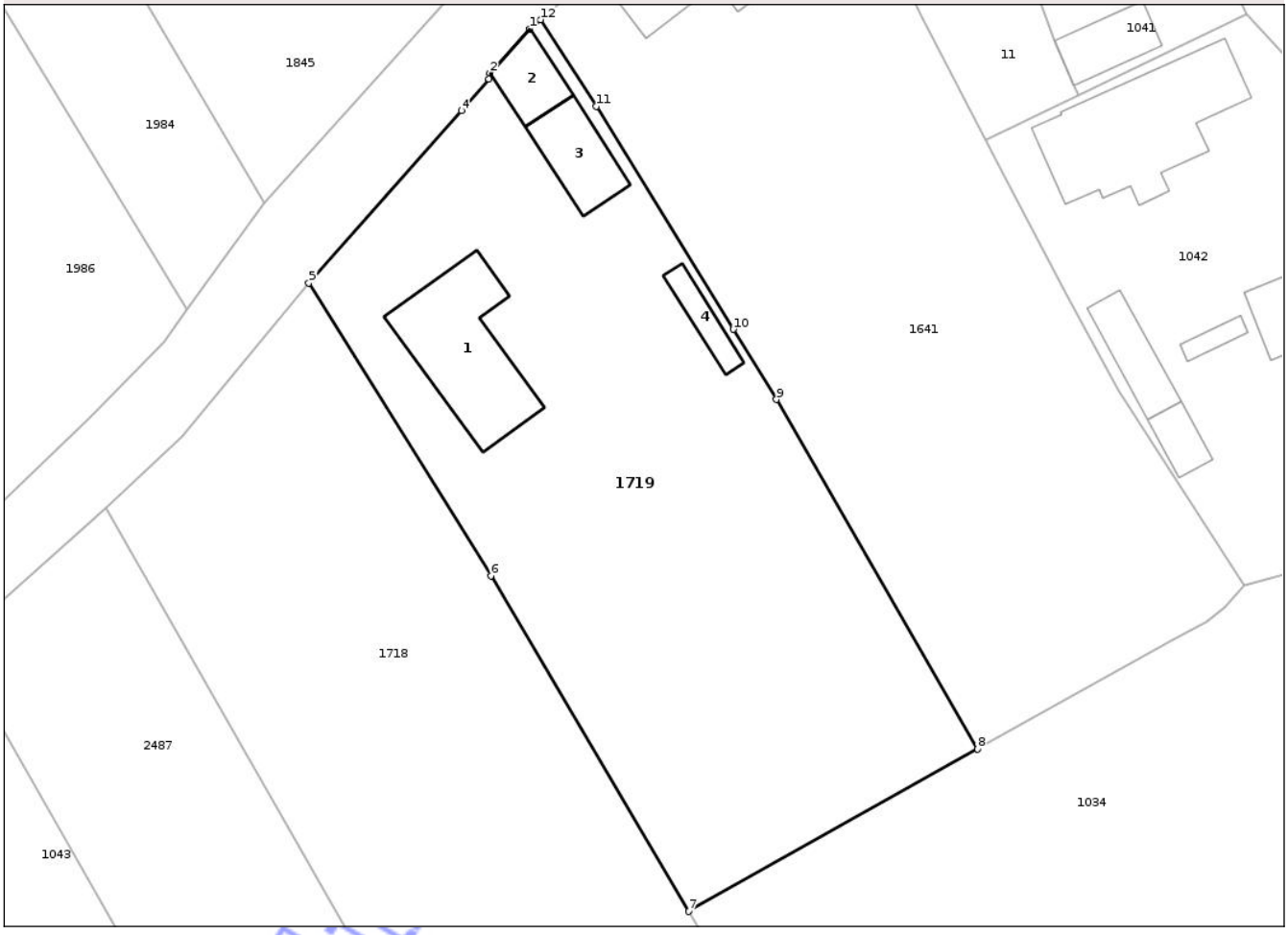
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56291	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	83	2	-	
2	arabil	DA	887	83	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56291-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, 2 cămări, antreu, bucatarie şi baie .Regim de înălţime :P , suprafaţă utilă = 80,60 mp.suprafaţa construită =100,60 mp.Constructia este edificata in anul 1961 şi .nu are certificat energetic.
A1.2	56291-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească - Parter+ Demisol : Garaj auto cu pivniţă la demisol .Regim de inalţime P+D, suprafaţă utila= de 44,24 mp. suprafaţa construita = 27.69 mp.
A1.3	56291-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă gospodărească - Parter: Bucătărie de vară şi magazie.Regim de înălţime:P, suprafaţă utilă de 34,08 mp. suprafaţa construită de 41,04 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56291-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.752,196 556.534,635	2	416.748,92 556.531,03	4.871
2	416.748,92 556.531,03	3	416.748,839 556.530,541	0.496
3	416.748,839 556.530,541	4	416.746,601 556.527,963	3.414
4	416.746,601 556.527,963	5	416.734,07 556.513,842	18.879
5	416.734,07 556.513,842	6	416.749,012 556.489,857	28.259
6	416.749,012 556.489,857	7	416.765,224 556.462,372	31.91
7	416.765,224 556.462,372	8	416.788,898 556.475,678	27.157
8	416.788,898 556.475,678	9	416.772,421 556.504,295	33.022
9	416.772,421 556.504,295	10	416.768,879 556.510,045	6.753
10	416.768,879 556.510,045	11	416.757,64 556.528,291	21.43
11	416.757,64 556.528,291	12	416.753,071 556.535,391	8.443
12	416.753,071 556.535,391	1	416.752,196 556.534,635	1.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56026	771	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6851 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 554, din 16/03/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56026 a imobilului cu numarul cadastral 56026/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1565/1 inscris in cartea funciara 56003;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu anterior de drept reconstituire , respecvtiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

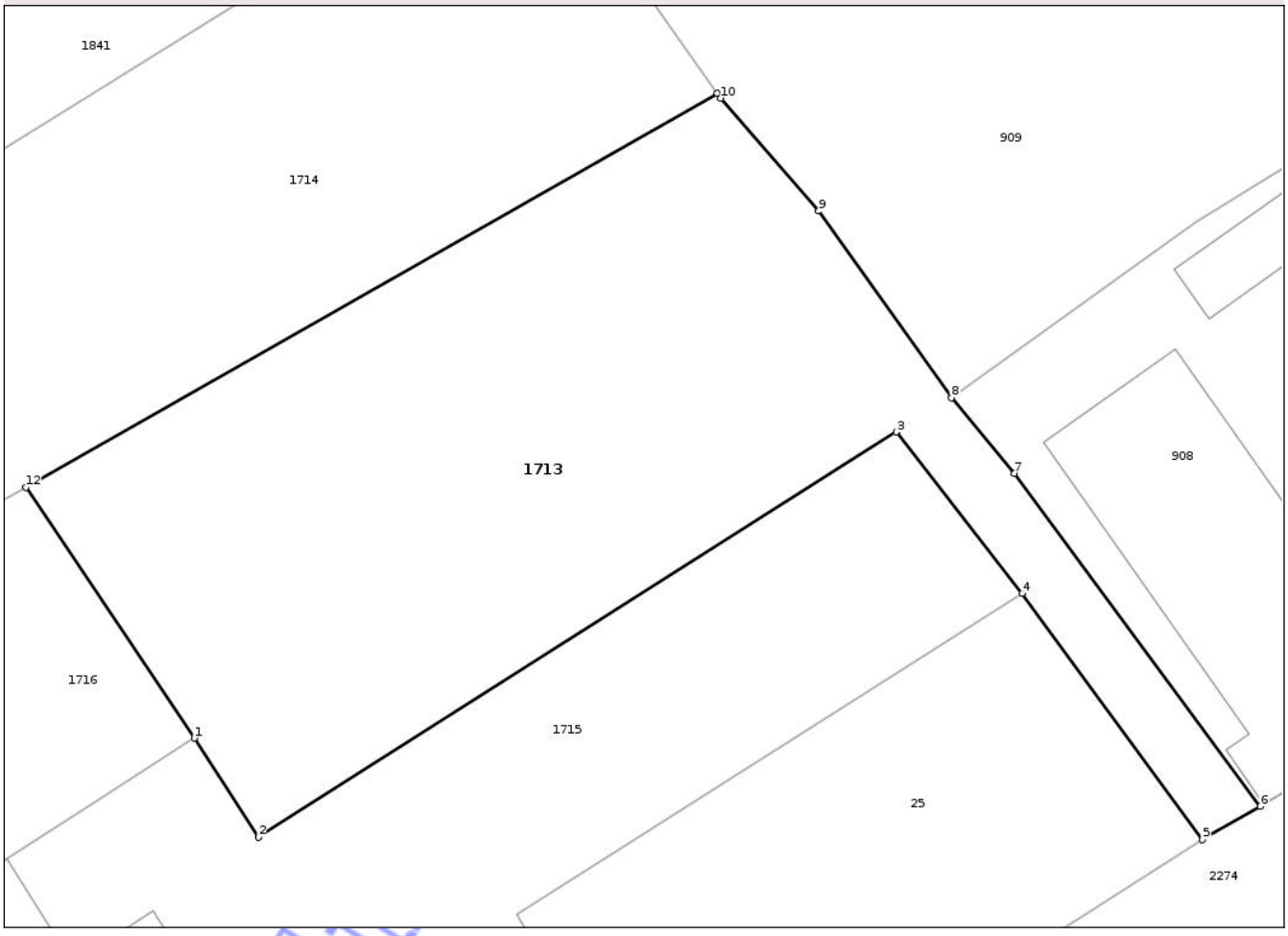
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56026	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	771	112	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.584,435 555.519,541	2	417.587,407 555.514,95	5.469
2	417.587,407 555.514,95	3	417.617,026 555.533,738	35.075
3	417.617,026 555.533,738	4	417.622,88 555.526,247	9.507
4	417.622,88 555.526,247	5	417.631,242 555.514,828	14.153
5	417.631,242 555.514,828	6	417.633,928 555.516,37	3.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.633,928 555.516,37	7	417.622,507 555.531,814	19.208
7	417.622,507 555.531,814	8	417.619,594 555.535,319	4.557
8	417.619,594 555.535,319	9	417.613,416 555.543,977	10.636
9	417.613,416 555.543,977	10	417.608,873 555.549,221	6.938
10	417.608,873 555.549,221	11	417.608,719 555.549,441	0.269
11	417.608,719 555.549,441	12	417.576,616 555.531,165	36.941
12	417.576,616 555.531,165	1	417.584,435 555.519,541	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56025	673	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56025-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,verandă cu su de 80 mp
A1.2	56025-C2	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BAIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6851 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 554, din 16/03/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56025 a imobilului cu numarul cadastral 56025/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1565/1 inscris in cartea funciara 56003;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu anterior de drept reconstituire , respecvtiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞ NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRIŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56025	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	112	2	-	
2	faneata	DA	385	112	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56025-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie, verandă cu su de 80 mp
A1.2	56025-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BAIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.584,435 555.519,541	2	417.579,512 555.516,38	5.85
2	417.579,512 555.516,38	3	417.575,743 555.513,96	4.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.575,743 555.513,96	4	417.572,907 555.512,175	3.351
4	417.572,907 555.512,175	5	417.569,015 555.509,725	4.599
5	417.569,015 555.509,725	6	417.567,114 555.508,744	2.139
6	417.567,114 555.508,744	7	417.576,17 555.494,762	16.659
7	417.576,17 555.494,762	8	417.592,608 555.505,855	19.831
8	417.592,608 555.505,855	9	417.599,797 555.510,708	8.674
9	417.599,797 555.510,708	10	417.599,388 555.511,342	0.754
10	417.599,388 555.511,342	11	417.622,88 555.526,247	27.821
11	417.622,88 555.526,247	12	417.617,026 555.533,738	9.507
12	417.617,026 555.533,738	13	417.587,407 555.514,95	35.075
13	417.587,407 555.514,95	1	417.584,435 555.519,541	5.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56029	298	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56029-C1	Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22144 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1939, din 21/08/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICULINA-ELIZA**, necăs. bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞ NICULINA-ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

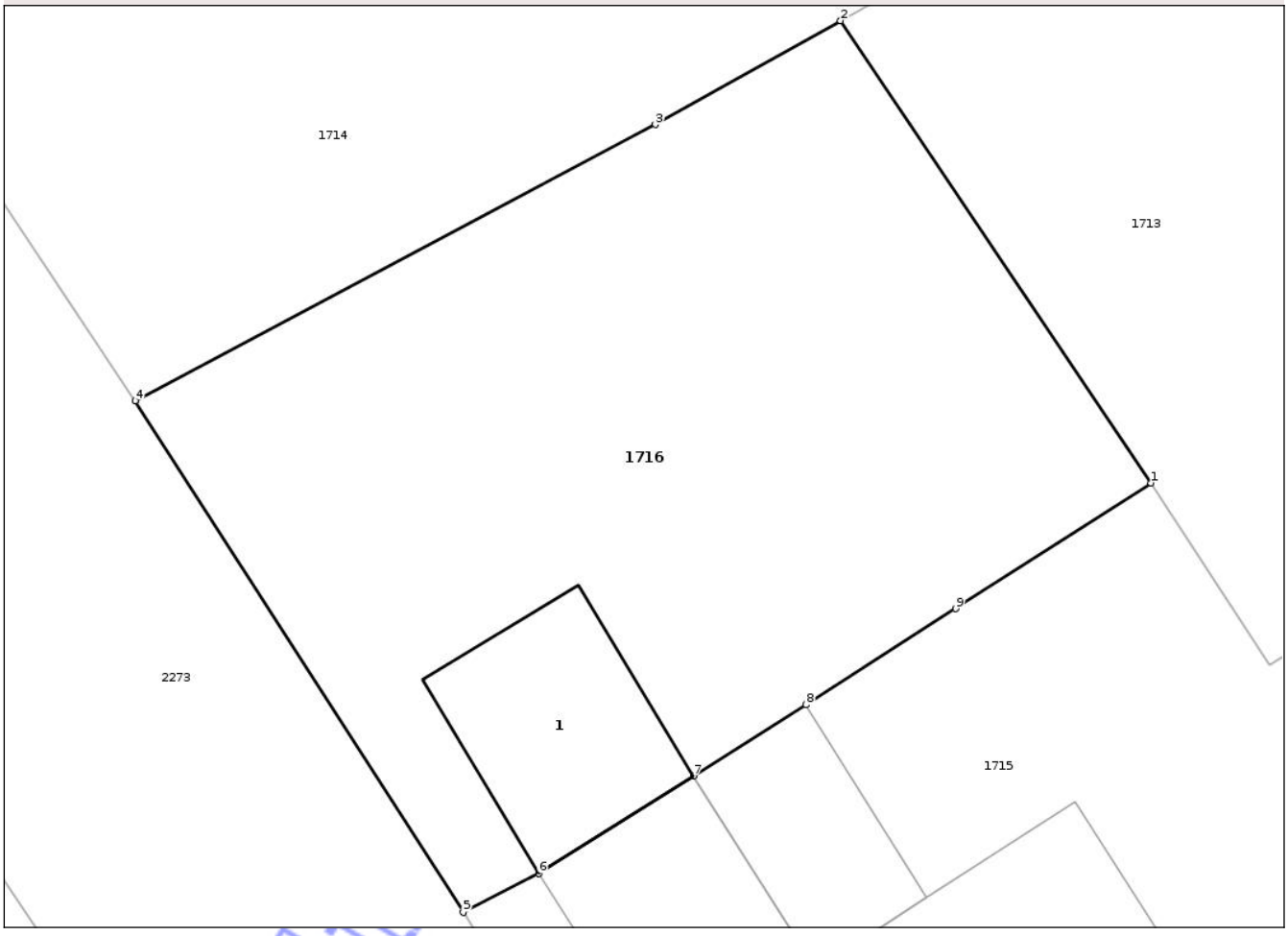
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56029	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	112	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56029-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.584,435 555.519,541	2	417.576,616 555.531,165	14.009
2	417.576,616 555.531,165	3	417.571,95 555.528,554	5.347
3	417.571,95 555.528,554	4	417.558,852 555.521,607	14.826
4	417.558,852 555.521,607	5	417.567,114 555.508,744	15.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.567,114 555.508,744	6	417.569,015 555.509,725	2.139
6	417.569,015 555.509,725	7	417.572,907 555.512,175	4.599
7	417.572,907 555.512,175	8	417.575,743 555.513,96	3.351
8	417.575,743 555.513,96	9	417.579,512 555.516,38	4.479
9	417.579,512 555.516,38	1	417.584,435 555.519,541	5.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:835/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56275	5.501	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56275-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, bucătărie de vară, acces pivniță si pivniță
A1.2	56275-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie, garaj și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7501 / 06/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 117, din 21/03/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEAC VASILE OVIDIU**, și soția 2) **DEAC LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7501 / 06/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 117, din 21/03/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN RAVECA**	

Neautorizat în circuitul civil

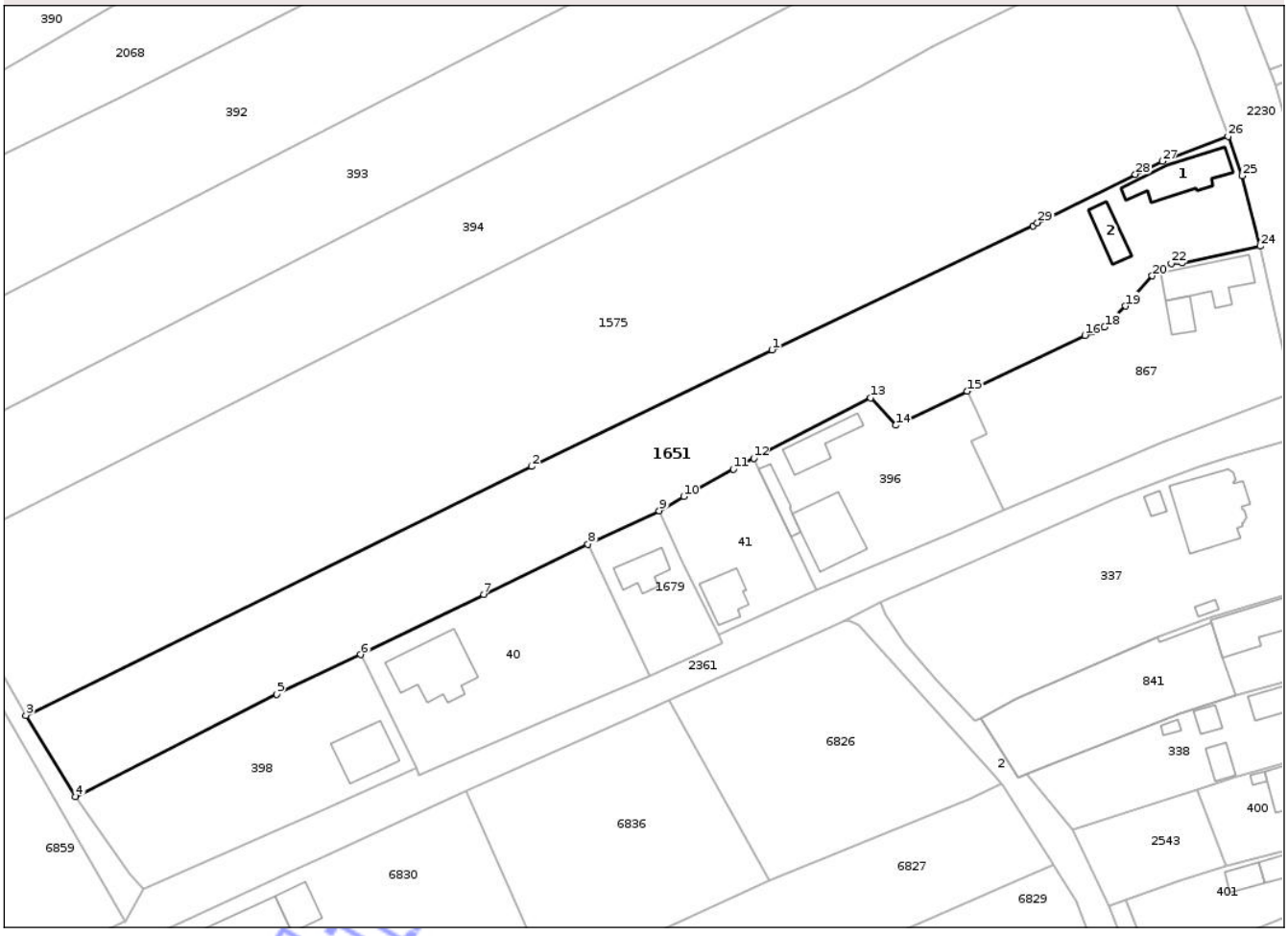
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56275	5.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	11	22	835/1/1	
2	arabil	DA	4.679	11	23	835/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56275-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, bucătărie de vară, acces pivniță si pivniță
A1.2	56275-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie, garaj și șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.342,759 550.402,25	2	421.293,653 550.378,467	54.562
3	421.190,334 550.327,682	4	421.200,499 550.311,081	19.466
5	421.241,586 550.331,978	6	421.258,762 550.340,067	18.985
7	421.283,856 550.352,324	8	421.305,161 550.362,602	23.655
9	421.319,742 550.369,425	10	421.324,709 550.372,333	5.756
11	421.334,895 550.377,95	12	421.339,056 550.380,155	4.709
13	421.362,935 550.392,463	14	421.368,085 550.386,867	7.605
15	421.382,696 550.393,806	16	421.406,721 550.405,215	26.596
17	421.408,819 550.405,931	18	421.410,715 550.406,92	2.138
19	421.415,032 550.411,201	20	421.420,447 550.417,353	8.196
21	421.421,98 550.418,774	22	421.424,366 550.419,872	2.627
23	421.426,621 550.419,944	24	421.442,539 550.423,416	16.292
25	421.438,821 550.437,797	26	421.435,996 550.445,812	8.498
27	421.422,595 550.440,729	28	421.417,015 550.438,089	6.173
29	421.397,021 550.428,197	30	421.396,078 550.427,524	1.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.293,653 550.378,467	3	421.190,334 550.327,682	115.126
4	421.200,499 550.311,081	5	421.241,586 550.331,978	46.096
6	421.258,762 550.340,067	7	421.283,856 550.352,324	27.927
8	421.305,161 550.362,602	9	421.319,742 550.369,425	16.098
10	421.324,709 550.372,333	11	421.334,895 550.377,95	11.632
12	421.339,056 550.380,155	13	421.362,935 550.392,463	26.864
14	421.368,085 550.386,867	15	421.382,696 550.393,806	16.175
16	421.406,721 550.405,215	17	421.408,819 550.405,931	2.217
18	421.410,715 550.406,92	19	421.415,032 550.411,201	6.08
20	421.420,447 550.417,353	21	421.421,98 550.418,774	2.09
22	421.424,366 550.419,872	23	421.426,621 550.419,944	2.256
24	421.442,539 550.423,416	25	421.438,821 550.437,797	14.854
26	421.435,996 550.445,812	27	421.422,595 550.440,729	14.333
28	421.417,015 550.438,089	29	421.397,021 550.428,197	22.307
30	421.396,078 550.427,524	1	421.342,759 550.402,25	59.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56089	386	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56089-C1	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15308 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1505, din 22/05/2019 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSA GICU-CRISTIAN**, și soția 2) **BOSA ELENA-ALEXANDRA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOSA GICU-CRISTIAN** 2) **BOSA ELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57235 / 03/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7300/2025, din 20/11/2025 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare nr. 1165/2025 emis de BEJ ROMAN MARIANA privind pe debitorul BOSA GICU-CRISTIAN de sub B5, pentru suma de 39.663,59 lei plus accesorii, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Neautorizat în circuitul civil

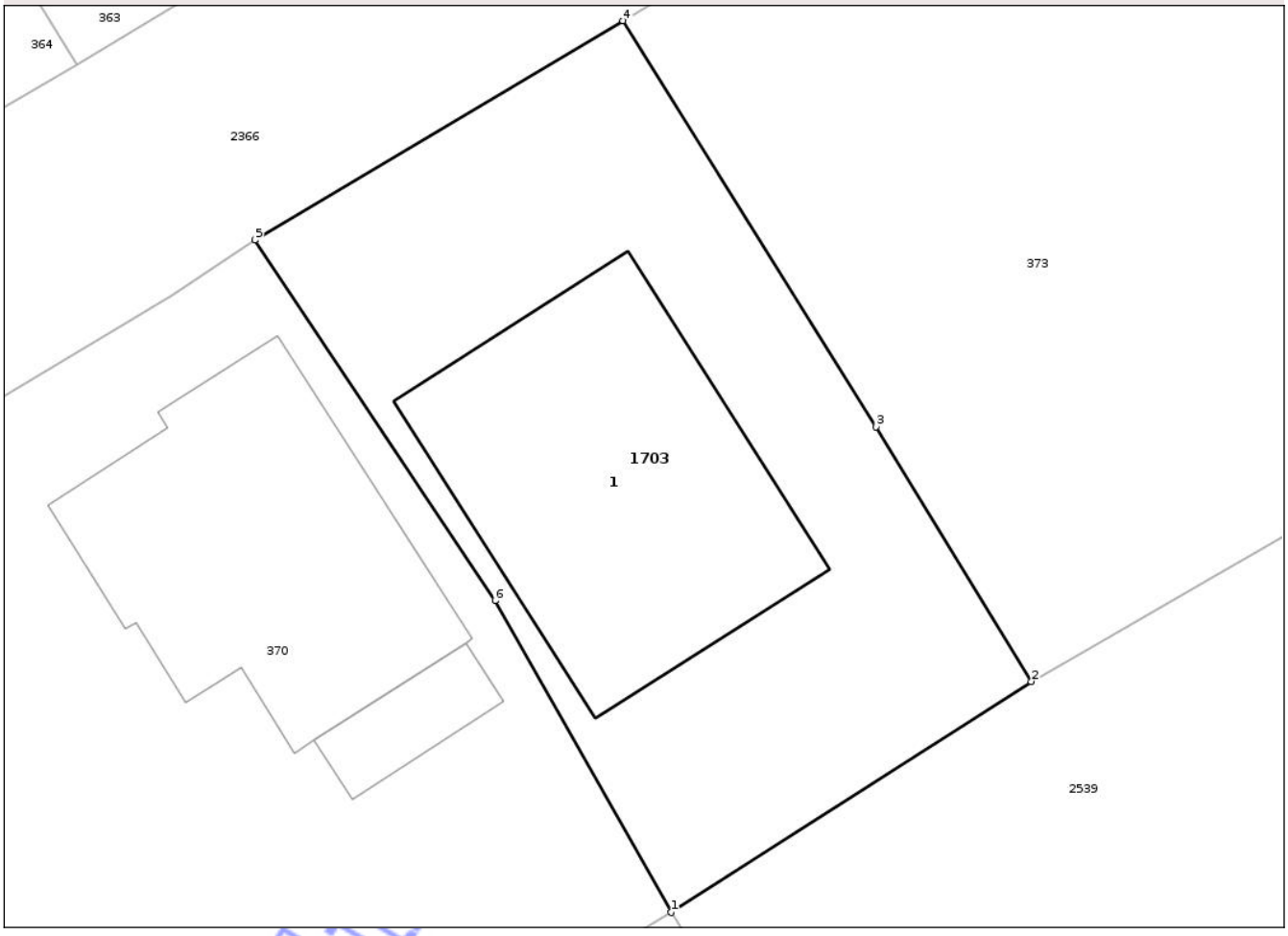
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56089	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	I5	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56089-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.159,316 550.678,607	2	421.171,637 550.686,49	14.627
2	421.171,637 550.686,49	3	421.166,326 550.695,193	10.196
3	421.166,326 550.695,193	4	421.157,665 550.709,066	16.355
4	421.157,665 550.709,066	5	421.145,077 550.701,578	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.145,077 550.701,578	6	421.153,294 550.689,255	14.811
6	421.153,294 550.689,255	1	421.159,316 550.678,607	12.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57298	1.272	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; , parte din IE 56100 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57298-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa familiala , regim inaltime S+P, edificata in anul 1972. S.construita la sol= 111 mp, S. desfasurata= 123 mp
A1.2	57298-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa familiala , regim inaltime P, edificata in anul 1964. S.construita la sol= 32 mp, S. desfasurata= 32 mp.
A1.3	57298-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa - Garaj , regim inaltime P, edificata in anul 1972. S.construita la sol= 21 mp, S.desfasurata= 21 mp.
A1.4	57298-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa-Grajd, regim inaltime P, edificata in anul 1972. S.construita la sol= 54 mp, S.desfasurata= 54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37824 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 27616/543, din 21/10/1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57298 UAT LUNA identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 57225 Luna	A1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU EMILIA** 2) **RADU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2910, din 21/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU GHEORGHE**, și 2) **RADU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57298	1.272	, parte din IE 56100 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	I20	10	-	
2	arabil	DA	295	I20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57298-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa familiala , regim inaltime S+P, edificata in anul 1972. S. construita la sol= 111 mp, S.desfasurata= 123 mp
A1.2	57298-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa familiala , regim inaltime P, edificata in anul 1964. S. construita la sol= 32 mp, S. desfasurata= 32 mp.
A1.3	57298-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa - Garaj , regim inaltime P, edificata in anul 1972. S.construita la sol= 21 mp, S. desfasurata= 21 mp.
A1.4	57298-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa-Grajd, regim inaltime P, edificata in anul 1972. S.construita la sol= 54 mp, S. desfasurata= 54 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.136,863 557.120,892	2	417.128,208 557.141,624	22.466
2	417.128,208 557.141,624	3	417.119,394 557.136,695	10.099
3	417.119,394 557.136,695	4	417.115,863 557.134,721	4.045
4	417.115,863 557.134,721	5	417.112,842 557.132,161	3.96
5	417.112,842 557.132,161	6	417.105,452 557.130,395	7.598
6	417.105,452 557.130,395	7	417.105,626 557.129,423	0.987
7	417.105,626 557.129,423	8	417.108,61 557.115,822	13.924
8	417.108,61 557.115,822	9	417.108,688 557.115,301	0.527
9	417.108,688 557.115,301	10	417.108,557 557.103,706	11.596
10	417.108,557 557.103,706	11	417.108,44 557.097,96	5.747
11	417.108,44 557.097,96	12	417.113,851 557.097,553	5.426
12	417.113,851 557.097,553	13	417.125,046 557.095,211	11.437
13	417.125,046 557.095,211	14	417.132,731 557.093,404	7.895
14	417.132,731 557.093,404	15	417.137,56 557.092,498	4.913
15	417.137,56 557.092,498	16	417.146,494 557.093,02	8.949
16	417.146,494 557.093,02	17	417.145,708 557.097,004	4.061
17	417.145,708 557.097,004	18	417.143,618 557.102,651	6.021
18	417.143,618 557.102,651	19	417.139,295 557.114,326	12.45
19	417.139,295 557.114,326	1	417.136,863 557.120,892	7.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

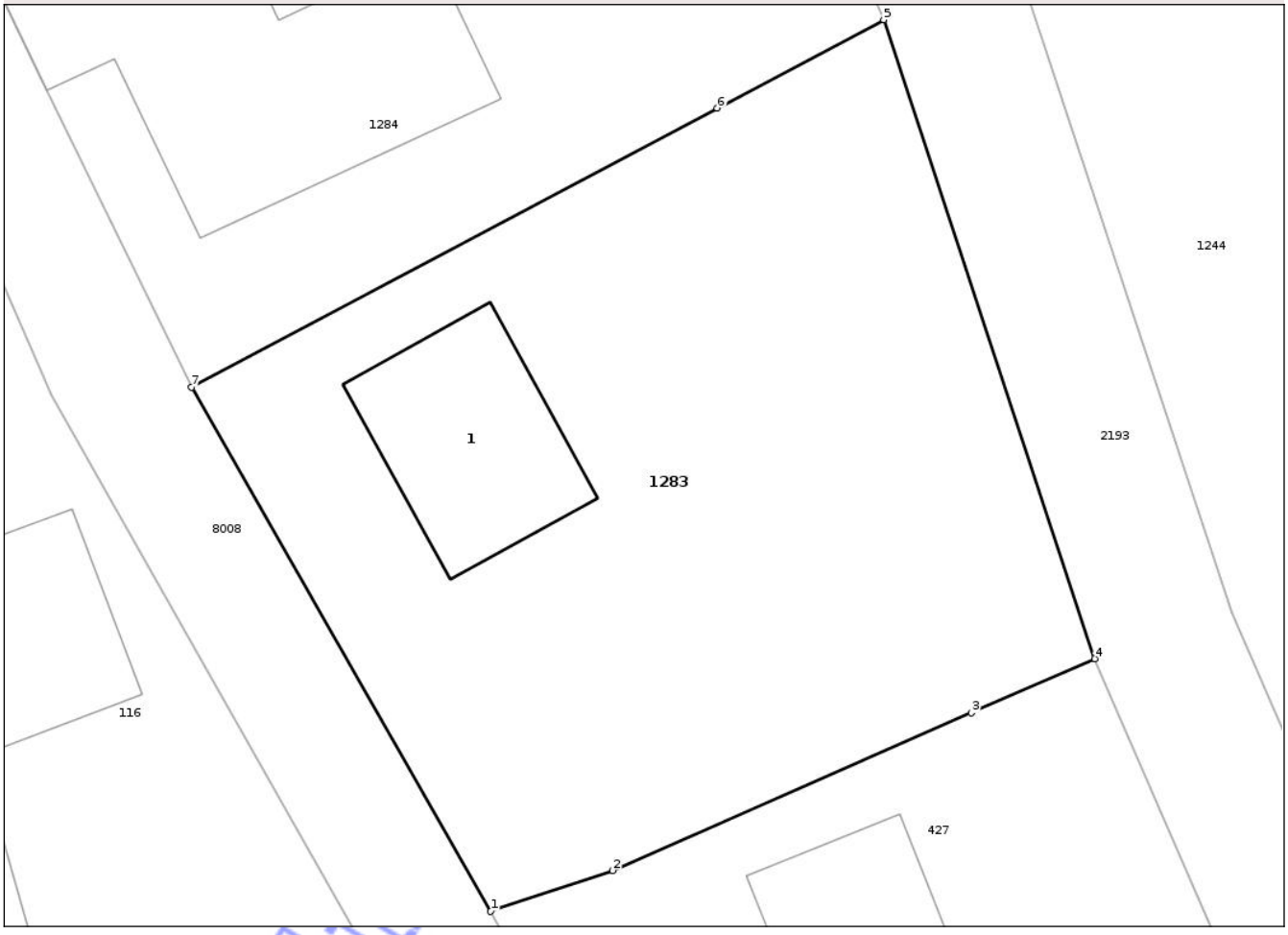
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	NU	82	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.664,84 556.471,709	2	417.668,221 556.472,843	3.566
2	417.668,221 556.472,843	3	417.678,17 556.477,207	10.864
3	417.678,17 556.477,207	4	417.681,593 556.478,709	3.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.681,593 556.478,709	5	417.675,739 556.496,407	18.641
5	417.675,739 556.496,407	6	417.671,123 556.493,959	5.225
6	417.671,123 556.493,959	7	417.656,545 556.486,23	16.5
7	417.656,545 556.486,23	1	417.664,84 556.471,709	16.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

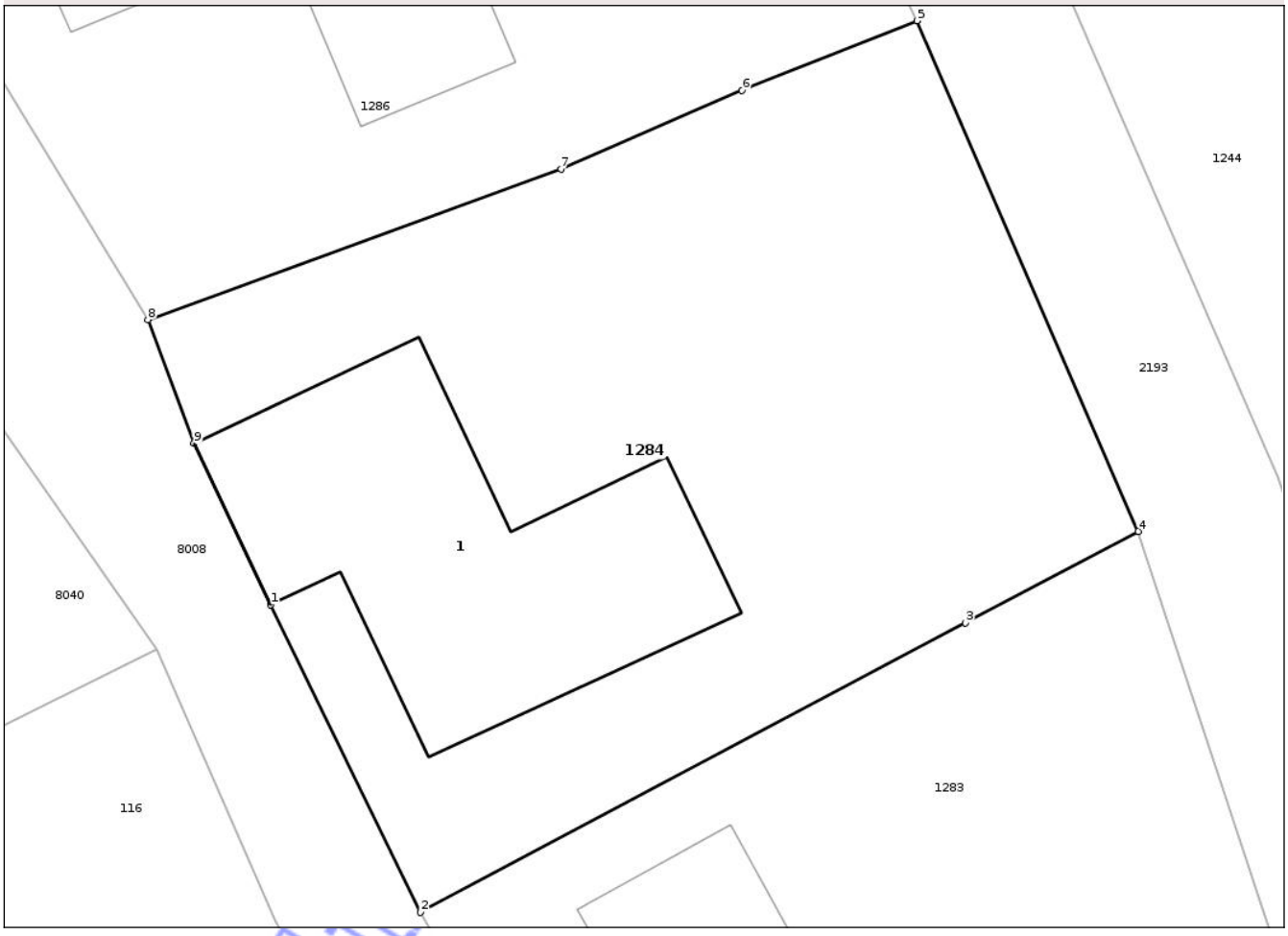
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	NU	78	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.652,538 556.494,446	2	417.656,545 556.486,23	9.141
2	417.656,545 556.486,23	3	417.671,123 556.493,959	16.5
3	417.671,123 556.493,959	4	417.675,739 556.496,407	5.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.675,739 556.496,407	5	417.669,822 556.510,044	14.865
5	417.669,822 556.510,044	6	417.665,141 556.508,179	5.039
6	417.665,141 556.508,179	7	417.660,305 556.506,078	5.273
7	417.660,305 556.506,078	8	417.649,257 556.502,063	11.755
8	417.649,257 556.502,063	9	417.650,487 556.498,754	3.53
9	417.650,487 556.498,754	1	417.652,538 556.494,446	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

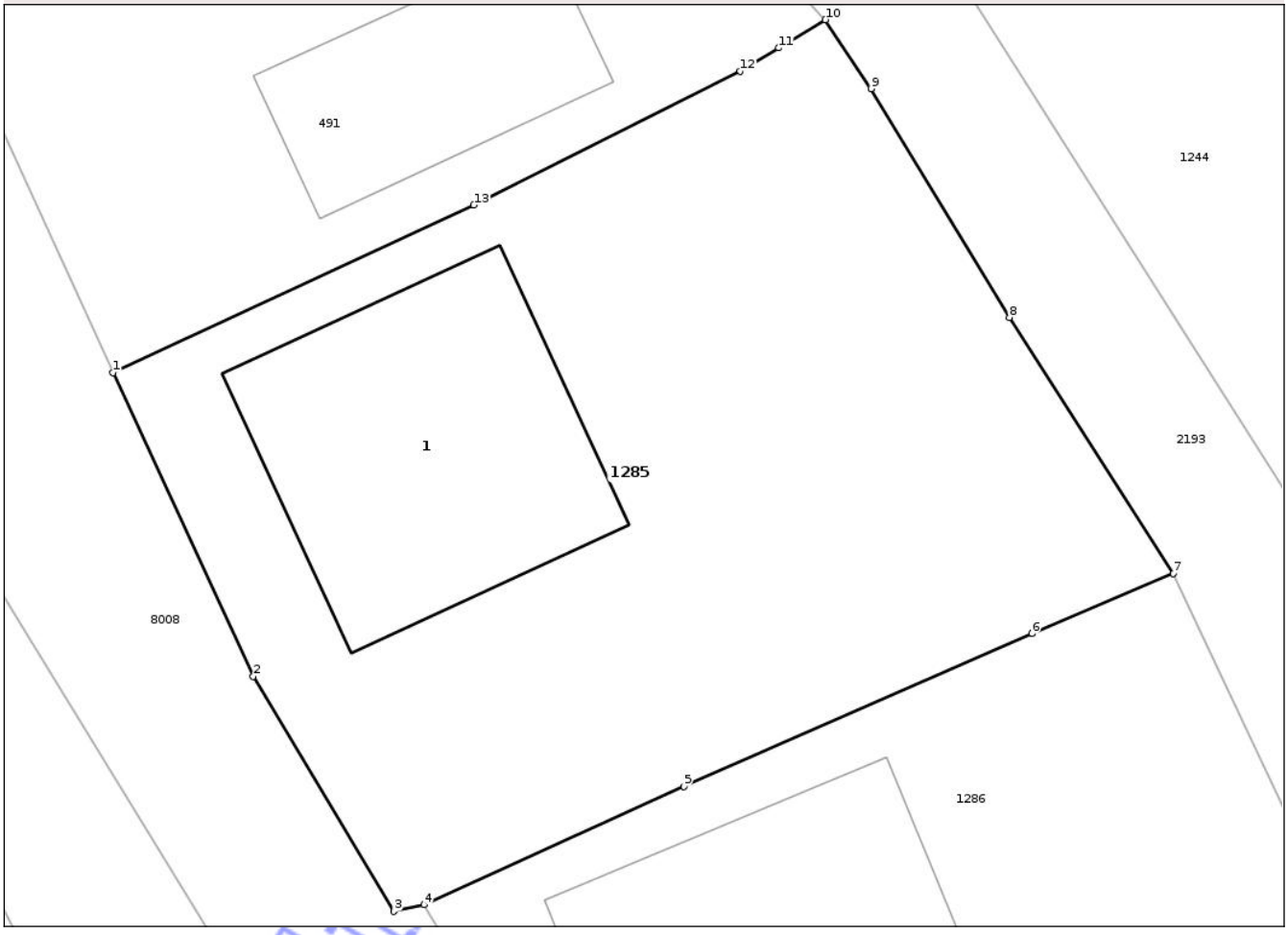
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	
2	arabil	NU	54	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.632,889 556.529,46	2	417.636,926 556.520,728	9.62
2	417.636,926 556.520,728	3	417.640,983 556.513,969	7.883
3	417.640,983 556.513,969	4	417.641,843 556.514,157	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.641,843 556.514,157	5	417.649,331 556.517,564	8.227
5	417.649,331 556.517,564	6	417.659,343 556.521,961	10.935
6	417.659,343 556.521,961	7	417.663,414 556.523,689	4.423
7	417.663,414 556.523,689	8	417.658,698 556.531,048	8.74
8	417.658,698 556.531,048	9	417.654,72 556.537,626	7.687
9	417.654,72 556.537,626	10	417.653,397 556.539,609	2.384
10	417.653,397 556.539,609	11	417.652,059 556.538,8	1.564
11	417.652,059 556.538,8	12	417.650,952 556.538,131	1.293
12	417.650,952 556.538,131	13	417.643,28 556.534,282	8.583
13	417.643,28 556.534,282	1	417.632,889 556.529,46	11.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

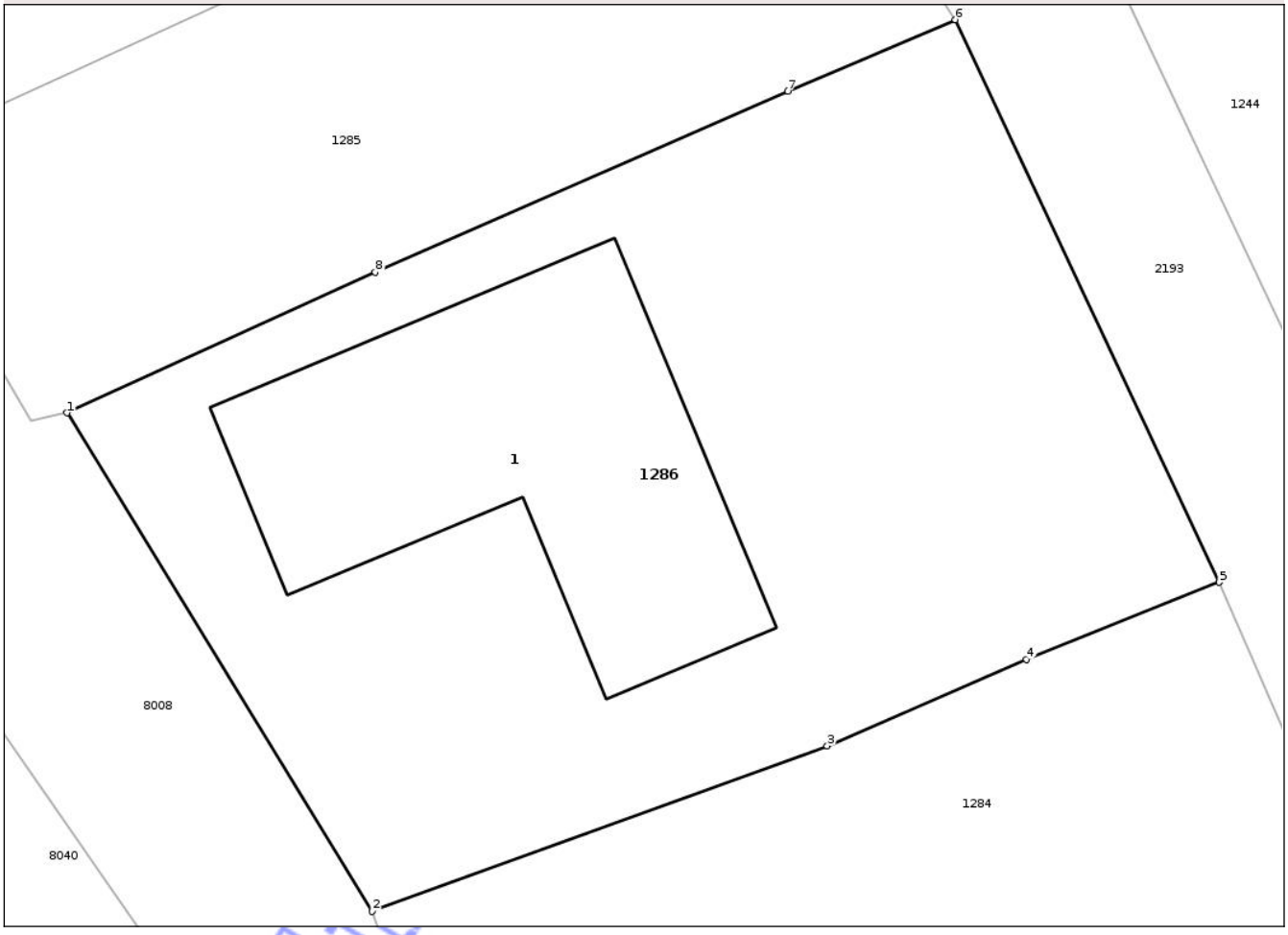
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	
2	arabil	NU	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.641,843 556.514,157	2	417.649,257 556.502,063	14.186
2	417.649,257 556.502,063	3	417.660,305 556.506,078	11.755
3	417.660,305 556.506,078	4	417.665,141 556.508,179	5.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.665,141 556.508,179	5	417.669,822 556.510,044	5.039
5	417.669,822 556.510,044	6	417.663,414 556.523,689	15.075
6	417.663,414 556.523,689	7	417.659,343 556.521,961	4.423
7	417.659,343 556.521,961	8	417.649,331 556.517,564	10.935
8	417.649,331 556.517,564	1	417.641,843 556.514,157	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

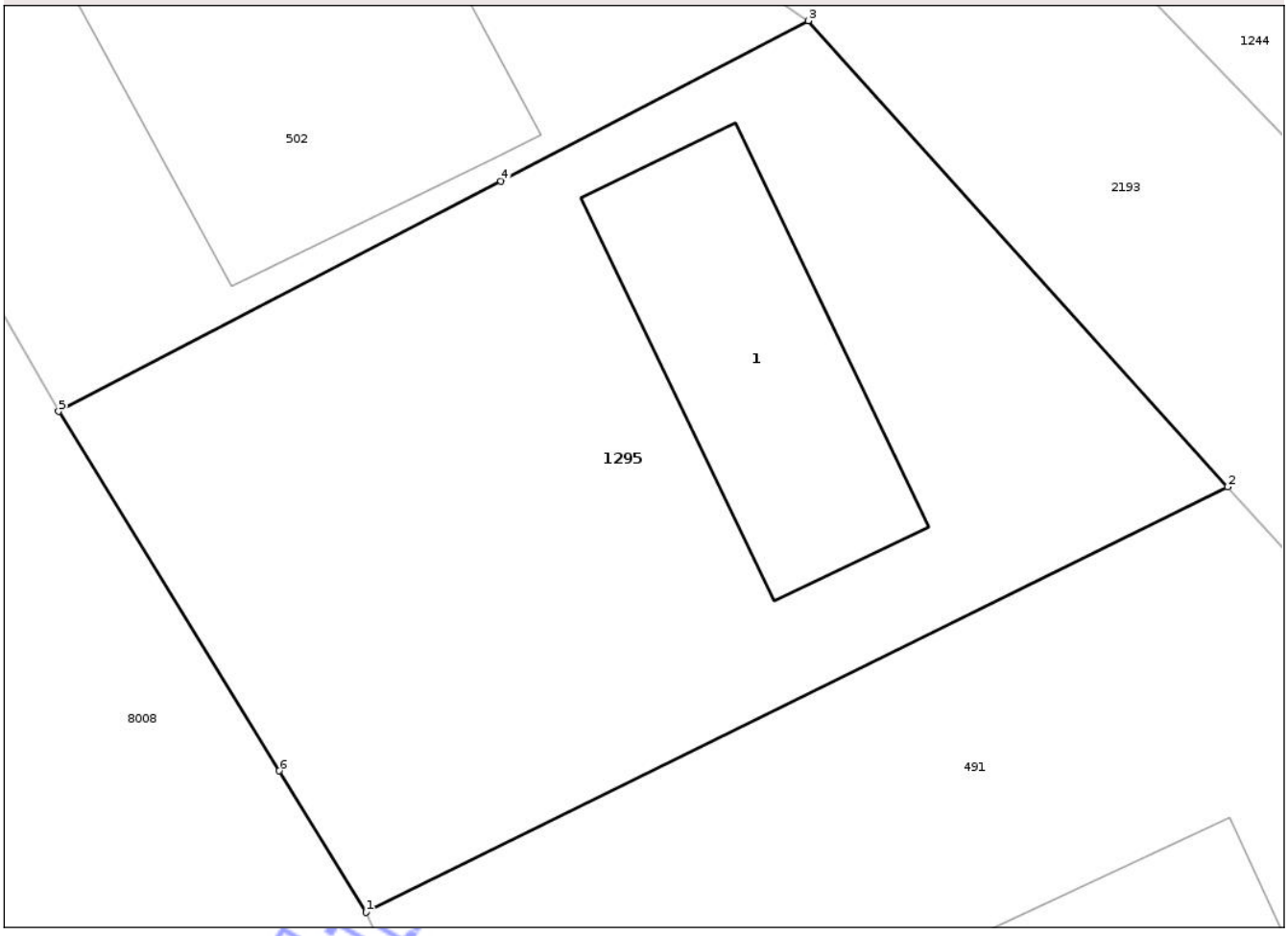
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.628,047 556.540,006	2	417.645,36 556.548,545	19.304
2	417.645,36 556.548,545	3	417.636,936 556.557,901	12.59
3	417.636,936 556.557,901	4	417.630,756 556.554,685	6.967
4	417.630,756 556.554,685	5	417.621,868 556.550,059	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.621,868 556.550,059	6	417.626,302 556.542,845	8.468
6	417.626,302 556.542,845	1	417.628,047 556.540,006	3.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.611,04 556.615,079	2	417.593,37 556.597,699	24.785
2	417.593,37 556.597,699	3	417.594,857 556.596,092	2.189
3	417.594,857 556.596,092	4	417.606,374 556.585,487	15.656
4	417.606,374 556.585,487	5	417.609,51 556.588,645	4.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.609,51 556.588,645	6	417.610,733 556.587,293	1.823
6	417.610,733 556.587,293	7	417.625,674 556.597,219	17.938
7	417.625,674 556.597,219	8	417.618,024 556.608,757	13.844
8	417.618,024 556.608,757	1	417.611,04 556.615,079	9.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	NU	21	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.625,674 556.597,219	2	417.610,733 556.587,293	17.938
2	417.610,733 556.587,293	3	417.609,51 556.588,645	1.823
3	417.609,51 556.588,645	4	417.606,374 556.585,487	4.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.606,374 556.585,487	5	417.614,606 556.578,701	10.668
5	417.614,606 556.578,701	6	417.627,994 556.570,407	15.749
6	417.627,994 556.570,407	7	417.629,422 556.569,523	1.679
7	417.629,422 556.569,523	8	417.635,806 556.575,471	8.725
8	417.635,806 556.575,471	9	417.637,449 556.577,001	2.245
9	417.637,449 556.577,001	10	417.635,386 556.580,543	4.099
10	417.635,386 556.580,543	11	417.627,736 556.593,678	15.2
11	417.627,736 556.593,678	1	417.625,674 556.597,219	4.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143 LUNA
Nr. topografic:490, 491/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545/1048, din 19/06/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUŞER IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALUŞER IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

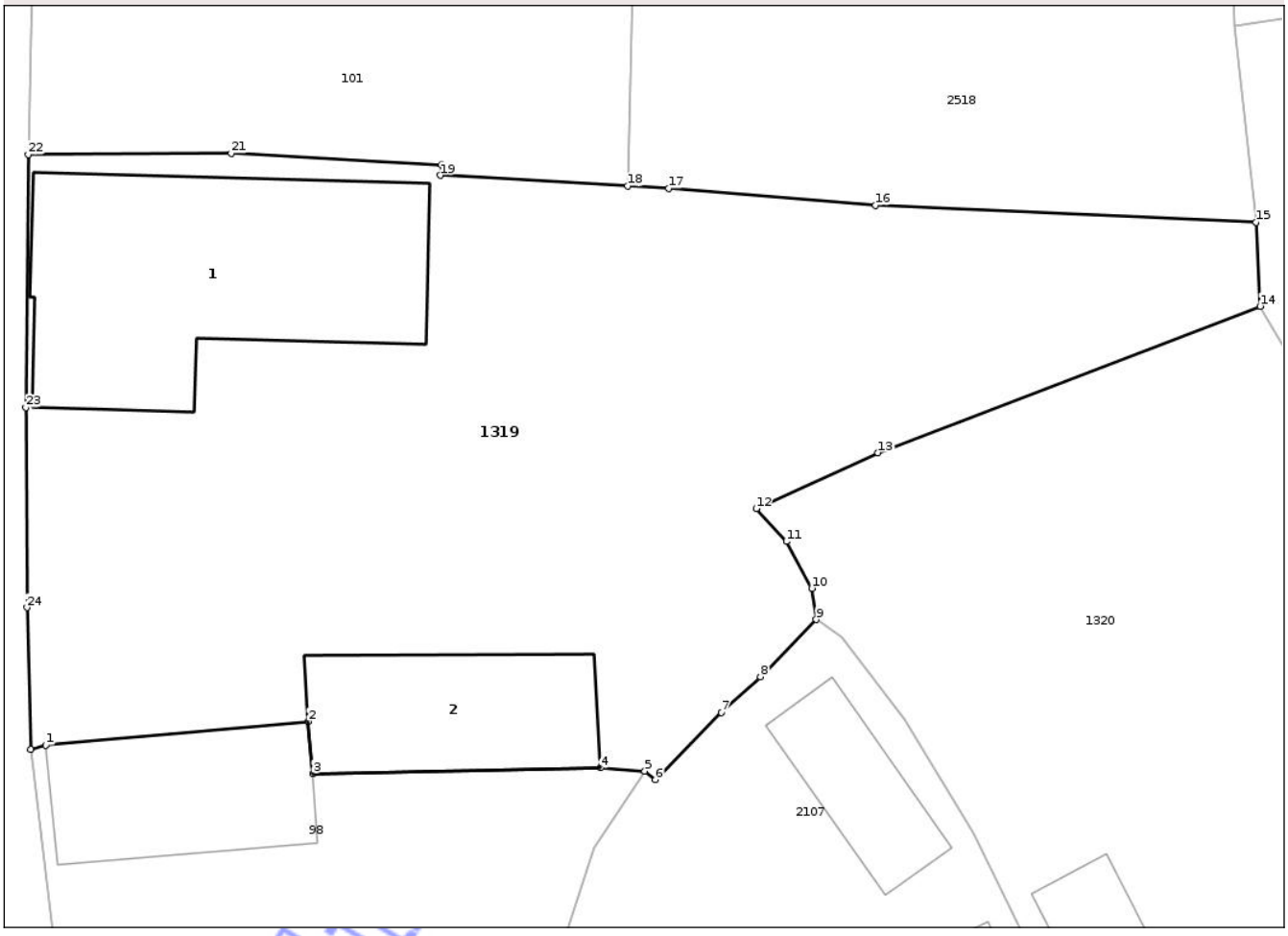
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	153	13	490, 491/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.217,847 556.616,67	2	417.229,345 556.617,714	11.545
3	417.229,552 556.615,437	4	417.242,168 556.615,68	12.618
5	417.244,122 556.615,537	6	417.244,588 556.615,164	0.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.229,345 556.617,714	3	417.229,552 556.615,437	2.286
4	417.242,168 556.615,68	5	417.244,122 556.615,537	1.959
6	417.244,588 556.615,164	7	417.247,48 556.618,107	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	417.247,48 556.618,107	8	417.249,188 556.619,674	2.318
9	417.251,644 556.622,175	10	417.251,444 556.623,547	1.387
11	417.250,335 556.625,598	12	417.249,013 556.627,04	1.956
13	417.254,353 556.629,487	14	417.271,114 556.635,903	17.947
15	417.270,94 556.639,58	16	417.254,238 556.640,316	16.718
17	417.245,167 556.641,059	18	417.243,363 556.641,163	1.807
19	417.235,166 556.641,633	20	417.235,202 556.642,105	0.473
21	417.225,976 556.642,594	22	417.217,076 556.642,551	8.9
23	417.216,977 556.631,461	24	417.217,018 556.622,705	8.756
25	417.217,186 556.616,486	1	417.217,847 556.616,67	0.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	417.249,188 556.619,674	9	417.251,644 556.622,175	3.505
10	417.251,444 556.623,547	11	417.250,335 556.625,598	2.332
12	417.249,013 556.627,04	13	417.254,353 556.629,487	5.874
14	417.271,114 556.635,903	15	417.270,94 556.639,58	3.681
16	417.254,238 556.640,316	17	417.245,167 556.641,059	9.101
18	417.243,363 556.641,163	19	417.235,166 556.641,633	8.21
20	417.235,202 556.642,105	21	417.225,976 556.642,594	9.239
22	417.217,076 556.642,551	23	417.216,977 556.631,461	11.09
24	417.217,018 556.622,705	25	417.217,186 556.616,486	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.873	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.518	-	-	-	
2	drum	NU	4.355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.791,261 550.756,228	2	419.795,329 550.758,443	4.632
4	419.803,488 550.890,939	5	419.811,478 550.990,521	99.902
7	419.817,844 551.056,304	8	419.820,745 551.083,795	27.644
10	419.821,614 551.092,021	11	419.833,548 551.205,094	113.701
13	419.843,286 551.328,308	14	419.845,136 551.353,893	25.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.795,329 550.758,443	3	419.796,802 550.807,618	49.197
5	419.811,478 550.990,521	6	419.813,308 551.013,328	22.88
8	419.820,745 551.083,795	9	419.821,106 551.087,208	3.432
11	419.833,548 551.205,094	12	419.840,314 551.287,196	82.38
14	419.845,136 551.353,893	15	419.845,322 551.356,798	2.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.796,802 550.807,618	4	419.803,488 550.890,939	83.589
6	419.813,308 551.013,328	7	419.817,844 551.056,304	43.215
9	419.821,106 551.087,208	10	419.821,614 551.092,021	4.84
12	419.840,314 551.287,196	13	419.843,286 551.328,308	41.219
15	419.845,322 551.356,798	16	419.846,124 551.369,353	12.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	419.846,124 551.369,353	17	419.847,47 551.390,396	21.086
19	419.848,793 551.411,096	20	419.850,832 551.442,991	31.96
22	419.852,448 551.468,257	23	419.852,785 551.473,539	5.293
25	419.855,774 551.524,083	26	419.852,09 551.559,994	36.099
28	419.849,961 551.580,75	29	419.847,604 551.604,402	23.769
31	419.845,344 551.627,137	32	419.844,728 551.633,341	6.235
34	419.838,393 551.657,655	35	419.835,538 551.668,615	11.326
37	419.831,343 551.684,718	38	419.828,728 551.694,756	10.373
40	419.825,103 551.708,669	41	419.823,874 551.713,152	4.648
43	419.815,105 551.750,752	44	419.804,182 551.799,464	49.922
46	419.799,215 551.821,616	47	419.798,338 551.825,526	4.007
49	419.782,267 551.880,585	50	419.778,052 551.902,893	22.703
52	419.775,697 551.928,582	53	419.773,319 551.942,982	14.595
55	419.763,772 551.988,233	56	419.766,673 551.994,719	7.105
58	419.748,379 552.054,108	59	419.744,258 552.067,493	14.005
61	419.736,372 552.092,74	62	419.728,095 552.090,816	8.498
64	419.740,228 552.051,934	65	419.749,113 552.026,368	27.066
67	419.769,8 551.939,741	68	419.771,868 551.926,556	13.346
70	419.772,928 551.915,12	71	419.773,046 551.913,824	1.301
73	419.774,331 551.901,044	74	419.778,374 551.879,642	21.781
76	419.793,355 551.829,187	77	419.793,611 551.828,326	0.898
79	419.798,041 551.808,571	80	419.801,688 551.792,304	16.671
82	419.806,459 551.771,028	83	419.812,173 551.745,548	26.113
85	419.818,138 551.718,944	86	419.821,239 551.707,636	11.725
88	419.823,384 551.699,401	89	419.826,279 551.688,29	11.482
91	419.833,744 551.659,637	92	419.836,401 551.649,437	10.54
94	419.841,197 551.628,417	95	419.842,813 551.612,156	16.341
97	419.844,903 551.591,13	98	419.844,979 551.590,368	0.766
100	419.845,973 551.580,425	101	419.847,505 551.565,495	15.008
103	419.849,956 551.541,6	104	419.851,846 551.523,177	18.52
106	419.848,667 551.471,813	107	419.842,948 551.382,364	89.632
109	419.841,348 551.357,335	110	419.841,145 551.354,165	3.176
112	419.837,942 551.309,854	113	419.836,528 551.290,297	19.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	419.847,47 551.390,396	18	419.848,327 551.403,799	13.43
20	419.850,832 551.442,991	21	419.851,689 551.456,393	13.429
23	419.852,785 551.473,539	24	419.855,859 551.523,258	49.814
26	419.852,09 551.559,994	27	419.851,034 551.570,292	10.352
29	419.847,604 551.604,402	30	419.846,683 551.613,665	9.309
32	419.844,728 551.633,341	33	419.841,538 551.645,584	12.652
35	419.835,538 551.668,615	36	419.833,512 551.676,394	8.039
38	419.828,728 551.694,756	39	419.826,982 551.701,459	6.927
41	419.823,874 551.713,152	42	419.822,02 551.719,911	7.009
44	419.804,182 551.799,464	45	419.804,127 551.799,711	0.253
47	419.798,338 551.825,526	48	419.797,484 551.829,334	3.903
50	419.778,052 551.902,893	51	419.776,912 551.915,485	12.643
53	419.773,319 551.942,982	54	419.762,891 551.986,263	44.52
56	419.766,673 551.994,719	57	419.755,437 552.031,153	38.127
59	419.744,258 552.067,493	60	419.740,18 552.080,23	13.374
62	419.728,095 552.090,816	63	419.730,145 552.084,245	6.883
65	419.749,113 552.026,368	66	419.769,396 551.942,187	86.59
68	419.771,868 551.926,556	69	419.772,921 551.915,201	11.404
71	419.773,046 551.913,824	72	419.774,086 551.902,34	11.531
74	419.778,374 551.879,642	75	419.789,836 551.841,039	40.269
77	419.793,611 551.828,326	78	419.795,025 551.822,022	6.461
80	419.801,688 551.792,304	81	419.804,094 551.781,575	10.995
83	419.812,173 551.745,548	84	419.816,428 551.726,572	19.447
86	419.821,239 551.707,636	87	419.821,907 551.705,071	2.651
89	419.826,279 551.688,29	90	419.829,978 551.674,091	14.673
92	419.836,401 551.649,437	93	419.840,778 551.632,635	17.363
95	419.842,813 551.612,156	96	419.843,894 551.601,277	10.933
98	419.844,979 551.590,368	99	419.845,903 551.581,104	9.31
101	419.847,505 551.565,495	102	419.848,602 551.554,793	10.758
104	419.851,846 551.523,177	105	419.848,7 551.472,337	50.937
107	419.842,948 551.382,364	108	419.842,143 551.369,778	12.612
110	419.841,145 551.354,165	111	419.839,223 551.327,583	26.651
113	419.836,528 551.290,297	114	419.836,326 551.287,504	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	419.848,327 551.403,799	19	419.848,793 551.411,096	7.312
21	419.851,689 551.456,393	22	419.852,448 551.468,257	11.888
24	419.855,859 551.523,258	25	419.855,774 551.524,083	0.829
27	419.851,034 551.570,292	28	419.849,961 551.580,75	10.513
30	419.846,683 551.613,665	31	419.845,344 551.627,137	13.538
33	419.841,538 551.645,584	34	419.838,393 551.657,655	12.474
36	419.833,512 551.676,394	37	419.831,343 551.684,718	8.602
39	419.826,982 551.701,459	40	419.825,103 551.708,669	7.451
42	419.822,02 551.719,911	43	419.815,105 551.750,752	31.607
45	419.804,127 551.799,711	46	419.799,215 551.821,616	22.449
48	419.797,484 551.829,334	49	419.782,267 551.880,585	53.462
51	419.776,912 551.915,485	52	419.775,697 551.928,582	13.153
54	419.762,891 551.986,263	55	419.763,772 551.988,233	2.158
57	419.755,437 552.031,153	58	419.748,379 552.054,108	24.016
60	419.740,18 552.080,23	61	419.736,372 552.092,74	13.077
63	419.730,145 552.084,245	64	419.740,228 552.051,934	33.848
66	419.769,396 551.942,187	67	419.769,8 551.939,741	2.479
69	419.772,921 551.915,201	70	419.772,928 551.915,12	0.081
72	419.774,086 551.902,34	73	419.774,331 551.901,044	1.319
75	419.789,836 551.841,039	76	419.793,355 551.829,187	12.363
78	419.795,025 551.822,022	79	419.798,041 551.808,571	13.785
81	419.804,094 551.781,575	82	419.806,459 551.771,028	10.809
84	419.816,428 551.726,572	85	419.818,138 551.718,944	7.817
87	419.821,907 551.705,071	88	419.823,384 551.699,401	5.859
90	419.829,978 551.674,091	91	419.833,744 551.659,637	14.937
93	419.840,778 551.632,635	94	419.841,197 551.628,417	4.239
96	419.843,894 551.601,277	97	419.844,903 551.591,13	10.197
99	419.845,903 551.581,104	100	419.845,973 551.580,425	0.683
102	419.848,602 551.554,793	103	419.849,956 551.541,6	13.262
105	419.848,7 551.472,337	106	419.848,667 551.471,813	0.525
108	419.842,143 551.369,778	109	419.841,348 551.357,335	12.468
111	419.839,223 551.327,583	112	419.837,942 551.309,854	17.775
114	419.836,326 551.287,504	115	419.832,964 551.246,716	40.926

Verificat cu aplicația mobilă eTerra GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	419.832,964 551.246,716	116	419.829,748 551.207,684	39.164
118	419.826,642 551.177,772	119	419.825,019 551.162,392	15.465
121	419.819,594 551.110,995	122	419.814,444 551.062,198	49.068
124	419.809,325 551.013,698	125	419.807,448 550.990,304	23.469
127	419.803,096 550.936,068	128	419.802,358 550.926,87	9.228
130	419.797,803 550.870,1	131	419.797,783 550.869,858	0.243
133	419.796,198 550.850,1	134	419.794,433 550.828,109	22.062
136	419.792,547 550.799,165	1	419.791,261 550.756,228	42.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	419.829,748 551.207,684	117	419.829,565 551.205,468	2.224
119	419.825,019 551.162,392	120	419.823,629 551.149,228	13.237
122	419.814,444 551.062,198	123	419.810,602 551.025,796	36.604
125	419.807,448 550.990,304	126	419.805,155 550.961,723	28.673
128	419.802,358 550.926,87	129	419.801,181 550.912,204	14.713
131	419.797,783 550.869,858	132	419.796,216 550.850,331	19.59
134	419.794,433 550.828,109	135	419.792,807 550.807,838	20.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	419.829,565 551.205,468	118	419.826,642 551.177,772	27.85
120	419.823,629 551.149,228	121	419.819,594 551.110,995	38.445
123	419.810,602 551.025,796	124	419.809,325 551.013,698	12.165
126	419.805,155 550.961,723	127	419.803,096 550.936,068	25.737
129	419.801,181 550.912,204	130	419.797,803 550.870,1	42.239
132	419.796,216 550.850,331	133	419.796,198 550.850,1	0.232
135	419.792,807 550.807,838	136	419.792,547 550.799,165	8.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218 LUNA
Nr. topografic:469/1,470/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55996	912	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55996-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASA FAMILIALA compusa din una cameră,bucătărie,cămară, antreu,pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1485 / 03/06/1957		
Act Notarial nr. Încheierea 1485, din 03/06/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **FETIȚĂ MIHAIL**, ca bun comun cu sotia 2) **FETIȚĂ MARIA**, nasc.Rocsa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218 LUNA)	
9565 / 12/12/1996		
Act Notarial nr. 158/1996/BNP FELEZEU EMIL cu Încheierea 9565, din 12/12/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **FETIȚĂ MIHĂILĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218 LUNA)	
6577 / 28/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1328, din 21/06/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Se notează sentința civilă nr.1328/21.06.2018,dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 7391/328/2017,emisă la data de 18.02.2019 , a reclamanților Bortolici Ioan Alexandru împotriva Boar Ana MariaFetiță MMihai Mircea, Nath Mariana Doina	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

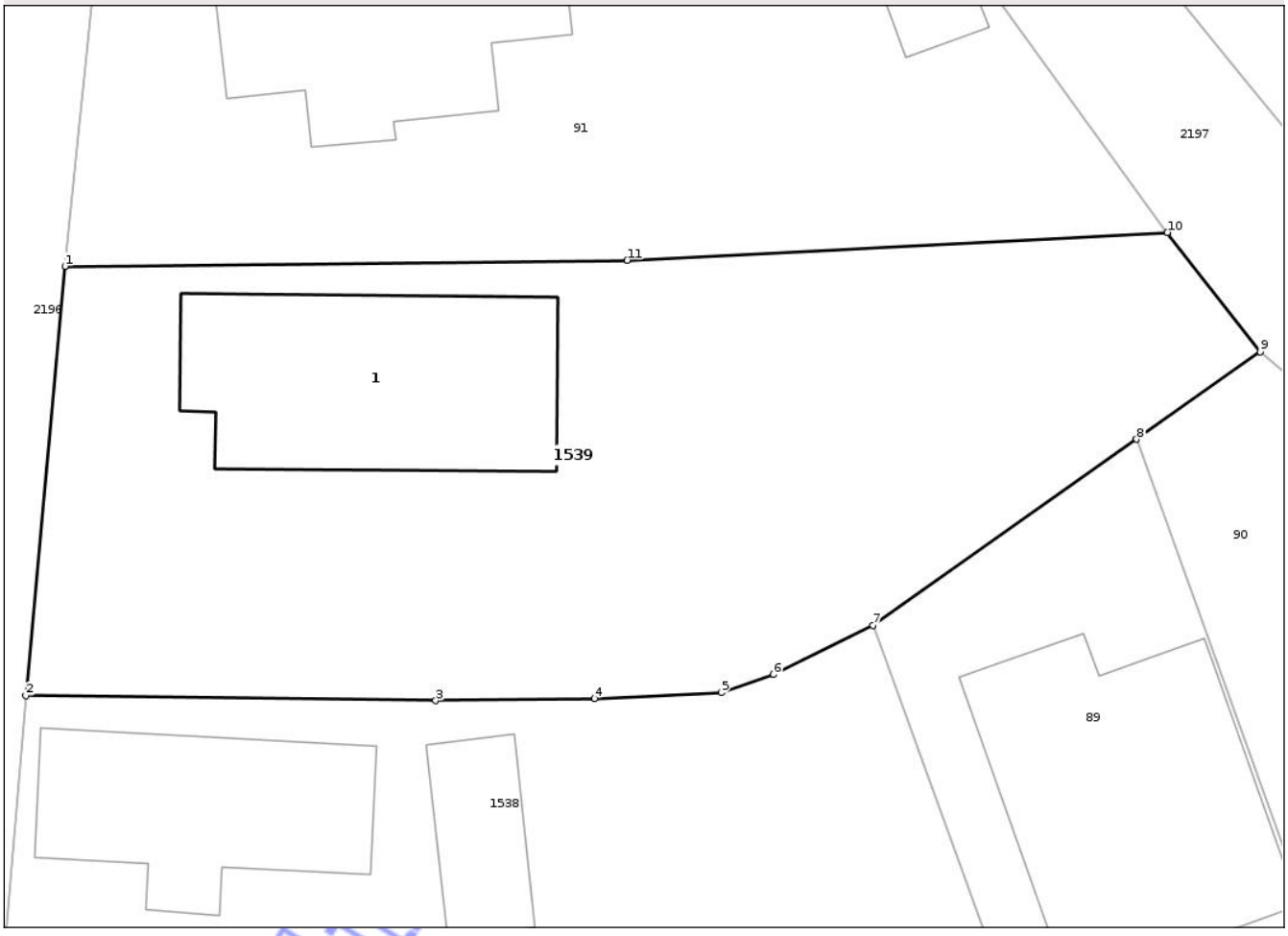
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55996	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	469/1,470/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55996-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASA FAMILIALA compusa din una cameră, bucătărie,cămară,antreu,pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.228,042 556.804,433	2	417.226,276 556.785,076	19.437
2	417.226,276 556.785,076	3	417.244,776 556.784,852	18.501
3	417.244,776 556.784,852	4	417.251,944 556.784,951	7.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.251,944 556.784,951	5	417.257,657 556.785,215	5.719
5	417.257,657 556.785,215	6	417.260,025 556.786,024	2.502
6	417.260,025 556.786,024	7	417.264,512 556.788,241	5.005
7	417.264,512 556.788,241	8	417.276,418 556.796,639	14.57
8	417.276,418 556.796,639	9	417.281,996 556.800,573	6.826
9	417.281,996 556.800,573	10	417.277,805 556.805,958	6.824
10	417.277,805 556.805,958	11	417.253,416 556.804,707	24.421
11	417.253,416 556.804,707	1	417.228,042 556.804,433	25.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56790	1.403	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56790-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala , regim S+P,edificata in anul 1958. Suprafata construita la sol =91 mp, Suprafata desfasurata =94 mp.
A1.2	56790-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22539 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 98/2020, din 18/06/2020 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **CIUNGAN MARIONELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CIUNGAN MARIONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGAN MARIONELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUNGAN MARIONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56790	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	40/2	8	-	
2	arabil	DA	1.065	40/2	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56790-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala , regim S+P,edificata in anul 1958. Suprafata construita la sol =91 mp, Suprafata desfasurata =94 mp.
A1.2	56790-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.604,163 552.462,62	2	419.592,792 552.482,234	22.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.592,792 552.482,234	3	419.577,988 552.507,768	29.515
3	419.577,988 552.507,768	4	419.571,216 552.503,644	7.929
4	419.571,216 552.503,644	5	419.554,903 552.493,712	19.099
5	419.554,903 552.493,712	6	419.581,512 552.448,588	52.385
6	419.581,512 552.448,588	7	419.591,604 552.454,84	11.872
7	419.591,604 552.454,84	1	419.604,163 552.462,62	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56187	1.020	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56187-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj, Intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1- Casa familiara compusa din: - la subsol: 1 pivnita - la parter: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu. Edificata pe fundatie de beton, pereti de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla. Suprafata constr.= 70 mp Suprafata constr. desfăşurată= 80 mp. Anul construirii: 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30168 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 5488/244, din 16/11/1993 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NÉMET MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 4201, din 11/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NÉMET MARGARETA**	
Act Notarial nr. 169, din 21/09/2017 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NÉMET MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

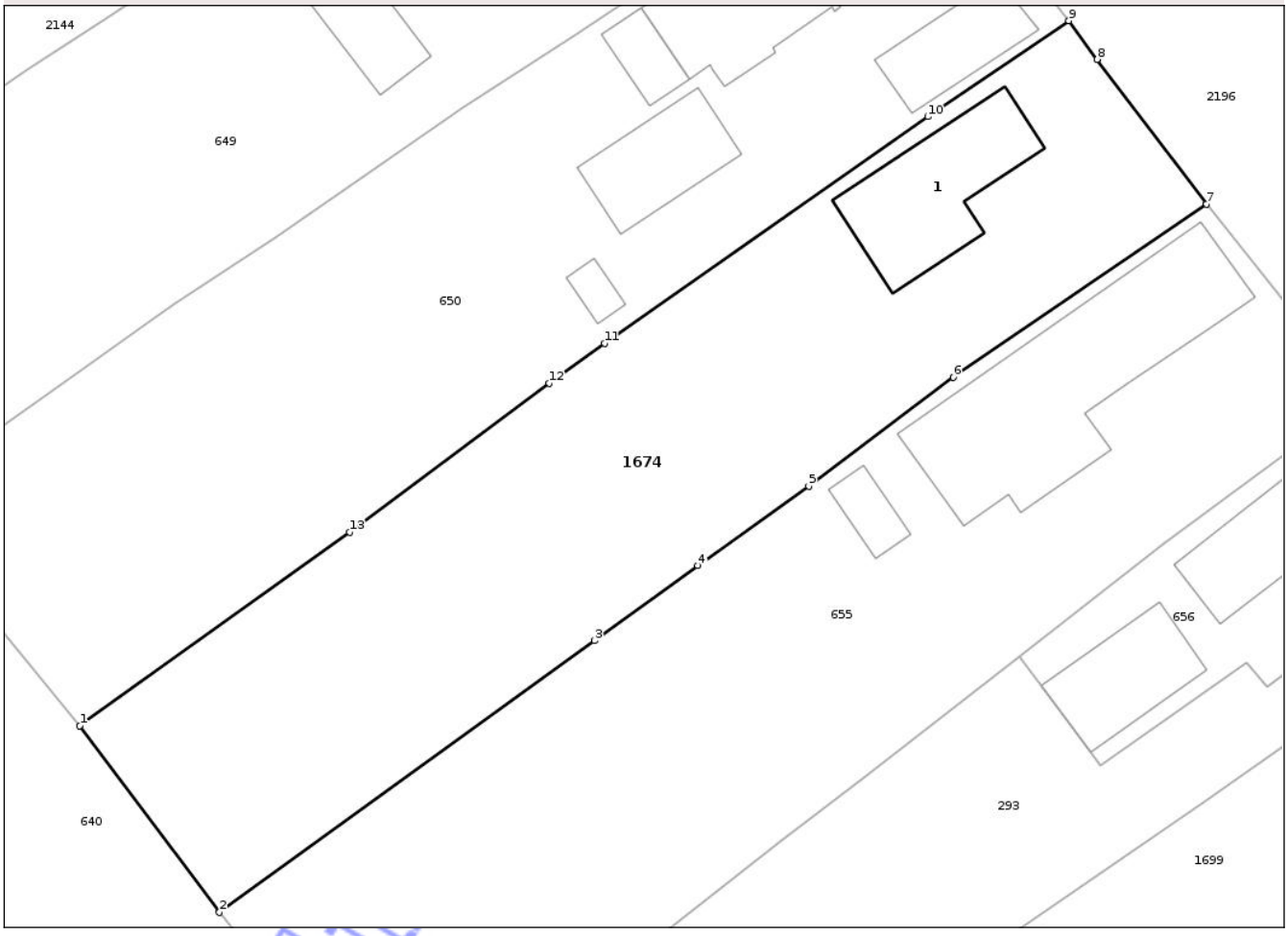
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56187	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	I40	6	-	
2	arabil	DA	494	I40	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56187-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1- Casa familiara compusa din: - la subsol: 1 pivnita - la parter: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu. Edificata pe fundatie de beton, pereti de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla. Suprafata constr.= 70 mp Suprafata constr. desfăşurată= 80 mp. Anul construirii: 1973.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.661,171 552.653,765	2	419.669,586 552.642,549	14.022
2	419.669,586 552.642,549	3	419.692,155 552.658,882	27.859
3	419.692,155 552.658,882	4	419.698,395 552.663,399	7.703
4	419.698,395 552.663,399	5	419.705,064 552.668,186	8.209
5	419.705,064 552.668,186	6	419.713,769 552.674,729	10.89
6	419.713,769 552.674,729	7	419.729,014 552.685,136	18.458
7	419.729,014 552.685,136	8	419.722,443 552.693,85	10.914
8	419.722,443 552.693,85	9	419.720,734 552.696,169	2.881
9	419.720,734 552.696,169	10	419.712,233 552.690,399	10.274
10	419.712,233 552.690,399	11	419.692,773 552.676,775	23.755
11	419.692,773 552.676,775	12	419.689,441 552.674,372	4.108
12	419.689,441 552.674,372	13	419.677,418 552.665,414	14.993
13	419.677,418 552.665,414	1	419.661,171 552.653,765	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55930	2.244	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55930-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala C1, compusa din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, bucatarie, antreu si 2 camari, in suprafata utila de 76,52 mp. si suprafata construita de 86,42 mp.
A1.2	55930-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa C2 compusa din 2 grajduri si sura, in suprafata construita de 65,57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1827 / 27/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1009/2015, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 954/2015/14-10-2015 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 27623/475/08-09-1997 emis de Comisia Judeteana;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY IOAN**, şi soţia	
18538 / 03/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1009, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 1009/28-02-2008 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 954/14-10-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de Gergely Ferenc, privind notarea sentinţei civile nr. 1009/2008 dată de Judecătoria Turda	A1, A1.1, A1.2
19843 / 17/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1009, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 1009/28-02-2008 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 954/14-10-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
B5	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII DE REEXAMINARE A INCHEIERI DE CARTE FUNCIARA NR.18538 DIN DATA DE 03.08.2016,CERERE FORMULATA DE GERGELY FERENC,IN BAZA SENTINTEI CIVILE NR. 1009/2008 DATA DE JUDECATORIA TURDA DOS./NR.3408/328/2007, SENTINTA CIVILA NR.,1009/2015 DATA DE JUJDECATORIA TURDA DOS NR,.5109/328/2008,DECIZIEI CIVILE NR.954/2015 DATA DE TRIBUNALUL CLUJ DOS.NR.5109/328/2008	A1, A1.1, A1.2
23233 / 11/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2053, din 31/10/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Se notează sentința civilă nr. 2053/31.10.2017 dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 3611/328/2017 , emisă la data de 08.06.2008, a reclamanței Szekely ildiko, împotriva Szekely Ianos, Olah Ilonka, Szekely Mikols, Szekely Agnes	A1, A1.1, A1.2
18533 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 194/2008, din 04/06/2019 emis de MARIAN DANIEL;		
B7	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza actului de adjudecare dat în dosarul exe. nr. 194/208, a procesului verbal de licitație imobiliară din din data de 20.05.2019, cerere fomrulată de Pamfilie Vasile, lipsă actele solicitate prin referatul de completare nr. 1/01.07.2019	A1, A1.1, A1.2
41242 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 194/2008, din 04/06/2019 emis de MARIAN DANIEL;		
B8	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	proprietate, în baza actului de adjudecare dat în dosarul exe. nr. 194/2008 de BEJ MARIAN DANIEL, a procesului verbal de licitație imobiliară din din data de 20.05.2019, cerere formulată de Pamfilie Vasile	
42943 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 194/2008, din 04/06/2019 emis de MARIAN DANIEL;		
B9	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 41242 din 05.12.2019 , având ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza actului de adjudecare dat în dosarul exe. nr. 194/208, a procesului verbal de licitație imobiliară din din data de 20.05.2019, cerere fomrulată de Pamfilie Vasile	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31135 / 14/11/2017		
Somatie nr. 194/2008, din 14/11/2017 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARIAN DANIEL;		
C1	Se notează somația -executare silită dată în dosarul exec. nr. 194/2008 de BEJ Marian Daniel, pentru suma de 34.485 lei debit și 1000 lei cheltuieli de judecată, dobanzi, la care se adaugă suma de 3500 lei cheltuieli de executare (pană în prezent) ,la cererea creditorului Gergely Ferenc	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

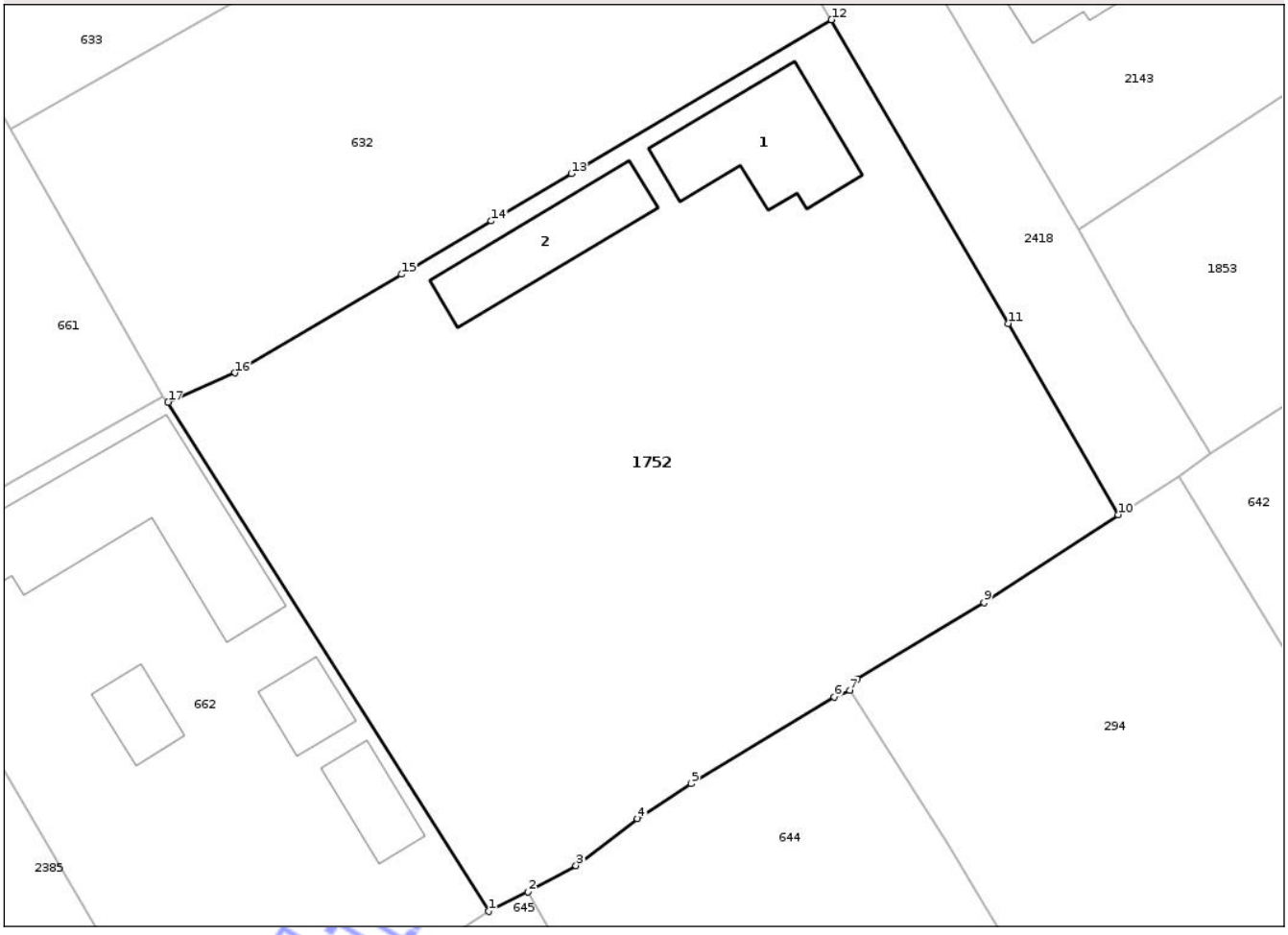
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55930	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	I37	13	-	
2	arabil	DA	1.365	I37	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55930-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala C1, compusa din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, bucatarie, antreu si 2 camari, in suprafata utila de 76,52 mp. si suprafata construita de 86,42 mp.
A1.2	55930-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa C2 compusa din 2 grajduri si sura, in suprafata construita de 65,57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.519,887 552.602,561	2	419.522,706 552.603,946	3.141
2	419.522,706 552.603,946	3	419.526,118 552.605,822	3.894
3	419.526,118 552.605,822	4	419.530,498 552.609,168	5.512
4	419.530,498 552.609,168	5	419.534,318 552.611,652	4.557
5	419.534,318 552.611,652	6	419.544,535 552.617,844	11.947
6	419.544,535 552.617,844	7	419.545,65 552.618,308	1.208
7	419.545,65 552.618,308	8	419.546,195 552.619,131	0.987
8	419.546,195 552.619,131	9	419.555,224 552.624,567	10.539
9	419.555,224 552.624,567	10	419.564,797 552.630,825	11.437
10	419.564,797 552.630,825	11	419.556,95 552.644,457	15.729
11	419.556,95 552.644,457	12	419.544,337 552.666,092	25.043
12	419.544,337 552.666,092	13	419.525,79 552.655,123	21.548
13	419.525,79 552.655,123	14	419.520,082 552.651,747	6.632
14	419.520,082 552.651,747	15	419.513,666 552.647,955	7.453
15	419.513,666 552.647,955	16	419.501,787 552.640,933	13.799
16	419.501,787 552.640,933	17	419.497,01 552.638,854	5.21
17	419.497,01 552.638,854	1	419.519,887 552.602,561	42.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59283	380	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48079 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 7465/6 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59283 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 255 Grigoresti prev cu nr. top. 423	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

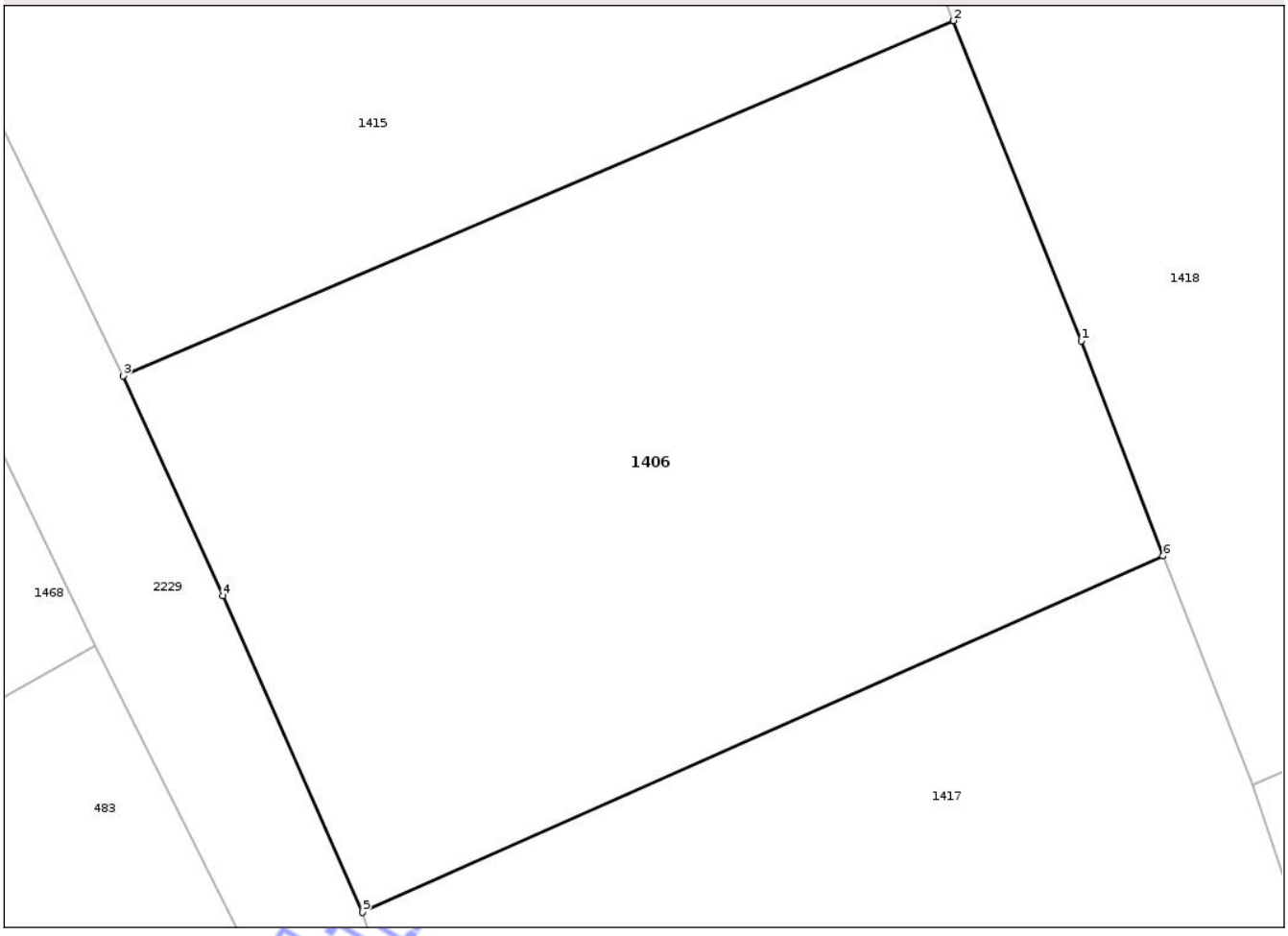
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59283	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.485,74 550.499,192	2	421.482,271 550.507,865	9.341
2	421.482,271 550.507,865	3	421.459,737 550.498,243	24.502
3	421.459,737 550.498,243	4	421.462,447 550.492,28	6.55
4	421.462,447 550.492,28	5	421.466,239 550.483,704	9.377
5	421.466,239 550.483,704	6	421.487,959 550.493,363	23.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.487,959 550.493,363	1	421.485,74 550.499,192	6.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57473	367	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57473-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Dispensar uman, regim inaltime P, edificata in anul 1999. Suprafata construita la sol= 71 mp, Suprafata desfasurata= 71 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19126 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 2737 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; şi Legea 7/1996);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr 57473 UAT LUNA,imobil,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafaţă de 361 mp înscris în cartea funciară 57473 Luna, transcris din cartea funciară nr 163 Gligoresti, ca urmare a diminuării suprafeţei imobilului cu nr top suprafaţă totală de 3802 mp , din care suprafaţa de mp 3441 mprămâne în favoarea vechiului proprietar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 2736, din 06/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. 39, din 25/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 10 ani, începând cu data de 25.05.2022, data semnării prezentului contract, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC IONUŢ DENTAL STUDIO SRL**, CIF:44149153	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

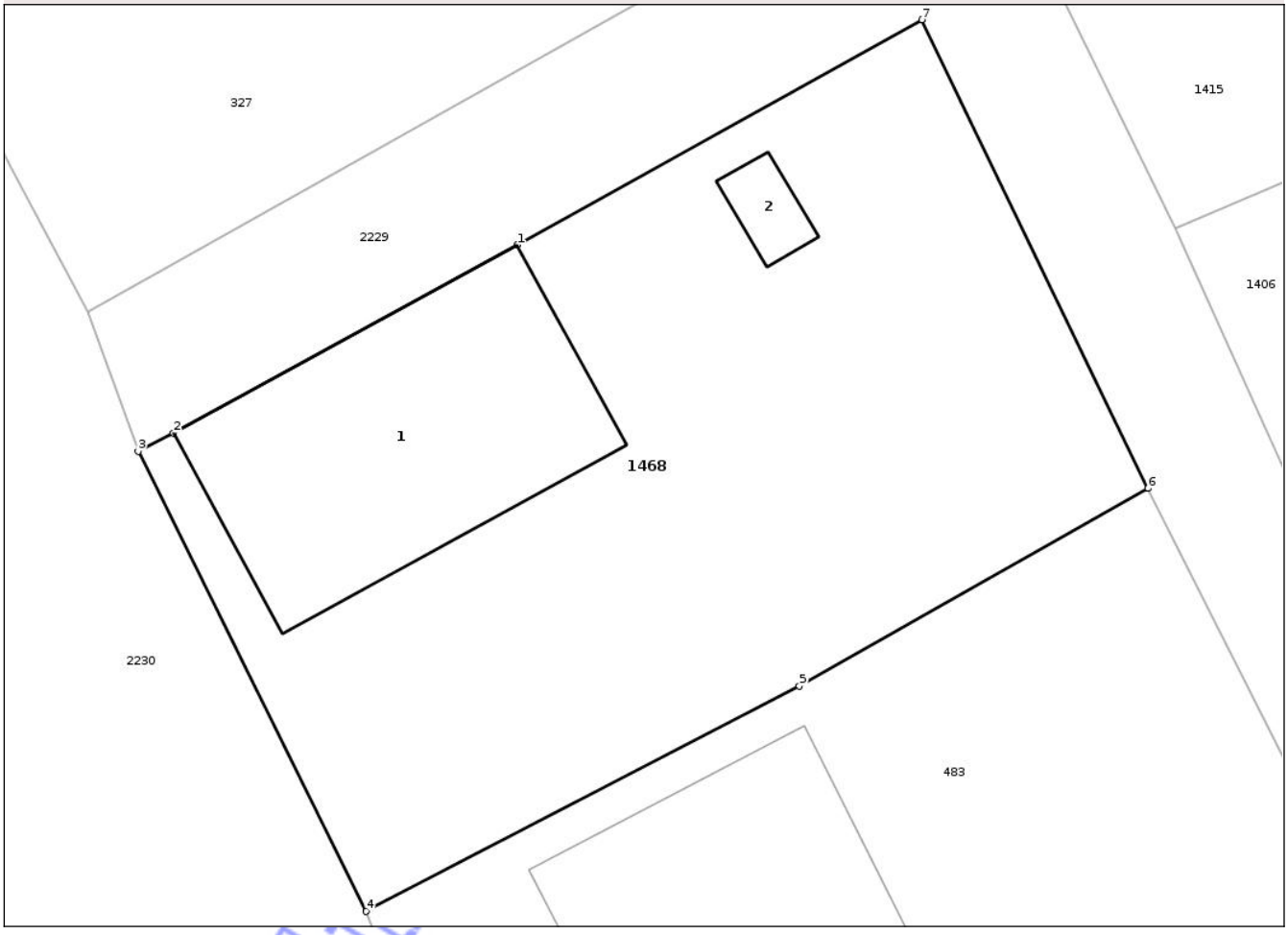
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57473	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57473-C1	constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Dispensar uman, regim inaltime P, edificata in anul 1999. Suprafata construita la sol= 71 mp, Suprafata desfasurata= 71 mp.
A1.2	57473-C2	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; WC -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	421.441,196 550.497,786	2	421.431,508 550.492,492	11.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.431,508 550.492,492	3	421.430,515 550.491,975	1.12
3	421.430,515 550.491,975	4	421.436,942 550.479,029	14.454
4	421.436,942 550.479,029	5	421.449,149 550.485,371	13.756
5	421.449,149 550.485,371	6	421.458,973 550.490,935	11.29
6	421.458,973 550.490,935	7	421.452,596 550.504,123	14.649
7	421.452,596 550.504,123	1	421.441,196 550.497,786	13.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56684	7.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56684-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ FAMILIALĂ
A1.2	56684-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; AFUMATOARE-P
A1.3	56684-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34279 / 19/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 117, din 21/01/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS VASILE** 2) **RUS MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUS VASILE** 2) **RUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

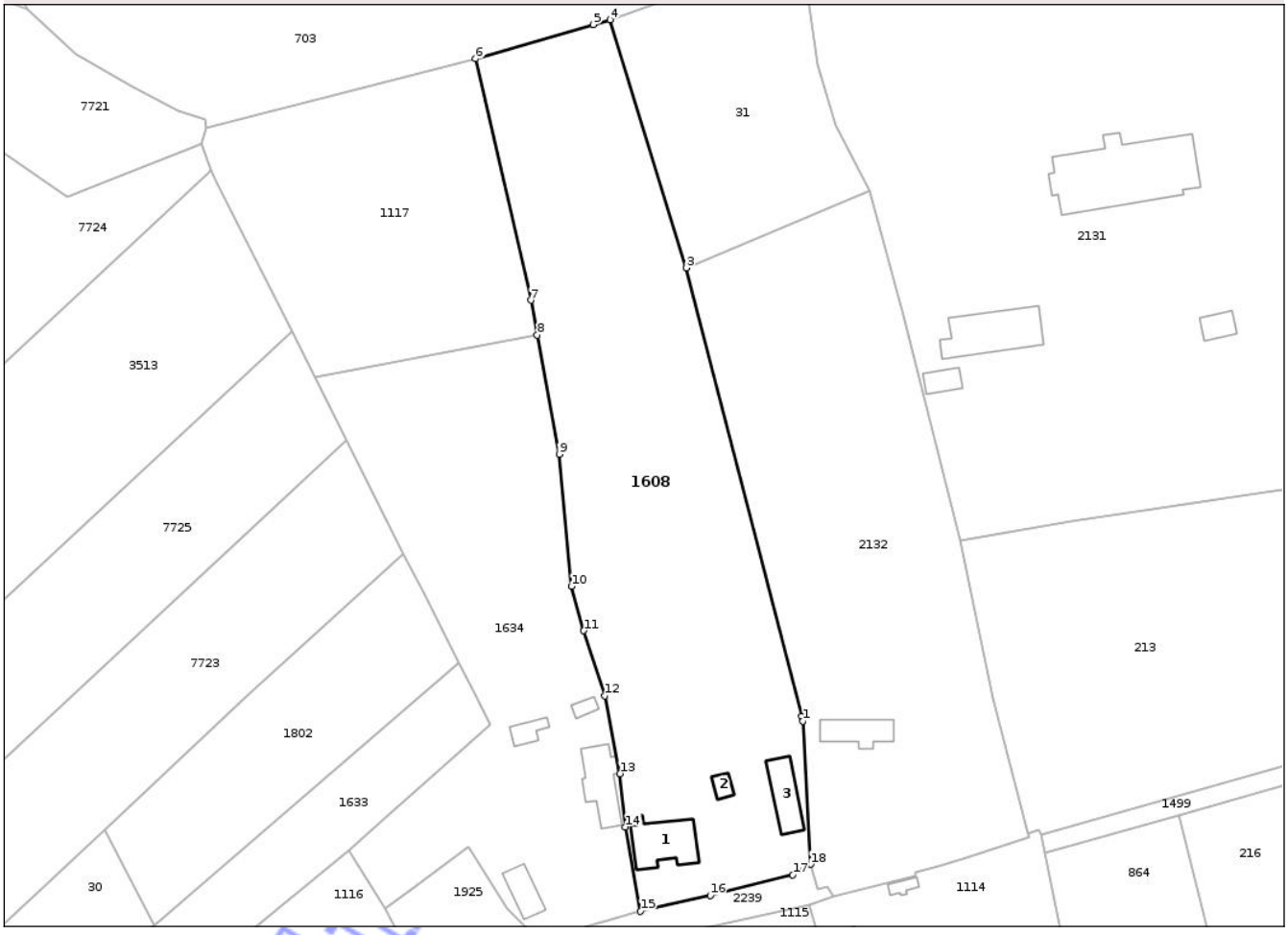
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56684	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.000	46,50	1,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56684-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ FAMILIALĂ
A1.2	56684-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; AFUMATOARE-P
A1.3	56684-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.674,547 556.866,437	2	416.674,272 556.867,505	1.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.674,272 556.867,505	3	416.649,234 556.964,768	100.434
3	416.649,234 556.964,768	4	416.632,693 557.018,581	56.298
4	416.632,693 557.018,581	5	416.629,013 557.017,52	3.83
5	416.629,013 557.017,52	6	416.603,461 557.010,152	26.593
6	416.603,461 557.010,152	7	416.615,486 556.957,715	53.798
7	416.615,486 556.957,715	8	416.616,87 556.950,2	7.641
8	416.616,87 556.950,2	9	416.621,638 556.924,319	26.317
9	416.621,638 556.924,319	10	416.624,289 556.895,675	28.766
10	416.624,289 556.895,675	11	416.626,978 556.886,075	9.969
11	416.626,978 556.886,075	12	416.631,574 556.871,931	14.872
12	416.631,574 556.871,931	13	416.634,802 556.855,056	17.181
13	416.634,802 556.855,056	14	416.636,007 556.843,475	11.644
14	416.636,007 556.843,475	15	416.639,284 556.825,177	18.589
15	416.639,284 556.825,177	16	416.654,46 556.828,657	15.57
16	416.654,46 556.828,657	17	416.672,35 556.833,094	18.432
17	416.672,35 556.833,094	18	416.676,237 556.835,382	4.51
18	416.676,237 556.835,382	1	416.674,547 556.866,437	31.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56429	2.635	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17689 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 745, din 11/06/2019 emis de MORA RODICA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECĂLĂȘAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

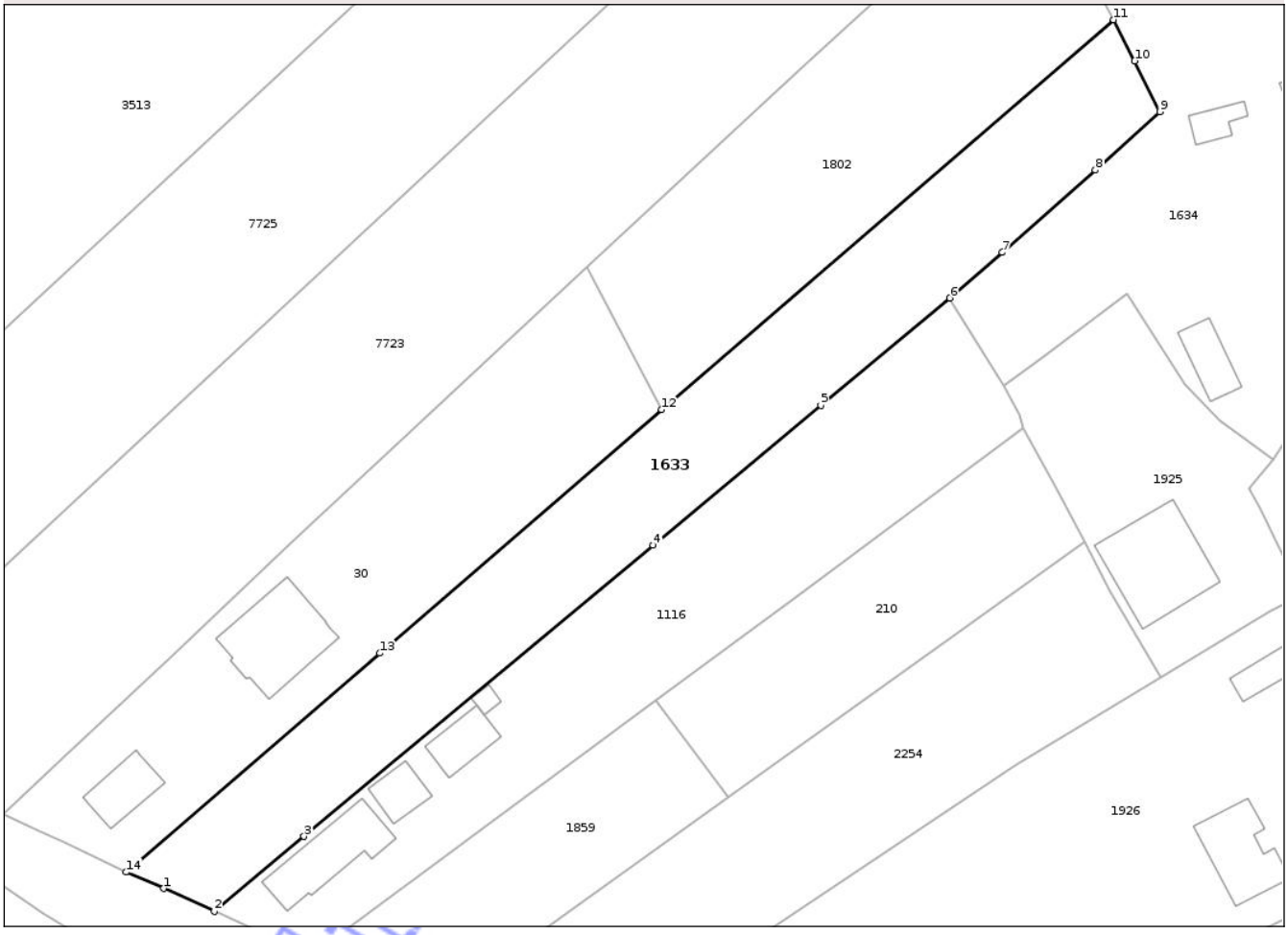
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56429	2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.635	47	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.460,922 556.752,222	2	416.468,347 556.748,876	8.144
2	416.468,347 556.748,876	3	416.481,451 556.759,836	17.083
3	416.481,451 556.759,836	4	416.532,523 556.802,369	66.464
4	416.532,523 556.802,369	5	416.557,064 556.822,807	31.937
5	416.557,064 556.822,807	6	416.575,949 556.838,497	24.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.575,949 556.838,497	7	416.583,62 556.845,175	10.171
7	416.583,62 556.845,175	8	416.597,261 556.857,189	18.177
8	416.597,261 556.857,189	9	416.606,682 556.865,742	12.724
9	416.606,682 556.865,742	10	416.602,998 556.873,159	8.282
10	416.602,998 556.873,159	11	416.599,914 556.879,17	6.756
11	416.599,914 556.879,17	12	416.533,766 556.822,199	87.3
12	416.533,766 556.822,199	13	416.492,534 556.786,617	54.462
13	416.492,534 556.786,617	14	416.455,45 556.754,614	48.984
14	416.455,45 556.754,614	1	416.460,922 556.752,222	5.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55741	1.856	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55741-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa si beci
A1.2	55741-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	55741-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20596 / 30/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2223/2013, din 18/09/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr. 17/1/15-07-2014 emis de Caluser Iuliu; inscris sub semnatura privata nr. 17/2/15-07-2014 emis de Caluser Nicoleta;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 55741 Luna a imobilului în suprafaţă de 1856 mp transcris aici din CF 54731 şi 54677 Luna	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUŞER IULIU**, şi 2) **CĂLUŞER NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŞER IULIU** 2) **CĂLUŞER NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55741	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	78	7	-	
2	arabil	DA	1.000	78	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55741-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa si beci
A1.2	55741-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	55741-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.716,152 556.629,378	2	416.696,287 556.661,981	38.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.696,287 556.661,981	3	416.693,744 556.666,154	4.887
3	416.693,744 556.666,154	4	416.690,14 556.671,776	6.678
4	416.690,14 556.671,776	5	416.679,946 556.687,679	18.89
5	416.679,946 556.687,679	6	416.668,217 556.706,438	22.124
6	416.668,217 556.706,438	7	416.649,56 556.701,132	19.397
7	416.649,56 556.701,132	8	416.673,633 556.660,201	47.485
8	416.673,633 556.660,201	9	416.676,109 556.655,992	4.883
9	416.676,109 556.655,992	10	416.698,564 556.618,845	43.407
10	416.698,564 556.618,845	1	416.716,152 556.629,378	20.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.137	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

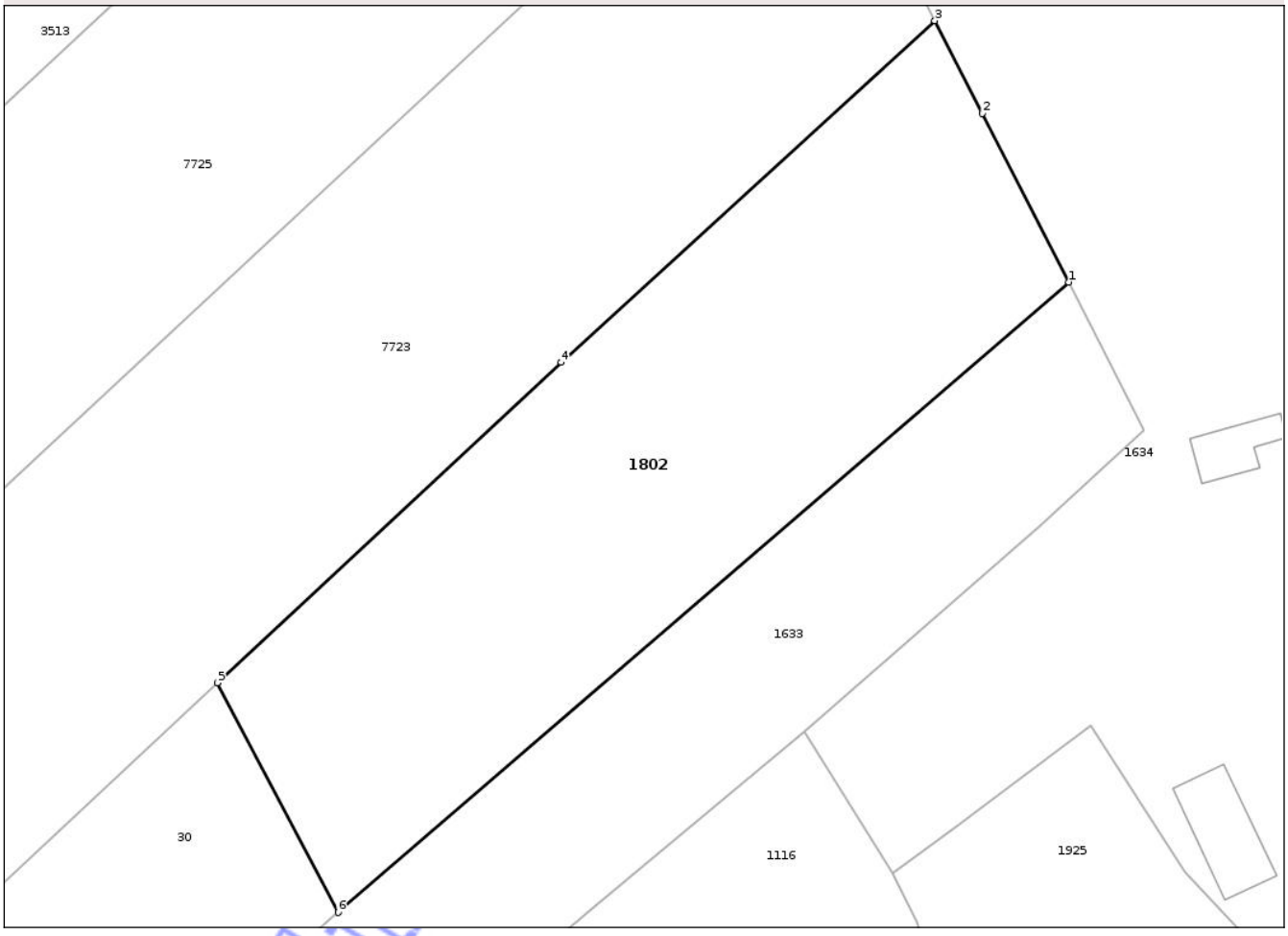
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.599,914 556.879,17	2	416.592,09 556.894,419	17.139
2	416.592,09 556.894,419	3	416.587,788 556.902,805	9.425
3	416.587,788 556.902,805	4	416.553,965 556.871,919	45.803
4	416.553,965 556.871,919	5	416.522,847 556.842,966	42.504
5	416.522,847 556.842,966	6	416.533,766 556.822,199	23.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.533,766 556.822,199	1	416.599,914 556.879,17	87.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 275, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57371	1.474	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57371-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1- casă familială edificată în anul 1960, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, antreu şi terasă acoperită, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2909 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 222, din 25/01/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57371 a imobilului cu numarul cadastral 57371 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55371 inscris in cartea funciara 55371;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege, construire, moştenire respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57371	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	182	4	-	
2	arabil	DA	874	182	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57371-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-casă familială edificată în anul 1960, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, antreu şi terasă acoperită, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.893,143 555.645,549	2	417.885,422 555.659,702	16.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.885,422 555.659,702	3	417.879,248 555.656,113	7.141
3	417.879,248 555.656,113	4	417.863,188 555.647,403	18.27
4	417.863,188 555.647,403	5	417.853,445 555.641,943	11.169
5	417.853,445 555.641,943	6	417.843,991 555.637,189	10.582
6	417.843,991 555.637,189	7	417.837,079 555.633,532	7.82
7	417.837,079 555.633,532	8	417.804,302 555.614,752	37.776
8	417.804,302 555.614,752	9	417.813,546 555.601,206	16.4
9	417.813,546 555.601,206	10	417.844,345 555.618,785	35.463
10	417.844,345 555.618,785	11	417.850,504 555.622,513	7.199
11	417.850,504 555.622,513	12	417.856,763 555.626,098	7.213
12	417.856,763 555.626,098	13	417.860,477 555.628,187	4.261
13	417.860,477 555.628,187	1	417.893,143 555.645,549	36.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56702	1.363	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56702-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, baie,1 cămară, 1hol, 1 terasă
A1.2	56702-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj si magazie de cereale
A1.3	56702-C3	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14706 / 27/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1497/2008/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 14706, din 27/07/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE::cu titlu de drept întreținere , respectiv partaj bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUCUI GHEORGHE**, și soția 2) **CUCUI MARIA RAVECA**	
14848 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 1408, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere, respectiv partaj bun comun , în rang seriaql dobândit cu înch 14706/2008 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CUCUI GHEORGHE**, și soția 2) **CUCUI MARIA RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

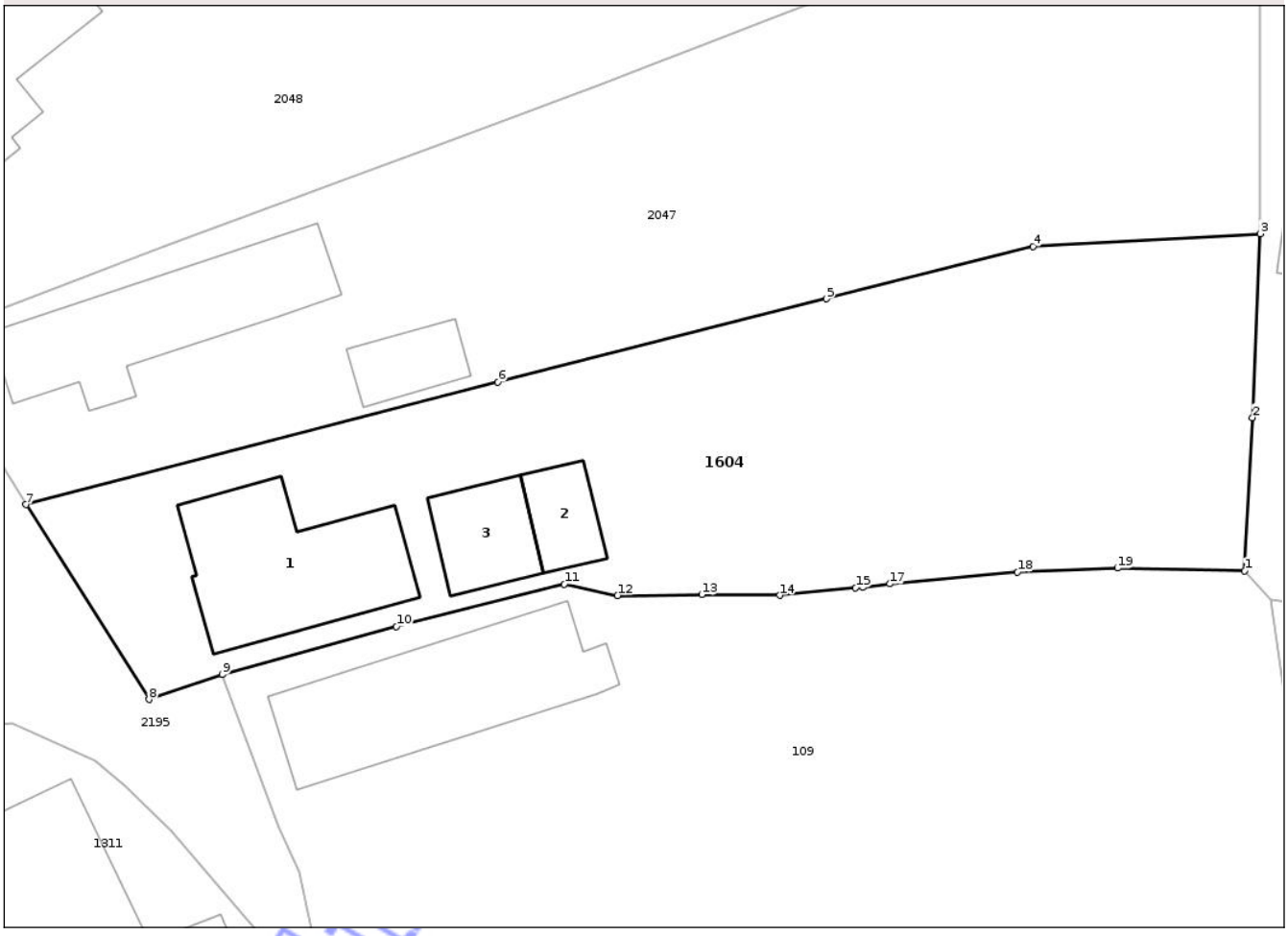
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56702	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	159	8,9	-	
2	arabil	DA	576	159	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56702-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, baie,1 cămară, 1hol, 1 terasă
A1.2	56702-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj si magazie de cereale
A1.3	56702-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.482,969 556.633,232	2	417.483,496 556.643,391	10.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.483,496 556.643,391	3	417.484,009 556.655,577	12.197
3	417.484,009 556.655,577	4	417.468,944 556.654,745	15.088
4	417.468,944 556.654,745	5	417.455,216 556.651,267	14.162
5	417.455,216 556.651,267	6	417.433,425 556.645,746	22.48
6	417.433,425 556.645,746	7	417.402,097 556.637,62	32.365
7	417.402,097 556.637,62	8	417.410,263 556.624,716	15.271
8	417.410,263 556.624,716	9	417.415,113 556.626,369	5.124
9	417.415,113 556.626,369	10	417.426,693 556.629,534	12.005
10	417.426,693 556.629,534	11	417.437,834 556.632,361	11.494
11	417.437,834 556.632,361	12	417.441,359 556.631,601	3.606
12	417.441,359 556.631,601	13	417.446,955 556.631,664	5.596
13	417.446,955 556.631,664	14	417.452,118 556.631,604	5.163
14	417.452,118 556.631,604	15	417.457,161 556.632,1	5.067
15	417.457,161 556.632,1	16	417.457,637 556.632,156	0.479
16	417.457,637 556.632,156	17	417.459,43 556.632,369	1.806
17	417.459,43 556.632,369	18	417.467,908 556.633,161	8.515
18	417.467,908 556.633,161	19	417.474,539 556.633,411	6.636
19	417.474,539 556.633,411	1	417.482,969 556.633,232	8.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56533	780	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56533-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1962, compusa din: Subsol: pivnita. Parter: 3 camere, antreu, bucatarie, 2 camari si baie. S. construita la sol =111 mp. S. desf. = 129 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56533-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - Anexa - cotet, P, edificata in anul 1994. S. construita la sol = 18 mp. S. desf. = 18 m.p.
A1.3	56533-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3 - Anexa - grajd, P, edificata in anul 1965. S. construita la sol = 19 mp. S. desf. = 19 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42199 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1559, din 03/10/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOG ANDREI**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

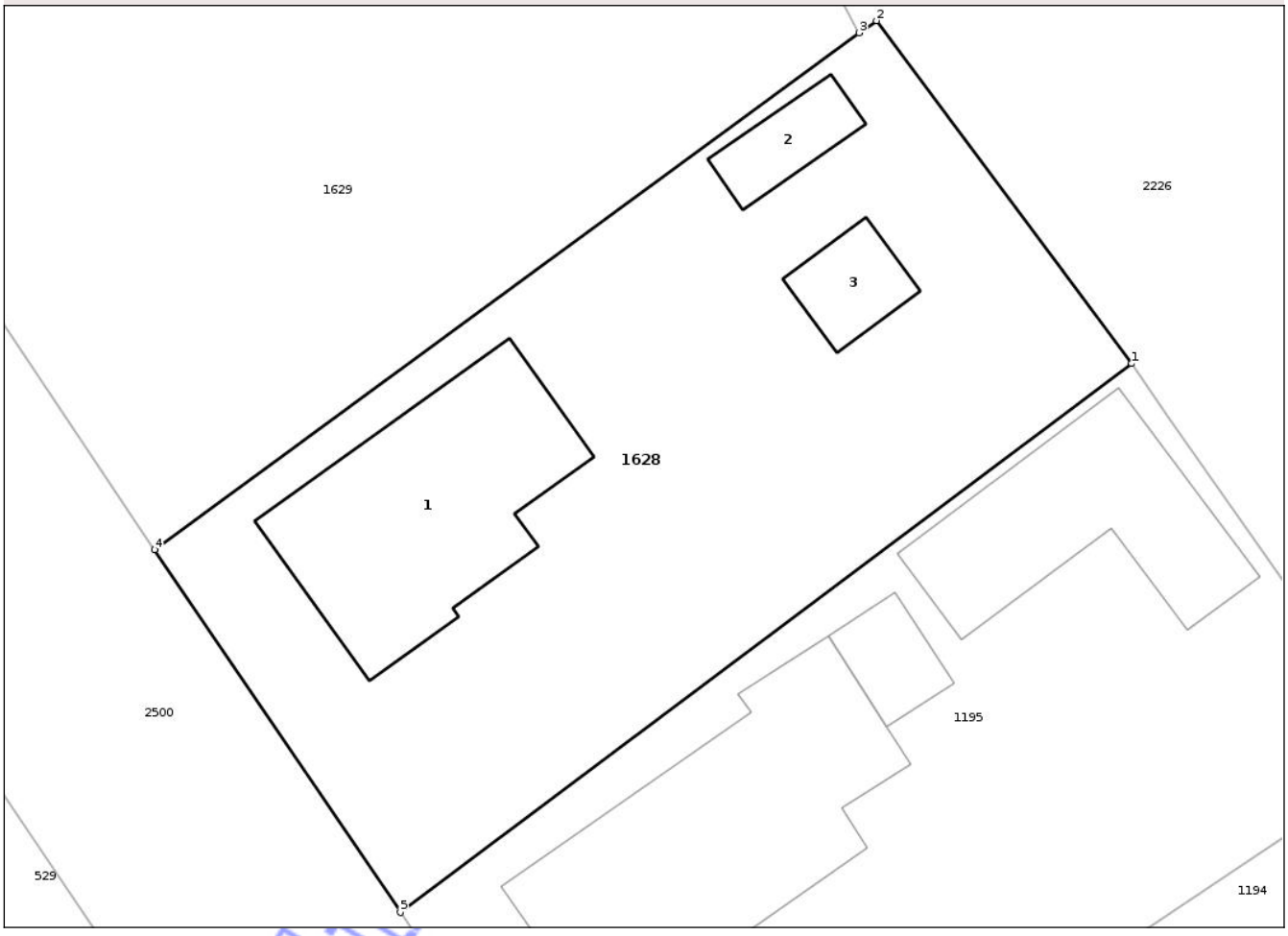
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56533	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	I176	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56533-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1962, compusa din: Subsol: pivnita. Parter: 3 camere, antreu, bucatarie, 2 camari si baie. S. construita la sol =111 mp. S. desf. = 129 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56533-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - Anexa - cotet, P, edificata in anul 1994. S. construita la sol = 18 mp. S. desf. = 18 m.p.
A1.3	56533-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3 - Anexa - grajd, P, edificata in anul 1965. S. construita la sol = 19 mp. S. desf. = 19 m.p.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.793,688 555.911,703	2	417.782,288 555.926,999	19.077
2	417.782,288 555.926,999	3	417.781,503 555.926,462	0.951
3	417.781,503 555.926,462	4	417.750,04 555.903,409	39.005
4	417.750,04 555.903,409	5	417.761,028 555.887,229	19.558
5	417.761,028 555.887,229	1	417.793,688 555.911,703	40.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1933 LUNA
Nr. topografic:668/2/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56621	1.556	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56621-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă compusă din:3 camere, bucătărie, cămară, baie, acces pod, hol
A1.2	56621-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie cereale
A1.3	56621-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4147 / 02/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 603, din 24/02/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUDE ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUDE ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUDE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56621	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	I176	10	668/2/20	
2	arabil	DA	1.065	I176	9	668/2/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56621-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă compusă din:3 camere, bucătărie, cămară, baie, acces pod, hol
A1.2	56621-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie cereale
A1.3	56621-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.728,38 555.935,678	2	417.734,908 555.925,954	11.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.734,908 555.925,954	3	417.750,04 555.903,409	27.152
3	417.750,04 555.903,409	4	417.781,503 555.926,462	39.005
4	417.781,503 555.926,462	5	417.778,809 555.931,624	5.823
5	417.778,809 555.931,624	6	417.769,572 555.949,323	19.964
6	417.769,572 555.949,323	7	417.767,943 555.952,445	3.521
7	417.767,943 555.952,445	8	417.766,861 555.954,08	1.961
8	417.766,861 555.954,08	9	417.763,648 555.958,622	5.564
9	417.763,648 555.958,622	10	417.763,286 555.959,132	0.625
10	417.763,286 555.959,132	11	417.760,664 555.957,357	3.166
11	417.760,664 555.957,357	1	417.728,38 555.935,678	38.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56222	1.176	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56222-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casa familiala din caramida, pe fundatie dinn beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si la subsol pivnita
A1.2	56222-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BECI -S
A1.3	56222-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE -P
A1.4	56222-C4	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA -P
A1.5	56222-C5	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8327 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 27616/513, din 16/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 1048 din 21.02.2018, emis de Primaria Luna;act notarial nr 340 din 21.02.2018, emis de BIN Vomir Anuta);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 56222 Luna a imobilul teren în suprafaţă de 1176 mp transcris aici din cartea funciară nr. 56202 Luna	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**, şi 2) **CHIOREAN LIANA-RODICA**	
Act Administrativ nr. 1048, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA LUNA (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIOREAN IOAN**, şi soţia 2) **CHIOREAN LIANA-RODICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIOREAN IOAN** 2) **CHIOREAN LIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56222	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	176	2	-	
2	arabil	DA	422	176	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56222-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casa familiala din caramida, pe fundatie dinn beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si la subsol pivnita
A1.2	56222-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BECI -S
A1.3	56222-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE -P
A1.4	56222-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA -P
A1.5	56222-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.846,8 555.786,679	2	417.855,872 555.792,475	10.765
2	417.855,872 555.792,475	3	417.866,655 555.799,292	12.757
3	417.866,655 555.799,292	4	417.871,36 555.802,348	5.61
4	417.871,36 555.802,348	5	417.861,21 555.813,365	14.98
5	417.861,21 555.813,365	6	417.859,199 555.815,055	2.627
6	417.859,199 555.815,055	7	417.850,602 555.822,282	11.231
7	417.850,602 555.822,282	8	417.818,099 555.801,735	38.453
8	417.818,099 555.801,735	9	417.823,935 555.793,112	10.412
9	417.823,935 555.793,112	10	417.833,883 555.778,415	17.747
10	417.833,883 555.778,415	11	417.839,271 555.781,91	6.422
11	417.839,271 555.781,91	1	417.846,8 555.786,679	8.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2336 LUNA
Nr. topografic:535, 536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56185	852	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56185-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie din lemn si caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 2 pivnite,- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 magazie, 1 hol si 1 terasa, inscrisa in cartea funciara.
A1.2	56185-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj pe fundatii din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla , edificat in anul 1995 de catre HADA IOAN si sotia HADA ANA MARIA.Nu are lift, nu detine certificat energetic .
A1.3	56185-C3	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa gospodareasca pe fundatii din beton, zidarie caramida, acoperita cu placa din beton , edificata in anul 1995 de catre HADA IOAN si sotia HADA ANA MARIA. Nu are lift, nu detine certificat energetic .
A1.4	56185-C4	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18461 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1202, din 24/05/2018 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂTEAN CORNEL**, și soția 2) **FRĂTEAN SUSANA-OLIMPIA**	
Act Notarial nr. 1206, din 24/05/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FRĂTEAN CORNEL** 2) **FRĂTEAN SUSANA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18461 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1206, din 24/05/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEI, : :plus dobânzile aferente (inclusiv dobanzile de intârziere sau penalizatoare), alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată și inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56185	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	149	3	535, 536	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56185-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie din lemn si caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 2 pivnite,- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 magazie, 1 hol si 1 terasa, inscrisa in cartea funciara.
A1.2	56185-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj pe fundatii din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla , edificat in anul 1995 de catre HADA IOAN si sotia HADA ANA MARIA. Nu are lift, nu detine certificat energetic .

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56185-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa gospodareasca pe fundatii din beton, zidarie caramida, acoperita cu placa din beton , edificata in anul 1995 de catre HADA IOAN si sotia HADA ANA MARIA. Nu are lift, nu detine certificat energetic .
A1.4	56185-C4	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.369,216 556.663,186	2	417.380,989 556.670,351	13.782
2	417.380,989 556.670,351	3	417.375,3 556.691,339	21.745
3	417.375,3 556.691,339	4	417.374,77 556.696,206	4.896
4	417.374,77 556.696,206	5	417.374,502 556.710,377	14.174
5	417.374,502 556.710,377	6	417.350,433 556.706,714	24.346
6	417.350,433 556.706,714	7	417.354,318 556.691,669	15.539
7	417.354,318 556.691,669	8	417.355,607 556.687,699	4.174
8	417.355,607 556.687,699	9	417.356,267 556.687,07	0.912
9	417.356,267 556.687,07	10	417.357,487 556.683,253	4.007
10	417.357,487 556.683,253	11	417.360,578 556.676,773	7.179
11	417.360,578 556.676,773	12	417.362,486 556.673,086	4.151
12	417.362,486 556.673,086	1	417.369,216 556.663,186	11.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salciei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55871	1.465	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25000 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 660, din 13/06/2025 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VIOREL-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

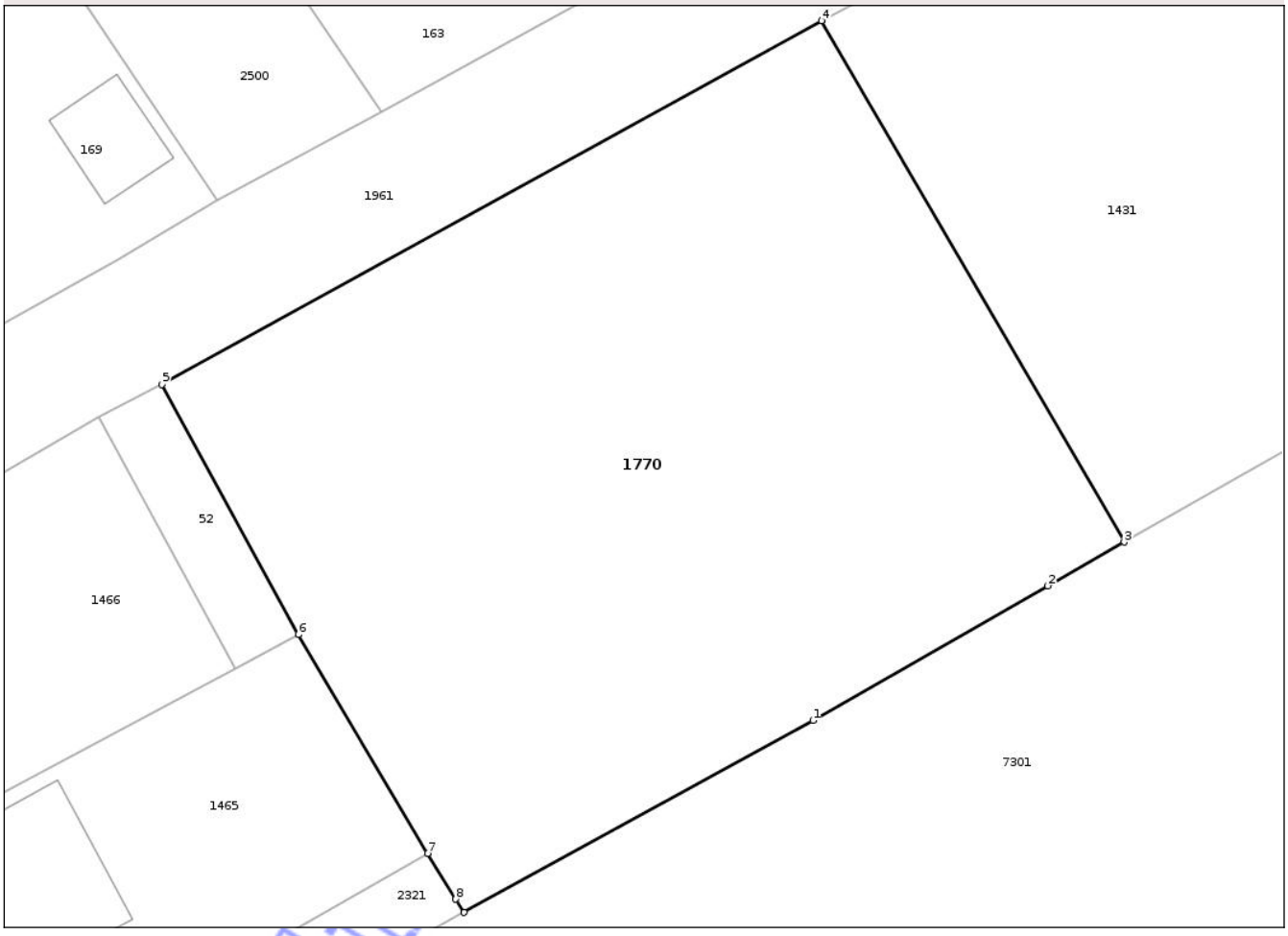
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55871	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.465	I182	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.925,739 555.642,625	2	417.938,994 555.650,217	15.275
2	417.938,994 555.650,217	3	417.943,308 555.652,681	4.968
3	417.943,308 555.652,681	4	417.926,218 555.682,067	33.994
4	417.926,218 555.682,067	5	417.889,004 555.661,571	42.485
5	417.889,004 555.661,571	6	417.896,696 555.647,471	16.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.896,696 555.647,471	7	417.903,985 555.635,119	14.342
7	417.903,985 555.635,119	8	417.905,584 555.632,55	3.026
8	417.905,584 555.632,55	9	417.906,051 555.631,809	0.876
9	417.906,051 555.631,809	1	417.925,739 555.642,625	22.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57442	700	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57442-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 camara de alimente si 1 bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	57442-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton, zidarie caramida si sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	57442-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie caramida si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: 1 pivnita, la parter: 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 magazie, 1 poiata si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10877 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 27623/485, din 10/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 814 din 08.02.2022, emis de Primaria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCAŞ D.VALERIA** 2) **MARINCAŞ I.VASILE**	
Act Administrativ nr. 733, din 03/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCAŞ I.VASILE** 2) **MARINCAŞ D.VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

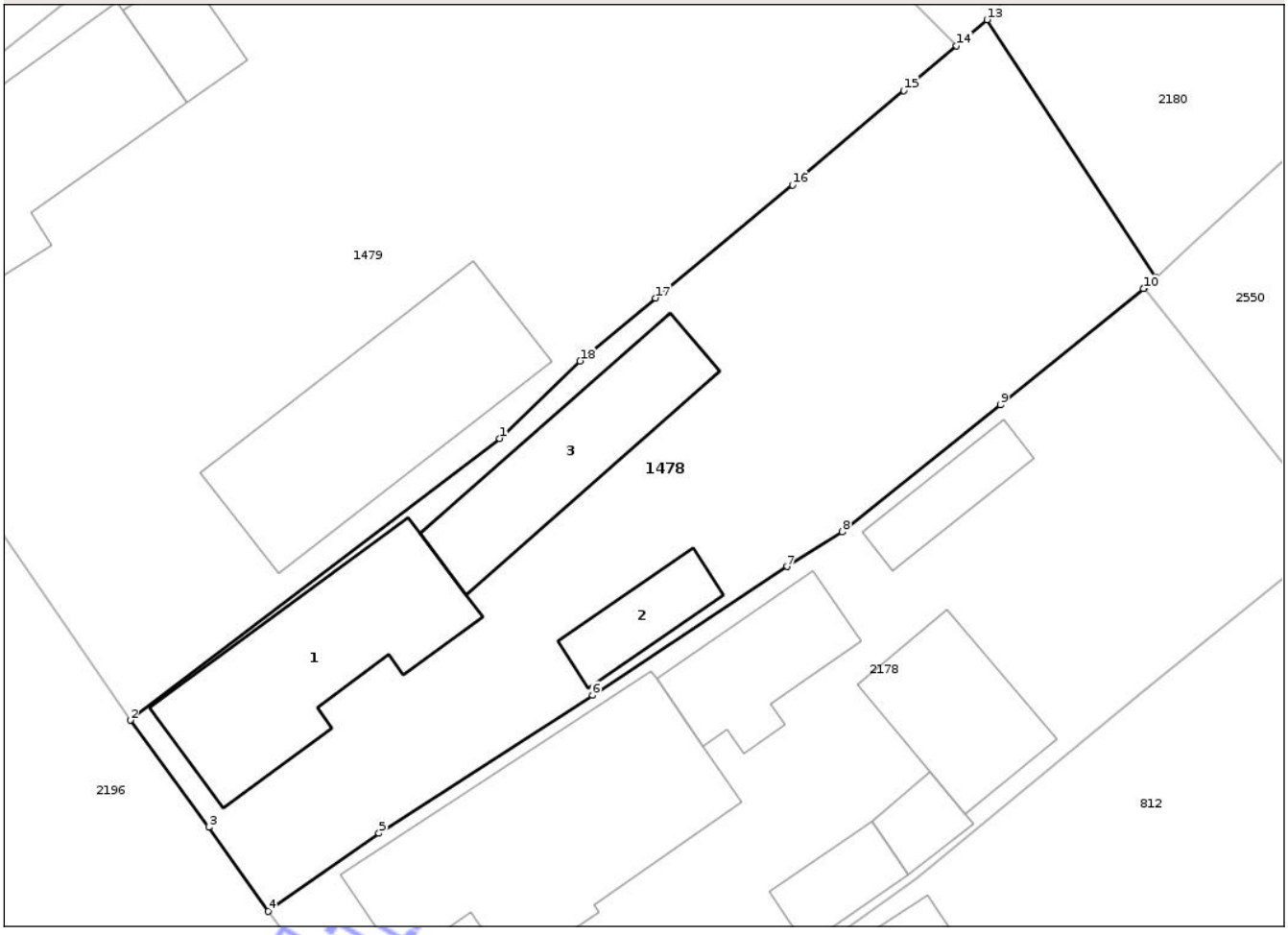
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57442	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I96	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57442-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala pe fundatie de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 camara de alimente si 1 bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	57442-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton, zidarie caramida si sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	57442-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie caramida si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: 1 pivnita, la parter: 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 magazie, 1 poiata si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.002,442 552.439,466	2	419.984,678 552.425,938	22.329
2	419.984,678 552.425,938	3	419.988,451 552.420,801	6.374
3	419.988,451 552.420,801	4	419.991,304 552.416,76	4.947
4	419.991,304 552.416,76	5	419.996,638 552.420,504	6.517
5	419.996,638 552.420,504	6	420.006,901 552.427,141	12.222
6	420.006,901 552.427,141	7	420.016,256 552.433,318	11.21
7	420.016,256 552.433,318	8	420.018,914 552.434,982	3.136
8	420.018,914 552.434,982	9	420.026,509 552.441,077	9.738
9	420.026,509 552.441,077	10	420.033,406 552.446,663	8.875
10	420.033,406 552.446,663	11	420.033,441 552.446,695	0.047
11	420.033,441 552.446,695	12	420.033,989 552.447,2	0.745
12	420.033,989 552.447,2	13	420.025,867 552.459,574	14.801
13	420.025,867 552.459,574	14	420.024,401 552.458,329	1.923
14	420.024,401 552.458,329	15	420.021,868 552.456,177	3.324
15	420.021,868 552.456,177	16	420.016,521 552.451,635	7.016
16	420.016,521 552.451,635	17	420.009,929 552.446,21	8.537
17	420.009,929 552.446,21	18	420.006,312 552.443,189	4.713
18	420.006,312 552.443,189	1	420.002,442 552.439,466	5.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:89/2/1/1/1/1/1

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56576	1.213	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56576-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala, compusa din: 3 camere, bucatarie, antreu si camara in suprafata construita de 89,38 mp. si suprafata utila de 70,97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1911 / 23/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 886, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (încheierea civilă din data de 17.01.2019 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 1167/328/2017 ; act administrativ nr 3150/2082 din 02.02.2004, emis de Comisia Judeteana; si Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA LILIANA-VALI**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA LILIANA-VALI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

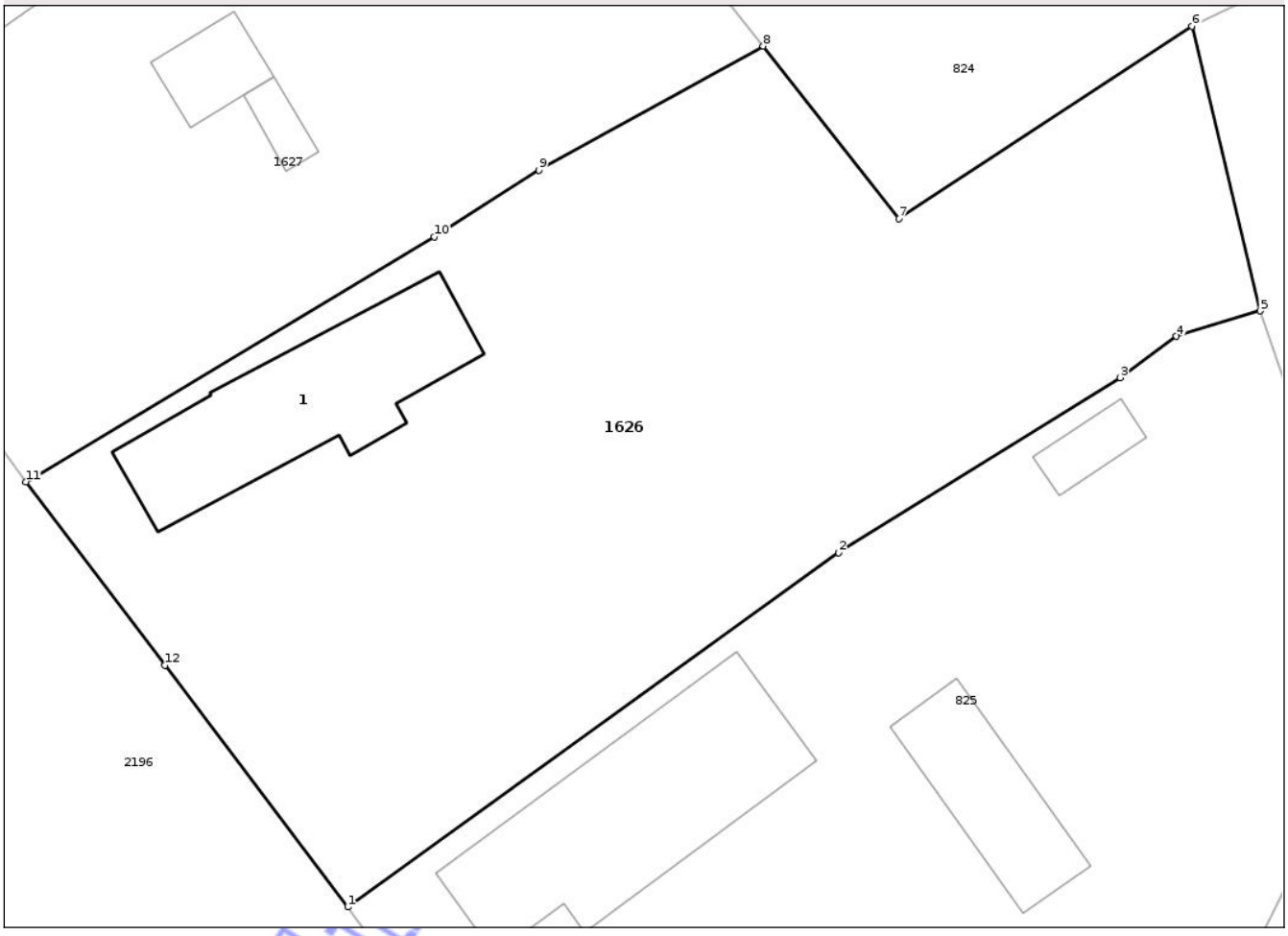
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56576	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	86	4	89/2/1/1/1/1/1	
2	arabil	DA	745	86	3	89/2/1/1/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56576-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala, compusa din: 3 camere, bucatarie, antreu si camara in suprafata construita de 89,38 mp. si suprafata utila de 70,97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.648,815 552.824,298	2	419.672,947 552.841,694	29.749
2	419.672,947 552.841,694	3	419.686,783 552.850,295	16.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.686,783 552.850,295	4	419.689,554 552.852,321	3.433
4	419.689,554 552.852,321	5	419.693,67 552.853,571	4.302
5	419.693,67 552.853,571	6	419.690,315 552.867,562	14.388
6	419.690,315 552.867,562	7	419.675,918 552.858,103	17.226
7	419.675,918 552.858,103	8	419.669,234 552.866,582	10.797
8	419.669,234 552.866,582	9	419.658,207 552.860,485	12.6
9	419.658,207 552.860,485	10	419.653,065 552.857,213	6.095
10	419.653,065 552.857,213	11	419.632,982 552.845,183	23.41
11	419.632,982 552.845,183	12	419.639,818 552.836,165	11.316
12	419.639,818 552.836,165	1	419.648,815 552.824,298	14.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56092	344	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56092-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15104 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1411, din 09/06/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STURZU MARIANA-ADRIANA**	
34704 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 1943, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 3919 din 06.07.2018, emis de Primaria comunei Luna;act administrativ nr 4489 din 11.08.2025, emis de Primaria comunei Luna;inscris sub semnatura privata nr 00241135621 din 16.08.2025, emis de PAID SA;inscris sub semnatura privata nr 00241135621 din 16.08.2025, emis de PAID SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STURZU MARIANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

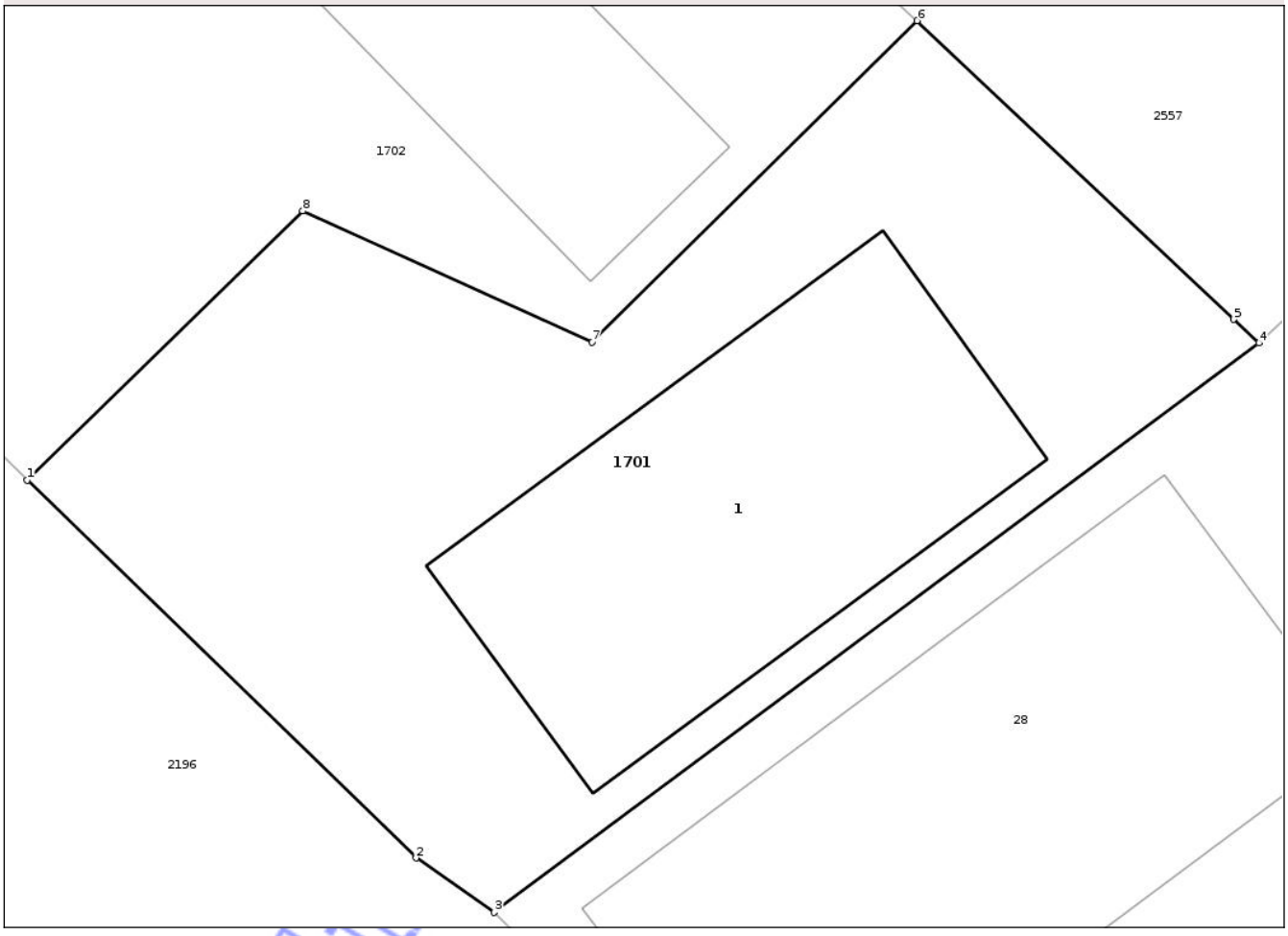
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56092	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	I96	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56092-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.859,4 552.575,484	2	419.869,472 552.565,708	14.036
2	419.869,472 552.565,708	3	419.871,502 552.564,302	2.469
3	419.871,502 552.564,302	4	419.891,307 552.579,035	24.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.891,307 552.579,035	5	419.890,657 552.579,647	0.893
5	419.890,657 552.579,647	6	419.882,453 552.587,375	11.271
6	419.882,453 552.587,375	7	419.874,031 552.579,06	11.835
7	419.874,031 552.579,06	8	419.866,537 552.582,452	8.226
8	419.866,537 552.582,452	1	419.859,4 552.575,484	9.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:87/3

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56005	4.875	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56005-C1	Loc. Luncani, Str Castelului, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf de 356.59 mp.
A1.2	56005-C2	Loc. Luncani, Str Castelului, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf de 77.97 mp.
A1.3	56005-C3	Loc. Luncani, Str Castelului, Jud. Cluj, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf de 47.77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
515 / 08/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3148/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 515, din 08/02/2005 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 2883 din 22.05.2023, emis de Prima Comunei Luna;act administrativ nr 2893 din 22.05.2023, emis de Primaria Com. Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂU NICHIFOR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 1479 LUNCANI)	
21388 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 2842, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA COM. LUNA (act administrativ nr 2883 din 22.05.2023, emis de Prima Comunei Luna;act administrativ nr 2893 din 22.05.2023, emis de Primaria Com. Luna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56005	4.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.875	88	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56005-C1	constructii anexa	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf de 356.59 mp.
A1.2	56005-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf de 77.97 mp.
A1.3	56005-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, avand suprafata constr. desf de 47.77 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.720,723 553.064,299	2	419.689,127 553.132,63	75.282
2	419.689,127 553.132,63	3	419.677,498 553.124,697	14.077
3	419.677,498 553.124,697	4	419.660,12 553.121,131	17.74
4	419.660,12 553.121,131	5	419.639,933 553.124,041	20.396
5	419.639,933 553.124,041	6	419.643,403 553.117,268	7.61
6	419.643,403 553.117,268	7	419.694,206 553.018,109	111.416
7	419.694,206 553.018,109	8	419.730,293 553.035,175	39.919
8	419.730,293 553.035,175	1	419.720,723 553.064,299	30.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

