DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286 LUNA
Nr. topografic:507,508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55098	1.115	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55098-C1	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă familială compusă din : -la subsol: pivniţă - la parter: 2 camere, bucătărie, bucătărie de vară , cămară
A1.2	55098-C2	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexe gospodăreşti grajd cu şură şi magazie
A1.3	55098-C3	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17577 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1862, din 25/09/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TULAI IOAN**, necăs. bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3136/1936, din 08/07/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 1667/1190, din 03/04/2013 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TULAI IOAN**	
B8	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1862 din data de 25.09.2012, emis de ONET ION-ANGHELUS prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TULAI IOAN în CF 55098 prin încheierea nr. 17577/26.09.2012 2. Actul administrativ TP NR. 3136/1936, din data de 08.07.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TULAI MIHAIL 3. Actul administrativ TP NR. 1667/1190, din data de 03.04.2013, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TULAI MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

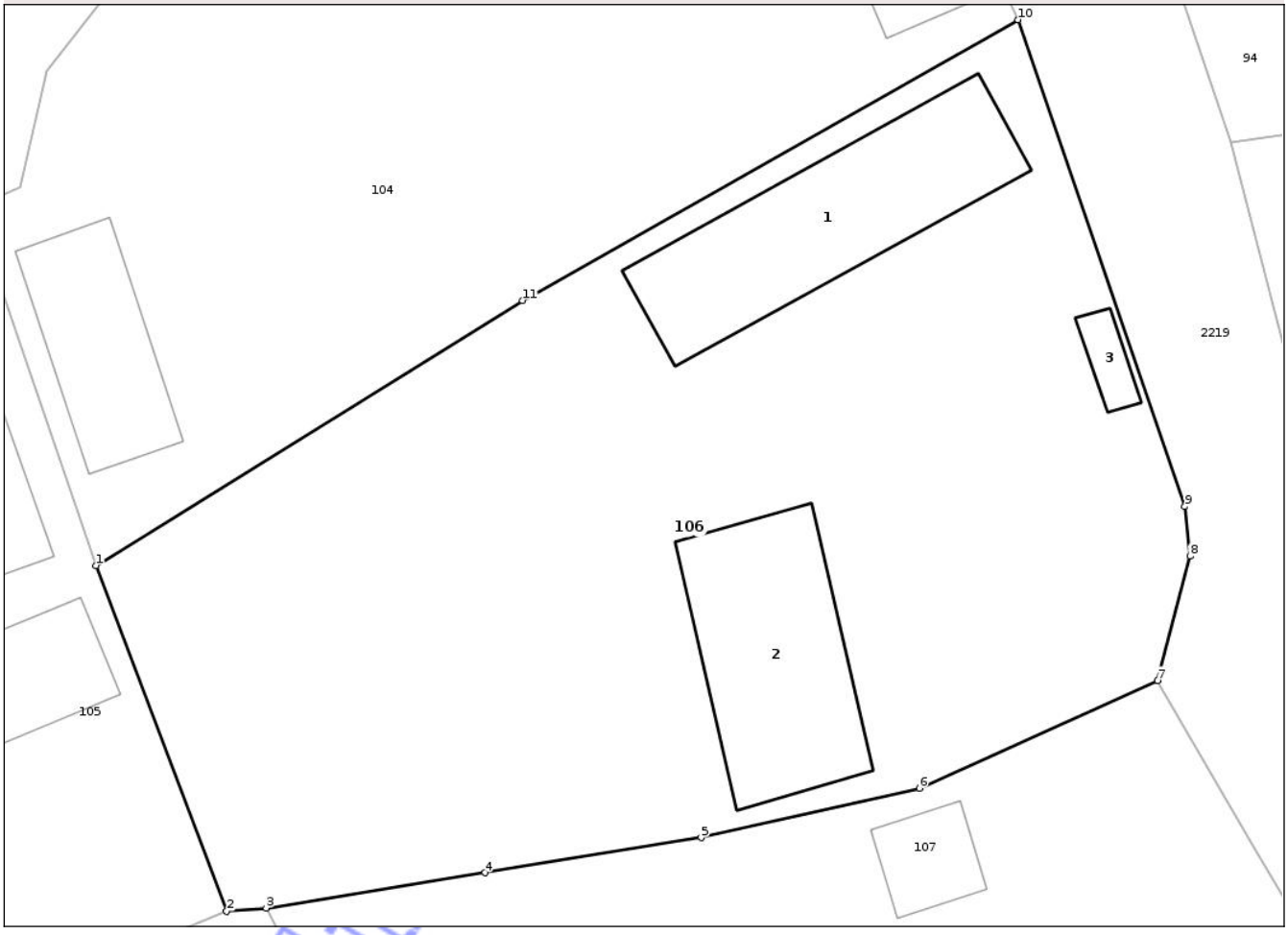
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55098	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	153,I 153	4	507,508	
2	arabil	DA	456	153,I 153	3	507,508	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55098-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă familială compusă din : -la subsol: pivniţă - la parter: 2 camere, bucătărie, bucătărie de vară , cămară
A1.2	55098-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexe gospodăreşti grajd cu şură şi magazie
A1.3	55098-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.300,389 556.688,096	2	417.306,138 556.672,854	16.29
2	417.306,138 556.672,854	3	417.307,882 556.673,005	1.751
3	417.307,882 556.673,005	4	417.317,535 556.674,556	9.777
4	417.317,535 556.674,556	5	417.327,071 556.676,1	9.66
5	417.327,071 556.676,1	6	417.336,691 556.678,275	9.863
6	417.336,691 556.678,275	7	417.347,197 556.683,03	11.532
7	417.347,197 556.683,03	8	417.348,631 556.688,505	5.66
8	417.348,631 556.688,505	9	417.348,414 556.690,684	2.19
9	417.348,414 556.690,684	10	417.341,047 556.712,138	22.684
10	417.341,047 556.712,138	11	417.319,196 556.699,765	25.111
11	417.319,196 556.699,765	1	417.300,389 556.688,096	22.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864 LUNCANI
Nr. topografic:247/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/395, din 28/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞTAR R. SABINA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.7);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MIŞTAR IOAN** 2) **MIŞTAR LUCIA-VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIŞTAR IOAN** 2) **MIŞTAR LUCIA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

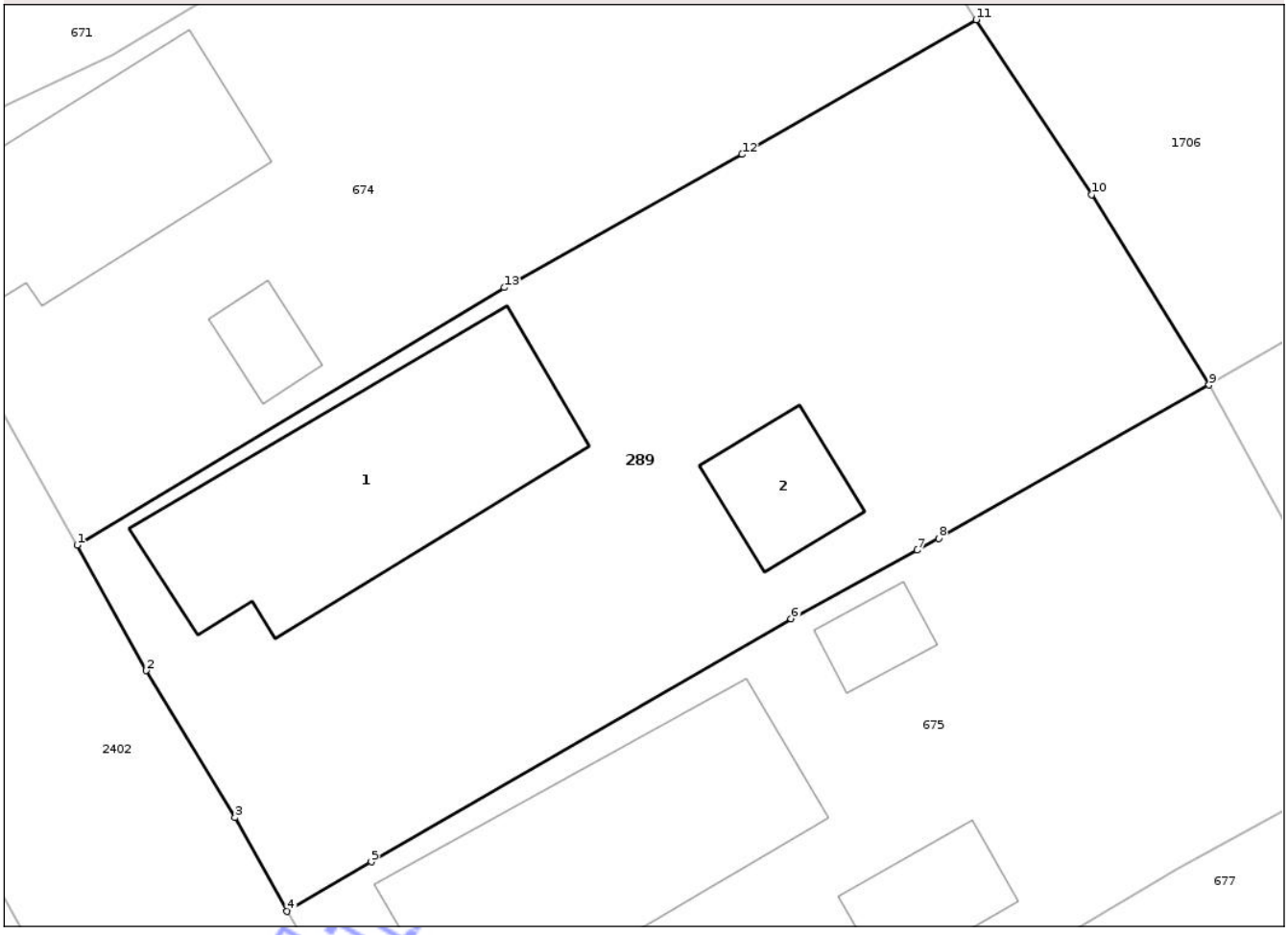
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	I34	19	247/47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.397,982 552.571,815	2	419.400,78 552.566,739	5.796
2	419.400,78 552.566,739	3	419.404,384 552.560,78	6.964
3	419.404,384 552.560,78	4	419.406,491 552.556,986	4.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.406,491 552.556,986	5	419.409,906 552.558,993	3.961
5	419.409,906 552.558,993	6	419.426,93 552.568,84	19.667
6	419.426,93 552.568,84	7	419.432,04 552.571,615	5.815
7	419.432,04 552.571,615	8	419.432,91 552.572,087	0.99
8	419.432,91 552.572,087	9	419.443,876 552.578,306	12.607
9	419.443,876 552.578,306	10	419.439,12 552.586,015	9.058
10	419.439,12 552.586,015	11	419.434,435 552.593,095	8.49
11	419.434,435 552.593,095	12	419.424,937 552.587,641	10.953
12	419.424,937 552.587,641	13	419.415,302 552.582,25	11.041
13	419.415,302 552.582,25	1	419.397,982 552.571,815	20.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279 GLIGOLESTI
Nr. topografic:861, 862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1477, din 18/11/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURLEAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3099/1761, din 14/05/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURLEAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3012/1477, din data de 18.11.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BUDURLEAN CONSTANTIN 2. Actul administrativ TP NR. 3099/1761 din data de 14.05.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BUDURLEAN CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDURLEAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

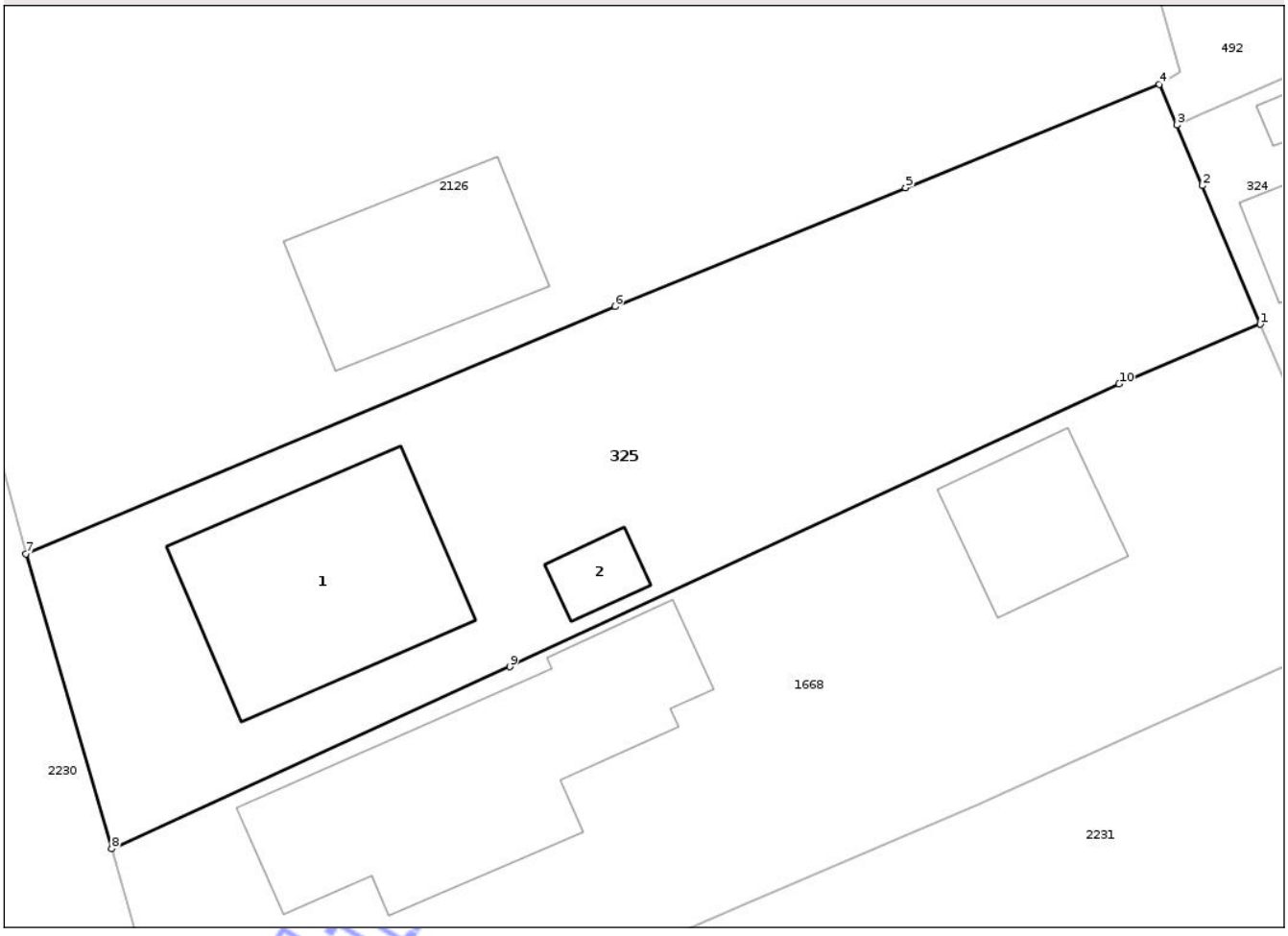
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	22	26	861, 862	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.510,406 550.431,715	2	421.507,83 550.437,889	6.69
2	421.507,83 550.437,889	3	421.506,675 550.440,594	2.941
3	421.506,675 550.440,594	4	421.505,9 550.442,41	1.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.505,9 550.442,41	5	421.494,578 550.437,794	12.227
5	421.494,578 550.437,794	6	421.481,605 550.432,505	14.01
6	421.481,605 550.432,505	7	421.455,309 550.421,474	28.516
7	421.455,309 550.421,474	8	421.459,139 550.408,327	13.694
8	421.459,139 550.408,327	9	421.476,914 550.416,439	19.539
9	421.476,914 550.416,439	10	421.504,103 550.429,052	29.972
10	421.504,103 550.429,052	1	421.510,406 550.431,715	6.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1495, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROZAV LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

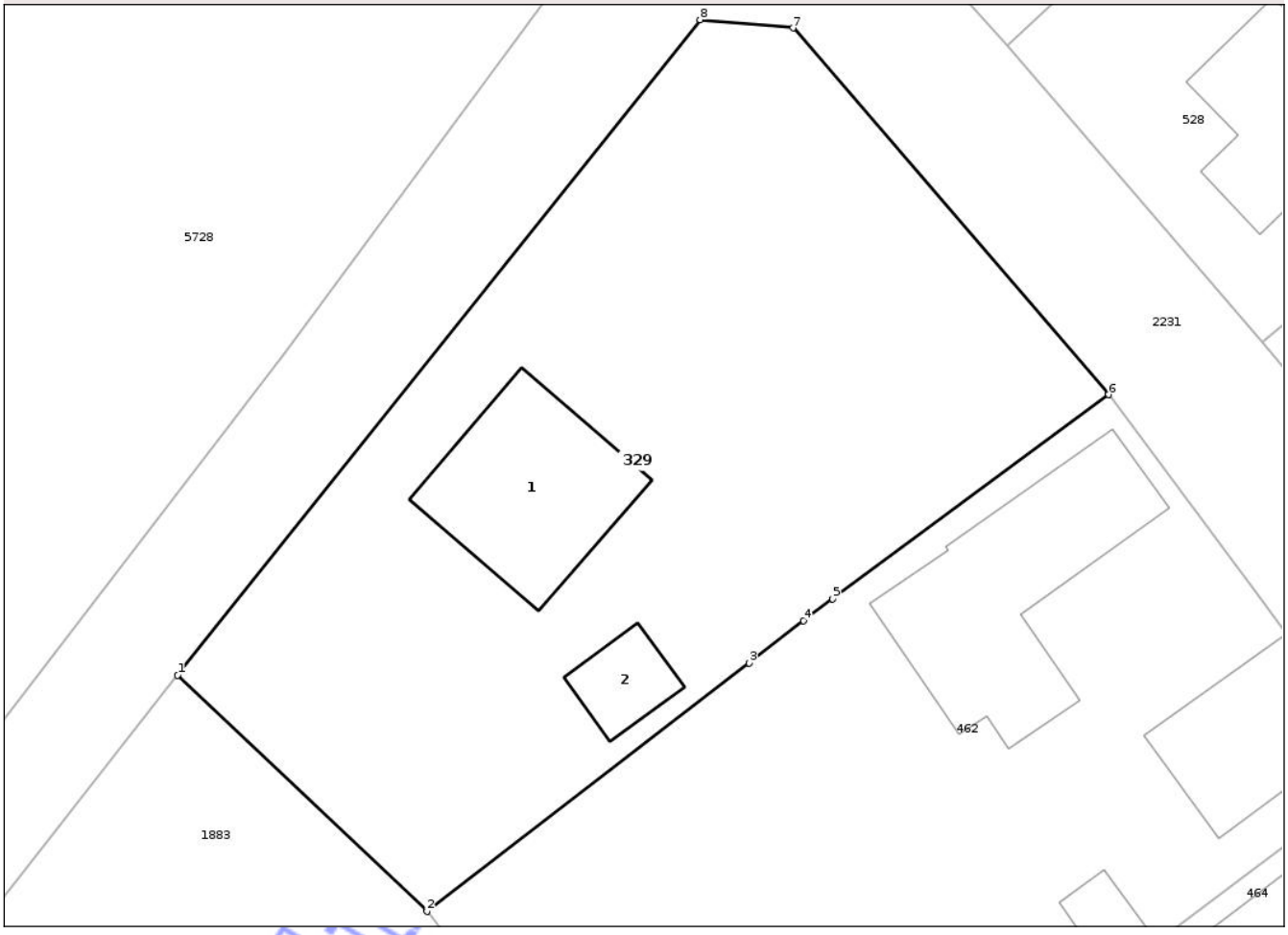
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	22	1	860/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.318,828 550.758,354	2	421.332,599 550.745,332	18.953
2	421.332,599 550.745,332	3	421.350,371 550.759,035	22.441
3	421.350,371 550.759,035	4	421.353,389 550.761,362	3.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.353,389 550.761,362	5	421.355,003 550.762,557	2.008
5	421.355,003 550.762,557	6	421.370,229 550.773,826	18.943
6	421.370,229 550.773,826	7	421.352,806 550.794,046	26.691
7	421.352,806 550.794,046	8	421.347,672 550.794,5	5.154
8	421.347,672 550.794,5	1	421.318,828 550.758,354	46.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59317	510	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24697 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 14/06/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59317 a imobilului cu numarul cadastral 59317 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58365 inscris in cartea funciara 58365;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept cumpărare, lichidarea comunității de bunuri, respectiv dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRODICĂ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59317	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.016,73 556.478,125	2	417.029,447 556.460,281	21.912
2	417.029,447 556.460,281	3	417.040,14 556.445,016	18.638
3	417.040,14 556.445,016	4	417.048,504 556.450,328	9.908
4	417.048,504 556.450,328	5	417.034,882 556.479,538	32.23
5	417.034,882 556.479,538	6	417.035,296 556.482,908	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.035,296 556.482,908	7	417.024,848 556.480,866	10.646
7	417.024,848 556.480,866	1	417.016,73 556.478,125	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59316	510	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59316-C1	Loc. Luna, Str Văii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24697 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 14/06/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59316 a imobilului cu numarul cadastral 59316 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58365 inscris in cartea funciara 58365;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept cumpărare, lichidarea comunității de bunuri, respectiv dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59316	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	
2	arabil	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59316-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.016,73 556.478,125	2	417.024,848 556.480,866	8.568
2	417.024,848 556.480,866	3	417.023,517 556.485,613	4.93
3	417.023,517 556.485,613	4	417.013,609 556.482,977	10.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.013,609 556.482,977	5	417.011,36 556.481,919	2.485
5	417.011,36 556.481,919	6	417.004,895 556.479,807	6.801
6	417.004,895 556.479,807	7	417.012,42 556.466,482	15.303
7	417.012,42 556.466,482	8	417.017,61 556.459,025	9.085
8	417.017,61 556.459,025	9	417.020,786 556.455,039	5.097
9	417.020,786 556.455,039	10	417.023,426 556.451,727	4.235
10	417.023,426 556.451,727	11	417.032,567 556.440,256	14.668
11	417.032,567 556.440,256	12	417.040,14 556.445,016	8.945
12	417.040,14 556.445,016	13	417.029,447 556.460,281	18.638
13	417.029,447 556.460,281	1	417.016,73 556.478,125	21.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59503	1.141	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59503-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59503-C2	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59503-C3	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/49, din 28/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIKA ARPAD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIKA ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59503	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	I1	10	845/50	
2	arabil	DA	405	I1	9	845/50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59503-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59503-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59503-C3	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.085,188 550.751,59	2	421.078,567 550.762,858	13.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.078,567 550.762,858	3	421.067,687 550.781,577	21.651
3	421.067,687 550.781,577	4	421.048,956 550.770,277	21.876
4	421.048,956 550.770,277	5	421.039,621 550.764,535	10.96
5	421.039,621 550.764,535	6	421.042,947 550.758,671	6.742
6	421.042,947 550.758,671	7	421.047,249 550.751,262	8.567
7	421.047,249 550.751,262	8	421.056,914 550.734,614	19.25
8	421.056,914 550.734,614	1	421.085,188 550.751,59	32.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.055	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/47, din 27/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAŢIU A. ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAȚIU A. ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

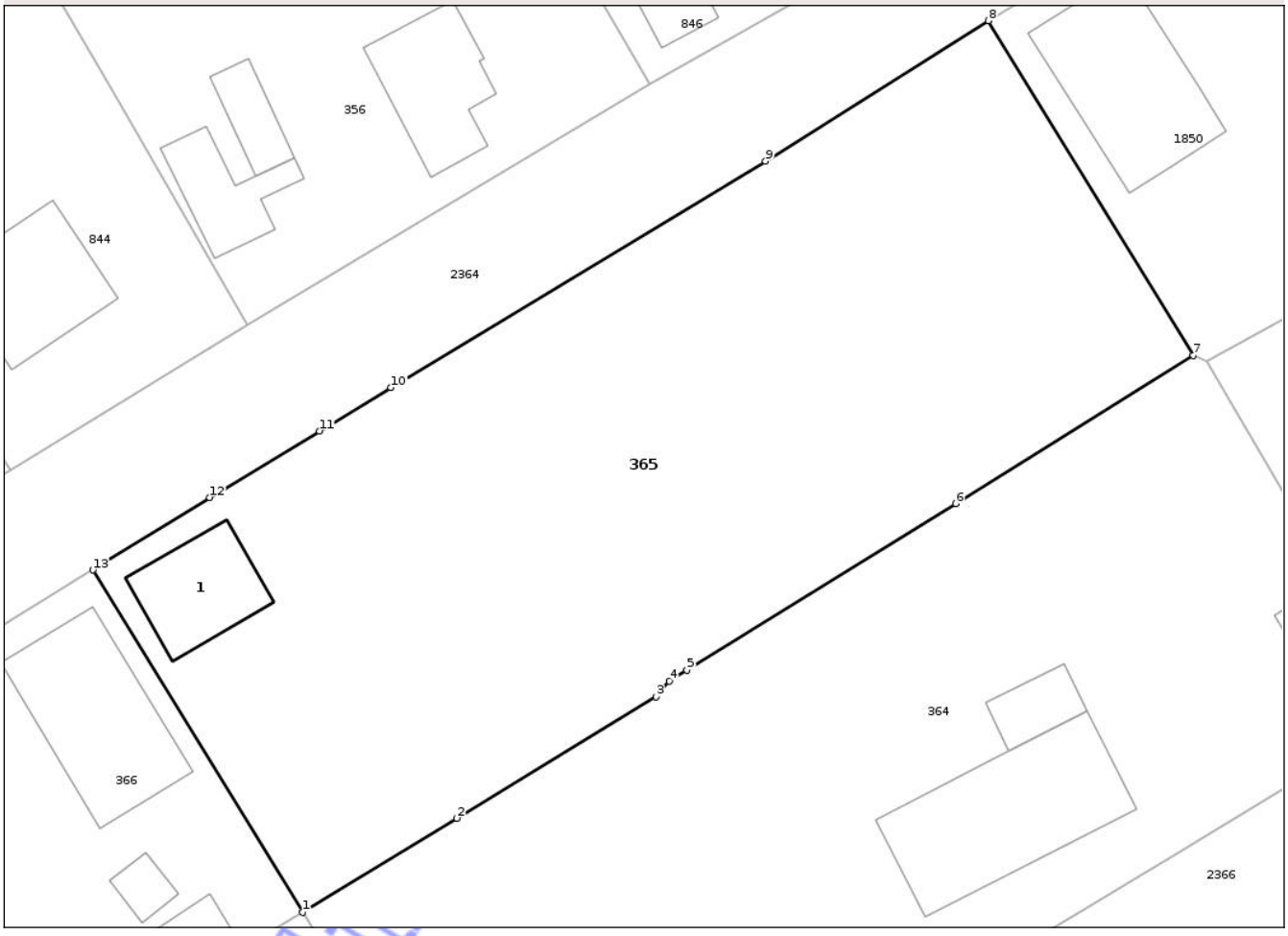
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	I3	5	-	
2	arabil	DA	1.579	I3	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.060,775 550.693,409	2	421.071,616 550.700,02	12.698
2	421.071,616 550.700,02	3	421.085,608 550.708,554	16.389
3	421.085,608 550.708,554	4	421.086,542 550.709,638	1.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.086,542 550.709,638	5	421.087,79 550.710,411	1.468
5	421.087,79 550.710,411	6	421.106,68 550.722,107	22.218
6	421.106,68 550.722,107	7	421.123,379 550.732,512	19.675
7	421.123,379 550.732,512	8	421.108,976 550.756,006	27.557
8	421.108,976 550.756,006	9	421.093,31 550.746,146	18.511
9	421.093,31 550.746,146	10	421.066,99 550.730,247	30.749
10	421.066,99 550.730,247	11	421.061,959 550.727,202	5.881
11	421.061,959 550.727,202	12	421.054,25 550.722,537	9.011
12	421.054,25 550.722,537	13	421.046,036 550.717,446	9.664
13	421.046,036 550.717,446	1	421.060,775 550.693,409	28.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59467	1.102	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59467-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59467-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-P+M
A1.3	59467-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.4	59467-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.5	59467-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.6	59467-C6	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.7	59467-C7	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
571 / 25/04/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 27/03/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP LUCA TÂNĂRU**, și soția 2) **FILIP MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/41, din 26/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP L. LUCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FILIP L. LUCA**	
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 657, din data de 27.03.1973, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui FILIP LUCA TÂNĂRU și FILIP MARIA în CF 59467 prin încheierea nr. 571/25.04.1973; 2. Actul administrativ TP nr. 5316/41, din data de 26.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FILIP L. LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

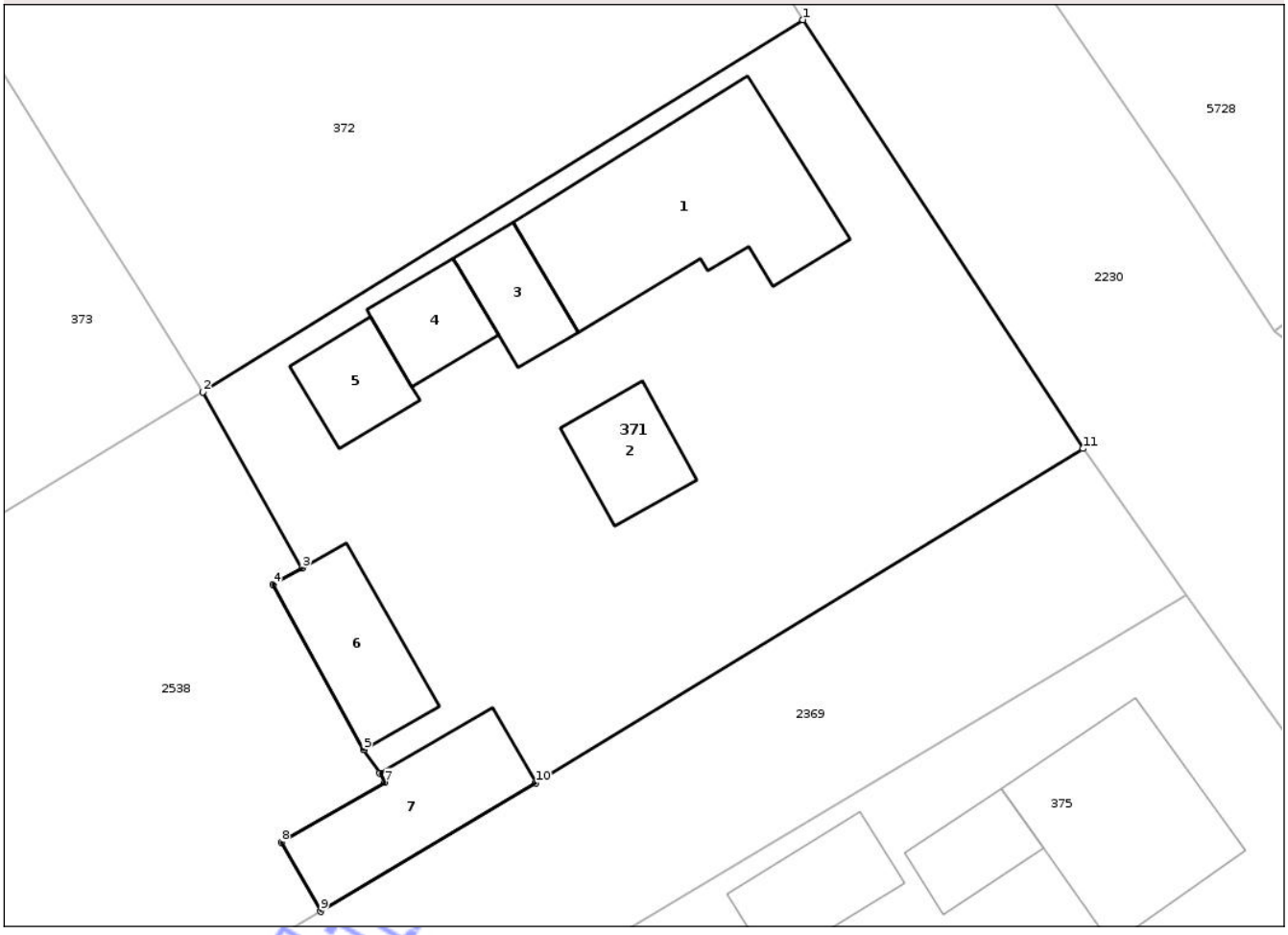
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59467	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	I5	5,6	845/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59467-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59467-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-P+M
A1.3	59467-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.4	59467-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.5	59467-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.6	59467-C6	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.7	59467-C7	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; COTET-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.255,54 550.736,783	2	421.223,561 550.716,964	37.622
2	421.223,561 550.716,964	3	421.228,85 550.707,597	10.757
3	421.228,85 550.707,597	4	421.227,292 550.706,717	1.789
4	421.227,292 550.706,717	5	421.232,129 550.697,922	10.037
5	421.232,129 550.697,922	6	421.232,985 550.696,672	1.515
6	421.232,985 550.696,672	7	421.233,263 550.696,19	0.556
7	421.233,263 550.696,19	8	421.227,732 550.692,996	6.387
8	421.227,732 550.692,996	9	421.229,821 550.689,305	4.241
9	421.229,821 550.689,305	10	421.241,301 550.696,136	13.359
10	421.241,301 550.696,136	11	421.270,478 550.713,953	34.187
11	421.270,478 550.713,953	1	421.255,54 550.736,783	27.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2128 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:322/1,323/1,322/2,323/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56288	3.350	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56288-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, târnaţ, la subsol : pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29987 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1497, din 19/09/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURAR VESTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

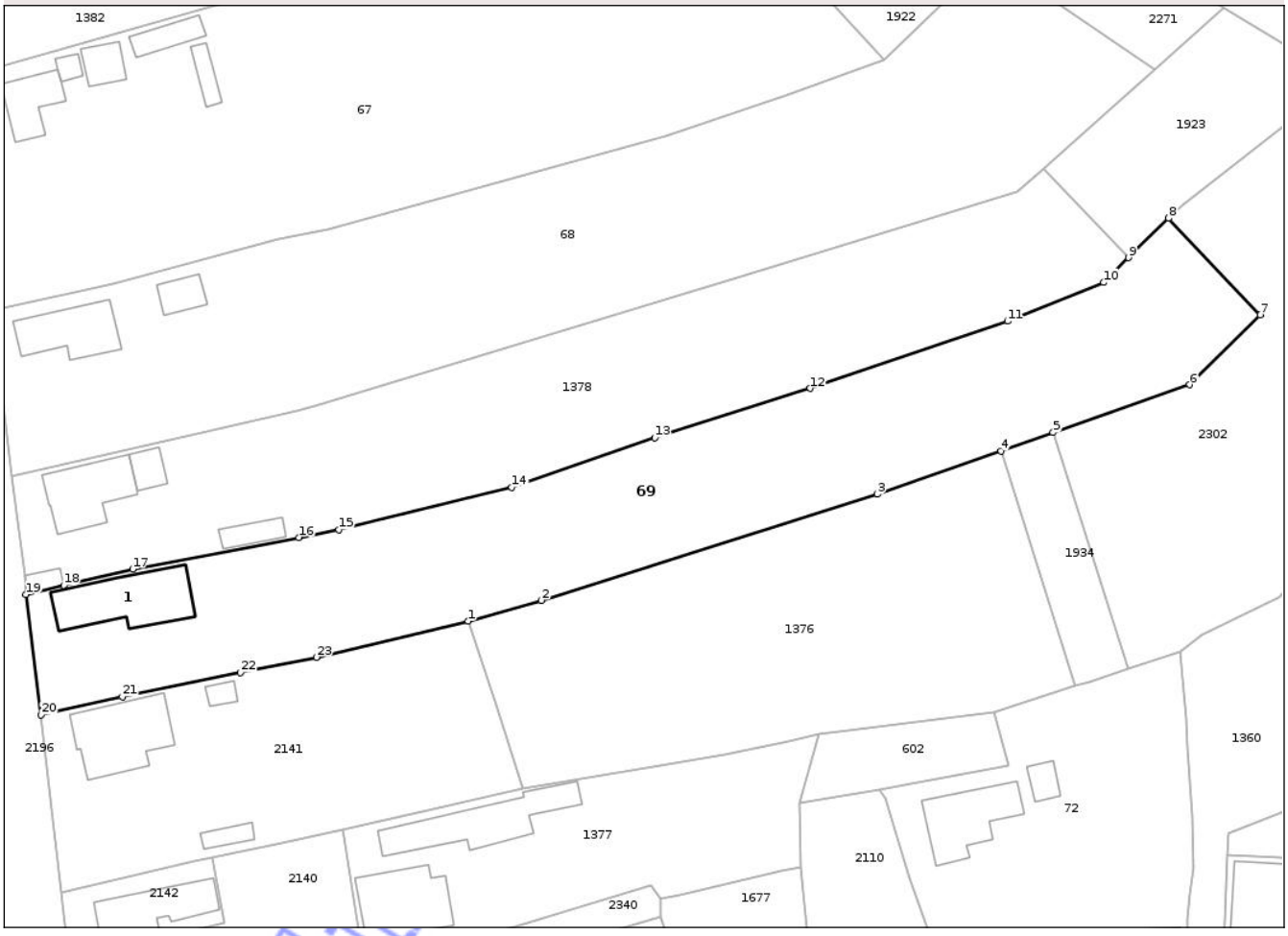
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56288	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	122	5	322/1,323/1, 322/2,323/2	
2	arabil	DA	2.603	122	4	322/1,323/1, 322/2,323/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56288-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, târnaţ, la subsol : piviniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.189,084 557.467,013	2	417.199,91 557.470,096	11.256
3	417.249,65 557.485,778	4	417.267,975 557.492,196	19.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.199,91 557.470,096	3	417.249,65 557.485,778	52.154
4	417.267,975 557.492,196	5	417.275,713 557.494,907	8.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.275,713 557.494,907	6	417.295,952 557.501,995	21.444
7	417.306,391 557.512,332	8	417.292,825 557.526,631	19.71
9	417.286,887 557.520,779	10	417.283,178 557.517,124	5.207
11	417.268,959 557.511,397	12	417.239,731 557.501,461	30.871
13	417.216,691 557.494,152	14	417.195,494 557.486,825	22.428
15	417.169,884 557.480,526	16	417.163,962 557.479,398	6.028
17	417.139,339 557.474,707	18	417.129,152 557.472,293	10.469
19	417.123,534 557.470,963	20	417.125,811 557.453,146	17.962
21	417.137,818 557.455,828	22	417.155,34 557.459,417	17.886
23	417.166,558 557.461,679	1	417.189,084 557.467,013	23.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.295,952 557.501,995	7	417.306,391 557.512,332	14.691
8	417.292,825 557.526,631	9	417.286,887 557.520,779	8.337
10	417.283,178 557.517,124	11	417.268,959 557.511,397	15.329
12	417.239,731 557.501,461	13	417.216,691 557.494,152	24.172
14	417.195,494 557.486,825	15	417.169,884 557.480,526	26.373
16	417.163,962 557.479,398	17	417.139,339 557.474,707	25.066
18	417.129,152 557.472,293	19	417.123,534 557.470,963	5.773
20	417.125,811 557.453,146	21	417.137,818 557.455,828	12.303
22	417.155,34 557.459,417	23	417.166,558 557.461,679	11.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132 LUNA
Nr. topografic:457/1, 458/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55836	1.805	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55836-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță apoi bucătărie de vară cu acces la pivniță și magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10223 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 733, din 06/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎNDEAN VIRGINIA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10223 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 733, din 06/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎNDEAN ANA MARIA**, bun propriu	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55836	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	457/1, 458/1	
2	arabil	DA	960	-	-	457/1, 458/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55836-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță apoi bucătărie de vară cu acces la pivniță și magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.319,176 556.811,11	2	417.324,125 556.813,378	5.444
3	417.328,793 556.816,359	4	417.338,3 556.821,658	10.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.324,125 556.813,378	3	417.328,793 556.816,359	5.539
4	417.338,3 556.821,658	5	417.350,681 556.828,557	14.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.350,681 556.828,557	6	417.355,35 556.831,96	5.778
7	417.364,117 556.841,092	8	417.370,167 556.847,666	8.934
9	417.377,262 556.849,837	10	417.386,623 556.853,248	9.963
11	417.382,88 556.862,706	12	417.375,624 556.860,594	7.557
13	417.374,308 556.860,211	14	417.367,18 556.858,136	7.424
15	417.353,925 556.854,346	16	417.343,592 556.851,822	10.637
17	417.336,901 556.850,569	18	417.331,626 556.849,647	5.355
19	417.328,499 556.849,101	20	417.307,247 556.845,492	21.556
21	417.301,41 556.844,271	22	417.306,562 556.835,777	9.934
23	417.309,71 556.830,586	24	417.310,984 556.827,328	3.498
25	417.314,642 556.819,695	26	417.317,651 556.813,959	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.355,35 556.831,96	7	417.364,117 556.841,092	12.659
8	417.370,167 556.847,666	9	417.377,262 556.849,837	7.42
10	417.386,623 556.853,248	11	417.382,88 556.862,706	10.172
12	417.375,624 556.860,594	13	417.374,308 556.860,211	1.371
14	417.367,18 556.858,136	15	417.353,925 556.854,346	13.786
16	417.343,592 556.851,822	17	417.336,901 556.850,569	6.807
18	417.331,626 556.849,647	19	417.328,499 556.849,101	3.174
20	417.307,247 556.845,492	21	417.301,41 556.844,271	5.963
22	417.306,562 556.835,777	23	417.309,71 556.830,586	6.071
24	417.310,984 556.827,328	25	417.314,642 556.819,695	8.464
26	417.317,651 556.813,959	1	417.319,176 556.811,11	3.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471 LUNA
Nr. topografic:505,506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55516	1.592	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55516-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55516-C2	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.3	55516-C3	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19600 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 1819, din 02/10/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept donaţie asupra nudei proprietăţi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ IOANA EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOARĂ IOANA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19600 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 1819, din 02/10/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOARA VASILE**, şi soţia 2) **NICOARA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

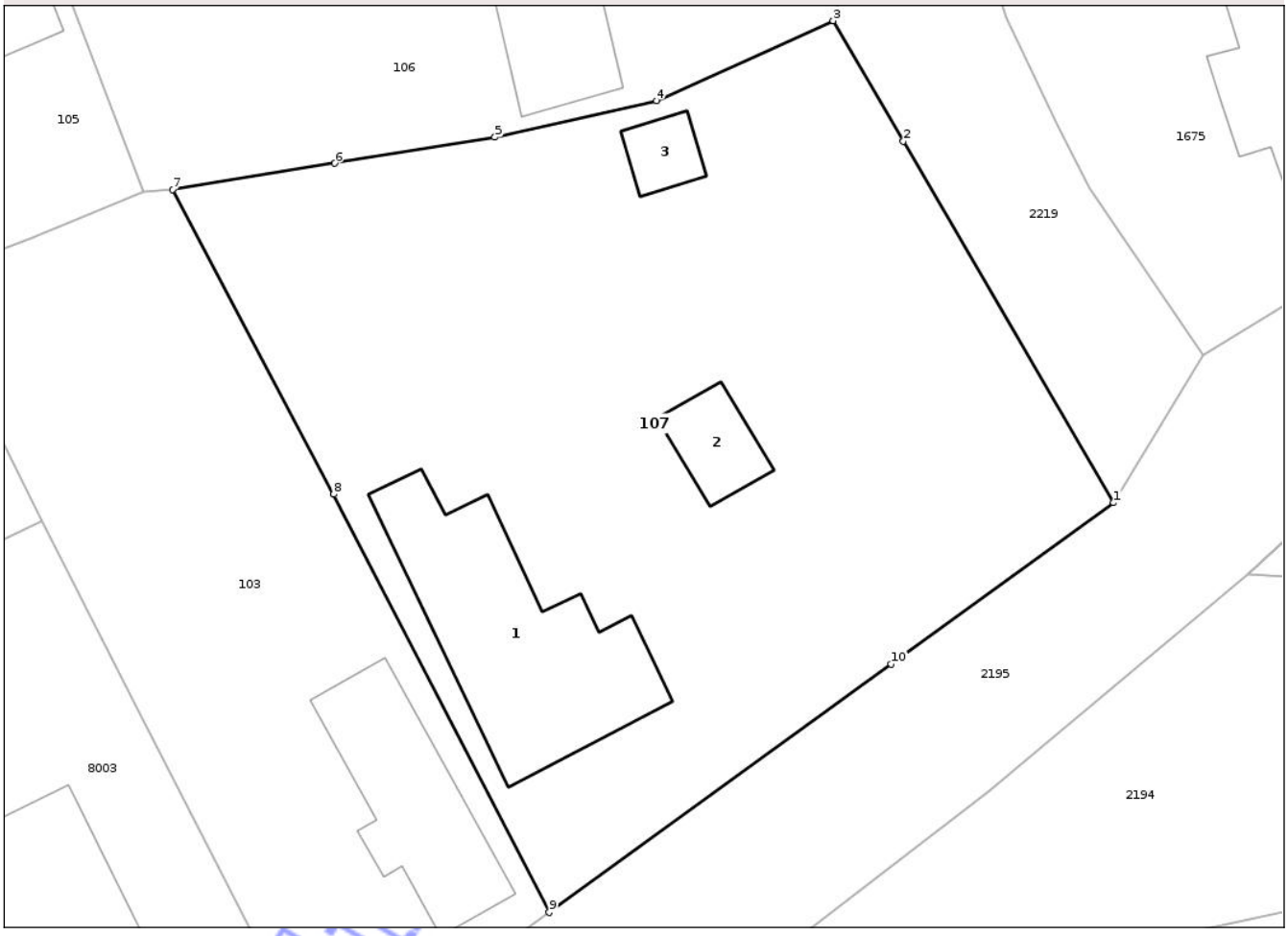
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55516	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	153	2	505,506	
2	arabil	DA	409	153	1	505,506	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55516-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55516-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.3	55516-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.363,889 556.654,379	2	417.351,372 556.675,864	24.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.351,372 556.675,864	3	417.347,197 556.683,03	8.294
3	417.347,197 556.683,03	4	417.336,691 556.678,275	11.532
4	417.336,691 556.678,275	5	417.327,071 556.676,1	9.863
5	417.327,071 556.676,1	6	417.317,535 556.674,556	9.66
6	417.317,535 556.674,556	7	417.307,882 556.673,005	9.777
7	417.307,882 556.673,005	8	417.317,466 556.654,881	20.502
8	417.317,466 556.654,881	9	417.330,295 556.630,04	27.958
9	417.330,295 556.630,04	10	417.350,656 556.644,792	25.143
10	417.350,656 556.644,792	1	417.363,889 556.654,379	16.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2094 LUNA
Nr. topografic:653/1/1,654/1/1/1,653/2/2, 654/1/2/2,653/1/2,654/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	2.660	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,antreu,pivniţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37045 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 15/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1291; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIRCO SORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRCO SORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GOIA MIRCEA VLAD**, și soția 2) **GOIA IULIA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIRCO VLAD**, necăs. bun propriu	
17988 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 107 certificat de mostenitor, din 17/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **CIRCO SORIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **GOIA IULIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **CIRCO VLAD**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **CIRCO SORIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GOIA IULIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIRCO VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

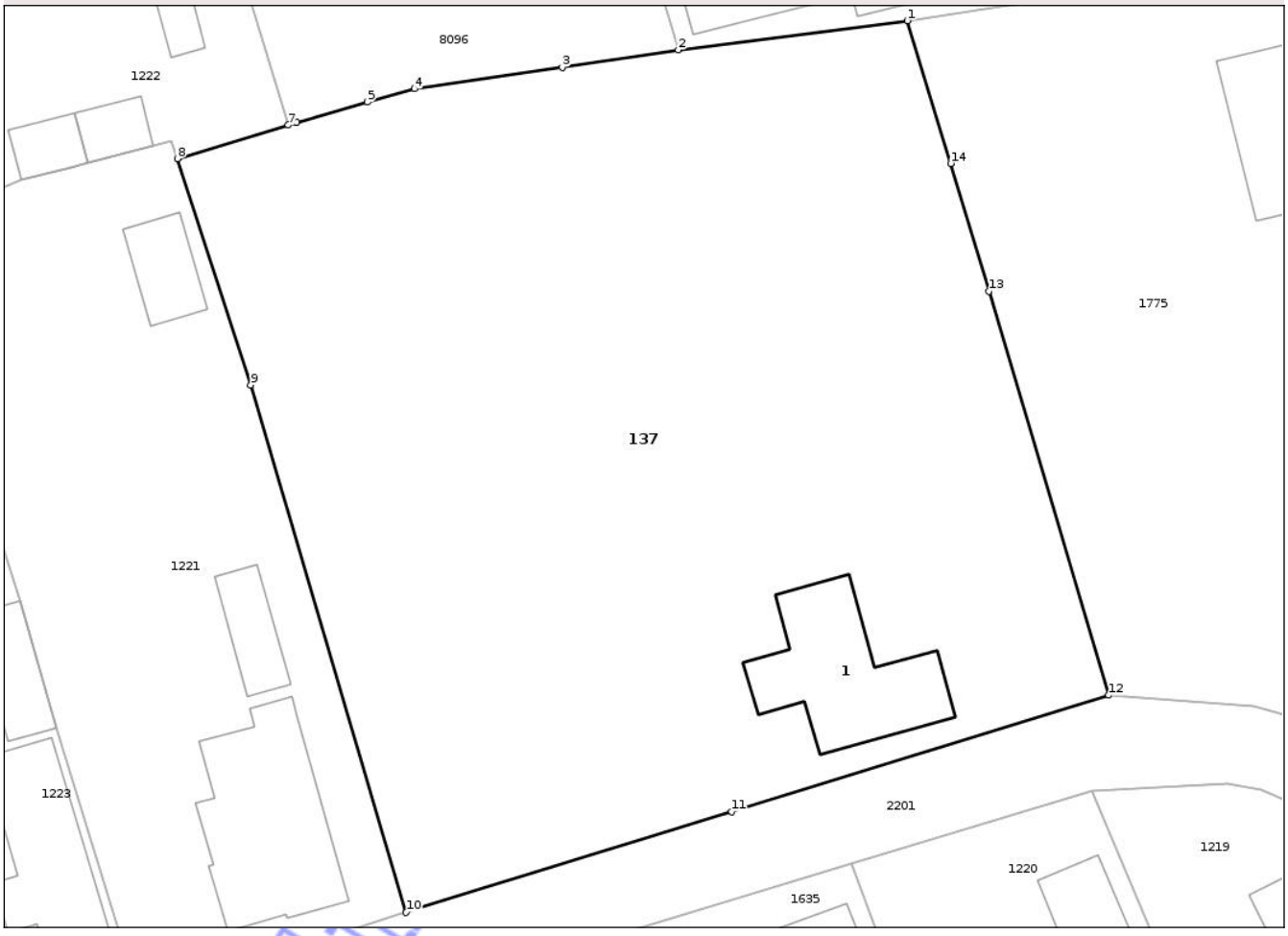
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	169	13	653/1/1, 654/1/1/1, 653/2/2, 654/1/2/2, 653/1/2, 654/1/1/2	
2	arabil	DA	1.863	169	12	653/1/1, 654/1/1/1, 653/2/2, 654/1/2/2, 653/1/2, 654/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,antreu,pivniţă

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.460,475 556.428,799	2	417.444,648 556.426,78	15.955
2	417.444,648 556.426,78	3	417.436,627 556.425,579	8.11
3	417.436,627 556.425,579	4	417.426,433 556.424,099	10.301
4	417.426,433 556.424,099	5	417.423,152 556.423,181	3.407
5	417.423,152 556.423,181	6	417.418,285 556.421,781	5.064
6	417.418,285 556.421,781	7	417.417,688 556.421,6	0.624
7	417.417,688 556.421,6	8	417.410,045 556.419,283	7.986
8	417.410,045 556.419,283	9	417.415,115 556.403,665	16.42
9	417.415,115 556.403,665	10	417.425,851 556.367,278	37.938
10	417.425,851 556.367,278	11	417.448,344 556.374,224	23.541
11	417.448,344 556.374,224	12	417.474,383 556.382,265	27.252
12	417.474,383 556.382,265	13	417.466,095 556.410,138	29.079
13	417.466,095 556.410,138	14	417.463,476 556.418,943	9.186
14	417.463,476 556.418,943	1	417.460,475 556.428,799	10.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2173 LUNA
Nr. topografic:668/2/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50362	719	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50362-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22949 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1536, din 29/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (IMOBIL VERIFICAT IN RAPORT OCPI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AURAR VASILE-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

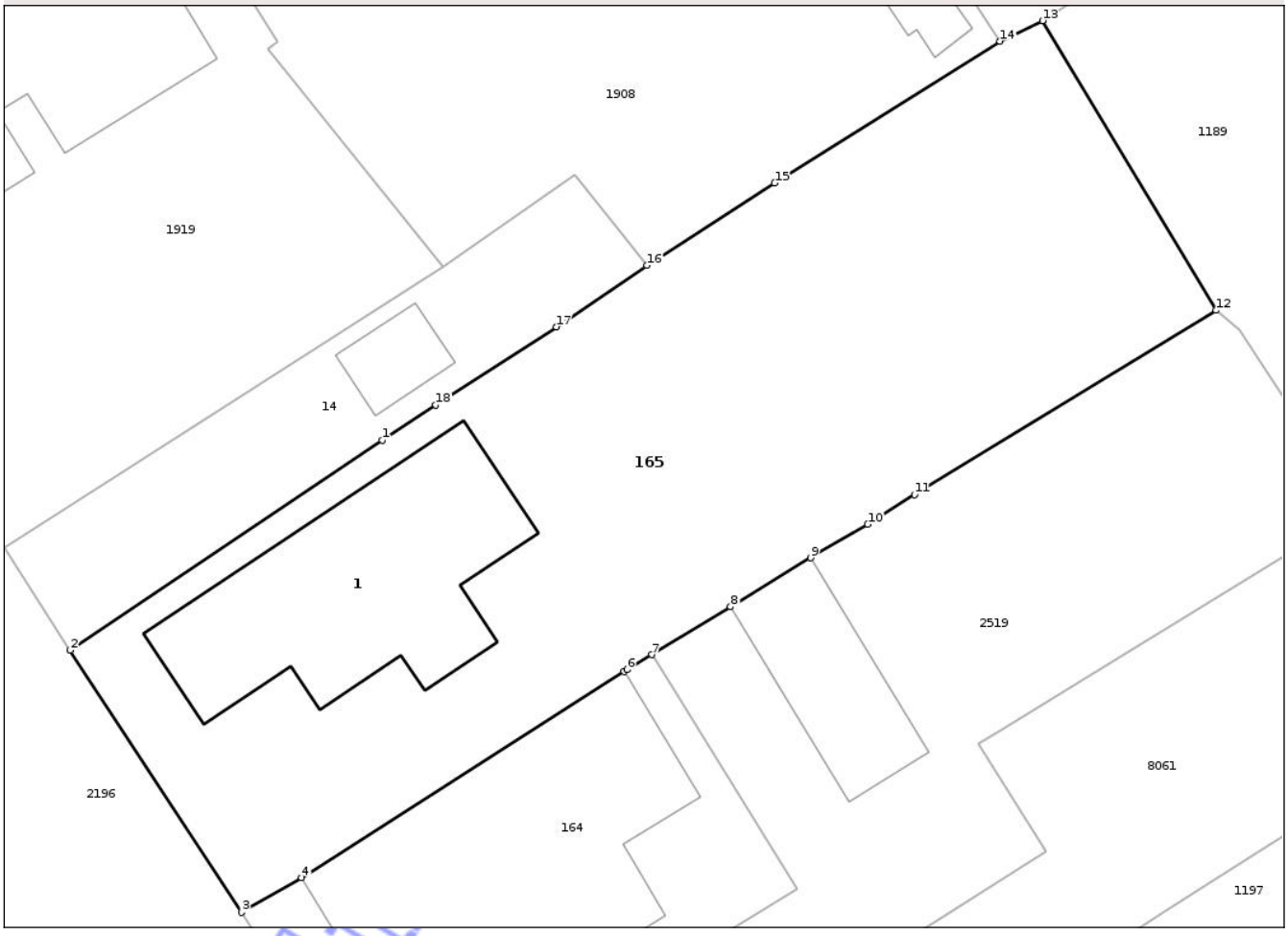
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50362	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	I174	22	668/2/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50362-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.620,269 555.924,565	2	417.606,701 555.915,449	16.346
2	417.606,701 555.915,449	3	417.614,157 555.904,06	13.613
3	417.614,157 555.904,06	4	417.616,772 555.905,563	3.016
4	417.616,772 555.905,563	5	417.630,801 555.914,516	16.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.630,801 555.914,516	6	417.630,932 555.914,6	0.156
6	417.630,932 555.914,6	7	417.632,004 555.915,252	1.255
7	417.632,004 555.915,252	8	417.635,425 555.917,333	4.004
8	417.635,425 555.917,333	9	417.638,918 555.919,458	4.089
9	417.638,918 555.919,458	10	417.641,395 555.920,911	2.872
10	417.641,395 555.920,911	11	417.643,426 555.922,208	2.41
11	417.643,426 555.922,208	12	417.656,541 555.930,217	15.367
12	417.656,541 555.930,217	13	417.648,994 555.942,794	14.668
13	417.648,994 555.942,794	14	417.647,152 555.941,903	2.046
14	417.647,152 555.941,903	15	417.637,348 555.935,746	11.577
15	417.637,348 555.935,746	16	417.631,795 555.932,163	6.609
16	417.631,795 555.932,163	17	417.627,849 555.929,499	4.761
17	417.627,849 555.929,499	18	417.622,606 555.926,099	6.249
18	417.622,606 555.926,099	1	417.620,269 555.924,565	2.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036 LUNA
Nr. topografic:273/2/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50039	1.290	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50039-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, IAR LA SUBSOL PIVNIT A
A1.2	50039-C2	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA -P
A1.3	50039-C3	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ -P
A1.4	50039-C4	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50039-C5	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 14/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1054, din 14/03/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (DOSAR CIVIL NR 4364/2003, DECIZIA CIVILA 1184/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, C TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUSU IOAN**, BUN PROPRIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2036 LUN A)	
1139 / 14/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1054, din 14/03/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (DOSAR CIVIL NR 4364.2003, DECIZIA CIVILA 1184.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TILU DE DREPT INTRETINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUSU ANA** 2) **RUSU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2036 LUN A)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUSU IOAN** 2) **RUSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea din acest document a textului sau a unor părți din acesta este interzisă fără acordul scris al OCPI Cluj

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50039	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	273/2/a/1	
2	arabil	DA	422	-	-	273/2/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50039-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, IAR LA SUBSOL PIVNIT A
A1.2	50039-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA -P
A1.3	50039-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ -P
A1.4	50039-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50039-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.110,225 557.070,898	2	417.110,478 557.064,711	6.192
2	417.110,478 557.064,711	3	417.123,314 557.065,742	12.877
3	417.123,314 557.065,742	4	417.123,469 557.063,855	1.893
4	417.123,469 557.063,855	5	417.123,978 557.050,372	13.493
5	417.123,978 557.050,372	6	417.124,111 557.047,763	2.612
6	417.124,111 557.047,763	7	417.150,832 557.049,423	26.773
7	417.150,832 557.049,423	8	417.144,351 557.074,708	26.102
8	417.144,351 557.074,708	9	417.141,0 557.089,29	14.962
9	417.141,0 557.089,29	10	417.133,766 557.089,391	7.235
10	417.133,766 557.089,391	11	417.126,05 557.090,425	7.785
11	417.126,05 557.090,425	12	417.125,153 557.090,615	0.917
12	417.125,153 557.090,615	13	417.122,437 557.091,192	2.777
13	417.122,437 557.091,192	14	417.109,119 557.094,174	13.648
14	417.109,119 557.094,174	1	417.110,225 557.070,898	23.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232 GLIGORESTI
Nr. topografic:859/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/179, din 10/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR AUREL** 2) **PĂCURAR EUGEN** 3) **CĂLUŞER ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂCURAR AUREL** 2) **PĂCURAR EUGEN** 3) **CĂLUŞER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

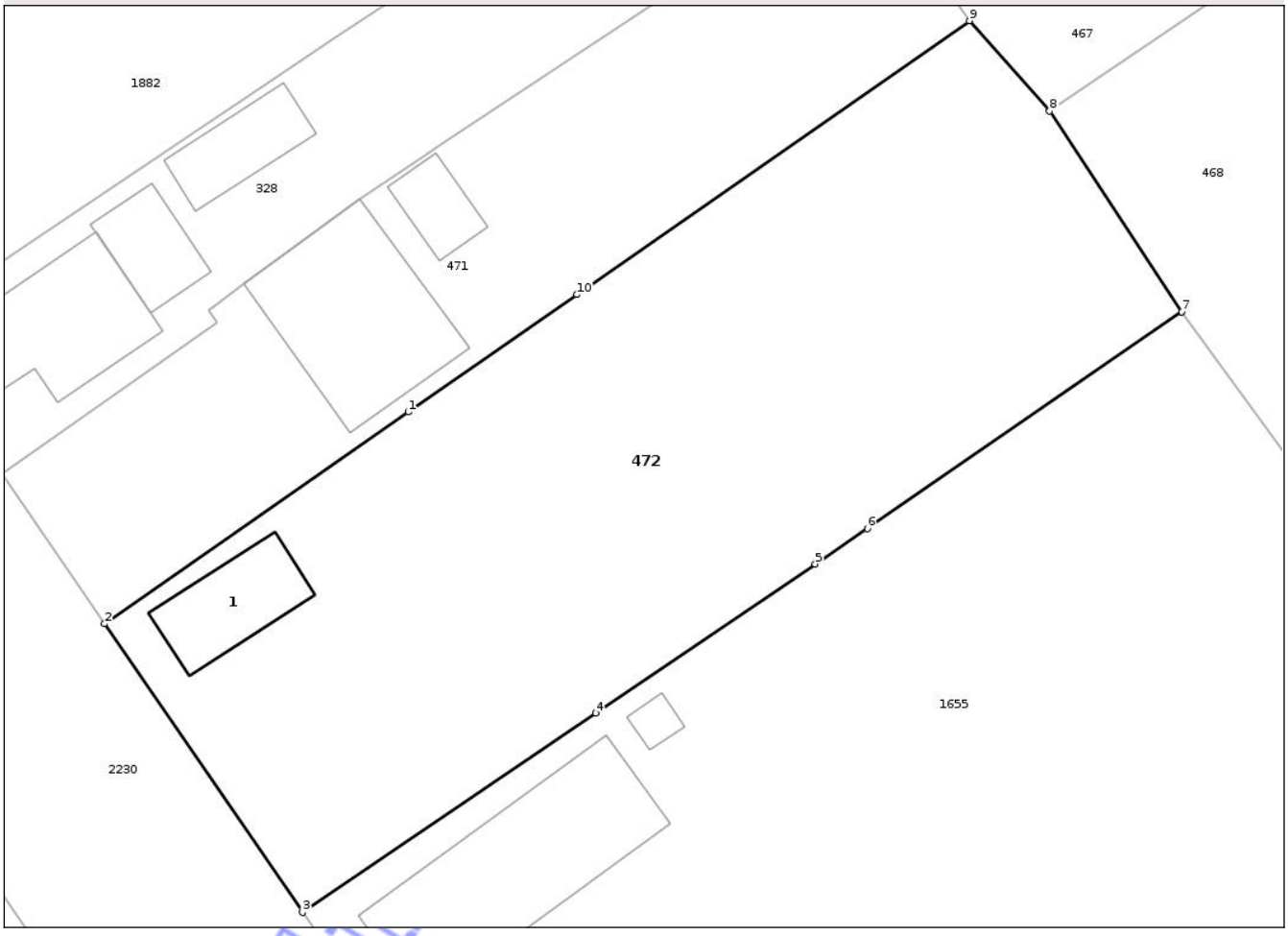
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	I22	42	859/11	
2	arabil	DA	756	I22	41	859/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.353,424 550.653,757	2	421.336,772 550.642,162	20.291
2	421.336,772 550.642,162	3	421.347,631 550.626,354	19.178
3	421.347,631 550.626,354	4	421.363,703 550.637,261	19.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.363,703 550.637,261	5	421.375,745 550.645,433	14.553
5	421.375,745 550.645,433	6	421.378,599 550.647,37	3.449
6	421.378,599 550.647,37	7	421.395,839 550.659,255	20.94
7	421.395,839 550.659,255	8	421.388,603 550.670,239	13.153
8	421.388,603 550.670,239	9	421.384,201 550.675,188	6.623
9	421.384,201 550.675,188	10	421.362,661 550.660,189	26.248
10	421.362,661 550.660,189	1	421.353,424 550.653,757	11.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/159, din 07/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZAC IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZAC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

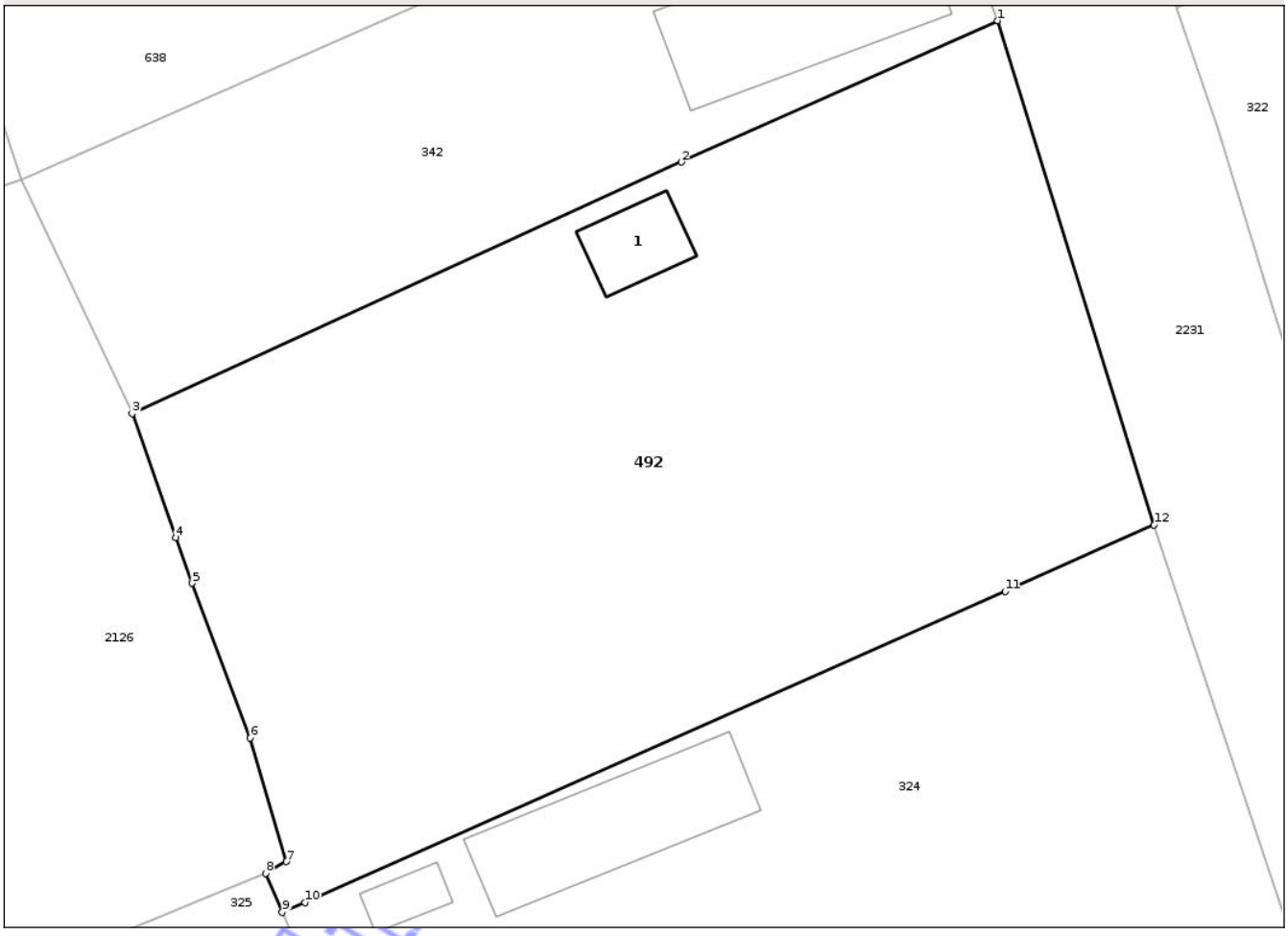
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	I22	23	860/2	
2	arabil	DA	619	I22	23	860/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.539,966 550.482,032	2	421.525,24 550.475,46	16.126
2	421.525,24 550.475,46	3	421.499,68 550.463,77	28.106
3	421.499,68 550.463,77	4	421.501,729 550.458,011	6.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.501,729 550.458,011	5	421.502,484 550.455,889	2.252
5	421.502,484 550.455,889	6	421.505,173 550.448,7	7.675
6	421.505,173 550.448,7	7	421.506,855 550.442,948	5.993
7	421.506,855 550.442,948	8	421.505,9 550.442,41	1.096
8	421.505,9 550.442,41	9	421.506,675 550.440,594	1.974
9	421.506,675 550.440,594	10	421.507,733 550.441,046	1.151
10	421.507,733 550.441,046	11	421.540,318 550.455,517	35.654
11	421.540,318 550.455,517	12	421.547,247 550.458,594	7.581
12	421.547,247 550.458,594	1	421.539,966 550.482,032	24.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/18, din 14/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZAC I. MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COZAC I. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

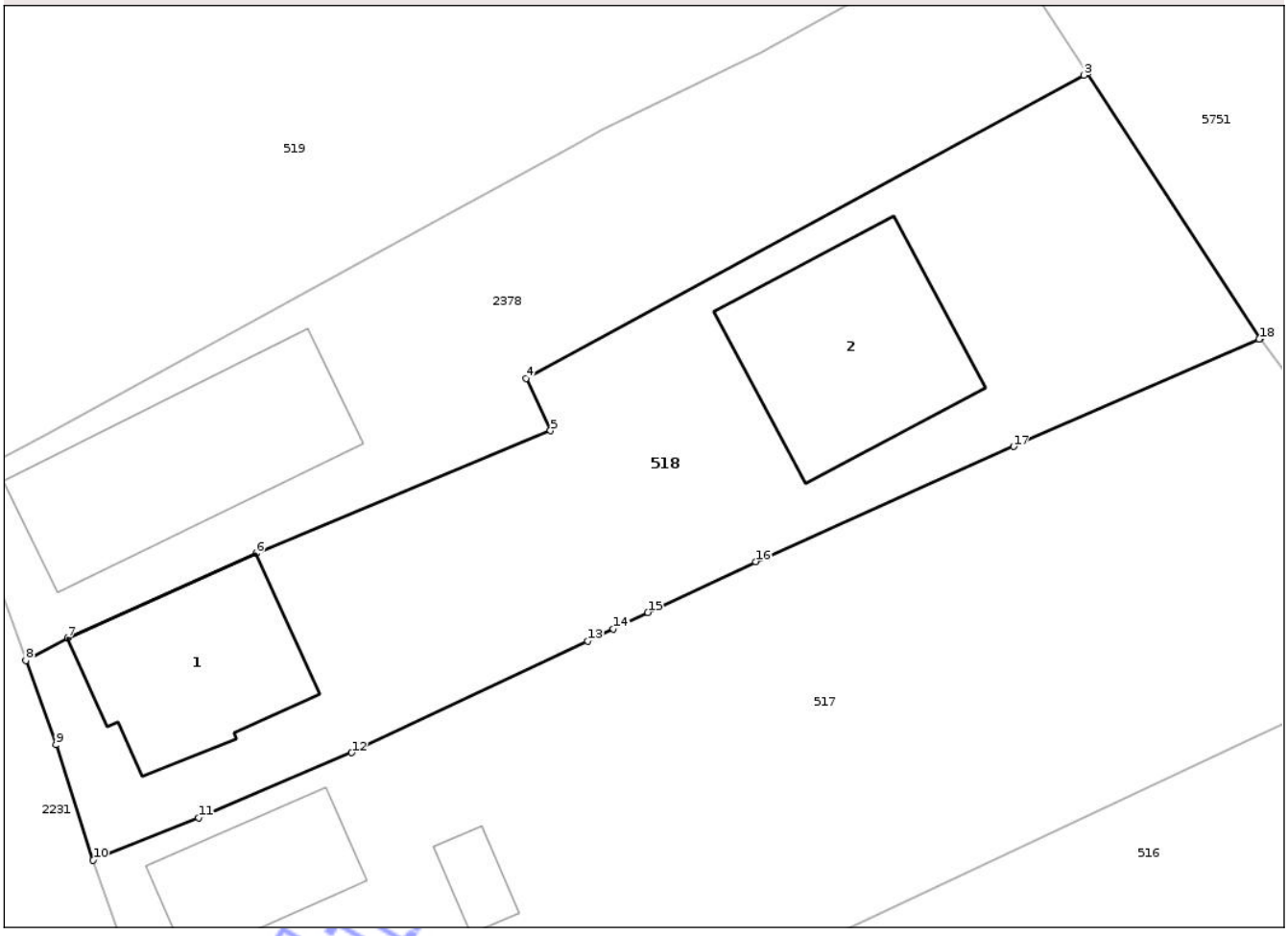
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	I28	16	863/8	
2	arabil	DA	394	I28	15	863/8	
3	arabil	NU	2	I28	15	863/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.575,287 550.585,527	2	421.567,374 550.597,692	14.512

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.567,374 550.597,692	3	421.567,192 550.597,593	0.207
3	421.567,192 550.597,593	4	421.541,63 550.583,711	29.088
4	421.541,63 550.583,711	5	421.542,762 550.581,317	2.648
5	421.542,762 550.581,317	6	421.529,27 550.575,696	14.616
6	421.529,27 550.575,696	7	421.520,637 550.571,83	9.459
7	421.520,637 550.571,83	8	421.518,713 550.570,799	2.183
8	421.518,713 550.570,799	9	421.520,092 550.566,948	4.09
9	421.520,092 550.566,948	10	421.521,794 550.561,667	5.548
10	421.521,794 550.561,667	11	421.526,631 550.563,595	5.207
11	421.526,631 550.563,595	12	421.533,64 550.566,584	7.62
12	421.533,64 550.566,584	13	421.544,462 550.571,698	11.969
13	421.544,462 550.571,698	14	421.545,643 550.572,254	1.305
14	421.545,643 550.572,254	15	421.547,22 550.572,997	1.743
15	421.547,22 550.572,997	16	421.552,162 550.575,325	5.463
16	421.552,162 550.575,325	17	421.563,977 550.580,6	12.939
17	421.563,977 550.580,6	18	421.575,244 550.585,508	12.29
18	421.575,244 550.585,508	1	421.575,287 550.585,527	0.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/12

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59630	1.180	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59630-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45527 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2519, din 23/10/2025 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU IOAN**, și soția 2) **BACIU EMILIA-ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

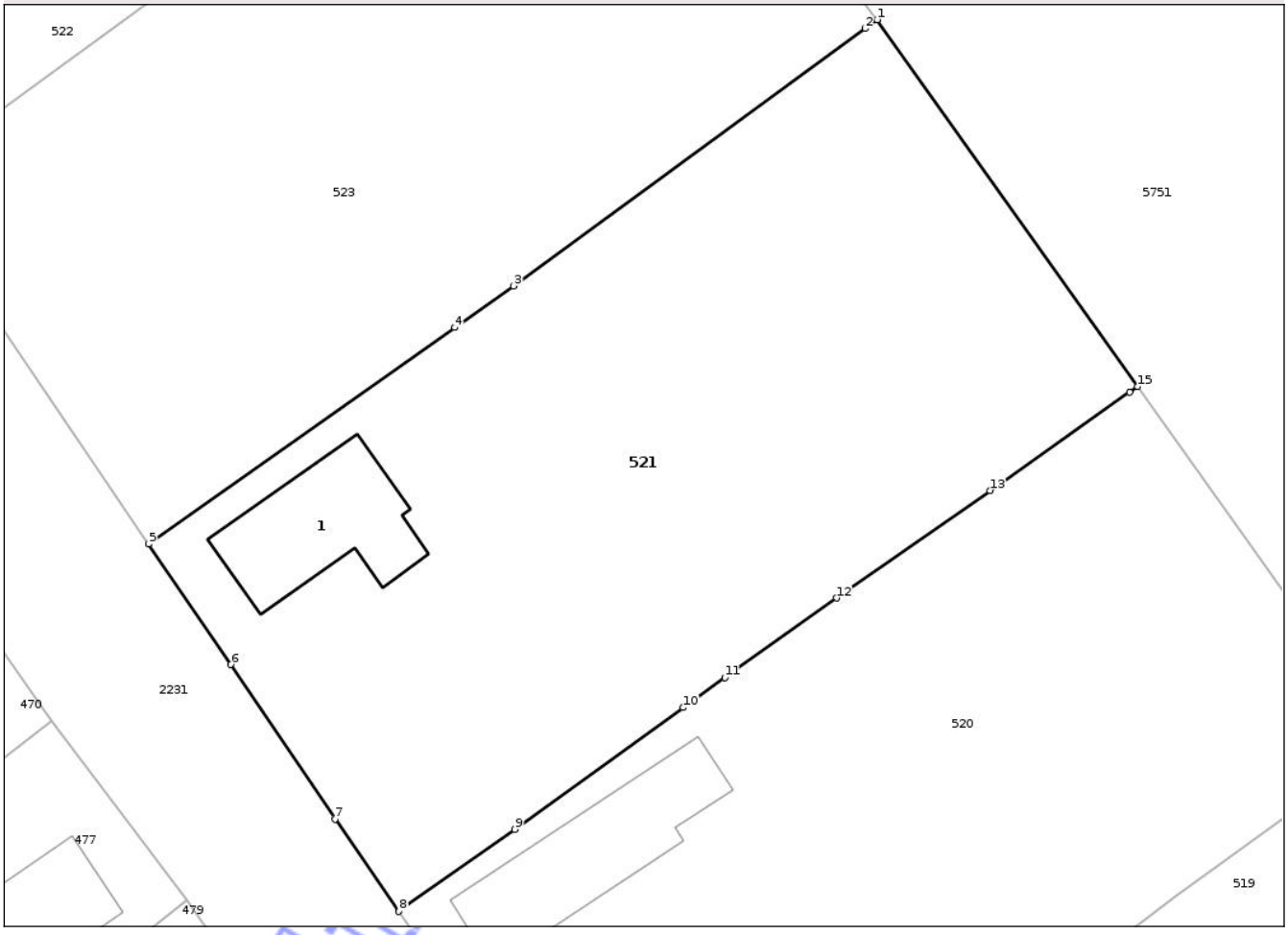
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59630	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	48	-	863/12	
2	arabil	DA	690	48	-	863/12	
3	arabil	NU	16	48	-	863/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59630-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.505,02 550.685,444	2	421.504,368 550.684,967	0.808
2	421.504,368 550.684,967	3	421.485,287 550.671,016	23.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.485,287 550.671,016	4	421.482,085 550.668,755	3.92
4	421.482,085 550.668,755	5	421.465,455 550.657,016	20.356
5	421.465,455 550.657,016	6	421.469,937 550.650,486	7.92
6	421.469,937 550.650,486	7	421.475,587 550.642,109	10.104
7	421.475,587 550.642,109	8	421.479,051 550.637,102	6.088
8	421.479,051 550.637,102	9	421.485,353 550.641,549	7.713
9	421.485,353 550.641,549	10	421.494,481 550.648,153	11.266
10	421.494,481 550.648,153	11	421.496,752 550.649,769	2.787
11	421.496,752 550.649,769	12	421.502,826 550.654,089	7.454
12	421.502,826 550.654,089	13	421.511,14 550.659,917	10.153
13	421.511,14 550.659,917	14	421.518,727 550.665,244	9.27
14	421.518,727 550.665,244	15	421.519,168 550.665,553	0.538
15	421.519,168 550.665,553	1	421.505,02 550.685,444	24.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56711	1.164	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2984 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 306, din 28/01/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU CORNELIA**	
41295 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 233, din 29/09/2025 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/16	A1
	1) **GIURGIU CORNELIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **PORCILĂ CONSTANTINA GABRIELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **GIURGIU OANA MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **GIURGIU BOGDAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **HANC CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

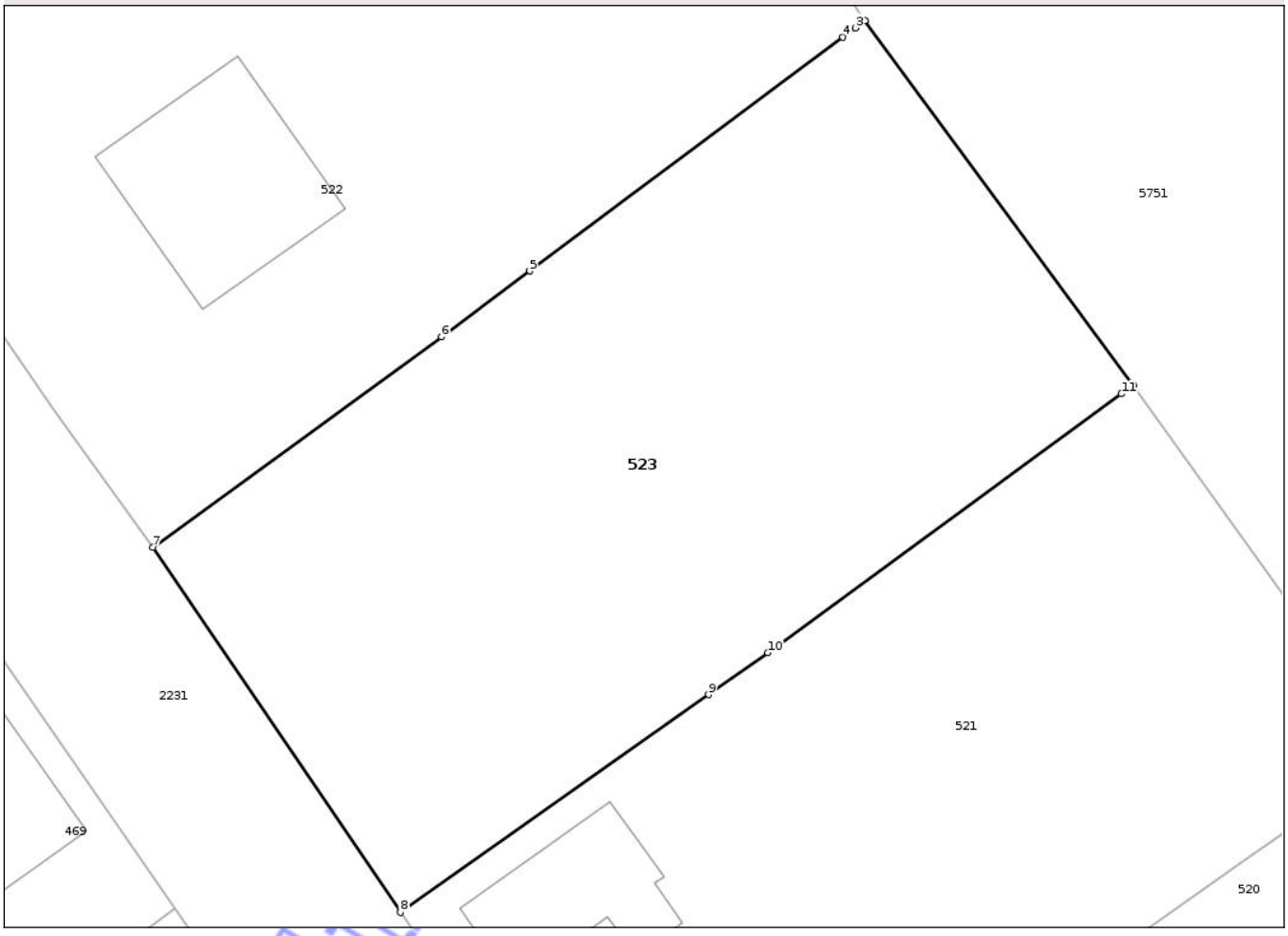
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56711	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.164	I28/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.505,02 550.685,444	2	421.490,526 550.705,077	24.403
2	421.490,526 550.705,077	3	421.490,009 550.704,692	0.645
3	421.490,009 550.704,692	4	421.489,343 550.704,195	0.831
4	421.489,343 550.704,195	5	421.472,437 550.691,591	21.087
5	421.472,437 550.691,591	6	421.467,676 550.688,042	5.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.467,676 550.688,042	7	421.452,092 550.676,685	19.283
7	421.452,092 550.676,685	8	421.465,455 550.657,016	23.779
8	421.465,455 550.657,016	9	421.482,085 550.668,755	20.356
9	421.482,085 550.668,755	10	421.485,287 550.671,016	3.92
10	421.485,287 550.671,016	11	421.504,368 550.684,967	23.637
11	421.504,368 550.684,967	1	421.505,02 550.685,444	0.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902 LUNCANI
Nr. topografic:339/25

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/366, din 21/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA C. CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

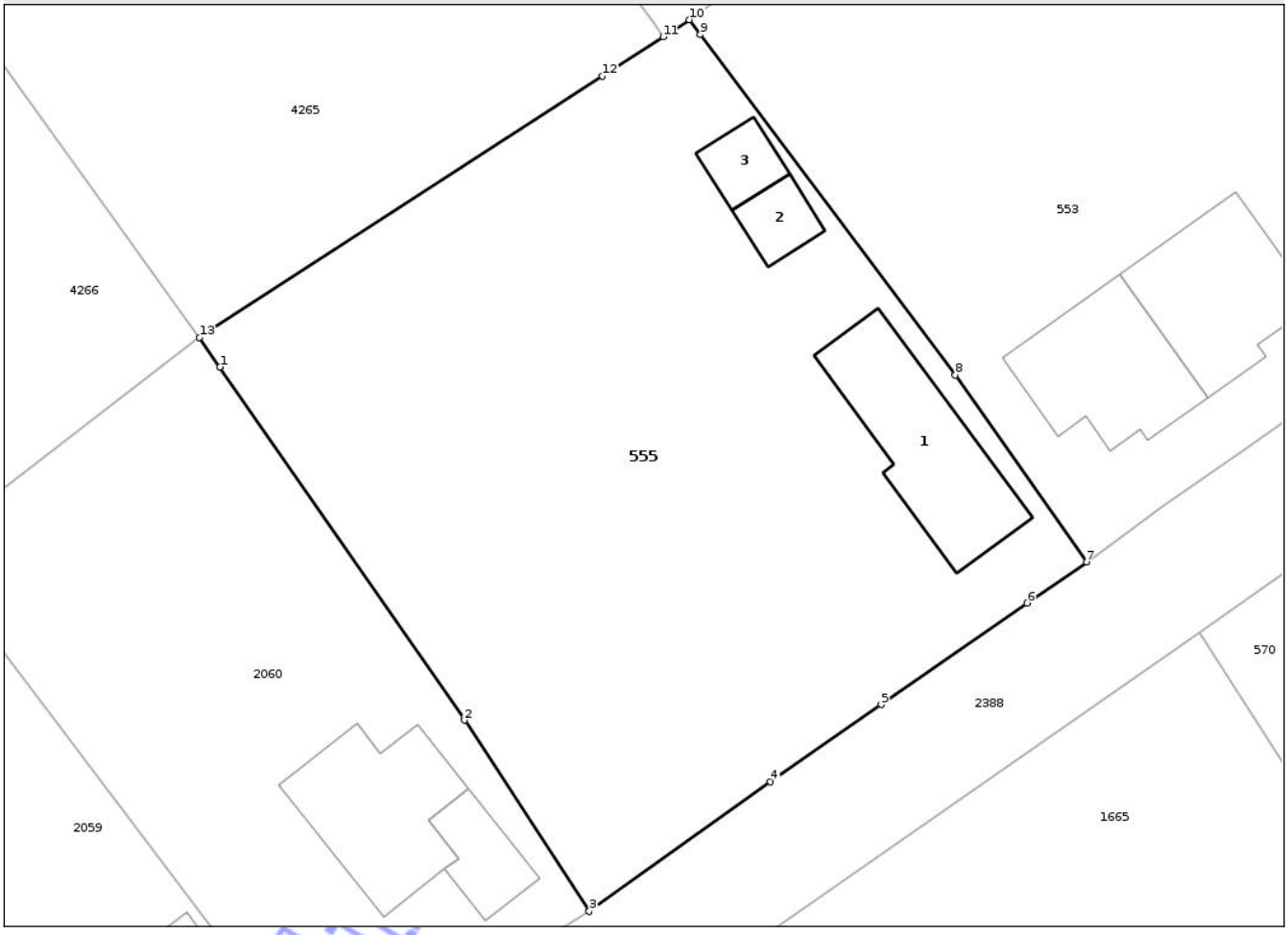
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	I12	6	339/25	
2	arabil	DA	1.034	I12	5	339/25	
3	arabil	NU	60	I12	5	339/25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.942,025 553.412,595	2	418.957,07 553.390,868	26.428
2	418.957,07 553.390,868	3	418.964,76 553.379,116	14.044
3	418.964,76 553.379,116	4	418.975,923 553.387,095	13.721
4	418.975,923 553.387,095	5	418.982,74 553.391,832	8.301
5	418.982,74 553.391,832	6	418.991,715 553.398,069	10.929
6	418.991,715 553.398,069	7	418.995,392 553.400,61	4.47
7	418.995,392 553.400,61	8	418.987,301 553.412,092	14.046
8	418.987,301 553.412,092	9	418.971,609 553.433,026	26.162
9	418.971,609 553.433,026	10	418.970,921 553.433,943	1.146
10	418.970,921 553.433,943	11	418.969,308 553.432,898	1.922
11	418.969,308 553.432,898	12	418.965,582 553.430,485	4.439
12	418.965,582 553.430,485	13	418.940,765 553.414,415	29.566
13	418.940,765 553.414,415	1	418.942,025 553.412,595	2.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020 LUNCANI
Nr. topografic:297/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55780	786	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA
A1.2	55780-C2	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11912 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 1625/2007/BNP DRUIA MIHAELA cu încheierea 11912, din 09/08/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARSONY ADAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 LUNCANI)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARSONY ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55780	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	I12	12	297/1	
2	curti constructii	NU	4	I12	12	297/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA
A1.2	55780-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.877,091 553.368,337	2	418.861,336 553.357,439	19.157
2	418.861,336 553.357,439	3	418.861,454 553.357,293	0.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.861,454 553.357,293	4	418.868,883 553.348,125	11.8
4	418.868,883 553.348,125	5	418.873,599 553.342,304	7.492
5	418.873,599 553.342,304	6	418.881,162 553.332,197	12.623
6	418.881,162 553.332,197	7	418.886,803 553.324,912	9.214
7	418.886,803 553.324,912	8	418.895,158 553.330,734	10.183
8	418.895,158 553.330,734	9	418.899,898 553.334,088	5.807
9	418.899,898 553.334,088	10	418.902,362 553.335,792	2.996
10	418.902,362 553.335,792	11	418.897,79 553.342,141	7.824
11	418.897,79 553.342,141	12	418.889,737 553.352,394	13.037
12	418.889,737 553.352,394	13	418.877,279 553.368,1	20.047
13	418.877,279 553.368,1	1	418.877,091 553.368,337	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139 LUNA
Nr. topografic:480, 481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54674	472	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54674-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casă familială compusă: la subsol: pivniţă, la parter: bucătărie, cămară de alimente, cameră şi casă scărilor, la etaj: cameră, casa scărilor, balcon
A1.2	54674-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2954 / 20/12/1982		
Act Administrativ nr. 37, din 12/11/1982 emis de CONS. POP.AL COMUNEI LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 223/709, cota initiala 223/709	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139 LUNA)	
10316 / 06/09/2001		
Act Notarial nr. 1626, din 05/09/2001 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/709, cota initiala 486/709	A1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139 LUNA), din acte cota de 121,5/709 parte din teren	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**	
24073 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 3468, din 22/12/2011 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/709, cota initiala 243/709	A1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/709, cota initiala 121/709	A1
	1) **LEAHA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: din acte cota de 121,5/709 parte din teren	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEAHA CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

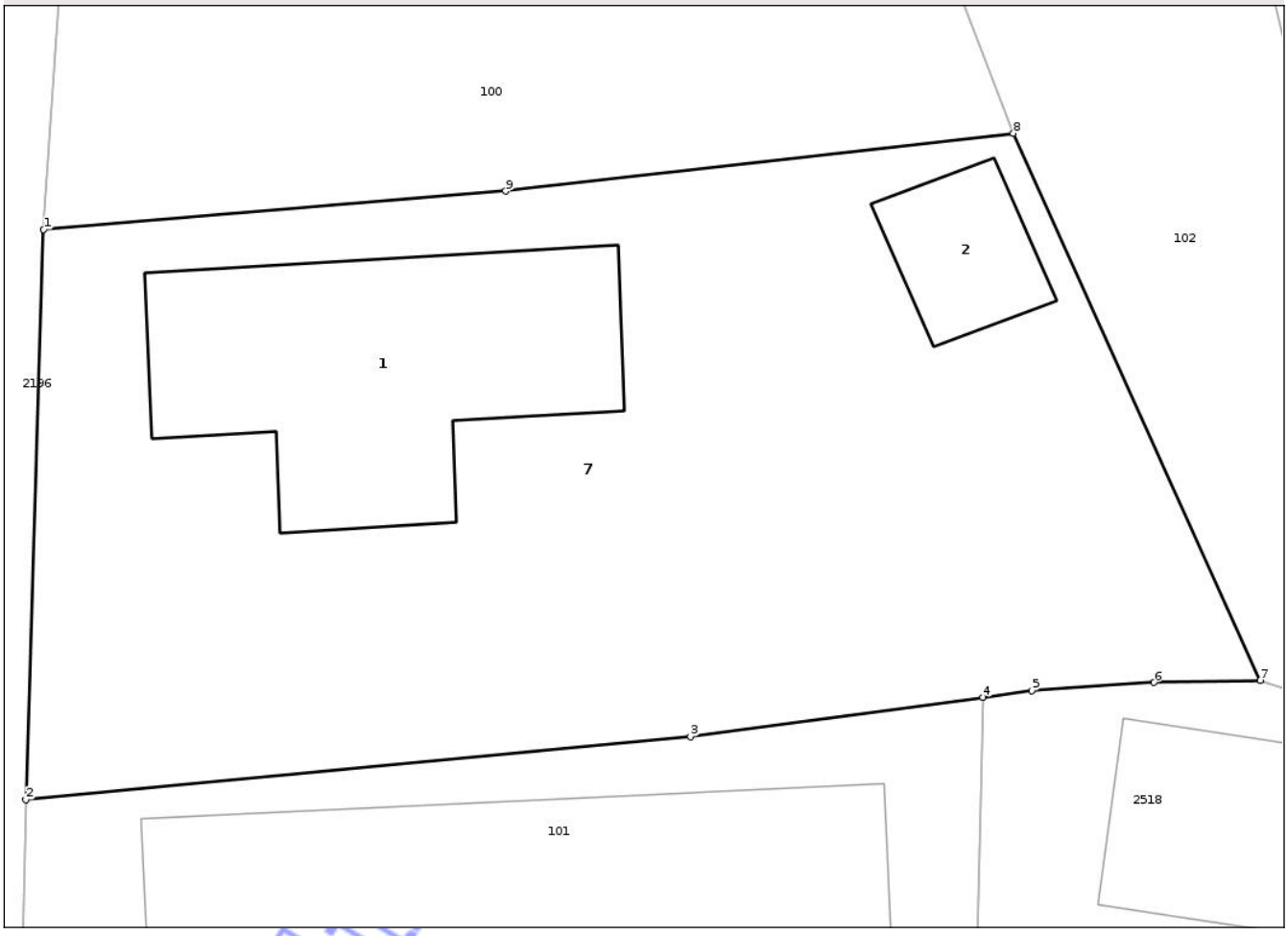
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54674	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	480, 481	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54674-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casă familială compusă: la subsol: pivniţă, la parter: bucătărie, cămară de alimente, cameră şi casă scărilor, la etaj: cameră, casa scărilor, balcon
A1.2	54674-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.217,972 556.675,262	2	417.217,482 556.659,557	15.713
2	417.217,482 556.659,557	3	417.235,806 556.661,3	18.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.235,806 556.661,3	4	417.243,869 556.662,38	8.135
4	417.243,869 556.662,38	5	417.245,216 556.662,561	1.359
5	417.245,216 556.662,561	6	417.248,588 556.662,788	3.38
6	417.248,588 556.662,788	7	417.251,516 556.662,843	2.929
7	417.251,516 556.662,843	8	417.244,71 556.677,908	16.531
8	417.244,71 556.677,908	9	417.230,709 556.676,317	14.091
9	417.230,709 556.676,317	1	417.217,972 556.675,262	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56924	520	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33795 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 16/08/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și LEgea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN CONSTANTIN**, și soția 2) **MĂRGINEAN ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

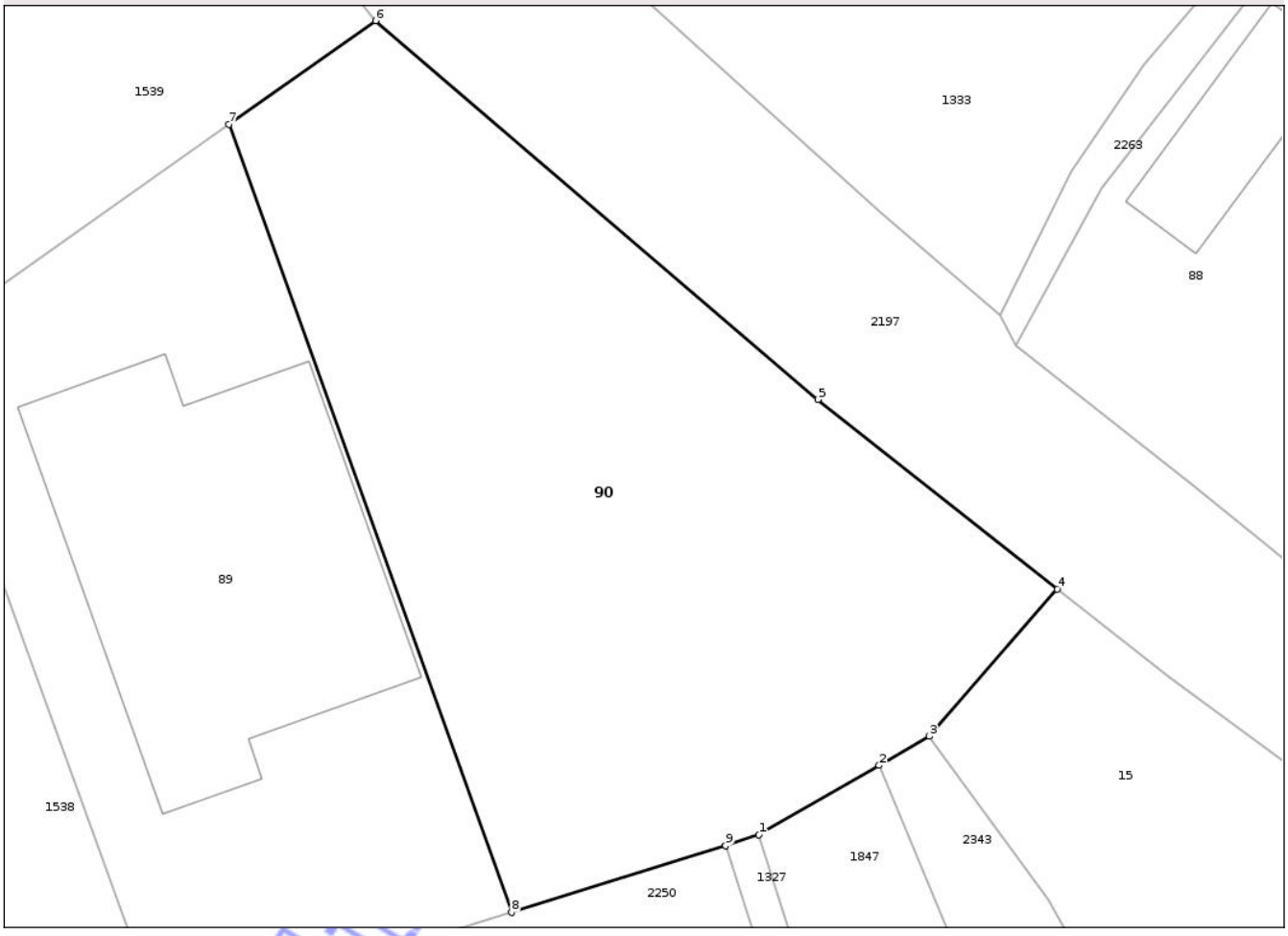
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56924	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	I151	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.296,585 556.769,636	2	417.301,16 556.772,277	5.283
2	417.301,16 556.772,277	3	417.303,069 556.773,379	2.204
3	417.303,069 556.773,379	4	417.307,934 556.778,973	7.414
4	417.307,934 556.778,973	5	417.298,824 556.786,18	11.616
5	417.298,824 556.786,18	6	417.281,996 556.800,573	22.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.281,996 556.800,573	7	417.276,418 556.796,639	6.826
7	417.276,418 556.796,639	8	417.287,166 556.766,693	31.816
8	417.287,166 556.766,693	9	417.295,316 556.769,233	8.537
9	417.295,316 556.769,233	1	417.296,585 556.769,636	1.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMARA -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/700, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRGINEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	151	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMARA -P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.223,403 556.750,497	2	417.222,014 556.735,29	15.27
2	417.222,014 556.735,29	3	417.235,17 556.734,718	13.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.235,17 556.734,718	4	417.239,333 556.734,174	4.198
4	417.239,333 556.734,174	5	417.250,902 556.731,581	11.856
5	417.250,902 556.731,581	6	417.264,828 556.729,147	14.137
6	417.264,828 556.729,147	7	417.267,365 556.728,942	2.545
7	417.267,365 556.728,942	8	417.267,596 556.732,686	3.751
8	417.267,596 556.732,686	9	417.267,743 556.735,083	2.402
9	417.267,743 556.735,083	10	417.268,787 556.752,032	16.981
10	417.268,787 556.752,032	11	417.259,664 556.752,585	9.14
11	417.259,664 556.752,585	12	417.246,547 556.753,38	13.141
12	417.246,547 556.753,38	13	417.245,034 556.749,397	4.261
13	417.245,034 556.749,397	1	417.223,403 556.750,497	21.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/699, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN D. DARIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN D. DARIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

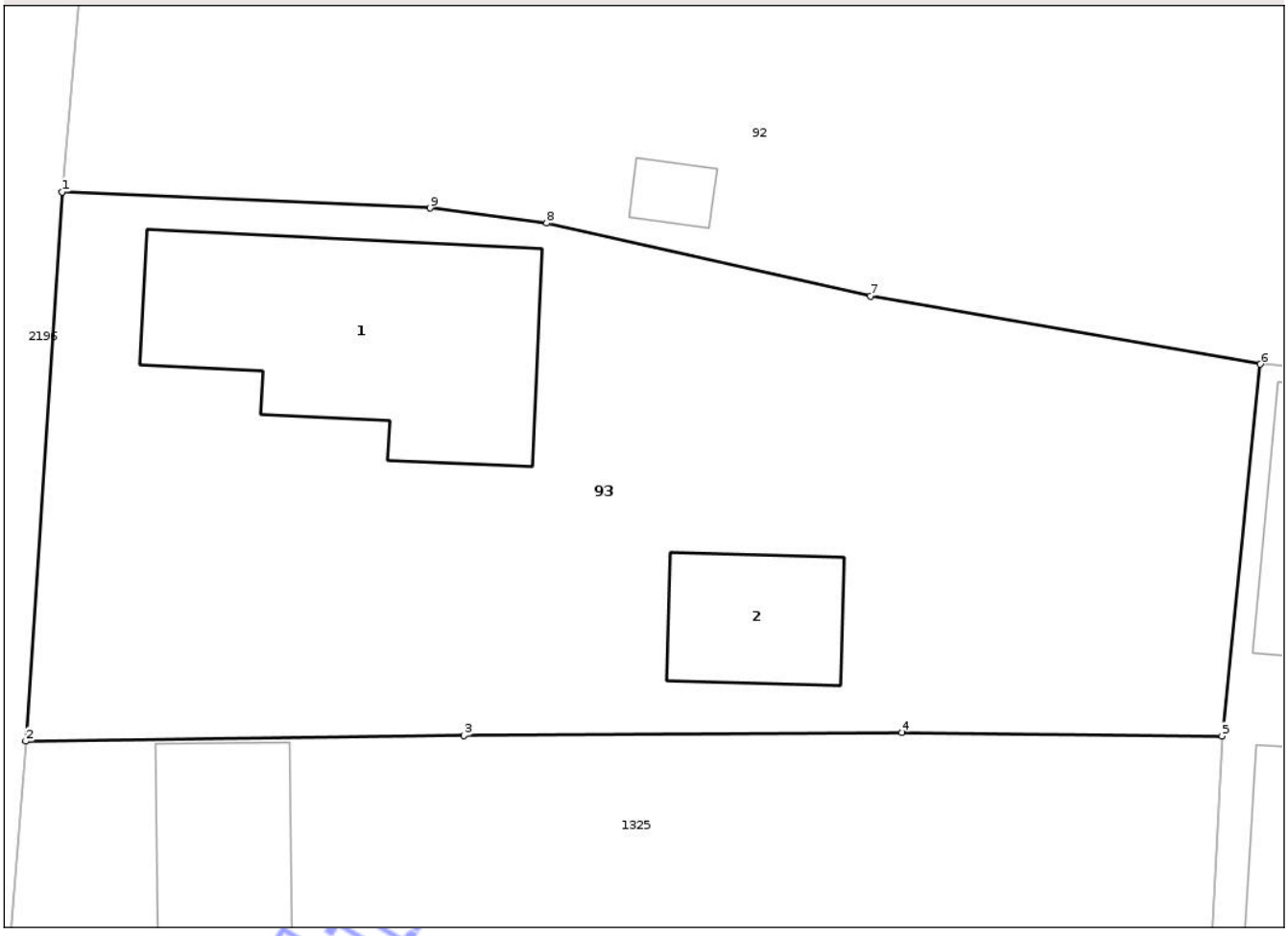
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	151	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.222,014 556.735,29	2	417.220,725 556.715,693	19.639
2	417.220,725 556.715,693	3	417.236,374 556.715,89	15.65
3	417.236,374 556.715,89	4	417.252,028 556.715,997	15.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.252,028 556.715,997	5	417.263,464 556.715,875	11.437
5	417.263,464 556.715,875	6	417.264,828 556.729,147	13.342
6	417.264,828 556.729,147	7	417.250,902 556.731,581	14.137
7	417.250,902 556.731,581	8	417.239,333 556.734,174	11.856
8	417.239,333 556.734,174	9	417.235,17 556.734,718	4.198
9	417.235,17 556.734,718	1	417.222,014 556.735,29	13.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1271, din 17/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIŢĂ I. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FETIŢĂ I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

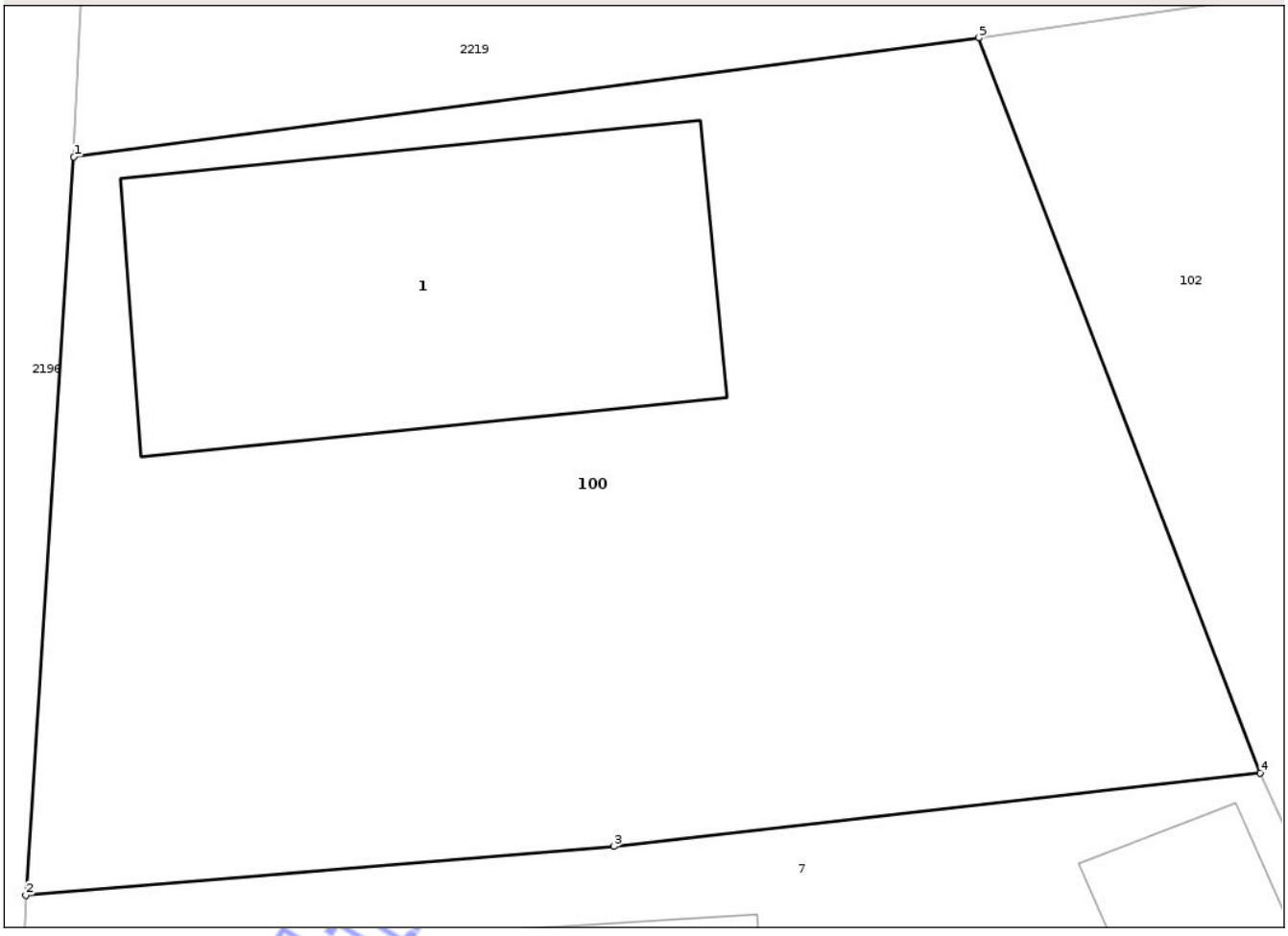
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	153	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.219,009 556.691,238	2	417.217,972 556.675,262	16.01
2	417.217,972 556.675,262	3	417.230,709 556.676,317	12.781
3	417.230,709 556.676,317	4	417.244,71 556.677,908	14.091
4	417.244,71 556.677,908	5	417.238,609 556.693,809	17.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.238,609 556.693,809	1	417.219,009 556.691,238	19.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2350 LUNA
Nr. topografic:486, 487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55730	493	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55730-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA compusă din 3 camere,bucătărie,cămară, antreu,pivniță apoi magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21120 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1482, din 04/08/2014 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA DUMITRU ION**, ca bun comun cu soția 2) **SIMA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

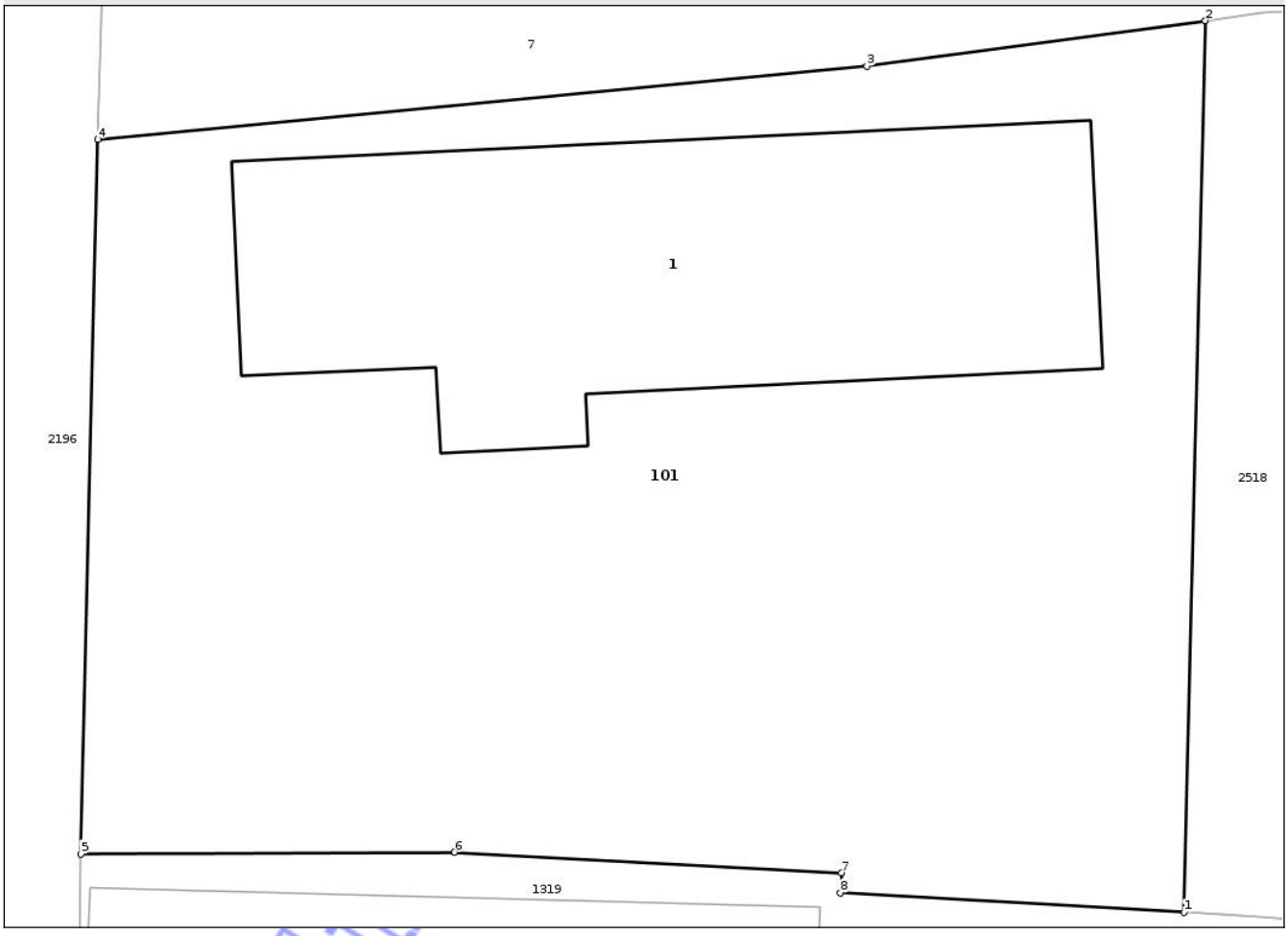
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55730	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	153	14	486, 487	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55730-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA compusă din 3 camere, bucătărie,cămară,antreu,pivniţă apoi magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.243,363 556.641,163	2	417.243,869 556.662,38	21.223
2	417.243,869 556.662,38	3	417.235,806 556.661,3	8.135
3	417.235,806 556.661,3	4	417.217,482 556.659,557	18.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.217,482 556.659,557	5	417.217,076 556.642,551	17.011
5	417.217,076 556.642,551	6	417.225,976 556.642,594	8.9
6	417.225,976 556.642,594	7	417.235,202 556.642,105	9.239
7	417.235,202 556.642,105	8	417.235,166 556.641,633	0.473
8	417.235,166 556.641,633	1	417.243,363 556.641,163	8.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

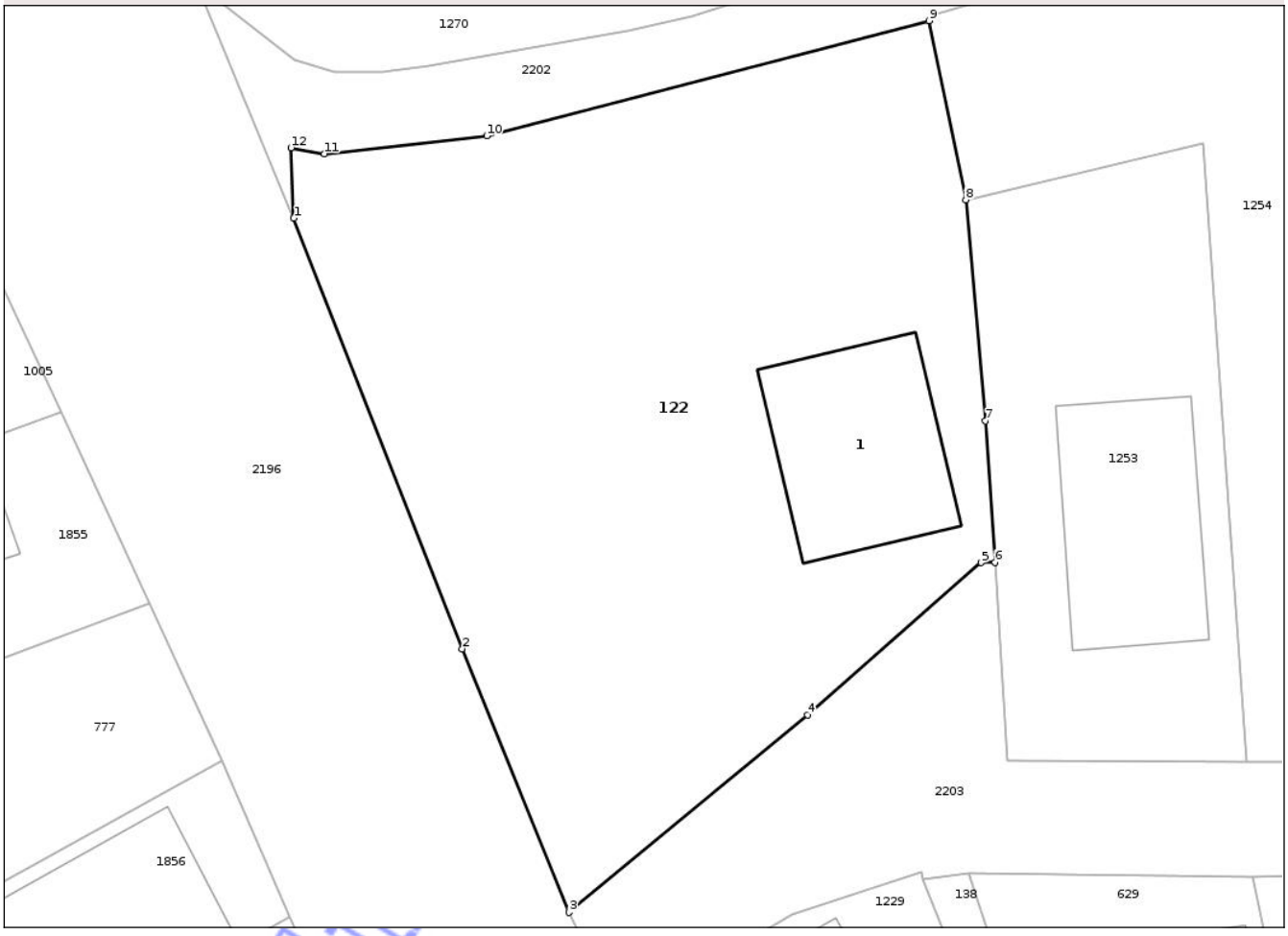
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.265,698 556.463,441	2	417.276,594 556.435,634	29.866
2	417.276,594 556.435,634	3	417.283,485 556.418,622	18.355
3	417.283,485 556.418,622	4	417.298,913 556.431,376	20.017
4	417.298,913 556.431,376	5	417.310,14 556.441,205	14.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.310,14 556.441,205	6	417.311,042 556.441,229	0.902
6	417.311,042 556.441,229	7	417.310,403 556.450,35	9.143
7	417.310,403 556.450,35	8	417.309,143 556.464,624	14.33
8	417.309,143 556.464,624	9	417.306,756 556.476,194	11.814
9	417.306,756 556.476,194	10	417.278,16 556.468,757	29.547
10	417.278,16 556.468,757	11	417.267,674 556.467,599	10.55
11	417.267,674 556.467,599	12	417.265,509 556.467,988	2.2
12	417.265,509 556.467,988	1	417.265,698 556.463,441	4.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 10,12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54985	2.587	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; ; IE 50096 UAT Luna

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54985-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala CORP C1 compusa din 2 camere, bucatarie, baie, camara si antreu.
A1.2	54985-C2	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala CORP C2 compusa din: -parter: camera, bucatarie, baie, camara, hol, casa scarii; -mansarda: 3 camere, baie, debara, hol, casa scarii.
A1.3	54985-C3	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj CORP C3
A1.4	54985-C4	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.5	54985-C5	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; CRAMA-S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6604 / 12/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3935, din 20/10/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1545/1031/17-06-2002 emis de COMISIA DE FOND FUNCIAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GALEA VASILE**, ca bun comun cu soţia 2) **GALEA NADIA**	
9454 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 6604, din 12/04/2012 emis de BCPI TURDA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/23, cota initiala 2000/2300	A1
	1) **GALEA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/23, cota initiala 300/2300	A1
	1) **GALEA VASILE**, ca bun comun cu soţia 2) **GALEA NADIA**	
393 / 16/01/1907		
Act Notarial nr. FN, din 16/01/1907 emis de - (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, respectiv dezmembrare cu încg nr. 16245/2007 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 2858/5016, cota initiala 1429/2508	A1
	1) **FELECAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA); poziție preluată din IE 50096 UAT Luna	
972 / 08/04/1940		
Act Notarial nr. FN, din 26/02/1940 emis de - (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donaţie, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/5016, cota initiala 13/228	A1
	1) **HADA MARIA MĂR. TULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA) *cota de proprietate din acte este de 285,8/5016 a parte; poziție preluată din IE 50096 UAT Luna*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donaţie, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/5016, cota initiala 13/228	A1
	1) **HADA TEODORA MĂR GALEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA) *cota de proprietate din acte este de 285,8/5016 a parte; poziție preluată din IE 50096 UAT Luna*	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donaţie, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/5016, cota initiala 13/228	A1
	1) **HADA PARASCHIVA MĂR. DIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA) *cota de proprietate din acte este de 285,8/5016 a parte; poziție preluată din IE 50096 UAT Luna*	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donaţie, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/5016, cota initiala 13/228	A1
	1) **HADA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA) *cota de proprietate din acte este de 285,8/5016 a parte; poziție preluată din IE 50096 UAT Luna*	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donaţie, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 285/5016, cota initiala 13/228	A1
	1) **HADA AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA) *cota de proprietate din acte este de 285,8/5016 a parte; poziție preluată din IE 50096 UAT Luna*	
16245 / 15/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1719, din 26/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 243/5016, cota initiala 81/1672	A1
	1) **MARTINICIU SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA); poziție preluată din IE 50096 UAT Luna	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 243/5016, cota initiala 81/1672	A1
	1) **FLOREA FLAVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA); poziție preluată din IE 50096 UAT Luna	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 243/5016, cota initiala 81/1672	A1
	1) **POGĂCEANU VIORICA NĂSC FLOREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1861 LUNA); poziție preluată din IE 50096 UAT Luna	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Se noteză suprapunerea a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 6604 din data de 12.04.2012, emis de BCPI TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GALEA MARIA, GALEA VASILE, GALEA NADIA în CF 54985, prin încheierea nr. 9454/ 25.05.2012 2. Actul notarial din data de 16.01.1907 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui FELECAN ANA în CF 50096, prin încheierea nr. 393/16.01.1907 3. Actul notarial din data de 26.02.1940 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HADA MARIA MĂR. TULAI, HADA TEODORA MĂR GALEA, HADA PARASCHIVA MĂR. DIC, HADA VASILE și HADA AUREL în CF 50096, prin încheierea nr. 972/08.04.1940 4. Hotărârea judecătorească nr. 1719 din data de 26.04.2007, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARTINICIU SUSANA, FLOREA FLAVIU, POGĂCEANU VIORICA NĂSC FLOREA în CF 50096, prin încheierea nr. 16245/15.10.2007	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GALEA VASILE** 2) **GALEA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

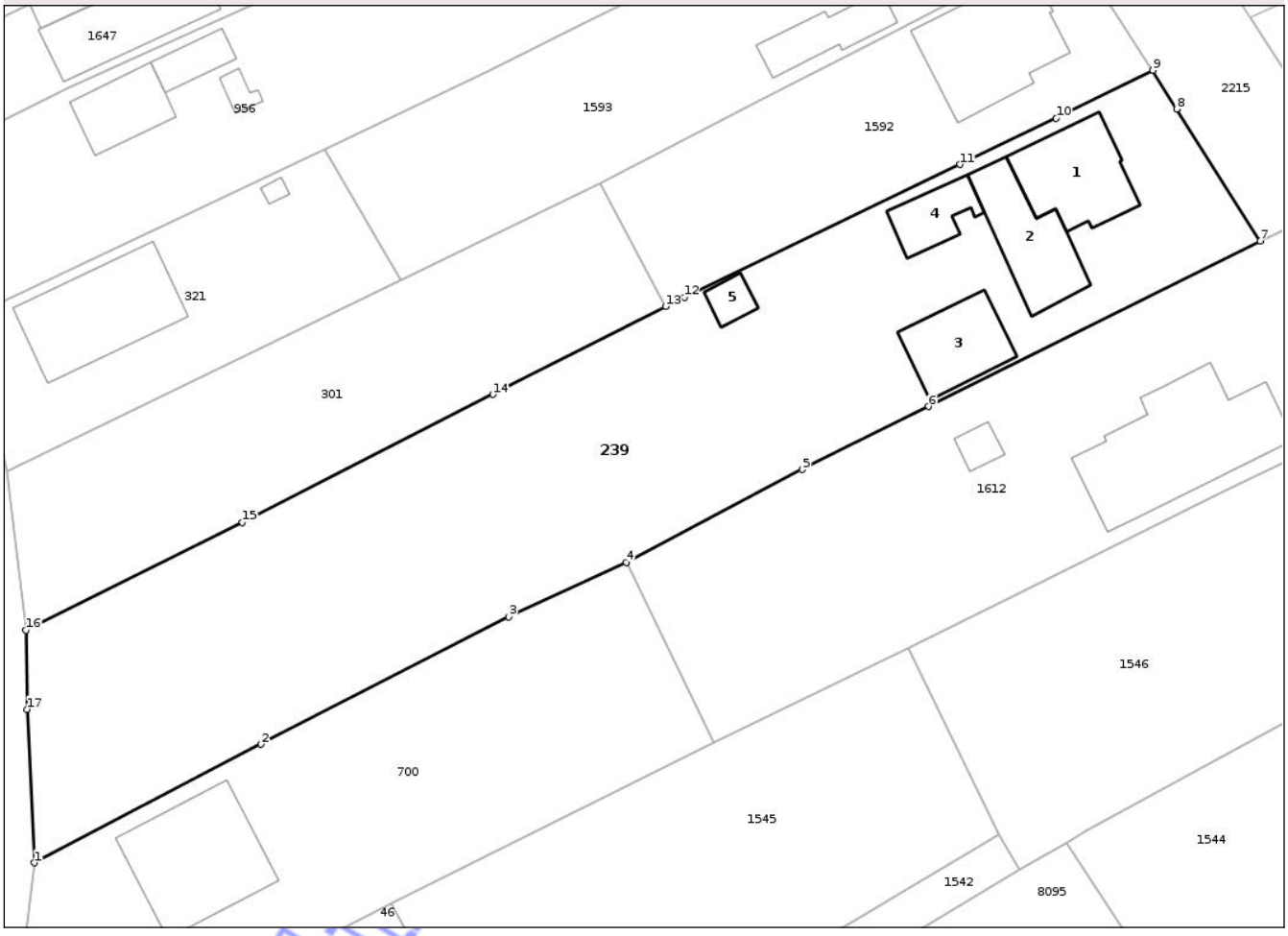
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54985	2.587	; IE 50096 UAT Luna

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	101	76	-	
2	arabil	DA	1.587	101	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54985-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala CORP C1 compusa din 2 camere, bucatarie, baie, camara si antreu.
A1.2	54985-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala CORP C2 compusa din: -parter: camera, bucatarie, baie, camara, hol, casa scarii; -mansarda: 3 camere, baie, debara, hol, casa scarii.
A1.3	54985-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj CORP C3
A1.4	54985-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.5	54985-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; CRAMA-S+P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.296,341 555.883,358	2	417.318,499 555.894,939	25.002
2	417.318,499 555.894,939	3	417.342,747 555.907,36	27.244
3	417.342,747 555.907,36	4	417.354,22 555.912,695	12.653
4	417.354,22 555.912,695	5	417.371,407 555.921,756	19.429
5	417.371,407 555.921,756	6	417.383,76 555.927,905	13.799
6	417.383,76 555.927,905	7	417.416,195 555.944,05	36.231
7	417.416,195 555.944,05	8	417.408,027 555.956,959	15.276
8	417.408,027 555.956,959	9	417.405,708 555.960,732	4.429
9	417.405,708 555.960,732	10	417.396,237 555.956,046	10.567
10	417.396,237 555.956,046	11	417.386,855 555.951,529	10.413
11	417.386,855 555.951,529	12	417.359,903 555.938,552	29.913
12	417.359,903 555.938,552	13	417.358,05 555.937,66	2.057
13	417.358,05 555.937,66	14	417.341,176 555.929,092	18.925
14	417.341,176 555.929,092	15	417.316,691 555.916,586	27.494
15	417.316,691 555.916,586	16	417.295,529 555.906,067	23.632
16	417.295,529 555.906,067	17	417.295,651 555.898,352	7.716
17	417.295,651 555.898,352	1	417.296,341 555.883,358	15.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2560 LUNA
Nr. topografic:700/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57628	933	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57628-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă familială compusă din 3 camere, 2 bucătării, cămară, antreu, baie, pivniță
A1.2	57628-C2	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20297 / 13/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1047, din 24/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIC IOAN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **DIC AURELIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIC IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

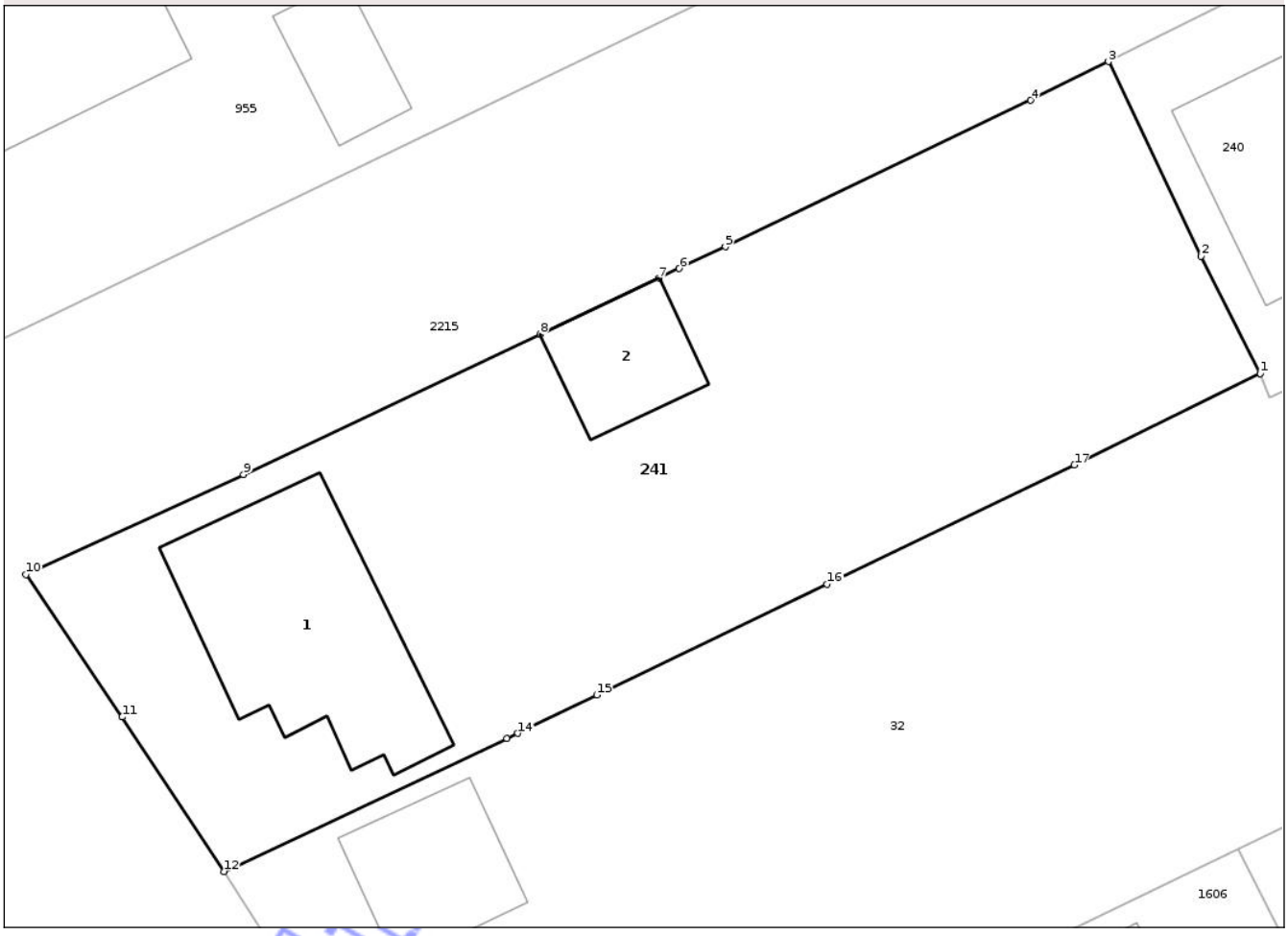
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57628	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	101	91	700/1/2	
3	arabil	DA	378	101	91	700/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57628-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă familială compusă din 3 camere, 2 bucătării, cămară, antreu, baie, pivniţă
A1.2	57628-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.464,751 555.989,656	2	417.461,92 555.995,244	6.264
2	417.461,92 555.995,244	3	417.457,495 556.004,535	10.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.457,495 556.004,535	4	417.453,785 556.002,686	4.145
4	417.453,785 556.002,686	5	417.439,204 555.995,697	16.169
5	417.439,204 555.995,697	6	417.437,003 555.994,659	2.433
6	417.437,003 555.994,659	7	417.436,033 555.994,201	1.073
7	417.436,033 555.994,201	8	417.430,357 555.991,524	6.276
8	417.430,357 555.991,524	9	417.416,186 555.984,84	15.668
9	417.416,186 555.984,84	10	417.405,798 555.980,06	11.435
10	417.405,798 555.980,06	11	417.410,398 555.973,27	8.201
11	417.410,398 555.973,27	12	417.415,254 555.965,898	8.828
12	417.415,254 555.965,898	13	417.428,776 555.972,246	14.938
13	417.428,776 555.972,246	14	417.429,294 555.972,49	0.573
14	417.429,294 555.972,49	15	417.433,06 555.974,316	4.185
15	417.433,06 555.974,316	16	417.444,062 555.979,61	12.209
16	417.444,062 555.979,61	17	417.455,87 555.985,292	13.104
17	417.455,87 555.985,292	1	417.464,751 555.989,656	9.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2365 LUNA
Nr. cadastral vechi:1572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 264, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56686	1.361	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56686-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita desfasurata de 327,66 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35592 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 3560, din 31/10/2019 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAIA COSMIN-IOAN**, și soția 2) **GAIA VASILICA-MONICA**	
12113 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 1900, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA COM. LUNA (act administrativ nr 13 din 04.08.2020, emis de Primaria Com. Luna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAIA COSMIN-IOAN**, și soția 2) **GAIA VASILICA-MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3150/2009, din 02/09/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ANA** 2) **BARTA MARIA** 3) **GIURGIU GRIGORE** 4) **GIURGIU AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3560, din data de 31.10.2019, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GAIA COSMIN-IOAN, GAIA VASILICA-MONICA în CF 56686 prin încheierea nr. 35592/01.11.2019, pentru suprafața de 1450 mp, tarla 101, parcelele 104 și 105 din TP 3116/1873/01.07.2003 2. Actul administrativ TP NR. 3150/2009, din data de 02.09.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TULAI ANA, BARTA MARIA, GIURGIU GRIGORE, GIURGIU AUGUSTIN, pentru suprafața de 1450 mp, tarla 101, parcelele 104 și 105	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

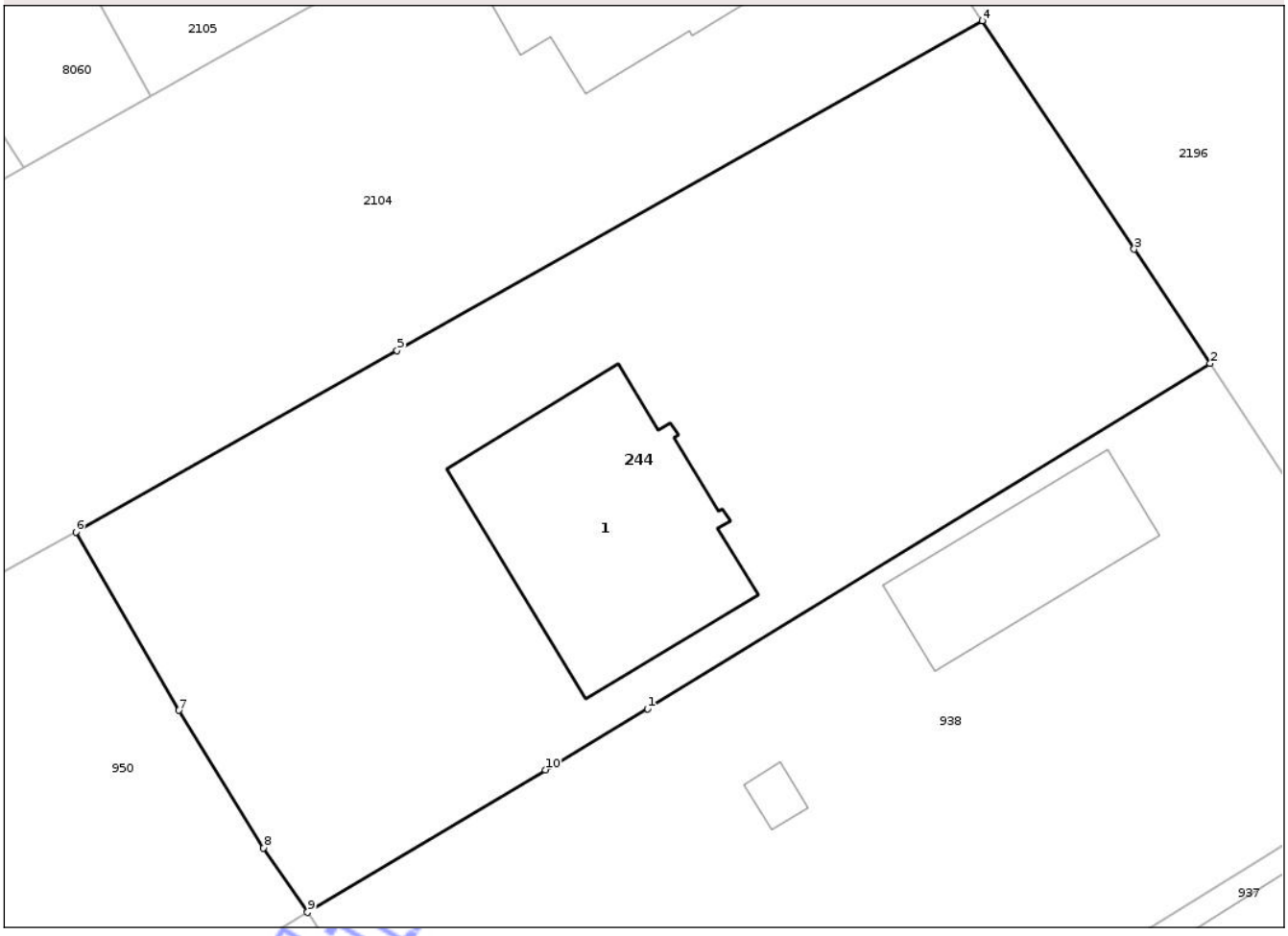
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56686	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	101	105	-	
2	arabil	DA	815	101	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56686-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita desfasurata de 327,66 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.551,28 555.900,522	2	417.582,196 555.919,467	36.259
2	417.582,196 555.919,467	3	417.578,017 555.925,738	7.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.578,017 555.925,738	4	417.569,665 555.938,27	15.06
4	417.569,665 555.938,27	5	417.537,528 555.920,165	36.886
5	417.537,528 555.920,165	6	417.519,883 555.910,225	20.252
6	417.519,883 555.910,225	7	417.525,55 555.900,434	11.313
7	417.525,55 555.900,434	8	417.530,195 555.892,887	8.862
8	417.530,195 555.892,887	9	417.532,599 555.889,355	4.272
9	417.532,599 555.889,355	10	417.545,676 555.897,173	15.236
10	417.545,676 555.897,173	1	417.551,28 555.900,522	6.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56805	603	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56805-C1	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C4 casa Familiala compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 bie, 1 dresing, scari acces demisl, 1 bucatarie, 1 pivnita, terasa, casa este realizata pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla avand suprafata construita de 123 mp, iar cea desfasurata de 174 mp
A1.2	56805-C2	Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5 anexa gospodareasca compusa din : 1 cotet,realizat pe fundatie de beton pereti de caramida si acoperit cu tigla , avand suprafaata desfasurata de 4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32727 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 2936, din 20/10/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56805 a imobilului cu numarul cadastral 56805/UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56786 inscris in cartea funciara 56786;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU IOAN-MARIUS**, și soția 2) **GIURGIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

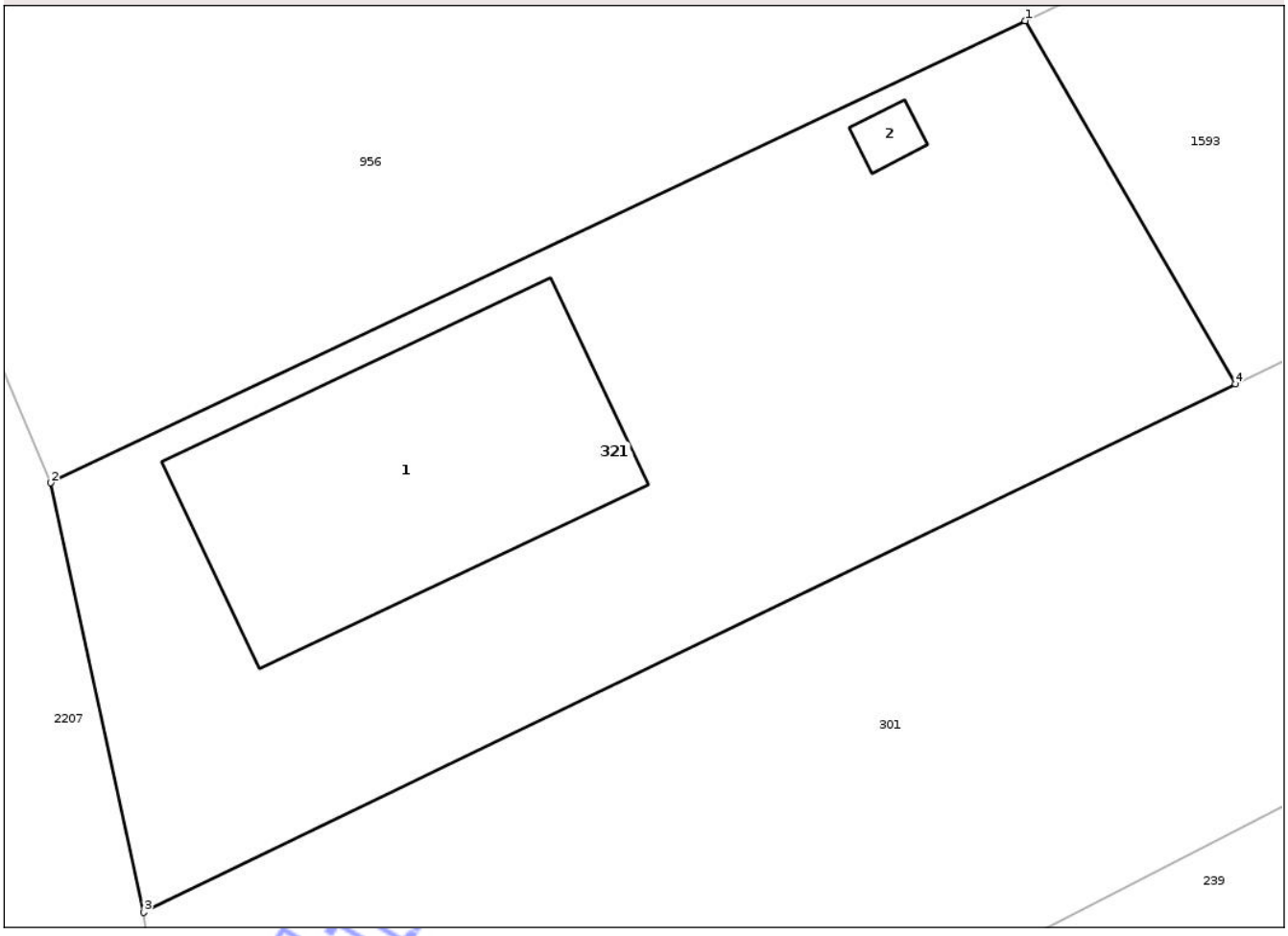
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56805	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	101	71,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56805-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C4 casa Familiala compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 bie, 1 dresing, scari acces demisl, 1 bucatarie, 1 pivnita, terasa, casa este realizata pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla avand suprafata construita de 123 mp, iar cea desfasurata de 174 mp
A1.2	56805-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5 anexa gospodareasca compusa din : 1 cotet,realizat pe fundatie de beton pereti de caramida si acoperit cu tigla , avand suprafaata desfasurata de 4mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.324,734 555.953,047	2	417.290,342 555.936,754	38.056
2	417.290,342 555.936,754	3	417.293,625 555.921,611	15.495
3	417.293,625 555.921,611	4	417.332,151 555.940,247	42.797
4	417.332,151 555.940,247	1	417.324,734 555.953,047	14.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272 LUNA
Nr. topografic:710/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 272, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	1.007	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă familială compusă din : cameră, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11098 / 10/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040/2003/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 11098, din 10/07/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr 21/2003; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA LEON**, şi soţia 2) **BUNEA VIRUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2272 LUNA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

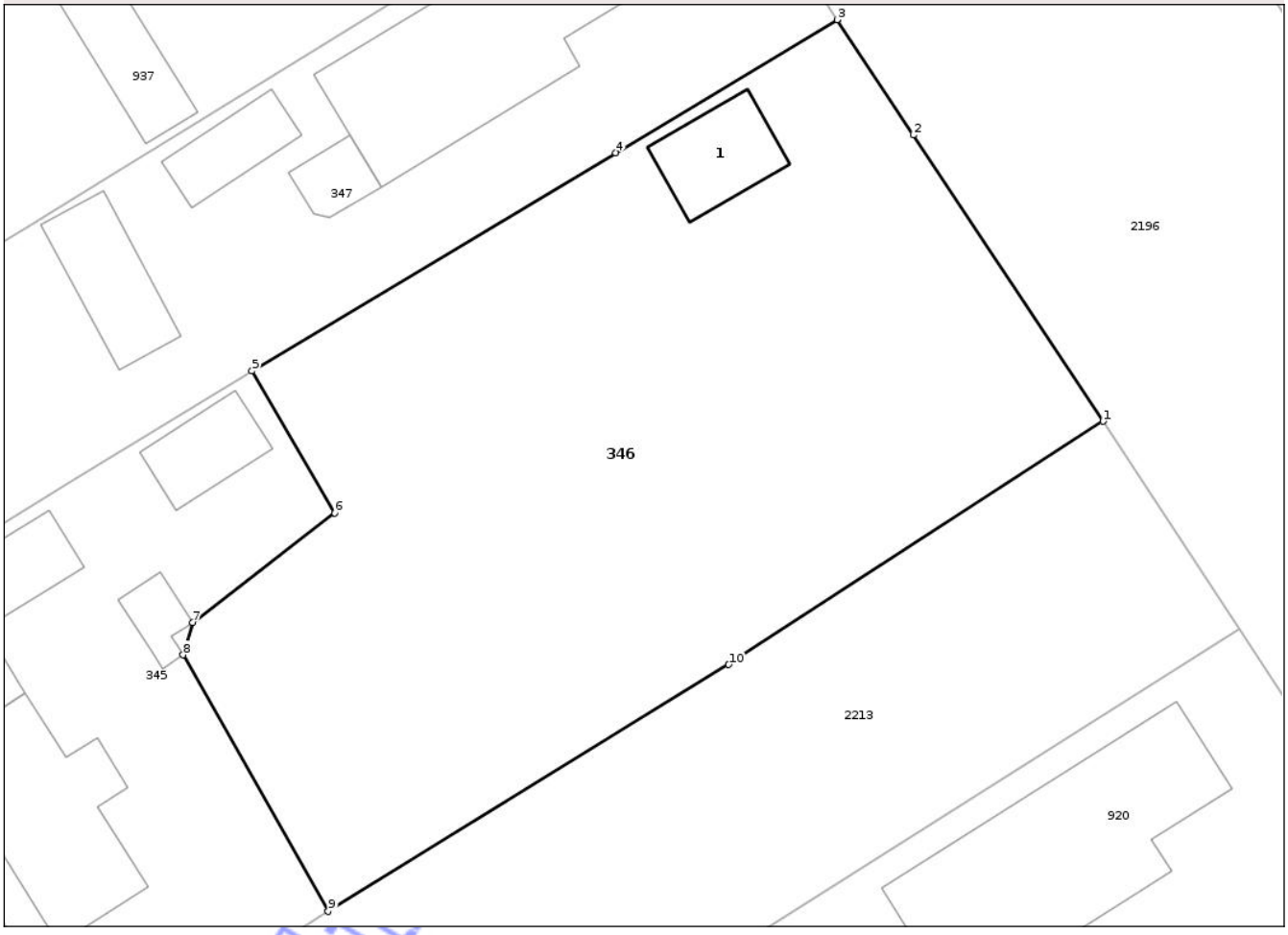
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	101	111	710/4/2	
2	arabil	DA	918	101	110	710/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă familială compusă din : cameră, antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.622,271 555.857,913	2	417.612,861 555.872,102	17.026
2	417.612,861 555.872,102	3	417.609,072 555.877,815	6.855
3	417.609,072 555.877,815	4	417.598,08 555.871,225	12.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.598,08 555.871,225	5	417.580,04 555.860,409	21.034
5	417.580,04 555.860,409	6	417.584,135 555.853,378	8.137
6	417.584,135 555.853,378	7	417.577,104 555.847,936	8.891
7	417.577,104 555.847,936	8	417.576,621 555.846,332	1.675
8	417.576,621 555.846,332	9	417.583,823 555.833,623	14.608
9	417.583,823 555.833,623	10	417.603,701 555.845,852	23.338
10	417.603,701 555.845,852	1	417.622,271 555.857,913	22.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1998 LUNA
Nr. topografic:245/2, 246/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59174	741	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59174-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa familială Corpul 2 la parter- o camere, bucătărie, cămară, spălător, hol și casa scărilor, la etaj 3 camere, baie, baie, casa scărilor
A1.2	59174-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA -P
A1.3	59174-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7925 / 17/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 388/2008 cu Încheierea 7925, din 17/04/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA ÎN DOSARUL NR. 3957/2007 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, în baza legii nr. 18/1991 pentru teren și cumpărare pentru construcție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP ALEXANDRU**, și soția 2) **FILIP ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIP ALEXANDRU** 2) **FILIP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

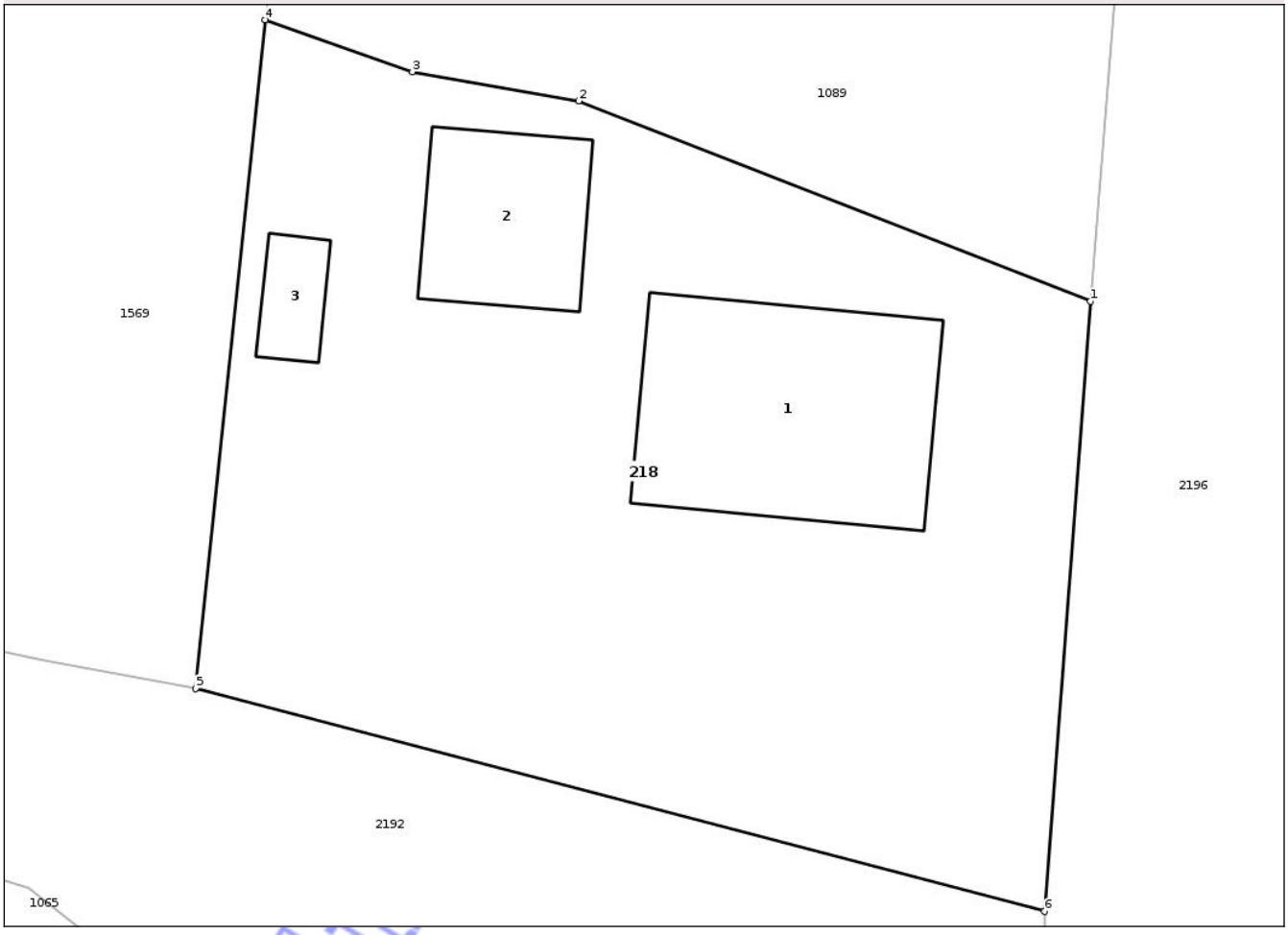
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59174	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	72	5	245/2, 246/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59174-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa familială Corpul 2 la parter- o camere, bucătărie, cămară, spălător, hol și casa scărilor, la etaj 3 camere, baie, baie, casa scărilor
A1.2	59174-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA -P
A1.3	59174-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.199,401 556.687,308	2	417.180,753 556.694,602	20.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.180,753 556.694,602	3	417.174,69 556.695,671	6.157
3	417.174,69 556.695,671	4	417.169,323 556.697,559	5.689
4	417.169,323 556.697,559	5	417.166,79 556.673,209	24.481
5	417.166,79 556.673,209	6	417.197,736 556.665,099	31.991
6	417.197,736 556.665,099	1	417.199,401 556.687,308	22.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59628	1.623	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59628-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1949, avand suprafata construita desfasurata de 93,30mp
A1.2	59628-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1952, avand suprafata construita desfasurata de 8,94mp.
A1.3	59628-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1952, avand suprafata construita desfasurata de 10,80mp.
A1.4	59628-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1952, avand suprafata construita desfasurata de 1,52mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36091 / 27/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 917/2025, din 08/05/2025 emis de JUDECATORIA TURDA (si Legea 7/1996);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ISTRATE GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

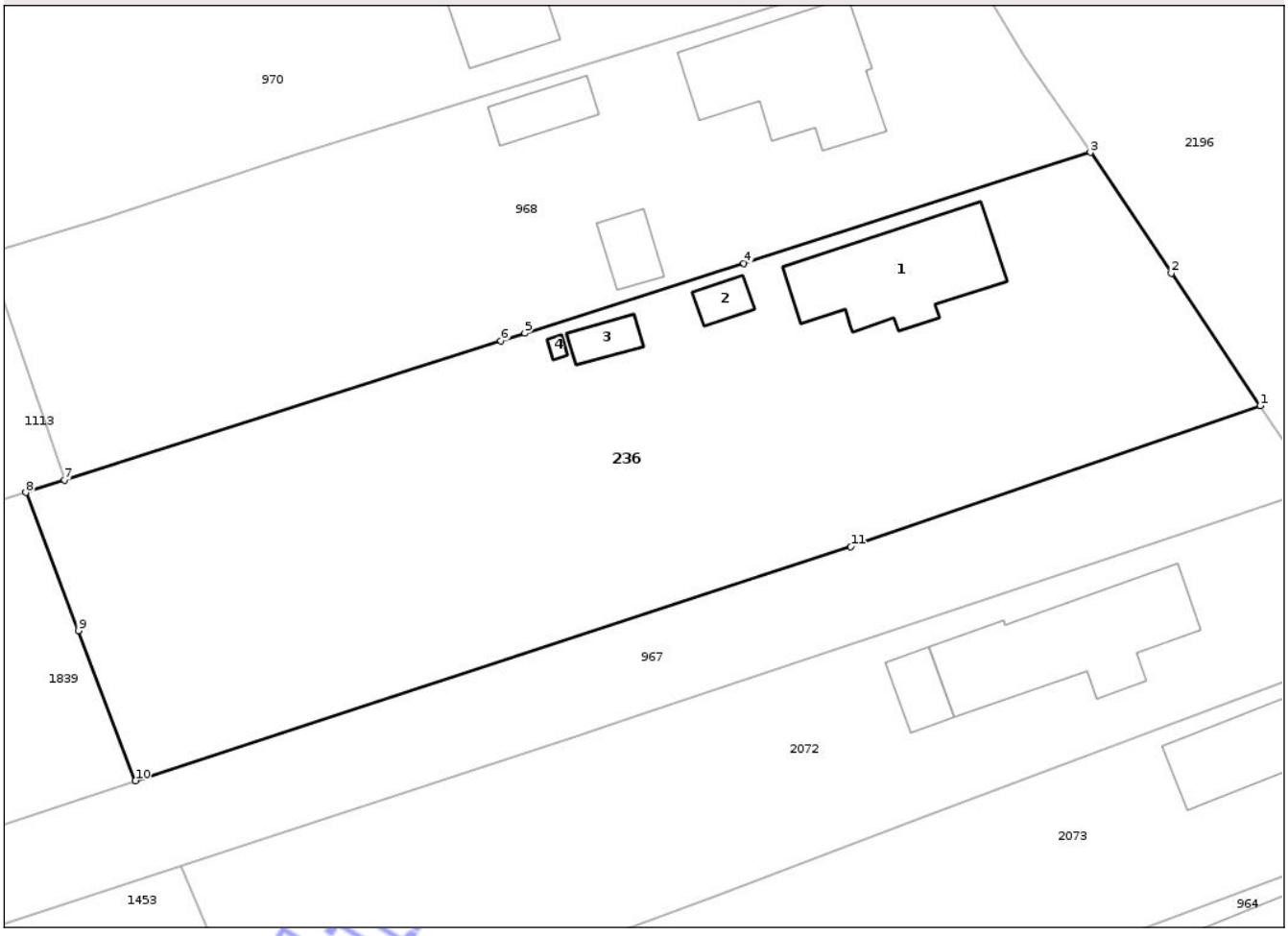
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59628	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	101	44	-	
2	arabil	DA	1.185	101	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59628-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1949, avand suprafata construita desfasurata de 93,30mp
A1.2	59628-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1952, avand suprafata construita desfasurata de 8,94 mp.
A1.3	59628-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1952, avand suprafata construita desfasurata de 10,80mp.
A1.4	59628-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1952, avand suprafata construita desfasurata de 1,52 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.395,072 556.204,758	2	417.389,007 556.213,799	10.887
2	417.389,007 556.213,799	3	417.383,478 556.222,041	9.925
3	417.383,478 556.222,041	4	417.359,825 556.214,461	24.838
4	417.359,825 556.214,461	5	417.344,87 556.209,7	15.695
5	417.344,87 556.209,7	6	417.343,241 556.209,182	1.709
6	417.343,241 556.209,182	7	417.313,44 556.199,695	31.275
7	417.313,44 556.199,695	8	417.310,807 556.198,857	2.763
8	417.310,807 556.198,857	9	417.314,394 556.189,427	10.089
9	417.314,394 556.189,427	10	417.318,285 556.179,198	10.944
10	417.318,285 556.179,198	11	417.367,116 556.195,15	51.371
11	417.367,116 556.195,15	1	417.395,072 556.204,758	29.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1496, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRCEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	28	4	863/2	
2	curti constructii	NU	40	28	4	863/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.601,455 550.504,702	2	421.599,568 550.503,858	2.067
3	421.597,168 550.502,785	4	421.586,392 550.498,563	11.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.599,568 550.503,858	3	421.597,168 550.502,785	2.629
4	421.586,392 550.498,563	5	421.579,388 550.495,51	7.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.579,388 550.495,51	6	421.575,258 550.493,84	4.455
7	421.564,868 550.489,64	8	421.558,489 550.486,949	6.923
9	421.548,314 550.482,626	10	421.550,174 550.477,052	5.876
11	421.552,309 550.470,061	12	421.553,575 550.466,108	4.151
13	421.554,461 550.463,146	14	421.564,065 550.467,226	10.435
15	421.568,962 550.469,26	16	421.573,702 550.471,23	5.133
17	421.584,658 550.475,584	18	421.588,104 550.476,407	3.543
19	421.600,032 550.481,761	20	421.600,561 550.481,999	0.58
21	421.601,358 550.488,768	22	421.602,323 550.495,575	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.575,258 550.493,84	7	421.564,868 550.489,64	11.207
8	421.558,489 550.486,949	9	421.548,314 550.482,626	11.055
10	421.550,174 550.477,052	11	421.552,309 550.470,061	7.31
12	421.553,575 550.466,108	13	421.554,461 550.463,146	3.092
14	421.564,065 550.467,226	15	421.568,962 550.469,26	5.303
16	421.573,702 550.471,23	17	421.584,658 550.475,584	11.789
18	421.588,104 550.476,407	19	421.600,032 550.481,761	13.074
20	421.600,561 550.481,999	21	421.601,358 550.488,768	6.816
22	421.602,323 550.495,575	1	421.601,455 550.504,702	9.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55455	1.033	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10046 / 30/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415, din 28/03/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **JURCĂ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Gligoresti)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **JURCĂ RADU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Gligoresti)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **JURCĂ NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Gligoresti)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **SOCACIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Gligoresti)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **HARĂSTĂŞAN VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Gligoresti)	
5993 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1093, din 07/05/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1
	1) **LĂDARIU DANIEL MIRON**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Gligoresti)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JURCĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5993 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1093, din 07/05/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, şi obligaţia de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat în sistem informatizat @ civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **JURCĂ MARIA**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Gligoresti) asupra portiunii lui Ladariu Daniel Miron	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55455	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	I3	11	845/38	
2	arabil	DA	375	I3	10	845/38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.176,341 550.795,857	2	421.173,401 550.794,217	3.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.173,401 550.794,217	3	421.173,175 550.793,917	0.376
3	421.173,175 550.793,917	4	421.182,557 550.777,428	18.971
4	421.182,557 550.777,428	5	421.187,408 550.767,854	10.733
5	421.187,408 550.767,854	6	421.194,116 550.772,125	7.952
6	421.194,116 550.772,125	7	421.203,848 550.778,32	11.536
7	421.203,848 550.778,32	8	421.211,144 550.782,578	8.448
8	421.211,144 550.782,578	9	421.219,731 550.787,909	10.107
9	421.219,731 550.787,909	10	421.216,043 550.792,522	5.906
10	421.216,043 550.792,522	11	421.215,492 550.793,211	0.882
11	421.215,492 550.793,211	12	421.206,631 550.804,134	14.065
12	421.206,631 550.804,134	13	421.201,219 550.810,662	8.48
13	421.201,219 550.810,662	14	421.193,641 550.806,192	8.798
14	421.193,641 550.806,192	15	421.180,809 550.798,506	14.958
15	421.180,809 550.798,506	1	421.176,341 550.795,857	5.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	-			

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	-	-	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494 Gligoresti
Nr. topografic:845/38/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 845/38/S/I	0	31			
apartament compus din cameră, antreu, cămară, cu suprafaţa utilă de 30,73 mp cu cota pic aferente din clădirea executată pe terenul din CF IE 55455 Luna; Părţi comune: ce constau din folosinţa terenului, fundatiile, pereţii comuni, sarpantă, învelitoare la acoperis, jgheaburi, burlane şi racordurile la instalaţiile de gaz şi electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5993 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1093, din 07/05/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂDARIU DANIEL MIRON**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494 Gligoresti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 845/38/S/I	0	31	-	-	
apartament compus din cameră, antreu, cămară, cu suprafaţa utilă de 30,73 mp cu cota pic aferente din clădirea executată pe terenul din CF IE 55455 Luna; Părţi comune: ce constau din folosinţa terenului, fundatiile, pereţii comuni, sarpantă, învelitoare la acoperis, jgheaburi, burlane şi racordurile la instalaţiile de gaz şi electricitate						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347 GLIGORESTI
Nr. topografic:51/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/22, din 21/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUJI I. PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUJI I. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

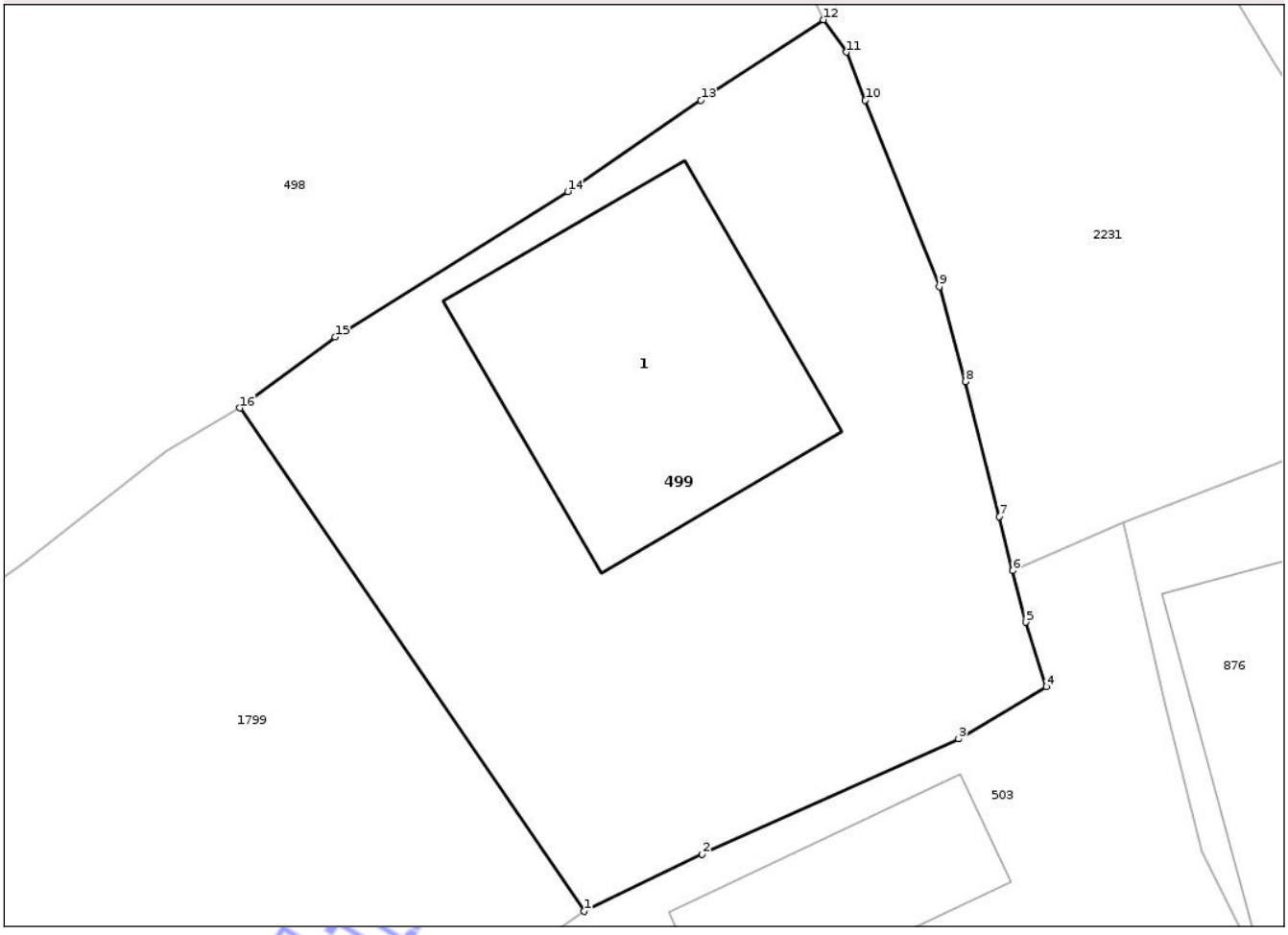
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	I30	20	51/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.530,456 550.309,301	2	421.534,867 550.311,435	4.9
2	421.534,867 550.311,435	3	421.544,428 550.315,719	10.477
3	421.544,428 550.315,719	4	421.547,693 550.317,668	3.802
4	421.547,693 550.317,668	5	421.546,931 550.320,076	2.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.546,931 550.320,076	6	421.546,447 550.321,988	1.972
6	421.546,447 550.321,988	7	421.545,94 550.324,008	2.083
7	421.545,94 550.324,008	8	421.544,684 550.329,04	5.186
8	421.544,684 550.329,04	9	421.543,703 550.332,572	3.666
9	421.543,703 550.332,572	10	421.540,947 550.339,524	7.478
10	421.540,947 550.339,524	11	421.540,25 550.341,312	1.919
11	421.540,25 550.341,312	12	421.539,387 550.342,516	1.481
12	421.539,387 550.342,516	13	421.534,821 550.339,517	5.463
13	421.534,821 550.339,517	14	421.529,846 550.336,117	6.026
14	421.529,846 550.336,117	15	421.521,166 550.330,698	10.233
15	421.521,166 550.330,698	16	421.517,625 550.328,052	4.42
16	421.517,625 550.328,052	1	421.530,456 550.309,301	22.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218 GLIGORESTI
Nr. topografic:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1415, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIAN SORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HIRIAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

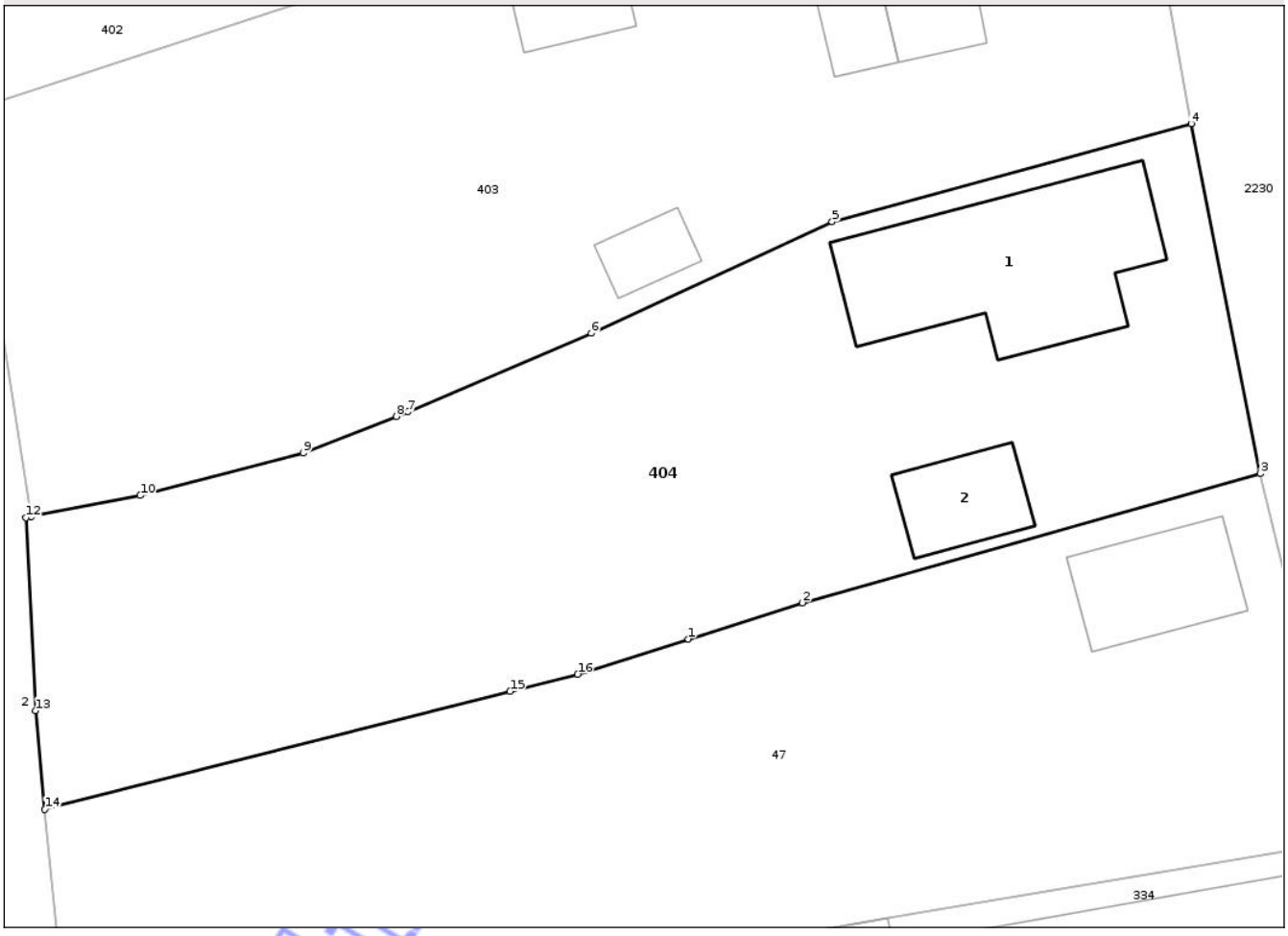
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	16	16	25	
2	arabil	DA	299	16	15	25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.462,472 550.206,618	2	421.467,619 550.208,251	5.4
2	421.467,619 550.208,251	3	421.488,303 550.214,085	21.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.488,303 550.214,085	4	421.485,178 550.229,87	16.091
4	421.485,178 550.229,87	5	421.468,963 550.225,441	16.809
5	421.468,963 550.225,441	6	421.458,088 550.220,409	11.983
6	421.458,088 550.220,409	7	421.449,809 550.216,858	9.008
7	421.449,809 550.216,858	8	421.449,288 550.216,655	0.559
8	421.449,288 550.216,655	9	421.445,077 550.215,009	4.521
9	421.445,077 550.215,009	10	421.437,714 550.213,091	7.609
10	421.437,714 550.213,091	11	421.432,786 550.212,153	5.016
11	421.432,786 550.212,153	12	421.432,549 550.212,1	0.243
12	421.432,549 550.212,1	13	421.432,975 550.203,382	8.728
13	421.432,975 550.203,382	14	421.433,398 550.198,929	4.473
14	421.433,398 550.198,929	15	421.454,418 550.204,258	21.685
15	421.454,418 550.204,258	16	421.457,471 550.205,032	3.15
16	421.457,471 550.205,032	1	421.462,472 550.206,618	5.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154 GLIGORESTI
Nr. topografic:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56054	1.200	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56054-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56054-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA-P
A1.3	56054-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET-P
A1.4	56054-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1667/1111, din 11/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR PAVEL** 2) **PĂCURAR RUVIN** 3) **PACURAR SILVIU** 4) **ANCA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂCURAR PAVEL** 2) **PĂCURAR RUVIN** 3) **PACURAR SILVIU** 4) **ANCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

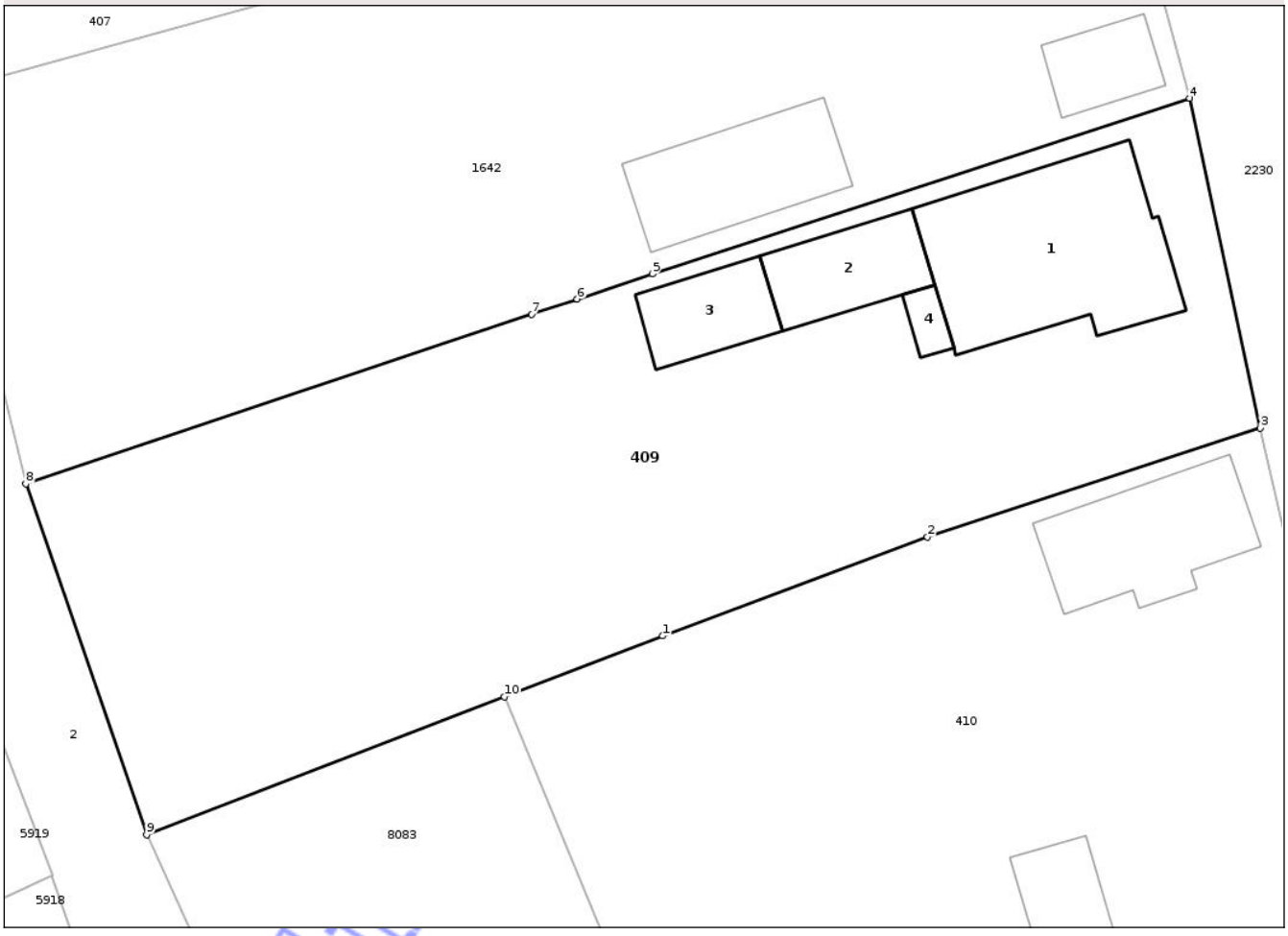
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56054	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	16	29	17	
2	arabil	DA	559	16	28	17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56054-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56054-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA-P
A1.3	56054-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET-P
A1.4	56054-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.486,998 550.079,37	2	421.501,182 550.084,674	15.143
2	421.501,182 550.084,674	3	421.519,01 550.090,49	18.753
3	421.519,01 550.090,49	4	421.515,237 550.108,135	18.044
4	421.515,237 550.108,135	5	421.486,44 550.098,733	30.293
5	421.486,44 550.098,733	6	421.482,424 550.097,389	4.235
6	421.482,424 550.097,389	7	421.479,997 550.096,576	2.56
7	421.479,997 550.096,576	8	421.452,899 550.087,506	28.576
8	421.452,899 550.087,506	9	421.459,359 550.068,732	19.854
9	421.459,359 550.068,732	10	421.478,531 550.076,111	20.543
10	421.478,531 550.076,111	1	421.486,998 550.079,37	9.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50211	655	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50211-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAMARA, BAIE, HOL SI TERASA, IAR LA SUBSOL PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11116 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 1140, din 07/06/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN MIHAI MARCEL**, şi soţia 2) **MARTIN RUXANDRA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

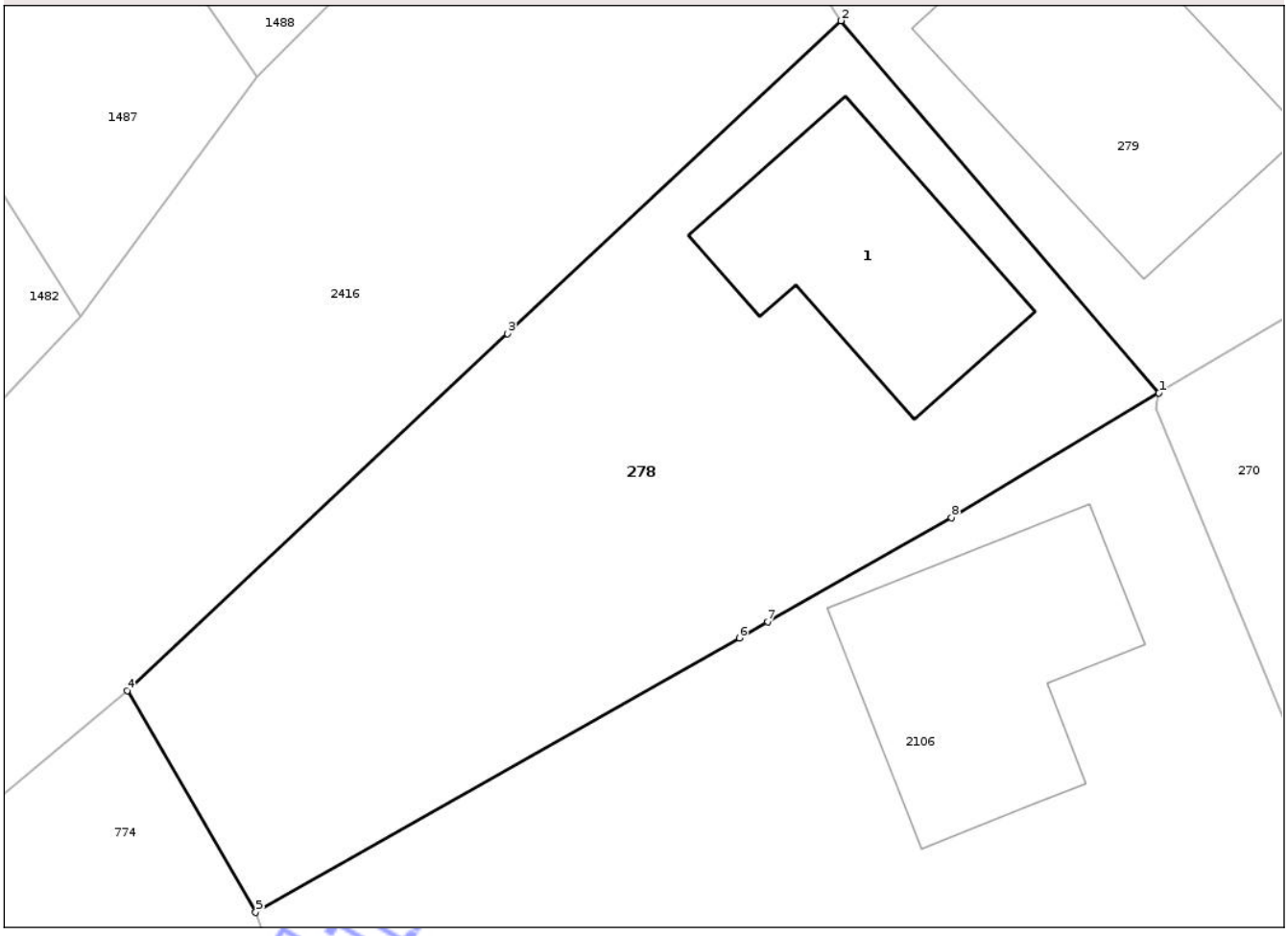
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50211	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	53/1	8	-	
2	faneata	DA	309	53/1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50211-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAMARA, BAIE, HOL SI TERASA, IAR LA SUBSOL PIVNITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.514,736 552.146,988	2	419.501,441 552.162,532	20.454
2	419.501,441 552.162,532	3	419.487,499 552.149,464	19.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.487,499 552.149,464	4	419.471,59 552.134,552	21.805
4	419.471,59 552.134,552	5	419.476,964 552.125,288	10.71
5	419.476,964 552.125,288	6	419.497,185 552.136,75	23.244
6	419.497,185 552.136,75	7	419.498,372 552.137,423	1.365
7	419.498,372 552.137,423	8	419.506,056 552.141,778	8.832
8	419.506,056 552.141,778	1	419.514,736 552.146,988	10.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1567, din 16/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSSU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

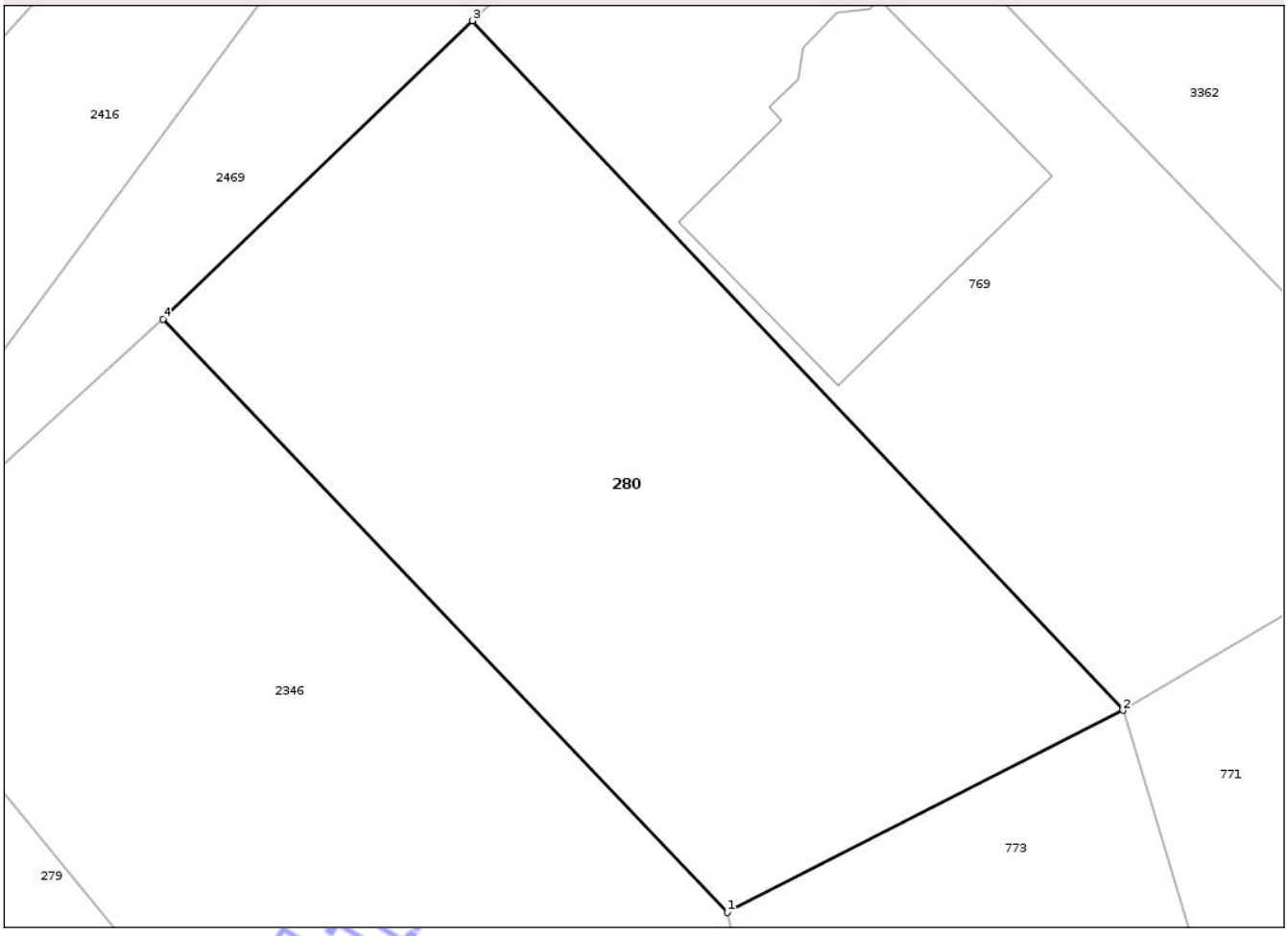
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	725	53/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.559,716 552.171,681	2	419.577,056 552.180,526	19.466
2	419.577,056 552.180,526	3	419.548,553 552.210,706	41.512
3	419.548,553 552.210,706	4	419.534,994 552.197,652	18.822
4	419.534,994 552.197,652	1	419.559,716 552.171,681	35.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1793 LUNA
Nr. topografic:710/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59651	450	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59651-C1	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, cămară, spalator si antreu
A1.2	59651-C2	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59651-C3	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SURA -P
A1.4	59651-C4	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD -P
A1.5	59651-C5	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE SI AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11098 / 10/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040/2003/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 11098, din 10/07/2003 emis de - ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA LEON**, și soția 2) **BUNEA VIRUȚA**, bun comun	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **LAVRIC CASANDRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUNEA LEON** 2) **BUNEA VIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59651	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	101	112	710/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59651-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, cămară, spalator si antreu
A1.2	59651-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59651-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SURA -P
A1.4	59651-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD -P
A1.5	59651-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE SI AFUMATOARE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.558,903 555.847,519	2	417.563,02 555.840,114	8.473
2	417.563,02 555.840,114	3	417.572,167 555.826,228	16.628
3	417.572,167 555.826,228	4	417.583,823 555.833,623	13.804
4	417.583,823 555.833,623	5	417.576,621 555.846,332	14.608
5	417.576,621 555.846,332	6	417.577,104 555.847,936	1.675
6	417.577,104 555.847,936	7	417.584,135 555.853,378	8.891
7	417.584,135 555.853,378	8	417.580,04 555.860,409	8.137
8	417.580,04 555.860,409	9	417.570,859 555.854,81	10.754
9	417.570,859 555.854,81	1	417.558,903 555.847,519	14.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59496	1.086	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59496-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/54, din 28/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOŞI IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **SOLOŞI SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOLOŞI IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **SOLOŞI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59496	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	I3	9	845/39	
2	arabil	DA	670	I3	8	845/39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59496-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.155,538 550.749,42	2	421.164,068 550.754,312	9.833
2	421.164,068 550.754,312	3	421.166,876 550.755,999	3.276
3	421.166,876 550.755,999	4	421.172,294 550.759,254	6.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.172,294 550.759,254	5	421.175,361 550.761,167	3.615
5	421.175,361 550.761,167	6	421.182,959 550.765,907	8.955
6	421.182,959 550.765,907	7	421.185,012 550.767,072	2.361
7	421.185,012 550.767,072	8	421.187,408 550.767,854	2.52
8	421.187,408 550.767,854	9	421.182,557 550.777,428	10.733
9	421.182,557 550.777,428	10	421.173,175 550.793,917	18.971
10	421.173,175 550.793,917	11	421.166,621 550.789,916	7.679
11	421.166,621 550.789,916	12	421.154,417 550.782,82	14.117
12	421.154,417 550.782,82	13	421.141,356 550.775,389	15.027
13	421.141,356 550.775,389	14	421.148,344 550.762,532	14.633
14	421.148,344 550.762,532	1	421.155,538 550.749,42	14.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 33A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59590	235	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59590-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 33A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala edificata in anul 1975, regim de inaltime P, avand suprafata construita des fasurata 57.55mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4889 / 07/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 613/2024, din 08/04/2024 emis de JUDECĂTORIA TURDA ÎN DOSAR NR. 9987/328/2022 (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59590 a imobilului cu numarul cadastral 59590 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56830 inscris in cartea funciara 56830;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZARE GABRIEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59590	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	83	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59590-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala edificata in anul 1975, regim de inaltime P, avand suprafata con struita desfasurata 57.55mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.797,174 556.529,193	2	416.796,8 556.530,036	0.922
2	416.796,8 556.530,036	3	416.795,186 556.533,678	3.984
3	416.795,186 556.533,678	4	416.792,19 556.541,998	8.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.792,19 556.541,998	5	416.791,838 556.542,825	0.899
5	416.791,838 556.542,825	6	416.791,626 556.543,322	0.54
6	416.791,626 556.543,322	7	416.788,219 556.551,323	8.696
7	416.788,219 556.551,323	8	416.788,214 556.551,334	0.012
8	416.788,214 556.551,334	9	416.787,469 556.553,083	1.901
9	416.787,469 556.553,083	10	416.785,682 556.551,876	2.156
10	416.785,682 556.551,876	11	416.779,056 556.546,831	8.328
11	416.779,056 556.546,831	12	416.784,356 556.535,637	12.385
12	416.784,356 556.535,637	13	416.789,603 556.525,55	11.37
13	416.789,603 556.525,55	1	416.797,174 556.529,193	8.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:843/5, 844/4, 845/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59483	1.154	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59483-C1	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1416, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLOSI FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZOLOSI FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

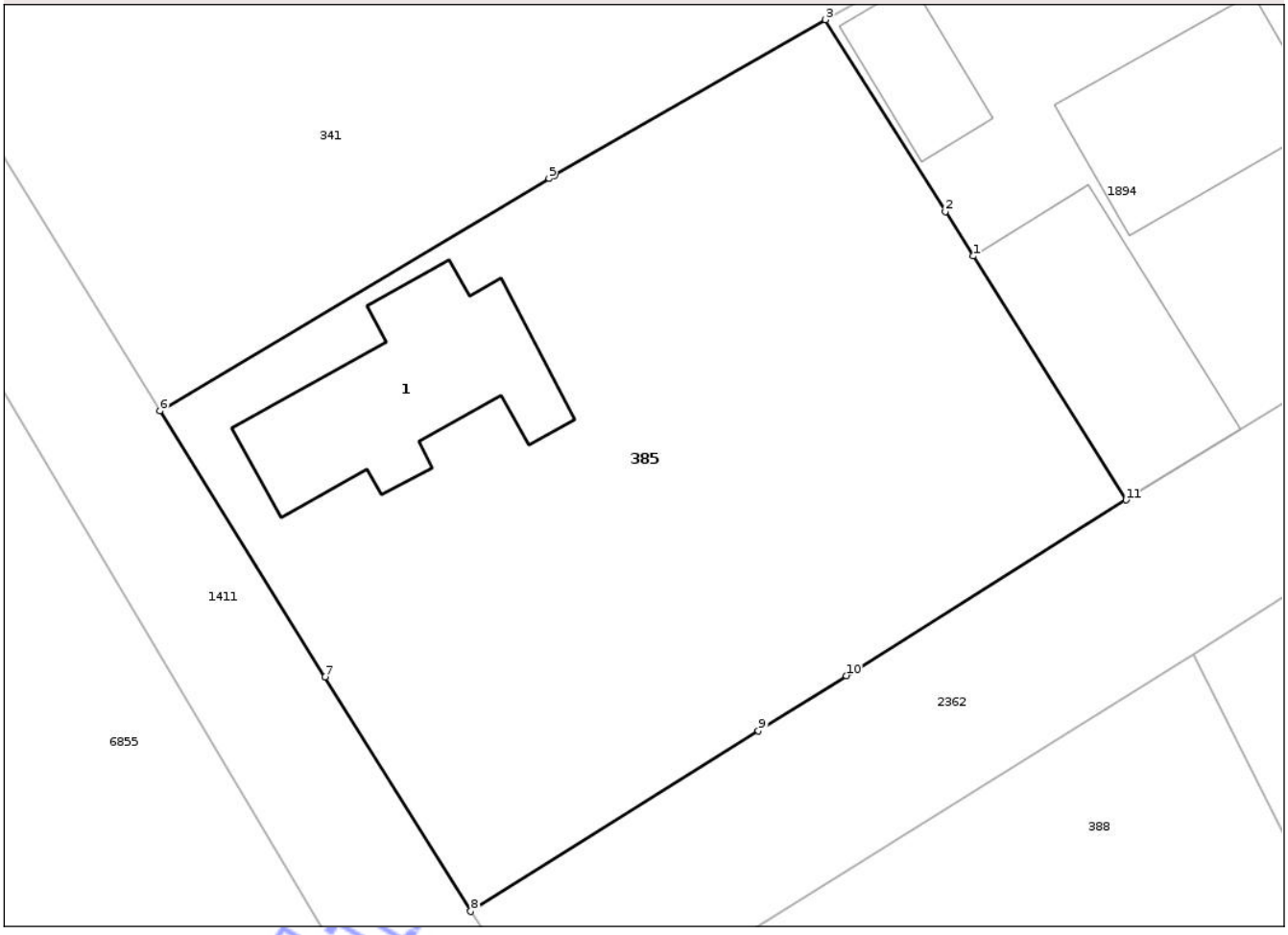
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59483	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	8	14	843/5, 844/4, 845/7	
2	arabil	DA	296	8	13	843/5, 844/4, 845/7	
3	arabil	DA	237	8	13	843/5, 844/4, 845/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59483-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.104,842 550.556,544	2	421.103,423 550.558,807	2.671
2	421.103,423 550.558,807	3	421.097,323 550.568,535	11.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.097,323 550.568,535	4	421.083,553 550.560,641	15.872
4	421.083,553 550.560,641	5	421.083,288 550.560,483	0.309
5	421.083,288 550.560,483	6	421.063,529 550.548,698	23.007
6	421.063,529 550.548,698	7	421.071,92 550.535,2	15.894
7	421.071,92 550.535,2	8	421.079,314 550.523,305	14.006
8	421.079,314 550.523,305	9	421.093,923 550.532,465	17.243
9	421.093,923 550.532,465	10	421.098,387 550.535,264	5.269
10	421.098,387 550.535,264	11	421.112,598 550.544,174	16.773
11	421.112,598 550.544,174	1	421.104,842 550.556,544	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399 GLIGORESTI
Nr. topografic:859/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE -P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.5		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/11, din 13/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BACIU I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în circuitul civil

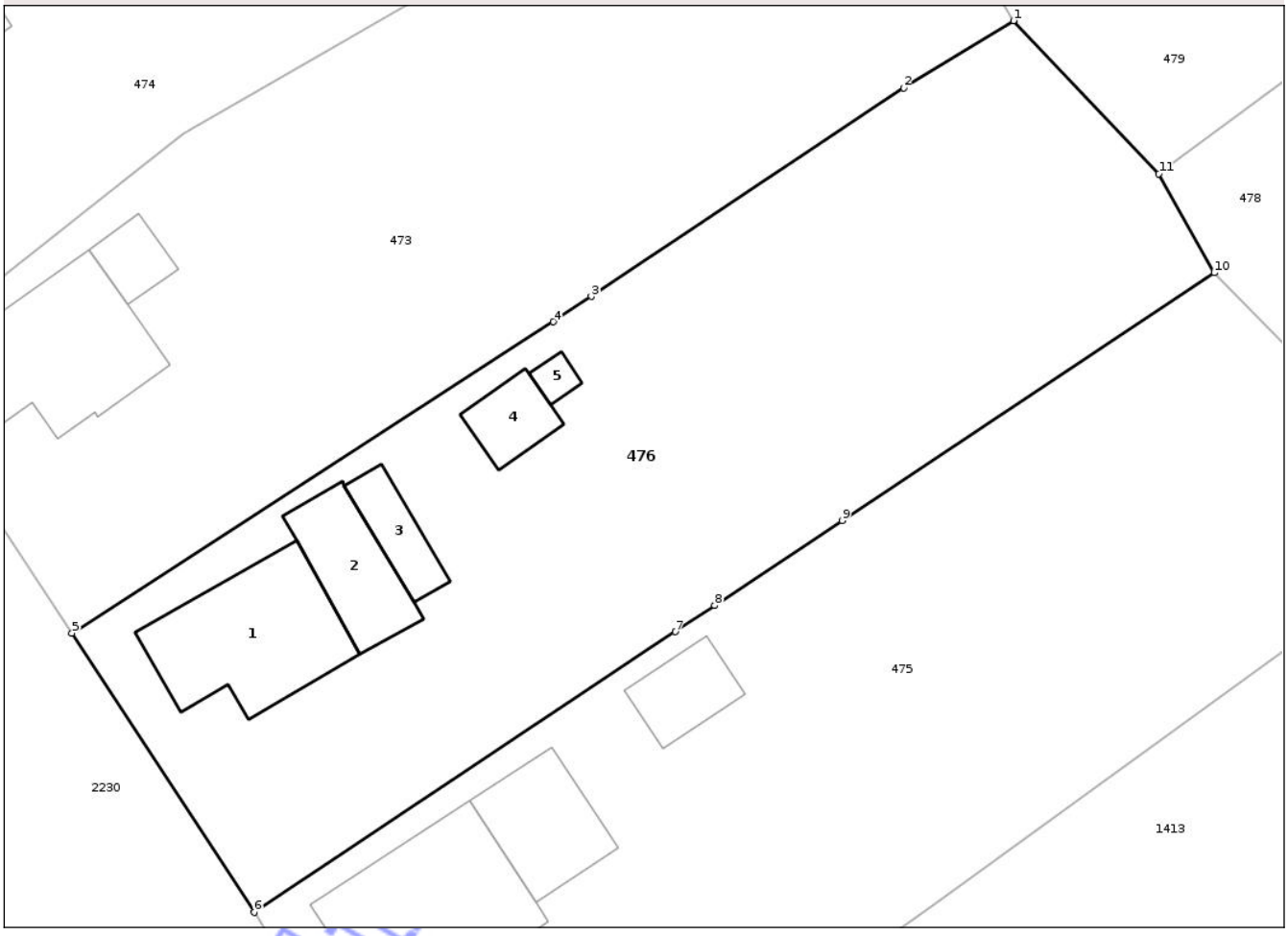
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	I22	34	859/6	
2	arabil	DA	534	I22	33	859/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.438,57 550.597,33	2	421.432,796 550.593,803	6.766
2	421.432,796 550.593,803	3	421.416,374 550.582,854	19.737
3	421.416,374 550.582,854	4	421.414,371 550.581,519	2.407
4	421.414,371 550.581,519	5	421.389,066 550.565,167	30.129
5	421.389,066 550.565,167	6	421.398,635 550.550,504	17.509
6	421.398,635 550.550,504	7	421.420,779 550.565,242	26.6
7	421.420,779 550.565,242	8	421.422,858 550.566,625	2.497
8	421.422,858 550.566,625	9	421.429,555 550.571,082	8.045
9	421.429,555 550.571,082	10	421.449,123 550.584,093	23.499
10	421.449,123 550.584,093	11	421.446,218 550.589,288	5.952
11	421.446,218 550.589,288	1	421.438,57 550.597,33	11.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.4		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1418, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN LUCRETIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

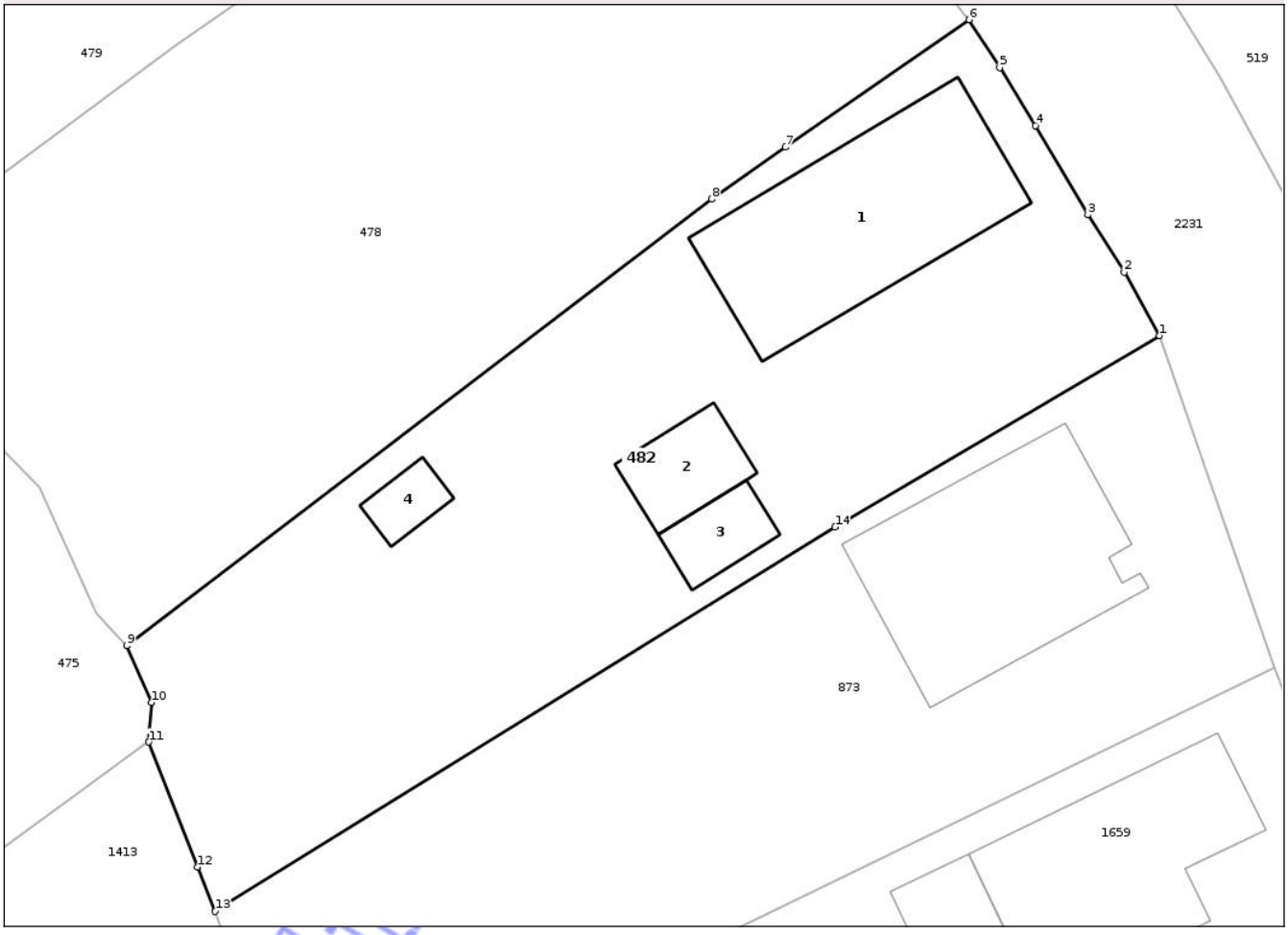
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	22	16	860/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.503,157 550.586,317	2	421.501,584 550.589,123	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.501,584 550.589,123	3	421.499,989 550.591,662	2.998
3	421.499,989 550.591,662	4	421.497,652 550.595,609	4.587
4	421.497,652 550.595,609	5	421.496,08 550.598,167	3.002
5	421.496,08 550.598,167	6	421.494,714 550.600,292	2.526
6	421.494,714 550.600,292	7	421.486,584 550.594,657	9.892
7	421.486,584 550.594,657	8	421.483,316 550.592,355	3.997
8	421.483,316 550.592,355	9	421.457,404 550.572,605	32.581
9	421.457,404 550.572,605	10	421.458,507 550.570,088	2.748
10	421.458,507 550.570,088	11	421.458,377 550.568,336	1.757
11	421.458,377 550.568,336	12	421.460,532 550.562,806	5.935
12	421.460,532 550.562,806	13	421.461,332 550.560,847	2.116
13	421.461,332 550.560,847	14	421.488,785 550.577,849	32.291
14	421.488,785 550.577,849	1	421.503,157 550.586,317	16.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/16

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34796, din 15/05/2023 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAITA ANTON-CORNEL** 2) **RAITA IOAN** 3) **HIRIAN GAPIA-SILVIA** 4) **RAITA GHEORGHE-DANIEL** 5) **RAITA GABRIEL** 6) **MOLNAR-RAITA ANGELICA-MARGARETA-DELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAITA ANTON-CORNEL** 2) **RAITA IOAN** 3) **HIRIAN GAPIA-SILVIA** 4) **RAITA GHEORGHE-DANIEL** 5) **RAITA GABRIEL** 6) **MOLNAR-RAITA ANGELICA-MARGARETA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

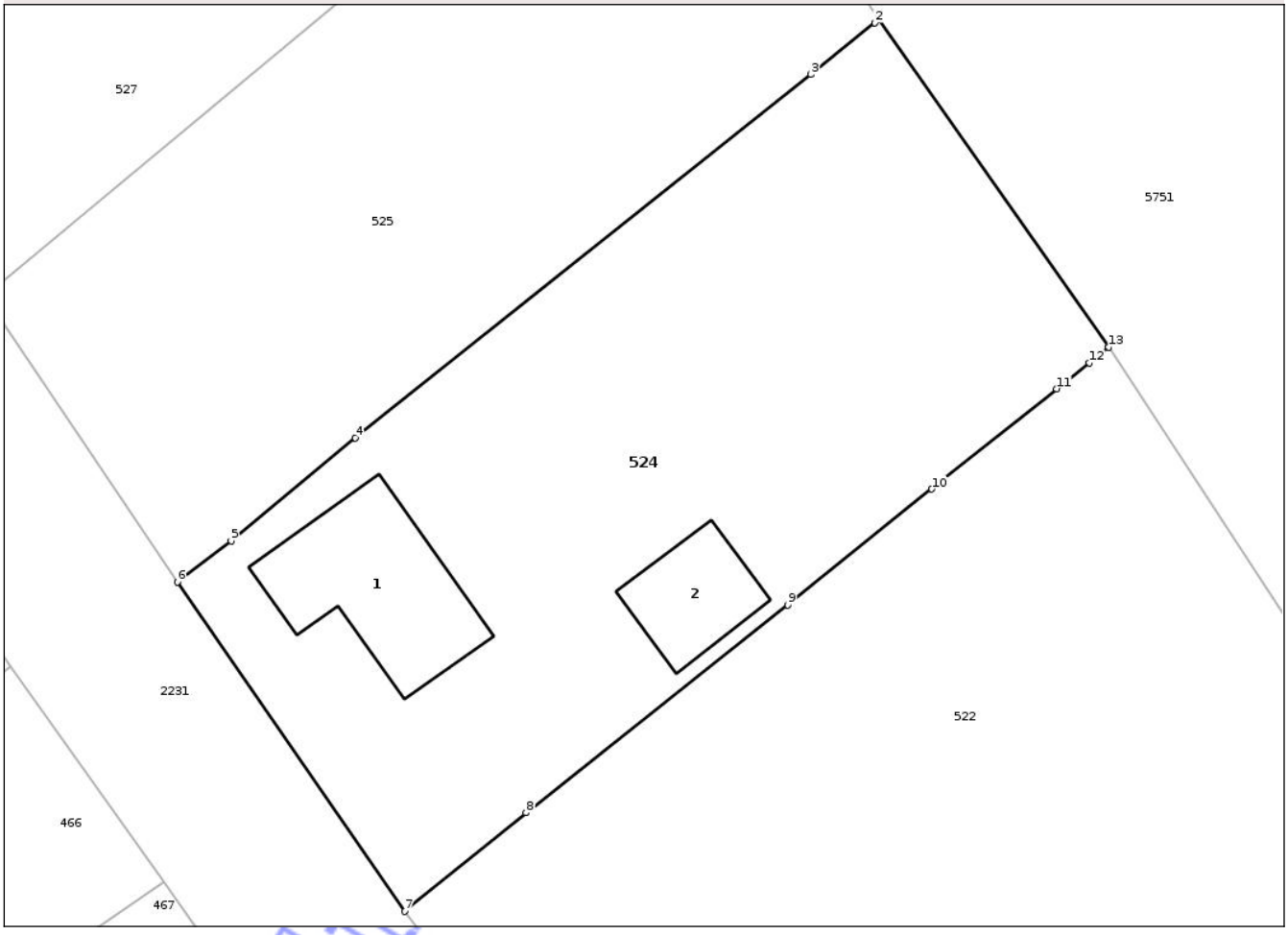
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	I 28/1	3	863/16	
2	arabil	NU	19	I 28/1	3	863/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.453,056 550.761,037	2	421.452,831 550.760,858	0.288
2	421.452,831 550.760,858	3	421.449,277 550.758,025	4.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.449,277 550.758,025	4	421.424,099 550.737,958	32.197
4	421.424,099 550.737,958	5	421.417,236 550.732,265	8.917
5	421.417,236 550.732,265	6	421.414,264 550.729,993	3.741
6	421.414,264 550.729,993	7	421.426,834 550.711,815	22.101
7	421.426,834 550.711,815	8	421.433,551 550.717,255	8.644
8	421.433,551 550.717,255	9	421.447,999 550.728,723	18.446
9	421.447,999 550.728,723	10	421.455,964 550.735,131	10.223
10	421.455,964 550.735,131	11	421.462,88 550.740,662	8.856
11	421.462,88 550.740,662	12	421.464,683 550.742,104	2.309
12	421.464,683 550.742,104	13	421.465,759 550.742,965	1.378
13	421.465,759 550.742,965	1	421.453,056 550.761,037	22.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951 LUNCANI
Nr. topografic:339/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59436	373	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59436-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159 / 09/03/1971		
Act Notarial nr. 165/1971/NOTARIATUL DE STAT TURDA/Încheierea 159, din 09/03/1971 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUPA ROZALIA**	
1334 / 28/10/1971		
Act Notarial nr. 165, din 13/08/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOCA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5498/370, din 22/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUPA A. ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUPA ROZALIA** 2) **HOCA ALEXANDRU** 3) **RUPA A. ALEXANDRU**	
B5	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 165/1971/NOTARIATUL DE STAT TURDA/Încheierea 159, din data de 09.03.1971, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RUPA ROZALIA în CF 59436 prin încheierea nr. 159/09.03.1971; 2. Actul notarial nr. 165, din data de 13.08.1970, emisă de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HOCA ALEXANDRU în CF 59436 prin încheierea nr. 1334/28.10.1971; 3. Actul administrativ TP NR. 5498/370, din data de 22.07.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RUPA A. ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59436	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	I12	10	339/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59436-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.893,459 553.379,15	2	418.904,194 553.364,664	18.03
2	418.904,194 553.364,664	3	418.917,454 553.346,673	22.35
3	418.917,454 553.346,673	4	418.925,313 553.352,191	9.603
4	418.925,313 553.352,191	5	418.919,551 553.359,361	9.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.919,551 553.359,361	6	418.910,482 553.370,611	14.45
6	418.910,482 553.370,611	7	418.900,551 553.383,993	16.664
7	418.900,551 553.383,993	8	418.899,49 553.385,423	1.781
8	418.899,49 553.385,423	9	418.892,504 553.380,439	8.582
9	418.892,504 553.380,439	1	418.893,459 553.379,15	1.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848 LUNCANI
Nr. topografic:339/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	339/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.822,506 553.315,427	2	418.817,146 553.321,832	8.352
2	418.817,146 553.321,832	3	418.802,992 553.310,76	17.97
3	418.802,992 553.310,76	4	418.812,829 553.297,285	16.684
4	418.812,829 553.297,285	5	418.824,819 553.280,86	20.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.824,819 553.280,86	6	418.834,851 553.287,778	12.186
6	418.834,851 553.287,778	7	418.841,422 553.292,184	7.911
7	418.841,422 553.292,184	8	418.838,724 553.295,704	4.435
8	418.838,724 553.295,704	9	418.828,594 553.308,059	15.977
9	418.828,594 553.308,059	1	418.822,506 553.315,427	9.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2180 LUNA
Nr. topografic:529/1, 529/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58600	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58600-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie , antreu și pivniță
A1.2	58600-C2	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; casă familială compusă din la parte: garaj și mansardă cu 2 camere și balcon
A1.3	58600-C3	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; grajd, sură și wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4143 / 02/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2005/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 4143, din 02/09/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, respectiv construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALUGAR ILIE**, și soția 2) **CALUGAR CRISTINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58600	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	147	4	529/1, 529/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58600-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie , antreu şi pivniţă
A1.2	58600-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; casă familială compusă din la parte: garaj şi mansardă cu 2 camere şi balcon
A1.3	58600-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; grajd, sură şi wc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.424,734 556.758,299	2	417.418,681 556.771,264	14.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.418,681 556.771,264	3	417.406,163 556.784,444	18.177
3	417.406,163 556.784,444	4	417.388,034 556.766,854	25.26
4	417.388,034 556.766,854	5	417.395,783 556.757,54	12.116
5	417.395,783 556.757,54	6	417.398,311 556.754,375	4.051
6	417.398,311 556.754,375	7	417.400,5 556.750,852	4.148
7	417.400,5 556.750,852	8	417.406,589 556.742,367	10.444
8	417.406,589 556.742,367	9	417.415,572 556.750,496	12.115
9	417.415,572 556.750,496	1	417.424,734 556.758,299	12.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2159 LUNA
Nr. topografic:340/1, 341/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56754	718	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56754-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1358 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 1, din 12/01/2022 emis de URIAN MARCEL COSMIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROTAR EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROTAR VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

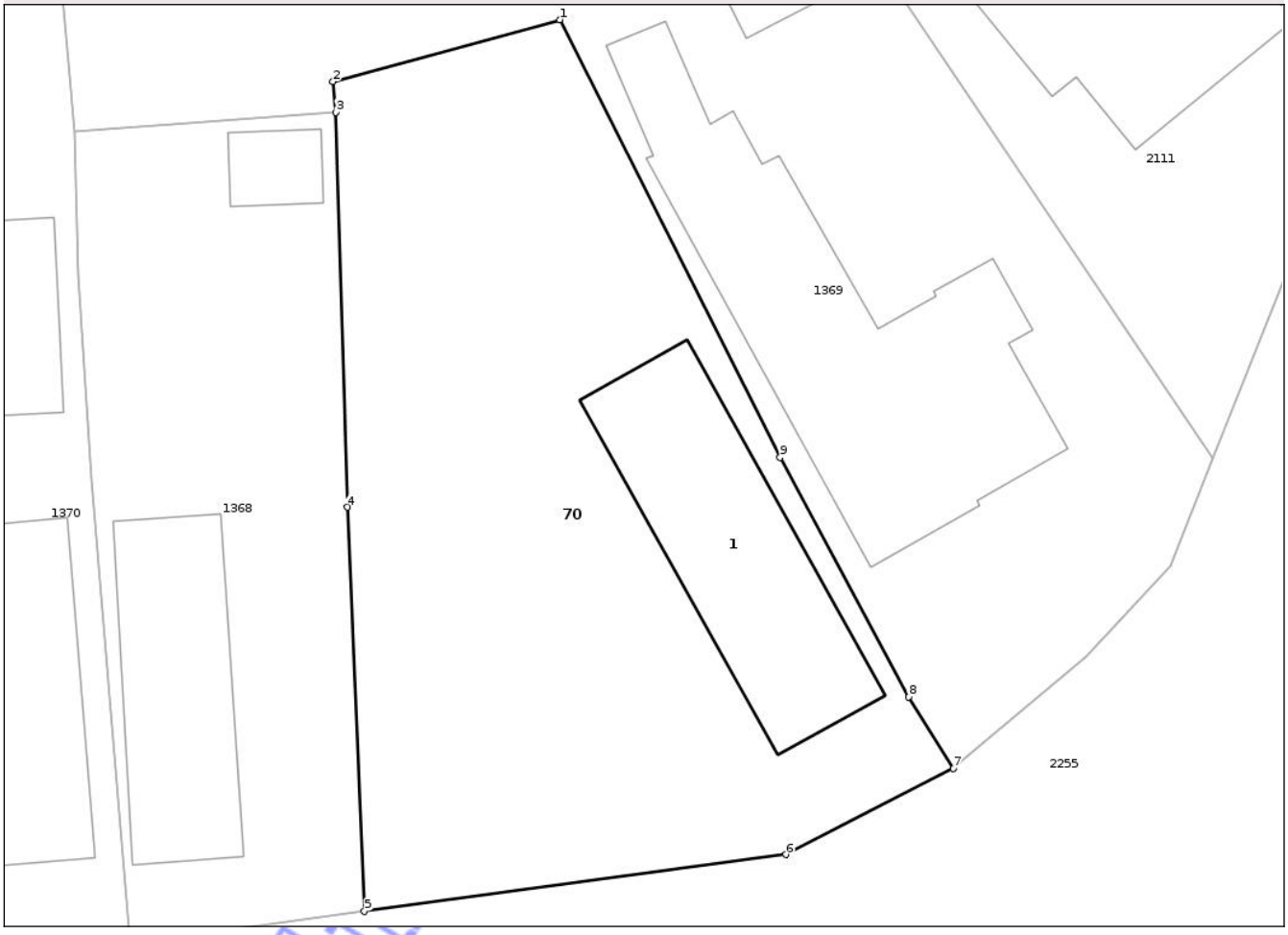
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56754	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	123	12	340/1, 341/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56754-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.252,592 557.349,302	2	417.242,362 557.346,514	10.603
2	417.242,362 557.346,514	3	417.242,479 557.345,132	1.387
3	417.242,479 557.345,132	4	417.243,003 557.327,33	17.81
4	417.243,003 557.327,33	5	417.243,772 557.309,109	18.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.243,772 557.309,109	6	417.262,794 557.311,67	19.194
6	417.262,794 557.311,67	7	417.270,344 557.315,553	8.49
7	417.270,344 557.315,553	8	417.268,345 557.318,779	3.795
8	417.268,345 557.318,779	9	417.262,535 557.329,573	12.258
9	417.262,535 557.329,573	1	417.252,592 557.349,302	22.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2215 LUNA
Nr. topografic:624/1, 625/1, 626, 627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50206	1.489	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50206-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	50206-C2	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3589 / 20/03/2002		
Act Notarial nr. 736, din 18/03/2002 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCUI LIVIU**, şi soţia 2) **CUCUI IULIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2215 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CUCUI LIVIU** 2) **CUCUI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

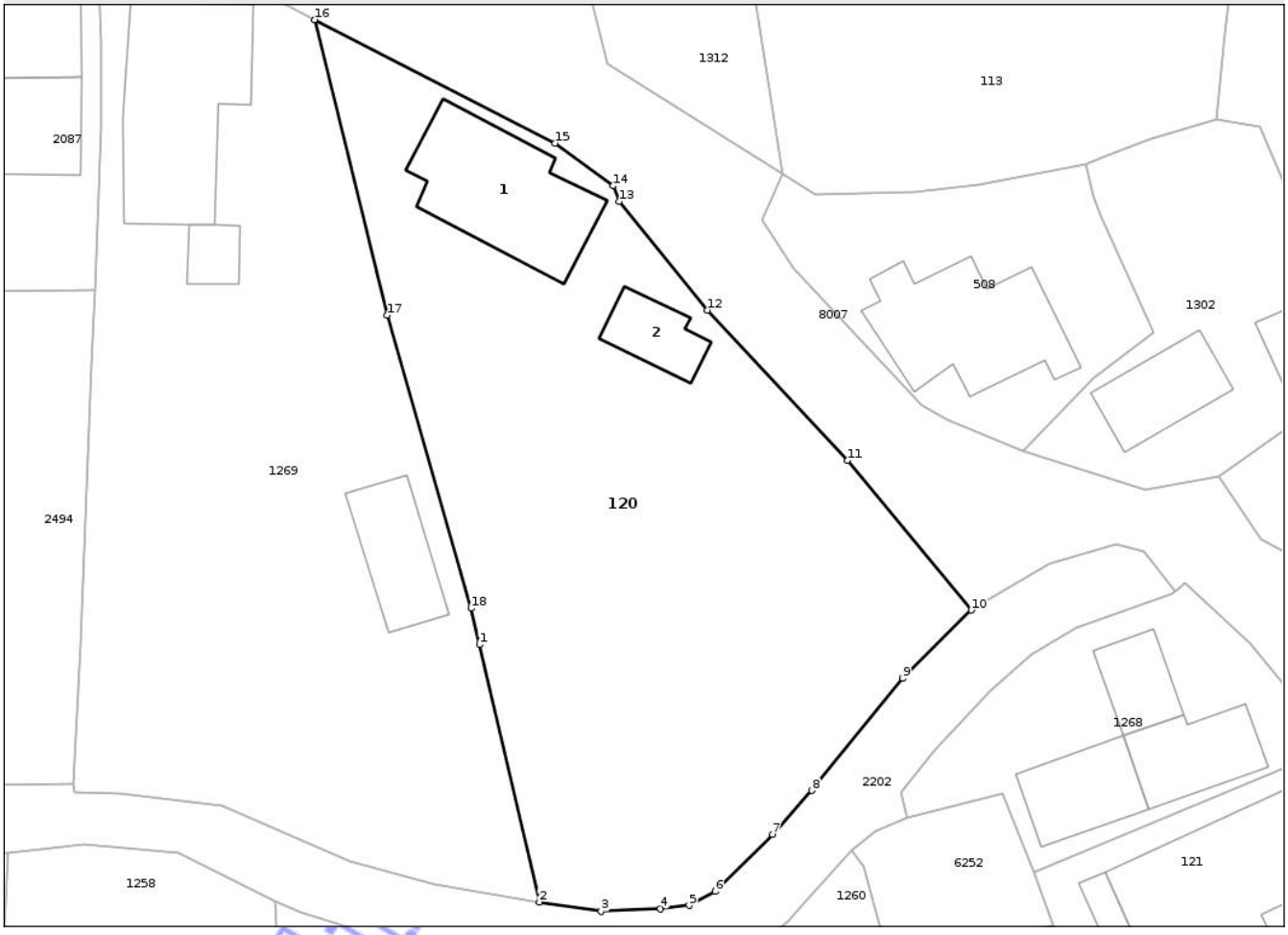
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50206	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	I160	21	624/1, 625/1, 626, 627	
2	arabil	DA	680	I160	20	624/1, 625/1, 626, 627	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50206-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	50206-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.424,943 556.503,822	2	417.429,3 556.485,1	19.222
2	417.429,3 556.485,1	3	417.433,799 556.484,416	4.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.433,799 556.484,416	4	417.438,122 556.484,618	4.328
4	417.438,122 556.484,618	5	417.440,217 556.484,849	2.108
5	417.440,217 556.484,849	6	417.442,103 556.485,861	2.14
6	417.442,103 556.485,861	7	417.446,284 556.490,018	5.896
7	417.446,284 556.490,018	8	417.449,144 556.493,213	4.288
8	417.449,144 556.493,213	9	417.455,753 556.501,358	10.489
9	417.455,753 556.501,358	10	417.460,768 556.506,335	7.065
10	417.460,768 556.506,335	11	417.451,74 556.517,217	14.139
11	417.451,74 556.517,217	12	417.441,525 556.528,148	14.961
12	417.441,525 556.528,148	13	417.435,104 556.536,054	10.185
13	417.435,104 556.536,054	14	417.434,685 556.537,196	1.216
14	417.434,685 556.537,196	15	417.430,435 556.540,309	5.268
15	417.430,435 556.540,309	16	417.412,936 556.549,277	19.663
16	417.412,936 556.549,277	17	417.418,207 556.527,783	22.131
17	417.418,207 556.527,783	18	417.424,329 556.506,46	22.184
18	417.424,329 556.506,46	1	417.424,943 556.503,822	2.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942 LUNA
Nr. topografic:668/2/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55962	246	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55962-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
814 / 27/03/1957		
Act Notarial nr. 458/166, din 13/03/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POGĂCEAN IUSTIN**, și soția 2) **POGĂCEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1942LUNA)	
590 / 25/07/1967		
Act Notarial nr. 137, din 28/06/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HAȚEGAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1942LUNA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55962	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	668/2/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55962-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.616,772 555.905,563	2	417.614,157 555.904,06	3.016
2	417.614,157 555.904,06	3	417.620,573 555.894,346	11.642
3	417.620,573 555.894,346	4	417.638,34 555.905,067	20.751
4	417.638,34 555.905,067	5	417.632,004 555.915,252	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.632,004 555.915,252	6	417.630,932 555.914,6	1.255
6	417.630,932 555.914,6	7	417.630,801 555.914,516	0.156
7	417.630,801 555.914,516	1	417.616,772 555.905,563	16.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2580 LUNA
Nr. topografic:668/2/12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55469	599	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55469-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă familială pe fundaţie de beton , pereţi de cărămidă, şarpantă de lemn, pivbiţă la subsol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28805 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1650, din 07/09/2018 emis de SURU AMIR SORIN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORHAN COSTEL-BOGDAN**, și soția 2) **BORHAN SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

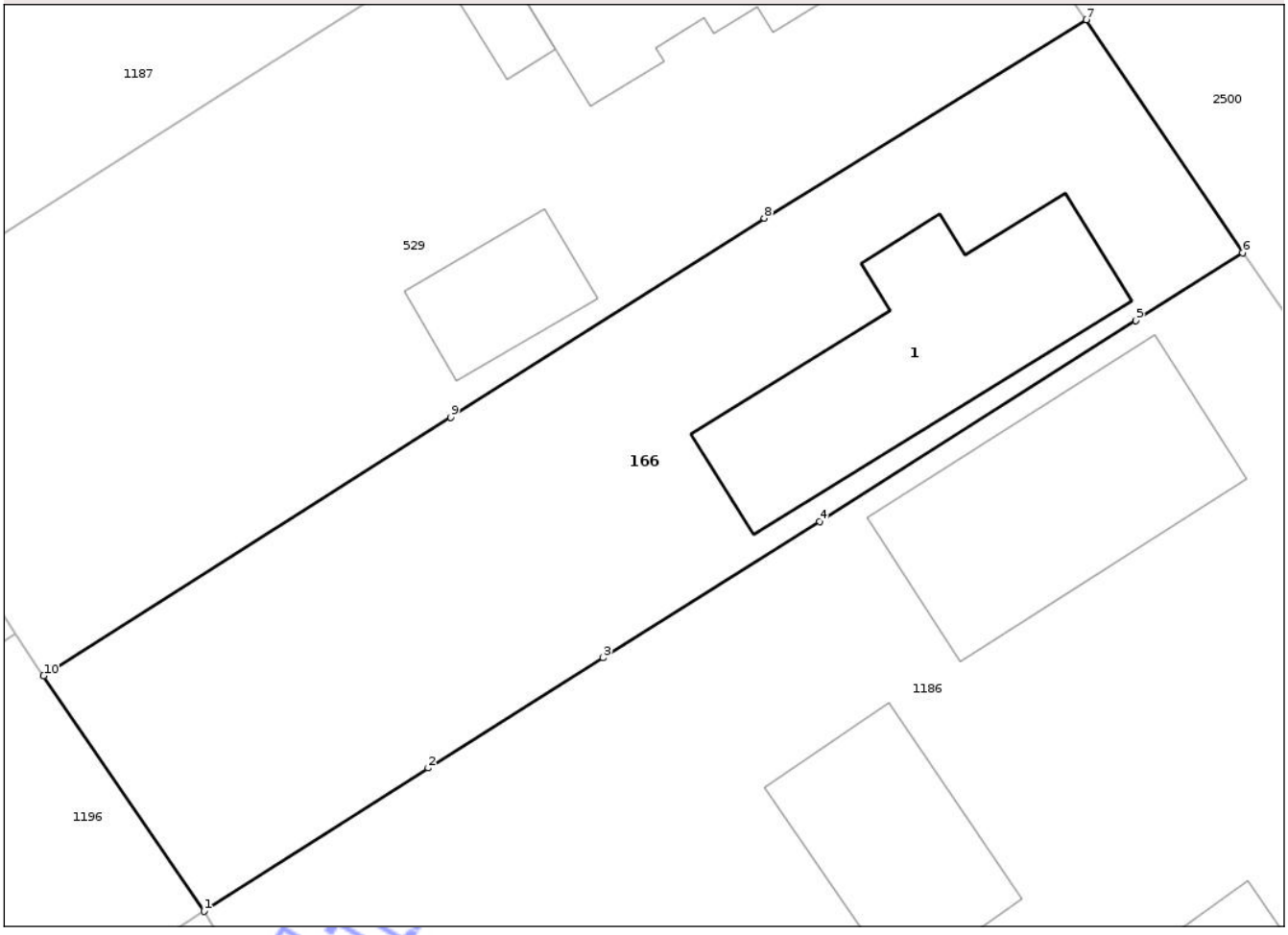
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55469	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	I174	34	668/2/12/2	
2	arabil	DA	232	I174	33	668/2/12/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55469-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă familială pe fundaţie de beton , pereţi de cărămidă, şarpantă de lemn, pivbiţă la subsol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.711,687 555.848,334	2	417.720,973 555.854,261	11.016
2	417.720,973 555.854,261	3	417.728,217 555.858,823	8.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.728,217 555.858,823	4	417.737,177 555.864,466	10.589
4	417.737,177 555.864,466	5	417.750,267 555.872,774	15.504
5	417.750,267 555.872,774	6	417.754,696 555.875,578	5.242
6	417.754,696 555.875,578	7	417.748,218 555.885,209	11.607
7	417.748,218 555.885,209	8	417.734,884 555.877,007	15.655
8	417.734,884 555.877,007	9	417.721,893 555.868,765	15.385
9	417.721,893 555.868,765	10	417.705,043 555.858,075	19.955
10	417.705,043 555.858,075	1	417.711,687 555.848,334	11.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499 LUNA
Nr. topografic:5, 6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59551	1.087	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59551-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	59551-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
671 / 21/11/1989		
Act Notarial nr. 489, din 16/11/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 137/1137, cota initiala 137/1137	A1
	1) **GIURGIU AUREL**, in cota de 1/2 2) **IOAN ZOIA MIHAELA**, in cota de 1/2	
641 / 04/10/1990		
Act Notarial nr. 1833, din 04/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1137, cota initiala 1000/1137	A1
	1) **MURĂȘANU MIHAIL**, și soția 2) **MURĂȘANU LUCIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURĂȘANU MIHAIL**, și soția 2) **MURĂȘANU LUCIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MURĂȘANU MIHAIL** 2) **MURĂȘANU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59551	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	5, 6	
2	arabil	DA	320	-	-	5, 6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59551-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	59551-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.263,499 556.354,818	2	417.270,331 556.359,276	8.158
2	417.270,331 556.359,276	3	417.288,675 556.368,299	20.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.288,675 556.368,299	4	417.275,334 556.394,836	29.702
4	417.275,334 556.394,836	5	417.266,049 556.387,34	11.933
5	417.266,049 556.387,34	6	417.261,14 556.382,124	7.163
6	417.261,14 556.382,124	7	417.254,246 556.372,94	11.484
7	417.254,246 556.372,94	8	417.251,991 556.369,56	4.063
8	417.251,991 556.369,56	9	417.245,023 556.356,317	14.964
9	417.245,023 556.356,317	10	417.243,688 556.353,557	3.066
10	417.243,688 556.353,557	11	417.242,923 556.350,674	2.983
11	417.242,923 556.350,674	12	417.240,897 556.336,99	13.833
12	417.240,897 556.336,99	13	417.261,758 556.353,512	26.611
13	417.261,758 556.353,512	1	417.263,499 556.354,818	2.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

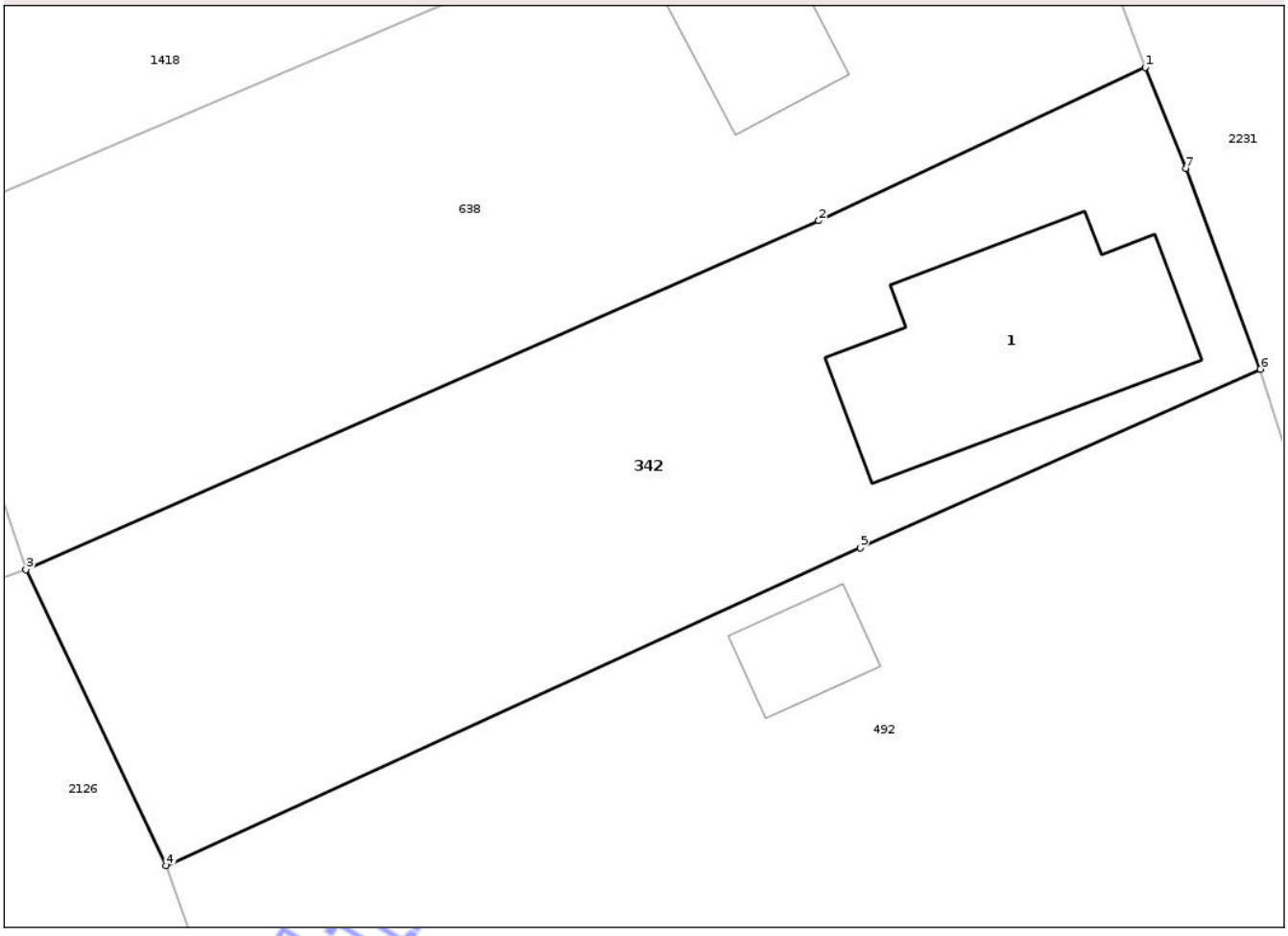
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	860/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.535,729 550.493,132	2	421.523,711 550.487,49	13.276
2	421.523,711 550.487,49	3	421.494,51 550.474,66	31.895
3	421.494,51 550.474,66	4	421.499,68 550.463,77	12.055
4	421.499,68 550.463,77	5	421.525,24 550.475,46	28.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.525,24 550.475,46	6	421.539,966 550.482,032	16.126
6	421.539,966 550.482,032	7	421.537,224 550.489,417	7.878
7	421.537,224 550.489,417	1	421.535,729 550.493,132	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 2,4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59500	1.149	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59500-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59500-C2	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59500-C3	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.4	59500-C4	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/51, din 28/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZAC I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COZAC I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59500	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	I1	5,6	845/48	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59500-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59500-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59500-C3	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.4	59500-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.137,62 550.782,735	2	421.118,846 550.814,284	36.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.118,846 550.814,284	3	421.105,265 550.805,859	15.982
3	421.105,265 550.805,859	4	421.105,03 550.805,281	0.624
4	421.105,03 550.805,281	5	421.104,738 550.804,564	0.774
5	421.104,738 550.804,564	6	421.092,237 550.797,303	14.457
6	421.092,237 550.797,303	7	421.103,545 550.778,291	22.121
7	421.103,545 550.778,291	8	421.110,81 550.766,076	14.212
8	421.110,81 550.766,076	1	421.137,62 550.782,735	31.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2375 N LUNA
Nr. cadastral vechi:1577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58091	1.035	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58091-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58091-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2396 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 3, din 23/03/2006 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MESAROȘ IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CHIRILĂ VALENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MESAROȘ IULIANA** 2) **CHIRILĂ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58091	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	I5	4	-	
2	arabil	DA	539	I5	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58091-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58091-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.255,54 550.736,783	2	421.252,628 550.741,526	5.566
2	421.252,628 550.741,526	3	421.247,229 550.749,898	9.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.247,229 550.749,898	4	421.244,949 550.753,435	4.208
4	421.244,949 550.753,435	5	421.240,694 550.760,019	7.839
5	421.240,694 550.760,019	6	421.222,866 550.748,895	21.014
6	421.222,866 550.748,895	7	421.218,834 550.746,423	4.729
7	421.218,834 550.746,423	8	421.208,983 550.740,444	11.523
8	421.208,983 550.740,444	9	421.209,111 550.740,183	0.291
9	421.209,111 550.740,183	10	421.211,53 550.736,115	4.733
10	421.211,53 550.736,115	11	421.216,868 550.727,618	10.035
11	421.216,868 550.727,618	12	421.220,049 550.722,554	5.98
12	421.220,049 550.722,554	13	421.223,561 550.716,964	6.602
13	421.223,561 550.716,964	1	421.255,54 550.736,783	37.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118 GLIGORESTI
Nr. topografic:421

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Câmpului, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58247	1.564	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58247-C1	Loc. Gligoresti, Str Câmpului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58247-C2	Loc. Gligoresti, Str Câmpului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; TERASA-P
A1.3	58247-C3	Loc. Gligoresti, Str Câmpului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.4	58247-C4	Loc. Gligoresti, Str Câmpului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P
A1.5	58247-C5	Loc. Gligoresti, Str Câmpului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; ȘURĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32 / 16/01/1967		
Act Notarial nr. 251, din 27/08/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CORNELIA**	
748 / 03/10/1969		
Hotarare Judecatoreasca nr. 748, din 03/10/1969 emis de -;		
B2	Se nnotează existența procesului având ca obiect radierea dreptului de proprietate de sub B1	A1
/		
Act Administrativ nr. 27623/430, din 28/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU I. IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **GUDI S. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOICA CORNELIA** 2) **DANCIU I. IOSIF** DEFUNCT:Da 3) **GUDI S. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 251, din data de 27.08.1962, emisă de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STOICA CORNELIA în CF 58247 prin încheierea nr. 32/16. 01.1967; 2. Actul administrativ TP NR. 27623/430, din data de 28.08.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DANCIU I. IOSIF, GUDI S. MARIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58247	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.546	I19	1,2	421	
2	curti constructii	NU	18	I19	1,2	421	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58247-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58247-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; TERASA-P
A1.3	58247-C3	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.4	58247-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P
A1.5	58247-C5	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; ȘURĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.480,364 549.871,336	2	421.483,559 549.862,448	9.445
3	421.503,308 549.869,831	4	421.504,703 549.870,285	1.467
5	421.507,035 549.871,045	6	421.510,802 549.872,405	4.005
7	421.518,374 549.874,753	8	421.528,103 549.877,891	10.223
9	421.526,03 549.879,872	10	421.518,337 549.887,199	10.624
11	421.516,961 549.888,465	12	421.507,505 549.897,394	13.005
13	421.494,182 549.910,27	14	421.491,887 549.911,124	2.449
15	421.488,502 549.910,751	16	421.481,913 549.908,846	6.859
17	421.476,527 549.906,703	18	421.471,47 549.904,59	5.481
19	421.469,124 549.903,61	20	421.472,339 549.894,956	9.232
21	421.474,521 549.888,256	22	421.475,994 549.883,73	4.76
23	421.477,578 549.879,275	1	421.480,364 549.871,336	8.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.483,559 549.862,448	3	421.503,308 549.869,831	21.084
4	421.504,703 549.870,285	5	421.507,035 549.871,045	2.453
6	421.510,802 549.872,405	7	421.518,374 549.874,753	7.928
8	421.528,103 549.877,891	9	421.526,03 549.879,872	2.867
10	421.518,337 549.887,199	11	421.516,961 549.888,465	1.87
12	421.507,505 549.897,394	13	421.494,182 549.910,27	18.528
14	421.491,887 549.911,124	15	421.488,502 549.910,751	3.405
16	421.481,913 549.908,846	17	421.476,527 549.906,703	5.797
18	421.471,47 549.904,59	19	421.469,124 549.903,61	2.542
20	421.472,339 549.894,956	21	421.474,521 549.888,256	7.046
22	421.475,994 549.883,73	23	421.477,578 549.879,275	4.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173 GLIGORESTI
Nr. topografic:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58647	2.079	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58647-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58647-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58647-C3	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35321, din 08/04/2024 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

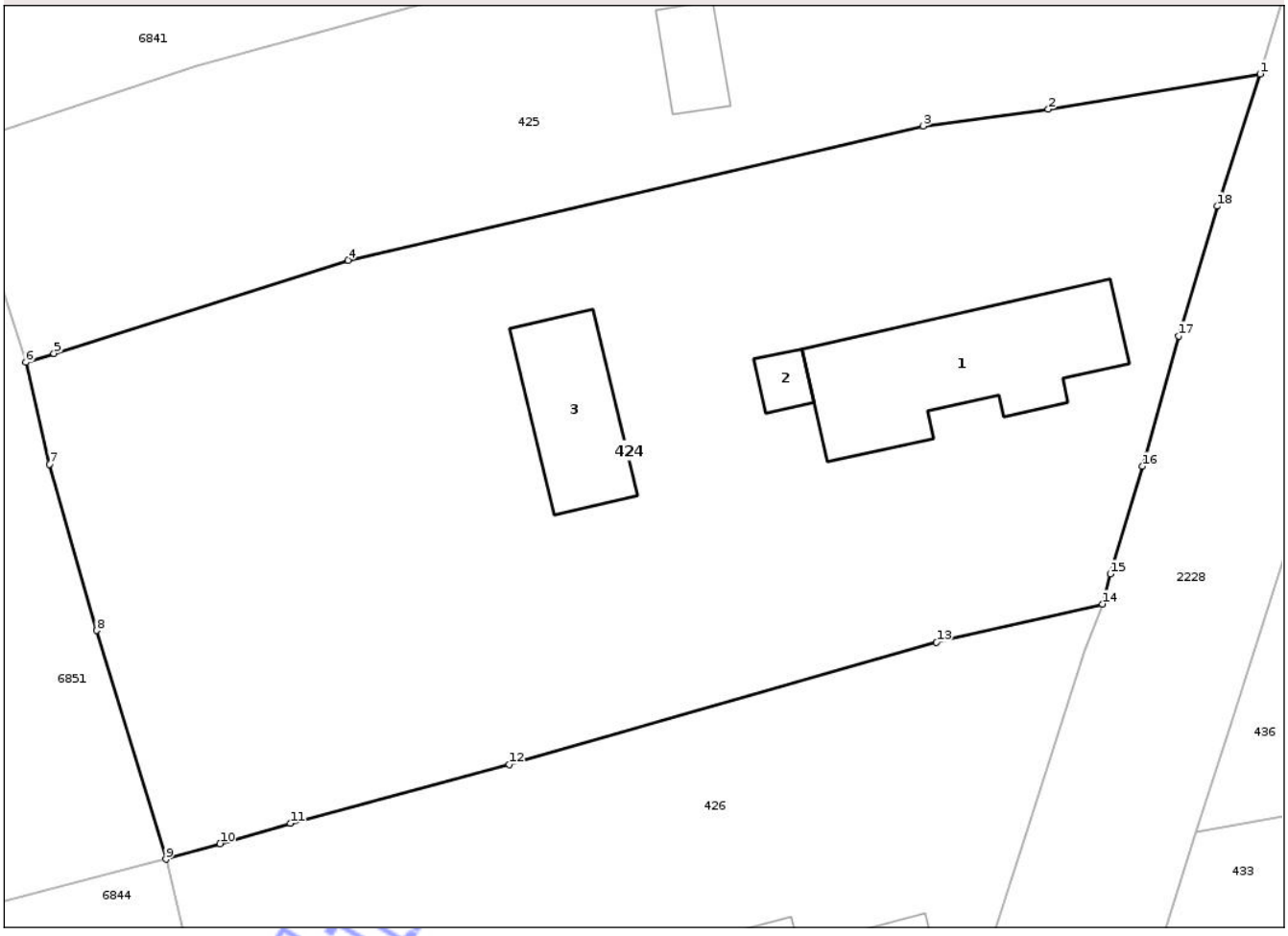
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58647	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.420	I 19	10	407	
2	arabil	DA	659	I 19	10/1	407	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58647-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58647-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58647-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.509,425 549.771,422	2	421.496,688 549.769,296	12.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.496,688 549.769,296	3	421.489,167 549.768,296	7.587
3	421.489,167 549.768,296	4	421.454,618 549.760,238	35.476
4	421.454,618 549.760,238	5	421.436,945 549.754,649	18.536
5	421.436,945 549.754,649	6	421.435,26 549.754,116	1.767
6	421.435,26 549.754,116	7	421.436,663 549.748,001	6.274
7	421.436,663 549.748,001	8	421.439,509 549.738,026	10.373
8	421.439,509 549.738,026	9	421.443,673 549.724,298	14.346
9	421.443,673 549.724,298	10	421.446,922 549.725,235	3.381
10	421.446,922 549.725,235	11	421.451,144 549.726,452	4.394
11	421.451,144 549.726,452	12	421.464,313 549.729,968	13.63
12	421.464,313 549.729,968	13	421.489,975 549.737,311	26.692
13	421.489,975 549.737,311	14	421.499,953 549.739,605	10.238
14	421.499,953 549.739,605	15	421.500,412 549.741,418	1.87
15	421.500,412 549.741,418	16	421.502,342 549.747,873	6.737
16	421.502,342 549.747,873	17	421.504,524 549.755,703	8.128
17	421.504,524 549.755,703	18	421.506,84 549.763,479	8.114
18	421.506,84 549.763,479	1	421.509,425 549.771,422	8.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469 GLIGORESTI
Nr. topografic:843/3, 844/2, 845/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 12,14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59513	1.056	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59513-C1	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 12,14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59513-C2	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 12,14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59513-C3	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 12,14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
813 / 18/06/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655, din 27/03/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JULA VASILE**, ȘI SOȚIA 2) **JULA ELENA**, NĂSC. CPMANICI	
/		
Act Administrativ nr. 5316/36, din 26/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLOŞI I. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZOLOȘI MARIA** 2) **SZOLOSI MARIA-GABRIELA** 3) **SZOLOȘI IOAN-CĂLIN**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 655, din data de 27.03.1973, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui JULA VASILE, JULA ELENA în CF 59513 prin încheierea nr. 813/18.06.1973; 2. Actul administrativ TP NR. 5316/36, din data de 26.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SZOLOŞI I. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

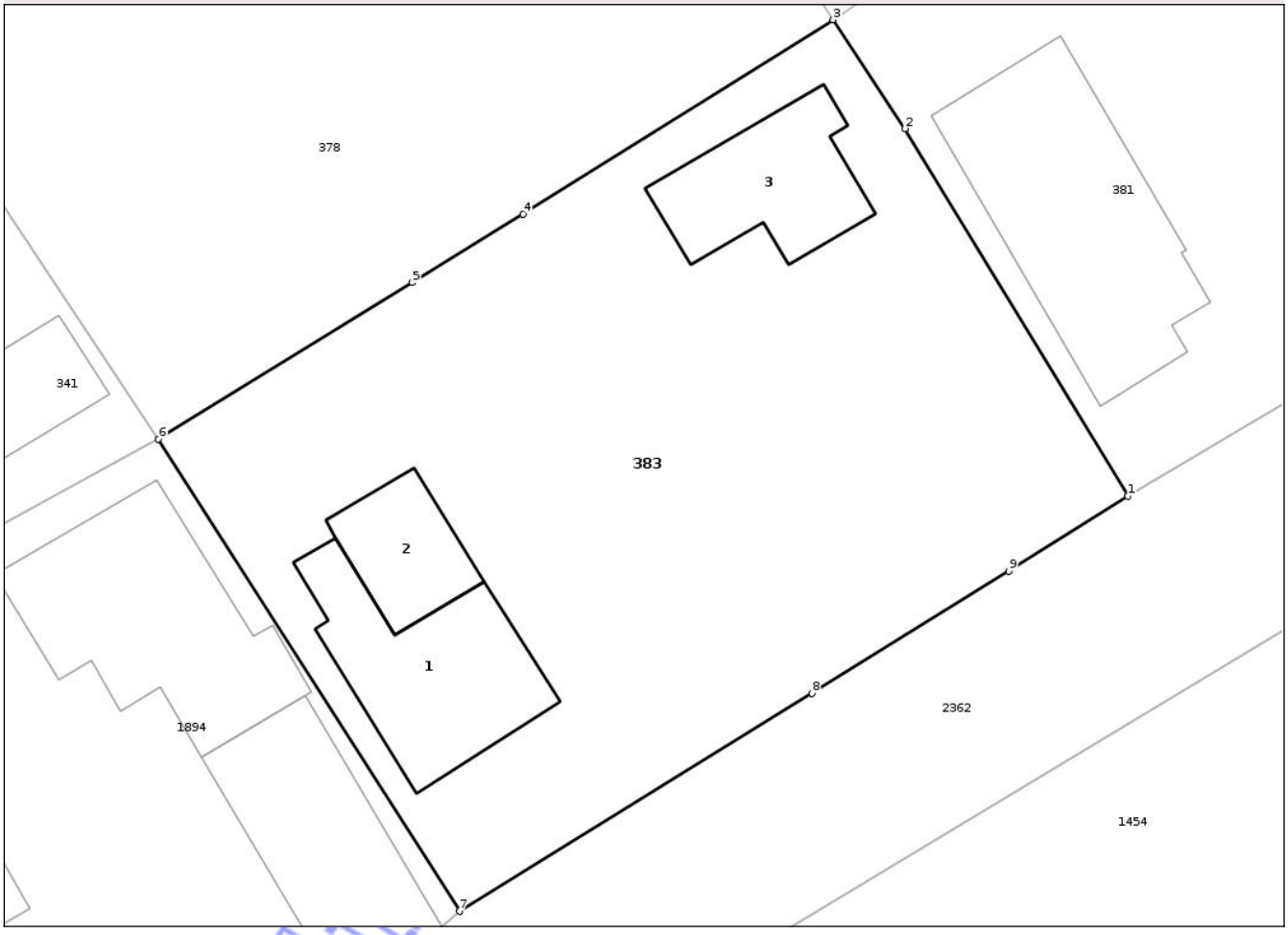
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59513	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	I8	10	843/3, 844/2, 845/5	
2	arabil	DA	168	I8	9	843/3, 844/2, 845/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59513-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59513-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59513-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.176,375 550.583,417	2	421.165,502 550.601,339	20.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.165,502 550.601,339	3	421.161,994 550.606,645	6.361
3	421.161,994 550.606,645	4	421.146,853 550.597,166	17.863
4	421.146,853 550.597,166	5	421.141,436 550.593,83	6.362
5	421.141,436 550.593,83	6	421.129,061 550.586,208	14.534
6	421.129,061 550.586,208	7	421.143,753 550.563,175	27.32
7	421.143,753 550.563,175	8	421.160,949 550.573,816	20.222
8	421.160,949 550.573,816	9	421.170,562 550.579,765	11.305
9	421.170,562 550.579,765	1	421.176,375 550.583,417	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59587	895	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59587-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala edificata in anul 1979, regim de inaltime P, anand suprafata construita desfasurata 53.70mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 5316/14, din 13/05/1993 emis de CJSDPT (act notarial nr 349 din 05.12.2024, emis de BNP Vomir Anuta;act notarial nr 3092 din 05.12.2024, emis de BNP Vomir Anuta;act administrativ nr 7248 din 15.11.2024, emis de comuna Luna;act administrativ nr 7278 din 18.11.2024, emis de comuna Luna;inscris sub semnatura privata nr 00225969428 din 18.12.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL);		
B1	Se infiinţează cartea funciară nr. 59587 Luna identificat în regim d ecarte funciară nr. imobilul înscris în cartea funciară 266 Gligoresti prev cu nr. top. 860/8	A1
Act Notarial nr. 349, din 05/12/2024 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **VESCAN VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **VESCAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

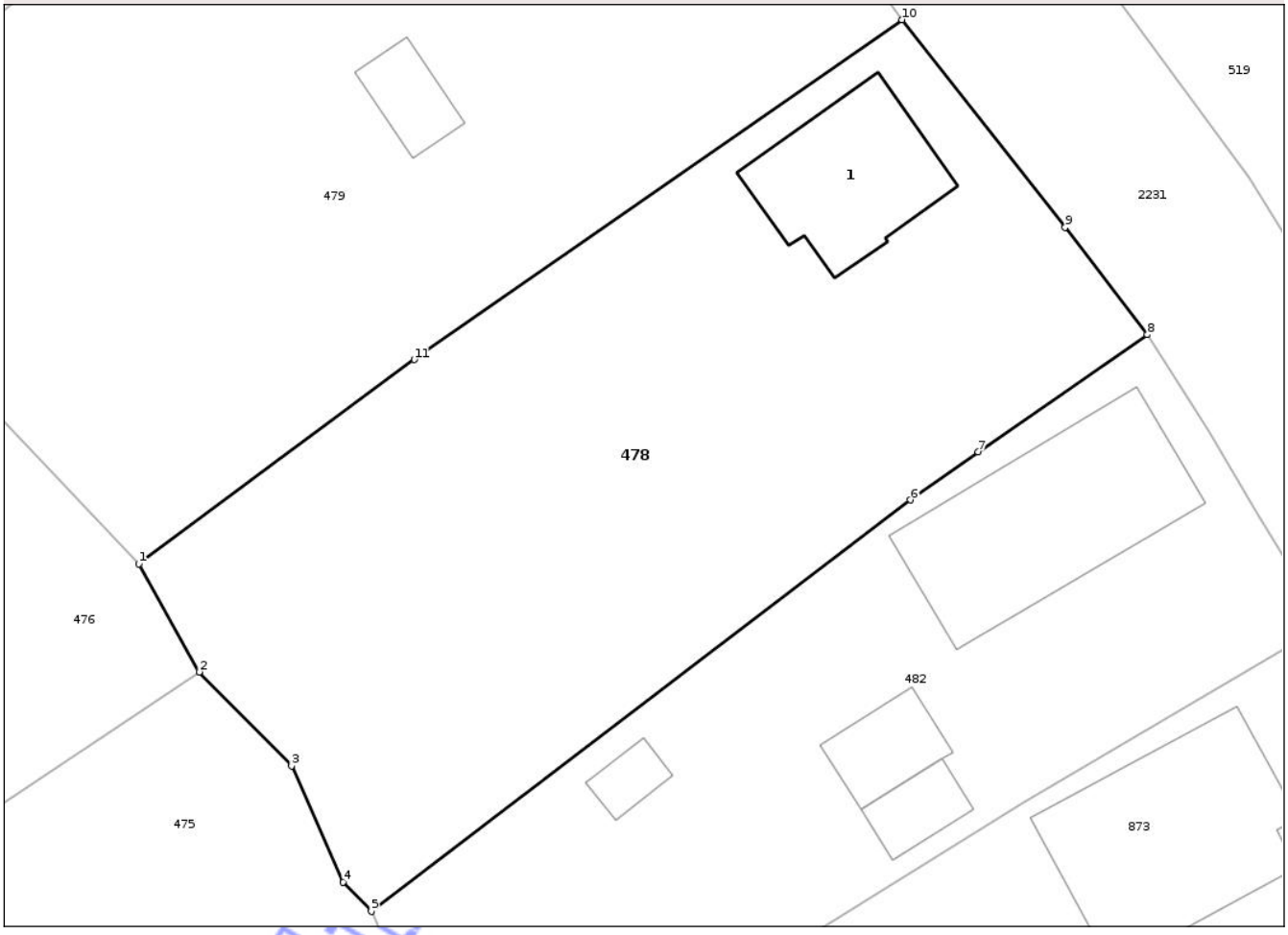
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59587	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	I22	15	-	
2	arabil	DA	528	I22	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59587-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala edificata in anul 1979, regim de inaltime P, anand suprafata construita desfasurata 53.70mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.446,218 550.589,288	2	421.449,123 550.584,093	5.952
2	421.449,123 550.584,093	3	421.453,563 550.579,593	6.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.453,563 550.579,593	4	421.456,046 550.574,014	6.107
4	421.456,046 550.574,014	5	421.457,404 550.572,605	1.957
5	421.457,404 550.572,605	6	421.483,316 550.592,355	32.581
6	421.483,316 550.592,355	7	421.486,584 550.594,657	3.997
7	421.486,584 550.594,657	8	421.494,714 550.600,292	9.892
8	421.494,714 550.600,292	9	421.490,749 550.605,444	6.501
9	421.490,749 550.605,444	10	421.482,91 550.615,413	12.682
10	421.482,91 550.615,413	11	421.459,466 550.599,101	28.561
11	421.459,466 550.599,101	1	421.446,218 550.589,288	16.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

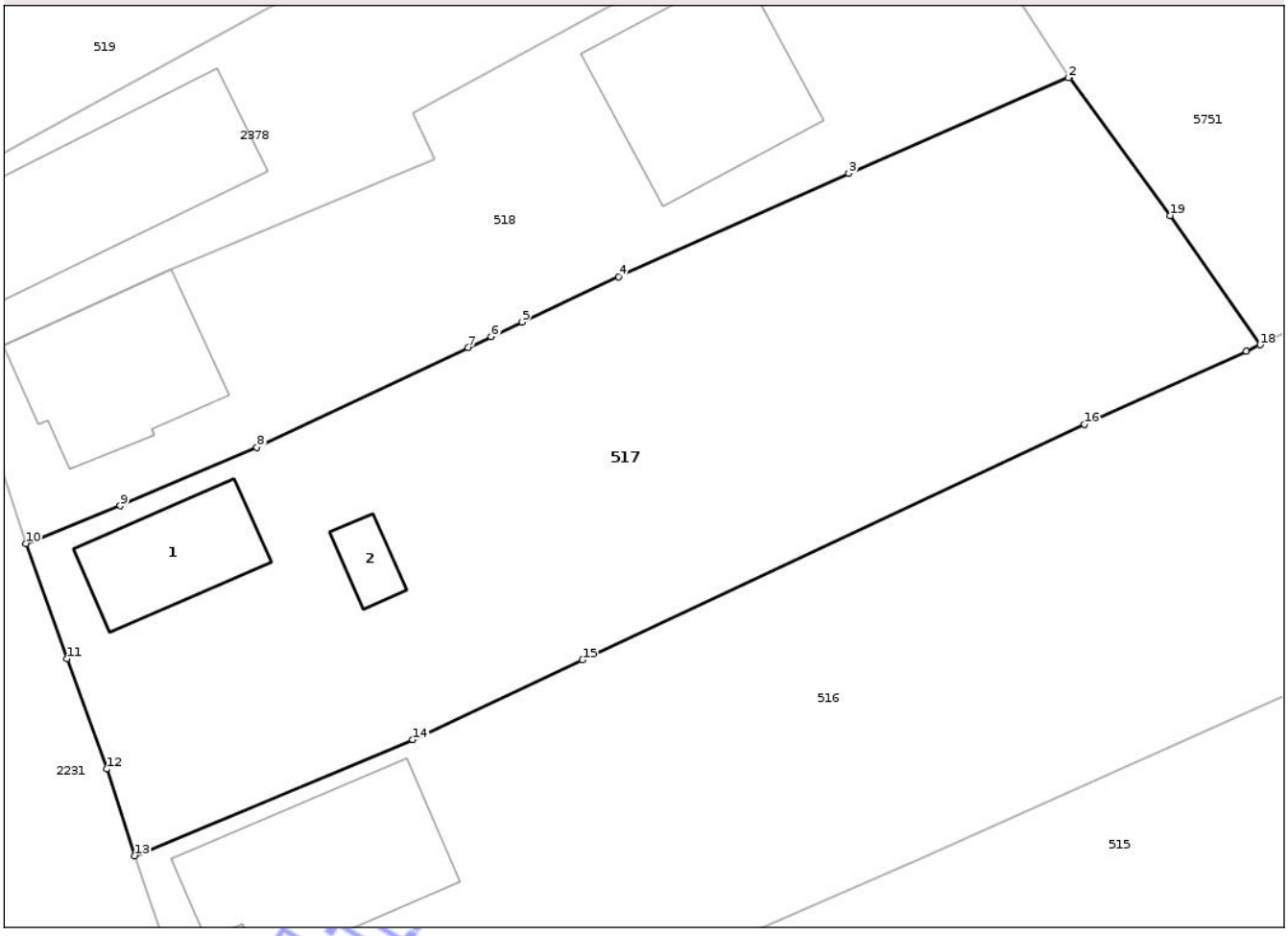
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	863/7	
2	arabil	DA	597	-	-	863/7	
3	arabil	NU	6	-	-	863/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PIVNITA-S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.575,287 550.585,527	2	421.575,244 550.585,508	0.047

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.575,244 550.585,508	3	421.563,977 550.580,6	12.29
3	421.563,977 550.580,6	4	421.552,162 550.575,325	12.939
4	421.552,162 550.575,325	5	421.547,22 550.572,997	5.463
5	421.547,22 550.572,997	6	421.545,643 550.572,254	1.743
6	421.545,643 550.572,254	7	421.544,462 550.571,698	1.305
7	421.544,462 550.571,698	8	421.533,64 550.566,584	11.969
8	421.533,64 550.566,584	9	421.526,631 550.563,595	7.62
9	421.526,631 550.563,595	10	421.521,794 550.561,667	5.207
10	421.521,794 550.561,667	11	421.523,912 550.555,769	6.267
11	421.523,912 550.555,769	12	421.525,954 550.550,123	6.004
12	421.525,954 550.550,123	13	421.527,375 550.545,684	4.661
13	421.527,375 550.545,684	14	421.541,614 550.551,615	15.425
14	421.541,614 550.551,615	15	421.550,32 550.555,701	9.617
15	421.550,32 550.555,701	16	421.576,04 550.567,771	28.411
16	421.576,04 550.567,771	17	421.584,34 550.571,514	9.105
17	421.584,34 550.571,514	18	421.585,065 550.571,841	0.795
18	421.585,065 550.571,841	19	421.580,458 550.578,454	8.06
19	421.580,458 550.578,454	1	421.575,287 550.585,527	8.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

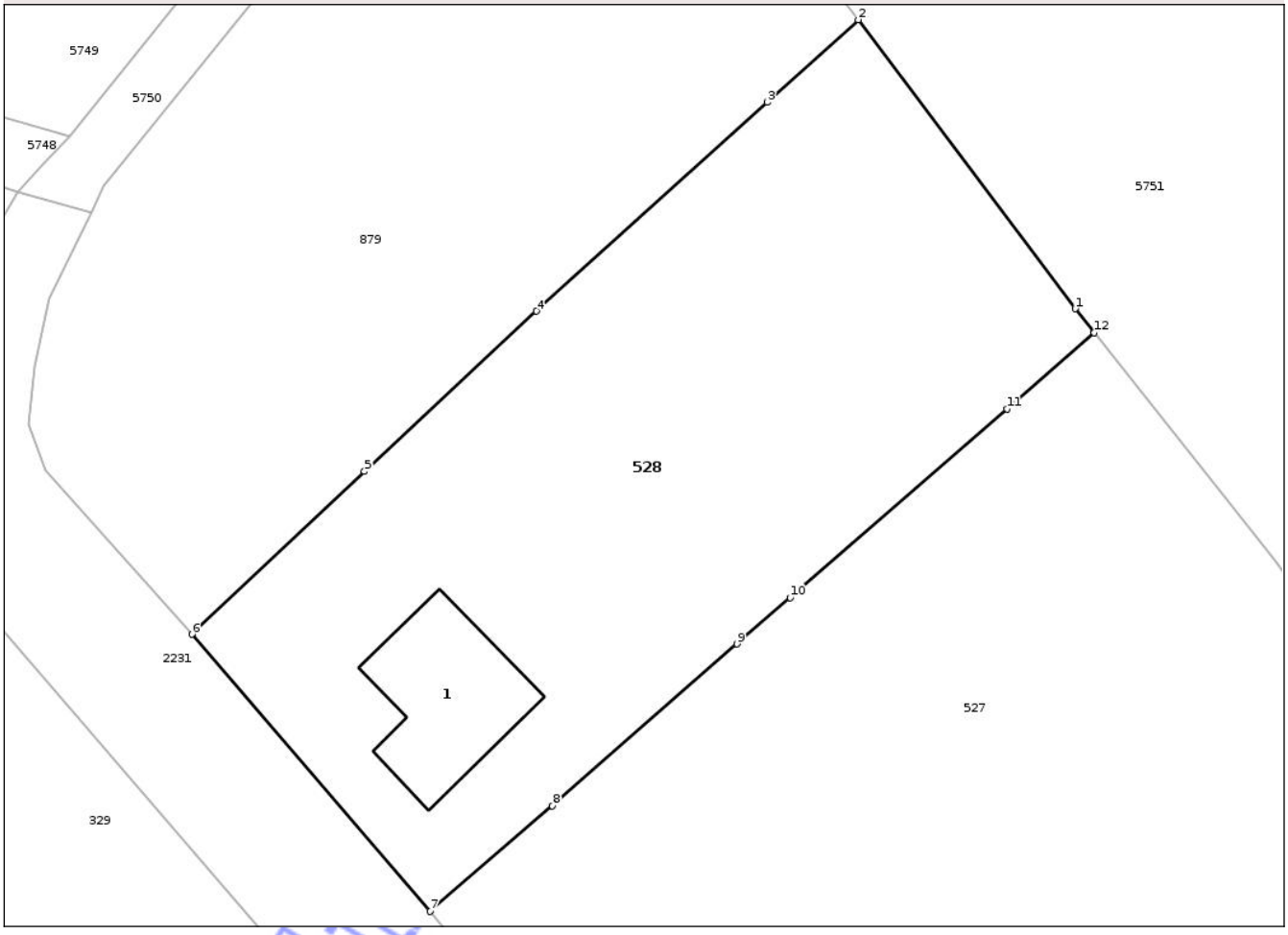
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.416,868 550.812,286	2	421.404,038 550.829,359	21.356
2	421.404,038 550.829,359	3	421.398,654 550.824,485	7.262
3	421.398,654 550.824,485	4	421.385,019 550.812,142	18.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.385,019 550.812,142	5	421.374,832 550.802,677	13.905
5	421.374,832 550.802,677	6	421.364,632 550.793,055	14.022
6	421.364,632 550.793,055	7	421.378,716 550.776,694	21.588
7	421.378,716 550.776,694	8	421.385,951 550.782,933	9.554
8	421.385,951 550.782,933	9	421.396,871 550.792,485	14.508
9	421.396,871 550.792,485	10	421.399,999 550.795,231	4.162
10	421.399,999 550.795,231	11	421.412,826 550.806,373	16.99
11	421.412,826 550.806,373	12	421.417,997 550.810,865	6.85
12	421.417,997 550.810,865	1	421.416,868 550.812,286	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211 LUNCANI
Nr. topografic:339/15/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50287	2.240	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50287-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50287-C2	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; POIATA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 27/02/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBESTYÉN PIROSKA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SEBESTYÉN PIROSKA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50287	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	14	2,3	339/15/1	
2	curti constructii	DA	1.457	14	2,3	339/15/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50287-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50287-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; POIATA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.815,126 553.220,441	2	418.835,622 553.236,393	25.972
2	418.835,622 553.236,393	3	418.838,849 553.238,915	4.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.838,849 553.238,915	4	418.846,111 553.244,59	9.216
4	418.846,111 553.244,59	5	418.854,764 553.251,352	10.982
5	418.854,764 553.251,352	6	418.865,221 553.259,119	13.026
6	418.865,221 553.259,119	7	418.845,158 553.285,986	33.531
7	418.845,158 553.285,986	8	418.827,07 553.273,087	22.216
8	418.827,07 553.273,087	9	418.816,412 553.265,486	13.091
9	418.816,412 553.265,486	10	418.810,904 553.261,428	6.841
10	418.810,904 553.261,428	11	418.791,323 553.248,611	23.403
11	418.791,323 553.248,611	12	418.800,217 553.237,88	13.938
12	418.800,217 553.237,88	1	418.815,126 553.220,441	22.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172 LUNCANI
Nr. topografic:339/18/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59667	418	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59667-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59667-C2	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/338, din 13/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOCA DESIDERIU** 2) **HOCA I. AGNETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOCA DESIDERIU** 2) **HOCA I. AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59667	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	I12	15	339/18/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59667-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59667-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.823,632 553.329,768	2	418.830,243 553.321,098	10.903
2	418.830,243 553.321,098	3	418.836,153 553.313,697	9.471
3	418.836,153 553.313,697	4	418.848,644 553.297,339	20.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.848,644 553.297,339	5	418.851,984 553.299,804	4.151
5	418.851,984 553.299,804	6	418.856,523 553.303,029	5.568
6	418.856,523 553.303,029	7	418.846,87 553.316,385	16.479
7	418.846,87 553.316,385	8	418.844,141 553.319,892	4.444
8	418.844,141 553.319,892	9	418.831,879 553.335,646	19.964
9	418.831,879 553.335,646	10	418.822,868 553.330,735	10.262
10	418.822,868 553.330,735	1	418.823,632 553.329,768	1.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26 GLIGORESTI
Nr. topografic:82/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/404, din 27/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHEŞAN S. VASILE** 2) **MIHEŞAN I. GHEORGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHEȘAN S. VASILE** 2) **MIHEȘAN I. GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	I30	5	82/1	
2	arabil	DA	588	I30	4	82/1	
3	arabil	NU	42	I30	4	82/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.580,726 550.250,615	2	421.574,81 550.244,035	8.848
3	421.573,768 550.242,703	4	421.572,667 550.241,542	1.6
5	421.570,585 550.239,45	6	421.569,463 550.238,241	1.649
7	421.547,481 550.221,013	8	421.552,657 550.216,926	6.595
9	421.557,992 550.212,53	10	421.569,42 550.203,328	14.672
11	421.574,787 550.198,923	12	421.577,759 550.196,447	3.868
13	421.580,745 550.199,382	14	421.587,757 550.206,482	9.979
15	421.592,292 550.210,722	16	421.593,624 550.212,107	1.922
17	421.595,876 550.214,448	18	421.606,234 550.225,382	15.061
19	421.606,601 550.225,77	20	421.598,721 550.244,972	20.756
21	421.589,244 550.263,417	22	421.588,824 550.262,817	0.732
23	421.582,978 550.254,47	1	421.580,726 550.250,615	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.574,81 550.244,035	3	421.573,768 550.242,703	1.691
4	421.572,667 550.241,542	5	421.570,585 550.239,45	2.951
6	421.569,463 550.238,241	7	421.547,481 550.221,013	27.929
8	421.552,657 550.216,926	9	421.557,992 550.212,53	6.913
10	421.569,42 550.203,328	11	421.574,787 550.198,923	6.943
12	421.577,759 550.196,447	13	421.580,745 550.199,382	4.187
14	421.587,757 550.206,482	15	421.592,292 550.210,722	6.208
16	421.593,624 550.212,107	17	421.595,876 550.214,448	3.248
18	421.606,234 550.225,382	19	421.606,601 550.225,77	0.534
20	421.598,721 550.244,972	21	421.589,244 550.263,417	20.737
22	421.588,824 550.262,817	23	421.582,978 550.254,47	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:511,512