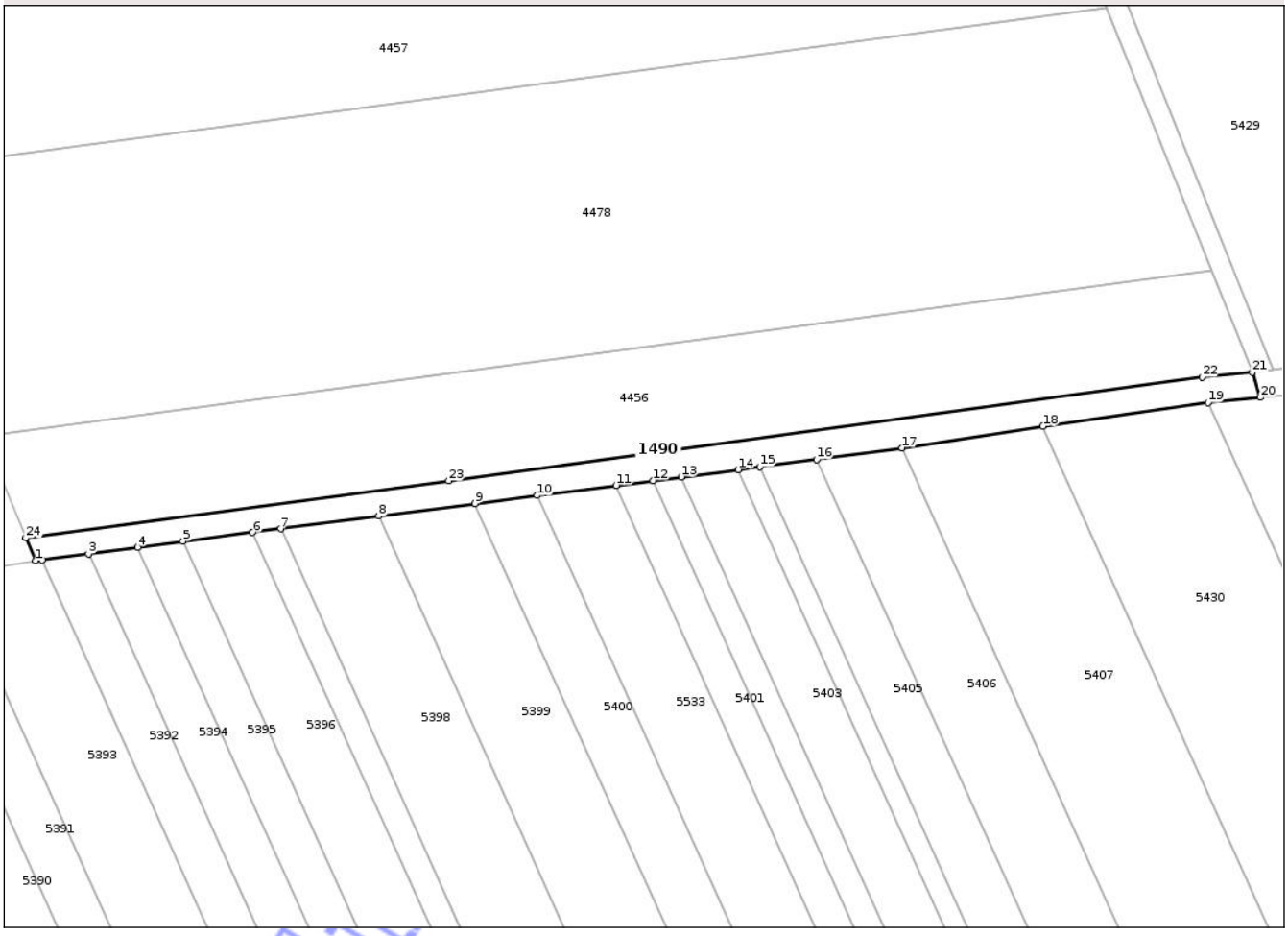
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.742,842 552.350,0	2	416.744,159 552.350,171	1.328
3	416.753,115 552.351,336	4	416.762,625 552.352,572	9.59
5	416.771,435 552.353,717	6	416.784,946 552.355,474	13.625
7	416.790,359 552.356,178	8	416.809,348 552.358,646	19.149
9	416.828,036 552.361,076	10	416.840,051 552.362,624	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.744,159 552.350,171	3	416.753,115 552.351,336	9.031
4	416.762,625 552.352,572	5	416.771,435 552.353,717	8.884
6	416.784,946 552.355,474	7	416.790,359 552.356,178	5.459
8	416.809,348 552.358,646	9	416.828,036 552.361,076	18.845
10	416.840,051 552.362,624	11	416.855,38 552.364,599	15.456

Neterminal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.855,38 552.364,599	12	416.862,513 552.365,519	7.192
13	416.868,005 552.366,226	14	416.879,007 552.367,644	11.093
15	416.883,232 552.368,188	16	416.894,263 552.369,609	11.122
17	416.910,808 552.371,843	18	416.938,069 552.376,035	27.581
19	416.970,102 552.380,635	20	416.980,208 552.381,594	10.151
21	416.978,643 552.386,468	22	416.968,914 552.385,545	9.773
23	416.822,916 552.365,458	24	416.740,982 552.354,43	82.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.862,513 552.365,519	13	416.868,005 552.366,226	5.537
14	416.879,007 552.367,644	15	416.883,232 552.368,188	4.26
16	416.894,263 552.369,609	17	416.910,808 552.371,843	16.695
18	416.938,069 552.376,035	19	416.970,102 552.380,635	32.362
20	416.980,208 552.381,594	21	416.978,643 552.386,468	5.119
22	416.968,914 552.385,545	23	416.822,916 552.365,458	147.373
24	416.740,982 552.354,43	1	416.742,842 552.350,0	4.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.385	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53761

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.385	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53761

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.596,51 556.633,208	2	417.610,193 556.633,259	13.683
4	417.614,937 556.635,323	5	417.627,735 556.643,417	15.143
7	417.675,929 556.682,636	8	417.681,755 556.690,863	10.081
10	417.699,314 556.718,613	11	417.701,363 556.723,691	5.476
13	417.704,45 556.743,866	14	417.705,134 556.758,766	14.916
16	417.713,325 556.815,944	17	417.715,669 556.837,748	21.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.610,193 556.633,259	3	417.610,712 556.632,087	1.282
5	417.627,735 556.643,417	6	417.644,338 556.654,059	19.721
8	417.681,755 556.690,863	9	417.694,53 556.708,131	21.48
11	417.701,363 556.723,691	12	417.702,34 556.729,133	5.529
14	417.705,134 556.758,766	15	417.711,939 556.800,305	42.093
17	417.715,669 556.837,748	18	417.716,022 556.849,307	11.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.610,712 556.632,087	4	417.614,937 556.635,323	5.322
6	417.644,338 556.654,059	7	417.675,929 556.682,636	42.599
9	417.694,53 556.708,131	10	417.699,314 556.718,613	11.522
12	417.702,34 556.729,133	13	417.704,45 556.743,866	14.883
15	417.711,939 556.800,305	16	417.713,325 556.815,944	15.7
18	417.716,022 556.849,307	19	417.717,884 556.883,474	34.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.717,884 556.883,474	20	417.718,908 556.908,734	25.281
22	417.717,622 556.936,02	23	417.718,387 556.940,635	4.678
25	417.723,475 556.983,542	26	417.723,371 556.986,249	2.709
28	417.722,146 556.991,953	29	417.713,055 557.020,102	29.581
31	417.705,736 557.044,219	32	417.704,78 557.049,668	5.532
34	417.704,892 557.064,999	35	417.704,968 557.081,89	16.891
37	417.705,771 557.103,238	38	417.704,494 557.110,406	7.281
40	417.693,179 557.162,706	41	417.690,175 557.170,97	8.793
43	417.663,078 557.211,731	44	417.647,043 557.231,179	25.206
46	417.627,37 557.251,047	47	417.610,58 557.266,399	22.751
49	417.597,653 557.274,383	50	417.590,385 557.277,521	7.916
52	417.575,21 557.282,465	53	417.565,458 557.285,665	10.264
55	417.510,31 557.307,241	56	417.440,774 557.329,613	73.046
58	417.507,936 557.300,651	59	417.552,004 557.283,033	47.459
61	417.573,05 557.275,806	62	417.583,497 557.272,456	10.971
64	417.594,567 557.268,091	65	417.600,434 557.264,852	6.702
67	417.622,61 557.245,914	68	417.631,847 557.237,23	12.678
70	417.657,456 557.207,546	71	417.681,244 557.172,039	42.739
73	417.683,85 557.167,881	74	417.684,373 557.166,442	1.531
76	417.694,606 557.121,896	77	417.697,636 557.108,991	13.256
79	417.698,771 557.093,428	80	417.697,969 557.082,155	11.301
82	417.697,303 557.056,922	83	417.697,819 557.048,838	8.1
85	417.702,695 557.031,261	86	417.706,349 557.018,09	13.668
88	417.716,143 556.987,334	89	417.716,39 556.985,614	1.738
91	417.716,212 556.972,898	92	417.711,473 556.941,734	31.522
94	417.710,205 556.929,113	95	417.711,896 556.908,588	20.595
97	417.709,028 556.849,604	98	417.708,68 556.838,23	11.379
100	417.704,989 556.801,181	101	417.698,16 556.759,495	42.242
103	417.695,423 556.730,211	104	417.694,69 556.725,86	4.412
106	417.688,467 556.711,705	107	417.676,085 556.694,968	20.819
109	417.661,261 556.678,807	110	417.619,914 556.650,064	50.356
112	417.596,28 556.633,331	1	417.596,51 556.633,208	0.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	417.718,908 556.908,734	21	417.717,222 556.929,196	20.531
23	417.718,387 556.940,635	24	417.723,199 556.972,284	32.013
26	417.723,371 556.986,249	27	417.723,011 556.988,751	2.528
29	417.713,055 557.020,102	30	417.709,391 557.033,31	13.707
32	417.704,78 557.049,668	33	417.704,319 557.056,898	7.245
35	417.704,968 557.081,89	36	417.705,771 557.093,179	11.318
38	417.704,494 557.110,406	39	417.701,439 557.123,416	13.364
41	417.690,175 557.170,97	42	417.687,119 557.175,847	5.755
44	417.647,043 557.231,179	45	417.636,812 557.242,17	15.016
47	417.610,58 557.266,399	48	417.604,108 557.270,82	7.838
50	417.590,385 557.277,521	51	417.585,684 557.279,105	4.961
53	417.565,458 557.285,665	54	417.554,481 557.289,581	11.655
56	417.440,774 557.329,613	57	417.441,579 557.322,0	7.655
59	417.552,004 557.283,033	60	417.563,191 557.279,042	11.878
62	417.583,497 557.272,456	63	417.587,875 557.270,98	4.62
65	417.600,434 557.264,852	66	417.606,222 557.260,899	7.009
68	417.631,847 557.237,23	69	417.641,776 557.226,564	14.572
71	417.681,244 557.172,039	72	417.682,98 557.169,27	3.268
74	417.684,373 557.166,442	75	417.686,431 557.160,781	6.023
77	417.697,636 557.108,991	78	417.698,771 557.102,619	6.472
80	417.697,969 557.082,155	81	417.697,893 557.065,262	16.893
83	417.697,819 557.048,838	84	417.698,932 557.042,492	6.443
86	417.706,349 557.018,09	87	417.715,433 556.989,964	29.557
89	417.716,39 556.985,614	90	417.716,472 556.983,493	2.123
92	417.711,473 556.941,734	93	417.710,656 556.936,799	5.002
95	417.711,896 556.908,588	96	417.710,892 556.883,807	24.801
98	417.708,68 556.838,23	99	417.706,359 556.816,627	21.727
101	417.698,16 556.759,495	102	417.697,473 556.744,524	14.987
104	417.694,69 556.725,86	105	417.692,882 556.721,378	4.833
107	417.676,085 556.694,968	108	417.670,661 556.687,31	9.384
110	417.619,914 556.650,064	111	417.596,346 556.633,411	28.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	417.717,222 556.929,196	22	417.717,622 556.936,02	6.836
24	417.723,199 556.972,284	25	417.723,475 556.983,542	11.261
27	417.723,011 556.988,751	28	417.722,146 556.991,953	3.317
30	417.709,391 557.033,31	31	417.705,736 557.044,219	11.505
33	417.704,319 557.056,898	34	417.704,892 557.064,999	8.121
36	417.705,771 557.093,179	37	417.705,771 557.103,238	10.059
39	417.701,439 557.123,416	40	417.693,179 557.162,706	40.149
42	417.687,119 557.175,847	43	417.663,078 557.211,731	43.193
45	417.636,812 557.242,17	46	417.627,37 557.251,047	12.96
48	417.604,108 557.270,82	49	417.597,653 557.274,383	7.373
51	417.585,684 557.279,105	52	417.575,21 557.282,465	11.0
54	417.554,481 557.289,581	55	417.510,31 557.307,241	47.571
57	417.441,579 557.322,0	58	417.507,936 557.300,651	69.707
60	417.563,191 557.279,042	61	417.573,05 557.275,806	10.376
63	417.587,875 557.270,98	64	417.594,567 557.268,091	7.289
66	417.606,222 557.260,899	67	417.622,61 557.245,914	22.206
69	417.641,776 557.226,564	70	417.657,456 557.207,546	24.648
72	417.682,98 557.169,27	73	417.683,85 557.167,881	1.639
75	417.686,431 557.160,781	76	417.694,606 557.121,896	39.735
78	417.698,771 557.102,619	79	417.698,771 557.093,428	9.191
81	417.697,893 557.065,262	82	417.697,303 557.056,922	8.361
84	417.698,932 557.042,492	85	417.702,695 557.031,261	11.845
87	417.715,433 556.989,964	88	417.716,143 556.987,334	2.724
90	417.716,472 556.983,493	91	417.716,212 556.972,898	10.598
93	417.710,656 556.936,799	94	417.710,205 556.929,113	7.699
96	417.710,892 556.883,807	97	417.709,028 556.849,604	34.254
99	417.706,359 556.816,627	100	417.704,989 556.801,181	15.507
102	417.697,473 556.744,524	103	417.695,423 556.730,211	14.459
105	417.692,882 556.721,378	106	417.688,467 556.711,705	10.633
108	417.670,661 556.687,31	109	417.661,261 556.678,807	12.675
111	417.596,346 556.633,411	112	417.596,28 556.633,331	0.104

Vizualizare Încercare

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56915	1.661	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13177 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1667/8 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

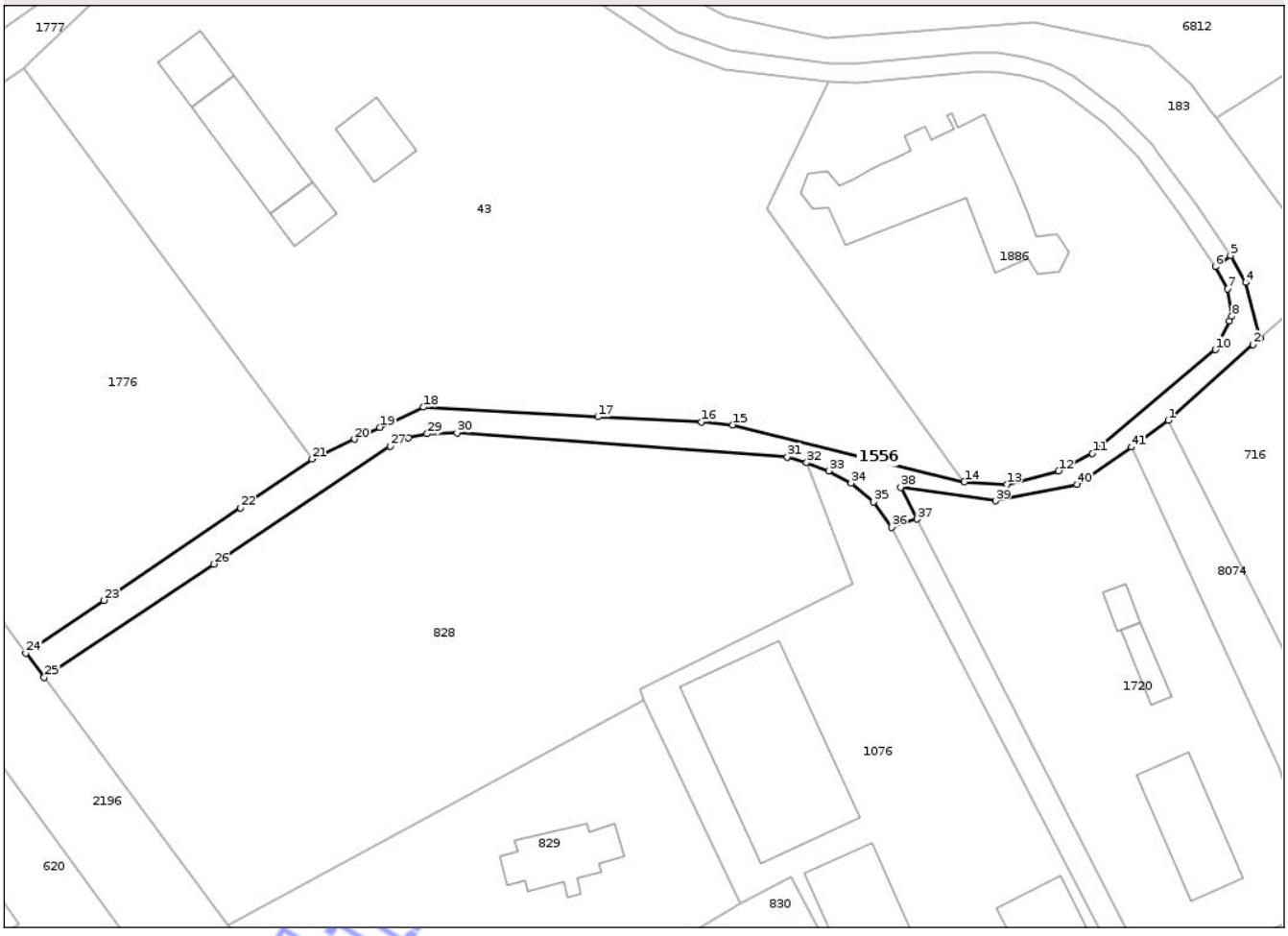
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56915	1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.697,009 553.138,309	2	419.715,065 553.154,483	24.241
4	419.713,484 553.167,685	5	419.710,245 553.173,414	6.581
7	419.709,643 553.166,356	8	419.710,573 553.160,443	5.986
10	419.707,02 553.153,357	11	419.680,819 553.131,234	34.292
13	419.662,572 553.124,737	14	419.653,467 553.125,191	9.116
16	419.597,429 553.137,938	17	419.575,372 553.139,072	22.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.715,065 553.154,483	3	419.716,601 553.155,863	2.065
5	419.710,245 553.173,414	6	419.707,015 553.171,05	4.003
8	419.710,573 553.160,443	9	419.710,057 553.159,414	1.151
11	419.680,819 553.131,234	12	419.673,621 553.127,531	8.095
14	419.653,467 553.125,191	15	419.604,091 553.137,344	50.85
17	419.575,372 553.139,072	18	419.538,153 553.141,109	37.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.716,601 553.155,863	4	419.713,484 553.167,685	12.226
6	419.707,015 553.171,05	7	419.709,643 553.166,356	5.38
9	419.710,057 553.159,414	10	419.707,02 553.153,357	6.776
12	419.673,621 553.127,531	13	419.662,572 553.124,737	11.397
15	419.604,091 553.137,344	16	419.597,429 553.137,938	6.688
18	419.538,153 553.141,109	19	419.528,856 553.136,807	10.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	419.528,856 553.136,807	20	419.523,421 553.134,292	5.989
22	419.499,118 553.119,641	23	419.469,941 553.099,957	35.196
25	419.457,255 553.083,538	26	419.493,387 553.107,697	43.465
28	419.534,878 553.134,577	29	419.538,937 553.135,458	4.154
31	419.615,741 553.130,505	32	419.619,879 553.129,302	4.309
34	419.629,338 553.124,968	35	419.634,171 553.120,962	6.277
37	419.643,403 553.117,268	38	419.639,933 553.124,041	7.61
40	419.677,498 553.124,697	41	419.689,127 553.132,63	14.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	419.523,421 553.134,292	21	419.514,37 553.130,103	9.973
23	419.469,941 553.099,957	24	419.453,352 553.088,775	20.006
26	419.493,387 553.107,697	27	419.531,074 553.132,785	45.274
29	419.538,937 553.135,458	30	419.545,304 553.135,652	6.37
32	419.619,879 553.129,302	33	419.624,609 553.127,562	5.04
35	419.634,171 553.120,962	36	419.638,029 553.115,545	6.65
38	419.639,933 553.124,041	39	419.660,12 553.121,131	20.396
41	419.689,127 553.132,63	1	419.697,009 553.138,309	9.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	419.514,37 553.130,103	22	419.499,118 553.119,641	18.495
24	419.453,352 553.088,775	25	419.457,255 553.083,538	6.531
27	419.531,074 553.132,785	28	419.534,878 553.134,577	4.205
30	419.545,304 553.135,652	31	419.615,741 553.130,505	70.625
33	419.624,609 553.127,562	34	419.629,338 553.124,968	5.394
36	419.638,029 553.115,545	37	419.643,403 553.117,268	5.643
39	419.660,12 553.121,131	40	419.677,498 553.124,697	17.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93.070	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	93.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.064,294 557.755,923	2	417.096,668 557.720,934	47.669
4	417.118,307 557.693,875	5	417.161,308 557.654,971	57.988
7	417.223,416 557.613,474	8	417.245,886 557.599,018	26.718
10	417.345,047 557.545,194	11	417.368,867 557.532,04	27.211
13	417.404,014 557.509,966	14	417.499,557 557.462,362	106.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.096,668 557.720,934	3	417.104,985 557.707,676	15.651
5	417.161,308 557.654,971	6	417.196,886 557.634,048	41.274
8	417.245,886 557.599,018	9	417.326,171 557.553,034	92.521
11	417.368,867 557.532,04	12	417.376,924 557.526,534	9.759
14	417.499,557 557.462,362	15	417.594,712 557.396,886	115.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.104,985 557.707,676	4	417.118,307 557.693,875	19.182
6	417.196,886 557.634,048	7	417.223,416 557.613,474	33.573
9	417.326,171 557.553,034	10	417.345,047 557.545,194	20.439
12	417.376,924 557.526,534	13	417.404,014 557.509,966	31.755
15	417.594,712 557.396,886	16	417.642,574 557.428,644	57.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	417.642,574 557.428,644	17	417.613,29 557.457,671	41.233
17	417.613,29 557.457,671	18	417.583,014 557.490,028	44.313
18	417.583,014 557.490,028	19	417.540,393 557.520,8	52.569
19	417.540,393 557.520,8	20	417.427,034 557.583,111	129.356
20	417.427,034 557.583,111	21	417.361,322 557.608,954	70.611
21	417.361,322 557.608,954	22	417.270,071 557.655,182	102.293
22	417.270,071 557.655,182	23	417.243,821 557.660,152	26.716
23	417.243,821 557.660,152	24	417.177,127 557.691,994	73.905
24	417.177,127 557.691,994	25	417.157,967 557.710,489	26.63
25	417.157,967 557.710,489	26	417.099,014 557.783,072	93.508
26	417.099,014 557.783,072	27	417.092,847 557.796,351	14.641
27	417.092,847 557.796,351	28	417.092,53 557.824,614	28.265
28	417.092,53 557.824,614	29	417.078,063 557.861,453	39.578
29	417.078,063 557.861,453	30	417.077,494 557.895,295	33.847
30	417.077,494 557.895,295	31	417.080,247 557.897,324	3.42
31	417.080,247 557.897,324	32	417.083,415 557.903,637	7.063
32	417.083,415 557.903,637	33	417.044,358 557.910,987	39.743
33	417.044,358 557.910,987	34	417.059,23 557.967,89	58.814
34	417.059,23 557.967,89	35	417.062,843 557.996,664	29.0
35	417.062,843 557.996,664	36	417.059,79 558.044,567	48.0
36	417.059,79 558.044,567	37	417.042,685 558.149,177	105.999
37	417.042,685 558.149,177	38	417.023,025 558.186,292	42.0
38	417.023,025 558.186,292	39	416.999,685 558.240,479	59.0
39	416.999,685 558.240,479	40	416.973,181 558.302,014	67.0
40	416.973,181 558.302,014	41	416.956,307 558.356,459	57.0
41	416.956,307 558.356,459	42	417.027,157 558.361,538	71.032
42	417.027,157 558.361,538	43	417.046,844 558.367,522	20.576
43	417.046,844 558.367,522	44	417.045,931 558.314,999	52.531
44	417.045,931 558.314,999	45	417.052,468 558.271,021	44.461
45	417.052,468 558.271,021	46	417.064,027 558.224,344	48.087
46	417.064,027 558.224,344	47	417.081,047 558.177,441	49.896
47	417.081,047 558.177,441	48	417.093,739 558.139,036	40.448
48	417.093,739 558.139,036	49	417.081,183 558.257,581	119.208
49	417.081,183 558.257,581	50	417.083,3 558.281,923	24.434
50	417.083,3 558.281,923	51	417.080,654 558.307,852	26.064
51	417.080,654 558.307,852	52	417.075,892 558.333,252	25.843
52	417.075,892 558.333,252	53	417.065,308 558.349,127	19.08
53	417.065,308 558.349,127	54	417.049,233 558.370,402	26.665
54	417.049,233 558.370,402	55	417.007,556 558.408,846	56.7
55	417.007,556 558.408,846	56	417.007,195 558.408,931	0.371
56	417.007,195 558.408,931	57	417.000,049 558.410,626	7.344
57	417.000,049 558.410,626	58	416.994,046 558.412,051	6.17
58	416.994,046 558.412,051	59	416.985,901 558.413,987	8.372
59	416.985,901 558.413,987	60	416.977,759 558.415,925	8.369
60	416.977,759 558.415,925	61	416.968,476 558.418,139	9.543
61	416.968,476 558.418,139	62	416.961,264 558.419,862	7.415
62	416.961,264 558.419,862	63	416.966,599 558.393,597	26.801
63	416.966,599 558.393,597	64	416.959,795 558.383,463	12.206
64	416.959,795 558.383,463	65	416.950,249 558.391,412	12.422
65	416.950,249 558.391,412	66	416.943,531 558.424,115	33.386
66	416.943,531 558.424,115	67	416.941,941 558.424,497	1.635
67	416.941,941 558.424,497	68	416.936,787 558.425,734	5.3
68	416.936,787 558.425,734	69	416.936,891 558.409,746	15.988
69	416.936,891 558.409,746	70	416.942,871 558.328,171	81.794
70	416.942,871 558.328,171	71	416.963,387 558.251,763	79.114
71	416.963,387 558.251,763	72	416.959,63 558.222,181	29.82
72	416.959,63 558.222,181	73	416.960,13 558.211,815	10.378
73	416.960,13 558.211,815	74	416.960,361 558.207,021	4.8
74	416.960,361 558.207,021	75	416.914,496 558.100,418	116.051
75	416.914,496 558.100,418	76	416.907,95 558.078,39	22.98
76	416.907,95 558.078,39	77	416.905,311 558.065,319	13.335
77	416.905,311 558.065,319	78	416.903,73 558.049,012	16.383
78	416.903,73 558.049,012	79	416.903,373 558.044,296	4.729
79	416.903,373 558.044,296	80	416.908,146 558.006,756	37.842
80	416.908,146 558.006,756	81	416.918,091 557.988,343	20.927
81	416.918,091 557.988,343	82	416.924,078 557.983,223	7.878
82	416.924,078 557.983,223	83	416.937,303 557.978,158	14.162
83	416.937,303 557.978,158	84	416.951,617 557.977,42	14.333
84	416.951,617 557.977,42	85	416.964,788 557.976,666	13.193
85	416.964,788 557.976,666	86	416.973,621 557.971,272	10.35
86	416.973,621 557.971,272	87	416.985,645 557.956,314	19.192
87	416.985,645 557.956,314	88	417.004,538 557.912,178	48.01
88	417.004,538 557.912,178	89	417.012,653 557.895,643	18.419
89	417.012,653 557.895,643	90	417.027,621 557.863,522	35.437
90	417.027,621 557.863,522	91	417.040,646 557.812,902	52.269
91	417.040,646 557.812,902	92	417.054,387 557.775,877	39.493
92	417.054,387 557.775,877	1	417.064,294 557.755,923	22.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.101	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

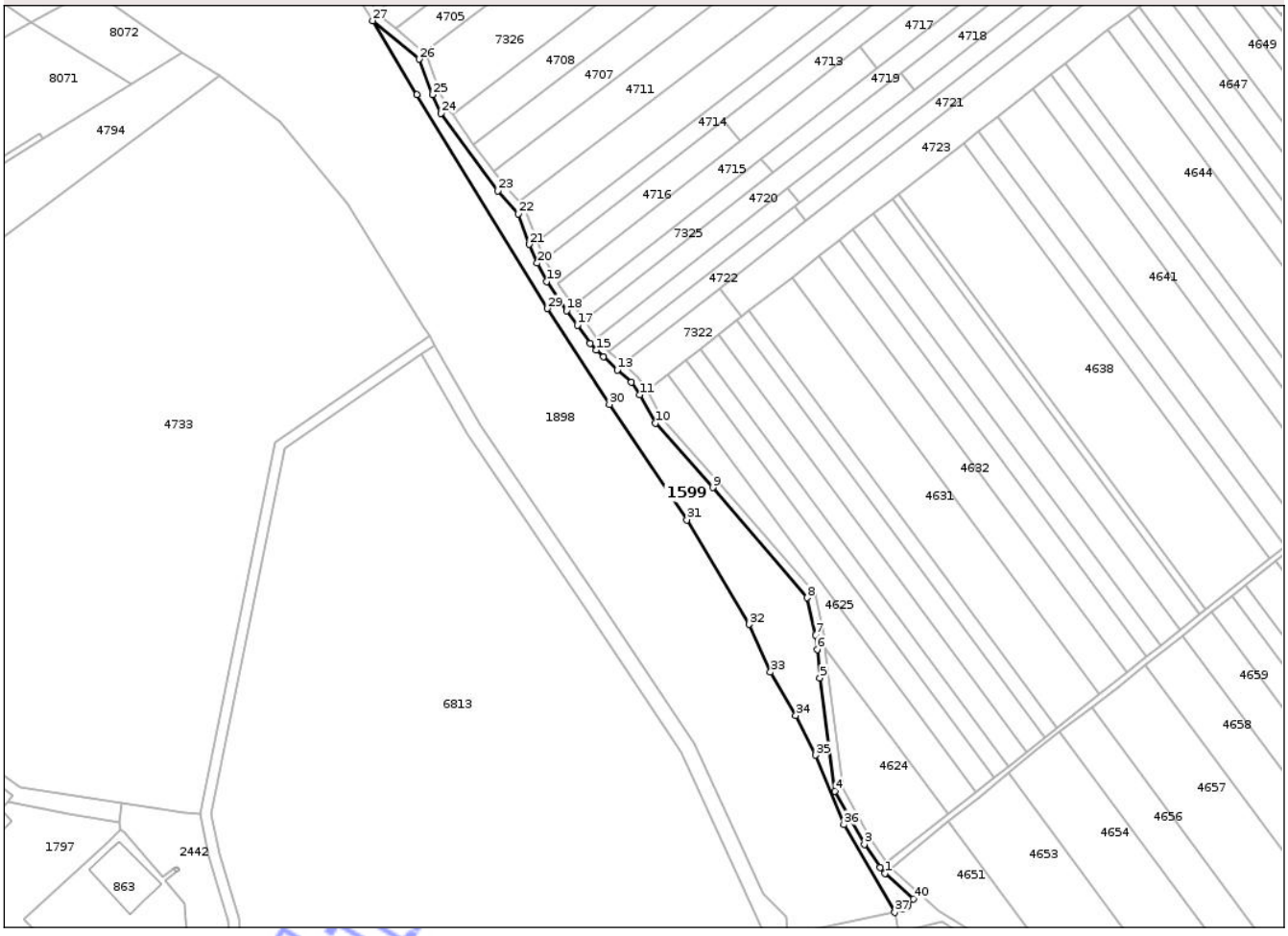
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.434,844 553.943,436	2	419.432,642 553.946,436	3.721
3	419.425,026 553.957,514	4	419.410,973 553.983,04	29.139
5	419.403,625 554.037,397	6	419.402,364 554.051,05	13.711
7	419.401,481 554.058,035	8	419.397,518 554.075,828	18.229
9	419.352,206 554.128,701	10	419.324,512 554.159,625	41.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.432,642 553.946,436	3	419.425,026 553.957,514	13.443
4	419.410,973 553.983,04	5	419.403,625 554.037,397	54.851
6	419.402,364 554.051,05	7	419.401,481 554.058,035	7.041
8	419.397,518 554.075,828	9	419.352,206 554.128,701	69.633
10	419.324,512 554.159,625	11	419.317,05 554.173,167	15.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.317,05 554.173,167	12	419.313,132 554.179,331	7.304
13	419.306,25 554.185,128	14	419.299,541 554.191,376	9.168
15	419.296,187 554.194,728	16	419.293,223 554.197,991	4.408
17	419.287,16 554.206,616	18	419.281,857 554.213,569	8.744
19	419.272,292 554.227,569	20	419.267,869 554.236,404	9.88
21	419.263,994 554.245,415	22	419.258,661 554.259,996	15.526
23	419.248,904 554.271,041	24	419.221,461 554.308,396	46.352
25	419.217,365 554.317,264	26	419.211,048 554.334,323	18.191
27	419.188,665 554.352,764	28	419.209,992 554.317,373	41.32
29	419.272,796 554.214,678	30	419.302,445 554.168,648	54.752
31	419.339,739 554.113,198	32	419.369,638 554.063,0	58.428
33	419.379,873 554.040,072	34	419.392,062 554.019,306	24.079
35	419.401,659 554.000,304	36	419.415,173 553.966,874	36.058
37	419.439,647 553.924,82	38	419.443,316 553.926,251	3.938
39	419.445,75 553.927,859	40	419.448,702 553.931,242	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.313,132 554.179,331	13	419.306,25 554.185,128	8.998
14	419.299,541 554.191,376	15	419.296,187 554.194,728	4.742
16	419.293,223 554.197,991	17	419.287,16 554.206,616	10.543
18	419.281,857 554.213,569	19	419.272,292 554.227,569	16.956
20	419.267,869 554.236,404	21	419.263,994 554.245,415	9.809
22	419.258,661 554.259,996	23	419.248,904 554.271,041	14.737
24	419.221,461 554.308,396	25	419.217,365 554.317,264	9.768
26	419.211,048 554.334,323	27	419.188,665 554.352,764	29.001
28	419.209,992 554.317,373	29	419.272,796 554.214,678	120.377
30	419.302,445 554.168,648	31	419.339,739 554.113,198	66.825
32	419.369,638 554.063,0	33	419.379,873 554.040,072	25.109
34	419.392,062 554.019,306	35	419.401,659 554.000,304	21.288
36	419.415,173 553.966,874	37	419.439,647 553.924,82	48.657
38	419.443,316 553.926,251	39	419.445,75 553.927,859	2.917
40	419.448,702 553.931,242	1	419.434,844 553.943,436	18.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56916	847	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13163 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1667/7 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

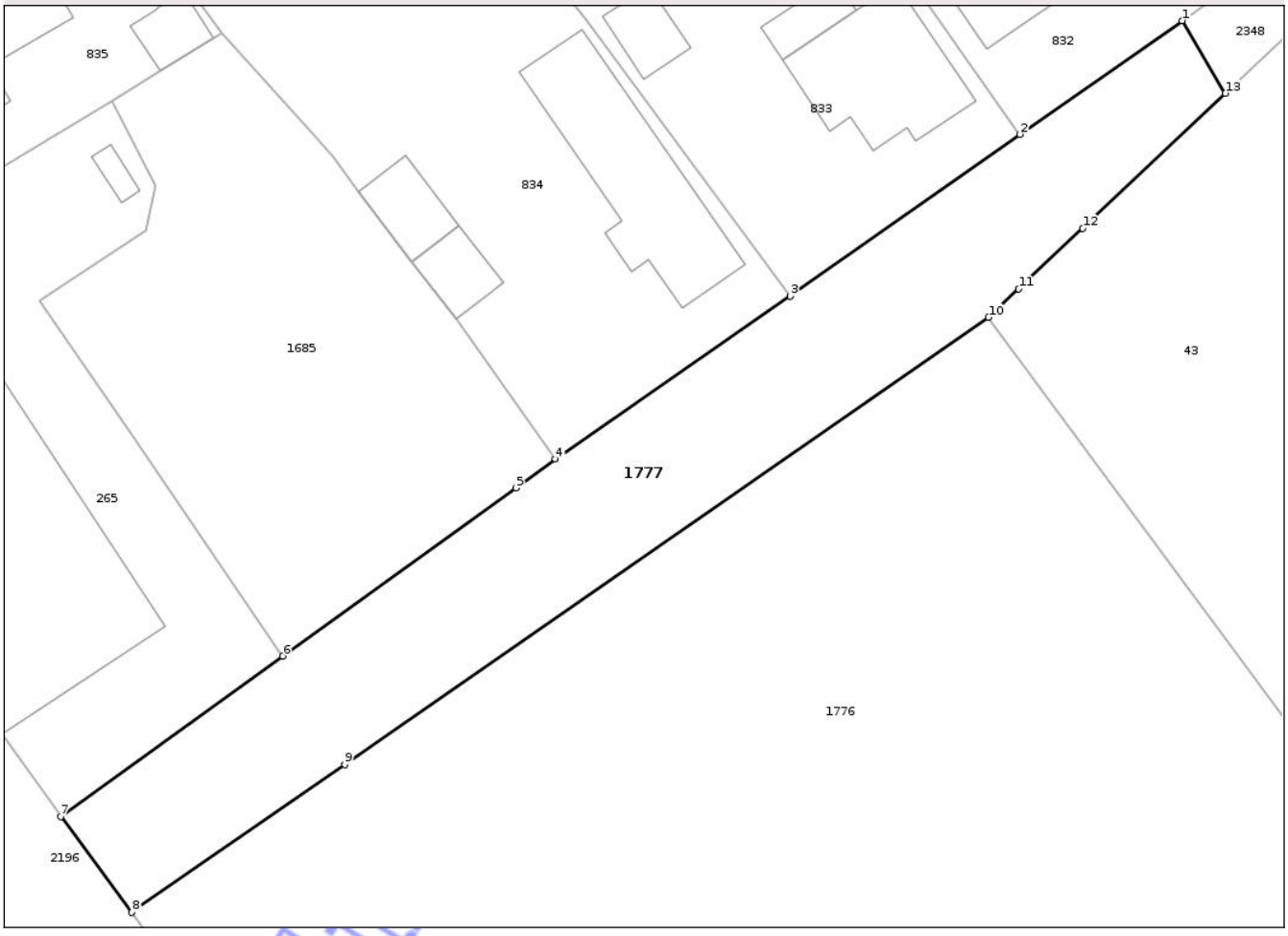
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56916	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.466,661 553.234,416	2	419.455,154 553.226,357	14.048
2	419.455,154 553.226,357	3	419.438,844 553.214,889	19.938
3	419.438,844 553.214,889	4	419.422,169 553.203,326	20.292
4	419.422,169 553.203,326	5	419.419,352 553.201,295	3.473
5	419.419,352 553.201,295	6	419.402,807 553.189,364	20.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.402,807 553.189,364	7	419.387,039 553.177,986	19.445
7	419.387,039 553.177,986	8	419.392,096 553.171,188	8.473
8	419.392,096 553.171,188	9	419.407,2 553.181,663	18.381
9	419.407,2 553.181,663	10	419.452,921 553.213,371	55.64
10	419.452,921 553.213,371	11	419.455,056 553.215,388	2.937
11	419.455,056 553.215,388	12	419.459,61 553.219,689	6.264
12	419.459,61 553.219,689	13	419.469,742 553.229,266	13.942
13	419.469,742 553.229,266	1	419.466,661 553.234,416	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 51877

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

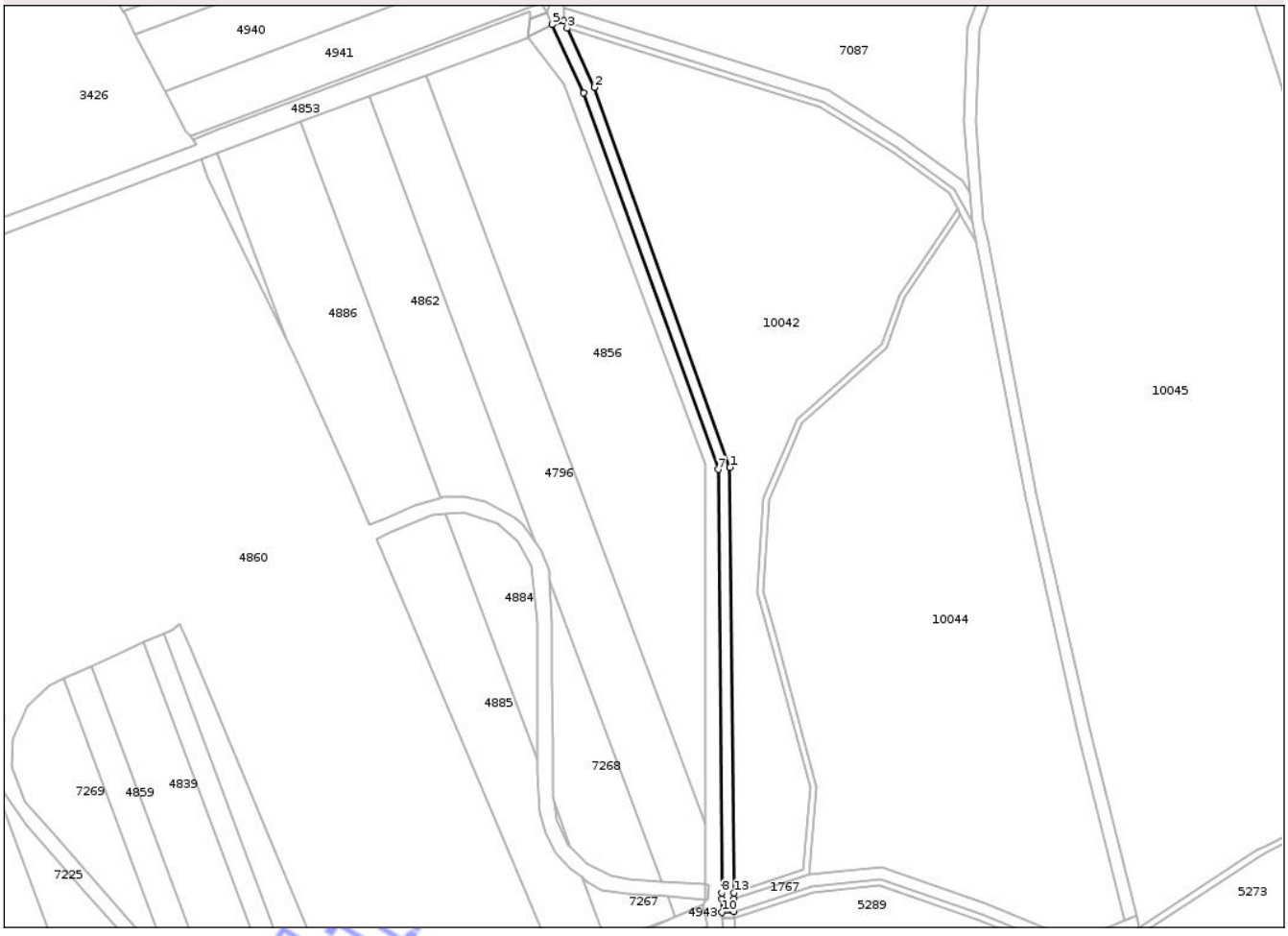
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 51877

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.959,996 556.385,309	2	419.914,66 556.512,137	134.687
2	419.914,66 556.512,137	3	419.905,51 556.531,942	21.817
3	419.905,51 556.531,942	4	419.904,377 556.534,393	2.7
4	419.904,377 556.534,393	5	419.900,545 556.533,142	4.031
5	419.900,545 556.533,142	6	419.911,049 556.510,356	25.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.911,049 556.510,356	7	419.956,002 556.384,598	133.551
7	419.956,002 556.384,598	8	419.957,263 556.243,241	141.363
8	419.957,263 556.243,241	9	419.957,281 556.241,145	2.096
9	419.957,281 556.241,145	10	419.957,325 556.236,757	4.388
10	419.957,325 556.236,757	11	419.961,319 556.236,989	4.001
11	419.961,319 556.236,989	12	419.961,281 556.241,181	4.192
12	419.961,281 556.241,181	13	419.961,262 556.243,277	2.096
13	419.961,262 556.243,277	1	419.959,996 556.385,309	142.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57271	583	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57271-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1973, S.construita la sol= 94 mp, S. desfasurata= 94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40010 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2612, din 29/09/2021 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HERŢEG VASILE-NICOLAE**	
50679 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2911,Contract de Ipotecă, din 19/11/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50679 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2911,Contract de Ipotecă, din 19/11/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201289.56 LEI,plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57271	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	14	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57271-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1973, S. construita la sol= 94 mp, S. desfasurata= 94 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.864,953 557.142,551	2	416.879,165 557.151,745	16.927
2	416.879,165 557.151,745	3	416.889,563 557.158,447	12.371

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.889,563 557.158,447	4	416.882,729 557.175,972	18.81
4	416.882,729 557.175,972	5	416.869,867 557.168,569	14.84
5	416.869,867 557.168,569	6	416.855,407 557.158,714	17.499
6	416.855,407 557.158,714	1	416.864,953 557.142,551	18.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55934	20.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12706 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 25883, din 29/04/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICUTA IONELA ALEXANDRINA** 2) **GIURGIU MIHAELA** 3) **GIURGIU ANA** 4) **SANDOR GABRIELA MARIA** 5) **GIURGIU GABRIELA** 6) **RAITA ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

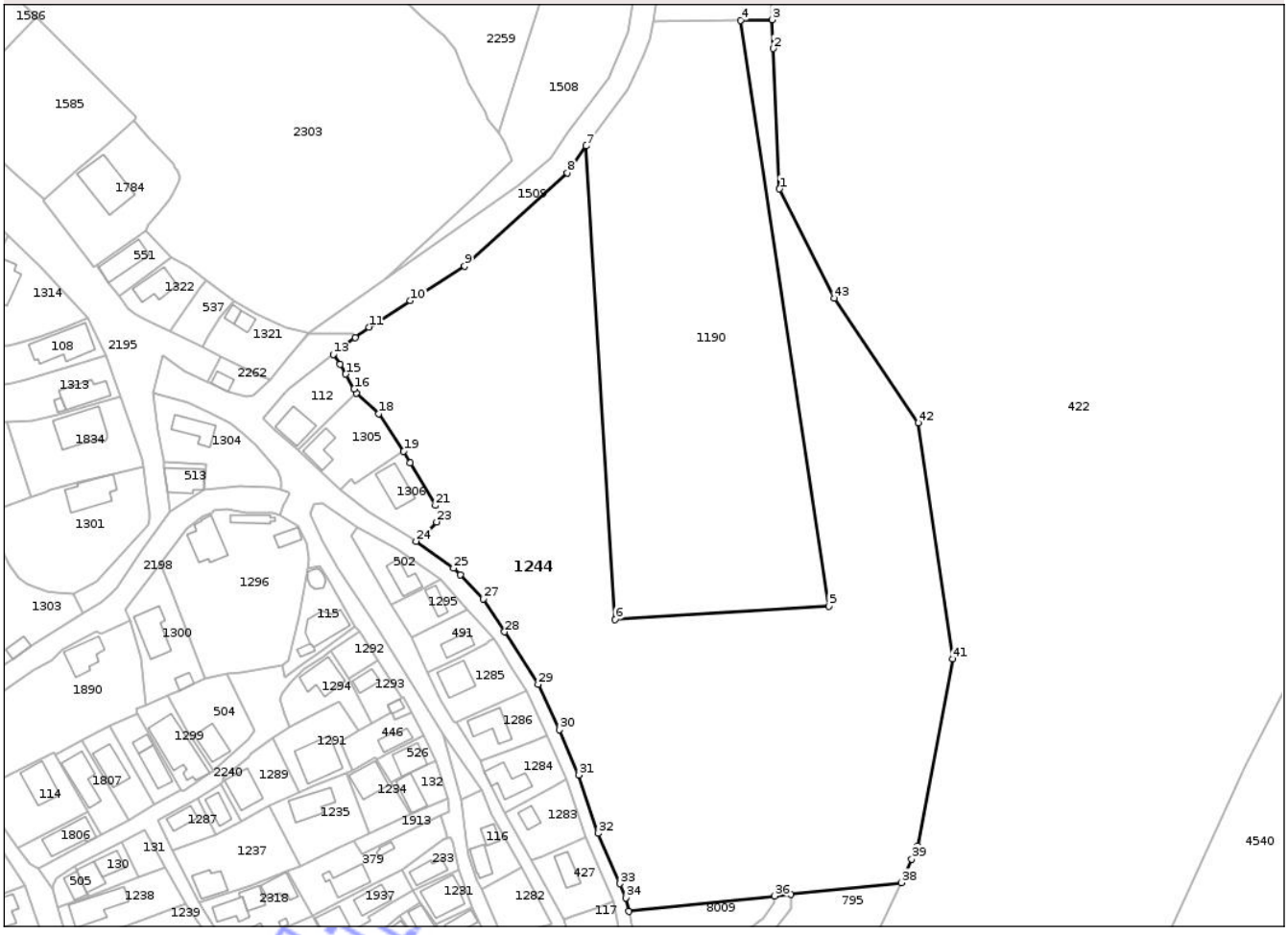
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55934	20.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	171	14	322/1	-	
2	neproductiv	DA	70	14	322/1	-	
3	neproductiv	NU	20.459	14	322/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.741,13 556.677,716	2	417.739,311 556.720,757	43.079
4	417.729,164 556.729,47	5	417.756,247 556.549,579	181.918
7	417.681,755 556.690,863	8	417.675,929 556.682,636	10.081
10	417.627,735 556.643,417	11	417.614,937 556.635,323	15.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.739,311 556.720,757	3	417.738,937 556.729,614	8.865
5	417.756,247 556.549,579	6	417.690,667 556.545,559	65.703
8	417.675,929 556.682,636	9	417.644,338 556.654,059	42.599
11	417.614,937 556.635,323	12	417.610,712 556.632,087	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.738,937 556.729,614	4	417.729,164 556.729,47	9.774
6	417.690,667 556.545,559	7	417.681,755 556.690,863	145.577
9	417.644,338 556.654,059	10	417.627,735 556.643,417	19.721
12	417.610,712 556.632,087	13	417.604,015 556.626,957	8.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	417.604,015 556.626,957	14	417.606,053 556.623,84	3.724
16	417.610,448 556.616,31	17	417.611,04 556.615,079	1.366
19	417.625,674 556.597,219	20	417.627,736 556.593,678	4.098
22	417.637,449 556.577,001	23	417.635,806 556.575,471	2.245
25	417.641,001 556.561,288	26	417.643,024 556.559,184	2.919
28	417.656,669 556.541,756	29	417.666,926 556.525,62	19.12
31	417.679,48 556.497,834	32	417.685,391 556.479,965	18.821
34	417.694,008 556.460,117	35	417.694,778 556.455,971	4.217
37	417.744,692 556.461,204	38	417.778,501 556.464,748	33.994
40	417.783,647 556.476,007	41	417.794,42 556.533,41	58.405
43	417.757,973 556.644,089	1	417.741,13 556.677,716	37.609
14	417.606,053 556.623,84	15	417.607,807 556.620,851	3.466
17	417.611,04 556.615,079	18	417.618,024 556.608,757	9.42
20	417.627,736 556.593,678	21	417.635,386 556.580,543	15.2
23	417.635,806 556.575,471	24	417.629,422 556.569,523	8.725
26	417.643,024 556.559,184	27	417.650,095 556.551,831	10.201
29	417.666,926 556.525,62	30	417.673,468 556.511,691	15.389
32	417.685,391 556.479,965	33	417.692,118 556.464,471	16.891
35	417.694,778 556.455,971	36	417.739,679 556.460,678	45.147
38	417.778,501 556.464,748	39	417.781,803 556.471,972	7.943
41	417.794,42 556.533,41	42	417.783,86 556.605,922	73.277
15	417.607,807 556.620,851	16	417.610,448 556.616,31	5.253
18	417.618,024 556.608,757	19	417.625,674 556.597,219	13.844
21	417.635,386 556.580,543	22	417.637,449 556.577,001	4.099
24	417.629,422 556.569,523	25	417.641,001 556.561,288	14.209
27	417.650,095 556.551,831	28	417.656,669 556.541,756	12.03
30	417.673,468 556.511,691	31	417.679,48 556.497,834	15.105
33	417.692,118 556.464,471	34	417.694,008 556.460,117	4.747
36	417.739,679 556.460,678	37	417.744,692 556.461,204	5.041
39	417.781,803 556.471,972	40	417.783,647 556.476,007	4.436
42	417.783,86 556.605,922	43	417.757,973 556.644,089	46.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

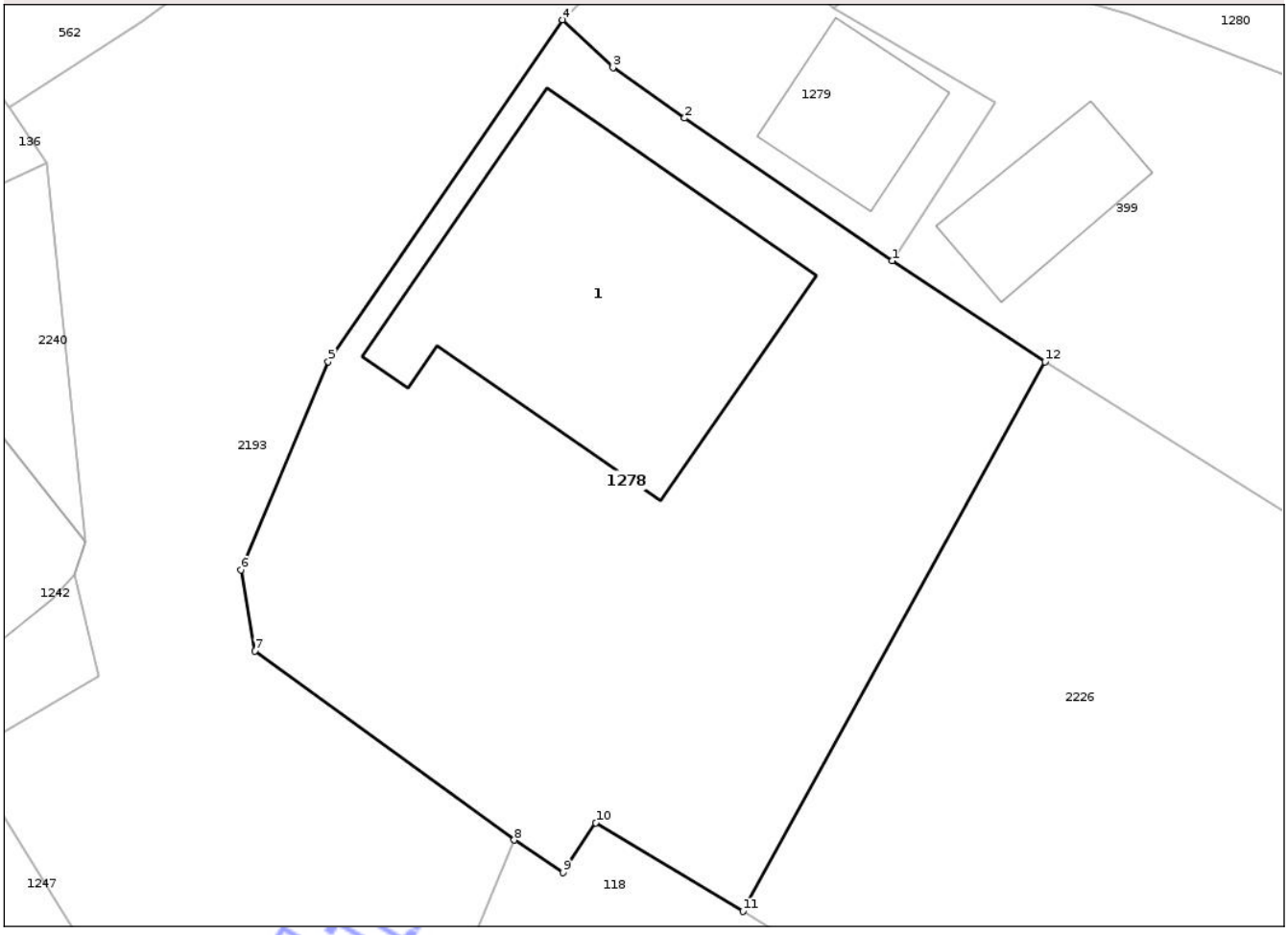
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.657,99 556.420,409	2	417.651,233 556.425,039	8.191
2	417.651,233 556.425,039	3	417.648,903 556.426,687	2.854
3	417.648,903 556.426,687	4	417.647,266 556.428,238	2.255
4	417.647,266 556.428,238	5	417.639,636 556.417,12	13.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.639,636 556.417,12	6	417.636,803 556.410,361	7.329
6	417.636,803 556.410,361	7	417.637,258 556.407,729	2.671
7	417.637,258 556.407,729	8	417.645,695 556.401,578	10.441
8	417.645,695 556.401,578	9	417.647,285 556.400,529	1.905
9	417.647,285 556.400,529	10	417.648,348 556.402,142	1.932
10	417.648,348 556.402,142	11	417.653,133 556.399,26	5.586
11	417.653,133 556.399,26	12	417.662,967 556.417,118	20.387
12	417.662,967 556.417,118	1	417.657,99 556.420,409	5.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

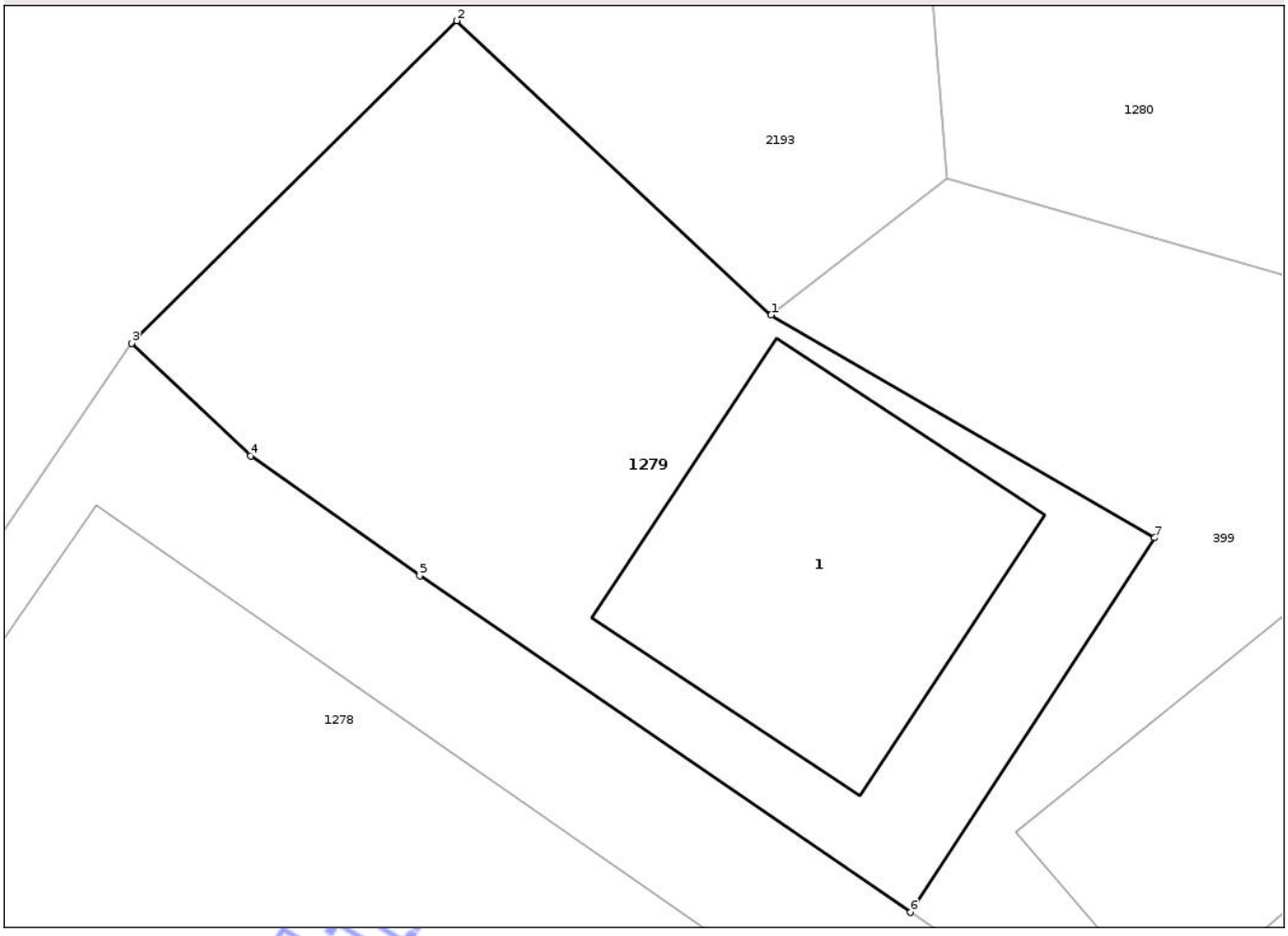
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.656,072 556.428,625	2	417.651,746 556.432,673	5.925
2	417.651,746 556.432,673	3	417.647,266 556.428,238	6.304
3	417.647,266 556.428,238	4	417.648,903 556.426,687	2.255
4	417.648,903 556.426,687	5	417.651,233 556.425,039	2.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.651,233 556.425,039	6	417.657,99 556.420,409	8.191
6	417.657,99 556.420,409	7	417.661,352 556.425,559	6.15
7	417.661,352 556.425,559	1	417.656,072 556.428,625	6.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

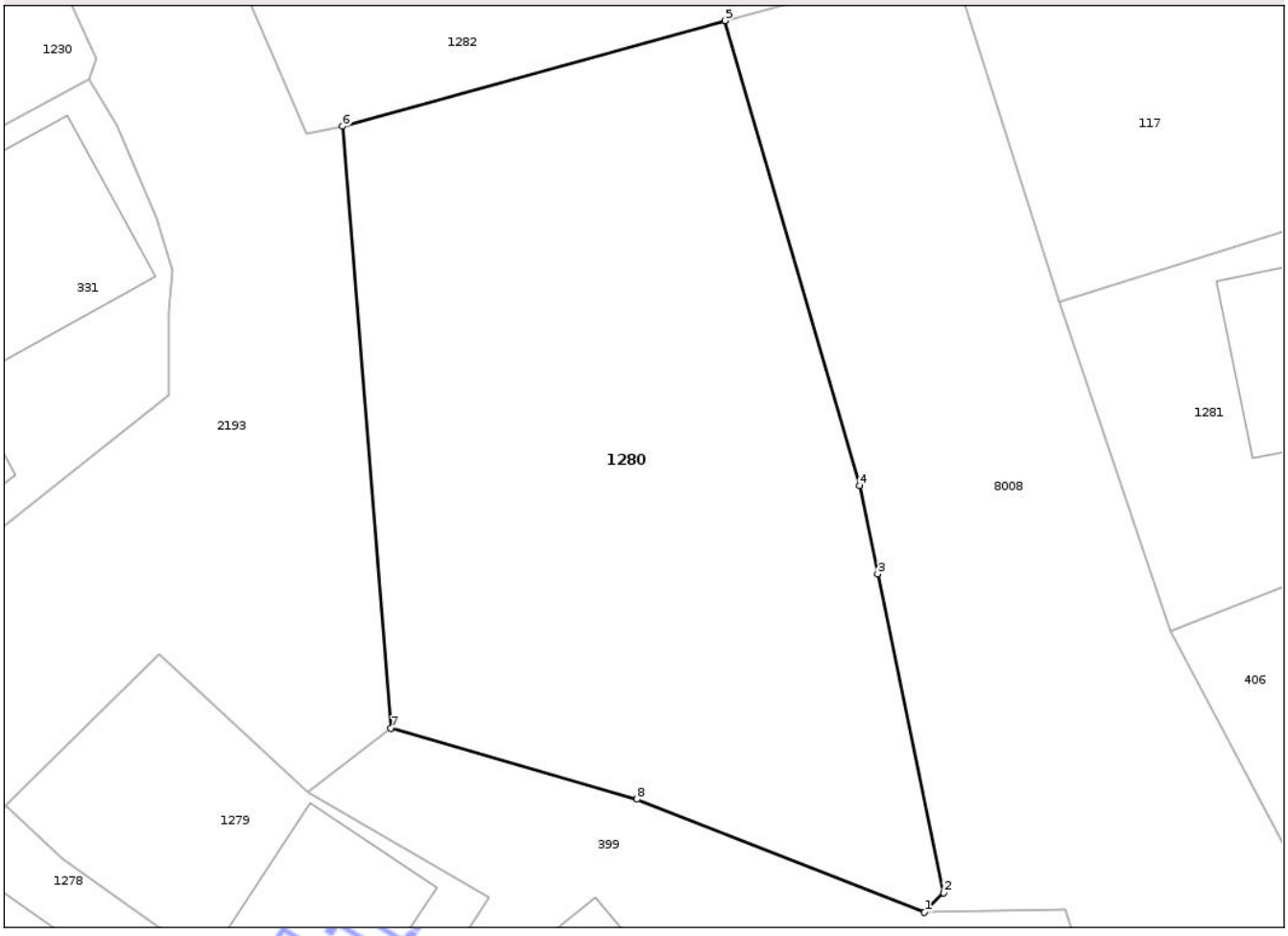
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.674,085 556.425,134	2	417.674,639 556.425,708	0.798
2	417.674,639 556.425,708	3	417.672,714 556.435,006	9.495
3	417.672,714 556.435,006	4	417.672,186 556.437,577	2.625
4	417.672,186 556.437,577	5	417.668,264 556.451,137	14.116
5	417.668,264 556.451,137	6	417.657,095 556.448,055	11.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.657,095 556.448,055	7	417.658,502 556.430,503	17.608
7	417.658,502 556.430,503	8	417.665,688 556.428,43	7.479
8	417.665,688 556.428,43	1	417.674,085 556.425,134	9.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

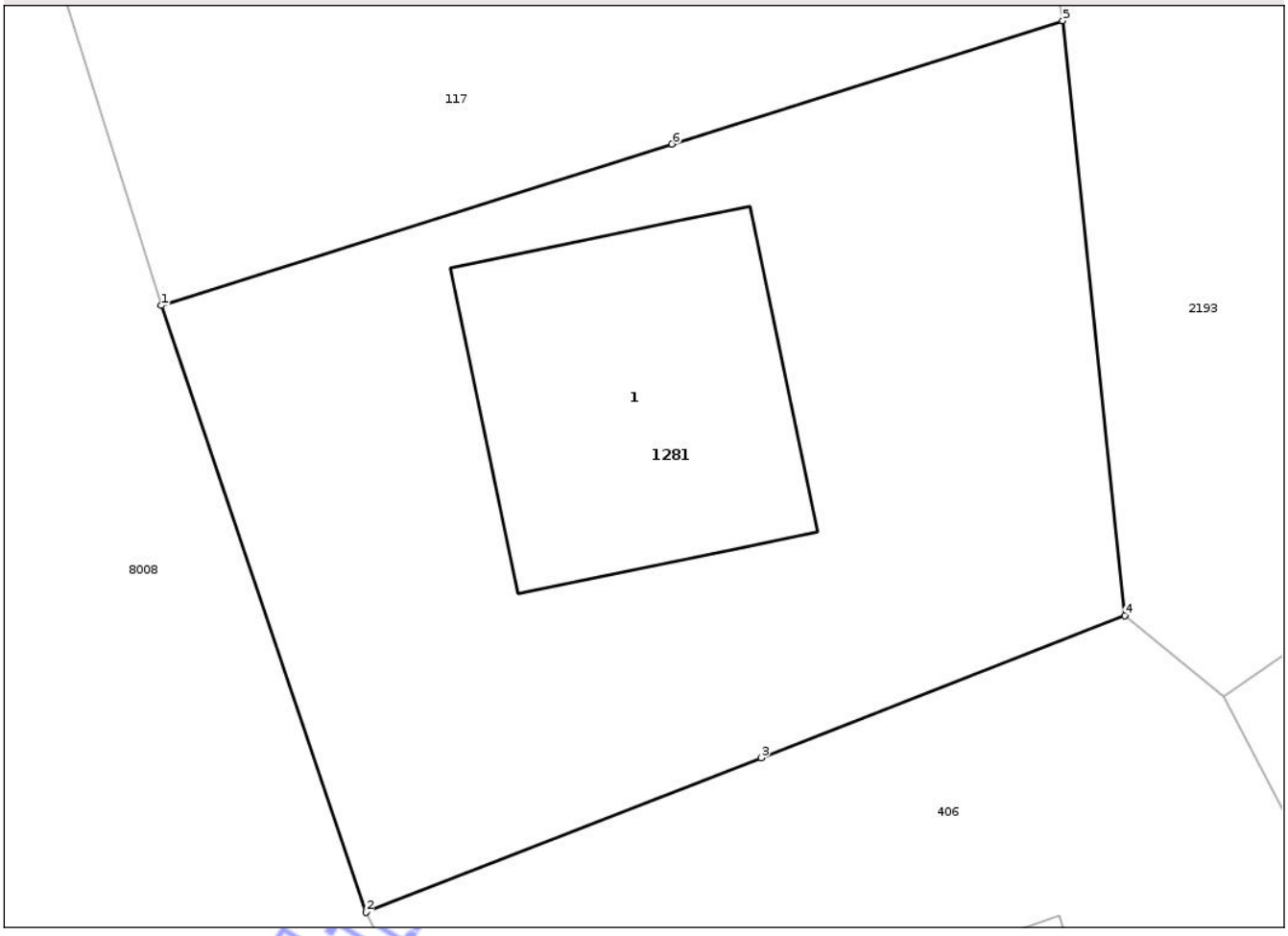
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	
2	arabil	NU	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.678,018 556.442,936	2	417.681,256 556.433,335	10.132
2	417.681,256 556.433,335	3	417.687,516 556.435,781	6.721
3	417.687,516 556.435,781	4	417.693,276 556.438,031	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.693,276 556.438,031	5	417.692,293 556.447,439	9.459
5	417.692,293 556.447,439	6	417.686,105 556.445,487	6.489
6	417.686,105 556.445,487	1	417.678,018 556.442,936	8.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 70A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

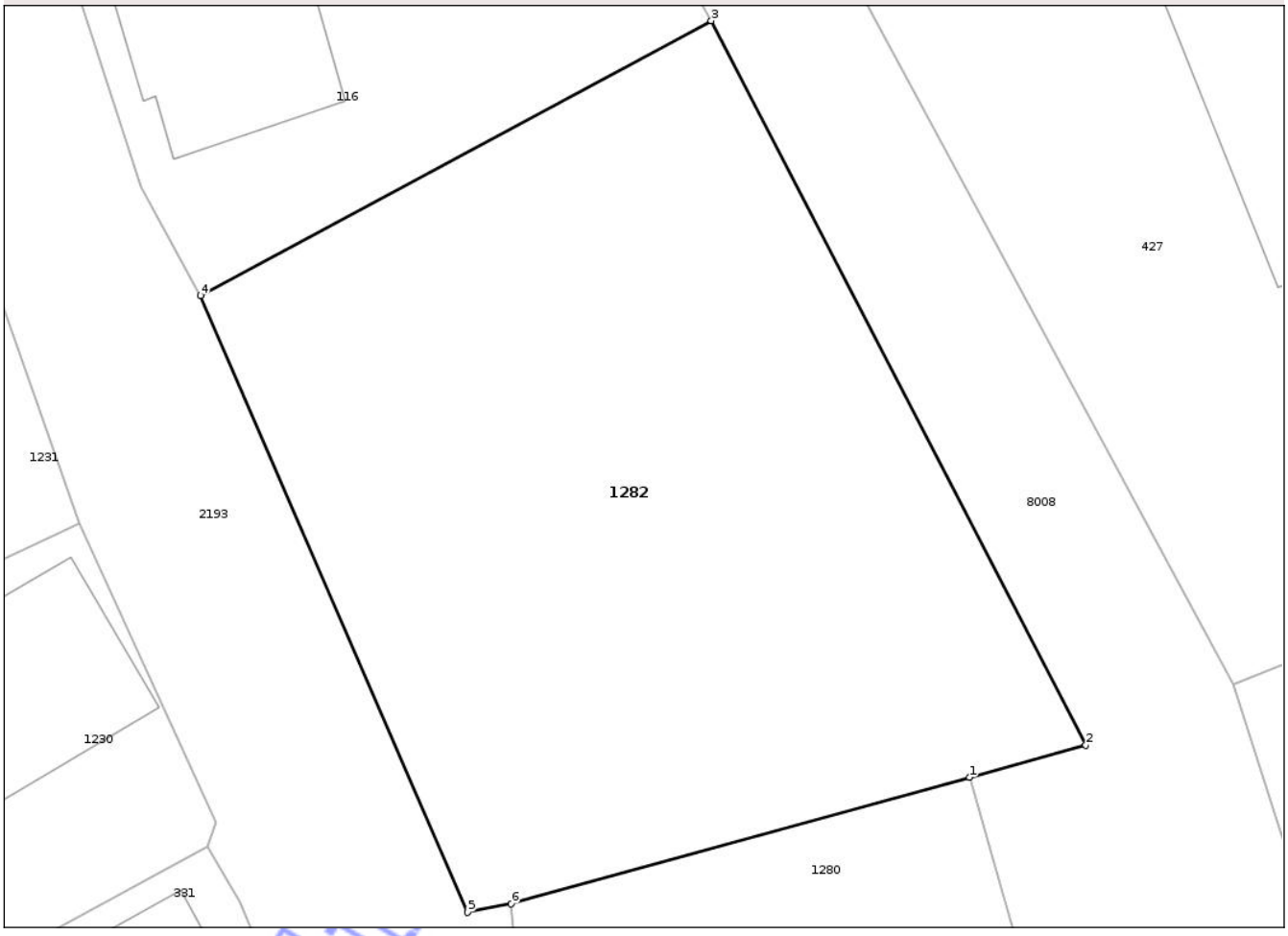
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.668,264 556.451,137	2	417.671,099 556.451,919	2.941
2	417.671,099 556.451,919	3	417.661,97 556.469,557	19.86
3	417.661,97 556.469,557	4	417.649,52 556.462,87	14.132
4	417.649,52 556.462,87	5	417.656,038 556.447,849	16.374
5	417.656,038 556.447,849	6	417.657,095 556.448,055	1.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.657,095 556.448,055	1	417.668,264 556.451,137	11.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149 LUNA
Nr. topografic:349/3/2, 350/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58874	3.005	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58874-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P
A1.2	58874-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3150 / 01/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 580, din 03/02/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

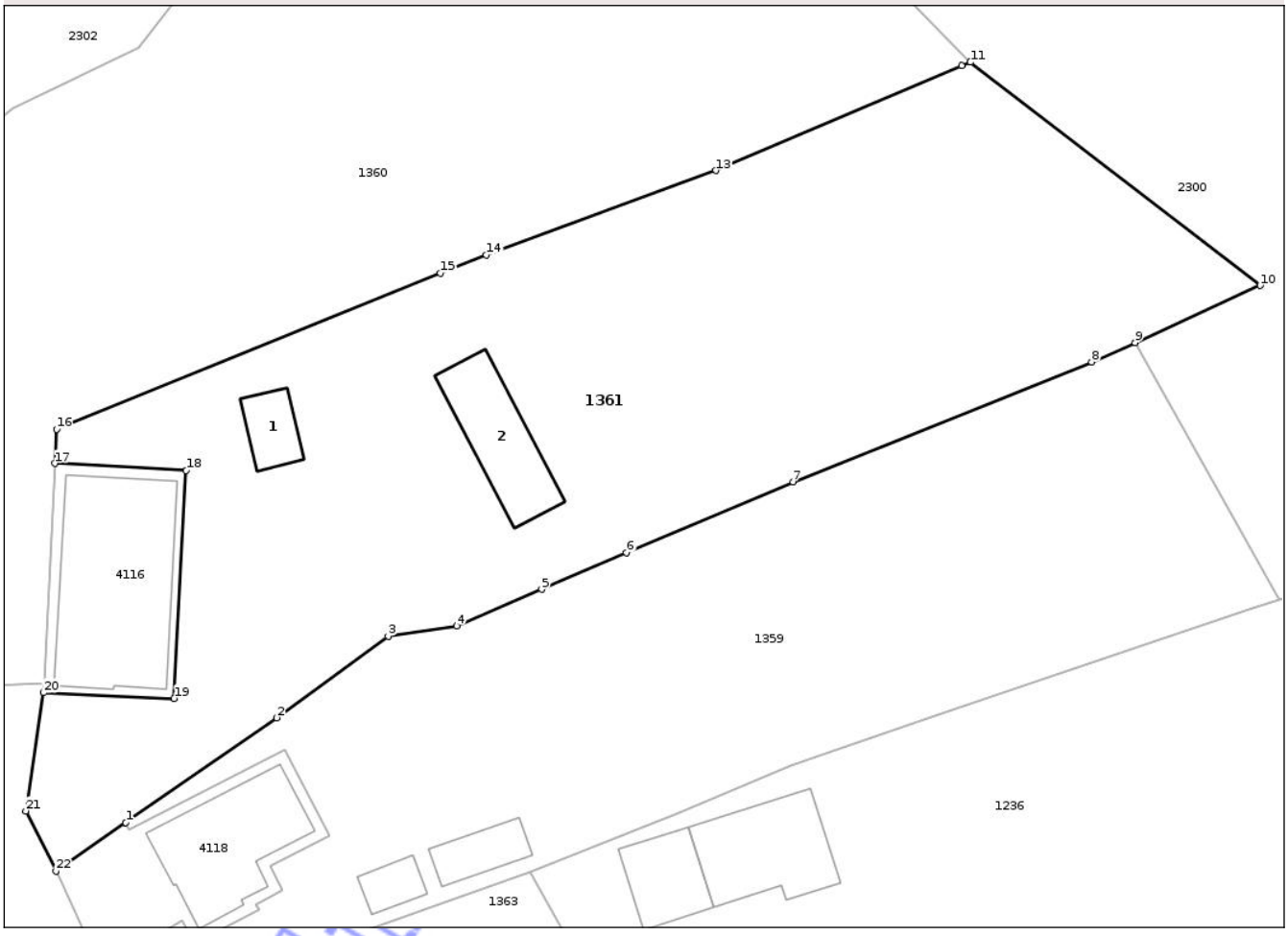
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58874	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.381	124	17	349/3/2, 350/3/2	
2	arabil	DA	1.624	124	16	349/3/2, 350/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58874-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P
A1.2	58874-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.308,061 557.399,687	2	417.321,865 557.409,242	16.788
3	417.332,055 557.416,686	4	417.338,324 557.417,648	6.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.321,865 557.409,242	3	417.332,055 557.416,686	12.619
4	417.338,324 557.417,648	5	417.346,088 557.420,978	8.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.346,088 557.420,978	6	417.353,866 557.424,315	8.464
7	417.369,08 557.430,794	8	417.396,401 557.441,753	29.437
9	417.400,36 557.443,522	10	417.411,814 557.448,732	12.583
11	417.385,311 557.469,122	12	417.384,531 557.468,79	0.848
13	417.362,036 557.459,229	14	417.341,041 557.451,52	22.366
15	417.336,837 557.449,855	16	417.301,73 557.435,589	37.895
17	417.301,585 557.432,481	18	417.313,588 557.431,842	12.02
19	417.312,48 557.411,009	20	417.300,526 557.411,535	11.966
21	417.298,923 557.400,723	22	417.301,674 557.395,267	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.353,866 557.424,315	7	417.369,08 557.430,794	16.536
8	417.396,401 557.441,753	9	417.400,36 557.443,522	4.336
10	417.411,814 557.448,732	11	417.385,311 557.469,122	33.439
12	417.384,531 557.468,79	13	417.362,036 557.459,229	24.443
14	417.341,041 557.451,52	15	417.336,837 557.449,855	4.522
16	417.301,73 557.435,589	17	417.301,585 557.432,481	3.111
18	417.313,588 557.431,842	19	417.312,48 557.411,009	20.862
20	417.300,526 557.411,535	21	417.298,923 557.400,723	10.93
22	417.301,674 557.395,267	1	417.308,061 557.399,687	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.429	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53756, 53757, 53758

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

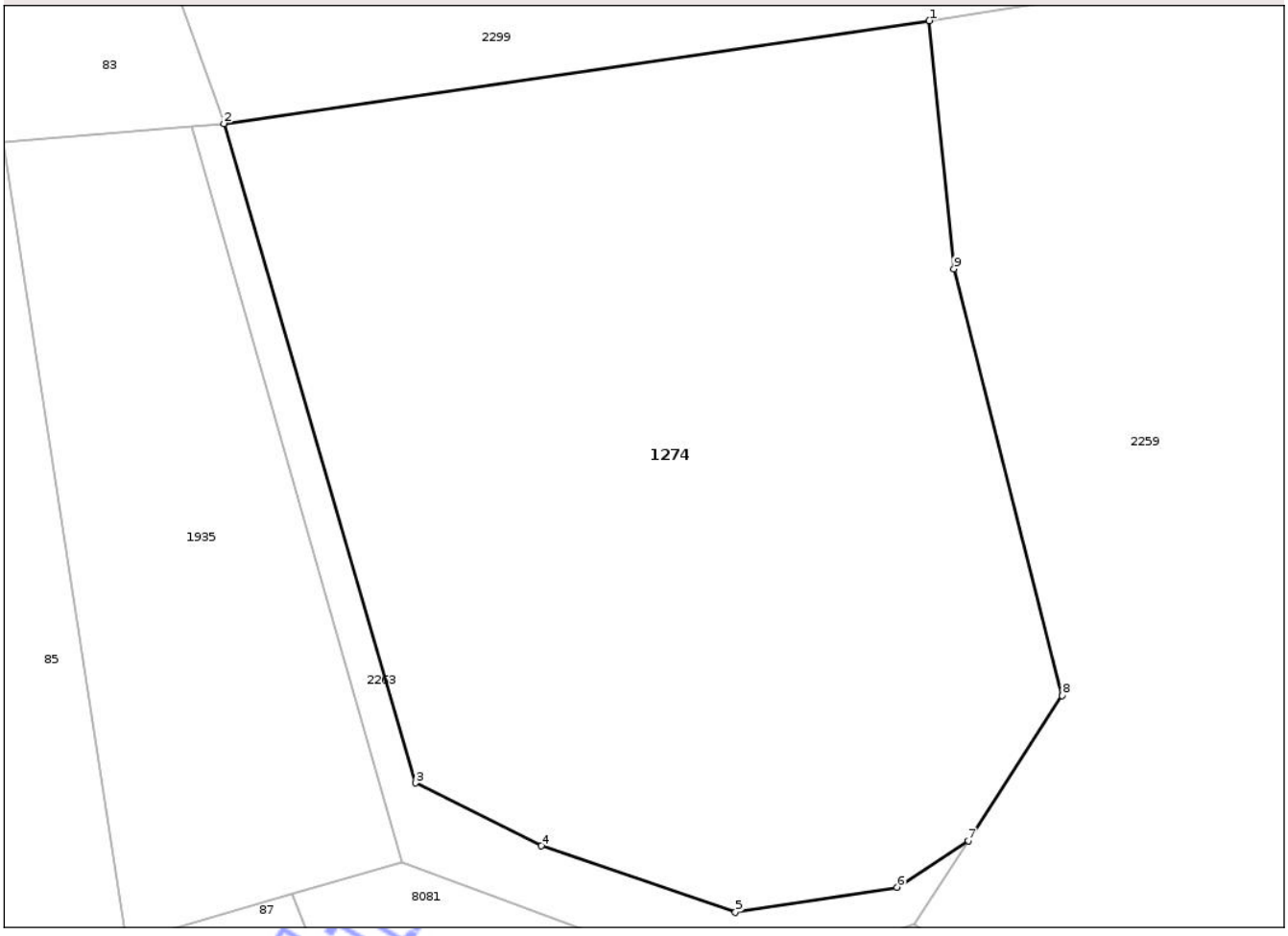
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.429	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53756, 53757, 53758

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.415,923 556.907,931	2	417.379,348 556.902,611	36.96
2	417.379,348 556.902,611	3	417.389,286 556.868,46	35.568
3	417.389,286 556.868,46	4	417.395,805 556.865,202	7.288
4	417.395,805 556.865,202	5	417.405,862 556.861,759	10.63
5	417.405,862 556.861,759	6	417.414,242 556.863,062	8.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.414,242 556.863,062	7	417.417,937 556.865,463	4.407
7	417.417,937 556.865,463	8	417.422,805 556.872,992	8.966
8	417.422,805 556.872,992	9	417.417,197 556.895,082	22.791
9	417.417,197 556.895,082	1	417.415,923 556.907,931	12.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

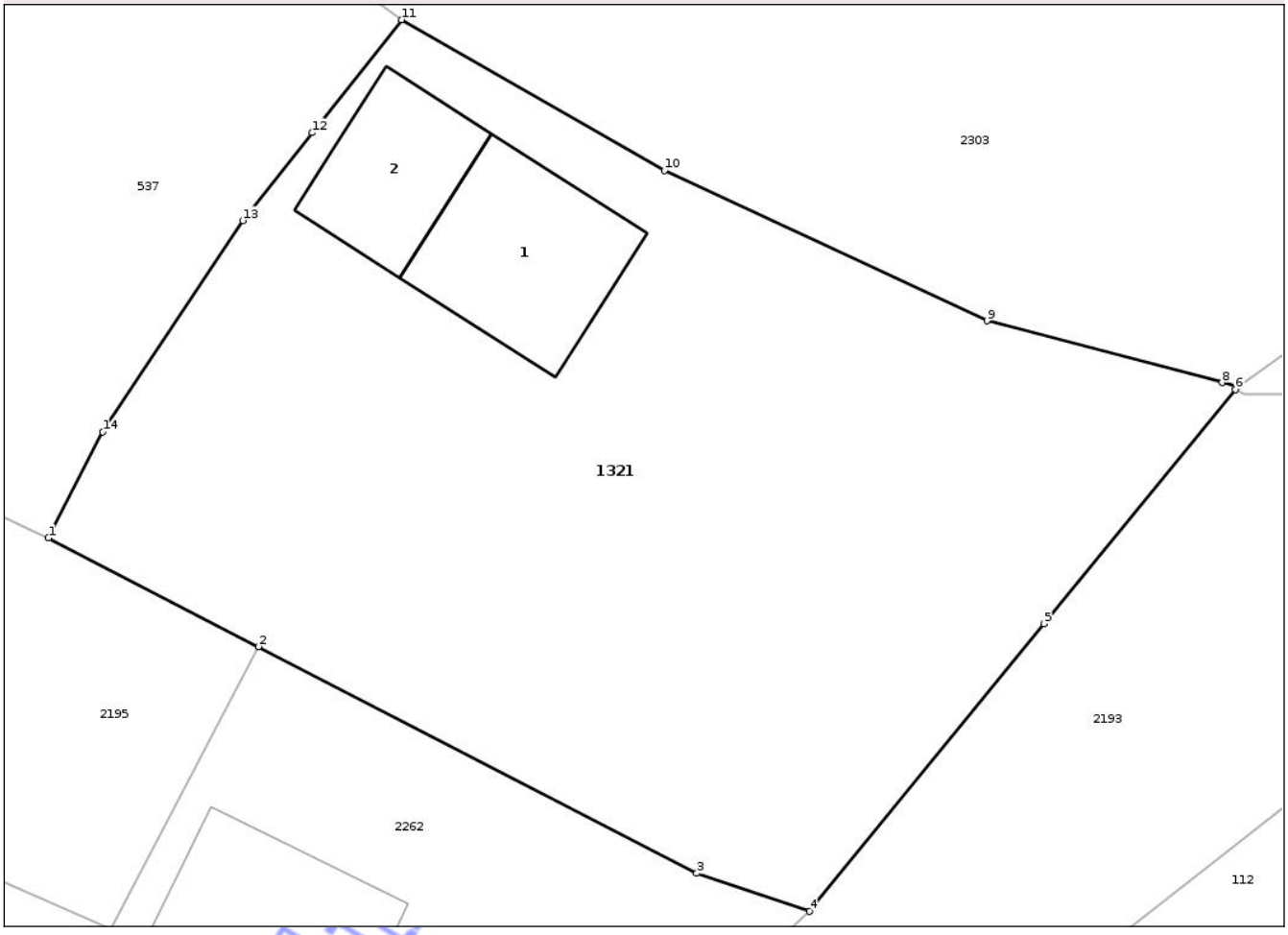
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD -P
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.563,778 556.629,274	2	417.569,533 556.626,302	6.477
2	417.569,533 556.626,302	3	417.581,532 556.620,105	13.505
3	417.581,532 556.620,105	4	417.584,615 556.619,062	3.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.584,615 556.619,062	5	417.591,045 556.626,927	10.159
5	417.591,045 556.626,927	6	417.596,28 556.633,331	8.271
6	417.596,28 556.633,331	7	417.596,346 556.633,411	0.104
7	417.596,346 556.633,411	8	417.595,919 556.633,523	0.441
8	417.595,919 556.633,523	9	417.589,477 556.635,211	6.659
9	417.589,477 556.635,211	10	417.580,646 556.639,326	9.743
10	417.580,646 556.639,326	11	417.573,45 556.643,444	8.291
11	417.573,45 556.643,444	12	417.571,002 556.640,356	3.941
12	417.571,002 556.640,356	13	417.569,097 556.637,955	3.065
13	417.569,097 556.637,955	14	417.565,269 556.632,17	6.937
14	417.565,269 556.632,17	1	417.563,778 556.629,274	3.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 07/04/2022 emis de BNP LUJERDEAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **AURAR ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FASSER MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **AURAR ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **FASSER MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	142	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.305,186 556.850,429	2	417.304,513 556.876,672	26.252
2	417.304,513 556.876,672	3	417.301,183 556.876,895	3.337
3	417.301,183 556.876,895	4	417.298,465 556.877,078	2.724
4	417.298,465 556.877,078	5	417.293,835 556.877,318	4.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.293,835 556.877,318	6	417.288,709 556.877,071	5.132
6	417.288,709 556.877,071	7	417.289,276 556.861,864	15.218
7	417.289,276 556.861,864	8	417.289,965 556.846,968	14.912
8	417.289,965 556.846,968	1	417.305,186 556.850,429	15.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Morii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Morii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Morii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Morii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1950, din 12/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA GH. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

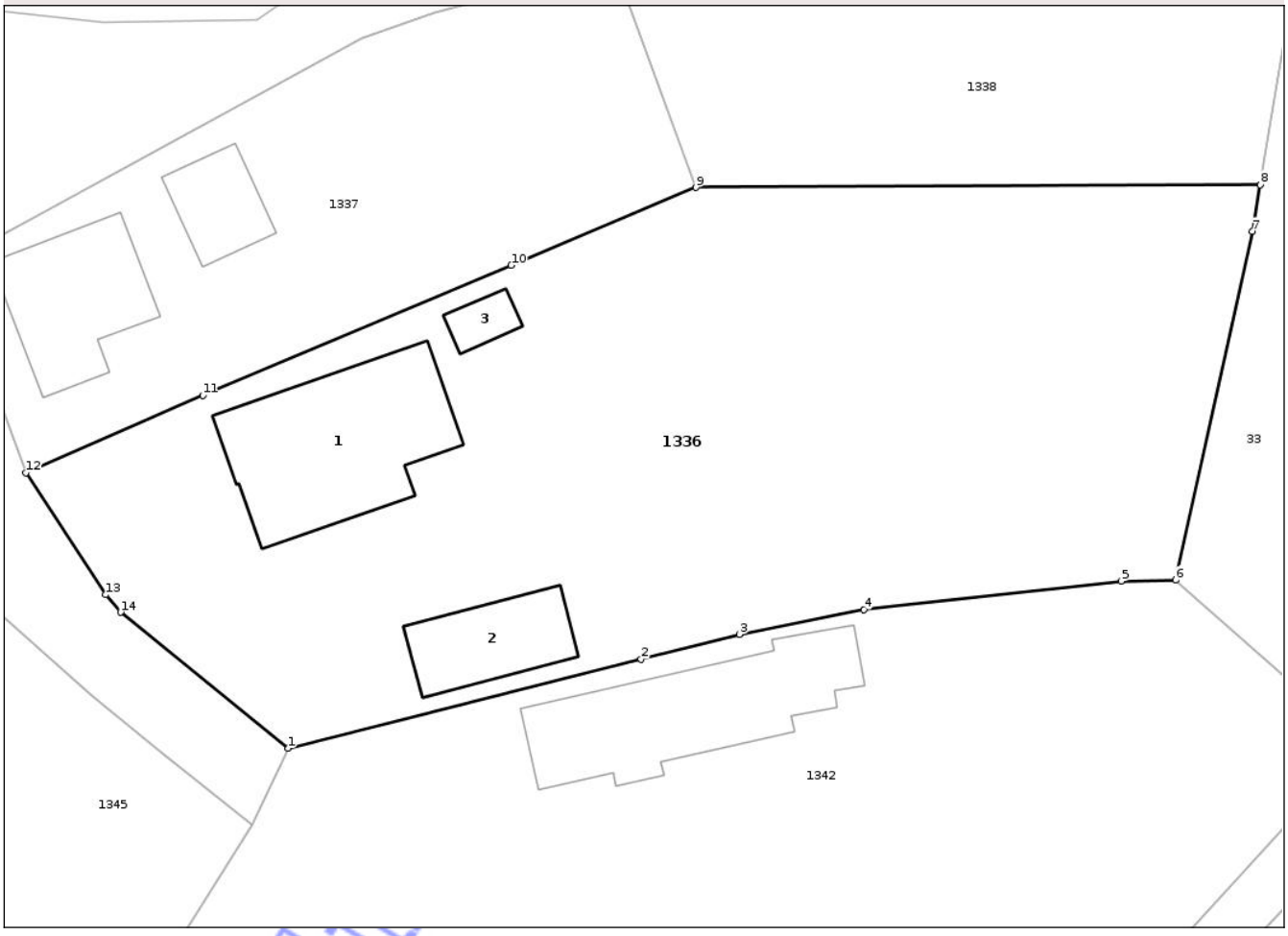
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	134	4	-	
2	arabil	DA	1.091	134	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.270,808 557.031,157	2	417.293,172 557.036,798	23.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.293,172 557.036,798	3	417.299,411 557.038,371	6.434
3	417.299,411 557.038,371	4	417.307,314 557.039,939	8.057
4	417.307,314 557.039,939	5	417.323,61 557.041,739	16.395
5	417.323,61 557.041,739	6	417.327,062 557.041,804	3.453
6	417.327,062 557.041,804	7	417.331,941 557.063,879	22.608
7	417.331,941 557.063,879	8	417.332,428 557.066,839	3.0
8	417.332,428 557.066,839	9	417.296,66 557.066,668	35.768
9	417.296,66 557.066,668	10	417.284,939 557.061,735	12.717
10	417.284,939 557.061,735	11	417.265,371 557.053,499	21.231
11	417.265,371 557.053,499	12	417.254,165 557.048,611	12.226
12	417.254,165 557.048,611	13	417.259,224 557.040,884	9.236
13	417.259,224 557.040,884	14	417.260,169 557.039,77	1.461
14	417.260,169 557.039,77	1	417.270,808 557.031,157	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Morii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

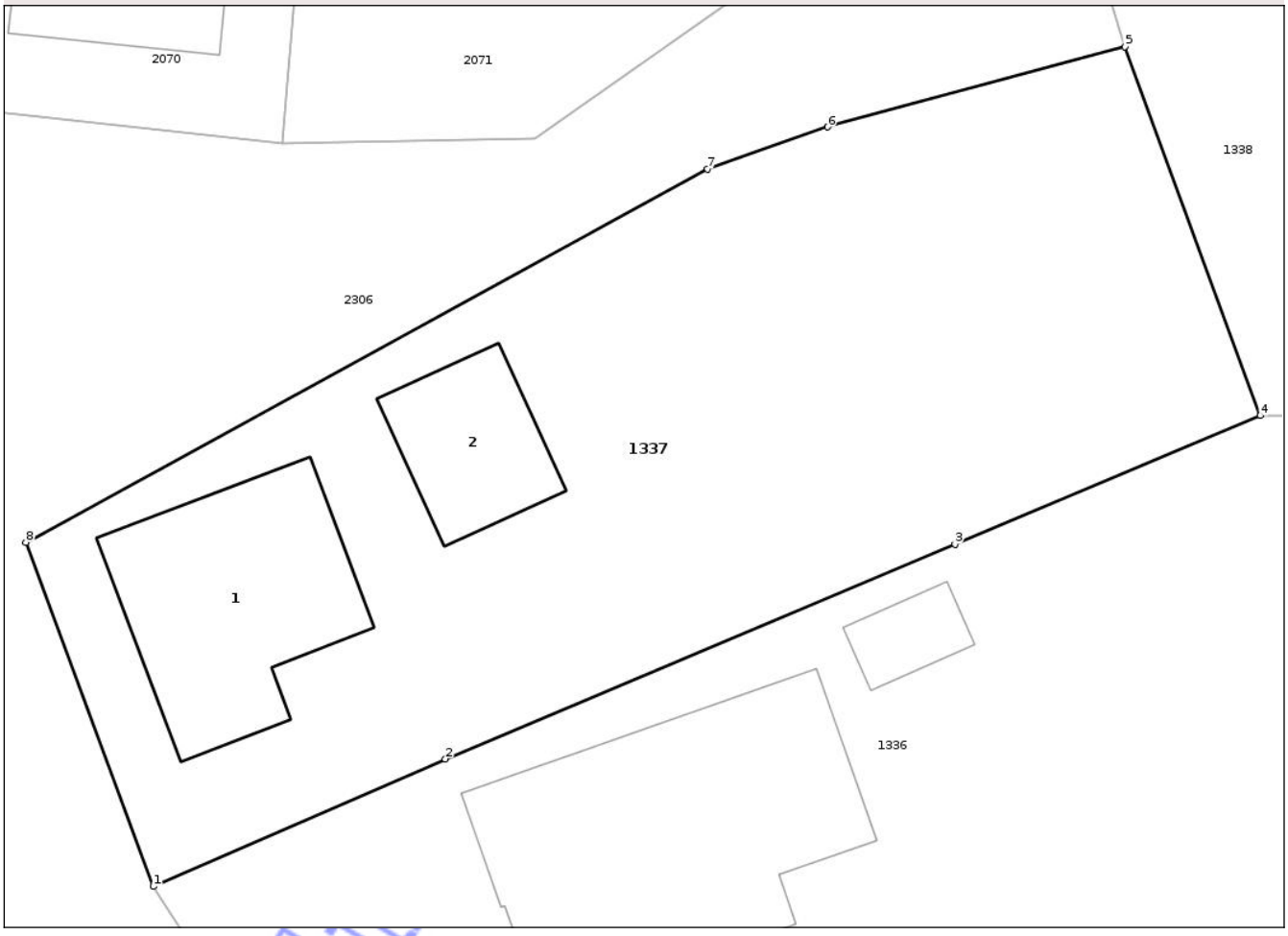
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.254,165 557.048,611	2	417.265,371 557.053,499	12.226
2	417.265,371 557.053,499	3	417.284,939 557.061,735	21.231
3	417.284,939 557.061,735	4	417.296,66 557.066,668	12.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.296,66 557.066,668	5	417.291,468 557.080,817	15.072
5	417.291,468 557.080,817	6	417.280,046 557.077,736	11.83
6	417.280,046 557.077,736	7	417.275,446 557.076,121	4.875
7	417.275,446 557.076,121	8	417.249,27 557.061,81	29.833
8	417.249,27 557.061,81	1	417.254,165 557.048,611	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Morii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Morii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24112, din 11/12/2012 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

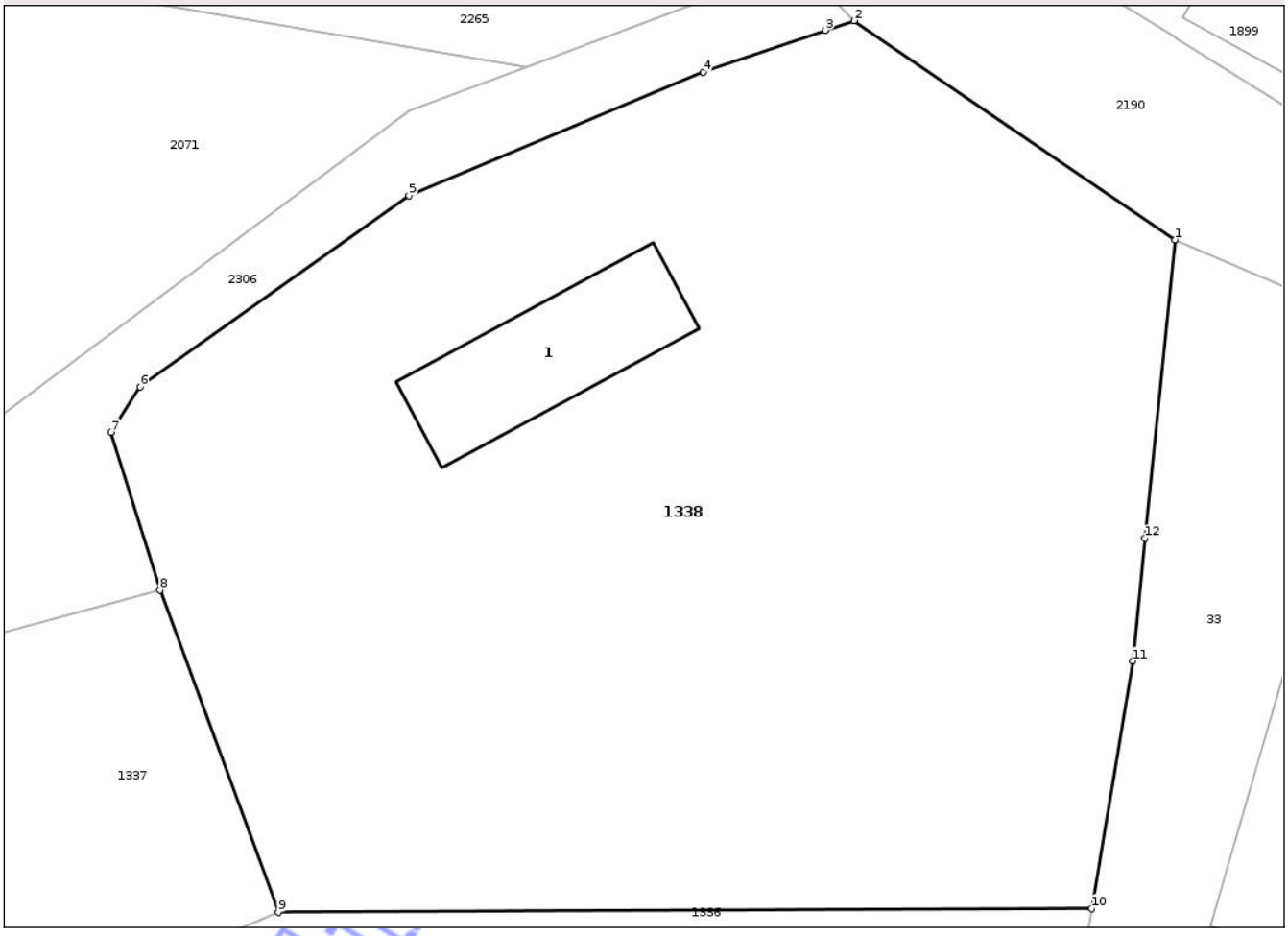
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	I134	7	-	
2	arabil	DA	604	I134	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.336,082 557.096,199	2	417.321,975 557.105,812	17.071
2	417.321,975 557.105,812	3	417.320,719 557.105,394	1.324
3	417.320,719 557.105,394	4	417.315,351 557.103,55	5.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.315,351 557.103,55	5	417.302,412 557.098,136	14.026
5	417.302,412 557.098,136	6	417.290,586 557.089,73	14.509
6	417.290,586 557.089,73	7	417.289,32 557.087,746	2.354
7	417.289,32 557.087,746	8	417.291,468 557.080,817	7.254
8	417.291,468 557.080,817	9	417.296,66 557.066,668	15.072
9	417.296,66 557.066,668	10	417.332,428 557.066,839	35.768
10	417.332,428 557.066,839	11	417.334,214 557.077,707	11.014
11	417.334,214 557.077,707	12	417.334,758 557.083,091	5.411
12	417.334,758 557.083,091	1	417.336,082 557.096,199	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1667/1127, din 29/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

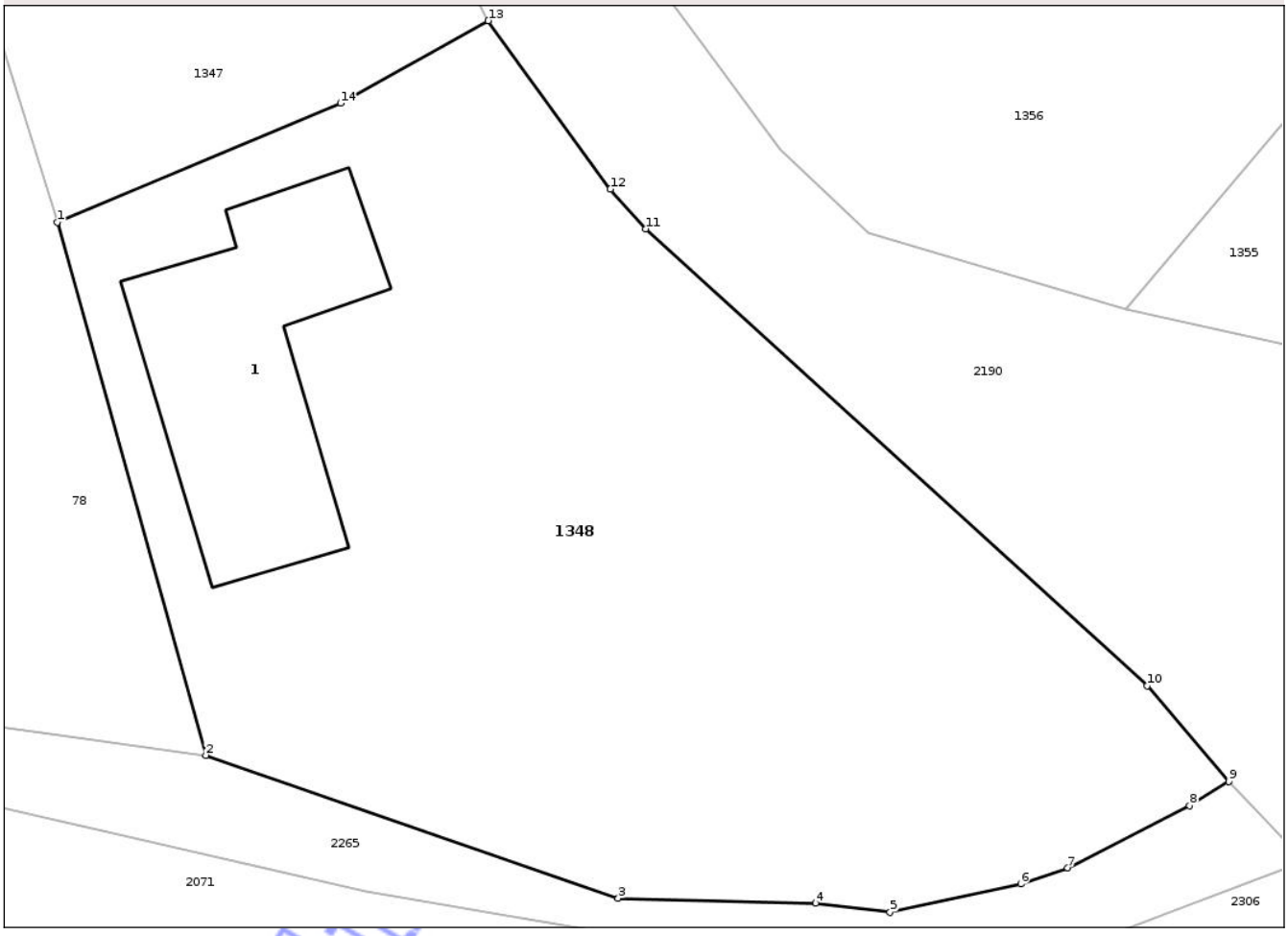
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	131	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.276,25 557.130,509	2	417.281,405 557.112,0	19.213
2	417.281,405 557.112,0	3	417.295,742 557.107,039	15.171
3	417.295,742 557.107,039	4	417.302,604 557.106,866	6.864
4	417.302,604 557.106,866	5	417.305,19 557.106,55	2.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.305,19 557.106,55	6	417.309,734 557.107,536	4.65
6	417.309,734 557.107,536	7	417.311,366 557.108,091	1.724
7	417.311,366 557.108,091	8	417.315,591 557.110,26	4.749
8	417.315,591 557.110,26	9	417.316,959 557.111,089	1.6
9	417.316,959 557.111,089	10	417.314,13 557.114,421	4.371
10	417.314,13 557.114,421	11	417.296,693 557.130,281	23.571
11	417.296,693 557.130,281	12	417.295,468 557.131,654	1.84
12	417.295,468 557.131,654	13	417.291,222 557.137,502	7.227
13	417.291,222 557.137,502	14	417.286,09 557.134,639	5.877
14	417.286,09 557.134,639	1	417.276,25 557.130,509	10.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2144 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50055	1.935	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50055-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusa din la parter una cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, casa scării,la etaj 3 camere, hol şi terasă deschisă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14800 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 1193, din 11/09/2009 emis de BNP VASILESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA AUREL IOAN**, şi soţia 2) **POPA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

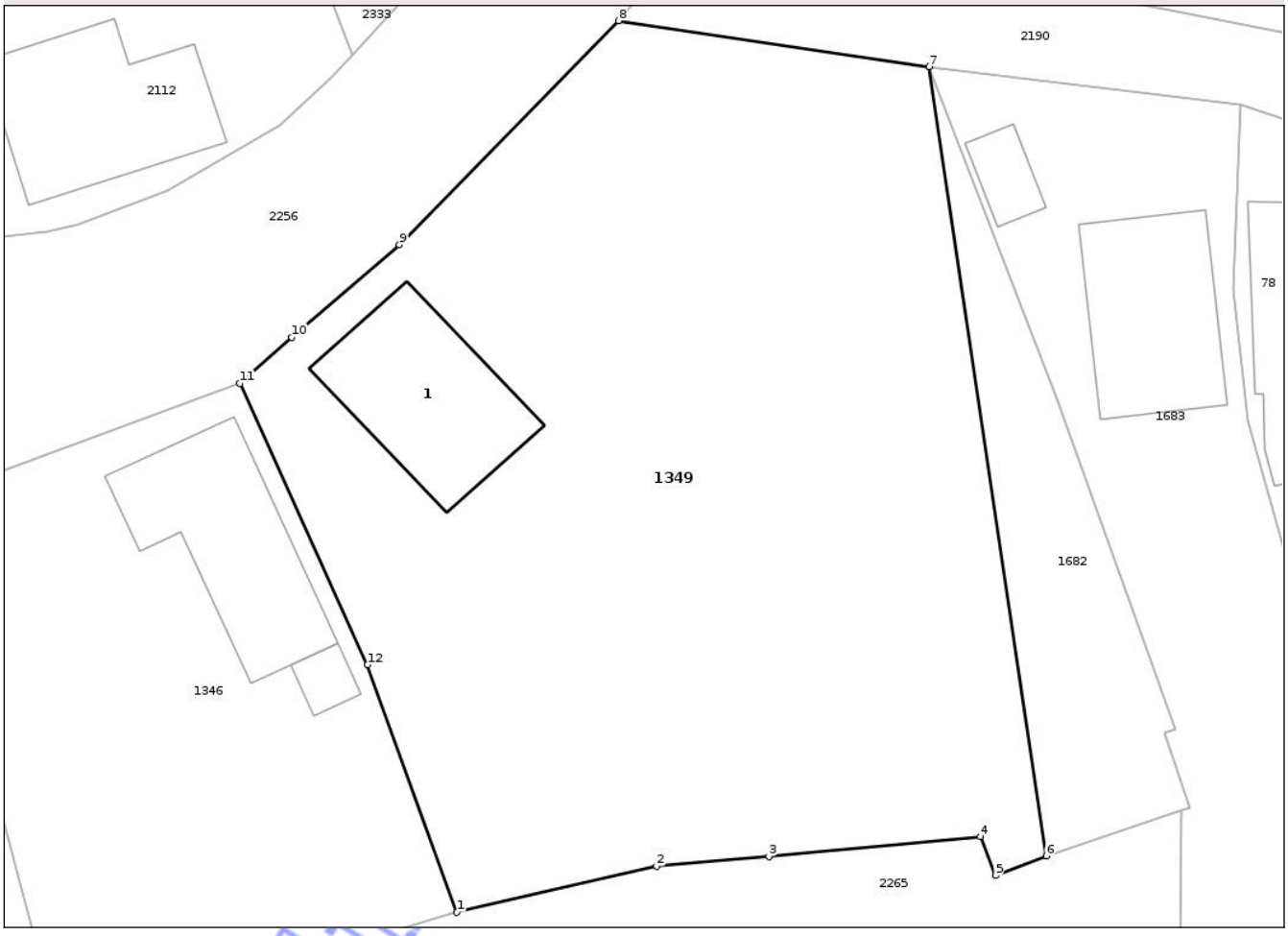
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50055	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.935	131	3,4,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50055-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusa din la parter una cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, casa scării,la etaj 3 camere, hol şi terasă deschisă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.206,632 557.121,235	2	417.219,04 557.124,096	12.734
2	417.219,04 557.124,096	3	417.226,031 557.124,699	7.017
3	417.226,031 557.124,699	4	417.239,181 557.125,953	13.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.239,181 557.125,953	5	417.240,113 557.123,519	2.606
5	417.240,113 557.123,519	6	417.243,278 557.124,748	3.395
6	417.243,278 557.124,748	7	417.236,01 557.173,756	49.544
7	417.236,01 557.173,756	8	417.216,69 557.176,615	19.53
8	417.216,69 557.176,615	9	417.203,049 557.162,71	19.479
9	417.203,049 557.162,71	10	417.196,351 557.156,95	8.834
10	417.196,351 557.156,95	11	417.193,137 557.154,086	4.305
11	417.193,137 557.154,086	12	417.201,065 557.136,608	19.192
12	417.201,065 557.136,608	1	417.206,632 557.121,235	16.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57566	1.949	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57566-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 135 mp, Suprafata desfasurata= 152 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39728 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 140, din 26/05/2022 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **MAZĂRE SILVIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **ŢICUDEAN IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1.1
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1.1
	1) **ŢICUDEAN RAREŞ AURELIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1.1
	1) **BÂNDEAN ANDREEA MARINELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1.1
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1.1
	1) **ŢICUDEAN RAREŞ AURELIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1.1
	1) **BÂNDEAN ANDREEA MARINELA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/144, cota initiala 15/144	A1.1
	1) **MAZĂRE SILVIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/144, cota initiala 15/144	A1.1
	1) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/144, cota initiala 15/144	A1.1
	1) **ŢICUDEAN IOAN**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144	A1.1
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŢICUDEAN RAREŞ AURELIAN**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144	A1.1
	1) **BÂNDEAN ANDREEA MARINELA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/144, cota initiala 15/144	A1.1
	1) **CREŢ ALINA-VASILICA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/90, cota initiala 3/90	A1.1
	1) **MAZĂRE SILVIA**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/90, cota initiala 3/90	A1.1
	1) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/90, cota initiala 3/90	A1.1
	1) **ŢICUDEAN IOAN**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1.1
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1.1
	1) **ŢICUDEAN RAREŞ AURELIAN**	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1.1
	1) **BÂNDEAN ANDREEA MARINELA**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/90, cota initiala 3/90	A1.1
	1) **CREŢ ALINA-VASILICA**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **MAZĂRE SILVIA**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **ŢICUDEAN IOAN**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **ŢICUDEAN RAREŞ AURELIAN**	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **BÂNDEAN ANDREEA MARINELA**	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **CREŢ ALINA-VASILICA**	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/180, cota initiala 21/180	A1
	1) **MAZĂRE SILVIA**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/180, cota initiala 21/180	A1
	1) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/180, cota initiala 21/180	A1
	1) **ŢICUDEAN IOAN**	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/180, cota initiala 7/180	A1
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/180, cota initiala 7/180	A1
	1) **ŢICUDEAN RAREŞ AURELIAN**	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/180, cota initiala 7/180	A1
	1) **BÂNDEAN ANDREEA MARINELA**	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/180, cota initiala 21/180	A1
	1) **CREŢ ALINA-VASILICA**	
Act Notarial nr. 71, din 03/08/2022 emis de B.N SOCIETATE PROFESIONALA NOTARILA (B.N SOCIETATE PROFESIONALA NOTARILA VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA-ELENA);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1.1
	1) **ŢICUDEAN LUCREŢIA**	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192, cota initiala 9/192	A1.1
	1) **CREŢ ALINA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57566	1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	78	13	-	
2	arabil	DA	1.061	78	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57566-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 135 mp, Suprafata desfasurata= 152 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.716,152 556.629,378	2	416.733,064 556.602,741	31.552
2	416.733,064 556.602,741	3	416.737,797 556.595,286	8.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.737,797 556.595,286	4	416.763,195 556.554,176	48.323
4	416.763,195 556.554,176	5	416.778,703 556.558,731	16.163
5	416.778,703 556.558,731	6	416.758,826 556.589,541	36.665
6	416.758,826 556.589,541	7	416.752,061 556.600,53	12.904
7	416.752,061 556.600,53	8	416.745,977 556.609,909	11.179
8	416.745,977 556.609,909	9	416.707,915 556.668,587	69.942
9	416.707,915 556.668,587	10	416.704,945 556.673,166	5.458
10	416.704,945 556.673,166	11	416.693,744 556.666,154	13.215
11	416.693,744 556.666,154	12	416.696,287 556.661,981	4.887
12	416.696,287 556.661,981	1	416.716,152 556.629,378	38.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57550	603	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57550-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1967. Suprafata construita la sol= 102 mp, Suprafata desfasurata= 117 mp.
A1.2	57550-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1992. Suprafata construita la sol= 16 mp, Suprafata desfasurata= 16 mp.
A1.3	57550-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1992. Suprafata construita la sol= 56 mp, Suprafata desfasurata= 56 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34875 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 239, din 18/08/2022 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAMŢ MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITEAN LUCIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITEAN ANDREI-VASILE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAMŢ MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITEAN LUCIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITEAN ANDREI-VASILE**	
Act Notarial nr. 2340, din 18/08/2022 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITEAN LUCIAN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITEAN ANDREI-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57550	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	78	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57550-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1967. Suprafata construita la sol= 102 mp, Suprafata desfasurata= 117 mp.
A1.2	57550-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1992. Suprafata construita la sol= 16 mp, Suprafata desfasurata= 16 mp.
A1.3	57550-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1992. Suprafata construita la sol= 56 mp, Suprafata desfasurata= 56 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.704,945 556.673,166	2	416.701,257 556.678,905	6.822
2	416.701,257 556.678,905	3	416.687,82 556.699,816	24.856
3	416.687,82 556.699,816	4	416.680,952 556.710,28	12.517
4	416.680,952 556.710,28	5	416.668,217 556.706,438	13.302
5	416.668,217 556.706,438	6	416.679,946 556.687,679	22.124
6	416.679,946 556.687,679	7	416.690,14 556.671,776	18.89
7	416.690,14 556.671,776	8	416.693,744 556.666,154	6.678
8	416.693,744 556.666,154	1	416.704,945 556.673,166	13.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57448	1.956	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; ; IE 54677 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57448-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1963. Suprafata construita la sol=97 mp, suprafata desfasurata=104 mp.
A1.2	57448-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11288 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 26187/611, din 29/07/1999 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 57448 UAT Luna a identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 127 Luna	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZERE FLOARE**	
Act Notarial nr. 238, din 26/11/2018 emis de B.I.N. LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **MAZERE FLOARE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETER ADRIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **MAZERE FLOARE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PETER ADRIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZERE ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAZERE FLORINA-PATRICIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MAZERE ELENA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **MAZERE FLORINA-PATRICIA**	
14836 / 12/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2797/2001/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 14836, din 12/12/2001 emis de - ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire cu inch.nr.6880/1906 cf,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/5161, cota initiala 1042/5161	A1
	1) **GIURGIU MITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2051 LUNA); poziție preluată din IE 54677 UAT LUNA	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare cu înch.nr.854/1966 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2083/5161, cota initiala 2083/5161	A1
	1) **MAZĂRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2051 LUNA); poziție preluată din IE 54677 UAT LUNA	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire cu inch.nr.967/1984 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/5161, cota initiala 1042/5161	A1
	1) **GIURGIU LINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2051 LUNA); poziție preluată din IE 54677 UAT LUNA	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege cu inch.nr.1230/1984 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 994/5161, cota initiala 994/5161	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2051 LUNA); poziție preluată din IE 54677 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAZERE FLOARE** 2) **PETER ADRIANA** 3) **MAZERE FLORINA-PATRICIA** 4) **MAZERE ELENA**	
B19	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 26187/611, din data de 29.07.1999, emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAZERE FLOARE în CF 57448 prin încheierea 11288/14.03.2022 2. Actul notarial nr. 238, din data de 26.11.2018, emis de B.I.N. LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAZERE FLOARE, PETER ADRIANA, MAZERE ELENA și MAZERE FLORINA-PATRICIA în CF 57448 prin încheierea 11288/14.03.2022 3. Hotărârea judecătorească nr. 2797/2001/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 14836, din data de 12.12.2001, emisă de -, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU MITRU, MAZĂRE GHEORGHE, GIURGIU LINA și STATUL ROMÂN în CF 54677 prin încheierea 14836/12.12.2001;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57448	1.956	; IE 54677 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	78	15	-	
2	arabil	DA	1.396	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57448-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1963. Suprafata construita la sol=97 mp, suprafata desfasurata=104 mp.
A1.2	57448-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.716,152 556.629,378	2	416.698,564 556.618,845	20.501

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.698,564 556.618,845	3	416.700,346 556.615,865	3.472
3	416.700,346 556.615,865	4	416.725,281 556.574,213	48.545
4	416.725,281 556.574,213	5	416.726,215 556.572,653	1.818
5	416.726,215 556.572,653	6	416.736,406 556.555,676	19.801
6	416.736,406 556.555,676	7	416.747,093 556.538,91	19.882
7	416.747,093 556.538,91	8	416.757,595 556.548,867	14.472
8	416.757,595 556.548,867	9	416.763,195 556.554,176	7.717
9	416.763,195 556.554,176	10	416.737,797 556.595,286	48.323
10	416.737,797 556.595,286	11	416.733,064 556.602,741	8.831
11	416.733,064 556.602,741	1	416.716,152 556.629,378	31.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57435	1.276	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57435-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 178 mp, iar cea desfasurata de 191 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.2	57435-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 26 mp, iar cea desfasurata de 26 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.3	57435-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 38 mp, iar cea desfasurata de 38 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.4	57435-C4	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C4 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 26 mp, iar cea desfasurata de 26 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.5	57435-C5	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C5 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 15 mp, iar cea desfasurata de 15 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.6	57435-C6	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C6 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 16 mp, iar cea desfasurata de 16 mp. Constructie edificata in 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10556 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 10554, din 14/07/2008 emis de CJPSDDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN VIRGIL**, și 2) **NAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 1148, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NAN VIRGIL**, și soția 2) **NAN NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizarea imobilului

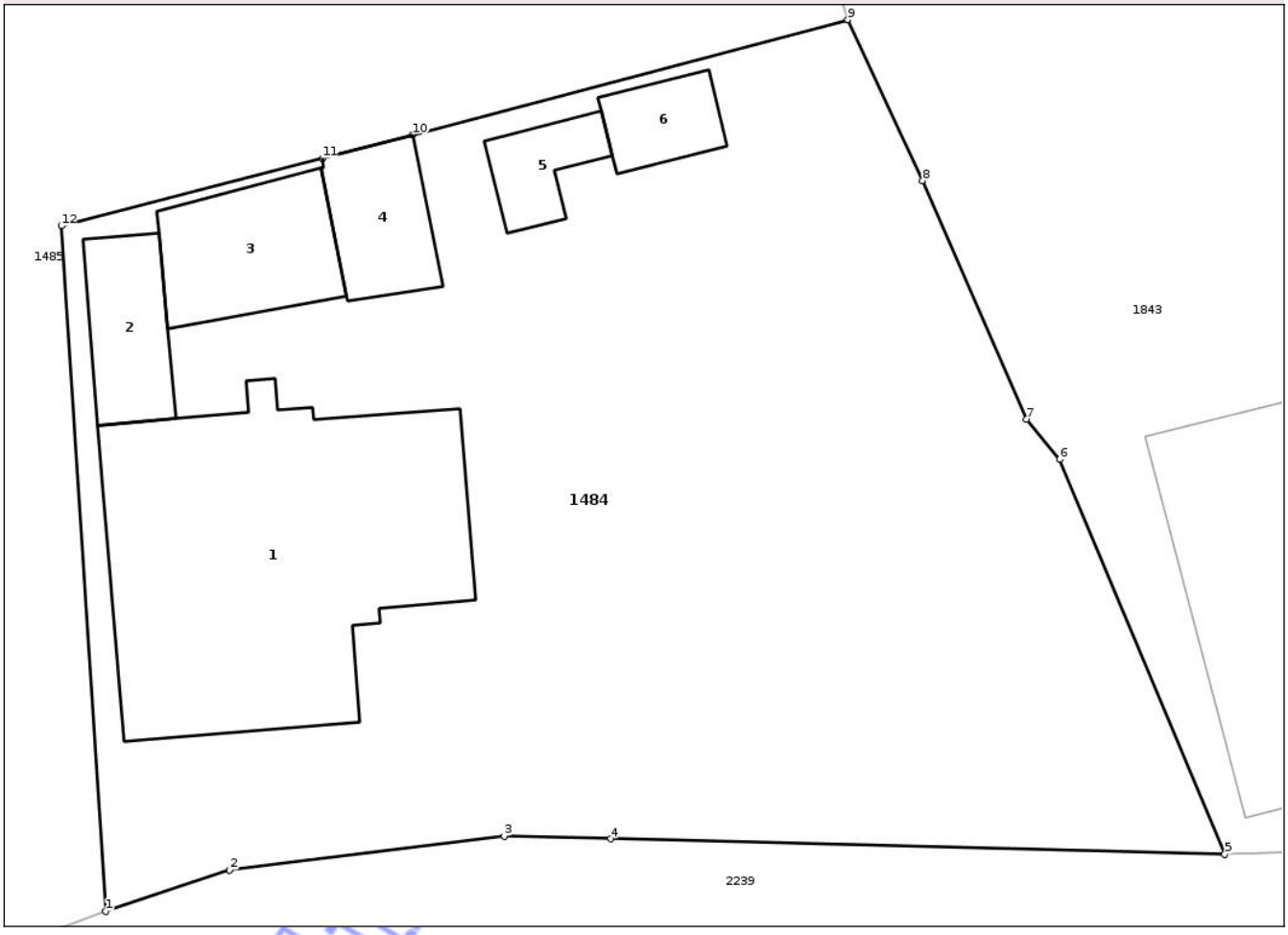
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57435	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	62	17	-	
2	arabil	DA	603	62	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57435-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P, suprafata construita de 178 mp, iar cea desfasurata de 191 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.2	57435-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 26 mp, iar cea desfasurata de 26 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.3	57435-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 38 mp, iar cea desfasurata de 38 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.4	57435-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C4 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 26 mp, iar cea desfasurata de 26 mp. Constructie edificata in 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	57435-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C5 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 15 mp, iar cea desfasurata de 15 mp. Constructie edificata in 1980.
A1.6	57435-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C6 - Constructie anexa - avand regim de P, suprafata construita de 16 mp, iar cea desfasurata de 16 mp. Constructie edificata in 1980.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.711,003 556.731,309	2	416.716,215 556.733,045	5.494
2	416.716,215 556.733,045	3	416.727,79 556.734,471	11.663
3	416.727,79 556.734,471	4	416.732,275 556.734,359	4.486
4	416.732,275 556.734,359	5	416.758,142 556.733,712	25.875
5	416.758,142 556.733,712	6	416.751,184 556.750,321	18.008
6	416.751,184 556.750,321	7	416.749,791 556.752,008	2.188
7	416.749,791 556.752,008	8	416.745,415 556.762,051	10.955
8	416.745,415 556.762,051	9	416.742,263 556.768,817	7.464
9	416.742,263 556.768,817	10	416.723,943 556.763,987	18.946
10	416.723,943 556.763,987	11	416.720,127 556.762,979	3.947
11	416.720,127 556.762,979	12	416.709,136 556.760,149	11.349
12	416.709,136 556.760,149	1	416.711,003 556.731,309	28.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2082 LUNA
Nr. topografic:668/2/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 253, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58524	716	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58524-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu.
A1.2	58524-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11120 / 10/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1549, din 17/04/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT ÎNTREȚINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTUS NICOLAE** DEFUNCT:Da	
B2	interdictia de instrainare si de grevare	A1, A1.1
	1) **BARTUS NICOLAE**, ȘI SOȚIA DEFUNCT:Da 2) **BARTUȘ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARTUS NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **BARTUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11120 / 10/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1549, din 17/04/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	OBLIGAȚIA DE INTREȚINERE	A1, A1.1
	1) **BARTUS NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **BARTUȘ MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

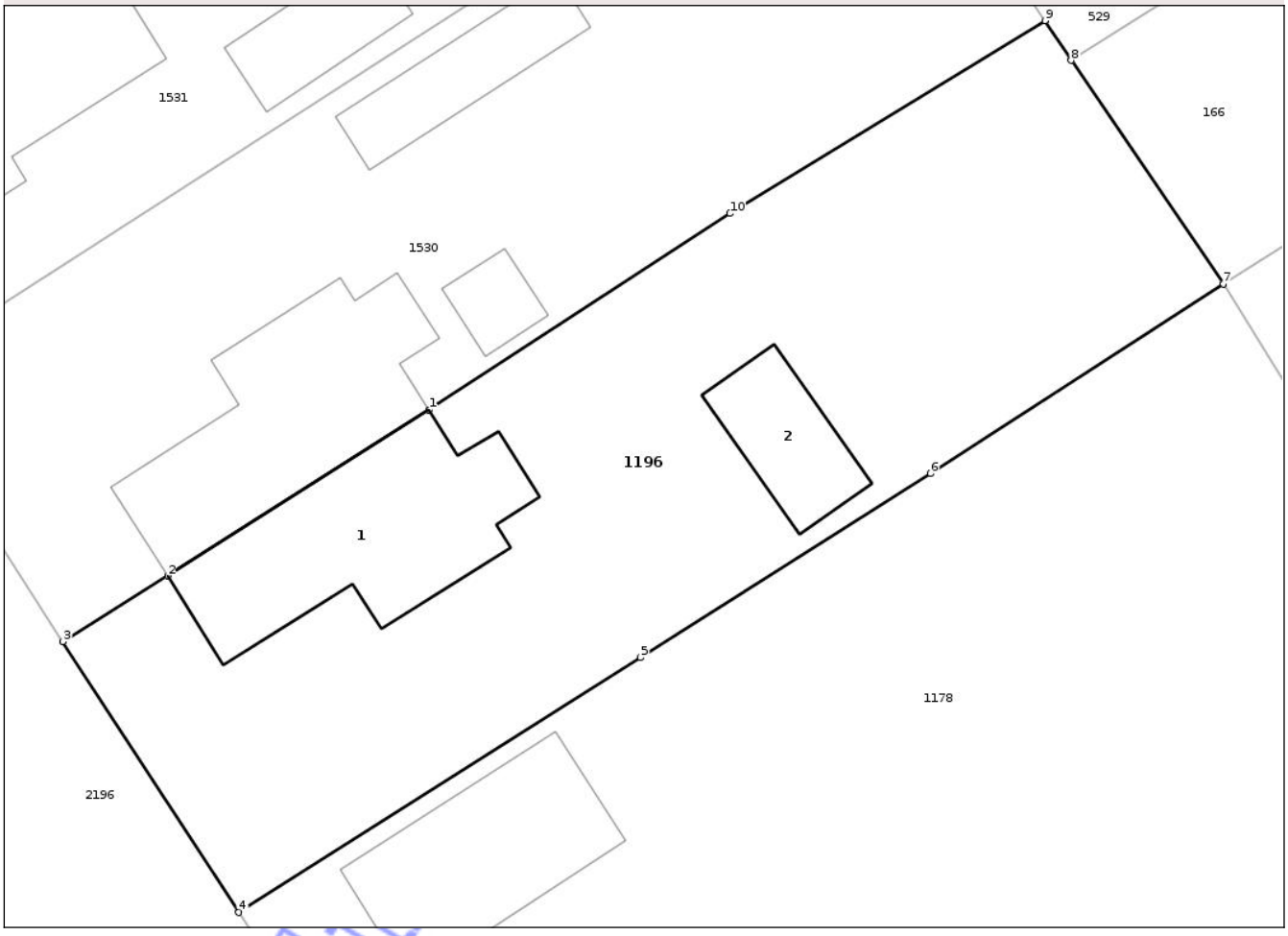
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58524	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	I174	15	668/2/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58524-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu.
A1.2	58524-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.677,014 555.842,834	2	417.665,597 555.835,596	13.518
2	417.665,597 555.835,596	3	417.661,02 555.832,73	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.661,02 555.832,73	4	417.668,693 555.820,925	14.08
4	417.668,693 555.820,925	5	417.686,239 555.832,04	20.77
5	417.686,239 555.832,04	6	417.698,899 555.840,06	14.987
6	417.698,899 555.840,06	7	417.711,687 555.848,334	15.231
7	417.711,687 555.848,334	8	417.705,043 555.858,075	11.791
8	417.705,043 555.858,075	9	417.703,898 555.859,807	2.076
9	417.703,898 555.859,807	10	417.690,142 555.851,4	16.122
10	417.690,142 555.851,4	1	417.677,014 555.842,834	15.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2097 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:668/2/17/1, 668/2/17/2/1

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Cluj, str. Salcamului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58752	683	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	58752-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Cluj, str. Salcamului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa familiala edificata in anul 2023, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 141.26mp., suprafata construita desfasurata 141.26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8042 / 08/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 835, din 08/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECLAN GHEORGHE SIMION**, ȘI SOȚIA 2) **CECLAN SIMINA ELENA**	
23762 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 1549 certificat de atestare a edif. construcției, din 15/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (inscris sub semnatura privata nr 5640 proces verbal din 13.10.2023, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 2244 din 10.04.2024, emis de comuna Luna;act administrativ nr 17autorizație din 03.09.2008, emis de Primăria comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CECLAN GHEORGHE-SIMION**, și soția 2) **CECLAN SIMINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

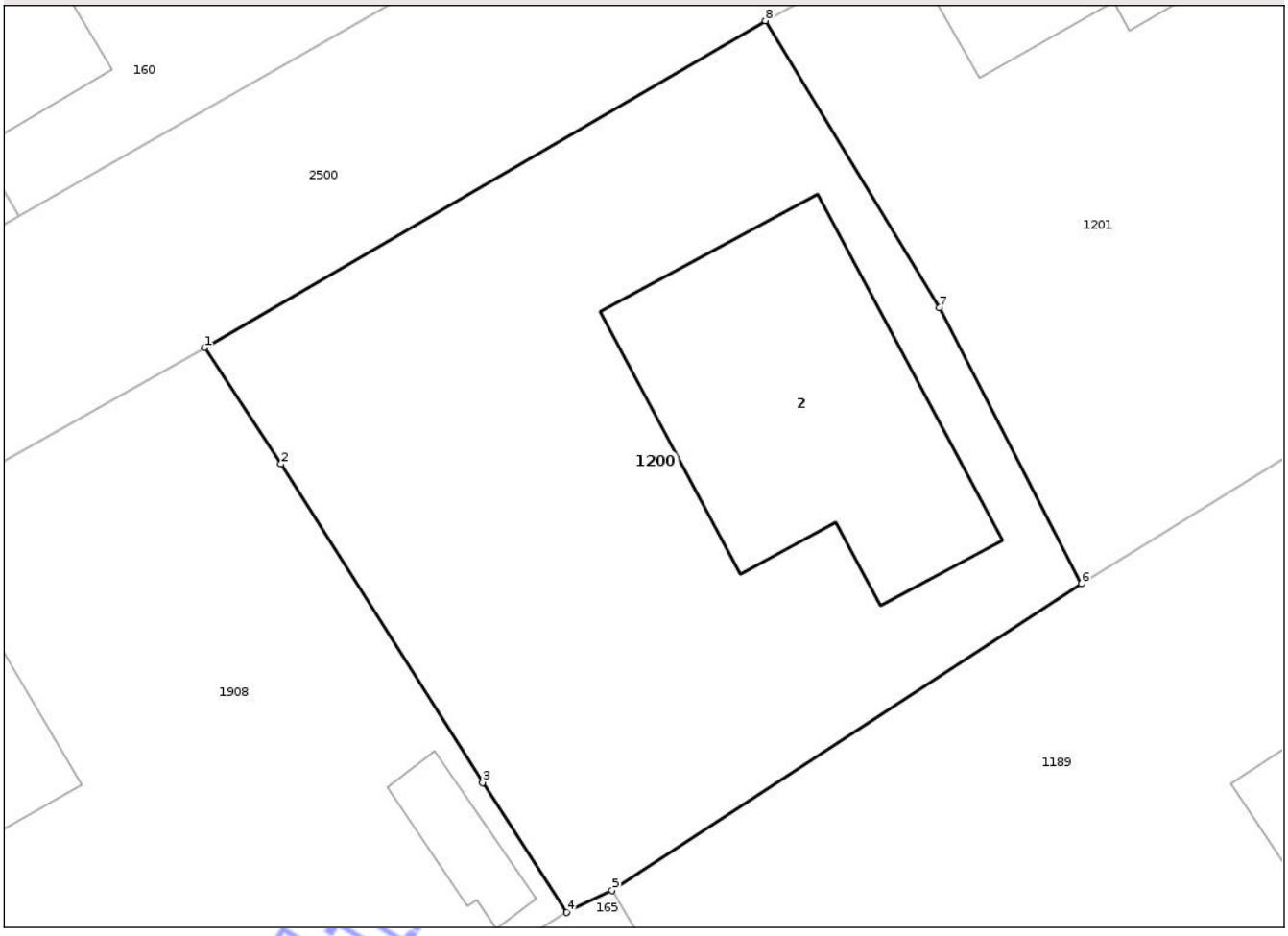
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58752	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	I174	25	668/2/17/1, 668/2/17/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58752-C2	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa familiala edificata in anul 2023, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 141.26mp., suprafata construita desfasurata 141.26mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.632,544 555.964,665	2	417.635,634 555.959,977	5.615
2	417.635,634 555.959,977	3	417.643,77 555.947,139	15.199

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.643,77 555.947,139	4	417.647,152 555.941,903	6.233
4	417.647,152 555.941,903	5	417.648,994 555.942,794	2.046
5	417.648,994 555.942,794	6	417.667,946 555.955,152	22.625
6	417.667,946 555.955,152	7	417.662,206 555.966,275	12.517
7	417.662,206 555.966,275	8	417.655,186 555.977,847	13.535
8	417.655,186 555.977,847	1	417.632,544 555.964,665	26.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57272	707	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57272-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa familiala,regim inaltime S+P, edificata in anul 1976 S.construita la sol= 85 mp S. desfasurata= 97 mp.
A1.2	57272-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1991. S.construita la sol = 11 mp, S. desfasurata = 11 mp.
A1.3	57272-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1976. S.construita la sol= 32 mp, S. desfasurata= 32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30363 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 27616/553, din 22/09/1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 3898 din 12.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 4583 din 17.08.2021, emis de COMUNA LUNA, si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA TEOFIL** 2) **BARTA ANA**	
Act Administrativ nr. 3898, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA TEOFIL**, şi 2) **BARTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

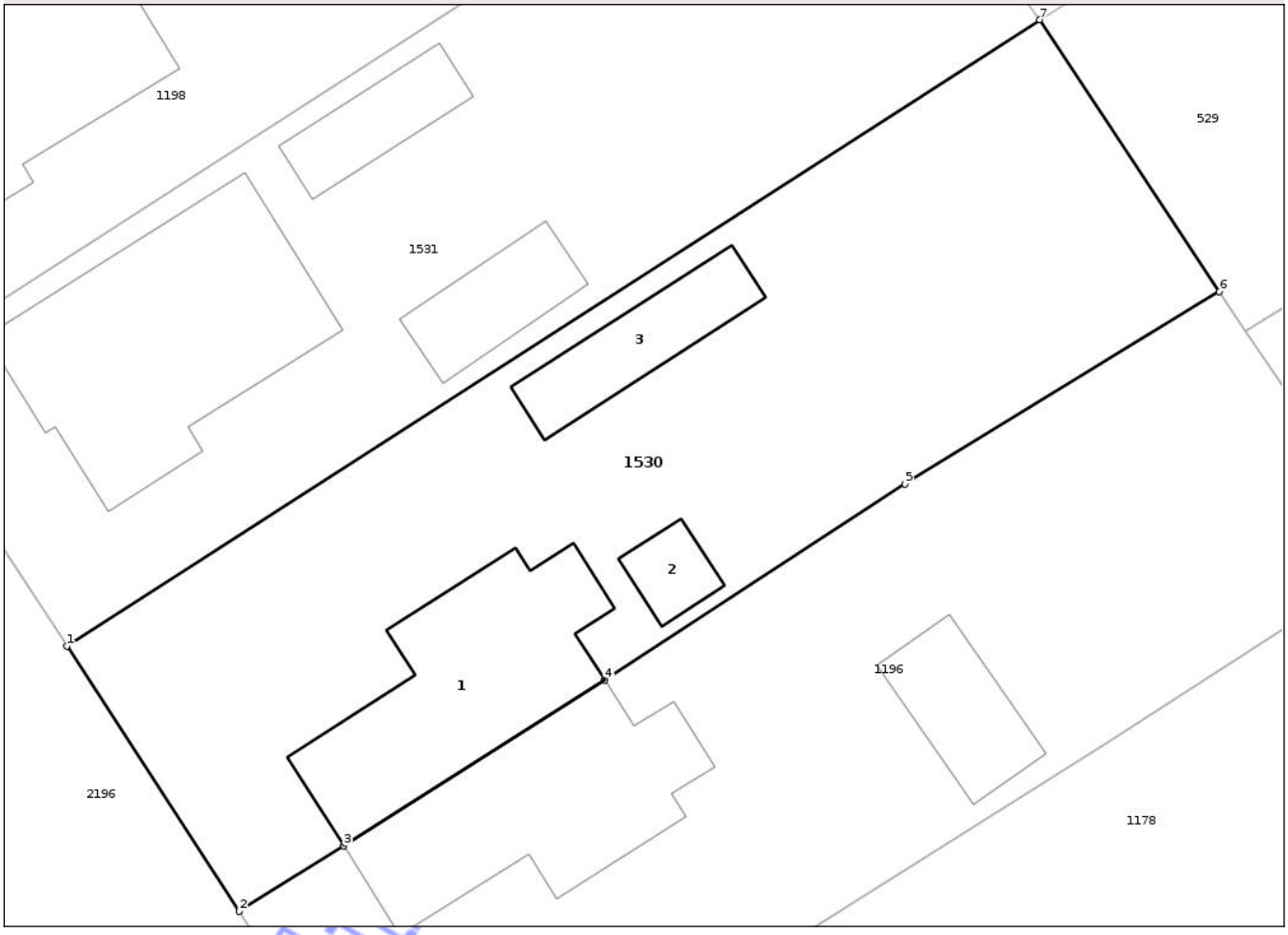
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57272	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	I174	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57272-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1976 S. construita la sol= 85 mp S.desfasurata= 97 mp.
A1.2	57272-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1991. S.construita la sol = 11 mp, S. desfasurata = 11 mp.
A1.3	57272-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1976. S.construita la sol= 32 mp, S. desfasurata= 32 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.653,486 555.844,322	2	417.661,02 555.832,73	13.825
2	417.661,02 555.832,73	3	417.665,597 555.835,596	5.4
3	417.665,597 555.835,596	4	417.677,014 555.842,834	13.518
4	417.677,014 555.842,834	5	417.690,142 555.851,4	15.675
5	417.690,142 555.851,4	6	417.703,898 555.859,807	16.122
6	417.703,898 555.859,807	7	417.696,042 555.871,685	14.241
7	417.696,042 555.871,685	1	417.653,486 555.844,322	50.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

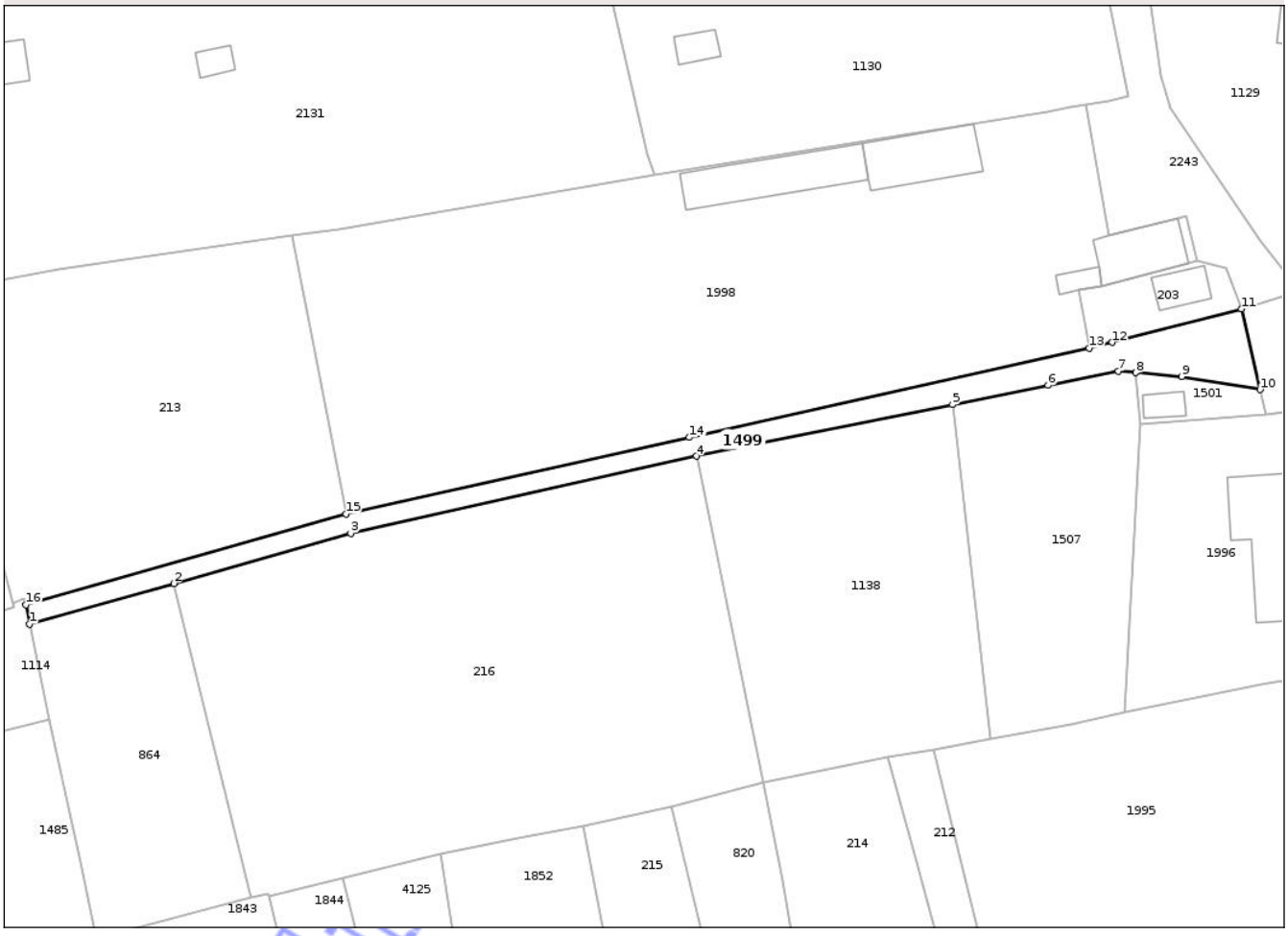
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.727,065 556.837,817	2	416.756,366 556.846,106	30.451
2	416.756,366 556.846,106	3	416.792,393 556.856,297	37.441
3	416.792,393 556.856,297	4	416.862,752 556.871,969	72.083
4	416.862,752 556.871,969	5	416.914,903 556.882,453	53.194
5	416.914,903 556.882,453	6	416.934,336 556.886,359	19.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.934,336 556.886,359	7	416.948,694 556.889,245	14.645
7	416.948,694 556.889,245	8	416.952,217 556.888,929	3.537
8	416.952,217 556.888,929	9	416.961,562 556.888,155	9.377
9	416.961,562 556.888,155	10	416.977,571 556.885,509	16.226
10	416.977,571 556.885,509	11	416.973,779 556.901,892	16.816
11	416.973,779 556.901,892	12	416.947,391 556.895,106	27.247
12	416.947,391 556.895,106	13	416.942,723 556.893,906	4.82
13	416.942,723 556.893,906	14	416.861,369 556.875,771	83.351
14	416.861,369 556.875,771	15	416.791,413 556.860,177	71.673
15	416.791,413 556.860,177	16	416.726,268 556.841,749	67.701
16	416.726,268 556.841,749	1	416.727,065 556.837,817	4.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

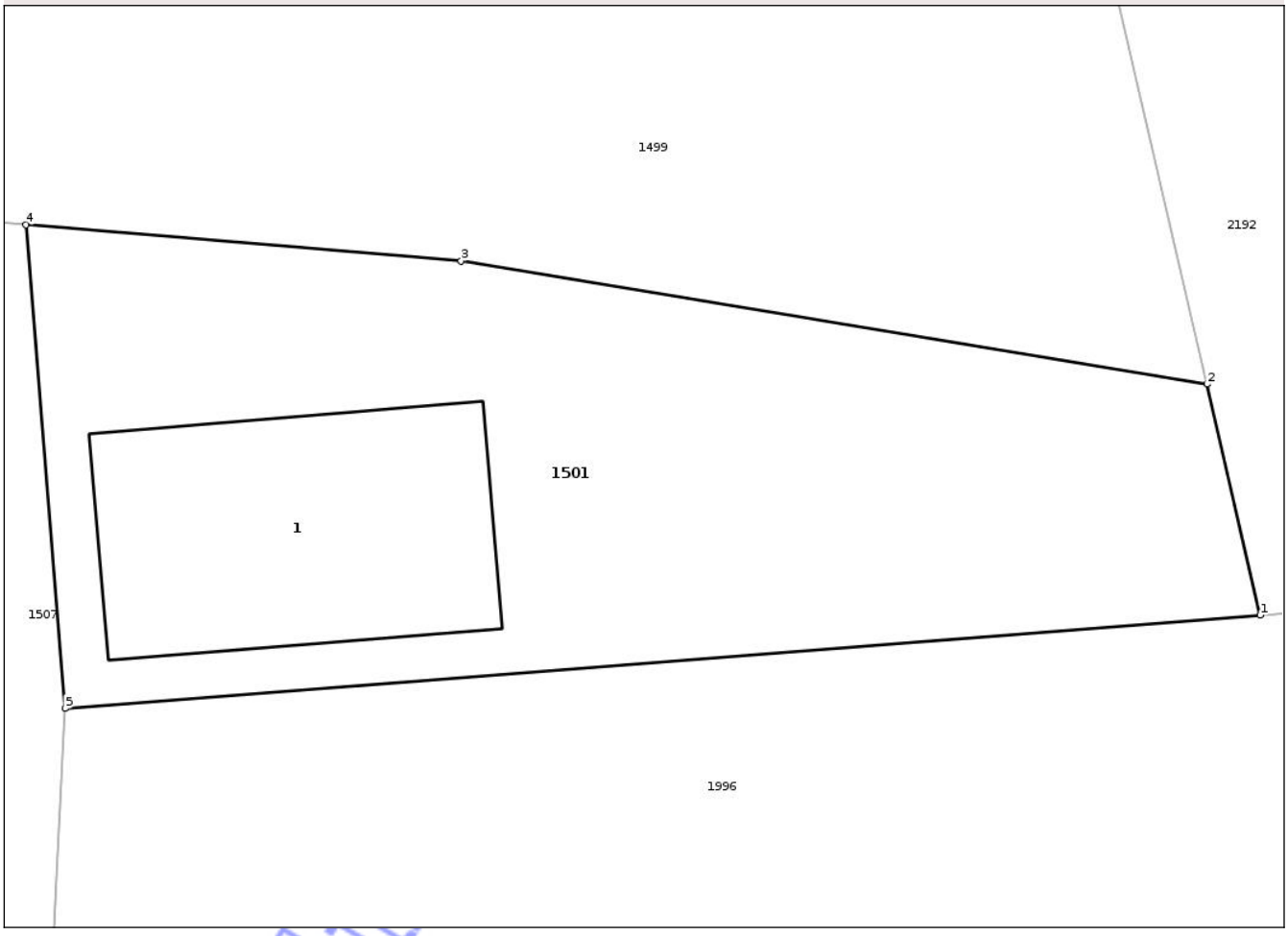
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.978,717 556.880,556	2	416.977,571 556.885,509	5.084
2	416.977,571 556.885,509	3	416.961,562 556.888,155	16.226
3	416.961,562 556.888,155	4	416.952,217 556.888,929	9.377
4	416.952,217 556.888,929	5	416.953,061 556.878,559	10.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.953,061 556.878,559	1	416.978,717 556.880,556	25.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374 Luna
Nr. topografic:269/1/1/1/1/1/1/1/1/5
..... 275/1/1/1/1/1/1/1//4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58086	2.293	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; 271/1/1/1/1/1/1/1/4/2, 272/1/1/1/1/1/1//4/2, 273/2/b/1/1/1/1/1/1/4/2, 275/1/1/1/1/1/1/1//4/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1721 / 30/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 328/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 1721, din 30/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARDUS AUREL**, și soția 2) **GARDUS MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

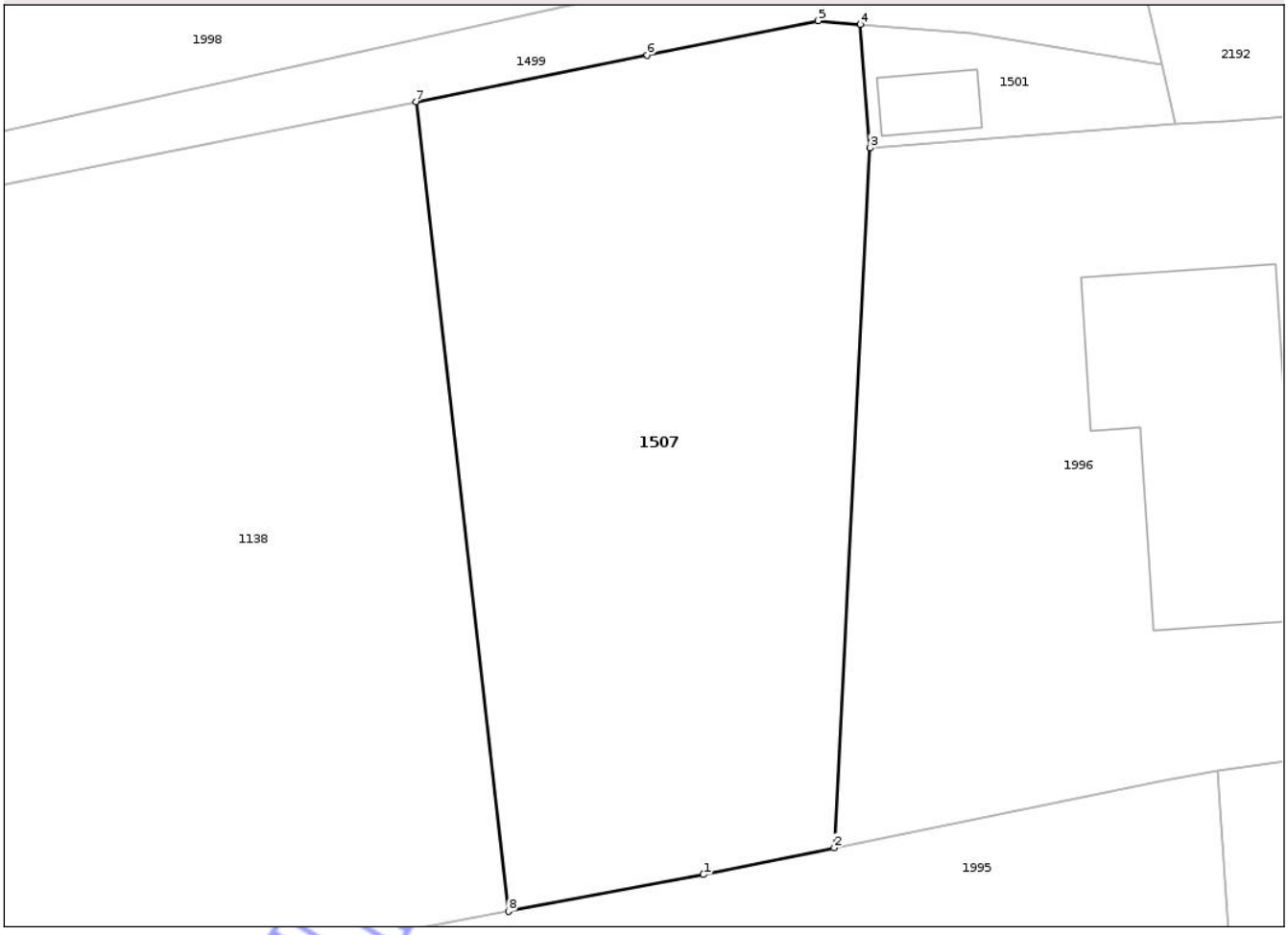
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58086	2.293	271/1/1/1/1/1/1/1/1/4/2, 272/1/1/1/1/1/1/1//4/2, 273/2/b/1/1/1/1/1/1/1/4/2, 275/1/1/1/1/1/1/1//4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.293	57	1	269/1/1/1/1/1/1/1/1/5 ..... 275/1/1/1/1/1/1/1//4/2	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.939,05 556.817,541	2	416.950,023 556.819,788	11.201
2	416.950,023 556.819,788	3	416.953,061 556.878,559	58.849
3	416.953,061 556.878,559	4	416.952,217 556.888,929	10.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.952,217 556.888,929	5	416.948,694 556.889,245	3.537
5	416.948,694 556.889,245	6	416.934,336 556.886,359	14.645
6	416.934,336 556.886,359	7	416.914,903 556.882,453	19.822
7	416.914,903 556.882,453	8	416.922,675 556.814,449	68.447
8	416.922,675 556.814,449	1	416.939,05 556.817,541	16.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57273	475	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57273-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala, S+P, compusa din: la subsol: pivnita,la parter: bucatarie, baie, camara, 2 camere,hol si terasa, avand suprafata construita la sol 99mp., suprafata construita desfasurata de 116.42 mp., edificata in anul 1963.
A1.2	57273-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa, P,compusa din: garaj, avand suprafata construita la sol 20mp., suprafata construita desfasurata de 19.60 mp., edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33082 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 3310/2521, din 13/03/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 21578 din 25.06.2018, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 1456 din 13.03.2020, emis de Primaria Comunei Luna; act notarial nr 2071 din 04.08.2021, emis de BNP Ghile-Buzan Gabriela Rodica;act administrativ nr 1690 din 31.03.2020, emis de Primaria Comunei Luna;act administrativ nr 1606 din 27.03.2020, emis de Primaria Comunei Luna; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU NUŢU** 2) **GIURGIU ANA**	
Act Administrativ nr. 1606, din 27/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU NUŢU** 2) **GIURGIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33082 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 3310/2521, din 13/03/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 21578 din 25.06.2018, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 1456 din 13.03.2020, emis de Primaria Comunei Luna; act notarial nr 2071 din 04.08.2021, emis de BNP Ghile-Buzan Gabriela Rodica;act administrativ nr 1690 din 31.03.2020, emis de Primaria Comunei Luna;act administrativ nr 1606 din 27.03.2020, emis de Primaria Comunei Luna; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobil de sub A.1, este imobil aservit, asupra căruia s-a constituit un drept de trecere cu piciorul și cu carul în favoarea imobilelor cu nr. top. 193/i/1, 194/i/1, , 193/i/2, 194/i/2, 193/i/3 și 194/i/3, precum și dreptul de trecere - servitute în favoarea imobilelor menționate- de trecere și utilizare-a fântânii existente pe imobilul dominat de sub A+1,servitute înscrisa cu inch. cf 1199/1961	A1

Document generat online

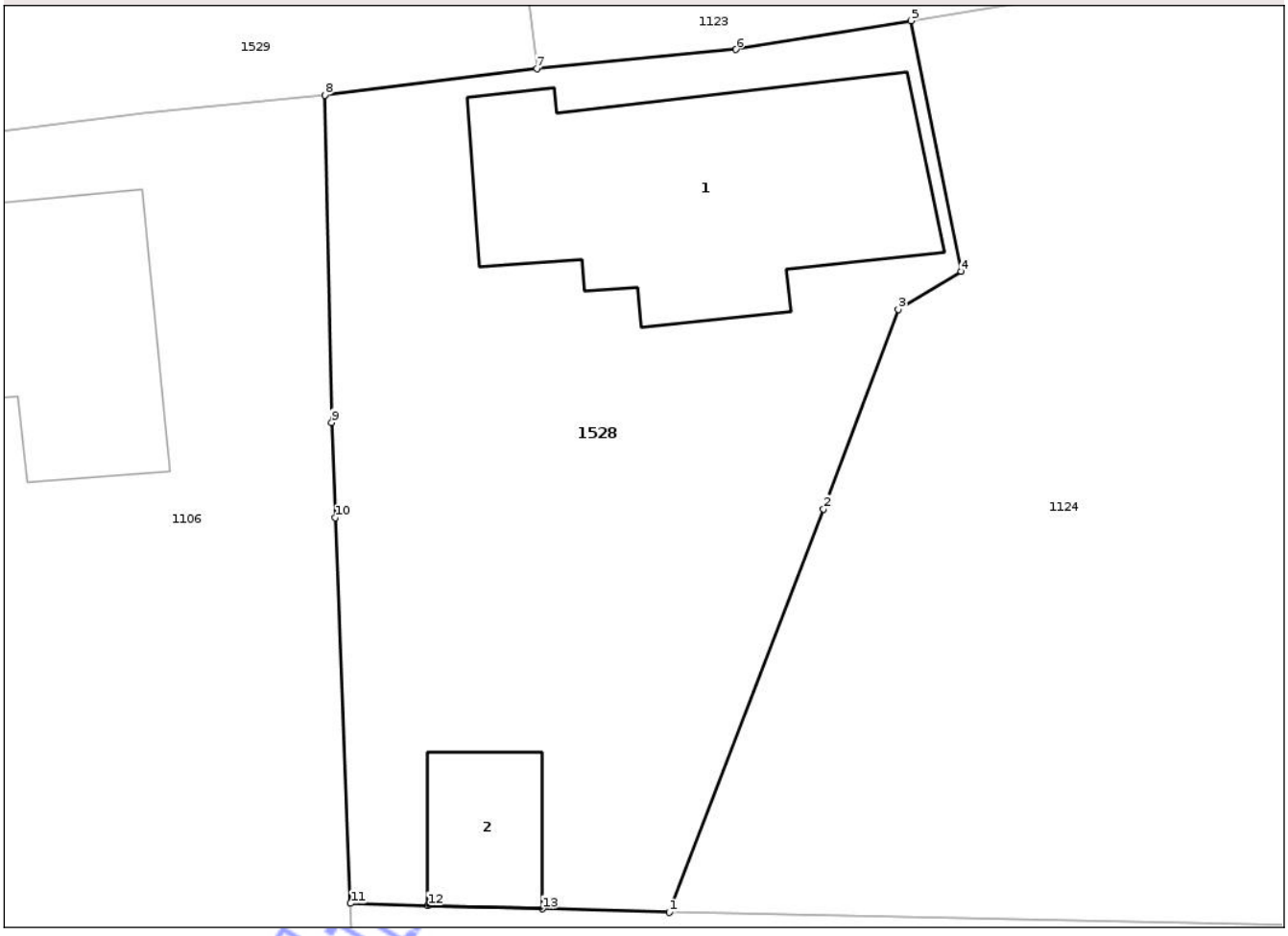
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57273	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	58	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57273-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala, S+P, compusa din: la subsol: pivnita, la parter: bucatarie, baie, camara, 2 camere, hol si terasa, avand suprafata construita la sol 99mp., suprafata construita desfasurata de 116.42 mp., edificata in anul 1963.
A1.2	57273-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa, P,compusa din: garaj, avand suprafata construita la sol 20mp., suprafata construita desfasurata de 19.60 mp., edificata in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.026,478 556.802,488	2	417.031,677 556.816,038	14.513
2	417.031,677 556.816,038	3	417.034,194 556.822,745	7.164
3	417.034,194 556.822,745	4	417.036,313 556.824,022	2.474
4	417.036,313 556.824,022	5	417.034,613 556.832,452	8.6
5	417.034,613 556.832,452	6	417.028,729 556.831,487	5.963
6	417.028,729 556.831,487	7	417.022,027 556.830,846	6.733
7	417.022,027 556.830,846	8	417.014,894 556.829,954	7.189
8	417.014,894 556.829,954	9	417.015,12 556.818,951	11.005
9	417.015,12 556.818,951	10	417.015,246 556.815,754	3.199
10	417.015,246 556.815,754	11	417.015,759 556.802,792	12.972
11	417.015,759 556.802,792	12	417.018,362 556.802,718	2.604
12	417.018,362 556.802,718	13	417.022,219 556.802,609	3.859
13	417.022,219 556.802,609	1	417.026,478 556.802,488	4.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2212 provizorie LUNA
Nr. topografic:269/1/1/1/1/2,270/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/2,272/1/1/1/2,273/2/b/1/1/1/2, 275/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54885	1.016	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54885-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă familială compusă din :3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, 2 terase
A1.2	54885-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52903 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 565, din 02/12/2024 emis de BNP DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂLEAN RAREŞ-COZMIN** 2) **VĂLEAN IRINA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 566, din 02/12/2024 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52903 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 566, din 02/12/2024 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A**, CIF:361579	

Document informativ privind imobilul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54885	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	I57	3	269/1/1/1/1/2 ,270/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/2 ,272/1/1/1/2, 273/2/b/1/1/1 /2, 275/1/1/1/2	
2	arabil	DA	470	I57	3	269/1/1/1/1/2 ,270/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/2 ,272/1/1/1/2, 273/2/b/1/1/1 /2, 275/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54885-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă familială compusă din :3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, 2 terase
A1.2	54885-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj auto

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.008,79 556.829,328	2	417.014,894 556.829,954	6.136
2	417.014,894 556.829,954	3	417.022,027 556.830,846	7.189
3	417.022,027 556.830,846	4	417.019,321 556.853,847	23.16
4	417.019,321 556.853,847	5	417.018,794 556.858,284	4.468
5	417.018,794 556.858,284	6	417.016,309 556.874,923	16.824
6	417.016,309 556.874,923	7	417.016,053 556.876,642	1.738
7	417.016,053 556.876,642	8	417.015,394 556.882,808	6.201
8	417.015,394 556.882,808	9	416.997,566 556.881,768	17.858
9	416.997,566 556.881,768	10	416.999,893 556.852,465	29.395
10	416.999,893 556.852,465	11	417.001,801 556.828,443	24.098
11	417.001,801 556.828,443	1	417.008,79 556.829,328	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:175/3/2, 176/3/2
Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56852	834	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9121 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 615/2008/BNP ILEANA VASILESCU cu Încheierea 9121, din 09/05/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie si mostenire cu inch 20016/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56852	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	62	10	175/3/2, 176/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.847,234 556.754,273	2	416.847,449 556.756,396	2.134
2	416.847,449 556.756,396	3	416.845,016 556.769,055	12.891
3	416.845,016 556.769,055	4	416.844,642 556.771,057	2.037
4	416.844,642 556.771,057	5	416.824,367 556.766,867	20.703
5	416.824,367 556.766,867	6	416.823,479 556.735,588	31.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.823,479 556.735,588	7	416.828,999 556.734,301	5.668
7	416.828,999 556.734,301	8	416.845,444 556.727,734	17.708
8	416.845,444 556.727,734	1	416.847,234 556.754,273	26.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54548	4.900	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54548-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa familiala compusa din 2 camere, 2 camari, hol, bucatarie si bucatarie de vara
A1.2	54548-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; grajd
A1.3	54548-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexe gospodaresti
A1.4	54548-C4	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9441 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 299 contract de intretinere, din 21/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FETIŢĂ GABRIELA-MIHAELA**, și soțul 2) **FETIŢĂ VASILE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FETIŢĂ GABRIELA-MIHAELA** 2) **FETIŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9441 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 299 contract de intretinere, din 21/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA GAVRILA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , : conf art2386 pct. 4Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA GAVRILA**	

Neautentificat

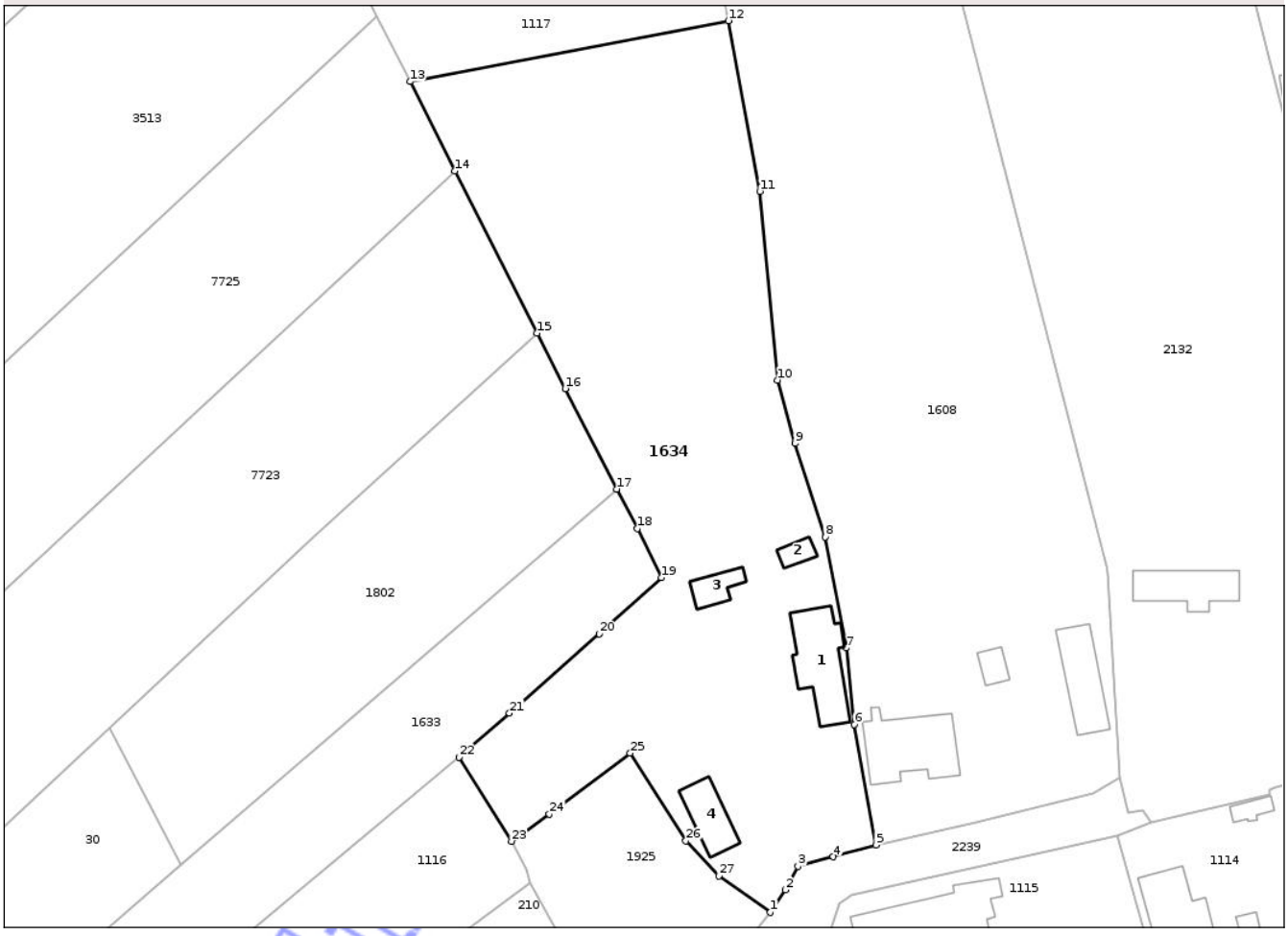
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54548	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.900	47	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54548-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa familiala compusa din 2 camere, 2 camari, hol, bucatarie si bucatarie de vara
A1.2	54548-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; grajd
A1.3	54548-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexe gospodaresti
A1.4	54548-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.623,242 556.814,961	2	416.625,487 556.818,362	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.625,487 556.818,362	3	416.627,455 556.821,942	4.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.627,455 556.821,942	4	416.632,764 556.823,394	5.504
5	416.639,284 556.825,177	6	416.636,007 556.843,475	18.589
7	416.634,802 556.855,056	8	416.631,574 556.871,931	17.181
9	416.626,978 556.886,075	10	416.624,289 556.895,675	9.969
11	416.621,638 556.924,319	12	416.616,87 556.950,2	26.317
13	416.568,528 556.940,971	14	416.575,362 556.927,427	15.17
15	416.587,788 556.902,805	16	416.592,09 556.894,419	9.425
17	416.599,914 556.879,17	18	416.602,998 556.873,159	6.756
19	416.606,682 556.865,742	20	416.597,261 556.857,189	12.724
21	416.583,62 556.845,175	22	416.575,949 556.838,497	10.171
23	416.583,919 556.825,763	24	416.589,655 556.829,892	7.068
25	416.601,946 556.839,104	26	416.610,399 556.825,796	15.766
27	416.615,448 556.820,49	1	416.623,242 556.814,961	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.632,764 556.823,394	5	416.639,284 556.825,177	6.759
6	416.636,007 556.843,475	7	416.634,802 556.855,056	11.644
8	416.631,574 556.871,931	9	416.626,978 556.886,075	14.872
10	416.624,289 556.895,675	11	416.621,638 556.924,319	28.766
12	416.616,87 556.950,2	13	416.568,528 556.940,971	49.215
14	416.575,362 556.927,427	15	416.587,788 556.902,805	27.58
16	416.592,09 556.894,419	17	416.599,914 556.879,17	17.139
18	416.602,998 556.873,159	19	416.606,682 556.865,742	8.282
20	416.597,261 556.857,189	21	416.583,62 556.845,175	18.177
22	416.575,949 556.838,497	23	416.583,919 556.825,763	15.023
24	416.589,655 556.829,892	25	416.601,946 556.839,104	15.36
26	416.610,399 556.825,796	27	416.615,448 556.820,49	7.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2055 LUNA
Nr. topografic:159/2,160/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56097	2.016	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56097-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-Casă de locuit cu regim de înălțime P, edificată în anul 1999 , pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 living , 1 antreu, 1 camara. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift, S.construita la sol 154 mp; S. desfasurata=154 mp.
A1.2	56097-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-Garaj, P, edificat in anul 1999, s. construita la sol 64 mp, s.desfasurata 64 mp.
A1.3	56097-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3-Spatiu tehnic, P, compus din 3 incaperi, edificat in anul 1999, s. construita la sol 31 mp, s.desfasurata 31 mp.
A1.4	56097-C4	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-Foisor, edificat in anul 1999, s. construita la sol 18 mp, s.desfasurata 18 mp.
A1.5	56097-C5	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; PISCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
744 / 17/11/1991		
Act Notarial nr. 326, din 13/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (act administrativ nr 6069 din 25.10.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 5146 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU FLORIAN-IOAN**	
673 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 1403, din 07/09/2018 emis de BINLUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr 6069 din 25.10.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 5146 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU FLORIAN-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GIURGIU FLORIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56097	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.016	-	-	159/2, 160/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56097-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-Casă de locuit cu regim de înălțime P, edificată în anul 1999 , pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 living , 1 antreu, 1 camara. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift, S.construita la sol 154 mp; S.desfasurata=154 mp.
A1.2	56097-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-Garaj, P, edificat in anul 1999, s. construita la sol 64 mp, s.desfasurata 64 mp.
A1.3	56097-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3-Spatiu tehnic, P, compus din 3 incaperi, edificat in anul 1999, s. construita la sol 31 mp, s. desfasurata 31 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56097-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-Foisor, edificat in anul 1999, s. construita la sol 18 mp, s.desfasurata 18 mp.
A1.5	56097-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; PISCINA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.683,825 556.721,325	2	416.682,237 556.726,171	5.1
2	416.682,237 556.726,171	3	416.683,819 556.726,64	1.65
3	416.683,819 556.726,64	4	416.681,429 556.735,118	8.808
4	416.681,429 556.735,118	5	416.682,294 556.739,017	3.994
5	416.682,294 556.739,017	6	416.682,013 556.743,324	4.316
6	416.682,013 556.743,324	7	416.680,7 556.757,043	13.782
7	416.680,7 556.757,043	8	416.694,44 556.759,678	13.99
8	416.694,44 556.759,678	9	416.689,671 556.778,56	19.475
9	416.689,671 556.778,56	10	416.687,614 556.786,676	8.373
10	416.687,614 556.786,676	11	416.642,228 556.774,214	47.066
11	416.642,228 556.774,214	12	416.648,561 556.759,633	15.897
12	416.648,561 556.759,633	13	416.658,394 556.736,796	24.864
13	416.658,394 556.736,796	14	416.667,642 556.716,278	22.506
14	416.667,642 556.716,278	1	416.683,825 556.721,325	16.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/373, din 22/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA M. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **HADA I. MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADA M. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **HADA I. MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	I174	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.653,486 555.844,322	2	417.696,042 555.871,685	50.594
2	417.696,042 555.871,685	3	417.687,777 555.883,088	14.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.687,777 555.883,088	4	417.676,712 555.876,259	13.003
4	417.676,712 555.876,259	5	417.672,851 555.873,772	4.593
5	417.672,851 555.873,772	6	417.645,625 555.856,239	32.383
6	417.645,625 555.856,239	1	417.653,486 555.844,322	14.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2045 LUNA
Nr. topografic:669/11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56713	729	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56713-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa familiala,regim de inaltime S+P,an construire 1998, Suprafata construita la sol 101mp, Suprafata desfasurata 110 mp.
A1.2	56713-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj
A1.3	56713-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15789 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 337, din 13/04/2021 emis de PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAŢEGAN IONUŢ-SAMSON**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HAŢEGAN IONUŢ-SAMSON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15789 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 337, din 13/04/2021 emis de PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAŢEGAN EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAŢEGAN IOAN**	

Document civil

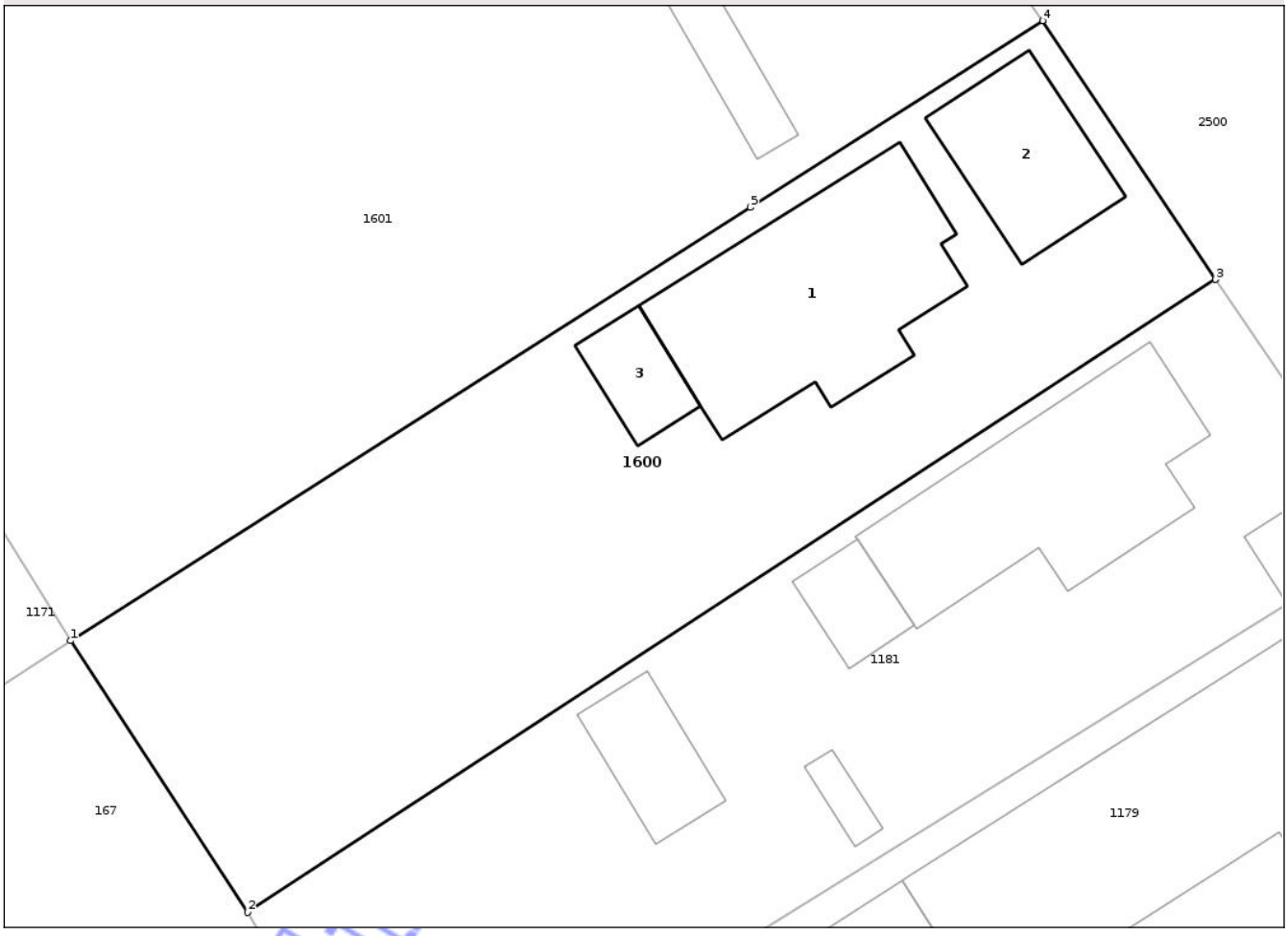
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56713	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	174	45	669/11/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56713-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P,an construire 1998, Suprafata construita la sol 101mp, Suprafata desfasurata 110 mp.
A1.2	56713-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj
A1.3	56713-C3	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.790,426 555.731,196	2	417.798,32 555.719,091	14.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.798,32 555.719,091	3	417.841,513 555.747,293	51.585
3	417.841,513 555.747,293	4	417.833,791 555.758,824	13.878
4	417.833,791 555.758,824	5	417.820,748 555.750,514	15.465
5	417.820,748 555.750,514	1	417.790,426 555.731,196	35.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2345 LUNA
Nr. topografic:320/2, 321/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55746	3.080	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55746-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CASA FAMILIALA compusă din la parter 2 camwere,bucătărie, cămară,baie,terasă,la etaj doua camere,bucătărie, cămară,baie,hol,balcon
A1.2	55746-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE - D+P
A1.3	55746-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P
A1.4	55746-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3278 / 08/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4411/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 3278, din 08/06/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOAR DĂNILĂ**, junior ca bun comun cu soția 2) **BOAR ANAMARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2345 LUNA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/32, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOAR OLIVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOAR DĂNILĂ**, junior,ca bun comun cu soția 2) **BOAR ANAMARIA**	
22635 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 101, din 21/08/2014 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **BOAR OLIVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **SÎNTOMA DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOAR DĂNILĂ**, jr	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunităţii de bunuri şi moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOAR OLIVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SÎNTOMA DANIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOAR DĂNILĂ**, jr	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

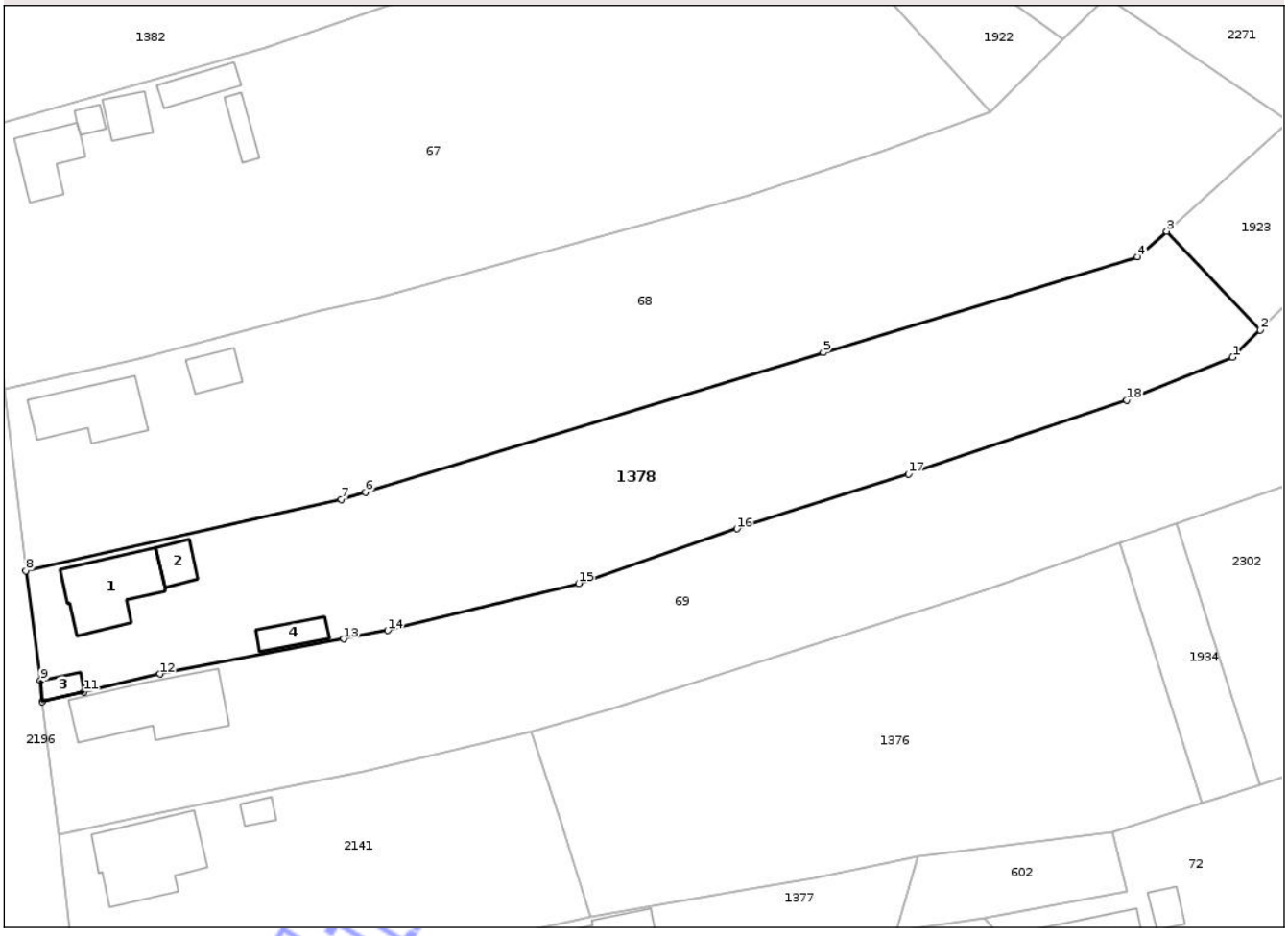
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55746	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	122	7	320/2, 321/2	
2	arabil	DA	2.329	122	6	320/2, 321/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55746-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CASA FAMILIALA compusă din la parter 2 camwere,bucătărie,cămară,baie,terasă,la etaj doua camere,bucătărie,cămară,baie,hol,balcon
A1.2	55746-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE -D+P
A1.3	55746-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P
A1.4	55746-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.283,178 557.517,124	2	417.286,887 557.520,779	5.207
2	417.286,887 557.520,779	3	417.274,333 557.534,011	18.24
3	417.274,333 557.534,011	4	417.270,441 557.530,549	5.209
4	417.270,441 557.530,549	5	417.228,279 557.517,733	44.067
5	417.228,279 557.517,733	6	417.166,859 557.499,051	64.198
6	417.166,859 557.499,051	7	417.163,664 557.498,079	3.34
7	417.163,664 557.498,079	8	417.121,359 557.488,522	43.371
8	417.121,359 557.488,522	9	417.123,313 557.473,811	14.84
9	417.123,313 557.473,811	10	417.123,534 557.470,963	2.857
10	417.123,534 557.470,963	11	417.129,152 557.472,293	5.773
11	417.129,152 557.472,293	12	417.139,339 557.474,707	10.469
12	417.139,339 557.474,707	13	417.163,962 557.479,398	25.066
13	417.163,962 557.479,398	14	417.169,884 557.480,526	6.028
14	417.169,884 557.480,526	15	417.195,494 557.486,825	26.373
15	417.195,494 557.486,825	16	417.216,691 557.494,152	22.428
16	417.216,691 557.494,152	17	417.239,731 557.501,461	24.172
17	417.239,731 557.501,461	18	417.268,959 557.511,397	30.871
18	417.268,959 557.511,397	1	417.283,178 557.517,124	15.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1324, din 28/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU IUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

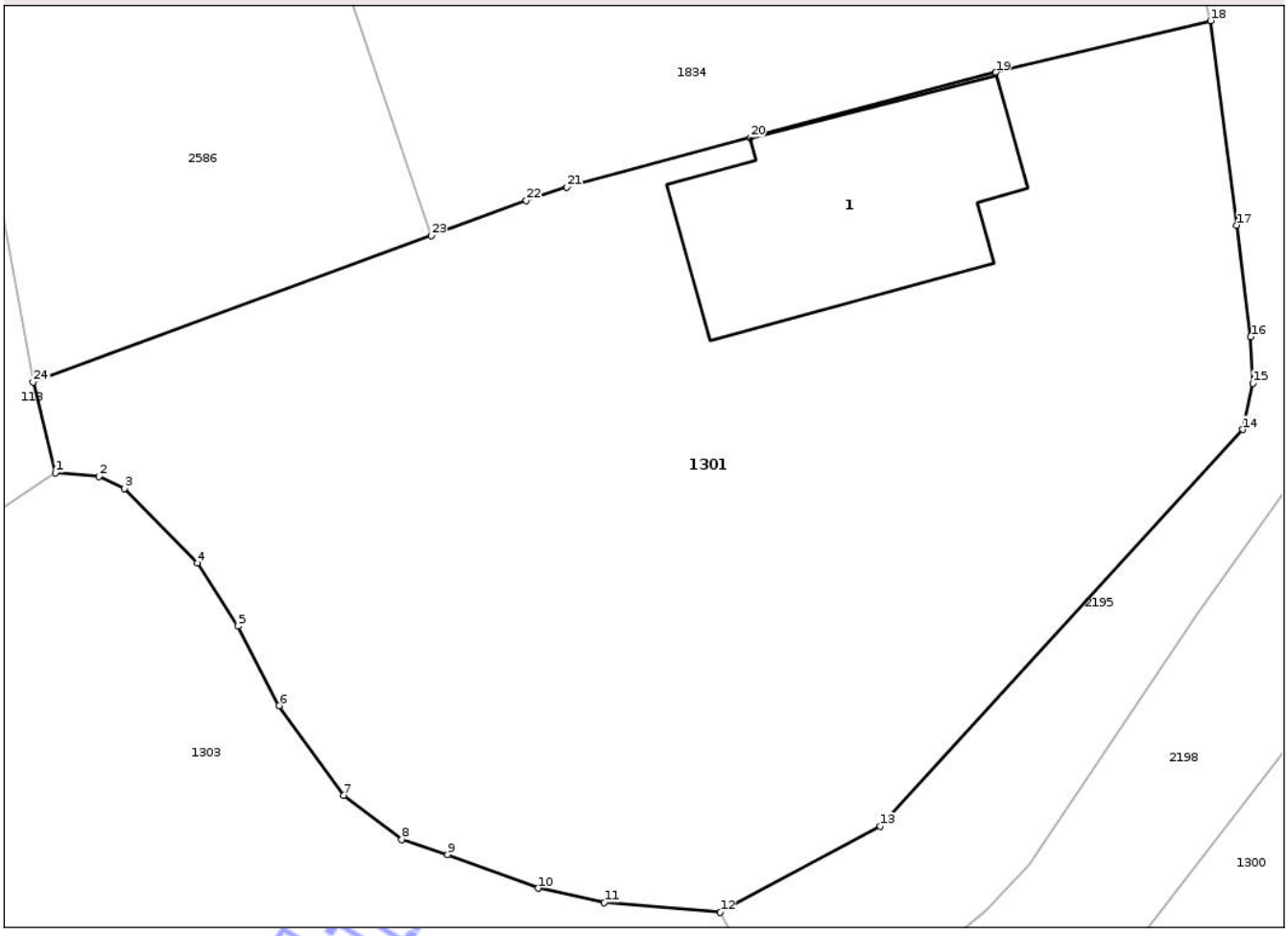
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	159	21	-	
2	arabil	DA	473	159	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.494,669 556.572,627	2	417.496,601 556.572,478	1.938
3	417.497,734 556.571,94	4	417.500,946 556.568,648	4.599
5	417.502,733 556.565,869	6	417.504,556 556.562,357	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.496,601 556.572,478	3	417.497,734 556.571,94	1.254
4	417.500,946 556.568,648	5	417.502,733 556.565,869	3.304
6	417.504,556 556.562,357	7	417.507,423 556.558,404	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	417.507,423 556.558,404	8	417.509,975 556.556,445	3.217
9	417.511,997 556.555,787	10	417.515,999 556.554,3	4.269
11	417.518,923 556.553,665	12	417.524,055 556.553,237	5.15
13	417.531,118 556.557,031	14	417.547,133 556.574,541	23.729
15	417.547,587 556.576,584	16	417.547,49 556.578,634	2.052
17	417.546,864 556.583,555	18	417.545,716 556.592,582	9.1
19	417.536,223 556.590,296	20	417.525,365 556.587,421	11.232
21	417.517,269 556.585,237	22	417.515,483 556.584,651	1.88
23	417.511,276 556.583,104	24	417.493,69 556.576,637	18.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	417.509,975 556.556,445	9	417.511,997 556.555,787	2.126
10	417.515,999 556.554,3	11	417.518,923 556.553,665	2.992
12	417.524,055 556.553,237	13	417.531,118 556.557,031	8.018
14	417.547,133 556.574,541	15	417.547,587 556.576,584	2.093
16	417.547,49 556.578,634	17	417.546,864 556.583,555	4.961
18	417.545,716 556.592,582	19	417.536,223 556.590,296	9.764
20	417.525,365 556.587,421	21	417.517,269 556.585,237	8.385
22	417.515,483 556.584,651	23	417.511,276 556.583,104	4.482
24	417.493,69 556.576,637	1	417.494,669 556.572,627	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

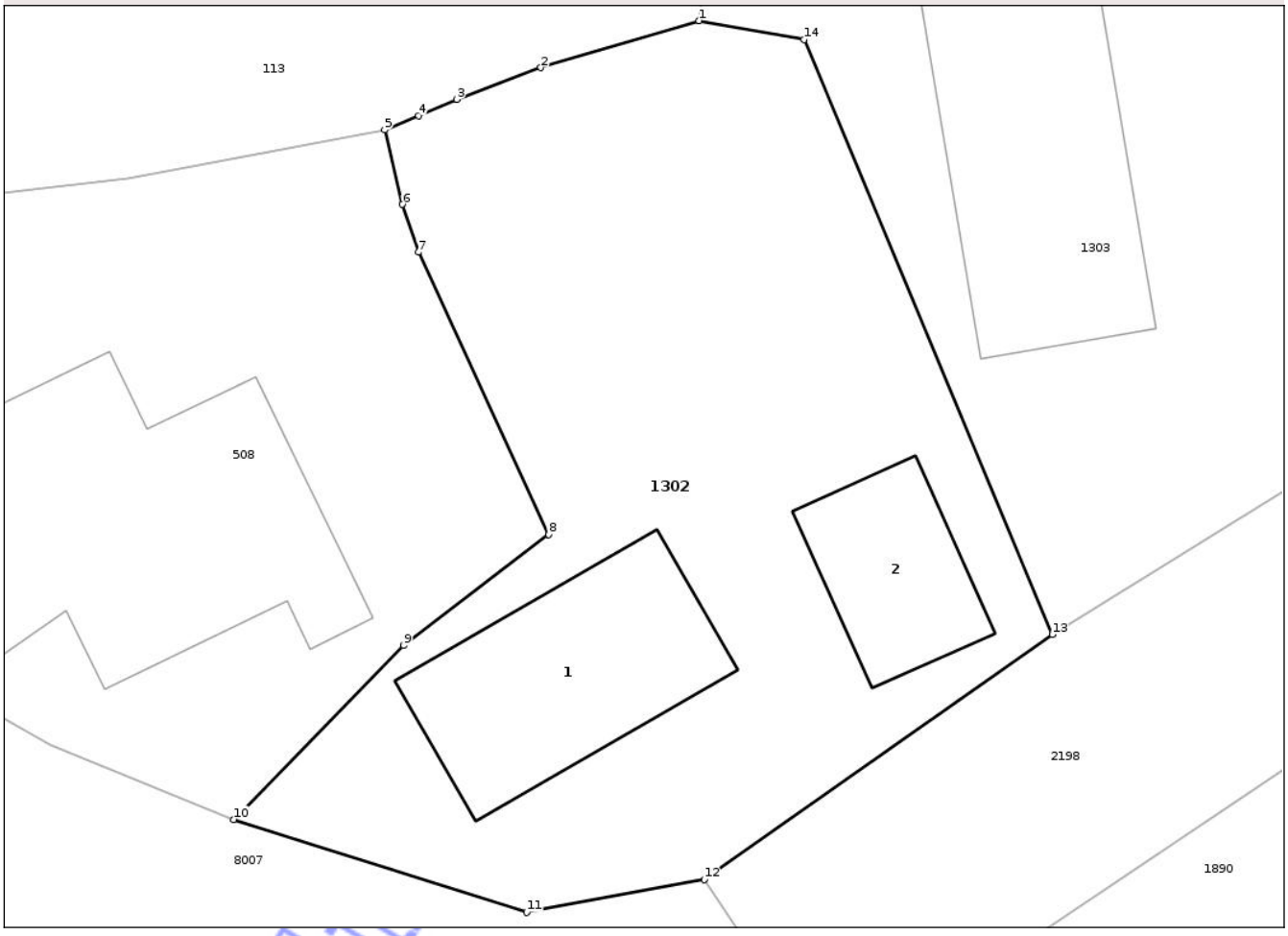
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.478,634 556.542,071	2	417.473,839 556.540,651	5.001
2	417.473,839 556.540,651	3	417.471,286 556.539,689	2.728
3	417.471,286 556.539,689	4	417.470,133 556.539,201	1.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.470,133 556.539,201	5	417.469,11 556.538,768	1.111
5	417.469,11 556.538,768	6	417.469,65 556.536,511	2.321
6	417.469,65 556.536,511	7	417.470,127 556.535,063	1.525
7	417.470,127 556.535,063	8	417.474,073 556.526,525	9.406
8	417.474,073 556.526,525	9	417.469,677 556.523,16	5.536
9	417.469,677 556.523,16	10	417.464,54 556.517,898	7.354
10	417.464,54 556.517,898	11	417.473,407 556.515,085	9.303
11	417.473,407 556.515,085	12	417.478,792 556.516,08	5.476
12	417.478,792 556.516,08	13	417.489,336 556.523,493	12.889
13	417.489,336 556.523,493	14	417.481,811 556.541,497	19.513
14	417.481,811 556.541,497	1	417.478,634 556.542,071	3.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.494,669 556.572,627	2	417.487,669 556.568,045	8.366
3	417.482,137 556.559,73	4	417.479,888 556.554,114	6.05
5	417.479,243 556.548,27	6	417.478,634 556.542,071	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.487,669 556.568,045	3	417.482,137 556.559,73	9.987
4	417.479,888 556.554,114	5	417.479,243 556.548,27	5.879
6	417.478,634 556.542,071	7	417.481,811 556.541,497	3.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	417.481,811 556.541,497	8	417.489,336 556.523,493	19.513
9	417.505,423 556.533,496	10	417.511,062 556.537,291	6.797
11	417.527,107 556.547,555	12	417.524,055 556.553,237	6.45
13	417.518,923 556.553,665	14	417.515,999 556.554,3	2.992
15	417.511,997 556.555,787	16	417.509,975 556.556,445	2.126
17	417.507,423 556.558,404	18	417.504,556 556.562,357	4.883
19	417.502,733 556.565,869	20	417.500,946 556.568,648	3.304
21	417.497,734 556.571,94	22	417.496,601 556.572,478	1.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	417.489,336 556.523,493	9	417.505,423 556.533,496	18.943
10	417.511,062 556.537,291	11	417.527,107 556.547,555	19.047
12	417.524,055 556.553,237	13	417.518,923 556.553,665	5.15
14	417.515,999 556.554,3	15	417.511,997 556.555,787	4.269
16	417.509,975 556.556,445	17	417.507,423 556.558,404	3.217
18	417.504,556 556.562,357	19	417.502,733 556.565,869	3.957
20	417.500,946 556.568,648	21	417.497,734 556.571,94	4.599
22	417.496,601 556.572,478	1	417.494,669 556.572,627	1.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57562	560	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57562-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa familiala, regim inaltime P+E, edificata in anul 1980. Suprafata construita la sol= 83 mp, Suprafata desfasurata= 165 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38445 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 3052/1505, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.D.P (inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.09.2022, emis de RALUCA SANDU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.09.2022, emis de SANDU RALUCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, recostituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2973, din 16/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTIN MARIA**	
Act Notarial nr. 203, din 21/07/2022 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (act notarial nr 2075 din 21.07.2022, emis de B.I.N VOMIR ANUTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARTIN GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

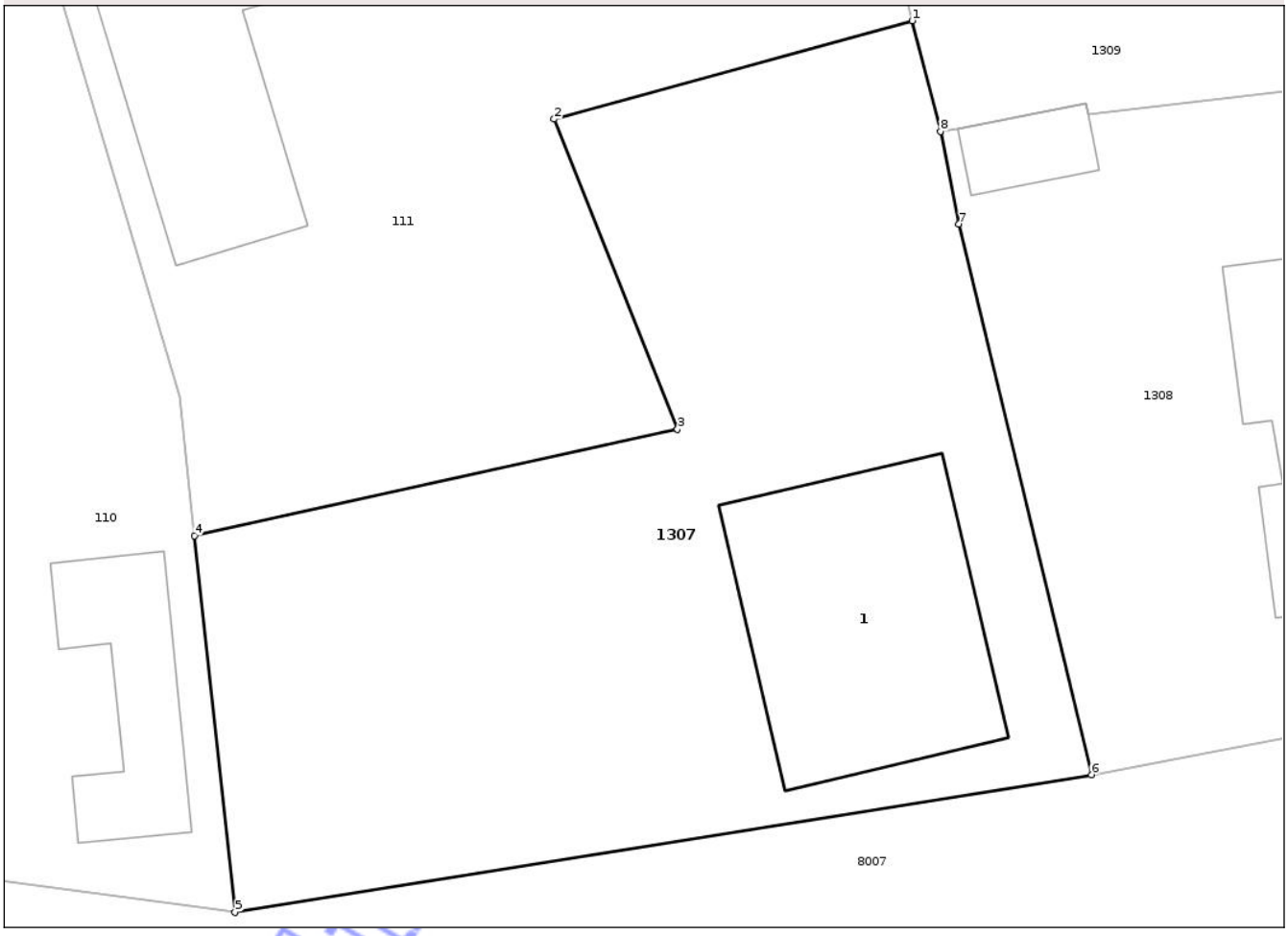
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57562	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	157	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57562-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa familiala, regim inaltime P+E, edificata in anul 1980. Suprafata construita la sol= 83 mp, Suprafata desfasurata= 165 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.334,852 556.592,509	2	417.322,294 556.589,064	13.022
2	417.322,294 556.589,064	3	417.326,622 556.578,196	11.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.326,622 556.578,196	4	417.309,692 556.574,471	17.335
4	417.309,692 556.574,471	5	417.311,107 556.561,283	13.264
5	417.311,107 556.561,283	6	417.341,139 556.566,103	30.416
6	417.341,139 556.566,103	7	417.336,492 556.585,386	19.835
7	417.336,492 556.585,386	8	417.335,84 556.588,634	3.313
8	417.335,84 556.588,634	1	417.334,852 556.592,509	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1618, din 07/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂLNĂCAN V. VASILE** DEFUNCT:Da 2) **SPĂLNĂCAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPĂLNĂCAN V. VASILE** DEFUNCT:Da 2) **SPĂLNĂCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

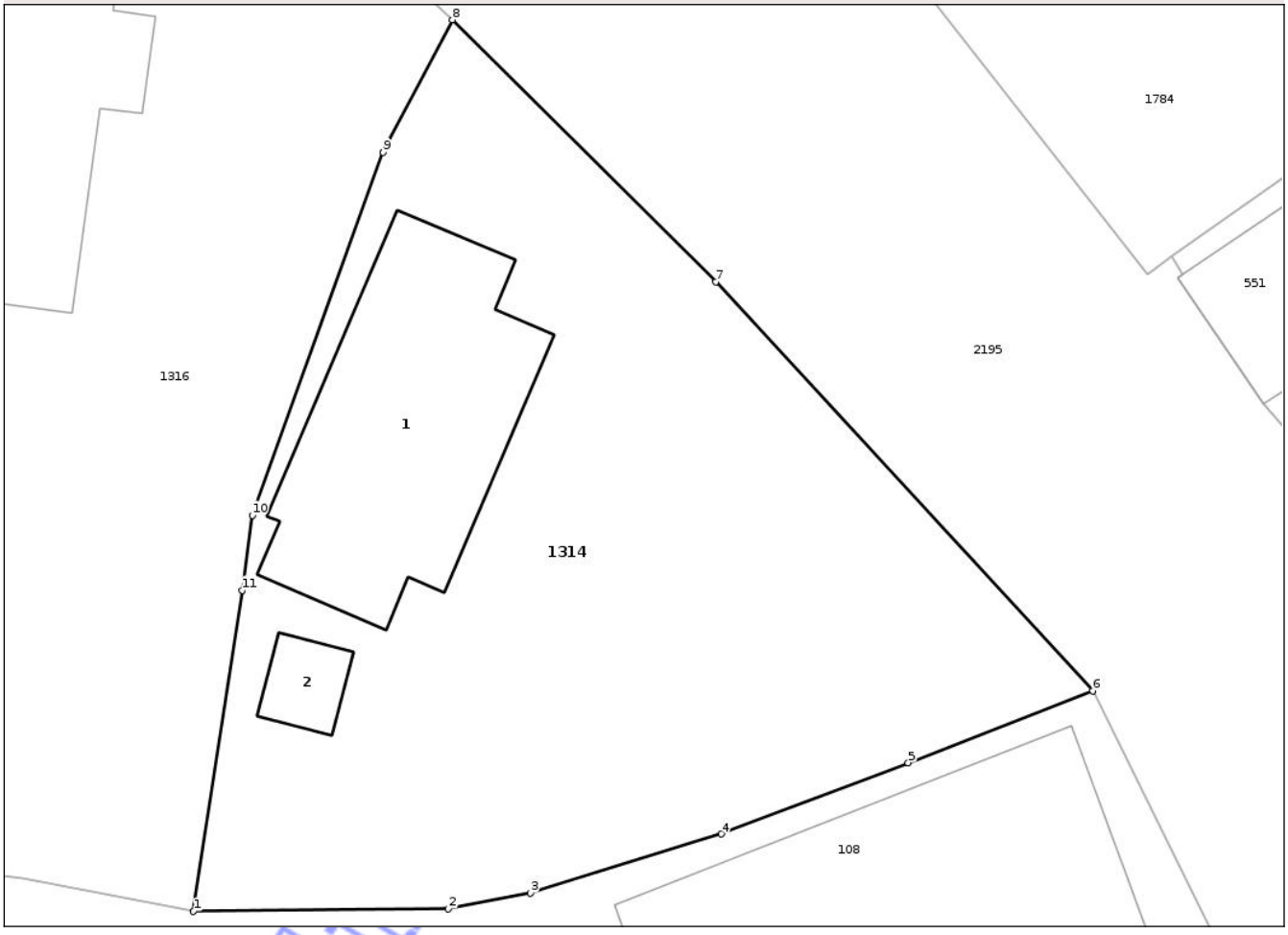
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	159	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.494,362 556.629,654	2	417.504,038 556.629,751	9.676
2	417.504,038 556.629,751	3	417.507,167 556.630,349	3.186
3	417.507,167 556.630,349	4	417.514,406 556.632,591	7.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.514,406 556.632,591	5	417.521,51 556.635,293	7.601
5	417.521,51 556.635,293	6	417.528,515 556.638,026	7.519
6	417.528,515 556.638,026	7	417.514,208 556.653,538	21.102
7	417.514,208 556.653,538	8	417.504,187 556.663,479	14.115
8	417.504,187 556.663,479	9	417.501,569 556.658,445	5.674
9	417.501,569 556.658,445	10	417.496,594 556.644,681	14.636
10	417.496,594 556.644,681	11	417.496,204 556.641,835	2.873
11	417.496,204 556.641,835	1	417.494,362 556.629,654	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55958	1.041	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55958-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; C1. Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M construita intre anii 2008-2011, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: pivnita compusa din 3 incaperi, 1 debara; LA PARTER: 1 hol, 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie de serviciu, 1 incapere centrala termica, 1 vestibul, 1 terasa, 1 garaj; LA MANSARDA: 3 dormitoare, 1 hol, 1 casa scarii, 2 bai, 1 balcon, 1 debara, 1 dressing. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1539 / 23/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4511/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 1539, din 23/03/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU-FLORIN**, și soția 2) **POP ANCA ȘTEFANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337 Luna)	
10694 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 1567, din 18/04/2016 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr. 10242/21-04-2016 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 1/01-02-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 155/14-01-2011 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 155/1/14-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP ALEXANDRU-FLORIN**, ca bun comun cu sotia 2) **POP ANCA ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

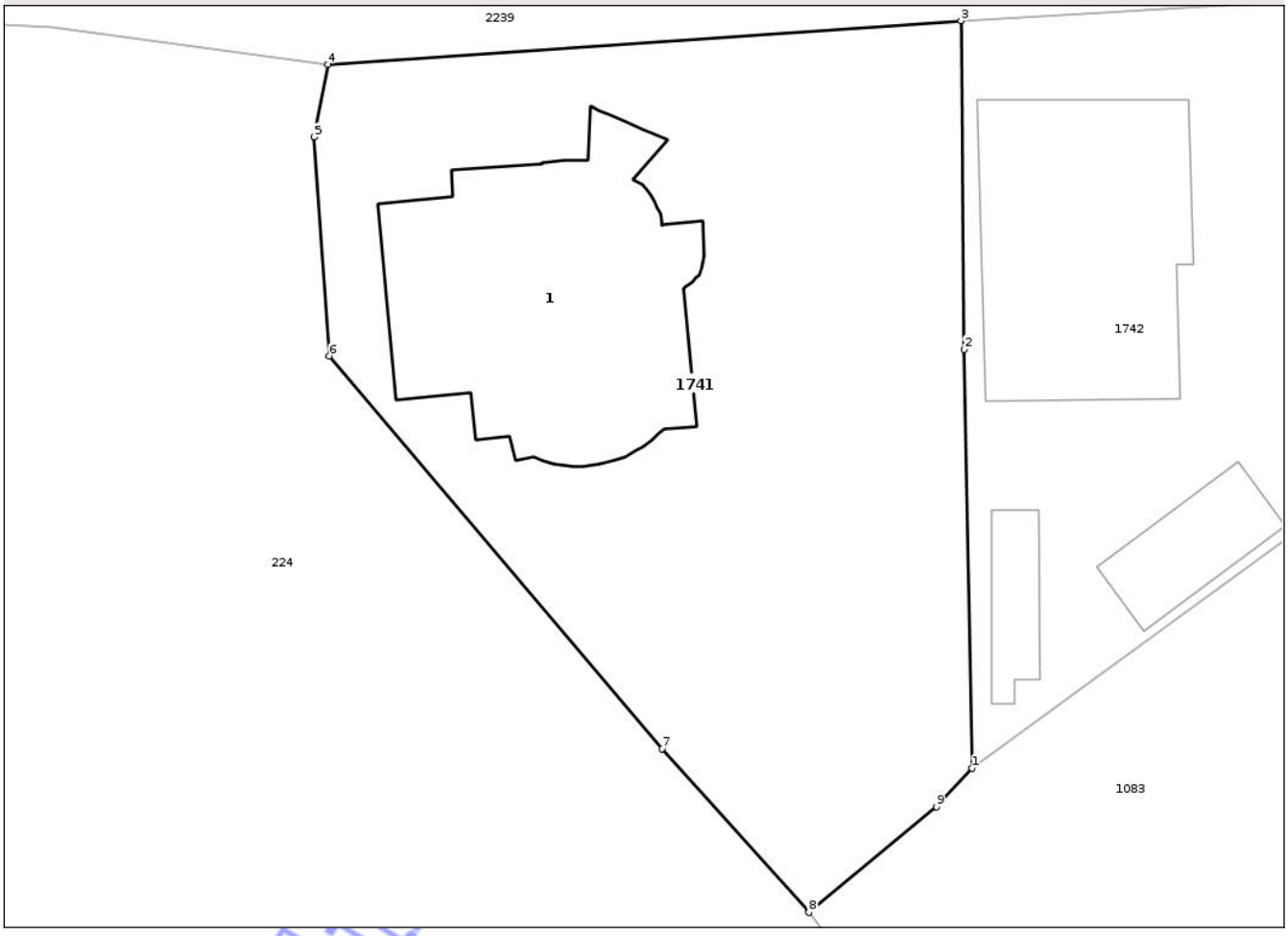
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55958	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	77	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55958-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; C1. Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M construita intre anii 2008-2011, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din: LA SUBSOL: pivnita compusa din 3 incaperi, 1 debara; LA PARTER: 1 hol, 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie de serviciu, 1 incapere centrala termica, 1 vestibul, 1 terasa, 1 garaj; LA MANSARDA: 3 dormitoare, 1 hol, 1 casa scarii, 2 bai, 1 balcon, 1 debara, 1 dressing. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.779,728 556.685,934	2	416.779,359 556.706,922	20.991
2	416.779,359 556.706,922	3	416.779,188 556.723,386	16.465
3	416.779,188 556.723,386	4	416.747,413 556.721,206	31.85
4	416.747,413 556.721,206	5	416.746,738 556.717,564	3.704
5	416.746,738 556.717,564	6	416.747,489 556.706,59	11.0
6	416.747,489 556.706,59	7	416.764,178 556.686,898	25.813
7	416.764,178 556.686,898	8	416.771,55 556.678,699	11.026
8	416.771,55 556.678,699	9	416.777,958 556.683,994	8.313
9	416.777,958 556.683,994	1	416.779,728 556.685,934	2.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59652	1.032	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59652-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1964.
A1.2	59652-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1964
A1.3	59652-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1976
A1.4	59652-C4	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, regim inaltime S+P, edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52295 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 3052/1515, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 5870 din 22.10.2025, emis de COMUNA LUNA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE din 22.10.2025, emis de RENOMIA INSURANCE BROKER SRL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.11.2025, emis de SANDU RALUCA;act notarial nr 145 din 08.01.2023, emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;act notarial nr 2115 din 23.10.2025, emis de SOC.PROF.NOT LUJERDEANU CONSTANTIN SI RAD ALIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.11.2025, emis de SANDU RALUCA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59652 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 51484 Luna prev cu nr. top 21161/1/1/1/1/1/.. 2117/1/1/1/1/1/1	A1
Act Notarial nr. 145, din 08/06/2023 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCIU PETRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

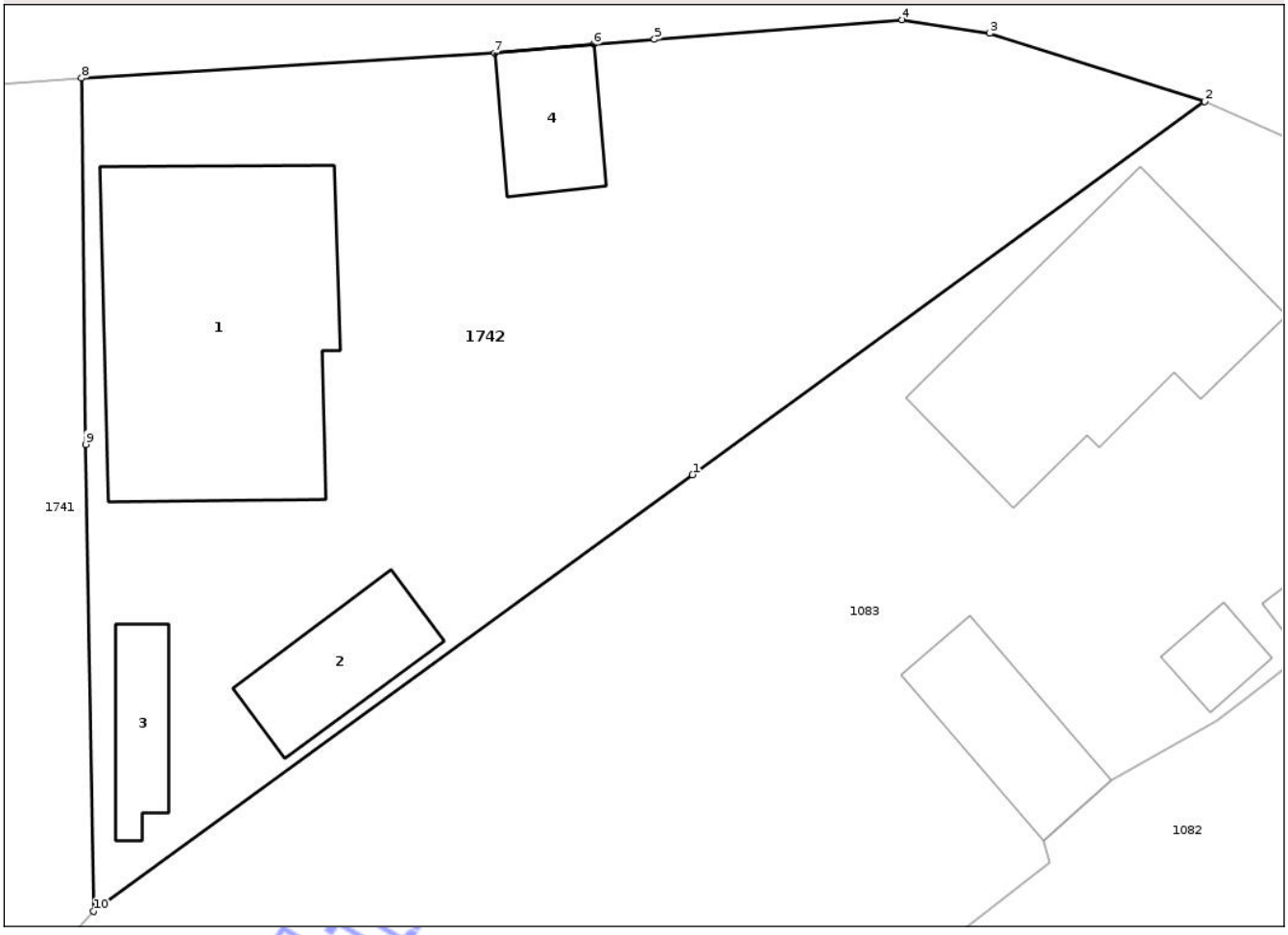
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59652	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	77	5	-	
2	arabil	DA	283	77	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59652-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1964.
A1.2	59652-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1964
A1.3	59652-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1976
A1.4	59652-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, regim inaltime S+P, edificata in anul 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.806,675 556.705,559	2	416.829,718 556.722,341	28.506
2	416.829,718 556.722,341	3	416.820,052 556.725,392	10.136
3	416.820,052 556.725,392	4	416.816,108 556.726,007	3.992
4	416.816,108 556.726,007	5	416.804,962 556.725,122	11.181
5	416.804,962 556.725,122	6	416.802,232 556.724,905	2.739
6	416.802,232 556.724,905	7	416.797,772 556.724,504	4.478
7	416.797,772 556.724,504	8	416.779,188 556.723,386	18.618
8	416.779,188 556.723,386	9	416.779,359 556.706,922	16.465
9	416.779,359 556.706,922	10	416.779,728 556.685,934	20.991
10	416.779,728 556.685,934	1	416.806,675 556.705,559	33.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

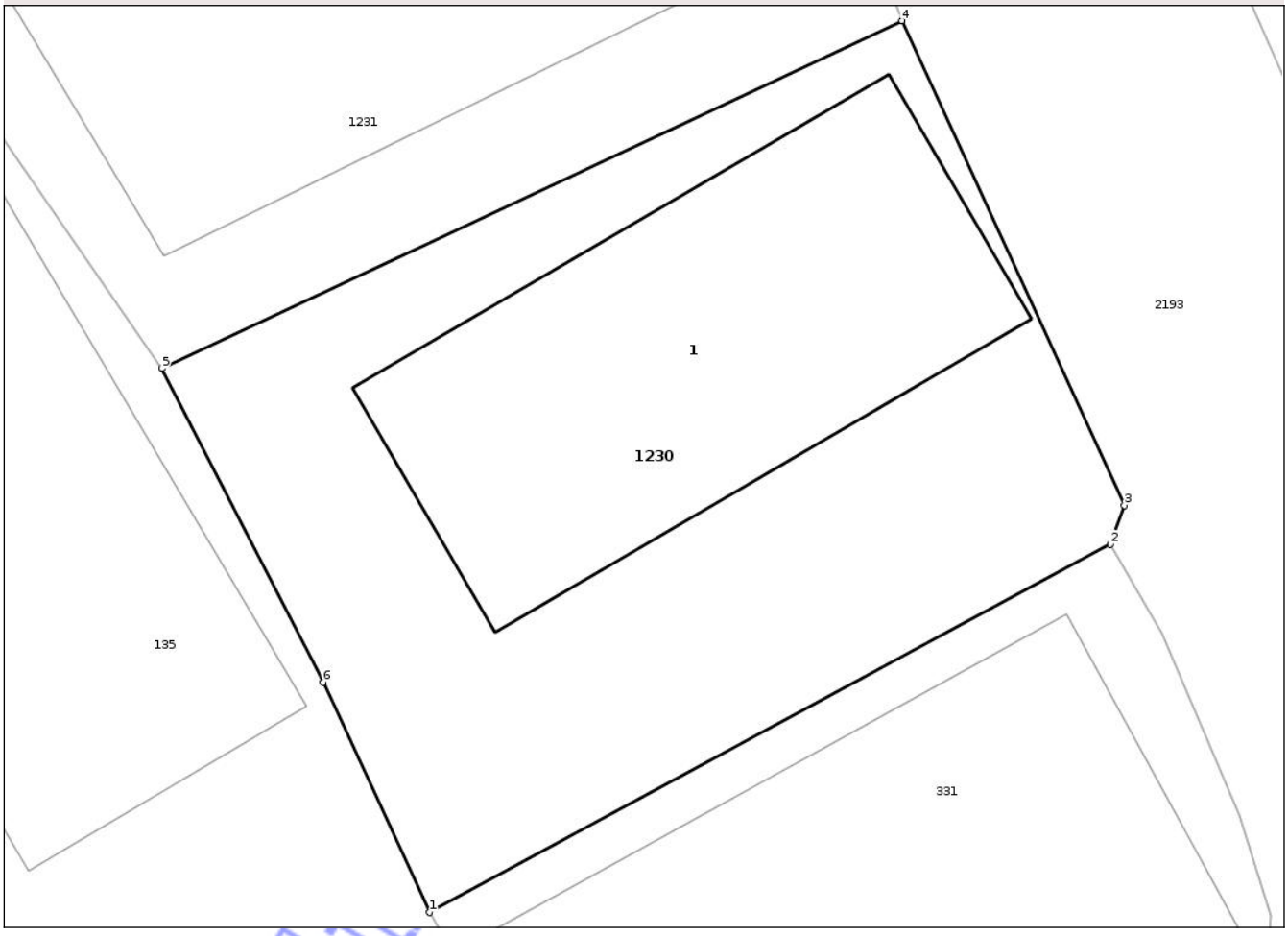
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.639,462 556.443,913	2	417.649,699 556.449,446	11.637
2	417.649,699 556.449,446	3	417.649,91 556.450,028	0.619
3	417.649,91 556.450,028	4	417.646,567 556.457,309	8.012
4	417.646,567 556.457,309	5	417.635,432 556.452,087	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.635,432 556.452,087	6	417.637,856 556.447,37	5.303
6	417.637,856 556.447,37	1	417.639,462 556.443,913	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

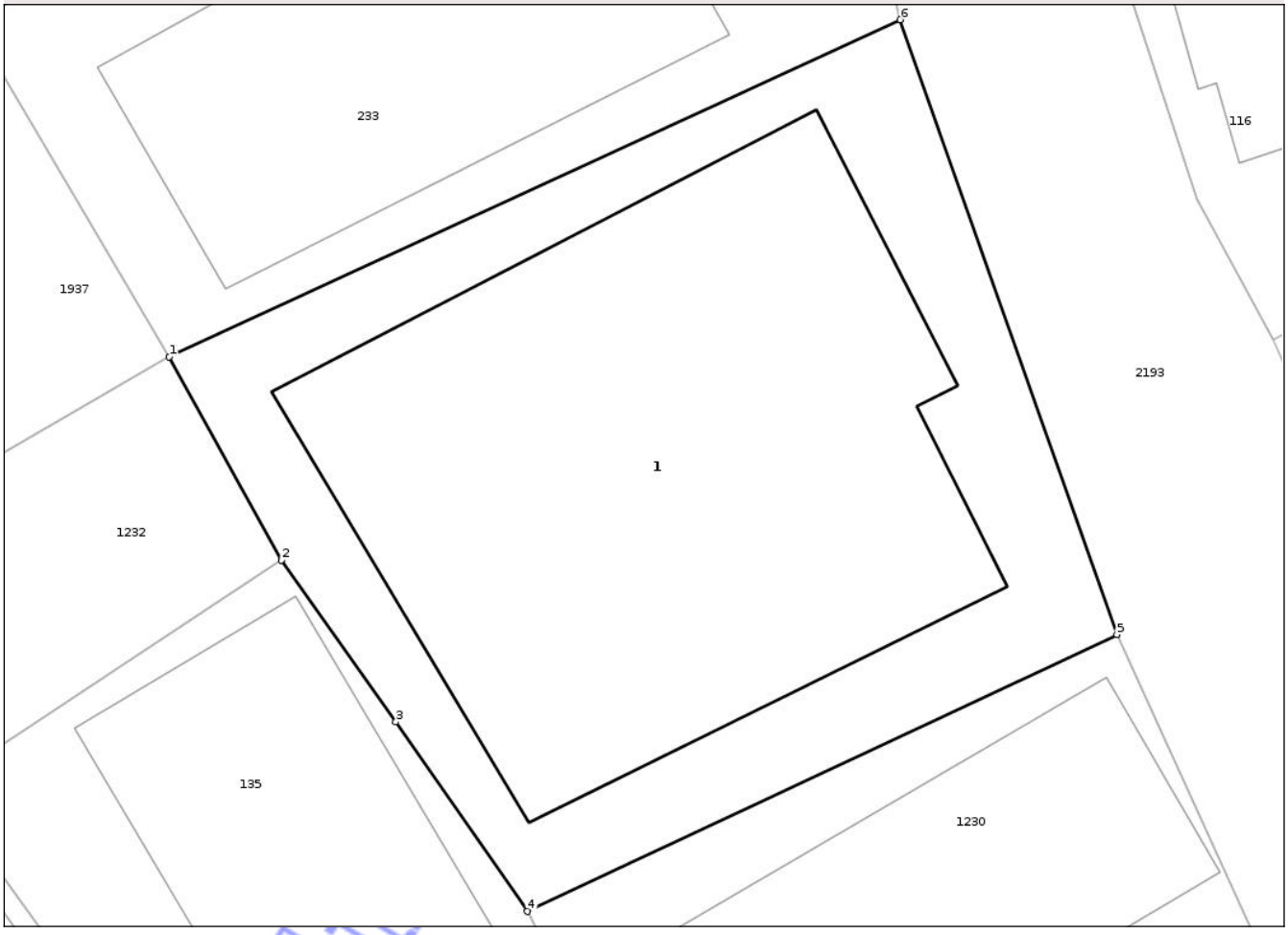
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.628,667 556.462,549	2	417.630,787 556.458,715	4.381
2	417.630,787 556.458,715	3	417.632,949 556.455,662	3.741
3	417.632,949 556.455,662	4	417.635,432 556.452,087	4.353
4	417.635,432 556.452,087	5	417.646,567 556.457,309	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.646,567 556.457,309	6	417.642,473 556.468,907	12.299
6	417.642,473 556.468,907	1	417.628,667 556.462,549	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

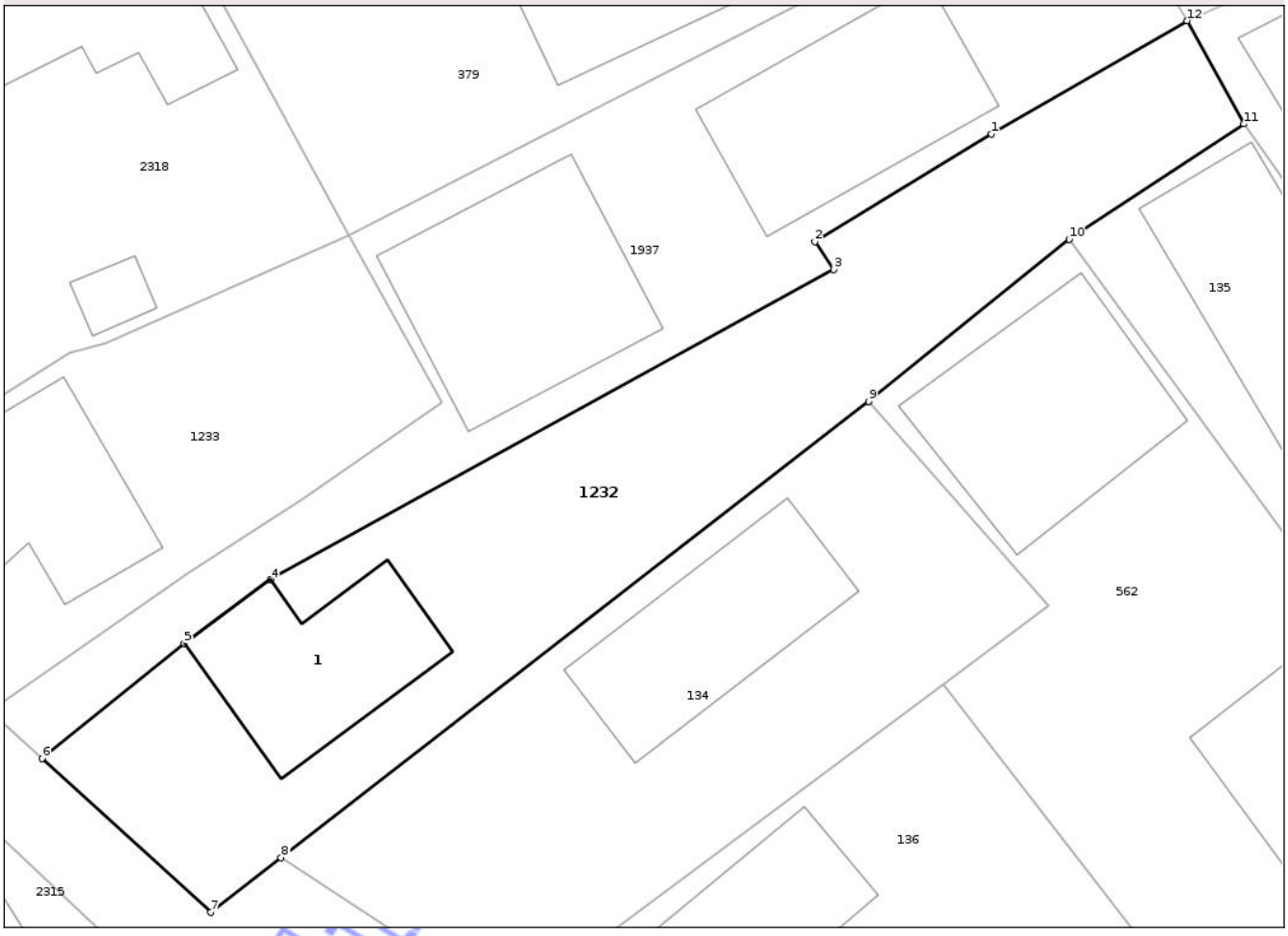
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.621,38 556.458,351	2	417.614,827 556.454,344	7.681
2	417.614,827 556.454,344	3	417.615,525 556.453,305	1.252
3	417.615,525 556.453,305	4	417.594,584 556.441,788	23.899
4	417.594,584 556.441,788	5	417.591,371 556.439,422	3.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.591,371 556.439,422	6	417.586,084 556.435,147	6.799
6	417.586,084 556.435,147	7	417.592,364 556.429,429	8.493
7	417.592,364 556.429,429	8	417.594,975 556.431,457	3.306
8	417.594,975 556.431,457	9	417.616,819 556.448,412	27.652
9	417.616,819 556.448,412	10	417.624,282 556.454,432	9.588
10	417.624,282 556.454,432	11	417.630,787 556.458,715	7.788
11	417.630,787 556.458,715	12	417.628,667 556.462,549	4.381
12	417.628,667 556.462,549	1	417.621,38 556.458,351	8.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

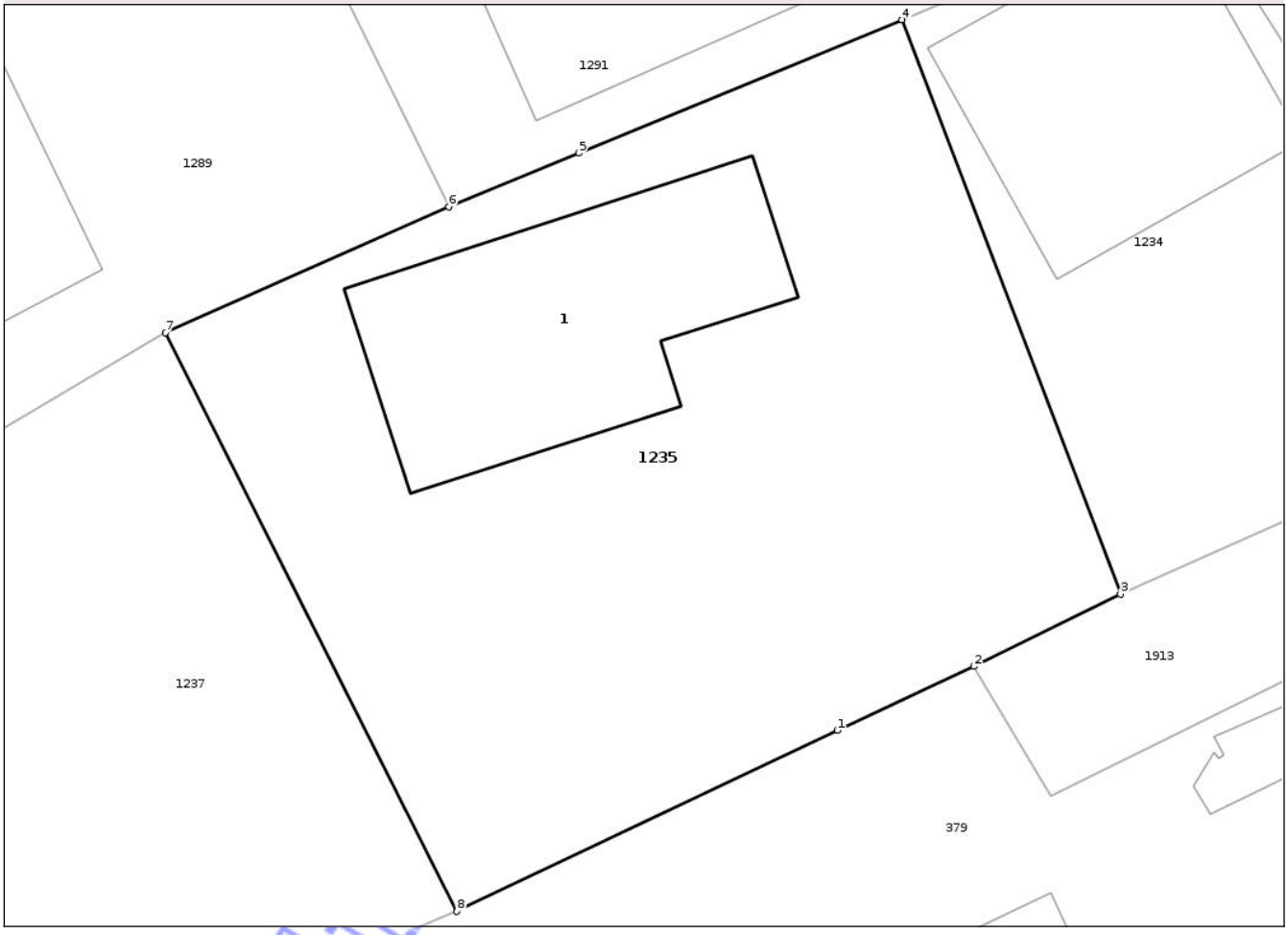
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.606,019 556.475,665	2	417.610,423 556.477,72	4.86
2	417.610,423 556.477,72	3	417.615,145 556.480,046	5.264
3	417.615,145 556.480,046	4	417.608,105 556.498,531	19.78
4	417.608,105 556.498,531	5	417.597,698 556.494,243	11.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.597,698 556.494,243	6	417.593,498 556.492,512	4.543
6	417.593,498 556.492,512	7	417.584,38 556.488,465	9.976
7	417.584,38 556.488,465	8	417.593,766 556.469,838	20.858
8	417.593,766 556.469,838	1	417.606,019 556.475,665	13.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

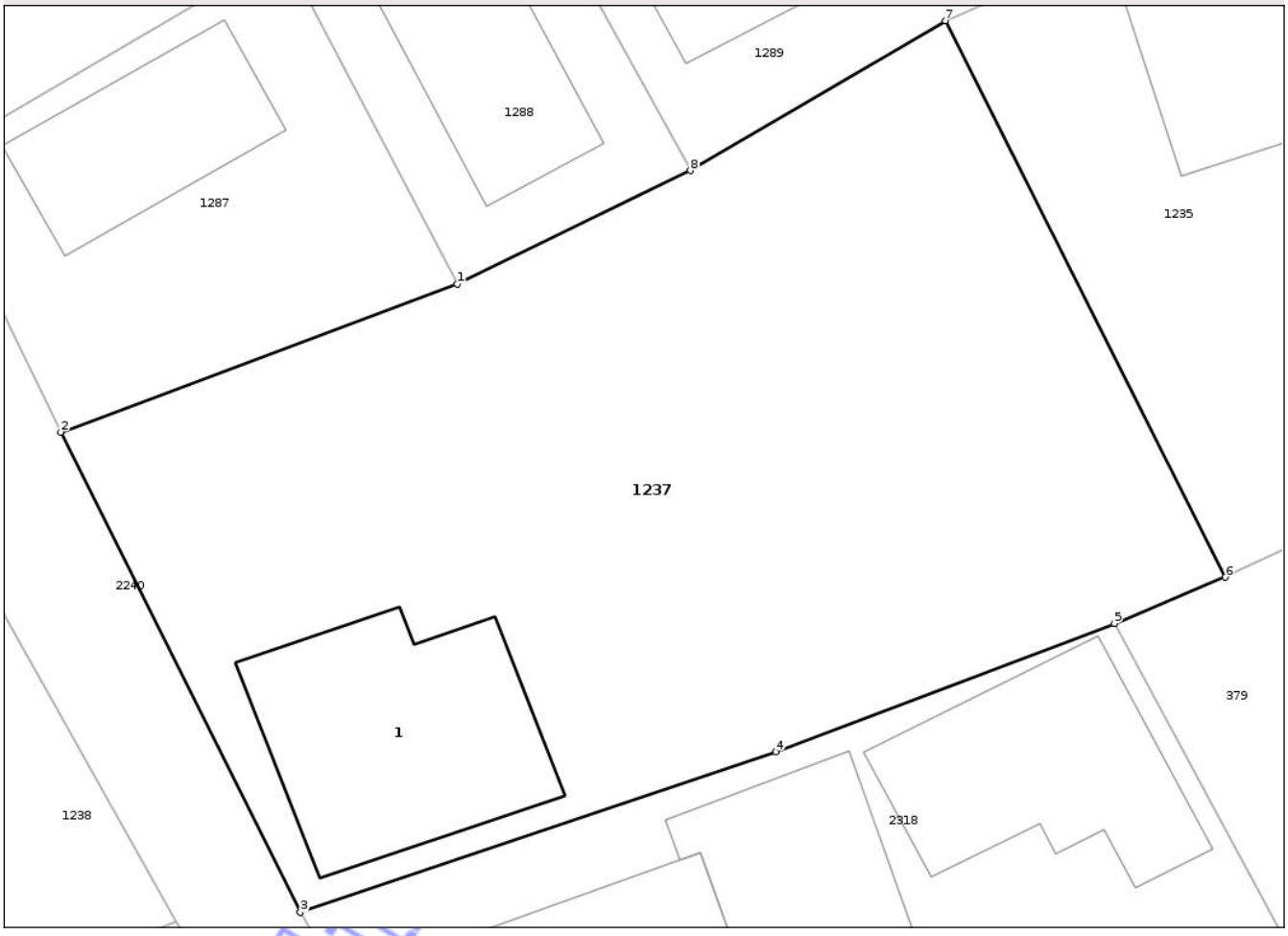
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.568,012 556.479,648	2	417.554,731 556.474,688	14.177
2	417.554,731 556.474,688	3	417.562,759 556.458,616	17.965
3	417.562,759 556.458,616	4	417.578,69 556.463,989	16.813
4	417.578,69 556.463,989	5	417.590,049 556.468,29	12.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.590,049 556.468,29	6	417.593,766 556.469,838	4.026
6	417.593,766 556.469,838	7	417.584,38 556.488,465	20.858
7	417.584,38 556.488,465	8	417.575,83 556.483,448	9.913
8	417.575,83 556.483,448	1	417.568,012 556.479,648	8.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33627, din 14/01/2022 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COVACI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

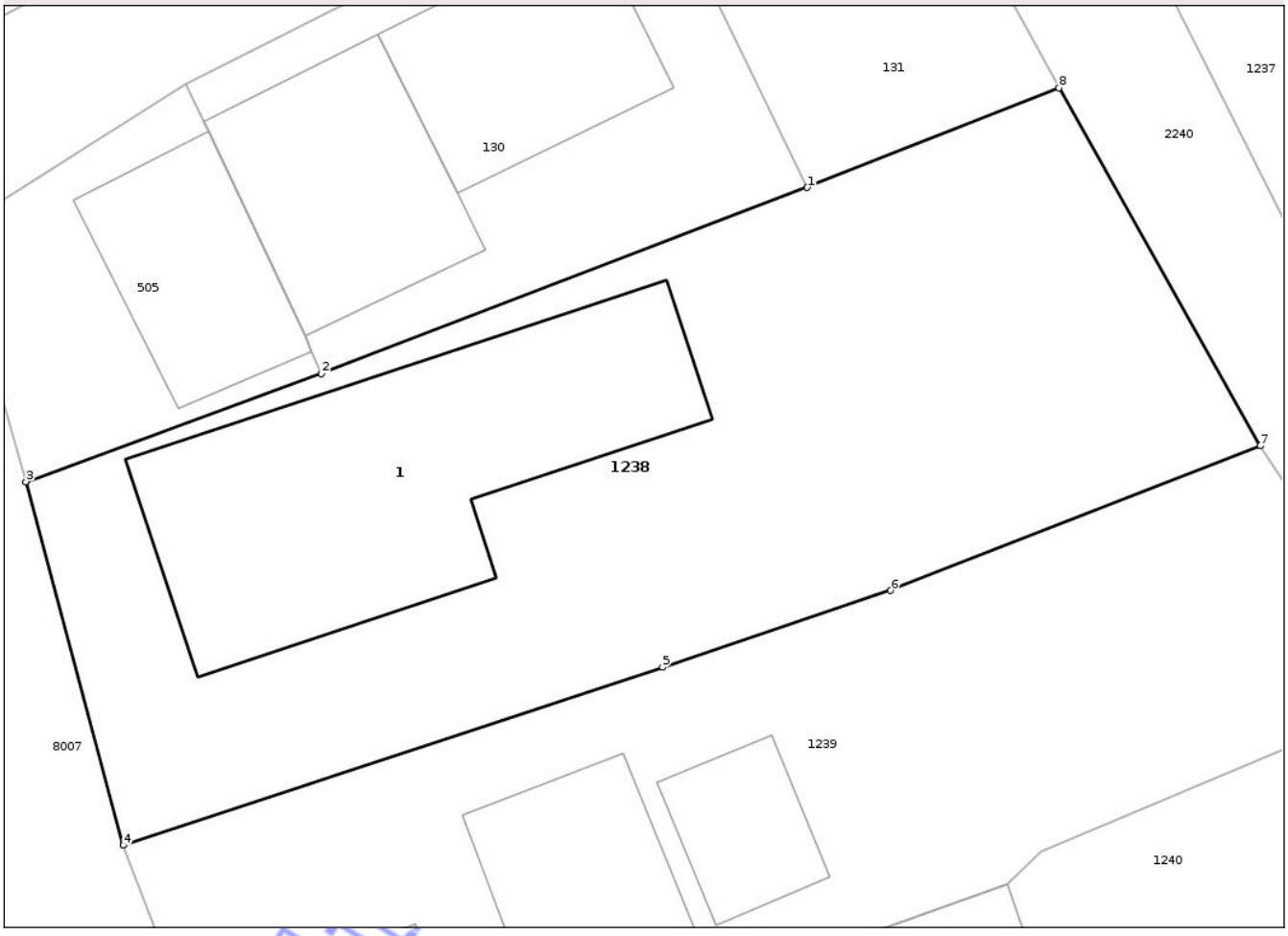
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	I170	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.544,251 556.466,491	2	417.528,856 556.460,597	16.485
2	417.528,856 556.460,597	3	417.519,493 556.457,178	9.968
3	417.519,493 556.457,178	4	417.522,583 556.445,67	11.916
4	417.522,583 556.445,67	5	417.539,664 556.451,31	17.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.539,664 556.451,31	6	417.546,889 556.453,734	7.621
6	417.546,889 556.453,734	7	417.558,603 556.458,314	12.578
7	417.558,603 556.458,314	8	417.552,223 556.469,645	13.004
8	417.552,223 556.469,645	1	417.544,251 556.466,491	8.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

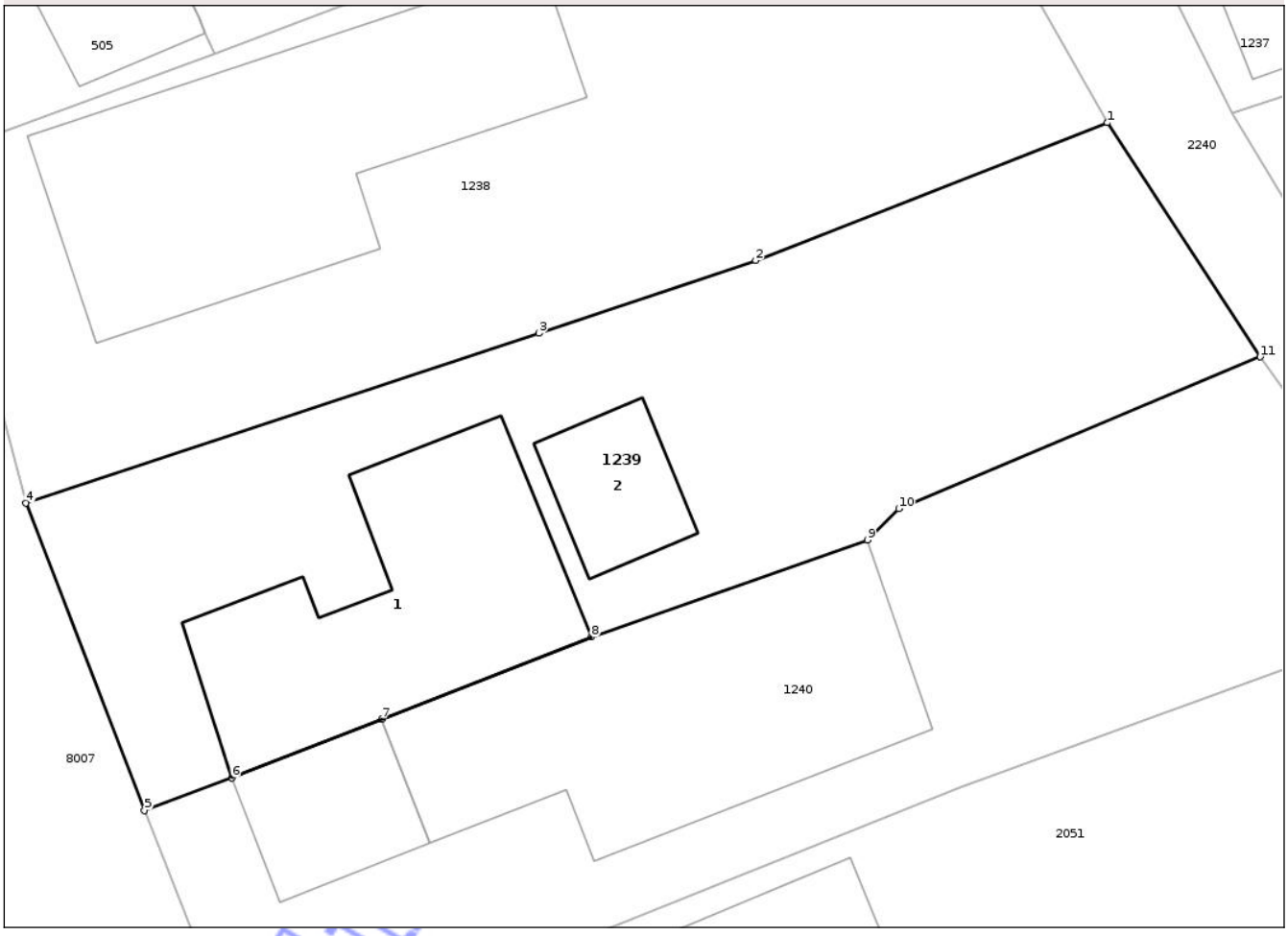
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.558,603 556.458,314	2	417.546,889 556.453,734	12.578
2	417.546,889 556.453,734	3	417.539,664 556.451,31	7.621
3	417.539,664 556.451,31	4	417.522,583 556.445,67	17.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.522,583 556.445,67	5	417.526,529 556.435,445	10.96
5	417.526,529 556.435,445	6	417.529,445 556.436,528	3.111
6	417.529,445 556.436,528	7	417.534,428 556.438,475	5.35
7	417.534,428 556.438,475	8	417.541,418 556.441,206	7.505
8	417.541,418 556.441,206	9	417.550,604 556.444,437	9.738
9	417.550,604 556.444,437	10	417.551,655 556.445,48	1.481
10	417.551,655 556.445,48	11	417.563,694 556.450,528	13.054
11	417.563,694 556.450,528	1	417.558,603 556.458,314	9.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

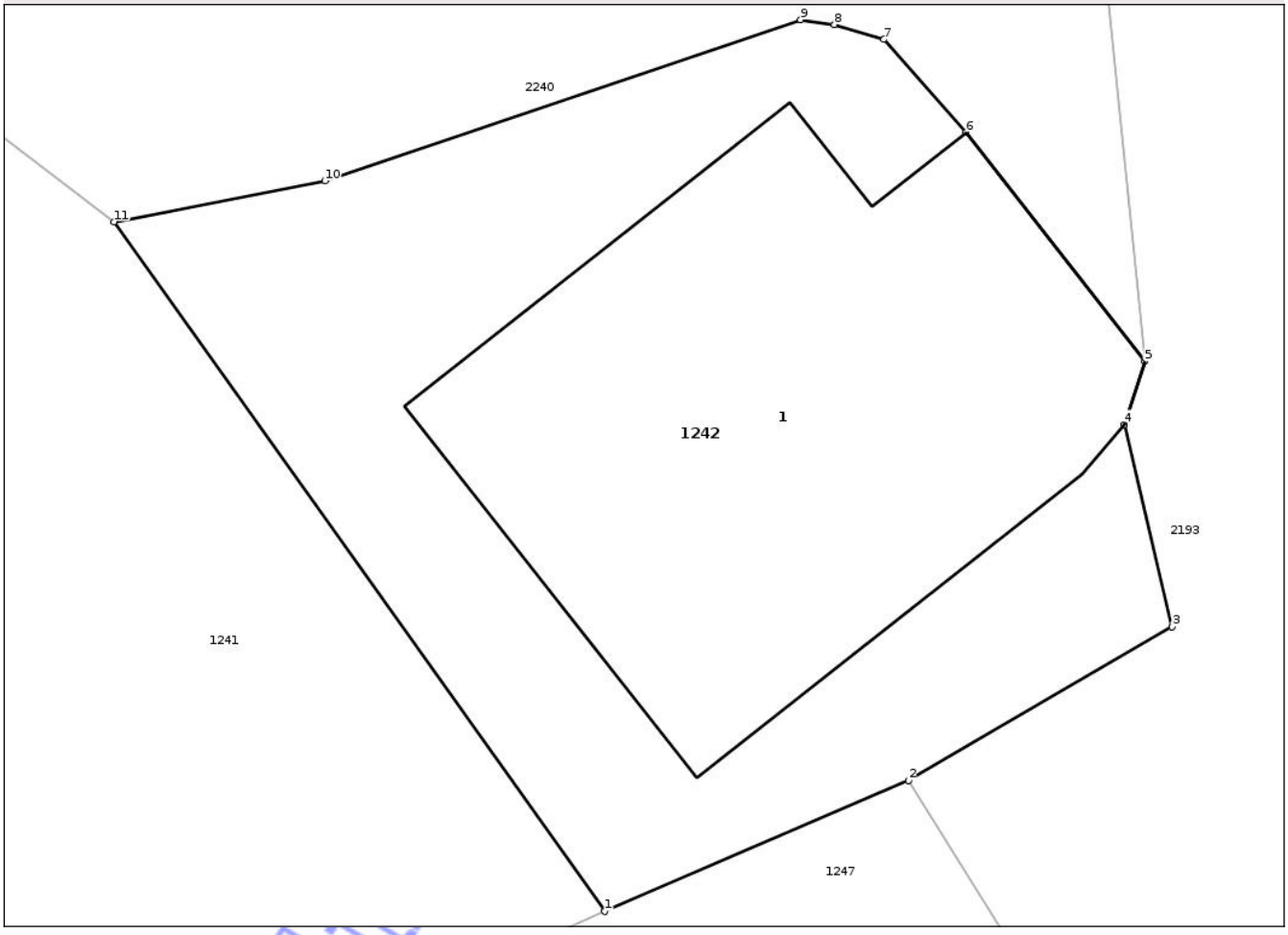
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.622,796 556.402,189	2	417.627,816 556.404,349	5.465
2	417.627,816 556.404,349	3	417.632,166 556.406,887	5.036
3	417.632,166 556.406,887	4	417.631,382 556.410,22	3.424
4	417.631,382 556.410,22	5	417.631,719 556.411,263	1.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.631,719 556.411,263	6	417.628,764 556.415,044	4.799
6	417.628,764 556.415,044	7	417.627,41 556.416,573	2.042
7	417.627,41 556.416,573	8	417.626,595 556.416,818	0.851
8	417.626,595 556.416,818	9	417.626,036 556.416,898	0.565
9	417.626,036 556.416,898	10	417.618,179 556.414,24	8.294
10	417.618,179 556.414,24	11	417.614,7 556.413,565	3.544
11	417.614,7 556.413,565	1	417.622,796 556.402,189	13.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.572,985 556.376,937	2	417.583,638 556.381,644	11.647
2	417.583,638 556.381,644	3	417.590,157 556.384,524	7.127
3	417.590,157 556.384,524	4	417.594,325 556.386,26	4.515
4	417.594,325 556.386,26	5	417.599,808 556.387,072	5.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.599,808 556.387,072	6	417.609,642 556.390,015	10.265
6	417.609,642 556.390,015	7	417.609,22 556.393,486	3.497
7	417.609,22 556.393,486	8	417.589,165 556.388,038	20.782
8	417.589,165 556.388,038	9	417.586,528 556.391,062	4.012
9	417.586,528 556.391,062	10	417.583,133 556.390,023	3.55
10	417.583,133 556.390,023	11	417.576,828 556.387,295	6.87
11	417.576,828 556.387,295	12	417.557,007 556.377,375	22.165
12	417.557,007 556.377,375	13	417.560,627 556.371,308	7.065
13	417.560,627 556.371,308	1	417.572,985 556.376,937	13.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

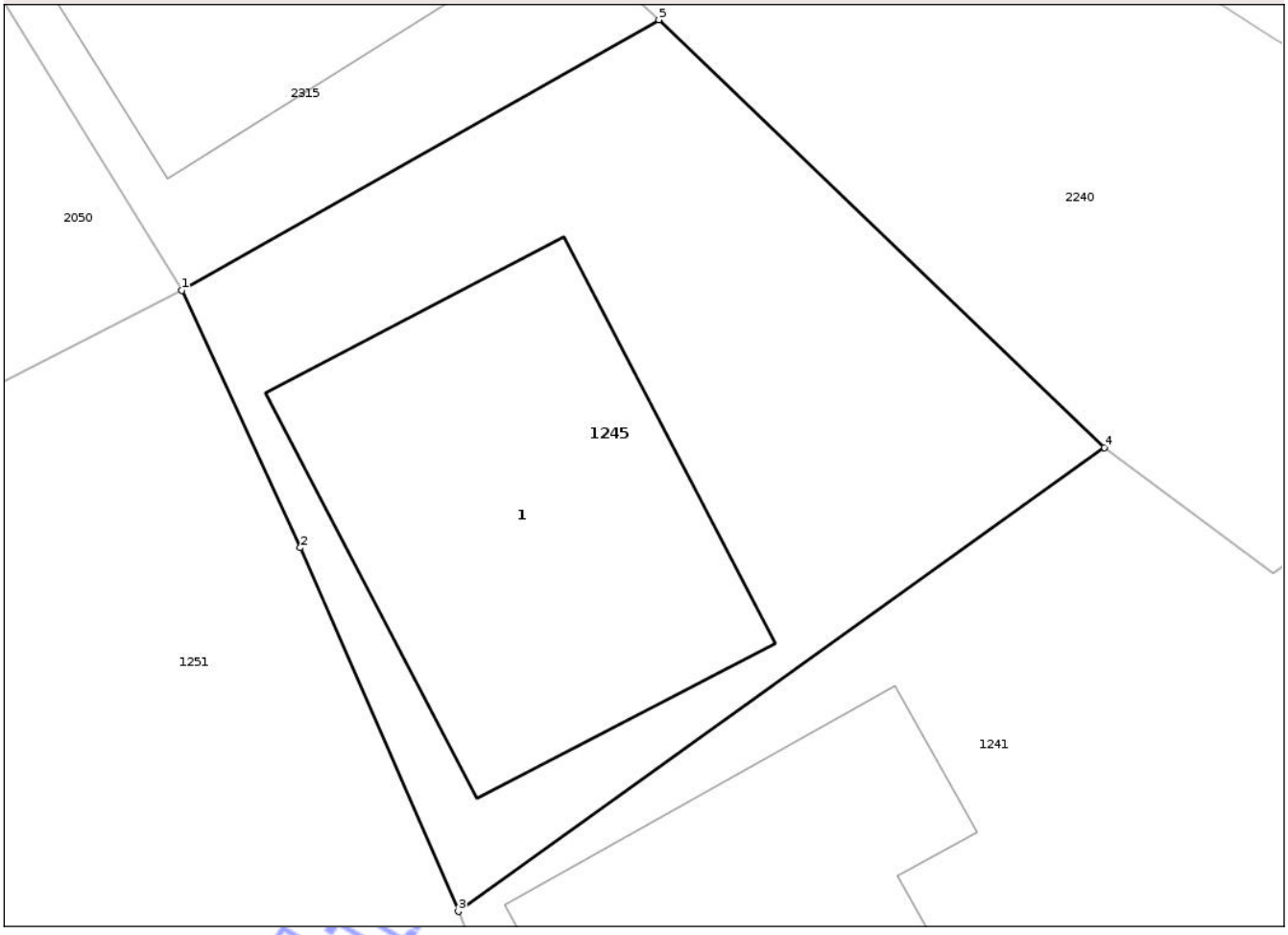
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.581,157 556.420,806	2	417.583,573 556.415,559	5.777
2	417.583,573 556.415,559	3	417.586,798 556.408,144	8.086
3	417.586,798 556.408,144	4	417.599,987 556.417,604	16.231
4	417.599,987 556.417,604	5	417.590,895 556.426,325	12.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.590,895 556.426,325	1	417.581,157 556.420,806	11.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

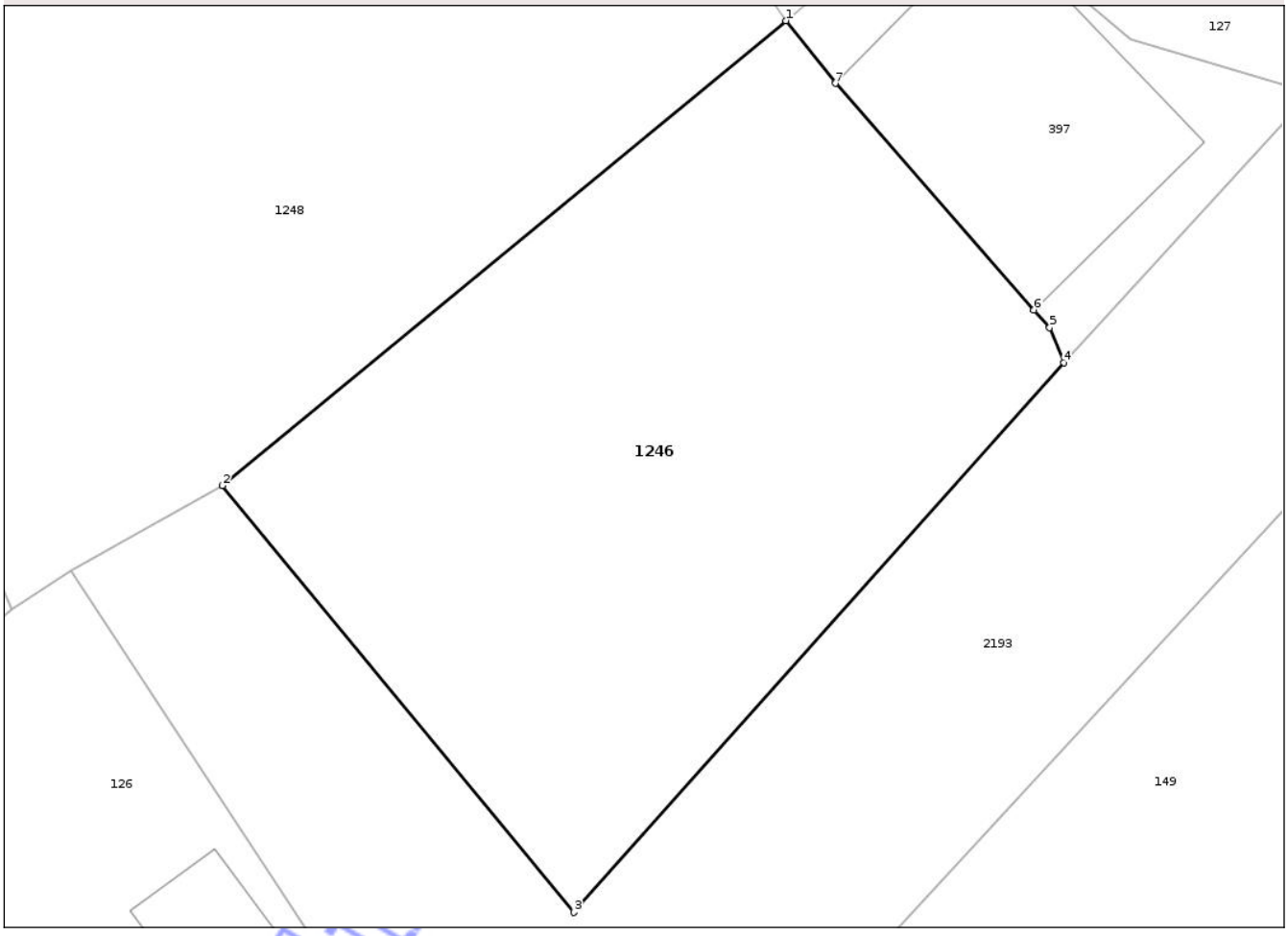
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.623,532 556.379,955	2	417.612,298 556.370,695	14.559
2	417.612,298 556.370,695	3	417.619,305 556.362,194	11.017
3	417.619,305 556.362,194	4	417.629,076 556.373,141	14.673
4	417.629,076 556.373,141	5	417.628,795 556.373,839	0.752
5	417.628,795 556.373,839	6	417.628,482 556.374,195	0.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.628,482 556.374,195	7	417.624,523 556.378,706	6.002
7	417.624,523 556.378,706	1	417.623,532 556.379,955	1.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

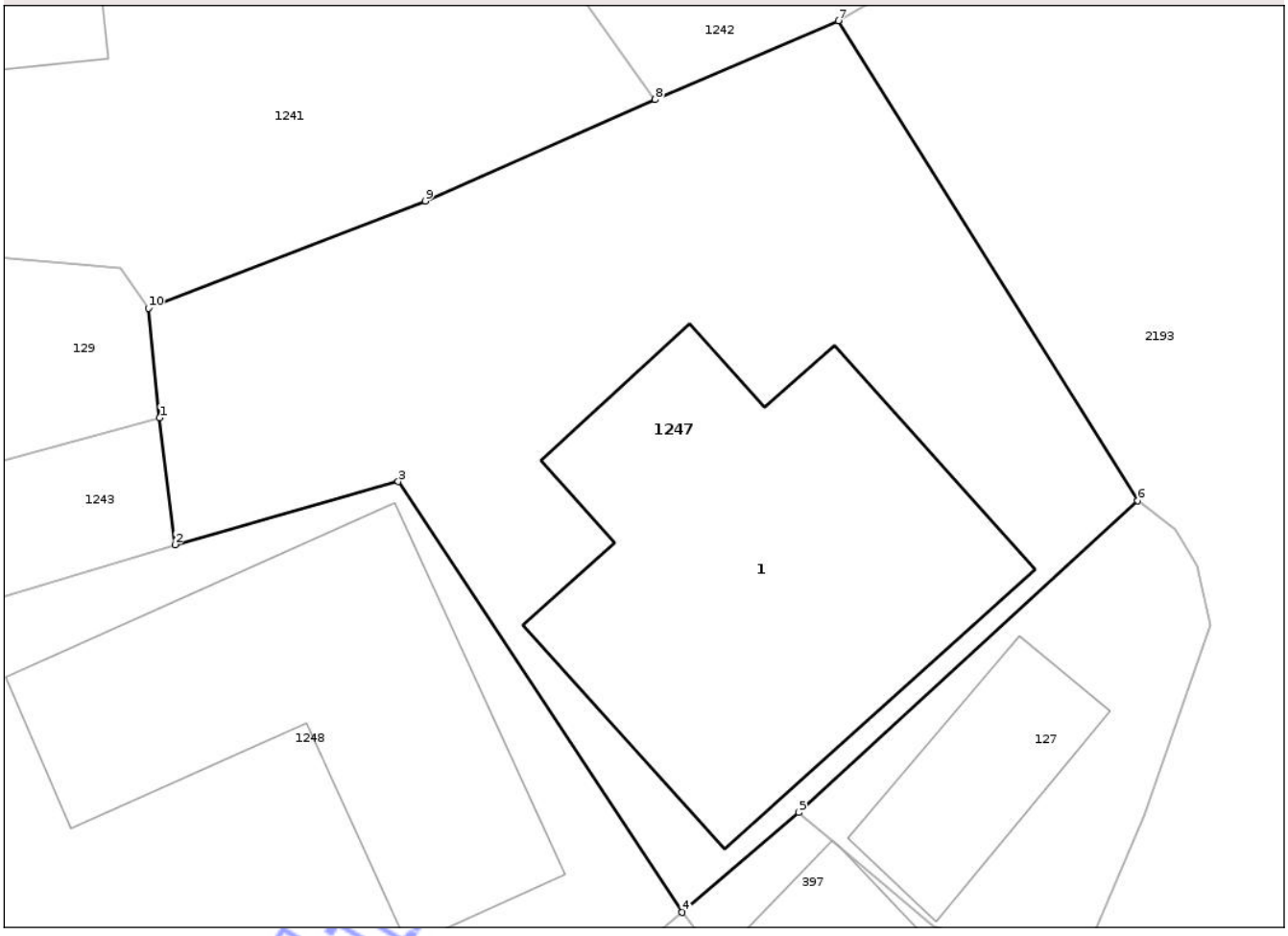
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.609,22 556.393,486	2	417.609,642 556.390,015	3.497
2	417.609,642 556.390,015	3	417.615,758 556.391,74	6.355
3	417.615,758 556.391,74	4	417.623,532 556.379,955	14.118
4	417.623,532 556.379,955	5	417.626,734 556.382,687	4.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.626,734 556.382,687	6	417.636,019 556.391,216	12.608
6	417.636,019 556.391,216	7	417.627,816 556.404,349	15.484
7	417.627,816 556.404,349	8	417.622,796 556.402,189	5.465
8	417.622,796 556.402,189	9	417.616,501 556.399,418	6.878
9	417.616,501 556.399,418	10	417.608,912 556.396,486	8.136
10	417.608,912 556.396,486	1	417.609,22 556.393,486	3.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953 LUNA
Nr. topografic:312/1,313/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56706	1.102	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56706-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu deschis, 1 pivniță
A1.2	56706-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexe gospodărești, 1 grajd , 1 șură
A1.3	56706-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P
A1.4	56706-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 02/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 516, din 06/02/2001 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURĂȘANU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MURĂȘANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

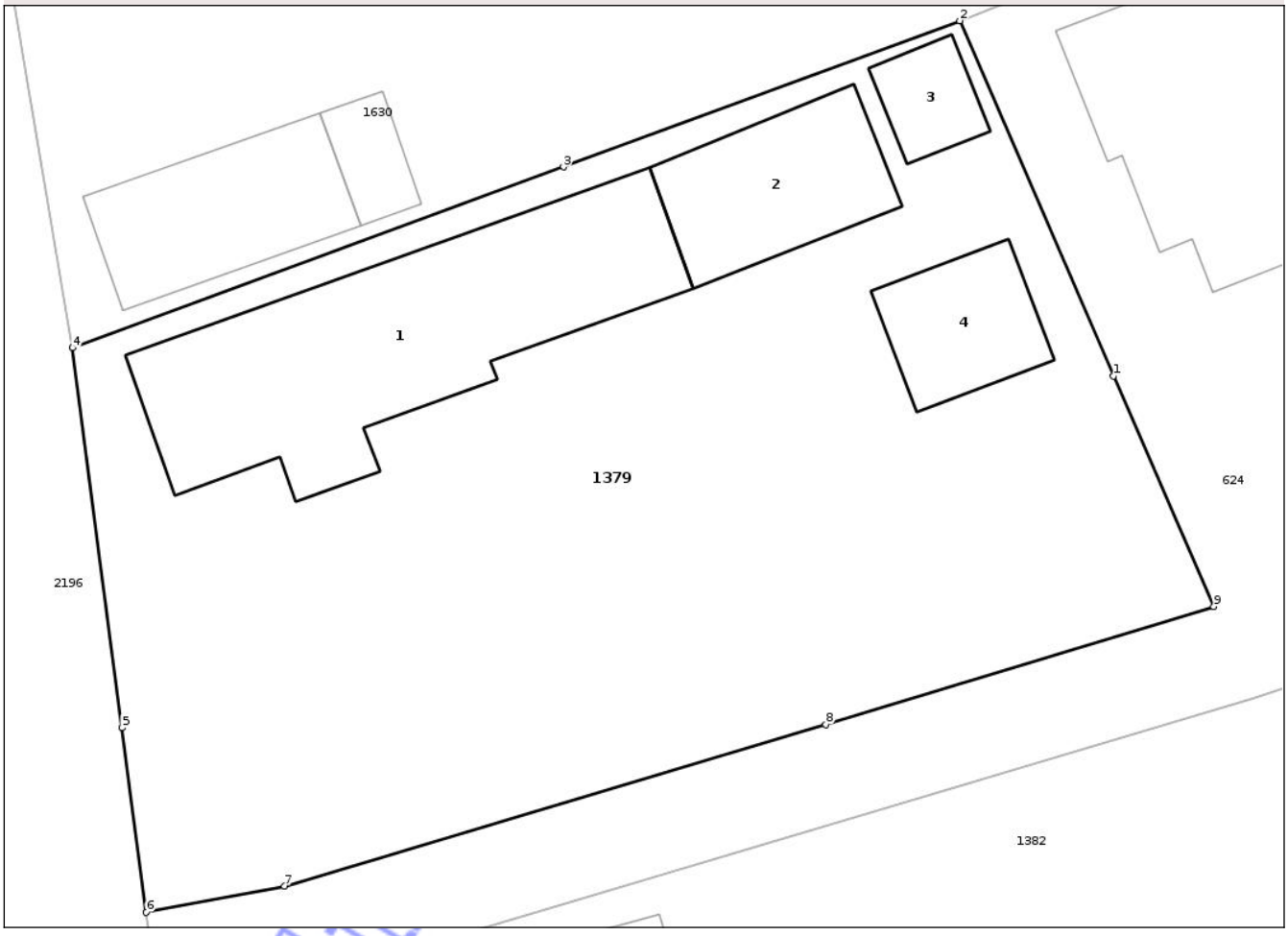
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56706	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	122	17	312/1,313/1	
2	arabil	DA	429	122	16	312/1,313/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56706-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu deschis, 1 pivniță
A1.2	56706-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexe gospodărești, 1 grajd , 1 șură
A1.3	56706-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P
A1.4	56706-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.149,321 557.608,801	2	417.142,834 557.623,742	16.288
2	417.142,834 557.623,742	3	417.126,143 557.617,596	17.787
3	417.126,143 557.617,596	4	417.105,459 557.609,98	22.042
4	417.105,459 557.609,98	5	417.107,551 557.593,997	16.119
5	417.107,551 557.593,997	6	417.108,567 557.586,233	7.83
6	417.108,567 557.586,233	7	417.114,4 557.587,341	5.937
7	417.114,4 557.587,341	8	417.137,185 557.594,131	23.775
8	417.137,185 557.594,131	9	417.153,534 557.599,098	17.087
9	417.153,534 557.599,098	1	417.149,321 557.608,801	10.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957 LUNA
Nr. topografic:310/1, 311/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56826	1.379	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56826-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56826-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD -P
A1.3	56826-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8611 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/96, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE. titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARTA CRISTIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE. titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/96, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE. titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/96, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA CRISTIAN**	
19416 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA IOAN**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA IOAN** 2) **BARTA MARIA** 3) **BARTA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

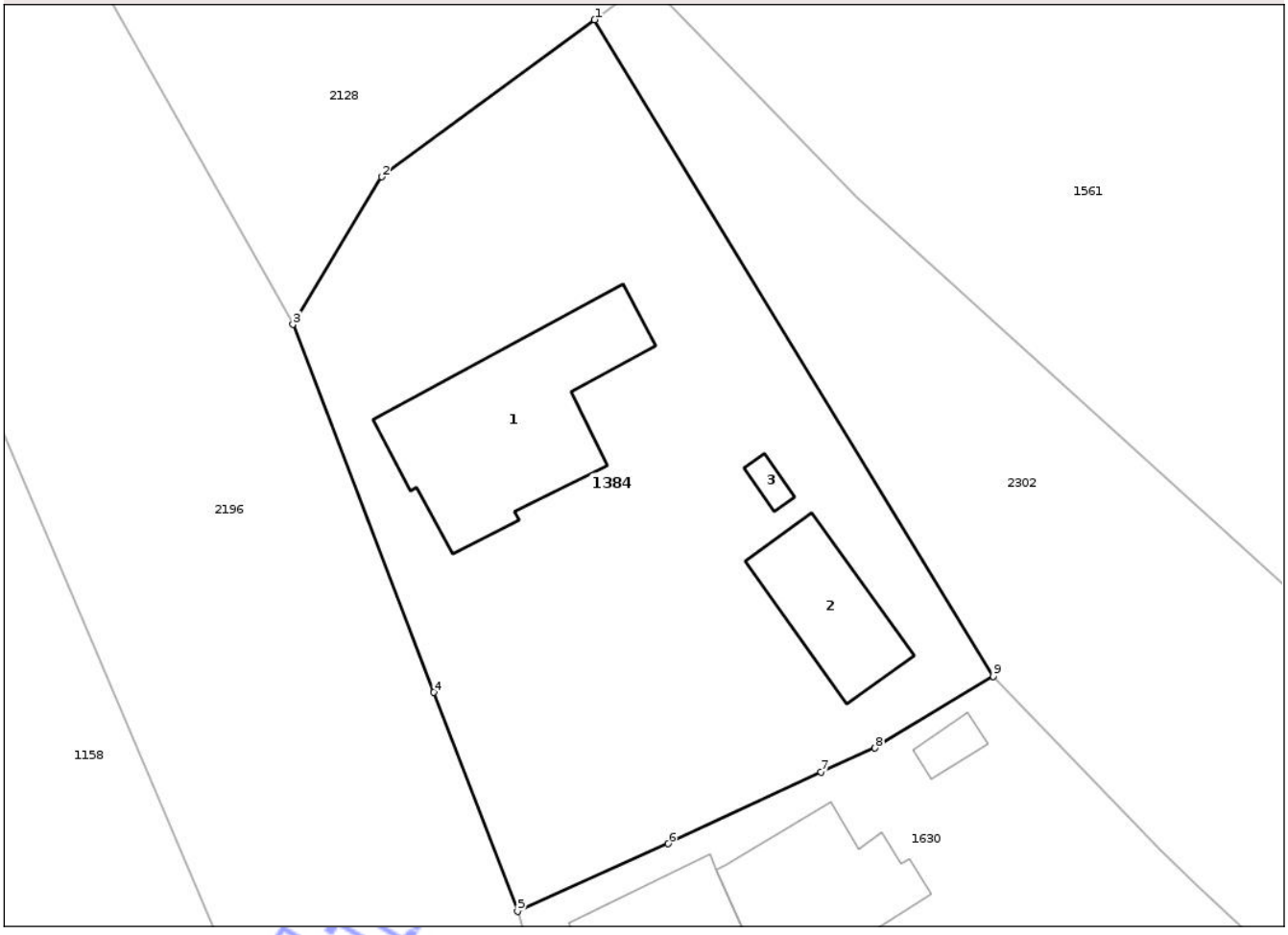
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56826	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	27	21	310/1, 311/1	
2	arabil	DA	251	27	20	310/1, 311/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56826-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56826-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD -P
A1.3	56826-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.101,578 557.705,221	2	417.087,965 557.695,19	16.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.087,965 557.695,19	3	417.082,295 557.685,766	10.998
3	417.082,295 557.685,766	4	417.091,295 557.662,266	25.164
4	417.091,295 557.662,266	5	417.096,648 557.648,288	14.968
5	417.096,648 557.648,288	6	417.106,282 557.652,604	10.557
6	417.106,282 557.652,604	7	417.116,05 557.657,191	10.791
7	417.116,05 557.657,191	8	417.119,509 557.658,713	3.779
8	417.119,509 557.658,713	9	417.127,058 557.663,299	8.833
9	417.127,058 557.663,299	1	417.101,578 557.705,221	49.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56177	878	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56177-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara alimente si 2 holuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7371 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 215, din 18/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURĂŞANU IOAN**, și soția 2) **MURĂŞANU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

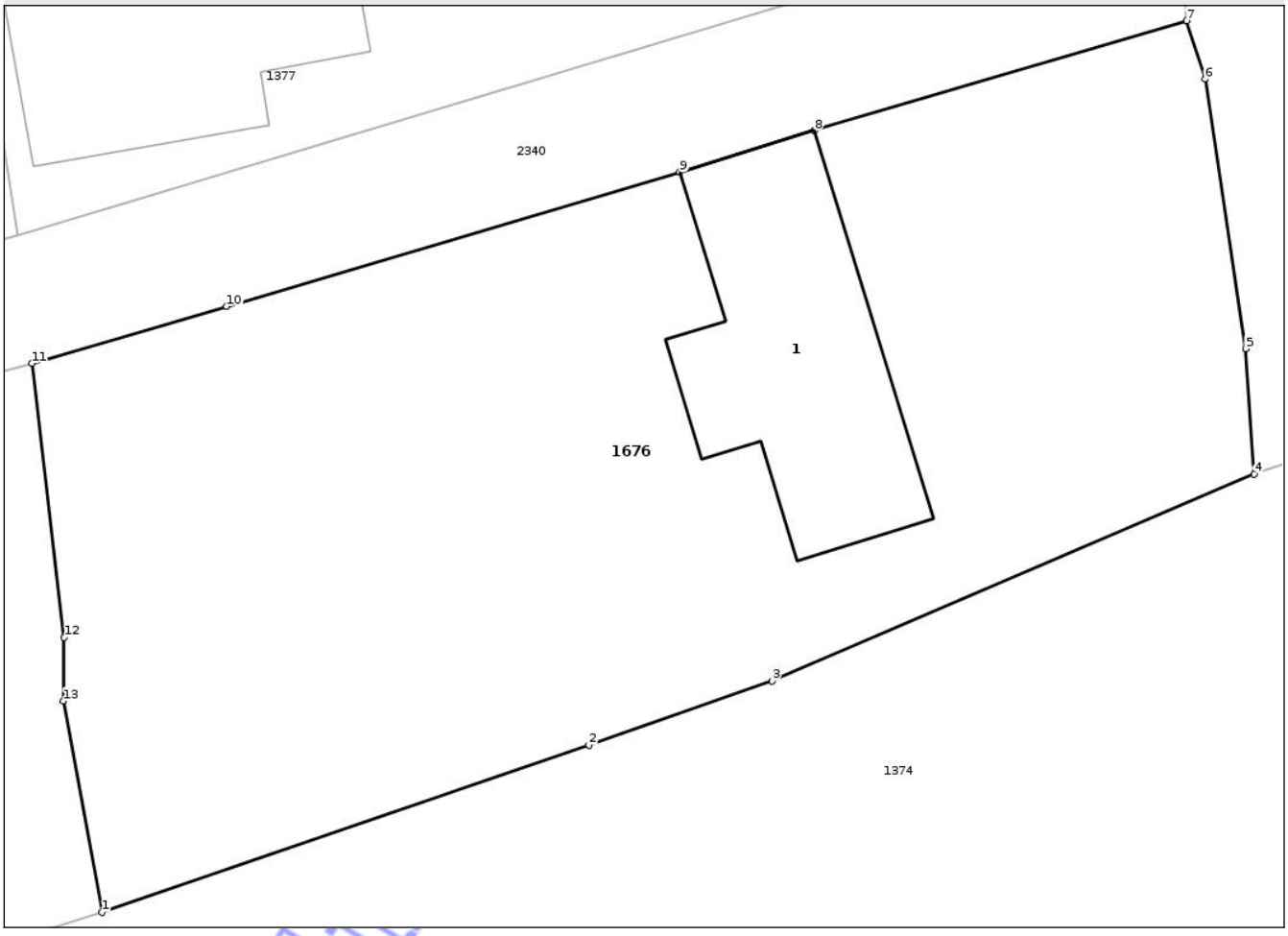
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56177	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	123	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56177-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara alimente si 2 holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.176,913 557.389,817	2	417.195,188 557.396,092	19.322
2	417.195,188 557.396,092	3	417.202,07 557.398,489	7.287
3	417.202,07 557.398,489	4	417.220,158 557.406,242	19.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.220,158 557.406,242	5	417.219,852 557.410,944	4.712
5	417.219,852 557.410,944	6	417.218,317 557.421,051	10.223
6	417.218,317 557.421,051	7	417.217,618 557.423,24	2.298
7	417.217,618 557.423,24	8	417.203,66 557.419,124	14.552
8	417.203,66 557.419,124	9	417.198,595 557.417,563	5.3
9	417.198,595 557.417,563	10	417.181,595 557.412,531	17.729
10	417.181,595 557.412,531	11	417.174,294 557.410,393	7.608
11	417.174,294 557.410,393	12	417.175,499 557.400,118	10.345
12	417.175,499 557.400,118	13	417.175,471 557.397,738	2.38
13	417.175,471 557.397,738	1	417.176,913 557.389,817	8.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52068	389	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27092 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 963, din 29/06/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURĂŞANU IOAN**, și soția 2) **MURĂŞANU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

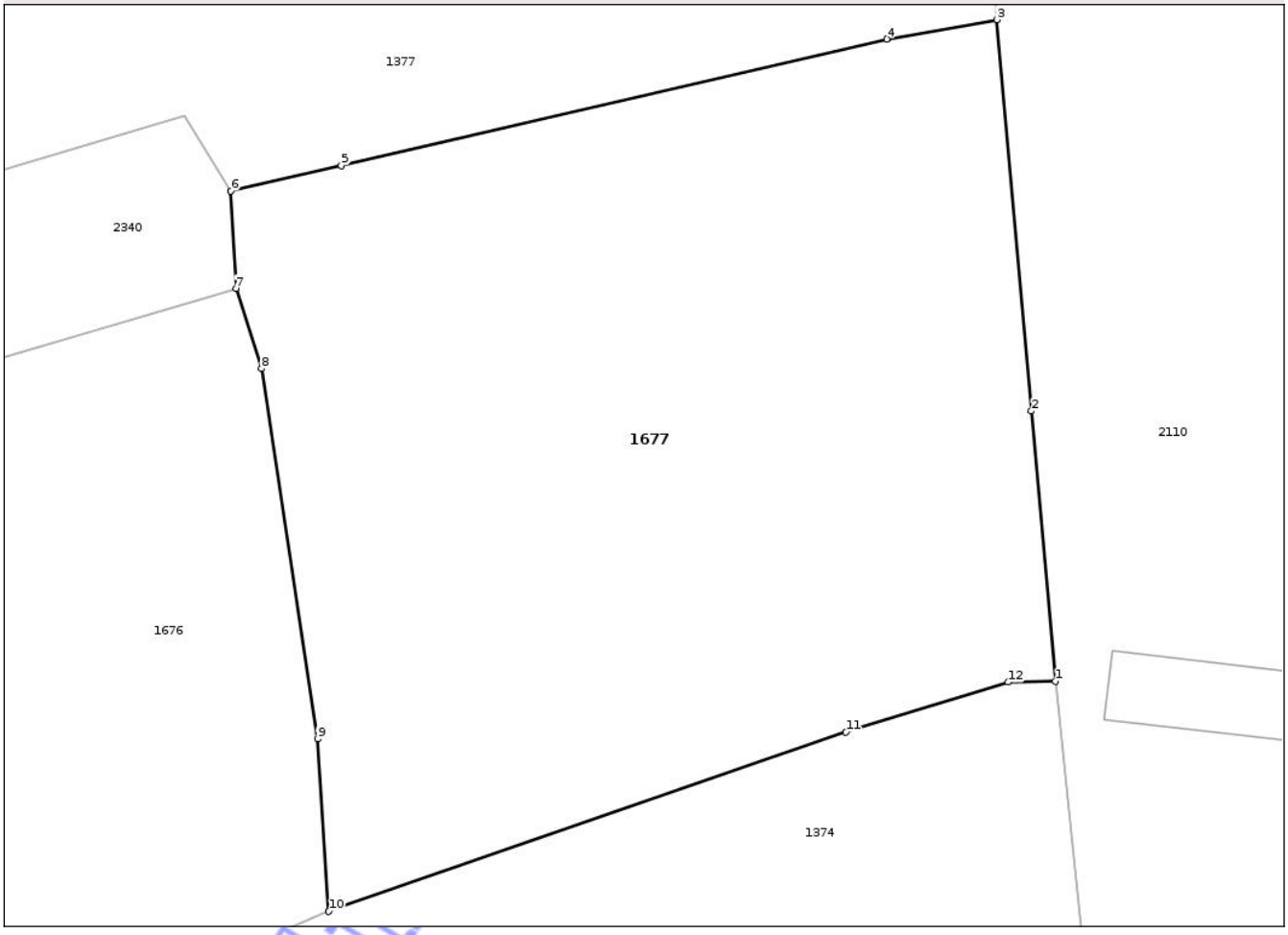
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52068	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	123	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.239,997 557.412,516	2	417.239,348 557.419,891	7.404
2	417.239,348 557.419,891	3	417.238,408 557.430,566	10.716
3	417.238,408 557.430,566	4	417.235,392 557.430,041	3.061
4	417.235,392 557.430,041	5	417.220,497 557.426,587	15.29
5	417.220,497 557.426,587	6	417.217,484 557.425,889	3.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.217,484 557.425,889	7	417.217,618 557.423,24	2.652
7	417.217,618 557.423,24	8	417.218,317 557.421,051	2.298
8	417.218,317 557.421,051	9	417.219,852 557.410,944	10.223
9	417.219,852 557.410,944	10	417.220,158 557.406,242	4.712
10	417.220,158 557.406,242	11	417.234,281 557.411,134	14.946
11	417.234,281 557.411,134	12	417.238,71 557.412,495	4.633
12	417.238,71 557.412,495	1	417.239,997 557.412,516	1.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50242	796	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1- CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 4 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, OFICIU, TERASĂ
A1.2	50242-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2- BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	50242-C3	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3-MAGAZII
A1.4	50242-C4	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20473 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 104, din 16/07/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
10774 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 375, din 09/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50242	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	149	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 4 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, OFICIU, TERASĂ
A1.2	50242-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	50242-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3-MAGAZII
A1.4	50242-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.395,244 556.712,685	2	417.386,708 556.711,417	8.63
2	417.386,708 556.711,417	3	417.374,502 556.710,377	12.25
3	417.374,502 556.710,377	4	417.374,77 556.696,206	14.174
4	417.374,77 556.696,206	5	417.375,3 556.691,339	4.896
5	417.375,3 556.691,339	6	417.380,989 556.670,351	21.745
6	417.380,989 556.670,351	7	417.403,126 556.688,897	28.879
7	417.403,126 556.688,897	8	417.397,506 556.703,719	15.852
8	417.397,506 556.703,719	1	417.395,244 556.712,685	9.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55932	700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55932-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55932-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10963 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 834, din 03/05/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA OVIDIU-FLORIN**, ca bun comun cu sotia 2) **FLOREA FLORINA PAULINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA OVIDIU-FLORIN** 2) **FLOREA FLORINA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26698 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2889/2024, din 23/04/2024 emis de JUDECATORIA TURDA (Act Administrativ nr. 197/16.04.2024, din 13/06/2024 emis de BEJ MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 197/2024, BEJ MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA, pentru suma de 111064 lei, reprezentând creanta și 6362 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei UNION TANK ECKSTEIN GMBH &CO KG,debitor fiind FLOREA OVIDIU-FLORIN,de sub B6.1	A1
39078 / 17/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3547/2024, din 16/09/2024 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL;		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 3547/2024 de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel pentru suma de 37062,14 RON la cererea creditoarei	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55932	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	180	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55932-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55932-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.874,571 555.786,74	2	417.882,158 555.791,712	9.071
2	417.882,158 555.791,712	3	417.871,749 555.802,529	15.012
3	417.871,749 555.802,529	4	417.871,36 555.802,348	0.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.871,36 555.802,348	5	417.866,655 555.799,292	5.61
5	417.866,655 555.799,292	6	417.855,872 555.792,475	12.757
6	417.855,872 555.792,475	7	417.846,8 555.786,679	10.765
7	417.846,8 555.786,679	8	417.839,271 555.781,91	8.912
8	417.839,271 555.781,91	9	417.833,883 555.778,415	6.422
9	417.833,883 555.778,415	10	417.842,795 555.765,52	15.675
10	417.842,795 555.765,52	11	417.853,991 555.773,054	13.495
11	417.853,991 555.773,054	1	417.874,571 555.786,74	24.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

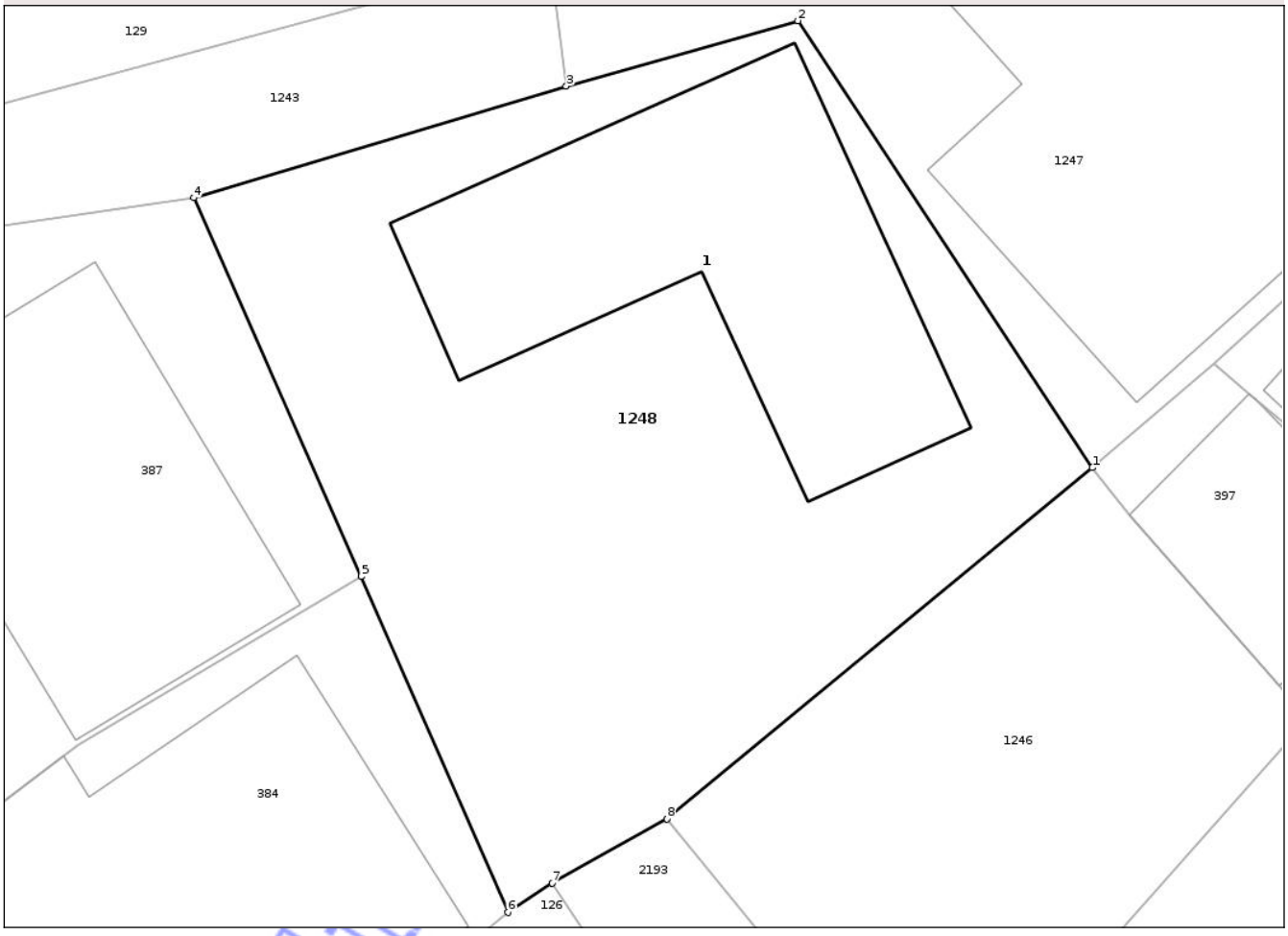
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.623,532 556.379,955	2	417.615,758 556.391,74	14.118
2	417.615,758 556.391,74	3	417.609,642 556.390,015	6.355
3	417.609,642 556.390,015	4	417.599,808 556.387,072	10.265
4	417.599,808 556.387,072	5	417.604,223 556.377,082	10.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.604,223 556.377,082	6	417.608,101 556.368,228	9.666
6	417.608,101 556.368,228	7	417.609,274 556.369,001	1.405
7	417.609,274 556.369,001	8	417.612,298 556.370,695	3.466
8	417.612,298 556.370,695	1	417.623,532 556.379,955	14.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

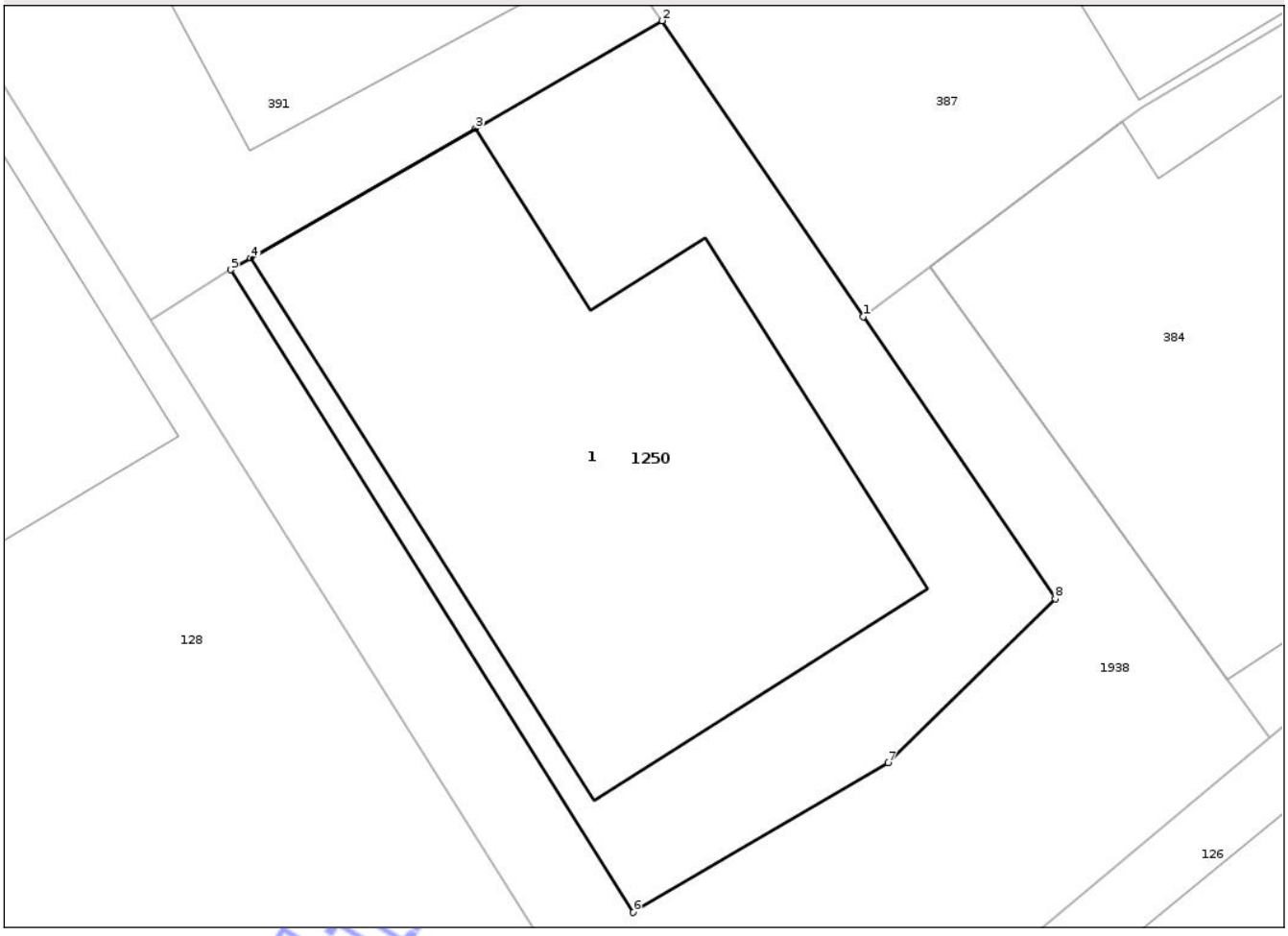
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.591,526 556.368,718	2	417.587,762 556.374,24	6.683
2	417.587,762 556.374,24	3	417.584,278 556.372,231	4.022
3	417.584,278 556.372,231	4	417.580,078 556.369,808	4.849
4	417.580,078 556.369,808	5	417.579,704 556.369,592	0.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.579,704 556.369,592	6	417.587,226 556.357,598	14.158
6	417.587,226 556.357,598	7	417.591,986 556.360,391	5.519
7	417.591,986 556.360,391	8	417.595,118 556.363,449	4.377
8	417.595,118 556.363,449	1	417.591,526 556.368,718	6.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

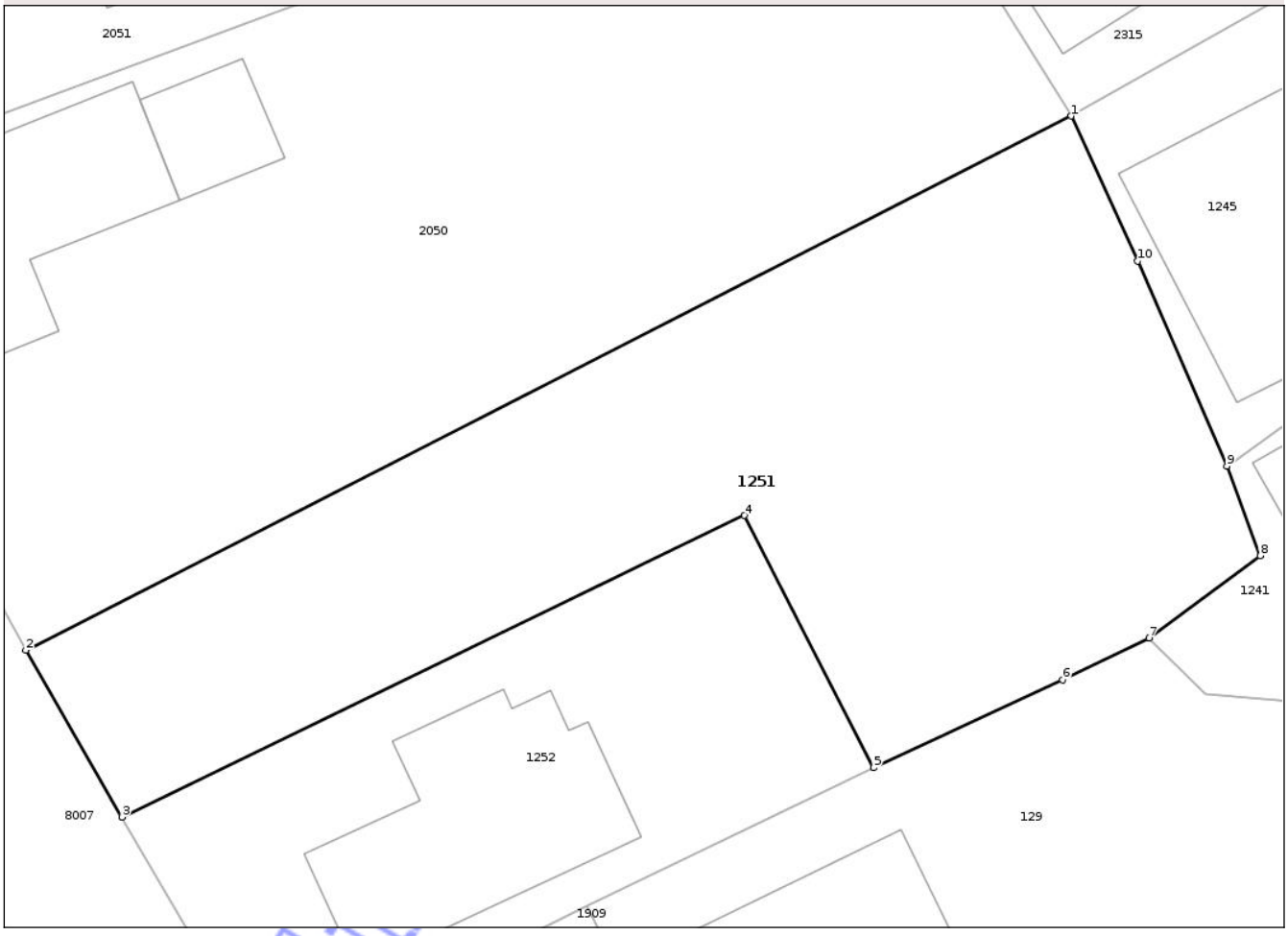
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.581,157 556.420,806	2	417.543,294 556.401,48	42.51
2	417.543,294 556.401,48	3	417.546,777 556.395,446	6.967
3	417.546,777 556.395,446	4	417.569,327 556.406,355	25.05
4	417.569,327 556.406,355	5	417.574,013 556.397,234	10.254
5	417.574,013 556.397,234	6	417.580,844 556.400,413	7.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.580,844 556.400,413	7	417.583,987 556.401,916	3.484
7	417.583,987 556.401,916	8	417.588,012 556.404,898	5.009
8	417.588,012 556.404,898	9	417.586,798 556.408,144	3.466
9	417.586,798 556.408,144	10	417.583,573 556.415,559	8.086
10	417.583,573 556.415,559	1	417.581,157 556.420,806	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

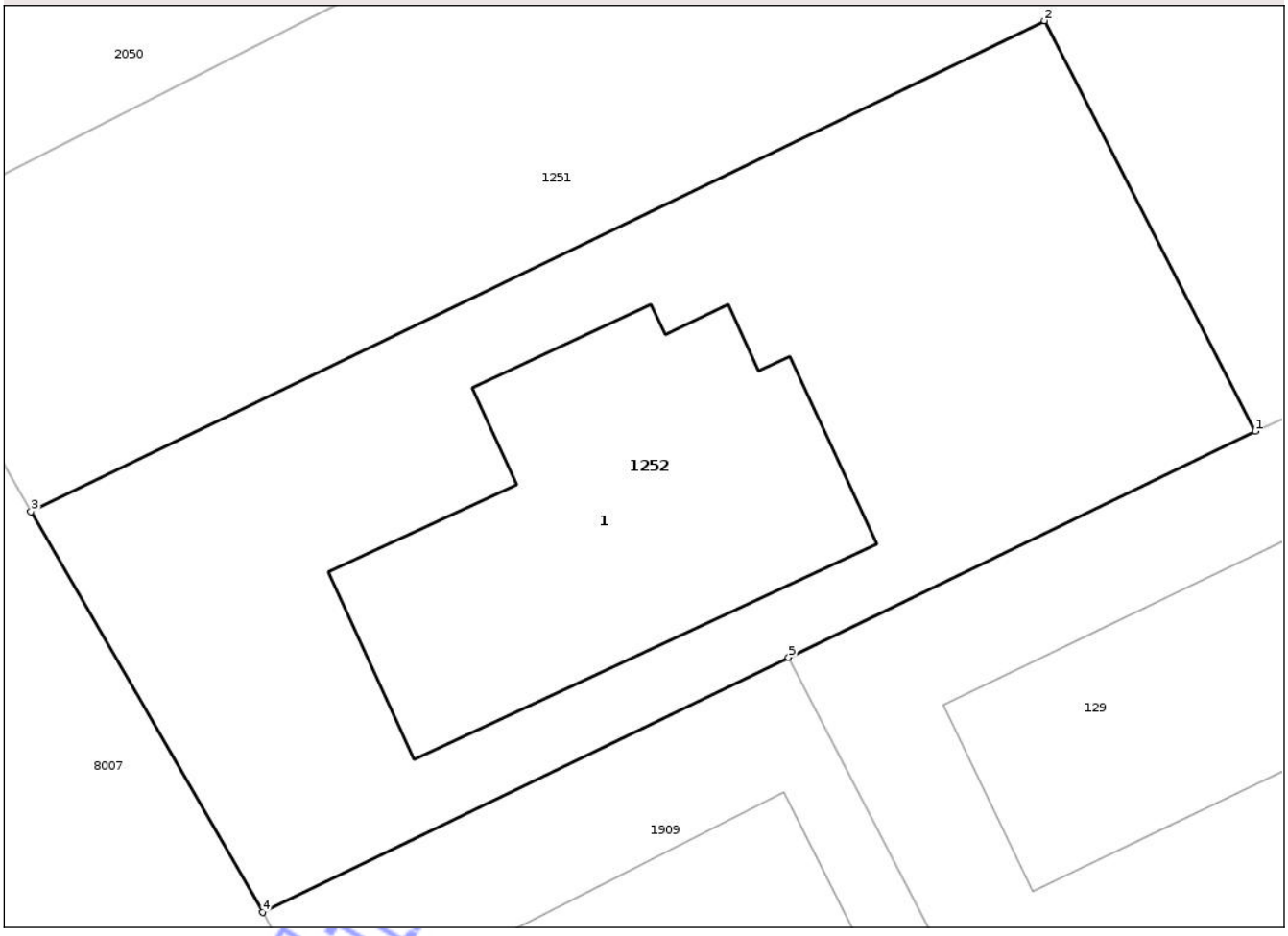
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.574,013 556.397,234	2	417.569,327 556.406,355	10.254
2	417.569,327 556.406,355	3	417.546,777 556.395,446	25.05
3	417.546,777 556.395,446	4	417.551,927 556.386,543	10.285
4	417.551,927 556.386,543	5	417.563,63 556.392,208	13.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.563,63 556.392,208	1	417.574,013 556.397,234	11.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

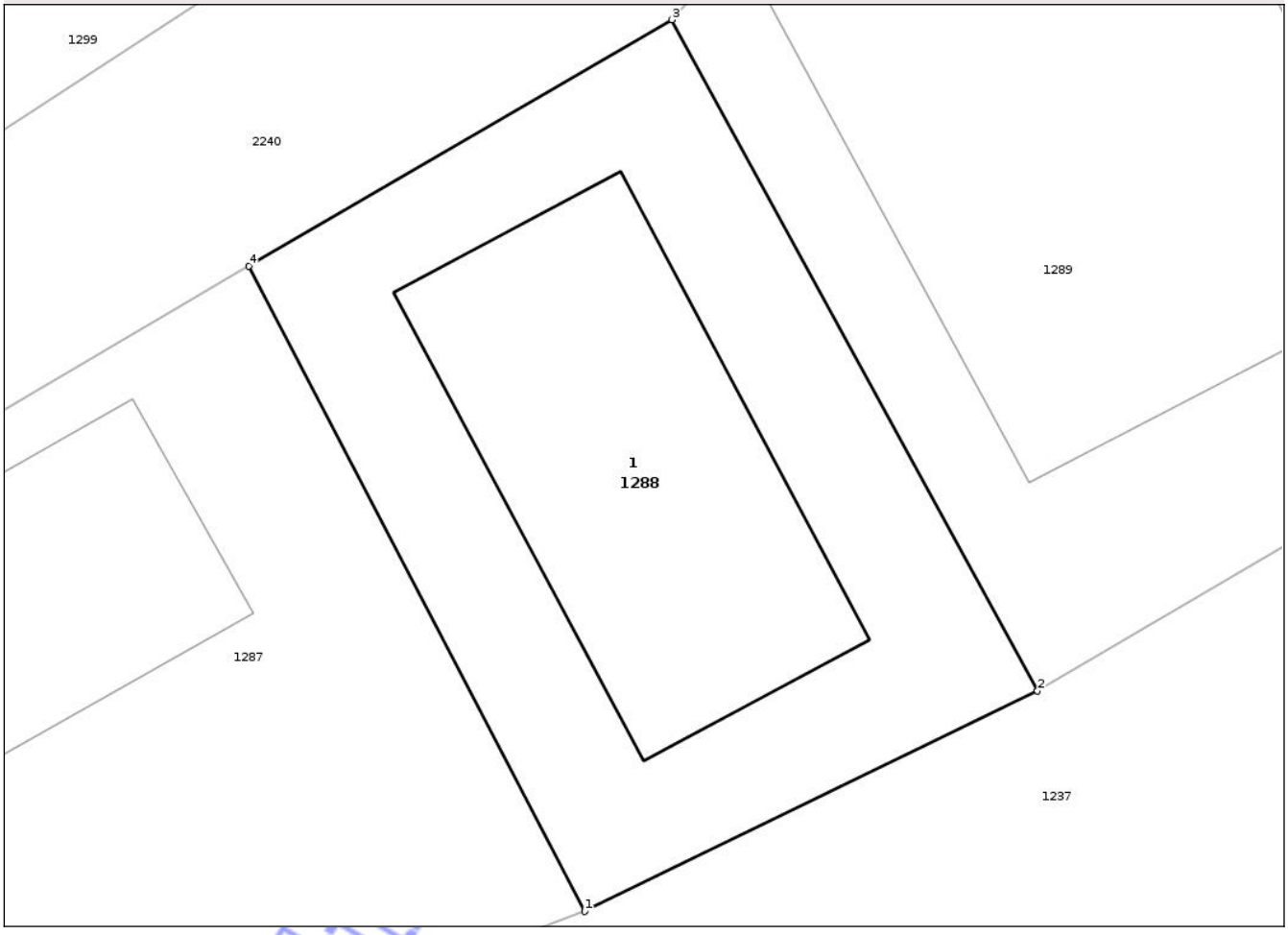
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.568,012 556.479,648	2	417.575,83 556.483,448	8.693
2	417.575,83 556.483,448	3	417.569,518 556.495,022	13.183
3	417.569,518 556.495,022	4	417.562,209 556.490,772	8.455
4	417.562,209 556.490,772	1	417.568,012 556.479,648	12.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