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.4		Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/698, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI F. TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TULAI F. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

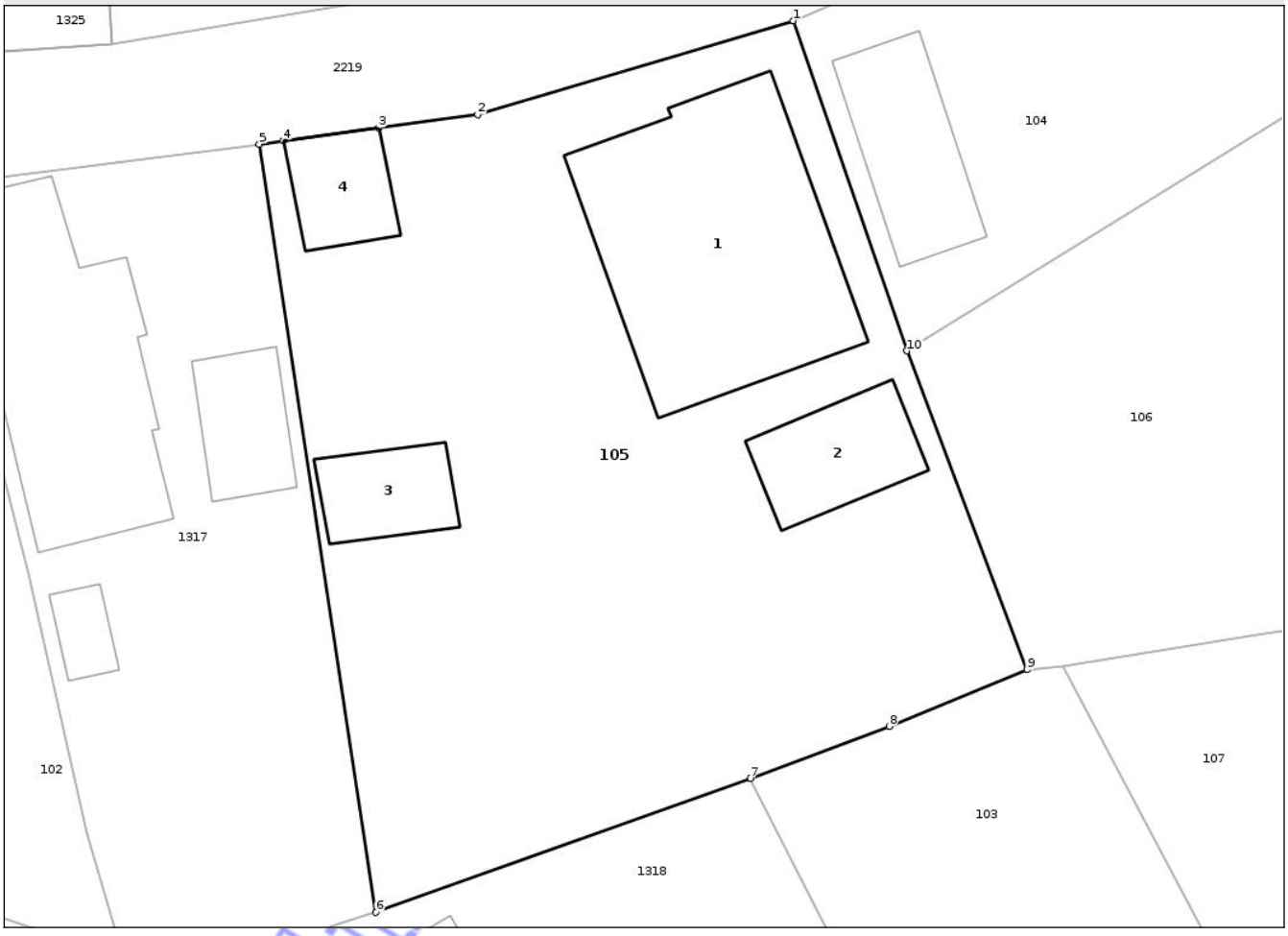
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	153	19	511,512	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.294,95 556.703,876	2	417.279,838 556.699,392	15.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.279,838 556.699,392	3	417.275,096 556.698,753	4.785
3	417.275,096 556.698,753	4	417.270,544 556.698,139	4.593
4	417.270,544 556.698,139	5	417.269,384 556.697,983	1.17
5	417.269,384 556.697,983	6	417.274,97 556.661,25	37.155
6	417.274,97 556.661,25	7	417.292,901 556.667,655	19.041
7	417.292,901 556.667,655	8	417.299,537 556.670,149	7.089
8	417.299,537 556.670,149	9	417.306,138 556.672,854	7.134
9	417.306,138 556.672,854	10	417.300,389 556.688,096	16.29
10	417.300,389 556.688,096	1	417.294,95 556.703,876	16.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24113, din 11/12/2012 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEJER IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **FEJER SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEJER IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **FEJER SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	I74	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.020,278 556.693,934	2	416.998,583 556.698,919	22.26
2	416.998,583 556.698,919	3	416.993,343 556.684,711	15.143
3	416.993,343 556.684,711	4	416.992,135 556.680,909	3.989
4	416.992,135 556.680,909	5	417.016,382 556.675,392	24.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.016,382 556.675,392	1	417.020,278 556.693,934	18.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.4		Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26187/625, din 30/07/1999 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN I. VIORICA** 2) **POGĂCEAN G. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POGĂCEAN I. VIORICA** 2) **POGĂCEAN G. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	73/1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.4		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.044,742 556.590,914	2	417.060,578 556.592,585	15.924

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.060,578 556.592,585	3	417.057,79 556.617,966	25.534
3	417.057,79 556.617,966	4	417.052,928 556.645,118	27.584
4	417.052,928 556.645,118	5	417.044,162 556.644,708	8.776
5	417.044,162 556.644,708	6	417.038,989 556.644,666	5.173
6	417.038,989 556.644,666	7	417.039,642 556.618,476	26.198
7	417.039,642 556.618,476	8	417.040,197 556.610,081	8.413
8	417.040,197 556.610,081	1	417.044,742 556.590,914	19.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57488	486	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21829 / 24/05/2022		
Act Normativ nr. 1020, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3156 din 20.05.2022, emis de Primaria com. Luna;act administrativ nr 4291 din 19.02.1993, emis de Ministerul Mediului;act administrativ nr 10371 din 19.05.2022, emis de ANAR ABA Mures;act administrativ nr 10373 din 19.05.2022, emis de ANAR ABA Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul Public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI,APELOR SI PĂDURILOR**, CIF:9999999999999, prin 2) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

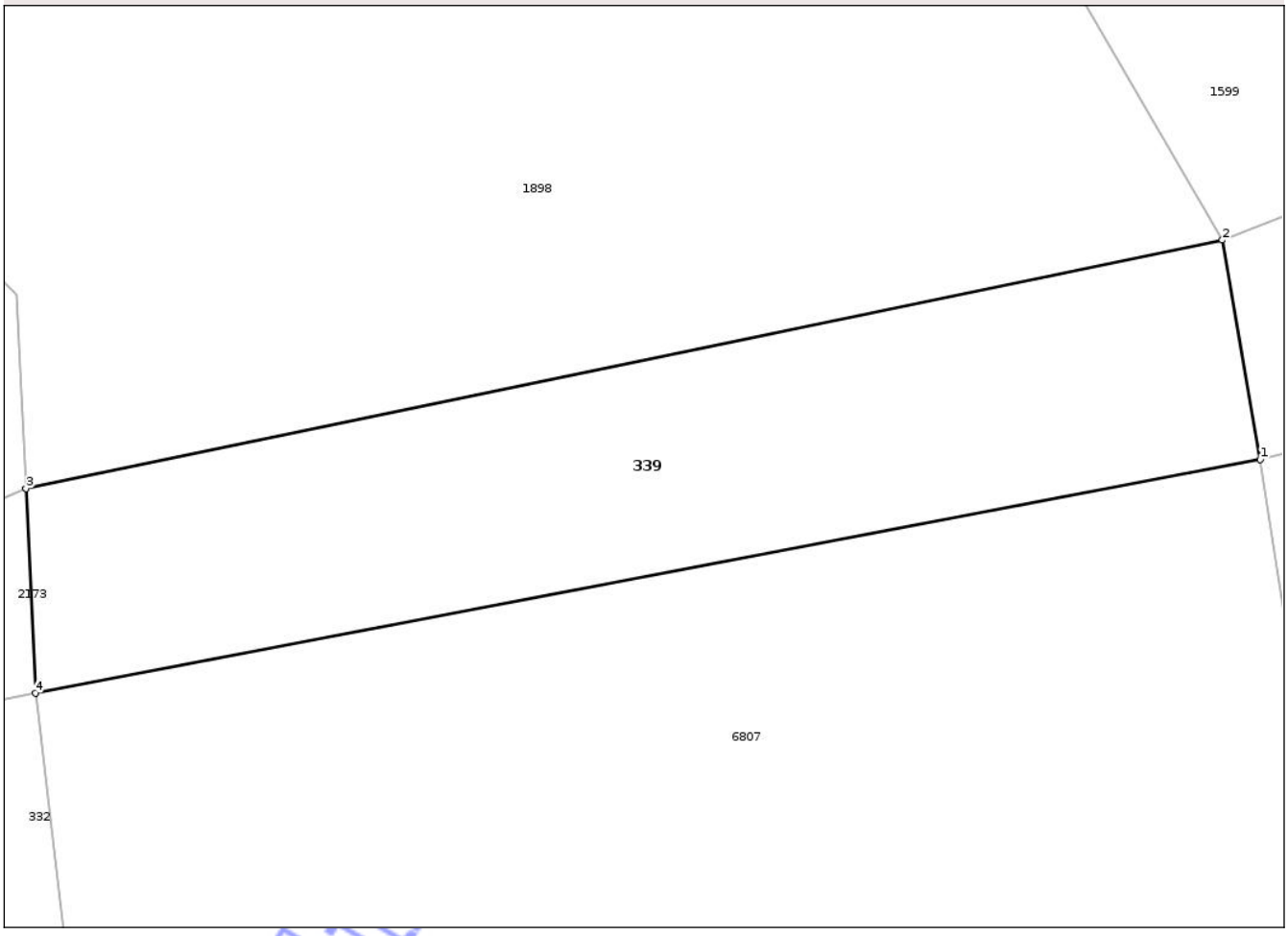
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57488	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.441,282 553.915,381	2	419.439,647 553.924,82	9.58
2	419.439,647 553.924,82	3	419.388,138 553.914,137	52.605
3	419.388,138 553.914,137	4	419.388,546 553.905,352	8.794
4	419.388,546 553.905,352	1	419.441,282 553.915,381	53.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59533	292.380	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21689 / 15/05/2024		
Act Normativ nr. 4291, din 19/02/1993 emis de MINISTERUL MEDIULUI (act administrativ nr 11761 din 14.05.2024, emis de ANAR ABA Mures;act administrativ nr 11763 din 14.05.2024, emis de ANAR ABA Mures; act administrativ nr 2889 din 13.05.2024, emis de primaria com. Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

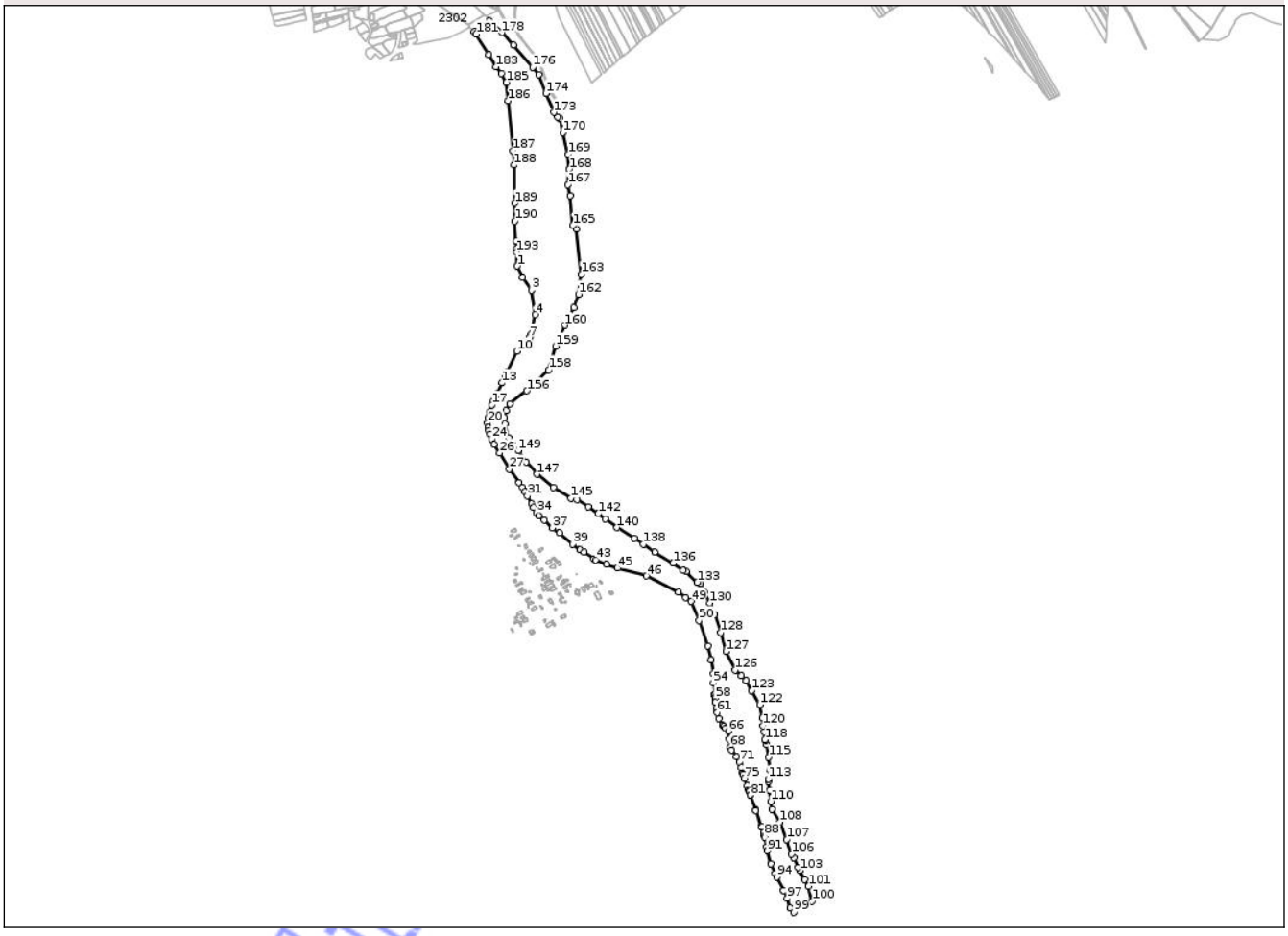
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59533	292.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	292.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.741,13 556.677,716	2	417.757,973 556.644,089	37.609
4	417.794,42 556.533,41	5	417.783,647 556.476,007	58.405
7	417.778,501 556.464,748	8	417.772,284 556.451,146	14.955
10	417.740,48 556.423,447	11	417.711,531 556.361,801	68.105
13	417.696,596 556.329,002	14	417.682,369 556.298,313	33.826
2	417.757,973 556.644,089	3	417.783,86 556.605,922	46.118
5	417.783,647 556.476,007	6	417.781,803 556.471,972	4.436
8	417.772,284 556.451,146	9	417.752,779 556.435,156	25.222
11	417.711,531 556.361,801	12	417.707,364 556.351,366	11.236
14	417.682,369 556.298,313	15	417.677,35 556.288,347	11.158
3	417.783,86 556.605,922	4	417.794,42 556.533,41	73.277
6	417.781,803 556.471,972	7	417.778,501 556.464,748	7.943
9	417.752,779 556.435,156	10	417.740,48 556.423,447	16.981
12	417.707,364 556.351,366	13	417.696,596 556.329,002	24.821
15	417.677,35 556.288,347	16	417.670,976 556.275,875	14.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	417.670,976 556.275,875	17	417.665,443 556.263,518	13.539
19	417.654,867 556.224,53	20	417.652,752 556.208,521	16.148
22	417.656,546 556.187,238	23	417.659,89 556.176,258	11.478
25	417.672,665 556.146,116	26	417.688,983 556.120,111	30.701
28	417.747,244 556.030,858	29	417.756,691 556.016,362	17.303
31	417.771,81 555.991,912	32	417.785,05 555.968,789	26.645
34	417.798,391 555.941,614	35	417.805,185 555.932,276	11.548
37	417.846,53 555.896,306	38	417.868,192 555.880,959	26.548
40	417.928,633 555.830,214	41	417.940,672 555.823,28	13.893
43	417.975,296 555.801,276	44	418.008,156 555.786,992	35.83
46	418.127,084 555.752,593	47	418.223,203 555.704,865	107.316
49	418.261,167 555.676,687	50	418.284,808 555.620,074	61.351
52	418.319,81 555.502,164	53	418.327,767 555.460,585	42.334
55	418.332,297 555.398,918	56	418.332,378 555.397,934	0.987
58	418.333,27 555.387,075	59	418.334,184 555.375,967	11.146
61	418.339,497 555.344,71	62	418.344,601 555.327,342	18.102
64	418.358,158 555.303,226	65	418.364,777 555.297,21	8.944
67	418.374,745 555.266,417	68	418.378,21 555.242,552	24.115
70	418.395,973 555.212,561	71	418.405,811 555.197,093	18.332
73	418.414,816 555.164,105	74	418.415,784 555.161,413	2.861
76	418.428,377 555.126,4	77	418.432,994 555.113,564	13.641
79	418.434,472 555.109,373	80	418.437,92 555.099,595	10.368
82	418.454,088 555.053,736	83	418.454,48 555.052,625	1.178
85	418.471,544 555.004,225	86	418.477,678 554.986,827	18.448
88	418.480,113 554.976,332	89	418.480,853 554.972,905	3.506
91	418.489,551 554.932,614	92	418.500,095 554.892,692	41.291
94	418.516,788 554.853,821	95	418.536,551 554.813,659	44.761
97	418.548,402 554.790,4	98	418.556,872 554.761,794	29.834
100	418.622,76 554.780,968	101	418.611,897 554.826,287	46.603
103	418.586,453 554.873,578	104	418.581,581 554.883,009	10.615
106	418.560,985 554.922,424	107	418.546,832 554.965,691	45.523
109	418.503,078 555.056,357	110	418.498,613 555.080,088	24.147
112	418.492,709 555.139,537	113	418.492,094 555.146,918	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	417.665,443 556.263,518	18	417.659,523 556.242,497	21.839
20	417.652,752 556.208,521	21	417.653,988 556.196,654	11.931
23	417.659,89 556.176,258	24	417.664,589 556.162,27	14.756
26	417.688,983 556.120,111	27	417.718,187 556.072,14	56.161
29	417.756,691 556.016,362	30	417.763,942 556.005,434	13.115
32	417.785,05 555.968,789	33	417.790,329 555.957,459	12.499
35	417.805,185 555.932,276	36	417.821,446 555.919,011	20.985
38	417.868,192 555.880,959	39	417.906,816 555.847,826	50.888
41	417.940,672 555.823,28	42	417.970,17 555.803,32	35.616
44	418.008,156 555.786,992	45	418.040,633 555.776,161	34.235
47	418.223,203 555.704,865	48	418.244,983 555.688,853	27.032
50	418.284,808 555.620,074	51	418.310,796 555.544,413	80.0
53	418.327,767 555.460,585	54	418.327,452 555.433,092	27.495
56	418.332,378 555.397,934	57	418.332,824 555.392,509	5.443
59	418.334,184 555.375,967	60	418.336,433 555.358,557	17.555
62	418.344,601 555.327,342	63	418.354,745 555.306,329	23.333
65	418.364,777 555.297,21	66	418.372,41 555.289,733	10.685
68	418.378,21 555.242,552	69	418.381,934 555.233,308	9.966
71	418.405,811 555.197,093	72	418.411,075 555.181,03	16.904
74	418.415,784 555.161,413	75	418.420,638 555.147,917	14.342
77	418.432,994 555.113,564	78	418.434,131 555.110,341	3.418
80	418.437,92 555.099,595	81	418.438,271 555.098,6	1.055
83	418.454,48 555.052,625	84	418.471,106 555.005,468	50.002
86	418.477,678 554.986,827	87	418.478,003 554.985,425	1.439
89	418.480,853 554.972,905	90	418.487,091 554.944,011	29.56
92	418.500,095 554.892,692	93	418.511,699 554.864,162	30.8
95	418.536,551 554.813,659	96	418.536,752 554.813,264	0.443
98	418.556,872 554.761,794	99	418.568,268 554.748,484	17.522
101	418.611,897 554.826,287	102	418.600,426 554.846,529	23.266
104	418.581,581 554.883,009	105	418.567,725 554.911,586	31.759
107	418.546,832 554.965,691	108	418.526,326 555.018,12	56.297
110	418.498,613 555.080,088	111	418.496,454 555.113,681	33.662
113	418.492,094 555.146,918	114	418.497,855 555.173,781	27.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	417.659,523 556.242,497	19	417.654,867 556.224,53	18.56
21	417.653,988 556.196,654	22	417.656,546 556.187,238	9.757
24	417.664,589 556.162,27	25	417.672,665 556.146,116	18.06
27	417.718,187 556.072,14	28	417.747,244 556.030,858	50.483
30	417.763,942 556.005,434	31	417.771,81 555.991,912	15.644
33	417.790,329 555.957,459	34	417.798,391 555.941,614	17.778
36	417.821,446 555.919,011	37	417.846,53 555.896,306	33.834
39	417.906,816 555.847,826	40	417.928,633 555.830,214	28.039
42	417.970,17 555.803,32	43	417.975,296 555.801,276	5.518
45	418.040,633 555.776,161	46	418.127,084 555.752,593	89.606
48	418.244,983 555.688,853	49	418.261,167 555.676,687	20.247
51	418.310,796 555.544,413	52	418.319,81 555.502,164	43.2
54	418.327,452 555.433,092	55	418.332,297 555.398,918	34.516
57	418.332,824 555.392,509	58	418.333,27 555.387,075	5.452
60	418.336,433 555.358,557	61	418.339,497 555.344,71	14.182
63	418.354,745 555.306,329	64	418.358,158 555.303,226	4.613
66	418.372,41 555.289,733	67	418.374,745 555.266,417	23.433
69	418.381,934 555.233,308	70	418.395,973 555.212,561	25.051
72	418.411,075 555.181,03	73	418.414,816 555.164,105	17.334
75	418.420,638 555.147,917	76	418.428,377 555.126,4	22.866
78	418.434,131 555.110,341	79	418.434,472 555.109,373	1.026
81	418.438,271 555.098,6	82	418.454,088 555.053,736	47.571
84	418.471,106 555.005,468	85	418.471,544 555.004,225	1.318
87	418.478,003 554.985,425	88	418.480,113 554.976,332	9.335
90	418.487,091 554.944,011	91	418.489,551 554.932,614	11.659
93	418.511,699 554.864,162	94	418.516,788 554.853,821	11.525
96	418.536,752 554.813,264	97	418.548,402 554.790,4	25.661
99	418.568,268 554.748,484	100	418.622,76 554.780,968	63.44
102	418.600,426 554.846,529	103	418.586,453 554.873,578	30.445
105	418.567,725 554.911,586	106	418.560,985 554.922,424	12.763
108	418.526,326 555.018,12	109	418.503,078 555.056,357	44.75
111	418.496,454 555.113,681	112	418.492,709 555.139,537	26.126
114	418.497,855 555.173,781	115	418.492,965 555.211,457	37.992

Verificat cu aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	418.492,965 555.211,457	116	418.486,63 555.249,892	38.954
116	418.486,63 555.249,892	117	418.482,524 555.262,489	13.249
117	418.482,524 555.262,489	118	418.482,13 555.263,697	1.271
118	418.482,13 555.263,697	119	418.480,122 555.287,263	23.651
119	418.480,122 555.287,263	120	418.476,145 555.305,708	18.869
120	418.476,145 555.305,708	121	418.474,257 555.328,683	23.052
121	418.474,257 555.328,683	122	418.466,364 555.368,692	40.78
122	418.466,364 555.368,692	123	418.442,441 555.410,743	48.38
123	418.442,441 555.410,743	124	418.426,218 555.440,812	34.166
124	418.426,218 555.440,812	125	418.410,134 555.455,415	21.724
125	418.410,134 555.455,415	126	418.392,515 555.471,411	23.797
126	418.392,515 555.471,411	127	418.365,764 555.527,692	62.315
127	418.365,764 555.527,692	128	418.348,697 555.583,867	58.71
128	418.348,697 555.583,867	129	418.330,908 555.637,871	56.858
129	418.330,908 555.637,871	130	418.317,002 555.671,965	36.821
130	418.317,002 555.671,965	131	418.300,903 555.704,928	36.684
131	418.300,903 555.704,928	132	418.288,504 555.729,743	27.74
132	418.288,504 555.729,743	133	418.279,439 555.734,287	10.14
133	418.279,439 555.734,287	134	418.246,157 555.766,614	46.397
134	418.246,157 555.766,614	135	418.236,723 555.769,651	9.911
135	418.236,723 555.769,651	136	418.207,215 555.791,045	36.448
136	418.207,215 555.791,045	137	418.152,314 555.824,298	64.186
137	418.152,314 555.824,298	138	418.118,135 555.847,987	41.586
138	418.118,135 555.847,987	139	418.091,944 555.865,417	31.461
139	418.091,944 555.865,417	140	418.039,703 555.897,086	61.09
140	418.039,703 555.897,086	141	418.003,98 555.923,123	44.205
141	418.003,98 555.923,123	142	417.983,696 555.939,075	25.805
142	417.983,696 555.939,075	143	417.954,396 555.960,012	36.012
143	417.954,396 555.960,012	144	417.919,99 555.980,371	39.978
144	417.919,99 555.980,371	145	417.901,321 555.984,413	19.102
145	417.901,321 555.984,413	146	417.849,654 556.016,878	61.02
146	417.849,654 556.016,878	147	417.799,773 556.056,532	63.722
147	417.799,773 556.056,532	148	417.768,895 556.093,885	48.463
148	417.768,895 556.093,885	149	417.744,211 556.127,325	41.564
149	417.744,211 556.127,325	150	417.728,748 556.146,244	24.434
150	417.728,748 556.146,244	151	417.716,005 556.165,949	23.466
151	417.716,005 556.165,949	152	417.704,728 556.206,758	42.338
152	417.704,728 556.206,758	153	417.702,34 556.225,832	19.223
153	417.702,34 556.225,832	154	417.707,856 556.246,44	21.333
154	417.707,856 556.246,44	155	417.718,718 556.267,078	23.322
155	417.718,718 556.267,078	156	417.770,013 556.305,386	64.021
156	417.770,013 556.305,386	157	417.793,262 556.327,315	31.959
157	417.793,262 556.327,315	158	417.835,506 556.368,224	58.806
158	417.835,506 556.368,224	159	417.855,781 556.438,848	73.477
159	417.855,781 556.438,848	160	417.884,385 556.500,552	68.012
160	417.884,385 556.500,552	161	417.910,957 556.552,997	58.792
161	417.910,957 556.552,997	162	417.924,622 556.593,999	43.219
162	417.924,622 556.593,999	163	417.932,514 556.653,858	60.377
163	417.932,514 556.653,858	164	417.917,163 556.788,706	135.719
164	417.917,163 556.788,706	165	417.907,256 556.799,078	14.343
165	417.907,256 556.799,078	166	417.899,132 556.887,793	89.086
166	417.899,132 556.887,793	167	417.892,705 556.920,214	33.052
167	417.892,705 556.920,214	168	417.897,139 556.966,813	46.809
168	417.897,139 556.966,813	169	417.893,435 557.011,614	44.954
169	417.893,435 557.011,614	170	417.877,693 557.075,809	66.097
170	417.877,693 557.075,809	171	417.868,343 557.116,963	42.203
171	417.868,343 557.116,963	172	417.862,748 557.123,086	8.294
172	417.862,748 557.123,086	173	417.850,231 557.136,784	18.556
173	417.850,231 557.136,784	174	417.827,313 557.193,356	61.038
174	417.827,313 557.193,356	175	417.805,517 557.249,5	60.226
175	417.805,517 557.249,5	176	417.787,375 557.271,288	28.352
176	417.787,375 557.271,288	177	417.730,673 557.338,641	88.043
177	417.730,673 557.338,641	178	417.695,628 557.375,368	50.764
178	417.695,628 557.375,368	179	417.658,684 557.410,571	51.03
179	417.658,684 557.410,571	180	417.612,257 557.377,239	57.153
180	417.612,257 557.377,239	181	417.618,378 557.370,365	9.204
181	417.618,378 557.370,365	182	417.655,165 557.309,783	70.876
182	417.655,165 557.309,783	183	417.677,774 557.272,603	43.515
183	417.677,774 557.272,603	184	417.694,623 557.252,343	26.351
184	417.694,623 557.252,343	185	417.708,838 557.226,282	29.686
185	417.708,838 557.226,282	186	417.714,708 557.171,428	55.167
186	417.714,708 557.171,428	187	417.728,379 557.021,721	150.33
187	417.728,379 557.021,721	188	417.731,314 556.979,343	42.48
188	417.731,314 556.979,343	189	417.734,058 556.865,513	113.863
189	417.734,058 556.865,513	190	417.734,42 556.812,5	53.014
190	417.734,42 556.812,5	191	417.738,004 556.751,678	60.928
191	417.738,004 556.751,678	192	417.738,937 556.729,614	22.084
192	417.738,937 556.729,614	193	417.739,311 556.720,757	8.865
193	417.739,311 556.720,757	1	417.741,13 556.677,716	43.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

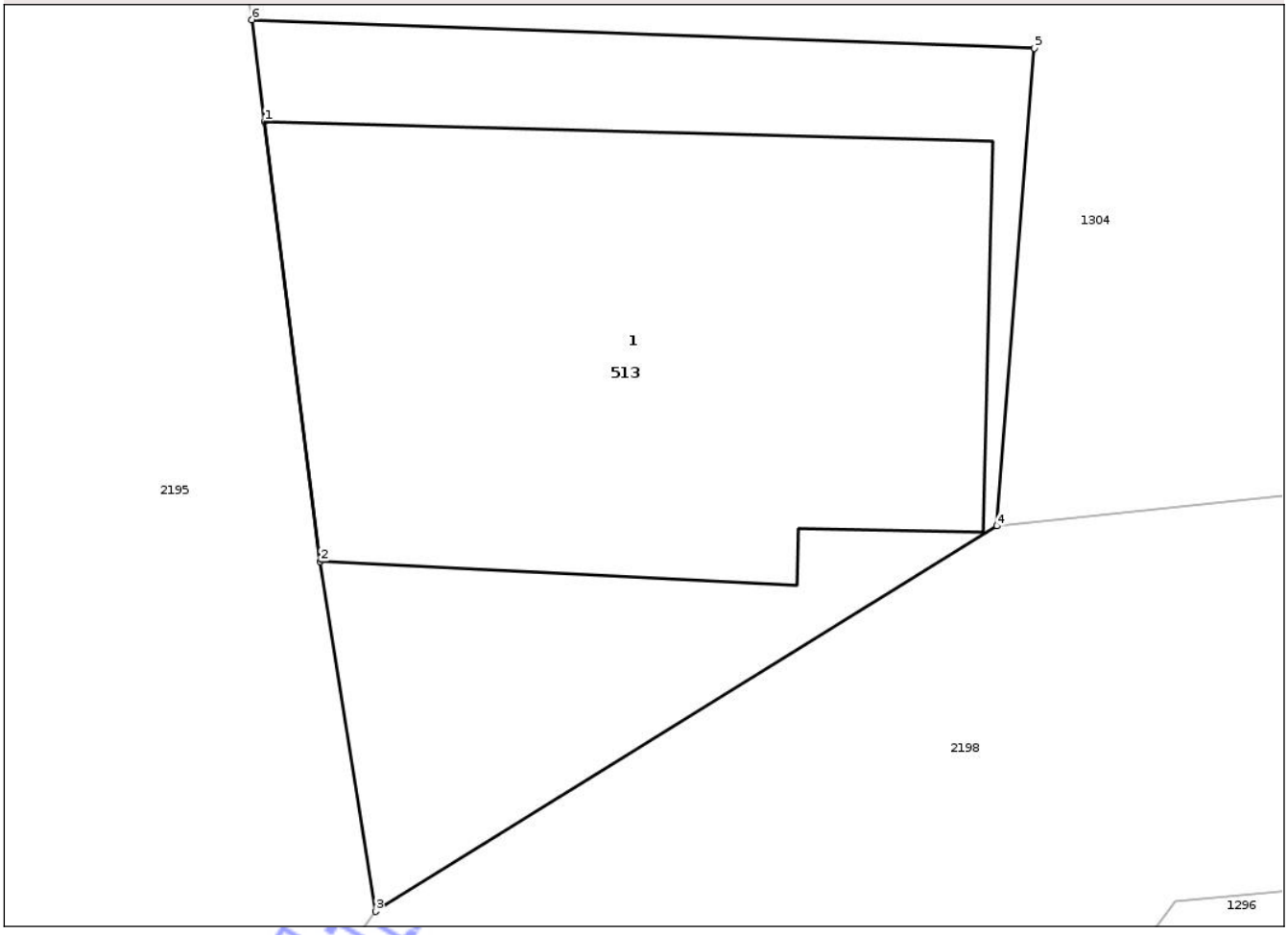
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.552,087 556.592,059	2	417.553,019 556.584,702	7.416
2	417.553,019 556.584,702	3	417.553,948 556.578,856	5.919
3	417.553,948 556.578,856	4	417.564,34 556.585,297	12.226
4	417.564,34 556.585,297	5	417.564,97 556.593,283	8.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.564,97 556.593,283	6	417.551,872 556.593,757	13.107
6	417.551,872 556.593,757	1	417.552,087 556.592,059	1.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55828	223	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14870 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 05/06/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,respectiv partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ANA-FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

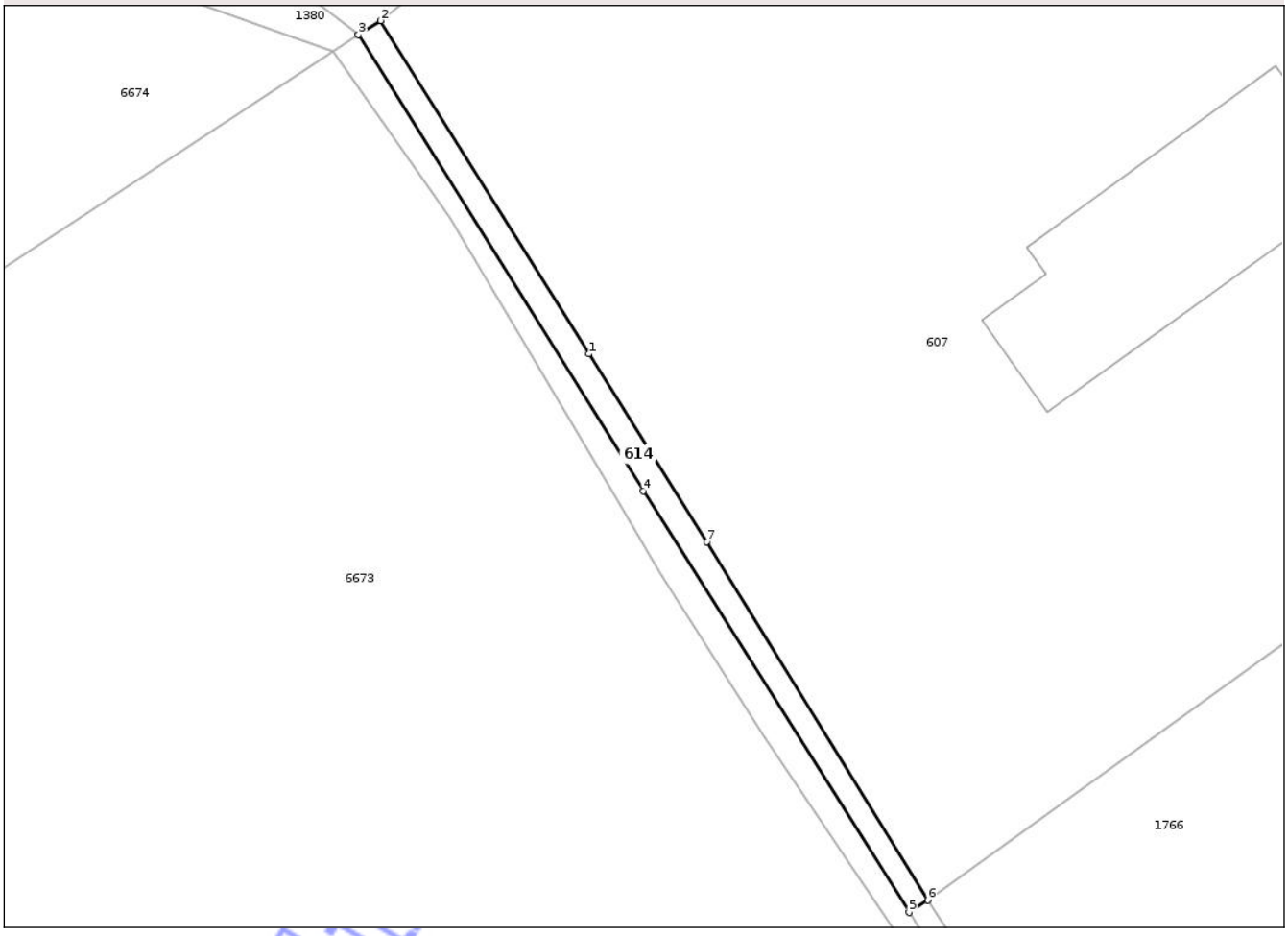
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55828	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.191,57 553.119,503	2	419.172,532 553.149,926	35.889
2	419.172,532 553.149,926	3	419.170,495 553.148,637	2.411
3	419.170,495 553.148,637	4	419.196,524 553.106,991	49.111
4	419.196,524 553.106,991	5	419.220,833 553.068,523	45.505
5	419.220,833 553.068,523	6	419.222,545 553.069,628	2.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.222,545 553.069,628	7	419.202,349 553.102,346	38.449
7	419.202,349 553.102,346	1	419.191,57 553.119,503	20.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57564	2.342	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57564-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA FAMILIALA compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 intrare pod si terasa;
A1.2	57564-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Corp anexa cu destinatia garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39242 / 20/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1142/2018, din 29/05/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU NICOLAE**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **FURDUI MARIA**, CIF:9999999999999	
51729 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2972, din 25/11/2024 emis de VOMIR ANUTA (Contreact de Întreținere Viageră autentificat sub nr. 2972);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU GHEORGHE**, și soția 2) **SUCIU MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51729 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2972, din 25/11/2024 emis de VOMIR ANUTA (Contreact de Întreținere Viageră autentificat sub nr. 2972);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU IUSTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:145900 LEI,asupra cotei de sub B 8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU IUSTINA**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57564	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	I43	12	-	
2	arabil	DA	1.557	I43	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57564-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA FAMILIALA compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 intrare pod si terasa;
A1.2	57564-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Corp anexa cu destinatia garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.609,519 552.452,53	2	419.587,484 552.438,44	26.155
2	419.587,484 552.438,44	3	419.602,196 552.412,7	29.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.602,196 552.412,7	4	419.615,992 552.420,857	16.027
4	419.615,992 552.420,857	5	419.624,649 552.425,65	9.895
5	419.624,649 552.425,65	6	419.631,927 552.411,937	15.525
6	419.631,927 552.411,937	7	419.638,992 552.398,623	15.072
7	419.638,992 552.398,623	8	419.645,636 552.402,012	7.458
8	419.645,636 552.402,012	9	419.656,569 552.408,553	12.74
9	419.656,569 552.408,553	10	419.663,093 552.412,907	7.843
10	419.663,093 552.412,907	11	419.658,226 552.420,273	8.829
11	419.658,226 552.420,273	12	419.628,402 552.464,604	53.429
12	419.628,402 552.464,604	1	419.609,519 552.452,53	22.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53815	1.197	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53815-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1-CASA FAMILIALA PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, DEBARA, ANTREU,FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFOEMANTA ENERGETIC.
A1.2	53815-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C2- CASA FAMILIALA PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL,FARA LIFR SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC.
A1.3	53815-C3	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C3- ANEXE GOSPODARESTI- MAGAZIE DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15446 / 10/08/2011		
Act Administrativ nr. 5488/235, din 15/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIUT IOAN** 2) **TIUT ANA**	
Act Administrativ nr. 3850, din 29/10/2010 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIUT IOAN** 2) **TIUT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53815	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	43	6	-	
2	arabil	DA	188	43	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53815-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1-CASA FAMILIALA PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, DEBARA, ANTREU,FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFOEMANTA ENERGETIC.
A1.2	53815-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C2-CASA FAMILIALA PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, FARA LIFR SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC.
A1.3	53815-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C3-ANEXE GOSPODARESTI- MAGAZIE DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.692,945 552.409,86	2	419.690,667 552.413,145	3.998
2	419.690,667 552.413,145	3	419.683,763 552.422,947	11.989
3	419.683,763 552.422,947	4	419.683,097 552.423,922	1.181
4	419.683,097 552.423,922	5	419.676,973 552.432,892	10.861
5	419.676,973 552.432,892	6	419.668,307 552.427,059	10.446
6	419.668,307 552.427,059	7	419.658,226 552.420,273	12.152
7	419.658,226 552.420,273	8	419.663,093 552.412,907	8.829
8	419.663,093 552.412,907	9	419.666,34 552.407,845	6.014
9	419.666,34 552.407,845	10	419.674,846 552.395,328	15.134
10	419.674,846 552.395,328	11	419.688,446 552.374,786	24.636
11	419.688,446 552.374,786	12	419.704,775 552.392,236	23.899
12	419.704,775 552.392,236	13	419.700,129 552.399,302	8.457
13	419.700,129 552.399,302	1	419.692,945 552.409,86	12.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356 LUNCANI
Nr. topografic:247/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57589	1.390	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57589-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57589-C2	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57589-C3	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
702 / 11/11/1970		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1772/1970/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea nr. 702, din 11/11/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**, și soția 2) **STANCIU OTILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/230, din 15/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DREVAR I. VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRONACHE STEFAN** 2) **ANDRONACHE ASRIANA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 1772/1970/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea nr. 702, din data de 11.11.1970, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STANCIU GHEORGHE, STANCIU OTILIA în CF 57589 prin încheierea nr. 702/11.11.1970; 2. Actul administrativ TP NR. 5488/230, din data de 15.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DREVAR I. VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57589	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	I38	6	247/4	
2	arabil	DA	677	I38	5	247/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57589-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57589-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57589-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.595,0 552.591,383	2	419.592,103 552.596,21	5.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.592,103 552.596,21	3	419.585,301 552.606,682	12.487
3	419.585,301 552.606,682	4	419.581,869 552.612,509	6.763
4	419.581,869 552.612,509	5	419.580,326 552.615,097	3.013
5	419.580,326 552.615,097	6	419.569,161 552.633,568	21.583
6	419.569,161 552.633,568	7	419.564,797 552.630,825	5.154
7	419.564,797 552.630,825	8	419.555,224 552.624,567	11.437
8	419.555,224 552.624,567	9	419.546,195 552.619,131	10.539
9	419.546,195 552.619,131	10	419.545,65 552.618,308	0.987
10	419.545,65 552.618,308	11	419.552,636 552.607,291	13.045
11	419.552,636 552.607,291	12	419.555,376 552.602,827	5.238
12	419.555,376 552.602,827	13	419.558,31 552.598,048	5.608
13	419.558,31 552.598,048	14	419.560,758 552.593,19	5.44
14	419.560,758 552.593,19	15	419.570,714 552.575,776	20.059
15	419.570,714 552.575,776	1	419.595,0 552.591,383	28.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57184	1.343	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57184-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P,edificata in anul 1980. Suprafata construita la sol=129 mp,Suprafata desfasurata=139 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22832 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 24, din 11/02/2021 emis de B.N.I LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICA ALEXANDRU-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU LIGIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

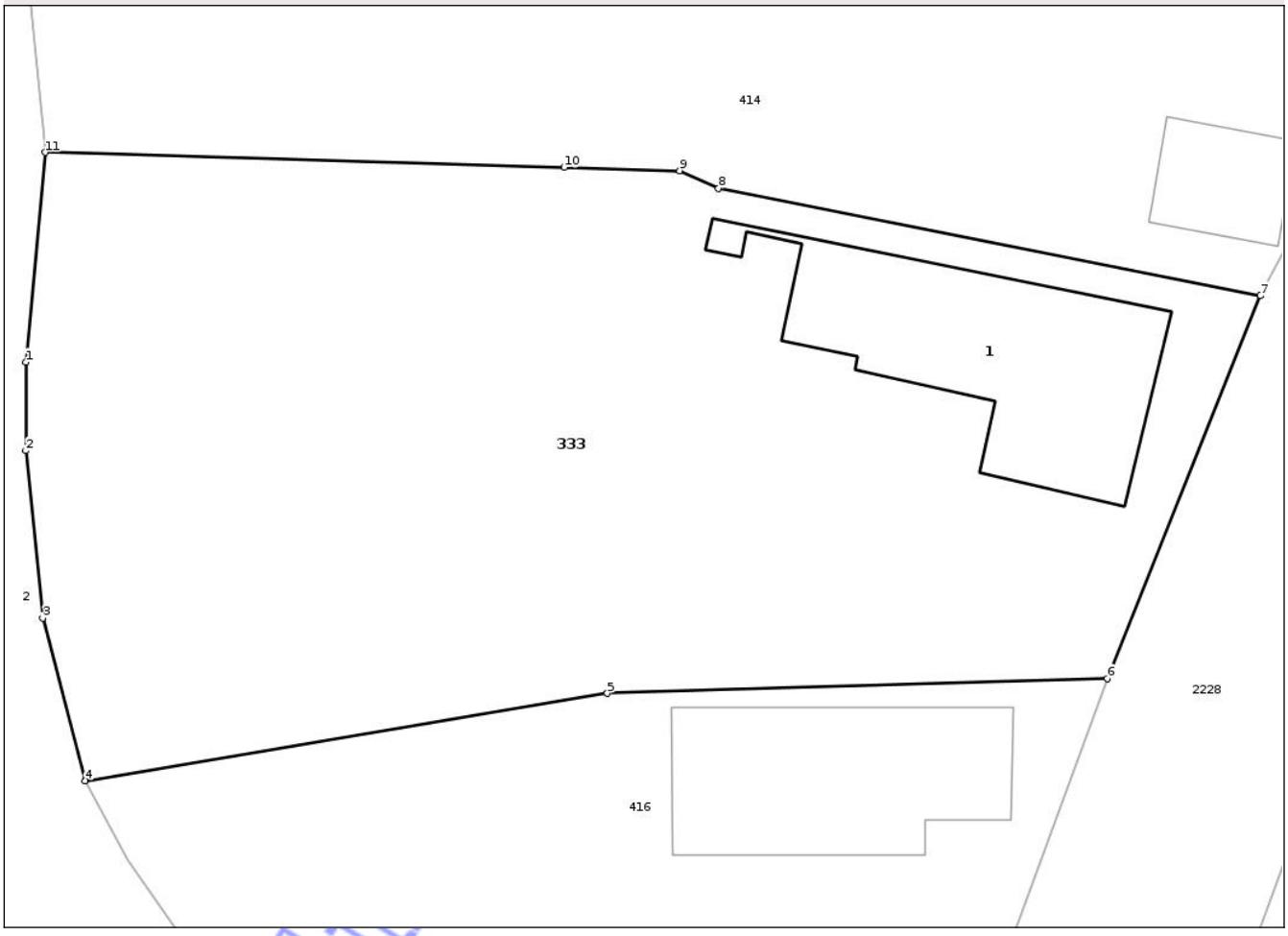
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57184	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	i16	41	-	
2	arabil	DA	727	i16	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57184-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P,edificata in anul 1980. Suprafata construita la sol=129 mp,Suprafata desfasurata=139 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.494,276 549.940,454	2	421.494,267 549.936,245	4.209
2	421.494,267 549.936,245	3	421.495,066 549.928,313	7.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.495,066 549.928,313	4	421.497,094 549.920,589	7.986
4	421.497,094 549.920,589	5	421.521,892 549.924,736	25.142
5	421.521,892 549.924,736	6	421.545,653 549.925,445	23.772
6	421.545,653 549.925,445	7	421.552,921 549.943,604	19.559
7	421.552,921 549.943,604	8	421.527,179 549.948,701	26.242
8	421.527,179 549.948,701	9	421.525,338 549.949,541	2.024
9	421.525,338 549.949,541	10	421.519,845 549.949,699	5.495
10	421.519,845 549.949,699	11	421.495,184 549.950,407	24.671
11	421.495,184 549.950,407	1	421.494,276 549.940,454	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 GLIGORESTI
Nr. topografic:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56022	945	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56022-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa familiala cu subsol si parter, edificata in anul 1972, compusa din: - la subsol: beci; - la parter: 3 camere, bucatarie, oficiu, camara, baie, hol, spatiu centrala termica, magazie
A1.2	56022-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1990 compusa din grajd si sura
A1.3	56022-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P
A1.4	56022-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.5	56022-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET-P
A1.6	56022-C6	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5142 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 26, din 20/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUORAŞ CORNELIU**	
14987 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 667, din 13/02/2017 emis de PRIMARIA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUORAŞ CORNELIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IUORAŞ CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56022	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	I16	19	24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56022-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa familiala cu subsol si parter, edificata in anul 1972, compusa din: - la subsol: beci; - la parter: 3 camere, bucatarie, oficiu, camara, baie, hol, spatiu centrala termica, magazie
A1.2	56022-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1990 compusa din grajd si sura
A1.3	56022-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P
A1.4	56022-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.5	56022-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET-P
A1.6	56022-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.464,094 550.176,157	2	421.477,929 550.177,536	13.904
2	421.477,929 550.177,536	3	421.496,393 550.180,683	18.73
3	421.496,393 550.180,683	4	421.492,368 550.197,52	17.311
4	421.492,368 550.197,52	5	421.471,484 550.194,019	21.175
5	421.471,484 550.194,019	6	421.468,431 550.193,481	3.1
6	421.468,431 550.193,481	7	421.454,152 550.190,46	14.595
7	421.454,152 550.190,46	8	421.441,504 550.187,325	13.031
8	421.441,504 550.187,325	9	421.434,694 550.185,722	6.996
9	421.434,694 550.185,722	10	421.434,963 550.180,424	5.305
10	421.434,963 550.180,424	11	421.435,863 550.173,637	6.846
11	421.435,863 550.173,637	12	421.435,907 550.173,431	0.211
12	421.435,907 550.173,431	1	421.464,094 550.176,157	28.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89 GLIGORESTI
Nr. topografic:22/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58110	1.206	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58110-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58110-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P
A1.3	58110-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338 / 14/06/1966		
Act Notarial nr. 1015, din 10/06/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL** DEFUNCT:Da 2) **POPA IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA AUREL** DEFUNCT:Da 2) **POPA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

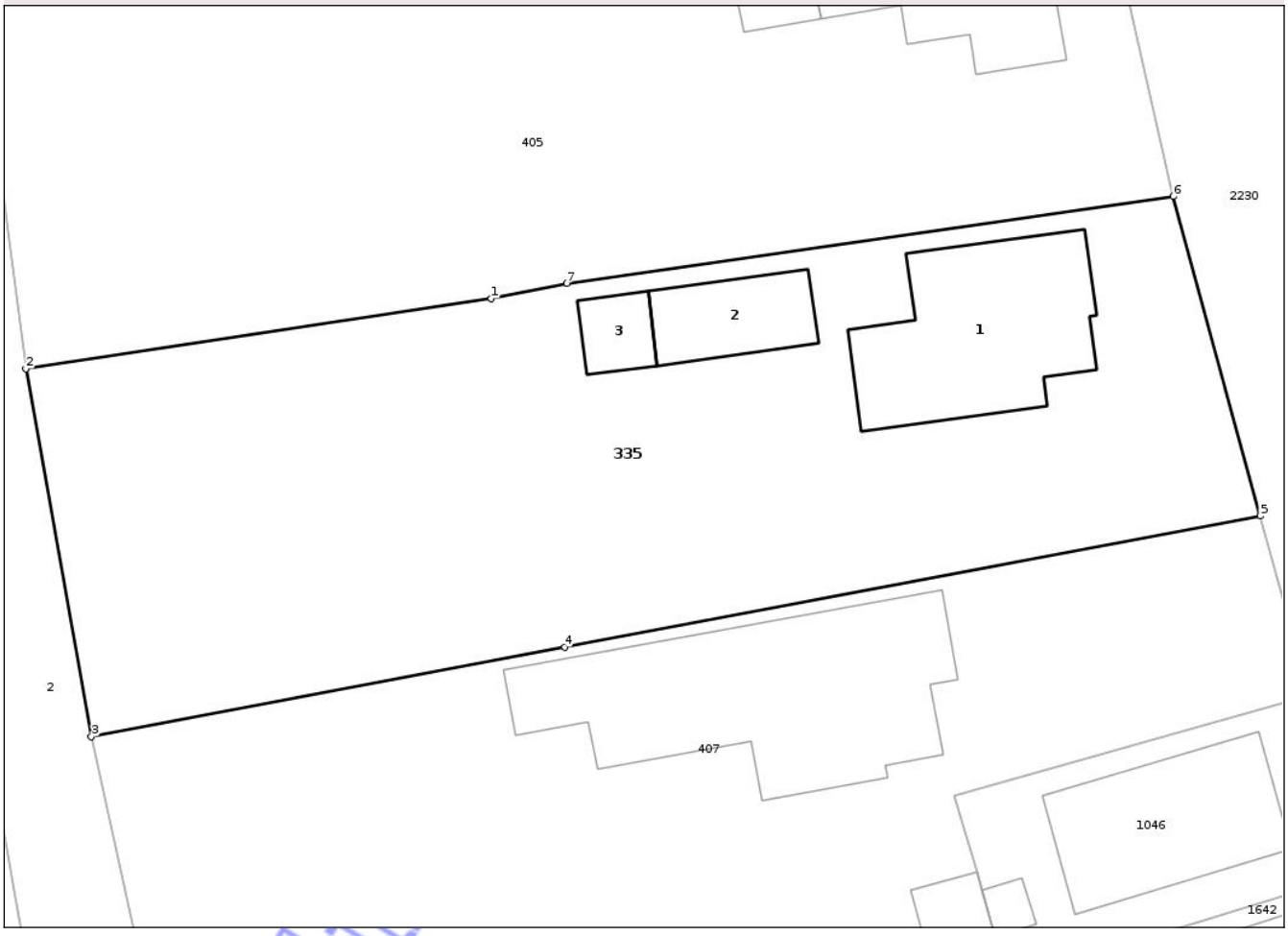
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58110	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I 16	23	22/2	
2	arabil	DA	506	I 16	22	22/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58110-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58110-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P
A1.3	58110-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.463,677 550.157,166	2	421.438,57 550.153,388	25.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.438,57 550.153,388	3	421.442,098 550.133,563	20.136
3	421.442,098 550.133,563	4	421.467,646 550.138,381	25.998
4	421.467,646 550.138,381	5	421.505,187 550.145,462	38.203
5	421.505,187 550.145,462	6	421.500,498 550.162,678	17.843
6	421.500,498 550.162,678	7	421.467,758 550.157,992	33.074
7	421.467,758 550.157,992	1	421.463,677 550.157,166	4.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

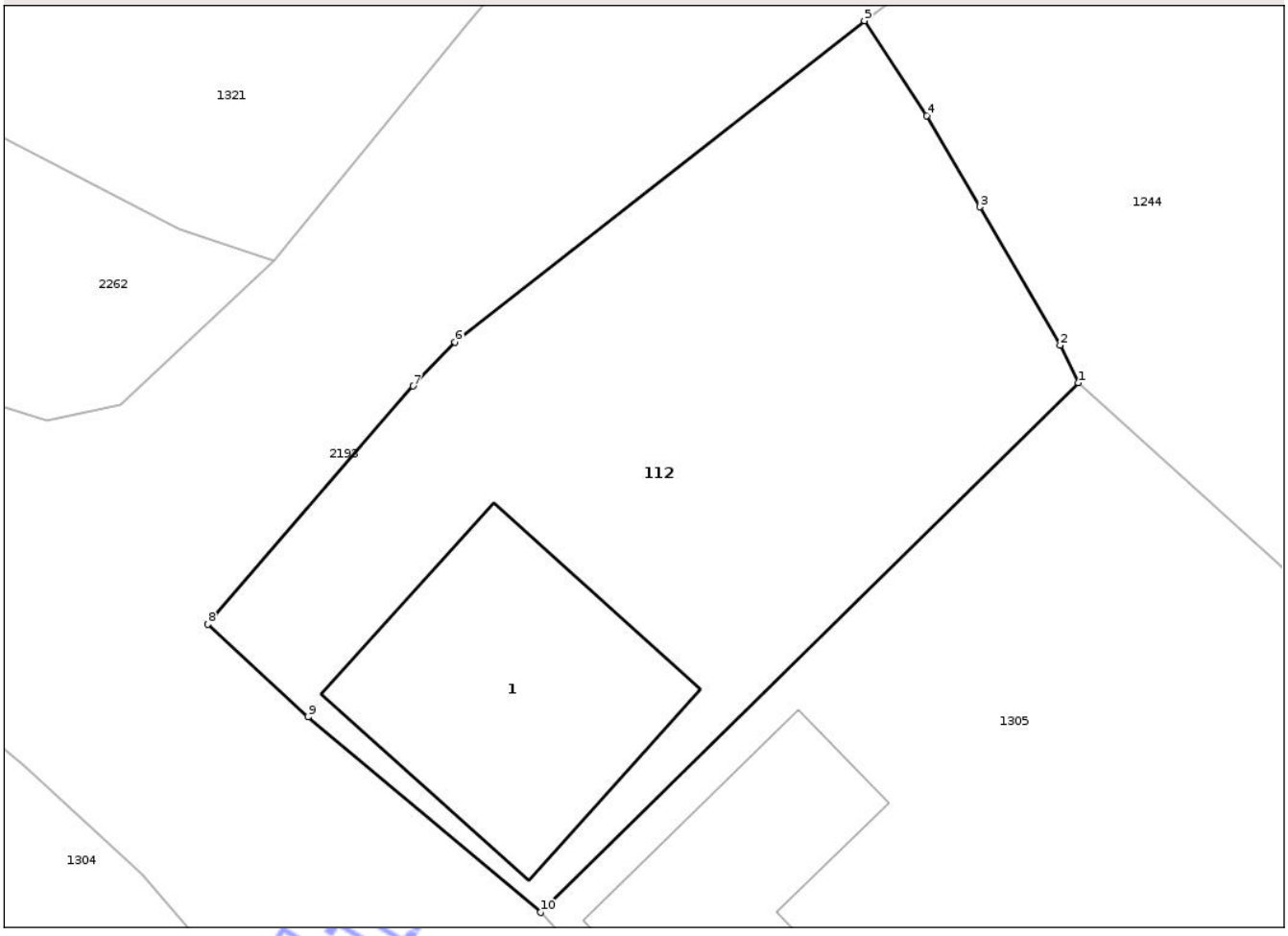
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.611,04 556.615,079	2	417.610,448 556.616,31	1.366
2	417.610,448 556.616,31	3	417.607,807 556.620,851	5.253
3	417.607,807 556.620,851	4	417.606,053 556.623,84	3.466
4	417.606,053 556.623,84	5	417.604,015 556.626,957	3.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.604,015 556.626,957	6	417.590,566 556.616,405	17.094
6	417.590,566 556.616,405	7	417.589,184 556.614,971	1.992
7	417.589,184 556.614,971	8	417.582,441 556.607,153	10.324
8	417.582,441 556.607,153	9	417.585,735 556.604,108	4.486
9	417.585,735 556.604,108	10	417.593,37 556.597,699	9.968
10	417.593,37 556.597,699	1	417.611,04 556.615,079	24.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 72,74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.661,97 556.469,557	2	417.652,661 556.486,0	18.895
2	417.652,661 556.486,0	3	417.649,482 556.493,253	7.919
3	417.649,482 556.493,253	4	417.643,417 556.490,261	6.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.643,417 556.490,261	5	417.644,897 556.478,075	12.276
5	417.644,897 556.478,075	6	417.645,534 556.473,317	4.8
6	417.645,534 556.473,317	7	417.648,081 556.465,521	8.202
7	417.648,081 556.465,521	8	417.649,52 556.462,87	3.016
8	417.649,52 556.462,87	1	417.661,97 556.469,557	14.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

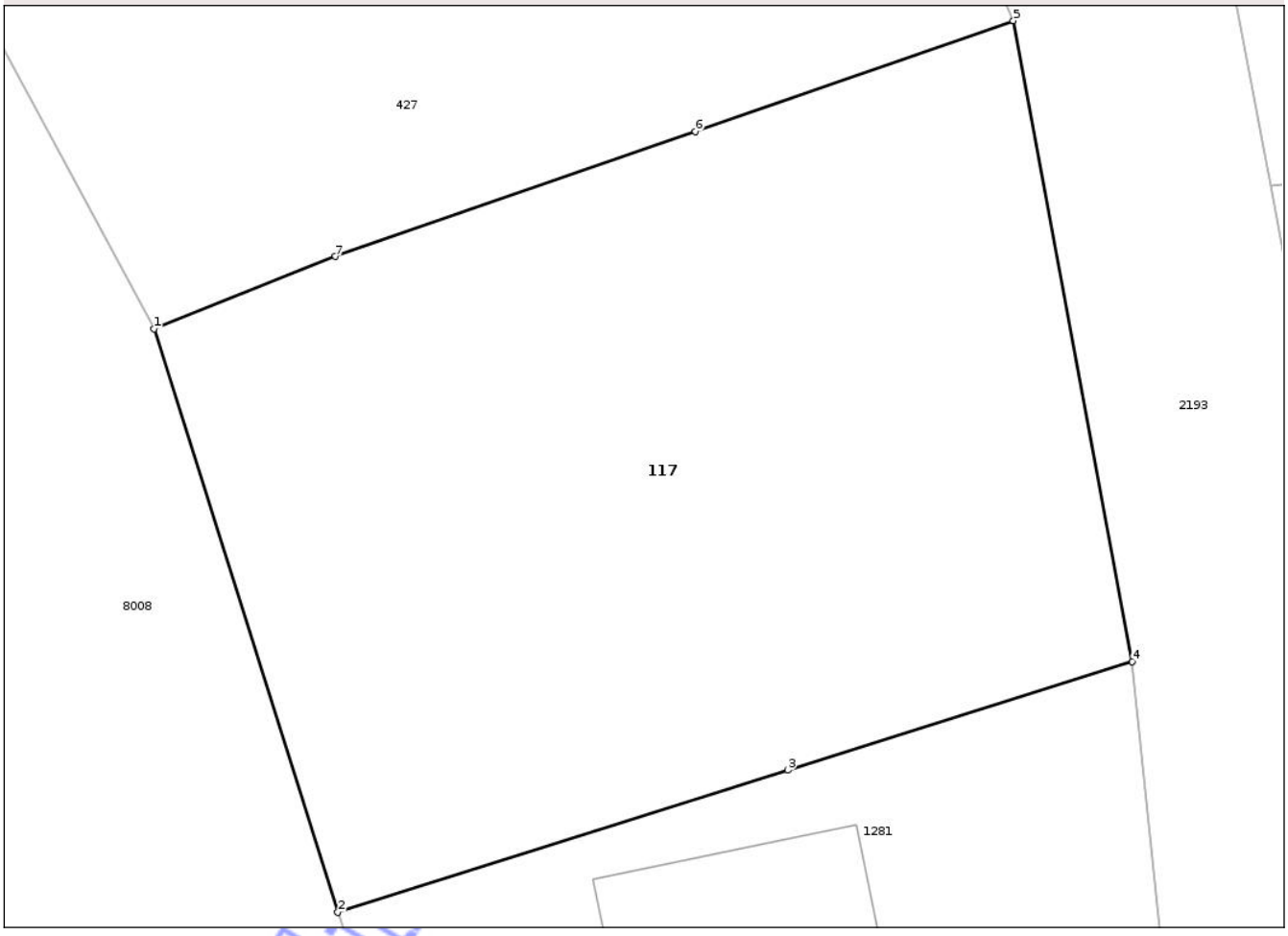
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	-	-	-	
2	arabil	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.674,713 556.453,413	2	417.678,018 556.442,936	10.986
2	417.678,018 556.442,936	3	417.686,105 556.445,487	8.48
3	417.686,105 556.445,487	4	417.692,293 556.447,439	6.489
4	417.692,293 556.447,439	5	417.690,158 556.458,941	11.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.690,158 556.458,941	6	417.684,438 556.456,953	6.056
6	417.684,438 556.456,953	7	417.677,975 556.454,708	6.842
7	417.677,975 556.454,708	1	417.674,713 556.453,413	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2242 LUNA
Nr. topografic:439/3,440/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58263	689	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58263-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă din cărămidă
A1.2	58263-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	58263-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4234 / 01/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376, din 11/02/1982 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **GIURGIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ILAENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **GIURGIU VARVARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **SĂMĂRTINEAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU IOAN** 2) **GIURGIU MARIA** 3) **GIURGIU ILEANA** 4) **GIURGIU VARVARA** 5) **SĂMĂRTINEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

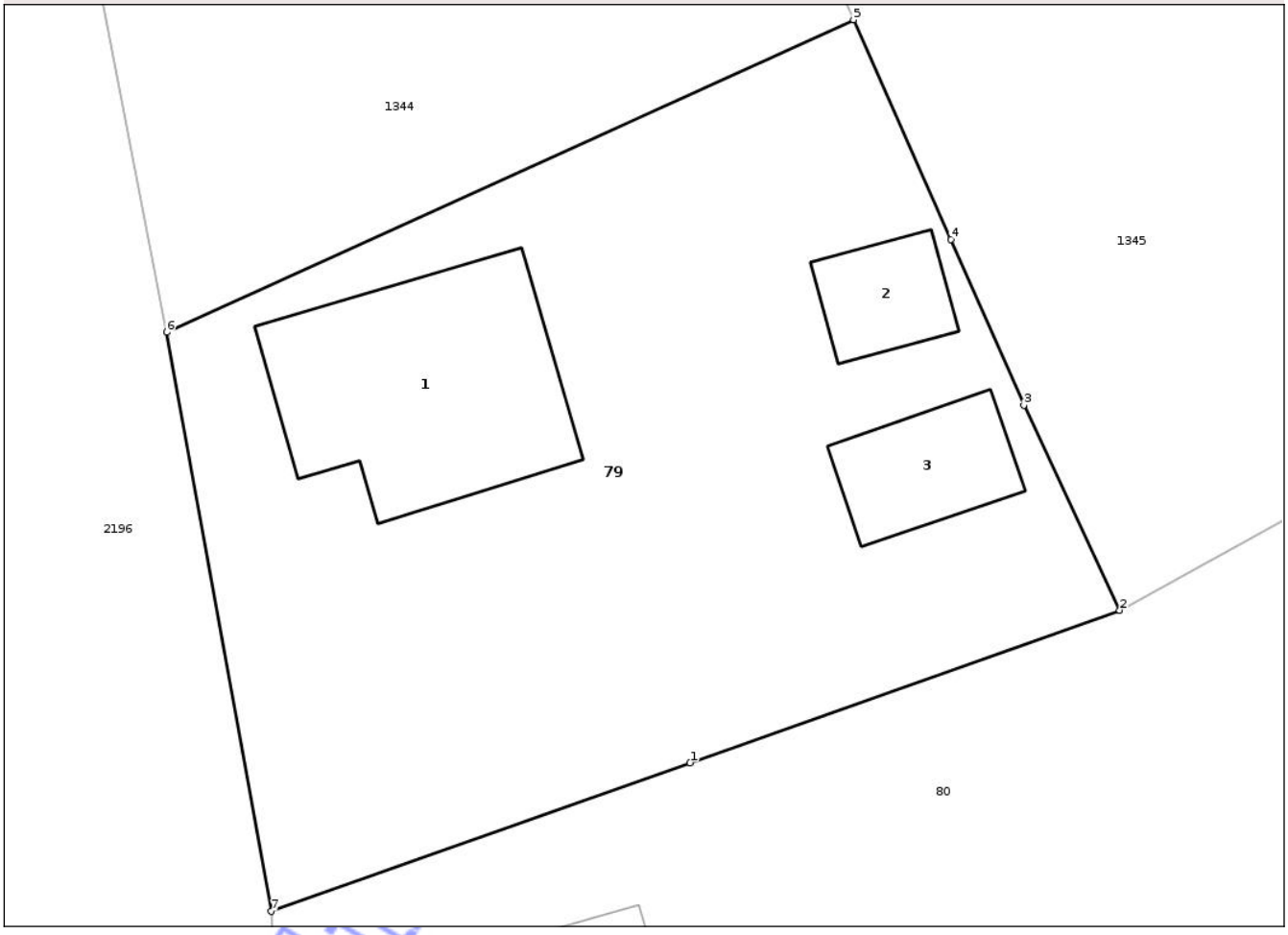
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58263	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	439/3,440/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58263-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă din cărămidă
A1.2	58263-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	58263-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.221,843 556.997,459	2	417.237,722 557.003,087	16.847
2	417.237,722 557.003,087	3	417.234,188 557.010,663	8.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.234,188 557.010,663	4	417.231,48 557.016,774	6.684
4	417.231,48 557.016,774	5	417.227,883 557.024,892	8.879
5	417.227,883 557.024,892	6	417.202,5 557.013,361	27.879
6	417.202,5 557.013,361	7	417.206,374 556.991,976	21.733
7	417.206,374 556.991,976	1	417.221,843 556.997,459	16.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1959, din 12/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABUDEAN M AURELIA** 2) **SUCIU ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABUDEAN M AURELIA** 2) **SUCIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

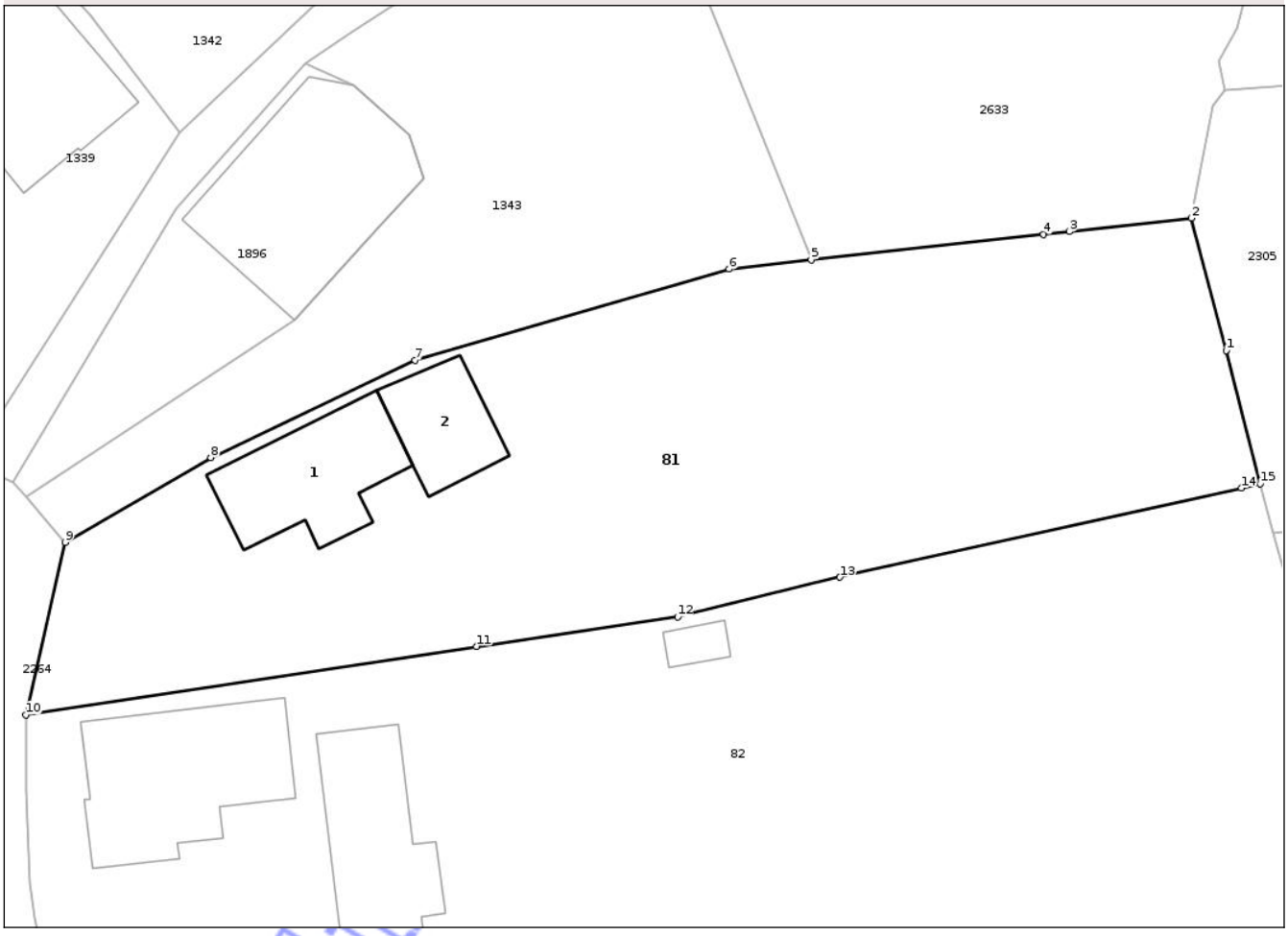
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	140	4	-	
2	arabil	DA	483	140	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.355,928 556.975,784	2	417.353,716 556.984,165	8.668
2	417.353,716 556.984,165	3	417.345,969 556.983,315	7.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.345,969 556.983,315	4	417.344,33 556.983,135	1.649
4	417.344,33 556.983,135	5	417.329,583 556.981,518	14.835
5	417.329,583 556.981,518	6	417.324,368 556.980,946	5.246
6	417.324,368 556.980,946	7	417.304,437 556.975,157	20.755
7	417.304,437 556.975,157	8	417.291,464 556.968,995	14.362
8	417.291,464 556.968,995	9	417.282,206 556.963,611	10.71
9	417.282,206 556.963,611	10	417.279,73 556.952,675	11.213
10	417.279,73 556.952,675	11	417.308,328 556.957,025	28.927
11	417.308,328 556.957,025	12	417.321,101 556.958,88	12.907
12	417.321,101 556.958,88	13	417.331,4 556.961,406	10.604
13	417.331,4 556.961,406	14	417.356,885 556.967,056	26.104
14	417.356,885 556.967,056	15	417.358,083 556.967,322	1.227
15	417.358,083 556.967,322	1	417.355,928 556.975,784	8.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356 N LUNA
Nr. cadastral vechi:1550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58070	2.517	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58070-C1	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu
A1.2	58070-C2	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; bucătărie de vară, garaj și grajd
A1.3	58070-C3	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36680 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 2310, din 12/12/2006 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRINDEAN ELENA**	
25944 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 23, din 20/06/2025 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRINDEAN ELENA**, bun propriu	
34976 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 1234, din 19/08/2025 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr FN din 20.08.2025, emis de Fornade TEODORA - MARIA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRINDEAN ELENA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GRINDEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58070	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	140	2	-	
2	arabil	DA	1.231	140	1	-	
3	ape statatoare	DA	250	140	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58070-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu
A1.2	58070-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; bucătărie de vară, garaj şi grajd
A1.3	58070-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.283,857 556.924,402	2	417.297,106 556.925,773	13.32
2	417.297,106 556.925,773	3	417.307,929 556.927,061	10.899
3	417.307,929 556.927,061	4	417.339,935 556.930,871	32.232
4	417.339,935 556.930,871	5	417.352,699 556.933,288	12.991
5	417.352,699 556.933,288	6	417.365,602 556.935,731	13.132
6	417.365,602 556.935,731	7	417.367,31 556.935,889	1.715
7	417.367,31 556.935,889	8	417.362,208 556.952,184	17.075
8	417.362,208 556.952,184	9	417.358,93 556.964,212	12.467
9	417.358,93 556.964,212	10	417.358,083 556.967,322	3.223
10	417.358,083 556.967,322	11	417.356,885 556.967,056	1.227
11	417.356,885 556.967,056	12	417.331,4 556.961,406	26.104
12	417.331,4 556.961,406	13	417.321,101 556.958,88	10.604
13	417.321,101 556.958,88	14	417.308,328 556.957,025	12.907
14	417.308,328 556.957,025	15	417.279,73 556.952,675	28.927
15	417.279,73 556.952,675	16	417.279,724 556.947,905	4.77
16	417.279,724 556.947,905	17	417.279,964 556.942,015	5.895
17	417.279,964 556.942,015	18	417.280,267 556.939,773	2.262
18	417.280,267 556.939,773	19	417.281,299 556.935,556	4.341
19	417.281,299 556.935,556	1	417.283,857 556.924,402	11.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.217	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3116/1831, din 03/06/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HASMASAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	139	4	-	
2	arabil	DA	1.531	139	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.309,99 556.876,34	2	417.317,973 556.874,9	8.112
2	417.317,973 556.874,9	3	417.333,036 556.870,361	15.732
3	417.333,036 556.870,361	4	417.338,528 556.867,735	6.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.338,528 556.867,735	5	417.349,581 556.861,253	12.813
5	417.349,581 556.861,253	6	417.352,205 556.857,629	4.474
6	417.352,205 556.857,629	7	417.353,925 556.854,346	3.706
7	417.353,925 556.854,346	8	417.367,18 556.858,136	13.786
8	417.367,18 556.858,136	9	417.374,308 556.860,211	7.424
9	417.374,308 556.860,211	10	417.367,913 556.901,659	41.938
10	417.367,913 556.901,659	11	417.349,578 556.900,132	18.398
11	417.349,578 556.900,132	12	417.328,583 556.897,528	21.156
12	417.328,583 556.897,528	13	417.304,675 556.894,596	24.087
13	417.304,675 556.894,596	14	417.292,609 556.912,153	21.303
14	417.292,609 556.912,153	15	417.288,956 556.909,416	4.565
15	417.288,956 556.909,416	16	417.297,603 556.896,834	15.267
16	417.297,603 556.896,834	17	417.305,92 556.883,189	15.98
17	417.305,92 556.883,189	1	417.309,99 556.876,34	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:453/1/2,454/1/2,455,456

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52201	1.002	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52201-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA FAMILIALA compusa din la subsol pivniţă,scării de acces,la parter 3 camere,bucătărie,cămară de alimente,baie, antreu,terasă
A1.2	52201-C2	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Bucătărie de vară,baie,garaj,şură,grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6898 / 05/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2093/2005/JUDECATORIA TURDA cu încheierea 6898, din 05/12/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SENCOVICI MARIN**, ca bun comun cu soţia 2) **SENCOVICI LIANA LIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2360 LUNA)	
20499 / 12/11/2012		
Actiune In Instanta nr. 6990/328/2012, din 12/11/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	SE NOTEAZA PROCESUL INTENTAT DE RECLAMANTA SOANCA ALINA MARIA DIN CAMPIA TURZII STR.GH.BARITIU NR.59 BLOC A ETAJ 4 APART.30 IMPOTRIVA PARATILOR SENCOVICI MARIN SI SENCOVICI LIANA AMBII DIN COMUNA LUNA NR.738 JUD CLUJ,INREGISTRAT LA JUDECATORIA TURDA SUIB NR.6990/328/2012	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

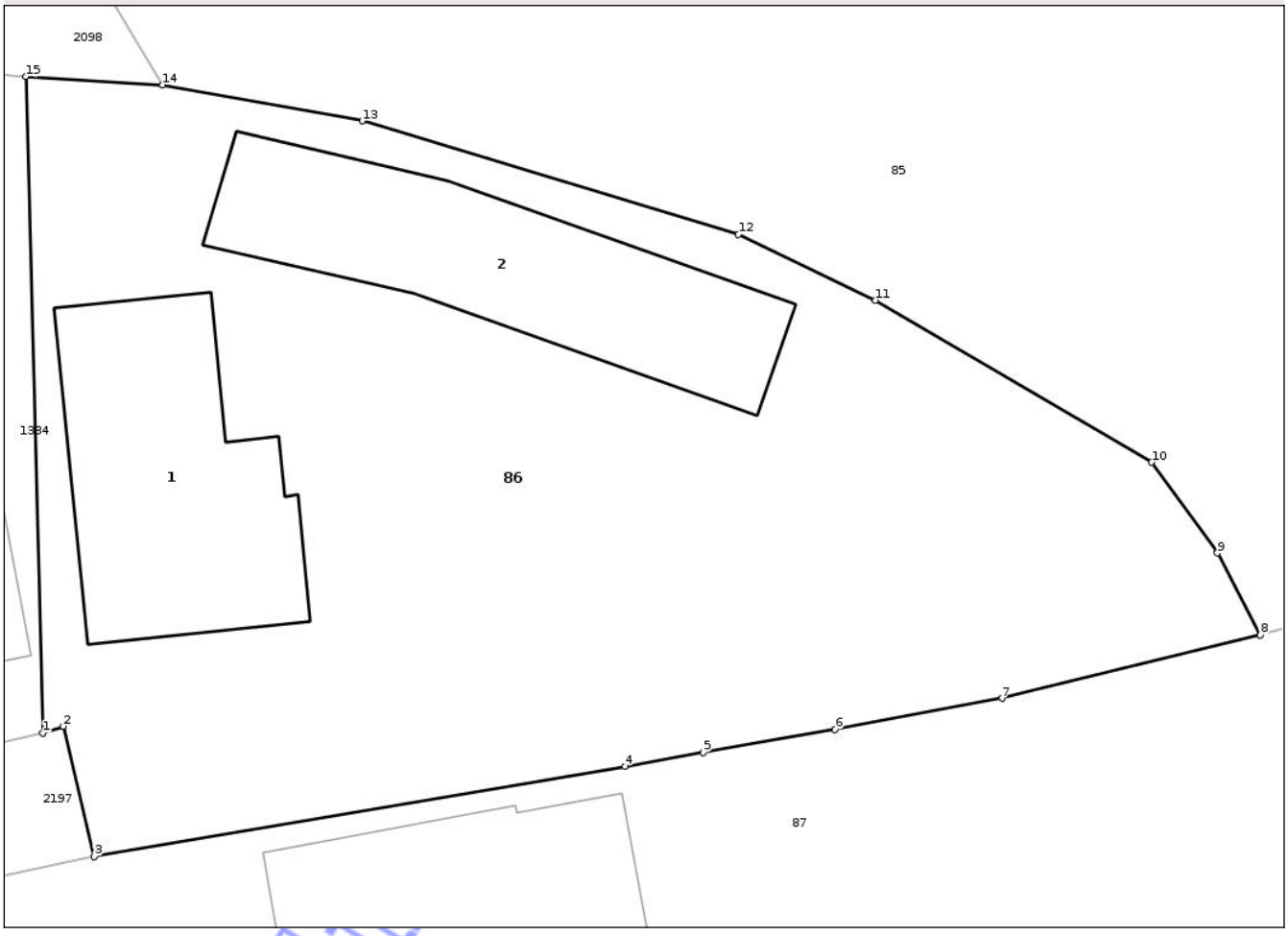
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52201	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	139	1	453/1/2, 454/1/2, 455,456	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52201-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA FAMILIALA compusa din la subsol pivniţă, scării de acces,la parter 3 camere,bucătărie, cămară de alimente,baie,antreu,terasă
A1.2	52201-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Bucătărie de vară,baie,garaj,şură,grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.305,186 556.850,429	2	417.306,01 556.850,702	0.868

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.306,01 556.850,702	3	417.307,247 556.845,492	5.355
3	417.307,247 556.845,492	4	417.328,499 556.849,101	21.556
4	417.328,499 556.849,101	5	417.331,626 556.849,647	3.174
5	417.331,626 556.849,647	6	417.336,901 556.850,569	5.355
6	417.336,901 556.850,569	7	417.343,592 556.851,822	6.807
7	417.343,592 556.851,822	8	417.353,925 556.854,346	10.637
8	417.353,925 556.854,346	9	417.352,205 556.857,629	3.706
9	417.352,205 556.857,629	10	417.349,581 556.861,253	4.474
10	417.349,581 556.861,253	11	417.338,528 556.867,735	12.813
11	417.338,528 556.867,735	12	417.333,036 556.870,361	6.088
12	417.333,036 556.870,361	13	417.317,973 556.874,9	15.732
13	417.317,973 556.874,9	14	417.309,99 556.876,34	8.112
14	417.309,99 556.876,34	15	417.304,513 556.876,672	5.487
15	417.304,513 556.876,672	1	417.305,186 556.850,429	26.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232 LUNA
Nr. topografic:523,524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 15,17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55534	918	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55534-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA FAMILIALA compusa din 4 camere,2 bucătării,2 cămări,baie,antreu, terasă
A1.2	55534-C2	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55534-C3	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24764 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 151, din 04/12/2013 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dreot moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PÂRVU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dreot moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PÂRVU GHEORGHE** 2) **CRISTEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55534	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	145	5	523,524	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55534-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA FAMILIALA compusa din 4 camere,2 bucătării,2 cămări,baie,antreu,terasă
A1.2	55534-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55534-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.336,184 556.768,159	2	417.337,248 556.780,177	12.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.337,248 556.780,177	3	417.337,818 556.786,935	6.782
3	417.337,818 556.786,935	4	417.338,078 556.795,518	8.587
4	417.338,078 556.795,518	5	417.338,347 556.805,621	10.107
5	417.338,347 556.805,621	6	417.337,891 556.809,564	3.969
6	417.337,891 556.809,564	7	417.336,278 556.815,176	5.839
7	417.336,278 556.815,176	8	417.323,387 556.809,016	14.287
8	417.323,387 556.809,016	9	417.315,798 556.802,217	10.189
9	417.315,798 556.802,217	10	417.309,602 556.794,228	10.11
10	417.309,602 556.794,228	11	417.306,339 556.788,219	6.838
11	417.306,339 556.788,219	12	417.313,058 556.782,943	8.543
12	417.313,058 556.782,943	13	417.330,267 556.768,96	22.174
13	417.330,267 556.768,96	1	417.336,184 556.768,159	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 4,6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59440	1.188	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59440-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59440-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59440-C3	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59440-C4	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392 / 26/03/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 288, din 07/02/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN LUDOVICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/17, din 14/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI P. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALICA PARASCHIVA** 2) **BALICA IOAN** DEFUNCT:Da	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 288, din data de 07.02.1973, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDOVAN LUDOVICA în CF 59440 prin încheierea nr. 392/26.03.1973; 2. Actul administrativ TP NR. 5316/17, din data de 14.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COVACI P. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

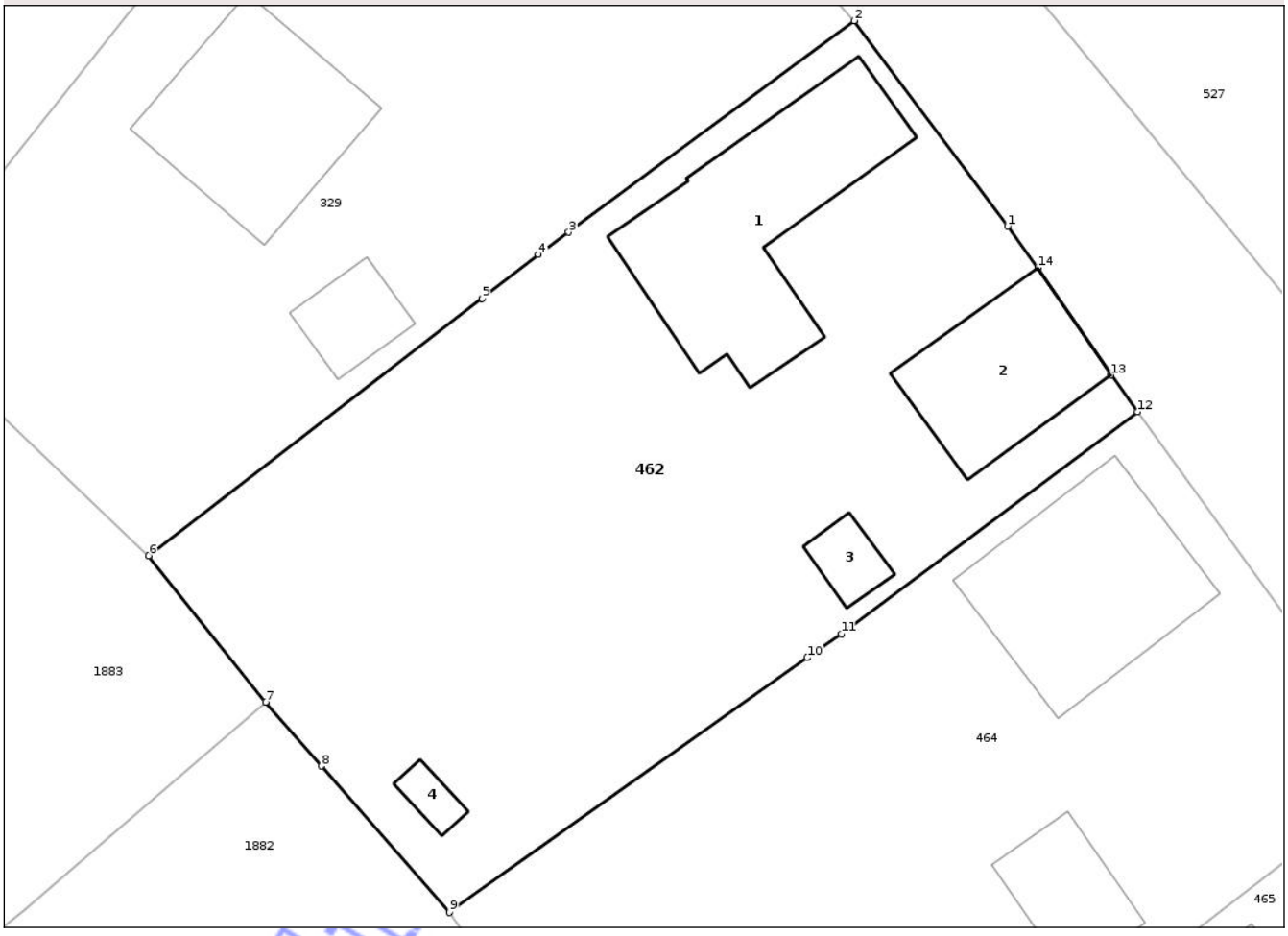
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59440	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	I22	3	860/16	
2	arabil	DA	425	I22	2	860/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59440-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59440-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59440-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	59440-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.378,417 550.762,882	2	421.370,229 550.773,826	13.668
2	421.370,229 550.773,826	3	421.355,003 550.762,557	18.943
3	421.355,003 550.762,557	4	421.353,389 550.761,362	2.008
4	421.353,389 550.761,362	5	421.350,371 550.759,035	3.811
5	421.350,371 550.759,035	6	421.332,599 550.745,332	22.441
6	421.332,599 550.745,332	7	421.338,841 550.737,524	9.996
7	421.338,841 550.737,524	8	421.341,818 550.734,122	4.521
8	421.341,818 550.734,122	9	421.348,642 550.726,321	10.364
9	421.348,642 550.726,321	10	421.367,742 550.739,889	23.429
10	421.367,742 550.739,889	11	421.369,55 550.741,173	2.218
11	421.369,55 550.741,173	12	421.385,353 550.752,988	19.731
12	421.385,353 550.752,988	13	421.383,924 550.754,943	2.422
13	421.383,924 550.754,943	14	421.380,039 550.760,663	6.915
14	421.380,039 550.760,663	1	421.378,417 550.762,882	2.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57510	575	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57510-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P+M, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol= 82 mp, Suprafata desfasurata= 186 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24536 / 10/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312/2008, din 25/01/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN CLAUDIU-IOAN**, și soția 2) **ŞERBAN AURELIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2389, din 16/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEJDEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 312/2008 din data de 25.01.2008, emisă de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ŞERBAN CLAUDIU-IOAN, ŞERBAN AURELIA în CF 57510 prin încheierea nr. 24536/10.06.2022, pentru suprafața de 565 mp, tarla 22, parcela 11 din TP 3012/1419/30.10.2002 2. Actul administrativ TP NR. 3227/2389, din data de 16.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BLEJDEA MARIA, pentru suprafața de 575 mp, tarla 22, parcela 11	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

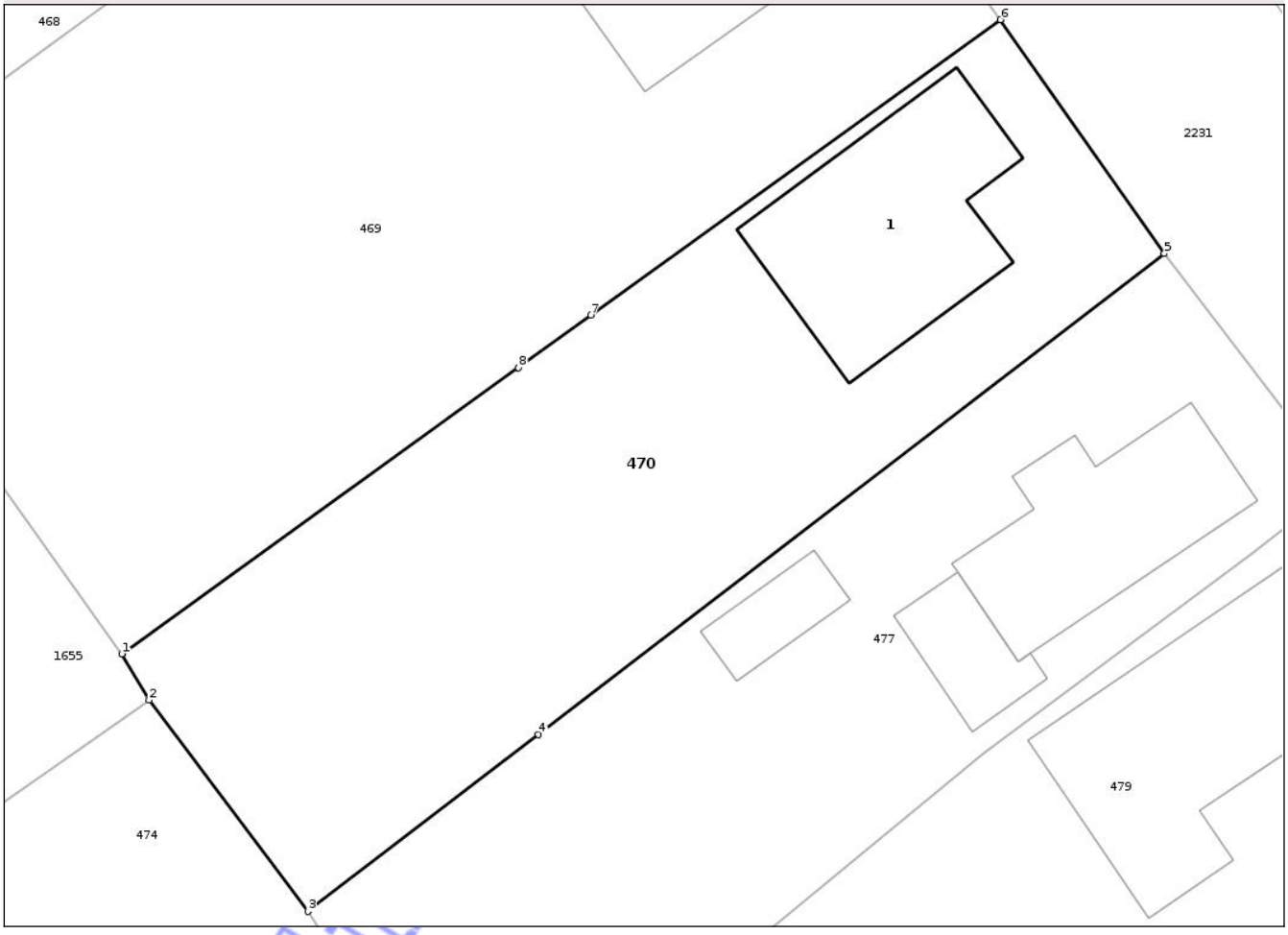
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57510	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	22	11	-	
2	arabil	DA	245	22	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57510-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P+M, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol= 82 mp, Suprafata desfasurata= 186 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.416,434 550.630,63	2	421.417,579 550.628,686	2.256
2	421.417,579 550.628,686	3	421.424,24 550.619,833	11.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.424,24 550.619,833	4	421.433,911 550.627,251	12.188
4	421.433,911 550.627,251	5	421.460,189 550.647,409	33.119
5	421.460,189 550.647,409	6	421.453,31 550.657,206	11.971
6	421.453,31 550.657,206	7	421.436,129 550.644,824	21.178
7	421.436,129 550.644,824	8	421.433,079 550.642,626	3.759
8	421.433,079 550.642,626	1	421.416,434 550.630,63	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227 GLIGORESTI
Nr. topografic:859/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54888	1.187	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54888-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54888-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE -P
A1.3	54888-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342 / 09/05/1969		
Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 09/01/1968 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 279/1079, cota initiala 279/1079	A1
	1) **HAIDUC OTILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227 GLIGOREŞTI)	
511 / 07/07/1969		
Act Notarial nr. Încheierea 511, din 07/07/1969 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1079, cota initiala 800/1079	A1
	1) **COVACIU ALEXANDRU**, şi soţia 2) **COVACIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227 GLIGOREŞTI)	
16745 / 26/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1849, din 15/09/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	se noteaza sentinta civila nr.1849/2015 data de Judecatoria Turda dos..3744/328/2012 a reclamantei Puji Maria	A1
/		
Act Administrativ nr. 5316/12, din 13/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI P. ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COVACIU SORIN** 2) **COVACIU ROZALIA**	
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 57, din data de 09.01.1968, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HAIDUC OTILIA în CF 54888 prin încheierea nr. 342/ 09.05.1969; 2. Actul notarial nr. Încheierea 511, din data de 07.07.1969, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COVACIU ALEXANDRU, COVACIU MARIA în CF 54888 prin încheierea nr. 511/07.07.1969;	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	3. Actul administrativ TP NR. 5316/12, din data de 13.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COVACI P. ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

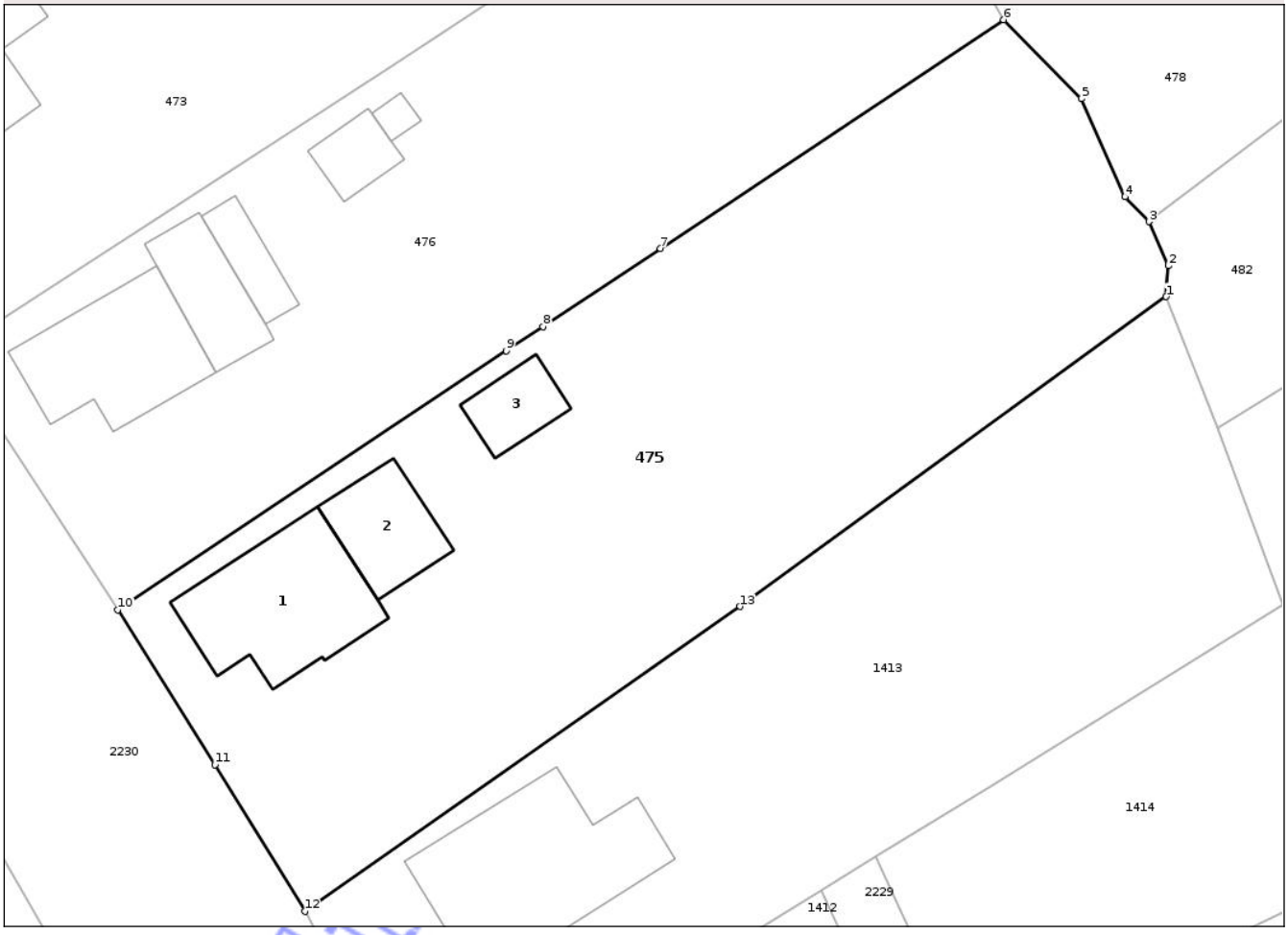
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54888	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	I22	32	859/5	
2	arabil	DA	598	I22	31	859/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54888-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54888-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE -P
A1.3	54888-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.458,377 550.568,336	2	421.458,507 550.570,088	1.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.458,507 550.570,088	3	421.457,404 550.572,605	2.748
3	421.457,404 550.572,605	4	421.456,046 550.574,014	1.957
4	421.456,046 550.574,014	5	421.453,563 550.579,593	6.107
5	421.453,563 550.579,593	6	421.449,123 550.584,093	6.322
6	421.449,123 550.584,093	7	421.429,555 550.571,082	23.499
7	421.429,555 550.571,082	8	421.422,858 550.566,625	8.045
8	421.422,858 550.566,625	9	421.420,779 550.565,242	2.497
9	421.420,779 550.565,242	10	421.398,635 550.550,504	26.6
10	421.398,635 550.550,504	11	421.404,174 550.541,684	10.415
11	421.404,174 550.541,684	12	421.409,295 550.533,338	9.792
12	421.409,295 550.533,338	13	421.434,099 550.550,695	30.274
13	421.434,099 550.550,695	1	421.458,377 550.568,336	30.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/21, din 14/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICĂ CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

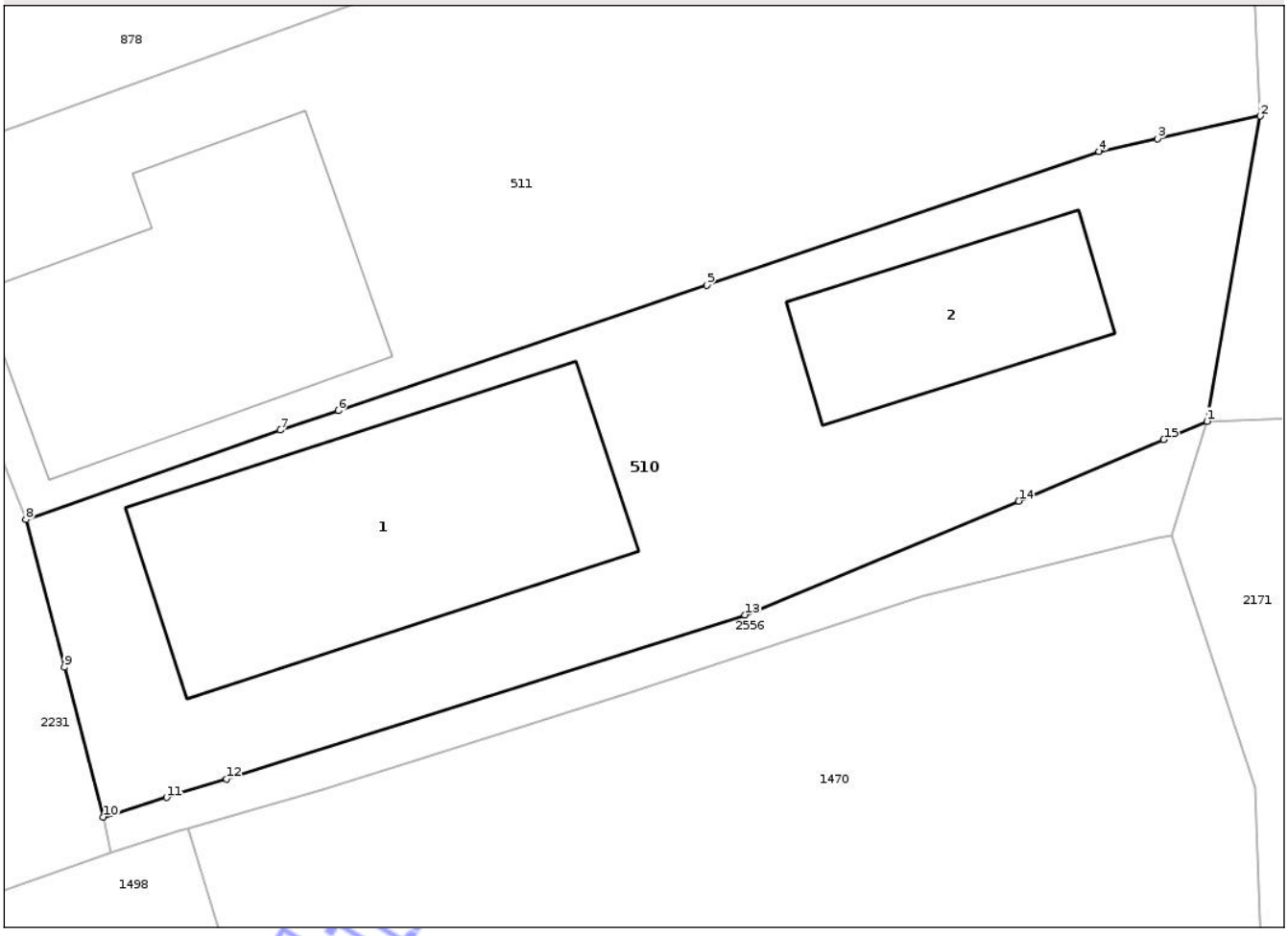
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	I28	1	-	
2	curti constructii	NU	24	I28	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.602,326 550.442,334	2	421.604,116 550.452,58	10.401
2	421.604,116 550.452,58	3	421.600,659 550.451,82	3.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.600,659 550.451,82	4	421.598,697 550.451,389	2.009
4	421.598,697 550.451,389	5	421.585,519 550.446,906	13.92
5	421.585,519 550.446,906	6	421.573,129 550.442,69	13.088
6	421.573,129 550.442,69	7	421.571,169 550.442,037	2.066
7	421.571,169 550.442,037	8	421.562,628 550.439,037	9.053
8	421.562,628 550.439,037	9	421.563,919 550.434,075	5.127
9	421.563,919 550.434,075	10	421.565,236 550.429,055	5.19
10	421.565,236 550.429,055	11	421.567,359 550.429,707	2.221
11	421.567,359 550.429,707	12	421.569,378 550.430,326	2.112
12	421.569,378 550.430,326	13	421.586,792 550.435,838	18.266
13	421.586,792 550.435,838	14	421.596,0 550.439,655	9.968
14	421.596,0 550.439,655	15	421.600,871 550.441,718	5.29
15	421.600,871 550.441,718	1	421.602,326 550.442,334	1.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

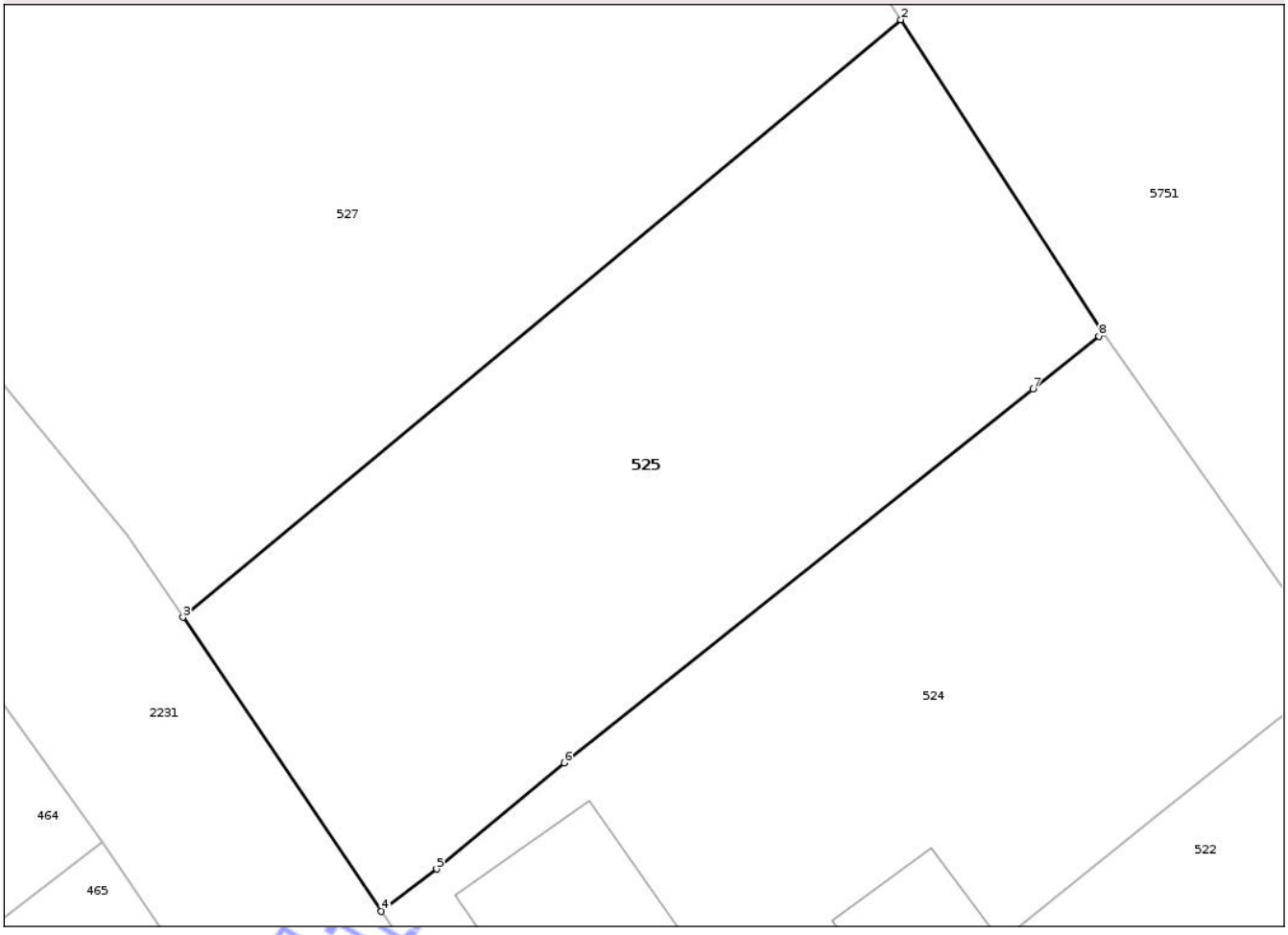
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 59331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.453,056 550.761,037	2	421.442,188 550.777,842	20.013
2	421.442,188 550.777,842	3	421.403,612 550.745,775	50.164
3	421.403,612 550.745,775	4	421.414,264 550.729,993	19.04
4	421.414,264 550.729,993	5	421.417,236 550.732,265	3.741
5	421.417,236 550.732,265	6	421.424,099 550.737,958	8.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.424,099 550.737,958	7	421.449,277 550.758,025	32.197
7	421.449,277 550.758,025	8	421.452,831 550.760,858	4.545
8	421.452,831 550.760,858	1	421.453,056 550.761,037	0.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55914	729	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47897 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 1752, din 22/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA-LOREDANA**, și soțul 2) **POPA ADRIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

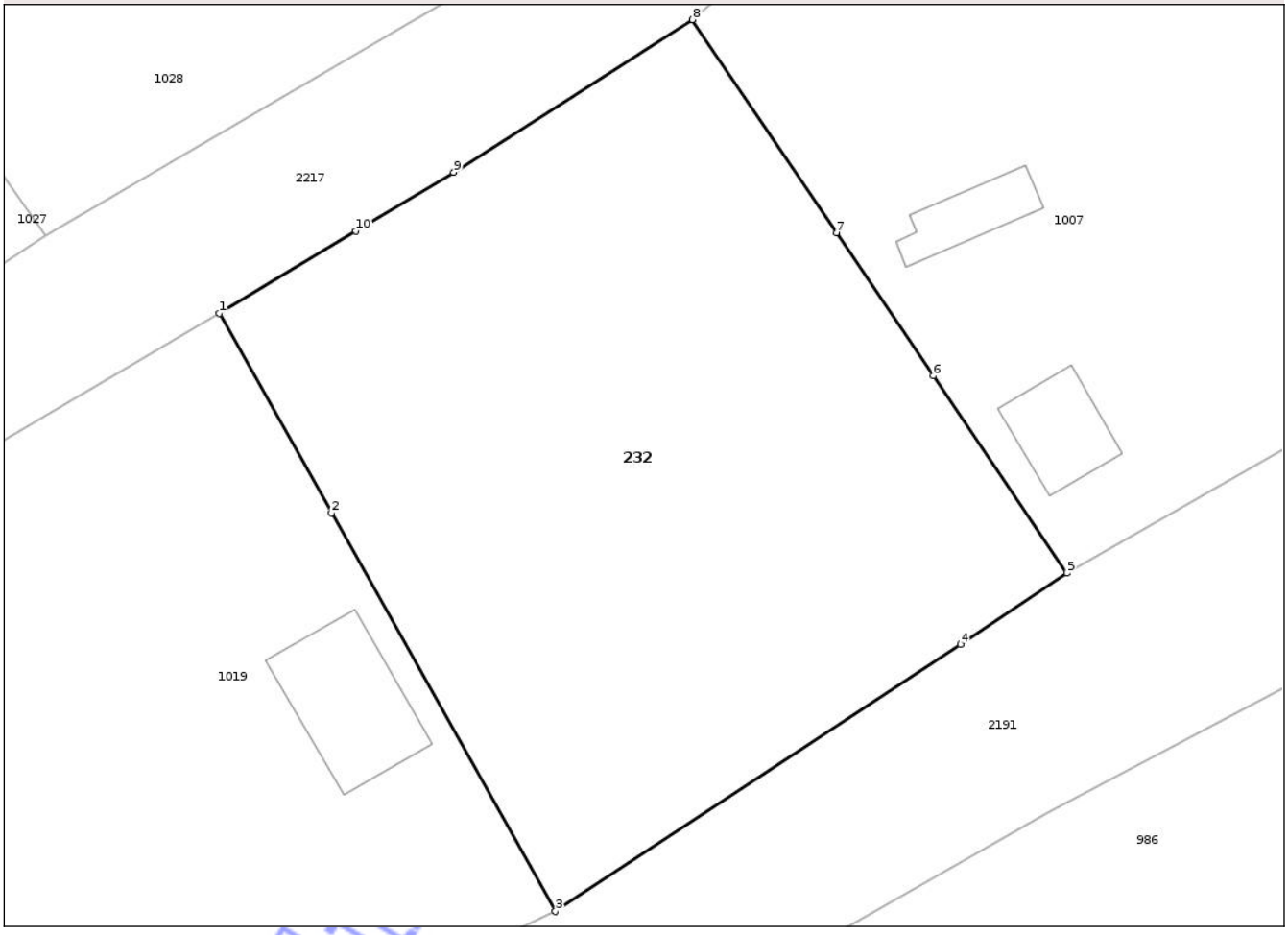
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55914	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	91	4	-	
2	arabil	DA	399	91	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.985,501 556.396,077	2	416.990,324 556.387,501	9.839
2	416.990,324 556.387,501	3	416.999,947 556.370,392	19.63
3	416.999,947 556.370,392	4	417.017,36 556.381,86	20.85
4	417.017,36 556.381,86	5	417.021,939 556.384,914	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.021,939 556.384,914	6	417.016,2 556.393,391	10.237
6	417.016,2 556.393,391	7	417.012,038 556.399,539	7.424
7	417.012,038 556.399,539	8	417.005,85 556.408,679	11.038
8	417.005,85 556.408,679	9	416.995,573 556.402,132	12.185
9	416.995,573 556.402,132	10	416.991,37 556.399,605	4.904
10	416.991,37 556.399,605	1	416.985,501 556.396,077	6.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

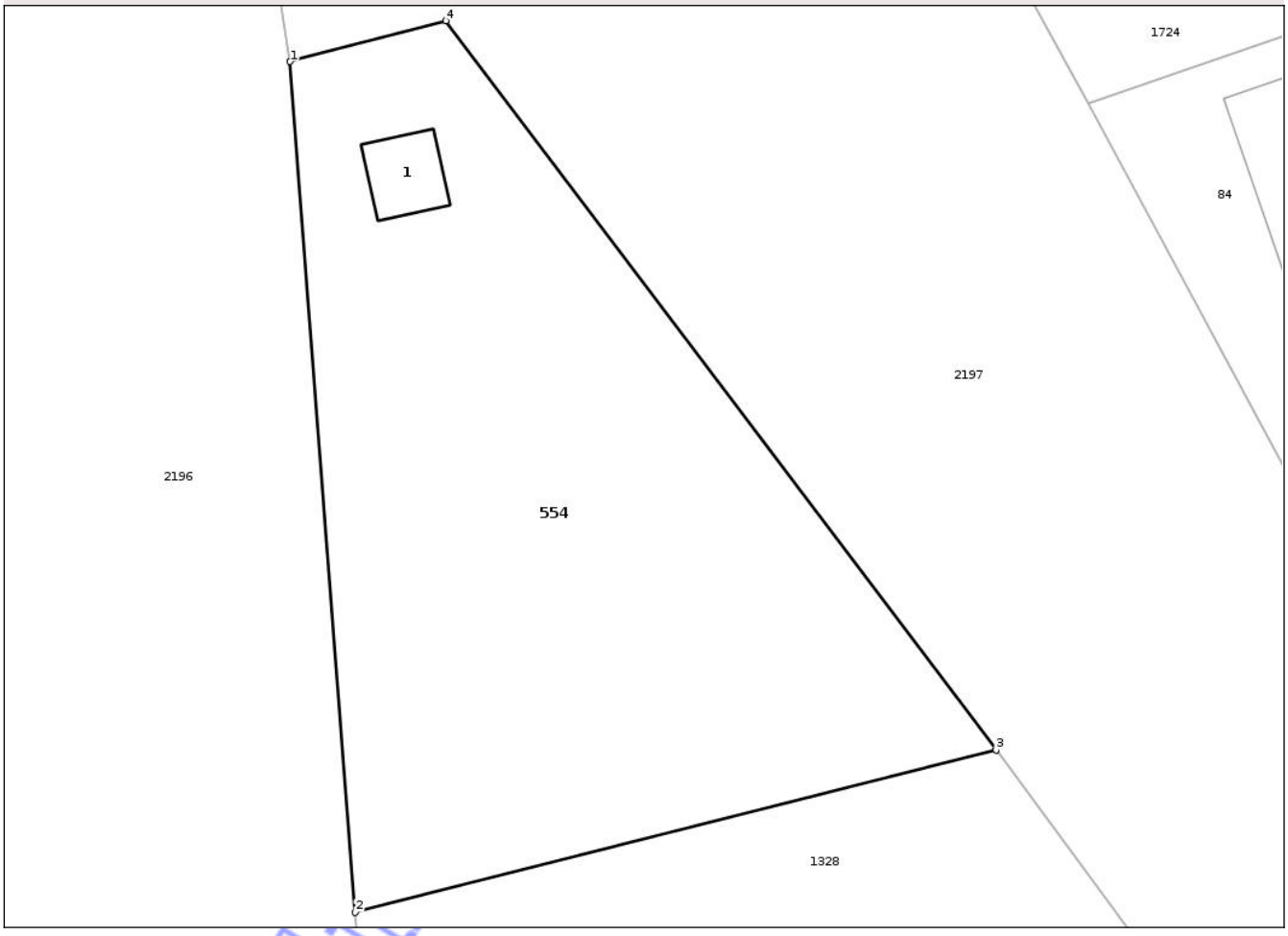
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MONUMENT -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.226,139 556.869,871	2	417.227,555 556.851,379	18.546
2	417.227,555 556.851,379	3	417.241,499 556.854,911	14.384
3	417.241,499 556.854,911	4	417.229,531 556.870,761	19.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.229,531 556.870,761	1	417.226,139 556.869,871	3.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

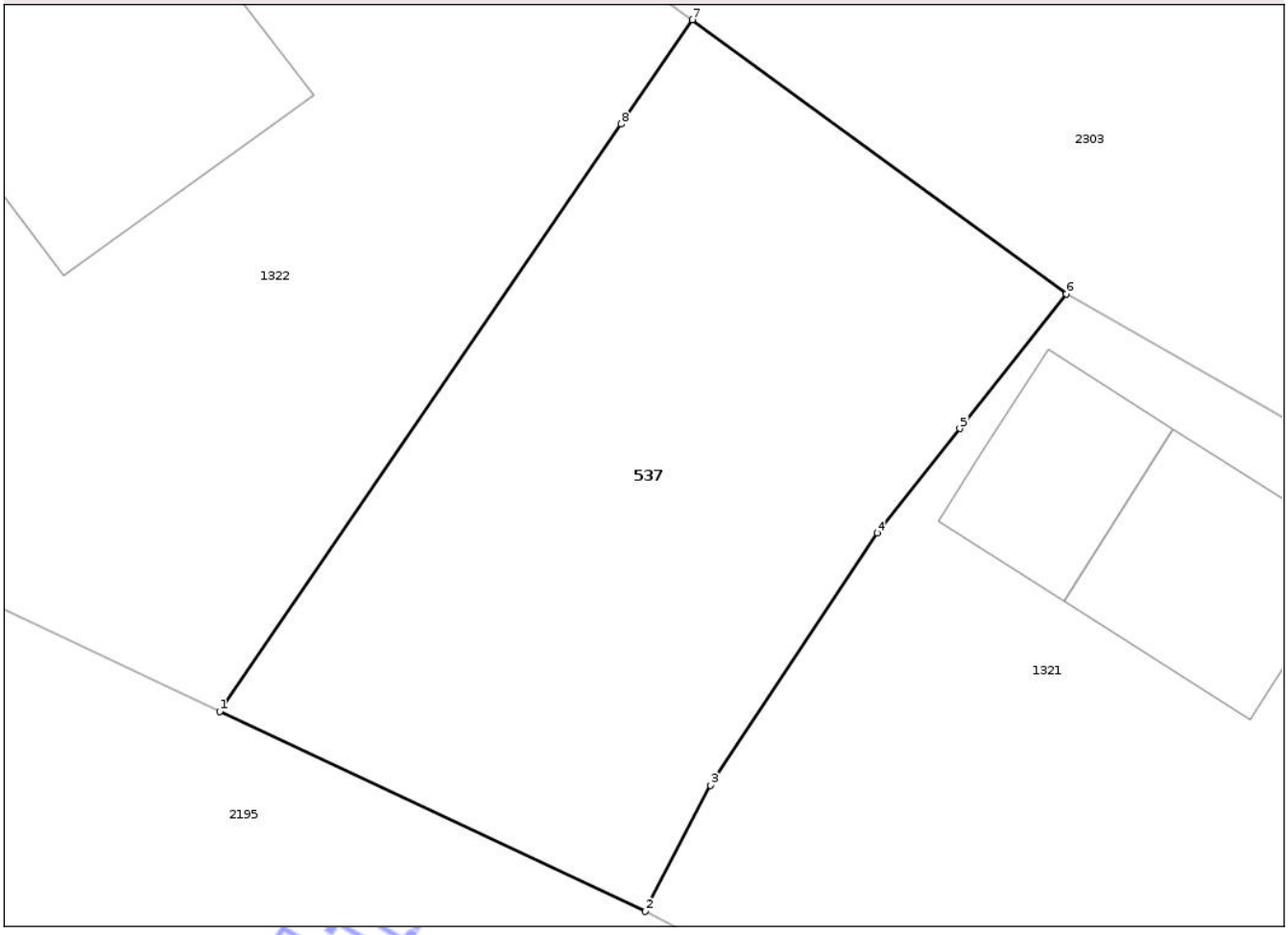
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.553,995 556.633,859	2	417.563,778 556.629,274	10.804
2	417.563,778 556.629,274	3	417.565,269 556.632,17	3.257
3	417.565,269 556.632,17	4	417.569,097 556.637,955	6.937
4	417.569,097 556.637,955	5	417.571,002 556.640,356	3.065
5	417.571,002 556.640,356	6	417.573,45 556.643,444	3.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.573,45 556.643,444	7	417.564,853 556.649,736	10.654
7	417.564,853 556.649,736	8	417.563,215 556.647,341	2.902
8	417.563,215 556.647,341	1	417.553,995 556.633,859	16.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

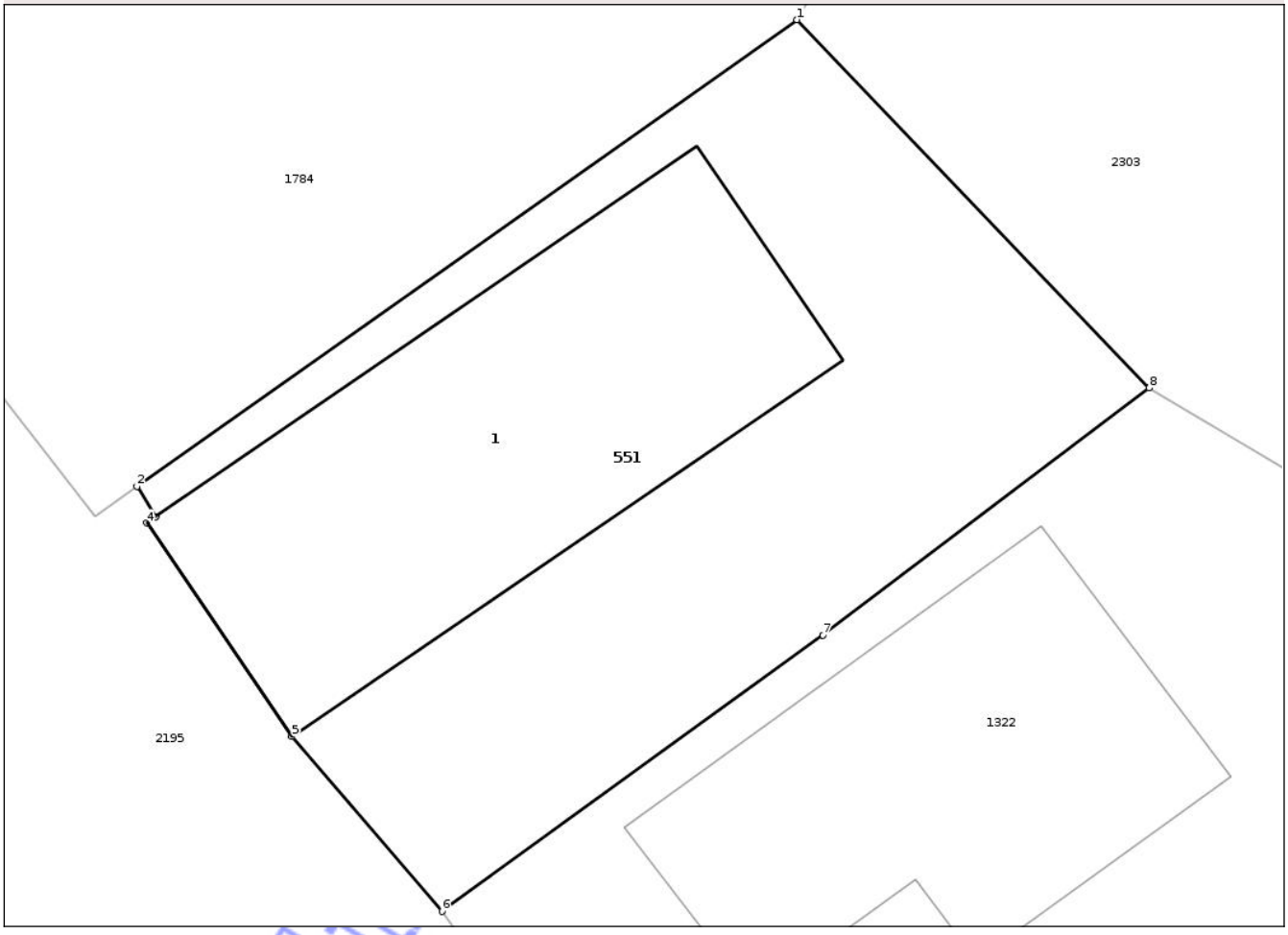
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.546,375 556.664,985	2	417.531,534 556.654,503	18.169
2	417.531,534 556.654,503	3	417.531,955 556.653,825	0.798
3	417.531,955 556.653,825	4	417.531,75 556.653,685	0.248
4	417.531,75 556.653,685	5	417.535,023 556.648,889	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.535,023 556.648,889	6	417.538,394 556.644,96	5.177
6	417.538,394 556.644,96	7	417.546,964 556.651,166	10.581
7	417.546,964 556.651,166	8	417.554,3 556.656,716	9.199
8	417.554,3 556.656,716	1	417.546,375 556.664,985	11.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387 LUNA
Nr. cadastral vechi:1573/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55771	341	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55771-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,camara,baie,hol,antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32364 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 144, din 18/11/2014 emis de VOMIR ANUTA (act de lichidare aut.sub nr.2397/2014; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRITEAN MARIA ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUC CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI IOAN LAURIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOYTE LILIANA CAMELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TRITEAN MARIA ILEANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CUC CRISTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TULAI IOAN LAURIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BOYTE LILIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

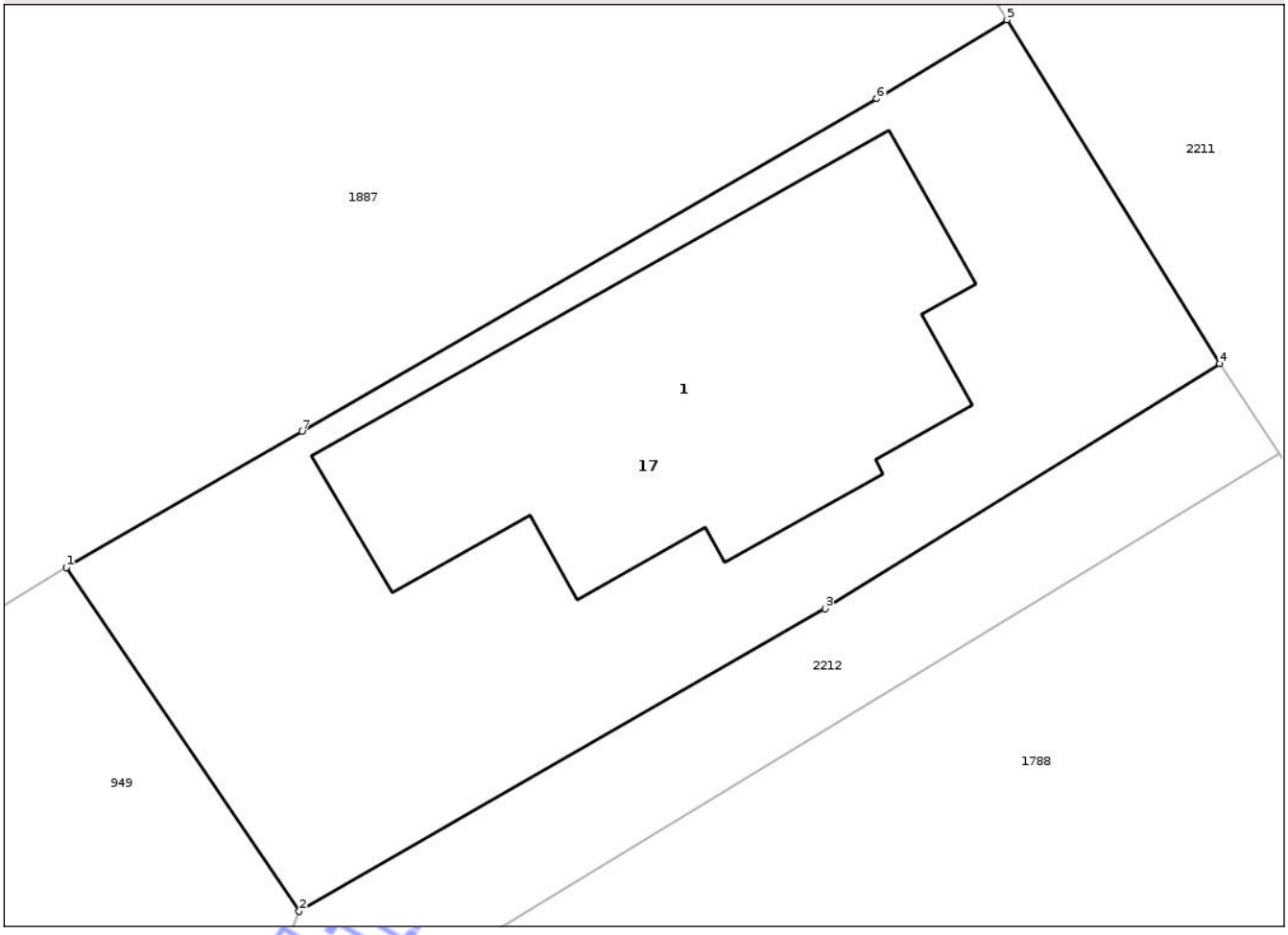
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55771	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	101/1	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55771-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, camara,baie,hol,antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.449,063 555.839,461	2	417.455,515 555.829,951	11.492
2	417.455,515 555.829,951	3	417.470,076 555.838,324	16.797
3	417.470,076 555.838,324	4	417.481,014 555.845,099	12.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.481,014 555.845,099	5	417.475,118 555.854,618	11.197
5	417.475,118 555.854,618	6	417.471,509 555.852,433	4.219
6	417.471,509 555.852,433	7	417.455,588 555.843,232	18.388
7	417.455,588 555.843,232	1	417.449,063 555.839,461	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57153	1.912	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57153-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1948. Suprafata construita la sol=73 mp, Suprafata desfasurata=73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34916 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 975,DE VANZARECONTRACT, din 20/08/2024 emis de SAVA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ OVIDIU STELIAN**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETACA MARIA-TATIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

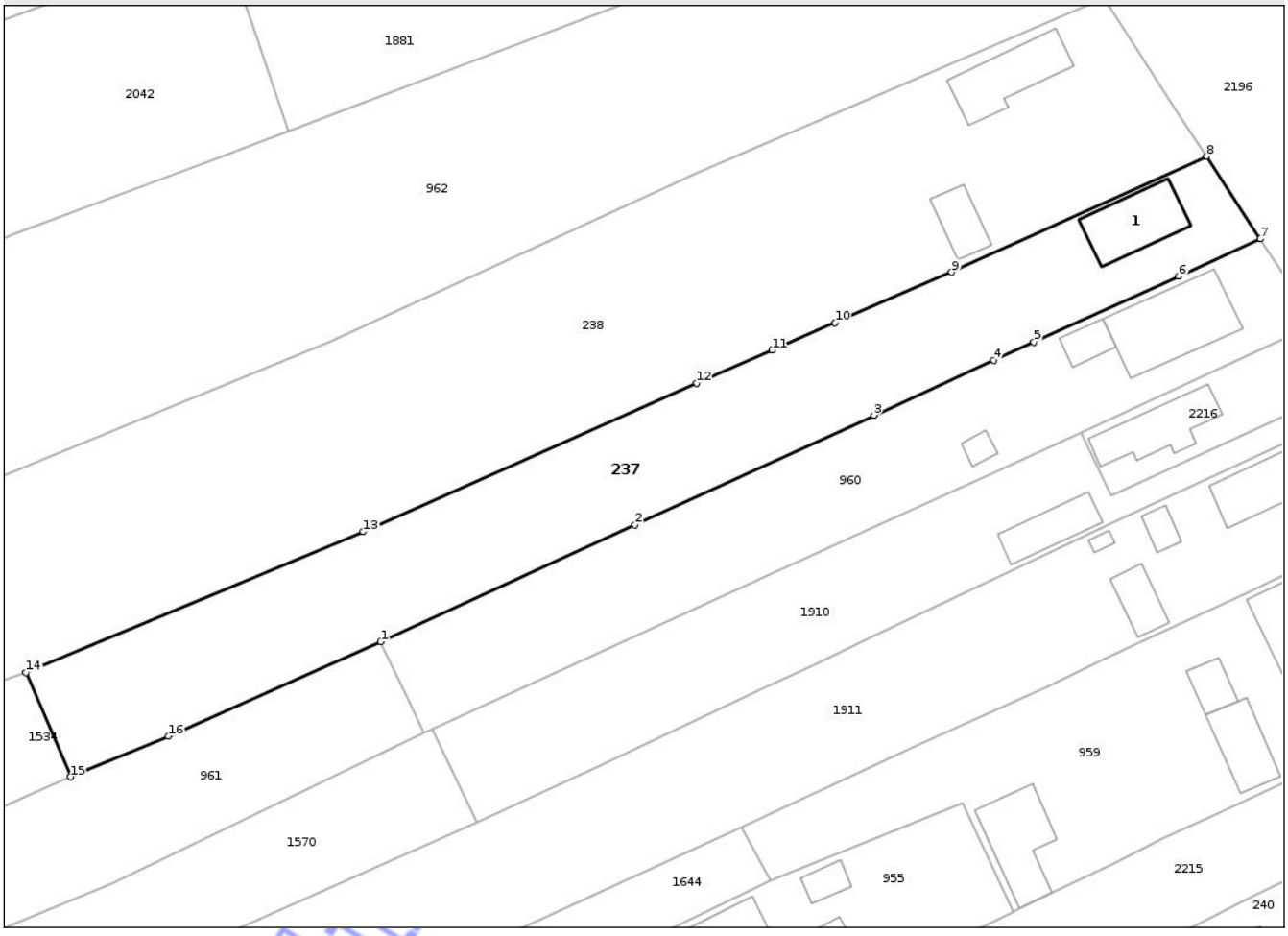
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57153	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	101	59	-	
2	arabil	DA	1.336	101	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57153-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala, regim de inaltime P,edificata in anul 1948. Suprafata construita la sol=73 mp,Suprafata desfasurata=73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.366,401 556.041,178	2	417.396,68 556.055,062	33.31
2	417.396,68 556.055,062	3	417.425,081 556.068,082	31.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.425,081 556.068,082	4	417.439,308 556.074,604	15.651
4	417.439,308 556.074,604	5	417.444,101 556.076,801	5.273
5	417.444,101 556.076,801	6	417.461,372 556.084,578	18.941
6	417.461,372 556.084,578	7	417.471,043 556.089,038	10.65
7	417.471,043 556.089,038	8	417.464,675 556.098,869	11.713
8	417.464,675 556.098,869	9	417.434,338 556.085,078	33.325
9	417.434,338 556.085,078	10	417.420,464 556.079,056	15.125
10	417.420,464 556.079,056	11	417.412,987 556.075,811	8.151
11	417.412,987 556.075,811	12	417.403,992 556.071,907	9.806
12	417.403,992 556.071,907	13	417.364,331 556.054,246	43.416
13	417.364,331 556.054,246	14	417.324,193 556.037,514	43.486
14	417.324,193 556.037,514	15	417.329,503 556.025,115	13.488
15	417.329,503 556.025,115	16	417.341,131 556.029,955	12.595
16	417.341,131 556.029,955	1	417.366,401 556.041,178	27.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56791	412	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56791-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25093 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 872, din 25/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56791 a imobilului cu numarul cadastral 56791/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56714 inscris in cartea funciara 56714;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU RADU**, și soția 2) **GĂRDUŞ ROMINA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZEICU RADU** 2) **GĂRDUŞ ROMINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

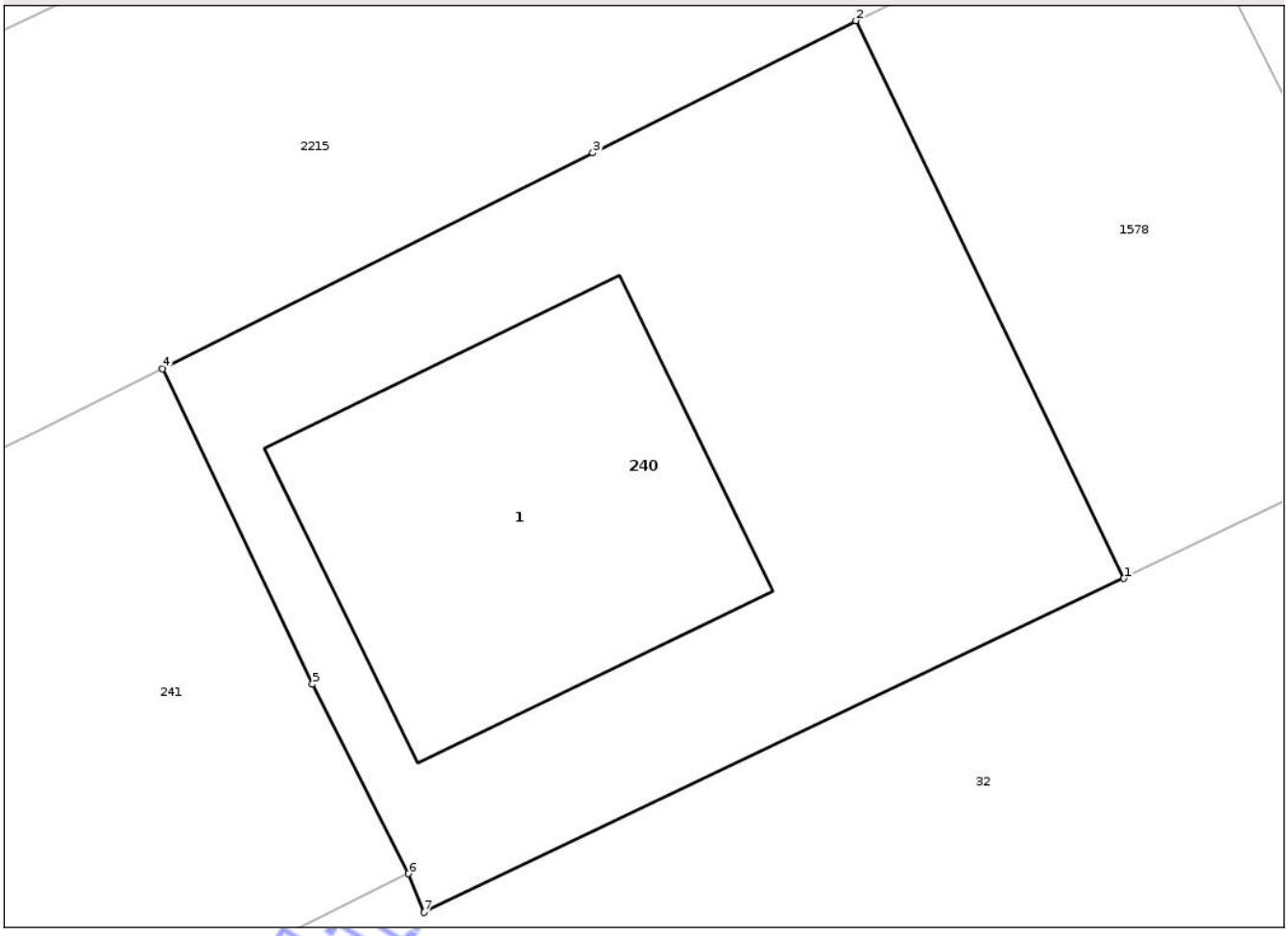
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56791	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56791-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.485,856 555.998,361	2	417.477,957 556.014,792	18.231
2	417.477,957 556.014,792	3	417.470,195 556.010,896	8.685
3	417.470,195 556.010,896	4	417.457,495 556.004,535	14.204
4	417.457,495 556.004,535	5	417.461,92 555.995,244	10.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.461,92 555.995,244	6	417.464,751 555.989,656	6.264
6	417.464,751 555.989,656	7	417.465,211 555.988,52	1.226
7	417.465,211 555.988,52	1	417.485,856 555.998,361	22.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 256, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56688	1.394	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56688-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniță
A1.2	56688-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Garaj auto
A1.3	56688-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19888 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 603, din 07/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PORCILESCU DANIEL-DUMITRU**, bun propriu	
Act Notarial nr. 604, din 07/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PORCILESCU DANIEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19888 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 604, din 07/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:322541 LEI,plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56688	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	101	96,97	-	
2	vie	DA	522	101	96,97	-	
3	curti constructii	DA	139	101	96,97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56688-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniţă
A1.2	56688-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Garaj auto
A1.3	56688-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.492,215 555.959,48	2	417.498,708 555.962,902	7.34
2	417.498,708 555.962,902	3	417.526,985 555.977,805	31.964
3	417.526,985 555.977,805	4	417.539,551 555.984,409	14.196
4	417.539,551 555.984,409	5	417.534,374 555.992,545	9.643
5	417.534,374 555.992,545	6	417.529,996 555.999,157	7.93
6	417.529,996 555.999,157	7	417.496,584 555.982,949	37.136
7	417.496,584 555.982,949	8	417.463,7 555.966,997	36.549
8	417.463,7 555.966,997	9	417.468,696 555.957,208	10.99
9	417.468,696 555.957,208	10	417.472,318 555.949,325	8.675
10	417.472,318 555.949,325	11	417.486,625 555.956,625	16.062
11	417.486,625 555.956,625	1	417.492,215 555.959,48	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

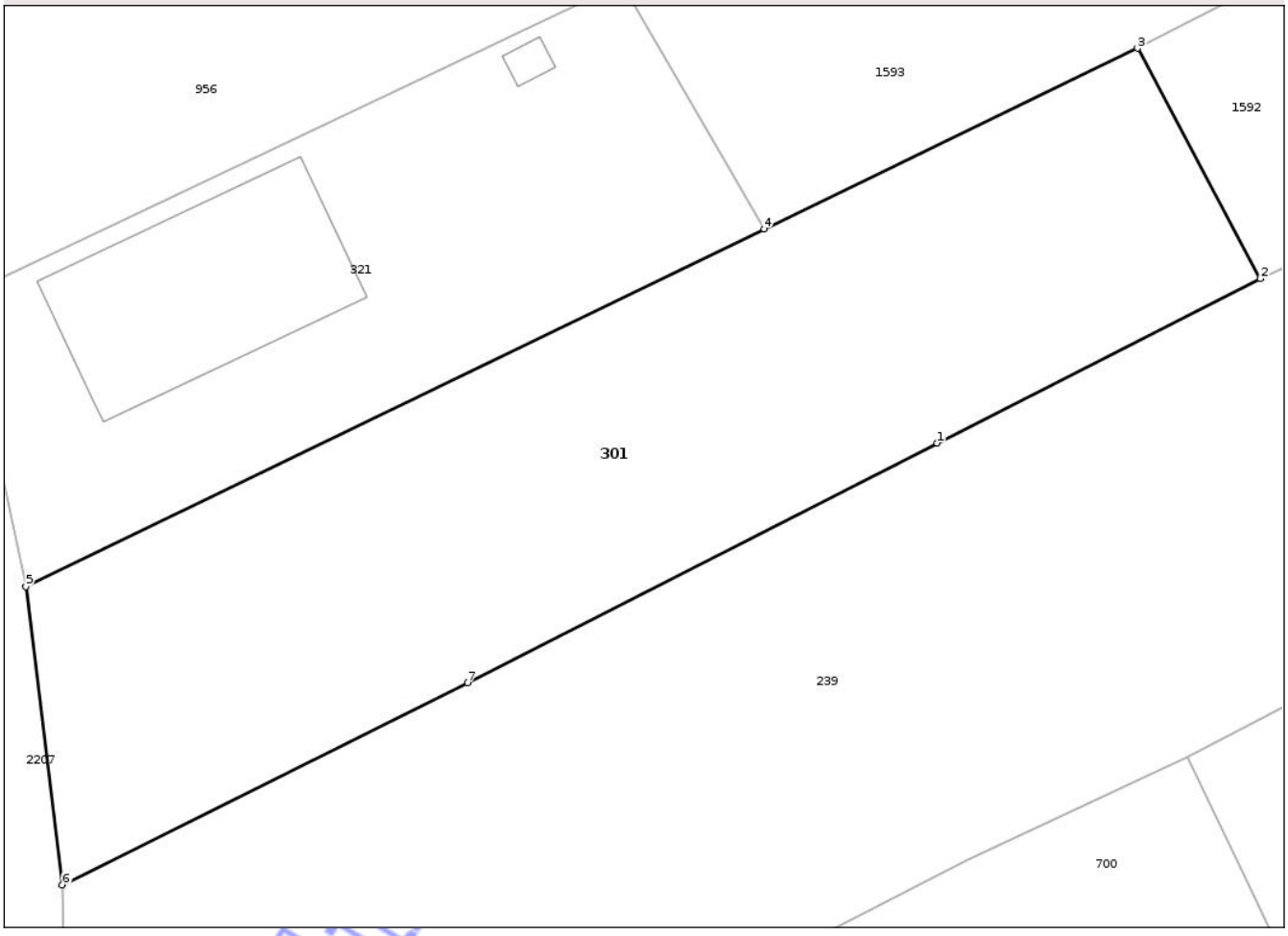
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	959	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.341,176 555.929,092	2	417.358,05 555.937,66	18.925
2	417.358,05 555.937,66	3	417.351,642 555.949,664	13.607
3	417.351,642 555.949,664	4	417.332,151 555.940,247	21.647
4	417.332,151 555.940,247	5	417.293,625 555.921,611	42.797
5	417.293,625 555.921,611	6	417.295,529 555.906,067	15.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.295,529 555.906,067	7	417.316,691 555.916,586	23.632
7	417.316,691 555.916,586	1	417.341,176 555.929,092	27.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P
A1.4		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3099/1770, din 14/05/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA N. NICOLAE** 2) **HADA LETITIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HADA N. NICOLAE** 2) **HADA LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

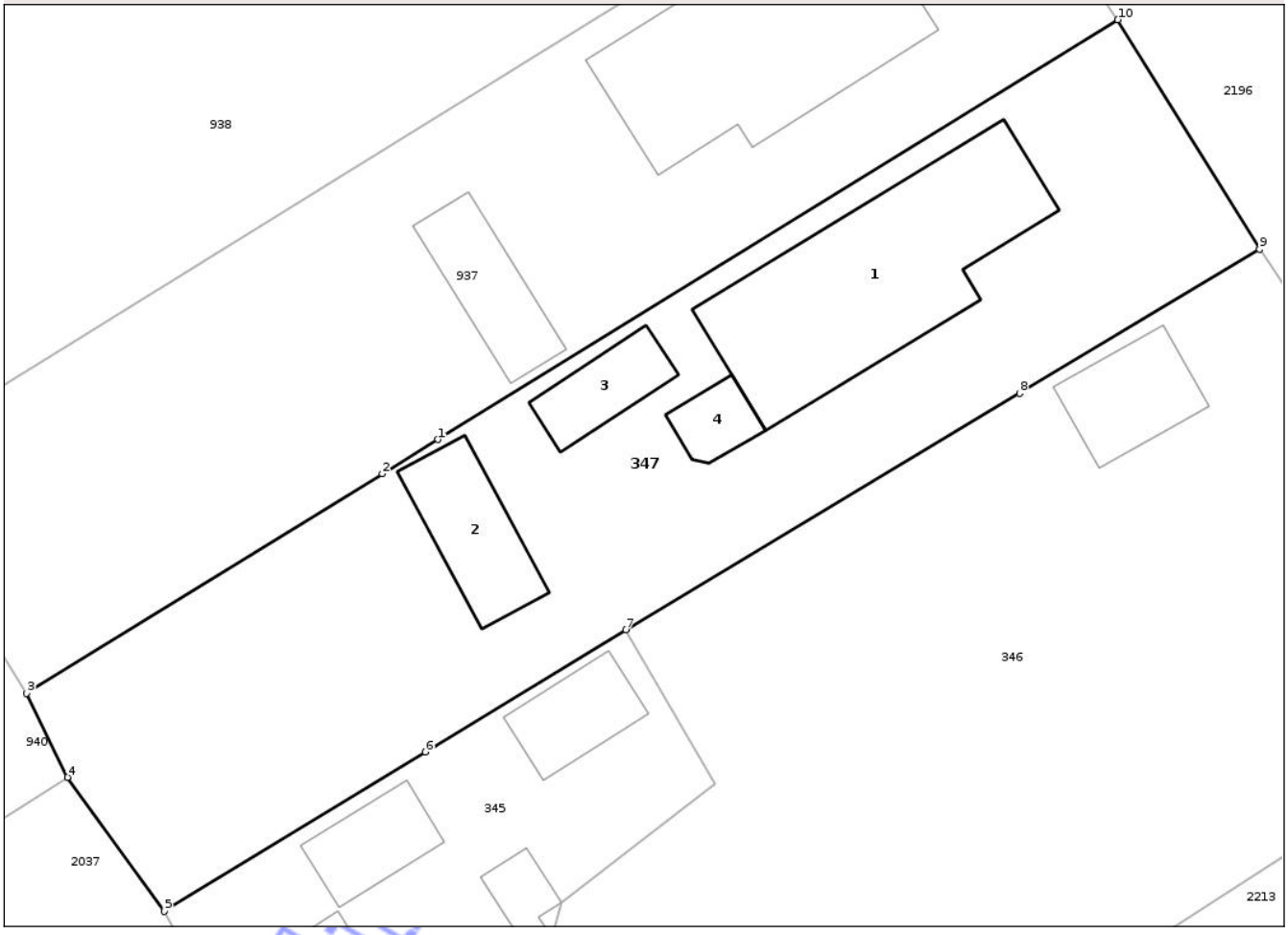
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	101	108	-	
2	arabil	DA	191	101	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.571,421 555.869,115	2	417.568,877 555.867,547	2.988
2	417.568,877 555.867,547	3	417.552,585 555.857,503	19.139
3	417.552,585 555.857,503	4	417.554,451 555.853,656	4.276
4	417.554,451 555.853,656	5	417.558,903 555.847,519	7.582
5	417.558,903 555.847,519	6	417.570,859 555.854,81	14.004
6	417.570,859 555.854,81	7	417.580,04 555.860,409	10.754
7	417.580,04 555.860,409	8	417.598,08 555.871,225	21.034
8	417.598,08 555.871,225	9	417.609,072 555.877,815	12.816
9	417.609,072 555.877,815	10	417.602,575 555.888,321	12.353
10	417.602,575 555.888,321	1	417.571,421 555.869,115	36.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiţei, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57083	1.278	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25795 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1686, din 18/06/2021 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNG OCTAVIAN RADU**, și soția 2) **LUNG MIRELA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

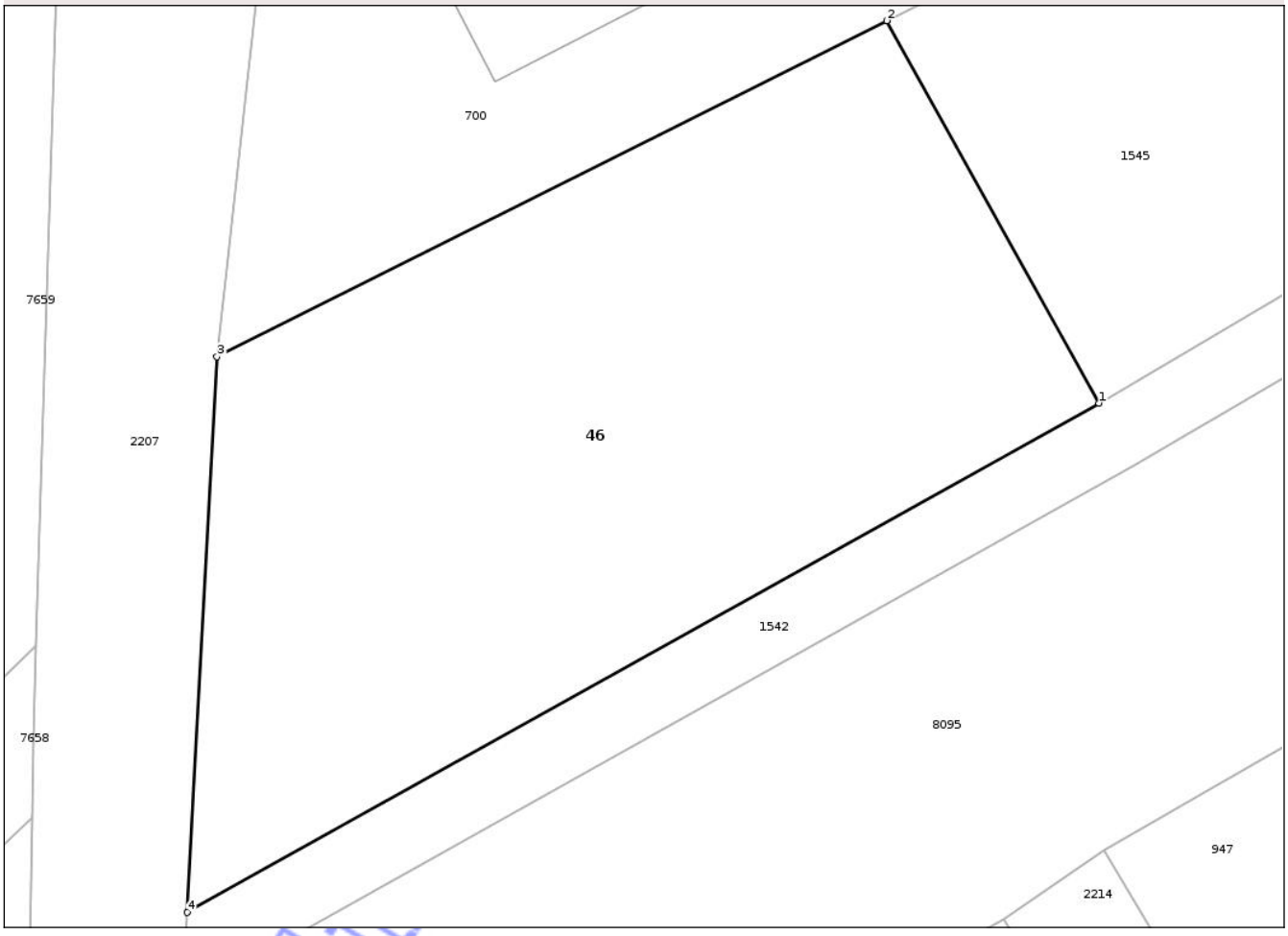
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57083	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.278	101/1	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.343,116 555.858,004	2	417.331,246 555.879,357	24.43
2	417.331,246 555.879,357	3	417.293,81 555.860,59	41.877
3	417.293,81 555.860,59	4	417.292,141 555.829,567	31.068
4	417.292,141 555.829,567	1	417.343,116 555.858,004	58.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2201 LUNA
Nr. topografic:434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	1.687	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50005-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Casa familiala, regim de inaltime P+M, an construire 2014, Suprafata construita la sol: 232 mp, Suprafata desfasurata: 361 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19025 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 3, din 15/03/2011 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 4106 din 26.07.2019, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 2417 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 716 din 13.03.2014, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 2503 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu încheierea Cf 11610/2009, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU FLORIN**, și soția 2) **GIURGIU IOANA-CLAUDIA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU FLORIN**, și soția 2) **GIURGIU IOANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

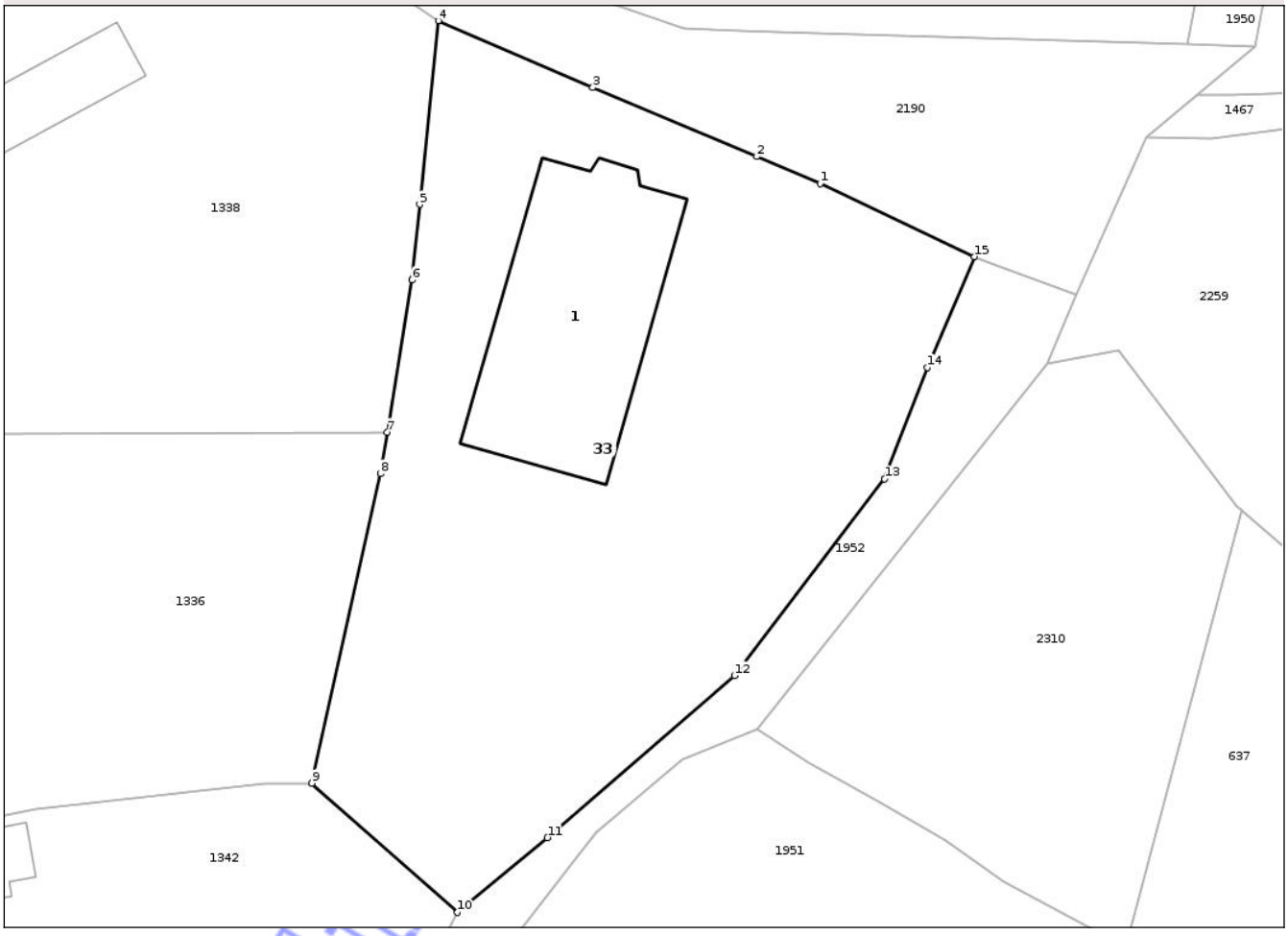
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	134	9	434	
2	arabil	DA	1.031	134	8	434	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50005-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Casa familiala, regim de inaltime P+M, an construire 2014, Suprafata construita la sol: 232 mp, Suprafata desfasurata: 361 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.363,359 557.084,597	2	417.358,833 557.086,501	4.91
2	417.358,833 557.086,501	3	417.347,121 557.091,428	12.706

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.347,121 557.091,428	4	417.336,082 557.096,199	12.026
4	417.336,082 557.096,199	5	417.334,758 557.083,091	13.175
5	417.334,758 557.083,091	6	417.334,214 557.077,707	5.411
6	417.334,214 557.077,707	7	417.332,428 557.066,839	11.014
7	417.332,428 557.066,839	8	417.331,941 557.063,879	3.0
8	417.331,941 557.063,879	9	417.327,062 557.041,804	22.608
9	417.327,062 557.041,804	10	417.337,457 557.032,594	13.888
10	417.337,457 557.032,594	11	417.343,878 557.037,919	8.342
11	417.343,878 557.037,919	12	417.357,239 557.049,479	17.668
12	417.357,239 557.049,479	13	417.367,959 557.063,508	17.656
13	417.367,959 557.063,508	14	417.371,036 557.071,456	8.523
14	417.371,036 557.071,456	15	417.374,359 557.079,376	8.589
15	417.374,359 557.079,376	1	417.363,359 557.084,597	12.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57470	965	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57470-C1	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Dispensar uman , regim inaltime P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 217 mp, Suprafata desfasurata= 217 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18537 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	
13809 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 12994, din 30/03/2023 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează recepţia propunerii de alipire a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 12994/30.03.2023	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57470	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57470-C1	constructii administrative si social culturale	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Dispensar uman , regim inaltime P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 217 mp, Suprafata desfasurata= 217 mp.
A1.2	57470-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.265,488 556.932,883	2	417.217,888 556.924,322	48.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.217,888 556.924,322	3	417.220,884 556.904,777	19.773
3	417.220,884 556.904,777	4	417.230,276 556.906,578	9.563
4	417.230,276 556.906,578	5	417.255,653 556.909,866	25.589
5	417.255,653 556.909,866	6	417.265,028 556.916,491	11.48
6	417.265,028 556.916,491	7	417.269,757 556.918,845	5.282
7	417.269,757 556.918,845	8	417.269,863 556.921,247	2.404
8	417.269,863 556.921,247	1	417.265,488 556.932,883	12.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956 LUNA
Nr. topografic:388,389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59647	814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59647-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa famliala compusa din - 2 camere, bucatatrie, antreu, cămară și bucatarie de vara
A1.2	59647-C2	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1297 / 17/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3723, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINILIE NICOLAE**, și soția 2) **PINITLIE ELENA HERMINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PINILIE NICOLAE** 2) **PINITLIE ELENA HERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59647	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	131	6	388,389	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59647-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa famliala compusa din - 2 camere, bucatatrie, antreu, cămară şi bucatarie de vara
A1.2	59647-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.276,25 557.130,509	2	417.273,351 557.139,761	9.696
2	417.273,351 557.139,761	3	417.270,113 557.149,002	9.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.270,113 557.149,002	4	417.267,463 557.167,453	18.64
4	417.267,463 557.167,453	5	417.255,38 557.171,375	12.704
5	417.255,38 557.171,375	6	417.254,884 557.159,863	11.523
6	417.254,884 557.159,863	7	417.255,8 557.151,773	8.142
7	417.255,8 557.151,773	8	417.260,527 557.134,815	17.604
8	417.260,527 557.134,815	9	417.263,003 557.118,491	16.511
9	417.263,003 557.118,491	10	417.263,591 557.114,426	4.107
10	417.263,591 557.114,426	11	417.281,405 557.112,0	17.978
11	417.281,405 557.112,0	1	417.276,25 557.130,509	19.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

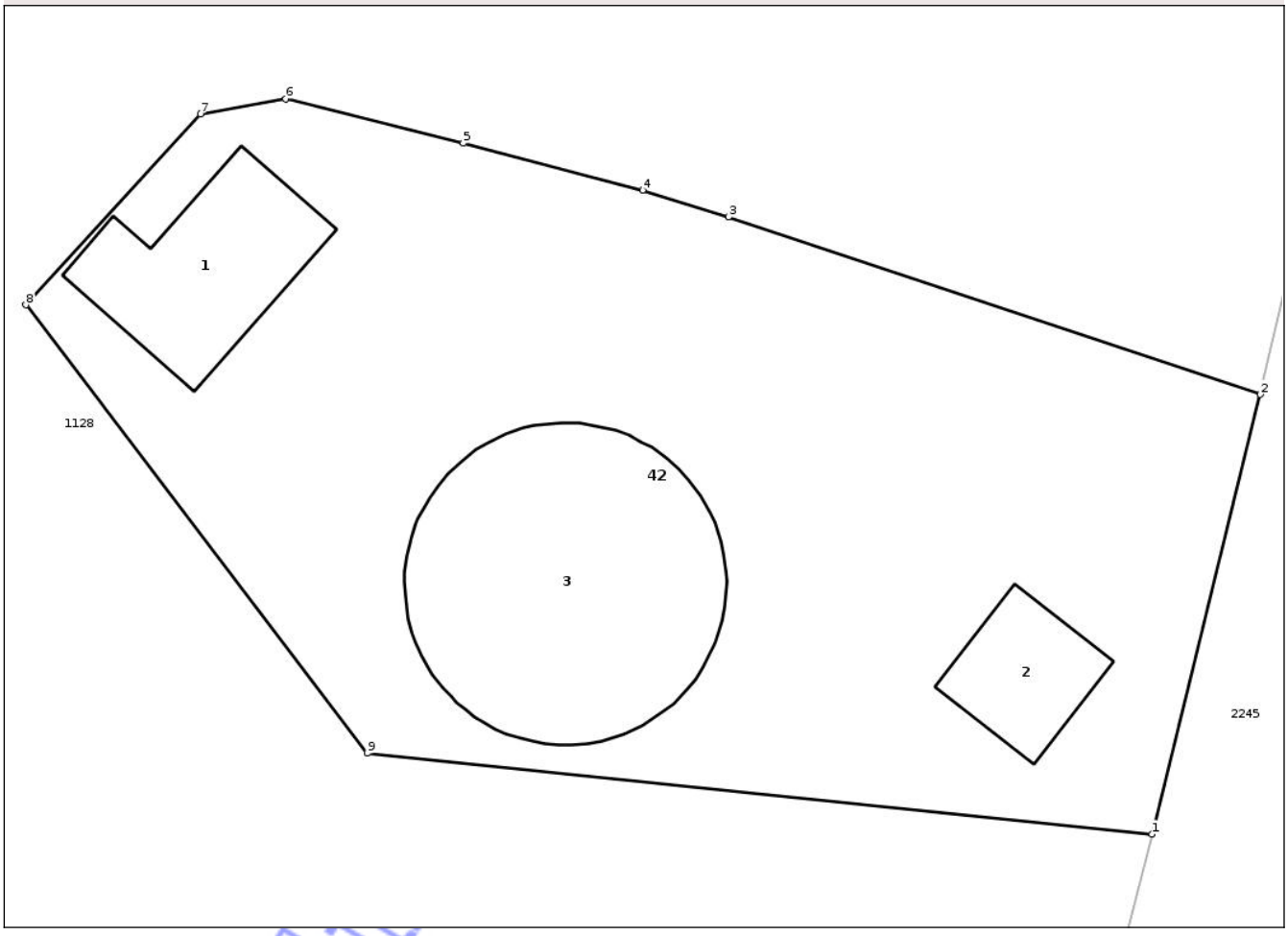
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; STATIE DE POMPARE -P
A1.2		constructii industriale si edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; STATIE DE POMPARE -P
A1.3		constructii industriale si edilitare	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; BAZIN DE APA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.103,895 556.963,941	2	417.107,423 556.978,237	14.725
2	417.107,423 556.978,237	3	417.090,106 556.984,003	18.252
3	417.090,106 556.984,003	4	417.087,317 556.984,876	2.922
4	417.087,317 556.984,876	5	417.081,477 556.986,41	6.038
5	417.081,477 556.986,41	6	417.075,693 556.987,849	5.96
6	417.075,693 556.987,849	7	417.072,921 556.987,357	2.815
7	417.072,921 556.987,357	8	417.067,239 556.981,149	8.416
8	417.067,239 556.981,149	9	417.078,345 556.966,572	18.326
9	417.078,345 556.966,572	1	417.103,895 556.963,941	25.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/546, din 22/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **HETEA SUSANA**	
Act Notarial nr. 241, din 03/12/2018 emis de B.I.N. LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/16	A1, A1.1
	1) **HETEA SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HETEA IACOB-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HETEA SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SOCACIU SUSANA-DANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HETEA DANIEL-ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de contribuţie la dobândirea bunurilor comune, prin încetarea şi lichidarea regimului comunității legale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **HETEA SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HETEA SUSANA** 2) **HETEA IACOB-VASILE** 3) **HETEA SIMION** 4) **SOCACIU SUSANA-DANA** 5) **HETEA DANIEL-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

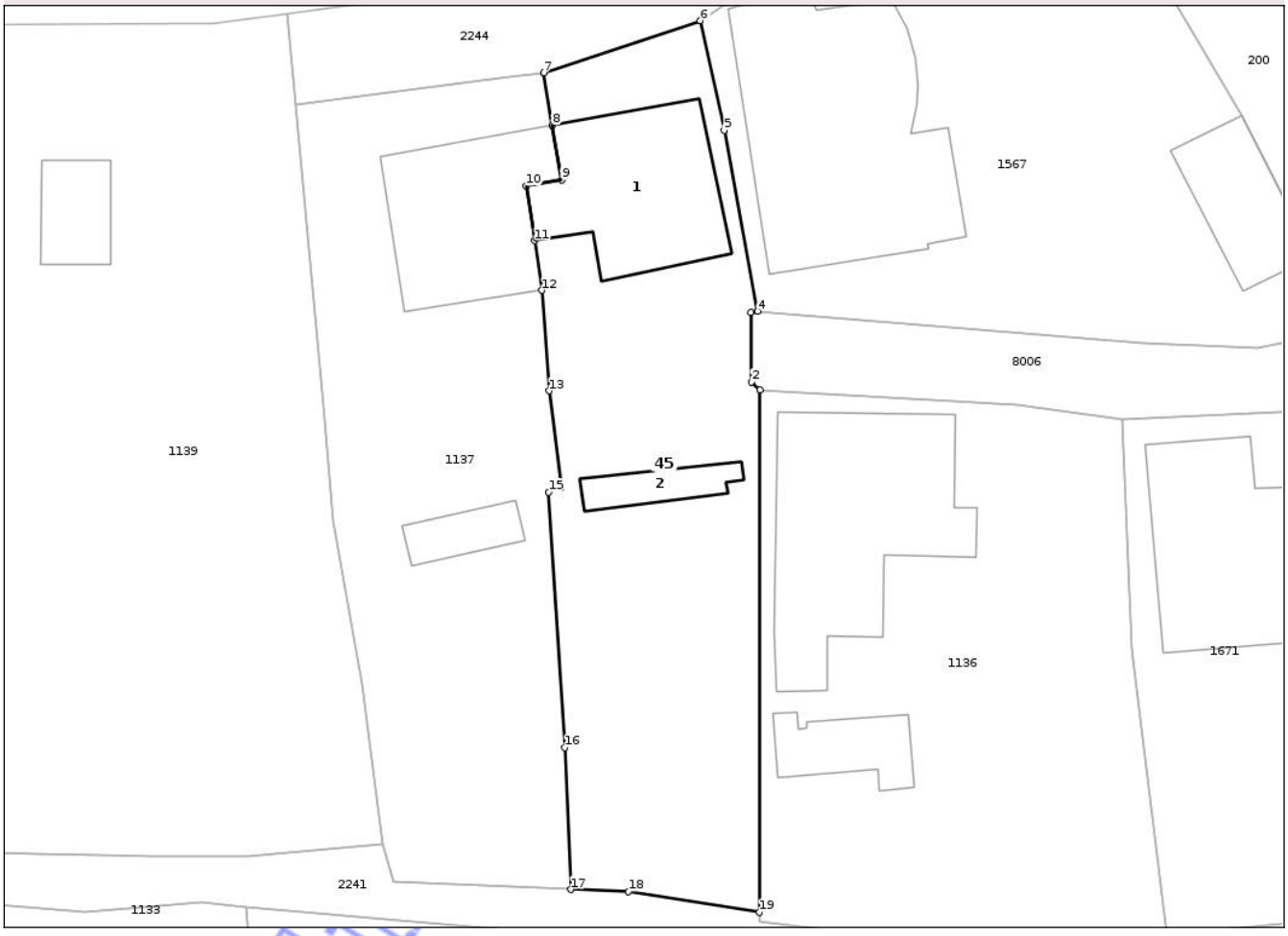
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	I20	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.053,435 557.126,273	2	417.052,932 557.126,716	0.67
2	417.052,932 557.126,716	3	417.052,912 557.130,74	4.024
3	417.052,912 557.130,74	4	417.053,302 557.130,827	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.053,302 557.130,827	5	417.051,345 557.141,326	10.68
5	417.051,345 557.141,326	6	417.049,965 557.147,674	6.496
6	417.049,965 557.147,674	7	417.040,866 557.144,642	9.591
7	417.040,866 557.144,642	8	417.041,375 557.141,61	3.074
8	417.041,375 557.141,61	9	417.041,905 557.138,456	3.198
9	417.041,905 557.138,456	10	417.039,844 557.138,096	2.092
10	417.039,844 557.138,096	11	417.040,33 557.134,914	3.219
11	417.040,33 557.134,914	12	417.040,768 557.132,044	2.903
12	417.040,768 557.132,044	13	417.041,201 557.126,217	5.843
13	417.041,201 557.126,217	14	417.041,877 557.120,598	5.66
14	417.041,877 557.120,598	15	417.041,164 557.120,336	0.76
15	417.041,164 557.120,336	16	417.042,109 557.105,518	14.848
16	417.042,109 557.105,518	17	417.042,464 557.097,303	8.223
17	417.042,464 557.097,303	18	417.045,783 557.097,175	3.321
18	417.045,783 557.097,175	19	417.053,405 557.095,972	7.716
19	417.053,405 557.095,972	1	417.053,435 557.126,273	30.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2211 LUNA
Nr. topografic:269/1/1/1/2, 270/1/1/2, 271/1/1/1/2, 272/1/1/2, 273/2/b/1/1/2, 275/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56039	821	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56039-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă familială compusă din : la demisol: bucătărie, cămară-la parter: 4 camere, bucătărie, baie, antreu, terasă
A1.2	56039-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD -P
A1.3	56039-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5362 / 26/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2679, din 16/05/1996 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare respectiv construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADA AURELIA**	
37812 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 161, din 08/09/2022 emis de ONET ION ANGHELUS NP (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **HADA AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **HADA ANDREEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HADA CĂLIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HADA SONIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HADA AURELIA** 2) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 3) **HADA ANDREEA** 4) **HADA CĂLIN** 5) **HADA SONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56039	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	I16	2	269/1/1/1/2, 270/1/1/2, 271/1/1/1/2, 272/1/1/2, 273/2/b/1/1/2, 275/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56039-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă familială compusă din : la demisol: bucătărie, cămară-la parter: 4 camere, bucătărie, baie, antreu, terasă
A1.2	56039-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD -P
A1.3	56039-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA -P

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.984,663 557.182,863	2	416.984,998 557.193,107	10.249
2	416.984,998 557.193,107	3	416.985,572 557.205,061	11.968
3	416.985,572 557.205,061	4	416.978,54 557.204,518	7.053
4	416.978,54 557.204,518	5	416.967,415 557.202,18	11.368
5	416.967,415 557.202,18	6	416.967,787 557.197,962	4.234
6	416.967,787 557.197,962	7	416.968,807 557.174,142	23.842
7	416.968,807 557.174,142	8	416.969,114 557.167,311	6.838
8	416.969,114 557.167,311	9	416.969,936 557.153,115	14.22
9	416.969,936 557.153,115	10	416.976,331 557.153,061	6.395
10	416.976,331 557.153,061	11	416.985,026 557.152,987	8.695
11	416.985,026 557.152,987	12	416.984,545 557.163,02	10.045
12	416.984,545 557.163,02	13	416.984,377 557.174,138	11.119
13	416.984,377 557.174,138	1	416.984,663 557.182,863	8.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; POIATA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.018,191 557.183,637	2	417.019,441 557.147,484	36.175
2	417.019,441 557.147,484	3	417.021,618 557.147,492	2.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.021,618 557.147,492	4	417.025,963 557.148,062	4.382
4	417.025,963 557.148,062	5	417.034,68 557.149,263	8.799
5	417.034,68 557.149,263	6	417.043,081 557.150,82	8.544
6	417.043,081 557.150,82	7	417.042,53 557.155,659	4.87
7	417.042,53 557.155,659	8	417.041,6 557.167,089	11.468
8	417.041,6 557.167,089	9	417.040,421 557.181,574	14.533
9	417.040,421 557.181,574	10	417.040,282 557.193,523	11.95
10	417.040,282 557.193,523	11	417.040,369 557.198,894	5.372
11	417.040,369 557.198,894	12	417.031,003 557.198,698	9.368
12	417.031,003 557.198,698	13	417.023,273 557.198,677	7.73
13	417.023,273 557.198,677	14	417.017,671 557.198,68	5.602
14	417.017,671 557.198,68	1	417.018,191 557.183,637	15.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 GLIGORESTI
Nr. topografic:138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97,99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57580	2.246	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57580-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97,99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/157, din 07/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINOVICI PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTINOVICI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

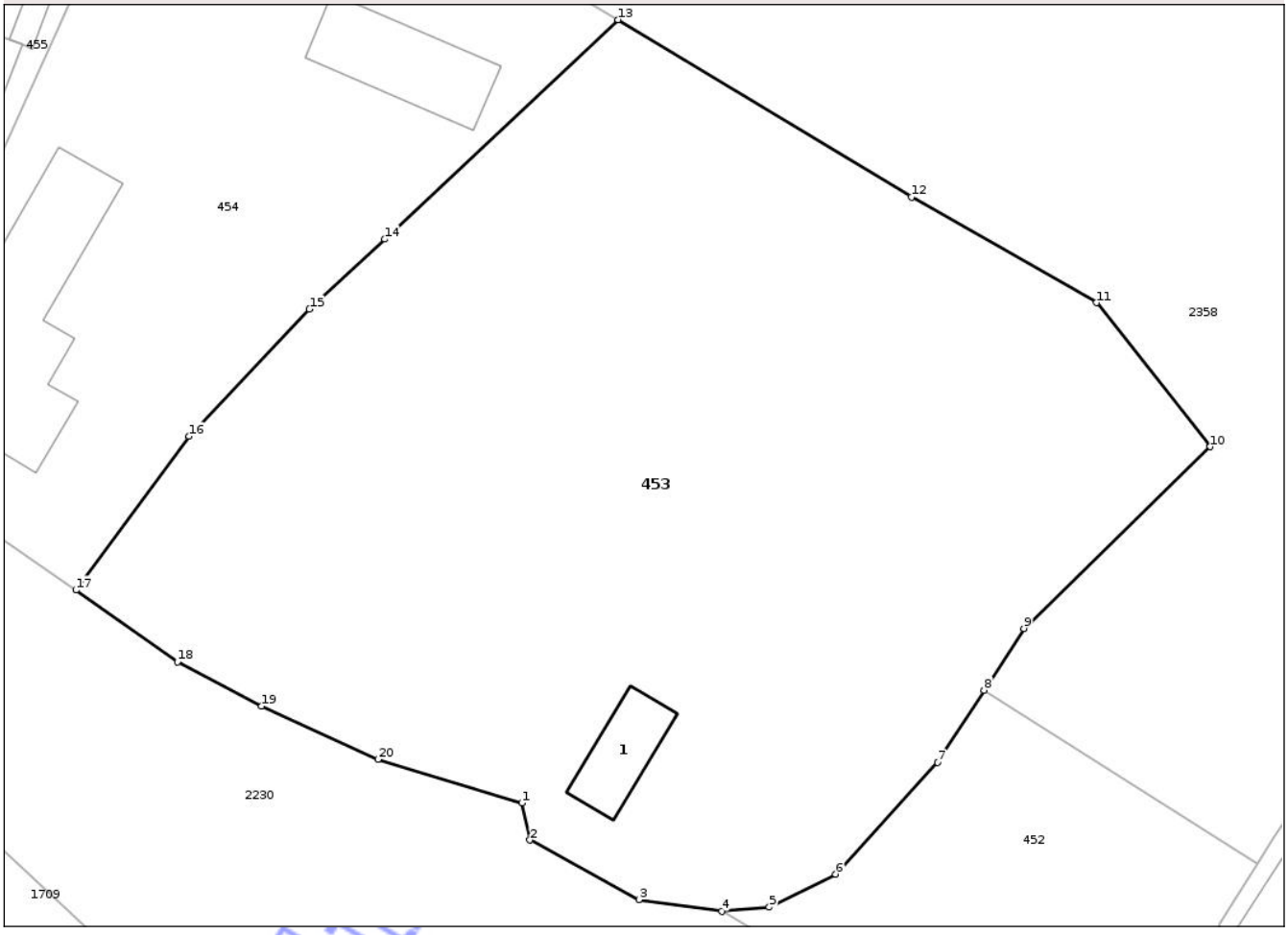
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57580	2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	I46	3	138	
2	arabil	DA	2.119	I46	2	138	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57580-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.794,551 549.815,757	2	421.795,064 549.813,419	2.394
2	421.795,064 549.813,419	3	421.801,941 549.809,684	7.826
3	421.801,941 549.809,684	4	421.807,146 549.808,938	5.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.807,146 549.808,938	5	421.810,15 549.809,203	3.016
5	421.810,15 549.809,203	6	421.814,331 549.811,273	4.665
6	421.814,331 549.811,273	7	421.820,761 549.818,305	9.529
7	421.820,761 549.818,305	8	421.823,678 549.822,845	5.396
8	421.823,678 549.822,845	9	421.826,181 549.826,742	4.632
9	421.826,181 549.826,742	10	421.837,931 549.838,171	16.392
10	421.837,931 549.838,171	11	421.830,758 549.847,234	11.558
11	421.830,758 549.847,234	12	421.819,106 549.853,881	13.415
12	421.819,106 549.853,881	13	421.800,623 549.865,029	21.585
13	421.800,623 549.865,029	14	421.785,92 549.851,232	20.163
14	421.785,92 549.851,232	15	421.781,174 549.846,826	6.476
15	421.781,174 549.846,826	16	421.773,59 549.838,828	11.022
16	421.773,59 549.838,828	17	421.766,464 549.829,143	12.024
17	421.766,464 549.829,143	18	421.772,874 549.824,637	7.835
18	421.772,874 549.824,637	19	421.778,165 549.821,844	5.983
19	421.778,165 549.821,844	20	421.785,498 549.818,498	8.06
20	421.785,498 549.818,498	1	421.794,551 549.815,757	9.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59444	1.572	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59444-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ
A1.2	59444-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59444-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8217 / 20/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3694, din 14/09/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT MOŞTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAŞIU MAFTEI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CISMAŞIU MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59444	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.572	46	6	133	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59444-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ
A1.2	59444-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59444-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.708,851 549.914,02	2	421.702,899 549.905,271	10.582
2	421.702,899 549.905,271	3	421.693,998 549.895,352	13.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.693,998 549.895,352	4	421.687,029 549.890,079	8.739
4	421.687,029 549.890,079	5	421.673,781 549.876,642	18.87
5	421.673,781 549.876,642	6	421.688,878 549.869,53	16.688
6	421.688,878 549.869,53	7	421.710,658 549.859,667	23.909
7	421.710,658 549.859,667	8	421.712,934 549.863,867	4.777
8	421.712,934 549.863,867	9	421.715,957 549.869,446	6.345
9	421.715,957 549.869,446	10	421.712,861 549.871,166	3.542
10	421.712,861 549.871,166	11	421.732,992 549.904,883	39.269
11	421.732,992 549.904,883	12	421.710,834 549.916,632	25.08
12	421.710,834 549.916,632	1	421.708,851 549.914,02	3.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.270	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55396

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.270	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55396

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.859,42 558.049,647	2	416.882,613 558.017,335	39.774
3	416.882,754 558.017,196	4	416.886,039 558.020,041	4.346
5	416.899,992 558.032,125	6	416.903,373 558.044,296	12.632
7	416.903,73 558.049,012	8	416.905,311 558.065,319	16.383
9	416.907,95 558.078,39	10	416.906,755 558.088,752	10.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.882,613 558.017,335	3	416.882,754 558.017,196	0.198
4	416.886,039 558.020,041	5	416.899,992 558.032,125	18.458
6	416.903,373 558.044,296	7	416.903,73 558.049,012	4.729
8	416.905,311 558.065,319	9	416.907,95 558.078,39	13.335
10	416.906,755 558.088,752	11	416.906,529 558.094,995	6.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.906,529 558.094,995	12	416.904,097 558.100,024	5.586
13	416.893,693 558.116,56	14	416.884,93 558.115,507	8.826
15	416.880,246 558.116,217	16	416.872,565 558.108,675	10.765
17	416.870,924 558.105,16	18	416.868,935 558.102,001	3.733
19	416.866,065 558.077,993	20	416.866,775 558.056,483	21.522
21	416.858,589 558.051,527	22	416.858,331 558.051,371	0.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.904,097 558.100,024	13	416.893,693 558.116,56	19.537
14	416.884,93 558.115,507	15	416.880,246 558.116,217	4.738
16	416.872,565 558.108,675	17	416.870,924 558.105,16	3.879
18	416.868,935 558.102,001	19	416.866,065 558.077,993	24.179
20	416.866,775 558.056,483	21	416.858,589 558.051,527	9.569
22	416.858,331 558.051,371	1	416.859,42 558.049,647	2.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3230/2439, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

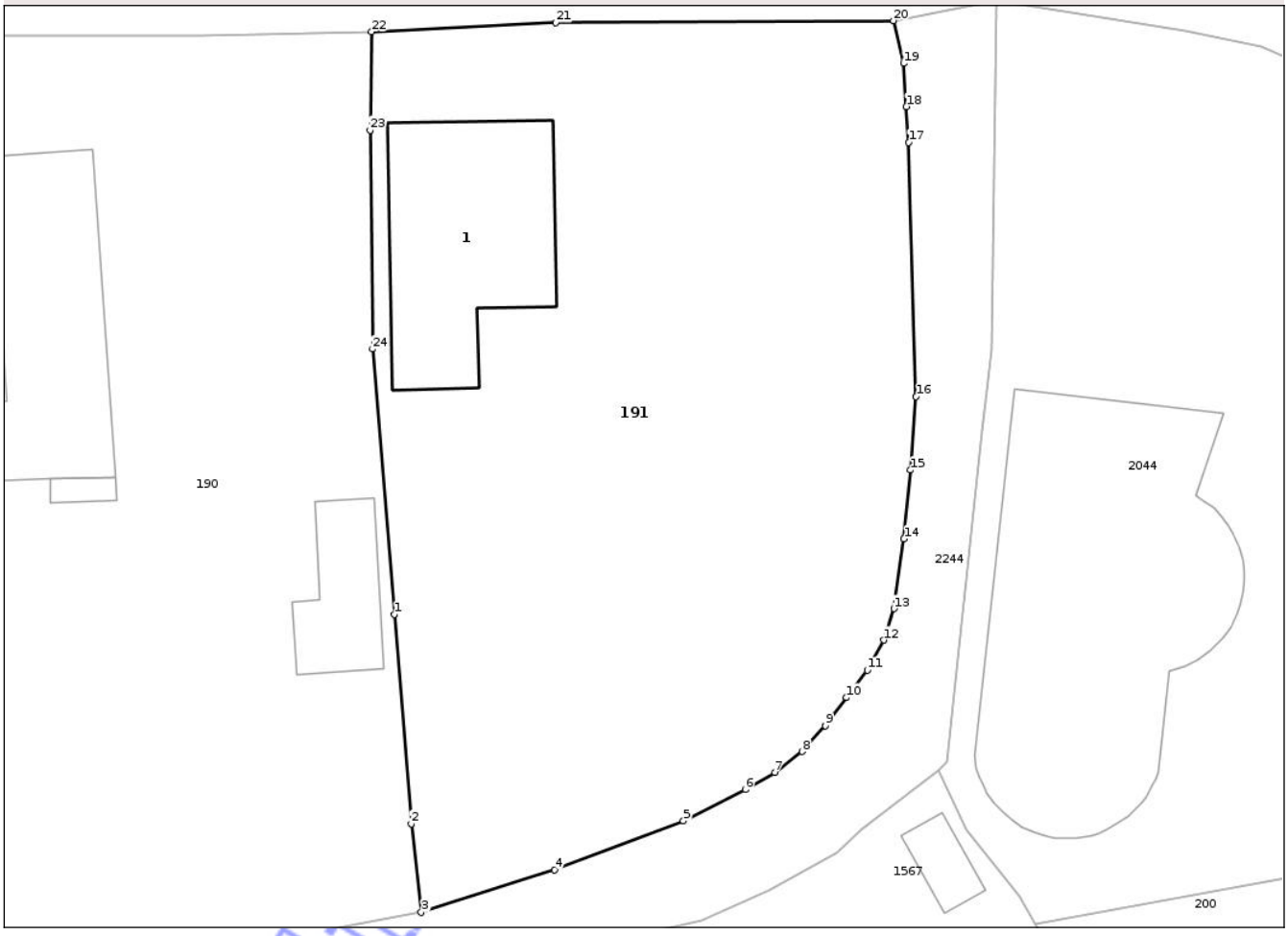
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	16	8	-	
2	arabil	DA	403	16	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.041,6 557.167,089	2	417.042,53 557.155,659	11.468
3	417.043,081 557.150,82	4	417.050,367 557.153,139	7.646
5	417.057,413 557.155,813	6	417.060,789 557.157,525	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	417.042,53 557.155,659	3	417.043,081 557.150,82	4.87
4	417.050,367 557.153,139	5	417.057,413 557.155,813	7.536
6	417.060,789 557.157,525	7	417.062,405 557.158,451	1.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	417.062,405 557.158,451	8	417.063,896 557.159,606	1.886
9	417.065,172 557.161,018	10	417.066,323 557.162,547	1.914
11	417.067,458 557.164,047	12	417.068,361 557.165,685	1.87
13	417.068,922 557.167,401	14	417.069,466 557.171,206	3.844
15	417.069,829 557.174,969	16	417.070,127 557.178,972	4.014
17	417.069,723 557.192,853	18	417.069,589 557.194,813	1.965
19	417.069,441 557.197,163	20	417.068,894 557.199,497	2.397
21	417.050,447 557.199,397	22	417.040,369 557.198,894	10.091
23	417.040,282 557.193,523	24	417.040,421 557.181,574	11.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	417.063,896 557.159,606	9	417.065,172 557.161,018	1.903
10	417.066,323 557.162,547	11	417.067,458 557.164,047	1.881
12	417.068,361 557.165,685	13	417.068,922 557.167,401	1.805
14	417.069,466 557.171,206	15	417.069,829 557.174,969	3.78
16	417.070,127 557.178,972	17	417.069,723 557.192,853	13.887
18	417.069,589 557.194,813	19	417.069,441 557.197,163	2.355
20	417.068,894 557.199,497	21	417.050,447 557.199,397	18.447
22	417.040,369 557.198,894	23	417.040,282 557.193,523	5.372
24	417.040,421 557.181,574	1	417.041,6 557.167,089	14.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55549	681	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55549-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE -P
A1.2	55549-C2	Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2014 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPORAN BOGDAN EMIL**, și soția 2) **SOPORAN IULIA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOPORAN BOGDAN EMIL** 2) **SOPORAN IULIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

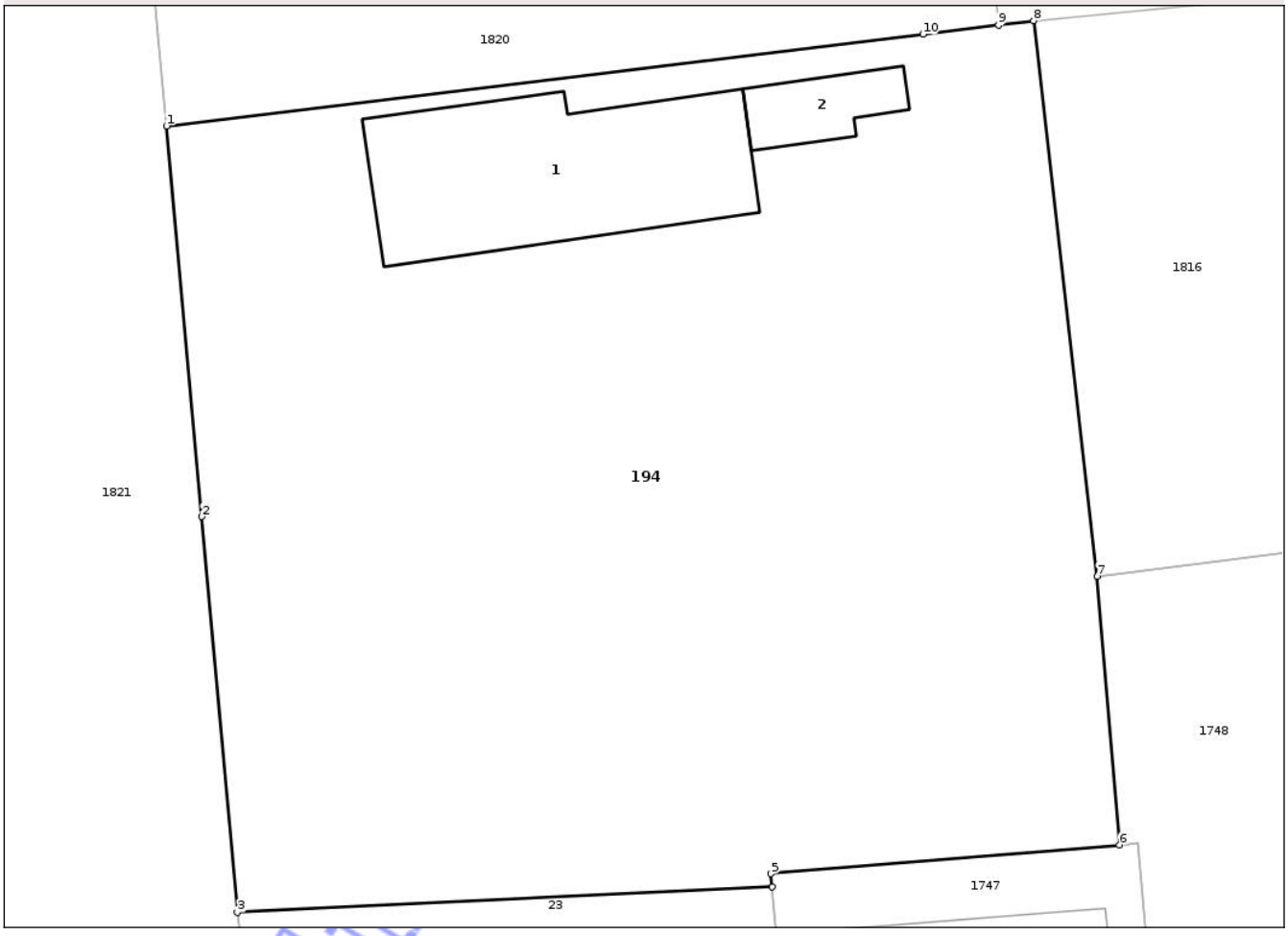
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55549	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	23	8	-	
2	arabil	DA	462	23	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55549-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE -P
A1.2	55549-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.930,017 557.064,956	2	416.931,1 557.052,927	12.078
2	416.931,1 557.052,927	3	416.932,197 557.040,745	12.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.932,197 557.040,745	4	416.948,686 557.041,53	16.508
4	416.948,686 557.041,53	5	416.948,651 557.041,934	0.406
5	416.948,651 557.041,934	6	416.959,393 557.042,823	10.779
6	416.959,393 557.042,823	7	416.958,709 557.051,086	8.291
7	416.958,709 557.051,086	8	416.956,74 557.068,197	17.224
8	416.956,74 557.068,197	9	416.955,662 557.068,066	1.086
9	416.955,662 557.068,066	10	416.953,331 557.067,784	2.348
10	416.953,331 557.067,784	1	416.930,017 557.064,956	23.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/542, din 21/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA N. NICOLAE** 2) **BOCA T. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCA N. NICOLAE** 2) **BOCA T. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	I20	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.158,641 557.130,289	2	417.155,109 557.141,327	11.589
2	417.155,109 557.141,327	3	417.149,916 557.154,373	14.042
3	417.149,916 557.154,373	4	417.144,01 557.150,797	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.144,01 557.150,797	5	417.128,208 557.141,624	18.271
5	417.128,208 557.141,624	6	417.136,863 557.120,892	22.466
6	417.136,863 557.120,892	1	417.158,641 557.130,289	23.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50178	880	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50178-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, GARAJ SI TERASA ACOPERITA;
A1.2	50178-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Spatiu comercial, P, compus din: la parter-magazin, avand suprafata utila de 22.72mp., suprafata construita la sol 26.89mp., suparafata construita desfasurata 26.89mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
434 / 12/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1134, din 15/03/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUC MIHAIL**	
31416 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 2721, din 15/11/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

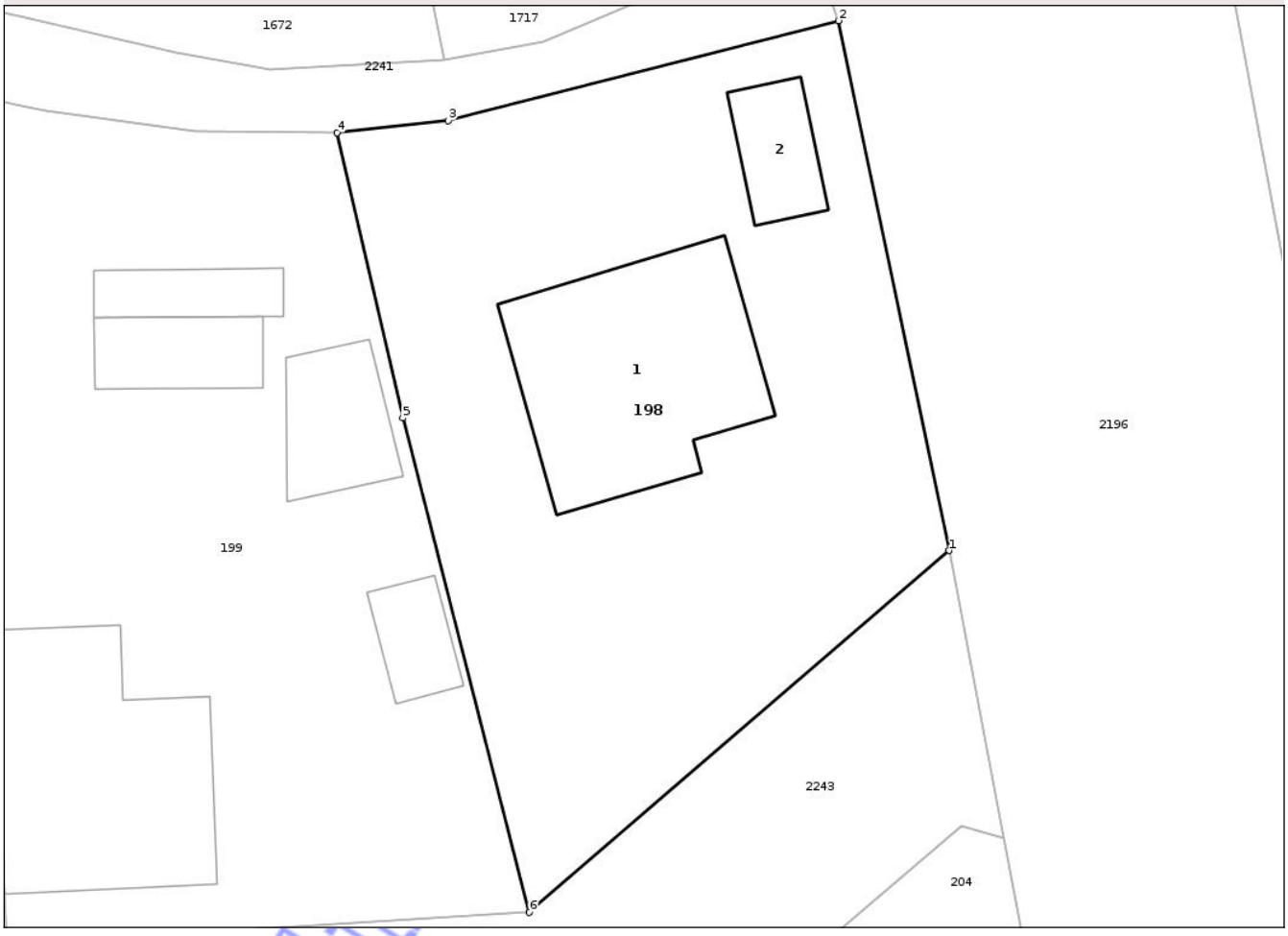
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50178	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	22	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50178-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, GARAJ SI TERASA ACOPERITA;
A1.2	50178-C2	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Spatiu comercial, P, compus din: la parter-magazin, avand suprafata utila de 22.72mp., suprafata construita la sol 26.89mp., suparafata construita desfasurata 26.89mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.172,325 557.067,92	2	417.166,664 557.095,017	27.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.166,664 557.095,017	3	417.146,698 557.089,908	20.609
3	417.146,698 557.089,908	4	417.141,0 557.089,29	5.731
4	417.141,0 557.089,29	5	417.144,351 557.074,708	14.962
5	417.144,351 557.074,708	6	417.150,832 557.049,423	26.102
6	417.150,832 557.049,423	1	417.172,325 557.067,92	28.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2557 LUNA
Nr. cadastral vechi:1642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57622	1.008	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57622-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu și terasă
A1.2	57622-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16527 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1057, din 22/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ REMUS**, și soția 2) **LĂCĂTUȘ ADRIANA LILIANA**, bun comun	
23420 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2336, din 26/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și constituire de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC CLUJ - AG CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23420 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2336, din 26/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR, plus celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC CLUJ - AG CAMPIA TURZII**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57622	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	18	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57622-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu şi terasă
A1.2	57622-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.085,528 557.134,038	2	417.087,639 557.129,747	4.782
2	417.087,639 557.129,747	3	417.111,177 557.139,254	25.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.111,177 557.139,254	4	417.116,686 557.141,722	6.037
4	417.116,686 557.141,722	5	417.113,963 557.150,353	9.05
5	417.113,963 557.150,353	6	417.111,274 557.159,78	9.803
6	417.111,274 557.159,78	7	417.111,399 557.162,859	3.082
7	417.111,399 557.162,859	8	417.115,915 557.184,014	21.632
8	417.115,915 557.184,014	9	417.111,105 557.186,727	5.522
9	417.111,105 557.186,727	10	417.108,975 557.183,216	4.107
10	417.108,975 557.183,216	11	417.105,651 557.179,747	4.804
11	417.105,651 557.179,747	12	417.097,331 557.172,467	11.055
12	417.097,331 557.172,467	13	417.098,828 557.162,521	10.058
13	417.098,828 557.162,521	14	417.098,846 557.154,241	8.28
14	417.098,846 557.154,241	15	417.076,669 557.150,189	22.544
15	417.076,669 557.150,189	16	417.081,371 557.142,19	9.279
16	417.081,371 557.142,19	1	417.085,528 557.134,038	9.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/578, din 15/12/1998 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI R. IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TULAI R. IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

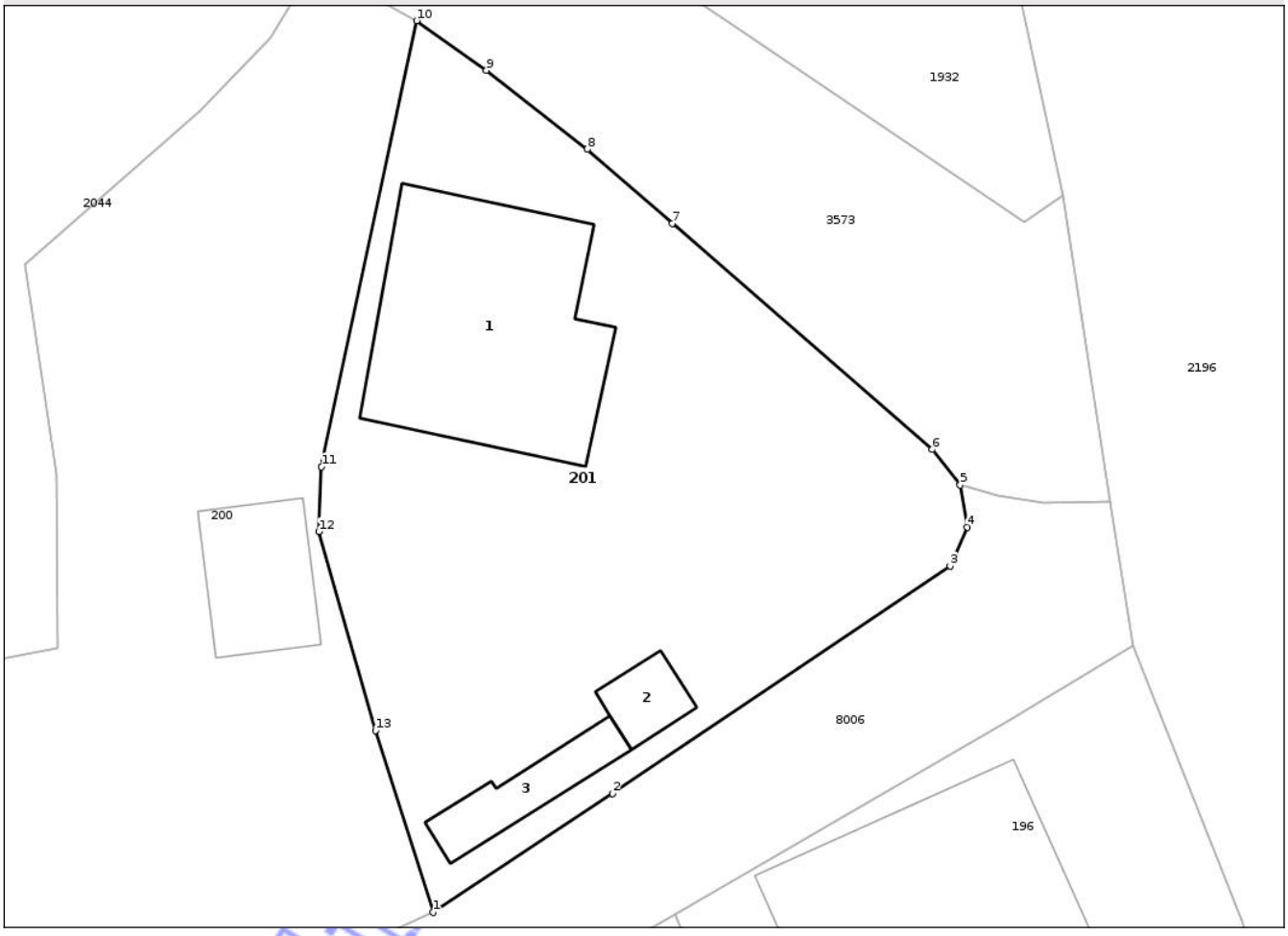
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	18	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.116,686 557.141,722	2	417.125,208 557.147,367	10.222
2	417.125,208 557.147,367	3	417.141,255 557.158,154	19.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.141,255 557.158,154	4	417.142,068 557.159,996	2.013
4	417.142,068 557.159,996	5	417.141,732 557.161,997	2.029
5	417.141,732 557.161,997	6	417.140,412 557.163,685	2.143
6	417.140,412 557.163,685	7	417.128,06 557.174,4	16.352
7	417.128,06 557.174,4	8	417.124,022 557.177,924	5.359
8	417.124,022 557.177,924	9	417.119,238 557.181,66	6.07
9	417.119,238 557.181,66	10	417.115,915 557.184,014	4.072
10	417.115,915 557.184,014	11	417.111,399 557.162,859	21.632
11	417.111,399 557.162,859	12	417.111,274 557.159,78	3.082
12	417.111,274 557.159,78	13	417.113,963 557.150,353	9.803
13	417.113,963 557.150,353	1	417.116,686 557.141,722	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2113 LUNA
Nr. topografic:264/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50413	1.156	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50413-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50413-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+2
A1.3	50413-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2321, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILEANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50413	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	65	1	264/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50413-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50413-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+2
A1.3	50413-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.175,143 557.053,201	2	417.172,953 557.053,828	2.278
2	417.172,953 557.053,828	3	417.155,858 557.039,346	22.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.155,858 557.039,346	4	417.152,675 557.035,998	4.62
4	417.152,675 557.035,998	5	417.149,665 557.032,553	4.575
5	417.149,665 557.032,553	6	417.140,7 557.021,509	14.225
6	417.140,7 557.021,509	7	417.139,088 557.019,348	2.696
7	417.139,088 557.019,348	8	417.138,197 557.017,967	1.643
8	417.138,197 557.017,967	9	417.137,154 557.016,086	2.151
9	417.137,154 557.016,086	10	417.135,751 557.012,966	3.421
10	417.135,751 557.012,966	11	417.134,365 557.008,187	4.976
11	417.134,365 557.008,187	12	417.134,07 557.006,471	1.741
12	417.134,07 557.006,471	13	417.173,639 557.015,352	40.553
13	417.173,639 557.015,352	14	417.181,94 557.016,993	8.462
14	417.181,94 557.016,993	1	417.175,143 557.053,201	36.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3/2011, din 19/01/2011 emis de NP ANUȚA VOMIR (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

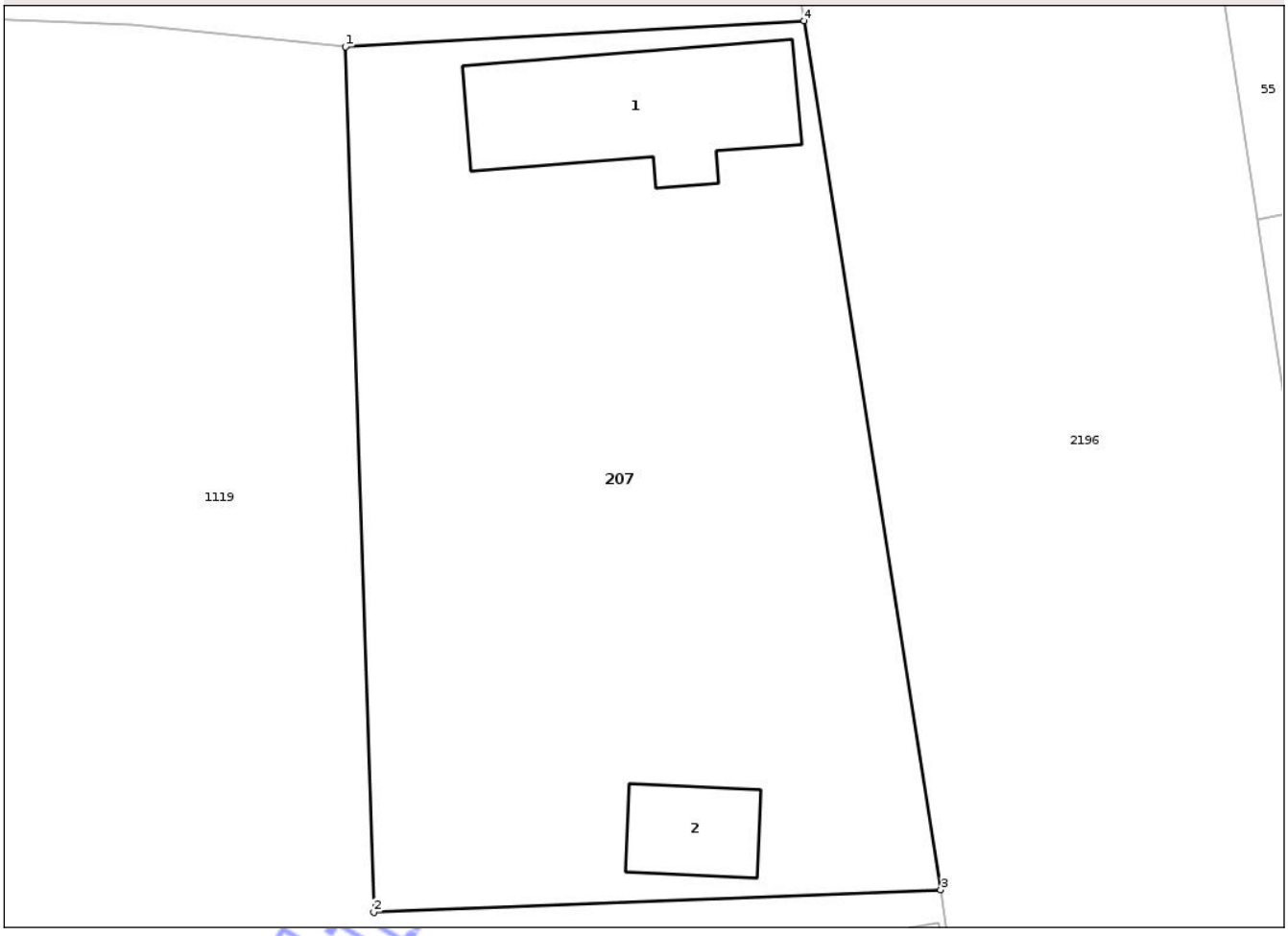
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	68	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.177,489 556.912,975	2	417.178,829 556.871,861	41.136
2	417.178,829 556.871,861	3	417.205,789 556.872,933	26.981
3	417.205,789 556.872,933	4	417.199,29 556.914,205	41.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.199,29 556.914,205	1	417.177,489 556.912,975	21.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2666 LUNA
Nr. cadastral vechi:1721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57827	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57827-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcție anexă
A1.2	57827-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă unifamilială, regim de înălțime P, s.c.d = 82.49 mp, edificată în anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32197 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1969, din 07/08/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRUȘ EMANUEL -DANIEL**, și soția 2) **ANDRUȘ LIGIA**	
39139 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 2350, din 24/04/2025 emis de PRIMĂRIA LUNA (inscris sub semnatura privata nr Documentație din 16.09.2025, emis de Crișan Samuel Vasile;act administrativ nr 8 din 03.04.2025, emis de PRIMĂRIA LUNA;act administrativ nr 5041 din 10.09.2025, emis de PRIMĂRIA LUNA;act administrativ nr 00243025406 din 16.09.2025, emis de PAID ROMANIA;act administrativ nr 2348 din 24.04.2025, emis de PRIMĂRIA LUNA;inscris sub semnatura privata nr pad din 16.09.2025, emis de Crișan Samuel Vasile);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRUȘ EMANUEL -DANIEL** 2) **ANDRUȘ LIGIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRUȘ EMANUEL -DANIEL** 2) **ANDRUȘ LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

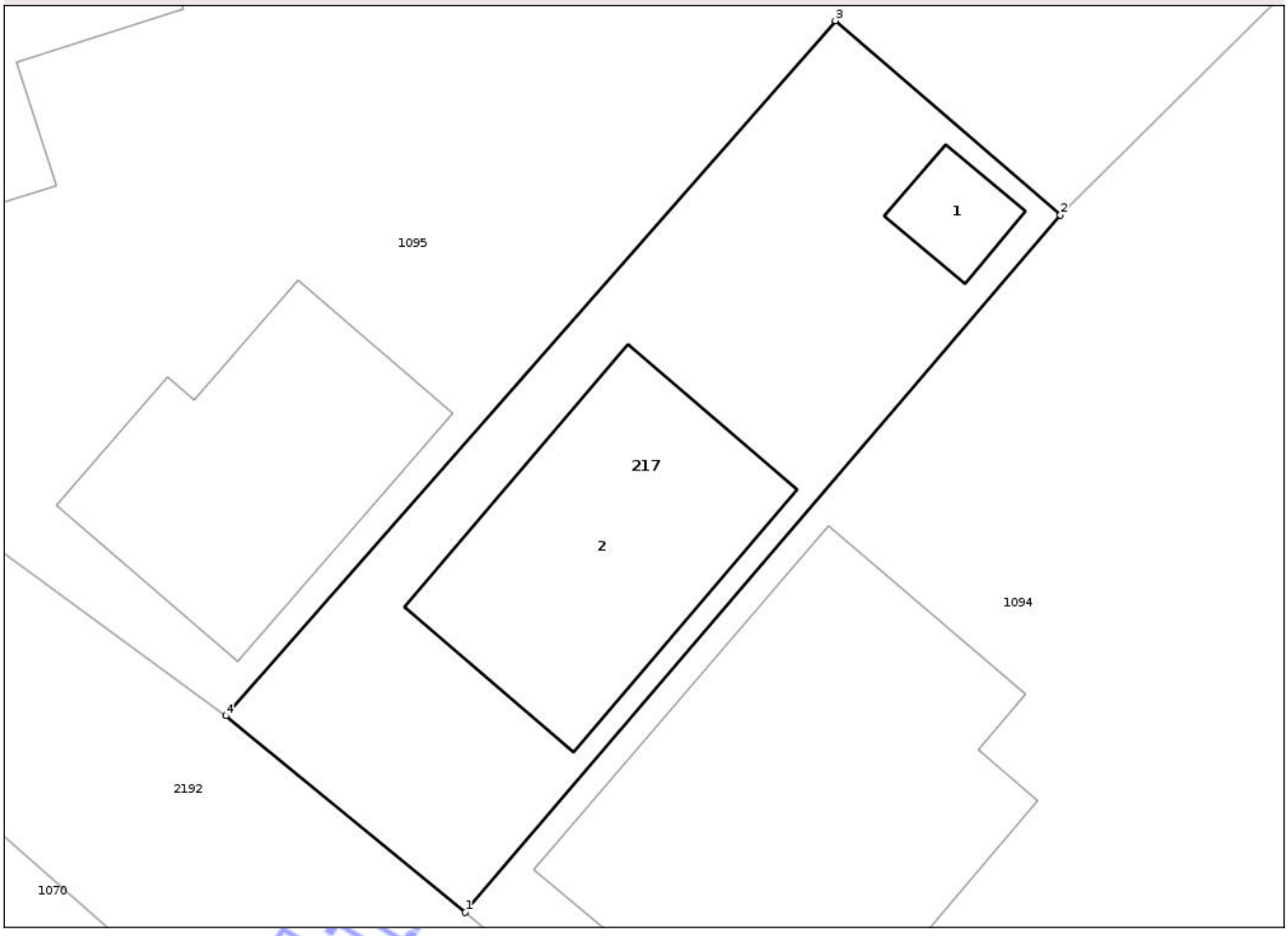
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57827	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57827-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcţie anexă
A1.2	57827-C2	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă unifamilială, regim de înălţime P, s.c.d = 82.49 mp, edificată în anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.083,53 556.714,554	2	417.103,039 556.737,393	30.037
2	417.103,039 556.737,393	3	417.095,661 556.743,757	9.743

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.095,661 556.743,757	4	417.075,672 556.720,991	30.296
4	417.075,672 556.720,991	1	417.083,53 556.714,554	10.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587 LUNA
Nr. topografic:252/1, 253/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59420	2.967	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59420-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; casă de lemn
A1.2	59420-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59420-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43114 / 31/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3477, din 14/10/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNITATEA LOCALĂ ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999, Luna	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNITATEA LOCALĂ ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59420	2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.967	-	-	252/1, 253/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59420-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; casă de lemn
A1.2	59420-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59420-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.134,548 556.810,343	2	417.146,617 556.790,154	23.521
2	417.146,617 556.790,154	3	417.146,834 556.789,791	0.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.146,834 556.789,791	4	417.150,929 556.784,139	6.98
4	417.150,929 556.784,139	5	417.158,645 556.774,324	12.485
5	417.158,645 556.774,324	6	417.173,654 556.750,421	28.225
6	417.173,654 556.750,421	7	417.176,076 556.751,443	2.629
7	417.176,076 556.751,443	8	417.180,31 556.793,118	41.89
8	417.180,31 556.793,118	9	417.208,794 556.790,55	28.6
9	417.208,794 556.790,55	10	417.210,788 556.832,774	42.271
10	417.210,788 556.832,774	11	417.188,301 556.827,53	23.09
11	417.188,301 556.827,53	12	417.165,55 556.822,044	23.403
12	417.165,55 556.822,044	1	417.134,548 556.810,343	33.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1590

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50149	709	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50149-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ATELIER -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2590 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 71, act de partaj voluntar imobiliar, din 19/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU LUCIAN MARCEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU LUCIAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

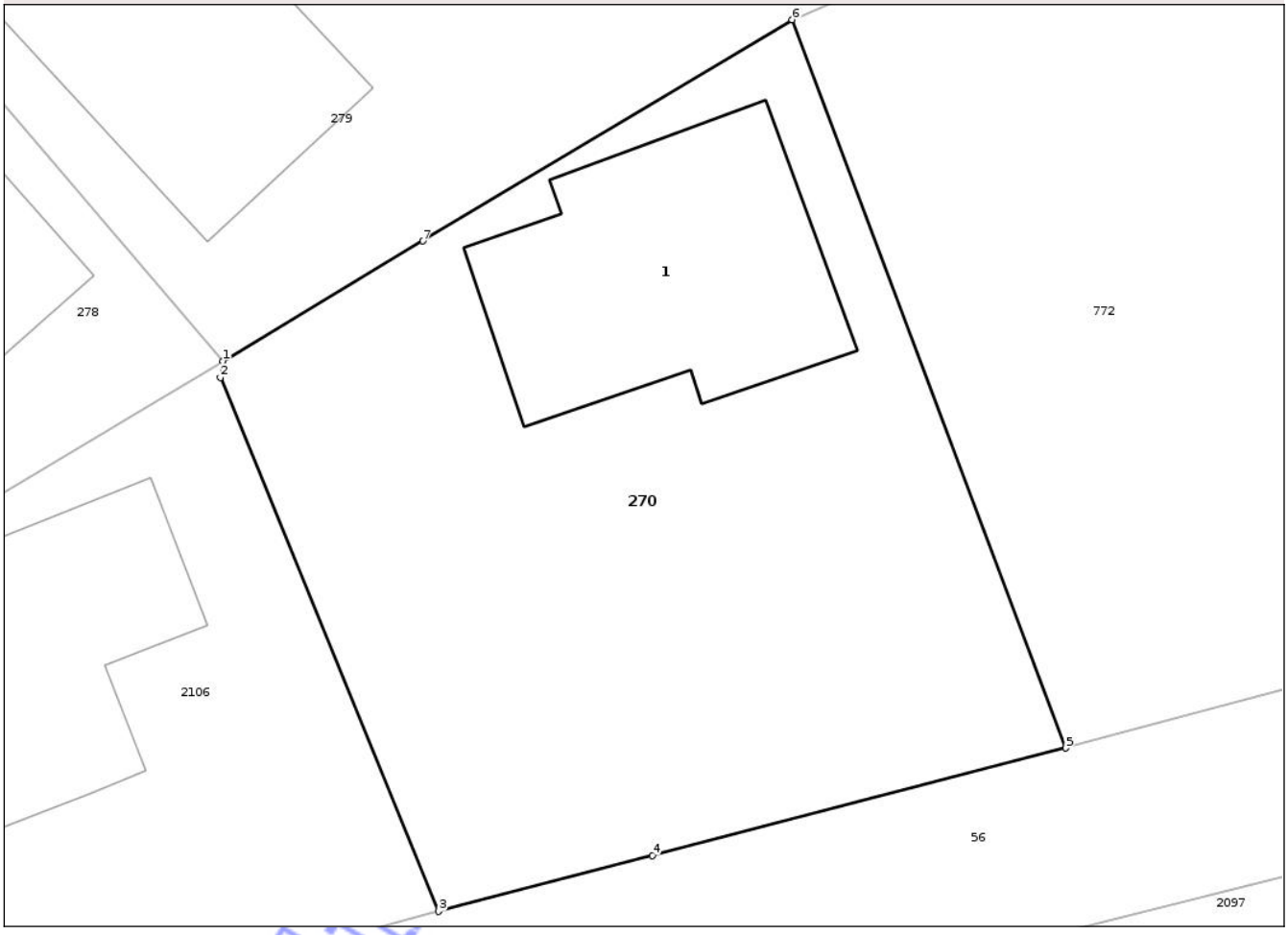
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50149	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	53/1	10	-	
2	faneata	DA	303	53/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50149-C1	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ATELIER -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.514,736 552.146,988	2	419.514,637 552.146,322	0.673
2	419.514,637 552.146,322	3	419.523,331 552.125,069	22.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.523,331 552.125,069	4	419.531,87 552.127,288	8.823
4	419.531,87 552.127,288	5	419.548,351 552.131,571	17.028
5	419.548,351 552.131,571	6	419.537,439 552.160,571	30.985
6	419.537,439 552.160,571	7	419.522,717 552.151,763	17.156
7	419.522,717 552.151,763	1	419.514,736 552.146,988	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54673	783	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54673-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa familiala , regim inaltime S+P construita in anul 2014. Suprafata construita la sol= 129 mp, Suprafata desfasurata= 219 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49114 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2350, din 23/11/2021 emis de MAN ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCAU OLIMPIU-AUREL**, și soția 2) **LASCAU FEVRONIA-DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

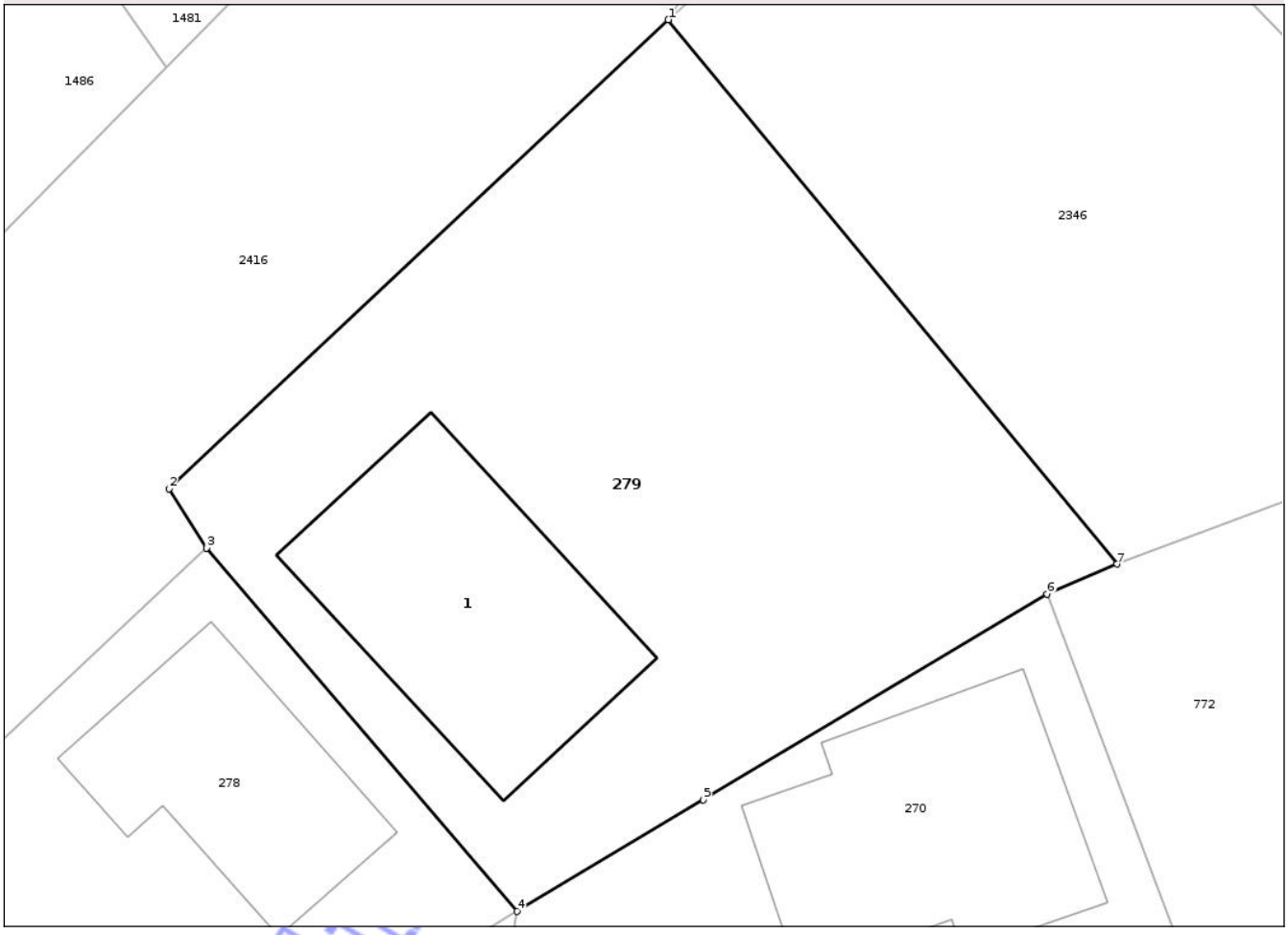
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54673	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	53/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54673-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa familiala , regim inaltime S+P construita in anul 2014. Suprafata construita la sol= 129 mp, Suprafata desfasurata= 219 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.521,218 552.185,133	2	419.499,833 552.165,069	29.324
2	419.499,833 552.165,069	3	419.501,441 552.162,532	3.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.501,441 552.162,532	4	419.514,736 552.146,988	20.454
4	419.514,736 552.146,988	5	419.522,717 552.151,763	9.3
5	419.522,717 552.151,763	6	419.537,439 552.160,571	17.156
6	419.537,439 552.160,571	7	419.540,433 552.161,844	3.253
7	419.540,433 552.161,844	1	419.521,218 552.185,133	30.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56789	552	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56789-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa familiala , regim S+P,edificata in anul 1987. Suprafata construita la sol =117 mp, Suprafata desfasurata = 123 mp.
A1.2	56789-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22449 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 3084/1683, din 17/03/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 4022 din 28.07.2020, emis de COMUNA LUNA;act notarial nr 88 din 01.06.2020, emis de BIN VOMIR ANUTA;act administrativ nr 2760 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin reconstituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2760, din 02/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP MARIA**	
Act Notarial nr. 88, din 01/06/2020 emis de BIN VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **FILIP MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **FILIP MARIA-CONSTANTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NICA CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 3084/1683, din 17/03/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 4022 din 28.07.2020, emis de COMUNA LUNA;act notarial nr 88 din 01.06.2020, emis de BIN VOMIR ANUTA;act administrativ nr 2760 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B7	în regim de carte funciară imobilul se identifică parțial cu cel înscris în Cf vechi nr.584 Luna,prevăzut cu nr. topo 255, 256,în suprafață de 552 mp	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIP CONSTANTIN** 2) **FILIP MARIA** 3) **FILIP MARIA-CONSTANTINA** 4) **NICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22449 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 2760, din 02/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **FILIP MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

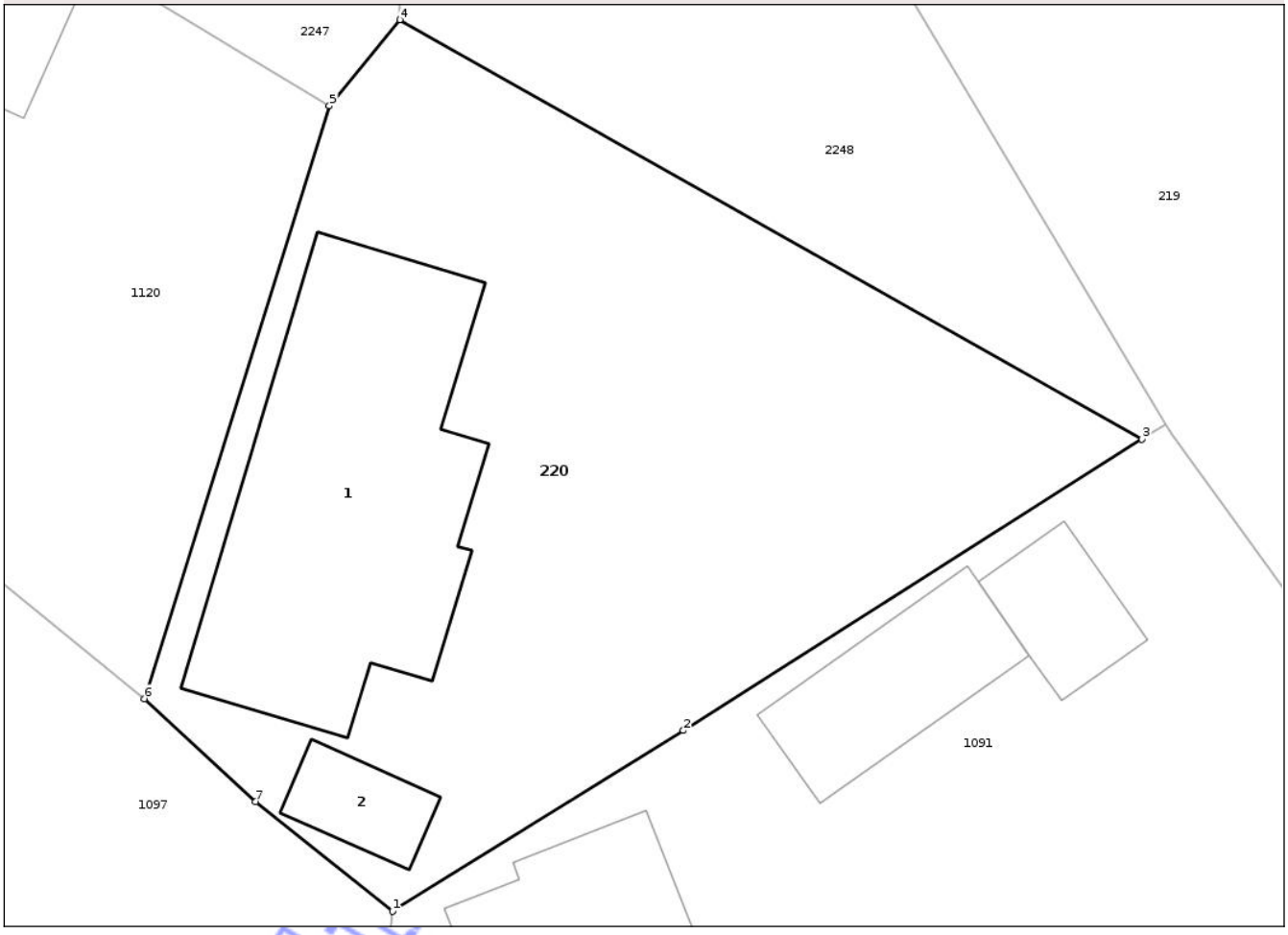
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56789	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	71	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56789-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa familiala , regim S+P,edificata in anul 1987. Suprafata construita la sol =117 mp, Suprafata desfasurata = 123 mp.
A1.2	56789-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.119,786 556.773,263	2	417.129,884 556.779,53	11.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.129,884 556.779,53	3	417.145,802 556.789,636	18.855
3	417.145,802 556.789,636	4	417.120,046 556.804,173	29.575
4	417.120,046 556.804,173	5	417.117,595 556.801,191	3.86
5	417.117,595 556.801,191	6	417.111,169 556.780,637	21.535
6	417.111,169 556.780,637	7	417.115,039 556.777,063	5.268
7	417.115,039 556.777,063	1	417.119,786 556.773,263	6.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55840	1.840	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55840-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra si beton, pereti din caramida , acoperis tip sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: - Parter: 3 camere, bucatarie, camara,hol,baie. Su= 81.12 mp Anul edificarii: 1961. Nu detine lift. Nu detine certificat de competente energetica. Sc= 112 mp, Su totala = 81.12mp, Sd = 112 mp.
A1.2	55840-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4966 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 364, din 27/02/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KONDOR BABI-IBOLYA**	
18553 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 93, din 13/07/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **KONDOR BABI-IBOLYA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **KONDOR ROBERT-ATTILA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **KONDOR KINGA-JOLÁN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KONDOR BABI-IBOLYA** 2) **KONDOR ROBERT-ATTILA** 3) **KONDOR KINGA-JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4966 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 364, din 27/02/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KONDOR IOLANDA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22660 LEI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **KONDOR IOLANDA**	

Neutilizabil in circuitul civil

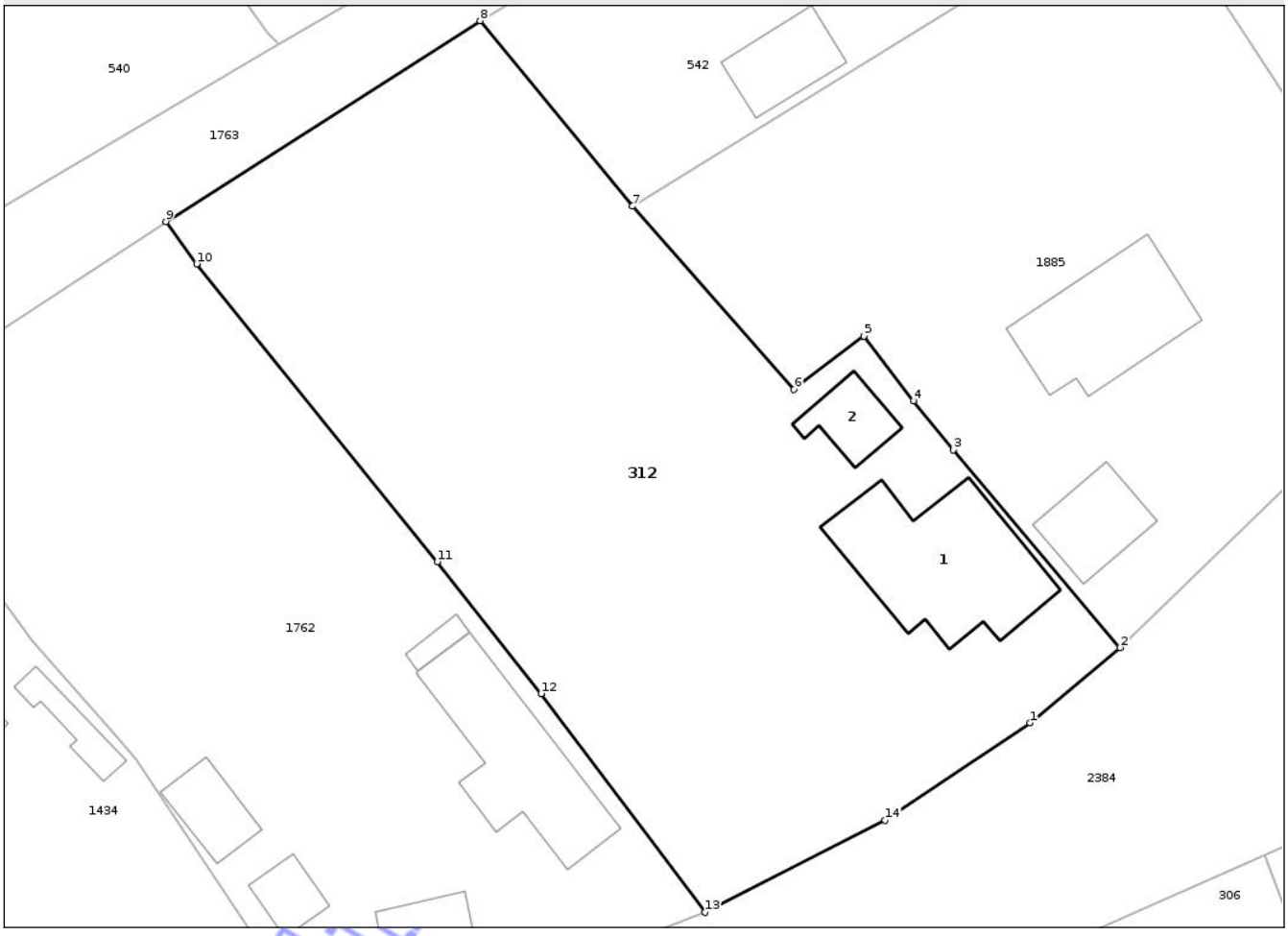
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55840	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	I8	9	-	
2	arabil	DA	1.024	I8	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55840-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra si beton, pereti din caramida ,acoperis tip sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: - Parter: 3 camere, bucatarie, camara,hol, baie. Su= 81.12 mp Anul edificarii: 1961. Nu detine lift. Nu detine certificat de competente energetica. Sc= 112 mp, Su totala = 81.12mp, Sd = 112 mp.
A1.2	55840-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.158,102 553.580,906	2	419.164,392 553.586,151	8.19
2	419.164,392 553.586,151	3	419.152,736 553.599,938	18.054
3	419.152,736 553.599,938	4	419.149,94 553.603,363	4.421
4	419.149,94 553.603,363	5	419.146,49 553.607,883	5.686
5	419.146,49 553.607,883	6	419.141,607 553.604,159	6.141
6	419.141,607 553.604,159	7	419.130,315 553.616,944	17.058
7	419.130,315 553.616,944	8	419.119,678 553.629,881	16.748
8	419.119,678 553.629,881	9	419.097,725 553.615,875	26.04
9	419.097,725 553.615,875	10	419.099,875 553.612,921	3.654
10	419.099,875 553.612,921	11	419.116,674 553.592,145	26.718
11	419.116,674 553.592,145	12	419.123,938 553.582,941	11.725
12	419.123,938 553.582,941	13	419.135,395 553.567,68	19.083
13	419.135,395 553.567,68	14	419.147,974 553.574,114	14.129
14	419.147,974 553.574,114	1	419.158,102 553.580,906	12.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2672 LUNA
Nr. cadastral vechi:1740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56623	508	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3533 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 596, din 03/03/2009 emis de BNP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEE ZOLTAN**, și soția 2) **DEE ARPADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

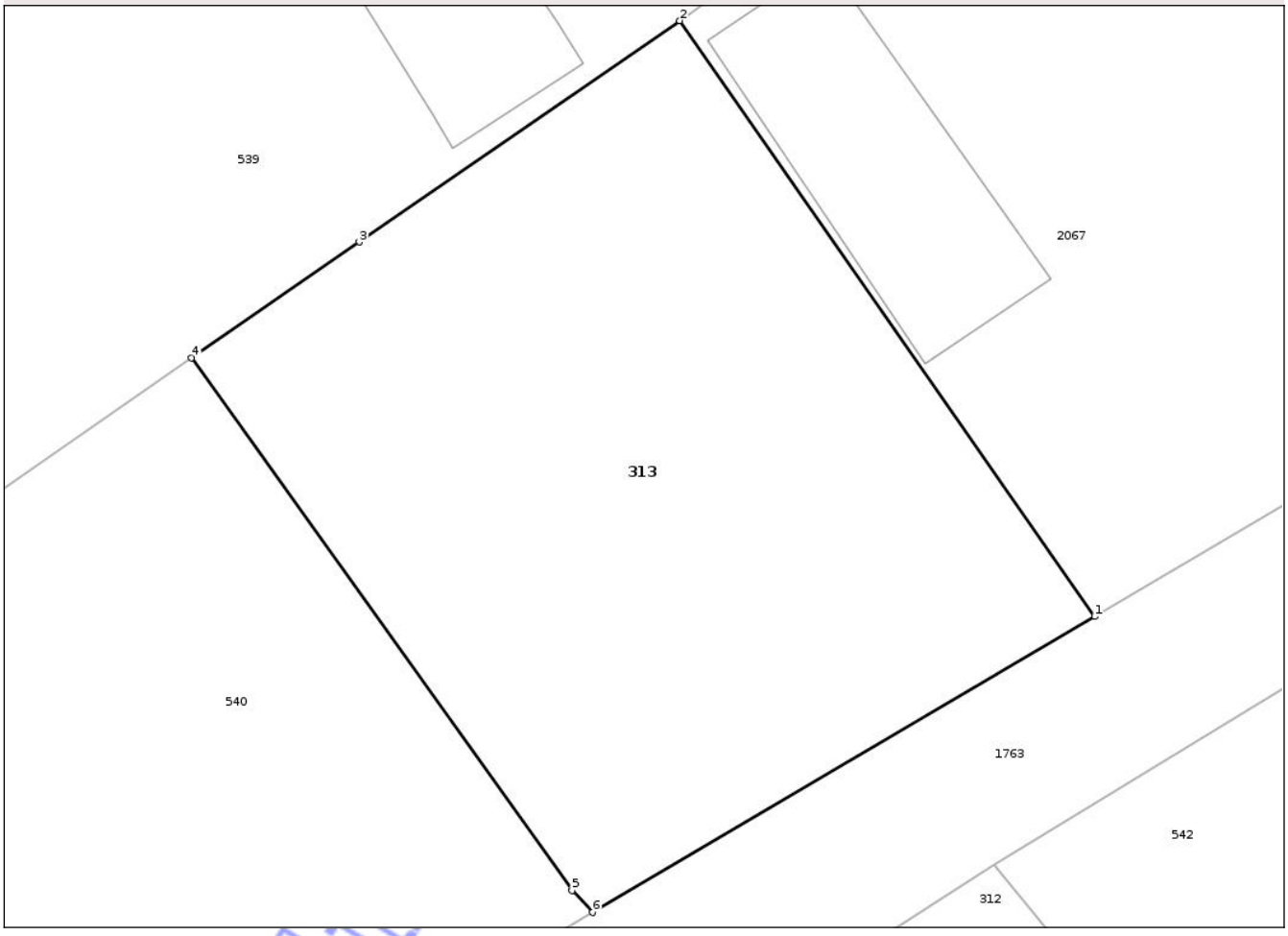
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56623	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	8	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.123,18 553.638,556	2	419.108,655 553.659,381	25.39
2	419.108,655 553.659,381	3	419.097,438 553.651,646	13.625
3	419.097,438 553.651,646	4	419.091,567 553.647,597	7.132
4	419.091,567 553.647,597	5	419.104,888 553.628,978	22.894
5	419.104,888 553.628,978	6	419.105,603 553.628,213	1.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.105,603 553.628,213	1	419.123,18 553.638,556	20.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402 LUNCANI
Nr. topografic:330/2, 331/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57718	1.000	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57718-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2	57718-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE SI PIVNITA -S+P
A1.3	57718-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
634 / 05/08/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 807, din 14/03/1975 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LÖRINCZI AGNETA**, si DEFUNCT:Da 2) **LORINCZI VASILE** 3) **LORINCZI STEFAN**, si 4) **LORINCZI SAMOILĂ** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 27623/464, din 04/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÖRINCZI AGNETA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LÖRINCZI AGNETA** DEFUNCT:Da	
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 807, din data de 14.03.1975, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LÖRINCZI AGNETA, LORINCZI VASILE, LORINCZI STEFAN, LORINCZI SAMOILĂ, în CF 57718 prin încheierea nr. 634/05.08.1975; 2. Actul administrativ TP NR. 27623/464, din data de 04.09.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LORINCZI AGNETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act privat fără circuit civil

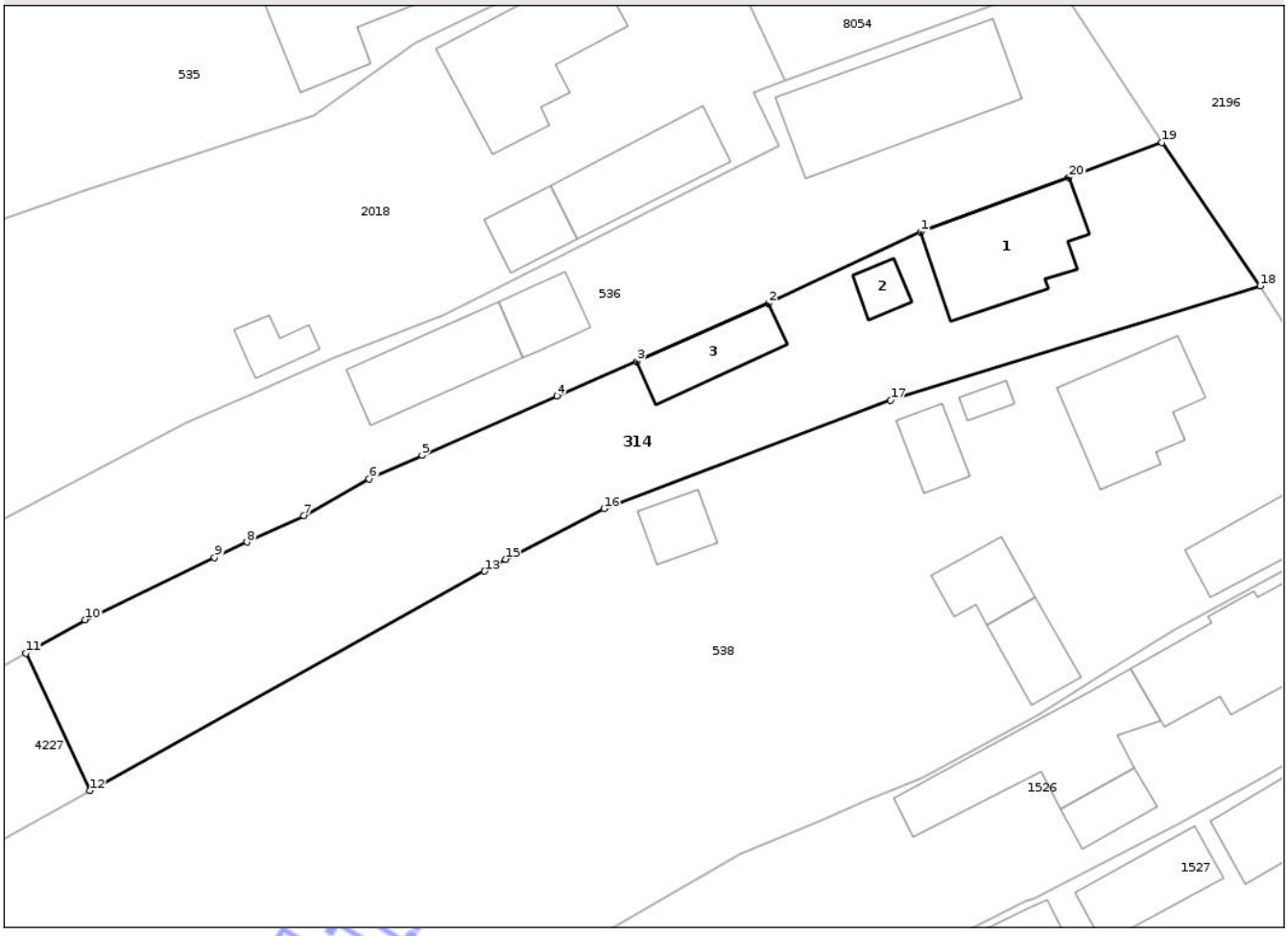
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57718	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	I7	8	330/2, 331/2	
2	arabil	DA	357	I7	8	330/2, 331/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57718-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2	57718-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE SI PIVNITA -S+P
A1.3	57718-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.084,658 553.734,158	2	419.073,257 553.728,846	12.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.073,257 553.728,846	3	419.063,424 553.724,507	10.748
3	419.063,424 553.724,507	4	419.057,451 553.721,911	6.513
4	419.057,451 553.721,911	5	419.047,356 553.717,461	11.032
5	419.047,356 553.717,461	6	419.043,392 553.715,714	4.332
6	419.043,392 553.715,714	7	419.038,518 553.712,971	5.593
7	419.038,518 553.712,971	8	419.034,239 553.710,989	4.716
8	419.034,239 553.710,989	9	419.031,829 553.709,832	2.673
9	419.031,829 553.709,832	10	419.022,146 553.705,185	10.74
10	419.022,146 553.705,185	11	419.017,702 553.702,682	5.1
11	419.017,702 553.702,682	12	419.022,483 553.692,425	11.317
12	419.022,483 553.692,425	13	419.052,019 553.708,825	33.784
13	419.052,019 553.708,825	14	419.052,667 553.709,195	0.746
14	419.052,667 553.709,195	15	419.053,584 553.709,714	1.054
15	419.053,584 553.709,714	16	419.060,95 553.713,489	8.277
16	419.060,95 553.713,489	17	419.082,419 553.721,609	22.953
17	419.082,419 553.721,609	18	419.110,065 553.730,143	28.933
18	419.110,065 553.730,143	19	419.102,702 553.740,854	12.998
19	419.102,702 553.740,854	20	419.095,749 553.738,241	7.428
20	419.095,749 553.738,241	1	419.084,658 553.734,158	11.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458 GLIGORESTI
Nr. topografic:128/3, 129/3, 130/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59466	1.200	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59466-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ
A1.2	59466-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA -P
A1.3	59466-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392 / 27/05/1969		
Hotarare Judecatoreasca nr. 279, din 27/05/1968 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU ANTERIOR ȘI IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIREAN AMBROZIE**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/65, din 01/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIREAN AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HIREAN AMBROZIE** 2) **HIREAN AUREL**	
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 279, din data de 27.05.1968, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HIREAN AMBROZIE în CF 59466 prin încheierea nr. 2392/27.05.1969; 2. Actul administrativ TP NR. 5316/65, din data de 01.06.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIREAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59466	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I46	8	128/3, 129/3, 130/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59466-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ
A1.2	59466-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA -P
A1.3	59466-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.668,452 549.891,296	2	421.675,697 549.899,352	10.835
2	421.675,697 549.899,352	3	421.687,957 549.914,052	19.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.687,957 549.914,052	4	421.695,312 549.924,263	12.584
4	421.695,312 549.924,263	5	421.697,655 549.927,472	3.973
5	421.697,655 549.927,472	6	421.702,614 549.934,263	8.409
6	421.702,614 549.934,263	7	421.694,002 549.940,552	10.664
7	421.694,002 549.940,552	8	421.685,898 549.946,47	10.035
8	421.685,898 549.946,47	9	421.684,316 549.943,844	3.066
9	421.684,316 549.943,844	10	421.683,266 549.942,099	2.037
10	421.683,266 549.942,099	11	421.676,571 549.930,985	12.975
11	421.676,571 549.930,985	12	421.664,712 549.914,253	20.508
12	421.664,712 549.914,253	13	421.648,429 549.894,324	25.735
13	421.648,429 549.894,324	14	421.651,342 549.892,112	3.658
14	421.651,342 549.892,112	15	421.655,785 549.888,551	5.694
15	421.655,785 549.888,551	16	421.660,646 549.884,466	6.35
16	421.660,646 549.884,466	17	421.661,731 549.883,839	1.253
17	421.661,731 549.883,839	1	421.668,452 549.891,296	10.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97 GLIGORESTI
Nr. topografic:128/2,129/2,130/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58172	585	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58172-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11366 / 29/08/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1781, din 18/04/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINCIȘAN AUGUSTIN CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHINCIȘAN AUGUSTIN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58172	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	146	9	128/2,129/2, 130/2	
2	curti constructii	NU	51	146	9	128/2,129/2, 130/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58172-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.658,243 549.919,866	2	421.652,731 549.910,023	11.281
2	421.652,731 549.910,023	3	421.641,622 549.899,338	15.414
3	421.641,622 549.899,338	4	421.648,429 549.894,324	8.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.648,429 549.894,324	5	421.664,712 549.914,253	25.735
5	421.664,712 549.914,253	6	421.676,571 549.930,985	20.508
6	421.676,571 549.930,985	7	421.683,266 549.942,099	12.975
7	421.683,266 549.942,099	8	421.684,316 549.943,844	2.037
8	421.684,316 549.943,844	9	421.685,898 549.946,47	3.066
9	421.685,898 549.946,47	10	421.683,059 549.949,448	4.114
10	421.683,059 549.949,448	11	421.678,157 549.953,568	6.403
11	421.678,157 549.953,568	12	421.675,839 549.949,841	4.389
12	421.675,839 549.949,841	13	421.667,719 549.936,789	15.372
13	421.667,719 549.936,789	1	421.658,243 549.919,866	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57437	400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12007 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1637/6 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 57437 UAT LUNA, imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 177 Luncani	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu ttilu de de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18969 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 37, din 05/05/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 37/C/05.05.2022 încheiat între Comuna Luna în calitate de comodant și Rusu Claudia Ramona, în calitate de comodatar pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1
	1) **RUSU CLAUDIA-RAMONA**	
	OBSERVATII: folosință	

Neautentificat în circuitul privat

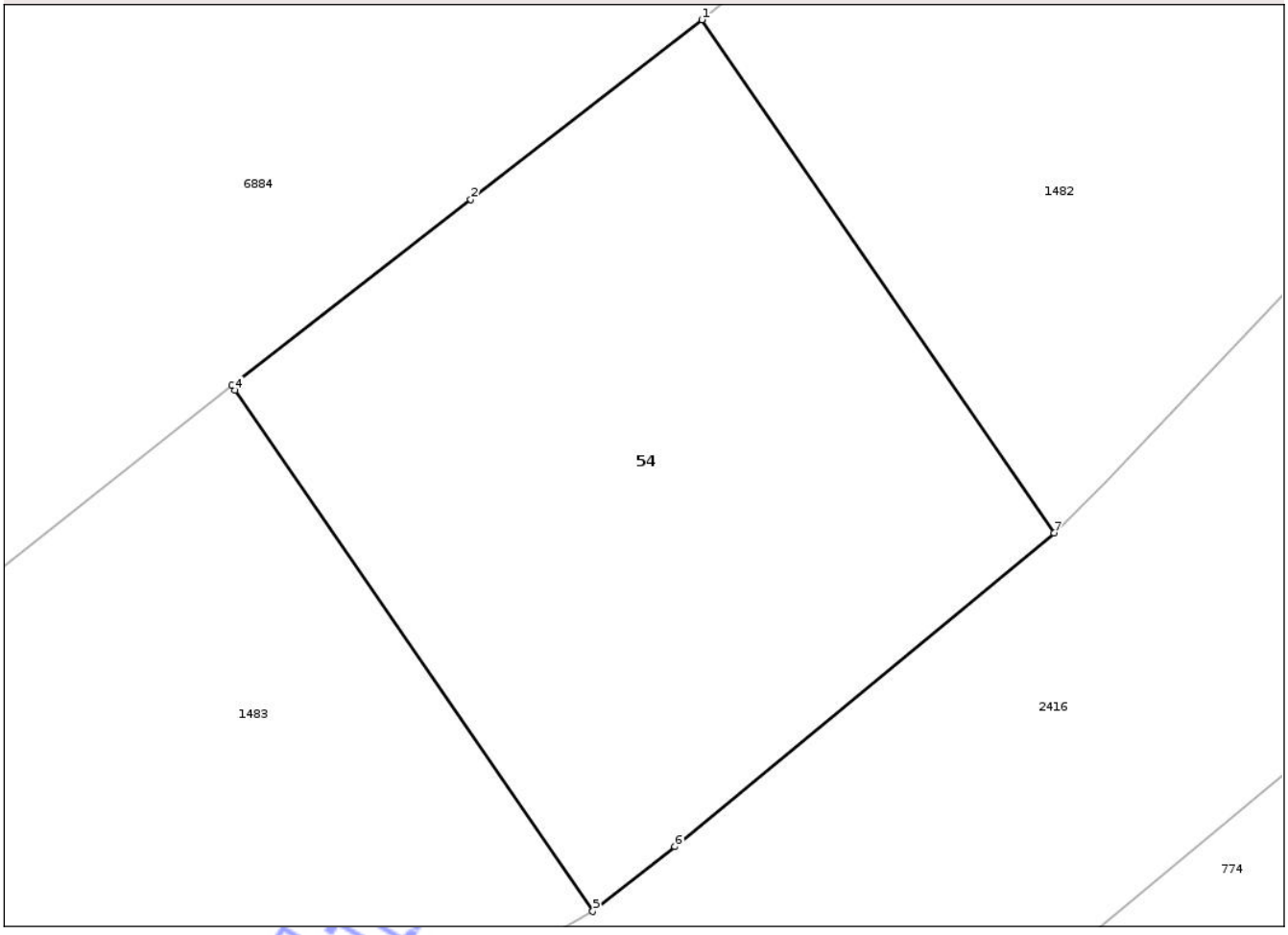
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57437	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.443,532 552.151,631	2	419.435,982 552.145,77	9.558
2	419.435,982 552.145,77	3	419.428,17 552.139,704	9.891
3	419.428,17 552.139,704	4	419.428,284 552.139,539	0.201
4	419.428,284 552.139,539	5	419.439,969 552.122,541	20.627
5	419.439,969 552.122,541	6	419.442,648 552.124,648	3.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.442,648 552.124,648	7	419.455,046 552.134,881	16.076
7	419.455,046 552.134,881	1	419.443,532 552.151,631	20.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.554,477 553.713,039	2	418.547,648 553.704,177	11.188
2	418.547,648 553.704,177	3	418.531,167 553.688,729	22.589
3	418.531,167 553.688,729	4	418.499,578 553.661,687	41.583
4	418.499,578 553.661,687	5	418.494,507 553.656,521	7.239
5	418.494,507 553.656,521	6	418.499,97 553.654,197	5.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.499,97 553.654,197	7	418.507,881 553.651,955	8.223
7	418.507,881 553.651,955	8	418.510,793 553.651,8	2.916
8	418.510,793 553.651,8	9	418.524,236 553.651,151	13.459
9	418.524,236 553.651,151	10	418.535,43 553.652,389	11.262
10	418.535,43 553.652,389	11	418.543,703 553.652,946	8.292
11	418.543,703 553.652,946	12	418.552,311 553.653,914	8.662
12	418.552,311 553.653,914	13	418.567,938 553.656,439	15.83
13	418.567,938 553.656,439	14	418.572,736 553.657,307	4.876
14	418.572,736 553.657,307	15	418.568,731 553.669,208	12.557
15	418.568,731 553.669,208	16	418.567,821 553.671,912	2.853
16	418.567,821 553.671,912	17	418.563,547 553.689,607	18.204
17	418.563,547 553.689,607	18	418.558,204 553.708,908	20.027
18	418.558,204 553.708,908	1	418.554,477 553.713,039	5.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:337/a/2, 338/a/2

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59264	1.500	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59264-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA CU SINDRILA
A1.2	59264-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59264-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SURA -P
A1.4	59264-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283 / 09/04/1970		
Act Notarial nr. 67/1969/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 283, din 09/04/1970 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1198/1827, cota initiala 1198/1827	A1
	1) **MEZEI IOLANDA**	
3618 / 20/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 12/05/1993 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 629/1827, cota initiala 629/1827	A1
	1) **KONCZ F.IOAN**, și soția 2) **KONCZ ESTERA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KONCZ F.IOAN**, si soția 2) **KONCZ ESTERA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 27623/468, din 05/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONCZ F. IOAN** 2) **KONCZ I. ESTERA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MEZEI IOLANDA** 2) **KONCZ F.IOAN** 3) **KONCZ ESTERA**	
B6	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 67/1969/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 283, din data de 09.04.1970 , emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MEZEI IOLANDA în CF 59264 prin încheierea nr. 283/09. 04.1970; 2. Hotărârea judecătorească nr. 1952, din data de 12.05.1993, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui KONCZ F.IOAN, KONCZ ESTERA în CF 59264 prin	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	3. Actul administrativ TP NR. 27623/468, din data de 05.09.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KONCZ F. IOAN, KONCZ I. ESTERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

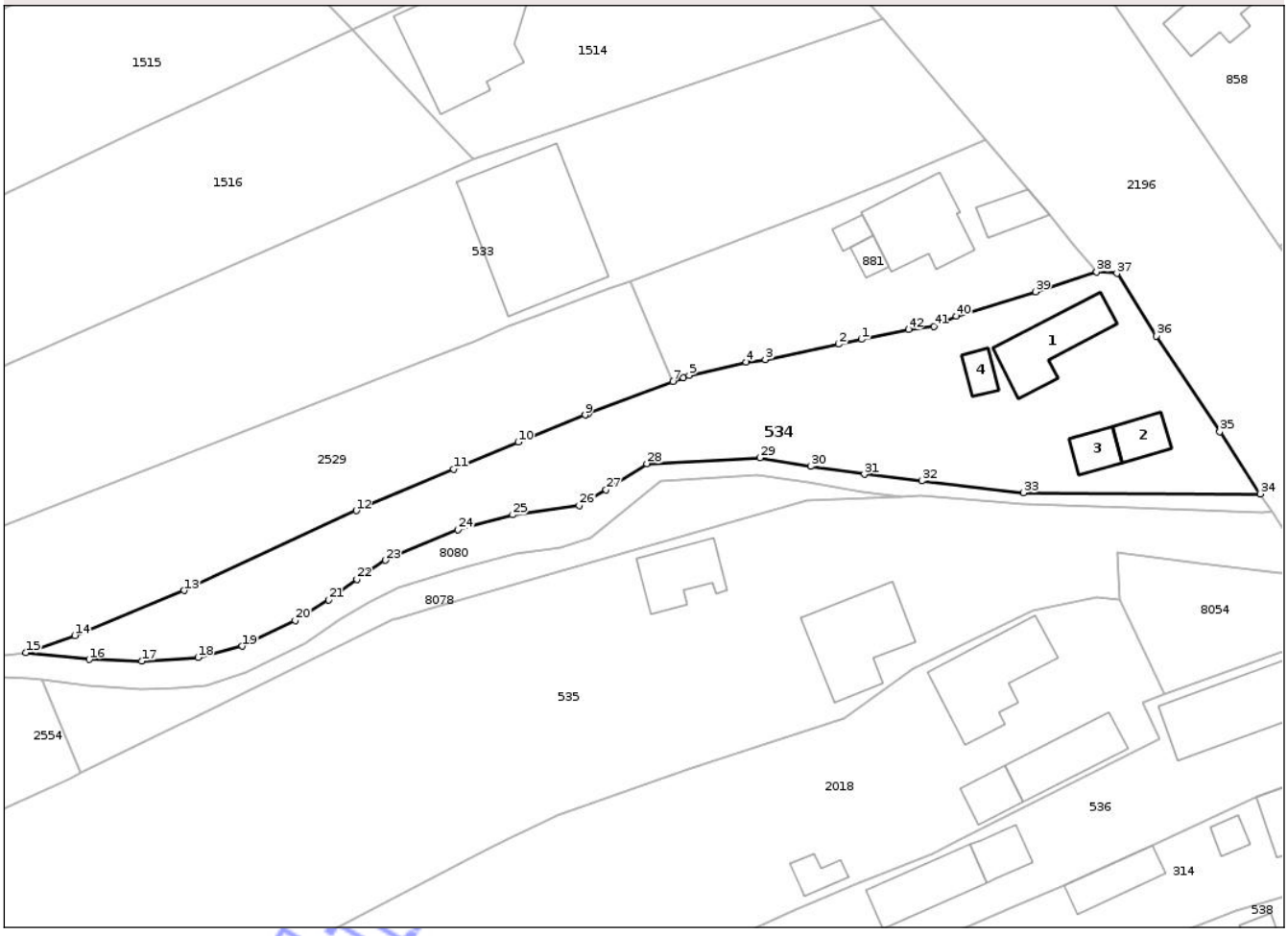
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59264	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	I5	9	337/a/2, 338/a/2	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8078 în suprafață de 349 mp, imobilul 2 - ID 534 în suprafață de 1500 mp, însumând o suprafață totală de 1849 mp.
2	faneata	DA	797	I5	8	337/a/2, 338/a/2	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8078 în suprafață de 349 mp, imobilul 2 - ID 534 în suprafață de 1500 mp, însumând o suprafață totală de 1849 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59264-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA CU SINDRILA
A1.2	59264-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59264-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SURA -P
A1.4	59264-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.041,108 553.784,596	2	419.038,579 553.784,062	2.585
2	419.038,579 553.784,062	3	419.030,511 553.782,358	8.246
3	419.030,511 553.782,358	4	419.028,41 553.782,088	2.118
4	419.028,41 553.782,088	5	419.022,111 553.780,635	6.464
5	419.022,111 553.780,635	6	419.021,448 553.780,382	0.71
6	419.021,448 553.780,382	7	419.020,297 553.779,942	1.232
7	419.020,297 553.779,942	8	419.010,996 553.776,391	9.956
8	419.010,996 553.776,391	9	419.010,628 553.776,251	0.394
9	419.010,628 553.776,251	10	419.003,263 553.773,283	7.941
10	419.003,263 553.773,283	11	418.996,164 553.770,282	7.707
11	418.996,164 553.770,282	12	418.985,389 553.765,727	11.698
12	418.985,389 553.765,727	13	418.966,402 553.756,938	20.923
13	418.966,402 553.756,938	14	418.954,356 553.751,969	13.031
14	418.954,356 553.751,969	15	418.948,956 553.750,091	5.717
15	418.948,956 553.750,091	16	418.955,928 553.749,335	7.013
16	418.955,928 553.749,335	17	418.961,739 553.749,14	5.814
17	418.961,739 553.749,14	18	418.967,94 553.749,559	6.215
18	418.967,94 553.749,559	19	418.972,789 553.750,801	5.006
19	418.972,789 553.750,801	20	418.978,646 553.753,631	6.505
20	418.978,646 553.753,631	21	418.982,32 553.755,916	4.327
21	418.982,32 553.755,916	22	418.985,454 553.758,151	3.849
22	418.985,454 553.758,151	23	418.988,605 553.760,264	3.794
23	418.988,605 553.760,264	24	418.996,606 553.763,631	8.681
24	418.996,606 553.763,631	25	419.002,654 553.765,263	6.264
25	419.002,654 553.765,263	26	419.009,98 553.766,273	7.395
26	419.009,98 553.766,273	27	419.012,951 553.768,019	3.446
27	419.012,951 553.768,019	28	419.017,43 553.770,911	5.332
28	419.017,43 553.770,911	29	419.029,916 553.771,54	12.502
29	419.029,916 553.771,54	30	419.035,502 553.770,607	5.663
30	419.035,502 553.770,607	31	419.041,435 553.769,726	5.998
31	419.041,435 553.769,726	32	419.047,747 553.769,0	6.354
32	419.047,747 553.769,0	33	419.058,974 553.767,708	11.301
33	419.058,974 553.767,708	34	419.085,093 553.767,579	26.119
34	419.085,093 553.767,579	35	419.080,635 553.774,436	8.179
35	419.080,635 553.774,436	36	419.073,65 553.784,98	12.648
36	419.073,65 553.784,98	37	419.069,294 553.791,859	8.142
37	419.069,294 553.791,859	38	419.067,041 553.792,029	2.259
38	419.067,041 553.792,029	39	419.060,319 553.789,821	7.075
39	419.060,319 553.789,821	40	419.051,566 553.787,155	9.15
40	419.051,566 553.787,155	41	419.049,082 553.786,024	2.729
41	419.049,082 553.786,024	42	419.046,286 553.785,69	2.816
42	419.046,286 553.785,69	1	419.041,108 553.784,596	5.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481 GLIGORESTI
Nr. topografic:121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56819	864	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56819-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60 / 20/01/1983		
Act Notarial nr. 60, din 20/01/1983 emis de AUTORITATEA TUTELARĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasare, în rang serial dobândit cu înch 1391/18.08.1937 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/192, cota initiala 24/192	A1, A1.1
	1) **TĂTAR ADRIAN**	
9706 / 18/12/1996		
Act Notarial nr. 83/1996/VIORICA MOLDOVA cu încheierea nr. 9706, din 18/12/1996 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN LETIȚIA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN GABRIELA CORNELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN PAULA ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN ANASTASIA MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN AUREL LIVIU DĂNILĂ ILIE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN ȘTEFAN SEPTIMIU, MINOR**	
52514 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 313, din 27/09/2005 emis de GEORZA MEDA-MIOARA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/192, cota initiala 7/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN LETIŢIA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/192, cota initiala 7/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN GABRIELA-CORNELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/192, cota initiala 7/192	A1, A1.1
	1) **CHIRA PAULA-ADRIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/192, cota initiala 7/192	A1, A1.1
	1) **LUNCAN ANASTASIA-MONICA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/192, cota initiala 7/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN AUREL-LIVIU-DĂNILĂ-ILIE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/192, cota initiala 7/192	A1, A1.1
	1) **HIRIAN ŞTEFAN-SEPTIMIU**	
/		
Act Administrativ nr. 1567/1268, din 17/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIREA AUREL-LIVIU-ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 60, din data de 20.01.1983, emisă de AUTORITATEA TUTELARĂ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TĂTAR ADRIAN în CF 56819 prin încheierea nr. 60/20. 01.1983; 2. Actul notarial 83/1996/VIORICA MOLDOVA cu încheierea nr. 9706, din data de 18.12.1996, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HIRIAN LETIȚIA MARIA, HIRIAN GABRIELA CORNELIA, HIRIAN PAULA ADRIANA, HIRIAN ANASTASIA-MONICA, HIRIAN AUREL LIVIU DĂNILĂ ILIE, HIRIAN ȘTEFAN SEPTIMIU, MINOR în CF 56819 prin încheierea nr. 9706/18.12.1996; 3. Actul notarial nr. 313, din data de 27.09.2005, emisă de GEORZA MEDA-MIOARA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HIRIAN LETIŢIA-MARIA, HIRIAN GABRIELA-CORNELIA, CHIRA PAULA-ADRIANA, LUNCAN ANASTASIA-MONICA, HIRIAN AUREL-LIVIU-DĂNILĂ-ILIE, HIRIAN ŞTEFAN-SEPTIMIU în CF 56819 prin încheierea nr. 52514/06.11.2025; 4. Actul administrativ TP NR. 1567/1268, din data de 13.09.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIREA AUREL-LIVIU-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

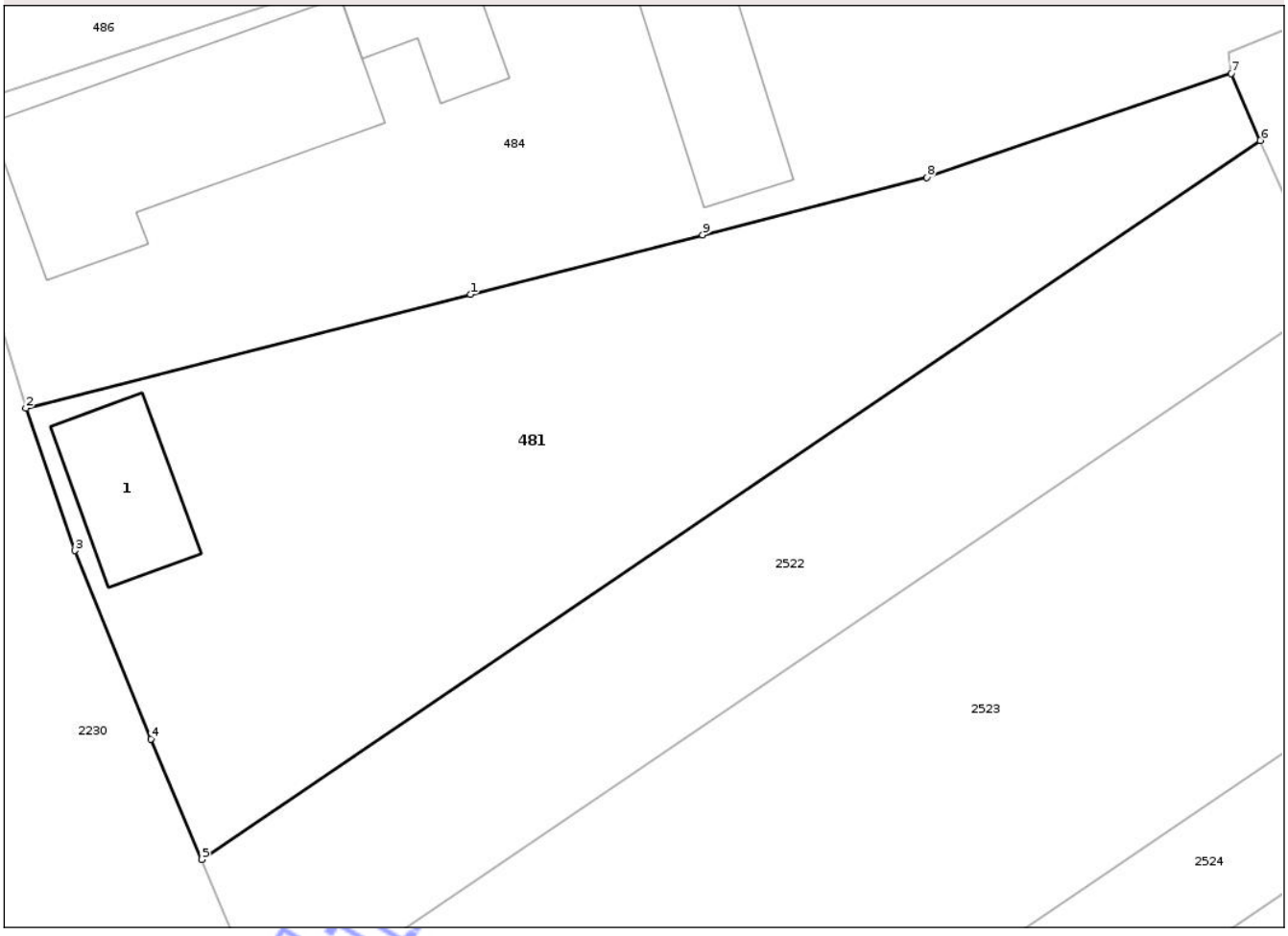
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56819	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	42	2	121	
2	arabil	DA	485	42	2	121	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56819-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.575,51 550.022,378	2	421.552,977 550.016,618	23.258
2	421.552,977 550.016,618	3	421.555,469 550.009,418	7.619
3	421.555,469 550.009,418	4	421.559,302 549.999,878	10.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.559,302 549.999,878	5	421.561,875 549.993,782	6.617
5	421.561,875 549.993,782	6	421.615,519 550.030,172	64.822
6	421.615,519 550.030,172	7	421.614,054 550.033,551	3.683
7	421.614,054 550.033,551	8	421.598,63 550.028,288	16.297
8	421.598,63 550.028,288	9	421.587,265 550.025,383	11.73
9	421.587,265 550.025,383	1	421.575,51 550.022,378	12.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 GLIGORESTI
Nr. topografic:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56280	1.218	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56280-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	56280-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56280-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BECI -S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28103 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2057, din 30/08/2018 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ LUCREŢIA**	
784 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 3, din 09/01/2023 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/16	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ LUCREŢIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ IOAN-FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ DELIA-LUMINIŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ SERGIU COSMIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ CRISTIAN-ALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOARĂ LUCREŢIA** 2) **NICOARĂ IOAN-FLORIN** 3) **NICOARĂ DELIA-LUMINIŢA** 4) **NICOARĂ SERGIU COSMIN** 5) **NICOARĂ CRISTIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

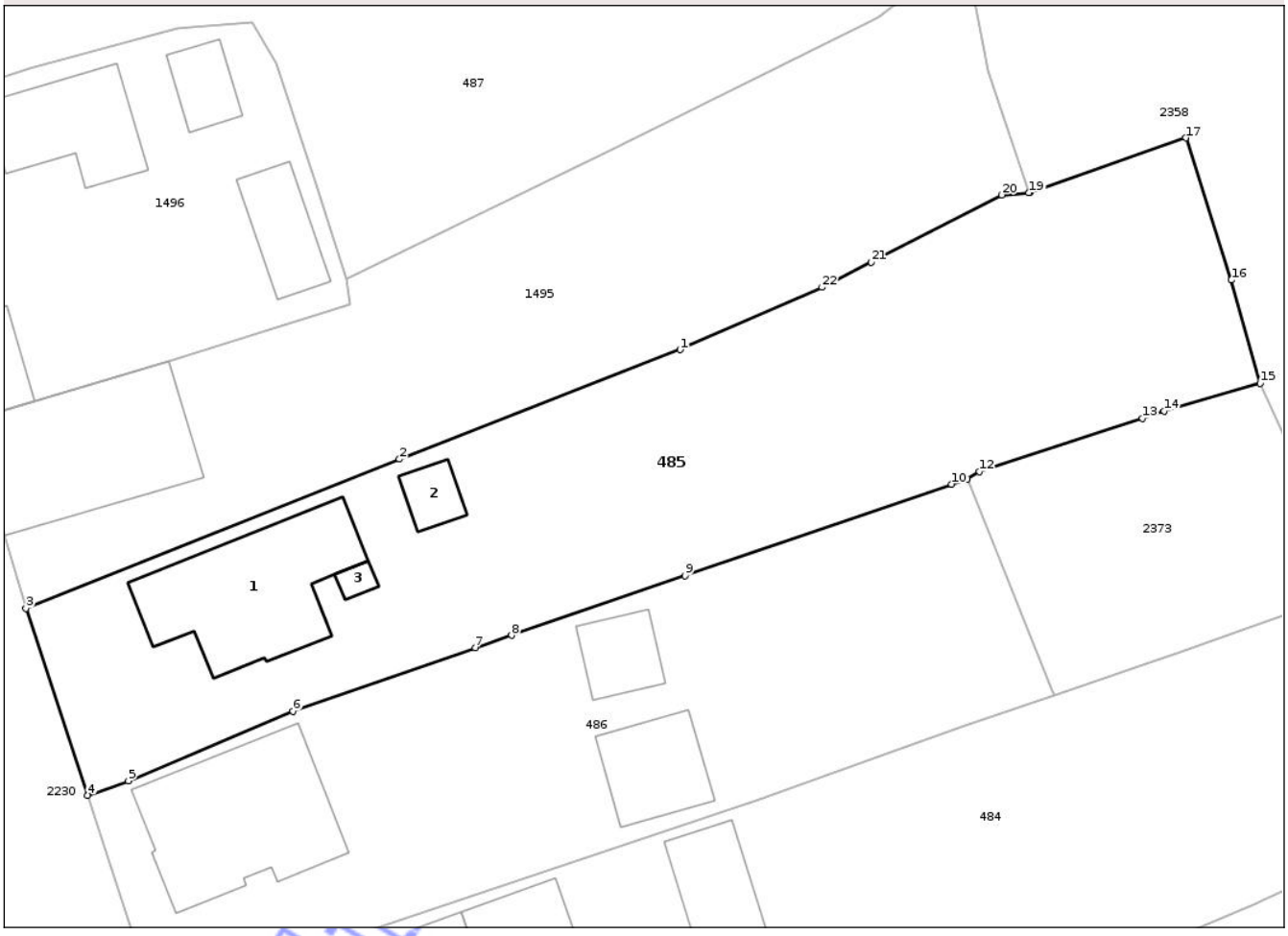
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56280	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	I42	8	115	
2	arabil	DA	686	I42	7	115	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56280-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	56280-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56280-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BECI -S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.583,542 550.074,95	2	421.564,795 550.067,634	20.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.564,795 550.067,634	3	421.539,826 550.057,684	26.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.539,826 550.057,684	4	421.543,953 550.045,21	13.139
5	421.546,676 550.046,168	6	421.557,679 550.050,816	11.944
7	421.569,853 550.055,045	8	421.572,284 550.055,879	2.57
9	421.583,875 550.059,853	10	421.601,695 550.065,964	18.839
11	421.602,74 550.066,322	12	421.603,555 550.066,822	0.956
13	421.614,445 550.070,37	14	421.615,882 550.070,839	1.512
15	421.622,315 550.072,697	16	421.620,378 550.079,588	7.158
17	421.617,328 550.089,083	18	421.606,874 550.085,421	11.077
19	421.606,862 550.085,417	20	421.605,04 550.085,276	1.827
21	421.596,314 550.080,79	22	421.593,043 550.079,109	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.543,953 550.045,21	5	421.546,676 550.046,168	2.887
6	421.557,679 550.050,816	7	421.569,853 550.055,045	12.888
8	421.572,284 550.055,879	9	421.583,875 550.059,853	12.253
10	421.601,695 550.065,964	11	421.602,74 550.066,322	1.105
12	421.603,555 550.066,822	13	421.614,445 550.070,37	11.453
14	421.615,882 550.070,839	15	421.622,315 550.072,697	6.696
16	421.620,378 550.079,588	17	421.617,328 550.089,083	9.973
18	421.606,874 550.085,421	19	421.606,862 550.085,417	0.013
20	421.605,04 550.085,276	21	421.596,314 550.080,79	9.812
22	421.593,043 550.079,109	1	421.583,542 550.074,95	10.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2344/1 LUNA
Nr. cadastral vechi:1152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55965	1.769	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55965-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ
A1.2	55965-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCARATIE -P
A1.3	55965-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18824 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 29/05/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 5588/2008 prin restabilirea situatiei anterioare de carte funciară, urmare a încetării contractului de întreținere viageră aut. sub nr. 1020/12.05.2016 de notarul public Vomir Anuța, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETEAN VICENŢIU**, și soția 2) **PETEAN LEONORA**, bun comun DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: act: CVC AUT. SUB NR. 571/2008 DE NOTARUL PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETEAN VICENŢIU** 2) **PETEAN LEONORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

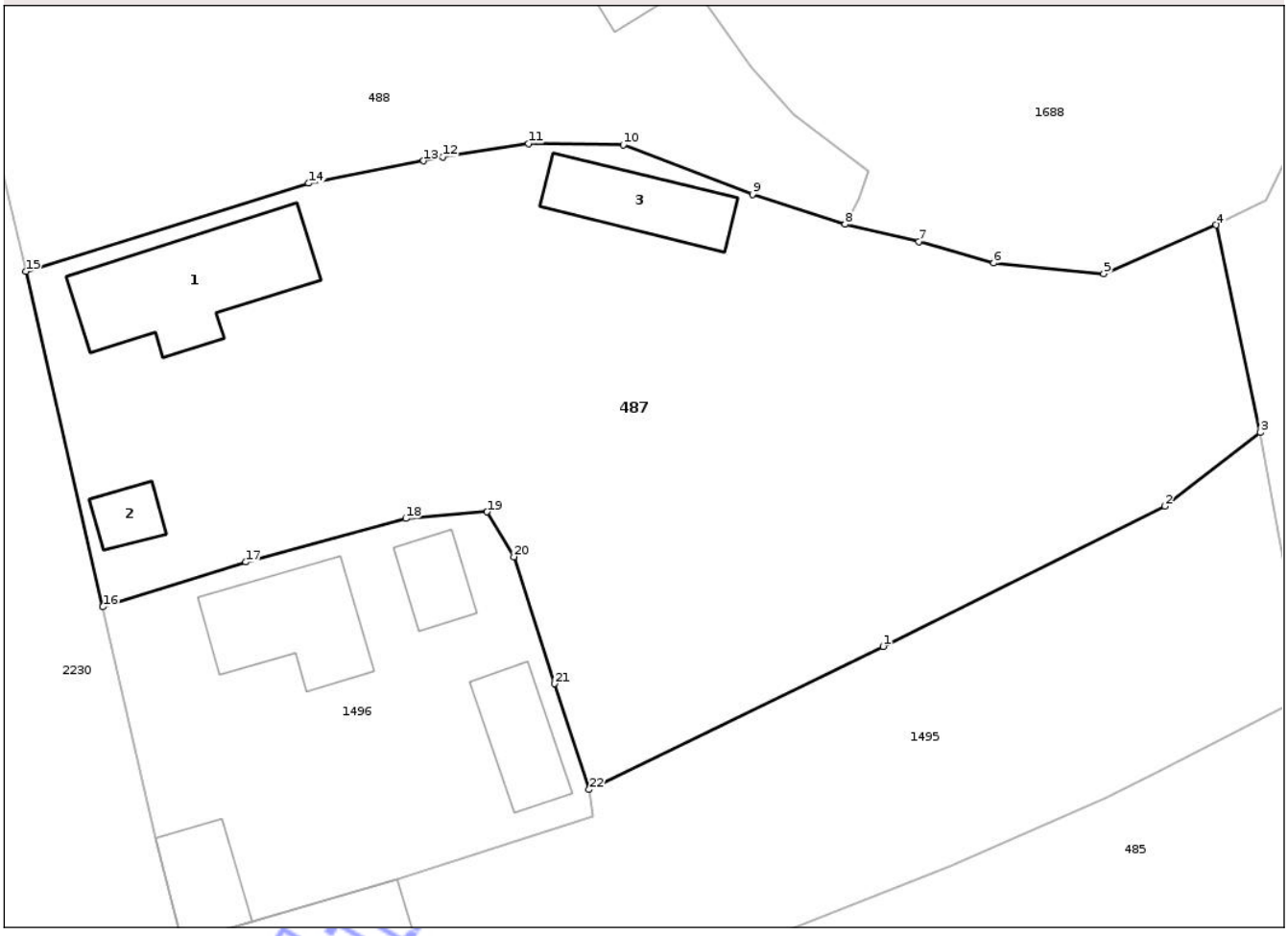
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55965	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	I 42	12	-	
2	arabil	DA	896	I 42	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55965-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ
A1.2	55965-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCARATIE -P
A1.3	55965-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.579,373 550.088,49	2	421.596,74 550.097,128	19.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.596,74 550.097,128	3	421.602,621 550.101,674	7.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.602,621 550.101,674	4	421.599,901 550.114,444	13.056
5	421.592,973 550.111,429	6	421.586,182 550.112,097	6.824
7	421.581,579 550.113,429	8	421.577,009 550.114,483	4.69
9	421.571,306 550.116,337	10	421.563,337 550.119,384	8.532
11	421.557,493 550.119,465	12	421.552,206 550.118,626	5.353
13	421.551,031 550.118,397	14	421.543,938 550.117,011	7.227
15	421.526,504 550.111,587	16	421.531,252 550.090,922	21.203
17	421.540,067 550.093,684	18	421.549,93 550.096,367	10.221
19	421.554,944 550.096,78	20	421.556,599 550.094,007	3.229
21	421.559,117 550.086,197	22	421.561,238 550.079,672	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.599,901 550.114,444	5	421.592,973 550.111,429	7.556
6	421.586,182 550.112,097	7	421.581,579 550.113,429	4.792
8	421.577,009 550.114,483	9	421.571,306 550.116,337	5.997
10	421.563,337 550.119,384	11	421.557,493 550.119,465	5.845
12	421.552,206 550.118,626	13	421.551,031 550.118,397	1.197
14	421.543,938 550.117,011	15	421.526,504 550.111,587	18.258
16	421.531,252 550.090,922	17	421.540,067 550.093,684	9.238
18	421.549,93 550.096,367	19	421.554,944 550.096,78	5.031
20	421.556,599 550.094,007	21	421.559,117 550.086,197	8.206
22	421.561,238 550.079,672	1	421.579,373 550.088,49	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457 GLIGORESTI
Nr. topografic:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56254	534	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56254-C1	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294 / 16/05/1968		
Act Notarial nr. 547/968, din 15/05/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎMBUȚAN IOAN**, și soția 2) **GÎMBUȚAN RODICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3012/1420, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIMBUTAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 3099/1781, din 15/05/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIMBUTAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 547/968 din data de 15.05.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GÎMBUȚAN IOAN, GÎMBUȚAN RODICA în CF 56254 prin încheierea nr. 294/16.05.1968 2. Actul administrativ TP NR. 3012/1420, din data de 30.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIMBUTAN IOAN 3. Actul administrativ TP NR. 3099/1781, din data de 15.05.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIMBUTAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

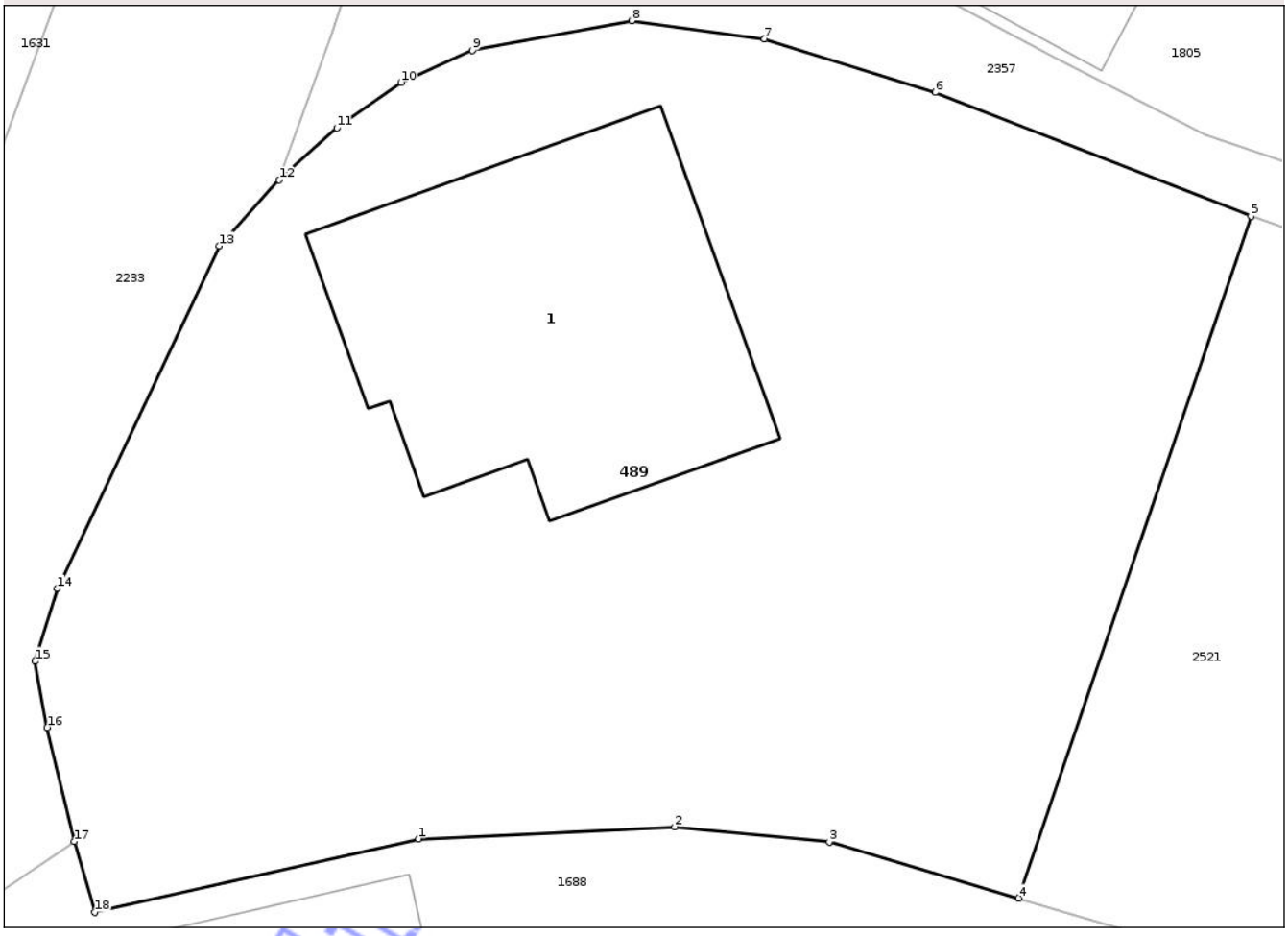
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56254	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	42,43	16	98	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56254-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.582,71 550.153,875	2	421.589,398 550.154,191	6.695
2	421.589,398 550.154,191	3	421.593,441 550.153,798	4.062
3	421.593,441 550.153,798	4	421.598,381 550.152,329	5.154
4	421.598,381 550.152,329	5	421.604,455 550.170,126	18.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.604,455 550.170,126	6	421.596,203 550.173,354	8.861
6	421.596,203 550.173,354	7	421.591,746 550.174,746	4.669
7	421.591,746 550.174,746	8	421.588,279 550.175,224	3.5
8	421.588,279 550.175,224	9	421.584,112 550.174,45	4.238
9	421.584,112 550.174,45	10	421.582,249 550.173,615	2.042
10	421.582,249 550.173,615	11	421.580,574 550.172,428	2.053
11	421.580,574 550.172,428	12	421.579,069 550.171,067	2.029
12	421.579,069 550.171,067	13	421.577,505 550.169,348	2.324
13	421.577,505 550.169,348	14	421.573,269 550.160,403	9.897
14	421.573,269 550.160,403	15	421.572,693 550.158,509	1.98
15	421.572,693 550.158,509	16	421.573,008 550.156,781	1.756
16	421.573,008 550.156,781	17	421.573,711 550.153,807	3.056
17	421.573,711 550.153,807	18	421.574,243 550.151,957	1.925
18	421.574,243 550.151,957	1	421.582,71 550.153,875	8.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 GLIGORESTI
Nr. topografic:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57573	914	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57573-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/140, din 03/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCSO IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCSO IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

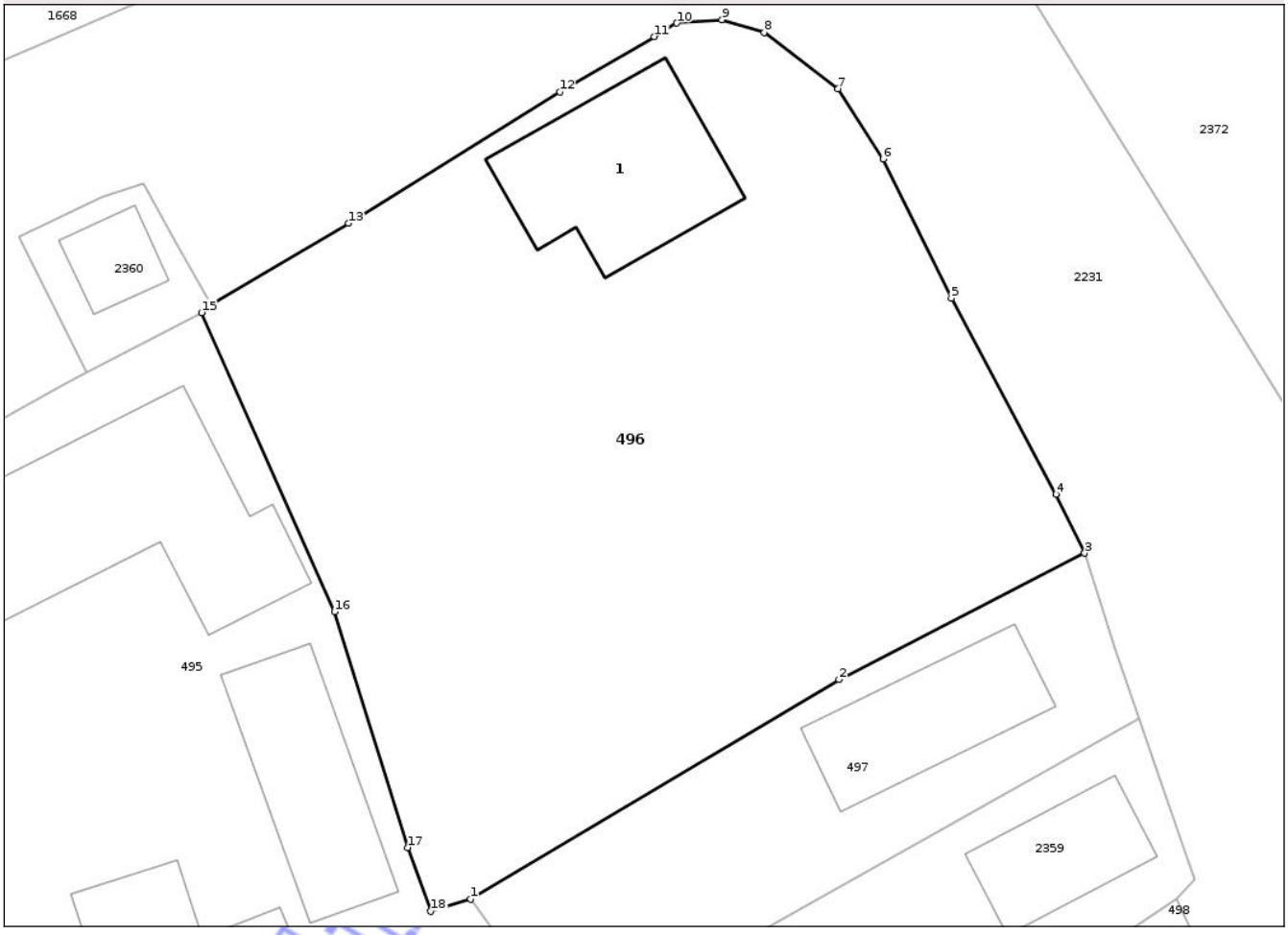
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57573	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	I30	18	44	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57573-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.497,88 550.363,514	2	421.514,488 550.373,396	19.326
2	421.514,488 550.373,396	3	421.525,56 550.379,084	12.448
3	421.525,56 550.379,084	4	421.524,279 550.381,746	2.954
4	421.524,279 550.381,746	5	421.519,552 550.390,583	10.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.519,552 550.390,583	6	421.516,474 550.396,844	6.977
6	421.516,474 550.396,844	7	421.514,44 550.400,004	3.758
7	421.514,44 550.400,004	8	421.511,117 550.402,552	4.187
8	421.511,117 550.402,552	9	421.509,21 550.403,116	1.989
9	421.509,21 550.403,116	10	421.507,168 550.402,966	2.048
10	421.507,168 550.402,966	11	421.506,159 550.402,353	1.181
11	421.506,159 550.402,353	12	421.501,904 550.399,866	4.929
12	421.501,904 550.399,866	13	421.492,356 550.393,953	11.231
13	421.492,356 550.393,953	14	421.486,17 550.390,293	7.188
14	421.486,17 550.390,293	15	421.485,74 550.389,926	0.565
15	421.485,74 550.389,926	16	421.491,727 550.376,448	14.748
16	421.491,727 550.376,448	17	421.495,034 550.365,836	11.115
17	421.495,034 550.365,836	18	421.496,078 550.362,956	3.063
18	421.496,078 550.362,956	1	421.497,88 550.363,514	1.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86 GLIGORESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 31

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58097	551	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58097-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5316/30, din 25/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBOR GHE. GHE MARCEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIBOR GHE. GHE MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

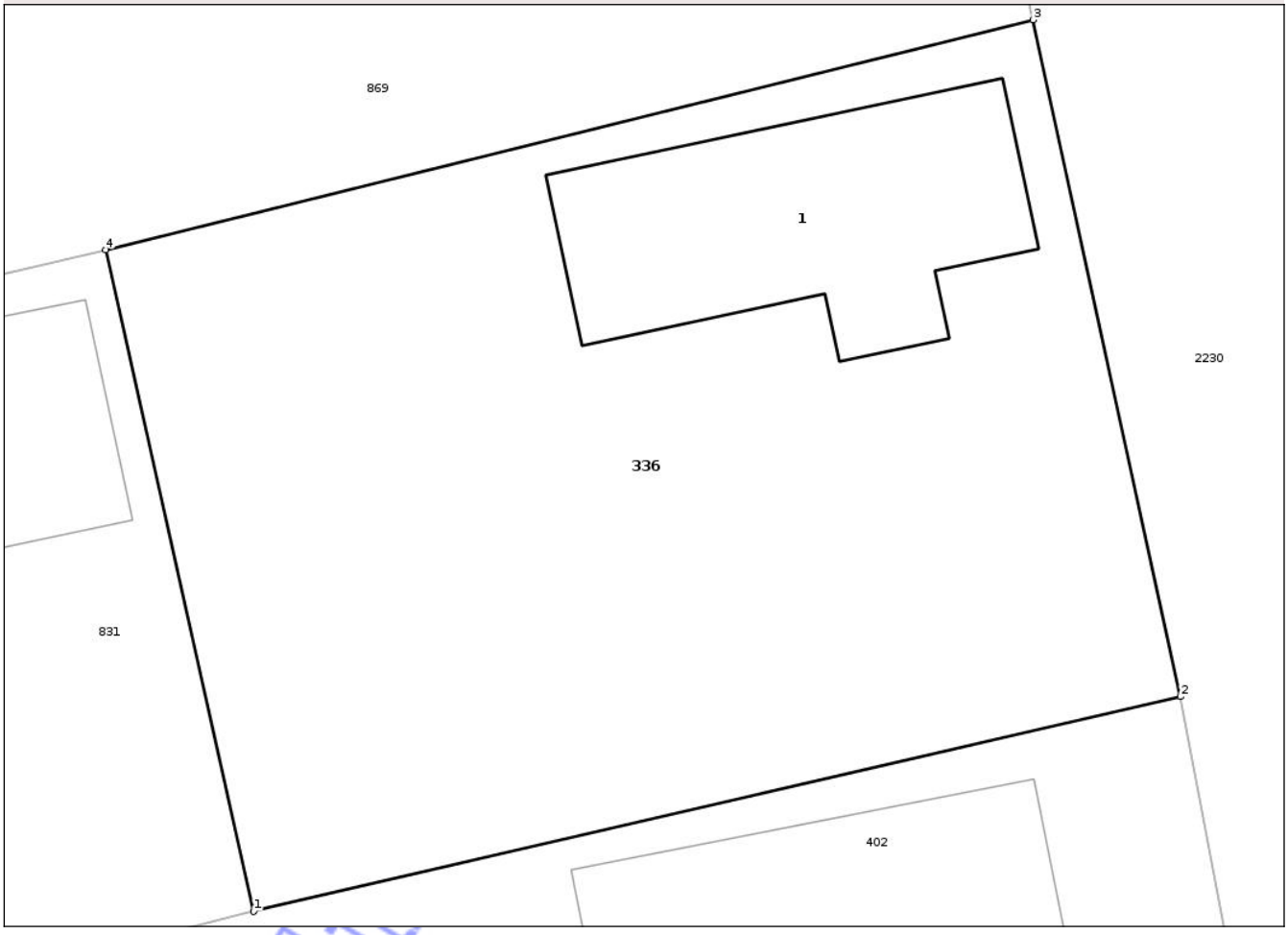
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58097	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	I16	10	parte din nr. top. 31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58097-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.452,583 550.254,546	2	421.479,528 550.260,781	27.657
2	421.479,528 550.260,781	3	421.475,238 550.280,433	20.115
3	421.475,238 550.280,433	4	421.448,286 550.273,759	27.766
4	421.448,286 550.273,759	1	421.452,583 550.254,546	19.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 GLIGORESTI
Nr. topografic:38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58820	1.037	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58820-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58820-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P
A1.3	58820-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P
A1.4	58820-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P
A1.5	58820-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3230/2433, din 14/07/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN C. ANA** DEFUNCT:Da 2) **GEORGIU A. HORTENZIA** 3) **URCAN A. AUREL** DEFUNCT:Da 4) **URCAN A. ADRIAN** 5) **URCAN A. PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **URCAN C. ANA** 2) **GEORGIU A. HORTENZIA** 3) **URCAN A. AUREL** 4) **URCAN A. ADRIAN** 5) **URCAN A. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58820	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	16	5,5/1	38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58820-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58820-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P
A1.3	58820-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P
A1.4	58820-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P
A1.5	58820-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.436,983 550.314,936	2	421.465,081 550.322,817	29.182
2	421.465,081 550.322,817	3	421.460,612 550.338,673	16.474
3	421.460,612 550.338,673	4	421.447,373 550.334,605	13.85
4	421.447,373 550.334,605	5	421.437,44 550.331,855	10.307
5	421.437,44 550.331,855	6	421.426,172 550.328,132	11.867
6	421.426,172 550.328,132	7	421.394,799 550.315,68	33.754
7	421.394,799 550.315,68	8	421.404,109 550.304,358	14.658
8	421.404,109 550.304,358	9	421.429,529 550.312,537	26.703
9	421.429,529 550.312,537	1	421.436,983 550.314,936	7.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410 GLIGORESTI
Nr. topografic:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59450	617	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59450-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ
A1.2	59450-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	59450-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2210 / 04/03/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 08/01/1995 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRA IOSIF**, ȘI SOȚIA 2) **GAVRA LIGIA**	
/		
Act Administrativ nr. 0555/962, din 02/04/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA ELEONORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GAVRA IOSIF** 2) **GAVRA LIGIA** 3) **ILEA ELEONORA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ nr. 105 din data de 08.01.1995, emis de JUDECĂTORIA TURDA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GAVRA IOSIF, GAVRA LIGIA în CF 59450 prin încheierea nr. 2210/04.03.1996. 2. Actul administrativ TP nr. 0555/962, din data de 02.04.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ILEA ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document intabulat în circuitul civil

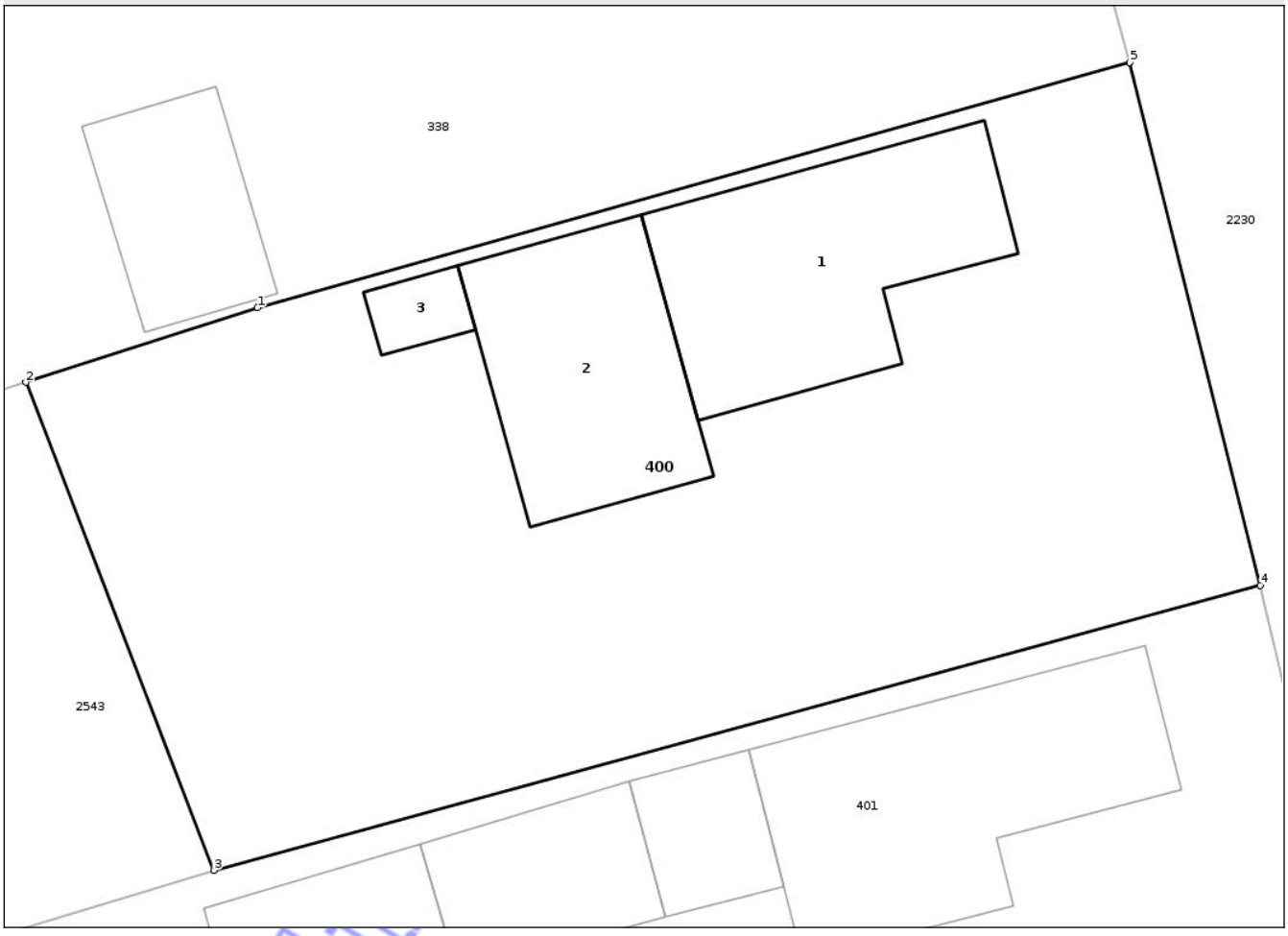
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59450	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	16	7	37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59450-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ
A1.2	59450-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	59450-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.436,983 550.314,936	2	421.429,529 550.312,537	7.831
2	421.429,529 550.312,537	3	421.435,58 550.296,839	16.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.435,58 550.296,839	4	421.469,276 550.306,001	34.919
4	421.469,276 550.306,001	5	421.465,081 550.322,817	17.331
5	421.465,081 550.322,817	1	421.436,983 550.314,936	29.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447 GLIGORESTI
Nr. topografic:22/1/1, 23/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59453	1.159	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59453-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2	59453-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59453-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15 / 23/02/1968		
Act Notarial nr. 12, din 21/02/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM ADRIAN**, ȘI SOȚIA DEFUNCT:Da 2) **ADAM ANICA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 27616/555, din 23/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ANICA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ADAM ADRIAN** DEFUNCT:Da 2) **ADAM ANICA** DEFUNCT:Da	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 12, din data de 21.02.1968, emisă de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ADAM ADRIAN, ADAM ANICA în CF 59453 prin încheierea nr. 15/23.02.1968; 2. Actul administrativ TP NR. 27616/555, din data de 23.10.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ADAM ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59453	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	I16	21	22/1/1, 23/1/1	
2	arabil	DA	562	I16	20	22/1/1, 23/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59453-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2	59453-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59453-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.463,677 550.157,166	2	421.467,758 550.157,992	4.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.467,758 550.157,992	3	421.500,498 550.162,678	33.074
3	421.500,498 550.162,678	4	421.496,393 550.180,683	18.467
4	421.496,393 550.180,683	5	421.477,929 550.177,536	18.73
5	421.477,929 550.177,536	6	421.464,094 550.176,157	13.904
6	421.464,094 550.176,157	7	421.435,907 550.173,431	28.319
7	421.435,907 550.173,431	8	421.438,57 550.153,388	20.219
8	421.438,57 550.153,388	1	421.463,677 550.157,166	25.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482 GLIGORESTI
Nr. topografic:20/1, 21/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59473	1.294	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59473-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	59473-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2702 / 18/03/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5024, din 13/12/1995 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVAC GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5498/387, din 24/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU T. VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NOVAC GEORGETA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 5024, din data de 13.12.1995, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NOVAC GEORGETA în CF 59473 prin încheierea nr. 2702/18.03.1996; 2. Actul administrativ TP NR. 5498/387, din data de 24.07.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SASU T. VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

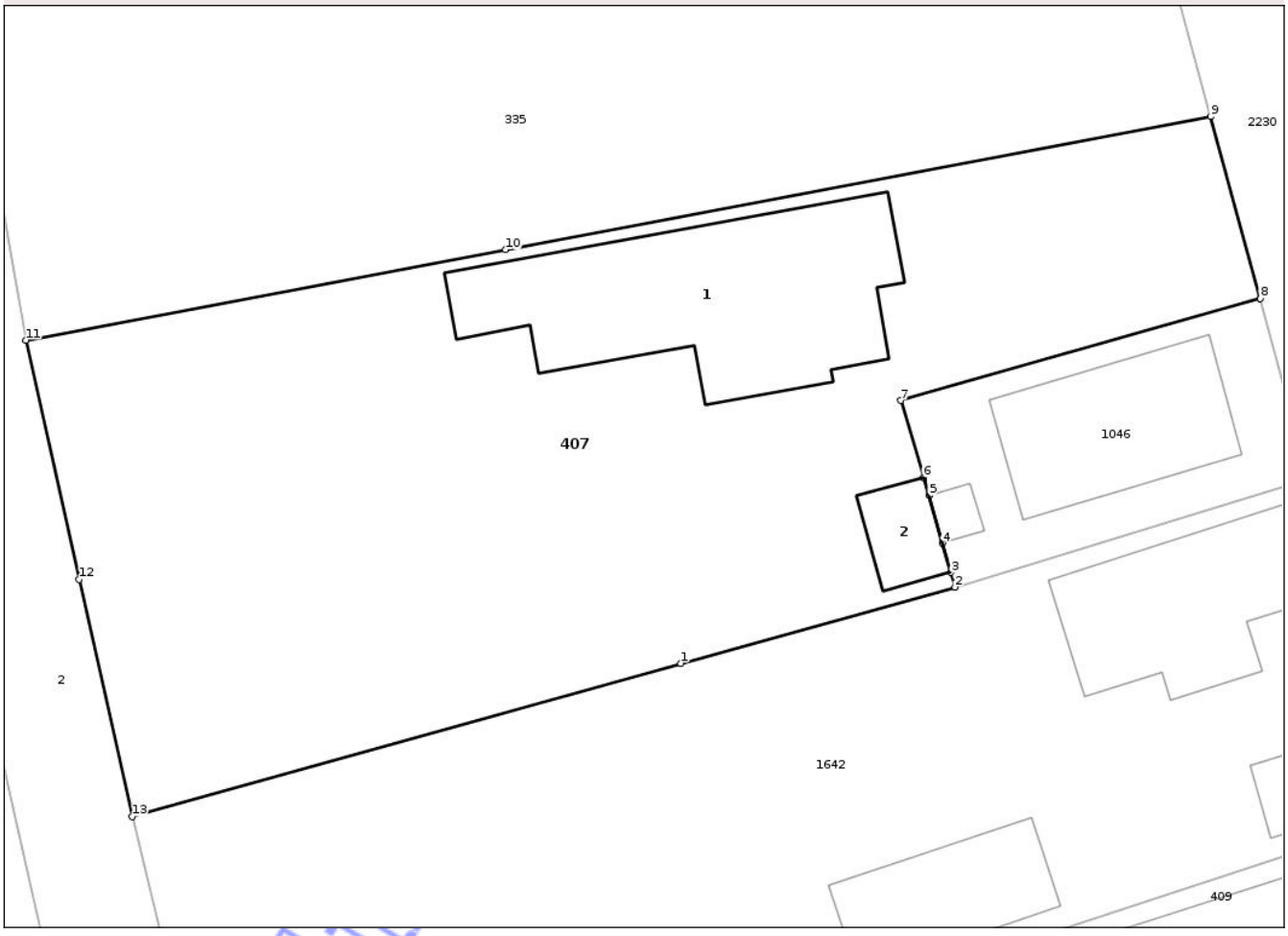
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59473	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	I16	25	20/1, 21/1	
2	arabil	DA	368	I16	24	20/1, 21/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59473-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59473-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.476,987 550.116,372	2	421.491,57 550.120,435	15.138
2	421.491,57 550.120,435	3	421.491,346 550.121,217	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.491,346 550.121,217	4	421.490,902 550.122,759	1.605
4	421.490,902 550.122,759	5	421.490,185 550.125,308	2.648
5	421.490,185 550.125,308	6	421.489,895 550.126,264	0.999
6	421.489,895 550.126,264	7	421.488,685 550.130,356	4.267
7	421.488,685 550.130,356	8	421.507,833 550.135,789	19.904
8	421.507,833 550.135,789	9	421.505,187 550.145,462	10.028
9	421.505,187 550.145,462	10	421.467,646 550.138,381	38.203
10	421.467,646 550.138,381	11	421.442,098 550.133,563	25.998
11	421.442,098 550.133,563	12	421.444,937 550.120,839	13.037
12	421.444,937 550.120,839	13	421.447,751 550.108,227	12.922
13	421.447,751 550.108,227	1	421.476,987 550.116,372	30.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50402	1.308	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50402-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1954 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 161, din 06/02/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAMBO LEON CRISTIAN**, şi soţia 2) **BAMBO ELENA AMALIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAMBO LEON CRISTIAN** 2) **BAMBO ELENA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

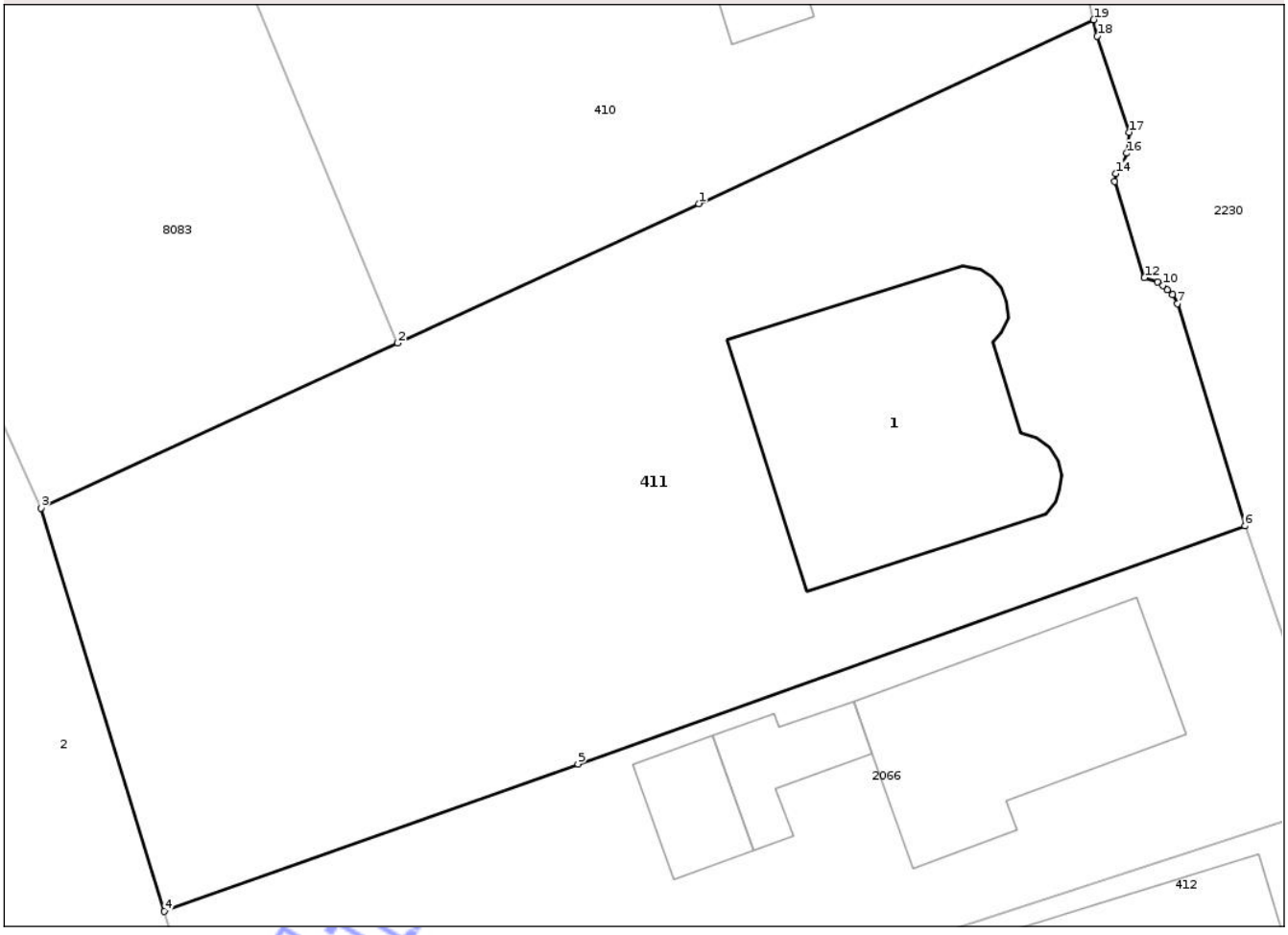
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50402	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	I16	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50402-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.506,377 550.051,623	2	421.491,566 550.044,778	16.316
2	421.491,566 550.044,778	3	421.474,029 550.036,673	19.319
3	421.474,029 550.036,673	4	421.480,1 550.016,854	20.728
4	421.480,1 550.016,854	5	421.500,434 550.024,098	21.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.500,434 550.024,098	6	421.533,25 550.035,788	34.836
6	421.533,25 550.035,788	7	421.529,93 550.046,714	11.419
7	421.529,93 550.046,714	8	421.529,676 550.047,166	0.518
8	421.529,676 550.047,166	9	421.529,424 550.047,398	0.343
9	421.529,424 550.047,398	10	421.529,202 550.047,603	0.302
10	421.529,202 550.047,603	11	421.528,949 550.047,78	0.309
11	421.528,949 550.047,78	12	421.528,305 550.047,987	0.676
12	421.528,305 550.047,987	13	421.526,83 550.052,705	4.943
13	421.526,83 550.052,705	14	421.526,901 550.053,096	0.397
14	421.526,901 550.053,096	15	421.527,204 550.053,523	0.524
15	421.527,204 550.053,523	16	421.527,438 550.054,102	0.624
16	421.527,438 550.054,102	17	421.527,542 550.055,134	1.037
17	421.527,542 550.055,134	18	421.525,98 550.059,86	4.977
18	421.525,98 550.059,86	19	421.525,8 550.060,655	0.815
19	421.525,8 550.060,655	1	421.506,377 550.051,623	21.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435 LUNCANI
Nr. topografic:330/1, 331/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57876	1.900	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57876-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2	57876-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.3	57876-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6946 / 27/08/1997		
Act Notarial nr. 1307, din 26/08/1997 emis de BNP FLORICA CRET (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGH EUGEN**, și soția 2) **AGH EVA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AGH EUGEN** 2) **AGH EVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

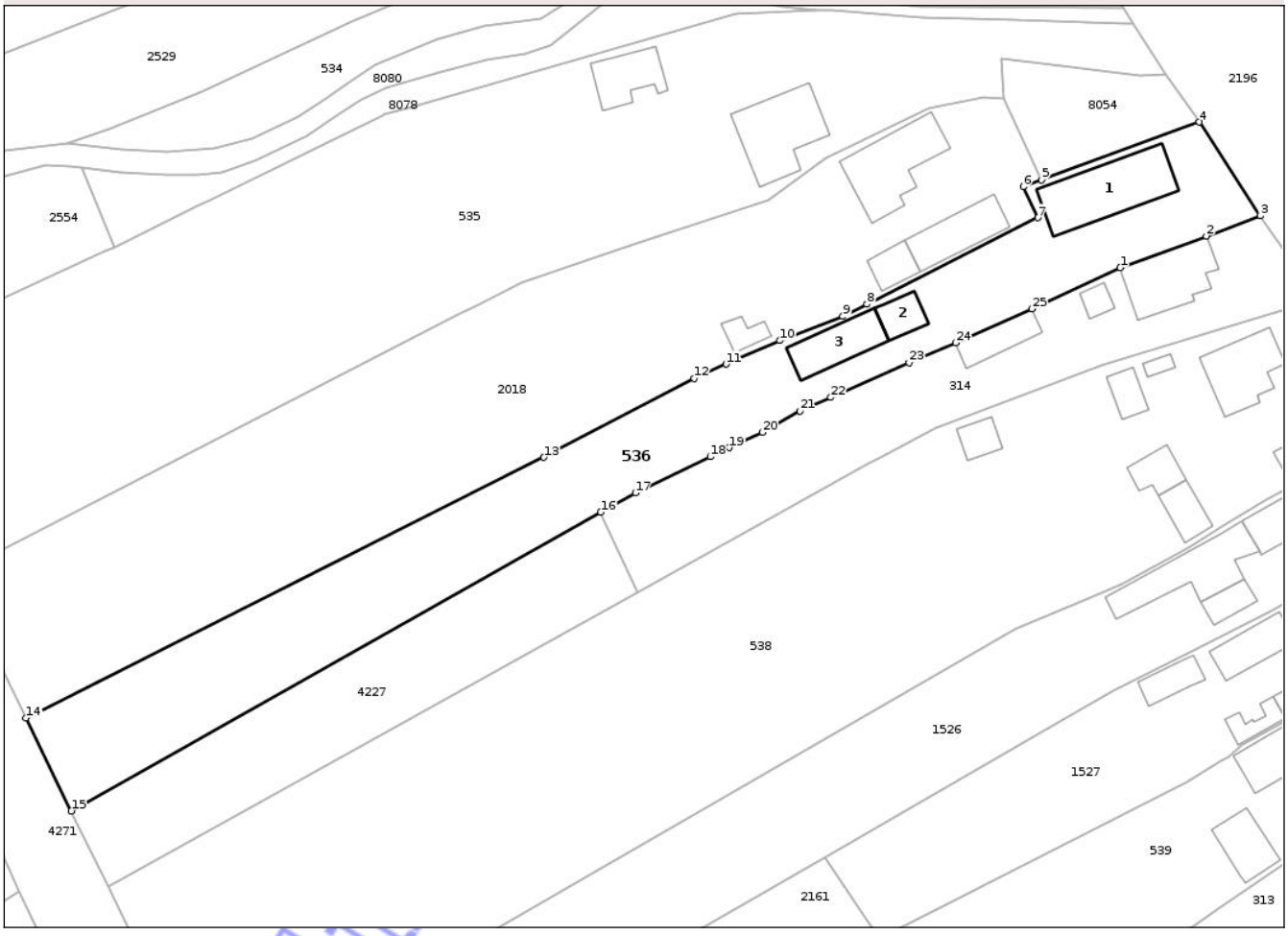
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57876	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	I7	6	330/1, 331/1	
2	arabil	DA	1.062	I7	5	330/1, 331/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57876-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2	57876-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.3	57876-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.084,658 553.734,158	2	419.095,749 553.738,241	11.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.095,749 553.738,241	3	419.102,702 553.740,854	7.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.102,702 553.740,854	4	419.094,841 553.752,896	14.381
5	419.074,482 553.745,485	6	419.072,163 553.744,58	2.489
7	419.074,012 553.740,59	8	419.051,97 553.729,463	24.691
9	419.048,881 553.727,904	10	419.040,763 553.724,781	8.698
11	419.033,856 553.721,743	12	419.029,699 553.719,915	4.541
13	419.010,362 553.709,739	14	418.943,606 553.676,192	74.711
15	418.949,452 553.664,238	16	419.017,702 553.702,682	78.333
17	419.022,146 553.705,185	18	419.031,829 553.709,832	10.74
19	419.034,239 553.710,989	20	419.038,518 553.712,971	4.716
21	419.043,392 553.715,714	22	419.047,356 553.717,461	4.332
23	419.057,451 553.721,911	24	419.063,424 553.724,507	6.513
25	419.073,257 553.728,846	1	419.084,658 553.734,158	12.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.094,841 553.752,896	5	419.074,482 553.745,485	21.666
6	419.072,163 553.744,58	7	419.074,012 553.740,59	4.398
8	419.051,97 553.729,463	9	419.048,881 553.727,904	3.46
10	419.040,763 553.724,781	11	419.033,856 553.721,743	7.546
12	419.029,699 553.719,915	13	419.010,362 553.709,739	21.851
14	418.943,606 553.676,192	15	418.949,452 553.664,238	13.307
16	419.017,702 553.702,682	17	419.022,146 553.705,185	5.1
18	419.031,829 553.709,832	19	419.034,239 553.710,989	2.673
20	419.038,518 553.712,971	21	419.043,392 553.715,714	5.593
22	419.047,356 553.717,461	23	419.057,451 553.721,911	11.032
24	419.063,424 553.724,507	25	419.073,257 553.728,846	10.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412 LUNCANI
Nr. topografic:328, 329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55428	4.784	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55428-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,antreu,pivniţă
A1.2	55428-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; bucătărie de vară,cameră,baie,cămară
A1.3	55428-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P
A1.4	55428-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P
A1.5	55428-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.6	55428-C6	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P
A1.7	55428-C7	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14712 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 54, din 31/03/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NÉMET ENIKŐ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMET VASILE DAVID**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMET GYONGYVER KLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NÉMET ENIKŐ** 2) **NEMET VASILE DAVID** 3) **NEMET GYONGYVER KLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

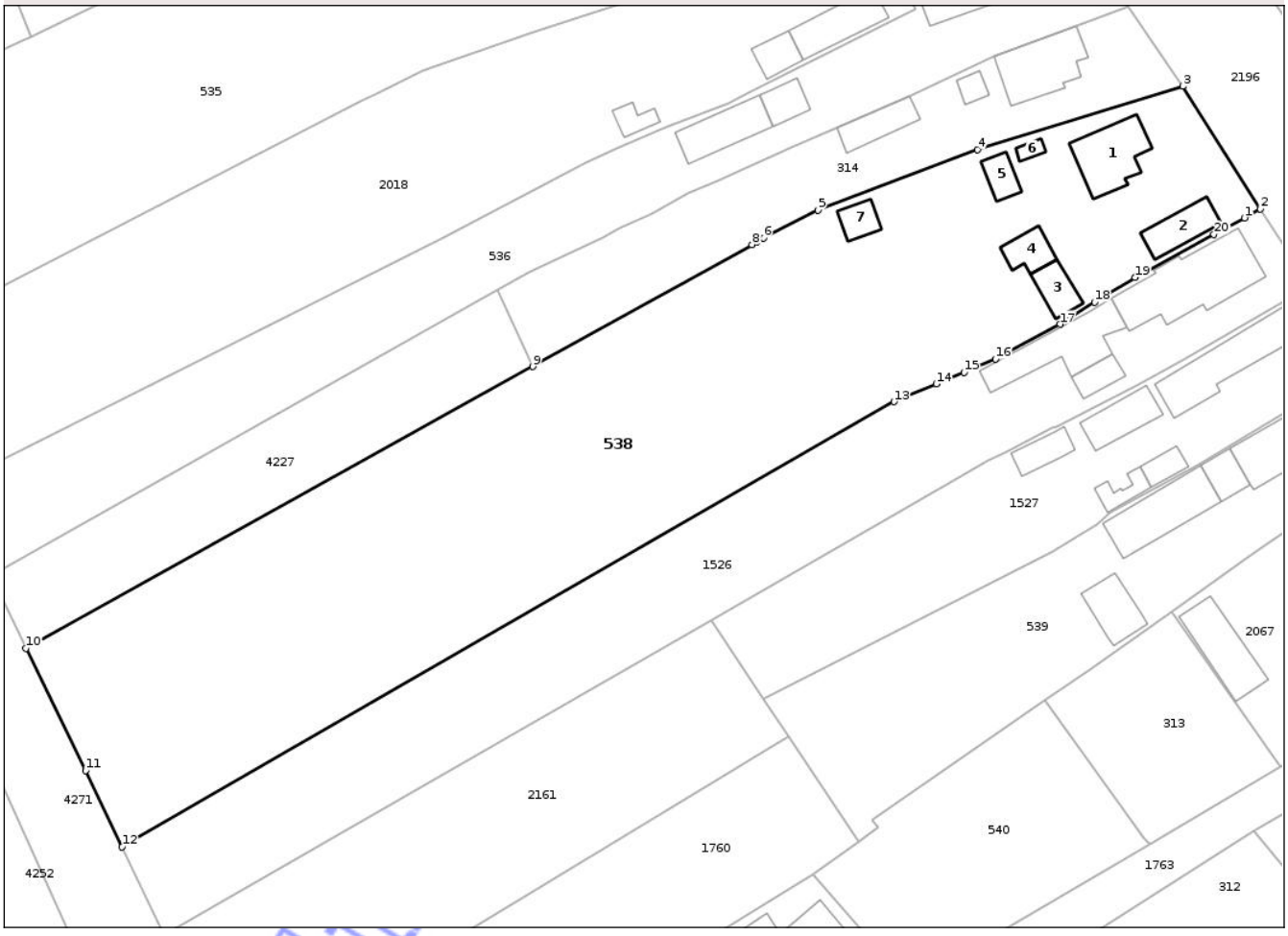
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55428	4.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	I7	10	328, 329	
2	arabil	DA	3.469	I7	9	328, 329	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55428-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,antreu,pivniţă
A1.2	55428-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; bucătărie de vară,cameră,baie,cămară
A1.3	55428-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA -P
A1.4	55428-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P
A1.5	55428-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.6	55428-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P
A1.7	55428-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.118,368 553.712,428	2	419.120,514 553.713,636	2.463
2	419.120,514 553.713,636	3	419.110,065 553.730,143	19.536
3	419.110,065 553.730,143	4	419.082,419 553.721,609	28.933
4	419.082,419 553.721,609	5	419.060,95 553.713,489	22.953
5	419.060,95 553.713,489	6	419.053,584 553.709,714	8.277
6	419.053,584 553.709,714	7	419.052,667 553.709,195	1.054
7	419.052,667 553.709,195	8	419.052,019 553.708,825	0.746
8	419.052,019 553.708,825	9	419.022,483 553.692,425	33.784
9	419.022,483 553.692,425	10	418.954,208 553.654,513	78.095
10	418.954,208 553.654,513	11	418.962,256 553.638,059	18.317
11	418.962,256 553.638,059	12	418.967,16 553.627,799	11.372
12	418.967,16 553.627,799	13	419.071,167 553.687,699	120.023
13	419.071,167 553.687,699	14	419.076,853 553.690,082	6.165
14	419.076,853 553.690,082	15	419.080,606 553.691,655	4.069
15	419.080,606 553.691,655	16	419.084,857 553.693,437	4.609
16	419.084,857 553.693,437	17	419.093,539 553.698,113	9.861
17	419.093,539 553.698,113	18	419.098,19 553.701,109	5.532
18	419.098,19 553.701,109	19	419.103,625 553.704,411	6.359
19	419.103,625 553.704,411	20	419.114,273 553.710,186	12.113
20	419.114,273 553.710,186	1	419.118,368 553.712,428	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:324/1/2, 325/1/2

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56263	1.504	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56263-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ
A1.2	56263-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -S+P
A1.3	56263-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD -P
A1.4	56263-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17881 / 01/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3004, din 17/10/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FORRO-NAGY ARPAD**, și soția 2) **FORRO-NAGY GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FORRO-NAGY ARPAD** 2) **FORRO-NAGY GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

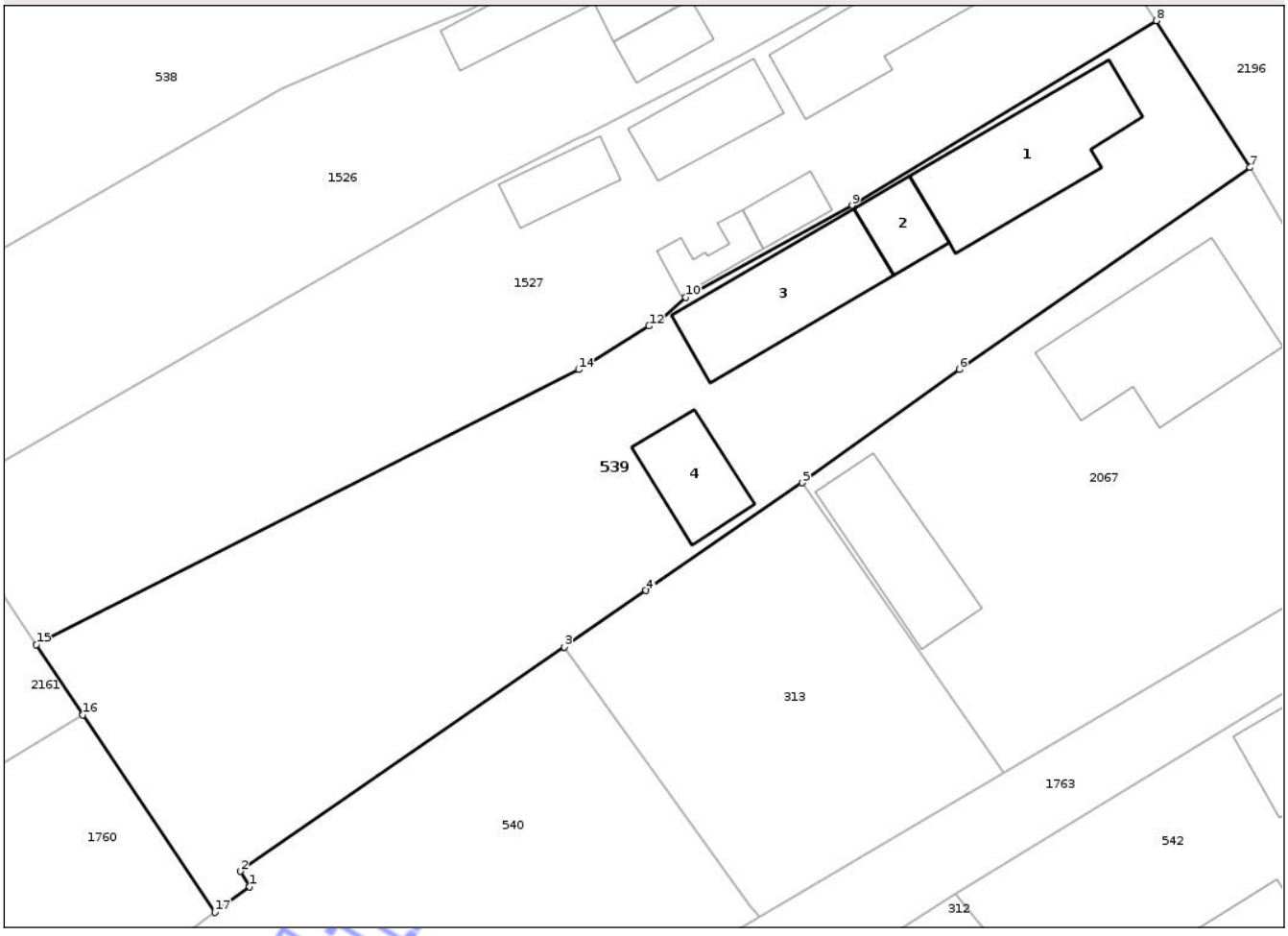
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56263	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	I7	16	324/1/2, 325/1/2	
2	arabil	DA	777	I7	15	324/1/2, 325/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56263-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ
A1.2	56263-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -S+P
A1.3	56263-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD -P
A1.4	56263-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.068,948 553.630,366	2	419.068,27 553.631,487	1.31
2	419.068,27 553.631,487	3	419.091,567 553.647,597	28.325
3	419.091,567 553.647,597	4	419.097,438 553.651,646	7.132
4	419.097,438 553.651,646	5	419.108,655 553.659,381	13.625
5	419.108,655 553.659,381	6	419.119,966 553.667,521	13.936
6	419.119,966 553.667,521	7	419.140,859 553.682,03	25.437
7	419.140,859 553.682,03	8	419.134,131 553.692,566	12.501
8	419.134,131 553.692,566	9	419.112,261 553.679,292	25.583
9	419.112,261 553.679,292	10	419.100,285 553.672,712	13.665
10	419.100,285 553.672,712	11	419.098,538 553.671,184	2.321
11	419.098,538 553.671,184	12	419.097,662 553.670,643	1.03
12	419.097,662 553.670,643	13	419.093,195 553.667,88	5.252
13	419.093,195 553.667,88	14	419.092,603 553.667,514	0.696
14	419.092,603 553.667,514	15	419.053,599 553.647,755	43.723
15	419.053,599 553.647,755	16	419.056,96 553.642,728	6.047
16	419.056,96 553.642,728	17	419.066,445 553.628,542	17.065
17	419.066,445 553.628,542	1	419.068,948 553.630,366	3.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2498 LUNA
Nr. cadastral vechi:1582/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54889	844	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35382 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 1123/2006/BNP ANUȚA VOMIR cu Încheierea 35382, din 15/11/2006 emis de BNP ANUŢA VOMIR (lotizare, contract de vânzare cumpărare; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU VASILE CĂLIN**, şi soţia 2) **RUSU FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498 LUNA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

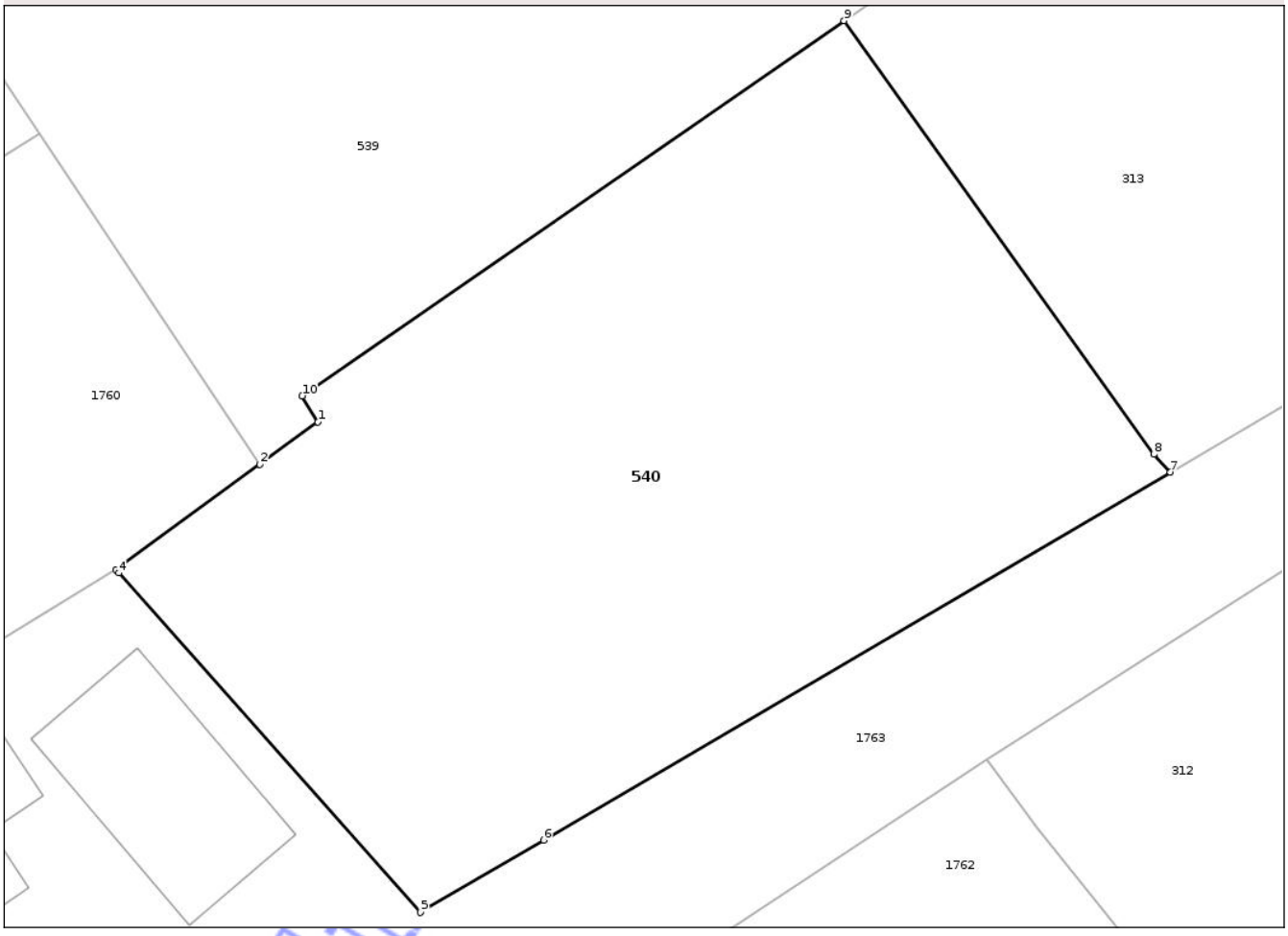
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54889	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	8	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.068,948 553.630,366	2	419.066,445 553.628,542	3.097
2	419.066,445 553.628,542	3	419.060,25 553.624,028	7.665
3	419.060,25 553.624,028	4	419.060,381 553.623,881	0.197
4	419.060,381 553.623,881	5	419.073,345 553.609,303	19.509
5	419.073,345 553.609,303	6	419.078,648 553.612,412	6.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.078,648 553.612,412	7	419.105,603 553.628,213	31.245
7	419.105,603 553.628,213	8	419.104,888 553.628,978	1.047
8	419.104,888 553.628,978	9	419.091,567 553.647,597	22.894
9	419.091,567 553.647,597	10	419.068,27 553.631,487	28.325
10	419.068,27 553.631,487	1	419.068,948 553.630,366	1.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348 LUNCANI
Nr. topografic:318/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59039	714	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59039-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59039-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 27/03/1969		
Act Notarial nr. 368/1969, din 27/03/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMET NICOLAE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **NEMET LINA**, bun comun DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEMET NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **NEMET LINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

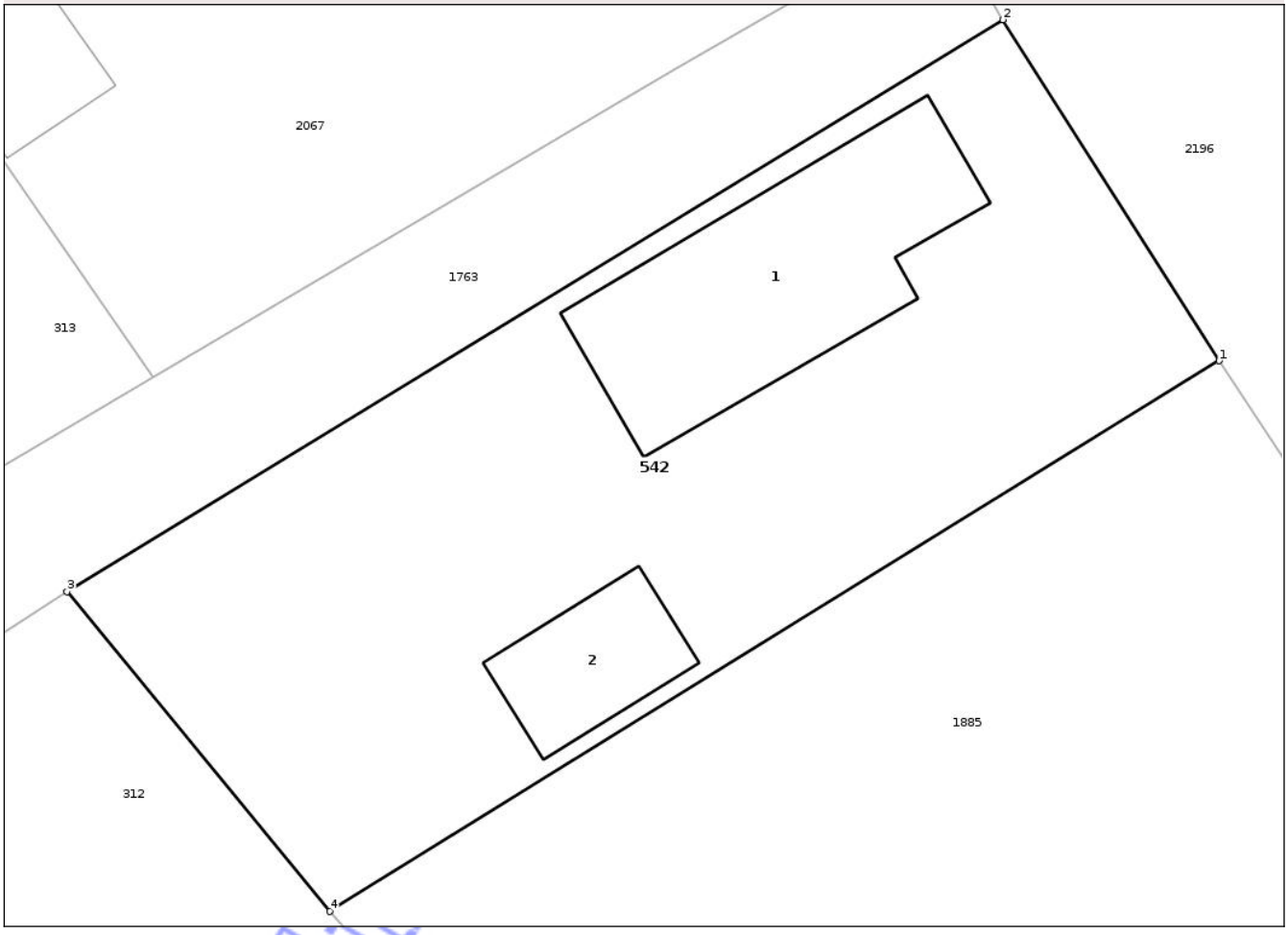
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59039	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	I8	5	318/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59039-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59039-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.166,333 553.639,217	2	419.157,578 553.653,008	16.335
2	419.157,578 553.653,008	3	419.119,678 553.629,881	44.399
3	419.119,678 553.629,881	4	419.130,315 553.616,944	16.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.130,315 553.616,944	1	419.166,333 553.639,217	42.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379 LUNCANI
Nr. topografic:309/2, 310/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57680	2.727	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57680-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA
A1.2	57680-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 02/02/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 05/09/1973 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EGRI LUDOVIC**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/260, din 18/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGRI I. EMA** 2) **EGRI L. ȘTEFAN** 3) **MOLNAR L. IULIANA** 4) **EGRI L. ERJEBET**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EGRI LUDOVIC** 2) **EGRI I. EMA** 3) **EGRI L. ȘTEFAN** 4) **MOLNAR L. IULIANA** 5) **EGRI L. ERJEBET**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre Judecătorească nr. 1106, din data de 05.09.1973, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui EGRI LUDOVIC, în CF 57680 prin încheierea nr. 47/02. 02.1974: 2. Actul administrativ TP NR. 5488/260, din data de 18.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui EGRI I. EMA, EGRI L. ȘTEFAN, MOLNAR L. IULIANA, EGRI L. ERJEBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

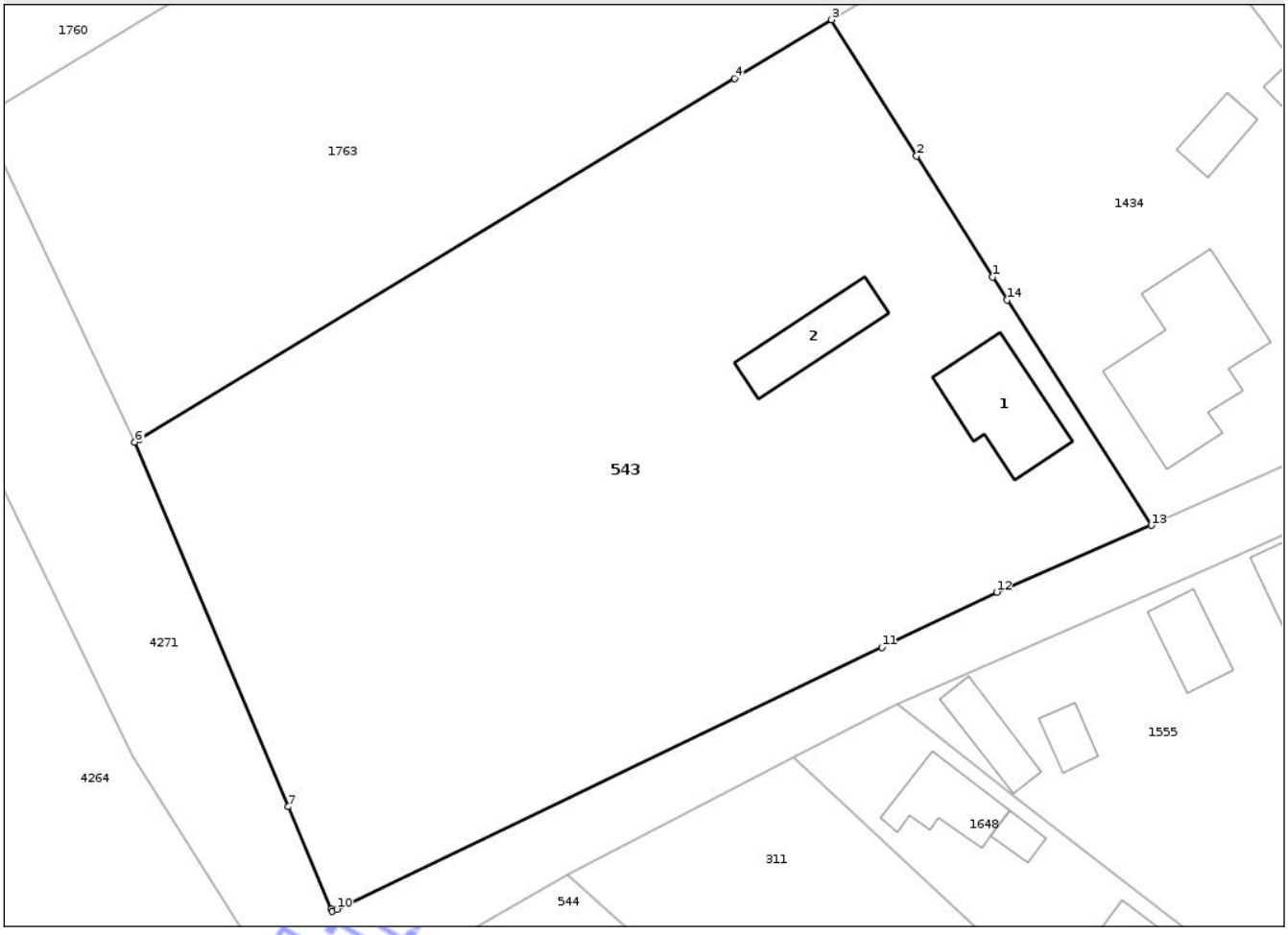
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57680	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	I8	15	309/2, 310/2	
2	arabil	DA	2.070	I8	14	309/2, 310/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57680-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA
A1.2	57680-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.066,498 553.568,939	2	419.060,719 553.578,163	10.885
2	419.060,719 553.578,163	3	419.054,236 553.588,51	12.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.054,236 553.588,51	4	419.046,853 553.584,04	8.631
4	419.046,853 553.584,04	5	419.001,542 553.556,609	52.967
5	419.001,542 553.556,609	6	419.001,185 553.556,393	0.417
6	419.001,185 553.556,393	7	419.012,881 553.528,658	30.1
7	419.012,881 553.528,658	8	419.016,144 553.520,921	8.397
8	419.016,144 553.520,921	9	419.016,234 553.520,707	0.232
9	419.016,234 553.520,707	10	419.016,569 553.520,868	0.372
10	419.016,569 553.520,868	11	419.058,078 553.540,787	46.041
11	419.058,078 553.540,787	12	419.066,804 553.544,974	9.679
12	419.066,804 553.544,974	13	419.078,587 553.550,064	12.835
13	419.078,587 553.550,064	14	419.067,603 553.567,214	20.366
14	419.067,603 553.567,214	1	419.066,498 553.568,939	2.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56267	1.164	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56267-C1	Loc. Gligoresti, Str Mică, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.2	56267-C2	Loc. Gligoresti, Str Mică, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	56267-C3	Loc. Gligoresti, Str Mică, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Poiata si Fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30860 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 131, din 27/09/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŞER DUMITRU**, jr. fiu	
11548 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 766, din 11/04/2019 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŞER DUMITRU**	
B8	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŞER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11548 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 766, din 11/04/2019 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŞER MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

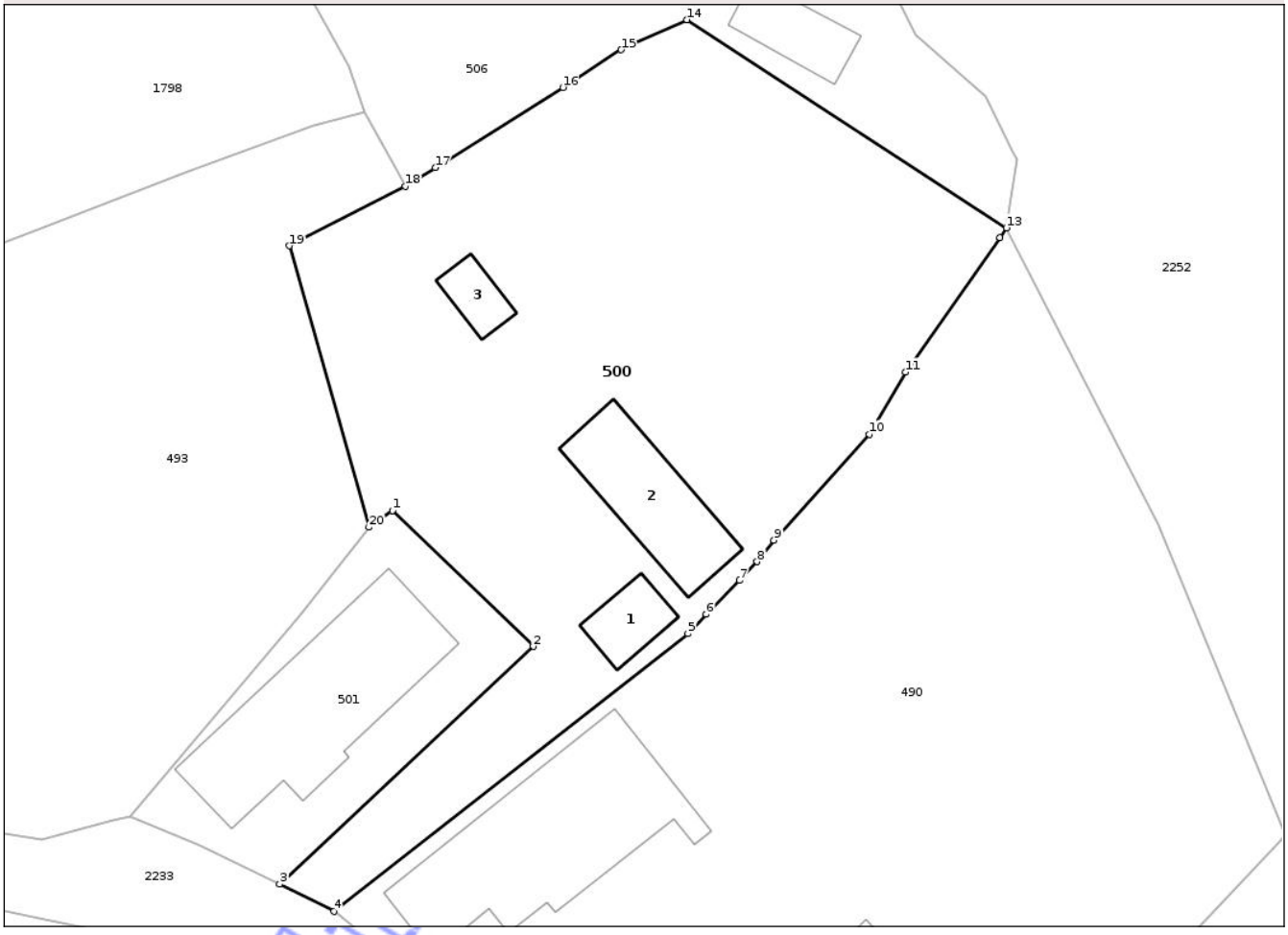
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56267	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	i30	7	-	
2	arabil	DA	575	i30	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56267-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.2	56267-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	56267-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Poiata si Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.551,11 550.245,869	2	421.559,853 550.237,449	12.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.559,853 550.237,449	3	421.544,113 550.222,71	21.564
3	421.544,113 550.222,71	4	421.547,481 550.221,013	3.771
4	421.547,481 550.221,013	5	421.569,463 550.238,241	27.929
5	421.569,463 550.238,241	6	421.570,585 550.239,45	1.649
6	421.570,585 550.239,45	7	421.572,667 550.241,542	2.951
7	421.572,667 550.241,542	8	421.573,768 550.242,703	1.6
8	421.573,768 550.242,703	9	421.574,81 550.244,035	1.691
9	421.574,81 550.244,035	10	421.580,726 550.250,615	8.848
10	421.580,726 550.250,615	11	421.582,978 550.254,47	4.465
11	421.582,978 550.254,47	12	421.588,824 550.262,817	10.191
12	421.588,824 550.262,817	13	421.589,244 550.263,417	0.732
13	421.589,244 550.263,417	14	421.569,41 550.276,321	23.662
14	421.569,41 550.276,321	15	421.565,327 550.274,456	4.489
15	421.565,327 550.274,456	16	421.561,704 550.272,115	4.314
16	421.561,704 550.272,115	17	421.553,773 550.267,152	9.356
17	421.553,773 550.267,152	18	421.551,91 550.265,987	2.197
18	421.551,91 550.265,987	19	421.544,708 550.262,298	8.092
19	421.544,708 550.262,298	20	421.549,659 550.244,842	18.145
20	421.549,659 550.244,842	1	421.551,11 550.245,869	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113 GLIGORESTI
Nr. topografic:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58229	1.155	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58229-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58229-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58229-C3	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0555/981, din 16/05/2002 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER CORNEL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUȘER CORNEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58229	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	30	21	53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58229-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58229-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58229-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.543,309 550.278,921	2	421.545,505 550.278,663	2.211
3	421.550,565 550.281,851	4	421.557,271 550.286,103	7.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.545,505 550.278,663	3	421.550,565 550.281,851	5.981
4	421.557,271 550.286,103	5	421.563,798 550.290,496	7.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.563,798 550.290,496	6	421.562,051 550.294,233	4.125
7	421.558,383 550.301,957	8	421.556,898 550.304,86	3.261
9	421.553,486 550.311,532	10	421.552,127 550.317,133	5.764
11	421.550,591 550.323,808	12	421.546,447 550.321,988	4.526
13	421.546,931 550.320,076	14	421.547,693 550.317,668	2.526
15	421.544,428 550.315,719	16	421.534,867 550.311,435	10.477
17	421.530,456 550.309,301	18	421.516,687 550.299,868	16.69
19	421.523,329 550.289,029	20	421.526,556 550.284,85	5.28
21	421.529,789 550.282,711	22	421.531,618 550.281,528	2.178
23	421.533,367 550.280,878	24	421.538,257 550.279,8	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.562,051 550.294,233	7	421.558,383 550.301,957	8.551
8	421.556,898 550.304,86	9	421.553,486 550.311,532	7.494
10	421.552,127 550.317,133	11	421.550,591 550.323,808	6.849
12	421.546,447 550.321,988	13	421.546,931 550.320,076	1.972
14	421.547,693 550.317,668	15	421.544,428 550.315,719	3.802
16	421.534,867 550.311,435	17	421.530,456 550.309,301	4.9
18	421.516,687 550.299,868	19	421.523,329 550.289,029	12.712
20	421.526,556 550.284,85	21	421.529,789 550.282,711	3.877
22	421.531,618 550.281,528	23	421.533,367 550.280,878	1.866
24	421.538,257 550.279,8	1	421.543,309 550.278,921	5.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152 GLIGORESTI
Nr. topografic:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58497	900	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58497-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1379, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAS VALER** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAS VALER** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

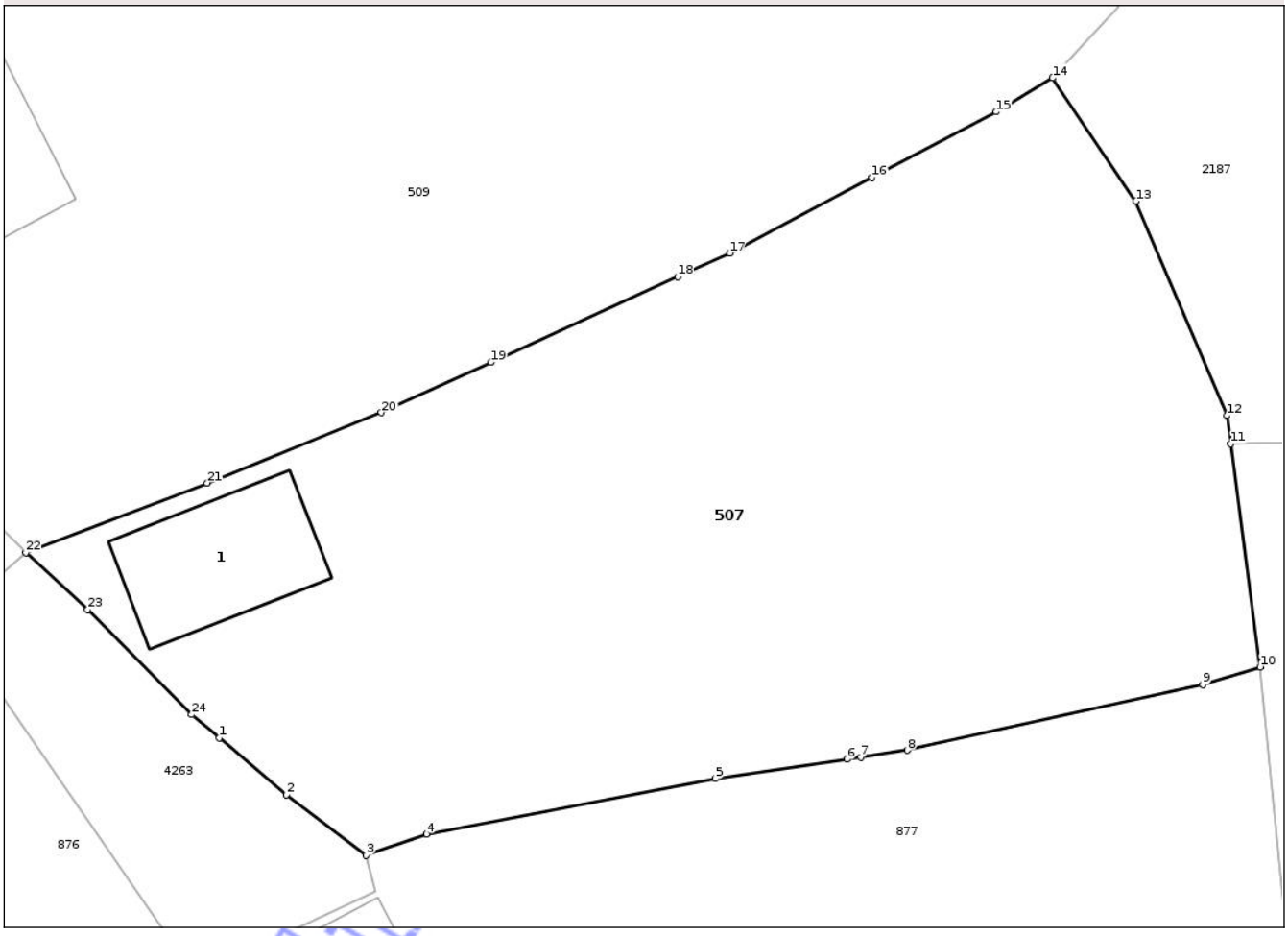
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58497	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	33	8	77	
2	arabil	DA	635	33	7	77	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58497-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.572,756 550.323,074	2	421.575,542 550.320,716	3.65
3	421.578,838 550.318,226	4	421.581,35 550.319,098	2.659
5	421.593,331 550.321,387	6	421.598,78 550.322,193	5.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.575,542 550.320,716	3	421.578,838 550.318,226	4.131
4	421.581,35 550.319,098	5	421.593,331 550.321,387	12.198
6	421.598,78 550.322,193	7	421.599,347 550.322,277	0.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	421.599,347 550.322,277	8	421.601,282 550.322,563	1.956
9	421.613,524 550.325,277	10	421.615,915 550.326,017	2.503
11	421.614,682 550.335,25	12	421.614,525 550.336,422	1.182
13	421.610,756 550.345,302	14	421.607,301 550.350,404	6.162
15	421.604,962 550.349,0	16	421.599,812 550.346,277	5.826
17	421.593,917 550.343,16	18	421.591,757 550.342,171	2.376
19	421.584,018 550.338,628	20	421.579,47 550.336,546	5.002
21	421.572,256 550.333,633	22	421.564,738 550.330,756	8.05
23	421.567,306 550.328,4	24	421.571,613 550.324,042	6.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	421.601,282 550.322,563	9	421.613,524 550.325,277	12.539
10	421.615,915 550.326,017	11	421.614,682 550.335,25	9.315
12	421.614,525 550.336,422	13	421.610,756 550.345,302	9.647
14	421.607,301 550.350,404	15	421.604,962 550.349,0	2.728
16	421.599,812 550.346,277	17	421.593,917 550.343,16	6.668
18	421.591,757 550.342,171	19	421.584,018 550.338,628	8.511
20	421.579,47 550.336,546	21	421.572,256 550.333,633	7.78
22	421.564,738 550.330,756	23	421.567,306 550.328,4	3.485
24	421.571,613 550.324,042	1	421.572,756 550.323,074	1.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1303, din 11/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADAREAN VIOREL** 2) **DOMSA MARIA-MELANIA** 3) **CHINTOAN VICTORIA** 4) **HADAREAN MARIA** 5) **HADAREAN EMIL-TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	16	36	-	
2	arabil	DA	397	16	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.524,164 549.981,42	2	421.526,916 549.981,942	2.801
2	421.526,916 549.981,942	3	421.534,057 549.982,266	7.148
3	421.534,057 549.982,266	4	421.535,233 549.981,319	1.51
4	421.535,233 549.981,319	5	421.551,463 549.984,222	16.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.551,463 549.984,222	6	421.545,284 550.000,501	17.412
6	421.545,284 550.000,501	7	421.528,926 549.996,751	16.782
7	421.528,926 549.996,751	8	421.522,871 549.995,717	6.143
8	421.522,871 549.995,717	9	421.518,89 549.994,595	4.136
9	421.518,89 549.994,595	10	421.490,555 549.986,612	29.438
10	421.490,555 549.986,612	11	421.493,024 549.974,913	11.957
11	421.493,024 549.974,913	12	421.502,416 549.976,709	9.562
12	421.502,416 549.976,709	13	421.523,726 549.981,325	21.804
13	421.523,726 549.981,325	1	421.524,164 549.981,42	0.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	994	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50086-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1- CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI ANTREU
A1.2	50086-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-GARAJ
A1.3	50086-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C3-GRAJD SI SURA
A1.4	50086-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD-P
A1.5	50086-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; GRAJD-P
A1.6	50086-C6	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14481 / 08/09/2009		
Act Administrativ nr. 1084, din 26/03/2009 emis de PRIMARIA COM LUNA (act administrativ nr. 5316/27/25-05-1993 emis de CJSDPT CLUJ,act administrativ nr. 1084/26-03-2009 emis de PRIMARIA COM LUNA;; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAITA ANTON CORNEL**	
Act Administrativ nr. 5316/27, din 25/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr. 1084/26-03-2009 emis de PRIMARIA COM LUNA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT CONSTRUCŢIE PROPRIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAITA ANTON CORNEL**, ŞI SOŢIA 2) **RAITA RODICA**, BUN COMUN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAITA ANTON CORNEL** 2) **RAITA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14481 / 08/09/2009		
Act Administrativ nr. 1084, din 26/03/2009 emis de PRIMARIA COM LUNA (act administrativ nr. 5316/27/25-05-1993 emis de CJSDPT CLUJ,act administrativ nr. 1084/26-03-2009 emis de PRIMARIA COM LUNA;; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RAITA RODICA**	
	OBSERVATII: DREPT DE SUPERFICIE PE TOATĂ DURATA CONSTRUCŢIEI	

Neutilizabil în circuitul civil

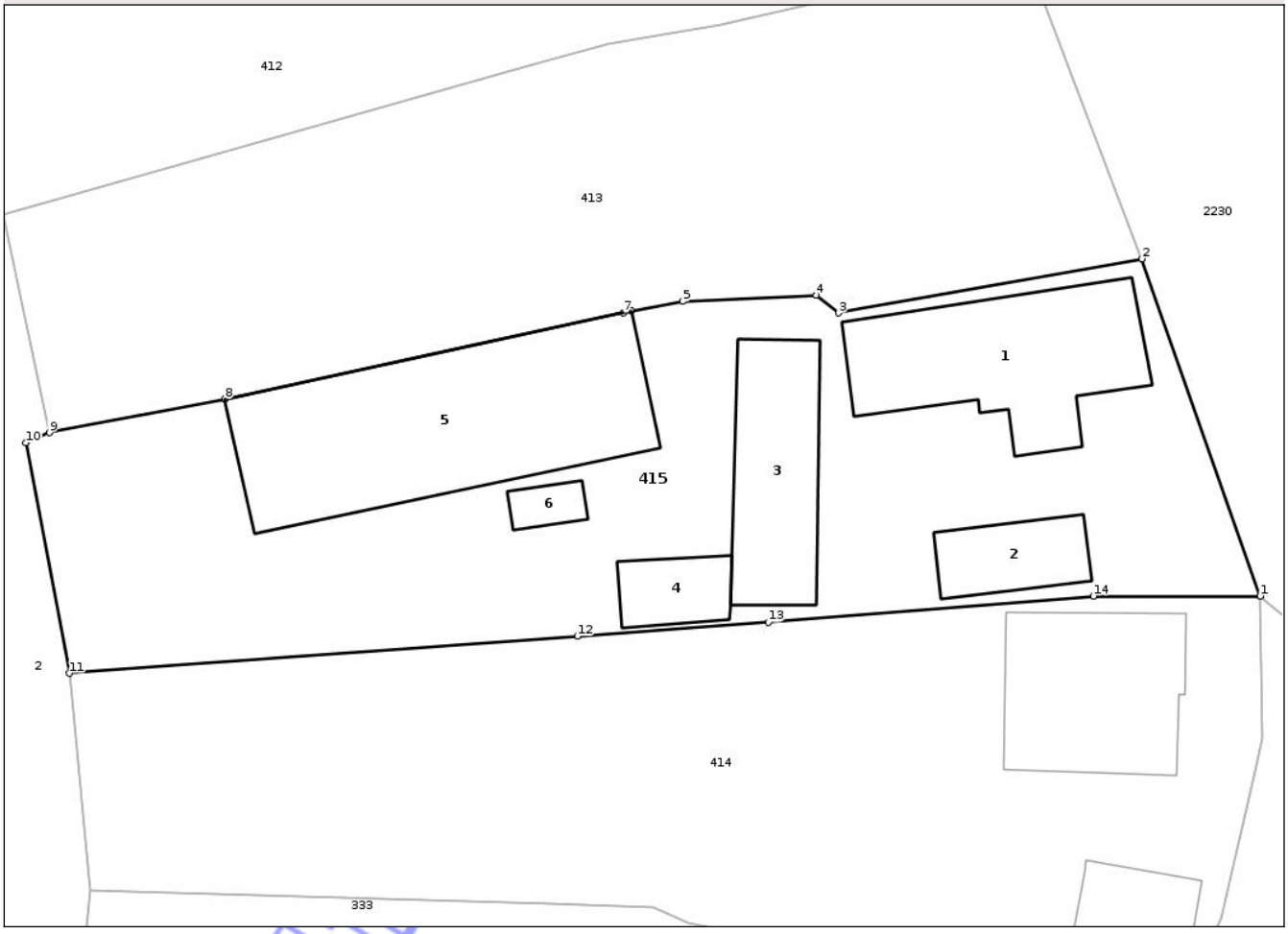
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50086	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	16	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50086-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI ANTREU
A1.2	50086-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-GARAJ
A1.3	50086-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C3-GRAJD SI SURA
A1.4	50086-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD-P
A1.5	50086-C5	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; GRAJD-P
A1.6	50086-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.557,797 549.966,173	2	421.551,463 549.984,222	19.128
2	421.551,463 549.984,222	3	421.535,233 549.981,319	16.488
3	421.535,233 549.981,319	4	421.534,057 549.982,266	1.51
4	421.534,057 549.982,266	5	421.526,916 549.981,942	7.148
5	421.526,916 549.981,942	6	421.524,164 549.981,42	2.801
6	421.524,164 549.981,42	7	421.523,726 549.981,325	0.448
7	421.523,726 549.981,325	8	421.502,416 549.976,709	21.804
8	421.502,416 549.976,709	9	421.493,024 549.974,913	9.562
9	421.493,024 549.974,913	10	421.491,77 549.974,376	1.364
10	421.491,77 549.974,376	11	421.494,087 549.962,045	12.547
11	421.494,087 549.962,045	12	421.521,275 549.964,031	27.26
12	421.521,275 549.964,031	13	421.531,481 549.964,777	10.233
13	421.531,481 549.964,777	14	421.548,867 549.966,173	17.442
14	421.548,867 549.966,173	1	421.557,797 549.966,173	8.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 GLIGORESTI
Nr. topografic:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58271	1.023	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58271-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/26, din 21/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA V. AUGUSTIN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA V. AUGUSTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

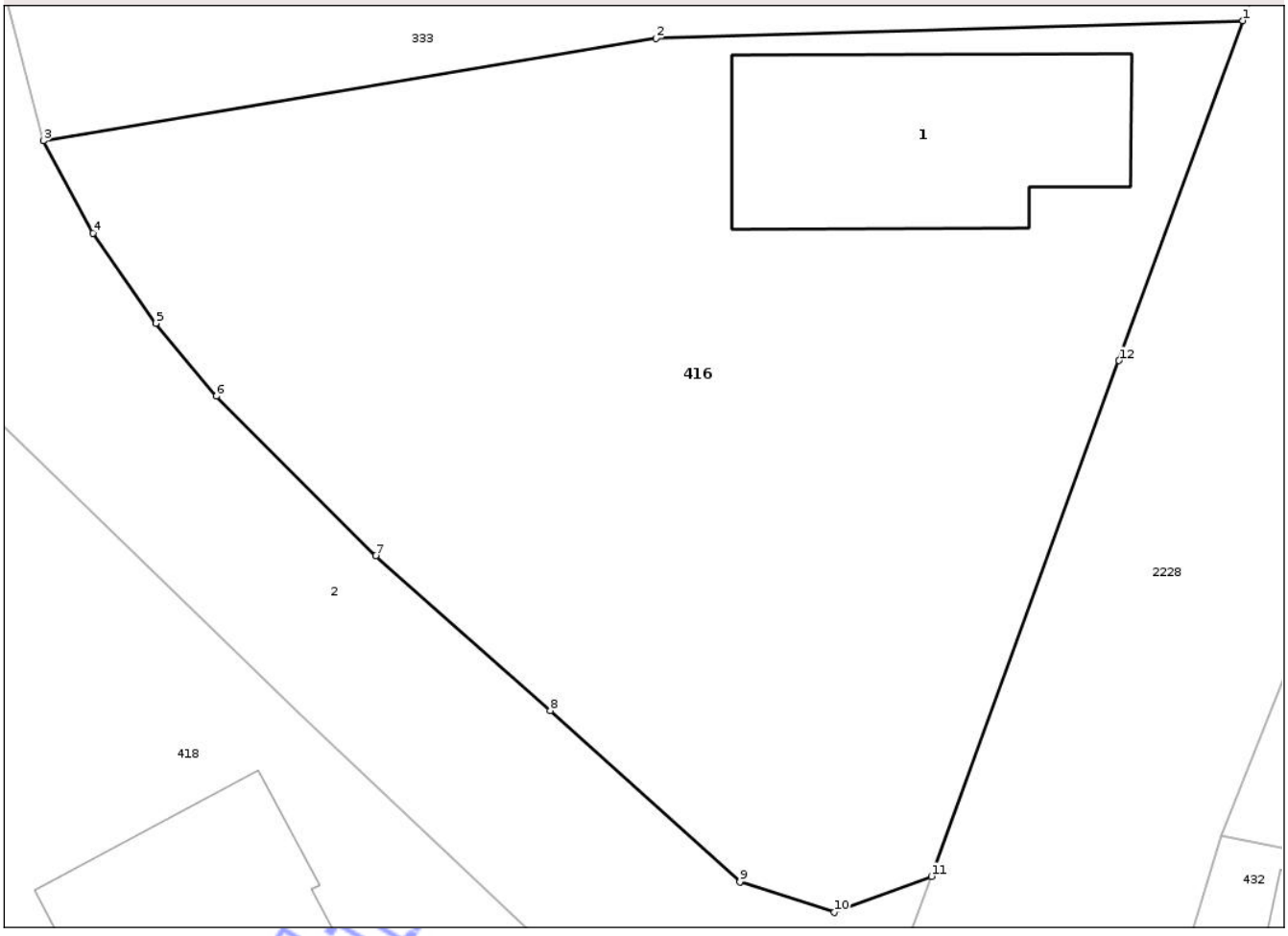
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58271	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	I16	43	3	
2	arabil	DA	524	I16	42	3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58271-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.545,653 549.925,445	2	421.521,892 549.924,736	23.772
2	421.521,892 549.924,736	3	421.497,094 549.920,589	25.142
3	421.497,094 549.920,589	4	421.499,111 549.916,852	4.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.499,111 549.916,852	5	421.501,655 549.913,216	4.438
5	421.501,655 549.913,216	6	421.504,093 549.910,26	3.832
6	421.504,093 549.910,26	7	421.510,545 549.903,81	9.123
7	421.510,545 549.903,81	8	421.517,614 549.897,553	9.44
8	421.517,614 549.897,553	9	421.525,288 549.890,628	10.337
9	421.525,288 549.890,628	10	421.529,115 549.889,396	4.02
10	421.529,115 549.889,396	11	421.533,046 549.890,85	4.191
11	421.533,046 549.890,85	12	421.540,645 549.911,703	22.194
12	421.540,645 549.911,703	1	421.545,653 549.925,445	14.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.177,24 550.264,616	2	421.177,294 550.264,485	0.142
2	421.177,294 550.264,485	3	421.183,068 550.250,456	15.171
3	421.183,068 550.250,456	4	421.216,994 550.174,577	83.118
4	421.216,994 550.174,577	5	421.223,339 550.160,385	15.546
5	421.223,339 550.160,385	6	421.233,773 550.165,429	11.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.233,773 550.165,429	7	421.184,367 550.267,786	113.657
7	421.184,367 550.267,786	8	421.184,315 550.267,893	0.119
8	421.184,315 550.267,893	1	421.177,24 550.264,616	7.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57266	834	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57266-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1967. Suprafata construita la sol= 32 mp,Suprafata desfasurata=32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38086 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2427, din 15/09/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUORAŞ CORNELIU**, și soția 2) **IUORAŞ LUCREŢIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUORAŞ CRISTINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57266	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	i 16	18	-	
2	arabil	DA	585	i 16	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57266-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa familiala, regim de inaltime P,edificata in anul 1967. Suprafata construita la sol= 32 mp,Suprafata desfasurata=32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.471,484 550.194,019	2	421.492,368 550.197,52	21.175
2	421.492,368 550.197,52	3	421.490,273 550.206,057	8.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.490,273 550.206,057	4	421.488,303 550.214,085	8.266
4	421.488,303 550.214,085	5	421.467,619 550.208,251	21.491
5	421.467,619 550.208,251	6	421.462,472 550.206,618	5.4
6	421.462,472 550.206,618	7	421.457,471 550.205,032	5.246
7	421.457,471 550.205,032	8	421.454,418 550.204,258	3.15
8	421.454,418 550.204,258	9	421.433,398 550.198,929	21.685
9	421.433,398 550.198,929	10	421.434,694 550.185,722	13.27
10	421.434,694 550.185,722	11	421.441,504 550.187,325	6.996
11	421.441,504 550.187,325	12	421.454,152 550.190,46	13.031
12	421.454,152 550.190,46	13	421.468,431 550.193,481	14.595
13	421.468,431 550.193,481	1	421.471,484 550.194,019	3.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310 LUNCANI
Nr. topografic:281/2/1, 282/2/1, 283/2/1, 284/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59094	1.069	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59094-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59094-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	59094-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P
A1.4	59094-C4	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; POIATA -P
A1.5	59094-C5	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P
A1.6	59094-C6	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.7	59094-C7	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/209, din 04/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL I. CAROL** DEFUNCT:Da 2) **PAL A. ERZSEBET**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAL A. ERZSEBET** 2) **PAL I. CAROL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

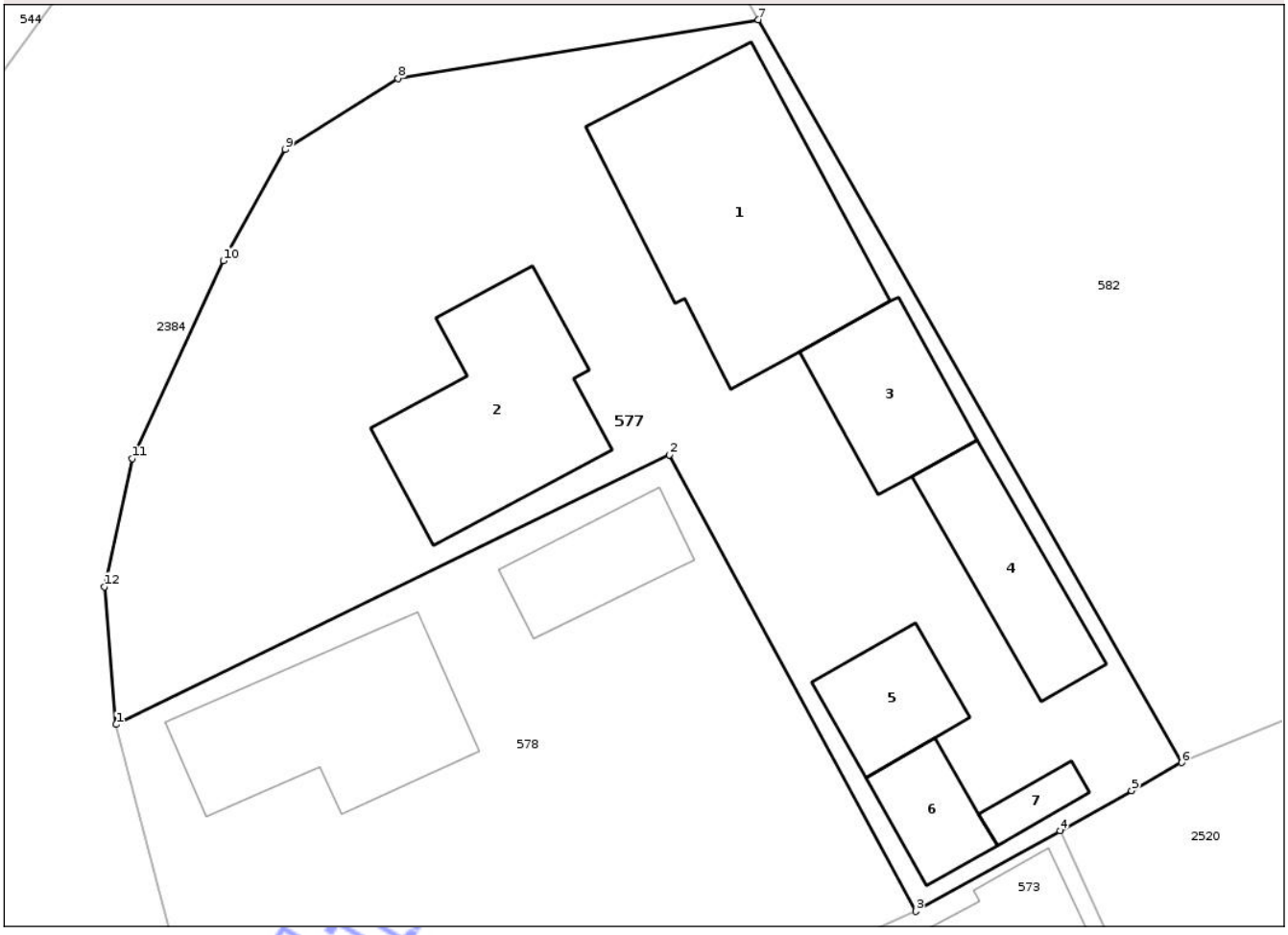
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59094	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	I23	13	281/2/1, 282/2/1, 283/2/1, 284/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59094-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59094-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	59094-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P
A1.4	59094-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; POIATA -P
A1.5	59094-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P
A1.6	59094-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.7	59094-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.077,542 553.444,232	2	419.104,0 553.457,105	29.423
2	419.104,0 553.457,105	3	419.115,767 553.435,31	24.769
3	419.115,767 553.435,31	4	419.122,662 553.439,165	7.899
4	419.122,662 553.439,165	5	419.126,077 553.441,075	3.913
5	419.126,077 553.441,075	6	419.128,466 553.442,41	2.737
6	419.128,466 553.442,41	7	419.108,246 553.477,869	40.819
7	419.108,246 553.477,869	8	419.091,009 553.475,075	17.462
8	419.091,009 553.475,075	9	419.085,622 553.471,681	6.367
9	419.085,622 553.471,681	10	419.082,676 553.466,363	6.079
10	419.082,676 553.466,363	11	419.078,304 553.456,916	10.41
11	419.078,304 553.456,916	12	419.076,997 553.450,812	6.242
12	419.076,997 553.450,812	1	419.077,542 553.444,232	6.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:281/3, 282/3, 283/3, 284/3

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57715	763	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57715-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.2	57715-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2144 / 26/11/1974		
Act Administrativ nr. Încheierea 2144, din 26/11/1974 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMETH STEFAN SABĂU**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/220, din 05/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEE C. CAROL** 2) **DEE N. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEE C. CAROL** 2) **DEE N. MARIA**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. Încheierea 2144, din data de 26.11.1974, emisă de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NEMETH STEFAN SABĂU în CF 57715 prin încheierea nr. 2144/ 26.11.1974; 2. Actul administrativ TP NR. 5488/220, din data de 05.09.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

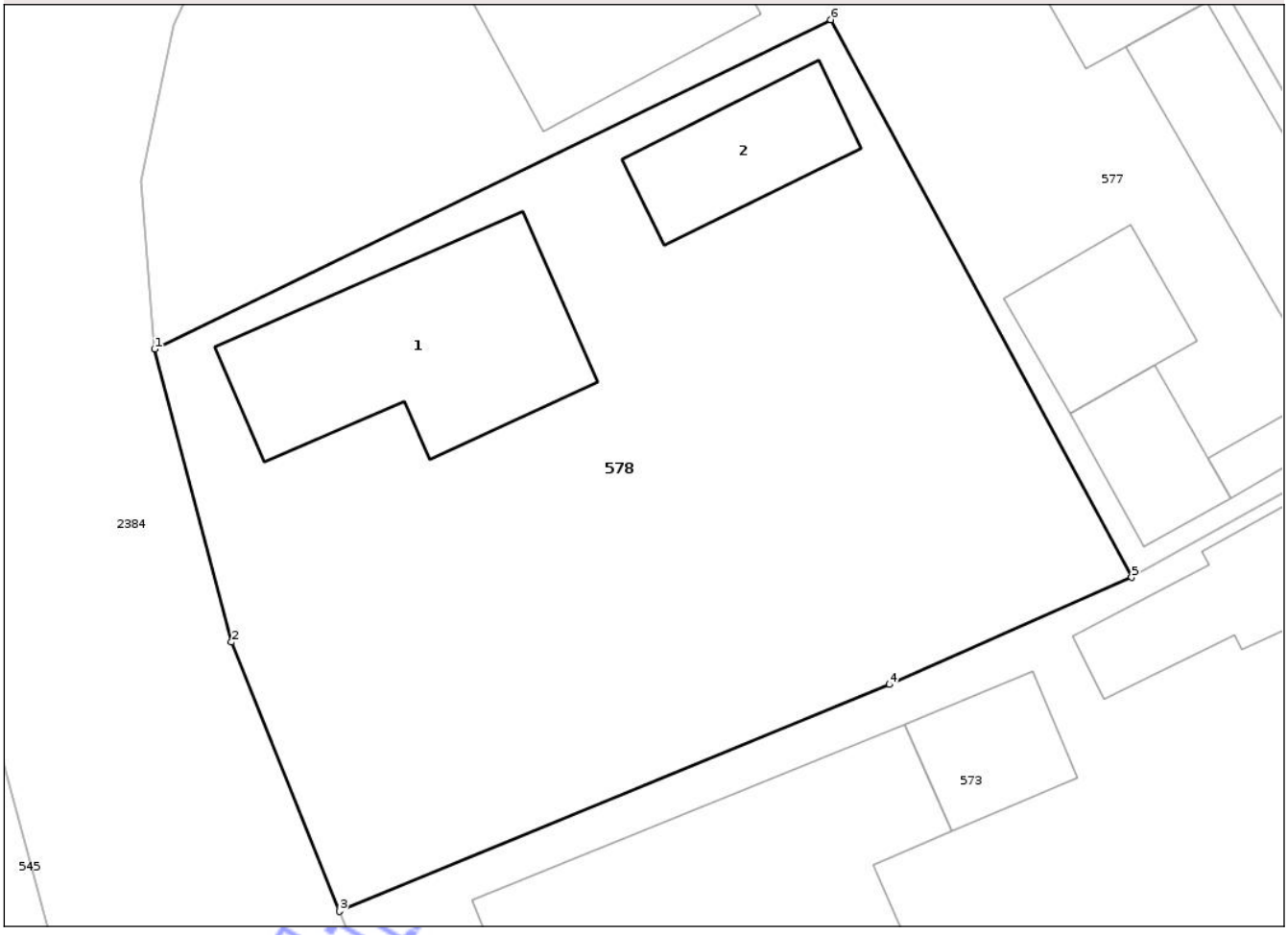
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57715	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	I23	12	281/3, 282/3, 283/3, 284/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57715-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.2	57715-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.077,542 553.444,232	2	419.080,554 553.432,782	11.84
2	419.080,554 553.432,782	3	419.084,764 553.422,263	11.33
3	419.084,764 553.422,263	4	419.106,289 553.431,126	23.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.106,289 553.431,126	5	419.115,767 553.435,31	10.36
5	419.115,767 553.435,31	6	419.104,0 553.457,105	24.769
6	419.104,0 553.457,105	1	419.077,542 553.444,232	29.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:285/1, 285/2, 286

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57848	2.352	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIL LOCAL LUNA (Poziția 2029);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57848	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.352	-	-	285/1, 285/2, 286	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57848-C1	constructii administrative si social culturale	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; SCOALA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.206,532 553.500,025	2	419.241,342 553.513,006	37.152
2	419.241,342 553.513,006	3	419.238,562 553.520,671	8.154
3	419.238,562 553.520,671	4	419.230,855 553.535,855	17.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.230,855 553.535,855	5	419.195,672 553.517,981	39.463
5	419.195,672 553.517,981	6	419.191,18 553.527,641	10.653
6	419.191,18 553.527,641	7	419.182,002 553.523,246	10.176
7	419.182,002 553.523,246	8	419.172,722 553.519,011	10.201
8	419.172,722 553.519,011	9	419.162,254 553.512,657	12.246
9	419.162,254 553.512,657	10	419.157,205 553.510,001	5.705
10	419.157,205 553.510,001	11	419.154,25 553.508,976	3.128
11	419.154,25 553.508,976	12	419.147,491 553.506,385	7.239
12	419.147,491 553.506,385	13	419.155,402 553.481,201	26.397
13	419.155,402 553.481,201	14	419.183,389 553.491,395	29.786
14	419.183,389 553.491,395	1	419.206,532 553.500,025	24.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2633 LUNA
Nr. cadastral vechi:1669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56721	562	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56721-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17446 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 85, din 22/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DUMA MARIUS-ANGEL**	
23922 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 800, din 14/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DUMA MARIUS-ANGEL**, și soția 2) **DUMA LIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23922 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 800, din 14/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, : asupra cotei proprietarului i de sub B5, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DUMA SUSANA**	
C2	se înscrie dreptul de ipotecă legală conf. art 2386 pct 4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **DUMA SUSANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56721	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	I23	22	-	
2	arabil	DA	172	I23	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56721-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.182,002 553.523,246	2	419.174,987 553.538,341	16.645
2	419.174,987 553.538,341	3	419.162,062 553.566,154	30.67
3	419.162,062 553.566,154	4	419.149,511 553.560,786	13.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.149,511 553.560,786	5	419.155,38 553.549,878	12.387
5	419.155,38 553.549,878	6	419.164,315 553.534,901	17.44
6	419.164,315 553.534,901	7	419.165,357 553.532,932	2.228
7	419.165,357 553.532,932	8	419.172,722 553.519,011	15.749
8	419.172,722 553.519,011	1	419.182,002 553.523,246	10.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460 LUNCANI
Nr. topografic:280/3/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55944	1.816	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55944-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă familială din lemn compusă din: 2 camere și dependințe
A1.2	55944-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8615 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 228, din 04/04/2016 emis de MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD IOAN DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RAD IOAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

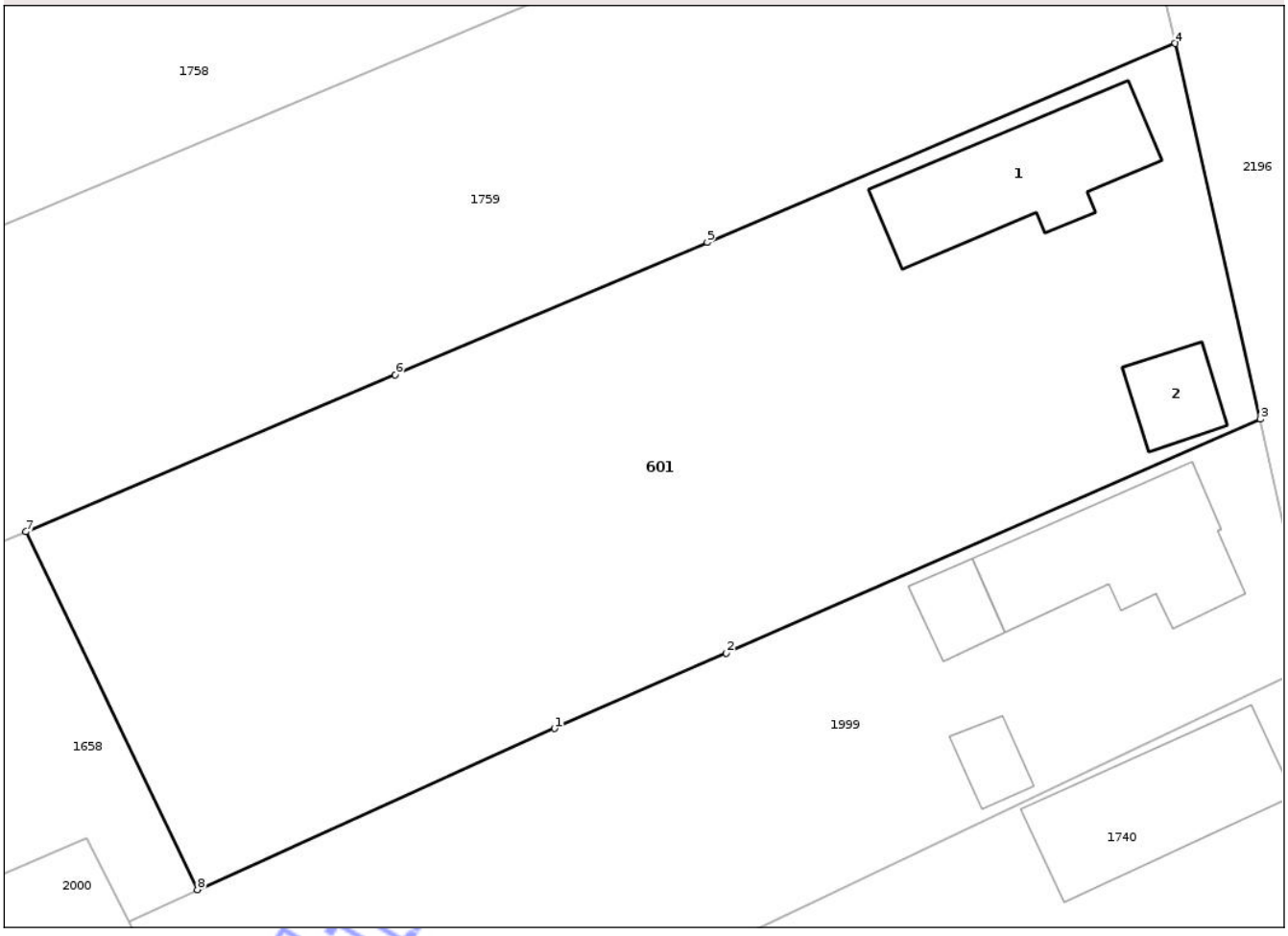
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55944	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	I23	31	280/3/4/1	
2	arabil	DA	607	I23	30	280/3/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55944-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă familială din lemn compusă din: 2 camere și dependințe
A1.2	55944-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.217,268 553.413,116	2	419.228,019 553.417,821	11.735
2	419.228,019 553.417,821	3	419.261,385 553.432,425	36.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.261,385 553.432,425	4	419.256,072 553.455,87	24.039
4	419.256,072 553.455,87	5	419.226,821 553.443,46	31.775
5	419.226,821 553.443,46	6	419.207,317 553.435,186	21.186
6	419.207,317 553.435,186	7	419.184,235 553.425,394	25.073
7	419.184,235 553.425,394	8	419.194,953 553.403,058	24.774
8	419.194,953 553.403,058	1	419.217,268 553.413,116	24.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232 LUNCANI
Nr. topografic:275/1, 276/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55357	880	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; , IE 51565 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55357-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2	55357-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55357-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.4	55357-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 03/03/1971		
Act Notarial nr. 189/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIAT TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/773, cota initiala 200/773	A1
	1) **NEMETH IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232 LUNCANI)	
1317 / 26/07/1978		
Act Notarial nr. 132/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/773, cota initiala 125/773	A1
	1) **NEMET IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232 LUNCANI)	
Act Notarial nr. 132/1978, din 26/07/1978 emis de NOTARIAT TURDA (NOTARIAT TURDA cu Încheierea 1317);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEMETH IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEMET IULIANA**	
2747 / 27/06/1918		
Act Notarial nr. Încheierea 2747, din 27/06/1918 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAVASZ MICLOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624 LUNCANI)	
2086 / 01/07/1979		
Act Notarial nr. Încheierea 2086, din 01/07/1979 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAVASZ NICOLAE, JR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624 LUNCANI)	
/		
Act Administrativ nr. 5488/217, din 05/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET S. IOSIF**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **NEMET S. IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMETH IULIANA** 2) **NEMET IULIANA** 3) **NEMET S. IOSIF** 4) **NEMET S. IULIANA**	
B12	Se notează suprapunerea parțială a cinci acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Act notarial nr. 189, din data de 01.01.1970, emisă de NOTARIAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NEMETH IULIANA în CF 55357prin încheierea nr. 140/03.03.1971; 2. Act notarial nr. 132, din data de 01.01.1978, emisă de NOTARIAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NEMET IULIANA în CF 55357prin încheierea nr. 1317/26.07.1978; 3. Act notarial nr. Încheierea 2747, din data de 27.06.1918, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LAVASZ MICLOS în CF 51565 prin încheierea nr. 2747/27.06.1918; 4. Act notarial nr. Încheierea 2086, din data de 01.07.1979, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LAVASZ NICOLAE, JR în CF 55357 prin încheierea nr. 2086/01.07.1979; 5. Act administrativ TP NR. 5488/217, din data de 05.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMET S. IOSIF, NEMET S. IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

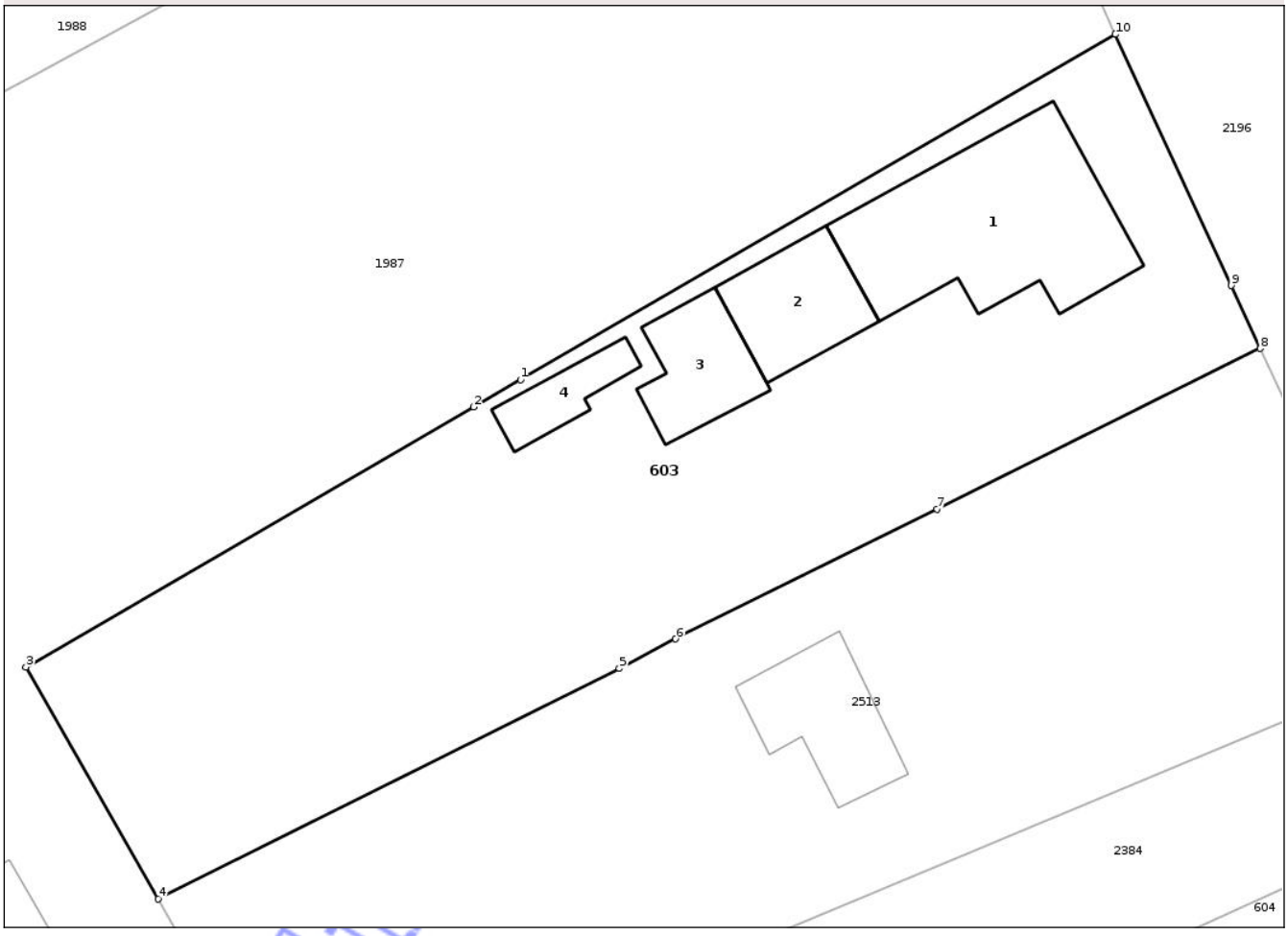
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55357	880	, IE 51565 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	I23	44	275/1, 276/1	
2	arabil	DA	338	I23	43	275/1, 276/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55357-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2	55357-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55357-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.4	55357-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.261,34 553.318,867	2	419.259,084 553.317,559	2.608
2	419.259,084 553.317,559	3	419.237,538 553.305,064	24.907
3	419.237,538 553.305,064	4	419.243,893 553.293,925	12.824
4	419.243,893 553.293,925	5	419.266,094 553.304,994	24.807
5	419.266,094 553.304,994	6	419.268,808 553.306,415	3.064
6	419.268,808 553.306,415	7	419.281,385 553.312,655	14.04
7	419.281,385 553.312,655	8	419.296,943 553.320,375	17.368
8	419.296,943 553.320,375	9	419.295,545 553.323,402	3.334
9	419.295,545 553.323,402	10	419.289,97 553.335,469	13.293
10	419.289,97 553.335,469	1	419.261,34 553.318,867	33.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55422	621	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55422-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C1-casă familială edificată în anul 1979 pe fundaţie din beton, cu pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, acces la pod şi la pivniţă, bucătărie de vară terasă acoperită si pivniţă, fara lift si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39520 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2231, din 17/09/2025 emis de VOMIR ANUTA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA LUCIA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55422	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	151	1	-	
2	arabil	DA	209	151	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55422-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C1-casă familială edificată în anul 1979 pe fundaţie din beton, cu pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, acces la pod şi la pivniţă, bucătărie de vară terasă acoperită si pivniţă, fara lift si fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.311,575 556.760,222	2	417.321,816 556.736,283	26.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.321,816 556.736,283	3	417.333,697 556.738,352	12.06
3	417.333,697 556.738,352	4	417.333,591 556.746,205	7.854
4	417.333,591 556.746,205	5	417.332,93 556.751,79	5.624
5	417.332,93 556.751,79	6	417.331,792 556.757,515	5.837
6	417.331,792 556.757,515	7	417.331,175 556.758,944	1.557
7	417.331,175 556.758,944	8	417.329,291 556.761,482	3.161
8	417.329,291 556.761,482	9	417.326,433 556.764,6	4.23
9	417.326,433 556.764,6	10	417.325,084 556.766,073	1.997
10	417.325,084 556.766,073	11	417.312,209 556.775,653	16.048
11	417.312,209 556.775,653	12	417.307,934 556.778,973	5.413
12	417.307,934 556.778,973	13	417.303,069 556.773,379	7.414
13	417.303,069 556.773,379	14	417.307,592 556.767,169	7.683
14	417.307,592 556.767,169	1	417.311,575 556.760,222	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57147	416	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57147-C1	Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33794 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 16/08/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și LEgea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57147 a imobilului cu numarul cadastral 57147 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57089 inscris in cartea funciara 57089;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN CONSTANTIN**, și soția 2) **MARGINEAN ANGELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARGINEAN CONSTANTIN** 2) **MARGINEAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

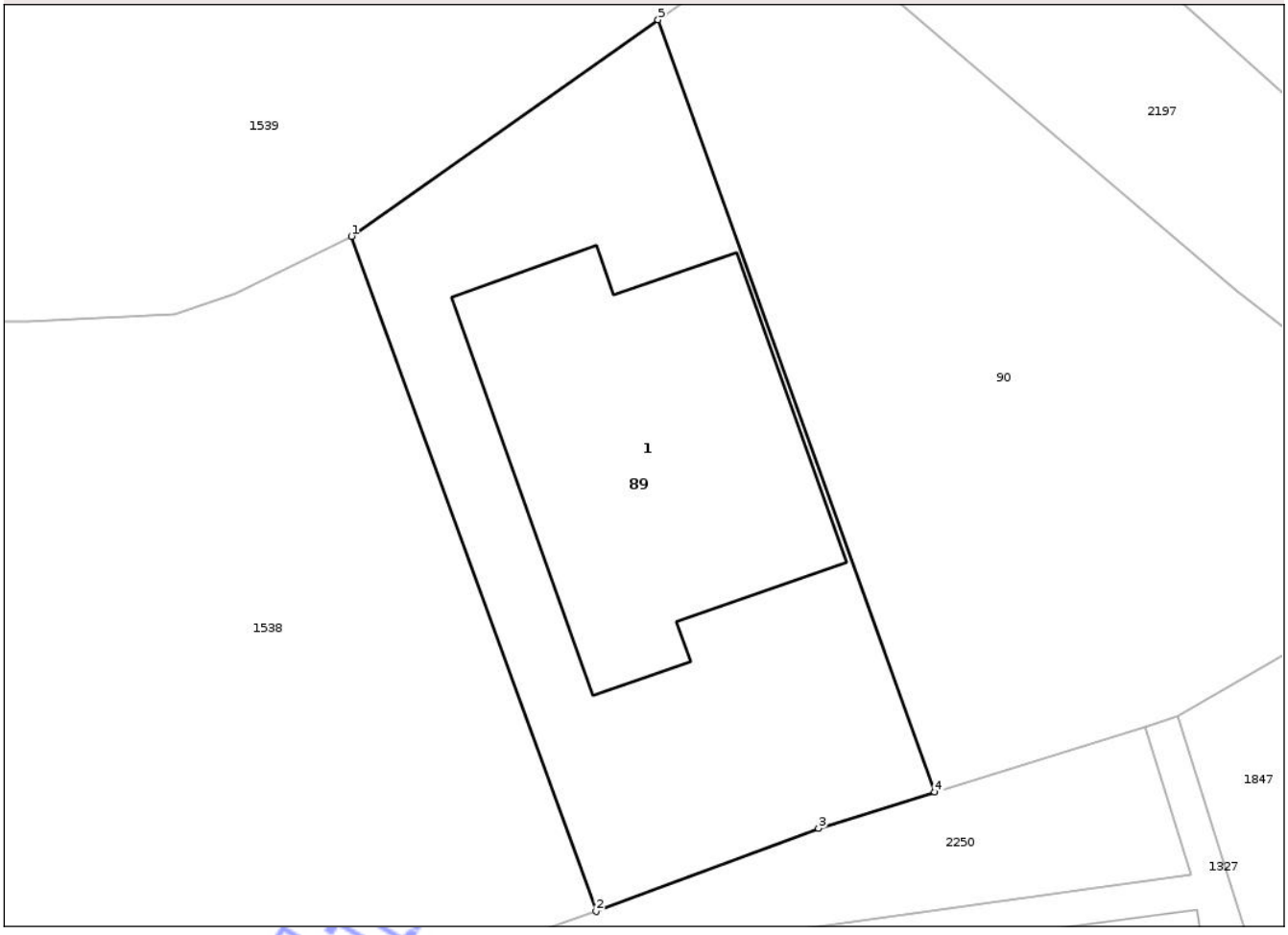
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57147	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	I151	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57147-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.264,512 556.788,241	2	417.274,018 556.762,072	27.842
2	417.274,018 556.762,072	3	417.282,652 556.765,286	9.213
3	417.282,652 556.765,286	4	417.287,166 556.766,693	4.728
4	417.287,166 556.766,693	5	417.276,418 556.796,639	31.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.276,418 556.796,639	1	417.264,512 556.788,241	14.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56703	494	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56703-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-Constructie Anexa-Grajd, edificat in anul 1940, S construita la sol =61 mp, S desfasurata =61 mp Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7134 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 40, din 24/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/120, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA LUCIAN-ȘTEFAN**	
31744 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 827-CONTRACT DE VÂNZARE, din 29/07/2021 emis de MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/120, cota initiala 86/120	A1, A1.1
	1) **DUCA LUCIAN-ȘTEFAN**, și soția 2) **DUCA MARIA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

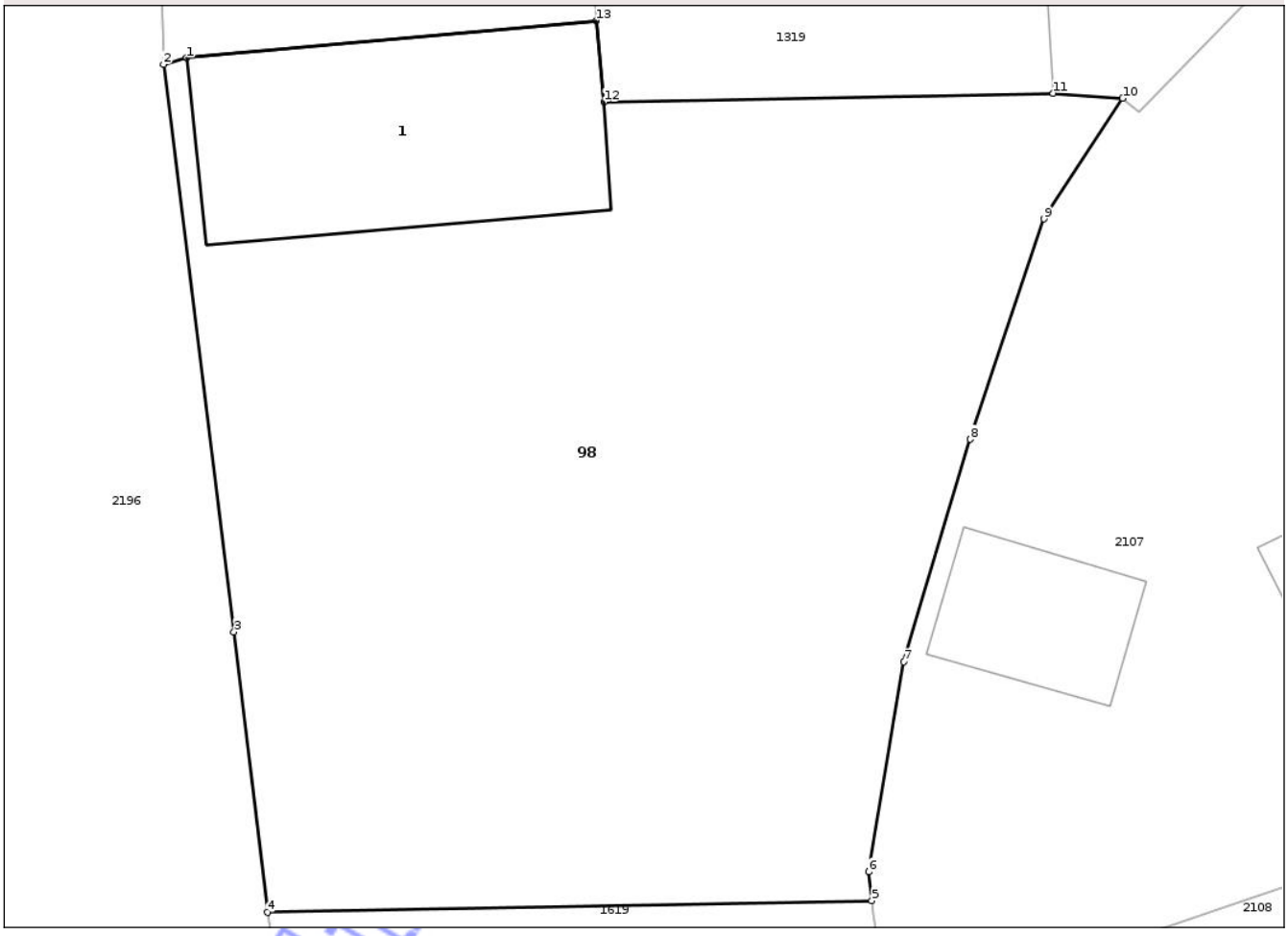
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56703	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	153	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56703-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-Constructie Anexa-Grajd, edificat in anul 1940, S construita la sol =61 mp, S desfasurata =61 mp Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.217,847 556.616,67	2	417.217,186 556.616,486	0.686
2	417.217,186 556.616,486	3	417.219,165 556.600,577	16.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.219,165 556.600,577	4	417.220,109 556.592,713	7.92
4	417.220,109 556.592,713	5	417.237,075 556.593,044	16.969
5	417.237,075 556.593,044	6	417.236,986 556.593,846	0.807
6	417.236,986 556.593,846	7	417.237,98 556.599,739	5.976
7	417.237,98 556.599,739	8	417.239,837 556.605,981	6.512
8	417.239,837 556.605,981	9	417.241,909 556.612,156	6.513
9	417.241,909 556.612,156	10	417.244,122 556.615,537	4.041
10	417.244,122 556.615,537	11	417.242,168 556.615,68	1.959
11	417.242,168 556.615,68	12	417.229,552 556.615,437	12.618
12	417.229,552 556.615,437	13	417.229,345 556.617,714	2.286
13	417.229,345 556.617,714	1	417.217,847 556.616,67	11.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55841	805	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55841-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 63, Jud. Cluj, INTRAVILAN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; La parter; 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, 2 BAI si SCARA. La etaj: 2 DORMITOARE, HOL, SCARA. Fundatia din beton,zidarie caramida+BCA,invelitoare tigla. Construita in anul 1996. - Nereabilitata termic,fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9407 / 28/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 722/2014, din 17/04/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 50197/11-02-2015 emis de ANCPI; act administrativ nr. 303/22-04-2015 emis de PRIMARIA LUNA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOCA DEZIDERIU**	
21764 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. 2065, din 01/07/2015 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 50197/11-02-2015 emis de ANCPI; act administrativ nr. 303/22-04-2015 emis de PRIMARIA LUNA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOCA DEZIDERIU**	
46765 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2482, din 04/11/2022 emis de MAN ADRIANA NP (act administrativ nr. 50197/11-02-2015 emis de ANCPI; act administrativ nr. 303/22-04-2015 emis de PRIMARIA LUNA; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANDOŞ LIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

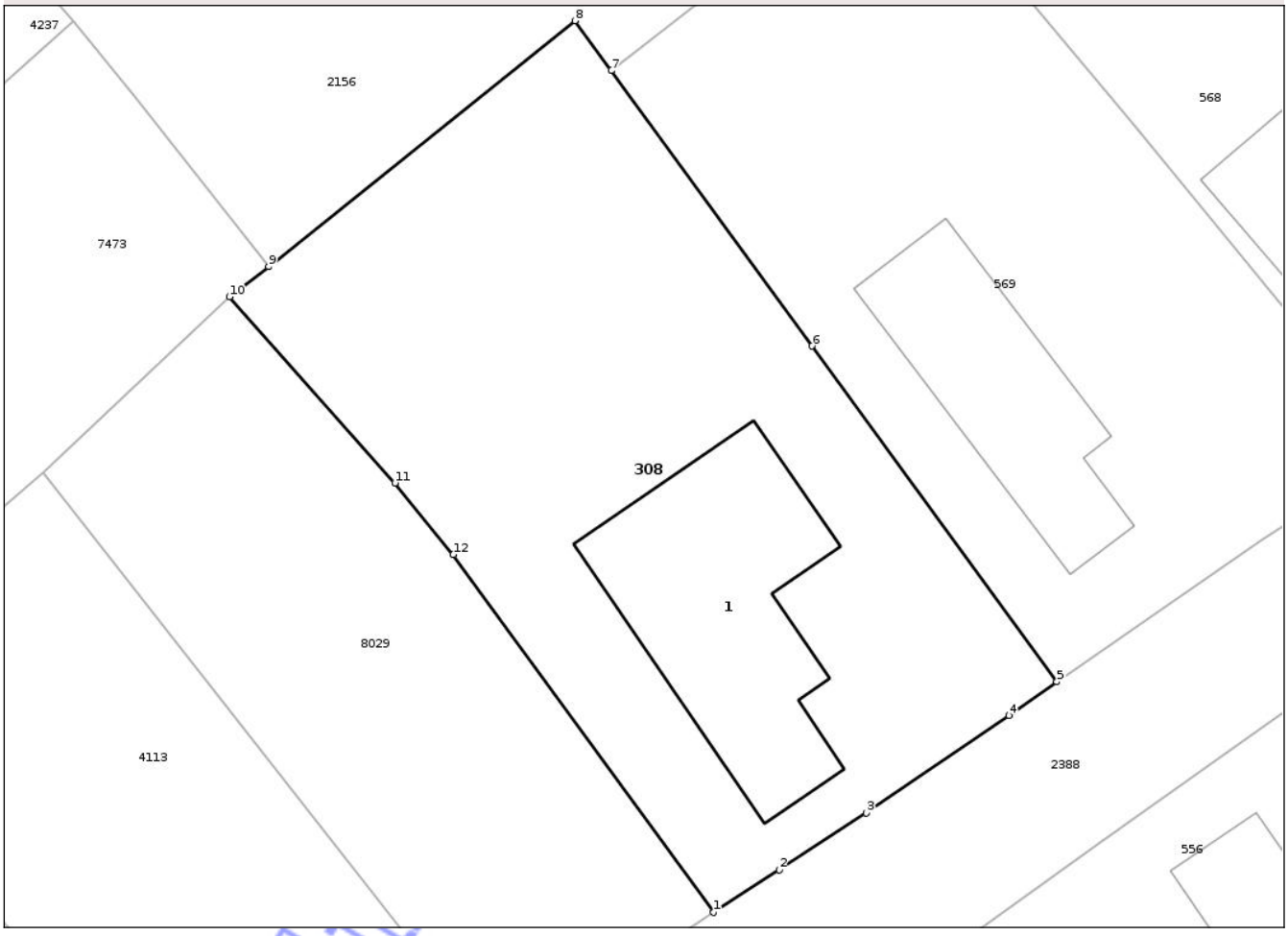
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55841	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55841-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; La parter; 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, 2 BAI si SCARA. La etaj: 2 DORMITOARE, HOL, SCARA. Fundatia din beton,zidarie caramida+BCA, invelitoare tigla. Construita in anul 1996. - Nereabilitata termic,fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.808,011 553.269,574	2	418.811,217 553.271,655	3.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.811,217 553.271,655	3	418.815,5 553.274,436	5.107
3	418.815,5 553.274,436	4	418.822,47 553.279,2	8.443
4	418.822,47 553.279,2	5	418.824,819 553.280,86	2.876
5	418.824,819 553.280,86	6	418.812,829 553.297,285	20.336
6	418.812,829 553.297,285	7	418.802,992 553.310,76	16.684
7	418.802,992 553.310,76	8	418.801,211 553.313,201	3.022
8	418.801,211 553.313,201	9	418.786,205 553.301,164	19.237
9	418.786,205 553.301,164	10	418.784,284 553.299,687	2.423
10	418.784,284 553.299,687	11	418.792,397 553.290,583	12.194
11	418.792,397 553.290,583	12	418.795,254 553.287,078	4.522
12	418.795,254 553.287,078	1	418.808,011 553.269,574	21.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860 LUNCANI
Nr. topografic:339/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56023	1.282	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56023-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,2 cămării, antreu,terasă,alăturat garaj auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11669 / 27/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4253, din 24/09/1999 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AURAR IOLANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **AURAR IOLANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **AURAR CONSTANTIN**, ca bun comun cu sotia 2) **AURAR IOLANDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1.1
	1) **AURAR CONSTANTIN**, ca bun comun cu sotia 2) **AURAR IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

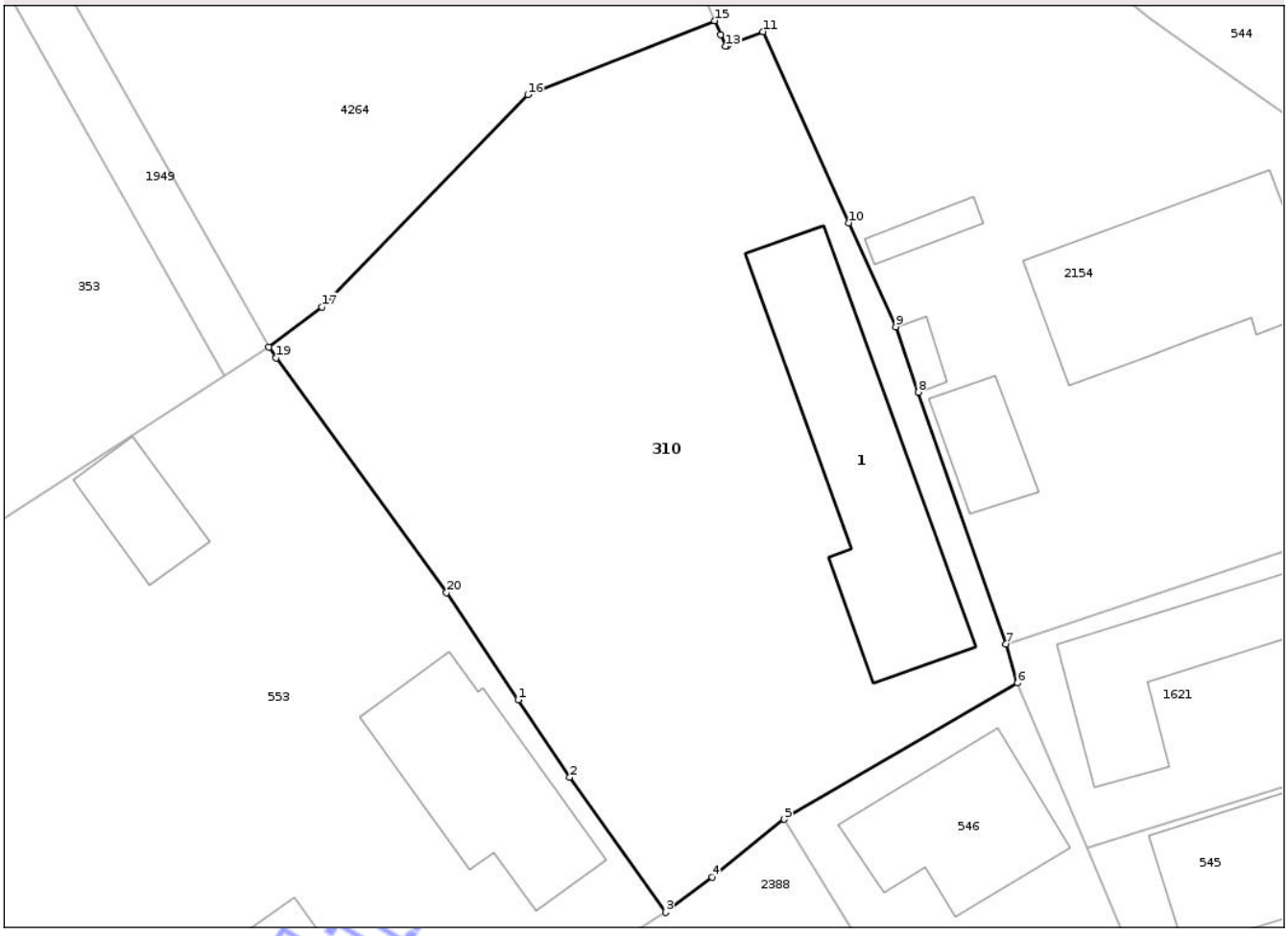
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56023	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	12	1295	339/3	
2	arabil	DA	532	12	1295	339/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56023-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie,2 cămării,antreu,terasă,alăturat garaj auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.017,744 553.434,955	2	419.020,785 553.430,401	5.476
2	419.020,785 553.430,401	3	419.026,432 553.422,466	9.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.026,432 553.422,466	4	419.029,166 553.424,546	3.435
4	419.029,166 553.424,546	5	419.033,397 553.427,935	5.421
5	419.033,397 553.427,935	6	419.047,142 553.435,938	15.905
6	419.047,142 553.435,938	7	419.046,455 553.438,23	2.393
7	419.046,455 553.438,23	8	419.041,304 553.453,043	15.683
8	419.041,304 553.453,043	9	419.039,967 553.456,887	4.07
9	419.039,967 553.456,887	10	419.037,218 553.462,994	6.697
10	419.037,218 553.462,994	11	419.032,156 553.474,238	12.331
11	419.032,156 553.474,238	12	419.030,064 553.473,412	2.249
12	419.030,064 553.473,412	13	419.029,954 553.473,369	0.118
13	419.029,954 553.473,369	14	419.029,657 553.474,065	0.757
14	419.029,657 553.474,065	15	419.029,311 553.474,875	0.881
15	419.029,311 553.474,875	16	419.018,317 553.470,526	11.823
16	419.018,317 553.470,526	17	419.006,194 553.458,054	17.393
17	419.006,194 553.458,054	18	419.003,055 553.455,684	3.933
18	419.003,055 553.455,684	19	419.003,51 553.455,057	0.775
19	419.003,51 553.455,057	20	419.013,533 553.441,26	17.053
20	419.013,533 553.441,26	1	419.017,744 553.434,955	7.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:300/1/2, 301/1/2

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 18,20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58200	1.583	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58200-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58200-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58200-C3	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 18,20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 04/03/1970		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1126/1937/1970/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 191, din 04/03/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **SERESTER ILEANA** 2) **SERESTER ANA**	
454 / 22/06/1970		
Act Notarial nr. 92/1970/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 454, din 22/06/1970 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEMETI ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SERESTES ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/266, din 22/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR G. GAVRILĂ** 2) **LAZAR B. ETELCA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZĂR G. GAVRILĂ** 2) **LAZAR B. ETELCA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PIPER ALEXANDRA-MARIA** 2) **LAZĂR ROBERT**	
B7	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 1126/1937/1970/JUDECATORIA TURDA cu Încheierea 191, din data de 04.03.1970, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SERESTER ILEANA, SERESTER ANA în CF 58200 prin încheierea nr. 191/04.03.1970; 2. Actul notarial nr. 92/1970/NOTARIATUL DE STAT TURDA cu Încheierea 454, din data de 22.06.1970, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NEMETI ILEANA,	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	SERESTES ILEANA în CF 58200 prin încheierea nr. 454/22.06.1970; 3. Actul administrativ TP NR. 5488/266, din data de 22.11.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LAZĂR G. GAVRILĂ, LAZAR B. ETELCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

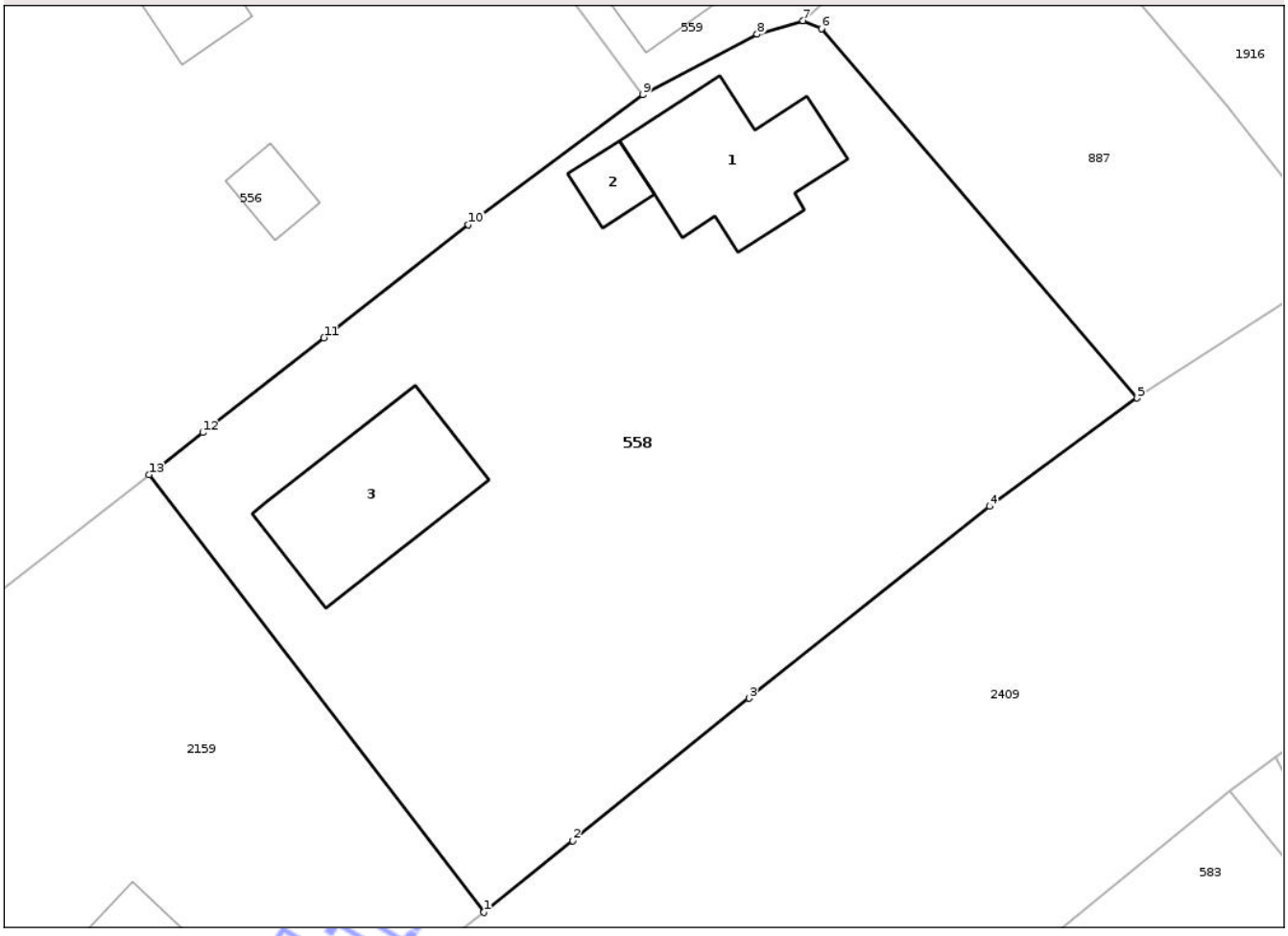
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58200	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.583	I14	14,15	300/1/2, 301/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58200-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58200-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58200-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.855,701 553.210,206	2	418.861,018 553.214,497	6.833
2	418.861,018 553.214,497	3	418.871,579 553.223,021	13.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.871,579 553.223,021	4	418.885,993 553.234,5	18.426
4	418.885,993 553.234,5	5	418.894,837 553.240,979	10.963
5	418.894,837 553.240,979	6	418.875,914 553.263,096	29.107
6	418.875,914 553.263,096	7	418.874,811 553.263,561	1.197
7	418.874,811 553.263,561	8	418.872,06 553.262,756	2.866
8	418.872,06 553.262,756	9	418.865,221 553.259,119	7.746
9	418.865,221 553.259,119	10	418.854,764 553.251,352	13.026
10	418.854,764 553.251,352	11	418.846,111 553.244,59	10.982
11	418.846,111 553.244,59	12	418.838,849 553.238,915	9.216
12	418.838,849 553.238,915	13	418.835,622 553.236,393	4.096
13	418.835,622 553.236,393	1	418.855,701 553.210,206	32.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276 LUNCANI
Nr. topografic:339/12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58737	572	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58737-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/371, din 22/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANTA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58737	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	I14	4	339/12/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58737-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.858,931 553.295,178	2	418.845,158 553.285,986	16.559
2	418.845,158 553.285,986	3	418.865,221 553.259,119	33.531
3	418.865,221 553.259,119	4	418.872,06 553.262,756	7.746
4	418.872,06 553.262,756	5	418.874,811 553.263,561	2.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.874,811 553.263,561	6	418.879,558 553.267,952	6.466
6	418.879,558 553.267,952	1	418.858,931 553.295,178	34.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1651

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57667	570	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57667-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13554 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 599, din 07/07/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de reconstituire în baza legii nr. 18/1991, cu încheierea de carte funciară nr. 147/2008, respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 13554/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ SUSANA**	
	OBSERVATII: și TP nr. 5498/309/1994	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANTA ENDRE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

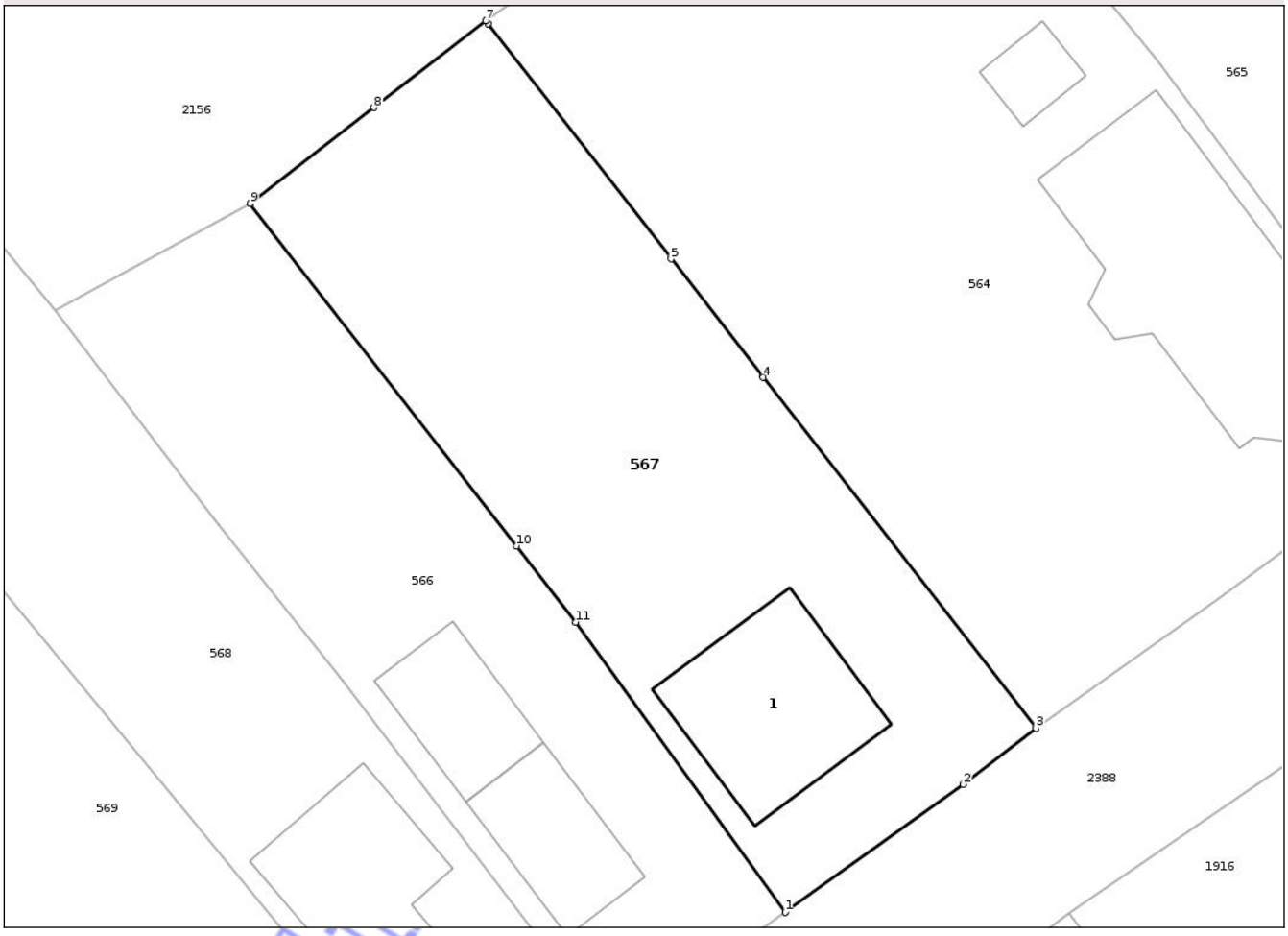
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57667	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	I12	14	-	
2	arabil	DA	137	I12	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57667-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.856,523 553.303,029	2	418.864,73 553.308,919	10.102
2	418.864,73 553.308,919	3	418.868,078 553.311,499	4.227
3	418.868,078 553.311,499	4	418.855,509 553.327,646	20.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.855,509 553.327,646	5	418.851,262 553.333,102	6.914
5	418.851,262 553.333,102	6	418.842,833 553.343,93	13.722
6	418.842,833 553.343,93	7	418.842,729 553.344,064	0.17
7	418.842,729 553.344,064	8	418.837,573 553.340,064	6.526
8	418.837,573 553.340,064	9	418.831,879 553.335,646	7.207
9	418.831,879 553.335,646	10	418.844,141 553.319,892	19.964
10	418.844,141 553.319,892	11	418.846,87 553.316,385	4.444
11	418.846,87 553.316,385	1	418.856,523 553.303,029	16.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54414	704	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2467 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5488/272, din 03/01/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABADOS G. ERZSEBET** 2) **SZABADOS B. LAURENTIU DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

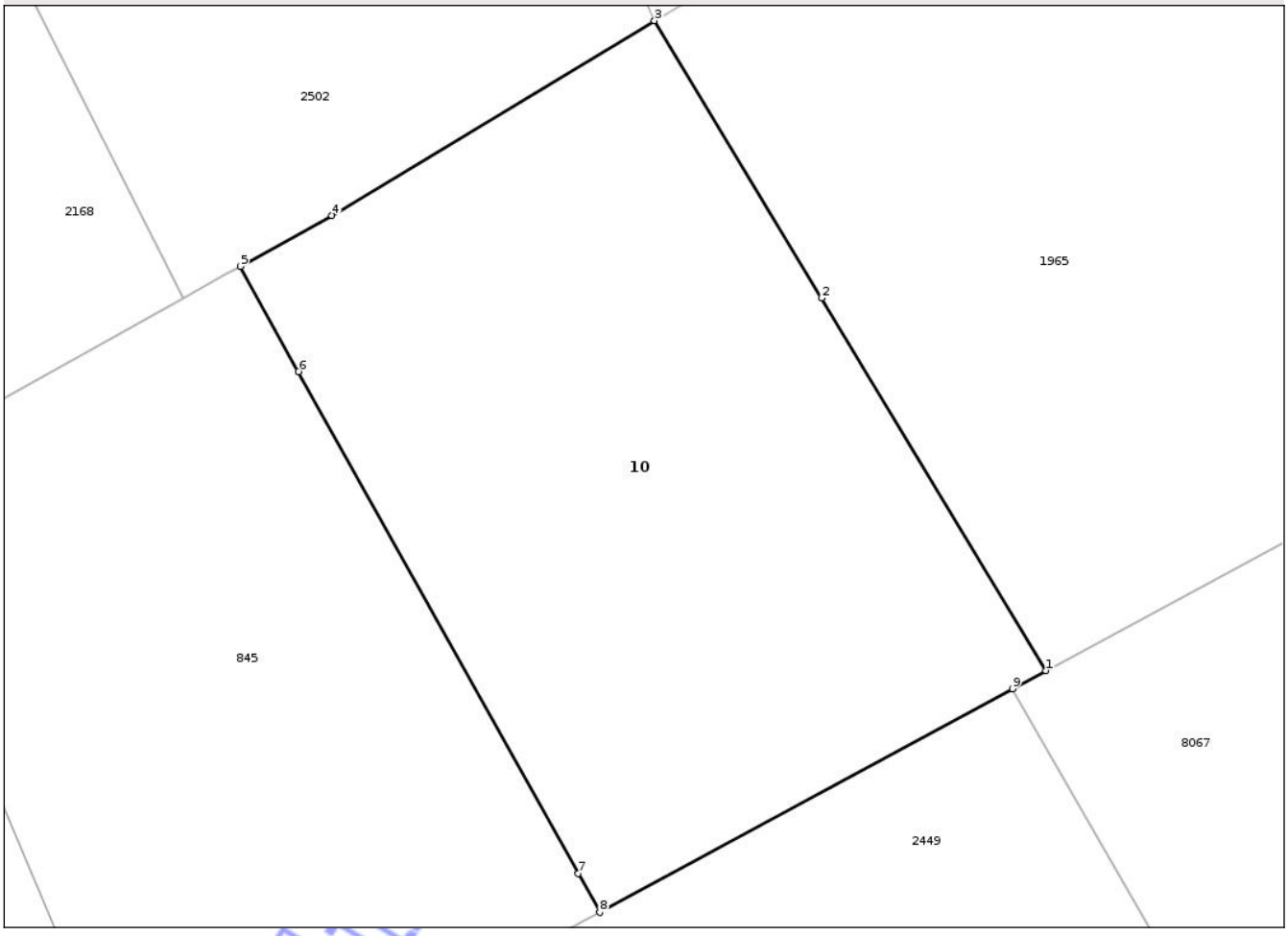
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54414	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	269	38	17	-	
2	ape statatoare	NU	435	38	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.345,808 553.530,066	2	419.336,009 553.546,312	18.972
2	419.336,009 553.546,312	3	419.328,712 553.558,409	14.127
3	419.328,712 553.558,409	4	419.314,632 553.549,916	16.443
4	419.314,632 553.549,916	5	419.310,628 553.547,692	4.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.310,628 553.547,692	6	419.313,181 553.543,111	5.244
6	419.313,181 553.543,111	7	419.325,381 553.521,22	25.061
7	419.325,381 553.521,22	8	419.326,325 553.519,527	1.938
8	419.326,325 553.519,527	9	419.344,348 553.529,277	20.491
9	419.344,348 553.529,277	1	419.345,808 553.530,066	1.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 LUNA
Nr. topografic:499, 500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55952	755	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55952-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, debara, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2599 / 03/03/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5900, din 05/11/1997 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 5699/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIDIȘAN AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 633 LUNA)	
B2	Se notează obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **HIDIȘAN AUREL**, și soția 2) **HIDIȘAN MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 633 LUNA)	
/		
Act Administrativ nr. 1567/1267, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 5900, din data de 05.11.1997, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HIDIȘAN AURELIA în CF 55952 prin încheierea nr. 2599/03.03.1998; 2. Actul administrativ TP NR. 1567/1267, din data de 13.09.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIDISAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

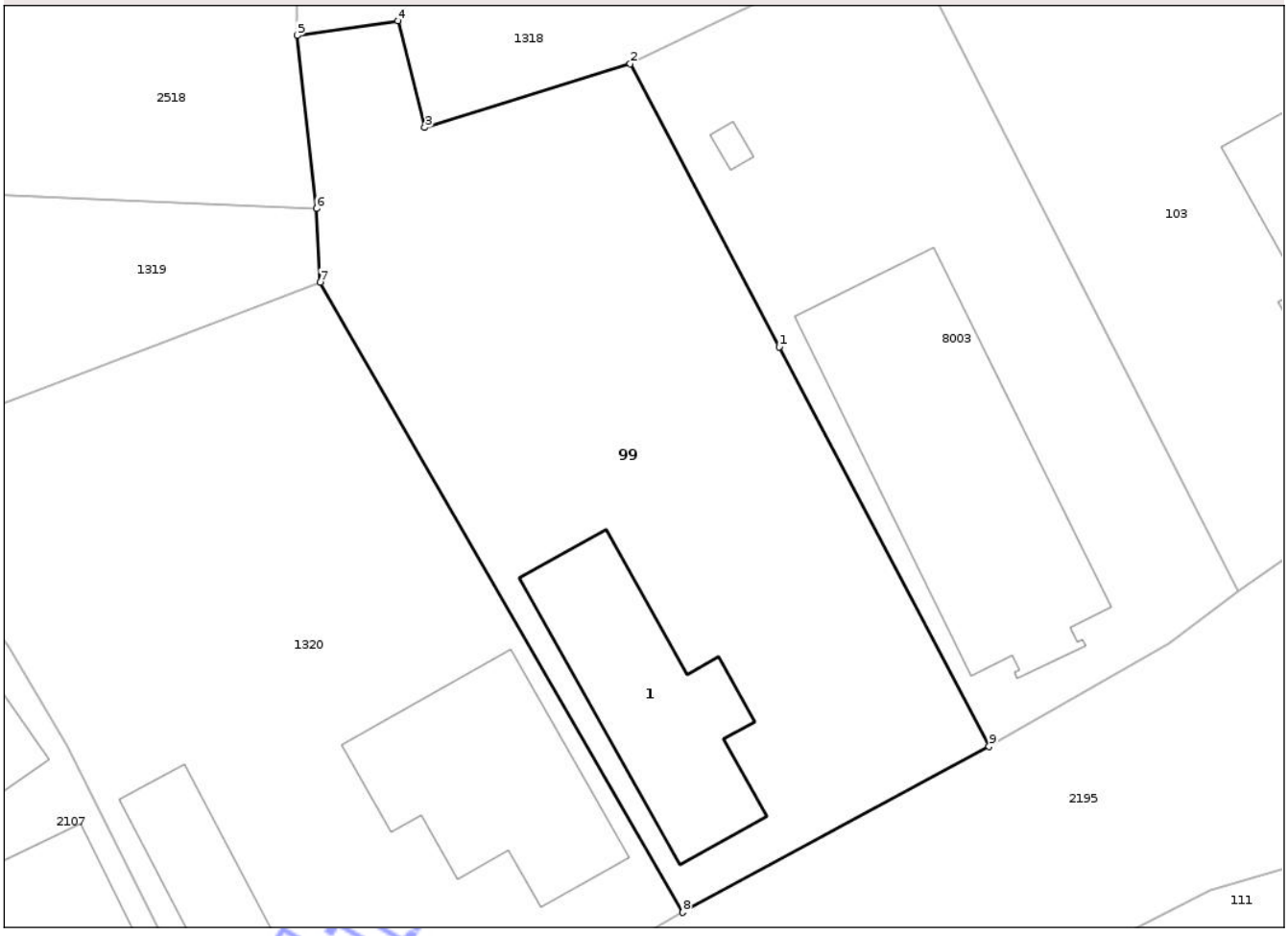
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55952	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	153	9	499, 500	
2	arabil	DA	296	153	9	499, 500	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55952-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, debara, pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.293,992 556.632,693	2	417.286,574 556.646,796	15.935
2	417.286,574 556.646,796	3	417.276,323 556.643,624	10.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.276,323 556.643,624	4	417.274,987 556.648,932	5.474
4	417.274,987 556.648,932	5	417.269,963 556.648,196	5.078
5	417.269,963 556.648,196	6	417.270,94 556.639,58	8.671
6	417.270,94 556.639,58	7	417.271,114 556.635,903	3.681
7	417.271,114 556.635,903	8	417.289,183 556.604,531	36.203
8	417.289,183 556.604,531	9	417.304,46 556.612,79	17.367
9	417.304,46 556.612,79	1	417.293,992 556.632,693	22.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2052 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:482/1, 483/1, 484/1, 485/1

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56624	445	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56624-C1	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa familială

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32021 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 132, din 01/10/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MISCHIAN MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MISCHIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56624	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	153	17	482/1, 483/1, 484/1, 485/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56624-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa familială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.238,609 556.693,809	2	417.244,71 556.677,908	17.031
2	417.244,71 556.677,908	3	417.251,516 556.662,843	16.531
3	417.251,516 556.662,843	4	417.262,913 556.659,054	12.01
4	417.262,913 556.659,054	5	417.261,11 556.665,086	6.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.261,11 556.665,086	6	417.258,326 556.677,387	12.612
6	417.258,326 556.677,387	7	417.253,636 556.695,957	19.153
7	417.253,636 556.695,957	1	417.238,609 556.693,809	15.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57363	820	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57363-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1950. Suprafata construita la sol= 86 mp, Suprafata desfasurata= 95 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47987 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 172, din 06/09/2021 emis de B.N.I LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 1750 din 19.11.2021, emis de B.N.I LUJERDEANU CONSTANTIN;act notarial nr 1751 din 19.11.2021, emis de B.N.I LUJERDEANU CONSTANTIN; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HADA MIHAIL**	
526 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HADA MIHAIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57363	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	153	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57363-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1950. Suprafata construita la sol= 86 mp, Suprafata desfasurata= 95 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.306,138 556.672,854	2	417.299,537 556.670,149	7.134
2	417.299,537 556.670,149	3	417.292,901 556.667,655	7.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.292,901 556.667,655	4	417.300,145 556.653,331	16.052
4	417.300,145 556.653,331	5	417.306,083 556.641,592	13.155
5	417.306,083 556.641,592	6	417.316,897 556.620,502	23.701
6	417.316,897 556.620,502	7	417.330,295 556.630,04	16.446
7	417.330,295 556.630,04	8	417.317,466 556.654,881	27.958
8	417.317,466 556.654,881	9	417.307,882 556.673,005	20.502
9	417.307,882 556.673,005	1	417.306,138 556.672,854	1.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 38,40,42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 38,40,42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 38,40,42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1539, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN I. ALEXANDRU** 2) **VITAN SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VITAN I. ALEXANDRU** 2) **VITAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	169	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.495,304 556.408,585	2	417.505,556 556.410,894	10.509
2	417.505,556 556.410,894	3	417.512,336 556.413,413	7.233
3	417.512,336 556.413,413	4	417.523,722 556.417,649	12.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.523,722 556.417,649	5	417.522,36 556.422,883	5.408
5	417.522,36 556.422,883	6	417.521,442 556.426,029	3.277
6	417.521,442 556.426,029	7	417.517,543 556.438,351	12.924
7	417.517,543 556.438,351	8	417.516,354 556.442,693	4.502
8	417.516,354 556.442,693	9	417.510,881 556.441,282	5.652
9	417.510,881 556.441,282	10	417.503,918 556.439,923	7.094
10	417.503,918 556.439,923	11	417.499,359 556.439,5	4.579
11	417.499,359 556.439,5	12	417.482,032 556.436,927	17.517
12	417.482,032 556.436,927	13	417.483,341 556.432,375	4.736
13	417.483,341 556.432,375	14	417.493,143 556.433,173	9.834
14	417.493,143 556.433,173	15	417.495,196 556.431,455	2.677
15	417.495,196 556.431,455	1	417.495,304 556.408,585	22.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54425	420	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2475 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5488/254, din 18/11/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂTEAN T. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

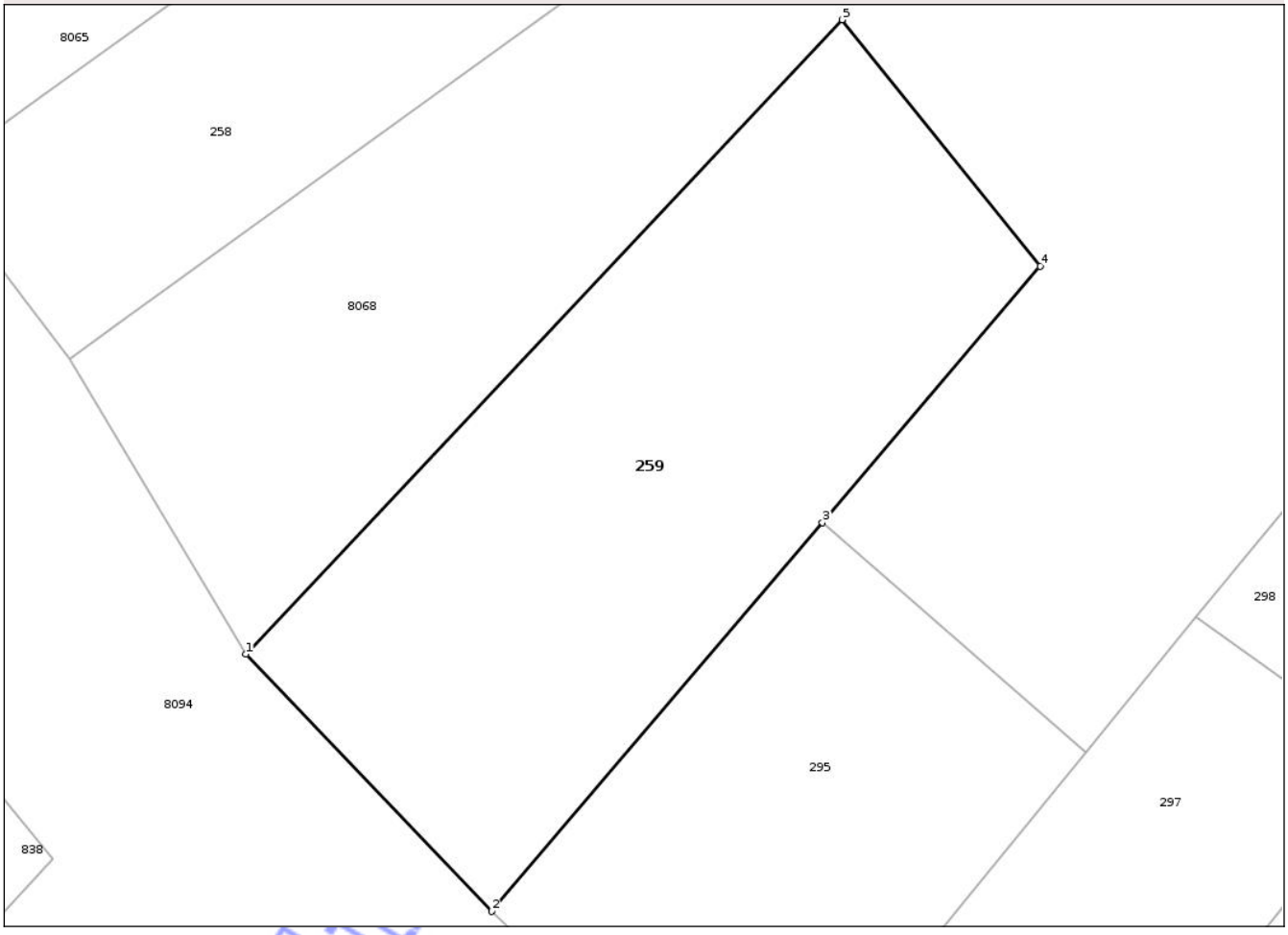
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54425	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	420	38	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.428,545 553.327,924	2	419.437,961 553.318,069	13.63
2	419.437,961 553.318,069	3	419.450,65 553.332,959	19.563
3	419.450,65 553.332,959	4	419.458,993 553.342,782	12.888
4	419.458,993 553.342,782	5	419.451,405 553.352,219	12.109
5	419.451,405 553.352,219	1	419.428,545 553.327,924	33.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 54408

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

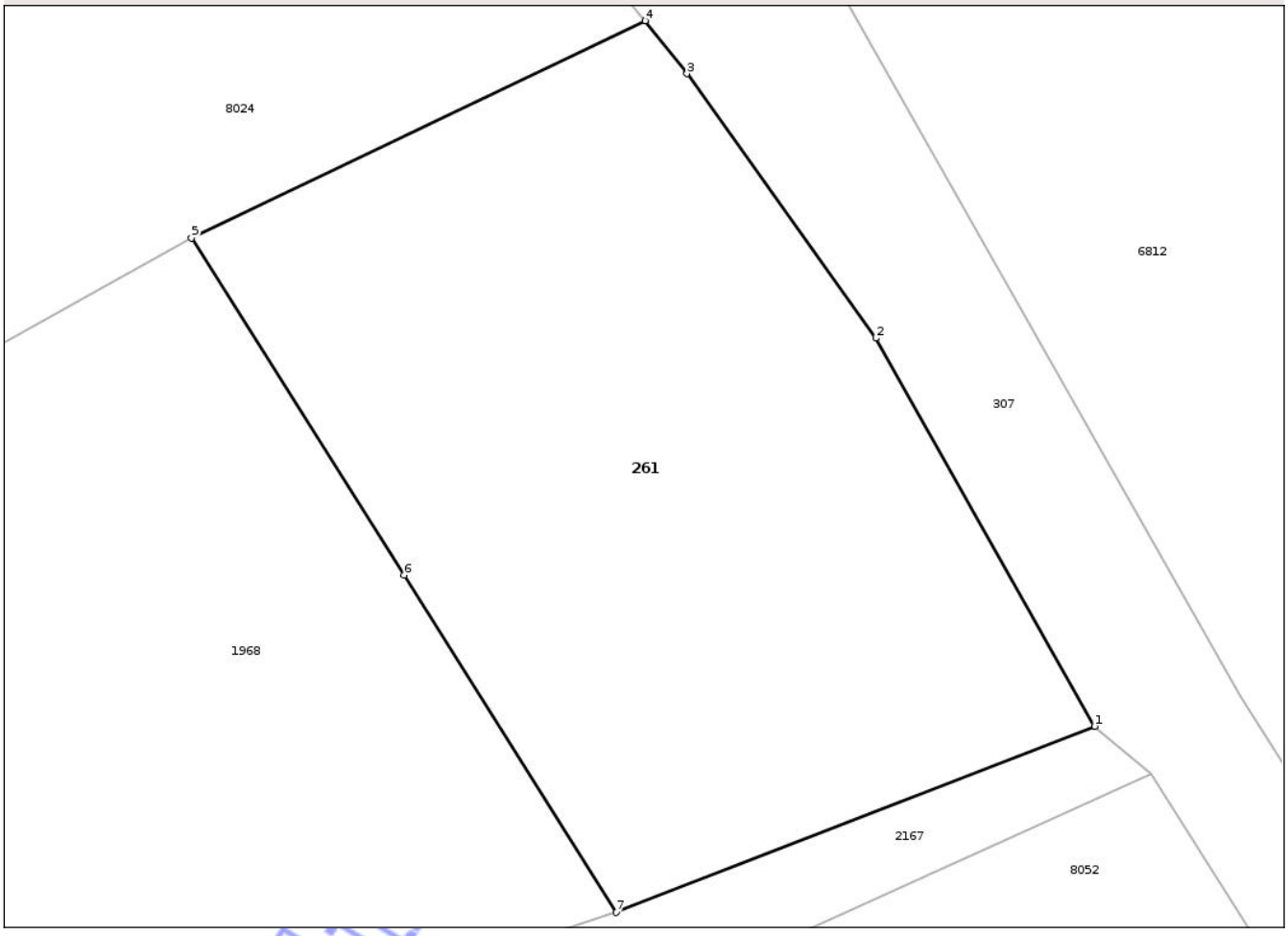
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 54408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	767	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.322,658 553.619,358	2	419.313,302 553.635,933	19.033
2	419.313,302 553.635,933	3	419.305,224 553.647,224	13.883
3	419.305,224 553.647,224	4	419.303,446 553.649,489	2.879
4	419.303,446 553.649,489	5	419.284,039 553.640,209	21.512
5	419.284,039 553.640,209	6	419.293,138 553.625,814	17.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.293,138 553.625,814	7	419.302,211 553.611,413	17.021
7	419.302,211 553.611,413	1	419.322,658 553.619,358	21.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56156	890	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56156-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Casă de lemn
A1.2	56156-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35217 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 2323, din 19/12/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA LECO POIANA SRL**, CIF:15705786	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA LECO POIANA SRL**, CIF:15705786	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56156	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56156-C1	constructii de locuinte	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Casă de lemn
A1.2	56156-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.369,455 553.204,156	2	419.382,889 553.183,805	24.385
2	419.382,889 553.183,805	3	419.387,039 553.177,986	7.147
3	419.387,039 553.177,986	4	419.402,807 553.189,364	19.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.402,807 553.189,364	5	419.392,191 553.204,823	18.753
5	419.392,191 553.204,823	6	419.385,516 553.214,593	11.833
6	419.385,516 553.214,593	7	419.393,108 553.219,498	9.039
7	419.393,108 553.219,498	8	419.393,734 553.222,678	3.241
8	419.393,734 553.222,678	9	419.390,715 553.228,763	6.793
9	419.390,715 553.228,763	10	419.381,36 553.223,129	10.921
10	419.381,36 553.223,129	11	419.364,435 553.212,738	19.86
11	419.364,435 553.212,738	1	419.369,455 553.204,156	9.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54429	300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1799, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUKKEI GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

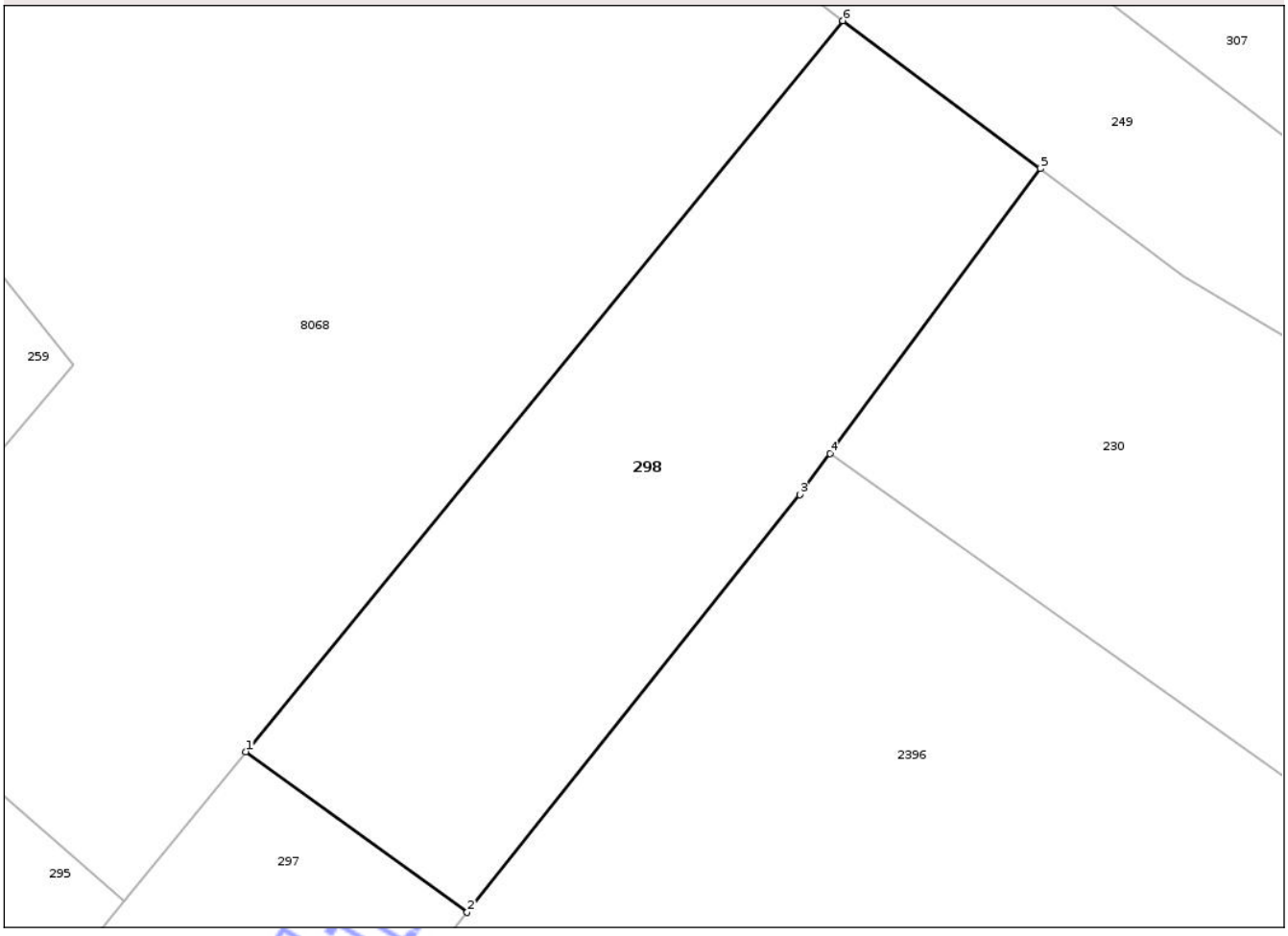
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54429	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	38	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.464,99 553.329,345	2	419.472,687 553.323,767	9.506
2	419.472,687 553.323,767	3	419.484,244 553.338,273	18.547
3	419.484,244 553.338,273	4	419.485,299 553.339,7	1.775
4	419.485,299 553.339,7	5	419.492,613 553.349,592	12.302
5	419.492,613 553.349,592	6	419.485,749 553.354,728	8.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.485,749 553.354,728	1	419.464,99 553.329,345	32.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

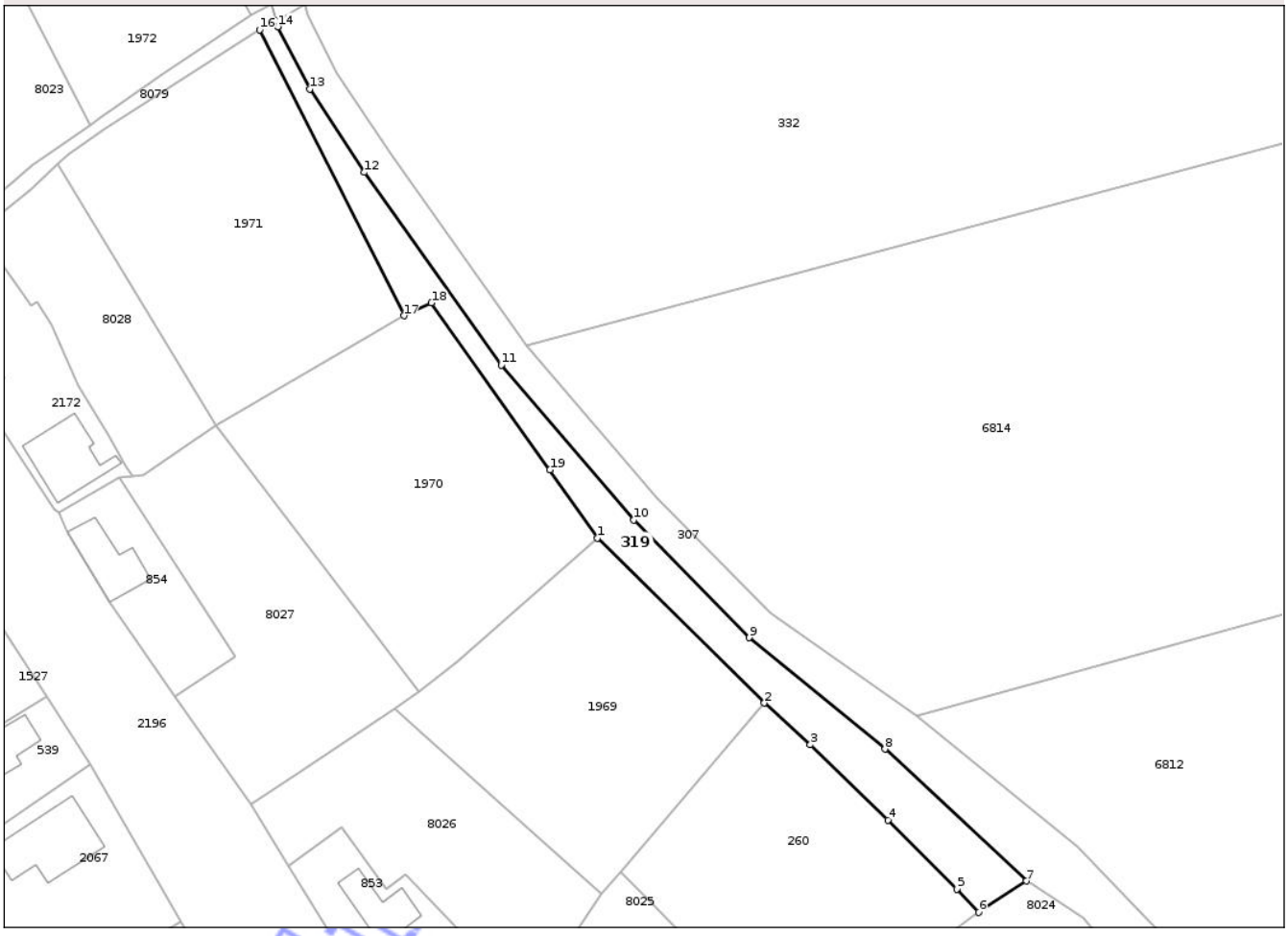
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.220,354 553.717,337	2	419.246,504 553.691,536	36.736
2	419.246,504 553.691,536	3	419.253,724 553.684,985	9.749
3	419.253,724 553.684,985	4	419.265,875 553.673,236	16.902
4	419.265,875 553.673,236	5	419.276,661 553.662,426	15.271
5	419.276,661 553.662,426	6	419.280,088 553.658,793	4.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.280,088 553.658,793	7	419.287,58 553.663,687	8.949
7	419.287,58 553.663,687	8	419.265,415 553.684,326	30.286
8	419.265,415 553.684,326	9	419.244,166 553.701,753	27.481
9	419.244,166 553.701,753	10	419.226,051 553.720,185	25.844
10	419.226,051 553.720,185	11	419.205,316 553.744,411	31.888
11	419.205,316 553.744,411	12	419.183,9 553.774,546	36.97
12	419.183,9 553.774,546	13	419.175,306 553.787,579	15.611
13	419.175,306 553.787,579	14	419.170,325 553.797,33	10.95
14	419.170,325 553.797,33	15	419.170,062 553.798,261	0.967
15	419.170,062 553.798,261	16	419.167,473 553.796,815	2.965
16	419.167,473 553.796,815	17	419.190,079 553.752,1	50.105
17	419.190,079 553.752,1	18	419.194,39 553.754,143	4.771
18	419.194,39 553.754,143	19	419.212,94 553.728,007	32.05
19	419.212,94 553.728,007	1	419.220,354 553.717,337	12.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57276	2.072	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57276-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; CASA FAMILIALA edificata in anul 1960, S+P, compusa din: la subsol-pivnita; la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai, hol, terasă acoperita. Suprafata utila 96.47mp., suprafata construita la sol 154.85mp., suprafata utila pivnita 10.54mp., suprafata construita pivnita 14.83mp., total suprafata construita desfasurata 169.68mp.
A1.2	57276-C2	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA edificata in anul 1960, P, compusa din: la parter: 2 magazii, garaj. Suprafata utila 51.20mp., suprafata construita 61.83mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33436 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 89, din 06/05/2021 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMET ŞTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMET ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

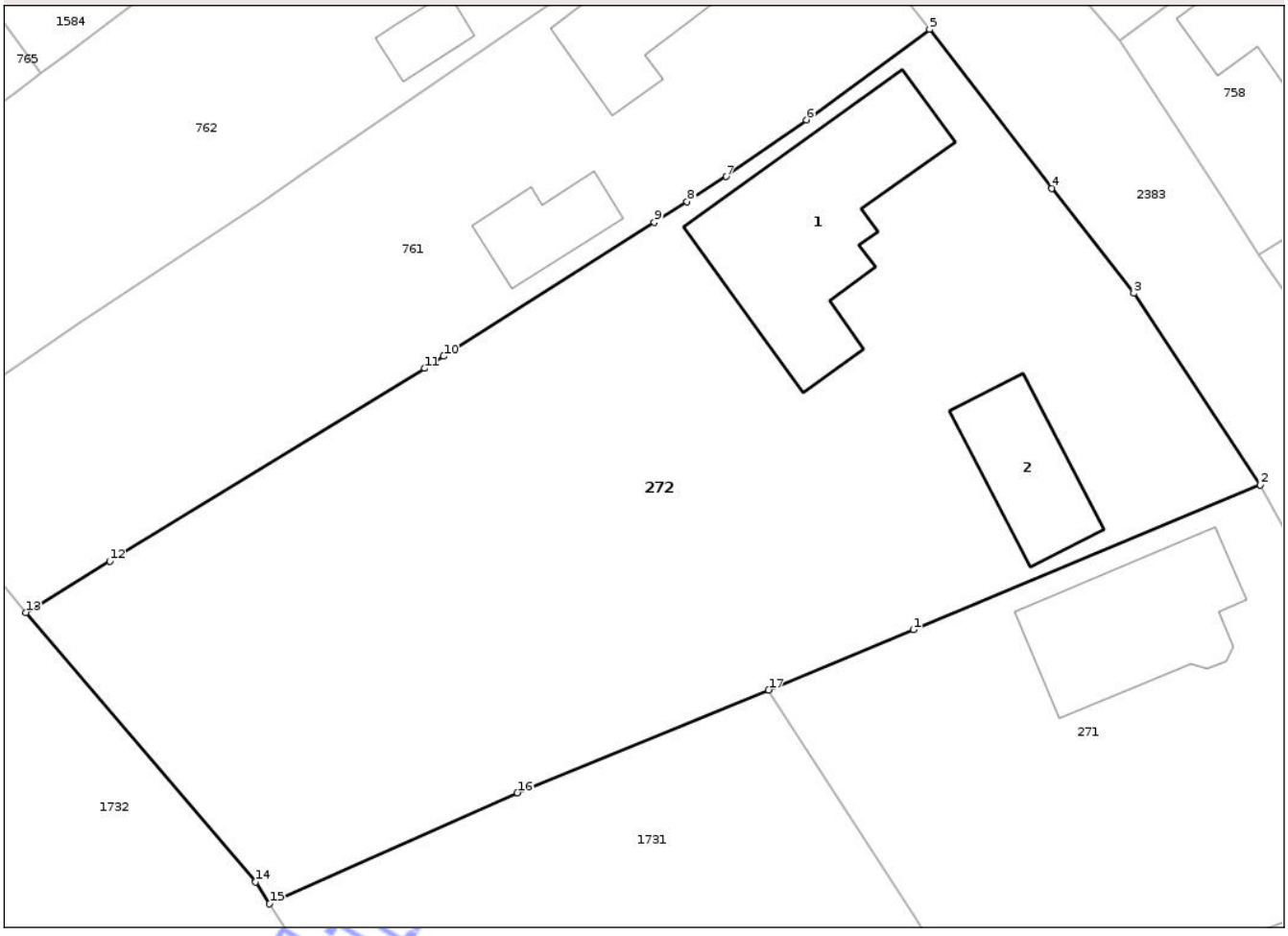
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57276	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	I53	10	-	
2	arabil	DA	1.299	I53	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57276-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; CASA FAMILIALA edificata in anul 1960, S+P, compusa din: la subsol-pivnita; la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai, hol, terasă acoperita. Suprafata utila 96.47mp., suprafata construita la sol 154.85mp., suprafata utila pivnita 10.54mp., suprafata construita pivnita 14.83mp., total suprafata construita desfasurata 169.68mp.
A1.2	57276-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA edificata in anul 1960, P, compusa din: la parter: 2 magazii, garaj. Suprafata utila 51.20mp., suprafata construita 61.83mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.739,703 552.232,449	2	419.762,318 552.241,865	24.497
2	419.762,318 552.241,865	3	419.754,067 552.254,353	14.968
3	419.754,067 552.254,353	4	419.748,736 552.261,181	8.663
4	419.748,736 552.261,181	5	419.740,765 552.271,527	13.06
5	419.740,765 552.271,527	6	419.732,728 552.265,64	9.962
6	419.732,728 552.265,64	7	419.727,5 552.261,949	6.4
7	419.727,5 552.261,949	8	419.724,953 552.260,325	3.021
8	419.724,953 552.260,325	9	419.722,817 552.258,969	2.53
9	419.722,817 552.258,969	10	419.709,077 552.250,248	16.274
10	419.709,077 552.250,248	11	419.707,84 552.249,463	1.465
11	419.707,84 552.249,463	12	419.687,317 552.236,917	24.054
12	419.687,317 552.236,917	13	419.681,86 552.233,564	6.405
13	419.681,86 552.233,564	14	419.696,84 552.216,029	23.062
14	419.696,84 552.216,029	15	419.697,751 552.214,619	1.679
15	419.697,751 552.214,619	16	419.713,894 552.221,836	17.683
16	419.713,894 552.221,836	17	419.730,272 552.228,523	17.691
17	419.730,272 552.228,523	1	419.739,703 552.232,449	10.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56568	854	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56568-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	56568-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P
A1.3	56568-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA-P
A1.4	56568-C4	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6022 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 27623/450, din 01/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO NATALIA** 2) **SZABO IOAN**	
Act Administrativ nr. 908, din 20/02/2019 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 9 din 24.06.2002, emis de Primaria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO NATALIA**, și soțul 2) **SZABO IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SZABO NATALIA** 2) **SZABO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

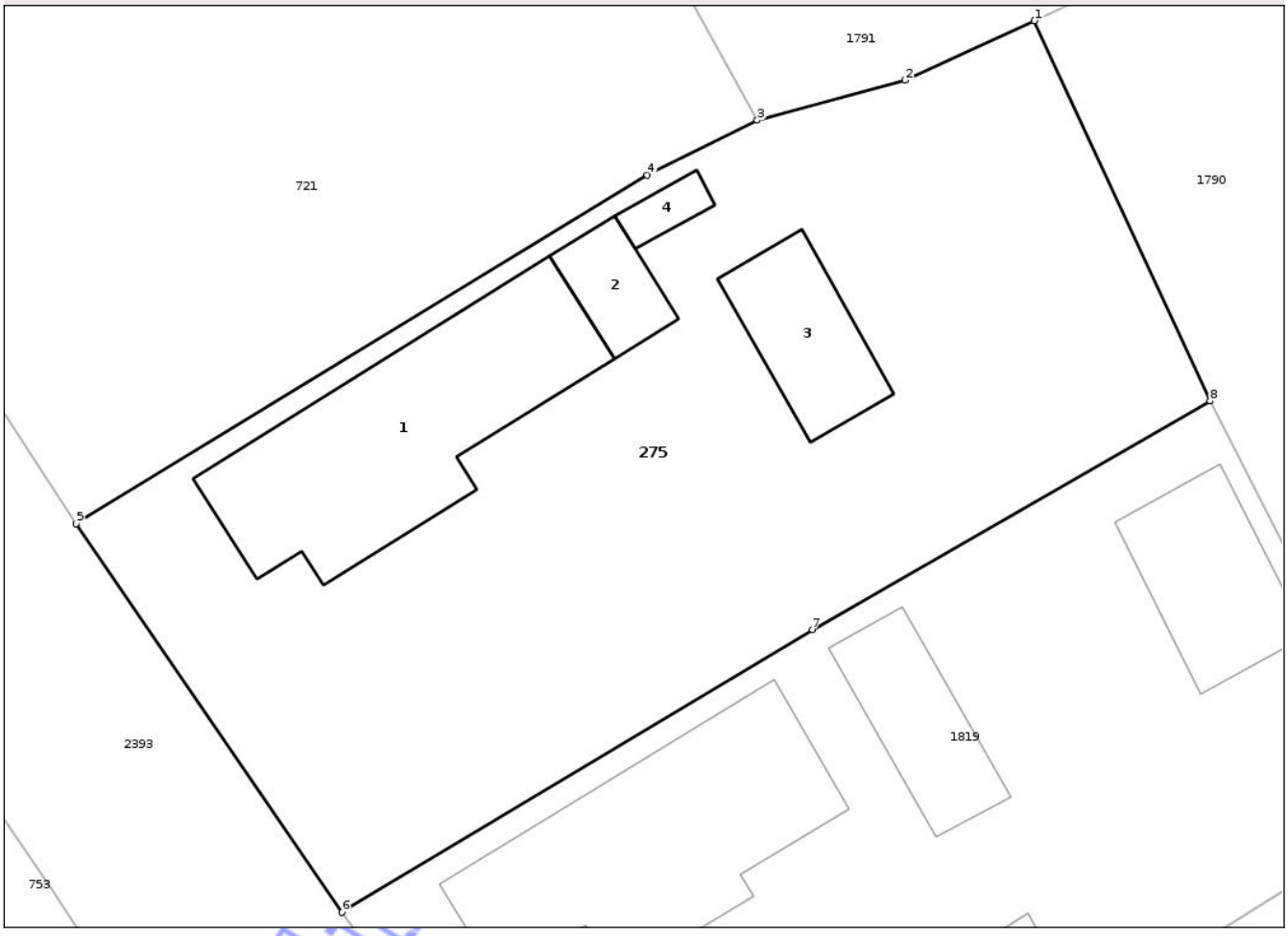
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56568	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	i60	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56568-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	56568-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P
A1.3	56568-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA-P
A1.4	56568-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.897,84 552.424,461	2	419.892,404 552.421,964	5.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.892,404 552.421,964	3	419.886,195 552.420,279	6.434
3	419.886,195 552.420,279	4	419.881,574 552.417,982	5.16
4	419.881,574 552.417,982	5	419.857,57 552.403,346	28.114
5	419.857,57 552.403,346	6	419.868,74 552.387,039	19.766
6	419.868,74 552.387,039	7	419.888,512 552.398,904	23.059
7	419.888,512 552.398,904	8	419.905,226 552.408,506	19.276
8	419.905,226 552.408,506	1	419.897,84 552.424,461	17.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2189 LUNA
Nr. topografic:250/3, 251/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56298	374	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56298-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484 / 20/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2138, din 08/04/1997 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN IOAN FLORIN**, și soția 2) **URCAN PAULA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URCAN IOAN FLORIN** 2) **URCAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56298	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	250/3, 251/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56298-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.124,458 556.719,518	2	417.133,006 556.728,858	12.661
2	417.133,006 556.728,858	3	417.154,524 556.751,612	31.317
3	417.154,524 556.751,612	4	417.152,282 556.753,579	2.983
4	417.152,282 556.753,579	5	417.151,639 556.754,363	1.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.151,639 556.754,363	6	417.147,907 556.757,262	4.726
6	417.147,907 556.757,262	7	417.148,116 556.758,52	1.275
7	417.148,116 556.758,52	8	417.146,28 556.760,452	2.665
8	417.146,28 556.760,452	9	417.122,741 556.726,991	40.911
9	417.122,741 556.726,991	10	417.123,622 556.723,838	3.274
10	417.123,622 556.723,838	1	417.124,458 556.719,518	4.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513 LUNA
Nr. topografic:2626/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55101	450	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55101-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1685 / 07/04/2004		
Act Notarial nr. 615, din 02/04/2004 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept cumpărrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBENI ILEANA, VĂD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513 LUNA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

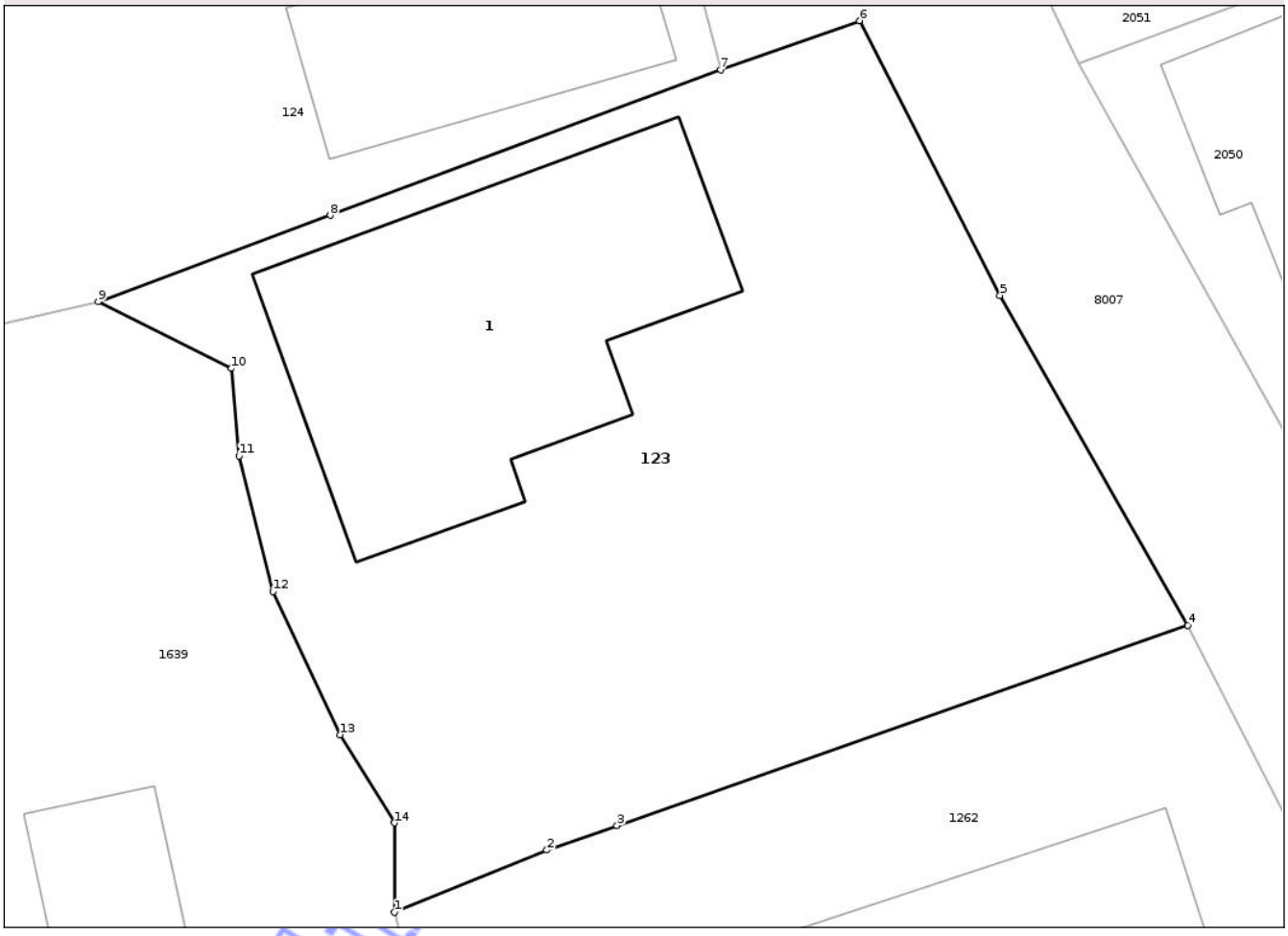
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55101	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	2626/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55101-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.514,212 556.393,094	2	417.518,651 556.394,91	4.796
2	417.518,651 556.394,91	3	417.520,7 556.395,622	2.169
3	417.520,7 556.395,622	4	417.537,365 556.401,455	17.656
4	417.537,365 556.401,455	5	417.531,88 556.411,079	11.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.531,88 556.411,079	6	417.527,782 556.419,083	8.992
6	417.527,782 556.419,083	7	417.523,722 556.417,649	4.306
7	417.523,722 556.417,649	8	417.512,336 556.413,413	12.148
8	417.512,336 556.413,413	9	417.505,556 556.410,894	7.233
9	417.505,556 556.410,894	10	417.509,447 556.408,951	4.349
10	417.509,447 556.408,951	11	417.509,668 556.406,394	2.567
11	417.509,668 556.406,394	12	417.510,655 556.402,444	4.071
12	417.510,655 556.402,444	13	417.512,625 556.398,272	4.614
13	417.512,625 556.398,272	14	417.514,211 556.395,7	3.022
14	417.514,211 556.395,7	1	417.514,212 556.393,094	2.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349 LUNCANI
Nr. topografic:247/77/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59046	831	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59046-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă și curte
A1.2	59046-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1653 / 23/12/1971		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2323, din 29/10/1971 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGNER ANA CONSTANȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 5367/120, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGREAN M. CĂLIN** 2) **OGREAN A. ANA CONSTANTA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OGREAN M. CĂLIN** 2) **OGREAN A. ANA CONSTANTA** DEFUNCT:Da	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2323, din data de 29.10.1971, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BUGNER ANA CONSTANȚA în CF 59046 prin încheierea nr. 1653/23.12.1971; 2. Actul administrativ TP NR. 5367/120, din data de 01.09.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OGREAN M. CĂLIN, OGREAN A. ANA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

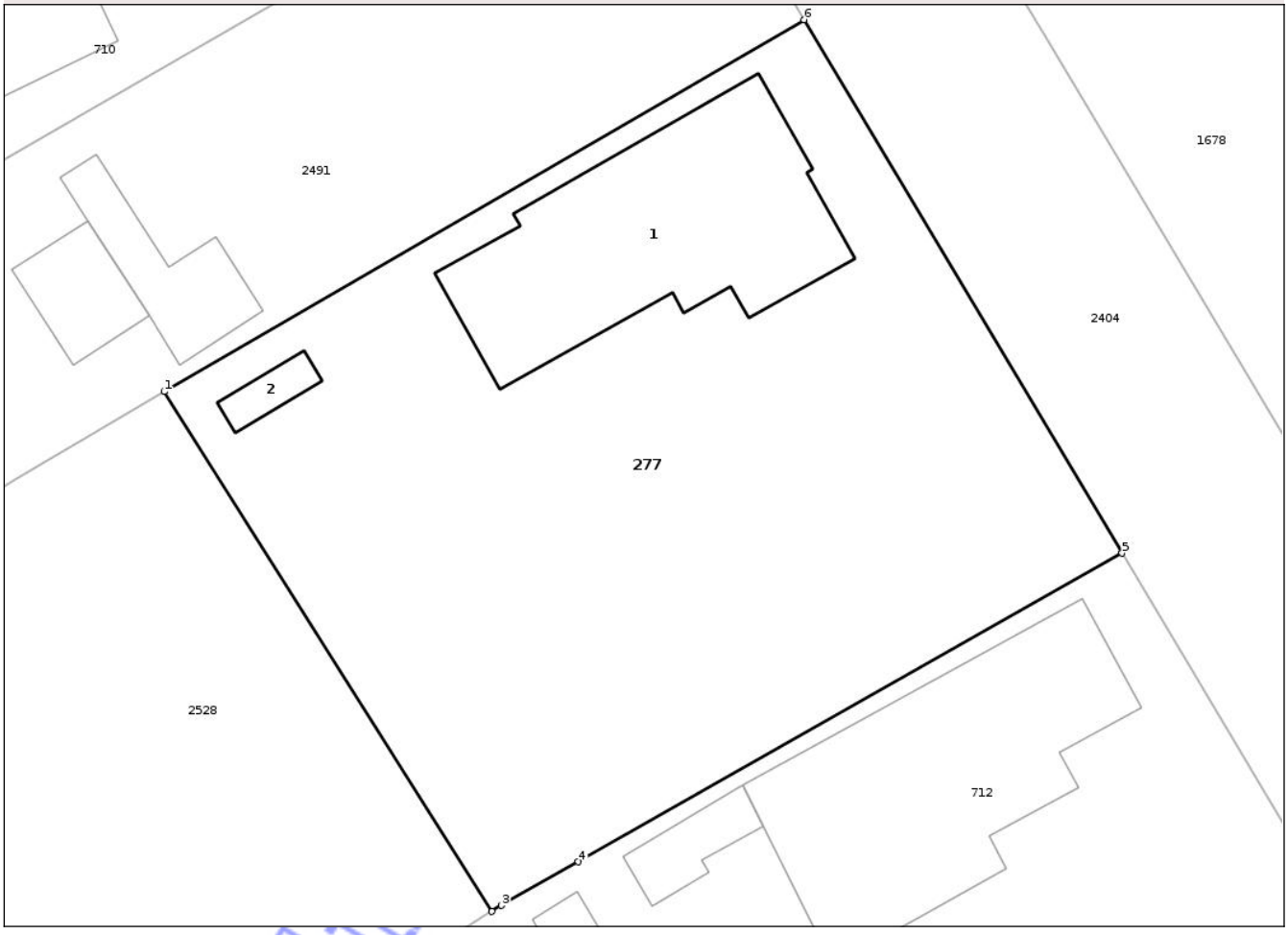
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59046	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	I51	18	247/77/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59046-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă și curte
A1.2	59046-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.382,986 552.334,579	2	419.397,054 552.312,303	26.346
2	419.397,054 552.312,303	3	419.397,466 552.312,559	0.485
3	419.397,466 552.312,559	4	419.400,757 552.314,425	3.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.400,757 552.314,425	5	419.424,093 552.327,655	26.825
5	419.424,093 552.327,655	6	419.410,451 552.350,514	26.62
6	419.410,451 552.350,514	1	419.382,986 552.334,579	31.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271 LUNCANI
Nr. topografic:192/2, 193/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 07/10/2014 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAMȚIU IULIU**	
Act Notarial nr. 139, din 07/10/2014 emis de BNP LUJERDEAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAMȚIU IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	I55	19	192/2, 193/2	
2	arabil	DA	549	I55	18	192/2, 193/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.720,349 552.370,533	2	419.722,552 552.367,956	3.39
3	419.730,309 552.358,927	4	419.734,905 552.353,578	7.052
5	419.744,693 552.341,835	6	419.749,427 552.344,288	5.332
7	419.753,453 552.346,31	8	419.754,138 552.346,644	0.762
9	419.756,965 552.348,023	10	419.758,961 552.349,014	2.228
11	419.773,832 552.357,362	12	419.770,055 552.362,507	6.383
13	419.766,501 552.367,776	14	419.766,24 552.368,257	0.547
15	419.765,424 552.369,762	16	419.764,391 552.371,461	1.988
17	419.753,001 552.384,884	18	419.750,106 552.388,446	4.59
19	419.745,526 552.393,619	20	419.744,211 552.392,569	1.683
21	419.740,845 552.389,961	22	419.737,66 552.387,457	4.051
23	419.732,15 552.382,225	24	419.726,21 552.376,446	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.722,552 552.367,956	3	419.730,309 552.358,927	11.904
4	419.734,905 552.353,578	5	419.744,693 552.341,835	15.287
6	419.749,427 552.344,288	7	419.753,453 552.346,31	4.505
8	419.754,138 552.346,644	9	419.756,965 552.348,023	3.145
10	419.758,961 552.349,014	11	419.773,832 552.357,362	17.054
12	419.770,055 552.362,507	13	419.766,501 552.367,776	6.356
14	419.766,24 552.368,257	15	419.765,424 552.369,762	1.712
16	419.764,391 552.371,461	17	419.753,001 552.384,884	17.604
18	419.750,106 552.388,446	19	419.745,526 552.393,619	6.909
20	419.744,211 552.392,569	21	419.740,845 552.389,961	4.258
22	419.737,66 552.387,457	23	419.732,15 552.382,225	7.598
24	419.726,21 552.376,446	1	419.720,349 552.370,533	8.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1725 LUNA
Nr. topografic:710/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2336, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA NICOLAE** 2) **FETITA AUREL** 3) **FETITA GHEORGHE** 4) **MOLDOVAN ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FETITA NICOLAE** 2) **FETITA AUREL** 3) **FETITA GHEORGHE** 4) **MOLDOVAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	112	11	710/60	
2	arabil	DA	472	112	10	710/60	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.561,938 555.619,26	2	417.545,525 555.608,974	19.37
2	417.545,525 555.608,974	3	417.527,851 555.597,898	20.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.527,851 555.597,898	4	417.525,201 555.596,218	3.138
4	417.525,201 555.596,218	5	417.514,103 555.589,129	13.169
5	417.514,103 555.589,129	6	417.522,66 555.576,433	15.31
6	417.522,66 555.576,433	7	417.526,742 555.579,297	4.987
7	417.526,742 555.579,297	8	417.536,93 555.585,302	11.826
8	417.536,93 555.585,302	9	417.544,727 555.590,048	9.128
9	417.544,727 555.590,048	10	417.549,24 555.592,795	5.283
10	417.549,24 555.592,795	11	417.553,412 555.595,411	4.924
11	417.553,412 555.595,411	12	417.554,726 555.596,235	1.551
12	417.554,726 555.596,235	13	417.557,283 555.597,674	2.934
13	417.557,283 555.597,674	14	417.562,554 555.589,427	9.788
14	417.562,554 555.589,427	15	417.568,006 555.592,728	6.373
15	417.568,006 555.592,728	16	417.576,238 555.597,829	9.684
16	417.576,238 555.597,829	1	417.561,938 555.619,26	25.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/557, din 23/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUORAŞ SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUORAŞ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

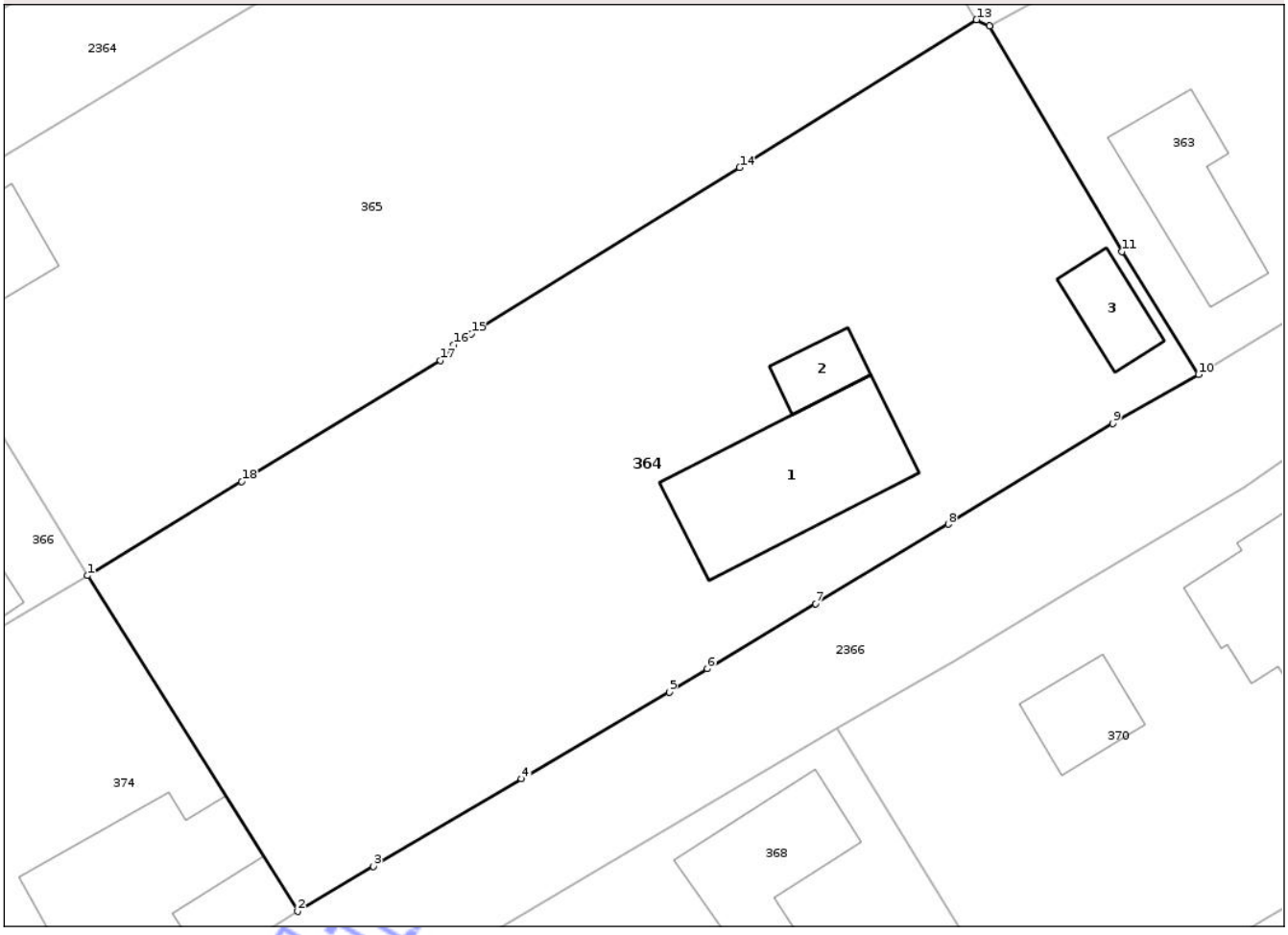
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	I3	19	-	
2	arabil	DA	919	I3	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.060,775 550.693,409	2	421.075,552 550.669,782	27.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.075,552 550.669,782	3	421.080,897 550.672,937	6.207
3	421.080,897 550.672,937	4	421.091,319 550.679,104	12.11
4	421.091,319 550.679,104	5	421.101,72 550.685,212	12.062
5	421.101,72 550.685,212	6	421.104,421 550.686,844	3.156
6	421.104,421 550.686,844	7	421.112,019 550.691,435	8.877
7	421.112,019 550.691,435	8	421.121,392 550.697,026	10.914
8	421.121,392 550.697,026	9	421.132,974 550.704,099	13.571
9	421.132,974 550.704,099	10	421.139,003 550.707,558	6.951
10	421.139,003 550.707,558	11	421.133,631 550.716,191	10.168
11	421.133,631 550.716,191	12	421.124,296 550.732,081	18.429
12	421.124,296 550.732,081	13	421.123,379 550.732,512	1.013
13	421.123,379 550.732,512	14	421.106,68 550.722,107	19.675
14	421.106,68 550.722,107	15	421.087,79 550.710,411	22.218
15	421.087,79 550.710,411	16	421.086,542 550.709,638	1.468
16	421.086,542 550.709,638	17	421.085,608 550.708,554	1.431
17	421.085,608 550.708,554	18	421.071,616 550.700,02	16.389
18	421.071,616 550.700,02	1	421.060,775 550.693,409	12.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59515	1.008	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59515-C1	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59515-C2	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19352, din 22/03/2010 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISAROS SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MISAROS SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59515	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	6	8	845/19	
2	arabil	DA	495	6	7	845/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59515-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59515-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.159,316 550.678,607	2	421.143,913 550.669,384	17.953
2	421.143,913 550.669,384	3	421.127,694 550.659,671	18.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.127,694 550.659,671	4	421.141,207 550.636,294	27.002
4	421.141,207 550.636,294	5	421.156,48 550.645,584	17.876
5	421.156,48 550.645,584	6	421.173,836 550.656,142	20.315
6	421.173,836 550.656,142	1	421.159,316 550.678,607	26.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55946	498	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55946-C1	Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa familiala avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 2007, situata la nr. postal 115/A, compusa din: -la subsol: 2 pivnite,1 camara,1 bucatarie de vara. -la parter: 3 camere,1 bucatarie si living, 1 camara, 1 baie,1 balcon.Nu este prev. cu lift si are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19553 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 587, din 05/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55946 a imobilului cu numarul cadastral 55946 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55550 inscris in cartea funciara 55550;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, construire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CECLAN PAVEL DANIEL**, și soția 2) **CECLAN ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

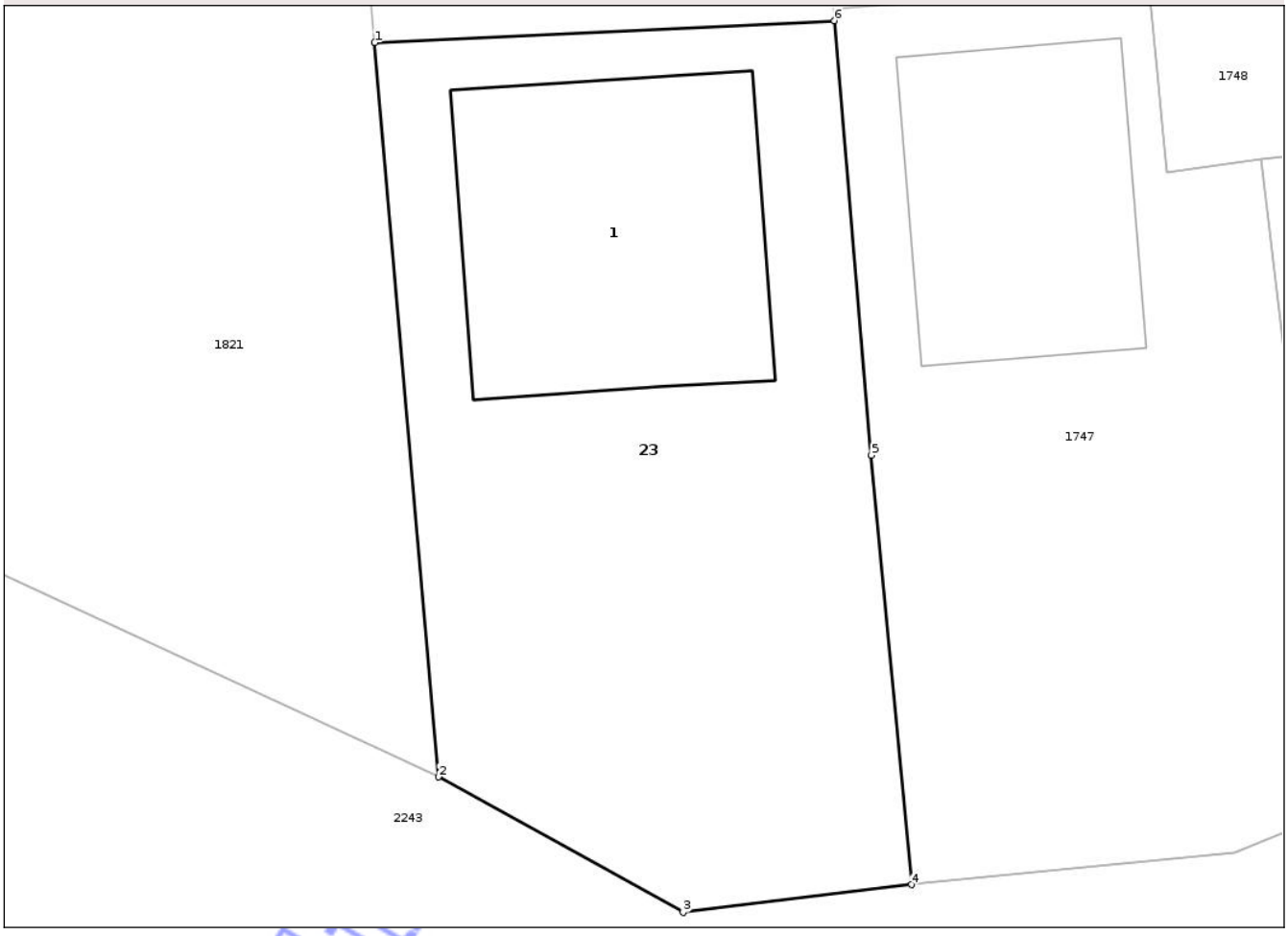
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55946	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	23	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55946-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa familiala avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 2007, situata la nr. postal 115/A, compusa din: -la subsol: 2 pivnite,1 camara,1 bucatarie de vara. -la parter: 3 camere,1 bucatarie si living, 1 camara, 1 baie,1 balcon.Nu este prev. cu lift si are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.932,197 557.040,745	2	416.934,479 557.014,447	26.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.934,479 557.014,447	3	416.943,259 557.009,593	10.032
3	416.943,259 557.009,593	4	416.951,448 557.010,585	8.249
4	416.951,448 557.010,585	5	416.950,012 557.025,966	15.448
5	416.950,012 557.025,966	6	416.948,686 557.041,53	15.62
6	416.948,686 557.041,53	1	416.932,197 557.040,745	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.324,202 556.400,823	2	417.324,003 556.402,062	1.255
2	417.324,003 556.402,062	3	417.322,763 556.409,78	7.817
3	417.322,763 556.409,78	4	417.318,645 556.409,229	4.155
4	417.318,645 556.409,229	5	417.313,774 556.409,132	4.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.313,774 556.409,132	6	417.312,311 556.412,955	4.093
6	417.312,311 556.412,955	7	417.311,288 556.415,478	2.723
7	417.311,288 556.415,478	8	417.311,004 556.416,145	0.725
8	417.311,004 556.416,145	9	417.309,316 556.421,136	5.269
9	417.309,316 556.421,136	10	417.306,396 556.420,782	2.941
10	417.306,396 556.420,782	11	417.315,15 556.398,146	24.27
11	417.315,15 556.398,146	12	417.319,954 556.399,885	5.109
12	417.319,954 556.399,885	1	417.324,202 556.400,823	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

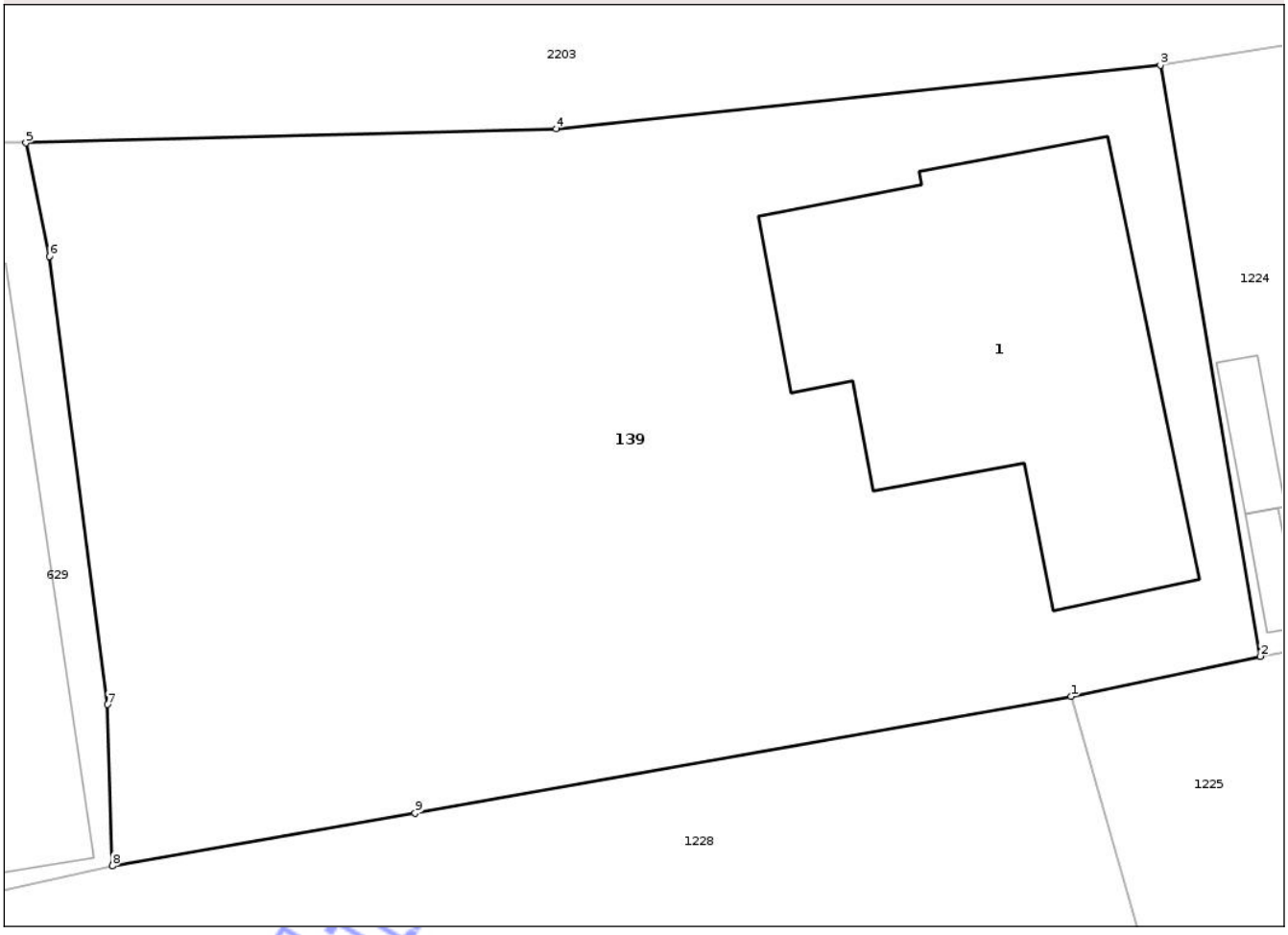
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.354,938 556.406,502	2	417.359,864 556.407,544	5.035
2	417.359,864 556.407,544	3	417.357,265 556.422,918	15.592
3	417.357,265 556.422,918	4	417.341,528 556.421,264	15.824
4	417.341,528 556.421,264	5	417.327,72 556.420,898	13.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.327,72 556.420,898	6	417.328,332 556.417,952	3.009
6	417.328,332 556.417,952	7	417.329,841 556.406,292	11.757
7	417.329,841 556.406,292	8	417.329,968 556.402,096	4.198
8	417.329,968 556.402,096	9	417.337,854 556.403,471	8.005
9	417.337,854 556.403,471	1	417.354,938 556.406,502	17.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59490	990	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59490-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă familială
A1.2	59490-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59490-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P
A1.4	59490-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 01/10/1970		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1030, din 01/01/1970 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 328/978, cota initiala 328/978	A1
	1) **RAITA LIVIU**, bun propriu	
1562 / 23/12/1971		
Act Notarial nr. 2216, din 21/12/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/978, cota initiala 400/978	A1
	1) **RAITA MARIA**, bun propriu	
862 / 25/08/1987		
Act Notarial nr. 321, din 17/08/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/978, cota initiala 250/978	A1
	1) **RAITA MARIA**, VĂDUVĂ	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 578/978, cota initiala 578/978	A1.1
	1) **RAITA MARIA**, VĂDUVĂ	
/		
Act Administrativ nr. 5316/38, din 26/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIORGIU G. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAITA LIVIU** 2) **RAITA MARIA** 3) **GIORGIU G. IOAN**	
B7	Se notează suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Sentință civilă nr. 1030, din data de 01.01.1970, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RAITA LIVIU în CF 59490, prin încheierea nr. 632/01.10.1970; 2. Contract de donție nr. 2216, din data de 21.12.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RAITA MARIA în CF 59490, prin încheierea	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	nr. 1562/23.12.1971; 3. Certificat de moștenitor nr. 321, din data de 17.08.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RAITA MARIA (văduvă) în CF 59490, prin încheierea nr. 862/25.08.1987; 4. Actul administrativ TP NR. 5316/38, din data de 26.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIORGIU G. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59490	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	I9	4	845/8	
2	arabil	DA	299	I9	4	845/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59490-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă familială
A1.2	59490-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59490-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P
A1.4	59490-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.275,956 550.706,173	2	421.244,597 550.687,397	36.55
2	421.244,597 550.687,397	3	421.259,051 550.665,141	26.538
3	421.259,051 550.665,141	4	421.259,792 550.665,59	0.866
4	421.259,792 550.665,59	5	421.261,183 550.663,386	2.606
5	421.261,183 550.663,386	6	421.269,758 550.668,746	10.112
6	421.269,758 550.668,746	7	421.268,286 550.671,158	2.826
7	421.268,286 550.671,158	8	421.290,79 550.685,422	26.644
8	421.290,79 550.685,422	9	421.285,538 550.692,769	9.031
9	421.285,538 550.692,769	1	421.275,956 550.706,173	16.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1376, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legile 18/1991, Legile 169/1997, Legile 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINOVICI ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTINOVICI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

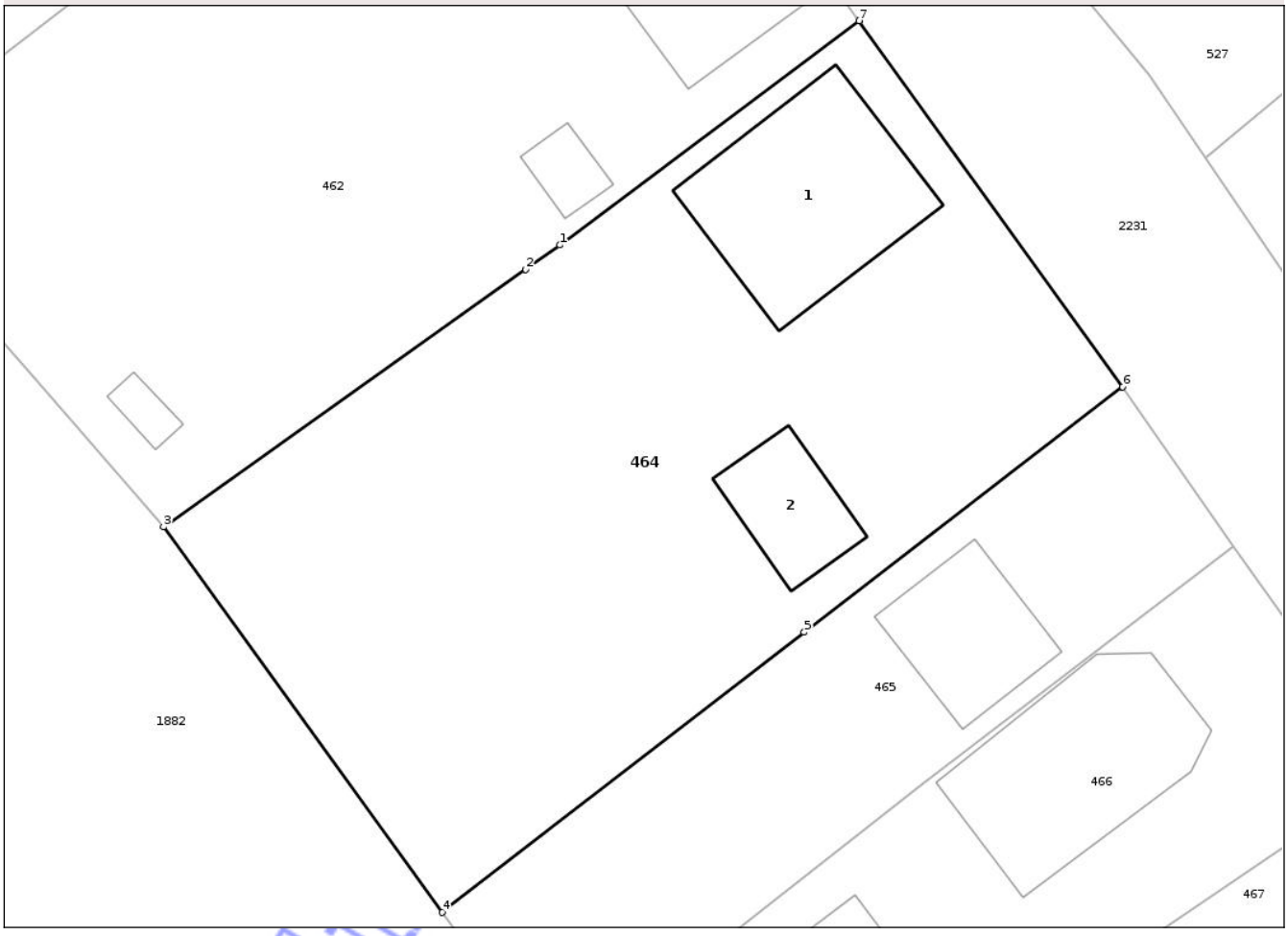
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	22	4	860/15	
2	arabil	DA	585	22	4	860/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	421.369,55 550.741,173	2	421.367,742 550.739,889	2.218
2	421.367,742 550.739,889	3	421.348,642 550.726,321	23.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.348,642 550.726,321	4	421.363,352 550.706,007	25.081
4	421.363,352 550.706,007	5	421.382,451 550.720,762	24.135
5	421.382,451 550.720,762	6	421.399,25 550.733,703	21.206
6	421.399,25 550.733,703	7	421.385,353 550.752,988	23.771
7	421.385,353 550.752,988	1	421.369,55 550.741,173	19.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545/1086, din 08/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIANA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIANA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

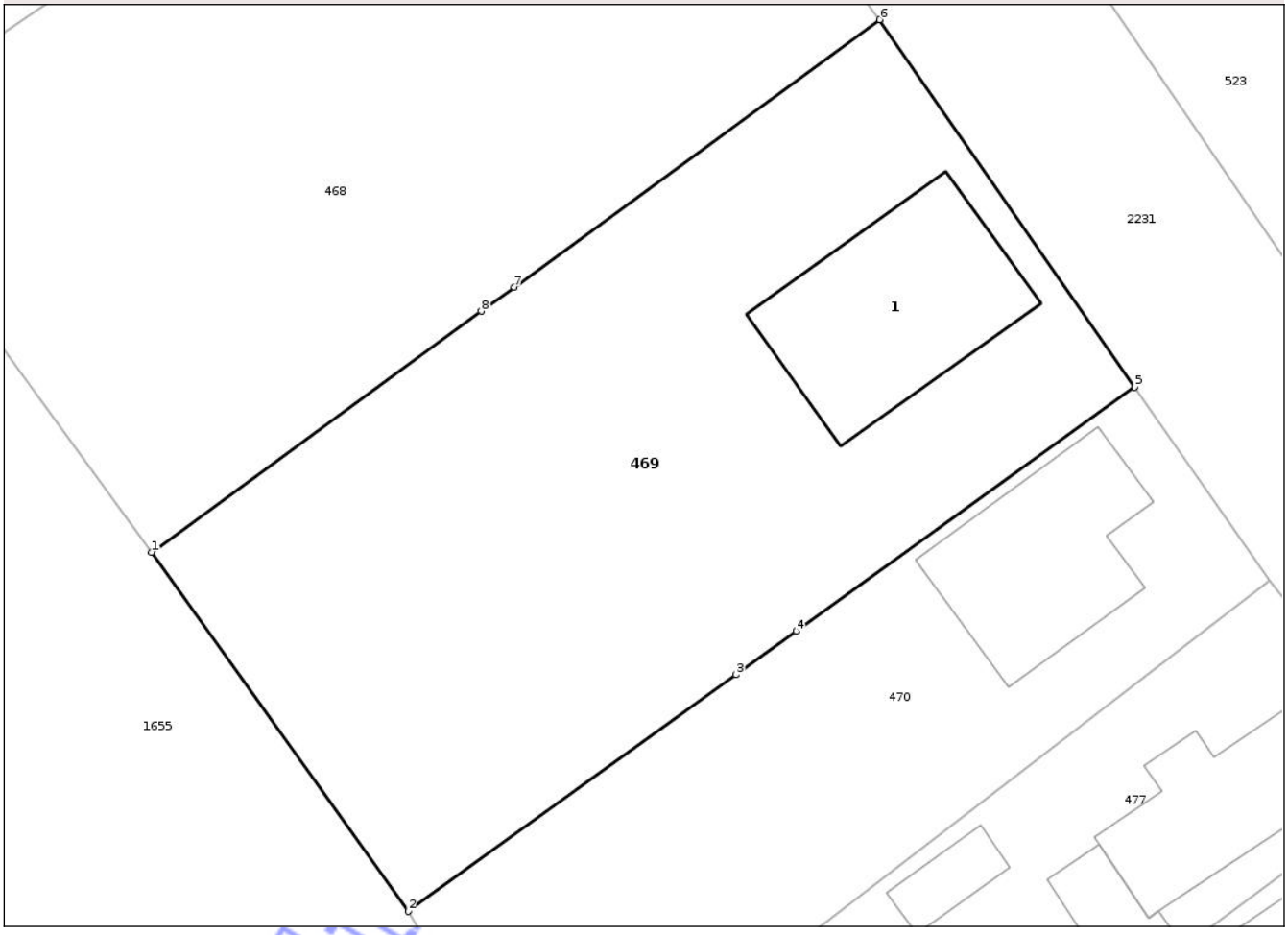
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	22	10	860/11	
2	arabil	DA	462	22	9	860/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	421.403,413 550.648,837	2	421.416,434 550.630,63	22.384
2	421.416,434 550.630,63	3	421.433,079 550.642,626	20.517
3	421.433,079 550.642,626	4	421.436,129 550.644,824	3.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.436,129 550.644,824	5	421.453,31 550.657,206	21.178
5	421.453,31 550.657,206	6	421.440,374 550.675,829	22.675
6	421.440,374 550.675,829	7	421.421,816 550.662,276	22.98
7	421.421,816 550.662,276	8	421.420,145 550.661,056	2.069
8	421.420,145 550.661,056	1	421.403,413 550.648,837	20.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE -P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/15, din 14/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN A. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN A. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

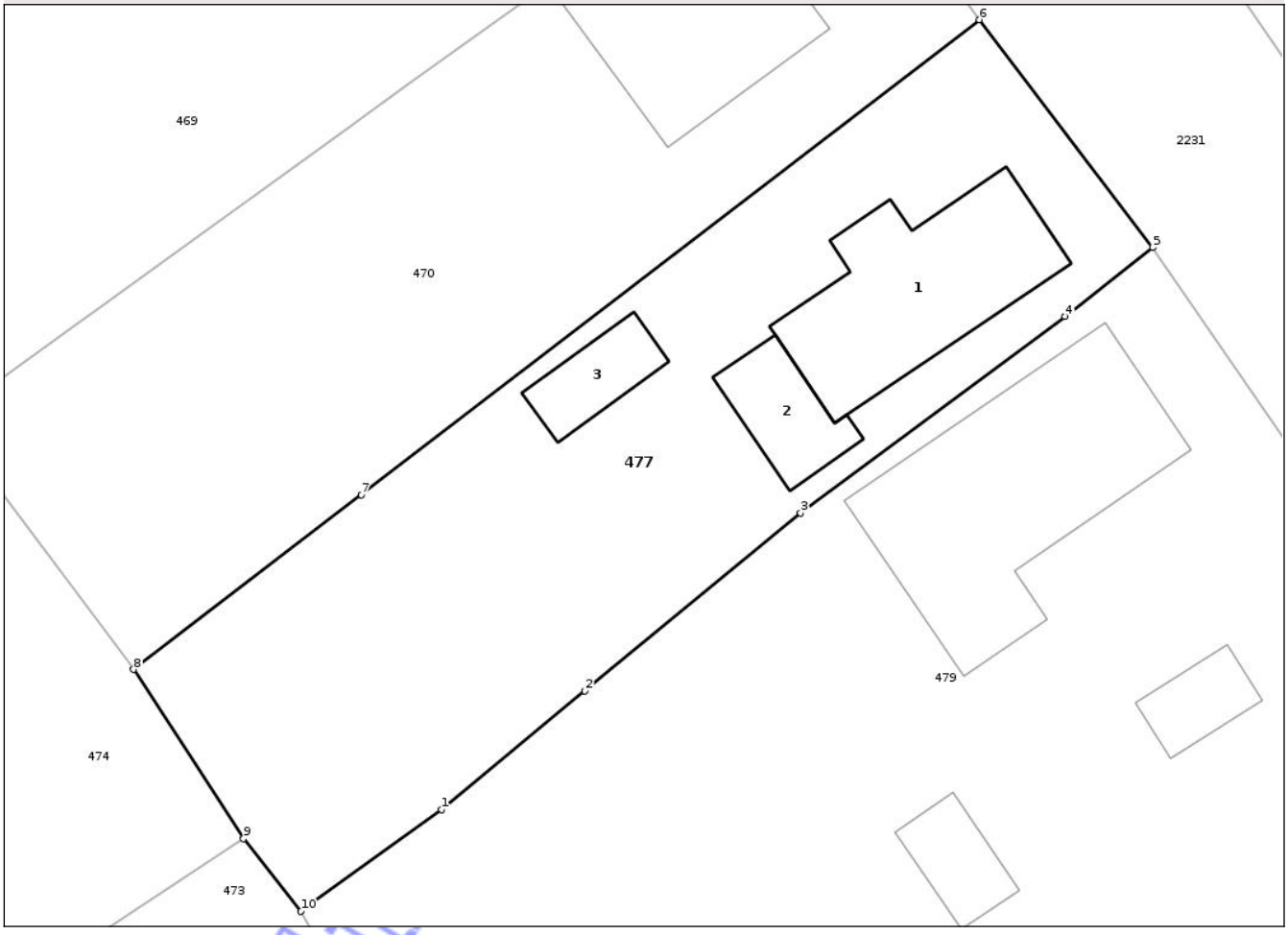
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	I22	12	860/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.437,325 550.613,885	2	421.443,421 550.618,91	7.9
2	421.443,421 550.618,91	3	421.452,588 550.626,466	11.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.452,588 550.626,466	4	421.463,833 550.634,808	14.001
4	421.463,833 550.634,808	5	421.467,547 550.637,739	4.731
5	421.467,547 550.637,739	6	421.460,189 550.647,409	12.151
6	421.460,189 550.647,409	7	421.433,911 550.627,251	33.119
7	421.433,911 550.627,251	8	421.424,24 550.619,833	12.188
8	421.424,24 550.619,833	9	421.428,907 550.612,646	8.569
9	421.428,907 550.612,646	10	421.431,357 550.609,56	3.94
10	421.431,357 550.609,56	1	421.437,325 550.613,885	7.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/14

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/424, din 28/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR V. IRONIM** 2) **BUCUR S. ANA**	
Act Administrativ nr. 0555/979, din 16/05/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIAN AUREL** 2) **HIRIAN SILVIA** 3) **BUCUR S. ANA** 4) **DORCIOMAN AURORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27623/424, din data de 28.08.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BUCUR V. IRONIM, BUCUR S. ANA 2. Actul administrativ TP NR. 0555/979, din data de 16.05.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIRIAN AUREL, HIRIAN SILVIA, BUCUR S. ANA, DORCIOMAN AURORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURA CLAUDIA** 2) **DURA CĂLIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorizează în circuitul civil

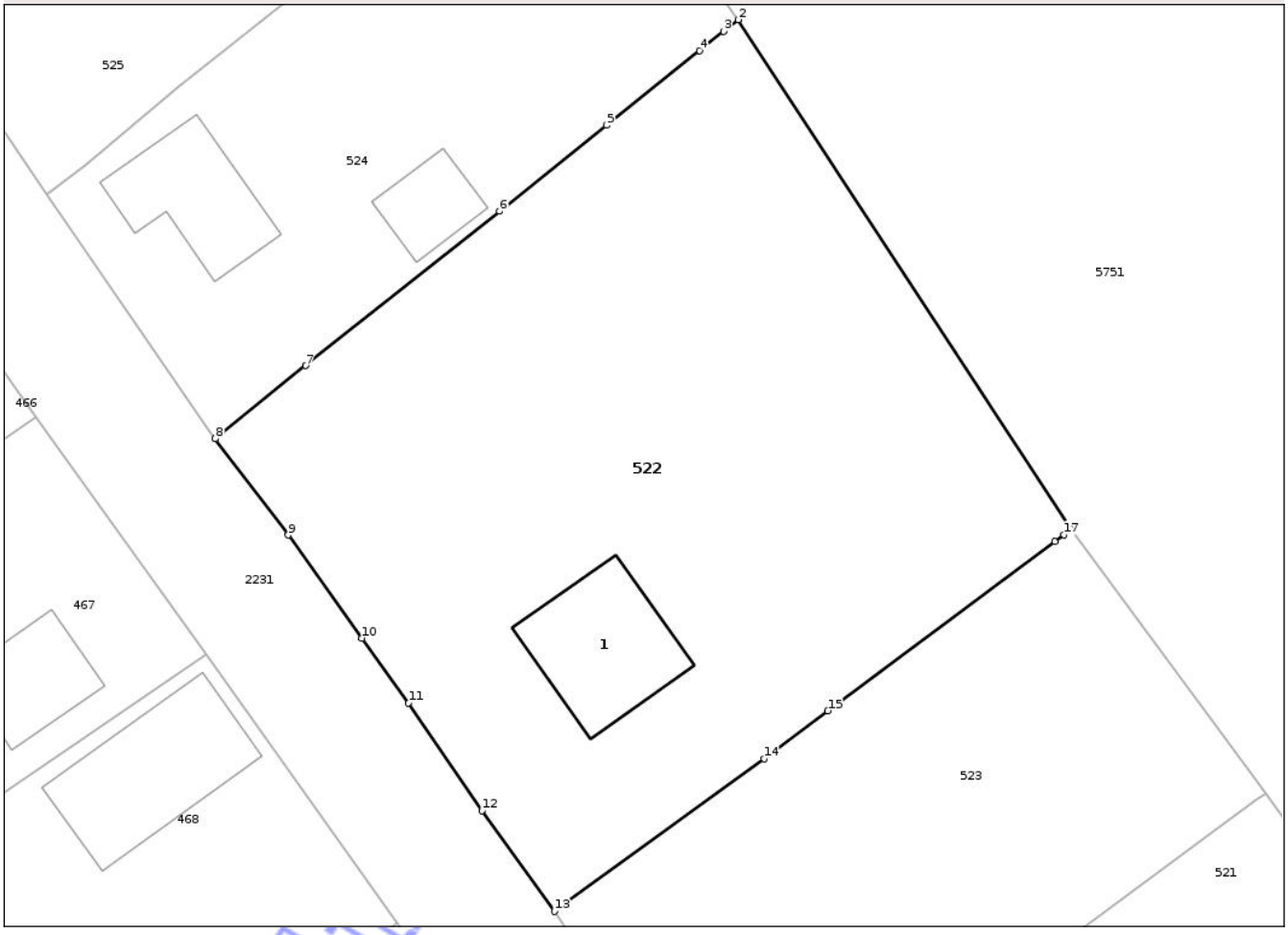
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	28/1,I28/1	2	863/14	
2	arabil	DA	1.478	28/1,I28/1	2	863/14	
3	arabil	NU	56	28/1,I28/1	2	863/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.490,526 550.705,077	2	421.465,759 550.742,965	45.265
2	421.465,759 550.742,965	3	421.464,683 550.742,104	1.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.464,683 550.742,104	4	421.462,88 550.740,662	2.309
4	421.462,88 550.740,662	5	421.455,964 550.735,131	8.856
5	421.455,964 550.735,131	6	421.447,999 550.728,723	10.223
6	421.447,999 550.728,723	7	421.433,551 550.717,255	18.446
7	421.433,551 550.717,255	8	421.426,834 550.711,815	8.644
8	421.426,834 550.711,815	9	421.432,263 550.704,653	8.987
9	421.432,263 550.704,653	10	421.437,751 550.697,0	9.417
10	421.437,751 550.697,0	11	421.441,212 550.692,175	5.938
11	421.441,212 550.692,175	12	421.446,676 550.684,154	9.705
12	421.446,676 550.684,154	13	421.452,092 550.676,685	9.226
13	421.452,092 550.676,685	14	421.467,676 550.688,042	19.283
14	421.467,676 550.688,042	15	421.472,437 550.691,591	5.938
15	421.472,437 550.691,591	16	421.489,343 550.704,195	21.087
16	421.489,343 550.704,195	17	421.490,009 550.704,692	0.831
17	421.490,009 550.704,692	1	421.490,526 550.705,077	0.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982 LUNCANI
Nr. topografic:339/26

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 89,91,93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 89,91,93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 89,91,93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 89,91,93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.4		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 89,91,93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/339, din 13/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET N. NICOLAE** 2) **NEMET A. IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMET N. NICOLAE** 2) **NEMET A. IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.534	I12	3,4	339/26	
2	arabil	NU	45	I12	3,4	339/26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.017,744 553.434,955	2	419.013,533 553.441,26	7.582
2	419.013,533 553.441,26	3	419.003,51 553.455,057	17.053
3	419.003,51 553.455,057	4	419.003,055 553.455,684	0.775
4	419.003,055 553.455,684	5	419.000,465 553.454,022	3.077
5	419.000,465 553.454,022	6	418.990,965 553.447,923	11.289
6	418.990,965 553.447,923	7	418.980,475 553.441,074	12.528
7	418.980,475 553.441,074	8	418.970,921 553.433,943	11.922
8	418.970,921 553.433,943	9	418.971,609 553.433,026	1.146
9	418.971,609 553.433,026	10	418.987,301 553.412,092	26.162
10	418.987,301 553.412,092	11	418.995,392 553.400,61	14.046
11	418.995,392 553.400,61	12	419.000,067 553.403,964	5.754
12	419.000,067 553.403,964	13	419.005,083 553.407,488	6.13
13	419.005,083 553.407,488	14	419.010,045 553.411,036	6.1
14	419.010,045 553.411,036	15	419.014,837 553.414,452	5.885
15	419.014,837 553.414,452	16	419.016,743 553.415,742	2.302
16	419.016,743 553.415,742	17	419.022,873 553.420,212	7.587
17	419.022,873 553.420,212	18	419.026,432 553.422,466	4.213
18	419.026,432 553.422,466	19	419.020,785 553.430,401	9.739
19	419.020,785 553.430,401	1	419.017,744 553.434,955	5.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155 LUNCANI
Nr. topografic:289/1, 290/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P
A1.4		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ATELIER DE TAMPLARIE -P
A1.5		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC -P
A1.6		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/211, din 04/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA Ş. GHEORGHE** 2) **BARTA G. IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BARTA S. GHEORGHE** 2) **BARTA G. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	I23	20	289/1, 290/1/1	
2	arabil	DA	438	I23	19	289/1, 290/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET -P
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ATELIER DE TAMPLARIE -P
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC -P
A1.6		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.142,906 553.525,479	2	419.154,25 553.508,976	20.026
2	419.154,25 553.508,976	3	419.157,205 553.510,001	3.128
3	419.157,205 553.510,001	4	419.162,254 553.512,657	5.705
4	419.162,254 553.512,657	5	419.172,722 553.519,011	12.246
5	419.172,722 553.519,011	6	419.165,357 553.532,932	15.749
6	419.165,357 553.532,932	7	419.164,315 553.534,901	2.228
7	419.164,315 553.534,901	8	419.155,38 553.549,878	17.44
8	419.155,38 553.549,878	9	419.149,511 553.560,786	12.387
9	419.149,511 553.560,786	10	419.135,132 553.553,495	16.122
10	419.135,132 553.553,495	11	419.126,1 553.547,441	10.873
11	419.126,1 553.547,441	12	419.140,889 553.528,716	23.861
12	419.140,889 553.528,716	13	419.141,49 553.527,906	1.009
13	419.141,49 553.527,906	1	419.142,906 553.525,479	2.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56027	369	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6851 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 554, din 16/03/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56027 a imobilului cu numarul cadastral 56027/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1565/1 inscris in cartea funciara 56003;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu anterior de drept reconstituire , respecvtiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