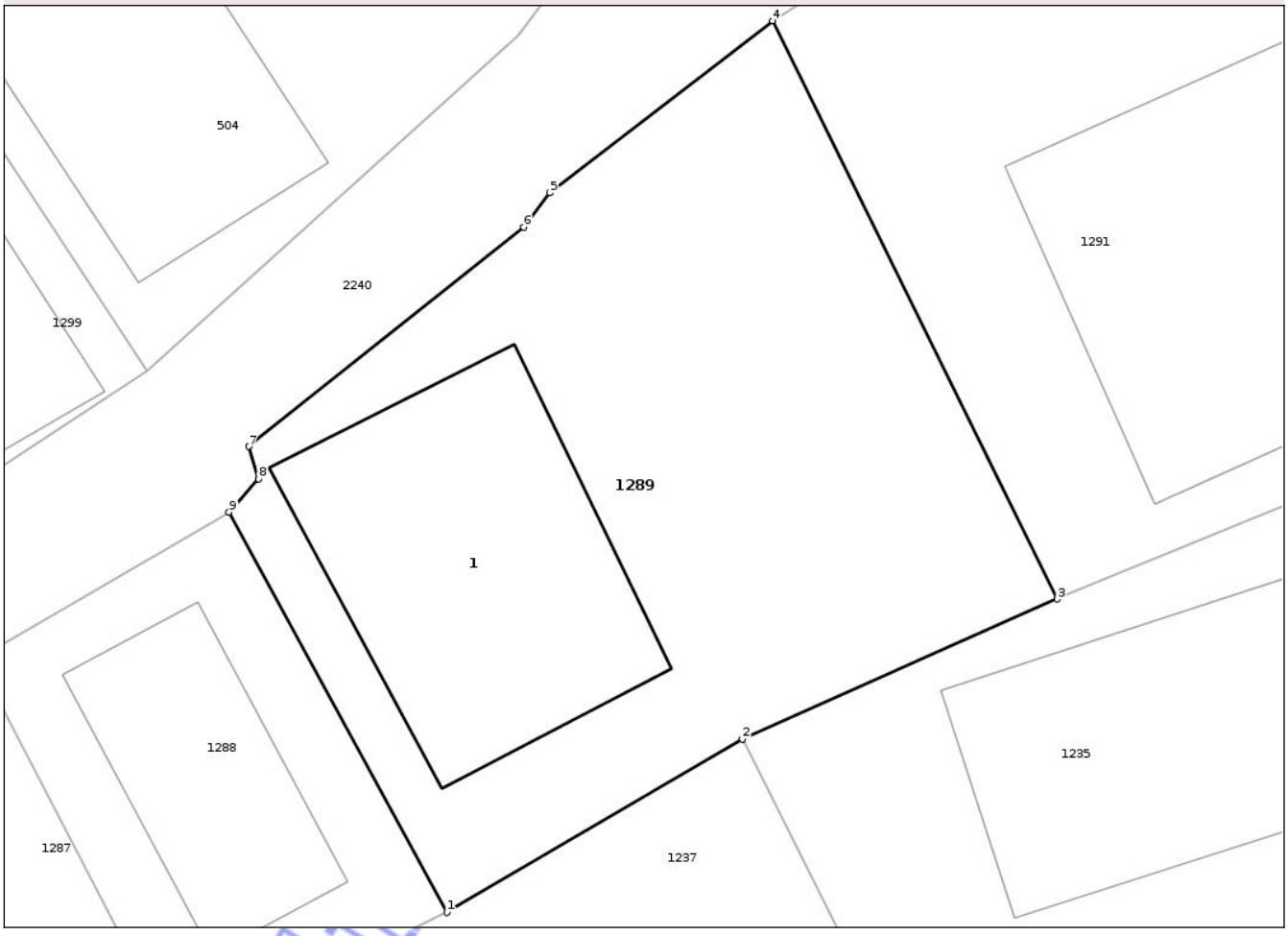
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.575,83 556.483,448	2	417.584,38 556.488,465	9.913
2	417.584,38 556.488,465	3	417.593,498 556.492,512	9.976
3	417.593,498 556.492,512	4	417.585,254 556.509,236	18.646
4	417.585,254 556.509,236	5	417.578,809 556.504,256	8.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.578,809 556.504,256	6	417.578,051 556.503,264	1.248
6	417.578,051 556.503,264	7	417.570,088 556.496,921	10.181
7	417.570,088 556.496,921	8	417.570,366 556.495,987	0.974
8	417.570,366 556.495,987	9	417.569,518 556.495,022	1.285
9	417.569,518 556.495,022	1	417.575,83 556.483,448	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

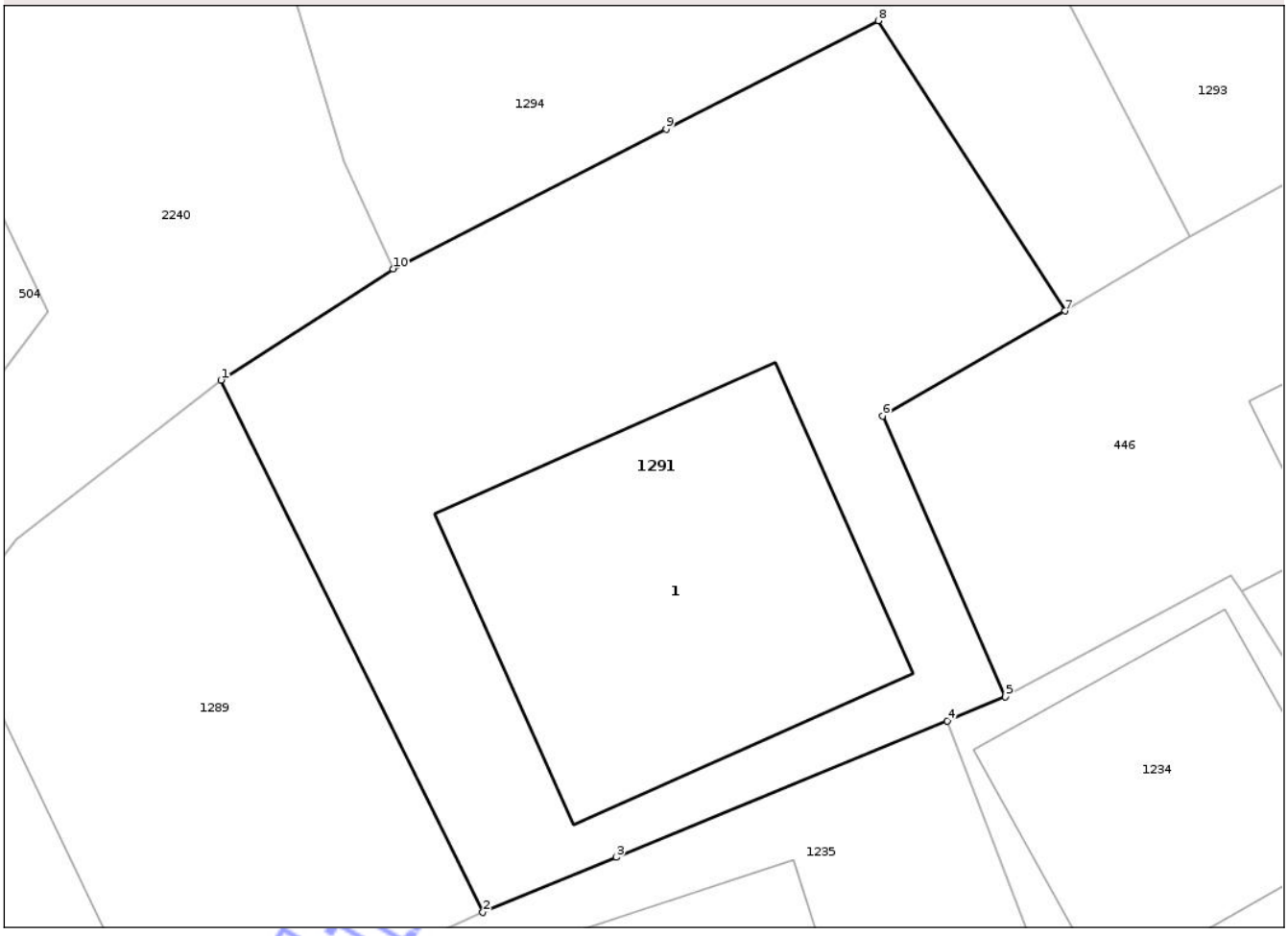
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.585,254 556.509,236	2	417.593,498 556.492,512	18.646
2	417.593,498 556.492,512	3	417.597,698 556.494,243	4.543
3	417.597,698 556.494,243	4	417.608,105 556.498,531	11.256
4	417.608,105 556.498,531	5	417.609,927 556.499,282	1.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.609,927 556.499,282	6	417.606,068 556.508,109	9.634
6	417.606,068 556.508,109	7	417.611,819 556.511,41	6.631
7	417.611,819 556.511,41	8	417.605,933 556.520,532	10.856
8	417.605,933 556.520,532	9	417.599,263 556.517,126	7.489
9	417.599,263 556.517,126	10	417.590,67 556.512,738	9.649
10	417.590,67 556.512,738	1	417.585,254 556.509,236	6.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

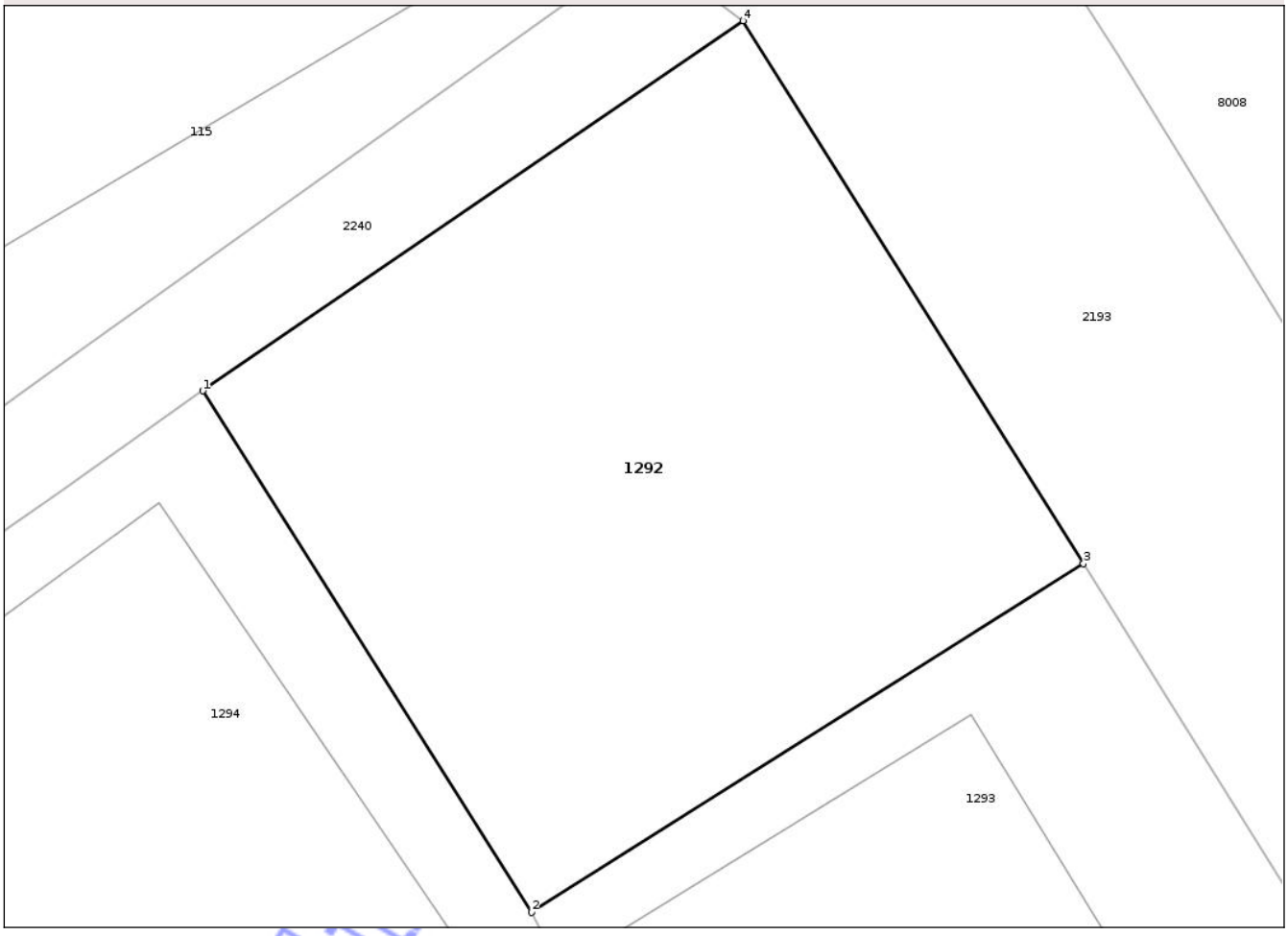
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.603,291 556.535,909	2	417.608,721 556.527,306	10.173
2	417.608,721 556.527,306	3	417.617,842 556.533,062	10.785
3	417.617,842 556.533,062	4	417.612,216 556.542,016	10.575
4	417.612,216 556.542,016	1	417.603,291 556.535,909	10.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

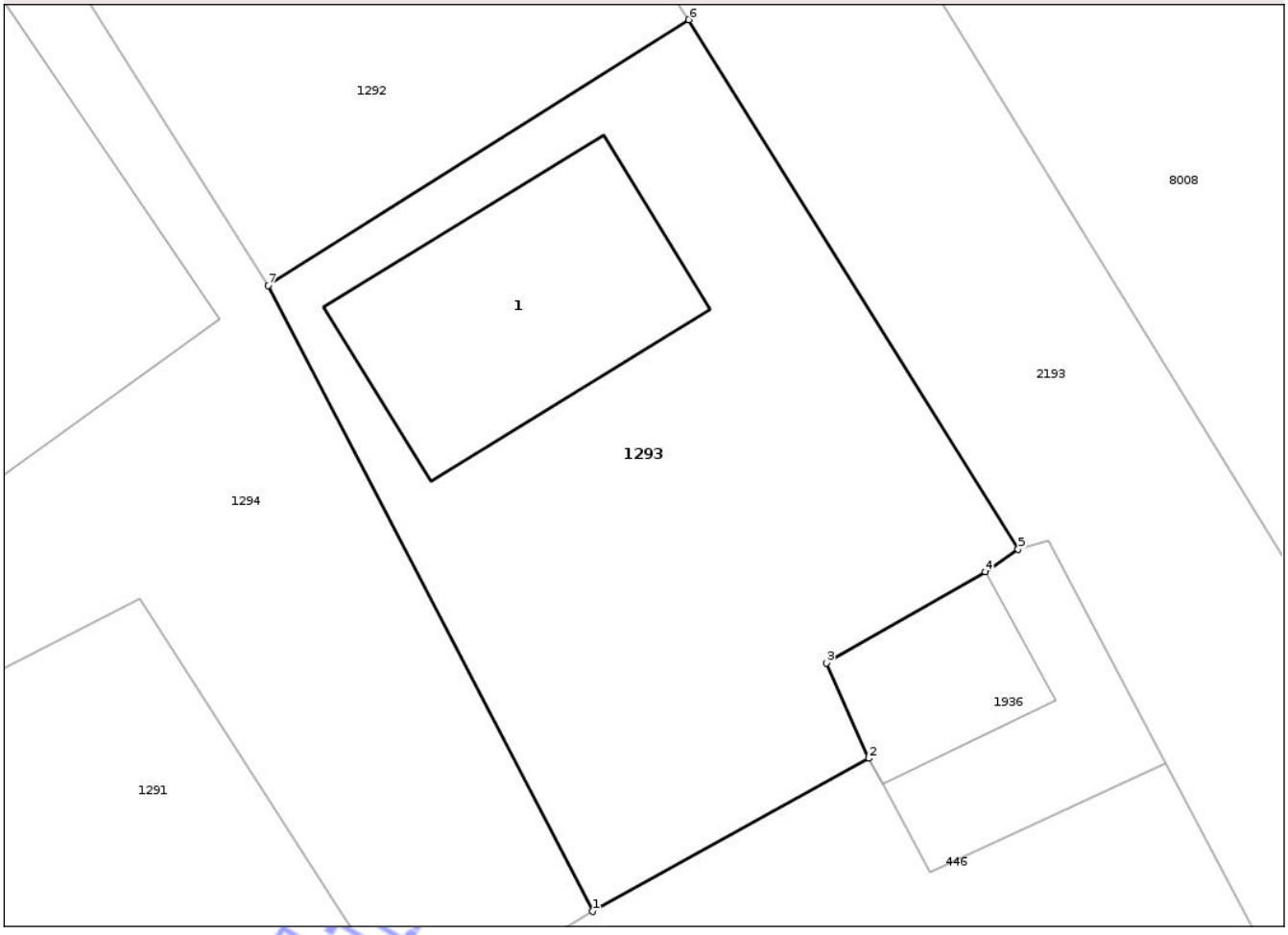
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.615,751 556.513,757	2	417.621,743 556.517,068	6.846
2	417.621,743 556.517,068	3	417.620,825 556.519,136	2.263
3	417.620,825 556.519,136	4	417.624,266 556.521,109	3.967
4	417.624,266 556.521,109	5	417.624,979 556.521,6	0.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.624,979 556.521,6	6	417.617,842 556.533,062	13.502
6	417.617,842 556.533,062	7	417.608,721 556.527,306	10.785
7	417.608,721 556.527,306	1	417.615,751 556.513,757	15.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.615,751 556.513,757	2	417.608,721 556.527,306	15.264
2	417.608,721 556.527,306	3	417.603,291 556.535,909	10.173
3	417.603,291 556.535,909	4	417.600,875 556.534,21	2.954
4	417.600,875 556.534,21	5	417.595,239 556.530,247	6.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.595,239 556.530,247	6	417.593,675 556.529,025	1.985
6	417.593,675 556.529,025	7	417.590,801 556.526,188	4.038
7	417.590,801 556.526,188	8	417.588,417 556.522,973	4.002
8	417.588,417 556.522,973	9	417.587,614 556.521,184	1.961
9	417.587,614 556.521,184	10	417.589,114 556.516,124	5.278
10	417.589,114 556.516,124	11	417.590,67 556.512,738	3.726
11	417.590,67 556.512,738	12	417.599,263 556.517,126	9.649
12	417.599,263 556.517,126	13	417.605,933 556.520,532	7.489
13	417.605,933 556.520,532	14	417.611,819 556.511,41	10.856
14	417.611,819 556.511,41	1	417.615,751 556.513,757	4.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.543,82 556.516,769	2	417.535,279 556.512,835	9.403
2	417.535,279 556.512,835	3	417.548,908 556.488,919	27.527
3	417.548,908 556.488,919	4	417.557,1 556.493,415	9.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.557,1 556.493,415	1	417.543,82 556.516,769	26.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.535,279 556.512,835	2	417.526,875 556.508,641	9.392
2	417.526,875 556.508,641	3	417.541,276 556.483,988	28.551
3	417.541,276 556.483,988	4	417.548,908 556.488,919	9.086
4	417.548,908 556.488,919	1	417.535,279 556.512,835	27.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.543,82 556.516,769	2	417.557,1 556.493,415	26.866
2	417.557,1 556.493,415	3	417.557,749 556.492,96	0.793
3	417.557,749 556.492,96	4	417.567,147 556.499,11	11.231
4	417.567,147 556.499,11	5	417.559,049 556.511,378	14.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.559,049 556.511,378	6	417.552,919 556.522,212	12.448
6	417.552,919 556.522,212	7	417.546,429 556.519,365	7.087
7	417.546,429 556.519,365	8	417.543,286 556.518,209	3.349
8	417.543,286 556.518,209	1	417.543,82 556.516,769	1.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2116, din 09/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN GAVRILA** 2) **MURESAN ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURESAN GAVRILA** 2) **MURESAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	163	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.554,186 556.554,42	2	417.550,798 556.562,732	8.976
2	417.550,798 556.562,732	3	417.539,965 556.548,709	17.72
3	417.539,965 556.548,709	4	417.541,64 556.545,259	3.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.541,64 556.545,259	5	417.544,829 556.533,774	11.92
5	417.544,829 556.533,774	6	417.546,429 556.519,365	14.498
6	417.546,429 556.519,365	7	417.552,919 556.522,212	7.087
7	417.552,919 556.522,212	8	417.553,745 556.522,522	0.882
8	417.553,745 556.522,522	9	417.556,74 556.523,835	3.27
9	417.556,74 556.523,835	10	417.561,252 556.525,812	4.926
10	417.561,252 556.525,812	11	417.564,769 556.527,353	3.84
11	417.564,769 556.527,353	1	417.554,186 556.554,42	29.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56227	1.059	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56227-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa familiala din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera , bucatarie , camara, hol, antreu, bucatarie de vara si pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1075 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 39, din 15/01/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRON PETRU-LIVIU**, și soția 2) **MIRON VERONICA-SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

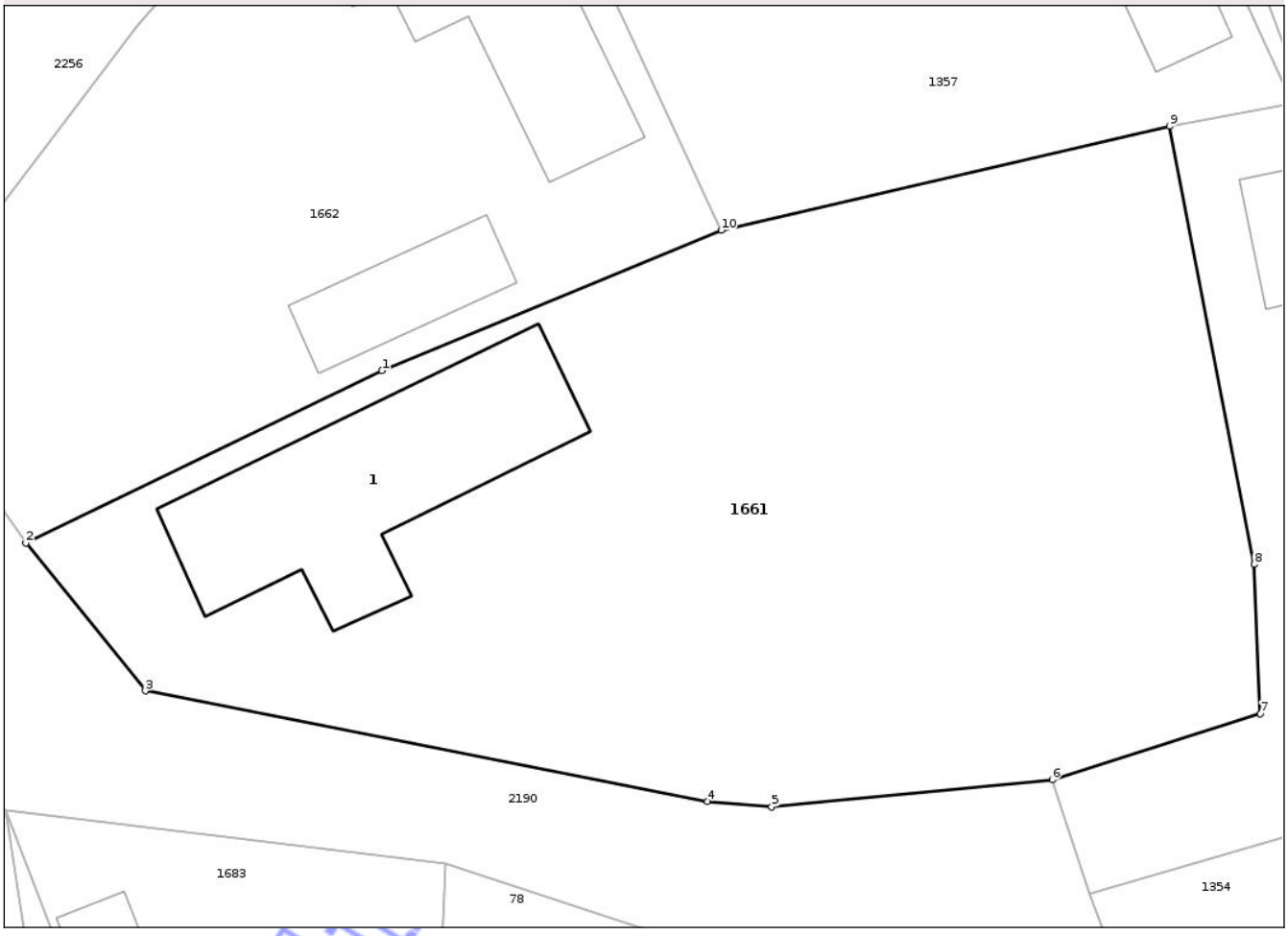
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56227	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	128	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56227-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa familiala din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera , bucatarie , camara, hol, antreu, bucatarie de vara si pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.252,591 557.193,11	2	417.236,889 557.185,518	17.441
2	417.236,889 557.185,518	3	417.242,155 557.179,003	8.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.242,155 557.179,003	4	417.266,945 557.174,142	25.262
4	417.266,945 557.174,142	5	417.269,785 557.173,892	2.851
5	417.269,785 557.173,892	6	417.282,151 557.175,091	12.424
6	417.282,151 557.175,091	7	417.291,33 557.178,001	9.629
7	417.291,33 557.178,001	8	417.291,064 557.184,575	6.579
8	417.291,064 557.184,575	9	417.287,324 557.203,881	19.665
9	417.287,324 557.203,881	10	417.267,557 557.199,299	20.291
10	417.267,557 557.199,299	1	417.252,591 557.193,11	16.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56200	239	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7844 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 294, din 20/02/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56200 a imobilului cu numarul cadastral 56200/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55457 inscris in cartea funciara 55457;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU ALIN**, ca bun comun cu sotia 2) **SUCIU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

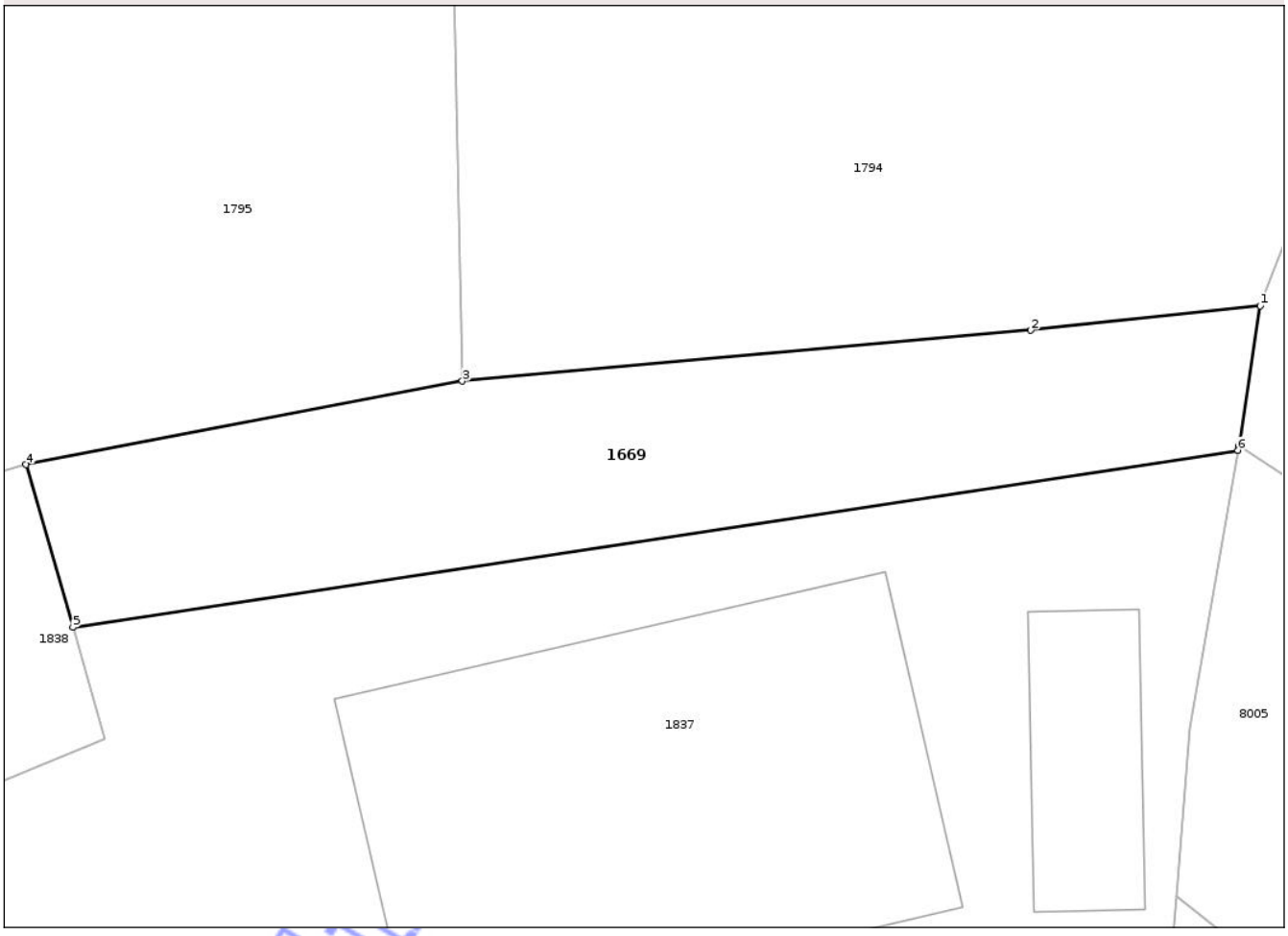
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56200	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.214,79 557.255,941	2	417.206,882 557.255,1	7.953
2	417.206,882 557.255,1	3	417.187,312 557.253,353	19.648
3	417.187,312 557.253,353	4	417.172,283 557.250,476	15.302
4	417.172,283 557.250,476	5	417.173,897 557.244,885	5.819
5	417.173,897 557.244,885	6	417.214,025 557.250,973	40.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.214,025 557.250,973	7	417.214,052 557.251,131	0.16
7	417.214,052 557.251,131	1	417.214,79 557.255,941	4.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 8A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56076	788	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56076-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 8A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56076-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 8A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA -P
A1.3	56076-C3	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 8A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA -P
A1.4	56076-C4	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 8A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3562 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 1, din 12/01/2005 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN CORNEL** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN CORNEL** DEFUNCT:Da	
8112 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 6250, din 27/02/2019 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 6250/27.02.2019	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HĂŞMĂŞAN CORNEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56076	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	I128	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56076-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56076-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA -P
A1.3	56076-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA -P
A1.4	56076-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.285,015 557.221,719	2	417.292,777 557.204,886	18.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.292,777 557.204,886	3	417.316,079 557.209,349	23.726
3	417.316,079 557.209,349	4	417.307,213 557.228,817	21.392
4	417.307,213 557.228,817	5	417.306,346 557.231,605	2.92
5	417.306,346 557.231,605	6	417.292,497 557.251,017	23.846
6	417.292,497 557.251,017	7	417.283,42 557.243,85	11.565
7	417.283,42 557.243,85	8	417.292,755 557.225,401	20.676
8	417.292,755 557.225,401	1	417.285,015 557.221,719	8.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56077	162	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3564 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. 6847, din 02/11/2007 emis de CJPSDAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN M. ULIANA** 2) **HASMASAN CORNEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56077	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	128	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.277,108 557.238,866	2	417.285,015 557.221,719	18.882
2	417.285,015 557.221,719	3	417.292,755 557.225,401	8.571
3	417.292,755 557.225,401	4	417.283,42 557.243,85	20.676
4	417.283,42 557.243,85	1	417.277,108 557.238,866	8.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2509 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:372, 373, 374/1/1, 374/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55754	1.517	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55754-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă, terasă şi magazie
A1.2	55754-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ -P
A1.3	55754-C3	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33813 / 06/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 788/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 33813, din 06/10/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, partaj şi alipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGI ANA GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2509 Luna)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURGI ANA GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

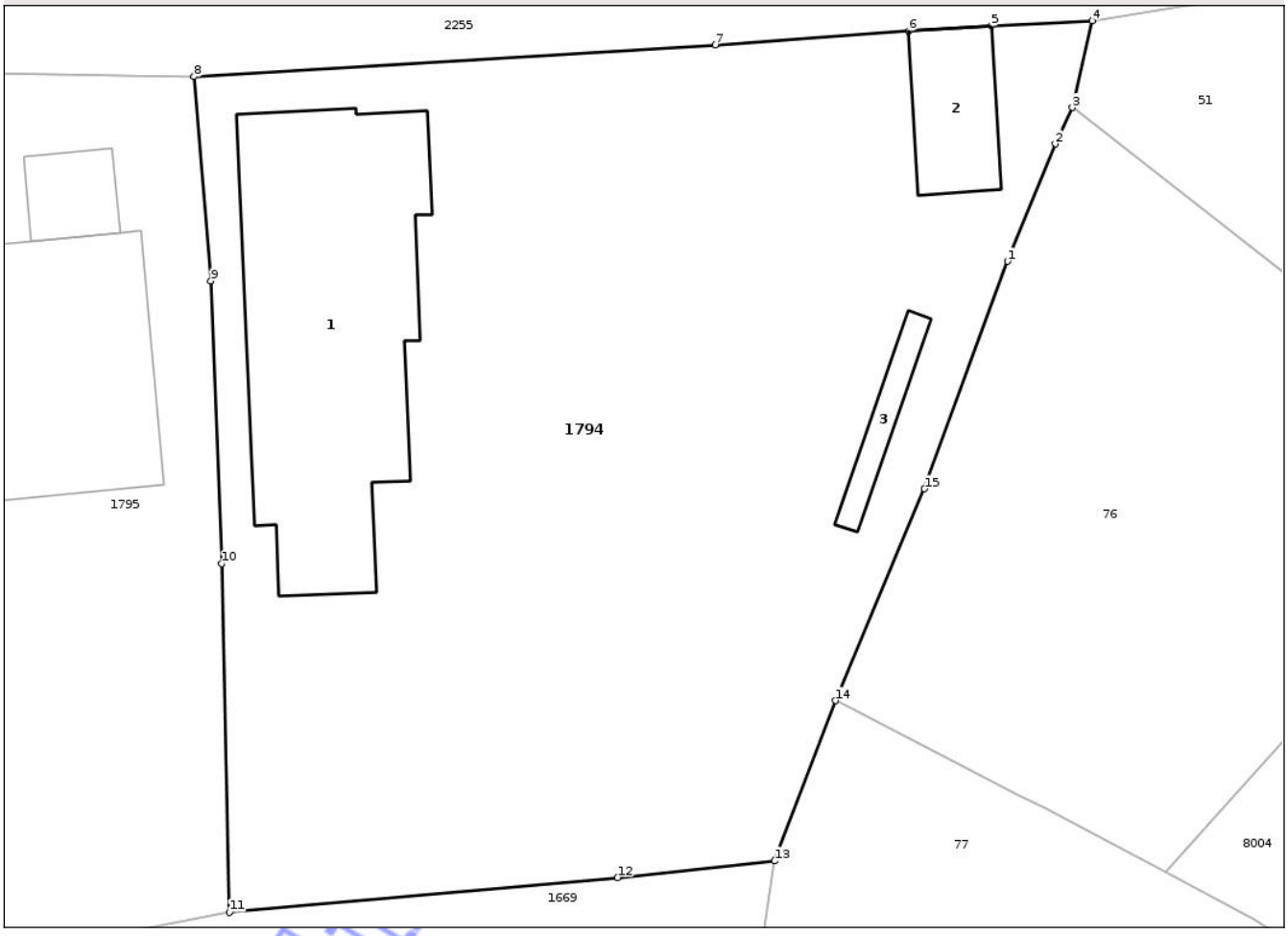
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55754	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.517	126	16,17	372, 373, 374/1/1, 374/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55754-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă, terasă şi magazie
A1.2	55754-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ -P
A1.3	55754-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.226,539 557.286,117	2	417.228,941 557.292,032	6.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.228,941 557.292,032	3	417.229,799 557.293,86	2.019
3	417.229,799 557.293,86	4	417.230,795 557.298,229	4.481
4	417.230,795 557.298,229	5	417.225,703 557.297,968	5.099
5	417.225,703 557.297,968	6	417.221,534 557.297,707	4.177
6	417.221,534 557.297,707	7	417.211,805 557.297,002	9.755
7	417.211,805 557.297,002	8	417.185,532 557.295,412	26.321
8	417.185,532 557.295,412	9	417.186,389 557.285,133	10.315
9	417.186,389 557.285,133	10	417.186,922 557.270,908	14.235
10	417.186,922 557.270,908	11	417.187,312 557.253,353	17.559
11	417.187,312 557.253,353	12	417.206,882 557.255,1	19.648
12	417.206,882 557.255,1	13	417.214,79 557.255,941	7.953
13	417.214,79 557.255,941	14	417.217,866 557.264,008	8.634
14	417.217,866 557.264,008	15	417.222,344 557.274,669	11.563
15	417.222,344 557.274,669	1	417.226,539 557.286,117	12.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

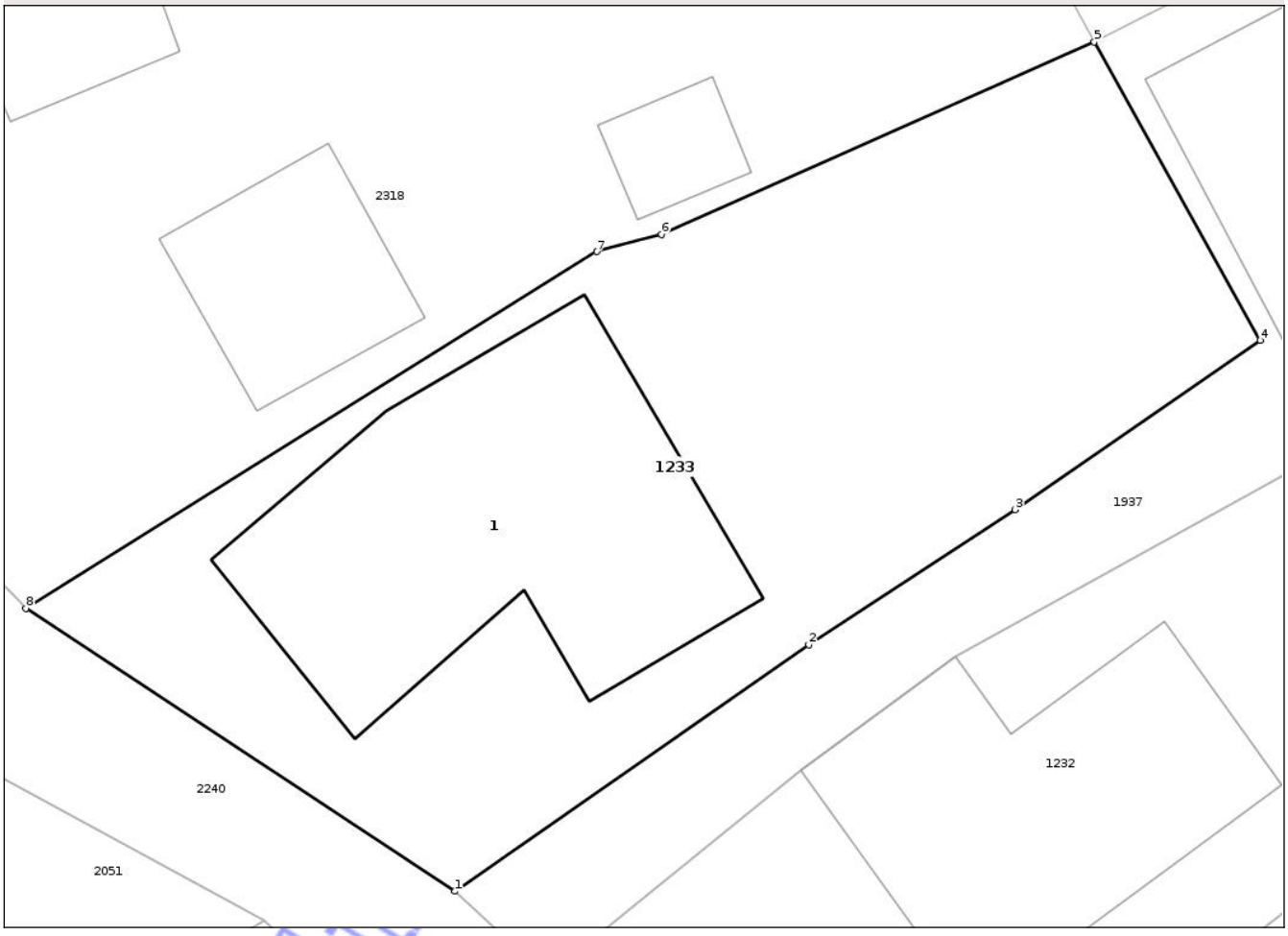
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.584,165 556.436,895	2	417.591,534 556.442,027	8.98
2	417.591,534 556.442,027	3	417.595,83 556.444,835	5.132
3	417.595,83 556.444,835	4	417.600,937 556.448,356	6.203
4	417.600,937 556.448,356	5	417.597,481 556.454,566	7.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.597,481 556.454,566	6	417.588,465 556.450,559	9.866
6	417.588,465 556.450,559	7	417.587,116 556.450,202	1.395
7	417.587,116 556.450,202	8	417.575,225 556.442,779	14.018
8	417.575,225 556.442,779	1	417.584,165 556.436,895	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

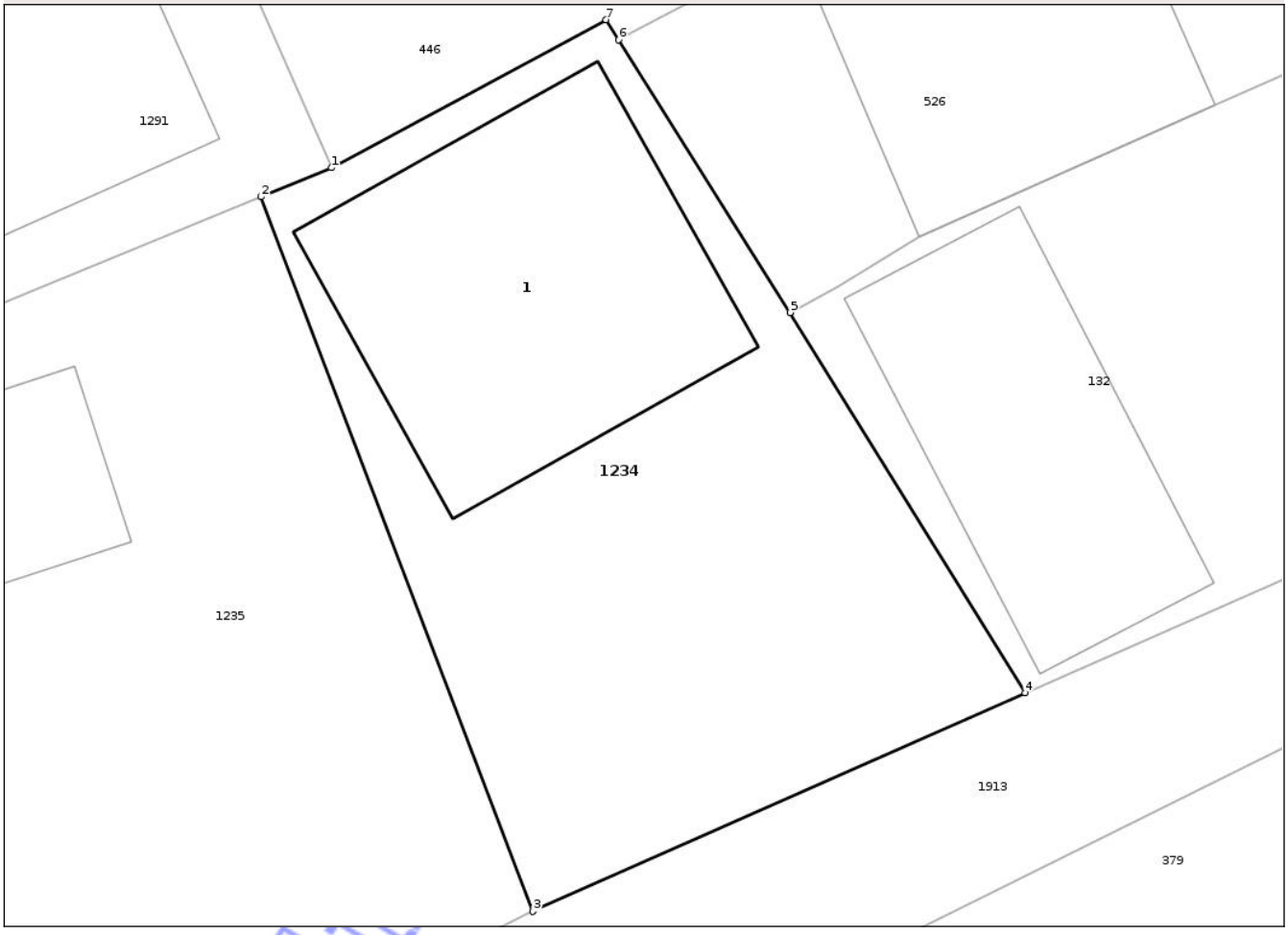
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.609,927 556.499,282	2	417.608,105 556.498,531	1.971
2	417.608,105 556.498,531	3	417.615,145 556.480,046	19.78
3	417.615,145 556.480,046	4	417.627,891 556.485,702	13.945
4	417.627,891 556.485,702	5	417.621,808 556.495,539	11.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.621,808 556.495,539	6	417.617,361 556.502,598	8.343
6	417.617,361 556.502,598	7	417.617,038 556.503,111	0.606
7	417.617,038 556.503,111	1	417.609,927 556.499,282	8.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

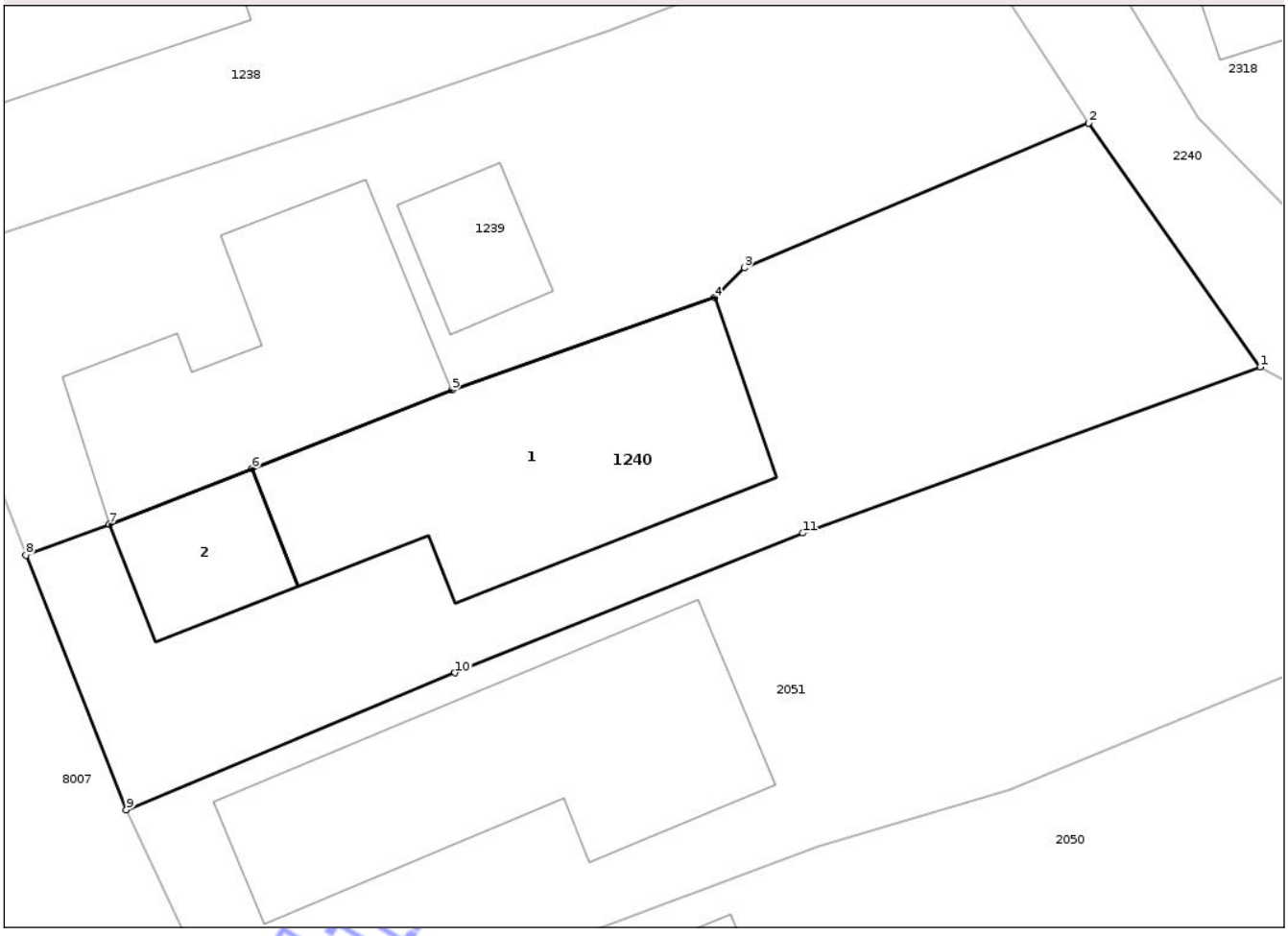
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii administrative si social culturale	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN ALIMENTAR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.569,688 556.442,012	2	417.563,694 556.450,528	10.414
2	417.563,694 556.450,528	3	417.551,655 556.445,48	13.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.551,655 556.445,48	4	417.550,604 556.444,437	1.481
4	417.550,604 556.444,437	5	417.541,418 556.441,206	9.738
5	417.541,418 556.441,206	6	417.534,428 556.438,475	7.505
6	417.534,428 556.438,475	7	417.529,445 556.436,528	5.35
7	417.529,445 556.436,528	8	417.526,529 556.435,445	3.111
8	417.526,529 556.435,445	9	417.530,04 556.426,549	9.564
9	417.530,04 556.426,549	10	417.541,536 556.431,333	12.452
10	417.541,536 556.431,333	11	417.553,688 556.436,217	13.097
11	417.553,688 556.436,217	1	417.569,688 556.442,012	17.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.532,762 556.479,342	2	417.541,276 556.483,988	9.699
2	417.541,276 556.483,988	3	417.526,875 556.508,641	28.551
3	417.526,875 556.508,641	4	417.518,599 556.504,196	9.394
4	417.518,599 556.504,196	5	417.528,425 556.486,505	20.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.528,425 556.486,505	1	417.532,762 556.479,342	8.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

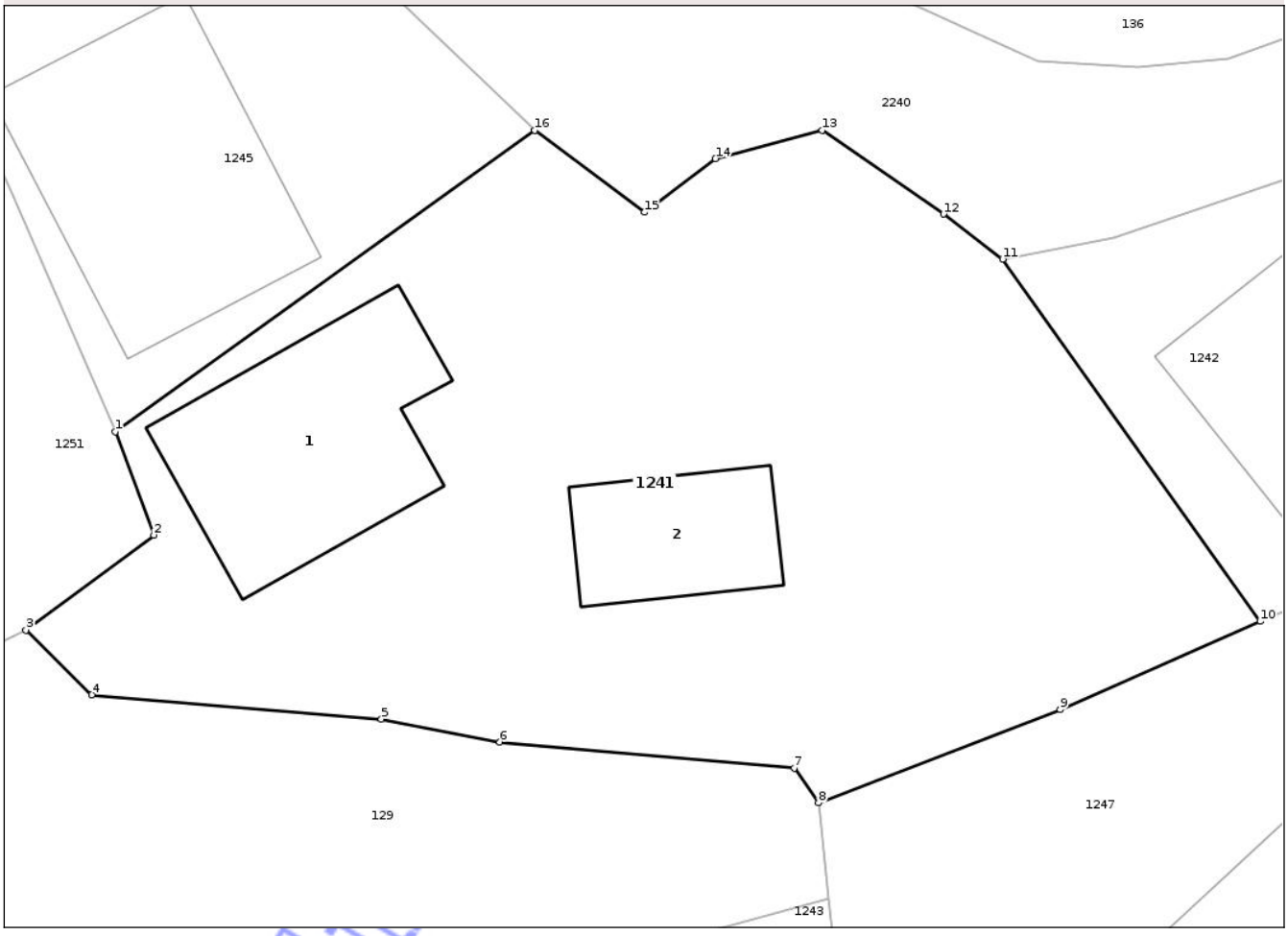
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.586,798 556.408,144	2	417.588,012 556.404,898	3.466
2	417.588,012 556.404,898	3	417.583,987 556.401,916	5.009
3	417.583,987 556.401,916	4	417.586,051 556.399,883	2.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.586,051 556.399,883	5	417.595,166 556.399,12	9.147
5	417.595,166 556.399,12	6	417.598,889 556.398,399	3.792
6	417.598,889 556.398,399	7	417.608,146 556.397,581	9.293
7	417.608,146 556.397,581	8	417.608,912 556.396,486	1.336
8	417.608,912 556.396,486	9	417.616,501 556.399,418	8.136
9	417.616,501 556.399,418	10	417.622,796 556.402,189	6.878
10	417.622,796 556.402,189	11	417.614,7 556.413,565	13.963
11	417.614,7 556.413,565	12	417.612,841 556.414,975	2.333
12	417.612,841 556.414,975	13	417.609,017 556.417,613	4.646
13	417.609,017 556.417,613	14	417.605,665 556.416,721	3.469
14	417.605,665 556.416,721	15	417.603,43 556.415,033	2.801
15	417.603,43 556.415,033	16	417.599,987 556.417,604	4.297
16	417.599,987 556.417,604	1	417.586,798 556.408,144	16.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

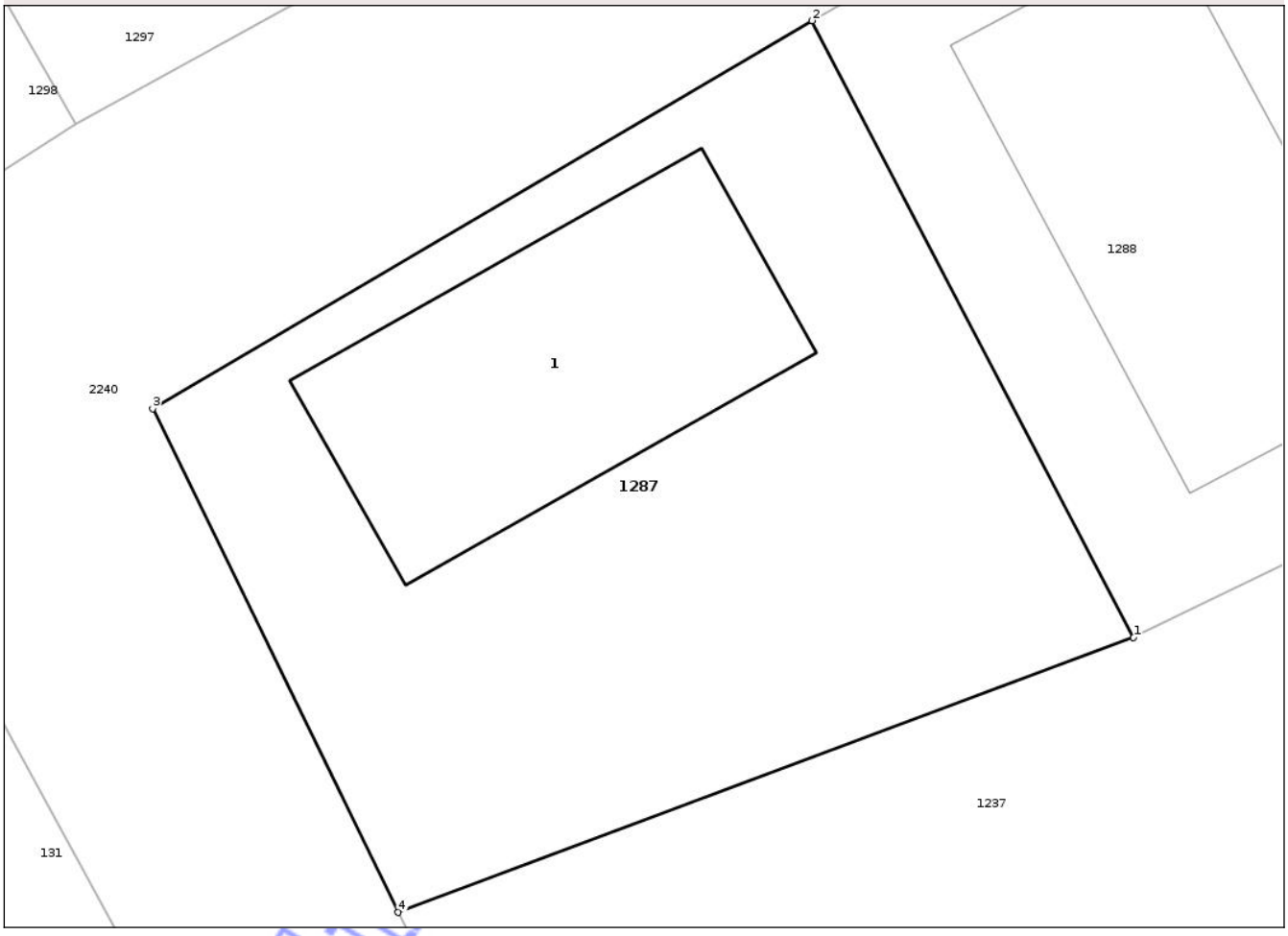
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.568,012 556.479,648	2	417.562,209 556.490,772	12.547
2	417.562,209 556.490,772	3	417.550,296 556.483,776	13.815
3	417.550,296 556.483,776	4	417.554,731 556.474,688	10.112
4	417.554,731 556.474,688	1	417.568,012 556.479,648	14.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1742

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55719	196	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55719-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3075 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. Încheierea 3075, din 26/02/2009 emis de - (şi contract de donaţie aut. sub nr. 511/2009 de notarul publci Vomir Anuţa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCHI IRINA FELICIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2670 Luna)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERCHI IRINA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

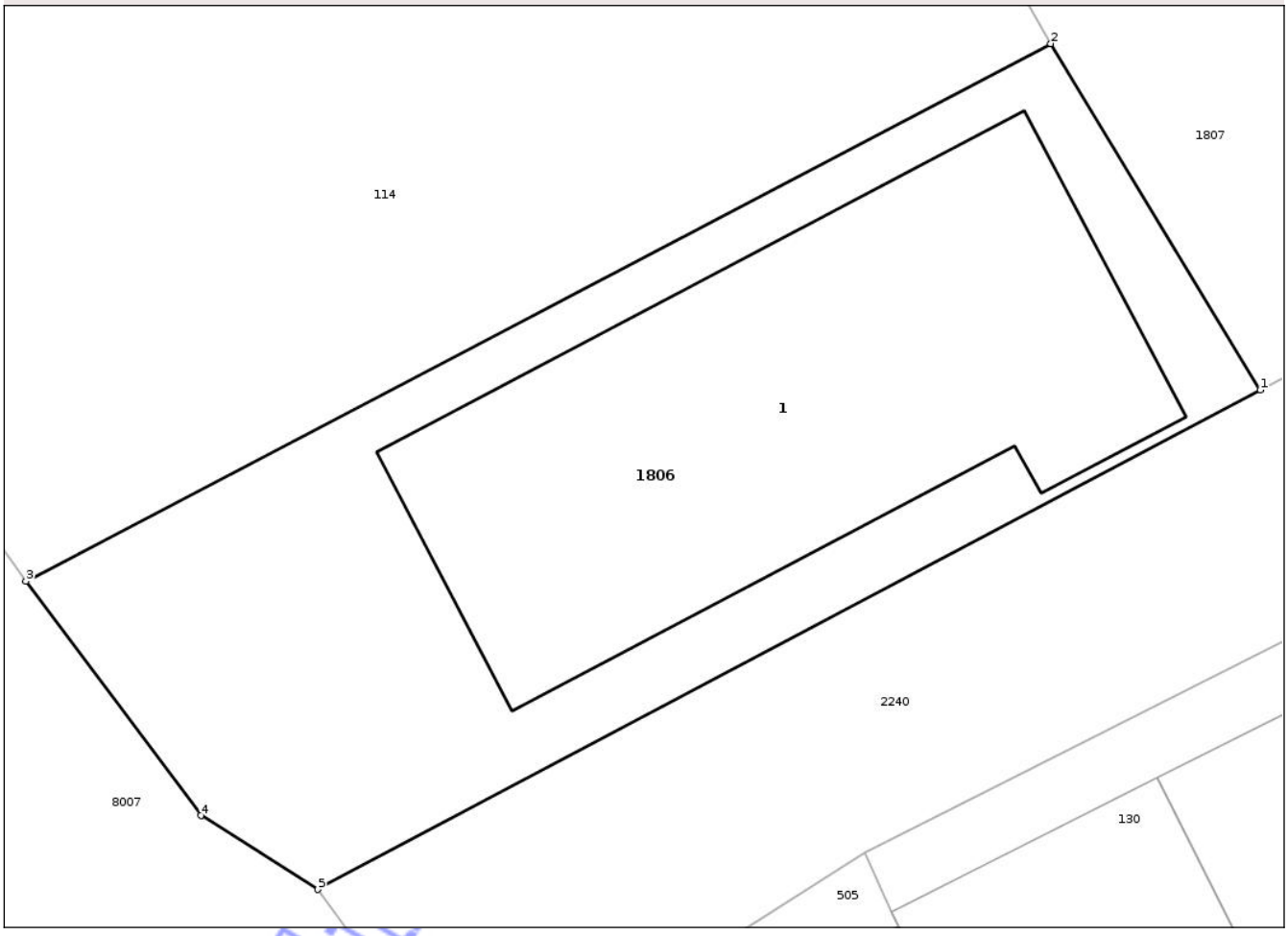
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55719	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	164	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55719-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.532,762 556.479,342	2	417.528,425 556.486,505	8.374
2	417.528,425 556.486,505	3	417.507,218 556.475,388	23.944
3	417.507,218 556.475,388	4	417.510,841 556.470,548	6.046
4	417.510,841 556.470,548	5	417.513,263 556.469,02	2.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.513,263 556.469,02	1	417.532,762 556.479,342	22.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMARA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2091, din 05/02/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP DUMITRU** 2) **FILIP RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP DUMITRU** 2) **FILIP RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	160	19	-	
2	arabil	DA	446	160	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMARA -P
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.395,841 556.503,854	2	417.395,333 556.493,716	10.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.395,333 556.493,716	3	417.395,414 556.493,062	0.659
3	417.395,414 556.493,062	4	417.398,758 556.492,969	3.345
4	417.398,758 556.492,969	5	417.406,2 556.492,1	7.493
5	417.406,2 556.492,1	6	417.415,539 556.488,065	10.173
6	417.415,539 556.488,065	7	417.421,699 556.486,401	6.381
7	417.421,699 556.486,401	8	417.429,3 556.485,1	7.712
8	417.429,3 556.485,1	9	417.424,943 556.503,822	19.222
9	417.424,943 556.503,822	10	417.424,329 556.506,46	2.709
10	417.424,329 556.506,46	11	417.418,207 556.527,783	22.184
11	417.418,207 556.527,783	12	417.412,936 556.549,277	22.131
12	417.412,936 556.549,277	13	417.397,022 556.557,771	18.039
13	417.397,022 556.557,771	14	417.397,409 556.547,739	10.039
14	417.397,409 556.547,739	15	417.397,397 556.541,51	6.229
15	417.397,397 556.541,51	16	417.396,907 556.529,652	11.868
16	417.396,907 556.529,652	17	417.396,683 556.524,242	5.415
17	417.396,683 556.524,242	1	417.395,841 556.503,854	20.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207 LUNA
Nr. topografic:600, 601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56682	589	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56682-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă familială

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 13/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3075, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu anterior de intretinere și sisatre comunitate de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN IOANA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

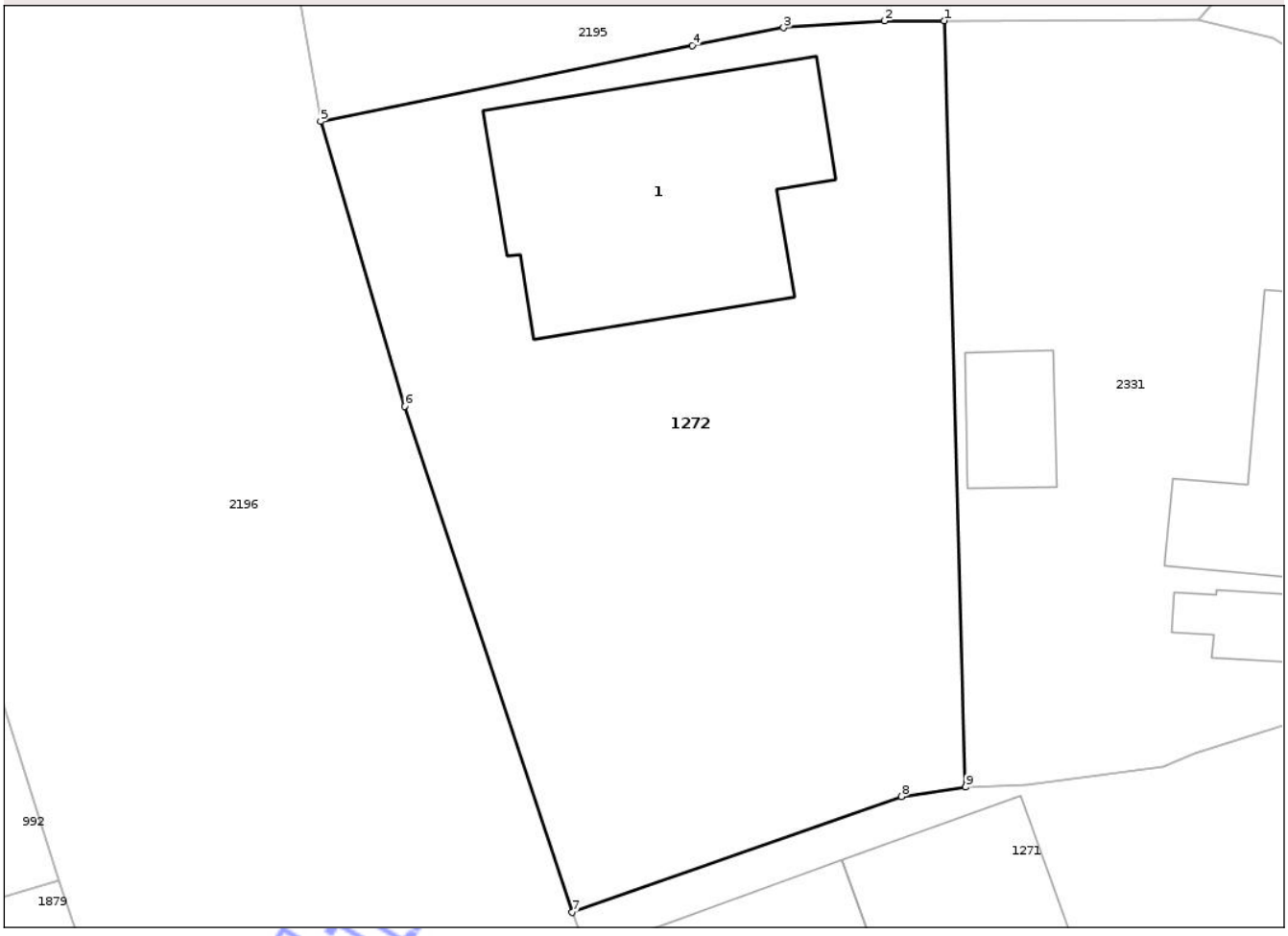
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56682	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	160	4	600, 601	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56682-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă familială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.249,969 556.569,757	2	417.247,728 556.569,755	2.241
2	417.247,728 556.569,755	3	417.243,933 556.569,496	3.804
3	417.243,933 556.569,496	4	417.240,515 556.568,831	3.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.240,515 556.568,831	5	417.226,544 556.565,986	14.258
5	417.226,544 556.565,986	6	417.229,703 556.555,293	11.15
6	417.229,703 556.555,293	7	417.236,003 556.536,32	19.992
7	417.236,003 556.536,32	8	417.248,355 556.540,667	13.095
8	417.248,355 556.540,667	9	417.250,771 556.541,012	2.441
9	417.250,771 556.541,012	1	417.249,969 556.569,757	28.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1438, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOVA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	160	10	-	
2	arabil	DA	336	160	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.325,971 556.514,619	2	417.328,341 556.501,445	13.385
2	417.328,341 556.501,445	3	417.331,329 556.488,701	13.09

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.331,329 556.488,701	4	417.342,776 556.489,705	11.491
4	417.342,776 556.489,705	5	417.340,61 556.505,581	16.023
5	417.340,61 556.505,581	6	417.339,746 556.516,209	10.663
6	417.339,746 556.516,209	7	417.339,142 556.523,994	7.808
7	417.339,142 556.523,994	8	417.338,66 556.535,926	11.942
8	417.338,66 556.535,926	9	417.339,557 556.541,882	6.023
9	417.339,557 556.541,882	10	417.340,032 556.547,376	5.514
10	417.340,032 556.547,376	11	417.339,765 556.558,941	11.568
11	417.339,765 556.558,941	12	417.329,141 556.557,285	10.752
12	417.329,141 556.557,285	13	417.319,648 556.555,996	9.58
13	417.319,648 556.555,996	14	417.320,829 556.548,012	8.071
14	417.320,829 556.548,012	1	417.325,971 556.514,619	33.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2080 LUNA
Nr. topografic:612/1,613/1,614/1,615/1, 616/,617/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50259	889	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50259-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13611 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 975, din 08/07/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARCELA GABRIELA**, ca bun comun cu soţul 2) **MANDRISI MICHELE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARCELA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13611 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 975, din 08/07/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MANDRISI MICHELE**	

Neautentificat circuitul civil

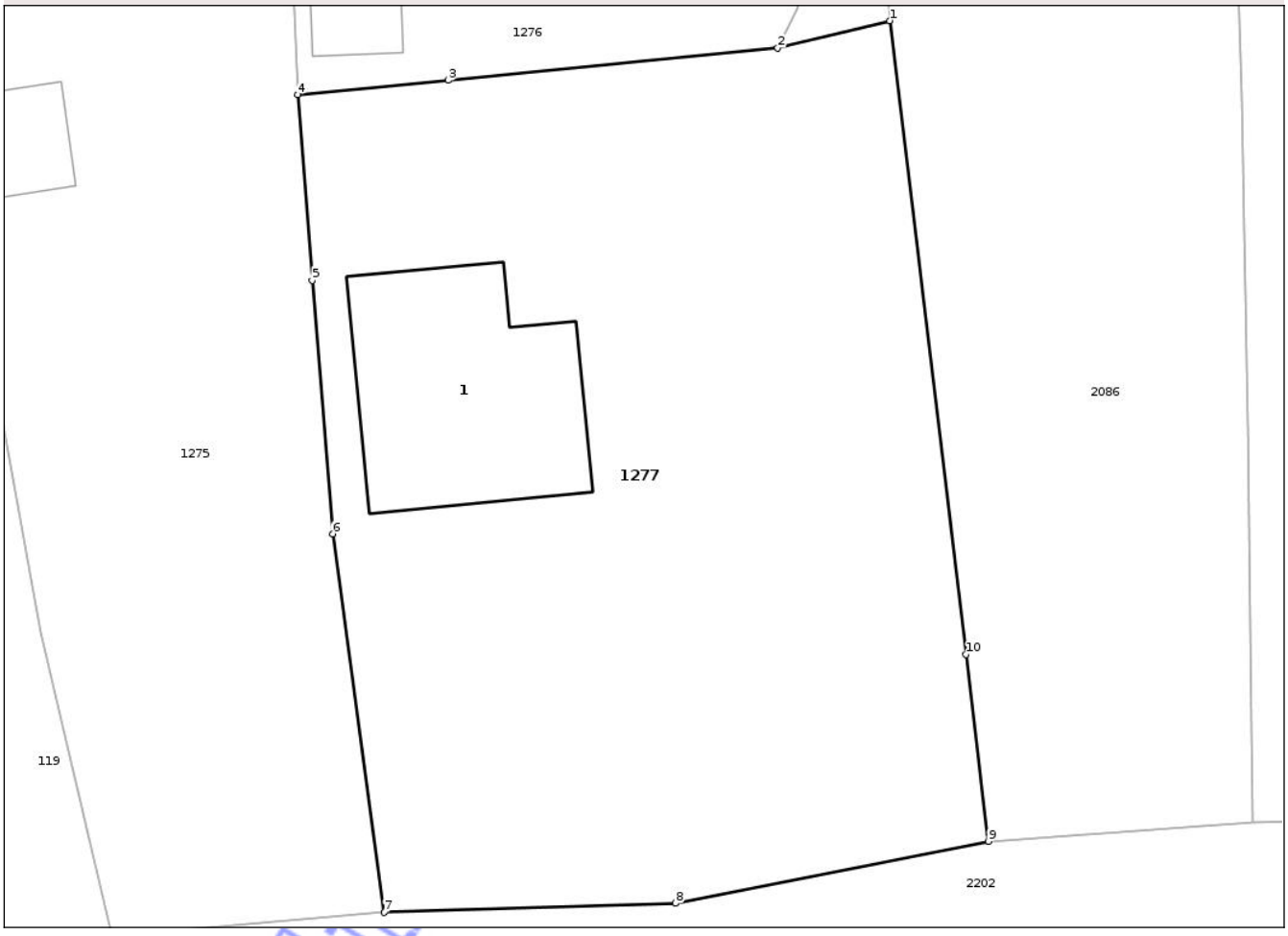
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50259	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	160	12,13	612/1,613/1, 614/1,615/1, 616/,617/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50259-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.363,995 556.527,092	2	417.359,293 556.525,948	4.839
2	417.359,293 556.525,948	3	417.345,464 556.524,601	13.894
3	417.345,464 556.524,601	4	417.339,142 556.523,994	6.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.339,142 556.523,994	5	417.339,746 556.516,209	7.808
5	417.339,746 556.516,209	6	417.340,61 556.505,581	10.663
6	417.340,61 556.505,581	7	417.342,776 556.489,705	16.023
7	417.342,776 556.489,705	8	417.355,008 556.490,079	12.238
8	417.355,008 556.490,079	9	417.368,142 556.492,684	13.39
9	417.368,142 556.492,684	10	417.367,204 556.500,516	7.888
10	417.367,204 556.500,516	1	417.363,995 556.527,092	26.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55954	997	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55954-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala, edificata in anul 1997, in suprafata construita la sol de 97 mp si suprafata construita desfasurata de 97 mp, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34598 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1311, din 22/10/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URCAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34598 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1311, din 22/10/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URCAN GHEORGHINA**	
C2	se întabulează dreptul de ipotecă legală conf art 2386 pct 4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **URCAN GHEORGHINA**	

Neautentificat în circuitul civil

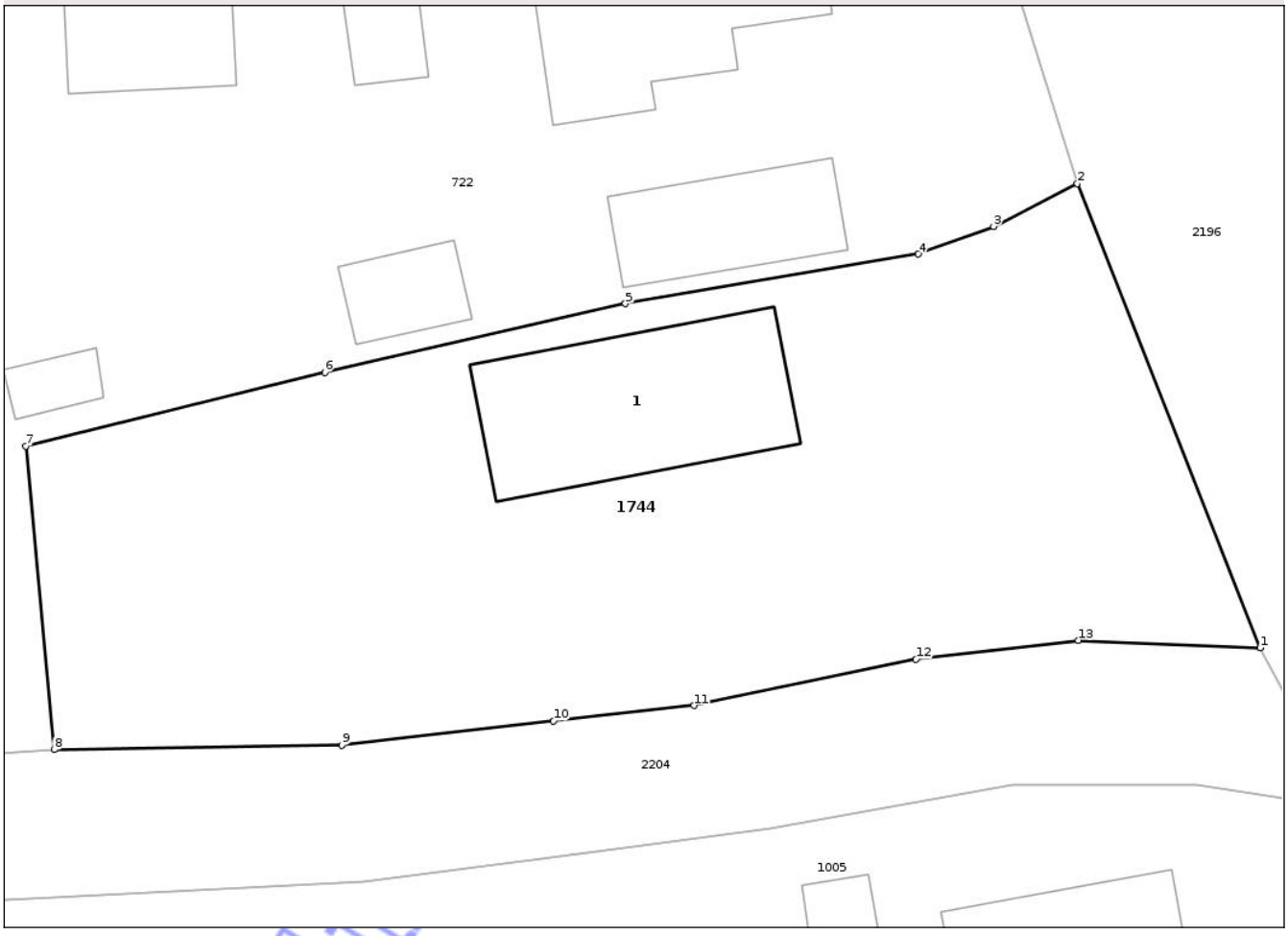
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55954	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	88	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55954-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala, edificata in anul 1997, in suprafata construita la sol de 97 mp si suprafata construita desfasurata de 97 mp, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.238,246 556.476,293	2	417.229,578 556.498,269	23.624
2	417.229,578 556.498,269	3	417.225,612 556.496,237	4.456

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.225,612 556.496,237	4	417.222,048 556.494,931	3.796
4	417.222,048 556.494,931	5	417.208,155 556.492,576	14.091
5	417.208,155 556.492,576	6	417.193,909 556.489,332	14.611
6	417.193,909 556.489,332	7	417.179,741 556.485,84	14.592
7	417.179,741 556.485,84	8	417.181,083 556.471,469	14.434
8	417.181,083 556.471,469	9	417.194,722 556.471,683	13.641
9	417.194,722 556.471,683	10	417.204,746 556.472,829	10.089
10	417.204,746 556.472,829	11	417.211,423 556.473,555	6.716
11	417.211,423 556.473,555	12	417.221,937 556.475,757	10.742
12	417.221,937 556.475,757	13	417.229,631 556.476,638	7.744
13	417.229,631 556.476,638	1	417.238,246 556.476,293	8.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1990 Luna
Nr. topografic:1361/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59159	1.875	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59159-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2030, din 04/09/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDRU P. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDRU P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59159	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	83	4	1361/2	
2	arabil	DA	1.002	83	3	1361/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59159-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.810,811 556.489,106	2	416.800,472 556.505,073	19.022
2	416.800,472 556.505,073	3	416.796,08 556.513,046	9.103
3	416.796,08 556.513,046	4	416.790,981 556.522,889	11.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.790,981 556.522,889	5	416.789,603 556.525,55	2.997
5	416.789,603 556.525,55	6	416.784,356 556.535,637	11.37
6	416.784,356 556.535,637	7	416.779,056 556.546,831	12.385
7	416.779,056 556.546,831	8	416.776,336 556.552,131	5.957
8	416.776,336 556.552,131	9	416.768,498 556.549,262	8.347
9	416.768,498 556.549,262	10	416.753,071 556.535,391	20.746
10	416.753,071 556.535,391	11	416.757,64 556.528,291	8.443
11	416.757,64 556.528,291	12	416.768,879 556.510,045	21.43
12	416.768,879 556.510,045	13	416.772,421 556.504,295	6.753
13	416.772,421 556.504,295	14	416.788,898 556.475,678	33.022
14	416.788,898 556.475,678	15	416.804,743 556.484,525	18.148
15	416.804,743 556.484,525	16	416.807,684 556.486,129	3.35
16	416.807,684 556.486,129	17	416.809,146 556.487,278	1.859
17	416.809,146 556.487,278	1	416.810,811 556.489,106	2.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2638 LUNA
Nr. cadastral vechi:1701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56572	2.126	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56572-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă de locuit
A1.2	56572-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21198 / 29/10/2008		
Act Administrativ nr. 27616/597/1999, din 02/02/1999 emis de CJPSDP CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A. AUREL**	
Act Administrativ nr. 2030, din 26/05/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU A. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56572	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.126	160	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56572-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă de locuit
A1.2	56572-C2	constructii anexa	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.259,427 556.478,56	2	417.265,771 556.473,681	8.003
2	417.265,771 556.473,681	3	417.268,319 556.472,873	2.673
3	417.268,319 556.472,873	4	417.271,452 556.472,892	3.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.271,452 556.472,892	5	417.274,429 556.473,258	2.999
5	417.274,429 556.473,258	6	417.287,273 556.475,518	13.041
6	417.287,273 556.475,518	7	417.291,472 556.476,511	4.315
7	417.291,472 556.476,511	8	417.301,272 556.479,647	10.29
8	417.301,272 556.479,647	9	417.293,024 556.503,989	25.701
9	417.293,024 556.503,989	10	417.285,401 556.526,448	23.717
10	417.285,401 556.526,448	11	417.281,372 556.538,317	12.534
11	417.281,372 556.538,317	12	417.273,423 556.533,041	9.541
12	417.273,423 556.533,041	13	417.266,169 556.525,084	10.767
13	417.266,169 556.525,084	14	417.262,076 556.520,942	5.823
14	417.262,076 556.520,942	15	417.246,077 556.511,004	18.834
15	417.246,077 556.511,004	16	417.258,392 556.480,509	32.888
16	417.258,392 556.480,509	1	417.259,427 556.478,56	2.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1330, din 28/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	160	7	-	
2	arabil	DA	558	160	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.297,937 556.530,104	2	417.292,544 556.547,548	18.259
2	417.292,544 556.547,548	3	417.296,577 556.549,681	4.562
3	417.296,577 556.549,681	4	417.296,604 556.551,938	2.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.296,604 556.551,938	5	417.296,09 556.553,923	2.05
5	417.296,09 556.553,923	6	417.295,736 556.553,902	0.355
6	417.295,736 556.553,902	7	417.276,989 556.560,81	19.979
7	417.276,989 556.560,81	8	417.272,542 556.562,677	4.823
8	417.272,542 556.562,677	9	417.271,826 556.552,625	10.077
9	417.271,826 556.552,625	10	417.270,828 556.546,056	6.644
10	417.270,828 556.546,056	11	417.273,423 556.533,041	13.271
11	417.273,423 556.533,041	12	417.281,372 556.538,317	9.541
12	417.281,372 556.538,317	13	417.285,401 556.526,448	12.534
13	417.285,401 556.526,448	14	417.293,024 556.503,989	23.717
14	417.293,024 556.503,989	15	417.301,272 556.479,647	25.701
15	417.301,272 556.479,647	16	417.310,037 556.482,48	9.211
16	417.310,037 556.482,48	17	417.303,549 556.509,126	27.425
17	417.303,549 556.509,126	18	417.299,73 556.524,306	15.653
18	417.299,73 556.524,306	1	417.297,937 556.530,104	6.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1615, din 07/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN V. TEODOR** 2) **SERBAN GHEORGHE** 3) **PUSCAS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN V. TEODOR** 2) **SERBAN GHEORGHE** 3) **PUSCAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	160	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,381 556.561,653	2	417.339,765 556.558,941	18.813
2	417.339,765 556.558,941	3	417.340,032 556.547,376	11.568
3	417.340,032 556.547,376	4	417.339,557 556.541,882	5.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.339,557 556.541,882	5	417.338,66 556.535,926	6.023
5	417.338,66 556.535,926	6	417.339,142 556.523,994	11.942
6	417.339,142 556.523,994	7	417.345,464 556.524,601	6.351
7	417.345,464 556.524,601	8	417.359,293 556.525,948	13.894
8	417.359,293 556.525,948	9	417.360,126 556.527,589	1.84
9	417.360,126 556.527,589	10	417.360,618 556.529,783	2.248
10	417.360,618 556.529,783	11	417.360,184 556.535,785	6.018
11	417.360,184 556.535,785	1	417.358,381 556.561,653	25.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57315	1.078	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57315-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1971. Suprafata construita la sol= 111 mp, Suprafata desfasurata= 111 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41409 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 114, din 08/06/2021 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ DAN-MUGUR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ DAN-MUGUR**	
2545 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 21/01/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ DAN-MUGUR**	
19512 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2025 emis de VOMIR ANUTA (Act de Partaj Succesoral Voluntar autentificat sub nr. 1115; și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ DAN-MUGUR**, bun propriu	
22477 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1321, din 28/05/2025 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

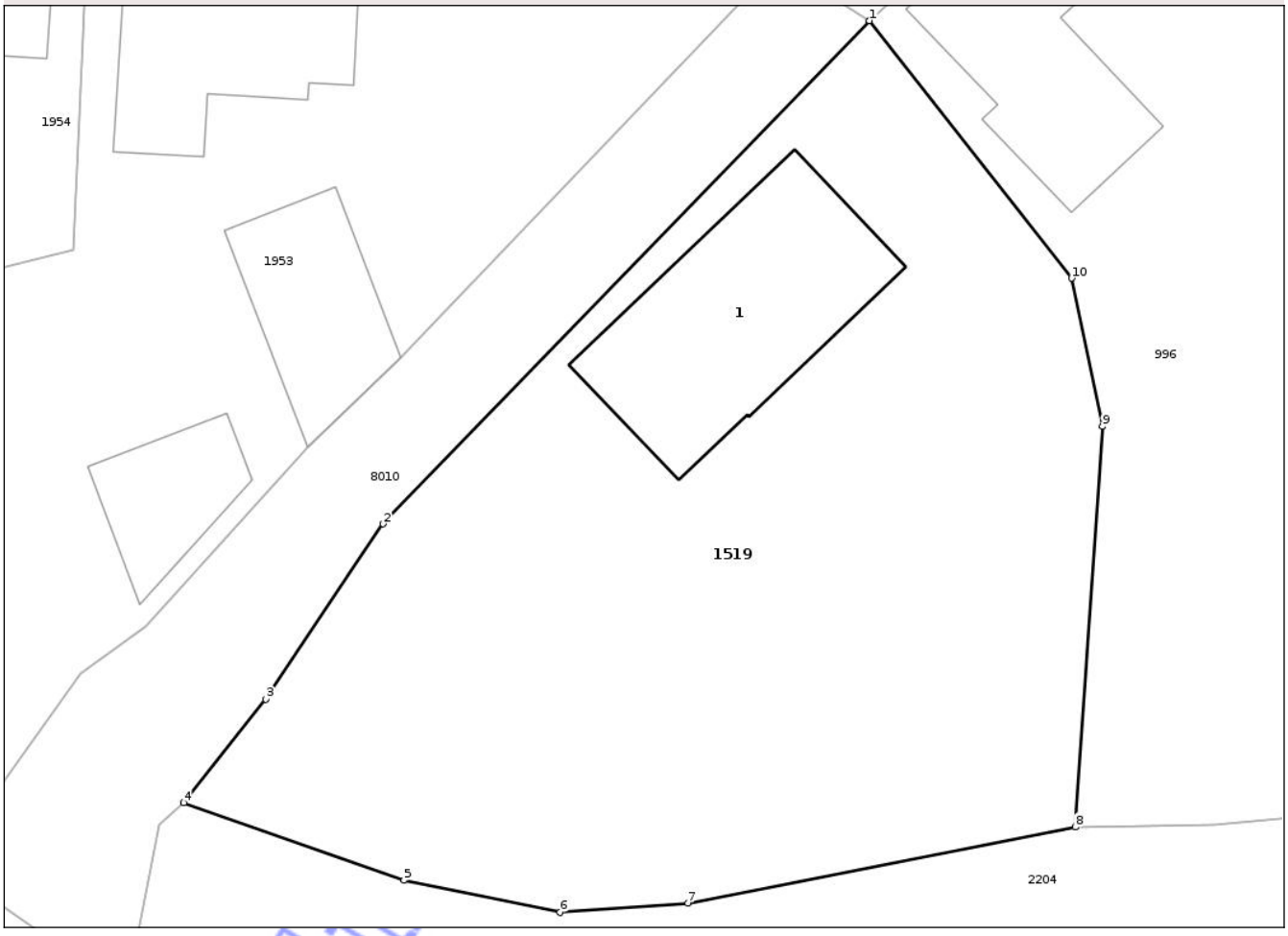
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57315	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	88	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57315-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1971. Suprafata construita la sol= 111 mp, Suprafata desfasurata= 111 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.114,842 556.504,606	2	417.091,934 556.480,931	32.944
2	417.091,934 556.480,931	3	417.086,402 556.472,686	9.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.086,402 556.472,686	4	417.082,54 556.467,814	6.217
4	417.082,54 556.467,814	5	417.092,916 556.464,16	11.001
5	417.092,916 556.464,16	6	417.100,267 556.462,655	7.503
6	417.100,267 556.462,655	7	417.106,29 556.463,097	6.039
7	417.106,29 556.463,097	8	417.124,527 556.466,674	18.584
8	417.124,527 556.466,674	9	417.125,809 556.485,514	18.884
9	417.125,809 556.485,514	10	417.124,357 556.492,49	7.126
10	417.124,357 556.492,49	1	417.114,842 556.504,606	15.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.997	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

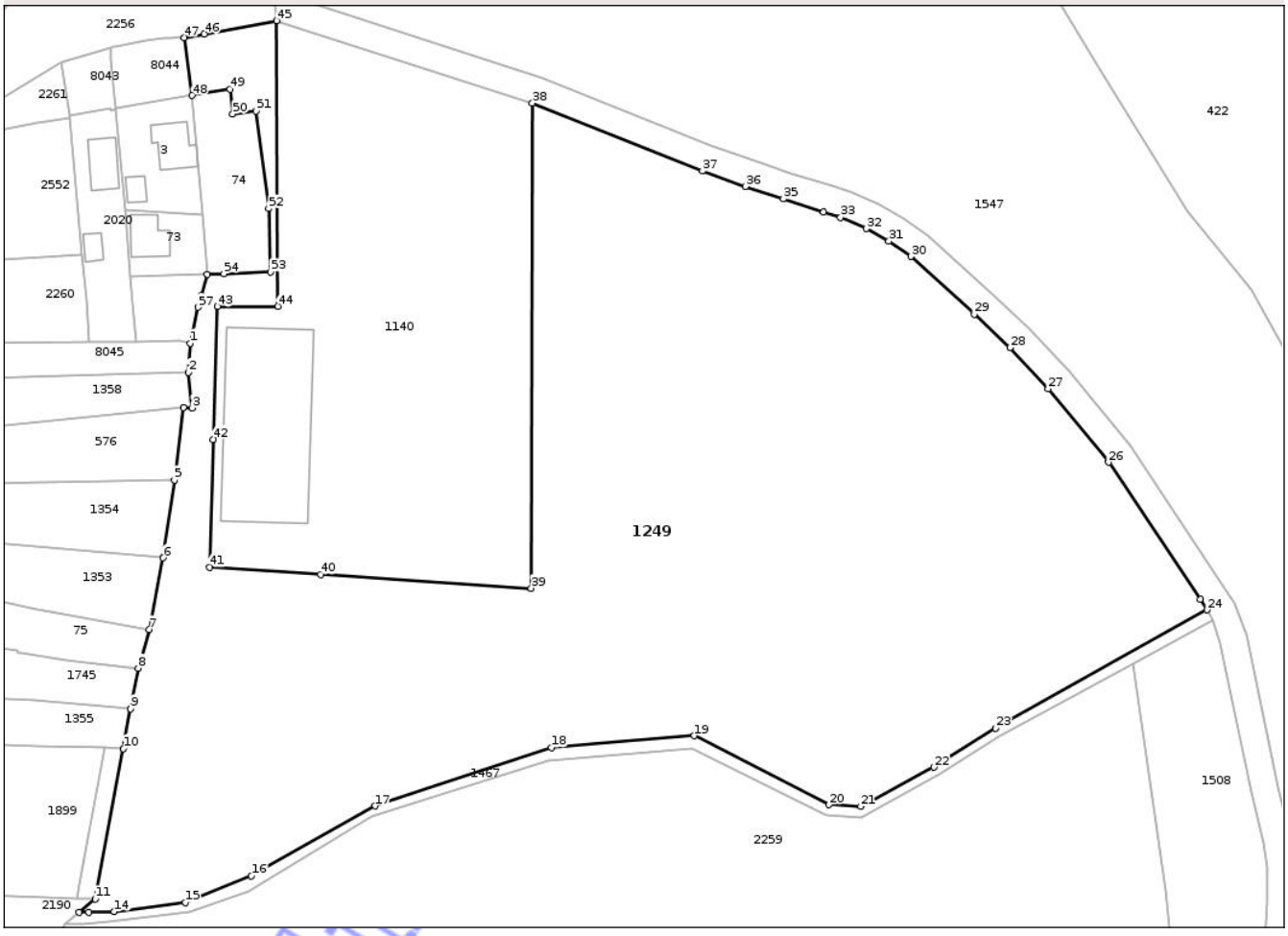
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	28.095	-	-	-	
2	neproductiv	DA	152	-	-	-	
3	neproductiv	DA	19	-	-	-	
4	neproductiv	DA	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.419,109 557.238,435	2	417.418,71 557.230,823	7.622
4	417.417,305 557.221,755	5	417.415,001 557.202,947	18.949
7	417.408,442 557.164,237	8	417.405,623 557.154,173	10.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.418,71 557.230,823	3	417.419,621 557.221,641	9.227
5	417.415,001 557.202,947	6	417.412,08 557.182,776	20.381
8	417.405,623 557.154,173	9	417.403,648 557.143,642	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.419,621 557.221,641	4	417.417,305 557.221,755	2.319
6	417.412,08 557.182,776	7	417.408,442 557.164,237	18.893
9	417.403,648 557.143,642	10	417.401,719 557.133,326	10.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	417.401,719 557.133,326	11	417.394,416 557.094,337	39.667
11	417.394,416 557.094,337	12	417.390,29 557.090,876	5.385
12	417.390,29 557.090,876	13	417.392,794 557.090,931	2.505
13	417.392,794 557.090,931	14	417.399,376 557.091,076	6.584
14	417.399,376 557.091,076	15	417.417,804 557.093,417	18.576
15	417.417,804 557.093,417	16	417.435,002 557.100,347	18.542
16	417.435,002 557.100,347	17	417.467,124 557.118,437	36.866
17	417.467,124 557.118,437	18	417.512,868 557.133,603	48.193
18	417.512,868 557.133,603	19	417.549,906 557.136,662	37.164
19	417.549,906 557.136,662	20	417.584,875 557.118,792	39.27
20	417.584,875 557.118,792	21	417.593,089 557.118,36	8.225
21	417.593,089 557.118,36	22	417.612,143 557.128,476	21.573
22	417.612,143 557.128,476	23	417.628,179 557.138,596	18.962
23	417.628,179 557.138,596	24	417.682,98 557.169,27	62.802
24	417.682,98 557.169,27	25	417.681,244 557.172,039	3.268
25	417.681,244 557.172,039	26	417.657,456 557.207,546	42.739
26	417.657,456 557.207,546	27	417.641,776 557.226,564	24.648
27	417.641,776 557.226,564	28	417.631,847 557.237,23	14.572
28	417.631,847 557.237,23	29	417.622,61 557.245,914	12.678
29	417.622,61 557.245,914	30	417.606,222 557.260,899	22.206
30	417.606,222 557.260,899	31	417.600,434 557.264,852	7.009
31	417.600,434 557.264,852	32	417.594,567 557.268,091	6.702
32	417.594,567 557.268,091	33	417.587,875 557.270,98	7.289
33	417.587,875 557.270,98	34	417.583,497 557.272,456	4.62
34	417.583,497 557.272,456	35	417.573,05 557.275,806	10.971
35	417.573,05 557.275,806	36	417.563,191 557.279,042	10.376
36	417.563,191 557.279,042	37	417.552,004 557.283,033	11.878
37	417.552,004 557.283,033	38	417.507,936 557.300,651	47.459
38	417.507,936 557.300,651	39	417.507,588 557.174,907	125.744
39	417.507,588 557.174,907	40	417.452,92 557.178,486	54.785
40	417.452,92 557.178,486	41	417.424,169 557.180,368	28.813
41	417.424,169 557.180,368	42	417.425,136 557.213,48	33.126
42	417.425,136 557.213,48	43	417.426,142 557.247,929	34.464
43	417.426,142 557.247,929	44	417.441,788 557.248,004	15.646
44	417.441,788 557.248,004	45	417.441,579 557.322,0	73.996
45	417.441,579 557.322,0	46	417.422,716 557.318,582	19.17
46	417.422,716 557.318,582	47	417.417,605 557.317,656	5.194
47	417.417,605 557.317,656	48	417.419,633 557.302,64	15.152
48	417.419,633 557.302,64	49	417.429,427 557.304,218	9.92
49	417.429,427 557.304,218	50	417.430,154 557.297,84	6.419
50	417.430,154 557.297,84	51	417.436,178 557.298,58	6.069
51	417.436,178 557.298,58	52	417.439,466 557.273,312	25.481
52	417.439,466 557.273,312	53	417.439,893 557.256,852	16.466
53	417.439,893 557.256,852	54	417.427,834 557.256,438	12.066
54	417.427,834 557.256,438	55	417.423,563 557.256,291	4.274
55	417.423,563 557.256,291	56	417.421,974 557.250,751	5.763
56	417.421,974 557.250,751	57	417.421,102 557.247,715	3.159
57	417.421,102 557.247,715	1	417.419,109 557.238,435	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383 LUNA
Nr. topografic:400/1,401/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59646	1.733	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59646-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala compusa din - 1 camera, bucatarie, cămară, antreu si pivnita
A1.2	59646-C2	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6623 / 23/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 714, din 25/02/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,iesire din indiviziune, respectiv lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU TĂNASIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU TĂNASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

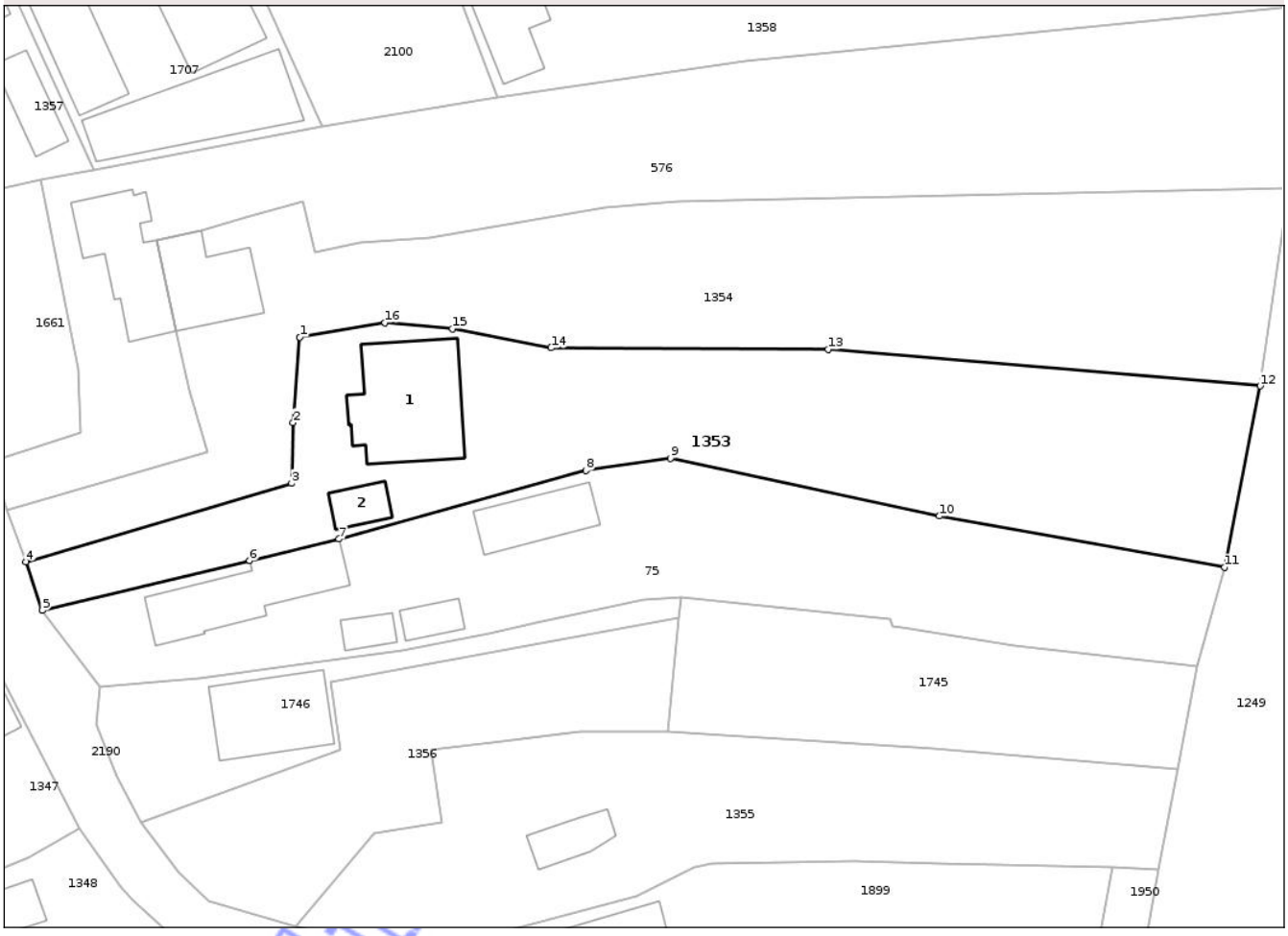
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59646	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	I128	7	400/1,401/1	
2	arabil	DA	1.052	I128	8	400/1,401/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59646-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala compusa din - 1 camera, bucatarie, cămară, antreu si pivnita
A1.2	59646-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.313,784 557.187,77	2	417.313,11 557.179,028	8.768
2	417.313,11 557.179,028	3	417.312,942 557.172,844	6.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.312,942 557.172,844	4	417.285,765 557.164,793	28.344
4	417.285,765 557.164,793	5	417.287,416 557.159,834	5.227
5	417.287,416 557.159,834	6	417.308,669 557.164,923	21.854
6	417.308,669 557.164,923	7	417.317,804 557.167,127	9.397
7	417.317,804 557.167,127	8	417.343,061 557.174,136	26.211
8	417.343,061 557.174,136	9	417.351,716 557.175,381	8.744
9	417.351,716 557.175,381	10	417.379,256 557.169,483	28.164
10	417.379,256 557.169,483	11	417.408,442 557.164,237	29.654
11	417.408,442 557.164,237	12	417.412,08 557.182,776	18.893
12	417.412,08 557.182,776	13	417.367,845 557.186,529	44.394
13	417.367,845 557.186,529	14	417.339,518 557.186,67	28.327
14	417.339,518 557.186,67	15	417.329,417 557.188,642	10.292
15	417.329,417 557.188,642	16	417.322,503 557.189,25	6.941
16	417.322,503 557.189,25	1	417.313,784 557.187,77	8.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196 LUNA
Nr. topografic:400/3, 401/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58251	1.930	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58251-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă familială compusă din 1 cameră, baie, antreu și pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6623 / 23/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 714, din 25/02/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, respectiv cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONIȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

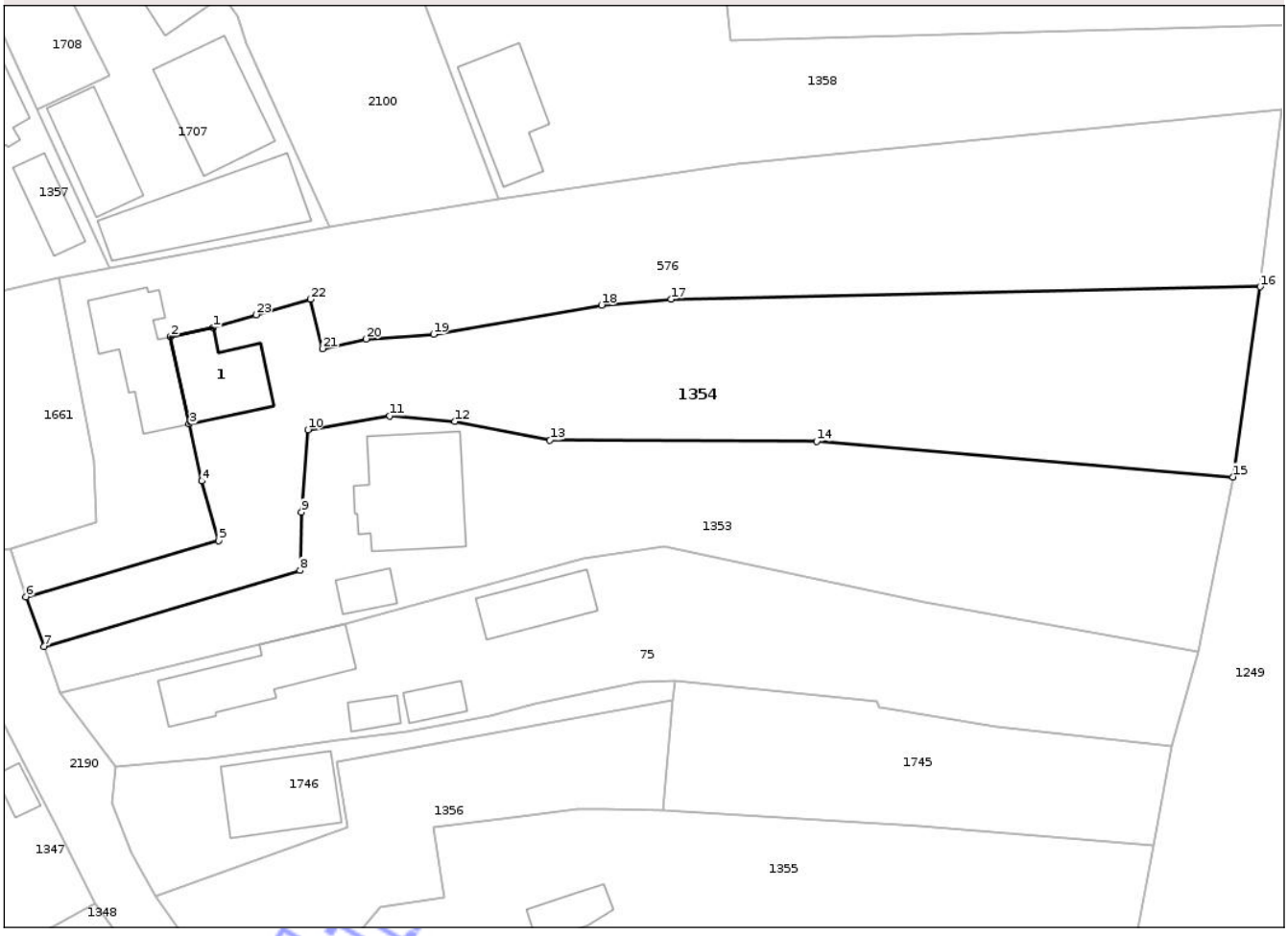
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58251	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	I128	7	400/3, 401/3	
2	arabil	DA	1.481	I128	8	400/3, 401/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58251-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă familială compusă din 1 cameră, baie, antreu și pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.303,693 557.198,637	2	417.299,19 557.197,671	4.605
3	417.301,172 557.188,367	4	417.302,521 557.182,334	6.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.299,19 557.197,671	3	417.301,172 557.188,367	9.513
4	417.302,521 557.182,334	5	417.304,296 557.176,012	6.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.304,296 557.176,012	6	417.283,819 557.170,06	21.324
7	417.285,765 557.164,793	8	417.312,942 557.172,844	28.344
9	417.313,11 557.179,028	10	417.313,784 557.187,77	8.768
11	417.322,503 557.189,25	12	417.329,417 557.188,642	6.941
13	417.339,518 557.186,67	14	417.367,845 557.186,529	28.327
15	417.412,08 557.182,776	16	417.415,001 557.202,947	20.381
17	417.352,407 557.201,638	18	417.345,008 557.201,007	7.426
19	417.327,153 557.197,911	20	417.319,982 557.197,406	7.189
21	417.315,357 557.196,395	22	417.314,071 557.201,629	5.39
23	417.308,275 557.199,989	1	417.303,693 557.198,637	4.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.283,819 557.170,06	7	417.285,765 557.164,793	5.615
8	417.312,942 557.172,844	9	417.313,11 557.179,028	6.186
10	417.313,784 557.187,77	11	417.322,503 557.189,25	8.844
12	417.329,417 557.188,642	13	417.339,518 557.186,67	10.292
14	417.367,845 557.186,529	15	417.412,08 557.182,776	44.394
16	417.415,001 557.202,947	17	417.352,407 557.201,638	62.608
18	417.345,008 557.201,007	19	417.327,153 557.197,911	18.121
20	417.319,982 557.197,406	21	417.315,357 557.196,395	4.734
22	417.314,071 557.201,629	23	417.308,275 557.199,989	6.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2681 LUNA
Nr. cadastral vechi:1759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57857	800	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; , IE 58739 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57857-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă familială pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă compusă din 3 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, baie, pivniță
A1.2	57857-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6401 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 601, din 17/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERMAN CRISTIAN PETRONIU**, și soția 2) **GHERMAN CRISTINA**, bun comun	
1548 / 19/11/1973		
Act Notarial nr. 1662, din 16/11/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **SUCIU ANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58739 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERMAN CRISTIAN PETRONIU** 2) **GHERMAN CRISTINA** 3) **SUCIU IOAN** 4) **SUCIU ANA**	
B4	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 601, din data de 17.04.2009, emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GHERMAN CRISTIAN PETRONIU, GHERMAN CRISTINA în CF 57857 prin încheierea 6401/17.04.2009 2. Actul notarial nr. 1662, din data de 16.11.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SUCIU IOAN, SUCIU ANA în CF 58739 prin încheierea 1548/19.11.1973	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

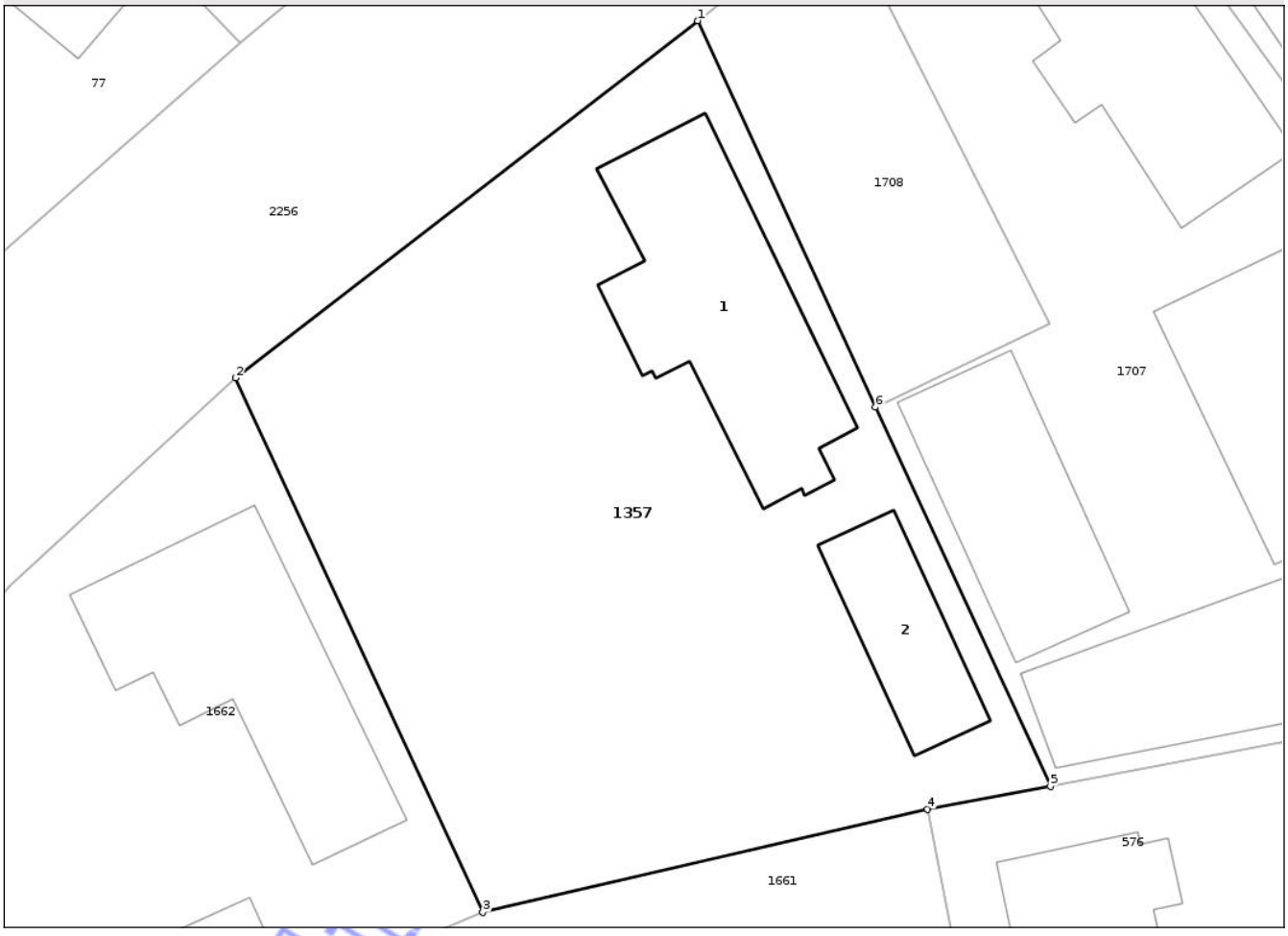
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57857	800	, IE 58739 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	128	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57857-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă familială pe fundaţii din beton, zidărie de cărămidă, sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă compusă din 3 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, baie, pivniţă
A1.2	57857-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.277,108 557.238,866	2	417.256,588 557.223,016	25.929

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.256,588 557.223,016	3	417.267,557 557.199,299	26.131
3	417.267,557 557.199,299	4	417.287,324 557.203,881	20.291
4	417.287,324 557.203,881	5	417.292,777 557.204,886	5.545
5	417.292,777 557.204,886	6	417.285,015 557.221,719	18.536
6	417.285,015 557.221,719	1	417.277,108 557.238,866	18.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57427	1.341	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57427-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă familială, Sp+P, edificată în anul 1964, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: la parter – 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, iar la subsol – pivniță, în suprafață utilă de 72,27mp.
A1.2	57427-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească - magazie, edificată în anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26980 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 958, din 28/06/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN STELIAN**, și soția 2) **MOCAN ECATERINA-MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57427	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	128	15	-	
2	arabil	DA	663	128	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57427-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă familială, Sp+P, edificată în anul 1964, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: la parter – 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, iar la subsol – pivniță, în suprafață utilă de 72,27mp.
A1.2	57427-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească - magazie, edificată în anul 1964

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.331,357 557.237,344	2	417.327,039 557.237,251	4.319
2	417.327,039 557.237,251	3	417.324,626 557.237,307	2.414
3	417.324,626 557.237,307	4	417.334,009 557.212,297	26.712
4	417.334,009 557.212,297	5	417.359,365 557.216,003	25.625
5	417.359,365 557.216,003	6	417.417,305 557.221,755	58.225
6	417.417,305 557.221,755	7	417.419,621 557.221,641	2.319
7	417.419,621 557.221,641	8	417.418,71 557.230,823	9.227
8	417.418,71 557.230,823	9	417.358,709 557.229,116	60.025
9	417.358,709 557.229,116	10	417.357,925 557.237,149	8.071
10	417.357,925 557.237,149	11	417.355,736 557.236,24	2.37
11	417.355,736 557.236,24	1	417.331,357 557.237,344	24.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53760

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

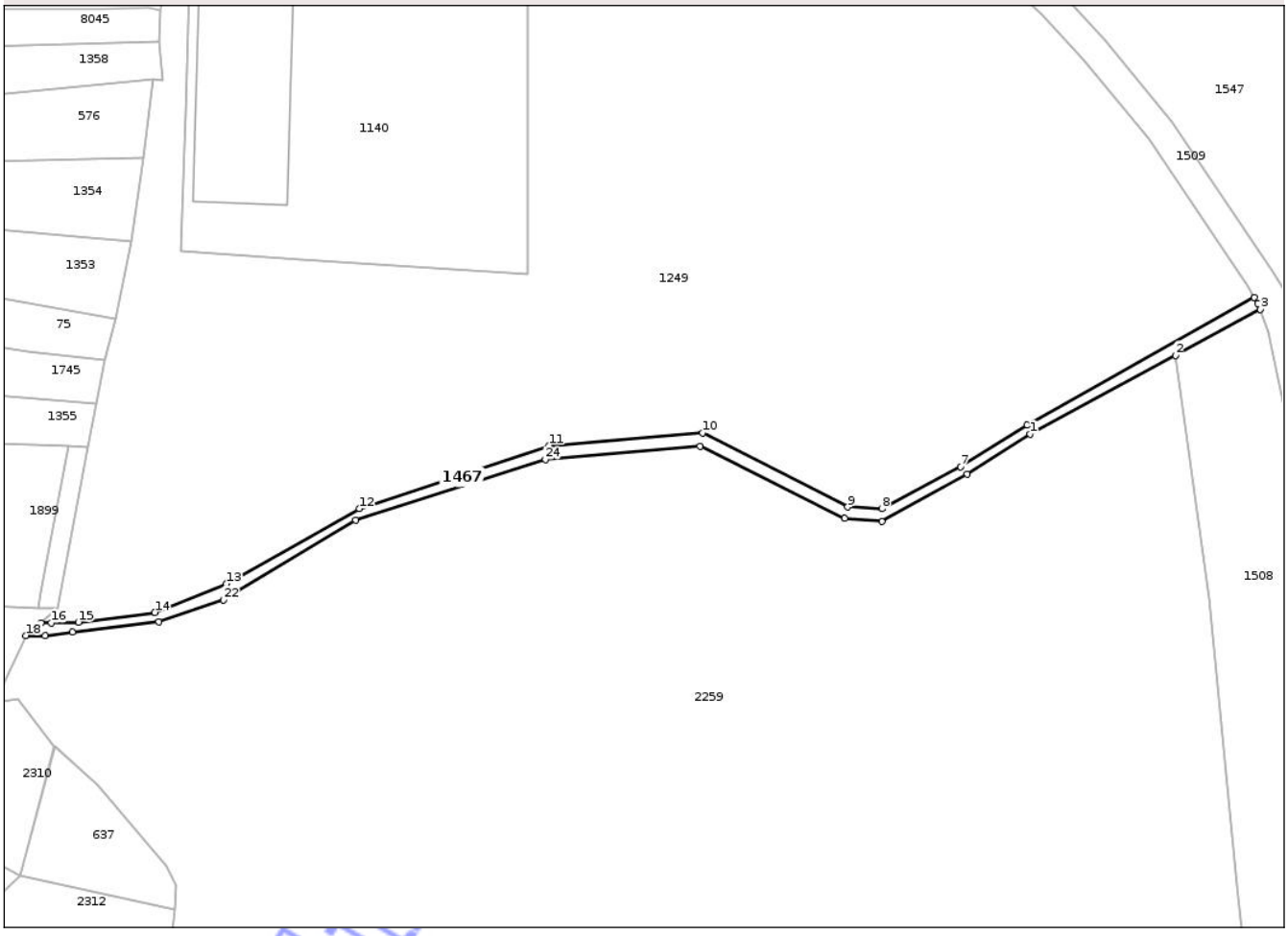
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 53760

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.628,922 557.136,352	2	417.663,913 557.155,339	39.811
3	417.684,373 557.166,442	4	417.683,85 557.167,881	1.531
5	417.682,98 557.169,27	6	417.628,179 557.138,596	62.802
7	417.612,143 557.128,476	8	417.593,089 557.118,36	21.573
9	417.584,875 557.118,792	10	417.549,906 557.136,662	39.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.663,913 557.155,339	3	417.684,373 557.166,442	23.278
4	417.683,85 557.167,881	5	417.682,98 557.169,27	1.639
6	417.628,179 557.138,596	7	417.612,143 557.128,476	18.962
8	417.593,089 557.118,36	9	417.584,875 557.118,792	8.225
10	417.549,906 557.136,662	11	417.512,868 557.133,603	37.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.512,868 557.133,603	12	417.467,124 557.118,437	48.193
12	417.467,124 557.118,437	13	417.435,002 557.100,347	36.866
13	417.435,002 557.100,347	14	417.417,804 557.093,417	18.542
14	417.417,804 557.093,417	15	417.399,376 557.091,076	18.576
15	417.399,376 557.091,076	16	417.392,794 557.090,931	6.584
16	417.392,794 557.090,931	17	417.390,29 557.090,876	2.505
17	417.390,29 557.090,876	18	417.386,696 557.087,86	4.692
18	417.386,696 557.087,86	19	417.391,322 557.087,831	4.626
19	417.391,322 557.087,831	20	417.397,956 557.088,63	6.682
20	417.397,956 557.088,63	21	417.418,767 557.091,114	20.959
21	417.418,767 557.091,114	22	417.434,339 557.096,469	16.467
22	417.434,339 557.096,469	23	417.466,217 557.115,665	37.211
23	417.466,217 557.115,665	24	417.511,979 557.130,203	48.016
24	417.511,979 557.130,203	25	417.549,239 557.133,377	37.395
25	417.549,239 557.133,377	26	417.584,185 557.116,074	38.995
26	417.584,185 557.116,074	27	417.593,097 557.115,316	8.944
27	417.593,097 557.115,316	28	417.613,722 557.126,763	23.589
28	417.613,722 557.126,763	1	417.628,922 557.136,352	17.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.901	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	12.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.619,914 556.650,064	2	417.661,261 556.678,807	50.356
4	417.676,085 556.694,968	5	417.688,467 556.711,705	20.819
7	417.694,69 556.725,86	8	417.695,423 556.730,211	4.412
10	417.698,16 556.759,495	11	417.704,989 556.801,181	42.242
13	417.708,68 556.838,23	14	417.709,028 556.849,604	11.379
16	417.711,896 556.908,588	17	417.710,205 556.929,113	20.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.661,261 556.678,807	3	417.670,661 556.687,31	12.675
5	417.688,467 556.711,705	6	417.692,882 556.721,378	10.633
8	417.695,423 556.730,211	9	417.697,473 556.744,524	14.459
11	417.704,989 556.801,181	12	417.706,359 556.816,627	15.507
14	417.709,028 556.849,604	15	417.710,892 556.883,807	34.254
17	417.710,205 556.929,113	18	417.710,656 556.936,799	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.670,661 556.687,31	4	417.676,085 556.694,968	9.384
6	417.692,882 556.721,378	7	417.694,69 556.725,86	4.833
9	417.697,473 556.744,524	10	417.698,16 556.759,495	14.987
12	417.706,359 556.816,627	13	417.708,68 556.838,23	21.727
15	417.710,892 556.883,807	16	417.711,896 556.908,588	24.801
18	417.710,656 556.936,799	19	417.711,473 556.941,734	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.711,473 556.941,734	20	417.716,212 556.972,898	31.522
22	417.716,39 556.985,614	23	417.716,143 556.987,334	1.738
25	417.706,349 557.018,09	26	417.702,695 557.031,261	13.668
28	417.697,819 557.048,838	29	417.697,303 557.056,922	8.1
31	417.697,969 557.082,155	32	417.698,771 557.093,428	11.301
34	417.697,636 557.108,991	35	417.694,606 557.121,896	13.256
37	417.684,373 557.166,442	38	417.663,913 557.155,339	23.278
40	417.678,893 557.027,618	41	417.683,721 556.981,662	46.209
43	417.674,076 556.773,5	44	417.667,798 556.735,843	38.177
46	417.656,877 556.692,138	47	417.659,082 556.686,377	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	417.716,212 556.972,898	21	417.716,472 556.983,493	10.598
23	417.716,143 556.987,334	24	417.715,433 556.989,964	2.724
26	417.702,695 557.031,261	27	417.698,932 557.042,492	11.845
29	417.697,303 557.056,922	30	417.697,893 557.065,262	8.361
32	417.698,771 557.093,428	33	417.698,771 557.102,619	9.191
35	417.694,606 557.121,896	36	417.686,431 557.160,781	39.735
38	417.663,913 557.155,339	39	417.672,178 557.096,685	59.233
41	417.683,721 556.981,662	42	417.681,728 556.819,407	162.267
44	417.667,798 556.735,843	45	417.654,661 556.694,939	42.962
47	417.659,082 556.686,377	48	417.647,906 556.675,673	15.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	417.716,472 556.983,493	22	417.716,39 556.985,614	2.123
24	417.715,433 556.989,964	25	417.706,349 557.018,09	29.557
27	417.698,932 557.042,492	28	417.697,819 557.048,838	6.443
30	417.697,893 557.065,262	31	417.697,969 557.082,155	16.893
33	417.698,771 557.102,619	34	417.697,636 557.108,991	6.472
36	417.686,431 557.160,781	37	417.684,373 557.166,442	6.023
39	417.672,178 557.096,685	40	417.678,893 557.027,618	69.393
42	417.681,728 556.819,407	43	417.674,076 556.773,5	46.54
45	417.654,661 556.694,939	46	417.656,877 556.692,138	3.572
48	417.647,906 556.675,673	1	417.619,914 556.650,064	37.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57331	500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57331-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52897 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 3317, din 08/12/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57331 a imobilului cu numarul cadastral 57331 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57303 inscris in cartea funciara 57303;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN NICOLETA-ANDREEA**	
52897 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 3317, din 08/12/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN NICOLETA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

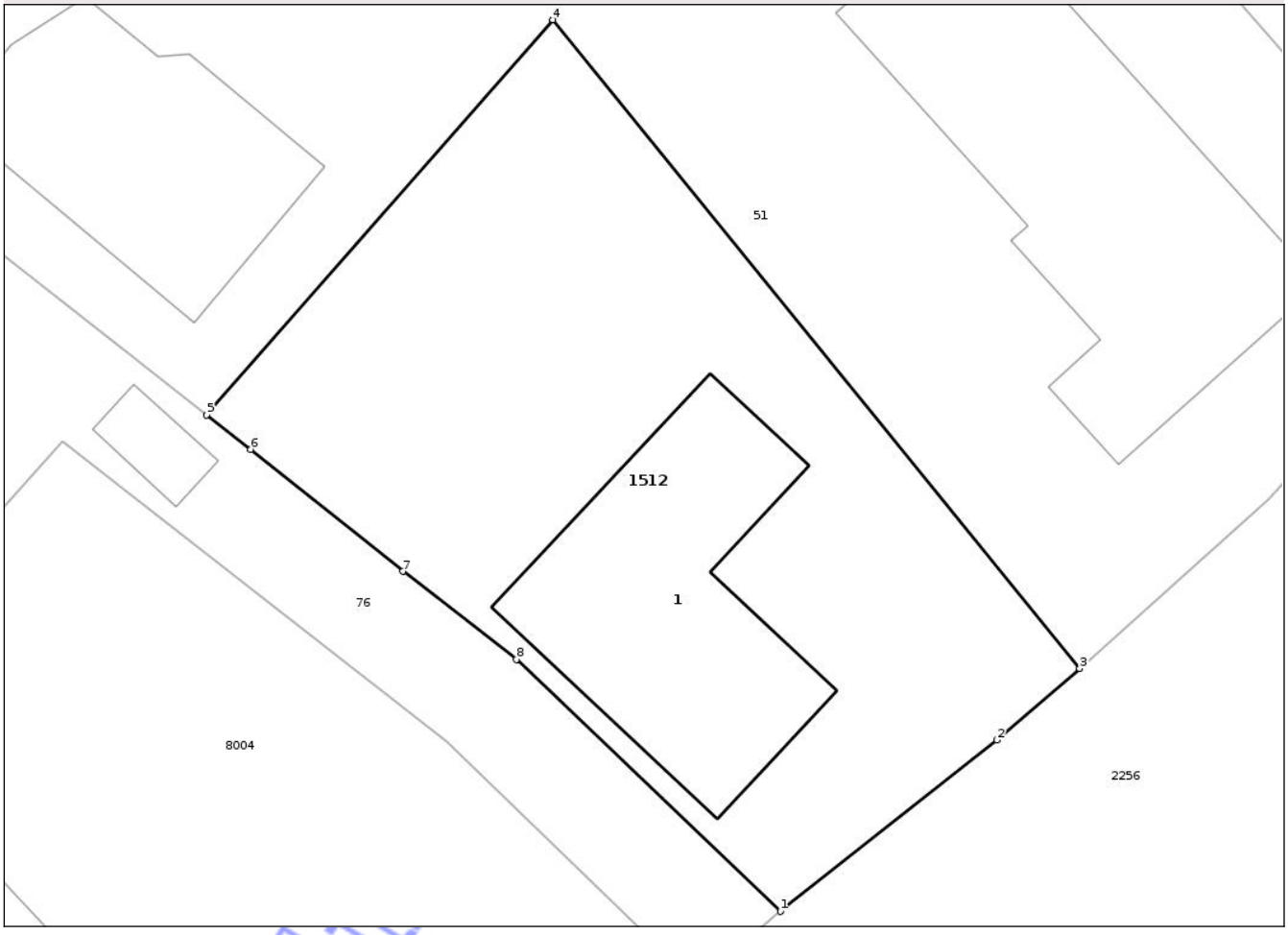
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57331	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I126	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57331-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.277,044 557.255,109	2	417.285,195 557.261,546	10.386
2	417.285,195 557.261,546	3	417.288,3 557.264,231	4.105
3	417.288,3 557.264,231	4	417.268,491 557.288,595	31.401
4	417.268,491 557.288,595	5	417.255,471 557.273,761	19.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.255,471 557.273,761	6	417.257,131 557.272,462	2.108
6	417.257,131 557.272,462	7	417.262,854 557.267,875	7.334
7	417.262,854 557.267,875	8	417.267,129 557.264,579	5.398
8	417.267,129 557.264,579	1	417.277,044 557.255,109	13.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:233/1/2,234/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59287	2.255	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59287-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă familiară compusă din 2 camere ,bucătărie, baie, cămară,antreu, terasă și pivniță.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18769 / 04/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2791, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEICU VASILE**, și soția 2) **ZEICU TAMARA RAMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56625/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 17593 din 05/11/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18769 / 04/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2791, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,în favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEICU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56625/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 17593 din 05/11/2007;	

Neautentificat în circuitul civil

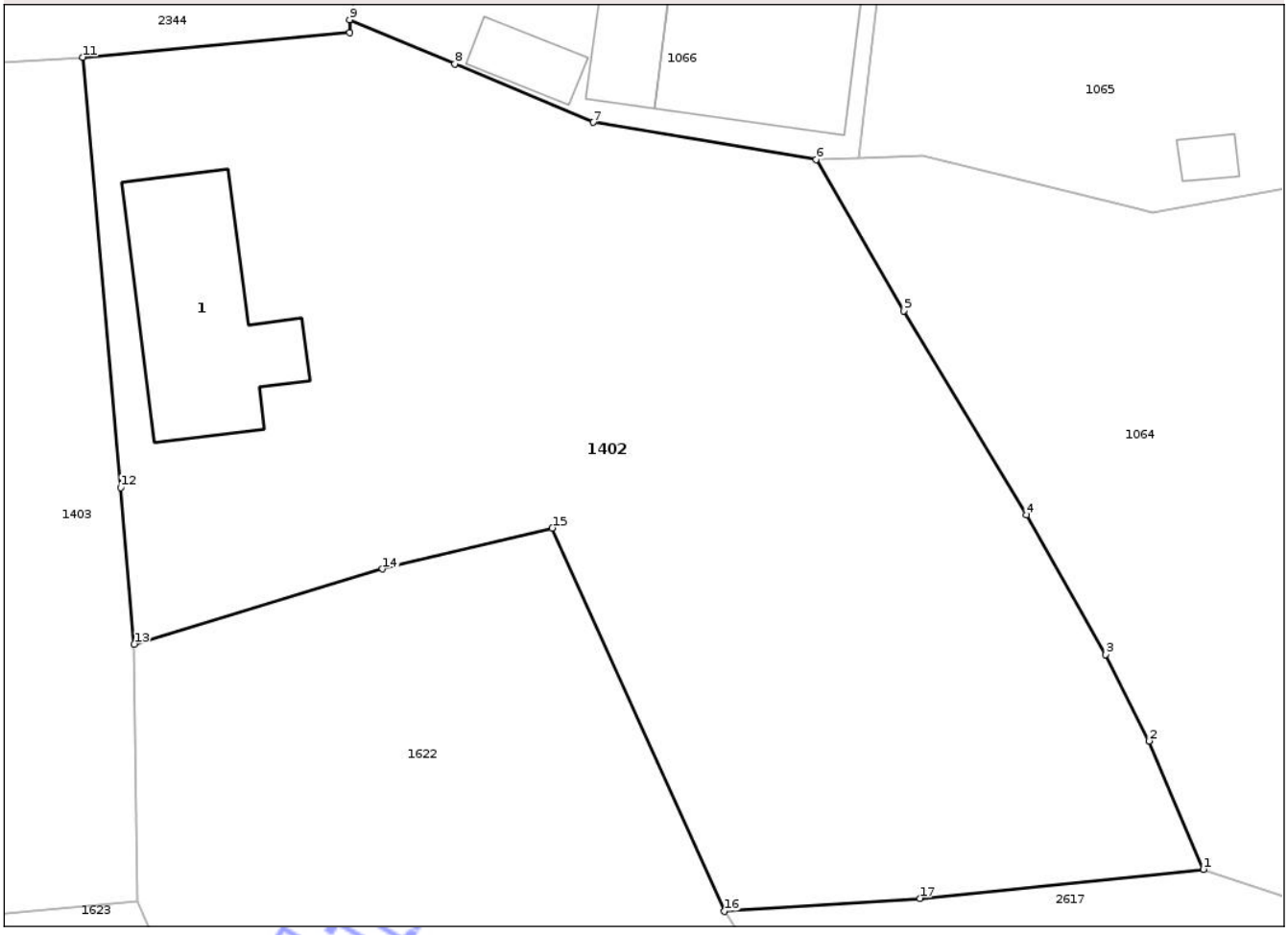
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59287	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	73/1	8	233/1/2, 234/1/2	
2	arabil	DA	1.283	73/1	7	233/1/2, 234/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59287-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă familiară compusă din 2 camere ,bucătărie, baie, cămară,antreu, terasă şi pivniţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.155,545 556.597,318	2	417.152,097 556.605,45	8.833
2	417.152,097 556.605,45	3	417.149,367 556.610,944	6.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.149,367 556.610,944	4	417.144,329 556.619,786	10.177
4	417.144,329 556.619,786	5	417.136,526 556.632,721	15.106
5	417.136,526 556.632,721	6	417.130,971 556.642,316	11.087
6	417.130,971 556.642,316	7	417.116,828 556.644,674	14.338
7	417.116,828 556.644,674	8	417.108,041 556.648,383	9.538
8	417.108,041 556.648,383	9	417.101,37 556.651,176	7.232
9	417.101,37 556.651,176	10	417.101,382 556.650,357	0.819
10	417.101,382 556.650,357	11	417.084,449 556.648,806	17.004
11	417.084,449 556.648,806	12	417.086,837 556.621,514	27.396
12	417.086,837 556.621,514	13	417.087,705 556.611,59	9.962
13	417.087,705 556.611,59	14	417.103,456 556.616,364	16.459
14	417.103,456 556.616,364	15	417.114,235 556.618,955	11.086
15	417.114,235 556.618,955	16	417.125,171 556.594,659	26.644
16	417.125,171 556.594,659	17	417.137,569 556.595,48	12.425
17	417.137,569 556.595,48	1	417.155,545 556.597,318	18.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56743	1.439	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56743-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala, P, edificata in anul 1953, pe fundatie din beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, antreu si 2 terase. S. construita la sol = 94 mp. S. desf. = 94 m.p.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56743-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1953, compusa din bucatarie de vara, camara si tarnat. S. construita la sol = 28 m.p. S. desf. = 28 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	56743-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9399 / 12/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6232/2008, din 24/11/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere, respectiv sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE ȘTEFANIA VIRGINIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere, respectiv sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE VASILE-CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDRONACHE ȘTEFANIA VIRGINIA** 2) **ANDRONACHE VASILE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9399 / 12/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6232/2008, din 24/11/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZEICA VERGENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZEICA ANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZEICA CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56743	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	I105	10	-	
2	arabil	DA	233	I105	9	-	
3	faneata	DA	552	I105	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56743-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala, P, edificata in anul 1953, pe fundatie din beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, antreu si 2 terase. S. construita la sol = 94 mp. S. desf. = 94 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

NEGRU

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56743-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1953, compusa din bucatarie de vara, camara si tarnat. S. construita la sol = 28 m.p. S. desf. = 28 m.p.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	56743-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.544,064 555.748,764	2	417.536,497 555.760,219	13.729
2	417.536,497 555.760,219	3	417.517,672 555.748,796	22.02
3	417.517,672 555.748,796	4	417.516,974 555.748,362	0.822
4	417.516,974 555.748,362	5	417.502,111 555.739,126	17.499
5	417.502,111 555.739,126	6	417.487,911 555.730,302	16.718
6	417.487,911 555.730,302	7	417.494,362 555.719,774	12.347
7	417.494,362 555.719,774	8	417.501,462 555.708,812	13.06
8	417.501,462 555.708,812	9	417.520,661 555.721,333	22.921
9	417.520,661 555.721,333	10	417.524,937 555.723,928	5.002
10	417.524,937 555.723,928	11	417.539,466 555.732,744	16.995
11	417.539,466 555.732,744	12	417.550,305 555.739,316	12.676
12	417.550,305 555.739,316	1	417.544,064 555.748,764	11.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 54298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

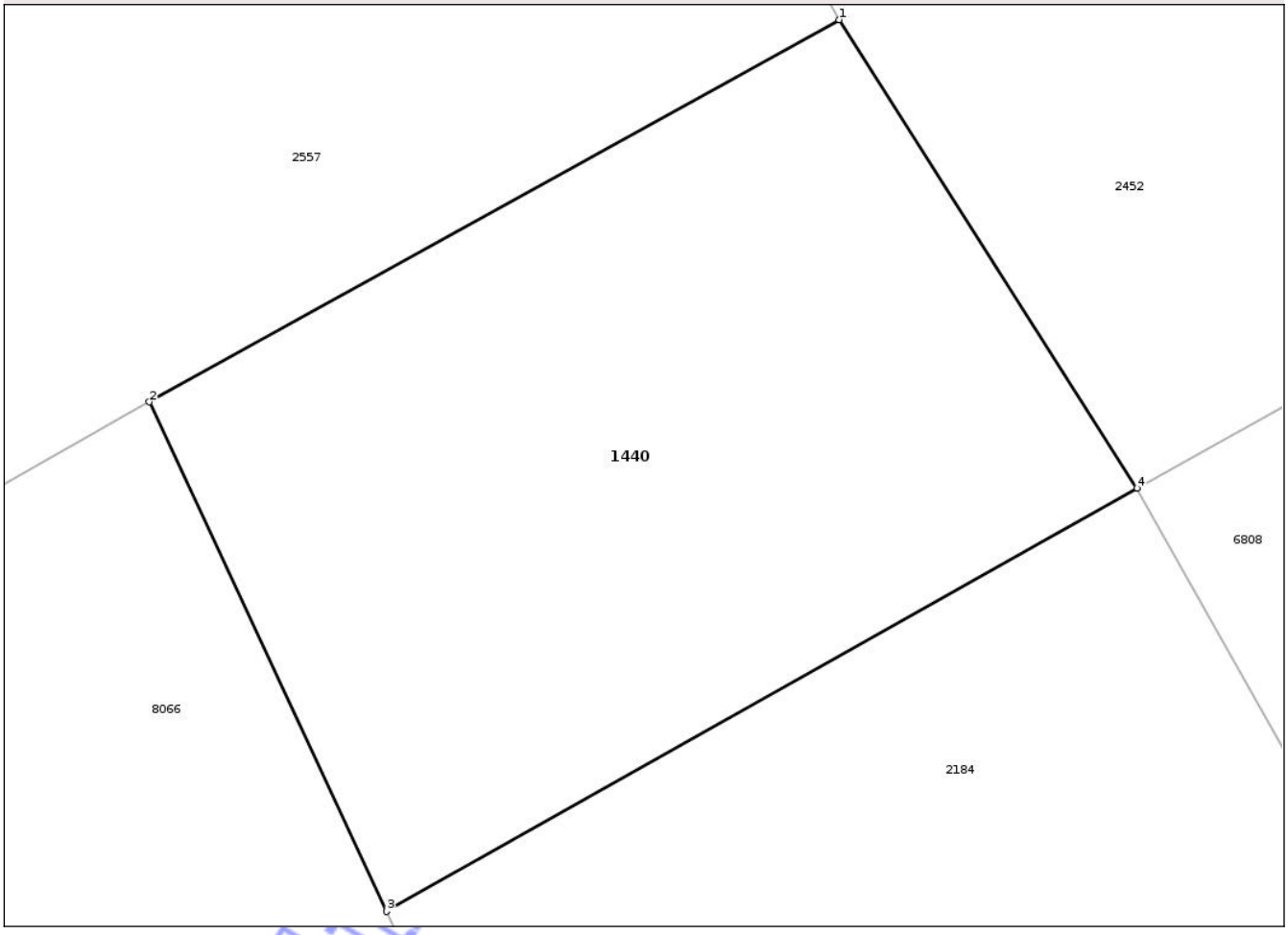
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 54298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.805,672 552.775,861	2	419.785,31 552.764,592	23.272
2	419.785,31 552.764,592	3	419.792,306 552.749,572	16.569
3	419.792,306 552.749,572	4	419.814,461 552.762,051	25.428
4	419.814,461 552.762,051	1	419.805,672 552.775,861	16.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59561	1.584	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52417 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 3021, din 28/11/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ DAN IOAN**, și soția 2) **FETIȚĂ DIANA-DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

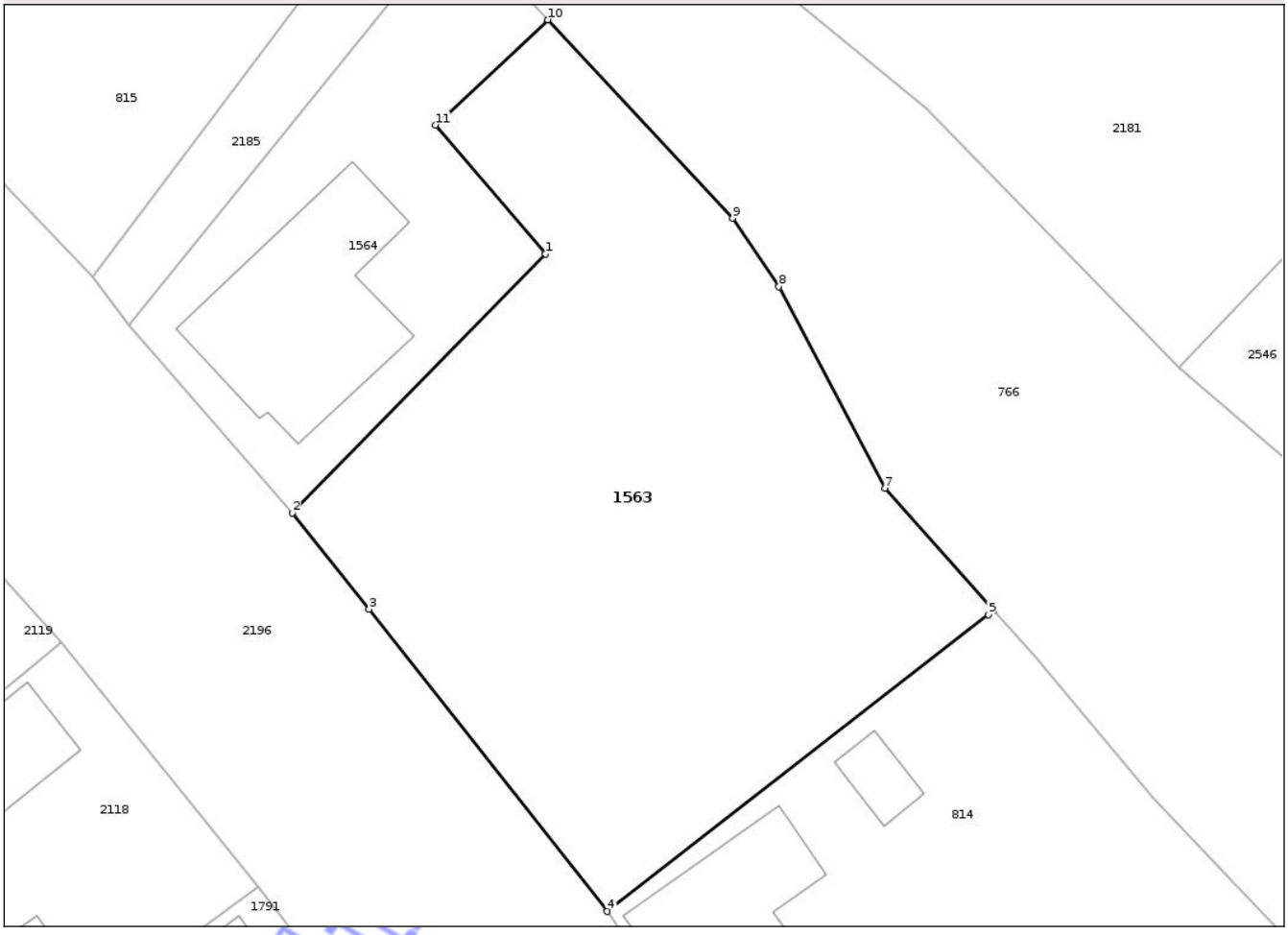
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59561	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.584	96	11,12,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.944,543 552.524,922	2	419.926,09 552.506,093	26.364
2	419.926,09 552.506,093	3	419.931,693 552.499,095	8.965
3	419.931,693 552.499,095	4	419.949,032 552.477,126	27.987
4	419.949,032 552.477,126	5	419.976,772 552.498,701	35.142
5	419.976,772 552.498,701	6	419.977,184 552.499,021	0.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.977,184 552.499,021	7	419.969,235 552.507,899	11.917
7	419.969,235 552.507,899	8	419.961,519 552.522,538	16.548
8	419.961,519 552.522,538	9	419.958,147 552.527,525	6.02
9	419.958,147 552.527,525	10	419.944,704 552.541,948	19.716
10	419.944,704 552.541,948	11	419.936,535 552.534,298	11.192
11	419.936,535 552.534,298	1	419.944,543 552.524,922	12.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1350, din 28/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ S. SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FETIȚĂ S. SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	123	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.242,479 557.345,132	2	417.230,677 557.344,249	11.835
2	417.230,677 557.344,249	3	417.230,862 557.337,849	6.403
3	417.230,862 557.337,849	4	417.231,442 557.328,623	9.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.231,442 557.328,623	5	417.233,224 557.307,672	21.027
5	417.233,224 557.307,672	6	417.243,772 557.309,109	10.645
6	417.243,772 557.309,109	7	417.243,003 557.327,33	18.237
7	417.243,003 557.327,33	1	417.242,479 557.345,132	17.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56172	1.251	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56172-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1 S+P - cu destinatia de 'Casa familiala', compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 3 camere, 2 holuri, 2 camari, 1 baie, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 terasa si 1 magazie.
A1.2	56172-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 P - cu destinatia de ' Anexa ', compusa din: 1 grajd si 1 sura.
A1.3	56172-C3	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3 P - cu destinatia de ' Anexa ', compusa din: 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26810 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1464, din 18/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 1540 din 30.08.2017, emis de BIN Lujerdeanu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA MARIAN** 2) **HADA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3378, din 07/07/2017 emis de PRIMARIA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADA MARIAN** 2) **HADA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56172	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	123	11	-	
2	arabil	DA	469	123	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56172-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1 S+P - cu destinatia de 'Casa familiala', compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 3 camere, 2 holuri, 2 camari, 1 baie, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 terasa si 1 magazie.
A1.2	56172-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 P - cu destinatia de ' Anexa ', compusa din: 1 grajd si 1 sura.
A1.3	56172-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3 P - cu destinatia de ' Anexa ', compusa din: 1 magazie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.252,592 557.349,302	2	417.262,535 557.329,573	22.093
2	417.262,535 557.329,573	3	417.268,345 557.318,779	12.258
3	417.268,345 557.318,779	4	417.270,344 557.315,553	3.795
4	417.270,344 557.315,553	5	417.276,342 557.320,581	7.827
5	417.276,342 557.320,581	6	417.280,182 557.324,664	5.605
6	417.280,182 557.324,664	7	417.282,07 557.329,513	5.204
7	417.282,07 557.329,513	8	417.264,935 557.354,943	30.664
8	417.264,935 557.354,943	9	417.263,468 557.354,42	1.557
9	417.263,468 557.354,42	10	417.255,154 557.350,594	9.152
10	417.255,154 557.350,594	11	417.252,118 557.358,815	8.764
11	417.252,118 557.358,815	12	417.243,138 557.383,132	25.922
12	417.243,138 557.383,132	13	417.231,058 557.376,1	13.978
13	417.231,058 557.376,1	14	417.228,027 557.374,335	3.507
14	417.228,027 557.374,335	15	417.229,93 557.352,729	21.69
15	417.229,93 557.352,729	16	417.230,677 557.344,249	8.513
16	417.230,677 557.344,249	17	417.242,479 557.345,132	11.835
17	417.242,479 557.345,132	18	417.242,362 557.346,514	1.387
18	417.242,362 557.346,514	1	417.252,592 557.349,302	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70 LUNA
Nr. topografic:334/2/1,335/2/1,336/2/1, 337/2/1, 338/2/1, 339/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59427	1.467	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59427-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59427-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD -P
A1.3	59427-C3	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1343, din 28/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. PETRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA I. PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59427	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	123	15	334/2/1, 335/2/1, 336/2/1, 337/2/1, 338/2/1, 339/2/1	
2	arabil	DA	622	123	14	334/2/1, 335/2/1, 336/2/1, 337/2/1, 338/2/1, 339/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59427-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59427-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD -P
A1.3	59427-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET -P

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.230,677 557.344,249	2	417.229,93 557.352,729	8.513
2	417.229,93 557.352,729	3	417.228,027 557.374,335	21.69
3	417.228,027 557.374,335	4	417.204,273 557.360,95	27.266
4	417.204,273 557.360,95	5	417.206,97 557.347,023	14.186
5	417.206,97 557.347,023	6	417.207,278 557.339,747	7.283
6	417.207,278 557.339,747	7	417.206,495 557.335,761	4.062
7	417.206,495 557.335,761	8	417.204,619 557.334,92	2.056
8	417.204,619 557.334,92	9	417.205,832 557.329,329	5.721
9	417.205,832 557.329,329	10	417.207,473 557.324,0	5.576
10	417.207,473 557.324,0	11	417.209,729 557.317,362	7.011
11	417.209,729 557.317,362	12	417.211,922 557.310,435	7.266
12	417.211,922 557.310,435	13	417.213,243 557.304,631	5.952
13	417.213,243 557.304,631	14	417.233,224 557.307,672	20.211
14	417.233,224 557.307,672	15	417.231,442 557.328,623	21.027
15	417.231,442 557.328,623	16	417.230,862 557.337,849	9.244
16	417.230,862 557.337,849	1	417.230,677 557.344,249	6.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165 GLIGORESTI
Nr. topografic:837/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57513	2.679	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57513-C1	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1972, compusa din: 3 camere, bucatarie, hol, baie si 2 tersase acoperite, avand suprafata utila 83.62mp., suprafata construita la sol 115.07mp., supraf. constr.desfasurata 115.07mp.
A1.2	57513-C2	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57513-C3	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25113 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 5367/180, din 10/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57513 UAT LUNA, imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 165 Gligorești, cu nr top 837/2/1, în suprafață totală de 8225 mp , din care suprafața de 2679 se transcrie în cartea funciară 57513 Luna, suprafața de 5546 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar ; suprafața de 539 mp din tarla I11 parcela 2, 3 se află în IE 56278 LUNA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DANCIU I. IOAN** 2) **DANCIU IOLANDA**	A1
Act Administrativ nr. 1489, din 08/03/2022 emis de COMUNA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DANCIU IOLANDA** 2) **DANCIU IOAN**	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NIMAȘ SORIN** 2) **NIMAȘ ELENA**	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57513	2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	I11	3	837/2/1	
2	arabil	DA	846	I11	2	837/2/1	
3	curti constructii	DA	1.038	I11	3	837/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57513-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1972, compusa din: 3 camere, bucatarie, hol, baie si 2 tersase acoperite, avand suprafata utila 83.62mp., suprafata construita la sol 115.07mp., supraf. constr.desfasurata 115.07mp.
A1.2	57513-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57513-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.126,423 550.516,357	2	421.131,572 550.519,434	5.998
2	421.131,572 550.519,434	3	421.157,691 550.535,105	30.46
3	421.157,691 550.535,105	4	421.162,585 550.538,018	5.695
4	421.162,585 550.538,018	5	421.190,814 550.554,82	32.851
5	421.190,814 550.554,82	6	421.197,081 550.558,551	7.294
6	421.197,081 550.558,551	7	421.229,402 550.578,961	38.226
7	421.229,402 550.578,961	8	421.218,763 550.597,754	21.595
8	421.218,763 550.597,754	9	421.177,206 550.572,819	48.464
9	421.177,206 550.572,819	10	421.145,362 550.553,67	37.158
10	421.145,362 550.553,67	11	421.121,138 550.539,567	28.03
11	421.121,138 550.539,567	12	421.116,042 550.536,367	6.017
12	421.116,042 550.536,367	13	421.122,562 550.523,25	14.648
13	421.122,562 550.523,25	14	421.125,02 550.518,854	5.037
14	421.125,02 550.518,854	1	421.126,423 550.516,357	2.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56166	480	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56166-C1	Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă familială, realizată pe fundaţie din lemn, pereţi din chirpici, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: La parter: 1 cameră, 1 bucătărie,, 1 cămară, 1 antreu. Regim de înălţime: parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23895 / 08/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1548, din 22/06/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU MARIANA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 4375, din 23/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂSCĂU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

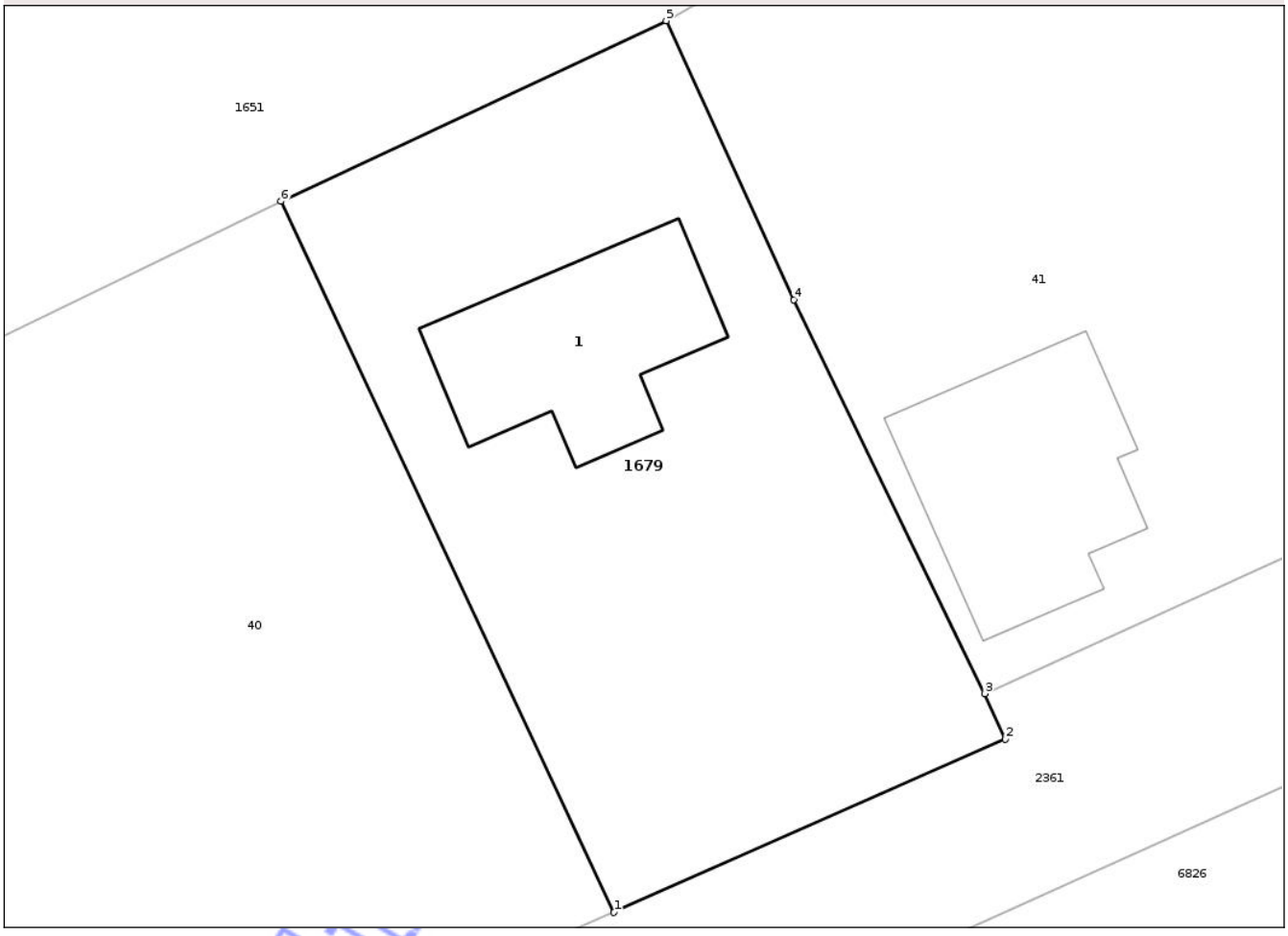
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56166	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	I11	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56166-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă familială, realizată pe fundaţie din lemn, pereţi din chirpici, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: La parter: 1 cameră, 1 bucătărie,, 1 cămară, 1 antreu. Regim de înălţime: parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.317,768 550.335,724	2	421.332,572 550.342,266	16.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.332,572 550.342,266	3	421.331,793 550.343,993	1.895
3	421.331,793 550.343,993	4	421.324,569 550.358,88	16.547
4	421.324,569 550.358,88	5	421.319,742 550.369,425	11.597
5	421.319,742 550.369,425	6	421.305,161 550.362,602	16.098
6	421.305,161 550.362,602	1	421.317,768 550.335,724	29.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59284	380	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48074 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 7465/4 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.11.2022, emis de SANDU RALUCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32968 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT,pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COZAC DOREL**	