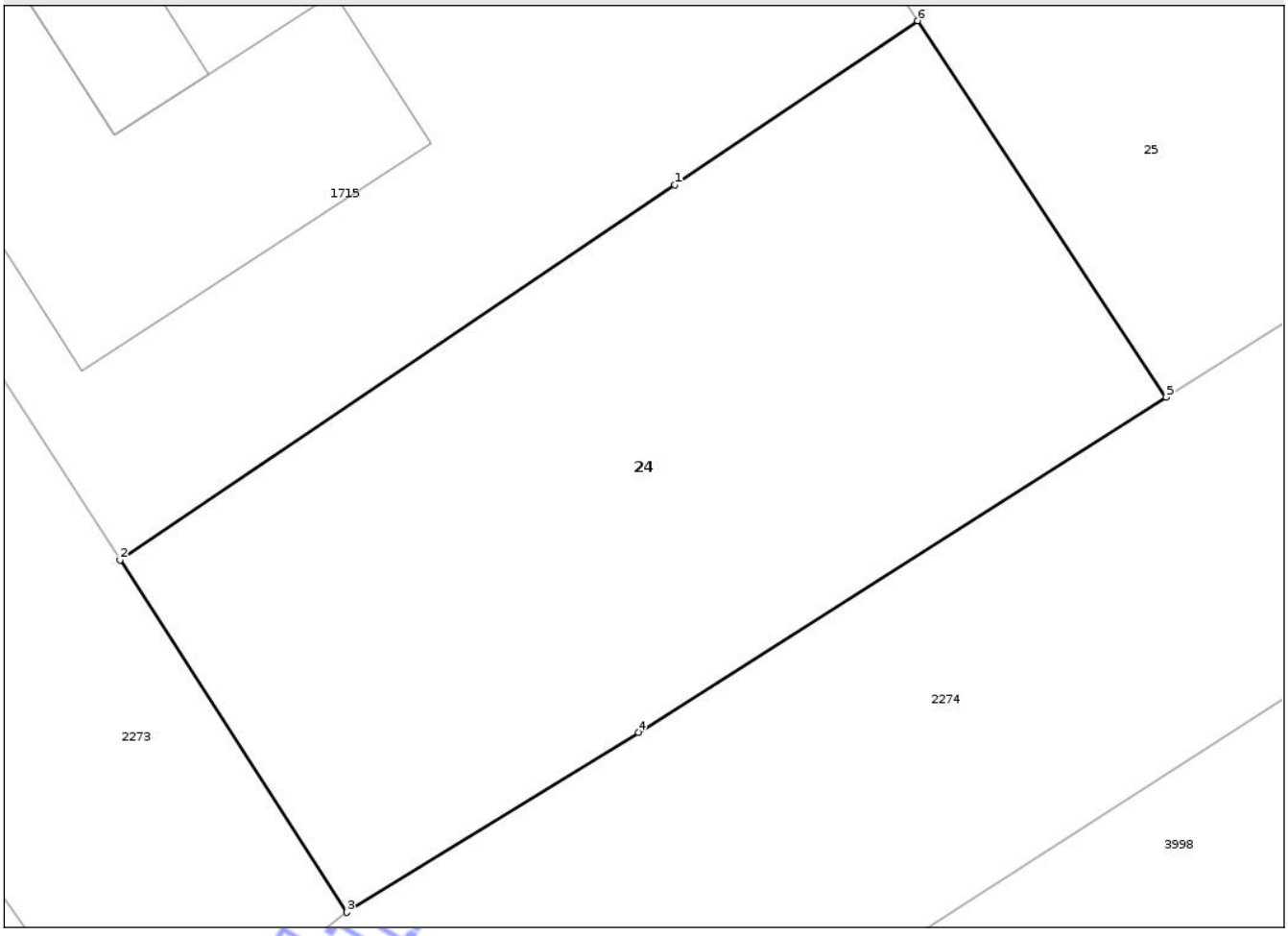
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56027	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	112	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.592,608 555.505,855	2	417.576,17 555.494,762	19.831
2	417.576,17 555.494,762	3	417.582,883 555.484,335	12.401
3	417.582,883 555.484,335	4	417.591,523 555.489,662	10.15
4	417.591,523 555.489,662	5	417.607,161 555.499,576	18.516
5	417.607,161 555.499,576	6	417.599,797 555.510,708	13.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.599,797 555.510,708	1	417.592,608 555.505,855	8.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2086 LUNA
Nr. topografic:710/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58640	1.437	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58640-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - S+P+1
A1.2	58640-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.3	58640-C3	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 04/02/1972		
Act Notarial nr. 923, din 19/10/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN A LUI IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU IOAN A LUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

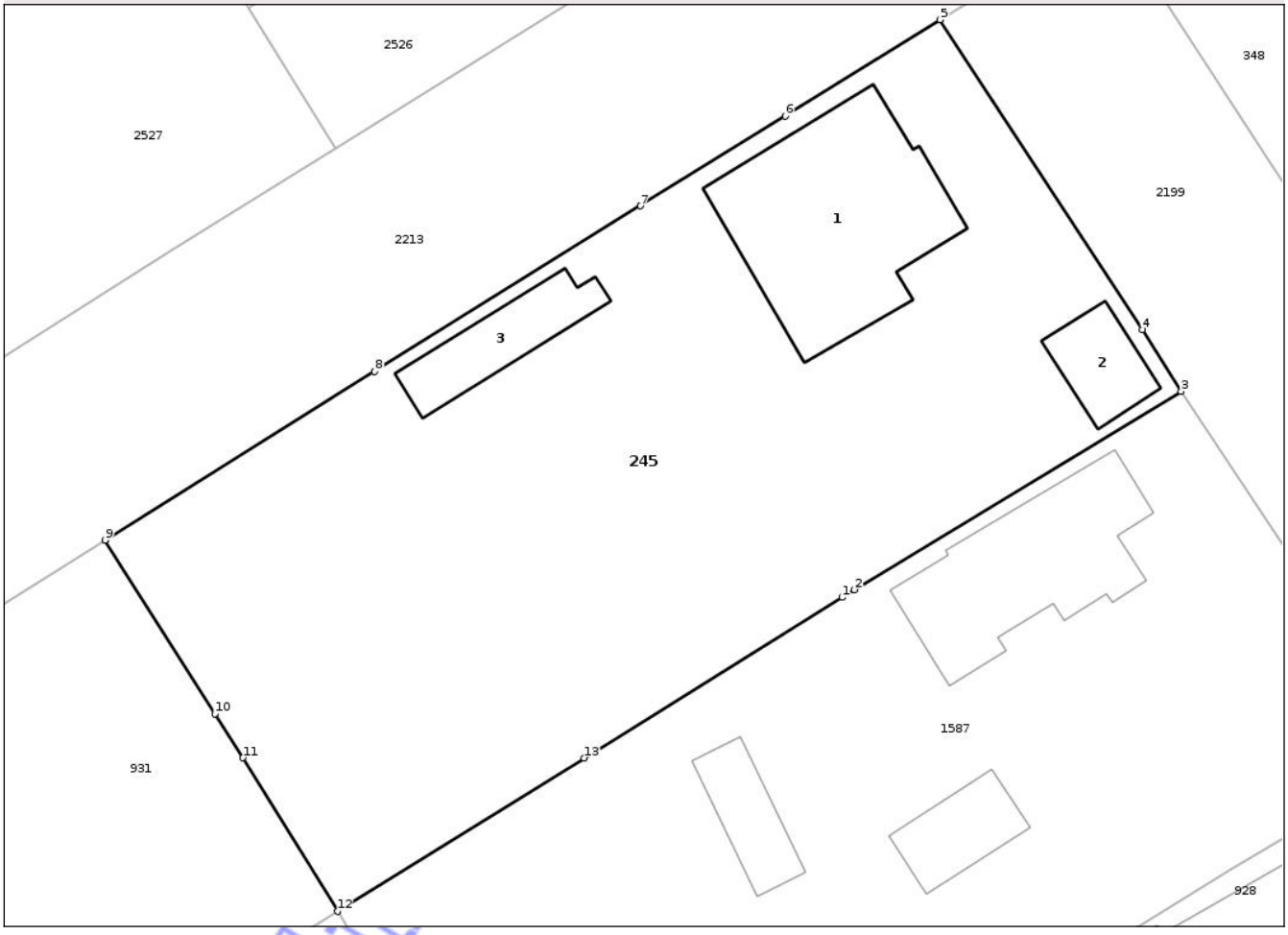
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58640	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	I105	8	710/43	
2	arabil	DA	446	I105	7	710/43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58640-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -S+P+1
A1.2	58640-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ -P
A1.3	58640-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.516,974 555.748,362	2	417.517,672 555.748,796	0.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.517,672 555.748,796	3	417.536,497 555.760,219	22.02
3	417.536,497 555.760,219	4	417.534,275 555.763,767	4.186
4	417.534,275 555.763,767	5	417.522,601 555.781,586	21.303
5	417.522,601 555.781,586	6	417.513,693 555.776,056	10.485
6	417.513,693 555.776,056	7	417.505,359 555.770,883	9.809
7	417.505,359 555.770,883	8	417.490,055 555.761,351	18.03
8	417.490,055 555.761,351	9	417.474,529 555.751,652	18.306
9	417.474,529 555.751,652	10	417.480,86 555.741,673	11.818
10	417.480,86 555.741,673	11	417.482,468 555.739,138	3.002
11	417.482,468 555.739,138	12	417.487,911 555.730,302	10.378
12	417.487,911 555.730,302	13	417.502,111 555.739,126	16.718
13	417.502,111 555.739,126	1	417.516,974 555.748,362	17.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56279	937	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56279-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa familiala, regim inaltime P+M, edificata in anul 2019. Suprafata construita la sol= 79 mp, Suprafata desfasurata= 158 mp.
A1.2	56279-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE+TERASA -P
A1.3	56279-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ATELIER -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28513 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 1379, din 05/09/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56279 a imobilului cu numarul cadastral 56279/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56261 inscris in cartea funciara 56261;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA BEATRICE-RENATA**, și soțul 2) **BARTA DUMITRU-SEBASTIAN**	
15968 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 2150, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTA DUMITRU-SEBASTIAN**, și soția 2) **BARTA BEATRICE-RENATA**	
25386 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 884, din 16/06/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere,dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARTA BEATRICE-RENATA** 2) **BARTA DUMITRU-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25386 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 884, din 16/06/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135897 LEI, : plus dobânzile aferente, alte costuri și comsioane, precum și orice alte sume datorate băncii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Document civil fără regim circuitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56279	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	I11	3	-	
2	arabil	DA	403	I11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56279-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa familiala, regim inaltime P+M, edificata in anul 2019. Suprafata construita la sol= 79 mp, Suprafata desfasurata= 158 mp.
A1.2	56279-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE+TERASA -P
A1.3	56279-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ATELIER -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.053,842 553.505,789	2	419.078,688 553.484,464	32.743
2	419.078,688 553.484,464	3	419.086,287 553.499,758	17.078
3	419.086,287 553.499,758	4	419.066,263 553.518,492	27.421
4	419.066,263 553.518,492	5	419.056,898 553.527,254	12.825
5	419.056,898 553.527,254	6	419.051,383 553.532,414	7.553
6	419.051,383 553.532,414	7	419.034,097 553.523,537	19.432
7	419.034,097 553.523,537	8	419.050,656 553.508,653	22.265
8	419.050,656 553.508,653	9	419.052,05 553.507,399	1.875
9	419.052,05 553.507,399	1	419.053,842 553.505,789	2.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046 LUNCANI
Nr. topografic:308/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58388	1.150	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58388-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58388-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET -P
A1.3	58388-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58388-C4	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.5	58388-C5	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1480, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEMET ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

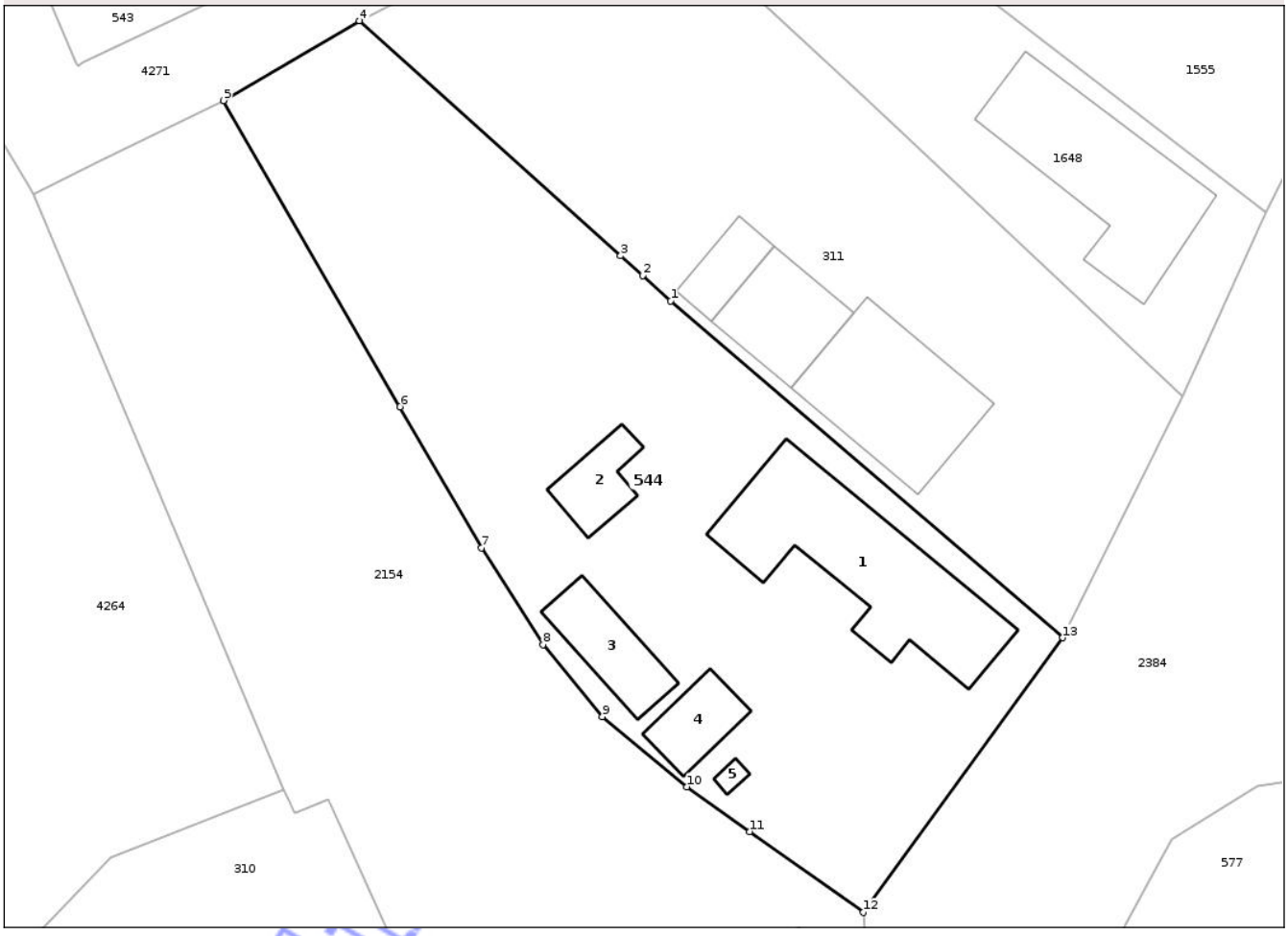
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58388	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	11	5	308/4	
2	arabil	DA	295	11	4	308/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58388-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58388-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET -P
A1.3	58388-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58388-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.5	58388-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.053,842 553.505,789	2	419.052,05 553.507,399	2.409
2	419.052,05 553.507,399	3	419.050,656 553.508,653	1.875
3	419.050,656 553.508,653	4	419.034,097 553.523,537	22.265
4	419.034,097 553.523,537	5	419.025,473 553.518,49	9.992
5	419.025,473 553.518,49	6	419.036,677 553.499,09	22.403
6	419.036,677 553.499,09	7	419.041,838 553.490,154	10.319
7	419.041,838 553.490,154	8	419.045,73 553.484,032	7.254
8	419.045,73 553.484,032	9	419.049,497 553.479,476	5.912
9	419.049,497 553.479,476	10	419.054,852 553.475,033	6.958
10	419.054,852 553.475,033	11	419.058,846 553.472,197	4.898
11	419.058,846 553.472,197	12	419.066,054 553.467,079	8.84
12	419.066,054 553.467,079	13	419.078,688 553.484,464	21.491
13	419.078,688 553.484,464	1	419.053,842 553.505,789	32.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676 LUNA

TEREN Intravilan — Nr. topografic:105, 106, 107/2, 108/2

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56700	1.266	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56700-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, bucătărie de vară, antreu, hol, tarnat, iar la subsol pivniță, iar ca anexe gospodăresti grajd cu sura și garaj auto
A1.2	56700-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34633 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 169, din 02/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **HĂŞMĂŞAN SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HĂŞMĂŞAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56700	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	81	7	105, 106, 107/2, 108/2	
2	arabil	DA	521	81	6	105, 106, 107/2, 108/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56700-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, bucătărie de vară, antreu, hol, tarnat, iar la subsol pivniță, iar ca anexe gospodăresti grajd cu sura și garaj auto
A1.2	56700-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.896,874 556.433,559	2	416.896,398 556.435,467	1.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.896,398 556.435,467	3	416.895,241 556.439,283	3.988
3	416.895,241 556.439,283	4	416.894,376 556.441,093	2.006
4	416.894,376 556.441,093	5	416.891,127 556.448,476	8.066
5	416.891,127 556.448,476	6	416.887,696 556.453,361	5.97
6	416.887,696 556.453,361	7	416.873,82 556.436,988	21.462
7	416.873,82 556.436,988	8	416.870,767 556.432,988	5.032
8	416.870,767 556.432,988	9	416.866,639 556.427,413	6.937
9	416.866,639 556.427,413	10	416.860,809 556.419,295	9.995
10	416.860,809 556.419,295	11	416.867,955 556.408,951	12.572
11	416.867,955 556.408,951	12	416.871,734 556.403,479	6.65
12	416.871,734 556.403,479	13	416.877,186 556.392,354	12.389
13	416.877,186 556.392,354	14	416.892,262 556.398,209	16.173
14	416.892,262 556.398,209	15	416.892,915 556.414,035	15.839
15	416.892,915 556.414,035	16	416.893,84 556.420,777	6.805
16	416.893,84 556.420,777	17	416.896,058 556.429,307	8.814
17	416.896,058 556.429,307	1	416.896,874 556.433,559	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285 LUNA
Nr. topografic:231/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55998	413	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55998-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, Hol, terasă la parter, brutărie, c ămară la subsol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4410 / 19/04/2000		
Act Notarial nr. 777, din 04/05/1999 emis de ROTH ELFE GIZELA NP (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU DOREL**, și soția 2) **GIURGIU ANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 300/400	A1
	1) **GIURGIU DOREL**, și soția 2) **GIURGIU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148 LUNA)	
1144 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3129, din 19/09/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 2221/2003, sentinta civila nr. 2232/2003 din dos civ2221/203; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 100/400	A1
	1) **GIURGIU FLORIAN IOAN**, și soția 2) **GIURGIU GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148 LUNA)	
/		
Act Administrativ nr. 3084/1659, din 14/03/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU F. DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 777, din data de 04.05.1999, emisă de ROTH ELFE GIZELA NP prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU DOREL, GIURGIU ANA în CF 55998 prin încheierea nr. 4410/19.04.2000; 2. Hotărârea judecătorească nr. 3129, din data de 19.09.2003, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU FLORIAN IOAN, GIURGIU GABRIELA în CF 55998 prin încheierea nr. 1144/08.03.2004; 3. Actul administrativ TP NR. 3084/1659, din data de 14.03.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU F. DOREL	A1

Document oficial din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4410 / 19/04/2000		
Act Notarial nr. 777, din 04/05/1999 emis de ROTH ELFE GIZELA NP (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B1, B2, B5, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORICI NICOLAE**, ȘI SOȚIA 2) **TUDORICI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148 LUNA)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55998	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	73/1	23	231/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55998-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, Hol, terasă la parter, brutărie, c ămară la subsol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.063,026 556.555,055	2	417.067,871 556.544,589	11.533
2	417.067,871 556.544,589	3	417.070,684 556.538,523	6.687
3	417.070,684 556.538,523	4	417.070,938 556.537,975	0.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.070,938 556.537,975	5	417.075,946 556.523,953	14.889
5	417.075,946 556.523,953	6	417.076,934 556.522,553	1.714
6	417.076,934 556.522,553	7	417.083,179 556.521,926	6.276
7	417.083,179 556.521,926	8	417.082,754 556.524,031	2.147
8	417.082,754 556.524,031	9	417.082,465 556.525,651	1.646
9	417.082,465 556.525,651	10	417.077,66 556.541,172	16.248
10	417.077,66 556.541,172	11	417.074,292 556.544,004	4.4
11	417.074,292 556.544,004	12	417.065,914 556.563,215	20.958
12	417.065,914 556.563,215	13	417.054,614 556.584,062	23.713
13	417.054,614 556.584,062	14	417.049,576 556.581,317	5.737
14	417.049,576 556.581,317	15	417.053,117 556.574,286	7.872
15	417.053,117 556.574,286	16	417.058,925 556.563,915	11.887
16	417.058,925 556.563,915	1	417.063,026 556.555,055	9.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:509,510

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56050	1.053	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56050-C1	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA
A1.2	56050-C2	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	56050-C3	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4845 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAMIAN MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TALPOŞ DIANA-ANCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN MIHAIL** 2) **TALPOŞ DIANA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4845 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMIAN ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

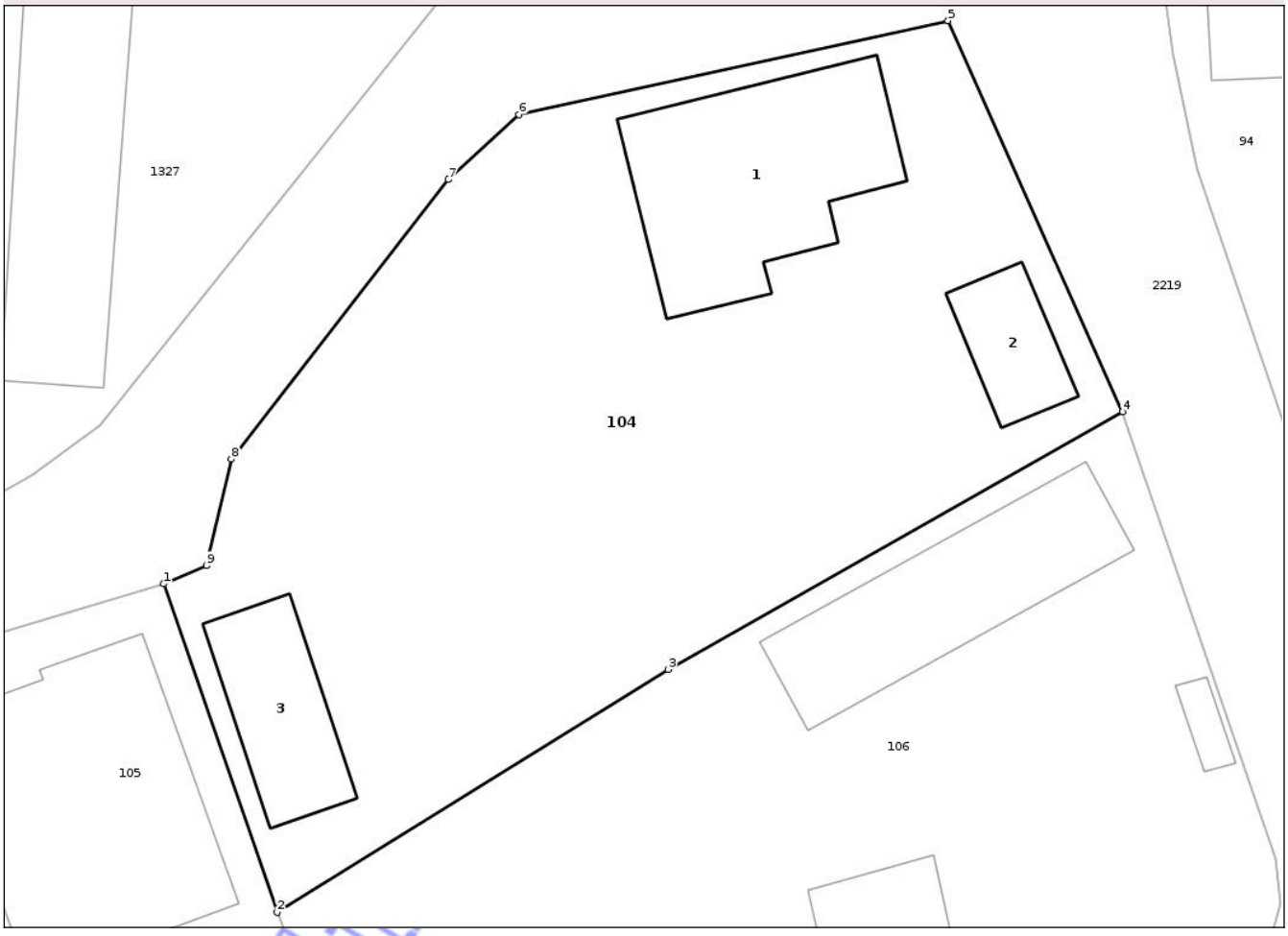
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56050	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	-	-	509,510	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56050-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA
A1.2	56050-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	56050-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.294,95 556.703,876	2	417.300,389 556.688,096	16.691
2	417.300,389 556.688,096	3	417.319,196 556.699,765	22.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.319,196 556.699,765	4	417.341,047 556.712,138	25.111
4	417.341,047 556.712,138	5	417.332,669 556.730,927	20.572
5	417.332,669 556.730,927	6	417.312,034 556.726,417	21.122
6	417.312,034 556.726,417	7	417.308,638 556.723,295	4.613
7	417.308,638 556.723,295	8	417.298,198 556.709,872	17.005
8	417.298,198 556.709,872	9	417.297,006 556.704,747	5.262
9	417.297,006 556.704,747	1	417.294,95 556.703,876	2.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2338 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:1363/1/2/2/1, 1364/2/2/1

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58010	588	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58010-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58010-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 04/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 11/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

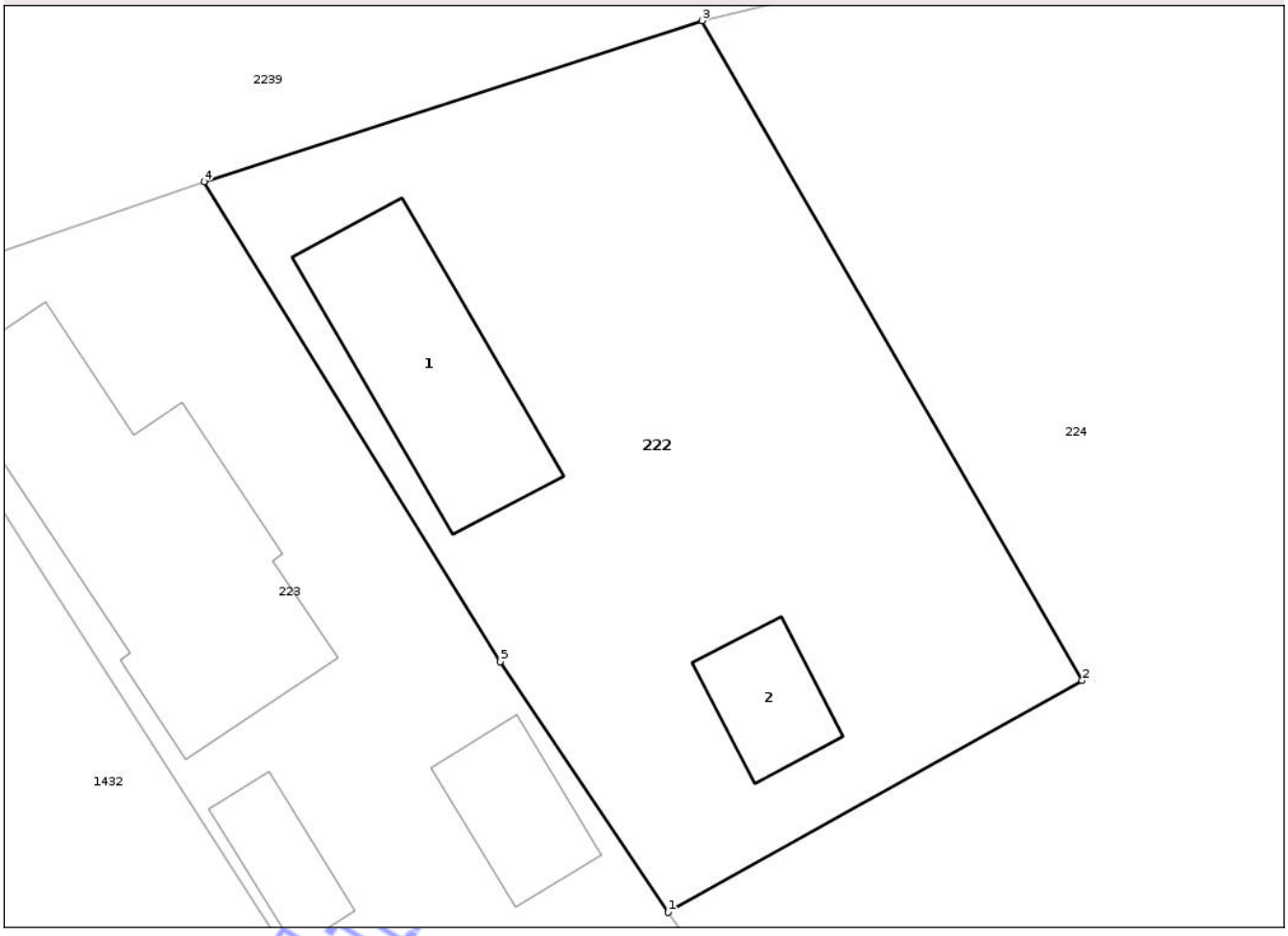
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58010	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	77	1,2	1363/1/2/2/1, 1364/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58010-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58010-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.711,67 556.686,897	2	416.727,492 556.695,745	18.128
2	416.727,492 556.695,745	3	416.712,973 556.720,915	29.057
3	416.712,973 556.720,915	4	416.693,946 556.714,777	19.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.693,946 556.714,777	5	416.705,254 556.696,462	21.525
5	416.705,254 556.696,462	1	416.711,67 556.686,897	11.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.006,373 550.744,74	2	421.013,643 550.748,86	8.356
3	421.021,519 550.753,324	4	421.039,621 550.764,535	21.292
5	421.048,956 550.770,277	6	421.067,687 550.781,577	21.876
7	421.074,479 550.785,802	8	421.092,237 550.797,303	21.157
9	421.104,738 550.804,564	10	421.105,03 550.805,281	0.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.013,643 550.748,86	3	421.021,519 550.753,324	9.053
4	421.039,621 550.764,535	5	421.048,956 550.770,277	10.96
6	421.067,687 550.781,577	7	421.074,479 550.785,802	7.999
8	421.092,237 550.797,303	9	421.104,738 550.804,564	14.457
10	421.105,03 550.805,281	11	421.105,265 550.805,859	0.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.105,265 550.805,859	12	421.118,846 550.814,284	15.982
13	421.143,909 550.829,713	14	421.169,971 550.845,757	30.605
15	421.169,536 550.846,281	16	421.062,954 550.781,274	124.842
17	420.957,352 550.716,865	18	420.957,713 550.716,295	0.675
19	420.987,229 550.732,707	20	420.993,552 550.736,73	7.494
21	420.998,639 550.739,655	22	421.000,438 550.741,34	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.118,846 550.814,284	13	421.143,909 550.829,713	29.431
14	421.169,971 550.845,757	15	421.169,536 550.846,281	0.681
16	421.062,954 550.781,274	17	420.957,352 550.716,865	123.694
18	420.957,713 550.716,295	19	420.987,229 550.732,707	33.772
20	420.993,552 550.736,73	21	420.998,639 550.739,655	5.868
22	421.000,438 550.741,34	1	421.006,373 550.744,74	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 845/52

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59504	956	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59504-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59504-C2	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/402, din 27/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTAG G. ANA** 2) **BALTAG G. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALTAG G. ANA** 2) **BALTAG G. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

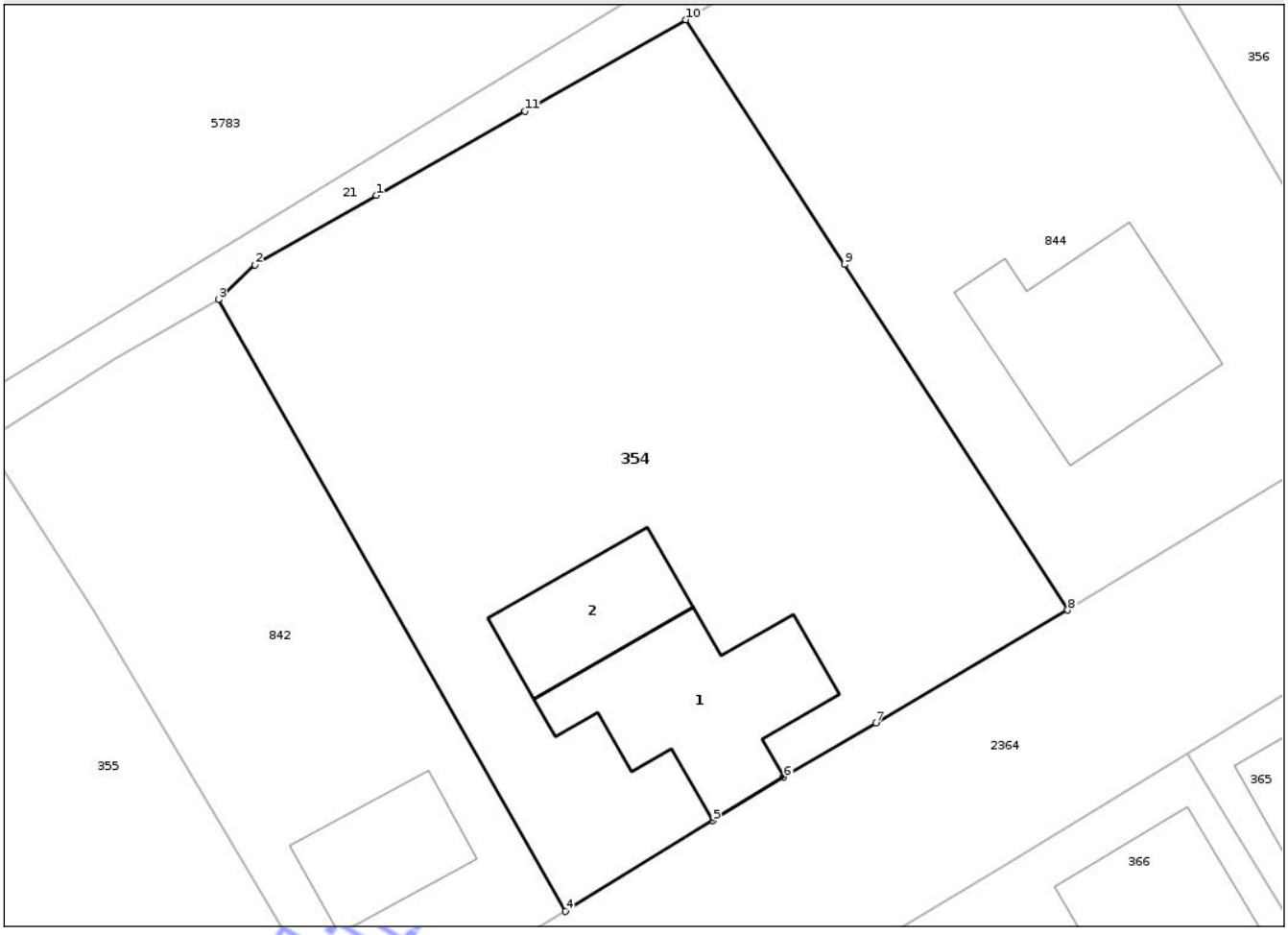
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59504	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	I1	12	parte din nr. top. 845/52	
2	arabil	DA	338	I1	12	parte din nr. top. 845/52	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59504-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59504-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.006,373 550.744,74	2	421.000,438 550.741,34	6.84
2	421.000,438 550.741,34	3	420.998,639 550.739,655	2.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.998,639 550.739,655	4	421.015,616 550.709,747	34.391
4	421.015,616 550.709,747	5	421.022,842 550.714,18	8.477
5	421.022,842 550.714,18	6	421.026,307 550.716,304	4.064
6	421.026,307 550.716,304	7	421.030,826 550.718,96	5.242
7	421.030,826 550.718,96	8	421.040,202 550.724,471	10.876
8	421.040,202 550.724,471	9	421.029,267 550.741,358	20.118
9	421.029,267 550.741,358	10	421.021,519 550.753,324	14.255
10	421.021,519 550.753,324	11	421.013,643 550.748,86	9.053
11	421.013,643 550.748,86	1	421.006,373 550.744,74	8.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55454	1.017	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55454-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, magazie şi pivniţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2934 / 06/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 884, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează sentința civilă nr. 884/14.05.2014 dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 1976/328/2014 emisă la data de 26.01.2015, a reclamantei Crișan Ioana împotriva pârâților Crișan Ioan , Crișan Elisaveta	A1, A1.1
32590 / 28/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2887, din 13/10/2013 emis de JUDECĂTORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 4202 din 23.04.2004, emis de JUDECĂTORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 884 din 14.05.2014, emis de JUDECĂTORIA TURDA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reînscrierea dreptului de proprietate, cu titlu anterior de uzucapiune şi construcţie proprie, cu încheierile de carte funciară nr. 656/1973, 787/1986,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN ELISAVETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 4/80	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN IOANA**	
17242 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 538, din 23/04/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

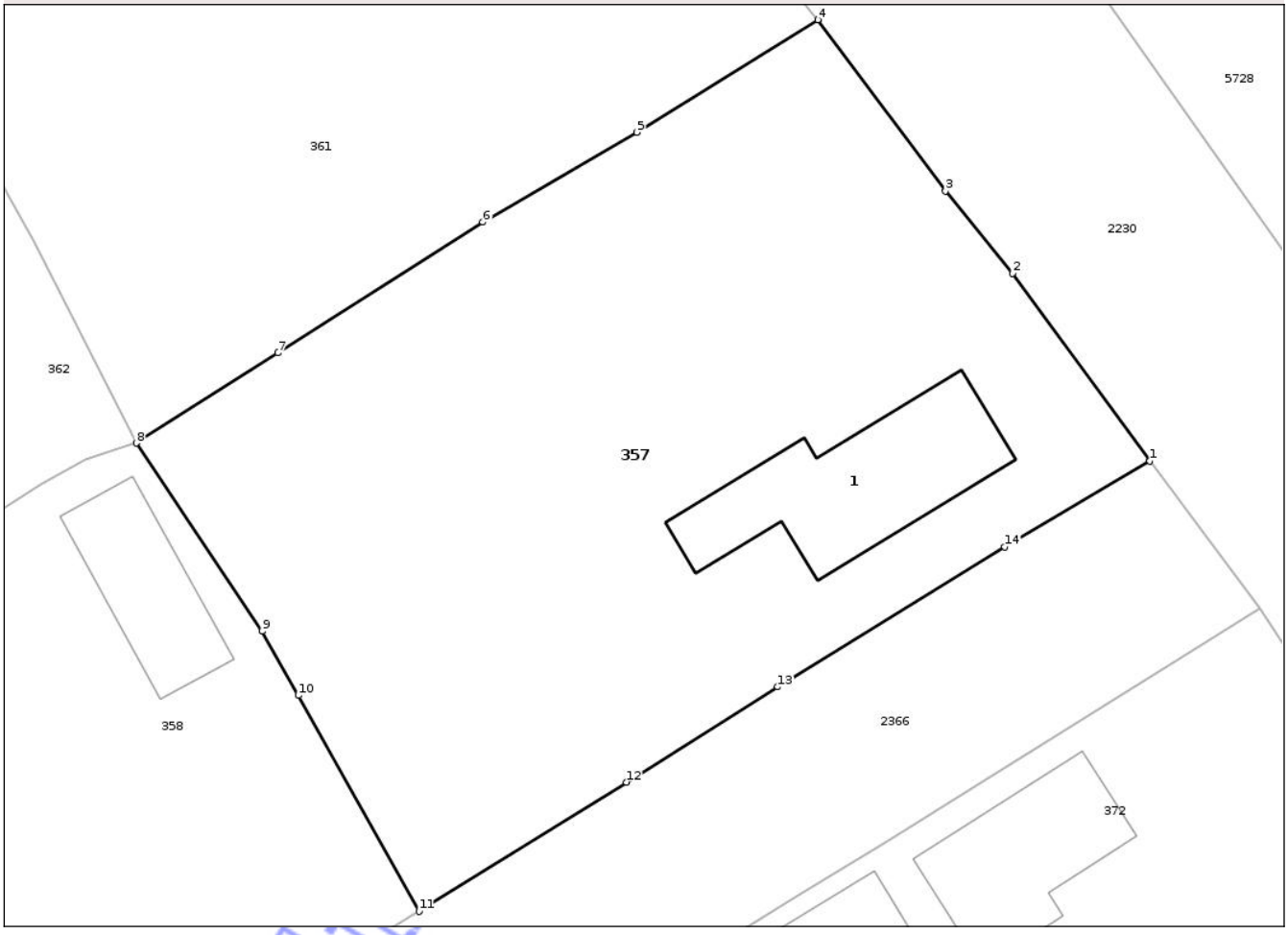
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55454	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	I3	13	845/31	
2	arabil	DA	557	I3	12	845/31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55454-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, magazie şi pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.235,478 550.767,003	2	421.228,975 550.775,902	11.022
2	421.228,975 550.775,902	3	421.225,787 550.779,793	5.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.225,787 550.779,793	4	421.219,731 550.787,909	10.126
4	421.219,731 550.787,909	5	421.211,144 550.782,578	10.107
5	421.211,144 550.782,578	6	421.203,848 550.778,32	8.448
6	421.203,848 550.778,32	7	421.194,116 550.772,125	11.536
7	421.194,116 550.772,125	8	421.187,408 550.767,854	7.952
8	421.187,408 550.767,854	9	421.193,383 550.758,955	10.719
9	421.193,383 550.758,955	10	421.195,093 550.755,901	3.5
10	421.195,093 550.755,901	11	421.200,815 550.745,677	11.716
11	421.200,815 550.745,677	12	421.210,656 550.751,793	11.587
12	421.210,656 550.751,793	13	421.217,83 550.756,309	8.477
13	421.217,83 550.756,309	14	421.228,593 550.762,949	12.646
14	421.228,593 550.762,949	1	421.235,478 550.767,003	7.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456 GLIGORESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:845/46

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55565	1.171	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55565-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, pivniță
A1.2	55565-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55565-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150 / 08/03/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3484, din 08/12/1967 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 947/1072, cota initiala 947/1072	A1
	1) **HAIDUC AUGUSTIN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **HAIDUC ANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 GLIGOREȘTI)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HAIDUC ANA** DEFUNCT:Da	
1386 / 09/02/1996		
Act Notarial nr. 228/1996, din 08/02/1996 emis de FELEZEU EMIL NP (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1072, cota initiala 125/1072	A1
	1) **UNGUREANU HAIDUC GHEORGHE**, și soția 2) **UNGUREANU HAIDUC DANIELA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 GLIGOREȘTI)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **UNGUREANU HAIDUC GHEORGHE**, și soția 2) **UNGUREANU HAIDUC DANIELA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3099/1740, din 05/04/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAIDUC AUGUSTIN** DEFUNCT:Da 2) **HAIDUC ANA** DEFUNCT:Da 3) **UNGUREANU HAIDUC GHEORGHE** 4) **UNGUREANU HAIDUC DANIELA ANA**	
B7	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 3484, din data de 08.12.1967, emisă de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HAIDUC AUGUSTIN, HAIDUC ANA în CF 55565 prin încheierea nr. 150/08.03.1968; 2. Actul Notarial nr. 228/1996, din data de 08.02.1996, emisă de FELEZEU EMIL NP prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui UNGUREANU HAIDUC GHEORGHE, UNGUREANU HAIDUC DANIELA ANA în CF 55565 prin încheierea nr. 1386/09.02.1996; 2. Actul administrativ TP NR. 3099/1740, din data de 05.04.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HAIDUC ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

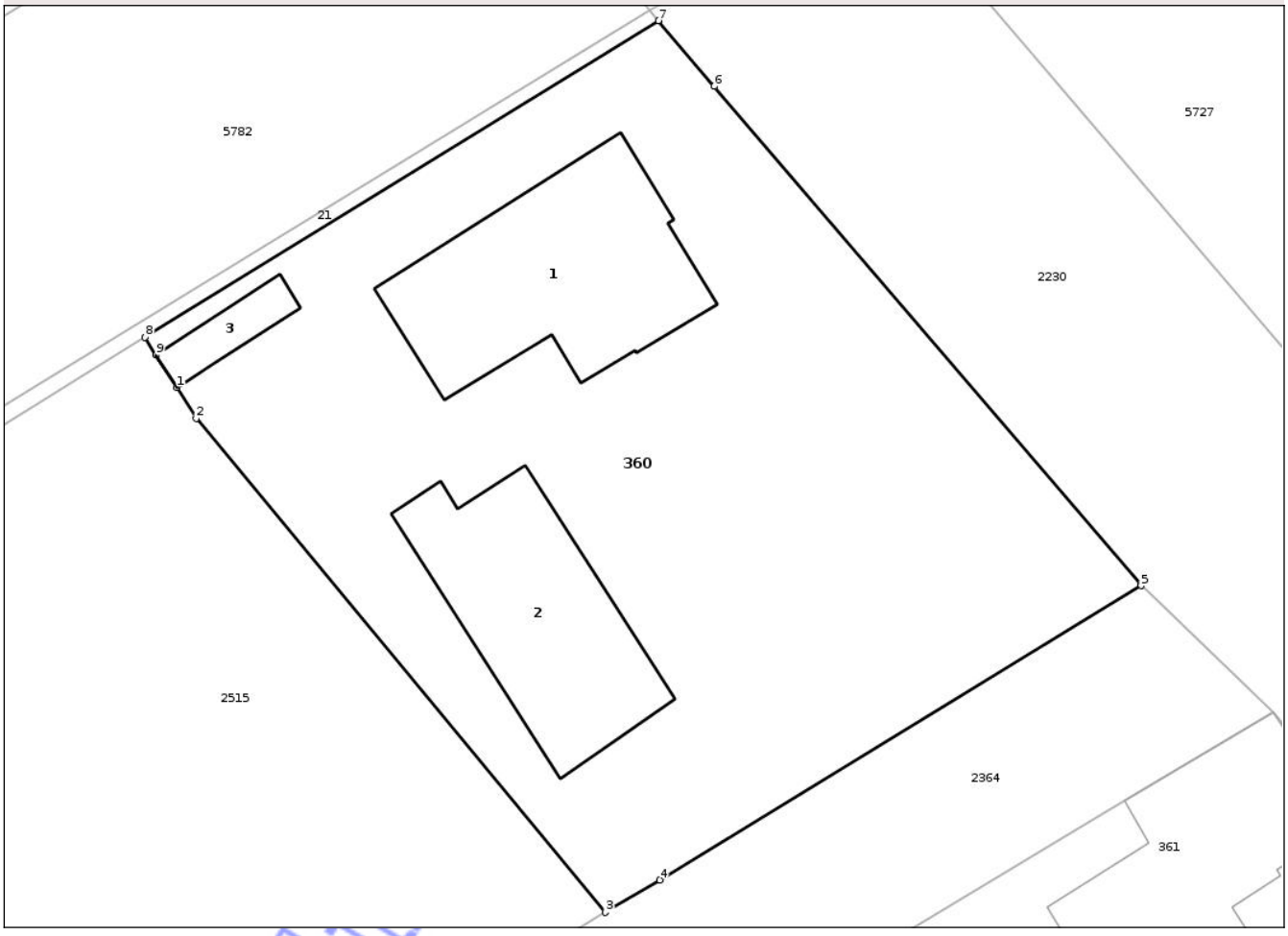
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55565	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	1	1,2,3	845/46	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55565-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, pivniţă
A1.2	55565-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55565-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	421.145,528 550.827,157	2	421.146,512 550.825,586	1.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.146,512 550.825,586	3	421.167,295 550.800,537	32.548
3	421.167,295 550.800,537	4	421.170,036 550.802,181	3.196
4	421.170,036 550.802,181	5	421.194,494 550.817,103	28.651
5	421.194,494 550.817,103	6	421.172,817 550.842,432	33.338
6	421.172,817 550.842,432	7	421.169,971 550.845,757	4.377
7	421.169,971 550.845,757	8	421.143,909 550.829,713	30.605
8	421.143,909 550.829,713	9	421.144,473 550.828,797	1.076
9	421.144,473 550.828,797	1	421.145,528 550.827,157	1.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/43, din 27/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCĂ N. AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCĂ N. AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	I6	4	-	
2	arabil	DA	1.309	I6	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.127,694 550.659,671	2	421.113,526 550.682,699	27.037
2	421.113,526 550.682,699	3	421.097,109 550.672,994	19.071
3	421.097,109 550.672,994	4	421.055,279 550.648,266	48.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.055,279 550.648,266	5	421.070,458 550.622,579	29.837
5	421.070,458 550.622,579	6	421.096,415 550.639,843	31.174
6	421.096,415 550.639,843	7	421.100,886 550.642,816	5.369
7	421.100,886 550.642,816	1	421.127,694 550.659,671	31.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59460	996	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59460-C1	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59460-C2	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59460-C3	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152 / 08/03/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3477, din 12/12/1967 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAITA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/42, din 27/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROATĂ GHE. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAITA IOAN** 2) **ROATĂ GHE. IOAN**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 3477, din data de 12.12.1967, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RAITA IOAN în CF 59460 prin încheierea nr. 152/08. 03.1968; 2. Actul administrativ TP NR. 5316/42, din data de 27.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ROATĂ GHE. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59460	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	I6	5,6	845/26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59460-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59460-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59460-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.159,316 550.678,607	2	421.153,294 550.689,255	12.233
2	421.153,294 550.689,255	3	421.145,077 550.701,578	14.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.145,077 550.701,578	4	421.142,234 550.699,648	3.436
4	421.142,234 550.699,648	5	421.130,293 550.692,551	13.891
5	421.130,293 550.692,551	6	421.121,929 550.687,474	9.784
6	421.121,929 550.687,474	7	421.113,526 550.682,699	9.665
7	421.113,526 550.682,699	8	421.127,694 550.659,671	27.037
8	421.127,694 550.659,671	9	421.143,913 550.669,384	18.905
9	421.143,913 550.669,384	1	421.159,316 550.678,607	17.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

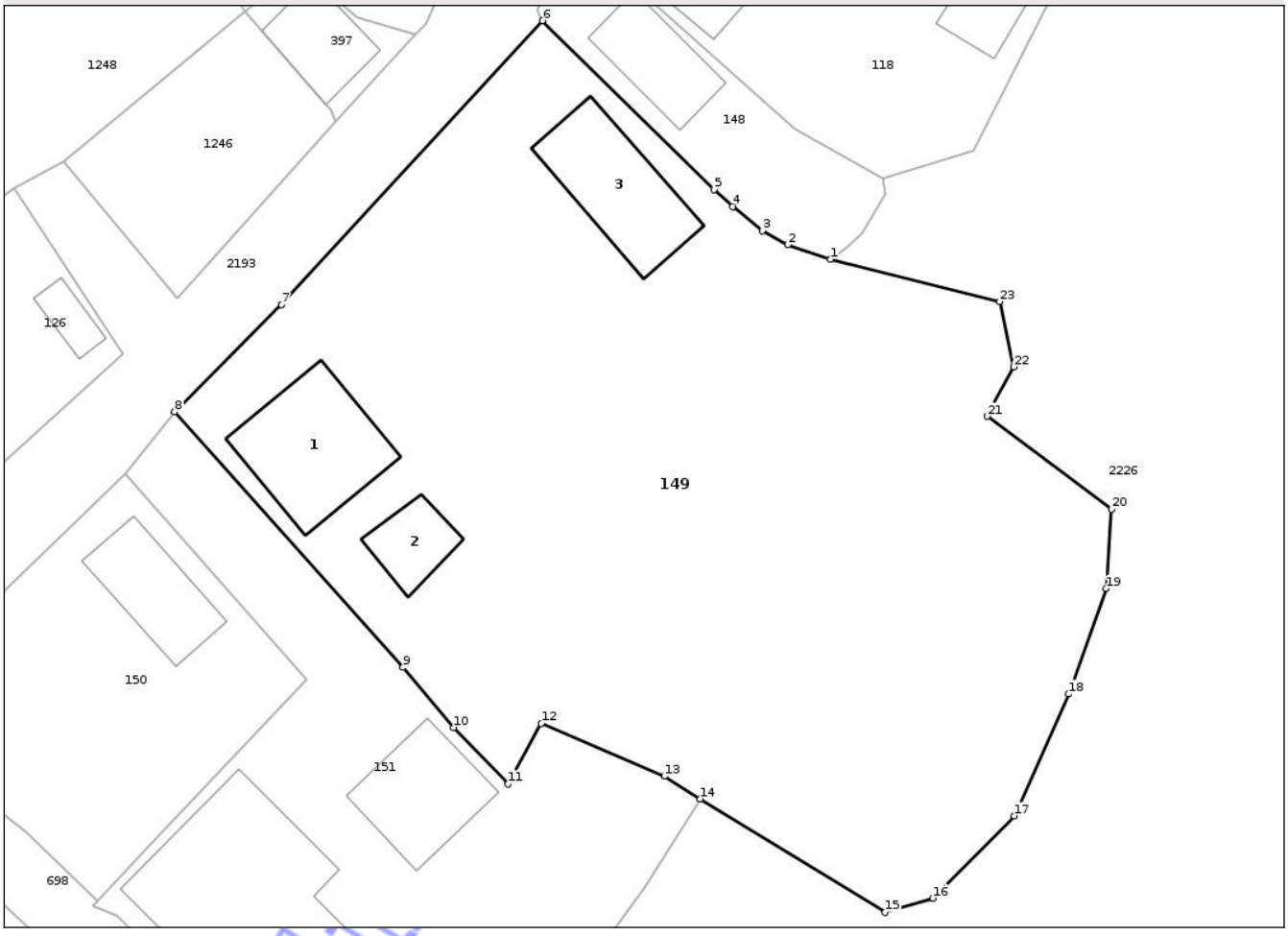
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PISCINA -P
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.659,667 556.364,632	2	417.657,013 556.365,531	2.802
3	417.655,452 556.366,395	4	417.653,631 556.367,892	2.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.657,013 556.365,531	3	417.655,452 556.366,395	1.784
4	417.653,631 556.367,892	5	417.652,483 556.368,937	1.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.652,483 556.368,937	6	417.641,876 556.379,348	14.863
7	417.625,741 556.361,834	8	417.619,165 556.355,224	9.324
9	417.633,259 556.339,458	10	417.636,398 556.335,759	4.851
11	417.639,763 556.332,286	12	417.641,805 556.335,998	4.237
13	417.649,399 556.332,745	14	417.651,619 556.331,348	2.623
15	417.663,04 556.324,35	16	417.665,968 556.325,229	3.057
17	417.671,026 556.330,303	18	417.674,378 556.337,814	8.225
19	417.676,7 556.344,32	20	417.677,007 556.349,223	4.913
21	417.669,354 556.354,951	22	417.670,965 556.357,995	3.444
23	417.670,107 556.362,019	1	417.659,667 556.364,632	10.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.641,876 556.379,348	7	417.625,741 556.361,834	23.813
8	417.619,165 556.355,224	9	417.633,259 556.339,458	21.147
10	417.636,398 556.335,759	11	417.639,763 556.332,286	4.836
12	417.641,805 556.335,998	13	417.649,399 556.332,745	8.261
14	417.651,619 556.331,348	15	417.663,04 556.324,35	13.394
16	417.665,968 556.325,229	17	417.671,026 556.330,303	7.164
18	417.674,378 556.337,814	19	417.676,7 556.344,32	6.908
20	417.677,007 556.349,223	21	417.669,354 556.354,951	9.559
22	417.670,965 556.357,995	23	417.670,107 556.362,019	4.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54725	1.018	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54725-C1	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 2 magazii, 1 antreu şi pivniţă. Construcţie care nu deţine certificat energetic, fără lift, edificată în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229 / 08/02/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 660, din 27/03/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTUŞ NICOLAE** 2) **BARTUŞ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470 GLIGOREŞTI)	
5107 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. 684, din 05/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr. 4062/07-03-2012 emis de BCF Turda; act administrativ nr. 153/05-03-2012 emis de Primaria Comunei Luna;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTUŞ NICOLAE** 2) **BARTUŞ MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/44, din 27/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTUŞ NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 660, din data de 27.03.1973, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BARTUŞ NICOLAE, BARTUŞ MARIA în CF 54725 prin încheierea nr. 229/08.02.1974; 2. Actul administrativ TP NR. 5316/44, din data de 27.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BARTUŞ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54725	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	I3	20	845/36	
2	arabil	DA	405	I3	21	845/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54725-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 2 magazii, 1 antreu şi pivniţă. Construcţie care nu deţine certificat energetic, fără lift, edificată în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.044,343 550.650,876	2	421.056,596 550.658,258	14.305
2	421.056,596 550.658,258	3	421.062,508 550.661,842	6.914
3	421.062,508 550.661,842	4	421.070,531 550.666,633	9.345
4	421.070,531 550.666,633	5	421.075,552 550.669,782	5.927
5	421.075,552 550.669,782	6	421.060,775 550.693,409	27.867
6	421.060,775 550.693,409	7	421.042,201 550.682,518	21.532
7	421.042,201 550.682,518	8	421.030,132 550.675,441	13.991
8	421.030,132 550.675,441	9	421.037,767 550.661,602	15.805
9	421.037,767 550.661,602	1	421.044,343 550.650,876	12.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.413	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

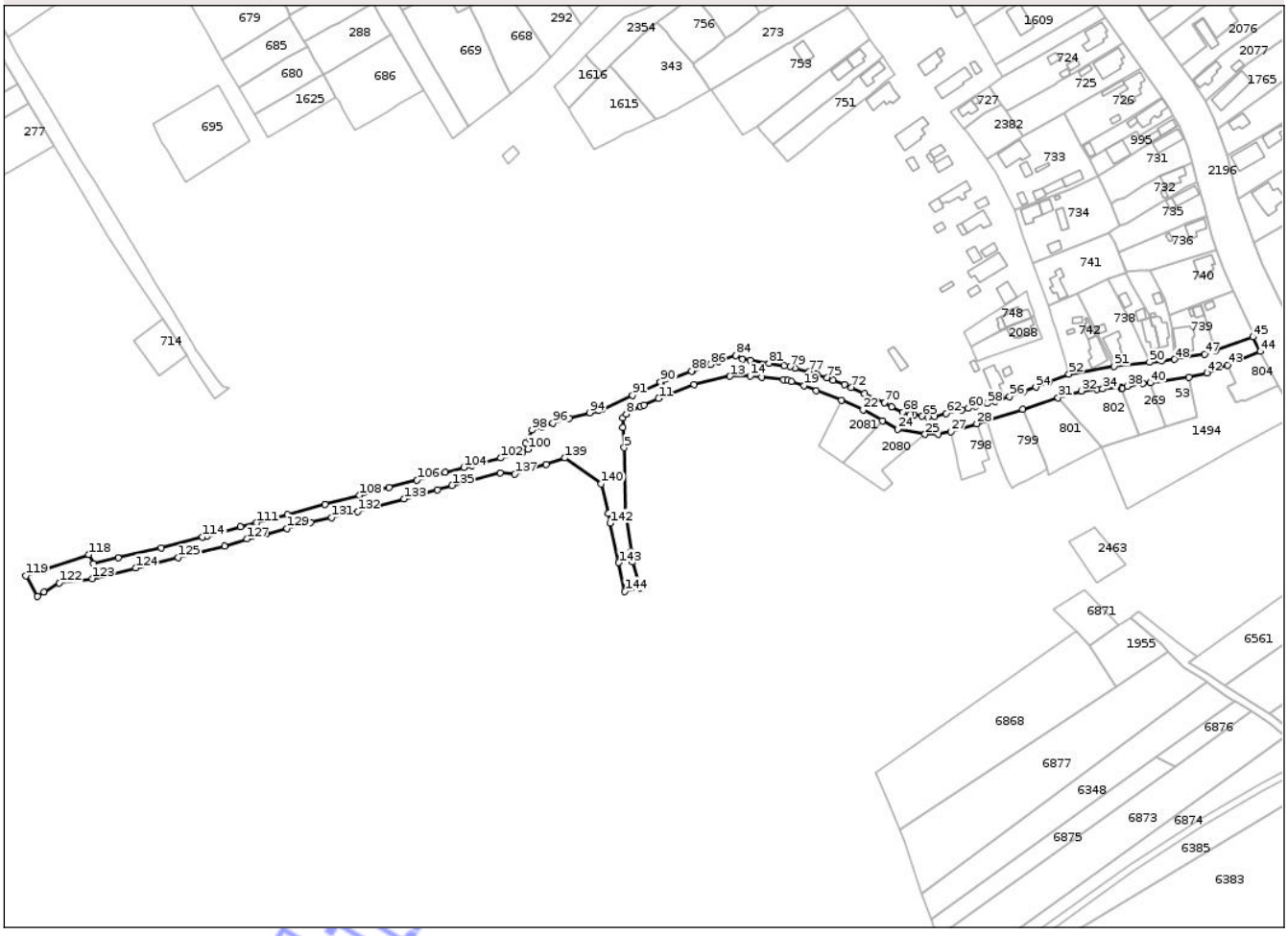
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.736,372 552.092,74	2	419.732,238 552.106,32	14.195
4	419.728,764 552.132,799	5	419.727,726 552.167,188	34.405
7	419.727,168 552.183,066	8	419.728,861 552.185,143	2.68
10	419.738,211 552.189,999	11	419.746,04 552.193,38	8.528
13	419.784,134 552.205,205	14	419.794,885 552.205,391	10.753
16	419.812,842 552.203,546	17	419.814,803 552.203,086	2.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.732,238 552.106,32	3	419.731,47 552.111,885	5.618
5	419.727,726 552.167,188	6	419.727,111 552.177,816	10.646
8	419.728,861 552.185,143	9	419.736,279 552.189,321	8.514
11	419.746,04 552.193,38	12	419.764,946 552.200,709	20.277
14	419.794,885 552.205,391	15	419.801,124 552.204,804	6.267
17	419.814,803 552.203,086	18	419.816,755 552.202,408	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.731,47 552.111,885	4	419.728,764 552.132,799	21.088
6	419.727,111 552.177,816	7	419.727,168 552.183,066	5.25
9	419.736,279 552.189,321	10	419.738,211 552.189,999	2.048
12	419.764,946 552.200,709	13	419.784,134 552.205,205	19.708
15	419.801,124 552.204,804	16	419.812,842 552.203,546	11.785
18	419.816,755 552.202,408	19	419.823,487 552.200,153	7.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	419.823,487 552.200,153	20	419.830,232 552.197,561	7.226
22	419.855,173 552.187,381	23	419.865,345 552.181,592	11.704
25	419.888,152 552.174,306	26	419.895,208 552.174,294	7.056
28	419.915,617 552.180,069	29	419.920,821 552.181,742	5.466
31	419.959,004 552.193,911	32	419.971,312 552.197,443	12.805
34	419.982,787 552.198,458	35	419.992,45 552.199,596	9.73
37	419.993,214 552.199,048	38	419.995,82 552.199,973	2.765
40	420.008,251 552.201,712	41	420.028,837 552.204,609	20.789
43	420.049,292 552.211,188	44	420.066,763 552.218,428	18.912
46	420.042,836 552.218,841	47	420.037,268 552.216,9	5.897
49	420.014,407 552.213,387	50	420.007,809 552.212,733	6.63
52	419.964,801 552.206,386	53	419.954,009 552.202,075	11.621
55	419.940,497 552.197,086	56	419.933,207 552.194,492	7.738
58	419.921,088 552.190,772	59	419.915,031 552.189,158	6.268
61	419.907,821 552.187,211	62	419.899,334 552.185,344	8.69
64	419.889,625 552.183,565	65	419.886,469 552.184,019	3.188
67	419.880,178 552.185,123	68	419.876,259 552.186,093	4.037
70	419.866,321 552.191,124	71	419.855,92 552.196,093	11.527
73	419.845,093 552.200,959	74	419.839,177 552.203,25	6.344
76	419.830,462 552.206,478	77	419.826,261 552.207,641	4.359
79	419.816,31 552.210,393	80	419.813,018 552.210,81	3.318
82	419.794,886 552.213,735	83	419.790,752 552.214,272	4.169
85	419.777,899 552.213,1	86	419.773,735 552.211,612	4.422
88	419.763,73 552.207,93	89	419.747,337 552.201,917	17.461
91	419.732,265 552.195,143	92	419.716,045 552.187,681	17.854
94	419.709,314 552.185,803	95	419.698,506 552.182,828	11.21
97	419.684,074 552.178,365	98	419.678,59 552.176,583	5.766
100	419.676,431 552.166,415	101	419.673,519 552.164,843	3.309
103	419.646,595 552.157,778	104	419.642,227 552.156,653	4.511
106	419.617,364 552.150,07	107	419.602,488 552.146,132	15.388
109	419.568,345 552.136,977	110	419.548,351 552.131,571	20.712
112	419.523,331 552.125,069	113	419.504,997 552.120,148	18.983
115	419.480,955 552.113,987	116	419.458,009 552.108,562	23.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	419.830,232 552.197,561	21	419.843,618 552.192,486	14.316
23	419.865,345 552.181,592	24	419.873,549 552.177,11	9.348
26	419.895,208 552.174,294	27	419.901,911 552.175,663	6.841
29	419.920,821 552.181,742	30	419.940,226 552.187,625	20.277
32	419.971,312 552.197,443	33	419.979,91 552.198,204	8.632
35	419.992,45 552.199,596	36	419.992,684 552.198,842	0.789
38	419.995,82 552.199,973	39	420.004,344 552.201,417	8.645
41	420.028,837 552.204,609	42	420.038,285 552.207,072	9.764
44	420.066,763 552.218,428	45	420.062,976 552.226,209	8.654
47	420.037,268 552.216,9	48	420.021,053 552.214,266	16.428
50	420.007,809 552.212,733	51	419.988,941 552.210,479	19.002
53	419.954,009 552.202,075	54	419.947,241 552.199,486	7.246
56	419.933,207 552.194,492	57	419.925,409 552.191,927	8.209
59	419.915,031 552.189,158	60	419.911,245 552.188,137	3.921
62	419.899,334 552.185,344	63	419.893,33 552.183,865	6.183
65	419.886,469 552.184,019	66	419.882,231 552.184,636	4.283
68	419.876,259 552.186,093	69	419.870,285 552.189,082	6.68
71	419.855,92 552.196,093	72	419.848,813 552.199,314	7.803
74	419.839,177 552.203,25	75	419.835,969 552.204,438	3.421
77	419.826,261 552.207,641	78	419.818,695 552.209,683	7.837
80	419.813,018 552.210,81	81	419.804,918 552.212,156	8.211
83	419.790,752 552.214,272	84	419.787,35 552.216,409	4.018
86	419.773,735 552.211,612	87	419.764,413 552.208,181	9.933
89	419.747,337 552.201,917	90	419.747,096 552.202,102	0.304
92	419.716,045 552.187,681	93	419.714,118 552.187,143	2.001
95	419.698,506 552.182,828	96	419.689,791 552.180,197	9.103
98	419.678,59 552.176,583	99	419.675,11 552.169,672	7.738
101	419.673,519 552.164,843	102	419.661,954 552.161,736	11.975
104	419.642,227 552.156,653	105	419.632,339 552.154,105	10.211
107	419.602,488 552.146,132	108	419.586,782 552.141,885	16.27
110	419.548,351 552.131,571	111	419.531,87 552.127,288	17.028
113	419.504,997 552.120,148	114	419.502,953 552.119,624	2.11
116	419.458,009 552.108,562	117	419.444,78 552.105,407	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	419.843,618 552.192,486	22	419.855,173 552.187,381	12.632
24	419.873,549 552.177,11	25	419.888,152 552.174,306	14.87
27	419.901,911 552.175,663	28	419.915,617 552.180,069	14.397
30	419.940,226 552.187,625	31	419.959,004 552.193,911	19.802
33	419.979,91 552.198,204	34	419.982,787 552.198,458	2.888
36	419.992,684 552.198,842	37	419.993,214 552.199,048	0.569
39	420.004,344 552.201,417	40	420.008,251 552.201,712	3.918
42	420.038,285 552.207,072	43	420.049,292 552.211,188	11.751
45	420.062,976 552.226,209	46	420.042,836 552.218,841	21.445
48	420.021,053 552.214,266	49	420.014,407 552.213,387	6.704
51	419.988,941 552.210,479	52	419.964,801 552.206,386	24.485
54	419.947,241 552.199,486	55	419.940,497 552.197,086	7.158
57	419.925,409 552.191,927	58	419.921,088 552.190,772	4.473
60	419.911,245 552.188,137	61	419.907,821 552.187,211	3.547
63	419.893,33 552.183,865	64	419.889,625 552.183,565	3.717
66	419.882,231 552.184,636	67	419.880,178 552.185,123	2.11
69	419.870,285 552.189,082	70	419.866,321 552.191,124	4.459
72	419.848,813 552.199,314	73	419.845,093 552.200,959	4.067
75	419.835,969 552.204,438	76	419.830,462 552.206,478	5.873
78	419.818,695 552.209,683	79	419.816,31 552.210,393	2.488
81	419.804,918 552.212,156	82	419.794,886 552.213,735	10.156
84	419.787,35 552.216,409	85	419.777,899 552.213,1	10.014
87	419.764,413 552.208,181	88	419.763,73 552.207,93	0.728
90	419.747,096 552.202,102	91	419.732,265 552.195,143	16.382
93	419.714,118 552.187,143	94	419.709,314 552.185,803	4.987
96	419.689,791 552.180,197	97	419.684,074 552.178,365	6.003
99	419.675,11 552.169,672	100	419.676,431 552.166,415	3.515
102	419.661,954 552.161,736	103	419.646,595 552.157,778	15.861
105	419.632,339 552.154,105	106	419.617,364 552.150,07	15.509
108	419.586,782 552.141,885	109	419.568,345 552.136,977	19.079
111	419.531,87 552.127,288	112	419.523,331 552.125,069	8.823
114	419.502,953 552.119,624	115	419.480,955 552.113,987	22.709
117	419.444,78 552.105,407	118	419.442,398 552.110,332	5.471

Verificat cu Instrucțiuni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	419.442,398 552.110,332	119	419.408,869 552.099,034	35.381
121	419.418,376 552.090,506	122	419.426,704 552.095,172	9.546
124	419.467,436 552.103,223	125	419.490,144 552.108,729	23.366
127	419.526,66 552.118,703	128	419.536,973 552.121,361	10.65
130	419.560,603 552.127,363	131	419.571,74 552.129,97	11.438
133	419.610,297 552.139,968	134	419.628,211 552.144,957	18.596
136	419.661,693 552.153,735	137	419.669,444 552.153,157	7.773
139	419.696,178 552.161,762	140	419.715,496 552.147,97	23.736
142	419.720,269 552.127,114	143	419.724,811 552.106,027	21.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	419.408,869 552.099,034	120	419.415,085 552.088,189	12.5
122	419.426,704 552.095,172	123	419.444,219 552.097,541	17.674
125	419.490,144 552.108,729	126	419.514,664 552.114,835	25.269
128	419.536,973 552.121,361	129	419.547,947 552.124,19	11.333
131	419.571,74 552.129,97	132	419.585,748 552.133,25	14.387
134	419.628,211 552.144,957	135	419.636,015 552.147,13	8.101
137	419.669,444 552.153,157	138	419.685,984 552.158,481	17.376
140	419.715,496 552.147,97	141	419.719,159 552.132,267	16.125
143	419.724,811 552.106,027	144	419.728,095 552.090,816	15.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	419.415,085 552.088,189	121	419.418,376 552.090,506	4.025
123	419.444,219 552.097,541	124	419.467,436 552.103,223	23.902
126	419.514,664 552.114,835	127	419.526,66 552.118,703	12.604
129	419.547,947 552.124,19	130	419.560,603 552.127,363	13.048
132	419.585,748 552.133,25	133	419.610,297 552.139,968	25.452
135	419.636,015 552.147,13	136	419.661,693 552.153,735	26.514
138	419.685,984 552.158,481	139	419.696,178 552.161,762	10.709
141	419.719,159 552.132,267	142	419.720,269 552.127,114	5.271
144	419.728,095 552.090,816	1	419.736,372 552.092,74	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.608	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

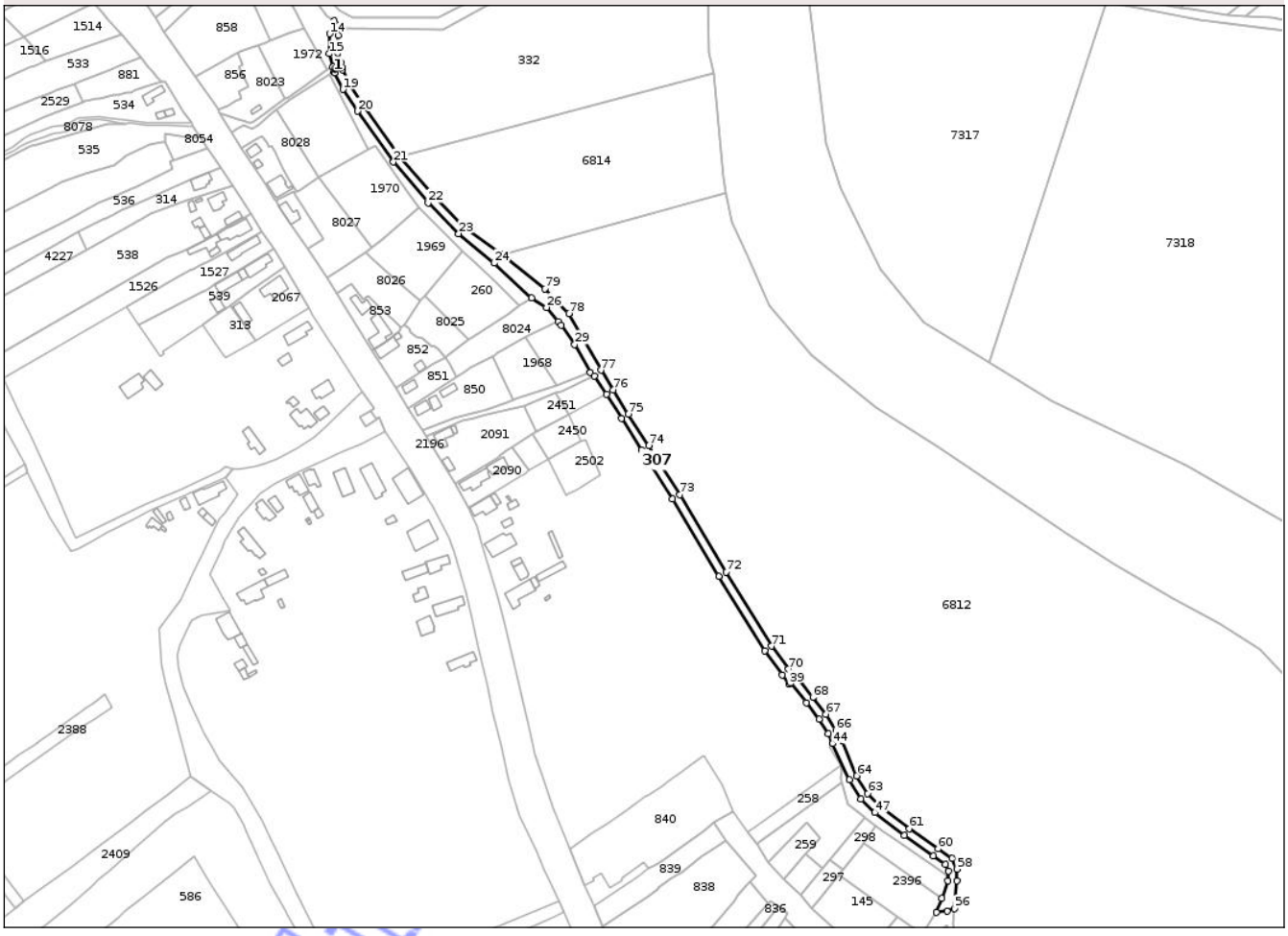
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PODET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	419.270,359 553.689,444	2	419.247,414 553.705,582	28.052
4	419.209,261 553.747,491	5	419.188,026 553.777,371	36.657
7	419.175,002 553.799,166	8	419.174,549 553.800,766	1.663
10	419.172,108 553.809,388	11	419.172,385 553.819,736	10.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	419.247,414 553.705,582	3	419.229,738 553.723,567	25.217
5	419.188,026 553.777,371	6	419.179,633 553.790,101	15.248
8	419.174,549 553.800,766	9	419.173,808 553.803,383	2.72
11	419.172,385 553.819,736	12	419.174,445 553.825,63	6.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	419.229,738 553.723,567	4	419.209,261 553.747,491	31.491
6	419.179,633 553.790,101	7	419.175,002 553.799,166	10.179
9	419.173,808 553.803,383	10	419.172,108 553.809,388	6.241
12	419.174,445 553.825,63	13	419.170,115 553.828,394	5.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	419.170,115 553.828,394	14	419.167,408 553.820,65	8.203
16	419.169,321 553.800,877	17	419.170,062 553.798,261	2.719
19	419.175,306 553.787,579	20	419.183,9 553.774,546	15.611
22	419.226,051 553.720,185	23	419.244,166 553.701,753	25.844
25	419.287,58 553.663,687	26	419.296,574 553.657,877	10.707
28	419.305,224 553.647,224	29	419.313,302 553.635,933	13.883
31	419.325,074 553.617,318	32	419.332,073 553.606,246	13.099
34	419.353,235 553.573,2	35	419.371,529 553.543,98	34.474
37	419.426,261 553.453,82	38	419.436,681 553.439,581	17.644
40	419.441,872 553.434,842	41	419.451,108 553.423,027	14.997
43	419.464,289 553.404,544	44	419.466,788 553.398,637	6.414
46	419.483,684 553.365,76	47	419.492,021 553.357,709	11.59
49	419.526,638 553.332,075	50	419.533,802 553.327,024	8.766
52	419.535,405 553.317,157	53	419.531,688 553.306,73	11.07
55	419.534,988 553.299,006	56	419.539,243 553.300,628	4.554
58	419.540,832 553.324,076	59	419.537,723 553.330,378	7.027
61	419.512,506 553.348,16	62	419.495,298 553.361,494	21.769
64	419.481,135 553.379,449	65	419.472,278 553.400,521	22.858
67	419.462,859 553.416,17	68	419.455,043 553.426,112	12.646
70	419.440,421 553.442,937	71	419.430,412 553.456,615	16.949
73	419.375,795 553.546,588	74	419.357,446 553.575,896	34.578
76	419.336,309 553.608,903	77	419.328,889 553.620,641	13.887
79	419.295,576 553.669,093	1	419.270,359 553.689,444	32.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	419.167,408 553.820,65	15	419.167,089 553.808,759	11.895
17	419.170,062 553.798,261	18	419.170,325 553.797,33	0.967
20	419.183,9 553.774,546	21	419.205,316 553.744,411	36.97
23	419.244,166 553.701,753	24	419.265,415 553.684,326	27.481
26	419.296,574 553.657,877	27	419.303,446 553.649,489	10.844
29	419.313,302 553.635,933	30	419.322,658 553.619,358	19.033
32	419.332,073 553.606,246	33	419.341,033 553.591,847	16.959
35	419.371,529 553.543,98	36	419.398,964 553.497,994	53.548
38	419.436,681 553.439,581	39	419.440,799 553.434,224	6.757
41	419.451,108 553.423,027	42	419.458,769 553.413,282	12.396
44	419.466,788 553.398,637	45	419.476,675 553.377,157	23.646
47	419.492,021 553.357,709	48	419.509,532 553.344,139	22.154
50	419.533,802 553.327,024	51	419.535,803 553.322,969	4.522
53	419.531,688 553.306,73	54	419.528,708 553.298,373	8.872
56	419.539,243 553.300,628	57	419.540,66 553.317,17	16.603
59	419.537,723 553.330,378	60	419.529,519 553.336,161	10.037
62	419.495,298 553.361,494	63	419.487,612 553.368,918	10.686
65	419.472,278 553.400,521	66	419.468,735 553.406,869	7.27
68	419.455,043 553.426,112	69	419.445,553 553.438,252	15.409
71	419.430,412 553.456,615	72	419.403,238 553.500,589	51.693
74	419.357,446 553.575,896	75	419.345,248 553.594,537	22.277
77	419.328,889 553.620,641	78	419.309,748 553.654,371	38.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	419.167,089 553.808,759	16	419.169,321 553.800,877	8.192
18	419.170,325 553.797,33	19	419.175,306 553.787,579	10.95
21	419.205,316 553.744,411	22	419.226,051 553.720,185	31.888
24	419.265,415 553.684,326	25	419.287,58 553.663,687	30.286
27	419.303,446 553.649,489	28	419.305,224 553.647,224	2.879
30	419.322,658 553.619,358	31	419.325,074 553.617,318	3.162
33	419.341,033 553.591,847	34	419.353,235 553.573,2	22.285
36	419.398,964 553.497,994	37	419.426,261 553.453,82	51.928
39	419.440,799 553.434,224	40	419.441,872 553.434,842	1.238
42	419.458,769 553.413,282	43	419.464,289 553.404,544	10.336
45	419.476,675 553.377,157	46	419.483,684 553.365,76	13.38
48	419.509,532 553.344,139	49	419.526,638 553.332,075	20.932
51	419.535,803 553.322,969	52	419.535,405 553.317,157	5.826
54	419.528,708 553.298,373	55	419.534,988 553.299,006	6.312
57	419.540,66 553.317,17	58	419.540,832 553.324,076	6.908
60	419.529,519 553.336,161	61	419.512,506 553.348,16	20.819
63	419.487,612 553.368,918	64	419.481,135 553.379,449	12.363
66	419.468,735 553.406,869	67	419.462,859 553.416,17	11.002
69	419.445,553 553.438,252	70	419.440,421 553.442,937	6.949
72	419.403,238 553.500,589	73	419.375,795 553.546,588	53.563
75	419.345,248 553.594,537	76	419.336,309 553.608,903	16.92
78	419.309,748 553.654,371	79	419.295,576 553.669,093	20.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

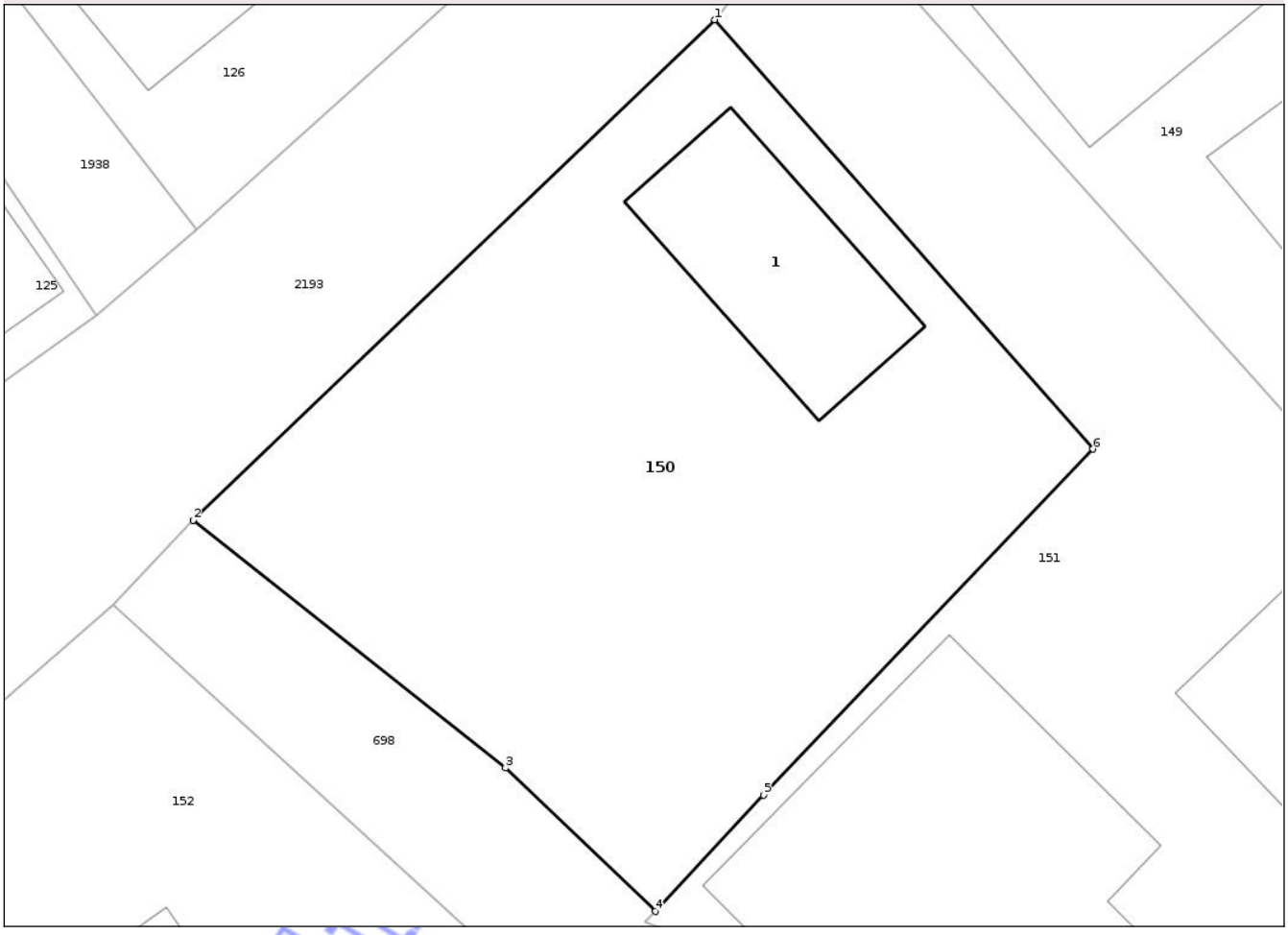
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.616,134 556.351,375	2	417.600,726 556.336,61	21.34
2	417.600,726 556.336,61	3	417.609,957 556.329,295	11.778
3	417.609,957 556.329,295	4	417.614,382 556.325,061	6.124
4	417.614,382 556.325,061	5	417.617,583 556.328,495	4.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.617,583 556.328,495	6	417.627,318 556.338,704	14.107
6	417.627,318 556.338,704	1	417.616,134 556.351,375	16.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 44,46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

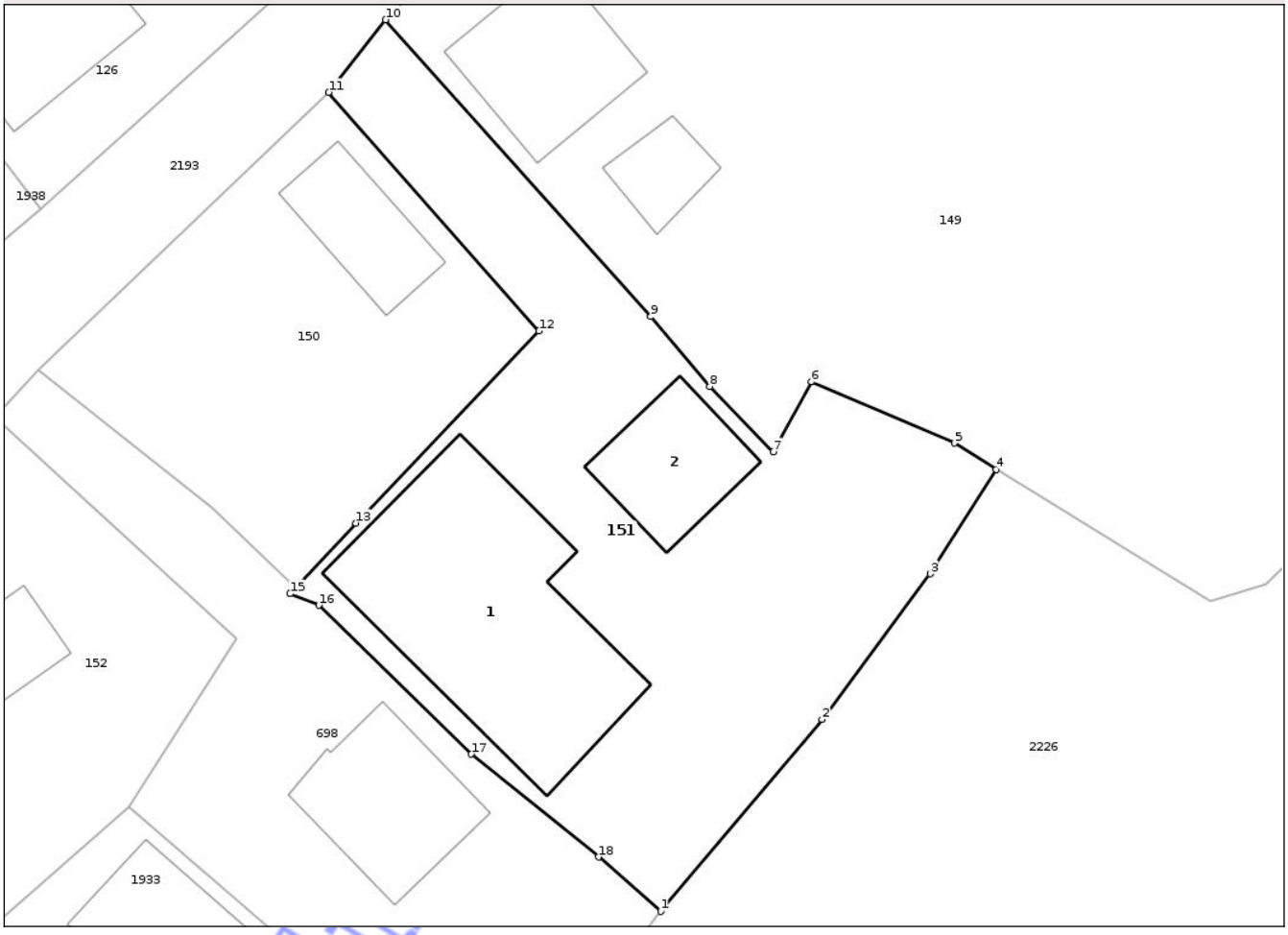
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.633,785 556.307,877	2	417.642,365 556.318,064	13.319
2	417.642,365 556.318,064	3	417.648,114 556.325,799	9.637
3	417.648,114 556.325,799	4	417.651,619 556.331,348	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.651,619 556.331,348	5	417.649,399 556.332,745	2.623
5	417.649,399 556.332,745	6	417.641,805 556.335,998	8.261
6	417.641,805 556.335,998	7	417.639,763 556.332,286	4.237
7	417.639,763 556.332,286	8	417.636,398 556.335,759	4.836
8	417.636,398 556.335,759	9	417.633,259 556.339,458	4.851
9	417.633,259 556.339,458	10	417.619,165 556.355,224	21.147
10	417.619,165 556.355,224	11	417.616,134 556.351,375	4.899
11	417.616,134 556.351,375	12	417.627,318 556.338,704	16.901
12	417.627,318 556.338,704	13	417.617,583 556.328,495	14.107
13	417.617,583 556.328,495	14	417.614,382 556.325,061	4.695
14	417.614,382 556.325,061	15	417.614,084 556.324,741	0.437
15	417.614,084 556.324,741	16	417.615,61 556.324,128	1.645
16	417.615,61 556.324,128	17	417.623,717 556.316,223	11.323
17	417.623,717 556.316,223	18	417.630,483 556.310,768	8.691
18	417.630,483 556.310,768	1	417.633,785 556.307,877	4.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

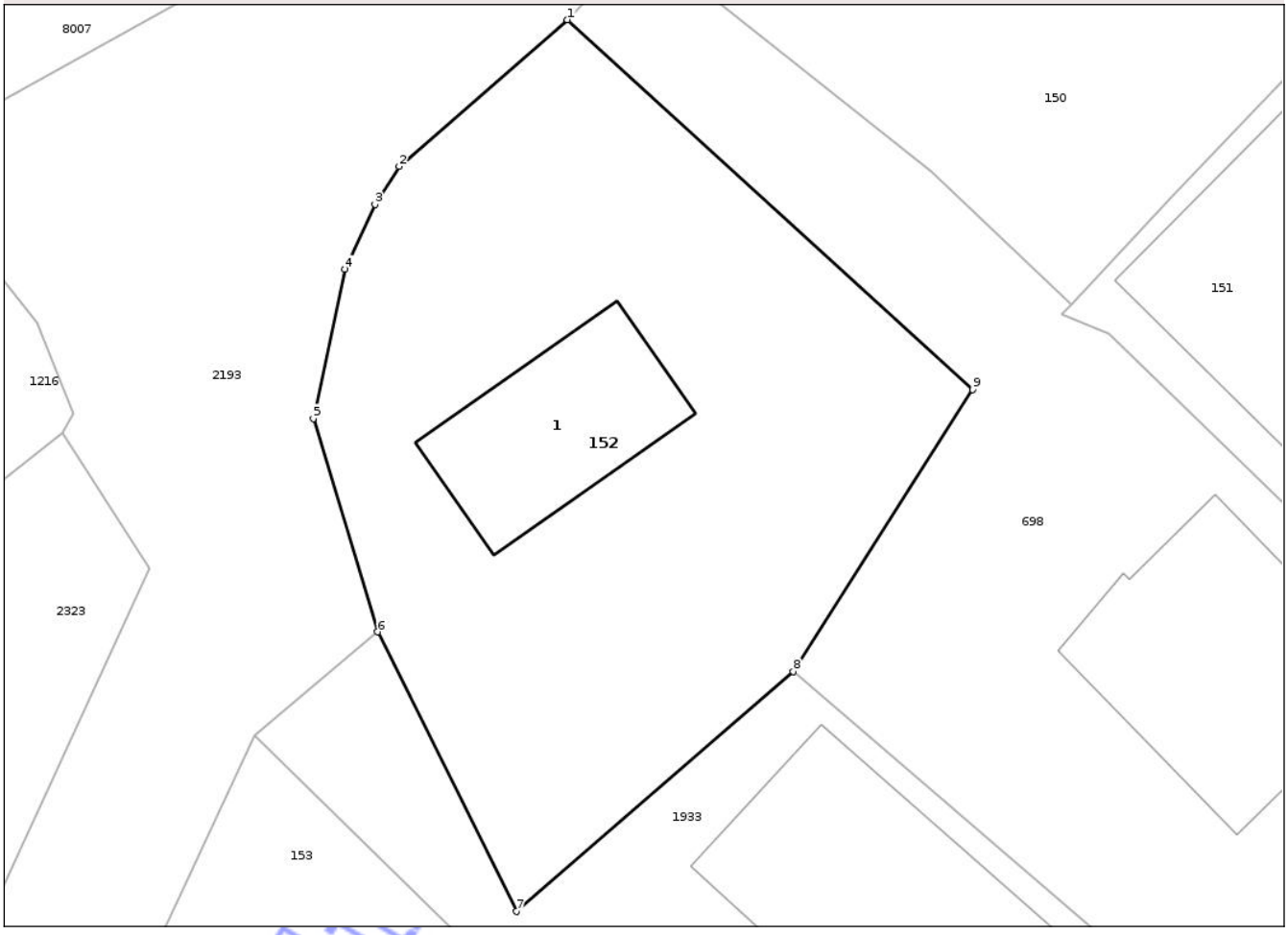
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.598,354 556.334,12	2	417.592,997 556.329,462	7.099
2	417.592,997 556.329,462	3	417.592,229 556.328,248	1.437
3	417.592,229 556.328,248	4	417.591,28 556.326,189	2.267
4	417.591,28 556.326,189	5	417.590,273 556.321,443	4.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.590,273 556.321,443	6	417.592,318 556.314,661	7.084
6	417.592,318 556.314,661	7	417.596,737 556.305,776	9.923
7	417.596,737 556.305,776	8	417.605,546 556.313,407	11.655
8	417.605,546 556.313,407	9	417.611,257 556.322,359	10.619
9	417.611,257 556.322,359	1	417.598,354 556.334,12	17.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

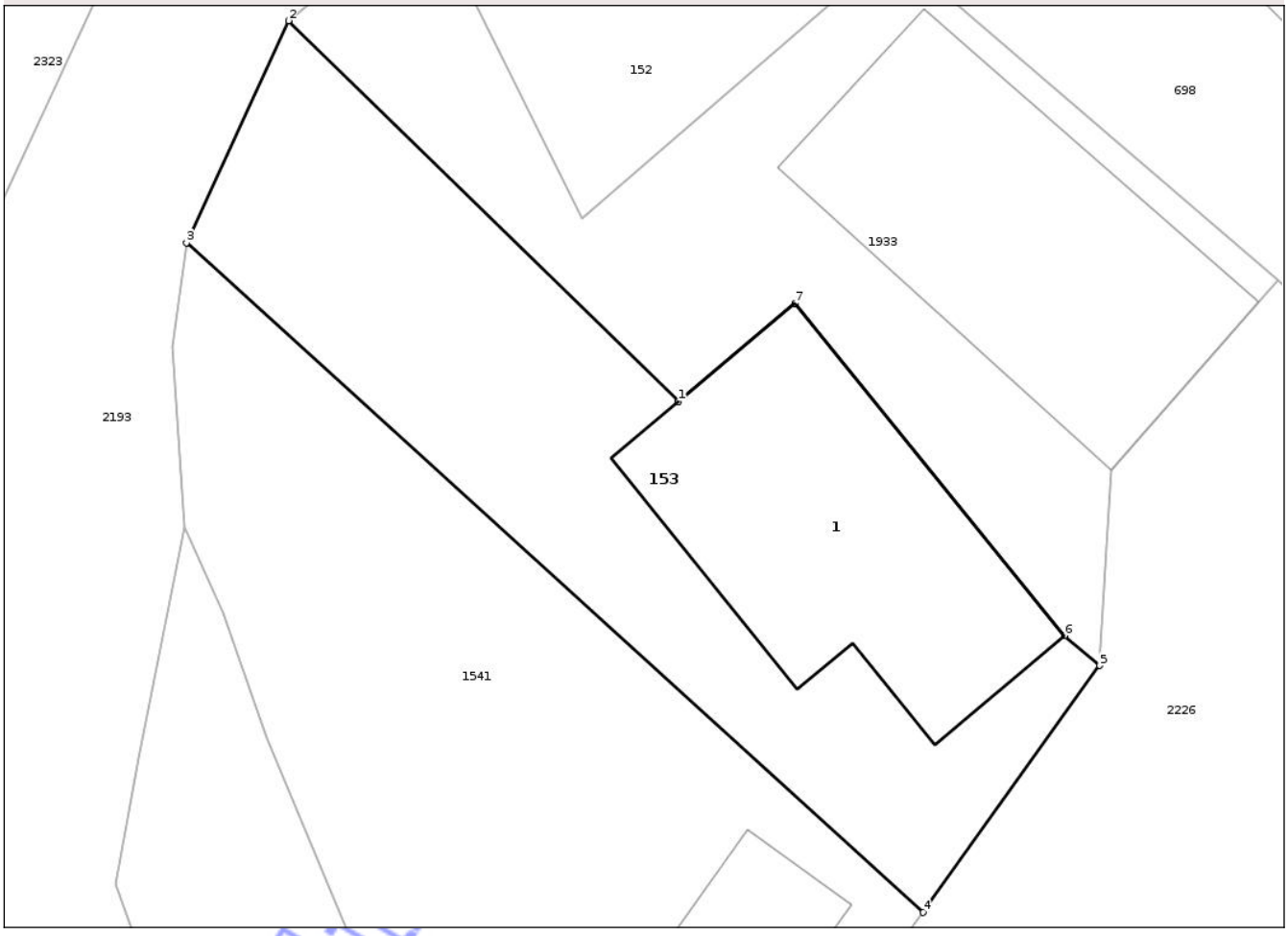
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.599,466 556.300,595	2	417.588,389 556.311,383	15.462
2	417.588,389 556.311,383	3	417.585,492 556.305,091	6.927
3	417.585,492 556.305,091	4	417.606,409 556.286,109	28.246
4	417.606,409 556.286,109	5	417.611,417 556.293,105	8.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.611,417 556.293,105	6	417.610,417 556.293,953	1.311
6	417.610,417 556.293,953	7	417.602,766 556.303,368	12.132
7	417.602,766 556.303,368	1	417.599,466 556.300,595	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

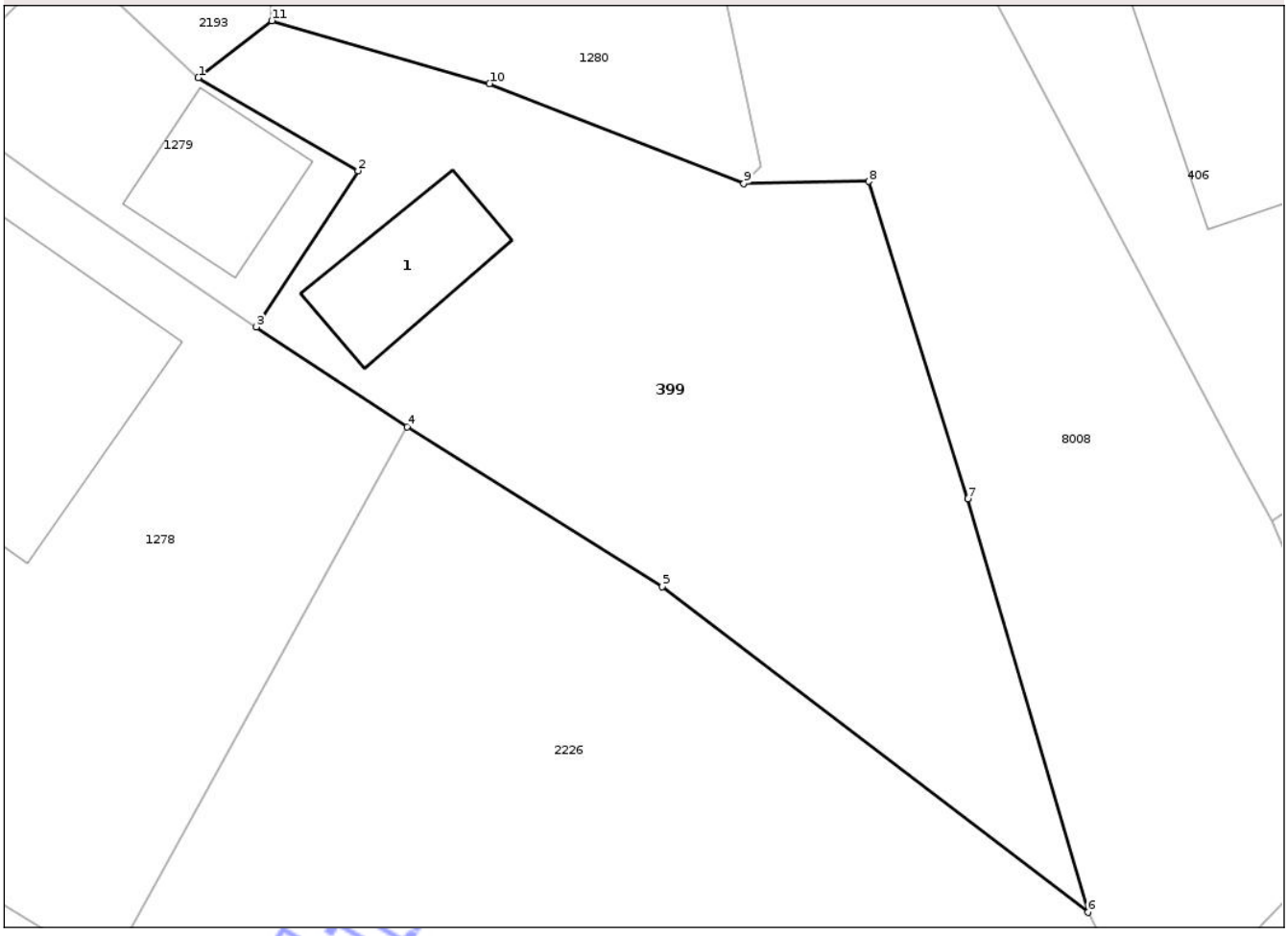
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.656,072 556.428,625	2	417.661,352 556.425,559	6.106
2	417.661,352 556.425,559	3	417.657,99 556.420,409	6.15
3	417.657,99 556.420,409	4	417.662,967 556.417,118	5.967
4	417.662,967 556.417,118	5	417.671,39 556.411,847	9.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.671,39 556.411,847	6	417.685,441 556.401,11	17.684
6	417.685,441 556.401,11	7	417.681,473 556.414,74	14.196
7	417.681,473 556.414,74	8	417.678,207 556.425,208	10.966
8	417.678,207 556.425,208	9	417.674,085 556.425,134	4.123
9	417.674,085 556.425,134	10	417.665,688 556.428,43	9.021
10	417.665,688 556.428,43	11	417.658,502 556.430,503	7.479
11	417.658,502 556.430,503	1	417.656,072 556.428,625	3.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

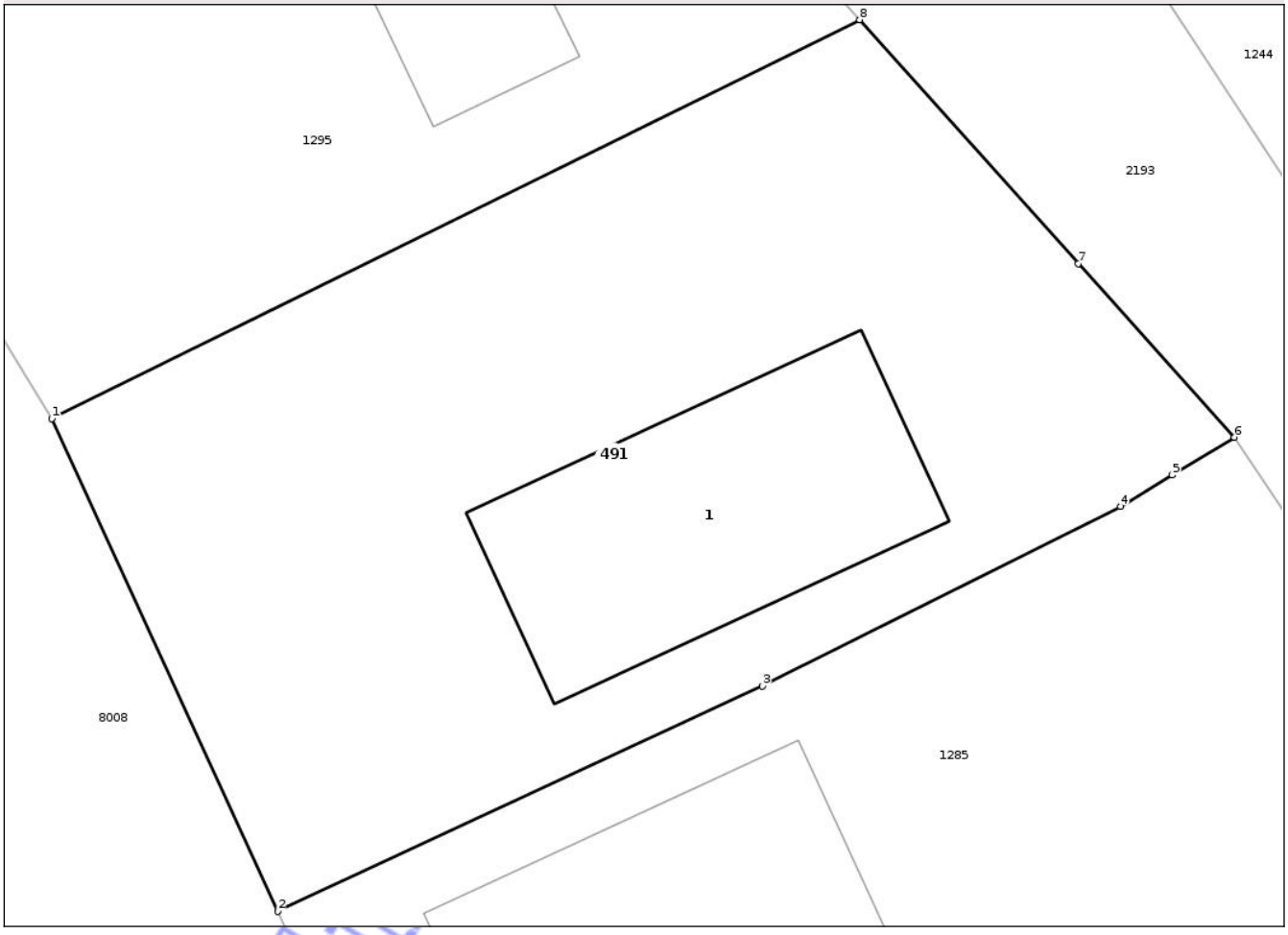
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.628,047 556.540,006	2	417.632,889 556.529,46	11.604
2	417.632,889 556.529,46	3	417.643,28 556.534,282	11.455
3	417.643,28 556.534,282	4	417.650,952 556.538,131	8.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.650,952 556.538,131	5	417.652,059 556.538,8	1.293
5	417.652,059 556.538,8	6	417.653,397 556.539,609	1.564
6	417.653,397 556.539,609	7	417.650,052 556.543,328	5.002
7	417.650,052 556.543,328	8	417.645,36 556.548,545	7.017
8	417.645,36 556.548,545	1	417.628,047 556.540,006	19.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

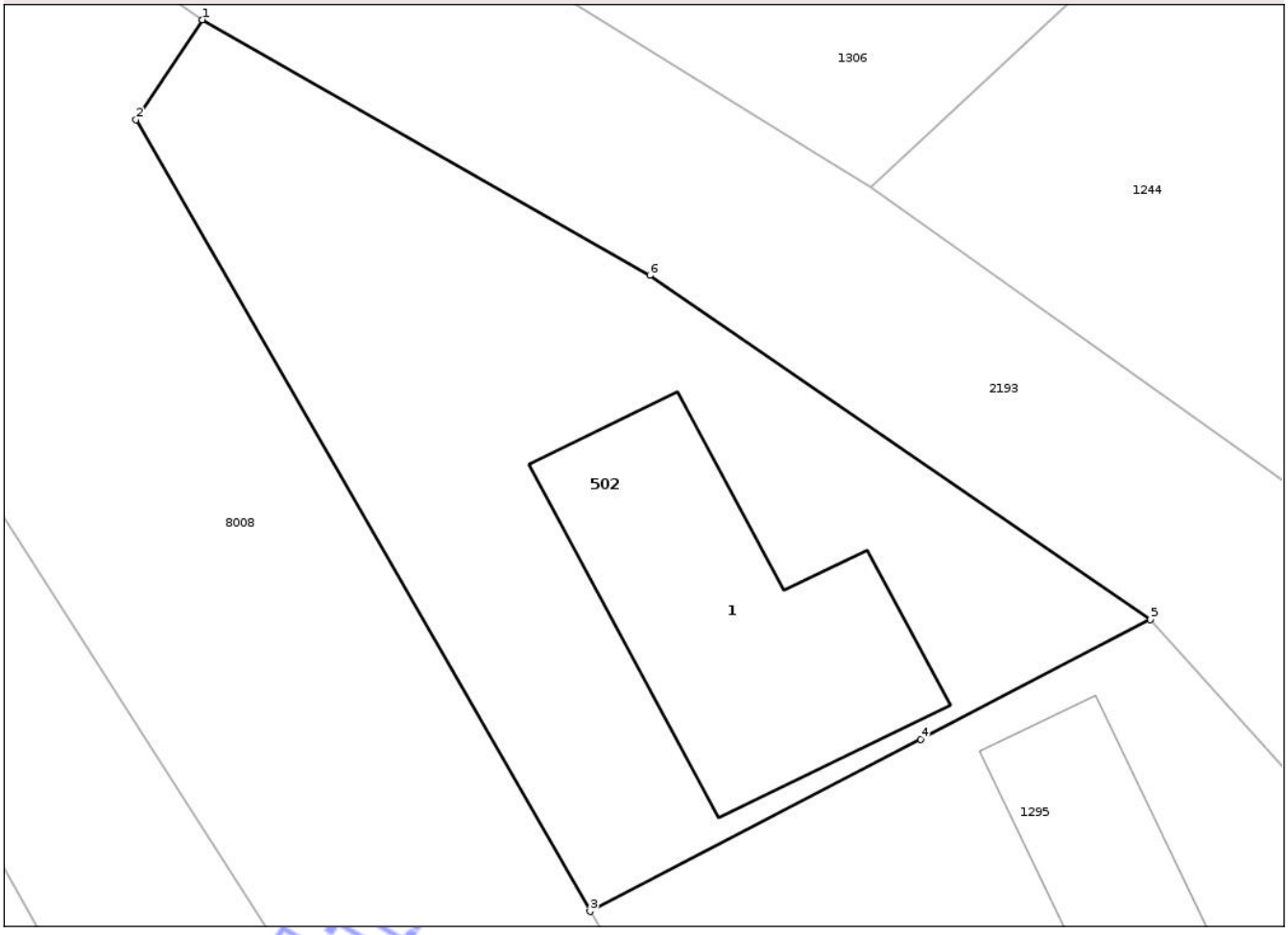
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.611,441 556.574,015	2	417.609,652 556.571,333	3.224
2	417.609,652 556.571,333	3	417.621,868 556.550,059	24.532
3	417.621,868 556.550,059	4	417.630,756 556.554,685	10.02
4	417.630,756 556.554,685	5	417.636,936 556.557,901	6.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.636,936 556.557,901	6	417.623,475 556.567,145	16.329
6	417.623,475 556.567,145	1	417.611,441 556.574,015	13.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56028	397	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6851 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 554, din 16/03/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56028 a imobilului cu numarul cadastral 56028/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1565/1 inscris in cartea funciara 56003;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu anterior de drept reconstituire , respecvtiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

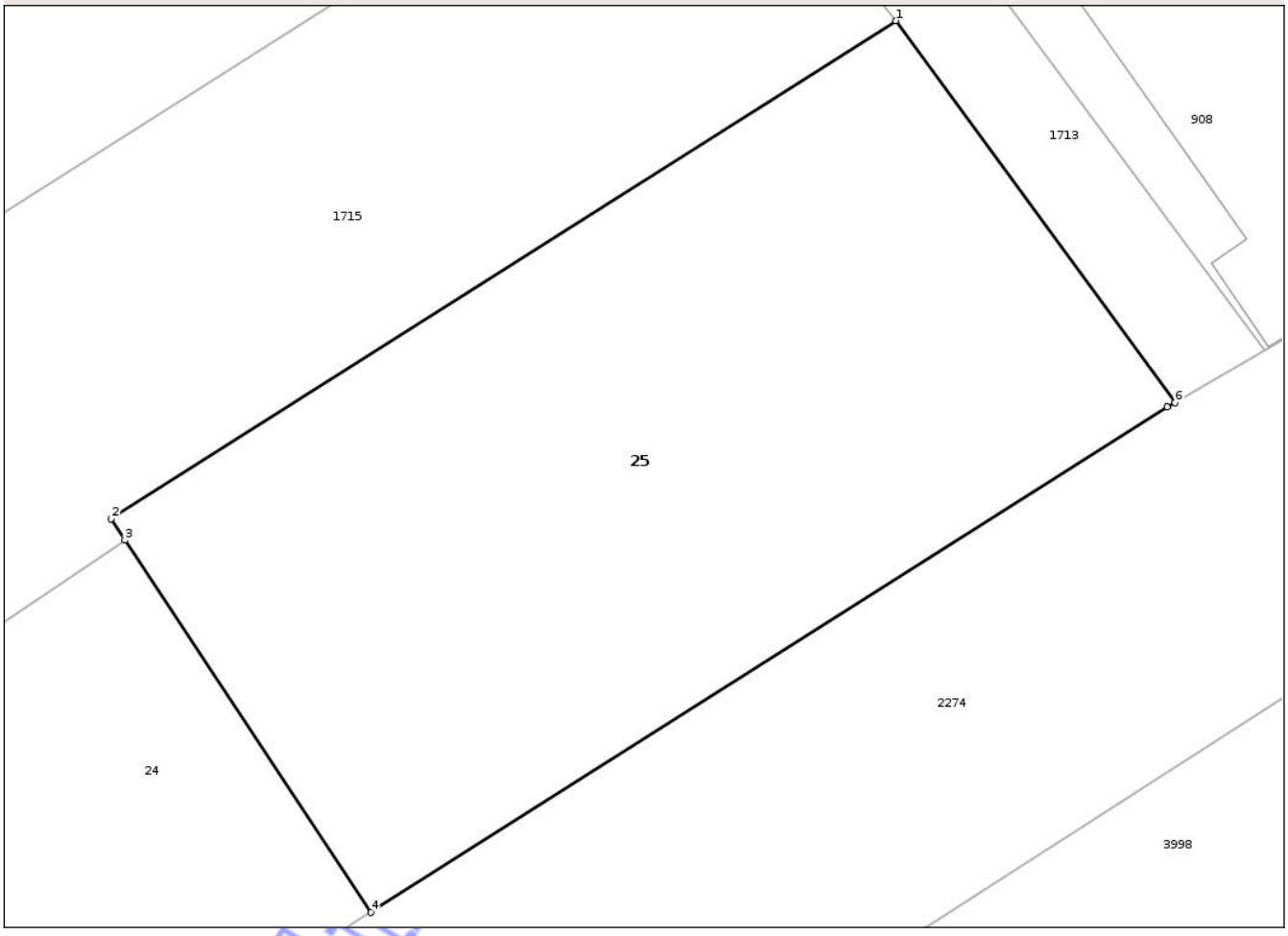
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56028	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	112	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.622,88 555.526,247	2	417.599,388 555.511,342	27.821
2	417.599,388 555.511,342	3	417.599,797 555.510,708	0.754
3	417.599,797 555.510,708	4	417.607,161 555.499,576	13.347
4	417.607,161 555.499,576	5	417.631,013 555.514,697	28.241
5	417.631,013 555.514,697	6	417.631,242 555.514,828	0.264

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.631,242 555.514,828	1	417.622,88 555.526,247	14.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100 LUNA
Nr. topografic:710/32/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55858	702	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55858-C1	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă familailă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, tarnaţ
A1.2	55858-C2	Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14518 / 10/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1711, din 06/05/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPĂLNĂCAN MARIN**	
44936 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 255, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 09/11/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **SPĂLNĂCAN MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BĂTINAŞ NADIA-MARINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **SPĂLNĂCAN ANA-MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **SPĂLNĂCAN DRAGOŞ-MARIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **SPĂLNĂCAN MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPĂLNĂCAN MARIN** 2) **BĂTINAŞ NADIA-MARINA** 3) **SPĂLNĂCAN ANA-MARIA** 4) **SPĂLNĂCAN DRAGOŞ-MARIN** 5) **SPĂLNĂCAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50789 / 21/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3148, din 14/08/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 463/2020, BEJ ADAM DRAGOS, pentru suma de 33991,50 lei,suma compusa din	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	30000 lei, reprezentând debit-despagubiri morale și 3991,50 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului DRĂGAN RAREȘ BOGDAN,debitor fiind SPĂLNĂCAN MIHAI,de sub B9.1	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

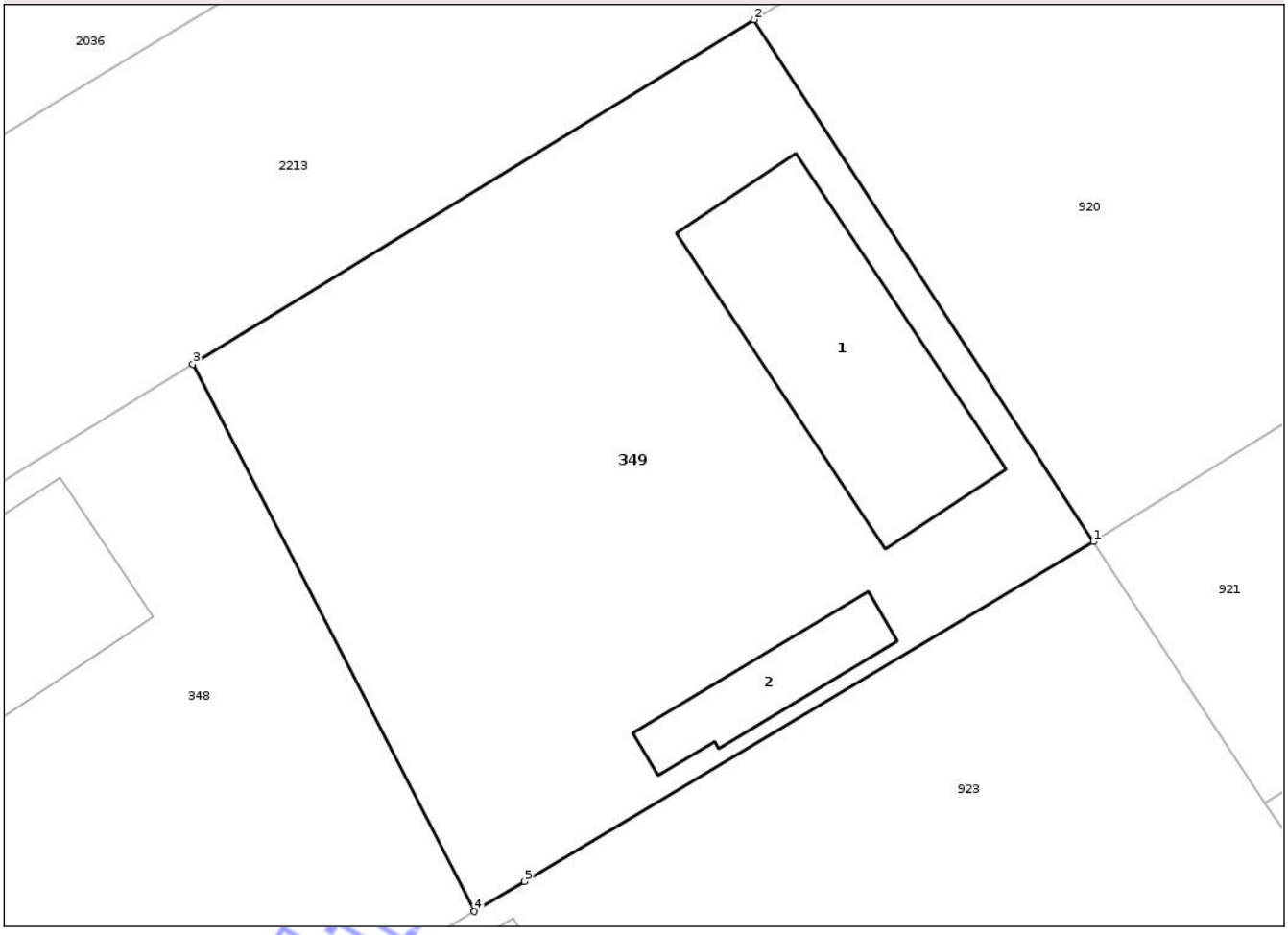
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55858	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	107	8	710/32/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55858-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, tarnaţ
A1.2	55858-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.594,09 555.795,982	2	417.580,312 555.817,148	25.255
2	417.580,312 555.817,148	3	417.557,532 555.803,176	26.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.557,532 555.803,176	4	417.568,967 555.780,994	24.956
4	417.568,967 555.780,994	5	417.570,991 555.782,204	2.358
5	417.570,991 555.782,204	1	417.594,09 555.795,982	26.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047 LUNCANI
Nr. topografic:308/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58389	264	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58389-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/444, din 01/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUPA ALEXANDRU** 2) **RUPA IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUPA ALEXANDRU** 2) **RUPA IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

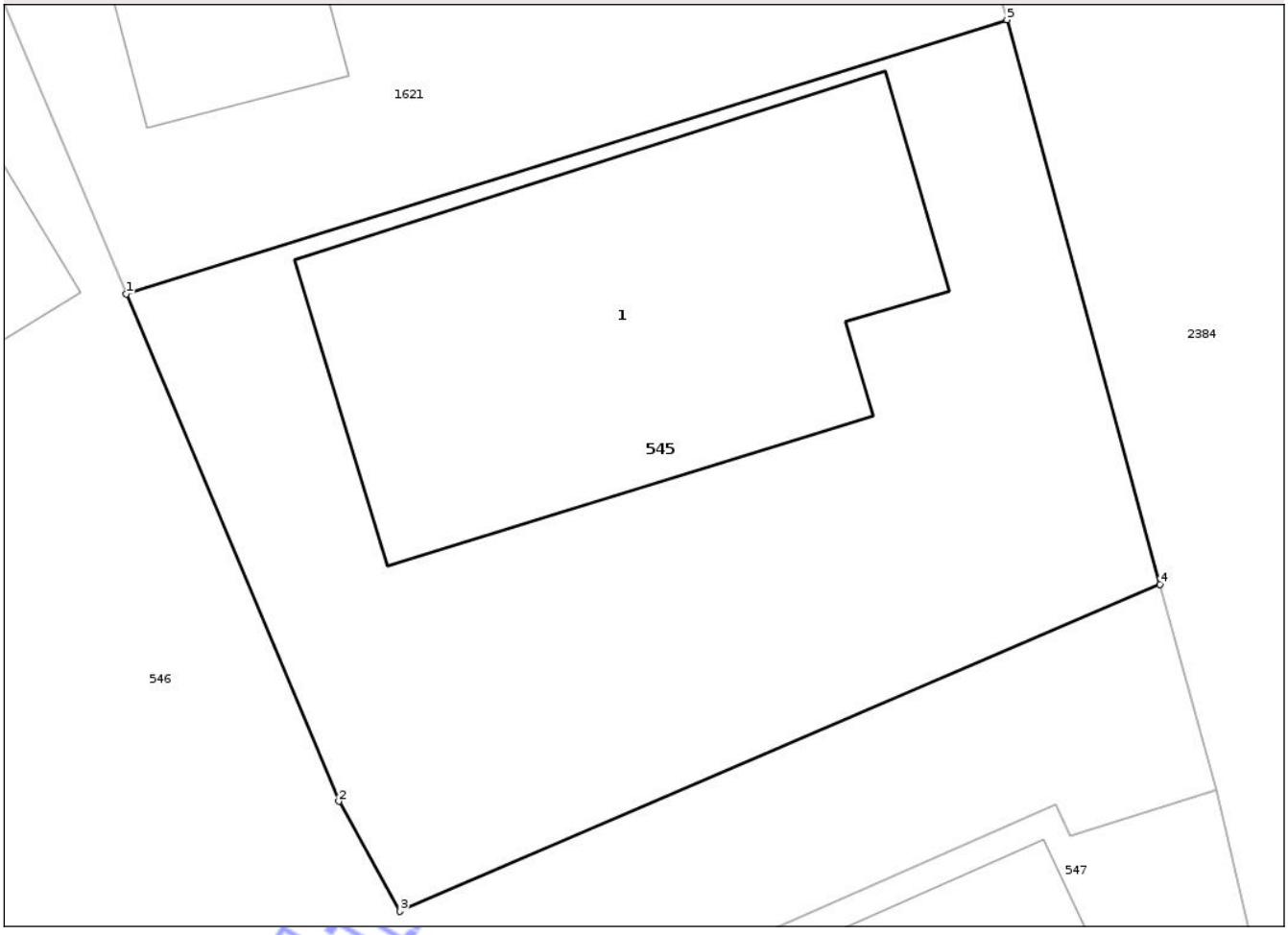
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58389	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	I11	9	308/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58389-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.051,231 553.426,234	2	419.055,876 553.415,158	12.011
2	419.055,876 553.415,158	3	419.057,215 553.412,755	2.751
3	419.057,215 553.412,755	4	419.073,826 553.419,893	18.08
4	419.073,826 553.419,893	5	419.070,48 553.432,223	12.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.070,48 553.432,223	1	419.051,231 553.426,234	20.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028 LUNCANI
Nr. topografic:308/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58143	449	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58143-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1702 / 17/09/1983		
Act Notarial nr. 241, din 12/09/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOCA IOSIF**	
/		
Act Administrativ nr. 5488/273, din 03/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN VASILE** 2) **VITAN D. ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 241, din data de 12.09.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HOCA IOSIF, în CF 58143 prin încheierea nr. 1702/17. 09.1983: 2. Actul administrativ TP NR. 5488/273, din data de 03.01.1994, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VITAN VASILE, VITAN D. ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58143	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	I11	10	308/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58143-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.051,231 553.426,234	2	419.047,142 553.435,938	10.53
2	419.047,142 553.435,938	3	419.033,397 553.427,935	15.905
3	419.033,397 553.427,935	4	419.037,904 553.420,569	8.635
4	419.037,904 553.420,569	5	419.048,485 553.404,662	19.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.048,485 553.404,662	6	419.057,044 553.408,714	9.47
6	419.057,044 553.408,714	7	419.071,546 553.415,094	15.843
7	419.071,546 553.415,094	8	419.071,863 553.414,394	0.768
8	419.071,863 553.414,394	9	419.075,068 553.415,399	3.359
9	419.075,068 553.415,399	10	419.073,826 553.419,893	4.662
10	419.073,826 553.419,893	11	419.057,215 553.412,755	18.08
11	419.057,215 553.412,755	12	419.055,876 553.415,158	2.751
12	419.055,876 553.415,158	1	419.051,231 553.426,234	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1479, din 12/12/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY DIONISIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	16	3	-	
2	arabil	DA	219	16	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.077,108 553.406,597	2	419.054,985 553.393,231	25.847
2	419.054,985 553.393,231	3	419.062,278 553.381,464	13.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.062,278 553.381,464	4	419.062,479 553.381,593	0.239
4	419.062,479 553.381,593	5	419.063,622 553.379,637	2.265
5	419.063,622 553.379,637	6	419.064,234 553.378,59	1.213
6	419.064,234 553.378,59	7	419.070,292 553.367,775	12.396
7	419.070,292 553.367,775	8	419.084,796 553.378,875	18.264
8	419.084,796 553.378,875	9	419.082,242 553.388,084	9.557
9	419.082,242 553.388,084	1	419.077,108 553.406,597	19.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 339/5

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 16,18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58014	694	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58014-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58014-C2	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/246, din 17/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA S. NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **RUPA D. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANTA S. NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **RUPA D. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58014	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	I16	12	parte din nr. top. 339/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58014-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58014-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.048,485 553.404,662	2	419.037,904 553.420,569	19.105
2	419.037,904 553.420,569	3	419.026,919 553.413,168	13.246
3	419.026,919 553.413,168	4	419.019,817 553.408,702	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.019,817 553.408,702	5	419.037,329 553.381,834	32.071
5	419.037,329 553.381,834	6	419.041,227 553.384,078	4.498
6	419.041,227 553.384,078	7	419.042,01 553.384,653	0.971
7	419.042,01 553.384,653	8	419.043,046 553.385,415	1.286
8	419.043,046 553.385,415	9	419.054,985 553.393,231	14.27
9	419.054,985 553.393,231	1	419.048,485 553.404,662	13.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 339/5

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58014	704	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58014-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/274, din 03/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEI S. SAMOILĂ** DEFUNCT:Da 2) **DECSEI G. LILIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DECSEI S. SAMOILĂ** DEFUNCT:Da 2) **DECSEI G. LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

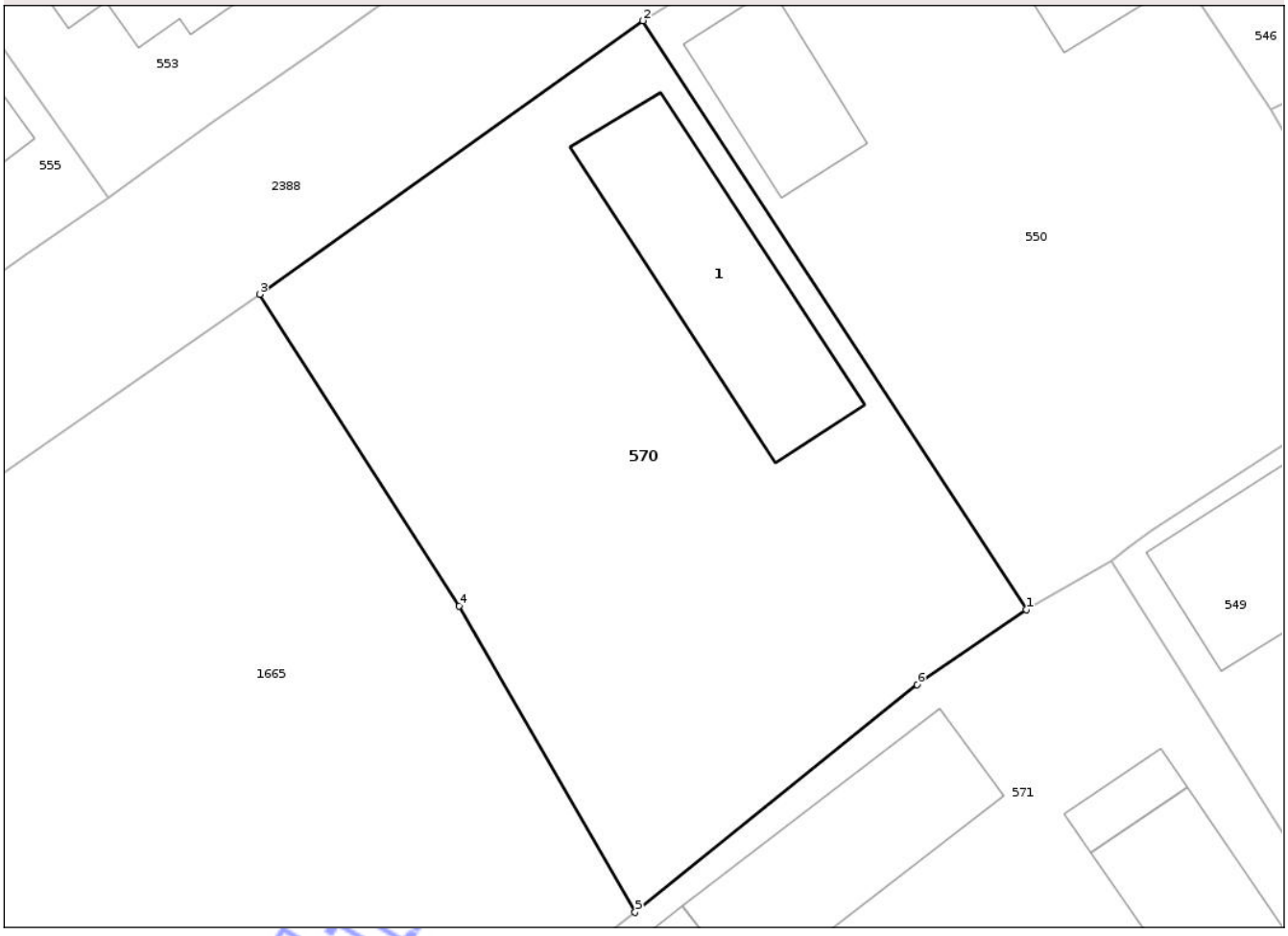
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58014	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	I16	11	parte din nr. top. 339/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58014-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.037,329 553.381,834	2	419.019,817 553.408,702	32.071
2	419.019,817 553.408,702	3	419.002,32 553.396,231	21.487
3	419.002,32 553.396,231	4	419.011,422 553.382,003	16.89
4	419.011,422 553.382,003	5	419.019,461 553.368,031	16.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.019,461 553.368,031	6	419.032,346 553.378,418	16.55
6	419.032,346 553.378,418	1	419.037,329 553.381,834	6.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 4,6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PIVNITA -S
A1.3		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P
A1.4		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.5		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PIVNITA -S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/343, din 14/01/1994 emis de CJPSDAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO P. FRANCISC** DEFUNCT:Da 2) **SZABO I. CATALINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.10);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OARGA IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OARGA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

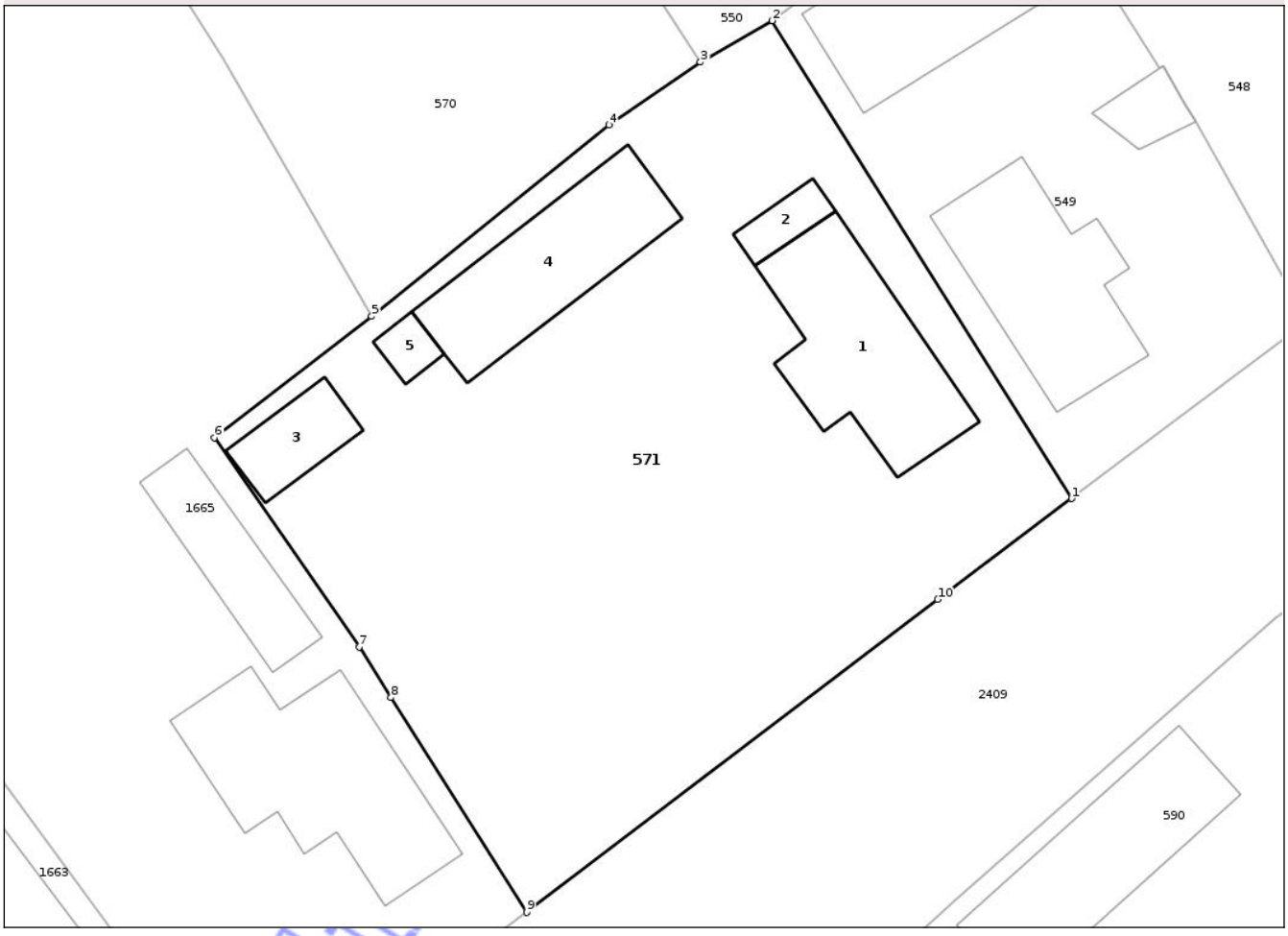
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	I16	5	-	
2	arabil	DA	462	I16	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PIVNITA -S
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA -P
A1.4		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PIVNITA -S

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.057,505 553.358,145	2	419.041,227 553.384,078	30.619
2	419.041,227 553.384,078	3	419.037,329 553.381,834	4.498
3	419.037,329 553.381,834	4	419.032,346 553.378,418	6.041
4	419.032,346 553.378,418	5	419.019,461 553.368,031	16.55
5	419.019,461 553.368,031	6	419.010,917 553.361,45	10.785
6	419.010,917 553.361,45	7	419.018,782 553.350,091	13.816
7	419.018,782 553.350,091	8	419.020,516 553.347,347	3.246
8	419.020,516 553.347,347	9	419.027,887 553.335,685	13.796
9	419.027,887 553.335,685	10	419.050,227 553.352,667	28.062
10	419.050,227 553.352,667	1	419.057,505 553.358,145	9.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285/2 LUNCANI
Nr. topografic:339/6/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58873	443	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58873-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58873-C2	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P
A1.3	58873-C3	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/251, din 17/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALEA I. SÎNZIANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÎRZAN MIHAI-CODREAN** 2) **MÎRZAN EMILIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

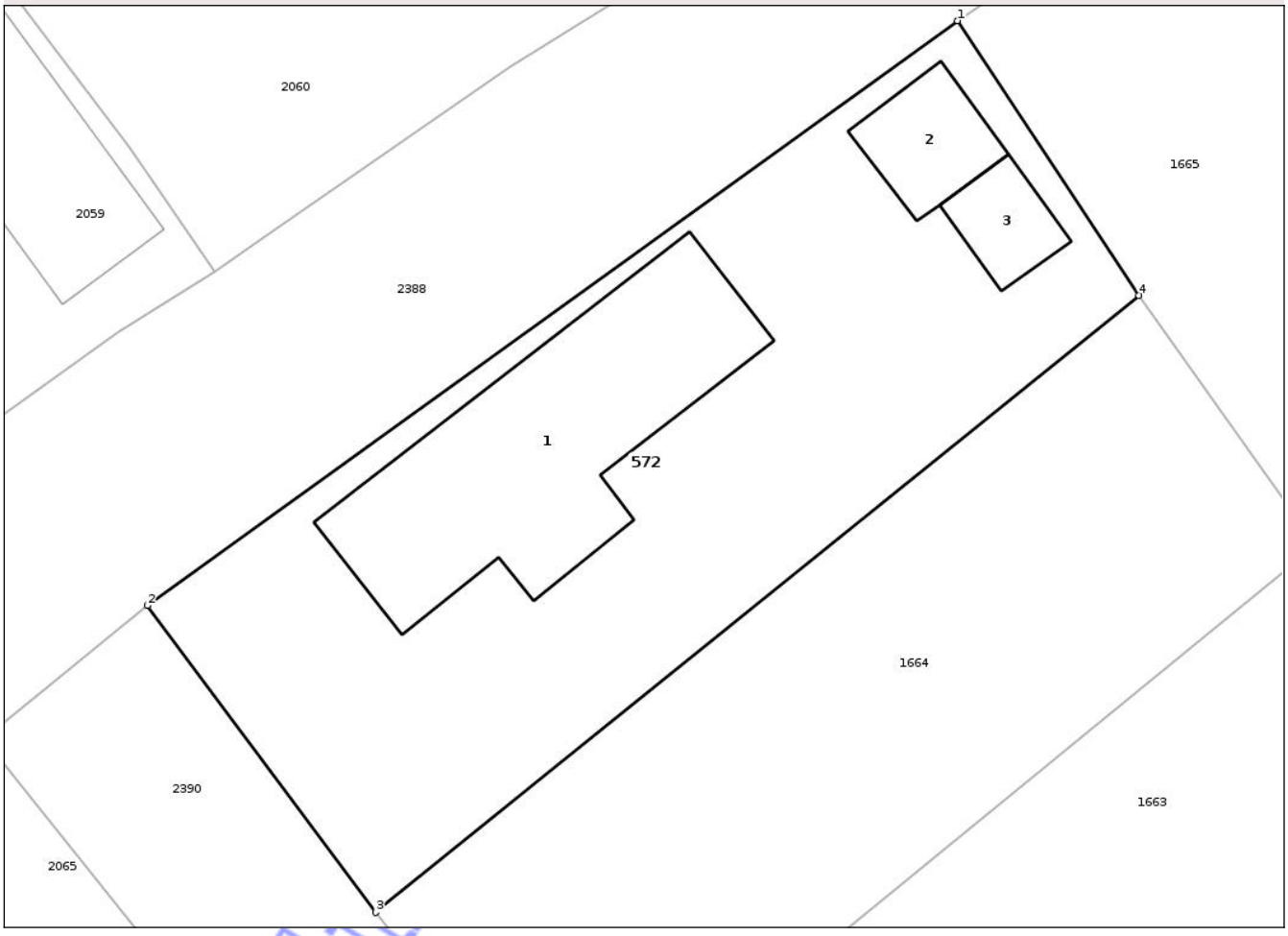
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58873	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	I16	10	339/6/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58873-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58873-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P
A1.3	58873-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.974,995 553.377,231	2	418.946,238 553.356,502	35.449
2	418.946,238 553.356,502	3	418.954,352 553.345,625	13.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.954,352 553.345,625	4	418.981,428 553.367,498	34.807
4	418.981,428 553.367,498	1	418.974,995 553.377,231	11.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622 LUNCANI
Nr. topografic:280/3/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55808	1.562	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55808-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20511 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1923, din 11/05/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASZLO REBECA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

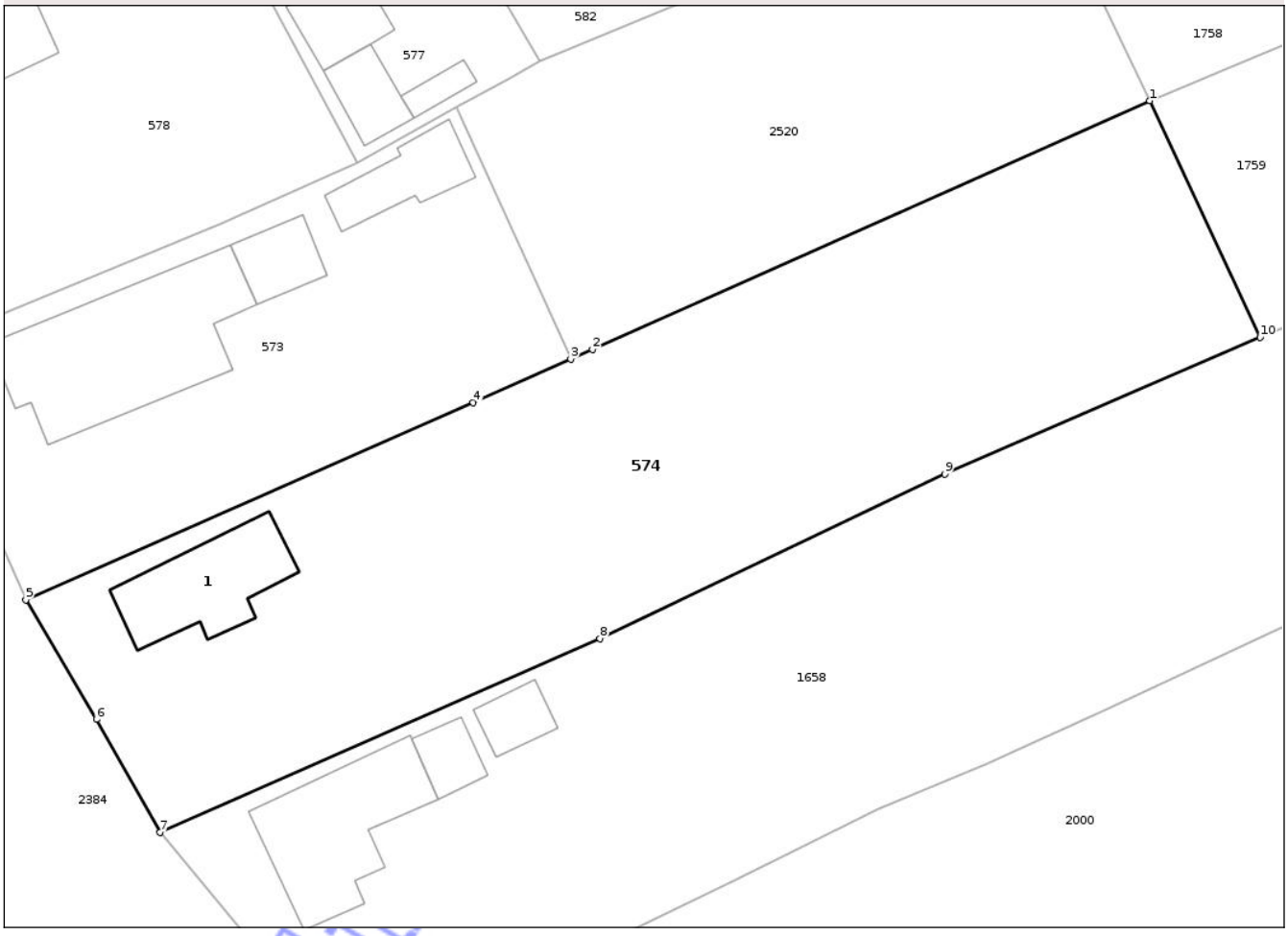
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55808	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	I23	9	280/3/6/1	
2	arabil	DA	847	I23	8	280/3/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55808-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	419.171,089 553.439,639	2	419.132,165 553.422,302	42.61
2	419.132,165 553.422,302	3	419.130,642 553.421,623	1.668
3	419.130,642 553.421,623	4	419.123,834 553.418,591	7.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.123,834 553.418,591	5	419.092,591 553.404,827	34.14
5	419.092,591 553.404,827	6	419.097,516 553.396,487	9.686
6	419.097,516 553.396,487	7	419.101,964 553.388,618	9.039
7	419.101,964 553.388,618	8	419.132,68 553.402,121	33.553
8	419.132,68 553.402,121	9	419.156,763 553.413,602	26.68
9	419.156,763 553.413,602	10	419.178,797 553.423,132	24.007
10	419.178,797 553.423,132	1	419.171,089 553.439,639	18.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59318	2.253	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59318-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime P edificată în anul 2006, compusă din: baie, cămară, 2 camere, bucătărie, antreu, hol si terasa. Suprafața construită= 88 mp. Suprafața construită desfășurată= 88 mp
A1.2	59318-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 ANEXA -P
A1.3	59318-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2647 / 25/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2907/2021, din 16/12/2021 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEI CSABA**, și 2) **DECSEI MELINDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DECSEI CSABA** 2) **DECSEI MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

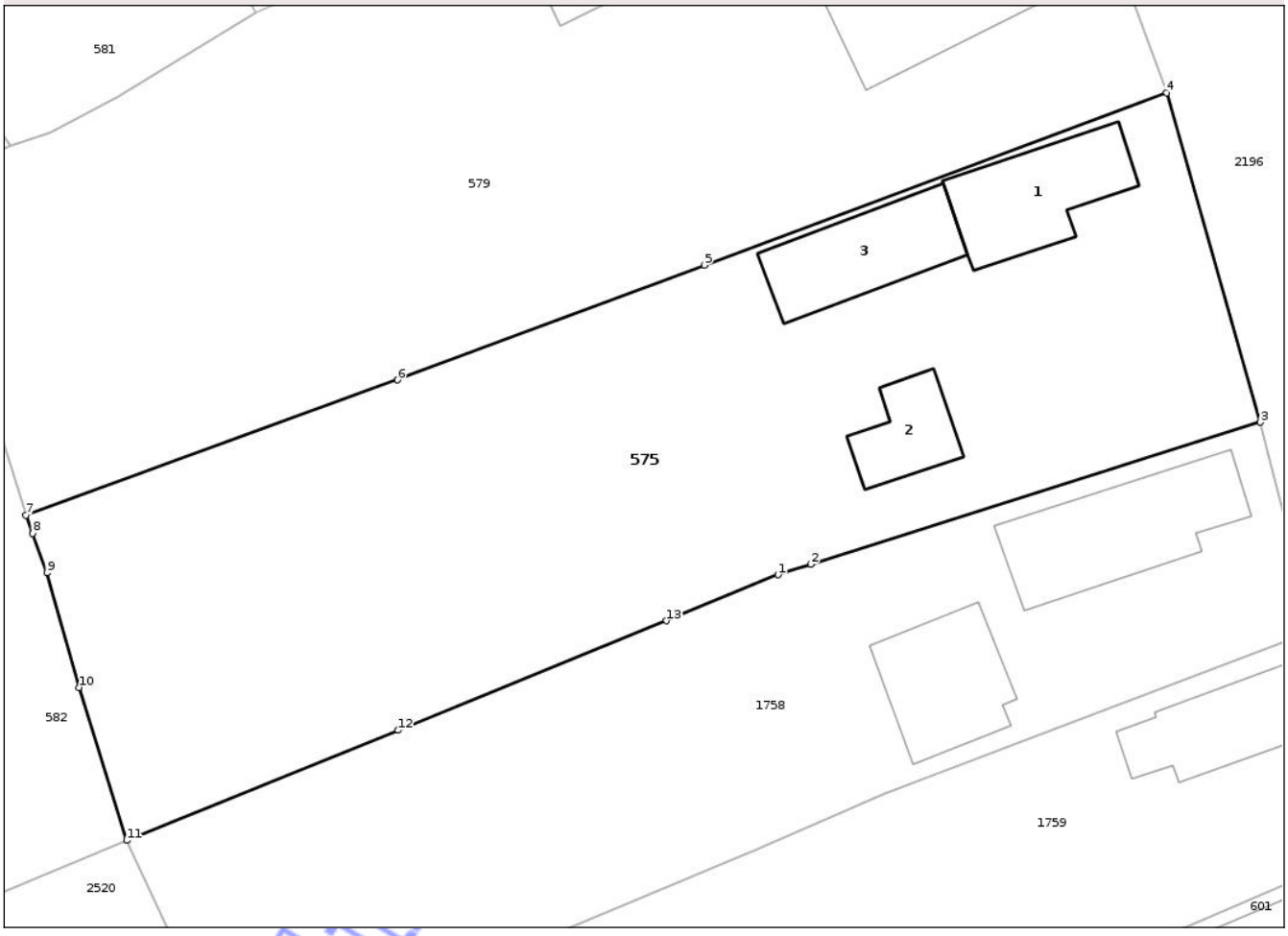
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59318	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	I23	25	-	
2	arabil	DA	1.351	I23	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59318-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime P edificată în anul 2006, compusă din: baie, cămară, 2 camere, bucătărie, antreu, hol si terasa. Suprafața construită= 88 mp. Suprafața construită desfășurată= 88 mp
A1.2	59318-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 ANEXA -P
A1.3	59318-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.212,065 553.476,734	2	419.214,53 553.477,512	2.585
2	419.214,53 553.477,512	3	419.248,402 553.488,203	35.519
3	419.248,402 553.488,203	4	419.241,342 553.513,006	25.788
4	419.241,342 553.513,006	5	419.206,532 553.500,025	37.152
5	419.206,532 553.500,025	6	419.183,389 553.491,395	24.7
6	419.183,389 553.491,395	7	419.155,402 553.481,201	29.786
7	419.155,402 553.481,201	8	419.155,901 553.479,843	1.447
8	419.155,901 553.479,843	9	419.156,993 553.476,874	3.163
9	419.156,993 553.476,874	10	419.159,39 553.468,243	8.958
10	419.159,39 553.468,243	11	419.162,989 553.456,742	12.051
11	419.162,989 553.456,742	12	419.183,45 553.465,03	22.076
12	419.183,45 553.465,03	13	419.203,669 553.473,274	21.835
13	419.203,669 553.473,274	1	419.212,065 553.476,734	9.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59470	1.074	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59470-C1	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 25/04/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 27/03/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUDAN EMIL**, ȘI SOȚIA 2) **BRUDAN MARIA NASC. SĂLCUDEAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUDAN EMIL** 2) **BRUDAN MARIA NASC. SĂLCUDEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

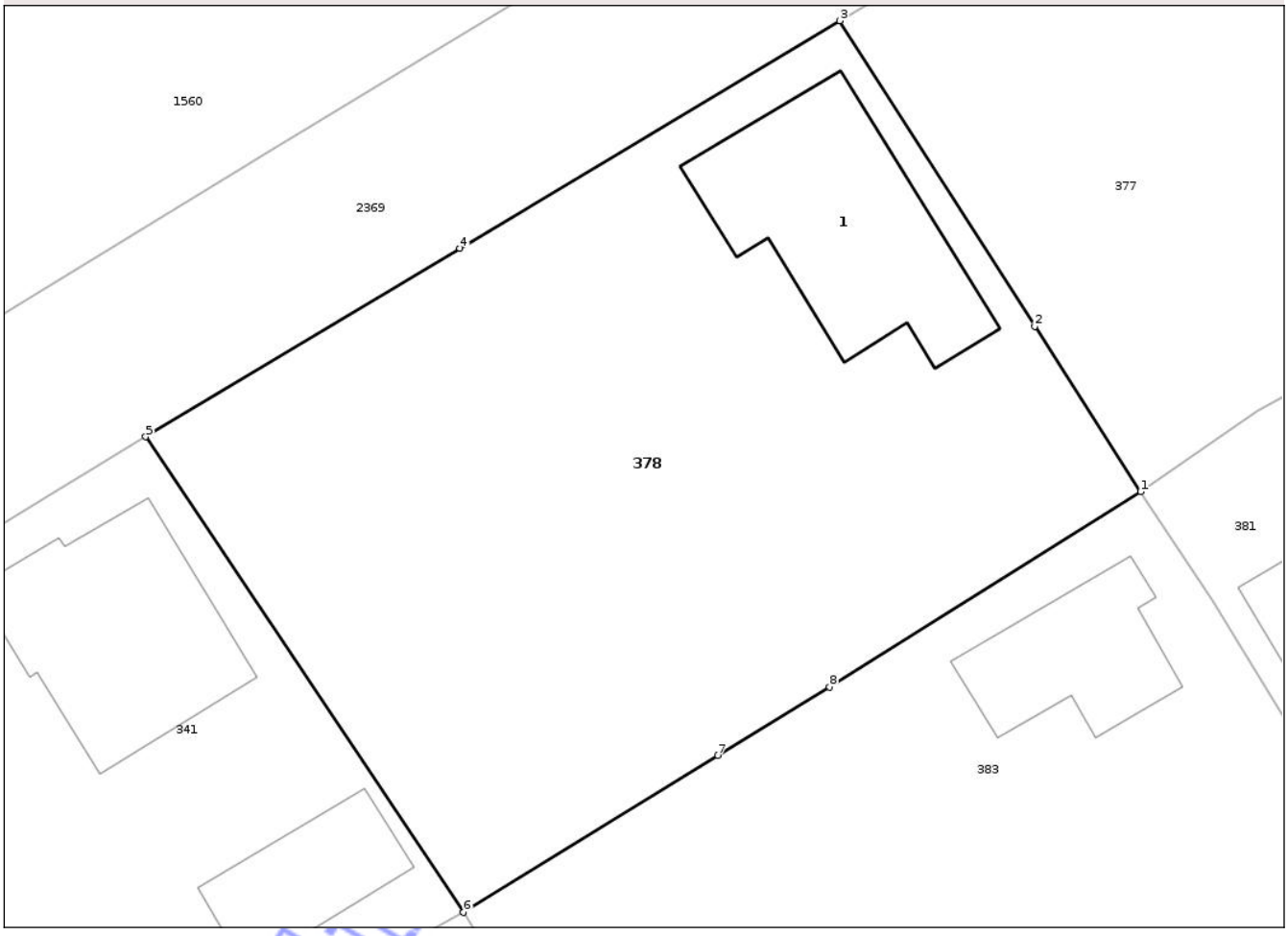
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59470	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	845/12	
2	arabil	DA	473	-	-	845/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59470-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.161,994 550.606,645	2	421.156,852 550.614,687	9.545
2	421.156,852 550.614,687	3	421.147,359 550.629,534	17.622
3	421.147,359 550.629,534	4	421.128,88 550.618,469	21.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.128,88 550.618,469	5	421.113,597 550.609,318	17.813
5	421.113,597 550.609,318	6	421.129,061 550.586,208	27.807
6	421.129,061 550.586,208	7	421.141,436 550.593,83	14.534
7	421.141,436 550.593,83	8	421.146,853 550.597,166	6.362
8	421.146,853 550.597,166	1	421.161,994 550.606,645	17.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451 GLIGORESTI
Nr. topografic:838/2/4,839/4,840/4,841/4, 843/2,844/1,845/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 8,10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50301	1.025	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie, baie, hol, terasă
A1.2	50301-C2	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 08/03/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3461/1967, din 08/03/1968 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA ANA**, căs.Păcurar	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 451 GLIGOREŞTI)	
502 / 18/01/1996		
Act Administrativ nr. 43/1996, din 18/01/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (PRIMĂRIA COMUNEI LUNA cu Încheierea 502);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANTA ANA**, căs.Păcurar	
/		
Act Administrativ nr. 27623/432, din 29/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURARIU E. EUGEN** DEFUNCT:Da 2) **PĂCURARIU T. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea Judecătorească nr. 3461/1967, din data de 08.03.1968, emis de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CANTA ANA, în CF 50301 prin încheierea nr. 153/08.03.1968 2. Actul administrativ TP NR. 27623/432, din data de 29.08.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PĂCURARIU E. EUGEN, PĂCURARIU T. ANA, pentru suprafaţa de 658 mp, tarla I8, parcela 7 şi pentru suprafaţa de 448 mp, tarla I8,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂCURARIU E. EUGEN** DEFUNCT:Da 2) **PĂCURARIU T. ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

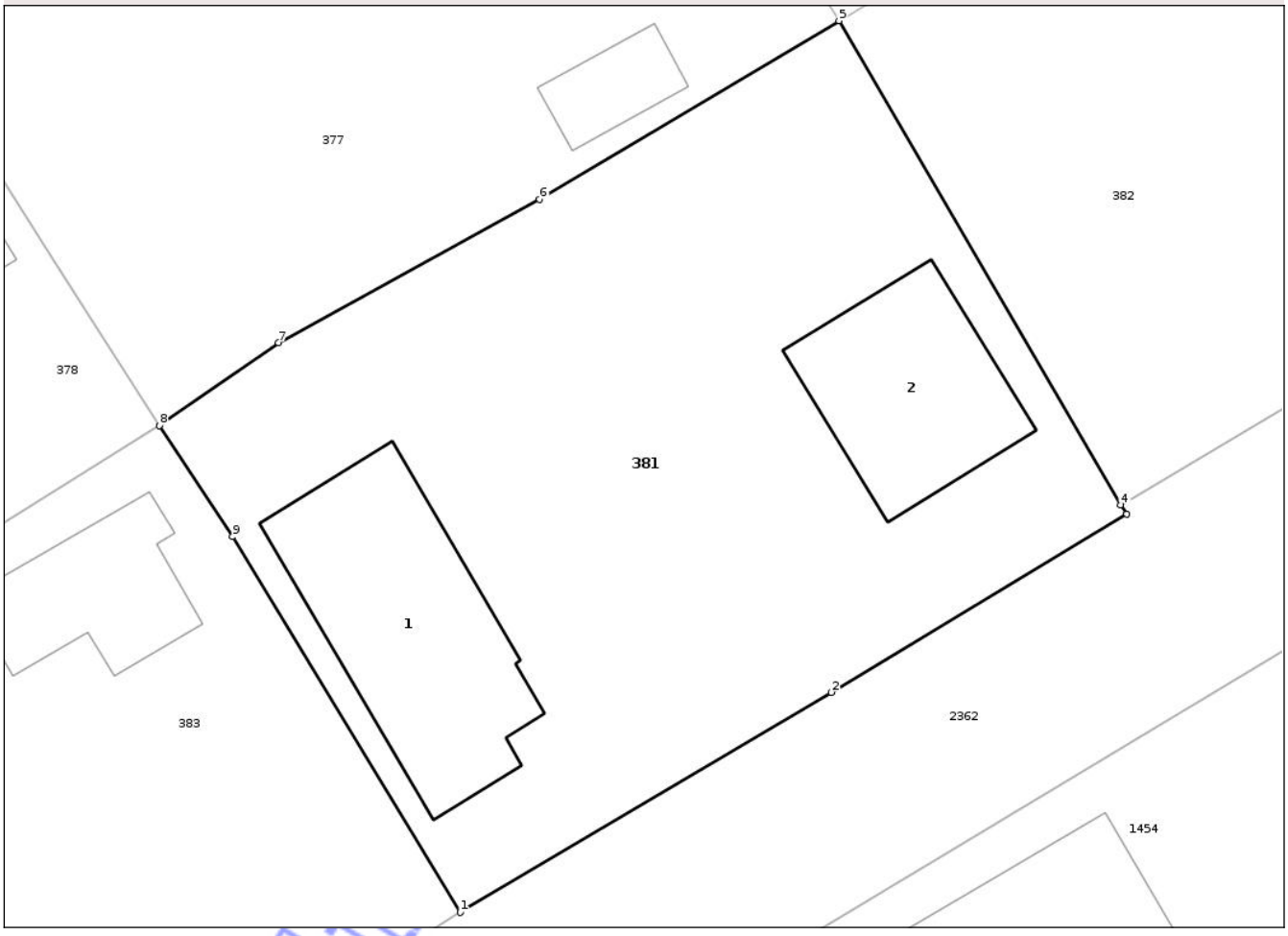
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50301	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	I8	7,8	838/2/4, 839/4,840/4, 841/4,843/2, 844/1,845/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie, baie, hol,terasă
A1.2	50301-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.176,375 550.583,417	2	421.194,097 550.593,913	20.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.194,097 550.593,913	3	421.208,221 550.602,416	16.486
3	421.208,221 550.602,416	4	421.207,936 550.602,86	0.528
4	421.207,936 550.602,86	5	421.194,469 550.625,956	26.735
5	421.194,469 550.625,956	6	421.180,168 550.617,43	16.65
6	421.180,168 550.617,43	7	421.167,691 550.610,6	14.224
7	421.167,691 550.610,6	8	421.161,994 550.606,645	6.935
8	421.161,994 550.606,645	9	421.165,502 550.601,339	6.361
9	421.165,502 550.601,339	1	421.176,375 550.583,417	20.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59396	852	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59396-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de P, suprafata construita de 135 mp, iar cea desfasurata de 135 mp. Constructie edificata in 1954.
A1.2	59396-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40569 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2547, din 11/10/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59396 a imobilului cu numarul cadastral 59396 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59295 inscris in cartea funciara 59295;	A1
Act Notarial nr. 162, din 26/01/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DETEŞAN HOREA-AURELIAN**, și soția 2) **DETEŞAN ANGELA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59295/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 3339 din 30/01/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DETEŞAN HOREA-AURELIAN** 2) **DETEŞAN ANGELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

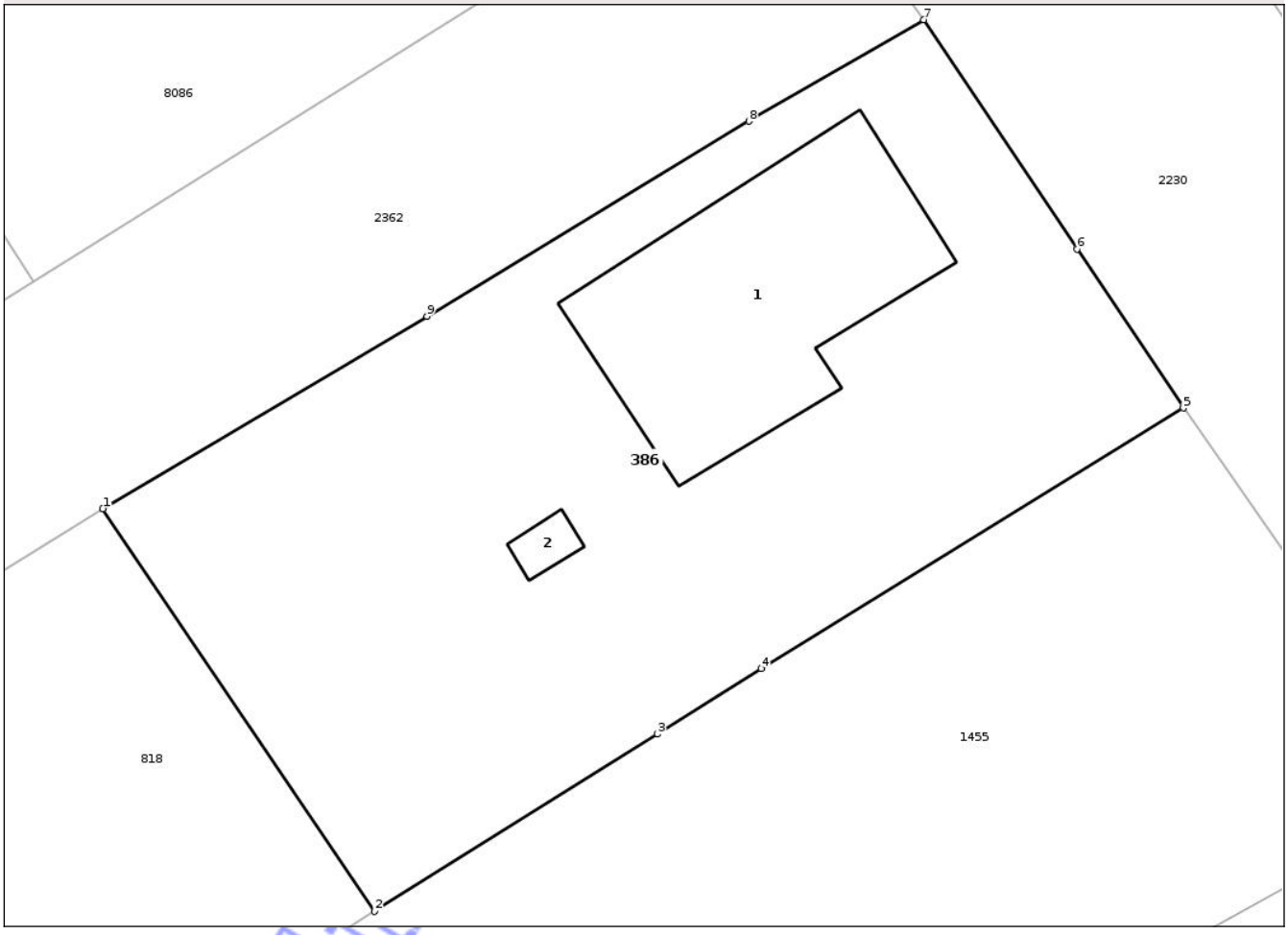
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59396	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	I11	5	-	
2	arabil	DA	213	I11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59396-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de P, suprafata construita de 135 mp, iar cea desfasurata de 135 mp. Constructie edificata in 1954.
A1.2	59396-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.277,276 550.633,109	2	421.289,056 550.615,666	21.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.289,056 550.615,666	3	421.301,317 550.623,351	14.47
3	421.301,317 550.623,351	4	421.305,83 550.626,18	5.326
4	421.305,83 550.626,18	5	421.324,124 550.637,471	21.498
5	421.324,124 550.637,471	6	421.319,516 550.644,357	8.286
6	421.319,516 550.644,357	7	421.312,873 550.654,283	11.944
7	421.312,873 550.654,283	8	421.305,288 550.649,893	8.764
8	421.305,288 550.649,893	9	421.291,327 550.641,442	16.32
9	421.291,327 550.641,442	1	421.277,276 550.633,109	16.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491 GLIGORESTI
Nr. topografic:837/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59333	5.593	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59333-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA-P
A1.2	59333-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10769 / 09/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3530, din 18/10/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR CĂLIN-DANIEL**, și soția 2) **PĂCURAR EUGENIA-NICOLETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR CĂLIN-DANIEL** 2) **PĂCURAR EUGENIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

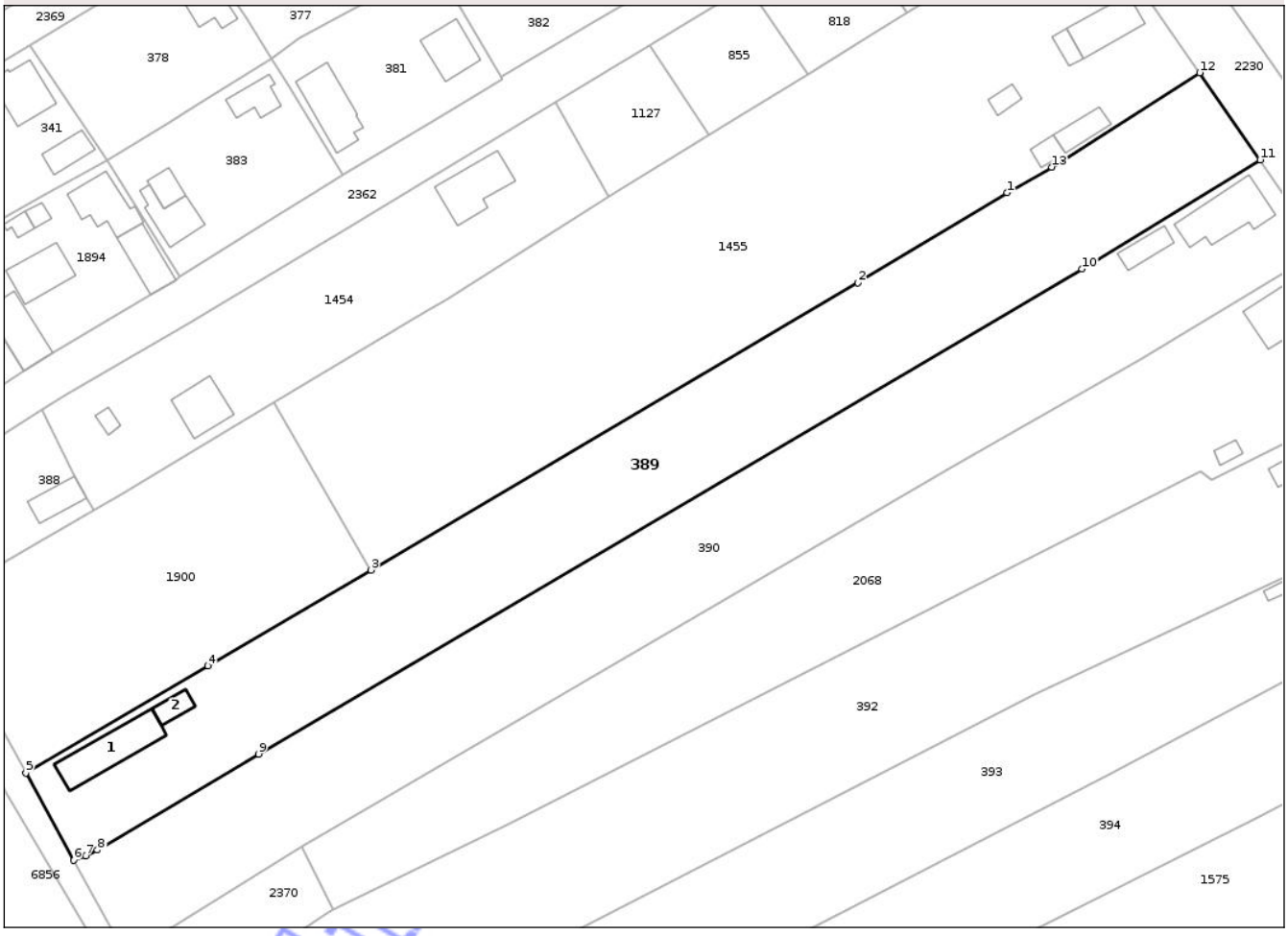
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59333	5.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	11	9	837/1/1	
2	arabil	DA	4.729	11	9	837/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59333-C1	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA-P
A1.2	59333-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.309,084 550.579,792	2	421.279,31 550.561,778	34.799
2	421.279,31 550.561,778	3	421.181,88 550.504,45	113.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.181,88 550.504,45	4	421.149,344 550.485,316	37.745
4	421.149,344 550.485,316	5	421.112,926 550.463,955	42.22
5	421.112,926 550.463,955	6	421.122,456 550.446,503	19.884
6	421.122,456 550.446,503	7	421.124,879 550.447,411	2.588
7	421.124,879 550.447,411	8	421.127,211 550.448,543	2.592
8	421.127,211 550.448,543	9	421.159,39 550.467,726	37.463
9	421.159,39 550.467,726	10	421.324,03 550.564,569	191.01
10	421.324,03 550.564,569	11	421.359,695 550.586,361	41.796
11	421.359,695 550.586,361	12	421.347,594 550.603,739	21.176
12	421.347,594 550.603,739	13	421.318,004 550.584,902	35.077
13	421.318,004 550.584,902	1	421.309,084 550.579,792	10.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500 GLIGORESTI
Nr. topografic:835/1/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56741	1.558	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56741-C1	Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă familială compusă din - cameră bucătărie, cămară, cu pereti din caramidă ,șarpantă din lemn învelitoare din țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 26/02/2004		
Act Notarial nr. 347, din 25/02/2004 emis de NP DRUIA MIHAELA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIAVA MIHAIL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIAN OTILIA ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

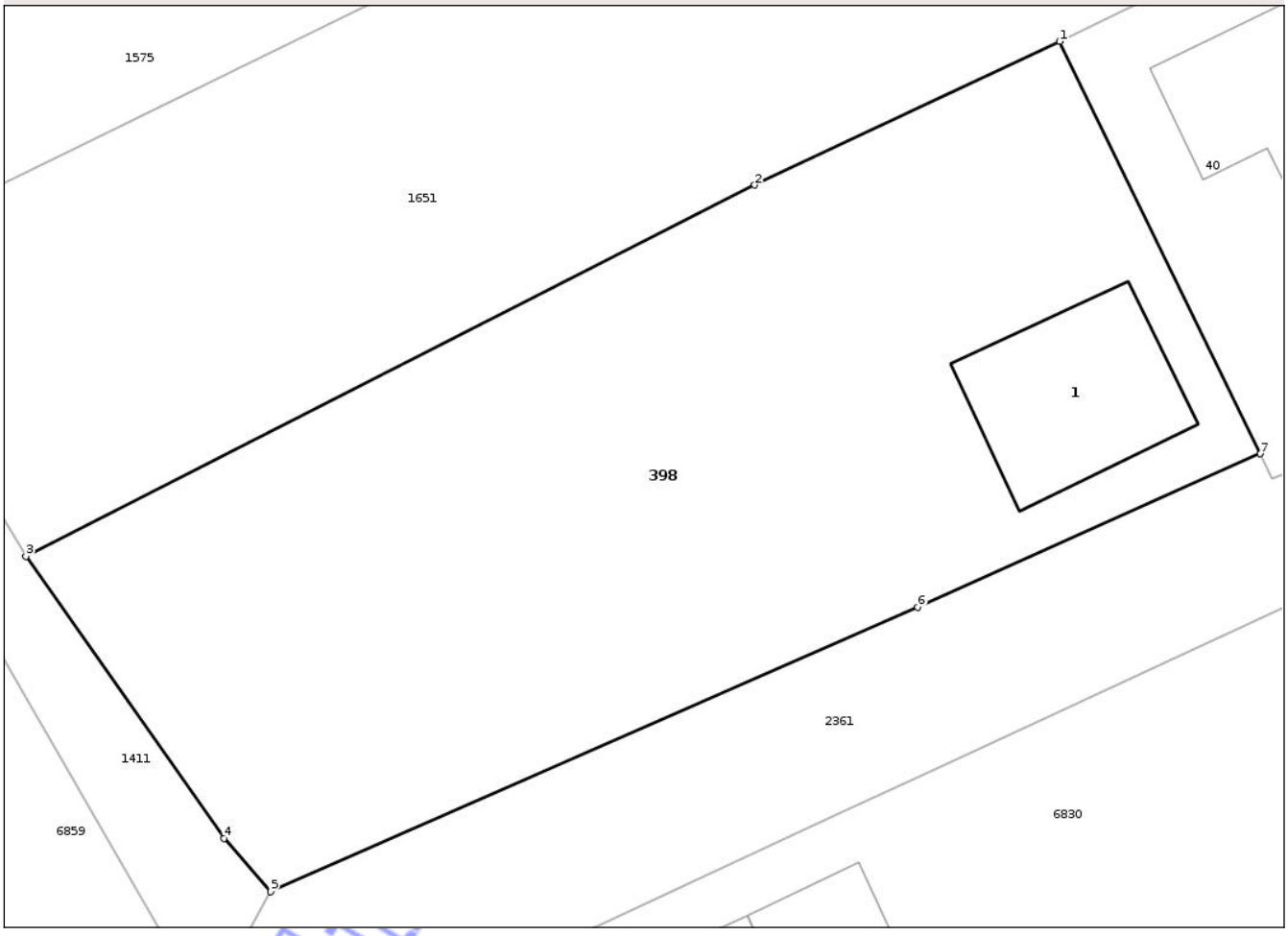
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56741	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	I11	29	835/1/2/2/2	
2	arabil	DA	1.043	I11	29	835/1/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56741-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă familială compusă din - cameră bucătărie, cămară, cu pereti din caramidă ,șarpantă din lemn învelitoare din țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.258,762 550.340,067	2	421.241,586 550.331,978	18.985
2	421.241,586 550.331,978	3	421.200,499 550.311,081	46.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.200,499 550.311,081	4	421.211,662 550.295,198	19.413
4	421.211,662 550.295,198	5	421.214,307 550.292,196	4.001
5	421.214,307 550.292,196	6	421.250,771 550.308,206	39.824
6	421.250,771 550.308,206	7	421.270,08 550.316,855	21.158
7	421.270,08 550.316,855	1	421.258,762 550.340,067	25.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/34, din 25/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUJI IOSIF** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUJI IOSIF** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	I11	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.331,793 550.343,993	2	421.351,906 550.353,133	22.092
2	421.351,906 550.353,133	3	421.346,656 550.364,098	12.157
3	421.346,656 550.364,098	4	421.340,119 550.377,91	15.281
4	421.340,119 550.377,91	5	421.339,056 550.380,155	2.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.339,056 550.380,155	6	421.334,895 550.377,95	4.709
6	421.334,895 550.377,95	7	421.324,709 550.372,333	11.632
7	421.324,709 550.372,333	8	421.319,742 550.369,425	5.756
8	421.319,742 550.369,425	9	421.324,569 550.358,88	11.597
9	421.324,569 550.358,88	1	421.331,793 550.343,993	16.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2351
TEREN Intravilan Nr. topografic:2532/2/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55859	1.211	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55859-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu, magazie, pivniță, terasă acoperită
A1.2	55859-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.3	55859-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; sopron din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1067 / 01/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3818/205/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 1067, din 01/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2351 Luna)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

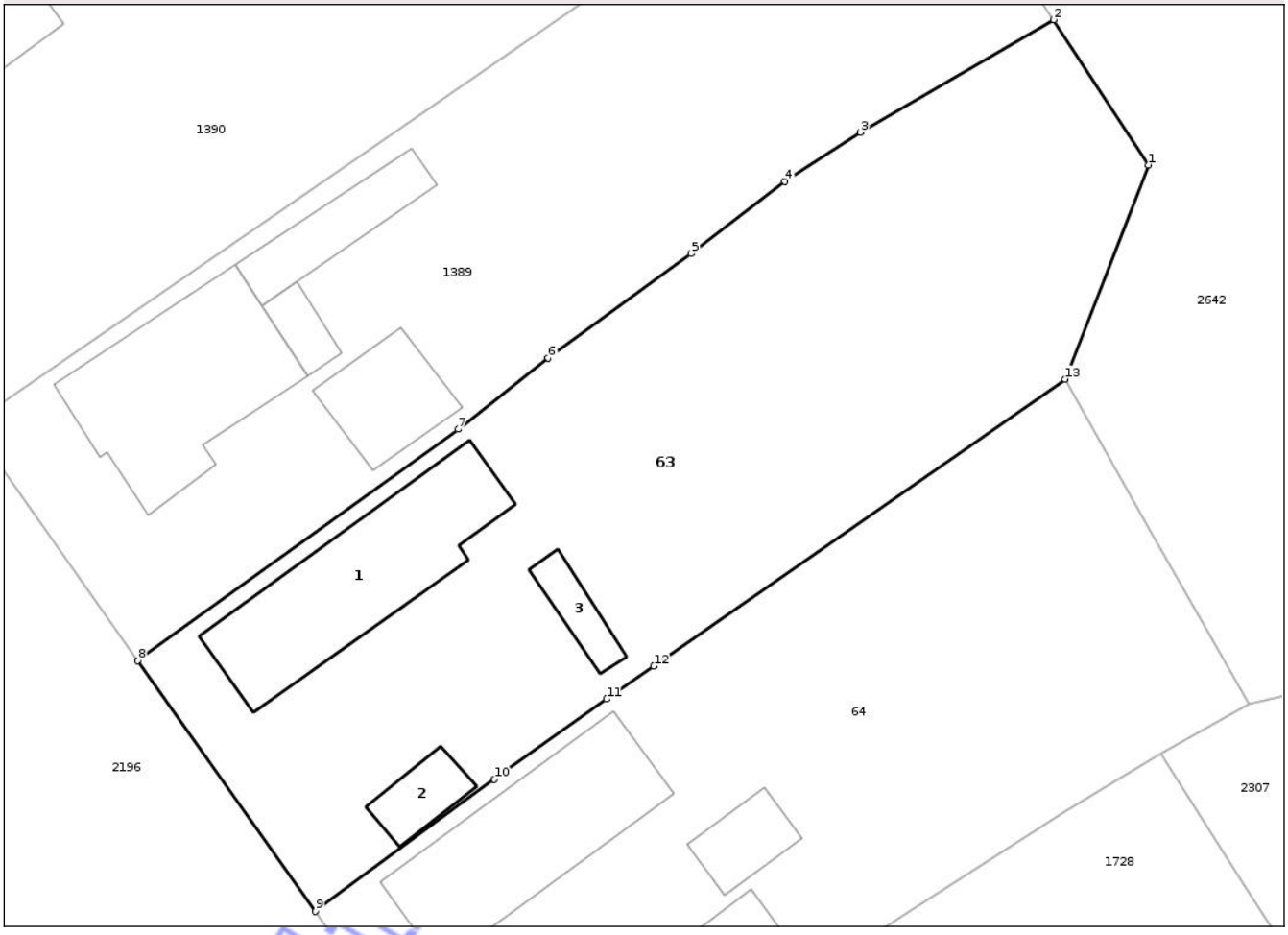
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55859	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	117	11	2532/2/2	
2	arabil	DA	589	117	10	2532/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55859-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, antreu, magazie, pivniță, terasă acoperită
A1.2	55859-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.3	55859-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; sopron din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.755,214 558.255,793	2	416.749,524 558.264,529	10.426
2	416.749,524 558.264,529	3	416.737,863 558.257,769	13.479
3	416.737,863 558.257,769	4	416.733,335 558.254,799	5.415
4	416.733,335 558.254,799	5	416.727,677 558.250,457	7.132
5	416.727,677 558.250,457	6	416.719,074 558.244,187	10.645
6	416.719,074 558.244,187	7	416.713,658 558.239,906	6.904
7	416.713,658 558.239,906	8	416.694,365 558.225,979	23.795
8	416.694,365 558.225,979	9	416.705,069 558.210,907	18.486
9	416.705,069 558.210,907	10	416.715,838 558.218,842	13.377
10	416.715,838 558.218,842	11	416.722,591 558.223,671	8.302
11	416.722,591 558.223,671	12	416.725,44 558.225,656	3.472
12	416.725,44 558.225,656	13	416.750,206 558.242,91	30.184
13	416.750,206 558.242,91	1	416.755,214 558.255,793	13.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2495 LUNA
Nr. cadastral vechi:1576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58134	1.129	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58134-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58134-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucătărie de vară
A1.3	58134-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35201 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 8548E/2006, din 09/11/2006 emis de . (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, cu încheierea de carte funciară nr. 5159/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE**, și soția 2) **SUCIU SUSANA**, bun comun	
	OBSERVATII: imobil transcris aici din cartea funciară nr. 2354 Luna	
Act Administrativ nr. 1181/2006/PRIMĂRIA LUNA cu Încheierea 35201, din 09/11/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU VASILE**, și soția 2) **SUCIU SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35201 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 8548E/2006, din 09/11/2006 emis de . (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, sarcină transcrisă aici din CF 2354 Luna, cu încheierea de carte funciară nr. 5159/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDAN PARASCHIVA**	

Document oficial fără regim special

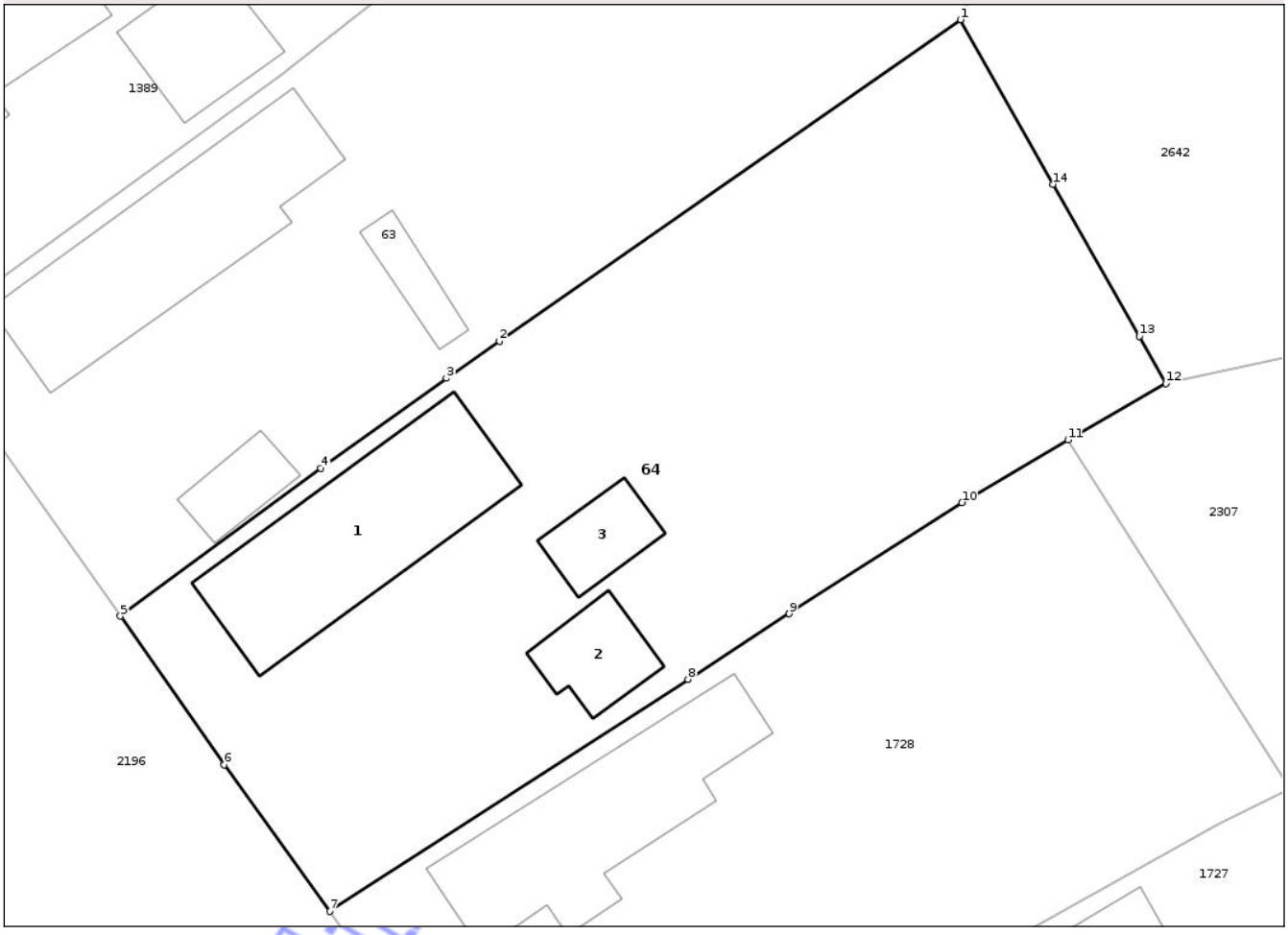
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58134	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	117	9	-	
2	arabil	DA	338	117	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58134-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	58134-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucătărie de vară
A1.3	58134-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	416.750,206 558.242,91	2	416.725,44 558.225,656	30.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.725,44 558.225,656	3	416.722,591 558.223,671	3.472
3	416.722,591 558.223,671	4	416.715,838 558.218,842	8.302
4	416.715,838 558.218,842	5	416.705,069 558.210,907	13.377
5	416.705,069 558.210,907	6	416.710,661 558.202,937	9.736
6	416.710,661 558.202,937	7	416.716,323 558.195,061	9.7
7	416.716,323 558.195,061	8	416.735,564 558.207,51	22.917
8	416.735,564 558.207,51	9	416.741,015 558.211,037	6.493
9	416.741,015 558.211,037	10	416.750,288 558.216,996	11.023
10	416.750,288 558.216,996	11	416.755,994 558.220,36	6.624
11	416.755,994 558.220,36	12	416.761,251 558.223,395	6.07
12	416.761,251 558.223,395	13	416.759,826 558.225,913	2.893
13	416.759,826 558.225,913	14	416.755,202 558.234,084	9.389
14	416.755,202 558.234,084	1	416.750,206 558.242,91	10.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57561	1.653	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; ; IE 57678 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38450 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 3310/2546, din 16/03/2007 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.09.2022, emis de SANDU RALUCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.09.2022, emis de SANDU RALUCA;act notarial nr 96 din 13.05.2021, emis de B.I.N VOMIR ANUTA;act administrativ nr 5089 din 23.08.2022, emis de COMUNA LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA EMIL**, bun propriu	
402 / 02/03/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 03/01/1974 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA EMIL**, și soția 2) **UDREA LEONTINA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 57678 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3310/2546, din data de 16.03.2007, emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui UDREA EMIL în CF 57561 prin încheierea 38450/14. 09.2022 2. Hotărârea judecătorească nr. 6, din data de 03.01.1974, emisă de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui UDREA EMIL, UDREA LEONTINA în CF 57678 prin încheierea 402/02.03.1974	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în conținutul civil

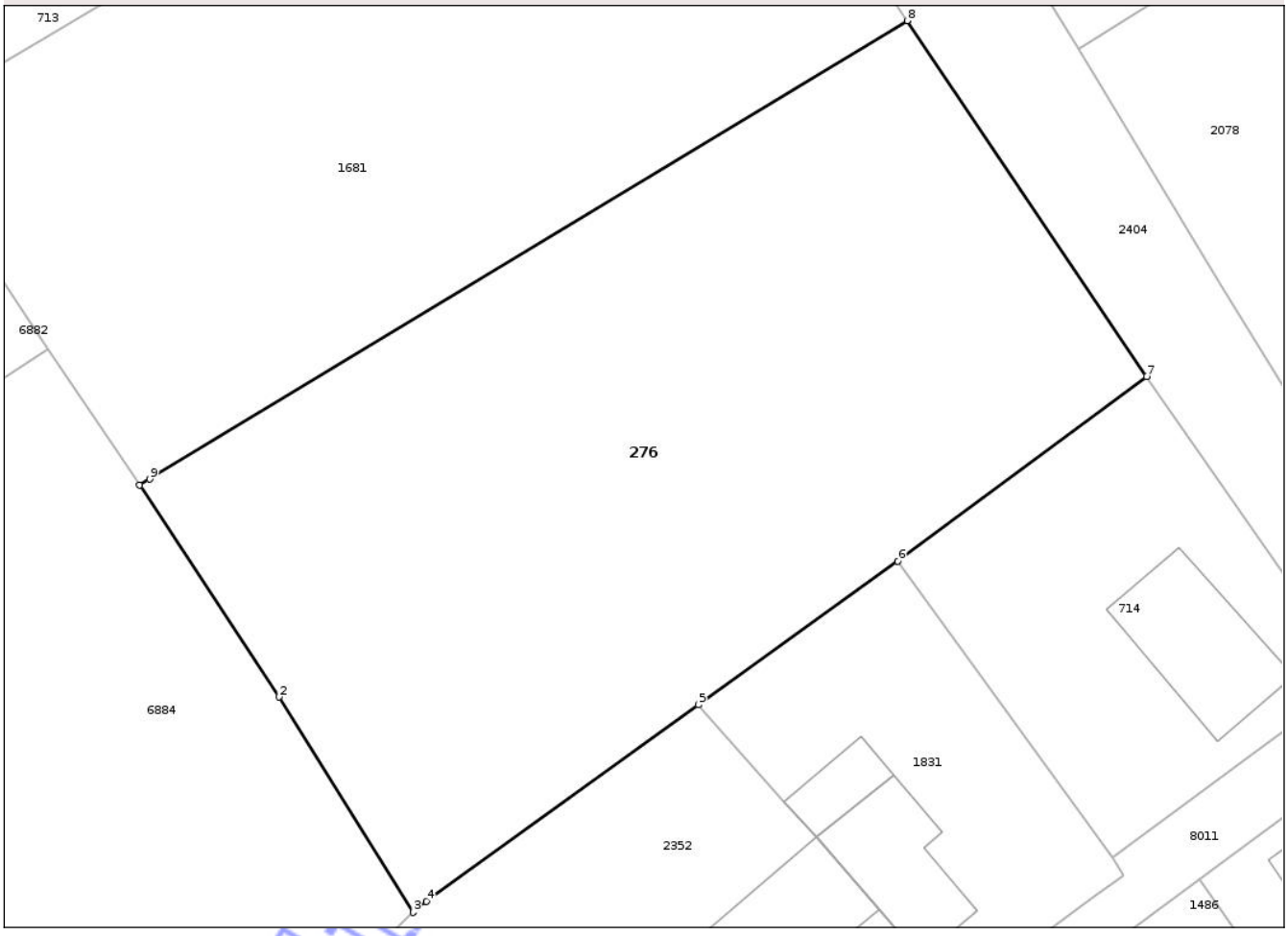
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57561	1.653	; IE 57678 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.653	I51	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.418,66 552.228,732	2	419.427,37 552.215,475	15.862
2	419.427,37 552.215,475	3	419.435,797 552.202,009	15.885
3	419.435,797 552.202,009	4	419.436,619 552.202,692	1.069
4	419.436,619 552.202,692	5	419.453,657 552.214,985	21.01
5	419.453,657 552.214,985	6	419.466,132 552.223,967	15.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.466,132 552.223,967	7	419.481,705 552.235,533	19.398
7	419.481,705 552.235,533	8	419.466,719 552.257,78	26.824
8	419.466,719 552.257,78	9	419.419,285 552.229,109	55.426
9	419.419,285 552.229,109	1	419.418,66 552.228,732	0.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56220	798	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56220-C1	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexe edificate in anul 1970 din caramida, acoperite cu tigla, constand din garaj, 2 magazii, fanar si cotet
A1.2	56220-C2	Loc. Luncani, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14583 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 659, din 22/03/2018 emis de BNP VOMIR ANUTA (act administrativ nr 11576 din 23.03.2018, emis de BCPI TURDA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire , drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.27802/2017 cf in baza actului notarial nr.118/2017 emis de BNP Vomir Anura, respectiv partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AURAR MELINDA**, bun propriu	
86 / 04/01/2019		
Act Administrativ nr. 40379, din 29/12/2018 emis de OCPI CLUJ-BCPI TURDA;		
B10	În baza dosar cadastru, se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr 56220 Luna	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AURAR MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56220	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	I46	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56220-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexe edificate in anul 1970 din caramida, acoperite cu tigla, constand din garaj, 2 magazii, fanar si cotet
A1.2	56220-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.577,563 552.307,621	2	419.579,86 552.309,15	2.759
2	419.579,86 552.309,15	3	419.577,94 552.312,096	3.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.577,94 552.312,096	4	419.589,897 552.320,423	14.571
4	419.589,897 552.320,423	5	419.587,776 552.323,884	4.059
5	419.587,776 552.323,884	6	419.581,61 552.334,126	11.955
6	419.581,61 552.334,126	7	419.571,122 552.328,166	12.063
7	419.571,122 552.328,166	8	419.569,552 552.327,22	1.833
8	419.569,552 552.327,22	9	419.558,454 552.320,53	12.958
9	419.558,454 552.320,53	10	419.548,644 552.314,798	11.362
10	419.548,644 552.314,798	11	419.551,496 552.309,79	5.763
11	419.551,496 552.309,79	12	419.560,472 552.294,521	17.712
12	419.560,472 552.294,521	13	419.578,967 552.305,225	21.369
13	419.578,967 552.305,225	1	419.577,563 552.307,621	2.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372 LUNCANI
Nr. topografic:247/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54891	1.522	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54891-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:254 mp; ACASA FAMILIALA compusă din la subsol pivniţă,centrală termică, cămară de alimente,la parter hol,bucătărie,cameră de zi, baie,debara,shol,acces pod,la mansardă baie,hol,acces pod,hol,debara,2 dormitoare,2 poduri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2855 / 14/03/2000		
Act Notarial nr. 865/2000/BNP VLAD MIHAI cu Încheierea 2855, din 14/03/2000 emis de BNP VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ-PENTICOSTALA COMUNITATE LUNCANI**, CIF:9999999999999, comuna Luna sat Luncani nr.308 jud Cluj	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1372 LUNCANI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54891	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	-	-	247/37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54891-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:254 mp; ACASA FAMILIALA compusă din la subsol pivniţă,centrală termică,cămară de alimente,la parter hol,bucătărie,cameră de zi,baie,debara, shol,acces pod,la mansardă baie,hol,acces pod, hol,debara,2 dormitoare,2 poduri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.636,255 552.331,745	2	419.628,595 552.344,651	15.008
2	419.628,595 552.344,651	3	419.620,997 552.357,782	15.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.620,997 552.357,782	4	419.608,348 552.350,503	14.594
4	419.608,348 552.350,503	5	419.601,775 552.346,648	7.62
5	419.601,775 552.346,648	6	419.601,857 552.346,203	0.452
6	419.601,857 552.346,203	7	419.592,763 552.340,874	10.54
7	419.592,763 552.340,874	8	419.584,504 552.336,101	9.539
8	419.584,504 552.336,101	9	419.581,61 552.334,126	3.504
9	419.581,61 552.334,126	10	419.587,776 552.323,884	11.955
10	419.587,776 552.323,884	11	419.589,897 552.320,423	4.059
11	419.589,897 552.320,423	12	419.599,015 552.305,542	17.452
12	419.599,015 552.305,542	13	419.600,533 552.303,065	2.905
13	419.600,533 552.303,065	14	419.603,287 552.305,315	3.556
14	419.603,287 552.305,315	15	419.607,021 552.308,366	4.822
15	419.607,021 552.308,366	16	419.624,908 552.322,756	22.957
16	419.624,908 552.322,756	1	419.636,255 552.331,745	14.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56780	2.294	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23790 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 140, din 13/08/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **MONCE OZANA IRINA**	
Act Notarial nr. 2107, din 13/08/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MONCE OZANA IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

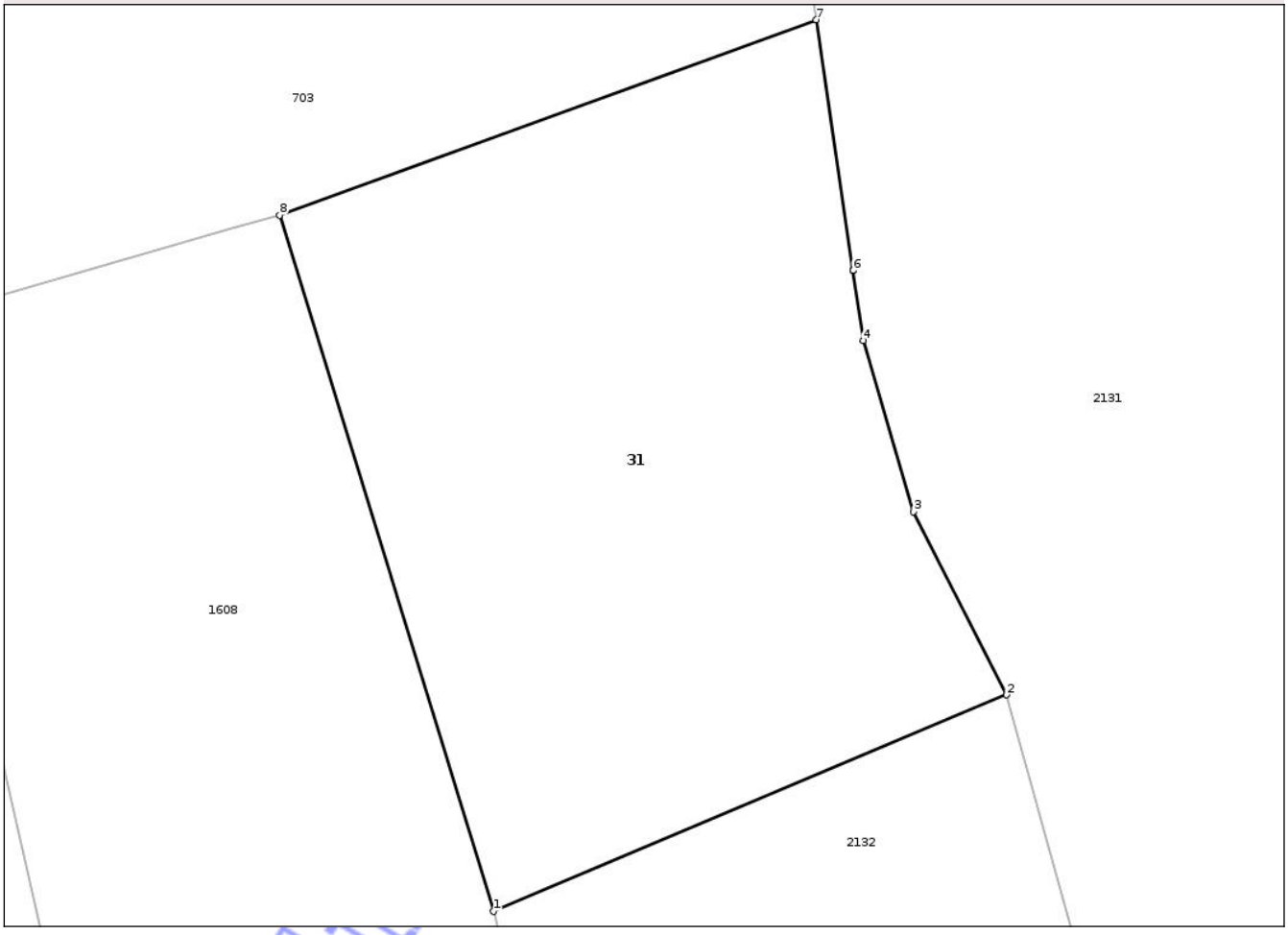
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56780	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.294	27	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.649,234 556.964,768	2	416.688,949 556.981,501	43.096
2	416.688,949 556.981,501	3	416.681,729 556.995,655	15.889
3	416.681,729 556.995,655	4	416.677,866 557.008,899	13.796
4	416.677,866 557.008,899	5	416.677,072 557.014,297	5.456
5	416.677,072 557.014,297	6	416.677,071 557.014,302	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.677,071 557.014,302	7	416.674,219 557.033,682	19.589
7	416.674,219 557.033,682	8	416.632,693 557.018,581	44.187
8	416.632,693 557.018,581	1	416.649,234 556.964,768	56.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

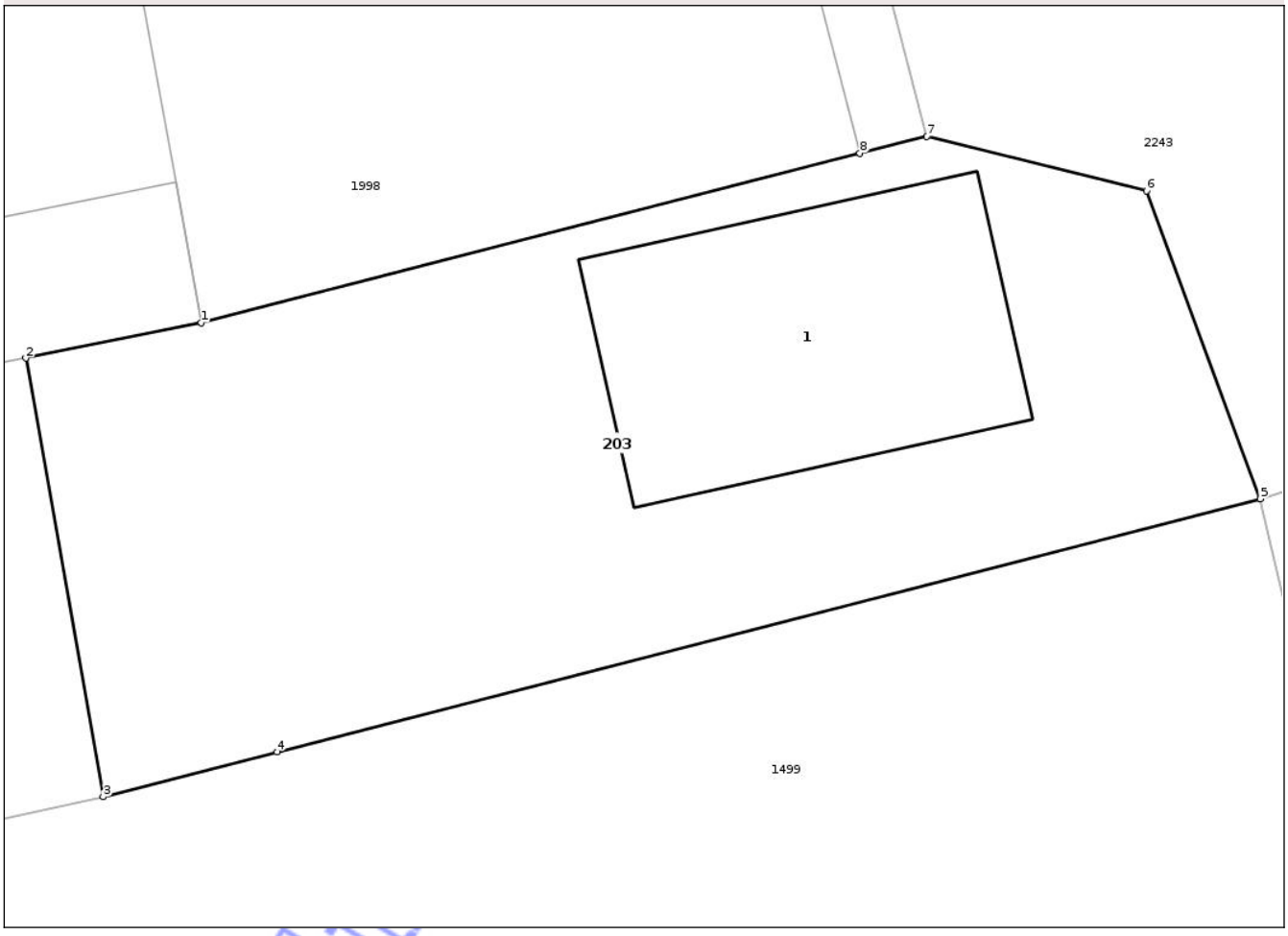
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.945,357 556.906,614	2	416.940,648 556.905,665	4.804
2	416.940,648 556.905,665	3	416.942,723 556.893,906	11.941
3	416.942,723 556.893,906	4	416.947,391 556.895,106	4.82
4	416.947,391 556.895,106	5	416.973,779 556.901,892	27.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.973,779 556.901,892	6	416.970,725 556.910,153	8.807
6	416.970,725 556.910,153	7	416.964,835 556.911,61	6.068
7	416.964,835 556.911,61	8	416.963,034 556.911,153	1.858
8	416.963,034 556.911,153	1	416.945,357 556.906,614	18.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57262	513	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57262-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1999, compusa din: camera, bucatarie, antreu, hol, camara, baie, terasa acoperita, avand suprafata utila de 55.26mp., suprafata construita la sol 71.56mp., suprafata construita desfasurata 71.56mp.
A1.2	57262-C2	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1999, compusa din: garaj, avand suprafata utila de 15.80 mp., suprafata construita la sol 19.25mp., suprafata construita desfasurata 19.25mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19124 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 717, din 05/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HIDIŞAN MIHAIL**, şi soţia 2) **HIDIŞAN TANIA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

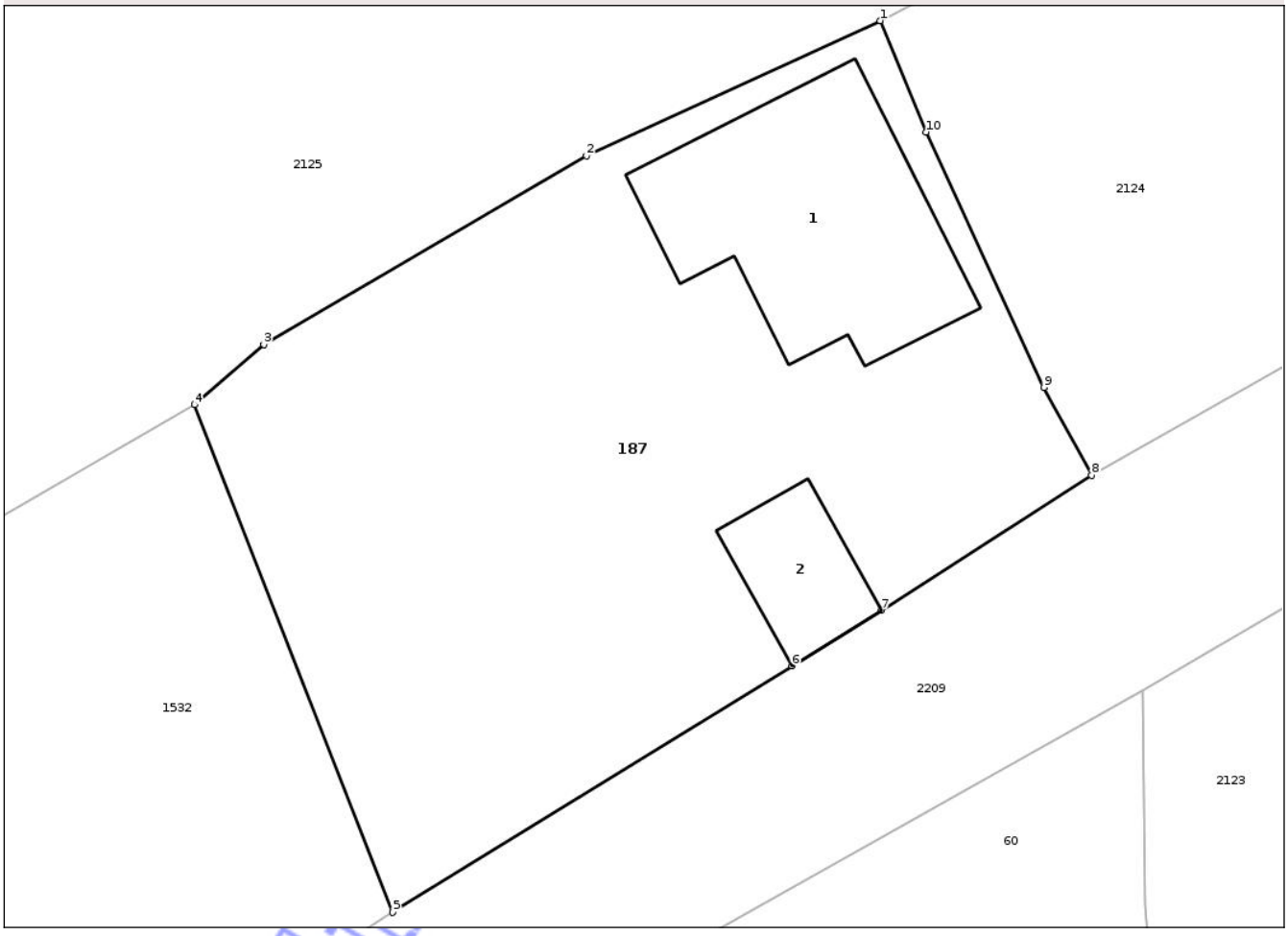
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57262	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	14	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57262-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1999, compusa din: camera, bucatarie, antreu, hol, camara, baie, terasa acoperita, avand suprafata utila de 55.26mp., suprafata construita la sol 71.56mp., suprafata construita desfasurata 71.56mp.
A1.2	57262-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1999, compusa din: garaj, avand suprafata utila de 15.80mp., suprafata construita la sol 19.25mp., suprafata construita desfasurata 19.25mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.906,418 557.189,23	2	416.896,267 557.184,569	11.17
2	416.896,267 557.184,569	3	416.885,114 557.178,05	12.918
3	416.885,114 557.178,05	4	416.882,729 557.175,972	3.163
4	416.882,729 557.175,972	5	416.889,563 557.158,447	18.81
5	416.889,563 557.158,447	6	416.903,372 557.166,963	16.224
6	416.903,372 557.166,963	7	416.906,468 557.168,872	3.637
7	416.906,468 557.168,872	8	416.913,725 557.173,536	8.627
8	416.913,725 557.173,536	9	416.912,084 557.176,571	3.45
9	416.912,084 557.176,571	10	416.908,014 557.185,39	9.713
10	416.908,014 557.185,39	1	416.906,418 557.189,23	4.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56052	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5198 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 371, din 01/03/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56052 a imobilului cu numarul cadastral 56052/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1807 inscris in cartea funciara 56049;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN ANA-NATALIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56052	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	14	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.782,845 557.189,103	2	416.781,36 557.177,954	11.247
2	416.781,36 557.177,954	3	416.771,684 557.105,33	73.266
3	416.771,684 557.105,33	4	416.783,833 557.111,097	13.448
4	416.783,833 557.111,097	5	416.796,28 557.187,696	77.604
5	416.796,28 557.187,696	1	416.782,845 557.189,103	13.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.574	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2279, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FENEȘAN FELICIA ILEANA** 2) **MOLDOVAN MĂRIOARA DORINA** DEFUNCT:Da 3) **MOLDOVAN ALEXANDRU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FENEȘAN FELICIA ILEANA** 2) **MOLDOVAN MĂRIOARA DORINA** DEFUNCT:Da 3) **MOLDOVAN ALEXANDRU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	14	2	-	
2	arabil	DA	1.484	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.782,845 557.189,103	2	416.787,582 557.223,813	35.032
2	416.787,582 557.223,813	3	416.789,5 557.237,933	14.25
3	416.789,5 557.237,933	4	416.793,728 557.269,067	31.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.793,728 557.269,067	5	416.767,442 557.277,607	27.638
5	416.767,442 557.277,607	6	416.767,005 557.275,749	1.909
6	416.767,005 557.275,749	7	416.763,049 557.246,386	29.628
7	416.763,049 557.246,386	8	416.759,947 557.223,171	23.421
8	416.759,947 557.223,171	9	416.754,428 557.181,878	41.66
9	416.754,428 557.181,878	10	416.781,36 557.177,954	27.216
10	416.781,36 557.177,954	1	416.782,845 557.189,103	11.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

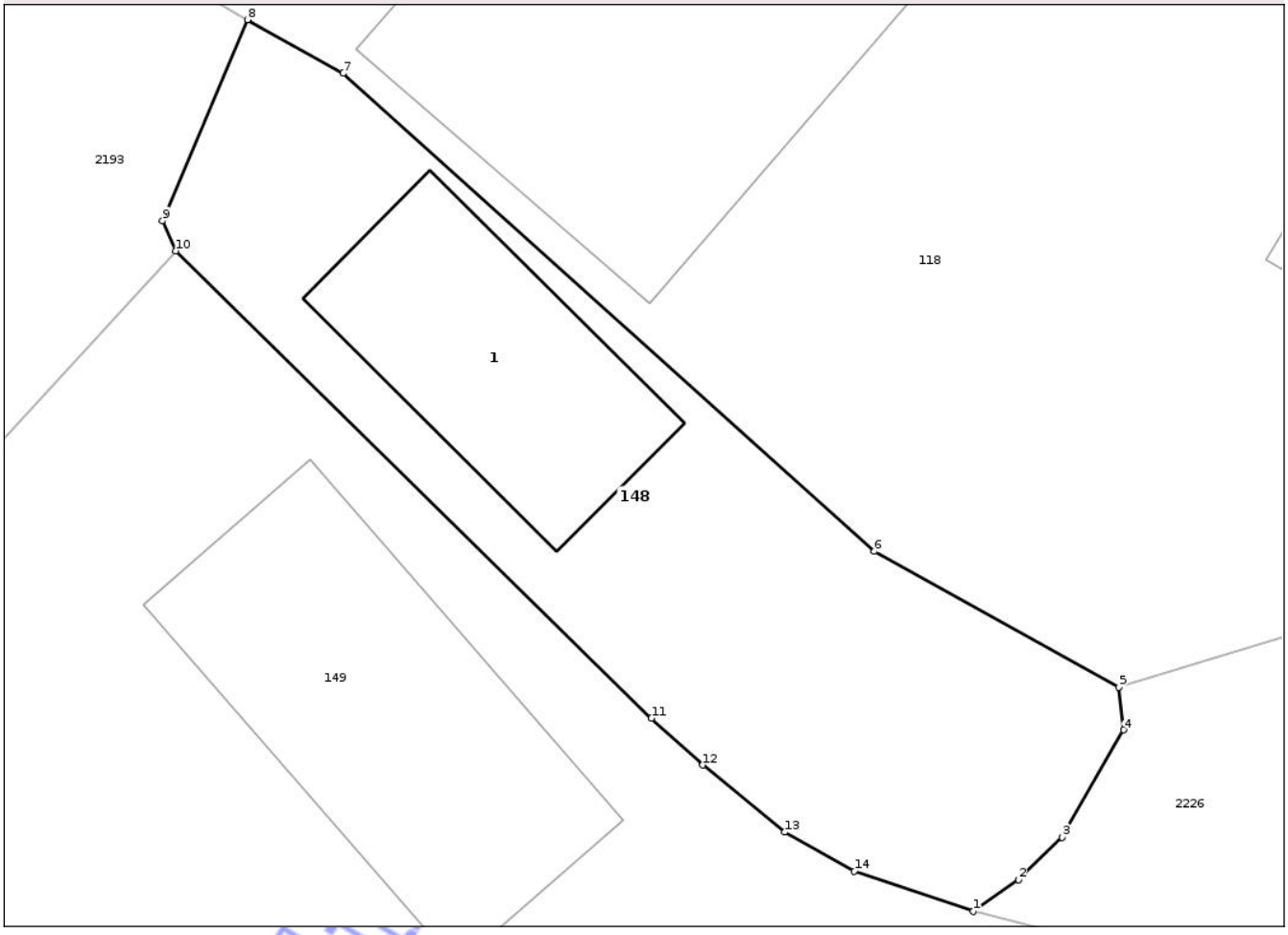
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.659,667 556.364,632	2	417.660,671 556.365,333	1.225
2	417.660,671 556.365,333	3	417.661,647 556.366,285	1.363
3	417.661,647 556.366,285	4	417.663,015 556.368,676	2.755
4	417.663,015 556.368,676	5	417.662,915 556.369,626	0.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.662,915 556.369,626	6	417.657,459 556.372,652	6.239
6	417.657,459 556.372,652	7	417.645,601 556.383,304	15.94
7	417.645,601 556.383,304	8	417.643,474 556.384,497	2.439
8	417.643,474 556.384,497	9	417.641,58 556.380,018	4.863
9	417.641,58 556.380,018	10	417.641,876 556.379,348	0.732
10	417.641,876 556.379,348	11	417.652,483 556.368,937	14.863
11	417.652,483 556.368,937	12	417.653,631 556.367,892	1.552
12	417.653,631 556.367,892	13	417.655,452 556.366,395	2.357
13	417.655,452 556.366,395	14	417.657,013 556.365,531	1.784
14	417.657,013 556.365,531	1	417.659,667 556.364,632	2.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

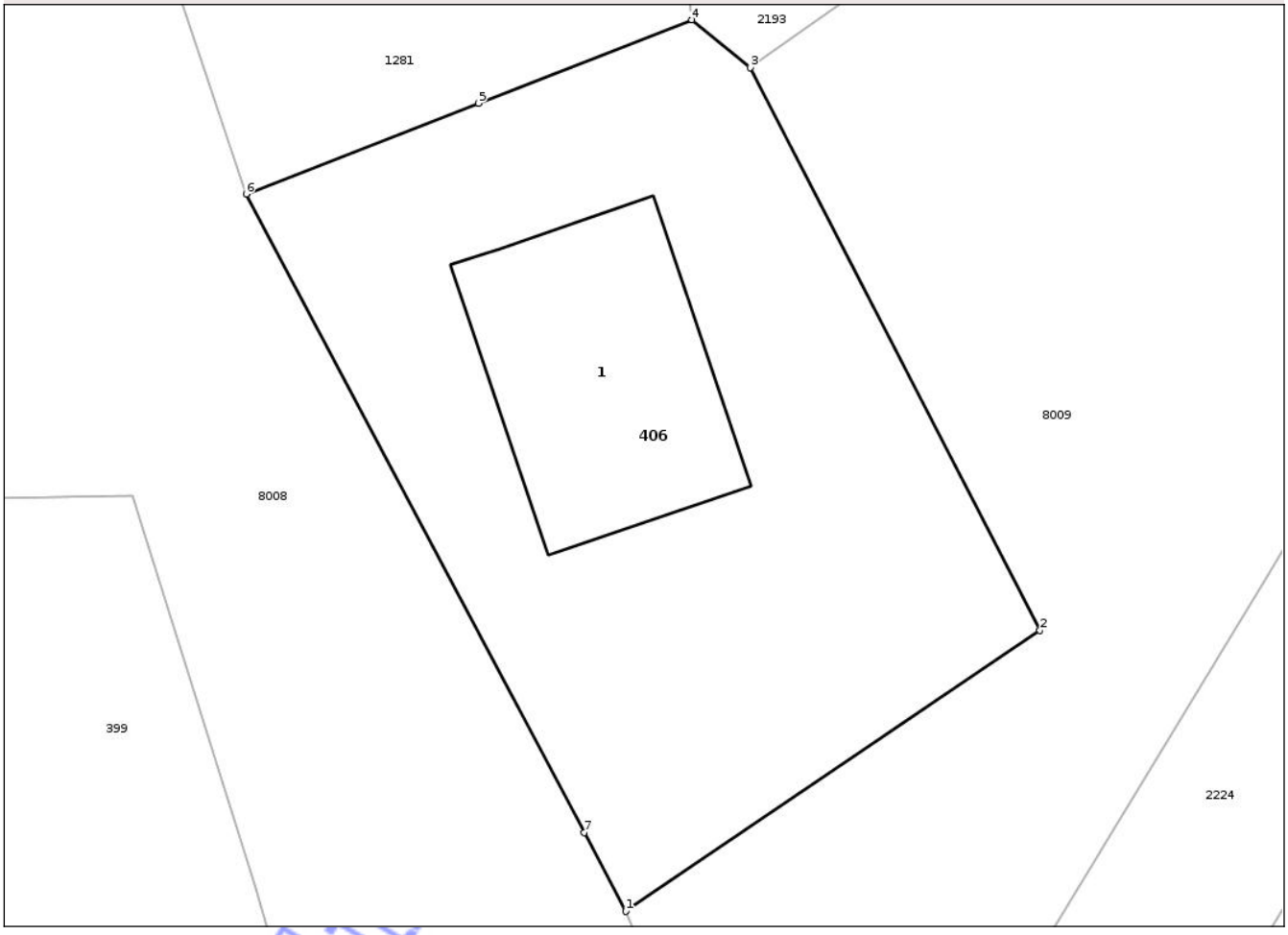
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	
2	arabil	NU	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.691,497 556.414,014	2	417.702,667 556.421,583	13.493
2	417.702,667 556.421,583	3	417.694,85 556.436,743	17.057
3	417.694,85 556.436,743	4	417.693,276 556.438,031	2.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.693,276 556.438,031	5	417.687,516 556.435,781	6.184
5	417.687,516 556.435,781	6	417.681,256 556.433,335	6.721
6	417.681,256 556.433,335	7	417.690,372 556.416,137	19.465
7	417.690,372 556.416,137	1	417.691,497 556.414,014	2.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

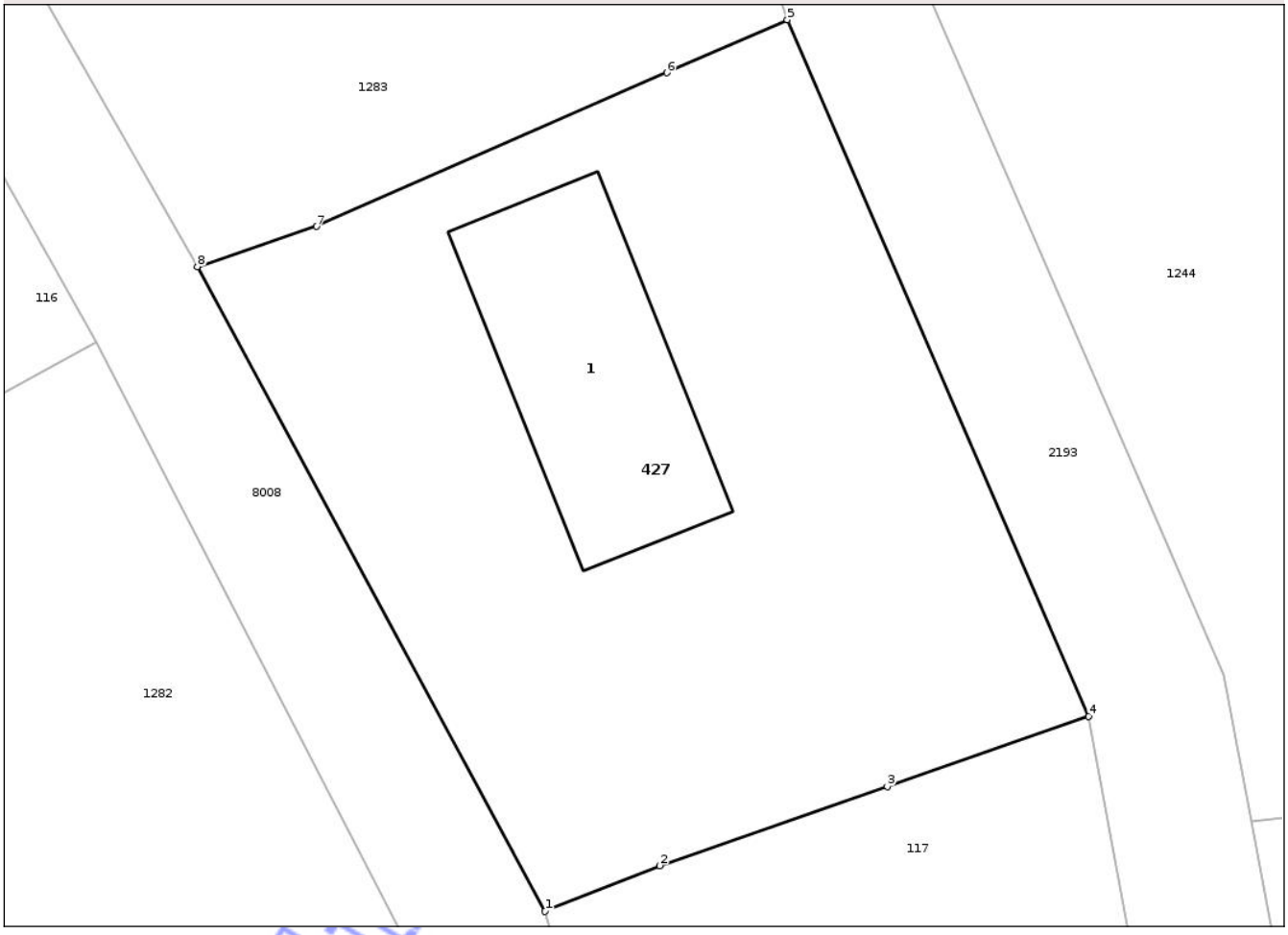
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	NU	91	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.674,713 556.453,413	2	417.677,975 556.454,708	3.51
2	417.677,975 556.454,708	3	417.684,438 556.456,953	6.842
3	417.684,438 556.456,953	4	417.690,158 556.458,941	6.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.690,158 556.458,941	5	417.681,593 556.478,709	21.544
5	417.681,593 556.478,709	6	417.678,17 556.477,207	3.738
6	417.678,17 556.477,207	7	417.668,221 556.472,843	10.864
7	417.668,221 556.472,843	8	417.664,84 556.471,709	3.566
8	417.664,84 556.471,709	1	417.674,713 556.453,413	20.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

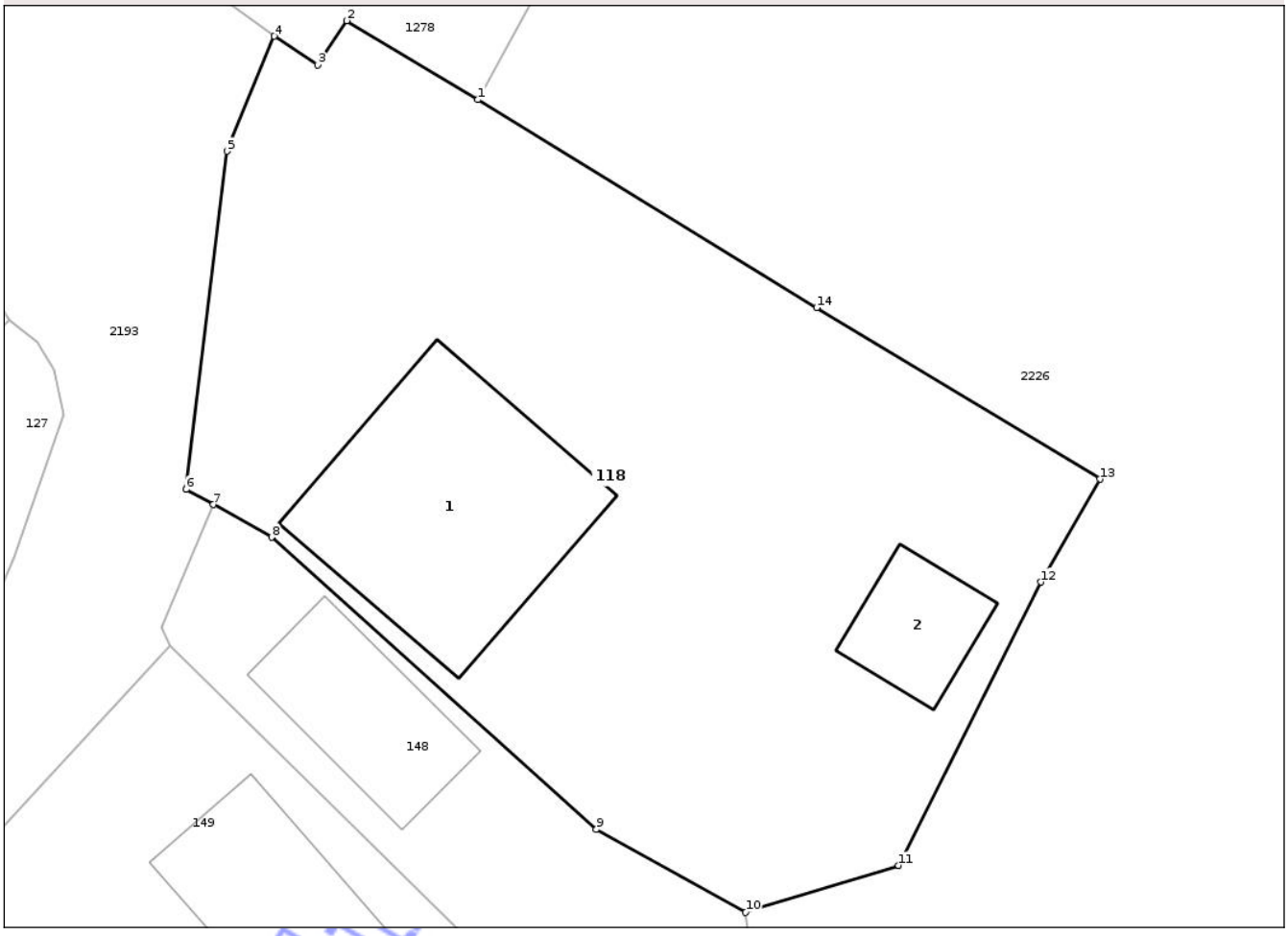
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; POIATA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.653,133 556.399,26	2	417.648,348 556.402,142	5.586
2	417.648,348 556.402,142	3	417.647,285 556.400,529	1.932
3	417.647,285 556.400,529	4	417.645,695 556.401,578	1.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.645,695 556.401,578	5	417.643,966 556.397,383	4.537
5	417.643,966 556.397,383	6	417.642,487 556.385,05	12.421
6	417.642,487 556.385,05	7	417.643,474 556.384,497	1.131
7	417.643,474 556.384,497	8	417.645,601 556.383,304	2.439
8	417.645,601 556.383,304	9	417.657,459 556.372,652	15.94
9	417.657,459 556.372,652	10	417.662,915 556.369,626	6.239
10	417.662,915 556.369,626	11	417.668,497 556.371,34	5.839
11	417.668,497 556.371,34	12	417.673,684 556.381,671	11.56
12	417.673,684 556.381,671	13	417.675,845 556.385,426	4.332
13	417.675,845 556.385,426	14	417.665,503 556.391,677	12.084
14	417.665,503 556.391,677	1	417.653,133 556.399,26	14.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2285, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU VARVARA** 2) **GIURGIU ILEANA** 3) **GIURGIU TRAEAN** 4) **SINMARTINEAN MONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU VARVARA** 2) **GIURGIU ILEANA** 3) **GIURGIU TRAEAN** 4) **SINMARTINEAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	136	8	-	
2	arabil	DA	877	136	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.211,843 556.960,822	2	417.227,097 556.964,235	15.631
2	417.227,097 556.964,235	3	417.230,529 556.964,96	3.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.230,529 556.964,96	4	417.239,906 556.966,94	9.584
4	417.239,906 556.966,94	5	417.241,962 556.967,194	2.072
5	417.241,962 556.967,194	6	417.243,455 556.967,088	1.497
6	417.243,455 556.967,088	7	417.245,242 556.966,355	1.931
7	417.245,242 556.966,355	8	417.246,437 556.965,449	1.5
8	417.246,437 556.965,449	9	417.250,576 556.996,705	31.529
9	417.250,576 556.996,705	10	417.252,064 557.010,954	14.326
10	417.252,064 557.010,954	11	417.237,722 557.003,087	16.358
11	417.237,722 557.003,087	12	417.221,843 556.997,459	16.847
12	417.221,843 556.997,459	13	417.206,374 556.991,976	16.412
13	417.206,374 556.991,976	14	417.206,459 556.988,273	3.704
14	417.206,459 556.988,273	15	417.209,424 556.971,503	17.03
15	417.209,424 556.971,503	16	417.210,108 556.967,543	4.019
16	417.210,108 556.967,543	1	417.211,843 556.960,822	6.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2236 LUNA
Nr. topografic:453/2,454/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56098	2.570	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56098-C1	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucătărie,2 cămării, baie,antreu,terasă,bucătărie de vară
A1.2	56098-C2	Loc. Luna, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12700 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 558, din 03/04/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, zcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU ION-SEBASTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **BACIU HORTENZIA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. 559, din 03/04/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	notat interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACIU ION-SEBASTIAN** 2) **BACIU HORTENZIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12700 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 559, din 03/04/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174280.04 LEI, dobanzii, comisioane si orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand di procedurile de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Neautorizat în circuitul civil

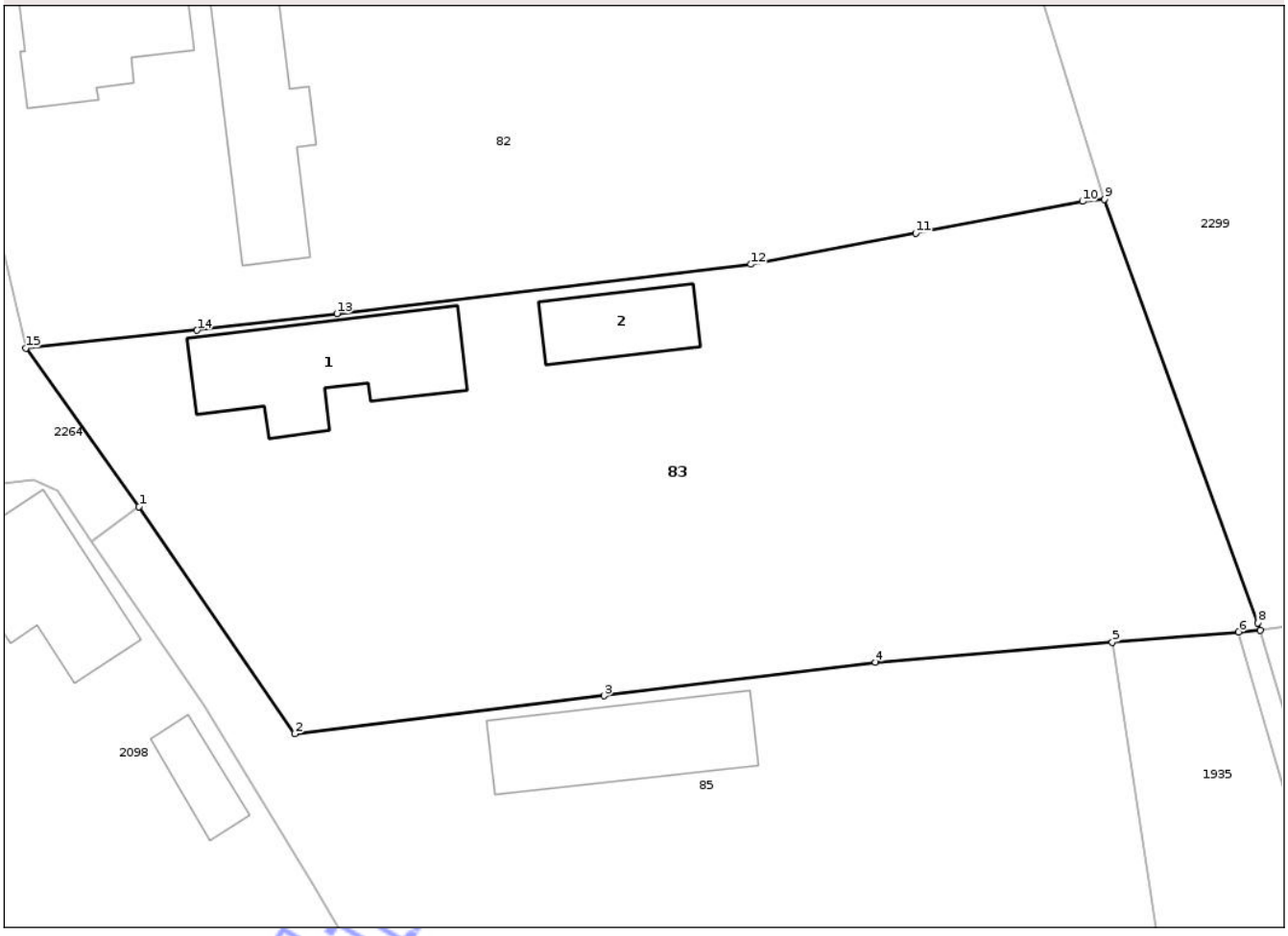
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56098	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	139	6	453/2,454/2	
2	arabil	DA	1.851	139	5	453/2,454/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56098-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere, bucătărie,2 cămării,baie,antreu,terasă, bucătărie de vară
A1.2	56098-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.292,609 556.912,153	2	417.304,675 556.894,596	21.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.304,675 556.894,596	3	417.328,583 556.897,528	24.087
3	417.328,583 556.897,528	4	417.349,578 556.900,132	21.156
4	417.349,578 556.900,132	5	417.367,913 556.901,659	18.398
5	417.367,913 556.901,659	6	417.377,675 556.902,472	9.796
6	417.377,675 556.902,472	7	417.379,348 556.902,611	1.679
7	417.379,348 556.902,611	8	417.379,159 556.903,169	0.589
8	417.379,159 556.903,169	9	417.367,31 556.935,889	34.799
9	417.367,31 556.935,889	10	417.365,602 556.935,731	1.715
10	417.365,602 556.935,731	11	417.352,699 556.933,288	13.132
11	417.352,699 556.933,288	12	417.339,935 556.930,871	12.991
12	417.339,935 556.930,871	13	417.307,929 556.927,061	32.232
13	417.307,929 556.927,061	14	417.297,106 556.925,773	10.899
14	417.297,106 556.925,773	15	417.283,857 556.924,402	13.32
15	417.283,857 556.924,402	1	417.292,609 556.912,153	15.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54300	2.500	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5498/398, din 28/07/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODOVAN D. LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

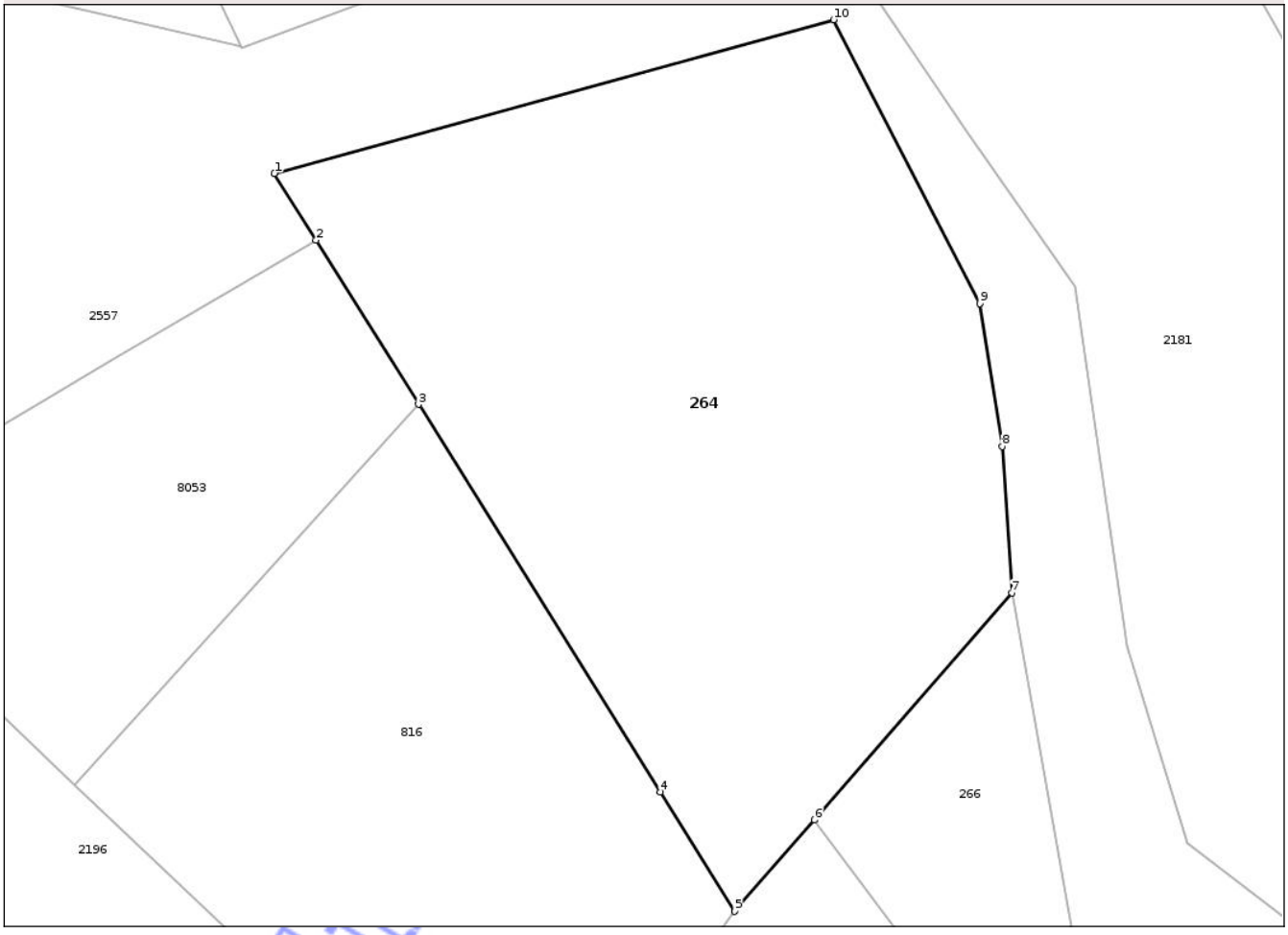
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54300	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	39	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.824,296 552.676,653	2	419.827,733 552.671,151	6.487
2	419.827,733 552.671,151	3	419.836,198 552.657,603	15.975
3	419.836,198 552.657,603	4	419.856,178 552.625,622	37.709
4	419.856,178 552.625,622	5	419.862,324 552.615,785	11.599
5	419.862,324 552.615,785	6	419.868,894 552.623,332	10.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.868,894 552.623,332	7	419.885,189 552.642,051	24.818
7	419.885,189 552.642,051	8	419.884,396 552.654,13	12.105
8	419.884,396 552.654,13	9	419.882,552 552.665,92	11.933
9	419.882,552 552.665,92	10	419.870,475 552.689,324	26.336
10	419.870,475 552.689,324	1	419.824,296 552.676,653	47.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50189	1.000	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3040 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. 3197/2198, din 30/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act notarial nr. 57/18-01-2010 emis de BNP RUSU MANUELA DIN CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 210/25-01-2010 emis de BNP VOMIR ANUTA DIN CAMPIA TURZII; act notarial nr. 199/15-02-2010 emis de BNP RUSU MANUELA DIN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 409/04-02-2010 emis de PRIMARIA COM LUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOROG CAROL** 2) **NAGY IRINA**	
	OBSERVATII: imobil identificat în cf 50110/LUNA şi cf 50201/LUNA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

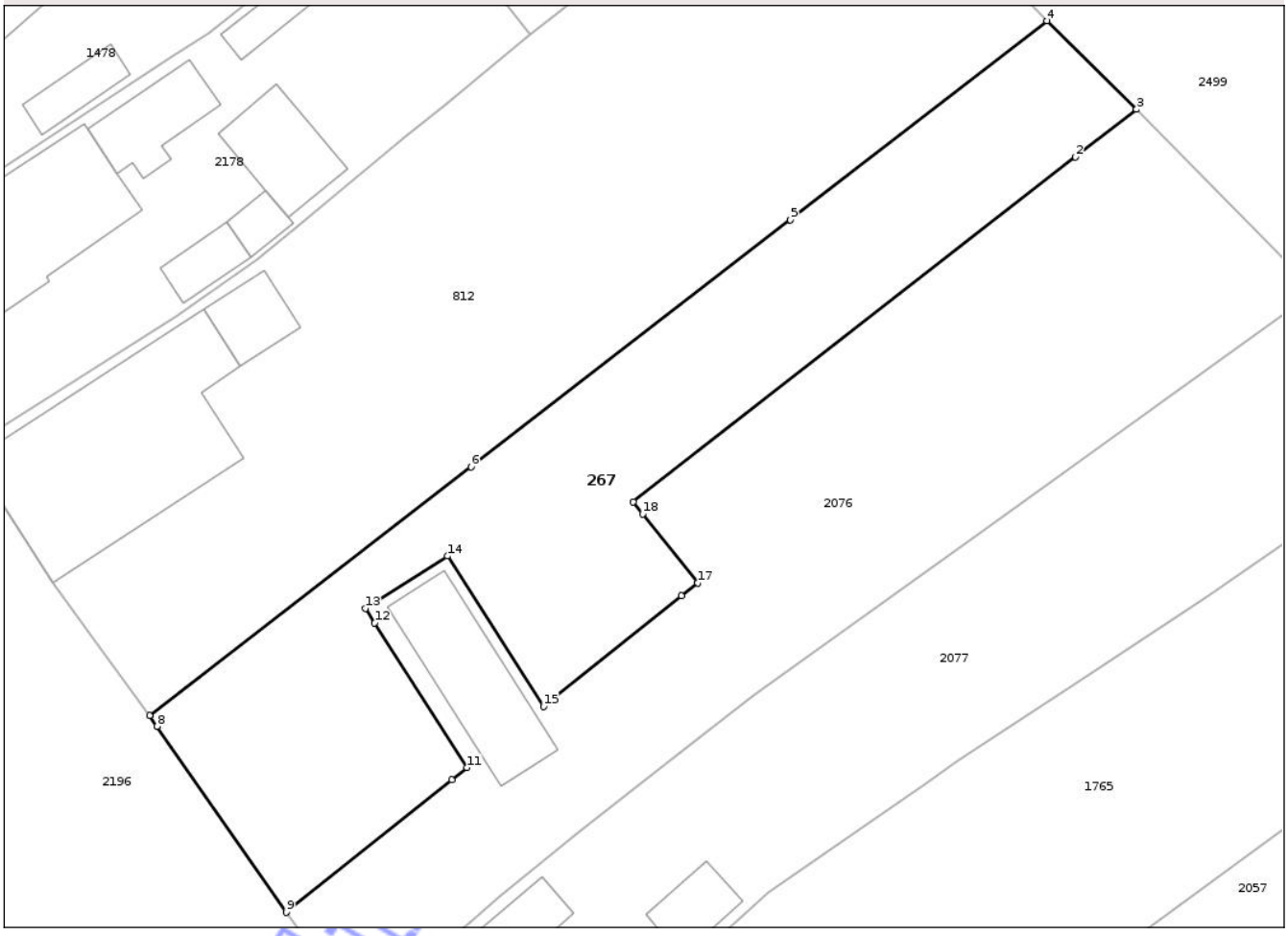
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50189	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	96	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.050,304 552.400,454	2	420.082,965 552.425,895	41.4
2	420.082,965 552.425,895	3	420.087,473 552.429,406	5.714
3	420.087,473 552.429,406	4	420.080,865 552.435,947	9.298
4	420.080,865 552.435,947	5	420.061,889 552.421,277	23.985
5	420.061,889 552.421,277	6	420.038,322 552.403,056	29.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.038,322 552.403,056	7	420.014,595 552.384,712	29.991
7	420.014,595 552.384,712	8	420.015,147 552.383,917	0.968
8	420.015,147 552.383,917	9	420.024,673 552.370,188	16.71
9	420.024,673 552.370,188	10	420.036,894 552.379,959	15.647
10	420.036,894 552.379,959	11	420.038,024 552.380,862	1.446
11	420.038,024 552.380,862	12	420.031,208 552.391,522	12.653
12	420.031,208 552.391,522	13	420.030,521 552.392,596	1.275
13	420.030,521 552.392,596	14	420.036,583 552.396,473	7.196
14	420.036,583 552.396,473	15	420.043,675 552.385,382	13.165
15	420.043,675 552.385,382	16	420.053,874 552.393,536	13.058
16	420.053,874 552.393,536	17	420.055,071 552.394,493	1.533
17	420.055,071 552.394,493	18	420.051,012 552.399,568	6.499
18	420.051,012 552.399,568	1	420.050,304 552.400,454	1.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54304	300	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1844, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

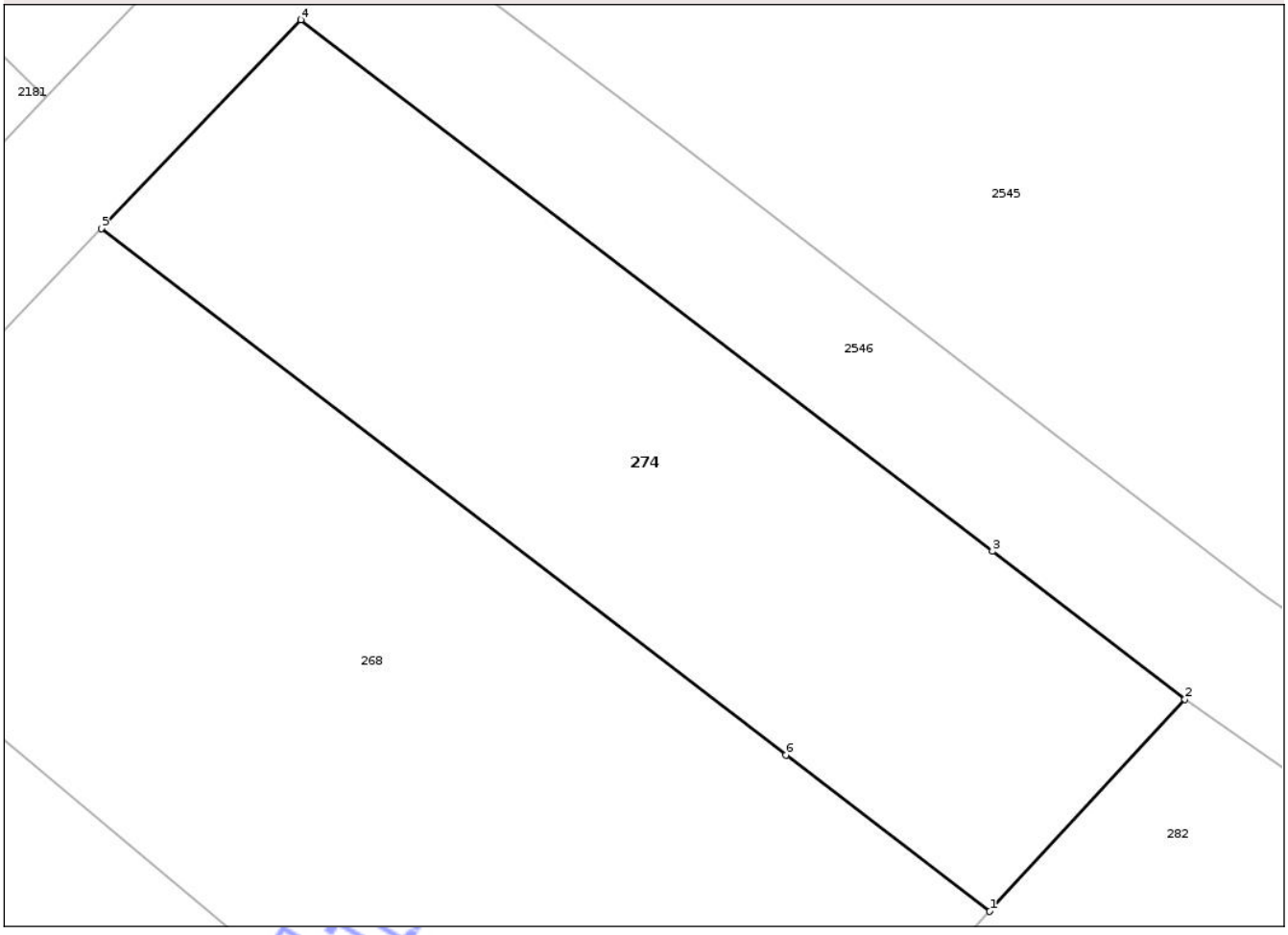
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54304	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67	39	8/1	-	
2	ape statatoare	NU	233	39	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.037,692 552.510,808	2	420.043,666 552.517,289	8.814
2	420.043,666 552.517,289	3	420.037,774 552.521,811	7.427
3	420.037,774 552.521,811	4	420.016,623 552.538,046	26.663
4	420.016,623 552.538,046	5	420.010,516 552.531,668	8.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.010,516 552.531,668	6	420.031,465 552.515,588	26.409
6	420.031,465 552.515,588	1	420.037,692 552.510,808	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54305	300	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2443 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5498/360, din 17/07/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI S. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

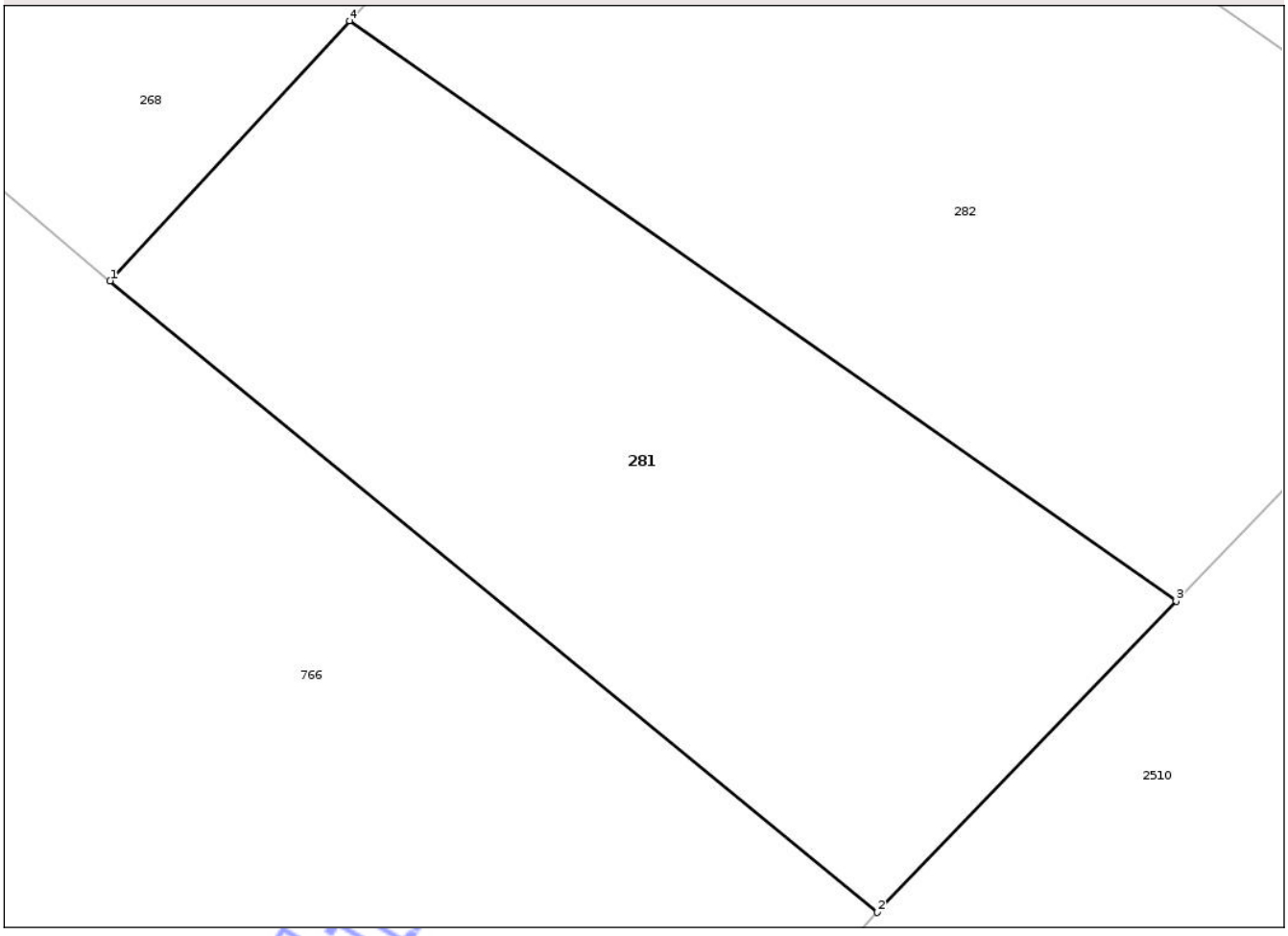
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54305	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	39	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.027,313 552.499,548	2	420.048,597 552.482,049	27.554
2	420.048,597 552.482,049	3	420.056,886 552.490,67	11.959
3	420.056,886 552.490,67	4	420.033,954 552.506,753	28.01
4	420.033,954 552.506,753	1	420.027,313 552.499,548	9.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55803	15.838	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55803-C1	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; LOCUINTA-P
A1.2	55803-C2	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; GARAJ-P
A1.3	55803-C3	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55803-C4	Loc. Luncani, Str Castelului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11566 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 720, din 28/04/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY**, CIF:14411146	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY**, CIF:14411146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

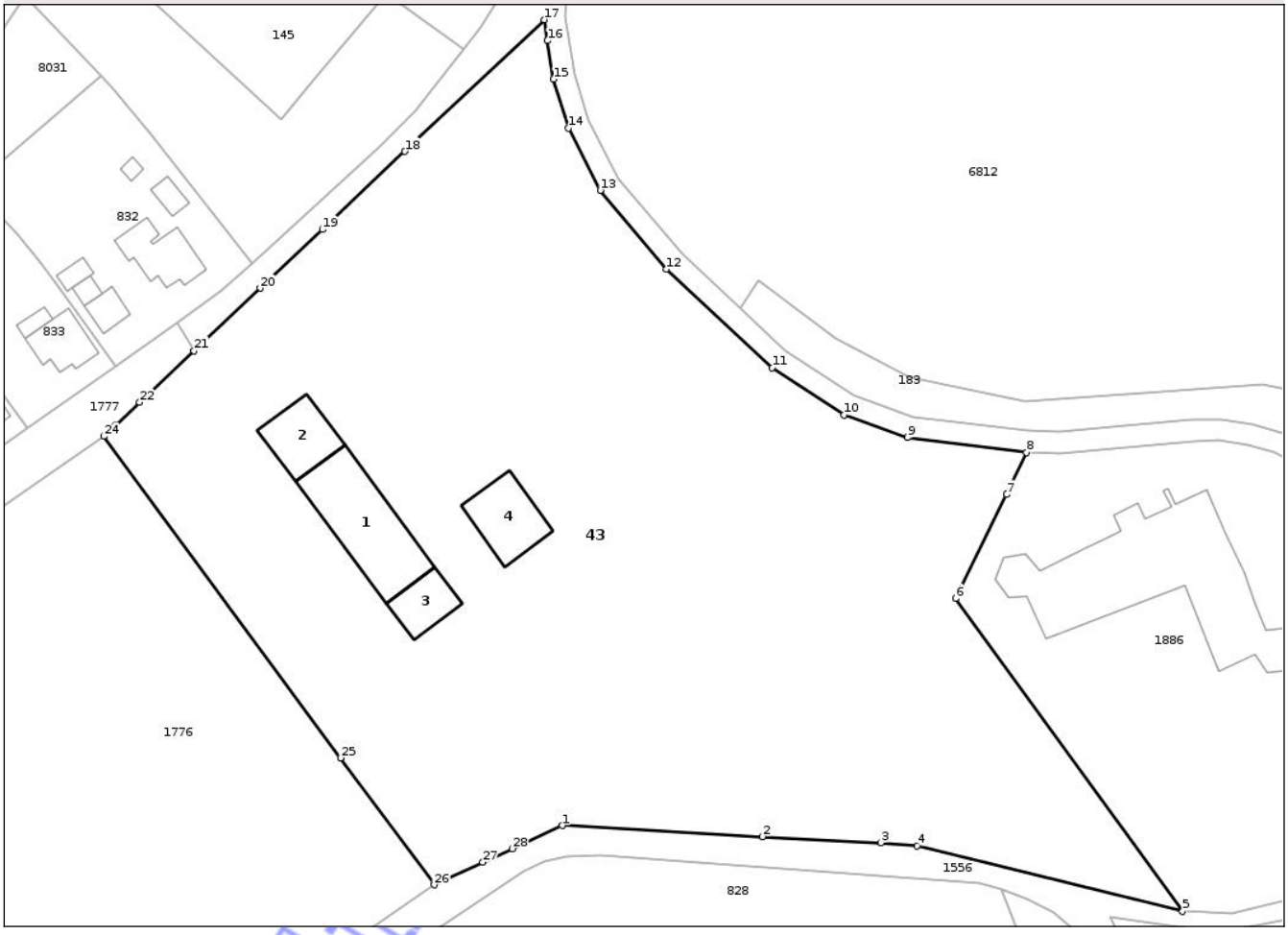
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55803	15.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.800	83	4	-	
2	arabil	DA	10.038	83	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55803-C1	constructii de locuinte	317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; LOCUINTA-P
A1.2	55803-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; GARAJ-P
A1.3	55803-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55803-C4	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.538,153 553.141,109	2	419.575,372 553.139,072	37.275
3	419.597,429 553.137,938	4	419.604,091 553.137,344	6.688
5	419.653,467 553.125,191	6	419.611,296 553.183,292	71.792
7	419.620,697 553.202,563	8	419.624,501 553.210,36	8.675
9	419.602,361 553.213,151	10	419.590,586 553.217,354	12.503
11	419.577,215 553.226,073	12	419.557,573 553.244,396	26.862
13	419.545,23 553.259,029	14	419.539,351 553.270,604	12.982
15	419.536,548 553.279,657	16	419.535,41 553.286,837	7.27
17	419.534,798 553.290,706	18	419.508,924 553.266,268	35.59
19	419.493,58 553.251,775	20	419.482,03 553.240,865	15.888
21	419.469,742 553.229,266	22	419.459,61 553.219,689	13.942
23	419.455,056 553.215,388	24	419.452,921 553.213,371	2.937
25	419.496,965 553.153,689	26	419.514,37 553.130,103	29.313
27	419.523,421 553.134,292	28	419.528,856 553.136,807	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.575,372 553.139,072	3	419.597,429 553.137,938	22.086
4	419.604,091 553.137,344	5	419.653,467 553.125,191	50.85
6	419.611,296 553.183,292	7	419.620,697 553.202,563	21.442
8	419.624,501 553.210,36	9	419.602,361 553.213,151	22.315
10	419.590,586 553.217,354	11	419.577,215 553.226,073	15.963
12	419.557,573 553.244,396	13	419.545,23 553.259,029	19.144
14	419.539,351 553.270,604	15	419.536,548 553.279,657	9.477
16	419.535,41 553.286,837	17	419.534,798 553.290,706	3.917
18	419.508,924 553.266,268	19	419.493,58 553.251,775	21.107
20	419.482,03 553.240,865	21	419.469,742 553.229,266	16.898
22	419.459,61 553.219,689	23	419.455,056 553.215,388	6.264
24	419.452,921 553.213,371	25	419.496,965 553.153,689	74.174
26	419.514,37 553.130,103	27	419.523,421 553.134,292	9.973
28	419.528,856 553.136,807	1	419.538,153 553.141,109	10.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3		Loc. Luna, Str Monumentului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1234, din 10/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARIU T. MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOARIU T. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	142	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.274,861 556.843,146	2	417.272,216 556.855,031	12.176
2	417.272,216 556.855,031	3	417.270,703 556.860,524	5.698

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.270,703 556.860,524	4	417.267,143 556.875,231	15.132
4	417.267,143 556.875,231	5	417.263,706 556.875,138	3.438
5	417.263,706 556.875,138	6	417.259,586 556.874,486	4.171
6	417.259,586 556.874,486	7	417.243,499 556.868,973	17.005
7	417.243,499 556.868,973	8	417.249,099 556.858,55	11.832
8	417.249,099 556.858,55	9	417.251,771 556.855,142	4.331
9	417.251,771 556.855,142	10	417.256,233 556.850,659	6.325
10	417.256,233 556.850,659	11	417.258,588 556.848,03	3.53
11	417.258,588 556.848,03	12	417.265,341 556.840,781	9.907
12	417.265,341 556.840,781	1	417.274,861 556.843,146	9.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55075	150	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55075-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12261 / 05/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2796, din 13/07/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 55055/18-06-2012 emis de BCPI Turda;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂLNĂCAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPĂLNĂCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

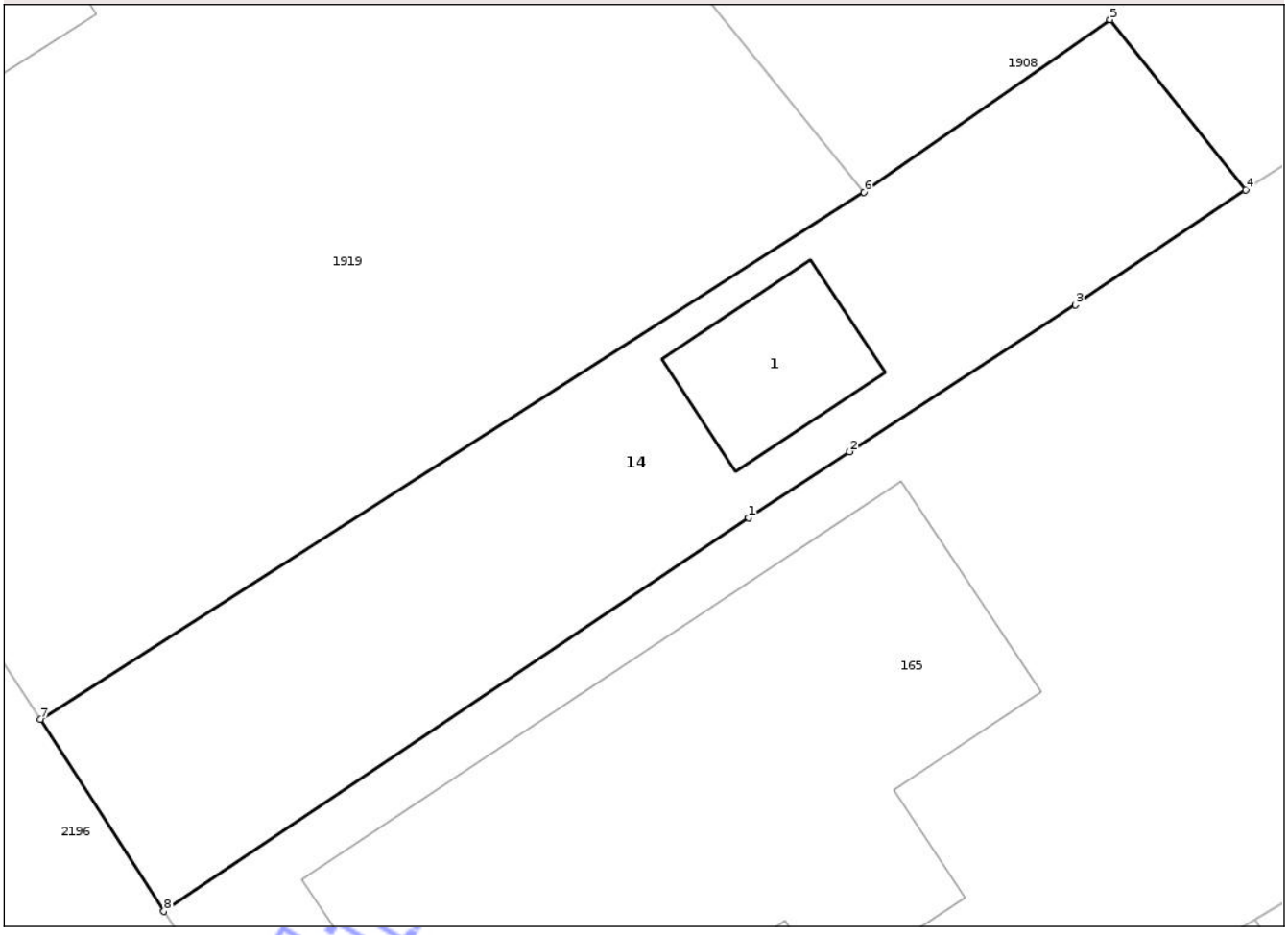
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55075	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	174	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55075-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.620,269 555.924,565	2	417.622,606 555.926,099	2.795
2	417.622,606 555.926,099	3	417.627,849 555.929,499	6.249
3	417.627,849 555.929,499	4	417.631,795 555.932,163	4.761
4	417.631,795 555.932,163	5	417.628,649 555.936,108	5.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.628,649 555.936,108	6	417.622,941 555.932,11	6.969
6	417.622,941 555.932,11	7	417.603,838 555.919,894	22.675
7	417.603,838 555.919,894	8	417.606,701 555.915,449	5.287
8	417.606,701 555.915,449	1	417.620,269 555.924,565	16.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181 LUNA
Nr. topografic:425, 426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50043	1.549	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50043-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă familială compusă din 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5628 / 29/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3128, din 16/09/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (dosar civil nr 3226/328/2011; şi Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **TULAI PETRU CONSTANTIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 4/6	A1, A1.1
	1) **TULAI PETRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50043	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	133	6	425, 426	
2	arabil	DA	533	133	5	425, 426	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50043-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă familială compusă din 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.195,007 557.052,73	2	417.199,1 557.053,872	4.249
2	417.199,1 557.053,872	3	417.204,663 557.056,158	6.014
3	417.204,663 557.056,158	4	417.219,183 557.064,543	16.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.219,183 557.064,543	5	417.217,743 557.076,817	12.358
5	417.217,743 557.076,817	6	417.217,113 557.083,208	6.422
6	417.217,113 557.083,208	7	417.216,299 557.091,46	8.292
7	417.216,299 557.091,46	8	417.215,077 557.104,364	12.962
8	417.215,077 557.104,364	9	417.214,134 557.117,27	12.94
9	417.214,134 557.117,27	10	417.184,513 557.108,906	30.779
10	417.184,513 557.108,906	11	417.191,304 557.072,552	36.983
11	417.191,304 557.072,552	1	417.195,007 557.052,73	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2047 LUNA
Nr. topografic:568, 569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50393	2.951	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50393-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6302 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 2976/2002 cu Încheierea 6302, din 11/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1231/1901, cota initiala 2462/3802	A1
	1) **DEAC OLIMPIU GLIGOR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047 LUNA) din act 2462/3802 parte	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1901, cota initiala 434/3802	A1
	1) **URCAN CODREAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047 LUNA) din act 434/3802 parte	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 453/1901, cota initiala 906/3802	A1
	1) **URCAN CODREAN IOAN** 2) **DEAC OLIMPIU GLIGOR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047 LUNA) din act 906/3802 a parte	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6302 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 2976/2002 cu Încheierea 6302, din 11/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14191610 ROL	A1
	1) **DEAC OLIMPIU GLIGOR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047 LUNA) asupra portiunilor de proprietate a lui Urcan Codrean Ioan	

Neautorizat în circuitul civil

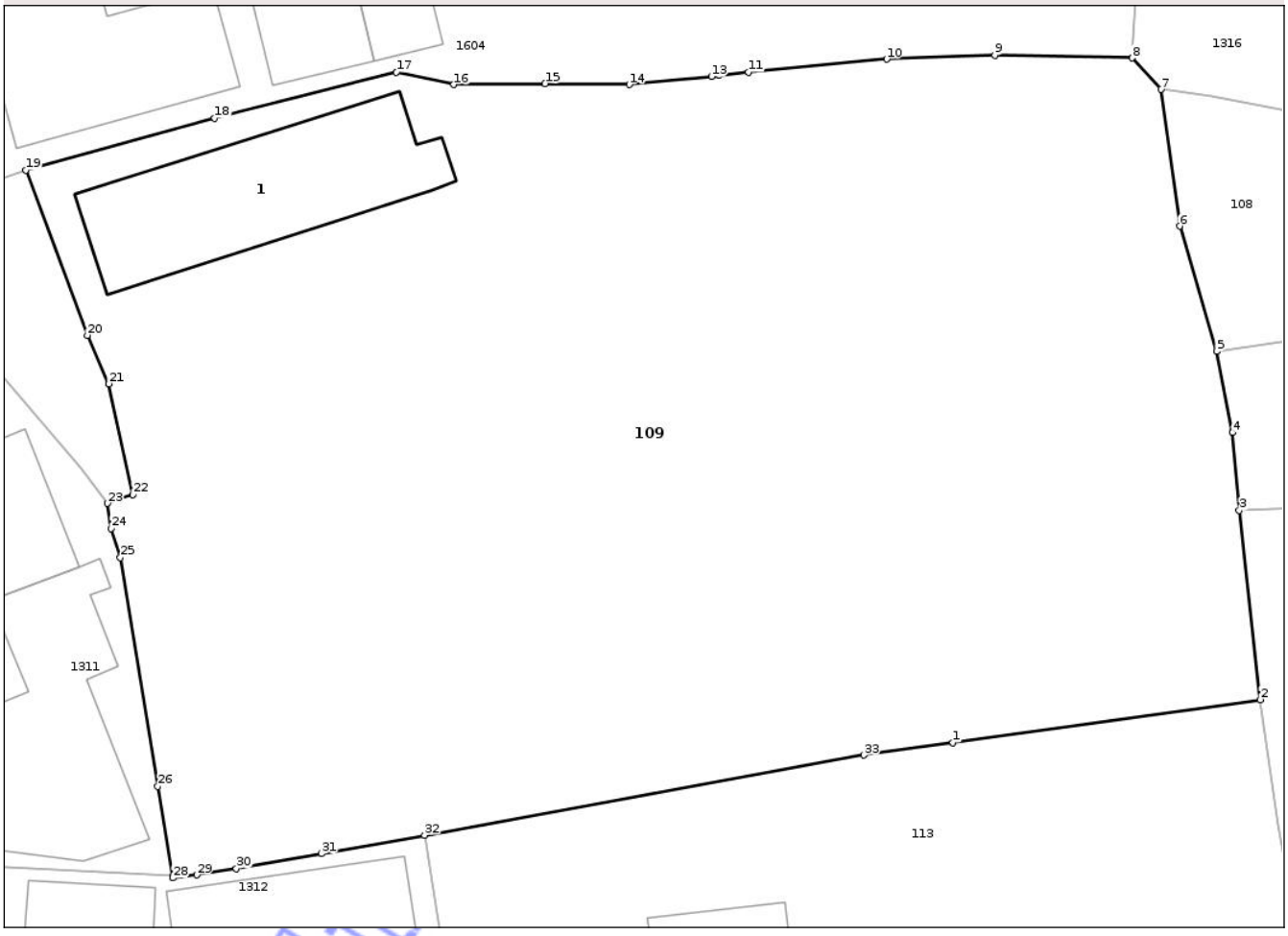
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50393	2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	156	7	568, 569	
2	arabil	DA	2.397	156	6	568, 569	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.471,978 556.591,282	2	417.490,824 556.593,92	19.03
3	417.489,54 556.605,513	4	417.489,133 556.610,291	4.795
5	417.488,156 556.615,254	6	417.485,878 556.622,933	8.01
7	417.484,732 556.631,31	8	417.482,969 556.633,232	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.490,824 556.593,92	3	417.489,54 556.605,513	11.664
4	417.489,133 556.610,291	5	417.488,156 556.615,254	5.058
6	417.485,878 556.622,933	7	417.484,732 556.631,31	8.455
8	417.482,969 556.633,232	9	417.474,539 556.633,411	8.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	417.474,539 556.633,411	10	417.467,908 556.633,161	6.636
11	417.459,43 556.632,369	12	417.457,637 556.632,156	1.806
13	417.457,161 556.632,1	14	417.452,118 556.631,604	5.067
15	417.446,955 556.631,664	16	417.441,359 556.631,601	5.596
17	417.437,834 556.632,361	18	417.426,693 556.629,534	11.494
19	417.415,113 556.626,369	20	417.418,877 556.616,24	10.806
21	417.420,204 556.613,274	22	417.421,676 556.606,48	6.952
23	417.420,111 556.605,947	24	417.420,357 556.604,415	1.552
25	417.420,907 556.602,62	26	417.423,199 556.588,617	14.189
27	417.424,106 556.583,131	28	417.424,129 556.583,0	0.133
29	417.425,589 556.583,183	30	417.428,017 556.583,585	2.461
31	417.433,253 556.584,496	32	417.439,572 556.585,616	6.417
33	417.466,516 556.590,525	1	417.471,978 556.591,282	5.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	417.467,908 556.633,161	11	417.459,43 556.632,369	8.515
12	417.457,637 556.632,156	13	417.457,161 556.632,1	0.479
14	417.452,118 556.631,604	15	417.446,955 556.631,664	5.163
16	417.441,359 556.631,601	17	417.437,834 556.632,361	3.606
18	417.426,693 556.629,534	19	417.415,113 556.626,369	12.005
20	417.418,877 556.616,24	21	417.420,204 556.613,274	3.249
22	417.421,676 556.606,48	23	417.420,111 556.605,947	1.653
24	417.420,357 556.604,415	25	417.420,907 556.602,62	1.877
26	417.423,199 556.588,617	27	417.424,106 556.583,131	5.56
28	417.424,129 556.583,0	29	417.425,589 556.583,183	1.471
30	417.428,017 556.583,585	31	417.433,253 556.584,496	5.315
32	417.439,572 556.585,616	33	417.466,516 556.590,525	27.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2526 LUNA
Nr. topografic:568/S/II,569/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 10, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 568/S/II, 569/S/II	0	-	21,2/100		
APARTAMENTUL NR.2 compus din una cameră,cămară,cu suprafaţa utilă de 22,33 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 21,2/100 a parte din clădirea executată pe terenuil din cfe nr.50393 top.568,569 în suprafaţă de 3802 mp,apoi anexe gospodăreşti coteţe din lemn; Părţi comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN ELEMENTE DE CONSTRUCTII COMUNE ALE APARTAMENTELOR,BRANŞAMENTELE ŞI RETELELE EXTERIOARE DE CURENT,APĂ,GAZ					

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6302 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 2976/2002 cu Încheierea 6302, din 11/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire respectiv ieşire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN CODREAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2526 LUNA)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6302 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 2976/2002 cu Încheierea 6302, din 11/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14191610 ROL	A1
	1) **DEAC OLIMPIU GLIGOR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2526 LUNA) *SULTA*	

Neautentificat oficial civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 10, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 568/S/II, 569/S/II	0	-	21,2/100	-	
APARTAMENTUL NR.2 compus din una cameră,cămară,cu suprafaţa utilă de 22,33 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 21,2/100 a parte din clădirea executată pe terenuil din cfe nr.50393 top.568,569 în suprafaţă de 3802 mp,apoi anexe gospodăreşti coteţe din lemn; Părţi comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN ELEMENTE DE CONSTRUCTII COMUNE ALE APARTAMENTELOR,BRANŞAMENTELE ŞI RETELELE EXTERIOARE DE CURENT,APĂ,GAZ					

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525 Luna
Nr. topografic:568/S/I, 569/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 10, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 568/S/I, 569/S/I	0	83	78,8/100	.	
APARTAMENTUL NR.1 compus din 2 camere, bucătărie, cuptor, pivniță, verenadă deschisă în suprafaţa utilă de 83,04 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 78,8/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.50393 top.568,569 în suprafaţă de 3802 mp, apoi anexe gospodăreşti costând din grajd și sură din lemn; Părţi comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN ELEMENTE DE CONSTRUCTII COMUNE ALE APARTAMENTELOR,BRANŞAMENTELE ŞI RETELELE EXTERIOARE DE CURENT,APĂ,GAZ						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6302 / 11/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2976, din 02/06/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, întreținere, ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAC OLIMPIU GLIGOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6302 / 11/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2976, din 02/06/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEimobilul de sub A1 este imobil aservit asupra căruia s-a constituit servitute de trecre în favoarea imobilului apartament nr. 2 pentru apa de la cișmea și fântână pe o cale de acces cu lungime de 6 m și lățime de 1 metru	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 10, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 568/S/I, 569/S/I	0	83	78,8/100	.	
APARTAMENTUL NR.1 compus din 2 camere, bucătărie, cuptor, pivniță, verenadă deschisă în suprafaţa utilă de 83,04 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 78,8/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.50393 top.568,569 în suprafaţă de 3802 mp, apoi anexe gospodăreşti costând din grajd şi sură din lemn; Părţi comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN ELEMENTE DE CONSTRUCTII COMUNE ALE APARTAMENTELOR,BRANŞAMENTELE ŞI RETELELE EXTERIOARE DE CURENT,APĂ,GAZ						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201 LUNA
Nr. topografic:668/2/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55481	834	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55481-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ
A1.2	55481-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55481-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18385 / 15/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2255/2007/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 18385, din 15/11/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSMA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18385 / 15/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2255/2007/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 18385, din 15/11/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (şi Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIGHER GHEORGHE**, si sotia 2) **CIGHER ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201 LUNA)	

Neautorizat în circuitul civil

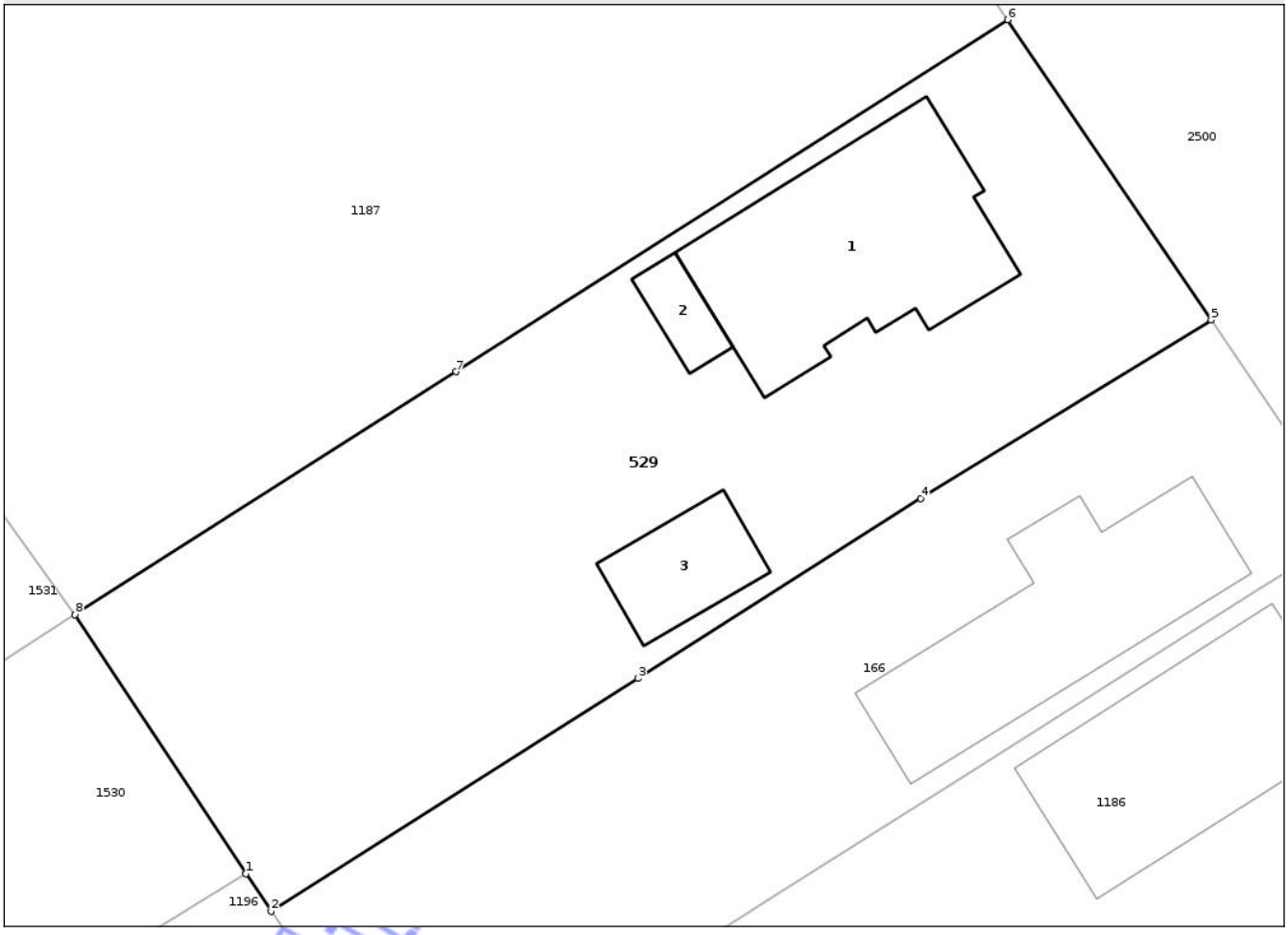
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55481	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	I174	34	668/2/12/1	
2	arabil	DA	332	I174	33	668/2/12/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55481-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ
A1.2	55481-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55481-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.703,898 555.859,807	2	417.705,043 555.858,075	2.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.705,043 555.858,075	3	417.721,893 555.868,765	19.955
3	417.721,893 555.868,765	4	417.734,884 555.877,007	15.385
4	417.734,884 555.877,007	5	417.748,218 555.885,209	15.655
5	417.748,218 555.885,209	6	417.738,873 555.898,974	16.637
6	417.738,873 555.898,974	7	417.713,538 555.882,832	30.04
7	417.713,538 555.882,832	8	417.696,042 555.871,685	20.745
8	417.696,042 555.871,685	1	417.703,898 555.859,807	14.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

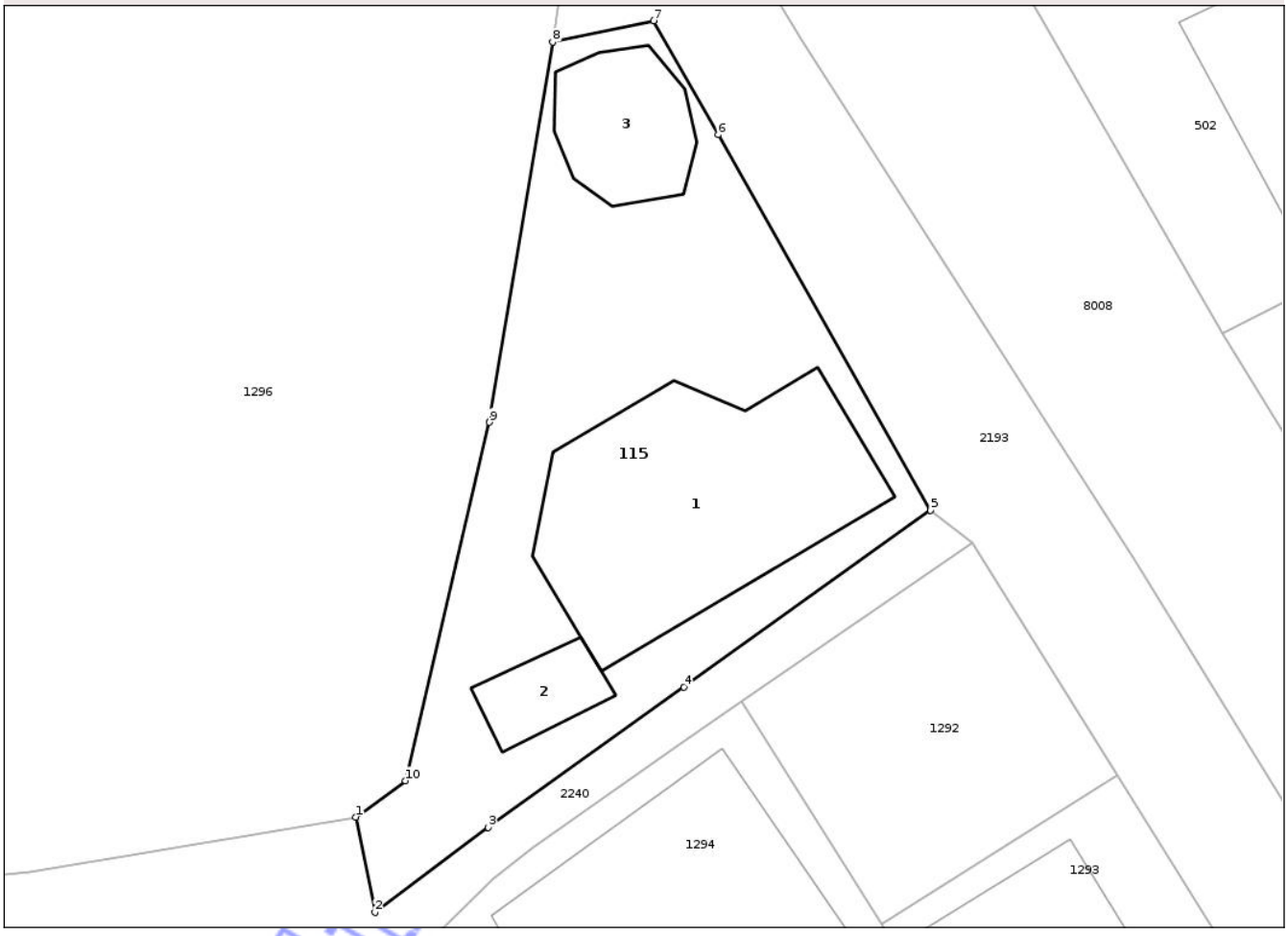
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P
A1.3		constructii administrative si social culturale	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BAR SI SALA DE JOCURI -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,402 556.531,424	2	417.589,149 556.527,751	3.748

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.589,149 556.527,751	3	417.593,526 556.531,027	5.467
3	417.593,526 556.531,027	4	417.601,085 556.536,44	9.297
4	417.601,085 556.536,44	5	417.610,607 556.543,258	11.711
5	417.610,607 556.543,258	6	417.602,405 556.557,746	16.649
6	417.602,405 556.557,746	7	417.599,918 556.562,139	5.048
7	417.599,918 556.562,139	8	417.596,015 556.561,314	3.989
8	417.596,015 556.561,314	9	417.593,576 556.546,649	14.866
9	417.593,576 556.546,649	10	417.590,328 556.532,831	14.195
10	417.590,328 556.532,831	1	417.588,402 556.531,424	2.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56906	3.230	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13219 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 1668/6 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56906	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.430,086 550.171,82	2	421.430,169 550.171,308	0.519
4	421.433,8 550.148,792	5	421.437,412 550.128,254	20.853
7	421.438,991 550.119,279	8	421.446,049 550.088,273	31.799
10	421.454,264 550.066,52	11	421.456,065 550.061,436	5.394
13	421.460,983 550.047,548	14	421.461,229 550.046,853	0.737
16	421.470,015 550.020,686	17	421.472,932 550.013,308	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.430,169 550.171,308	3	421.430,31 550.170,431	0.888
5	421.437,412 550.128,254	6	421.437,544 550.127,503	0.763
8	421.446,049 550.088,273	9	421.454,324 550.066,546	23.249
11	421.456,065 550.061,436	12	421.459,432 550.051,928	10.087
14	421.461,229 550.046,853	15	421.465,896 550.031,597	15.954
17	421.472,932 550.013,308	18	421.479,104 549.997,936	16.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.430,31 550.170,431	4	421.433,8 550.148,792	21.919
6	421.437,544 550.127,503	7	421.438,991 550.119,279	8.35
9	421.454,324 550.066,546	10	421.454,264 550.066,52	0.065
12	421.459,432 550.051,928	13	421.460,983 550.047,548	4.647
15	421.465,896 550.031,597	16	421.470,015 550.020,686	11.663
18	421.479,104 549.997,936	19	421.479,106 549.997,931	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	421.479,106 549.997,931	20	421.479,489 549.996,623	1.363
22	421.485,94 549.974,609	23	421.486,037 549.974,279	0.344
25	421.487,296 549.960,702	26	421.488,015 549.949,93	10.796
28	421.490,33 549.915,701	29	421.491,887 549.911,124	4.835
31	421.507,505 549.897,394	32	421.516,961 549.888,465	13.005
34	421.526,03 549.879,872	35	421.528,103 549.877,891	2.867
37	421.529,115 549.889,396	38	421.525,288 549.890,628	4.02
40	421.510,545 549.903,81	41	421.504,093 549.910,26	9.123
43	421.499,111 549.916,852	44	421.497,094 549.920,589	4.247
46	421.494,267 549.936,245	47	421.494,276 549.940,454	4.209
49	421.494,087 549.962,045	50	421.491,77 549.974,376	12.547
52	421.490,555 549.986,612	53	421.485,491 549.998,425	12.853
55	421.483,697 550.004,802	56	421.480,1 550.016,854	12.577
58	421.459,359 550.068,732	59	421.452,899 550.087,506	19.854
61	421.444,937 550.120,839	62	421.442,098 550.133,563	13.037
64	421.435,907 550.173,431	65	421.435,863 550.173,637	0.211
67	421.434,694 550.185,722	68	421.433,398 550.198,929	13.27
70	421.432,549 550.212,1	71	421.432,786 550.212,153	0.243
73	421.429,99 550.230,417	74	421.426,131 550.247,691	17.7
76	421.416,666 550.275,983	77	421.411,502 550.288,784	13.803
79	421.394,799 550.315,68	80	421.393,215 550.315,077	1.695
82	421.384,259 550.326,511	83	421.376,341 550.335,032	11.632
85	421.365,888 550.348,236	86	421.364,898 550.350,882	2.825
88	421.358,182 550.347,011	89	421.359,983 550.346,238	1.96
91	421.388,372 550.315,141	92	421.389,635 550.313,712	1.907
94	421.395,537 550.304,581	95	421.399,995 550.297,615	8.27
97	421.405,066 550.289,69	98	421.408,464 550.280,535	9.765
100	421.416,889 550.255,584	101	421.423,72 550.230,381	26.112
103	421.425,687 550.223,125	104	421.427,102 550.213,644	9.586
106	421.428,82 550.202,138	107	421.429,41 550.188,001	14.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	421.479,489 549.996,623	21	421.479,583 549.996,301	0.335
23	421.486,037 549.974,279	24	421.486,884 549.965,146	9.172
26	421.488,015 549.949,93	27	421.489,779 549.917,321	32.657
29	421.491,887 549.911,124	30	421.494,182 549.910,27	2.449
32	421.516,961 549.888,465	33	421.518,337 549.887,199	1.87
35	421.528,103 549.877,891	36	421.533,046 549.890,85	13.87
38	421.525,288 549.890,628	39	421.517,614 549.897,553	10.337
41	421.504,093 549.910,26	42	421.501,655 549.913,216	3.832
44	421.497,094 549.920,589	45	421.495,066 549.928,313	7.986
47	421.494,276 549.940,454	48	421.495,184 549.950,407	9.994
50	421.491,77 549.974,376	51	421.493,024 549.974,913	1.364
53	421.485,491 549.998,425	54	421.483,601 550.004,333	6.203
56	421.480,1 550.016,854	57	421.474,029 550.036,673	20.728
59	421.452,899 550.087,506	60	421.447,751 550.108,227	21.351
62	421.442,098 550.133,563	63	421.438,57 550.153,388	20.136
65	421.435,863 550.173,637	66	421.434,963 550.180,424	6.846
68	421.433,398 550.198,929	69	421.432,975 550.203,382	4.473
71	421.432,786 550.212,153	72	421.431,553 550.220,208	8.149
74	421.426,131 550.247,691	75	421.420,478 550.266,641	19.775
77	421.411,502 550.288,784	78	421.404,109 550.304,358	17.24
80	421.393,215 550.315,077	81	421.385,321 550.327,043	14.335
83	421.376,341 550.335,032	84	421.369,847 550.342,349	9.783
86	421.364,898 550.350,882	87	421.357,324 550.346,926	8.545
89	421.359,983 550.346,238	90	421.360,505 550.346,014	0.568
92	421.389,635 550.313,712	93	421.389,85 550.313,469	0.324
95	421.399,995 550.297,615	96	421.400,297 550.297,143	0.56
98	421.408,464 550.280,535	99	421.408,886 550.279,293	1.312
101	421.423,72 550.230,381	102	421.423,812 550.230,042	0.351
104	421.427,102 550.213,644	105	421.428,274 550.205,793	7.938
107	421.429,41 550.188,001	108	421.429,93 550.175,547	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	421.479,583 549.996,301	22	421.485,94 549.974,609	22.604
24	421.486,884 549.965,146	25	421.487,296 549.960,702	4.463
27	421.489,779 549.917,321	28	421.490,33 549.915,701	1.711
30	421.494,182 549.910,27	31	421.507,505 549.897,394	18.528
33	421.518,337 549.887,199	34	421.526,03 549.879,872	10.624
36	421.533,046 549.890,85	37	421.529,115 549.889,396	4.191
39	421.517,614 549.897,553	40	421.510,545 549.903,81	9.44
42	421.501,655 549.913,216	43	421.499,111 549.916,852	4.438
45	421.495,066 549.928,313	46	421.494,267 549.936,245	7.972
48	421.495,184 549.950,407	49	421.494,087 549.962,045	11.69
51	421.493,024 549.974,913	52	421.490,555 549.986,612	11.957
54	421.483,601 550.004,333	55	421.483,697 550.004,802	0.479
57	421.474,029 550.036,673	58	421.459,359 550.068,732	35.256
60	421.447,751 550.108,227	61	421.444,937 550.120,839	12.922
63	421.438,57 550.153,388	64	421.435,907 550.173,431	20.219
66	421.434,963 550.180,424	67	421.434,694 550.185,722	5.305
69	421.432,975 550.203,382	70	421.432,549 550.212,1	8.728
72	421.431,553 550.220,208	73	421.429,99 550.230,417	10.328
75	421.420,478 550.266,641	76	421.416,666 550.275,983	10.09
78	421.404,109 550.304,358	79	421.394,799 550.315,68	14.658
81	421.385,321 550.327,043	82	421.384,259 550.326,511	1.188
84	421.369,847 550.342,349	85	421.365,888 550.348,236	7.094
87	421.357,324 550.346,926	88	421.358,182 550.347,011	0.862
90	421.360,505 550.346,014	91	421.388,372 550.315,141	41.59
93	421.389,85 550.313,469	94	421.395,537 550.304,581	10.552
96	421.400,297 550.297,143	97	421.405,066 550.289,69	8.848
99	421.408,886 550.279,293	100	421.416,889 550.255,584	25.023
102	421.423,812 550.230,042	103	421.425,687 550.223,125	7.167
105	421.428,274 550.205,793	106	421.428,82 550.202,138	3.696
108	421.429,93 550.175,547	1	421.430,086 550.171,82	3.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.229	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.228,033 549.118,245	2	421.236,685 549.133,885	17.874
4	421.267,34 549.172,314	5	421.288,117 549.199,367	34.111
7	421.312,011 549.244,011	8	421.339,699 549.293,988	57.134
10	421.377,613 549.368,071	11	421.379,662 549.376,759	8.926
13	421.373,222 549.400,31	14	421.373,85 549.407,212	6.931
16	421.367,593 549.404,661	17	421.368,812 549.401,051	3.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.236,685 549.133,885	3	421.237,449 549.135,267	1.579
5	421.288,117 549.199,367	6	421.298,113 549.218,925	21.964
8	421.339,699 549.293,988	9	421.368,65 549.351,536	64.42
11	421.379,662 549.376,759	12	421.378,594 549.385,73	9.034
14	421.373,85 549.407,212	15	421.368,018 549.409,336	6.207
17	421.368,812 549.401,051	18	421.371,189 549.394,008	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.237,449 549.135,267	4	421.267,34 549.172,314	47.602
6	421.298,113 549.218,925	7	421.312,011 549.244,011	28.679
9	421.368,65 549.351,536	10	421.377,613 549.368,071	18.808
12	421.378,594 549.385,73	13	421.373,222 549.400,31	15.538
15	421.368,018 549.409,336	16	421.367,593 549.404,661	4.694
18	421.371,189 549.394,008	19	421.373,063 549.387,022	7.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	421.373,063 549.387,022	20	421.373,728 549.384,544	2.566
20	421.373,728 549.384,544	21	421.373,831 549.381,555	2.991
21	421.373,831 549.381,555	22	421.373,958 549.377,85	3.707
22	421.373,958 549.377,85	23	421.373,862 549.374,855	2.997
23	421.373,862 549.374,855	24	421.373,728 549.370,695	4.162
24	421.373,728 549.370,695	25	421.370,899 549.365,625	5.806
25	421.370,899 549.365,625	26	421.368,656 549.361,604	4.604
26	421.368,656 549.361,604	27	421.364,857 549.354,795	7.797
27	421.364,857 549.354,795	28	421.362,158 549.349,957	5.54
28	421.362,158 549.349,957	29	421.359,516 549.345,221	5.423
29	421.359,516 549.345,221	30	421.355,758 549.338,486	7.713
30	421.355,758 549.338,486	31	421.354,045 549.335,414	3.517
31	421.354,045 549.335,414	32	421.351,548 549.330,296	5.695
32	421.351,548 549.330,296	33	421.349,207 549.325,498	5.339
33	421.349,207 549.325,498	34	421.346,549 549.320,05	6.062
34	421.346,549 549.320,05	35	421.343,908 549.314,637	6.023
35	421.343,908 549.314,637	36	421.340,632 549.307,923	7.471
36	421.340,632 549.307,923	37	421.337,388 549.301,273	7.399
37	421.337,388 549.301,273	38	421.335,138 549.296,661	5.132
38	421.335,138 549.296,661	39	421.331,636 549.289,484	7.986
39	421.331,636 549.289,484	40	421.329,115 549.284,317	5.749
40	421.329,115 549.284,317	41	421.327,563 549.281,136	3.539
41	421.327,563 549.281,136	42	421.325,797 549.278,032	3.571
42	421.325,797 549.278,032	43	421.323,007 549.273,13	5.64
43	421.323,007 549.273,13	44	421.319,542 549.267,041	7.006
44	421.319,542 549.267,041	45	421.311,485 549.252,884	16.289
45	421.311,485 549.252,884	46	421.305,59 549.242,527	11.917
46	421.305,59 549.242,527	47	421.302,115 549.236,421	7.026
47	421.302,115 549.236,421	48	421.298,285 549.229,691	7.744
48	421.298,285 549.229,691	49	421.295,146 549.224,175	6.347
49	421.295,146 549.224,175	50	421.292,985 549.220,378	4.369
50	421.292,985 549.220,378	51	421.290,564 549.216,123	4.896
51	421.290,564 549.216,123	52	421.288,499 549.212,496	4.174
52	421.288,499 549.212,496	53	421.286,786 549.209,486	3.463
53	421.286,786 549.209,486	54	421.285,421 549.207,087	2.76
54	421.285,421 549.207,087	55	421.284,468 549.205,412	1.927
55	421.284,468 549.205,412	56	421.283,154 549.202,841	2.887
56	421.283,154 549.202,841	57	421.283,024 549.202,586	0.286
57	421.283,024 549.202,586	58	421.280,678 549.199,532	3.851
58	421.280,678 549.199,532	59	421.277,692 549.195,644	4.902
59	421.277,692 549.195,644	60	421.272,426 549.188,788	8.645
60	421.272,426 549.188,788	61	421.267,885 549.182,875	7.455
61	421.267,885 549.182,875	62	421.265,087 549.179,232	4.594
62	421.265,087 549.179,232	63	421.262,625 549.176,025	4.043
63	421.262,625 549.176,025	64	421.259,136 549.171,702	5.555
64	421.259,136 549.171,702	65	421.251,52 549.162,261	12.13
65	421.251,52 549.162,261	66	421.243,733 549.152,61	12.401
66	421.243,733 549.152,61	67	421.235,722 549.142,682	12.757
67	421.235,722 549.142,682	68	421.232,452 549.138,628	5.208
68	421.232,452 549.138,628	69	421.215,878 549.108,667	34.24
69	421.215,878 549.108,667	70	421.202,066 549.073,819	37.485
70	421.202,066 549.073,819	71	421.195,494 549.050,272	24.447
71	421.195,494 549.050,272	72	421.200,816 549.048,625	5.571
72	421.200,816 549.048,625	73	421.207,741 549.071,853	24.238
73	421.207,741 549.071,853	74	421.221,314 549.106,099	36.838
74	421.221,314 549.106,099	1	421.228,033 549.118,245	13.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 9,13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51294	1.425	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51294-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 9,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; 2 case familiale compuse din câte 2 camere,bucătărier,cămară,târnaţ
A1.2	51294-C2	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 9,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ -P
A1.3	51294-C3	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 9,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET -P
A1.4	51294-C4	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 9,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ATELIER -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33040 / 19/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1305/2006/JUDECĂTORIA TURDA cu încheierea 33040, din 19/09/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEICU PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2385 LUNA)	
11104 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 51, din 11/03/2021 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **ZEICU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DRĂGAN RODICA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ZEICU PETRUŢA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEICU PETRE** 2) **DRĂGAN RODICA-MARIA** 3) **ZEICU PETRUŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

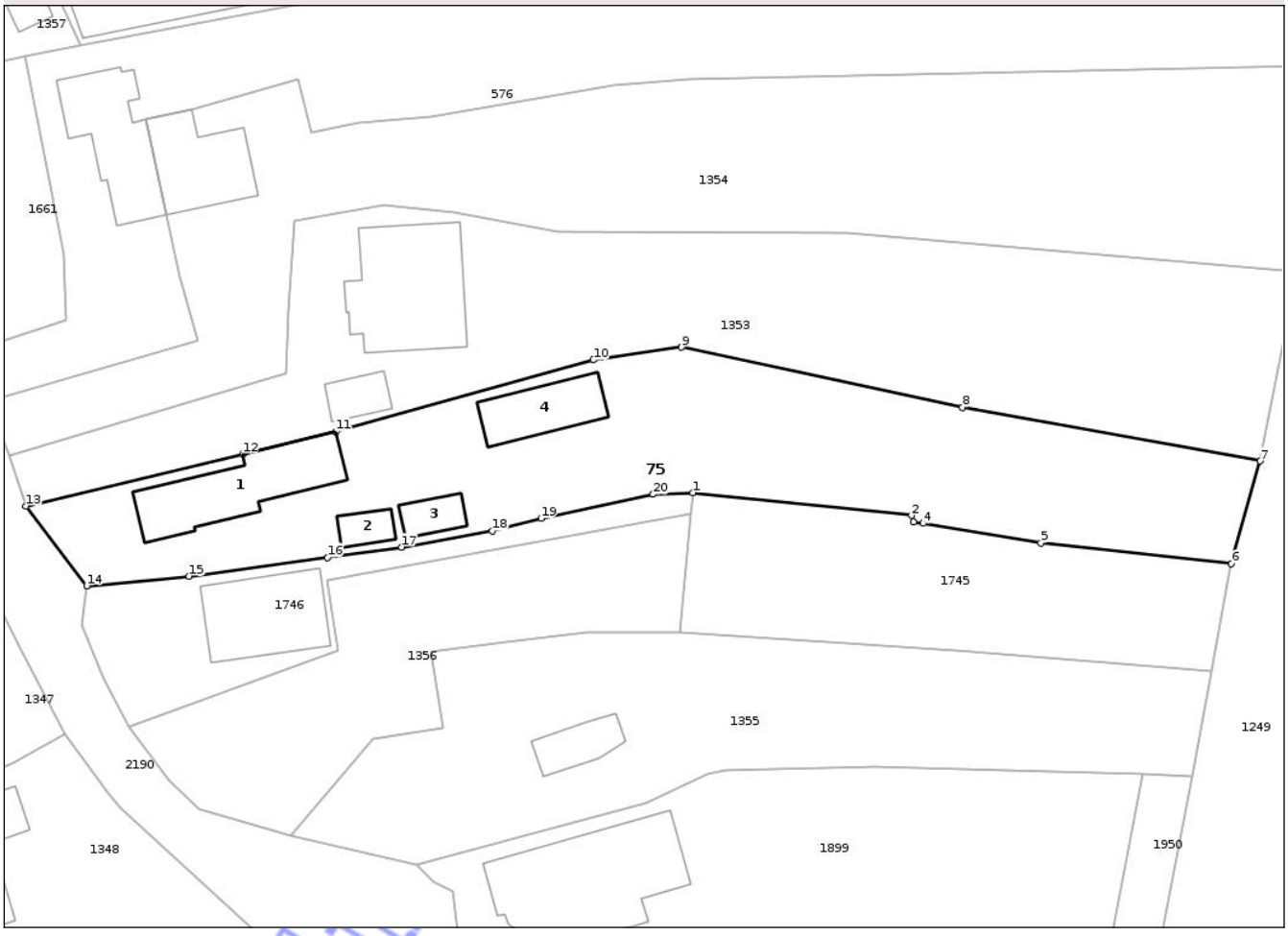
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51294	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	I128	6	-	
2	arabil	DA	748	I128	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51294-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; 2 case familiale compuse din câte 2 camere, bucătărier,cămară,târnaţ
A1.2	51294-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ -P
A1.3	51294-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET -P
A1.4	51294-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ATELIER -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.352,79 557.161,135	2	417.374,258 557.158,901	21.584
2	417.374,258 557.158,901	3	417.374,452 557.158,245	0.684
3	417.374,452 557.158,245	4	417.375,397 557.158,132	0.952
4	417.375,397 557.158,132	5	417.386,959 557.156,212	11.72
5	417.386,959 557.156,212	6	417.405,623 557.154,173	18.775
6	417.405,623 557.154,173	7	417.408,442 557.164,237	10.451
7	417.408,442 557.164,237	8	417.379,256 557.169,483	29.654
8	417.379,256 557.169,483	9	417.351,716 557.175,381	28.164
9	417.351,716 557.175,381	10	417.343,061 557.174,136	8.744
10	417.343,061 557.174,136	11	417.317,804 557.167,127	26.211
11	417.317,804 557.167,127	12	417.308,669 557.164,923	9.397
12	417.308,669 557.164,923	13	417.287,416 557.159,834	21.854
13	417.287,416 557.159,834	14	417.293,377 557.152,011	9.835
14	417.293,377 557.152,011	15	417.303,429 557.152,95	10.096
15	417.303,429 557.152,95	16	417.316,979 557.154,805	13.676
16	417.316,979 557.154,805	17	417.324,262 557.155,793	7.35
17	417.324,262 557.155,793	18	417.333,12 557.157,413	9.005
18	417.333,12 557.157,413	19	417.337,926 557.158,634	4.959
19	417.337,926 557.158,634	20	417.348,932 557.160,977	11.253
20	417.348,932 557.160,977	1	417.352,79 557.161,135	3.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2225 LUNA
Nr. topografic:123/1/2, 124/1/2, 125/1/2, 126/1/2, 127/1/2, 128/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58257	572	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58257-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casă familială compusă din la parter: 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu; la demisol: garaj și pivniță
A1.2	58257-C2	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5163 / 12/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 937, din 07/03/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU NICOLAE**, și soția 2) **SUCIU LILIANA**, BUN COMUN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU NICOLAE** 2) **SUCIU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58257	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	77/1	1	123/1/2, 124/1/2, 125/1/2, 126/1/2, 127/1/2, 128/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58257-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casă familială compusă din la parter: 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu; la demisol: garaj și pivniță
A1.2	58257-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.912,204 556.563,927	2	416.912,774 556.548,247	15.69
2	416.912,774 556.548,247	3	416.912,988 556.528,491	19.757
3	416.912,988 556.528,491	4	416.934,076 556.525,397	21.314
4	416.934,076 556.525,397	5	416.932,561 556.533,626	8.367
5	416.932,561 556.533,626	6	416.930,052 556.544,175	10.843
6	416.930,052 556.544,175	7	416.925,574 556.555,966	12.613
7	416.925,574 556.555,966	8	416.920,936 556.560,575	6.539
8	416.920,936 556.560,575	1	416.912,204 556.563,927	9.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59546	961	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59546-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1964. Suprafata construita la sol- 113 mp, Suprafata desfasurata- 123 mp
A1.2	59546-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1847 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 52, din 17/01/2025 emis de BNP RAD ALIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP SEVER-DAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIP SEVER-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59546	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	I60	2	-	
2	arabil	DA	371	I60	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59546-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1964. Suprafata construita la sol- 113 mp, Suprafata desfasurata- 123 mp
A1.2	59546-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.992,653 556.779,823	2	417.001,092 556.768,192	14.37

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.001,092 556.768,192	3	417.008,354 556.758,636	12.002
3	417.008,354 556.758,636	4	417.024,431 556.738,51	25.759
4	417.024,431 556.738,51	5	417.030,955 556.745,033	9.226
5	417.030,955 556.745,033	6	417.031,298 556.745,67	0.723
6	417.031,298 556.745,67	7	417.036,783 556.755,86	11.572
7	417.036,783 556.755,86	8	417.022,62 556.770,384	20.286
8	417.022,62 556.770,384	9	417.021,208 556.771,935	2.097
9	417.021,208 556.771,935	10	417.019,782 556.774,141	2.627
10	417.019,782 556.774,141	11	417.019,106 556.775,185	1.244
11	417.019,106 556.775,185	12	417.009,167 556.791,651	19.233
12	417.009,167 556.791,651	13	417.002,601 556.786,915	8.096
13	417.002,601 556.786,915	14	416.998,138 556.783,733	5.481
14	416.998,138 556.783,733	1	416.992,653 556.779,823	6.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55350	1.190	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20102 / 06/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287, din 19/01/2009 emis de JUD TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLISAN BAZIL**, şi soţia 2) **OCOLISAN LIUBITA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2732, din 03/11/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	cu titlul anterior de cumpărare respectiv lotizare in favoarea proprietarilor de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

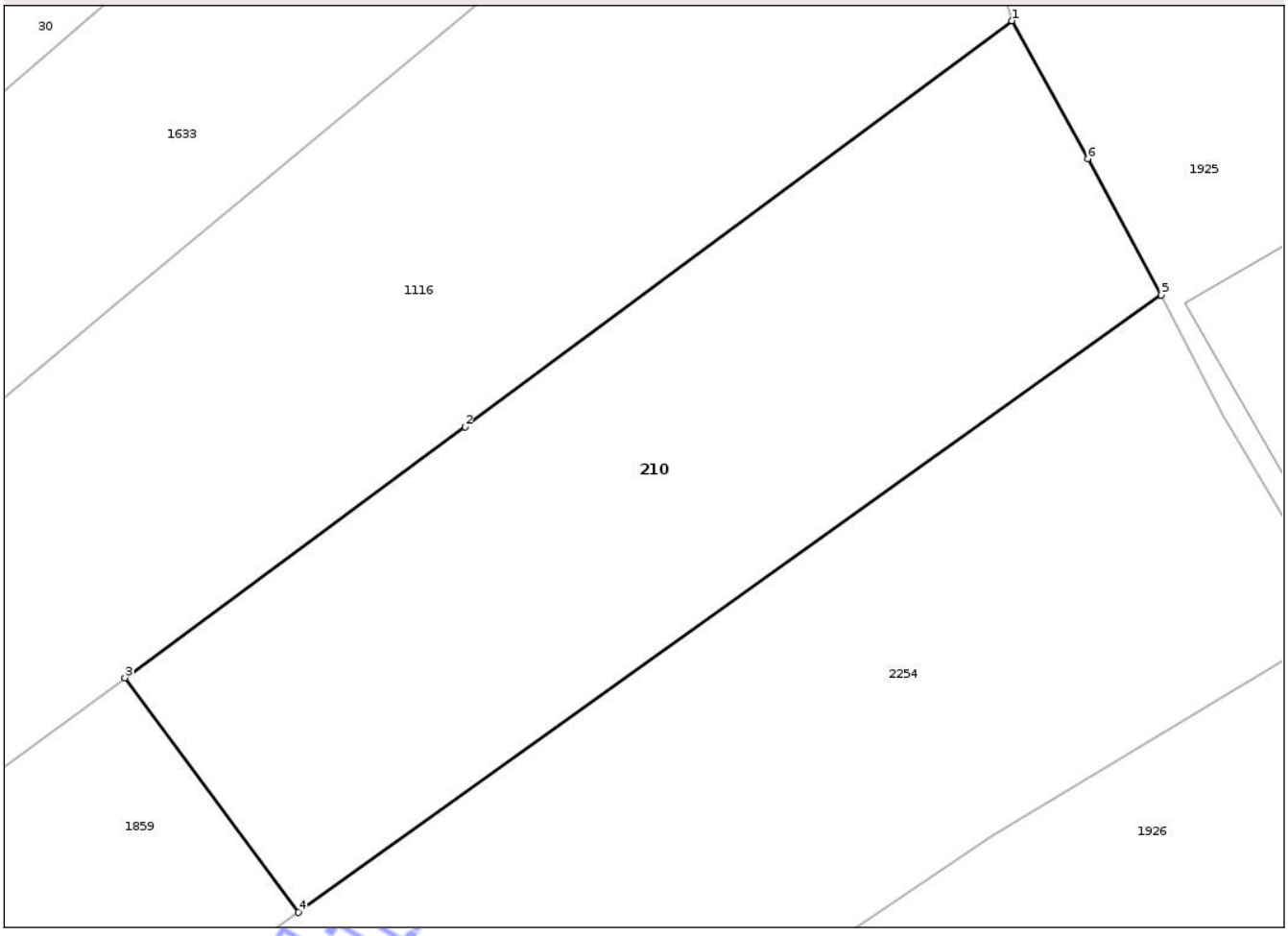
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55350	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.586,696 556.819,468	2	416.553,575 556.794,916	41.229
2	416.553,575 556.794,916	3	416.532,997 556.779,738	25.57
3	416.532,997 556.779,738	4	416.543,504 556.765,551	17.654
4	416.543,504 556.765,551	5	416.595,732 556.802,902	64.21
5	416.595,732 556.802,902	6	416.591,293 556.811,12	9.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.591,293 556.811,12	1	416.586,696 556.819,468	9.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50238	1.506	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50238-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, ANTREU, HOL, VERANDA SI TERASA.
A1.2	50238-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.3	50238-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8537 / 30/04/2010		
Act Administrativ nr. 3116/1822, din 02/06/2003 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 781/02-03-2010 emis de PRIMARIA LUNA; hotarare judecatoreasca nr. 2508/08-05-2008 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 6900/12-04-2010 emis de ANCPI și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege 18/1991 asupra terenului , respectiv construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU SUSANA**	
	OBSERVATII: Îmobil -teren de 1700mp a fost transcris din cartea funciară IE 50108	
B2	Asupra imobilului de sub A1, se înscrie construcţia , cu componenţa menţionată sub A1.1 a	A1, A1.1
46734 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 274 ,CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 22/11/2023 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ALBU SUSANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ALBU ALEXANDRU-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ALBU PETRU-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALBU SUSANA** 2) **ALBU ALEXANDRU-GHEORGHE** 3) **ALBU PETRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

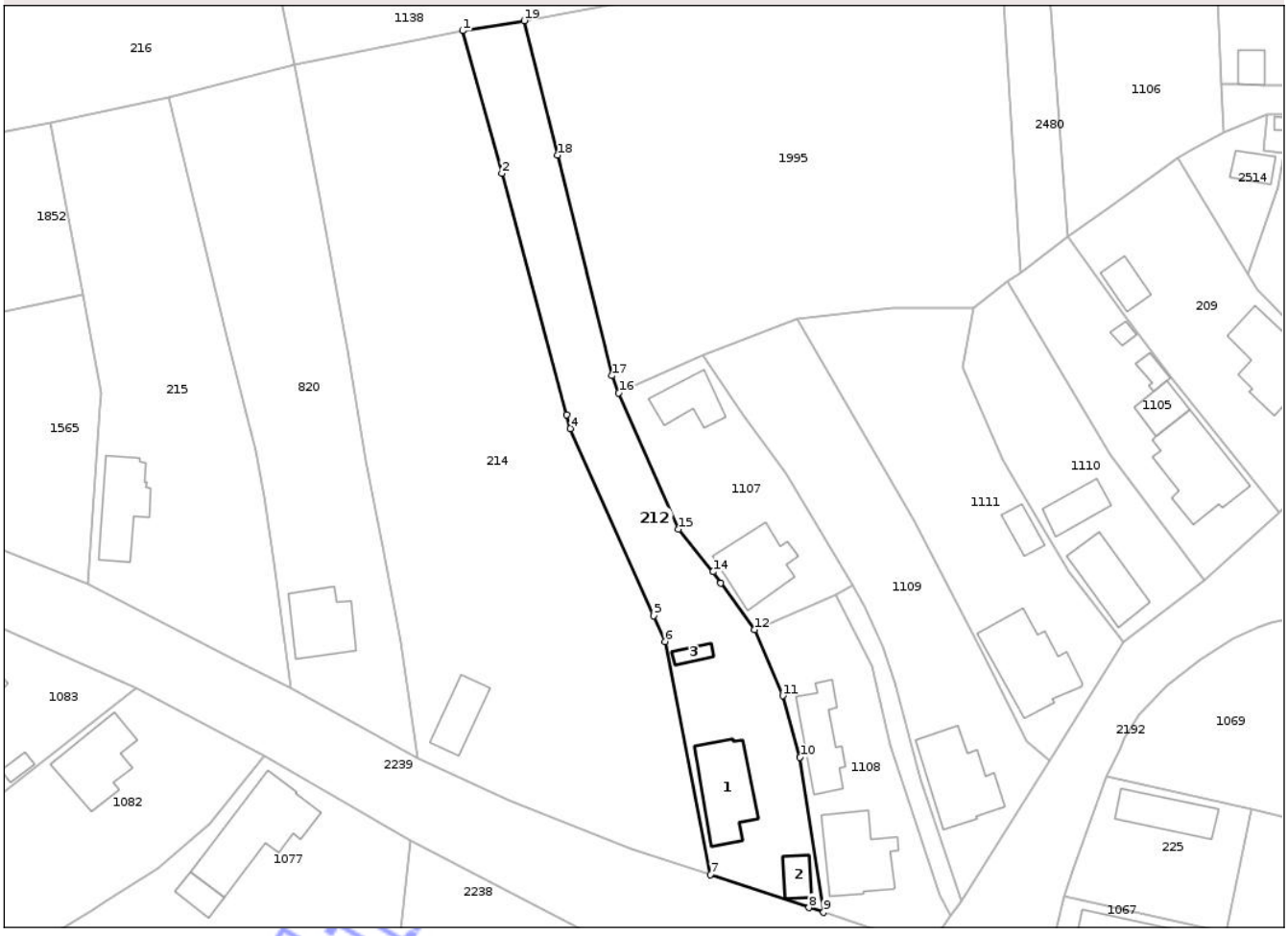
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50238	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	62	3	-	
2	arabil	DA	805	62	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50238-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, ANTREU, HOL, VERANDA SI TERASA.
A1.2	50238-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.3	50238-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.901,743 556.810,748	2	416.907,646 556.789,348	22.199
2	416.907,646 556.789,348	3	416.917,383 556.753,094	37.539
3	416.917,383 556.753,094	4	416.917,932 556.751,051	2.115
4	416.917,932 556.751,051	5	416.930,441 556.722,941	30.768
5	416.930,441 556.722,941	6	416.932,169 556.719,058	4.25
6	416.932,169 556.719,058	7	416.938,935 556.684,093	35.614
7	416.938,935 556.684,093	8	416.953,784 556.679,134	15.655
8	416.953,784 556.679,134	9	416.955,97 556.678,428	2.297
9	416.955,97 556.678,428	10	416.952,459 556.701,684	23.52
10	416.952,459 556.701,684	11	416.949,835 556.710,938	9.619
11	416.949,835 556.710,938	12	416.945,599 556.720,852	10.781
12	416.945,599 556.720,852	13	416.940,562 556.727,893	8.657
13	416.940,562 556.727,893	14	416.939,385 556.729,538	2.023
14	416.939,385 556.729,538	15	416.934,194 556.735,919	8.226
15	416.934,194 556.735,919	16	416.925,213 556.756,404	22.367
16	416.925,213 556.756,404	17	416.924,149 556.758,98	2.787
17	416.924,149 556.758,98	18	416.915,97 556.792,059	34.075
18	416.915,97 556.792,059	19	416.911,012 556.812,247	20.788
19	416.911,012 556.812,247	1	416.901,743 556.810,748	9.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,291 556.352,663	2	417.578,732 556.345,964	11.673
2	417.578,732 556.345,964	3	417.576,455 556.344,596	2.656
3	417.576,455 556.344,596	4	417.581,427 556.337,211	8.903
4	417.581,427 556.337,211	5	417.582,874 556.338,254	1.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.582,874 556.338,254	6	417.586,023 556.334,677	4.766
6	417.586,023 556.334,677	7	417.590,896 556.337,647	5.707
7	417.590,896 556.337,647	8	417.597,873 556.342,661	8.592
8	417.597,873 556.342,661	9	417.590,33 556.353,679	13.353
9	417.590,33 556.353,679	1	417.588,291 556.352,663	2.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

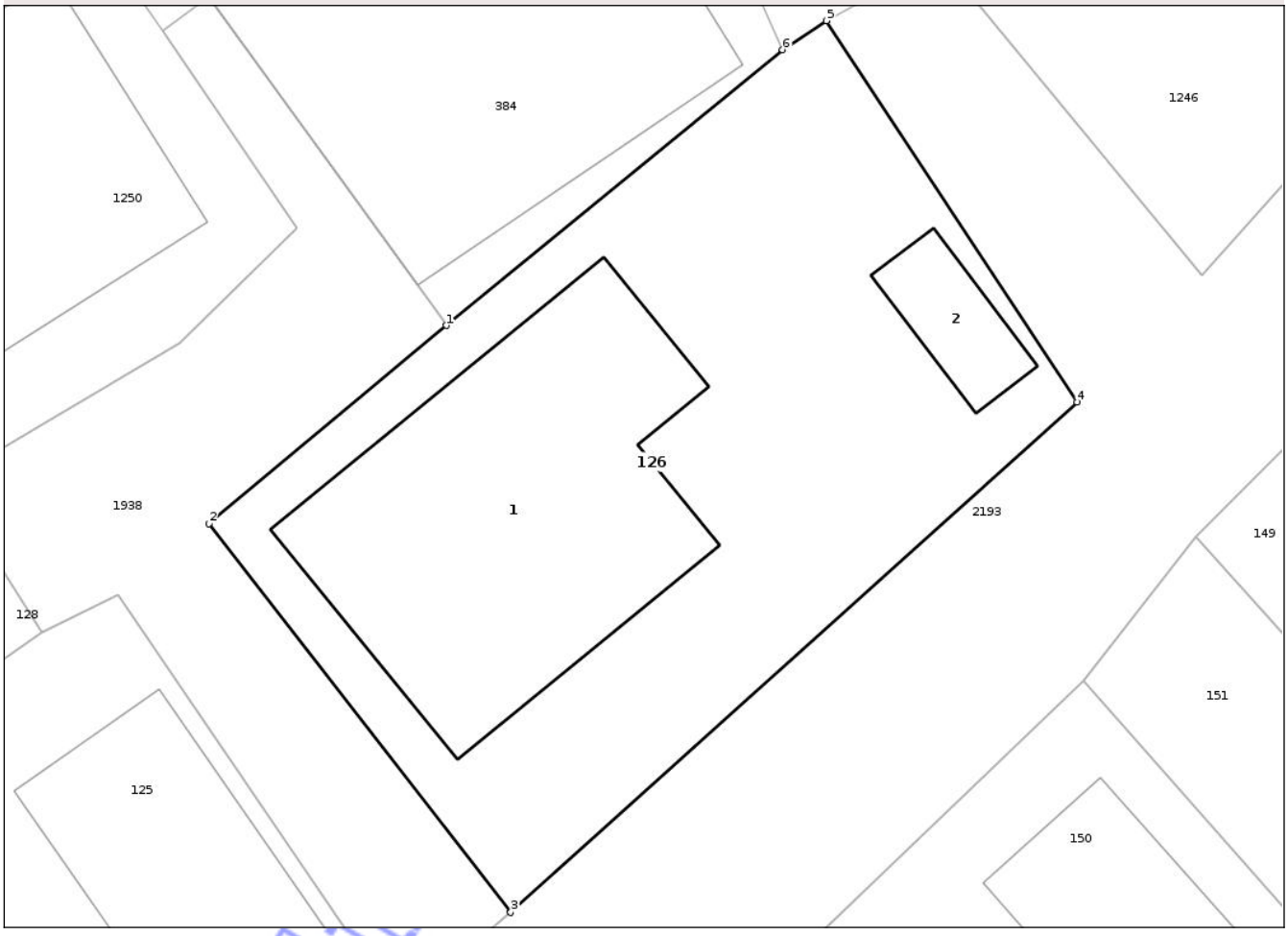
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.599,113 556.360,865	2	417.592,77 556.355,576	8.259
2	417.592,77 556.355,576	3	417.600,837 556.345,197	13.145
3	417.600,837 556.345,197	4	417.615,98 556.358,817	20.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.615,98 556.358,817	5	417.609,274 556.369,001	12.194
5	417.609,274 556.369,001	6	417.608,101 556.368,228	1.405
6	417.608,101 556.368,228	1	417.599,113 556.360,865	11.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

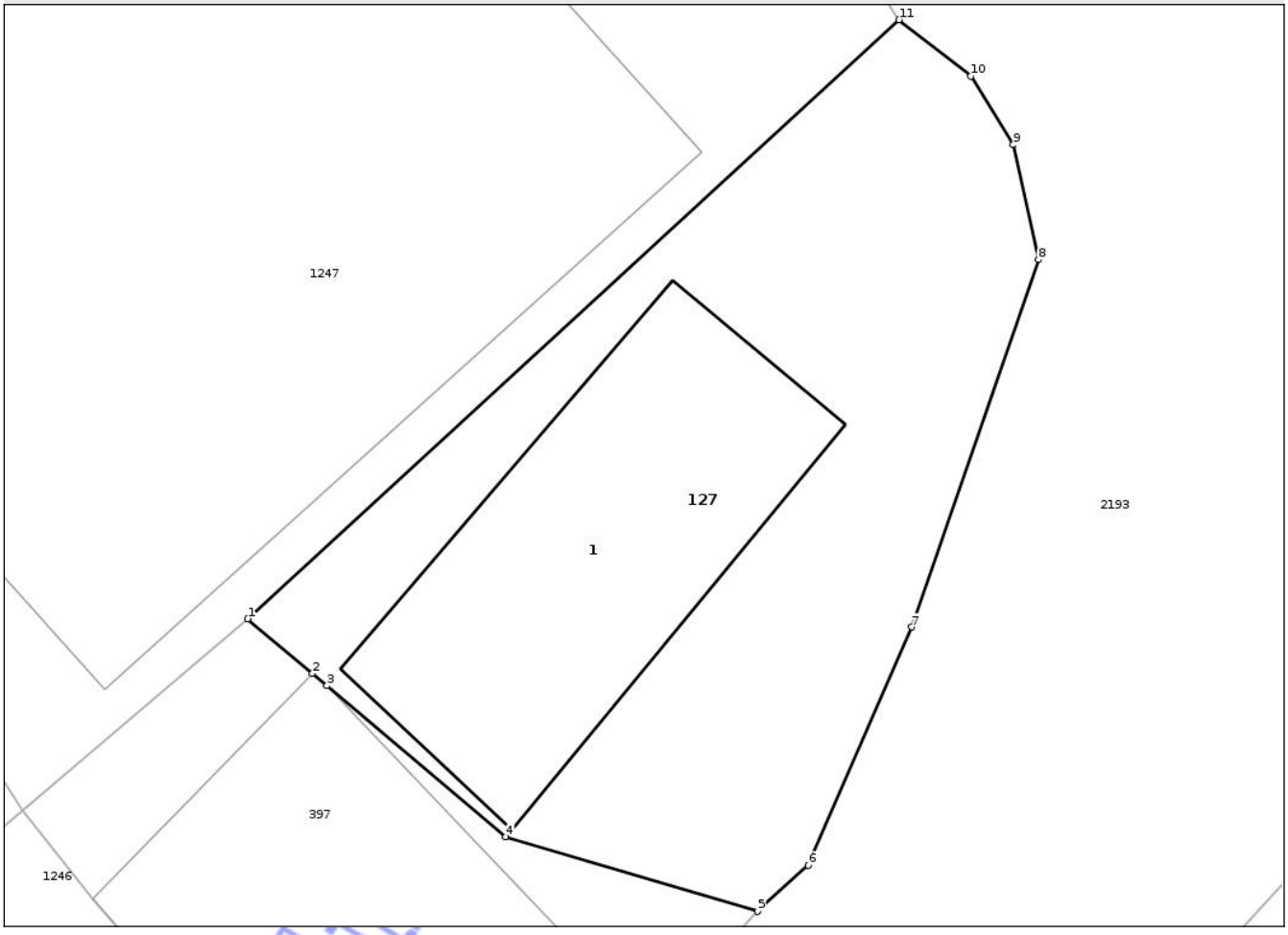
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.626,734 556.382,687	2	417.627,656 556.381,909	1.206
2	417.627,656 556.381,909	3	417.627,864 556.381,733	0.272
3	417.627,864 556.381,733	4	417.630,413 556.379,582	3.335
4	417.630,413 556.379,582	5	417.634,001 556.378,522	3.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.634,001 556.378,522	6	417.634,725 556.379,177	0.976
6	417.634,725 556.379,177	7	417.636,201 556.382,57	3.7
7	417.636,201 556.382,57	8	417.638,007 556.387,8	5.533
8	417.638,007 556.387,8	9	417.637,647 556.389,436	1.675
9	417.637,647 556.389,436	10	417.637,043 556.390,414	1.149
10	417.637,043 556.390,414	11	417.636,019 556.391,216	1.301
11	417.636,019 556.391,216	1	417.626,734 556.382,687	12.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57230	416	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57230-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28574 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 3842 din 07.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREIKA ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40352 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 3164, din 23/09/2009 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 1 din 07.09.2021, emis de COMUNA LUNA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe durata existenței construcție, cu începere de la data încheierii contractului de concesiune, în vederea construirii unei locuinte proprietate personală, conform contractul de concesiune nr. 3164 din 23.09.2009 încheiat între Primăria comunei Luna, în calitate de concedent și Andreika Arpad, în calitate de concesionar și a actului adițional nr. 1 din 07.09.2021 la contractul de concesiune nr. 3164 din 23.09.2009 încheiat între Primăria comunei Luna, în calitate de concedent și Andreika Arpad	A1
	1) **ANDREIKA ARPAD**	

Act valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57230	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57230-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.578,21 556.368,65	2	417.572,985 556.376,937	9.797
2	417.572,985 556.376,937	3	417.560,627 556.371,308	13.58
3	417.560,627 556.371,308	4	417.576,455 556.344,596	31.049
4	417.576,455 556.344,596	5	417.578,732 556.345,964	2.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.578,732 556.345,964	6	417.588,291 556.352,663	11.673
6	417.588,291 556.352,663	1	417.578,21 556.368,65	18.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

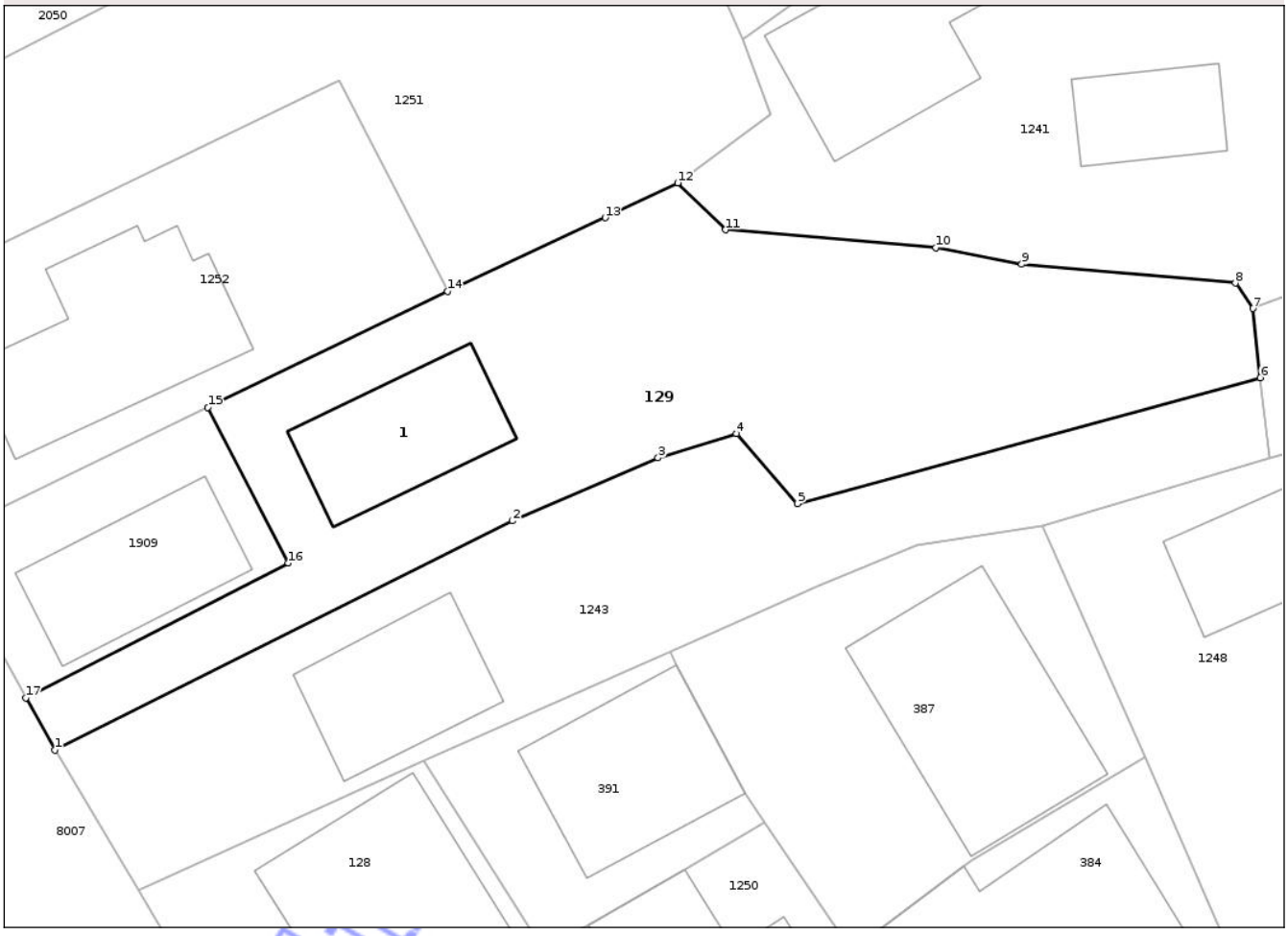
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.557,007 556.377,375	2	417.576,828 556.387,295	22.165
2	417.576,828 556.387,295	3	417.583,133 556.390,023	6.87
3	417.583,133 556.390,023	4	417.586,528 556.391,062	3.55
4	417.586,528 556.391,062	5	417.589,165 556.388,038	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.589,165 556.388,038	6	417.609,22 556.393,486	20.782
6	417.609,22 556.393,486	7	417.608,912 556.396,486	3.016
7	417.608,912 556.396,486	8	417.608,146 556.397,581	1.336
8	417.608,146 556.397,581	9	417.598,889 556.398,399	9.293
9	417.598,889 556.398,399	10	417.595,166 556.399,12	3.792
10	417.595,166 556.399,12	11	417.586,051 556.399,883	9.147
11	417.586,051 556.399,883	12	417.583,987 556.401,916	2.897
12	417.583,987 556.401,916	13	417.580,844 556.400,413	3.484
13	417.580,844 556.400,413	14	417.574,013 556.397,234	7.534
14	417.574,013 556.397,234	15	417.563,63 556.392,208	11.535
15	417.563,63 556.392,208	16	417.567,12 556.385,467	7.591
16	417.567,12 556.385,467	17	417.555,75 556.379,643	12.775
17	417.555,75 556.379,643	1	417.557,007 556.377,375	2.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

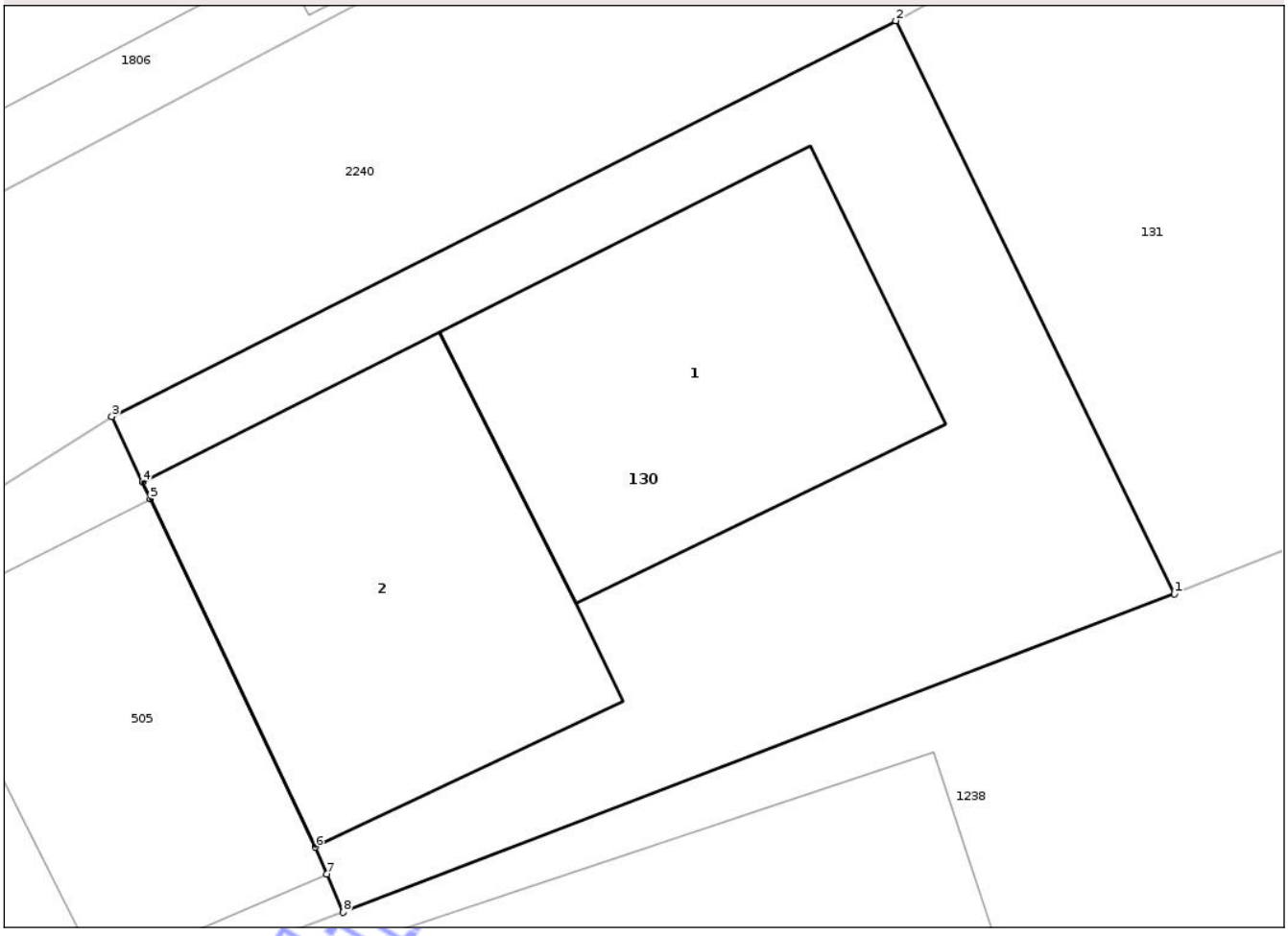
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.544,251 556.466,491	2	417.539,091 556.477,096	11.794
2	417.539,091 556.477,096	3	417.524,568 556.469,772	16.265
3	417.524,568 556.469,772	4	417.525,133 556.468,563	1.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.525,133 556.468,563	5	417.525,28 556.468,253	0.343
5	417.525,28 556.468,253	6	417.528,338 556.461,806	7.135
6	417.528,338 556.461,806	7	417.528,552 556.461,305	0.545
7	417.528,552 556.461,305	8	417.528,856 556.460,597	0.771
8	417.528,856 556.460,597	1	417.544,251 556.466,491	16.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.544,251 556.466,491	2	417.552,223 556.469,645	8.573
2	417.552,223 556.469,645	3	417.546,044 556.480,92	12.857
3	417.546,044 556.480,92	4	417.539,091 556.477,096	7.935
4	417.539,091 556.477,096	1	417.544,251 556.466,491	11.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

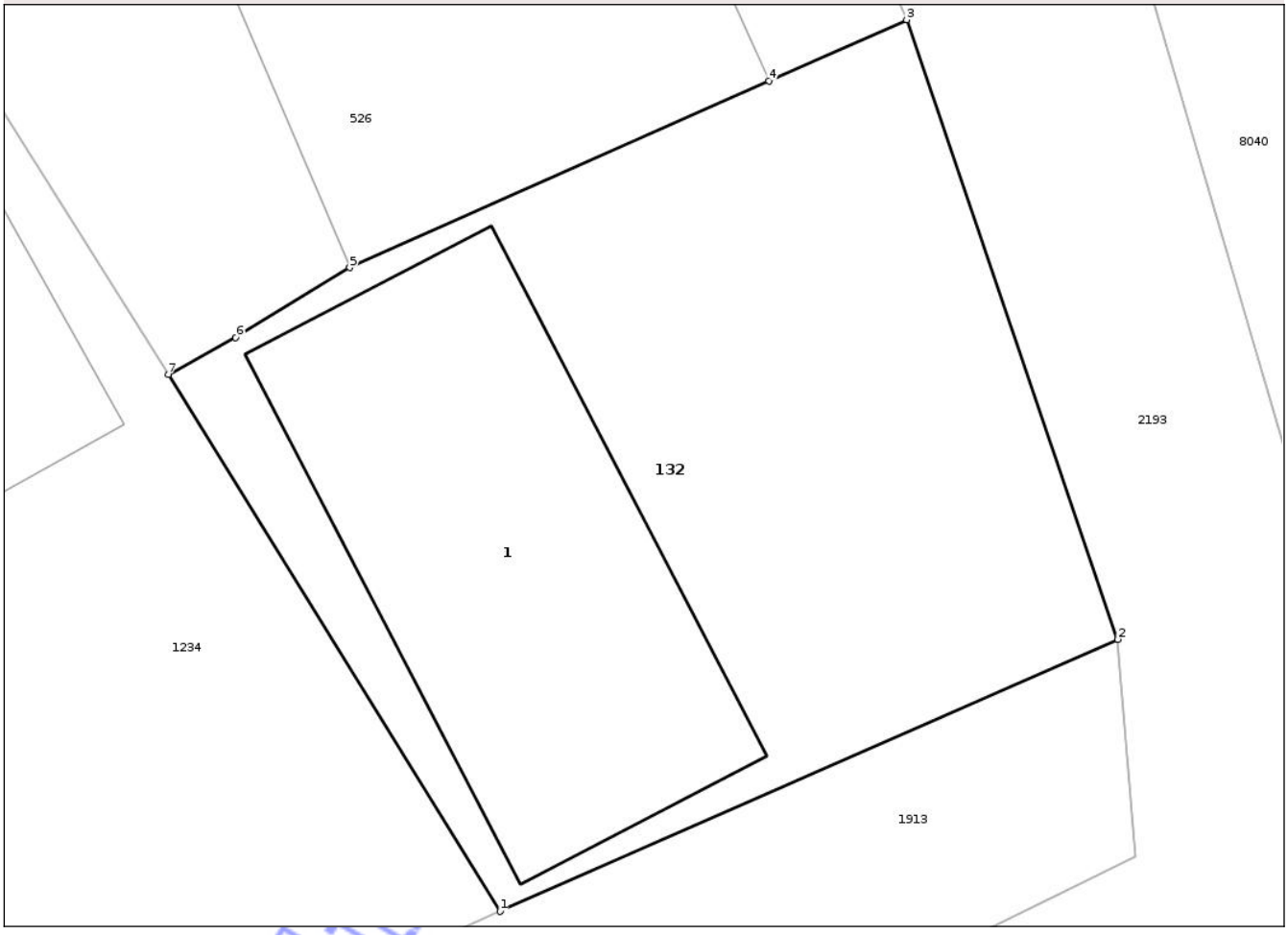
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.627,891 556.485,702	2	417.639,226 556.490,687	12.383
2	417.639,226 556.490,687	3	417.635,351 556.502,037	11.993
3	417.635,351 556.502,037	4	417.632,823 556.500,913	2.767
4	417.632,823 556.500,913	5	417.625,136 556.497,496	8.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.625,136 556.497,496	6	417.623,046 556.496,213	2.452
6	417.623,046 556.496,213	7	417.621,808 556.495,539	1.41
7	417.621,808 556.495,539	1	417.627,891 556.485,702	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

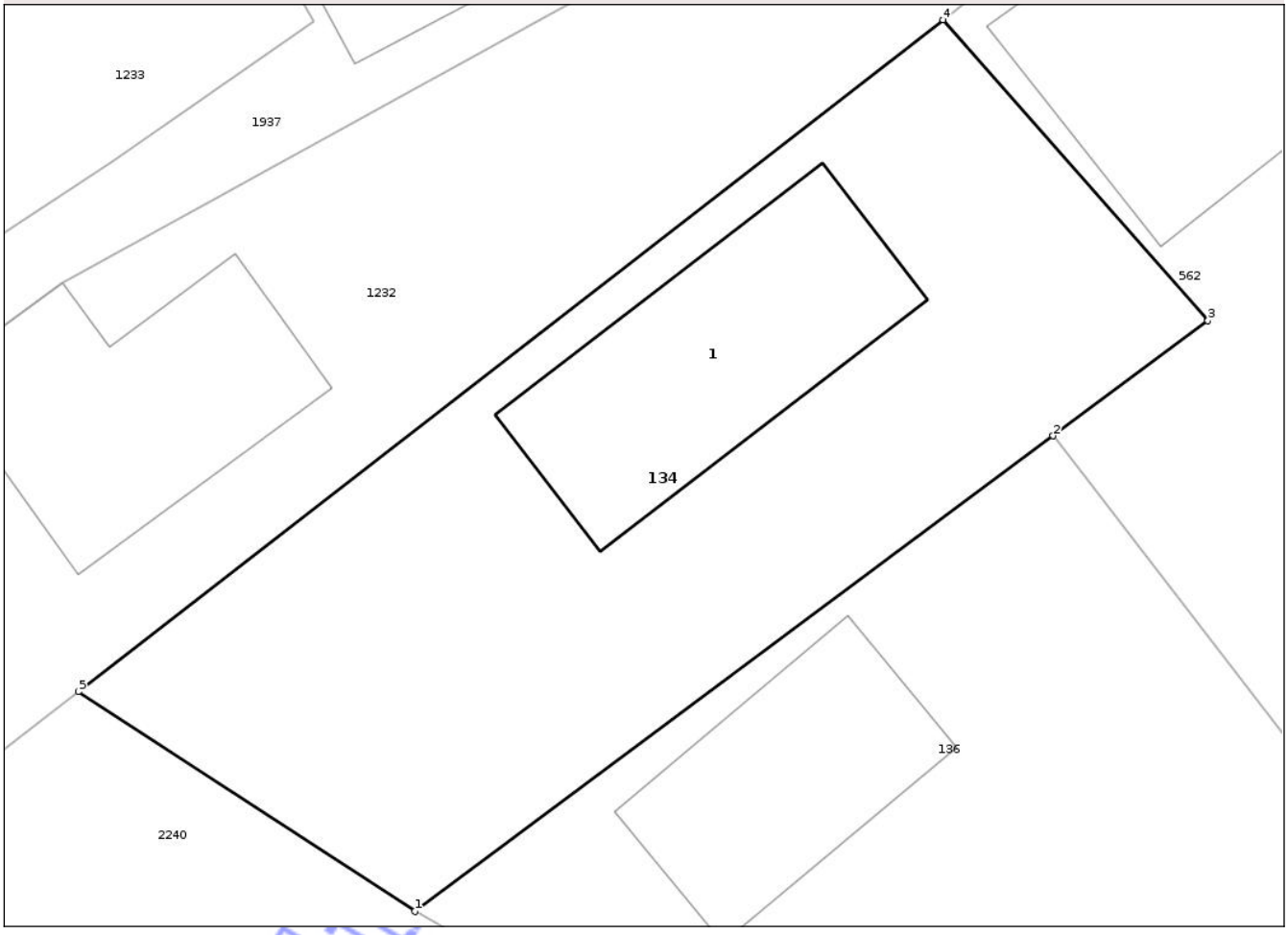
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.603,476 556.425,917	2	417.619,6 556.437,916	20.099
2	417.619,6 556.437,916	3	417.623,512 556.440,819	4.871
3	417.623,512 556.440,819	4	417.616,819 556.448,412	10.122
4	417.616,819 556.448,412	5	417.594,975 556.431,457	27.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.594,975 556.431,457	1	417.603,476 556.425,917	10.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

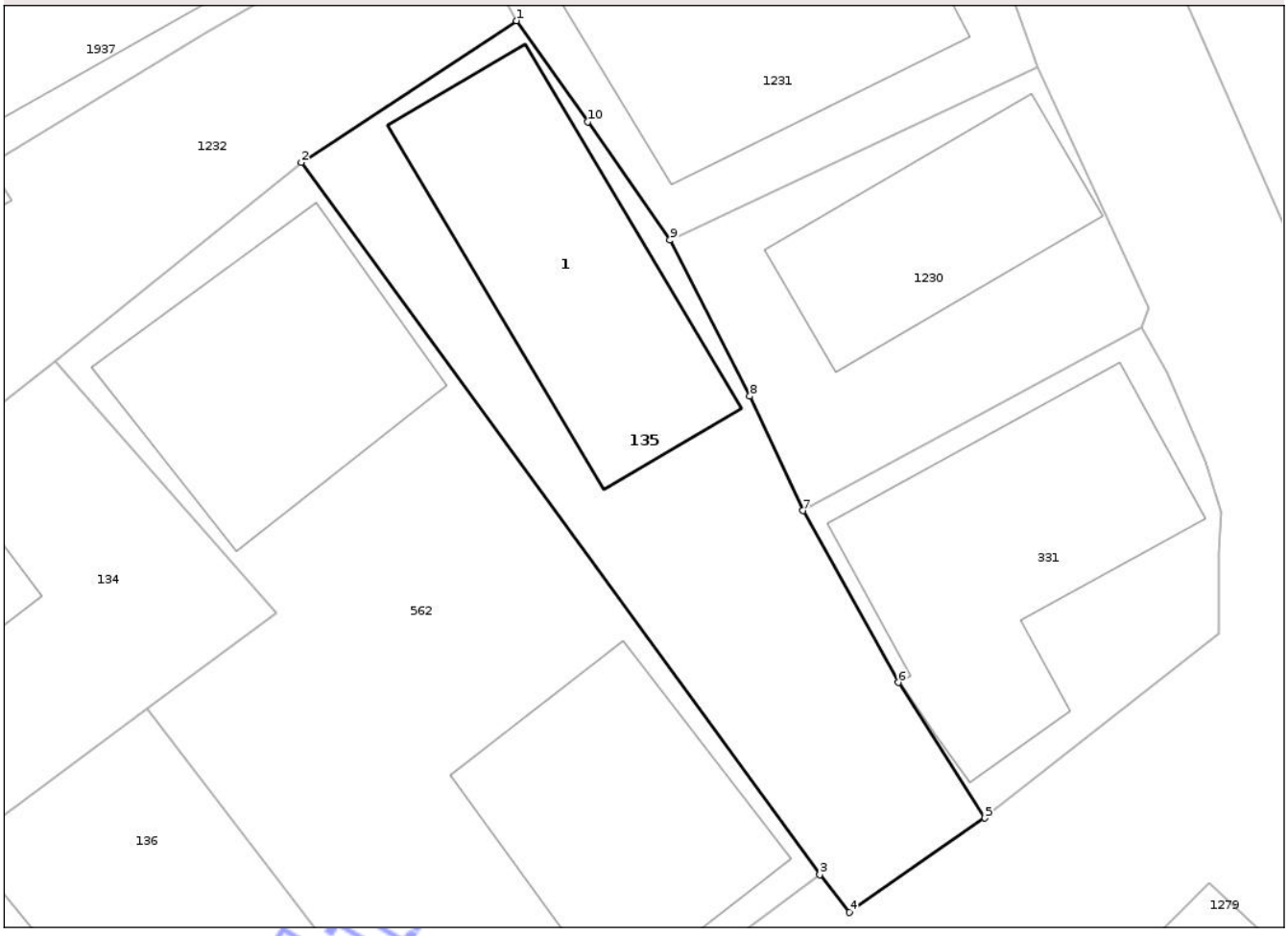
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.630,787 556.458,715	2	417.624,282 556.454,432	7.788
2	417.624,282 556.454,432	3	417.639,967 556.432,915	26.627
3	417.639,967 556.432,915	4	417.640,866 556.431,774	1.453
4	417.640,866 556.431,774	5	417.644,96 556.434,625	4.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.644,96 556.434,625	6	417.642,343 556.438,717	4.857
6	417.642,343 556.438,717	7	417.639,462 556.443,913	5.941
7	417.639,462 556.443,913	8	417.637,856 556.447,37	3.812
8	417.637,856 556.447,37	9	417.635,432 556.452,087	5.303
9	417.635,432 556.452,087	10	417.632,949 556.455,662	4.353
10	417.632,949 556.455,662	1	417.630,787 556.458,715	3.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

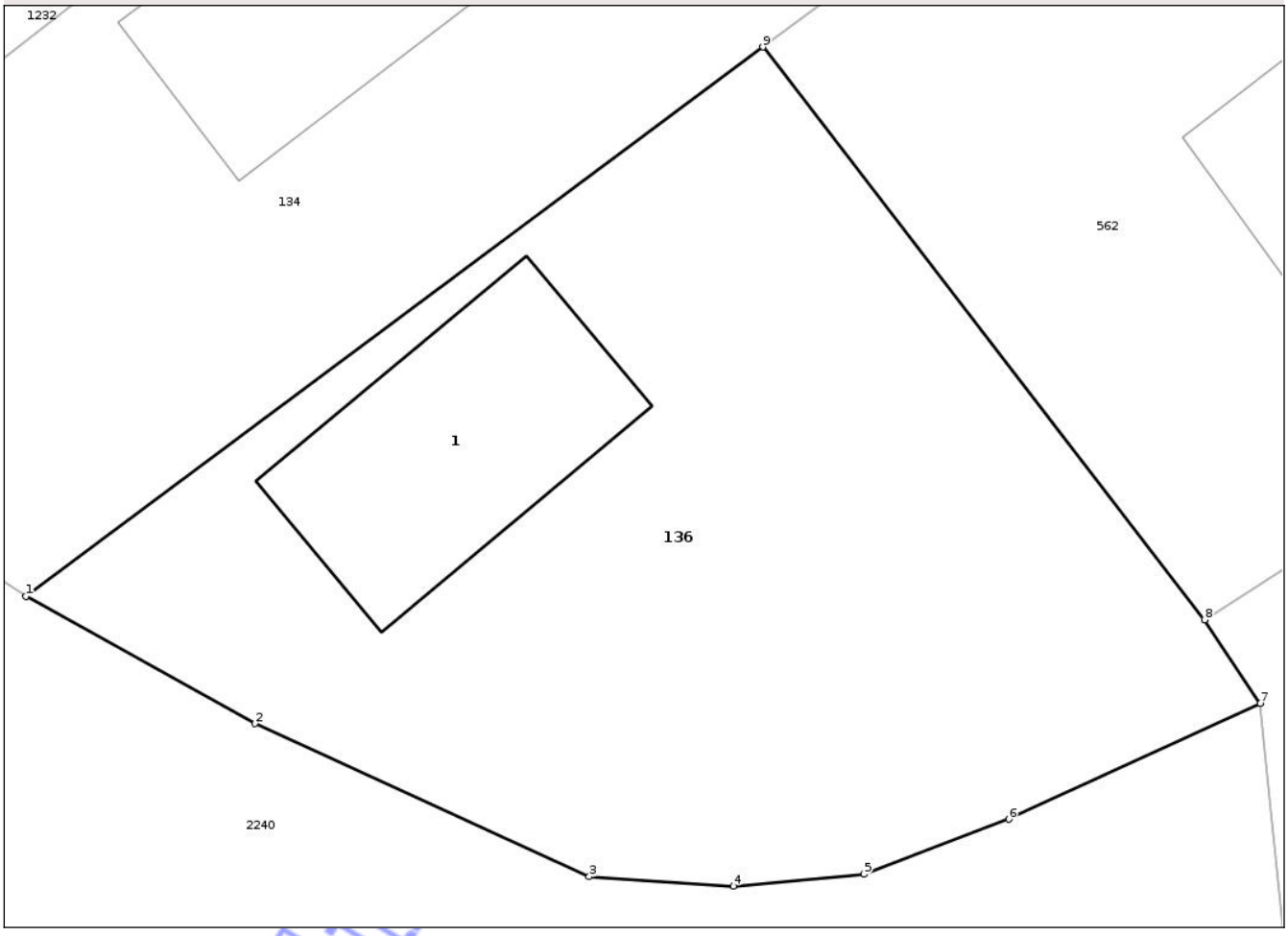
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.603,476 556.425,917	2	417.608,491 556.423,132	5.736
2	417.608,491 556.423,132	3	417.615,8 556.419,789	8.037
3	417.615,8 556.419,789	4	417.618,952 556.419,583	3.159
4	417.618,952 556.419,583	5	417.621,807 556.419,843	2.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.621,807 556.419,843	6	417.624,98 556.421,04	3.391
6	417.624,98 556.421,04	7	417.630,484 556.423,57	6.058
7	417.630,484 556.423,57	8	417.629,264 556.425,403	2.202
8	417.629,264 556.425,403	9	417.619,6 556.437,916	15.81
9	417.619,6 556.437,916	1	417.603,476 556.425,917	20.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

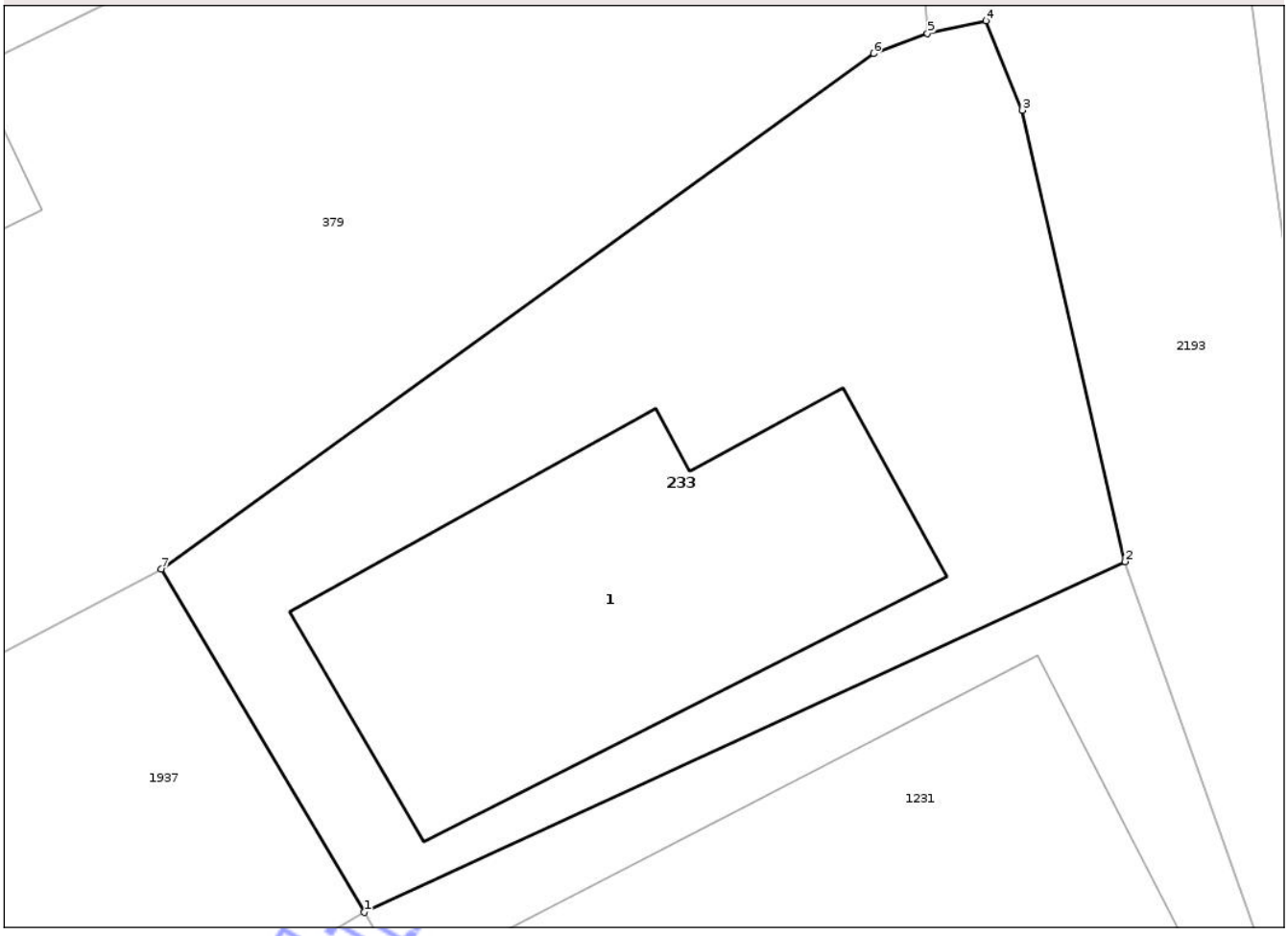
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.628,667 556.462,549	2	417.642,473 556.468,907	15.2
2	417.642,473 556.468,907	3	417.640,608 556.477,093	8.396
3	417.640,608 556.477,093	4	417.639,954 556.478,714	1.748
4	417.639,954 556.478,714	5	417.638,887 556.478,48	1.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.638,887 556.478,48	6	417.637,913 556.478,116	1.04
6	417.637,913 556.478,116	7	417.624,977 556.468,773	15.957
7	417.624,977 556.468,773	1	417.628,667 556.462,549	7.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

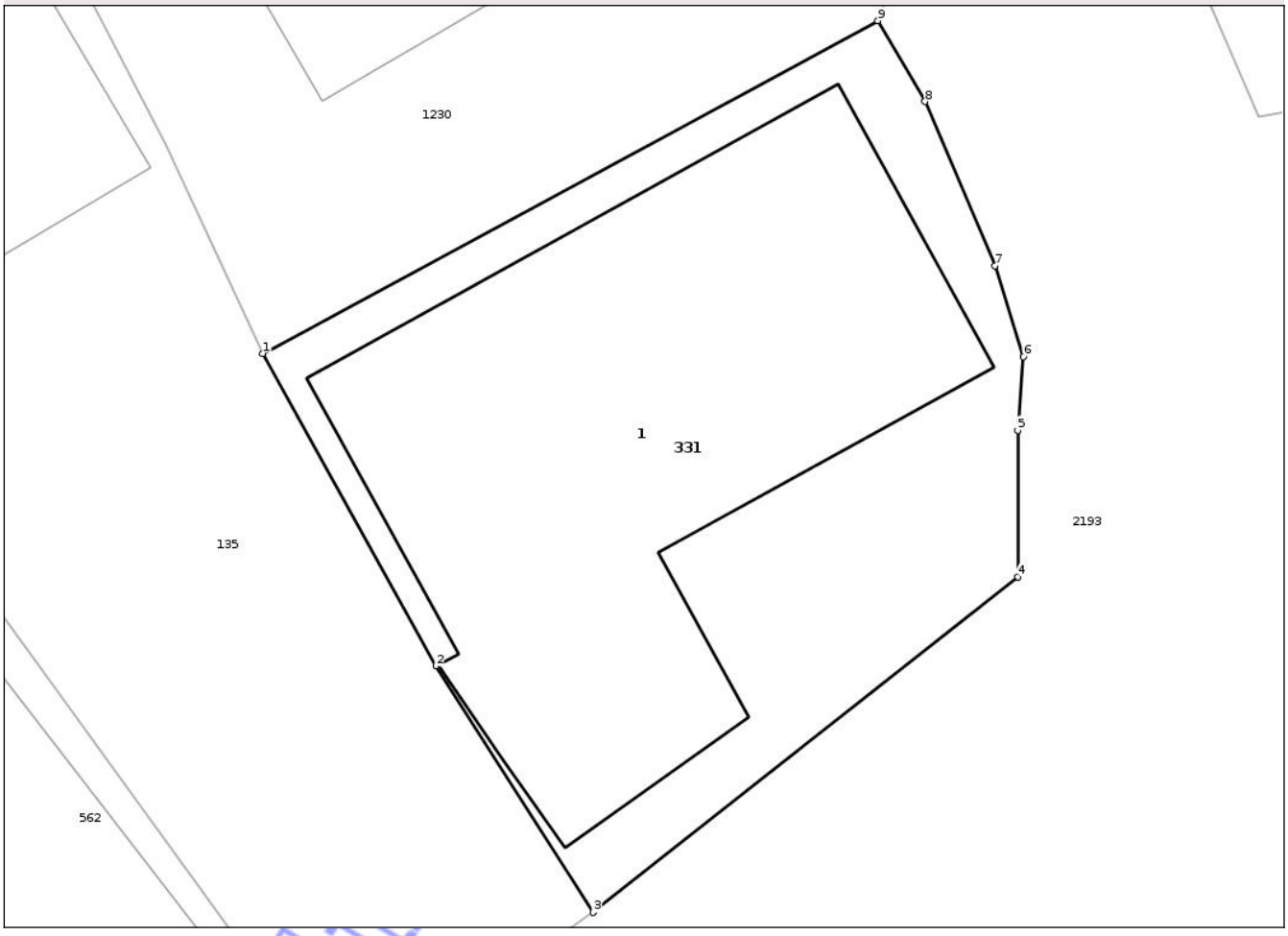
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.639,462 556.443,913	2	417.642,343 556.438,717	5.941
2	417.642,343 556.438,717	3	417.644,96 556.434,625	4.857
3	417.644,96 556.434,625	4	417.652,03 556.440,204	9.006
4	417.652,03 556.440,204	5	417.652,027 556.442,638	2.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.652,027 556.442,638	6	417.652,122 556.443,86	1.226
6	417.652,122 556.443,86	7	417.651,649 556.445,375	1.587
7	417.651,649 556.445,375	8	417.650,485 556.448,102	2.965
8	417.650,485 556.448,102	9	417.649,699 556.449,446	1.557
9	417.649,699 556.449,446	1	417.639,462 556.443,913	11.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

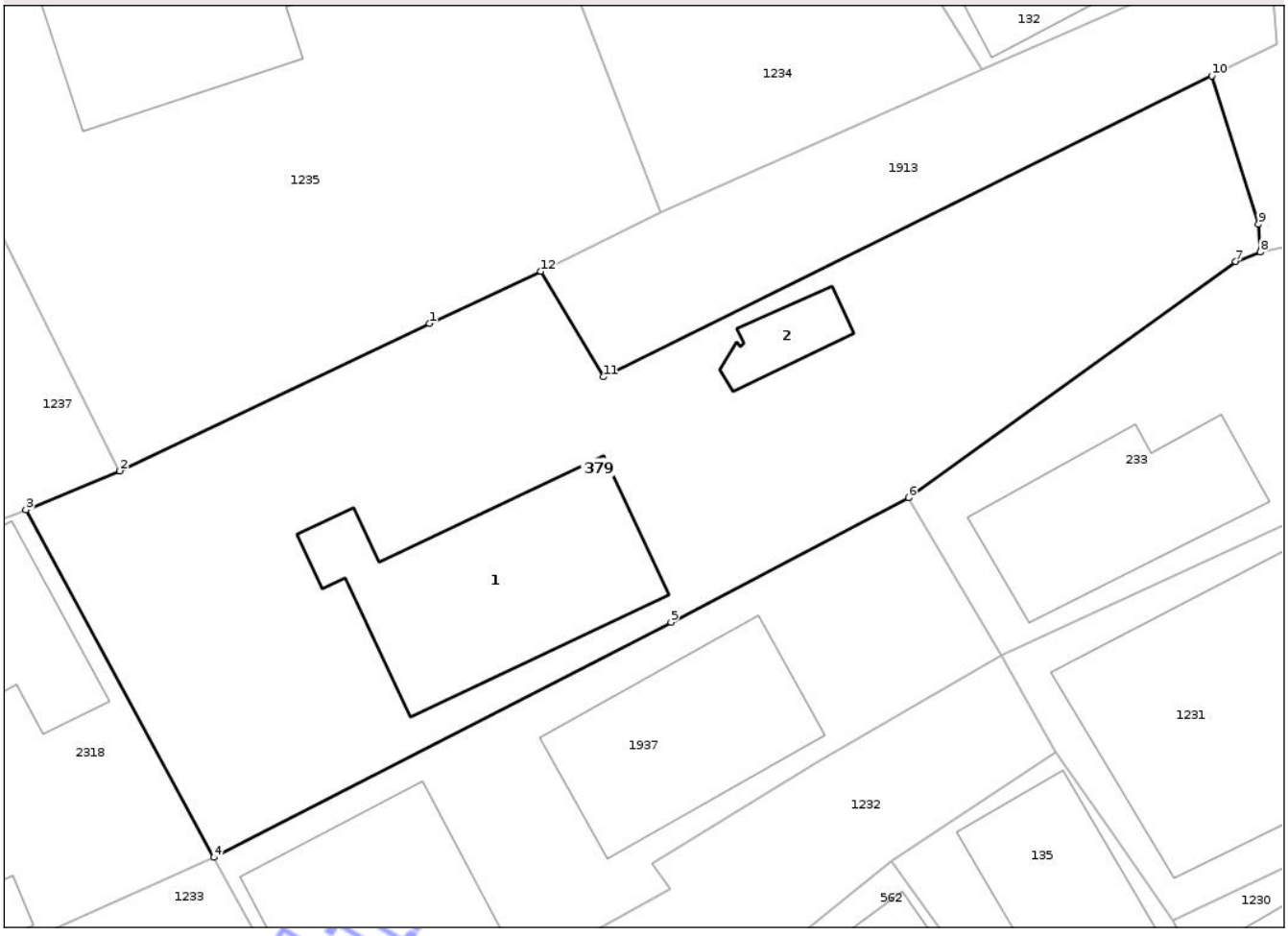
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.606,019 556.475,665	2	417.593,766 556.469,838	13.568
2	417.593,766 556.469,838	3	417.590,049 556.468,29	4.026
3	417.590,049 556.468,29	4	417.597,481 556.454,566	15.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.597,481 556.454,566	5	417.615,577 556.463,855	20.341
5	417.615,577 556.463,855	6	417.624,977 556.468,773	10.609
6	417.624,977 556.468,773	7	417.637,913 556.478,116	15.957
7	417.637,913 556.478,116	8	417.638,887 556.478,48	1.04
8	417.638,887 556.478,48	9	417.638,819 556.479,585	1.107
9	417.638,819 556.479,585	10	417.636,969 556.485,453	6.153
10	417.636,969 556.485,453	11	417.612,896 556.473,555	26.853
11	417.612,896 556.473,555	12	417.610,423 556.477,72	4.844
12	417.610,423 556.477,72	1	417.606,019 556.475,665	4.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:367

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59602	829	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59602-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19313 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 800, din 07/05/2025 emis de RAD ALIN (act de dezlipire si contract de donatie aut. nr. 800);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59602 a imobilului cu numarul cadastral 59602 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55362 inscris in cartea funciara 55362;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARIU CAMELIA-ROXANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOARIU CAMELIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

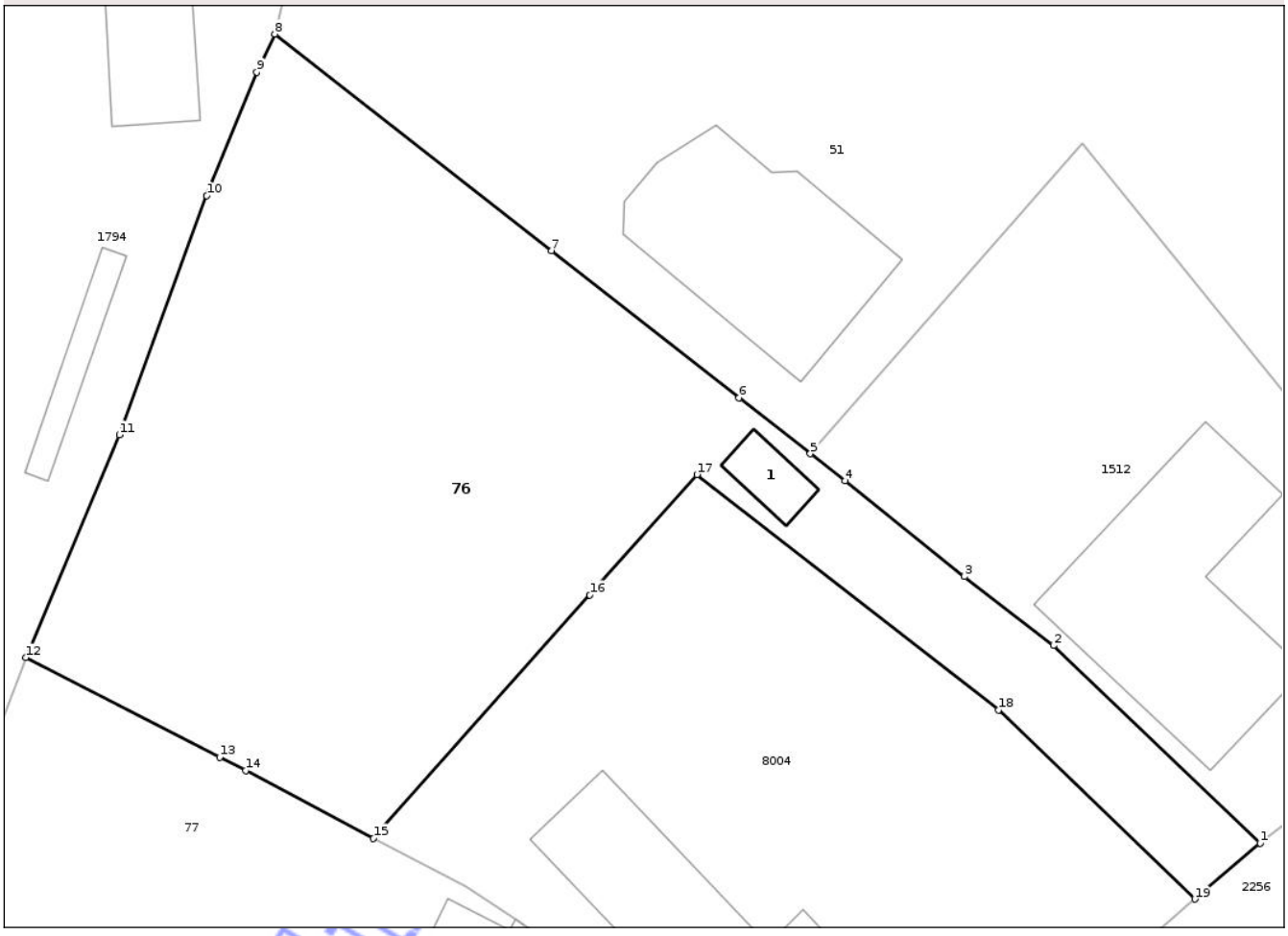
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59602	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	126	3	367	
2	arabil	DA	698	126	3	367	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59602-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.277,044 557.255,109	2	417.267,129 557.264,579	13.711
2	417.267,129 557.264,579	3	417.262,854 557.267,875	5.398
3	417.262,854 557.267,875	4	417.257,131 557.272,462	7.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.257,131 557.272,462	5	417.255,471 557.273,761	2.108
5	417.255,471 557.273,761	6	417.252,052 557.276,436	4.341
6	417.252,052 557.276,436	7	417.243,062 557.283,475	11.418
7	417.243,062 557.283,475	8	417.229,799 557.293,86	16.845
8	417.229,799 557.293,86	9	417.228,941 557.292,032	2.019
9	417.228,941 557.292,032	10	417.226,539 557.286,117	6.384
10	417.226,539 557.286,117	11	417.222,344 557.274,669	12.192
11	417.222,344 557.274,669	12	417.217,866 557.264,008	11.563
12	417.217,866 557.264,008	13	417.227,154 557.259,235	10.443
13	417.227,154 557.259,235	14	417.228,399 557.258,596	1.399
14	417.228,399 557.258,596	15	417.234,53 557.255,355	6.935
15	417.234,53 557.255,355	16	417.244,904 557.267,002	15.597
16	417.244,904 557.267,002	17	417.250,034 557.272,762	7.713
17	417.250,034 557.272,762	18	417.264,5 557.261,492	18.338
18	417.264,5 557.261,492	19	417.273,908 557.252,437	13.058
19	417.273,908 557.252,437	1	417.277,044 557.255,109	4.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2195 LUNA
Nr. topografic:400/2, 401/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58249	2.042	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58249-C1	Loc. Luna, Str Bercului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6623 / 23/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 714, din 25/02/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

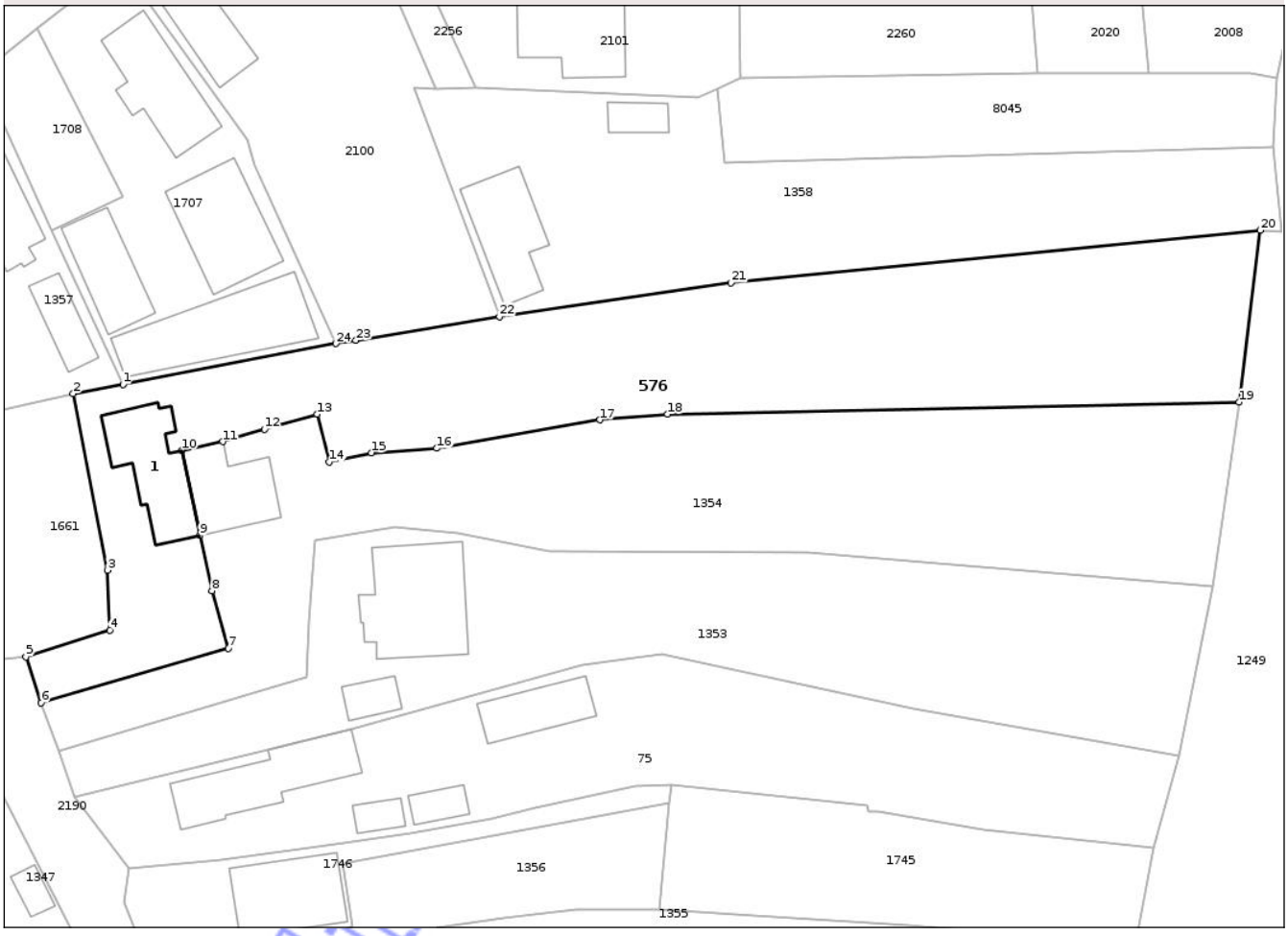
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58249	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	I128	7	400/2, 401/2	
2	arabil	DA	1.464	I128	8	400/2, 401/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58249-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.292,777 557.204,886	2	417.287,324 557.203,881	5.545
3	417.291,064 557.184,575	4	417.291,33 557.178,001	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.287,324 557.203,881	3	417.291,064 557.184,575	19.665
4	417.291,33 557.178,001	5	417.282,151 557.175,091	9.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.282,151 557.175,091	6	417.283,819 557.170,06	5.3
7	417.304,296 557.176,012	8	417.302,521 557.182,334	6.566
9	417.301,172 557.188,367	10	417.299,19 557.197,671	9.513
11	417.303,693 557.198,637	12	417.308,275 557.199,989	4.777
13	417.314,071 557.201,629	14	417.315,357 557.196,395	5.39
15	417.319,982 557.197,406	16	417.327,153 557.197,911	7.189
17	417.345,008 557.201,007	18	417.352,407 557.201,638	7.426
19	417.415,001 557.202,947	20	417.417,305 557.221,755	18.949
21	417.359,365 557.216,003	22	417.334,009 557.212,297	25.625
23	417.318,278 557.209,711	24	417.316,079 557.209,349	2.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.283,819 557.170,06	7	417.304,296 557.176,012	21.324
8	417.302,521 557.182,334	9	417.301,172 557.188,367	6.182
10	417.299,19 557.197,671	11	417.303,693 557.198,637	4.605
12	417.308,275 557.199,989	13	417.314,071 557.201,629	6.024
14	417.315,357 557.196,395	15	417.319,982 557.197,406	4.734
16	417.327,153 557.197,911	17	417.345,008 557.201,007	18.121
18	417.352,407 557.201,638	19	417.415,001 557.202,947	62.608
20	417.417,305 557.221,755	21	417.359,365 557.216,003	58.225
22	417.334,009 557.212,297	23	417.318,278 557.209,711	15.942
24	417.316,079 557.209,349	1	417.292,777 557.204,886	23.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51486	576	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51486-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala edificata in anul 2006, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, baie, hol.Fara certificat energetic si lift.
A1.2	51486-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14106 / 20/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3237, din 09/06/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51486 a imobilului cu numarul cadastral 51486/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50403 inscris in cartea funciara 50403;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GABRIEL LUCIAN**	
21019 / 03/11/2011		
Act Administrativ nr. 2458, din 10/10/2011 emis de PRIMARIA LUNA DIRECTIA DE VENITURI (hotarare judecatoreasca nr. 3237/09-06-2008 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 14106/20-07-2011 emis de BCPI Turda; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU GABRIEL LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU GABRIEL LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51486	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	I128	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51486-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala edificata in anul 2006, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, baie, hol.Fara certificat energetic si lift.
A1.2	51486-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.422,344 557.271,756	2	417.419,633 557.302,64	31.003

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.419,633 557.302,64	3	417.399,725 557.299,376	20.174
3	417.399,725 557.299,376	4	417.399,754 557.299,01	0.367
4	417.399,754 557.299,01	5	417.402,303 557.272,85	26.284
5	417.402,303 557.272,85	1	417.422,344 557.271,756	20.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51487	327	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51487-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14106 / 20/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3237, din 09/06/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 27616/498/15-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51487 a imobilului cu numarul cadastral 51487/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50403 inscris in cartea funciara 50403;	A1
Act Administrativ nr. 27616/498, din 15/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

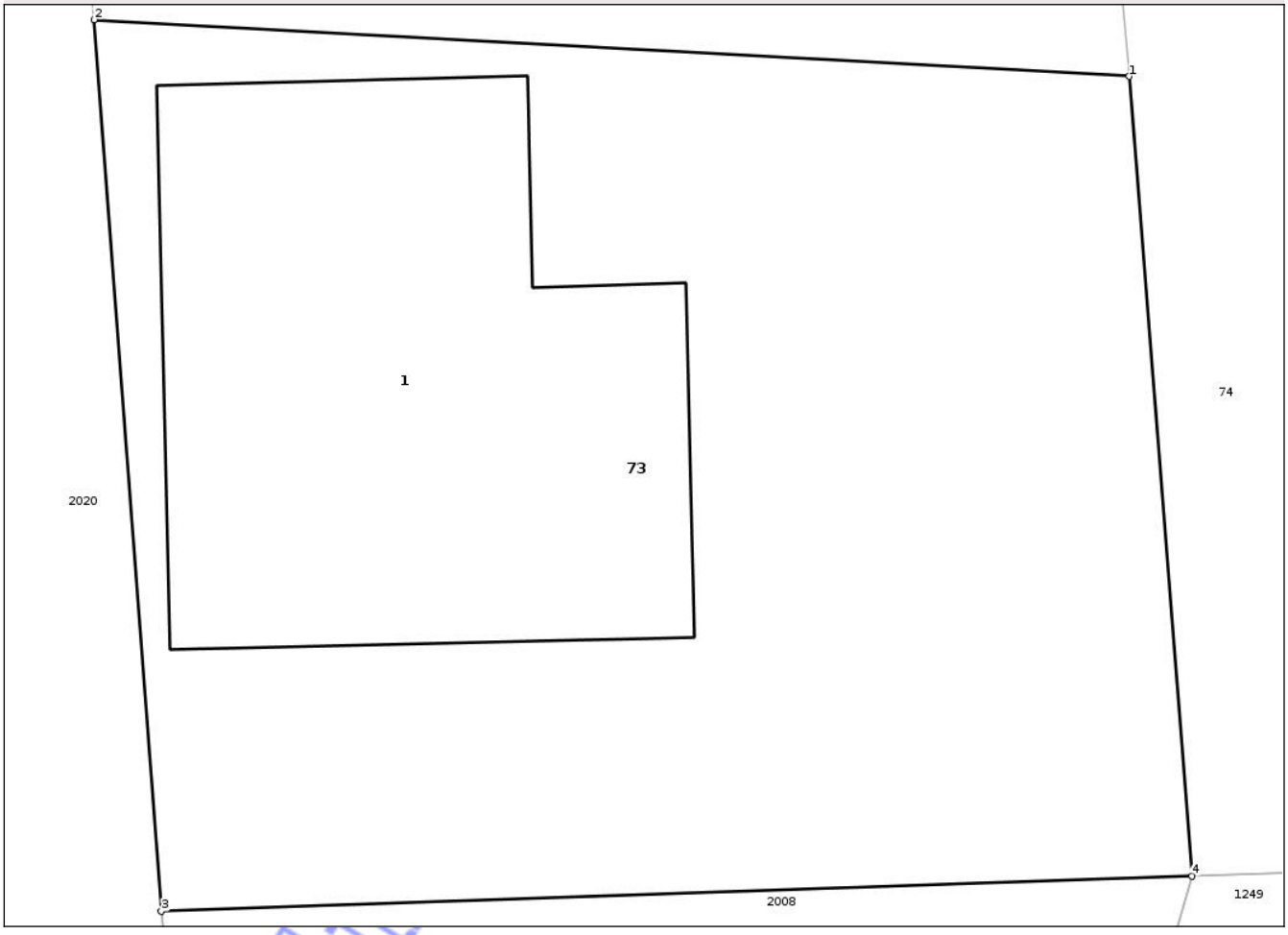
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51487	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	I128	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51487-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.422,344 557.271,756	2	417.402,303 557.272,85	20.071
2	417.402,303 557.272,85	3	417.403,603 557.255,606	17.293
3	417.403,603 557.255,606	4	417.423,563 557.256,291	19.972
4	417.423,563 557.256,291	1	417.422,344 557.271,756	15.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

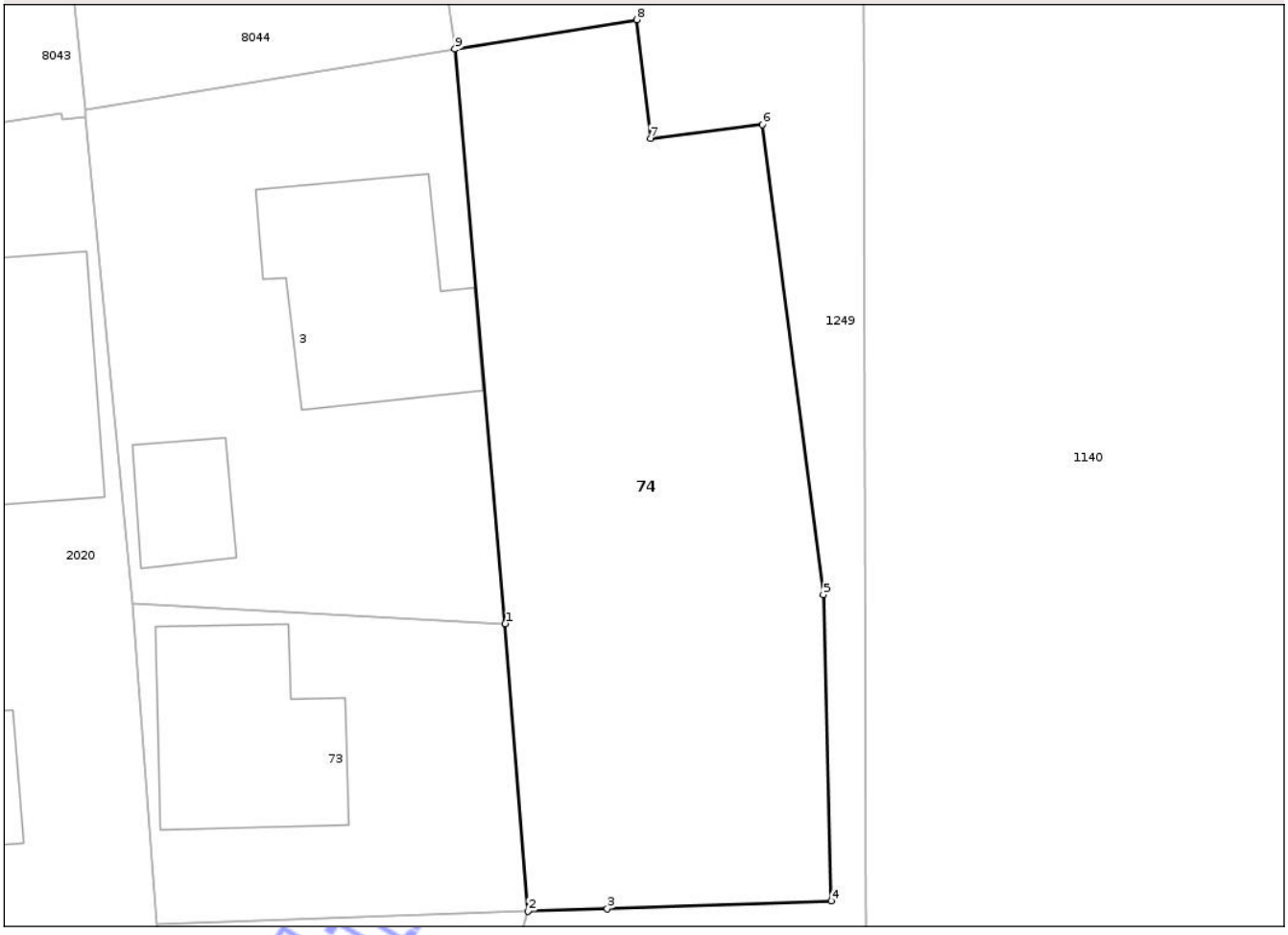
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.422,344 557.271,756	2	417.423,563 557.256,291	15.513
2	417.423,563 557.256,291	3	417.427,834 557.256,438	4.274
3	417.427,834 557.256,438	4	417.439,893 557.256,852	12.066
4	417.439,893 557.256,852	5	417.439,466 557.273,312	16.466
5	417.439,466 557.273,312	6	417.436,178 557.298,58	25.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.436,178 557.298,58	7	417.430,154 557.297,84	6.069
7	417.430,154 557.297,84	8	417.429,427 557.304,218	6.419
8	417.429,427 557.304,218	9	417.419,633 557.302,64	9.92
9	417.419,633 557.302,64	1	417.422,344 557.271,756	31.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:231/2/3, 232/2, 231/1/2/3

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58506	785	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58506-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1144 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2232, din 13/06/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DOREL**, și soția 2) **GIURGIU ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU DOREL** 2) **GIURGIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58506	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	73	22	231/2/3, 232/2, 231/1/2/3	
2	arabil	DA	479	73	21	231/2/3, 232/2, 231/1/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58506-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA -D+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.049,576 556.581,317	2	417.054,614 556.584,062	5.737
2	417.054,614 556.584,062	3	417.065,914 556.563,215	23.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.065,914 556.563,215	4	417.074,292 556.544,004	20.958
4	417.074,292 556.544,004	5	417.077,66 556.541,172	4.4
5	417.077,66 556.541,172	6	417.082,465 556.525,651	16.248
6	417.082,465 556.525,651	7	417.082,754 556.524,031	1.646
7	417.082,754 556.524,031	8	417.083,179 556.521,926	2.147
8	417.083,179 556.521,926	9	417.095,903 556.522,105	12.725
9	417.095,903 556.522,105	10	417.092,822 556.545,223	23.322
10	417.092,822 556.545,223	11	417.081,77 556.542,969	11.28
11	417.081,77 556.542,969	12	417.077,015 556.555,965	13.839
12	417.077,015 556.555,965	13	417.060,578 556.592,585	40.14
13	417.060,578 556.592,585	14	417.044,742 556.590,914	15.924
14	417.044,742 556.590,914	1	417.049,576 556.581,317	10.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2294 LUNA
Nr. topografic:469/2,470/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55478	806	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55478-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casă familială compusă din : 4 camere, bucătărie, cămară, 2 băi, antreu, pivniţă,
A1.2	55478-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie, şură, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27432 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1542, din 29/09/2017 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN TRAIAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27432 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1542, din 29/09/2017 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**, și soția 2) **ŞTEFAN MARIA-GETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55478	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	151	12	469/2,470/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55478-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casă familială compusă din : 4 camere, bucătărie, cămară, 2 băi, antreu, pivniţă,
A1.2	55478-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie, şură, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.231,535 556.821,917	2	417.229,783 556.821,745	1.76
2	417.229,783 556.821,745	3	417.228,042 556.804,433	17.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.228,042 556.804,433	4	417.253,416 556.804,707	25.375
4	417.253,416 556.804,707	5	417.277,805 556.805,958	24.421
5	417.277,805 556.805,958	6	417.263,1 556.826,213	25.03
6	417.263,1 556.826,213	7	417.255,634 556.824,892	7.582
7	417.255,634 556.824,892	8	417.244,203 556.823,481	11.518
8	417.244,203 556.823,481	1	417.231,535 556.821,917	12.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56051	1.119	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56051-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, antreu, 2 cămări, baie, debara, la subsol. pivniță
A1.2	56051-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.3	56051-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; FOISOR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10837 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 850, din 24/04/2017 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODOI IOAN**, și soția 2) **DODOI MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DODOI IOAN** 2) **DODOI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56051	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	14	3	-	
2	arabil	DA	581	14	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56051-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, antreu, 2 cămări, baie, debara, la subsol. pivniță
A1.2	56051-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.3	56051-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; FOISOR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.782,845 557.189,103	2	416.796,28 557.187,696	13.508
2	416.796,28 557.187,696	3	416.799,01 557.203,774	16.308
3	416.799,01 557.203,774	4	416.801,583 557.222,219	18.624
4	416.801,583 557.222,219	5	416.803,534 557.236,202	14.118
5	416.803,534 557.236,202	6	416.807,877 557.264,501	28.63
6	416.807,877 557.264,501	7	416.793,728 557.269,067	14.868
7	416.793,728 557.269,067	8	416.789,5 557.237,933	31.42
8	416.789,5 557.237,933	9	416.787,582 557.223,813	14.25
9	416.787,582 557.223,813	1	416.782,845 557.189,103	35.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

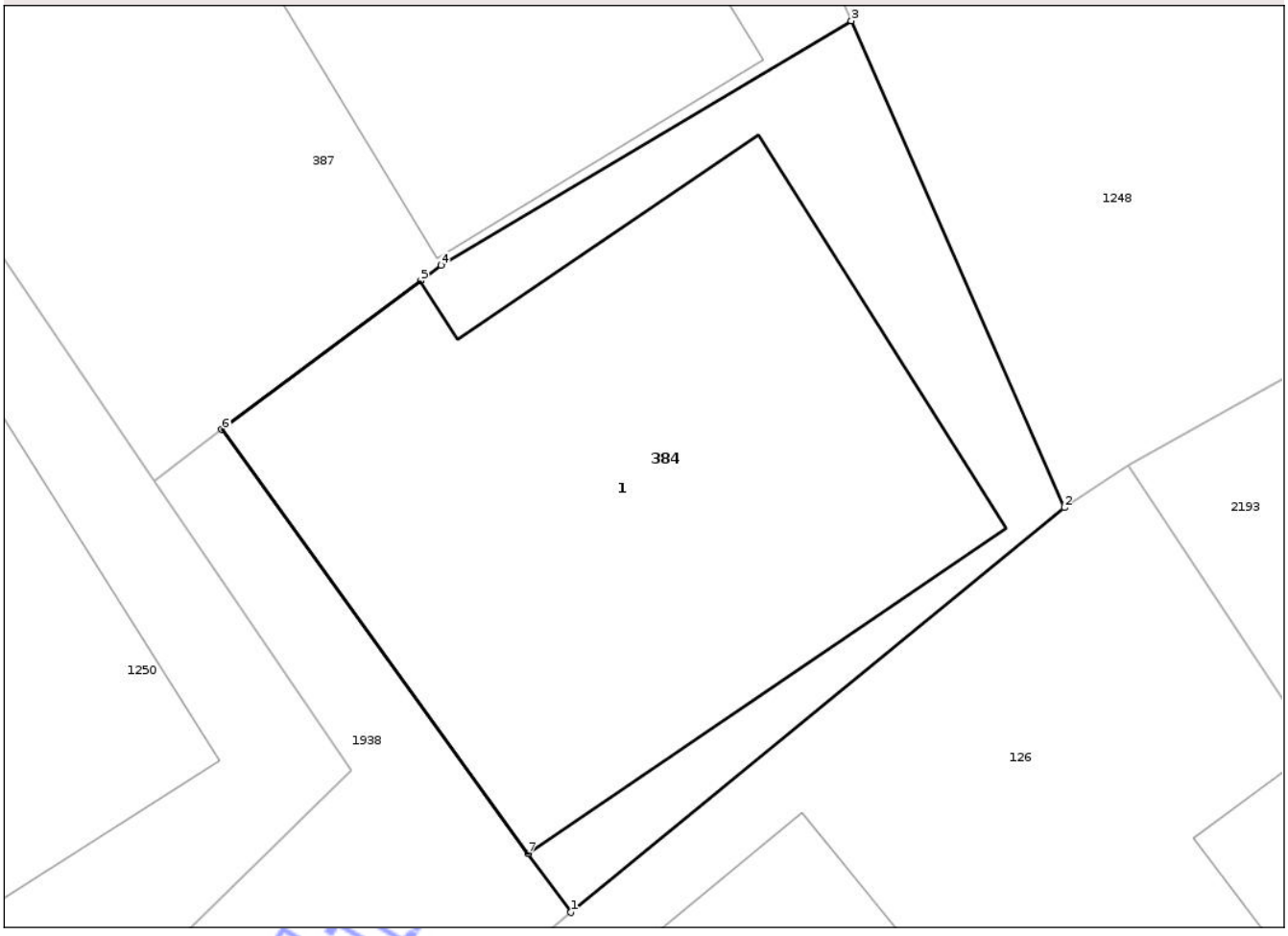
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.599,113 556.360,865	2	417.608,101 556.368,228	11.619
2	417.608,101 556.368,228	3	417.604,223 556.377,082	9.666
3	417.604,223 556.377,082	4	417.596,756 556.372,637	8.69
4	417.596,756 556.372,637	5	417.596,376 556.372,352	0.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.596,376 556.372,352	6	417.592,763 556.369,645	4.515
6	417.592,763 556.369,645	7	417.598,338 556.361,937	9.513
7	417.598,338 556.361,937	1	417.599,113 556.360,865	1.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

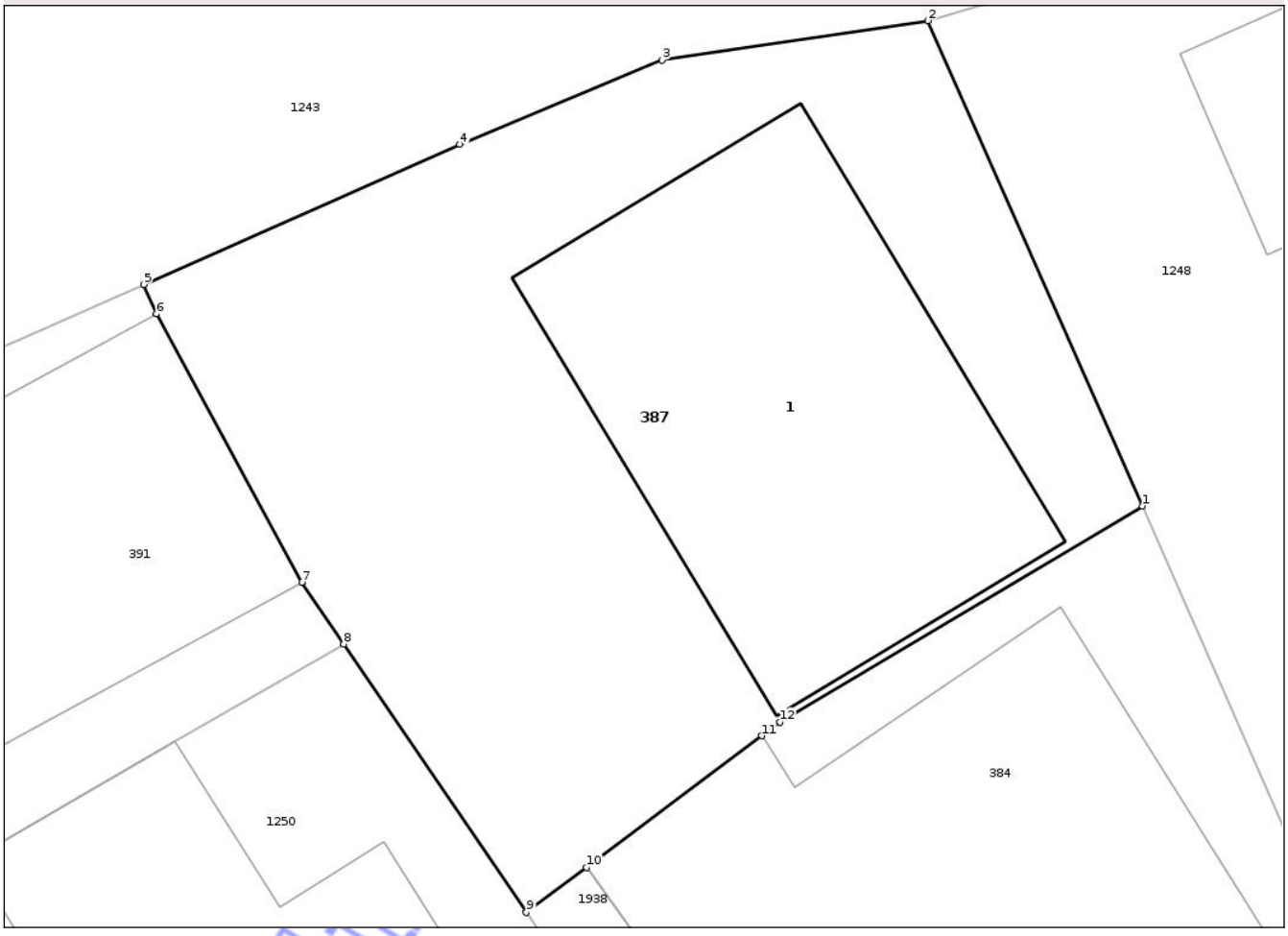
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.604,223 556.377,082	2	417.599,808 556.387,072	10.922
2	417.599,808 556.387,072	3	417.594,325 556.386,26	5.543
3	417.594,325 556.386,26	4	417.590,157 556.384,524	4.515
4	417.590,157 556.384,524	5	417.583,638 556.381,644	7.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.583,638 556.381,644	6	417.583,905 556.381,039	0.661
6	417.583,905 556.381,039	7	417.586,896 556.375,51	6.286
7	417.586,896 556.375,51	8	417.587,762 556.374,24	1.537
8	417.587,762 556.374,24	9	417.591,526 556.368,718	6.683
9	417.591,526 556.368,718	10	417.592,763 556.369,645	1.546
10	417.592,763 556.369,645	11	417.596,376 556.372,352	4.515
11	417.596,376 556.372,352	12	417.596,756 556.372,637	0.475
12	417.596,756 556.372,637	1	417.604,223 556.377,082	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

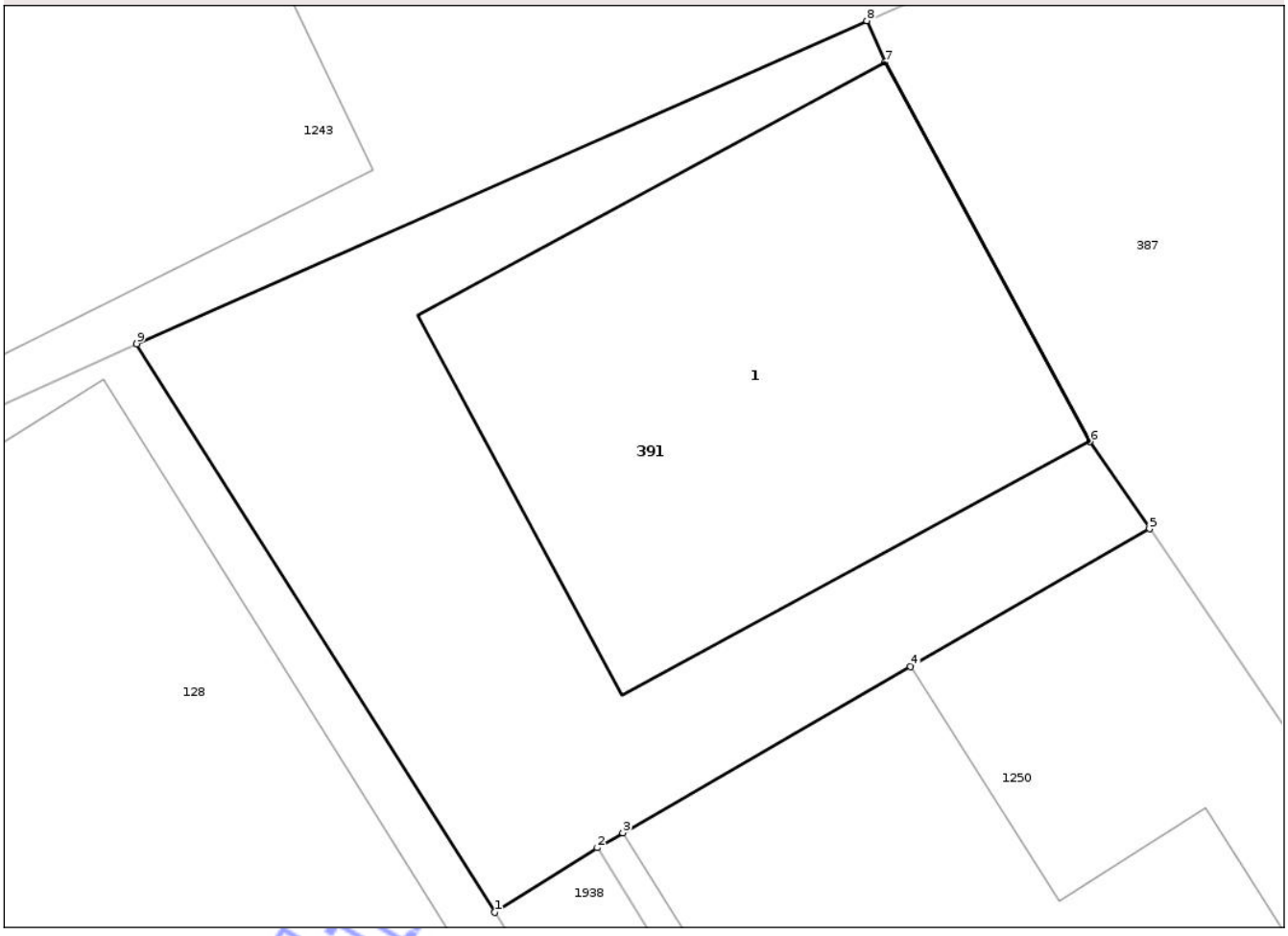
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.578,21 556.368,65	2	417.579,704 556.369,592	1.766
2	417.579,704 556.369,592	3	417.580,078 556.369,808	0.432
3	417.580,078 556.369,808	4	417.584,278 556.372,231	4.849
4	417.584,278 556.372,231	5	417.587,762 556.374,24	4.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.587,762 556.374,24	6	417.586,896 556.375,51	1.537
6	417.586,896 556.375,51	7	417.583,905 556.381,039	6.286
7	417.583,905 556.381,039	8	417.583,638 556.381,644	0.661
8	417.583,638 556.381,644	9	417.572,985 556.376,937	11.647
9	417.572,985 556.376,937	1	417.578,21 556.368,65	9.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

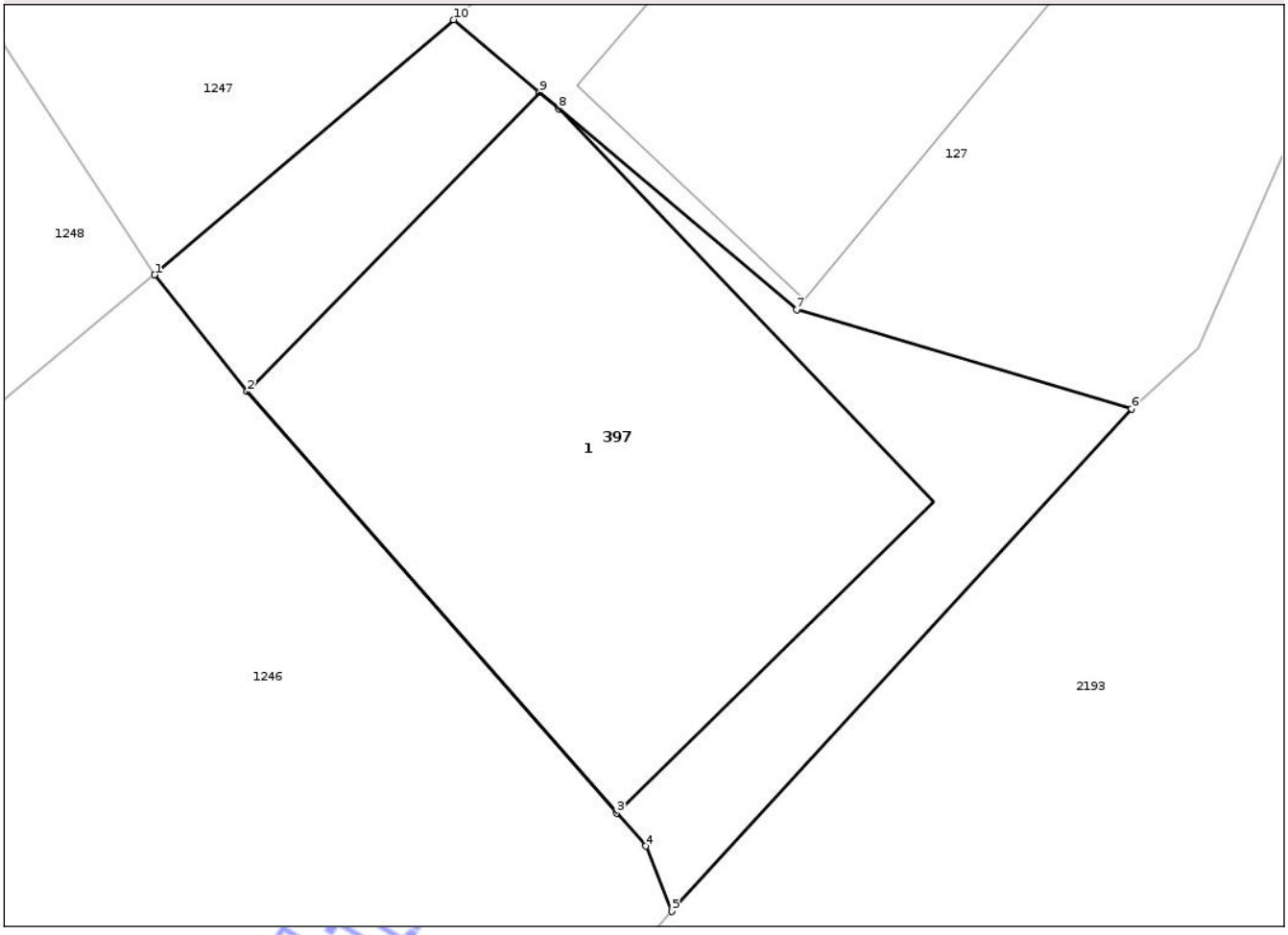
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.623,532 556.379,955	2	417.624,523 556.378,706	1.594
2	417.624,523 556.378,706	3	417.628,482 556.374,195	6.002
3	417.628,482 556.374,195	4	417.628,795 556.373,839	0.474
4	417.628,795 556.373,839	5	417.629,076 556.373,141	0.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.629,076 556.373,141	6	417.634,001 556.378,522	7.295
6	417.634,001 556.378,522	7	417.630,413 556.379,582	3.741
7	417.630,413 556.379,582	8	417.627,864 556.381,733	3.335
8	417.627,864 556.381,733	9	417.627,656 556.381,909	0.272
9	417.627,656 556.381,909	10	417.626,734 556.382,687	1.206
10	417.626,734 556.382,687	1	417.623,532 556.379,955	4.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

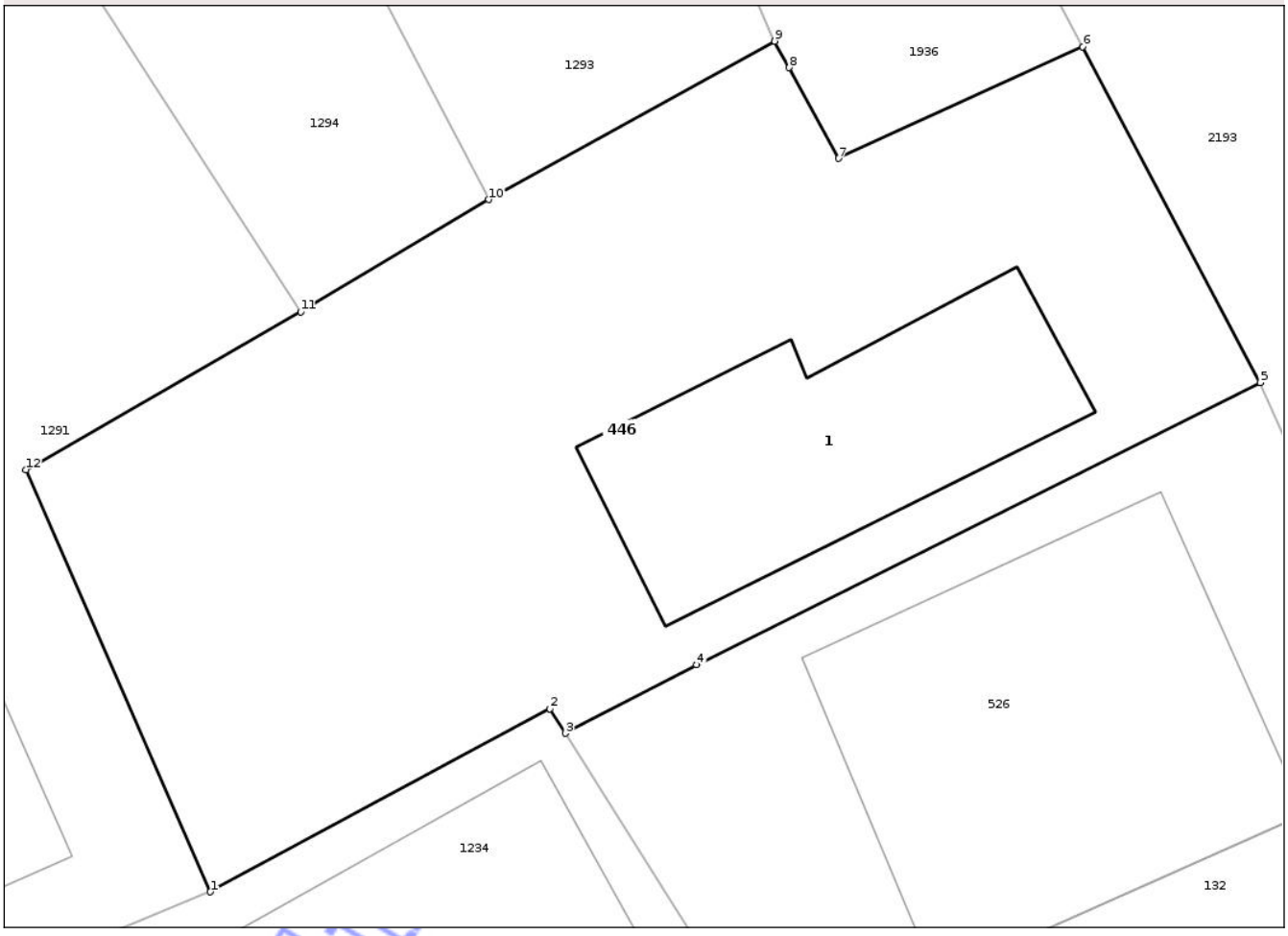
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.609,927 556.499,282	2	417.617,038 556.503,111	8.076
2	417.617,038 556.503,111	3	417.617,361 556.502,598	0.606
3	417.617,361 556.502,598	4	417.620,109 556.504,028	3.098
4	417.620,109 556.504,028	5	417.631,905 556.509,929	13.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.631,905 556.509,929	6	417.628,192 556.516,952	7.944
6	417.628,192 556.516,952	7	417.623,078 556.514,615	5.623
7	417.623,078 556.514,615	8	417.622,045 556.516,514	2.162
8	417.622,045 556.516,514	9	417.621,743 556.517,068	0.631
9	417.621,743 556.517,068	10	417.615,751 556.513,757	6.846
10	417.615,751 556.513,757	11	417.611,819 556.511,41	4.579
11	417.611,819 556.511,41	12	417.606,068 556.508,109	6.631
12	417.606,068 556.508,109	1	417.609,927 556.499,282	9.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.567,147 556.499,11	2	417.577,885 556.508,812	14.472
2	417.577,885 556.508,812	3	417.579,8 556.511,383	3.206
3	417.579,8 556.511,383	4	417.571,425 556.528,878	19.396
4	417.571,425 556.528,878	5	417.564,769 556.527,353	6.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.564,769 556.527,353	6	417.561,252 556.525,812	3.84
6	417.561,252 556.525,812	7	417.556,74 556.523,835	4.926
7	417.556,74 556.523,835	8	417.553,745 556.522,522	3.27
8	417.553,745 556.522,522	9	417.552,919 556.522,212	0.882
9	417.552,919 556.522,212	10	417.559,049 556.511,378	12.448
10	417.559,049 556.511,378	1	417.567,147 556.499,11	14.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

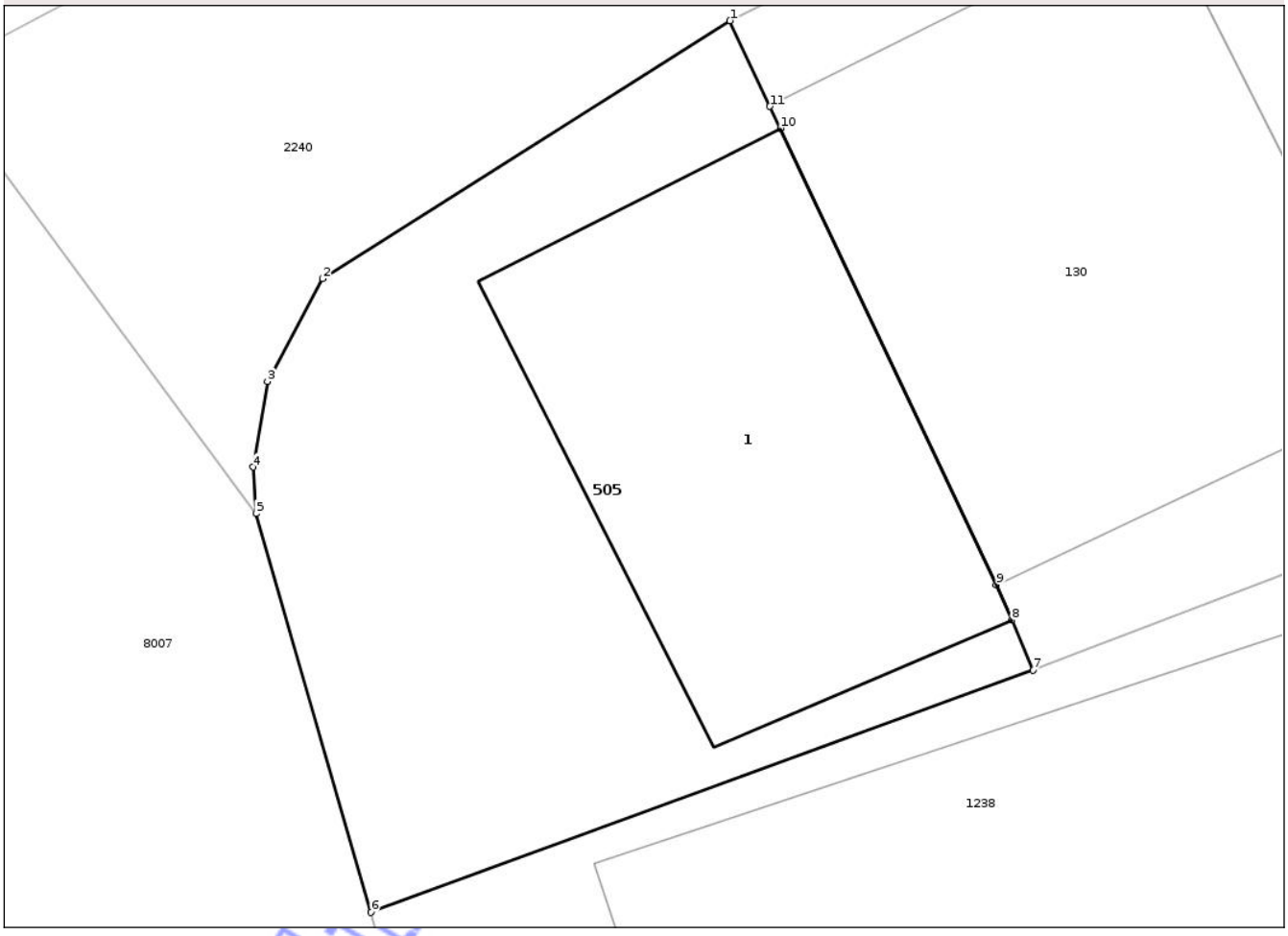
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.524,568 556.469,772	2	417.518,809 556.466,13	6.814
2	417.518,809 556.466,13	3	417.518,025 556.464,68	1.648
3	417.518,025 556.464,68	4	417.517,823 556.463,468	1.229
4	417.517,823 556.463,468	5	417.517,868 556.462,813	0.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.517,868 556.462,813	6	417.519,493 556.457,178	5.865
6	417.519,493 556.457,178	7	417.528,856 556.460,597	9.968
7	417.528,856 556.460,597	8	417.528,552 556.461,305	0.771
8	417.528,552 556.461,305	9	417.528,338 556.461,806	0.545
9	417.528,338 556.461,806	10	417.525,28 556.468,253	7.135
10	417.525,28 556.468,253	11	417.525,133 556.468,563	0.343
11	417.525,133 556.468,563	1	417.524,568 556.469,772	1.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

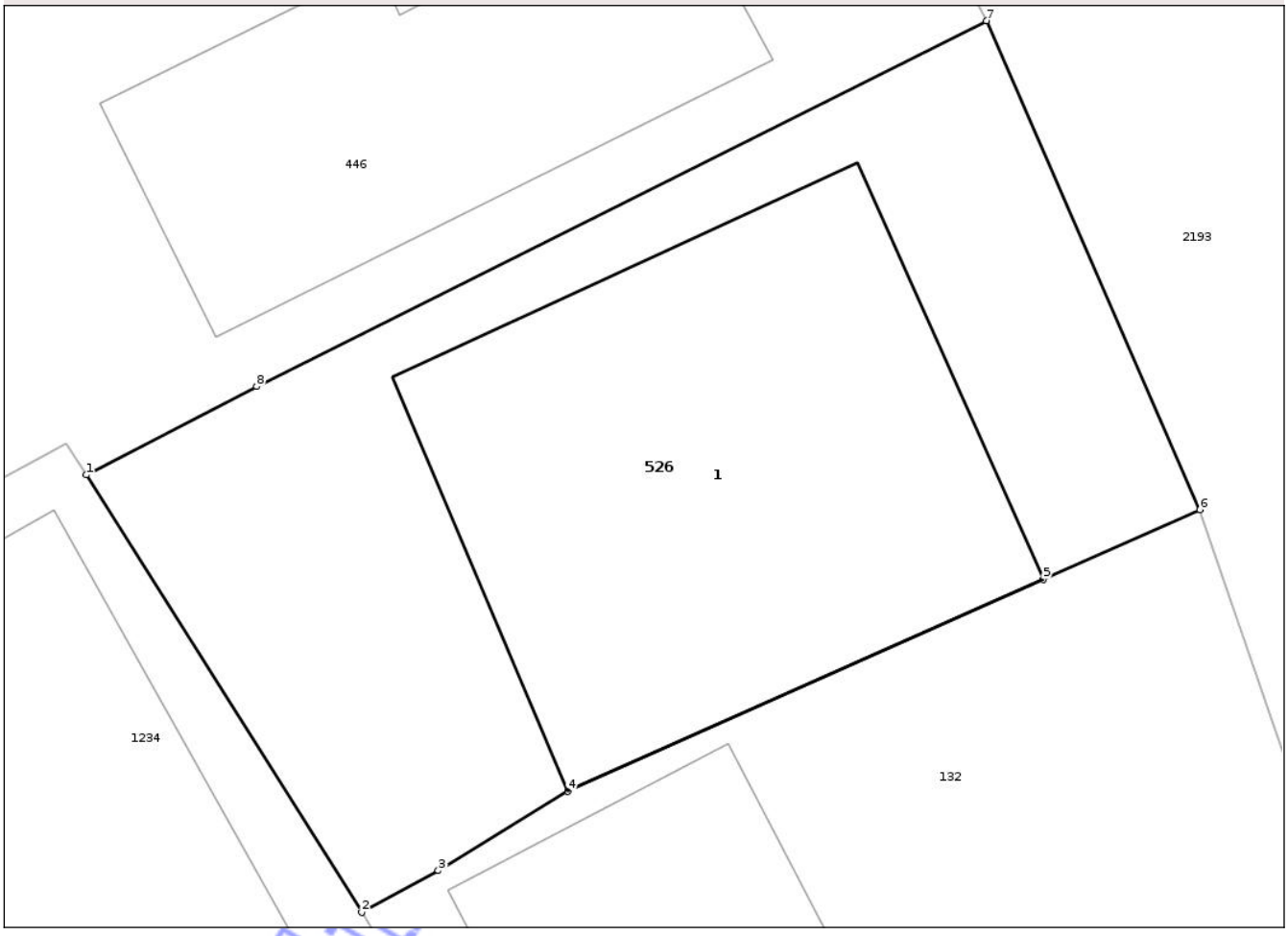
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.617,361 556.502,598	2	417.621,808 556.495,539	8.343
2	417.621,808 556.495,539	3	417.623,046 556.496,213	1.41
3	417.623,046 556.496,213	4	417.625,136 556.497,496	2.452
4	417.625,136 556.497,496	5	417.632,823 556.500,913	8.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.632,823 556.500,913	6	417.635,351 556.502,037	2.767
6	417.635,351 556.502,037	7	417.631,905 556.509,929	8.612
7	417.631,905 556.509,929	8	417.620,109 556.504,028	13.19
8	417.620,109 556.504,028	1	417.617,361 556.502,598	3.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.624,282 556.454,432	2	417.616,819 556.448,412	9.588
2	417.616,819 556.448,412	3	417.623,512 556.440,819	10.122
3	417.623,512 556.440,819	4	417.619,6 556.437,916	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.619,6 556.437,916	5	417.629,264 556.425,403	15.81
5	417.629,264 556.425,403	6	417.633,571 556.428,181	5.125
6	417.633,571 556.428,181	7	417.639,967 556.432,915	7.957
7	417.639,967 556.432,915	1	417.624,282 556.454,432	26.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2084 LUNA
Nr. topografic:610, 611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57091	1.695	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57091-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.2	57091-C2	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27349 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 1595, din 30/06/2025 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEZAN ROMEO-ADRIAN**, și soția 2) **BOTEZAN CRISTINA-VASILICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOTEZAN ROMEO-ADRIAN** 2) **BOTEZAN CRISTINA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57091	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	160	9	610, 611	
2	arabil	DA	822	160	8	610, 611	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57091-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.2	57091-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.325,971 556.514,619	2	417.320,829 556.548,012	33.787
2	417.320,829 556.548,012	3	417.319,648 556.555,996	8.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.319,648 556.555,996	4	417.304,067 556.553,899	15.721
4	417.304,067 556.553,899	5	417.296,09 556.553,923	7.977
5	417.296,09 556.553,923	6	417.296,604 556.551,938	2.05
6	417.296,604 556.551,938	7	417.296,577 556.549,681	2.257
7	417.296,577 556.549,681	8	417.292,544 556.547,548	4.562
8	417.292,544 556.547,548	9	417.297,937 556.530,104	18.259
9	417.297,937 556.530,104	10	417.299,73 556.524,306	6.069
10	417.299,73 556.524,306	11	417.303,549 556.509,126	15.653
11	417.303,549 556.509,126	12	417.310,037 556.482,48	27.425
12	417.310,037 556.482,48	13	417.331,329 556.488,701	22.182
13	417.331,329 556.488,701	14	417.328,341 556.501,445	13.09
14	417.328,341 556.501,445	1	417.325,971 556.514,619	13.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057 LUNCANI
Nr. topografic:215/1, 216/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55951	1.067	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55951-C1	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă
A1.2	55951-C2	Loc. Luncani, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2765 / 21/09/1932		
Act Administrativ nr. FN, din 09/06/1927 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPIERE (de împroprietarire din data de 09.06.1927 Comisia de ocol pentru expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 177/277, cota initiala 1416/2216	A1, A1.1
	1) **SZEKELY GRIGORIE**	
1981 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 744/2004/BNP POPA IONUȚ FLORIN cu Încheierea 1981, din 28/04/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/277, cota initiala 800/2216	A1, A1.1
	1) **LASCĂU IGNAT**, și soția 2) **LASCĂU MARIA IMOLA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057 Luncani)	
14187 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 5498/396, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 2216 mp, la 1134 mp , în baza documentației cadastrale, titlu de proprietate nr. 5498/396, din 28.07.1997, emis de Prefectura Cluj, suprafața de 1082 mp se transcrie în cartea funciară nr. 55986 Luna în favoarea Dura Steluța Leontina	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZEKELY GRIGORIE** 2) **LASCĂU IGNAT** 3) **LASCĂU MARIA IMOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ din cartea funciară

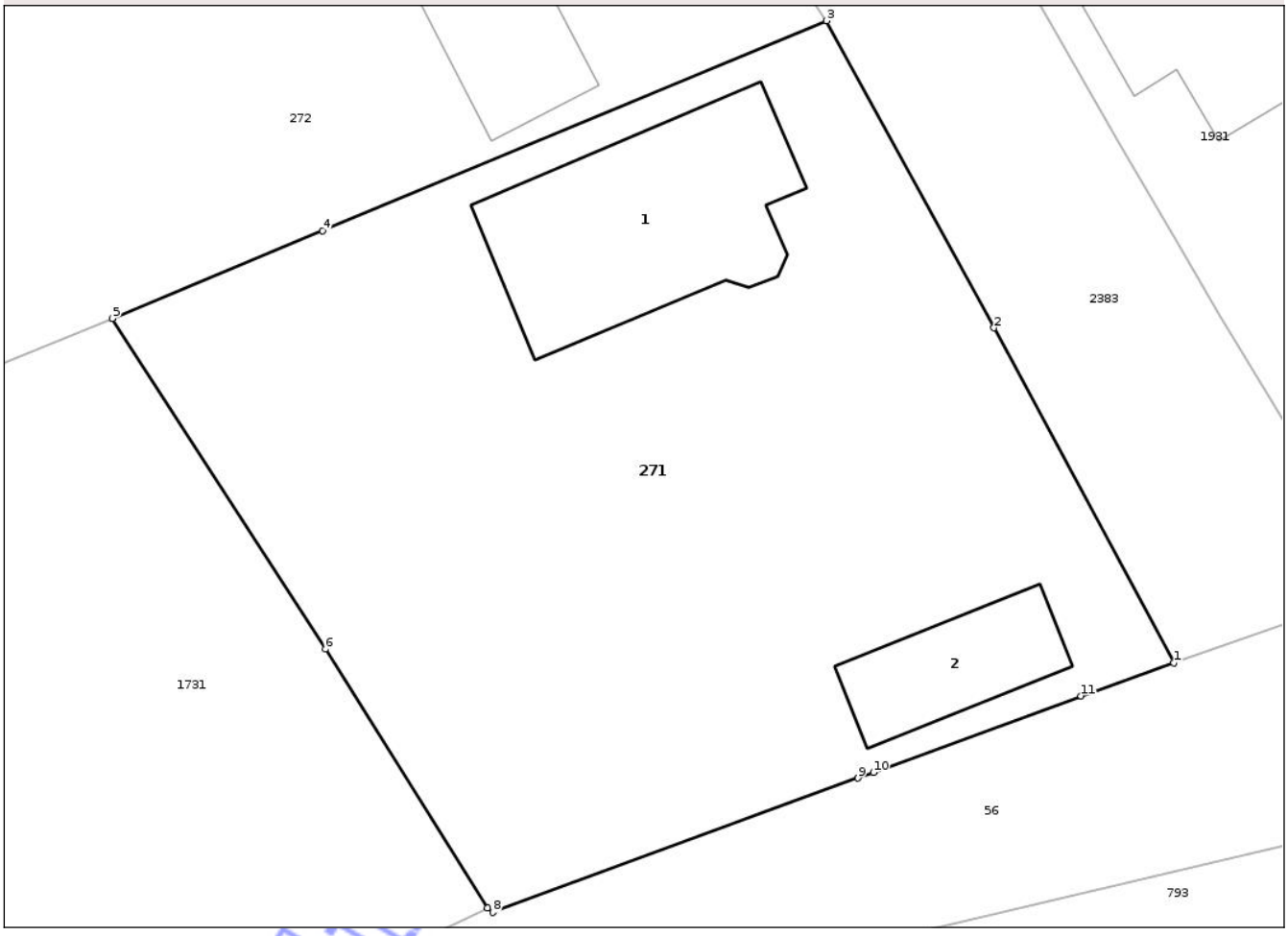
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55951	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	I53	11	215/1, 216/1	
2	arabil	DA	276	I53	11	215/1, 216/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55951-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă
A1.2	55951-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.777,899 552.213,1	2	419.769,823 552.228,106	17.041
2	419.769,823 552.228,106	3	419.762,318 552.241,865	15.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.762,318 552.241,865	4	419.739,703 552.232,449	24.497
4	419.739,703 552.232,449	5	419.730,272 552.228,523	10.216
5	419.730,272 552.228,523	6	419.739,838 552.213,703	17.639
6	419.739,838 552.213,703	7	419.747,096 552.202,102	13.684
7	419.747,096 552.202,102	8	419.747,337 552.201,917	0.304
8	419.747,337 552.201,917	9	419.763,73 552.207,93	17.461
9	419.763,73 552.207,93	10	419.764,413 552.208,181	0.728
10	419.764,413 552.208,181	11	419.773,735 552.211,612	9.933
11	419.773,735 552.211,612	1	419.777,899 552.213,1	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406 LUNCANI
Nr. topografic:190, 191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57736	1.713	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57736-C1	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2	57736-C2	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57736-C3	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57736-C4	Loc. Luncani, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
669 / 01/03/1979		
Act Notarial nr. FN/1979/AUTORITATEA LOCALA cu Încheierea nr. 669, din 01/03/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1225/1475, cota initiala 1225/1475	A1
	1) **MUCSI STEFAN**, nasc BARSONYI ,CU INCH CF 939/1959	
130 / 24/02/1989		
Act Notarial nr. 458, din 24/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY IULIU** DEFUNCT:Da 2) **NAGY CLARA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 5367/111, din 31/08/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY IULIU** DEFUNCT:Da 2) **NAGY I CLARA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLAH KLARA**	
B6	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. FN/1979/AUTORITATEA LOCALA cu Încheierea nr. 669, din data de 01.03.1979, emisă de -, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MUCSI STEFAN în CF 57736 prin încheierea nr. 669/01.03.1979; 2. Actul administrativ TP NR. 5367/111, din data de 31,08,1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY IULIU, NAGY I CLARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

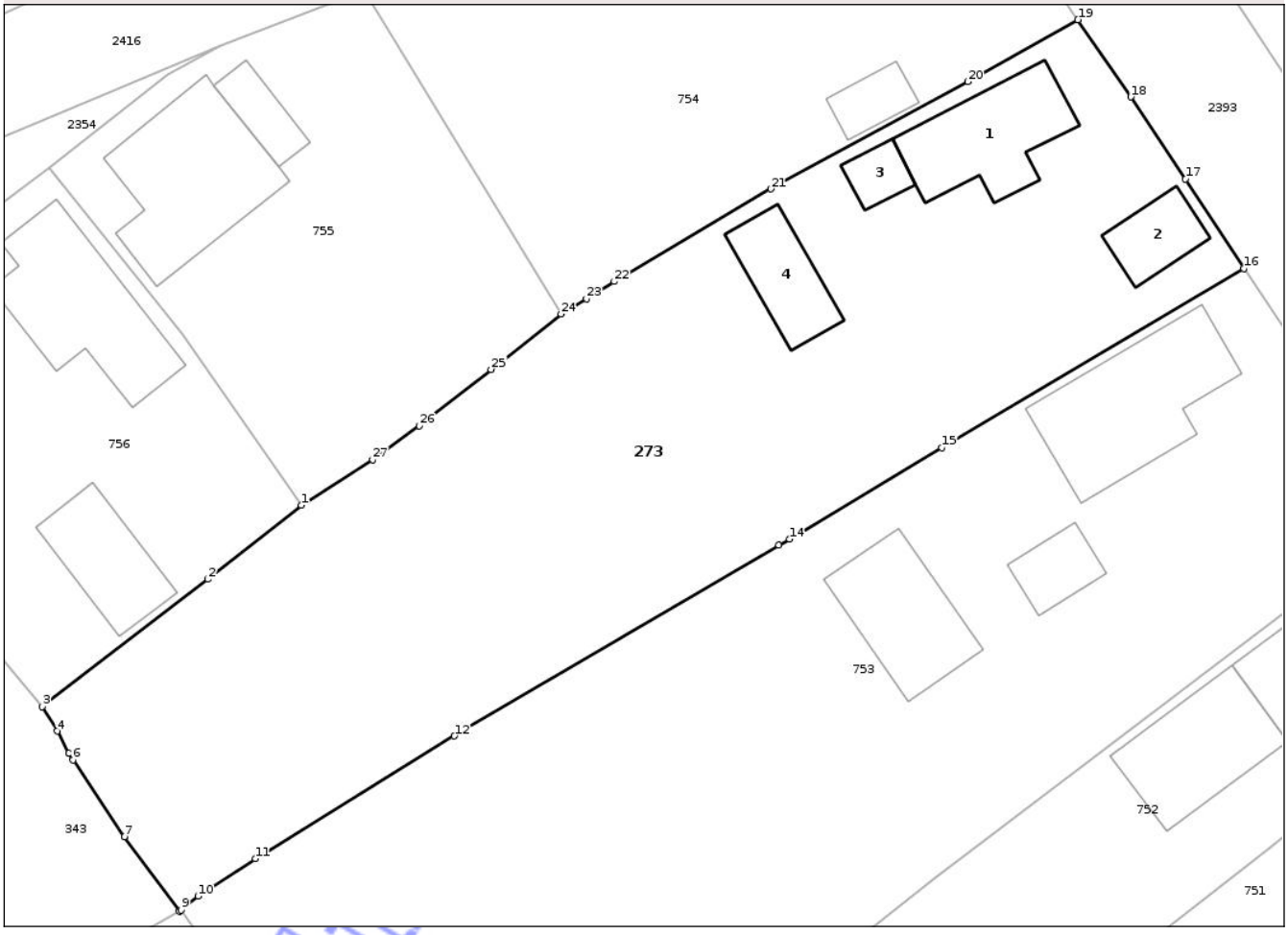
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57736	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	I55	25	190, 191	
2	arabil	DA	909	I55	24	190, 191	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57736-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2	57736-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57736-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57736-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.782,247 552.385,315	2	419.775,816 552.380,224	8.202
3	419.764,391 552.371,461	4	419.765,424 552.369,762	1.988
5	419.766,24 552.368,257	6	419.766,501 552.367,776	0.547
7	419.770,055 552.362,507	8	419.773,832 552.357,362	6.383
9	419.773,965 552.357,453	10	419.775,132 552.358,411	1.51
11	419.779,078 552.360,998	12	419.792,798 552.369,431	16.104
13	419.815,156 552.382,56	14	419.815,884 552.382,987	0.844
15	419.826,368 552.389,267	16	419.847,202 552.401,597	24.209
17	419.843,177 552.407,767	18	419.839,402 552.413,415	6.793
19	419.835,762 552.418,724	20	419.828,182 552.414,466	8.694
21	419.814,615 552.407,084	22	419.803,808 552.400,708	12.548
23	419.801,9 552.399,512	24	419.800,145 552.398,477	2.037
25	419.795,313 552.394,654	26	419.790,381 552.390,774	6.275
27	419.787,162 552.388,456	1	419.782,247 552.385,315	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.775,816 552.380,224	3	419.764,391 552.371,461	14.399
4	419.765,424 552.369,762	5	419.766,24 552.368,257	1.712
6	419.766,501 552.367,776	7	419.770,055 552.362,507	6.356
8	419.773,832 552.357,362	9	419.773,965 552.357,453	0.161
10	419.775,132 552.358,411	11	419.779,078 552.360,998	4.718
12	419.792,798 552.369,431	13	419.815,156 552.382,56	25.928
14	419.815,884 552.382,987	15	419.826,368 552.389,267	12.221
16	419.847,202 552.401,597	17	419.843,177 552.407,767	7.367
18	419.839,402 552.413,415	19	419.835,762 552.418,724	6.437
20	419.828,182 552.414,466	21	419.814,615 552.407,084	15.445
22	419.803,808 552.400,708	23	419.801,9 552.399,512	2.252
24	419.800,145 552.398,477	25	419.795,313 552.394,654	6.161
26	419.790,381 552.390,774	27	419.787,162 552.388,456	3.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

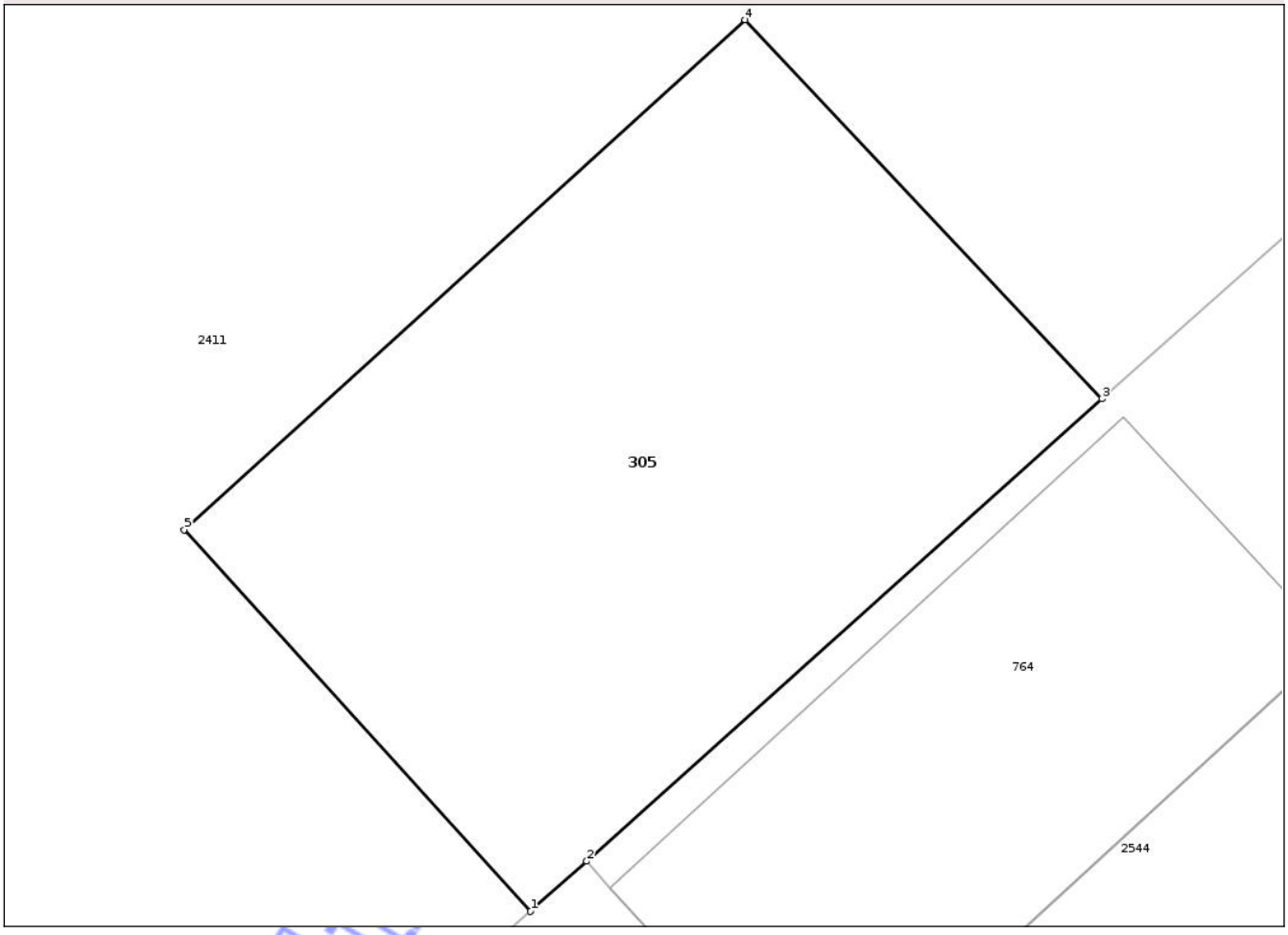
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.666,195 552.318,573	2	419.666,77 552.319,086	0.771
2	419.666,77 552.319,086	3	419.672,05 552.323,817	7.089
3	419.672,05 552.323,817	4	419.668,394 552.327,698	5.332
4	419.668,394 552.327,698	5	419.662,647 552.322,479	7.763
5	419.662,647 552.322,479	1	419.666,195 552.318,573	5.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59491	971	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59491-C1	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59491-C2	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/45, din 27/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

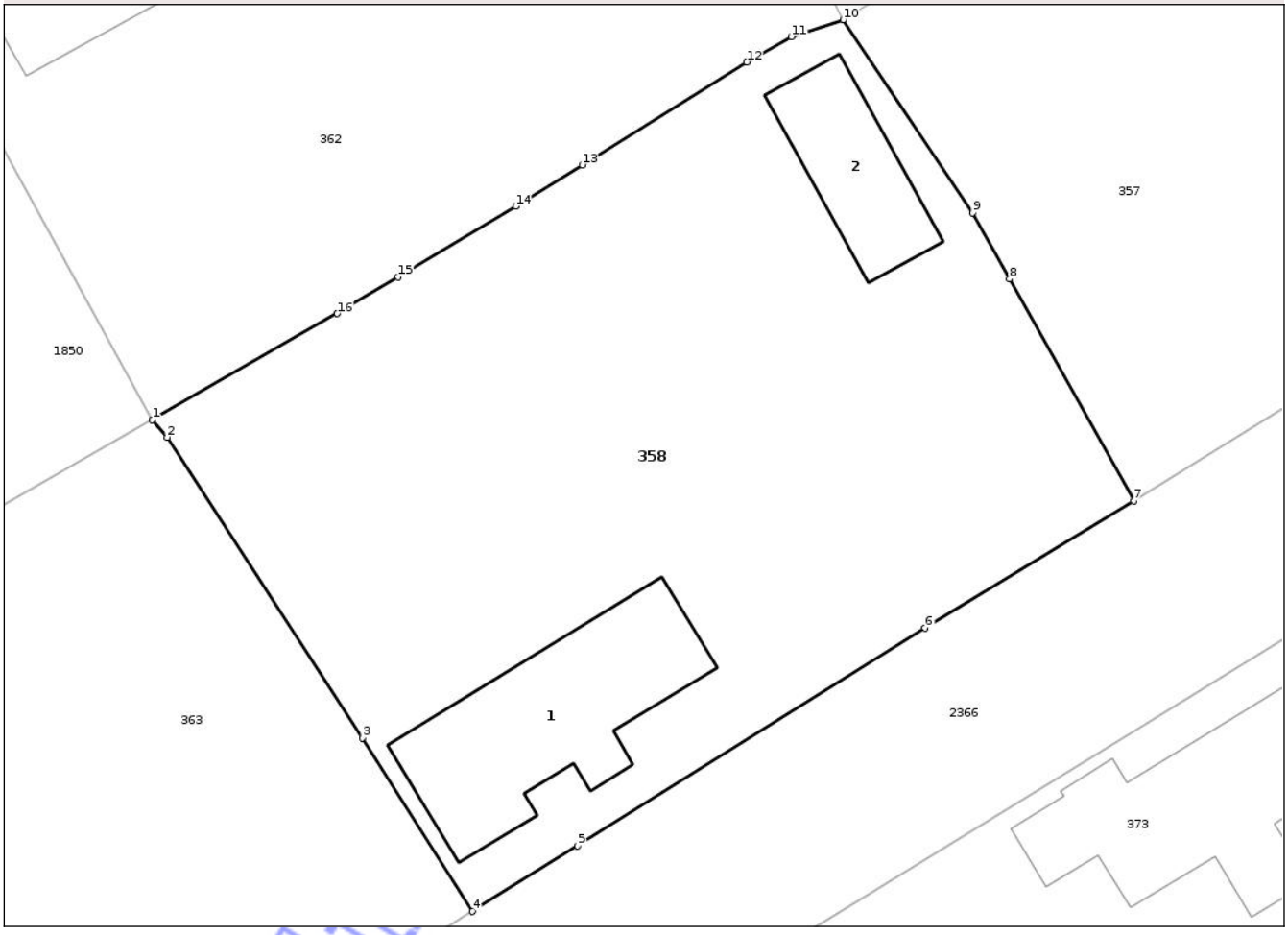
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59491	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	I3	15	845/32	
2	arabil	DA	411	I3	14	845/32	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59491-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59491-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.155,538 550.749,42	2	421.156,212 550.748,609	1.055
2	421.156,212 550.748,609	3	421.165,215 550.734,755	16.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.165,215 550.734,755	4	421.170,297 550.726,762	9.472
4	421.170,297 550.726,762	5	421.175,158 550.729,781	5.722
5	421.175,158 550.729,781	6	421.191,19 550.739,831	18.922
6	421.191,19 550.739,831	7	421.200,815 550.745,677	11.261
7	421.200,815 550.745,677	8	421.195,093 550.755,901	11.716
8	421.195,093 550.755,901	9	421.193,383 550.758,955	3.5
9	421.193,383 550.758,955	10	421.187,408 550.767,854	10.719
10	421.187,408 550.767,854	11	421.185,012 550.767,072	2.52
11	421.185,012 550.767,072	12	421.182,959 550.765,907	2.361
12	421.182,959 550.765,907	13	421.175,361 550.761,167	8.955
13	421.175,361 550.761,167	14	421.172,294 550.759,254	3.615
14	421.172,294 550.759,254	15	421.166,876 550.755,999	6.321
15	421.166,876 550.755,999	16	421.164,068 550.754,312	3.276
16	421.164,068 550.754,312	1	421.155,538 550.749,42	9.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017 LUNA
Nr. cadastral vechi:1708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56756	1.448	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit; , parte din IE 55695 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56756-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C.I - Casă familială compusă din . 3 camere, bucătărie,cămară verandă, baie, garaj auto
A1.2	56756-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C. II -la parter: garaj auto; la mansardă: 2 camere, terasă
A1.3	56756-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C.III - Magazin mixt cu o sală și magazie, P+M
A1.4	56756-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.5	56756-C5	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159 / 15/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408, din 26/06/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCA IOAN**, și soția 2) **BOCA MARIA**	
B2	s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAISAN ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BOCA IOAN** 2) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159 / 15/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408, din 26/06/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	s-a întabulat obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAISAN ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAISAN ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

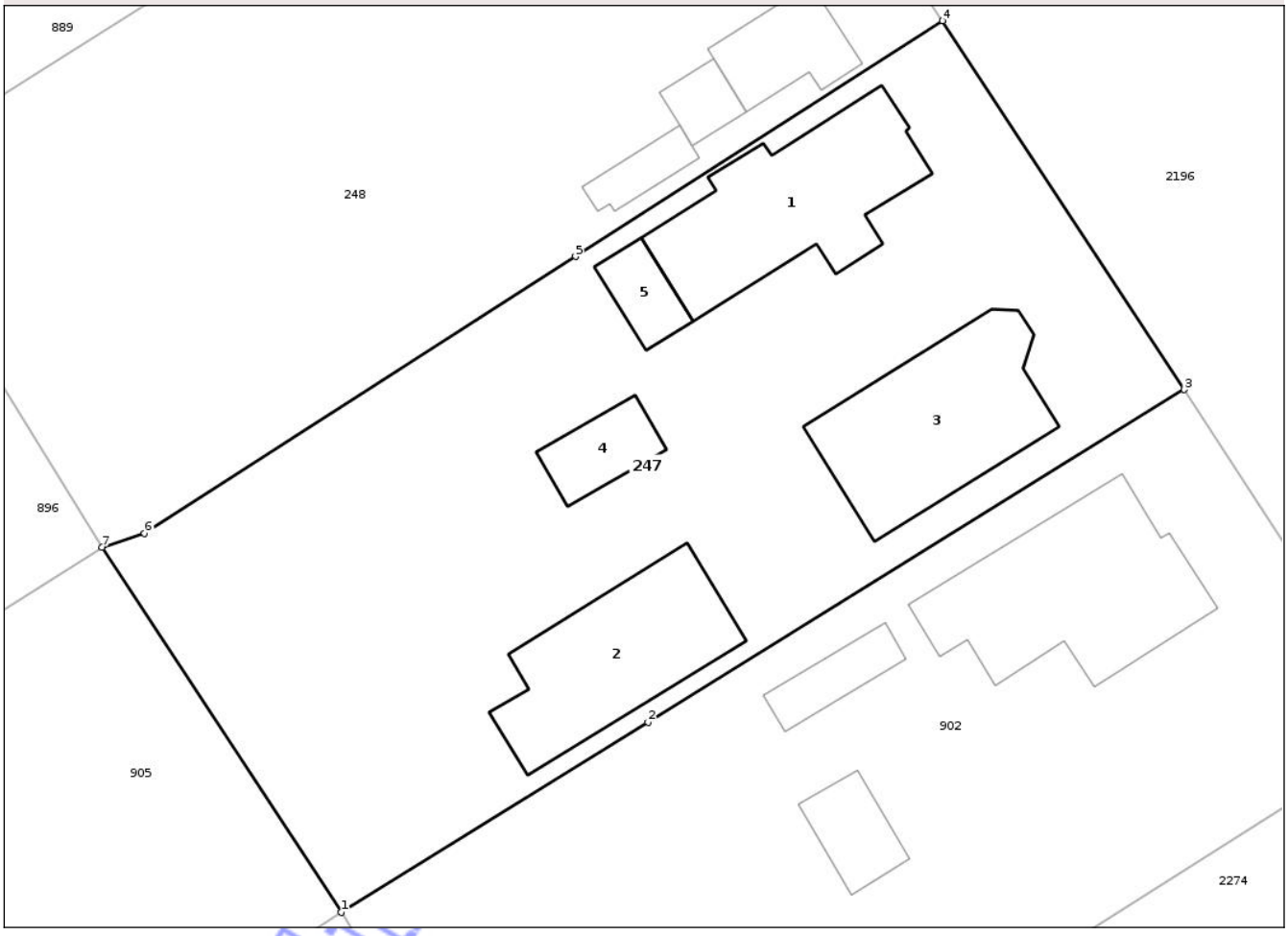
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56756	1.448	, parte din IE 55695 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.448	114	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56756-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C.I - Casă familială compusă din . 3 camere, bucătărie,cămară verandă, baie, garaj auto
A1.2	56756-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C. II - la parter: garaj auto; la mansardă: 2 camere, terasă
A1.3	56756-C3	constructii administrative si social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C.III - Magazin mixt cu o sală și magazie, P+M
A1.4	56756-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P
A1.5	56756-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.722,955 555.600,935	2	417.740,782 555.611,977	20.97
2	417.740,782 555.611,977	3	417.771,923 555.631,266	36.631
3	417.771,923 555.631,266	4	417.757,889 555.652,663	25.589
4	417.757,889 555.652,663	5	417.736,572 555.638,986	25.327
5	417.736,572 555.638,986	6	417.711,531 555.622,92	29.752
6	417.711,531 555.622,92	7	417.709,056 555.622,123	2.6
7	417.709,056 555.622,123	1	417.722,955 555.600,935	25.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50375	1.028	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, TERASA SI BECI;
A1.2	50375-C2	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ AUTO
A1.3	50375-C3	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD, SURA SI MAGAZIE
A1.4	50375-C4	Loc. Luncani, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1929 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 73, din 12/01/2023 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂGĂRAŞ NICOLAE-IULIU**, și soția 2) **FĂGĂRAȘ ȘTEFANIA-RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FĂGĂRAŞ NICOLAE-IULIU** 2) **FĂGĂRAȘ ȘTEFANIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1929 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 73, din 12/01/2023 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂGĂRAŞ NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂGĂRAŞ GEORGETA-VICTORIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50375	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	I32	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, TERASA SI BECI;
A1.2	50375-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ AUTO
A1.3	50375-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD, SURA SI MAGAZIE
A1.4	50375-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.347,12 552.583,444	2	419.338,207 552.600,164	18.947
2	419.338,207 552.600,164	3	419.291,496 552.574,011	53.534
3	419.291,496 552.574,011	4	419.300,826 552.556,873	19.513
4	419.300,826 552.556,873	1	419.347,12 552.583,444	53.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Magnoliei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56219	710	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14583 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 659, din 22/03/2018 emis de BNP VOMIR ANUTA (act administrativ nr 11576 din 23.03.2018, emis de BCPI TURDA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de moștenire drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.27802/2017 cf in baza actului notarial nr.118/2017 emis de BNP Vomir Anuta,respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KESERÜ IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

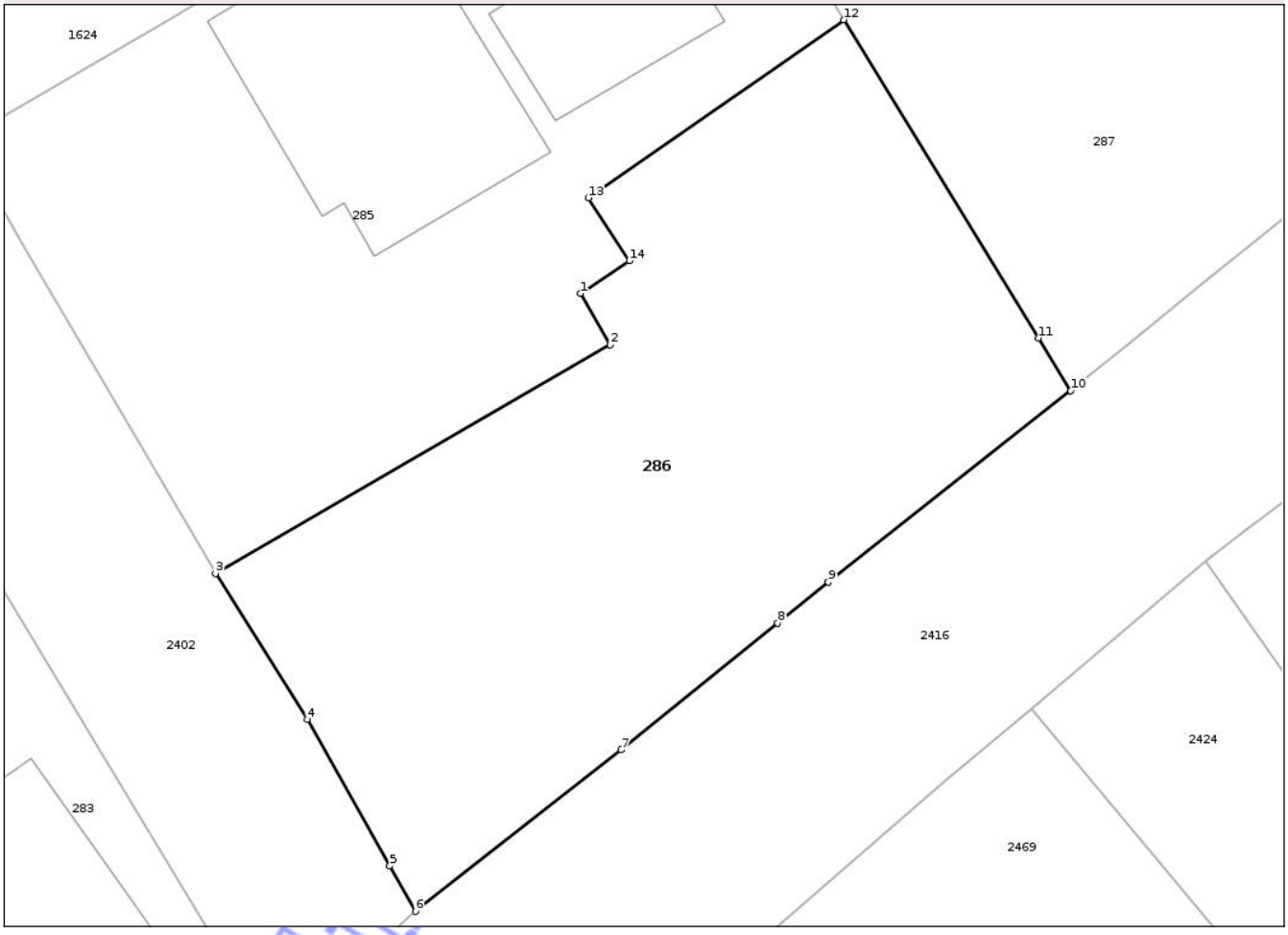
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56219	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	I46	12	-	
2	arabil	DA	358	I46	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.577,563 552.307,621	2	419.578,967 552.305,225	2.777
2	419.578,967 552.305,225	3	419.560,472 552.294,521	21.369
3	419.560,472 552.294,521	4	419.564,777 552.287,704	8.063
4	419.564,777 552.287,704	5	419.568,644 552.280,848	7.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.568,644 552.280,848	6	419.569,843 552.278,722	2.441
6	419.569,843 552.278,722	7	419.579,481 552.286,275	12.245
7	419.579,481 552.286,275	8	419.586,808 552.292,206	9.427
8	419.586,808 552.292,206	9	419.589,179 552.294,126	3.051
9	419.589,179 552.294,126	10	419.600,533 552.303,065	14.451
10	419.600,533 552.303,065	11	419.599,015 552.305,542	2.905
11	419.599,015 552.305,542	12	419.589,897 552.320,423	17.452
12	419.589,897 552.320,423	13	419.577,94 552.312,096	14.571
13	419.577,94 552.312,096	14	419.579,86 552.309,15	3.516
14	419.579,86 552.309,15	1	419.577,563 552.307,621	2.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2673 LUNCANI
Nr. cadastral vechi:1734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57844	831	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57844-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, avand supraf. constr. desf. de 300mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3747 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 624, din 06/03/2009 emis de NOTAR PUBLIC (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI SAMUEL**, și soția 2) **URSULESCU TABITA**, bun comun	
35574 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 4132, din 28/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (inscris sub semnatura privata nr 3. PAD din 25.08.2025, emis de Pascu Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 153 din 05.11.2023, emis de Petean I. Ana-Ioana;inscris sub semnatura privata nr 2. Masuratori din 25.08.2025, emis de Pascu Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 720 din 09.02.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr 00241722454 din 20.08.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr 1. Documentatie din 25.08.2025, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 14 din 24.06.2009, emis de Primaria Comunei Luna;act administrativ nr 4309 din 04.08.2025, emis de Comuna Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSULESCU TABITA** 2) **FURDUI SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

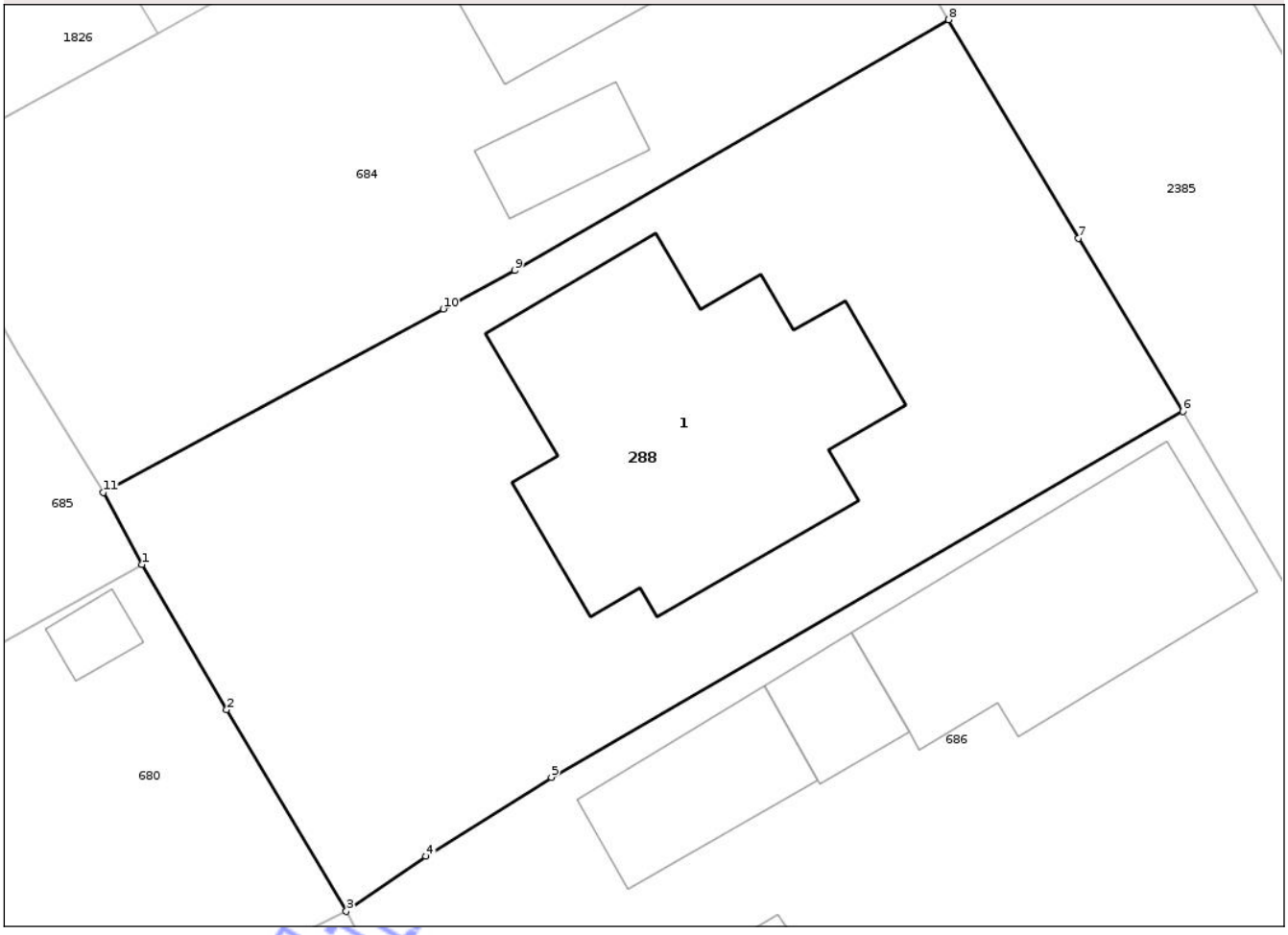
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57844	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	46	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57844-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, avand supraf. constr. desf. de 300mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.558,917 552.380,53	2	419.562,556 552.374,293	7.221
2	419.562,556 552.374,293	3	419.567,7 552.365,623	10.081
3	419.567,7 552.365,623	4	419.571,13 552.367,989	4.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.571,13 552.367,989	5	419.576,532 552.371,388	6.382
5	419.576,532 552.371,388	6	419.603,702 552.387,114	31.393
6	419.603,702 552.387,114	7	419.599,218 552.394,56	8.692
7	419.599,218 552.394,56	8	419.593,626 552.403,949	10.928
8	419.593,626 552.403,949	9	419.574,942 552.393,171	21.57
9	419.574,942 552.393,171	10	419.571,876 552.391,517	3.484
10	419.571,876 552.391,517	11	419.557,25 552.383,627	16.618
11	419.557,25 552.383,627	1	419.558,917 552.380,53	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50385	1.010	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, baie, cămară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3977 / 10/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 460, din 07/02/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468 gligoreşti)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MESAROŞ IOAN**, şi soţia 2) **MESAROŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3977 / 10/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 460, din 07/02/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, în favoarea	A1
	1) **MESAROŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468 gligoreşti)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50385	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	3	17	845/33	
2	arabil	DA	583	3	16	845/33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, baie, cămară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.155,538 550.749,42	2	421.143,183 550.742,407	14.207
2	421.143,183 550.742,407	3	421.135,953 550.738,454	8.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.135,953 550.738,454	4	421.124,296 550.732,081	13.285
4	421.124,296 550.732,081	5	421.133,631 550.716,191	18.429
5	421.133,631 550.716,191	6	421.139,003 550.707,558	10.168
6	421.139,003 550.707,558	7	421.150,524 550.714,576	13.49
7	421.150,524 550.714,576	8	421.155,287 550.717,478	5.577
8	421.155,287 550.717,478	9	421.167,427 550.724,966	14.264
9	421.167,427 550.724,966	10	421.170,297 550.726,762	3.386
10	421.170,297 550.726,762	11	421.165,215 550.734,755	9.472
11	421.165,215 550.734,755	12	421.156,212 550.748,609	16.522
12	421.156,212 550.748,609	1	421.155,538 550.749,42	1.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1414, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU SIMION** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂSCĂU SIMION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

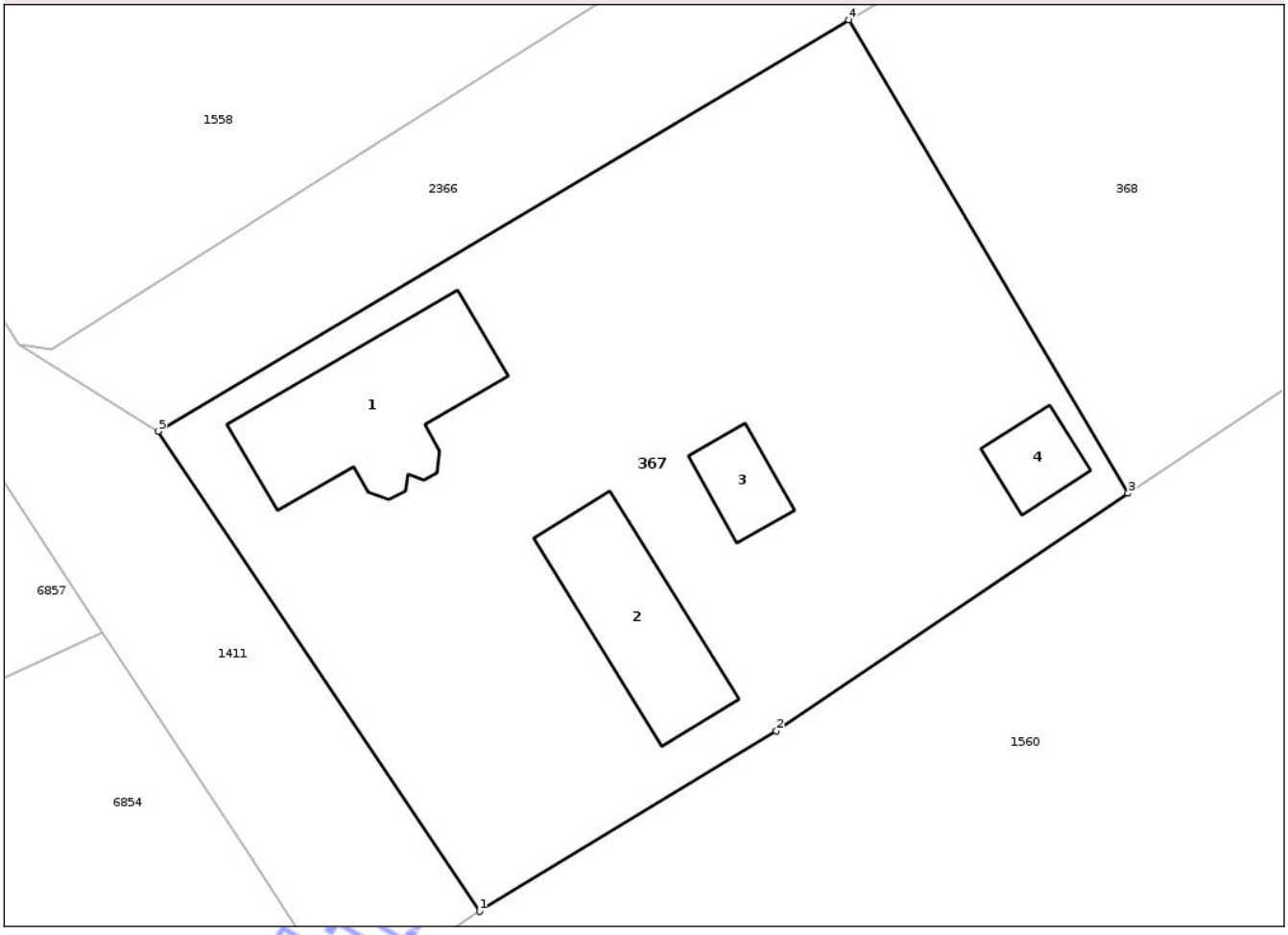
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	6	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.035,225 550.599,904	2	421.051,363 550.609,691	18.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.051,363 550.609,691	3	421.070,458 550.622,579	23.037
3	421.070,458 550.622,579	4	421.055,279 550.648,266	29.837
4	421.055,279 550.648,266	5	421.017,776 550.625,952	43.639
5	421.017,776 550.625,952	1	421.035,225 550.599,904	31.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56090	1.622	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56090-C1	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, magazie
A1.2	56090-C2	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P
A1.3	56090-C3	Loc. Gligoresti, Str Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13869 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 1521, din 24/05/2017 emis de IORDANESCU DAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MIHAELA-ANCA**, și soțul 2) **POPESCU MIRCEA-NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU MIHAELA-ANCA** 2) **POPESCU MIRCEA-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

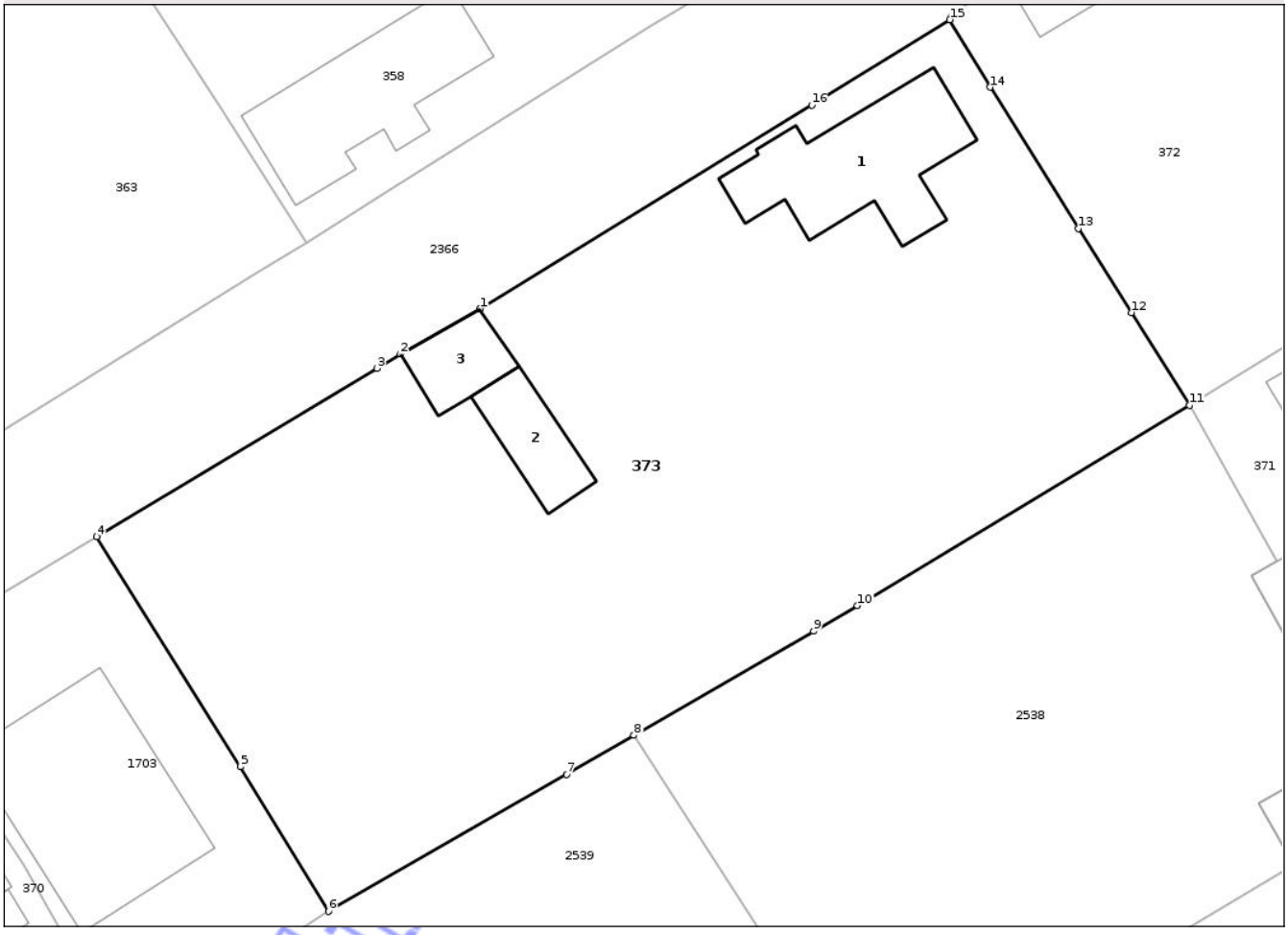
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56090	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	I5	2	-	
2	arabil	DA	813	I5	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56090-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, magazie
A1.2	56090-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P
A1.3	56090-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.180,769 550.722,768	2	421.175,985 550.720,043	5.506
2	421.175,985 550.720,043	3	421.174,56 550.719,189	1.661
3	421.174,56 550.719,189	4	421.157,665 550.709,066	19.696
4	421.157,665 550.709,066	5	421.166,326 550.695,193	16.355
5	421.166,326 550.695,193	6	421.171,637 550.686,49	10.196
6	421.171,637 550.686,49	7	421.185,989 550.694,737	16.553
7	421.185,989 550.694,737	8	421.190,059 550.697,095	4.704
8	421.190,059 550.697,095	9	421.200,889 550.703,369	12.516
9	421.200,889 550.703,369	10	421.203,534 550.704,901	3.057
10	421.203,534 550.704,901	11	421.223,561 550.716,964	23.379
11	421.223,561 550.716,964	12	421.220,049 550.722,554	6.602
12	421.220,049 550.722,554	13	421.216,868 550.727,618	5.98
13	421.216,868 550.727,618	14	421.211,53 550.736,115	10.035
14	421.211,53 550.736,115	15	421.209,111 550.740,183	4.733
15	421.209,111 550.740,183	16	421.200,79 550.735,054	9.775
16	421.200,79 550.735,054	1	421.180,769 550.722,768	23.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56107	1.018	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56107-C1	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56107-C2	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56107-C3	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P
A1.4	56107-C4	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.5	56107-C5	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
709 / 28/05/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, din 27/03/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 728/978, cota initiala 728/978	A1
	1) **MIHEŞAN VASILE**, şi soţia 2) **MIHEŞAN GHEORGHINA**, bun comun	
879 / 02/06/1981		
Act Notarial nr. 766, din 01/06/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIOREAN IOAN**, şi soţia 2) **CHIOREAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Notarial nr. 84/2017, din 30/06/2017 emis de NP VOMIR ANUŢA (şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **CHIOREAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32	A1
	1) **LECHINŢAN AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32	A1
	1) **ZANC MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **CHIOREAN OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIOREAN MARIA** 2) **LECHINŢAN AURELIA** 3) **ZANC MARIA** 4) **CHIOREAN IOAN**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	5) **CHIOREAN OTILIA**	
B10	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 661, din data de 27.03.1973, emis de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MIHEȘAN VASILE, MIHEȘAN GHEORGHINA, în CF 56107 prin încheierea nr. 709/28.05.1973; 2. Actul notarial nr. 84/2017, din data de 30.06.2017, emis de NP VOMIR ANUȚA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CHIOREAN MARIA, LECHINȚAN AURELIA, ZANC MARIA, CHIOREAN IOAN, CHIOREAN OTILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56107	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	I32	2	845/10	
2	arabil	DA	549	I32	1	845/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56107-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56107-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56107-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P
A1.4	56107-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.5	56107-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.180,916 550.649,723	2	421.188,8 550.635,393	16.356
2	421.188,8 550.635,393	3	421.194,469 550.625,956	11.009
3	421.194,469 550.625,956	4	421.210,455 550.635,665	18.703
4	421.210,455 550.635,665	5	421.227,133 550.645,794	19.513
5	421.227,133 550.645,794	6	421.212,508 550.668,314	26.852
6	421.212,508 550.668,314	7	421.194,137 550.657,503	21.316
7	421.194,137 550.657,503	1	421.180,916 550.649,723	15.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449 GLIGORESTI
Nr. topografic:838/2/2, 839/2, 840/2, 841/2, 845/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 2,4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59459	1.042	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59459-C1	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59459-C2	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59459-C3	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155 / 08/03/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3459, din 08/12/1967 emis de TRIBUNALUL TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 5316/55, din 28/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 5367/134, din 02/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 3459 din data de 08.12.1967 emisă de TRIBUNALUL TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CANTA TEODOR în CF 59459 prin încheierea nr. 155/08.03.1968 2. Actul administrativ TP NR. 5316/55, din data de 28.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CANTA ȘTEFAN 3. Actul administrativ TP NR. 5367/134, din data de 02.09.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CANTA ȘTEFAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CANTA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59459	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	I9	7	838/2/2, 839/2, 840/2, 841/2, 845/2	
2	arabil	DA	501	I9	6	838/2/2, 839/2, 840/2, 841/2, 845/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59459-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59459-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59459-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA-P

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.274,24 550.642,923	2	421.262,245 550.661,703	22.284
2	421.262,245 550.661,703	3	421.261,183 550.663,386	1.99
3	421.261,183 550.663,386	4	421.259,792 550.665,59	2.606
4	421.259,792 550.665,59	5	421.259,051 550.665,141	0.866
5	421.259,051 550.665,141	6	421.242,832 550.655,31	18.966
6	421.242,832 550.655,31	7	421.227,133 550.645,794	18.358
7	421.227,133 550.645,794	8	421.240,962 550.622,494	27.095
8	421.240,962 550.622,494	9	421.256,878 550.632,265	18.676
9	421.256,878 550.632,265	10	421.265,606 550.637,623	10.241
10	421.265,606 550.637,623	1	421.274,24 550.642,923	10.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450 GLIGORESTI
Nr. topografic:838/2/3, 839/3, 840/3, 841/3, 845/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50200	1.031	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3460, din 08/12/1967 emis de TRIBUNALUL POP.AL RAIONULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA DIONISIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450 Gligoreşti)	
6619 / 24/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2369, din 04/10/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 803/27-11-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
B3	Se noteaza sentința civilă nr. 2369/2013 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 1699/328/2010 a reclamantiilor Canta Mărioara Viorica , Canta Dionisie Florian împotriva paratiilor Canta Ioan, Giurgiu Teodor Alexandru avand ca obiect succesiune	A1
/		
Act Administrativ nr. 5316/37, din 26/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA A. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANTA A. MARIA** DEFUNCT:Da 2) **CANTA DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50200	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	I9	9	838/2/3, 839/3, 840/3, 841/3, 845/3	
2	arabil	DA	516	I9	8	838/2/3, 839/3, 840/3, 841/3, 845/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.194,469 550.625,956	2	421.207,936 550.602,86	26.735
2	421.207,936 550.602,86	3	421.224,96 550.612,981	19.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.224,96 550.612,981	4	421.240,962 550.622,494	18.616
4	421.240,962 550.622,494	5	421.227,133 550.645,794	27.095
5	421.227,133 550.645,794	6	421.210,455 550.635,665	19.513
6	421.210,455 550.635,665	1	421.194,469 550.625,956	18.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57544	819	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57544-C1	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57544-C2	Loc. Gligoresti, Str Cucului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29781 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 5316/70, din 02/06/1993 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALUSER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

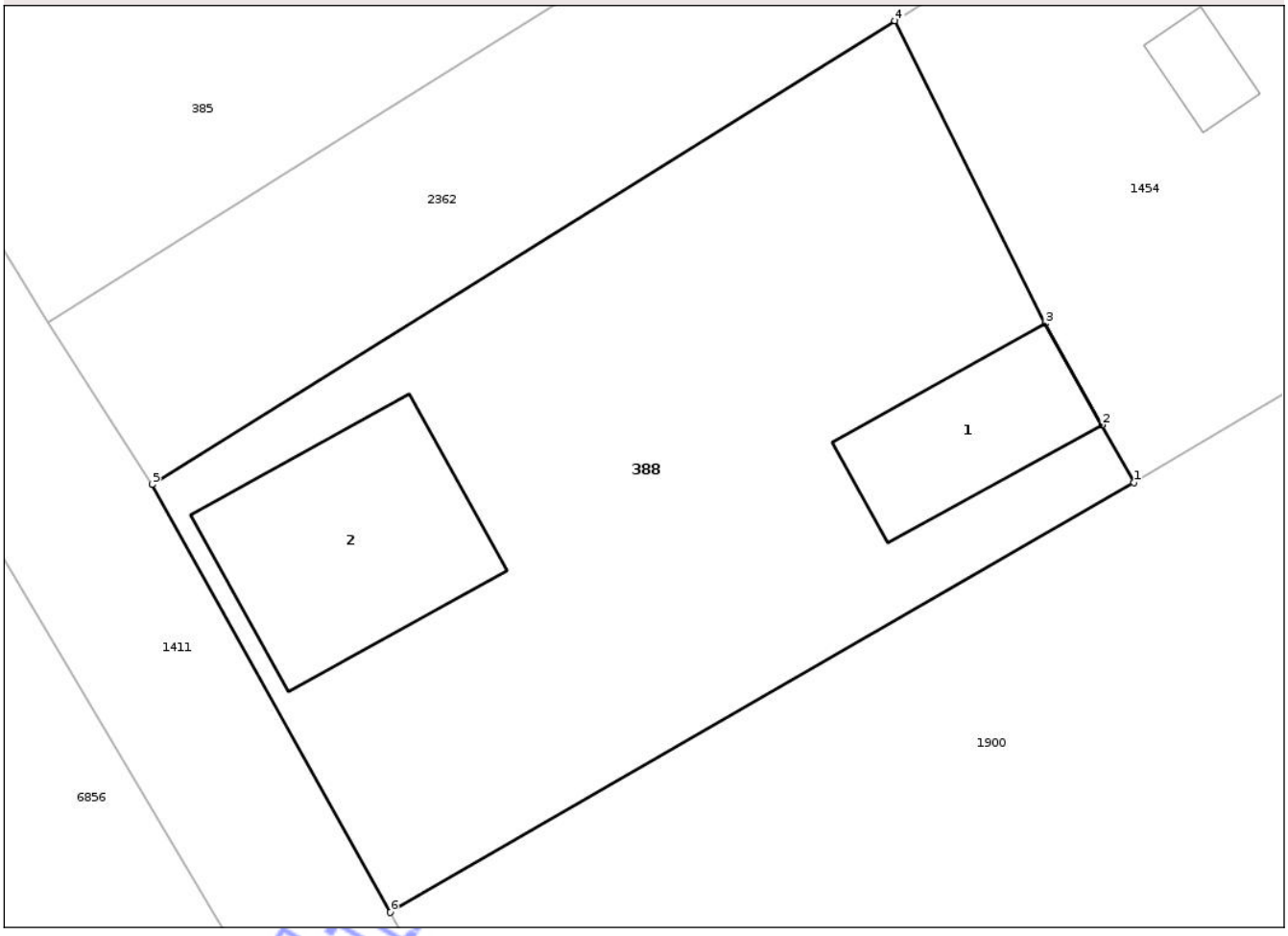
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57544	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	I11	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57544-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57544-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.126,423 550.516,357	2	421.125,02 550.518,854	2.864
2	421.125,02 550.518,854	3	421.122,562 550.523,25	5.037
3	421.122,562 550.523,25	4	421.116,042 550.536,367	14.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.116,042 550.536,367	5	421.083,818 550.516,274	37.975
5	421.083,818 550.516,274	6	421.094,159 550.497,737	21.226
6	421.094,159 550.497,737	1	421.126,423 550.516,357	37.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55529	1.240	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55529-C1	Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, terasa si pivnita la subsol
A1.2	55529-C2	Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ-P
A1.3	55529-C3	Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20736 / 17/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4225/2010, din 24/09/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIO ELENA**, și soțul 2) **DANCIO NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DANCIO ELENA** 2) **DANCIO NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20736 / 17/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4225/2010, din 24/09/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Se întabulează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIO NICOLAE SEN**, și soția 2) **DANCIO AURELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

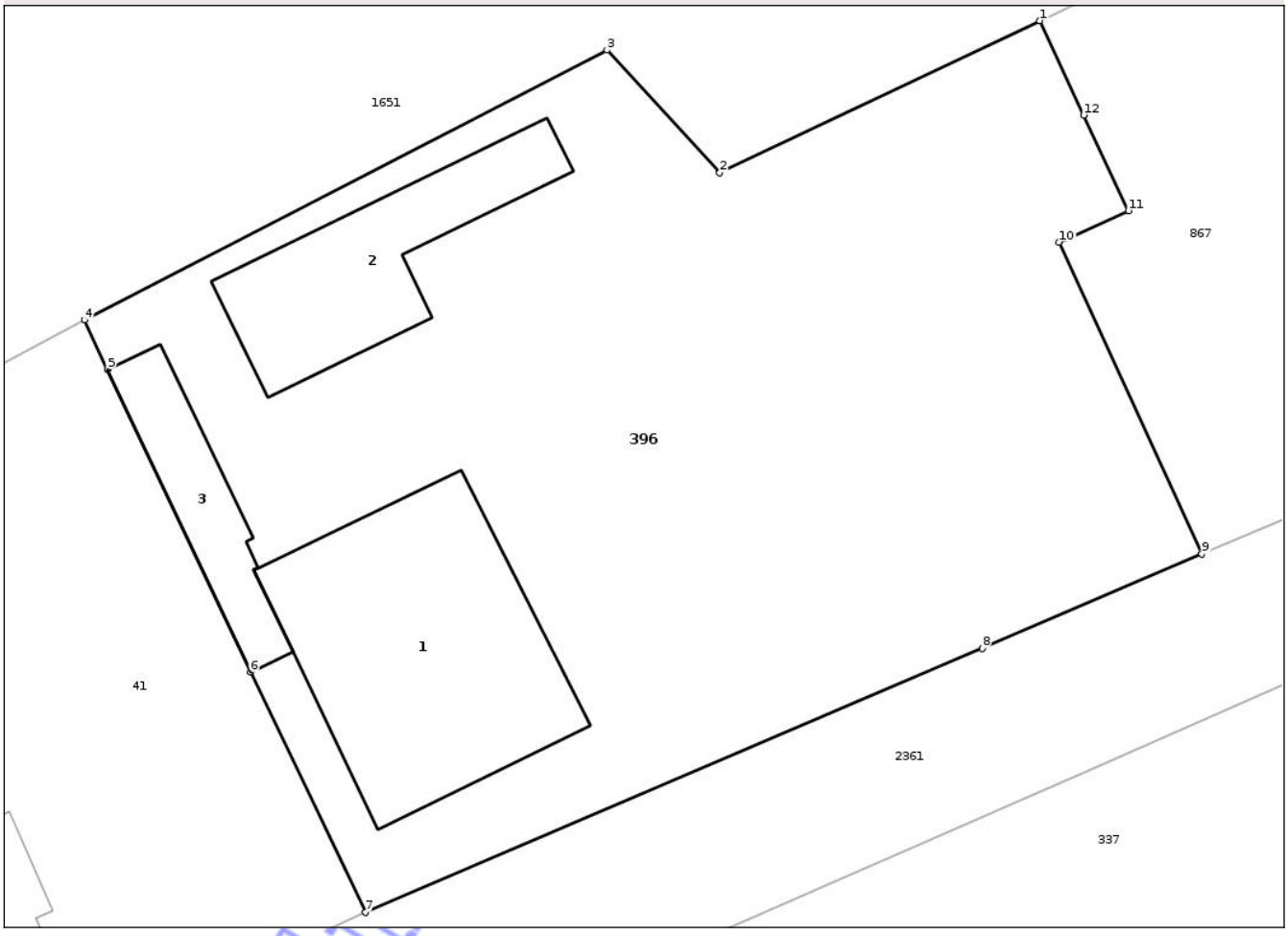
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55529	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	I11	27	-	
2	arabil	DA	241	I11	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55529-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, terasa si pivnita la subsol
A1.2	55529-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ-P
A1.3	55529-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.382,696 550.393,806	2	421.368,085 550.386,867	16.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.368,085 550.386,867	3	421.362,935 550.392,463	7.605
3	421.362,935 550.392,463	4	421.339,056 550.380,155	26.864
4	421.339,056 550.380,155	5	421.340,119 550.377,91	2.484
5	421.340,119 550.377,91	6	421.346,656 550.364,098	15.281
6	421.346,656 550.364,098	7	421.351,906 550.353,133	12.157
7	421.351,906 550.353,133	8	421.380,074 550.365,187	30.639
8	421.380,074 550.365,187	9	421.390,106 550.369,48	10.912
9	421.390,106 550.369,48	10	421.383,586 550.383,706	15.649
10	421.383,586 550.383,706	11	421.386,745 550.385,141	3.47
11	421.386,745 550.385,141	12	421.384,707 550.389,503	4.815
12	421.384,707 550.389,503	1	421.382,696 550.393,806	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.710	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE -P
A1.4		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P
A1.5		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114/2012, din 04/12/2012 emis de NP ANUȚA VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CĂLUȘER MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

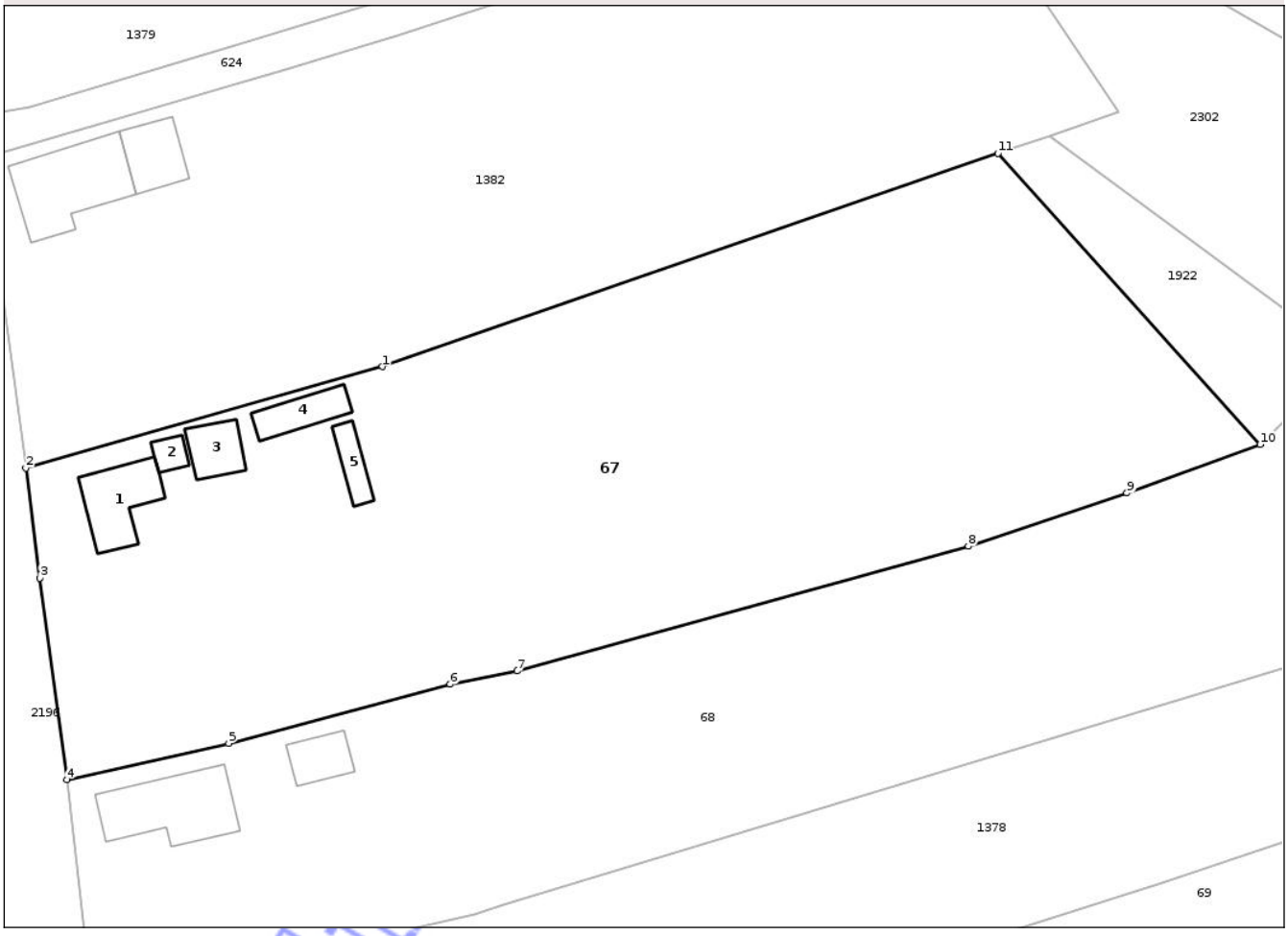
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.501	122	11	-	
2	arabil	DA	3.209	122	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE -P
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.153,474 557.558,614	2	417.114,001 557.547,377	41.041
2	417.114,001 557.547,377	3	417.115,522 557.535,224	12.248
3	417.115,522 557.535,224	4	417.118,523 557.512,928	22.497
4	417.118,523 557.512,928	5	417.136,445 557.516,948	18.367
5	417.136,445 557.516,948	6	417.160,989 557.523,476	25.397
6	417.160,989 557.523,476	7	417.168,357 557.524,944	7.513
7	417.168,357 557.524,944	8	417.218,353 557.538,727	51.861
8	417.218,353 557.538,727	9	417.235,905 557.544,616	18.514
9	417.235,905 557.544,616	10	417.250,657 557.549,983	15.698
10	417.250,657 557.549,983	11	417.221,618 557.582,182	43.359
11	417.221,618 557.582,182	1	417.153,474 557.558,614	72.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57260	436	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57260-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1961. S. construita la sol = 106 mp, S. desfasurata = 106 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26641 / 25/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2103/2020, din 24/11/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

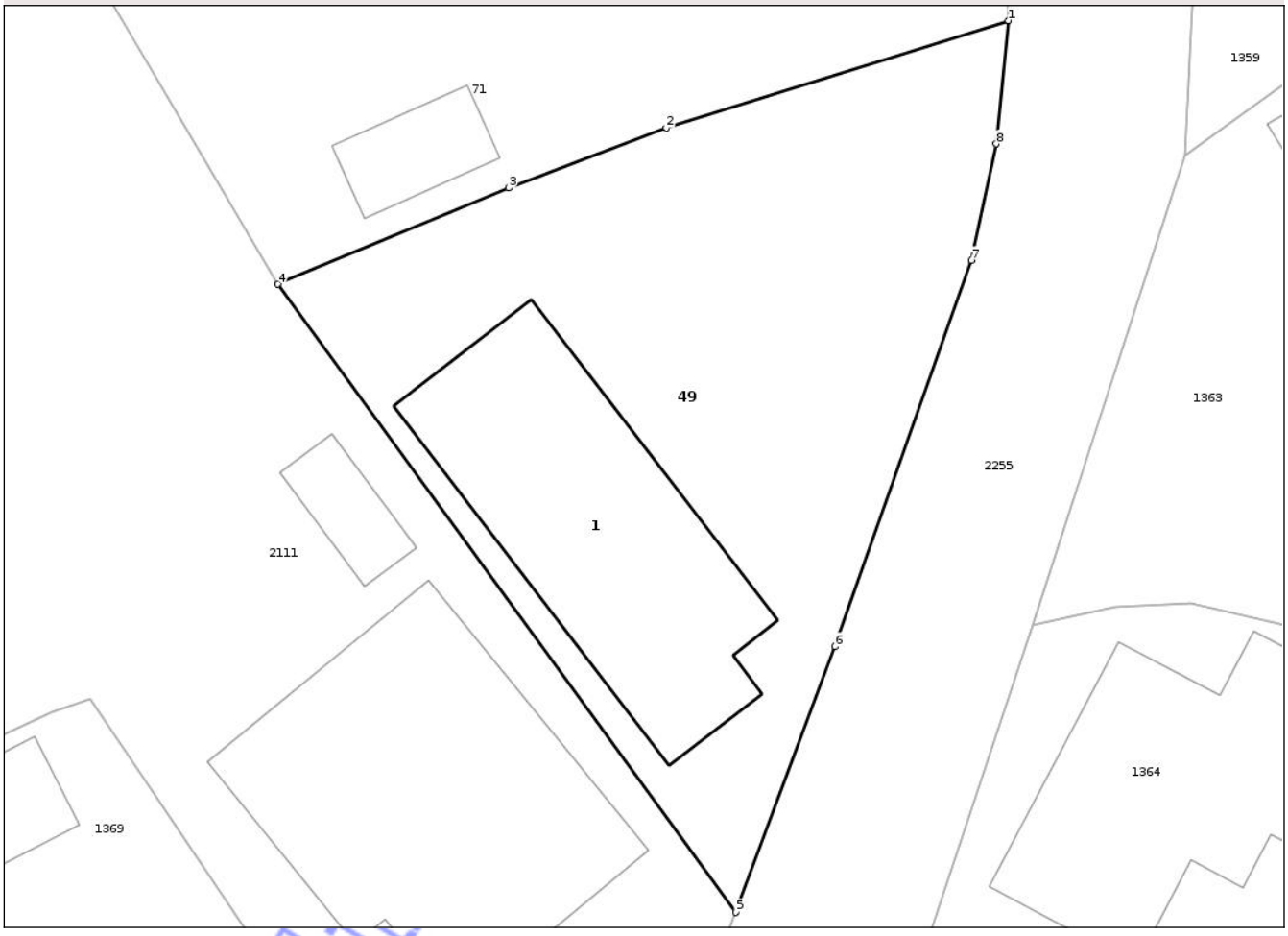
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57260	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	123	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57260-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1961. S. construita la sol = 106 mp, S. desfasurata = 106 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.299,138 557.380,172	2	417.286,382 557.376,189	13.363
2	417.286,382 557.376,189	3	417.280,51 557.373,943	6.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.280,51 557.373,943	4	417.271,912 557.370,364	9.313
4	417.271,912 557.370,364	5	417.288,984 557.346,989	28.946
5	417.288,984 557.346,989	6	417.292,677 557.356,88	10.558
6	417.292,677 557.356,88	7	417.297,758 557.371,257	15.248
7	417.297,758 557.371,257	8	417.298,688 557.375,587	4.429
8	417.298,688 557.375,587	1	417.299,138 557.380,172	4.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024 LUNA
Nr. topografic:318,319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56788	4.209	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56788-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56788-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0555/923, din 28/02/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRAU PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGRAU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

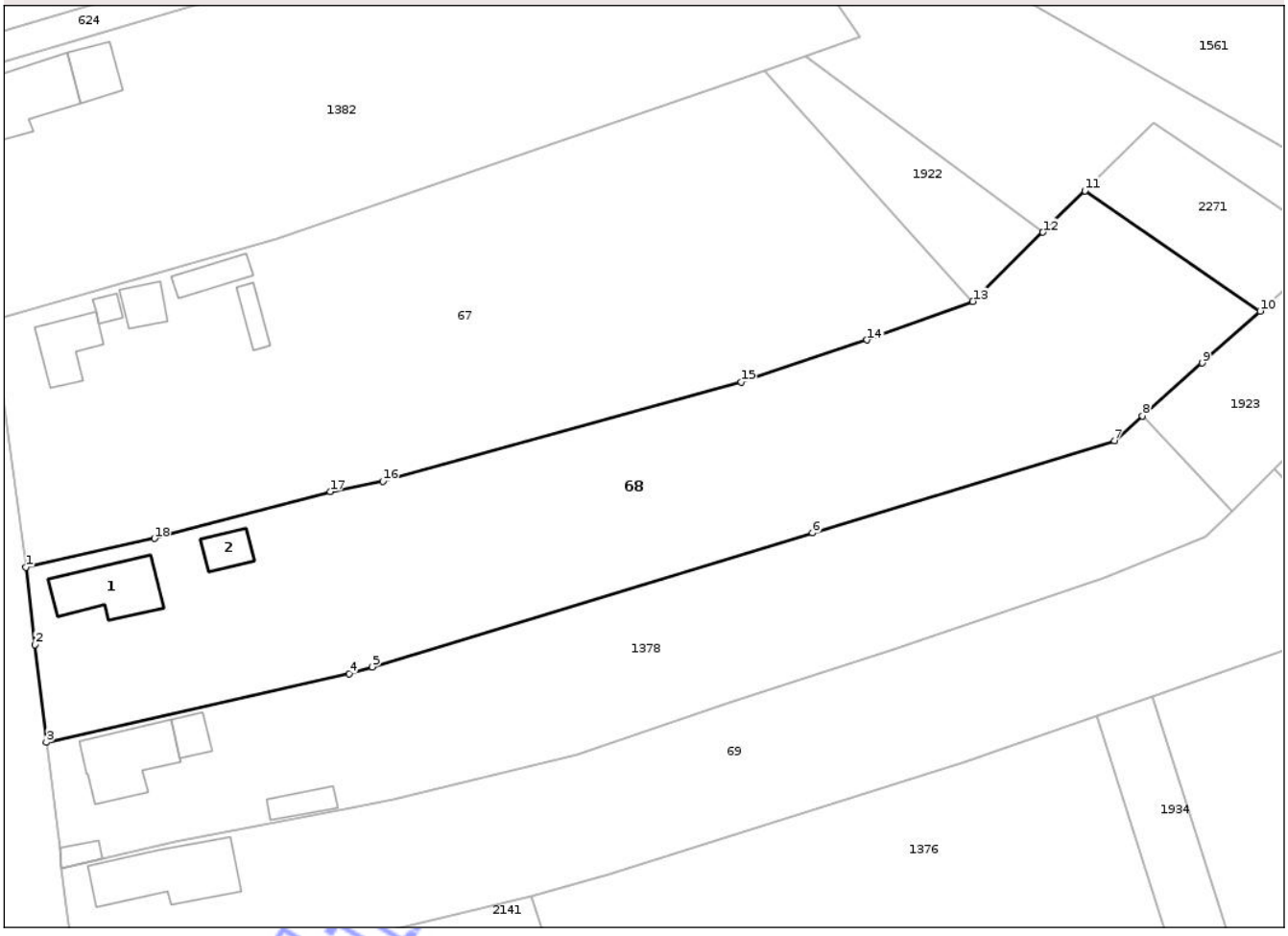
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56788	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	122	9	318,319	
2	arabil	DA	3.093	122	8	318,319	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56788-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56788-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.118,523 557.512,928	2	417.119,799 557.502,149	10.854
2	417.119,799 557.502,149	3	417.121,359 557.488,522	13.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.121,359 557.488,522	4	417.163,664 557.498,079	43.371
4	417.163,664 557.498,079	5	417.166,859 557.499,051	3.34
5	417.166,859 557.499,051	6	417.228,279 557.517,733	64.198
6	417.228,279 557.517,733	7	417.270,441 557.530,549	44.067
7	417.270,441 557.530,549	8	417.274,333 557.534,011	5.209
8	417.274,333 557.534,011	9	417.282,66 557.541,418	11.145
9	417.282,66 557.541,418	10	417.290,789 557.548,648	10.879
10	417.290,789 557.548,648	11	417.266,32 557.565,419	29.665
11	417.266,32 557.565,419	12	417.260,449 557.559,633	8.243
12	417.260,449 557.559,633	13	417.250,657 557.549,983	13.748
13	417.250,657 557.549,983	14	417.235,905 557.544,616	15.698
14	417.235,905 557.544,616	15	417.218,353 557.538,727	18.514
15	417.218,353 557.538,727	16	417.168,357 557.524,944	51.861
16	417.168,357 557.524,944	17	417.160,989 557.523,476	7.513
17	417.160,989 557.523,476	18	417.136,445 557.516,948	25.397
18	417.136,445 557.516,948	1	417.118,523 557.512,928	18.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57280	788	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57280-C1	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1963 S.construita la sol = 91 mp, S. desfasurata = 91 mp.
A1.2	57280-C2	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1963 S.construita la sol = 30 mp, S. desfasurata = 30 mp.
A1.3	57280-C3	Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; FOISOR -B+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34336 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 146, din 01/07/2021 emis de B.I.N VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

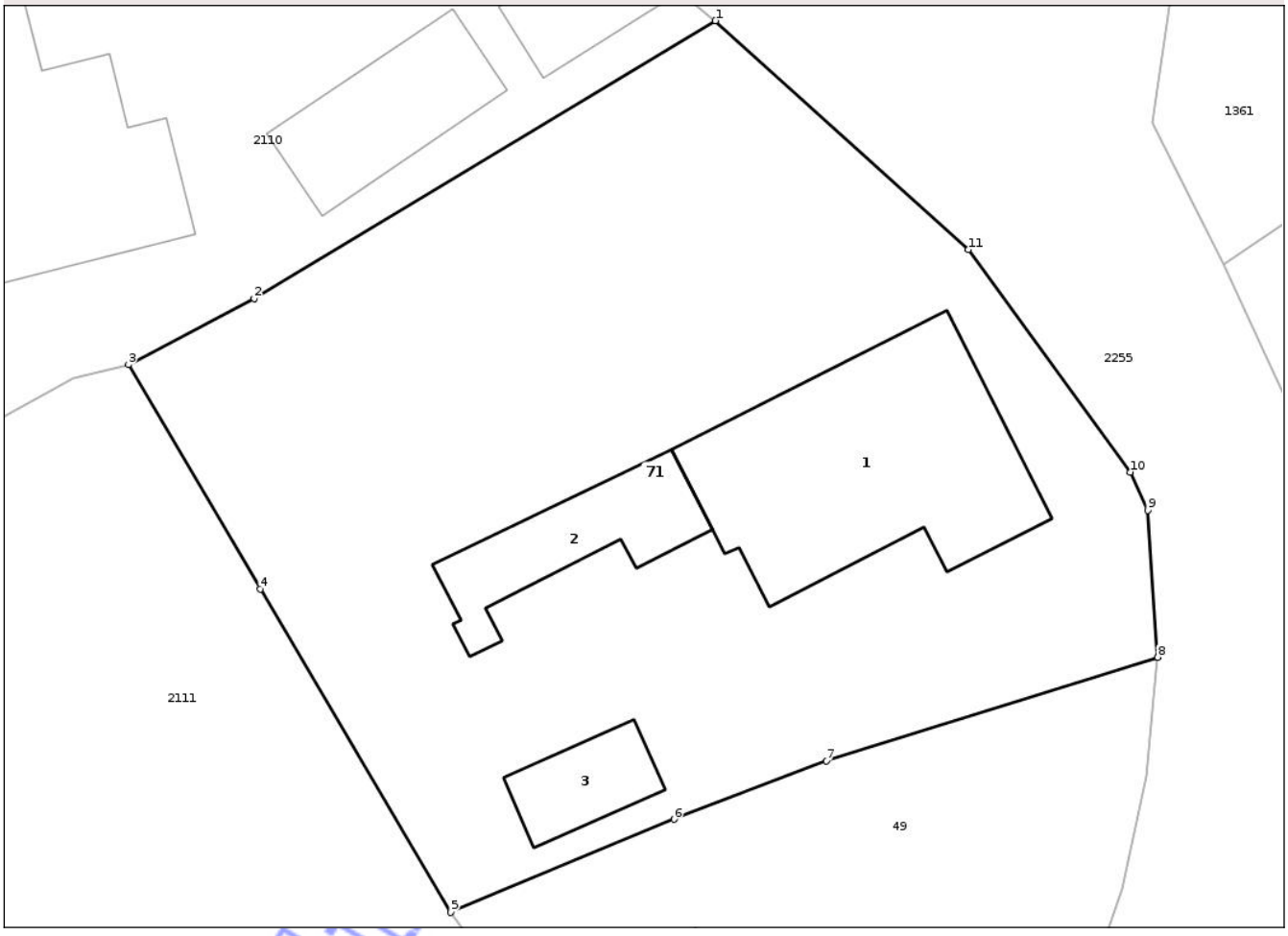
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57280	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	123	6	-	
2	arabil	DA	311	123	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57280-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa familiala, regim inaltime P,edificata in anul 1963 S. construita la sol = 91 mp, S.desfasurata = 91 mp.
A1.2	57280-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1963 S.construita la sol = 30 mp, S.desfasurata = 30 mp.
A1.3	57280-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; FOISOR -B+P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.282,109 557.404,65	2	417.264,341 557.393,974	20.729
2	417.264,341 557.393,974	3	417.259,505 557.391,421	5.469
3	417.259,505 557.391,421	4	417.264,583 557.382,803	10.003
4	417.264,583 557.382,803	5	417.271,912 557.370,364	14.438
5	417.271,912 557.370,364	6	417.280,51 557.373,943	9.313
6	417.280,51 557.373,943	7	417.286,382 557.376,189	6.287
7	417.286,382 557.376,189	8	417.299,138 557.380,172	13.363
8	417.299,138 557.380,172	9	417.298,754 557.385,824	5.665
9	417.298,754 557.385,824	10	417.298,084 557.387,291	1.613
10	417.298,084 557.387,291	11	417.291,838 557.395,845	10.592
11	417.291,838 557.395,845	1	417.282,109 557.404,65	13.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-B+P
A1.3		Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.4		Loc. Luna, Str Narcisei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583/703, din 11/07/2001 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **RADU I. PETRU** 3) **BUDA I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **RADU I. PETRU** 3) **BUDA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

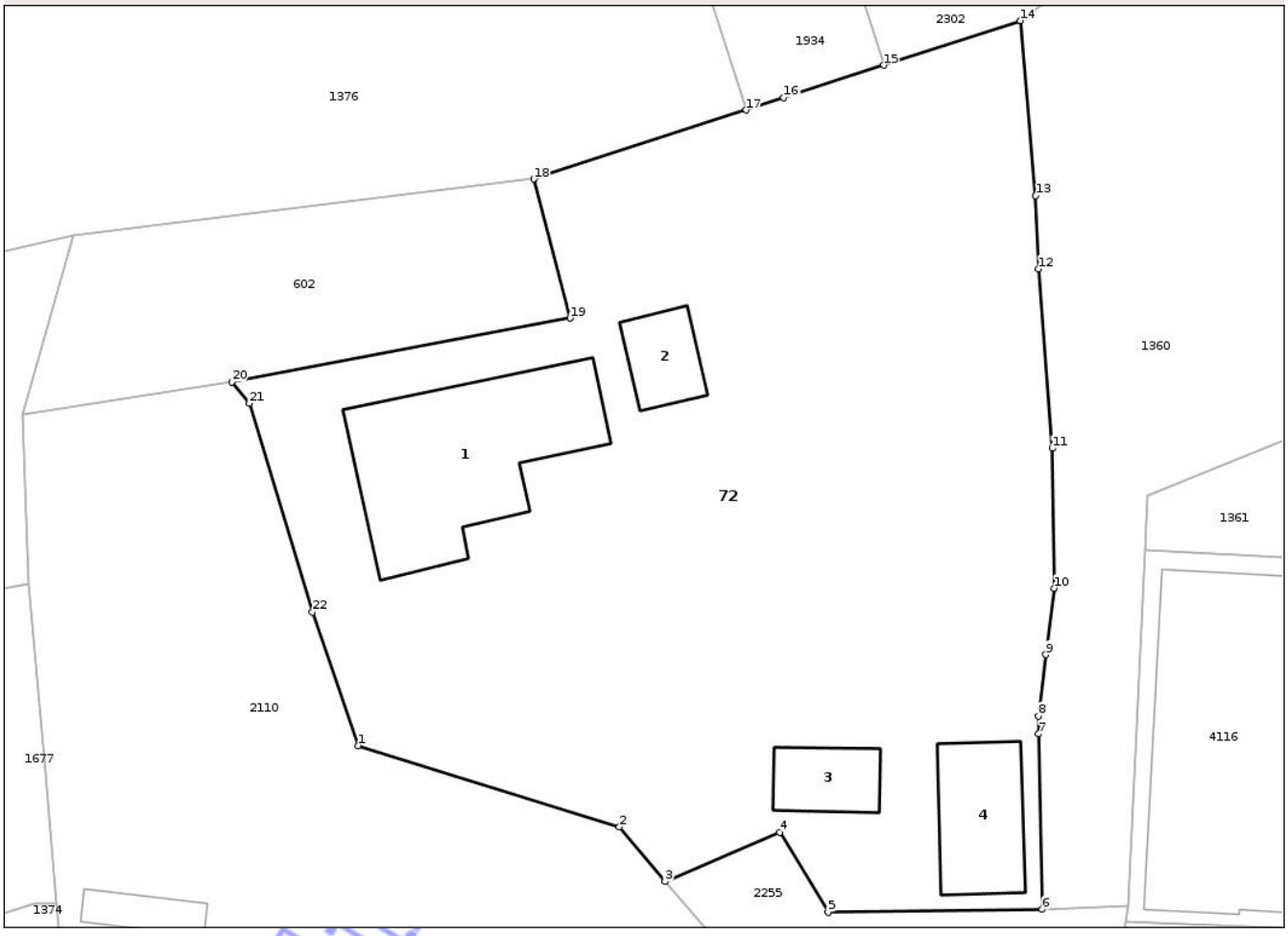
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	123	2	-	
2	arabil	DA	553	123	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-B+P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.257,046 557.421,449	2	417.271,839 557.416,858	15.489
3	417.274,434 557.413,765	4	417.280,929 557.416,552	7.068
5	417.283,664 557.412,025	6	417.295,784 557.412,203	12.121
7	417.295,58 557.422,109	8	417.295,559 557.423,12	1.011
9	417.295,981 557.426,6	10	417.296,477 557.430,352	3.785
11	417.296,36 557.438,264	12	417.295,565 557.448,403	10.17
13	417.295,419 557.452,558	14	417.294,544 557.462,438	9.919
15	417.286,81 557.459,925	16	417.281,15 557.458,085	5.952
17	417.279,016 557.457,392	18	417.267,008 557.453,49	12.626
19	417.269,059 557.445,619	20	417.249,897 557.442,01	19.499
21	417.250,889 557.440,81	22	417.254,473 557.429,011	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.271,839 557.416,858	3	417.274,434 557.413,765	4.037
4	417.280,929 557.416,552	5	417.283,664 557.412,025	5.289
6	417.295,784 557.412,203	7	417.295,58 557.422,109	9.908
8	417.295,559 557.423,12	9	417.295,981 557.426,6	3.505
10	417.296,477 557.430,352	11	417.296,36 557.438,264	7.913
12	417.295,565 557.448,403	13	417.295,419 557.452,558	4.158
14	417.294,544 557.462,438	15	417.286,81 557.459,925	8.132
16	417.281,15 557.458,085	17	417.279,016 557.457,392	2.244
18	417.267,008 557.453,49	19	417.269,059 557.445,619	8.134
20	417.249,897 557.442,01	21	417.250,889 557.440,81	1.557
22	417.254,473 557.429,011	1	417.257,046 557.421,449	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335 GLIGORESTI
Nr. topografic:835/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55740	1.468	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55740-C1	Loc. Gligoresti, Str Colectivului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27416 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1662, din 20/08/2018 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAU TUDOR**, și soția 2) **LASCAU DORINA-ROXANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCAU TUDOR** 2) **LASCAU DORINA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

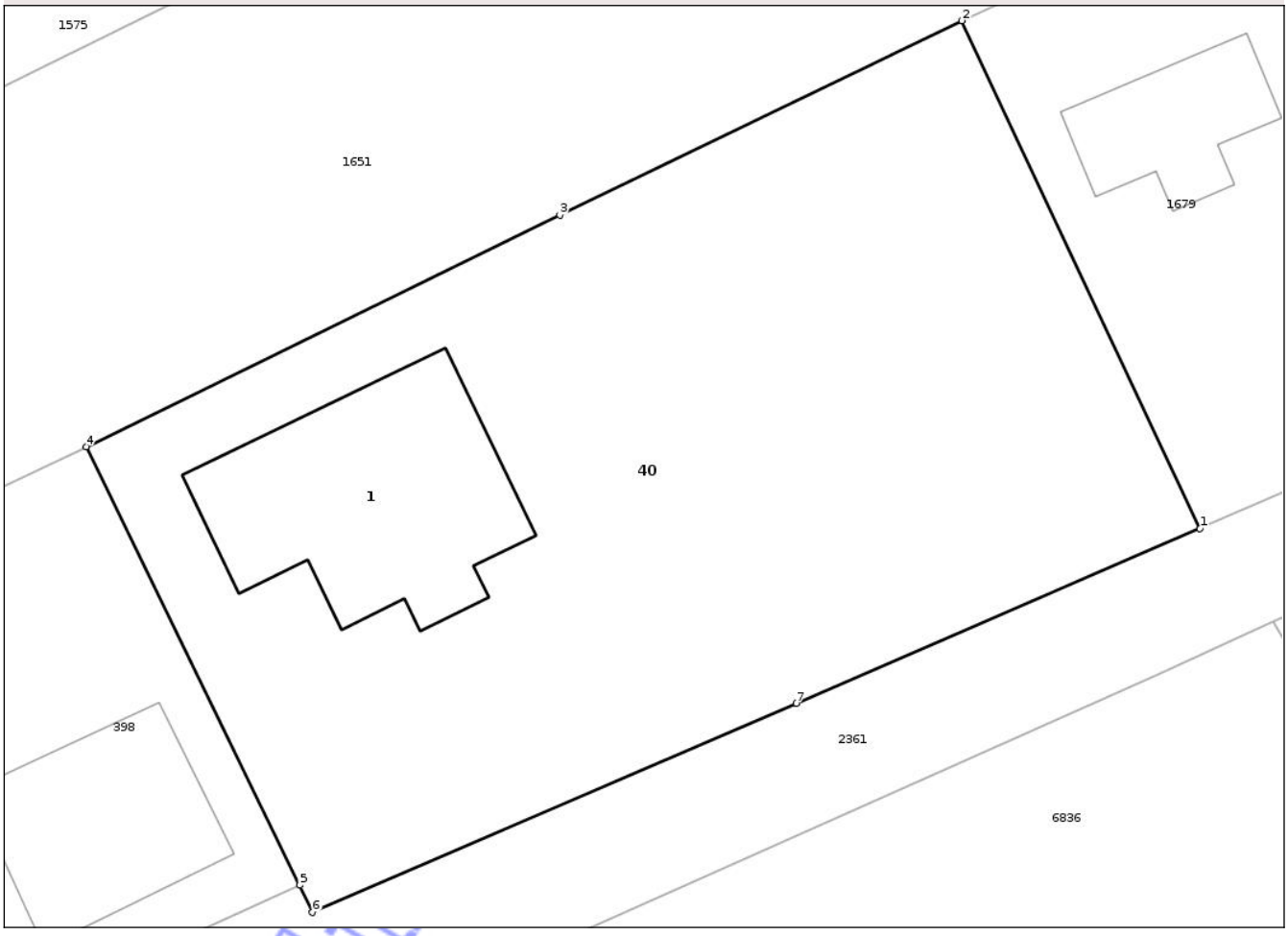
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55740	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	I11	29	835/1/2/2/1	
2	arabil	DA	685	I11	29	835/1/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55740-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.317,768 550.335,724	2	421.305,161 550.362,602	29.688
2	421.305,161 550.362,602	3	421.283,856 550.352,324	23.655
3	421.283,856 550.352,324	4	421.258,762 550.340,067	27.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.258,762 550.340,067	5	421.270,08 550.316,855	25.824
5	421.270,08 550.316,855	6	421.270,748 550.315,423	1.58
6	421.270,748 550.315,423	7	421.296,385 550.326,492	27.925
7	421.296,385 550.326,492	1	421.317,768 550.335,724	23.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398 LUNCANI
Nr. topografic:247/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57707	1.439	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2133 / 25/11/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3197, din 21/11/1974 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZEA HORTENZIA**, nasc.NEAMTU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57707	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	-	-	247/23	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.628,402 552.464,604	2	419.658,226 552.420,273	53.429
2	419.658,226 552.420,273	3	419.668,307 552.427,059	12.152
3	419.668,307 552.427,059	4	419.676,973 552.432,892	10.446
4	419.676,973 552.432,892	5	419.681,243 552.435,698	5.109
5	419.681,243 552.435,698	6	419.665,542 552.457,864	27.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.665,542 552.457,864	7	419.650,289 552.479,001	26.066
7	419.650,289 552.479,001	1	419.628,402 552.464,604	26.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55459	699	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35678 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1265, contarct de vanzare, din 06/09/2023 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞ COSMIN-SEBASTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

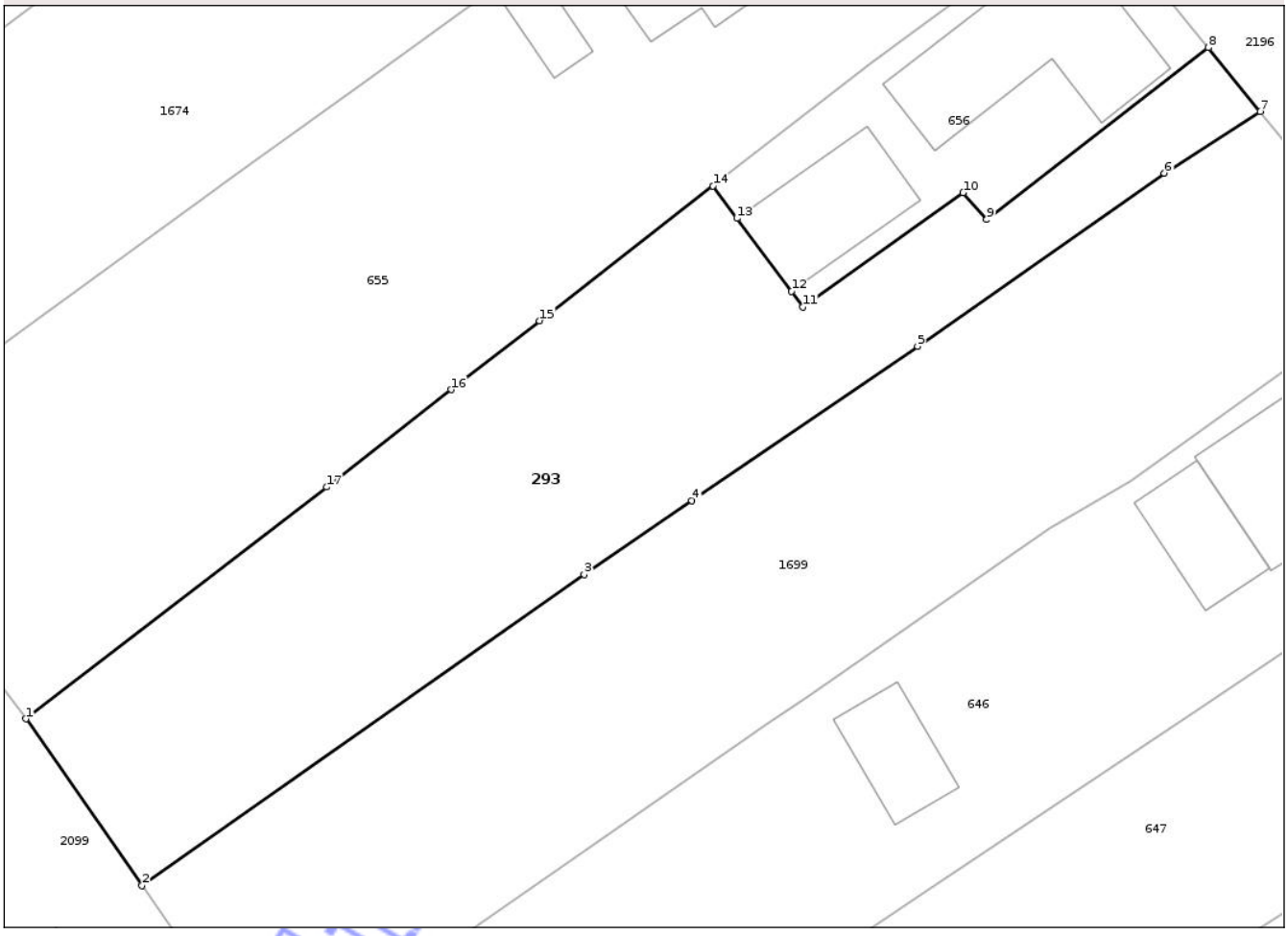
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55459	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	I40	10	-	
2	arabil	DA	428	I40	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.680,255 552.628,905	2	419.686,59 552.619,832	11.066
2	419.686,59 552.619,832	3	419.710,724 552.636,776	29.488
3	419.710,724 552.636,776	4	419.716,592 552.640,79	7.11
4	419.716,592 552.640,79	5	419.728,908 552.649,216	14.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.728,908 552.649,216	6	419.742,377 552.658,647	16.443
6	419.742,377 552.658,647	7	419.747,613 552.662,012	6.224
7	419.747,613 552.662,012	8	419.744,788 552.665,484	4.476
8	419.744,788 552.665,484	9	419.732,682 552.656,118	15.306
9	419.732,682 552.656,118	10	419.731,402 552.657,585	1.947
10	419.731,402 552.657,585	11	419.722,666 552.651,365	10.724
11	419.722,666 552.651,365	12	419.722,039 552.652,202	1.046
12	419.722,039 552.652,202	13	419.719,061 552.656,187	4.975
13	419.719,061 552.656,187	14	419.717,752 552.657,94	2.188
14	419.717,752 552.657,94	15	419.708,283 552.650,596	11.983
15	419.708,283 552.650,596	16	419.703,451 552.646,848	6.115
16	419.703,451 552.646,848	17	419.696,677 552.641,54	8.606
17	419.696,677 552.641,54	1	419.680,255 552.628,905	20.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53816	870	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53816-C1	Loc. Luncani, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19268 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 1632, din 06/10/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53816 a imobilului cu numarul cadastral 53816/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51492 inscris in cartea funciara 1363 LUNCANI (identificator electronic 51492);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept uzucapiune, cu înch nr. 465/1972 CF respectiv dezmembrare, cu înch nr. 19268/2011 CF, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **GIURGIU VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51492/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 465 din 28/03/1972;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **GIURGIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53816	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	I40/1	9	-	
2	arabil	DA	423	I40/1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53816-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.659,772 552.560,845	2	419.674,323 552.570,274	17.339
2	419.674,323 552.570,274	3	419.661,651 552.590,555	23.914
3	419.661,651 552.590,555	4	419.647,437 552.613,081	26.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.647,437 552.613,081	5	419.633,244 552.603,837	16.938
5	419.633,244 552.603,837	6	419.641,855 552.589,988	16.308
6	419.641,855 552.589,988	7	419.641,575 552.589,837	0.318
7	419.641,575 552.589,837	8	419.646,58 552.581,966	9.328
8	419.646,58 552.581,966	1	419.659,772 552.560,845	24.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1993 LUNA
Nr. topografic:179/1/1,180/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55515	3.878	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55515-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand supraf. constr. desf. de 54mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8508 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 290 contract de vanzare, din 20/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HADA ANDREEA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

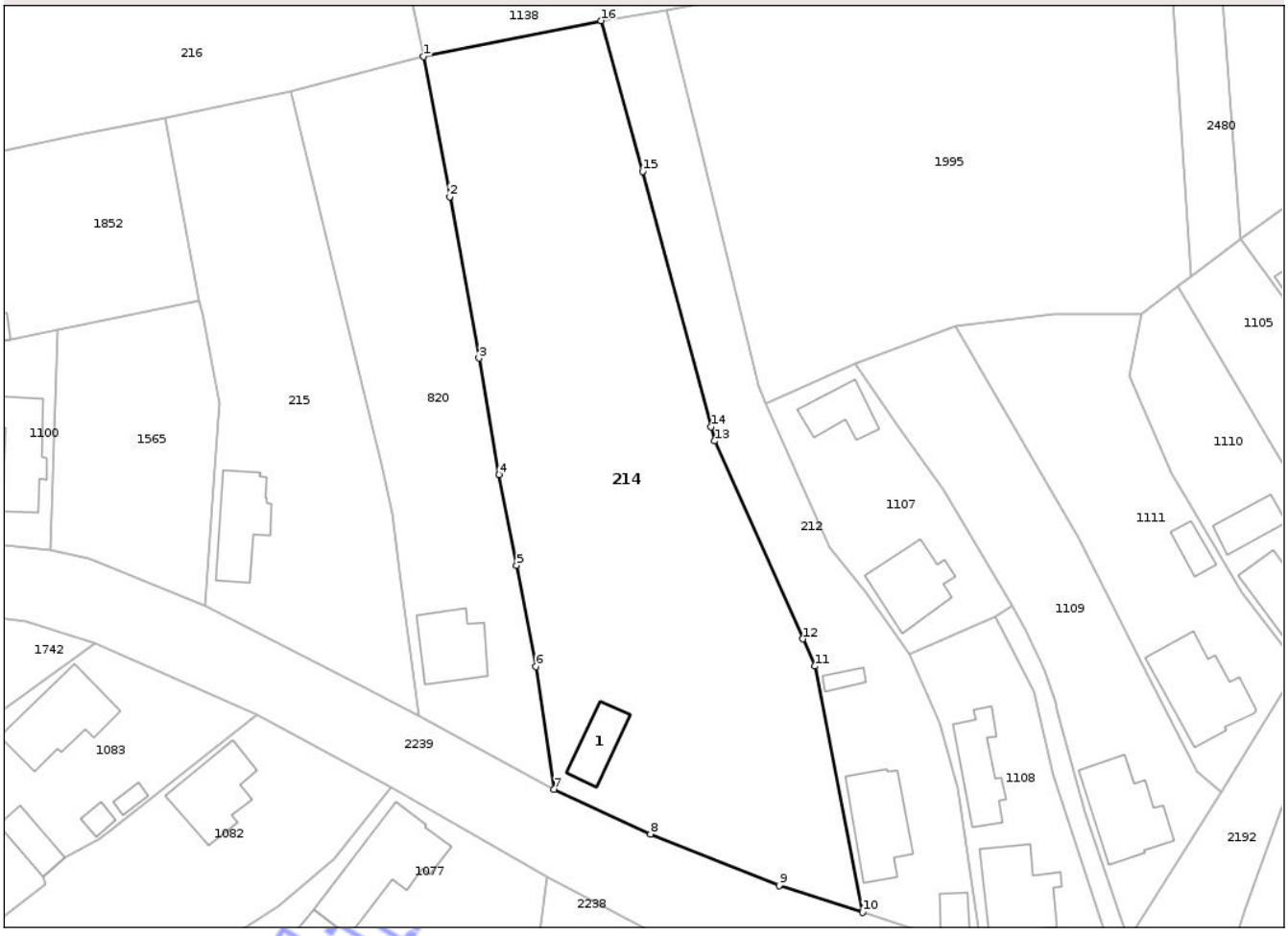
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55515	3.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.724	62	4	179/1/1, 180/1/1	
2	curti constructii	DA	1.154	62	5	179/1/1, 180/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55515-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand supraf. constr. desf. de 54mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.876,497 556.805,668	2	416.880,224 556.785,732	20.281
2	416.880,224 556.785,732	3	416.884,38 556.762,818	23.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.884,38 556.762,818	4	416.887,237 556.746,265	16.798
4	416.887,237 556.746,265	5	416.889,713 556.733,387	13.114
5	416.889,713 556.733,387	6	416.892,475 556.719,019	14.631
6	416.892,475 556.719,019	7	416.895,07 556.701,557	17.654
7	416.895,07 556.701,557	8	416.908,756 556.695,204	15.089
8	416.908,756 556.695,204	9	416.927,056 556.687,927	19.694
9	416.927,056 556.687,927	10	416.938,935 556.684,093	12.482
10	416.938,935 556.684,093	11	416.932,169 556.719,058	35.614
11	416.932,169 556.719,058	12	416.930,441 556.722,941	4.25
12	416.930,441 556.722,941	13	416.917,932 556.751,051	30.768
13	416.917,932 556.751,051	14	416.917,383 556.753,094	2.115
14	416.917,383 556.753,094	15	416.907,646 556.789,348	37.539
15	416.907,646 556.789,348	16	416.901,743 556.810,748	22.199
16	416.901,743 556.810,748	1	416.876,497 556.805,668	25.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56589	1.780	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; ; IE 58836 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56589-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala, pe fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanata din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa, cu suprafata utila S+P de 82,19 mp., uprafata construita de 92,32 mp. si suprafata construita desfasurata de 108,25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24399 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 839, din 20/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIGHER GHEORGHE**, și soția 2) **CIGHER TANISIA**	
Act Notarial nr. 840, din 20/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare , schimb, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	
2013 / 10/12/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2477, din 18/09/1980 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN IUSTIN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 58836 UAT Luna	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORAR MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 58836 UAT Luna	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 839 din data de 20.08.2020, emis de LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CIGHER GHEORGHE, CIGHER TANISIA în CF 56589 prin încheierea nr. 24399/20.08.2020; 2. Hotărârea judecătorească nr. 2477 din data de 18.09.1980, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ROMAN IUSTIN și MORAR MARIA în CF 58836 prin încheierea nr. 2013/10.12.1980	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
24399 / 20/08/2020	