Neutilizabil în circuitul civil

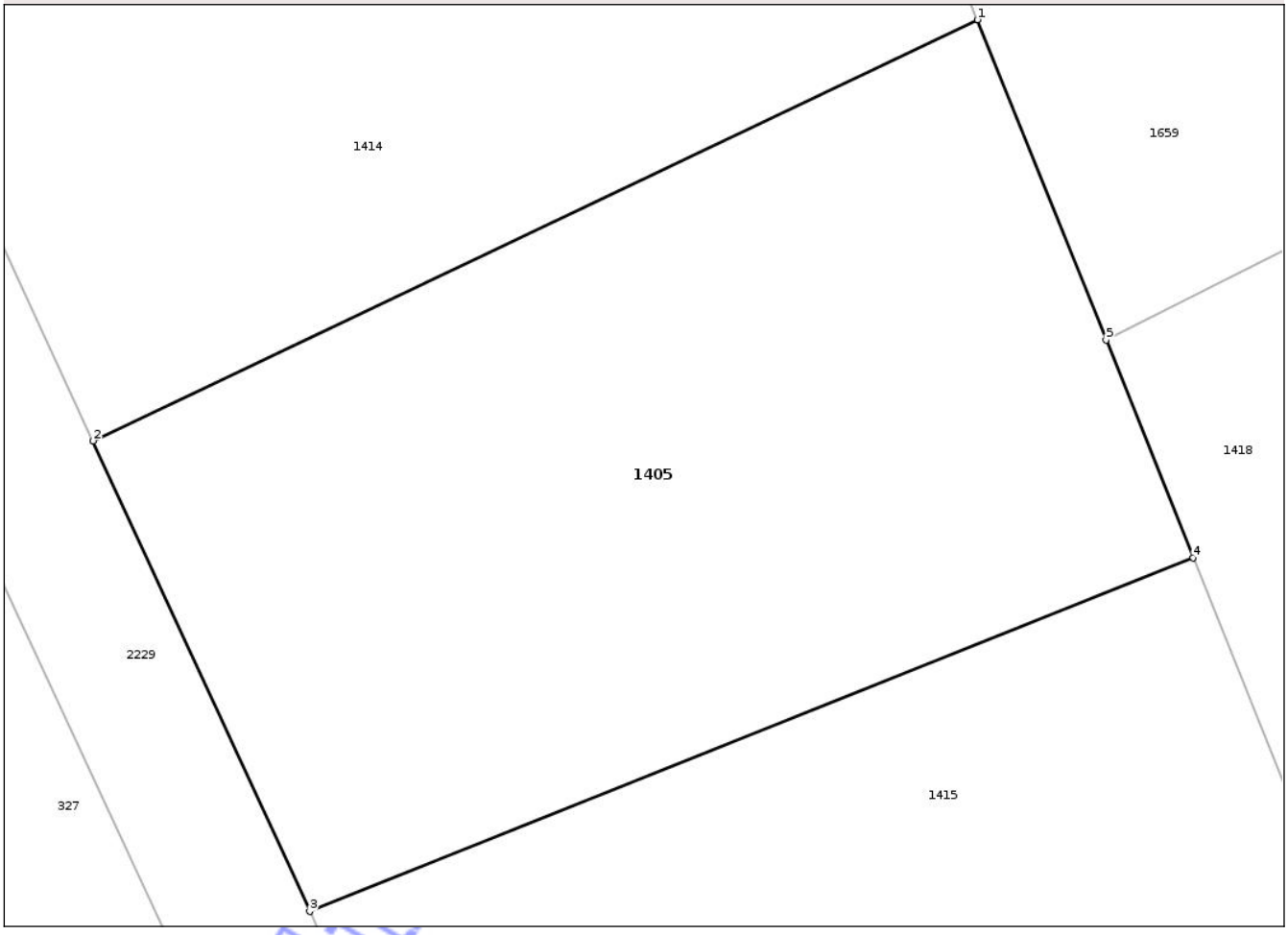
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59284	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.470,962 550.536,092	2	421.447,252 550.524,815	26.255
2	421.447,252 550.524,815	3	421.453,06 550.512,22	13.87
3	421.453,06 550.512,22	4	421.476,742 550.521,685	25.503
4	421.476,742 550.521,685	5	421.474,409 550.527,516	6.28
5	421.474,409 550.527,516	1	421.470,962 550.536,092	9.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59277	365	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48052 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 7465/1 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.11.2022, emis de SANDU RALUCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

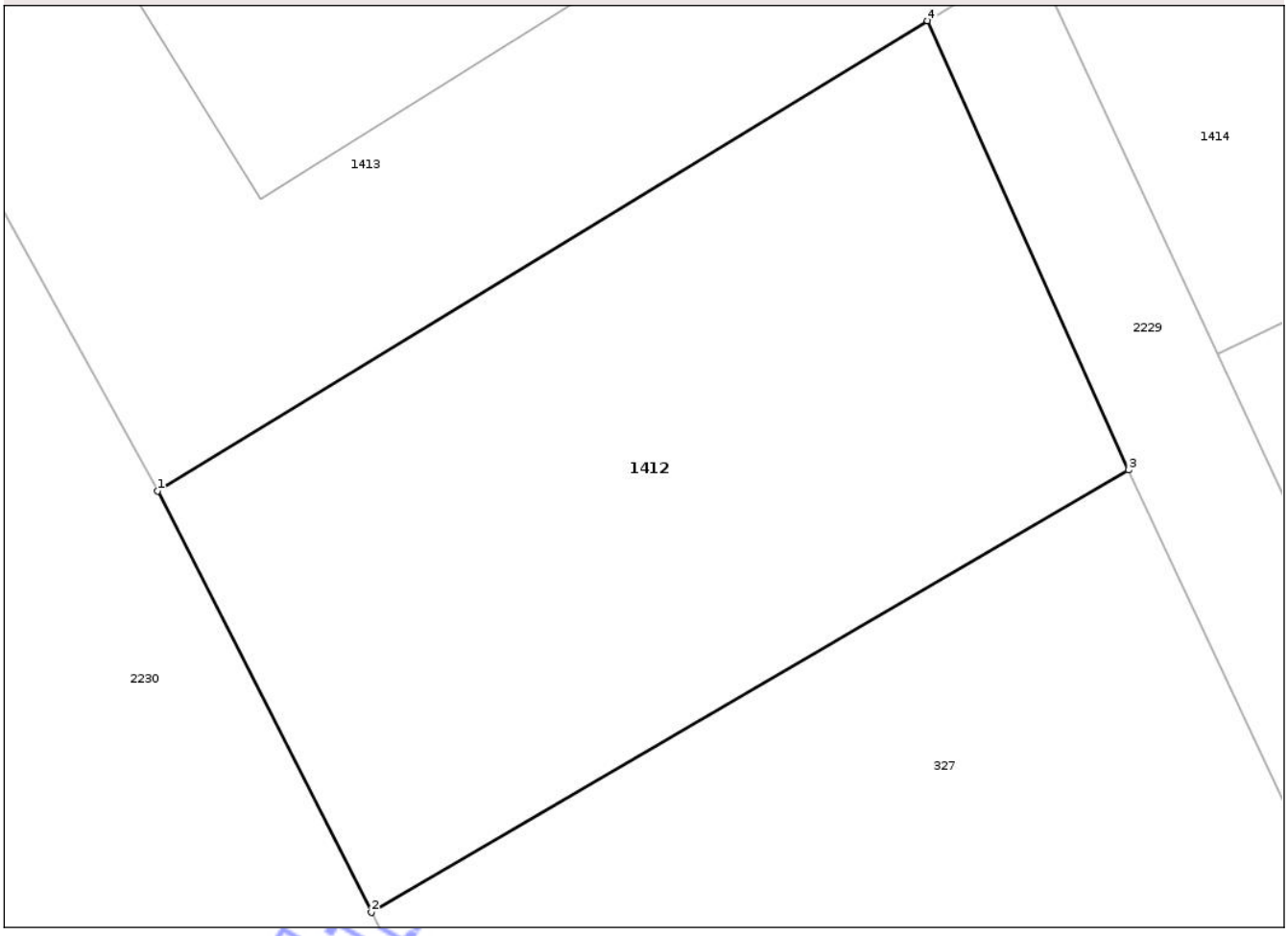
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59277	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.416,238 550.520,807	2	421.422,489 550.508,485	13.817
2	421.422,489 550.508,485	3	421.444,638 550.521,411	25.645
3	421.444,638 550.521,411	4	421.438,758 550.534,548	14.393
4	421.438,758 550.534,548	1	421.416,238 550.520,807	26.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57316	953	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57316-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43995 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6003 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.10.2021, emis de SANDU RALUCA; si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEAC IULIA-ANGELA** 2) **DEAC DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57316	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57316-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.465,062 550.550,769	2	421.461,332 550.560,847	10.746
2	421.461,332 550.560,847	3	421.460,532 550.562,806	2.116
3	421.460,532 550.562,806	4	421.458,377 550.568,336	5.935
4	421.458,377 550.568,336	5	421.434,099 550.550,695	30.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.434,099 550.550,695	6	421.409,295 550.533,338	30.274
6	421.409,295 550.533,338	7	421.416,238 550.520,807	14.326
7	421.416,238 550.520,807	8	421.438,758 550.534,548	26.381
8	421.438,758 550.534,548	9	421.441,856 550.536,439	3.63
9	421.441,856 550.536,439	10	421.448,167 550.540,29	7.393
10	421.448,167 550.540,29	1	421.465,062 550.550,769	19.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59276	380	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48062 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 7465/3 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59276 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 255 Grigoresti prev cu nr. top. 423	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25318 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 21C, din 05/04/2023 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de COMODATpe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COZAC VASILE-ALEXANDRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

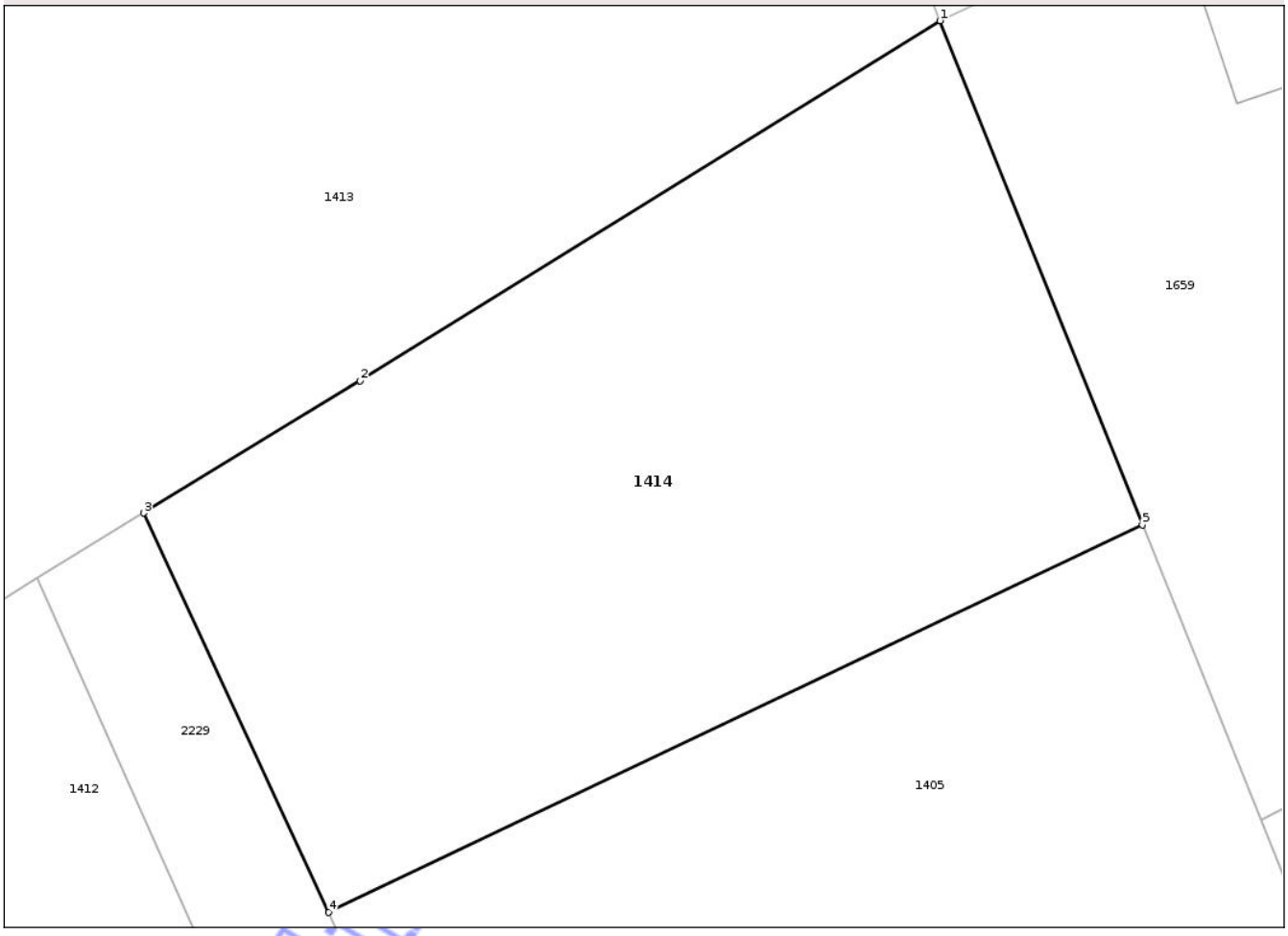
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59276	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.465,062 550.550,769	2	421.448,167 550.540,29	19.881
2	421.448,167 550.540,29	3	421.441,856 550.536,439	7.393
3	421.441,856 550.536,439	4	421.447,252 550.524,815	12.815
4	421.447,252 550.524,815	5	421.470,962 550.536,092	26.255
5	421.470,962 550.536,092	1	421.465,062 550.550,769	15.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59275	380	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48077 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr 59275 UAT LUNA imobil ,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 380 mp înscris în cartea funciară 59275 Lunal, transcris din cartea funciară nr 255 Gligorești , ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 423 , în suprafață totală de 19671 mp , din care suprafața de 19291 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNEI LUNA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32969 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 45, din 09/08/2023 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de COMODATpe o perioadă de 49 de ani în vederea edificării unei locuințe proprietate personală, conform contractul de comodat nr. 45 C din 09.08.2023 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Cozac Marinela, în calitate de comodatar,	A1
	1) **COZAC MARINELA**	

Neautorizată în circuitul civil

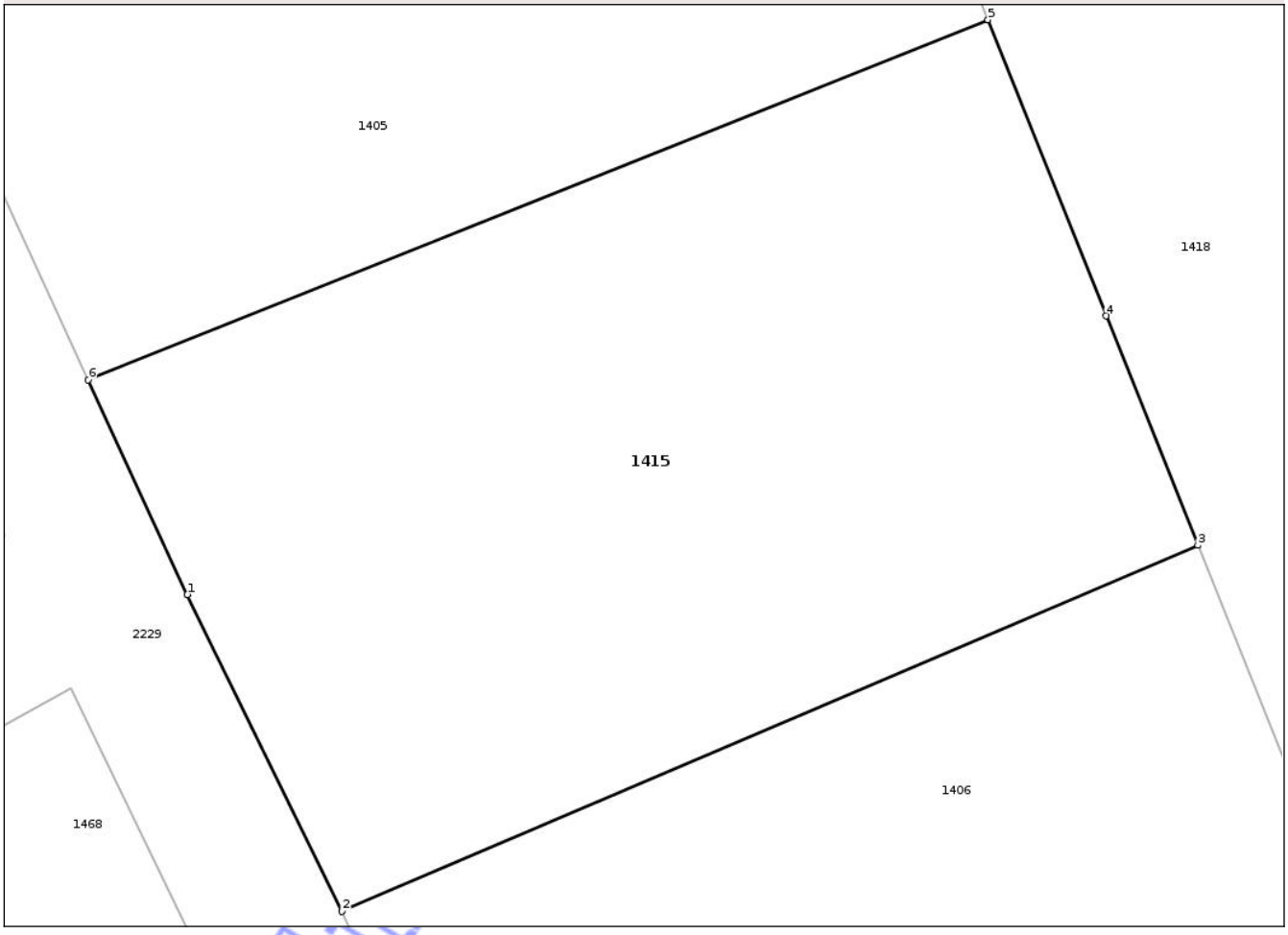
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59275	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.455,671 550.506,57	2	421.459,737 550.498,243	9.267
2	421.459,737 550.498,243	3	421.482,271 550.507,865	24.502
3	421.482,271 550.507,865	4	421.479,857 550.513,897	6.497
4	421.479,857 550.513,897	5	421.476,742 550.521,685	8.388
5	421.476,742 550.521,685	6	421.453,06 550.512,22	25.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.453,06 550.512,22	1	421.455,671 550.506,57	6.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59274	380	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48083 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 17/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 7465/7 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.11.2022, emis de SANDU RALUCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

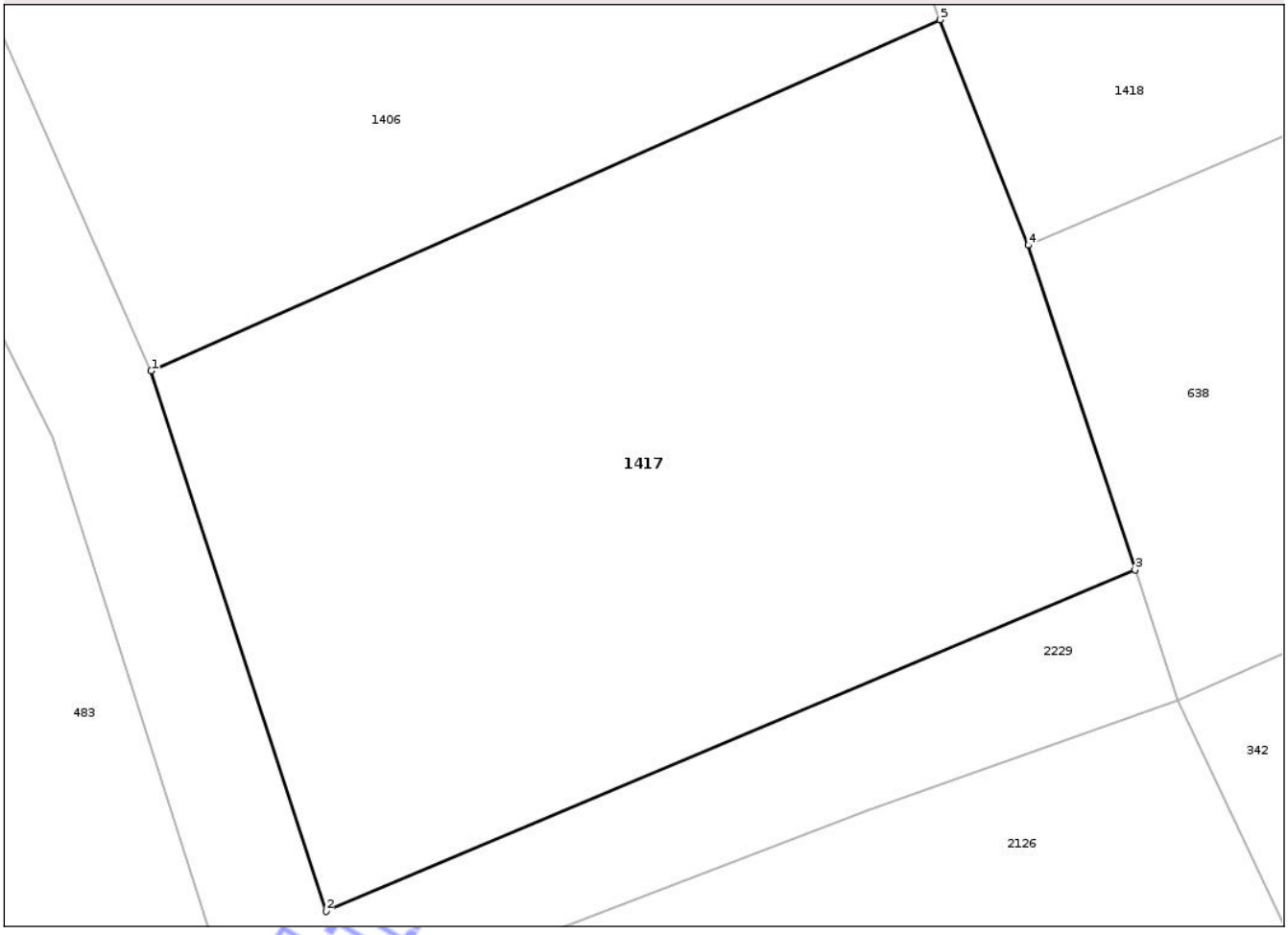
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59274	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.466,239 550.483,704	2	421.471,053 550.468,842	15.622
2	421.471,053 550.468,842	3	421.493,334 550.478,234	24.18
3	421.493,334 550.478,234	4	421.490,395 550.487,164	9.401
4	421.490,395 550.487,164	5	421.487,959 550.493,363	6.66
5	421.487,959 550.493,363	1	421.466,239 550.483,704	23.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56252	2.216	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56252-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 P - cu destinatia de 'Casa familiala'compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie si 1 hol.
A1.2	56252-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 D+P - cu destinatia de 'Anexa' compusa din: -La demisol: 1 beci; -La parter: 1 fanar, 1 grajd si 1 magazie.
A1.3	56252-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 P - cu destinatia de 'Anexa' compusa din: 1 garaj.
A1.4	56252-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40979 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2678, din 06/10/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN SANDA-ADRIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MOLDOVAN SANDA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

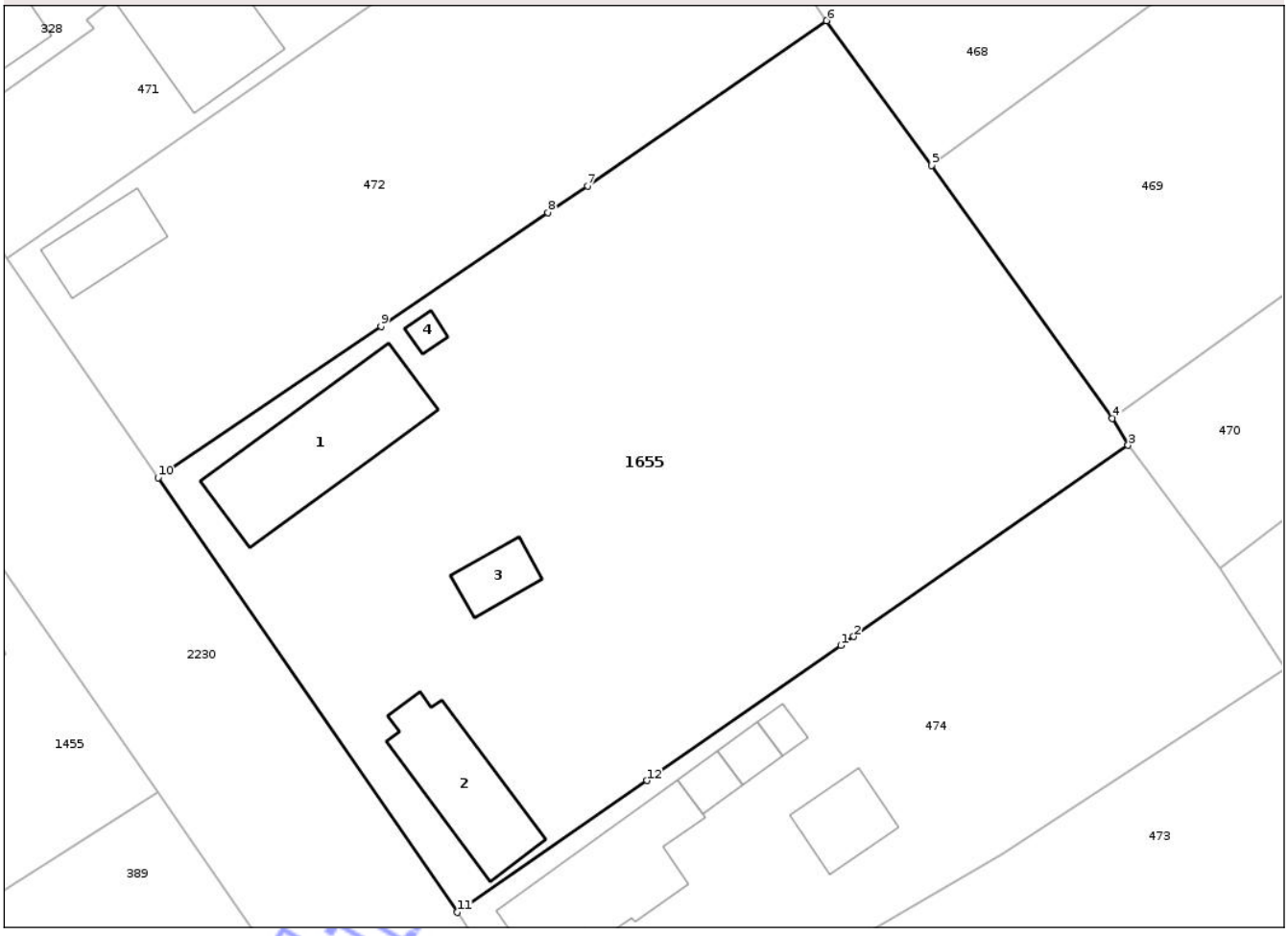
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56252	2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	I22	40	-	
2	arabil	DA	1.375	I22	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56252-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 P - cu destinatia de 'Casa familiala'compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie si 1 hol.
A1.2	56252-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 D+P - cu destinatia de 'Anexa' compusa din: -La demisol: 1 beci; -La parter: 1 fanar, 1 grajd si 1 magazie.
A1.3	56252-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 P - cu destinatia de 'Anexa' compusa din: 1 garaj.
A1.4	56252-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.396,859 550.614,276	2	421.397,786 550.614,921	1.129
2	421.397,786 550.614,921	3	421.417,579 550.628,686	24.109
3	421.417,579 550.628,686	4	421.416,434 550.630,63	2.256
4	421.416,434 550.630,63	5	421.403,413 550.648,837	22.384
5	421.403,413 550.648,837	6	421.395,839 550.659,255	12.88
6	421.395,839 550.659,255	7	421.378,599 550.647,37	20.94
7	421.378,599 550.647,37	8	421.375,745 550.645,433	3.449
8	421.375,745 550.645,433	9	421.363,703 550.637,261	14.553
9	421.363,703 550.637,261	10	421.347,631 550.626,354	19.423
10	421.347,631 550.626,354	11	421.369,209 550.595,059	38.013
11	421.369,209 550.595,059	12	421.382,869 550.604,553	16.635
12	421.382,869 550.604,553	1	421.396,859 550.614,276	17.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:860/5/2, 860/6

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56234	1.170	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56234-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa familiala edificata in anul 1947/1981, cu regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 80 mp si suprafata construita desfasurata de 80 mp, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol si terasa acoperita
A1.2	56234-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -P
A1.3	56234-C3	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P
A1.4	56234-C4	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P
A1.5	56234-C5	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 131, din 31/01/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTHAZAN ZOLTAN**, și soția 2) **BOTHĂZAN SABINA-LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOTHAZAN ZOLTAN** 2) **BOTHĂZAN SABINA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56234	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	I22	19	860/5/2, 860/6	
2	arabil	DA	219	I22	18	860/5/2, 860/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56234-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa familiala edificata in anul 1947/1981, cu regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 80 mp si suprafata construita desfasurata de 80 mp, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol si terasa acoperita
A1.2	56234-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -P
A1.3	56234-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P
A1.4	56234-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P
A1.5	56234-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.465,062 550.550,769	2	421.470,962 550.536,092	15.818
2	421.470,962 550.536,092	3	421.474,409 550.527,516	9.243
3	421.474,409 550.527,516	4	421.484,794 550.532,757	11.633
4	421.484,794 550.532,757	5	421.516,706 550.548,996	35.806
5	421.516,706 550.548,996	6	421.508,271 550.571,626	24.151
6	421.508,271 550.571,626	7	421.470,897 550.553,585	41.501
7	421.470,897 550.553,585	1	421.465,062 550.550,769	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57569	1.540	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57569-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de P, suprafata construita de 129 mp, iar cea desfasurata de 129 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.2	57569-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 44 mp, iar cea desfasurata de 57 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.3	57569-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40206 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 17/08/2022 emis de BIN VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TICUDEAN VIOREL-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

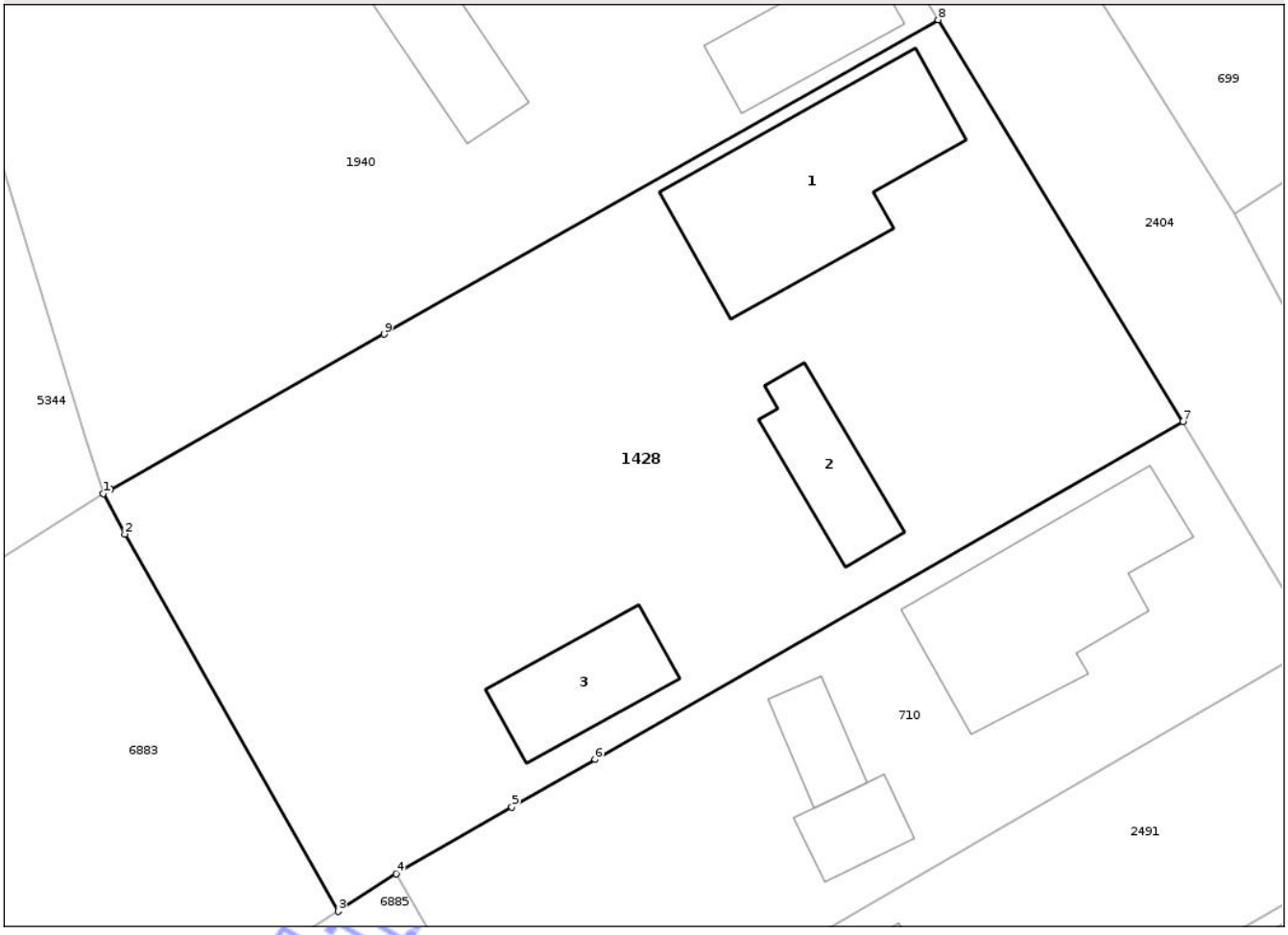
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57569	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	51	14	-	
2	arabil	DA	451	51	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57569-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de P, suprafata construita de 129 mp, iar cea desfasurata de 129 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.2	57569-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 44 mp, iar cea desfasurata de 57 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.3	57569-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.333,939 552.369,611	2	419.335,201 552.367,268	2.661
2	419.335,201 552.367,268	3	419.347,567 552.345,402	25.121
3	419.347,567 552.345,402	4	419.350,924 552.347,585	4.004
4	419.350,924 552.347,585	5	419.357,651 552.351,444	7.755
5	419.357,651 552.351,444	6	419.362,469 552.354,208	5.555
6	419.362,469 552.354,208	7	419.396,578 552.373,779	39.325
7	419.396,578 552.373,779	8	419.382,379 552.397,062	27.271
8	419.382,379 552.397,062	9	419.350,229 552.378,842	36.954
9	419.350,229 552.378,842	10	419.334,349 552.369,843	18.253
10	419.334,349 552.369,843	1	419.333,939 552.369,611	0.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56829	774	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56829-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și pivniță
A1.2	56829-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.3	56829-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1022 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 34, din 12/01/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56829 a imobilului cu numarul cadastral 56829/UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56818 inscris in cartea funciara 56818;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂSCĂU MIHAIL**, și soția 2) **LĂSCĂU MARIA-MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂSCĂU MIHAIL** 2) **LĂSCĂU MARIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

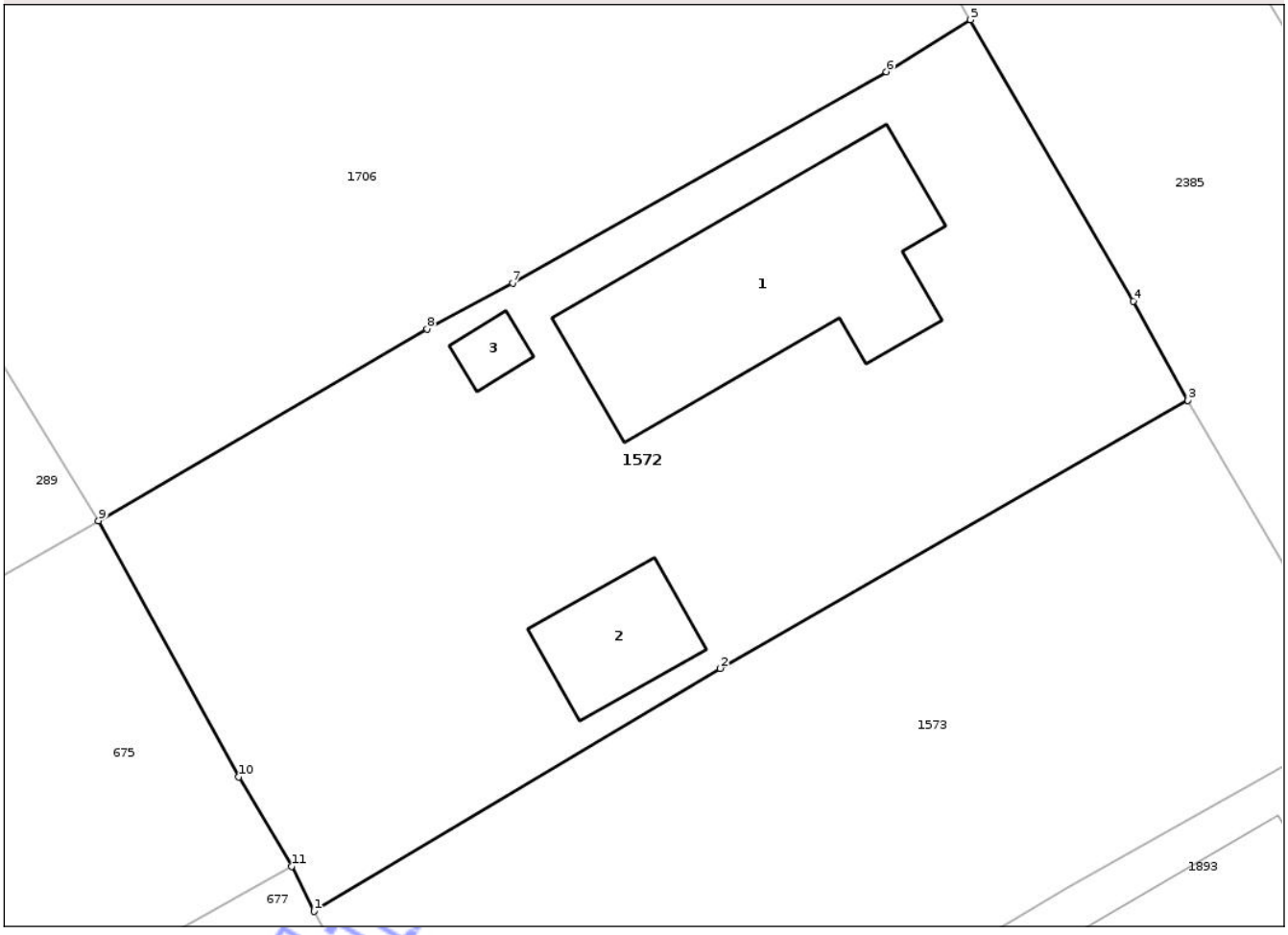
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56829	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	I34	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56829-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi pivniţă
A1.2	56829-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.3	56829-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.452,872 552.562,009	2	419.469,852 552.572,144	19.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.469,852 552.572,144	3	419.489,375 552.583,335	22.503
3	419.489,375 552.583,335	4	419.487,098 552.587,473	4.723
4	419.487,098 552.587,473	5	419.480,306 552.599,213	13.563
5	419.480,306 552.599,213	6	419.476,783 552.597,043	4.138
6	419.476,783 552.597,043	7	419.461,175 552.588,219	17.93
7	419.461,175 552.588,219	8	419.457,595 552.586,304	4.06
8	419.457,595 552.586,304	9	419.443,876 552.578,306	15.88
9	419.443,876 552.578,306	10	419.449,731 552.567,615	12.189
10	419.449,731 552.567,615	11	419.451,936 552.563,887	4.331
11	419.451,936 552.563,887	1	419.452,872 552.562,009	2.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56847	1.422	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56847-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24967 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1723, din 15/06/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAIC TEODOR**, și soția 2) **VLAIC ANCA-VASILICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAIC TEODOR** 2) **VLAIC ANCA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56847	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	40/1	7/1	-	
2	arabil	DA	754	40/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56847-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.625,672 552.538,082	2	419.649,753 552.554,15	28.95
2	419.649,753 552.554,15	3	419.636,232 552.576,277	25.931
3	419.636,232 552.576,277	4	419.623,423 552.597,238	24.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.623,423 552.597,238	5	419.600,616 552.582,301	27.263
5	419.600,616 552.582,301	6	419.612,32 552.561,646	23.741
6	419.612,32 552.561,646	1	419.625,672 552.538,082	27.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56099	923	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9354 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 5488/242, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56099 Luna a imobilului în suprafață de 916 mp transcris aici din cartea funciară nr. 114 Luncani și din CF 1313 Luncani	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3904, din 09/09/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂSINCAR BENIAMIN-OVIDIU**, și soția 2) **FRĂSINCAR VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

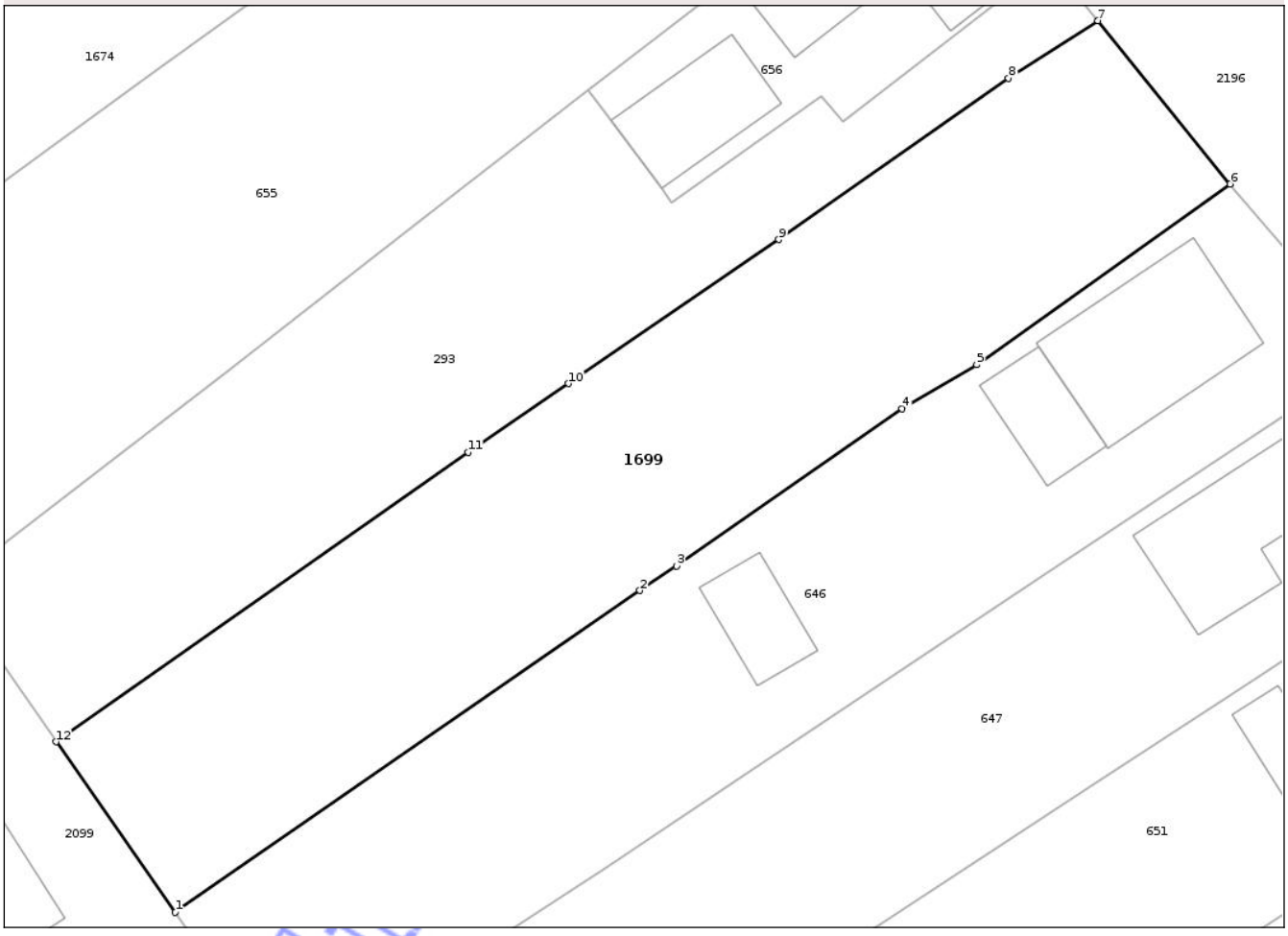
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56099	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	i40	12	-	
2	arabil	DA	635	i40	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.693,566 552.609,857	2	419.720,782 552.628,678	33.09
2	419.720,782 552.628,678	3	419.722,924 552.630,112	2.578
3	419.722,924 552.630,112	4	419.736,144 552.639,314	16.107
4	419.736,144 552.639,314	5	419.740,511 552.641,885	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.740,511 552.641,885	6	419.755,35 552.652,461	18.222
6	419.755,35 552.652,461	7	419.747,613 552.662,012	12.292
7	419.747,613 552.662,012	8	419.742,377 552.658,647	6.224
8	419.742,377 552.658,647	9	419.728,908 552.649,216	16.443
9	419.728,908 552.649,216	10	419.716,592 552.640,79	14.923
10	419.716,592 552.640,79	11	419.710,724 552.636,776	7.11
11	419.710,724 552.636,776	12	419.686,59 552.619,832	29.488
12	419.686,59 552.619,832	1	419.693,566 552.609,857	12.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2108 LUNA
Nr. topografic:334/1, 335/1, 336/1, 337/1, 338/1, 339/1, 334/2/2, 335/2/2, 336/2/2, 337/2/2, 338/2/2, 339/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58770	1.159	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58770-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASĂ CU 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU, PIVNIȚĂ
A1.2	58770-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5836 / 15/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3369, din 15/12/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, INTREȚINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RETEȘAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, INTREȚINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RETEȘAN SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RETEȘAN IOAN** 2) **RETEȘAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5836 / 15/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3369, din 15/12/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RETEȘAN IOAN SENIOR**	

Neautentificat în circuitul civil

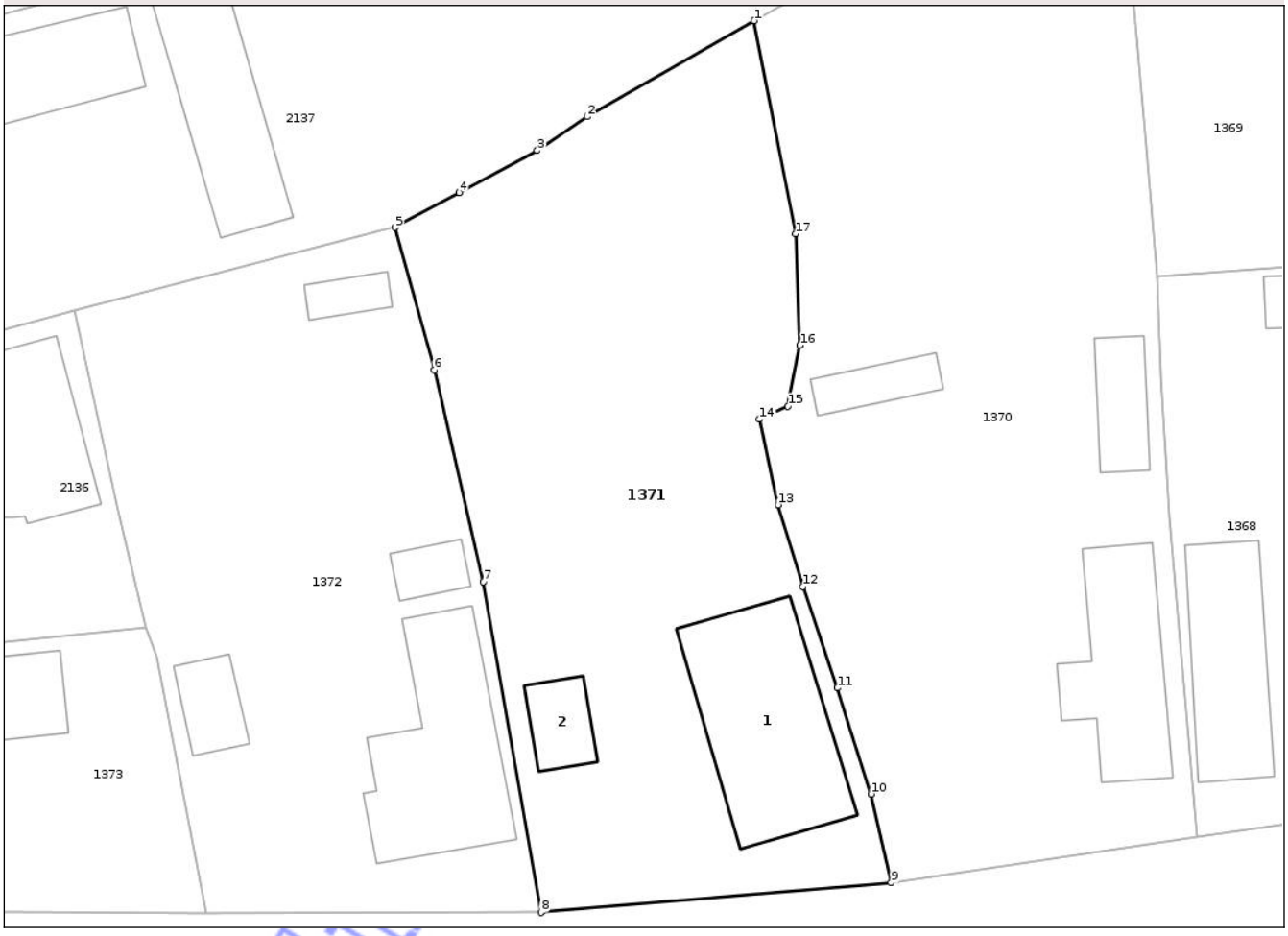
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58770	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	123	17	334/1, 335/1, 336/1, 337/1, 338/1, 339/1, 334/2/2, 335/2/2, 336/2/2, 337/2/2, 338/2/2, 339/2/2	
2	arabil	DA	301	123	16	334/1, 335/1, 336/1, 337/1, 338/1, 339/1, 334/2/2, 335/2/2, 336/2/2, 337/2/2, 338/2/2, 339/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58770-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASĂ CU 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU, PIVNIȚĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58770-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.204,273 557.360,95	2	417.193,351 557.354,68	12.594
2	417.193,351 557.354,68	3	417.190,084 557.352,469	3.945
3	417.190,084 557.352,469	4	417.184,997 557.349,724	5.78
4	417.184,997 557.349,724	5	417.180,779 557.347,447	4.793
5	417.180,779 557.347,447	6	417.183,352 557.338,133	9.663
6	417.183,352 557.338,133	7	417.186,561 557.324,306	14.194
7	417.186,561 557.324,306	8	417.190,344 557.302,706	21.929
8	417.190,344 557.302,706	9	417.213,243 557.304,631	22.98
9	417.213,243 557.304,631	10	417.211,922 557.310,435	5.952
10	417.211,922 557.310,435	11	417.209,729 557.317,362	7.266
11	417.209,729 557.317,362	12	417.207,473 557.324,0	7.011
12	417.207,473 557.324,0	13	417.205,832 557.329,329	5.576
13	417.205,832 557.329,329	14	417.204,619 557.334,92	5.721
14	417.204,619 557.334,92	15	417.206,495 557.335,761	2.056
15	417.206,495 557.335,761	16	417.207,278 557.339,747	4.062
16	417.207,278 557.339,747	17	417.206,97 557.347,023	7.283
17	417.206,97 557.347,023	1	417.204,273 557.360,95	14.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/664, din 30/01/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI A. SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TULAI A. SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	123	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD -P
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.176,913 557.389,817	2	417.175,471 557.397,738	8.051
2	417.175,471 557.397,738	3	417.175,499 557.400,118	2.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.175,499 557.400,118	4	417.174,294 557.410,393	10.345
4	417.174,294 557.410,393	5	417.162,54 557.407,31	12.152
5	417.162,54 557.407,31	6	417.150,42 557.404,309	12.486
6	417.150,42 557.404,309	7	417.132,238 557.399,749	18.745
7	417.132,238 557.399,749	8	417.134,922 557.377,204	22.704
8	417.134,922 557.377,204	9	417.156,765 557.383,491	22.73
9	417.156,765 557.383,491	10	417.164,937 557.386,051	8.564
10	417.164,937 557.386,051	11	417.170,843 557.387,908	6.191
11	417.170,843 557.387,908	1	417.176,913 557.389,817	6.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545/1080, din 08/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

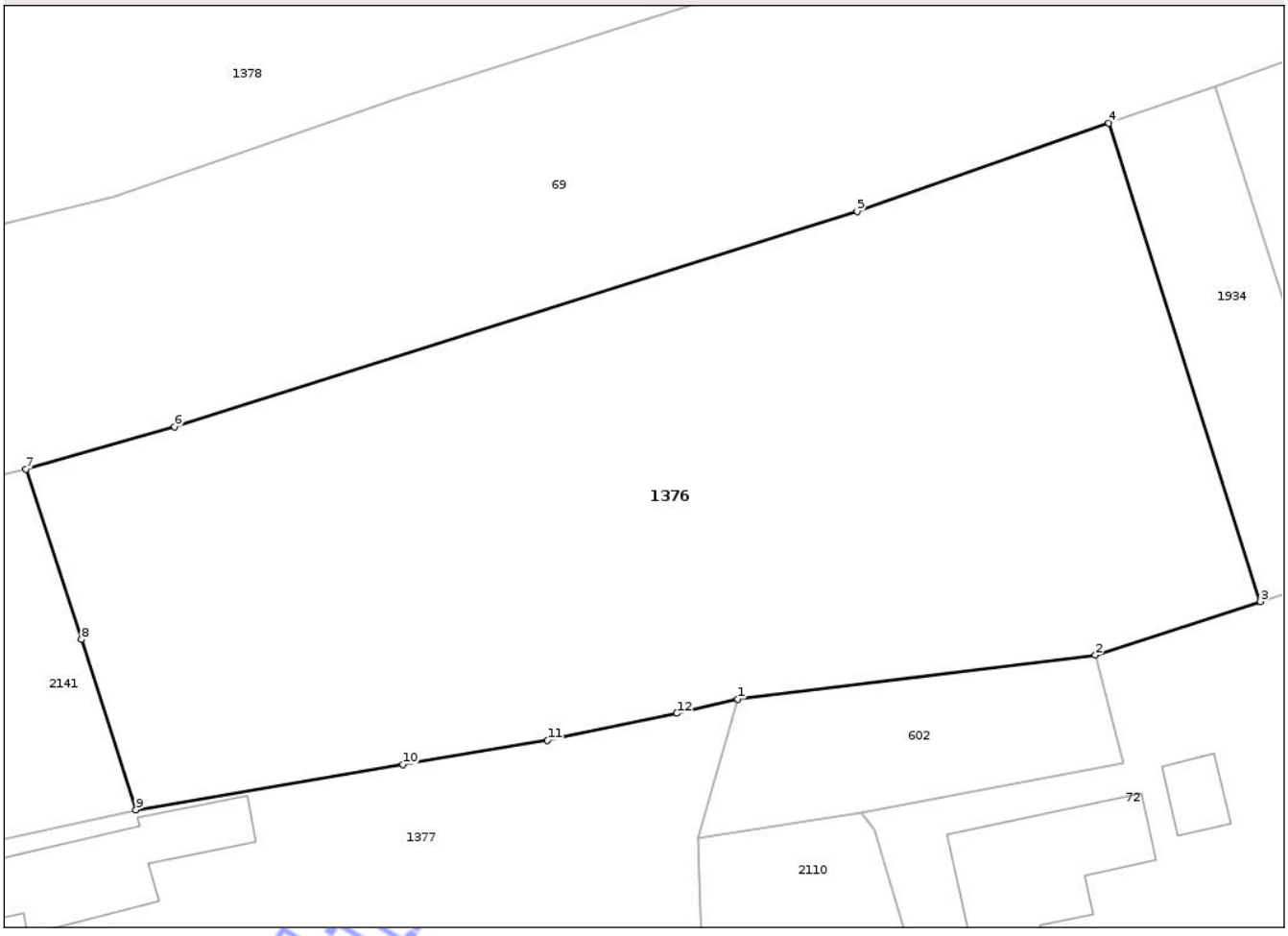
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	122	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.240,96 557.450,299	2	417.267,008 557.453,49	26.243
2	417.267,008 557.453,49	3	417.279,016 557.457,392	12.626
3	417.279,016 557.457,392	4	417.267,975 557.492,196	36.513
4	417.267,975 557.492,196	5	417.249,65 557.485,778	19.416
5	417.249,65 557.485,778	6	417.199,91 557.470,096	52.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.199,91 557.470,096	7	417.189,084 557.467,013	11.256
7	417.189,084 557.467,013	8	417.193,138 557.454,641	13.019
8	417.193,138 557.454,641	9	417.197,104 557.442,233	13.026
9	417.197,104 557.442,233	10	417.216,552 557.445,543	19.728
10	417.216,552 557.445,543	11	417.227,088 557.447,305	10.682
11	417.227,088 557.447,305	12	417.236,509 557.449,253	9.62
12	417.236,509 557.449,253	1	417.240,96 557.450,299	4.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2228 LUNA
Nr. topografic:326/2,327/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56309	1.318	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56309-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie,hol, terasă, pivniță
A1.2	56309-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie anexa, P, edificata in anul 2000,.S. construita la sol = 135 mp. S. desf. = 135 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5933 / 02/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1319, din 21/03/2000 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept întreținere bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂGHERAN IORDAN**, și soția 2) **MĂGHERAN SILVIA**	
6480 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 6579, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂGHERAN IORDAN**, și soția 2) **MĂGHERAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

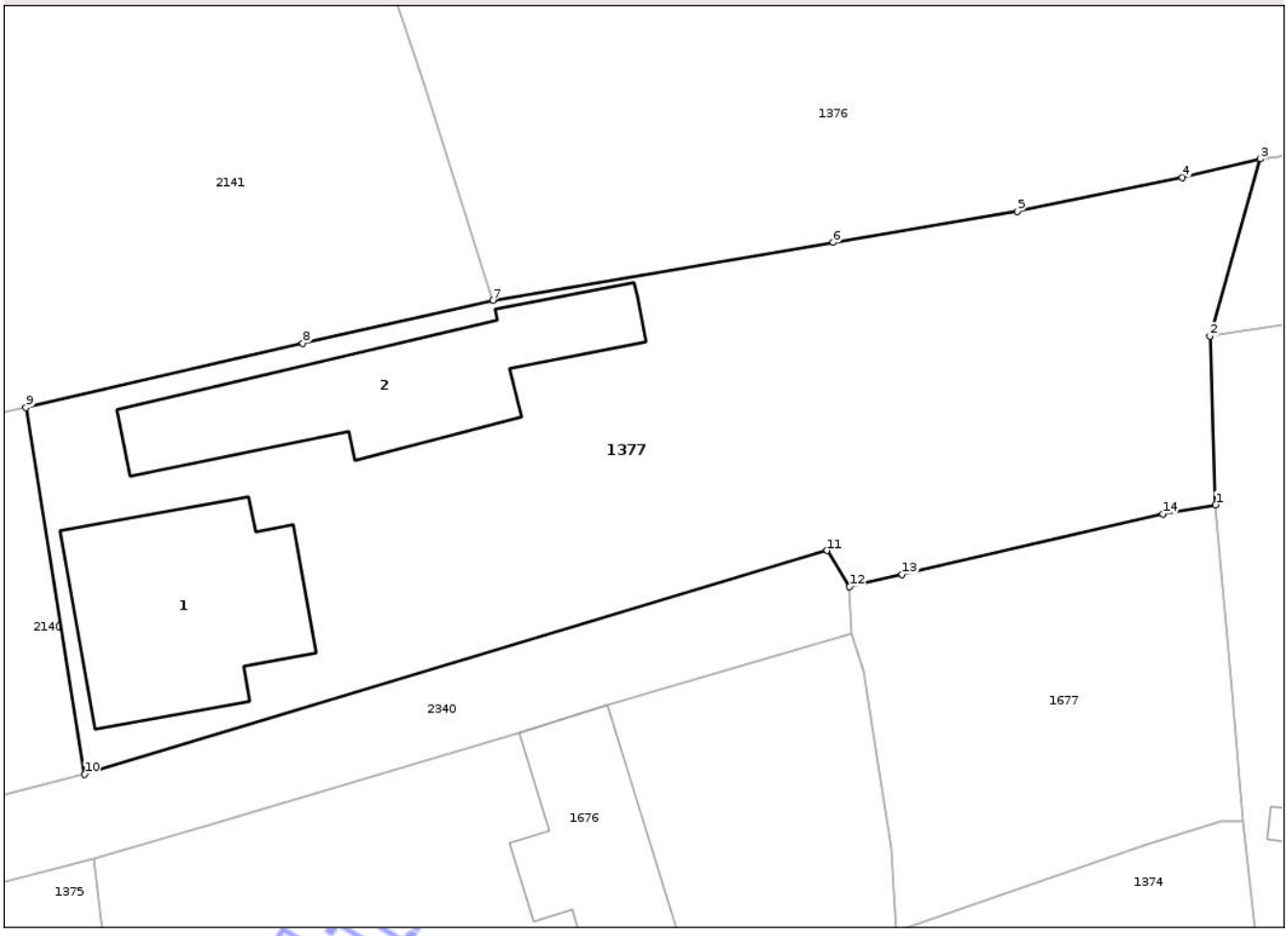
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56309	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	123	29	326/2,327/2	
2	arabil	DA	391	123	28	326/2,327/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56309-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie,hol, terasă, pivniţă
A1.2	56309-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie anexa, P, edificata in anul 2000,.S. construita la sol = 135 mp. S. desf. = 135 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.238,408 557.430,566	2	417.238,086 557.440,187	9.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.238,086 557.440,187	3	417.240,96 557.450,299	10.512
3	417.240,96 557.450,299	4	417.236,509 557.449,253	4.572
4	417.236,509 557.449,253	5	417.227,088 557.447,305	9.62
5	417.227,088 557.447,305	6	417.216,552 557.445,543	10.682
6	417.216,552 557.445,543	7	417.197,104 557.442,233	19.728
7	417.197,104 557.442,233	8	417.186,234 557.439,792	11.141
8	417.186,234 557.439,792	9	417.170,413 557.436,109	16.244
9	417.170,413 557.436,109	10	417.173,767 557.415,195	21.181
10	417.173,767 557.415,195	11	417.216,2 557.427,95	44.309
11	417.216,2 557.427,95	12	417.217,484 557.425,889	2.428
12	417.217,484 557.425,889	13	417.220,497 557.426,587	3.093
13	417.220,497 557.426,587	14	417.235,392 557.430,041	15.29
14	417.235,392 557.430,041	1	417.238,408 557.430,566	3.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56578	865	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56578-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13973 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1361, din 09/05/2019 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56578 a imobilului cu numarul cadastral 56578/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51489 inscris in cartea funciara 51489;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILIESCU RODICA-LOREDANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **ILIESCU RODICA-LOREDANA**, și soțul 2) **ILIESCU CĂTĂLIN-NICOLAE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU RODICA-LOREDANA** 2) **ILIESCU CĂTĂLIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

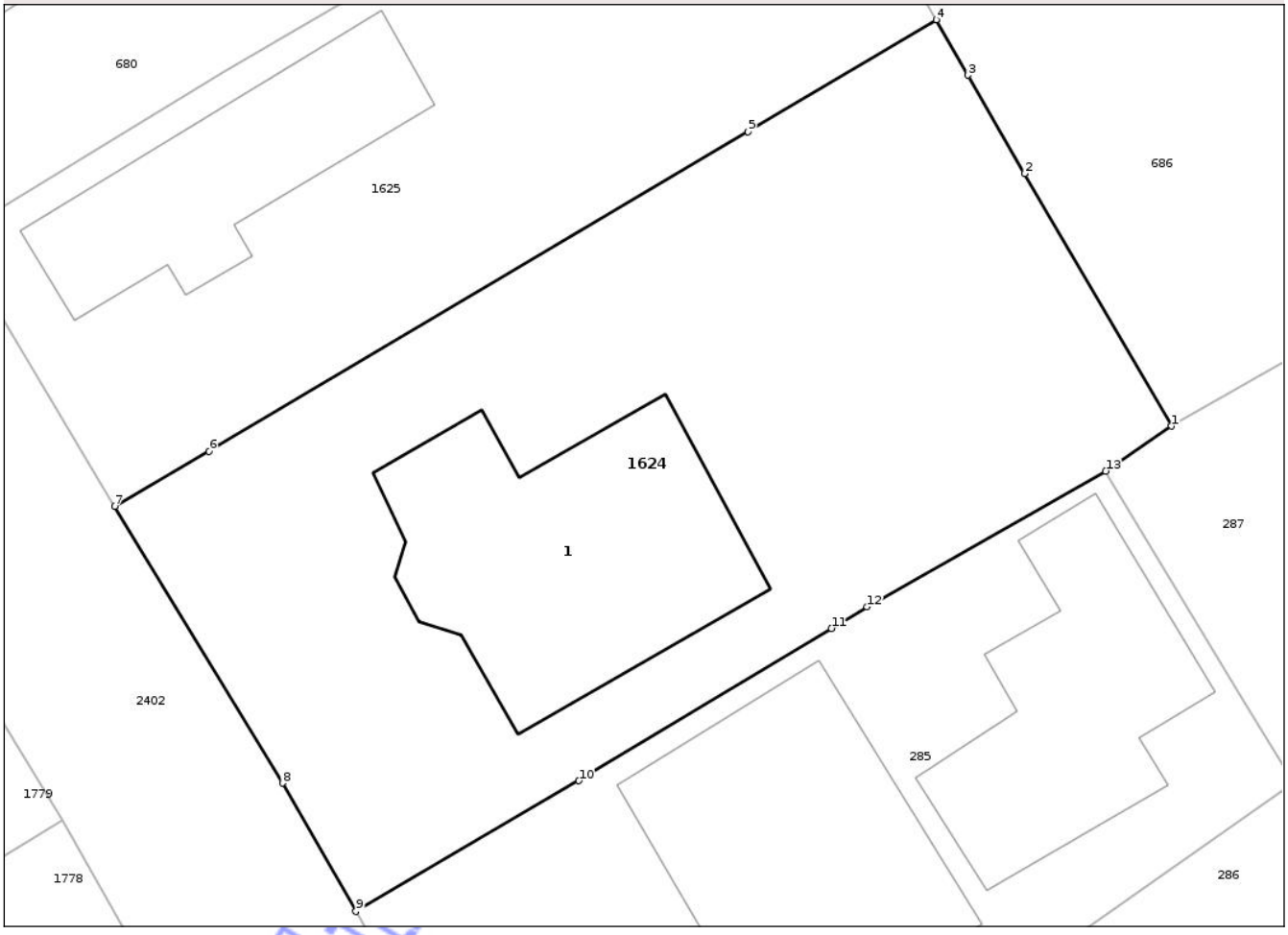
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56578	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	I46	14	-	
2	arabil	DA	344	I46	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56578-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	419.584,504 552.336,101	2	419.578,054 552.347,196	12.834
2	419.578,054 552.347,196	3	419.575,562 552.351,514	4.985
3	419.575,562 552.351,514	4	419.574,157 552.353,948	2.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.574,157 552.353,948	5	419.565,88 552.349,039	9.623
5	419.565,88 552.349,039	6	419.542,195 552.334,993	27.537
6	419.542,195 552.334,993	7	419.538,043 552.332,578	4.803
7	419.538,043 552.332,578	8	419.545,425 552.320,427	14.218
8	419.545,425 552.320,427	9	419.548,644 552.314,798	6.484
9	419.548,644 552.314,798	10	419.558,454 552.320,53	11.362
10	419.558,454 552.320,53	11	419.569,552 552.327,22	12.958
11	419.569,552 552.327,22	12	419.571,122 552.328,166	1.833
12	419.571,122 552.328,166	13	419.581,61 552.334,126	12.063
13	419.581,61 552.334,126	1	419.584,504 552.336,101	3.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852 LUNCANI
Nr. topografic:247/60/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56256	766	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56256-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	56256-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexe din lemn acoperite cu țiglă, constând din magazii și șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3119 / 20/03/2000		
Act Notarial nr. 23, din 16/11/1999 emis de PAUL DINU VASILESCU NP (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire și ieșire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA EMIL , JUN.**	
25905 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 3608, din 26/06/2018 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 4082 din 16.07.2018, emis de Primaria Luna;act notarial nr 1940 din 20.08.2018, emis de BNP Vomir Anuta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDREA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56256	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	I49	9,9/1	247/60/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56256-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	56256-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexe din lemn acoperite cu ţiglă, constând din magazii şi şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.528,324 552.243,902	2	419.526,677 552.246,725	3.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.526,677 552.246,725	3	419.510,585 552.274,306	31.932
3	419.510,585 552.274,306	4	419.509,57 552.276,046	2.014
4	419.509,57 552.276,046	5	419.492,446 552.265,414	20.156
5	419.492,446 552.265,414	6	419.500,063 552.253,075	14.501
6	419.500,063 552.253,075	7	419.498,923 552.252,21	1.431
7	419.498,923 552.252,21	8	419.500,138 552.250,478	2.116
8	419.500,138 552.250,478	9	419.512,034 552.234,818	19.666
9	419.512,034 552.234,818	10	419.514,194 552.232,032	3.525
10	419.514,194 552.232,032	1	419.528,324 552.243,902	18.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2617 LUNCANI
Nr. cadastral vechi:1690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57751	1.172	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57751-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1957, avand supraf, constr. desf. de 96.80mp.
A1.2	57751-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, avand supraf, constr. desf. de 18.00mp.
A1.3	57751-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40756 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1526 contract de vanzare, din 25/09/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABADOS LŐRINCZ**, necăs. bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **KONDOR KINGA-JOLÁN**, necăs. bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SZABADOS LŐRINCZ** 2) **KONDOR KINGA-JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

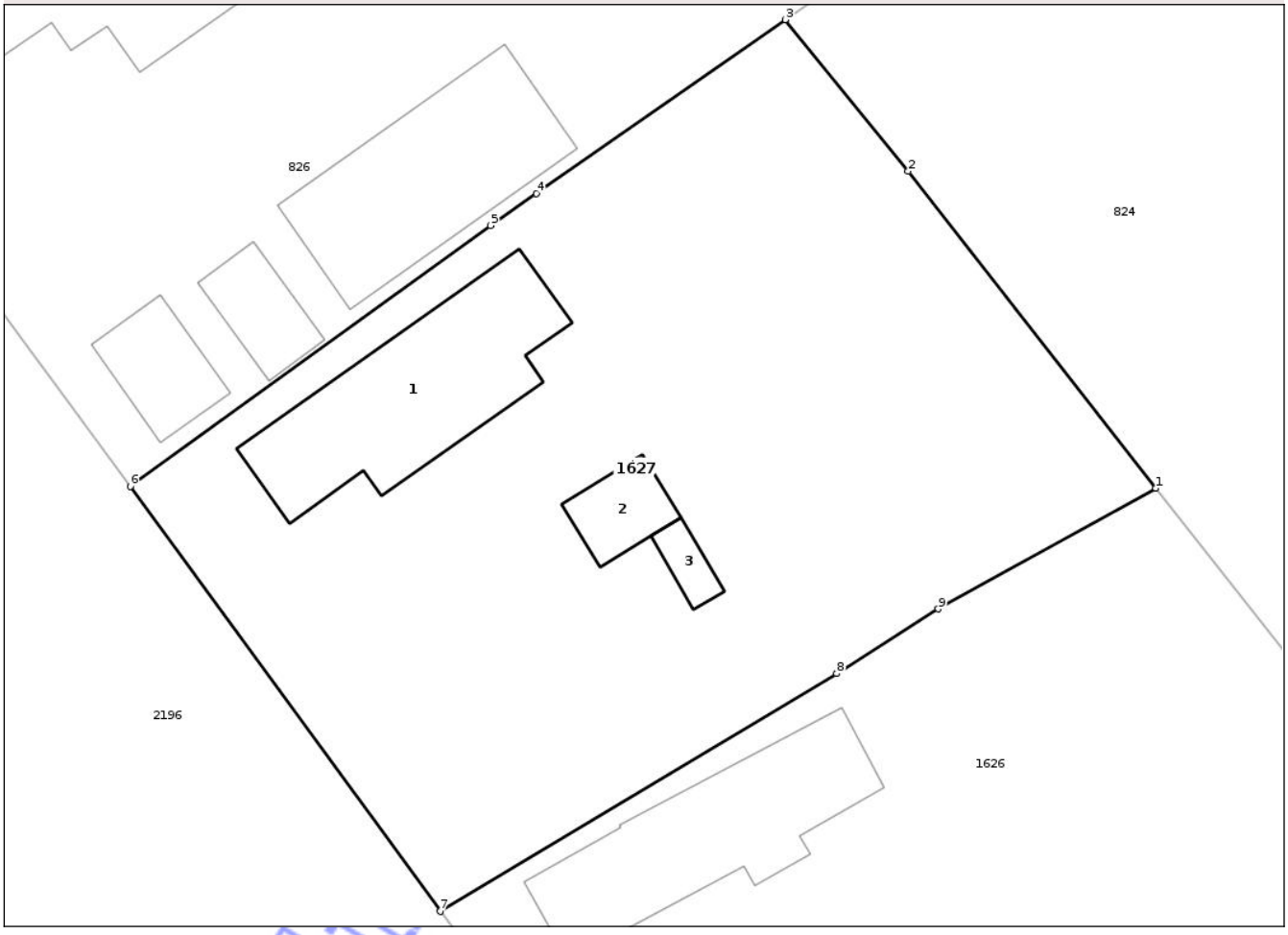
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57751	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	86	6	-	
2	arabil	DA	499	86	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57751-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1957, avand supraf, constr. desf. de 96.80 mp.
A1.2	57751-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, avand supraf, constr. desf. de 18.00mp.
A1.3	57751-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.669,234 552.866,582	2	419.656,682 552.882,626	20.371
2	419.656,682 552.882,626	3	419.650,46 552.890,282	9.865
3	419.650,46 552.890,282	4	419.637,851 552.881,495	15.369
4	419.637,851 552.881,495	5	419.635,53 552.879,877	2.829
5	419.635,53 552.879,877	6	419.617,286 552.866,674	22.52
6	419.617,286 552.866,674	7	419.632,982 552.845,183	26.613
7	419.632,982 552.845,183	8	419.653,065 552.857,213	23.41
8	419.653,065 552.857,213	9	419.658,207 552.860,485	6.095
9	419.658,207 552.860,485	1	419.669,234 552.866,582	12.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56091	715	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56091-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 baie si 1 camara, in suprafata construita de 102,71 mp si suprafata utila de 76,89 mp.
A1.2	56091-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa compusa din: 1 magazie si 1 garaj, in suprafata construita de 68,75 mp si suprafata utila de 58,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10443 / 20/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1914/2016, din 06/10/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistare de indiviziune bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN PETRU-VIOREL**, și soția 2) **MOLDOVAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56042/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 2190 din 31/01/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN PETRU-VIOREL**, și soția 2) **MOLDOVAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56042/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 2190 din 31/01/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1914, din 06/10/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	cu titlul de drept de moștenire,iesire din indiviziune,cumpărare, respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2,3	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

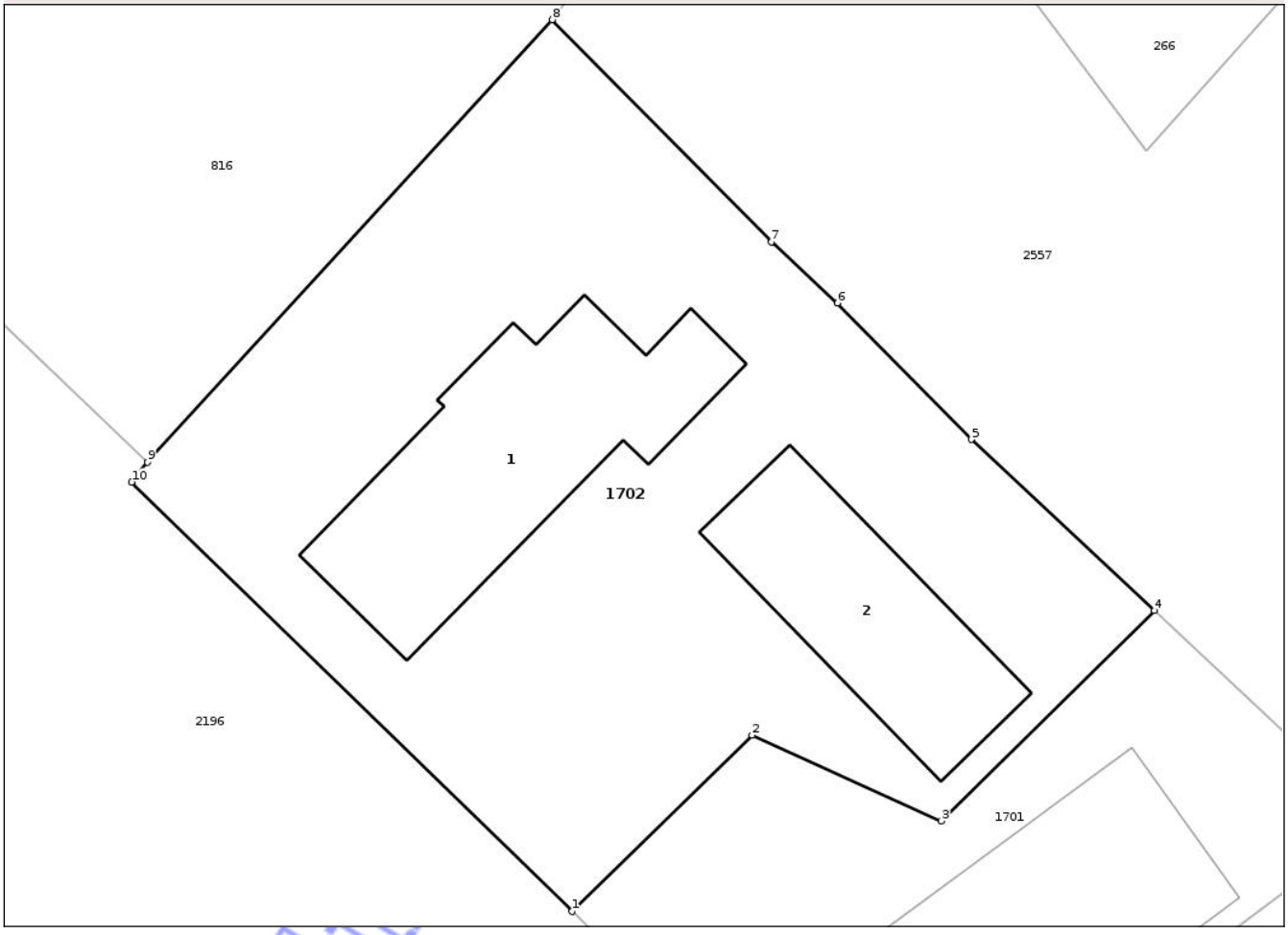
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56091	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	I96	6	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56091-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 baie si 1 camara, in suprafata construita de 102,71 mp si suprafata utila de 76,89 mp.
A1.2	56091-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa compusa din: 1 magazie si 1 garaj, in suprafata construita de 68,75 mp si suprafata utila de 58,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.859,4 552.575,484	2	419.866,537 552.582,452	9.974
2	419.866,537 552.582,452	3	419.874,031 552.579,06	8.226
3	419.874,031 552.579,06	4	419.882,453 552.587,375	11.835
4	419.882,453 552.587,375	5	419.875,211 552.594,138	9.909
5	419.875,211 552.594,138	6	419.869,917 552.599,532	7.558
6	419.869,917 552.599,532	7	419.867,298 552.601,952	3.566
7	419.867,298 552.601,952	8	419.858,632 552.610,73	12.335
8	419.858,632 552.610,73	9	419.842,609 552.593,241	23.719
9	419.842,609 552.593,241	10	419.841,988 552.592,456	1.001
10	419.841,988 552.592,456	1	419.859,4 552.575,484	24.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2692 LUNCANI
Nr. cadastral vechi:1771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55848	7.617	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55848-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; MOARA-P
A1.2	55848-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5303 / 31/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1500/2007/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 5303, din 31/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCĂU NECHIFOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2692 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASCĂU NECHIFOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

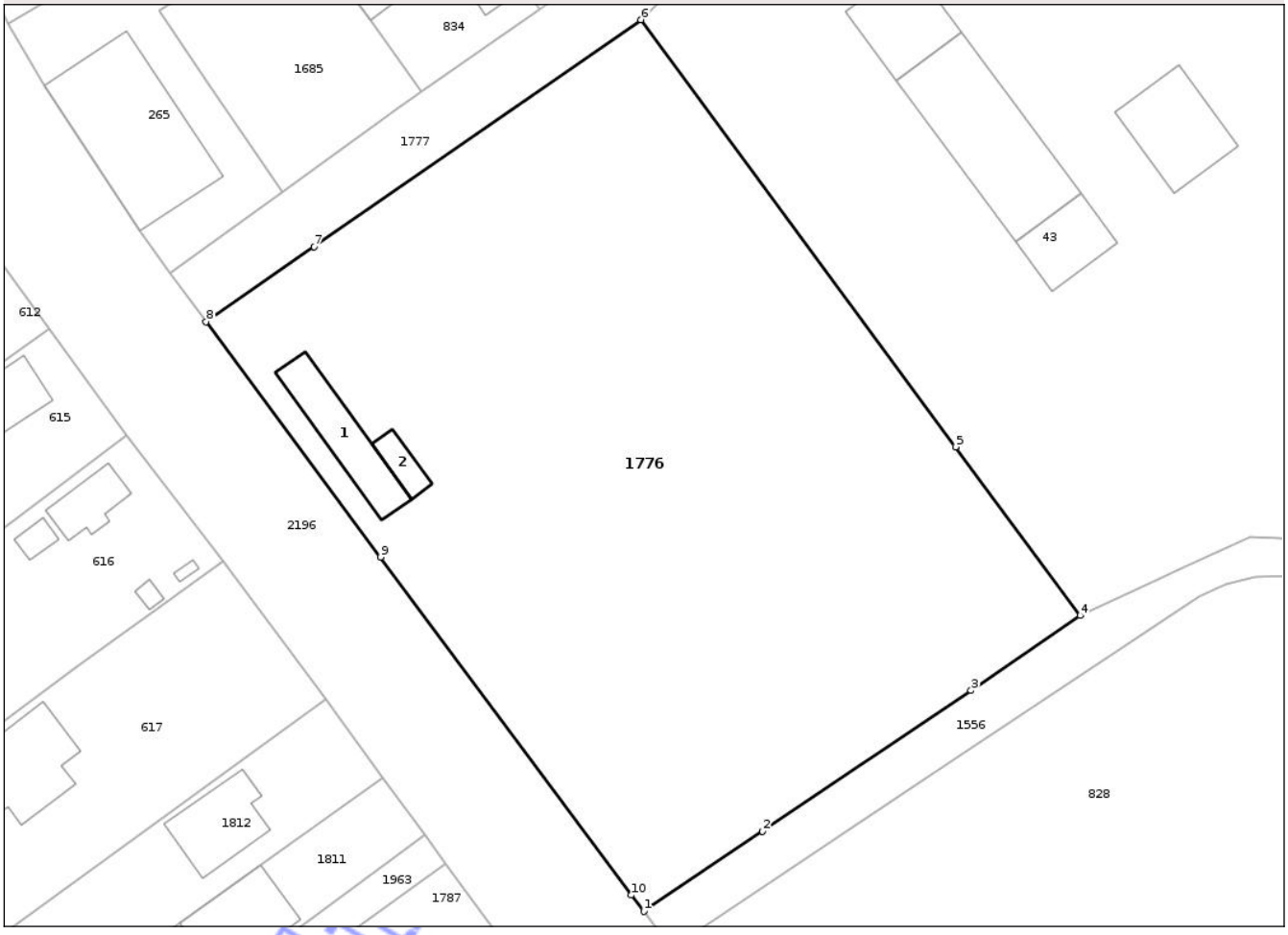
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55848	7.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	83	1	-	
2	arabil	DA	6.938	83	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55848-C1	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; MOARA-P
A1.2	55848-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.453,352 553.088,775	2	419.469,941 553.099,957	20.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.469,941 553.099,957	3	419.499,118 553.119,641	35.196
3	419.499,118 553.119,641	4	419.514,37 553.130,103	18.495
4	419.514,37 553.130,103	5	419.496,965 553.153,689	29.313
5	419.496,965 553.153,689	6	419.452,921 553.213,371	74.174
6	419.452,921 553.213,371	7	419.407,2 553.181,663	55.64
7	419.407,2 553.181,663	8	419.392,096 553.171,188	18.381
8	419.392,096 553.171,188	9	419.416,517 553.138,28	40.98
9	419.416,517 553.138,28	10	419.451,574 553.091,04	58.827
10	419.451,574 553.091,04	1	419.453,352 553.088,775	2.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260 GLIGORESTI
Nr. topografic:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56922	546	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56922-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2	56922-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE -P
A1.3	56922-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P
A1.4	56922-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238 / 24/02/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 32/1973/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 238, din 24/02/1973 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CECĂLĂCEAN MARIA** 2) **DEMIAN GHEORGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5498/365, din 21/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECĂLĂCEAN I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CECĂLĂCEAN MARIA** 2) **DEMIAN GHEORGHINA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 32/1973/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 238, din data de 24.02.1973, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CECĂLĂCEAN MARIA, DEMIAN GHEORGHINA în CF 56922 prin încheierea nr. 238/24.02.1973; 2. Actul administrativ TP NR. 5498/365, din data de 21.07.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CECĂLĂCEAN I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

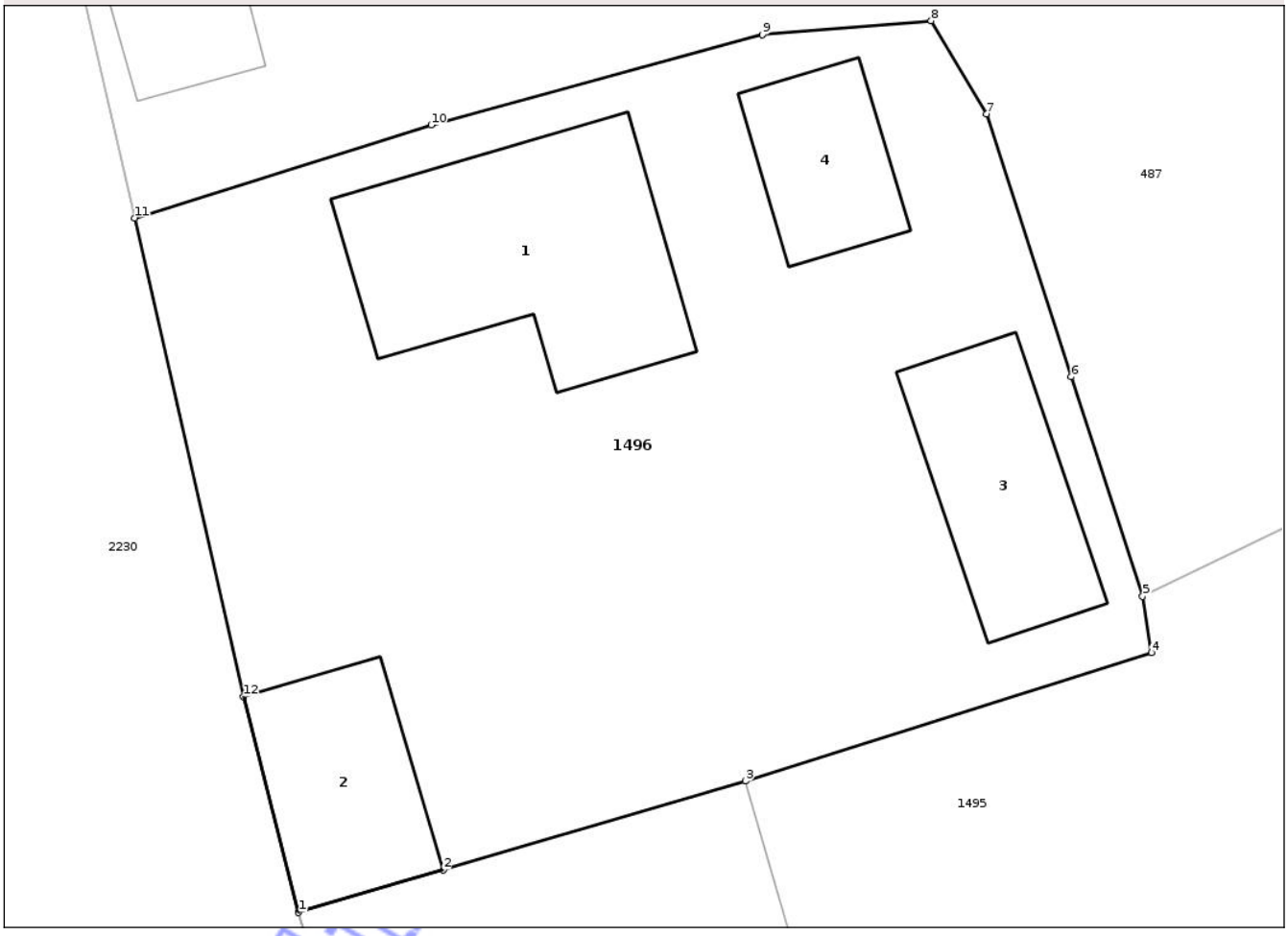
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56922	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	I42	10	105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56922-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2	56922-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE -P
A1.3	56922-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P
A1.4	56922-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.536,124 550.070,28	2	421.540,423 550.071,541	4.48

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.540,423 550.071,541	3	421.549,414 550.074,179	9.37
3	421.549,414 550.074,179	4	421.561,495 550.077,999	12.671
4	421.561,495 550.077,999	5	421.561,238 550.079,672	1.693
5	421.561,238 550.079,672	6	421.559,117 550.086,197	6.861
6	421.559,117 550.086,197	7	421.556,599 550.094,007	8.206
7	421.556,599 550.094,007	8	421.554,944 550.096,78	3.229
8	421.554,944 550.096,78	9	421.549,93 550.096,367	5.031
9	421.549,93 550.096,367	10	421.540,067 550.093,684	10.221
10	421.540,067 550.093,684	11	421.531,252 550.090,922	9.238
11	421.531,252 550.090,922	12	421.534,479 550.076,686	14.597
12	421.534,479 550.076,686	1	421.536,124 550.070,28	6.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57465	986	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57465-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1996. S.construita la sol=102 mp, S. desfasurata=114 mp.
A1.2	57465-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35622 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1248, din 25/08/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept moștenire, construire, respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂBUDEAN IRMA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GĂBUDEAN IRMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35622 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1248, din 25/08/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 RONreprezentând sultă, conform art. 2386 pct 5 din Codul civil	A1, A1.1
	1) **GĂBUDEAN VICTOR**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 din teren, respectiv asupra cotei de 1/8 a parte din construcție	

Neautorizat în circuitul civil

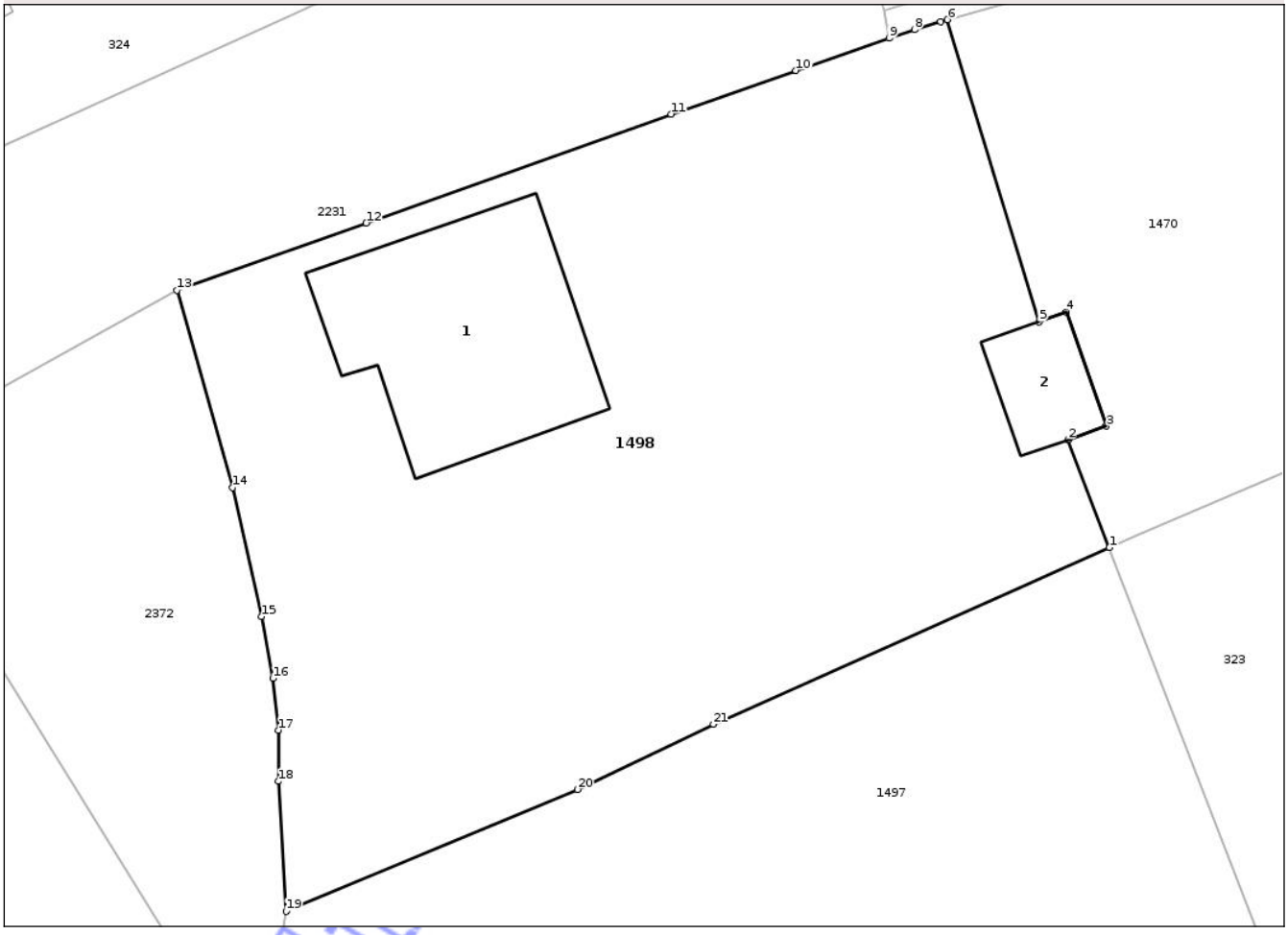
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57465	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	I33	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57465-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1996. S.construita la sol=102 mp, S. desfasurata=114 mp.
A1.2	57465-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.575,303 550.405,16	2	421.573,448 550.409,964	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.573,448 550.409,964	3	421.575,161 550.410,567	1.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.575,161 550.410,567	4	421.573,377 550.415,637	5.375
5	421.572,159 550.415,209	6	421.568,082 550.428,663	14.058
7	421.567,776 550.428,573	8	421.566,609 550.428,228	1.217
9	421.565,481 550.427,839	10	421.561,322 550.426,406	4.399
11	421.555,749 550.424,464	12	421.542,165 550.419,615	14.424
13	421.533,713 550.416,619	14	421.536,214 550.407,832	9.136
15	421.537,489 550.402,088	16	421.537,996 550.399,336	2.798
17	421.538,251 550.397,033	18	421.538,254 550.394,746	2.287
19	421.538,601 550.388,959	20	421.551,573 550.394,386	14.061
21	421.557,641 550.397,291	1	421.575,303 550.405,16	19.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.573,377 550.415,637	5	421.572,159 550.415,209	1.291
6	421.568,082 550.428,663	7	421.567,776 550.428,573	0.319
8	421.566,609 550.428,228	9	421.565,481 550.427,839	1.193
10	421.561,322 550.426,406	11	421.555,749 550.424,464	5.902
12	421.542,165 550.419,615	13	421.533,713 550.416,619	8.967
14	421.536,214 550.407,832	15	421.537,489 550.402,088	5.884
16	421.537,996 550.399,336	17	421.538,251 550.397,033	2.317
18	421.538,254 550.394,746	19	421.538,601 550.388,959	5.797
20	421.551,573 550.394,386	21	421.557,641 550.397,291	6.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59478	929	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59478-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ
A1.2	59478-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	59478-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6054 / 13/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4162, din 27/09/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ÎNTREȚINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URCAN AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URCAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59478	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	92	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59478-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ
A1.2	59478-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	59478-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.509,506 550.175,965	2	421.511,328 550.169,513	6.704
2	421.511,328 550.169,513	3	421.512,725 550.164,358	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.512,725 550.164,358	4	421.515,11 550.156,7	8.021
4	421.515,11 550.156,7	5	421.517,287 550.150,005	7.04
5	421.517,287 550.150,005	6	421.519,152 550.142,263	7.963
6	421.519,152 550.142,263	7	421.532,288 550.144,672	13.355
7	421.532,288 550.144,672	8	421.541,257 550.146,39	9.132
8	421.541,257 550.146,39	9	421.541,99 550.146,585	0.758
9	421.541,99 550.146,585	10	421.534,148 550.185,341	39.541
10	421.534,148 550.185,341	11	421.529,989 550.184,621	4.221
11	421.529,989 550.184,621	12	421.521,645 550.181,064	9.071
12	421.521,645 550.181,064	1	421.509,506 550.175,965	13.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55742	1.443	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit; ; IE 55510 UAT LUNA, IE 55511 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55742-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 – Casă familială, edificată pe fundaţii din beton, pereţii din cărămidă, acoperiş tip şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: 2 camere, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 hol, 1 antreu şi 1 pivniţă. Construcţie care nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	55742-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25606 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 1915, din 02/08/2018 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARSIGLI FABRIZIO**, necăs. bun propriu	
1391 / 18/08/1937		
Act Administrativ nr. 1, din 18/08/1937 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, după comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **RADU TOADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziţie preluată din IE 55510 UAT LUNA	
6054 / 13/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4162, din 27/09/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 4615/2001);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziţie preluată din IE 55510 UAT LUNA	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHERMAN EUGENIA STELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziţie preluată din IE 55510 UAT LUNA	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP VIRGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziţie preluată din IE 55510 UAT LUNA	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI DOINA MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziţie preluată din IE 55510 UAT LUNA	
1391 / 18/08/1937		
Act Administrativ nr. 1, din 18/08/1937 emis de -;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, după comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU TOADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziţie preluată din IE 55511 UAT LUNA	
6054 / 13/05/2002		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 4162, din 27/09/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 4615/2001);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU TOADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziție preluată din IE 55511 UAT LUNA	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHERMAN EUGENIA STELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziție preluată din IE 55511 UAT LUNA	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP VIRGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziție preluată din IE 55511 UAT LUNA	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI DOINA MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 a GLIGOREŞTI), poziție preluată din IE 55511 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B24	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1915, din data de 02.08.2018, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARSIGLI FABRIZIO în CF 55742 prin încheierea 25606/03.08.2018 2. Actul administrativ nr. 1, din data de 18.08.1937 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RADU TOADER în CF 55510 prin încheierea 1391/18.08.1937 și în CF 55511 prin încheierea 1391/18.08.1937 3. Actul administrativ nr. 4162, din data de 27.09.2001 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RADU TEODOR, GHERMAN EUGENIA STELA, POP VIRGINIA, MATEI DOINA MARINELA în CF 55510 prin încheierea 6054/13.05.2002 și în CF 55511 prin încheierea 6054/13.05.2002;	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARSIGLI FABRIZIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

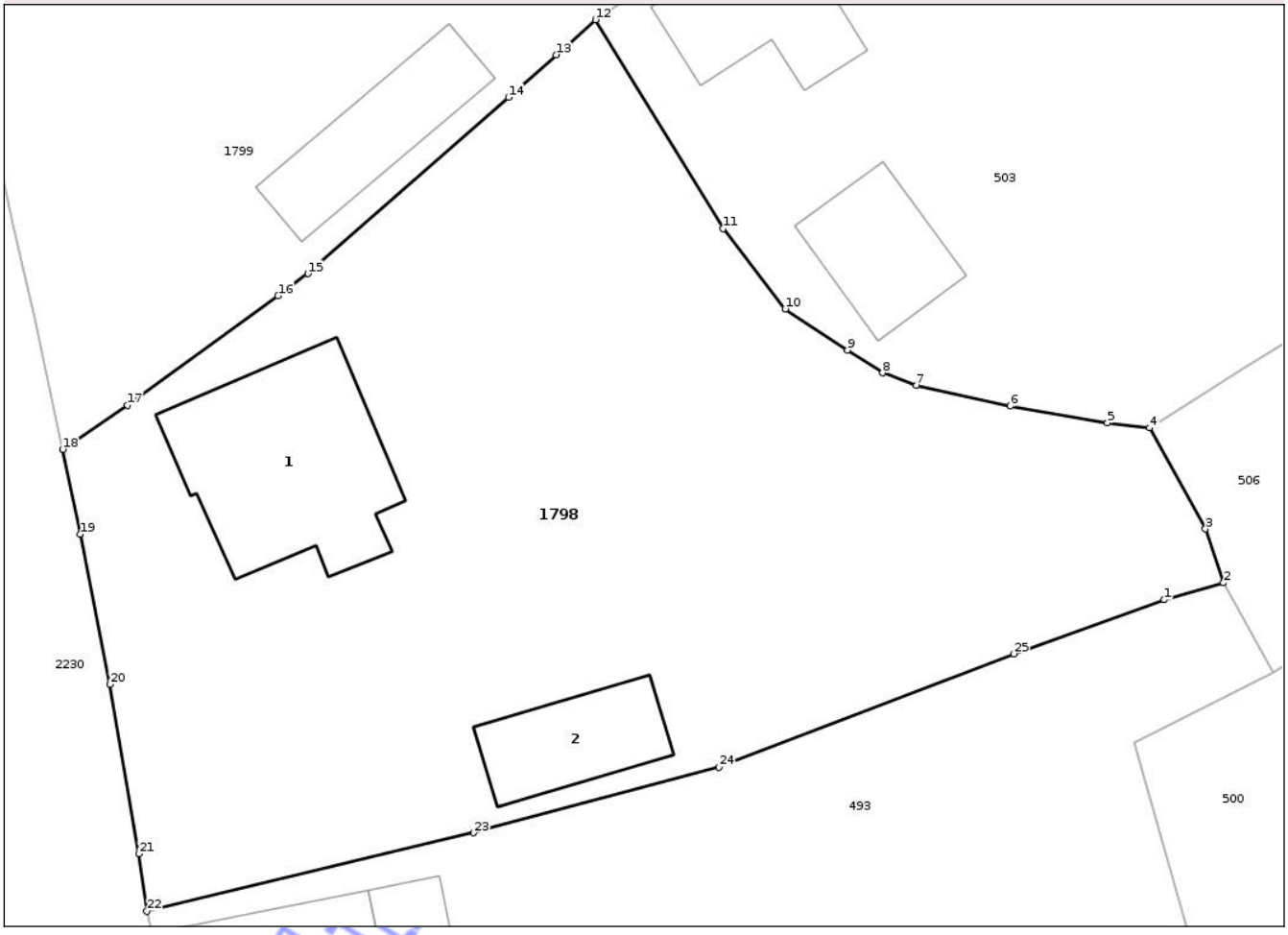
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55742	1.443	; IE 55510 UAT LUNA, IE 55511 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	I30	11	-	
2	arabil	DA	532	I30	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55742-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 – Casă familială, edificată pe fundaţii din beton, pereţii din cărămidă, acoperiş tip şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: 2 camere, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 hol, 1 antreu şi 1 pivniţă. Construcţie care nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	55742-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.546,262 550.269,742	2	421.549,345 550.270,621	3.206
3	421.548,41 550.273,422	4	421.545,505 550.278,663	5.992
5	421.543,309 550.278,921	6	421.538,257 550.279,8	5.128
7	421.533,367 550.280,878	8	421.531,618 550.281,528	1.866
9	421.529,789 550.282,711	10	421.526,556 550.284,85	3.877
11	421.523,329 550.289,029	12	421.516,687 550.299,868	12.712
13	421.514,641 550.298,044	14	421.512,167 550.295,837	3.315
15	421.501,734 550.286,68	16	421.500,175 550.285,531	1.937
17	421.492,342 550.279,854	18	421.488,98 550.277,552	4.075
19	421.489,887 550.273,15	20	421.491,447 550.265,355	7.95
21	421.492,929 550.256,554	22	421.493,363 550.253,559	3.026
23	421.510,357 550.257,641	24	421.523,107 550.261,05	13.198
25	421.538,434 550.266,934	1	421.546,262 550.269,742	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.549,345 550.270,621	3	421.548,41 550.273,422	2.953
4	421.545,505 550.278,663	5	421.543,309 550.278,921	2.211
6	421.538,257 550.279,8	7	421.533,367 550.280,878	5.007
8	421.531,618 550.281,528	9	421.529,789 550.282,711	2.178
10	421.526,556 550.284,85	11	421.523,329 550.289,029	5.28
12	421.516,687 550.299,868	13	421.514,641 550.298,044	2.741
14	421.512,167 550.295,837	15	421.501,734 550.286,68	13.882
16	421.500,175 550.285,531	17	421.492,342 550.279,854	9.674
18	421.488,98 550.277,552	19	421.489,887 550.273,15	4.494
20	421.491,447 550.265,355	21	421.492,929 550.256,554	8.925
22	421.493,363 550.253,559	23	421.510,357 550.257,641	17.477
24	421.523,107 550.261,05	25	421.538,434 550.266,934	16.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55728	1.924	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55728-C1	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1- casă familială edificată în anul 1966, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu, bucătărie de vară, acces la pivniţă şi pivniţă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55728-C2	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcţie anexă edificată în anul 1978 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă si lemn, acope-rită cu ţiglă, compusă din magazie, cotete cu padoc si sopron acoperit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27538 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2337, din 15/10/2015 emis de VOMIR ANUTA (şi Legea 7/1996;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCĂU ANDREI CORNEL**, necăs. bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU CAMELIA FLORINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55728	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	30	2	-	
2	arabil	DA	990	30	1,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55728-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1-casă familială edificată în anul 1966, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu, bucătărie de vară, acces la pivniţă şi pivniţă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55728-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcţie anexă edificată în anul 1978 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă si lemn, acope-rită cu ţiglă, compusă din magazie, cotete cu padoc si sopron acoperit

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.632,167 550.201,014	2	421.623,999 550.212,476	14.075
3	421.618,861 550.216,113	4	421.606,601 550.225,77	15.607
5	421.606,234 550.225,382	6	421.595,876 550.214,448	15.061
7	421.593,624 550.212,107	8	421.592,292 550.210,722	1.922
9	421.587,757 550.206,482	10	421.580,745 550.199,382	9.979
11	421.577,759 550.196,447	12	421.579,341 550.194,446	2.551
13	421.583,102 550.189,532	14	421.587,67 550.183,609	7.48
15	421.588,547 550.182,303	16	421.591,523 550.178,127	5.128
17	421.593,525 550.177,156	18	421.596,083 550.175,994	2.81
19	421.599,267 550.174,297	20	421.603,286 550.172,258	4.507
21	421.608,341 550.170,48	22	421.612,45 550.170,239	4.116
23	421.620,477 550.173,58	24	421.626,078 550.175,932	6.075
25	421.627,267 550.176,896	26	421.628,737 550.178,122	1.914
27	421.631,736 550.180,443	1	421.632,167 550.201,014	20.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.623,999 550.212,476	3	421.618,861 550.216,113	6.295
4	421.606,601 550.225,77	5	421.606,234 550.225,382	0.534
6	421.595,876 550.214,448	7	421.593,624 550.212,107	3.248
8	421.592,292 550.210,722	9	421.587,757 550.206,482	6.208
10	421.580,745 550.199,382	11	421.577,759 550.196,447	4.187
12	421.579,341 550.194,446	13	421.583,102 550.189,532	6.188
14	421.587,67 550.183,609	15	421.588,547 550.182,303	1.573
16	421.591,523 550.178,127	17	421.593,525 550.177,156	2.225
18	421.596,083 550.175,994	19	421.599,267 550.174,297	3.608
20	421.603,286 550.172,258	21	421.608,341 550.170,48	5.359
22	421.612,45 550.170,239	23	421.620,477 550.173,58	8.695
24	421.626,078 550.175,932	25	421.627,267 550.176,896	1.531
26	421.628,737 550.178,122	27	421.631,736 550.180,443	3.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56157	798	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48159 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1779, din 16/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (si Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56157	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.394,079 553.230,825	2	419.390,715 553.228,763	3.946
2	419.390,715 553.228,763	3	419.393,734 553.222,678	6.793
3	419.393,734 553.222,678	4	419.393,108 553.219,498	3.241
4	419.393,108 553.219,498	5	419.385,516 553.214,593	9.039
5	419.385,516 553.214,593	6	419.392,191 553.204,823	11.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.392,191 553.204,823	7	419.402,807 553.189,364	18.753
7	419.402,807 553.189,364	8	419.419,352 553.201,295	20.398
8	419.419,352 553.201,295	9	419.422,169 553.203,326	3.473
9	419.422,169 553.203,326	10	419.415,121 553.213,264	12.184
10	419.415,121 553.213,264	11	419.415,11 553.213,278	0.018
11	419.415,11 553.213,278	12	419.411,982 553.217,341	5.128
12	419.411,982 553.217,341	13	419.408,171 553.222,291	6.247
13	419.408,171 553.222,291	14	419.406,372 553.224,8	3.087
14	419.406,372 553.224,8	15	419.405,012 553.226,303	2.027
15	419.405,012 553.226,303	16	419.398,463 553.233,541	9.761
16	419.398,463 553.233,541	17	419.397,925 553.233,182	0.647
17	419.397,925 553.233,182	1	419.394,079 553.230,825	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55747	4.725	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55747-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; sopron
A1.2	55747-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; atelier sudura
A1.3	55747-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; depozit oxigen
A1.4	55747-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; depozit de oxigen
A1.5	55747-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; hala reparatii
A1.6	55747-C6	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; pavilion administrativ
A1.7	55747-C7	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6769 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 31/05/2001 emis de -;		
B3	imobil dominant asupra imobilelor aservite din cf nr.71 top. 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16/1,16/2,16/3,16/4/1,16/5/1,19,20 având dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole pe directia pct.A.B.C.D.E.F	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
5791 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 433, din 04/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROIAN DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COROIAN DUMITRU** 2) **COROIAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5791 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 433, din 04/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COROIAN LIDIA**	

Document oficial fără circuit civil

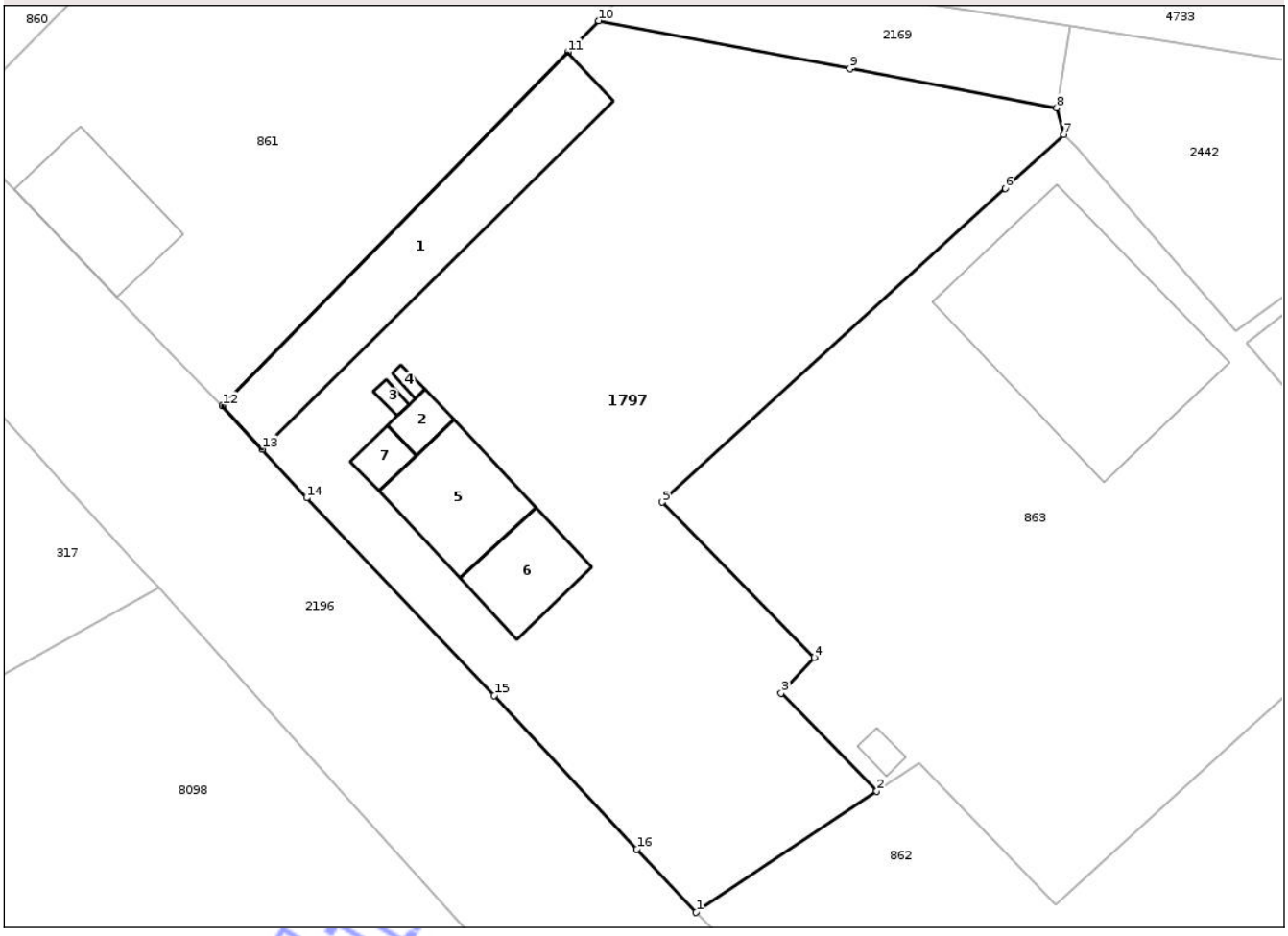
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55747	4.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.725	-	-	-	Se instituie drum de servitute cu o latime de 15.99 m pe latura nordica si 10.13 m pe latura sudica si o lungime de 25.40 m pe latura estica si 24.82 m pe latura vestica in favoarea imobilului lot 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55747-C1	constructii anexa	423	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; sopron
A1.2	55747-C2	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; atelier sudura
A1.3	55747-C3	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; depozit oxigen
A1.4	55747-C4	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; depozit de oxigen
A1.5	55747-C5	constructii industriale si edilitare	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; hala reparatii

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	55747-C6	constructii administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; pavilion administrativ
A1.7	55747-C7	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.024,774 553.873,928	2	419.045,882 553.888,057	25.4
2	419.045,882 553.888,057	3	419.034,724 553.899,514	15.993
3	419.034,724 553.899,514	4	419.038,573 553.903,664	5.66
4	419.038,573 553.903,664	5	419.020,799 553.921,775	25.376
5	419.020,799 553.921,775	6	419.060,87 553.958,394	54.283
6	419.060,87 553.958,394	7	419.067,715 553.964,65	9.273
7	419.067,715 553.964,65	8	419.066,904 553.967,772	3.226
8	419.066,904 553.967,772	9	419.042,732 553.972,358	24.603
9	419.042,732 553.972,358	10	419.013,371 553.977,929	29.885
10	419.013,371 553.977,929	11	419.009,785 553.974,265	5.127
11	419.009,785 553.974,265	12	418.969,447 553.933,053	57.668
12	418.969,447 553.933,053	13	418.974,093 553.927,967	6.889
13	418.974,093 553.927,967	14	418.979,294 553.922,273	7.712
14	418.979,294 553.922,273	15	419.001,205 553.899,215	31.808
15	419.001,205 553.899,215	16	419.017,844 553.881,313	24.44
16	419.017,844 553.881,313	1	419.024,774 553.873,928	10.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56169	3.027	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56169-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, 2 camari, baie si antreu
A1.2	56169-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56169-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30215 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2636, din 02/11/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56169 a imobilului cu numarul cadastral 56169/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50113 inscris in cartea funciara 50113;	A1
Act Notarial nr. 103, din 18/11/2009 emis de BNP VOMIR (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, CU TITLU DE DREPT MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDREA IULIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50113/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 19686 din 19/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56169	3.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	49	13	-	
2	arabil	DA	1.930	49	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56169-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, 2 camari, baie si antreu
A1.2	56169-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56169-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.403,535 552.378,285	2	419.409,336 552.368,506	11.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.409,336 552.368,506	3	419.415,753 552.358,246	12.101
3	419.415,753 552.358,246	4	419.420,726 552.349,907	9.709
4	419.420,726 552.349,907	5	419.439,446 552.318,516	36.549
5	419.439,446 552.318,516	6	419.475,755 552.340,626	42.511
6	419.475,755 552.340,626	7	419.458,825 552.370,683	34.497
7	419.458,825 552.370,683	8	419.449,416 552.386,965	18.805
8	419.449,416 552.386,965	9	419.440,971 552.401,514	16.822
9	419.440,971 552.401,514	10	419.433,052 552.396,442	9.404
10	419.433,052 552.396,442	1	419.403,535 552.378,285	34.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 18, Ap. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56159	1.470	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56159-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 18, Ap. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 P - cu destinatia de 'Casa familiala', compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera centrala si 1 terasa.
A1.2	56159-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 18, Ap. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 S+P - cu destinatia de 'Anexa', compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 1 magazie, 1 sura si 1 grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24700 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 90, din 17/05/2017 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUCUR ANA-SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR ANA-SILVIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BUCUR ANA-SILVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR ANA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56159	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	I49	4	-	
2	arabil	DA	716	I49	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56159-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 P - cu destinatia de 'Casa familiala', compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera centrala si 1 terasa.
A1.2	56159-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 S+P - cu destinatia de 'Anexa', compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 1 magazie, 1 sura si 1 grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.475,755 552.340,626	2	419.476,559 552.339,291	1.558
2	419.476,559 552.339,291	3	419.511,292 552.360,318	40.602
3	419.511,292 552.360,318	4	419.505,411 552.370,646	11.885
4	419.505,411 552.370,646	5	419.493,262 552.391,98	24.551
5	419.493,262 552.391,98	6	419.466,806 552.375,619	31.106
6	419.466,806 552.375,619	7	419.458,825 552.370,683	9.384
7	419.458,825 552.370,683	1	419.475,755 552.340,626	34.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55999	751	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55999-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa familiala, edificata in anul 1964, in suprafata construita la sol de 111 mp si suprafata construita desfasurata de 129 mp, compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, magazie si beci
A1.2	55999-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca compusa din magazie, sura, grajd si boxa animale
A1.3	55999-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17297 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 27623/454, din 02/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1681/02-06-2015 emis de Primaria com. Luna; act notarial nr. 24/16-02-2016 emis de BIN Lujerdeanu Constantin;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **MESAROS CORNELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MESAROS CORNELIA**	
23319 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. 158, din 23/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MESAROS CORNELIA**	
	OBSERVATII: moştgenire	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MESAROS CORNELIA**	
Act Notarial nr. 1647, din 23/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Construire, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **MESAROS CORNELIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **MESAROS CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MESAROS CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
23319 / 27/09/2016	
Act Notarial nr. 1647, din 23/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MESAROS SUSANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

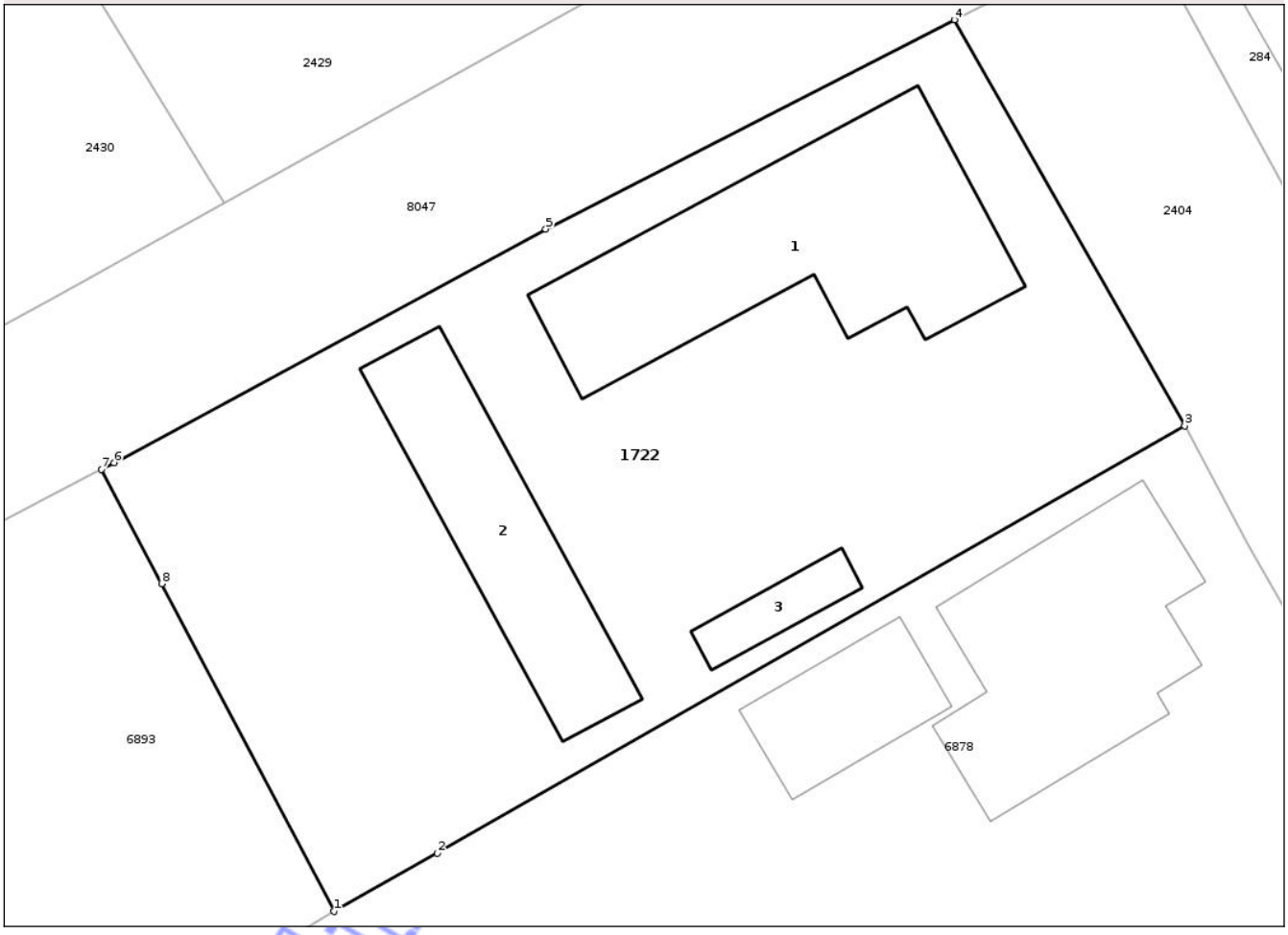
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55999	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	I51	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55999-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa familiala, edificata in anul 1964, in suprafata construita la sol de 111 mp si suprafata construita desfasurata de 129 mp, compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, magazie si beci
A1.2	55999-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca compusa din magazie, sura, grajd si boxa animale
A1.3	55999-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.259,294 552.534,712	2	419.263,418 552.537,026	4.729
2	419.263,418 552.537,026	3	419.293,233 552.554,052	34.334
3	419.293,233 552.554,052	4	419.284,039 552.570,231	18.609
4	419.284,039 552.570,231	5	419.267,742 552.561,897	18.304
5	419.267,742 552.561,897	6	419.250,525 552.552,589	19.572
6	419.250,525 552.552,589	7	419.250,023 552.552,325	0.567
7	419.250,023 552.552,325	8	419.252,423 552.547,766	5.152
8	419.252,423 552.547,766	1	419.259,294 552.534,712	14.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55940	1.534	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55940-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala compusa la parter din 3 camere, veranda, hol, bucatarie, camara, baie; la subsol- pivnita
A1.2	55940-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca compusa din: magazie, sura, poiata,
A1.3	55940-C3	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca compusa din: garaj.
A1.4	55940-C4	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.5	55940-C5	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12825 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 962, din 25/05/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55940 a imobilului cu numarul cadastral 55940/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55931 inscris in cartea funciara 55931;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACAVEI NICOLAE ALIN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACAVEI ROXANA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MACAVEI ROXANA NICOLETA** 2) **MACAVEI NICOLAE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12825 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 962, din 25/05/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACAVEI ROZALIA**	

Document generat din sistemul de cadastru și carte funciară

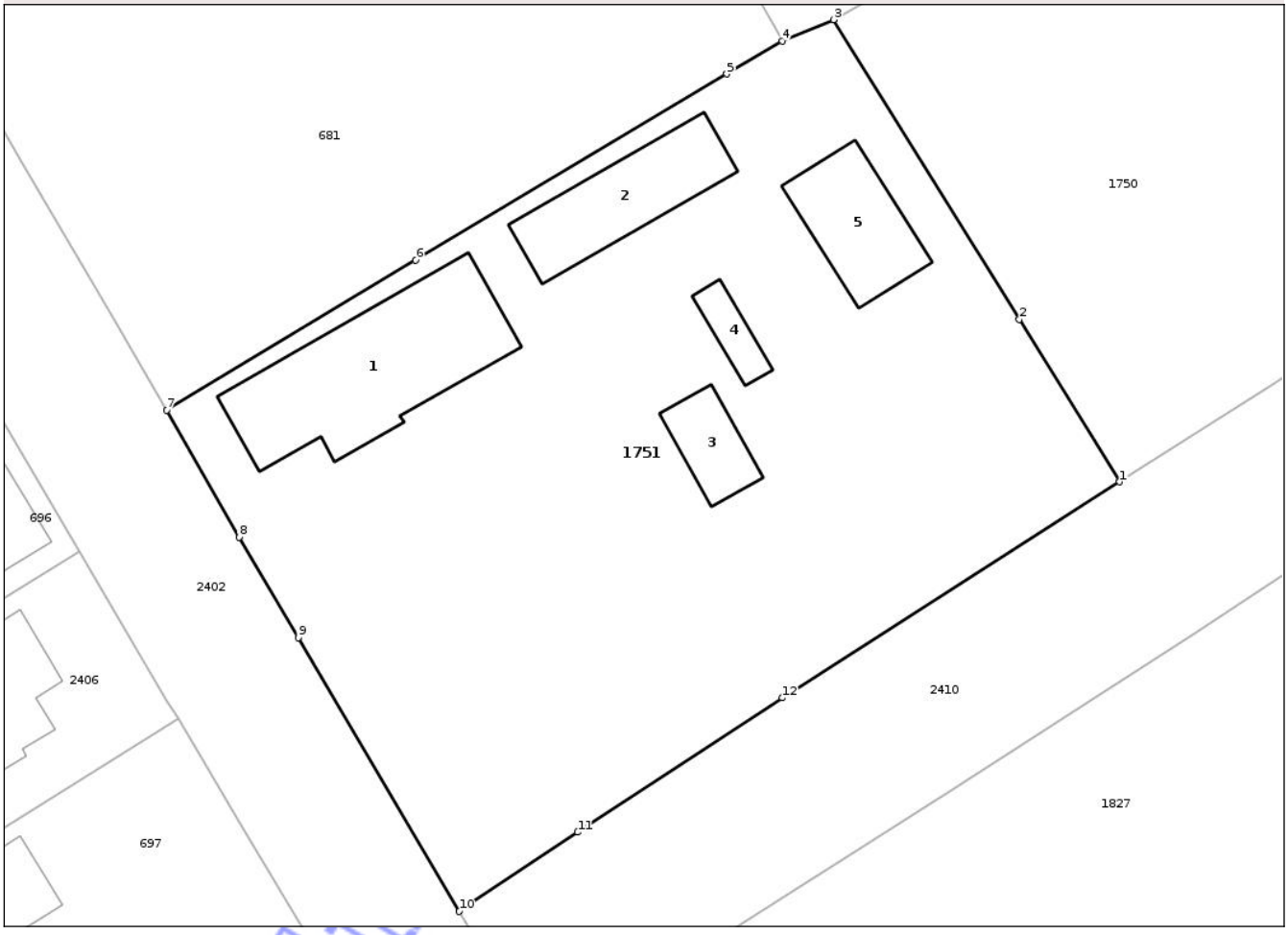
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55940	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	I34	11,12	-	
2	arabil	DA	672	I34	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55940-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala compusa la parter din 3 camere, veranda, hol, bucatarie, camara, baie; la subsol- pivnita
A1.2	55940-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca compusa din: magazie, sura, poiata,
A1.3	55940-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca compusa din: garaj.
A1.4	55940-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.5	55940-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.514,745 552.463,927	2	419.508,819 552.473,506	11.264
2	419.508,819 552.473,506	3	419.497,855 552.491,172	20.792
3	419.497,855 552.491,172	4	419.494,82 552.489,917	3.284
4	419.494,82 552.489,917	5	419.491,558 552.487,98	3.794
5	419.491,558 552.487,98	6	419.473,189 552.476,996	21.403
6	419.473,189 552.476,996	7	419.458,484 552.468,153	17.159
7	419.458,484 552.468,153	8	419.462,767 552.460,66	8.631
8	419.462,767 552.460,66	9	419.466,253 552.454,742	6.868
9	419.466,253 552.454,742	10	419.475,757 552.438,607	18.726
10	419.475,757 552.438,607	11	419.482,756 552.443,277	8.414
11	419.482,756 552.443,277	12	419.494,829 552.451,196	14.438
12	419.494,829 552.451,196	1	419.514,745 552.463,927	23.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55833	788	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55833-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala, edificata in anul 1969, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare ondulinne Fara certificat energetic si lift
A1.2	55833-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15084 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 943, din 12/06/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA SORIN**, necăs. bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUCA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15084 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 943, din 12/06/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA IOAN**, și 2) **DUCA CAROLINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55833	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	I49	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55833-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala, edificata in anul 1969, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare ondulinne Fara certificat energetic si lift
A1.2	55833-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.535,768 552.318,784	2	419.528,494 552.330,639	13.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.528,494 552.330,639	3	419.521,106 552.326,095	8.674
3	419.521,106 552.326,095	4	419.493,8 552.308,612	32.423
4	419.493,8 552.308,612	5	419.496,464 552.304,169	5.18
5	419.496,464 552.304,169	6	419.506,654 552.287,034	19.936
6	419.506,654 552.287,034	7	419.523,031 552.296,976	19.159
7	419.523,031 552.296,976	8	419.517,01 552.307,56	12.177
8	419.517,01 552.307,56	1	419.535,768 552.318,784	21.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56168	503	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30215 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2636, din 02/11/2017 emis de VOMIR ANUTA (şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56168 a imobilului cu numarul cadastral 56168/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50113 inscris in cartea funciara 50113;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU VASILE**, ca bun comun cu sotia 2) **TURCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

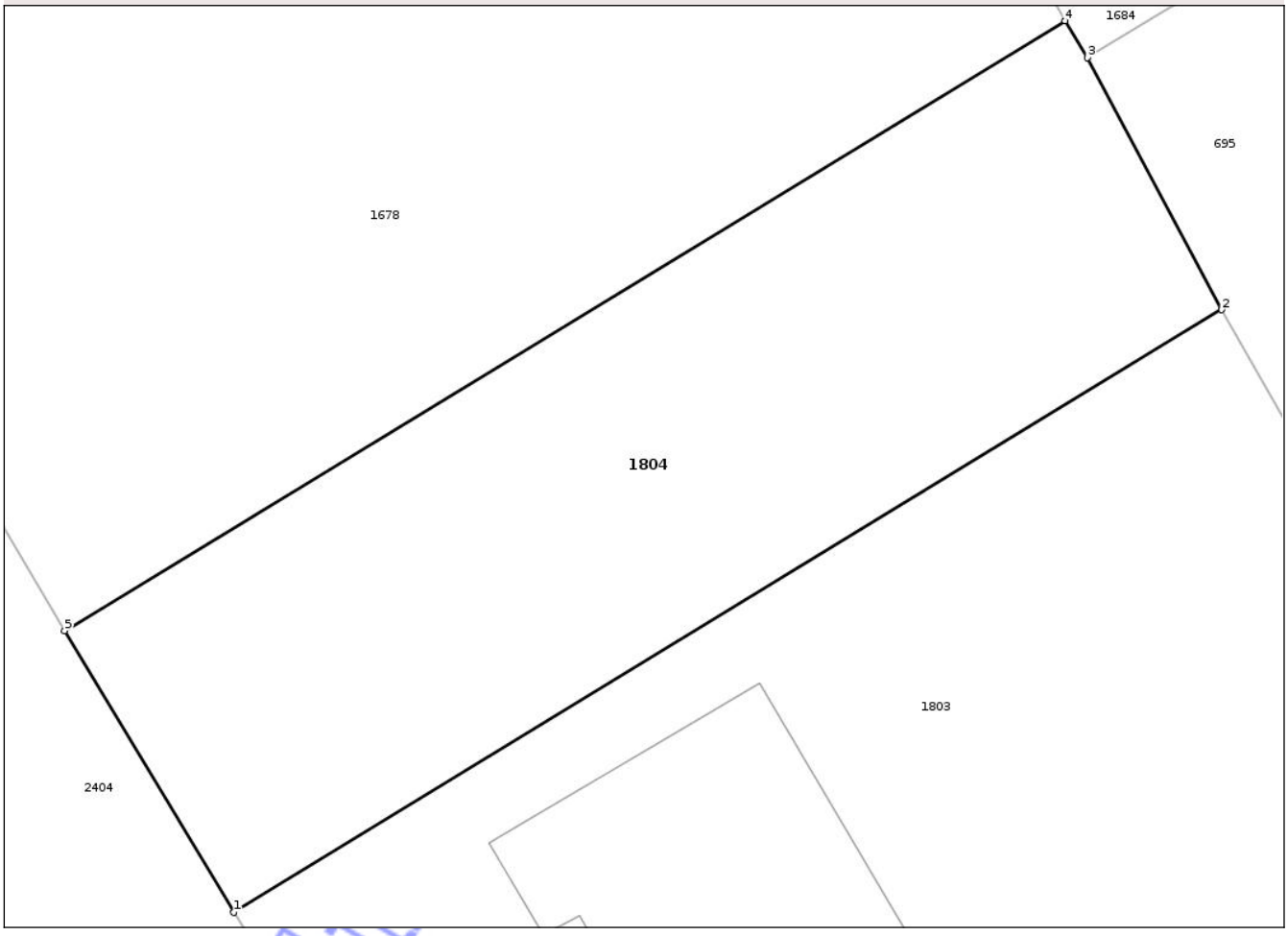
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56168	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	49	12,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.445,591 552.308,306	2	419.481,434 552.330,152	41.976
2	419.481,434 552.330,152	3	419.476,559 552.339,291	10.358
3	419.476,559 552.339,291	4	419.475,755 552.340,626	1.558
4	419.475,755 552.340,626	5	419.439,446 552.318,516	42.511
5	419.439,446 552.318,516	1	419.445,591 552.308,306	11.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56773	654	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56773-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- Casa familiala, regim de inaltime P, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu. Edificata pe fundatie din beton, zidărie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare tigla. Suprafata constr. desfăşurată= 97 mp. Anul construirii: 1967. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56773-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2- Constructie Anexa: Anexa, regim de inaltime S+P: -la subsol: pivnita -la parter: magazie, acces pivnita Suprafata constr. desfăşurată= 28 mp. Anul construirii: 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17276 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 94, din 16/06/2020 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOTA LUMINIŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTA LUMINIŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN DOINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BOTA LUMINIŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **HĂRĂSTĂŞAN DOINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOTA LUMINIŢA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HĂRĂSTĂŞAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56773	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	I55	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56773-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- Casa familiala, regim de inaltime P, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu. Edificata pe fundatie din beton, zidărie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare tigla. Suprafata constr. desfăşurată= 97 mp. Anul construirii: 1967. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56773-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2- Constructie Anexa: Anexa, regim de inaltime S+P: -la subsol: pivnita -la parter: magazie, acces pivnita Suprafata constr. desfăşurată= 28 mp. Anul construirii: 1967.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.894,657 552.219,721	2	419.898,382 552.212,247	8.351
2	419.898,382 552.212,247	3	419.899,531 552.208,682	3.746
3	419.899,531 552.208,682	4	419.907,821 552.187,211	23.016
4	419.907,821 552.187,211	5	419.911,245 552.188,137	3.547
5	419.911,245 552.188,137	6	419.915,031 552.189,158	3.921
6	419.915,031 552.189,158	7	419.921,088 552.190,772	6.268
7	419.921,088 552.190,772	8	419.925,409 552.191,927	4.473
8	419.925,409 552.191,927	9	419.918,126 552.208,604	18.198
9	419.918,126 552.208,604	10	419.916,067 552.213,495	5.307
10	419.916,067 552.213,495	11	419.912,469 552.221,184	8.489
11	419.912,469 552.221,184	12	419.909,643 552.227,177	6.626
12	419.909,643 552.227,177	13	419.908,77 552.228,97	1.994
13	419.908,77 552.228,97	14	419.901,9 552.224,694	8.092
14	419.901,9 552.224,694	1	419.894,657 552.219,721	8.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56764	748	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23404 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 2048, din 11/08/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA OVIDIU FLORIN**, și soția 2) **CRISTEA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56764	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	748	I53	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.674,551 552.279,8	2	419.682,859 552.268,719	13.85
2	419.682,859 552.268,719	3	419.684,526 552.269,925	2.058
3	419.684,526 552.269,925	4	419.688,418 552.272,868	4.879
4	419.688,418 552.272,868	5	419.705,167 552.285,533	20.998
5	419.705,167 552.285,533	6	419.716,405 552.294,113	14.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.716,405 552.294,113	7	419.721,316 552.297,761	6.118
7	419.721,316 552.297,761	8	419.711,377 552.311,629	17.062
8	419.711,377 552.311,629	1	419.674,551 552.279,8	48.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339 LUNCANI
Nr. topografic:192/1, 193/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56600	1.060	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56600-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1531 / 07/02/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4734, din 23/10/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTOSAN TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HĂRĂSTOSAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

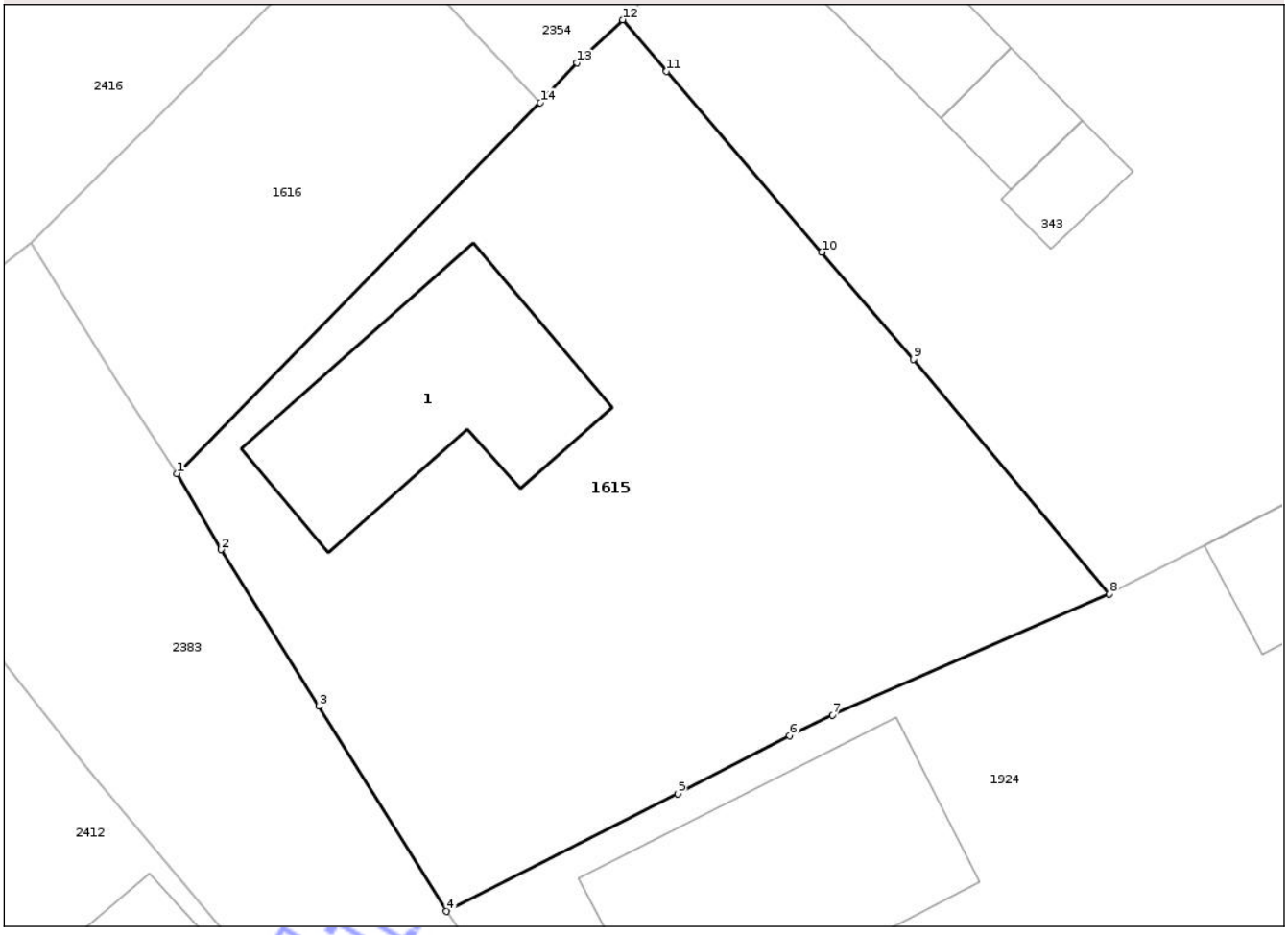
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56600	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	I55	17	192/1, 193/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56600-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.698,055 552.347,868	2	419.700,253 552.344,064	4.393
2	419.700,253 552.344,064	3	419.705,176 552.336,25	9.236
3	419.705,176 552.336,25	4	419.711,544 552.325,995	12.071
4	419.711,544 552.325,995	5	419.723,124 552.331,867	12.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.723,124 552.331,867	6	419.728,706 552.334,777	6.295
6	419.728,706 552.334,777	7	419.730,845 552.335,794	2.368
7	419.730,845 552.335,794	8	419.744,693 552.341,835	15.108
8	419.744,693 552.341,835	9	419.734,905 552.353,578	15.287
9	419.734,905 552.353,578	10	419.730,309 552.358,927	7.052
10	419.730,309 552.358,927	11	419.722,552 552.367,956	11.904
11	419.722,552 552.367,956	12	419.720,349 552.370,533	3.39
12	419.720,349 552.370,533	13	419.718,069 552.368,378	3.137
13	419.718,069 552.368,378	14	419.716,229 552.366,398	2.703
14	419.716,229 552.366,398	1	419.698,055 552.347,868	25.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55986	1.089	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55986-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14187 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 5498/396, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA STELUTA LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURA STELUTA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55986	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	I53	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55986-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.739,838 552.213,703	2	419.730,272 552.228,523	17.639
2	419.730,272 552.228,523	3	419.713,894 552.221,836	17.691
3	419.713,894 552.221,836	4	419.697,751 552.214,619	17.683
4	419.697,751 552.214,619	5	419.700,652 552.210,081	5.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.700,652 552.210,081	6	419.702,441 552.207,265	3.336
6	419.702,441 552.207,265	7	419.703,259 552.207,746	0.949
7	419.703,259 552.207,746	8	419.706,62 552.202,627	6.124
8	419.706,62 552.202,627	9	419.708,477 552.201,549	2.147
9	419.708,477 552.201,549	10	419.711,056 552.196,459	5.706
10	419.711,056 552.196,459	11	419.716,045 552.187,681	10.097
11	419.716,045 552.187,681	12	419.732,265 552.195,143	17.854
12	419.732,265 552.195,143	13	419.747,096 552.202,102	16.382
13	419.747,096 552.202,102	1	419.739,838 552.213,703	13.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302 LUNCANI
Nr. topografic:167/2,168/2,167/1/1,168/1/1, 167/1/2,168/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55768	1.980	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55768-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	55768-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie edificata in anul 2001, cu destinatia de casa familiala, pe fundatii de beton,pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigle, compusa din:la parter 2 camere si2 bai; la mansarda: 2 camere .
A1.3	55768-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P
A1.4	55768-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 05/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4363/2002/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 1575, din 05/02/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRCEA IOSIF**, ca bun comun cu sotia 2) **BIRCEA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1302 LUNCANI)	
21509 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 3953, din 01/08/2017 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 3956 din 01.08.2017, emis de Primaria Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun comun cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAJA IOSIF**, și soția 2) **BAJA CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BAJA IOSIF** 2) **BAJA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55768	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	I60	35	167/2,168/2, 167/1/1, 168/1/1, 167/1/2, 168/1/2	
2	arabil	DA	871	I60	34	167/2,168/2, 167/1/1, 168/1/1, 167/1/2, 168/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55768-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	55768-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie edificata in anul 2001, cu destinatia de casa familiala, pe fundatii de beton,pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigle, compusa din:la parter 2 camere si2 bai; la mansarda: 2 camere .
A1.3	55768-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55768-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.897,84 552.424,461	2	419.905,226 552.408,506	17.582
2	419.905,226 552.408,506	3	419.913,835 552.391,49	19.07
3	419.913,835 552.391,49	4	419.936,378 552.405,89	26.75
4	419.936,378 552.405,89	5	419.941,391 552.409,046	5.924
5	419.941,391 552.409,046	6	419.964,483 552.423,586	27.288
6	419.964,483 552.423,586	7	419.944,709 552.451,683	34.358
7	419.944,709 552.451,683	8	419.918,014 552.434,604	31.691
8	419.918,014 552.434,604	9	419.914,982 552.432,59	3.64
9	419.914,982 552.432,59	1	419.897,84 552.424,461	18.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

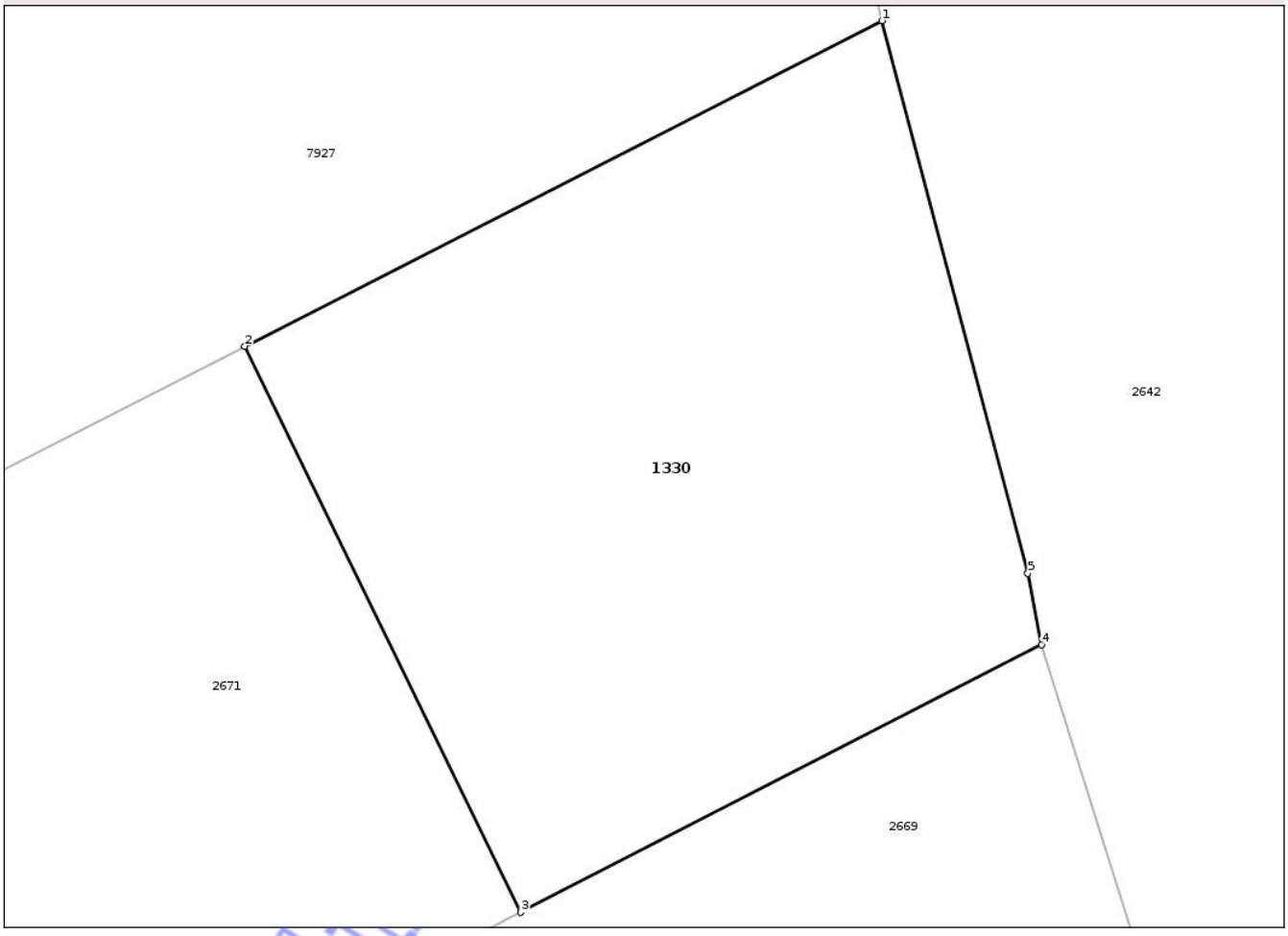
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.697,465 558.415,812	2	416.687,97 558.410,965	10.661
2	416.687,97 558.410,965	3	416.692,086 558.402,537	9.379
3	416.692,086 558.402,537	4	416.699,844 558.406,524	8.723
4	416.699,844 558.406,524	5	416.699,642 558.407,585	1.08
5	416.699,642 558.407,585	1	416.697,465 558.415,812	8.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2187 LUNA
Nr. topografic:2354/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50000	1.547	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50000-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILLIALA, CURTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6952 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 18, din 17/02/2023 emis de HICĂ ROXANA-TEREZA NP (certificat de legatar nr.18/17.02.2023 şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂGIDEAN IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂGIDEAN ANGELA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50000	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	117	4	2354/1/1	
2	arabil	DA	698	117	3	2354/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50000-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILLIALA, CURTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.811,603 558.142,322	2	416.795,765 558.165,927	28.426
2	416.795,765 558.165,927	3	416.791,664 558.163,155	4.95
3	416.791,664 558.163,155	4	416.776,719 558.153,055	18.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.776,719 558.153,055	5	416.771,445 558.149,491	6.365
5	416.771,445 558.149,491	6	416.760,473 558.142,075	13.243
6	416.760,473 558.142,075	7	416.756,63 558.139,075	4.875
7	416.756,63 558.139,075	8	416.777,156 558.111,179	34.634
8	416.777,156 558.111,179	9	416.797,161 558.125,234	24.449
9	416.797,161 558.125,234	10	416.802,544 558.132,198	8.802
10	416.802,544 558.132,198	11	416.805,394 558.135,383	4.274
11	416.805,394 558.135,383	1	416.811,603 558.142,322	9.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953 LUNA
Nr. topografic:2352/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55825	1.118	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55825-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ
A1.2	55825-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55825-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE -P
A1.4	55825-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20447 / 24/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881, din 18/04/2015 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HĂRĂSTAŞAN LUCIA ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HĂRĂSTAŞAN LUCIA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

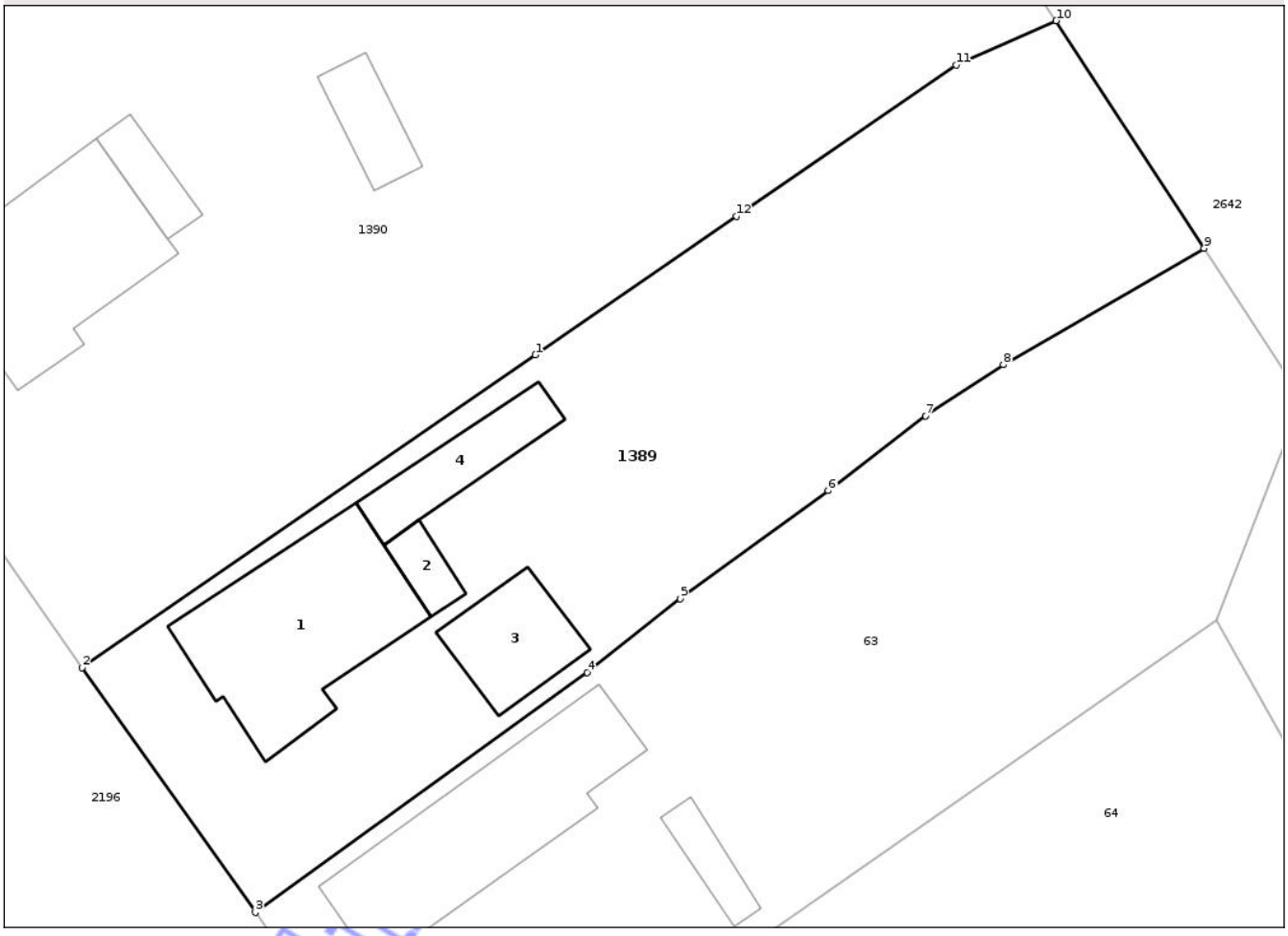
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55825	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	2352/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55825-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ
A1.2	55825-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55825-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE -P
A1.4	55825-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.710,652 558.258,337	2	416.684,298 558.240,19	31.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.684,298 558.240,19	3	416.694,365 558.225,979	17.415
3	416.694,365 558.225,979	4	416.713,658 558.239,906	23.795
4	416.713,658 558.239,906	5	416.719,074 558.244,187	6.904
5	416.719,074 558.244,187	6	416.727,677 558.250,457	10.645
6	416.727,677 558.250,457	7	416.733,335 558.254,799	7.132
7	416.733,335 558.254,799	8	416.737,863 558.257,769	5.415
8	416.737,863 558.257,769	9	416.749,524 558.264,529	13.479
9	416.749,524 558.264,529	10	416.740,917 558.277,743	15.77
10	416.740,917 558.277,743	11	416.735,104 558.275,174	6.355
11	416.735,104 558.275,174	12	416.722,34 558.266,385	15.497
12	416.722,34 558.266,385	1	416.710,652 558.258,337	14.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953 LUNA
Nr. topografic:2352/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56198	2.427	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56198-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă familială pe fundatie din beton, pereții din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu
A1.2	56198-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3	56198-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10635 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 555, din 14/03/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRA VICTOR**, și soția 2) **DUMITRA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRA VICTOR** 2) **DUMITRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10635 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 555, din 14/03/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOREAN MARIA**	
C2	Se înscrie dreptul de ipotecă legală pentru suma de 49.600 lei conform art. 2386 pct 4 din codul civil, în favoarea lui Chiorean Maria	A1, A1.1