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 840, din 20/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107673 LEI:: plus dobânzile indexabile și alte costuri , comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată inclusiv cele decurgând din procedurile de executare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Neutilizabil in circuitul civil

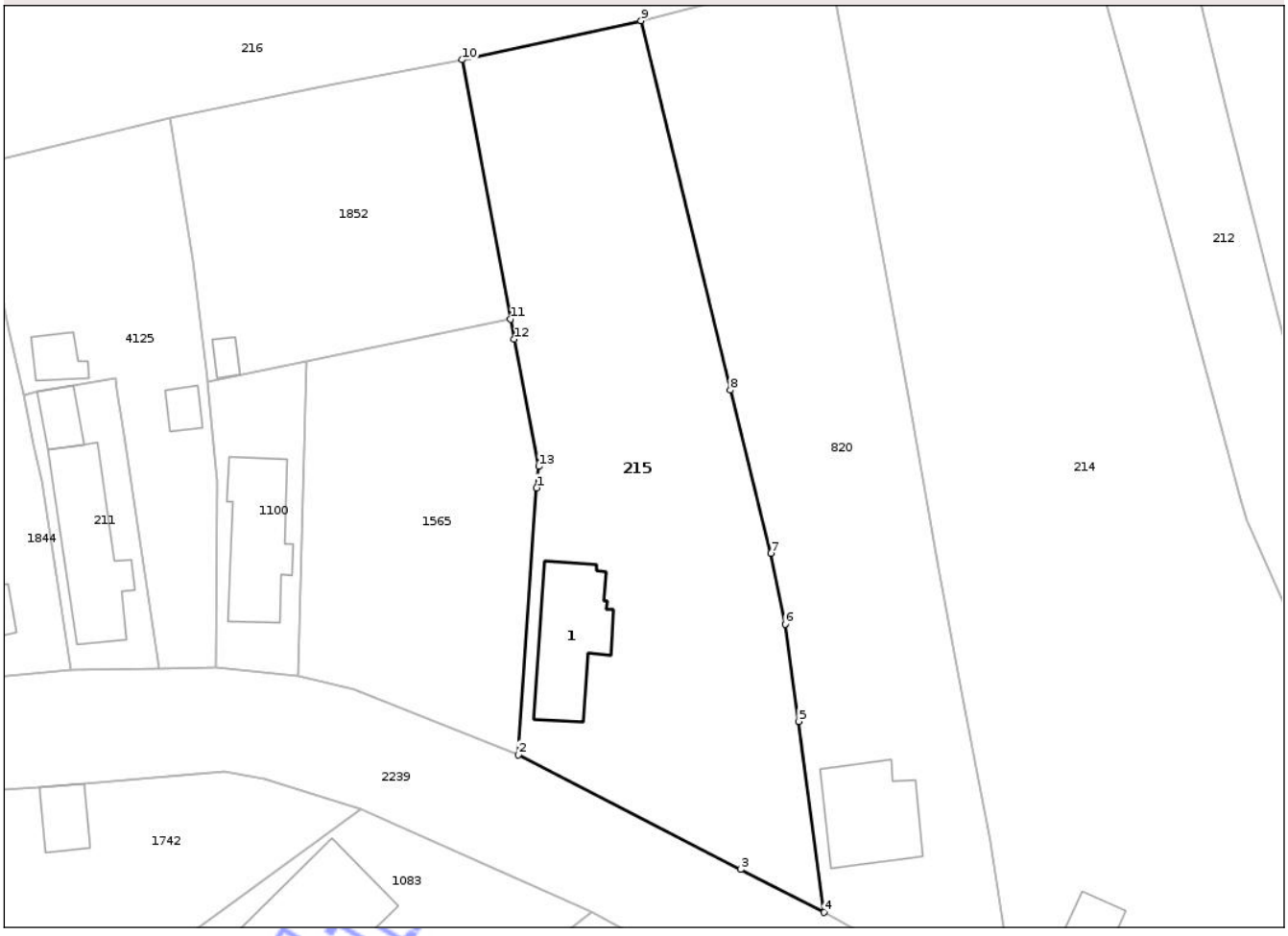
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56589	1.780	; IE 58836 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	I62	9	-	
2	arabil	DA	1.206	I62	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56589-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala, pe fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanata din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa, cu suprafata utila S+P de 82,19 mp., uprafata construita de 92,32 mp. si suprafata construita desfasurata de 108,25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.847,234 556.754,273	2	416.845,444 556.727,734	26.599
2	416.845,444 556.727,734	3	416.867,556 556.716,328	24.88
3	416.867,556 556.716,328	4	416.875,854 556.712,048	9.337
4	416.875,854 556.712,048	5	416.873,329 556.731,05	19.169
5	416.873,329 556.731,05	6	416.871,994 556.740,71	9.752
6	416.871,994 556.740,71	7	416.870,59 556.747,785	7.213
7	416.870,59 556.747,785	8	416.866,508 556.764,008	16.729
8	416.866,508 556.764,008	9	416.857,63 556.800,742	37.792
9	416.857,63 556.800,742	10	416.839,829 556.796,849	18.222
10	416.839,829 556.796,849	11	416.844,642 556.771,057	26.237
11	416.844,642 556.771,057	12	416.845,016 556.769,055	2.037
12	416.845,016 556.769,055	13	416.847,449 556.756,396	12.891
13	416.847,449 556.756,396	1	416.847,234 556.754,273	2.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.324	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

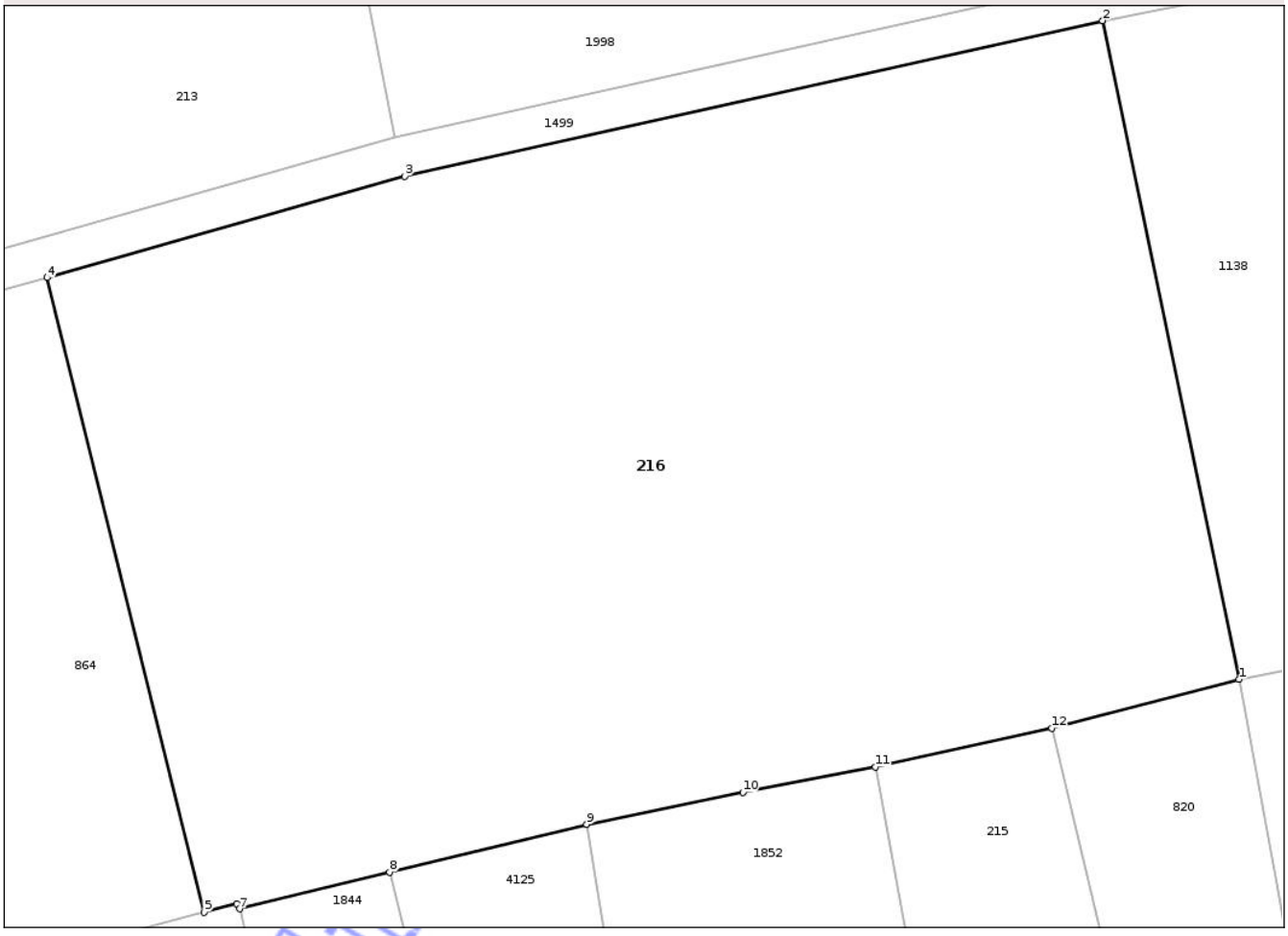
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.876,497 556.805,668	2	416.862,752 556.871,969	67.711
2	416.862,752 556.871,969	3	416.792,393 556.856,297	72.083
3	416.792,393 556.856,297	4	416.756,366 556.846,106	37.441
4	416.756,366 556.846,106	5	416.772,203 556.782,211	65.828
5	416.772,203 556.782,211	6	416.775,473 556.783,068	3.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.775,473 556.783,068	7	416.775,771 556.782,573	0.578
7	416.775,771 556.782,573	8	416.790,893 556.786,253	15.563
8	416.790,893 556.786,253	9	416.810,762 556.791,063	20.443
9	416.810,762 556.791,063	10	416.826,499 556.794,306	16.068
10	416.826,499 556.794,306	11	416.839,829 556.796,849	13.57
11	416.839,829 556.796,849	12	416.857,63 556.800,742	18.222
12	416.857,63 556.800,742	1	416.876,497 556.805,668	19.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2695 LUNA
Nr. cadastral vechi:1773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	1.771	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50331-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50331-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P
A1.3	50331-C3	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14444 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1823, din 18/07/2013 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCUR GABRIELA**, bun propriu	
14445 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1824, din 18/07/2013 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU ELENA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 13603, din 26/01/2009 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOYTE MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se noteză suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1823 din data de 18.07.2013, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BUCUR GABRIELA în CF 50331 prin încheierea nr. 14444/19.07.2013, pentru suprafața de 1664 mp, tarla 78, parcelele 8 și 10 din TP 3099/1711/01.04.2003 2. Actul notarial nr. 1824 din data de 18.07.2013, emis de VOMIR ANUTA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SUCIU ELENA în CF 50331 prin încheierea nr. 14445/19.07.2013, pentru suprafața de 1664 mp, tarla 78, parcelele 8 și 10 din TP 3099/1711/01.04.2003 3. Actul administrativ TP NR. 13603, din data de 26.01.2009, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOYTE MARIA, pentru suprafața de 225 mp, tarla 78, parcela 10/1	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUR GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
5426 / 01/04/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2732/1993 cu Încheierea 5426, din 01/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, în favoarea, cota actuala 225/1664, cota initiala 225/1664	A1
	1) **CĂLUŞER MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695 luna)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	78	10,10/1	-	
2	arabil	DA	1.304	78	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50331-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50331-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P
A1.3	50331-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.707,915 556.668,587	2	416.745,977 556.609,909	69.942
2	416.745,977 556.609,909	3	416.752,061 556.600,53	11.179
3	416.752,061 556.600,53	4	416.765,176 556.607,103	14.67
4	416.765,176 556.607,103	5	416.712,292 556.685,969	94.956
5	416.712,292 556.685,969	6	416.711,67 556.686,897	1.117
6	416.711,67 556.686,897	7	416.705,254 556.696,462	11.518
7	416.705,254 556.696,462	8	416.693,946 556.714,777	21.525
8	416.693,946 556.714,777	9	416.680,952 556.710,28	13.75
9	416.680,952 556.710,28	10	416.687,82 556.699,816	12.517
10	416.687,82 556.699,816	11	416.701,257 556.678,905	24.856
11	416.701,257 556.678,905	12	416.704,945 556.673,166	6.822
12	416.704,945 556.673,166	1	416.707,915 556.668,587	5.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2213 luna
Nr. cadastral vechi:1773-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 25, Ap. I, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1773-C1-U1	0	-	50/100		AP NR I, compus din : cameră, bucătărie, cămară, pivniţă, garaj; Părţi comune: Părţile comune indivize aferente ,ce constau din trotuare, pivniţă, pereţi comuni, instalaţii electrice, branşamente, încălzire centrală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14444 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1823, din 18/07/2013 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 25, Ap. I, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1773-C1-U1	0	-	50/100	-	AP NR I, compus din : cameră, bucătărie, cămară, pivniţă, garaj; Părţi comune: Părţile comune indivize aferente ,ce constau din trotuare, pivniţă, pereţi comuni, instalaţii electrice, branşamente, încălzire centrală

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2214 LUNA
Nr. cadastral vechi:1773-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 25, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1773-C1-U2	0	-	50/100		
APARTAMENTUL N.2 compus din 2 camere,antreu,terasă,latrină si anexe gospodăreşti,cu cota partilor comune indivize aferente de 50/100 a parte din cladirea executată pe terenul din cfe nr.50331 cad.1773; Părţi comune: Părţile comune indivize aferente ,ce constau din trotuare, pivniţă, pereţi comuni, instalaţii electrice, branşamente, încălzire centrală						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14445 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1824, din 18/07/2013 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 25, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1773-C1-U2	0	-	50/100	-	
APARTAMENTUL N.2 compus din 2 camere,antreu,terasă,latrină si anexe gospodăreşti,cu cota partilor comune indivize aferente de 50/100 a parte din cladirea executată pe terenul din cfe nr.50331 cad.1773; Părţi comune: Părţile comune indivize aferente ,ce constau din trotuare, pivniţă, pereţi comuni, instalaţii electrice, branşamente, încălzire centrală						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2339 LUNA
Nr. topografic:1363/1/2/2/2, 1364/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58016	4.985	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; ; IE 54731 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 04/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 11/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂR GHEORGHE**, și soția 2) **CĂLUGĂR MARIA-RODICA**, bun comun	
2876 / 23/11/1961		
Act Notarial nr. Încheierea 2876, din 23/11/1961 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2430/5627, cota initiala 2430/5627	A1
	1) **GIURGIU GLIGOR**, lui Mitru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1997 LUNA); poziție preluată din IE 54731 UAT LUNA	
1675 / 23/07/1962		
Act Notarial nr. Încheierea 1675, din 23/07/1962 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2430/5627, cota initiala 2430/5627	A1
	1) **GIURGIU GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1997 LUNA); poziție preluată din IE 54731 UAT LUNA	
3101 / 30/06/1993		
Act Notarial nr. 278/1993/NOTARIAT TURDA cu Încheierea 3101, din 30/06/1993 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 383/5627, cota initiala 383/5627	A1
	1) **NICOARĂ ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1997 LUNA) *din act 383,5; poziție preluată din IE 54731 UAT LUNA*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 384/5627, cota initiala 384/5627	A1
	1) **STOICA LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1997 LUNA) *din act 383,5; poziție preluată din IE 54731 UAT LUNA*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 98 din data de 11.01.2005, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CĂLUGĂR GHEORGHE, CĂLUGĂR MARIA-RODICA în CF 58016, prin încheierea nr. 2442/04.05.2005 2. Actul notarial prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU GLIGOR în CF 54731, prin încheierea nr. 2876/23.11.1961 3. Actul notarial prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU GAVRILĂ în CF 54731, prin încheierea nr. 1675/23.07.1962 4. Actul notarial nr. 278/1993 emis de NOTARIAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NICOARĂ ILEANA și STOICA LUCREŢIA în CF 54731, prin încheierea nr. 3101/30.06.1993	A1

Neutilizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58016	4.985	; IE 54731 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.985	77	1,2	1363/1/2/2/2, 1364/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.765,176 556.607,103	2	416.792,404 556.621,651	30.871
2	416.792,404 556.621,651	3	416.805,481 556.629,013	15.007
3	416.805,481 556.629,013	4	416.797,203 556.645,078	18.072
4	416.797,203 556.645,078	5	416.791,002 556.653,32	10.314
5	416.791,002 556.653,32	6	416.786,612 556.660,263	8.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.786,612 556.660,263	7	416.775,775 556.673,08	16.784
7	416.775,775 556.673,08	8	416.771,55 556.678,699	7.03
8	416.771,55 556.678,699	9	416.764,178 556.686,898	11.026
9	416.764,178 556.686,898	10	416.747,489 556.706,59	25.813
10	416.747,489 556.706,59	11	416.746,738 556.717,564	11.0
11	416.746,738 556.717,564	12	416.747,413 556.721,206	3.704
12	416.747,413 556.721,206	13	416.733,557 556.723,061	13.98
13	416.733,557 556.723,061	14	416.728,433 556.723,358	5.133
14	416.728,433 556.723,358	15	416.721,935 556.723,128	6.502
15	416.721,935 556.723,128	16	416.712,973 556.720,915	9.231
16	416.712,973 556.720,915	17	416.727,492 556.695,745	29.057
17	416.727,492 556.695,745	18	416.711,67 556.686,897	18.128
18	416.711,67 556.686,897	19	416.712,292 556.685,969	1.117
19	416.712,292 556.685,969	1	416.765,176 556.607,103	94.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55077	1.459	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55077-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1- casă fam. edificată în 1963 din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, târnaţ şi terasă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55077-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SURA -P
A1.3	55077-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12201 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 1500, din 14/06/2012 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , cu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAD VICTORIA**	
26856 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 124, din 22/08/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RAD VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MICU AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **RAD VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **MICU AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RAD VICTORIA** 2) **MICU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

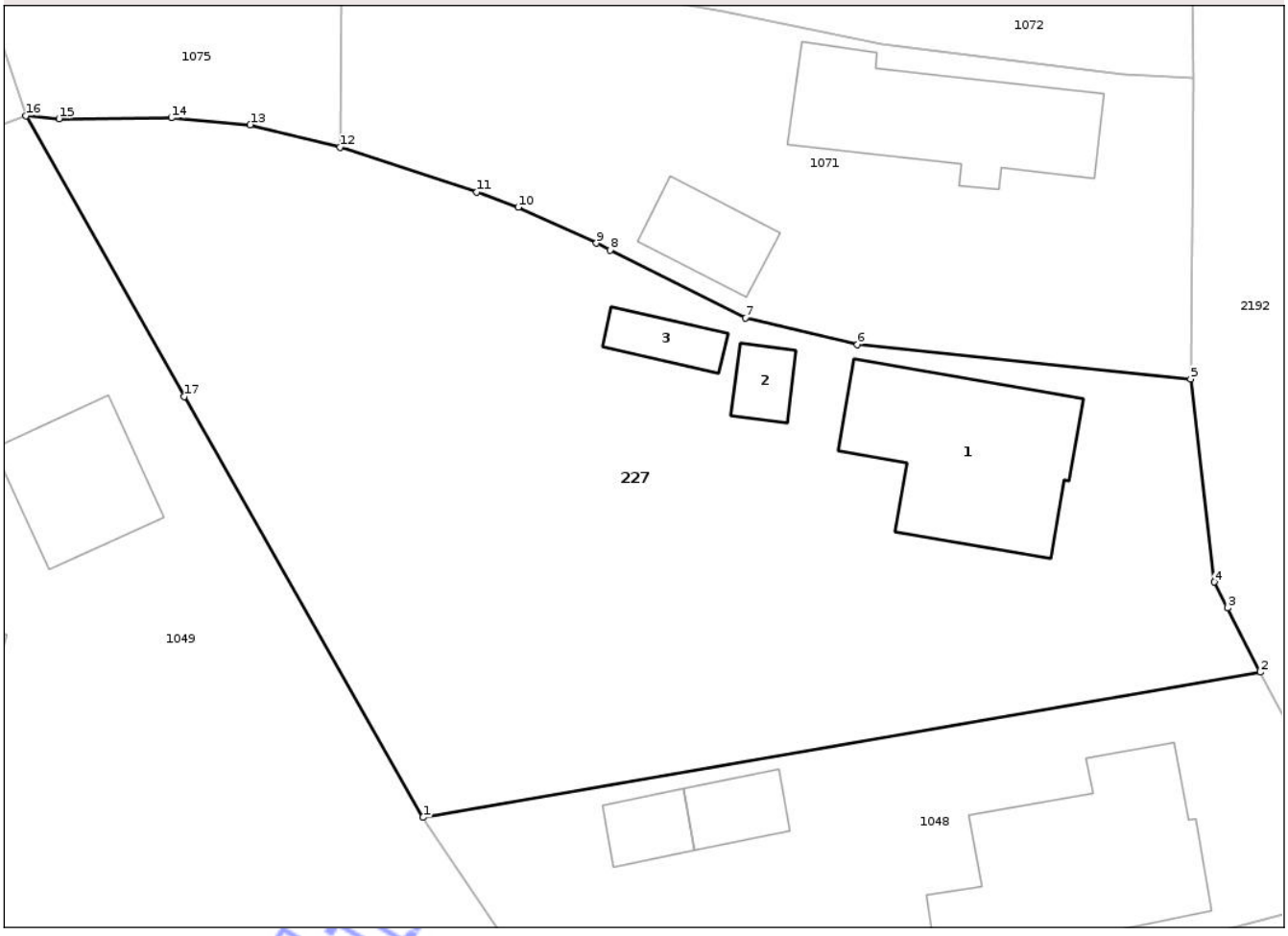
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55077	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	76	8	-	
2	arabil	DA	1.120	76	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55077-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1-casă fam. edificată în 1963 din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, târnaţ şi terasă, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55077-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SURA -P
A1.3	55077-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.931,871 556.577,254	2	416.977,998 556.585,241	46.813
2	416.977,998 556.585,241	3	416.976,184 556.588,778	3.975
3	416.976,184 556.588,778	4	416.975,453 556.590,203	1.602
4	416.975,453 556.590,203	5	416.974,165 556.601,381	11.252
5	416.974,165 556.601,381	6	416.955,811 556.603,273	18.451
6	416.955,811 556.603,273	7	416.949,634 556.604,743	6.35
7	416.949,634 556.604,743	8	416.942,173 556.608,474	8.342
8	416.942,173 556.608,474	9	416.941,429 556.608,846	0.832
9	416.941,429 556.608,846	10	416.937,126 556.610,828	4.738
10	416.937,126 556.610,828	11	416.934,846 556.611,66	2.427
11	416.934,846 556.611,66	12	416.927,309 556.614,134	7.933
12	416.927,309 556.614,134	13	416.922,351 556.615,361	5.108
13	416.922,351 556.615,361	14	416.918,011 556.615,744	4.357
14	416.918,011 556.615,744	15	416.911,832 556.615,703	6.179
15	416.911,832 556.615,703	16	416.910,0 556.615,866	1.839
16	416.910,0 556.615,866	17	416.918,722 556.600,407	17.75
17	416.918,722 556.600,407	1	416.931,871 556.577,254	26.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2540 LUNA
Nr. cadastral vechi:1616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58192	1.029	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58192-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol,
A1.2	58192-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă familială compusă din 2 camere şi bucătărie
A1.3	58192-C3	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexe gospodăresti
A1.4	58192-C4	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexe gospodăresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13556 / 07/09/2007		
Act Administrativ nr. 5498/388, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAU AUREL**	
Act Administrativ nr. a edificării construcție nr. 2972, din 28/08/2007 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCAU AUREL**, și soția 2) **LASCAU OANA DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

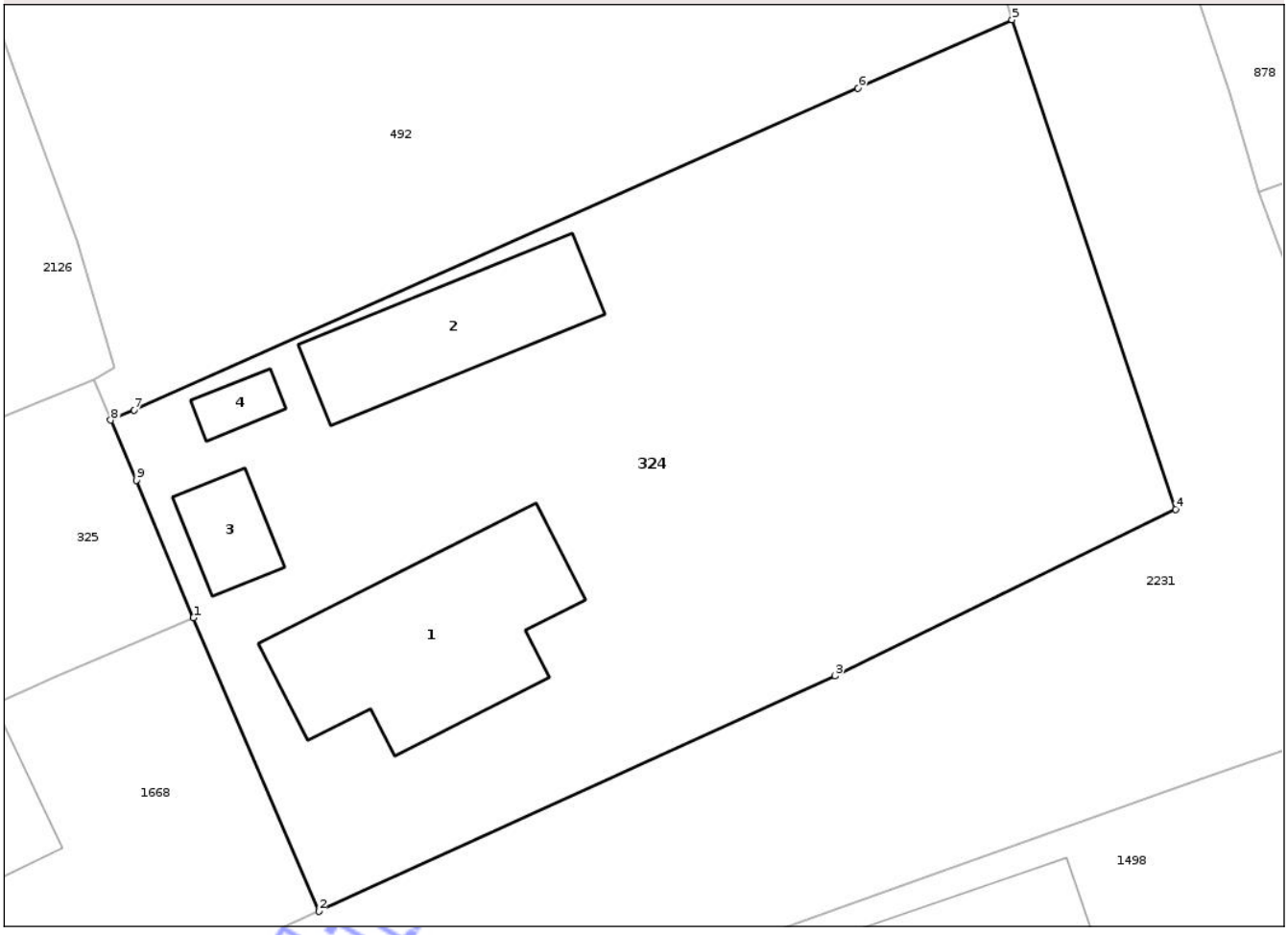
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58192	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	I22	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58192-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol,
A1.2	58192-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă familială compusă din 2 camere şi bucătărie
A1.3	58192-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexe gospodăresti
A1.4	58192-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexe gospodăresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.510,406 550.431,715	2	421.516,04 550.418,513	14.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.516,04 550.418,513	3	421.539,289 550.429,091	25.542
3	421.539,289 550.429,091	4	421.554,609 550.436,586	17.055
4	421.554,609 550.436,586	5	421.547,247 550.458,594	23.207
5	421.547,247 550.458,594	6	421.540,318 550.455,517	7.581
6	421.540,318 550.455,517	7	421.507,733 550.441,046	35.654
7	421.507,733 550.441,046	8	421.506,675 550.440,594	1.151
8	421.506,675 550.440,594	9	421.507,83 550.437,889	2.941
9	421.507,83 550.437,889	1	421.510,406 550.431,715	6.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59285	365	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48055 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNEI LUNA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25322 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 13C, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE: pe o perioadă de 49 de ani începând de la data încheierii prezentului contract, în temeiul Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și complectările ulterioare și a Hotărârii de Consiliu nr. 41/18.09.2015.	A1
	1) **COZAC MIRCEA-IOAN**	

Neutilizarea în circuitul civil

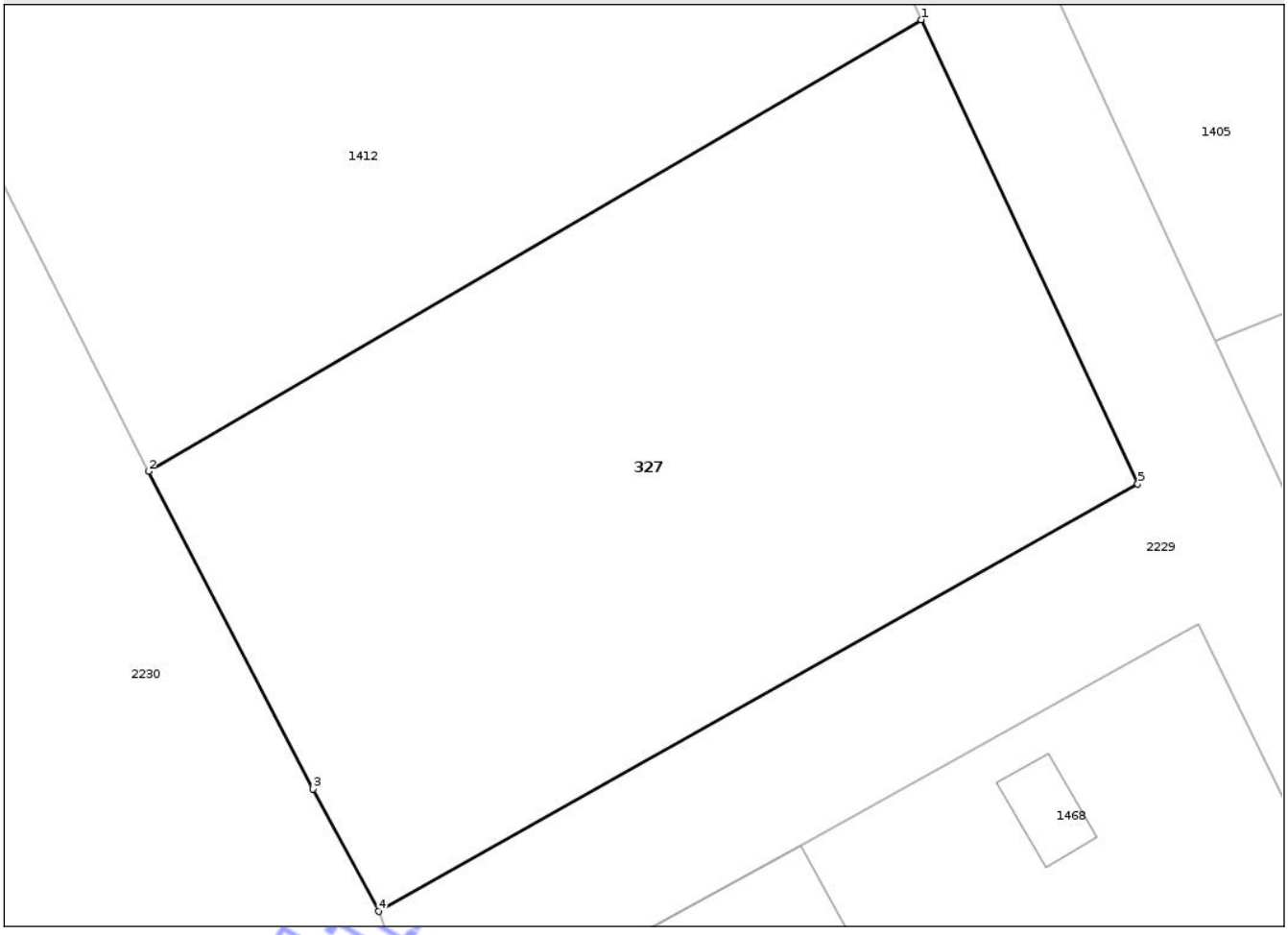
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59285	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.444,638 550.521,411	2	421.422,489 550.508,485	25.645
2	421.422,489 550.508,485	3	421.427,212 550.499,394	10.245
3	421.427,212 550.499,394	4	421.429,089 550.495,887	3.978
4	421.429,089 550.495,887	5	421.450,852 550.508,126	24.968
5	421.450,852 550.508,126	1	421.444,638 550.521,411	14.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55111	488	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55111-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala din anul 1990 compusa din o camera, bucatarie, camara, hol, pe fundatiie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla. Nu are lift si nici certificat energetic.
A1.2	55111-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55111-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4094 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 149, din 03/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CĂTĂLIN**, și soția 2) **POPA IOANA-MONICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2388, din 16/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 149, din data de 03.02.2021, emis de LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA CĂTĂLIN, POPA IOANA-MONICA în CF 55111, prin încheierea nr. 4094/04.02.2021, pentru suprafața de 1080, tarla 22, parcelele 43 și 44 din TP 3012/1417/30.10.2002 2. Actul administrativ TP NR. 3227/2388, din data de 16.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POPA GEORGETA, pentru suprafața de 1080, tarla 22, parcelele 43 și 44	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA CĂTĂLIN** 2) **POPA IOANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4094 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 149, din 03/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,prevazuta de art. 2386 pct.4 din Codul civil	A1, A1.1
	1) **POPA GEORGETA**	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

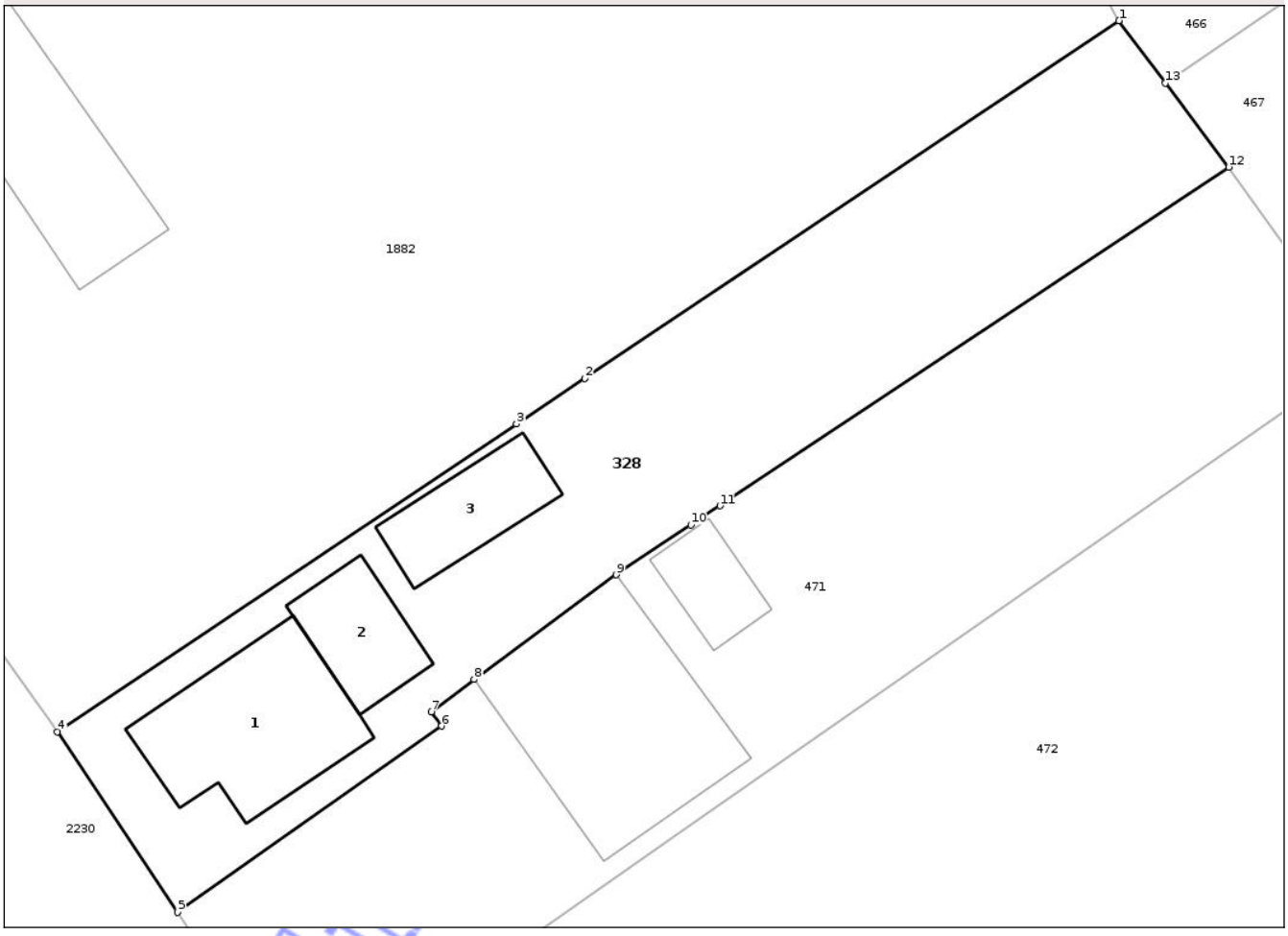
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55111	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	22	44	-	
2	arabil	DA	234	22	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55111-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala din anul 1990 compusa din o camera, bucatarie, camara, hol, pe fundatiie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla. Nu are lift si nici certificat energetic.
A1.2	55111-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55111-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.373,277 550.690,197	2	421.349,377 550.674,21	28.754
2	421.349,377 550.674,21	3	421.346,323 550.672,167	3.674
3	421.346,323 550.672,167	4	421.325,776 550.658,423	24.72
4	421.325,776 550.658,423	5	421.331,144 550.650,35	9.695
5	421.331,144 550.650,35	6	421.342,97 550.658,675	14.462
6	421.342,97 550.658,675	7	421.342,51 550.659,313	0.787
7	421.342,51 550.659,313	8	421.344,425 550.660,757	2.398
8	421.344,425 550.660,757	9	421.350,783 550.665,434	7.893
9	421.350,783 550.665,434	10	421.354,122 550.667,664	4.015
10	421.354,122 550.667,664	11	421.355,424 550.668,52	1.558
11	421.355,424 550.668,52	12	421.378,196 550.683,657	27.344
12	421.378,196 550.683,657	13	421.375,368 550.687,417	4.705
13	421.375,368 550.687,417	1	421.373,277 550.690,197	3.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

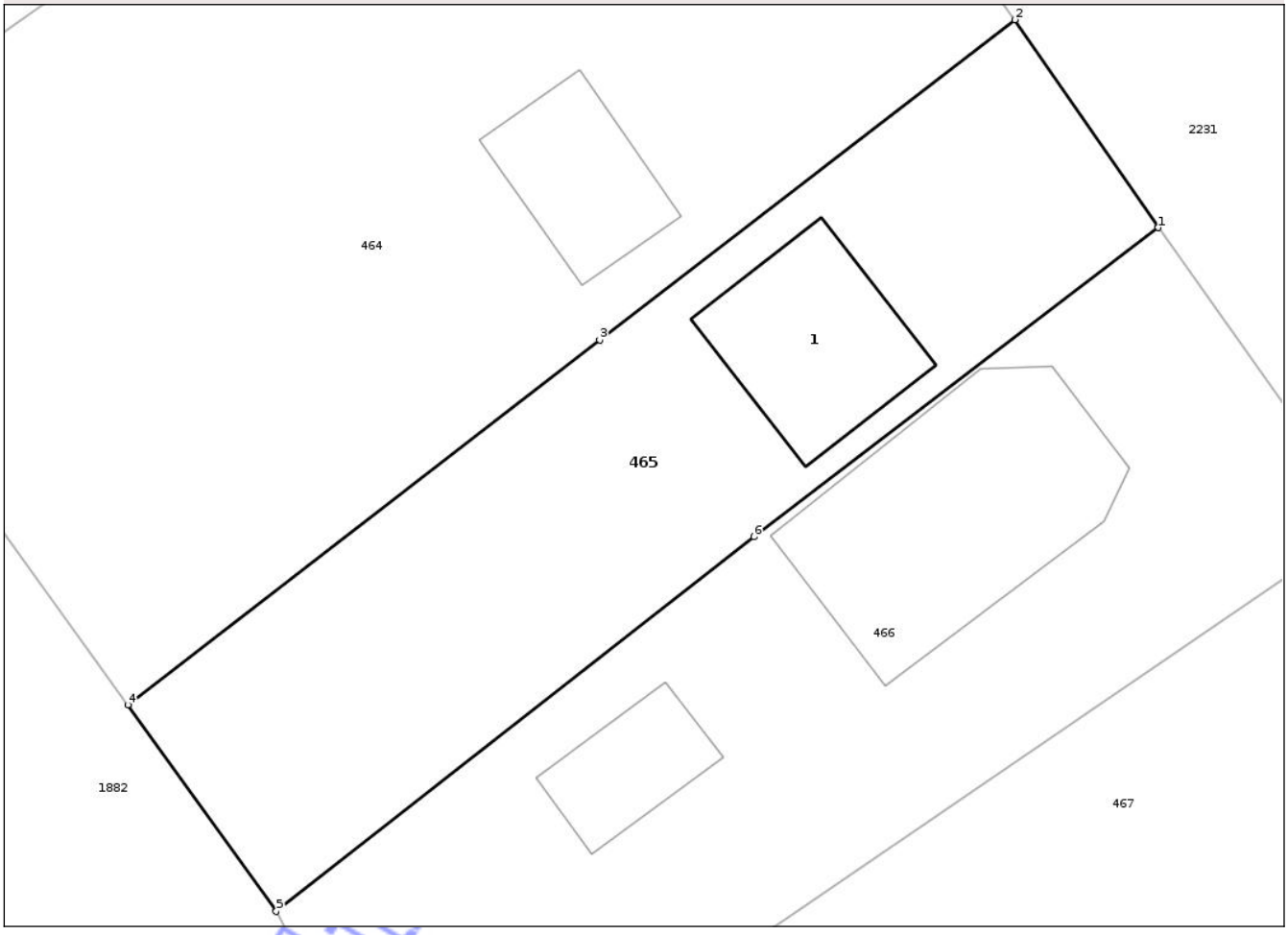
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	
2	arabil	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.405,069 550.725,302	2	421.399,25 550.733,703	10.219
2	421.399,25 550.733,703	3	421.382,451 550.720,762	21.206
3	421.382,451 550.720,762	4	421.363,352 550.706,007	24.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.363,352 550.706,007	5	421.369,367 550.697,661	10.288
5	421.369,367 550.697,661	6	421.388,696 550.712,809	24.558
6	421.388,696 550.712,809	1	421.405,069 550.725,302	20.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

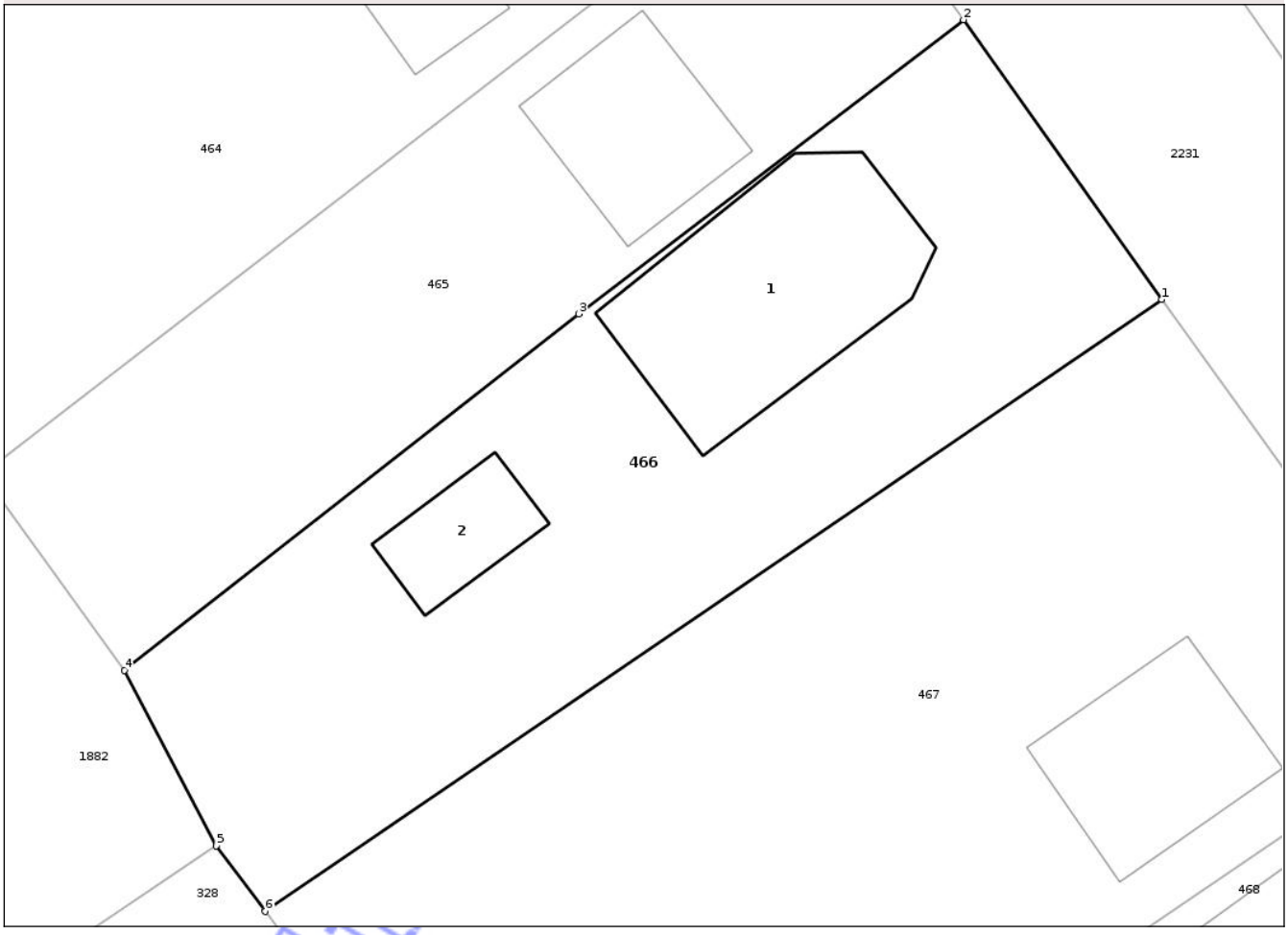
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.413,504 550.713,417	2	421.405,069 550.725,302	14.574
2	421.405,069 550.725,302	3	421.388,696 550.712,809	20.595
3	421.388,696 550.712,809	4	421.369,367 550.697,661	24.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.369,367 550.697,661	5	421.373,277 550.690,197	8.426
5	421.373,277 550.690,197	6	421.375,368 550.687,417	3.479
6	421.375,368 550.687,417	1	421.413,504 550.713,417	46.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1633, din 10/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINOVICI PETRU** 2) **MARTINOVICI VASILE** 3) **GIURGIA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJA LETIȚIA-SIMONA** 2) **COVACI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

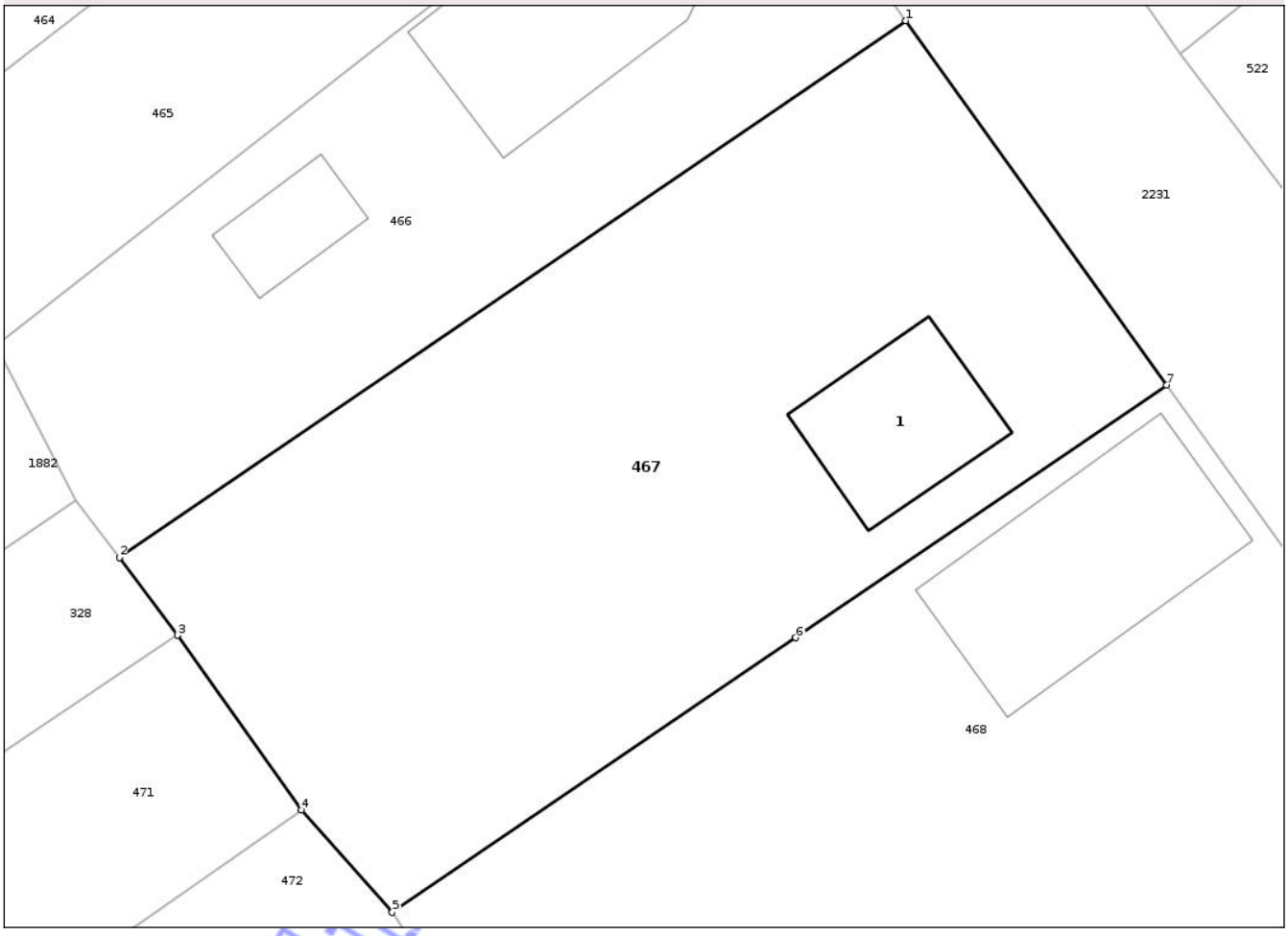
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	22	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.413,504 550.713,417	2	421.375,368 550.687,417	46.156
2	421.375,368 550.687,417	3	421.378,196 550.683,657	4.705
3	421.378,196 550.683,657	4	421.384,201 550.675,188	10.382
4	421.384,201 550.675,188	5	421.388,603 550.670,239	6.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.388,603 550.670,239	6	421.408,167 550.683,539	23.657
6	421.408,167 550.683,539	7	421.426,159 550.695,771	21.756
7	421.426,159 550.695,771	1	421.413,504 550.713,417	21.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55112	611	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55112-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55112-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19123 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 1693, din 22/10/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, şi soţia 2) **POPA RALUCA-DORINA**	
6850 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. 1334, din 15/03/2017 emis de PRIMARIA COM LUNA (act administrativ nr 1182 din 08.05.2013, emis de Primaria com. Luna;act administrativ nr 38 din 13.12.2012, emis de Primaria com Luna; act notarial nr 548 din 15.03.2017, emis de BIN Vomir Anuta;inscris sub semnatura privata nr 1382 din 12.03.2017, emis de auditor energetic Magurean Ancuta-Maria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**, și soția 2) **POPA RALUCA-DORINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3227/2388, din 16/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 1693, din data de 22.10.2012, emis de LUJERDEANU CONSTANTIN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA GHEORGHE, POPA RALUCA DORINA în CF 55112 prin încheierea nr. 19123/23.10.2012, pentru suprafața de 1080, tarla 22, parcelele 43 și 44 din TP 3012/1417/30.10.2002 2. Actul administrativ TP NR. 3227/2388, din data de 16.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POPA GEORGETA, pentru suprafața de 1080, tarla 22, parcelele 43 și 44	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA RALUCA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificată în circuitul ANCPI

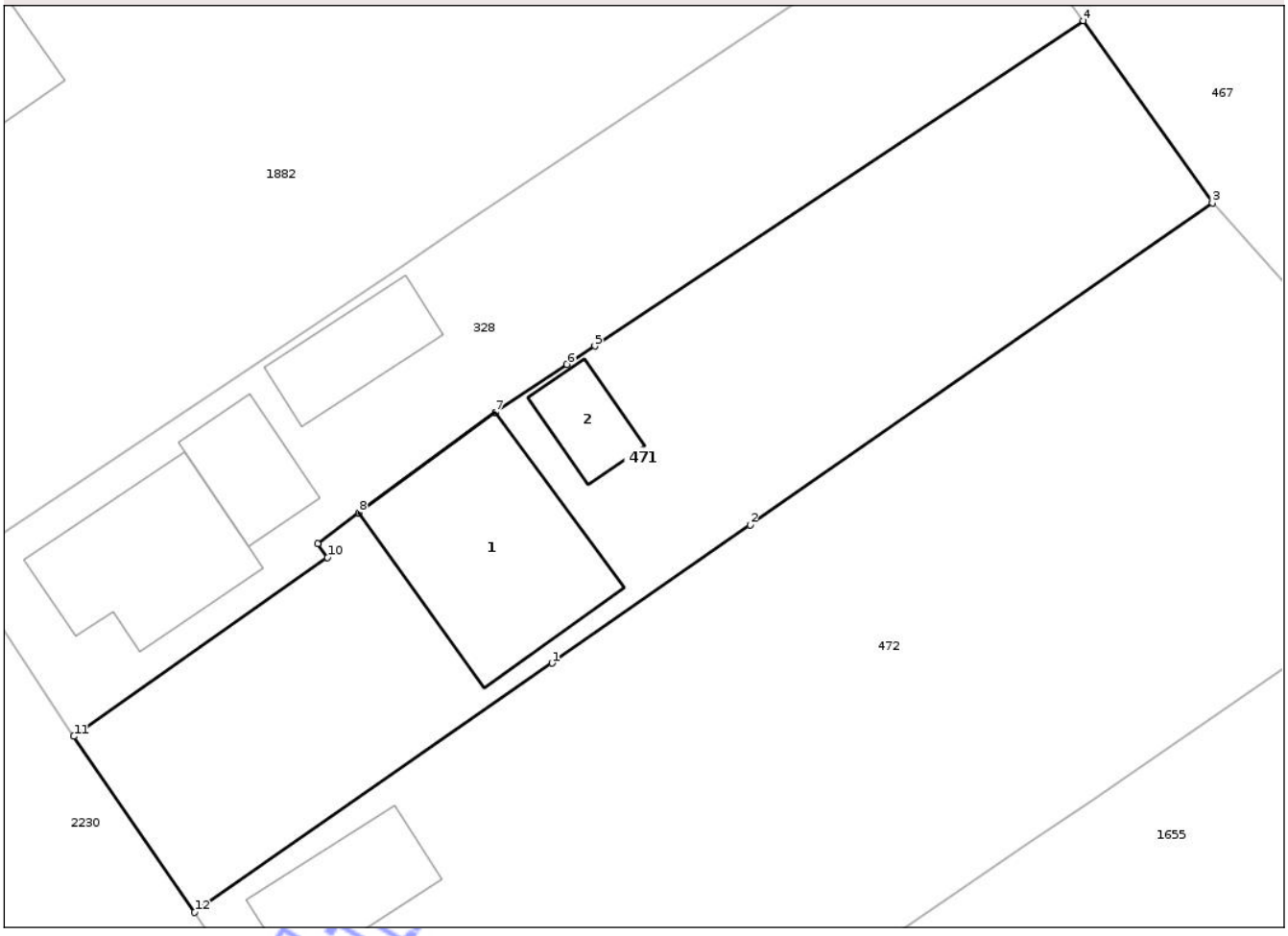
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55112	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	22	44	-	
2	arabil	DA	286	22	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55112-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55112-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.353,424 550.653,757	2	421.362,661 550.660,189	11.256
2	421.362,661 550.660,189	3	421.384,201 550.675,188	26.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.384,201 550.675,188	4	421.378,196 550.683,657	10.382
4	421.378,196 550.683,657	5	421.355,424 550.668,52	27.344
5	421.355,424 550.668,52	6	421.354,122 550.667,664	1.558
6	421.354,122 550.667,664	7	421.350,783 550.665,434	4.015
7	421.350,783 550.665,434	8	421.344,425 550.660,757	7.893
8	421.344,425 550.660,757	9	421.342,51 550.659,313	2.398
9	421.342,51 550.659,313	10	421.342,97 550.658,675	0.787
10	421.342,97 550.658,675	11	421.331,144 550.650,35	14.462
11	421.331,144 550.650,35	12	421.336,772 550.642,162	9.936
12	421.336,772 550.642,162	1	421.353,424 550.653,757	20.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446 GLIGORESTI
Nr. topografic:859/7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59454	1.075	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59454-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	59454-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
867 / 27/10/1967		
Act Notarial nr. 2248, din 26/10/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MESAROȘ MANASIE**, ȘI SOȚIA 2) **MESAROȘ MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5367/126, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROȘ M. MANASIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MESAROȘ MANASIE**	
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2248, din data de 26.10.1967, emisă de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MESAROȘ MANASIE, MESAROȘ MARIA în CF 59454 prin încheierea nr. 867/27.10.1967; 2. Actul administrativ TP NR. 5367/126, din data de 01.09.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MESAROȘ M. MANASIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe portalul de informare cu caracter civil

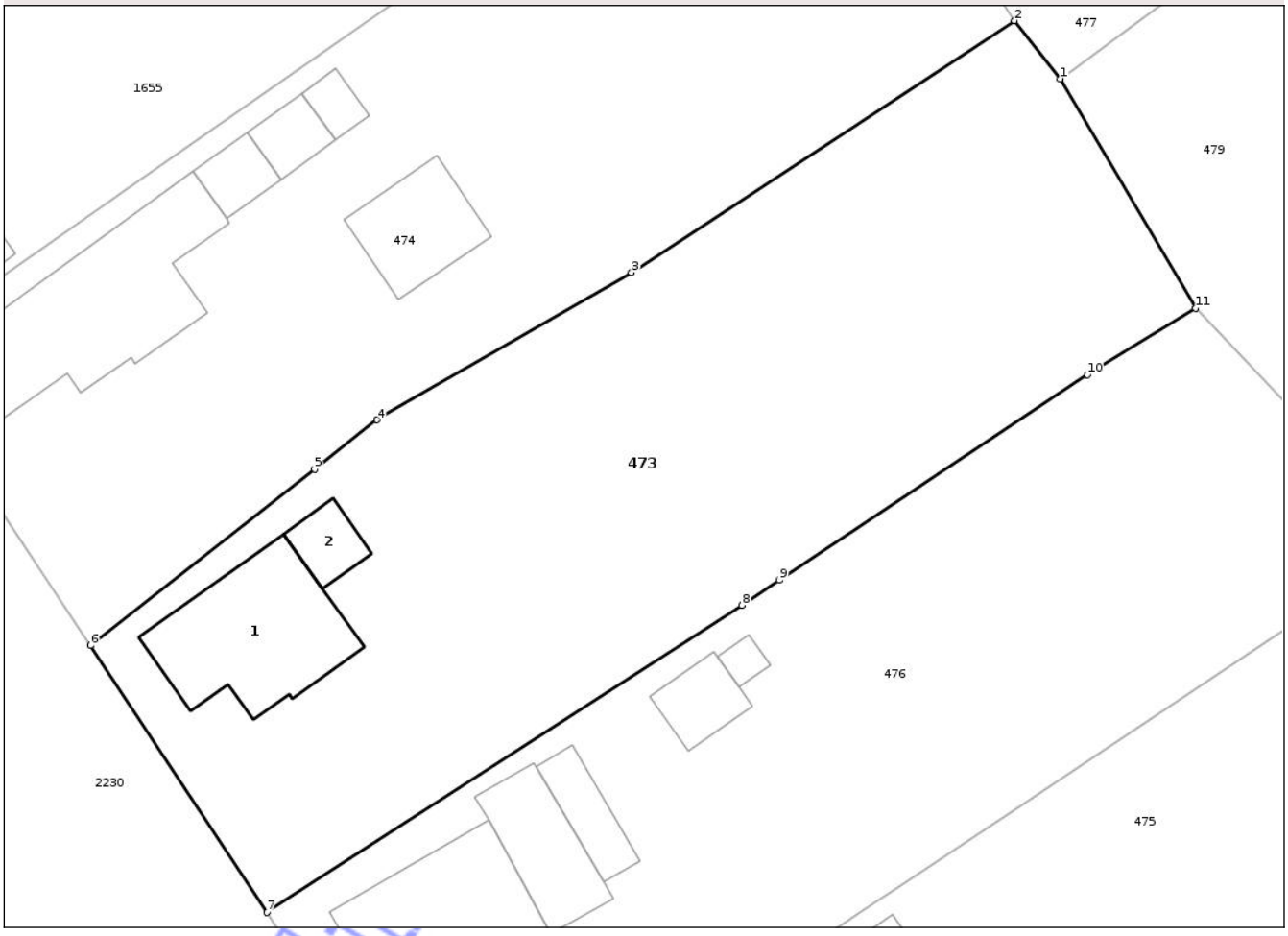
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59454	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	I22	35	859/7/1	
2	arabil	DA	462	I22	36	859/7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59454-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	59454-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.431,357 550.609,56	2	421.428,907 550.612,646	3.94
2	421.428,907 550.612,646	3	421.408,488 550.599,237	24.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.408,488 550.599,237	4	421.394,914 550.591,396	15.676
4	421.394,914 550.591,396	5	421.391,585 550.588,777	4.236
5	421.391,585 550.588,777	6	421.379,645 550.579,373	15.199
6	421.379,645 550.579,373	7	421.389,066 550.565,167	17.046
7	421.389,066 550.565,167	8	421.414,371 550.581,519	30.129
8	421.414,371 550.581,519	9	421.416,374 550.582,854	2.407
9	421.416,374 550.582,854	10	421.432,796 550.593,803	19.737
10	421.432,796 550.593,803	11	421.438,57 550.597,33	6.766
11	421.438,57 550.597,33	1	421.431,357 550.609,56	14.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50073	1.110	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50073-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN: - LA SUBSOL: PIVNITA; - LA DEMISOL: BUCATARIE SI MAGAZIE; - LA PARTER: 3 CAMERE, BAIE SI ANTREU
A1.2	50073-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BAIE -P
A1.3	50073-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMARA -P
A1.4	50073-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50073-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15252 / 21/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5951/2008, din 13/11/2008 emis de JUD. TURDA (act administrativ nr. CF 50050 LUNA/31-08-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. CF 50049 LUNA/31-08-2009 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂSCĂU MARIANA**	
15253 / 21/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5951, din 13/11/2008 emis de JUD TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LĂSCĂU MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept sistarea stării de inviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LĂSCĂU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂSCĂU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

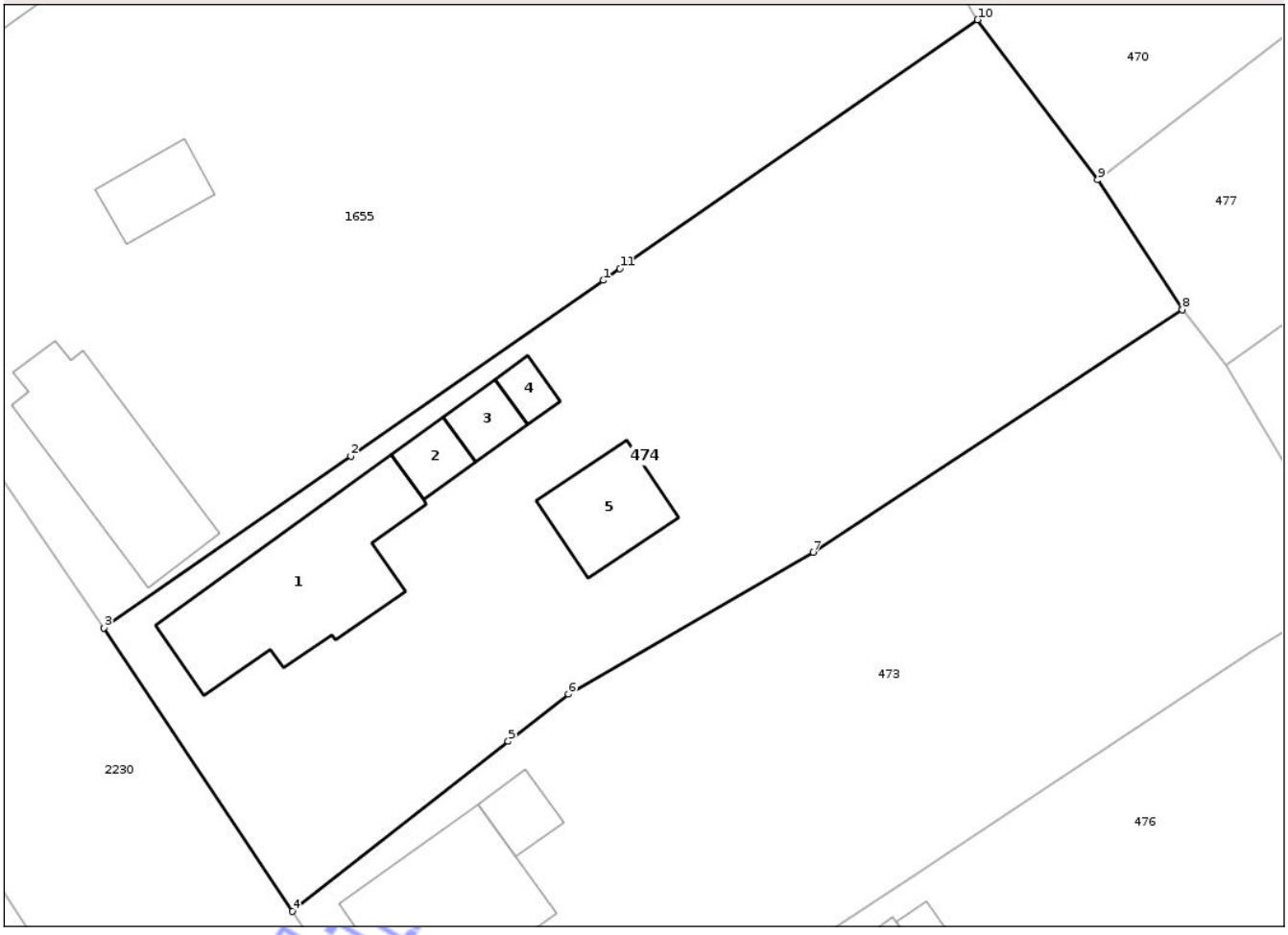
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50073	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	22	38	-	
2	arabil	DA	472	22	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50073-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN: - LA SUBSOL: PIVNITA; - LA DEMISOL: BUCATARIE SI MAGAZIE; - LA PARTER: 3 CAMERE, BAIE SI ANTREU
A1.2	50073-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BAIE -P
A1.3	50073-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMARA -P
A1.4	50073-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50073-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.396,859 550.614,276	2	421.382,869 550.604,553	17.037
2	421.382,869 550.604,553	3	421.369,209 550.595,059	16.635
3	421.369,209 550.595,059	4	421.379,645 550.579,373	18.84
4	421.379,645 550.579,373	5	421.391,585 550.588,777	15.199
5	421.391,585 550.588,777	6	421.394,914 550.591,396	4.236
6	421.394,914 550.591,396	7	421.408,488 550.599,237	15.676
7	421.408,488 550.599,237	8	421.428,907 550.612,646	24.428
8	421.428,907 550.612,646	9	421.424,24 550.619,833	8.569
9	421.424,24 550.619,833	10	421.417,579 550.628,686	11.079
10	421.417,579 550.628,686	11	421.397,786 550.614,921	24.109
11	421.397,786 550.614,921	1	421.396,859 550.614,276	1.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56167	1.198	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56167-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa Familiala, S+P compusa din: 2 camere, 1 Bucatarie, 1 Camara, Baie, hol si la Subsol Pivnita
A1.2	56167-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P - Bucatarie de Vara
A1.3	56167-C3	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P - Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26006 / 28/09/2017		
Act Administrativ nr. 695, din 14/02/2017 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 91, din 24/08/2017 emis de BNP DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA VALER**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JURCA DANIEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JURCA VALER**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA DANIEL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA VALER**	
31088 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2511, din 13/11/2017 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JURCA VALER**, ca bun comun cu sotia 2) **JURCA SUSANA-LAVINIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA VALER**, ca bun comun cu sotia 2) **JURCA SUSANA-LAVINIA**	
33217 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 51, din 04/12/2017 emis de PAUSAN DELIA (și Legea 7/1996;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA FELICIA-EMILIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document arhivat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIGNER DIANA-ELENA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA NICOLAE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56167	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	i 22	14	-	
2	arabil	DA	418	i 22	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56167-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa Familiala, S+P compusa din: 2 camere, 1 Bucatarie, 1 Camara, Baie, hol si la Subsol Pivnita
A1.2	56167-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P - Bucatarie de Vara
A1.3	56167-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P - Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.437,325 550.613,885	2	421.431,357 550.609,56	7.37
2	421.431,357 550.609,56	3	421.438,57 550.597,33	14.199
3	421.438,57 550.597,33	4	421.446,218 550.589,288	11.098
4	421.446,218 550.589,288	5	421.459,466 550.599,101	16.486
5	421.459,466 550.599,101	6	421.482,91 550.615,413	28.561
6	421.482,91 550.615,413	7	421.479,812 550.619,799	5.37
7	421.479,812 550.619,799	8	421.474,219 550.627,99	9.918
8	421.474,219 550.627,99	9	421.467,547 550.637,739	11.813
9	421.467,547 550.637,739	10	421.463,833 550.634,808	4.731
10	421.463,833 550.634,808	11	421.452,588 550.626,466	14.001
11	421.452,588 550.626,466	12	421.443,421 550.618,91	11.88
12	421.443,421 550.618,91	1	421.437,325 550.613,885	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

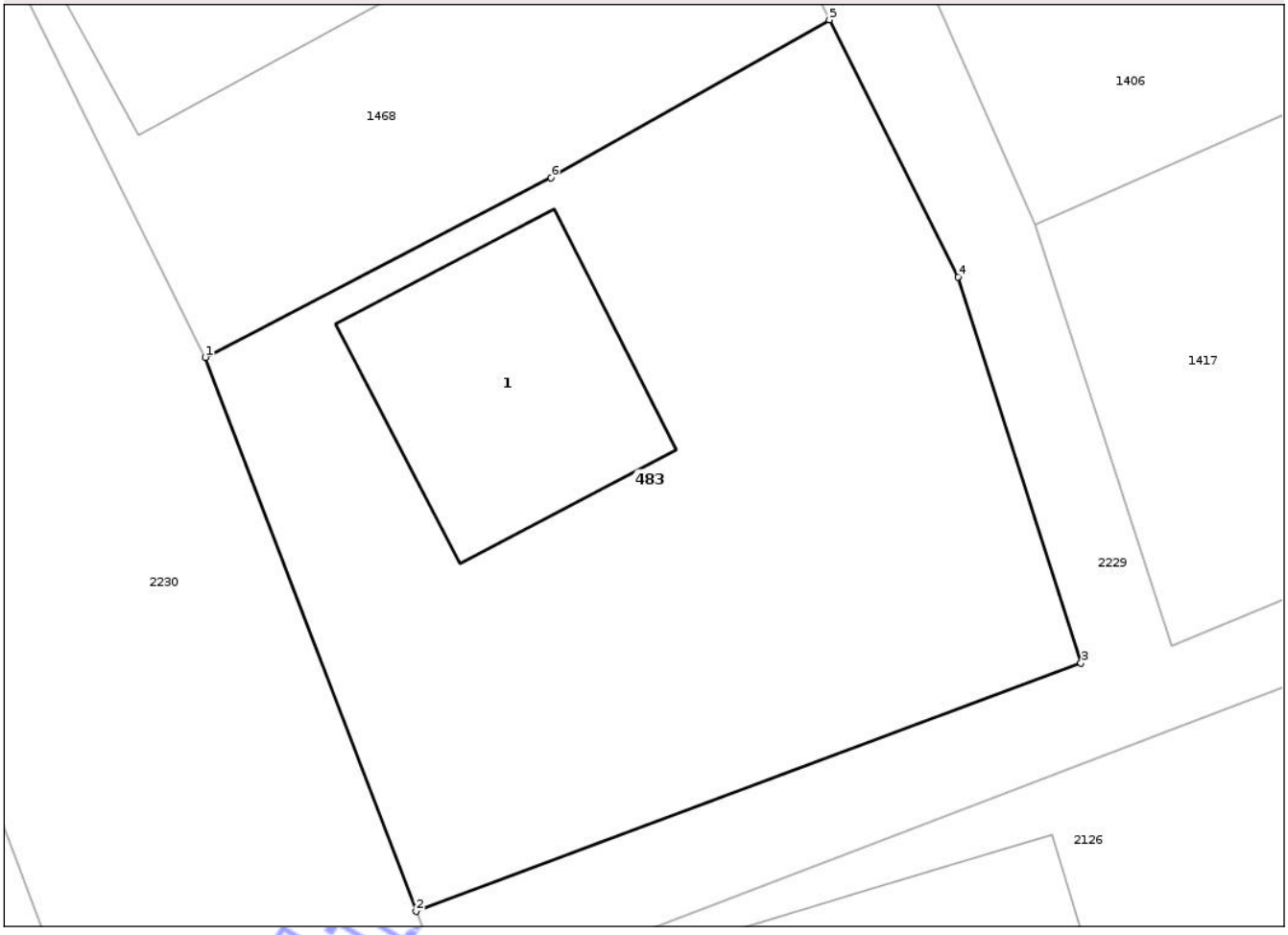
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIN ALIMENTAR -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.436,942 550.479,029	2	421.444,379 550.459,501	20.896
2	421.444,379 550.459,501	3	421.467,853 550.468,25	25.051
3	421.467,853 550.468,25	4	421.463,521 550.481,872	14.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.463,521 550.481,872	5	421.458,973 550.490,935	10.14
5	421.458,973 550.490,935	6	421.449,149 550.485,371	11.29
6	421.449,149 550.485,371	1	421.436,942 550.479,029	13.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56203	1.070	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56203-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	56203-C2	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 5316/19, din 14/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ (act administrativ nr 222 din 15.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56203 Luna a imobilul în suprafață de 1070 mp transcris aici din cartea funciară nr. 56191 Luna	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZAC EMIL**	
Act Administrativ nr. 222, din 15/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZAC EMIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COZAC EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

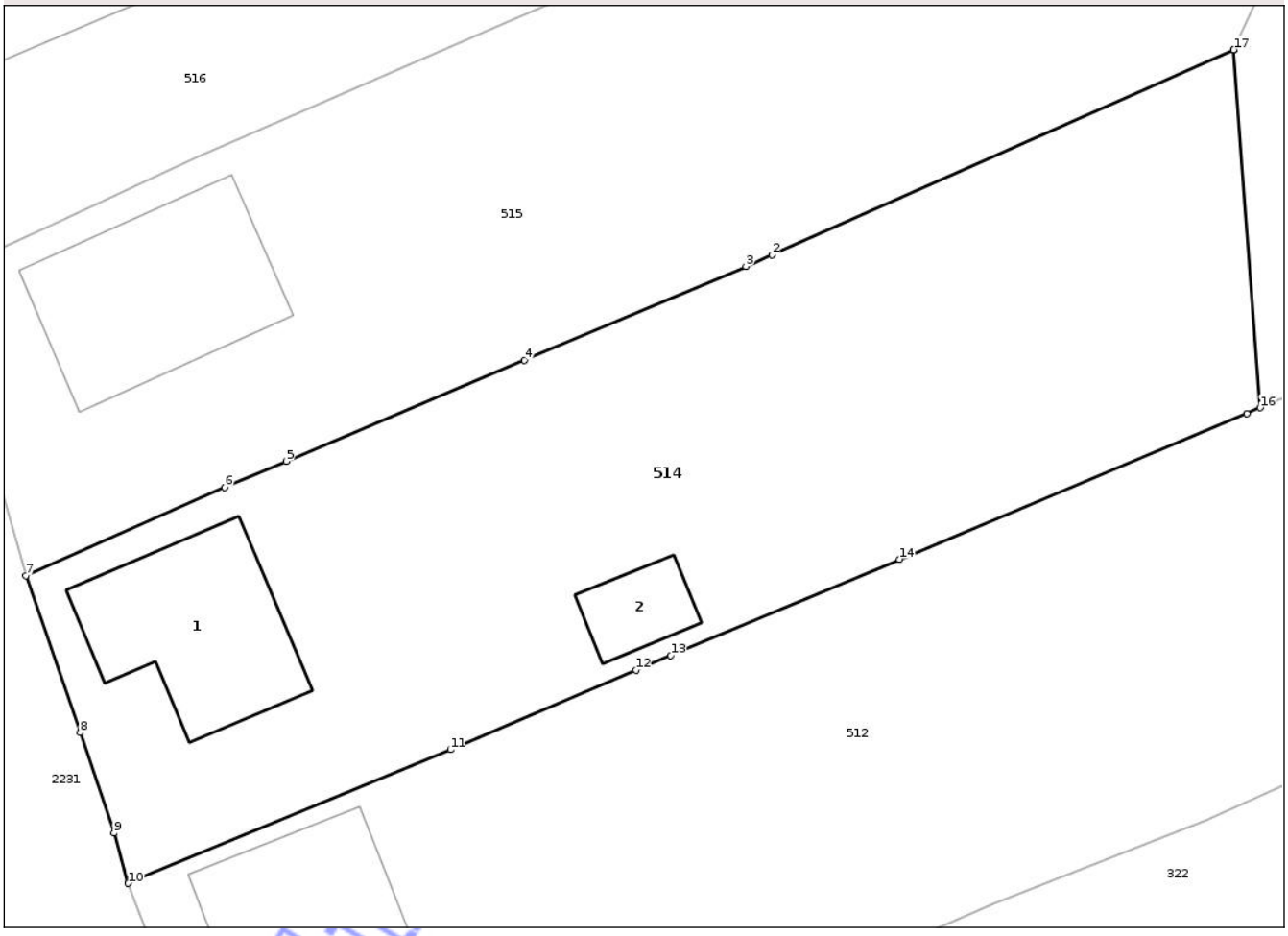
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56203	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	I28	8	-	
2	arabil	DA	382	I28	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56203-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	56203-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.598,507 550.541,609	2	421.575,185 550.531,261	25.515
2	421.575,185 550.531,261	3	421.573,865 550.530,675	1.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.573,865 550.530,675	4	421.562,681 550.525,944	12.143
4	421.562,681 550.525,944	5	421.550,644 550.520,852	13.07
5	421.550,644 550.520,852	6	421.547,542 550.519,525	3.374
6	421.547,542 550.519,525	7	421.537,507 550.515,077	10.977
7	421.537,507 550.515,077	8	421.540,257 550.507,165	8.376
8	421.540,257 550.507,165	9	421.541,948 550.502,083	5.356
9	421.541,948 550.502,083	10	421.542,673 550.499,553	2.632
10	421.542,673 550.499,553	11	421.558,944 550.506,3	17.614
11	421.558,944 550.506,3	12	421.568,314 550.510,304	10.19
12	421.568,314 550.510,304	13	421.570,071 550.511,055	1.911
13	421.570,071 550.511,055	14	421.581,619 550.515,9	12.523
14	421.581,619 550.515,9	15	421.599,161 550.523,259	19.023
15	421.599,161 550.523,259	16	421.599,848 550.523,547	0.745
16	421.599,848 550.523,547	17	421.598,507 550.541,606	18.109
17	421.598,507 550.541,606	1	421.598,507 550.541,609	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59532	450	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59532-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1978. Suprafata construita la sol= 106 mp, Suprafata desfasurata= 114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20112 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 2271, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.04.2024, emis de SANDU RALUCA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUPA ŞTEFAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2270/2023, din 27/06/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE INDREPTARE din 18.04.2024, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUPA ŞTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUPA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59532	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	I12	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59532-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1978. Suprafata construita la sol= 106 mp, Suprafata desfasurata= 114 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.900,551 553.383,993	2	418.910,482 553.370,611	16.664
2	418.910,482 553.370,611	3	418.919,551 553.359,361	14.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.919,551 553.359,361	4	418.925,313 553.352,191	9.198
4	418.925,313 553.352,191	5	418.930,28 553.355,565	6.005
5	418.930,28 553.355,565	6	418.933,371 553.357,728	3.773
6	418.933,371 553.357,728	7	418.920,712 553.375,551	21.861
7	418.920,712 553.375,551	8	418.909,461 553.390,078	18.374
8	418.909,461 553.390,078	9	418.908,237 553.391,657	1.998
9	418.908,237 553.391,657	10	418.899,49 553.385,423	10.741
10	418.899,49 553.385,423	1	418.900,551 553.383,993	1.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.167	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

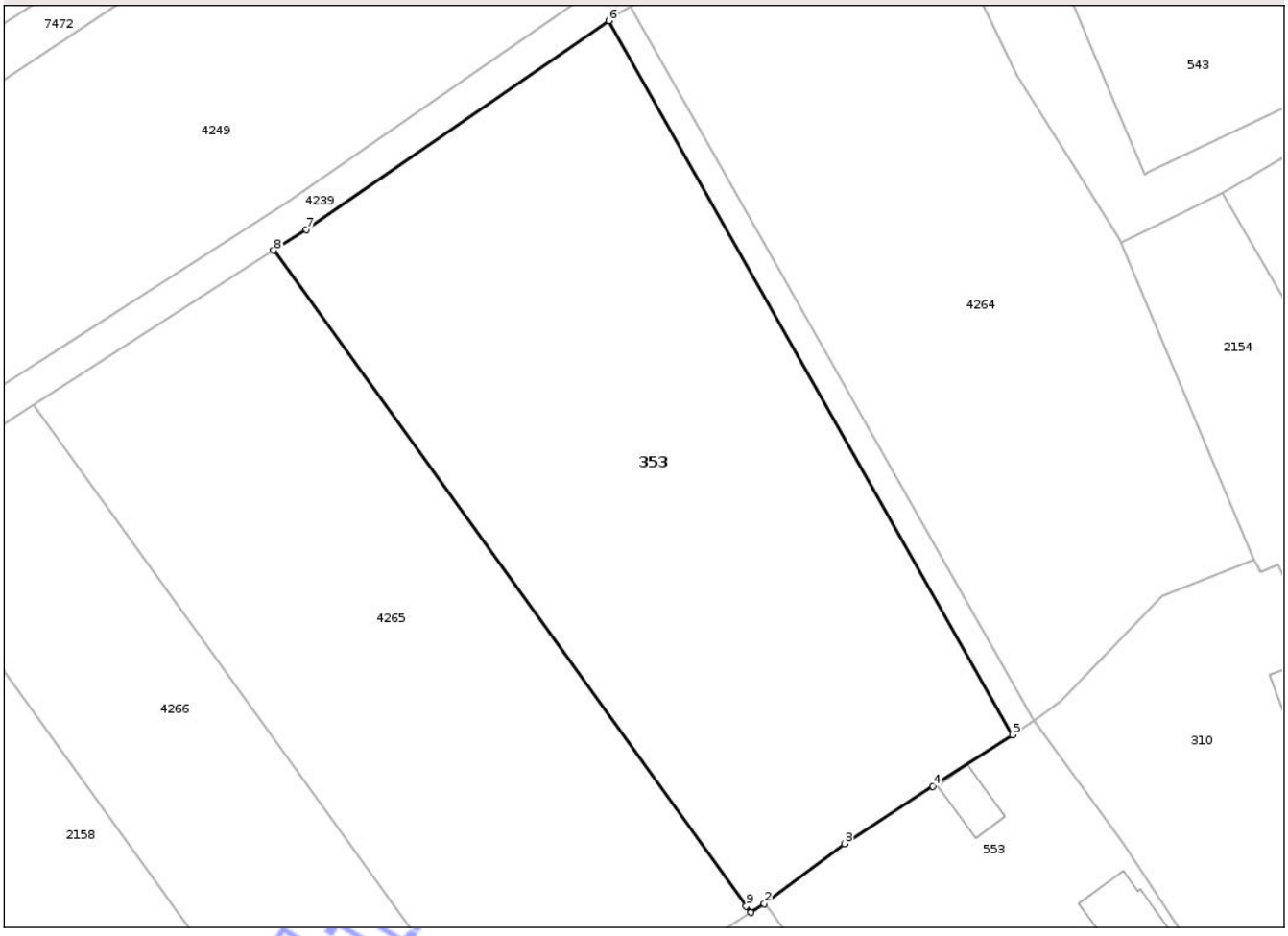
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.969,308 553.432,898	2	418.970,921 553.433,943	1.922
2	418.970,921 553.433,943	3	418.980,475 553.441,074	11.922
3	418.980,475 553.441,074	4	418.990,965 553.447,923	12.528
4	418.990,965 553.447,923	5	419.000,465 553.454,022	11.289
5	419.000,465 553.454,022	6	418.952,372 553.538,99	97.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.952,372 553.538,99	7	418.916,368 553.514,159	43.736
7	418.916,368 553.514,159	8	418.912,473 553.511,652	4.632
8	418.912,473 553.511,652	9	418.968,754 553.433,666	96.174
9	418.968,754 553.433,666	1	418.969,308 553.432,898	0.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56758	524	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56758-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1969, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, 2 terase, cu Sdc=88mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	56758-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32521 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1141, din 19/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAN BOGDAN-MARIUS**, și soția 2) **MARIAN -CSEGŐLDI TŰNDE-IZABELLA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIAN BOGDAN-MARIUS** 2) **MARIAN -CSEGŐLDI TŰNDE-IZABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56758	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	I14	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56758-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1969, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, 2 terase, cu Sdc=88mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	56758-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.980,295 553.300,461	2	418.960,021 553.327,306	33.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.960,021 553.327,306	3	418.947,333 553.317,682	15.925
3	418.947,333 553.317,682	4	418.967,936 553.291,351	33.434
4	418.967,936 553.291,351	1	418.980,295 553.300,461	15.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2605 LUNA
Nr. cadastral vechi:1650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54733	954	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54733-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	54733-C2	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13554 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 599/2008/BNP VOMIR ANUTA cu Încheierea 13554, din 08/07/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGHEDI RICHARD**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2605 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEGHEDI RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28482 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2078, din 31/08/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGHEDI IRENA**, bun propriu	

Neautorizat în circuitul civil

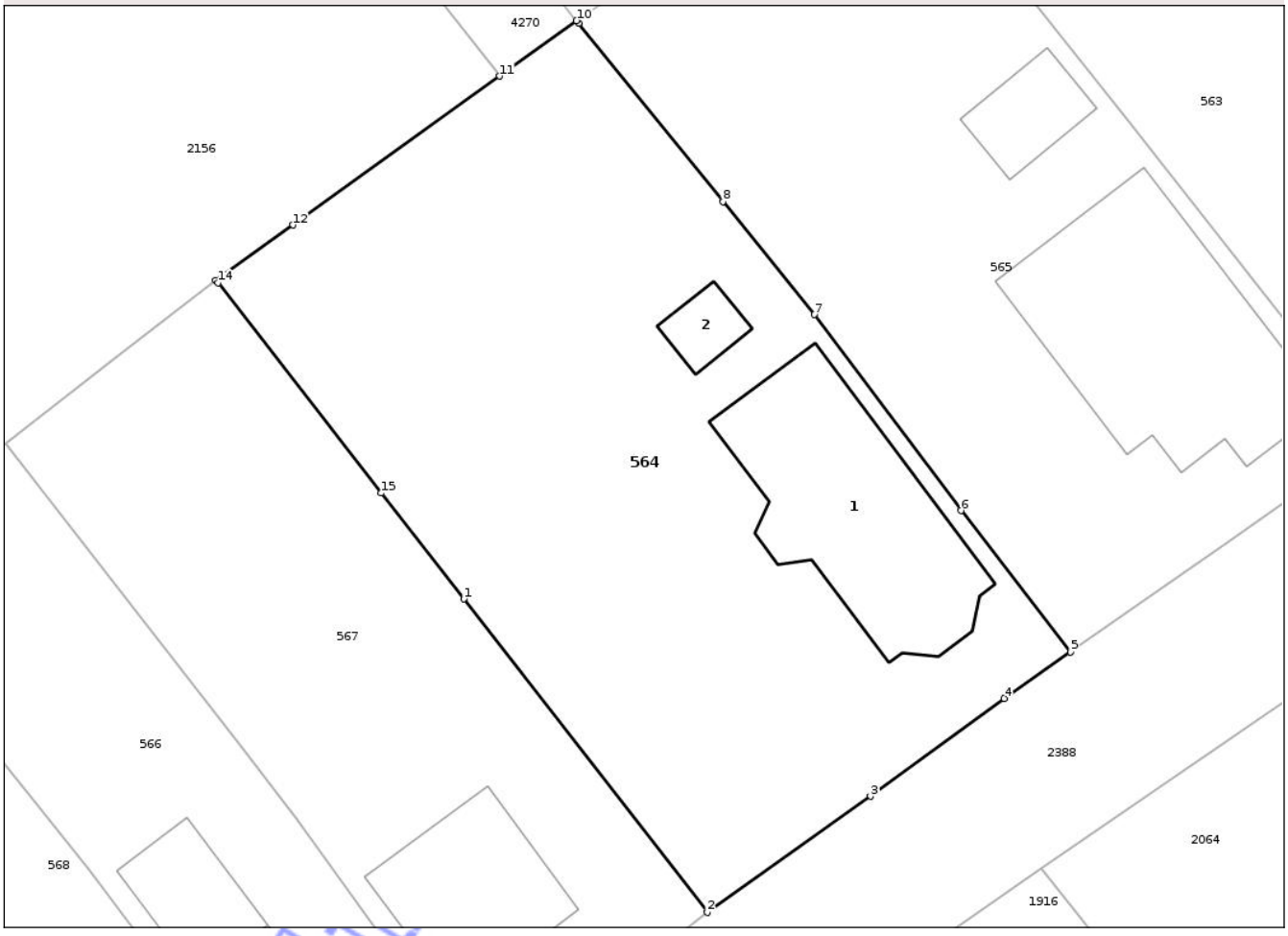
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54733	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	I12	14	-	
2	arabil	DA	303	I12	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54733-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.2	54733-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.855,509 553.327,646	2	418.868,078 553.311,499	20.462
2	418.868,078 553.311,499	3	418.876,5 553.317,484	10.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.876,5 553.317,484	4	418.883,391 553.322,526	8.539
4	418.883,391 553.322,526	5	418.886,803 553.324,912	4.164
5	418.886,803 553.324,912	6	418.881,162 553.332,197	9.214
6	418.881,162 553.332,197	7	418.873,599 553.342,304	12.623
7	418.873,599 553.342,304	8	418.868,883 553.348,125	7.492
8	418.868,883 553.348,125	9	418.861,454 553.357,293	11.8
9	418.861,454 553.357,293	10	418.861,336 553.357,439	0.188
10	418.861,336 553.357,439	11	418.857,367 553.354,586	4.888
11	418.857,367 553.354,586	12	418.846,699 553.346,918	13.138
12	418.846,699 553.346,918	13	418.842,729 553.344,064	4.889
13	418.842,729 553.344,064	14	418.842,833 553.343,93	0.17
14	418.842,833 553.343,93	15	418.851,262 553.333,102	13.722
15	418.851,262 553.333,102	1	418.855,509 553.327,646	6.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485 LUNCANI
Nr. topografic:339/18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50198	471	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50198-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie, cămară,terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3678 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 345, din 06/02/2019 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TESCAR ADRIANA LOREDANA**, bun propriu	
34622 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DONAȚIE AUT. NR. 1133, din 28/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TESCAR ADRIANA LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50198	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	I12	16	339/18/2	
2	arabil	DA	194	I12	16	339/18/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50198-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie, cămară,terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.823,632 553.329,768	2	418.822,868 553.330,735	1.232
2	418.822,868 553.330,735	3	418.818,0 553.336,624	7.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.818,0 553.336,624	4	418.810,201 553.330,131	10.148
4	418.810,201 553.330,131	5	418.815,072 553.324,311	7.589
5	418.815,072 553.324,311	6	418.815,515 553.323,781	0.691
6	418.815,515 553.323,781	7	418.817,146 553.321,832	2.541
7	418.817,146 553.321,832	8	418.822,506 553.315,427	8.352
8	418.822,506 553.315,427	9	418.828,594 553.308,059	9.558
9	418.828,594 553.308,059	10	418.838,724 553.295,704	15.977
10	418.838,724 553.295,704	11	418.841,422 553.292,184	4.435
11	418.841,422 553.292,184	12	418.844,434 553.294,328	3.697
12	418.844,434 553.294,328	13	418.848,644 553.297,339	5.176
13	418.848,644 553.297,339	14	418.836,153 553.313,697	20.582
14	418.836,153 553.313,697	15	418.830,243 553.321,098	9.471
15	418.830,243 553.321,098	1	418.823,632 553.329,768	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458/a GLIGORESTI
Nr. topografic:845/13, 845/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59464	1.990	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59464-C1	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ CU 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, PIVNIȚĂ
A1.2	59464-C2	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE, GARAJ
A1.3	59464-C3	Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1981 / 11/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4211, din 29/11/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOANICIU VALERIU**, și soția 2) **IOANICIU MARIA RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IOANICIU VALERIU** 2) **IOANICIU MARIA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59464	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	I8	2	845/13, 845/14	
2	arabil	DA	879	I8	1	845/13, 845/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59464-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ CU 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, PIVNIŢĂ
A1.2	59464-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE, GARAJ
A1.3	59464-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.129,061 550.586,208	2	421.113,597 550.609,318	27.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.113,597 550.609,318	3	421.064,614 550.579,63	57.277
3	421.064,614 550.579,63	4	421.049,888 550.570,728	17.208
4	421.049,888 550.570,728	5	421.063,529 550.548,698	25.911
5	421.063,529 550.548,698	6	421.083,288 550.560,483	23.007
6	421.083,288 550.560,483	7	421.083,553 550.560,641	0.309
7	421.083,553 550.560,641	8	421.097,323 550.568,535	15.872
8	421.097,323 550.568,535	9	421.116,79 550.579,535	22.36
9	421.116,79 550.579,535	1	421.129,061 550.586,208	13.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50406	1.182	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50406-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă familială compusă din cameră şi bucătărie
A1.2	50406-C2	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4675 / 30/05/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 443, din 27/01/1997 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASTOR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487 GLIGORESTI)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MORAR AUREL-MARIUS** 2) **MORAR CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

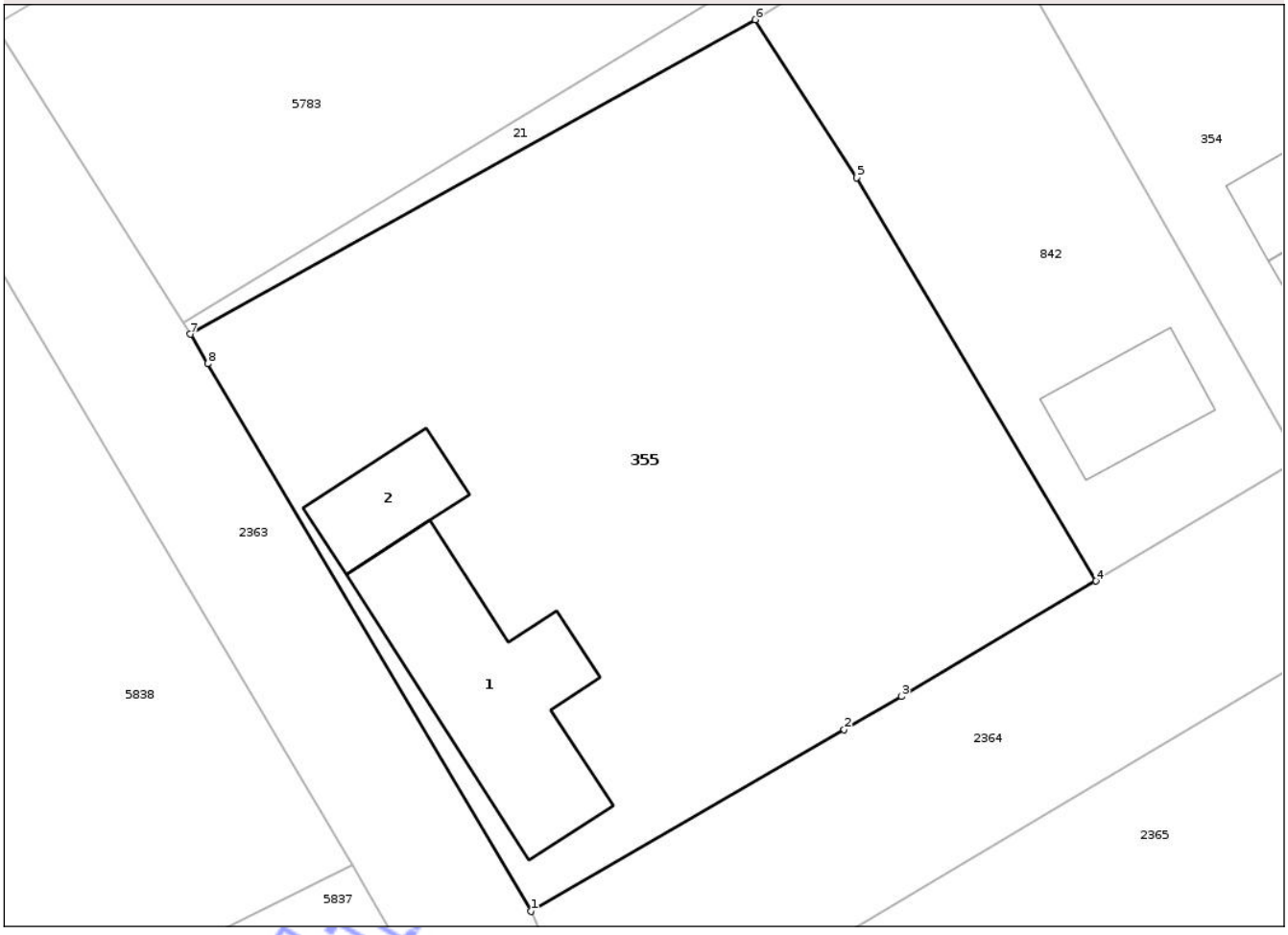
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50406	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	845/53	
2	arabil	DA	558	-	-	845/53	
3	arabil	DA	36	-	-	845/53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50406-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă familială compusă din cameră şi bucătărie
A1.2	50406-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.975,515 550.686,171	2	420.991,885 550.695,656	18.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.991,885 550.695,656	3	420.994,859 550.697,379	3.437
3	420.994,859 550.697,379	4	421.005,033 550.703,412	11.828
4	421.005,033 550.703,412	5	420.992,521 550.724,451	24.478
5	420.992,521 550.724,451	6	420.987,229 550.732,707	9.806
6	420.987,229 550.732,707	7	420.957,713 550.716,295	33.772
7	420.957,713 550.716,295	8	420.958,622 550.714,757	1.787
8	420.958,622 550.714,757	1	420.975,515 550.686,171	33.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59559	668	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59559-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata de 130,25mp.
A1.2	59559-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata de 33,18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39635 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2247, din 18/09/2025 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢILEA ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59559	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	76	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59559-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata de 130,25mp.
A1.2	59559-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata de 33,18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.956,928 556.567,861	2	416.959,215 556.553,79	14.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.959,215 556.553,79	3	416.961,372 556.545,192	8.864
3	416.961,372 556.545,192	4	416.965,768 556.548,517	5.512
4	416.965,768 556.548,517	5	416.972,339 556.550,022	6.741
5	416.972,339 556.550,022	6	416.974,538 556.550,385	2.229
6	416.974,538 556.550,385	7	416.996,245 556.552,373	21.798
7	416.996,245 556.552,373	8	416.984,218 556.573,31	24.146
8	416.984,218 556.573,31	9	416.975,255 556.570,838	9.298
9	416.975,255 556.570,838	10	416.972,08 556.569,993	3.286
10	416.972,08 556.569,993	1	416.956,928 556.567,861	15.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50333	1.394	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1381, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABUDEAN VICTOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABUDEAN VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

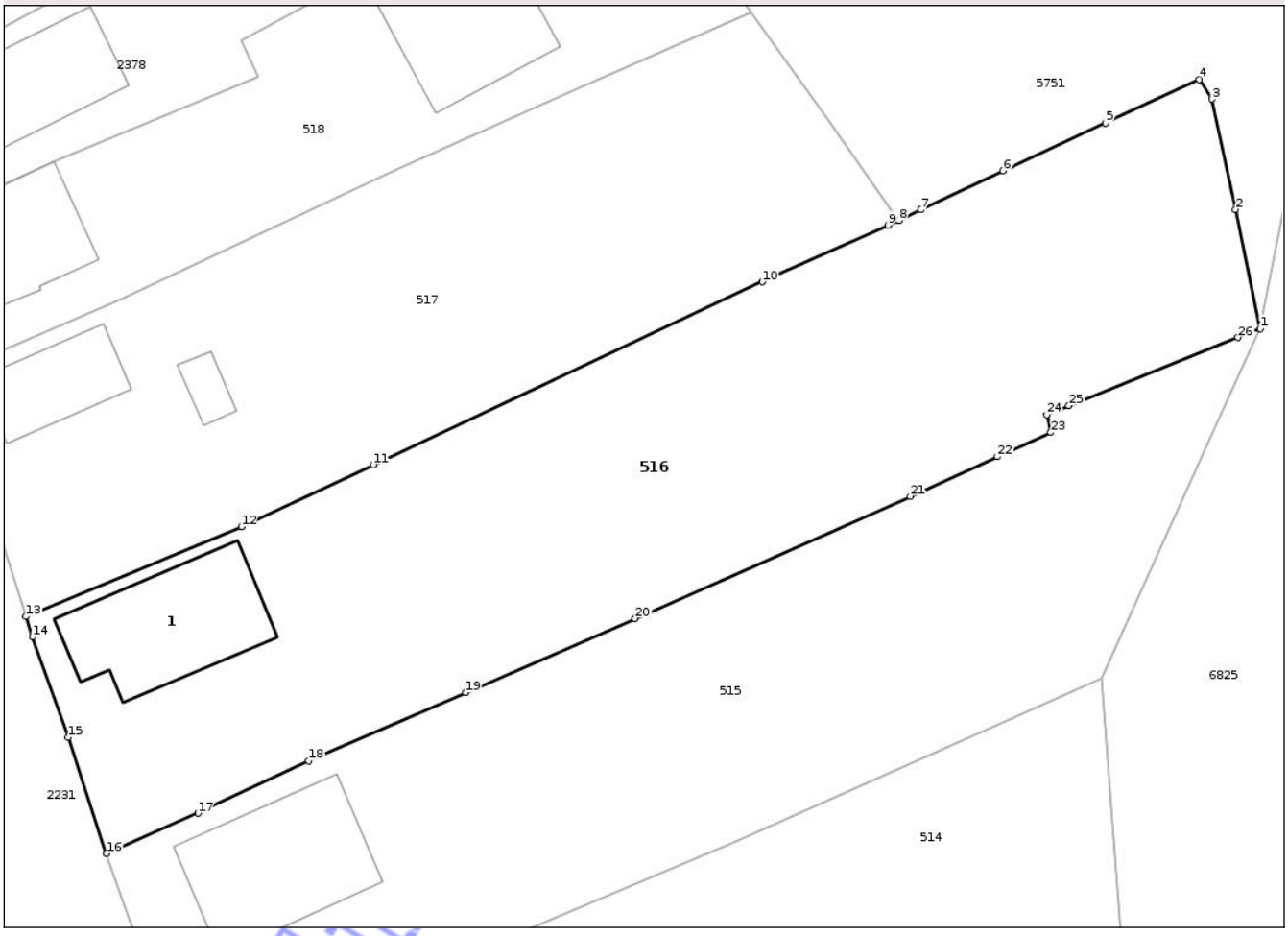
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50333	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	28	14	863/6	
2	arabil	DA	425	28	13	863/6	
3	arabil	NU	349	28	13	863/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.608,949 550.564,694	2	421.607,328 550.572,559	8.03
3	421.605,761 550.579,842	4	421.604,918 550.581,128	1.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.607,328 550.572,559	3	421.605,761 550.579,842	7.45
4	421.604,918 550.581,128	5	421.598,734 550.578,261	6.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.598,734 550.578,261	6	421.591,944 550.575,104	7.488
7	421.586,512 550.572,527	8	421.585,065 550.571,841	1.601
9	421.584,34 550.571,514	10	421.576,04 550.567,771	9.105
11	421.550,32 550.555,701	12	421.541,614 550.551,615	9.617
13	421.527,375 550.545,684	14	421.527,815 550.544,355	1.4
15	421.530,16 550.537,713	16	421.532,699 550.530,047	8.076
17	421.538,756 550.532,702	18	421.546,074 550.536,154	8.091
19	421.556,428 550.540,669	20	421.567,636 550.545,556	12.227
21	421.585,812 550.553,62	22	421.591,579 550.556,233	6.331
23	421.595,112 550.557,833	24	421.594,837 550.559,015	1.214
25	421.596,306 550.559,606	26	421.607,473 550.564,1	12.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.591,944 550.575,104	7	421.586,512 550.572,527	6.012
8	421.585,065 550.571,841	9	421.584,34 550.571,514	0.795
10	421.576,04 550.567,771	11	421.550,32 550.555,701	28.411
12	421.541,614 550.551,615	13	421.527,375 550.545,684	15.425
14	421.527,815 550.544,355	15	421.530,16 550.537,713	7.044
16	421.532,699 550.530,047	17	421.538,756 550.532,702	6.613
18	421.546,074 550.536,154	19	421.556,428 550.540,669	11.296
20	421.567,636 550.545,556	21	421.585,812 550.553,62	19.885
22	421.591,579 550.556,233	23	421.595,112 550.557,833	3.878
24	421.594,837 550.559,015	25	421.596,306 550.559,606	1.583
26	421.607,473 550.564,1	1	421.608,949 550.564,694	1.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56687	1.180	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56687-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN:O CAMERĂ ŞI BUCĂTĂRIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9571 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 595, din 02/03/2022 emis de DAISA DIANA (si Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SEICEAN MARIUS-IOAN**, și soția 2) **SEICEAN ŞTEFANIA-CĂTĂLINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KŐMIVES IOSIF**, și soția 2) **KOMIVES ALEXANDRA- DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

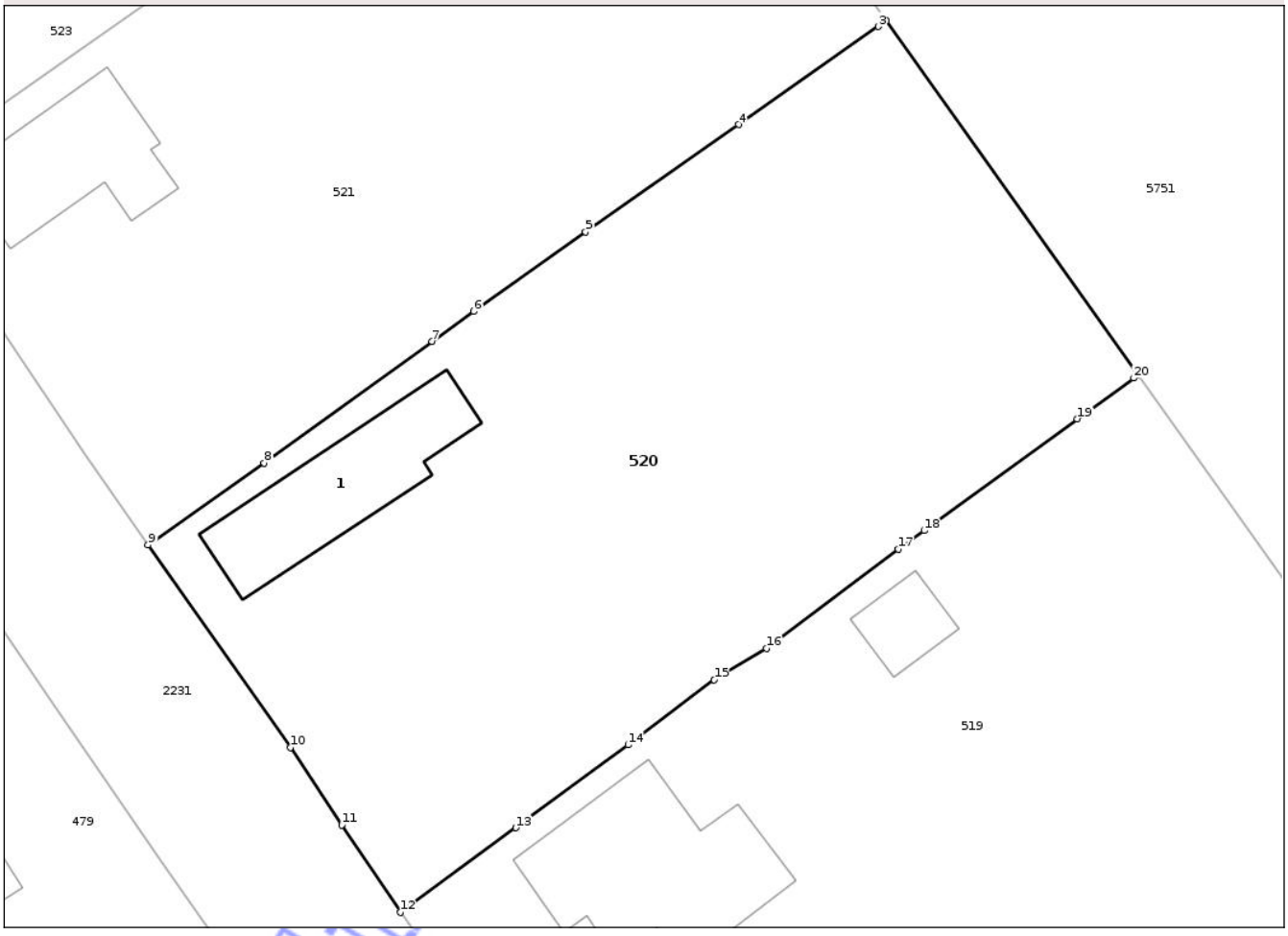
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56687	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	I28	20	863/11	
2	arabil	DA	588	I28	19	863/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56687-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN:O CAMERĂ ȘI BUCĂTĂRIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.532,847 550.646,321	2	421.519,168 550.665,553	23.601
2	421.519,168 550.665,553	3	421.518,727 550.665,244	0.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.518,727 550.665,244	4	421.511,14 550.659,917	9.27
4	421.511,14 550.659,917	5	421.502,826 550.654,089	10.153
5	421.502,826 550.654,089	6	421.496,752 550.649,769	7.454
6	421.496,752 550.649,769	7	421.494,481 550.648,153	2.787
7	421.494,481 550.648,153	8	421.485,353 550.641,549	11.266
8	421.485,353 550.641,549	9	421.479,051 550.637,102	7.713
9	421.479,051 550.637,102	10	421.486,775 550.626,105	13.439
10	421.486,775 550.626,105	11	421.489,58 550.621,903	5.052
11	421.489,58 550.621,903	12	421.492,75 550.617,156	5.708
12	421.492,75 550.617,156	13	421.499,031 550.621,75	7.782
13	421.499,031 550.621,75	14	421.505,131 550.626,248	7.579
14	421.505,131 550.626,248	15	421.509,811 550.629,775	5.86
15	421.509,811 550.629,775	16	421.512,653 550.631,483	3.316
16	421.512,653 550.631,483	17	421.519,823 550.636,866	8.966
17	421.519,823 550.636,866	18	421.521,218 550.637,881	1.725
18	421.521,218 550.637,881	19	421.529,55 550.643,943	10.304
19	421.529,55 550.643,943	20	421.532,622 550.646,158	3.787
20	421.532,622 550.646,158	1	421.532,847 550.646,321	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2632 LUNA
Nr. cadastral vechi:1705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56737	2.064	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16309 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 31, din 12/06/2020 emis de VASILESCU ILEANA (act notarial nr 274 din 12.06.2020, emis de Vasilescu Ileana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM GABRIELA-SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

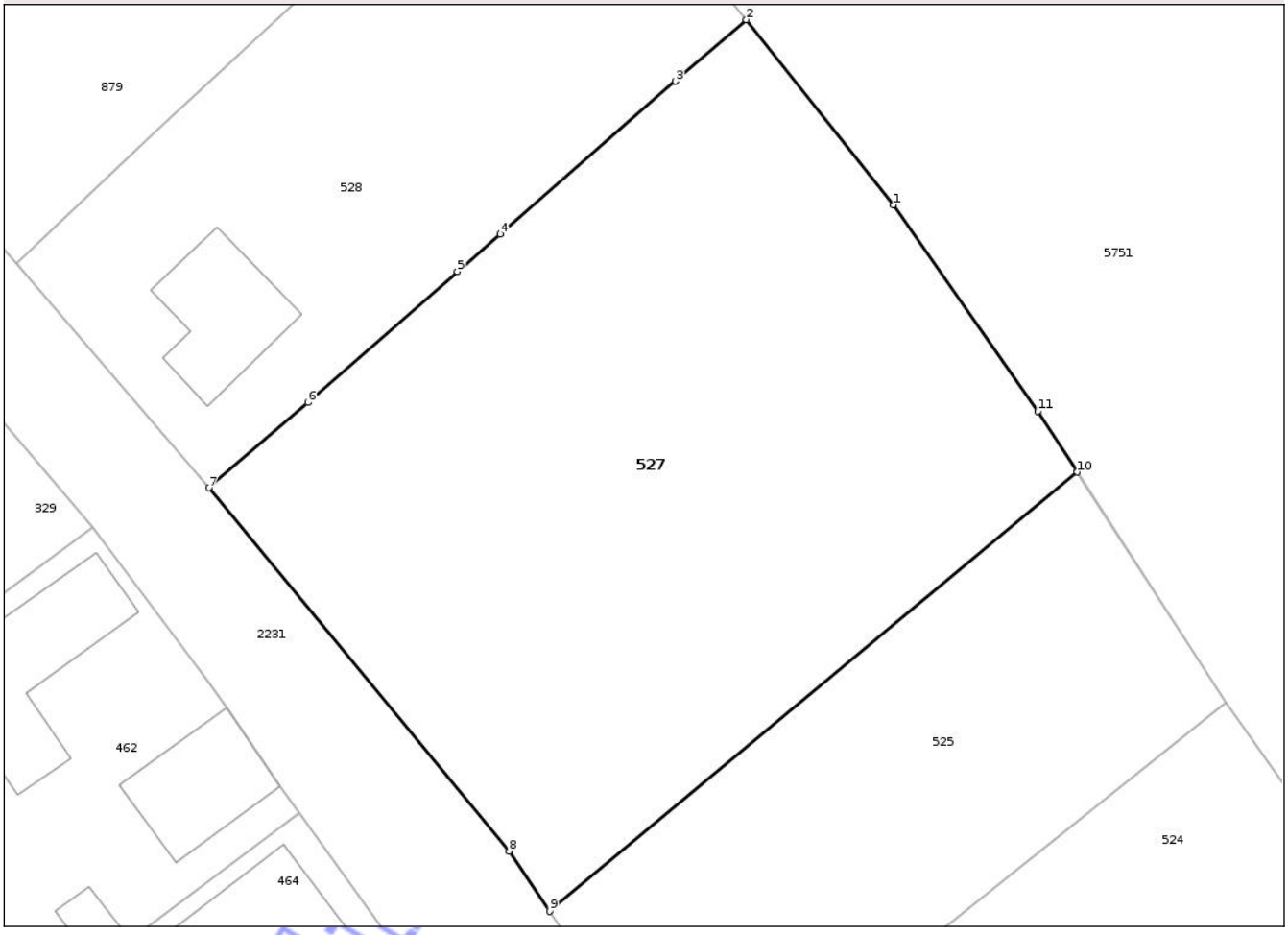
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56737	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	I28/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.428,735 550.797,346	2	421.417,997 550.810,865	17.265
2	421.417,997 550.810,865	3	421.412,826 550.806,373	6.85
3	421.412,826 550.806,373	4	421.399,999 550.795,231	16.99
4	421.399,999 550.795,231	5	421.396,871 550.792,485	4.162
5	421.396,871 550.792,485	6	421.385,951 550.782,933	14.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.385,951 550.782,933	7	421.378,716 550.776,694	9.554
7	421.378,716 550.776,694	8	421.400,652 550.750,16	34.427
8	421.400,652 550.750,16	9	421.403,612 550.745,775	5.291
9	421.403,612 550.745,775	10	421.442,188 550.777,842	50.164
10	421.442,188 550.777,842	11	421.439,309 550.782,295	5.303
11	421.439,309 550.782,295	1	421.428,735 550.797,346	18.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51568	512	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51568-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15464 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1300, din 10/08/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51568 a imobilului cu numarul cadastral 51568/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50410 inscris in cartea funciara 50410;	A1
15465 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1300, din 10/08/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FABIAN IOANA CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FABIAN IOANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51568	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	176	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51568-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.731,452 555.982,39	2	417.722,321 555.997,972	18.06
2	417.722,321 555.997,972	3	417.698,065 555.982,308	28.874
3	417.698,065 555.982,308	4	417.707,864 555.967,27	17.949
4	417.707,864 555.967,27	1	417.731,452 555.982,39	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salciei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57370	65	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2909 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 222, din 25/01/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57370 a imobilului cu numarul cadastral 57370 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55371 inscris in cartea funciara 55371;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN OANA-DANIELA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

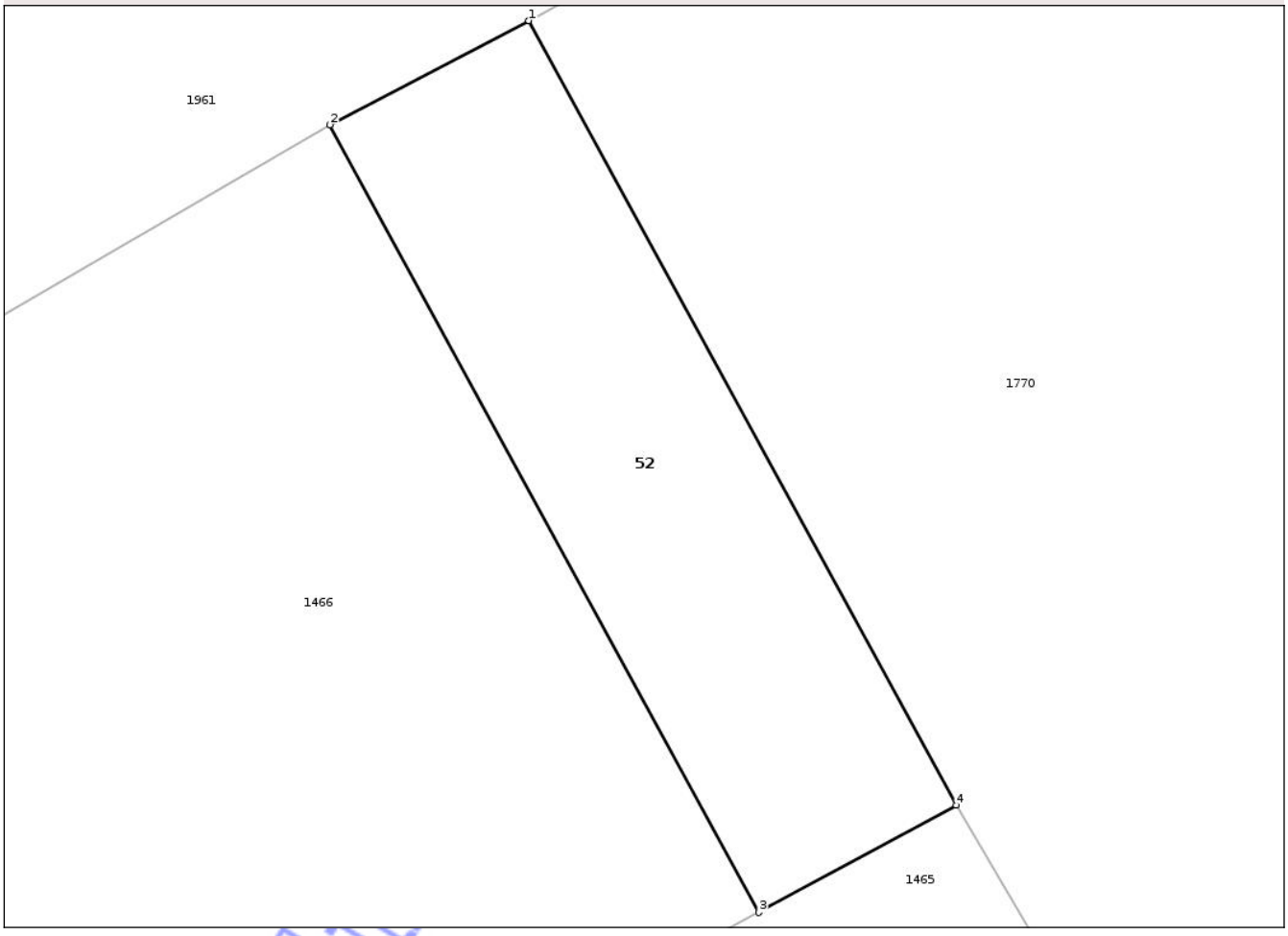
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57370	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	182	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.889,004 555.661,571	2	417.885,422 555.659,702	4.04
2	417.885,422 555.659,702	3	417.893,143 555.645,549	16.122
3	417.893,143 555.645,549	4	417.896,696 555.647,471	4.04
4	417.896,696 555.647,471	1	417.889,004 555.661,571	16.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54430	1.188	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50763 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 302,Certificat de Moştenitor, din 18/12/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **NAGY SUSANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NAGY ANNAMARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NAGY IMRE-ISTVAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NAGY BELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NAGY LASZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

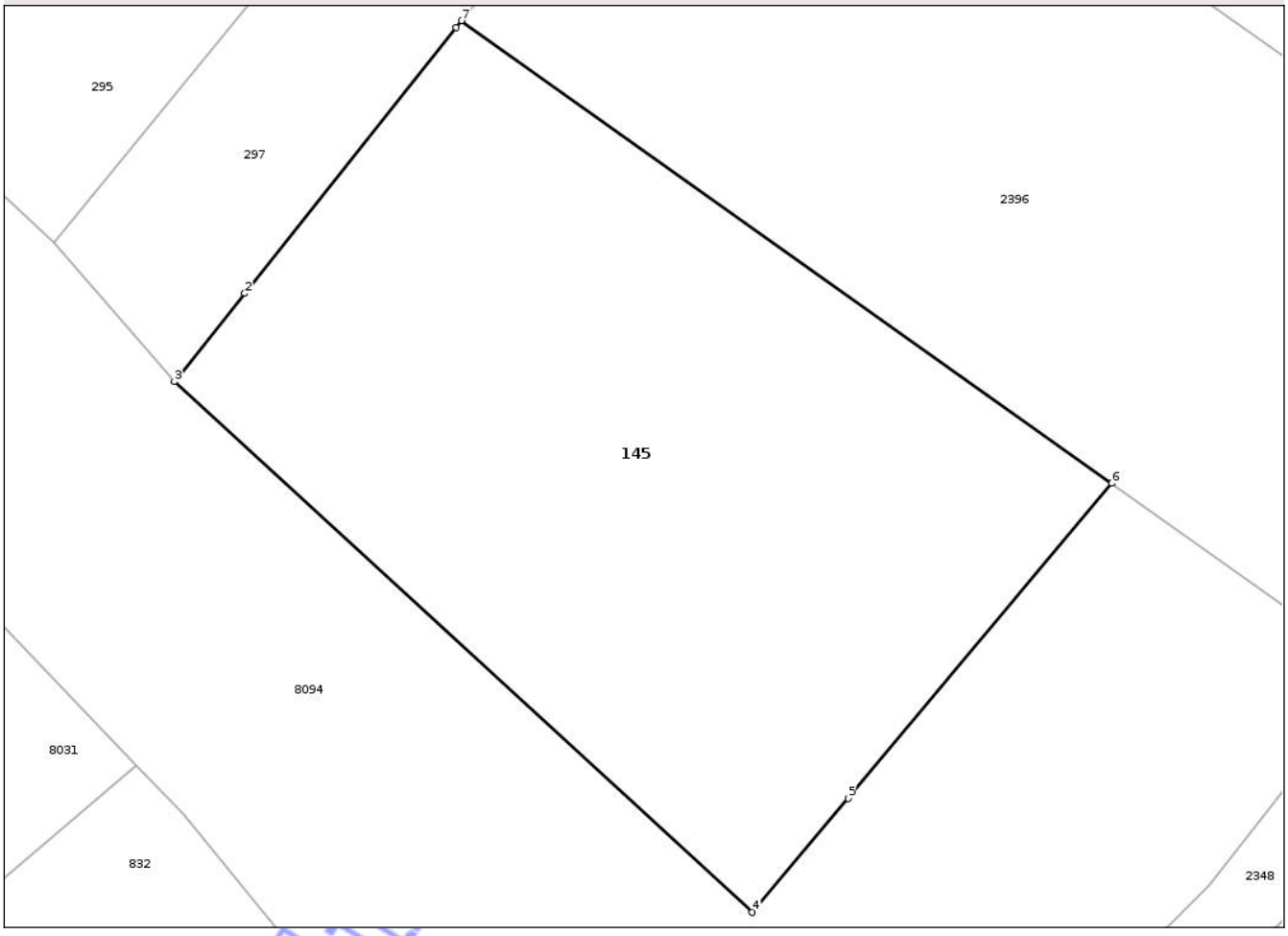
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54430	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	885	38	1	-	
2	arabil	DA	303	38	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.469,887 553.320,254	2	419.458,396 553.305,831	18.441
2	419.458,396 553.305,831	3	419.454,58 553.301,04	6.125
3	419.454,58 553.301,04	4	419.485,966 553.272,247	42.592
4	419.485,966 553.272,247	5	419.491,166 553.278,441	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.491,166 553.278,441	6	419.505,498 553.295,519	22.295
6	419.505,498 553.295,519	7	419.470,179 553.320,621	43.331
7	419.470,179 553.320,621	1	419.469,887 553.320,254	0.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57478	976	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57478-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa familala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1961. Suprafata construita la sol= 199 mp, Suprafata desfasurata= 208 mp.
A1.2	57478-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1985. Suprafata construita la sol= 40 mp, Suprafata desfasurata= 40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21603 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1378, din 20/05/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN DANIEL**, și soția 2) **URCAN ANCA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21602 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1377, din 20/05/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN IONAŞ**	
21603 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1378, din 20/05/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **URCAN ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

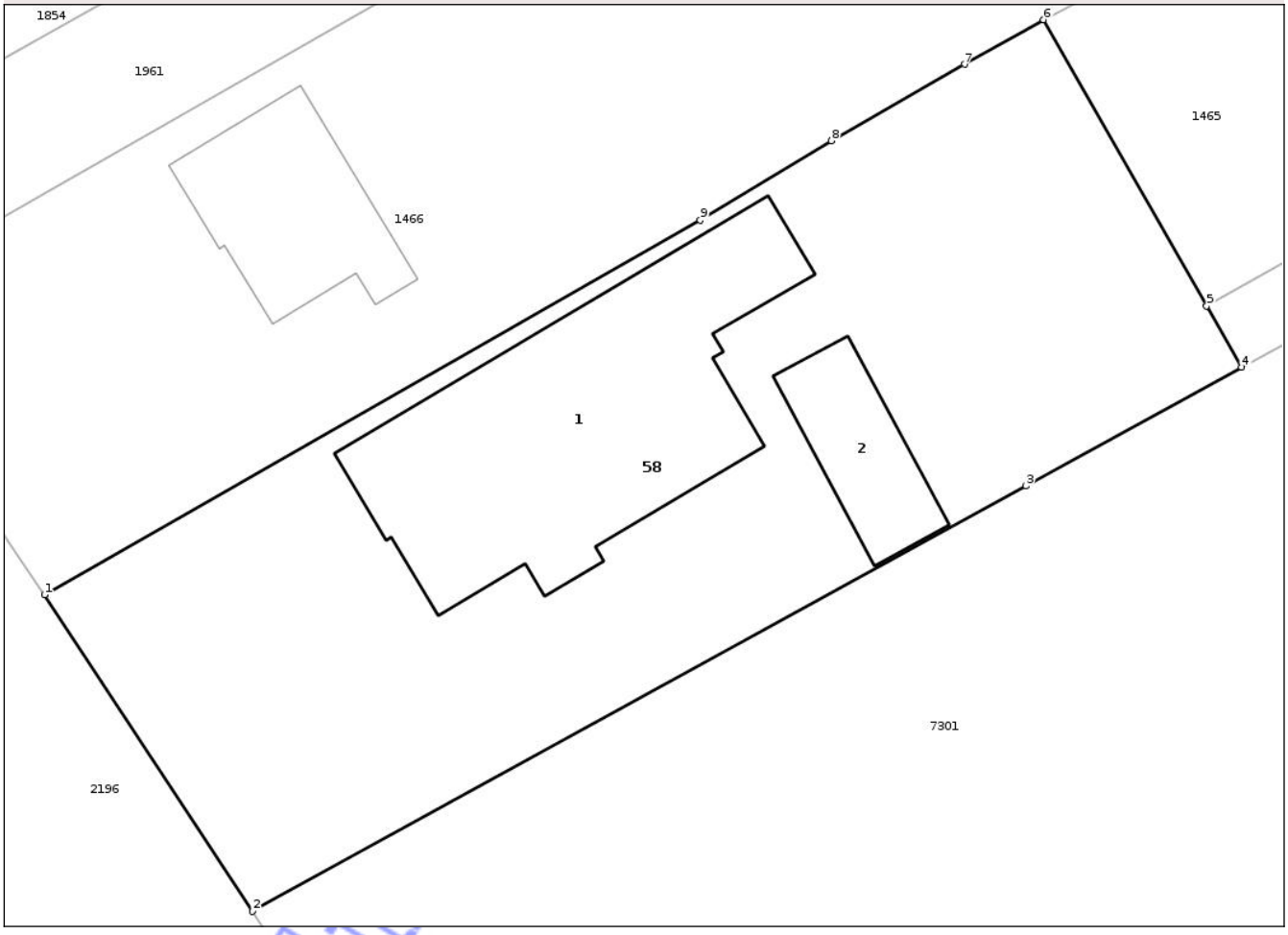
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57478	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	182	1,2	-	
2	arabil	DA	215	182	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57478-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa familala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1961. Suprafata construita la sol= 199 mp, Suprafata desfasurata= 208 mp.
A1.2	57478-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1985. Suprafata construita la sol= 40 mp, Suprafata desfasurata= 40 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.813,546 555.601,206	2	417.823,321 555.586,358	17.777
2	417.823,321 555.586,358	3	417.859,65 555.606,317	41.451
3	417.859,65 555.606,317	4	417.869,782 555.611,883	11.56
4	417.869,782 555.611,883	5	417.868,138 555.614,763	3.316
5	417.868,138 555.614,763	6	417.860,477 555.628,187	15.456
6	417.860,477 555.628,187	7	417.856,763 555.626,098	4.261
7	417.856,763 555.626,098	8	417.850,504 555.622,513	7.213
8	417.850,504 555.622,513	9	417.844,345 555.618,785	7.199
9	417.844,345 555.618,785	1	417.813,546 555.601,206	35.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55720	1.820	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55720-C1	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala din lemn compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu si alaturat garaj auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13354 / 15/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3375/2011, din 27/09/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 175/R/2012/29-02-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 55720 Luna a imobilului în suprafață de 1723 mp şi construcţia cu destinaţia de casă familială transcrisă aici din CF 55053 Luna	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

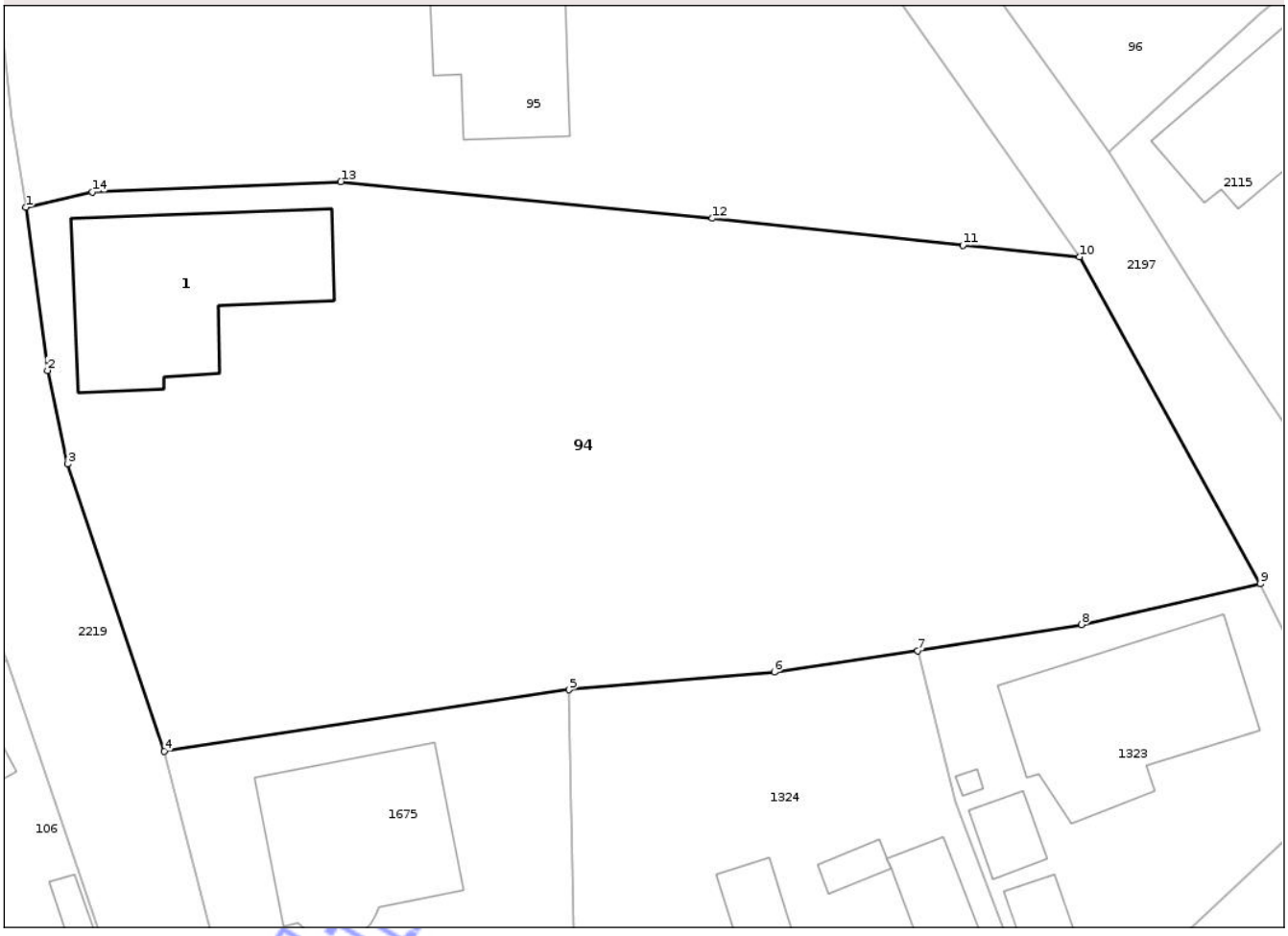
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55720	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.820	149	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55720-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala din lemn compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu si alaturat garaj auto

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.342,192 556.739,047	2	417.343,481 556.729,348	9.784
2	417.343,481 556.729,348	3	417.344,663 556.723,79	5.682
3	417.344,663 556.723,79	4	417.350,433 556.706,714	18.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.350,433 556.706,714	5	417.374,502 556.710,377	24.346
5	417.374,502 556.710,377	6	417.386,708 556.711,417	12.25
6	417.386,708 556.711,417	7	417.395,244 556.712,685	8.63
7	417.395,244 556.712,685	8	417.404,993 556.714,242	9.873
8	417.404,993 556.714,242	9	417.415,622 556.716,673	10.903
9	417.415,622 556.716,673	10	417.404,876 556.736,097	22.198
10	417.404,876 556.736,097	11	417.397,933 556.736,781	6.977
11	417.397,933 556.736,781	12	417.383,028 556.738,384	14.991
12	417.383,028 556.738,384	13	417.360,923 556.740,561	22.212
13	417.360,923 556.740,561	14	417.346,134 556.739,958	14.801
14	417.346,134 556.739,958	1	417.342,192 556.739,047	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2004 LUNA
Nr. cadastral vechi:2354/2
Nr. topografic:2354/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55935	2.195	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55935-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, hol, baie, pivniță
A1.2	55935-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 471, din 09/03/2016 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM SAMOILĂ DAN**, și soția 2) **ADAM CRISTINA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ADAM SAMOILĂ DAN** 2) **ADAM CRISTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6157 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 471, din 09/03/2016 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETIȚA GAVRILA**, și soția 2) **FETIȚA ELENA**	
C2	se înscrie ipoteca legală pentru suma de 45.750 lei (reprezentand valoarea întreținerii) în favoarea	A1, A1.1
	1) **FETIȚA GAVRILA**, și 2) **FETIȚA ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

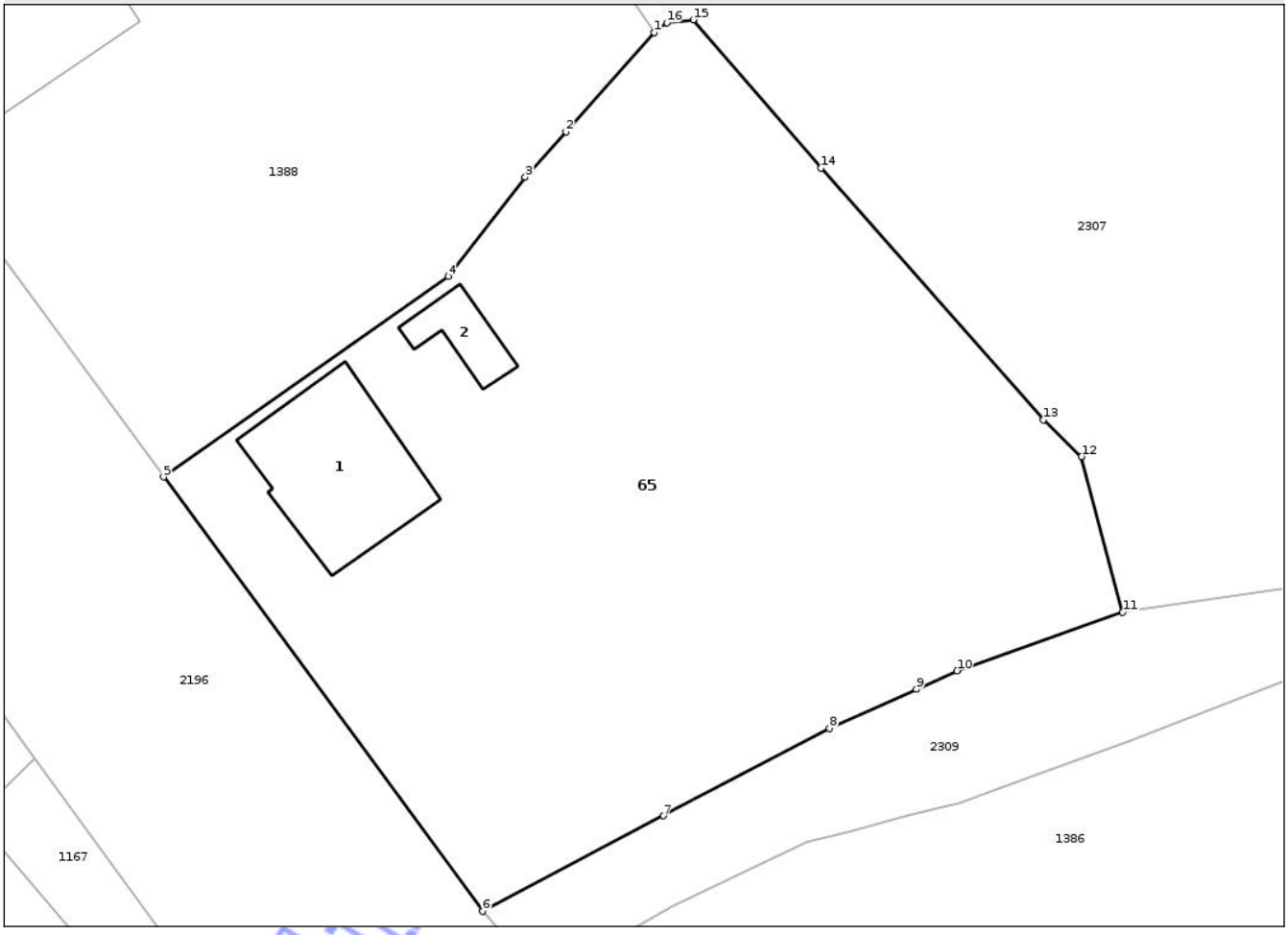
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55935	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	17	1	2354/2	
2	arabil	DA	1.391	17	2	2354/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55935-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, hol, baie, pivniță
A1.2	55935-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.811,603 558.142,322	2	416.805,394 558.135,383	9.311
2	416.805,394 558.135,383	3	416.802,544 558.132,198	4.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.802,544 558.132,198	4	416.797,161 558.125,234	8.802
4	416.797,161 558.125,234	5	416.777,156 558.111,179	24.449
5	416.777,156 558.111,179	6	416.799,546 558.080,725	37.799
6	416.799,546 558.080,725	7	416.812,256 558.087,422	14.366
7	416.812,256 558.087,422	8	416.823,884 558.093,549	13.143
8	416.823,884 558.093,549	9	416.829,984 558.096,295	6.69
9	416.829,984 558.096,295	10	416.832,857 558.097,589	3.151
10	416.832,857 558.097,589	11	416.844,48 558.101,699	12.328
11	416.844,48 558.101,699	12	416.841,59 558.112,598	11.276
12	416.841,59 558.112,598	13	416.838,921 558.115,189	3.72
13	416.838,921 558.115,189	14	416.823,3 558.132,823	23.558
14	416.823,3 558.132,823	15	416.814,352 558.143,222	13.719
15	416.814,352 558.143,222	16	416.812,481 558.143,012	1.883
16	416.812,481 558.143,012	1	416.811,603 558.142,322	1.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59338	560	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59338-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 148 mp, Suprafata desfasurata= 166 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28343 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 982, din 11/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEICU SIMION**, bun propriu	
Act Notarial nr. 983, din 11/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZEICU ELVIRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25241 / 06/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2553/2020, din 13/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 573/2020, BEJ COROIAN VASILE, pentru suma de 1602,81 lei, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.,debitor fiind ZEICU ELVIRA,de sub B9.1	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59338	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	i95	2	-	
2	arabil	DA	85	i95	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59338-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1996. Suprafata construita la sol= 148 mp, Suprafata desfasurata= 166 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.691,469 552.767,01	2	419.707,049 552.777,082	18.552
2	419.707,049 552.777,082	3	419.710,204 552.778,614	3.507

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.710,204 552.778,614	4	419.715,811 552.781,347	6.238
4	419.715,811 552.781,347	5	419.708,026 552.798,874	19.178
5	419.708,026 552.798,874	6	419.691,126 552.788,574	19.791
6	419.691,126 552.788,574	7	419.680,285 552.781,983	12.687
7	419.680,285 552.781,983	8	419.684,797 552.775,943	7.539
8	419.684,797 552.775,943	1	419.691,469 552.767,01	11.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54301	400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2440 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 27623/441, din 29/08/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P. PETRU** 2) **OZSVAT M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

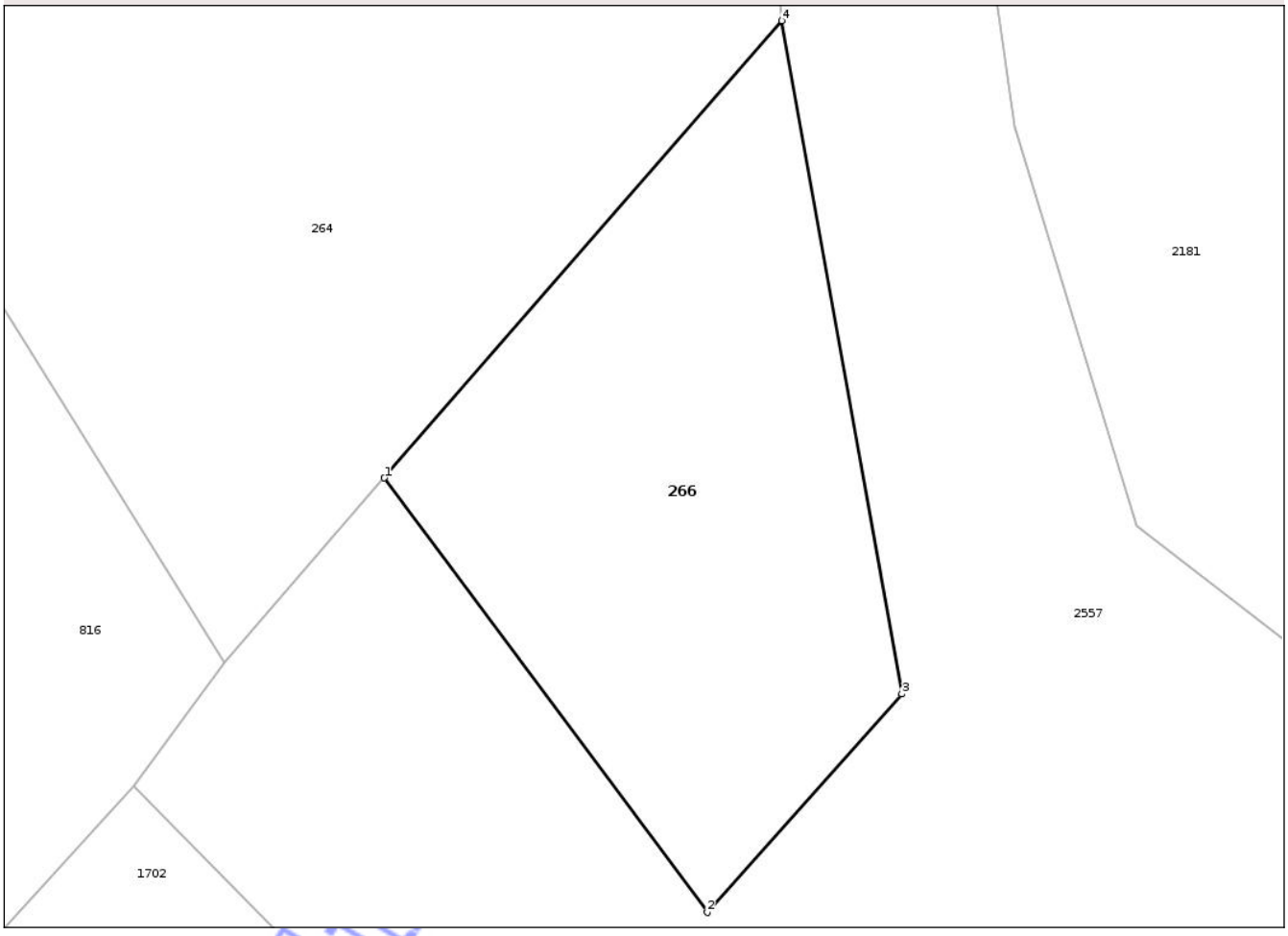
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54301	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	39	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.868,894 552.623,332	2	419.882,129 552.605,554	22.164
2	419.882,129 552.605,554	3	419.890,099 552.614,49	11.974
3	419.890,099 552.614,49	4	419.885,189 552.642,051	27.995
4	419.885,189 552.642,051	1	419.868,894 552.623,332	24.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54303	500	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 27623/477, din 08/09/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. ANA** 2) **NAGY I. IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

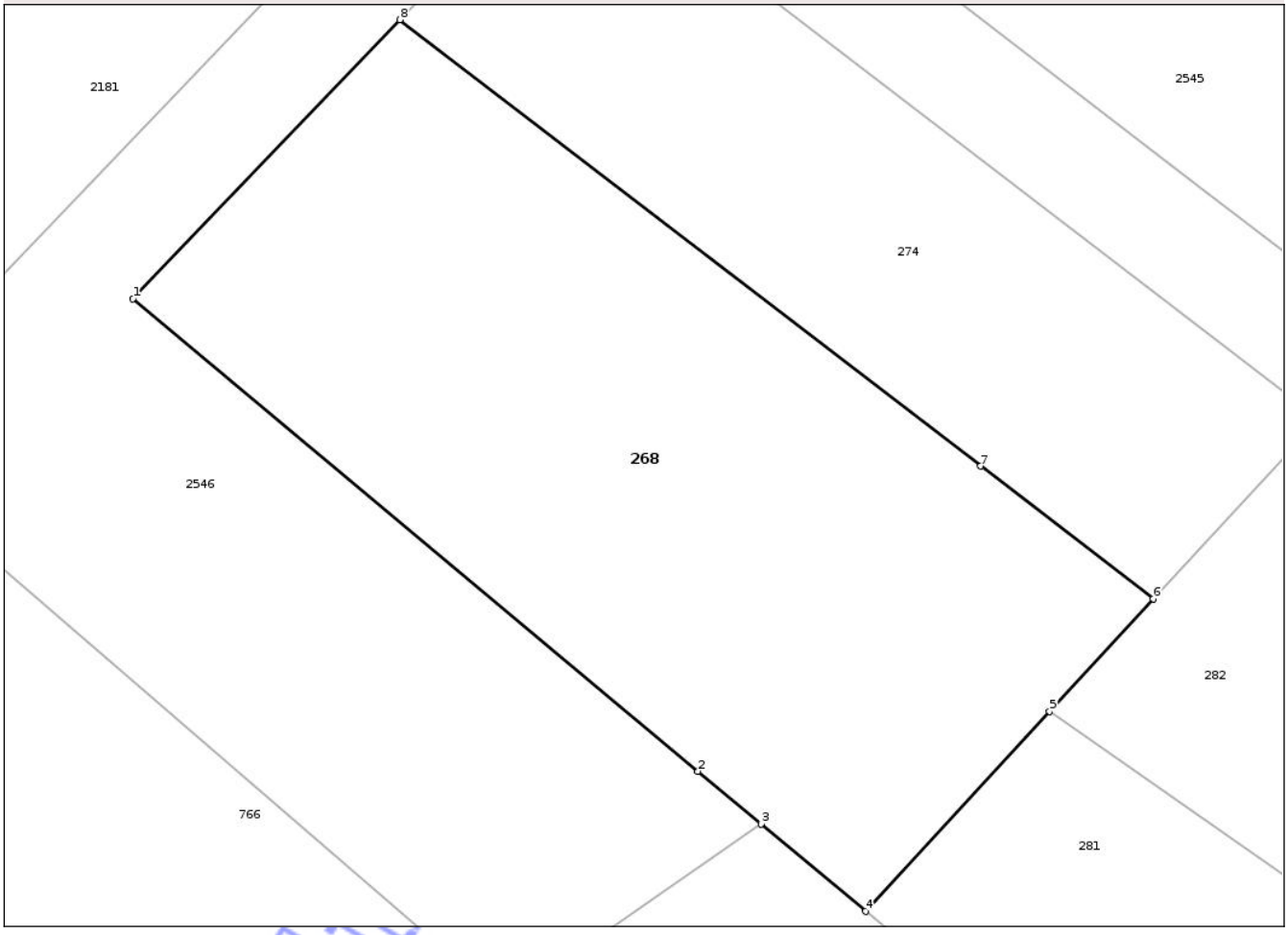
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54303	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118	39	8	-	
2	ape statatoare	NU	382	39	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.000,887 552.521,611	2	420.021,266 552.504,597	26.548
2	420.021,266 552.504,597	3	420.023,546 552.502,693	2.97
3	420.023,546 552.502,693	4	420.027,313 552.499,548	4.907
4	420.027,313 552.499,548	5	420.033,954 552.506,753	9.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.033,954 552.506,753	6	420.037,692 552.510,808	5.515
6	420.037,692 552.510,808	7	420.031,465 552.515,588	7.85
7	420.031,465 552.515,588	8	420.010,516 552.531,668	26.409
8	420.010,516 552.531,668	1	420.000,887 552.521,611	13.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53727	672	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53727-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă familială parter și mansardă, edificată din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : la parter 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol cu acces la mansardă și terasă de acces acoperită, la mansardă proiectate 3 camere, baie, 2 debarale, hol cu casa scării și logie, aflată în stadiul de execuție menționat în procesul verbal de constatare, fără lift şi având certificat de performanţă energetică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24639 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2188, din 14/09/2017 emis de VOMIR ANUTA (si Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAIDU AUGUSTIN**, ca bun comun cu sotia 2) **HAIDU ROXANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

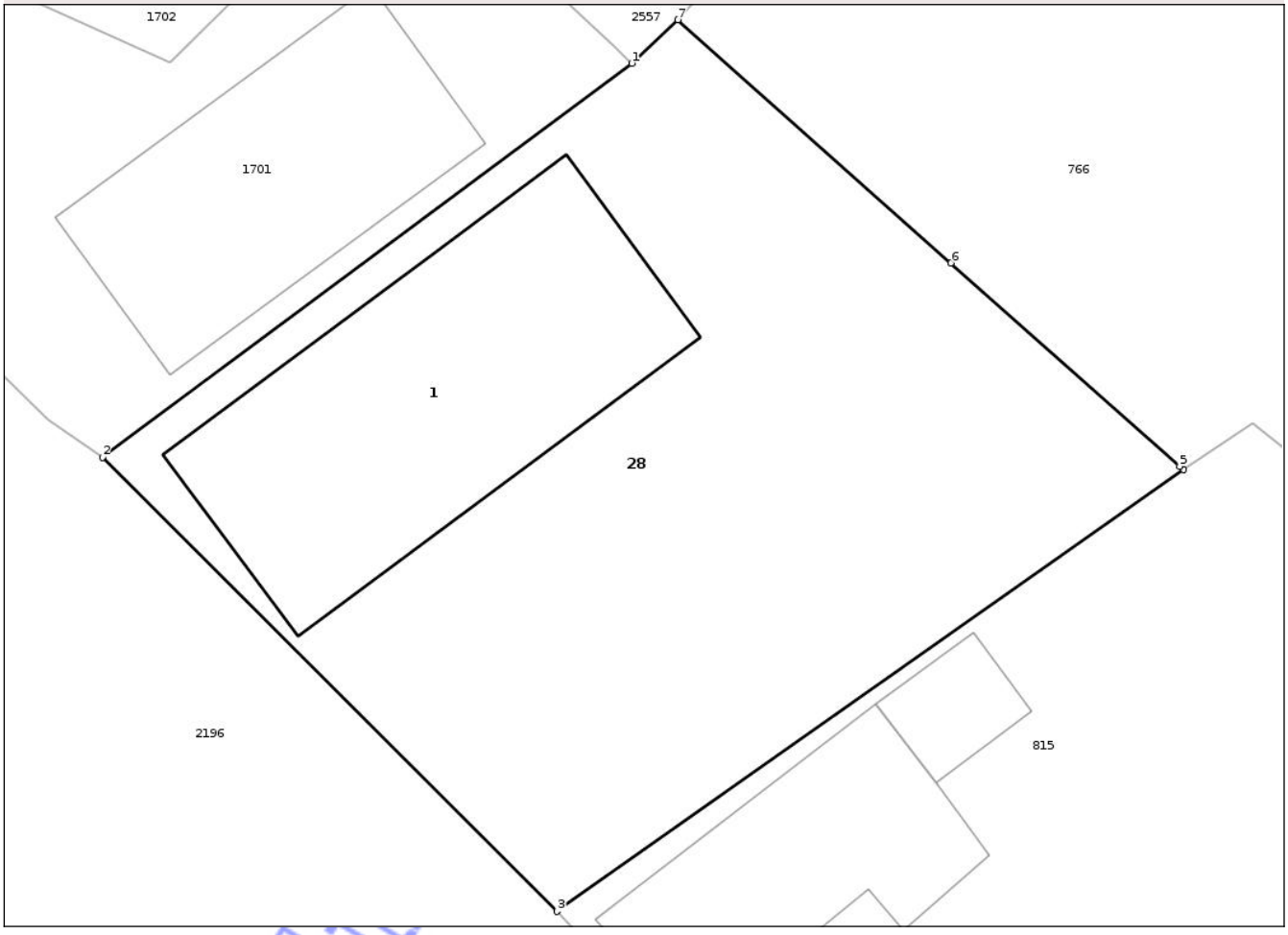
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53727	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	96	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53727-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă familială parter și mansardă, edificată din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : la parter 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol cu acces la mansardă și terasă de acces acoperită, la mansardă proiectate 3 camere, baie, 2 debarale, hol cu casa scării și logie, aflată în stadiul de execuţie menţionat în procesul verbal de constatare, fără lift și având certificat de performanţă energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.891,307 552.579,035	2	419.871,502 552.564,302	24.684
2	419.871,502 552.564,302	3	419.888,523 552.547,339	24.03
3	419.888,523 552.547,339	4	419.911,968 552.563,844	28.672
4	419.911,968 552.563,844	5	419.911,819 552.563,976	0.199
5	419.911,819 552.563,976	6	419.903,257 552.571,575	11.448
6	419.903,257 552.571,575	7	419.893,044 552.580,66	13.669
7	419.893,044 552.580,66	1	419.891,307 552.579,035	2.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54306	400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2445 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5498/360, din 17/07/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI S. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

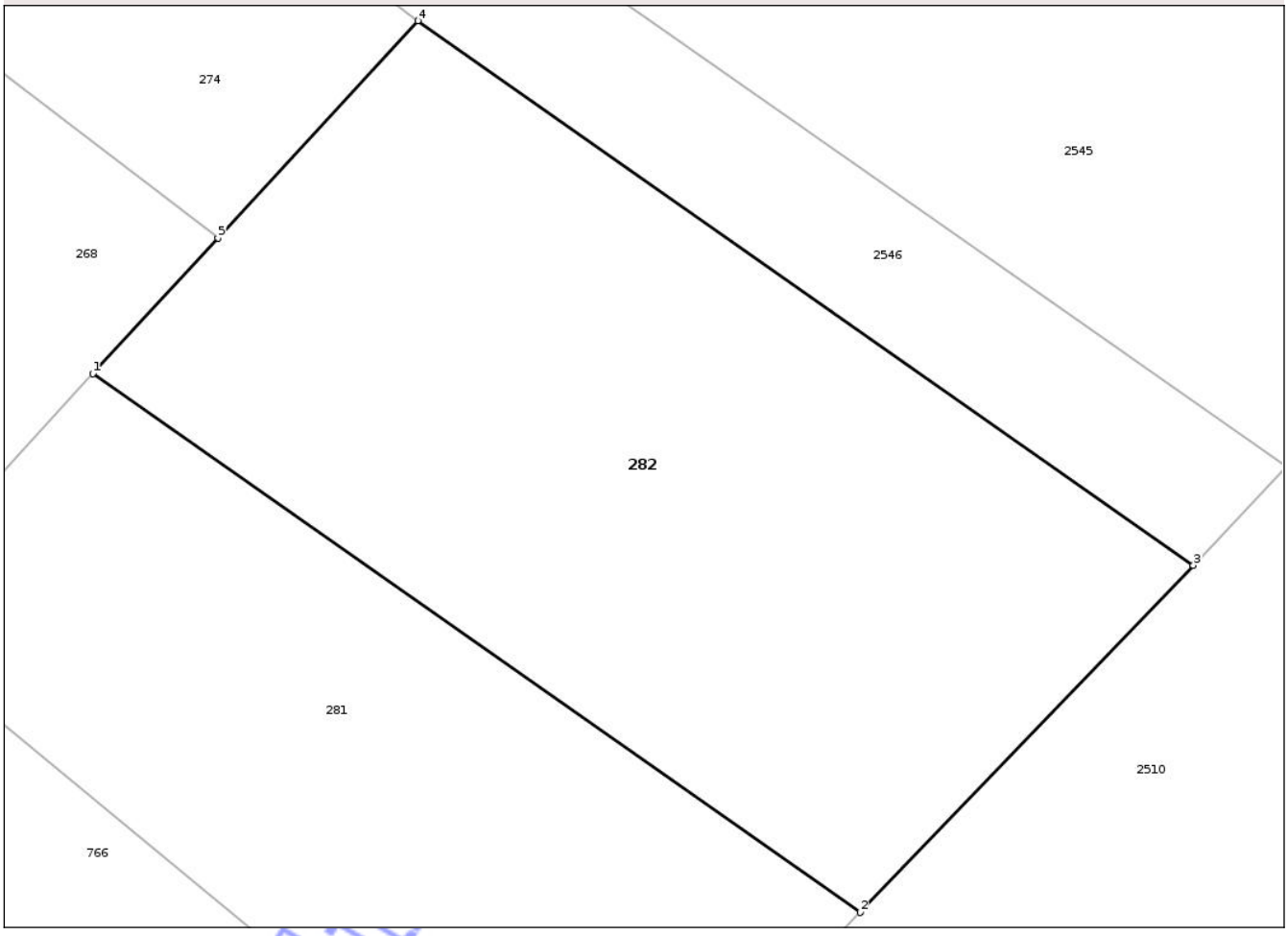
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54306	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	39	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.033,954 552.506,753	2	420.056,886 552.490,67	28.01
2	420.056,886 552.490,67	3	420.066,849 552.501,03	14.373
3	420.066,849 552.501,03	4	420.043,666 552.517,289	28.316
4	420.043,666 552.517,289	5	420.037,692 552.510,808	8.814
5	420.037,692 552.510,808	1	420.033,954 552.506,753	5.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57410	858	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit; ; IE 59455 UAT LUNA, IE 59457 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36074 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1319 contract de vanzare, din 27/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAMBO BENIAMIN**, și soția 2) **BAMBO MARIA-BIATRIS**, bun comun	
17684 / 06/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 768, din 27/02/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ENGLIS ENTERPRISE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59455 UAT LUNA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ENGLIS ENTERPRISE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59457 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1319, din data de 27.08.2024, emis de LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BAMBO BENIAMIN, BAMBO MARIA-BIATRIS în CF 57410 prin încheierea 36074/28/08/2024 2. Hotărârea judecătorească nr. 768, din data de 27.02.2006, emisă de JUDECATORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ENGLIS ENTERPRISE SRL în CF 59455 și în CF 59457 prin încheierea 17684/06.11.2007	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17684 / 06/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 768, din 27/02/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **WINKWORTH RICHARD JOHN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59455 UAT LUNA	
17684 / 27/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 768, din 27/02/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **WINKWORTH RICHARD JOHN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59457 UAT LUNA	

Neautorizat în circuitul civil

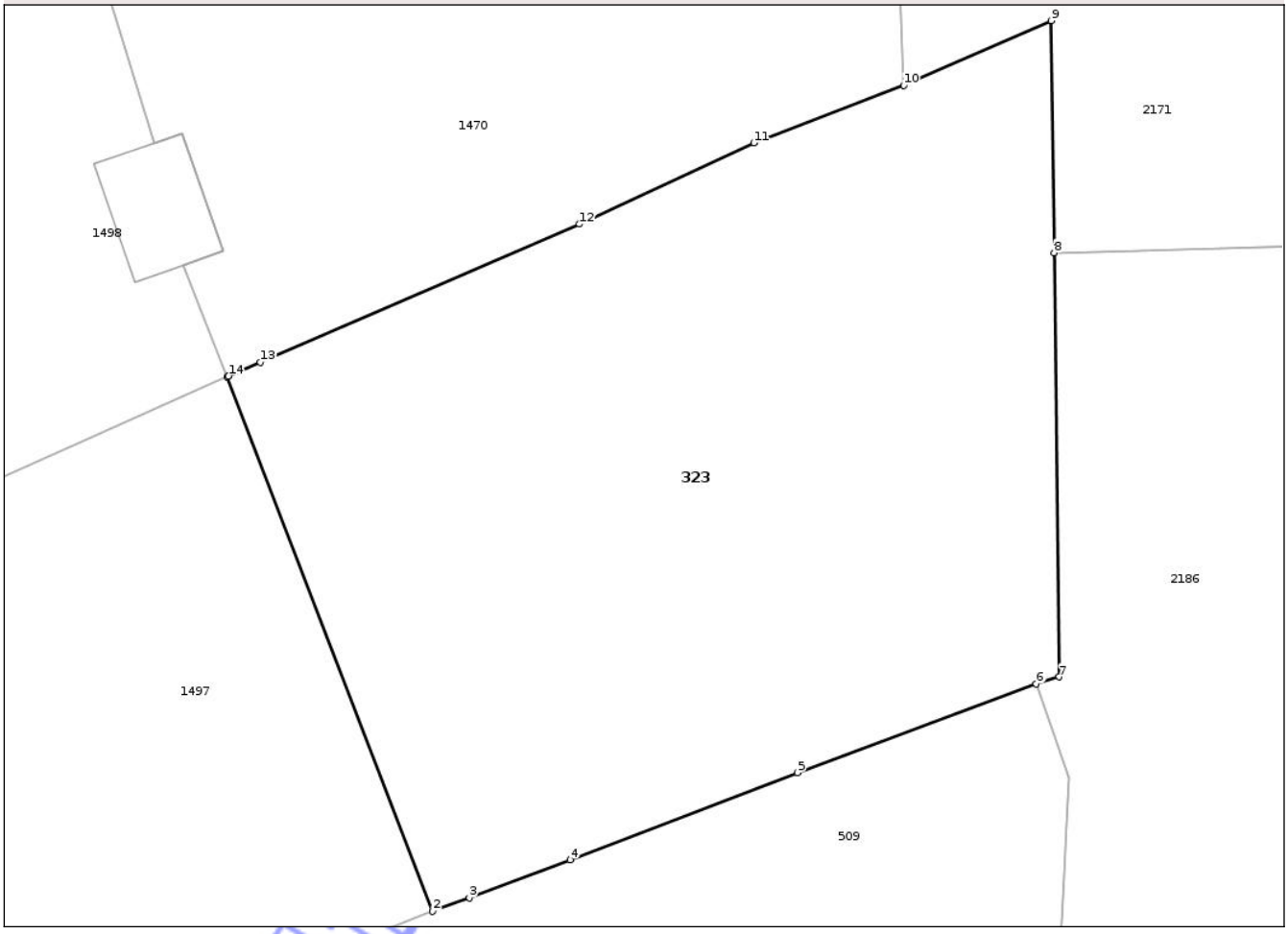
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57410	858	; IE 59455 UAT LUNA, IE 59457 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	61	21	-	
2	arabil	NU	820	61	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.575,303 550.405,16	2	421.584,164 550.382,166	24.642
2	421.584,164 550.382,166	3	421.585,733 550.382,754	1.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.585,733 550.382,754	4	421.590,067 550.384,379	4.629
4	421.590,067 550.384,379	5	421.599,844 550.388,13	10.472
5	421.599,844 550.388,13	6	421.610,12 550.391,947	10.962
6	421.610,12 550.391,947	7	421.611,114 550.392,247	1.038
7	421.611,114 550.392,247	8	421.610,893 550.410,494	18.248
8	421.610,893 550.410,494	9	421.610,772 550.420,471	9.978
9	421.610,772 550.420,471	10	421.604,42 550.417,695	6.932
10	421.604,42 550.417,695	11	421.597,972 550.415,213	6.909
11	421.597,972 550.415,213	12	421.590,472 550.411,719	8.274
12	421.590,472 550.411,719	13	421.576,751 550.405,786	14.949
13	421.576,751 550.405,786	14	421.575,375 550.405,191	1.499
14	421.575,375 550.405,191	1	421.575,303 550.405,16	0.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50347	1.634	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50347-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, CĂMARĂ ŞI PIVNIŢĂ
A1.2	50347-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXE GOSPODARESTI.MAGAZIE
A1.3	50347-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXE GOSPODARESTI.SURA SI POIATA
A1.4	50347-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14192 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1832, din 03/08/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAITA ANTON**, ca bun comun cu soţia 2) **RAITA MARIA CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RAITA ANTON** 2) **RAITA MARIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	I38	5	-	
2	arabil	DA	681	I38	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50347-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, CĂMARĂ ŞI PIVNIŢĂ
A1.2	50347-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXE GOSPODARESTI.MAGAZIE
A1.3	50347-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXE GOSPODARESTI.SURA SI POIATA
A1.4	50347-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.523,593 550.221,733	2	421.518,502 550.222,729	5.188
2	421.518,502 550.222,729	3	421.503,333 550.224,757	15.304
3	421.503,333 550.224,757	4	421.498,435 550.225,299	4.928
4	421.498,435 550.225,299	5	421.500,254 550.213,928	11.516
5	421.500,254 550.213,928	6	421.501,457 550.207,848	6.198
6	421.501,457 550.207,848	7	421.502,334 550.203,953	3.993
7	421.502,334 550.203,953	8	421.505,781 550.189,863	14.506
8	421.505,781 550.189,863	9	421.509,506 550.175,965	14.389
9	421.509,506 550.175,965	10	421.521,645 550.181,064	13.166
10	421.521,645 550.181,064	11	421.529,989 550.184,621	9.071
11	421.529,989 550.184,621	12	421.534,148 550.185,341	4.221
12	421.534,148 550.185,341	13	421.538,833 550.185,843	4.712
13	421.538,833 550.185,843	14	421.541,533 550.191,448	6.221
14	421.541,533 550.191,448	15	421.549,57 550.210,367	20.555
15	421.549,57 550.210,367	16	421.545,607 550.213,898	5.308
16	421.545,607 550.213,898	17	421.541,909 550.216,048	4.278
17	421.541,909 550.216,048	18	421.537,61 550.218,348	4.876
18	421.537,61 550.218,348	19	421.533,467 550.219,676	4.351
19	421.533,467 550.219,676	1	421.523,593 550.221,733	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60 GLIGORESTI
Nr. topografic:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57887	1.194	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57887-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57887-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3	57887-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ATELIER -P
A1.4	57887-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/426, din 28/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRA S. DOMNICA** DEFUNCT:Da 2) **MACRA E. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACRA S. DOMNICA** DEFUNCT:Da 2) **MACRA E. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57887	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	I 46	4	135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57887-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57887-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3	57887-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ATELIER -P
A1.4	57887-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.769,55 549.873,156	2	421.759,218 549.884,219	15.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.759,218 549.884,219	3	421.754,17 549.889,625	7.396
3	421.754,17 549.889,625	4	421.750,273 549.885,834	5.437
4	421.750,273 549.885,834	5	421.743,125 549.878,304	10.382
5	421.743,125 549.878,304	6	421.730,871 549.864,733	18.285
6	421.730,871 549.864,733	7	421.723,988 549.853,926	12.813
7	421.723,988 549.853,926	8	421.736,279 549.847,705	13.776
8	421.736,279 549.847,705	9	421.753,156 549.838,781	19.091
9	421.753,156 549.838,781	10	421.760,264 549.853,332	16.194
10	421.760,264 549.853,332	11	421.767,549 549.869,281	17.534
11	421.767,549 549.869,281	1	421.769,55 549.873,156	4.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461 GLIGORESTI
Nr. topografic:131, 132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59435	1.013	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59435-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/425, din 28/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIAN A. LIVIU-PAVEL** 2) **HIRIAN A. CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HIRIAN A. LIVIU-PAVEL** 2) **HIRIAN A. CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59435	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	I 46	7	131, 132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59435-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.708,851 549.914,02	2	421.710,834 549.916,632	3.279
2	421.710,834 549.916,632	3	421.712,005 549.918,176	1.938
3	421.712,005 549.918,176	4	421.715,49 549.922,77	5.766
4	421.715,49 549.922,77	5	421.702,614 549.934,263	17.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.702,614 549.934,263	6	421.697,655 549.927,472	8.409
6	421.697,655 549.927,472	7	421.695,312 549.924,263	3.973
7	421.695,312 549.924,263	8	421.687,957 549.914,052	12.584
8	421.687,957 549.914,052	9	421.675,697 549.899,352	19.142
9	421.675,697 549.899,352	10	421.668,452 549.891,296	10.835
10	421.668,452 549.891,296	11	421.661,731 549.883,839	10.039
11	421.661,731 549.883,839	12	421.665,815 549.881,479	4.717
12	421.665,815 549.881,479	13	421.673,781 549.876,642	9.32
13	421.673,781 549.876,642	14	421.687,029 549.890,079	18.87
14	421.687,029 549.890,079	15	421.693,998 549.895,352	8.739
15	421.693,998 549.895,352	16	421.702,899 549.905,271	13.327
16	421.702,899 549.905,271	1	421.708,851 549.914,02	10.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497 GLIGORESTI
Nr. topografic:128/1, 129/1, 130/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59463	1.518	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59463-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA
A1.2	59463-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA -P
A1.3	59463-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27796 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1038 CONTRACT DE RENTA VIAGERA, din 25/06/2024 emis de KARACSONY MARTON ATTILA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu oneros, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURESCHI MARCELA ANA**, și soțul 2) **TURESCHI GABRIEL-CĂLIN**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TURESCHI MARCELA ANA** 2) **TURESCHI GABRIEL-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27796 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1038 CONTRACT DE RENTA VIAGERA, din 25/06/2024 emis de KARACSONY MARTON ATTILA NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, : asupra cotei proprietarilor de sub B2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59463	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	I 46	11	128/1, 129/1, 130/1	
2	arabil	DA	675	I 46	10	128/1, 129/1, 130/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59463-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA
A1.2	59463-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA -P
A1.3	59463-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.636,298 549.925,513	2	421.625,443 549.912,255	17.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.625,443 549.912,255	3	421.633,308 549.905,482	10.379
3	421.633,308 549.905,482	4	421.641,622 549.899,338	10.338
4	421.641,622 549.899,338	5	421.652,731 549.910,023	15.414
5	421.652,731 549.910,023	6	421.658,243 549.919,866	11.281
6	421.658,243 549.919,866	7	421.667,719 549.936,789	19.395
7	421.667,719 549.936,789	8	421.675,839 549.949,841	15.372
8	421.675,839 549.949,841	9	421.678,157 549.953,568	4.389
9	421.678,157 549.953,568	10	421.671,306 549.958,211	8.276
10	421.671,306 549.958,211	11	421.664,522 549.962,809	8.195
11	421.664,522 549.962,809	12	421.663,924 549.964,954	2.227
12	421.663,924 549.964,954	13	421.657,651 549.970,418	8.319
13	421.657,651 549.970,418	14	421.648,371 549.950,617	21.868
14	421.648,371 549.950,617	1	421.636,298 549.925,513	27.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57063	3.686	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57063-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Constructie cu destinatie de Scoala, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1901. Constructia este compusa din: 1 cancelarie, 5 sali de clasa, 1 hol, 1 directiune, 1 magazie, 1 baie si 3 wc, are suprafata construita la sol de 483.75 mp si suprafata construita desfasurata de 483.75 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15695 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 2018 din 09.04.2021, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 2016 din 09.04.2021, emis de COMUNA LUNA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNEI LUNA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57063	3.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57063-C1	constructii administrative si social culturale	484	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Constructie cu destinatie de Scoala, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1901. Constructia este compusa din: 1 cancelarie, 5 sali de clasa, 1 hol, 1 directiune, 1 magazie, 1 baie si 3 wc, are suprafata construita la sol de 483.75 mp si suprafata construita desfasurata de 483.75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.600,065 549.941,892	2	421.625,443 549.912,255	39.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.625,443 549.912,255	3	421.636,298 549.925,513	17.135
3	421.636,298 549.925,513	4	421.648,371 549.950,617	27.856
4	421.648,371 549.950,617	5	421.657,651 549.970,418	21.868
5	421.657,651 549.970,418	6	421.634,037 550.003,888	40.962
6	421.634,037 550.003,888	7	421.628,528 550.000,151	6.657
7	421.628,528 550.000,151	8	421.608,879 549.986,822	23.743
8	421.608,879 549.986,822	9	421.579,298 549.966,42	35.934
9	421.579,298 549.966,42	1	421.600,065 549.941,892	32.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44 GLIGORESTI
Nr. topografic:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57809	1.517	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57809-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57809-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57809-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/181, din 10/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIAC VIRGIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUIAC VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

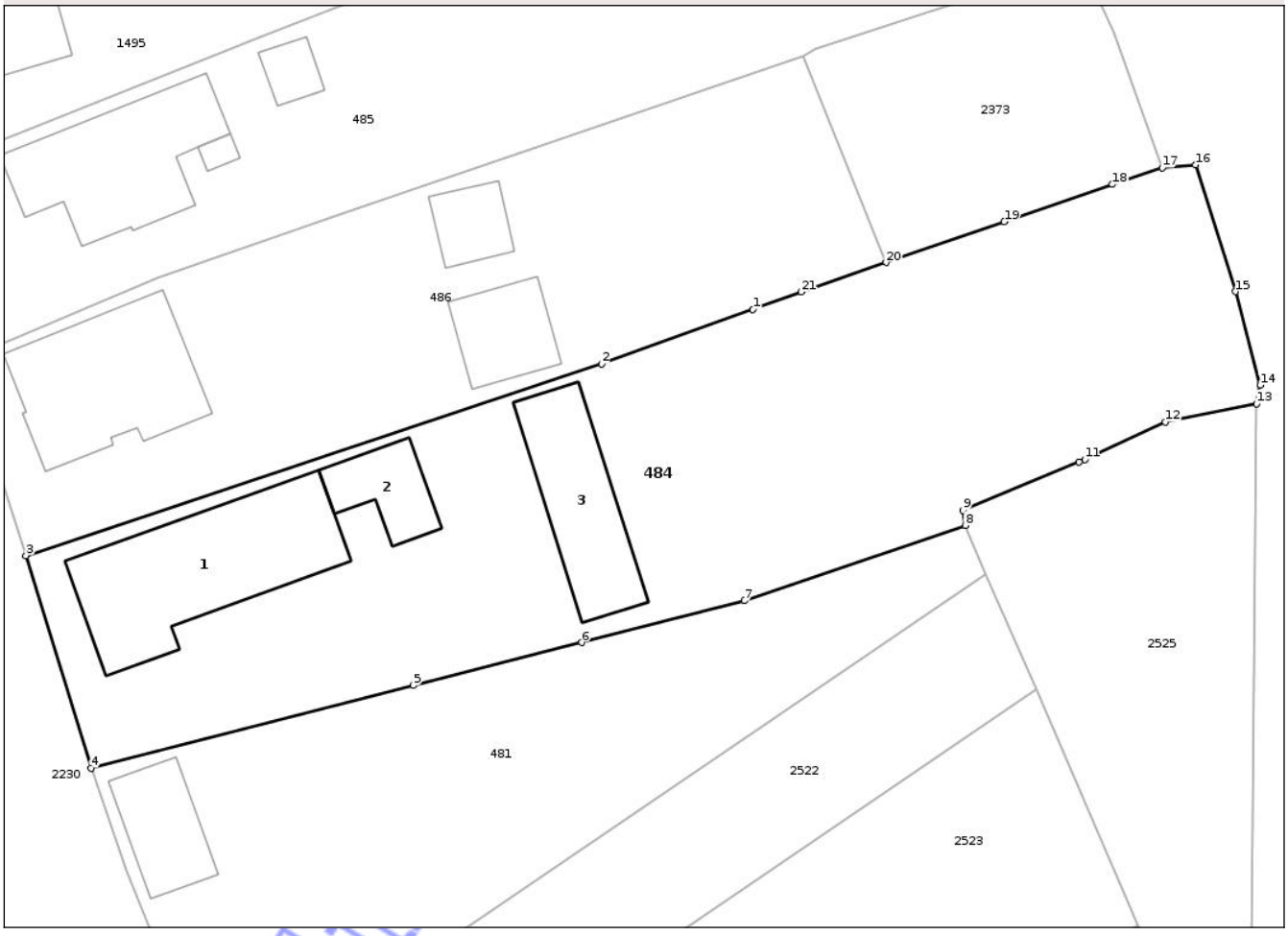
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57809	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	61	4	118	
2	arabil	DA	478	61	3	118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57809-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57809-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57809-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.599,227 550.048,633	2	421.588,65 550.044,828	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.588,65 550.044,828	3	421.548,435 550.031,451	42.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.548,435 550.031,451	4	421.552,977 550.016,618	15.513
5	421.575,51 550.022,378	6	421.587,265 550.025,383	12.133
7	421.598,63 550.028,288	8	421.614,054 550.033,551	16.297
9	421.613,888 550.034,603	10	421.622,022 550.037,969	8.803
11	421.622,414 550.038,152	12	421.628,038 550.040,773	6.205
13	421.634,418 550.042,046	14	421.634,673 550.043,342	1.321
15	421.632,94 550.049,873	16	421.630,171 550.058,705	9.256
17	421.627,823 550.058,512	18	421.624,33 550.057,346	3.682
19	421.616,786 550.054,742	20	421.608,531 550.051,894	8.732
21	421.602,603 550.049,848	1	421.599,227 550.048,633	3.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.552,977 550.016,618	5	421.575,51 550.022,378	23.258
6	421.587,265 550.025,383	7	421.598,63 550.028,288	11.73
8	421.614,054 550.033,551	9	421.613,888 550.034,603	1.065
10	421.622,022 550.037,969	11	421.622,414 550.038,152	0.433
12	421.628,038 550.040,773	13	421.634,418 550.042,046	6.506
14	421.634,673 550.043,342	15	421.632,94 550.049,873	6.757
16	421.630,171 550.058,705	17	421.627,823 550.058,512	2.356
18	421.624,33 550.057,346	19	421.616,786 550.054,742	7.981
20	421.608,531 550.051,894	21	421.602,603 550.049,848	6.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2606 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:548/2, 549/2, 550/2, 551/2

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56020	588	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56020-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară și alăturat anexe gospodăresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3057 / 30/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1049, din 25/03/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂMAȘ IOAN**, și soția 2) **TĂMAȘ GABRIELA**, bun comun	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **MURESAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3057 / 30/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1049, din 25/03/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligatiunea de întreținere cu toate cele necesare vieții, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN ANA**	

Neautentificat în circuitul civil

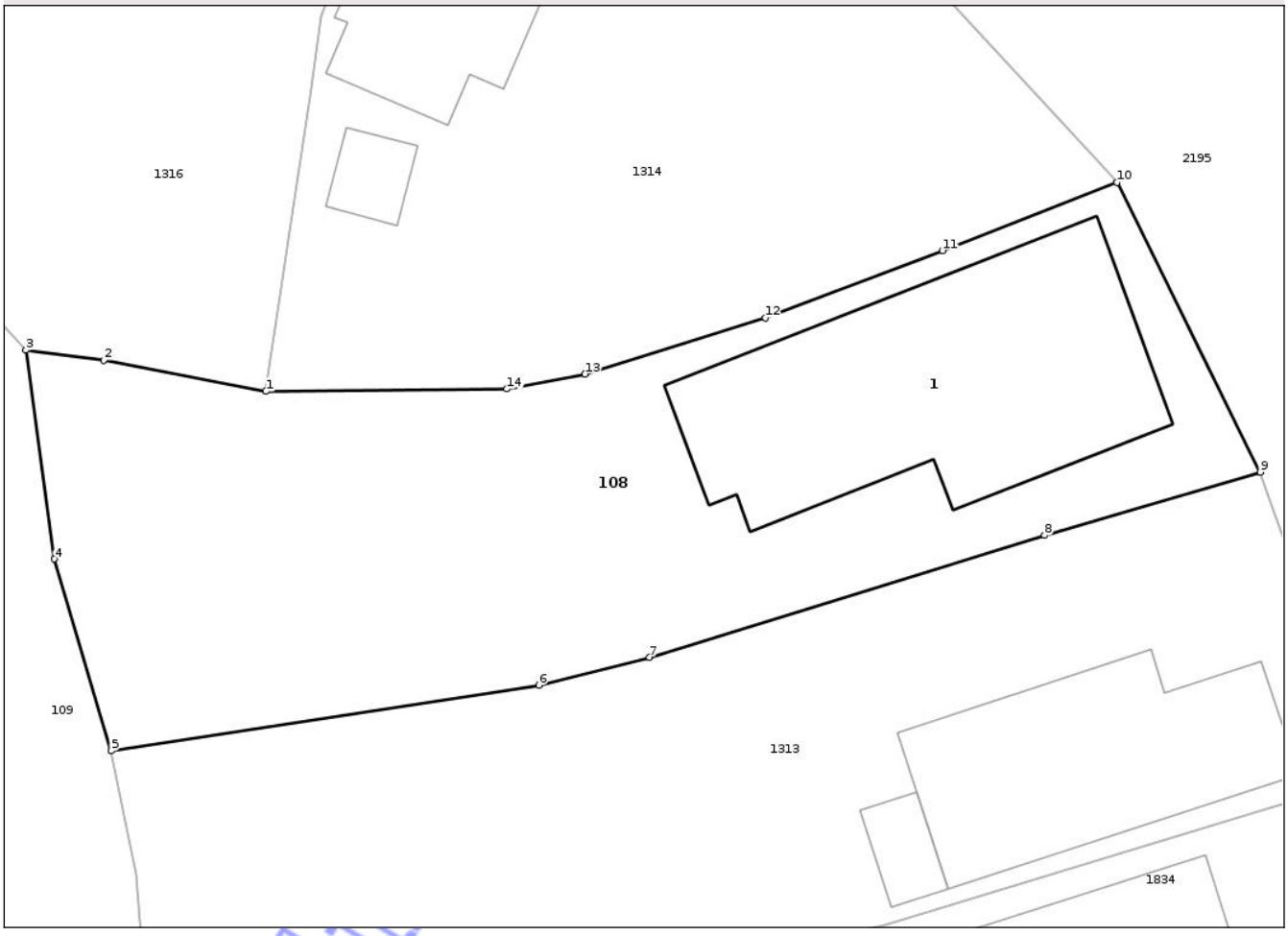
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56020	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	159	17	548/2, 549/2, 550/2, 551/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56020-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară şi alăturat anexe gospodăresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.494,362 556.629,654	2	417.487,855 556.630,904	6.626
2	417.487,855 556.630,904	3	417.484,732 556.631,31	3.149
3	417.484,732 556.631,31	4	417.485,878 556.622,933	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.485,878 556.622,933	5	417.488,156 556.615,254	8.01
5	417.488,156 556.615,254	6	417.505,312 556.617,884	17.356
6	417.505,312 556.617,884	7	417.509,751 556.618,993	4.575
7	417.509,751 556.618,993	8	417.525,608 556.623,886	16.595
8	417.525,608 556.623,886	9	417.534,265 556.626,415	9.019
9	417.534,265 556.626,415	10	417.528,515 556.638,026	12.957
10	417.528,515 556.638,026	11	417.521,51 556.635,293	7.519
11	417.521,51 556.635,293	12	417.514,406 556.632,591	7.601
12	417.514,406 556.632,591	13	417.507,167 556.630,349	7.578
13	417.507,167 556.630,349	14	417.504,038 556.629,751	3.186
14	417.504,038 556.629,751	1	417.494,362 556.629,654	9.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56087	972	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56087-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,baie,antreu
A1.2	56087-C2	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA compusa din una cameră,bucătărie,cămară,garaj
A1.3	56087-C3	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spatiu tehnic compus din doua incaperi
A1.4	56087-C4	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.5	56087-C5	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 60, din 12/01/2023 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ AURELIAN**, și soția 2) **NIŢĂ MONICA-CAMELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **NIŢĂ AURELIAN** 2) **NIŢĂ MONICA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56087	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	157	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56087-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,baie, antreu
A1.2	56087-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA compusa din una cameră,bucătărie, cămară,garaj
A1.3	56087-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spatiu tehnic compus din doua incaperi
A1.4	56087-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.5	56087-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; PISCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.269,754 556.581,909	2	417.275,915 556.569,596	13.768
2	417.275,915 556.569,596	3	417.282,331 556.566,628	7.069
3	417.282,331 556.566,628	4	417.291,849 556.564,108	9.846
4	417.291,849 556.564,108	5	417.291,817 556.563,854	0.256
5	417.291,817 556.563,854	6	417.298,408 556.562,71	6.69
6	417.298,408 556.562,71	7	417.298,459 556.562,973	0.268
7	417.298,459 556.562,973	8	417.311,107 556.561,283	12.76
8	417.311,107 556.561,283	9	417.309,692 556.574,471	13.264
9	417.309,692 556.574,471	10	417.309,169 556.579,345	4.902
10	417.309,169 556.579,345	11	417.303,19 556.599,438	20.964
11	417.303,19 556.599,438	12	417.290,758 556.592,976	14.011
12	417.290,758 556.592,976	13	417.286,435 556.590,524	4.97
13	417.286,435 556.590,524	1	417.269,754 556.581,909	18.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106 LUNA
Nr. topografic:592/1, 593/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58764	680	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58764-C1	Loc. Luna, Str Balastierei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2365 / 30/11/1974		
Act Notarial nr. 762, din 18/10/1974 emis de CAP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN IOAN** 2) **MARTIN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3310/2566, din 19/06/2007 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN IOAN** 2) **CUCERZAN MARIA** 3) **MARTIN MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTIN IOAN** 2) **MARTIN MARIA** 3) **CUCERZAN MARIA** 4) **MARTIN MIHAIL**	
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 762, din data de 18.10.1974, emisă de CAP prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARTIN IOAN, MARTIN MARIA în CF 58764 prin încheierea nr. 2365/30.11.1974; 2. Actul administrativ TP NR. 3310/2566, din data de 19.06.2007, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTIN IOAN, CUCERZAN MARIA, MARTIN MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

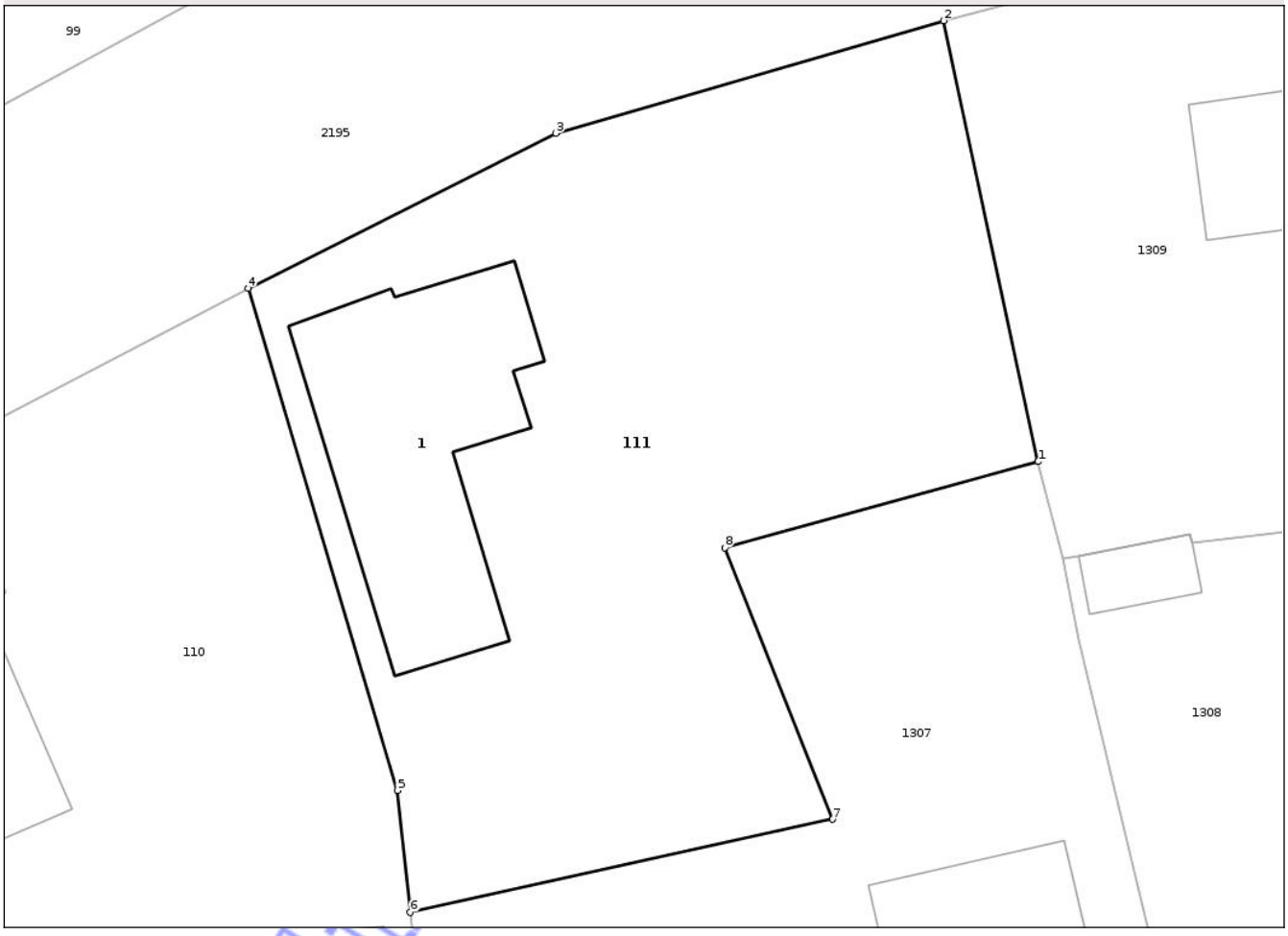
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58764	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	157	7	592/1, 593/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58764-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.334,852 556.592,509	2	417.331,057 556.610,151	18.046
2	417.331,057 556.610,151	3	417.315,528 556.605,644	16.17
3	417.315,528 556.605,644	4	417.303,19 556.599,438	13.811
4	417.303,19 556.599,438	5	417.309,169 556.579,345	20.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.309,169 556.579,345	6	417.309,692 556.574,471	4.902
6	417.309,692 556.574,471	7	417.326,622 556.578,196	17.335
7	417.326,622 556.578,196	8	417.322,294 556.589,064	11.698
8	417.322,294 556.589,064	1	417.334,852 556.592,509	13.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55051	2.225	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55051-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12277 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 2279, din 04/07/2012 emis de TEODORESCU ELENA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP EMIL**, şi soţia 2) **POP MARIA**, bun comun	
29114 / 14/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89, din 22/01/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Se notează sentinţa civilă nr. 89/2014 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 2432/328/2013 a reclamanţiilor Pop Emil şi Pop Maria împotriva paratiilor Sîrbu Laurenţiu avand ca obiect rectificare CF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP EMIL** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

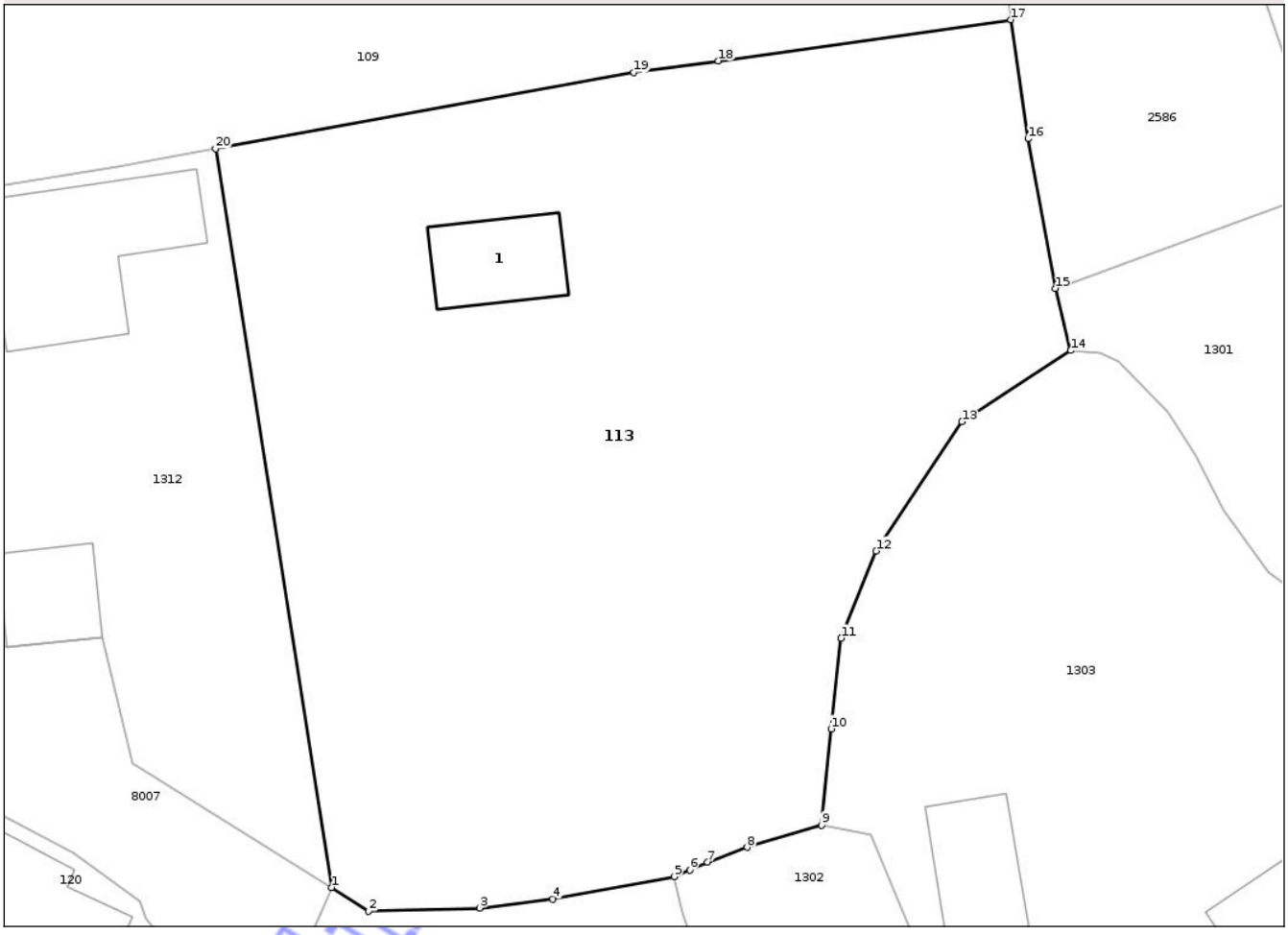
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55051	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.424	159	5	-	
2	arabil	DA	801	159	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55051-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.447,045 556.538,066	2	417.449,436 556.536,533	2.84
2	417.449,436 556.536,533	3	417.456,584 556.536,752	7.151
3	417.456,584 556.536,752	4	417.461,315 556.537,311	4.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.461,315 556.537,311	5	417.469,11 556.538,768	7.93
5	417.469,11 556.538,768	6	417.470,133 556.539,201	1.111
6	417.470,133 556.539,201	7	417.471,286 556.539,689	1.252
7	417.471,286 556.539,689	8	417.473,839 556.540,651	2.728
8	417.473,839 556.540,651	9	417.478,634 556.542,071	5.001
9	417.478,634 556.542,071	10	417.479,243 556.548,27	6.229
10	417.479,243 556.548,27	11	417.479,888 556.554,114	5.879
11	417.479,888 556.554,114	12	417.482,137 556.559,73	6.05
12	417.482,137 556.559,73	13	417.487,669 556.568,045	9.987
13	417.487,669 556.568,045	14	417.494,669 556.572,627	8.366
14	417.494,669 556.572,627	15	417.493,69 556.576,637	4.128
15	417.493,69 556.576,637	16	417.491,928 556.586,27	9.793
16	417.491,928 556.586,27	17	417.490,824 556.593,92	7.729
17	417.490,824 556.593,92	18	417.471,978 556.591,282	19.03
18	417.471,978 556.591,282	19	417.466,516 556.590,525	5.514
19	417.466,516 556.590,525	20	417.439,572 556.585,616	27.388
20	417.439,572 556.585,616	1	417.447,045 556.538,066	48.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56599	751	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56599-C1	Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa familiala edificata in 1970 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol si alipit o magazie din lemn
A1.2	56599-C2	Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie din caramida
A1.3	56599-C3	Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotete din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17846 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 27, din 31/03/2009 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA PETRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SABĂU OLIMPIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA EMIL**	
Act Notarial nr. 1620, din 30/05/2019 emis de BIN VOMIR ANUȚA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SABĂU OLIMPIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA EMIL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56599	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	180	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56599-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa familiala edificata in 1970 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol si alipit o magazie din lemn
A1.2	56599-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie din caramida
A1.3	56599-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotete din caramida

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.933,038 555.694,318	2	417.950,773 555.703,828	20.124
2	417.950,773 555.703,828	3	417.940,936 555.718,25	17.457
3	417.940,936 555.718,25	4	417.938,162 555.722,318	4.924
4	417.938,162 555.722,318	5	417.928,347 555.736,707	17.418
5	417.928,347 555.736,707	6	417.926,271 555.735,303	2.506
6	417.926,271 555.735,303	7	417.924,212 555.733,58	2.685
7	417.924,212 555.733,58	8	417.921,146 555.731,557	3.673
8	417.921,146 555.731,557	9	417.918,319 555.729,347	3.588
9	417.918,319 555.729,347	10	417.912,904 555.725,597	6.587
10	417.912,904 555.725,597	1	417.933,038 555.694,318	37.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 669/21/1

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 39,41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59392	642	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59392-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 39,41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa familiala realizata pe fundatii din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, cu regim de inaltime parter, compusa din: 2 camere, 1 antreu, 1 camara, 1 bucatarie, 1 spalator

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29032 / 18/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3069/2021, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (Sentinta civila; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GÂRDA SUSANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂRDA SUSANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GÂRDA SUSANA**	
34795 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1159 ,CONTRACT DE DONAȚIE, din 29/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GÂRDA MIRCEA-CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59392	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	180	6	parte din 669/21/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59392-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa familiala realizata pe fundatii din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, cu regim de inaltime parter, compusa din: 2 camere, 1 antreu, 1 camara, 1 bucatarie, 1 spalator

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.896,394 555.716,098	2	417.880,938 555.707,065	17.902
2	417.880,938 555.707,065	3	417.891,616 555.691,395	18.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.891,616 555.691,395	4	417.901,365 555.676,903	17.466
4	417.901,365 555.676,903	5	417.916,496 555.685,243	17.277
5	417.916,496 555.685,243	1	417.896,394 555.716,098	36.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1955 LUNA
Nr. topografic:669/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59659	1.393	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59659-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie - pe fundatie din beton ,pereti din caramida ,sarpanta din lemn si invelitoare din tigla - compusa din 2 camere, 2 bucatarii, cămară, antreu ,iar la subsol pivnita in SU = 78,90 MP
A1.2	59659-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59659-C3	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12954 / 18/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1795, din 13/05/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE GAVRILĂ IOAN**, și soția 2) **ANDRONACHE ANISOARA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si sistare indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ADRONACHE GAVRILĂ IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ANDRONACHE GAVRILĂ IOAN**, și soția 2) **ANDRONACHE ANIȘOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRONACHE GAVRILĂ IOAN** 2) **ANDRONACHE ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12954 / 18/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1795, din 13/05/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ANDRONACHE VIORICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59659	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	178	4	669/7	
2	arabil	DA	850	178	3	669/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59659-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie - pe fundatie din beton ,pereti din caramida ,sarpanta din lemn si invelitoare din tigla - compusa din 2 camere, 2 bucatarii, cămară, antreu ,iar la subsol pivnita in SU = 78,90 MP
A1.2	59659-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59659-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.810,36 555.672,432	2	417.827,358 555.646,234	31.229
2	417.827,358 555.646,234	3	417.832,474 555.638,35	9.398
3	417.832,474 555.638,35	4	417.843,211 555.644,38	12.314
4	417.843,211 555.644,38	5	417.850,498 555.648,451	8.347
5	417.850,498 555.648,451	6	417.858,572 555.652,961	9.248
6	417.858,572 555.652,961	7	417.862,006 555.654,908	3.948
7	417.862,006 555.654,908	8	417.856,478 555.663,647	10.341
8	417.856,478 555.663,647	9	417.851,52 555.671,161	9.002
9	417.851,52 555.671,161	10	417.843,418 555.683,443	14.714
10	417.843,418 555.683,443	11	417.838,929 555.689,878	7.846
11	417.838,929 555.689,878	12	417.828,182 555.683,29	12.606
12	417.828,182 555.683,29	13	417.817,315 555.676,629	12.746
13	417.817,315 555.676,629	1	417.810,36 555.672,432	8.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3		Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA -P
A1.4		Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P
A1.5		Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/493, din 11/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ACHIM TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	I178	6	-	
2	arabil	DA	678	I178	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA -P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.862,006 555.654,908	2	417.875,296 555.662,35	15.232
2	417.875,296 555.662,35	3	417.886,5 555.668,624	12.841
3	417.886,5 555.668,624	4	417.892,124 555.671,967	6.543
4	417.892,124 555.671,967	5	417.881,793 555.687,291	18.481
5	417.881,793 555.687,291	6	417.867,487 555.707,9	25.088
6	417.867,487 555.707,9	7	417.853,46 555.699,048	16.587
7	417.853,46 555.699,048	8	417.838,929 555.689,878	17.183
8	417.838,929 555.689,878	9	417.843,418 555.683,443	7.846
9	417.843,418 555.683,443	10	417.851,52 555.671,161	14.714
10	417.851,52 555.671,161	11	417.856,478 555.663,647	9.002
11	417.856,478 555.663,647	1	417.862,006 555.654,908	10.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54432	700	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1799, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUKKEI GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

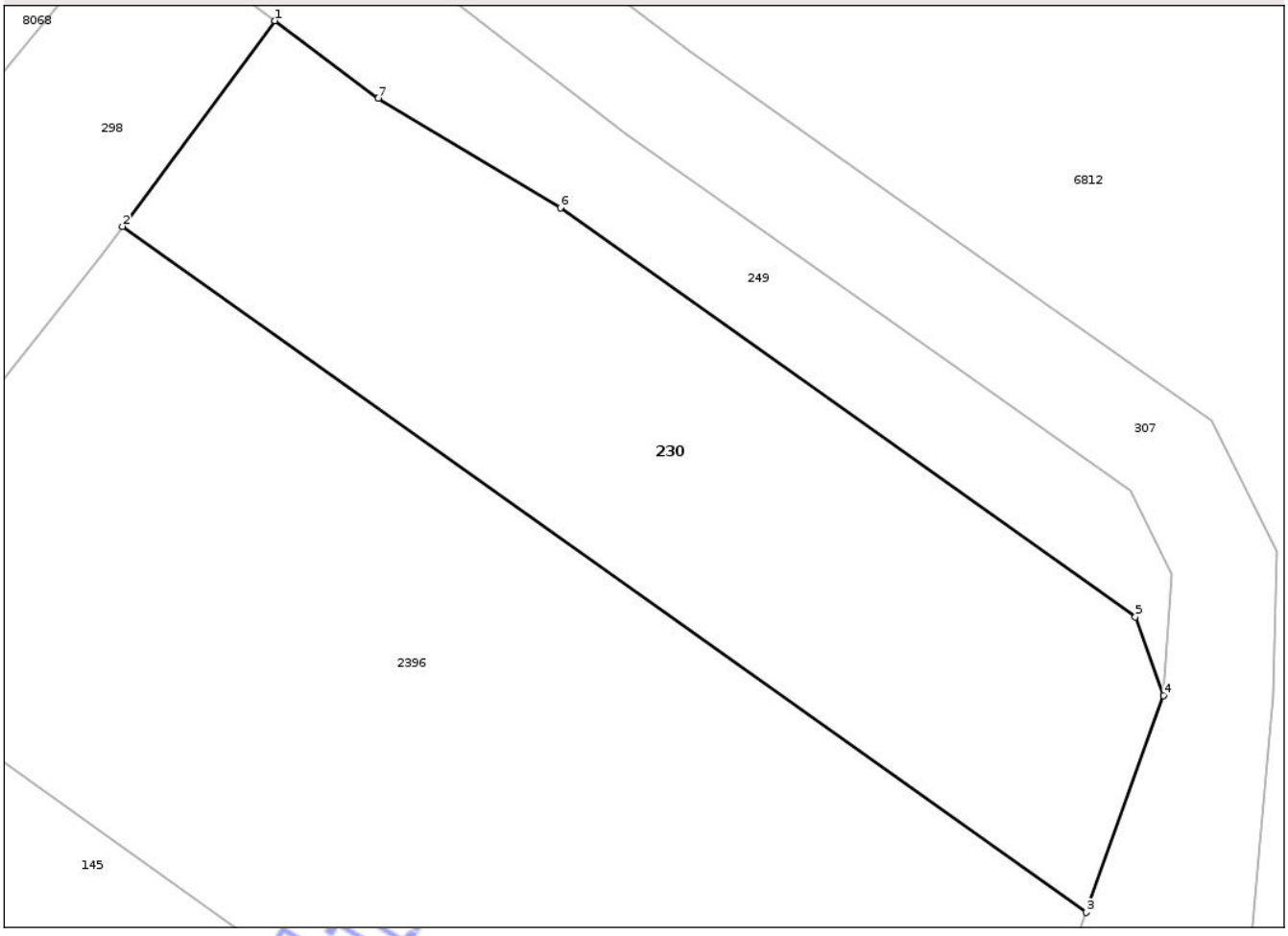
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54432	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	38	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.492,613 553.349,592	2	419.485,299 553.339,7	12.302
2	419.485,299 553.339,7	3	419.531,688 553.306,73	56.912
3	419.531,688 553.306,73	4	419.535,405 553.317,157	11.07
4	419.535,405 553.317,157	5	419.534,052 553.320,935	4.013
5	419.534,052 553.320,935	6	419.506,369 553.340,61	33.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.506,369 553.340,61	7	419.497,603 553.345,857	10.216
7	419.497,603 553.345,857	1	419.492,613 553.349,592	6.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

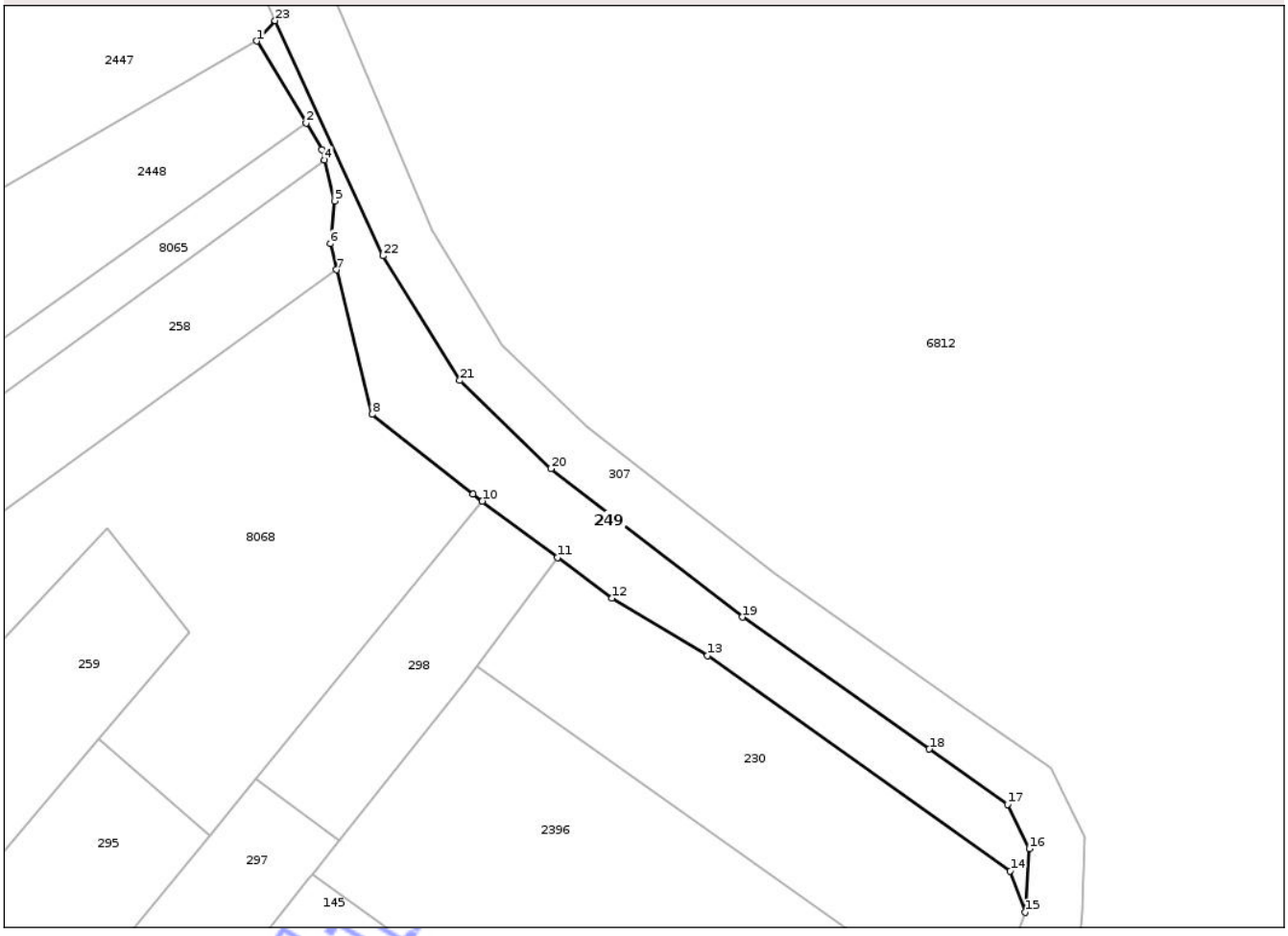
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.465,108 553.396,789	2	419.469,619 553.389,285	8.756
3	419.471,071 553.386,871	4	419.471,308 553.385,899	1.0
5	419.472,217 553.382,174	6	419.471,841 553.378,264	3.928
7	419.472,426 553.375,881	8	419.475,665 553.362,676	13.596
9	419.484,885 553.355,374	10	419.485,749 553.354,728	1.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.469,619 553.389,285	3	419.471,071 553.386,871	2.817
4	419.471,308 553.385,899	5	419.472,217 553.382,174	3.834
6	419.471,841 553.378,264	7	419.472,426 553.375,881	2.454
8	419.475,665 553.362,676	9	419.484,885 553.355,374	11.761
10	419.485,749 553.354,728	11	419.492,613 553.349,592	8.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.492,613 553.349,592	12	419.497,603 553.345,857	6.233
13	419.506,369 553.340,61	14	419.534,052 553.320,935	33.963
15	419.535,405 553.317,157	16	419.535,803 553.322,969	5.826
17	419.533,802 553.327,024	18	419.526,638 553.332,075	8.766
19	419.509,532 553.344,139	20	419.492,021 553.357,709	22.154
21	419.483,684 553.365,76	22	419.476,675 553.377,157	13.38
23	419.466,788 553.398,637	1	419.465,108 553.396,789	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.497,603 553.345,857	13	419.506,369 553.340,61	10.216
14	419.534,052 553.320,935	15	419.535,405 553.317,157	4.013
16	419.535,803 553.322,969	17	419.533,802 553.327,024	4.522
18	419.526,638 553.332,075	19	419.509,532 553.344,139	20.932
20	419.492,021 553.357,709	21	419.483,684 553.365,76	11.59
22	419.476,675 553.377,157	23	419.466,788 553.398,637	23.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59556	1.533	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59556-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA FANILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 2 BUCATARII, 2 CAMARI, ANTREU, PIVNITA
A1.2	59556-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD, SURA SI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46966 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1569, din 01/11/2024 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59556 a imobilului cu numarul cadastral 59556 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50082 inscris in cartea funciara 50082;	A1
Act Notarial nr. 17/2024/BNP MORA RODICA MARIA cu Încheierea 46966, din 04/11/2024 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOLHA IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50082/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 19906 din 23/11/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOLHA IDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50082/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 19906 din 23/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

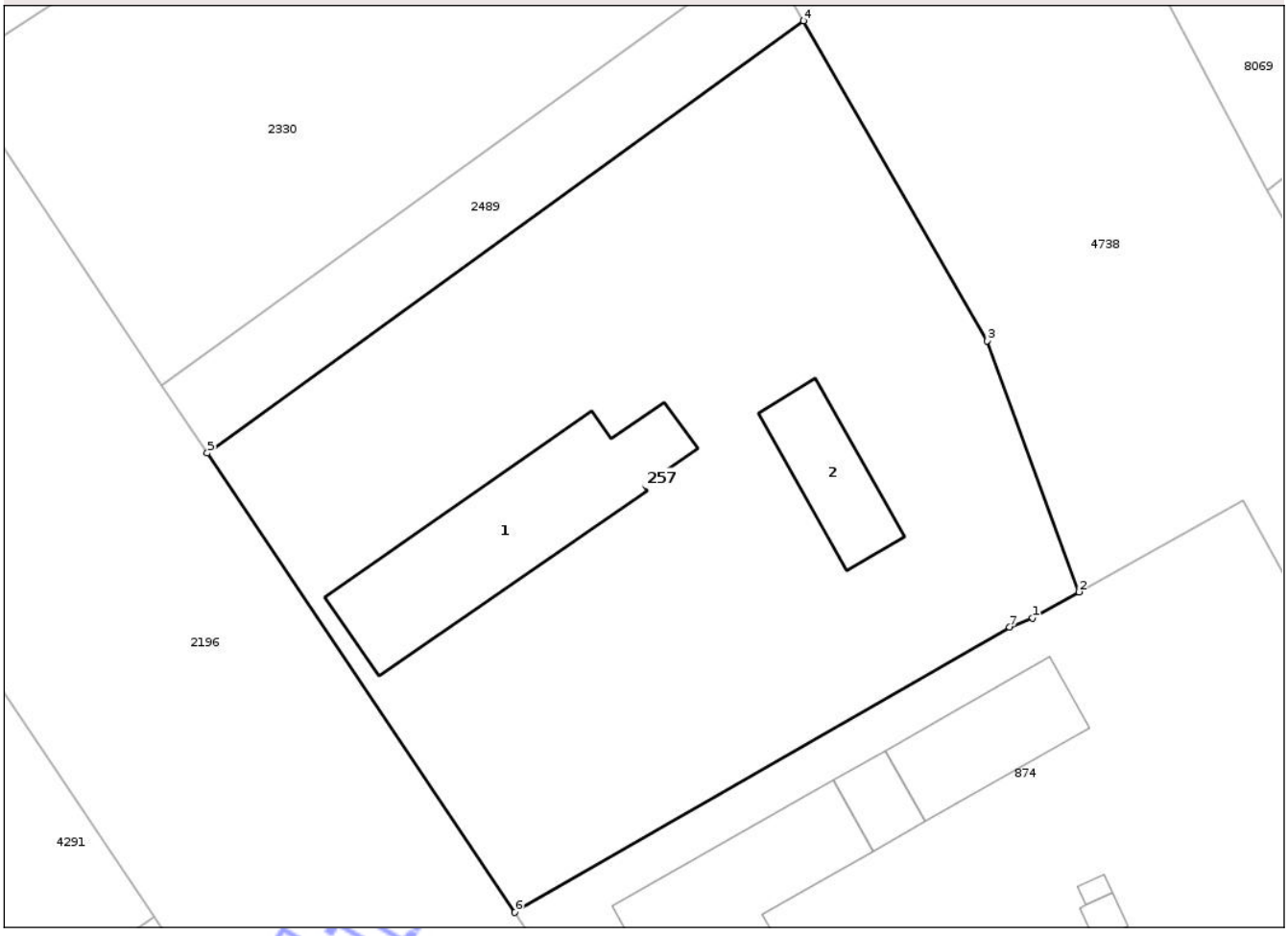
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59556	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.533	I69	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59556-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA FANILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 2 BUCATARII, 2 CAMARI, ANTREU, PIVNITA
A1.2	59556-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD, SURA SI MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.792,191 554.178,335	2	418.794,992 554.179,91	3.213
2	418.794,992 554.179,91	3	418.789,427 554.195,154	16.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.789,427 554.195,154	4	418.778,271 554.214,567	22.39
4	418.778,271 554.214,567	5	418.742,051 554.188,337	44.72
5	418.742,051 554.188,337	6	418.760,734 554.160,471	33.549
6	418.760,734 554.160,471	7	418.790,791 554.177,769	34.679
7	418.790,791 554.177,769	1	418.792,191 554.178,335	1.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/476, din 08/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA G. SAMU** 2) **BARTHA G. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

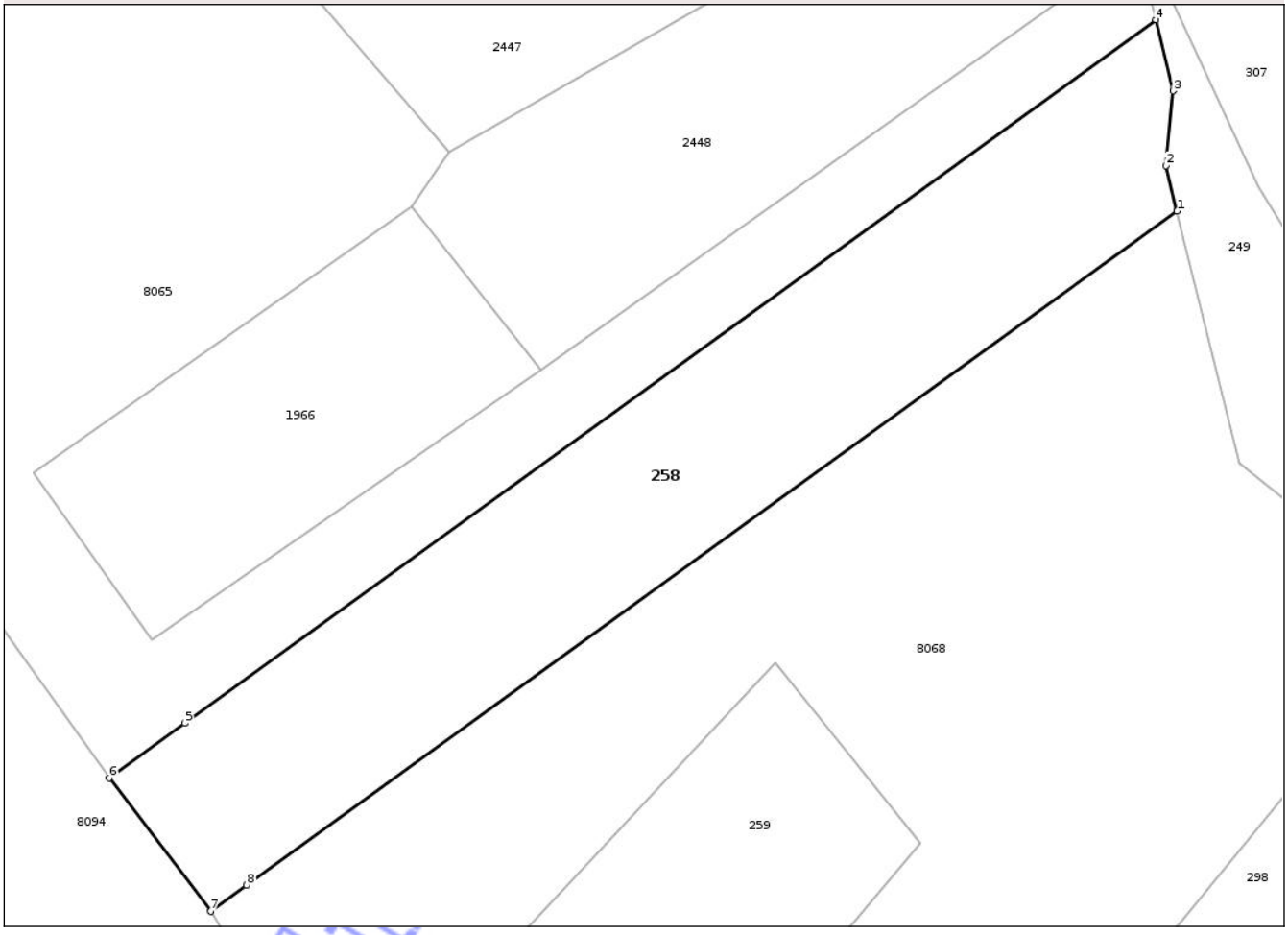
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	38	8	-	
2	arabil	NU	540	38	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.472,426 553.375,881	2	419.471,841 553.378,264	2.454
2	419.471,841 553.378,264	3	419.472,217 553.382,174	3.928
3	419.472,217 553.382,174	4	419.471,308 553.385,899	3.834
4	419.471,308 553.385,899	5	419.420,415 553.349,075	62.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.420,415 553.349,075	6	419.416,457 553.346,21	4.886
6	419.416,457 553.346,21	7	419.421,779 553.339,234	8.774
7	419.421,779 553.339,234	8	419.423,671 553.340,604	2.336
8	419.423,671 553.340,604	1	419.472,426 553.375,881	60.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54405	1.488	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2461 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5488/258, din 18/11/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLMAGYI I. IOAN** 2) **HOLMAGYI G. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

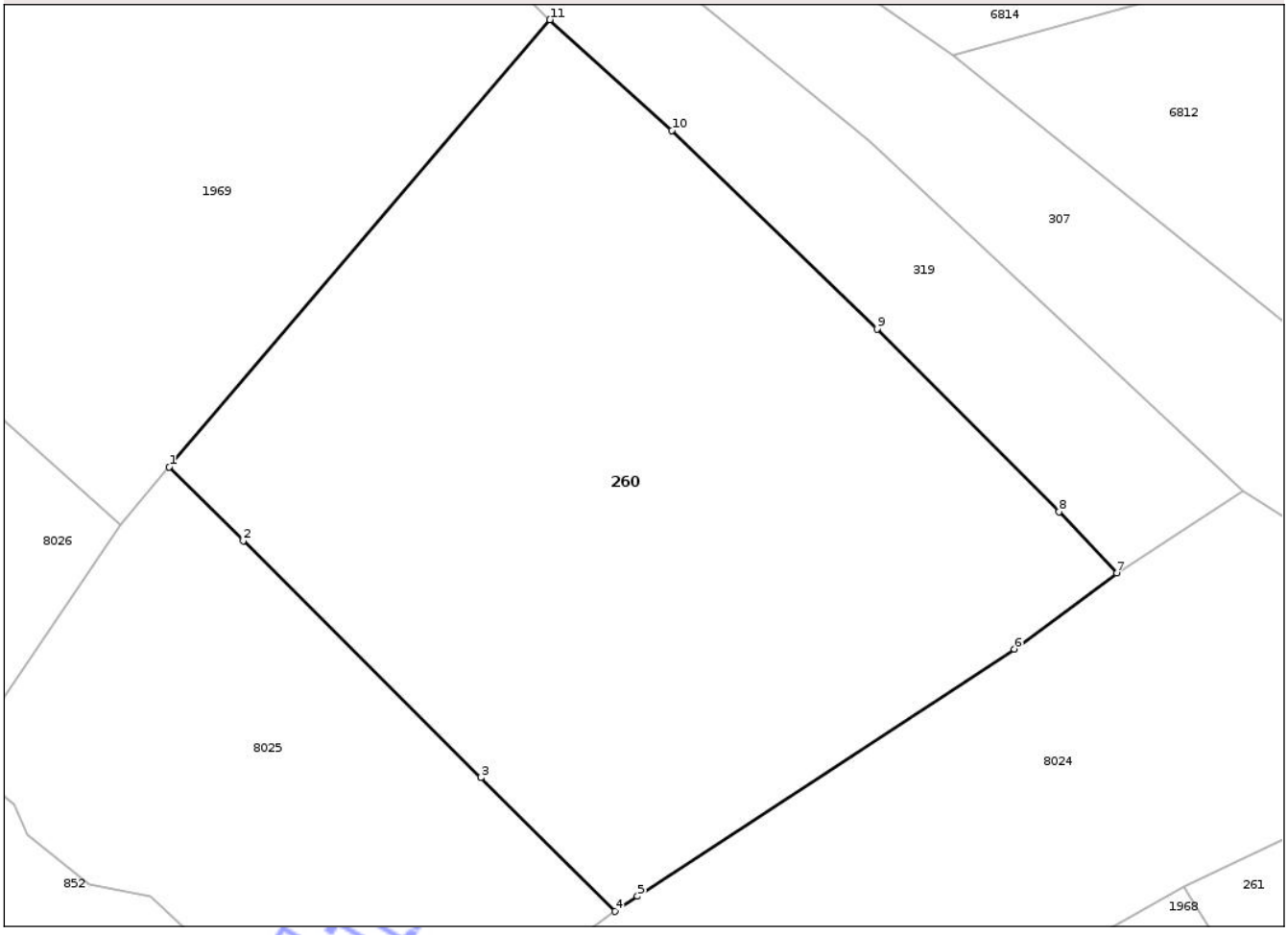
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54405	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	38	28	-	
2	arabil	NU	1.459	38	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.223,956 553.665,082	2	419.228,339 553.660,714	6.188
2	419.228,339 553.660,714	3	419.242,408 553.646,694	19.862
3	419.242,408 553.646,694	4	419.250,354 553.638,777	11.217
4	419.250,354 553.638,777	5	419.251,694 553.639,667	1.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.251,694 553.639,667	6	419.274,009 553.654,297	26.683
6	419.274,009 553.654,297	7	419.280,088 553.658,793	7.561
7	419.280,088 553.658,793	8	419.276,661 553.662,426	4.994
8	419.276,661 553.662,426	9	419.265,875 553.673,236	15.271
9	419.265,875 553.673,236	10	419.253,724 553.684,985	16.902
10	419.253,724 553.684,985	11	419.246,504 553.691,536	9.749
11	419.246,504 553.691,536	1	419.223,956 553.665,082	34.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54427	270	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2476 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5488/248, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLA M. GHEORGHE** 2) **BALLA G. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

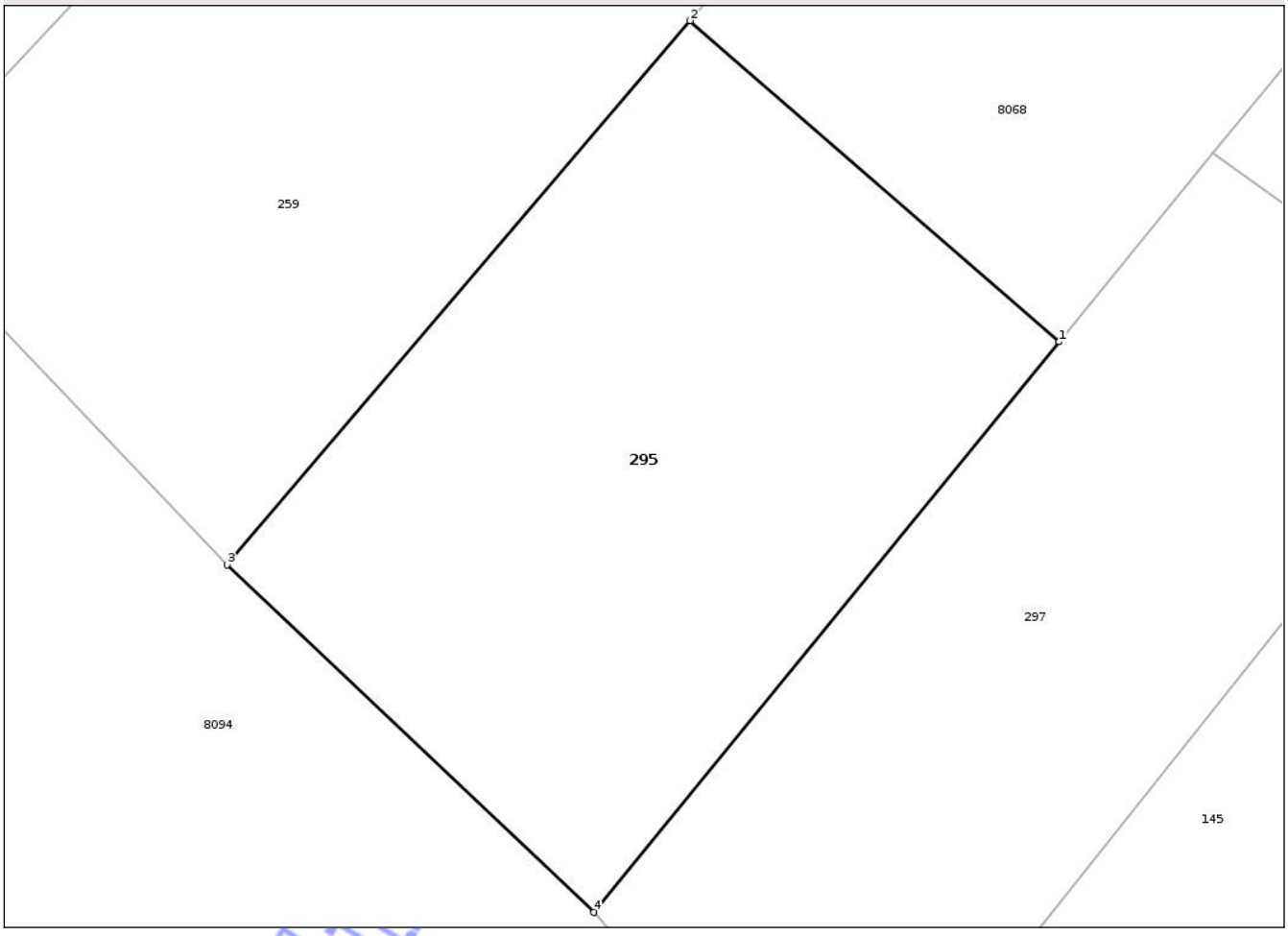
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54427	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	270	38	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.460,765 553.324,172	2	419.450,65 553.332,959	13.399
2	419.450,65 553.332,959	3	419.437,961 553.318,069	19.563
3	419.437,961 553.318,069	4	419.448,013 553.308,559	13.838
4	419.448,013 553.308,559	1	419.460,765 553.324,172	20.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54428	270	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2477 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 5488/249, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUKKEI G. INDREI** 2) **BUKKEI A. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

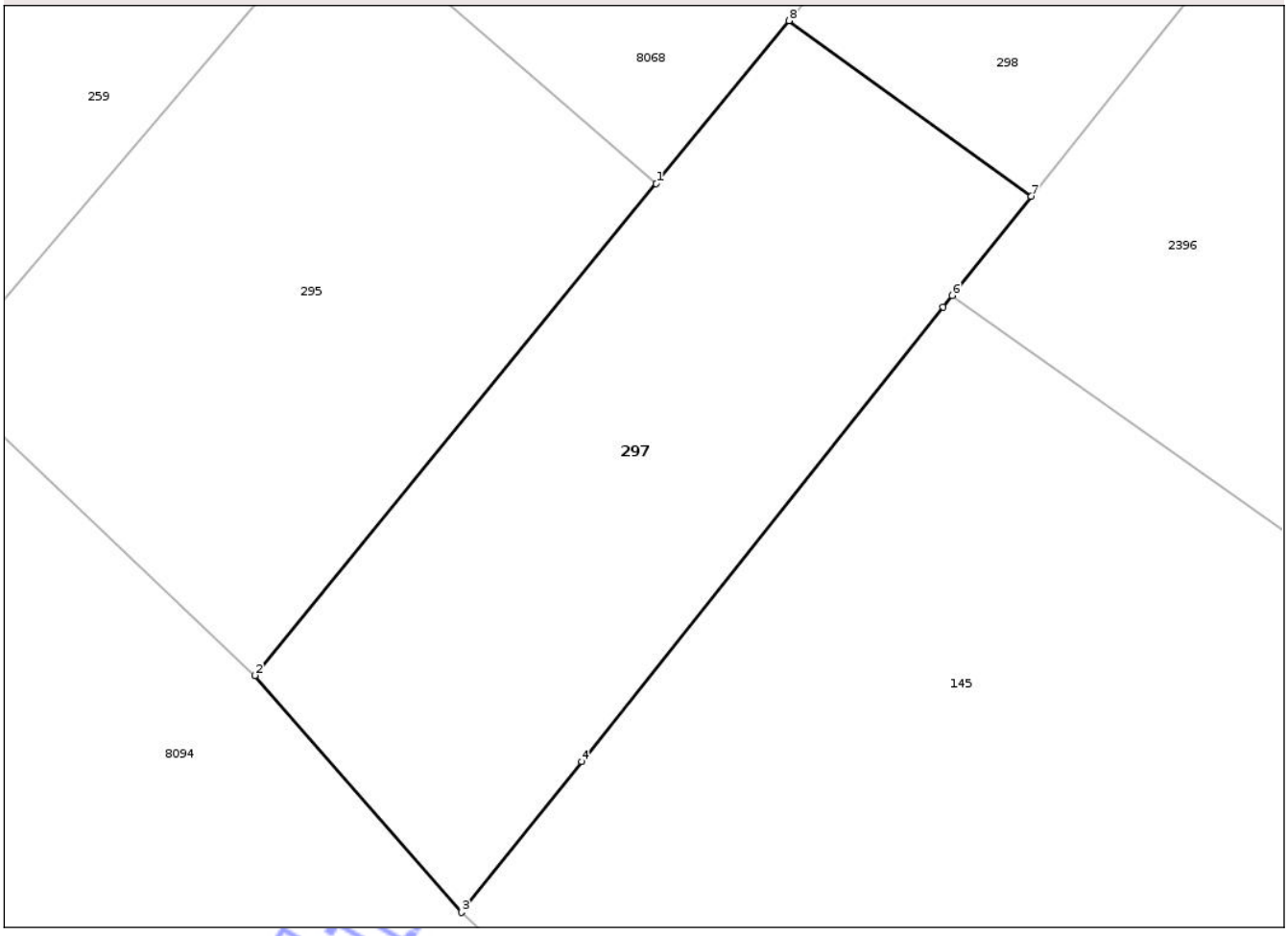
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54428	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	270	38	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.460,765 553.324,172	2	419.448,013 553.308,559	20.159
2	419.448,013 553.308,559	3	419.454,58 553.301,04	9.983
3	419.454,58 553.301,04	4	419.458,396 553.305,831	6.125
4	419.458,396 553.305,831	5	419.469,887 553.320,254	18.441
5	419.469,887 553.320,254	6	419.470,179 553.320,621	0.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.470,179 553.320,621	7	419.472,687 553.323,767	4.023
7	419.472,687 553.323,767	8	419.464,99 553.329,345	9.506
8	419.464,99 553.329,345	1	419.460,765 553.324,172	6.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56846	980	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; , parte din IE 55789 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56846-C1	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 Casa familiala avand regim de inaltime S+P, suprafata construita 142 mp, iar cea desfasurata 159 mp si a fost edificata in anii 1968-1975
A1.2	56846-C2	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 45 mp, iar cea desfasurata 45 mp si a fost edificata in anii 1968-1975
A1.3	56846-C3	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 37 mp, iar cea desfasurata 37 mp si a fost edificata in anii 1968-1975
A1.4	56846-C4	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 16 mp, iar cea desfasurata 16 mp si a fost edificata in anii 1968-1975
A1.5	56846-C5	Loc. Luncani, Str Monumentului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C5 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 5 mp, iar cea desfasurata 5mp si a fost edificata in anii 1968-1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2713 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 102, din 22/06/2020 emis de NP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRIFAN ELENA - MEDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de partaj succesoral bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRIFAN ELENA - MEDA**	
18021 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 28/04/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere nuda proprietate bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRIFAN ELENA - MEDA**, și soțul 2) **TRIFAN LIVIU-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18021 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 28/04/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOREA VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:33100 LEIasupra cotei de proprietate a proprietarilor de sub B8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **FLOREA VIORICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56846	980	, parte din IE 55789 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	I49	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56846-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 Casa familiala avand regim de inaltime S+P, suprafata construita 142 mp, iar cea desfasurata 159 mp si a fost edificata in anii 1968-1975
A1.2	56846-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 45 mp, iar cea desfasurata 45 mp si a fost edificata in anii 1968-1975
A1.3	56846-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 37 mp, iar cea desfasurata 37 mp si a fost edificata in anii 1968-1975
A1.4	56846-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 16 mp, iar cea desfasurata 16 mp si a fost edificata in anii 1968-1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	56846-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C5 Anexa gospodareasca avand regim de inaltime P, suprafata construita 5 mp, iar cea desfasurata 5mp si a fost edificata in anii 1968-1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.563,186 552.272,808	2	419.561,726 552.275,222	2.821
2	419.561,726 552.275,222	3	419.541,501 552.308,66	39.079
3	419.541,501 552.308,66	4	419.523,031 552.296,976	21.855
4	419.523,031 552.296,976	5	419.527,172 552.289,6	8.459
5	419.527,172 552.289,6	6	419.543,545 552.260,44	33.442
6	419.543,545 552.260,44	7	419.545,08 552.257,705	3.136
7	419.545,08 552.257,705	1	419.563,186 552.272,808	23.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472 GLIGORESTI
Nr. topografic:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55066	973	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55066-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniţă şi anexe gospodăresti
A1.2	55066-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P
A1.3	55066-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12581 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 1536, din 06/07/2012 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU MATEI DAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU MATEI DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

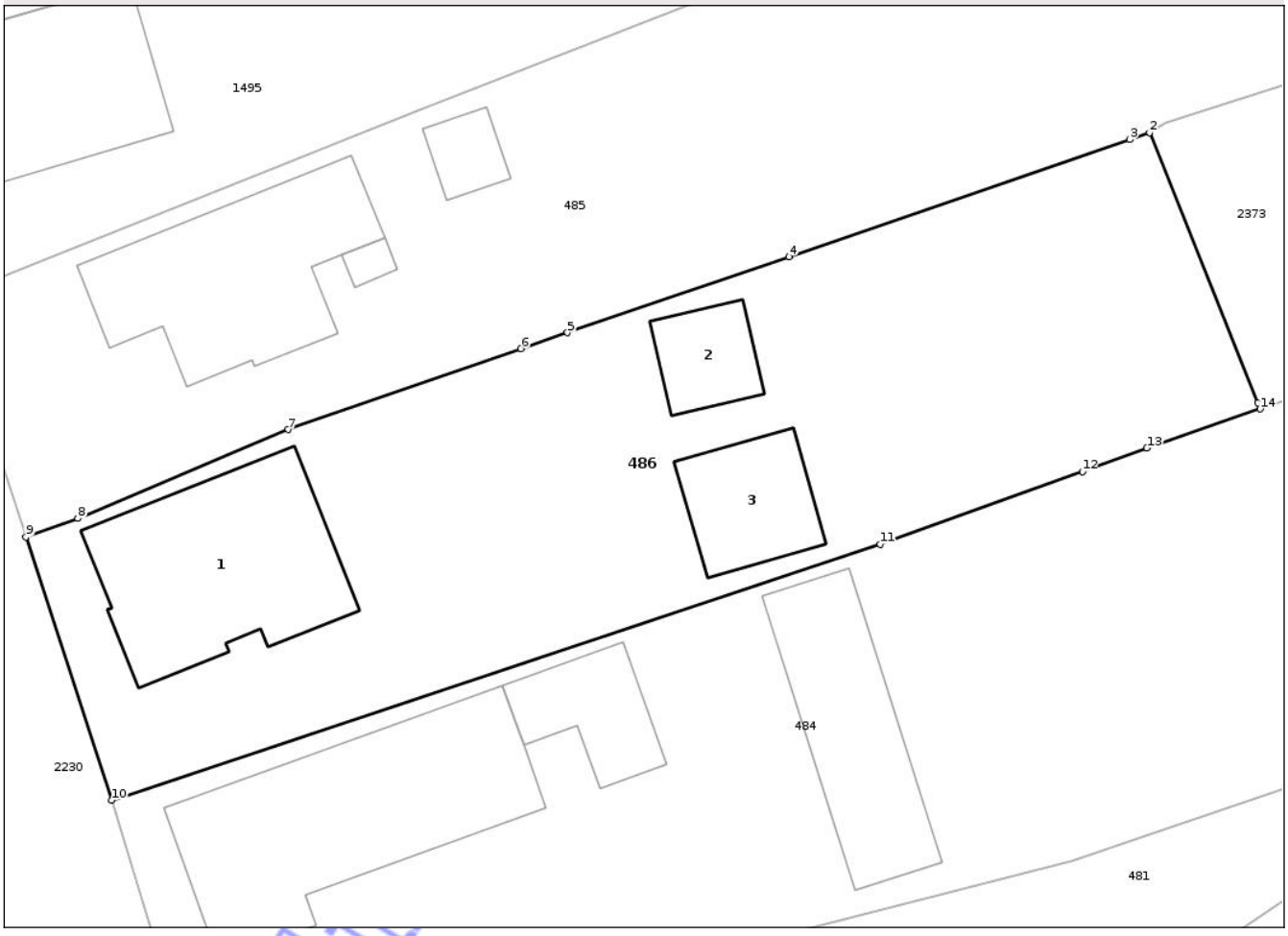
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55066	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	I 42	6	117	
2	arabil	DA	320	I 42	5	117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55066-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, pivniţă şi anexe gospodăresti
A1.2	55066-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P
A1.3	55066-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.608,403 550.052,215	2	421.602,74 550.066,322	15.201
2	421.602,74 550.066,322	3	421.601,695 550.065,964	1.105
3	421.601,695 550.065,964	4	421.583,875 550.059,853	18.839
4	421.583,875 550.059,853	5	421.572,284 550.055,879	12.253
5	421.572,284 550.055,879	6	421.569,853 550.055,045	2.57
6	421.569,853 550.055,045	7	421.557,679 550.050,816	12.888
7	421.557,679 550.050,816	8	421.546,676 550.046,168	11.944
8	421.546,676 550.046,168	9	421.543,953 550.045,21	2.887
9	421.543,953 550.045,21	10	421.548,435 550.031,451	14.471
10	421.548,435 550.031,451	11	421.588,65 550.044,828	42.381
11	421.588,65 550.044,828	12	421.599,227 550.048,633	11.241
12	421.599,227 550.048,633	13	421.602,603 550.049,848	3.588
13	421.602,603 550.049,848	14	421.608,531 550.051,894	6.271
14	421.608,531 550.051,894	1	421.608,403 550.052,215	0.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261 GLIGORESTI
Nr. topografic:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59499	1.035	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59499-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA
A1.2	59499-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59499-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475 / 16/05/1933		
Act Notarial nr. FN/AUTORITATEA LOCALA, din 04/05/1933 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/950, cota initiala 150/950	A1, A1.1
	1) **POPA ONOFREI**, bun propriu	
1663 / 30/11/1972		
Act Notarial nr. 290/1972/NOTARIATUL DE STAT TURDA Încheierea 1663, din 01/01/1972 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/950, cota initiala 800/950	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3004/1380, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3230/2486, din 04/05/2005 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial din data de 04.05.1933, emis de AUTORITATEA LOCALA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA ONOFREI în CF 59499 prin încheierea nr. 475/16.05.1933 2. Actul notarial nr. 290/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA IOAN în CF 59499 prin încheierea nr. 1663/30.11.1972 3. Actul administrativ TP NR. 3004/1380, din data de 29.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POPA IOAN 4. Actul administrativ TP NR. 3230/2486, din data de 04.05.2005, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POPA IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN**	

Document circulabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

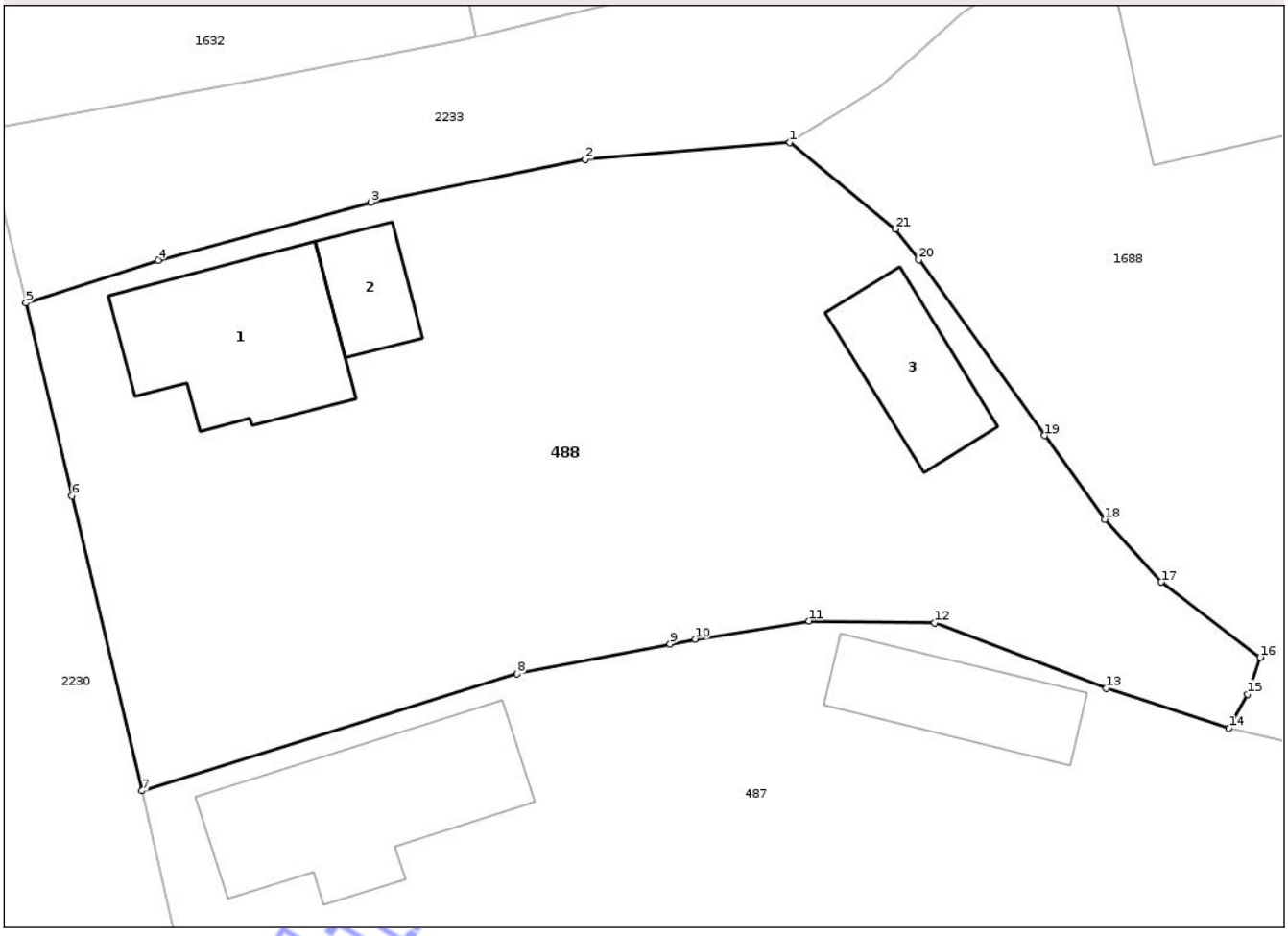
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59499	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	42	13',13/1	102	
2	arabil	DA	348	42	13	102	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59499-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA
A1.2	59499-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59499-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.556,603 550.141,683	2	421.547,087 550.140,893	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.547,087 550.140,893	3	421.537,12 550.138,9	10.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.537,12 550.138,9	4	421.527,258 550.136,209	10.223
5	421.521,099 550.134,22	6	421.523,237 550.125,268	9.204
7	421.526,504 550.111,587	8	421.543,938 550.117,011	18.258
9	421.551,031 550.118,397	10	421.552,206 550.118,626	1.197
11	421.557,493 550.119,465	12	421.563,337 550.119,384	5.845
13	421.571,306 550.116,337	14	421.577,009 550.114,483	5.997
15	421.577,876 550.116,071	16	421.578,463 550.117,78	1.807
17	421.573,864 550.121,275	18	421.571,251 550.124,182	3.909
19	421.568,45 550.128,075	20	421.562,59 550.136,221	10.035
21	421.561,509 550.137,663	1	421.556,603 550.141,683	6.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.527,258 550.136,209	5	421.521,099 550.134,22	6.472
6	421.523,237 550.125,268	7	421.526,504 550.111,587	14.066
8	421.543,938 550.117,011	9	421.551,031 550.118,397	7.227
10	421.552,206 550.118,626	11	421.557,493 550.119,465	5.353
12	421.563,337 550.119,384	13	421.571,306 550.116,337	8.532
14	421.577,009 550.114,483	15	421.577,876 550.116,071	1.809
16	421.578,463 550.117,78	17	421.573,864 550.121,275	5.776
18	421.571,251 550.124,182	19	421.568,45 550.128,075	4.796
20	421.562,59 550.136,221	21	421.561,509 550.137,663	1.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493 GLIGORESTI
Nr. topografic:45/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50397	717	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50397-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-au edificat următoarele construcţii: C.1 - CASA FAMILIALĂ compusă din 3 camere, bucătărie, baie, antreu şi terasă
A1.2	50397-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; C.2 -CAMERĂ avand la subsol pivniţă
A1.3	50397-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C.3 GRAJD CU SURA ŞI GARAJ AUTO
A1.4	50397-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C.4 CUPTOR DE PAINE ŞI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1181 / 30/01/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4769, din 04/12/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIRIAN AUREL sen.**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493 GLIGOREŞTI) *Imobil transcris aiuci din CF 420*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIRIAN AUREL jun.**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493 GLIGOREŞTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

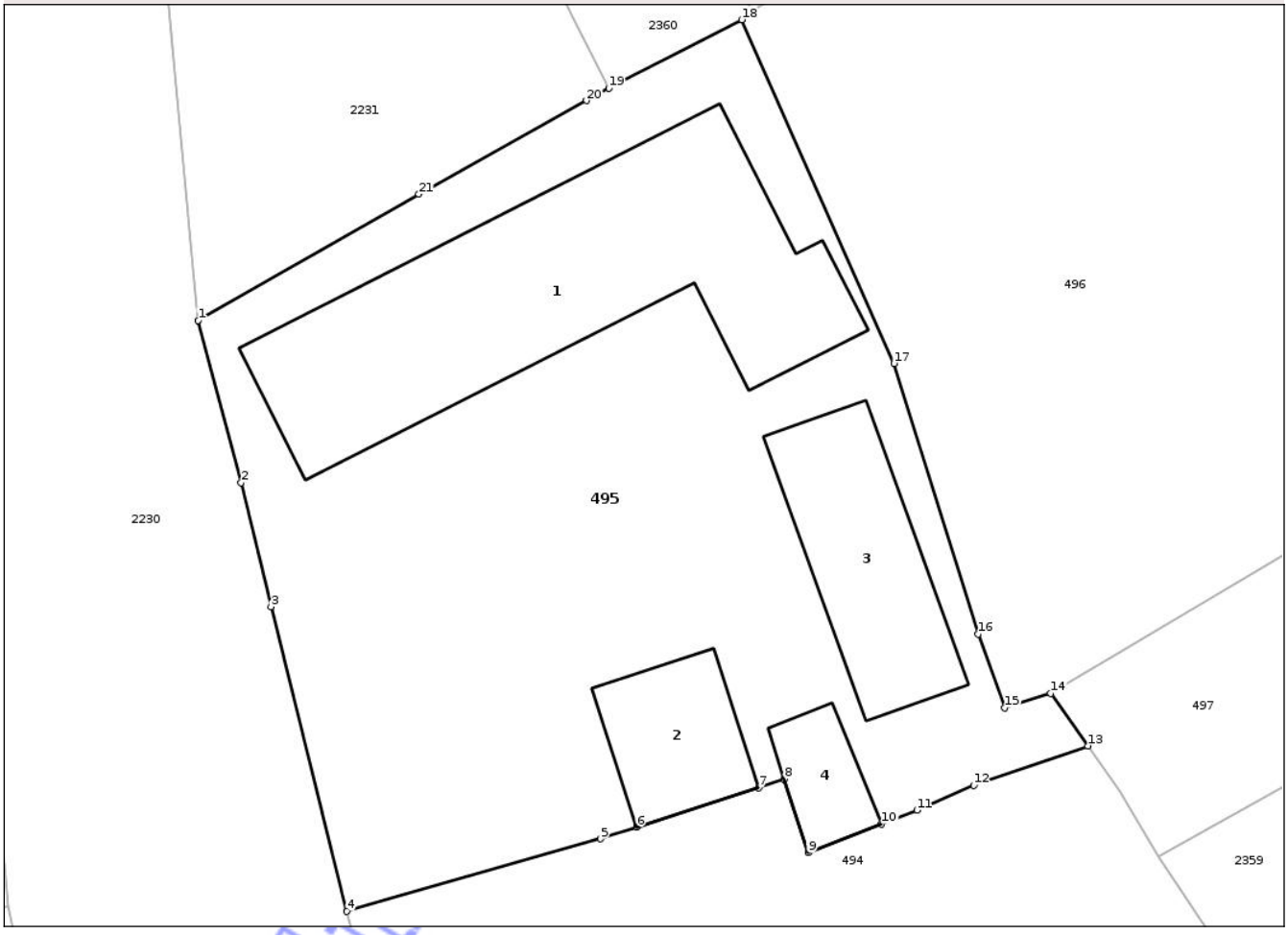
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50397	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	I30	17	45/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50397-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-au edificat următoarele construcţii: C.1 - CASA FAMILIALĂ compusă din 3 camere, bucătărie, baie, antreu şi terasă
A1.2	50397-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; C.2 - CAMERĂ avand la subsol pivniţă
A1.3	50397-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C.3 GRAJD CU SURA ŞI GARAJ AUTO
A1.4	50397-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C.4 CUPTOR DE PAINE ŞI MAGAZIE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.464,41 550.378,141	2	421.466,095 550.371,782	6.578
3	421.467,265 550.366,918	4	421.470,25 550.354,968	12.317
5	421.480,195 550.357,814	6	421.481,628 550.358,278	1.506
7	421.486,404 550.359,824	8	421.487,422 550.360,154	1.07
9	421.488,357 550.357,267	10	421.491,24 550.358,394	3.095
11	421.492,622 550.358,935	12	421.494,853 550.359,905	2.433
13	421.499,334 550.361,457	14	421.497,88 550.363,514	2.519
15	421.496,078 550.362,956	16	421.495,034 550.365,836	3.063
17	421.491,727 550.376,448	18	421.485,74 550.389,926	14.748
19	421.480,529 550.387,248	20	421.479,653 550.386,759	1.003
21	421.473,07 550.383,085	1	421.464,41 550.378,141	9.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.466,095 550.371,782	3	421.467,265 550.366,918	5.003
4	421.470,25 550.354,968	5	421.480,195 550.357,814	10.344
6	421.481,628 550.358,278	7	421.486,404 550.359,824	5.02
8	421.487,422 550.360,154	9	421.488,357 550.357,267	3.035
10	421.491,24 550.358,394	11	421.492,622 550.358,935	1.484
12	421.494,853 550.359,905	13	421.499,334 550.361,457	4.742
14	421.497,88 550.363,514	15	421.496,078 550.362,956	1.886
16	421.495,034 550.365,836	17	421.491,727 550.376,448	11.115
18	421.485,74 550.389,926	19	421.480,529 550.387,248	5.859
20	421.479,653 550.386,759	21	421.473,07 550.383,085	7.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 GLIGORESTI
Nr. topografic:46, 47, 48, 49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59458	1.548	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59458-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	59458-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59458-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P
A1.4	59458-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3061 / 30/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1526, din 24/03/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URCAN VASILE**, și soția 2) **URCAN IULIANA- TIMEIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URCAN VASILE** 2) **URCAN IULIANA- TIMEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59458	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	I30	15	46, 47, 48, 49	
2	arabil	DA	711	I30	14	46, 47, 48, 49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59458-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	59458-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59458-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P
A1.4	59458-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.517,625 550.328,052	2	421.521,166 550.330,698	4.42
3	421.529,846 550.336,117	4	421.534,821 550.339,517	6.026
5	421.539,387 550.342,516	6	421.534,803 550.352,567	11.047
7	421.529,733 550.363,545	8	421.523,169 550.359,171	7.888
9	421.516,621 550.354,862	10	421.509,031 550.350,054	8.985
11	421.507,39 550.349,099	12	421.504,246 550.346,958	3.804
13	421.502,418 550.345,792	14	421.488,978 550.337,222	15.94
15	421.480,102 550.332,685	16	421.476,381 550.330,586	4.272
17	421.477,396 550.326,661	18	421.479,163 550.319,409	7.464
19	421.481,247 550.311,485	20	421.482,441 550.307,423	4.234
21	421.483,125 550.304,405	22	421.496,709 550.313,417	16.302
23	421.500,27 550.315,668	24	421.501,857 550.317,001	2.073
25	421.504,205 550.318,614	26	421.509,463 550.322,225	6.379
27	421.514,892 550.326,431	1	421.517,625 550.328,052	3.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.521,166 550.330,698	3	421.529,846 550.336,117	10.233
4	421.534,821 550.339,517	5	421.539,387 550.342,516	5.463
6	421.534,803 550.352,567	7	421.529,733 550.363,545	12.092
8	421.523,169 550.359,171	9	421.516,621 550.354,862	7.839
10	421.509,031 550.350,054	11	421.507,39 550.349,099	1.899
12	421.504,246 550.346,958	13	421.502,418 550.345,792	2.168
14	421.488,978 550.337,222	15	421.480,102 550.332,685	9.968
16	421.476,381 550.330,586	17	421.477,396 550.326,661	4.054
18	421.479,163 550.319,409	19	421.481,247 550.311,485	8.193
20	421.482,441 550.307,423	21	421.483,125 550.304,405	3.095
22	421.496,709 550.313,417	23	421.500,27 550.315,668	4.213
24	421.501,857 550.317,001	25	421.504,205 550.318,614	2.849
26	421.509,463 550.322,225	27	421.514,892 550.326,431	6.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484 GLIGORESTI
Nr. topografic:58/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56284	256	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56284-C1	Loc. Gligoresti, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ FAMILIALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30859 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 131, din 27/09/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CĂLUŞER DUMITRU**, jr,fiu	
11547 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 766, din 11/04/2019 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CĂLUŞER DUMITRU**	
B5	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare	A1, A1.1
	1) **CĂLUŞER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11547 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 766, din 11/04/2019 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CĂLUŞER MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

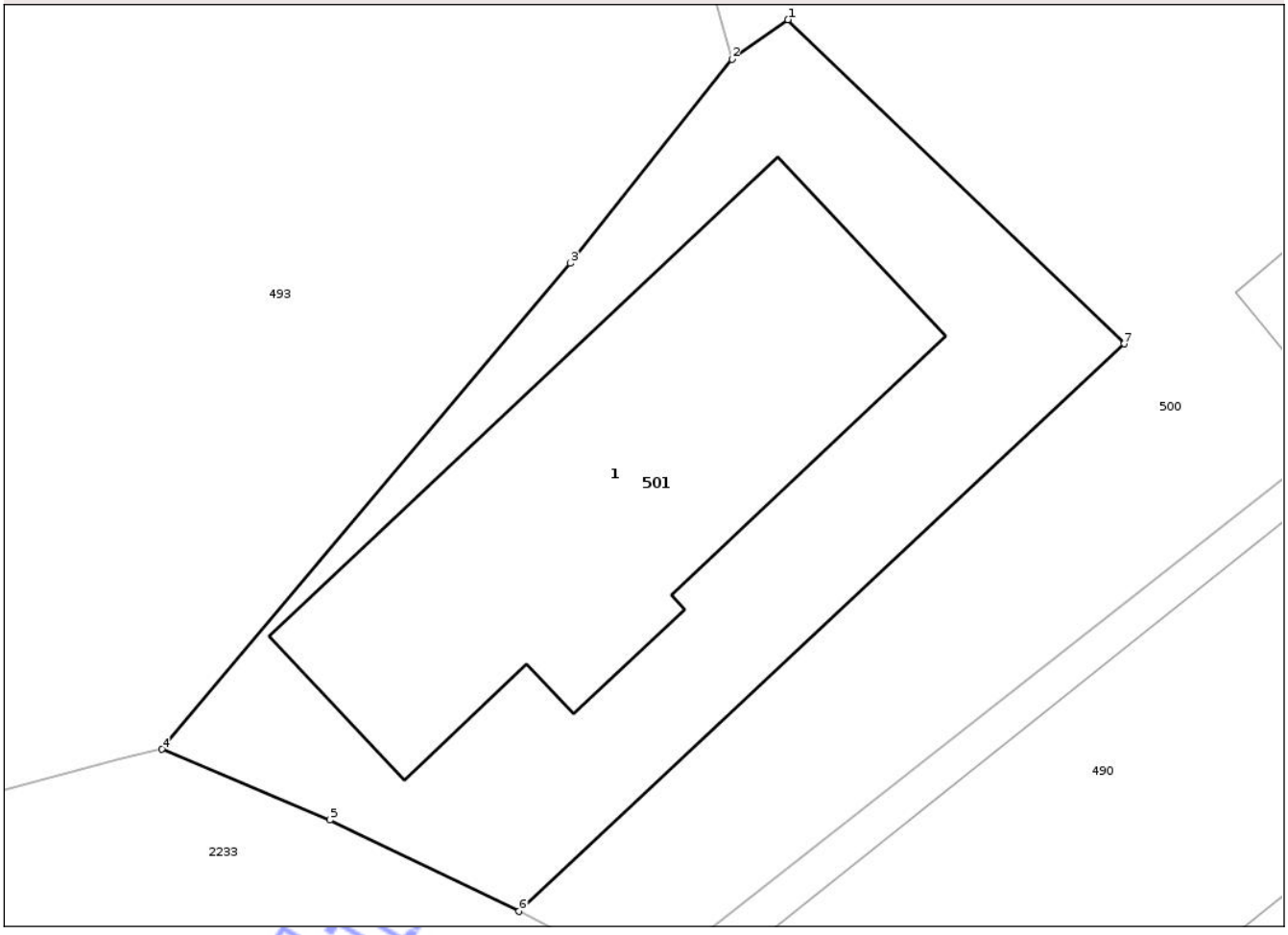
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56284	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	58/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56284-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ FAMILIALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.551,11 550.245,869	2	421.549,659 550.244,842	1.778
2	421.549,659 550.244,842	3	421.545,455 550.239,541	6.766
3	421.545,455 550.239,541	4	421.534,837 550.226,918	16.495
4	421.534,837 550.226,918	5	421.539,196 550.225,08	4.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.539,196 550.225,08	6	421.544,113 550.222,71	5.458
6	421.544,113 550.222,71	7	421.559,853 550.237,449	21.564
7	421.559,853 550.237,449	1	421.551,11 550.245,869	12.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 GLIGORESTI
Nr. topografic:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

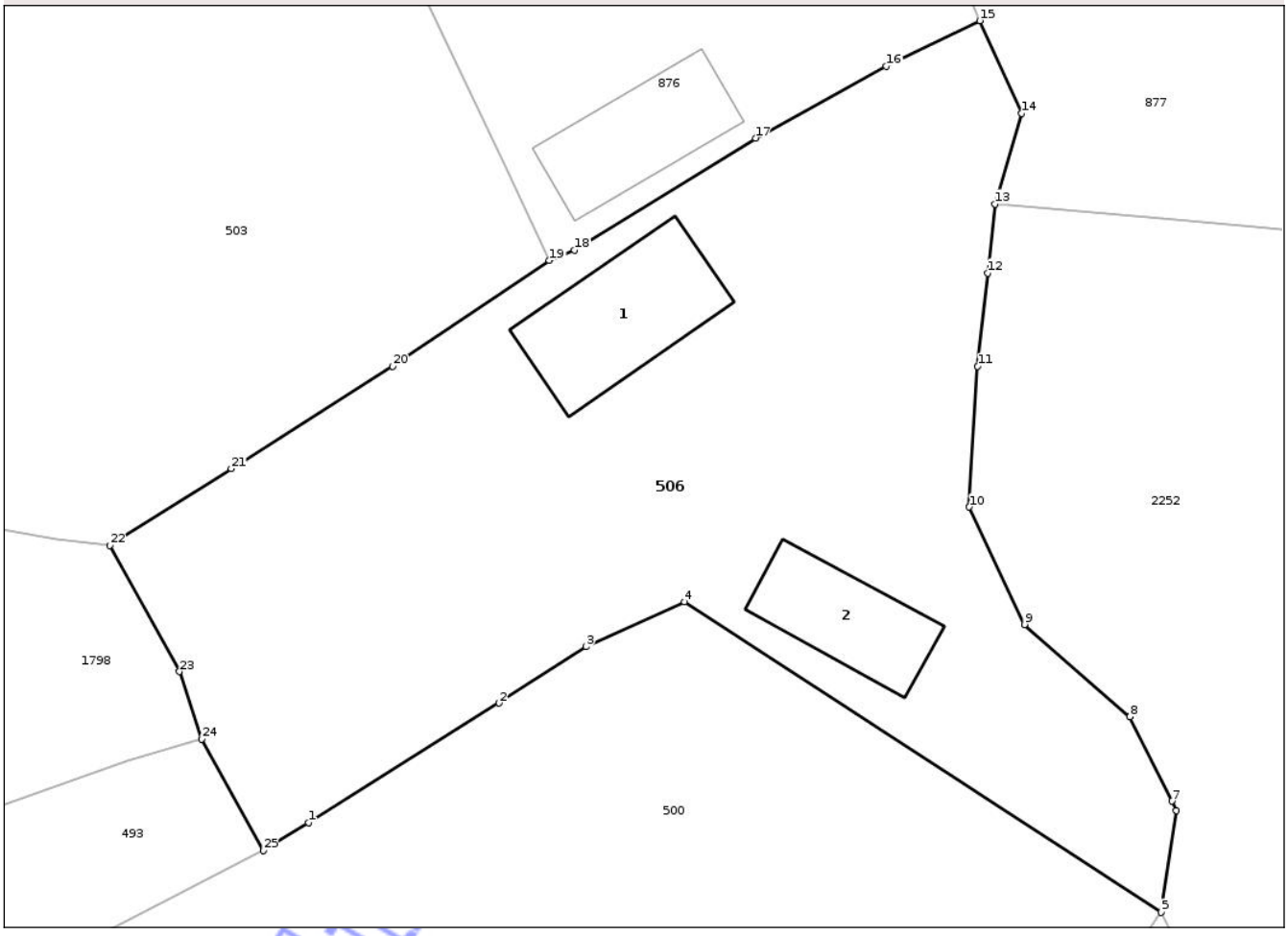
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.553,773 550.267,152	2	421.561,704 550.272,115	9.356
3	421.565,327 550.274,456	4	421.569,41 550.276,321	4.489
5	421.589,244 550.263,417	6	421.589,886 550.267,655	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.561,704 550.272,115	3	421.565,327 550.274,456	4.314
4	421.569,41 550.276,321	5	421.589,244 550.263,417	23.662
6	421.589,886 550.267,655	7	421.589,694 550.268,039	0.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	421.589,694 550.268,039	8	421.587,94 550.271,545	3.92
9	421.583,566 550.275,376	10	421.581,263 550.280,255	5.395
11	421.581,618 550.286,097	12	421.582,028 550.289,976	3.901
13	421.582,332 550.292,848	14	421.583,448 550.296,604	3.918
15	421.581,696 550.300,459	16	421.577,812 550.298,572	4.318
17	421.572,372 550.295,586	18	421.564,838 550.290,938	8.852
19	421.563,798 550.290,496	20	421.557,271 550.286,103	7.868
21	421.550,565 550.281,851	22	421.545,505 550.278,663	5.981
23	421.548,41 550.273,422	24	421.549,345 550.270,621	2.953
25	421.551,91 550.265,987	1	421.553,773 550.267,152	2.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	421.587,94 550.271,545	9	421.583,566 550.275,376	5.815
10	421.581,263 550.280,255	11	421.581,618 550.286,097	5.853
12	421.582,028 550.289,976	13	421.582,332 550.292,848	2.888
14	421.583,448 550.296,604	15	421.581,696 550.300,459	4.234
16	421.577,812 550.298,572	17	421.572,372 550.295,586	6.206
18	421.564,838 550.290,938	19	421.563,798 550.290,496	1.13
20	421.557,271 550.286,103	21	421.550,565 550.281,851	7.94
22	421.545,505 550.278,663	23	421.548,41 550.273,422	5.992
24	421.549,345 550.270,621	25	421.551,91 550.265,987	5.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152 GLIGORESTI
Nr. topografic:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 45,47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58478	2.433	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58478-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 45,47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/132, din 02/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP AUREL** 2) **FILIP IOAN** 3) **POP MARIA** 4) **FILIP GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP AUREL** 2) **FILIP IOAN** 3) **POP MARIA** 4) **FILIP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

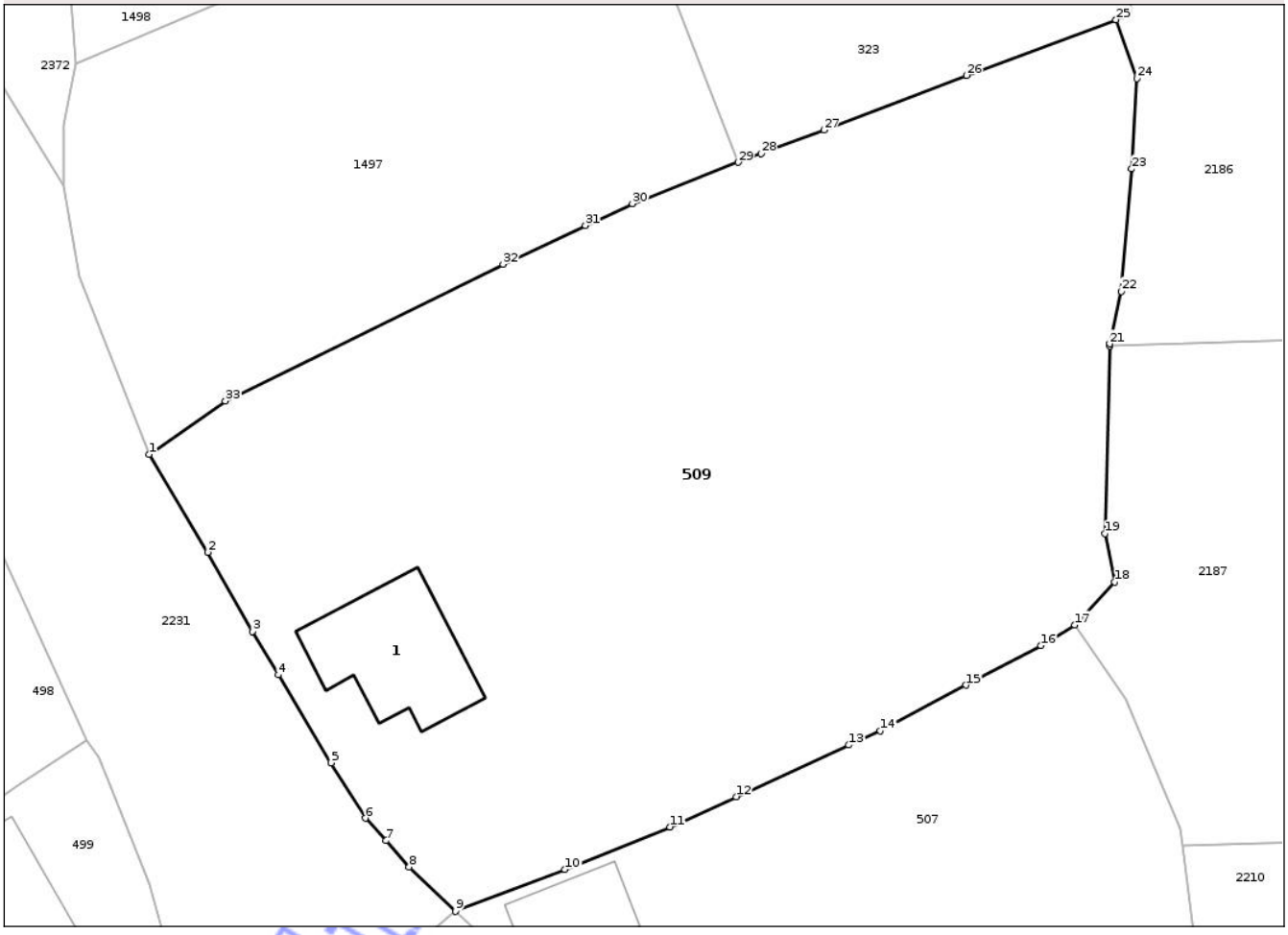
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58478	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	I33	4,6	73	
2	arabil	DA	1.621	I33	3,5	73	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58478-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.543,697 550.362,123	2	421.547,718 550.355,402	7.832
3	421.550,767 550.349,969	4	421.552,554 550.346,989	3.475
5	421.556,182 550.340,956	6	421.558,533 550.337,149	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.547,718 550.355,402	3	421.550,767 550.349,969	6.23
4	421.552,554 550.346,989	5	421.556,182 550.340,956	7.04
6	421.558,533 550.337,149	7	421.559,954 550.335,612	2.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	421.559,954 550.335,612	8	421.561,543 550.333,812	2.401
9	421.564,738 550.330,756	10	421.572,256 550.333,633	8.05
11	421.579,47 550.336,546	12	421.584,018 550.338,628	5.002
13	421.591,757 550.342,171	14	421.593,917 550.343,16	2.376
15	421.599,812 550.346,277	16	421.604,962 550.349,0	5.826
17	421.607,301 550.350,404	18	421.610,025 550.353,356	4.017
19	421.609,367 550.356,686	20	421.609,681 550.369,573	12.891
21	421.609,684 550.369,702	22	421.610,489 550.373,31	3.697
23	421.611,197 550.381,712	24	421.611,549 550.387,923	6.221
25	421.610,12 550.391,947	26	421.599,844 550.388,13	10.962
27	421.590,067 550.384,379	28	421.585,733 550.382,754	4.629
29	421.584,164 550.382,166	30	421.576,887 550.379,329	7.81
31	421.573,665 550.377,822	32	421.567,994 550.375,17	6.26
33	421.548,915 550.365,782	1	421.543,697 550.362,123	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	421.561,543 550.333,812	9	421.564,738 550.330,756	4.421
10	421.572,256 550.333,633	11	421.579,47 550.336,546	7.78
12	421.584,018 550.338,628	13	421.591,757 550.342,171	8.511
14	421.593,917 550.343,16	15	421.599,812 550.346,277	6.668
16	421.604,962 550.349,0	17	421.607,301 550.350,404	2.728
18	421.610,025 550.353,356	19	421.609,367 550.356,686	3.394
20	421.609,681 550.369,573	21	421.609,684 550.369,702	0.129
22	421.610,489 550.373,31	23	421.611,197 550.381,712	8.432
24	421.611,549 550.387,923	25	421.610,12 550.391,947	4.27
26	421.599,844 550.388,13	27	421.590,067 550.384,379	10.472
28	421.585,733 550.382,754	29	421.584,164 550.382,166	1.676
30	421.576,887 550.379,329	31	421.573,665 550.377,822	3.557
32	421.567,994 550.375,17	33	421.548,915 550.365,782	21.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1315, din 11/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA D. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

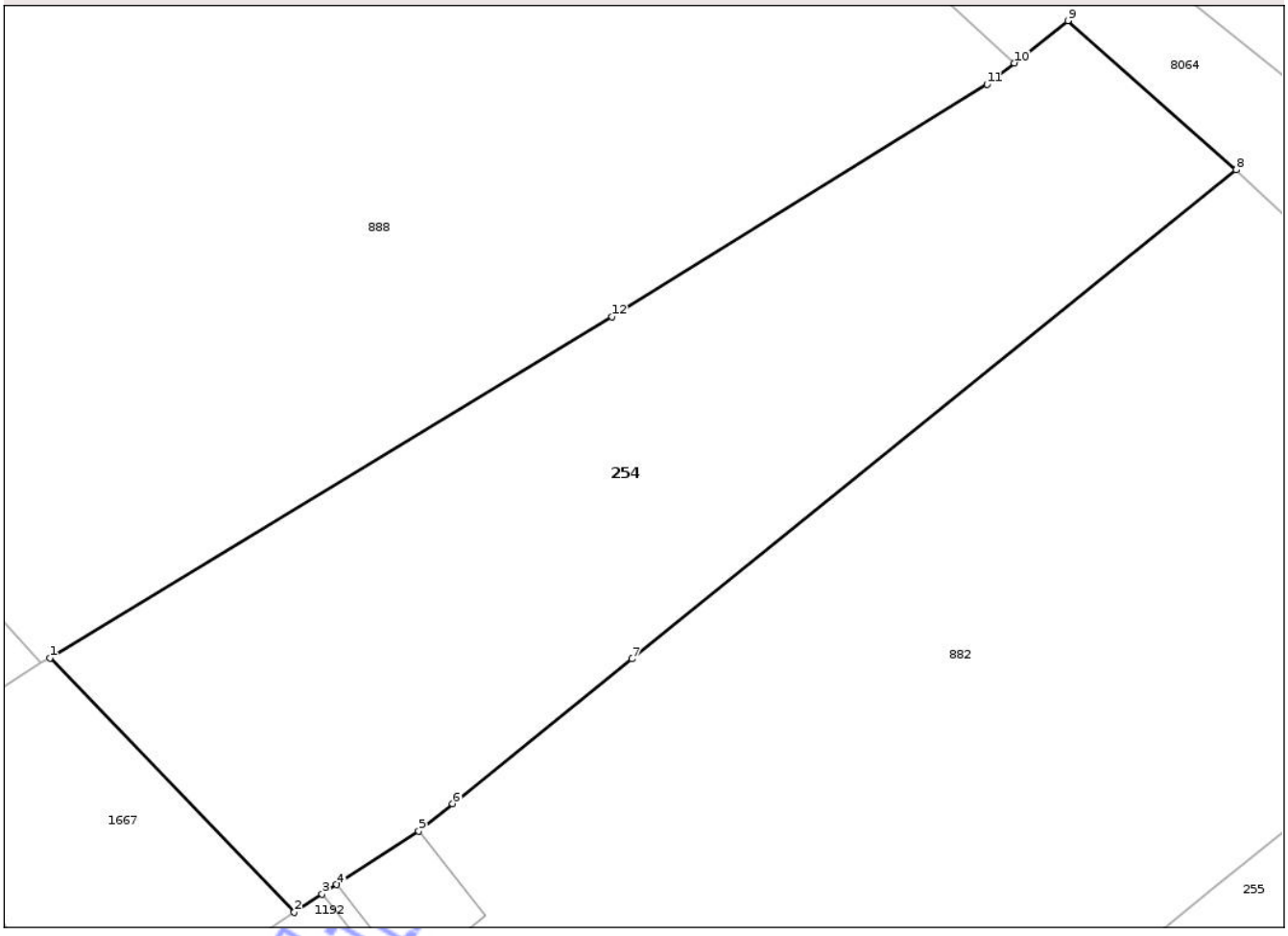
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	617	180	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.871,749 555.802,529	2	417.882,158 555.791,712	15.012
2	417.882,158 555.791,712	3	417.883,347 555.792,486	1.419
3	417.883,347 555.792,486	4	417.883,968 555.792,89	0.741
4	417.883,968 555.792,89	5	417.887,463 555.795,166	4.171
5	417.887,463 555.795,166	6	417.888,911 555.796,335	1.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.888,911 555.796,335	7	417.896,534 555.802,492	9.799
7	417.896,534 555.802,492	8	417.922,286 555.823,29	33.102
8	417.922,286 555.823,29	9	417.915,109 555.829,64	9.583
9	417.915,109 555.829,64	10	417.912,821 555.827,844	2.909
10	417.912,821 555.827,844	11	417.911,668 555.826,938	1.466
11	417.911,668 555.826,938	12	417.895,689 555.817,054	18.789
12	417.895,689 555.817,054	1	417.871,749 555.802,529	28.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

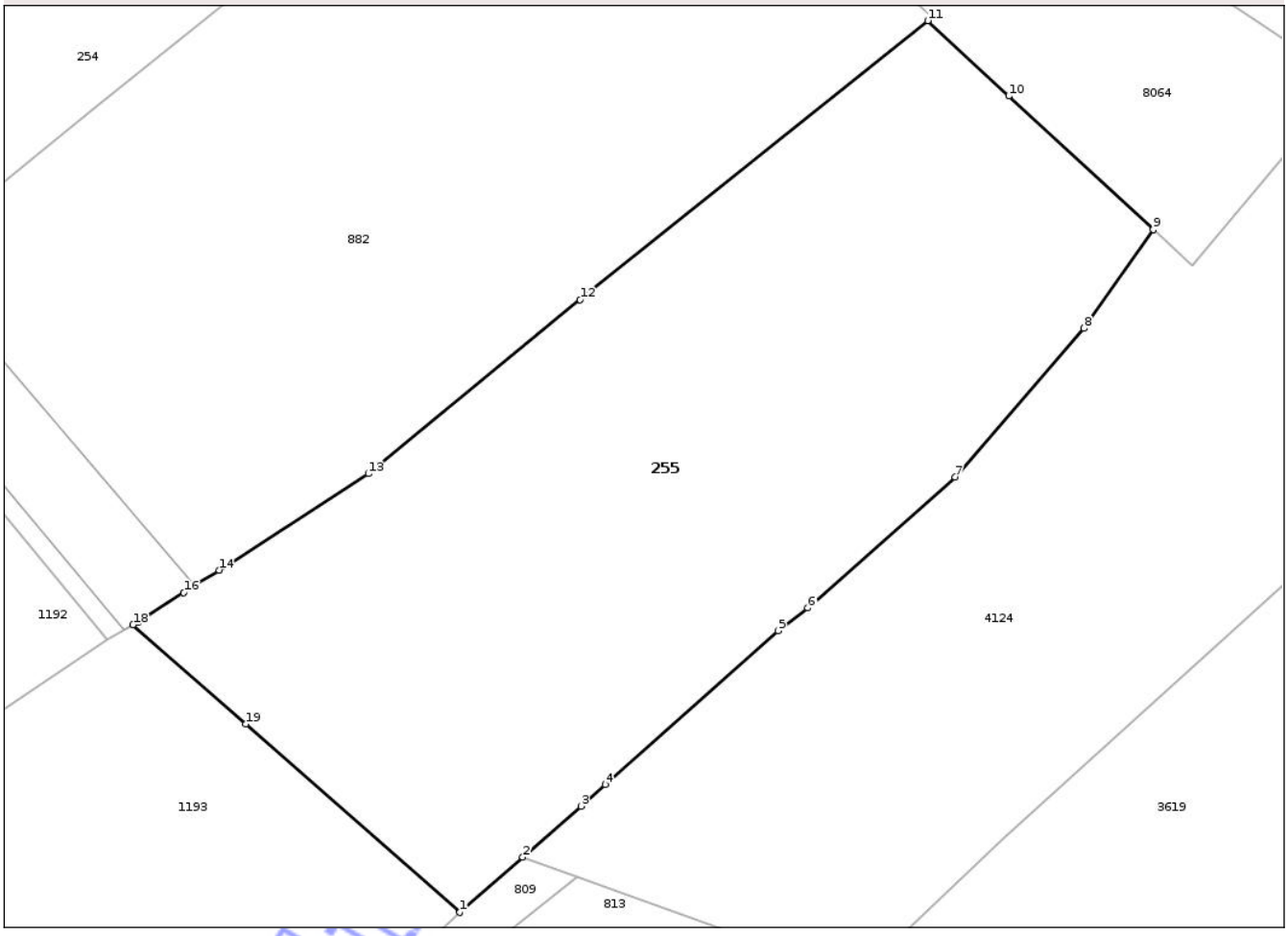
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.915,247 555.761,632	2	417.918,443 555.764,439	4.254
2	417.918,443 555.764,439	3	417.921,406 555.767,041	3.943
3	417.921,406 555.767,041	4	417.922,645 555.768,129	1.649
4	417.922,645 555.768,129	5	417.931,458 555.775,964	11.792
5	417.931,458 555.775,964	6	417.932,968 555.777,118	1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.932,968 555.777,118	7	417.940,478 555.783,773	10.034
7	417.940,478 555.783,773	8	417.947,036 555.791,352	10.022
8	417.947,036 555.791,352	9	417.950,564 555.796,382	6.144
9	417.950,564 555.796,382	10	417.943,206 555.803,17	10.011
10	417.943,206 555.803,17	11	417.939,083 555.807,003	5.629
11	417.939,083 555.807,003	12	417.921,366 555.792,808	22.702
12	417.921,366 555.792,808	13	417.910,573 555.783,955	13.959
13	417.910,573 555.783,955	14	417.902,968 555.779,05	9.05
14	417.902,968 555.779,05	15	417.901,733 555.778,253	1.47
15	417.901,733 555.778,253	16	417.901,173 555.777,892	0.666
16	417.901,173 555.777,892	17	417.898,883 555.776,434	2.715
17	417.898,883 555.776,434	18	417.898,586 555.776,262	0.343
18	417.898,586 555.776,262	19	417.904,332 555.771,216	7.647
19	417.904,332 555.771,216	1	417.915,247 555.761,632	14.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59300	1.245	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59300-C1	Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1978. Suprafata construita la sol= 138 mp, Suprafata desfasurata = 172 mp.
A1.2	59300-C2	Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1985. Suprafata construita la sol= 18 mp, Suprafata desfasurata= 18 mp.
A1.3	59300-C3	Loc. Luna, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1978. Suprafata construita la sol= 43 mp, Suprafata desfasurata= 43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51385 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 8078, din 12/12/2022 emis de COMUNA LUNA;		
B2	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 8078 emis de Primăria comunei Luna la data de 12.12.2022 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 139, din 29/08/2022 emis de B.N.I LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARTUDEAN FLOAREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARTUDEAN ALEXANDRA-ANA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARTUDEAN DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59300	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	I180	2	-	
2	arabil	DA	284	I180	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59300-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1978. Suprafata construita la sol= 138 mp, Suprafata desfasurata = 172 mp.
A1.2	59300-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1985. Suprafata construita la sol= 18 mp, Suprafata desfasurata= 18 mp.
A1.3	59300-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1978. Suprafata construita la sol= 43 mp, Suprafata desfasurata= 43 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.980,909 555.720,0	2	417.989,762 555.724,228	9.811
2	417.989,762 555.724,228	3	417.994,328 555.726,41	5.061
3	417.994,328 555.726,41	4	417.996,429 555.727,37	2.31
4	417.996,429 555.727,37	5	418.000,511 555.728,549	4.249
5	418.000,511 555.728,549	6	418.004,324 555.729,14	3.859
6	418.004,324 555.729,14	7	418.004,625 555.729,187	0.305
7	418.004,625 555.729,187	8	418.005,456 555.729,316	0.841
8	418.005,456 555.729,316	9	417.990,489 555.741,645	19.391
9	417.990,489 555.741,645	10	417.968,805 555.740,778	21.701
10	417.968,805 555.740,778	11	417.963,878 555.742,877	5.355
11	417.963,878 555.742,877	12	417.947,337 555.750,034	18.023
12	417.947,337 555.750,034	13	417.942,927 555.746,619	5.578
13	417.942,927 555.746,619	14	417.939,43 555.744,131	4.292
14	417.939,43 555.744,131	15	417.950,016 555.728,125	19.19
15	417.950,016 555.728,125	16	417.962,308 555.710,232	21.708
16	417.962,308 555.710,232	17	417.977,256 555.718,211	16.944
17	417.977,256 555.718,211	18	417.979,886 555.719,655	3.0
18	417.979,886 555.719,655	1	417.980,909 555.720,0	1.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

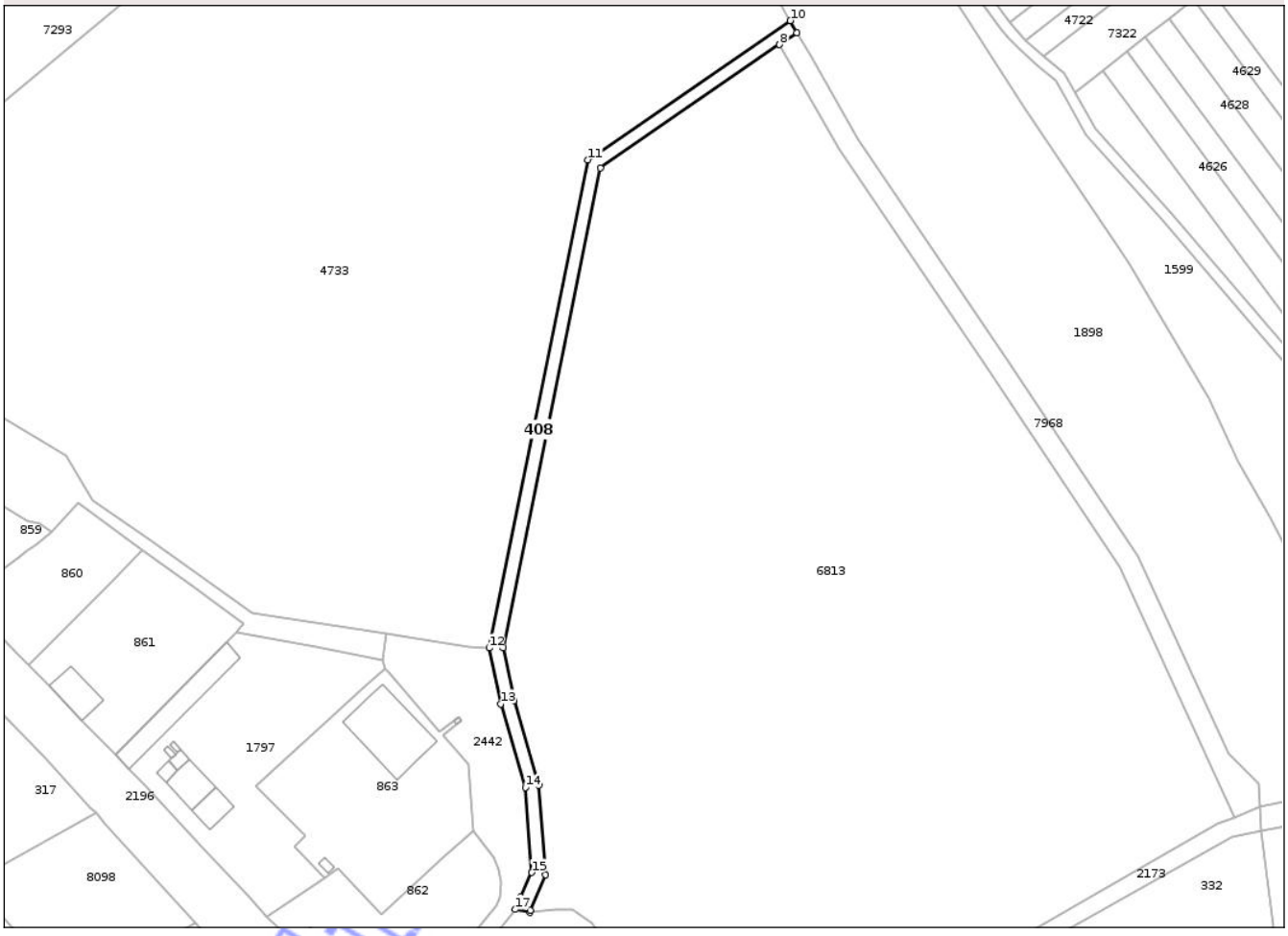
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15	-	-	-	
2	drum	NU	1.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.120,774 553.875,457	2	419.121,075 553.876,157	0.762
2	419.121,075 553.876,157	3	419.126,653 553.889,142	14.132
3	419.126,653 553.889,142	4	419.124,219 553.922,001	32.949
4	419.124,219 553.922,001	5	419.115,024 553.952,798	32.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.115,024 553.952,798	6	419.111,066 553.972,083	19.687
6	419.111,066 553.972,083	7	419.146,638 554.147,466	178.954
7	419.146,638 554.147,466	8	419.212,254 554.192,534	79.603
8	419.212,254 554.192,534	9	419.218,653 554.196,929	7.763
9	419.218,653 554.196,929	10	419.216,169 554.201,288	5.017
10	419.216,169 554.201,288	11	419.142,14 554.150,442	89.809
11	419.142,14 554.150,442	12	419.105,963 553.972,077	181.997
12	419.105,963 553.972,077	13	419.110,17 553.951,578	20.926
13	419.110,17 553.951,578	14	419.119,273 553.921,091	31.817
14	419.119,273 553.921,091	15	419.121,574 553.890,022	31.154
15	419.121,574 553.890,022	16	419.117,562 553.880,972	9.899
16	419.117,562 553.880,972	17	419.115,579 553.876,498	4.894
17	419.115,579 553.876,498	1	419.120,774 553.875,457	5.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 15,17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

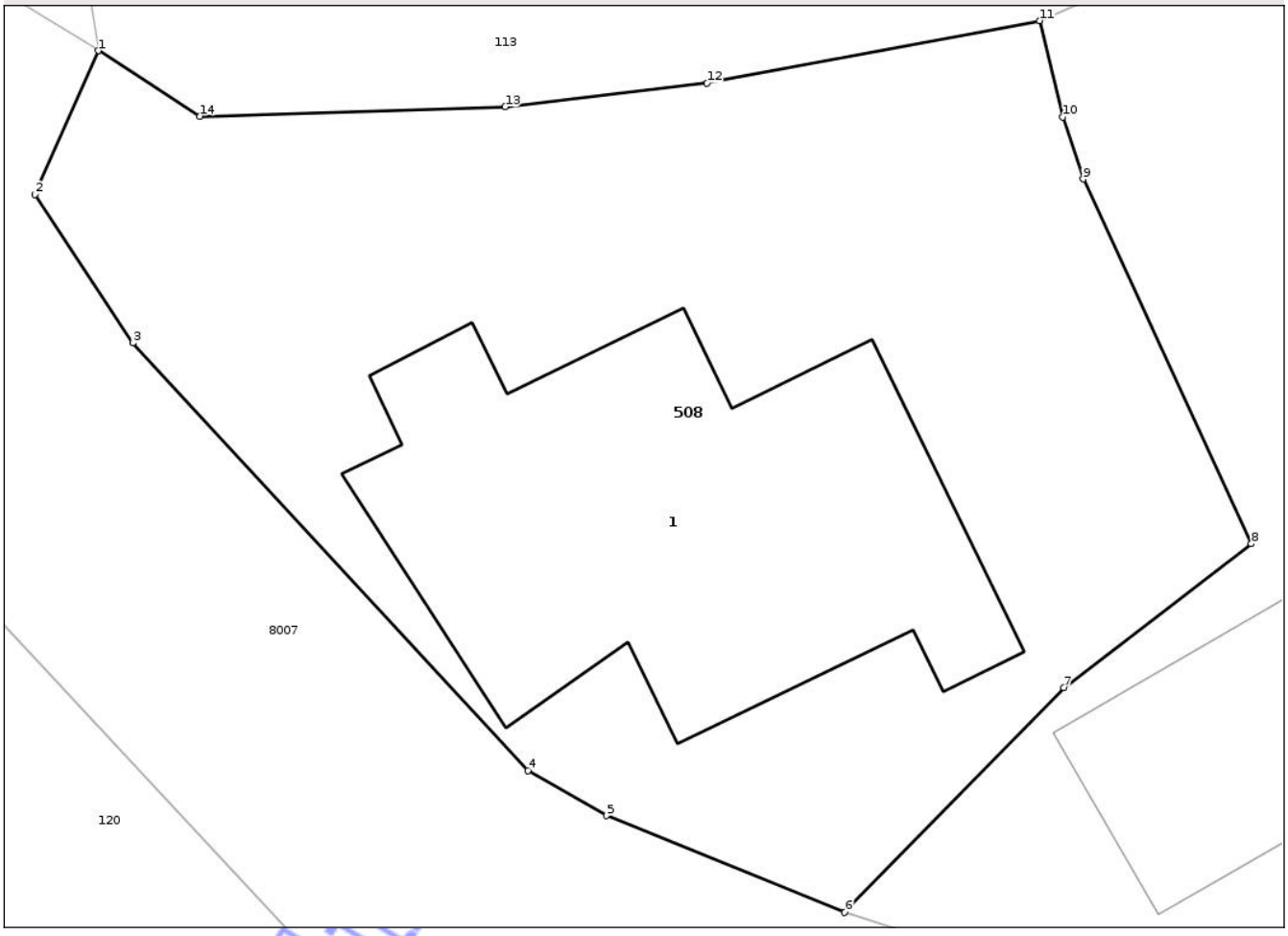
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.447,045 556.538,066	2	417.445,558 556.534,699	3.681
2	417.445,558 556.534,699	3	417.447,853 556.531,227	4.162
3	417.447,853 556.531,227	4	417.457,121 556.521,216	13.642
4	417.457,121 556.521,216	5	417.458,962 556.520,163	2.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.458,962 556.520,163	6	417.464,54 556.517,898	6.02
6	417.464,54 556.517,898	7	417.469,677 556.523,16	7.354
7	417.469,677 556.523,16	8	417.474,073 556.526,525	5.536
8	417.474,073 556.526,525	9	417.470,127 556.535,063	9.406
9	417.470,127 556.535,063	10	417.469,65 556.536,511	1.525
10	417.469,65 556.536,511	11	417.469,11 556.538,768	2.321
11	417.469,11 556.538,768	12	417.461,315 556.537,311	7.93
12	417.461,315 556.537,311	13	417.456,584 556.536,752	4.764
13	417.456,584 556.536,752	14	417.449,436 556.536,533	7.151
14	417.449,436 556.536,533	1	417.447,045 556.538,066	2.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:86/2

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56723	379	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56723-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, peretii din caramida si bca, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 antreu, cu suprafata construita de 79,63 mp. si suprafata utila de 62,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16245 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 18/06/2020 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTUS MARIUS-DANIEL**, și soția 2) **BARTUS EUGENIA**, bun comu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

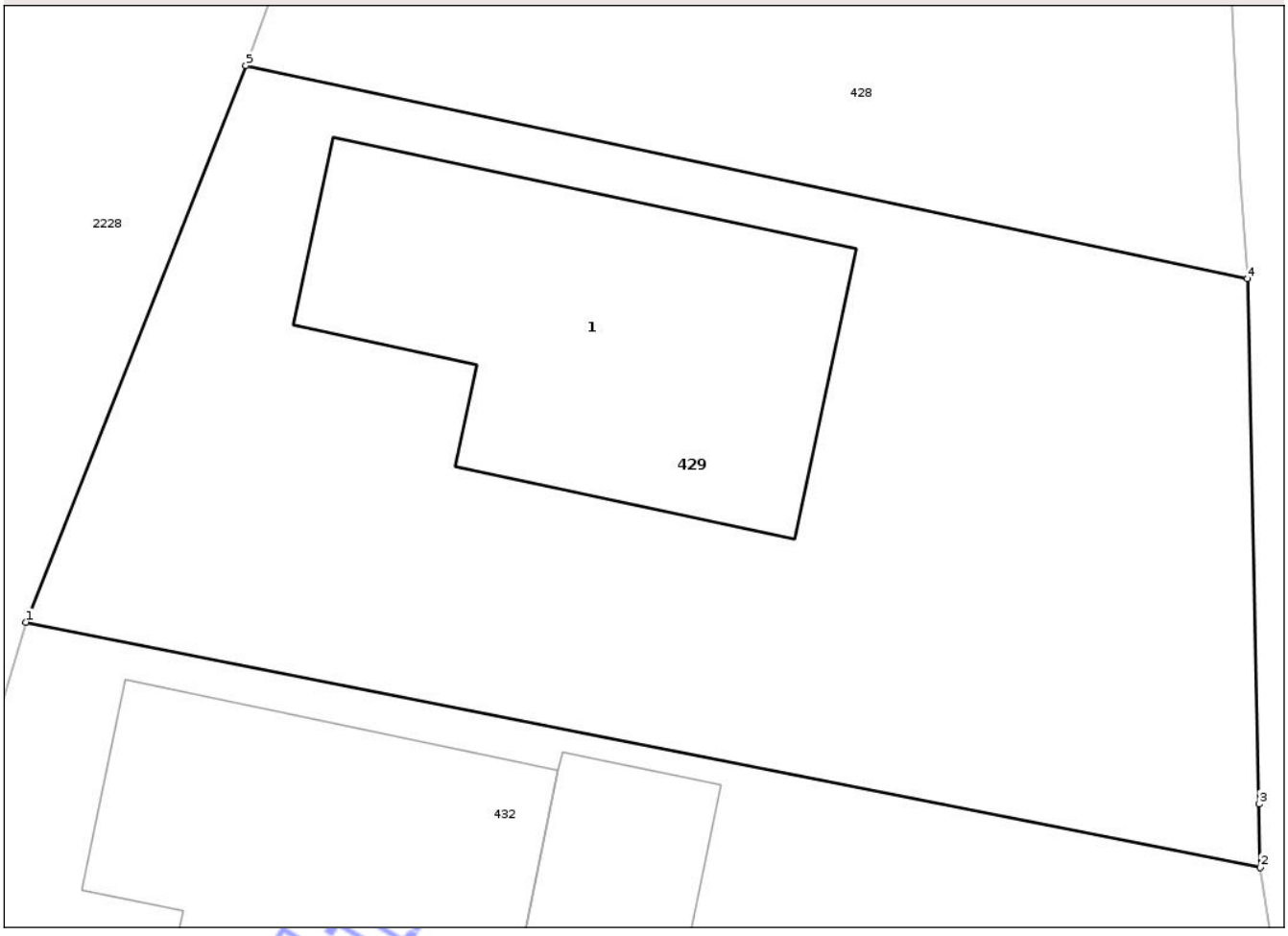
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56723	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	i55	9	86/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56723-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, peretii din caramida si bca, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 antreu, cu suprafata construita de 79,63 mp. si suprafata utila de 62,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.544,774 549.892,498	2	421.574,307 549.886,644	30.108

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.574,307 549.886,644	3	421.574,274 549.888,151	1.507
3	421.574,274 549.888,151	4	421.573,998 549.900,709	12.561
4	421.573,998 549.900,709	5	421.550,037 549.905,794	24.495
5	421.550,037 549.905,794	1	421.544,774 549.892,498	14.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65 GLIGORESTI
Nr. topografic:164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57907	1.207	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57907-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57907-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0555/983, din 16/05/2002 emis de CJSDPT CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIRIŞ G. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIRIŞ G. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57907	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	55	12	164	
2	arabil	DA	397	55	11	164	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57907-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57907-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.574,307 549.886,644	2	421.575,718 549.877,095	9.653
2	421.575,718 549.877,095	3	421.577,368 549.872,369	5.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.577,368 549.872,369	4	421.580,205 549.875,312	4.088
4	421.580,205 549.875,312	5	421.581,764 549.876,672	2.069
5	421.581,764 549.876,672	6	421.587,479 549.882,522	8.178
6	421.587,479 549.882,522	7	421.596,219 549.890,88	12.093
7	421.596,219 549.890,88	8	421.600,038 549.896,029	6.411
8	421.600,038 549.896,029	9	421.603,339 549.898,075	3.884
9	421.603,339 549.898,075	10	421.612,686 549.907,153	13.03
10	421.612,686 549.907,153	11	421.605,046 549.913,695	10.058
11	421.605,046 549.913,695	12	421.603,718 549.914,832	1.748
12	421.603,718 549.914,832	13	421.592,573 549.925,059	15.126
13	421.592,573 549.925,059	14	421.585,187 549.930,905	9.42
14	421.585,187 549.930,905	15	421.574,408 549.914,799	19.38
15	421.574,408 549.914,799	16	421.573,753 549.913,001	1.914
16	421.573,753 549.913,001	17	421.573,471 549.910,69	2.328
17	421.573,471 549.910,69	18	421.573,849 549.902,983	7.716
18	421.573,849 549.902,983	19	421.573,998 549.900,709	2.279
19	421.573,998 549.900,709	20	421.574,274 549.888,151	12.561
20	421.574,274 549.888,151	1	421.574,307 549.886,644	1.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98,100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59562	2.266	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; ; IE 59261, IE 55471 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42406 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 27616/562, din 28/07/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T (act administrativ nr 4189 din 15.07.2024, emis de COMUNA LUNA;act notarial nr 61 din 08.11.2022, emis de SOC.PROF NOTARIALA MICLEA FLORINA SI FORNADE TEODORA-MARIA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59562 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 163 Gligoresti prev cu nr. top. 448	A1
Act Notarial nr. 61, din 08/11/2022 emis de MICLEA FLORINA SI FORNADE TEODORA-MARIA (SOC.PROF NOTARIALA MICLEA FLORINA SI FORNADE TEODORA-MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **UȚIU NATALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CADAR IOANA-SORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LELUŢIU IOAN**	
8017 / 30/09/1997		
Act Administrativ nr. 118, din 09/04/1997 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege 112/1995 si mostenire cu inch cf 1662/1978, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LELUŢIU IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59261 UAT LUNA	
913 / 12/11/1969		
Act Notarial nr. 112/1961/NOTARIAT TURDA cu încheierea 913, din 12/11/1969 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 459 GLIGORSTI), poziție preluată din IE 55471 UAT LUNA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 61, din data de 08.11.2022, emis de MICLEA FLORINA SI FORNADE TEODORA-MARIA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui UȚIU NATALIA, CADAR IOANA-SORINA și LELUŢIU IOAN în CF 59562 prin încheierea 42406/07.10.2024 2. Actul administrativ nr. 118, din data de 09.04.1997, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LELUȚIU IOAN în CF 59261 prin încheierea 8017/30. 09.1997 3. Actul notarial nr. 112, din data de 12.11.1969, emis de NOTARIAT TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate in favoarea lui MOGA IOAN în CF 55471 prin încheierea 913/12.11.1969;	A1

Document vizualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

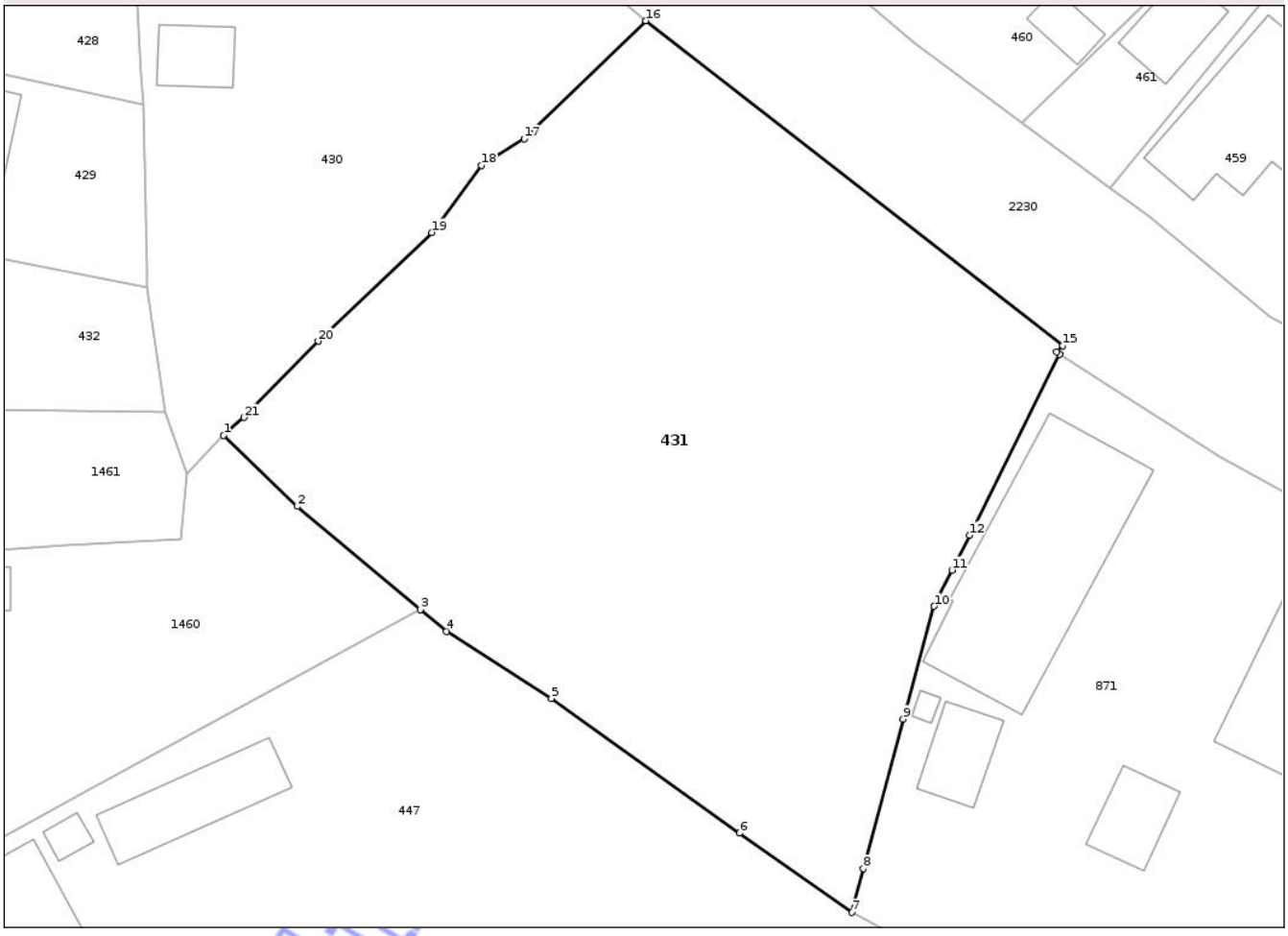
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59562	2.266	; IE 59261, IE 55471 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	I55	14	-	
2	arabil	DA	1.559	I55	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.580,205 549.875,312	2	421.585,865 549.869,829	7.88
3	421.595,339 549.861,902	4	421.597,35 549.860,228	2.617
5	421.605,426 549.855,082	6	421.619,891 549.844,721	17.793
7	421.628,554 549.838,636	8	421.629,442 549.841,988	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.585,865 549.869,829	3	421.595,339 549.861,902	12.353
4	421.597,35 549.860,228	5	421.605,426 549.855,082	9.576
6	421.619,891 549.844,721	7	421.628,554 549.838,636	10.587
8	421.629,442 549.841,988	9	421.632,488 549.853,486	11.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.632,488 549.853,486	10	421.634,878 549.862,158	8.995
11	421.636,248 549.864,941	12	421.637,58 549.867,612	2.985
13	421.644,509 549.881,509	14	421.644,302 549.881,713	0.291
15	421.644,744 549.882,193	16	421.612,686 549.907,153	40.629
17	421.603,339 549.898,075	18	421.600,038 549.896,029	3.884
19	421.596,219 549.890,88	20	421.587,479 549.882,522	12.093
21	421.581,764 549.876,672	1	421.580,205 549.875,312	2.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.634,878 549.862,158	11	421.636,248 549.864,941	3.102
12	421.637,58 549.867,612	13	421.644,509 549.881,509	15.529
14	421.644,302 549.881,713	15	421.644,744 549.882,193	0.653
16	421.612,686 549.907,153	17	421.603,339 549.898,075	13.03
18	421.600,038 549.896,029	19	421.596,219 549.890,88	6.411
20	421.587,479 549.882,522	21	421.581,764 549.876,672	8.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70,496 GLIGORESTI
Nr. topografic:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57967	389	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57967-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57967-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1391 / 18/08/1937		
Act Notarial nr. FN, din 18/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/425, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUMBEAN LINA**	
6298 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 889/2002, din 13/05/2002 emis de NP PAUL DINU VASILESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/425, cota initiala 250/425	A1
	1) **DĂRĂBAN TARFIN**, și soția 2) **DĂRĂBAN DOINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 0555/977, din 16/05/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN MARIA** 2) **VESCAN IULIANA** 3) **RANTA CORNELIA** 4) **UNGUR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3004/1382, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUR GHEORGHE** 2) **URCAN MARIA** 3) **VESCAN IULIANA** 4) **RANTA CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂRĂBAN DOINA**	
B7	Se noteză suprapunerea a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial FN din 18.08.1937 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HUMBEAN LINA în CF 57967 prin încheierea 1391/18.08.1937; 2. Actul notarial nr. 889/2002 din 13.05.2002 emis de NP PAUL DINU VASILESCU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui DĂRĂBAN TARFIN, DĂRĂBAN DOINA în CF 496 GLIGORESTI prin încheierea 6298/15.05.2002 3. Actul administrativ TP nr. 0555/977 din data de 16.05.2002, emis	A1

Document generat în mod automat de pe site-ul www.eterra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui URCAN MARIA, VESCAN IULIANA, RANTA CORNELIA, UNGUR GHEORGHE; 4. Actul administrativ TP nr. 3004/1382 din data de 29.10.2002, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui URCAN GHEORGHE, UNGUR MARIA, VESCAN IULIANA, RANTA CORNELIA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57967	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	55	8	168	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57967-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57967-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.544,774 549.892,498	2	421.540,805 549.879,19	13.887
2	421.540,805 549.879,19	3	421.557,157 549.877,249	16.467
3	421.557,157 549.877,249	4	421.559,664 549.877,298	2.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.559,664 549.877,298	5	421.575,718 549.877,095	16.055
5	421.575,718 549.877,095	6	421.574,307 549.886,644	9.653
6	421.574,307 549.886,644	1	421.544,774 549.892,498	30.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330 GLIGORESTI
Nr. topografic:173,174,175,162/1,162/2/2, 162/2/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55948	2.415	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55948-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1.Casa
A1.2	55948-C2	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2 compus din : magazie, afumătoare
A1.3	55948-C3	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C3 . grajd , șură, magazie, ocol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33349 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2409, din 18/10/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de restabilire situatie anterioară de carte funciară urmare a încetări contractului de întreținere viageră aut. sub nr. 758/11.04.2016 de notarul public Vormi Anuta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

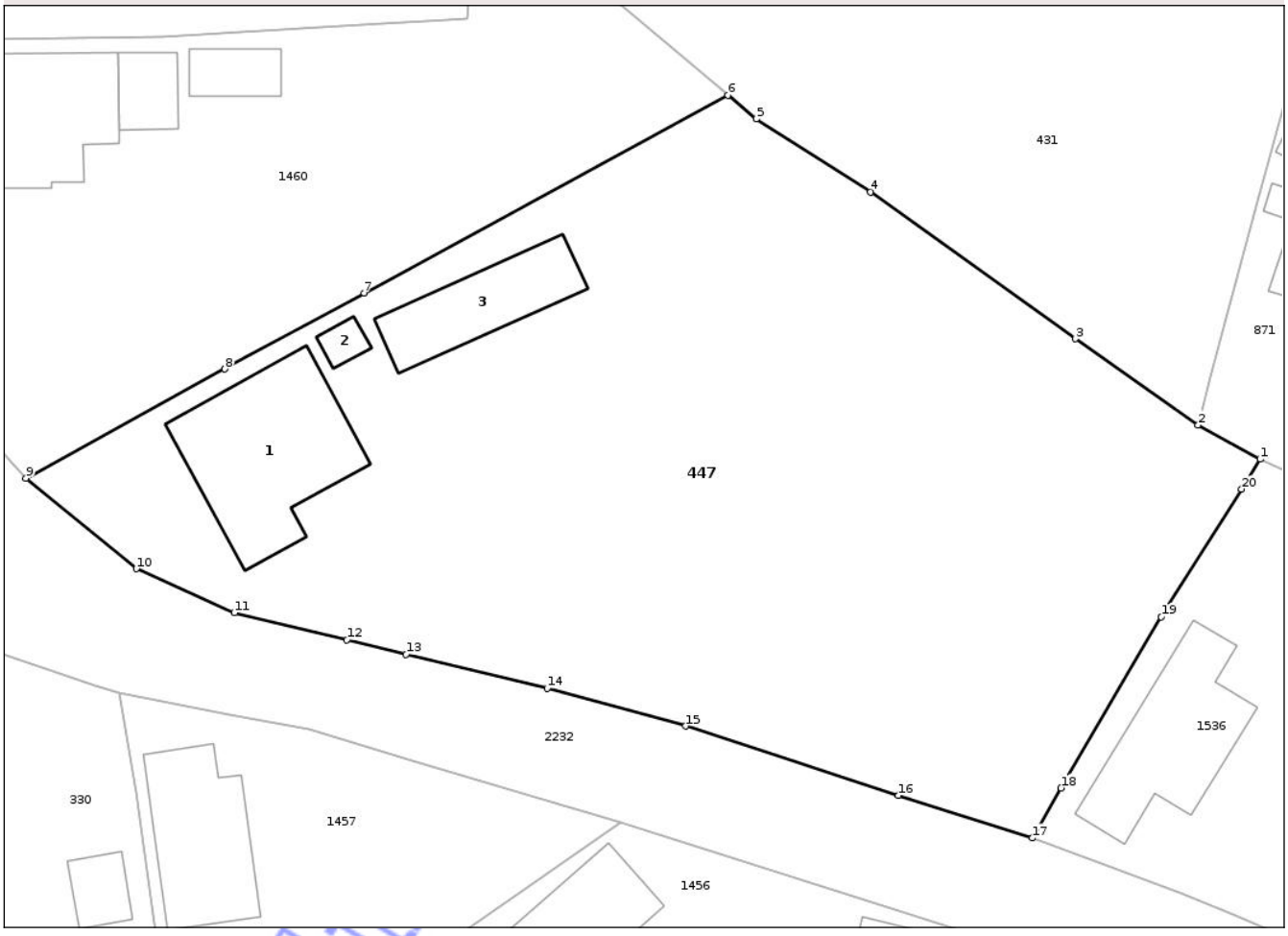
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55948	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	I55	4	173,174,175, 162/1, 162/2/2, 162/2/1/b	
2	arabil	DA	1.427	I55	3	173,174,175, 162/1, 162/2/2, 162/2/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55948-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1. Casa
A1.2	55948-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2 compus din : magazie, afumătoare
A1.3	55948-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C3 . grajd , şură, magazie, ocol

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.632,935 549.836,233	2	421.628,554 549.838,636	4.997
2	421.628,554 549.838,636	3	421.619,891 549.844,721	10.587
3	421.619,891 549.844,721	4	421.605,426 549.855,082	17.793
4	421.605,426 549.855,082	5	421.597,35 549.860,228	9.576
5	421.597,35 549.860,228	6	421.595,339 549.861,902	2.617
6	421.595,339 549.861,902	7	421.569,654 549.847,958	29.226
7	421.569,654 549.847,958	8	421.559,835 549.842,585	11.193
8	421.559,835 549.842,585	9	421.545,786 549.834,897	16.015
9	421.545,786 549.834,897	10	421.553,586 549.828,506	10.084
10	421.553,586 549.828,506	11	421.560,501 549.825,407	7.578
11	421.560,501 549.825,407	12	421.568,455 549.823,478	8.185
12	421.568,455 549.823,478	13	421.572,62 549.822,47	4.285
13	421.572,62 549.822,47	14	421.582,587 549.820,067	10.253
14	421.582,587 549.820,067	15	421.592,355 549.817,415	10.122
15	421.592,355 549.817,415	16	421.607,391 549.812,525	15.811
16	421.607,391 549.812,525	17	421.616,832 549.809,522	9.907
17	421.616,832 549.809,522	18	421.618,873 549.813,05	4.076
18	421.618,873 549.813,05	19	421.625,948 549.825,101	13.974
19	421.625,948 549.825,101	20	421.631,615 549.834,129	10.659
20	421.631,615 549.834,129	1	421.632,935 549.836,233	2.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 GLIGORESTI
Nr. topografic:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55480	1.035	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55480-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi antreu
A1.2	55480-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31476 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2101, din 28/07/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAŞI SEBASTIAN-BOGDAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CISMAŞI SEBASTIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55480	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	I55	18	160	
2	arabil	DA	582	I55	17	160	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55480-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi antreu
A1.2	55480-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.675,997 549.815,125	2	421.680,01 549.818,174	5.04
2	421.680,01 549.818,174	3	421.681,77 549.819,512	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.681,77 549.819,512	4	421.682,935 549.820,398	1.464
4	421.682,935 549.820,398	5	421.688,499 549.827,12	8.726
5	421.688,499 549.827,12	6	421.692,185 549.834,257	8.033
6	421.692,185 549.834,257	7	421.694,102 549.837,968	4.177
7	421.694,102 549.837,968	8	421.694,43 549.838,554	0.672
8	421.694,43 549.838,554	9	421.701,428 549.852,103	15.25
9	421.701,428 549.852,103	10	421.695,091 549.855,294	7.095
10	421.695,091 549.855,294	11	421.688,317 549.858,819	7.636
11	421.688,317 549.858,819	12	421.684,106 549.861,011	4.747
12	421.684,106 549.861,011	13	421.680,045 549.863,038	4.539
13	421.680,045 549.863,038	14	421.659,356 549.823,874	44.293
14	421.659,356 549.823,874	15	421.666,919 549.820,336	8.35
15	421.666,919 549.820,336	16	421.669,247 549.818,906	2.732
16	421.669,247 549.818,906	1	421.675,997 549.815,125	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430 GLIGORESTI
Nr. topografic:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59339	670	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59339-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă
A1.2	59339-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8408 / 24/08/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1784, din 09/04/1999 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, în baza decretului nr. 358/1949, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ GLIGORESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ GLIGORESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59339	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	157	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59339-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă
A1.2	59339-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.698,573 549.812,391	2	421.699,446 549.811,821	1.043
2	421.699,446 549.811,821	3	421.710,681 549.831,858	22.972
3	421.710,681 549.831,858	4	421.706,622 549.833,979	4.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.706,622 549.833,979	5	421.713,022 549.845,77	13.416
5	421.713,022 549.845,77	6	421.701,428 549.852,103	13.211
6	421.701,428 549.852,103	7	421.694,43 549.838,554	15.25
7	421.694,43 549.838,554	8	421.694,102 549.837,968	0.672
8	421.694,102 549.837,968	9	421.692,185 549.834,257	4.177
9	421.692,185 549.834,257	10	421.688,499 549.827,12	8.033
10	421.688,499 549.827,12	11	421.682,935 549.820,398	8.726
11	421.682,935 549.820,398	12	421.681,77 549.819,512	1.464
12	421.681,77 549.819,512	13	421.680,01 549.818,174	2.211
13	421.680,01 549.818,174	14	421.685,732 549.813,583	7.336
14	421.685,732 549.813,583	15	421.691,621 549.809,328	7.265
15	421.691,621 549.809,328	16	421.695,235 549.807,064	4.265
16	421.695,235 549.807,064	1	421.698,573 549.812,391	6.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

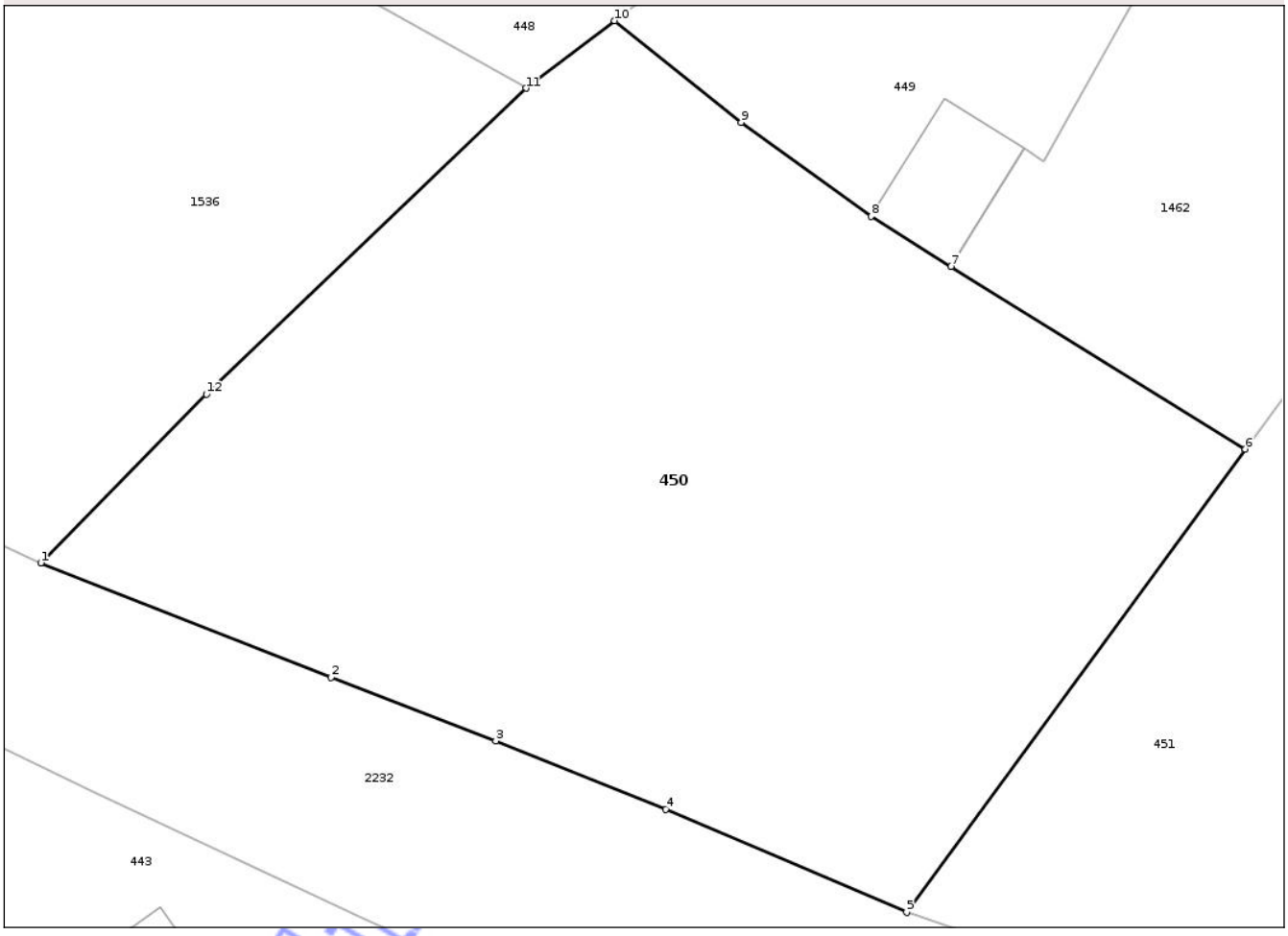
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.654,033 549.793,669	2	421.667,168 549.788,494	14.118
2	421.667,168 549.788,494	3	421.674,635 549.785,616	8.002
3	421.674,635 549.785,616	4	421.682,321 549.782,519	8.286
4	421.682,321 549.782,519	5	421.693,222 549.777,866	11.853
5	421.693,222 549.777,866	6	421.708,56 549.798,811	25.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.708,56 549.798,811	7	421.695,235 549.807,064	15.674
7	421.695,235 549.807,064	8	421.691,621 549.809,328	4.265
8	421.691,621 549.809,328	9	421.685,732 549.813,583	7.265
9	421.685,732 549.813,583	10	421.680,01 549.818,174	7.336
10	421.680,01 549.818,174	11	421.675,997 549.815,125	5.04
11	421.675,997 549.815,125	12	421.661,526 549.801,287	20.022
12	421.661,526 549.801,287	1	421.654,033 549.793,669	10.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

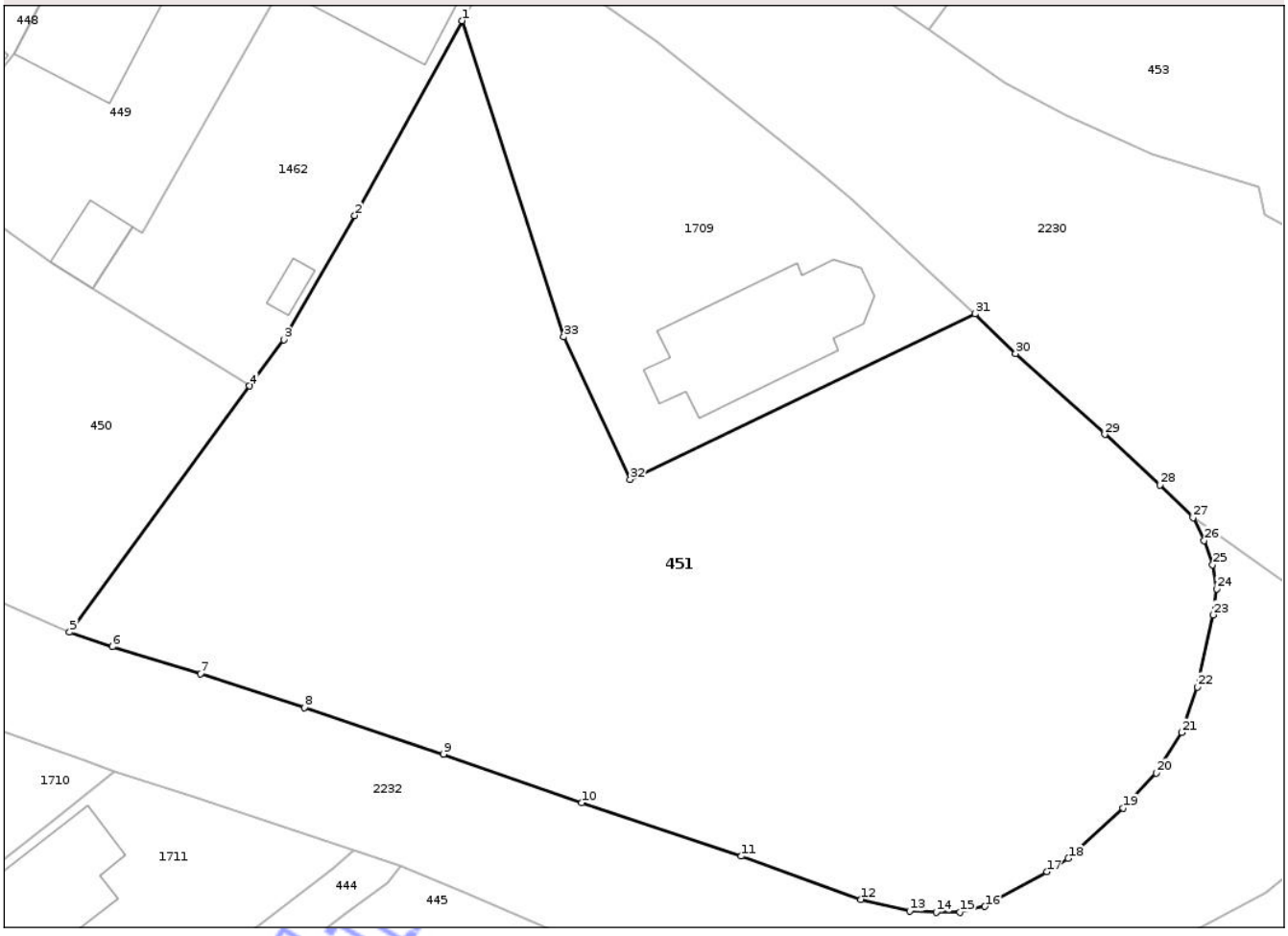
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.726,677 549.829,89	2	421.717,509 549.813,319	18.938
3	421.711,454 549.802,738	4	421.708,56 549.798,811	4.878
5	421.693,222 549.777,866	6	421.696,853 549.776,623	3.838
7	421.704,394 549.774,327	8	421.713,207 549.771,455	9.269
9	421.725,073 549.767,476	10	421.736,86 549.763,351	12.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.717,509 549.813,319	3	421.711,454 549.802,738	12.191
4	421.708,56 549.798,811	5	421.693,222 549.777,866	25.96
6	421.696,853 549.776,623	7	421.704,394 549.774,327	7.883
8	421.713,207 549.771,455	9	421.725,073 549.767,476	12.515
10	421.736,86 549.763,351	11	421.750,425 549.758,804	14.307

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.750,425 549.758,804	12	421.760,646 549.755,128	10.862
13	421.764,789 549.754,128	14	421.767,048 549.754,022	2.261
15	421.769,076 549.754,052	16	421.771,204 549.754,531	2.181
17	421.776,475 549.757,484	18	421.778,302 549.758,61	2.146
19	421.782,986 549.762,89	20	421.785,781 549.765,875	4.089
21	421.787,952 549.769,315	22	421.789,324 549.773,189	4.11
23	421.790,654 549.779,334	24	421.790,934 549.781,552	2.236
25	421.790,613 549.783,612	26	421.789,879 549.785,668	2.183
27	421.788,926 549.787,602	28	421.786,136 549.790,382	3.939
29	421.781,41 549.794,69	30	421.773,818 549.801,57	10.246
31	421.770,372 549.804,952	32	421.740,976 549.790,862	32.598
33	421.735,317 549.802,992	1	421.726,677 549.829,89	28.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.760,646 549.755,128	13	421.764,789 549.754,128	4.262
14	421.767,048 549.754,022	15	421.769,076 549.754,052	2.028
16	421.771,204 549.754,531	17	421.776,475 549.757,484	6.042
18	421.778,302 549.758,61	19	421.782,986 549.762,89	6.345
20	421.785,781 549.765,875	21	421.787,952 549.769,315	4.068
22	421.789,324 549.773,189	23	421.790,654 549.779,334	6.287
24	421.790,934 549.781,552	25	421.790,613 549.783,612	2.085
26	421.789,879 549.785,668	27	421.788,926 549.787,602	2.156
28	421.786,136 549.790,382	29	421.781,41 549.794,69	6.395
30	421.773,818 549.801,57	31	421.770,372 549.804,952	4.828
32	421.740,976 549.790,862	33	421.735,317 549.802,992	13.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Răsăritului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/301, din 07/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOG G. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALOG G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	I28	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.514,255 552.760,321	2	419.505,685 552.754,771	10.21
2	419.505,685 552.754,771	3	419.511,325 552.745,155	11.148
3	419.511,325 552.745,155	4	419.512,281 552.743,523	1.891
4	419.512,281 552.743,523	5	419.514,733 552.744,967	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.514,733 552.744,967	6	419.517,932 552.739,315	6.495
6	419.517,932 552.739,315	7	419.515,288 552.737,781	3.057
7	419.515,288 552.737,781	8	419.527,545 552.717,38	23.8
8	419.527,545 552.717,38	9	419.538,456 552.722,966	12.258
9	419.538,456 552.722,966	10	419.520,74 552.750,312	32.583
10	419.520,74 552.750,312	1	419.514,255 552.760,321	11.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

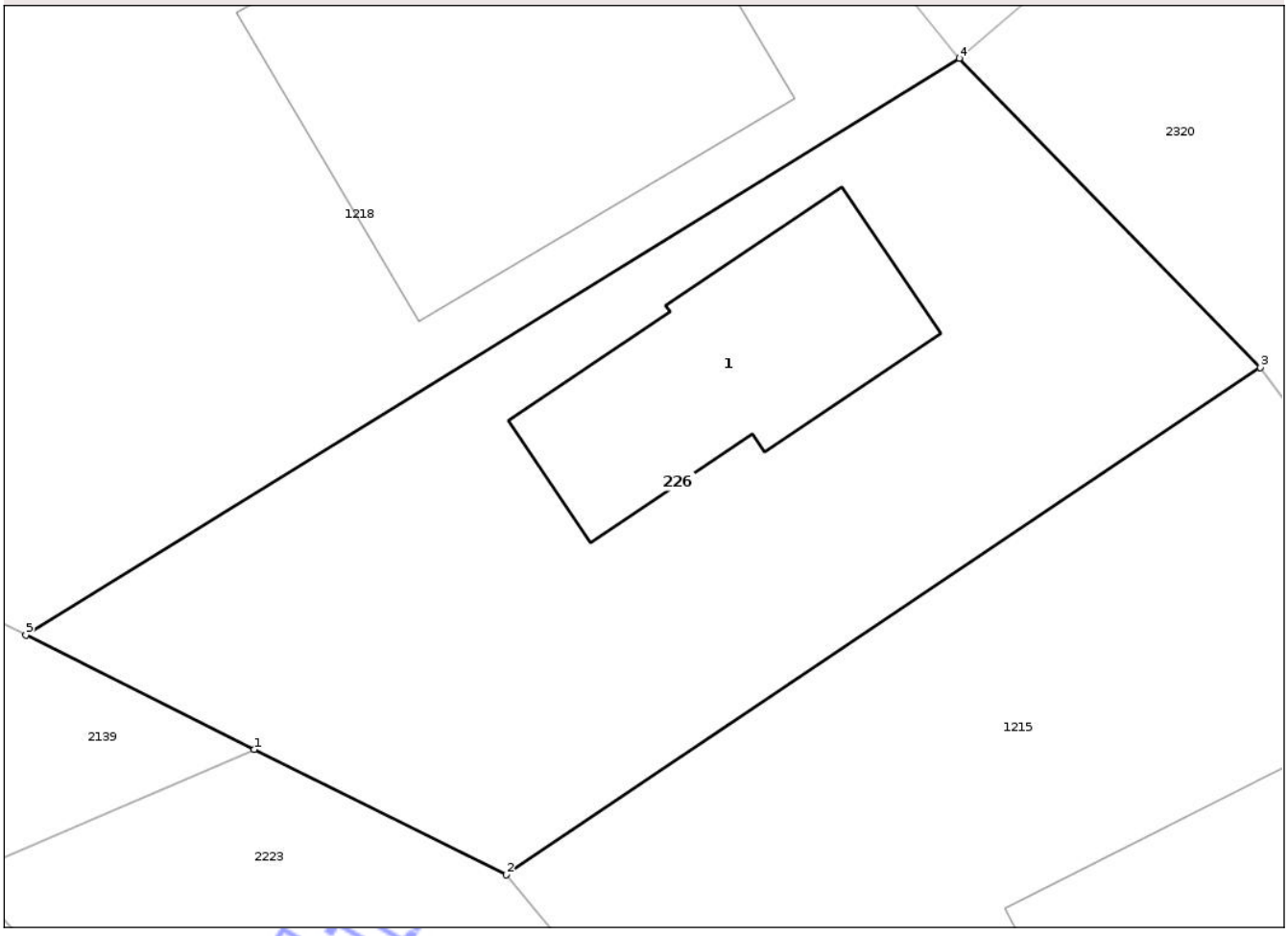
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.541,304 556.298,303	2	417.546,723 556.295,616	6.049
2	417.546,723 556.295,616	3	417.562,927 556.306,505	19.523
3	417.562,927 556.306,505	4	417.556,458 556.313,137	9.265
4	417.556,458 556.313,137	5	417.536,397 556.300,759	23.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.536,397 556.300,759	1	417.541,304 556.298,303	5.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:662/1/2, 662/1/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55852	1.980	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55852-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Casă familială compusă din :-la subsol : pivniță-la parter: 2 camere, bucătărie, baie, cămară , antreu-la etaj: cameră
A1.2	55852-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA -P
A1.3	55852-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; PISCINA -P
A1.4	55852-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14283 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 81, din 03/06/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU AURELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ADRIAN NICUȘOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GIURGIU AURELIAN**, si soția 2) **GIURGIU CODRUȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU AURELIAN** 2) **GIURGIU ADRIAN NICUȘOR** 3) **GIURGIU CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19126 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1202, din 13/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GIURGIU OTILIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 10/16 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 8 GIURGIU AURELIAN și soția GIURGIU CODRUȚA	
C2	Se înscrie dreptului de ipotecă legală conform art. 2386 pct 4 din codul civil în favoarea lui Giurgiu Otilia	A1, A1.1
	OBSERVATII: asupra cotei de 10/16 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 8 GIURGIU AURELIAN și soția GIURGIU CODRUȚA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

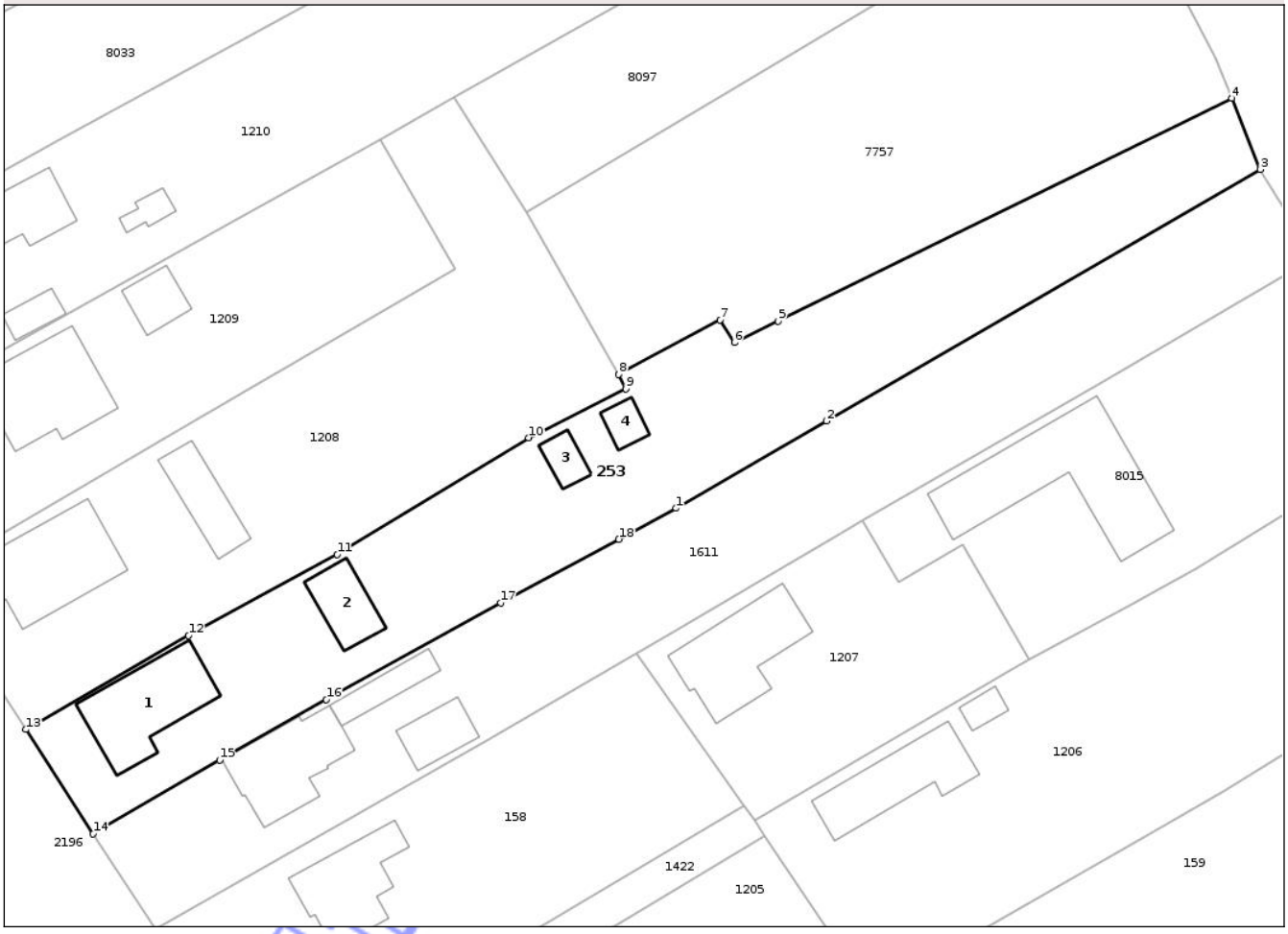
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55852	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.379	172	26	662/1/2, 662/1/1/2	
2	arabil	DA	601	172	25	662/1/2, 662/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55852-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Casă familială compusă din :-la subsol : pivniță-la parter: 2 camere, bucătărie, baie, cămară , antreu-la etaj: cameră
A1.2	55852-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA -P
A1.3	55852-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; PISCINA -P
A1.4	55852-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.574,461 556.101,865	2	417.591,479 556.111,735	19.673
2	417.591,479 556.111,735	3	417.640,518 556.140,176	56.69
3	417.640,518 556.140,176	4	417.637,307 556.148,208	8.65
4	417.637,307 556.148,208	5	417.586,01 556.123,03	57.143
5	417.586,01 556.123,03	6	417.581,051 556.120,596	5.524
6	417.581,051 556.120,596	7	417.579,42 556.123,166	3.044
7	417.579,42 556.123,166	8	417.567,973 556.116,981	13.011
8	417.567,973 556.116,981	9	417.568,793 556.115,341	1.834
9	417.568,793 556.115,341	10	417.557,767 556.109,848	12.319
10	417.557,767 556.109,848	11	417.536,138 556.096,646	25.34
11	417.536,138 556.096,646	12	417.519,31 556.087,464	19.17
12	417.519,31 556.087,464	13	417.500,927 556.076,844	21.23
13	417.500,927 556.076,844	14	417.508,532 556.065,069	14.017
14	417.508,532 556.065,069	15	417.522,839 556.073,38	16.546
15	417.522,839 556.073,38	16	417.534,912 556.080,244	13.888
16	417.534,912 556.080,244	17	417.554,637 556.091,178	22.553
17	417.554,637 556.091,178	18	417.567,974 556.098,368	15.152
18	417.567,974 556.098,368	1	417.574,461 556.101,865	7.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

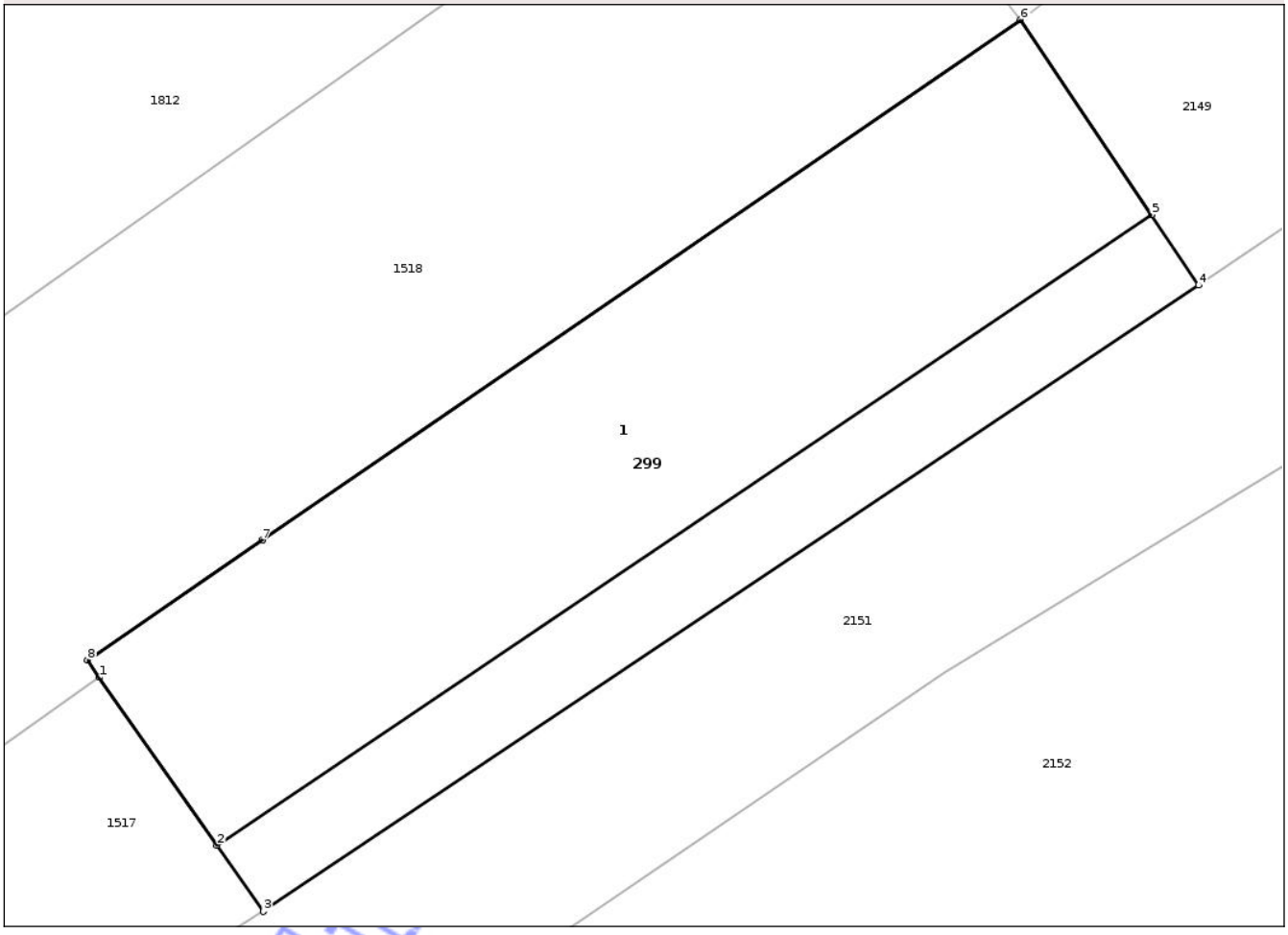
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	574	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:574 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.301,767 553.005,313	2	419.307,312 552.997,431	9.637
2	419.307,312 552.997,431	3	419.309,498 552.994,323	3.8
3	419.309,498 552.994,323	4	419.353,446 553.023,719	52.873
4	419.353,446 553.023,719	5	419.351,234 553.027,026	3.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.351,234 553.027,026	6	419.345,069 553.036,175	11.032
6	419.345,069 553.036,175	7	419.309,448 553.011,763	43.183
7	419.309,448 553.011,763	8	419.301,218 553.006,123	9.977
8	419.301,218 553.006,123	1	419.301,767 553.005,313	0.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57325	600	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42026 / 13/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 420, din 16/02/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELIŞTEAN DANIEL-IONEL**, și soția 2) **SELIŞTEAN PAULA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

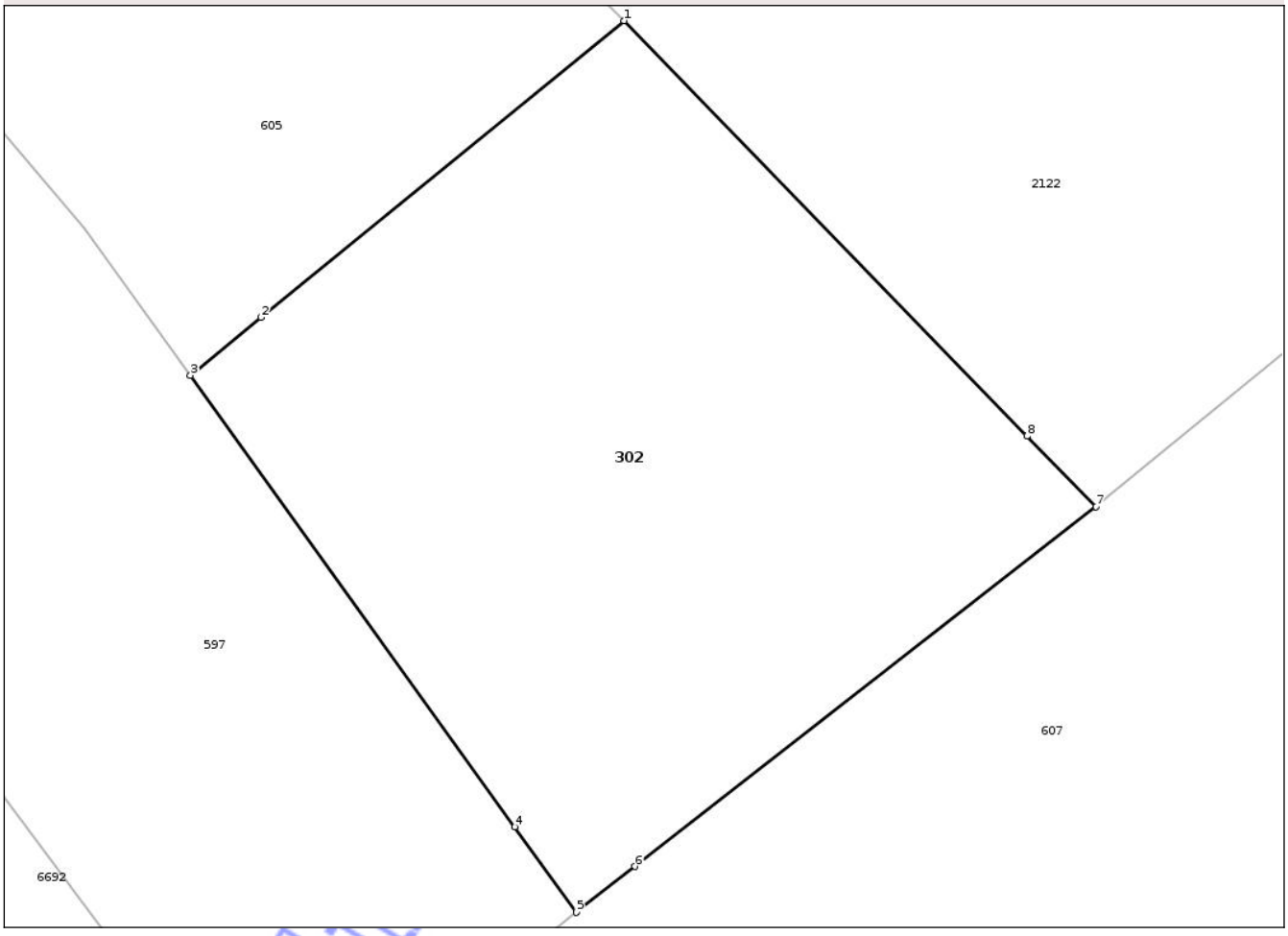
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57325	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	I25	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.218,725 553.219,916	2	419.204,782 553.208,523	18.006
2	419.204,782 553.208,523	3	419.202,061 553.206,3	3.514
3	419.202,061 553.206,3	4	419.214,532 553.188,962	21.357
4	419.214,532 553.188,962	5	419.216,889 553.185,685	4.037
5	419.216,889 553.185,685	6	419.219,147 553.187,446	2.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.219,147 553.187,446	7	419.236,861 553.201,259	22.463
7	419.236,861 553.201,259	8	419.234,222 553.203,973	3.786
8	419.234,222 553.203,973	1	419.218,725 553.219,916	22.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026 LUNCANI
Nr. topografic:298/5, 298/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56019	548	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56019-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă familială compusă din: - la demisol:bucătărie, baie, antreu, pivniță; la parter:3 camere, antreu
A1.2	56019-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33703 / 04/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 843, din 06/03/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept întreținere, ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP LUDOVIC**, și soția DEFUNCT:Da 2) **FILIP SUSANA**	
1385 / 15/01/2021		
Actiune In Instanta nr. 4564/318/2020, din 20/10/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează respingerea cererii avand ca obiect notare cerere de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 4564/328/2020 și cerere precizatoare și note scrise, cerere formulată de Vitan Rozalia prin avocat Blaj Bogdan, lipsă actul solicitat prin referatul de completare din data de 21.01.2021 dat în dosarul nr. 1385/2021	A1, A1.1
15846 / 14/04/2021		
Actiune In Instanta nr. 4564/328/20, din 03/03/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Se notează cerere de chemare în judecată înregistrată sub nr. 4564/328/20 din 03.03.2021 la Judecătoria Turda , a reclamantei Vitan Rozalia împotriva Filip Ludovic , Filip Susana	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIP LUDOVIC** DEFUNCT:Da 2) **FILIP SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19048 / 10/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3694, din 01/09/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C3	Asupra cotei de proprietate a lui Filip Susana de sub B1.2 se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 2072/2022 din data de 08.05.2022 emis de BEJ Ciumărnean Romeo Gabriel , pentru suma de 4.672,64 lei reprezentând debit, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
21691 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 2903, din 23/05/2023 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO (hotarare judecatoreasca nr		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2583 din 11.08.2016, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C4	supra cotei de proprietate a lui Filip Susana de sub B1.2 se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 2903/20222 data de 23.05.20232 emis de BEJ Ciumărnean Romeo Gabriel , pentru suma de 5591,65 lei reprezentând debit, în favoarea creditoarei KRUK ROMANAI SA	A1, A1.1
29920 / 24/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35/2023, din 24/07/2023 emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 401/2023 din 02.02.2023, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C5	asupra cotei de proprietate a lui Filip Susana de sub B1.2 se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 35/2023 data de 24.07.20232 emis de BEJ Popan Iosif Nicolae , pentru suma de 7.833,61 lei sumă compusă din 6.769,98 lei reprezentând debit principal, dobanda aferentă creditului acordat, alte creanțe și 1.063,63 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

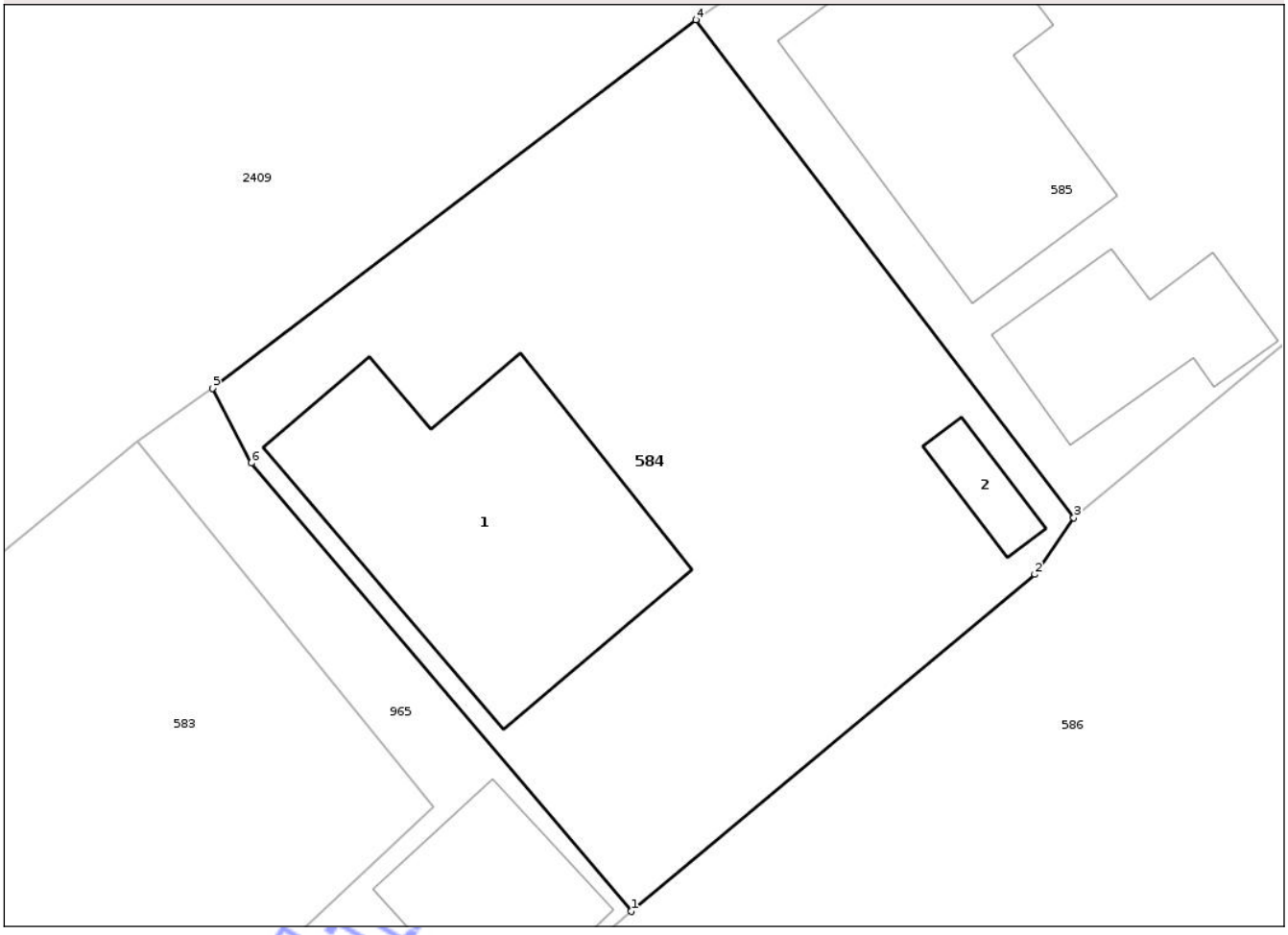
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56019	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	I18	2	298/5, 298/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56019-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă familială compusă din: - la demisol:bucătărie, baie, antreu, pivniţă;la parter:3 camere, antreu
A1.2	56019-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.918,693 553.200,083	2	418.933,675 553.212,573	19.505
2	418.933,675 553.212,573	3	418.935,121 553.214,674	2.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.935,121 553.214,674	4	418.921,096 553.233,126	23.177
4	418.921,096 553.233,126	5	418.903,155 553.219,468	22.548
5	418.903,155 553.219,468	6	418.904,602 553.216,698	3.125
6	418.904,602 553.216,698	1	418.918,693 553.200,083	21.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.383	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

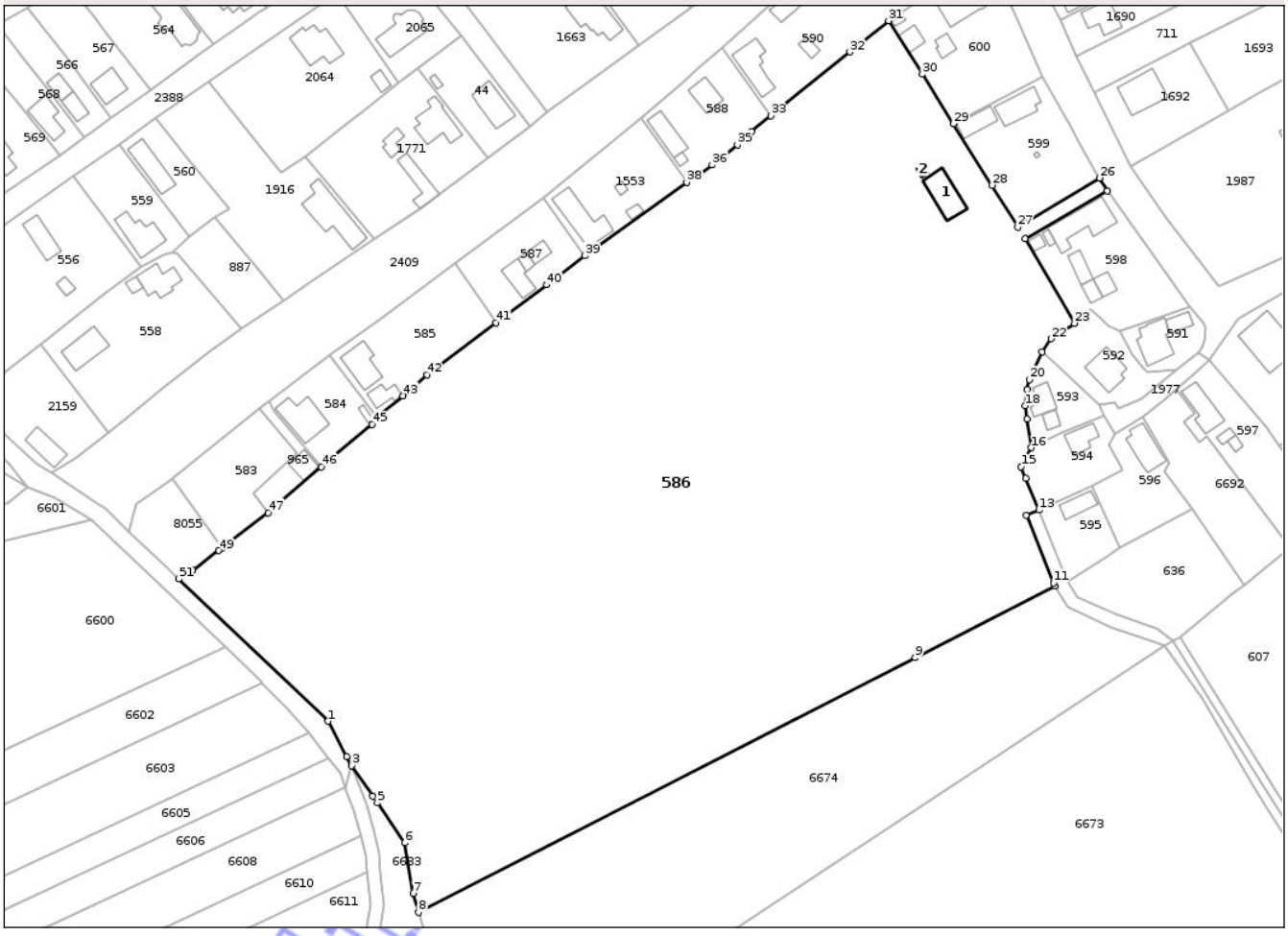
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35.334	-	-	-	
2	curti constructii	NU	47	-	-	-	
3	curti constructii	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CAPELA-P
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	418.920,727 553.124,953	2	418.926,247 553.114,547	11.779
2	418.926,247 553.114,547	3	418.927,681 553.111,843	3.061
3	418.927,681 553.111,843	4	418.933,825 553.102,888	10.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	418.933,825 553.102,888	5	418.935,24 553.100,827	2.5
7	418.945,774 553.074,066	8	418.947,445 553.068,497	5.814
10	419.135,547 553.164,864	11	419.135,17 553.165,81	1.018
13	419.130,901 553.187,343	14	419.127,018 553.196,761	10.187
16	419.128,693 553.205,73	17	419.127,36 553.214,124	8.499
19	419.127,305 553.223,041	20	419.128,064 553.225,855	2.915
22	419.134,529 553.237,922	23	419.141,425 553.242,512	8.284
25	419.151,146 553.281,548	26	419.148,746 553.285,378	4.52
28	419.117,008 553.283,243	29	419.105,657 553.301,435	21.443
31	419.086,43 553.331,85	32	419.074,968 553.322,643	14.702
34	419.045,872 553.299,1	35	419.041,712 553.295,228	5.683
37	419.030,628 553.286,782	38	419.026,753 553.284,152	4.683
40	418.985,271 553.253,828	41	418.970,302 553.242,676	18.666
43	418.942,834 553.221,066	44	418.935,121 553.214,674	10.017
46	418.918,693 553.200,083	47	418.902,885 553.186,546	20.812
49	418.888,363 553.175,366	50	418.880,703 553.169,469	9.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	418.935,24 553.100,827	6	418.943,314 553.089,058	14.272
8	418.947,445 553.068,497	9	419.094,283 553.143,724	164.986
11	419.135,17 553.165,81	12	419.127,185 553.185,863	21.584
14	419.127,018 553.196,761	15	419.125,655 553.200,067	3.576
17	419.127,36 553.214,124	18	419.126,8 553.218,104	4.019
20	419.128,064 553.225,855	21	419.131,9 553.234,037	9.037
23	419.141,425 553.242,512	24	419.126,797 553.267,394	28.863
26	419.148,746 553.285,378	27	419.124,682 553.270,943	28.061
29	419.105,657 553.301,435	30	419.096,394 553.316,089	17.336
32	419.074,968 553.322,643	33	419.051,546 553.303,828	30.043
35	419.041,712 553.295,228	36	419.034,264 553.289,251	9.55
38	419.026,753 553.284,152	39	418.996,652 553.262,442	37.113
41	418.970,302 553.242,676	42	418.949,92 553.227,234	25.571
44	418.935,121 553.214,674	45	418.933,675 553.212,573	2.551
47	418.902,885 553.186,546	48	418.889,379 553.176,148	17.045
50	418.880,703 553.169,469	51	418.876,512 553.166,962	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	418.943,314 553.089,058	7	418.945,774 553.074,066	15.192
9	419.094,283 553.143,724	10	419.135,547 553.164,864	46.364
12	419.127,185 553.185,863	13	419.130,901 553.187,343	4.0
15	419.125,655 553.200,067	16	419.128,693 553.205,73	6.426
18	419.126,8 553.218,104	19	419.127,305 553.223,041	4.963
21	419.131,9 553.234,037	22	419.134,529 553.237,922	4.691
24	419.126,797 553.267,394	25	419.151,146 553.281,548	28.164
27	419.124,682 553.270,943	28	419.117,008 553.283,243	14.498
30	419.096,394 553.316,089	31	419.086,43 553.331,85	18.646
33	419.051,546 553.303,828	34	419.045,872 553.299,1	7.386
36	419.034,264 553.289,251	37	419.030,628 553.286,782	4.395
39	418.996,652 553.262,442	40	418.985,271 553.253,828	14.273
42	418.949,92 553.227,234	43	418.942,834 553.221,066	9.394
45	418.933,675 553.212,573	46	418.918,693 553.200,083	19.505
48	418.889,379 553.176,148	49	418.888,363 553.175,366	1.282
51	418.876,512 553.166,962	1	418.920,727 553.124,953	60.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 3,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/340, din 14/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOKA G. FRANCISC** DEFUNCT:Da 2) **HOKA D. LUCREŢIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOKA G. FRANCISC** DEFUNCT:Da 2) **HOKA D. LUCREŢIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

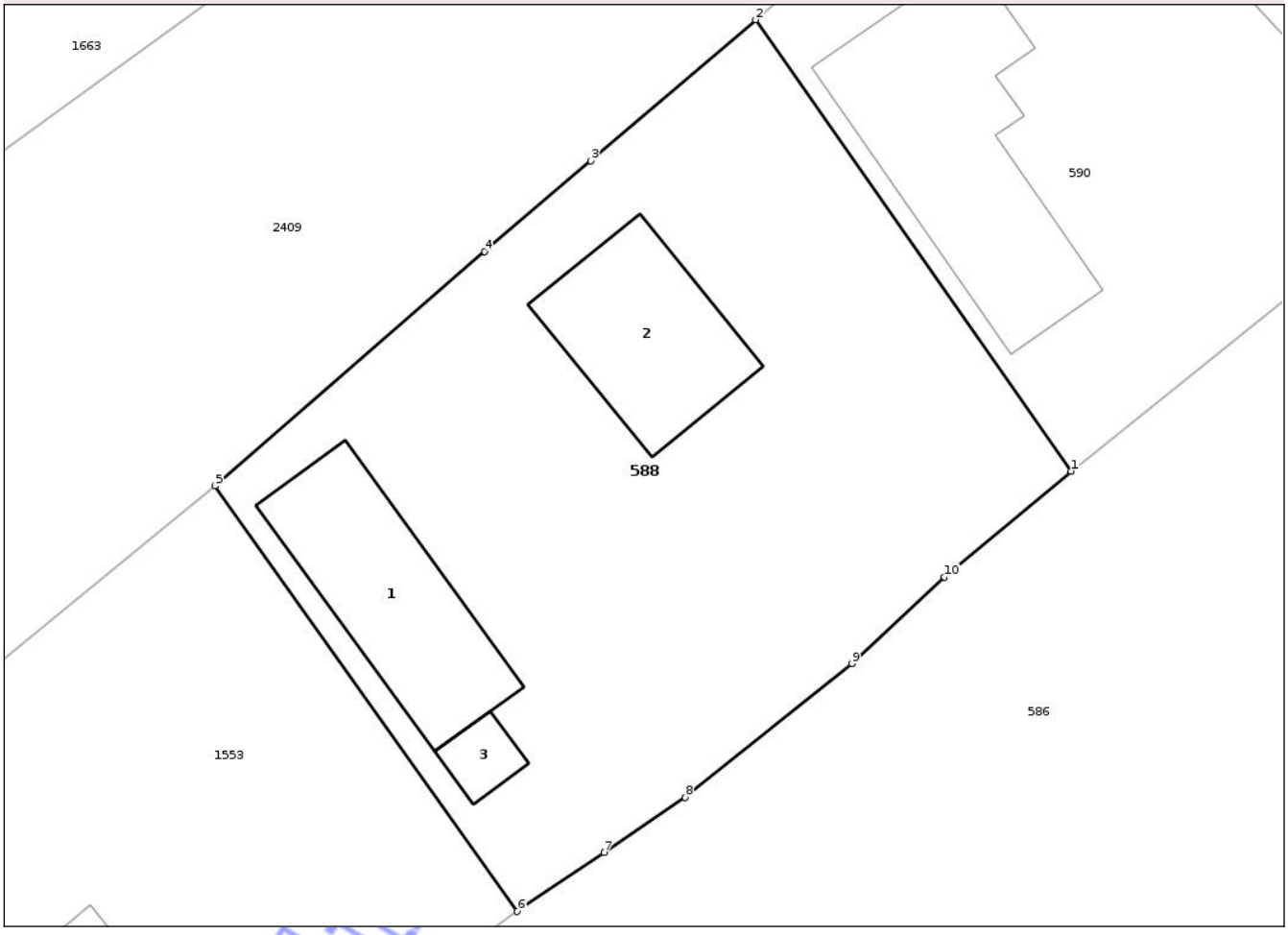
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	I18	7	-	
2	arabil	DA	477	I18	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.051,546 553.303,828	2	419.037,414 553.324,011	24.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.037,414 553.324,011	3	419.030,036 553.317,709	9.703
3	419.030,036 553.317,709	4	419.025,293 553.313,658	6.238
4	419.025,293 553.313,658	5	419.013,214 553.303,171	15.996
5	419.013,214 553.303,171	6	419.026,753 553.284,152	23.346
6	419.026,753 553.284,152	7	419.030,628 553.286,782	4.683
7	419.030,628 553.286,782	8	419.034,264 553.289,251	4.395
8	419.034,264 553.289,251	9	419.041,712 553.295,228	9.55
9	419.041,712 553.295,228	10	419.045,872 553.299,1	5.683
10	419.045,872 553.299,1	1	419.051,546 553.303,828	7.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.553	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 54417, 54418, 54420, 54421, 54426

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

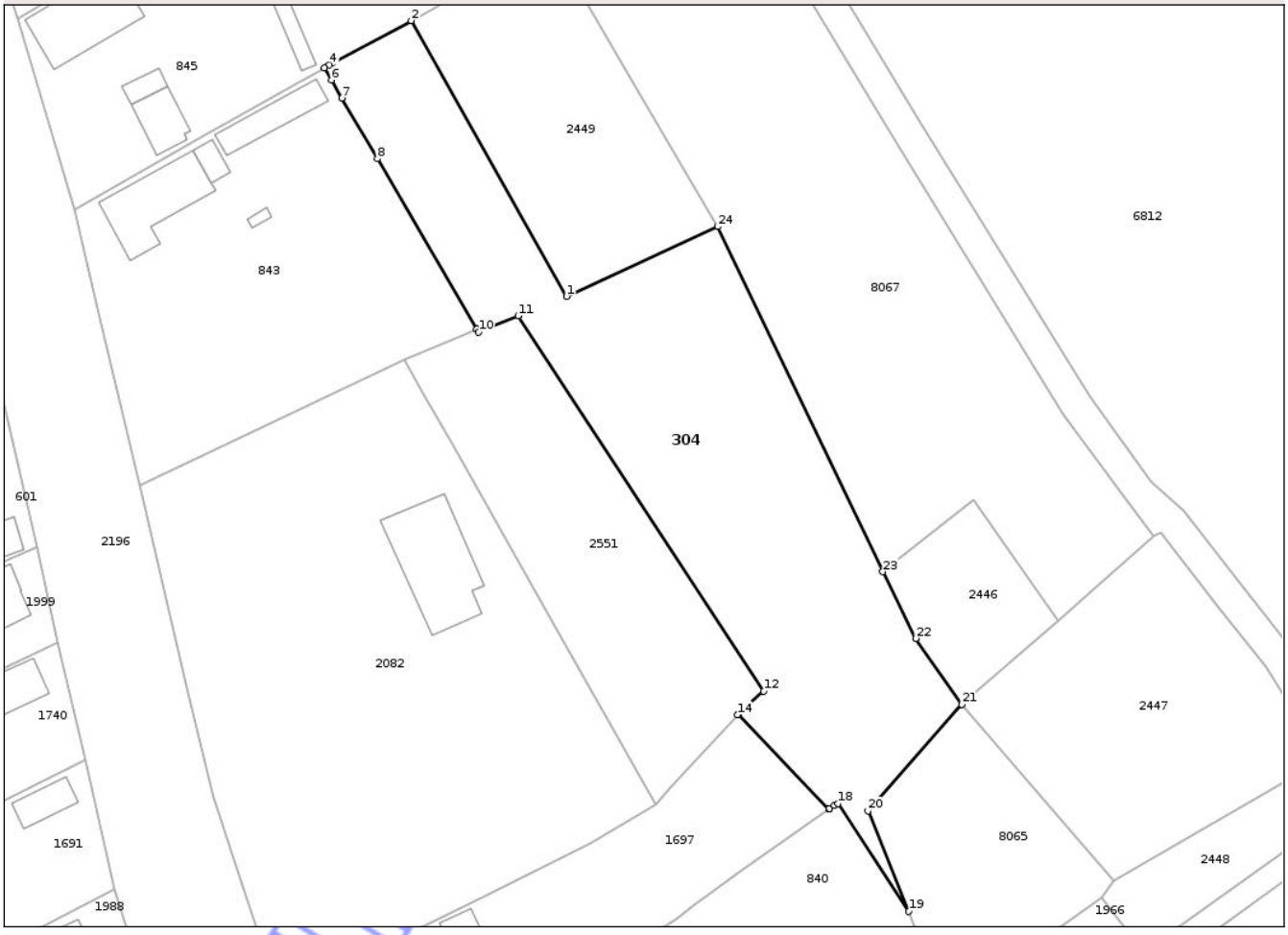
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.553	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu nr. 54417, 54418, 54420, 54421, 54426

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	774	-	-	76, 77	
2	neproductiv	NU	2.776	-	-	76, 77	
3	neproductiv	DA	-405	-	-	76, 77	
4	neproductiv	NU	408	-	-	76, 77	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.346,498 553.472,707	2	419.321,538 553.516,938	50.788
3	419.308,875 553.510,088	4	419.308,39 553.509,826	0.551
5	419.307,583 553.509,389	6	419.308,734 553.507,417	2.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.321,538 553.516,938	3	419.308,875 553.510,088	14.397
4	419.308,39 553.509,826	5	419.307,583 553.509,389	0.918
6	419.308,734 553.507,417	7	419.310,411 553.504,54	3.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	419.310,411 553.504,54	8	419.316,096 553.494,795	11.282
9	419.332,067 553.467,417	10	419.332,361 553.466,982	0.525
11	419.338,699 553.469,549	12	419.378,124 553.409,298	72.004
13	419.373,998 553.405,625	14	419.373,908 553.405,527	0.133
15	419.388,582 553.390,367	16	419.388,687 553.390,44	0.128
17	419.389,517 553.390,981	18	419.390,075 553.391,294	0.64
19	419.401,421 553.373,961	20	419.394,866 553.390,078	17.399
21	419.409,952 553.407,185	22	419.402,589 553.417,771	12.895
23	419.397,252 553.428,483	24	419.370,755 553.483,903	61.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	419.316,096 553.494,795	9	419.332,067 553.467,417	31.696
10	419.332,361 553.466,982	11	419.338,699 553.469,549	6.838
12	419.378,124 553.409,298	13	419.373,998 553.405,625	5.524
14	419.373,908 553.405,527	15	419.388,582 553.390,367	21.099
16	419.388,687 553.390,44	17	419.389,517 553.390,981	0.991
18	419.390,075 553.391,294	19	419.401,421 553.373,961	20.716
20	419.394,866 553.390,078	21	419.409,952 553.407,185	22.809
22	419.402,589 553.417,771	23	419.397,252 553.428,483	11.968
24	419.370,755 553.483,903	1	419.346,498 553.472,707	26.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1611, din 07/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESCAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VESCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	T16	39	7	
2	arabil	DA	345	T16	38	7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.557,797 549.966,173	2	421.548,867 549.966,173	8.93
2	421.548,867 549.966,173	3	421.531,481 549.964,777	17.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.531,481 549.964,777	4	421.521,275 549.964,031	10.233
4	421.521,275 549.964,031	5	421.494,087 549.962,045	27.26
5	421.494,087 549.962,045	6	421.495,184 549.950,407	11.69
6	421.495,184 549.950,407	7	421.519,845 549.949,699	24.671
7	421.519,845 549.949,699	8	421.525,338 549.949,541	5.495
8	421.525,338 549.949,541	9	421.527,179 549.948,701	2.024
9	421.527,179 549.948,701	10	421.552,921 549.943,604	26.242
10	421.552,921 549.943,604	11	421.555,736 549.948,93	6.024
11	421.555,736 549.948,93	12	421.557,469 549.956,49	7.756
12	421.557,469 549.956,49	13	421.557,941 549.958,591	2.153
13	421.557,941 549.958,591	1	421.557,797 549.966,173	7.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323 GLIGORESTI
Nr. topografic:414

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 19/12/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEŢAN CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHEŢAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	19	6	414	
2	arabil	DA	264	19	5	414	
3	arabil	NU	95	19	5	414	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.486,844 549.837,402	2	421.488,03 549.832,487	5.056

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.488,03 549.832,487	3	421.493,036 549.811,735	21.347
3	421.493,036 549.811,735	4	421.494,512 549.805,616	6.295
4	421.494,512 549.805,616	5	421.508,022 549.808,778	13.875
5	421.508,022 549.808,778	6	421.514,907 549.810,518	7.101
6	421.514,907 549.810,518	7	421.520,83 549.812,014	6.109
7	421.520,83 549.812,014	8	421.523,716 549.821,986	10.381
8	421.523,716 549.821,986	9	421.525,198 549.827,174	5.396
9	421.525,198 549.827,174	10	421.525,775 549.830,443	3.32
10	421.525,775 549.830,443	11	421.526,277 549.834,483	4.071
11	421.526,277 549.834,483	12	421.526,618 549.837,213	2.751
12	421.526,618 549.837,213	13	421.526,741 549.838,144	0.939
13	421.526,741 549.838,144	14	421.526,922 549.840,245	2.109
14	421.526,922 549.840,245	15	421.526,551 549.848,488	8.251
15	421.526,551 549.848,488	16	421.520,558 549.846,967	6.183
16	421.520,558 549.846,967	17	421.516,697 549.845,968	3.988
17	421.516,697 549.845,968	18	421.504,94 549.842,855	12.162
18	421.504,94 549.842,855	19	421.500,9 549.841,635	4.22
19	421.500,9 549.841,635	20	421.488,81 549.837,986	12.629
20	421.488,81 549.837,986	1	421.486,844 549.837,402	2.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

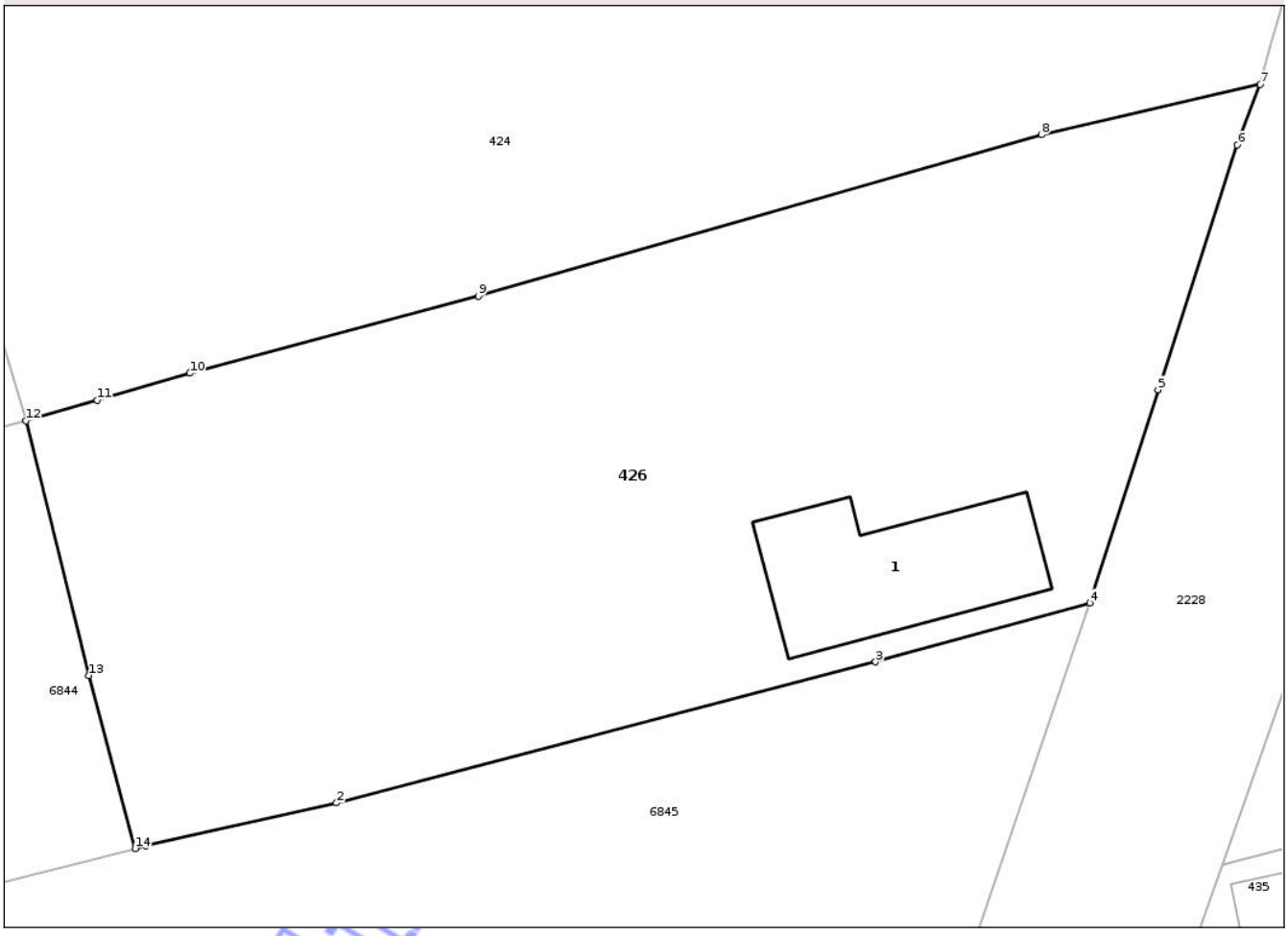
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.449,124 549.704,93	2	421.457,834 549.706,892	8.928
2	421.457,834 549.706,892	3	421.482,412 549.713,308	25.402
3	421.482,412 549.713,308	4	421.492,174 549.715,994	10.125
4	421.492,174 549.715,994	5	421.495,286 549.725,702	10.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.495,286 549.725,702	6	421.498,909 549.736,848	11.72
6	421.498,909 549.736,848	7	421.499,953 549.739,605	2.948
7	421.499,953 549.739,605	8	421.489,975 549.737,311	10.238
8	421.489,975 549.737,311	9	421.464,313 549.729,968	26.692
9	421.464,313 549.729,968	10	421.451,144 549.726,452	13.63
10	421.451,144 549.726,452	11	421.446,922 549.725,235	4.394
11	421.446,922 549.725,235	12	421.443,673 549.724,298	3.381
12	421.443,673 549.724,298	13	421.446,538 549.712,693	11.953
13	421.446,538 549.712,693	14	421.448,654 549.704,809	8.163
14	421.448,654 549.704,809	1	421.449,124 549.704,93	0.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337 GLIGORESTI
Nr. topografic:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	165	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.562,65 549.940,057	2	421.559,685 549.932,23	8.37
2	421.559,685 549.932,23	3	421.550,037 549.905,794	28.142
3	421.550,037 549.905,794	4	421.573,998 549.900,709	24.495
4	421.573,998 549.900,709	5	421.573,849 549.902,983	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.573,849 549.902,983	6	421.573,471 549.910,69	7.716
6	421.573,471 549.910,69	7	421.573,753 549.913,001	2.328
7	421.573,753 549.913,001	8	421.574,408 549.914,799	1.914
8	421.574,408 549.914,799	9	421.585,187 549.930,905	19.38
9	421.585,187 549.930,905	10	421.579,656 549.934,852	6.795
10	421.579,656 549.934,852	11	421.572,833 549.937,959	7.497
11	421.572,833 549.937,959	12	421.568,891 549.938,816	4.034
12	421.568,891 549.938,816	1	421.562,65 549.940,057	6.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216 GLIGORESTI
Nr. topografic:136/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/157, din 07/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINOVICI PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTINOVICI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

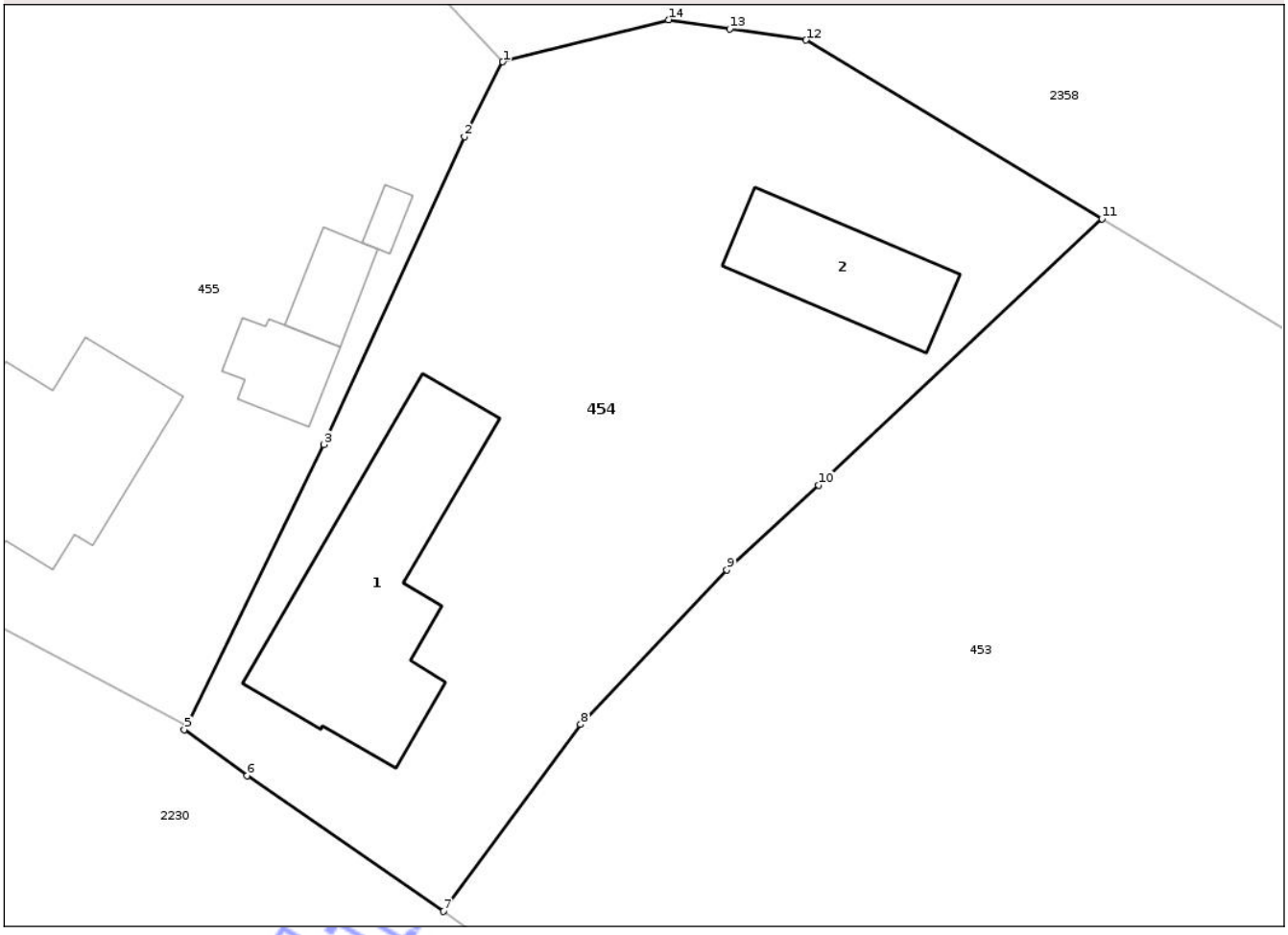
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	I46	3	136/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.769,55 549.873,156	2	421.767,549 549.869,281	4.361
2	421.767,549 549.869,281	3	421.760,264 549.853,332	17.534
3	421.760,264 549.853,332	4	421.753,156 549.838,781	16.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.753,156 549.838,781	5	421.753,022 549.838,558	0.26
5	421.753,022 549.838,558	6	421.756,285 549.836,172	4.042
6	421.756,285 549.836,172	7	421.766,464 549.829,143	12.37
7	421.766,464 549.829,143	8	421.773,59 549.838,828	12.024
8	421.773,59 549.838,828	9	421.781,174 549.846,826	11.022
9	421.781,174 549.846,826	10	421.785,92 549.851,232	6.476
10	421.785,92 549.851,232	11	421.800,623 549.865,029	20.163
11	421.800,623 549.865,029	12	421.785,278 549.874,284	17.92
12	421.785,278 549.874,284	13	421.781,317 549.874,868	4.004
13	421.781,317 549.874,868	14	421.778,14 549.875,336	3.211
14	421.778,14 549.875,336	1	421.769,55 549.873,156	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420 GLIGORESTI
Nr. topografic:45/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/24, din 21/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR L. AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR L. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

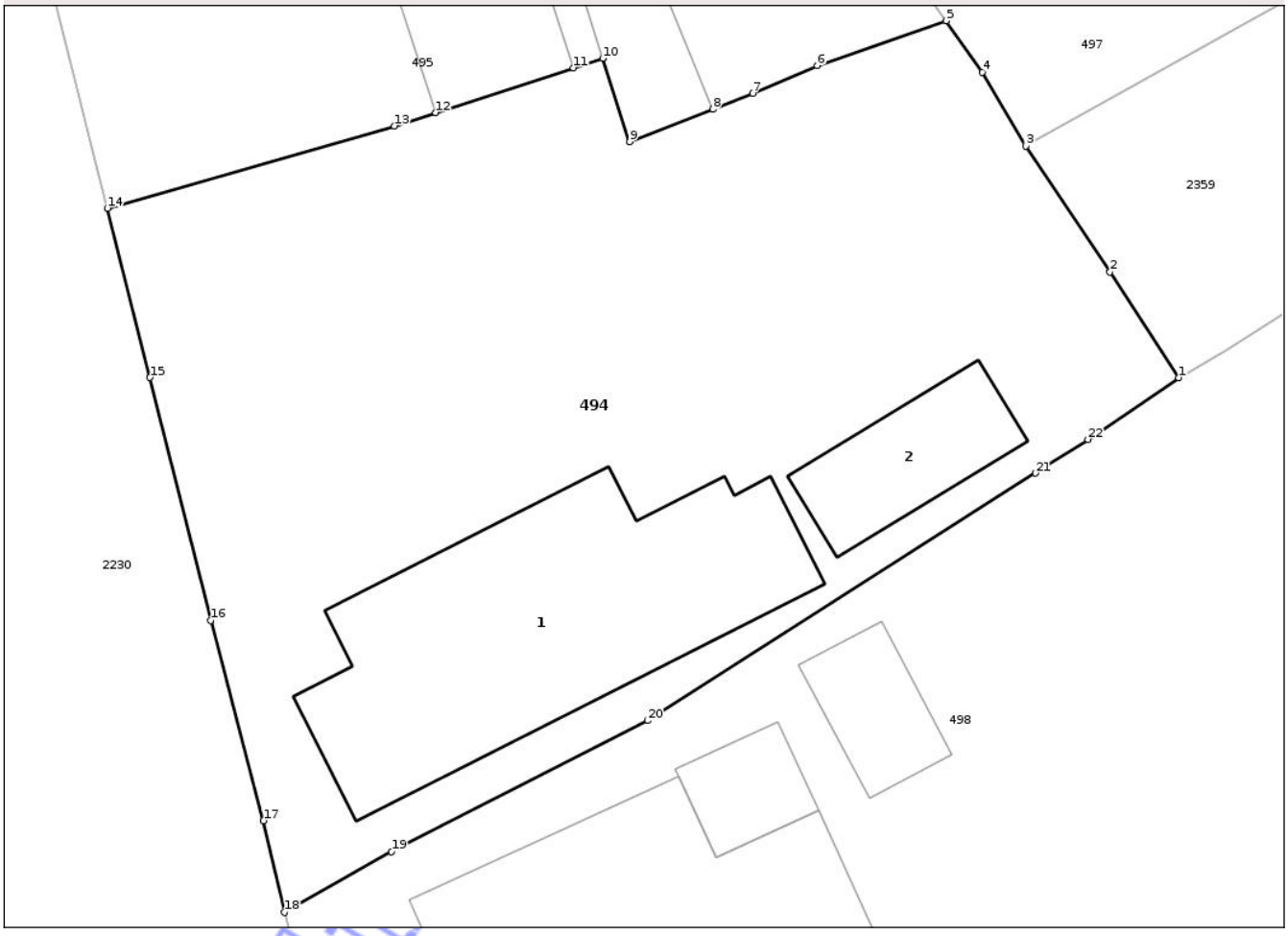
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	I30	16	45/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.507,39 550.349,099	2	421.505,01 550.352,757	4.364
3	421.502,095 550.357,121	4	421.500,589 550.359,681	2.97
5	421.499,334 550.361,457	6	421.494,853 550.359,905	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.505,01 550.352,757	3	421.502,095 550.357,121	5.248
4	421.500,589 550.359,681	5	421.499,334 550.361,457	2.175
6	421.494,853 550.359,905	7	421.492,622 550.358,935	2.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	421.492,622 550.358,935	8	421.491,24 550.358,394	1.484
9	421.488,357 550.357,267	10	421.487,422 550.360,154	3.035
11	421.486,404 550.359,824	12	421.481,628 550.358,278	5.02
13	421.480,195 550.357,814	14	421.470,25 550.354,968	10.344
15	421.471,725 550.349,107	16	421.473,829 550.340,697	8.669
17	421.475,657 550.333,757	18	421.476,381 550.330,586	3.253
19	421.480,102 550.332,685	20	421.488,978 550.337,222	9.968
21	421.502,418 550.345,792	22	421.504,246 550.346,958	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	421.491,24 550.358,394	9	421.488,357 550.357,267	3.095
10	421.487,422 550.360,154	11	421.486,404 550.359,824	1.07
12	421.481,628 550.358,278	13	421.480,195 550.357,814	1.506
14	421.470,25 550.354,968	15	421.471,725 550.349,107	6.044
16	421.473,829 550.340,697	17	421.475,657 550.333,757	7.177
18	421.476,381 550.330,586	19	421.480,102 550.332,685	4.272
20	421.488,978 550.337,222	21	421.502,418 550.345,792	15.94
22	421.504,246 550.346,958	1	421.507,39 550.349,099	3.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/328, din 12/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOCA A. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **HOCA T. LENCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOCA A. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **HOCA T. LENCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

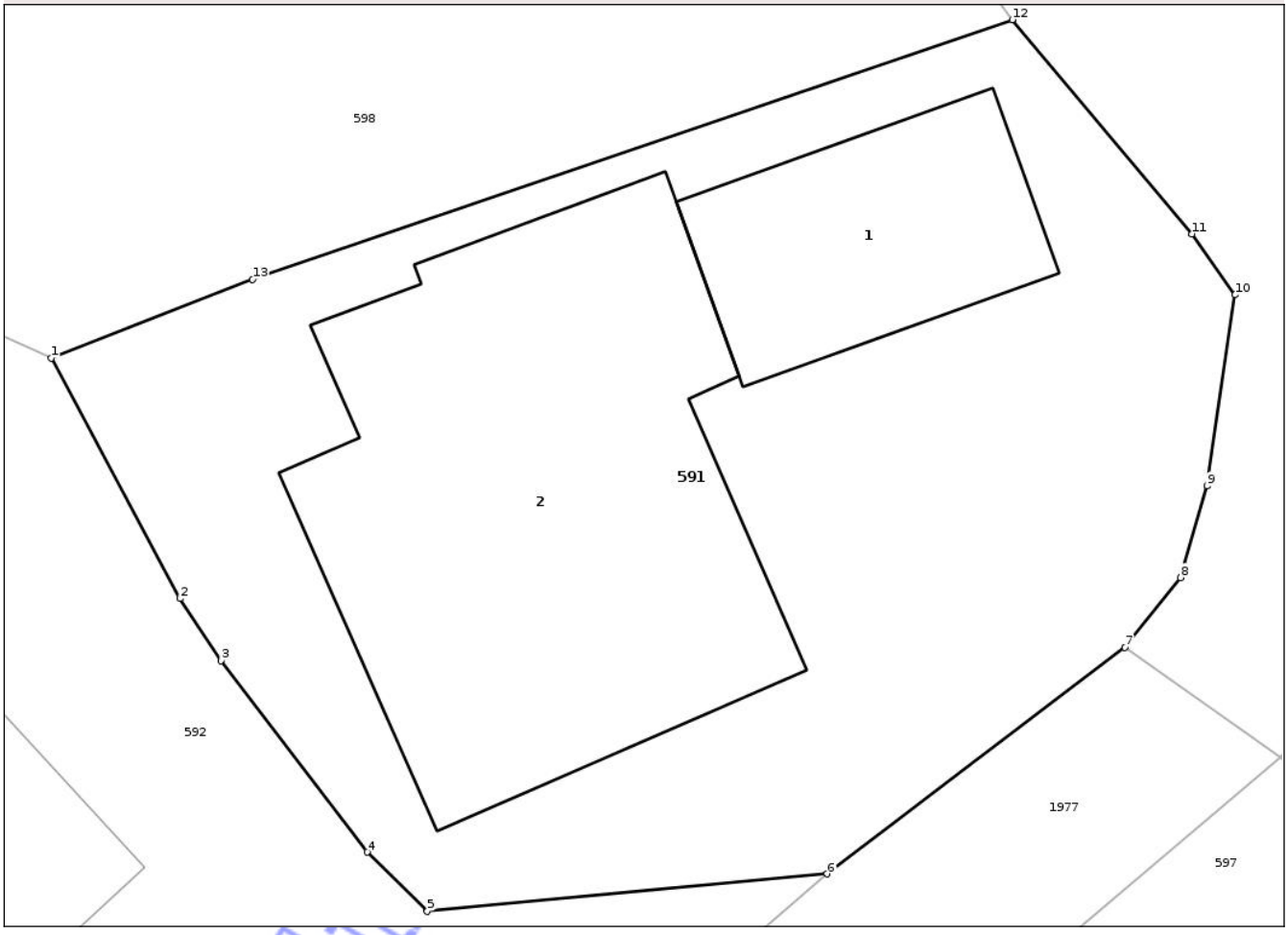
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	I21	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.154,755 553.240,046	2	419.157,539 553.234,863	5.883
2	419.157,539 553.234,863	3	419.158,422 553.233,525	1.603
3	419.158,422 553.233,525	4	419.161,582 553.229,396	5.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.161,582 553.229,396	5	419.162,877 553.228,119	1.819
5	419.162,877 553.228,119	6	419.171,512 553.228,926	8.673
6	419.171,512 553.228,926	7	419.177,939 553.233,808	8.071
7	419.177,939 553.233,808	8	419.179,145 553.235,316	1.931
8	419.179,145 553.235,316	9	419.179,715 553.237,293	2.058
9	419.179,715 553.237,293	10	419.180,321 553.241,413	4.164
10	419.180,321 553.241,413	11	419.179,383 553.242,726	1.614
11	419.179,383 553.242,726	12	419.175,509 553.247,345	6.029
12	419.175,509 553.247,345	13	419.159,111 553.241,749	17.327
13	419.159,111 553.241,749	1	419.154,755 553.240,046	4.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2121, din 10/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	21	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.131,9 553.234,037	2	419.128,064 553.225,855	9.037
2	419.128,064 553.225,855	3	419.127,305 553.223,041	2.915
3	419.127,305 553.223,041	4	419.126,8 553.218,104	4.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.126,8 553.218,104	5	419.127,36 553.214,124	4.019
5	419.127,36 553.214,124	6	419.128,693 553.205,73	8.499
6	419.128,693 553.205,73	7	419.137,739 553.210,126	10.058
7	419.137,739 553.210,126	8	419.150,004 553.215,306	13.314
8	419.150,004 553.215,306	9	419.148,603 553.218,562	3.545
9	419.148,603 553.218,562	10	419.137,213 553.229,178	15.57
10	419.137,213 553.229,178	1	419.131,9 553.234,037	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

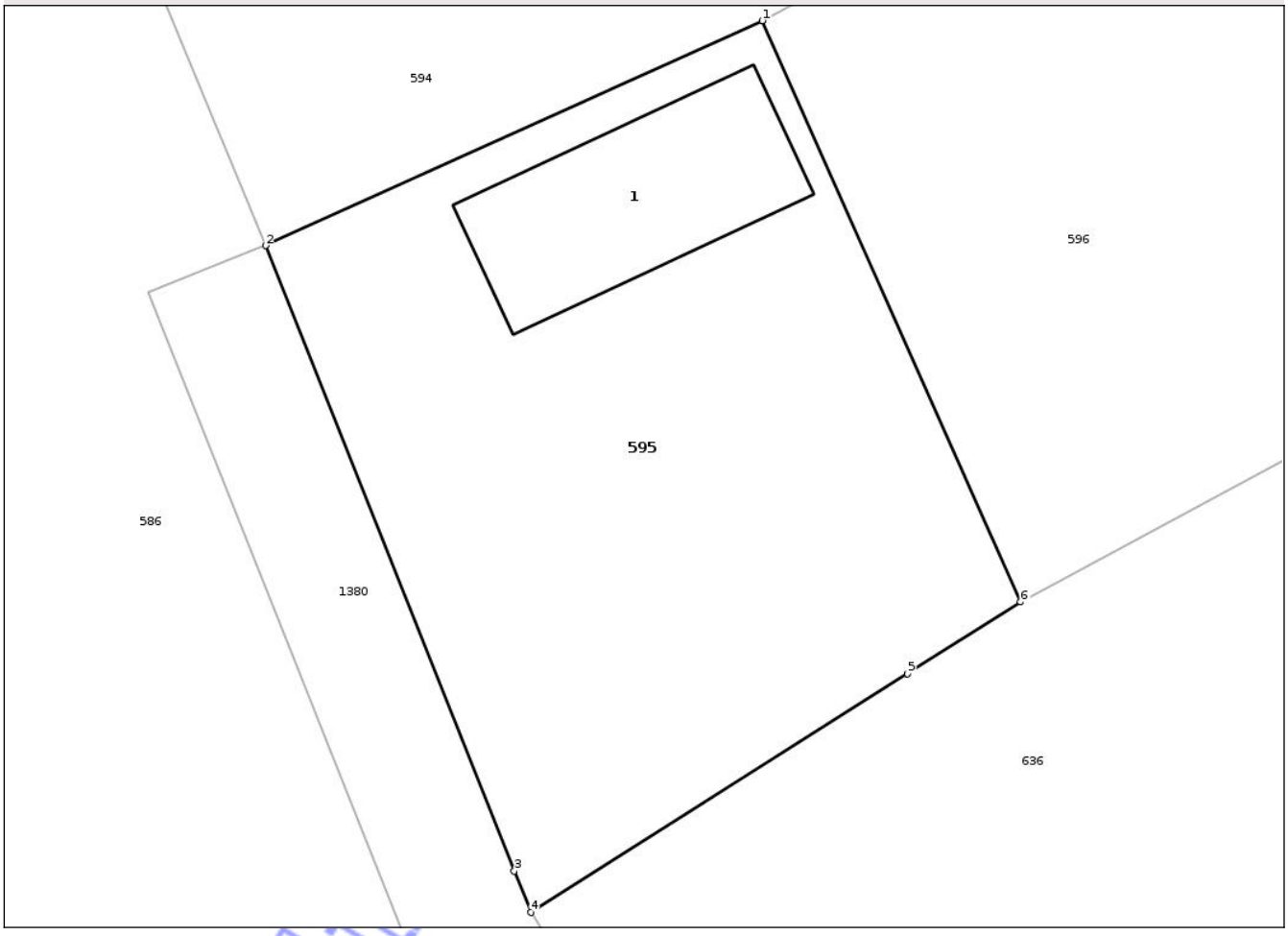
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	curti constructii	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.146,589 553.194,435	2	419.130,901 553.187,343	17.217
2	419.130,901 553.187,343	3	419.138,759 553.167,61	21.24
3	419.138,759 553.167,61	4	419.139,279 553.166,304	1.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.139,279 553.166,304	5	419.151,175 553.173,838	14.081
5	419.151,175 553.173,838	6	419.154,748 553.176,101	4.229
6	419.154,748 553.176,101	1	419.146,589 553.194,435	20.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136 LUNCANI
TEREN Intravilan Nr. topografic:270/b, 270/c, 271

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1634, din 10/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	25	2	270/b, 270/c, 271	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.216,889 553.185,685	2	419.214,532 553.188,962	4.037
2	419.214,532 553.188,962	3	419.202,061 553.206,3	21.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.202,061 553.206,3	4	419.197,971 553.211,952	6.977
4	419.197,971 553.211,952	5	419.181,29 553.231,454	25.663
5	419.181,29 553.231,454	6	419.177,049 553.227,832	5.577
6	419.177,049 553.227,832	7	419.171,474 553.223,099	7.313
7	419.171,474 553.223,099	8	419.176,847 553.215,77	9.088
8	419.176,847 553.215,77	9	419.173,909 553.213,429	3.757
9	419.173,909 553.213,429	10	419.178,48 553.207,411	7.557
10	419.178,48 553.207,411	11	419.180,674 553.209,081	2.757
11	419.180,674 553.209,081	12	419.205,245 553.176,299	40.968
12	419.205,245 553.176,299	1	419.216,889 553.185,685	14.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021 LUNCANI
Nr. topografic:296/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58120	1.018	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58120-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA
A1.2	58120-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58120-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/326, din 12/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENCZEL G. LAURENTIU** 2) **VENCZEL N. IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VENCZEL G. LAURENTIU** 2) **VENCZEL N. IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58120	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	I20	4	296/1	
2	arabil	DA	392	I20	3	296/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58120-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA
A1.2	58120-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58120-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.132,104 553.315,358	2	419.105,657 553.301,435	29.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.105,657 553.301,435	3	419.117,008 553.283,243	21.443
3	419.117,008 553.283,243	4	419.124,682 553.270,943	14.498
4	419.124,682 553.270,943	5	419.148,746 553.285,378	28.061
5	419.148,746 553.285,378	6	419.142,451 553.296,86	13.094
6	419.142,451 553.296,86	7	419.140,523 553.300,376	4.01
7	419.140,523 553.300,376	1	419.132,104 553.315,358	17.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054 LUNCANI
Nr. topografic:296/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58424	1.765	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58424-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.2	58424-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58424-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.4	58424-C4	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8696 / 14/11/1996		
Act Notarial nr. 1404, din 13/11/1996 emis de BNP MORA RODICA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANOSI ATILA**, si soția 2) **IANOSI ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3230/2424, din 14/07/2004 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOG VILMOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr.1404 din data de 13.11.1996, emis de BNP MORA RODICA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IANOSI ATILA SI IANOSI ANA în CF 58424 prin încheierea nr. 8696/14.11.1996; 2. Actul administrativ TP NR. 3230/2424, din data de 14.07.2004, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALOG VILMOS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANOSI ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58424	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	20	2	296/3	
2	arabil	DA	559	20	1	296/3	
3	arabil	DA	548	20	2	296/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58424-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.2	58424-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.3	58424-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.4	58424-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.098,34 553.339,989	2	419.086,43 553.331,85	14.425
2	419.086,43 553.331,85	3	419.096,394 553.316,089	18.646
3	419.096,394 553.316,089	4	419.105,657 553.301,435	17.336
4	419.105,657 553.301,435	5	419.132,104 553.315,358	29.888
5	419.132,104 553.315,358	6	419.124,465 553.332,397	18.673
6	419.124,465 553.332,397	7	419.117,911 553.347,014	16.019
7	419.117,911 553.347,014	8	419.116,24 553.350,284	3.672
8	419.116,24 553.350,284	9	419.110,371 553.360,56	11.834
9	419.110,371 553.360,56	10	419.107,514 553.363,312	3.967
10	419.107,514 553.363,312	11	419.096,714 553.370,634	13.048
11	419.096,714 553.370,634	12	419.082,84 553.361,518	16.601
12	419.082,84 553.361,518	1	419.098,34 553.339,989	26.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55827	10.134	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55827-C1	Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:448 mp; Unitate de procesare (la rece) a semintelor oleaginoase, imobil de tip P+M construit in 2015, pe fundatii si elevatii continue din beton, zidarie portanta de BCA, grinzi si planseu peste parter in zona mansardata din beton armat, iar peste zona nemansardata planseu din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla avand Su=532,80 mp, Sd total=679, 75 mp. Cladirea se compune din: PARTER – 1 terasa acoperita, 1 magazin de prezentare, 1 birou, 1 WC, 1 casa scarii, 1 vestiar negru, 1 WC+dus, 1 vestiar alb, 1 grup sanitar, 1 camera tehnica, 1 depozit auxiliar, 1 depozit materie prima, 1 depozit srot/diverse, 1hol, 1 decantare, 1 imbuteliere/etichetare, 1 depozit produs finit avand Su=398,60 mp, postament incarcare marfa cu S=9,60 mp, terasa acces D. srot cu S=3,55 mp, terasa acces C.T.+D.M.P. cu S=11,85 mp, terasa acces D. auxiliar cu S=5,70 mp si terasa acces vestiare cu S=3,0 mp. MANSARDA – 2 holuri, 1 WC, 1 secretariat, 1 birou, 1 logie, 1 baie, 1 dormitor, 1 spatiu prese avand Su=134,80 mp. -Constructia nu detine lift -Constructia este dotata cu certificat de performanta energetica
A1.2	55827-C2	Loc. Luncani, Str Fabricii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Spatiu depozitare agro-industrial tip cort, pe structura metalica si inchidere cu prelata ignifuga din folie PVC, regim de inaltime parter, suprafata utila 288mp., suprafata desfasurata 288mp., suprafata construita 28mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31091 / 24/11/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 238/1, din 18/11/2015 emis de TAF PRESOIL SRL (inscris sub semnatura privata nr. 238/2/18-11-2015 emis de TULAI MIHAIL; inscris sub semnatura privata nr. 238/3/18-11-2015 emis de TULAI MARIA; act administrativ nr. 71794/13-11-2015 emis de ORC; act administrativ nr. 622/12-11-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act administrativ nr. 627/18-11-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act administrativ nr. 30200/12-11-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4/19-02-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act administrativ nr. 25/10-11-2015 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 3310/10-11-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act notarial nr. 1141/25-05-2015 emis de BIN MOIGRADEAN LAURA; act administrativ nr. 1769/18-11-2015 emis de BANCA TRANSILVANIA; inscris sub semnatura privata nr. RC233/09-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA D. RADU-DANUT;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TAF PRESOIL SRL**, CIF:29191260	
14869 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 05/06/2020 emis de VOMIR ANUTA (inscris sub semnatura privata nr. 238/2/18-11-2015 emis de TULAI MIHAIL; inscris sub semnatura privata nr. 238/3/18-11-2015 emis de TULAI MARIA; act administrativ nr. 71794/13-11-2015 emis de ORC; act administrativ nr. 622/12-11-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act administrativ nr. 627/18-11-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act administrativ nr. 30200/12-11-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4/19-02-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act administrativ nr. 25/10-11-2015 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 3310/10-11-2015 emis de PRIMARIA COM. LUNA; act notarial nr. 1141/25-05-2015 emis de BIN MOIGRADEAN LAURA; act administrativ nr. 1769/18-11-2015 emis de BANCA TRANSILVANIA; inscris sub semnatura privata nr.		

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
RC233/09-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA D. RADU-DANUT; și Legea 7/1996);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ANA-FELICIA**	
41184 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 3989, din 15/07/2021 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 1042878 din 19.08.2019, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 6095 din 26.11.2020, emis de comuna Luna;act administrativ nr 5398 din 28.09.2021, emis de comuna Luna;act administrativ nr 28 din 18.12.2019, emis de comuna Luna;act administrativ nr 4332 din 02.08.2021, emis de comuna Luna;act administrativ nr 5440 din 29.09.2021, emis de comuna Luna);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC TAF PRESOIL SRL**, CIF:29191260	
39173 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1236 Contract de ipotecă, din 17/09/2024 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B29	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20234 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1663, din 22/07/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 1096/16-07-2015 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC TAF PRESOIL SRL**, CIF:29191260	
39173 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1236 Contract de ipotecă, din 17/09/2024 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON,plus dobânzile aferente,penalitatii, costuri și comisioane, precum și orice alte sume datorate	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55827	10.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.376	51	9	-	
2	arabil	DA	2.111	51	9	-	
3	livada	DA	2.807	51	9	-	
4	livada	DA	2.840	51	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55827-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 465 Masurata: 448	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:448 mp; Unitate de procesare (la rece) a semintelor oleaginoase, imobil de tip P+M construit in 2015, pe fundatii si elevatii continue din beton, zidarie portanta de BCA, grinzi si planseu peste parter in zona mansardata din beton armat, iar peste zona nemansardata planseu din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla avand Su=532,80 mp, Sd total=679,75 mp. Cladirea se compune din: PARTER – 1 terasa acoperita, 1 magazin de prezentare, 1 birou, 1 WC, 1 casa scarii, 1 vestiar negru, 1 WC+dus, 1 vestiar alb, 1 grup sanitar, 1 camera tehnica, 1 depozit auxiliar, 1 depozit materie prima, 1 depozit srot/diverse, 1hol, 1 decantare, 1 imbuteliere/etichetare, 1 depozit produs finit avand Su=398,60 mp, postament incarcare marfa cu S=9,60 mp, terasa acces D. srot cu S=3,55 mp, terasa acces C.T.+D.M.P. cu S=11,85 mp, terasa acces D. auxiliar cu S=5,70 mp si terasa acces vestiare cu S=3,0 mp. MANSARDA – 2 holuri, 1 WC, 1 secretariat, 1 birou, 1 logie, 1 baie, 1 dormitor, 1 spatiu prese avand Su=134,80 mp. -Constructia nu detine lift -Constructia este dotata cu certificat de performanta energetica
A1.2	55827-C2	constructii industriale si edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Spatiu depozitare agro-industrial tip cort, pe structura metalica si inchidere cu prelata ignifuga din folie PVC, regim de inaltime parter, suprafata utila 288mp., suprafata desfasurata 288mp., suprafata construita 28mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.269,832 553.188,408	2	419.262,58 553.198,703	12.593
3	419.255,866 553.208,105	4	419.251,878 553.213,615	6.802
5	419.236,861 553.201,259	6	419.219,147 553.187,446	22.463
7	419.216,889 553.185,685	8	419.205,245 553.176,299	14.956
9	419.191,608 553.165,305	10	419.187,837 553.162,264	4.844
11	419.172,532 553.149,926	12	419.191,57 553.119,503	35.889
13	419.202,349 553.102,346	14	419.222,545 553.069,628	38.449
15	419.222,777 553.069,796	16	419.307,839 553.131,198	104.908
17	419.309,89 553.132,787	18	419.301,357 553.144,765	14.707
19	419.289,655 553.160,77	20	419.281,53 553.172,147	13.98
21	419.279,265 553.175,319	1	419.269,832 553.188,408	16.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.262,58 553.198,703	3	419.255,866 553.208,105	11.553
4	419.251,878 553.213,615	5	419.236,861 553.201,259	19.447
6	419.219,147 553.187,446	7	419.216,889 553.185,685	2.864
8	419.205,245 553.176,299	9	419.191,608 553.165,305	17.517
10	419.187,837 553.162,264	11	419.172,532 553.149,926	19.659
12	419.191,57 553.119,503	13	419.202,349 553.102,346	20.262
14	419.222,545 553.069,628	15	419.222,777 553.069,796	0.286
16	419.307,839 553.131,198	17	419.309,89 553.132,787	2.595
18	419.301,357 553.144,765	19	419.289,655 553.160,77	19.827
20	419.281,53 553.172,147	21	419.279,265 553.175,319	3.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 LUNCANI
Nr. topografic:264/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59033	670	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59033-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59033-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/321, din 11/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEI G. AURELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DECSEI G. AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59033	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	I25	14	264/b	
2	arabil	DA	230	I25	14	264/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59033-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59033-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.304,815 553.211,267	2	419.290,75 553.202,739	16.448
2	419.290,75 553.202,739	3	419.299,229 553.190,366	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.299,229 553.190,366	4	419.305,454 553.195,333	7.964
4	419.305,454 553.195,333	5	419.312,561 553.200,393	8.724
5	419.312,561 553.200,393	6	419.314,405 553.201,705	2.263
6	419.314,405 553.201,705	7	419.341,533 553.219,085	32.218
7	419.341,533 553.219,085	8	419.337,53 553.228,818	10.524
8	419.337,53 553.228,818	9	419.333,587 553.226,898	4.386
9	419.333,587 553.226,898	10	419.321,791 553.221,073	13.156
10	419.321,791 553.221,073	11	419.309,189 553.214,201	14.354
11	419.309,189 553.214,201	1	419.304,815 553.211,267	5.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443 LUNCANI
Nr. topografic:259/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57570	1.411	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57570-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	57570-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/03/2002		
Act Notarial nr. 786, din 26/03/2002 emis de NOTAR PUBLIC PAUL DINU VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASIN STELIAN**, și soția 2) **VLASIN RODICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLASIN STELIAN** 2) **VLASIN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

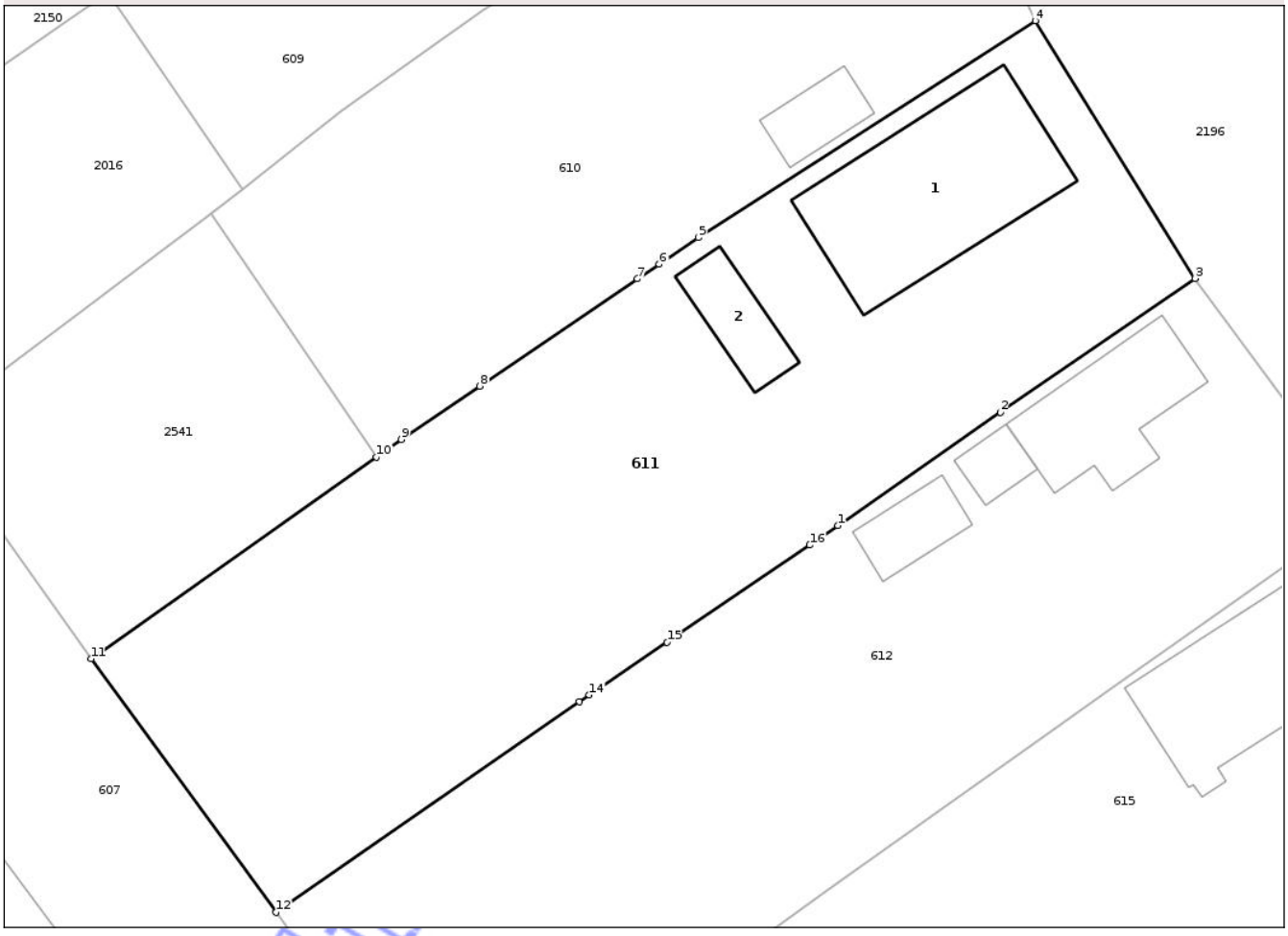
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57570	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	I25	16	259/2	
2	arabil	DA	866	I25	16	259/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57570-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	57570-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.336,847 553.169,174	2	419.347,103 553.176,335	12.509
2	419.347,103 553.176,335	3	419.359,425 553.184,765	14.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.359,425 553.184,765	4	419.349,317 553.201,033	19.153
4	419.349,317 553.201,033	5	419.328,027 553.187,347	25.309
5	419.328,027 553.187,347	6	419.325,557 553.185,669	2.986
6	419.325,557 553.185,669	7	419.324,185 553.184,738	1.658
7	419.324,185 553.184,738	8	419.314,231 553.177,977	12.033
8	419.314,231 553.177,977	9	419.309,267 553.174,606	6.0
9	419.309,267 553.174,606	10	419.307,696 553.173,497	1.923
10	419.307,696 553.173,497	11	419.289,655 553.160,77	22.078
11	419.289,655 553.160,77	12	419.301,357 553.144,765	19.827
12	419.301,357 553.144,765	13	419.320,523 553.158,062	23.327
13	419.320,523 553.158,062	14	419.321,142 553.158,482	0.748
14	419.321,142 553.158,482	15	419.326,05 553.161,812	5.931
15	419.326,05 553.161,812	16	419.335,073 553.167,936	10.905
16	419.335,073 553.167,936	1	419.336,847 553.169,174	2.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2499 LUNA
Nr. cadastral vechi:1591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58137	1.428	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58137-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3550 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 357, din 04/03/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GYULAI CODRUȚA ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3550 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 357, din 04/03/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICHIȘ CORNEL GABRIEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

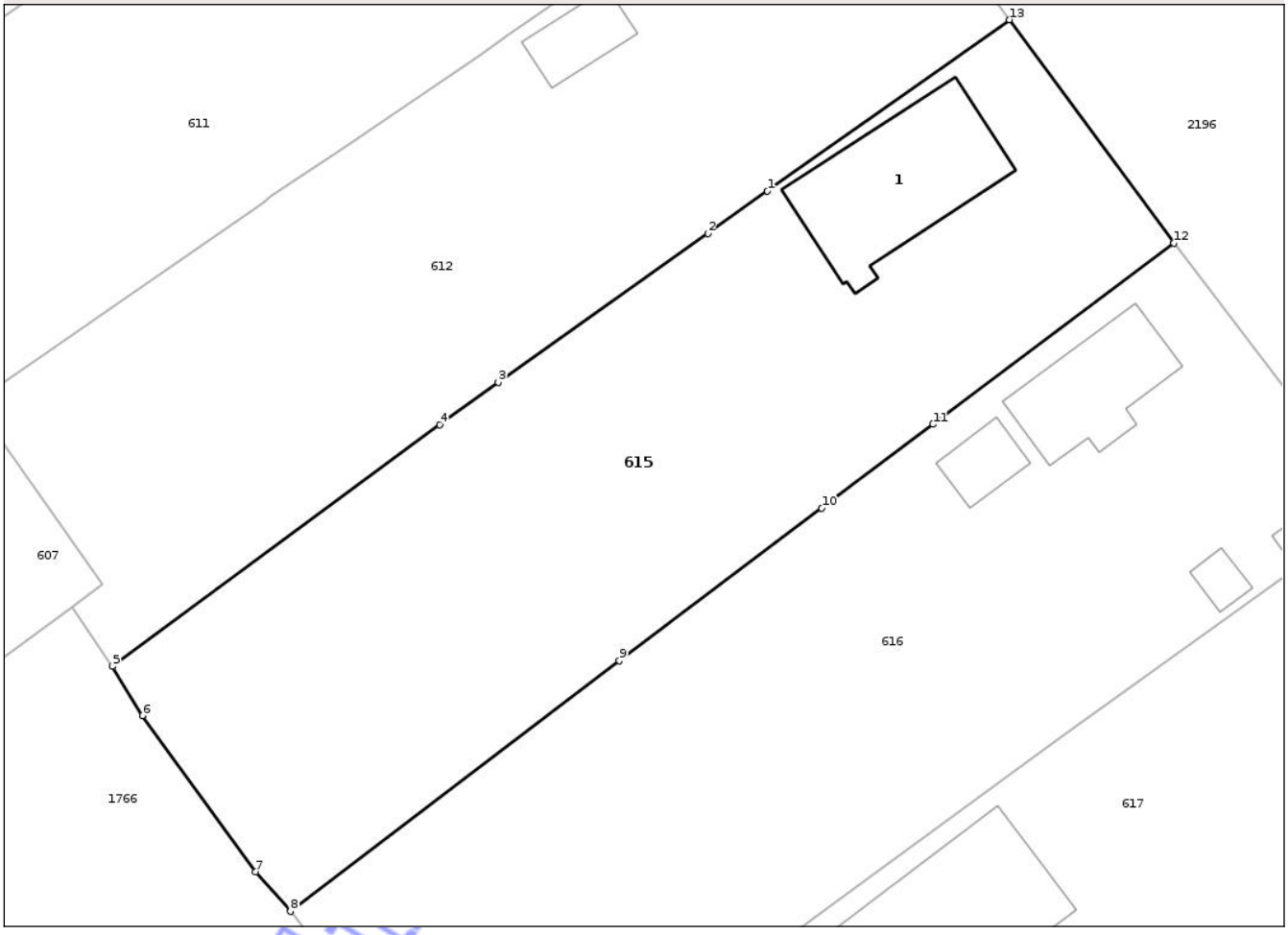
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58137	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	I25	18	-	
2	arabil	DA	1.057	I25	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58137-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.354,044 553.158,815	2	419.350,076 553.156,007	4.861
2	419.350,076 553.156,007	3	419.336,154 553.146,154	17.056
3	419.336,154 553.146,154	4	419.332,296 553.143,32	4.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.332,296 553.143,32	5	419.310,531 553.127,302	27.024
5	419.310,531 553.127,302	6	419.312,534 553.124,032	3.835
6	419.312,534 553.124,032	7	419.320,053 553.113,665	12.807
7	419.320,053 553.113,665	8	419.322,353 553.111,049	3.483
8	419.322,353 553.111,049	9	419.344,195 553.127,687	27.457
9	419.344,195 553.127,687	10	419.357,641 553.137,79	16.819
10	419.357,641 553.137,79	11	419.365,038 553.143,348	9.252
11	419.365,038 553.143,348	12	419.381,035 553.155,368	20.01
12	419.381,035 553.155,368	13	419.370,108 553.170,184	18.41
13	419.370,108 553.170,184	1	419.354,044 553.158,815	19.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722 LUNA
Nr. topografic:368, 369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59305	649	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59305-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA CU 1 ODAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12640 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 2646, din 21/11/2000 emis de NP DINU PAUL VASILESCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTOȘAN ERNEST**, și soția 2) **BOTOȘAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

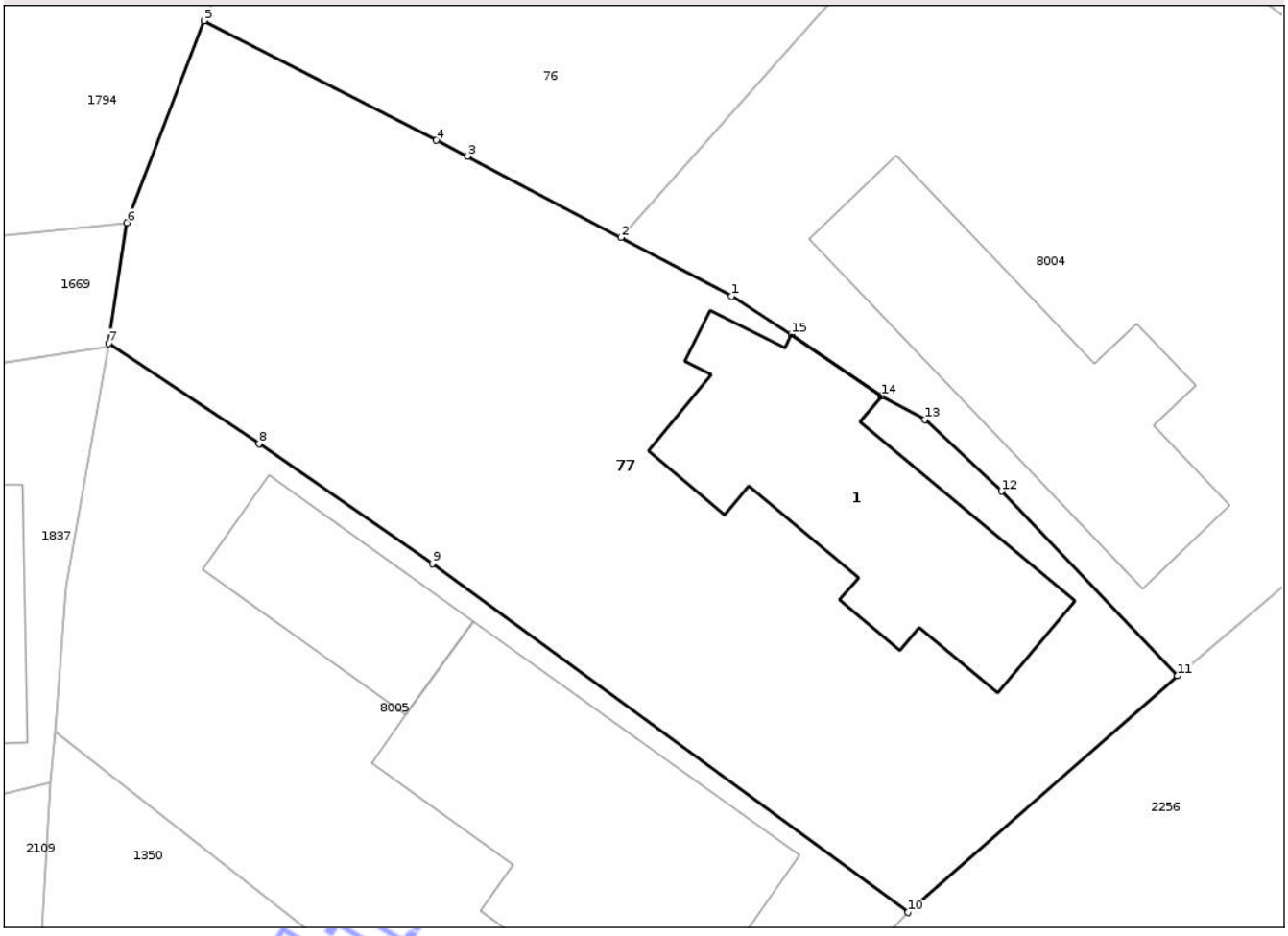
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59305	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	368, 369	
2	arabil	DA	169	-	-	368, 369	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59305-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA CU 1 ODAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.238,958 557.253,015	2	417.234,53 557.255,355	5.008
2	417.234,53 557.255,355	3	417.228,399 557.258,596	6.935
3	417.228,399 557.258,596	4	417.227,154 557.259,235	1.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.227,154 557.259,235	5	417.217,866 557.264,008	10.443
5	417.217,866 557.264,008	6	417.214,79 557.255,941	8.634
6	417.214,79 557.255,941	7	417.214,052 557.251,131	4.866
7	417.214,052 557.251,131	8	417.220,062 557.247,121	7.225
8	417.220,062 557.247,121	9	417.226,994 557.242,336	8.423
9	417.226,994 557.242,336	10	417.246,016 557.228,408	23.576
10	417.246,016 557.228,408	11	417.256,79 557.237,854	14.329
11	417.256,79 557.237,854	12	417.249,752 557.245,221	10.189
12	417.249,752 557.245,221	13	417.246,683 557.248,087	4.199
13	417.246,683 557.248,087	14	417.244,941 557.249,027	1.979
14	417.244,941 557.249,027	15	417.241,341 557.251,487	4.36
15	417.241,341 557.251,487	1	417.238,958 557.253,015	2.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 GLIGORESTI
Nr. topografic:27/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58055	897	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58055-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58055-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58055-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P
A1.4	58055-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ-P
A1.5	58055-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.6	58055-C6	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/431, din 28/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECĂLĂCEAN I. MARIA** 2) **MIHEŞAN I. GEORGINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CECĂLĂCEAN I. MARIA** 2) **MIHEŞAN I. GEORGINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58055	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	I16	12	27/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58055-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58055-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58055-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P
A1.4	58055-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ-P
A1.5	58055-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.6	58055-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COCINA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.482,452 550.245,433	2	421.479,528 550.260,781	15.624
2	421.479,528 550.260,781	3	421.452,583 550.254,546	27.657
3	421.452,583 550.254,546	4	421.450,689 550.254,053	1.957
4	421.450,689 550.254,053	5	421.426,131 550.247,691	25.369
5	421.426,131 550.247,691	6	421.429,99 550.230,417	17.7
6	421.429,99 550.230,417	7	421.450,568 550.237,203	21.668
7	421.450,568 550.237,203	8	421.459,135 550.239,435	8.853
8	421.459,135 550.239,435	1	421.482,452 550.245,433	24.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476 GLIGORESTI
Nr. topografic:16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59479	1.304	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59479-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA
A1.2	59479-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
938 / 30/05/1980		
Act Notarial nr. 694, din 28/05/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUȘER ROMUL-ANDREIU**, și soția 2) **CALUȘER VIORICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5316/48, din 27/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER D. ROMUL-ANDREIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂLUȘER ROMUL-ANDREIU** 2) **CALUȘER VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

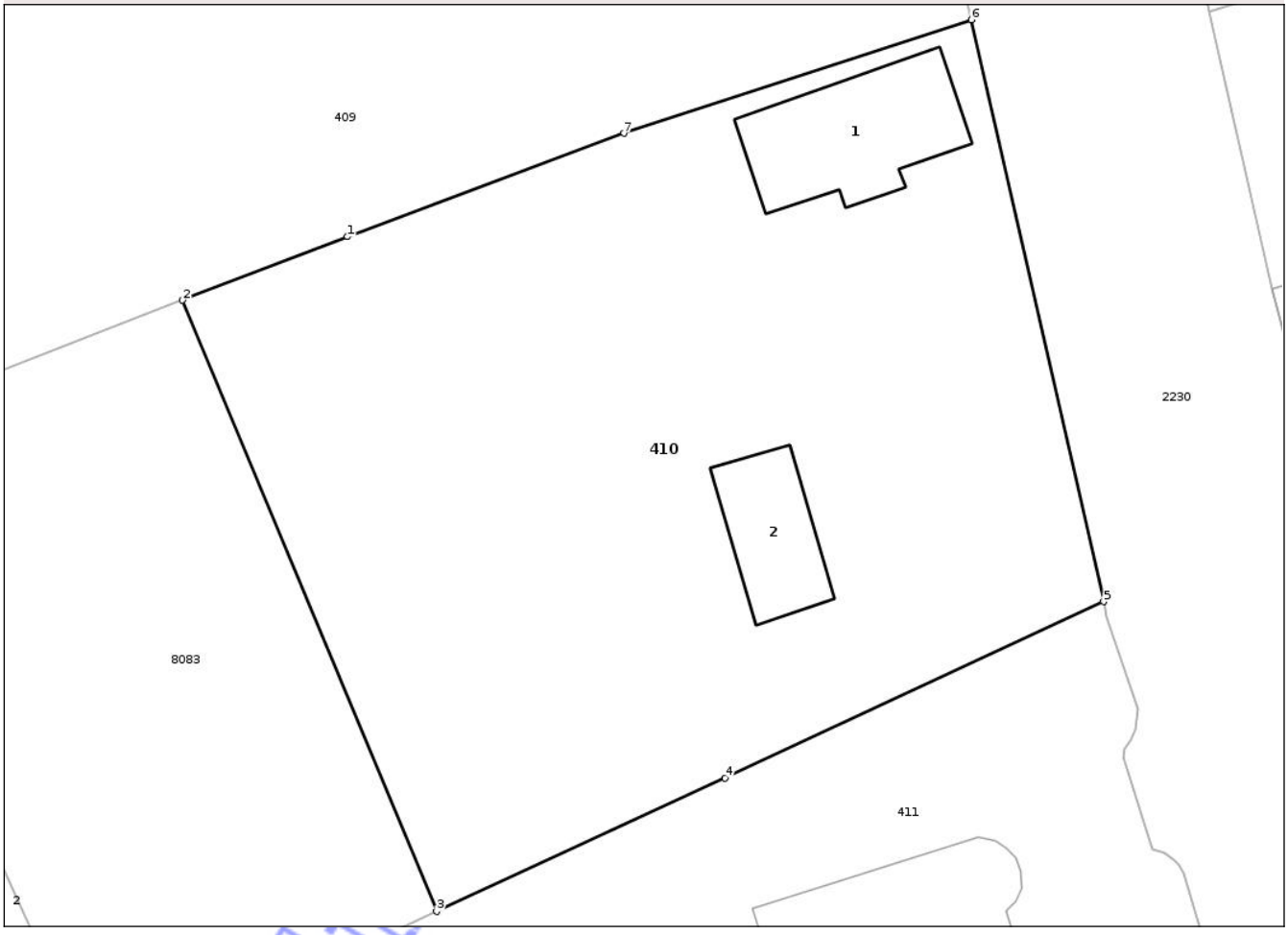
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59479	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	I16	31	16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59479-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA
A1.2	59479-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.486,998 550.079,37	2	421.478,531 550.076,111	9.073
2	421.478,531 550.076,111	3	421.491,566 550.044,778	33.936
3	421.491,566 550.044,778	4	421.506,377 550.051,623	16.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.506,377 550.051,623	5	421.525,8 550.060,655	21.42
5	421.525,8 550.060,655	6	421.519,01 550.090,49	30.598
6	421.519,01 550.090,49	7	421.501,182 550.084,674	18.753
7	421.501,182 550.084,674	1	421.486,998 550.079,37	15.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 GLIGORESTI
Nr. topografic:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/138, din 03/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHI GHE. TEODORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICHI GHE. TEODORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	I47	3	144	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.841,0 549.790,425	2	421.859,532 549.784,964	19.32
2	421.859,532 549.784,964	3	421.860,501 549.795,592	10.672
3	421.860,501 549.795,592	4	421.860,539 549.800,185	4.593
4	421.860,539 549.800,185	5	421.864,908 549.811,954	12.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.864,908 549.811,954	6	421.865,699 549.814,88	3.031
6	421.865,699 549.814,88	7	421.860,936 549.817,42	5.398
7	421.860,936 549.817,42	8	421.855,453 549.819,464	5.852
8	421.855,453 549.819,464	9	421.852,721 549.813,526	6.536
9	421.852,721 549.813,526	10	421.852,071 549.811,148	2.465
10	421.852,071 549.811,148	1	421.841,0 549.790,425	23.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57080	2.565	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57080-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	57080-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA-P
A1.3	57080-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa ,regim inaltime P, edificata in anul 1972. S.construita la sol = 15 mp, S. desfasurata= 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15077 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 5316/33, din 25/05/1993 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (Act Administrativ nr. 5316/33, din 25/05/1993 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T; Act Administrativ nr. 2940, din 24/05/2021 emis de Primăria comunei Luna; Act Administrativ nr. 2760, din 17/05/2021 emis de COMUNA LUNA; Act Administrativ nr. 1017, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; Act Administrativ nr. 1482, din 18/03/2021 emis de COMUNA LUNA; Act Administrativ nr. 973, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; Act Notarial nr. 490, din 11/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC ONET ION ANGHELUS; Act Administrativ nr. 973, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57080 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr nr 485 Gligoresti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIAN AUREL**	
Act Administrativ nr. 973, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act notarial nr 490 din 11.03.2021, emis de NOTAR PUBLIC ONET ION ANGHELUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HIRIAN AUREL**, și soția 2) **HIRIAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HIRIAN AUREL** 2) **HIRIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

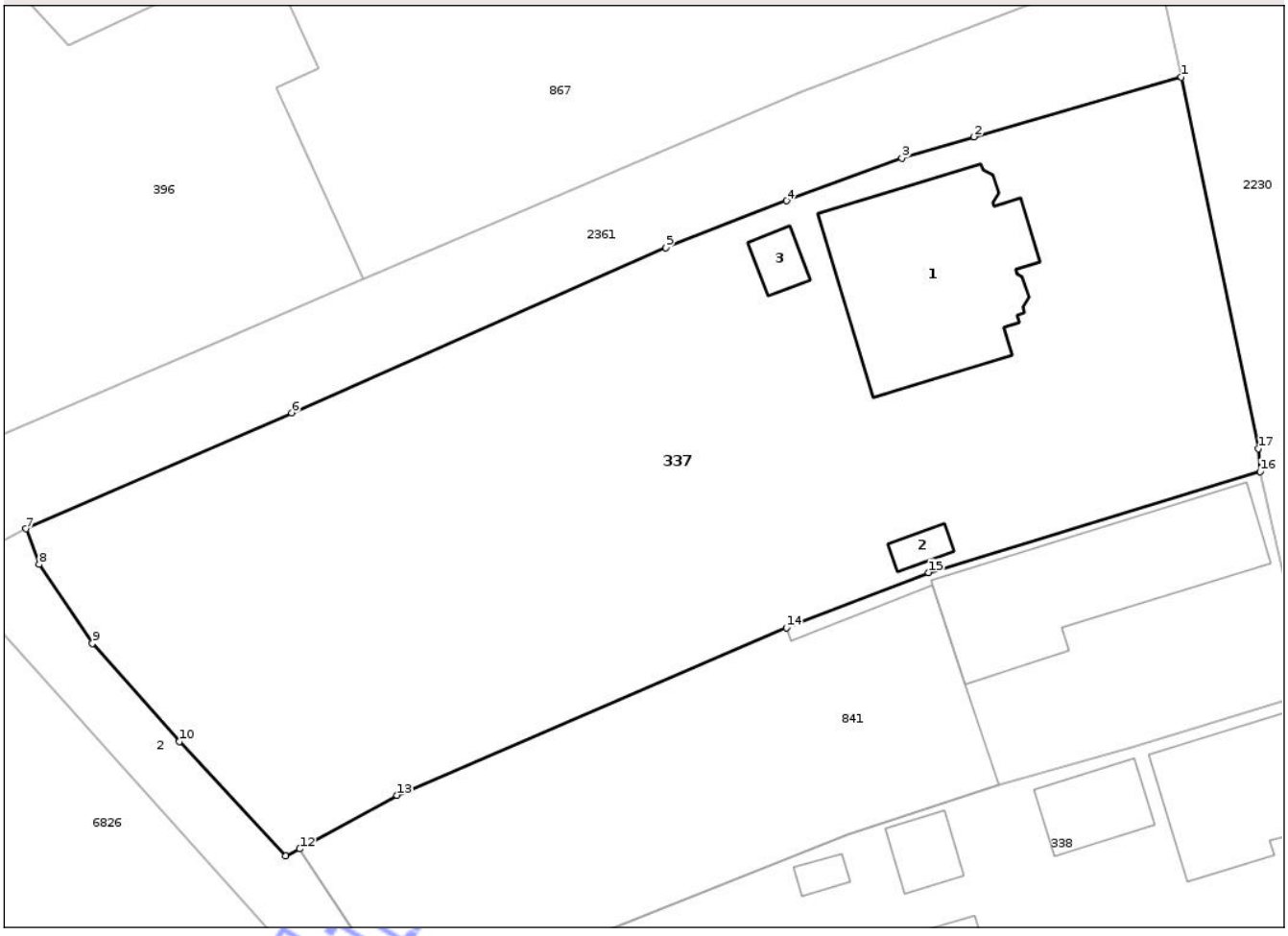
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57080	2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	I16	2	-	
2	arabil	DA	1.401	I16	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57080-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	57080-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA-P
A1.3	57080-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa ,regim inaltime P,edificata in anul 1972. S.construita la sol = 15 mp, S.desfasurata= 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.451,058 550.384,527	2	421.435,606 550.380,077	16.08
2	421.435,606 550.380,077	3	421.430,229 550.378,495	5.605
3	421.430,229 550.378,495	4	421.421,605 550.375,311	9.193
4	421.421,605 550.375,311	5	421.412,607 550.371,834	9.646
5	421.412,607 550.371,834	6	421.384,706 550.359,526	30.495
6	421.384,706 550.359,526	7	421.364,898 550.350,882	21.612
7	421.364,898 550.350,882	8	421.365,888 550.348,236	2.825
8	421.365,888 550.348,236	9	421.369,847 550.342,349	7.094
9	421.369,847 550.342,349	10	421.376,341 550.335,032	9.783
10	421.376,341 550.335,032	11	421.384,259 550.326,511	11.632
11	421.384,259 550.326,511	12	421.385,321 550.327,043	1.188
12	421.385,321 550.327,043	13	421.392,572 550.331,031	8.275
13	421.392,572 550.331,031	14	421.421,604 550.343,514	31.602
14	421.421,604 550.343,514	15	421.432,212 550.347,621	11.375
15	421.432,212 550.347,621	16	421.456,945 550.355,157	25.856
16	421.456,945 550.355,157	17	421.456,797 550.356,851	1.7
17	421.456,797 550.356,851	1	421.451,058 550.384,527	28.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2610 LUNA
Nr. cadastral vechi:1676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57748	569	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57748-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; casă familială compusă din la subsol pivniță, la parter: 2 camere, sufragerie, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, garaj , terasă, la etaj: 2 camere, baie, antreu, terasă
A1.2	57748-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	57748-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57748-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMARA -P
A1.5	57748-C5	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14558 / 23/07/2008		
Act Administrativ nr. 3052/1599, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI I. IOAN**, și soția 2) **TULAI MARIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. a edificării construcție nr. 1946/2008, din 01/07/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TULAI I. IOAN**, și soția 2) **TULAI MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TULAI I. IOAN** 2) **TULAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

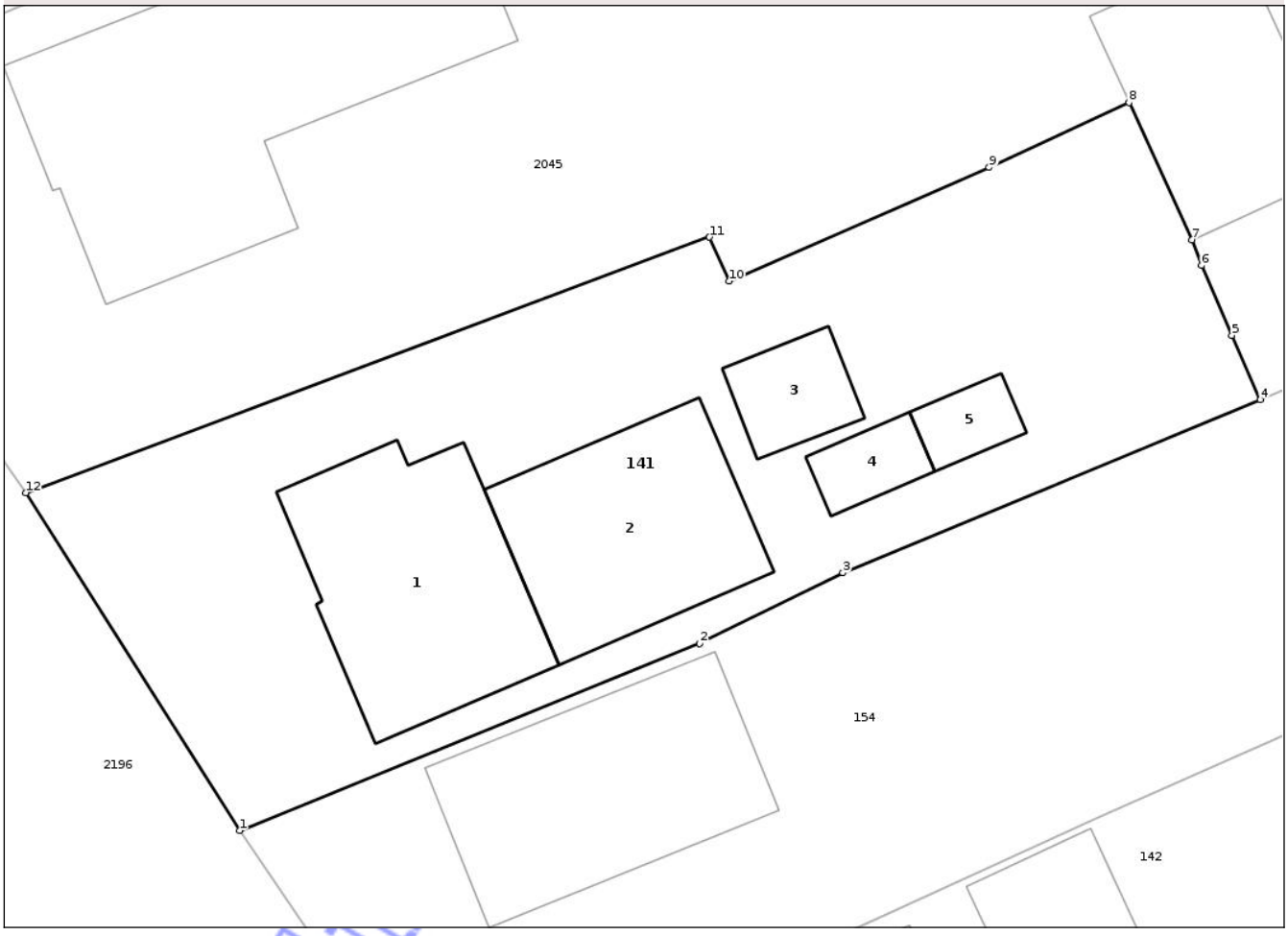
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57748	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	172	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57748-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; casă familială compusă din la subsol pivniță, la parter: 2 camere, sufragerie, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, garaj , terasă, la etaj: 2 camere, baie, antreu, terasă
A1.2	57748-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	57748-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57748-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMARA -P
A1.5	57748-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA -P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.430,697 556.183,912	2	417.447,922 556.190,915	18.594
2	417.447,922 556.190,915	3	417.453,292 556.193,554	5.983
3	417.453,292 556.193,554	4	417.468,925 556.200,024	16.919
4	417.468,925 556.200,024	5	417.467,863 556.202,438	2.637
5	417.467,863 556.202,438	6	417.466,722 556.205,052	2.852
6	417.466,722 556.205,052	7	417.466,368 556.206,009	1.02
7	417.466,368 556.206,009	8	417.464,007 556.211,141	5.649
8	417.464,007 556.211,141	9	417.458,774 556.208,711	5.77
9	417.458,774 556.208,711	10	417.449,031 556.204,463	10.629
10	417.449,031 556.204,463	11	417.448,297 556.206,112	1.805
11	417.448,297 556.206,112	12	417.422,694 556.196,549	27.331
12	417.422,694 556.196,549	1	417.430,697 556.183,912	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

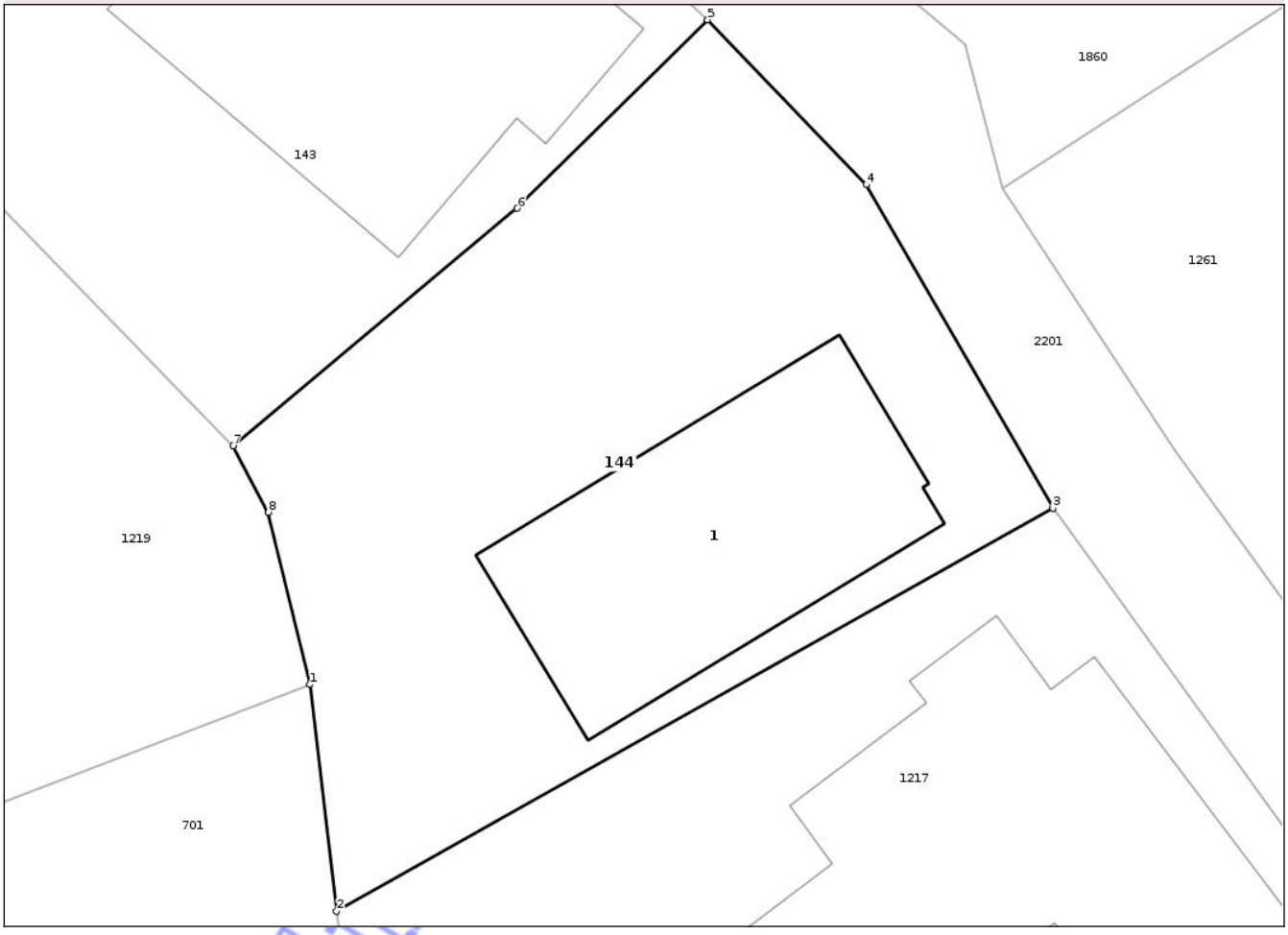
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.515,882 556.334,413	2	417.516,63 556.328,101	6.356
2	417.516,63 556.328,101	3	417.536,597 556.339,325	22.905
3	417.536,597 556.339,325	4	417.531,397 556.348,325	10.394
4	417.531,397 556.348,325	5	417.526,971 556.352,918	6.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.526,971 556.352,918	6	417.521,665 556.347,67	7.463
6	417.521,665 556.347,67	7	417.513,752 556.341,058	10.312
7	417.513,752 556.341,058	8	417.514,732 556.339,207	2.094
8	417.514,732 556.339,207	1	417.515,882 556.334,413	4.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2076 LUNA
Nr. topografic:659/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58449	1.570	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58449-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58449-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
599 / 28/08/1970		
Act Notarial nr. 1804, din 28/08/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ALEXANDRU**, ȘI SOȚIA DEFUNCT:Da 2) **TULAI SUSANA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULAI ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **TULAI SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

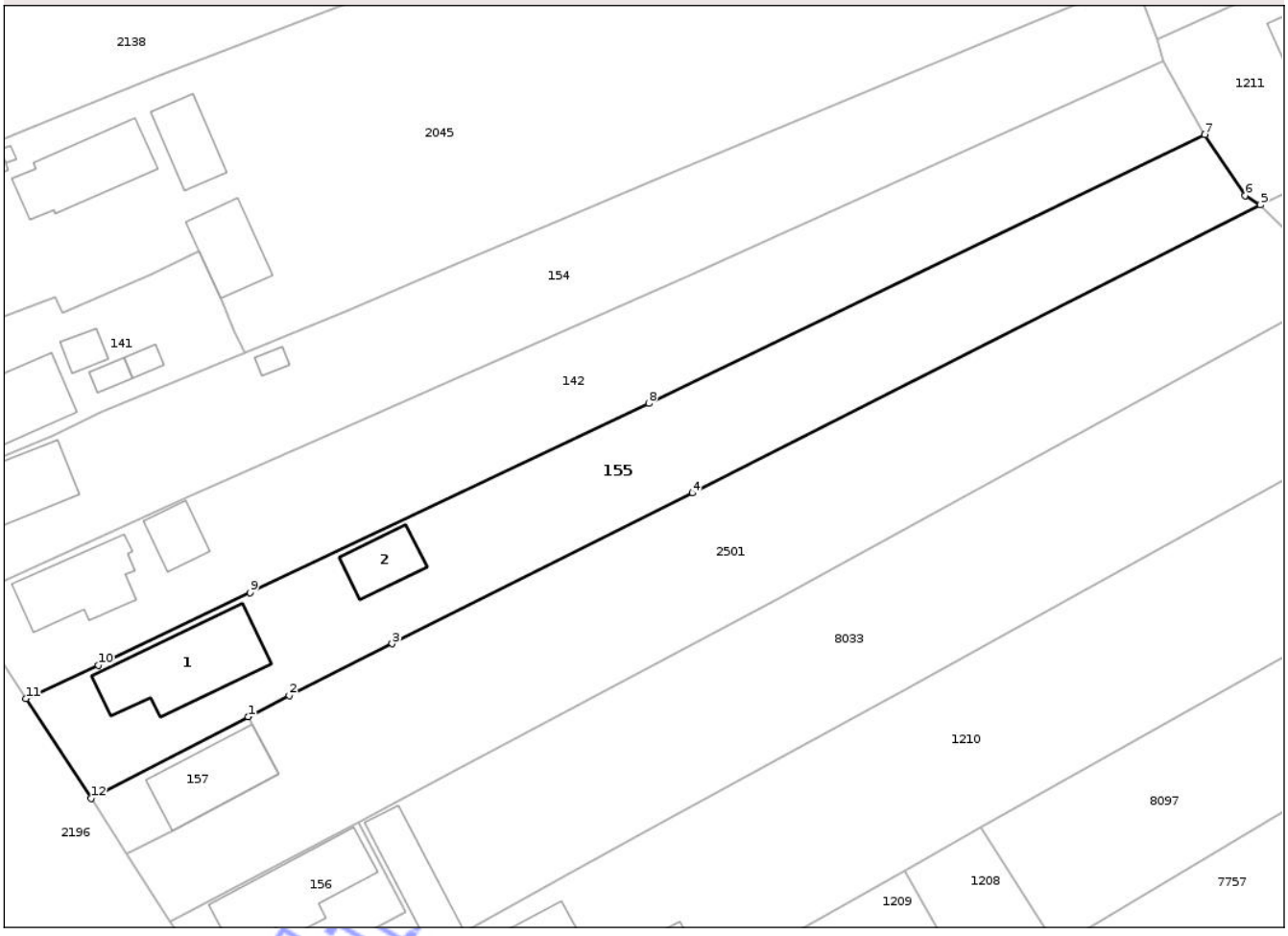
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58449	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.570	-	-	659/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58449-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58449-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.469,334 556.160,418	2	417.473,799 556.162,739	5.032
2	417.473,799 556.162,739	3	417.485,041 556.168,368	12.573
3	417.485,041 556.168,368	4	417.517,83 556.184,785	36.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.517,83 556.184,785	5	417.579,768 556.216,18	69.44
5	417.579,768 556.216,18	6	417.578,146 556.217,221	1.927
6	417.578,146 556.217,221	7	417.573,713 556.223,837	7.964
7	417.573,713 556.223,837	8	417.513,025 556.194,573	67.375
8	417.513,025 556.194,573	9	417.469,523 556.173,924	48.154
9	417.469,523 556.173,924	10	417.452,99 556.166,011	18.329
10	417.452,99 556.166,011	11	417.445,088 556.162,394	8.69
11	417.445,088 556.162,394	12	417.452,216 556.151,521	13.001
12	417.452,216 556.151,521	1	417.469,334 556.160,418	19.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117 LUNA
Nr. topografic:660/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56869	250	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56869-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23152 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 92, din 25/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIURGIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

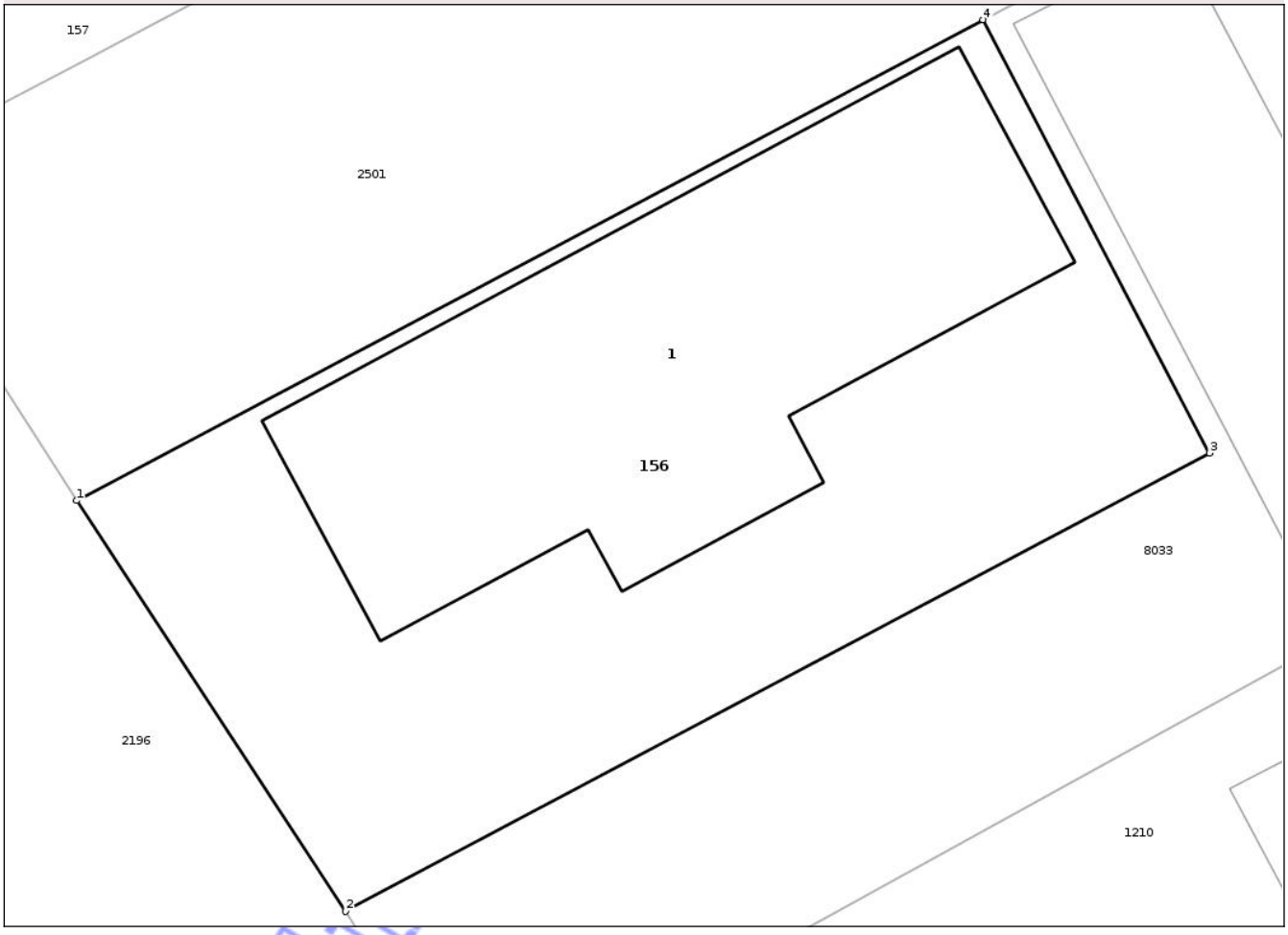
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56869	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	172	35	660/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56869-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.460,876 556.138,091	2	417.466,953 556.128,815	11.089
2	417.466,953 556.128,815	3	417.486,479 556.139,161	22.098
3	417.486,479 556.139,161	4	417.481,361 556.148,945	11.042
4	417.481,361 556.148,945	1	417.460,876 556.138,091	23.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959 LUNA
Nr. topografic:662/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 221-223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57304	1.349	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57304-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 221-223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40106 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1433, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALEA VASILE**, și soția 2) **GALEA NADIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

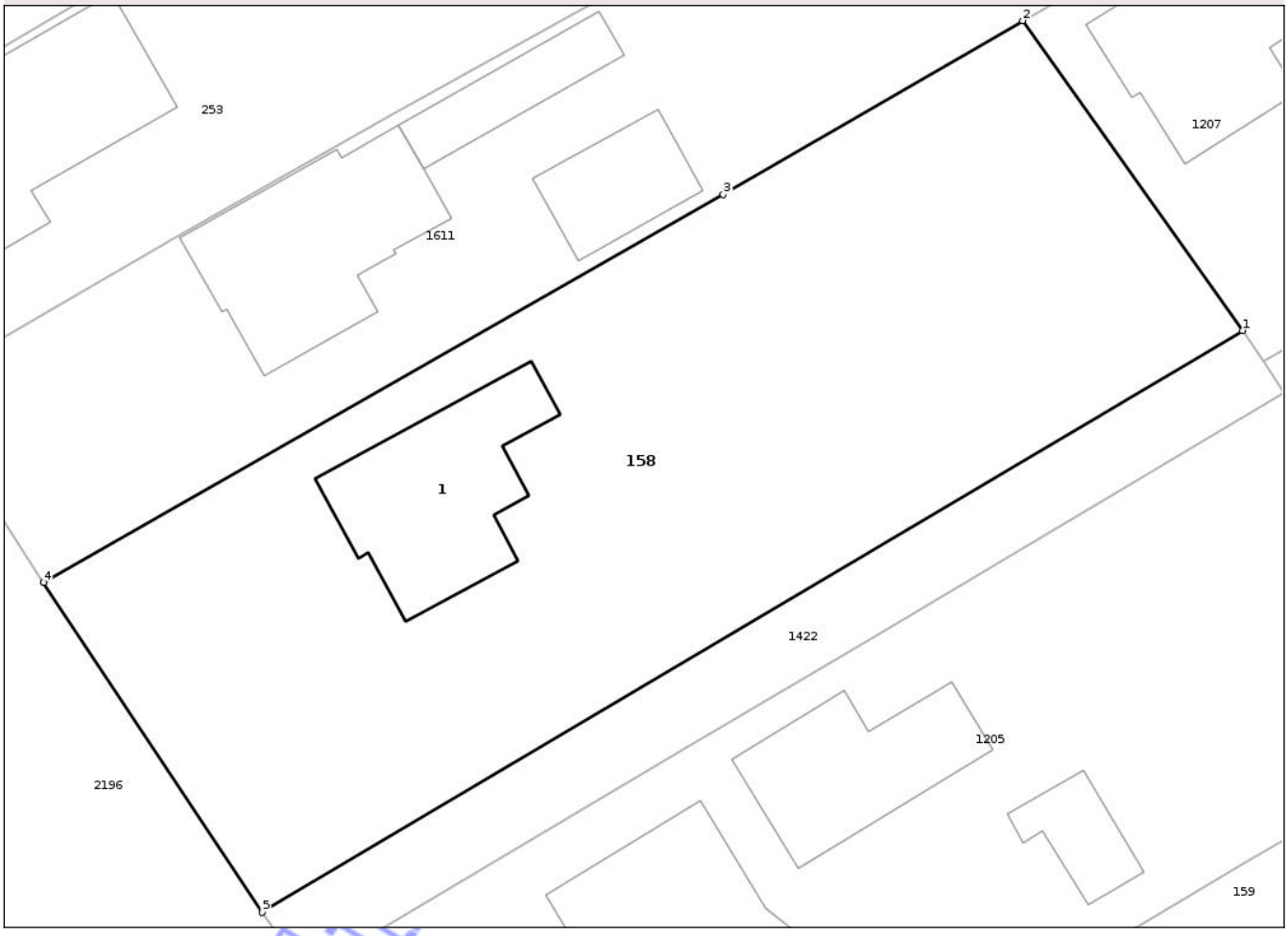
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57304	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	-	-	662/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57304-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.582,157 556.068,25	2	417.569,952 556.085,438	21.081
2	417.569,952 556.085,438	3	417.553,316 556.075,803	19.225
3	417.553,316 556.075,803	4	417.515,553 556.054,263	43.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.515,553 556.054,263	5	417.527,68 556.035,963	21.953
5	417.527,68 556.035,963	1	417.582,157 556.068,25	63.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56825	1.006	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56825-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ: 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CAMARA, ANTREU DESCHIS, BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10768 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 370, din 09/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPAN ALEXANDRU-PAUL**, și soția 2) **CÂMPAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56825	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	172	7,8	-	
2	arabil	DA	710	172	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56825-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ: 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CAMARA, ANTREU DESCHIS, BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.648,772 555.983,502	2	417.642,718 555.993,436	11.633
2	417.642,718 555.993,436	3	417.629,469 556.015,364	25.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.629,469 556.015,364	4	417.614,25 556.006,374	17.676
4	417.614,25 556.006,374	5	417.606,464 556.001,872	8.994
5	417.606,464 556.001,872	6	417.611,897 555.992,103	11.178
6	417.611,897 555.992,103	7	417.615,484 555.985,653	7.38
7	417.615,484 555.985,653	8	417.625,06 555.969,983	18.364
8	417.625,06 555.969,983	9	417.634,898 555.975,592	11.325
9	417.634,898 555.975,592	1	417.648,772 555.983,502	15.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218 LUNA
Nr. cadastral vechi:1808
Nr. topografic:693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.540	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306 / 14/09/1995		
Act Notarial nr. 3959, din 24/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA SIMION**, cu soția 2) **HADA VIORICA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 306/1995	
/		
Act Administrativ nr. 3084/1630, din 10/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA I. SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HADA I. SIMION**	
B9	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3959/24.08.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA cu incheierea 306/14.09.1995, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA SIMION și HADA VIORICA, pentru tarla-, parcela-, suprafața de 3190mp. 2. Actul administrativ TP 3084/1630 din data de 10.02.2003, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HADA SIMION, pentru tarla 101, parcelele 56, 57, suprafața de 3540mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

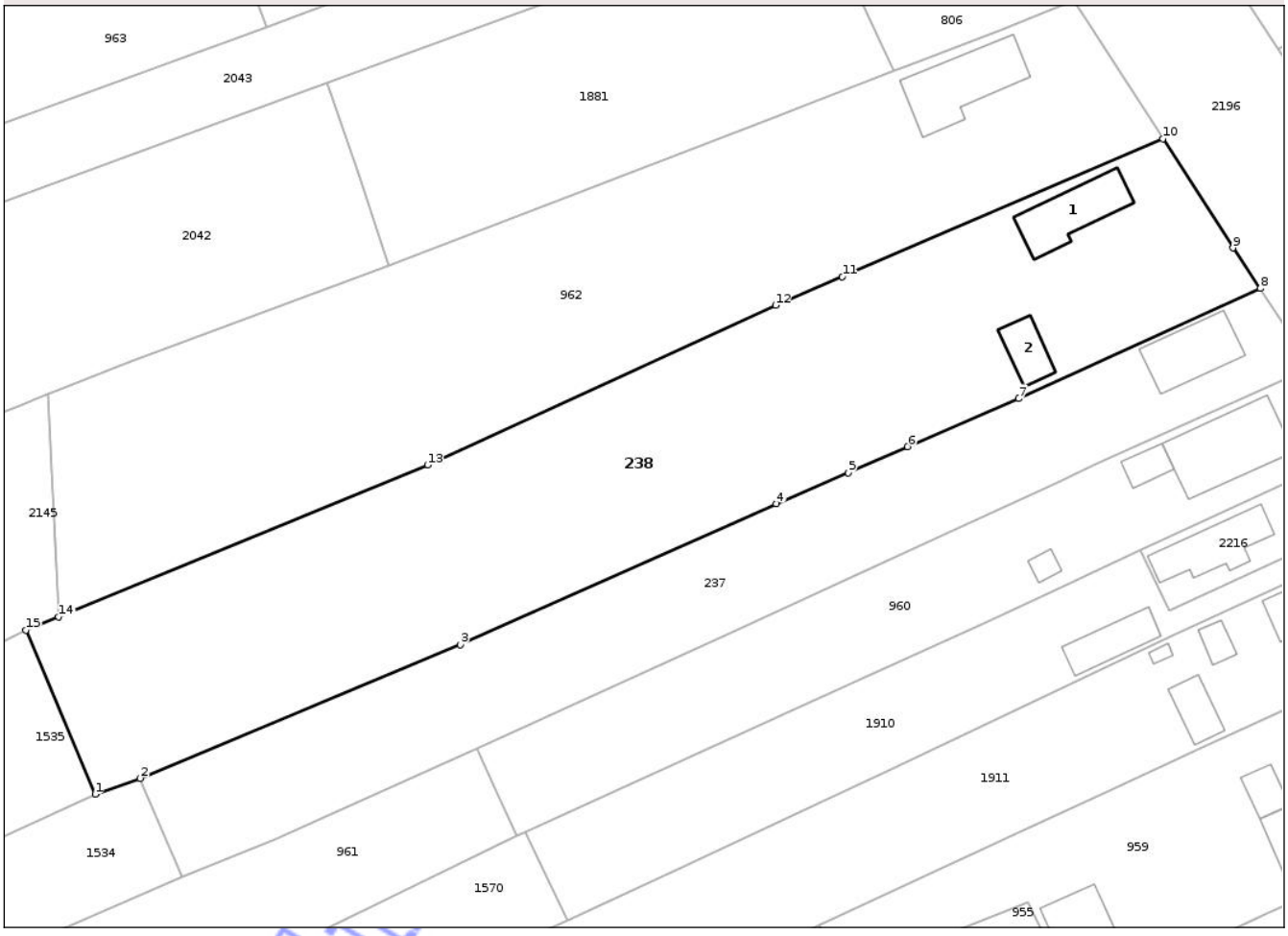
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	101	57	693	
2	arabil	DA	2.306	101	56	693	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.318,572 556.035,53	2	417.324,193 556.037,514	5.961
2	417.324,193 556.037,514	3	417.364,331 556.054,246	43.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.364,331 556.054,246	4	417.403,992 556.071,907	43.416
4	417.403,992 556.071,907	5	417.412,987 556.075,811	9.806
5	417.412,987 556.075,811	6	417.420,464 556.079,056	8.151
6	417.420,464 556.079,056	7	417.434,338 556.085,078	15.125
7	417.434,338 556.085,078	8	417.464,675 556.098,869	33.325
8	417.464,675 556.098,869	9	417.461,228 556.103,931	6.124
9	417.461,228 556.103,931	10	417.452,448 556.117,611	16.255
10	417.452,448 556.117,611	11	417.412,259 556.100,353	43.738
11	417.412,259 556.100,353	12	417.403,893 556.096,76	9.105
12	417.403,893 556.096,76	13	417.360,245 556.076,753	48.015
13	417.360,245 556.076,753	14	417.313,982 556.057,773	50.005
14	417.313,982 556.057,773	15	417.309,887 556.056,093	4.426
15	417.309,887 556.056,093	1	417.318,572 556.035,53	22.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1614 LUNA
Nr. topografic:710/32/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Mălinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2176, din 16/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODVEREAN SUSANA** DEFUNCT:Da	
68 / 18/01/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2439, din 27/11/1973 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ODVEREAN SUSANA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 68/1974	
46 / 21/01/1985		
Act Notarial nr. 14, din 10/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ODVEREAN SUSANA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 46/1985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

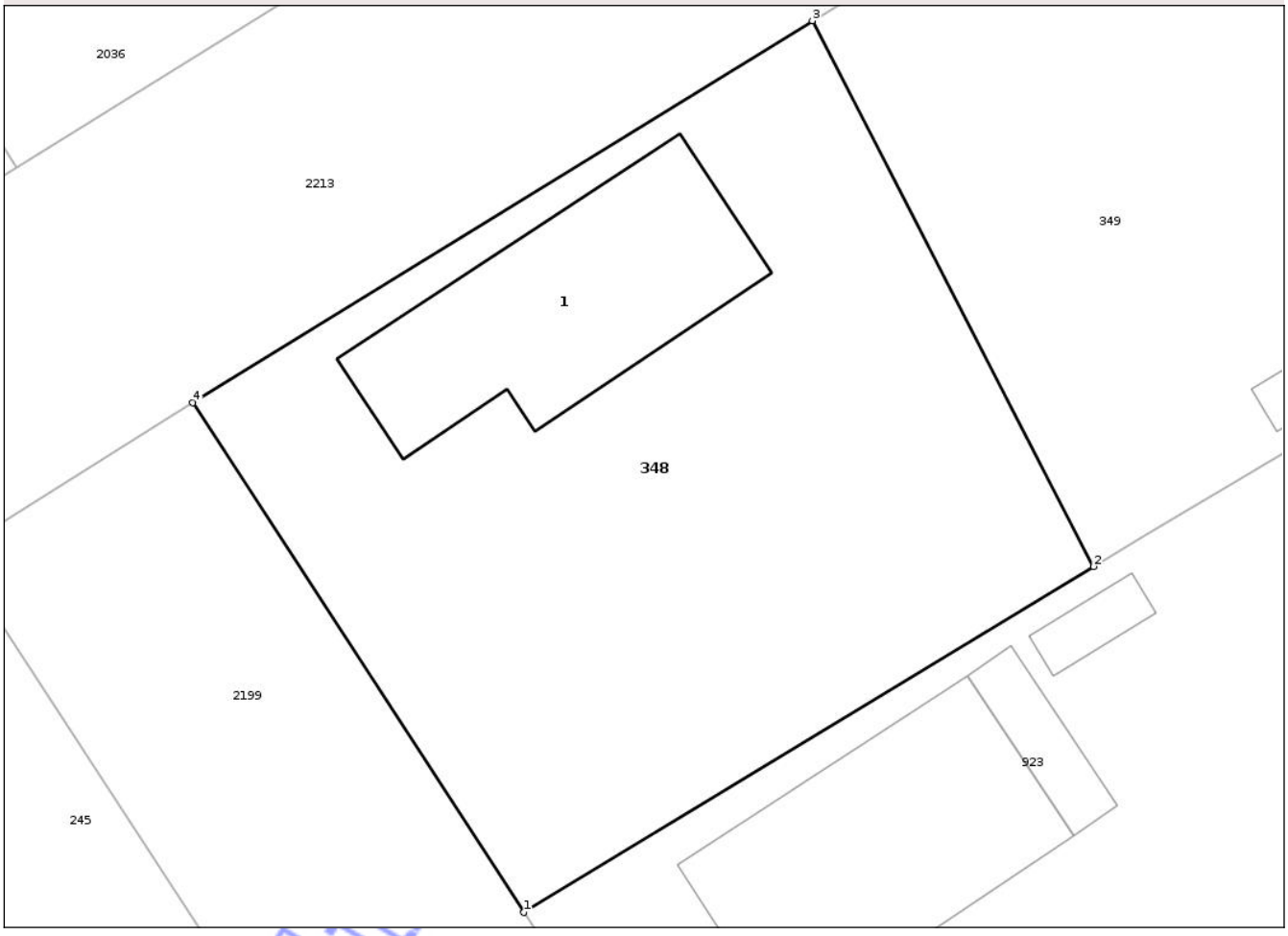
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	107	7	710/32/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.545,794 555.766,938	2	417.568,967 555.780,994	27.103
2	417.568,967 555.780,994	3	417.557,532 555.803,176	24.956
3	417.557,532 555.803,176	4	417.532,319 555.787,655	29.607
4	417.532,319 555.787,655	1	417.545,794 555.766,938	24.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044 LUNA
Nr. topografic:710/71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1919, din 08/07/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 449, din 25/03/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept întreținere ca bun comun dobândit prin rangul serial cu incheierea nr. 468-472/27.03.1981, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADA TEODOR**, și soția 2) **HADA SUSANA**	
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare in favoarea lui dobândit prin rangul serial cu incheierea nr. 468-472/27.03.1981	A1.1
	1) **HADA NICOLAE**, și soția 2) **HADA SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HADA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 449, din 25/03/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobândit prin rangul serial cu incheierea nr. 468-472/27.03.1981, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADA NICOLAE**, și soția 2) **HADA SUSANA**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin rangul serial cu incheierea nr. 468-472/27.03.1981 asupra suprafetei de 250 mp din teren	A1
	1) **HADA TEODOR**, și soția 2) **HADA SUSANA**	

Neautorizat în circuitul civil

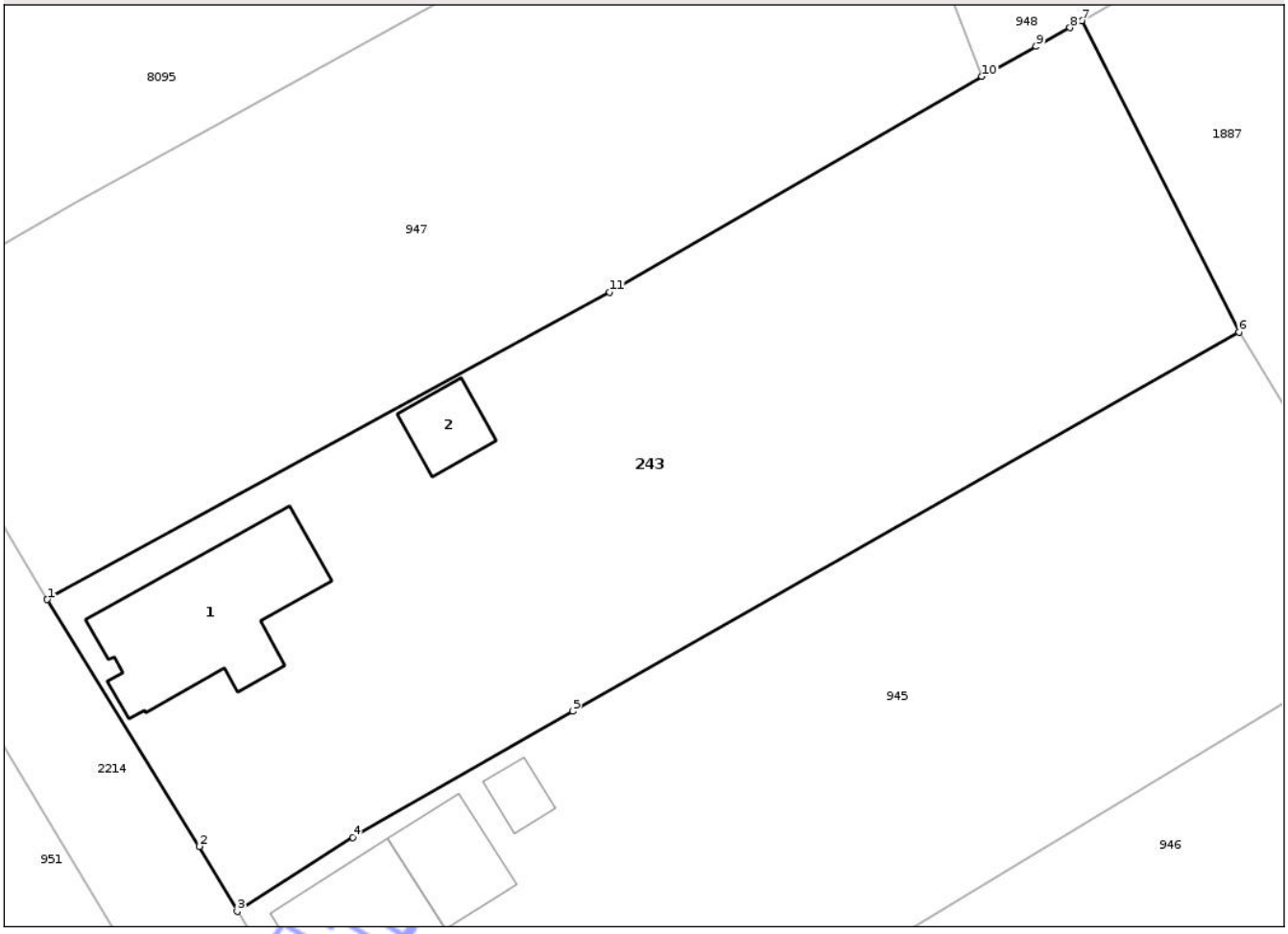
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	101	122	710/71	
2	arabil	DA	813	101	121	710/71	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.353,33 555.816,419	2	417.362,236 555.801,958	16.983
2	417.362,236 555.801,958	3	417.364,466 555.798,149	4.414
3	417.364,466 555.798,149	4	417.371,232 555.802,486	8.037
4	417.371,232 555.802,486	5	417.384,134 555.809,877	14.869
5	417.384,134 555.809,877	6	417.423,164 555.832,096	44.911
6	417.423,164 555.832,096	7	417.413,977 555.850,344	20.43
7	417.413,977 555.850,344	8	417.413,273 555.849,934	0.815
8	417.413,273 555.849,934	9	417.411,289 555.848,836	2.268
9	417.411,289 555.848,836	10	417.408,106 555.847,075	3.638
10	417.408,106 555.847,075	11	417.386,286 555.834,442	25.213
11	417.386,286 555.834,442	1	417.353,33 555.816,419	37.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Cluj, , Strada 1 Decembrie 1918, nr. 254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50121	2.212	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	Loc. Luna, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29669 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1016, din 28/09/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALEA VASILE**, și soția 2) **GALEA NADIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALEA VASILE** 2) **GALEA NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50121	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	101	94	-	
2	arabil	DA	2.079	101	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.426,14 555.948,918	2	417.438,497 555.954,866	13.714
2	417.438,497 555.954,866	3	417.441,254 555.956,193	3.06
3	417.441,254 555.956,193	4	417.463,7 555.966,997	24.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.463,7 555.966,997	5	417.496,584 555.982,949	36.549
5	417.496,584 555.982,949	6	417.529,996 555.999,157	37.136
6	417.529,996 555.999,157	7	417.526,78 556.004,142	5.932
7	417.526,78 556.004,142	8	417.519,871 556.014,714	12.629
8	417.519,871 556.014,714	9	417.485,856 555.998,361	37.742
9	417.485,856 555.998,361	10	417.465,211 555.988,52	22.871
10	417.465,211 555.988,52	11	417.464,751 555.989,656	1.226
11	417.464,751 555.989,656	12	417.455,87 555.985,292	9.895
12	417.455,87 555.985,292	13	417.444,062 555.979,61	13.104
13	417.444,062 555.979,61	14	417.433,06 555.974,316	12.209
14	417.433,06 555.974,316	15	417.429,294 555.972,49	4.185
15	417.429,294 555.972,49	16	417.428,776 555.972,246	0.573
16	417.428,776 555.972,246	17	417.415,254 555.965,898	14.938
17	417.415,254 555.965,898	18	417.420,385 555.957,894	9.507
18	417.420,385 555.957,894	1	417.426,14 555.948,918	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243 GLIGORESTI
Nr. topografic:836/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.875	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545/1054, din 19/06/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA Z. OVIDIU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA Z. OVIDIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

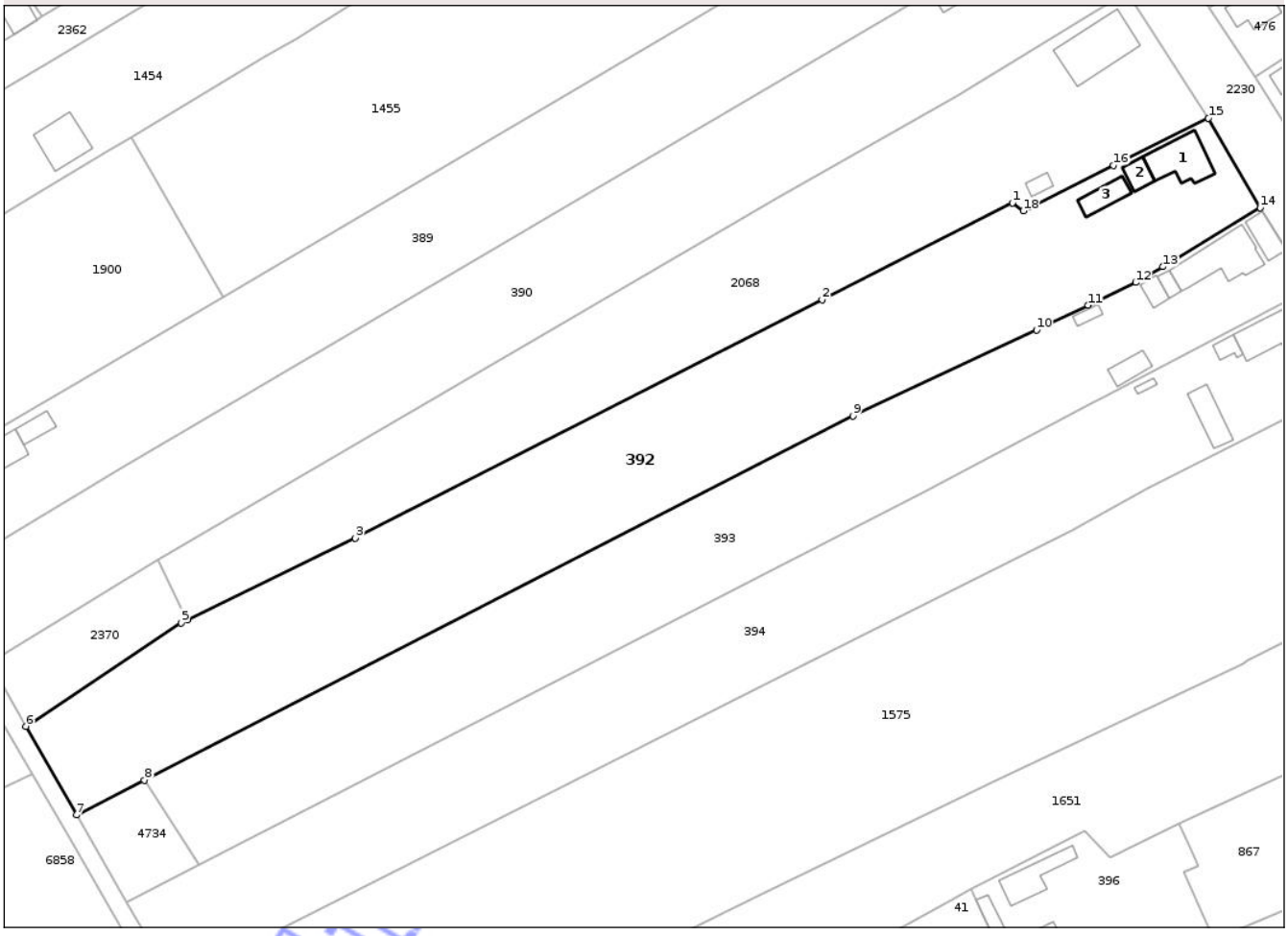
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	11	15	836/3	
2	arabil	DA	5.914	11	14	836/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.347,71 550.524,159	2	421.307,728 550.503,849	44.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.307,728 550.503,849	3	421.209,665 550.453,814	110.09
3	421.209,665 550.453,814	4	421.174,322 550.436,636	39.296
4	421.174,322 550.436,636	5	421.173,083 550.436,034	1.378
5	421.173,083 550.436,034	6	421.140,455 550.414,353	39.175
6	421.140,455 550.414,353	7	421.151,063 550.395,709	21.451
7	421.151,063 550.395,709	8	421.165,359 550.403,048	16.07
8	421.165,359 550.403,048	9	421.314,16 550.479,426	167.258
9	421.314,16 550.479,426	10	421.352,753 550.497,477	42.606
10	421.352,753 550.497,477	11	421.363,624 550.502,668	12.047
11	421.363,624 550.502,668	12	421.373,601 550.507,432	11.056
12	421.373,601 550.507,432	13	421.379,322 550.510,755	6.616
13	421.379,322 550.510,755	14	421.399,744 550.523,13	23.879
14	421.399,744 550.523,13	15	421.388,859 550.541,944	21.736
15	421.388,859 550.541,944	16	421.368,912 550.531,981	22.297
16	421.368,912 550.531,981	17	421.351,471 550.523,213	19.521
17	421.351,471 550.523,213	18	421.349,941 550.522,444	1.712
18	421.349,941 550.522,444	1	421.347,71 550.524,159	2.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22 GLIGORESTI
Nr. topografic:836/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57732	5.381	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57732-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57732-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIN -P
A1.3	57732-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57732-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.5	57732-C5	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P
A1.6	57732-C6	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/142, din 03/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR R. SILVIU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PĂCURAR R. SILVIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

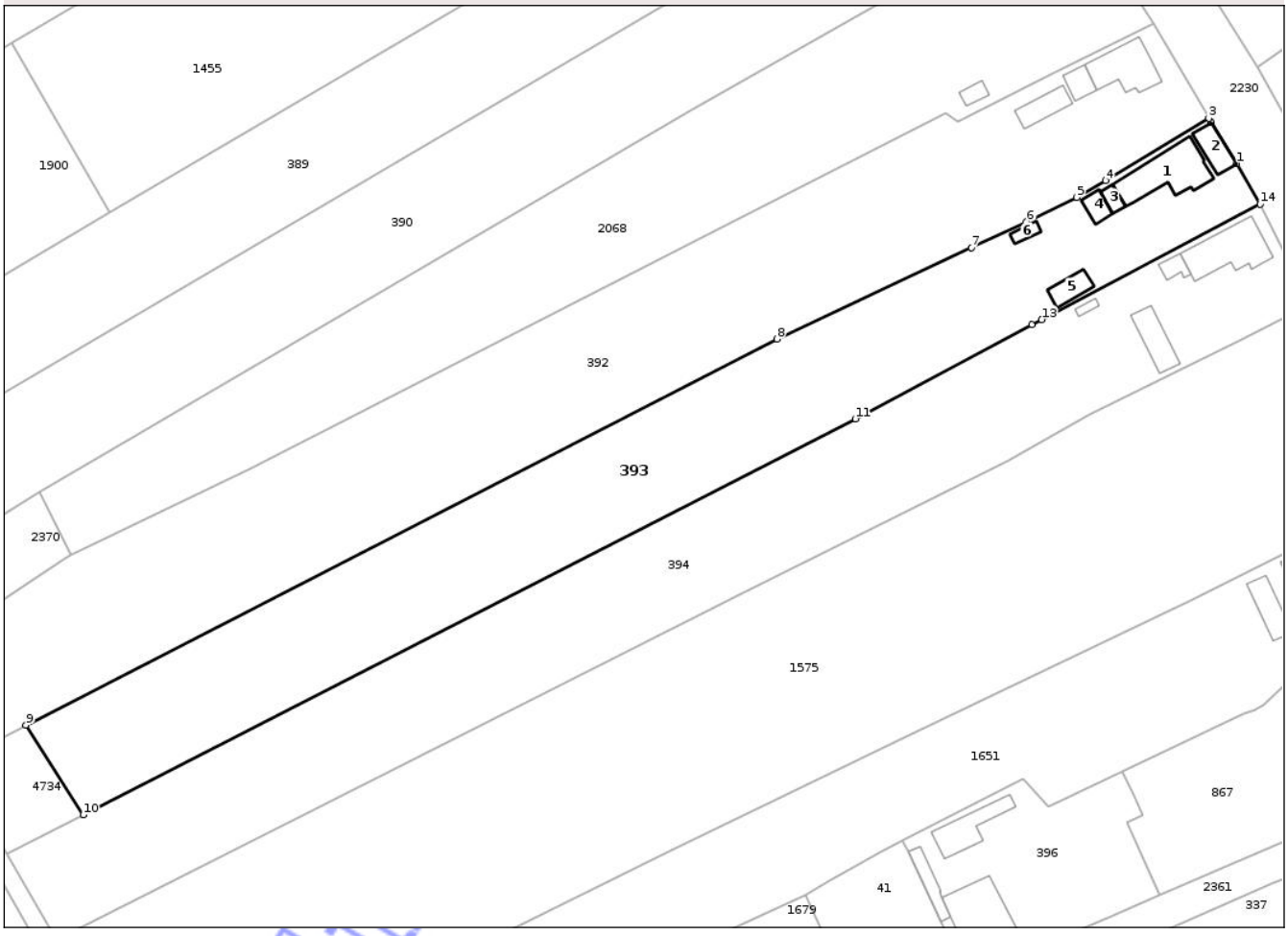
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57732	5.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	I11	17	836/2	
2	arabil	DA	4.400	I11	16	836/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57732-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57732-C2	constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIN -P
A1.3	57732-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57732-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.5	57732-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P
A1.6	57732-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.405,264 550.514,156	2	421.400,262 550.522,288	9.547
2	421.400,262 550.522,288	3	421.399,744 550.523,13	0.989
3	421.399,744 550.523,13	4	421.379,322 550.510,755	23.879
4	421.379,322 550.510,755	5	421.373,601 550.507,432	6.616
5	421.373,601 550.507,432	6	421.363,624 550.502,668	11.056
6	421.363,624 550.502,668	7	421.352,753 550.497,477	12.047
7	421.352,753 550.497,477	8	421.314,16 550.479,426	42.606
8	421.314,16 550.479,426	9	421.165,359 550.403,048	167.258
9	421.165,359 550.403,048	10	421.176,695 550.385,249	21.102
10	421.176,695 550.385,249	11	421.329,684 550.463,632	171.9
11	421.329,684 550.463,632	12	421.364,678 550.482,231	39.63
12	421.364,678 550.482,231	13	421.366,641 550.483,265	2.219
13	421.366,641 550.483,265	14	421.409,939 550.506,082	48.942
14	421.409,939 550.506,082	1	421.405,264 550.514,156	9.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.3);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MĂGHERAN SILVIA** 2) **MĂGHERAN IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

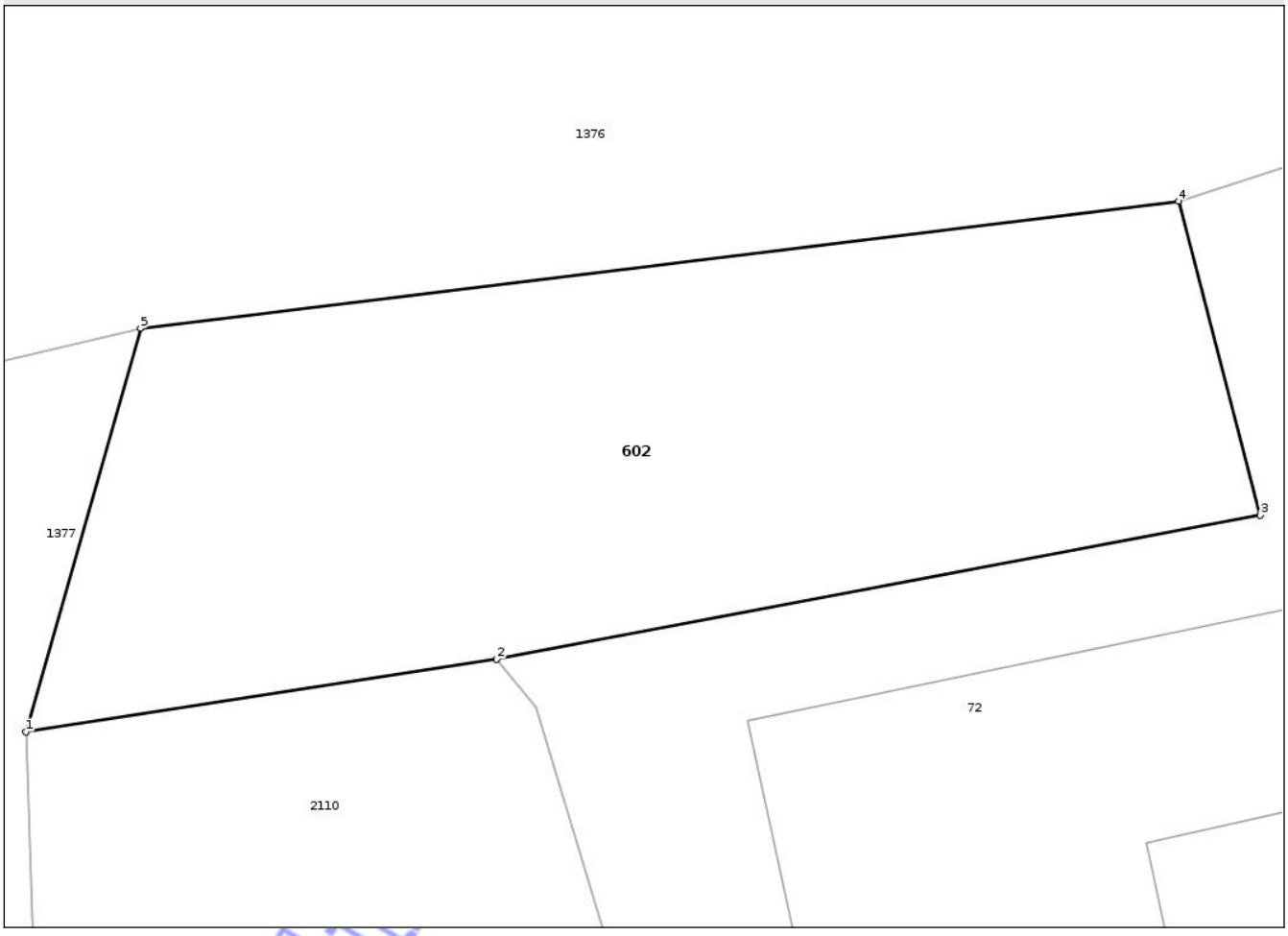
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.238,086 557.440,187	2	417.249,897 557.442,01	11.951
2	417.249,897 557.442,01	3	417.269,059 557.445,619	19.499
3	417.269,059 557.445,619	4	417.267,008 557.453,49	8.134
4	417.267,008 557.453,49	5	417.240,96 557.450,299	26.243
5	417.240,96 557.450,299	1	417.238,086 557.440,187	10.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452 GLIGORESTI
Nr. topografic:845/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA-P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str Mierlei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BAIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148 / 08/03/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3478, din 08/12/1967 emis de TRIBUNALUL POP AL RAIONULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA ANA**, din Gligoreşti	
	OBSERVATII: poziţie preluată de la încheierea nr. 148/1968	
/		
Act Administrativ nr. 5316/40, din 26/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU S. ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VESCAN NICOLAE-FLORIN**	
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătoreasca nr. 3478/08.12.1967 pronunțată de TRIBUNALUL POP AL RAIONULUI TURDA cu incheierea 148/08.03.1968, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate in favoarea lui JURCA ANA în CF 452 GLIGORESTI pentru tarla-, parcela-, suprafață de 978mp. 2. Actul administrativ TP 5316/40 din data de 26.05.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LĂSCĂU S. ŞTEFAN pentru tarla 18, parcelele 5, 6, suprafața de 1162mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	I8	6	845/11	
2	arabil	DA	455	I8	5	845/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BAIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.161,994 550.606,645	2	421.167,691 550.610,6	6.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.167,691 550.610,6	3	421.180,168 550.617,43	14.224
3	421.180,168 550.617,43	4	421.194,469 550.625,956	16.65
4	421.194,469 550.625,956	5	421.188,8 550.635,393	11.009
5	421.188,8 550.635,393	6	421.180,916 550.649,723	16.356
6	421.180,916 550.649,723	7	421.169,683 550.642,965	13.109
7	421.169,683 550.642,965	8	421.147,359 550.629,534	26.053
8	421.147,359 550.629,534	9	421.156,852 550.614,687	17.622
9	421.156,852 550.614,687	1	421.161,994 550.606,645	9.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251 GLIGORESTI
Nr. topografic:836/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMARA-P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545/1088, din 08/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMAȘIU G. GLIGOR** DEFUNCT:Da	
117 / 30/09/1948		
Act Administrativ nr. 720/1948, din 19/09/1948 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GLIGOREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CISMAȘ GLIGOR**, și soția 2) **URCAN ELEONORA**	
	OBSERVATII: poziție preluată de la încheierea nr. 117/1948	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMAȘIU G. GLIGOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

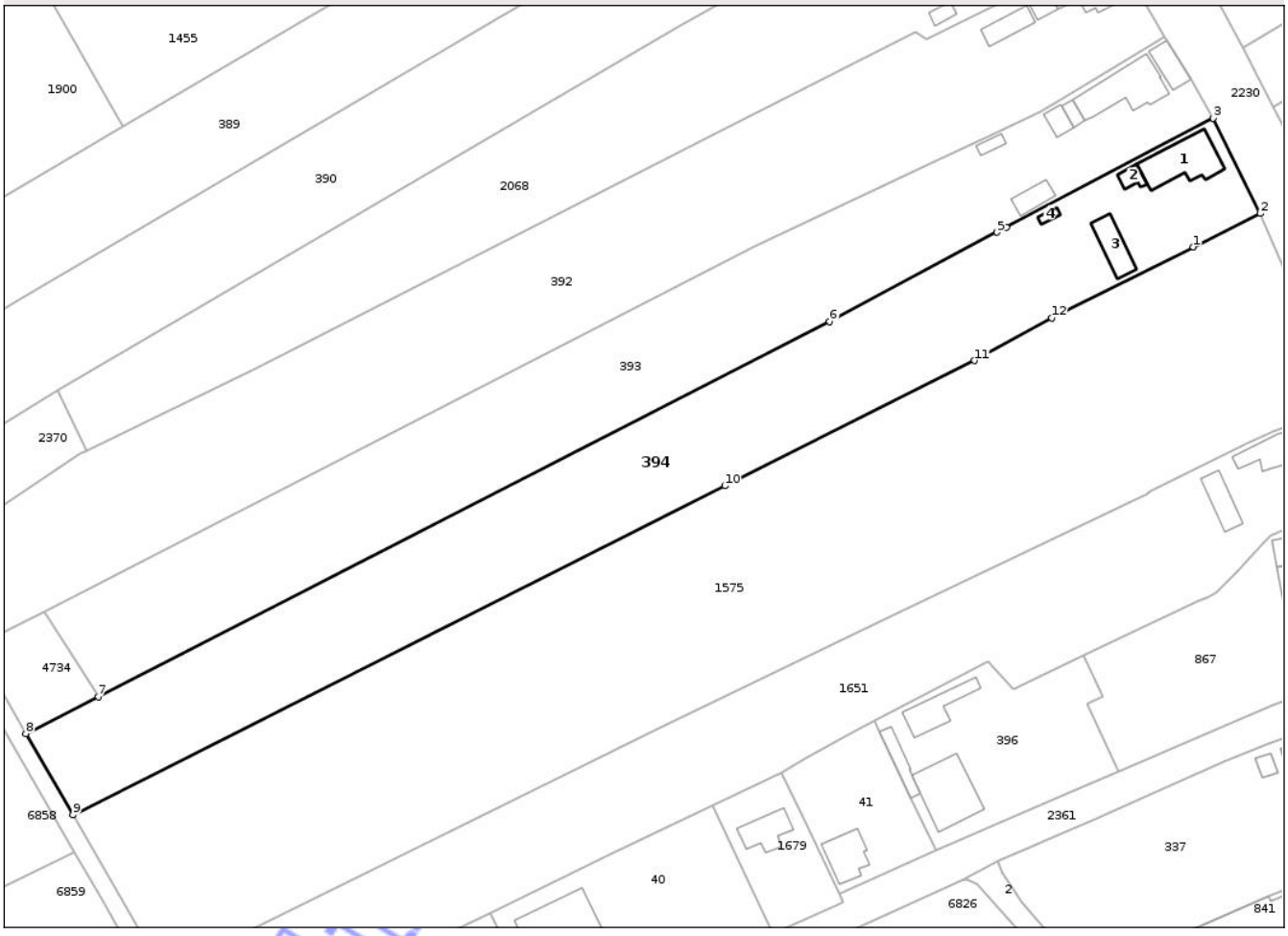
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	11	19	836/1	
2	arabil	DA	4.696	11	18	836/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMARA-P
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.405,805 550.479,183	2	421.419,778 550.486,167	15.621
2	421.419,778 550.486,167	3	421.409,939 550.506,082	22.213
3	421.409,939 550.506,082	4	421.366,641 550.483,265	48.942
4	421.366,641 550.483,265	5	421.364,678 550.482,231	2.219
5	421.364,678 550.482,231	6	421.329,684 550.463,632	39.63
6	421.329,684 550.463,632	7	421.176,695 550.385,249	171.9
7	421.176,695 550.385,249	8	421.161,574 550.377,501	16.99
8	421.161,574 550.377,501	9	421.171,381 550.360,514	19.615
9	421.171,381 550.360,514	10	421.307,754 550.429,26	152.721
10	421.307,754 550.429,26	11	421.360,007 550.455,432	58.441
11	421.360,007 550.455,432	12	421.376,17 550.464,371	18.47
12	421.376,17 550.464,371	1	421.405,805 550.479,183	33.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56233	432	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56233-C1	Loc. Luna, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14683 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 913, din 20/04/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERKI GHEORGHE**, ca bun comun cu sotia 2) **BERKI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8889 / 09/03/2020		
Somatie nr. 123030023123351, din 28/02/2013 emis de ANAF TURDA (somatie nr 123030030750003 din 31.10.2014, emis de ANAF TURDA;somatie nr 12303002910408 din 31.03.2014, emis de ANAF TURDA; somatie nr 123030025857360 din 02.09.2013, emis de ANAF TURDA;somatie nr 123030042064176 din 27.02.2017, emis de ANAF TURDA);		
C1	Asupra cotei de proprietate a lui Berki Elena, de sub B2.2 se notează somația pentru suma de 378 lei, în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF TURDA**, CIF:9999999999999, SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA	
52711 / 08/12/2021		
Somatie nr. 955/2021, din 07/12/2021 emis de MAN OVIDIU-IOAN EXEC. JUD.;		
C2	Se notează urmărirea silită în dosar execuțioanl nr. 955/2021 din data de 07.1.22021 emis de BEJ Man Ovidiu Ioan , pentru suma de 8416,42 lei reprezentând debit și suma de 1524,95 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, asupra cotei de proprietate a lui Berki Elena de sub B2.2, în favoarea KRUK SA	A1, A1.1
34944 / 31/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1300/2022, din 05/04/2022 emis de JUD TURDA (somatie nr 250/2022 din 29.08.2023, emis de Crișan Radu);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 250/2022, BEJ RADU CRISAN, pentru suma de 884,49 lei, reprezentând debit și 452,72 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,debitor fiind BERKI ELENA,de sub B2.2	A1, A1.1
4303 / 01/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4691, din 13/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 1773/2021 din 25.01.2024, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 1773/2021, BEJ MANCHEVICI MARIN, pentru suma totala de 1627,69 lei,suma compusa din 1236,98 lei reprezentând debit și suma de 390,71 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD ,debitor fiind BERKI GHEORGHE,de sub B2.1	A1, A1.1

Document eliberat în circuitul civil

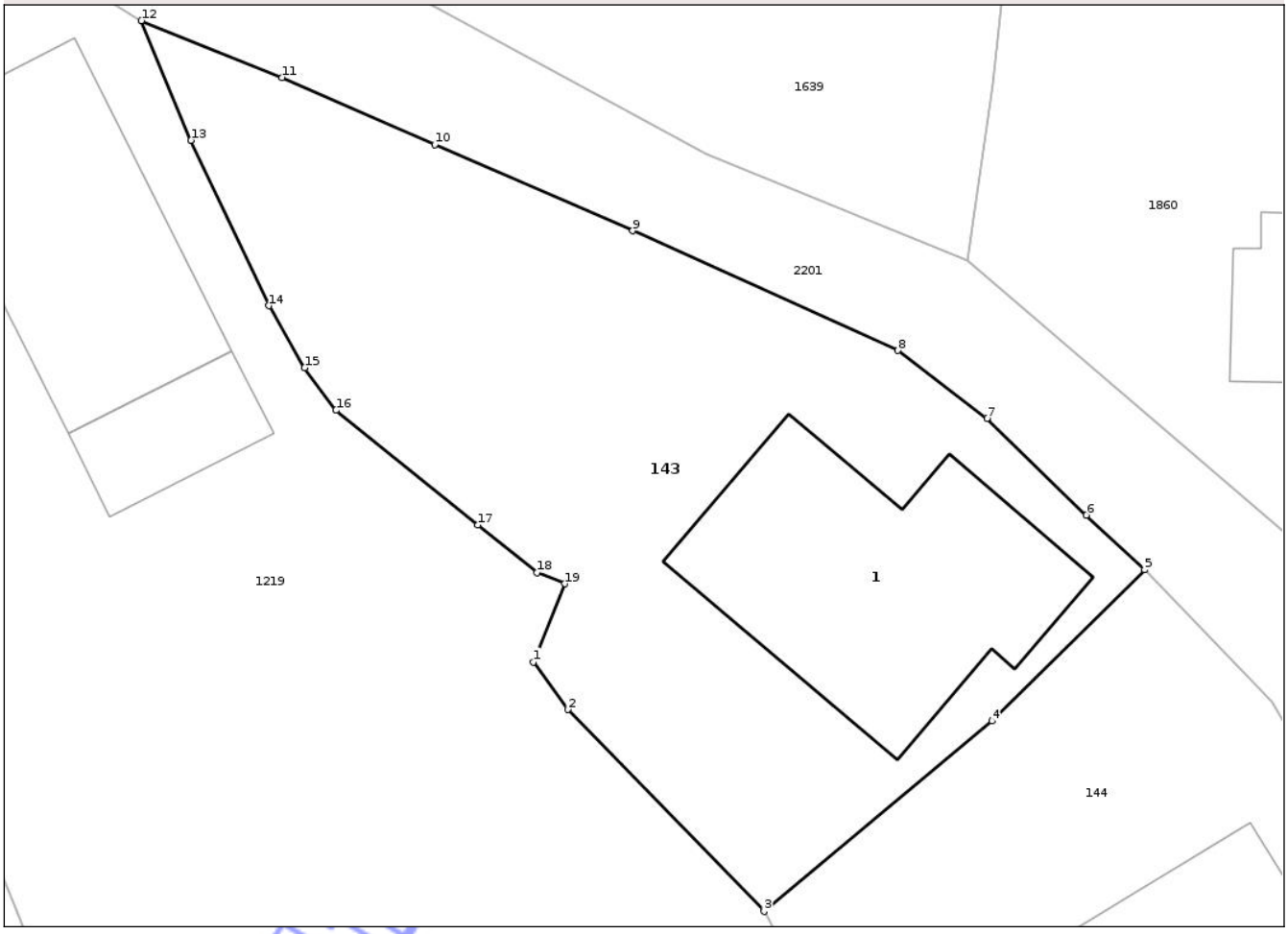
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56233	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	172	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56233-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.505,745 556.349,72	2	417.506,944 556.348,066	2.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.506,944 556.348,066	3	417.513,752 556.341,058	9.77
3	417.513,752 556.341,058	4	417.521,665 556.347,67	10.312
4	417.521,665 556.347,67	5	417.526,971 556.352,918	7.463
5	417.526,971 556.352,918	6	417.524,945 556.354,82	2.779
6	417.524,945 556.354,82	7	417.521,495 556.358,181	4.817
7	417.521,495 556.358,181	8	417.518,403 556.360,538	3.888
8	417.518,403 556.360,538	9	417.509,189 556.364,694	10.108
9	417.509,189 556.364,694	10	417.502,311 556.367,692	7.503
10	417.502,311 556.367,692	11	417.497,007 556.370,021	5.793
11	417.497,007 556.370,021	12	417.492,124 556.371,991	5.265
12	417.492,124 556.371,991	13	417.493,84 556.367,834	4.497
13	417.493,84 556.367,834	14	417.496,545 556.362,093	6.346
14	417.496,545 556.362,093	15	417.497,79 556.359,934	2.492
15	417.497,79 556.359,934	16	417.498,878 556.358,459	1.833
16	417.498,878 556.358,459	17	417.503,809 556.354,473	6.341
17	417.503,809 556.354,473	18	417.505,858 556.352,817	2.635
18	417.505,858 556.352,817	19	417.506,827 556.352,436	1.041
19	417.506,827 556.352,436	1	417.505,745 556.349,72	2.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 14,16,18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

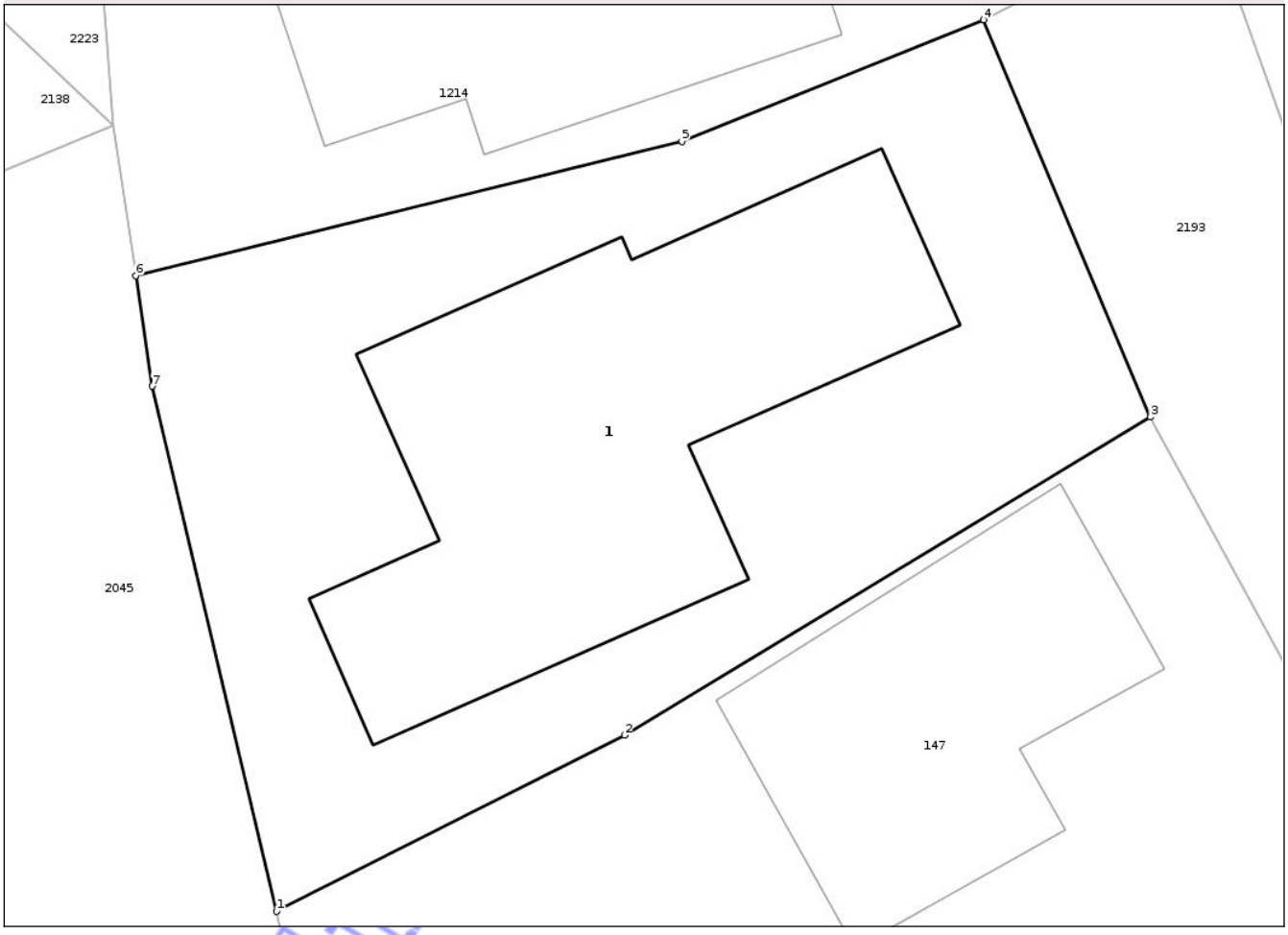
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.563,904 556.251,121	2	417.572,675 556.255,554	9.828
2	417.572,675 556.255,554	3	417.585,931 556.263,566	15.489
3	417.585,931 556.263,566	4	417.581,719 556.273,561	10.846
4	417.581,719 556.273,561	5	417.574,122 556.270,502	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.574,122 556.270,502	6	417.560,355 556.267,122	14.176
6	417.560,355 556.267,122	7	417.560,775 556.264,337	2.816
7	417.560,775 556.264,337	1	417.563,904 556.251,121	13.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Răchitei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

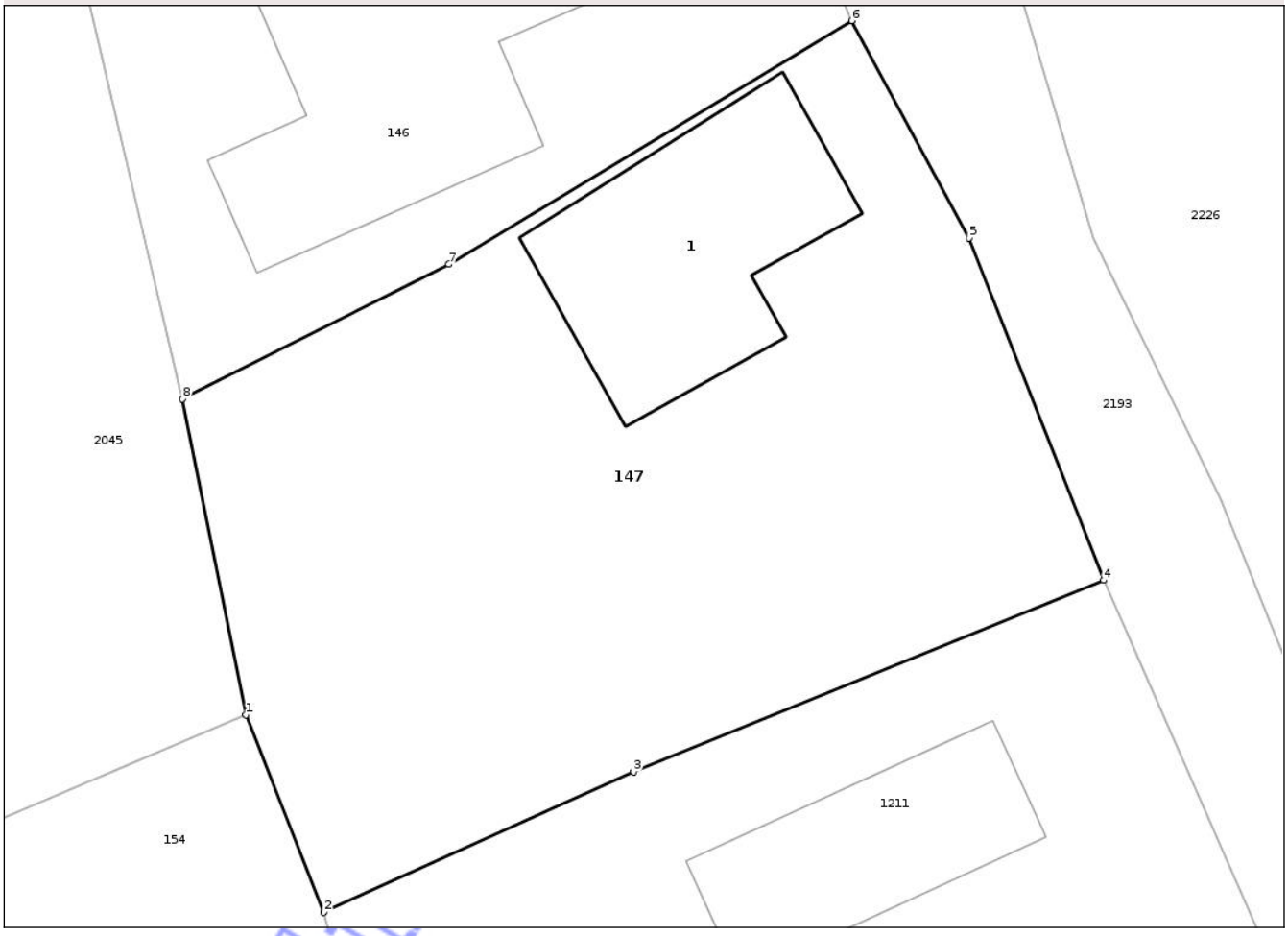
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.565,995 556.240,74	2	417.568,553 556.234,246	6.98
2	417.568,553 556.234,246	3	417.578,754 556.238,872	11.201
3	417.578,754 556.238,872	4	417.594,226 556.245,17	16.705
4	417.594,226 556.245,17	5	417.589,804 556.256,419	12.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.589,804 556.256,419	6	417.585,931 556.263,566	8.129
6	417.585,931 556.263,566	7	417.572,675 556.255,554	15.489
7	417.572,675 556.255,554	8	417.563,904 556.251,121	9.828
8	417.563,904 556.251,121	1	417.565,995 556.240,74	10.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2075 LUNA
Nr. topografic:659/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55081	1.626	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55081-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă
A1.2	55081-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 26/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517912, din 24/08/2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULAI ION-DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TULAI ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

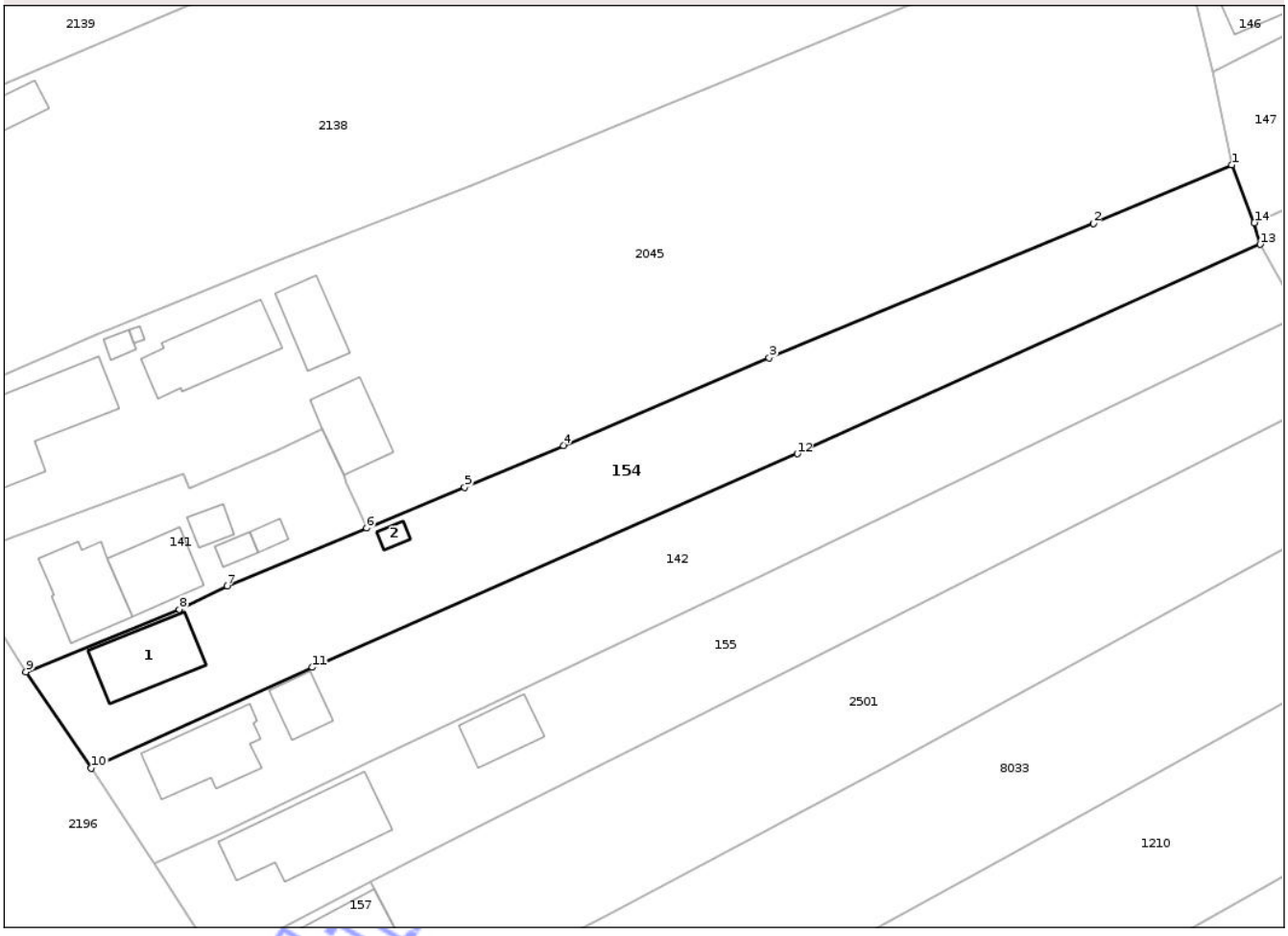
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55081	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.626	-	-	659/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55081-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă
A1.2	55081-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.565,995 556.240,74	2	417.550,47 556.234,183	16.853
2	417.550,47 556.234,183	3	417.514,112 556.219,097	39.364
3	417.514,112 556.219,097	4	417.491,019 556.209,298	25.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.491,019 556.209,298	5	417.479,939 556.204,597	12.036
5	417.479,939 556.204,597	6	417.468,925 556.200,024	11.926
6	417.468,925 556.200,024	7	417.453,292 556.193,554	16.919
7	417.453,292 556.193,554	8	417.447,922 556.190,915	5.983
8	417.447,922 556.190,915	9	417.430,697 556.183,912	18.594
9	417.430,697 556.183,912	10	417.438,048 556.173,112	13.064
10	417.438,048 556.173,112	11	417.462,846 556.184,417	27.253
11	417.462,846 556.184,417	12	417.517,256 556.208,363	59.446
12	417.517,256 556.208,363	13	417.569,206 556.231,831	57.005
13	417.569,206 556.231,831	14	417.568,553 556.234,246	2.502
14	417.568,553 556.234,246	1	417.565,995 556.240,74	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2126 LUNA

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50064	135	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50064-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială cu 2 camere, bucătărie, cămară şi târnaţ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5061 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 269, din 20/02/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOZA ANDREI TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

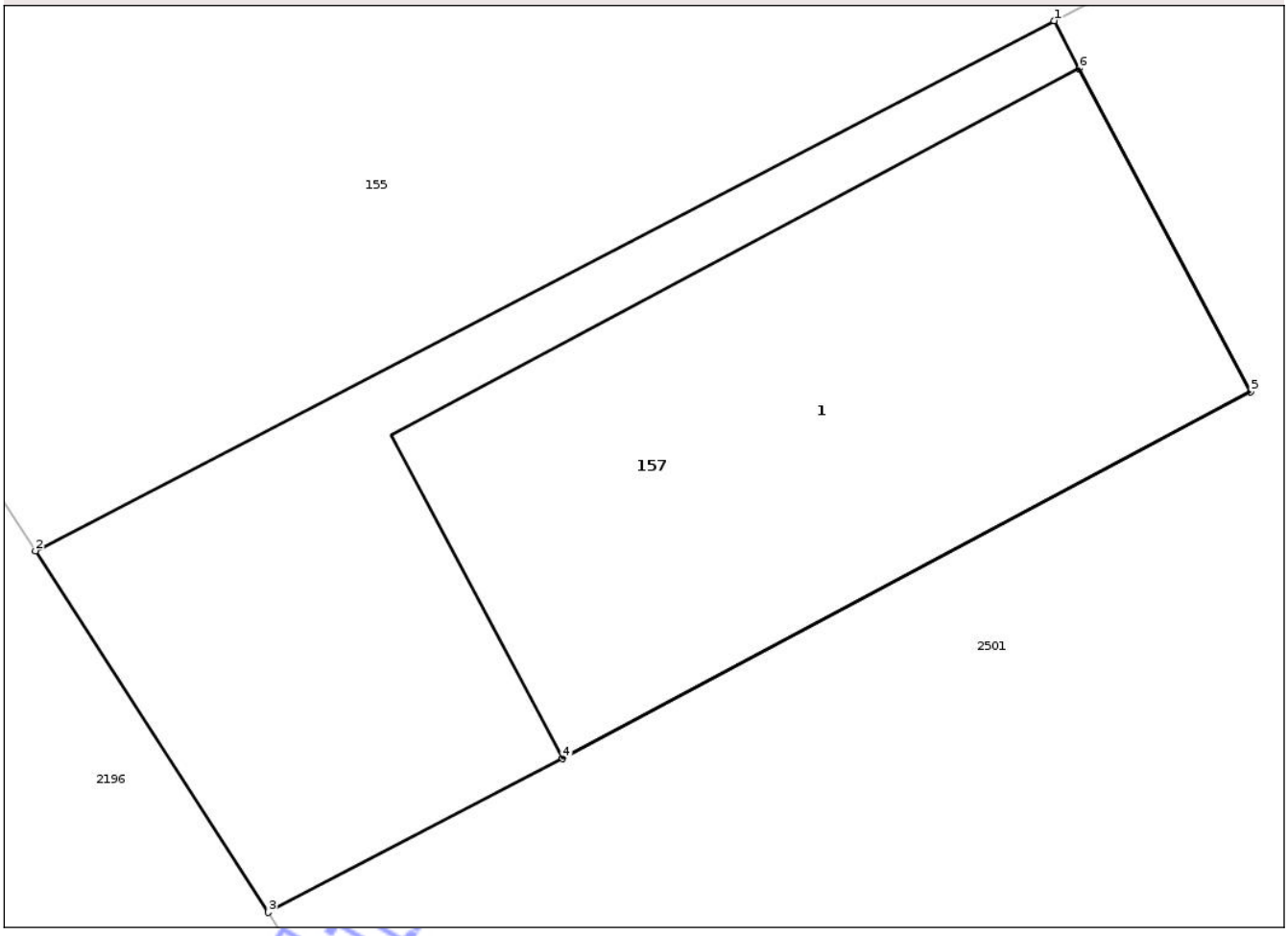
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50064	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	172	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50064-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială cu 2 camere, bucătărie, cămară şi târnaţ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.469,334 556.160,418	2	417.452,216 556.151,521	19.292
2	417.452,216 556.151,521	3	417.456,13 556.145,452	7.222
3	417.456,13 556.145,452	4	417.461,076 556.148,036	5.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.461,076 556.148,036	5	417.472,638 556.154,192	13.099
5	417.472,638 556.154,192	6	417.469,752 556.159,613	6.141
6	417.469,752 556.159,613	1	417.469,334 556.160,418	0.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119 LUNA
Nr. topografic:663/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58797	2.812	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58797-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, verandă
A1.2	58797-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58797-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58797-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1579 / 30/09/1992		
Act Notarial nr. 373, din 22/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROȘCA POMPEI**, ȘI SOȚIA 2) **ROȘCA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROȘCA POMPEI** 2) **ROȘCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

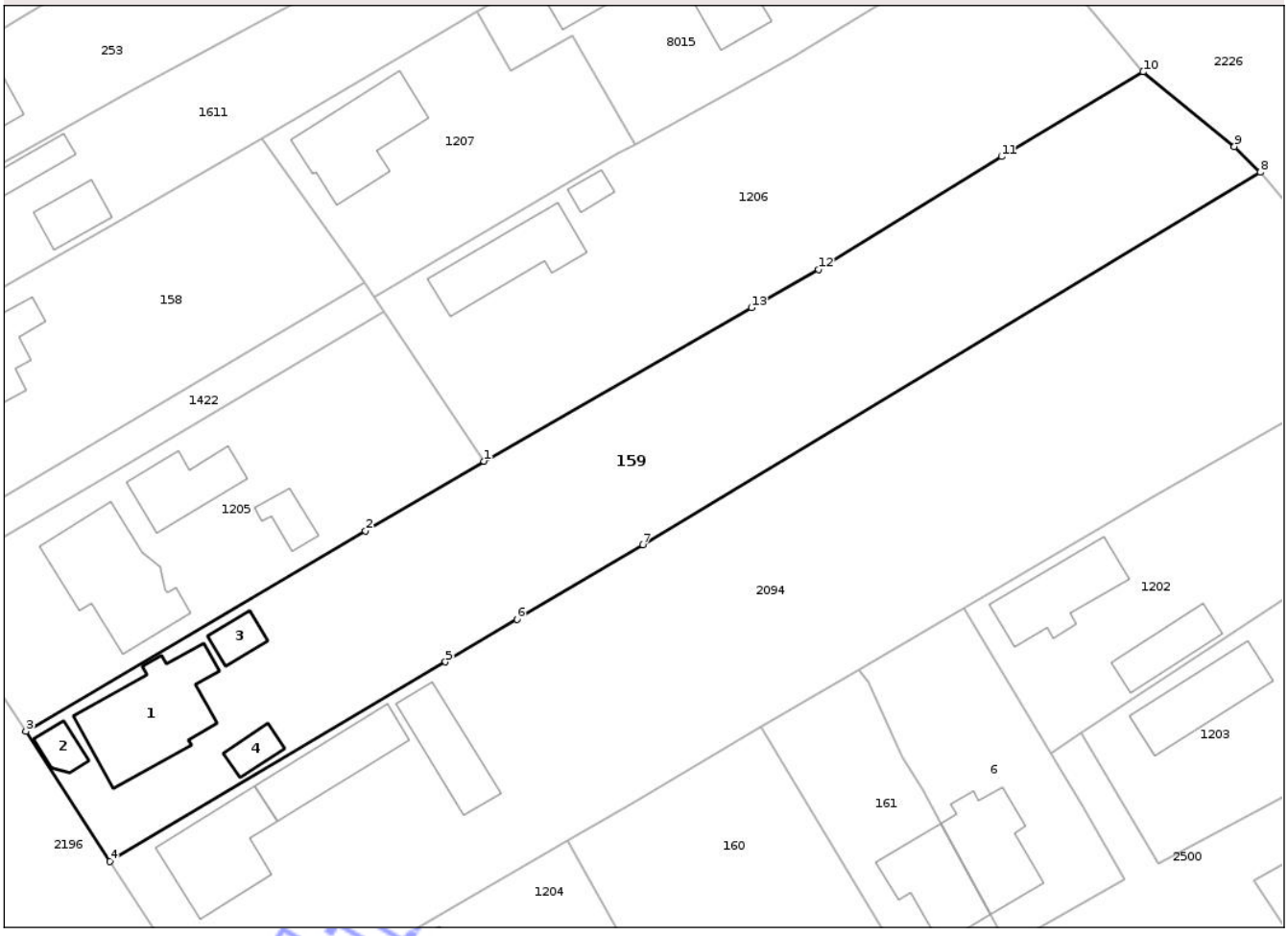
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58797	2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	172	14	663/1	
2	faneata	DA	1.956	172	13	663/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58797-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, verandă
A1.2	58797-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58797-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58797-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.596,431 556.047,018	2	417.582,345 556.038,71	16.354
2	417.582,345 556.038,71	3	417.541,869 556.014,834	46.993
3	417.541,869 556.014,834	4	417.551,869 555.999,4	18.39
4	417.551,869 555.999,4	5	417.591,861 556.023,128	46.501
5	417.591,861 556.023,128	6	417.600,379 556.028,182	9.905
6	417.600,379 556.028,182	7	417.615,368 556.037,075	17.429
7	417.615,368 556.037,075	8	417.688,943 556.081,384	85.887
8	417.688,943 556.081,384	9	417.685,867 556.084,441	4.337
9	417.685,867 556.084,441	10	417.674,993 556.093,346	14.055
10	417.674,993 556.093,346	11	417.658,098 556.083,263	19.675
11	417.658,098 556.083,263	12	417.636,315 556.069,849	25.582
12	417.636,315 556.069,849	13	417.628,32 556.065,272	9.212
13	417.628,32 556.065,272	1	417.596,431 556.047,018	36.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314 LUNA
Nr. topografic:666/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55071	467	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55071-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; CASA FAMILIALA compusă din la subsol pivniţă,la parter cameră,bucătărie, cămară,baie,hol,la etaj 3 camere,hol,logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5049 / 01/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2065/2004/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea 5049, din 01/11/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2314 LUNA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEMEŞ VIORICA**	
5240 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 22, din 11/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN NADIA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CĂLUGĂR CRISTINA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55071	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	172	6	666/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55071-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; CASA FAMILIALA compusă din la subsol pivniţă,la parter cameră,bucătărie,cămară,baie,hol,la etaj 3 camere,hol,logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.648,772 555.983,502	2	417.658,865 555.989,38	11.68
2	417.658,865 555.989,38	3	417.656,809 555.993,129	4.276
3	417.656,809 555.993,129	4	417.650,896 556.003,913	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.650,896 556.003,913	5	417.648,738 556.007,849	4.489
5	417.648,738 556.007,849	6	417.646,226 556.011,746	4.636
6	417.646,226 556.011,746	7	417.642,218 556.020,777	9.88
7	417.642,218 556.020,777	8	417.641,116 556.022,193	1.794
8	417.641,116 556.022,193	9	417.629,469 556.015,364	13.501
9	417.629,469 556.015,364	10	417.642,718 555.993,436	25.62
10	417.642,718 555.993,436	1	417.648,772 555.983,502	11.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 GLIGORESTI
Nr. topografic:10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE-P
A1.4		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COCINA-P
A1.5		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/28, din 25/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIREAN GHE. VALERIU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HIREAN GHE. VALERIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