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

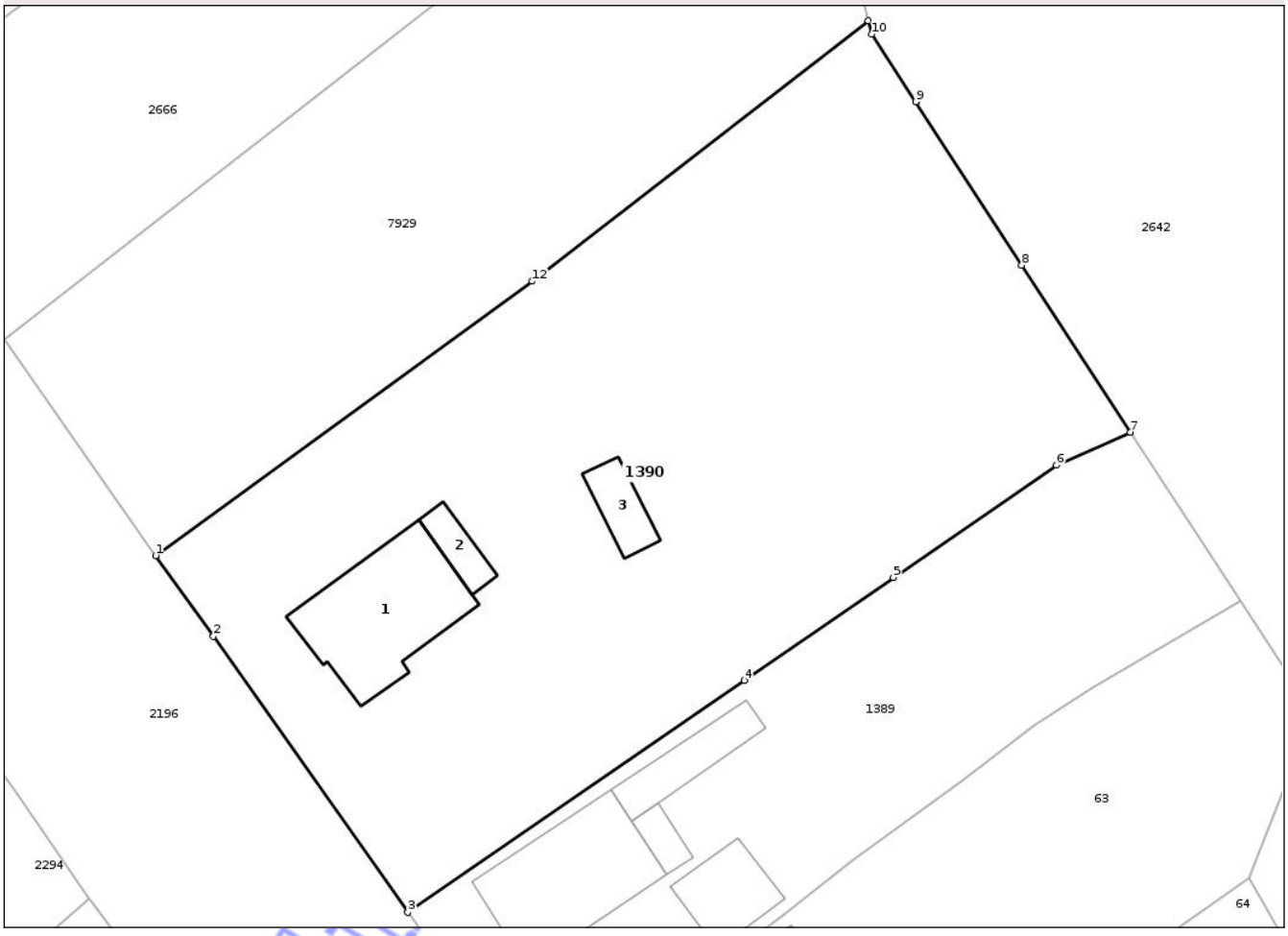
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56198	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	117	14	2352/2	
2	arabil	DA	990	117	13	2352/2	
3	curti constructii	DA	505	117/1	1	2352/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56198-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă familială pe fundatie din beton, pereții din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu
A1.2	56198-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3	56198-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.664,54 558.268,09	2	416.669,077 558.261,8	7.756
2	416.669,077 558.261,8	3	416.684,298 558.240,19	26.432
3	416.684,298 558.240,19	4	416.710,652 558.258,337	31.998
4	416.710,652 558.258,337	5	416.722,34 558.266,385	14.191
5	416.722,34 558.266,385	6	416.735,104 558.275,174	15.497
6	416.735,104 558.275,174	7	416.740,917 558.277,743	6.355
7	416.740,917 558.277,743	8	416.732,393 558.290,83	15.618
8	416.732,393 558.290,83	9	416.724,077 558.303,598	15.237
9	416.724,077 558.303,598	10	416.720,629 558.308,891	6.317
10	416.720,629 558.308,891	11	416.720,371 558.309,944	1.084
11	416.720,371 558.309,944	12	416.694,059 558.289,563	33.282
12	416.694,059 558.289,563	1	416.664,54 558.268,09	36.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353 Luna
Nr. topografic:2120/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58051	965	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58051-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă familială compusă din S+P, la subsol: pivniță, la parter: 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu și bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3946 / 07/07/2006		
Act Notarial nr. 36, din 06/07/2006 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

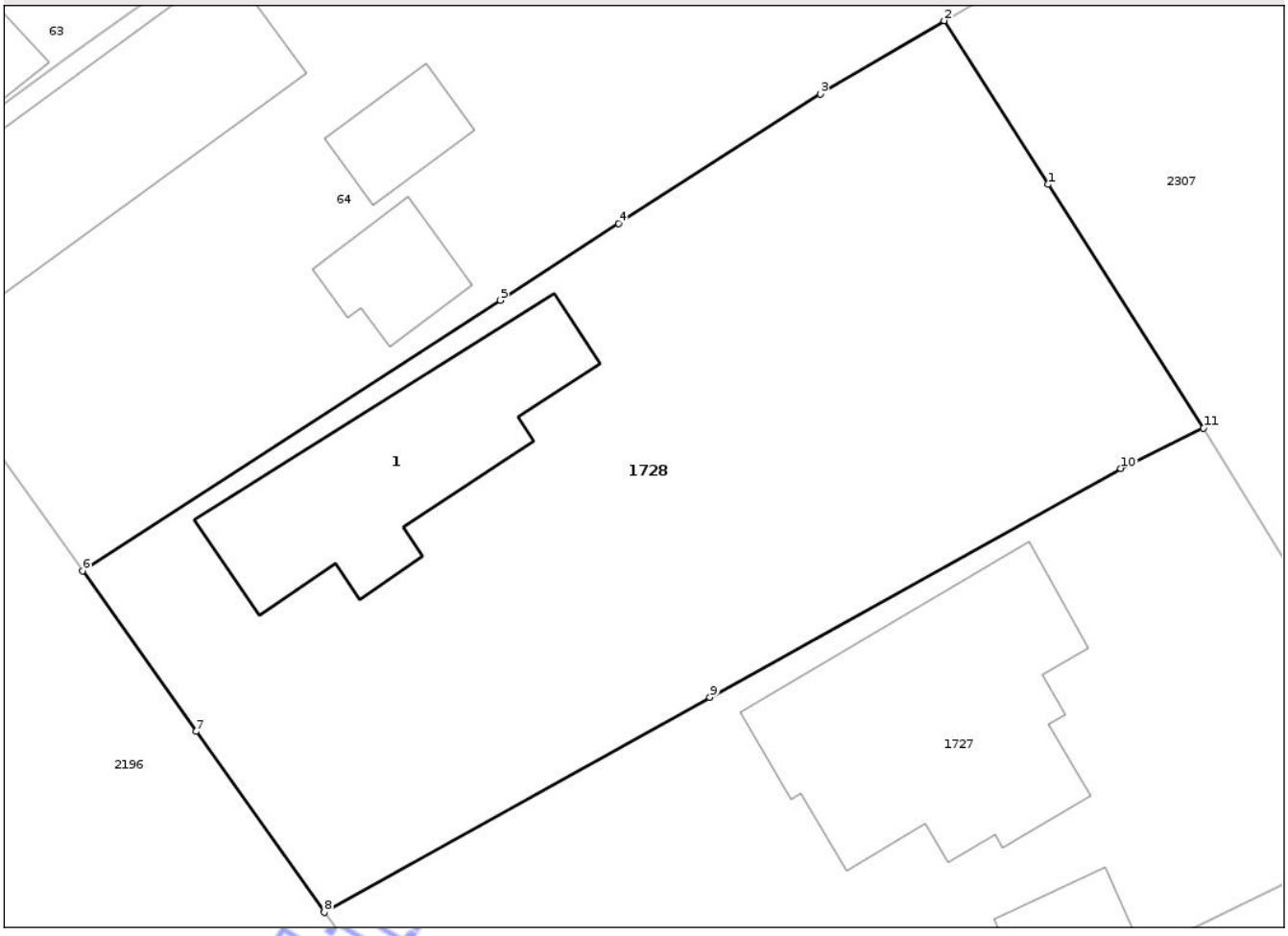
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58051	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	117	7	2120/2	
2	arabil	DA	538	117	7/1	2120/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58051-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă familială compusă din S+P, la subsol: pivniță, la parter: 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu și bucătărie de vară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.760,794 558.212,833	2	416.755,994 558.220,36	8.927
2	416.755,994 558.220,36	3	416.750,288 558.216,996	6.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.750,288 558.216,996	4	416.741,015 558.211,037	11.023
4	416.741,015 558.211,037	5	416.735,564 558.207,51	6.493
5	416.735,564 558.207,51	6	416.716,323 558.195,061	22.917
6	416.716,323 558.195,061	7	416.721,556 558.187,681	9.047
7	416.721,556 558.187,681	8	416.727,453 558.179,365	10.195
8	416.727,453 558.179,365	9	416.745,215 558.189,25	20.327
9	416.745,215 558.189,25	10	416.764,13 558.199,776	21.647
10	416.764,13 558.199,776	11	416.767,941 558.201,626	4.236
11	416.767,941 558.201,626	1	416.760,794 558.212,833	13.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57336	846	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57336-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 Casa familiala avand regim de S + P, suprafata construita de 105 mp, iar cea desfasurata de 123 mp si a fost edificata in anul 1998.
A1.2	57336-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 Anexa avand regim de inaltime P, suprafata construita 18 mp, iar cea desfasurata 18 mp si a fost edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19929 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 107, din 16/05/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALOGH LUCIA-MARIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAZĂRE-BALOGH ENIKÖ**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri, construire și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BALOGH LUCIA-MARIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **MAZĂRE-BALOGH ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57336	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	I30	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57336-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 Casa familiala avand regim de S + P, suprafata construita de 105 mp, iar cea desfasurata de 123 mp si a fost edificata in anul 1998.
A1.2	57336-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 Anexa avand regim de inaltime P, suprafata construita 18 mp, iar cea desfasurata 18 mp si a fost edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.336,267 552.477,467	2	419.308,846 552.461,998	31.483
2	419.308,846 552.461,998	3	419.297,081 552.455,901	13.251
3	419.297,081 552.455,901	4	419.294,085 552.454,348	3.375
4	419.294,085 552.454,348	5	419.292,788 552.453,676	1.461
5	419.292,788 552.453,676	6	419.292,707 552.453,634	0.091
6	419.292,707 552.453,634	7	419.293,076 552.453,109	0.642
7	419.293,076 552.453,109	8	419.298,625 552.445,231	9.636
8	419.298,625 552.445,231	9	419.302,971 552.439,059	7.549
9	419.302,971 552.439,059	10	419.318,066 552.447,471	17.281
10	419.318,066 552.447,471	11	419.344,664 552.462,002	30.308
11	419.344,664 552.462,002	1	419.336,267 552.477,467	17.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56828	643	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1022 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 34, din 12/01/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56828 a imobilului cu numarul cadastral 56828/UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56818 inscris in cartea funciara 56818;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFECHIŞ BENIAMIN**, necăs. bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JORDAN PARDO MANUELA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

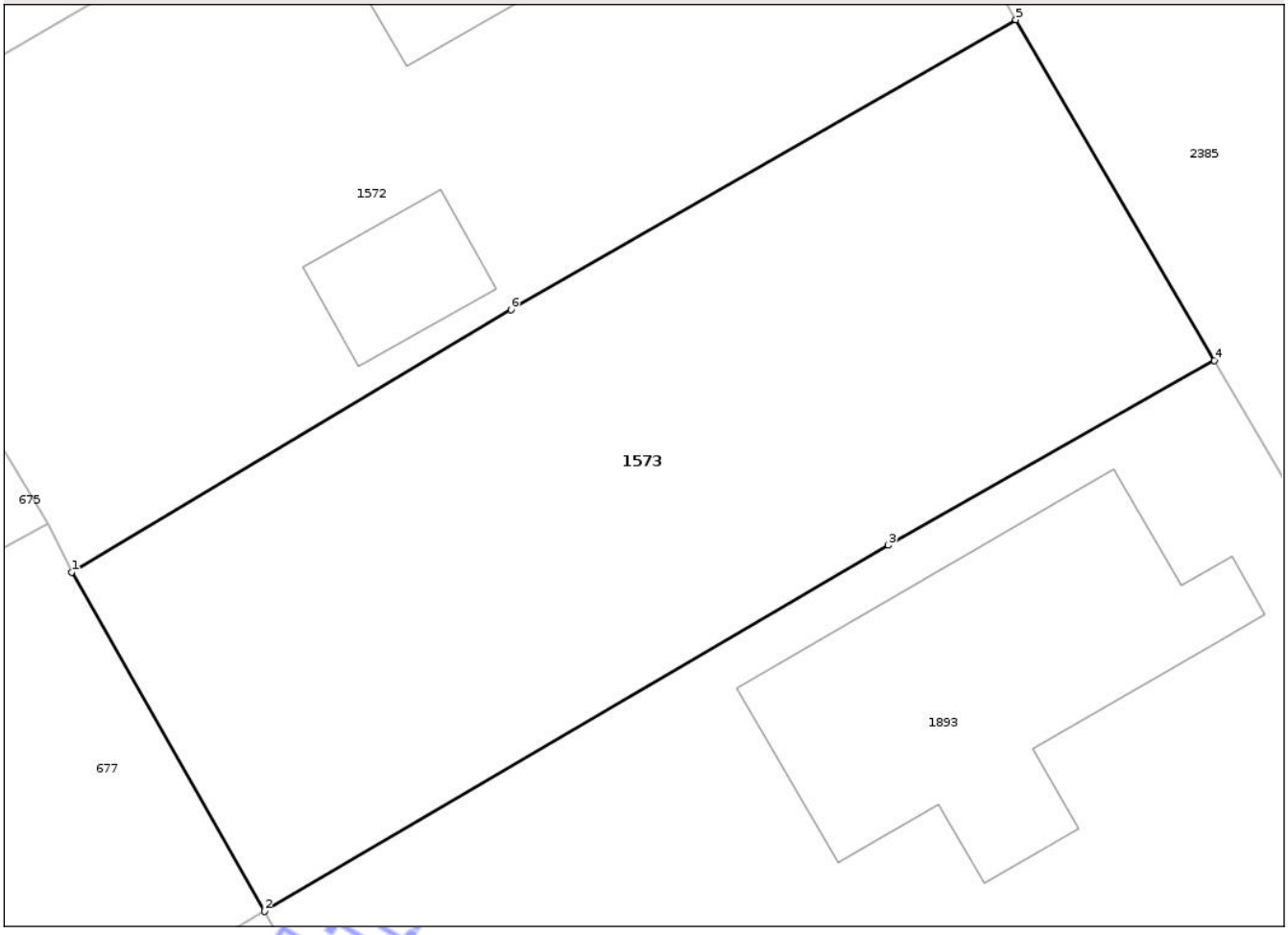
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56828	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	I34	5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.452,872 552.562,009	2	419.460,325 552.548,91	15.071
2	419.460,325 552.548,91	3	419.484,446 552.563,044	27.957
3	419.484,446 552.563,044	4	419.497,058 552.570,173	14.487
4	419.497,058 552.570,173	5	419.489,375 552.583,335	15.24
5	419.489,375 552.583,335	6	419.469,852 552.572,144	22.503

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.469,852 552.572,144	1	419.452,872 552.562,009	19.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335 LUNCANI
Nr. topografic:247/67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55561	1.526	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55561-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, terasă , la subsol pivniță
A1.2	55561-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; bucătărie de vară cu cămară
A1.3	55561-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; garaj
A1.4	55561-C4	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; magazie
A1.5	55561-C5	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; garaj
A1.6	55561-C6	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
842 / 21/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2782/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 842, din 21/02/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil 2244/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ILEA TEODOR**, și soția 2) **ILEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335 LUNCANI)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
842 / 21/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2782/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 842, din 21/02/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ILEA ZACHEI**, și soția 2) **ILEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335 LUNCANI)	

Neutilizabil în circuitul civil

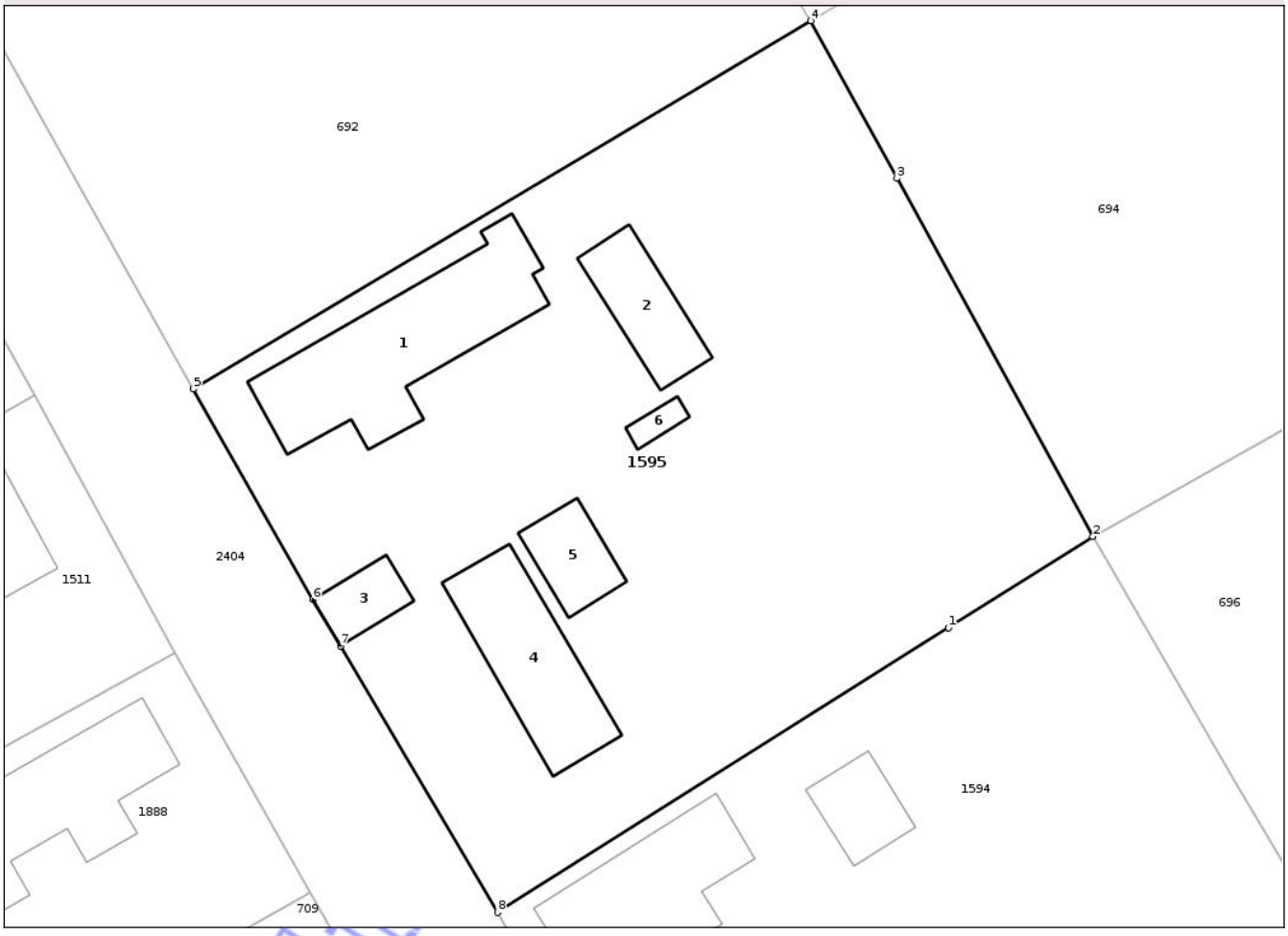
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55561	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	I32	17	247/67	
2	arabil	DA	270	I32	16	247/67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55561-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, terasă , la subsol pivniță
A1.2	55561-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; bucătărie de vară cu cămară
A1.3	55561-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; garaj
A1.4	55561-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; magazie
A1.5	55561-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; garaj
A1.6	55561-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; coteț

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.391,055 552.463,512	2	419.399,721 552.468,982	10.248
2	419.399,721 552.468,982	3	419.387,976 552.490,429	24.452
3	419.387,976 552.490,429	4	419.382,805 552.499,872	10.766
4	419.382,805 552.499,872	5	419.345,767 552.477,822	43.105
5	419.345,767 552.477,822	6	419.352,94 552.465,21	14.509
6	419.352,94 552.465,21	7	419.354,61 552.462,419	3.252
7	419.354,61 552.462,419	8	419.364,016 552.446,473	18.513
8	419.364,016 552.446,473	1	419.391,055 552.463,512	31.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56577	584	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56577-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cîmară, verandă, baie, terasă
A1.2	56577-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13973 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1361, din 09/05/2019 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56577 a imobilului cu numarul cadastral 56577/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51489 inscris in cartea funciara 51489;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, constructie proprie, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MÂŢIU NASTASIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MÂŢIU VASILE-CĂLIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MÂȚIU AUREL ROMULUS**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ILIESCU RODICA-LOREDANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MÂŢIU NASTASIA** 2) **MÂŢIU VASILE-CĂLIN** 3) **MÂȚIU AUREL ROMULUS** 4) **ILIESCU RODICA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

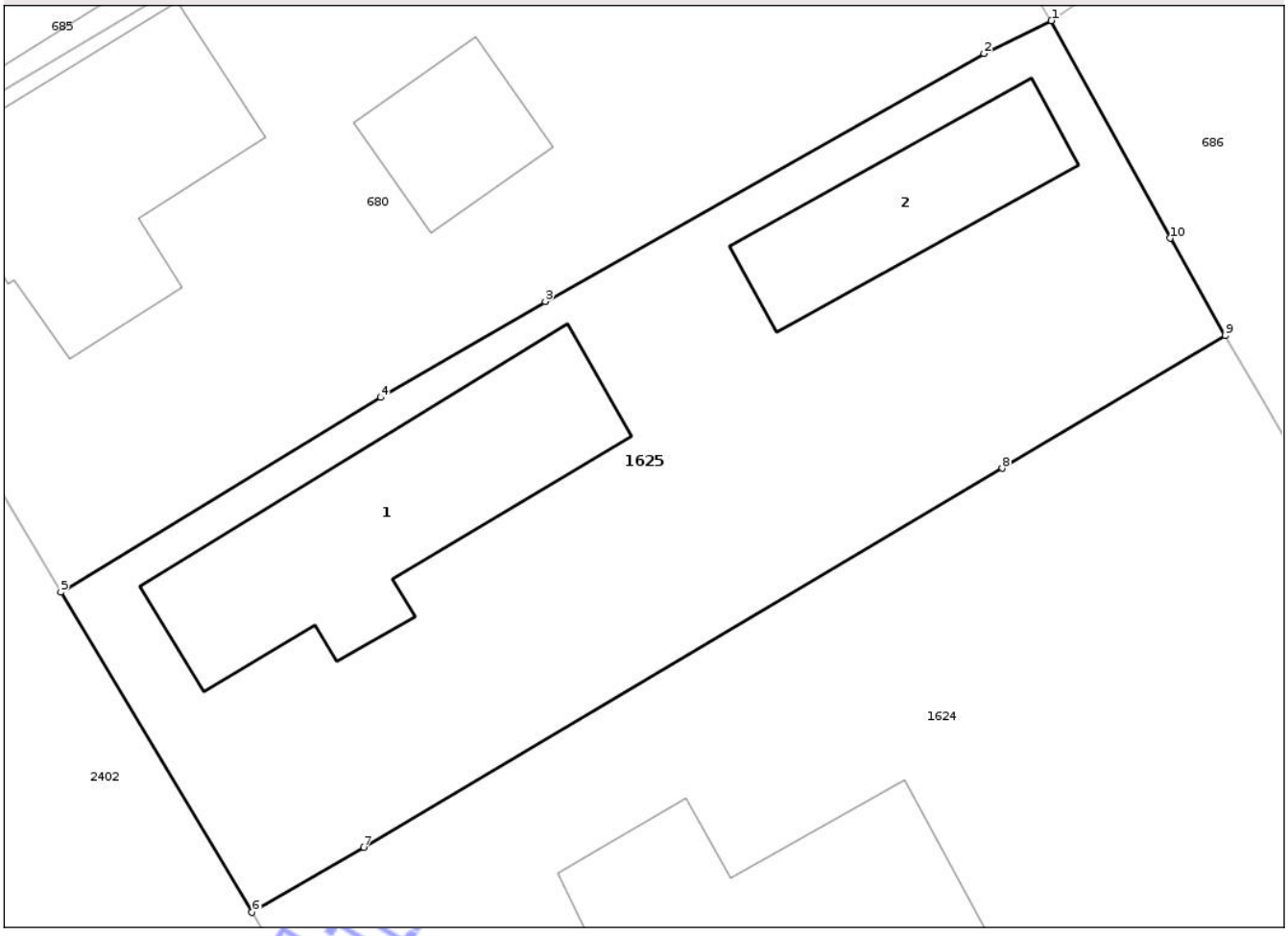
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56577	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	I46	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56577-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cîmară, verandă, baie, terasă
A1.2	56577-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.567,7 552.365,623	2	419.565,207 552.364,407	2.774
2	419.565,207 552.364,407	3	419.548,924 552.355,218	18.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.548,924 552.355,218	4	419.542,818 552.351,66	7.067
4	419.542,818 552.351,66	5	419.530,95 552.344,448	13.887
5	419.530,95 552.344,448	6	419.538,043 552.332,578	13.828
6	419.538,043 552.332,578	7	419.542,195 552.334,993	4.803
7	419.542,195 552.334,993	8	419.565,88 552.349,039	27.537
8	419.565,88 552.349,039	9	419.574,157 552.353,948	9.623
9	419.574,157 552.353,948	10	419.572,108 552.357,562	4.154
10	419.572,108 552.357,562	1	419.567,7 552.365,623	9.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57486	1.161	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57486-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa familiala realizata pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu, baie, terasa.
A1.2	57486-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57486-C3	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18067 / 29/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2077, din 24/11/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 27623/418 din 28.08.1997, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 1951 din 30.03.2022, emis de Primaria Luna; si Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HETEA CLAUDIU**, și 2) **HETEA IOANA-RALUCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HETEA CLAUDIU** 2) **HETEA IOANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

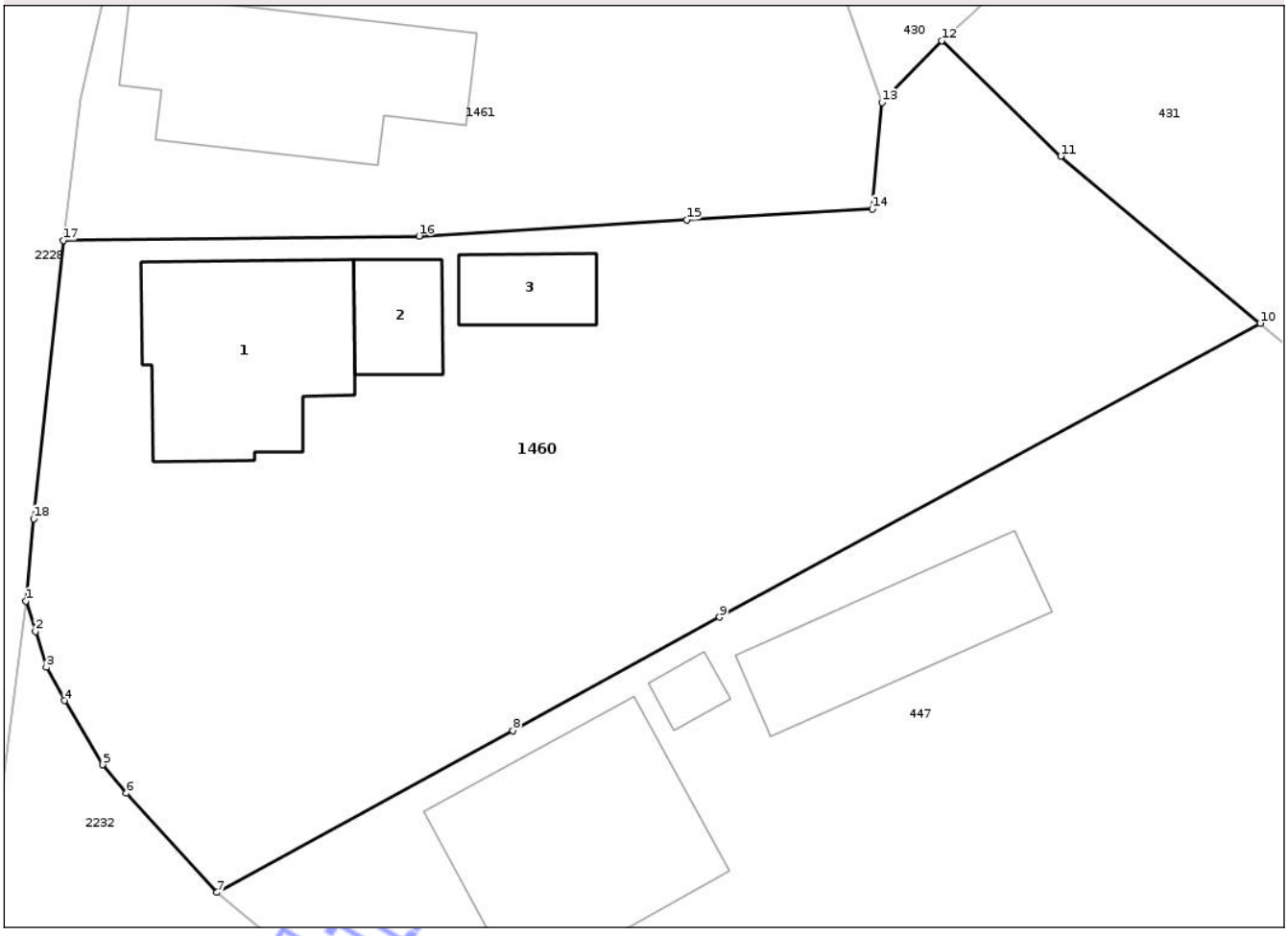
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57486	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	I55	6	-	
2	arabil	DA	429	I55	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57486-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa familiala realizata pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu, baie, terasa.
A1.2	57486-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57486-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.536,715 549.848,725	2	421.537,162 549.847,279	1.514
2	421.537,162 549.847,279	3	421.537,687 549.845,584	1.774
3	421.537,687 549.845,584	4	421.538,539 549.844,002	1.797
4	421.538,539 549.844,002	5	421.540,359 549.840,961	3.544
5	421.540,359 549.840,961	6	421.541,49 549.839,605	1.766
6	421.541,49 549.839,605	7	421.545,786 549.834,897	6.373
7	421.545,786 549.834,897	8	421.559,835 549.842,585	16.015
8	421.559,835 549.842,585	9	421.569,654 549.847,958	11.193
9	421.569,654 549.847,958	10	421.595,339 549.861,902	29.226
10	421.595,339 549.861,902	11	421.585,865 549.869,829	12.353
11	421.585,865 549.869,829	12	421.580,205 549.875,312	7.88
12	421.580,205 549.875,312	13	421.577,368 549.872,369	4.088
13	421.577,368 549.872,369	14	421.576,911 549.867,33	5.06
14	421.576,911 549.867,33	15	421.568,1 549.866,814	8.826
15	421.568,1 549.866,814	16	421.555,384 549.866,032	12.74
16	421.555,384 549.866,032	17	421.538,489 549.865,829	16.896
17	421.538,489 549.865,829	18	421.537,082 549.852,628	13.276
18	421.537,082 549.852,628	1	421.536,715 549.848,725	3.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129 GLIGORESTI
Nr. topografic:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58275	424	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58275-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/66, din 01/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABUDEAN AUREL**	
Act Administrativ nr. 5367/164, din 08/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂBUDEAN V. AUREL** 2) **GĂBUDEAN E. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 5316/66, din data de 01.06.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GABUDEAN AUREL 2. Actul administrativ TP NR. 5367/164, din data de 08.09.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GĂBUDEAN V. AUREL, GĂBUDEAN E. ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂBUDEAN V. AUREL** 2) **GĂBUDEAN E. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58275	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	I55	7	169	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58275-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.555,384 549.866,032	2	421.568,1 549.866,814	12.74
2	421.568,1 549.866,814	3	421.576,911 549.867,33	8.826
3	421.576,911 549.867,33	4	421.577,368 549.872,369	5.06
4	421.577,368 549.872,369	5	421.575,718 549.877,095	5.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.575,718 549.877,095	6	421.559,664 549.877,298	16.055
6	421.559,664 549.877,298	7	421.557,157 549.877,249	2.507
7	421.557,157 549.877,249	8	421.540,805 549.879,19	16.467
8	421.540,805 549.879,19	9	421.539,332 549.872,556	6.796
9	421.539,332 549.872,556	10	421.538,489 549.865,829	6.78
10	421.538,489 549.865,829	1	421.555,384 549.866,032	16.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397 LUNCANI
Nr. topografic:247/59/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57703	769	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57703-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	57703-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57703-C3	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 21/11/1974		
Act Administrativ nr. 148, din 23/08/1974 emis de CAP (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGNARU CONSTANTIN**, jr. si soția 2) **BUGNARU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5498/353, din 16/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNAR V. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 148, din data de 23.08.1974, emis de CAP prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BUGNARU CONSTANTIN, BUGNARU ANA în CF 57703, prin încheierea nr. 2074/21.11.1974 2. Actul administrativ TP NR. 5498/353, din data de 16.07.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BUGNAR V. ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP IOACHIM** 2) **POP LENUTA - OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

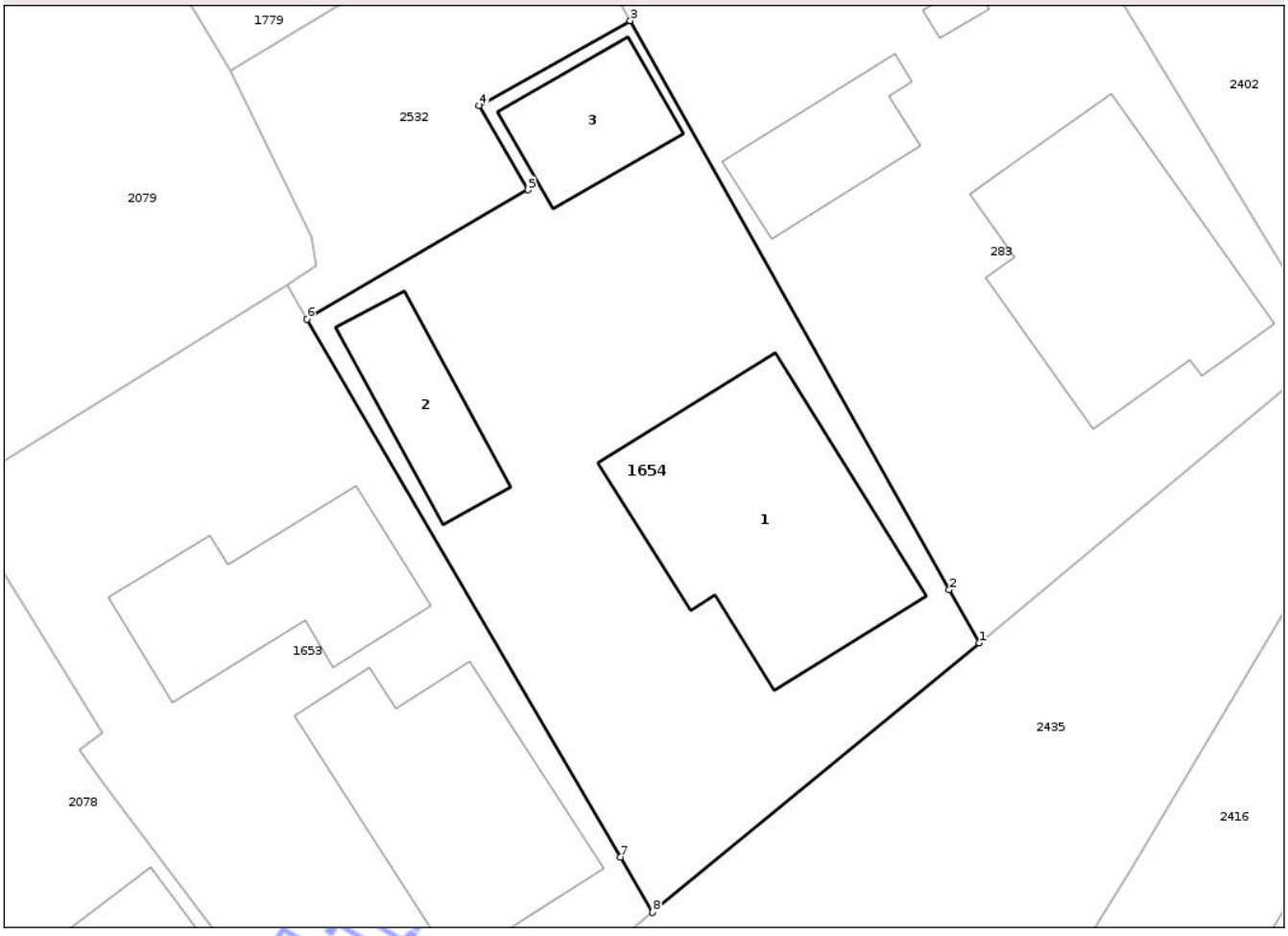
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57703	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	I49	8	247/59/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57703-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	57703-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57703-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.545,08 552.257,705	2	419.543,545 552.260,44	3.136
2	419.543,545 552.260,44	3	419.527,172 552.289,6	33.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.527,172 552.289,6	4	419.519,42 552.285,248	8.89
4	419.519,42 552.285,248	5	419.521,939 552.280,93	4.999
5	419.521,939 552.280,93	6	419.510,585 552.274,306	13.145
6	419.510,585 552.274,306	7	419.526,677 552.246,725	31.932
7	419.526,677 552.246,725	8	419.528,324 552.243,902	3.268
8	419.528,324 552.243,902	1	419.545,08 552.257,705	21.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56165	1.518	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33211 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 2230, din 08/08/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GABRIEL**, și soția 2) **RUSU OLIMPIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

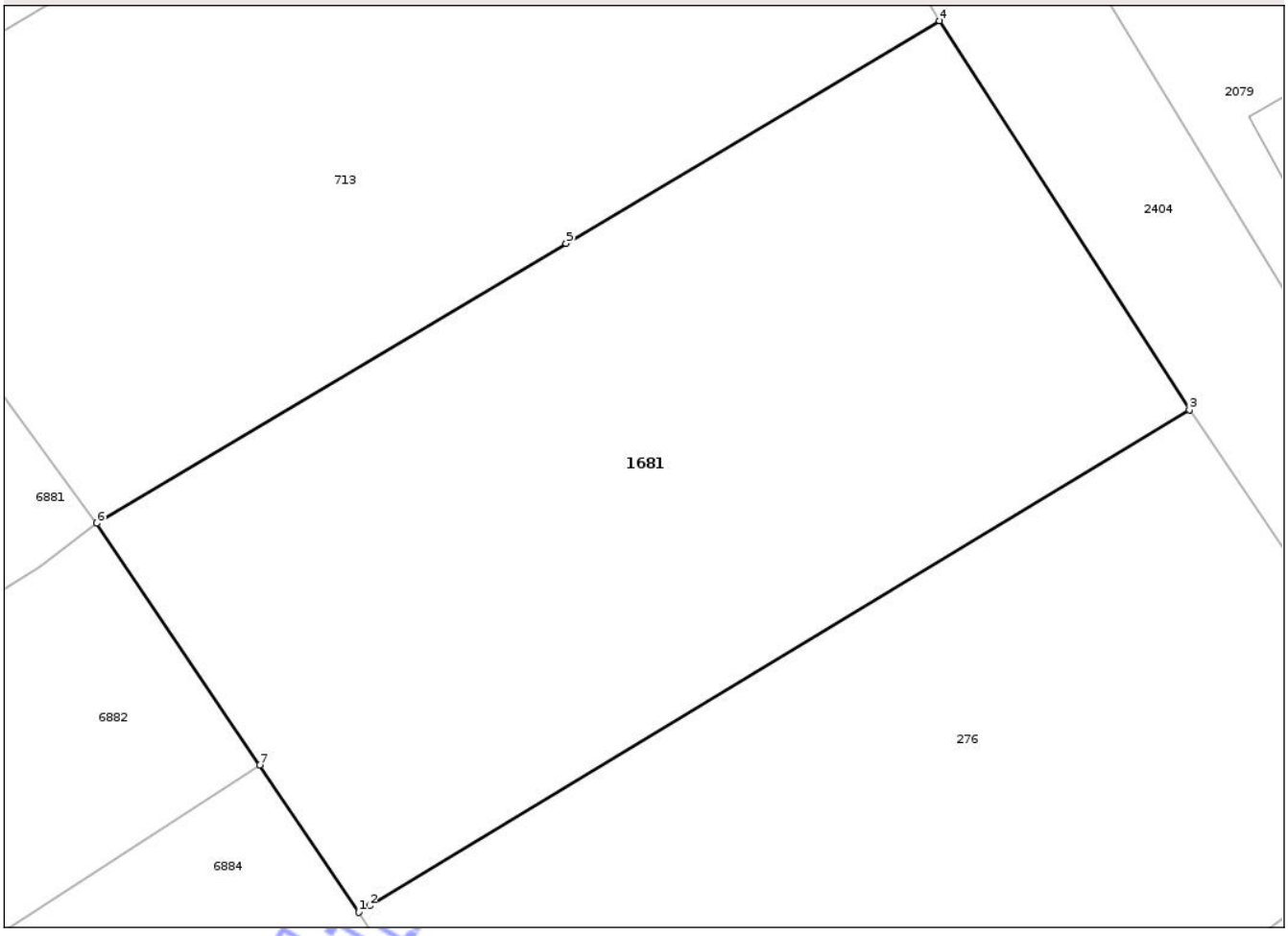
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56165	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.418,66 552.228,732	2	419.419,285 552.229,109	0.73
2	419.419,285 552.229,109	3	419.466,719 552.257,78	55.426
3	419.466,719 552.257,78	4	419.452,271 552.280,256	26.719
4	419.452,271 552.280,256	5	419.430,658 552.267,384	25.156
5	419.430,658 552.267,384	6	419.403,512 552.251,213	31.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.403,512 552.251,213	7	419.412,932 552.237,233	16.858
7	419.412,932 552.237,233	1	419.418,66 552.228,732	10.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56086	1.016	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56086-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, terasa
A1.2	56086-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Corp anexa compus din magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28679 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1962, din 20/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULZA FLORIN-IONEL**, ca bun comun cu sotia 2) **BULZA NICOLETA-CORNELIA**	
Act Notarial nr. 1963, din 20/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	notat interdictia de instrainare, grevare cu sarcini,, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28679 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1963, din 20/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 LEIsi celelalte olbligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56086	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	I34	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56086-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, terasa
A1.2	56086-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Corp anexa compus din magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.462,702 552.629,905	2	419.445,437 552.660,549	35.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.445,437 552.660,549	3	419.421,248 552.647,551	27.46
3	419.421,248 552.647,551	4	419.437,684 552.614,841	36.607
4	419.437,684 552.614,841	1	419.462,702 552.629,905	29.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55941	1.205	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55941-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55941-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12825 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 962, din 25/05/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55941 a imobilului cu numarul cadastral 55941/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55931 inscris in cartea funciara 55931;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MACAVEI SEBASTIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MACAVEI SEBASTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACAVEI SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

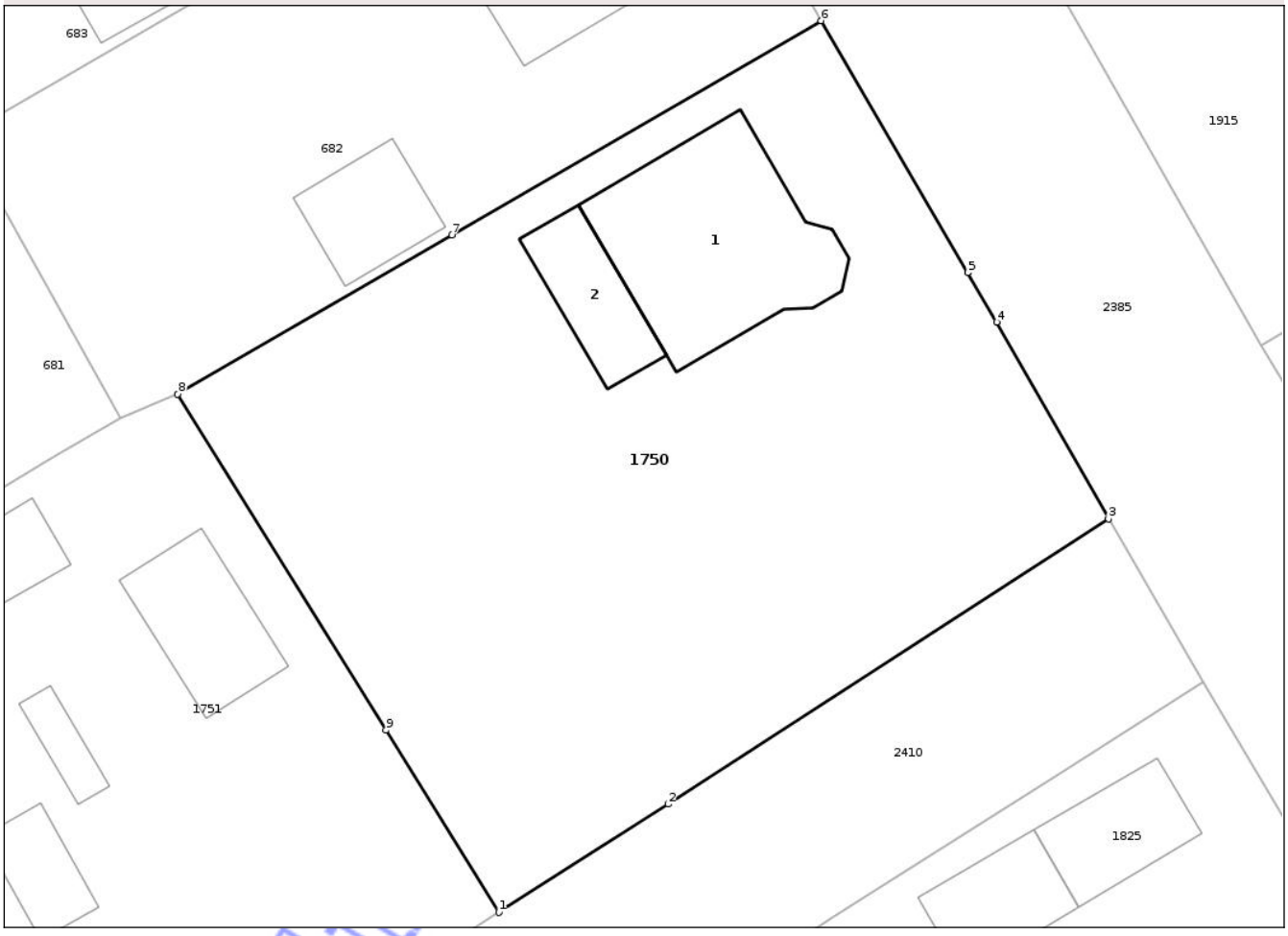
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55941	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	I34	11,12	-	
2	arabil	DA	861	I34	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55941-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55941-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.514,745 552.463,927	2	419.523,651 552.469,618	10.569
2	419.523,651 552.469,618	3	419.546,831 552.484,605	27.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.546,831 552.484,605	4	419.540,947 552.494,943	11.895
4	419.540,947 552.494,943	5	419.539,431 552.497,546	3.012
5	419.539,431 552.497,546	6	419.531,713 552.510,793	15.331
6	419.531,713 552.510,793	7	419.512,272 552.499,527	22.469
7	419.512,272 552.499,527	8	419.497,855 552.491,172	16.663
8	419.497,855 552.491,172	9	419.508,819 552.473,506	20.792
9	419.508,819 552.473,506	1	419.514,745 552.463,927	11.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 22A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55834	260	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11501 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 802, din 18/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55834 a imobilului cu numarul cadastral 55834/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55805 inscris in cartea funciara 55805;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55834	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	I49	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.535,768 552.318,784	2	419.517,01 552.307,56	21.86
2	419.517,01 552.307,56	3	419.523,031 552.296,976	12.177
3	419.523,031 552.296,976	4	419.541,501 552.308,66	21.855
4	419.541,501 552.308,66	1	419.535,768 552.318,784	11.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2494 LUNA
Nr. cadastral vechi:1589/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55732	1.035	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55732-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala edificata in anul 2011 cu planseu din beton peste subsol iar peste parter si mansarda grinzi de lemn, structura parterului din pereti din lemn, fundatie de beton, sarpanta din lemn iar invelitoarea din tabla, compusa din: la subsol-pivnita; la parter-camera de zi, hol, bucatarie cu loc de luat masa, baie, terasa, camera centrala termica; la mansarda-2 camere, hol,2 dressing si baie.Regim de inaltime S+P+M. Supraf.desf. 195mp.,supraf.constr. la sol 127mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10402 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1956/2007 cu Încheierea 10402, din 17/07/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU VASILE**, ca bun comun cu soția 2) **TURCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494 LUNA)	
36496 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 5151, din 26/08/2022 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 4954 din 16.08.2022, emis de comuna Luna;act administrativ nr 20 din 09.11.2007, emis de comuna Luna;act administrativ nr 5283 din 31.08.2022, emis de comuna Luna;act administrativ nr 1 din 24.10.2011, emis de comuna Luna; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU VASILE**, și soția 2) **TURCU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

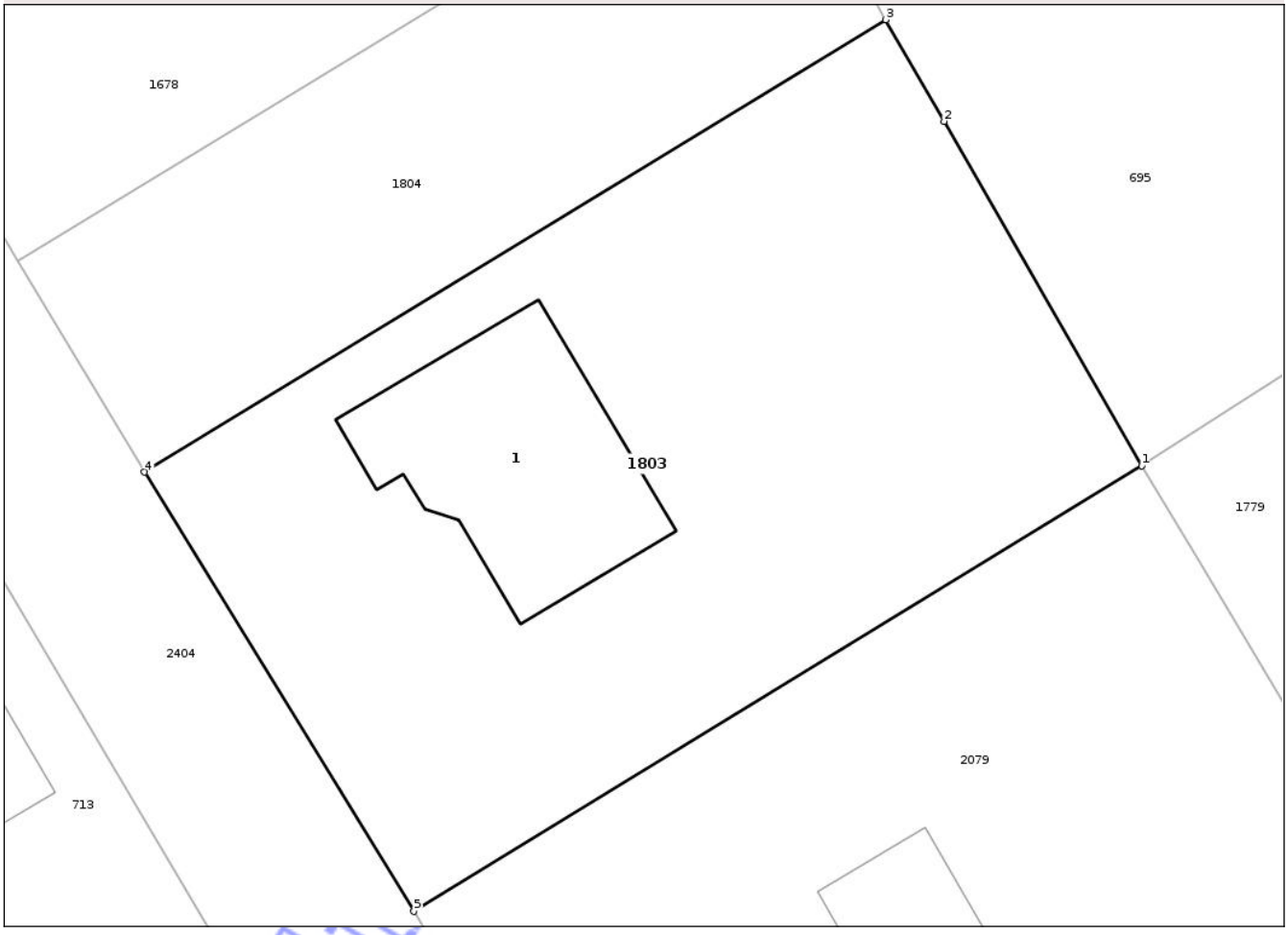
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55732	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	49	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55732-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala edificata in anul 2011 cu planseu din beton peste subsol iar peste parter si mansarda grinzi de lemn, structura parterului din pereti din lemn, fundatie de beton, sarpanta din lemn iar invelitoarea din tabla, compusa din: la subsol-pivnita; la parter-camera de zi, hol, bucatarie cu loc de luat masa, baie, terasa, camera centrala termica; la mansarda-2 camere, hol,2 dressing si baie. Regim de inaltime S+P+M. Supraf.desf. 195mp.,supraf.constr. la sol 127mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.493,8 552.308,612	2	419.484,253 552.325,242	19.176
2	419.484,253 552.325,242	3	419.481,434 552.330,152	5.662
3	419.481,434 552.330,152	4	419.445,591 552.308,306	41.976
4	419.445,591 552.308,306	5	419.458,61 552.287,089	24.893
5	419.458,61 552.287,089	1	419.493,8 552.308,612	41.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56766	610	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56766-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-Casa familiala , regim S+P, edificata in anul 1962. Suprafata construita la sol =121 mp, Suprafata desfasurata =125 mp.
A1.2	56766-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Garaj regim de inaltime parter , edificata in anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14716 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 177, din 19/12/2019 emis de B.I.N. LUJERDEANU CONSTANTIN (si Legea 7/1996;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NEMEȘ CONSTANTIN**, jr	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NEMEȘ STELIAN ILIE**	
48160 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 223, din 14/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (si Legea 7/1996;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMEȘ CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMEȘ STELIAN ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEMEȘ CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEMEȘ STELIAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56766	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	76	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56766-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-Casa familiala , regim S+P,edificata in anul 1962. Suprafata construita la sol =121 mp, Suprafata desfasurata =125 mp.
A1.2	56766-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Garaj regim de inaltime parter , edificata in anul 1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.950,612 556.520,637	2	416.963,692 556.518,906	13.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.963,692 556.518,906	3	416.978,82 556.521,279	15.313
3	416.978,82 556.521,279	4	416.976,344 556.537,658	16.565
4	416.976,344 556.537,658	5	416.974,538 556.550,385	12.854
5	416.974,538 556.550,385	6	416.972,339 556.550,022	2.229
6	416.972,339 556.550,022	7	416.965,768 556.548,517	6.741
7	416.965,768 556.548,517	8	416.961,372 556.545,192	5.512
8	416.961,372 556.545,192	9	416.960,091 556.543,874	1.838
9	416.960,091 556.543,874	10	416.958,715 556.542,002	2.323
10	416.958,715 556.542,002	11	416.956,74 556.538,523	4.001
11	416.956,74 556.538,523	12	416.955,878 556.536,77	1.953
12	416.955,878 556.536,77	13	416.954,509 556.532,884	4.12
13	416.954,509 556.532,884	1	416.950,612 556.520,637	12.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1943 LUNA
Nr. topografic:136, 137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58736	780	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58736-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de lemn , 1 cameră
A1.2	58736-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1456 / 14/09/1992		
Act Notarial nr. 351, din 04/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIURGIU NICOLAE**	
1487 / 08/03/1993		
Act Notarial nr. 1535, din 07/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIURGIU NICOLAE**, necăs. bun propriu	
B3	asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarului tabular de sub B 2 GIURGIU NICOLAE s-a notat interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **GIURGIU MARIA**, văd	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2302, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU NICOLAE** 2) **GIURGIU MARIA**	
B6	Se noteză suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 351 din data de 04.09.1992, emis de Notariatul de Stat Local Turda, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU NICOLAE în CF 58736 prin încheierea nr. 1456/14/09/1992. 2.Actul notarial nr. 1535 din data de 07041993, emis de Notariatul de Stat Local Turda, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU NICOLAE în CF 58736 prin încheierea nr. 1487/08/03/1993. 3. Actul administrativ TP NR. 3227/2302, din data de 14.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU MARIA;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1487 / 08/03/1993		
Act Notarial nr. 1535, din 07/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA (si Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarului tabular de sub B 2 GIURGIU NICOLAE	A1, A1.1
	1) **GIURGIU MARIA**, văd	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58736	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	76	13	136, 137	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58736-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de lemn , 1 cameră
A1.2	58736-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.939,792 556.557,447	2	416.937,965 556.550,292	7.385
2	416.937,965 556.550,292	3	416.937,989 556.546,051	4.241
3	416.937,989 556.546,051	4	416.938,974 556.533,915	12.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.938,974 556.533,915	5	416.939,768 556.524,623	9.326
5	416.939,768 556.524,623	6	416.950,612 556.520,637	11.553
6	416.950,612 556.520,637	7	416.954,509 556.532,884	12.852
7	416.954,509 556.532,884	8	416.955,878 556.536,77	4.12
8	416.955,878 556.536,77	9	416.956,74 556.538,523	1.953
9	416.956,74 556.538,523	10	416.958,715 556.542,002	4.001
10	416.958,715 556.542,002	11	416.960,091 556.543,874	2.323
11	416.960,091 556.543,874	12	416.961,372 556.545,192	1.838
12	416.961,372 556.545,192	13	416.959,215 556.553,79	8.864
13	416.959,215 556.553,79	14	416.956,928 556.567,861	14.256
14	416.956,928 556.567,861	15	416.950,529 556.566,549	6.532
15	416.950,529 556.566,549	16	416.940,648 556.564,173	10.163
16	416.940,648 556.564,173	17	416.941,487 556.562,89	1.533
17	416.941,487 556.562,89	1	416.939,792 556.557,447	5.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57482	712	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57482-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Camin cultural , regim inaltime P, edificata in anul 1952. Suprafata construita la sol= 188 mp, Suprafata desfasurata= 188 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21739 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 3165 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 3150 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 57482 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 163 Gligoresti (prev cu nr. top. 448)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

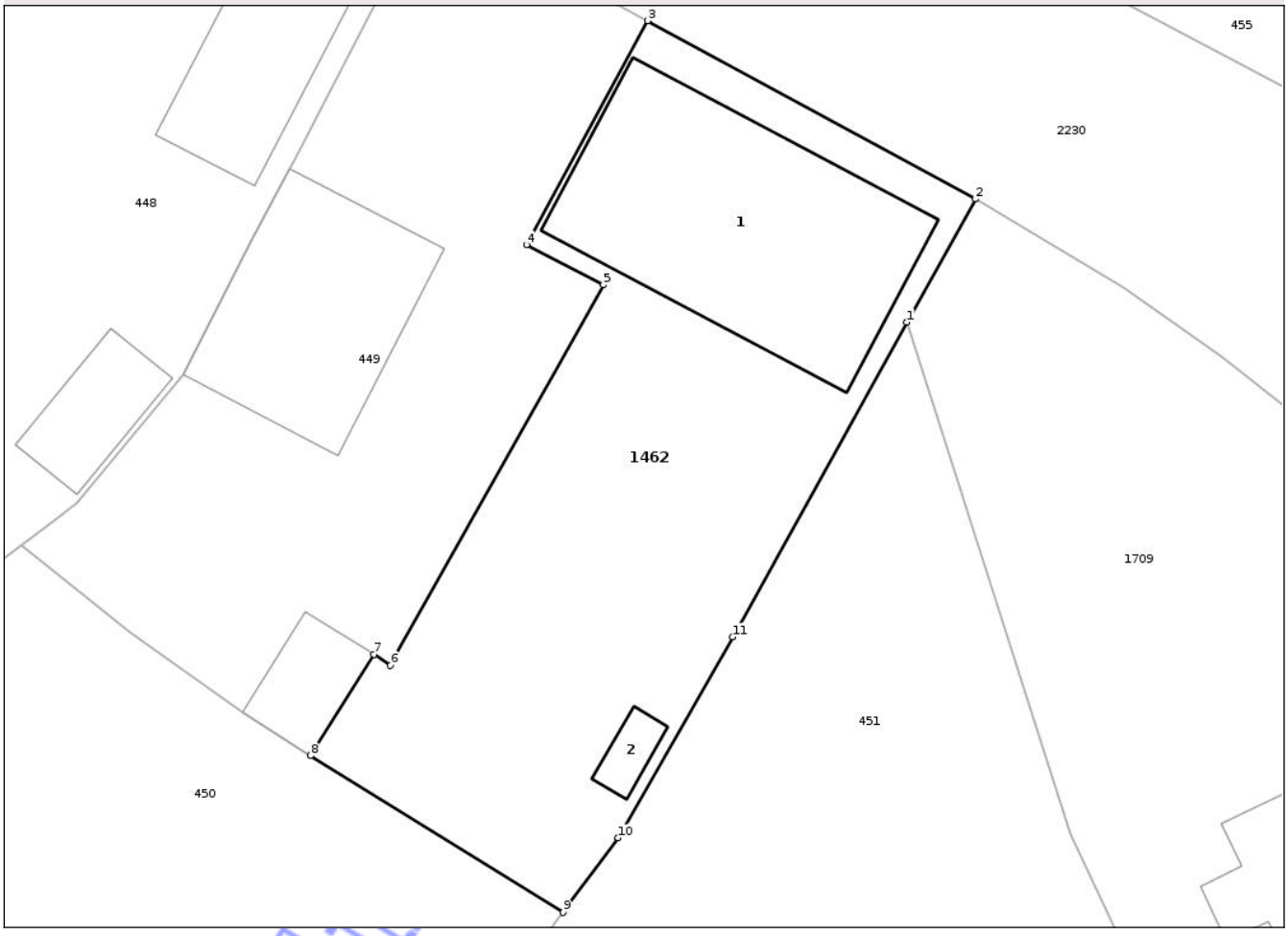
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57482	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57482-C1	constructii administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Camin cultural , regim inaltime P, edificata in anul 1952. Suprafata construita la sol= 188 mp, Suprafata desfasurata= 188 mp.
A1.2	57482-C2	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; W.C. - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.726,677 549.829,89	2	421.730,306 549.836,381	7.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.730,306 549.836,381	3	421.713,022 549.845,77	19.67
3	421.713,022 549.845,77	4	421.706,622 549.833,979	13.416
4	421.706,622 549.833,979	5	421.710,681 549.831,858	4.58
5	421.710,681 549.831,858	6	421.699,446 549.811,821	22.972
6	421.699,446 549.811,821	7	421.698,573 549.812,391	1.043
7	421.698,573 549.812,391	8	421.695,235 549.807,064	6.286
8	421.695,235 549.807,064	9	421.708,56 549.798,811	15.674
9	421.708,56 549.798,811	10	421.711,454 549.802,738	4.878
10	421.711,454 549.802,738	11	421.717,509 549.813,319	12.191
11	421.717,509 549.813,319	1	421.726,677 549.829,89	18.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57152	1.320	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57152-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa familiala ,regim inaltime P, construita in anul 1964. Suprafata construita la sol=91, Suprafata desfasurata =91.
A1.2	57152-C2	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22830 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 137, din 21/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC ONET ION-ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CRĂCIUN DORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **HIRIAN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **CRĂCIUN DORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **HIRIAN MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRĂCIUN DORINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HIRIAN MARIA**	
58467 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 156, din 02/12/2025 emis de DRUIA MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **DRĂGAN TEODORA-ELENA** 2) **URIŢESCU LARISA-FLORINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **URCAN TINCUŢA-LAVINIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRĂCIUN DORINA** 2) **HIRIAN MARIA** 3) **DRĂGAN TEODORA-ELENA** 4) **URIŢESCU LARISA-FLORINA** 5) **URCAN TINCUŢA-LAVINIA**	

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

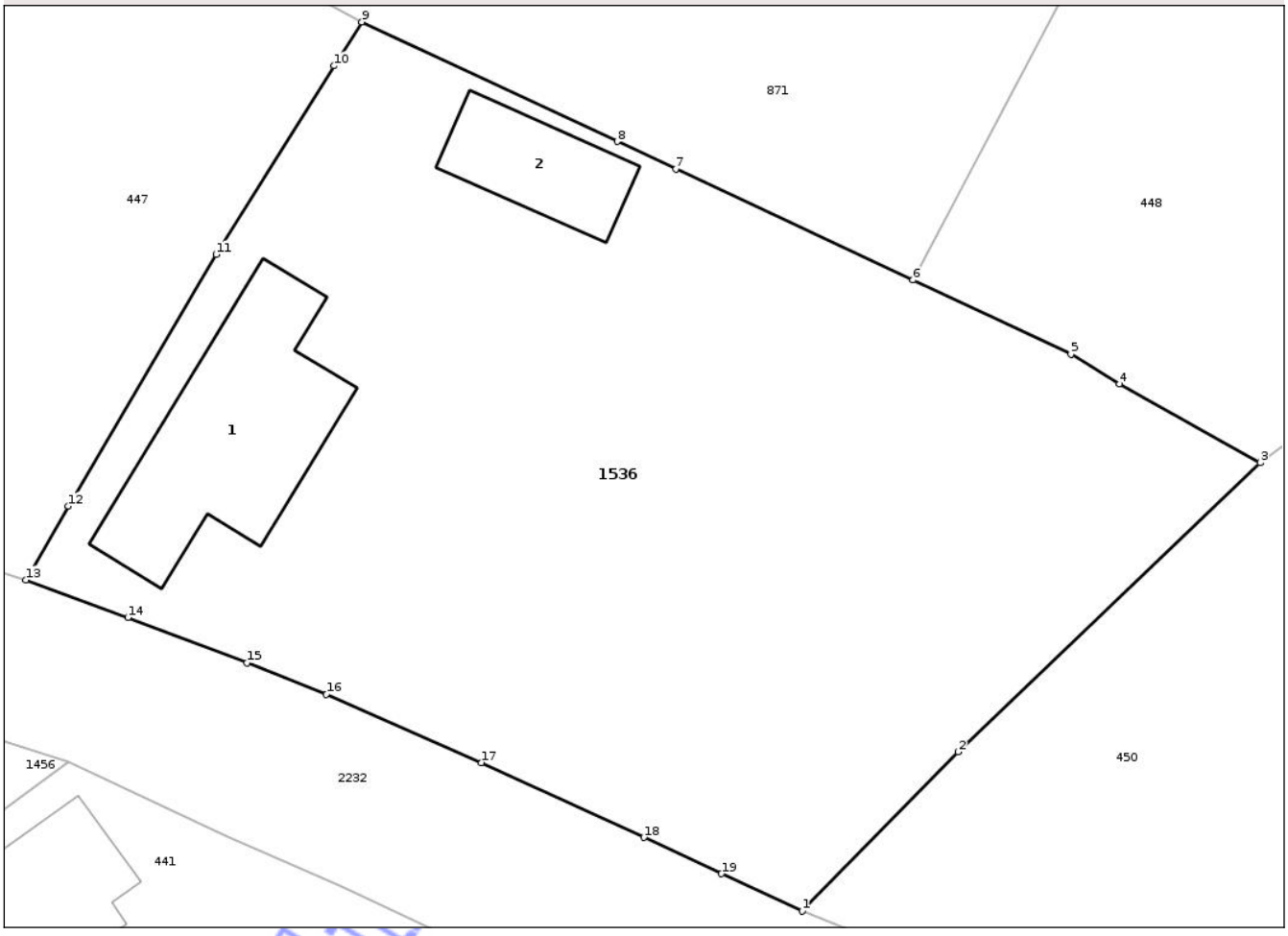
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57152	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	i55	1	-	
2	curti constructii	DA	776	i55	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57152-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa familiala , regim inaltime P,construita in anul 1964. Suprafata construita la sol=91, Suprafata desfasurata =91.
A1.2	57152-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.654,033 549.793,669	2	421.661,526 549.801,287	10.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.661,526 549.801,287	3	421.675,997 549.815,125	20.022
3	421.675,997 549.815,125	4	421.669,247 549.818,906	7.737
4	421.669,247 549.818,906	5	421.666,919 549.820,336	2.732
5	421.666,919 549.820,336	6	421.659,356 549.823,874	8.35
6	421.659,356 549.823,874	7	421.647,984 549.829,193	12.554
7	421.647,984 549.829,193	8	421.645,174 549.830,508	3.102
8	421.645,174 549.830,508	9	421.632,935 549.836,233	13.512
9	421.632,935 549.836,233	10	421.631,615 549.834,129	2.484
10	421.631,615 549.834,129	11	421.625,948 549.825,101	10.659
11	421.625,948 549.825,101	12	421.618,873 549.813,05	13.974
12	421.618,873 549.813,05	13	421.616,832 549.809,522	4.076
13	421.616,832 549.809,522	14	421.621,715 549.807,725	5.203
14	421.621,715 549.807,725	15	421.627,44 549.805,56	6.121
15	421.627,44 549.805,56	16	421.631,232 549.804,047	4.083
16	421.631,232 549.804,047	17	421.638,665 549.800,779	8.12
17	421.638,665 549.800,779	18	421.646,449 549.797,194	8.57
18	421.646,449 549.797,194	19	421.650,175 549.795,462	4.109
19	421.650,175 549.795,462	1	421.654,033 549.793,669	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 GLIGORESTI
Nr. topografic:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56047	936	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56047-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; biserica edificata in 1905 din caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 11/06/1957		
Act Normativ nr. 358, din 01/01/1948 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA LOCALĂ ORTODOXĂ ROMANA GLIGORESTI**, CIF:9999999999999	
7907 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1513, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cut tilu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA GLIGORESTI**, CIF:12810108	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

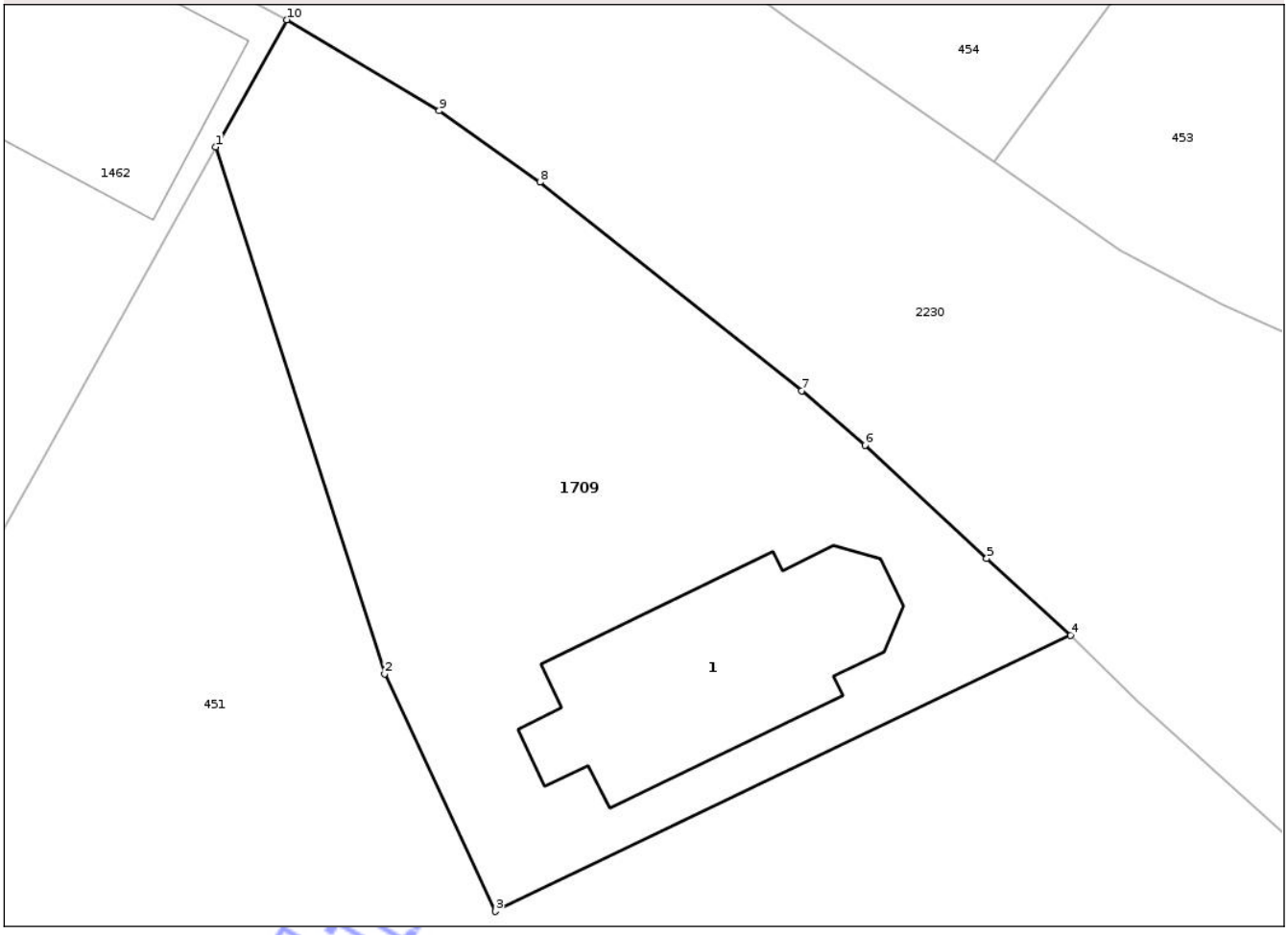
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56047	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	158	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56047-C1	constructii administrative si social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; biserica edificata in 1905 din caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.726,677 549.829,89	2	421.735,317 549.802,992	28.252
2	421.735,317 549.802,992	3	421.740,976 549.790,862	13.385
3	421.740,976 549.790,862	4	421.770,372 549.804,952	32.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.770,372 549.804,952	5	421.766,093 549.808,877	5.807
5	421.766,093 549.808,877	6	421.759,871 549.814,669	8.501
6	421.759,871 549.814,669	7	421.756,635 549.817,439	4.26
7	421.756,635 549.817,439	8	421.743,25 549.828,085	17.103
8	421.743,25 549.828,085	9	421.738,105 549.831,742	6.312
9	421.738,105 549.831,742	10	421.730,306 549.836,381	9.074
10	421.730,306 549.836,381	1	421.726,677 549.829,89	7.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59320	1.226	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59320-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 88,70 mp si suprafata construita desfasurata de 88,70 mp, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu
A1.2	59320-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, Sconstr. desfasurata = 13 mp
A1.3	59320-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd si sura, Sconstr. desfasurata = 40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16337 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 550, din 21/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂTĂSARU CIPRIAN-PAUL**, si soția 2) **MĂTĂSARU MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MĂTĂSARU CIPRIAN-PAUL** 2) **MĂTĂSARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

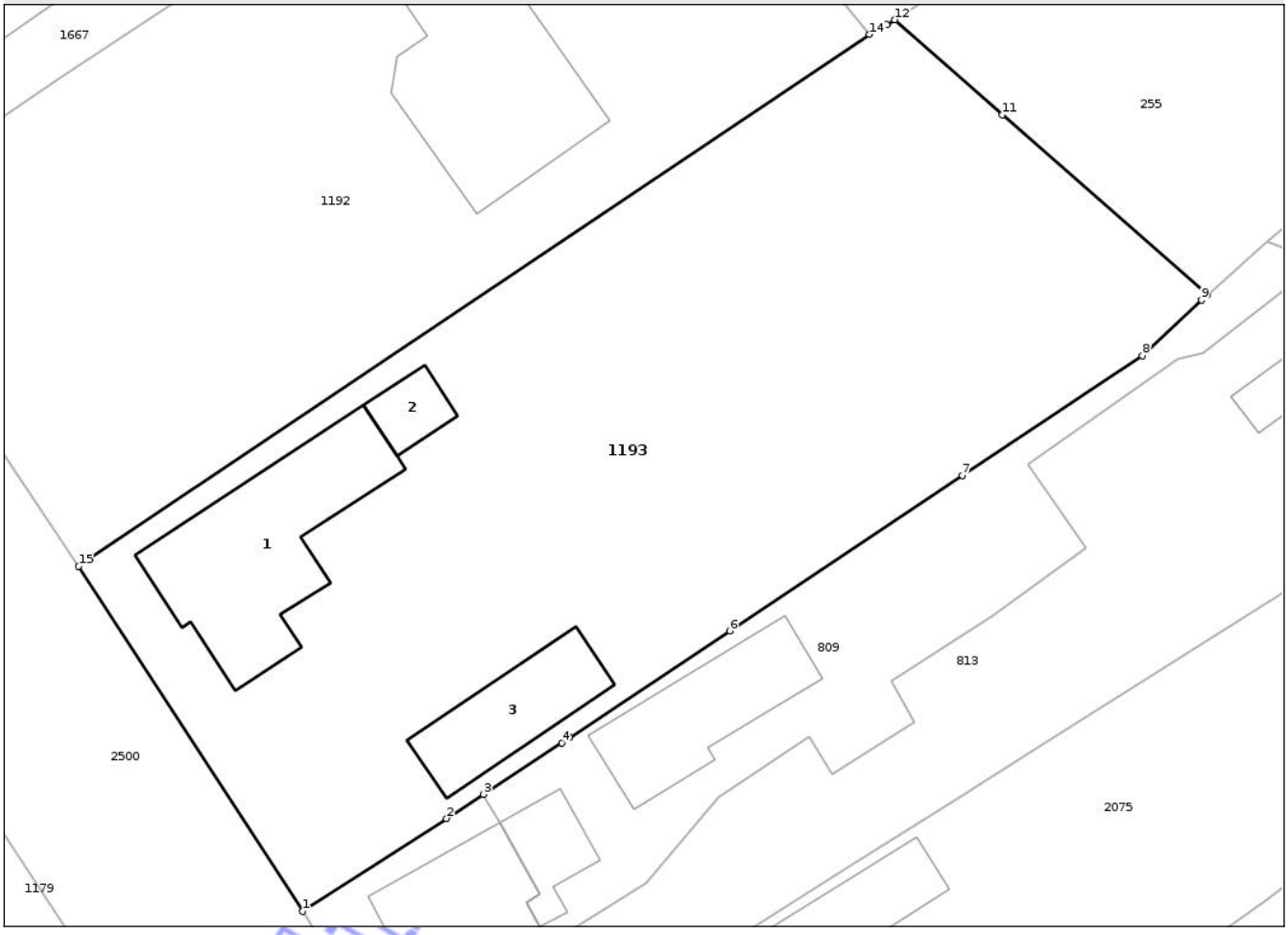
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59320	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	i 180	10	-	
2	arabil	DA	428	i 180	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59320-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 88,70 mp si suprafata construita desfasurata de 88,70 mp, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu
A1.2	59320-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, Sconstr. desfasurata = 13 mp
A1.3	59320-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd si sura, Sconstr. desfasurata = 40 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.867,044 555.728,827	2	417.874,72 555.733,769	9.129
2	417.874,72 555.733,769	3	417.876,681 555.735,054	2.345
3	417.876,681 555.735,054	4	417.880,858 555.737,793	4.995
4	417.880,858 555.737,793	5	417.881,268 555.738,062	0.49
5	417.881,268 555.738,062	6	417.889,795 555.743,747	10.248
6	417.889,795 555.743,747	7	417.902,189 555.752,01	14.896
7	417.902,189 555.752,01	8	417.911,776 555.758,391	11.516
8	417.911,776 555.758,391	9	417.914,93 555.761,354	4.327
9	417.914,93 555.761,354	10	417.915,247 555.761,632	0.422
10	417.915,247 555.761,632	11	417.904,332 555.771,216	14.526
11	417.904,332 555.771,216	12	417.898,586 555.776,262	7.647
12	417.898,586 555.776,262	13	417.898,161 555.776,014	0.492
13	417.898,161 555.776,014	14	417.897,249 555.775,484	1.055
14	417.897,249 555.775,484	15	417.855,124 555.747,198	50.741
15	417.855,124 555.747,198	1	417.867,044 555.728,827	21.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2020 LUNA
Nr. topografic:668/2/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59208	836	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59208-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59208-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ -P
A1.3	59208-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59208-C4	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/511, din 16/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURAR A. EMANUIL** 2) **AURAR I. FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AURAR A. EMANUIL** 2) **AURAR I. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

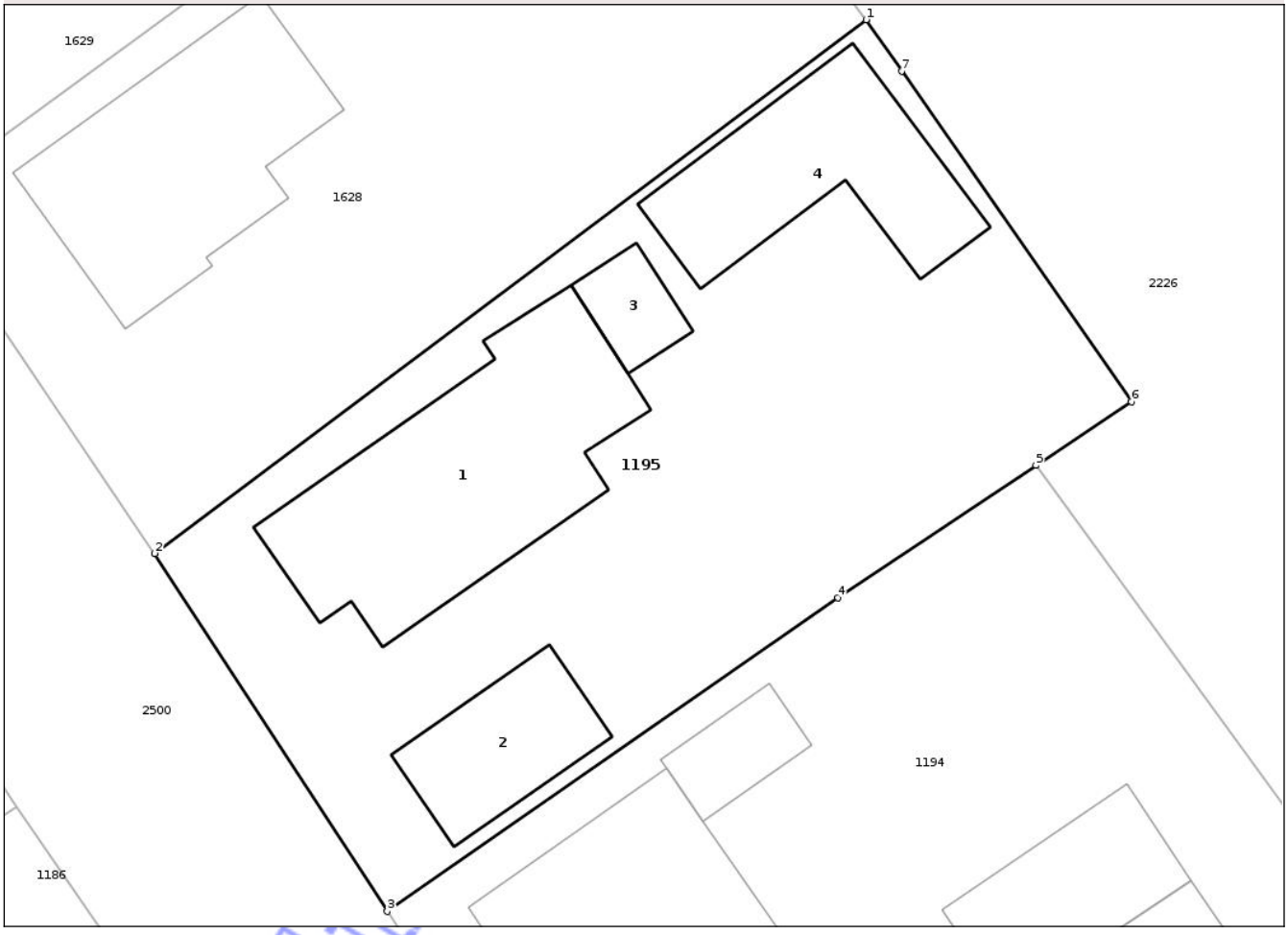
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59208	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	I176	7	668/2/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59208-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59208-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ -P
A1.3	59208-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59208-C4	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.793,688 555.911,703	2	417.761,028 555.887,229	40.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.761,028 555.887,229	3	417.771,702 555.870,81	19.584
3	417.771,702 555.870,81	4	417.792,387 555.885,192	25.193
4	417.792,387 555.885,192	5	417.801,493 555.891,272	10.949
5	417.801,493 555.891,272	6	417.805,869 555.894,194	5.262
6	417.805,869 555.894,194	7	417.795,324 555.909,351	18.464
7	417.795,324 555.909,351	1	417.793,688 555.911,703	2.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1550 LUNA
Nr. topografic:668/2/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50122	1.644	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala compusa din: - la subsol: beci - la parter: 2 holuri, camera, baie, scari - la mansarda: dormitor, baie, hol, logie, terasa acoperita. Construita in anul 1999, Fara lift,nereabilitata termic.
A1.2	50122-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22852 / 15/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10012, din 25/01/2001 emis de TRIBUNALUL BIHOR-ORADEA (hotarare judecatoreasca nr. 1379/21-06-2001 emis de JUDECATORIA ORADEA-BIHOR; act administrativ nr. 1222/04-11-2013 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 2897/04-11-2013 emis de PRIMARIA LUNA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOSNEAG PETRU**, ca bun comun cu soția 2) **MOSNEAG IULICA**	
6920 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 207, din 16/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSNEAG MIHAIL CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOSNEAG PETRU** 2) **MOSNEAG IULICA** 3) **MOSNEAG MIHAIL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6920 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 207, din 16/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŞNEAG PETRU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50122	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	176	12	668/2/19	
2	arabil	DA	906	176	11	668/2/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala compusa din: - la subsol: beci - la parter: 2 holuri, camera, baie, scari - la mansarda: dormitor, baie, hol, logie, terasa acoperita. Construita in anul 1999, Fara lift,nereabilitata termic.
A1.2	50122-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA - P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.728,38 555.935,678	2	417.760,664 555.957,357	38.887
2	417.760,664 555.957,357	3	417.763,286 555.959,132	3.166
3	417.763,286 555.959,132	4	417.753,897 555.979,741	22.647
4	417.753,897 555.979,741	5	417.745,373 555.991,231	14.307
5	417.745,373 555.991,231	6	417.742,077 555.989,167	3.889
6	417.742,077 555.989,167	7	417.739,894 555.987,801	2.575
7	417.739,894 555.987,801	8	417.731,452 555.982,39	10.027
8	417.731,452 555.982,39	9	417.707,864 555.967,27	28.018
9	417.707,864 555.967,27	10	417.717,593 555.952,289	17.863
10	417.717,593 555.952,289	1	417.728,38 555.935,678	19.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2351, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR ONOFREI** DEFUNCT:Da 2) **BLIDAR MARIA** 3) **TENEA CRUCITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLIDAR ONOFREI** DEFUNCT:Da 2) **BLIDAR MARIA** 3) **TENEA CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

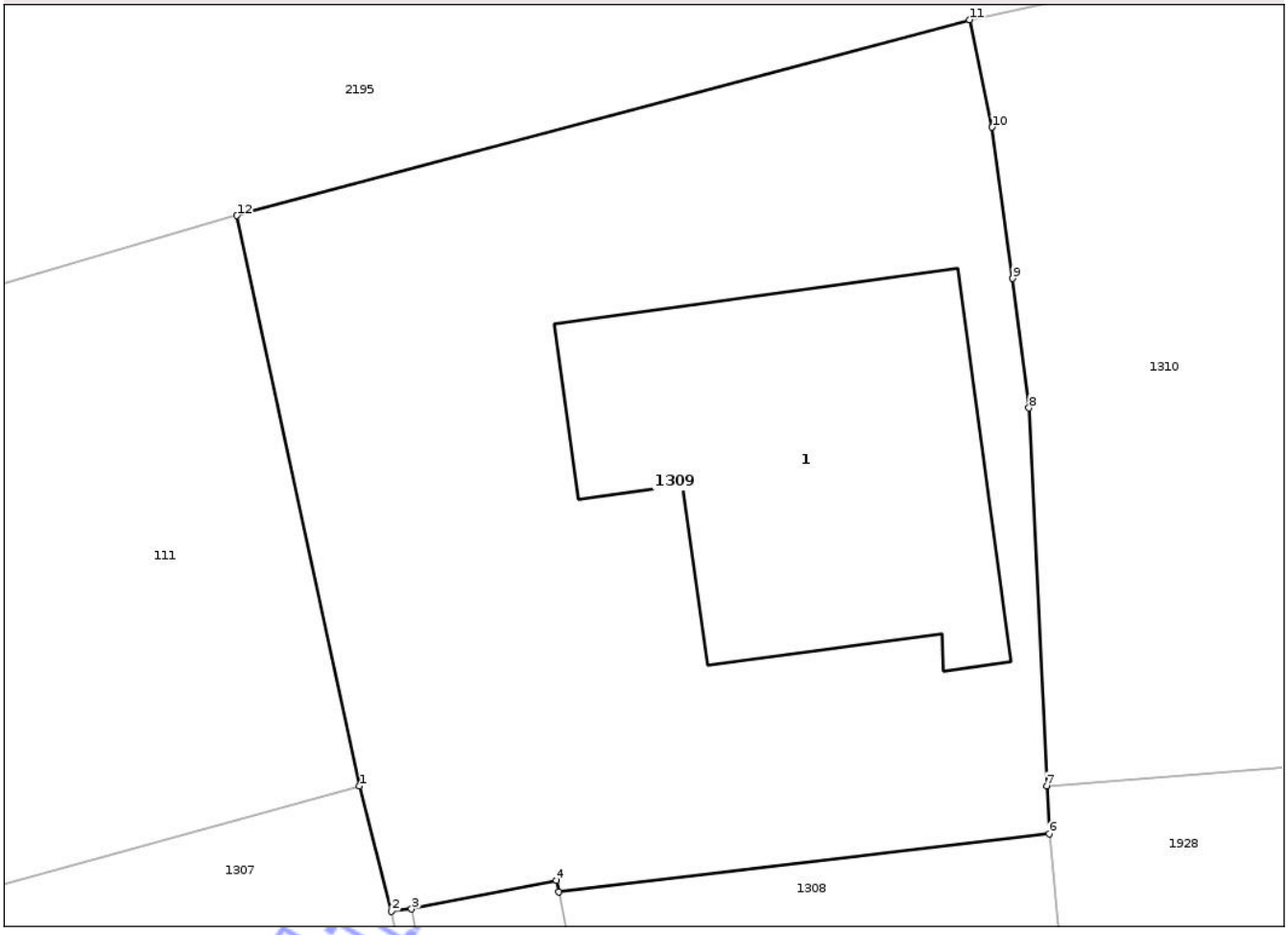
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	157	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.334,852 556.592,509	2	417.335,84 556.588,634	3.999
2	417.335,84 556.588,634	3	417.336,462 556.588,707	0.626
3	417.336,462 556.588,707	4	417.340,949 556.589,591	4.573
4	417.340,949 556.589,591	5	417.341,018 556.589,243	0.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.341,018 556.589,243	6	417.356,202 556.591,03	15.289
6	417.356,202 556.591,03	7	417.356,131 556.592,52	1.492
7	417.356,131 556.592,52	8	417.355,58 556.604,2	11.693
8	417.355,58 556.604,2	9	417.355,076 556.608,207	4.039
9	417.355,076 556.608,207	10	417.354,437 556.612,885	4.721
10	417.354,437 556.612,885	11	417.353,742 556.616,208	3.395
11	417.353,742 556.616,208	12	417.331,057 556.610,151	23.48
12	417.331,057 556.610,151	1	417.334,852 556.592,509	18.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.379,42 556.594,362	2	417.376,938 556.620,028	25.786
2	417.376,938 556.620,028	3	417.364,632 556.618,597	12.389
3	417.364,632 556.618,597	4	417.353,742 556.616,208	11.149
4	417.353,742 556.616,208	5	417.354,437 556.612,885	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.354,437 556.612,885	6	417.355,076 556.608,207	4.721
6	417.355,076 556.608,207	7	417.355,58 556.604,2	4.039
7	417.355,58 556.604,2	8	417.356,131 556.592,52	11.693
8	417.356,131 556.592,52	1	417.379,42 556.594,362	23.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55408	1.287	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55408-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din:3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai, antreu, terasa, avand suprafata constr. desf. de 153 mp.
A1.2	55408-C2	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P,compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter:magazie, 2 garaje, acces pivnita, avand suprafata constr. desf. de 95.90 mp.
A1.3	55408-C3	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din cotet si wc, avand suprafata constr. desf. de 46.65 mp.
A1.4	55408-C4	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala cu regim de inatime P+E, edificata in anul 2019, avand suprafata constr. desf. de 224.83 mp.
A1.5	55408-C5	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2019, avand suprafata constr. desf. de 37.82 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8576 / 27/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1659, din 09/04/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr 1614 din 14.03.2022, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 3 din 21.01.2019, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 100 din 09.01.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2330 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2331 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP EMIL**, şi soţia 2) **POP MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51 Luna)	
22854 / 25/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2014, din 22/01/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr 1614 din 14.03.2022, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 3 din 21.01.2019, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 100 din 09.01.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2330 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2331 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna);		
B2	În baza sentinței civile nr. 89/22.01.2014 dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 2432/328/2013 - dispune rectificarea limitelor imobilului de sub A1cu nr top 585, 586 și Se actualizează datele imobilului in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, modificarea suprafeți imobilului de sub A1 cu nr top 585, 586 de la 612 mp la 1284 mp conform situației reale	A1, A1.1
29113 / 14/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89, din 22/01/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr 1614 din 14.03.2022, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 3 din 21.01.2019, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 100 din 09.01.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2330 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2331 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna);		
B3	Se notează sentinţa civilă nr. 89/2014 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 2432/328/2013 a reclamanţiilor Pop Emil şi Pop Maria împotriva paratiilor Sîrbu Laurenţiu avand ca obiect rectiifcare CF	A1, A1.1
17339 / 28/04/2023		

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 1616, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA COM. LUNA (inscris sub semnatura privata nr 1614 din 14.03.2022, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 3 din 21.01.2019, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 100 din 09.01.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2330 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna;act administrativ nr 2331 din 25.04.2023, emis de Primaria Com. Luna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 8576/2002, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP EMIL**, și soția 2) **POP MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: act sentința civilă nr. 1659/2002 pronunțată de Judecătoria Turda	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POP EMIL**, și 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55408	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.287	157	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55408-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din:3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai, antreu, terasa, avand suprafata constr. desf. de 153 mp.
A1.2	55408-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: magazie, 2 garaje, acces pivnita, avand suprafata constr. desf. de 95.90 mp.
A1.3	55408-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din cotet si wc, avand suprafata constr. desf. de 46.65 mp.
A1.4	55408-C4	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala cu regim de inatime P+E, edificata in anul 2019, avand suprafata constr. desf. de 224.83 mp.

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	55408-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2019, avand suprafata constr. desf. de 37.82 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.447,045 556.538,066	2	417.439,572 556.585,616	48.134
2	417.439,572 556.585,616	3	417.433,253 556.584,496	6.417
3	417.433,253 556.584,496	4	417.428,017 556.583,585	5.315
4	417.428,017 556.583,585	5	417.425,589 556.583,183	2.461
5	417.425,589 556.583,183	6	417.424,129 556.583,0	1.471
6	417.424,129 556.583,0	7	417.424,106 556.583,131	0.133
7	417.424,106 556.583,131	8	417.412,366 556.583,712	11.754
8	417.412,366 556.583,712	9	417.402,956 556.584,576	9.45
9	417.402,956 556.584,576	10	417.398,734 556.563,936	21.067
10	417.398,734 556.563,936	11	417.405,306 556.561,026	7.187
11	417.405,306 556.561,026	12	417.411,814 556.557,95	7.198
12	417.411,814 556.557,95	13	417.423,967 556.554,107	12.746
13	417.423,967 556.554,107	14	417.426,098 556.553,508	2.214
14	417.426,098 556.553,508	15	417.432,265 556.554,143	6.2
15	417.432,265 556.554,143	16	417.434,233 556.546,076	8.304
16	417.434,233 556.546,076	1	417.447,045 556.538,066	15.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1617, din 07/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEIN G. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLEIN G. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	159	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.534,265 556.626,415	2	417.525,608 556.623,886	9.019
2	417.525,608 556.623,886	3	417.509,751 556.618,993	16.595
3	417.509,751 556.618,993	4	417.505,312 556.617,884	4.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.505,312 556.617,884	5	417.488,156 556.615,254	17.356
5	417.488,156 556.615,254	6	417.489,133 556.610,291	5.058
6	417.489,133 556.610,291	7	417.489,54 556.605,513	4.795
7	417.489,54 556.605,513	8	417.502,736 556.606,017	13.206
8	417.502,736 556.606,017	9	417.503,543 556.606,055	0.808
9	417.503,543 556.606,055	10	417.511,352 556.606,427	7.818
10	417.511,352 556.606,427	11	417.519,183 556.608,277	8.047
11	417.519,183 556.608,277	12	417.538,571 556.614,14	20.255
12	417.538,571 556.614,14	1	417.534,265 556.626,415	13.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3230/2456, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POZGI EMERIC VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POZGI EMERIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	159	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.484,001 556.683,028	2	417.484,009 556.655,577	27.451
2	417.484,009 556.655,577	3	417.483,496 556.643,391	12.197
3	417.483,496 556.643,391	4	417.482,969 556.633,232	10.173
4	417.482,969 556.633,232	5	417.484,732 556.631,31	2.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.484,732 556.631,31	6	417.487,855 556.630,904	3.149
6	417.487,855 556.630,904	7	417.494,362 556.629,654	6.626
7	417.494,362 556.629,654	8	417.496,204 556.641,835	12.319
8	417.496,204 556.641,835	9	417.496,594 556.644,681	2.873
9	417.496,594 556.644,681	10	417.501,569 556.658,445	14.636
10	417.501,569 556.658,445	11	417.504,187 556.663,479	5.674
11	417.504,187 556.663,479	1	417.484,001 556.683,028	28.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salciei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57563	1.412	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26857 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 904, din 29/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 908 din 29.06.2023, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VIOREL-AURELIAN**, și soția 2) **AVRAM MARIA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57563	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.412	182	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.926,218 555.682,067	2	417.943,308 555.652,681	33.994
2	417.943,308 555.652,681	3	417.979,949 555.673,612	42.198
3	417.979,949 555.673,612	4	417.963,313 555.702,105	32.994
4	417.963,313 555.702,105	1	417.926,218 555.682,067	42.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57477	612	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57477-C1	Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, edificată în anul 2024 cu suprafața construită la sol de 140.8 mp și suprafață construită desfășurată de 167.4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21601 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1376, din 20/05/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57477 a imobilului cu numarul cadastral 57477 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57368 inscris in cartea funciara 57368;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN OANA-DANIELA**	
44037 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 3341, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 4101 din 05.07.2024, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 3338 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 4921 din 08.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE din 02.08.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A;act administrativ nr 3787 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA LUNA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AITONEAN OANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

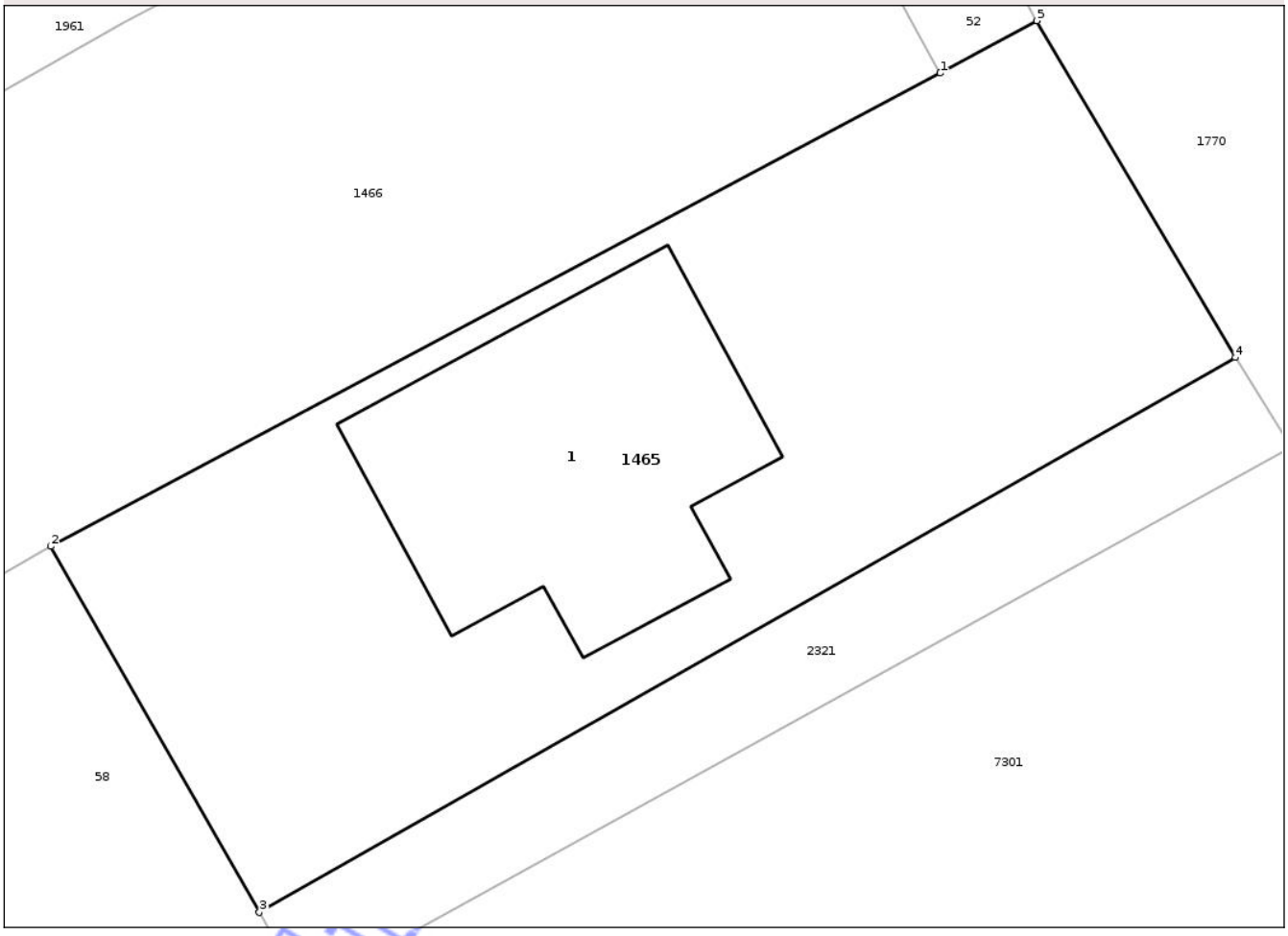
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57477	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	182	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57477-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, edificată în anul 2024 cu suprafața construită la sol de 140.8 mp și suprafață construită desfășurată de 167.4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.893,143 555.645,549	2	417.860,477 555.628,187	36.993
2	417.860,477 555.628,187	3	417.868,138 555.614,763	15.456

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.868,138 555.614,763	4	417.903,985 555.635,119	41.223
4	417.903,985 555.635,119	5	417.896,696 555.647,471	14.342
5	417.896,696 555.647,471	1	417.893,143 555.645,549	4.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59293	381	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59293-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1959, are suprafata construita desfasurata de 71.57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 148, din 07/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire și dezmembrare pentru teren și moștenire pentru construcție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **HOCA ANA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire și dezmembrare pentru teren și moștenire pentru construcție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **HOCA ANTON**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire și dezmembrare pentru teren și moștenire pentru construcție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **HOCA VICTOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59293	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	I95	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59293-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1959, are suprafata construita desfasurata de 71.57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.719,296 552.762,664	2	419.714,8 552.769,066	7.823
2	419.714,8 552.769,066	3	419.710,204 552.778,614	10.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.710,204 552.778,614	4	419.707,049 552.777,082	3.507
4	419.707,049 552.777,082	5	419.691,469 552.767,01	18.552
5	419.691,469 552.767,01	6	419.702,491 552.752,211	18.453
6	419.702,491 552.752,211	1	419.719,296 552.762,664	19.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55950	352	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casa familiala comp. din: - la subsol: pivnita - la parter: camera, bucatarie, camara, spalatorie, hol, casa scarii. - la etaj: 2 camere, bucatarie, baie, coridor, logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21605 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1519, din 05/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr. 1520/05-09-2016 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55950 a imobilului cu numarul cadastral 55950/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55426 inscris in cartea funciara 2333 LUNA (identificator electronic 55426);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 593/2002/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 21605, din 06/09/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **INOCAN IULIA LUCICA**, bun popriu,fost căs.Ilea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55426/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 6481 din 17/04/2003;	
Act Notarial nr. 1519, din 05/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr. 1520/05-09-2016 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILEA DIANA IUSTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21605 / 06/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593/2002/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 21605, din 06/09/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂCURARIU LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55426/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 6481 din 17/04/2003;	
Act Notarial nr. 1520, din 05/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A.1 aservit se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul pentru iesire la drumul public,in favoarea imobilului dominant din cfe nr.55549	A1

Document informativ fără valoare juridică

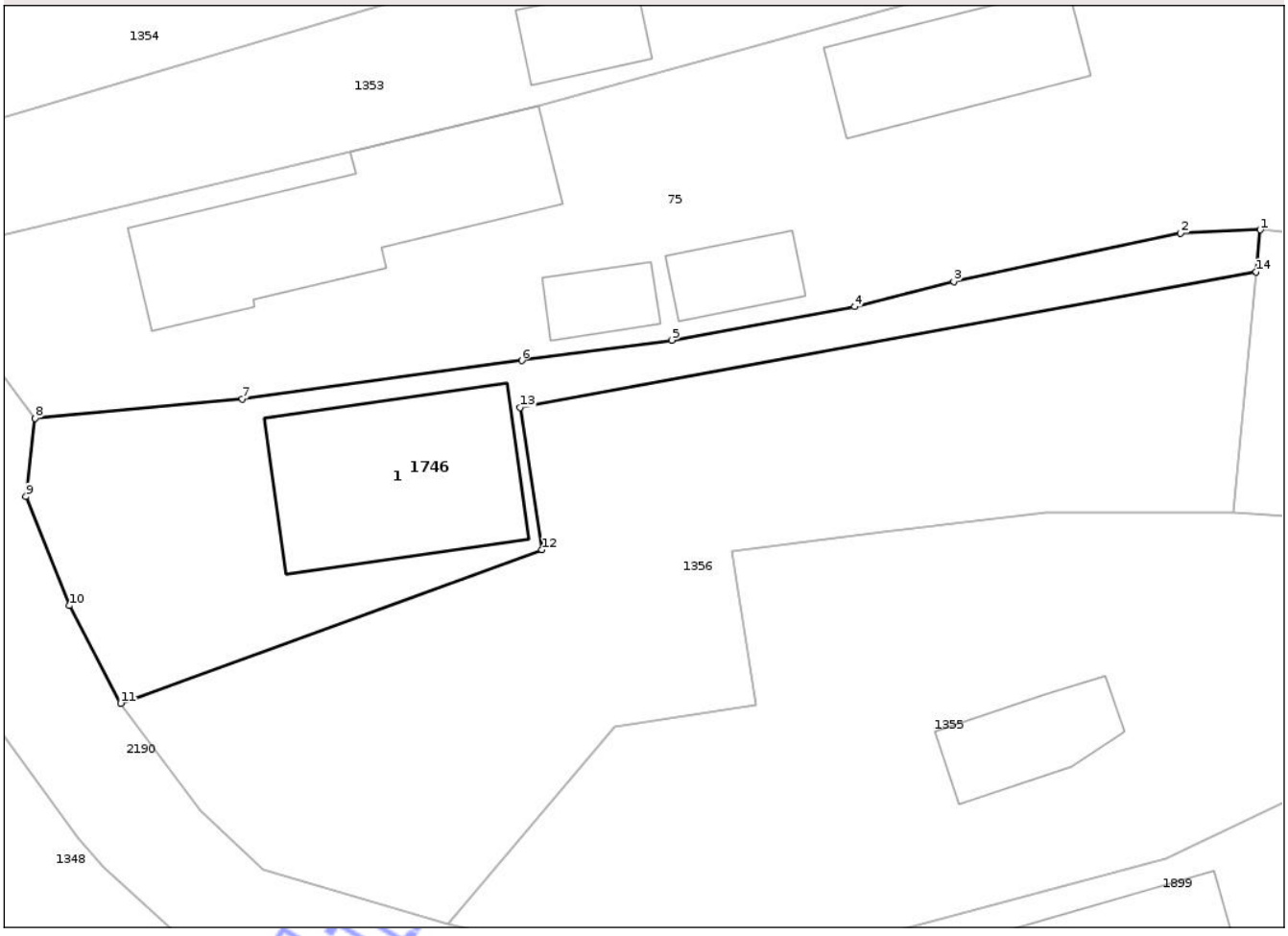
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55950	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	28	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casa familiala comp. din: - la subsol: pivnita - la parter: camera, bucatarie, camara, spalatorie, hol, casa scarii. - la etaj: 2 camere, bucatarie, baie, coridor, logie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.352,79 557.161,135	2	417.348,932 557.160,977	3.861

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.348,932 557.160,977	3	417.337,926 557.158,634	11.253
3	417.337,926 557.158,634	4	417.333,12 557.157,413	4.959
4	417.333,12 557.157,413	5	417.324,262 557.155,793	9.005
5	417.324,262 557.155,793	6	417.316,979 557.154,805	7.35
6	417.316,979 557.154,805	7	417.303,429 557.152,95	13.676
7	417.303,429 557.152,95	8	417.293,377 557.152,011	10.096
8	417.293,377 557.152,011	9	417.292,935 557.148,22	3.817
9	417.292,935 557.148,22	10	417.295,032 557.142,932	5.689
10	417.295,032 557.142,932	11	417.297,535 557.138,204	5.35
11	417.297,535 557.138,204	12	417.317,964 557.145,638	21.74
12	417.317,964 557.145,638	13	417.316,91 557.152,523	6.965
13	417.316,91 557.152,523	14	417.352,597 557.159,086	36.285
14	417.352,597 557.159,086	1	417.352,79 557.161,135	2.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519 LUNA
Nr. topografic:650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56725	498	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56725-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă, 1 antreu, 1 pivniță
A1.2	56725-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCĂTĂRIE - P
A1.3	56725-C3	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA -P
A1.4	56725-C4	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
697 / 28/09/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2653, din 22/06/1995 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și ieșire din indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCA GHEORGHE**, și soția 2) **BOCA LUCREȚIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3052/1594, din 23/01/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOCA GHEORGHE** 2) **BOCA LUCRETIA**	
B5	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2653, din data de 22.06.1995, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOCA GHEORGHE, în CF 56753, prin încheierea nr. 697/28.09.1995; 2. Actul administrativ TP nr. 3052/1594, din data de 23.01.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOCA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
697 / 28/09/1995	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2653, din 22/06/1995 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCA LUCREȚIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56725	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	169	27	650	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56725-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă, 1 antreu, 1 pivniţă
A1.2	56725-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCĂTĂRIE - P
A1.3	56725-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA -P
A1.4	56725-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.391,317 556.414,259	2	417.395,33 556.416,151	4.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.395,33 556.416,151	3	417.399,273 556.417,814	4.279
3	417.399,273 556.417,814	4	417.402,726 556.418,701	3.565
4	417.402,726 556.418,701	5	417.403,835 556.418,986	1.145
5	417.403,835 556.418,986	6	417.408,398 556.420,158	4.711
6	417.408,398 556.420,158	7	417.409,632 556.420,475	1.274
7	417.409,632 556.420,475	8	417.410,045 556.419,283	1.262
8	417.410,045 556.419,283	9	417.417,688 556.421,6	7.986
9	417.417,688 556.421,6	10	417.414,045 556.433,792	12.725
10	417.414,045 556.433,792	11	417.378,235 556.426,216	36.603
11	417.378,235 556.426,216	12	417.380,541 556.411,465	14.93
12	417.380,541 556.411,465	13	417.381,12 556.411,694	0.623
13	417.381,12 556.411,694	14	417.383,046 556.412,172	1.984
14	417.383,046 556.412,172	15	417.382,67 556.412,968	0.88
15	417.382,67 556.412,968	1	417.391,317 556.414,259	8.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207 LUNA
Nr. topografic:540, 541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59620	410	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59620-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa familiala edificata in anul 1977, regim de inaltime P+E
A1.2	59620-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa edificata in anul 1991, regim de inaltime P
A1.3	59620-C3	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa edificata in anul 1991, regim de inaltime P
A1.4	59620-C4	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATAORE -P
A1.5	59620-C5	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60738 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 3037, din 18/12/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOTLAUS RADU** 2) **CIOTLĂUS CARMEN-FLAVIA-MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2337, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA ILEANA** 2) **HADA TEODOR** 3) **HADA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HADA ILEANA** 2) **HADA TEODOR** 3) **HADA IOAN**	
B7	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul notarial nr. 3037, din data de 18.12.2025, emis de BNP Vomir Anuța prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CIOTLAUS RADU și CIOTLĂUS CARMEN-FLAVIA-MARIOARA în CF 59620 prin încheierea nr. 60738/19.12.2025 și 2. Actul administrativ TP NR. 3227/2337, din data de 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA ILEANA, HADA IOAN, HADA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

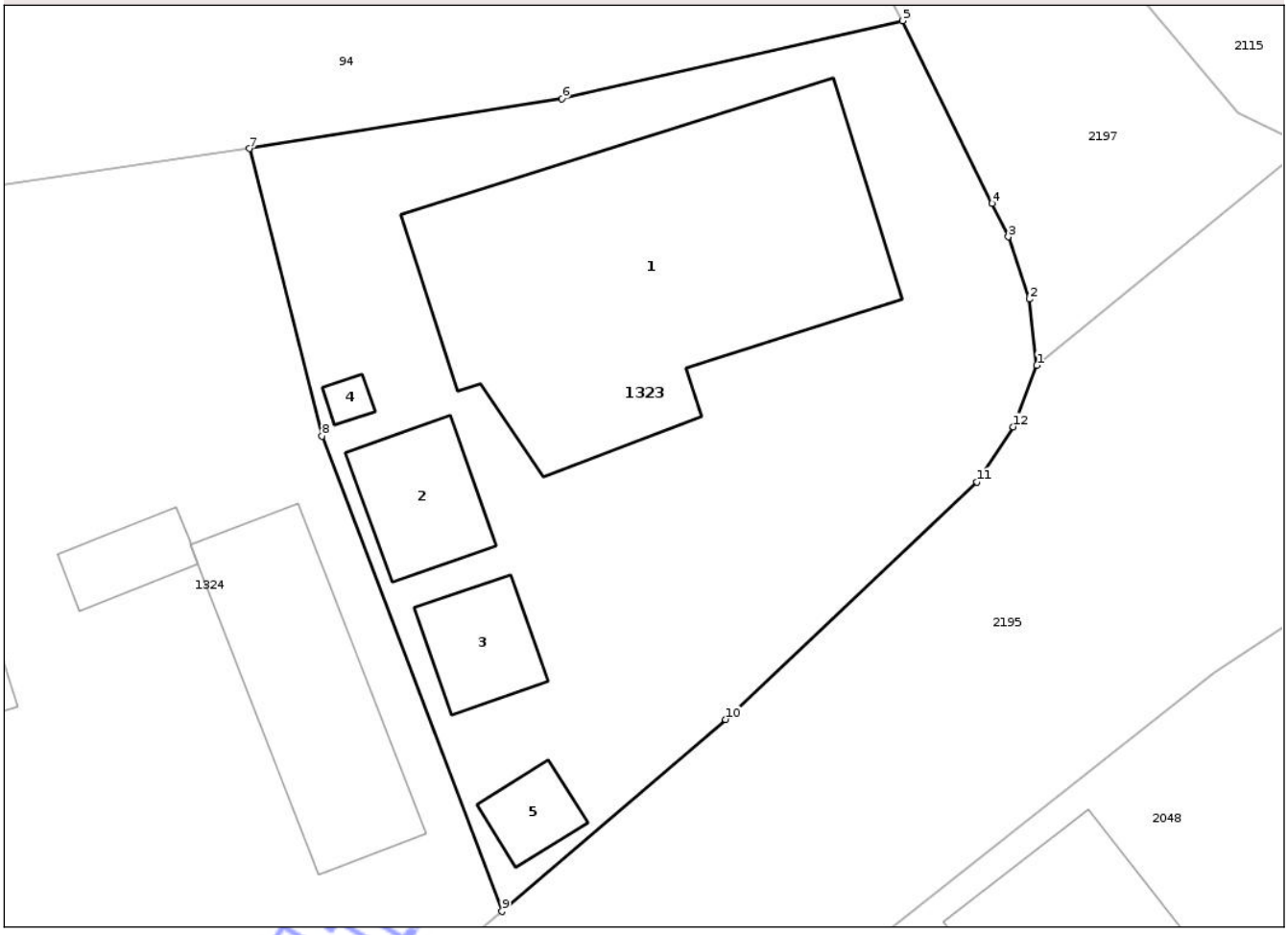
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59620	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	149	1	540, 541	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59620-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa familiala edificata in anul 1977, regim de inaltime P+E
A1.2	59620-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa edificata in anul 1991, regim de inaltime P
A1.3	59620-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa edificata in anul 1991, regim de inaltime P
A1.4	59620-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATAORE -P
A1.5	59620-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.419,803 556.705,926	2	417.419,576 556.707,989	2.075
2	417.419,576 556.707,989	3	417.418,917 556.709,933	2.053
3	417.418,917 556.709,933	4	417.418,41 556.710,978	1.161
4	417.418,41 556.710,978	5	417.415,622 556.716,673	6.341
5	417.415,622 556.716,673	6	417.404,993 556.714,242	10.903
6	417.404,993 556.714,242	7	417.395,244 556.712,685	9.873
7	417.395,244 556.712,685	8	417.397,506 556.703,719	9.247
8	417.397,506 556.703,719	9	417.403,126 556.688,897	15.852
9	417.403,126 556.688,897	10	417.410,098 556.694,881	9.188
10	417.410,098 556.694,881	11	417.417,94 556.702,29	10.788
11	417.417,94 556.702,29	12	417.419,069 556.704,009	2.057
12	417.419,069 556.704,009	1	417.419,803 556.705,926	2.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/532, din 20/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIŞAN P. VASILE** 2) **HIDIŞAN I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

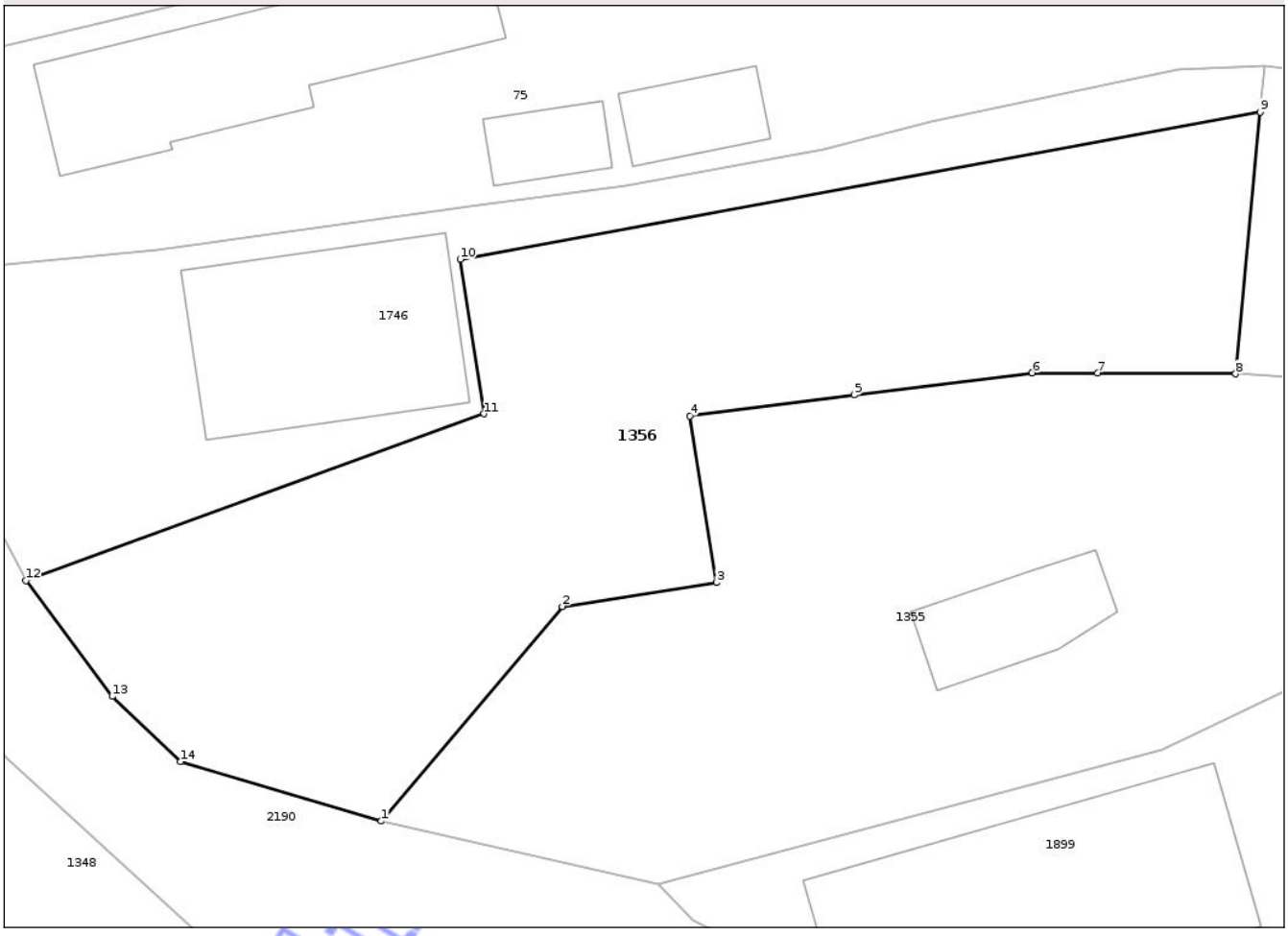
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	I128	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.313,387 557.127,496	2	417.321,46 557.137,055	12.512
2	417.321,46 557.137,055	3	417.328,34 557.138,121	6.962
3	417.328,34 557.138,121	4	417.327,164 557.145,538	7.51
4	417.327,164 557.145,538	5	417.334,489 557.146,485	7.386
5	417.334,489 557.146,485	6	417.342,422 557.147,467	7.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.342,422 557.147,467	7	417.345,345 557.147,453	2.923
7	417.345,345 557.147,453	8	417.351,5 557.147,422	6.155
8	417.351,5 557.147,422	9	417.352,597 557.159,086	11.715
9	417.352,597 557.159,086	10	417.316,91 557.152,523	36.285
10	417.316,91 557.152,523	11	417.317,964 557.145,638	6.965
11	417.317,964 557.145,638	12	417.297,535 557.138,204	21.74
12	417.297,535 557.138,204	13	417.301,376 557.133,048	6.429
13	417.301,376 557.133,048	14	417.304,439 557.130,144	4.221
14	417.304,439 557.130,144	1	417.313,387 557.127,496	9.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2671 LUNA,2191 LUNA
Nr. cadastral vechi:1751
Nr. topografic:330/1,331/1,332/1,333/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57839	2.084	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; ;IE 58246 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57839-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2	57839-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; casă familială compusă din cameră, cămară, baie, 2 beciuri
A1.3	57839-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57839-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4536 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 470, din 18/03/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZEICA IOAN**, și soția 2) **ZEICA ANA**, bun comun	
1947 / 16/11/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2175/1992, din 11/06/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **GIURGIU MITRU** *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58246 UAT Luna*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **GIURGIU LUTIANA** *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58246 UAT Luna*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOLDOVAN TEODOR** *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58246 UAT Luna*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOLDODAN NICOLAE** *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58246 UAT Luna*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOLDOVAN PETRU** *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58246 UAT Luna*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZEICA IOAN** 2) **ZEICA ANA**	
B8	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1. Actul notarial nr. 470, din data de 18.03.2009, emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ZEICA IOAN, ZEICA ANA în CF 57839 prin încheierea 4536/19.03.2009 2. Hotărârea judecătorească nr. 2175/1992, din data de 11.06.1992, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU MITRU, GIURGIU LUTIANA, MOLDOVAN TEODOR, MOLDODAN NICOLAE, MOLDOVAN PETRU în CF 58246 prin încheierea 1947/16.11.1992	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4536 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 470, din 18/03/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră și obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU DUMITRU**, și soția 2) **STANCIU MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

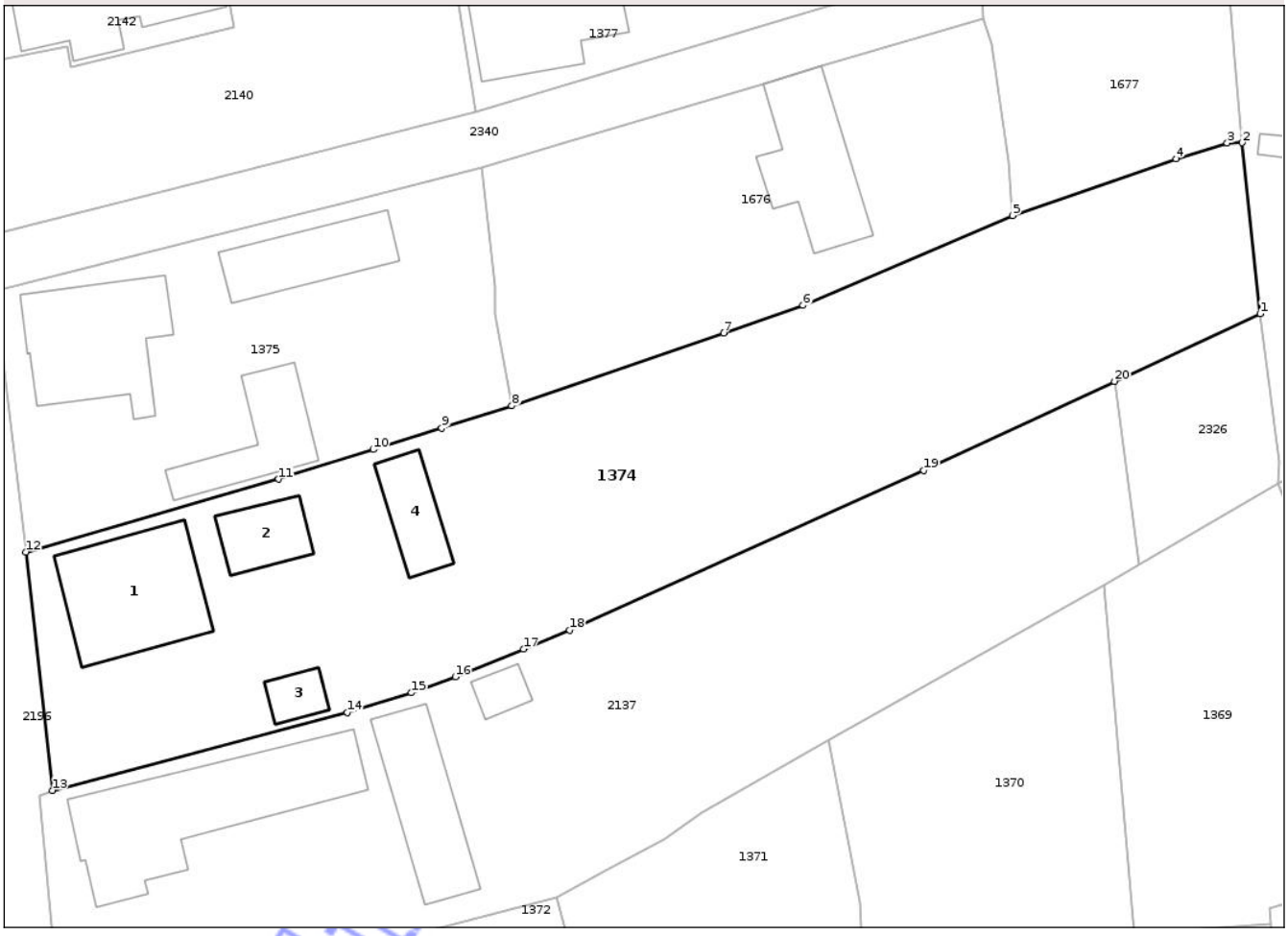
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57839	2.084	;IE 58246 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	123	24	330/1,331/1, 332/1,333/1	
2	arabil	DA	1.254	123	23	330/1,331/1, 332/1,333/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57839-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2	57839-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; casă familială compusă din cameră, cămară, baie, 2 beciuri
A1.3	57839-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57839-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.241,56 557.397,77	2	417.239,997 557.412,516	14.829
2	417.239,997 557.412,516	3	417.238,71 557.412,495	1.287
3	417.238,71 557.412,495	4	417.234,281 557.411,134	4.633
4	417.234,281 557.411,134	5	417.220,158 557.406,242	14.946
5	417.220,158 557.406,242	6	417.202,07 557.398,489	19.68
6	417.202,07 557.398,489	7	417.195,188 557.396,092	7.287
7	417.195,188 557.396,092	8	417.176,913 557.389,817	19.322
8	417.176,913 557.389,817	9	417.170,843 557.387,908	6.363
9	417.170,843 557.387,908	10	417.164,937 557.386,051	6.191
10	417.164,937 557.386,051	11	417.156,765 557.383,491	8.564
11	417.156,765 557.383,491	12	417.134,922 557.377,204	22.73
12	417.134,922 557.377,204	13	417.137,204 557.356,646	20.684
13	417.137,204 557.356,646	14	417.162,681 557.363,36	26.347
14	417.162,681 557.363,36	15	417.168,224 557.365,061	5.798
15	417.168,224 557.365,061	16	417.172,013 557.366,428	4.028
16	417.172,013 557.366,428	17	417.177,911 557.368,84	6.372
17	417.177,911 557.368,84	18	417.181,904 557.370,473	4.314
18	417.181,904 557.370,473	19	417.212,48 557.384,263	33.542
19	417.212,48 557.384,263	20	417.228,973 557.391,924	18.185
20	417.228,973 557.391,924	1	417.241,56 557.397,77	13.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

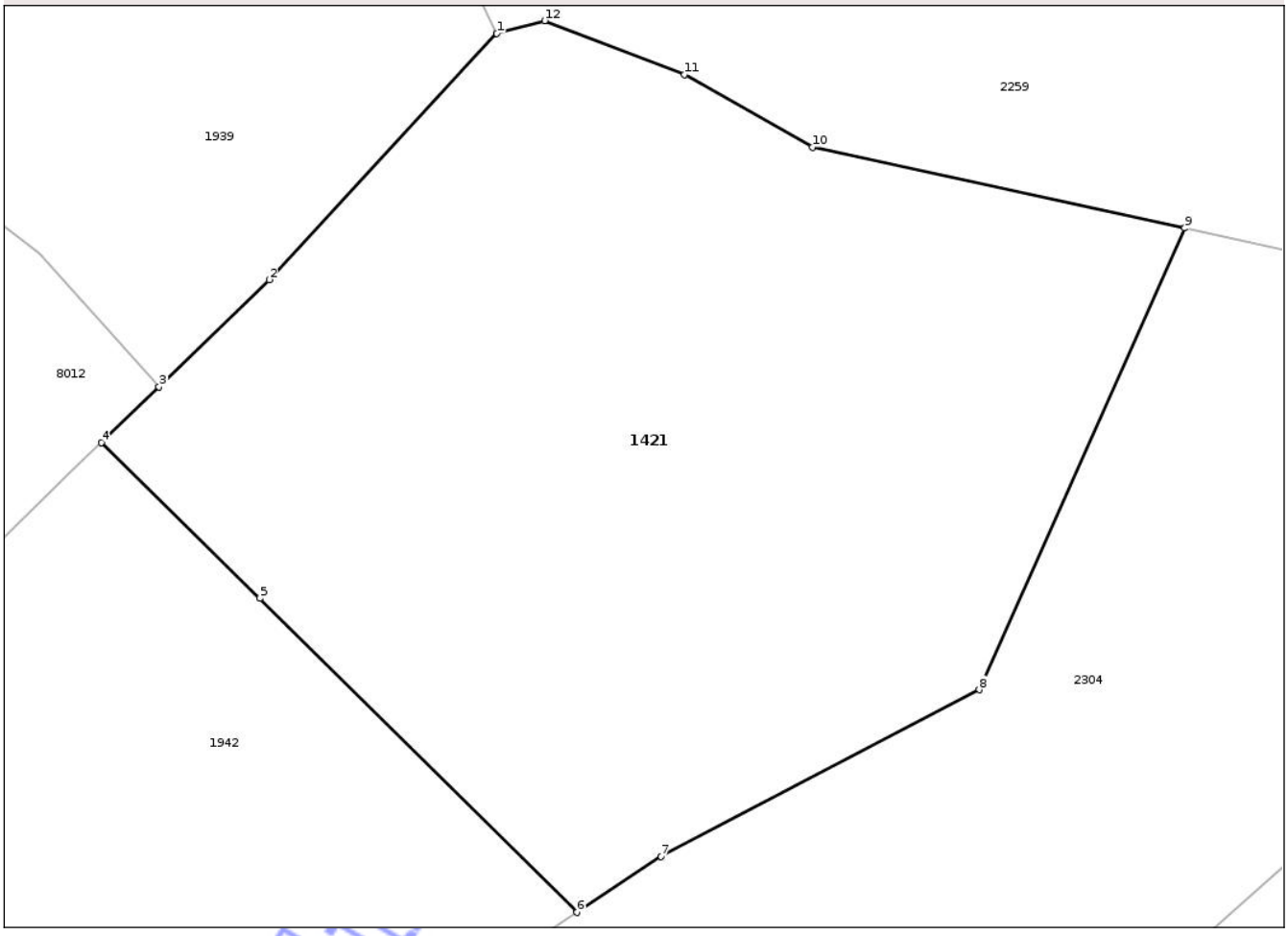
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.587	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.443,347 556.821,876	2	417.431,09 556.808,631	18.046
2	417.431,09 556.808,631	3	417.425,165 556.802,882	8.256
3	417.425,165 556.802,882	4	417.422,064 556.799,873	4.321
4	417.422,064 556.799,873	5	417.430,6 556.791,509	11.951
5	417.430,6 556.791,509	6	417.447,662 556.774,616	24.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.447,662 556.774,616	7	417.452,186 556.777,631	5.437
7	417.452,186 556.777,631	8	417.469,325 556.786,586	19.337
8	417.469,325 556.786,586	9	417.480,385 556.811,41	27.176
9	417.480,385 556.811,41	10	417.460,351 556.815,762	20.501
10	417.460,351 556.815,762	11	417.453,451 556.819,671	7.93
11	417.453,451 556.819,671	12	417.445,925 556.822,56	8.061
12	417.445,925 556.822,56	1	417.443,347 556.821,876	2.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2284 LUNA
Nr. topografic:159/1/1, 160/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56292	3.431	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56292-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33062 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 180026488, din 16/10/2018 emis de VASILESCU ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU DORINA-ELENA**, si sotul 2) **ANDRONIC ALEXANDRU VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

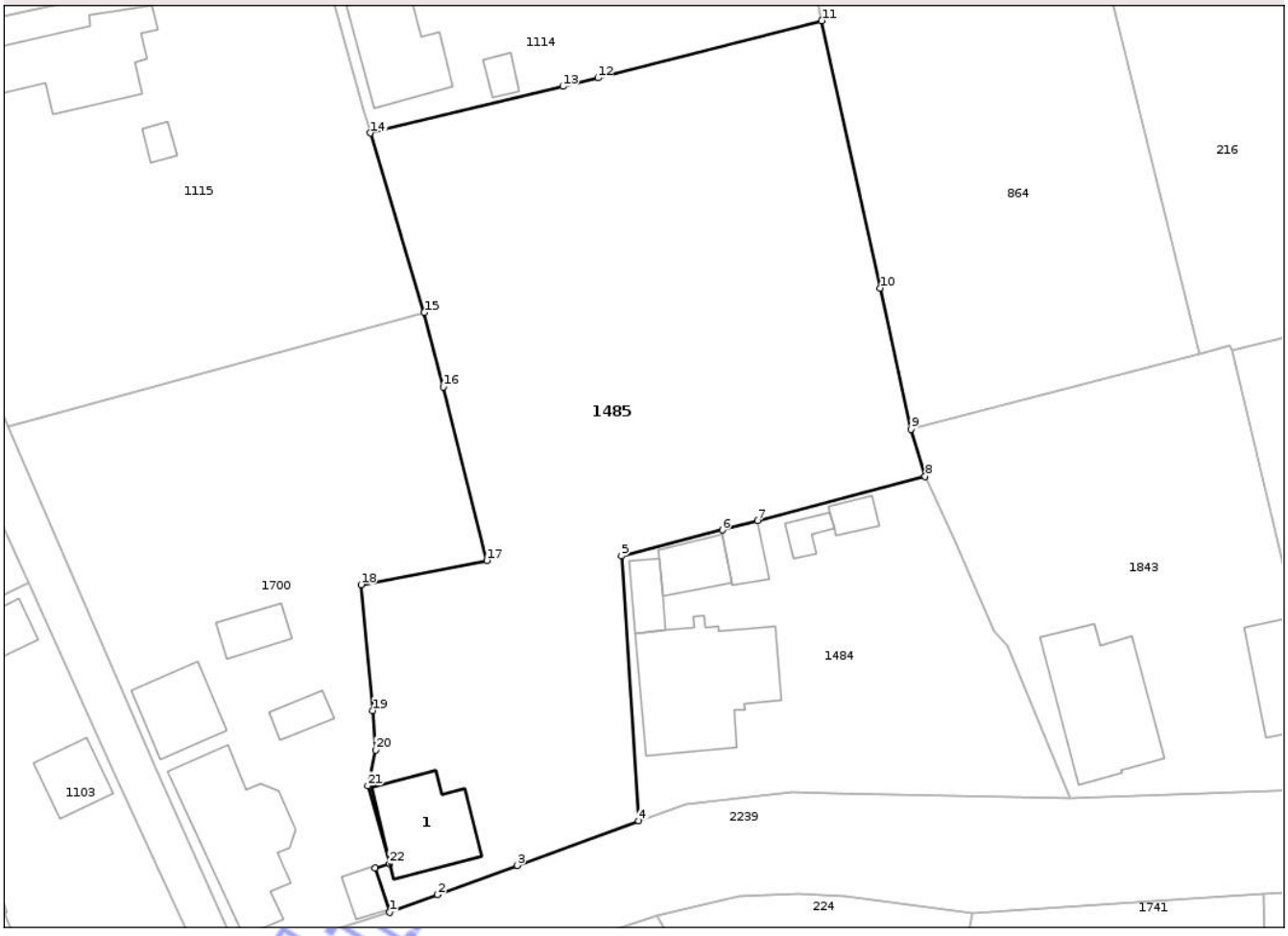
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56292	3.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	62	19	159/1/1, 160/2/1/1	
2	arabil	DA	1.540	62	18	159/1/1, 160/2/1/1	
3	ape statatoare	DA	243	62	18	159/1/1, 160/2/1/1	
4	arabil	DA	1.376	53	3	159/1/1, 160/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56292-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.683,825 556.721,325	2	416.689,046 556.723,243	5.562
3	416.697,755 556.726,442	4	416.711,003 556.731,309	14.114
5	416.709,136 556.760,149	6	416.720,127 556.762,979	11.349
7	416.723,943 556.763,987	8	416.742,263 556.768,817	18.946
9	416.740,719 556.773,959	10	416.737,354 556.789,345	15.75
11	416.730,983 556.818,48	12	416.706,556 556.812,247	25.21
13	416.702,72 556.811,318	14	416.681,738 556.806,239	21.588
15	416.687,614 556.786,676	16	416.689,671 556.778,56	8.373
17	416.694,44 556.759,678	18	416.680,7 556.757,043	13.99
19	416.682,013 556.743,324	20	416.682,294 556.739,017	4.316
21	416.681,429 556.735,118	22	416.683,819 556.726,64	8.808
23	416.682,237 556.726,171	1	416.683,825 556.721,325	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.689,046 556.723,243	3	416.697,755 556.726,442	9.278
4	416.711,003 556.731,309	5	416.709,136 556.760,149	28.9
6	416.720,127 556.762,979	7	416.723,943 556.763,987	3.947
8	416.742,263 556.768,817	9	416.740,719 556.773,959	5.369
10	416.737,354 556.789,345	11	416.730,983 556.818,48	29.823
12	416.706,556 556.812,247	13	416.702,72 556.811,318	3.947
14	416.681,738 556.806,239	15	416.687,614 556.786,676	20.426
16	416.689,671 556.778,56	17	416.694,44 556.759,678	19.475
18	416.680,7 556.757,043	19	416.682,013 556.743,324	13.782
20	416.682,294 556.739,017	21	416.681,429 556.735,118	3.994
22	416.683,819 556.726,64	23	416.682,237 556.726,171	1.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57327	1.994	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14225 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 477, din 05/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DETEŞAN VASILE-SORIN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞANDRU DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

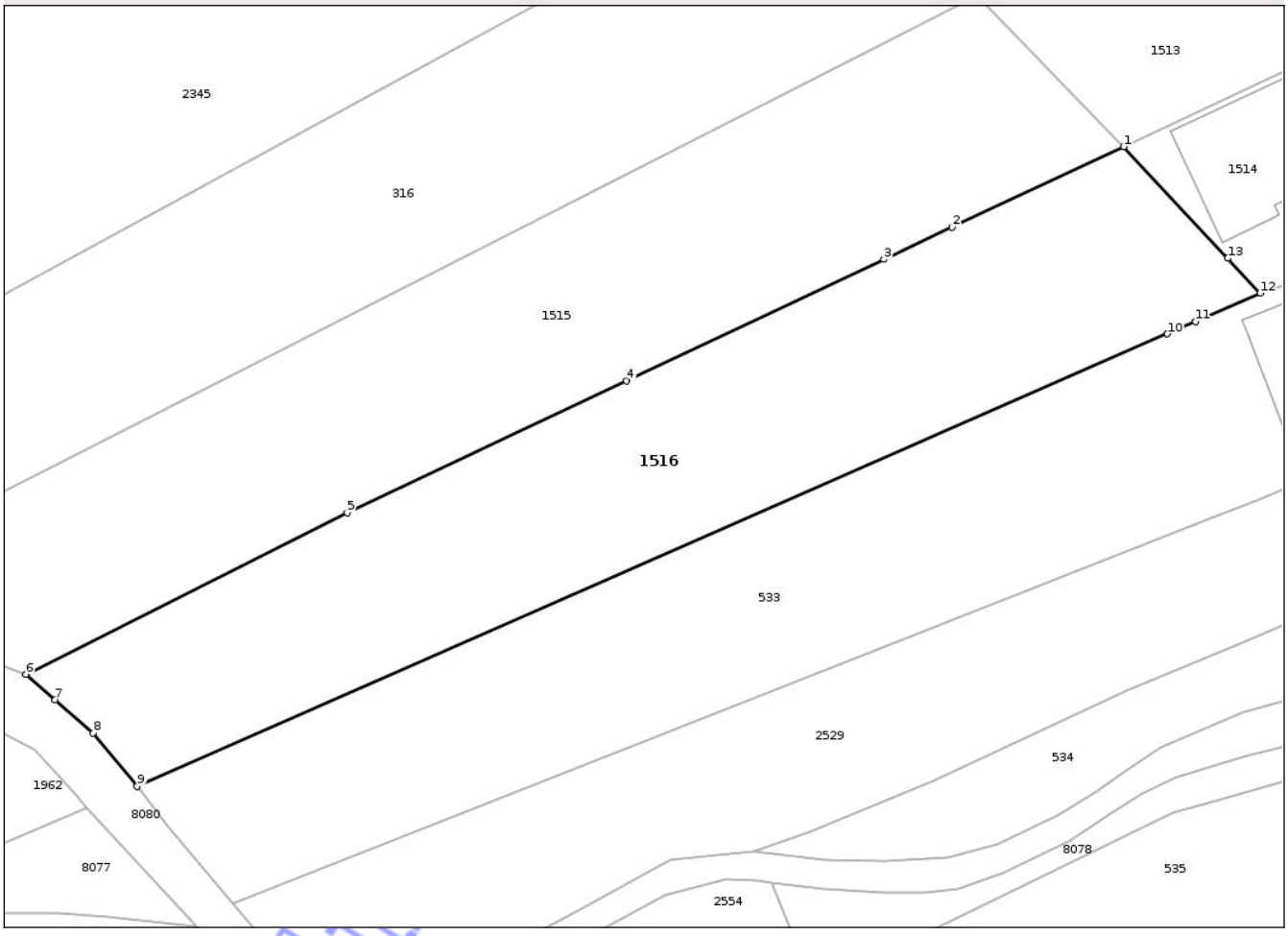
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57327	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	261	36	3	-	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 73, ID 1962, imobilul fiind strabatut de canal. ID1962+ID1516=3020mp
2	arabil	NU	1.733	36	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.985,016 553.818,682	2	418.968,298 553.810,854	18.46
2	418.968,298 553.810,854	3	418.961,648 553.807,74	7.343
3	418.961,648 553.807,74	4	418.936,584 553.795,91	27.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.936,584 553.795,91	5	418.909,352 553.783,061	30.111
5	418.909,352 553.783,061	6	418.878,052 553.767,356	35.019
6	418.878,052 553.767,356	7	418.880,9 553.764,853	3.792
7	418.880,9 553.764,853	8	418.884,609 553.761,626	4.916
8	418.884,609 553.761,626	9	418.888,901 553.756,452	6.722
9	418.888,901 553.756,452	10	418.989,283 553.800,476	109.611
10	418.989,283 553.800,476	11	418.992,002 553.801,668	2.969
11	418.992,002 553.801,668	12	418.998,321 553.804,439	6.9
12	418.998,321 553.804,439	13	418.995,152 553.807,832	4.643
13	418.995,152 553.807,832	1	418.985,016 553.818,682	14.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56985	690	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56985-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20863 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1406, din 14/05/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN OVIDIU-DANIEL**, și soția 2) **VĂLEAN MARIA-MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂLEAN OVIDIU-DANIEL** 2) **VĂLEAN MARIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

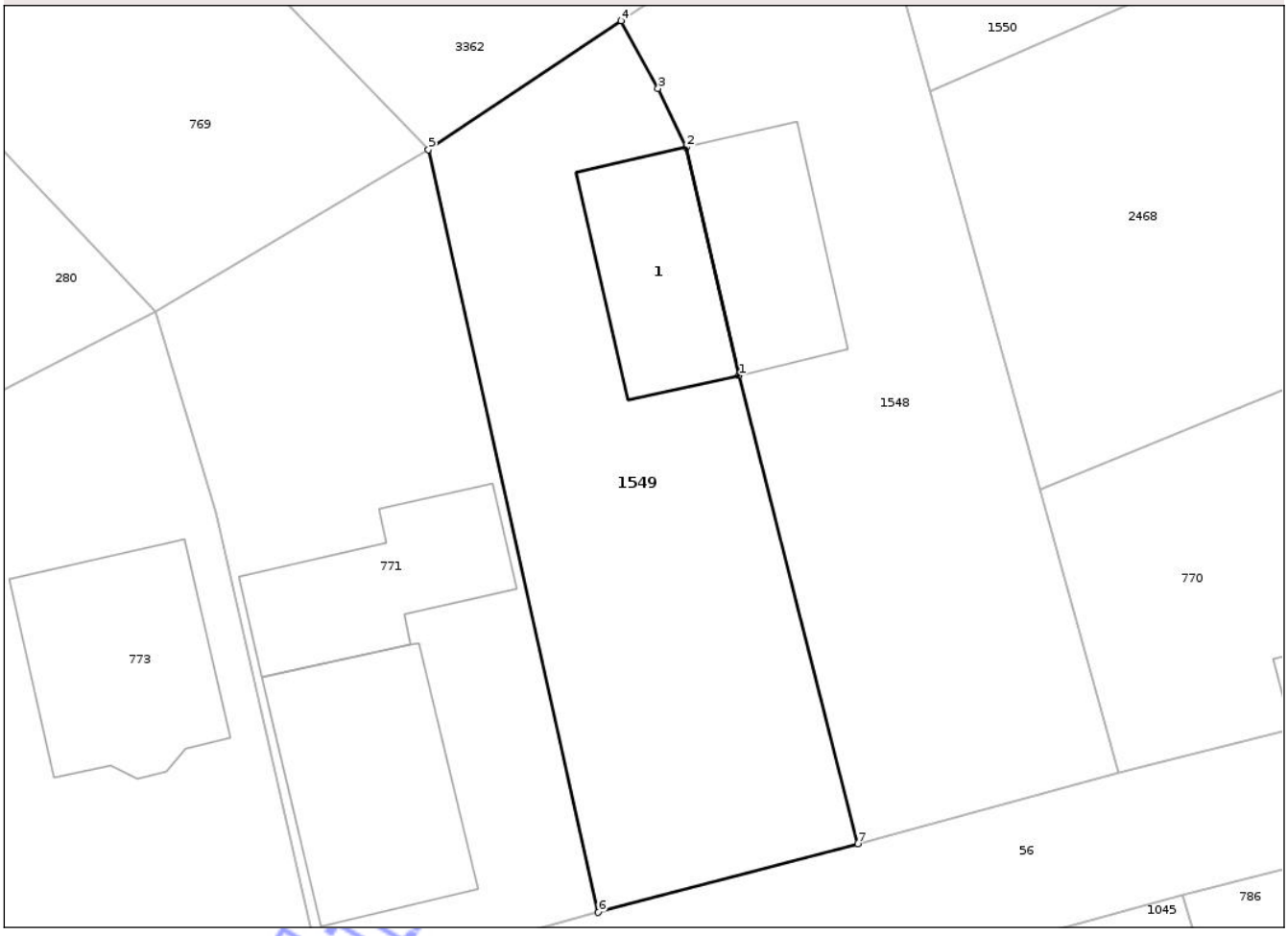
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56985	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	53/1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56985-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.610,543 552.176,9	2	419.607,547 552.189,985	13.424
2	419.607,547 552.189,985	3	419.605,914 552.193,343	3.734
3	419.605,914 552.193,343	4	419.603,805 552.197,228	4.421
4	419.603,805 552.197,228	5	419.592,746 552.189,842	13.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.592,746 552.189,842	6	419.602,488 552.146,132	44.782
6	419.602,488 552.146,132	7	419.617,364 552.150,07	15.388
7	419.617,364 552.150,07	1	419.610,543 552.176,9	27.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:654/2//1

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56318	1.093	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56318-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala edificata in anul 2021, cu peretii executati din zidarie caramida ceramica de 25 cm cu mortar M10-Z, planseul peste parter este executat din grinzi din lemn cu scandura, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: la parter-1 dormitor, 1 bucatarie 1 camera de zi, 1 baie, 1 hol, 1 terasa, 1 terasa acoperita, 1 garaj, 1 acces mansarda; la mansarda-2 dormitoare, 1 hol, 1 logie, 1 baie. Regim de inaltime P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23658 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 448 - Contract de Vanzare, din 27/05/2024 emis de MUNTEANU OVIDIU (si Legea 7/1996;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOMBI IULIAN**, și soția 2) **DOMBI ANDREA-BEATRIX**, bun comun	
Act Notarial nr. 449 - Contract de Ipoteca, din 27/05/2024 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr 152H5YP241480101 - Contract de Credit din 27.05.2024, emis de ALPHA BANK SA);		
B21	S-a notat interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți, în favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23658 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 449 - Contract de Ipoteca, din 27/05/2024 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr 152H5YP241480101 - Contract de Credit din 27.05.2024, emis de ALPHA BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:442000 RON, plus celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56318	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	654/2//1	
2	arabil	DA	622	-	-	654/2//1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56318-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala edificata in anul 2021, cu peretii executati din zidarie caramida ceramica de 25 cm cu mortar M10-Z, planseul peste parter este executat din grinzi din lemn cu scandura, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: la parter-1 dormitor, 1 bucatarie 1 camera de zi, 1 baie, 1 hol, 1 terasa, 1 terasa acoperita, 1 garaj, 1 acces mansarda; la mansarda-2 dormitoare, 1 hol, 1 logie, 1 baie. Regim de inaltime P+M.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.471,434 556.317,348	2	417.476,208 556.319,18	5.113
2	417.476,208 556.319,18	3	417.467,266 556.342,377	24.861
3	417.467,266 556.342,377	4	417.464,879 556.348,568	6.635
4	417.464,879 556.348,568	5	417.461,615 556.357,037	9.076
5	417.461,615 556.357,037	6	417.456,627 556.370,665	14.512
6	417.456,627 556.370,665	7	417.437,924 556.364,95	19.557
7	417.437,924 556.364,95	8	417.446,574 556.341,767	24.744
8	417.446,574 556.341,767	9	417.447,826 556.338,424	3.57
9	417.447,826 556.338,424	10	417.452,886 556.325,105	14.248
10	417.452,886 556.325,105	11	417.458,022 556.311,892	14.176
11	417.458,022 556.311,892	12	417.466,799 556.315,333	9.427
12	417.466,799 556.315,333	1	417.471,434 556.317,348	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56266	953	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56266-C1	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	56266-C2	Loc. Luncani, Str Răsăritului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 P cu destinatia de 'Anexa', compusa din: grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29830 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 1483, din 18/09/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞOMLEA VASILE**, și soția 2) **ŞOMLEA ROZALIA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

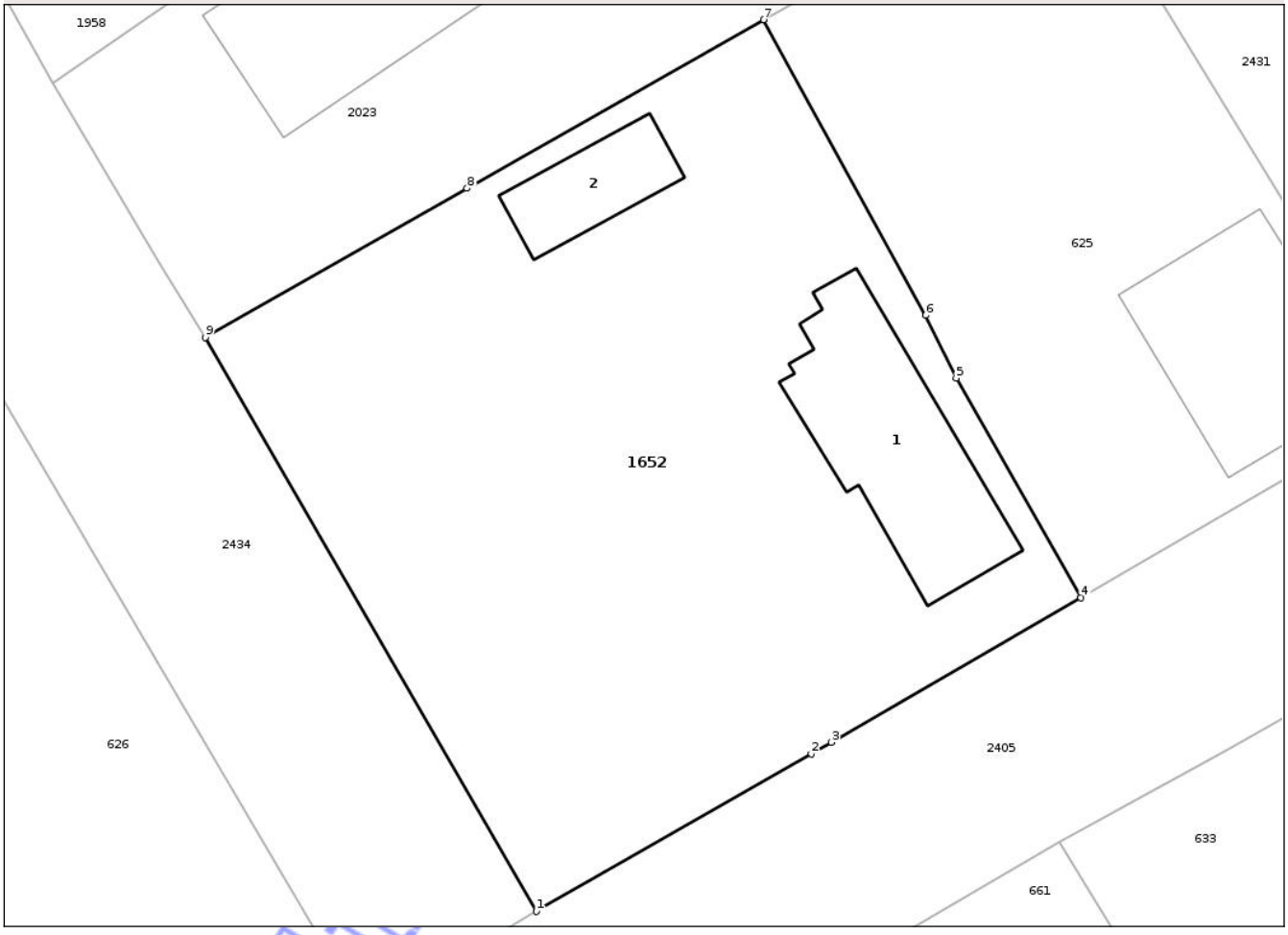
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56266	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	I28	9	-	
2	arabil	DA	498	I28	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56266-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	56266-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 P cu destinatia de 'Anexa', compusa din: grajd si 1 sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.449,475 552.673,83	2	419.462,586 552.681,341	15.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.462,586 552.681,341	3	419.463,524 552.681,883	1.083
3	419.463,524 552.681,883	4	419.475,444 552.688,767	13.765
4	419.475,444 552.688,767	5	419.469,497 552.699,226	12.032
5	419.469,497 552.699,226	6	419.468,045 552.702,214	3.322
6	419.468,045 552.702,214	7	419.460,305 552.716,289	16.063
7	419.460,305 552.716,289	8	419.446,173 552.708,261	16.253
8	419.446,173 552.708,261	9	419.433,684 552.701,167	14.363
9	419.433,684 552.701,167	1	419.449,475 552.673,83	31.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56008	5.022	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56008-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa familiala edificata in 1930 din paianta, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie si tarnat, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	56008-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa edificata in 1930 din caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din grajd si sura
A1.3	56008-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6193 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 485, din 10/03/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUNGAN CORNEL**	
34061 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 185 certificat de mostenitor, din 08/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUNGAN CORNEL-GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIUNGAN CORNEL** 2) **CIUNGAN CORNEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

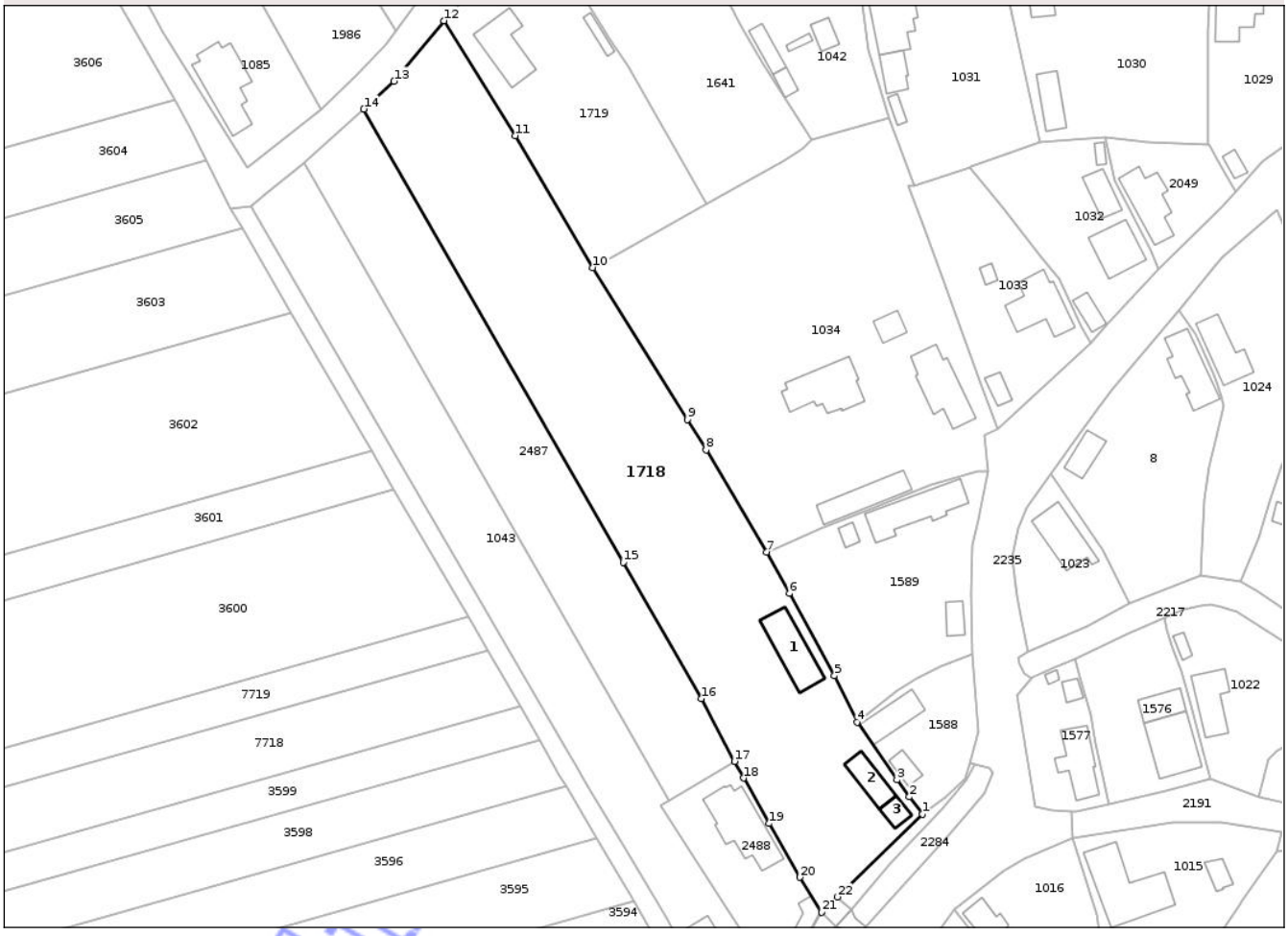
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56008	5.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	84	2	-	
2	arabil	DA	4.022	84	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56008-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa familiala edificata in 1930 din paianta, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie si tarnat, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	56008-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa edificata in 1930 din caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din grajd si sura
A1.3	56008-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.833,991 556.348,373	2	416.831,28 556.351,964	4.499
3	416.828,721 556.355,509	4	416.820,364 556.367,536	14.645
5	416.815,651 556.377,265	6	416.806,273 556.394,428	19.558
7	416.801,502 556.403,05	8	416.788,899 556.424,324	24.727
9	416.784,948 556.430,674	10	416.765,224 556.462,372	37.334
11	416.749,012 556.489,857	12	416.734,07 556.513,842	28.259
13	416.723,669 556.501,228	14	416.717,411 556.495,409	8.545
15	416.771,549 556.400,911	16	416.787,858 556.372,442	32.81
17	416.794,809 556.359,395	18	416.796,681 556.355,88	3.982
19	416.802,059 556.346,423	20	416.808,439 556.335,205	12.905
21	416.813,033 556.327,892	22	416.816,309 556.331,093	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.831,28 556.351,964	3	416.828,721 556.355,509	4.372
4	416.820,364 556.367,536	5	416.815,651 556.377,265	10.81
6	416.806,273 556.394,428	7	416.801,502 556.403,05	9.854
8	416.788,899 556.424,324	9	416.784,948 556.430,674	7.479
10	416.765,224 556.462,372	11	416.749,012 556.489,857	31.91
12	416.734,07 556.513,842	13	416.723,669 556.501,228	16.349
14	416.717,411 556.495,409	15	416.771,549 556.400,911	108.907
16	416.787,858 556.372,442	17	416.794,809 556.359,395	14.783
18	416.796,681 556.355,88	19	416.802,059 556.346,423	10.879
20	416.808,439 556.335,205	21	416.813,033 556.327,892	8.636
22	416.816,309 556.331,093	1	416.833,991 556.348,373	24.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55989	921	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55989-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta edificata in anul 1995 de catre Giurgiu Gligor si Giurgiu Ana, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, camara, baie, pivnita si terasa acoperita.
A1.2	55989-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca: magazie de cereale.
A1.3	55989-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexa gospodareasca: afumatoare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27674 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2044, din 28/08/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU GRIGORE-ADRIAN**, bun propriu	
17719 / 12/06/2019		
Actiune In Instanta nr. 5923/328, din 12/06/2019 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B9	Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 5923/328/2019 a reclamantului Rotaru Mihai împotriva paraților Giurgiu Ana și Giurgiu Grigore Adrian	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27674 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2044, din 28/08/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU ANA**, vad	
C2	notat obligatiunea de intretinere pe tot parcursul vietii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU ANA**, vad	
9282 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 88, din 18/03/2019 emis de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECATORESC (hotarare judecatoreasca nr 601 din 05.02.2019, emis de JUDECĂTORIA TURDA);		
C3	asupra dreptului de uzufruct viager a beneficiarului Giurgiu Ana, de sub C1 se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul exec nr. 88/2019 de BEJ Man Ovidiu Ioan pentru suma de 227,239 lei reprezentand debit și 9.977,09 lei reprezentând cheltuieli de executare, la cererea creditorului Rotaru Mihai	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18063 / 28/04/2025		
Somatie nr. 88/2019, din 17/04/2025 emis de MAN OVIDIU-IOAN (somatie nr 88/2019 din 17.04.2025, emis de BEJ MAN OVIDIU-IOAN);		
C4	se notează respingerea cererii nr. 18063/28.04.2025 având ca obiect notare începere urmărire silită formulată de BEJ MAN OVIDIU IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20756 / 16/05/2025		
Somatie nr. 88/2019, din 17/04/2025 emis de MAN OVIDIU-IOAN (somatie nr 88/2019 din 17.04.2025, emis		

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
de BEJ MAN OVIDIU-IOAN);		
C5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 18063/2025 avand ca obiect notare începere urmărire silită, cerere formulată de Rotaru Mihai	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

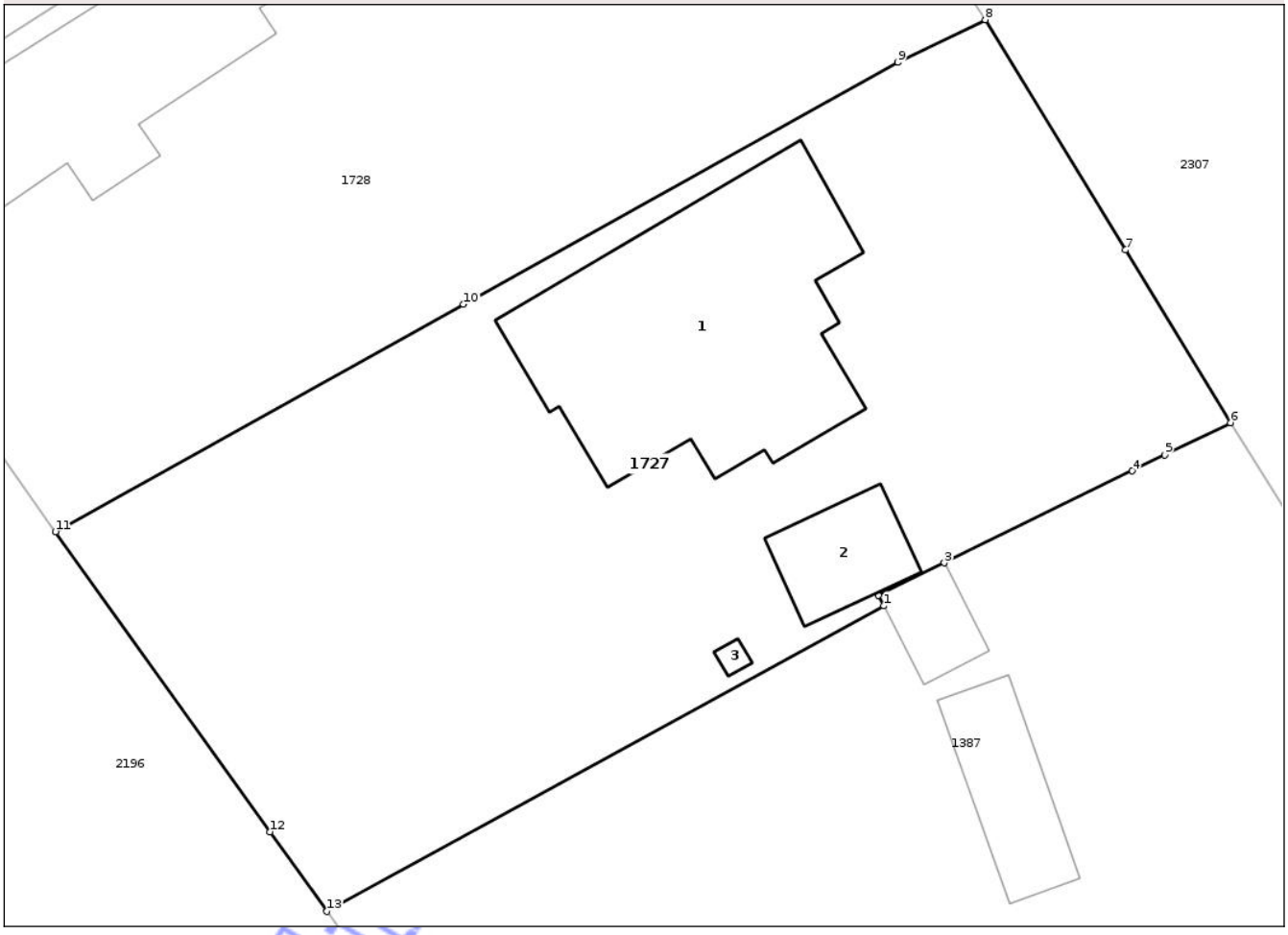
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55989	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	117	6/1	-	
2	arabil	DA	301	117	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55989-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta edificata in anul 1995 de catre Giurgiu Gligor si Giurgiu Ana, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, camara, baie, pivnita si terasa acoperita.
A1.2	55989-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca: magazie de cereale.
A1.3	55989-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexa gospodareasca: afumatoare.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.763,512 558.176,141	2	416.763,276 558.176,601	0.517
2	416.763,276 558.176,601	3	416.766,151 558.178,007	3.2
3	416.766,151 558.178,007	4	416.774,334 558.182,006	9.108
4	416.774,334 558.182,006	5	416.775,755 558.182,7	1.581
5	416.775,755 558.182,7	6	416.778,621 558.184,101	3.19
6	416.778,621 558.184,101	7	416.774,043 558.191,612	8.796
7	416.774,043 558.191,612	8	416.767,941 558.201,626	11.727
8	416.767,941 558.201,626	9	416.764,13 558.199,776	4.236
9	416.764,13 558.199,776	10	416.745,215 558.189,25	21.647
10	416.745,215 558.189,25	11	416.727,453 558.179,365	20.327
11	416.727,453 558.179,365	12	416.736,799 558.166,313	16.053
12	416.736,799 558.166,313	13	416.739,277 558.162,853	4.256
13	416.739,277 558.162,853	1	416.763,512 558.176,141	27.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56622	1.860	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56622-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, edificata in anul 1966, cu regim de inaltime subsol + parter, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, veranda si hol
A1.2	56622-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie, edificata in anul 1972
A1.3	56622-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17123 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 26187/642, din 29/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU LUCREŢIA** 2) **GIURGIU IOAN**	
Act Administrativ nr. 1955, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU LUCREŢIA** 2) **GIURGIU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GIURGIU LUCREŢIA** 2) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

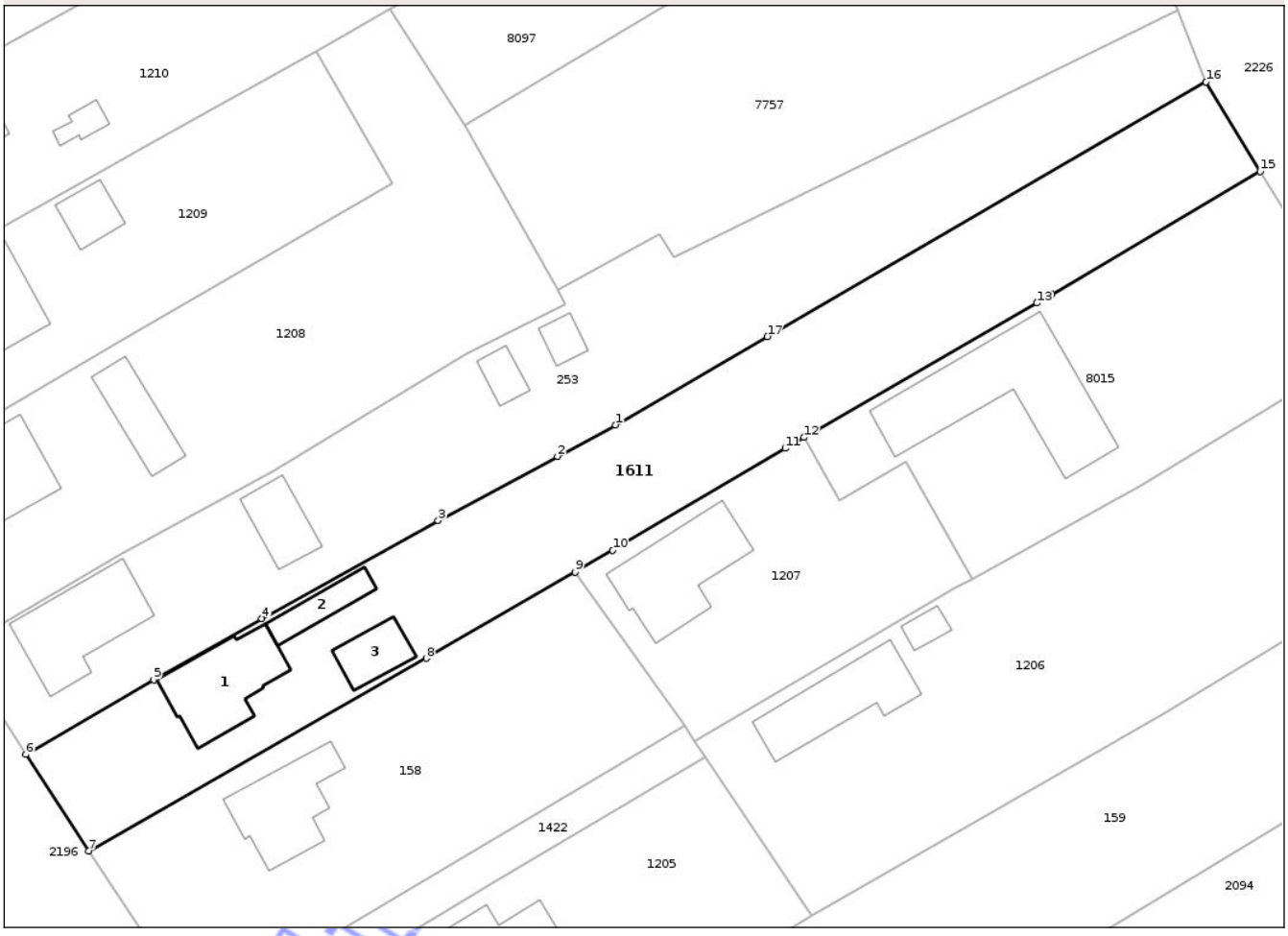
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56622	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	172	24	-	
2	arabil	DA	992	172	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56622-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, edificata in anul 1966, cu regim de inaltime subsol + parter, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, veranda si hol
A1.2	56622-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie, edificata in anul 1972
A1.3	56622-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P+1+M

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.574,461 556.101,865	2	417.567,974 556.098,368	7.37
2	417.567,974 556.098,368	3	417.554,637 556.091,178	15.152
3	417.554,637 556.091,178	4	417.534,912 556.080,244	22.553
4	417.534,912 556.080,244	5	417.522,839 556.073,38	13.888
5	417.522,839 556.073,38	6	417.508,532 556.065,069	16.546
6	417.508,532 556.065,069	7	417.515,553 556.054,263	12.887
7	417.515,553 556.054,263	8	417.553,316 556.075,803	43.474
8	417.553,316 556.075,803	9	417.569,952 556.085,438	19.225
9	417.569,952 556.085,438	10	417.574,165 556.087,878	4.869
10	417.574,165 556.087,878	11	417.593,445 556.099,257	22.387
11	417.593,445 556.099,257	12	417.595,55 556.100,469	2.429
12	417.595,55 556.100,469	13	417.621,609 556.115,481	30.074
13	417.621,609 556.115,481	14	417.623,304 556.116,458	1.956
14	417.623,304 556.116,458	15	417.646,589 556.130,188	27.032
15	417.646,589 556.130,188	16	417.640,518 556.140,176	11.688
16	417.640,518 556.140,176	17	417.591,479 556.111,735	56.69
17	417.591,479 556.111,735	1	417.574,461 556.101,865	19.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 191, Ap. 587, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56310	2.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56310-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 191, Ap. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 cu destinatia de 'Casa familiala' P, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 camari si 1 hol.
A1.2	56310-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 191, Ap. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 cu destinatia de ' Anexa ' S+P, compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 1 camara si intrare beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38655 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 1554, din 30/08/2017 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moştenire şi partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLUȘER GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

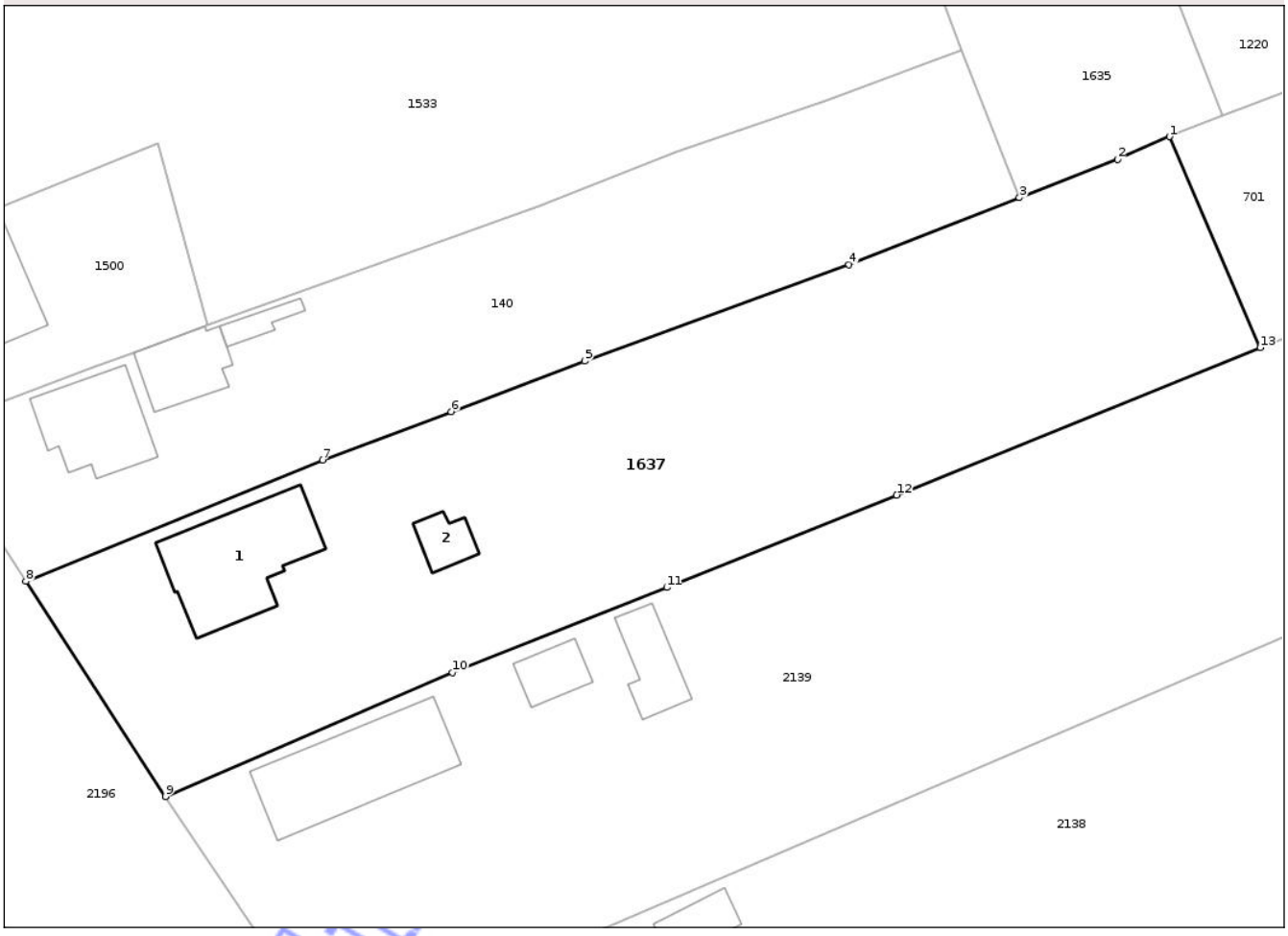
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56310	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	172	53	-	
2	arabil	DA	1.176	172	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56310-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 cu destinatia de 'Casa familiala' P, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 camari si 1 hol.
A1.2	56310-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 cu destinatia de ' Anexa ' S+P, compusa din: -La subsol: 1 beci; -La parter: 1 camara si intrare beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.471,434 556.317,348	2	417.466,799 556.315,333	5.054
2	417.466,799 556.315,333	3	417.458,022 556.311,892	9.427
3	417.458,022 556.311,892	4	417.442,801 556.305,925	16.349
4	417.442,801 556.305,925	5	417.419,165 556.297,312	25.156
5	417.419,165 556.297,312	6	417.407,23 556.292,808	12.757
6	417.407,23 556.292,808	7	417.395,769 556.288,482	12.25
7	417.395,769 556.288,482	8	417.369,233 556.277,663	28.657
8	417.369,233 556.277,663	9	417.381,702 556.258,449	22.905
9	417.381,702 556.258,449	10	417.407,34 556.269,497	27.917
10	417.407,34 556.269,497	11	417.426,507 556.277,101	20.62
11	417.426,507 556.277,101	12	417.447,076 556.285,351	22.162
12	417.447,076 556.285,351	13	417.479,56 556.298,517	35.051
13	417.479,56 556.298,517	1	417.471,434 556.317,348	20.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55885	4.920	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24772 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 58, din 30/04/2014 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55885	4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.920	51	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.222,545 553.069,628	2	419.236,721 553.047,893	25.949
2	419.236,721 553.047,893	3	419.247,205 553.031,068	19.824
3	419.247,205 553.031,068	4	419.327,223 553.087,539	97.938
4	419.327,223 553.087,539	5	419.335,317 553.094,624	10.757
5	419.335,317 553.094,624	6	419.322,353 553.111,049	20.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.322,353 553.111,049	7	419.320,053 553.113,665	3.483
7	419.320,053 553.113,665	8	419.312,534 553.124,032	12.807
8	419.312,534 553.124,032	9	419.310,531 553.127,302	3.835
9	419.310,531 553.127,302	10	419.307,839 553.131,198	4.736
10	419.307,839 553.131,198	11	419.222,777 553.069,796	104.908
11	419.222,777 553.069,796	1	419.222,545 553.069,628	0.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59536	1.114	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59536-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, anul construirii 1957, extinsa in anul 1975; s. constr. la sol 95mp, s. constr. desf. 108.13mp
A1.2	59536-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21156 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 25187/654, din 30/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2886 din 13.05.2024, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 3564 din 07.06.2024, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 1855 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA, si Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59536 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 59523 Luna prev cu nr. top. 666/7	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER I. CORNELIA** 2) **CĂLUȘER I. LEONTINA**	
Act Administrativ nr. 3564, din 07/06/2024 emis de COMUNA LUNA;		
B3	construcție înscrisă pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 3564 din 07.06.2024 eliberat de Primaria Luna conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALUSER LEONTINA**, și 2) **CALUSER CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂLUȘER I. CORNELIA** 2) **CĂLUȘER I. LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

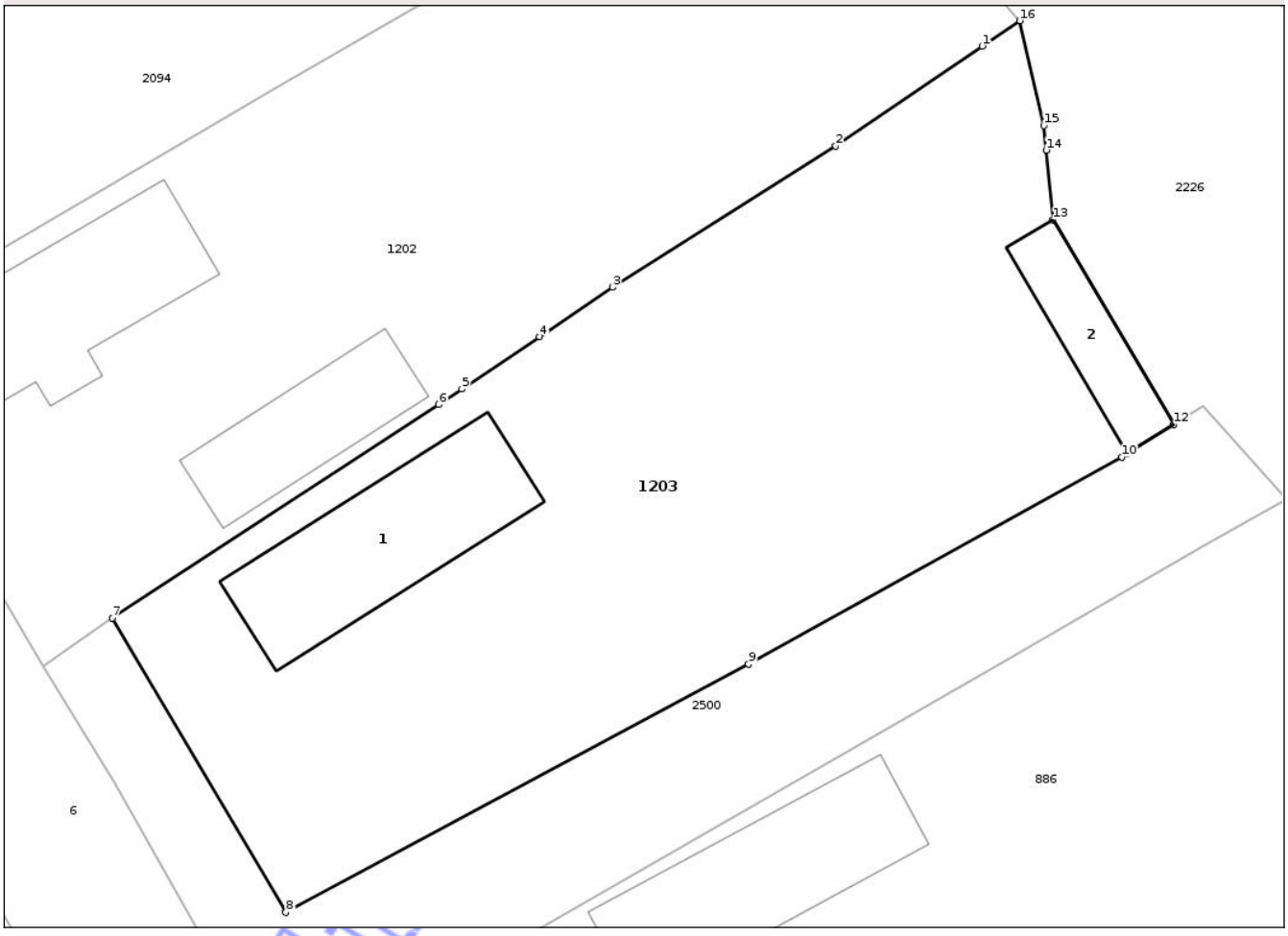
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59536	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	172	1	-	
2	arabil	DA	549	172	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59536-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, anul construirii 1957, extinsa in anul 1975; s. constr. la sol 95mp, s. constr. desf. 108.13mp
A1.2	59536-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.713,758 556.045,024	2	417.705,982 556.039,744	9.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.705,982 556.039,744	3	417.694,162 556.032,263	13.988
3	417.694,162 556.032,263	4	417.690,282 556.029,645	4.681
4	417.690,282 556.029,645	5	417.686,175 556.026,874	4.954
5	417.686,175 556.026,874	6	417.684,946 556.026,045	1.482
6	417.684,946 556.026,045	7	417.667,624 556.014,734	20.688
7	417.667,624 556.014,734	8	417.676,846 555.999,163	18.097
8	417.676,846 555.999,163	9	417.701,363 556.012,301	27.815
9	417.701,363 556.012,301	10	417.721,151 556.023,266	22.623
10	417.721,151 556.023,266	11	417.721,457 556.023,456	0.36
11	417.721,457 556.023,456	12	417.723,927 556.024,987	2.906
12	417.723,927 556.024,987	13	417.717,518 556.035,815	12.583
13	417.717,518 556.035,815	14	417.717,152 556.039,512	3.715
14	417.717,152 556.039,512	15	417.717,024 556.040,813	1.307
15	417.717,024 556.040,813	16	417.715,737 556.046,368	5.702
16	417.715,737 556.046,368	1	417.713,758 556.045,024	2.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1962 LUNA
Nr. topografic:662/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59013	1.349	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59013-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu și pivniță
A1.2	59013-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GARAJ -P
A1.3	59013-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 07/01/1998		
Act Notarial nr. 9, din 07/01/1998 emis de NOTAR PUBLIC FELEZEU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUŞER GHEORGHE**, și soția 2) **CĂLUŞER SIMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂLUȘER GHEORGHE** 2) **CĂLUȘER SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

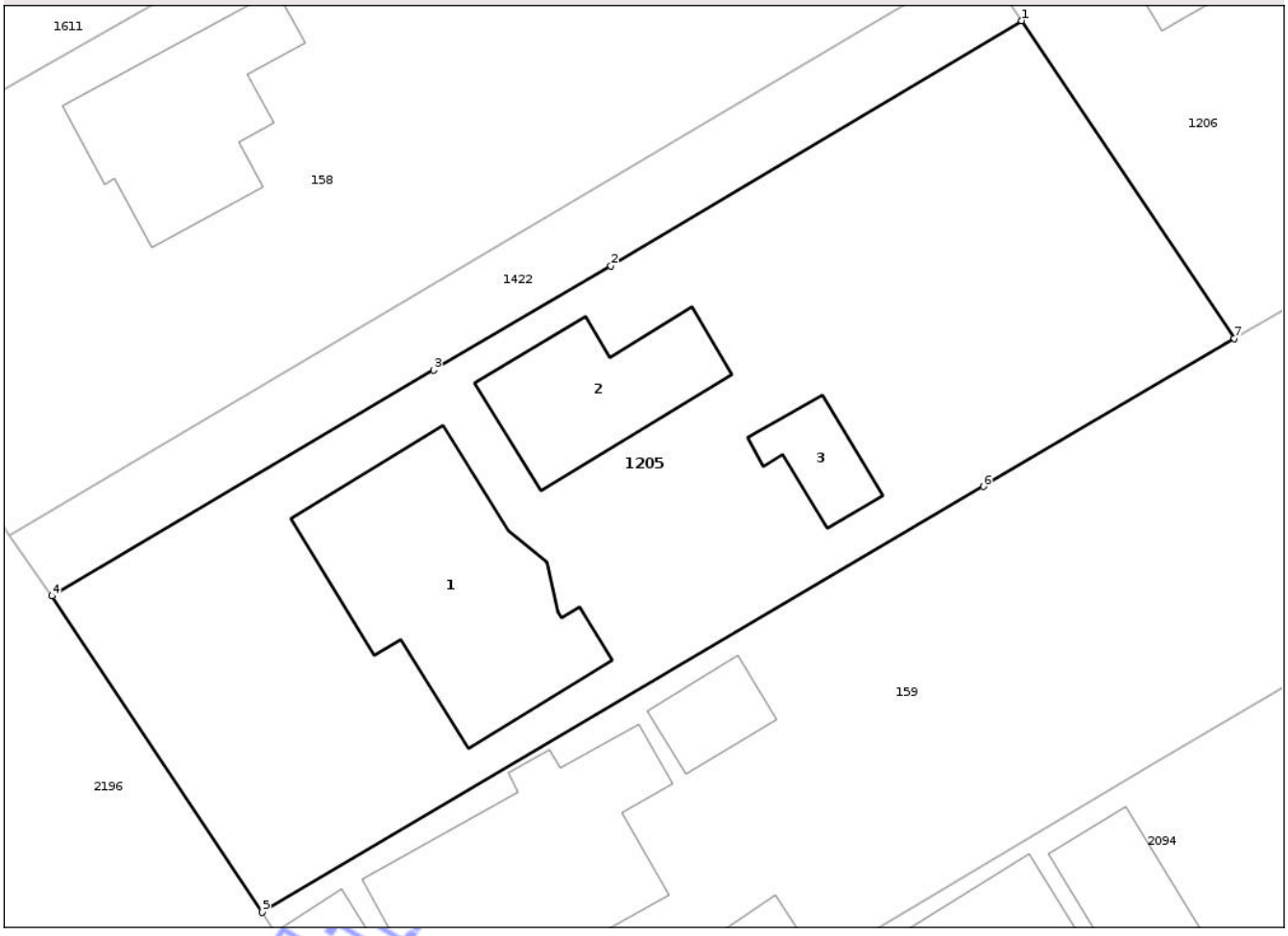
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59013	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	-	-	662/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59013-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu şi pivniţă
A1.2	59013-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GARAJ -P
A1.3	59013-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.584,498 556.064,819	2	417.561,437 556.051,07	26.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.561,437 556.051,07	3	417.551,487 556.045,233	11.536
3	417.551,487 556.045,233	4	417.530,066 556.032,576	24.881
4	417.530,066 556.032,576	5	417.541,869 556.014,834	21.309
5	417.541,869 556.014,834	6	417.582,345 556.038,71	46.993
6	417.582,345 556.038,71	7	417.596,431 556.047,018	16.354
7	417.596,431 556.047,018	1	417.584,498 556.064,819	21.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2109 Luna
Nr. topografic:662/2/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 225, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58774	787	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58774-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 30/12/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2515, din 02/09/1976 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOȘTENIRE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCUR NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOȘTENIRE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCUR DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

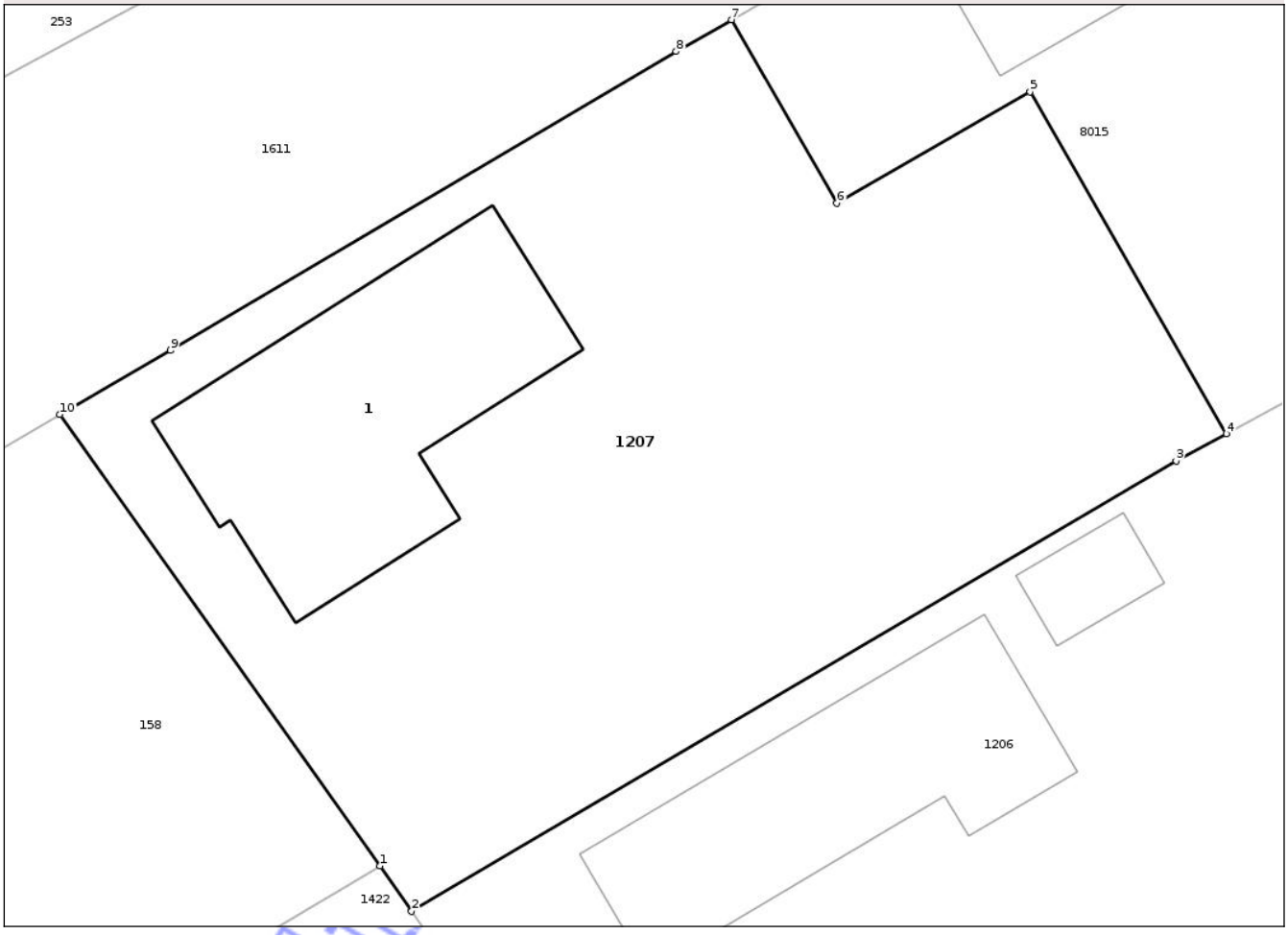
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58774	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	662/2/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58774-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.582,157 556.068,25	2	417.583,354 556.066,521	2.103
2	417.583,354 556.066,521	3	417.612,503 556.083,672	33.82
3	417.612,503 556.083,672	4	417.614,408 556.084,709	2.169
4	417.614,408 556.084,709	5	417.606,933 556.097,718	15.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.606,933 556.097,718	6	417.599,569 556.093,493	8.49
6	417.599,569 556.093,493	7	417.595,55 556.100,469	8.051
7	417.595,55 556.100,469	8	417.593,445 556.099,257	2.429
8	417.593,445 556.099,257	9	417.574,165 556.087,878	22.387
9	417.574,165 556.087,878	10	417.569,952 556.085,438	4.869
10	417.569,952 556.085,438	1	417.582,157 556.068,25	21.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59627	1.226	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59627-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa familiala, regim inaltime P, construita in anul 1970.
A1.2	59627-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33508 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 3052/1549, din 13/12/2002 emis de C.J.P.,S.D.D.P.A.T (inscris sub semnatura privata nr DOCUMNENTATIE din 04.08.2025, emis de SANDU RALUCA;act notarial nr 1606 din 27.08.2025, emis de SOC. PROF.NO. LUJERDEANU CONSTANTIN SI RAD ALIN, si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 2929, din 20/05/2025 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 1802 din 31.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE din 13.05.2025, emis de ASIG.ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP;inscris sub semnatura privata nr DOCUMNENTATIE din 04.08.2025, emis de SANDU RALUCA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU MARIA**	
Act Notarial nr. 136, din 12/05/2025 emis de LUJERDEANU COONSTANTIN SI RAD ALIN (SOC.PROF. NOTARIALA 'LUJERDEANU COONSTANTIN SI RAD ALIN, si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SUCIU RADU-GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CÎMPEAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU MARIA** 2) **SUCIU RADU-GHEORGHE** 3) **CÎMPEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

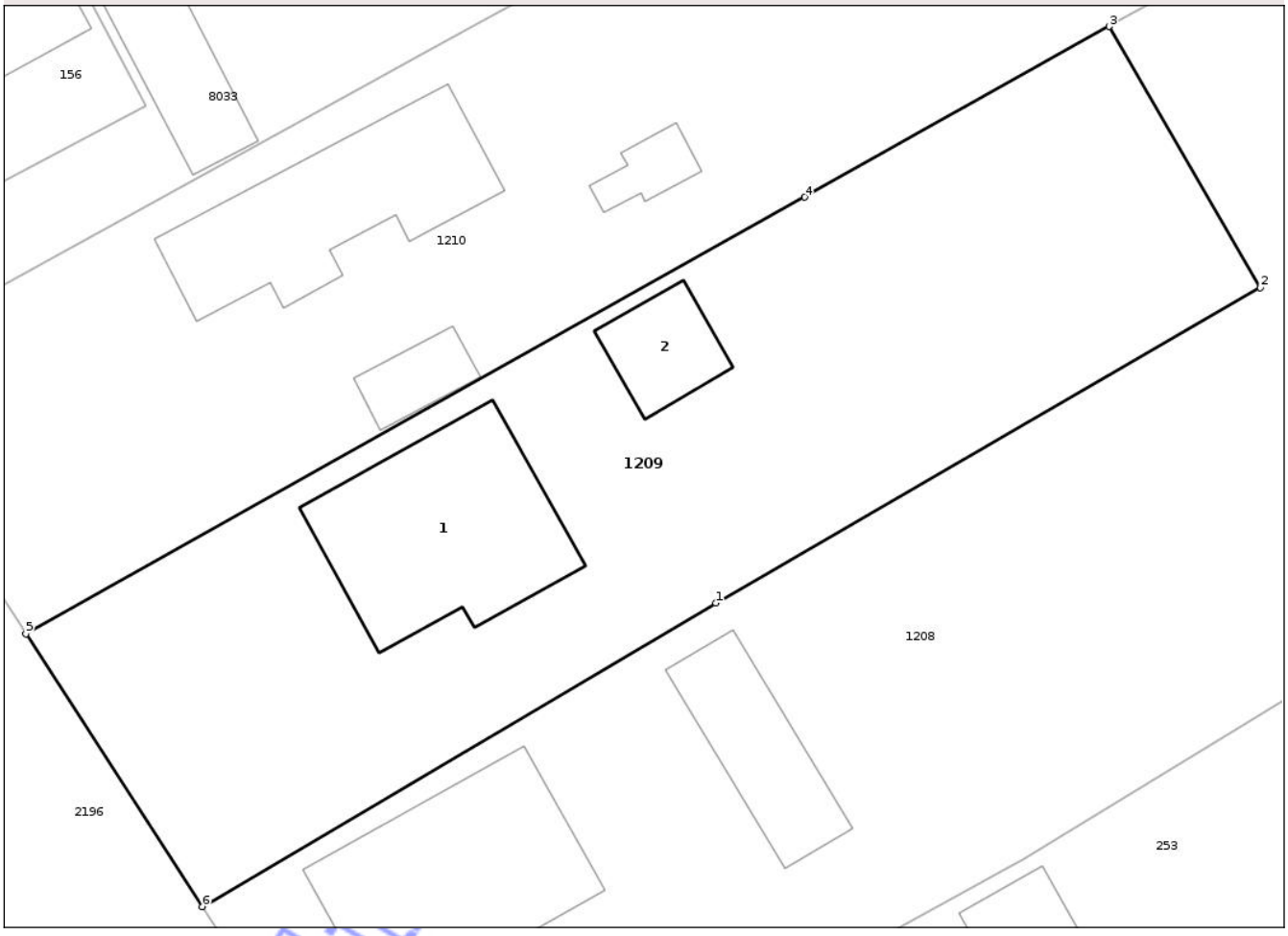
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59627	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	172	29	-	
2	arabil	DA	484	172	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59627-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa familiala, regim inaltime P, construita in anul 1970.
A1.2	59627-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.518,703 556.111,068	2	417.549,47 556.128,871	35.547
2	417.549,47 556.128,871	3	417.540,937 556.143,611	17.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.540,937 556.143,611	4	417.523,734 556.133,977	19.717
4	417.523,734 556.133,977	5	417.479,716 556.109,327	50.45
5	417.479,716 556.109,327	6	417.489,676 556.093,934	18.334
6	417.489,676 556.093,934	1	417.518,703 556.111,068	33.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

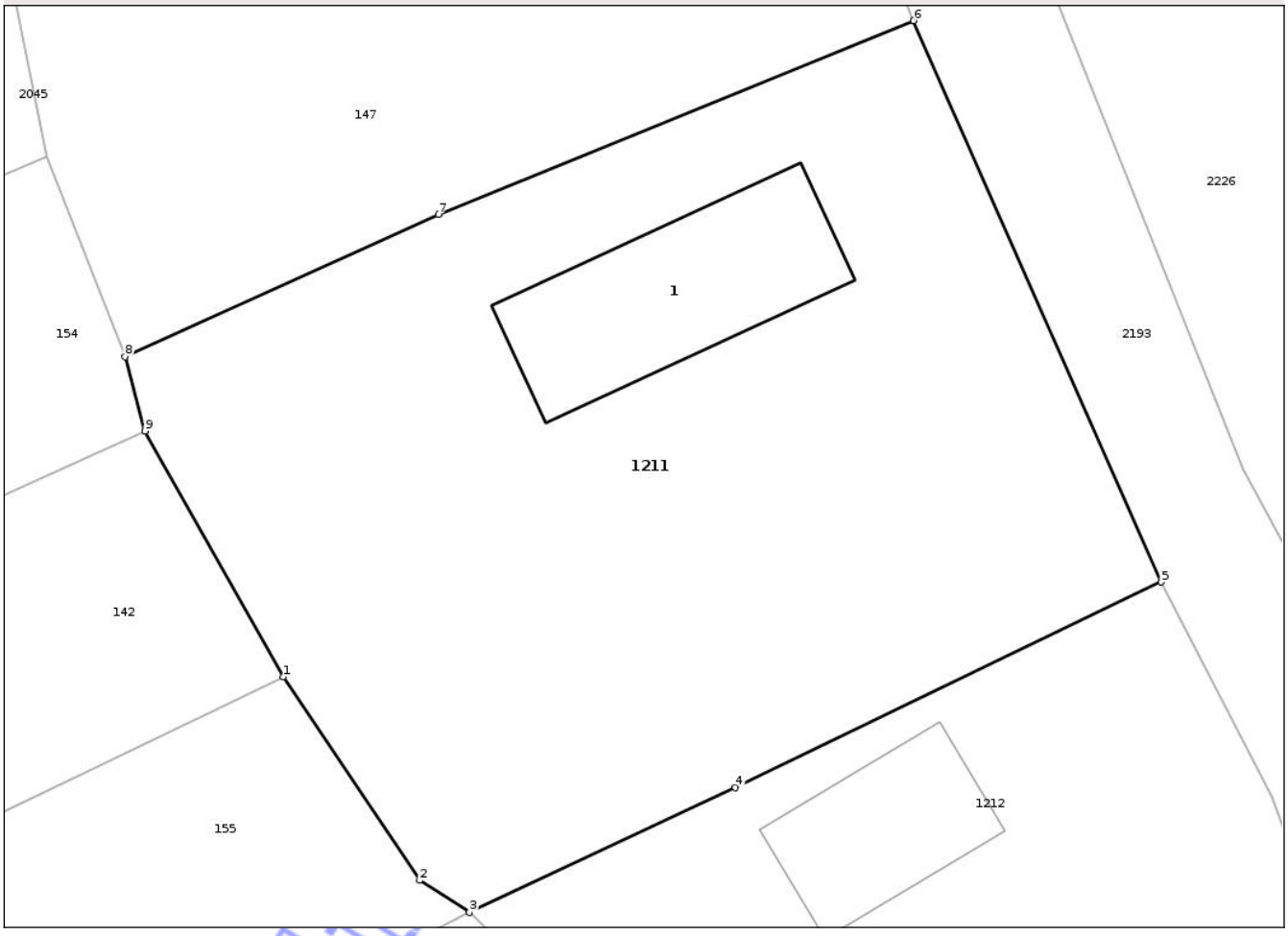
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.573,713 556.223,837	2	417.578,146 556.217,221	7.964
2	417.578,146 556.217,221	3	417.579,768 556.216,18	1.927
3	417.579,768 556.216,18	4	417.588,424 556.220,235	9.559
4	417.588,424 556.220,235	5	417.602,288 556.226,919	15.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.602,288 556.226,919	6	417.594,226 556.245,17	19.952
6	417.594,226 556.245,17	7	417.578,754 556.238,872	16.705
7	417.578,754 556.238,872	8	417.568,553 556.234,246	11.201
8	417.568,553 556.234,246	9	417.569,206 556.231,831	2.502
9	417.569,206 556.231,831	1	417.573,713 556.223,837	9.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

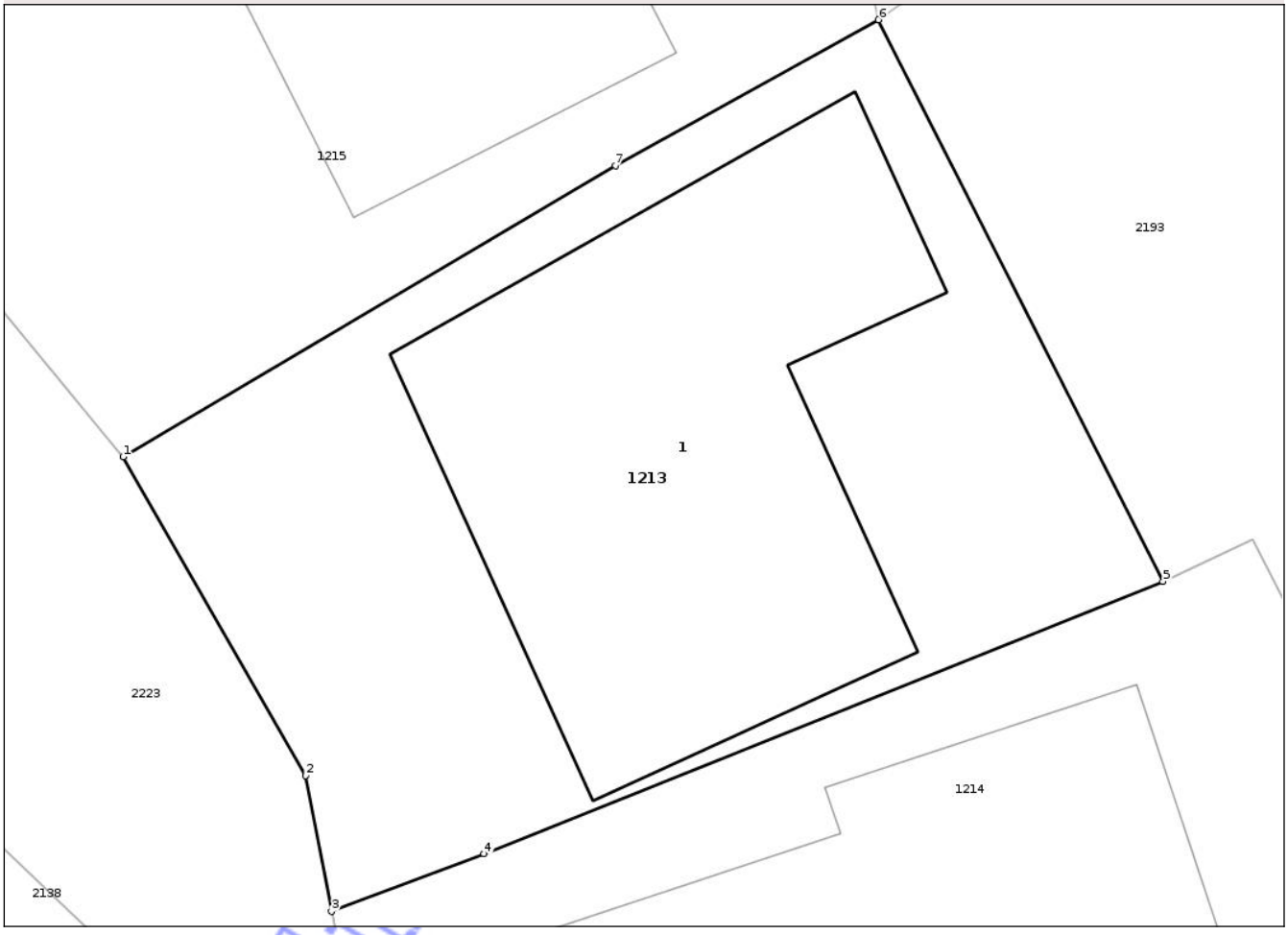
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.555,017 556.285,631	2	417.558,72 556.279,179	7.439
2	417.558,72 556.279,179	3	417.559,238 556.276,428	2.799
3	417.559,238 556.276,428	4	417.562,333 556.277,591	3.306
4	417.562,333 556.277,591	5	417.576,094 556.283,105	14.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.576,094 556.283,105	6	417.570,33 556.294,479	12.751
6	417.570,33 556.294,479	7	417.564,995 556.291,527	6.097
7	417.564,995 556.291,527	1	417.555,017 556.285,631	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.546,723 556.295,616	2	417.555,017 556.285,631	12.98
2	417.555,017 556.285,631	3	417.564,995 556.291,527	11.59
3	417.564,995 556.291,527	4	417.570,33 556.294,479	6.097
4	417.570,33 556.294,479	5	417.569,799 556.296,954	2.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.569,799 556.296,954	6	417.568,689 556.298,579	1.968
6	417.568,689 556.298,579	7	417.562,927 556.306,505	9.799
7	417.562,927 556.306,505	1	417.546,723 556.295,616	19.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3099/1713, din 01/04/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZEI R. IOSIF** 2) **MEZEI VIRGINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEZEI R. IOSIF** 2) **MEZEI VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

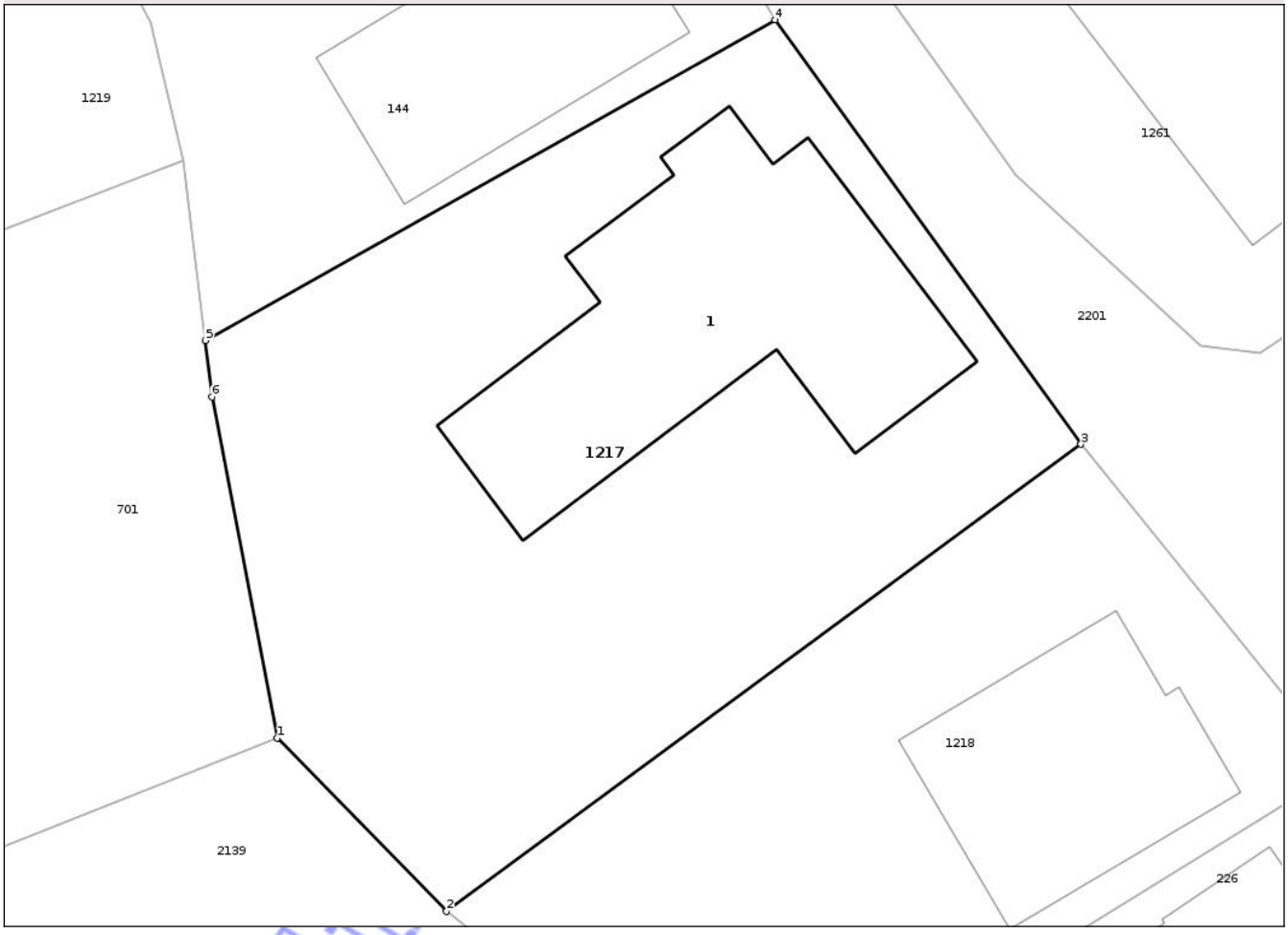
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	112	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.519,144 556.314,189	2	417.525,083 556.308,121	8.491
2	417.525,083 556.308,121	3	417.547,316 556.324,467	27.595
3	417.547,316 556.324,467	4	417.536,597 556.339,325	18.321
4	417.536,597 556.339,325	5	417.516,63 556.328,101	22.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.516,63 556.328,101	6	417.516,865 556.326,124	1.991
6	417.516,865 556.326,124	1	417.519,144 556.314,189	12.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1965 LUNA
Nr. topografic:645/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55733	964	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55733-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA compusă din una cameră,bucătărie, cămară,pe fundatie de beton,peretii din cărămidă,plenşee din lemn, invelitoarea din tigla,sarpanta din lemn
A1.2	55733-C2	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31942 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 2016, din 13/11/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere bun propriu asupra nudei proprietăți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APAHIDEAN VIRGIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **APAHIDEAN VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

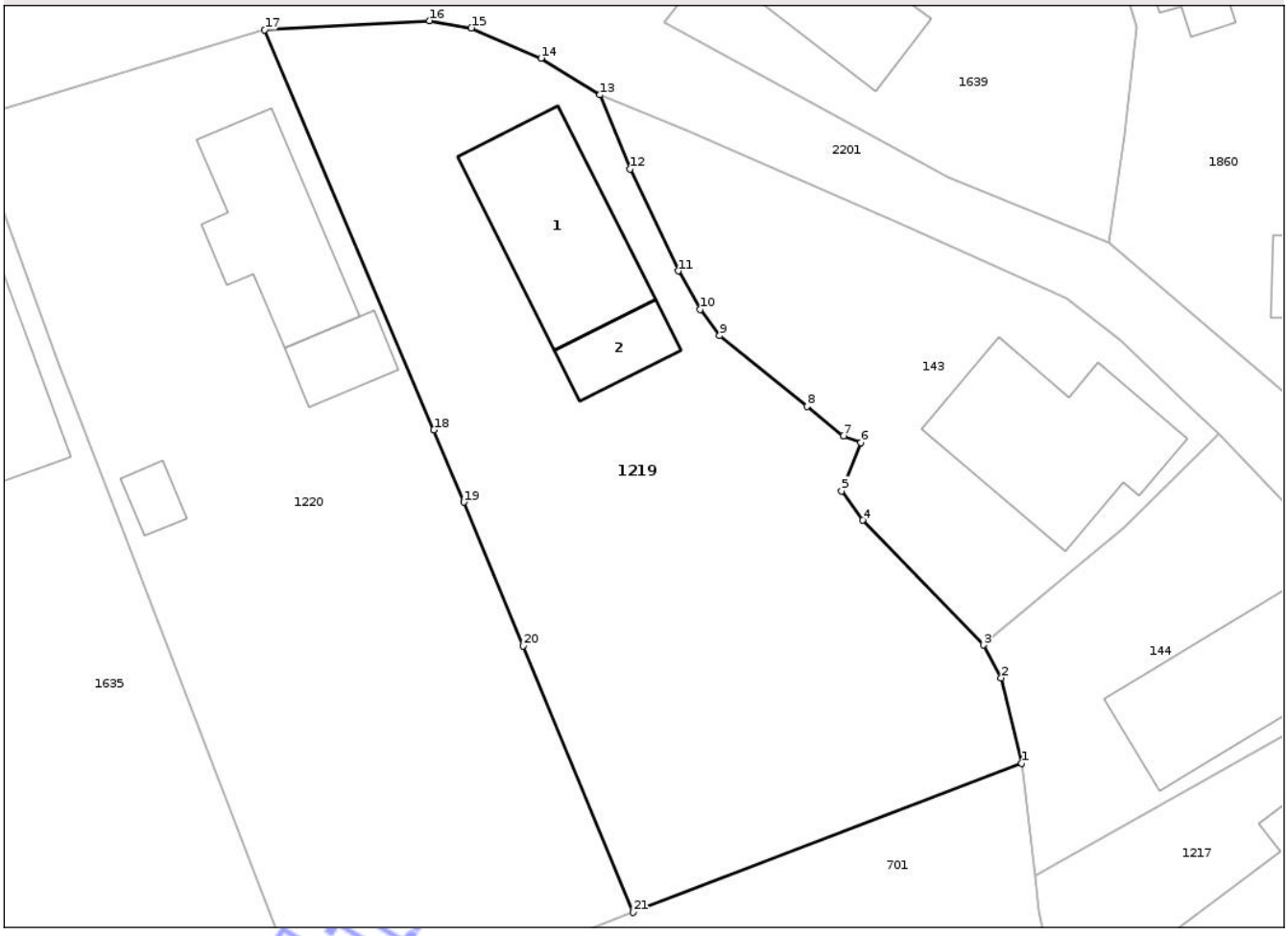
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55733	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	172	63	645/2/2	
2	arabil	DA	389	172	62	645/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55733-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA compusă din una cameră,bucătărie, cămară,pe fundatie de beton,peretii din cărămidă,plenşee din lemn,invelitoarea din tigla,sarpanta din lemn
A1.2	55733-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.515,882 556.334,413	2	417.514,732 556.339,207	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.514,732 556.339,207	3	417.513,752 556.341,058	2.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.513,752 556.341,058	4	417.506,944 556.348,066	9.77
5	417.505,745 556.349,72	6	417.506,827 556.352,436	2.924
7	417.505,858 556.352,817	8	417.503,809 556.354,473	2.635
9	417.498,878 556.358,459	10	417.497,79 556.359,934	1.833
11	417.496,545 556.362,093	12	417.493,84 556.367,834	6.346
13	417.492,124 556.371,991	14	417.488,828 556.374,063	3.893
15	417.484,904 556.375,765	16	417.482,541 556.376,164	2.396
17	417.473,255 556.375,641	18	417.482,784 556.353,152	24.425
19	417.484,465 556.349,09	20	417.487,816 556.340,993	8.763
21	417.494,013 556.326,017	1	417.515,882 556.334,413	23.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.506,944 556.348,066	5	417.505,745 556.349,72	2.043
6	417.506,827 556.352,436	7	417.505,858 556.352,817	1.041
8	417.503,809 556.354,473	9	417.498,878 556.358,459	6.341
10	417.497,79 556.359,934	11	417.496,545 556.362,093	2.492
12	417.493,84 556.367,834	13	417.492,124 556.371,991	4.497
14	417.488,828 556.374,063	15	417.484,904 556.375,765	4.277
16	417.482,541 556.376,164	17	417.473,255 556.375,641	9.301
18	417.482,784 556.353,152	19	417.484,465 556.349,09	4.396
20	417.487,816 556.340,993	21	417.494,013 556.326,017	16.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2208 LUNA
Nr. topografic:662/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56249	264	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8898 / 27/10/1997		
Act Notarial nr. Încheierea 8898, din 27/10/1997 emis de NESPECIFICAT (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARC MARIAN**, cu inch.nr.2843/1906 cf	
21095 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 69, din 20/06/2018 emis de MORA RODICA MARIA (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LOVINGER IOANA FLORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

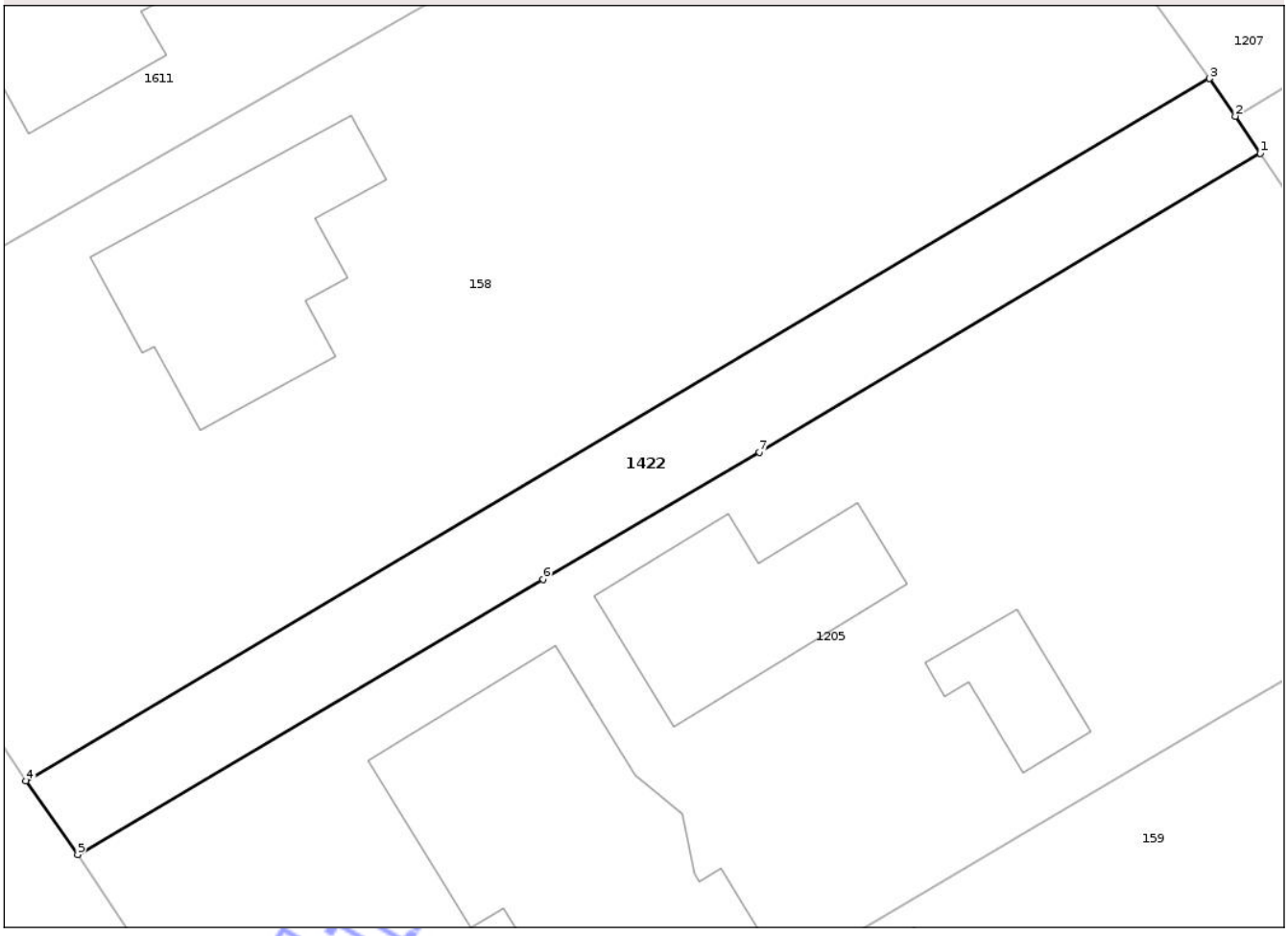
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56249	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	264	-	-	662/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.584,498 556.064,819	2	417.583,354 556.066,521	2.051
2	417.583,354 556.066,521	3	417.582,157 556.068,25	2.103
3	417.582,157 556.068,25	4	417.527,68 556.035,963	63.326
4	417.527,68 556.035,963	5	417.530,066 556.032,576	4.143
5	417.530,066 556.032,576	6	417.551,487 556.045,233	24.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.551,487 556.045,233	7	417.561,437 556.051,07	11.536
7	417.561,437 556.051,07	1	417.584,498 556.064,819	26.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 444/2,445/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57471	1.600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57471-C1; ; IE 57497 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57471-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificatain anul 1982. Suprafata construita la sol= 18 mp, Suprafata desfasurata= 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18522 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 2455 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	
13809 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 12994, din 30/03/2023 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 12994/30.03.2023	A1, A1.1, A1.2
8819 / 03/07/2002		
Act Administrativ nr. 15, din 01/01/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1476/1588, cota initiala 1476/1588	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 57497 UAT LUNA	
40065 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. incheierea 85338, din 30/05/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC (act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de inregistrare din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; MIN. JUSTITIEI-ONRC-ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimbare denumire ,respectiv fuziune prin absorbție, dobandit prin Lege, cota actuala 112/1588, cota initiala 112/1588	A1
	1) **ORANGE ROMANIA S.A.**, CIF:9010105	
	OBSERVATII: aferent ap 2 *, poziție preluată din IE 57497 UAT LUNA*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 25, din data de 19.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI LUNA în CF 57471 prin încheierea 18522/03. 05.2022 2. Actul administrativ nr. 15, din data de 01.01.1967, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI LUNA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN în CF 57497 prin încheierea 8819/03.07.2002 3. Actul administrativ nr. 85338, din data de 30.05.2024, emis de MIN.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	JUSTITIEI-ONRC-ORC, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ORANGE ROMANIA S.A. în CF 57497 prin încheierea 40065/23.09.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

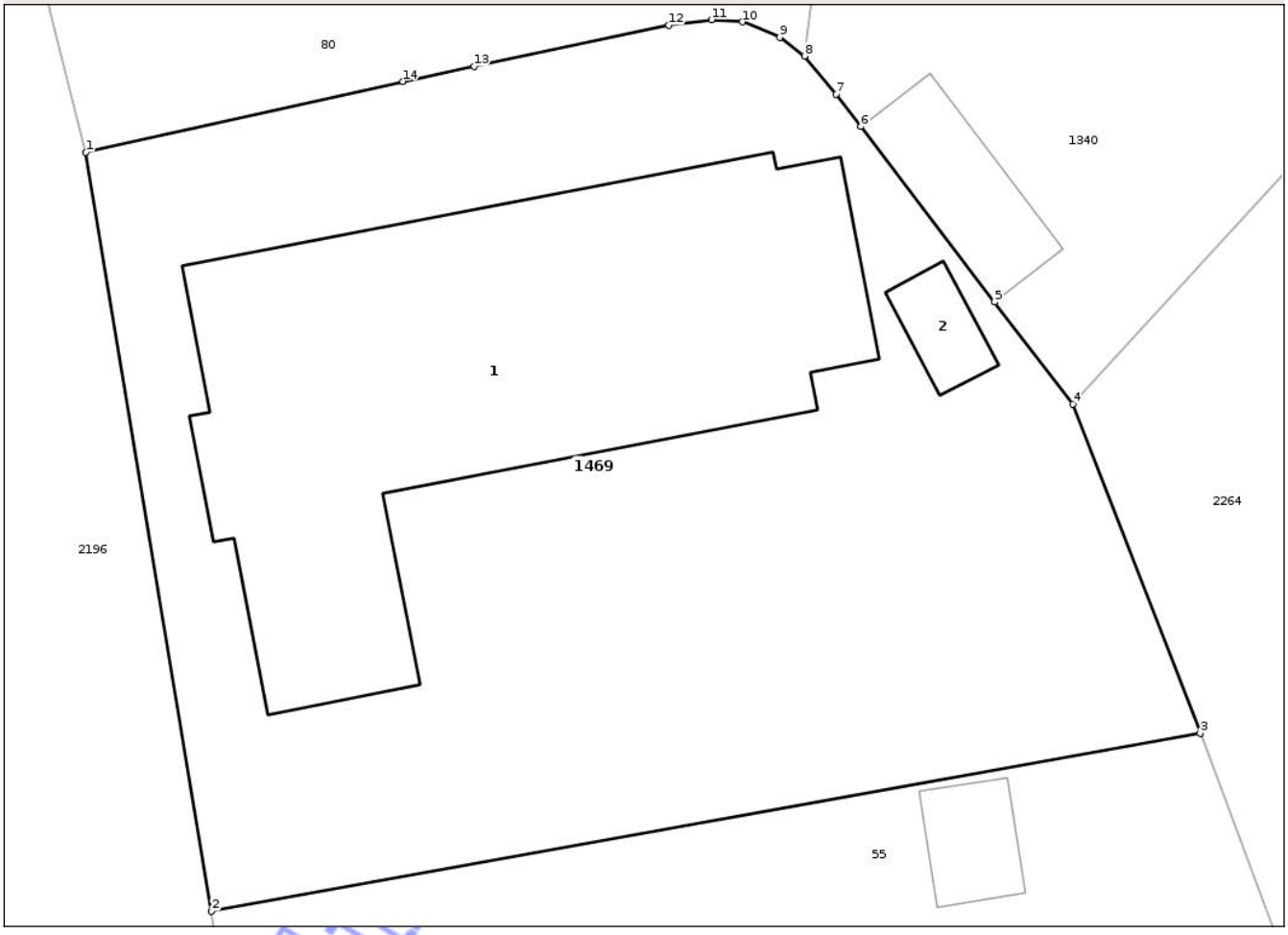
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57471	1.600	; IE 57497 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	parte din nr top 444/2, 445/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	57471-C1	constructii administrative si social culturale	471	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Camin cultural, regim inaltime P, edificata in anul 1958. Suprafata construita la sol= 471 mp, Suprafata desfasurata= 471 mp.
A1.2	57471-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificatain anul 1982. Suprafata construita la sol= 18 mp, Suprafata desfasurata= 18 mp.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.211,843 556.960,822	2	417.217,888 556.924,322	36.997
2	417.217,888 556.924,322	3	417.265,488 556.932,883	48.364
3	417.265,488 556.932,883	4	417.259,353 556.948,71	16.974
4	417.259,353 556.948,71	5	417.255,593 556.953,626	6.189
5	417.255,593 556.953,626	6	417.249,14 556.962,063	10.622
6	417.249,14 556.962,063	7	417.247,952 556.963,616	1.955
7	417.247,952 556.963,616	8	417.246,437 556.965,449	2.378
8	417.246,437 556.965,449	9	417.245,242 556.966,355	1.5
9	417.245,242 556.966,355	10	417.243,455 556.967,088	1.931
10	417.243,455 556.967,088	11	417.241,962 556.967,194	1.497
11	417.241,962 556.967,194	12	417.239,906 556.966,94	2.072
12	417.239,906 556.966,94	13	417.230,529 556.964,96	9.584
13	417.230,529 556.964,96	14	417.227,097 556.964,235	3.508
14	417.227,097 556.964,235	1	417.211,843 556.960,822	15.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2258 Luna
Nr. topografic:444/2/S/I, 445/2/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , COS_FUM , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 444/2/S/I, 445/2/S/I	352	-	92,97/100	1476/1588	
apartamentul nr. 1 cu destinația de CASA DE CULTURA cu suprafața construită de 352 mp, cu cota pci aferente de 92,97/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col. 57497 Luna prev cu nr. top. 444/2, 445/2, în suprafață de 1588 mp din care cota de 1476/1588 a parte Părţi comune: ce constau din teren, fundațiile, fațadele, podul, acoperișul, coșurile de fum, branșamentele de gaz, apă, canal, electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8819 / 03/07/2002		
Act Administrativ nr. 223/9811, din 28/06/2002 emis de ROMTELECOM SA CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, în cond. Decretului nr. 218/1960 și a Decretului nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 57497 UAT LUNA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , COS_FUM , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 444/2/S/I, 445/2/S/I	352	-	92,97/100	1476/1588	
apartamentul nr. 1 cu destinația de CASA DE CULTURA cu suprafața construită de 352 mp, cu cota pci aferente de 92,97/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col. 57497 Luna prev cu nr. top. 444/2, 445/2, în suprafață de 1588 mp din care cota de 1476/1588 a parte Părți comune: ce constau din teren, fundațiile, fațadele, podul, acoperișul, coșurile de fum, branșamentele de gaz, apă, canal, electricitate						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2259 Luna
Nr. topografic:444/2/S/II, 445/2/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , COS_FUM , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 444/2/S/II, 445/2/S/II	0	35,9	7,03/100	112/1588	
apartamentul nr. 2 cu destinația de OFICIU CENTEALA TELEFONICA cu 1 hol, , 1 magazie, 1 scara de acces, cu suprafața utilă de 35,88 mp, cu cota pci aferente de 7,03/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col. 57497 Luna prev cu nr. top. 444/2, 445/2, în suprafață de 1588 mp din care cota de 112/1588 a parte, teren atribuit în proprietate Părţi comune: ce constau din teren, fundațiile, fațadele, podul, acoperișul, coșurile de fum, branșamentele de gaz, apă, canal, electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40065 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. incheierea 85338, din 30/05/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC (act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de inregistrare din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; MIN. JUSTITIEI-ONRC-ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimbare denumire ,respectiv fuziune prin absorbție, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORANGE ROMANIA S.A.**, CIF:9010105	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 57497 UAT LUNA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , COS_FUM , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 444/2/S/II, 445/2/S/II	0	35,9	7,03/100	112/1588	
apartamentul nr. 2 cu destinația de OFICIU CENTEALA TELEFONICA cu 1 hol, , 1 magazie, 1 scara de acces, cu suprafața utilă de 35,88 mp, cu cota pci aferente de 7,03/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col. 57497 Luna prev cu nr. top. 444/2, 445/2, în suprafață de 1588 mp din care cota de 112/1588 a parte, teren atribuit în proprietate Părți comune: ce constau din teren, fundațiile, fațadele, podul, acoperișul, coșurile de fum, branșamentele de gaz, apă, canal, electricitate						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57441	657	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57441-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C1 Casa familiala avand regim de inaltime S+P+M, suprafata construita 180 mp, iar cea desfasurata 294 mp si a fost edificata in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10398 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 5498/322, din 11/01/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr 57441 UAT LUNA, imobil,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 657 mp înscris în cartea funciară 57441 Luna, transcris din cartea funciară nr 1313 Luncani , ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 242/1, 243/1,244/1,252/1,253/1,254/1,255/1 suprafață totală de 29598 mp , din care suprafața de 28941 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlui de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEI A SUSANA**	
Act Administrativ nr. 70, din 05/01/2022 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DECSEI SUSANA**	
Act Notarial nr. 42, din 10/02/2022 emis de BIN VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DECSEI SUSANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DECSEI ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

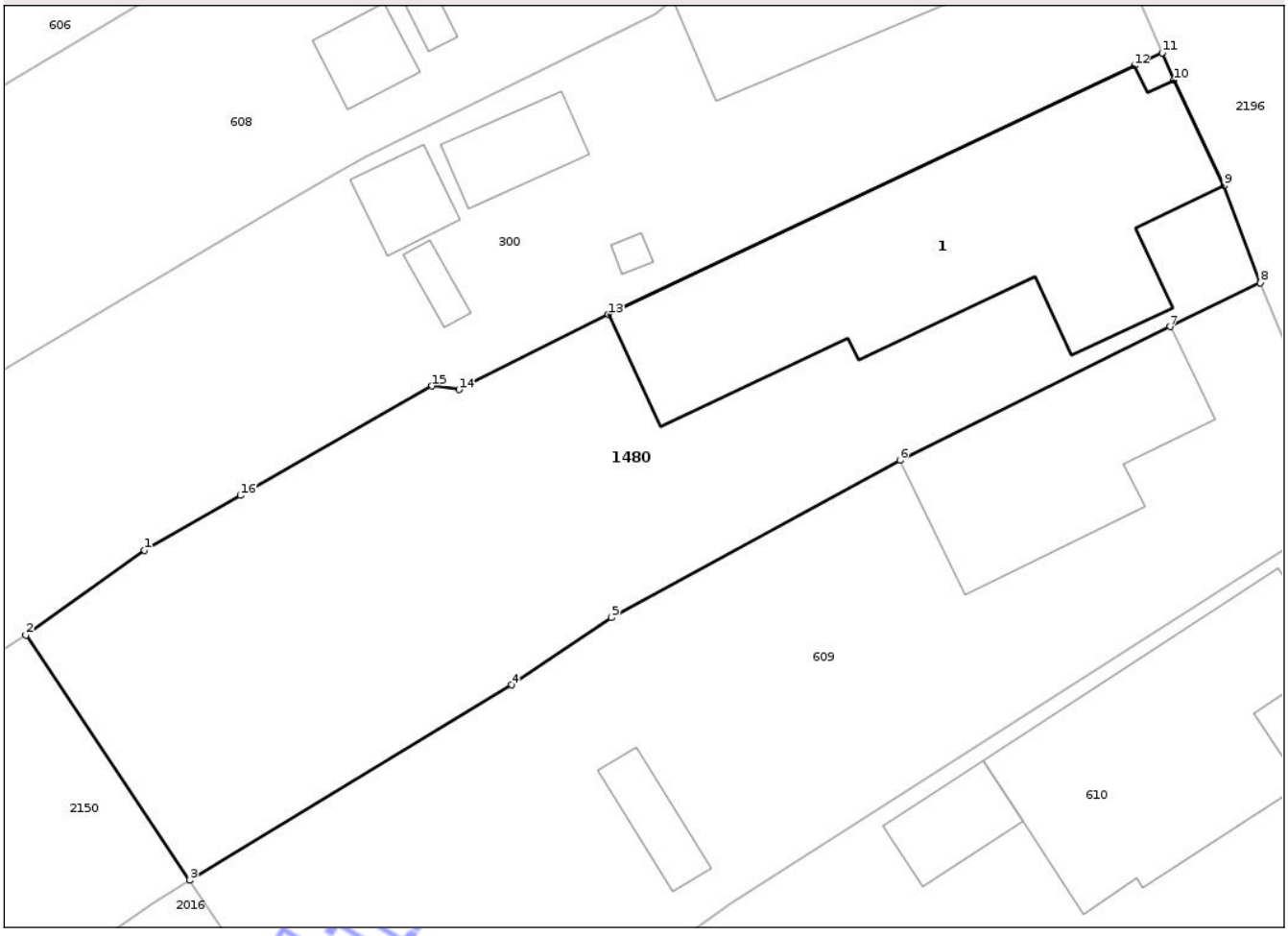
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57441	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	I25	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57441-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C1 Casa familiala avand regim de inaltime S+P+M, suprafata construita 180 mp, iar cea desfasurata 294 mp si a fost edificata in anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.288,788 553.217,139	2	419.283,601 553.213,451	6.364
2	419.283,601 553.213,451	3	419.290,75 553.202,739	12.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.290,75 553.202,739	4	419.304,815 553.211,267	16.448
4	419.304,815 553.211,267	5	419.309,189 553.214,201	5.267
5	419.309,189 553.214,201	6	419.321,791 553.221,073	14.354
6	419.321,791 553.221,073	7	419.333,587 553.226,898	13.156
7	419.333,587 553.226,898	8	419.337,53 553.228,818	4.386
8	419.337,53 553.228,818	9	419.335,935 553.233,054	4.526
9	419.335,935 553.233,054	10	419.333,764 553.237,652	5.085
10	419.333,764 553.237,652	11	419.333,249 553.238,852	1.306
11	419.333,249 553.238,852	12	419.332,033 553.238,278	1.345
12	419.332,033 553.238,278	13	419.309,044 553.227,424	25.422
13	419.309,044 553.227,424	14	419.302,525 553.224,154	7.293
14	419.302,525 553.224,154	15	419.301,345 553.224,312	1.191
15	419.301,345 553.224,312	16	419.292,973 553.219,53	9.641
16	419.292,973 553.219,53	1	419.288,788 553.217,139	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57367	426	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57367-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1976. S. construita la sol= 112 mp, S. desfasurata= 117 mp.
A1.2	57367-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1976. S. construita la sol= 28 mp, S. desfasurata= 28 mp.
A1.3	57367-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1977. S. construita la sol= 10 mp, S. desfaurata= 10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14586 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 590, din 26/03/2024 emis de NP VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZEICU CRISTIAN**, și soția 2) **ZEICU ALEXANDRA-AURELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 591, din 26/03/2024 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B12	se notează interdicția de înstrăinare, grevare,închiriere,dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare,amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14586 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 591, din 26/03/2024 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99330 LEI, :plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarerea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgând din procedurile de executarea silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Neutilizabil în circuitul civil

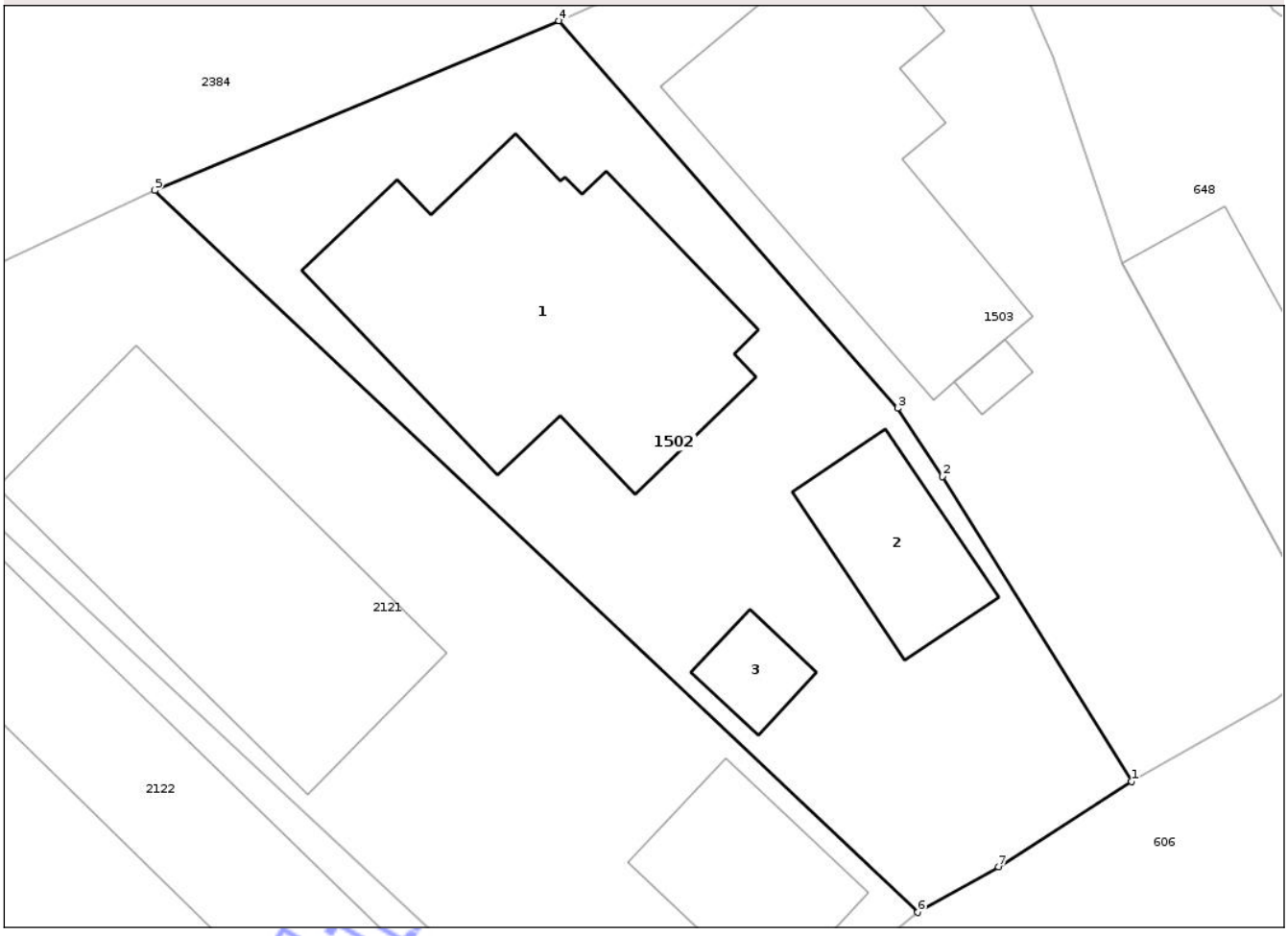
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57367	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	I25	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57367-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1976. S. construita la sol= 112 mp, S. desfasurata= 117 mp.
A1.2	57367-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1976. S. construita la sol= 28 mp, S. desfasurata= 28 mp.
A1.3	57367-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1977. S. construita la sol= 10 mp, S. desfaurata= 10 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.259,302 553.241,23	2	419.252,686 553.251,894	12.55
2	419.252,686 553.251,894	3	419.251,115 553.254,272	2.85
3	419.251,115 553.254,272	4	419.239,267 553.267,819	17.997
4	419.239,267 553.267,819	5	419.225,119 553.261,887	15.341
5	419.225,119 553.261,887	6	419.251,818 553.236,658	36.733
6	419.251,818 553.236,658	7	419.254,649 553.238,247	3.246
7	419.254,649 553.238,247	1	419.259,302 553.241,23	5.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57324	422	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44500 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6004 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57324 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 55531 Luna	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
43383 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 35C, din 21/09/2015 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 1 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA LUNA);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **SZABADOS IÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

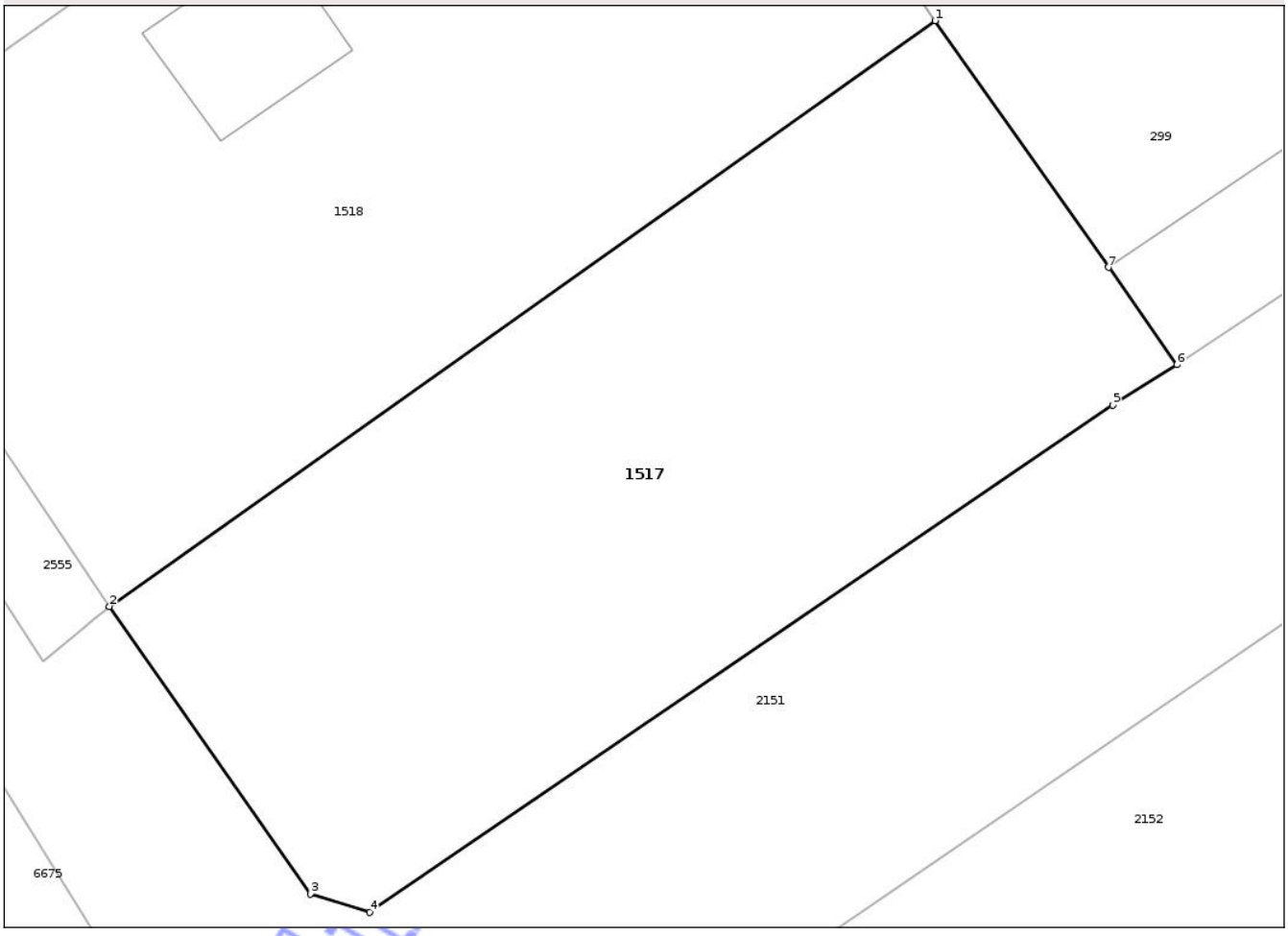
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57324	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.301,767 553.005,313	2	419.275,352 552.986,602	32.371
2	419.275,352 552.986,602	3	419.281,782 552.977,413	11.215
3	419.281,782 552.977,413	4	419.283,674 552.976,826	1.981
4	419.283,674 552.976,826	5	419.307,447 552.993,029	28.77
5	419.307,447 552.993,029	6	419.309,498 552.994,323	2.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.309,498 552.994,323	7	419.307,312 552.997,431	3.8
7	419.307,312 552.997,431	1	419.301,767 553.005,313	9.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57268	4.165	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57268-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa familiala edificata in anul 1947, regim de inaltime P,compusa din: 3 camere, veranda, avand suprafata utila 67.15mp., suprafata construita la sol 80.83mp., suprafata construita desfasurata 80.83mp.
A1.2	57268-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa edificata in anul 1947, regim de inaltime P,compusa din: bucatarie de vara, avand suprafata utila 24.93mp.,suprafata construita la sol 30.10mp., suprafata construita desfasurata 30.10mp.
A1.3	57268-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa edificata in anul 1947, regim de inaltime P,compusa din: sura, avand suprafata utila 58.58mp., suprafata construita la sol 65.10mp., suprafata construita desfasurata 65.10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29486 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1465, din 18/11/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ G. AUGUSTIN**	
Act Administrativ nr. 3837, din 07/07/2021 emis de COMUNA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ AUGUSTIN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 107, din 22/12/2005 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ AUGUSTIN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ ANA-GHEORGHINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

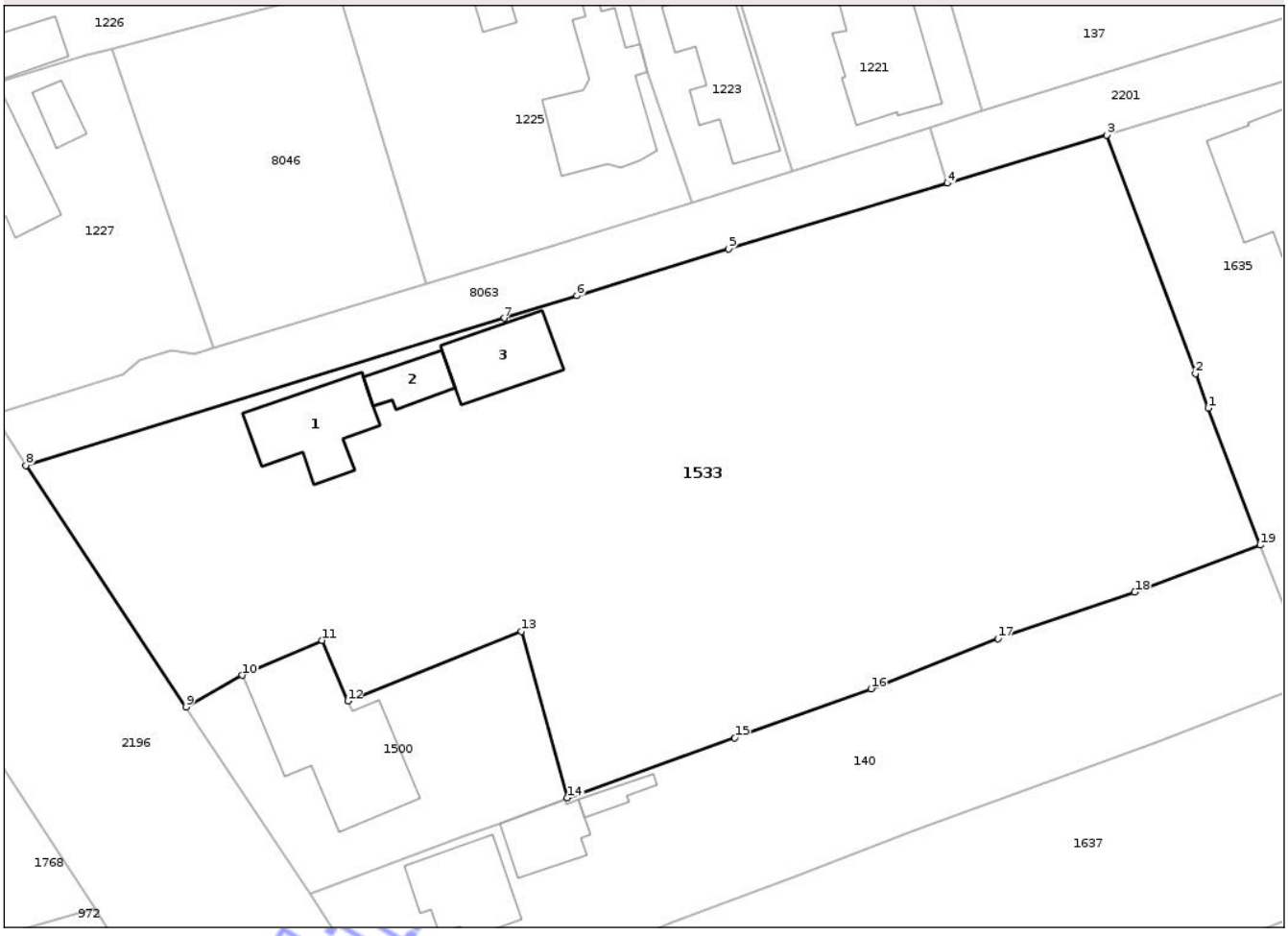
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57268	4.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	172	58	-	
2	arabil	DA	3.165	172	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57268-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa familiala edificata in anul 1947, regim de inaltime P,compusa din: 3 camere, veranda, avand suprafata utila 67.15mp.,suprafata construita la sol 80.83mp., suprafata construita desfasurata 80.83mp.
A1.2	57268-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa edificata in anul 1947, regim de inaltime P, compusa din: bucatarie de vara, avand suprafata utila 24.93mp.,suprafata construita la sol 30.10mp., suprafata construita desfasurata 30.10mp.
A1.3	57268-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa edificata in anul 1947, regim de inaltime P, compusa din: sura, avand suprafata utila 58.58mp., suprafata construita la sol 65.10mp., suprafata construita desfasurata 65.10mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.447,826 556.338,424	2	417.446,574 556.341,767	3.57
2	417.446,574 556.341,767	3	417.437,924 556.364,95	24.744
3	417.437,924 556.364,95	4	417.422,431 556.360,287	16.18
4	417.422,431 556.360,287	5	417.401,145 556.353,88	22.229
5	417.401,145 556.353,88	6	417.386,366 556.349,338	15.461
6	417.386,366 556.349,338	7	417.379,31 556.347,17	7.382
7	417.379,31 556.347,17	8	417.332,771 556.332,853	48.691
8	417.332,771 556.332,853	9	417.348,36 556.309,377	28.18
9	417.348,36 556.309,377	10	417.353,796 556.312,469	6.254
10	417.353,796 556.312,469	11	417.361,594 556.315,85	8.499
11	417.361,594 556.315,85	12	417.364,089 556.309,952	6.404
12	417.364,089 556.309,952	13	417.380,995 556.316,74	18.218
13	417.380,995 556.316,74	14	417.385,449 556.300,543	16.798
14	417.385,449 556.300,543	15	417.401,758 556.306,396	17.327
15	417.401,758 556.306,396	16	417.415,018 556.311,155	14.088
16	417.415,018 556.311,155	17	417.427,344 556.316,037	13.258
17	417.427,344 556.316,037	18	417.440,661 556.320,543	14.059
18	417.440,661 556.320,543	19	417.452,886 556.325,105	13.048
19	417.452,886 556.325,105	1	417.447,826 556.338,424	14.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56814	10.947	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29710 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 150, din 19/12/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHEŢAN CORNELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHEŢAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56814	10.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	11	21	-	
2	arabil	DA	10.296	11	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.342,759 550.402,25	2	421.396,078 550.427,524	59.006
2	421.396,078 550.427,524	3	421.397,021 550.428,197	1.159
3	421.397,021 550.428,197	4	421.417,015 550.438,089	22.307
4	421.417,015 550.438,089	5	421.422,595 550.440,729	6.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.422,595 550.440,729	6	421.435,996 550.445,812	14.333
6	421.435,996 550.445,812	7	421.433,411 550.453,089	7.722
7	421.433,411 550.453,089	8	421.429,552 550.463,218	10.839
8	421.429,552 550.463,218	9	421.419,778 550.486,167	24.944
9	421.419,778 550.486,167	10	421.405,805 550.479,183	15.621
10	421.405,805 550.479,183	11	421.376,17 550.464,371	33.13
11	421.376,17 550.464,371	12	421.360,007 550.455,432	18.47
12	421.360,007 550.455,432	13	421.307,754 550.429,26	58.441
13	421.307,754 550.429,26	14	421.171,381 550.360,514	152.721
14	421.171,381 550.360,514	15	421.190,334 550.327,682	37.91
15	421.190,334 550.327,682	16	421.293,653 550.378,467	115.126
16	421.293,653 550.378,467	1	421.342,759 550.402,25	54.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56437	1.855	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56437-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, antreu, bucatarie de vara, camara, baie, tarnat si pivnita
A1.2	56437-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie
A1.3	56437-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Sopron
A1.4	56437-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1963, compusa din 3 camere, camara si hol, cu Sdc=89mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.5	56437-C5	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura si Poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3488 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3227/2334, din 14/06/2004 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 172, din 14/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARTA GAVRILA**	
59878 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 313, din 15/12/2025 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr CERERE din 15.12.2025, emis de Vomir Anuta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAŢA GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

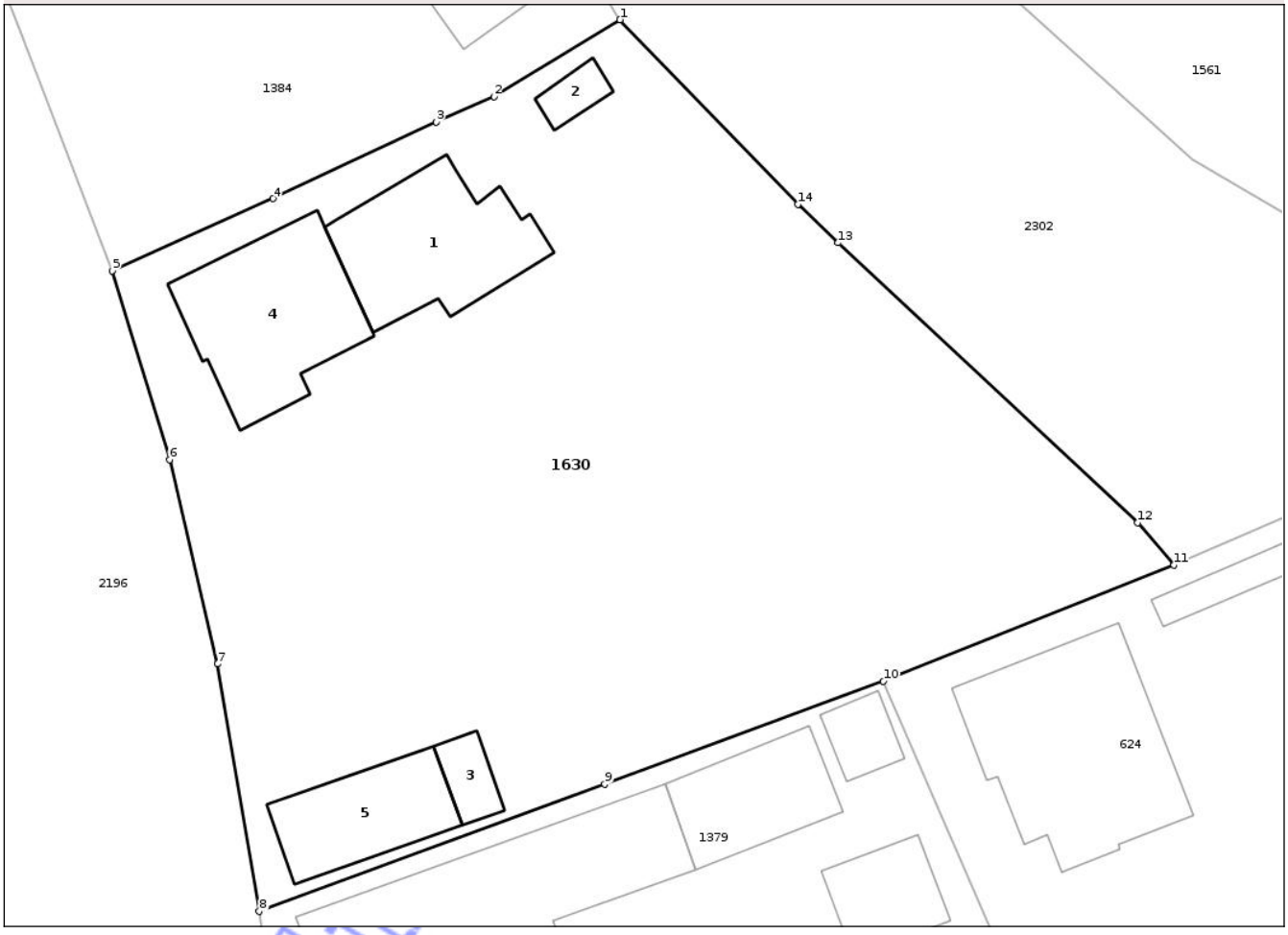
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56437	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	122	19	-	
2	arabil	DA	743	122	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56437-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, antreu, bucatarie de vara, camara, baie, tarnat si pivnita
A1.2	56437-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie
A1.3	56437-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Sopron
A1.4	56437-C4	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1963, compusa din 3 camere, camara si hol, cu Sdc=89mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.5	56437-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura si Poiata

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.127,058 557.663,299	2	417.119,509 557.658,713	8.833
2	417.119,509 557.658,713	3	417.116,05 557.657,191	3.779
3	417.116,05 557.657,191	4	417.106,282 557.652,604	10.791
4	417.106,282 557.652,604	5	417.096,648 557.648,288	10.557
5	417.096,648 557.648,288	6	417.100,081 557.636,988	11.81
6	417.100,081 557.636,988	7	417.102,968 557.624,776	12.549
7	417.102,968 557.624,776	8	417.105,459 557.609,98	15.004
8	417.105,459 557.609,98	9	417.126,143 557.617,596	22.042
9	417.126,143 557.617,596	10	417.142,834 557.623,742	17.787
10	417.142,834 557.623,742	11	417.160,226 557.630,686	18.727
11	417.160,226 557.630,686	12	417.158,045 557.633,213	3.338
12	417.158,045 557.633,213	13	417.140,111 557.649,96	24.538
13	417.140,111 557.649,96	14	417.137,718 557.652,27	3.326
14	417.137,718 557.652,27	1	417.127,058 557.663,299	15.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Recoltei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56903	2.423	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13237 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1668/11 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56903	2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.010,216 550.630,652	2	420.994,346 550.654,964	29.033
4	420.975,316 550.674,108	5	420.980,181 550.667,656	8.081
7	421.022,772 550.602,962	8	421.030,203 550.591,388	13.754
10	421.074,594 550.517,716	11	421.094,232 550.484,741	38.38
13	421.141,808 550.404,407	14	421.149,617 550.390,92	15.585
16	421.177,538 550.342,715	17	421.210,613 550.285,629	65.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.994,346 550.654,964	3	420.979,18 550.677,622	27.265
5	420.980,181 550.667,656	6	421.014,748 550.615,038	62.957
8	421.030,203 550.591,388	9	421.046,256 550.565,252	30.672
11	421.094,232 550.484,741	12	421.095,662 550.482,341	2.794
14	421.149,617 550.390,92	15	421.171,724 550.352,739	44.119
17	421.210,613 550.285,629	18	421.214,307 550.292,196	7.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.979,18 550.677,622	4	420.975,316 550.674,108	5.223
6	421.014,748 550.615,038	7	421.022,772 550.602,962	14.499
9	421.046,256 550.565,252	10	421.074,594 550.517,716	55.342
12	421.095,662 550.482,341	13	421.141,808 550.404,407	90.571
15	421.171,724 550.352,739	16	421.177,538 550.342,715	11.588
18	421.214,307 550.292,196	19	421.211,662 550.295,198	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	421.211,662 550.295,198	20	421.200,499 550.311,081	19.413
22	421.171,381 550.360,514	23	421.161,574 550.377,501	19.615
25	421.140,455 550.414,353	26	421.132,989 550.427,598	15.204
28	421.112,926 550.463,955	29	421.094,159 550.497,737	38.645
31	421.079,314 550.523,305	32	421.071,92 550.535,2	14.006
34	421.049,888 550.570,728	35	421.045,305 550.580,053	10.39
37	421.037,736 550.590,613	38	421.034,309 550.596,724	7.006
40	421.035,225 550.599,904	41	421.017,776 550.625,952	31.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	421.200,499 550.311,081	21	421.190,334 550.327,682	19.466
23	421.161,574 550.377,501	24	421.151,063 550.395,709	21.024
26	421.132,989 550.427,598	27	421.122,456 550.446,503	21.641
29	421.094,159 550.497,737	30	421.083,818 550.516,274	21.226
32	421.071,92 550.535,2	33	421.063,529 550.548,698	15.894
35	421.045,305 550.580,053	36	421.042,944 550.582,658	3.516
38	421.034,309 550.596,724	39	421.033,382 550.598,659	2.146
41	421.017,776 550.625,952	1	421.010,216 550.630,652	8.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	421.190,334 550.327,682	22	421.171,381 550.360,514	37.91
24	421.151,063 550.395,709	25	421.140,455 550.414,353	21.451
27	421.122,456 550.446,503	28	421.112,926 550.463,955	19.884
30	421.083,818 550.516,274	31	421.079,314 550.523,305	8.35
33	421.063,529 550.548,698	34	421.049,888 550.570,728	25.911
36	421.042,944 550.582,658	37	421.037,736 550.590,613	9.508
39	421.033,382 550.598,659	40	421.035,225 550.599,904	2.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56215	803	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56215-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă familială pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din:- la subsol: 1 pivnită,- la parter: 3 camere, 2 băi, 1 bucătărie, 1 dresing, 1 hol si 1 terasă, edificată în anul 1972 de catre IUORAŞ CORNEL şi soţia IUORAŞ MARIA. Nu are lift, nu deţine certificat energetic
A1.2	56215-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; GARAJ -S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6135 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 549, din 25/02/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere bunu comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STOICA SORIN-DAN**, și soția 2) **STOICA STELIANA-LAVINIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept întreținere bunu comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **STOICA SORIN-DAN**, și soția 2) **STOICA STELIANA-LAVINIA**	
Act Notarial nr. 553, din 25/02/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOICA SORIN-DAN**, și soția 2) **STOICA STELIANA-LAVINIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOICA SORIN-DAN**, și soția 2) **STOICA STELIANA-LAVINIA**	
Act Notarial nr. 560, din 25/02/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOICA SORIN-DAN**, și soția 2) **STOICA STELIANA-LAVINIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOICA SORIN-DAN**, și soția 2) **STOICA STELIANA-LAVINIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA SORIN-DAN** 2) **STOICA STELIANA-LAVINIA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6135 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 549, din 25/02/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IUORAŞ MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **IUORAŞ MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

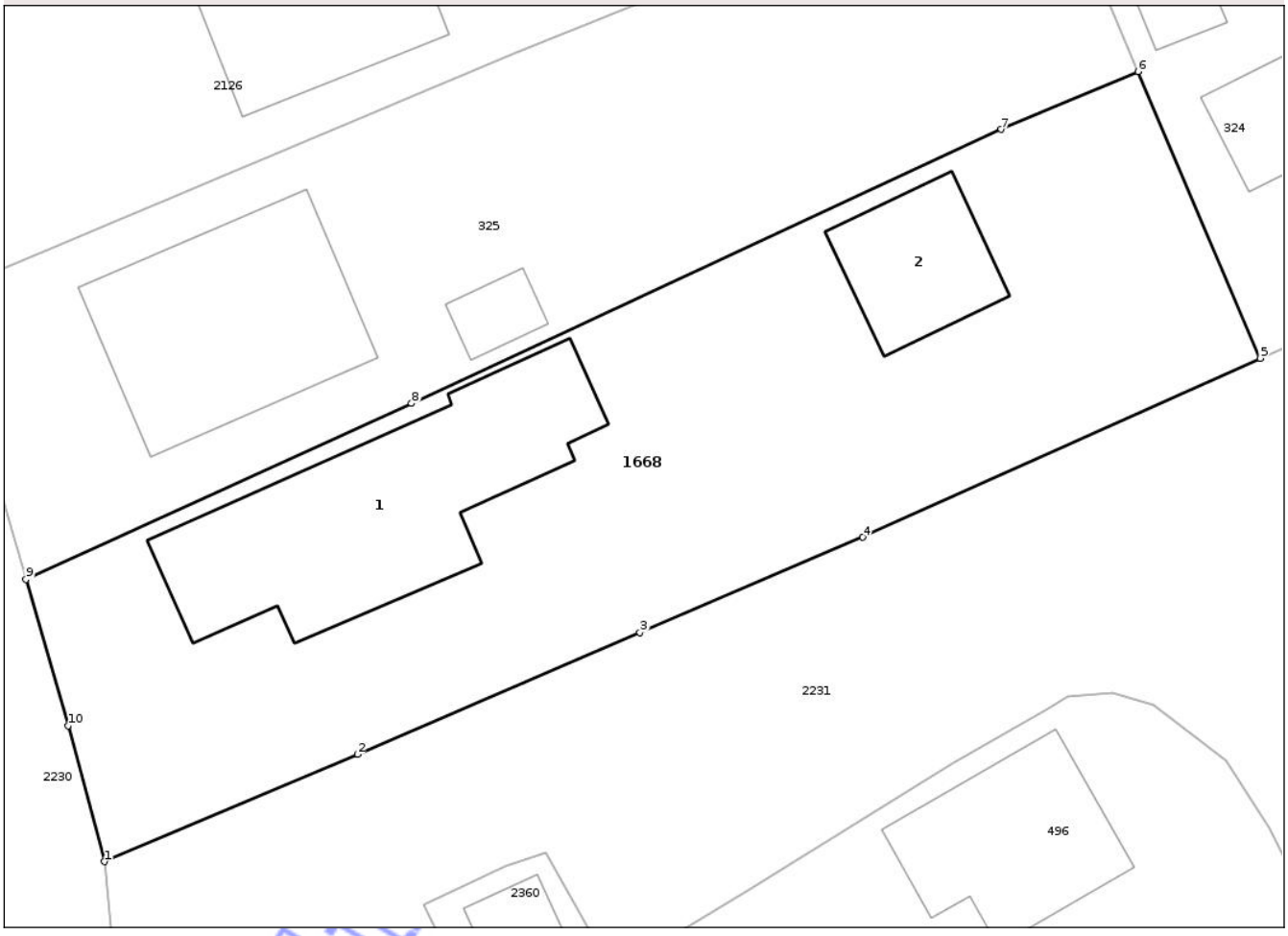
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56215	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	I22	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56215-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă familială pe fundaţii din beton, zidărie din căramidă, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din:- la subsol: 1 pivnită,- la parter: 3 camere, 2 băi, 1 bucătărie, 1 dresing, 1 hol si 1 terasă, edificată în anul 1972 de catre IUORAŞ CORNEL şi soţia IUORAŞ MARIA. Nu are lift, nu deţine certificat energetic
A1.2	56215-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; GARAJ -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.462,774 550.395,341	2	421.474,423 550.400,28	12.653
2	421.474,423 550.400,28	3	421.487,448 550.405,884	14.179
3	421.487,448 550.405,884	4	421.497,714 550.410,271	11.164
4	421.497,714 550.410,271	5	421.516,04 550.418,513	20.094
5	421.516,04 550.418,513	6	421.510,406 550.431,715	14.354
6	421.510,406 550.431,715	7	421.504,103 550.429,052	6.842
7	421.504,103 550.429,052	8	421.476,914 550.416,439	29.972
8	421.476,914 550.416,439	9	421.459,139 550.408,327	19.539
9	421.459,139 550.408,327	10	421.461,077 550.401,589	7.011
10	421.461,077 550.401,589	1	421.462,774 550.395,341	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56147	1.562	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56147-C1	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25742 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1894, din 26/09/2017 emis de CRISTEA ROXANA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN GHEORGHE**, ca bun comun cu sotia 2) **GHERMAN MIHAELA-DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN GHEORGHE** 2) **GHERMAN MIHAELA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

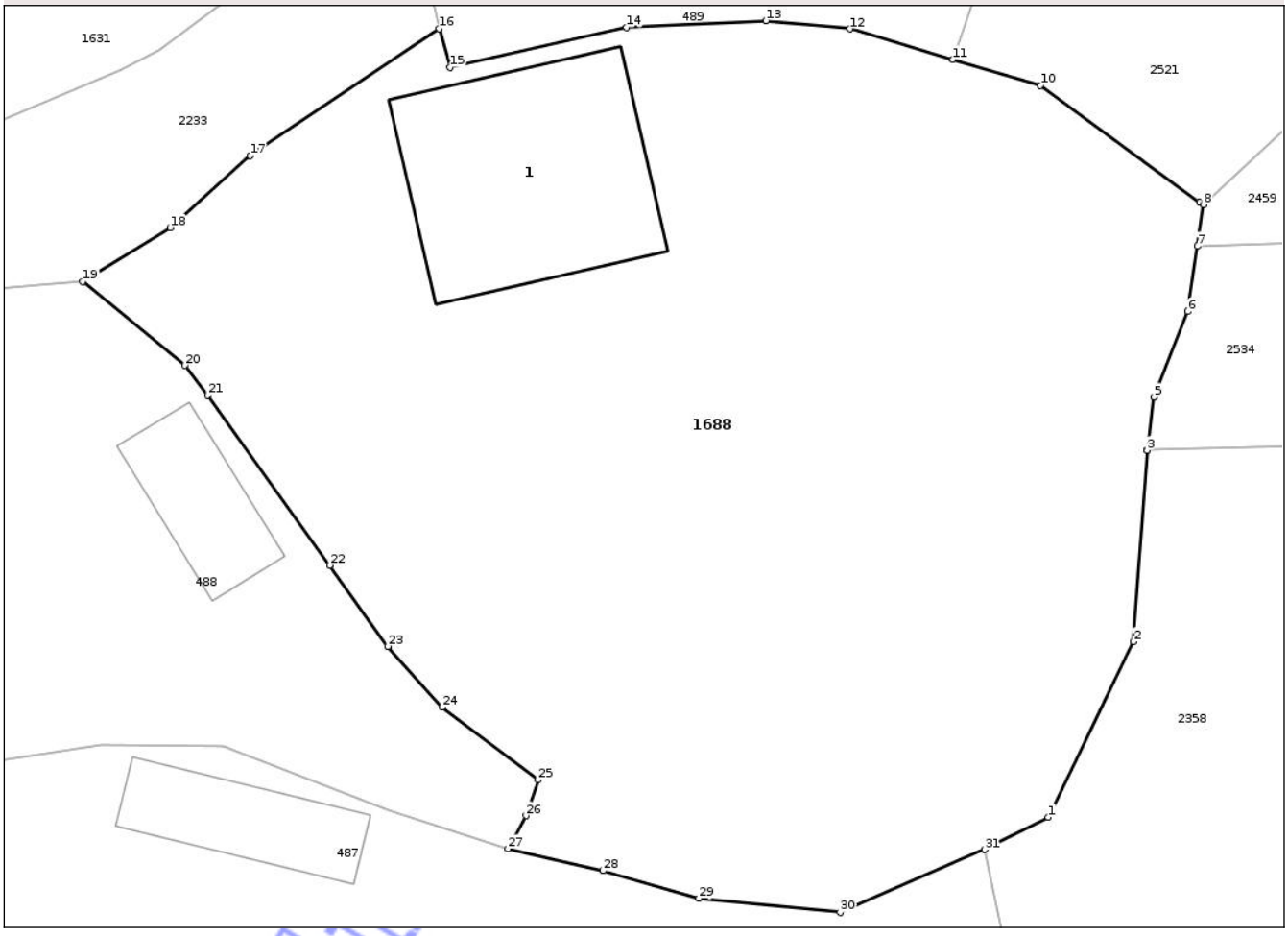
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56147	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	42	15	-	
2	arabil	DA	1.116	42	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56147-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.602,955 550.115,994	2	421.607,051 550.124,408	9.358
3	421.607,708 550.133,591	4	421.607,71 550.133,616	0.025
5	421.608,046 550.136,142	6	421.609,663 550.140,244	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.607,051 550.124,408	3	421.607,708 550.133,591	9.206
4	421.607,71 550.133,616	5	421.608,046 550.136,142	2.548
6	421.609,663 550.140,244	7	421.610,116 550.143,381	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	421.610,116 550.143,381	8	421.610,403 550.145,367	2.007
9	421.610,231 550.145,493	10	421.602,587 550.151,078	9.467
11	421.598,381 550.152,329	12	421.593,441 550.153,798	5.154
13	421.589,398 550.154,191	14	421.582,71 550.153,875	6.695
15	421.574,243 550.151,957	16	421.573,711 550.153,807	1.925
17	421.564,634 550.147,718	18	421.560,799 550.144,268	5.158
19	421.556,603 550.141,683	20	421.561,509 550.137,663	6.343
21	421.562,59 550.136,221	22	421.568,45 550.128,075	10.035
23	421.571,251 550.124,182	24	421.573,864 550.121,275	3.909
25	421.578,463 550.117,78	26	421.577,876 550.116,071	1.807
27	421.577,009 550.114,483	28	421.581,579 550.113,429	4.69
29	421.586,182 550.112,097	30	421.592,973 550.111,429	6.824
31	421.599,901 550.114,444	1	421.602,955 550.115,994	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	421.610,403 550.145,367	9	421.610,231 550.145,493	0.213
10	421.602,587 550.151,078	11	421.598,381 550.152,329	4.388
12	421.593,441 550.153,798	13	421.589,398 550.154,191	4.062
14	421.582,71 550.153,875	15	421.574,243 550.151,957	8.682
16	421.573,711 550.153,807	17	421.564,634 550.147,718	10.93
18	421.560,799 550.144,268	19	421.556,603 550.141,683	4.928
20	421.561,509 550.137,663	21	421.562,59 550.136,221	1.802
22	421.568,45 550.128,075	23	421.571,251 550.124,182	4.796
24	421.573,864 550.121,275	25	421.578,463 550.117,78	5.776
26	421.577,876 550.116,071	27	421.577,009 550.114,483	1.809
28	421.581,579 550.113,429	29	421.586,182 550.112,097	4.792
30	421.592,973 550.111,429	31	421.599,901 550.114,444	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55988	682	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55988-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 camara si 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7113 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 255, din 17/03/2017 emis de VASILESCU ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIGAN FLORIN**, și soția 2) **FIGAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7113 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 255, din 17/03/2017 emis de VASILESCU ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și a obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURTA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:33230 RON, conform art. 1723 și 2249 din noul cod civil	A1, A1.1
	1) **CURTA MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55988	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55988-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 camara si 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.863,654 557.134,907	2	416.845,465 557.124,074	21.171
2	416.845,465 557.124,074	3	416.843,946 557.123,156	1.775
3	416.843,946 557.123,156	4	416.855,436 557.091,819	33.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.855,436 557.091,819	5	416.871,158 557.099,941	17.696
5	416.871,158 557.099,941	6	416.870,541 557.102,888	3.011
6	416.870,541 557.102,888	1	416.863,654 557.134,907	32.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1570, din 16/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIGHI MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONIGHI MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

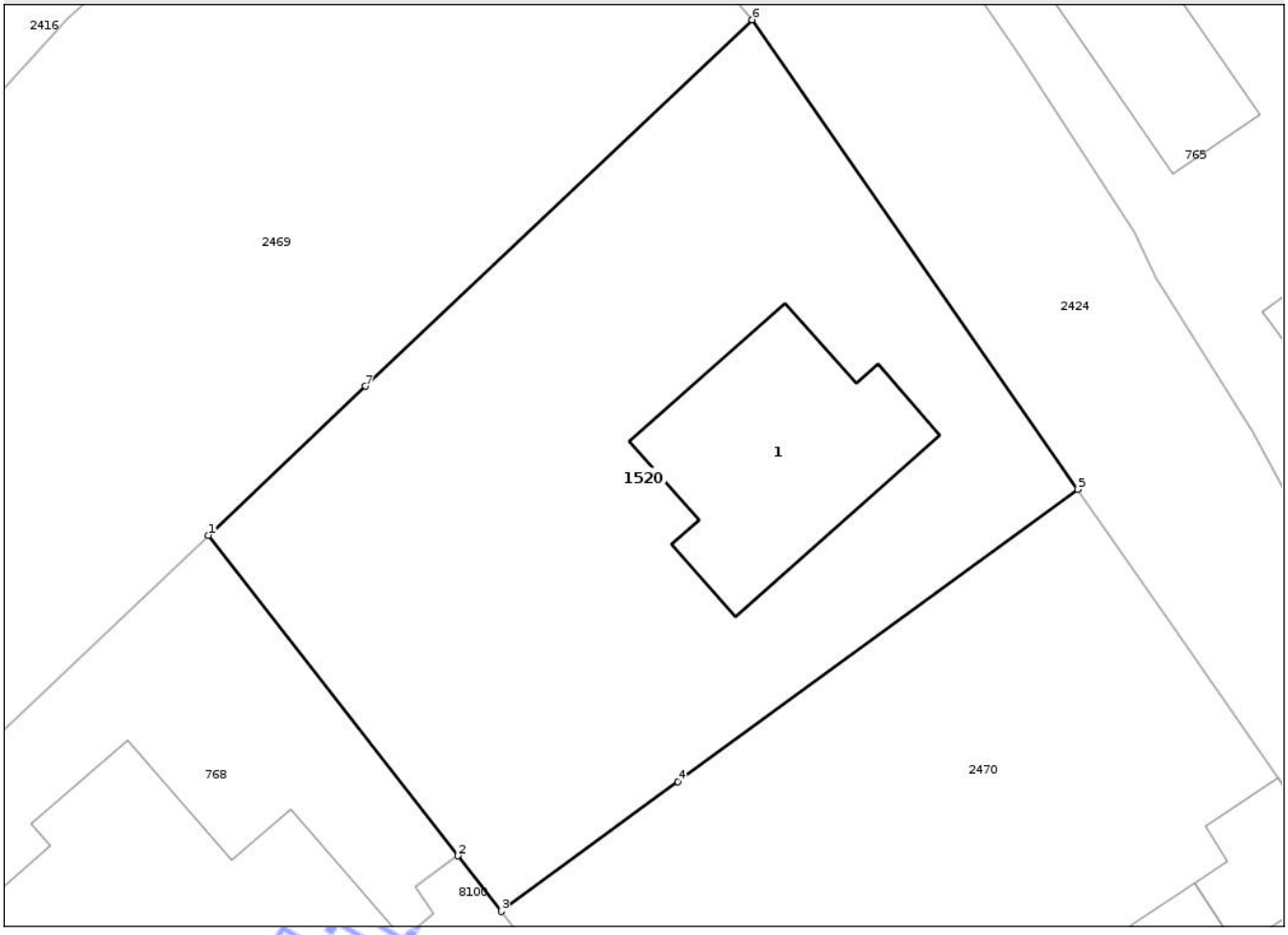
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	53/1	1	-	
2	arabil	DA	243	53/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.586,638 552.246,949	2	419.598,559 552.231,64	19.403
2	419.598,559 552.231,64	3	419.600,623 552.228,989	3.36
3	419.600,623 552.228,989	4	419.609,084 552.235,176	10.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.609,084 552.235,176	5	419.628,18 552.249,141	23.658
5	419.628,18 552.249,141	6	419.612,622 552.271,557	27.286
6	419.612,622 552.271,557	7	419.594,147 552.254,06	25.445
7	419.594,147 552.254,06	1	419.586,638 552.246,949	10.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283/2 LUNCANI
Nr. topografic:212/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58810	765	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58810-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA, familială compusă din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, pivnita
A1.2	58810-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58810-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P
A1.4	58810-C4	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386 / 23/05/1975		
Act Notarial nr. 641, din 21/05/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU TEODOR**, și soția 2) **GIURGIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/96, din 27/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA T. FLAVIU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA T. FLAVIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58810	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	I55	39	212/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58810-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA, familială compusă din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, pivnita
A1.2	58810-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58810-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P
A1.4	58810-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.916,637 552.294,269	2	419.912,689 552.291,881	4.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.912,689 552.291,881	3	419.894,946 552.280,828	20.904
3	419.894,946 552.280,828	4	419.893,881 552.280,075	1.304
4	419.893,881 552.280,075	5	419.906,678 552.259,093	24.577
5	419.906,678 552.259,093	6	419.910,376 552.261,425	4.372
6	419.910,376 552.261,425	7	419.927,703 552.272,172	20.389
7	419.927,703 552.272,172	8	419.929,509 552.273,17	2.063
8	419.929,509 552.273,17	9	419.931,412 552.274,634	2.401
9	419.931,412 552.274,634	10	419.929,332 552.279,674	5.452
10	419.929,332 552.279,674	11	419.925,344 552.289,228	10.353
11	419.925,344 552.289,228	12	419.922,029 552.297,241	8.672
12	419.922,029 552.297,241	1	419.916,637 552.294,269	6.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59668	1.169	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59668-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - Constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 31 mp, iar cea desfasurata de 45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54409 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 3230/2447, din 16/08/2004 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr 10 din 18.11.2025, emis de Vlad Vladut Calin;act administrativ nr 2369 din 24.04.2025, emis de primaria com. Luna;hotarare judecatoreasca nr 4083 din 24.06.2025, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 2371 din 28.04.2025, emis de primaria com. Luna;hotarare judecatoreasca nr 593 din 12.02.2002, emis de Judecatoria Turda;act notarial nr 142 din 07.11.2025, emis de SPN Chirila & Pop;inscris sub semnatura privata nr 1 din 17.11.2025, emis de Vlad Vladut Calin;act administrativ nr 6430 din 17.11.2025, emis de primaria com. Luna;act notarial nr 1006 din 07.05.2025, emis de SPN Chirila & Pop);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59668 UAT Luna identificat în regim de carte funciară cu imobilul înscris în cartea 59038 Luna prev cu nr. top. 395/2, 396/2, 397/2, 398/2, 399/2	A1
Act Administrativ nr. 3230/2447, din 16/08/2004 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr 10 din 18.11.2025, emis de Vlad Vladut Calin;act administrativ nr 2369 din 24.04.2025, emis de primaria com. Luna;hotarare judecatoreasca nr 4083 din 24.06.2025, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 2371 din 28.04.2025, emis de primaria com. Luna;hotarare judecatoreasca nr 593 din 12.02.2002, emis de Judecatoria Turda;act notarial nr 142 din 07.11.2025, emis de SPN Chirila & Pop;inscris sub semnatura privata nr 1 din 17.11.2025, emis de Vlad Vladut Calin;act administrativ nr 6430 din 17.11.2025, emis de primaria com. Luna;act notarial nr 1006 din 07.05.2025, emis de SPN Chirila & Pop și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AMBROSIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59668	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	128	21	-	
2	arabil	DA	685	128	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59668-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - Constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 31 mp, iar cea desfasurata de 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.403,648 557.143,642	2	417.378,717 557.145,74	25.019
2	417.378,717 557.145,74	3	417.351,5 557.147,422	27.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.351,5 557.147,422	4	417.345,345 557.147,453	6.155
4	417.345,345 557.147,453	5	417.342,422 557.147,467	2.923
5	417.342,422 557.147,467	6	417.334,489 557.146,485	7.994
6	417.334,489 557.146,485	7	417.327,164 557.145,538	7.386
7	417.327,164 557.145,538	8	417.328,34 557.138,121	7.51
8	417.328,34 557.138,121	9	417.321,46 557.137,055	6.962
9	417.321,46 557.137,055	10	417.313,387 557.127,496	12.512
10	417.313,387 557.127,496	11	417.325,756 557.124,714	12.678
11	417.325,756 557.124,714	12	417.348,22 557.130,69	23.245
12	417.348,22 557.130,69	13	417.354,212 557.133,558	6.643
13	417.354,212 557.133,558	14	417.355,935 557.133,998	1.778
14	417.355,935 557.133,998	15	417.370,567 557.134,252	14.634
15	417.370,567 557.134,252	16	417.379,21 557.134,011	8.646
16	417.379,21 557.134,011	17	417.396,919 557.133,558	17.715
17	417.396,919 557.133,558	18	417.401,719 557.133,326	4.806
18	417.401,719 557.133,326	1	417.403,648 557.143,642	10.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57400	566	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57400-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Cladire administrativa, regim inaltime S+P+E, construita in anul 1985. Suprafata construita la sol= 161 mp, Suprafata desfasurata= 419 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1495 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 246 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 252 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

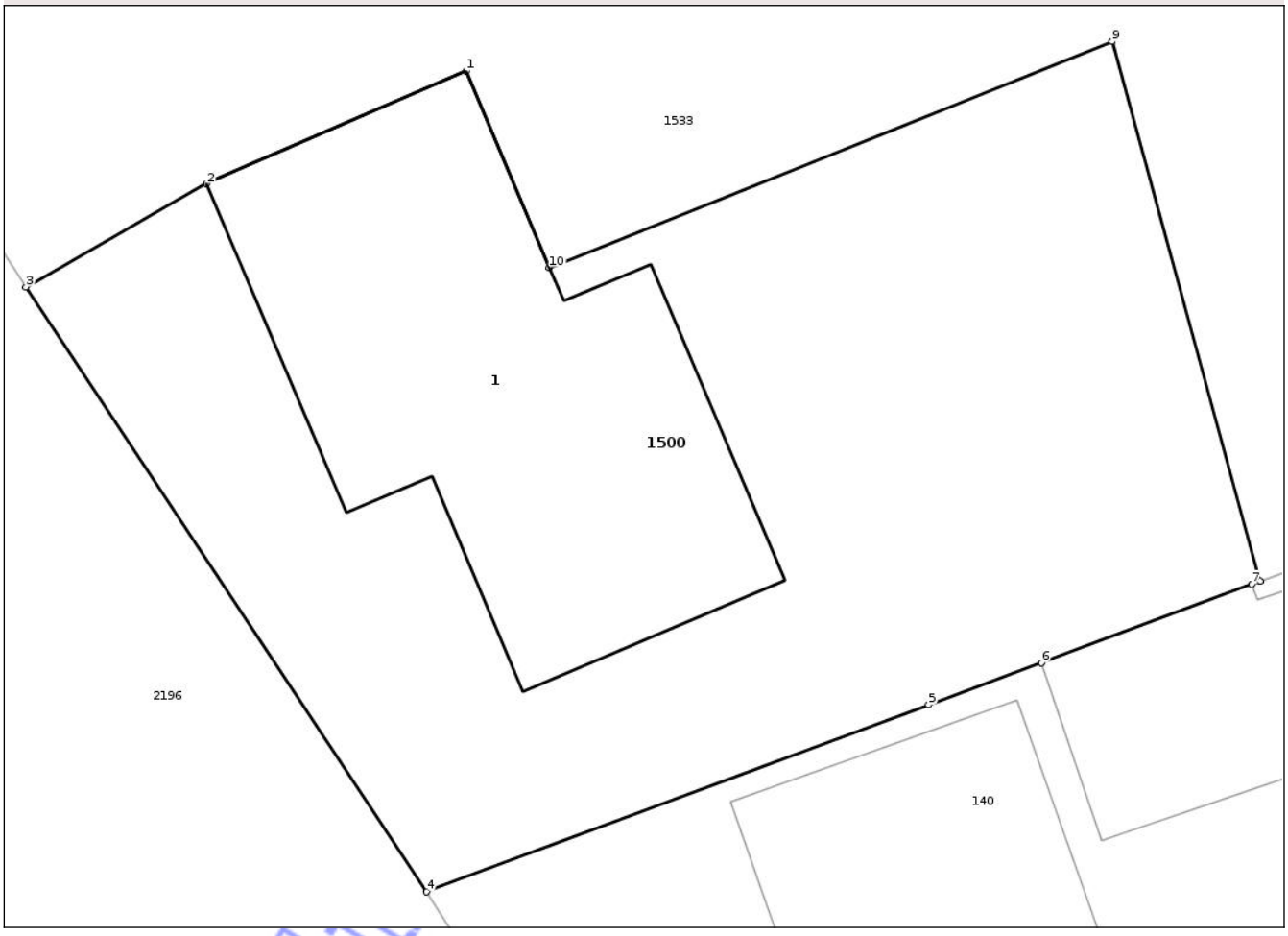
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57400	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57400-C1	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Cladire administrativa, regim inaltime S+P+E, construita in anul 1985. Suprafata construita la sol= 161 mp, Suprafata desfasurata= 419 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.361,594 556.315,85	2	417.353,796 556.312,469	8.499
2	417.353,796 556.312,469	3	417.348,36 556.309,377	6.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.348,36 556.309,377	4	417.360,391 556.291,227	21.775
4	417.360,391 556.291,227	5	417.375,484 556.296,838	16.102
5	417.375,484 556.296,838	6	417.378,875 556.298,099	3.618
6	417.378,875 556.298,099	7	417.385,202 556.300,451	6.75
7	417.385,202 556.300,451	8	417.385,449 556.300,543	0.264
8	417.385,449 556.300,543	9	417.380,995 556.316,74	16.798
9	417.380,995 556.316,74	10	417.364,089 556.309,952	18.218
10	417.364,089 556.309,952	1	417.361,594 556.315,85	6.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 LUNCANI
Nr. topografic:267/1, 268/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/394, din 28/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU T. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	I25	7	267/1, 268/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.259,302 553.241,23	2	419.264,38 553.244,13	5.848
2	419.264,38 553.244,13	3	419.266,346 553.245,859	2.618
3	419.266,346 553.245,859	4	419.258,972 553.259,361	15.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.258,972 553.259,361	5	419.256,556 553.266,548	7.582
5	419.256,556 553.266,548	6	419.253,307 553.274,124	8.243
6	419.253,307 553.274,124	7	419.239,267 553.267,819	15.391
7	419.239,267 553.267,819	8	419.251,115 553.254,272	17.997
8	419.251,115 553.254,272	9	419.252,686 553.251,894	2.85
9	419.252,686 553.251,894	1	419.259,302 553.241,23	12.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55829	1.375	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55829-C1	Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12060 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1063, din 18/05/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA (si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABADOS ZOLTAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABADOS ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

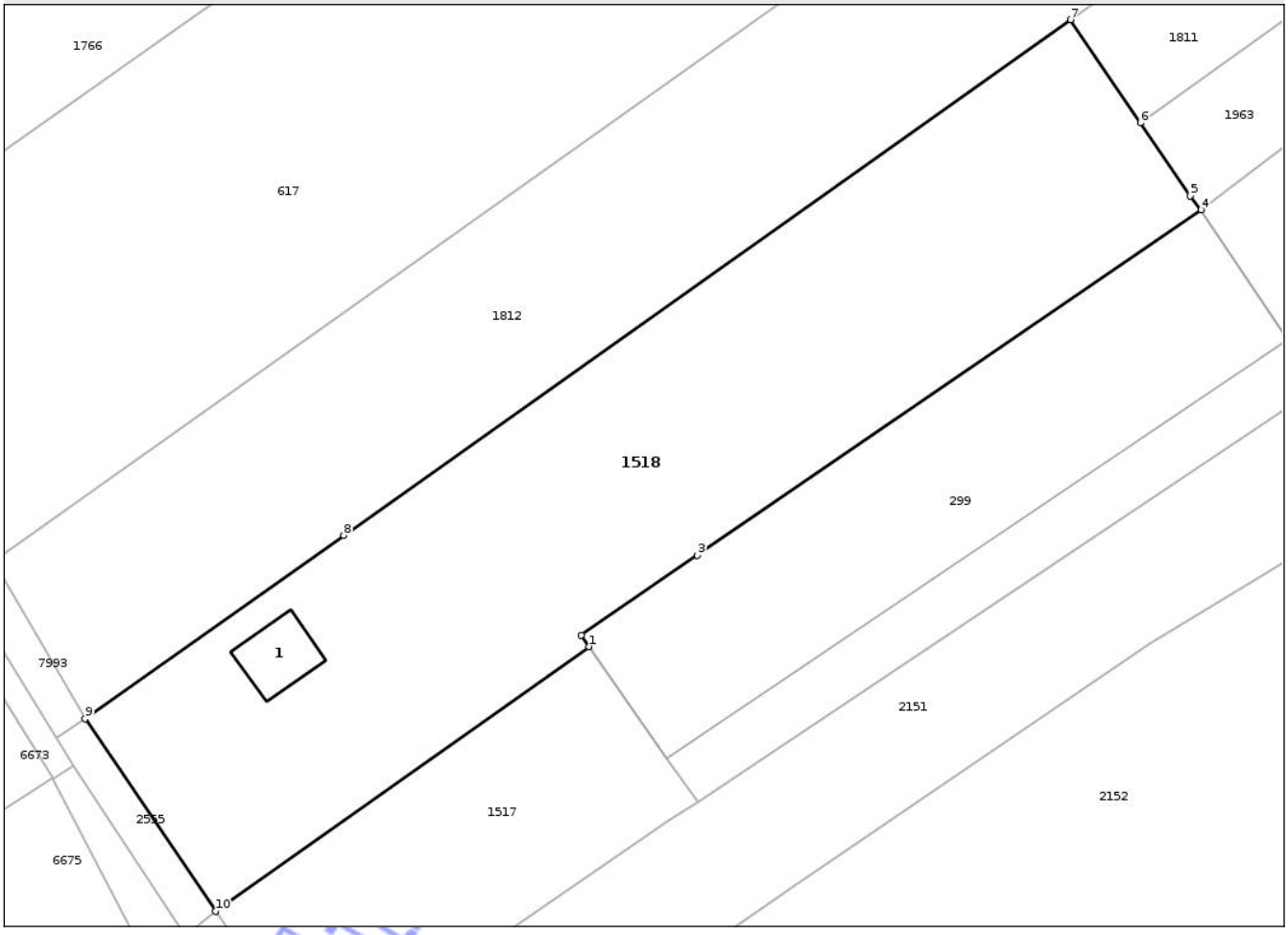
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55829	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	51	22	-	
2	arabil	DA	841	51	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55829-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.301,767 553.005,313	2	419.301,218 553.006,123	0.979
2	419.301,218 553.006,123	3	419.309,448 553.011,763	9.977
3	419.309,448 553.011,763	4	419.345,069 553.036,175	43.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.345,069 553.036,175	5	419.344,312 553.037,156	1.239
5	419.344,312 553.037,156	6	419.340,791 553.042,328	6.257
6	419.340,791 553.042,328	7	419.335,839 553.049,603	8.8
7	419.335,839 553.049,603	8	419.284,425 553.013,179	63.009
8	419.284,425 553.013,179	9	419.266,136 553.000,222	22.414
9	419.266,136 553.000,222	10	419.275,352 552.986,602	16.445
10	419.275,352 552.986,602	1	419.301,767 553.005,313	32.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017 LUNCANI
Nr. topografic:296/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58109	827	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58109-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58109-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR -P
A1.3	58109-C3	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190 / 08/05/1965		
Act Notarial nr. 94, din 07/05/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANTA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 5498/334, din 13/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÕTVOS V. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CANTA NICOLAE** 2) **ÕTVOS V. ANA** DEFUNCT:Da	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 94, din data de 07.05.1965, emisă de ACT NOTARIAL prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CANTA NICOLAE în CF 58109 prin încheierea nr. 190/08.05.1965; 2. Actul administrativ TP NR. 5498/334, din data de 13.01.1994, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ÕTVOS V. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

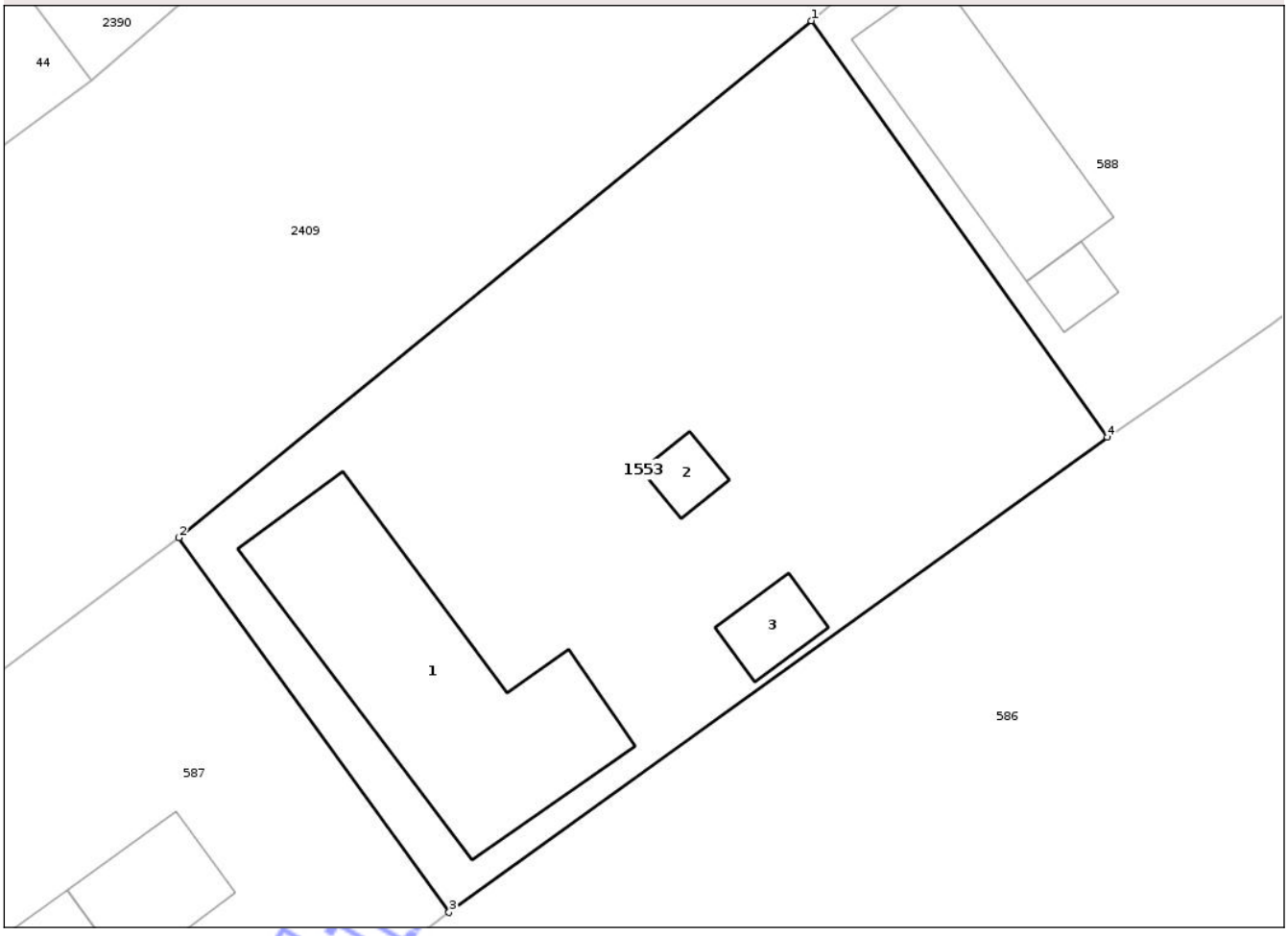
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58109	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	I18	6	296/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58109-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58109-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR -P
A1.3	58109-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.013,214 553.303,171	2	418.984,298 553.279,558	37.332
2	418.984,298 553.279,558	3	418.996,652 553.262,442	21.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.996,652 553.262,442	4	419.026,753 553.284,152	37.113
4	419.026,753 553.284,152	1	419.013,214 553.303,171	23.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55801	893	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11565 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 720, din 28/04/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY**, CIF:14411146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

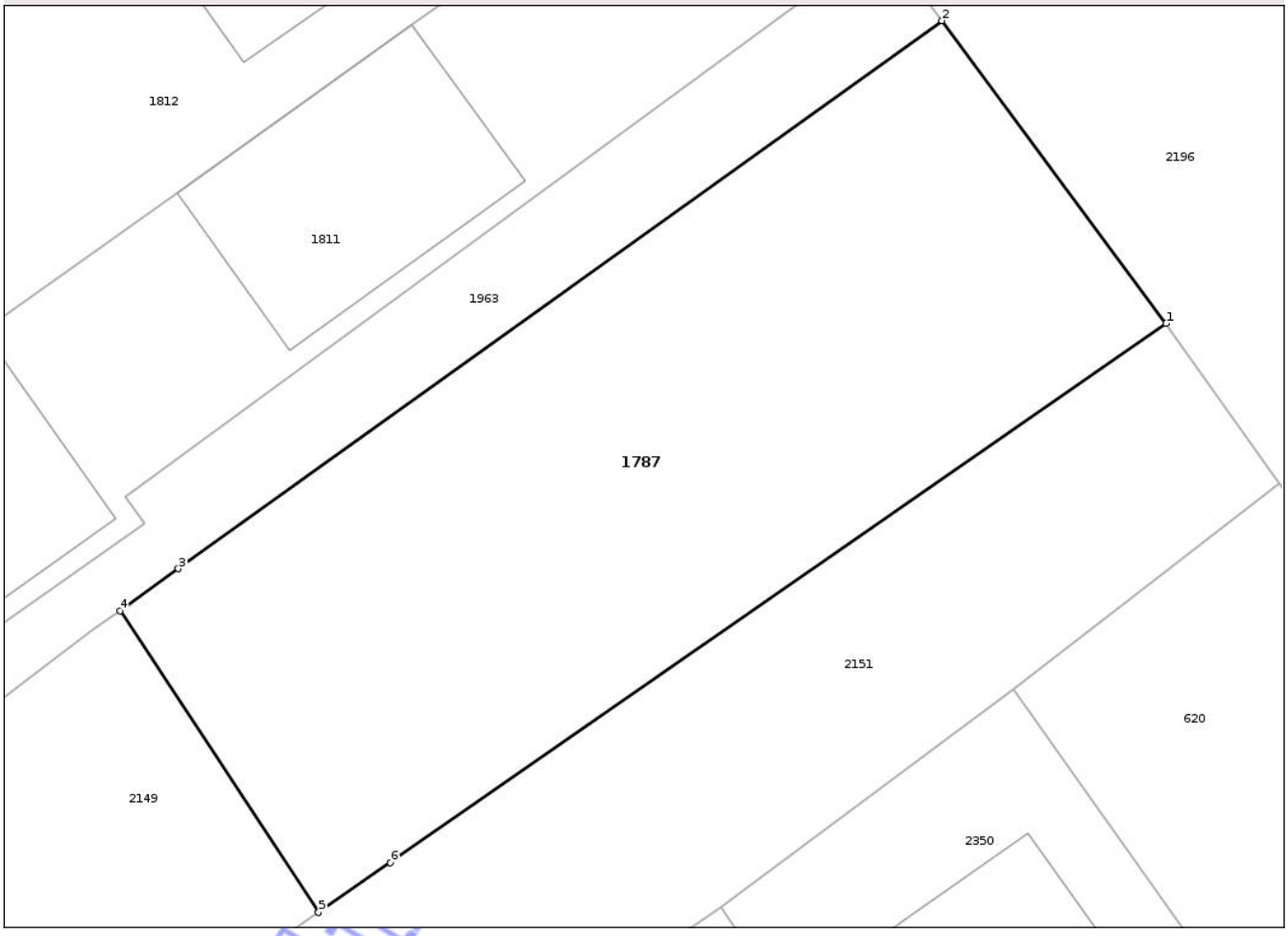
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55801	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	25/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.436,506 553.080,79	2	419.425,596 553.095,513	18.325
2	419.425,596 553.095,513	3	419.388,403 553.068,855	45.76
3	419.388,403 553.068,855	4	419.385,56 553.066,817	3.498
4	419.385,56 553.066,817	5	419.395,227 553.052,142	17.573
5	419.395,227 553.052,142	6	419.398,729 553.054,572	4.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.398,729 553.054,572	1	419.436,506 553.080,79	45.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55707	982	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55707-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55707-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 20/05/2014		
Act Normativ nr. 853, din 19/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept cumpărare, ieşire din indiviziune şi parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU NICOLAE**, şi soţia 2) **DANCIU ELISABETA MINERVA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU NICOLAE** 2) **DANCIU ELISABETA MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