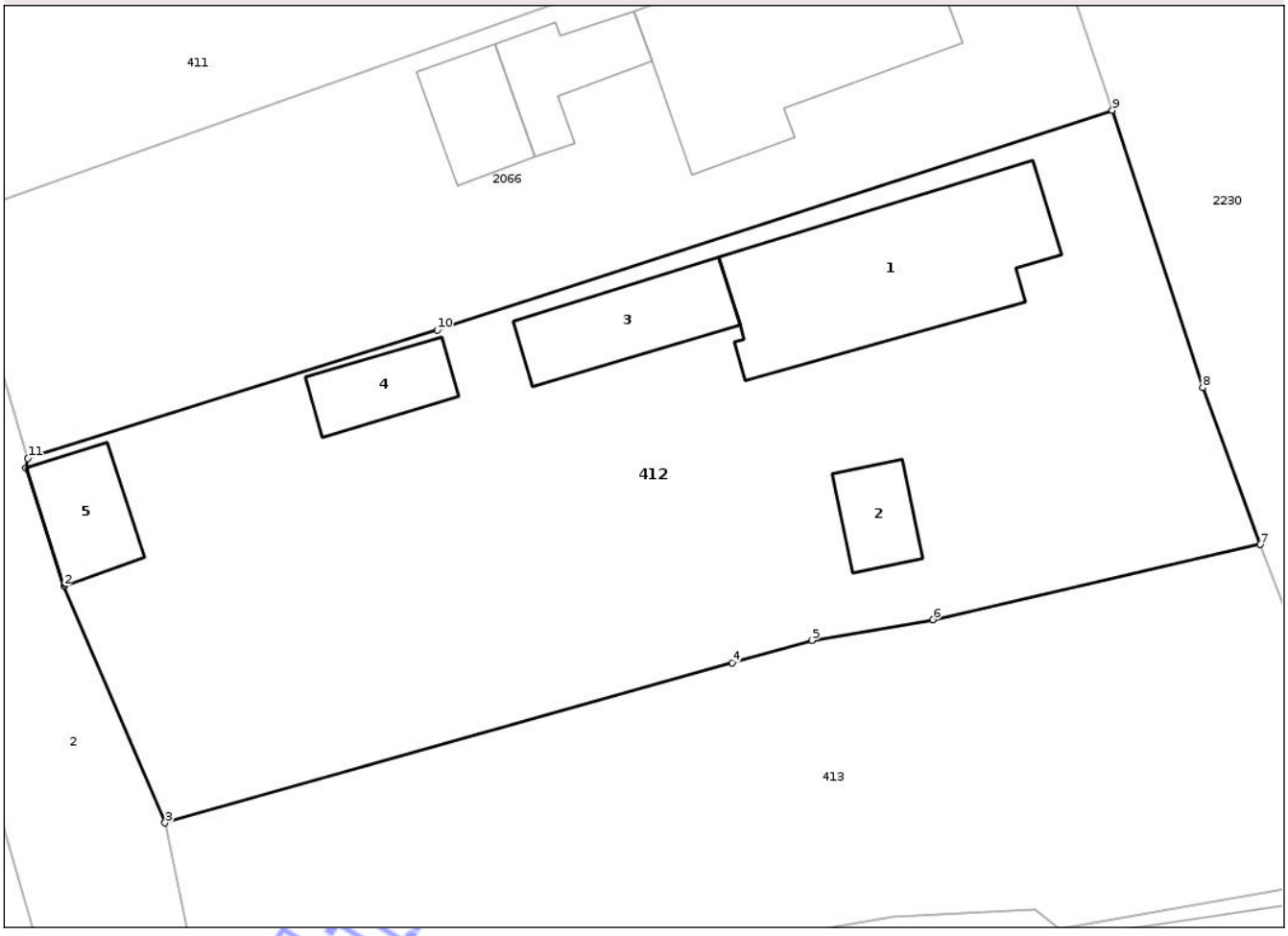
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	I16	34	10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE-P
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COCINA-P
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.483,601 550.004,333	2	421.485,491 549.998,425	6.203
2	421.485,491 549.998,425	3	421.490,555 549.986,612	12.853
3	421.490,555 549.986,612	4	421.518,89 549.994,595	29.438
4	421.518,89 549.994,595	5	421.522,871 549.995,717	4.136
5	421.522,871 549.995,717	6	421.528,926 549.996,751	6.143
6	421.528,926 549.996,751	7	421.545,284 550.000,501	16.782
7	421.545,284 550.000,501	8	421.542,401 550.008,324	8.337
8	421.542,401 550.008,324	9	421.537,883 550.022,181	14.575
9	421.537,883 550.022,181	10	421.504,152 550.011,204	35.472
10	421.504,152 550.011,204	11	421.483,697 550.004,802	21.433
11	421.483,697 550.004,802	1	421.483,601 550.004,333	0.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	1.300	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50143-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19494 / 17/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4735, din 02/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, cu înch nr. 15028/2003 Cf, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAŢIU VASILE CĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAŢIU VASILE CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

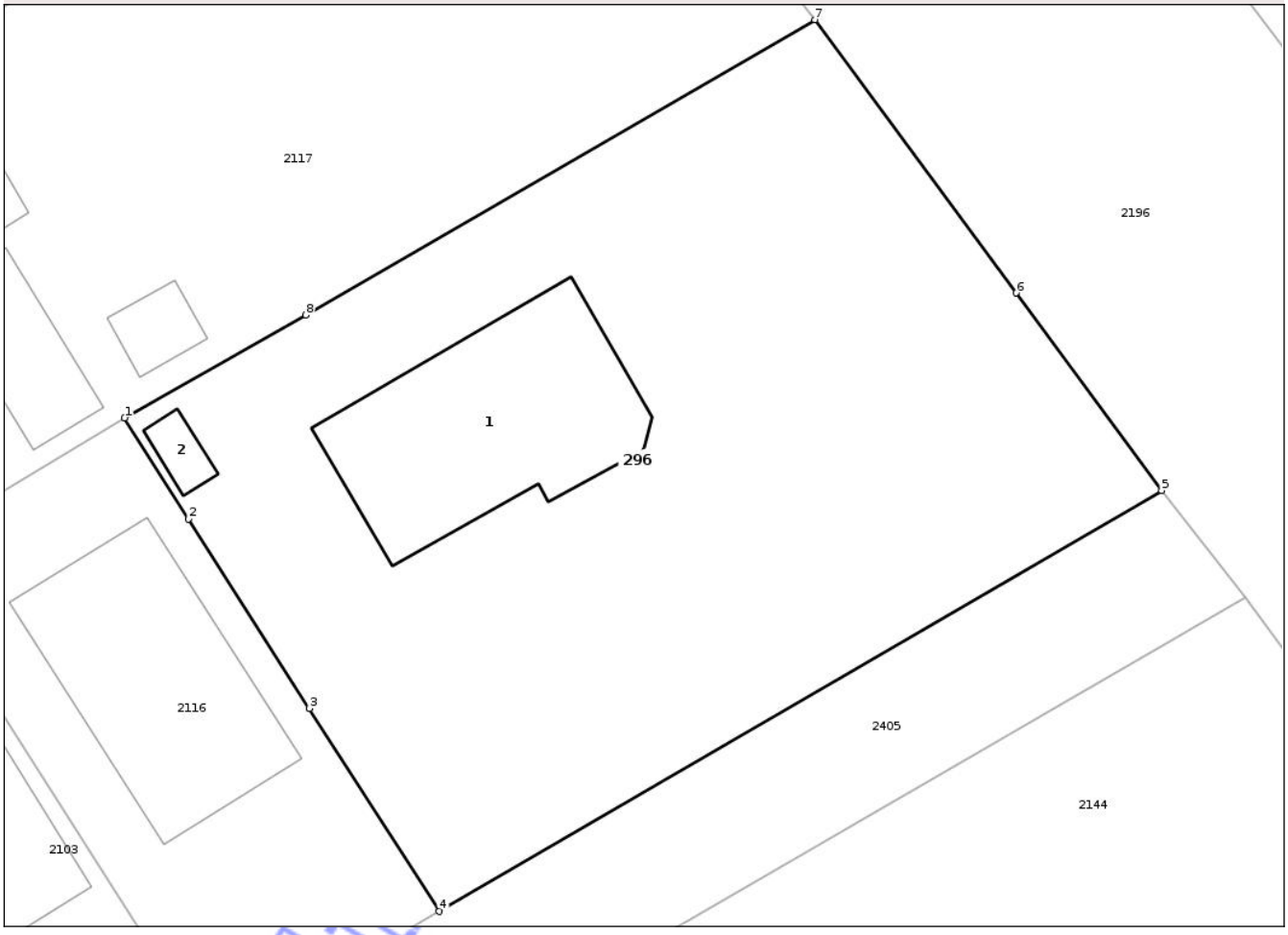
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	29	2	-	
2	arabil	DA	531	29	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50143-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.598,473 552.791,136	2	419.601,812 552.785,838	6.262
2	419.601,812 552.785,838	3	419.608,146 552.775,948	11.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.608,146 552.775,948	4	419.614,938 552.765,343	12.594
4	419.614,938 552.765,343	5	419.652,733 552.787,341	43.731
5	419.652,733 552.787,341	6	419.645,12 552.797,66	12.823
6	419.645,12 552.797,66	7	419.634,587 552.811,935	17.74
7	419.634,587 552.811,935	8	419.607,95 552.796,512	30.78
8	419.607,95 552.796,512	1	419.598,473 552.791,136	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454 LUNCANI
Nr. topografic:263/2, 264/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59258	625	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59258-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59258-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59258-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P
A1.4	59258-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P
A1.5	59258-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/323, din 11/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALL I. BLASIU** 2) **PALL Ş. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PALL I. BLASIU** 2) **PALL Ş. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

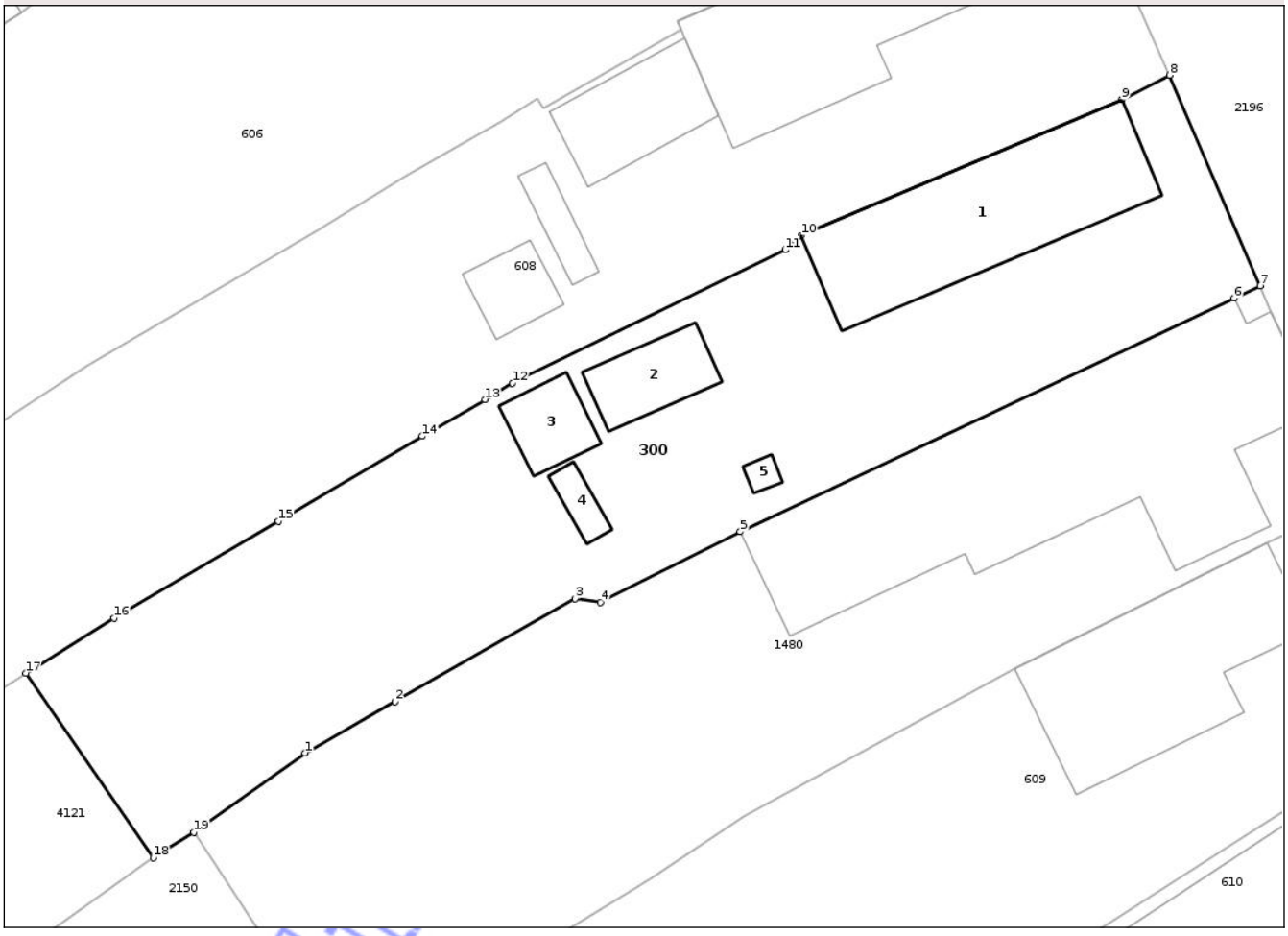
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59258	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	I25	12	263/2, 264/a/2	
2	arabil	DA	247	I25	12	263/2, 264/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59258-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59258-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59258-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P
A1.4	59258-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET -P
A1.5	59258-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.288,788 553.217,139	2	419.292,973 553.219,53	4.82
2	419.292,973 553.219,53	3	419.301,345 553.224,312	9.641
3	419.301,345 553.224,312	4	419.302,525 553.224,154	1.191
4	419.302,525 553.224,154	5	419.309,044 553.227,424	7.293
5	419.309,044 553.227,424	6	419.332,033 553.238,278	25.422
6	419.332,033 553.238,278	7	419.333,249 553.238,852	1.345
7	419.333,249 553.238,852	8	419.329,033 553.248,651	10.667
8	419.329,033 553.248,651	9	419.326,795 553.247,508	2.513
9	419.326,795 553.247,508	10	419.311,884 553.241,191	16.194
10	419.311,884 553.241,191	11	419.311,14 553.240,534	0.993
11	419.311,14 553.240,534	12	419.298,443 553.234,338	14.128
12	419.298,443 553.234,338	13	419.297,153 553.233,578	1.497
13	419.297,153 553.233,578	14	419.294,245 553.231,865	3.375
14	419.294,245 553.231,865	15	419.287,539 553.227,914	7.783
15	419.287,539 553.227,914	16	419.279,885 553.223,406	8.883
16	419.279,885 553.223,406	17	419.275,79 553.220,856	4.824
17	419.275,79 553.220,856	18	419.281,722 553.212,262	10.442
18	419.281,722 553.212,262	19	419.283,601 553.213,451	2.224
19	419.283,601 553.213,451	1	419.288,788 553.217,139	6.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Răsăritului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55793	645	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26925 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 2615, din 23/08/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGEDUS ELISEI**, și soția 2) **HEGEDUS ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55793	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	I28	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.498,367 552.750,032	2	419.485,628 552.741,59	15.282
2	419.485,628 552.741,59	3	419.490,441 552.733,717	9.228
3	419.490,441 552.733,717	4	419.506,939 552.706,726	31.634
4	419.506,939 552.706,726	5	419.521,073 552.714,081	15.933
5	419.521,073 552.714,081	6	419.509,386 552.732,18	21.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.509,386 552.732,18	7	419.503,89 552.741,083	10.463
7	419.503,89 552.741,083	1	419.498,367 552.750,032	10.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055 LUNCANI
Nr. topografic:298/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58430	734	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/336, din 13/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENCZEL i. NICOALE** 2) **VENCZEL i. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58430	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	I18	1	298/6/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.874,929 553.196,789	2	418.874,484 553.196,482	0.541
2	418.874,484 553.196,482	3	418.889,379 553.176,148	25.206
3	418.889,379 553.176,148	4	418.902,885 553.186,546	17.045
4	418.902,885 553.186,546	5	418.898,745 553.192,198	7.006
5	418.898,745 553.192,198	6	418.911,348 553.203,951	17.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.911,348 553.203,951	7	418.900,39 553.217,502	17.427
7	418.900,39 553.217,502	1	418.874,929 553.196,789	32.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056 LUNCANI
Nr. topografic:298/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58433	991	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58433-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	58433-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1332 / 06/02/1998		
Act Notarial nr. 283, din 06/02/1998 emis de BNP EMIL FELEZEU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CSEGOLDI KAROLY**, si soția 2) **CSEGOLDI TUNDE ROZALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 27623/440, din 29/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET E. NICOLAE** 2) **NEMET N. PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CSEGOLDI KAROLY**	
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 283, din data de 06.02.1998, emisă de BNP EMIL FELEZEU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CSEGOLDI KAROLY, CSEGOLDI TUNDE ROZALIA în CF 58433 prin încheierea nr. 1332/06.02.1998; 2. Actul administrativ TP NR. 27623/440, din data de 29.08.1997, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMET E. NICOLAE, NEMET N. PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

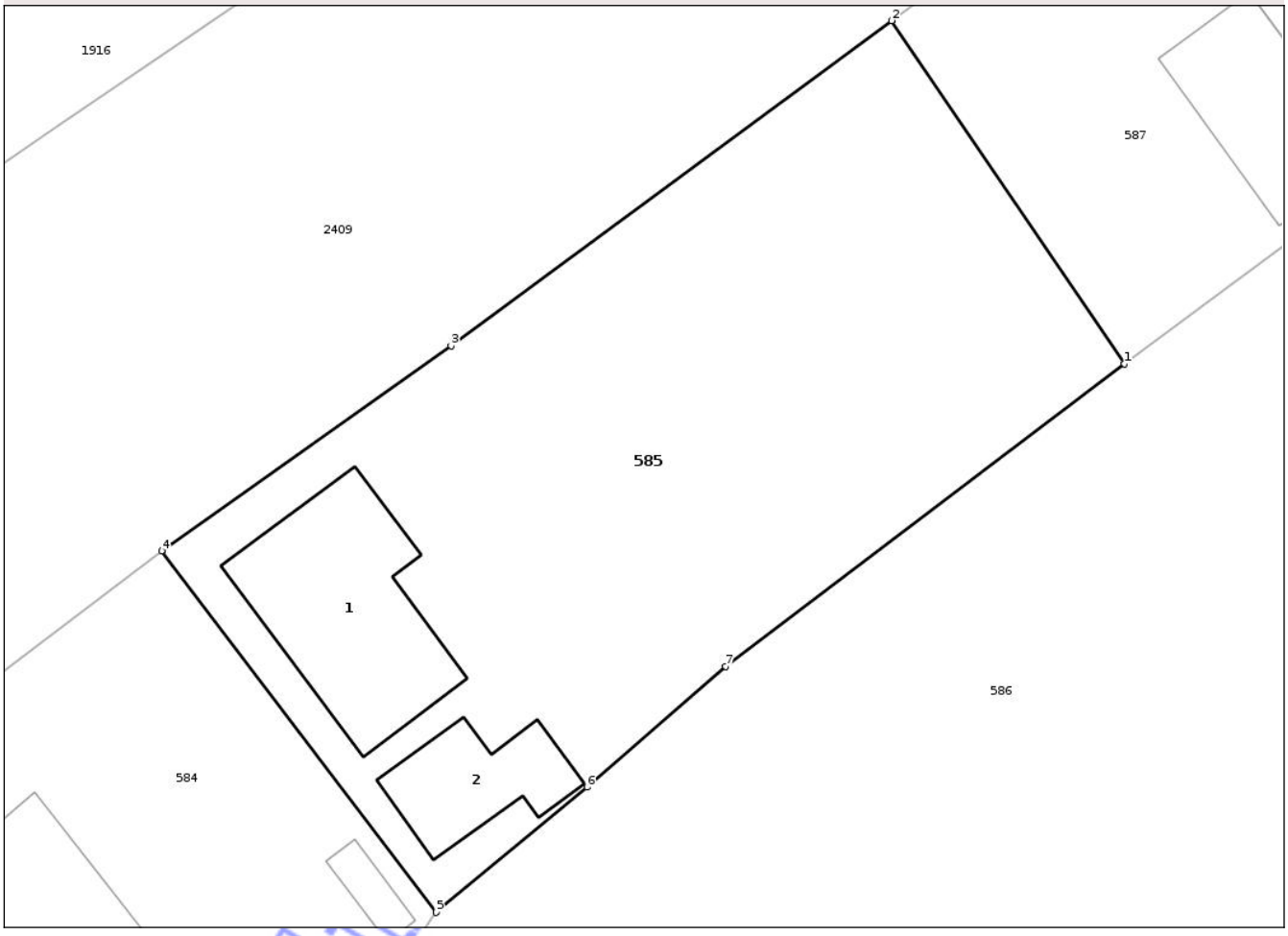
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58433	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	I18	3,4	298/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58433-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	58433-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.970,302 553.242,676	2	418.958,398 553.260,178	21.167
2	418.958,398 553.260,178	3	418.935,891 553.243,586	27.962
3	418.935,891 553.243,586	4	418.921,096 553.233,126	18.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.921,096 553.233,126	5	418.935,121 553.214,674	23.177
5	418.935,121 553.214,674	6	418.942,834 553.221,066	10.017
6	418.942,834 553.221,066	7	418.949,92 553.227,234	9.394
7	418.949,92 553.227,234	1	418.970,302 553.242,676	25.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042 LUNCANI
Nr. topografic:298/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54533	691	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54533-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă
A1.2	54533-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P
A1.3	54533-C3	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12193 / 31/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1720, din 08/05/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DECSEI CATALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1042 LUNCANI)	
19468 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 97, din 26/09/2011 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DECSEI KĂTĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DECSEI CATALINA** 2) **DECSEI KĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

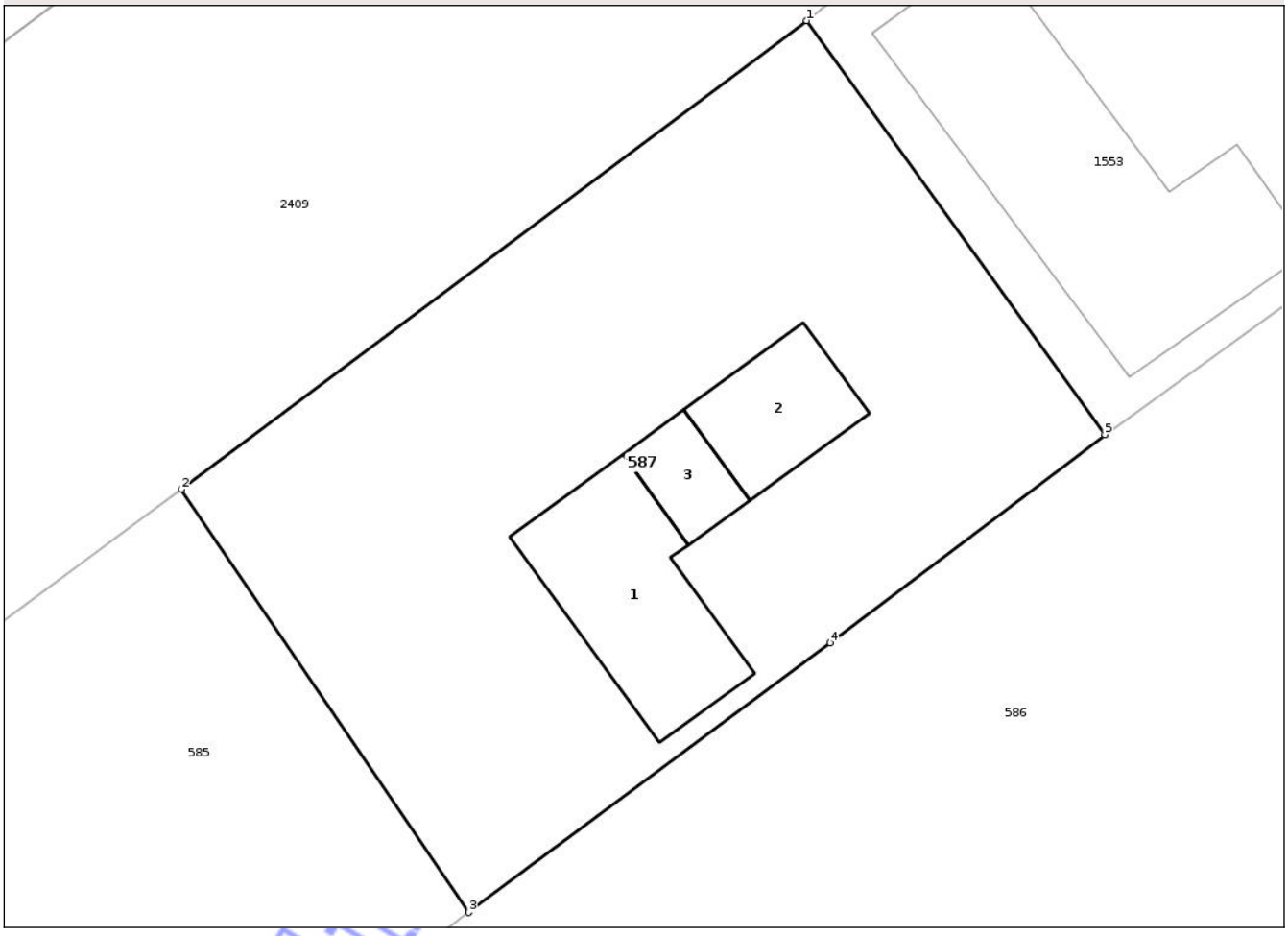
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54533	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	I18	5	298/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54533-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă
A1.2	54533-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P
A1.3	54533-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.984,298 553.279,558	2	418.958,398 553.260,178	32.348
2	418.958,398 553.260,178	3	418.970,302 553.242,676	21.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.970,302 553.242,676	4	418.985,271 553.253,828	18.666
4	418.985,271 553.253,828	5	418.996,652 553.262,442	14.273
5	418.996,652 553.262,442	1	418.984,298 553.279,558	21.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55096	1.529	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55096-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1- casă familială edificată în anul 1959, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie şi bucătărie de vară, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55096-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2- anexă gospodărească edificată în anul 1958 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, constând din 2 magazii şi şură
A1.3	55096-C3	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3- anexă gospodărească edificată în anul 1970 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, constând din garaj auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8144 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 43, din 20/03/2014 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMET ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55096	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	I18	9	-	
2	arabil	DA	678	I18	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55096-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-casă familială edificată în anul 1959, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie şi bucătărie de vară, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică
A1.2	55096-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2-anexă gospodărească edificată în anul 1958 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, constând din 2 magazii şi şură
A1.3	55096-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3-anexă gospodărească edificată în anul 1970 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, constând din garaj auto

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.051,546 553.303,828	2	419.074,968 553.322,643	30.043
2	419.074,968 553.322,643	3	419.086,43 553.331,85	14.702
3	419.086,43 553.331,85	4	419.098,34 553.339,989	14.425
4	419.098,34 553.339,989	5	419.082,84 553.361,518	26.528
5	419.082,84 553.361,518	6	419.075,458 553.356,7	8.815
6	419.075,458 553.356,7	7	419.068,618 553.351,642	8.507
7	419.068,618 553.351,642	8	419.051,139 553.336,272	23.276
8	419.051,139 553.336,272	9	419.037,414 553.324,011	18.404
9	419.037,414 553.324,011	1	419.051,546 553.303,828	24.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1673, din 17/03/2003 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU AUREL** 2) **VASILESCU PETRU** 3) **VASILESCU IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILESCU AUREL** 2) **VASILESCU PETRU** 3) **VASILESCU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

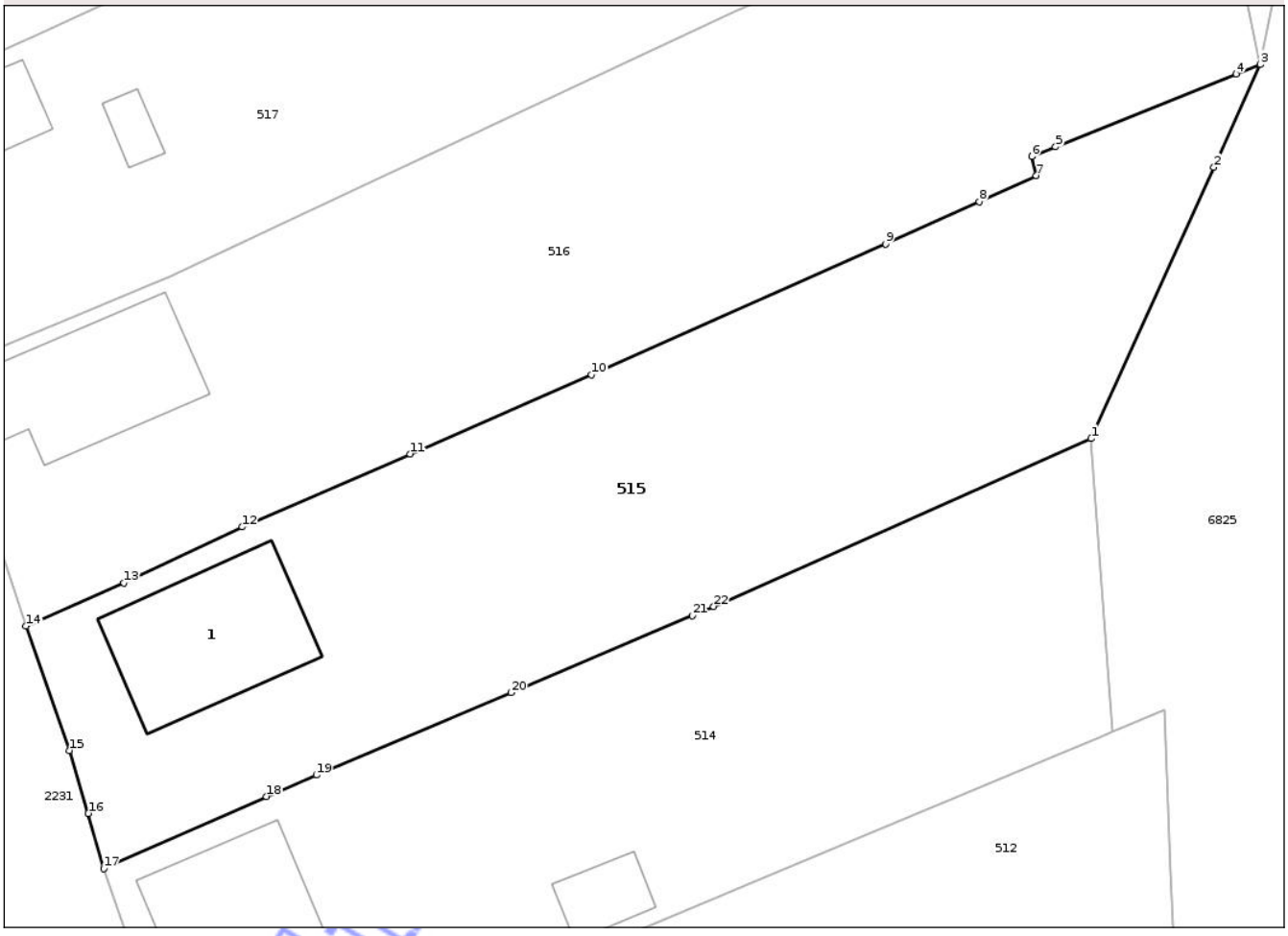
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	28	10	863/5	
2	arabil	DA	625	28	9	863/5	
3	arabil	NU	164	28	9	863/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.598,507 550.541,609	2	421.606,08 550.558,352	18.376
3	421.608,949 550.564,694	4	421.607,473 550.564,1	1.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.606,08 550.558,352	3	421.608,949 550.564,694	6.961
4	421.607,473 550.564,1	5	421.596,306 550.559,606	12.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.596,306 550.559,606	6	421.594,837 550.559,015	1.583
7	421.595,112 550.557,833	8	421.591,579 550.556,233	3.878
9	421.585,812 550.553,62	10	421.567,636 550.545,556	19.885
11	421.556,428 550.540,669	12	421.546,074 550.536,154	11.296
13	421.538,756 550.532,702	14	421.532,699 550.530,047	6.613
15	421.535,375 550.522,365	16	421.536,561 550.518,492	4.051
17	421.537,507 550.515,077	18	421.547,542 550.519,525	10.977
19	421.550,644 550.520,852	20	421.562,681 550.525,944	13.07
21	421.573,865 550.530,675	22	421.575,185 550.531,261	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.594,837 550.559,015	7	421.595,112 550.557,833	1.214
8	421.591,579 550.556,233	9	421.585,812 550.553,62	6.331
10	421.567,636 550.545,556	11	421.556,428 550.540,669	12.227
12	421.546,074 550.536,154	13	421.538,756 550.532,702	8.091
14	421.532,699 550.530,047	15	421.535,375 550.522,365	8.135
16	421.536,561 550.518,492	17	421.537,507 550.515,077	3.544
18	421.547,542 550.519,525	19	421.550,644 550.520,852	3.374
20	421.562,681 550.525,944	21	421.573,865 550.530,675	12.143
22	421.575,185 550.531,261	1	421.598,507 550.541,609	25.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2541 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:531/1, 531/2, 532

Adresa: Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55878	1.351	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55878-C2	Loc. Luna, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala, regim inaltime P+M, sup. construita 113,5 mp, Scd 205,8 mp, an 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54927 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2089, din 13/12/2024 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SOPORAN RĂZVAN-SOLOMON**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2090, din 13/12/2024 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54927 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2090, din 13/12/2024 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:464853 LEI,plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

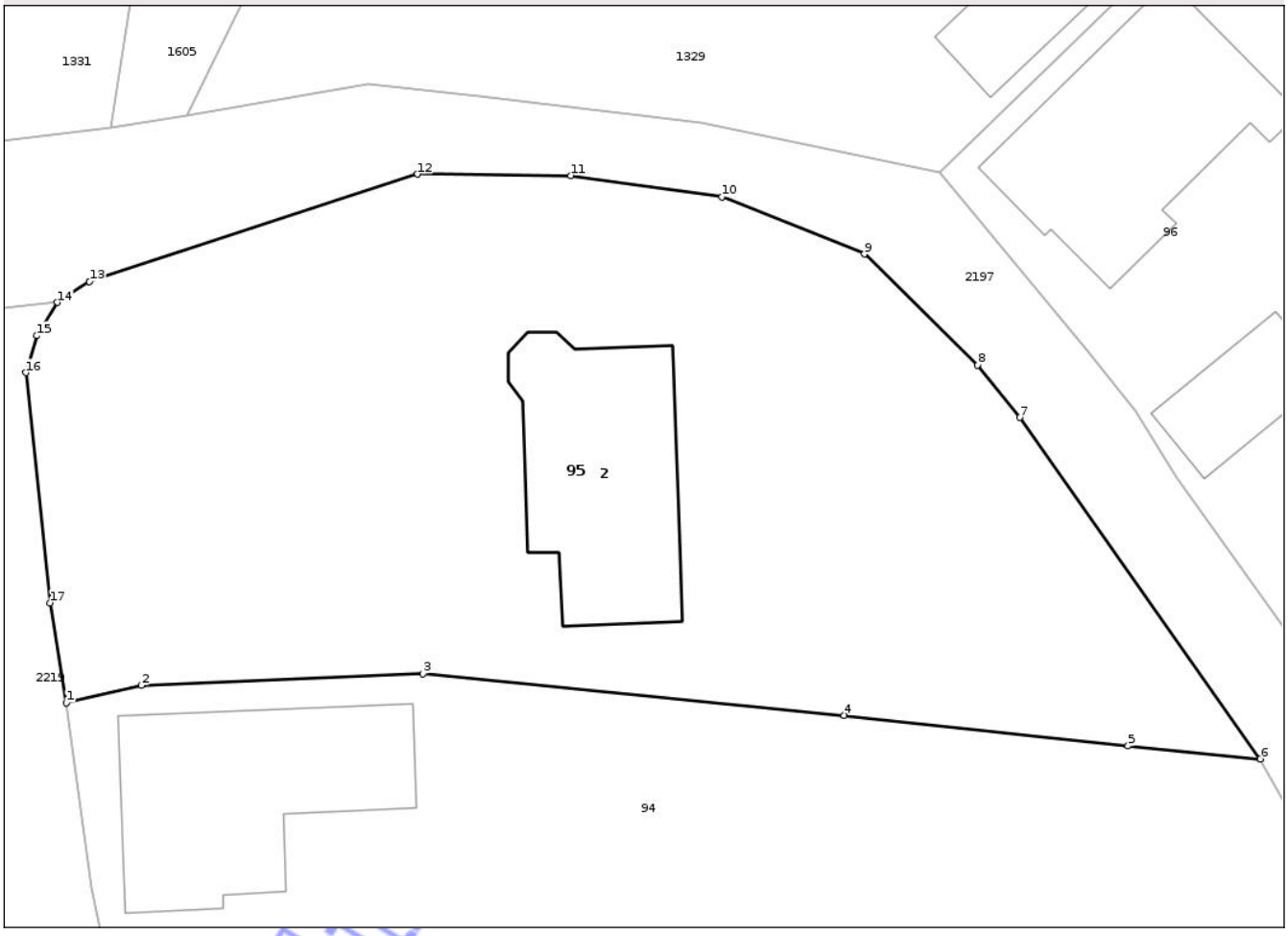
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55878	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	149	6,7	531/1, 531/2, 532	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55878-C2	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala, regim inaltime P+M, sup. construita 113,5 mp, Scd 205,8 mp, an 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.342,192 556.739,047	2	417.346,134 556.739,958	4.046
2	417.346,134 556.739,958	3	417.360,923 556.740,561	14.801
3	417.360,923 556.740,561	4	417.383,028 556.738,384	22.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.383,028 556.738,384	5	417.397,933 556.736,781	14.991
5	417.397,933 556.736,781	6	417.404,876 556.736,097	6.977
6	417.404,876 556.736,097	7	417.392,255 556.754,001	21.905
7	417.392,255 556.754,001	8	417.390,037 556.756,745	3.528
8	417.390,037 556.756,745	9	417.384,091 556.762,574	8.327
9	417.384,091 556.762,574	10	417.376,622 556.765,575	8.049
10	417.376,622 556.765,575	11	417.368,683 556.766,691	8.017
11	417.368,683 556.766,691	12	417.360,622 556.766,762	8.061
12	417.360,622 556.766,762	13	417.343,413 556.761,123	18.109
13	417.343,413 556.761,123	14	417.341,719 556.760,038	2.012
14	417.341,719 556.760,038	15	417.340,654 556.758,286	2.05
15	417.340,654 556.758,286	16	417.340,067 556.756,356	2.017
16	417.340,067 556.756,356	17	417.341,346 556.744,278	12.146
17	417.341,346 556.744,278	1	417.342,192 556.739,047	5.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049 LUNCANI
Nr. topografic:297/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58405	538	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58405-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă familiala compusa din - 2 camere,bucatarie,cămară,baie si anteu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4433 / 01/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1547, din 08/05/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **HOCA ALEXANDRU**, jr	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **HOCA LAURENTIU**	
20491 / 20/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4730, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **COVACI MARIA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1
	1) **COVACI MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58405	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	I21	3	297/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58405-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă familiala compusa din - 2 camere,bucatarie, cămară,baie si anteu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.131,9 553.234,037	2	419.137,213 553.229,178	7.2
2	419.137,213 553.229,178	3	419.148,603 553.218,562	15.57
3	419.148,603 553.218,562	4	419.153,246 553.219,248	4.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.153,246 553.219,248	5	419.154,291 553.217,408	2.116
5	419.154,291 553.217,408	6	419.161,214 553.220,153	7.447
6	419.161,214 553.220,153	7	419.171,512 553.228,926	13.528
7	419.171,512 553.228,926	8	419.162,877 553.228,119	8.673
8	419.162,877 553.228,119	9	419.161,582 553.229,396	1.819
9	419.161,582 553.229,396	10	419.158,422 553.233,525	5.199
10	419.158,422 553.233,525	11	419.157,539 553.234,863	1.603
11	419.157,539 553.234,863	12	419.154,755 553.240,046	5.883
12	419.154,755 553.240,046	13	419.151,591 553.241,475	3.472
13	419.151,591 553.241,475	14	419.146,079 553.246,508	7.464
14	419.146,079 553.246,508	15	419.141,425 553.242,512	6.134
15	419.141,425 553.242,512	16	419.134,529 553.237,922	8.284
16	419.134,529 553.237,922	1	419.131,9 553.234,037	4.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2029, din 04/09/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR EDMUND** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR EDMUND** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

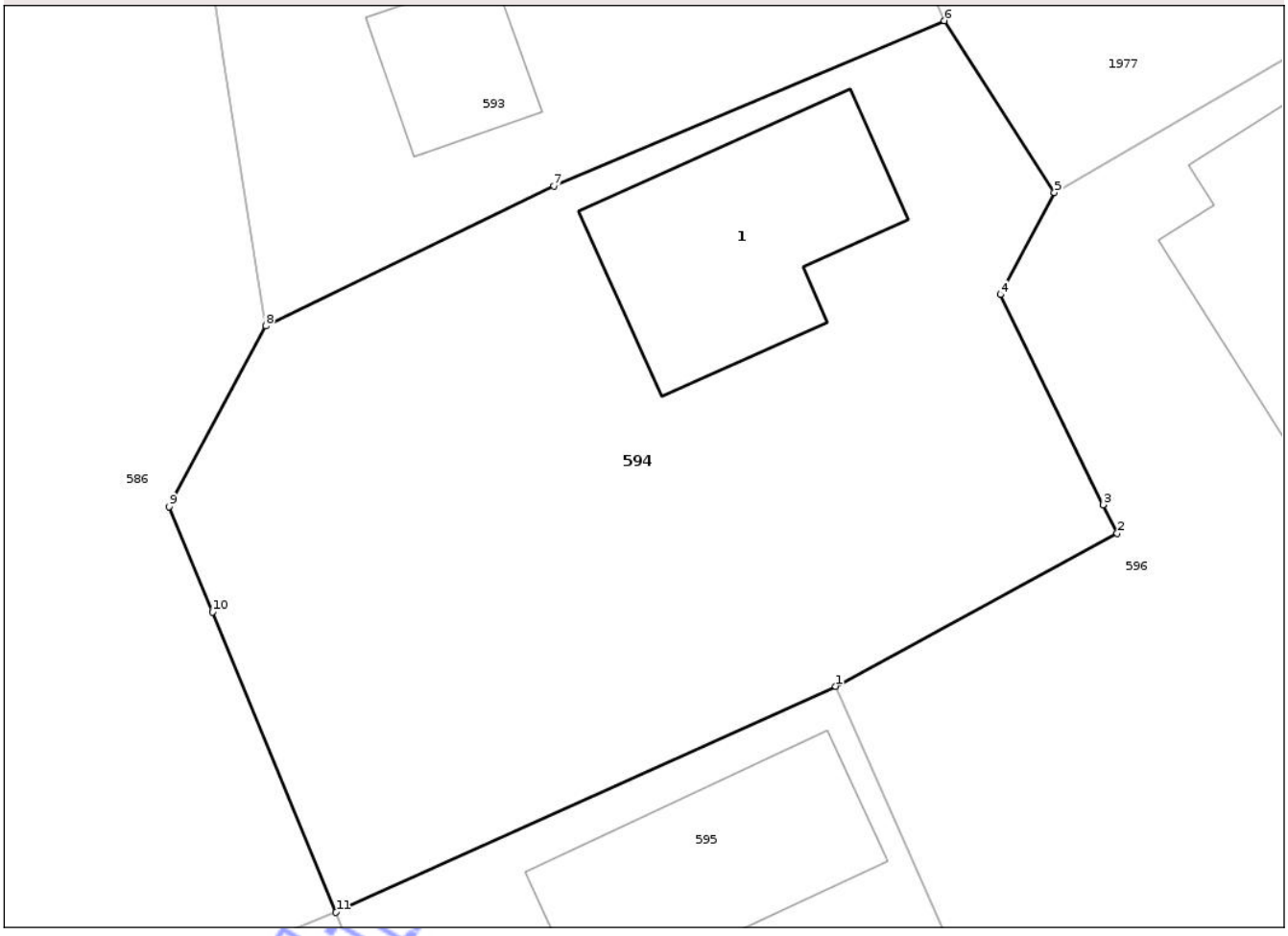
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	21	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.146,589 553.194,435	2	419.155,427 553.199,235	10.057
2	419.155,427 553.199,235	3	419.154,989 553.200,128	0.995
3	419.154,989 553.200,128	4	419.151,761 553.206,717	7.337
4	419.151,761 553.206,717	5	419.153,455 553.209,918	3.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.153,455 553.209,918	6	419.150,004 553.215,306	6.398
6	419.150,004 553.215,306	7	419.137,739 553.210,126	13.314
7	419.137,739 553.210,126	8	419.128,693 553.205,73	10.058
8	419.128,693 553.205,73	9	419.125,655 553.200,067	6.426
9	419.125,655 553.200,067	10	419.127,018 553.196,761	3.576
10	419.127,018 553.196,761	11	419.130,901 553.187,343	10.187
11	419.130,901 553.187,343	1	419.146,589 553.194,435	17.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/305, din 07/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOCA A. LAURENŢIU** 2) **HOCA C. ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOCA A. LAURENŢIU** 2) **HOCA C. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	I21	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.146,589 553.194,435	2	419.154,748 553.176,101	20.068
2	419.154,748 553.176,101	3	419.176,35 553.187,732	24.534
3	419.176,35 553.187,732	4	419.167,946 553.198,583	13.725
4	419.167,946 553.198,583	5	419.169,398 553.201,34	3.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.169,398 553.201,34	6	419.167,902 553.203,889	2.956
6	419.167,902 553.203,889	7	419.161,584 553.214,654	12.482
7	419.161,584 553.214,654	8	419.153,455 553.209,918	9.408
8	419.153,455 553.209,918	9	419.151,761 553.206,717	3.622
9	419.151,761 553.206,717	10	419.154,989 553.200,128	7.337
10	419.154,989 553.200,128	11	419.155,427 553.199,235	0.995
11	419.155,427 553.199,235	1	419.146,589 553.194,435	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CUPTOR -P
A1.3		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA -P
A1.4		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.5		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FANAR -P
A1.6		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/327, din 12/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZEI G. LUDOVIC** 2) **MEZEI G. ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MEZEI G. LUDOVIC** 2) **MEZEI G. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

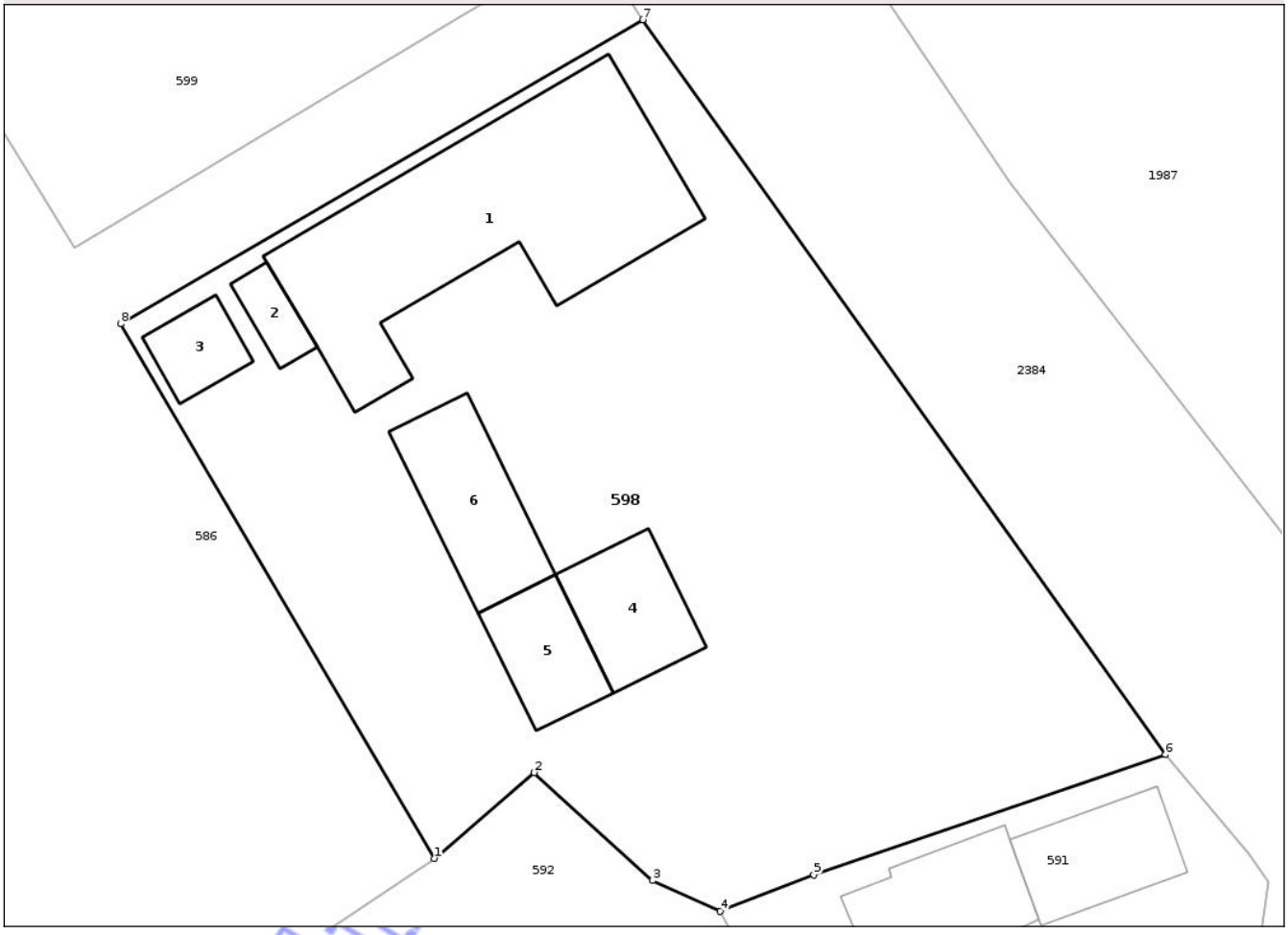
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	I21	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CUPTOR -P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA -P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ -P
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FANAR -P
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.141,425 553.242,512	2	419.146,079 553.246,508	6.134
2	419.146,079 553.246,508	3	419.151,591 553.241,475	7.464
3	419.151,591 553.241,475	4	419.154,755 553.240,046	3.472
4	419.154,755 553.240,046	5	419.159,111 553.241,749	4.677
5	419.159,111 553.241,749	6	419.175,509 553.247,345	17.327
6	419.175,509 553.247,345	7	419.151,146 553.281,548	41.993
7	419.151,146 553.281,548	8	419.126,797 553.267,394	28.164
8	419.126,797 553.267,394	1	419.141,425 553.242,512	28.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315 LUNA
Nr. topografic:666/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50047	576	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LA SUBSOL PIVNITA,LA PARTER CAMERA,BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, LA ETAJ 3 CAMERE, HOL SI LOGIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14274 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 1873, din 03/09/2009 emis de BNP VOMIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎRBU DUMITRU-FLORIN SI SOTIA** 2) **SÎRBU PETRUTA-SOFRONIA**, bun comun	
B3	Apoi asupra cotei de 1/2 parte , se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire viagera	A1, A1.1
	1) **NEMES GLIGOR**, SI 2) **NEMES SOFRONIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14274 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 1873, din 03/09/2009 emis de BNP VOMIR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEMES GLIGOR**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50047	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	172	5	666/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LA SUBSOL PIVNITA,LA PARTER CAMERA,BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, LA ETAJ 3 CAMERE, HOL SI LOGIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.641,116 556.022,193	2	417.642,218 556.020,777	1.794
2	417.642,218 556.020,777	3	417.646,226 556.011,746	9.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.646,226 556.011,746	4	417.648,738 556.007,849	4.636
4	417.648,738 556.007,849	5	417.650,896 556.003,913	4.489
5	417.650,896 556.003,913	6	417.656,809 555.993,129	12.299
6	417.656,809 555.993,129	7	417.658,865 555.989,38	4.276
7	417.658,865 555.989,38	8	417.672,755 555.997,188	15.934
8	417.672,755 555.997,188	9	417.667,778 556.006,011	10.13
9	417.667,778 556.006,011	10	417.663,98 556.012,215	7.274
10	417.663,98 556.012,215	11	417.653,657 556.029,546	20.172
11	417.653,657 556.029,546	1	417.641,116 556.022,193	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265 LUNCANI
Nr. topografic:265/2, 266/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/471, din 08/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDAŞI S. IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **LUDAŞI F. VIORICA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUDAŞI S. IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **LUDAŞI F. VIORICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	I25	10	265/2, 266/6	
2	arabil	DA	931	I25	9	265/2, 266/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.281,162 553.257,08	2	419.281,062 553.256,465	0.623
3	419.279,922 553.255,023	4	419.275,555 553.251,579	5.562
5	419.269,873 553.247,944	6	419.266,346 553.245,859	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.281,062 553.256,465	3	419.279,922 553.255,023	1.838
4	419.275,555 553.251,579	5	419.269,873 553.247,944	6.745
6	419.266,346 553.245,859	7	419.264,38 553.244,13	2.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	419.264,38 553.244,13	8	419.259,302 553.241,23	5.848
9	419.254,649 553.238,247	10	419.251,818 553.236,658	3.246
11	419.247,204 553.232,887	12	419.242,202 553.229,568	6.003
13	419.241,321 553.228,983	14	419.246,765 553.222,14	8.744
15	419.251,309 553.216,999	16	419.253,067 553.215,009	2.655
17	419.263,143 553.224,34	18	419.266,046 553.227,028	3.956
19	419.278,616 553.235,1	20	419.289,383 553.241,42	12.485
21	419.293,48 553.243,947	22	419.297,893 553.246,465	5.081
23	419.299,579 553.247,579	24	419.299,869 553.247,121	0.542
25	419.306,287 553.250,755	26	419.306,11 553.251,153	0.436
27	419.321,266 553.257,86	28	419.324,28 553.259,378	3.375
29	419.315,426 553.278,615	30	419.288,676 553.261,802	31.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	419.259,302 553.241,23	9	419.254,649 553.238,247	5.527
10	419.251,818 553.236,658	11	419.247,204 553.232,887	5.959
12	419.242,202 553.229,568	13	419.241,321 553.228,983	1.058
14	419.246,765 553.222,14	15	419.251,309 553.216,999	6.861
16	419.253,067 553.215,009	17	419.263,143 553.224,34	13.733
18	419.266,046 553.227,028	19	419.278,616 553.235,1	14.939
20	419.289,383 553.241,42	21	419.293,48 553.243,947	4.814
22	419.297,893 553.246,465	23	419.299,579 553.247,579	2.021
24	419.299,869 553.247,121	25	419.306,287 553.250,755	7.375
26	419.306,11 553.251,153	27	419.321,266 553.257,86	16.574
28	419.324,28 553.259,378	29	419.315,426 553.278,615	21.177
30	419.288,676 553.261,802	1	419.281,162 553.257,08	8.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453 LUNCANI
Nr. topografic:263/1, 264/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON -P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/324, din 12/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET S. IOAN** 2) **NEMET I. AURORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMET S. IOAN** 2) **NEMET I. AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

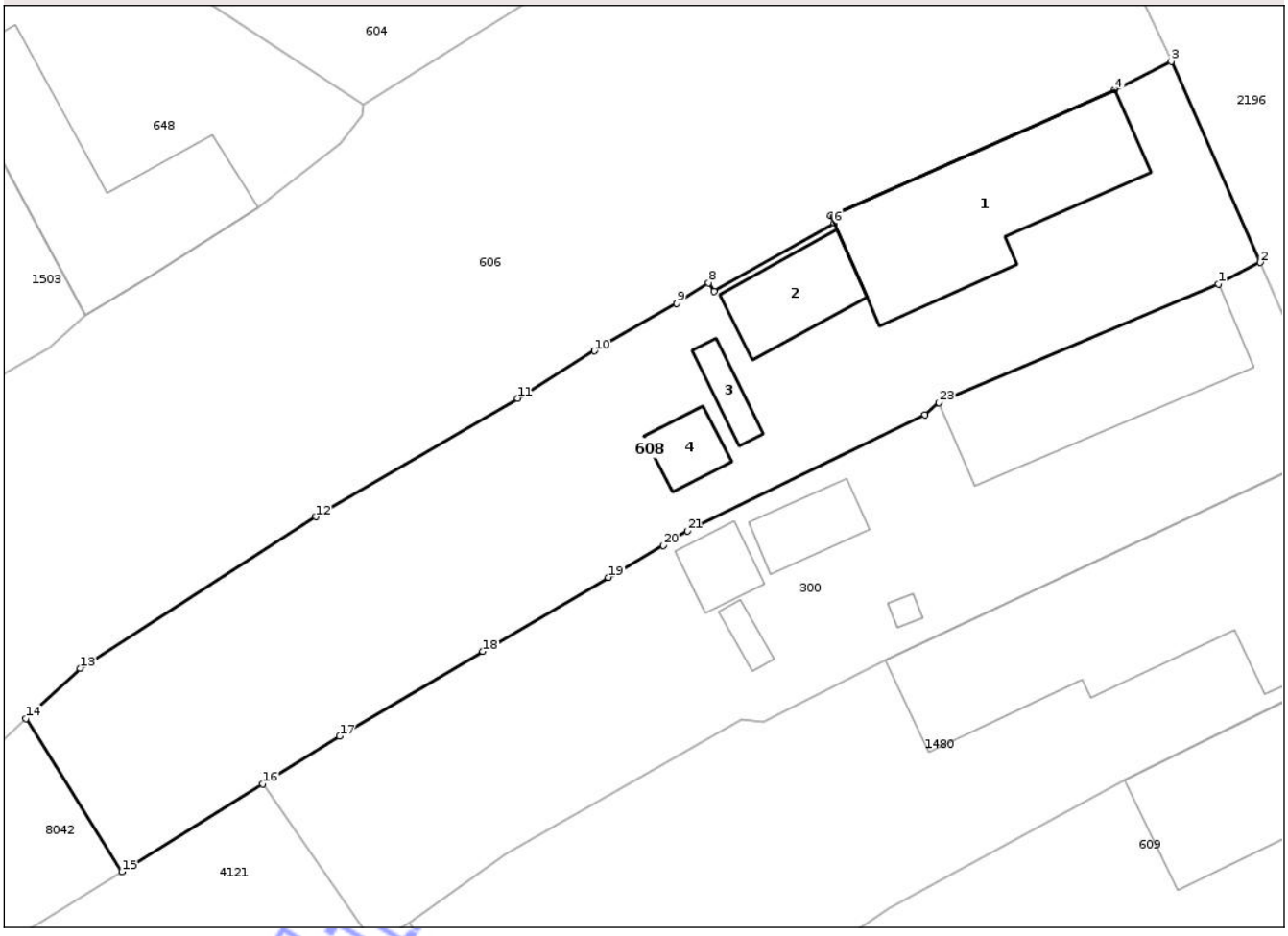
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	I25	11	263/1, 264/a/1	
2	arabil	DA	325	I25	11	263/1, 264/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON -P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.326,795 553.247,508	2	419.329,033 553.248,651	2.513
3	419.324,28 553.259,378	4	419.321,266 553.257,86	3.375
5	419.306,11 553.251,153	6	419.306,287 553.250,755	0.436
7	419.299,869 553.247,121	8	419.299,579 553.247,579	0.542
9	419.297,893 553.246,465	10	419.293,48 553.243,947	5.081
11	419.289,383 553.241,42	12	419.278,616 553.235,1	12.485
13	419.266,046 553.227,028	14	419.263,143 553.224,34	3.956
15	419.268,271 553.216,175	16	419.275,79 553.220,856	8.857
17	419.279,885 553.223,406	18	419.287,539 553.227,914	8.883
19	419.294,245 553.231,865	20	419.297,153 553.233,578	3.375
21	419.298,443 553.234,338	22	419.311,14 553.240,534	14.128
23	419.311,884 553.241,191	1	419.326,795 553.247,508	16.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.329,033 553.248,651	3	419.324,28 553.259,378	11.733
4	419.321,266 553.257,86	5	419.306,11 553.251,153	16.574
6	419.306,287 553.250,755	7	419.299,869 553.247,121	7.375
8	419.299,579 553.247,579	9	419.297,893 553.246,465	2.021
10	419.293,48 553.243,947	11	419.289,383 553.241,42	4.814
12	419.278,616 553.235,1	13	419.266,046 553.227,028	14.939
14	419.263,143 553.224,34	15	419.268,271 553.216,175	9.642
16	419.275,79 553.220,856	17	419.279,885 553.223,406	4.824
18	419.287,539 553.227,914	19	419.294,245 553.231,865	7.783
20	419.297,153 553.233,578	21	419.298,443 553.234,338	1.497
22	419.311,14 553.240,534	23	419.311,884 553.241,191	0.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD -P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/318, din 11/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEI I. PAVEL** DEFUNCT:Da 2) **DECSEI F. ILIANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DECSEI I. PAVEL** DEFUNCT:Da 2) **DECSEI F. ILIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

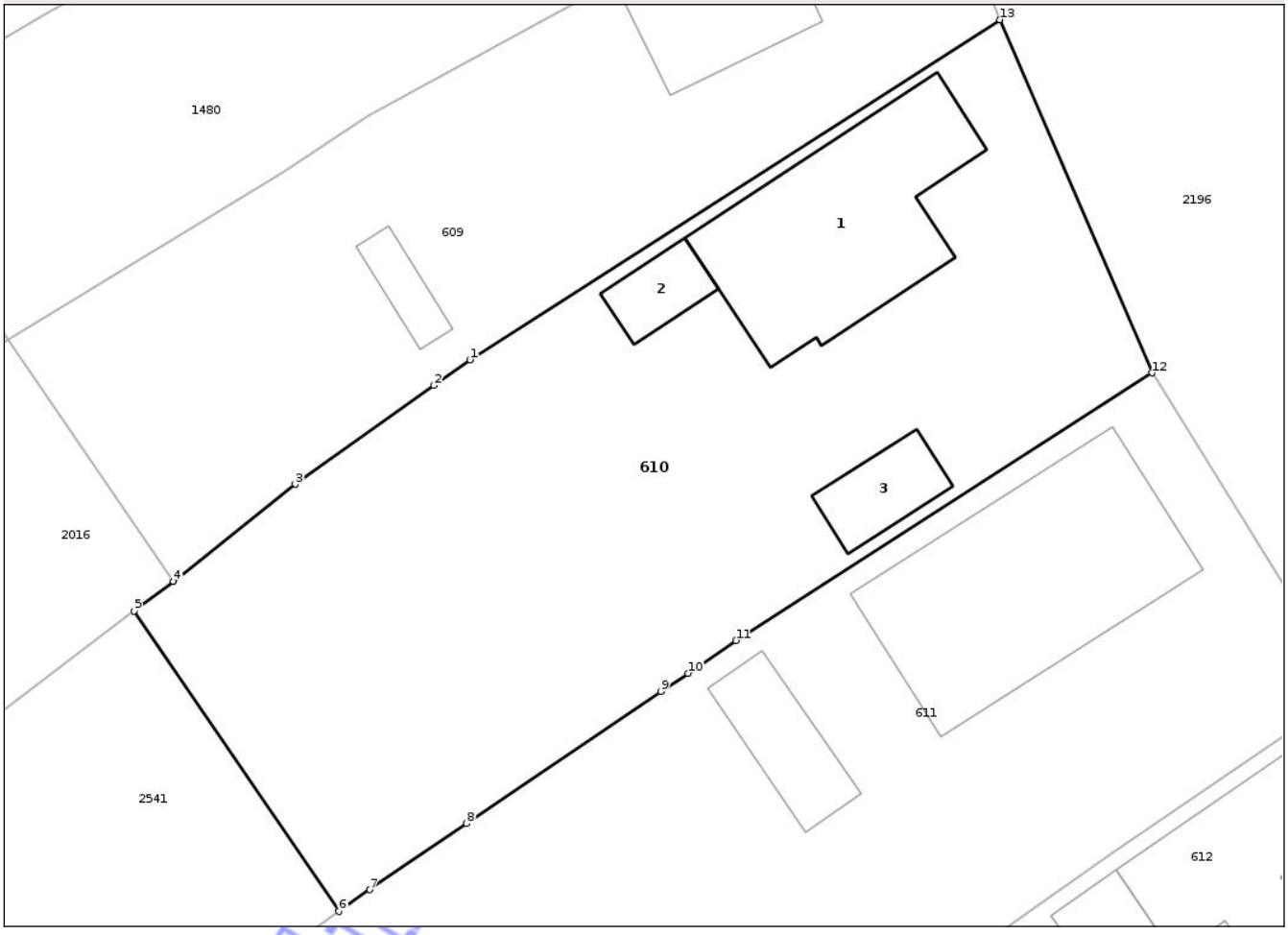
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	I25	15	-	
2	arabil	DA	413	I25	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD -P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.314,405 553.201,705	2	419.312,561 553.200,393	2.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.312,561 553.200,393	3	419.305,454 553.195,333	8.724
3	419.305,454 553.195,333	4	419.299,229 553.190,366	7.964
4	419.299,229 553.190,366	5	419.297,216 553.188,849	2.521
5	419.297,216 553.188,849	6	419.307,696 553.173,497	18.588
6	419.307,696 553.173,497	7	419.309,267 553.174,606	1.923
7	419.309,267 553.174,606	8	419.314,231 553.177,977	6.0
8	419.314,231 553.177,977	9	419.324,185 553.184,738	12.033
9	419.324,185 553.184,738	10	419.325,557 553.185,669	1.658
10	419.325,557 553.185,669	11	419.328,027 553.187,347	2.986
11	419.328,027 553.187,347	12	419.349,317 553.201,033	25.309
12	419.349,317 553.201,033	13	419.341,533 553.219,085	19.659
13	419.341,533 553.219,085	1	419.314,405 553.201,705	32.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1476, din 18/11/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOCA IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOCA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

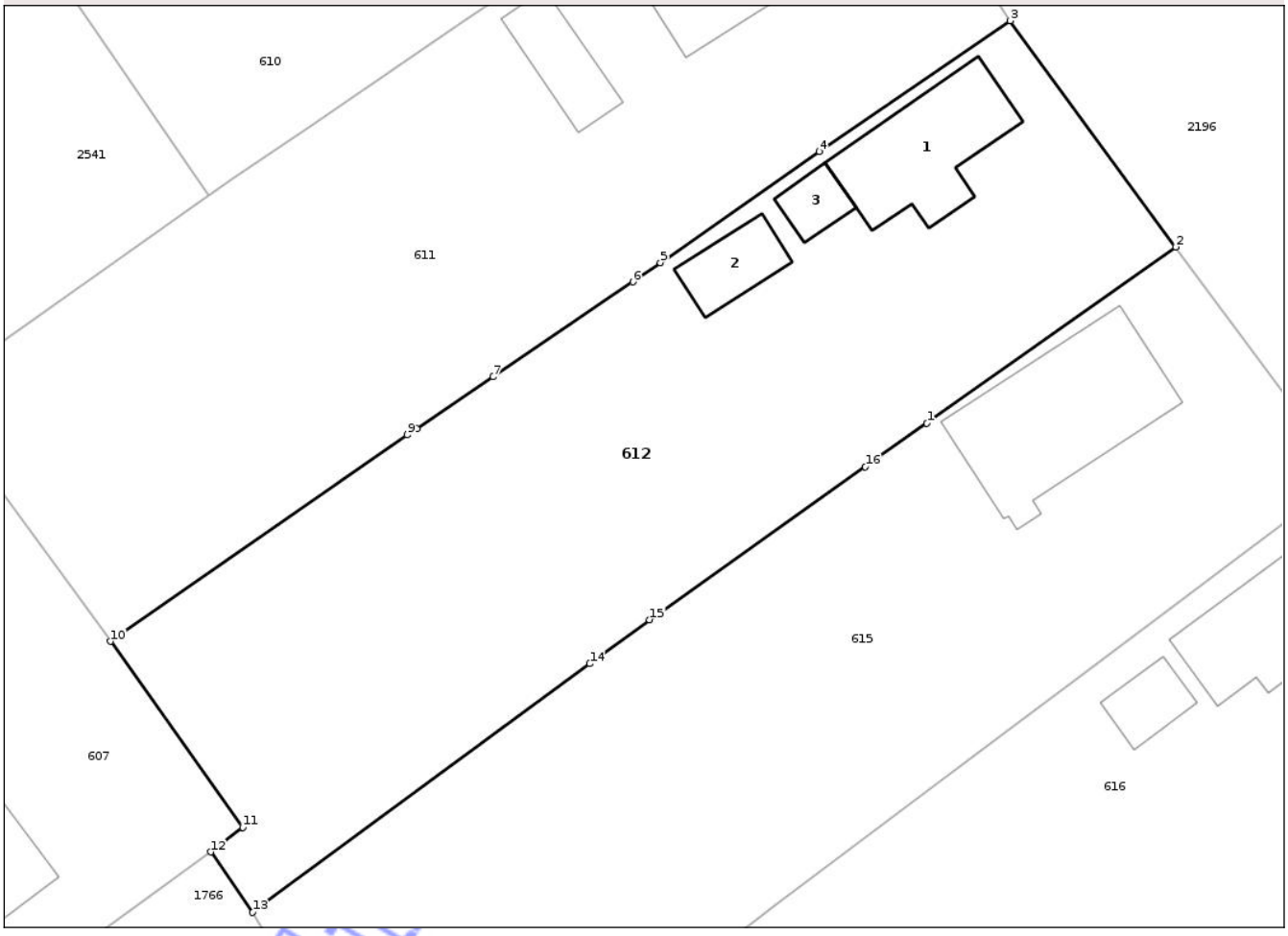
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	25	17	-	
2	arabil	DA	865	25	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.354,044 553.158,815	2	419.370,108 553.170,184	19.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.370,108 553.170,184	3	419.359,425 553.184,765	18.076
3	419.359,425 553.184,765	4	419.347,103 553.176,335	14.93
4	419.347,103 553.176,335	5	419.336,847 553.169,174	12.509
5	419.336,847 553.169,174	6	419.335,073 553.167,936	2.163
6	419.335,073 553.167,936	7	419.326,05 553.161,812	10.905
7	419.326,05 553.161,812	8	419.321,142 553.158,482	5.931
8	419.321,142 553.158,482	9	419.320,523 553.158,062	0.748
9	419.320,523 553.158,062	10	419.301,357 553.144,765	23.327
10	419.301,357 553.144,765	11	419.309,89 553.132,787	14.707
11	419.309,89 553.132,787	12	419.307,839 553.131,198	2.595
12	419.307,839 553.131,198	13	419.310,531 553.127,302	4.736
13	419.310,531 553.127,302	14	419.332,296 553.143,32	27.024
14	419.332,296 553.143,32	15	419.336,154 553.146,154	4.787
15	419.336,154 553.146,154	16	419.350,076 553.156,007	17.056
16	419.350,076 553.156,007	1	419.354,044 553.158,815	4.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2587 LUNA
Nr. cadastral vechi:1656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56287	1.346	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56287-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casa de locuit, regim de inaltime S+P, s. construita la sol 122.3 mp, s. construita desfasurata 137.7 mp.
A1.2	56287-C2	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; constructie anexa, regim de inaltime P, s. construita la sol 16,8 mp, s. construita desfasurata 16.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40245 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1827, din 22/09/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA CĂTĂLIN-CRISTIAN**, și soția 2) **GROZA DIANA-SUSANA**, bun comun	
54089 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 1634, din 09/10/2025 emis de NP GHERMAN LUCIA PETRUTA (act administrativ nr 5658 din 13.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.11.2025, emis de ARDELEAN MARIA;inscris sub semnatura privata nr 43842 din 14.10.2025, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 6370 din 13.11.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B12	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect modificare suprafata teren, actualizare adresa imobil, repozitionare teren si constructie C1	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GROZA CĂTĂLIN-CRISTIAN** 2) **GROZA DIANA-SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nedestinat circulației civile

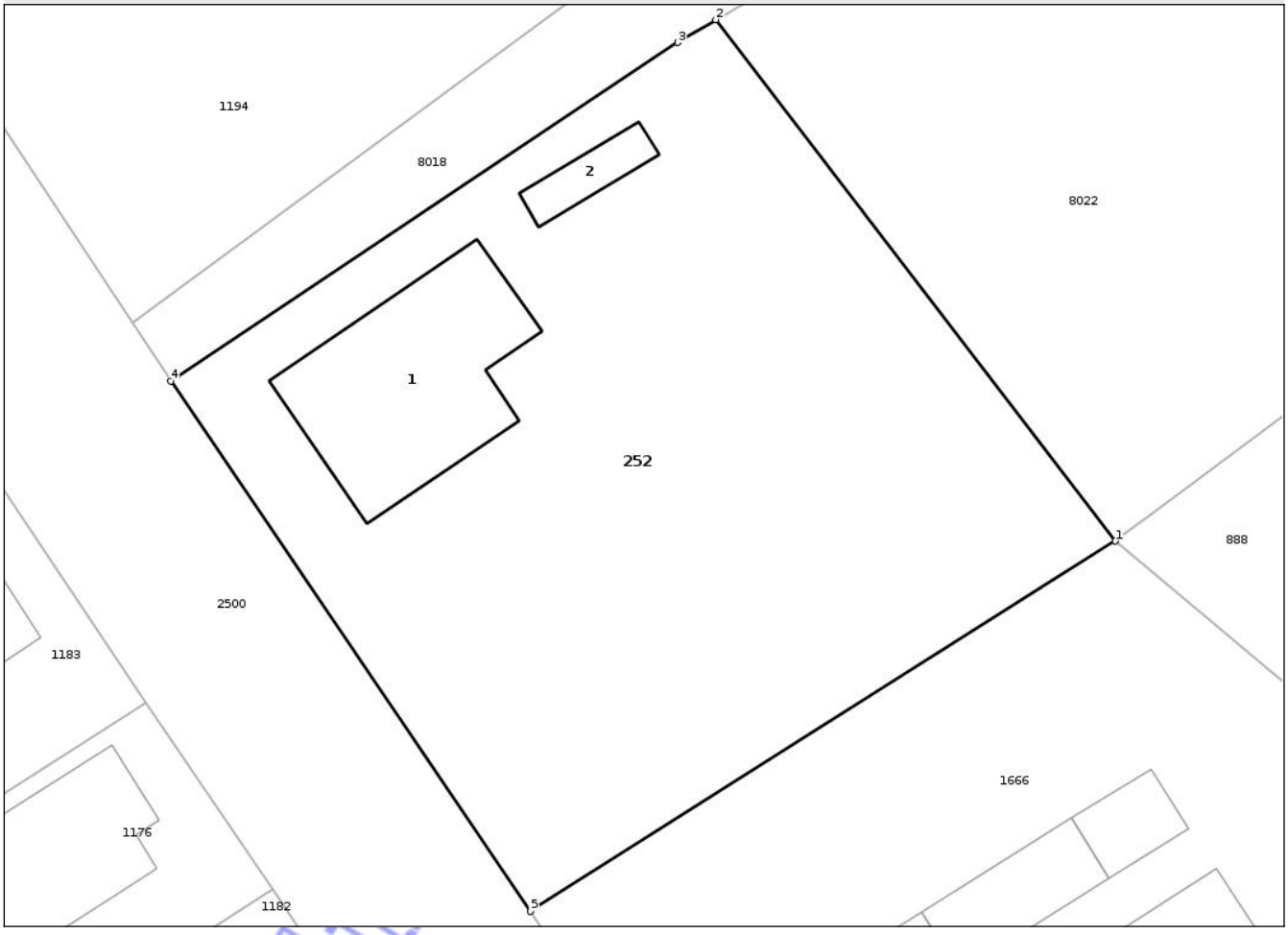
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56287	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	I176	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56287-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casa de locuit, regim de inaltime S+P, s. construita la sol 122.3 mp, s. construita desfasurata 137.7 mp.
A1.2	56287-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; constructie anexa, regim de inaltime P, s. construita la sol 16,8 mp, s. construita desfasurata 16.8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.850,602 555.822,282	2	417.828,401 555.851,205	36.461

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.828,401 555.851,205	3	417.826,276 555.849,946	2.47
3	417.826,276 555.849,946	4	417.798,109 555.831,163	33.855
4	417.798,109 555.831,163	5	417.818,099 555.801,735	35.575
5	417.818,099 555.801,735	1	417.850,602 555.822,282	38.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 GLIGORESTI
Nr. topografic:45/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/23, din 21/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZAC I. IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZAC I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

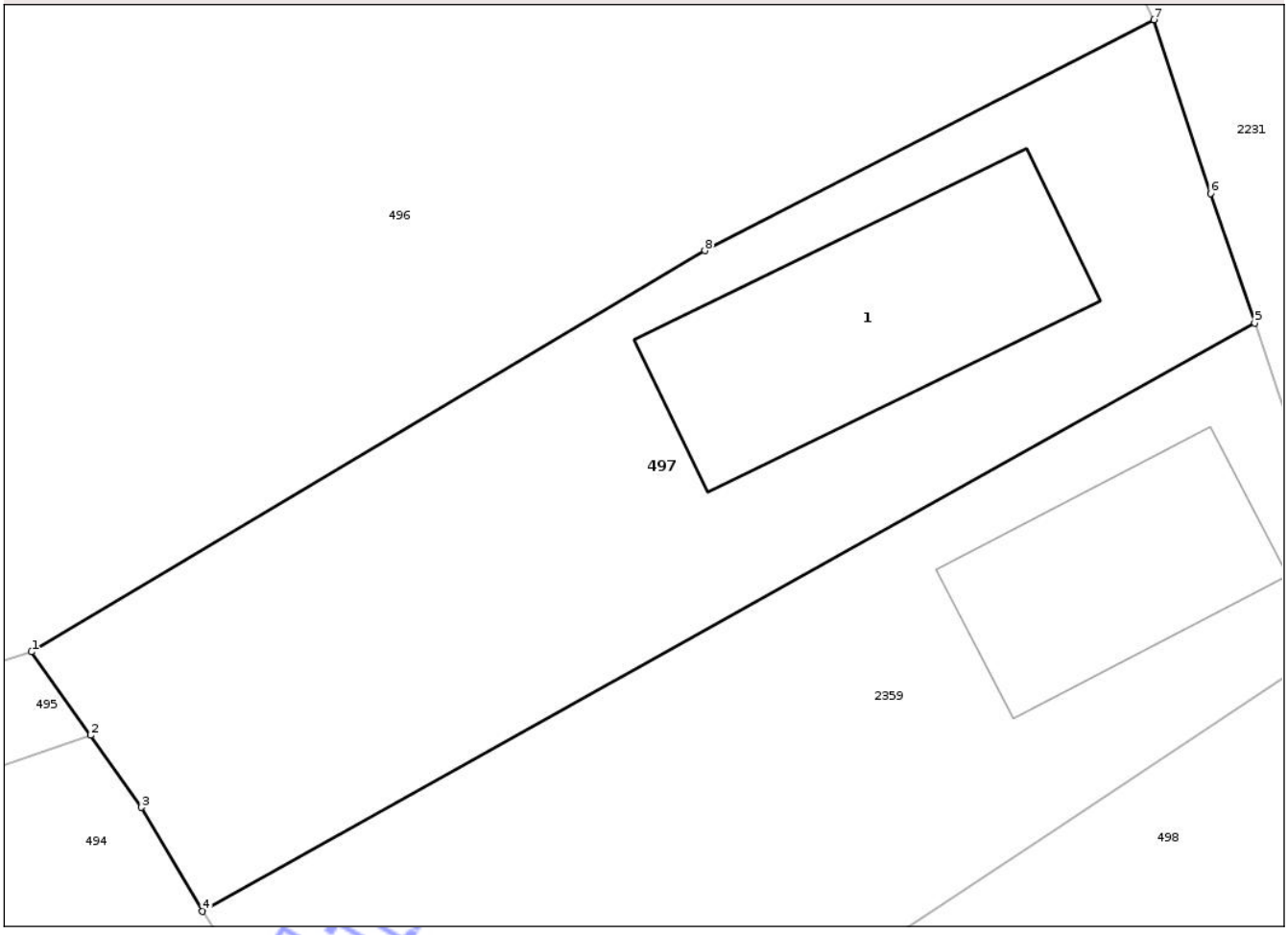
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	I30	19	45/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.497,88 550.363,514	2	421.499,334 550.361,457	2.519
2	421.499,334 550.361,457	3	421.500,589 550.359,681	2.175
3	421.500,589 550.359,681	4	421.502,095 550.357,121	2.97
4	421.502,095 550.357,121	5	421.528,045 550.371,616	29.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.528,045 550.371,616	6	421.526,955 550.374,801	3.366
6	421.526,955 550.374,801	7	421.525,56 550.379,084	4.504
7	421.525,56 550.379,084	8	421.514,488 550.373,396	12.448
8	421.514,488 550.373,396	1	421.497,88 550.363,514	19.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 GLIGORESTI
Nr. topografic:27/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMARA-P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P
A1.4		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P
A1.5		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/407, din 27/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESCAN M. IUONEL** DEFUNCT:Da 2) **VESCAN G. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VESCAN M. IUONEL** DEFUNCT:Da 2) **VESCAN G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

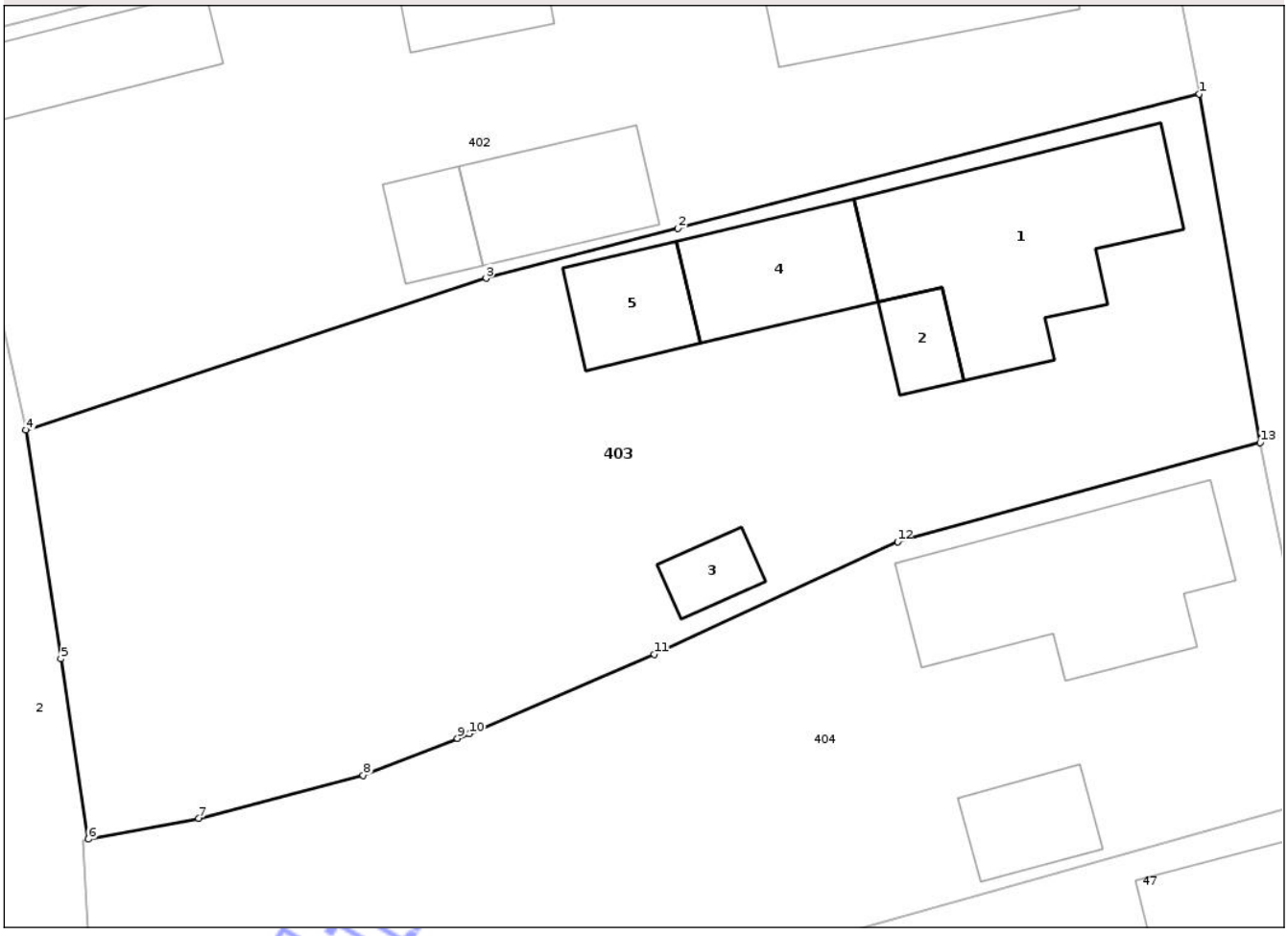
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	I16	14	27/1/2	
2	arabil	DA	131	I16	13	27/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMARA-P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.482,452 550.245,433	2	421.459,135 550.239,435	24.076
2	421.459,135 550.239,435	3	421.450,568 550.237,203	8.853
3	421.450,568 550.237,203	4	421.429,99 550.230,417	21.668
4	421.429,99 550.230,417	5	421.431,553 550.220,208	10.328
5	421.431,553 550.220,208	6	421.432,786 550.212,153	8.149
6	421.432,786 550.212,153	7	421.437,714 550.213,091	5.016
7	421.437,714 550.213,091	8	421.445,077 550.215,009	7.609
8	421.445,077 550.215,009	9	421.449,288 550.216,655	4.521
9	421.449,288 550.216,655	10	421.449,809 550.216,858	0.559
10	421.449,809 550.216,858	11	421.458,088 550.220,409	9.008
11	421.458,088 550.220,409	12	421.468,963 550.225,441	11.983
12	421.468,963 550.225,441	13	421.485,178 550.229,87	16.809
13	421.485,178 550.229,87	1	421.482,452 550.245,433	15.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309 GLIGORESTI
Nr. topografic:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59447	337	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59447-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	59447-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268 / 03/04/1970		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie 331, din 03/04/1970 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR EUGENIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR ANUŢA**, bun propriu	
5583 / 30/06/1997		
Act Notarial nr. 104, din 26/06/1997 emis de NP EMIL FELEZEU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **CREŢ ANA**, bun propriu	
13931 / 19/12/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie 1236, din 27/06/2000 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **TARCEA MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VALICEA EUGENIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 26187/628, din 04/10/1999 emis de CJSDPT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ A. SILVIA** 2) **BUSUIOC I. EUGENIA** 3) **CREŢ ANA** 4) **CREŢ I. IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea partială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea Judecătorească nr. 331, din data de 03.04.1970, emis de JUDECATORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PĂCURAR EUGENIA și PĂCURAR ANUȚA în CF 59441, prin încheierea nr. 268/03.04.1970; 2. Actul notarial nr. 104, din data de 26.06.1997, emis de NP EMIL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	FELEZEU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CREȚ ANA în CF 59441, prin încheierea nr. 5583/30.06.1997; 3. Hotărârea Judecătorească nr. 1236, din data de 27.06.2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TARCEA MARIA și VALICEA EUGENIA în CF 59441, prin încheierea nr. 13931/19.12.2000; 4. Actul administrativ TP nr. 26187/628, din data de 04.10.1999, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CREȚ A. SILVIA, BUSUIOC I. EUGENIA, CREȚ I. ANA și CREȚ I. IOSIF	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DANCIO STELA** 2) **DANCIO ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

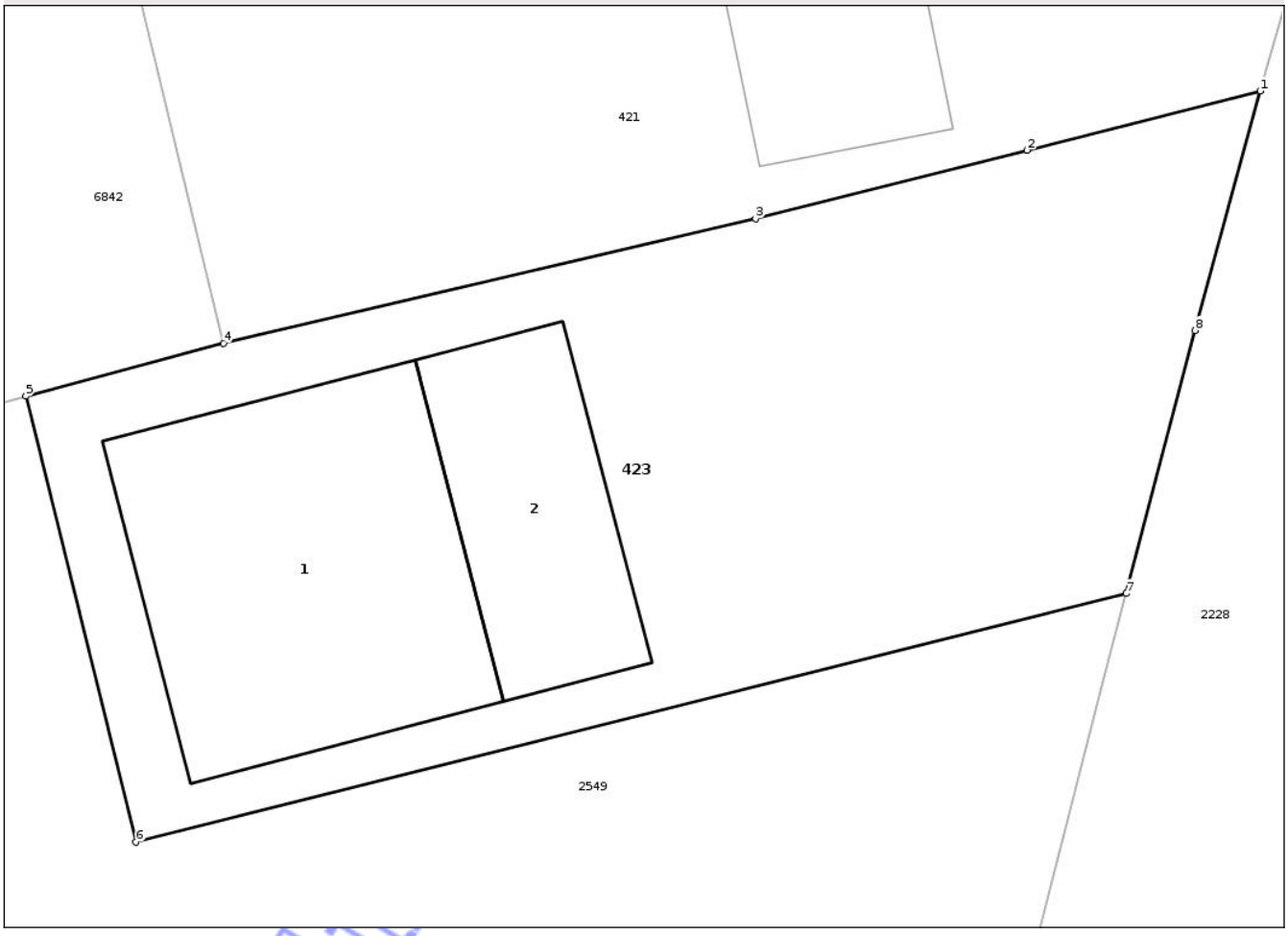
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59447	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	19	7,8	412	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59447-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	59447-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.520,83 549.812,014	2	421.514,907 549.810,518	6.109
2	421.514,907 549.810,518	3	421.508,022 549.808,778	7.101
3	421.508,022 549.808,778	4	421.494,512 549.805,616	13.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.494,512 549.805,616	5	421.489,496 549.804,275	5.192
5	421.489,496 549.804,275	6	421.492,291 549.792,974	11.642
6	421.492,291 549.792,974	7	421.517,429 549.799,273	25.915
7	421.517,429 549.799,273	8	421.519,177 549.805,94	6.892
8	421.519,177 549.805,94	1	421.520,83 549.812,014	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 GLIGORESTI
Nr. topografic:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/427, din 28/08/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN D. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

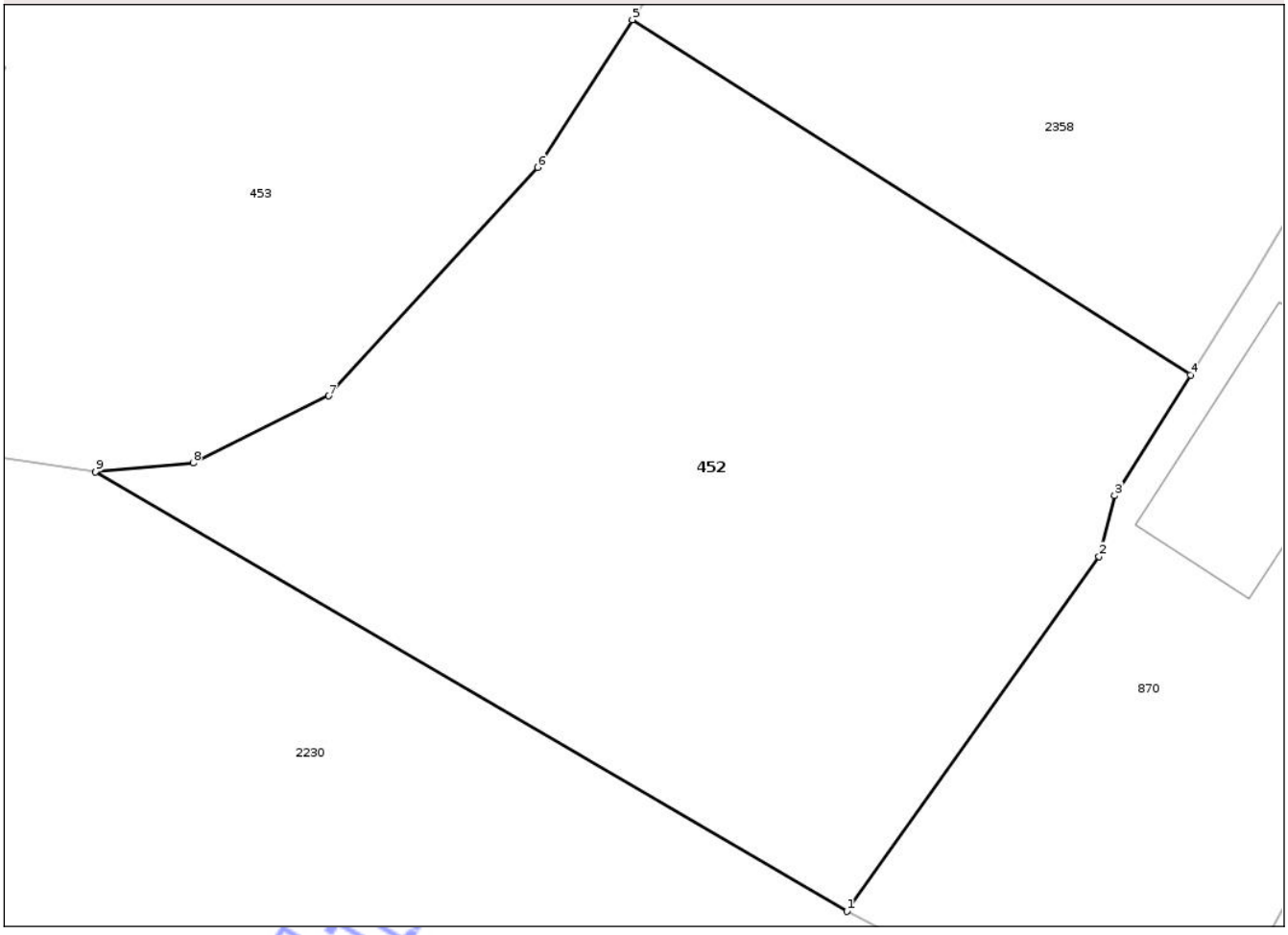
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	I 46	1	145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.830,294 549.795,409	2	421.838,061 549.806,326	13.398
2	421.838,061 549.806,326	3	421.838,541 549.808,205	1.939
3	421.838,541 549.808,205	4	421.840,877 549.811,91	4.38
4	421.840,877 549.811,91	5	421.823,678 549.822,845	20.381
5	421.823,678 549.822,845	6	421.820,761 549.818,305	5.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.820,761 549.818,305	7	421.814,331 549.811,273	9.529
7	421.814,331 549.811,273	8	421.810,15 549.809,203	4.665
8	421.810,15 549.809,203	9	421.807,146 549.808,938	3.016
9	421.807,146 549.808,938	1	421.830,294 549.795,409	26.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231 GLIGORESTI
Nr. topografic:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/63, din 01/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

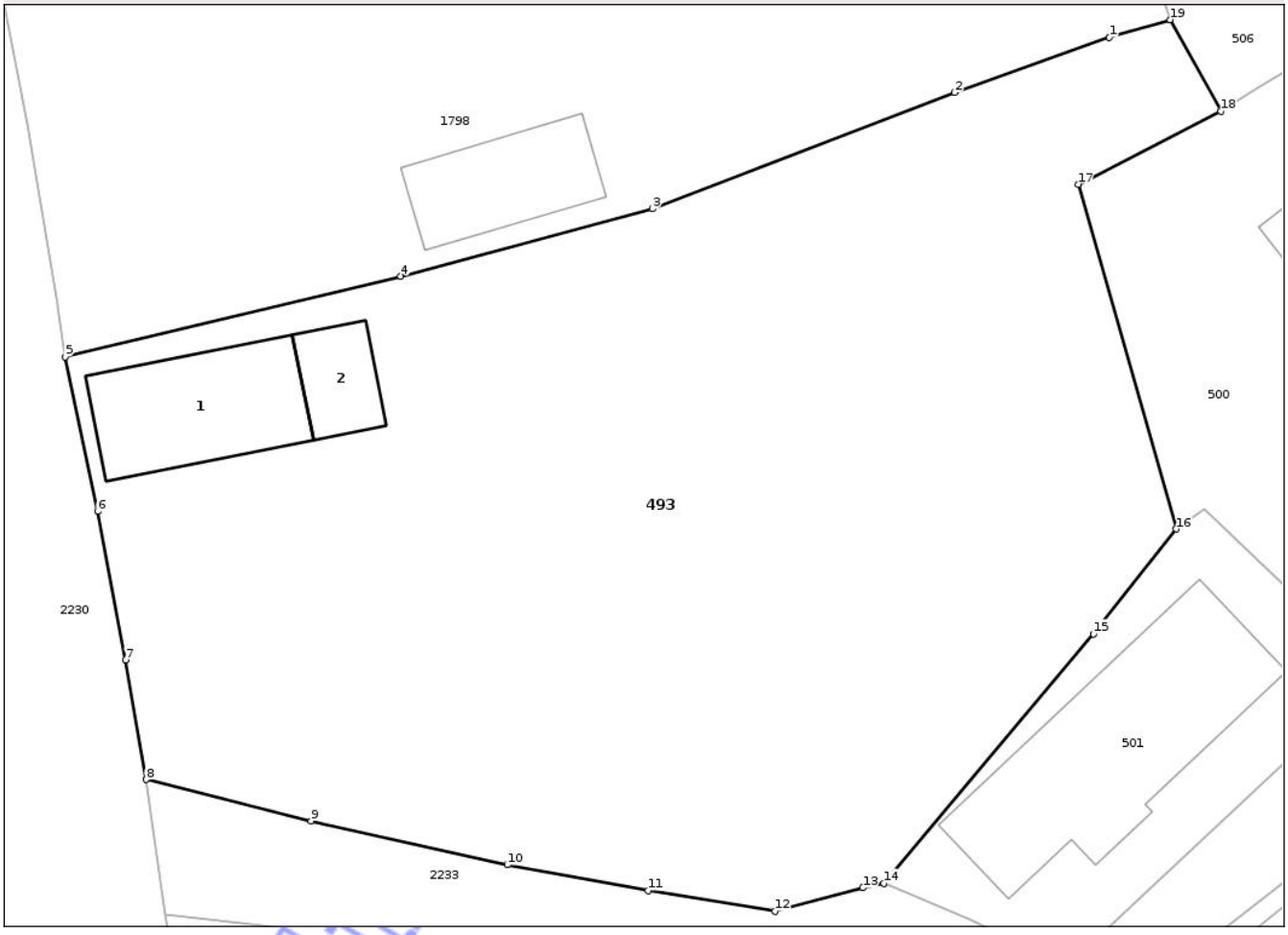
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	I30	9	56	
2	arabil	DA	936	I30	8	56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.546,262 550.269,742	2	421.538,434 550.266,934	8.316
2	421.538,434 550.266,934	3	421.523,107 550.261,05	16.418

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.523,107 550.261,05	4	421.510,357 550.257,641	13.198
4	421.510,357 550.257,641	5	421.493,363 550.253,559	17.477
5	421.493,363 550.253,559	6	421.494,988 550.245,741	7.985
6	421.494,988 550.245,741	7	421.496,413 550.238,214	7.661
7	421.496,413 550.238,214	8	421.497,455 550.232,164	6.139
8	421.497,455 550.232,164	9	421.505,801 550.230,073	8.604
9	421.505,801 550.230,073	10	421.515,762 550.227,848	10.206
10	421.515,762 550.227,848	11	421.522,889 550.226,534	7.247
11	421.522,889 550.226,534	12	421.529,315 550.225,492	6.51
12	421.529,315 550.225,492	13	421.533,781 550.226,679	4.621
13	421.533,781 550.226,679	14	421.534,837 550.226,918	1.083
14	421.534,837 550.226,918	15	421.545,455 550.239,541	16.495
15	421.545,455 550.239,541	16	421.549,659 550.244,842	6.766
16	421.549,659 550.244,842	17	421.544,708 550.262,298	18.145
17	421.544,708 550.262,298	18	421.551,91 550.265,987	8.092
18	421.551,91 550.265,987	19	421.549,345 550.270,621	5.297
19	421.549,345 550.270,621	1	421.546,262 550.269,742	3.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1741

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55711	534	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55711-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; CASA FAMILIALA compusă din la subsol pivniță,la parter 2 camere, bucătărie, cămară,baie,hol,terasă acoperită,la mansarda 2 camere,baie,hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23115 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 10552/2008/- cu Încheierea 23115, din 20/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHI IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **BERECHI EMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2642 LUNA)	
Act Administrativ nr. 4566/2008/PRIMARIA COM. LUNA cu Încheierea 23115, din 20/11/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERECHI IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **BERECHI EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

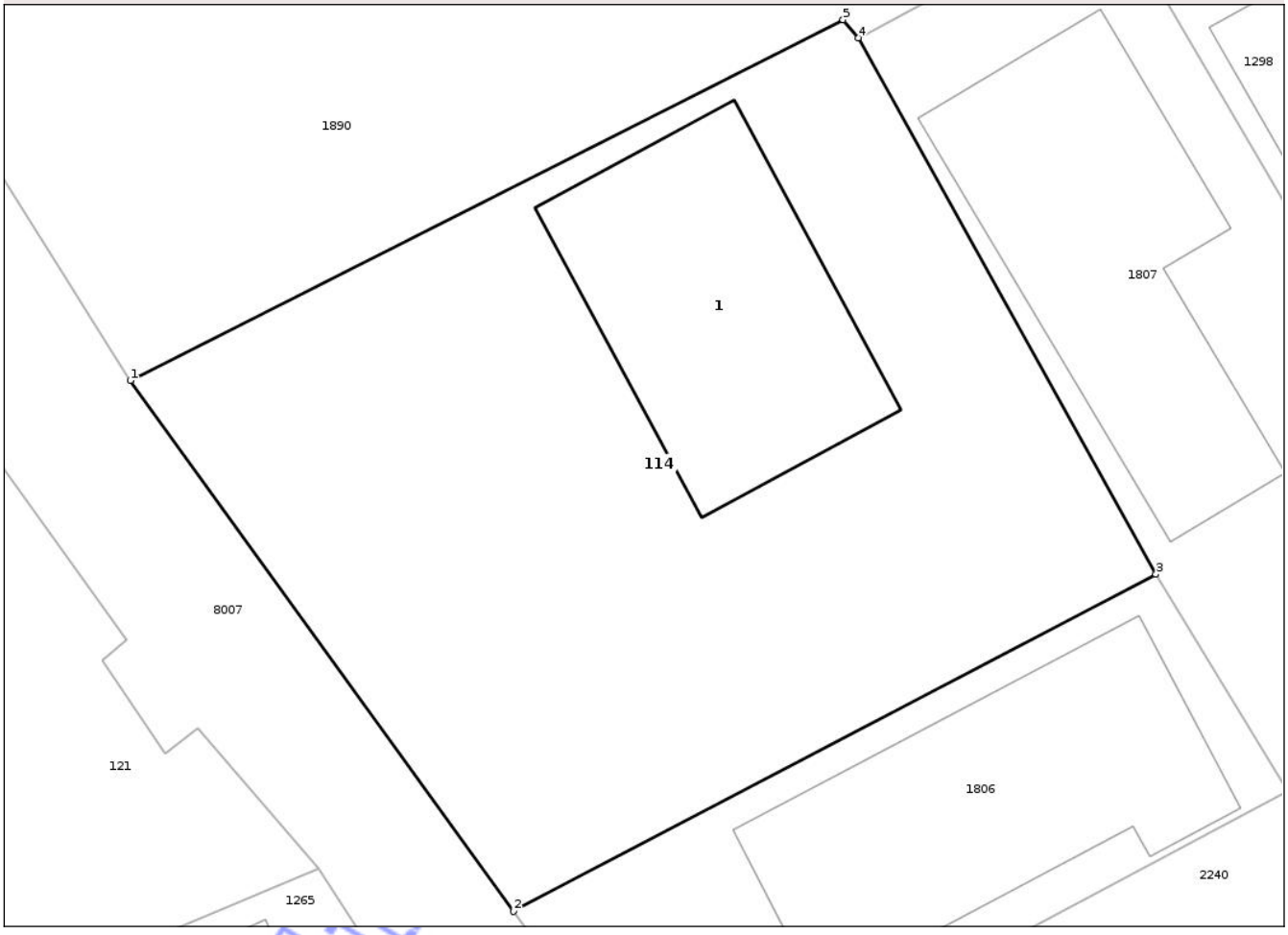
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55711	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	164	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55711-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; CASA FAMILIALA compusă din la subsol pivniţă,la parter 2 camere,bucătărie, cămară,baie,hol, terasă acoperită,la mansarda 2 camere,baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.494,561 556.492,893	2	417.507,218 556.475,388	21.601
2	417.507,218 556.475,388	3	417.528,425 556.486,505	23.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.528,425 556.486,505	4	417.518,599 556.504,196	20.237
4	417.518,599 556.504,196	5	417.518,094 556.504,791	0.78
5	417.518,094 556.504,791	1	417.494,561 556.492,893	26.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1526 LUNA
Nr. topografic:2626/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55763	600	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55763-C1	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucatarie,2 camarii,pe fundatie din beton,peretii din caramida,șarpanta din lemn, invelitoarea din tigla
A1.2	55763-C2	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55763-C3	Loc. Luna, Str Arieșului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31541 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 2002, din 10/11/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN NICOLAE BOBI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN NICOLAE BOBI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31541 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 2002, din 10/11/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 LEI, legala	A1, A1.1
	1) **BĂNDULĂ ANICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, legala, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNDULĂ ANICA**	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55763	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	168/1	2	2626/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55763-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie,2 camarii,pe fundatie din beton, peretii din caramida,șarpanta din lemn, invelitoarea din tigla
A1.2	55763-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.3	55763-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.500,786 556.476,8	2	417.496,808 556.481,414	6.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.496,808 556.481,414	3	417.495,733 556.480,582	1.359
3	417.495,733 556.480,582	4	417.493,642 556.483,676	3.734
4	417.493,642 556.483,676	5	417.494,452 556.484,342	1.049
5	417.494,452 556.484,342	6	417.486,039 556.495,958	14.343
6	417.486,039 556.495,958	7	417.483,568 556.494,852	2.707
7	417.483,568 556.494,852	8	417.465,307 556.487,282	19.768
8	417.465,307 556.487,282	9	417.466,766 556.483,374	4.171
9	417.466,766 556.483,374	10	417.469,853 556.475,104	8.827
10	417.469,853 556.475,104	11	417.470,558 556.473,429	1.817
11	417.470,558 556.473,429	12	417.472,886 556.465,442	8.319
12	417.472,886 556.465,442	13	417.472,982 556.465,136	0.321
13	417.472,982 556.465,136	14	417.481,669 556.468,702	9.39
14	417.481,669 556.468,702	15	417.486,393 556.470,804	5.171
15	417.486,393 556.470,804	1	417.500,786 556.476,8	15.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671 LUNA
Nr. topografic:659/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55873	1.579	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55873-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din : -la parter: cameră, bucătărie, antreu, cămară, baie -laetaj: 2 camere, hol, coridor, casa scării, balcon -la subsol: pivniță
A1.2	55873-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; cotețe cu păsări și porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10980 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 360, din 12/03/2025 emis de BNP RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADI BENIAMIN** 2) **ADI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagoproiect civil

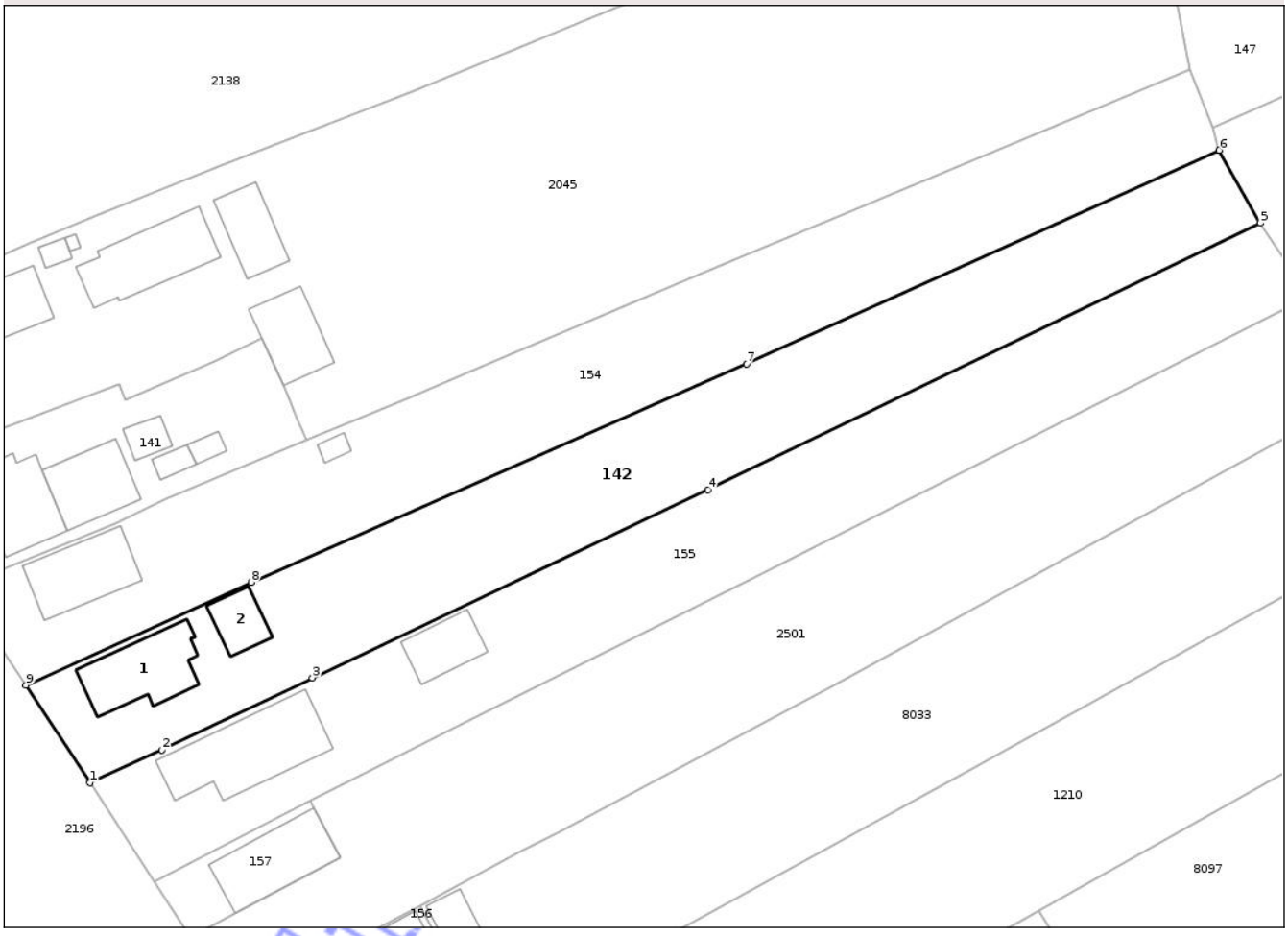
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55873	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.579	-	-	659/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55873-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din : -la parter: cameră, bucătărie, antreu, cămară, baie -laetaj: 2 camere, hol, coridor, casa scării, balcon -la subsol: pivniță
A1.2	55873-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; cotețe cu păsări și porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.445,088 556.162,394	2	417.452,99 556.166,011	8.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.452,99 556.166,011	3	417.469,523 556.173,924	18.329
3	417.469,523 556.173,924	4	417.513,025 556.194,573	48.154
4	417.513,025 556.194,573	5	417.573,713 556.223,837	67.375
5	417.573,713 556.223,837	6	417.569,206 556.231,831	9.177
6	417.569,206 556.231,831	7	417.517,256 556.208,363	57.005
7	417.517,256 556.208,363	8	417.462,846 556.184,417	59.446
8	417.462,846 556.184,417	9	417.438,048 556.173,112	27.253
9	417.438,048 556.173,112	1	417.445,088 556.162,394	12.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 267, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27616/508, din 16/10/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN A. IOAN** 2) **CUCERZAN M. SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCERZAN IOAN** 2) **CUCERZAN SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

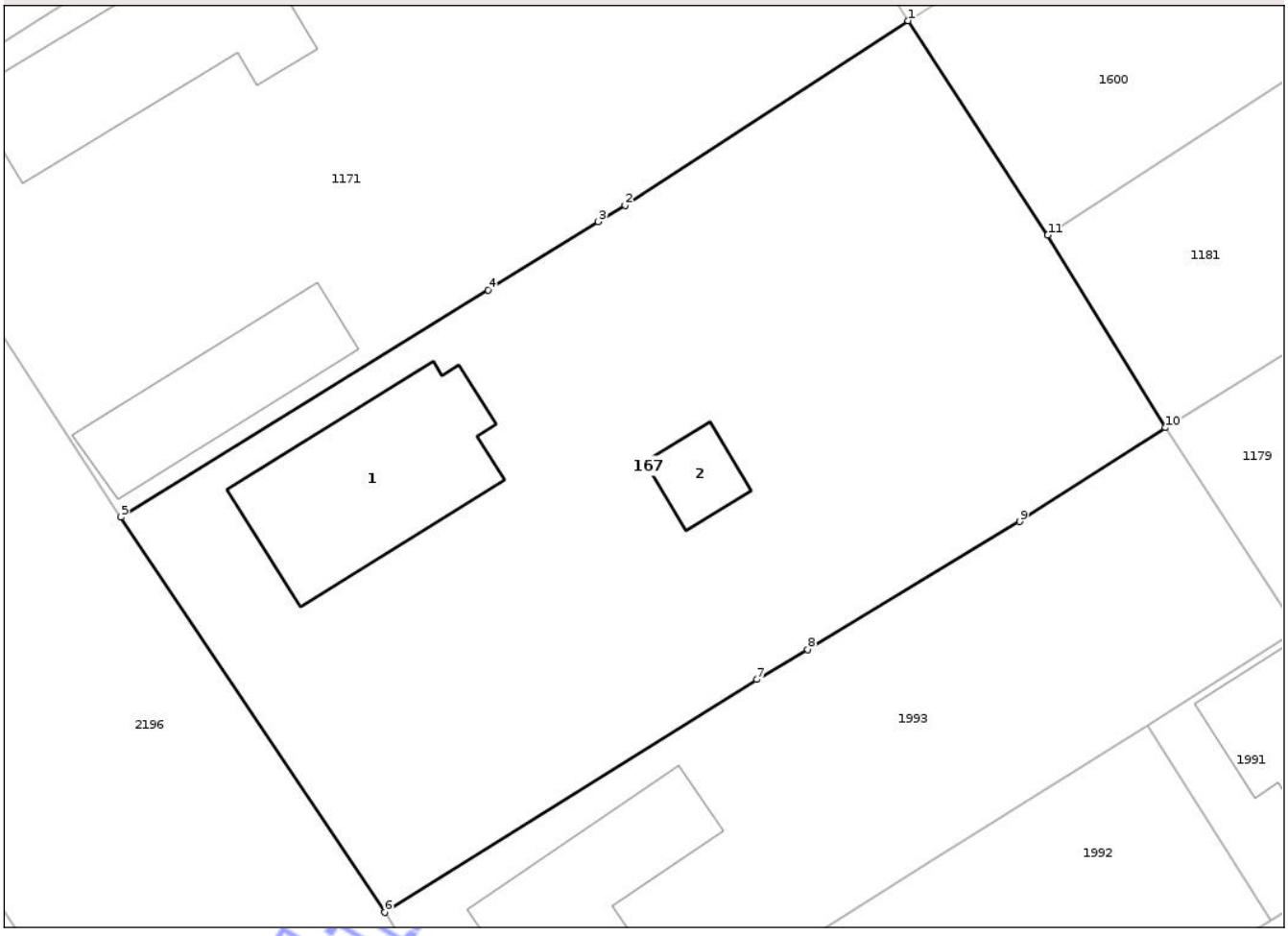
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	I174	4	-	
2	arabil	DA	584	I174	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.790,426 555.731,196	2	417.774,428 555.720,784	19.088
2	417.774,428 555.720,784	3	417.772,917 555.719,85	1.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.772,917 555.719,85	4	417.766,68 555.715,995	7.332
4	417.766,68 555.715,995	5	417.745,921 555.703,164	24.404
5	417.745,921 555.703,164	6	417.760,834 555.680,862	26.829
6	417.760,834 555.680,862	7	417.781,877 555.694,008	24.812
7	417.781,877 555.694,008	8	417.784,736 555.695,7	3.322
8	417.784,736 555.695,7	9	417.796,74 555.702,923	14.01
9	417.796,74 555.702,923	10	417.804,97 555.708,22	9.787
10	417.804,97 555.708,22	11	417.798,32 555.719,091	12.744
11	417.798,32 555.719,091	1	417.790,426 555.731,196	14.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA MARIA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.2);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUBĂU TUDOR** 2) **BUBĂU LUCIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUBĂU TUDOR** 2) **BUBĂU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

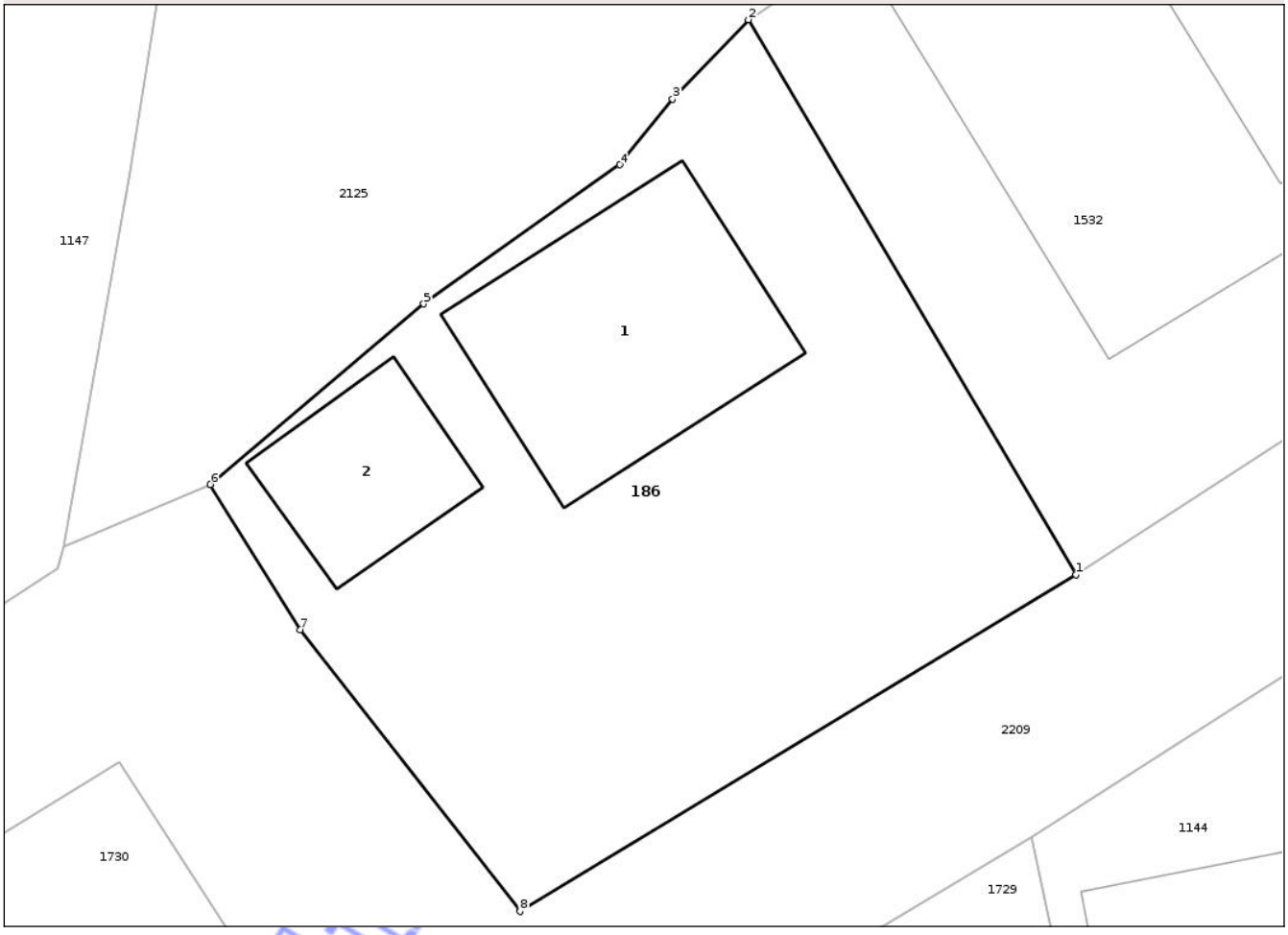
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	15	1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la urmatoarele ID-uri: 60, 188, 1143, 1144, 1145, 1148, 1694, 1695, 1729, 1730, 2123, 2124 și 2209.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.864,953 557.142,551	2	416.855,407 557.158,714	18.771
2	416.855,407 557.158,714	3	416.853,198 557.156,407	3.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.853,198 557.156,407	4	416.851,662 557.154,492	2.455
4	416.851,662 557.154,492	5	416.845,936 557.150,439	7.015
5	416.845,936 557.150,439	6	416.839,719 557.145,18	8.143
6	416.839,719 557.145,18	7	416.842,338 557.140,951	4.974
7	416.842,338 557.140,951	8	416.848,749 557.132,749	10.41
8	416.848,749 557.132,749	1	416.864,953 557.142,551	18.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA MARIA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.12);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OȚEL IOAN-VASILE** 2) **OȚEL ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

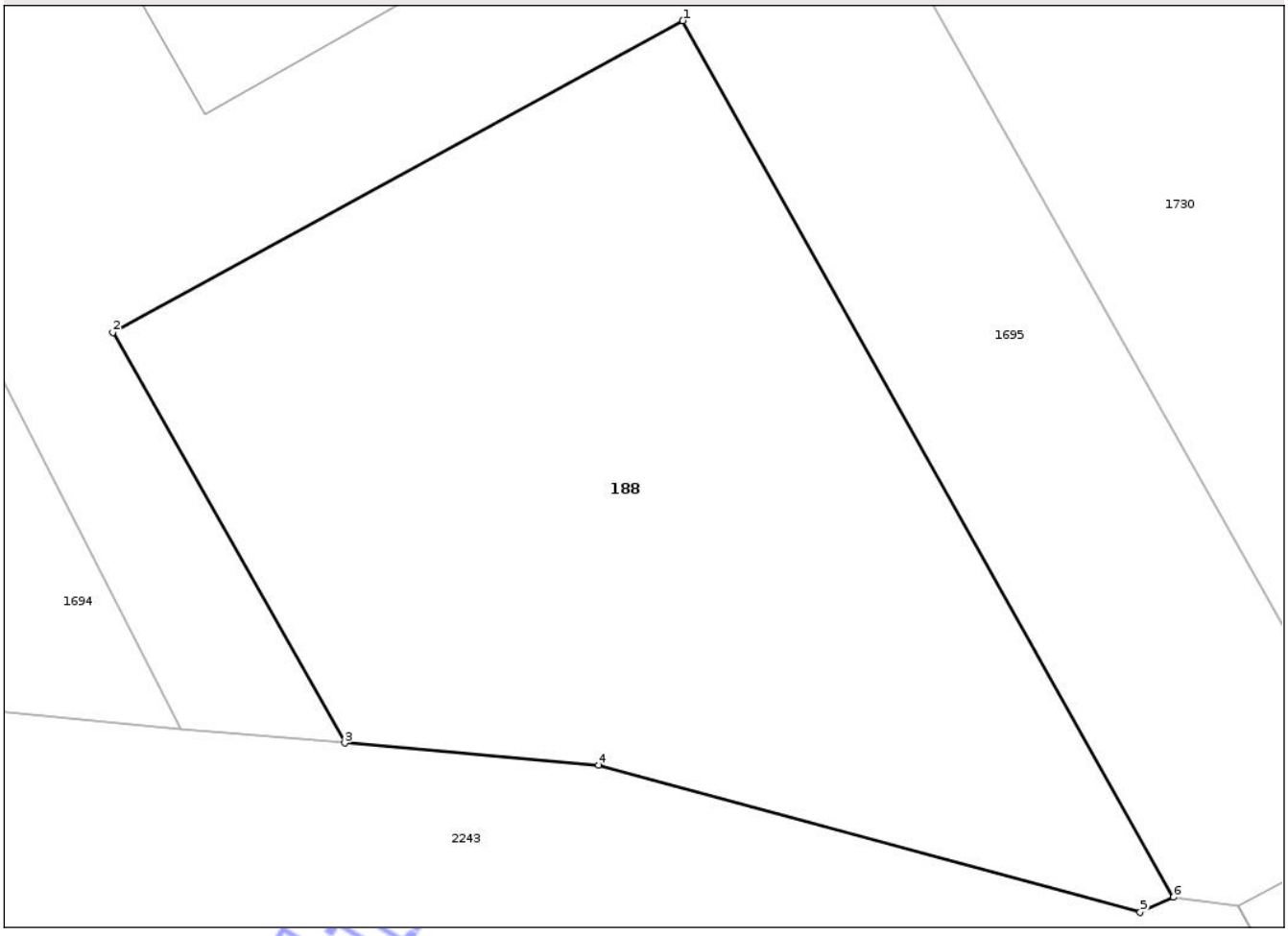
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	15	1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la urmatoarele ID-uri: 60, 186, 1143, 1144, 1145, 1148, 1694, 1695, 1729, 1730, 2123, 2124 și 2209.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.824,202 557.112,836	2	416.803,539 557.101,549	23.545
2	416.803,539 557.101,549	3	416.811,947 557.086,685	17.077
3	416.811,947 557.086,685	4	416.821,156 557.085,887	9.244
4	416.821,156 557.085,887	5	416.840,786 557.080,556	20.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.840,786 557.080,556	6	416.841,989 557.081,097	1.319
6	416.841,989 557.081,097	1	416.824,202 557.112,836	36.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2026 LUNA
Nr. topografic:668/2/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55450	1.466	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55450-C1	Loc. Luna, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4672 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 647/2006/BNP VOMIR ANUTA cu încheierea 4672, din 11/08/2006 emis de BNP VOMIR ANUTA (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN SIMION**, ca bun comun cu soţia 2) **GIURGIU IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2026 LUNA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU IOAN SIMION** 2) **GIURGIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55450	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	668/2/14	
2	arabil	DA	1.084	-	-	668/2/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55450-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.680,202 555.895,068	2	417.723,476 555.922,619	51.3
2	417.723,476 555.922,619	3	417.715,019 555.935,415	15.338
3	417.715,019 555.935,415	4	417.707,876 555.946,223	12.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.707,876 555.946,223	5	417.683,157 555.930,853	29.108
5	417.683,157 555.930,853	6	417.664,231 555.919,086	22.286
6	417.664,231 555.919,086	7	417.668,279 555.913,01	7.301
7	417.668,279 555.913,01	1	417.680,202 555.895,068	21.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2054 LUNA
Nr. topografic:parte din nr. top 267/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58336	1.055	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58336-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ FAMILIALĂ
A1.2	58336-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA -P
A1.3	58336-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P
A1.4	58336-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
861 / 30/12/1966		
Hotarare Judecatoreasca nr. 724, din 08/03/1962 emis de TRIBUNALUL POPULAR TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TIUTLU DE UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1358/2158, cota initiala 1358/2158	A1, A1.1
	1) **URCAN IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **URCAN LUCREȚIA**	
687 / 05/09/1968		
Act Notarial nr. 1362, din 05/09/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/2158, cota initiala 400/2158	A1, A1.1
	1) **BOTA VASILE**, ȘI SOȚIA DEFUNCT:Da 2) **BOTA SUSANA**	
382 / 15/03/1972		
Act Notarial nr. 466, din 14/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/2158, cota initiala 400/2158	A1, A1.1
	1) **HADA SIMION**, ȘI SOȚIA 2) **HADA OLIVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3310/2525, din 09/05/2006 emis de CJSDPT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTA SUSANA**	
B6	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 724, din data de 08.03.1962, emisă de TRIBUNALUL POPULAR TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui URCAN IOAN, URCAN LUCREȚIA în CF 58336 prin încheierea nr. 861/30.12.1966 2. Actul notarial nr. 1362, din data de 05.09.1968, emis de	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA VASILE, BOTA SUSANA în CF 58336 prin încheierea nr. 687/05.09.1968 3. Actul notarial nr. 466, din data de 14.03.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HADA SIMION, HADA OLIVIA în CF 58336 prin încheierea nr. 382/15.03.1972 4. Actul administrativ TP NR. 3310/2525, din data de 09.05.2006, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

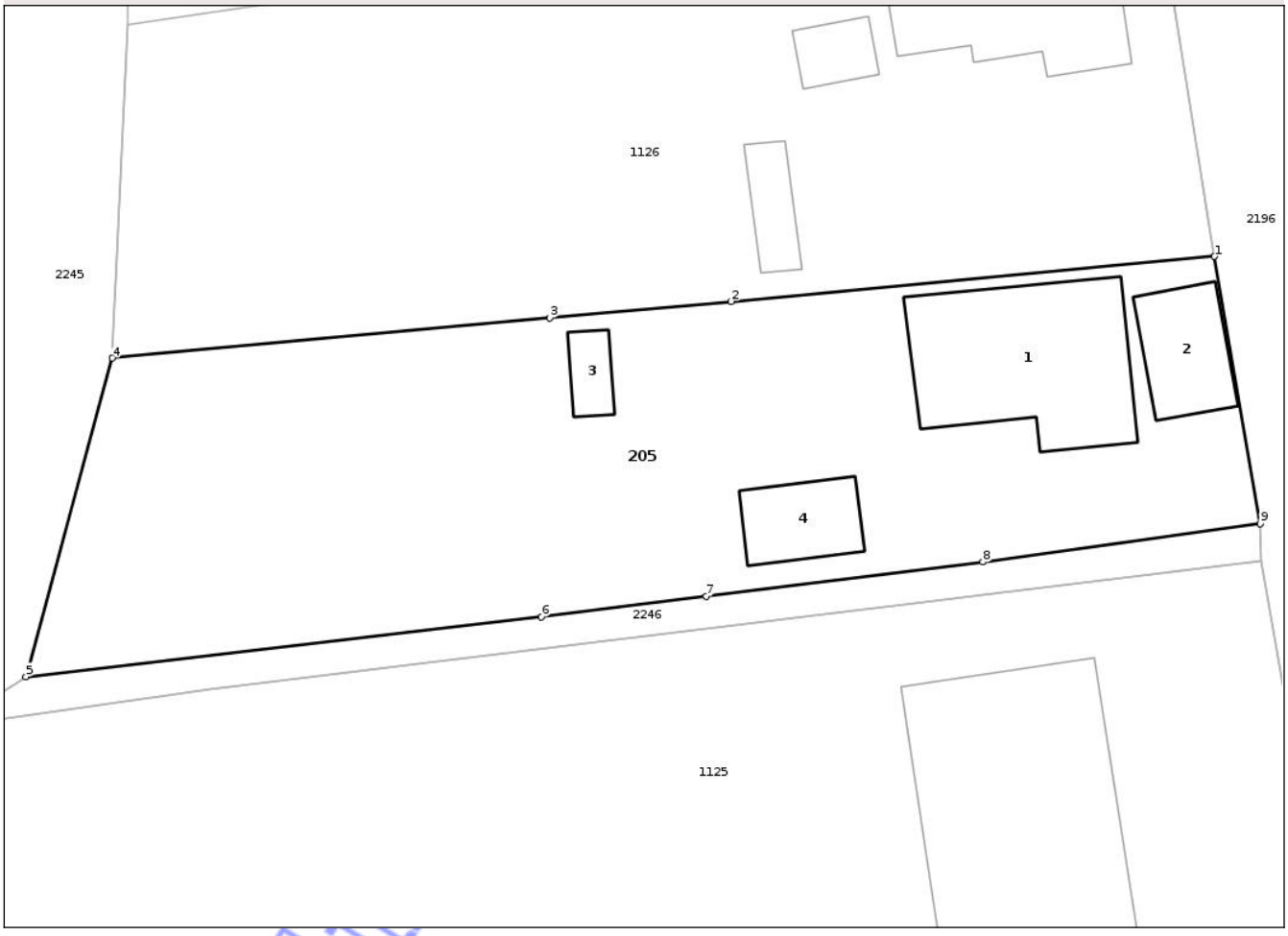
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58336	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	65	8	parte din nr. top 267/3/2	
2	arabil	DA	511	65	7	parte din nr. top 267/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58336-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA FAMILIALĂ
A1.2	58336-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA -P
A1.3	58336-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P
A1.4	58336-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.191,837 556.959,406	2	417.165,001 556.956,909	26.952
2	417.165,001 556.956,909	3	417.154,925 556.955,988	10.118
3	417.154,925 556.955,988	4	417.130,641 556.953,768	24.385
4	417.130,641 556.953,768	5	417.125,848 556.936,102	18.305
5	417.125,848 556.936,102	6	417.154,466 556.939,423	28.81
6	417.154,466 556.939,423	7	417.163,616 556.940,558	9.22
7	417.163,616 556.940,558	8	417.178,976 556.942,463	15.478
8	417.178,976 556.942,463	9	417.194,372 556.944,598	15.543
9	417.194,372 556.944,598	1	417.191,837 556.959,406	15.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2265 LUNA
Nr. topografic:269/1/1/1/1/1/1/2, 270/1/1/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/1/1/2, 272/1/1/1/1/1/2, 273/2/b/1/1/1/1/1/2, 275/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56603	1.527	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56603-C1	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă familială compusă din 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară
A1.2	56603-C2	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56603-C3	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE-P
A1.4	56603-C4	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P
A1.5	56603-C5	Loc. Luna, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20357 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 2016, din 04/07/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂRDUŞ IONEL**, și soția 2) **GĂRDUŞ ADRIANA-DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GĂRDUŞ IONEL** 2) **GĂRDUŞ ADRIANA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

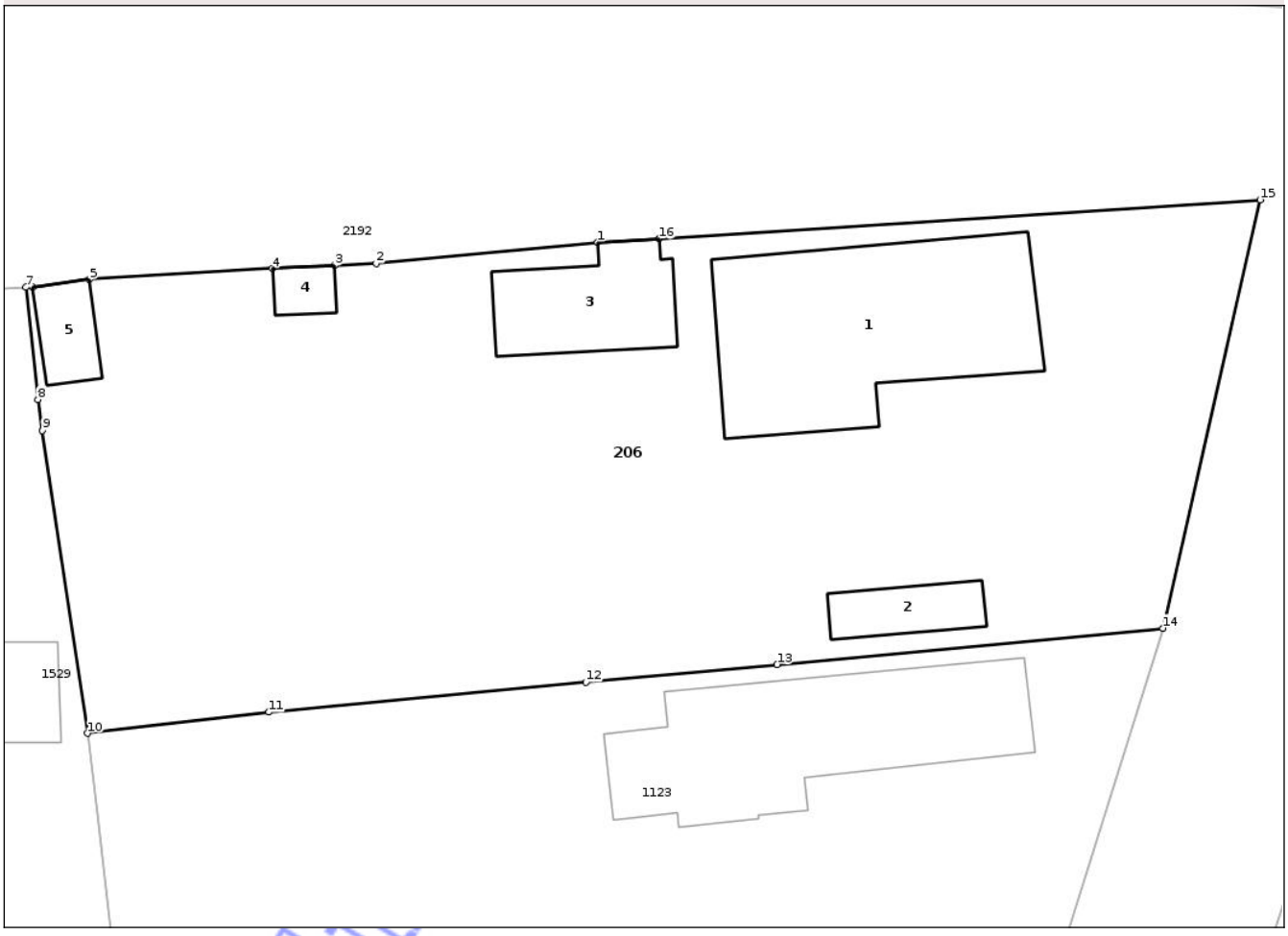
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56603	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	57	5	269/1/1/1/1/1/1/2, 270/1/1/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/1/1/2, 272/1/1/1/1/1/2, 273/2/b/1/1/1/1/1/2, 275/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	535	57	4	269/1/1/1/1/1/1/2, 270/1/1/1/1/1/2, 271/1/1/1/1/1/1/2, 272/1/1/1/1/1/2, 273/2/b/1/1/1/1/1/2, 275/1/1/1/1/1/2	

Neutilizat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56603-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă familială compusă din 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară
A1.2	56603-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56603-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE-P
A1.4	56603-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P
A1.5	56603-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.046,868 556.885,285	2	417.034,674 556.884,13	12.249
2	417.034,674 556.884,13	3	417.032,38 556.884,012	2.297
3	417.032,38 556.884,012	4	417.028,953 556.883,835	3.432
4	417.028,953 556.883,835	5	417.018,899 556.883,238	10.072
5	417.018,899 556.883,238	6	417.015,771 556.882,83	3.154
6	417.015,771 556.882,83	7	417.015,394 556.882,808	0.378
7	417.015,394 556.882,808	8	417.016,053 556.876,642	6.201
8	417.016,053 556.876,642	9	417.016,309 556.874,923	1.738
9	417.016,309 556.874,923	10	417.018,794 556.858,284	16.824
10	417.018,794 556.858,284	11	417.028,783 556.859,448	10.057
11	417.028,783 556.859,448	12	417.046,224 556.861,08	17.517
12	417.046,224 556.861,08	13	417.056,748 556.862,065	10.57
13	417.056,748 556.862,065	14	417.078,002 556.864,054	21.347
14	417.078,002 556.864,054	15	417.083,354 556.887,616	24.162
15	417.083,354 556.887,616	16	417.050,267 556.885,473	33.156
16	417.050,267 556.885,473	1	417.046,868 556.885,285	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2168 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:175/2/1, 176/2/1
Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58232	253	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58232-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă familială contând din - 2 camere, bucătărie, cămară, pivniță , pod
A1.2	58232-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19851 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 111 certificat de mostenitor, din 24/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUR MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNGUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58232	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	175/2/1, 176/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58232-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă familială contând din - 2 camere, bucătărie, cămară, pivniţă , pod
A1.2	58232-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.800,812 556.736,111	2	416.809,628 556.736,272	8.817
2	416.809,628 556.736,272	3	416.806,132 556.759,553	23.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.806,132 556.759,553	4	416.805,465 556.763,933	4.43
4	416.805,465 556.763,933	5	416.805,278 556.765,174	1.255
5	416.805,278 556.765,174	6	416.801,07 556.764,473	4.266
6	416.801,07 556.764,473	7	416.797,531 556.763,818	3.599
7	416.797,531 556.763,818	8	416.796,213 556.763,556	1.344
8	416.796,213 556.763,556	9	416.797,14 556.758,548	5.093
9	416.797,14 556.758,548	10	416.797,907 556.754,978	3.651
10	416.797,907 556.754,978	1	416.800,812 556.736,111	19.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.465	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

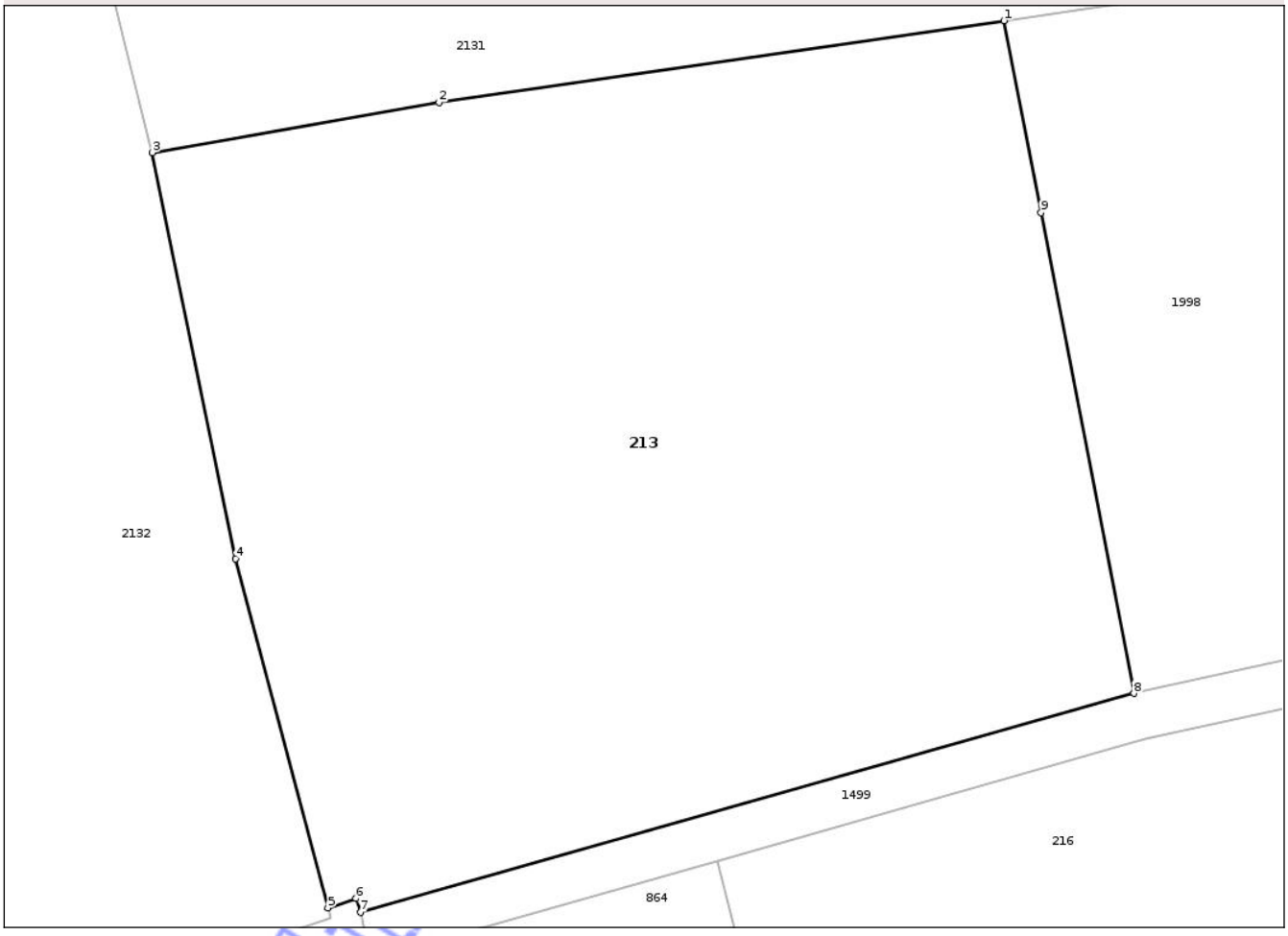
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.465	55	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.780,486 556.916,771	2	416.732,875 556.909,883	48.107
2	416.732,875 556.909,883	3	416.708,733 556.905,673	24.506
3	416.708,733 556.905,673	4	416.715,727 556.871,485	34.896
4	416.715,727 556.871,485	5	416.723,519 556.842,125	30.376
5	416.723,519 556.842,125	6	416.725,895 556.842,915	2.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.725,895 556.842,915	7	416.726,268 556.841,749	1.224
7	416.726,268 556.841,749	8	416.791,413 556.860,177	67.701
8	416.791,413 556.860,177	9	416.783,603 556.900,626	41.196
9	416.783,603 556.900,626	1	416.780,486 556.916,771	16.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1789

Adresa: Loc. Luna, Str Văii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55902	789	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55902-C1	Loc. Luna, Str Văii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; C1 - Casă de locuit S+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7652 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 1047/2009/BNP VOMIR ANUTA cu încheierea 7652, din 13/05/2009 emis de - (act administrativ nr. 2/24-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 1/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 3204/30-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; inscris sub semnatura privata nr. 3203/30-10-2015 emis de PLESA SIMONA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA TEODORA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2706 LUNA)	
40328 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 3463, din 29/12/2020 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr. 2/24-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 1/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 3204/30-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; inscris sub semnatura privata nr. 3203/30-10-2015 emis de PLESA SIMONA;);		
B6	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire,construire,demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
38353 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr. 2365, din 26/09/2023 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr. 2/24-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 1/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 3204/30-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; inscris sub semnatura privata nr. 3203/30-10-2015 emis de PLESA SIMONA;);		
B8	s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
53208 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4339, din 10/11/2025 emis de BODEA DIANA (act administrativ nr ADRESA NR CJ B/1785 din 31.10.2025, emis de CEC BANK SA);		
B9	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, demolare restructurare și amenajare si asupra dreptului de superficie	A1, A1.1
	1) **IMOCREDIT IFN S.A.**, CIF:15697373	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADA NICOLAE STELIAN** 2) **HADA TEODORA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29460 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 28672, din 27/10/2015 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 2/24-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 1/20-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 3204/30-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; inscris sub semnatura privata nr. 3203/30-10-2015 emis de PLESA SIMONA si Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **HADA NICOLAE STELIAN**	
53208 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4339, din 10/11/2025 emis de BODEA DIANA (act administrativ nr ADRESA NR CJ B/1785 din 31.10.2025, emis de CEC BANK SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI, și asupra dreptului de superficie ,plus celelalte obligații de plată aferente Creditului	A1, A1.1
	1) **IMOCREDIT IFN S.A.**, CIF:15697373	

Neutilizabil in circuitul civil

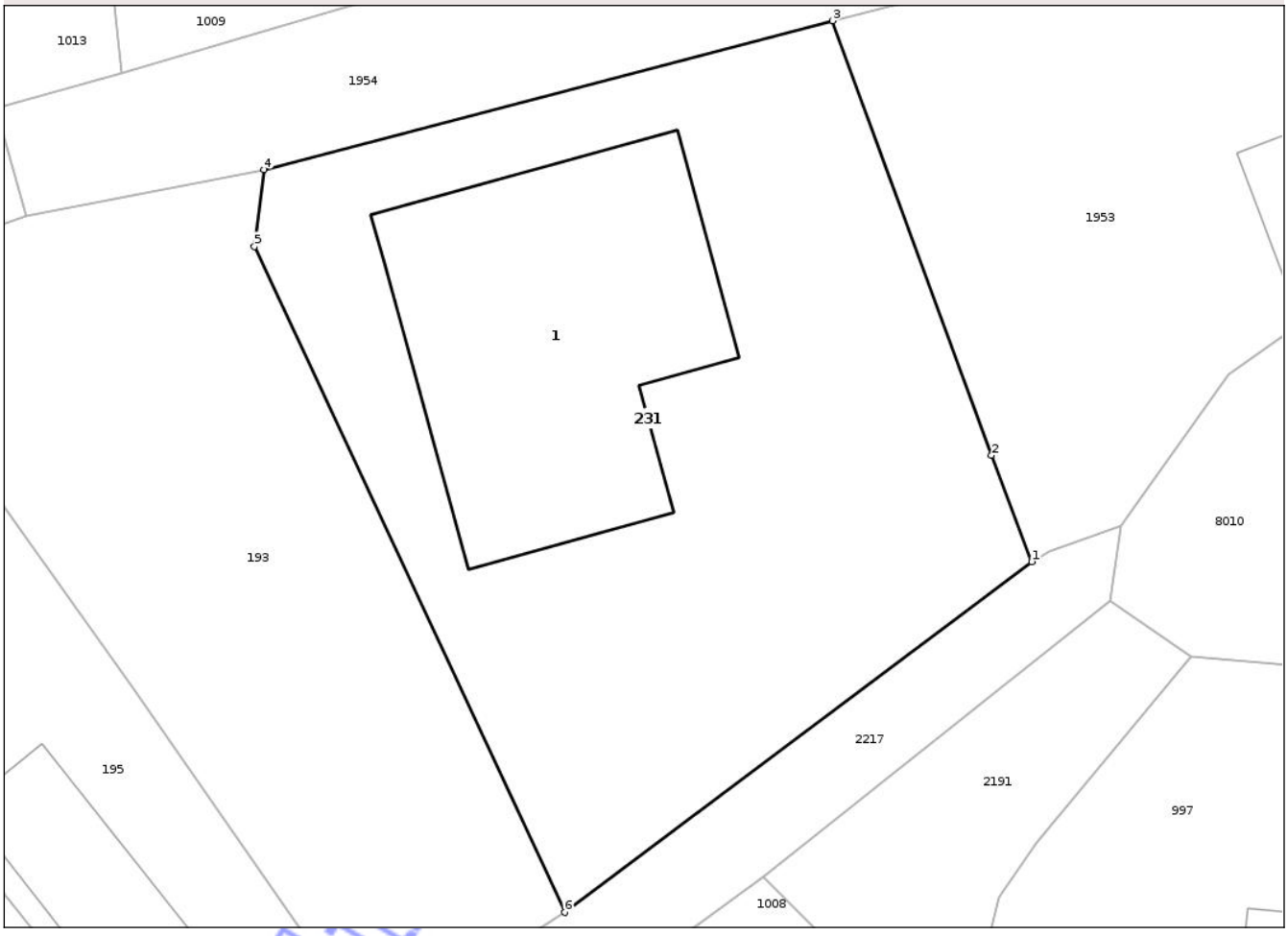
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55902	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55902-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; C1 - Casă de locuit S+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.069,01 556.465,707	2	417.067,247 556.470,367	4.982
2	417.067,247 556.470,367	3	417.060,276 556.489,435	20.302
3	417.060,276 556.489,435	4	417.035,296 556.482,908	25.819
4	417.035,296 556.482,908	5	417.034,882 556.479,538	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.034,882 556.479,538	6	417.048,504 556.450,328	32.23
6	417.048,504 556.450,328	1	417.069,01 556.465,707	25.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59332	491	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59332-C1	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, cedificata in anul 1962, avand suprafata constr. desf. de 80.31 mp.
A1.2	59332-C2	Loc. Luna, Str Cireșilor, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16193 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3099/1714, din 01/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr59332 UAT LUNA ,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 460 mp , transcris din cartea funciară nr .721 Luna imobil cu nr top 710/53/1 , în suprafață totală de 974mp din care suprafața de 514 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	A1
Act Notarial nr. 77, din 21/03/2023 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **GORGOVAN CARMEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOVAN CARMEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GORGOVAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59332	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	112	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59332-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, cedificata in anul 1962, avand suprafata constr. desf. de 80.31 mp.
A1.2	59332-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.642,206 555.536,49	2	417.643,135 555.535,152	1.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.643,135 555.535,152	3	417.645,052 555.532,582	3.206
3	417.645,052 555.532,582	4	417.649,499 555.525,99	7.952
4	417.649,499 555.525,99	5	417.657,749 555.530,98	9.642
5	417.657,749 555.530,98	6	417.662,7 555.534,208	5.91
6	417.662,7 555.534,208	7	417.679,512 555.544,676	19.805
7	417.679,512 555.544,676	8	417.673,012 555.554,28	11.597
8	417.673,012 555.554,28	9	417.671,95 555.555,936	1.967
9	417.671,95 555.555,936	10	417.663,51 555.551,095	9.73
10	417.663,51 555.551,095	11	417.655,482 555.546,343	9.329
11	417.655,482 555.546,343	12	417.655,264 555.546,662	0.386
12	417.655,264 555.546,662	13	417.650,324 555.543,527	5.851
13	417.650,324 555.543,527	14	417.650,58 555.543,152	0.454
14	417.650,58 555.543,152	15	417.645,166 555.539,66	6.442
15	417.645,166 555.539,66	16	417.645,78 555.538,74	1.106
16	417.645,78 555.538,74	1	417.642,206 555.536,49	4.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1622 LUNA
Nr. cadastral vechi:1746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50080	1.474	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50080-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50080-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA -P
A1.3	50080-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50080-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
907 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 122, din 19/01/2012 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **PĂDUREAN CORNEL**, şi soţia 2) **PĂDUREAN MARINA CODRUŢA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂDUREAN CORNEL** 2) **PĂDUREAN MARINA CODRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

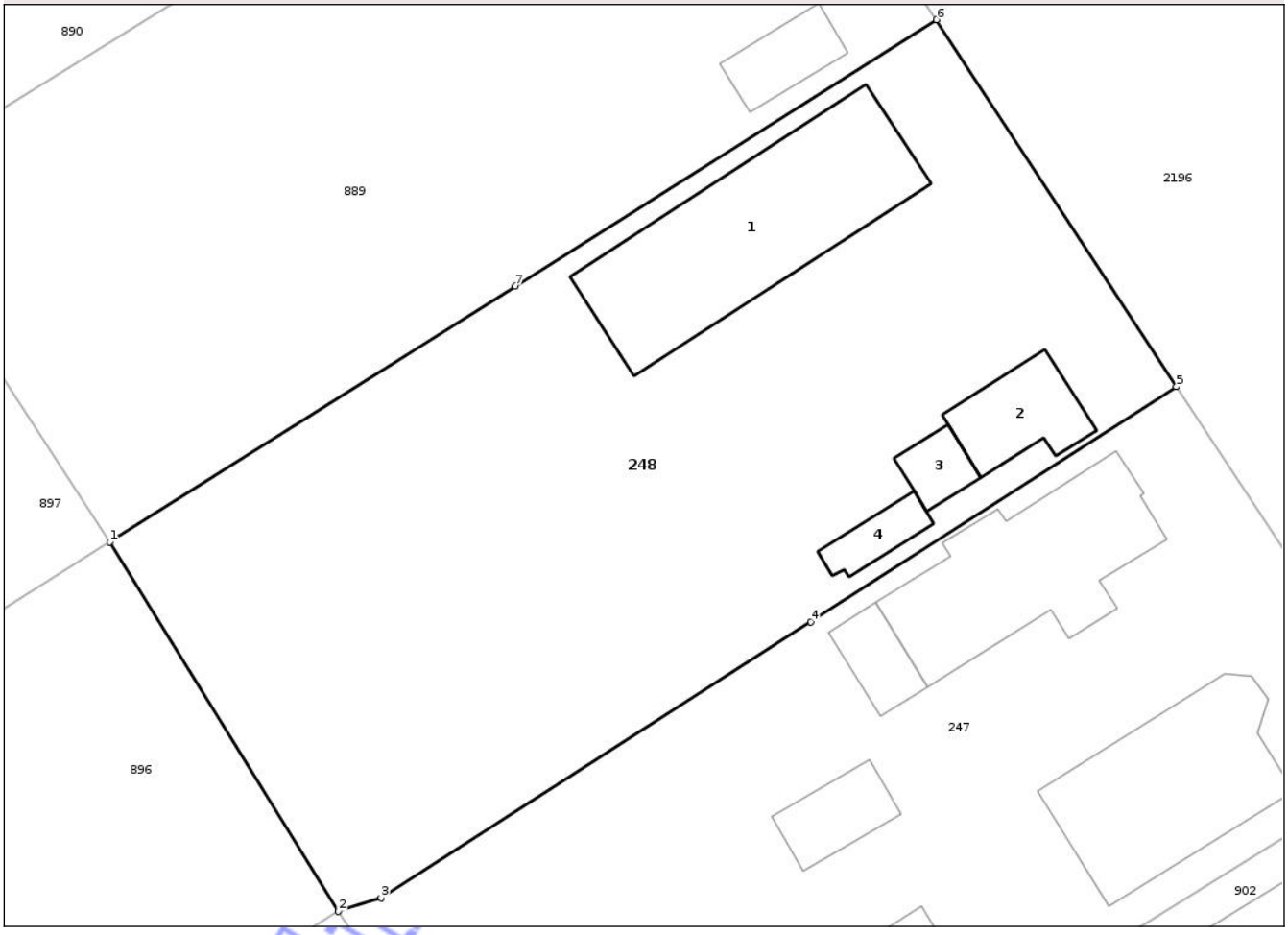
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50080	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	114	24	-	
2	arabil	DA	782	114	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50080-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	50080-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA -P
A1.3	50080-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50080-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.695,722 555.643,624	2	417.709,056 555.622,123	25.3
2	417.709,056 555.622,123	3	417.711,531 555.622,92	2.6
3	417.711,531 555.622,92	4	417.736,572 555.638,986	29.752
4	417.736,572 555.638,986	5	417.757,889 555.652,663	25.327
5	417.757,889 555.652,663	6	417.743,907 555.674,027	25.533
6	417.743,907 555.674,027	7	417.719,354 555.658,535	29.032
7	417.719,354 555.658,535	1	417.695,722 555.643,624	27.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0555/989, din 17/05/2002 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA I. CORNEL** 2) **MURANYI CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 7097, din 17/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Anexa nr.1; poziția nr.13);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NEMEŞ CĂTĂLIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

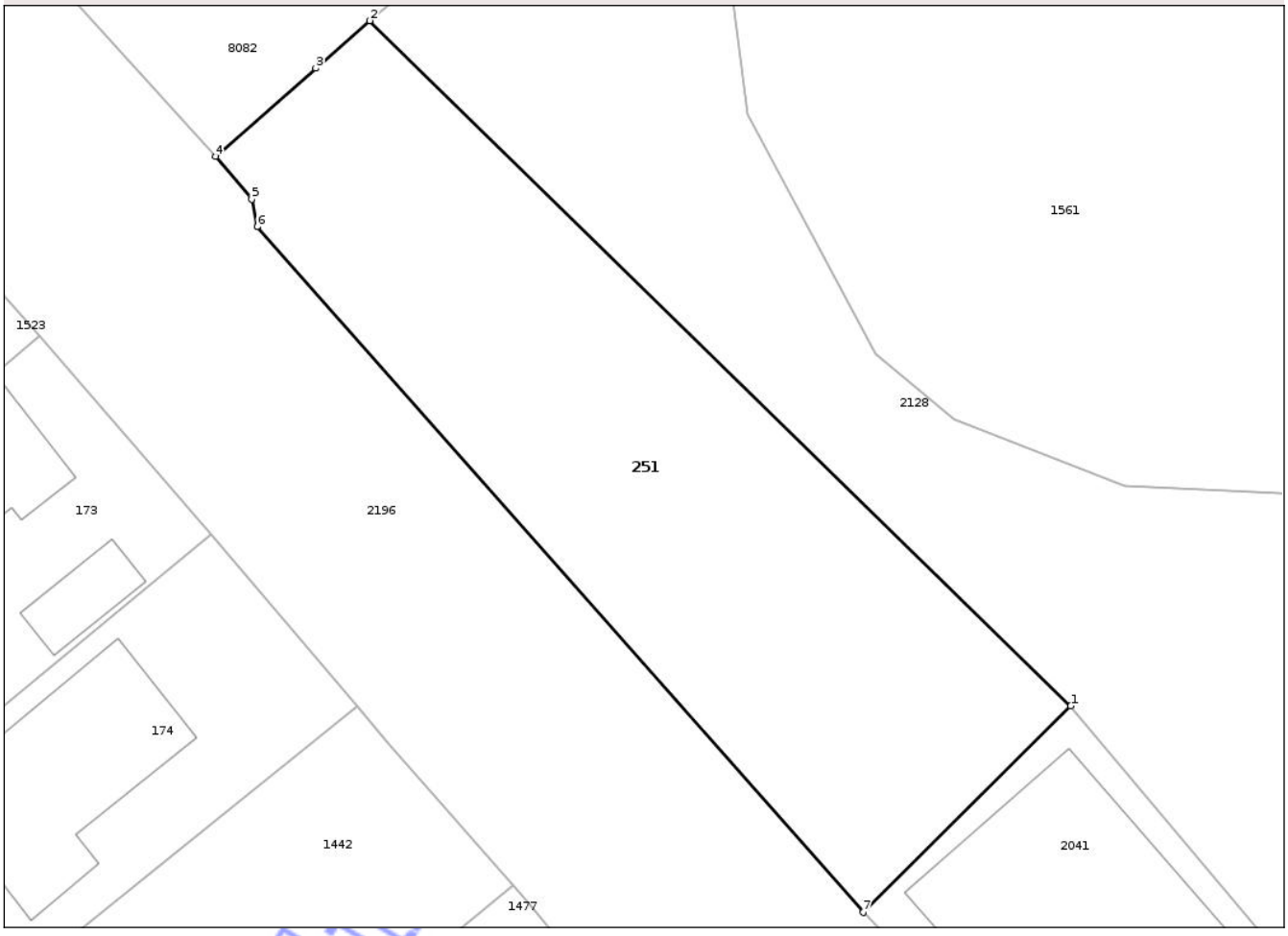
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	120	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.933,117 557.961,171	2	416.879,039 558.013,979	75.585
2	416.879,039 558.013,979	3	416.874,855 558.010,31	5.565
3	416.874,855 558.010,31	4	416.867,106 558.003,515	10.306
4	416.867,106 558.003,515	5	416.869,909 558.000,223	4.324
5	416.869,909 558.000,223	6	416.870,334 557.998,109	2.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.870,334 557.998,109	7	416.917,097 557.945,265	70.564
7	416.917,097 557.945,265	1	416.933,117 557.961,171	22.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11 LUNCANI
Nr. topografic:44/1, 45/1, 46/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE -P
A1.3		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.4		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P
A1.5		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5488/247, din 17/11/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA A. ANA** 2) **BARTA Ş. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARTA A. ANA** 2) **BARTA Ş. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	I79	5	44/1, 45/1, 46/1	
2	curti constructii	NU	51	I79	5	44/1, 45/1, 46/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.293,416 553.538,134	2	419.284,066 553.559,394	23.225
2	419.284,066 553.559,394	3	419.281,013 553.557,572	3.555
3	419.281,013 553.557,572	4	419.267,709 553.549,633	15.493
4	419.267,709 553.549,633	5	419.250,043 553.538,663	20.795
5	419.250,043 553.538,663	6	419.252,927 553.532,416	6.881
6	419.252,927 553.532,416	7	419.254,717 553.528,051	4.718
7	419.254,717 553.528,051	8	419.258,296 553.517,298	11.333
8	419.258,296 553.517,298	9	419.275,943 553.527,718	20.494
9	419.275,943 553.527,718	10	419.282,85 553.531,796	8.021
10	419.282,85 553.531,796	11	419.290,791 553.536,559	9.26
11	419.290,791 553.536,559	12	419.292,678 553.537,691	2.2
12	419.292,678 553.537,691	1	419.293,416 553.538,134	0.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2152 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:2353/2/1, 2356/2/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58207	266	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58207-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă familială

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
569 / 16/03/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2362, din 14/09/1981 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cooperativizare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

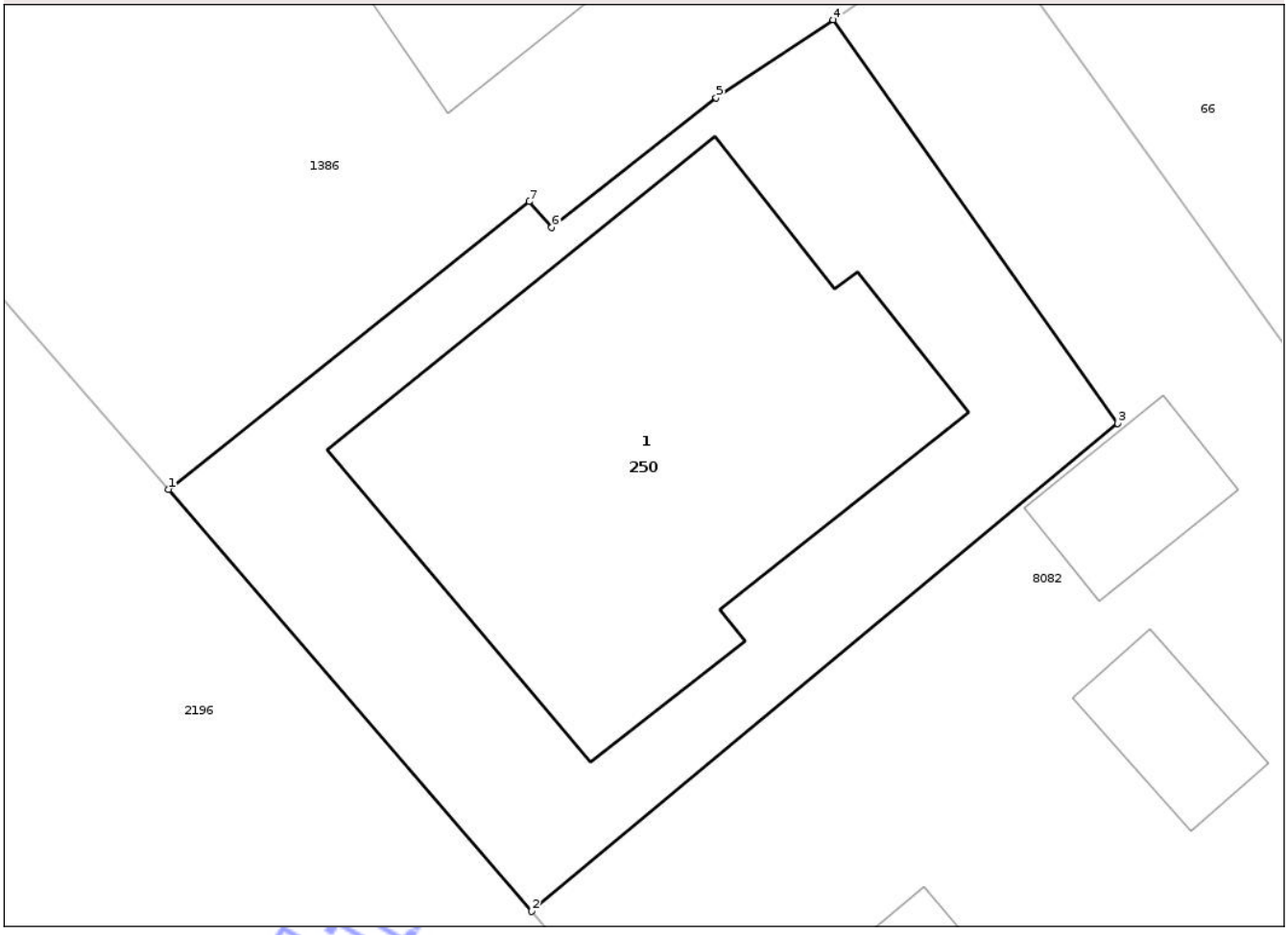
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58207	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	119	-	2353/2/1, 2356/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58207-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă familială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.837,669 558.037,123	2	416.846,825 558.026,491	14.031
2	416.846,825 558.026,491	3	416.861,601 558.038,784	19.221
3	416.861,601 558.038,784	4	416.854,428 558.048,949	12.441
4	416.854,428 558.048,949	5	416.851,478 558.046,986	3.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.851,478 558.046,986	6	416.847,329 558.043,716	5.283
6	416.847,329 558.043,716	7	416.846,767 558.044,37	0.862
7	416.846,767 558.044,37	1	416.837,669 558.037,123	11.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59319	2.267	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59319-C1	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala, edificata in anul 1938, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla; compusa din 2 camere, bucatarie, camara, cerdac, baie si bucatarie de vara; FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	59319-C2	Loc. Luna, Str Dealului, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casa familiala, edificata in anul 2019, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 161.13mp., suprafata construita desfasurata 296.86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9533 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 298, din 08/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr 26 din 16.12.2019, emis de comuna Luna;inscris sub semnatura privata nr 542 din 31.01.2023, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 1880 din 31.03.2023, emis de comuna Luna; și Legea 7/1996;);		
B1	Se infiinteaza cf. 59319 a imobilului cu nr. cad. 59319/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55424\cf.55424; ~- nr.cad.55737\cf.55737;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CECĂLĂŞAN PAUL**, bun propriu	
14477 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 1815, din 29/03/2023 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 26 din 16.12.2019, emis de comuna Luna;inscris sub semnatura privata nr 542 din 31.01.2023, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 1880 din 31.03.2023, emis de comuna Luna);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CECĂLĂŞAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

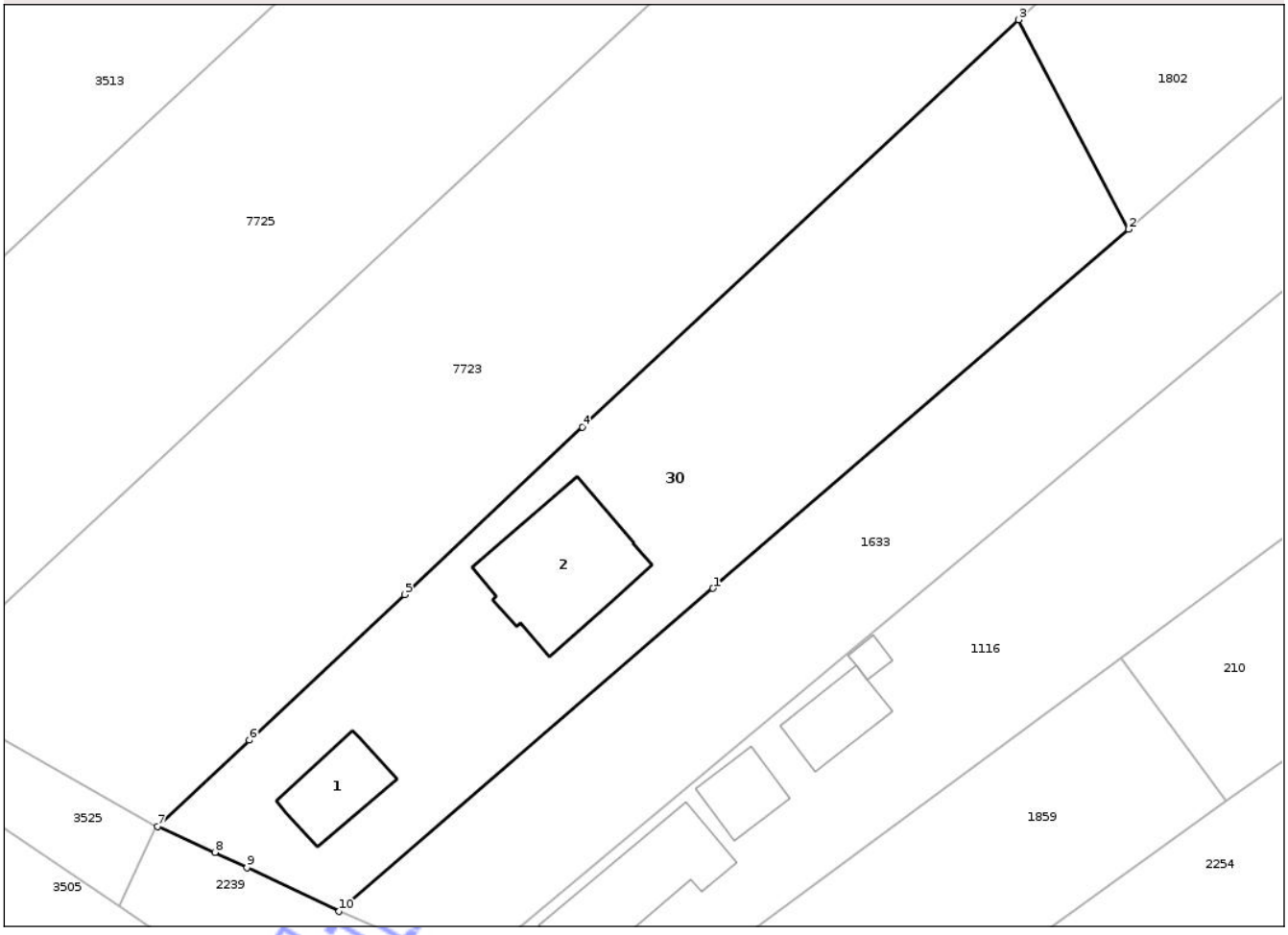
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59319	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	47	7	-	
2	arabil	DA	1.230	47	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59319-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala, edificata in anul 1938, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla; compusa din 2 camere, bucatarie, camara, cerdac, baie si bucatarie de vara; FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	59319-C2	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casa familiala, edificata in anul 2019, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 161.13mp., suprafata construita desfasurata 296.86mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.492,534 556.786,617	2	416.533,766 556.822,199	54.462
2	416.533,766 556.822,199	3	416.522,847 556.842,966	23.463
3	416.522,847 556.842,966	4	416.479,571 556.802,622	59.165
4	416.479,571 556.802,622	5	416.461,959 556.786,008	24.212
5	416.461,959 556.786,008	6	416.446,525 556.771,599	21.115
6	416.446,525 556.771,599	7	416.437,442 556.763,049	12.474
7	416.437,442 556.763,049	8	416.443,118 556.760,446	6.244
8	416.443,118 556.760,446	9	416.446,291 556.758,946	3.51
9	416.446,291 556.758,946	10	416.455,45 556.754,614	10.132
10	416.455,45 556.754,614	1	416.492,534 556.786,617	48.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1712 LUNA
Nr. topografic:710/62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 23/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072, din 28/02/2005 emis de JUDECATORIA TURDA (dos. C. nr. 5060/2004, și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GODEA FLORIN COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2877 / 23/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072, din 28/02/2005 emis de JUDECATORIA TURDA (dos. C. nr. 5060/2004, și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GODEA GHEORGHE**, cu soția 2) **GODEA ULIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

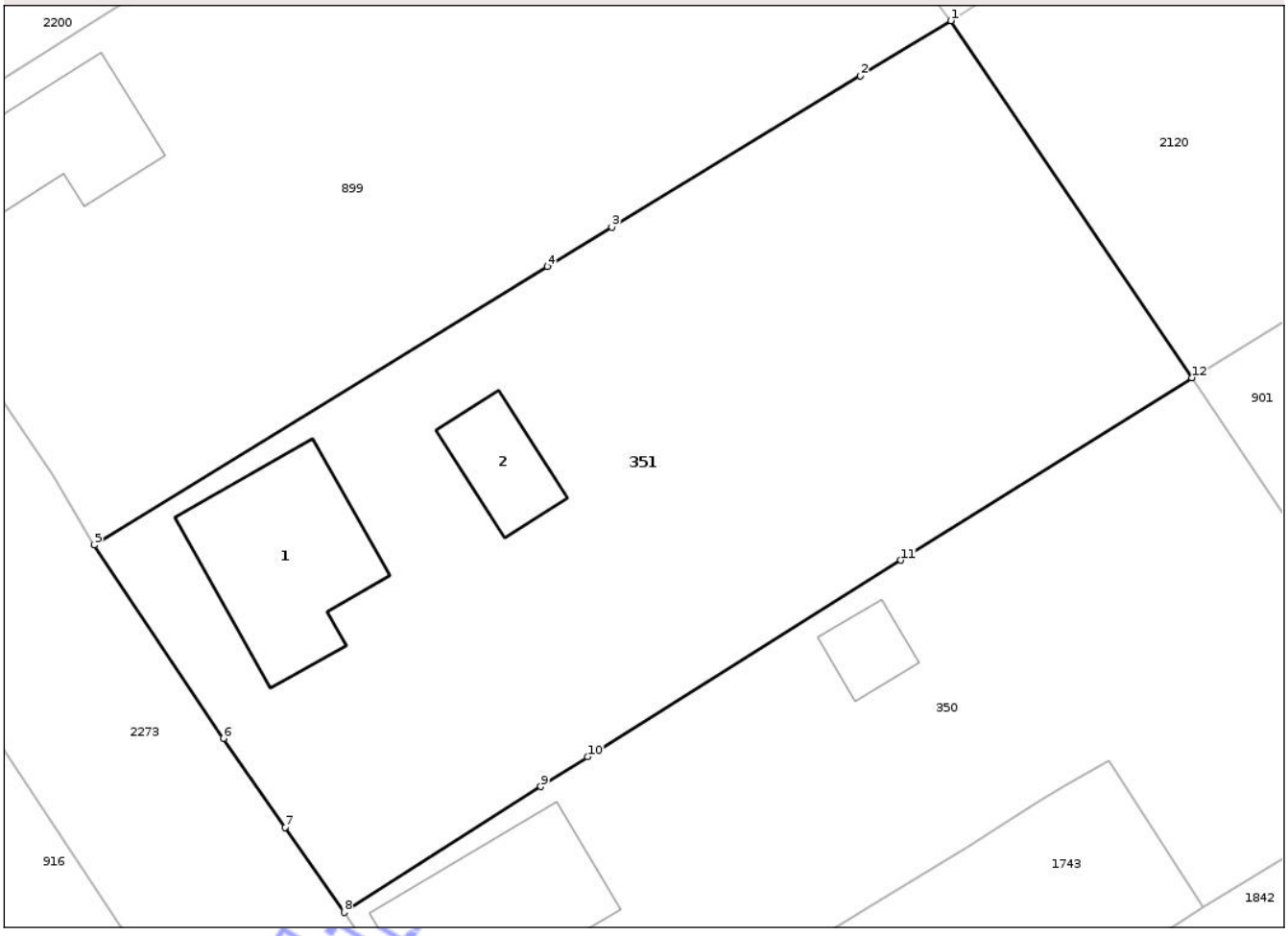
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	112	13	710/62	
2	arabil	DA	160	112	12	710/62	
3	livada	DA	851	112	12	710/62	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.548,34 555.639,386	2	417.543,231 555.636,276	5.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.543,231 555.636,276	3	417.529,215 555.627,744	16.409
3	417.529,215 555.627,744	4	417.525,568 555.625,524	4.27
4	417.525,568 555.625,524	5	417.500,015 555.609,835	29.985
5	417.500,015 555.609,835	6	417.507,29 555.598,939	13.101
6	417.507,29 555.598,939	7	417.510,763 555.593,915	6.108
7	417.510,763 555.593,915	8	417.514,103 555.589,129	5.836
8	417.514,103 555.589,129	9	417.525,201 555.596,218	13.169
9	417.525,201 555.596,218	10	417.527,851 555.597,898	3.138
10	417.527,851 555.597,898	11	417.545,525 555.608,974	20.858
11	417.545,525 555.608,974	12	417.561,938 555.619,26	19.37
12	417.561,938 555.619,26	1	417.548,34 555.639,386	24.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2622 LUNA
Nr. cadastral vechi:1685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50276	982	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50276-C1	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară, -la subsol : pivniţă cu su=86,99 mp
A1.2	50276-C2	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50276-C3	Loc. Gligoresti, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16758 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1716, din 20/08/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA IOAN**, şi soţia 2) **BICA ANA MARIA**, bun comun	
11847 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 10869, din 15/06/2012 emis de BCPI TURDA;		
B10	Se notează intentia de dezmembrare a imobilului, în baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 10869/15.06.2012	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BICA IOAN** 2) **BICA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26199 / 23/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4720, din 05/09/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 1018 din 28.05.2021, emis de bej sortan ioan calin);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 1018/2019 de BEJ Șortan Ioan Călin pentru suma de 27,078,67 lei plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea la cererea creditoarei	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
47147 / 10/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1271/2021, din 09/11/2022 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL EXEC. JUD.;		
C2	Se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 1271/2021 din data de 09.11.2022 emis de BEJ. Mărgineanu Viorel Victor Daniel, pentru suma de 1773,47 RON compusă din obligația de plată provenită din titlu executoriu (plată a debitului neachitat -1053,07 RON) și cheltuieli de executare în cuantum de 720, 40 lei , care se vor actualiza până la data încetării urmăriri silite, asupra cotei de proprietate a	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	proprietarului de sub B9.1 Bica Ioan în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
47949 / 16/11/2022		
Somatie nr. 712/2022, din 10/11/2022 emis de SCPEJ MANCHEVICI MARIN (hotarare judecatoreasca nr 1662 din 19.04.2022, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C3	Se notează urmărirea silită dată în dosar executare nr. 712/2022 de BEJ Manchevici și Pop, pentru suma de 3.553,51 lei reprezentând c/v debit și suma de 701,87 lei cheltuieli de executare silită, asupra porțiunii de proprietate a lui Bica Ioan de sub B9.1 Bica Ioan în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
15473 / 13/04/2023		
Somatie nr. 721/2022, din 07/04/2023 emis de BEJ MANCHEVICI (hotarare judecatoreasca nr 1624 din 19.04.2022, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C4	Se notează urmărirea silită dată în dosar executare nr. 721/2022 data de 07.04.2023 de BEJ Manchevici și Pop, pentru suma de 6422,84, sumă compusă din 5490,47 lei reprezentând c/v debit și suma de 932,37 lei cheltuieli de executare silită,asupra porțiunii de proprietate a lui Bica Ioan de sub B9.1 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
17188 / 27/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1025/2020, din 26/04/2023 emis de PINTEA BOGDAN-IOAN EXEC JUD;		
C5	Se notează respingerea cereriif ormulate de EXEC. JUD Pintea Bogdan -Ioan, având ca obiect notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 1025/ex./2010 data de 26.04.2023, întrucât până la data soluționării cererii , nu a fost achitat tariful în contul OCPI CLUJ	A1, A1.1
2161 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 666/2022, din 07/04/2023 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN (hotarare judecatoreasca nr 1821 din 29.04.2022, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C6	Se notează urmărirea silită dată în dosar executare nr.666/2022 data de 07.04.2023 de BEJ Manchevici Marin, pentru suma de 3.215,01lei, sumă compusă din 2.624,22 lei reprezentând c/v debit și suma de 590,79 lei cheltuieli de executare silită,asupra porțiunii de proprietate a lui Bica Ioan de sub B9.1 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
40748 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 4128/2018, din 19/09/2024 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN (hotarare judecatoreasca nr 4784/2018 din 26.11.2018, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 38/2020 din 29.07.2020, emis de TRIBUNAL BUCURESTI);		
C7	Se notează asupra porțiunii de proprietate a lui BICA IOAN, de sub B 9.1) urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 4128/2018 de BJE Manchevici Marin pentru suma totală de 4.119,69 lei, sumă compusă din 3.473,36 lei reprezentând debit și suma de 646,33 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL	A1, A1.1
17170 / 22/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1605/2018, din 15/05/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 701/2018, BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL , pentru suma de 9286,05 lei, reprezentând debit , la cererea creditoarei DDM INVEST III AG,debitor fiind BICA IOAN,de sub B9.1	A1, A1.1
41684 / 01/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea civilă nr. 354/2022, din 08/02/2022 emis de JUDECĂTORIA TURDA ĂN DOSAR NR. 697/328/2022;		
C9	se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare nr. 269/2022 emis de BEJ LAR VIOREL privind pe debitorul BICA IOANde sub B9, pentru suma de 4.616,81 lei plus accesorii la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50276	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	I3	3	-	
2	arabil	DA	422	I3	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50276-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, hol, bucătărie, baie, cămară, -la subsol : pivniţă cu su=86,99 mp
A1.2	50276-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P
A1.3	50276-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.016,28 550.699,529	2	421.029,688 550.676,213	26.896
2	421.029,688 550.676,213	3	421.030,132 550.675,441	0.891
3	421.030,132 550.675,441	4	421.042,201 550.682,518	13.991
4	421.042,201 550.682,518	5	421.060,775 550.693,409	21.532
5	421.060,775 550.693,409	6	421.046,036 550.717,446	28.196
6	421.046,036 550.717,446	7	421.037,275 550.712,076	10.276
7	421.037,275 550.712,076	8	421.029,66 550.707,55	8.858
8	421.029,66 550.707,55	9	421.023,692 550.704,004	6.942
9	421.023,692 550.704,004	1	421.016,28 550.699,529	8.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492 GLIGORESTI
Nr. topografic:837/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55361	5.755	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55361-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, bucătărie de vară, terasă
A1.2	55361-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexe gospodăresti graj cu sură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 03/06/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3671, din 09/10/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de construcţie proprie, sistarea comunităţii de bunuri şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **POPA CORNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de construcţie proprie, sistarea comunităţii de bunuri şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CĂLUŞER VERDIUŢA CORNELIA**, năs. Popa	
21844 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 82, din 29/11/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA CORNEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLUŞER VERDIUŢA CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **CĂLUŞER VERDIUŢA CORNELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **POPA CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA CORNEL** 2) **CĂLUȘER VERDIUȚA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2671 / 03/06/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3671, din 09/10/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **POPA CORNEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **CALUŞER VERDIUŢA CORNELIA**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492 Gligoresti)	

Neutilizabil in circuitul civil

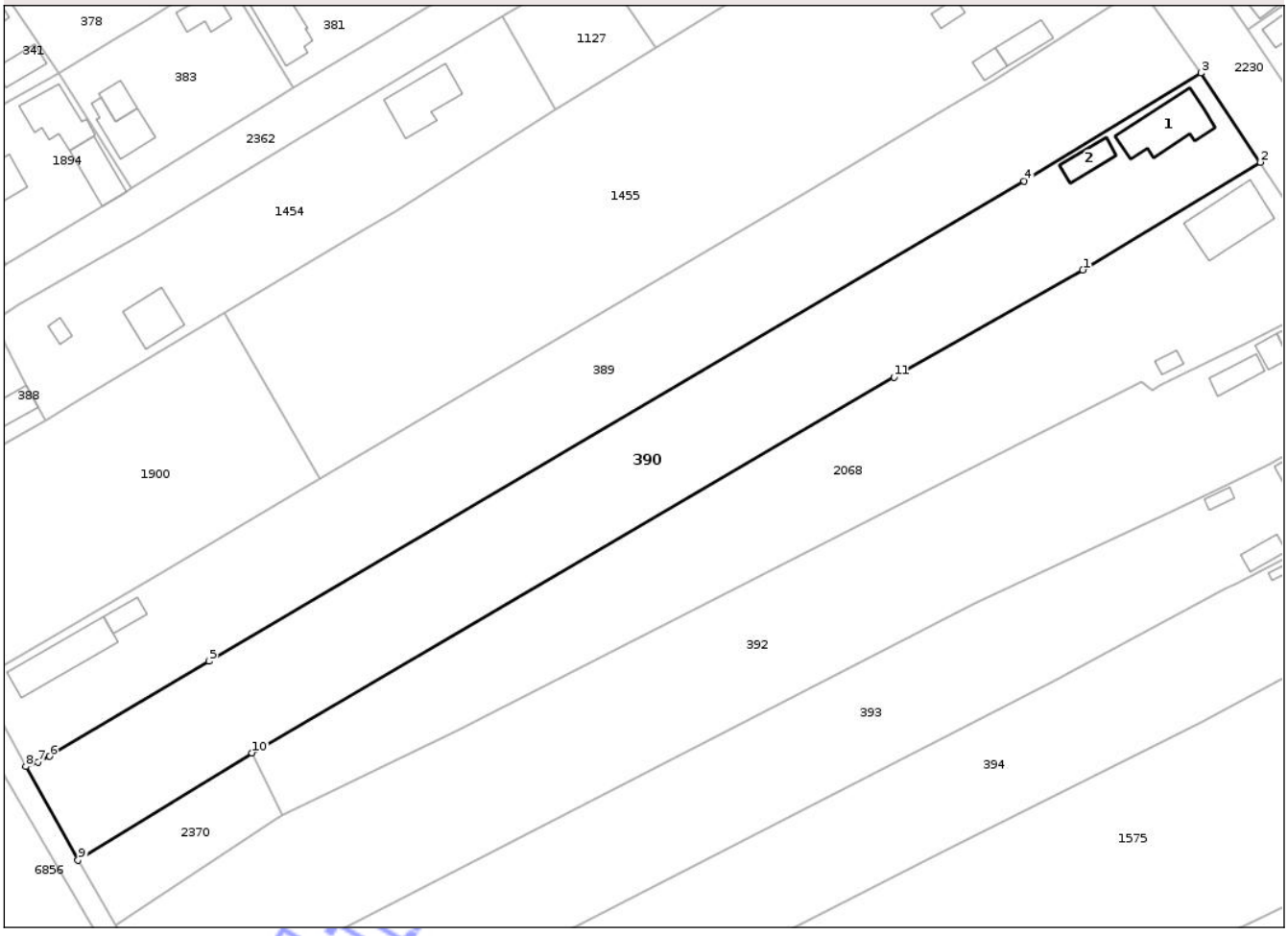
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55361	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	11	11	837/1/2	
2	arabil	DA	4.853	11	10	837/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55361-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, bucătărie de vară, terasă
A1.2	55361-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexe gospodăresti graj cu sură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.335,872 550.546,639	2	421.371,7 550.568,363	41.9
2	421.371,7 550.568,363	3	421.359,695 550.586,361	21.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.359,695 550.586,361	4	421.324,03 550.564,569	41.796
4	421.324,03 550.564,569	5	421.159,39 550.467,726	191.01
5	421.159,39 550.467,726	6	421.127,211 550.448,543	37.463
6	421.127,211 550.448,543	7	421.124,879 550.447,411	2.592
7	421.124,879 550.447,411	8	421.122,456 550.446,503	2.588
8	421.122,456 550.446,503	9	421.132,989 550.427,598	21.641
9	421.132,989 550.427,598	10	421.168,111 550.449,222	41.245
10	421.168,111 550.449,222	11	421.297,77 550.524,99	150.174
11	421.297,77 550.524,99	1	421.335,872 550.546,639	43.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2684 LUNA
Nr. cadastral vechi:1763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57864	764	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57864-C1	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	57864-C2	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARĂ-P
A1.3	57864-C3	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57864-C4	Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5202 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 27623/448, din 01/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAITA T. CORNEL**, și soția 2) **RAITA T. ANA**	
Act Administrativ nr. a construcție nr. 1090, din 26/03/2009 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAITA T. CORNEL**, și soția 2) **RAITA T. ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

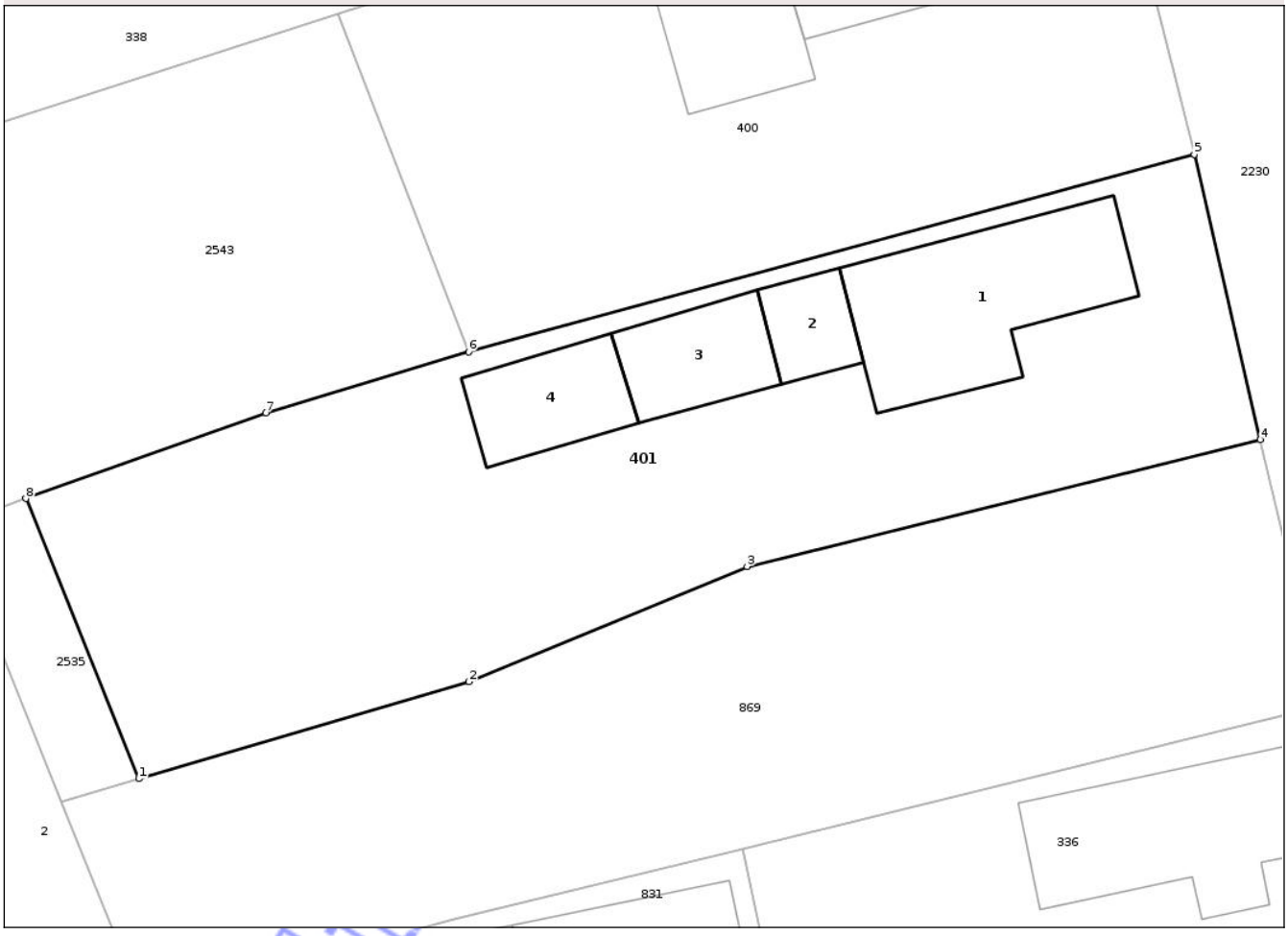
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57864	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	16	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57864-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	57864-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARĂ-P
A1.3	57864-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57864-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.420,27 550.277,041	2	421.435,601 550.281,543	15.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.435,601 550.281,543	3	421.448,514 550.286,89	13.976
3	421.448,514 550.286,89	4	421.472,343 550.292,767	24.543
4	421.472,343 550.292,767	5	421.469,276 550.306,001	13.585
5	421.469,276 550.306,001	6	421.435,58 550.296,839	34.919
6	421.435,58 550.296,839	7	421.426,169 550.294,011	9.827
7	421.426,169 550.294,011	8	421.415,026 550.290,04	11.829
8	421.415,026 550.290,04	1	421.420,27 550.277,041	14.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93 GLIGORESTI
Nr. topografic:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58148	244	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit; ; IE 58150 UAT LUNA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58148-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 29/01/1971		
Act Notarial nr. 239/1971, din 27/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMAȘIU MAFTEI-CRĂCIUN**	
	OBSERVATII: inscriere preluata din CF58150	
/		
Act Administrativ nr. 5367/152, din 06/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIAN ELENA**	
Act Notarial nr. 129/2013, din 25/10/2013 emis de BNI VOMIR ANUȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **HIRIAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HIRIAN IOAN-FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HIRIAN GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept construcție proprie şi rezultat din lichidarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HIRIAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se noteză suprapunerea parțială a doua acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 239/1971, din data de 27.01.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CISMAȘIU MAFTEI-CRĂCIUN în CF 58148 prin încheierea 49/29.01.1971 şi în CF 58150 prin încheierea 49/29.01.1971 2. Actul notarial nr. 129/2013, din data de 25.10.2013, emis de BNI VOMIR ANUȚA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIRIAN ELENA, HIRIAN IOAN-FLORIN și HIRIAN GABRIEL; 3. Actul administrativ TP NR. 5367/152, din data de 06.09.1993, emis de CJSDPT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HIRIAN ELENA, HIRIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

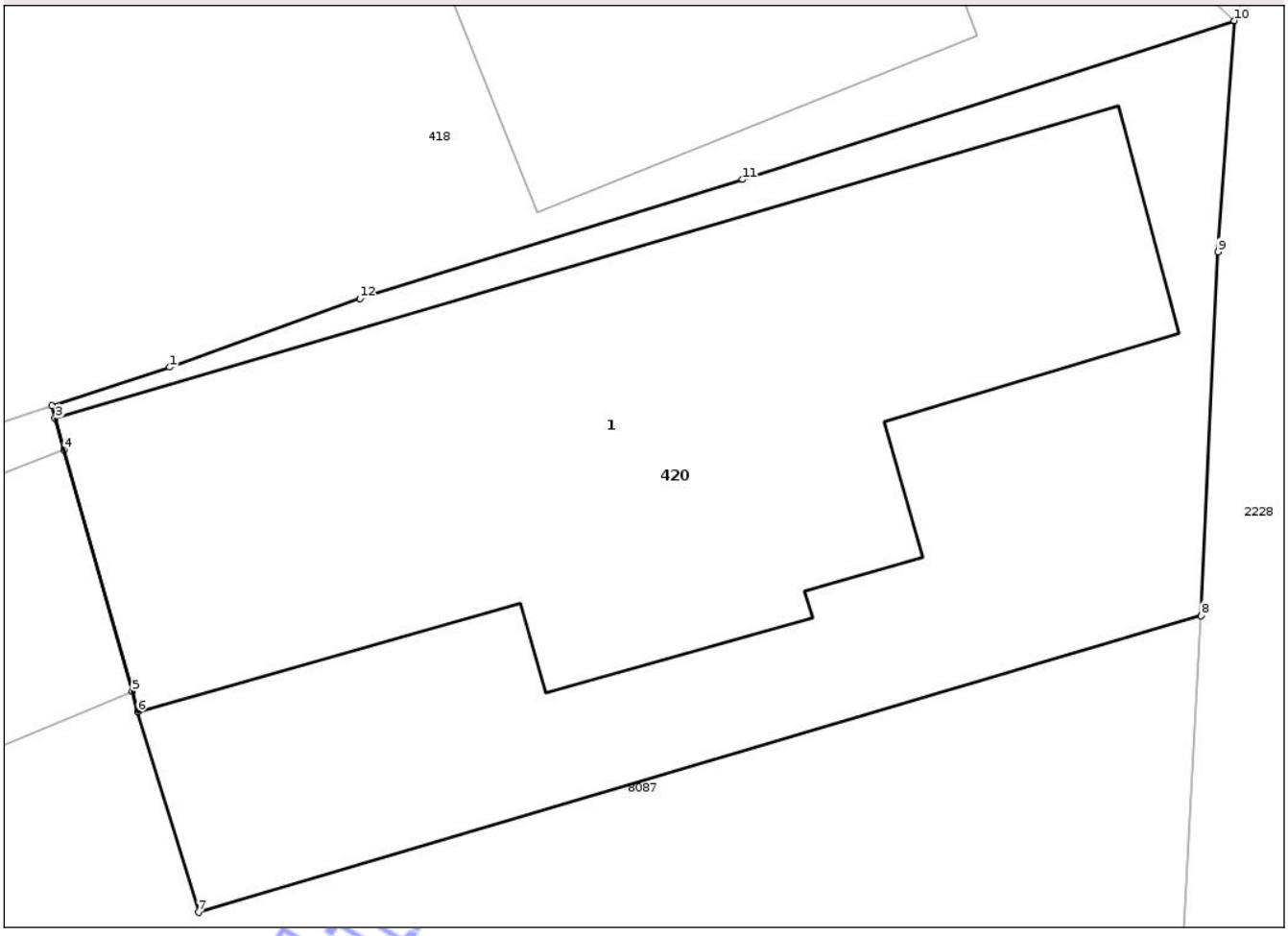
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58148	244	; IE 58150 UAT LUNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	I19	4	417	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58148-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.507,035 549.871,045	2	421.504,703 549.870,285	2.453
2	421.504,703 549.870,285	3	421.504,773 549.870,033	0.262
3	421.504,773 549.870,033	4	421.504,947 549.869,415	0.642
4	421.504,947 549.869,415	5	421.506,293 549.864,646	4.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.506,293 549.864,646	6	421.506,408 549.864,238	0.424
6	421.506,408 549.864,238	7	421.507,608 549.860,274	4.142
7	421.507,608 549.860,274	8	421.527,442 549.866,136	20.682
8	421.527,442 549.866,136	9	421.527,781 549.873,325	7.197
9	421.527,781 549.873,325	10	421.528,103 549.877,891	4.577
10	421.528,103 549.877,891	11	421.518,374 549.874,753	10.223
11	421.518,374 549.874,753	12	421.510,802 549.872,405	7.928
12	421.510,802 549.872,405	1	421.507,035 549.871,045	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57491	1.203	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57491-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Casa familia, avand regim de S+P, suprafata construita de 86 mp, iar cea desfasurata de 102 mp. Constructie edificata in 1965.
A1.2	57491-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Anexa, avand regim de P, suprafata construita de 22 mp, iar cea desfasurata de 22 mp. Constructie edificata in 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29745 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2054, din 20/07/2022 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS VALER**, și soția 2) **RUS IOANA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57491	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	I20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57491-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Casa familia, avand regim de S+P, suprafata construita de 86 mp, iar cea desfasurata de 102 mp. Constructie edificata in 1965.
A1.2	57491-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Anexa, avand regim de P, suprafata construita de 22 mp, iar cea desfasurata de 22 mp. Constructie edificata in 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.509,425 549.771,422	2	421.512,412 549.781,478	10.49
2	421.512,412 549.781,478	3	421.515,078 549.790,128	9.052
3	421.515,078 549.790,128	4	421.503,98 549.787,503	11.404
4	421.503,98 549.787,503	5	421.496,373 549.785,473	7.873
5	421.496,373 549.785,473	6	421.471,468 549.778,987	25.736
6	421.471,468 549.778,987	7	421.471,164 549.778,908	0.314
7	421.471,164 549.778,908	8	421.467,075 549.777,844	4.225
8	421.467,075 549.777,844	9	421.445,531 549.771,923	22.343
9	421.445,531 549.771,923	10	421.431,044 549.767,112	15.265
10	421.431,044 549.767,112	11	421.435,26 549.754,116	13.663
11	421.435,26 549.754,116	12	421.436,945 549.754,649	1.767
12	421.436,945 549.754,649	13	421.454,618 549.760,238	18.536
13	421.454,618 549.760,238	14	421.489,167 549.768,296	35.476
14	421.489,167 549.768,296	15	421.496,688 549.769,296	7.587
15	421.496,688 549.769,296	1	421.509,425 549.771,422	12.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433 LUNCANI
Nr. topografic:344/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50343	15.120	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10144 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 1326, din 18/03/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

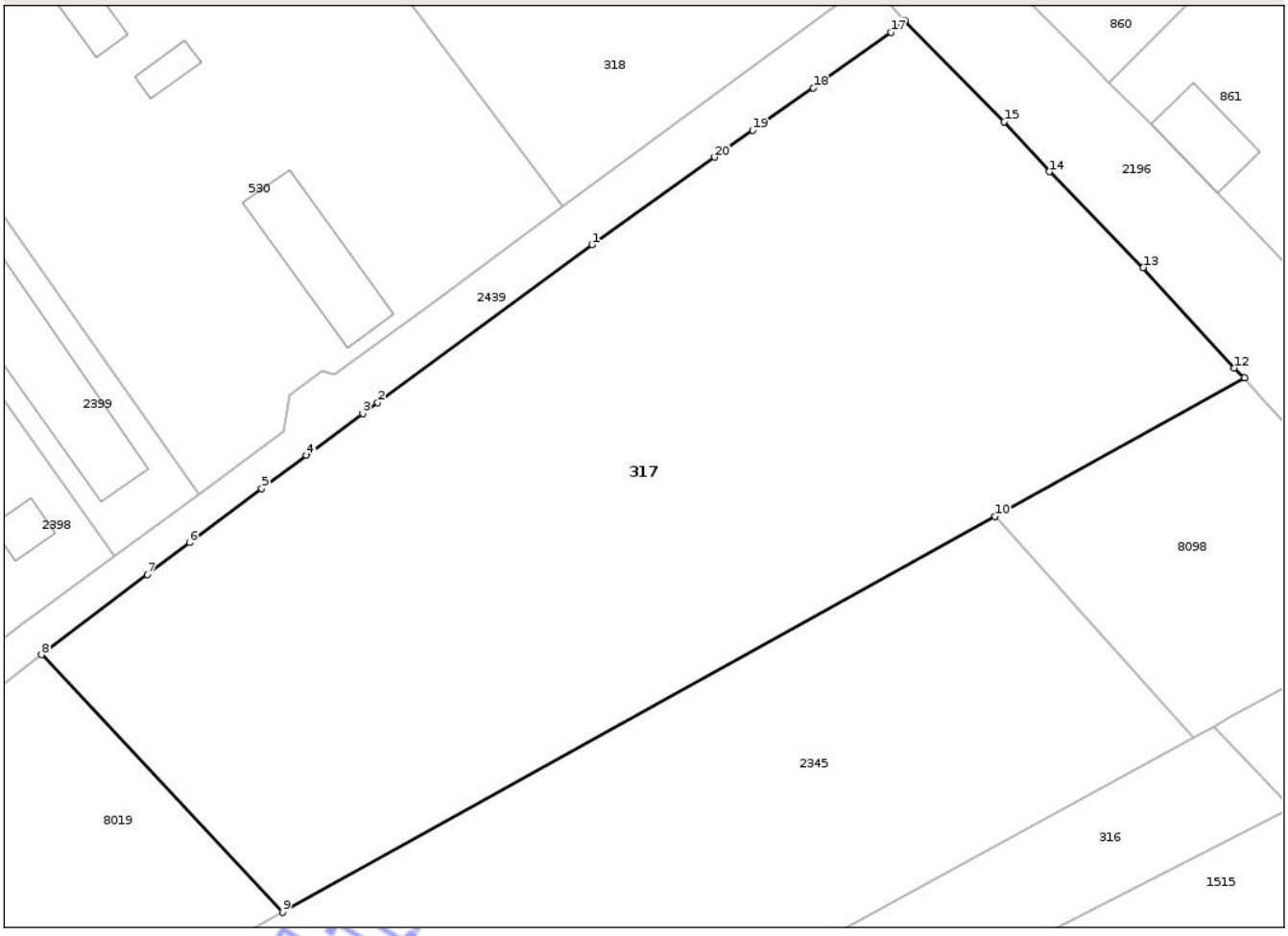
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50343	15.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.095	34	2	344/2	
2	arabil	DA	12.392	34	1	344/2	
3	curti constructii	DA	633	I4	1/1	344/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.842,921 553.936,126	2	418.803,799 553.907,323	48.581
2	418.803,799 553.907,323	3	418.801,085 553.905,325	3.37
3	418.801,085 553.905,325	4	418.790,751 553.897,717	12.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.790,751 553.897,717	5	418.782,63 553.891,642	10.142
5	418.782,63 553.891,642	6	418.769,408 553.881,753	16.511
6	418.769,408 553.881,753	7	418.761,712 553.875,996	9.611
7	418.761,712 553.875,996	8	418.742,431 553.861,359	24.207
8	418.742,431 553.861,359	9	418.786,445 553.814,332	64.411
9	418.786,445 553.814,332	10	418.916,562 553.886,56	148.82
10	418.916,562 553.886,56	11	418.962,13 553.911,855	52.118
11	418.962,13 553.911,855	12	418.960,214 553.913,644	2.621
12	418.960,214 553.913,644	13	418.943,631 553.931,977	24.72
13	418.943,631 553.931,977	14	418.926,541 553.949,458	24.447
14	418.926,541 553.949,458	15	418.918,272 553.958,582	12.314
15	418.918,272 553.958,582	16	418.900,112 553.976,994	25.861
16	418.900,112 553.976,994	17	418.897,559 553.974,915	3.292
17	418.897,559 553.974,915	18	418.883,366 553.964,727	17.471
18	418.883,366 553.964,727	19	418.872,301 553.956,979	13.508
19	418.872,301 553.956,979	20	418.865,322 553.952,092	8.52
20	418.865,322 553.952,092	1	418.842,921 553.936,126	27.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203 GLIGORESTI
Nr. topografic:860/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/16, din 14/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN N. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

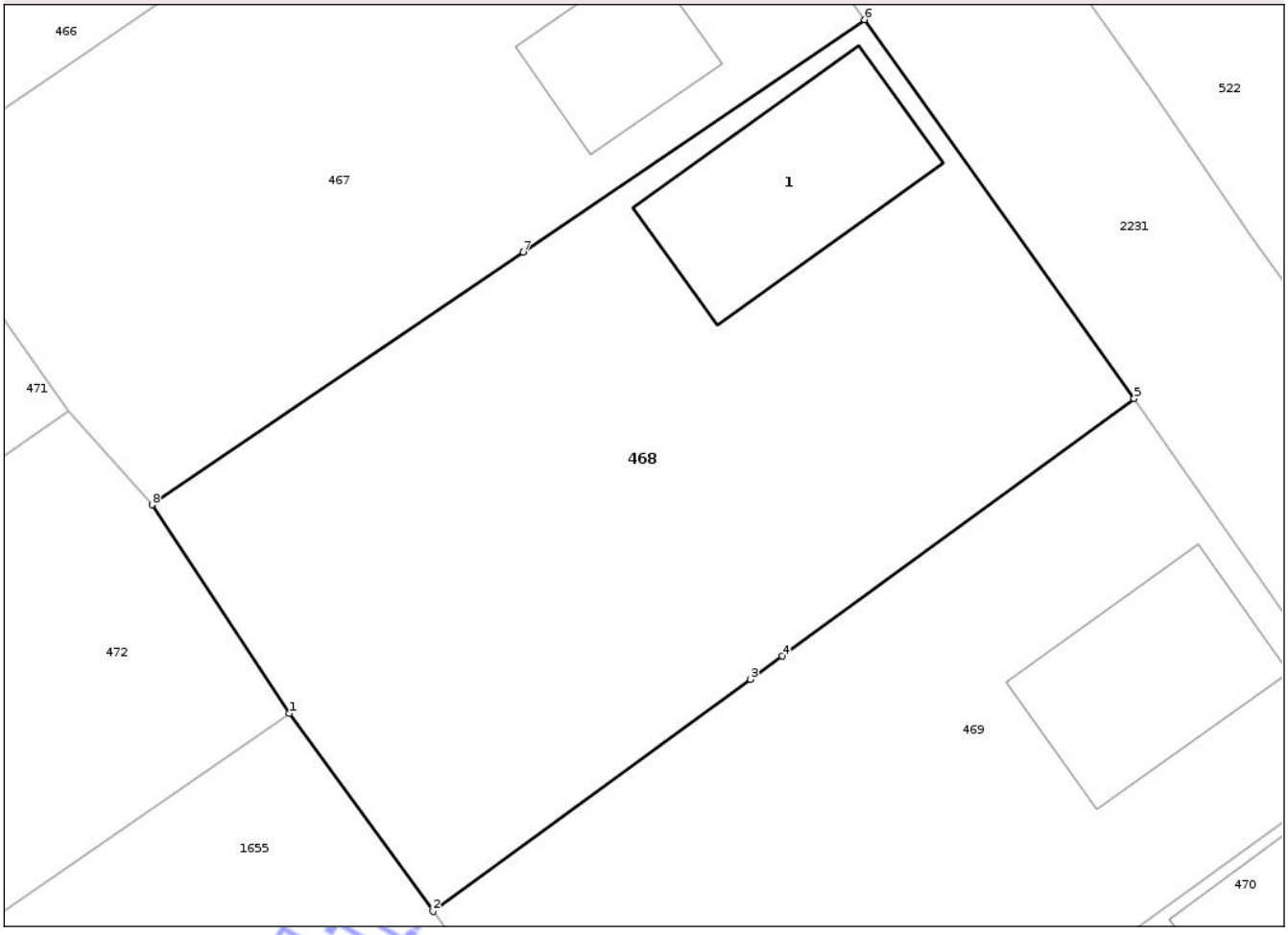
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	I22	8	860/12/1	
2	arabil	DA	599	I22	7	860/12/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.395,839 550.659,255	2	421.403,413 550.648,837	12.88
2	421.403,413 550.648,837	3	421.420,145 550.661,056	20.719
3	421.420,145 550.661,056	4	421.421,816 550.662,276	2.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.421,816 550.662,276	5	421.440,374 550.675,829	22.98
5	421.440,374 550.675,829	6	421.426,159 550.695,771	24.49
6	421.426,159 550.695,771	7	421.408,167 550.683,539	21.756
7	421.408,167 550.683,539	8	421.388,603 550.670,239	23.657
8	421.388,603 550.670,239	1	421.395,839 550.659,255	13.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2634 LUNA
Nr. cadastral vechi:1670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50418	558	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50418-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 3A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol; 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 living, 1 baie si 1 bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39050 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1379, din 11/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FORRO-NAGY ROLOND-ARPAD**, și soția 2) **FORRO-NAGY ILONKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50418	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	I23	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50418-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol; 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 living, 1 baie si 1 bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.174,512 553.571,708	2	419.162,062 553.566,154	13.633
2	419.162,062 553.566,154	3	419.174,987 553.538,341	30.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.174,987 553.538,341	4	419.182,002 553.523,246	16.645
4	419.182,002 553.523,246	5	419.191,18 553.527,641	10.176
5	419.191,18 553.527,641	6	419.186,555 553.539,415	12.65
6	419.186,555 553.539,415	1	419.174,512 553.571,708	34.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57110	4.647	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48074 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1766, din 23/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de dfrept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU VASILE**, și soția 2) **URSULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

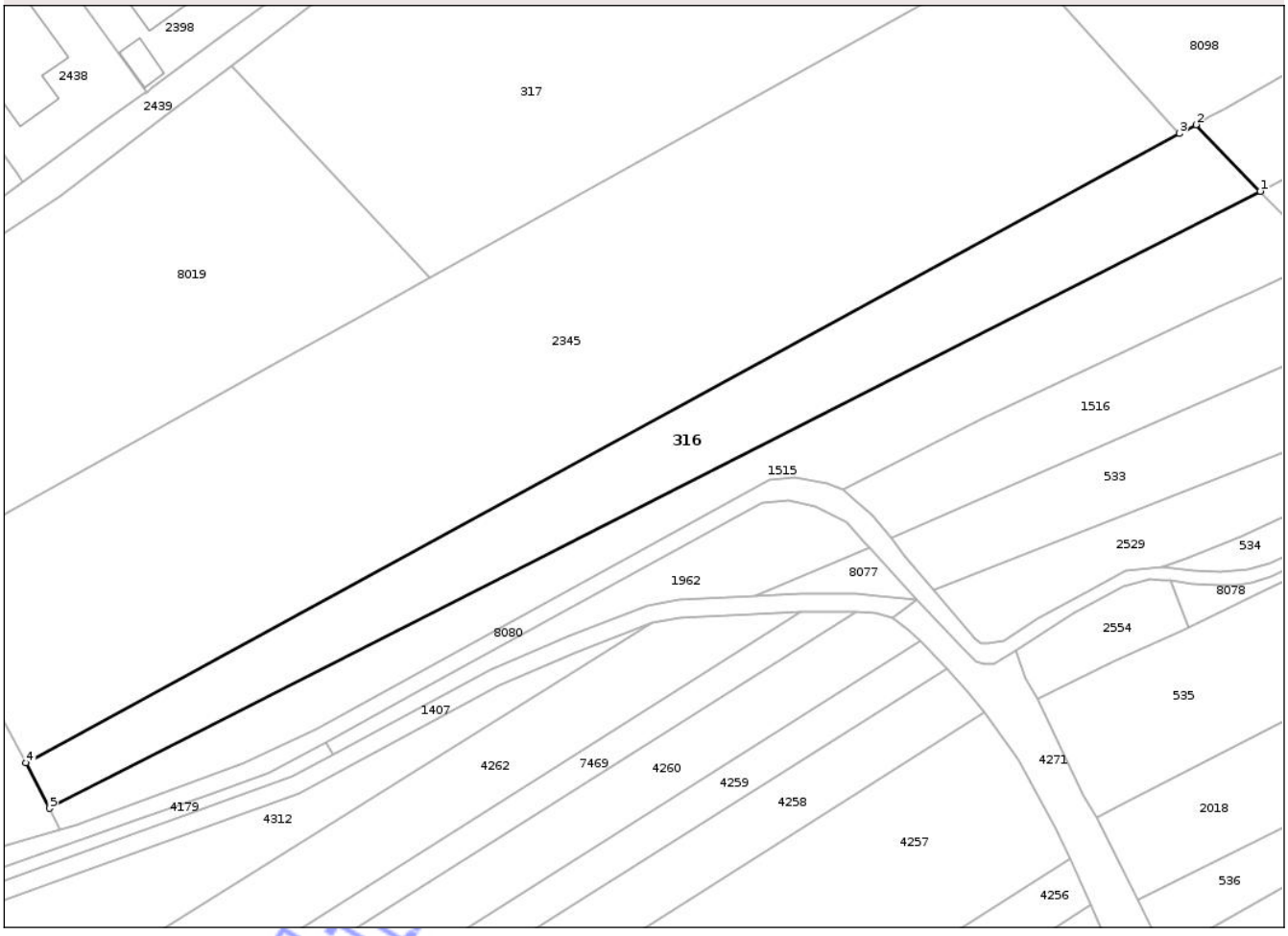
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57110	4.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.647	36	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.970,786 553.833,425	2	418.956,505 553.848,22	20.563
2	418.956,505 553.848,22	3	418.952,83 553.846,218	4.185
3	418.952,83 553.846,218	4	418.696,718 553.706,666	291.664
4	418.696,718 553.706,666	5	418.701,968 553.696,584	11.367
5	418.701,968 553.696,584	1	418.970,786 553.833,425	301.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Podului, Nr. 11,13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57330	1.470	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57330-C1	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-Casa Familiala: regim de inaltime parter. Suprafata constr. desfasurata: 151 mp. Anul edificarii 1978.
A1.2	57330-C2	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	57330-C3	Loc. Luna, Str Podului, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -B+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52897 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 3317, din 08/12/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57330 a imobilului cu numarul cadastral 57330 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57303 inscris in cartea funciara 57303;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORBA MARIA**	
33490 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 892-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 09/08/2022 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare, fără acordul prealabil al băncii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
15623 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 13961, din 05/04/2023 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 57330, în baza referatului de admitere,emis de serviciu cadastru cu nr.13961/05.04.2023, în imobile cu nr cad nou 59326,59327	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIORBA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33490 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 892-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 09/08/2022 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200900 RON, si celelalte obligații de plată aferente Creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

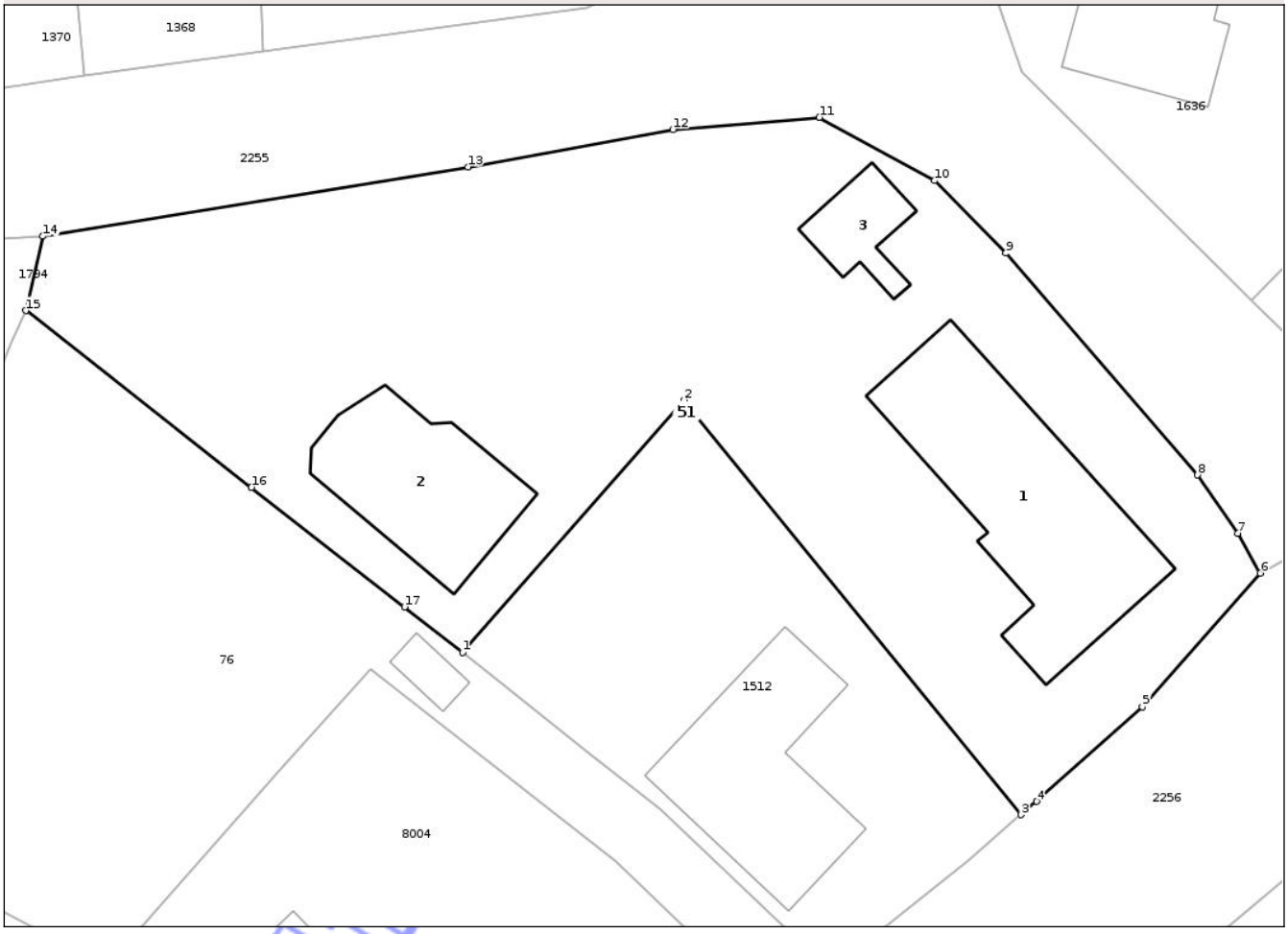
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57330	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	I126	2	-	
2	arabil	DA	546	I126	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57330-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-Casa Familiala: regim de inaltime parter. Suprafata constr. desfasurata: 151 mp. Anul edificarii 1978.
A1.2	57330-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	57330-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -B+P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,471 557.273,761	2	417.268,491 557.288,595	19.737
2	417.268,491 557.288,595	3	417.288,3 557.264,231	31.401
3	417.288,3 557.264,231	4	417.289,204 557.265,012	1.195
4	417.289,204 557.265,012	5	417.295,419 557.270,583	8.346
5	417.295,419 557.270,583	6	417.302,355 557.278,429	10.472
6	417.302,355 557.278,429	7	417.301,058 557.280,777	2.682
7	417.301,058 557.280,777	8	417.298,677 557.284,201	4.17
8	417.298,677 557.284,201	9	417.287,407 557.297,244	17.238
9	417.287,407 557.297,244	10	417.283,204 557.301,494	5.977
10	417.283,204 557.301,494	11	417.276,438 557.305,217	7.723
11	417.276,438 557.305,217	12	417.267,832 557.304,506	8.635
12	417.267,832 557.304,506	13	417.255,79 557.302,308	12.241
13	417.255,79 557.302,308	14	417.230,795 557.298,229	25.326
14	417.230,795 557.298,229	15	417.229,799 557.293,86	4.481
15	417.229,799 557.293,86	16	417.243,062 557.283,475	16.845
16	417.243,062 557.283,475	17	417.252,052 557.276,436	11.418
17	417.252,052 557.276,436	1	417.255,471 557.273,761	4.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5367/124, din 01/09/1993 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAR IRONIM** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCAR IRONIM** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

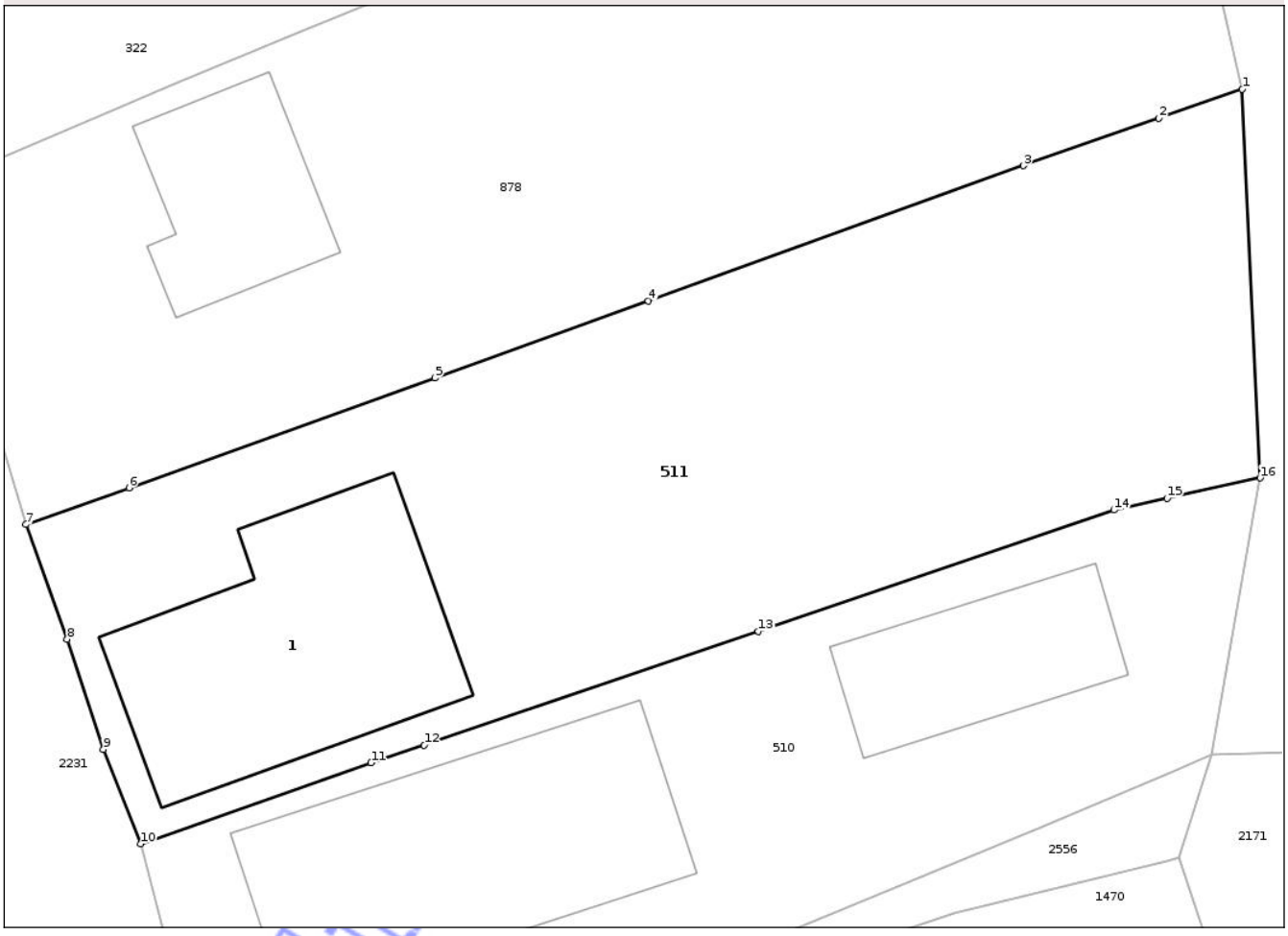
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	I28	2	863/1	
2	arabil	DA	236	I28	2	863/1	
3	arabil	NU	47	I28	2	863/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.603,452 550.466,964	2	421.600,364 550.465,887	3.27
2	421.600,364 550.465,887	3	421.595,342 550.464,135	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.595,342 550.464,135	4	421.581,436 550.459,128	14.78
4	421.581,436 550.459,128	5	421.573,535 550.456,283	8.398
5	421.573,535 550.456,283	6	421.562,192 550.452,209	12.052
6	421.562,192 550.452,209	7	421.558,373 550.450,852	4.053
7	421.558,373 550.450,852	8	421.559,904 550.446,608	4.512
8	421.559,904 550.446,608	9	421.561,238 550.442,536	4.285
9	421.561,238 550.442,536	10	421.562,628 550.439,037	3.765
10	421.562,628 550.439,037	11	421.571,169 550.442,037	9.053
11	421.571,169 550.442,037	12	421.573,129 550.442,69	2.066
12	421.573,129 550.442,69	13	421.585,519 550.446,906	13.088
13	421.585,519 550.446,906	14	421.598,697 550.451,389	13.92
14	421.598,697 550.451,389	15	421.600,659 550.451,82	2.009
15	421.600,659 550.451,82	16	421.604,116 550.452,58	3.54
16	421.604,116 550.452,58	1	421.603,452 550.466,964	14.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882 LUNCANI
Nr. topografic:339/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59442	790	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59442-C1	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa familiala compusa din - 3 camere , bucatarie, cămară, baie, hol si pivnita
A1.2	59442-C2	Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18858 / 26/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 327, din 04/02/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUSTAI ALEXE**, si soția 2) **PUSTAI ELENTERIA CRINELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUSTAI ALEXE** 2) **PUSTAI ELENTERIA CRINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59442	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	I12	11	339/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59442-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa familiala compusa din - 3 camere , bucatarie, cămară, baie, hol si pivnita
A1.2	59442-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.890,28 553.378,852	2	418.877,091 553.368,337	16.868
2	418.877,091 553.368,337	3	418.877,279 553.368,1	0.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.877,279 553.368,1	4	418.889,737 553.352,394	20.047
4	418.889,737 553.352,394	5	418.897,79 553.342,141	13.037
5	418.897,79 553.342,141	6	418.902,362 553.335,792	7.824
6	418.902,362 553.335,792	7	418.914,391 553.344,408	14.796
7	418.914,391 553.344,408	8	418.917,454 553.346,673	3.809
8	418.917,454 553.346,673	9	418.904,194 553.364,664	22.35
9	418.904,194 553.364,664	10	418.893,459 553.379,15	18.03
10	418.893,459 553.379,15	11	418.892,504 553.380,439	1.604
11	418.892,504 553.380,439	1	418.890,28 553.378,852	2.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345 LUNCANI
Nr. topografic:280/3/6/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55983	780	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55983-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASĂ
A1.2	55983-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55983-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
882 / 31/10/1967		
Act Notarial nr. 0, din 31/10/1967 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASZLO BLAJ**, ca bun comun cu sotia DEFUNCT:Da 2) **LASZLO ILEANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345 LUNCANI)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LASZLO BLAJ** DEFUNCT:Da 2) **LASZLO ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
882 / 31/10/1967		
Act Notarial nr. 0, din 31/10/1967 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASZLO IANOS**, si sotia 2) **LASZLO MARISCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345 LUNCANI)	

Document circulație civil

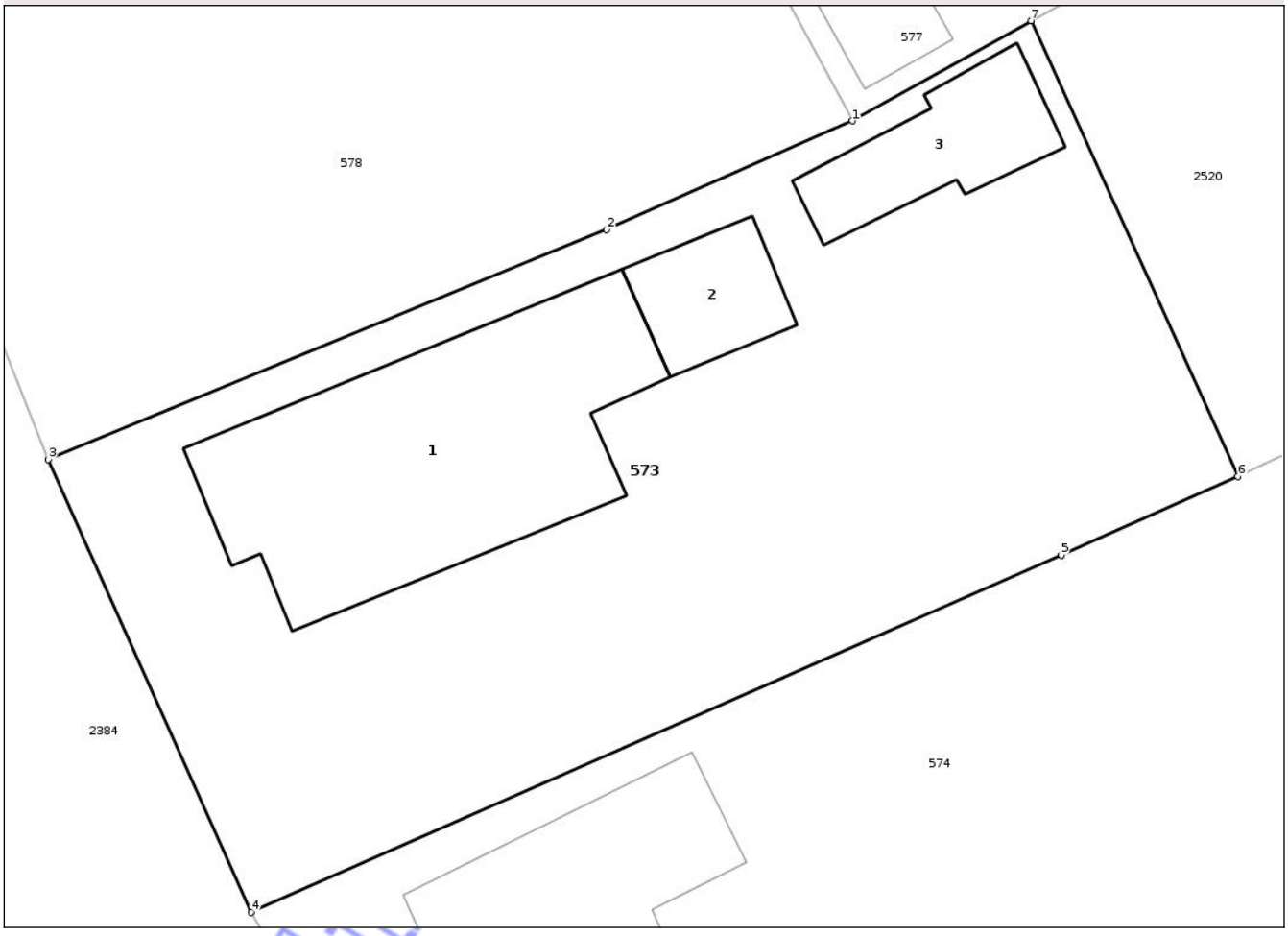
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55983	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	I23	11	280/3/6/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55983-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASĂ
A1.2	55983-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55983-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.115,767 553.435,31	2	419.106,289 553.431,126	10.36
2	419.106,289 553.431,126	3	419.084,764 553.422,263	23.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.084,764 553.422,263	4	419.092,591 553.404,827	19.112
4	419.092,591 553.404,827	5	419.123,834 553.418,591	34.14
5	419.123,834 553.418,591	6	419.130,642 553.421,623	7.453
6	419.130,642 553.421,623	7	419.122,662 553.439,165	19.272
7	419.122,662 553.439,165	1	419.115,767 553.435,31	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013 LUNCANI
Nr. topografic:281/1, 282/1, 283/1, 284/1, 281/2/2, 282/2/2, 283/2/2, 284/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56752	2.179	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56752-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă familială compusă din: 3 camere bucătărie,cămară, baie , antreu, 2 terase
A1.2	56752-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA - P
A1.3	56752-C3	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2830 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 1647, din 19/05/2005 emis de POPA IONUȚ FLORIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN IOAN**, și soția 2) **CRIȘAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRIȘAN IOAN** 2) **CRIȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

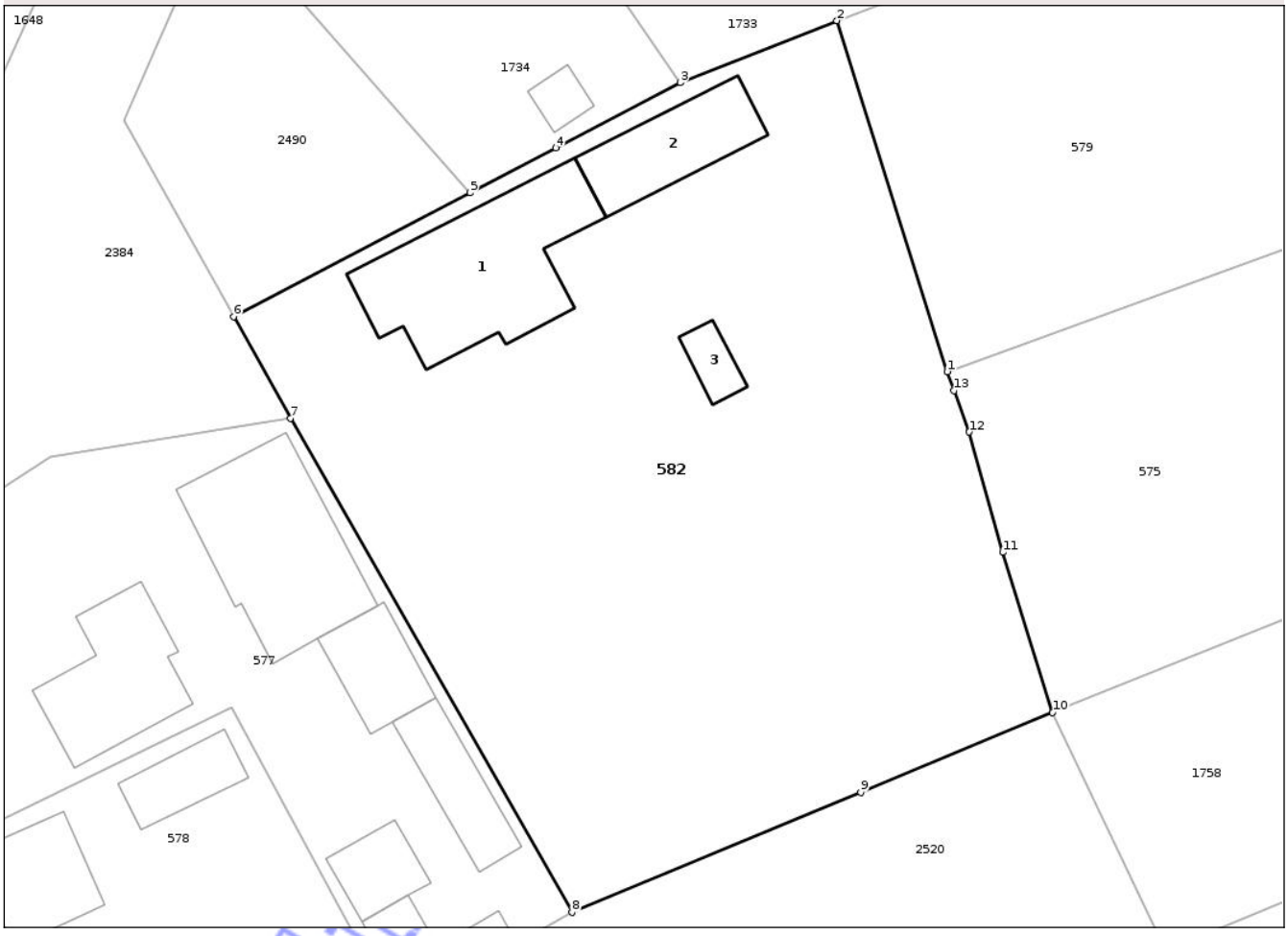
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56752	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.771	I23	15	281/1, 282/1, 283/1, 284/1, 281/2/2, 282/2/2, 283/2/2, 284/2/2	
2	arabil	DA	408	I23	14	281/1, 282/1, 283/1, 284/1, 281/2/2, 282/2/2, 283/2/2, 284/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56752-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă familială compusă din: 3 camere bucătărie, cămară, baie , antreu, 2 terase
A1.2	56752-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA - P
A1.3	56752-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.155,402 553.481,201	2	419.147,491 553.506,385	26.397
2	419.147,491 553.506,385	3	419.136,229 553.501,932	12.11
3	419.136,229 553.501,932	4	419.127,3 553.497,261	10.077
4	419.127,3 553.497,261	5	419.121,139 553.494,039	6.953
5	419.121,139 553.494,039	6	419.104,133 553.485,143	19.192
6	419.104,133 553.485,143	7	419.108,246 553.477,869	8.356
7	419.108,246 553.477,869	8	419.128,466 553.442,41	40.819
8	419.128,466 553.442,41	9	419.149,188 553.451,012	22.436
9	419.149,188 553.451,012	10	419.162,989 553.456,742	14.943
10	419.162,989 553.456,742	11	419.159,39 553.468,243	12.051
11	419.159,39 553.468,243	12	419.156,993 553.476,874	8.958
12	419.156,993 553.476,874	13	419.155,901 553.479,843	3.163
13	419.155,901 553.479,843	1	419.155,402 553.481,201	1.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294/1 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.428	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5316/52, din 28/05/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCĂU S. AGAPIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂSCĂU S. AGAPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	I28	18	863/9	
2	arabil	DA	1.210	I28	17	863/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.546,211 550.627,531	2	421.532,847 550.646,321	23.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.532,847 550.646,321	3	421.532,622 550.646,158	0.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.532,622 550.646,158	4	421.529,55 550.643,943	3.787
5	421.521,218 550.637,881	6	421.519,823 550.636,866	1.725
7	421.512,653 550.631,483	8	421.509,811 550.629,775	3.316
9	421.505,131 550.626,248	10	421.499,031 550.621,75	7.579
11	421.492,75 550.617,156	12	421.499,624 550.607,821	11.593
13	421.501,4 550.604,949	14	421.505,841 550.597,767	8.444
15	421.510,822 550.588,543	16	421.515,702 550.579,094	10.635
17	421.519,485 550.581,059	18	421.537,616 550.590,981	20.668
19	421.543,839 550.594,386	20	421.545,072 550.595,061	1.406
21	421.552,382 550.598,642	22	421.557,826 550.601,592	6.192
23	421.562,188 550.604,635	24	421.562,401 550.604,783	0.259
25	421.562,649 550.604,956	26	421.559,526 550.609,099	5.188
27	421.553,425 550.617,193	28	421.547,339 550.625,914	10.635
29	421.546,869 550.626,588	1	421.546,211 550.627,531	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.529,55 550.643,943	5	421.521,218 550.637,881	10.304
6	421.519,823 550.636,866	7	421.512,653 550.631,483	8.966
8	421.509,811 550.629,775	9	421.505,131 550.626,248	5.86
10	421.499,031 550.621,75	11	421.492,75 550.617,156	7.782
12	421.499,624 550.607,821	13	421.501,4 550.604,949	3.377
14	421.505,841 550.597,767	15	421.510,822 550.588,543	10.483
16	421.515,702 550.579,094	17	421.519,485 550.581,059	4.263
18	421.537,616 550.590,981	19	421.543,839 550.594,386	7.094
20	421.545,072 550.595,061	21	421.552,382 550.598,642	8.14
22	421.557,826 550.601,592	23	421.562,188 550.604,635	5.319
24	421.562,401 550.604,783	25	421.562,649 550.604,956	0.302
26	421.559,526 550.609,099	27	421.553,425 550.617,193	10.136
28	421.547,339 550.625,914	29	421.546,869 550.626,588	0.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2624 LUNA
Nr. cadastral vechi:1687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57453	2.817	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57453-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18852 / 29/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4279, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DETEŞAN VASILE-SORIN**, și soția 2) **DETEȘAN DANIELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DETEŞAN VASILE-SORIN** 2) **DETEȘAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

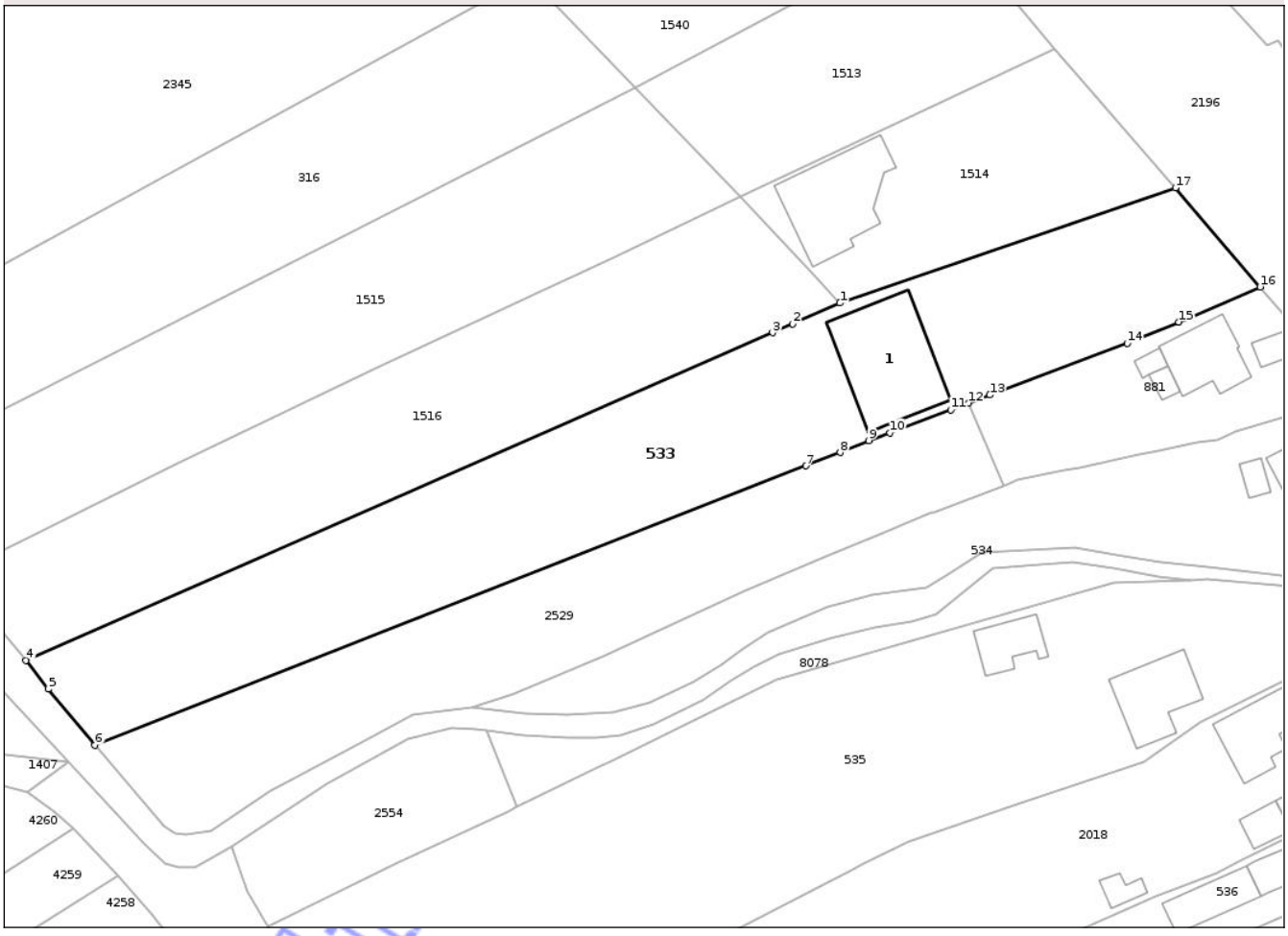
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57453	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	36	4	-	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 73, ID 8077, imobilul fiind strabatut de canal. ID533+ID877=3000mp
2	faneata	DA	1.786	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57453-C1	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.998,321 553.804,439	2	418.992,002 553.801,668	6.9
2	418.992,002 553.801,668	3	418.989,283 553.800,476	2.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.989,283 553.800,476	4	418.888,901 553.756,452	109.611
4	418.888,901 553.756,452	5	418.891,907 553.752,636	4.858
5	418.891,907 553.752,636	6	418.898,171 553.745,091	9.806
6	418.898,171 553.745,091	7	418.993,741 553.782,583	102.661
7	418.993,741 553.782,583	8	418.998,344 553.784,382	4.942
8	418.998,344 553.784,382	9	419.002,212 553.785,988	4.188
9	419.002,212 553.785,988	10	419.005,035 553.787,05	3.016
10	419.005,035 553.787,05	11	419.013,231 553.790,132	8.756
11	419.013,231 553.790,132	12	419.015,612 553.791,027	2.544
12	419.015,612 553.791,027	13	419.018,47 553.792,101	3.053
13	419.018,47 553.792,101	14	419.036,956 553.799,053	19.75
14	419.036,956 553.799,053	15	419.043,888 553.801,908	7.497
15	419.043,888 553.801,908	16	419.054,832 553.806,614	11.913
16	419.054,832 553.806,614	17	419.043,439 553.819,91	17.51
17	419.043,439 553.819,91	1	418.998,321 553.804,439	47.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 LUNCANI
Nr. topografic:334/2, 335/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.871	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3116/1876, din 01/07/2003 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEI ARPAD** 2) **DECSEI IDA** 3) **DECSEI COLOMAN** 4) **DECSEI IRENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DECSEI ARPAD** 2) **DECSEI IDA** 3) **DECSEI COLOMAN** 4) **DECSEI IRENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

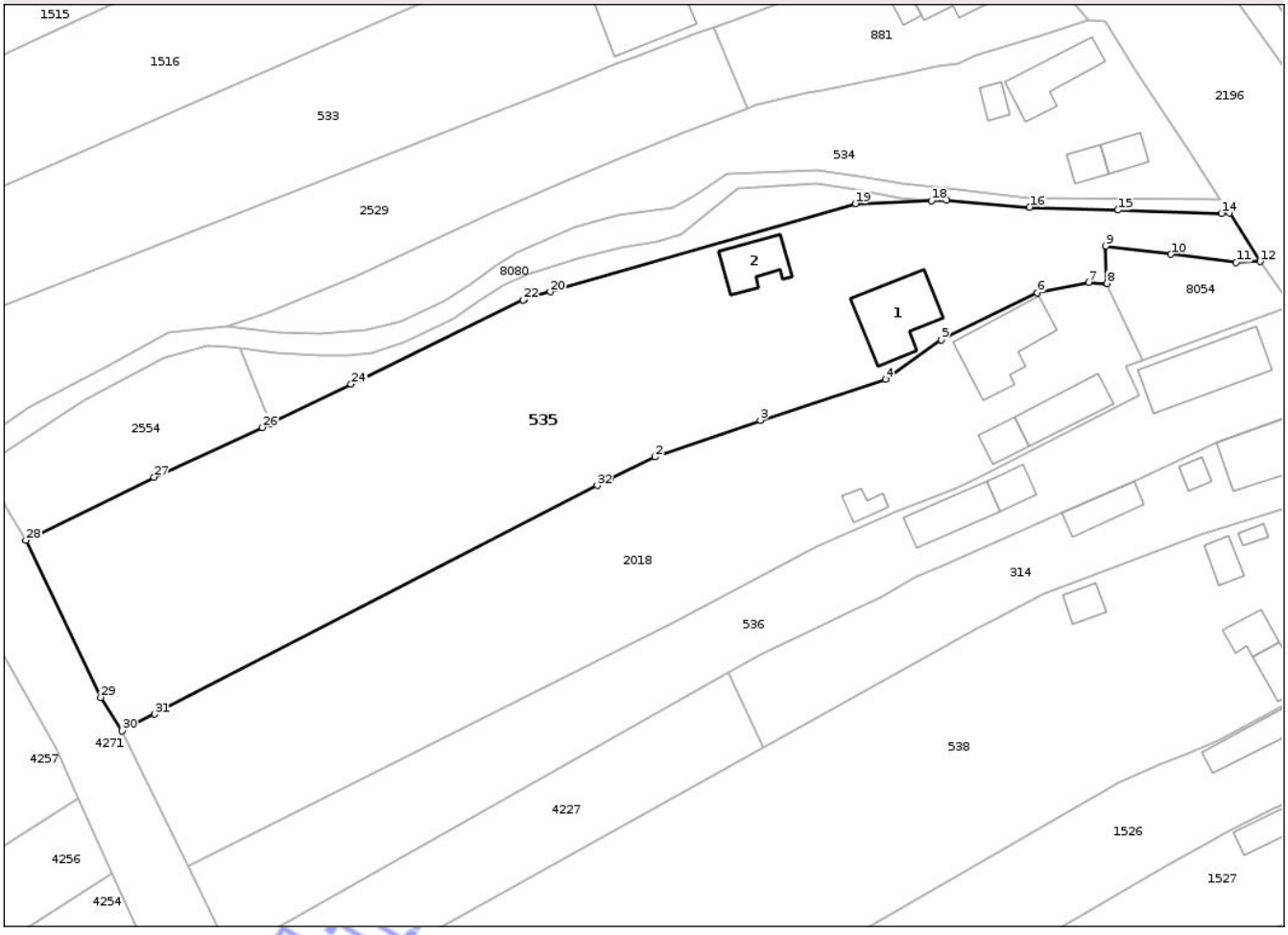
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.760	7	2	334/2, 335/2	
2	arabil	NU	2.111	7	1	334/2, 335/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.001,496 553.729,195	2	419.007,575 553.732,203	6.782
3	419.022,064 553.737,243	4	419.039,219 553.742,868	18.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.007,575 553.732,203	3	419.022,064 553.737,243	15.341
4	419.039,219 553.742,868	5	419.046,821 553.748,267	9.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.046,821 553.748,267	6	419.060,053 553.754,717	14.72
7	419.067,053 553.756,131	8	419.069,586 553.755,948	2.54
9	419.069,395 553.761,088	10	419.078,334 553.759,982	9.007
11	419.087,279 553.758,863	12	419.090,591 553.758,97	3.314
13	419.086,34 553.765,643	14	419.085,259 553.765,575	1.083
15	419.071,073 553.766,029	16	419.058,981 553.766,412	12.098
17	419.047,59 553.767,379	18	419.045,525 553.767,299	2.067
19	419.035,064 553.766,899	20	418.993,252 553.754,84	43.516
21	418.989,762 553.753,834	22	418.989,556 553.753,733	0.229
23	418.967,37 553.742,874	24	418.965,938 553.742,173	1.594
25	418.954,938 553.736,812	26	418.953,779 553.736,247	1.289
27	418.938,922 553.729,436	28	418.921,357 553.720,811	19.568
29	418.931,625 553.699,293	30	418.934,554 553.694,7	5.447
31	418.939,018 553.697,003	32	418.999,697 553.728,307	68.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.060,053 553.754,717	7	419.067,053 553.756,131	7.141
8	419.069,586 553.755,948	9	419.069,395 553.761,088	5.144
10	419.078,334 553.759,982	11	419.087,279 553.758,863	9.015
12	419.090,591 553.758,97	13	419.086,34 553.765,643	7.912
14	419.085,259 553.765,575	15	419.071,073 553.766,029	14.193
16	419.058,981 553.766,412	17	419.047,59 553.767,379	11.432
18	419.045,525 553.767,299	19	419.035,064 553.766,899	10.469
20	418.993,252 553.754,84	21	418.989,762 553.753,834	3.632
22	418.989,556 553.753,733	23	418.967,37 553.742,874	24.701
24	418.965,938 553.742,173	25	418.954,938 553.736,812	12.237
26	418.953,779 553.736,247	27	418.938,922 553.729,436	16.344
28	418.921,357 553.720,811	29	418.931,625 553.699,293	23.842
30	418.934,554 553.694,7	31	418.939,018 553.697,003	5.023
32	418.999,697 553.728,307	1	419.001,496 553.729,195	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27623/481, din 09/09/1997 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN V. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **VITAN E. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VITAN ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **VITAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

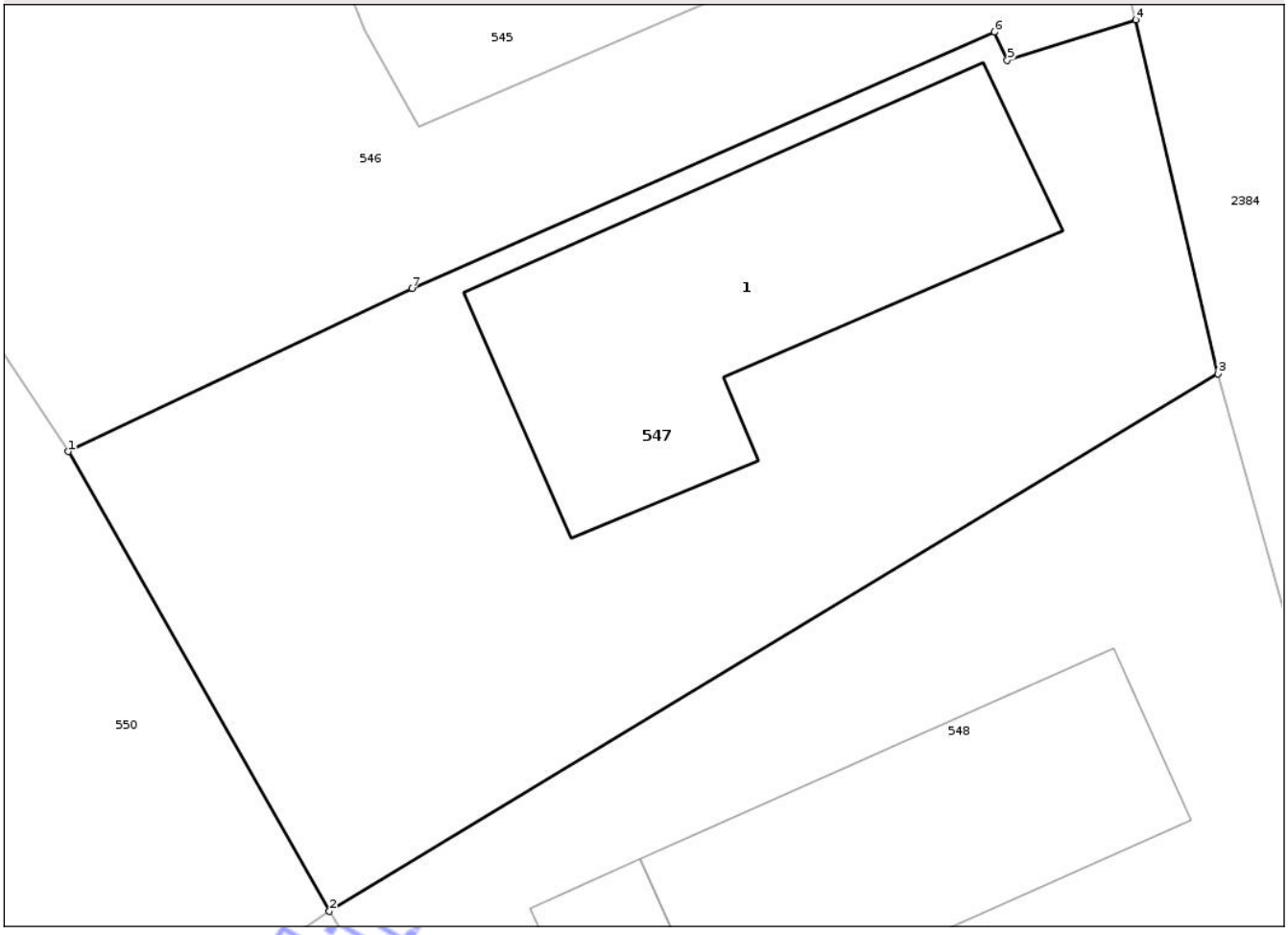
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	I16	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.048,485 553.404,662	2	419.054,985 553.393,231	13.15
2	419.054,985 553.393,231	3	419.077,108 553.406,597	25.847
3	419.077,108 553.406,597	4	419.075,068 553.415,399	9.035
4	419.075,068 553.415,399	5	419.071,863 553.414,394	3.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.071,863 553.414,394	6	419.071,546 553.415,094	0.768
6	419.071,546 553.415,094	7	419.057,044 553.408,714	15.843
7	419.057,044 553.408,714	1	419.048,485 553.404,662	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2674 LUNA
Nr. cadastral vechi:1752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57852	495	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57852-C1	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; casă familială compusă din la subsol: pivniță, la parter: una cameră, bucătărie, cămară, baie, hol,, la etaj: 2 camere, hol,
A1.2	57852-C2	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Garaj
A1.3	57852-C3	Loc. Luncani, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 24/02/2009		
Act Administrativ nr. 458/2009 cu Încheierea 2919, din 24/02/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (de luare în folosință nr. 458/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY DANIEL**, și soția 2) **NAGY ELENA AURELIA**, bun comun	
7827 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1068, din 14/05/2009 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAGY DANIEL** 2) **NAGY ELENA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

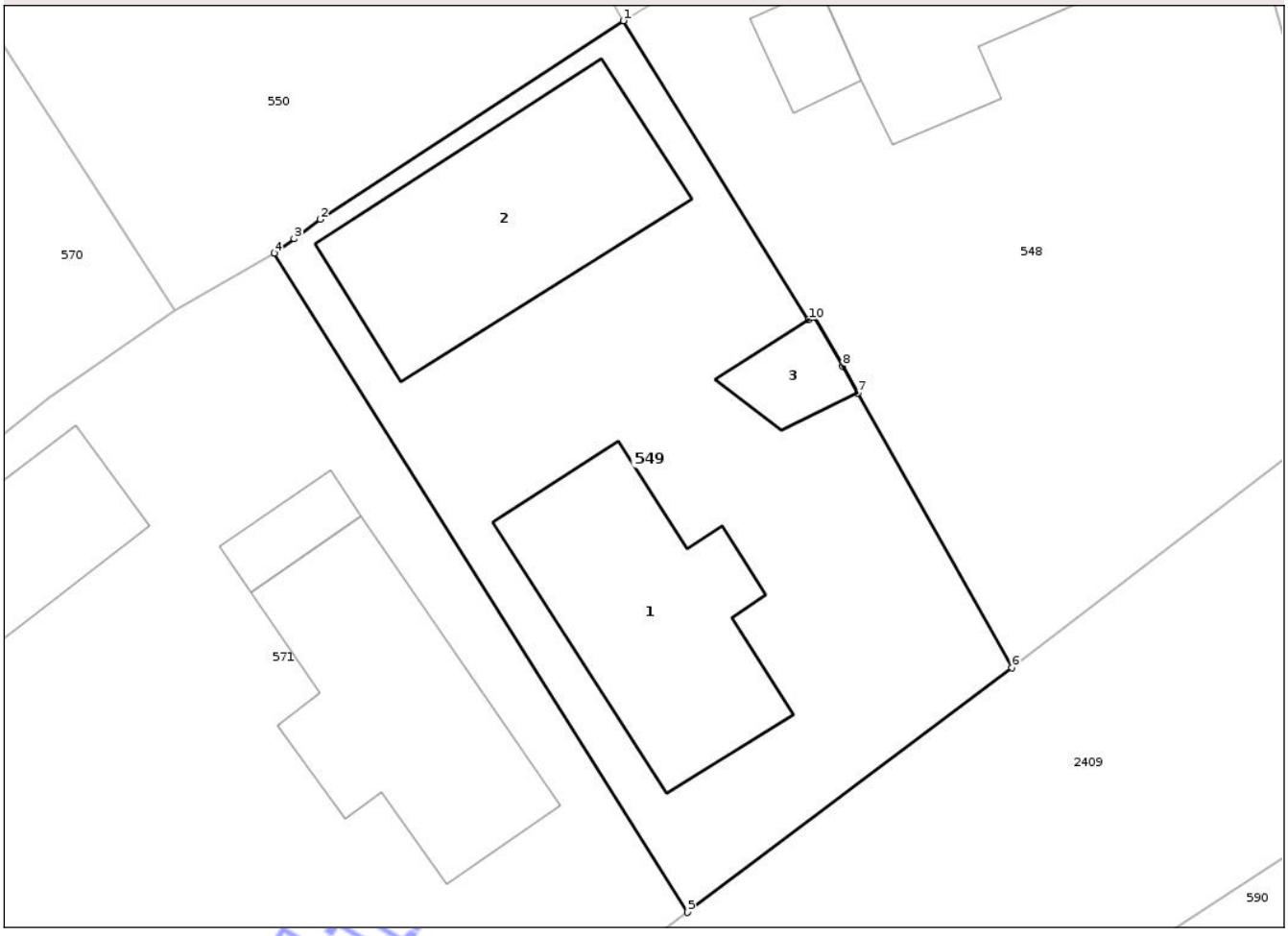
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57852	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	16	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57852-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; casă familială compusă din la subsol: pivniță, la parter: una cameră, bucătărie, cămară, baie, hol,, la etaj: 2 camere, hol,
A1.2	57852-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Garaj
A1.3	57852-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.054,985 553.393,231	2	419.043,046 553.385,415	14.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.043,046 553.385,415	3	419.042,01 553.384,653	1.286
3	419.042,01 553.384,653	4	419.041,227 553.384,078	0.971
4	419.041,227 553.384,078	5	419.057,505 553.358,145	30.619
5	419.057,505 553.358,145	6	419.070,292 553.367,775	16.008
6	419.070,292 553.367,775	7	419.064,234 553.378,59	12.396
7	419.064,234 553.378,59	8	419.063,622 553.379,637	1.213
8	419.063,622 553.379,637	9	419.062,479 553.381,593	2.265
9	419.062,479 553.381,593	10	419.062,278 553.381,464	0.239
10	419.062,278 553.381,464	1	419.054,985 553.393,231	13.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173 LUNCANI
Nr. topografic:339/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luncani, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5498/372, din 22/07/1997 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACĂU GHIZELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LACĂU GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

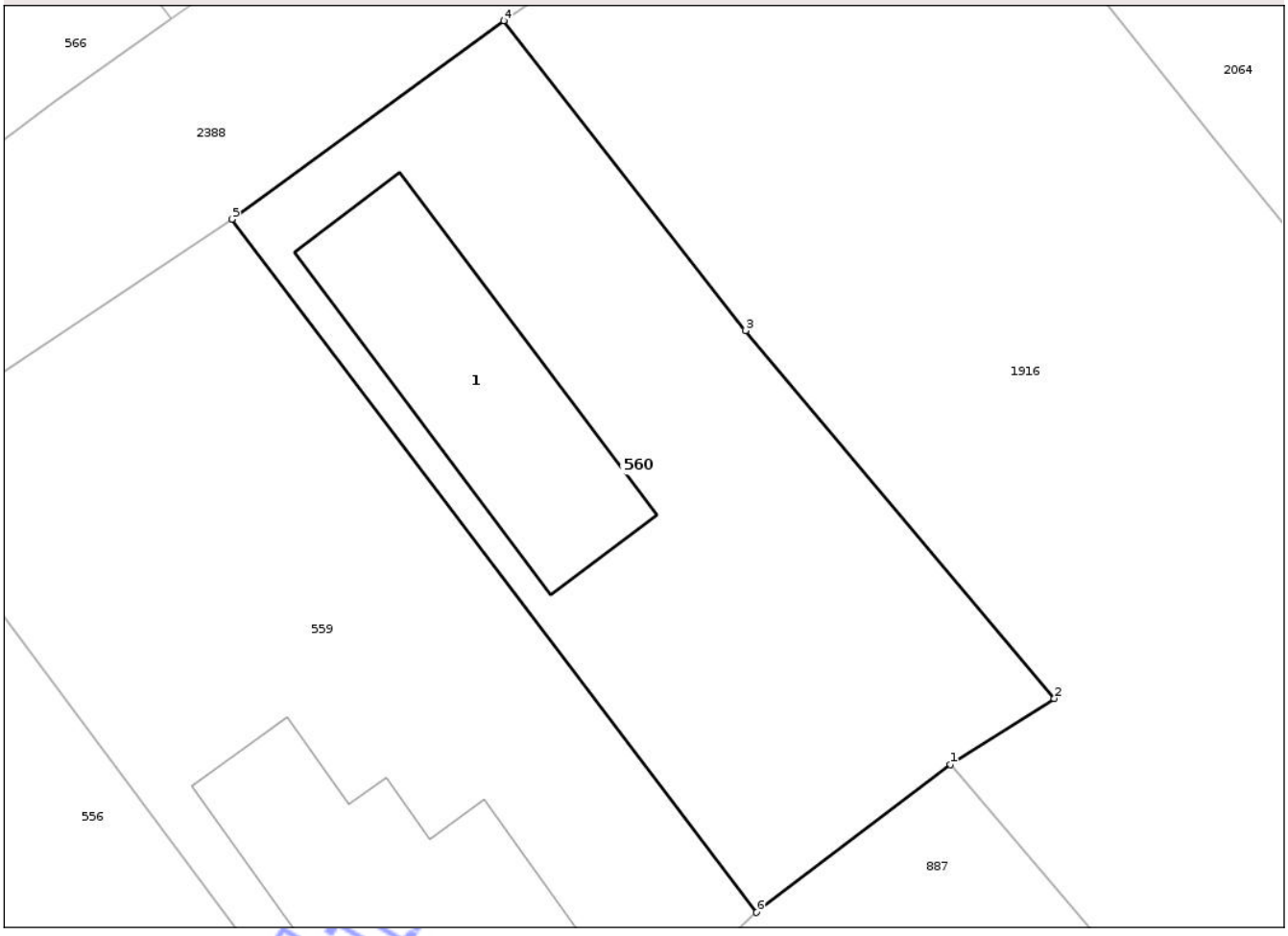
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	I14	5	339/12/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.887,187 553.273,758	2	418.891,269 553.276,353	4.837
2	418.891,269 553.276,353	3	418.879,138 553.290,804	18.868
3	418.879,138 553.290,804	4	418.869,616 553.302,968	15.448
4	418.869,616 553.302,968	5	418.858,931 553.295,178	13.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.858,931 553.295,178	6	418.879,558 553.267,952	34.157
6	418.879,558 553.267,952	1	418.887,187 553.273,758	9.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56158	1.538	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56158-C1	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, construita in anul 2017, Suprafata construita = 108 mp, Suprafata desfasurata = 198 mp
A1.2	56158-C2	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ-P
A1.3	56158-C3	Loc. Luna, Str Izvorului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33150 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 4322, din 23/10/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCACI RADU-MARIAN**, și soția 2) **SOCACI ILEANA-CODRUŢA**	
Act Notarial nr. 4323, din 23/10/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B6	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOCACI RADU-MARIAN** 2) **SOCACI ILEANA-CODRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33150 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 4323, din 23/10/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266900 LEI, : plus dobânzile, dobânzi penalizatoare,costuri,speze bancare aferente,precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
25426 / 17/06/2022		
Somatie nr. CJTD_DEX-0006683, din 15/06/2022 emis de ANAF TURDA (act administrativ nr CJTD_DEX-0006683 din 15.06.2022, emis de ANAF TURDA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:109217 RONreprezentând creanțe bugetare	A1, A1.1
	1) **ANAF TURDA**, CIF:9999999999999, SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA	
	OBSERVATII: Asupra porțiunii de proprietate a lui Socaci Ileana Codruța	
25430 / 17/06/2022		
Somatie nr. CJTD_DEX-0006682, din 15/06/2022 emis de ANAF TURDA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74809	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	RONreprezentând creanțe bugetare	
	1) **ANAF TURDA**, CIF:9999999999999, SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA	
	OBSERVATII: Asupra porțiunii de proprietate a lui Socaci Radu Marian	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56158	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	15	1	-	
2	arabil	DA	751	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56158-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, construita in anul 2017, Suprafata construita = 108 mp, Suprafata desfasurata = 198 mp
A1.2	56158-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ-P
A1.3	56158-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.895,235 557.122,544	2	416.900,52 557.091,748	31.246
2	416.900,52 557.091,748	3	416.900,14 557.089,833	1.952
3	416.900,14 557.089,833	4	416.905,58 557.091,033	5.571
4	416.905,58 557.091,033	5	416.919,563 557.094,118	14.319
5	416.919,563 557.094,118	6	416.918,955 557.108,431	14.326
6	416.918,955 557.108,431	7	416.917,827 557.126,209	17.814
7	416.917,827 557.126,209	8	416.916,902 557.139,664	13.487
8	416.916,902 557.139,664	9	416.915,593 557.158,692	19.073
9	416.915,593 557.158,692	10	416.915,482 557.166,119	7.428
10	416.915,482 557.166,119	11	416.899,584 557.157,174	18.242
11	416.899,584 557.157,174	12	416.891,177 557.152,249	9.743
12	416.891,177 557.152,249	13	416.890,376 557.151,78	0.928
13	416.890,376 557.151,78	14	416.894,031 557.129,789	22.293
14	416.894,031 557.129,789	1	416.895,235 557.122,544	7.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 LUNCANI
Nr. topografic:267/1, 268/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIL LOCAL LUNA (Poziția 86 din Anexa la HCL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