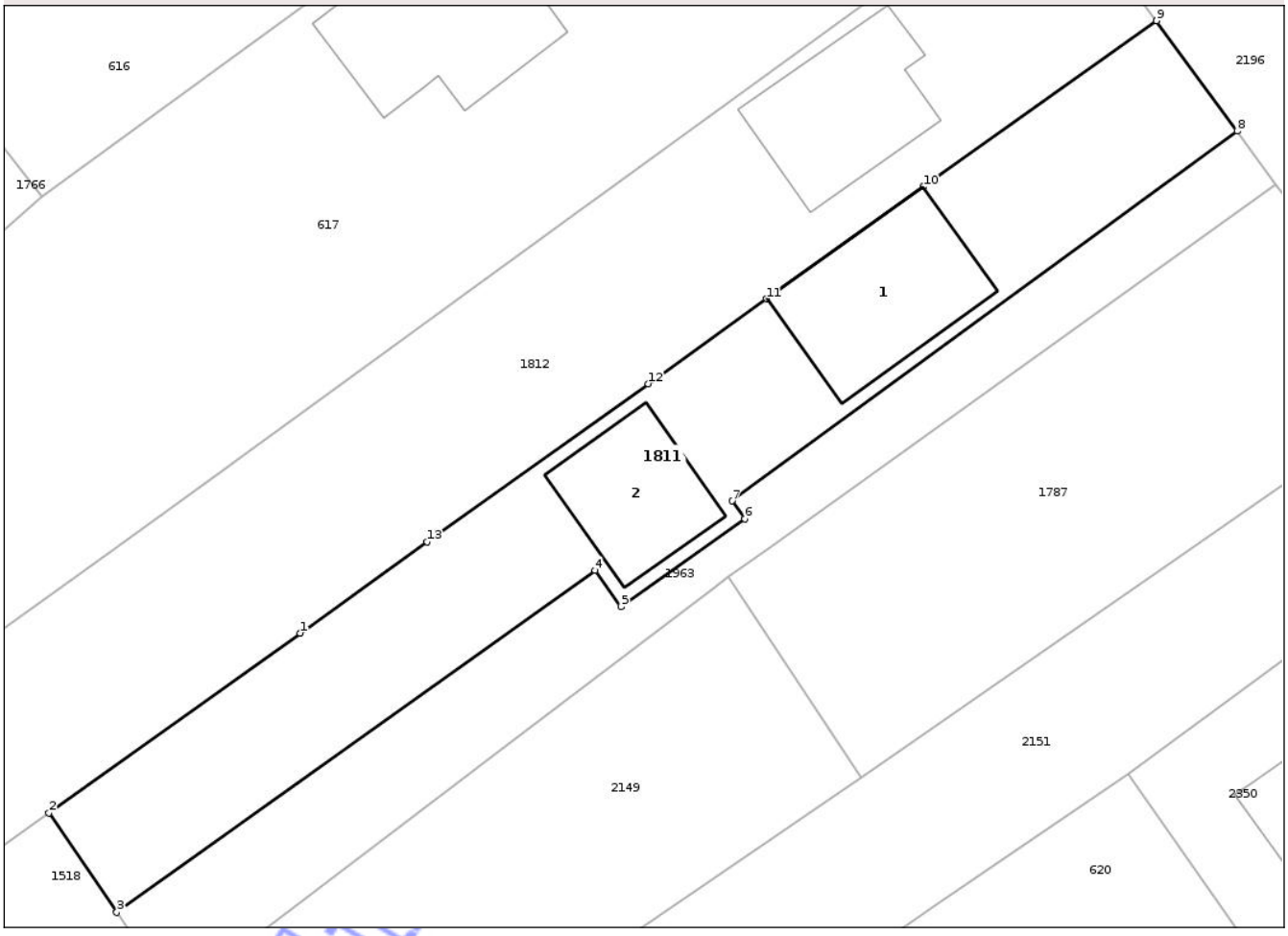
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55707	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	25/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55707-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55707-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.354,197 553.062,735	2	419.335,839 553.049,603	22.571
2	419.335,839 553.049,603	3	419.340,791 553.042,328	8.8
3	419.340,791 553.042,328	4	419.375,774 553.067,329	42.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.375,774 553.067,329	5	419.377,663 553.064,657	3.272
5	419.377,663 553.064,657	6	419.386,731 553.071,07	11.107
6	419.386,731 553.071,07	7	419.385,801 553.072,384	1.61
7	419.385,801 553.072,384	8	419.422,749 553.099,405	45.774
8	419.422,749 553.099,405	9	419.416,856 553.107,464	9.984
9	419.416,856 553.107,464	10	419.399,788 553.095,323	20.946
10	419.399,788 553.095,323	11	419.388,319 553.087,144	14.087
11	419.388,319 553.087,144	12	419.379,66 553.080,95	10.646
12	419.379,66 553.080,95	13	419.363,491 553.069,384	19.88
13	419.363,491 553.069,384	1	419.354,197 553.062,735	11.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2247 LUNA
Nr. topografic:651/1/1/6,652/1/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58264	591	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58264-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, antreu, 2 terase
A1.2	58264-C2	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; 1 magazii și coteț cu padoc
A1.3	58264-C3	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; 1 magazii și coteț cu padoc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3978 / 27/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5105, din 13/11/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU SIMION**, și soția 2) **SÎRBU LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

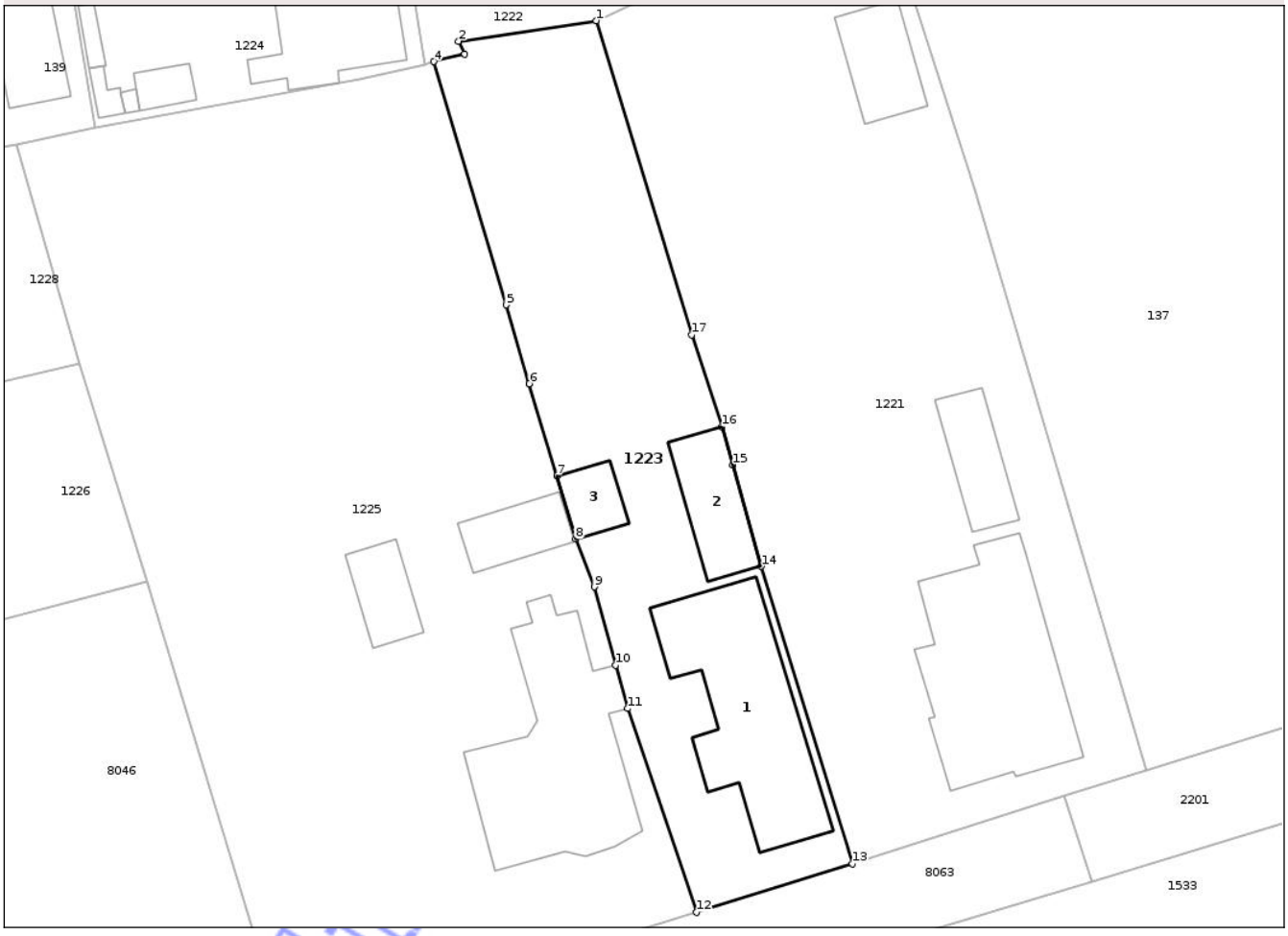
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58264	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	169	16	651/1/1/6, 652/1/1/6	
2	arabil	DA	224	169	16	651/1/1/6, 652/1/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58264-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, antreu, 2 terase
A1.2	58264-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; 1 magazii şi coteţ cu padoc
A1.3	58264-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; 1 magazii şi coteţ cu padoc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.391,317 556.414,259	2	417.382,67 556.412,968	8.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.382,67 556.412,968	3	417.383,046 556.412,172	0.88
3	417.383,046 556.412,172	4	417.381,12 556.411,694	1.984
4	417.381,12 556.411,694	5	417.385,65 556.396,433	15.919
5	417.385,65 556.396,433	6	417.387,116 556.391,496	5.15
6	417.387,116 556.391,496	7	417.388,833 556.385,71	6.035
7	417.388,833 556.385,71	8	417.390,011 556.381,743	4.138
8	417.390,011 556.381,743	9	417.391,194 556.378,75	3.218
9	417.391,194 556.378,75	10	417.392,543 556.373,846	5.086
10	417.392,543 556.373,846	11	417.393,293 556.371,119	2.828
11	417.393,293 556.371,119	12	417.397,62 556.358,334	13.497
12	417.397,62 556.358,334	13	417.407,381 556.361,393	10.229
13	417.407,381 556.361,393	14	417.401,687 556.380,041	19.498
14	417.401,687 556.380,041	15	417.399,883 556.386,403	6.613
15	417.399,883 556.386,403	16	417.399,21 556.388,778	2.469
16	417.399,21 556.388,778	17	417.397,309 556.394,559	6.086
17	417.397,309 556.394,559	1	417.391,317 556.414,259	20.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531 LUNA
Nr. topografic:648-649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56722	324	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56722-C1	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1bucătărie, 1baie, 2 pivnițe
A1.2	56722-C2	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P
A1.3	56722-C3	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC -P
A1.4	56722-C4	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P
A1.5	56722-C5	Loc. Luna, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4538 / 27/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1548, din 30/04/2004 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTA IOAN-DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARTA IOAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4538 / 27/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1548, din 30/04/2004 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTA I. DUMITRU**, și soția	
C2	se întabulează obligațiunea de întreținere cu toate cele necesare vieții	A1, A1.1
	1) **BARTA I. DUMITRU**, și soția	

Neautentificat în circuitul civil

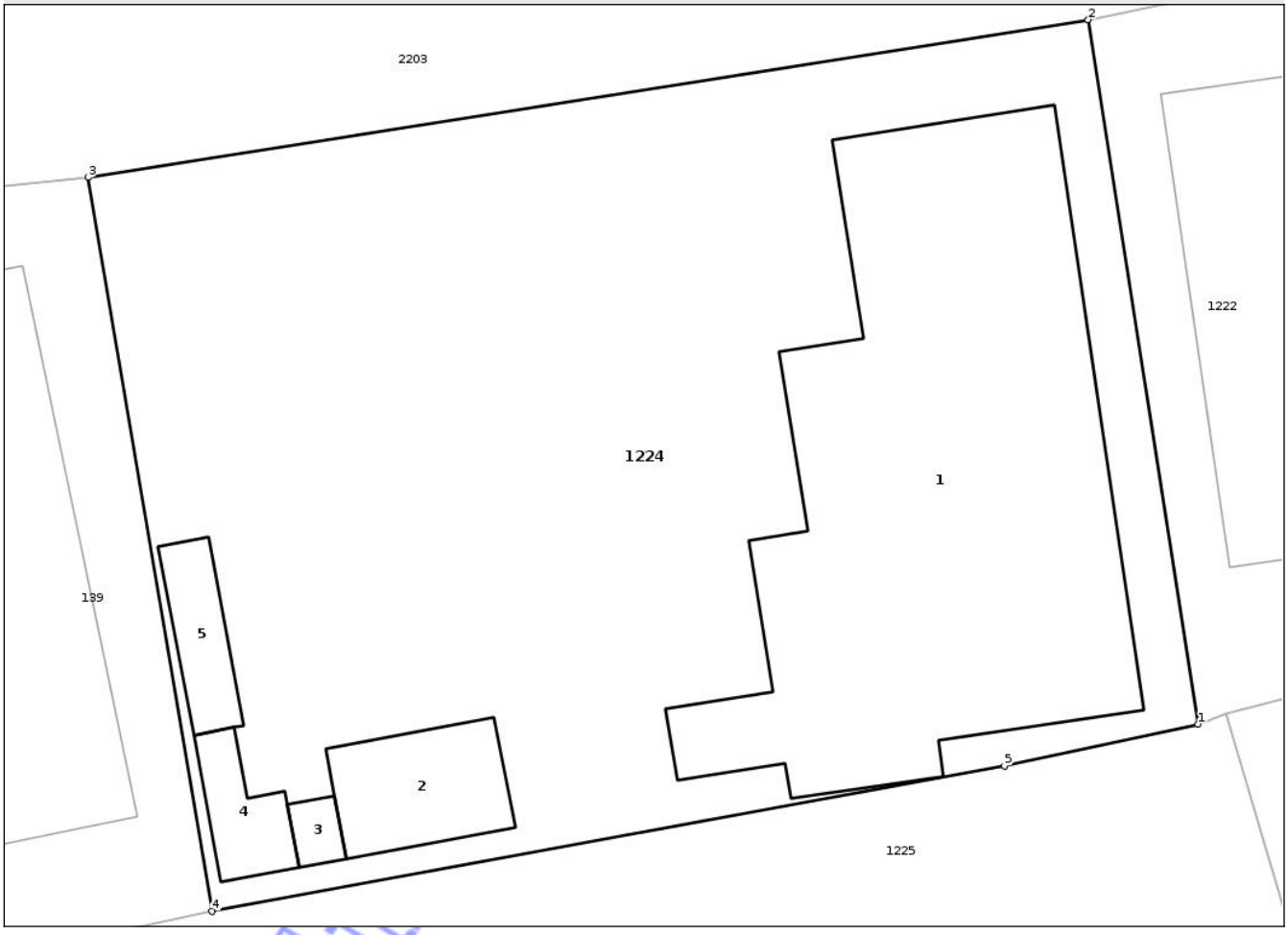
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56722	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	169	26	648-649	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56722-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, 1bucătărie, 1baie, 2 pivniţe
A1.2	56722-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P
A1.3	56722-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC -P
A1.4	56722-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P
A1.5	56722-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.380,541 556.411,465	2	417.378,235 556.426,216	14.93
2	417.378,235 556.426,216	3	417.357,265 556.422,918	21.228
3	417.357,265 556.422,918	4	417.359,864 556.407,544	15.592
4	417.359,864 556.407,544	5	417.376,48 556.410,588	16.893
5	417.376,48 556.410,588	1	417.380,541 556.411,465	4.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Morii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56427	1.290	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56427-C1	Loc. Luna, Str Morii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, compusa din: 1 Camara, 1 Bucatarie, 1 Camera, 1 Tarnat. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 23/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2010, din 26/10/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAZĂRE SUSANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAZĂRE SUSANA**	
16661 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 80, din 03/06/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MAZĂRE SUSANA**	
23416 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 2359, din 30/07/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MAZĂRE SUSANA**	
39775 / 19/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/11/2018 emis de MAZARE SUSANA SI CHIOREAN BOGDAN;		
B15	Se notează contractul de vanzare cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 05.11.2018 între Mazăre Susana, în calitate de promitent vânzători și Chiorean Bogdan și soția Chiorean Andreea Adalia, în calitate de promitenți cumpărători până la data 05.11.2030, data încheierii contrcatului de vanzare cumpărare în formă autentică	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

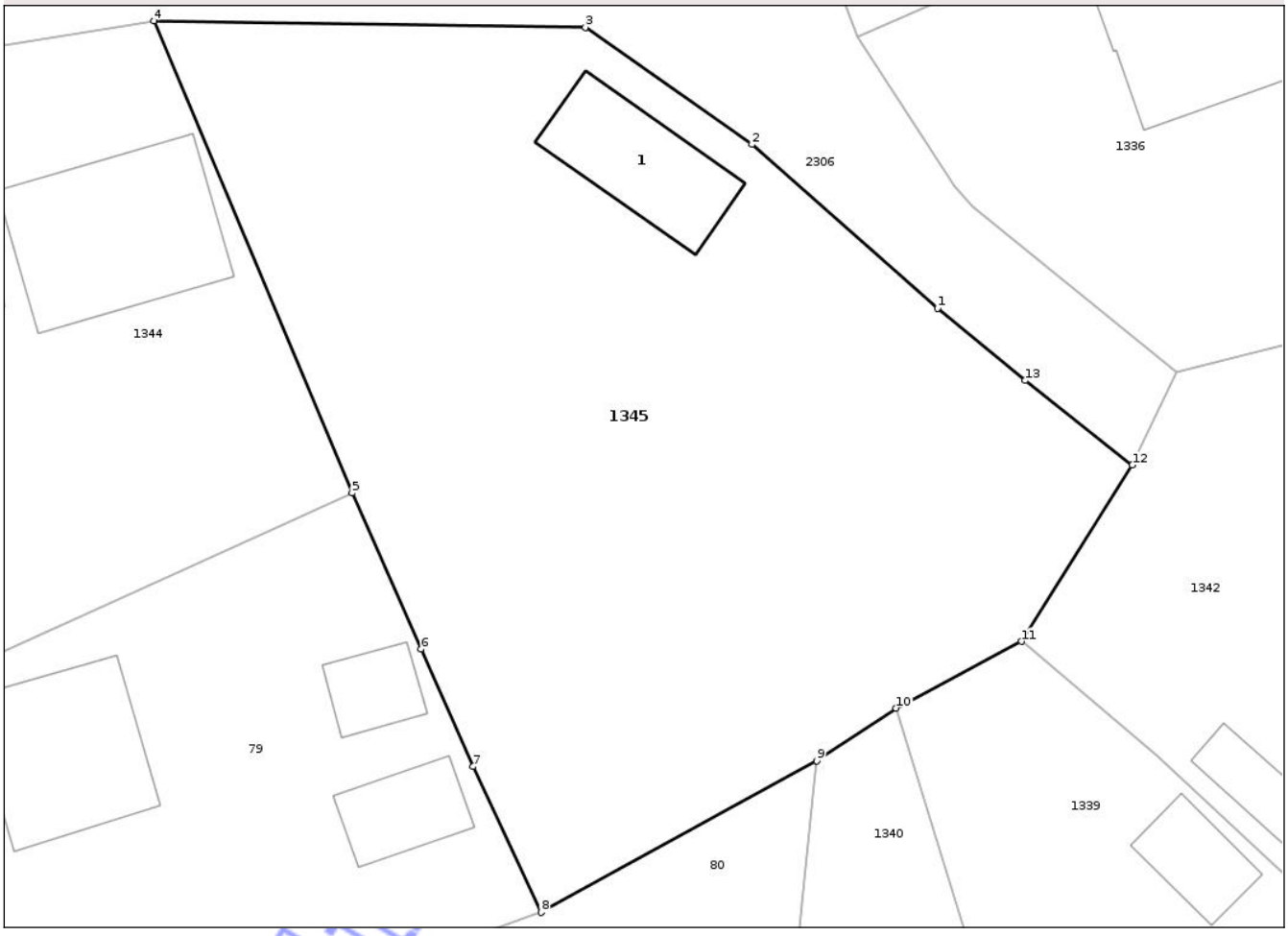
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56427	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	136	11	-	
2	arabil	DA	467	136	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56427-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, compusa din: 1 Camara, 1 Bucatarie, 1 Camera, 1 Tarnat. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.258,352 557.034,482	2	417.248,692 557.042,997	12.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.248,692 557.042,997	3	417.240,022 557.049,09	10.597
3	417.240,022 557.049,09	4	417.217,567 557.049,436	22.458
4	417.217,567 557.049,436	5	417.227,883 557.024,892	26.624
5	417.227,883 557.024,892	6	417.231,48 557.016,774	8.879
6	417.231,48 557.016,774	7	417.234,188 557.010,663	6.684
7	417.234,188 557.010,663	8	417.237,722 557.003,087	8.36
8	417.237,722 557.003,087	9	417.252,064 557.010,954	16.358
9	417.252,064 557.010,954	10	417.256,194 557.013,707	4.963
10	417.256,194 557.013,707	11	417.262,711 557.017,171	7.38
11	417.262,711 557.017,171	12	417.268,484 557.026,337	10.833
12	417.268,484 557.026,337	13	417.262,9 557.030,731	7.106
13	417.262,9 557.030,731	1	417.258,352 557.034,482	5.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2141 LUNA
Nr. topografic:349/3/1,350/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 14A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55997	3.255	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55997-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 14A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE cu una incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50896 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 4763, din 21/12/2023 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA NP (contract de vânzare cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESCAN ANCA- MARIA**, bun comun 2) **VESCAN MIHAIL-MARIUS**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55997	3.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	124	19	349/3/1, 350/3/1	
2	arabil	DA	2.599	124	18	349/3/1, 350/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55997-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE cu una incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.324,01 557.486,811	2	417.320,632 557.483,523	4.714
3	417.315,679 557.478,779	4	417.309,277 557.470,479	10.482
5	417.297,715 557.464,927	6	417.294,544 557.462,438	4.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.320,632 557.483,523	3	417.315,679 557.478,779	6.858
4	417.309,277 557.470,479	5	417.297,715 557.464,927	12.826
6	417.294,544 557.462,438	7	417.295,419 557.452,558	9.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	417.295,419 557.452,558	8	417.295,565 557.448,403	4.158
9	417.296,36 557.438,264	10	417.296,477 557.430,352	7.913
11	417.295,981 557.426,6	12	417.295,559 557.423,12	3.505
13	417.295,58 557.422,109	14	417.295,784 557.412,203	9.908
15	417.300,649 557.412,367	16	417.301,585 557.432,481	20.136
17	417.301,73 557.435,589	18	417.336,837 557.449,855	37.895
19	417.341,041 557.451,52	20	417.362,036 557.459,229	22.366
21	417.384,531 557.468,79	22	417.385,311 557.469,122	0.848
23	417.380,134 557.474,277	24	417.345,66 557.508,606	48.651
25	417.342,083 557.504,685	26	417.339,75 557.502,128	3.461
27	417.337,14 557.499,588	1	417.324,01 557.486,811	18.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	417.295,565 557.448,403	9	417.296,36 557.438,264	10.17
10	417.296,477 557.430,352	11	417.295,981 557.426,6	3.785
12	417.295,559 557.423,12	13	417.295,58 557.422,109	1.011
14	417.295,784 557.412,203	15	417.300,649 557.412,367	4.868
16	417.301,585 557.432,481	17	417.301,73 557.435,589	3.111
18	417.336,837 557.449,855	19	417.341,041 557.451,52	4.522
20	417.362,036 557.459,229	21	417.384,531 557.468,79	24.443
22	417.385,311 557.469,122	23	417.380,134 557.474,277	7.306
24	417.345,66 557.508,606	25	417.342,083 557.504,685	5.307
26	417.339,75 557.502,128	27	417.337,14 557.499,588	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:370/1/1,370/2/1,371/1/1

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54535	432	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54535-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54535-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 19/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2960/2001/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 21843, din 15/11/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ycumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPÂRTEAN MARIA**, văd	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1127 LUNA)	
27502 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 112, din 26/09/2014 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOPÎRTEAN MARIA**, văd	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOPÎRTEAN OVIDIU HORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN EMILIA ALEXANDRINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOPÎRTEAN EMIL PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOPÂRTEAN MARIA** 2) **HOPÎRTEAN MARIA** 3) **HOPÎRTEAN OVIDIU HORIA** 4) **MOLDOVAN EMILIA ALEXANDRINA** 5) **HOPÎRTEAN EMIL PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59181 / 11/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1740/2025, din 10/12/2025 emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 4289/328/2025 din 22.05.2025, emis de JUDECĂTORIA TURDA);		
C1	supra porțiunii de proprietate a lui HOPÎRTEAN OVIDIU HORIA, de sub B 5, se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 1740/2025 - BEJ Morari Marius Iacob privind pe debitorul HOPÎRTEAN OVIDIU HORIA, pentru suma de 2.480,20 LEI, cu accesorii, la cererea	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	creditoarei Svea Ekonomi Cyprus Limited	A1

Neutilizabil in circuitul civil

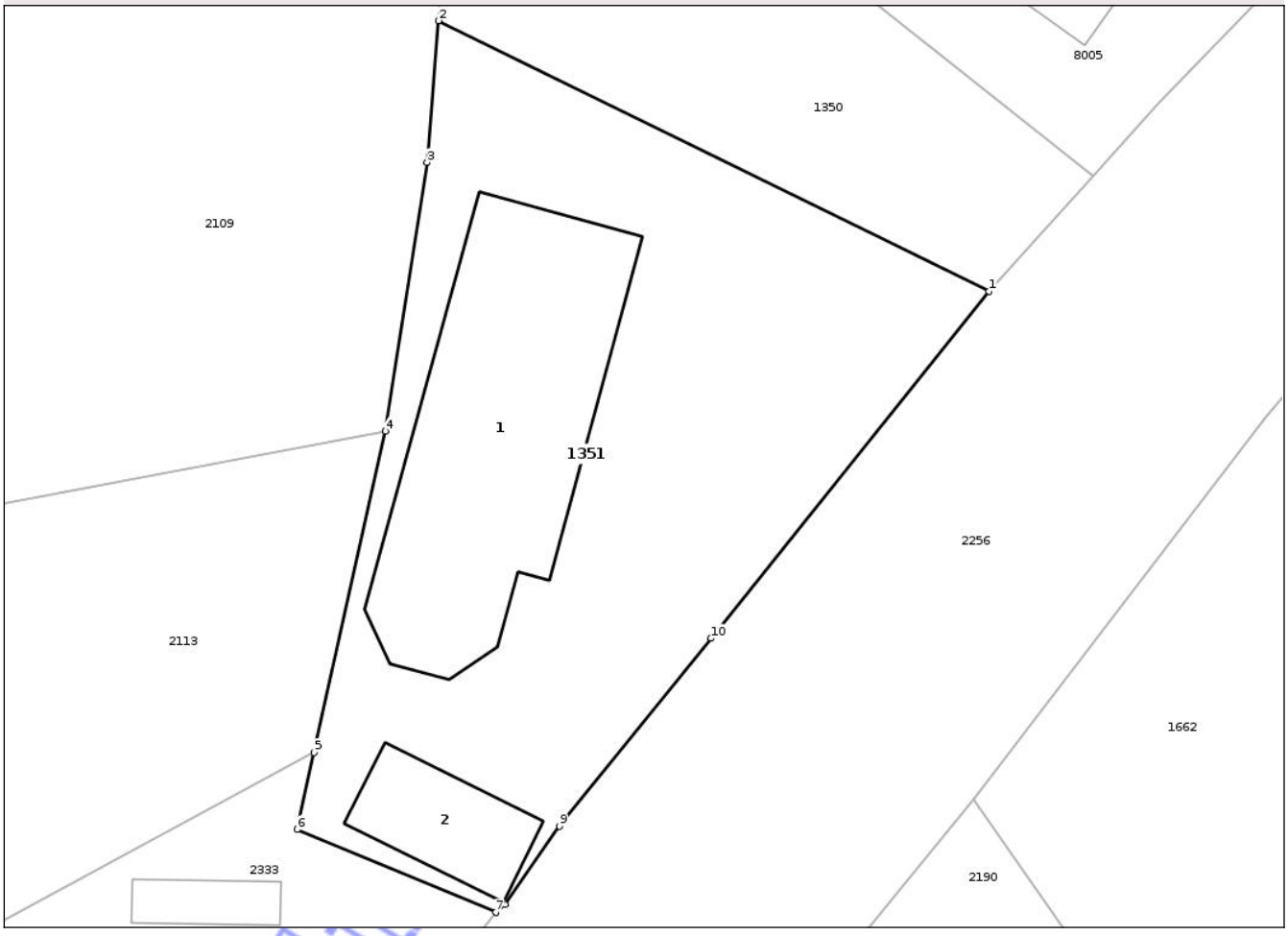
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54535	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	126	7	370/1/1, 370/2/1, 371/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54535-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54535-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.231,498 557.212,866	2	417.211,07 557.222,898	22.758
2	417.211,07 557.222,898	3	417.210,643 557.217,646	5.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.210,643 557.217,646	4	417.209,089 557.207,691	10.076
4	417.209,089 557.207,691	5	417.206,448 557.195,772	12.208
5	417.206,448 557.195,772	6	417.205,815 557.192,916	2.925
6	417.205,815 557.192,916	7	417.213,189 557.189,848	7.987
7	417.213,189 557.189,848	8	417.213,523 557.190,153	0.452
8	417.213,523 557.190,153	9	417.215,554 557.193,046	3.535
9	417.215,554 557.193,046	10	417.221,179 557.200,008	8.95
10	417.221,179 557.200,008	1	417.231,498 557.212,866	16.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206 LUNA
Nr. topografic:602, 603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55755	742	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55755-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, hol
A1.2	55755-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ-P
A1.3	55755-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3321 / 22/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 900, din 06/03/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 şi construcţie proprie, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODARIU DUMITRU**, şi soţia 2) **PODARIU IOANA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206 Luna)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PODARIU DUMITRU** 2) **PODARIU IOANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

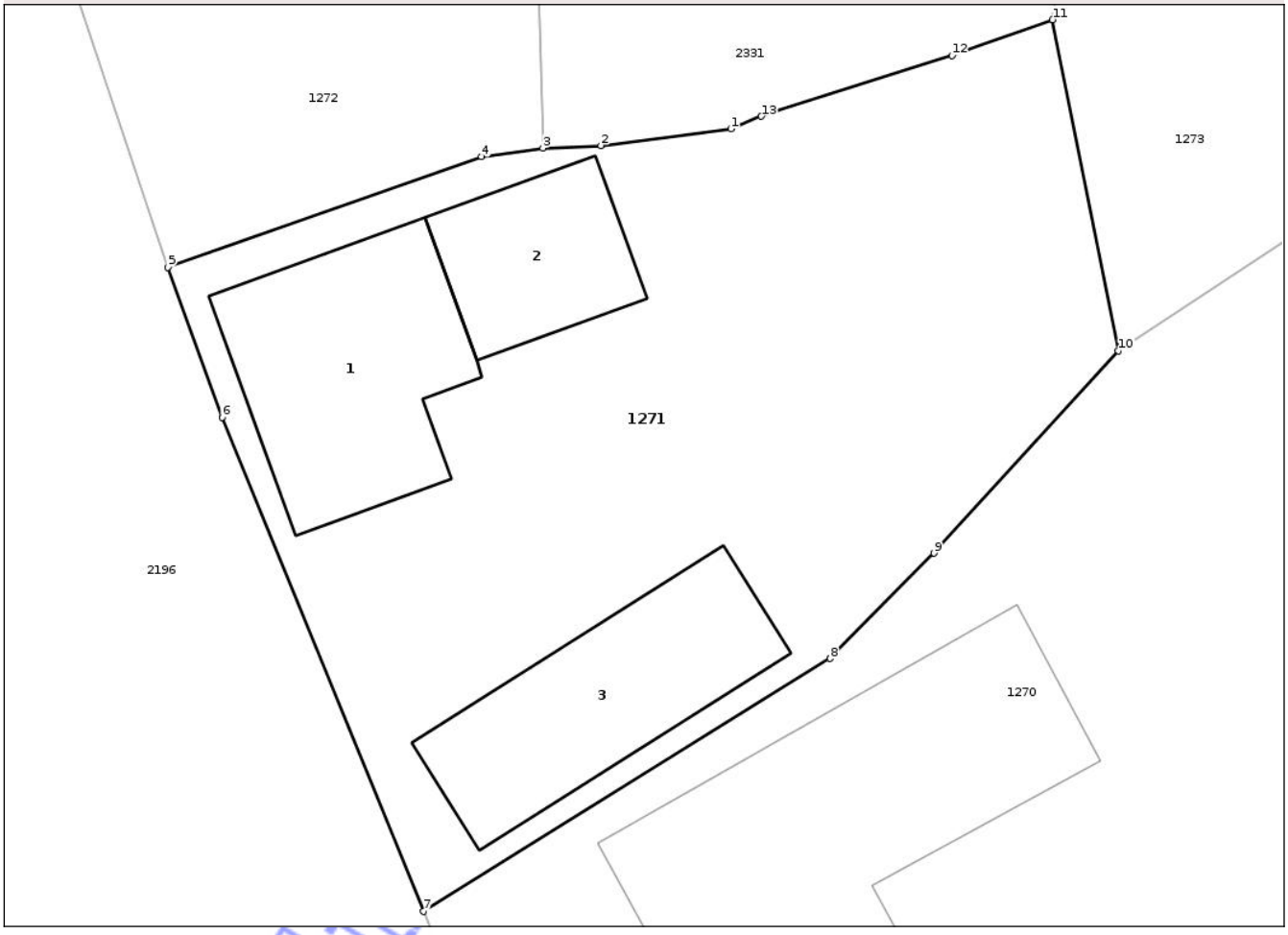
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55755	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	160	3	602, 603	
2	arabil	DA	180	160	3	602, 603	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55755-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, hol
A1.2	55755-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ-P
A1.3	55755-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.258,172 556.541,766	2	417.253,058 556.541,109	5.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.253,058 556.541,109	3	417.250,771 556.541,012	2.289
3	417.250,771 556.541,012	4	417.248,355 556.540,667	2.441
4	417.248,355 556.540,667	5	417.236,003 556.536,32	13.095
5	417.236,003 556.536,32	6	417.238,139 556.530,419	6.276
6	417.238,139 556.530,419	7	417.246,077 556.511,004	20.975
7	417.246,077 556.511,004	8	417.262,076 556.520,942	18.834
8	417.262,076 556.520,942	9	417.266,169 556.525,084	5.823
9	417.266,169 556.525,084	10	417.273,423 556.533,041	10.767
10	417.273,423 556.533,041	11	417.270,828 556.546,056	13.271
11	417.270,828 556.546,056	12	417.266,877 556.544,643	4.196
12	417.266,877 556.544,643	13	417.259,368 556.542,26	7.878
13	417.259,368 556.542,26	1	417.258,172 556.541,766	1.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/180, din 10/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU I. IOAN** 2) **DANCIU IOLANDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU I. IOAN** 2) **DANCIU IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	I22	20	860/4	
2	arabil	DA	1.307	I22	20	860/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.485,74 550.499,192	2	421.487,959 550.493,363	6.237
2	421.487,959 550.493,363	3	421.490,395 550.487,164	6.66
3	421.490,395 550.487,164	4	421.531,483 550.504,678	44.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.531,483 550.504,678	5	421.531,942 550.504,937	0.527
5	421.531,942 550.504,937	6	421.522,711 550.531,795	28.4
6	421.522,711 550.531,795	7	421.516,706 550.548,996	18.219
7	421.516,706 550.548,996	8	421.484,794 550.532,757	35.806
8	421.484,794 550.532,757	9	421.474,409 550.527,516	11.633
9	421.474,409 550.527,516	10	421.476,742 550.521,685	6.28
10	421.476,742 550.521,685	11	421.479,857 550.513,897	8.388
11	421.479,857 550.513,897	12	421.482,271 550.507,865	6.497
12	421.482,271 550.507,865	1	421.485,74 550.499,192	9.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464 LUNCANI
Nr. topografic:107/1, 108/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P
A1.4		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/360, din 17/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI S. SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LORINCZI S. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	I96	17	107/1, 108/1	
2	arabil	DA	292	I96	16	107/1, 108/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P
A1.4		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.002,442 552.439,466	2	420.006,312 552.443,189	5.37
2	420.006,312 552.443,189	3	420.009,929 552.446,21	4.713
3	420.009,929 552.446,21	4	420.016,521 552.451,635	8.537
4	420.016,521 552.451,635	5	420.021,868 552.456,177	7.016
5	420.021,868 552.456,177	6	420.024,401 552.458,329	3.324
6	420.024,401 552.458,329	7	420.004,544 552.478,46	28.276
7	420.004,544 552.478,46	8	420.000,179 552.475,039	5.546
8	420.000,179 552.475,039	9	419.999,287 552.474,34	1.133
9	419.999,287 552.474,34	10	419.984,447 552.462,709	18.855
10	419.984,447 552.462,709	11	419.968,167 552.449,941	20.69
11	419.968,167 552.449,941	12	419.984,678 552.425,938	29.133
12	419.984,678 552.425,938	1	420.002,442 552.439,466	22.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59485	2.879	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59485-C1	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59485-C2	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19353, din 22/03/2010 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE V. OCTAVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE V. OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59485	2.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	6	9	845/20	
2	arabil	DA	2.029	6	10	845/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59485-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59485-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.141,207 550.636,294	2	421.127,694 550.659,671	27.002
2	421.127,694 550.659,671	3	421.100,886 550.642,816	31.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.100,886 550.642,816	4	421.096,415 550.639,843	5.369
4	421.096,415 550.639,843	5	421.070,458 550.622,579	31.174
5	421.070,458 550.622,579	6	421.051,363 550.609,691	23.037
6	421.051,363 550.609,691	7	421.035,225 550.599,904	18.874
7	421.035,225 550.599,904	8	421.033,382 550.598,659	2.224
8	421.033,382 550.598,659	9	421.034,309 550.596,724	2.146
9	421.034,309 550.596,724	10	421.037,736 550.590,613	7.006
10	421.037,736 550.590,613	11	421.042,944 550.582,658	9.508
11	421.042,944 550.582,658	12	421.045,305 550.580,053	3.516
12	421.045,305 550.580,053	13	421.047,996 550.579,423	2.764
13	421.047,996 550.579,423	14	421.079,76 550.598,065	36.83
14	421.079,76 550.598,065	15	421.103,707 550.613,494	28.487
15	421.103,707 550.613,494	16	421.119,965 550.623,379	19.027
16	421.119,965 550.623,379	1	421.141,207 550.636,294	24.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891 LUNCANI
Nr. topografic:247/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59548	1.495	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59548-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță cu suprafața construită de 72,7 mp
A1.2	59548-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33133 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. 1593, din 20/09/2006 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRIF FLORIN LIVIU**, și soția	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRIF ALEXANDRINA OANA**	
54421 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 53028, din 03/12/2024 emis de BCPI TURDA;		
B4	se notează propunerea recepției tehnice cadastrale având ca obiect dezmembrare imobil cu nr. Cad. 59548, în imobilele cu nr. cad.59567, 59568,UAT LUNA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRIF FLORIN LIVIU** 2) **TRIF ALEXANDRINA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

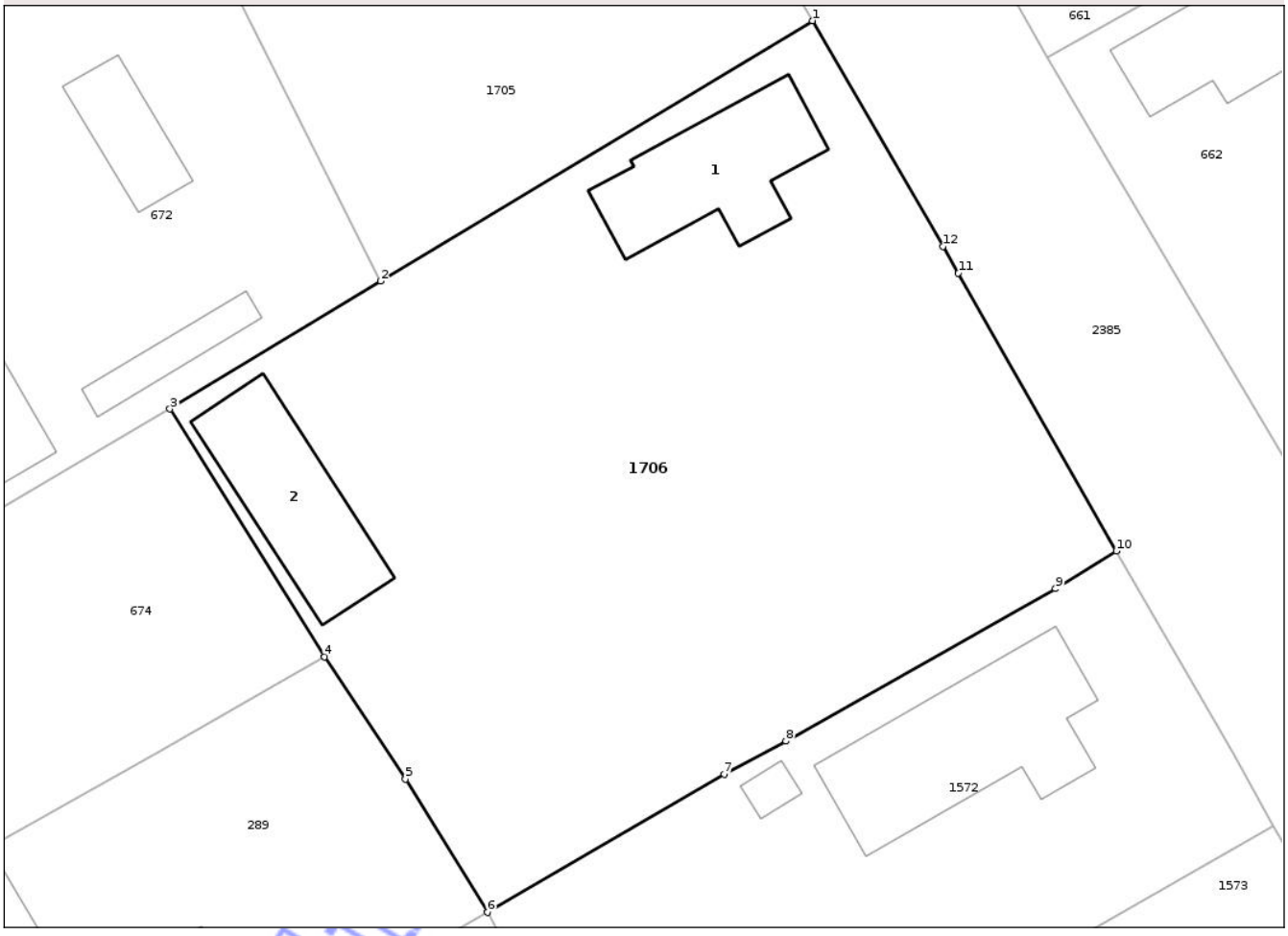
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59548	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	I34	4	247/27	
2	arabil	DA	780	I34	3	247/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59548-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu şi pivniţă cu suprafaţa construită de 72,7 mp
A1.2	59548-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.462,702 552.629,905	2	419.437,684 552.614,841	29.203

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.437,684 552.614,841	3	419.425,48 552.607,436	14.275
3	419.425,48 552.607,436	4	419.434,435 552.593,095	16.907
4	419.434,435 552.593,095	5	419.439,12 552.586,015	8.49
5	419.439,12 552.586,015	6	419.443,876 552.578,306	9.058
6	419.443,876 552.578,306	7	419.457,595 552.586,304	15.88
7	419.457,595 552.586,304	8	419.461,175 552.588,219	4.06
8	419.461,175 552.588,219	9	419.476,783 552.597,043	17.93
9	419.476,783 552.597,043	10	419.480,306 552.599,213	4.138
10	419.480,306 552.599,213	11	419.471,16 552.615,291	18.497
11	419.471,16 552.615,291	12	419.470,272 552.616,852	1.796
12	419.470,272 552.616,852	1	419.462,702 552.629,905	15.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2192 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:330/2, 331/2, 332/2, 333/2

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58248	943	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58248-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, terasă, iar la subsol pivniță
A1.2	58248-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexe gospodăresti
A1.3	58248-C3	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexe gospodăresti
A1.4	58248-C4	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexe gospodăresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 16/11/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2176, din 11/06/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ȘTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU ȘTEFAN**, și soția 2) **GIURGIU LIDIA**, bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1947 / 06/11/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2176, din 11/06/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **GIURGIU LIDIA** DEFUNCT:Da	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58248	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	330/2, 331/2, 332/2, 333/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58248-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, terasă, iar la subsol pivniţă
A1.2	58248-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexe gospodăresti
A1.3	58248-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexe gospodăresti
A1.4	58248-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexe gospodăresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.164,493 557.321,3	2	417.165,189 557.319,43	1.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.165,189 557.319,43	3	417.168,465 557.302,618	17.128
3	417.168,465 557.302,618	4	417.190,344 557.302,706	21.879
4	417.190,344 557.302,706	5	417.186,561 557.324,306	21.929
5	417.186,561 557.324,306	6	417.183,352 557.338,133	14.194
6	417.183,352 557.338,133	7	417.180,779 557.347,447	9.663
7	417.180,779 557.347,447	8	417.159,863 557.342,011	21.611
8	417.159,863 557.342,011	9	417.162,569 557.329,276	13.019
9	417.162,569 557.329,276	1	417.164,493 557.321,3	8.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2191 Luna
TEREN Intravilan Nr. topografic:330/1,331/1,332/1,333/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58246	435	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58246-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 16/11/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2175/1992, din 11/06/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **GIURGIU MITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **GIURGIU LUTIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOLDOVAN TEODOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOLDODAN NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOLDOVAN PETRU**	
/		
Act Notarial nr. 1284, din 16/11/2020 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBENI DAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2175/1992, din data de 11.06.1992, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU MITRU, GIURGIU LUTIANA, MOLDOVAN TEODOR, MOLDODAN NICOLAE, MOLDOVAN PETRU în CF 58246 prin încheierea 1947/16.11.1992 2. Actul notarial nr. 1284, din data de 16.11.2020, emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SEBENI DAN, pentru suprafața de 485 mp, tarla 123, parcela 19, din TP 15576/19.05.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în temeiul Legii civil

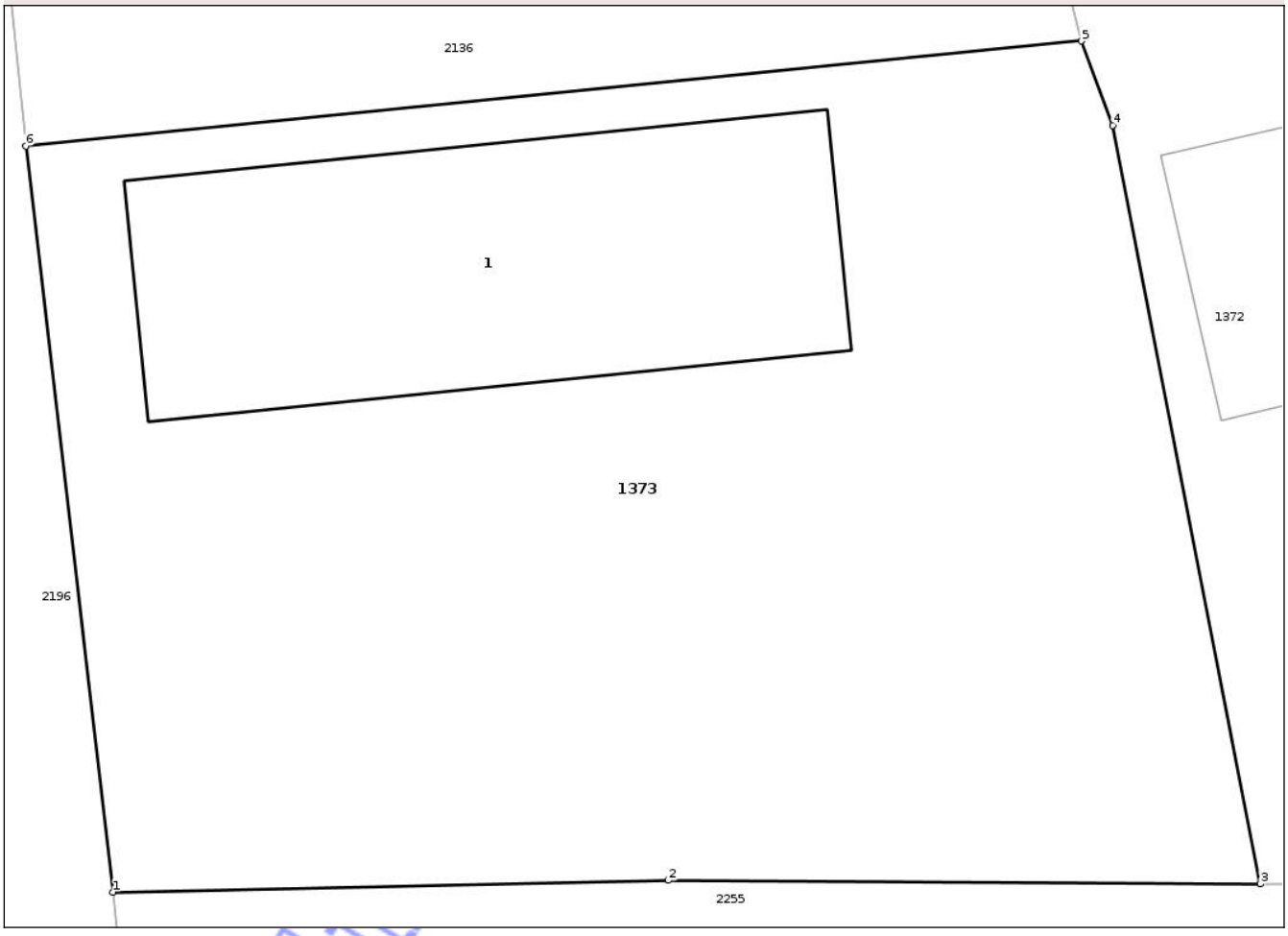
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58246	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	123	19	330/1,331/1, 332/1,333/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58246-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.143,012 557.302,438	2	417.155,333 557.302,697	12.324
2	417.155,333 557.302,697	3	417.168,465 557.302,618	13.132
3	417.168,465 557.302,618	4	417.165,189 557.319,43	17.128
4	417.165,189 557.319,43	5	417.164,493 557.321,3	1.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.164,493 557.321,3	6	417.141,077 557.318,973	23.531
6	417.141,077 557.318,973	1	417.143,012 557.302,438	16.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022 LUNA
Nr. topografic:314, 315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56221	3.950	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56221-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,cămară,baie, terasă,pivniță
A1.2	56221-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; magazie,garaj auto,grajd cu magazie si cotețe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1917 / 03/03/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2413, din 02/05/1996 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie,iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUȘER IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **CĂLUȘER SUSANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1567/1242, din 11/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER G. IOAN** 2) **POPA GHEORGHINA** 3) **VERBEŞ IULIANA** 4) **CALUSER ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2413, din data de 02.05.1996, emisă de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CĂLUȘER IOAN în CF 56221 prin încheierea nr. 1917/03.03.1997; 2. Actul administrativ TP NR. 1567/1242, din data de 11.09.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CALUSER G. IOAN, POPA GHEORGHINA, VERBEȘ IULIANA, CALUSER ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1917 / 03/03/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2413, din 02/05/1996 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CĂLUȘER SUSANA**	
4821 / 04/06/1997		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 995, din 04/06/1997 emis de BNP FELEZEU EMIL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 ROL, dobanzii aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **COOPERATIVA DE CREDIT LUDUS**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

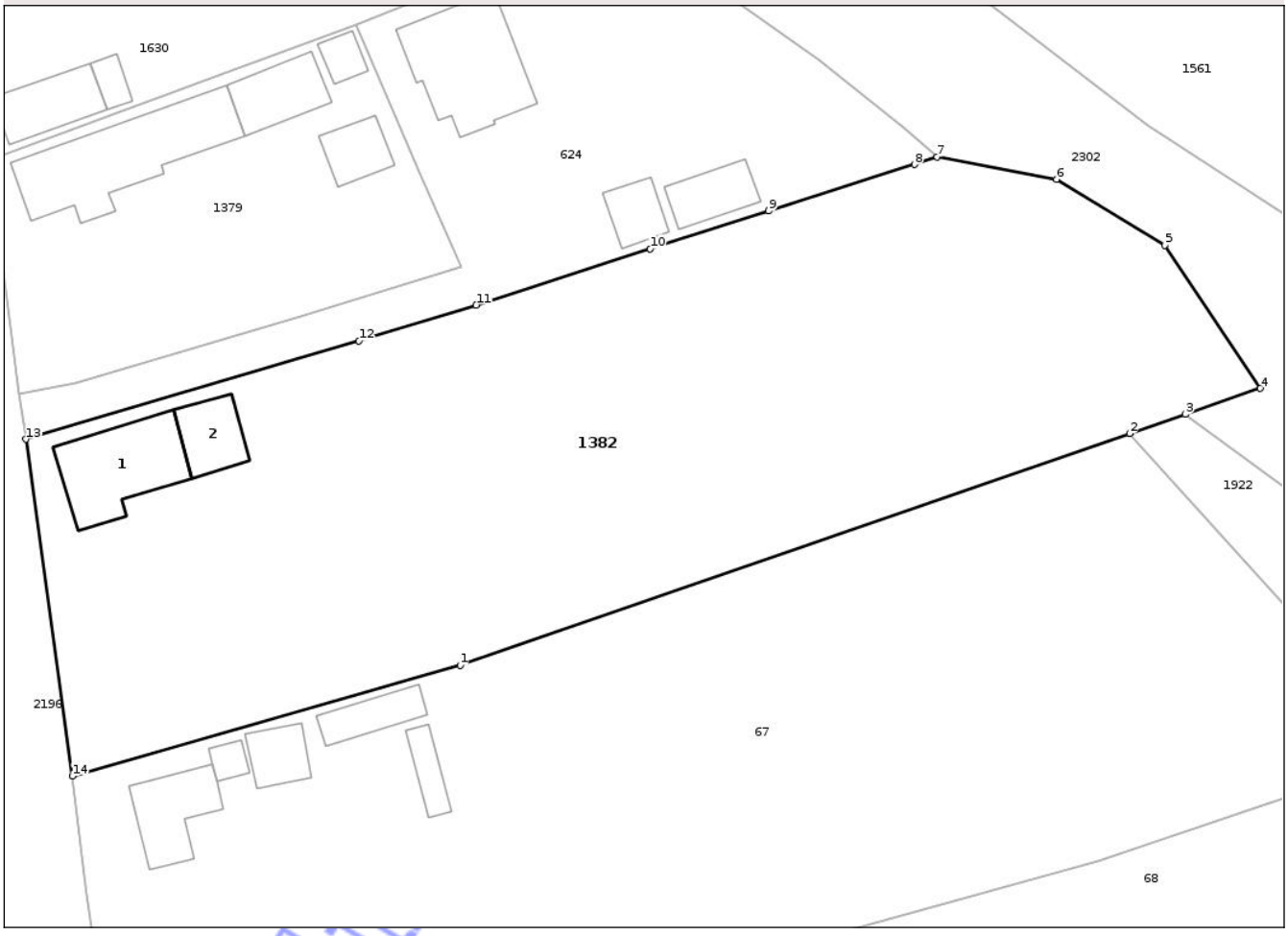
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56221	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	122	13	314, 315	
2	arabil	DA	2.637	122	12	314, 315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56221-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie,cămară,baie,terasă,pivniță
A1.2	56221-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; magazie,garaj auto,grajd cu magazie si cotețe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.153,474 557.558,614	2	417.221,618 557.582,182	72.104
2	417.221,618 557.582,182	3	417.227,302 557.584,148	6.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.227,302 557.584,148	4	417.234,916 557.586,782	8.057
4	417.234,916 557.586,782	5	417.225,217 557.601,312	17.47
5	417.225,217 557.601,312	6	417.214,202 557.608,029	12.901
6	417.214,202 557.608,029	7	417.202,047 557.610,291	12.364
7	417.202,047 557.610,291	8	417.199,714 557.609,545	2.449
8	417.199,714 557.609,545	9	417.184,882 557.604,803	15.572
9	417.184,882 557.604,803	10	417.172,823 557.600,948	12.66
10	417.172,823 557.600,948	11	417.155,107 557.595,236	18.614
11	417.155,107 557.595,236	12	417.143,174 557.591,626	12.467
12	417.143,174 557.591,626	13	417.109,288 557.581,615	35.334
13	417.109,288 557.581,615	14	417.114,001 557.547,377	34.561
14	417.114,001 557.547,377	1	417.153,474 557.558,614	41.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.951	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 52352, 53296

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT67

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 1306/04.12.2025 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ**, CIF:29494140	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

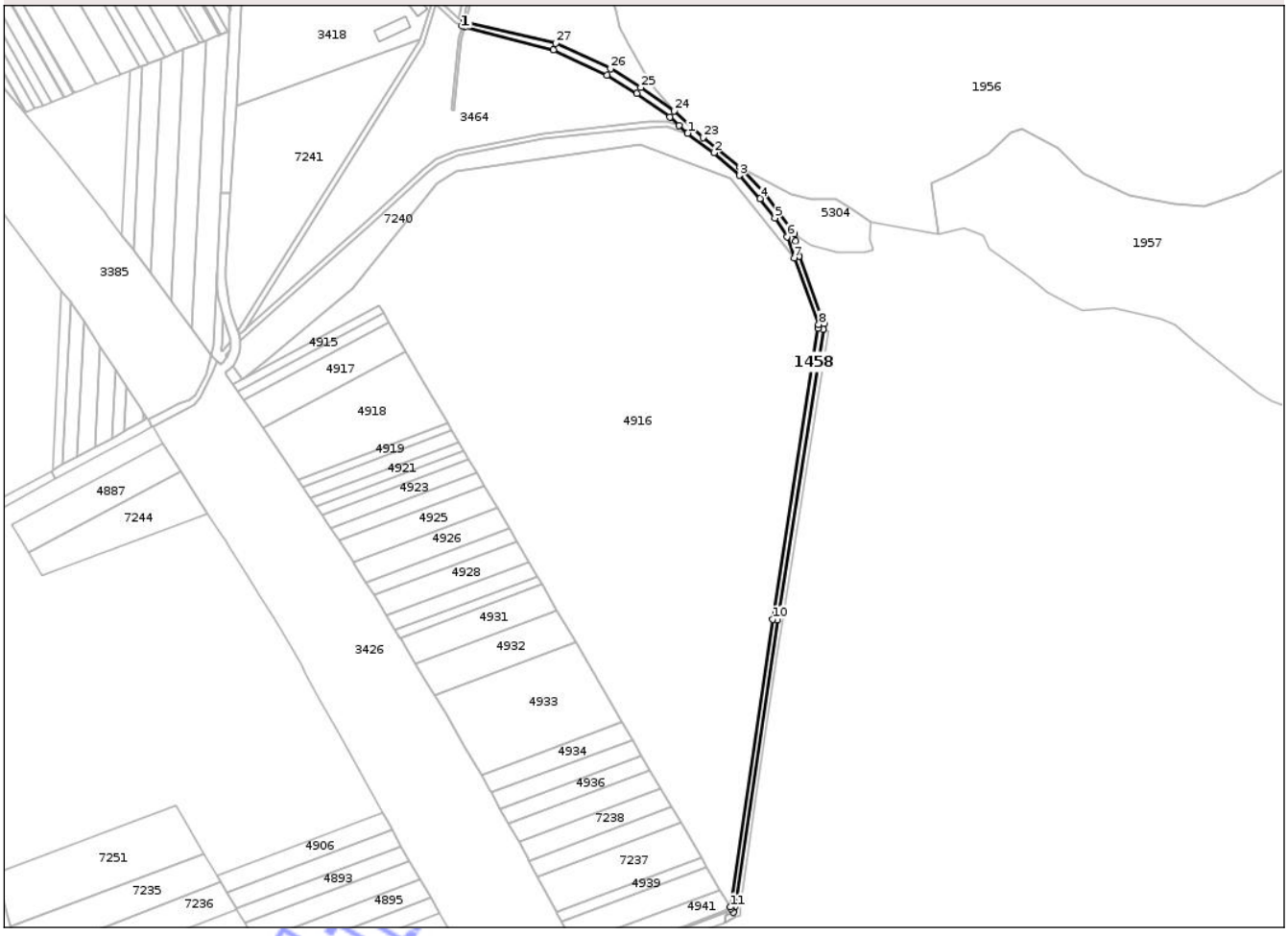
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.951	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 52352, 53296

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8	-	-	-	De248
2	drum	NU	3.943	-	-	-	De248

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.862,2 557.159,143	2	419.883,181 557.143,602	26.11
3	419.903,75 557.125,493	4	419.920,291 557.107,081	24.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.883,181 557.143,602	3	419.903,75 557.125,493	27.405
4	419.920,291 557.107,081	5	419.932,076 557.091,524	19.517

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.932,076 557.091,524	6	419.941,872 557.076,506	17.93
7	419.947,403 557.059,728	8	419.967,0 557.006,46	56.758
9	419.966,589 557.003,278	10	419.930,23 556.771,113	234.995
11	419.896,235 556.541,351	12	419.896,944 556.540,138	1.405
13	419.898,719 556.537,102	14	419.900,398 556.542,156	5.326
15	419.934,182 556.770,494	16	419.970,55 557.002,712	235.049
17	419.971,093 557.006,92	18	419.951,258 557.060,834	57.447
19	419.948,667 557.073,194	20	419.947,518 557.078,67	5.595
21	419.924,103 557.111,429	22	419.904,173 557.132,09	28.707
23	419.874,459 557.155,81	24	419.851,58 557.177,056	31.222
25	419.824,766 557.195,707	26	419.800,589 557.210,782	28.492
27	419.757,002 557.231,18	28	419.685,077 557.247,99	73.863
29	419.683,239 557.248,999	30	419.682,126 557.245,047	4.106
31	419.683,925 557.244,059	32	419.755,026 557.225,48	73.488
33	419.797,72 557.205,501	34	419.821,464 557.190,696	27.982
35	419.848,154 557.172,13	36	419.855,488 557.165,349	9.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.941,872 557.076,506	7	419.947,403 557.059,728	17.666
8	419.967,0 557.006,46	9	419.966,589 557.003,278	3.208
10	419.930,23 556.771,113	11	419.896,235 556.541,351	232.263
12	419.896,944 556.540,138	13	419.898,719 556.537,102	3.517
14	419.900,398 556.542,156	15	419.934,182 556.770,494	230.824
16	419.970,55 557.002,712	17	419.971,093 557.006,92	4.243
18	419.951,258 557.060,834	19	419.948,667 557.073,194	12.629
20	419.947,518 557.078,67	21	419.924,103 557.111,429	40.267
22	419.904,173 557.132,09	23	419.874,459 557.155,81	38.021
24	419.851,58 557.177,056	25	419.824,766 557.195,707	32.663
26	419.800,589 557.210,782	27	419.757,002 557.231,18	48.124
28	419.685,077 557.247,99	29	419.683,239 557.248,999	2.097
30	419.682,126 557.245,047	31	419.683,925 557.244,059	2.052
32	419.755,026 557.225,48	33	419.797,72 557.205,501	47.137
34	419.821,464 557.190,696	35	419.848,154 557.172,13	32.512
36	419.855,488 557.165,349	1	419.862,2 557.159,143	9.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57323	1.253	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57323-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1962.Suprafata construita la sol= 99 mp, Suprafata desfasurata= 122 mp.
A1.2	57323-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj, regim inaltime P, edificata in anul 1998.
A1.3	57323-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa , regim inaltime P.
A1.4	57323-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P
A1.5	57323-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44507 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 203, din 11/10/2021 emis de B.I.N LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSZKA FERENC**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSZKA FERENC**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MUSZKA FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

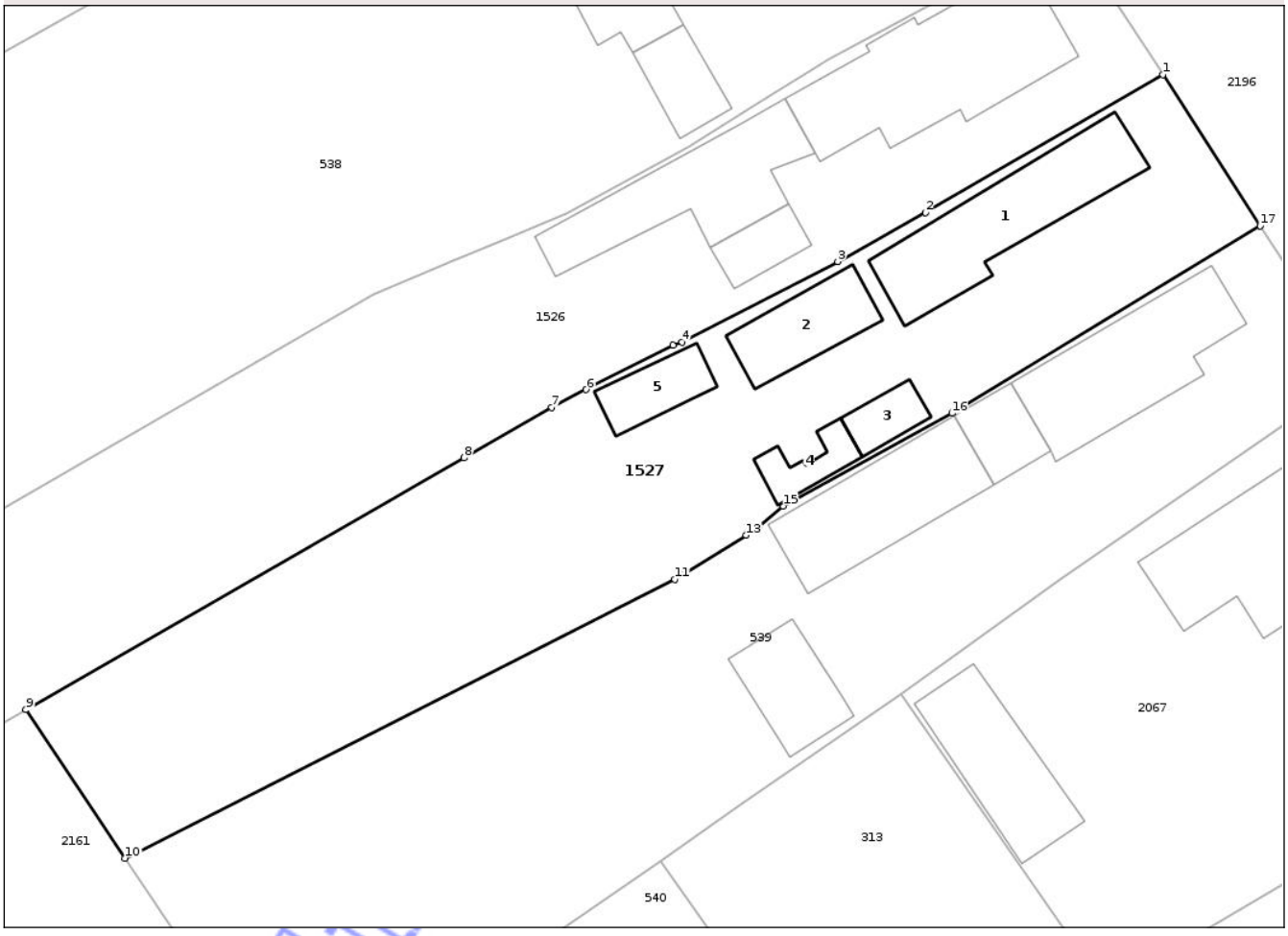
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57323	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	I7	14	-	
2	arabil	DA	621	I7	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57323-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1962. Suprafata construita la sol= 99 mp, Suprafata desfasurata= 122 mp.
A1.2	57323-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj, regim inaltime P, edificata in anul 1998.
A1.3	57323-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa , regim inaltime P.
A1.4	57323-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P
A1.5	57323-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.127,211 553.703,273	2	419.110,362 553.693,52	19.468
2	419.110,362 553.693,52	3	419.104,149 553.690,037	7.123
3	419.104,149 553.690,037	4	419.093,095 553.684,346	12.433
4	419.093,095 553.684,346	5	419.092,478 553.684,13	0.654
5	419.092,478 553.684,13	6	419.086,307 553.680,963	6.936
6	419.086,307 553.680,963	7	419.083,868 553.679,712	2.741
7	419.083,868 553.679,712	8	419.077,641 553.676,125	7.186
8	419.077,641 553.676,125	9	419.046,553 553.658,292	35.84
9	419.046,553 553.658,292	10	419.053,599 553.647,755	12.676
10	419.053,599 553.647,755	11	419.092,603 553.667,514	43.723
11	419.092,603 553.667,514	12	419.093,195 553.667,88	0.696
12	419.093,195 553.667,88	13	419.097,662 553.670,643	5.252
13	419.097,662 553.670,643	14	419.098,538 553.671,184	1.03
14	419.098,538 553.671,184	15	419.100,285 553.672,712	2.321
15	419.100,285 553.672,712	16	419.112,261 553.679,292	13.665
16	419.112,261 553.679,292	17	419.134,131 553.692,566	25.583
17	419.134,131 553.692,566	1	419.127,211 553.703,273	12.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2088 LUNA
Nr. topografic:692/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55530	1.443	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55530-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol, baie, antreu şi pivniţă
A1.2	55530-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P+1
A1.3	55530-C3	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4702 / 05/10/1993		
Act Notarial nr. 3606/1993/NOT DE STAT LOC TURDA cu Încheierea 4702, din 05/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD DUMITRU**, necăs. bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088 Luna)	
850 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **C.E.C. BANK S.A. AG CÂMPIA TURZII**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	
569 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **C.E.C. BANK S.A. AG CÂMPIA TURZII**, CIF:361897, AG CÂMPIA TURZII 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RAD DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
850 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:678000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **C.E.C. BANK S.A. AG CÂMPIA TURZII**, CIF:361897, proporțional cu procentul de garantare 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903, proporțional cu procentul de garantare	
569 / 12/01/2015		

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **C.E.C. BANK S.A. AG CÂMPIA TURZII**, CIF:361897, AG CÂMPIA TURZII 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	
	OBSERVATII: si celelalte obligatii de plata aferente creditului	

Neutilizabil in circuitul civil

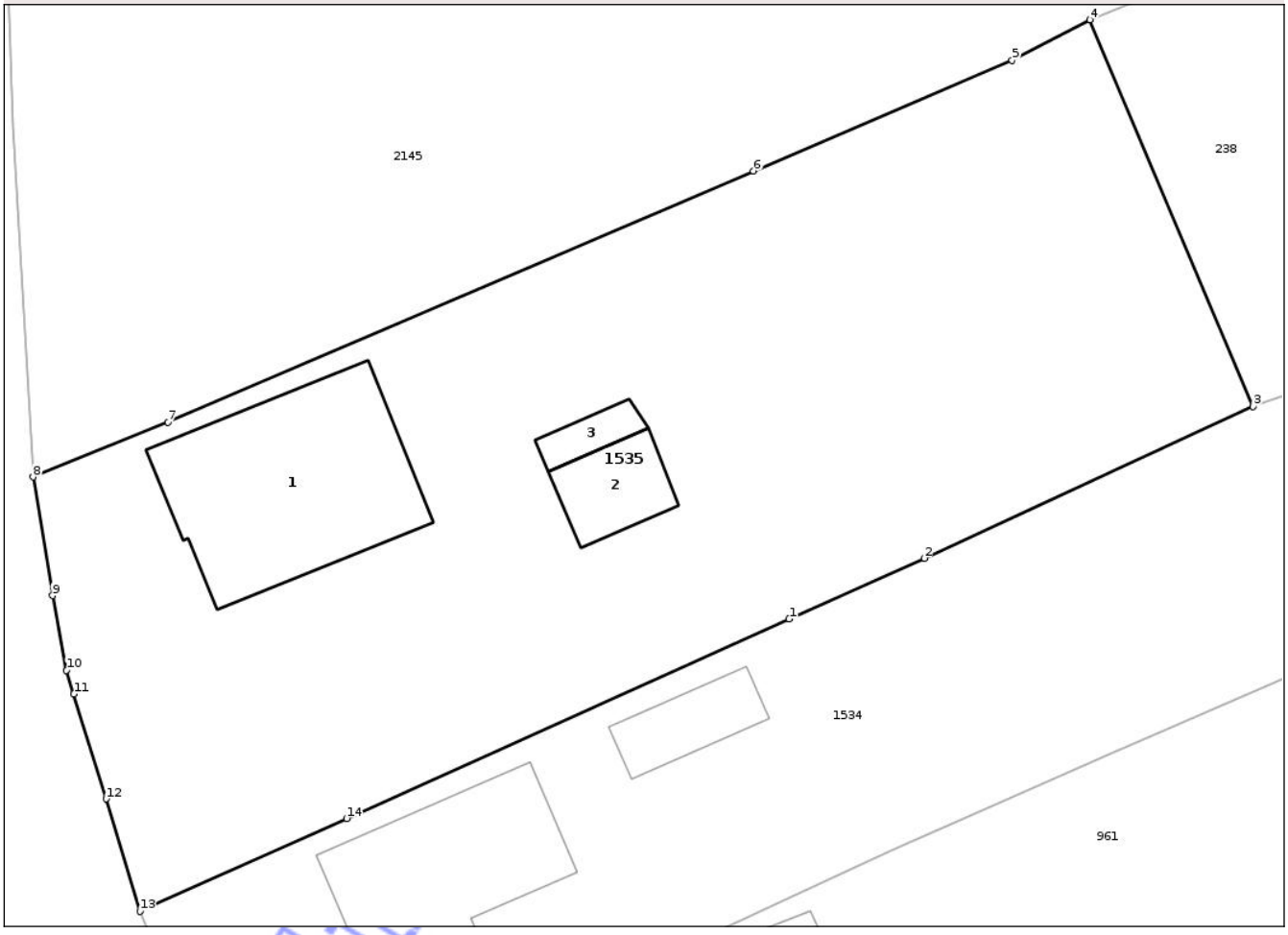
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55530	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	692/1	
2	arabil	DA	544	-	-	692/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55530-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol, baie, antreu şi pivniţă
A1.2	55530-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P+1
A1.3	55530-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.293,885 556.024,236	2	417.301,062 556.027,465	7.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.301,062 556.027,465	3	417.318,572 556.035,53	19.278
3	417.318,572 556.035,53	4	417.309,887 556.056,093	22.322
4	417.309,887 556.056,093	5	417.305,75 556.053,947	4.66
5	417.305,75 556.053,947	6	417.291,983 556.048,05	14.977
6	417.291,983 556.048,05	7	417.260,825 556.034,703	33.896
7	417.260,825 556.034,703	8	417.253,642 556.031,784	7.753
8	417.253,642 556.031,784	9	417.254,678 556.025,487	6.382
9	417.254,678 556.025,487	10	417.255,421 556.021,518	4.038
10	417.255,421 556.021,518	11	417.255,814 556.020,253	1.325
11	417.255,814 556.020,253	12	417.257,524 556.014,672	5.837
12	417.257,524 556.014,672	13	417.259,336 556.008,697	6.244
13	417.259,336 556.008,697	14	417.270,333 556.013,64	12.057
14	417.270,333 556.013,64	1	417.293,885 556.024,236	25.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57146	1.531	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57146-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă familială construită în 1935 pe fundații de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, prispă. Construcția nu deține lift sau certificat de performanță energetic. Construcția a fost ridicată fără autorizație de construire
A1.2	57146-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă construită în 1935 pe fundații de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din: bucătărie, depozit. Construcția a fost ridicată fără autorizație de construire
A1.3	57146-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura
A1.4	57146-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33794 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 16/08/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIDIŞAN TEODORA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIDIȘAN ANA**, bun propriu	
33686 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 40 (Certificat de moștenitor), din 07/08/2025 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JUCAN ADINA-CLAUDIA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIDIŞAN AMALIA-CORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

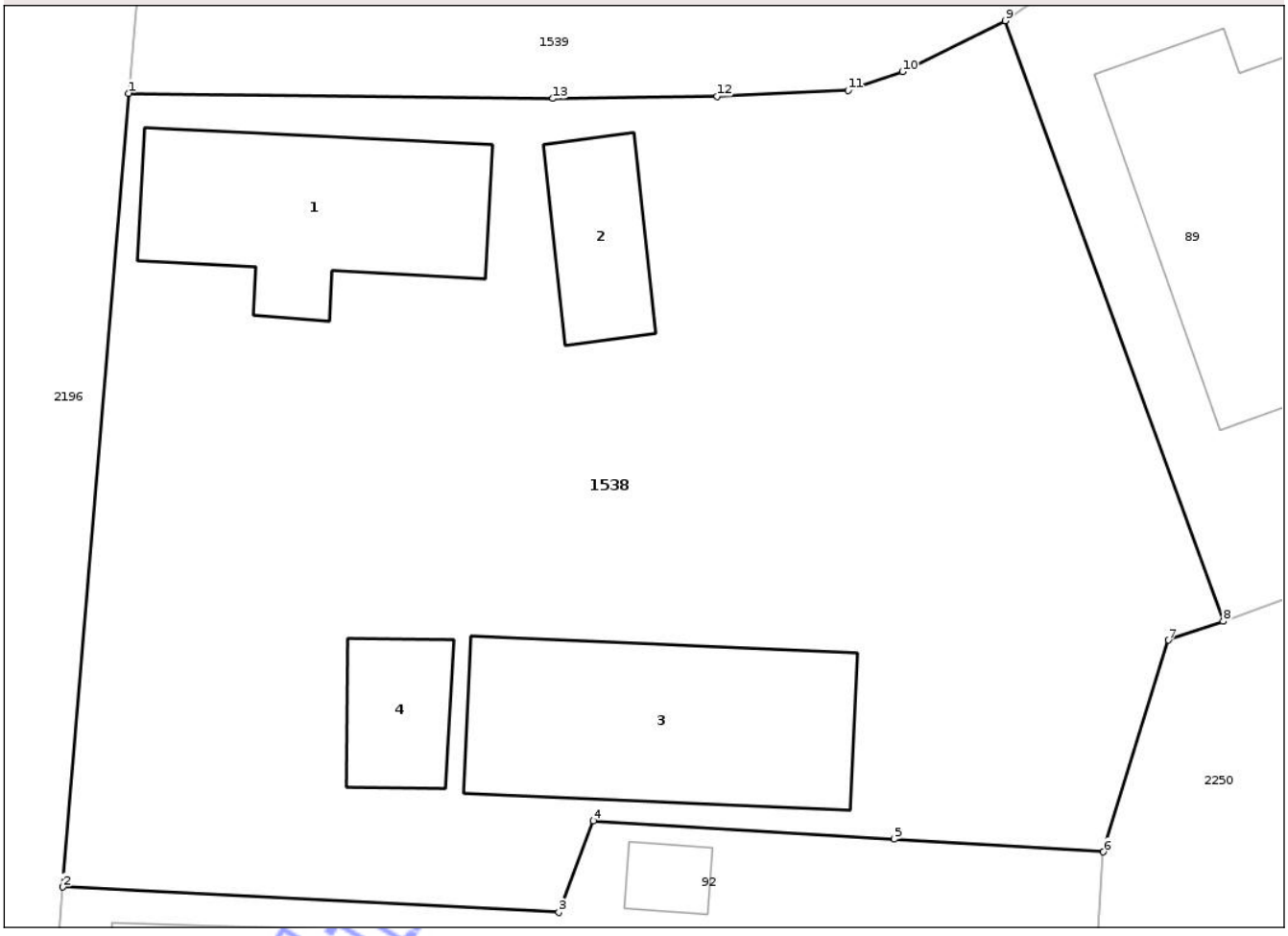
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57146	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	I151	10	-	
2	arabil	DA	518	I151	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57146-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă familială construită în 1935 pe fundații de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, prispă. Construcția nu deține lift sau certificat de performanță energetic. Construcția a fost ridicată fără autorizație de construire
A1.2	57146-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă construită în 1935 pe fundații de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din: bucătărie, depozit. Construcția a fost ridicată fără autorizație de construire
A1.3	57146-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	57146-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.226,276 556.785,076	2	417.223,403 556.750,497	34.698
2	417.223,403 556.750,497	3	417.245,034 556.749,397	21.659
3	417.245,034 556.749,397	4	417.246,547 556.753,38	4.261
4	417.246,547 556.753,38	5	417.259,664 556.752,585	13.141
5	417.259,664 556.752,585	6	417.268,787 556.752,032	9.14
6	417.268,787 556.752,032	7	417.271,631 556.761,26	9.656
7	417.271,631 556.761,26	8	417.274,018 556.762,072	2.521
8	417.274,018 556.762,072	9	417.264,512 556.788,241	27.842
9	417.264,512 556.788,241	10	417.260,025 556.786,024	5.005
10	417.260,025 556.786,024	11	417.257,657 556.785,215	2.502
11	417.257,657 556.785,215	12	417.251,944 556.784,951	5.719
12	417.251,944 556.784,951	13	417.244,776 556.784,852	7.169
13	417.244,776 556.784,852	1	417.226,276 556.785,076	18.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362 LUNCANI
Nr. topografic:103, 104/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56853	611	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56853-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12150 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 372, din 18/03/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETIȚĂ DAN IOAN**, și soția 2) **FETIȚĂ DIANA-DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

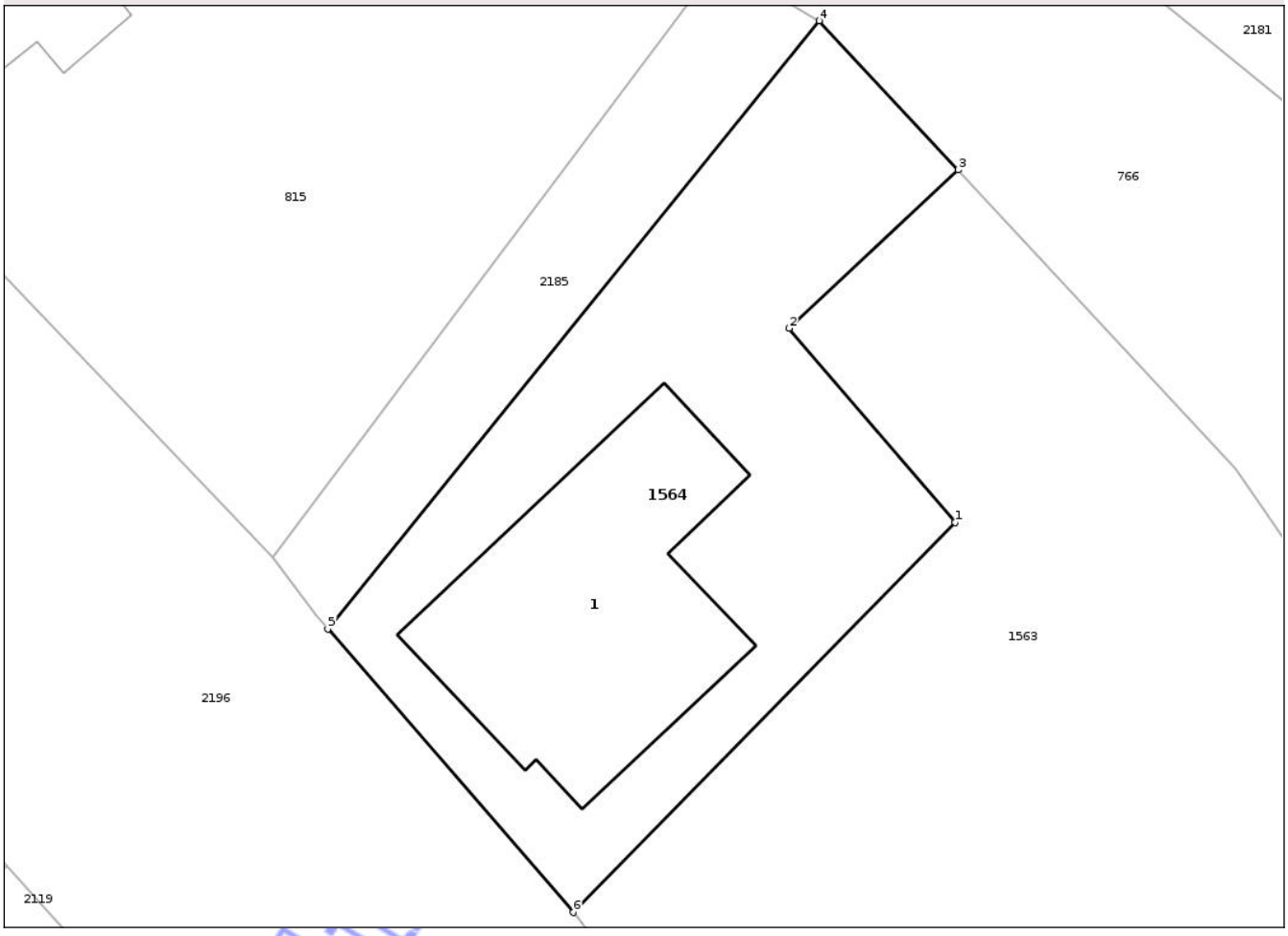
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56853	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	96	11,12,13	103, 104/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56853-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.944,543 552.524,922	2	419.936,535 552.534,298	12.33
2	419.936,535 552.534,298	3	419.944,704 552.541,948	11.192
3	419.944,704 552.541,948	4	419.937,993 552.549,148	9.843
4	419.937,993 552.549,148	5	419.914,23 552.519,786	37.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.914,23 552.519,786	6	419.926,09 552.506,093	18.115
6	419.926,09 552.506,093	1	419.944,543 552.524,922	26.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56984	782	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56984-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20862 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1407, din 14/05/2021 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN OVIDIU-DANIEL**, și soția 2) **VĂLEAN MARIA-MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂLEAN OVIDIU-DANIEL** 2) **VĂLEAN MARIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

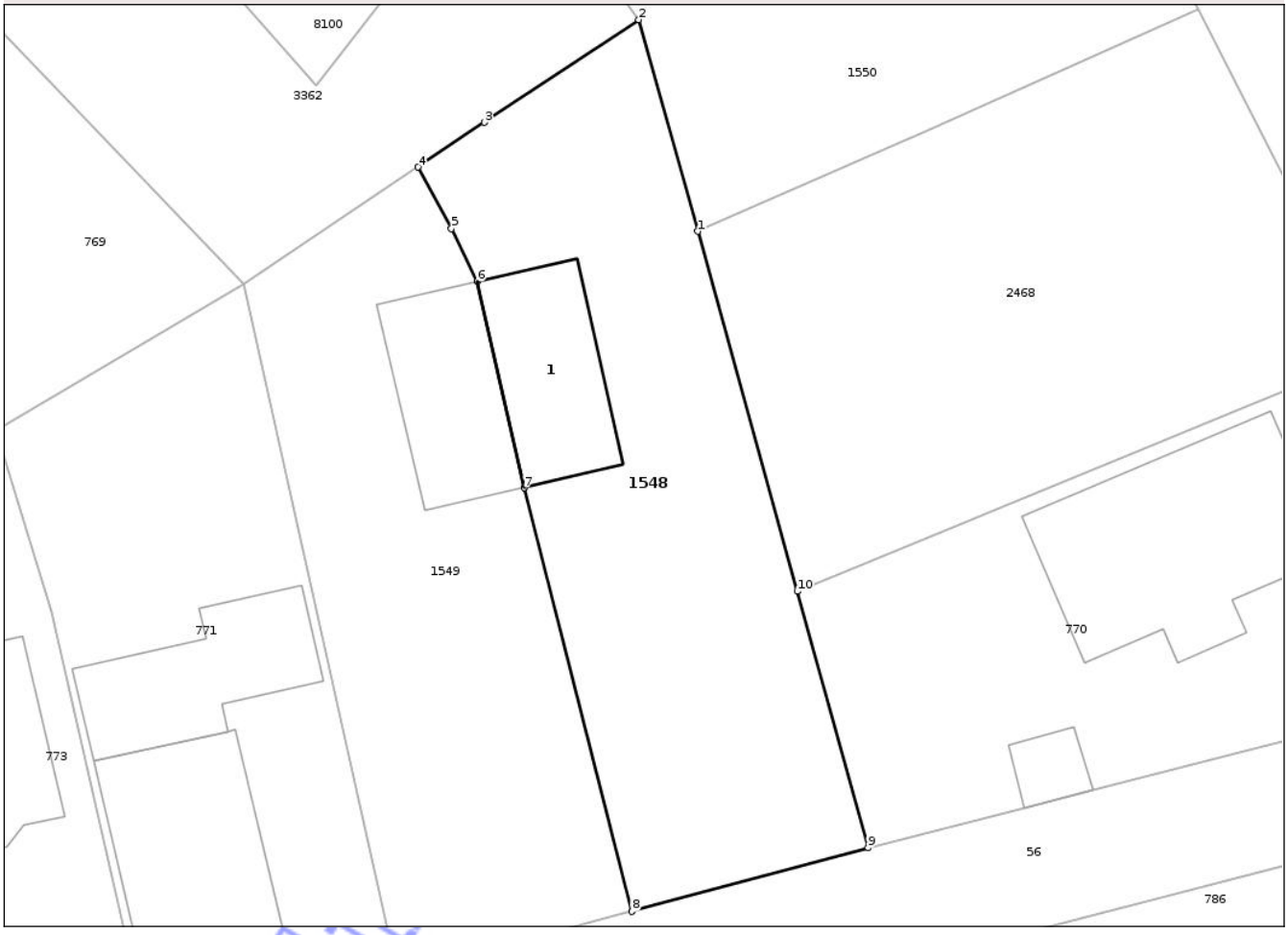
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56984	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	53/1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56984-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.621,55 552.193,163	2	419.617,799 552.206,566	13.918
2	419.617,799 552.206,566	3	419.607,996 552.200,063	11.764
3	419.607,996 552.200,063	4	419.603,805 552.197,228	5.06
4	419.603,805 552.197,228	5	419.605,914 552.193,343	4.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.605,914 552.193,343	6	419.607,547 552.189,985	3.734
6	419.607,547 552.189,985	7	419.610,543 552.176,9	13.424
7	419.610,543 552.176,9	8	419.617,364 552.150,07	27.683
8	419.617,364 552.150,07	9	419.632,339 552.154,105	15.509
9	419.632,339 552.154,105	10	419.627,851 552.170,353	16.856
10	419.627,851 552.170,353	1	419.621,55 552.193,163	23.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56733	1.502	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56733-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 - Casa familiala, P, edificata in anul 1965, compusa din: antreu, 3 camere, 2 camari, bucatarie si baie. Constructia nu detin certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56733-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj regim de inaltime parter, edificat in anul 1970. Suprafata construita la sol=24 mp ; supratafa desfasurata =24 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18109 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 14, din 04/05/2023 emis de NP BACULEA ANDREI PAUL (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP COSMIN**	
25093 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 867, din 19/06/2023 emis de NP BACULEA ANDREI PAUL (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56733	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	32	15	-	
2	arabil	DA	800	32	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56733-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 - Casa familiala, P, edificata in anul 1965, compusa din: antreu, 3 camere, 2 camari, bucatarie si baie. Constructia nu detin certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56733-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj regim de inaltime parter, edificat in anul 1970. Suprafata construita la sol=24 mp ; supratafa desfasurata =24 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.417,814 552.437,948	2	419.408,176 552.454,48	19.136
2	419.408,176 552.454,48	3	419.399,721 552.468,982	16.787
3	419.399,721 552.468,982	4	419.391,055 552.463,512	10.248
4	419.391,055 552.463,512	5	419.364,016 552.446,473	31.96
5	419.364,016 552.446,473	6	419.372,16 552.432,202	16.431
6	419.372,16 552.432,202	7	419.381,383 552.416,04	18.608
7	419.381,383 552.416,04	8	419.398,025 552.426,048	19.419
8	419.398,025 552.426,048	1	419.417,814 552.437,948	23.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56247	343	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56247-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa familiala din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, avand : la demisol bucatarie si baie, la parter 2 camere, camara si antreu.
A1.2	56247-C2	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; magazie din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27881 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2033, din 29/08/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56247 a imobilului cu numarul cadastral 56247/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56196 inscris in cartea funciara 56196;	A1
Act Administrativ nr. 26187/685, din 11/07/2001 emis de CJSDPT (şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŢ MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56196/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 32611 din 28/11/2017;	
Act Administrativ nr. 4019, din 04/08/2017 emis de PRIMARIA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUŢ MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56196/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 32611 din 28/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56247	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	16	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56247-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa familiala din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, avand : la demisol bucatarie si baie, la parter 2 camere, camara si antreu.
A1.2	56247-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; magazie din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.967,415 557.202,18	2	416.955,058 557.195,225	14.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.955,058 557.195,225	3	416.954,1 557.182,317	12.944
3	416.954,1 557.182,317	4	416.954,252 557.173,589	8.729
4	416.954,252 557.173,589	5	416.968,807 557.174,142	14.566
5	416.968,807 557.174,142	6	416.967,787 557.197,962	23.842
6	416.967,787 557.197,962	1	416.967,415 557.202,18	4.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:405

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56592	658	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56592-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa familiala, pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigle si compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, terasa acoperita, acces la pivnita si pivnita la subsol. (regim inaltime P+S).
A1.2	56592-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 - Constructie anexe gospodaresti pe fundatie de beton pereti de caramida si lemn cu acpoeris de tigla si este compusa din 2 magazii una de caramida de 10 mp si una de lemn de 22 mp. suprafata desfasurata este de 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16077 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 551, din 16/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HĂŞMĂŞAN IOAN**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIEŞIU ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16077 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 551, din 16/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HĂŞMĂŞAN ANA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56592	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	405	
2	arabil	DA	243	-	-	405	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56592-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa familiala, pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigle si compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, terasa acoperita, acces la pivnita si pivnita la subsol. (regim inaltime P+S).
A1.2	56592-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 - Constructie anexe gospodaresti pe fundatie de beton pereti de caramida si lemn cu acpoeris de tigla si este compusa din 2 magazii una de caramida de 10 mp si una de lemn de 22 mp. suprafata desfasurata este de 32 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.252,591 557.193,11	2	417.267,557 557.199,299	16.195
2	417.267,557 557.199,299	3	417.256,588 557.223,016	26.131
3	417.256,588 557.223,016	4	417.246,513 557.213,769	13.675
4	417.246,513 557.213,769	5	417.241,757 557.208,228	7.302
5	417.241,757 557.208,228	6	417.230,922 557.194,038	17.854
6	417.230,922 557.194,038	7	417.235,083 557.188,096	7.254
7	417.235,083 557.188,096	8	417.236,889 557.185,518	3.148
8	417.236,889 557.185,518	1	417.252,591 557.193,11	17.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56192	987	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56192-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casă edificată în anul 1954, din lemn compusă din 2 camere, bucătărie, târnaț și la subsol pivniță, extinsă în 1970, din cărămidă, compusă din cameră și antreu, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	56192-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casă edificată în 1970, din cărămidă, compusă din bucătărie de vară, cămară și baie
A1.3	56192-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexă edificată în 1970 din cărămidă (grajd cu suprafața construită de 35 mp) și din lemn (șură cu suprafața construită de 35 mp) acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35149 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 2979, din 19/12/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HETEA IACOB VASILE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56192	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	I20	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56192-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casă edificată în anul 1954, din lemn compusă din 2 camere, bucătărie, târnaț și la subsol pivniță, extinsă în 1970, din cărămidă, compusă din cameră și antreu, fără lift şi fără certificat de performanță energetică
A1.2	56192-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casă edificată în 1970, din cărămidă, compusă din bucătărie de vară, cămară și baie
A1.3	56192-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexă edificată în 1970 din cărămidă (grajd cu suprafața construită de 35 mp) și din lemn (șură cu suprafața construită de 35 mp) acoperită cu țiglă

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.108,61 557.115,822	2	417.105,626 557.129,423	13.924
2	417.105,626 557.129,423	3	417.105,452 557.130,395	0.987
3	417.105,452 557.130,395	4	417.096,398 557.126,842	9.726
4	417.096,398 557.126,842	5	417.090,979 557.125,289	5.637
5	417.090,979 557.125,289	6	417.074,449 557.124,535	16.547
6	417.074,449 557.124,535	7	417.075,019 557.111,214	13.333
7	417.075,019 557.111,214	8	417.077,036 557.094,628	16.708
8	417.077,036 557.094,628	9	417.094,136 557.096,336	17.185
9	417.094,136 557.096,336	10	417.105,929 557.097,646	11.866
10	417.105,929 557.097,646	11	417.108,44 557.097,96	2.531
11	417.108,44 557.097,96	12	417.108,557 557.103,706	5.747
12	417.108,557 557.103,706	13	417.108,688 557.115,301	11.596
13	417.108,688 557.115,301	1	417.108,61 557.115,822	0.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:280/1/1/2, 279/4/2

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57725	1.705	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57725-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
957 / 07/08/1986		
Act Normativ nr. 18, din 16/03/1986 emis de CONSILIUL POPULAR COMUNA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ROZALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1433, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY IULIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
957 / 07/08/1986		
Act Normativ nr. 18, din 16/03/1986 emis de CONSILIUL POPULAR COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ROZALIA**	

Neautorizat în circuitul civil

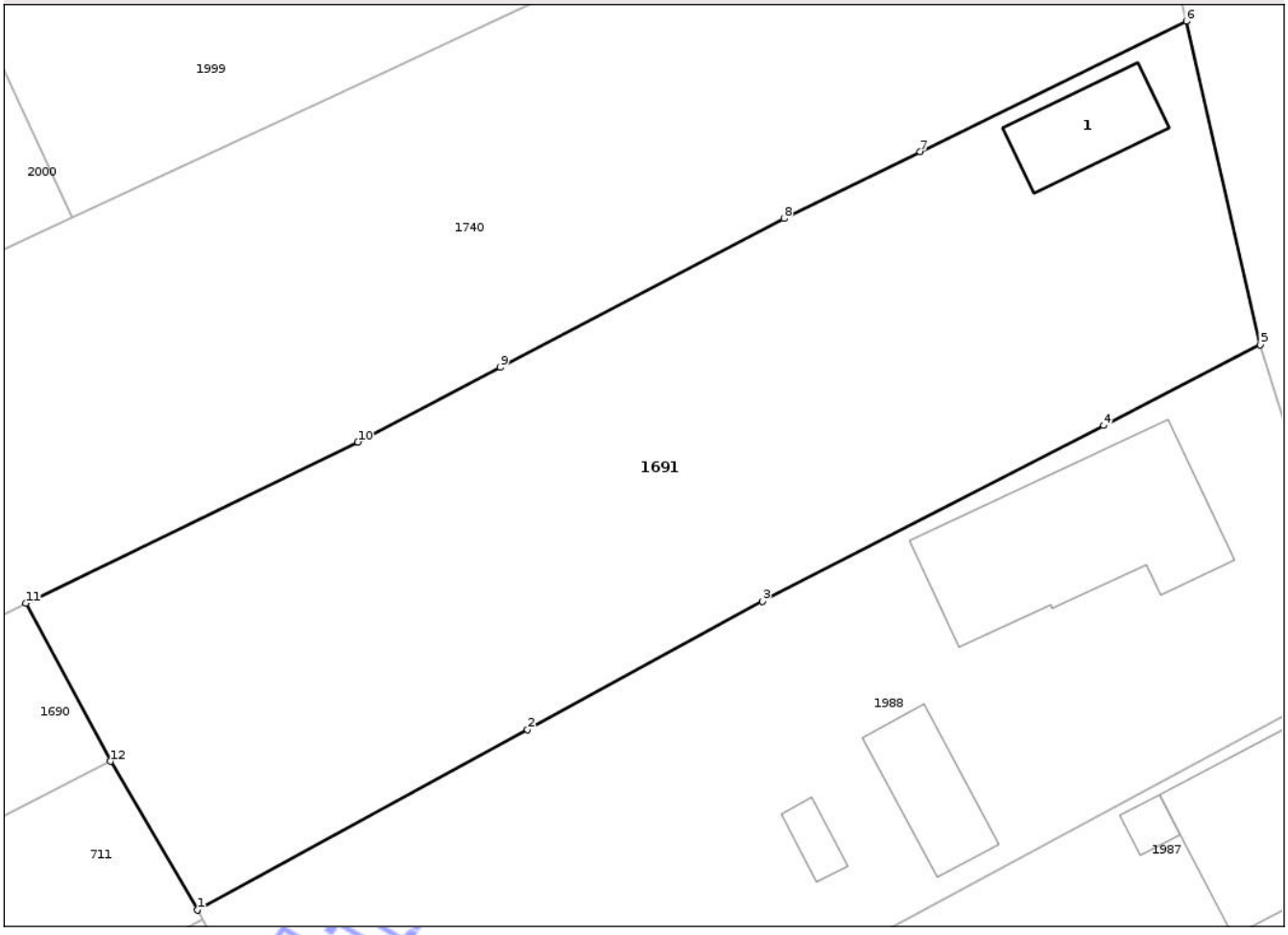
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57725	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	23	37	280/1/1/2, 279/4/2	
2	arabil	DA	1.391	23	36	280/1/1/2, 279/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57725-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.205,88 553.341,397	2	419.227,011 553.352,919	24.068
2	419.227,011 553.352,919	3	419.242,049 553.361,12	17.129
3	419.242,049 553.361,12	4	419.263,879 553.372,359	24.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.263,879 553.372,359	5	419.273,907 553.377,523	11.28
5	419.273,907 553.377,523	6	419.269,172 553.398,206	21.218
6	419.269,172 553.398,206	7	419.252,135 553.389,855	18.974
7	419.252,135 553.389,855	8	419.243,428 553.385,588	9.696
8	419.243,428 553.385,588	9	419.225,267 553.376,078	20.5
9	419.225,267 553.376,078	10	419.216,148 553.371,303	10.294
10	419.216,148 553.371,303	11	419.194,91 553.360,999	23.606
11	419.194,91 553.360,999	12	419.200,307 553.350,888	11.461
12	419.200,307 553.350,888	1	419.205,88 553.341,397	11.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368 LUNA
Nr. cadastral vechi:1565/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56307	802	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1258 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 436, din 08/03/2006 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ NICOLAE AURELIAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

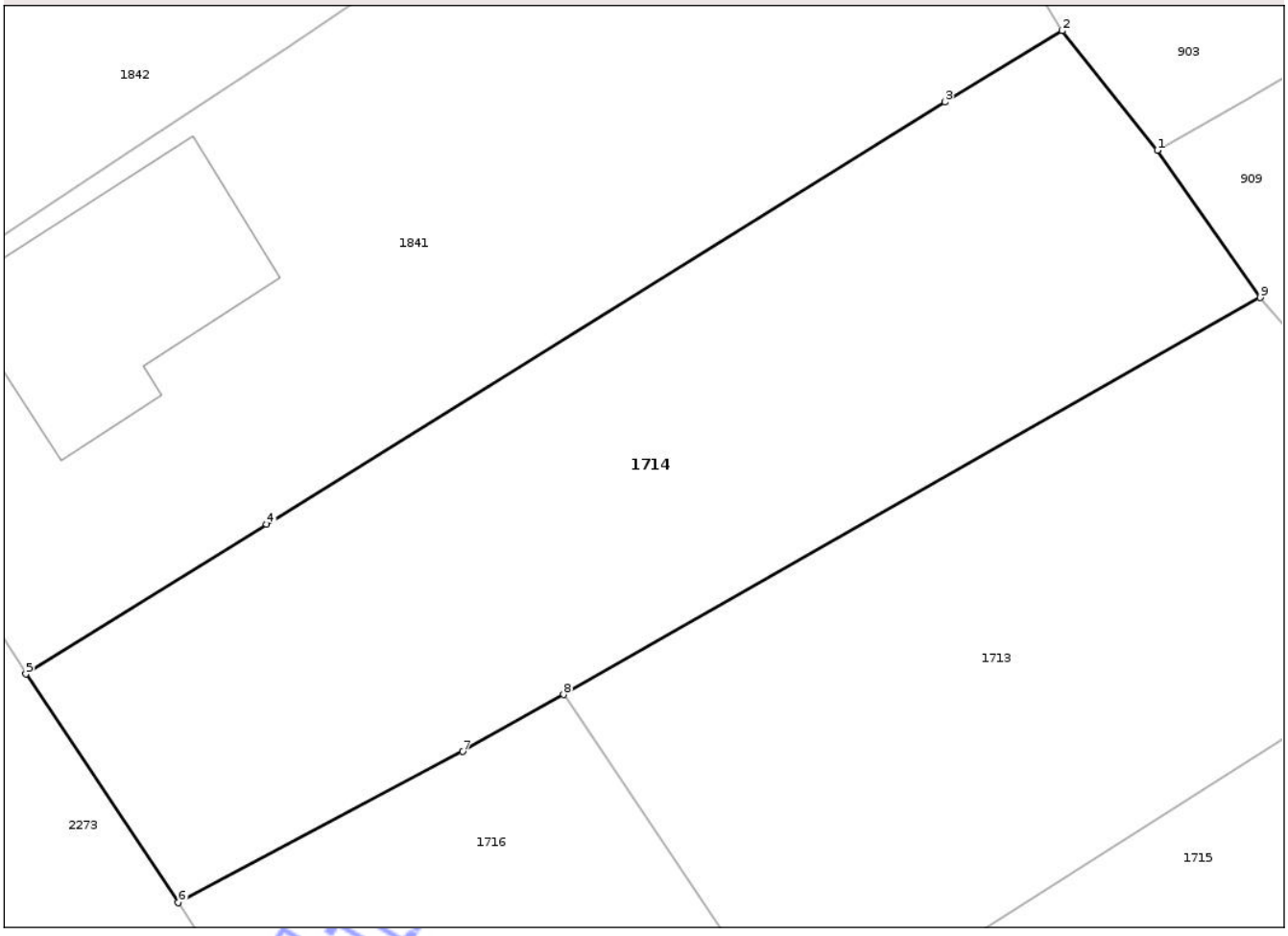
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56307	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	112	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.603,972 555.556,215	2	417.599,59 555.561,725	7.04
2	417.599,59 555.561,725	3	417.594,17 555.558,447	6.334
3	417.594,17 555.558,447	4	417.562,922 555.539,015	36.797
4	417.562,922 555.539,015	5	417.551,83 555.532,117	13.062
5	417.551,83 555.532,117	6	417.558,852 555.521,607	12.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.558,852 555.521,607	7	417.571,95 555.528,554	14.826
7	417.571,95 555.528,554	8	417.576,616 555.531,165	5.347
8	417.576,616 555.531,165	9	417.608,719 555.549,441	36.941
9	417.608,719 555.549,441	1	417.603,972 555.556,215	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55949	637	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21605 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1519, din 05/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr. 1520/05-09-2016 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55949 a imobilului cu numarul cadastral 55949/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55426 inscris in cartea funciara 2333 LUNA (identificator electronic 55426);	A1
Act Notarial nr. 1520, din 05/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPANȚU ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **SPANȚU ANGELA**	
B9	imobil dominant asupra celui aservit din cfe nr.55950 avand dreptul de servitute de trecere cu piciorul pentru iesire la drumul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

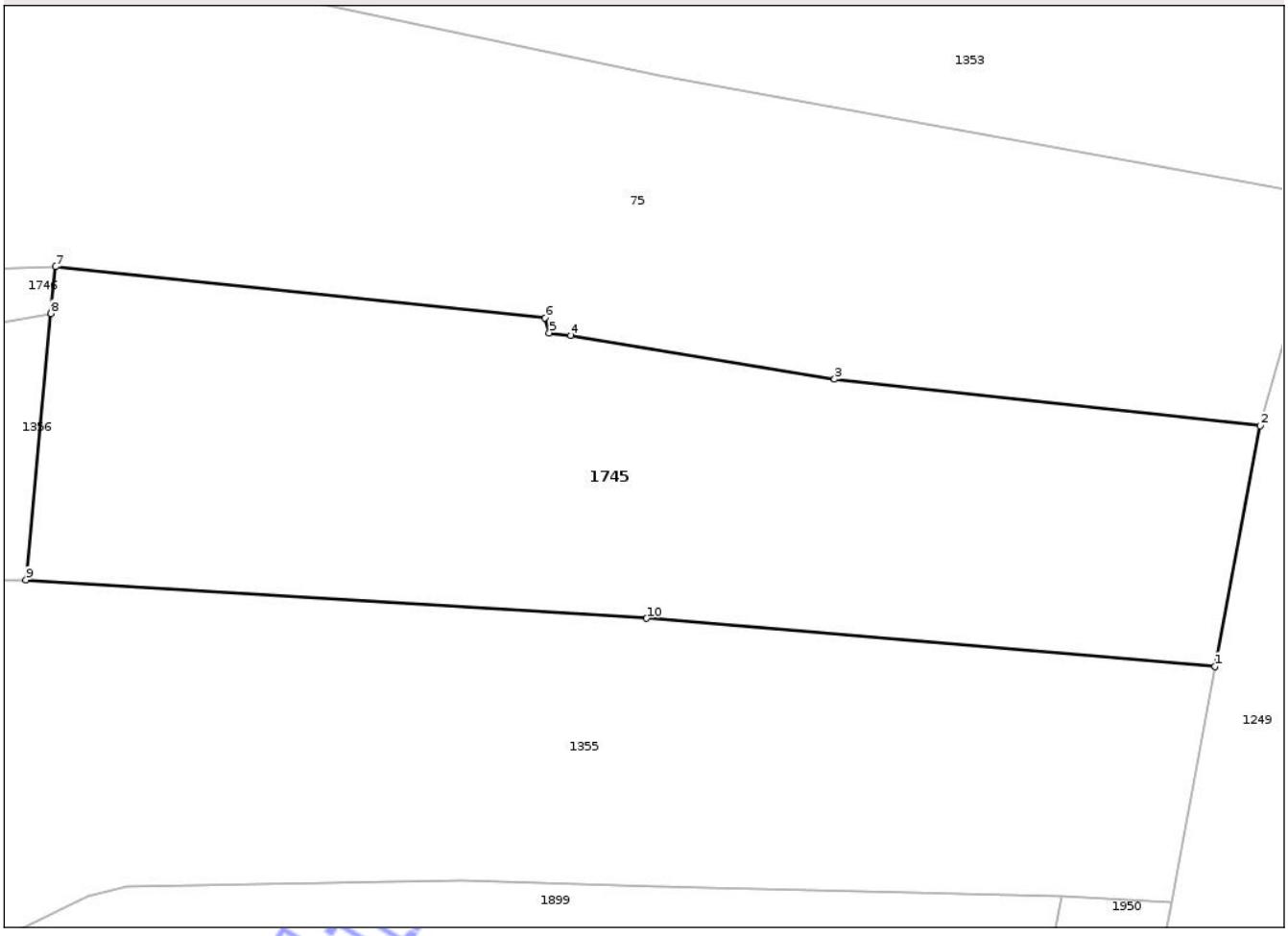
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55949	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	28	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.403,648 557.143,642	2	417.405,623 557.154,173	10.715
2	417.405,623 557.154,173	3	417.386,959 557.156,212	18.775
3	417.386,959 557.156,212	4	417.375,397 557.158,132	11.72
4	417.375,397 557.158,132	5	417.374,452 557.158,245	0.952
5	417.374,452 557.158,245	6	417.374,258 557.158,901	0.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.374,258 557.158,901	7	417.352,79 557.161,135	21.584
7	417.352,79 557.161,135	8	417.352,597 557.159,086	2.058
8	417.352,597 557.159,086	9	417.351,5 557.147,422	11.715
9	417.351,5 557.147,422	10	417.378,717 557.145,74	27.269
10	417.378,717 557.145,74	1	417.403,648 557.143,642	25.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57286	1.666	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57286-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casa familiala, regim de inaltime P,edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39823 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 2588, din 28/09/2021 emis de VOMIR ANUTA NP (si Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MURESAN SORIN FLOREA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FILIP DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

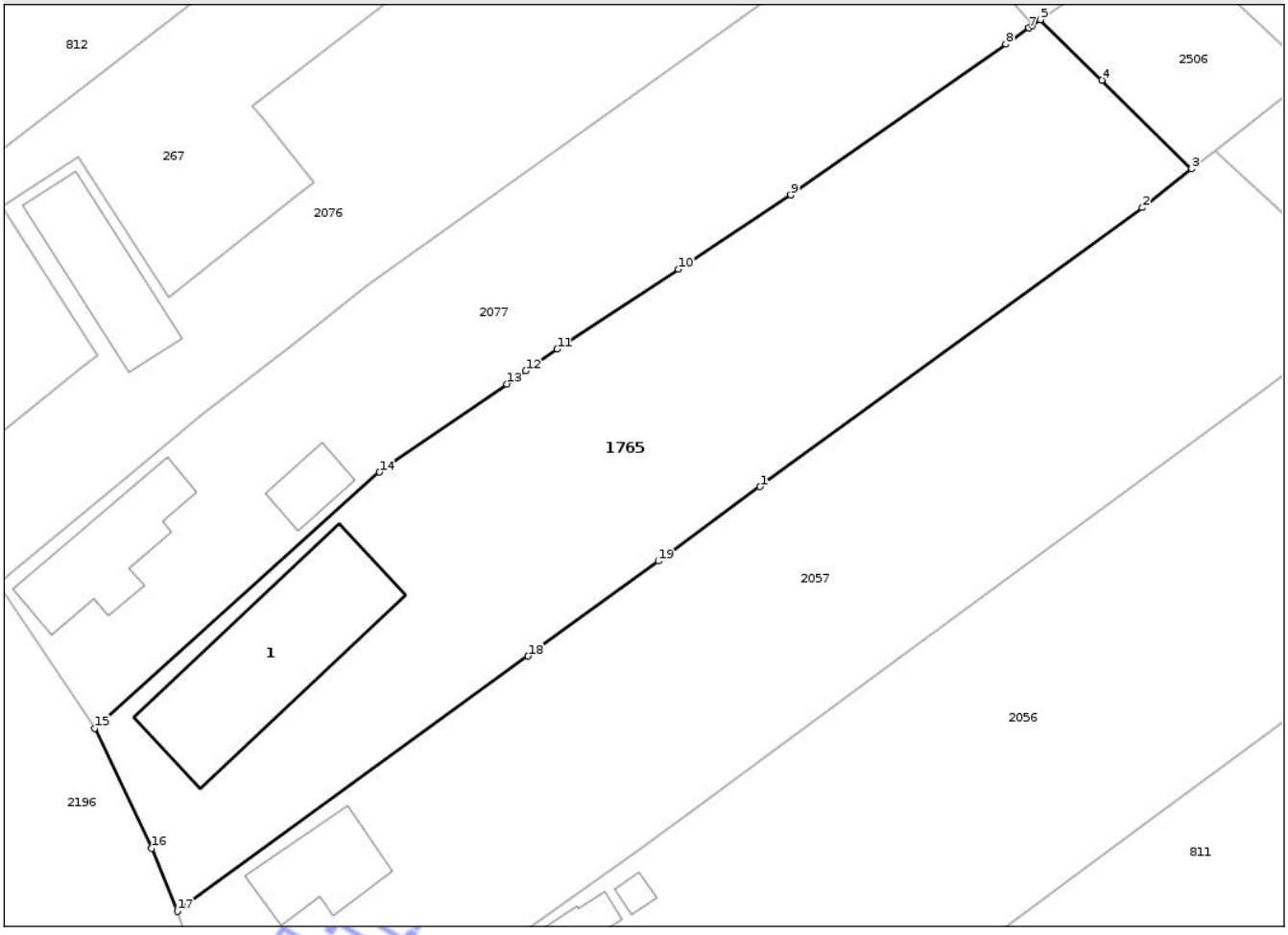
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57286	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	I96	27	-	
2	livada	DA	559	I96	26	-	
3	arabil	DA	334	I96	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57286-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casa familiala, regim de inaltime P,edificata in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.090,308 552.370,506	2	420.120,446 552.392,47	37.292
2	420.120,446 552.392,47	3	420.124,309 552.395,526	4.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.124,309 552.395,526	4	420.117,227 552.402,515	9.95
4	420.117,227 552.402,515	5	420.112,41 552.407,268	6.767
5	420.112,41 552.407,268	6	420.111,773 552.406,821	0.778
6	420.111,773 552.406,821	7	420.111,499 552.406,629	0.335
7	420.111,499 552.406,629	8	420.109,665 552.405,344	2.239
8	420.109,665 552.405,344	9	420.092,724 552.393,472	20.687
9	420.092,724 552.393,472	10	420.083,863 552.387,636	10.61
10	420.083,863 552.387,636	11	420.074,302 552.381,339	11.448
11	420.074,302 552.381,339	12	420.071,814 552.379,618	3.025
12	420.071,814 552.379,618	13	420.070,324 552.378,588	1.811
13	420.070,324 552.378,588	14	420.060,303 552.371,657	12.184
14	420.060,303 552.371,657	15	420.037,839 552.351,471	30.201
15	420.037,839 552.351,471	16	420.042,346 552.342,041	10.452
16	420.042,346 552.342,041	17	420.044,357 552.337,073	5.36
17	420.044,357 552.337,073	18	420.072,009 552.357,17	34.184
18	420.072,009 552.357,17	19	420.082,276 552.364,652	12.704
19	420.082,276 552.364,652	20	420.083,226 552.365,345	1.176
20	420.083,226 552.365,345	1	420.090,308 552.370,506	8.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55875	495	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55875-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55875-C2	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23127 / 21/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 412/2014, din 10/03/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 294/06-08-2014 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 10000010267/19-08-2014 emis de MFP Trezorerie Turda; act administrativ nr. 10000010268/19-08-2014 emis de MFP Trezorerie Turda; act administrativ nr. 10000010266/19-08-2014 emis de MFP Trezorerie Turda; act administrativ nr. 10000010269/19-08-2014 emis de MFP Trezorerie Turda; act administrativ nr. 1230321115484/08-08-2014 emis de ANAF Turda; act administrativ nr. 1230321115365/08-08-2014 emis de ANAF Turda; act administrativ nr. 1230321115675/08-08-2014 emis de ANAF Turda; act administrativ nr. 123032115453/08-08-2014 emis de ANAF Turda; act administrativ nr. 123032115401/08-08-2014 emis de ANAF Turda; act administrativ nr. 19/793/01-03-1974 emis de CP Luna;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire,respectiv partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECLAN NICOLAE IULIAN**	
28297 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 1955, din 18/11/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CECLAN CARMEN-CORNELIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CECLAN CARMEN-CORNELIA** 2) **CECLAN NICOLAE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

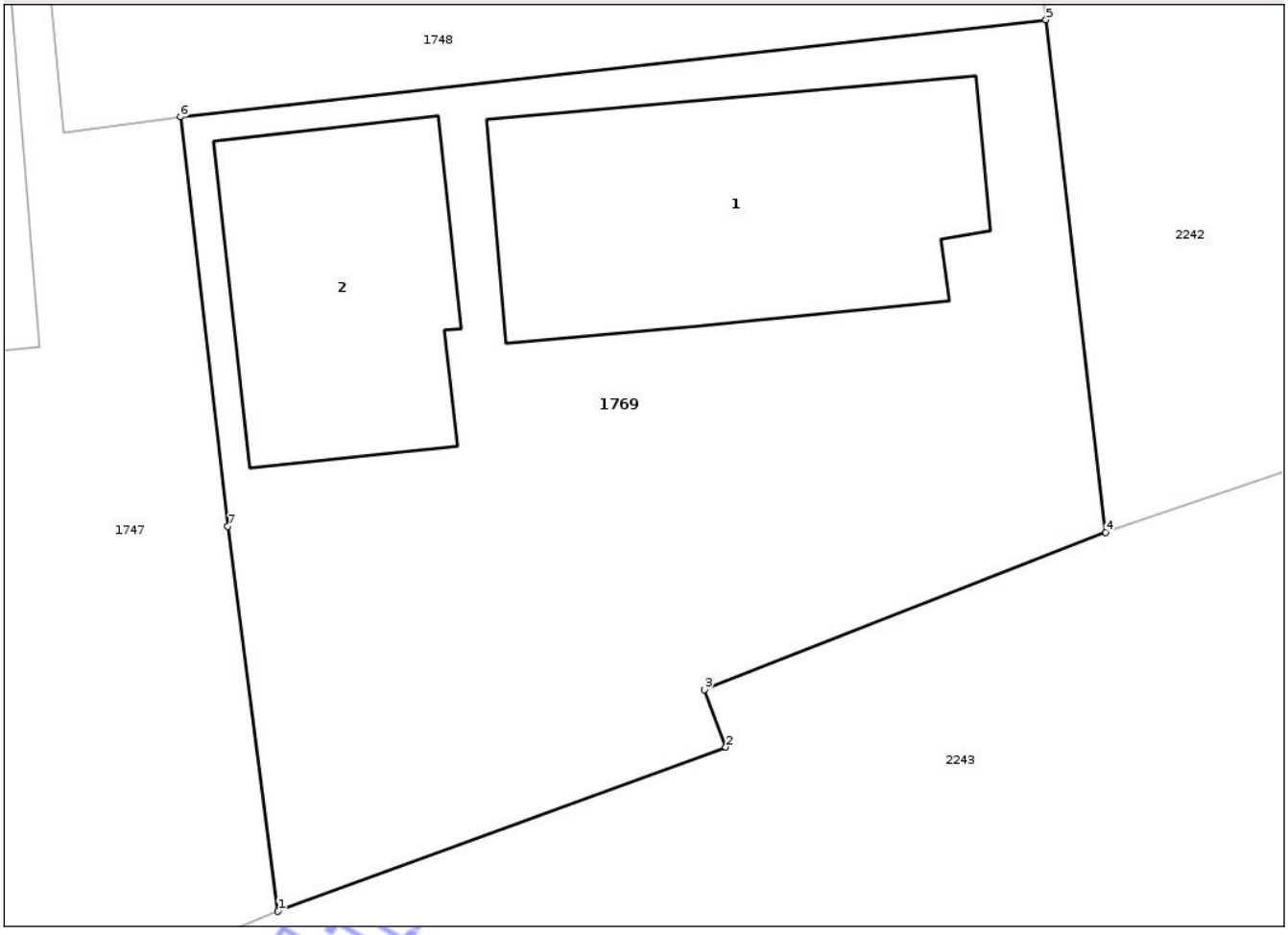
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55875	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	23	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55875-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55875-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.966,865 557.013,294	2	416.979,993 557.018,103	13.981
2	416.979,993 557.018,103	3	416.979,368 557.019,787	1.796
3	416.979,368 557.019,787	4	416.991,137 557.024,397	12.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.991,137 557.024,397	5	416.989,384 557.039,408	15.113
5	416.989,384 557.039,408	6	416.964,006 557.036,568	25.536
6	416.964,006 557.036,568	7	416.965,398 557.024,572	12.076
7	416.965,398 557.024,572	1	416.966,865 557.013,294	11.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2316 LUNA
Nr. topografic:666/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52202	1.119	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52202-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, târnaţ, pivniţă
A1.2	52202-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16346 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 1202/2007 cu Încheierea 16346, din 21/08/2008 emis de BNP MIHAELA DRUIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2316 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

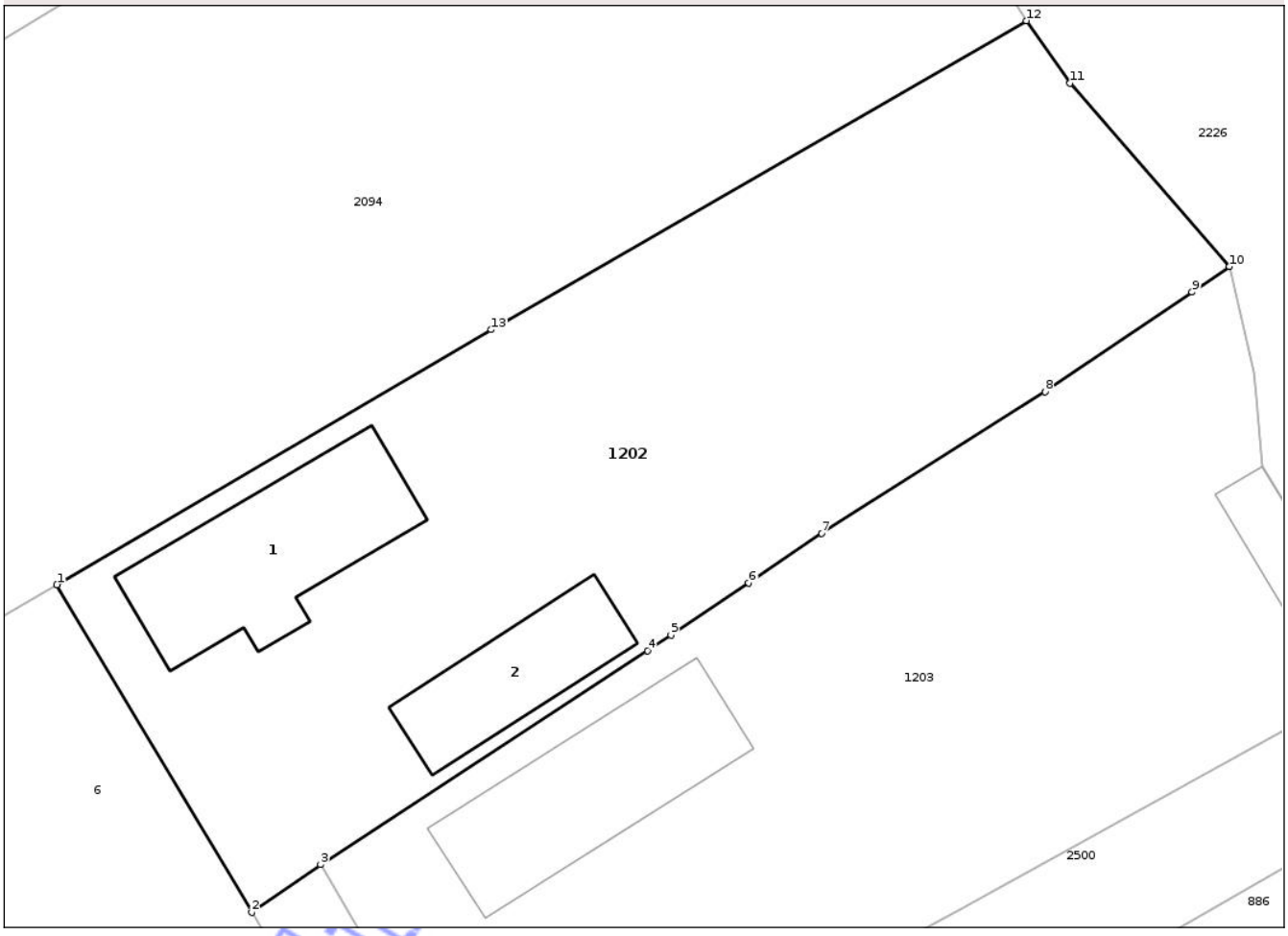
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52202	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	172	4	666/6	
2	arabil	DA	602	172	3	666/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52202-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, târnaţ, pivniţă
A1.2	52202-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.653,657 556.029,546	2	417.663,98 556.012,215	20.172
2	417.663,98 556.012,215	3	417.667,624 556.014,734	4.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.667,624 556.014,734	4	417.684,946 556.026,045	20.688
4	417.684,946 556.026,045	5	417.686,175 556.026,874	1.482
5	417.686,175 556.026,874	6	417.690,282 556.029,645	4.954
6	417.690,282 556.029,645	7	417.694,162 556.032,263	4.681
7	417.694,162 556.032,263	8	417.705,982 556.039,744	13.988
8	417.705,982 556.039,744	9	417.713,758 556.045,024	9.399
9	417.713,758 556.045,024	10	417.715,737 556.046,368	2.392
10	417.715,737 556.046,368	11	417.707,315 556.056,071	12.848
11	417.707,315 556.056,071	12	417.704,987 556.059,369	4.037
12	417.704,987 556.059,369	13	417.676,658 556.043,032	32.702
13	417.676,658 556.043,032	1	417.653,657 556.029,546	26.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2311 LUNA
Nr. topografic:666/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 235, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57955	856	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57955-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, pivniță
A1.2	57955-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ATELIER -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5049 / 01/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2065, din 30/05/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURA PETRICĂ IOAN**, și soția 2) **BURA NATAȘA LIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURA PETRICĂ IOAN**, și soția 2) **BURA NATAȘA LIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURA PETRICĂ IOAN** 2) **BURA NATAȘA LIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5049 / 01/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2065, din 30/05/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

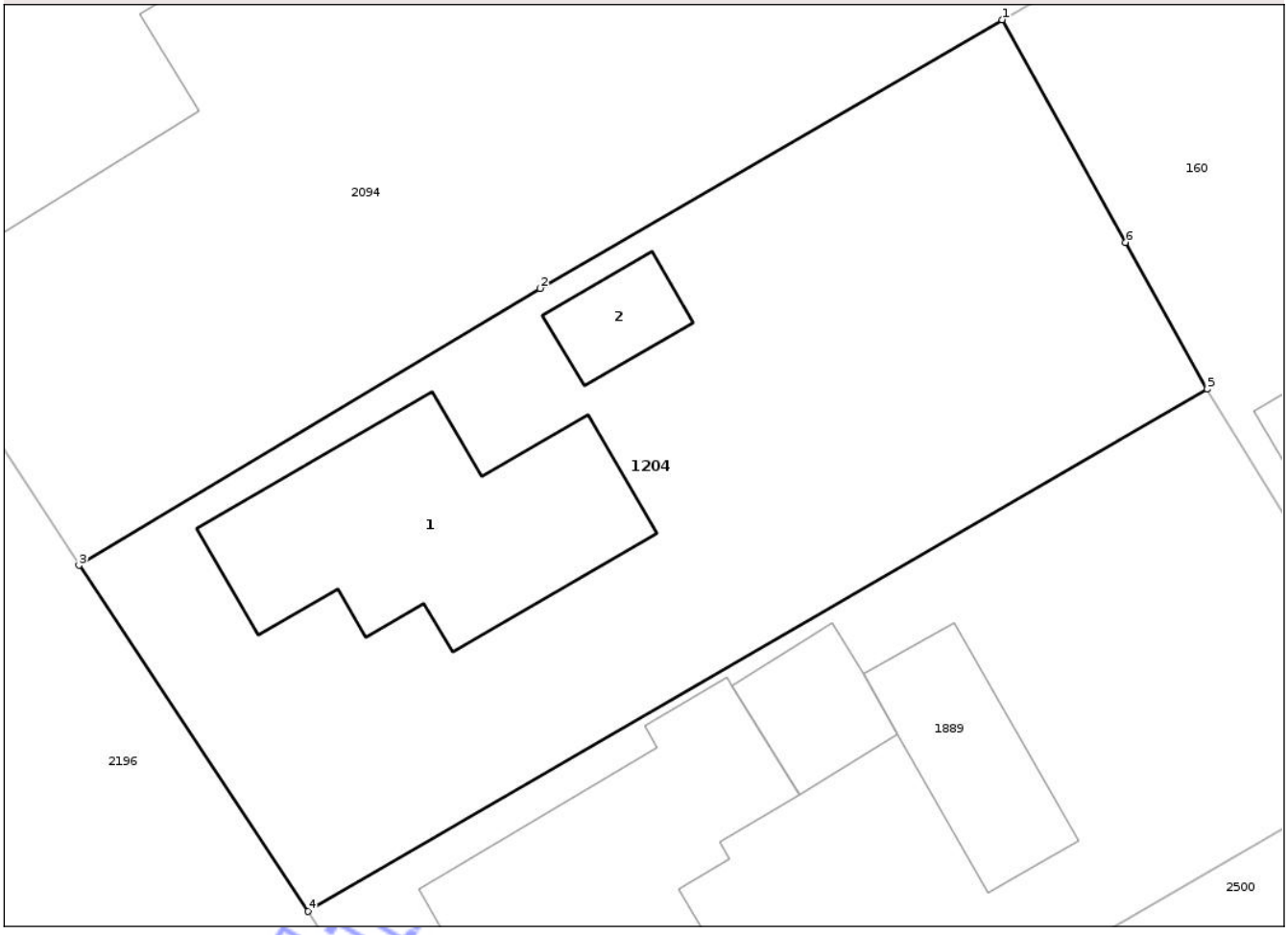
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57955	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	I172	10	666/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57955-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă familială compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, pivniţă
A1.2	57955-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ATELIER -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.606,464 556.001,872	2	417.586,165 555.990,082	23.475
2	417.586,165 555.990,082	3	417.565,896 555.977,924	23.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.565,896 555.977,924	4	417.575,955 555.962,734	18.219
4	417.575,955 555.962,734	5	417.615,484 555.985,653	45.693
5	417.615,484 555.985,653	6	417.611,897 555.992,103	7.38
6	417.611,897 555.992,103	1	417.606,464 556.001,872	11.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960 LUNA
Nr. topografic:662/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 227, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56248	2.105	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56248-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 227, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,cămară,baie, antreu,pivniță
A1.2	56248-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 227, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21094 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 69, din 20/06/2018 emis de MORA RODICA MARIA (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOVINGER IOANA FLORINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LOVINGER IOANA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

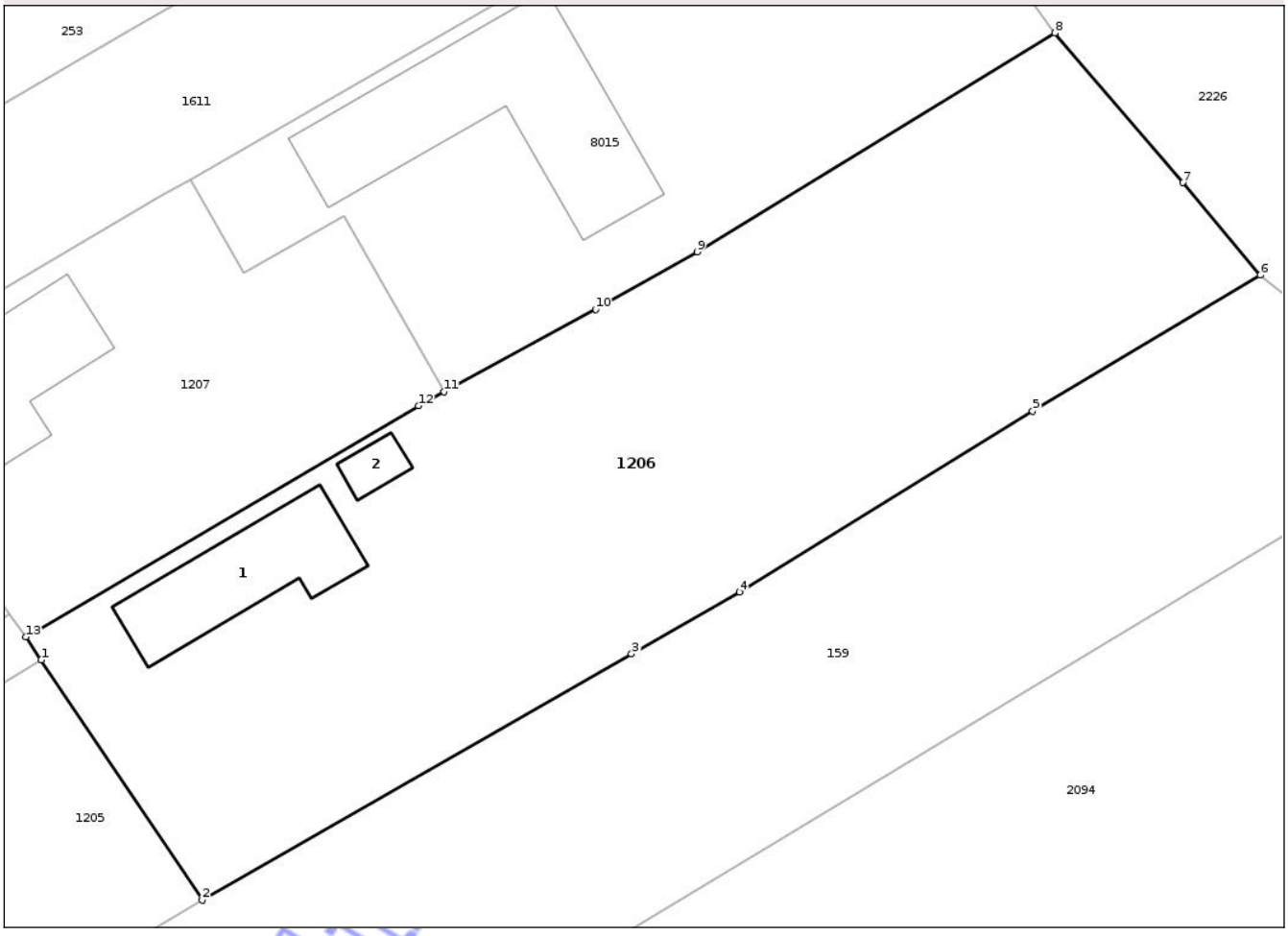
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56248	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	662/2/5	
2	faneata	DA	1.271	-	-	662/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56248-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie,cămară,baie,antreu,pivniţă
A1.2	56248-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.584,498 556.064,819	2	417.596,431 556.047,018	21.431
2	417.596,431 556.047,018	3	417.628,32 556.065,272	36.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.628,32 556.065,272	4	417.636,315 556.069,849	9.212
4	417.636,315 556.069,849	5	417.658,098 556.083,263	25.582
5	417.658,098 556.083,263	6	417.674,993 556.093,346	19.675
6	417.674,993 556.093,346	7	417.669,229 556.100,21	8.963
7	417.669,229 556.100,21	8	417.659,757 556.111,3	14.584
8	417.659,757 556.111,3	9	417.633,2 556.095,078	31.12
9	417.633,2 556.095,078	10	417.625,638 556.090,822	8.677
10	417.625,638 556.090,822	11	417.614,408 556.084,709	12.786
11	417.614,408 556.084,709	12	417.612,503 556.083,672	2.169
12	417.612,503 556.083,672	13	417.583,354 556.066,521	33.82
13	417.583,354 556.066,521	1	417.584,498 556.064,819	2.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2035 LUNA
Nr. topografic:661/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 215, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57332	1.810	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57332-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa familiala compusa din - 3 camere,bucatarie,camara,baie,antreu
A1.2	57332-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4705 / 28/04/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1429, din 18/03/1999 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donaţie si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3136/1961, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Sentința civilă nr. 1429, din data de18.03.1999, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU PETRU în CF 57332 prin încheierea nr.4705/28. 04.1999; 2. Actul administrativ TP NR. 3136/1961, din data de12.08.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU TEODOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU PETRU** 2) **GIURGIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57332	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.810	172	28	661/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57332-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa familiala compusa din - 3 camere,bucatarie, camara,baie,antreu
A1.2	57332-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.518,703 556.111,068	2	417.489,676 556.093,934	33.707
2	417.489,676 556.093,934	3	417.500,927 556.076,844	20.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.500,927 556.076,844	4	417.519,31 556.087,464	21.23
4	417.519,31 556.087,464	5	417.536,138 556.096,646	19.17
5	417.536,138 556.096,646	6	417.557,767 556.109,848	25.34
6	417.557,767 556.109,848	7	417.568,793 556.115,341	12.319
7	417.568,793 556.115,341	8	417.567,973 556.116,981	1.834
8	417.567,973 556.116,981	9	417.557,573 556.135,291	21.057
9	417.557,573 556.135,291	10	417.549,31 556.148,331	15.438
10	417.549,31 556.148,331	11	417.540,937 556.143,611	9.612
11	417.540,937 556.143,611	12	417.549,47 556.128,871	17.032
12	417.549,47 556.128,871	1	417.518,703 556.111,068	35.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2218 LUNA
Nr. topografic:661/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55568	2.596	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55568-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol
A1.2	55568-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.3	55568-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4705 / 28/04/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1429, din 18/03/1999 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 1017/1999, si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **OCOLIŞAN T.MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2218 LUNA)	
8720 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 23, din 26/03/2014 emis de ONET ION ANGHELUS (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **OCOLIŞAN MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OCOLIŞAN T.MARIANA** 2) **OCOLIŞAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

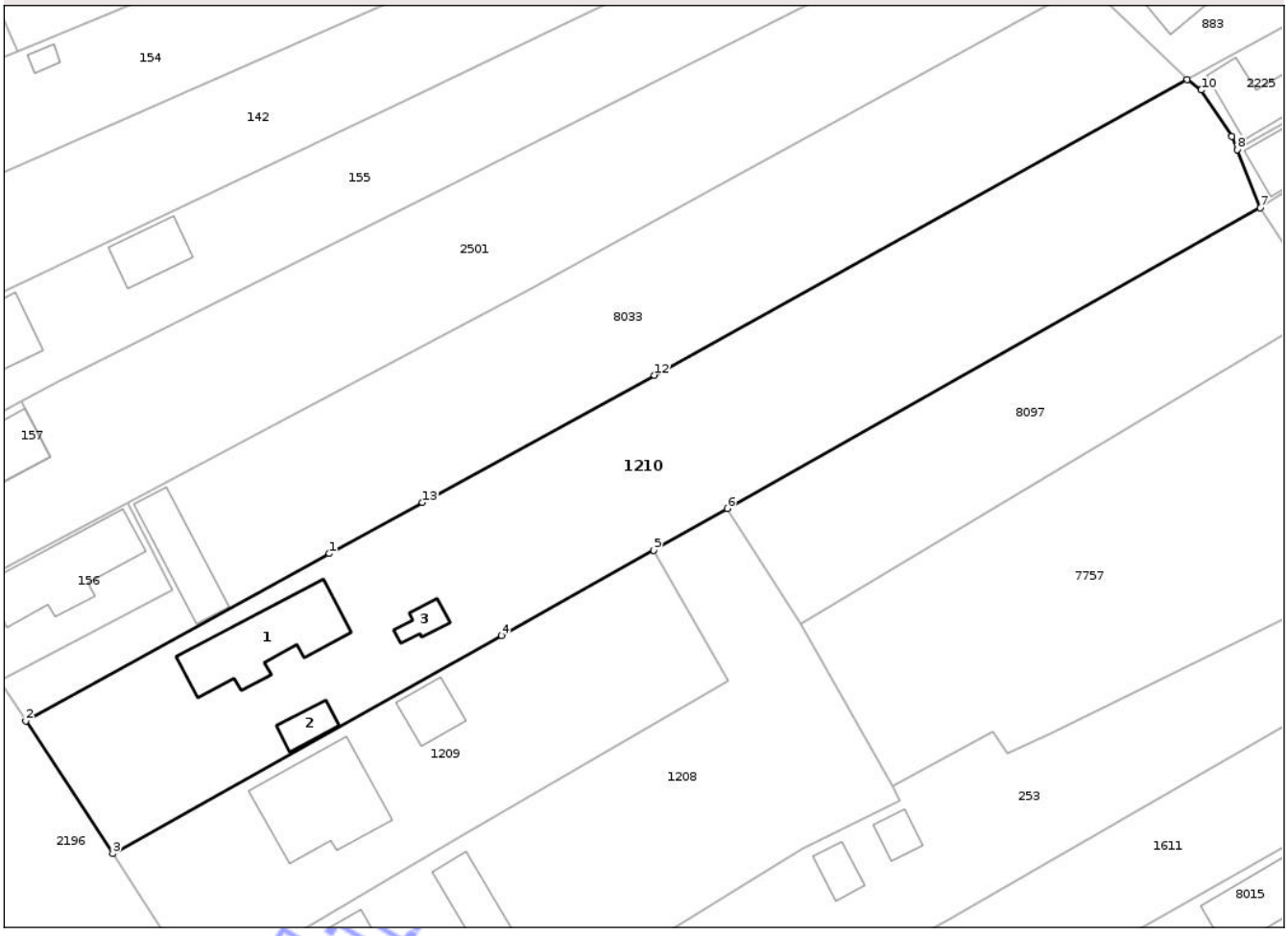
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55568	2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	172	33	661/2	
2	arabil	DA	1.696	172	32	661/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55568-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol
A1.2	55568-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.3	55568-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.504,239 556.143,24	2	417.469,897 556.124,321	39.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.469,897 556.124,321	3	417.479,716 556.109,327	17.923
3	417.479,716 556.109,327	4	417.523,734 556.133,977	50.45
4	417.523,734 556.133,977	5	417.540,937 556.143,611	19.717
5	417.540,937 556.143,611	6	417.549,31 556.148,331	9.612
6	417.549,31 556.148,331	7	417.609,63 556.182,337	69.245
7	417.609,63 556.182,337	8	417.606,998 556.188,902	7.073
8	417.606,998 556.188,902	9	417.606,398 556.190,399	1.613
9	417.606,398 556.190,399	10	417.602,946 556.195,637	6.273
10	417.602,946 556.195,637	11	417.601,371 556.196,832	1.977
11	417.601,371 556.196,832	12	417.541,05 556.163,406	68.963
12	417.541,05 556.163,406	13	417.514,781 556.149,015	29.953
13	417.514,781 556.149,015	1	417.504,239 556.143,24	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

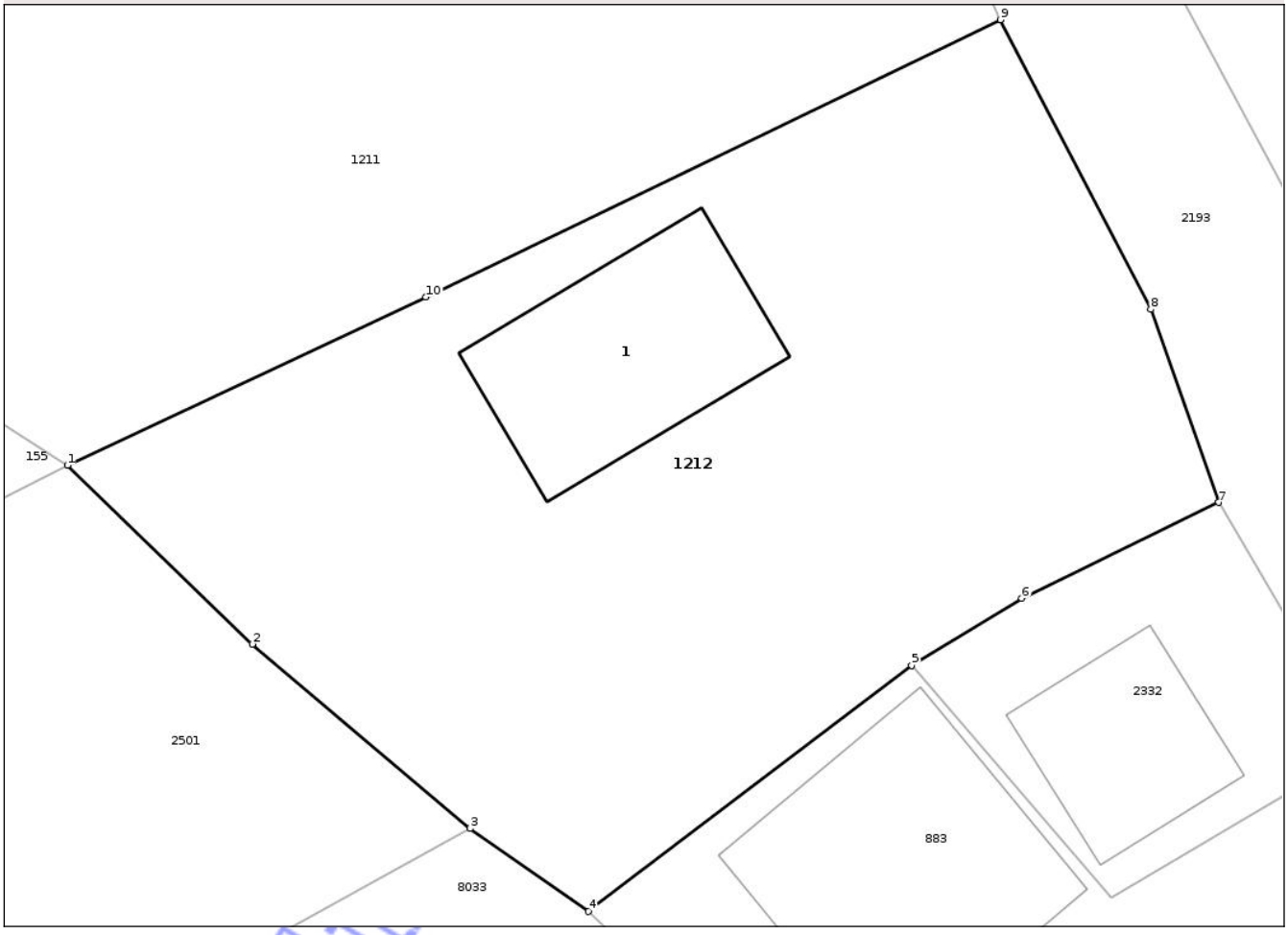
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.579,768 556.216,18	2	417.584,23 556.211,871	6.203
2	417.584,23 556.211,871	3	417.589,483 556.207,431	6.878
3	417.589,483 556.207,431	4	417.592,345 556.205,432	3.491
4	417.592,345 556.205,432	5	417.600,142 556.211,356	9.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.600,142 556.211,356	6	417.602,8 556.212,976	3.113
6	417.602,8 556.212,976	7	417.607,554 556.215,289	5.287
7	417.607,554 556.215,289	8	417.605,915 556.219,946	4.937
8	417.605,915 556.219,946	9	417.602,288 556.226,919	7.86
9	417.602,288 556.226,919	10	417.588,424 556.220,235	15.391
10	417.588,424 556.220,235	1	417.579,768 556.216,18	9.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 10,12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

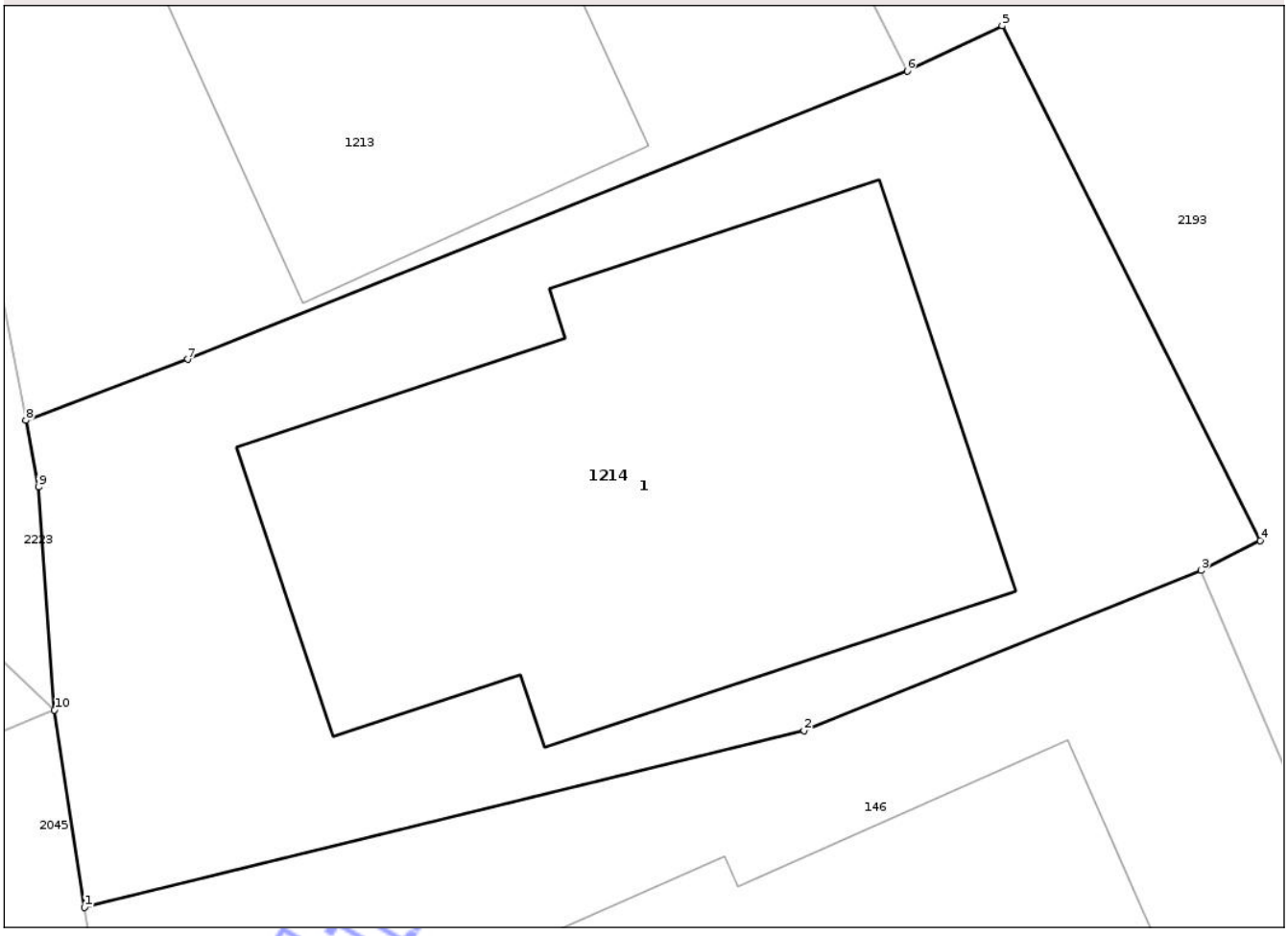
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.560,355 556.267,122	2	417.574,122 556.270,502	14.176
2	417.574,122 556.270,502	3	417.581,719 556.273,561	8.19
3	417.581,719 556.273,561	4	417.582,849 556.274,128	1.264
4	417.582,849 556.274,128	5	417.577,912 556.283,967	11.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.577,912 556.283,967	6	417.576,094 556.283,105	2.012
6	417.576,094 556.283,105	7	417.562,333 556.277,591	14.825
7	417.562,333 556.277,591	8	417.559,238 556.276,428	3.306
8	417.559,238 556.276,428	9	417.559,478 556.275,153	1.297
9	417.559,478 556.275,153	10	417.559,787 556.270,891	4.273
10	417.559,787 556.270,891	1	417.560,355 556.267,122	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.566,082 556.309,546	2	417.570,047 556.312,159	4.749
2	417.570,047 556.312,159	3	417.574,045 556.314,929	4.864
3	417.574,045 556.314,929	4	417.578,327 556.317,896	5.209
4	417.578,327 556.317,896	5	417.582,275 556.321,0	5.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.582,275 556.321,0	6	417.582,636 556.321,584	0.687
6	417.582,636 556.321,584	7	417.581,48 556.324,5	3.137
7	417.581,48 556.324,5	8	417.579,246 556.327,26	3.551
8	417.579,246 556.327,26	9	417.576,999 556.329,672	3.296
9	417.576,999 556.329,672	10	417.575,656 556.328,797	1.603
10	417.575,656 556.328,797	11	417.564,21 556.320,11	14.369
11	417.564,21 556.320,11	12	417.563,256 556.318,972	1.485
12	417.563,256 556.318,972	13	417.563,164 556.317,429	1.546
13	417.563,164 556.317,429	14	417.563,493 556.316,013	1.454
14	417.563,493 556.316,013	15	417.564,534 556.312,263	3.892
15	417.564,534 556.312,263	1	417.566,082 556.309,546	3.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

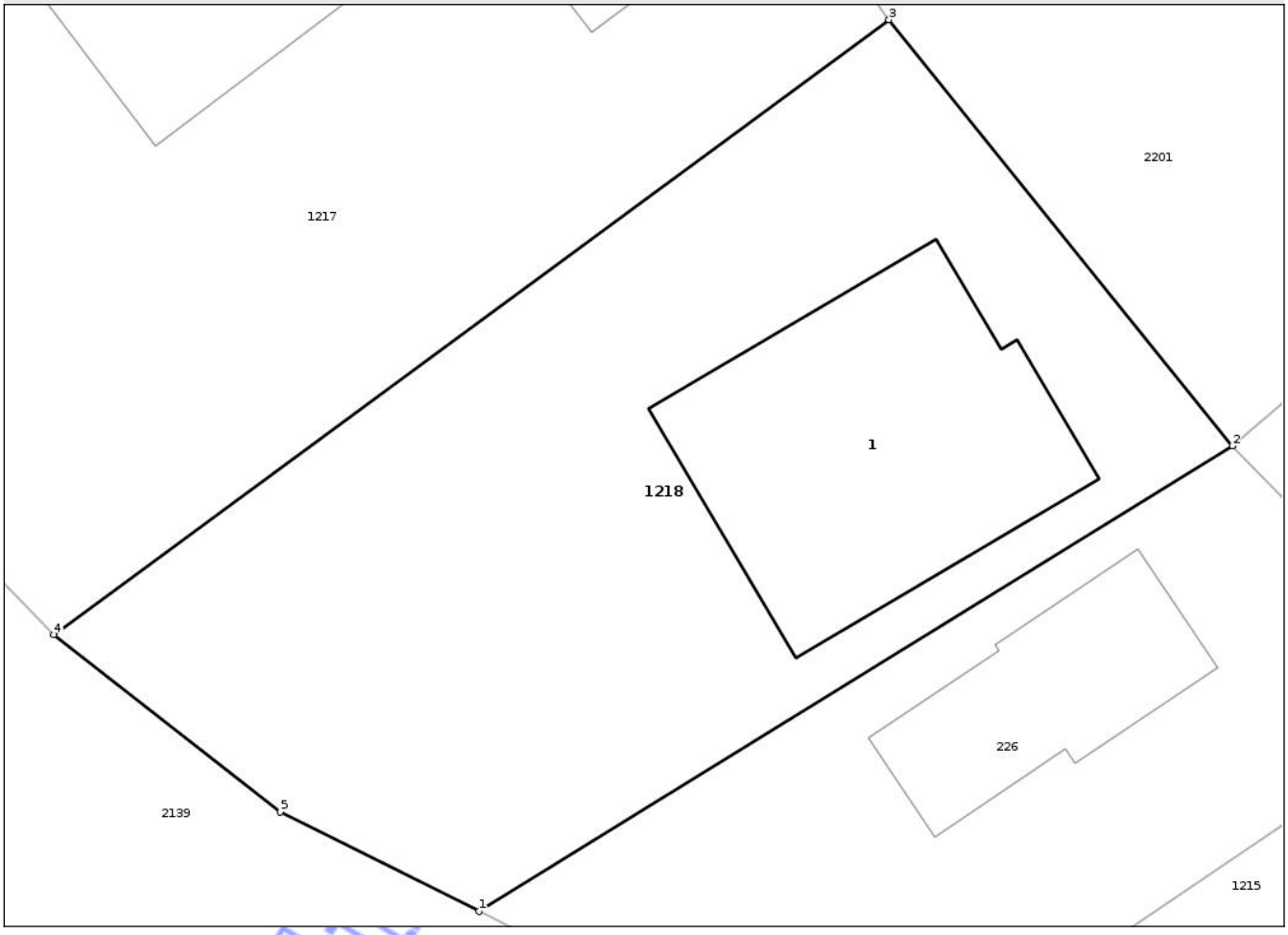
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.536,397 556.300,759	2	417.556,458 556.313,137	23.572
2	417.556,458 556.313,137	3	417.547,316 556.324,467	14.558
3	417.547,316 556.324,467	4	417.525,083 556.308,121	27.595
4	417.525,083 556.308,121	5	417.531,111 556.303,406	7.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.531,111 556.303,406	1	417.536,397 556.300,759	5.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil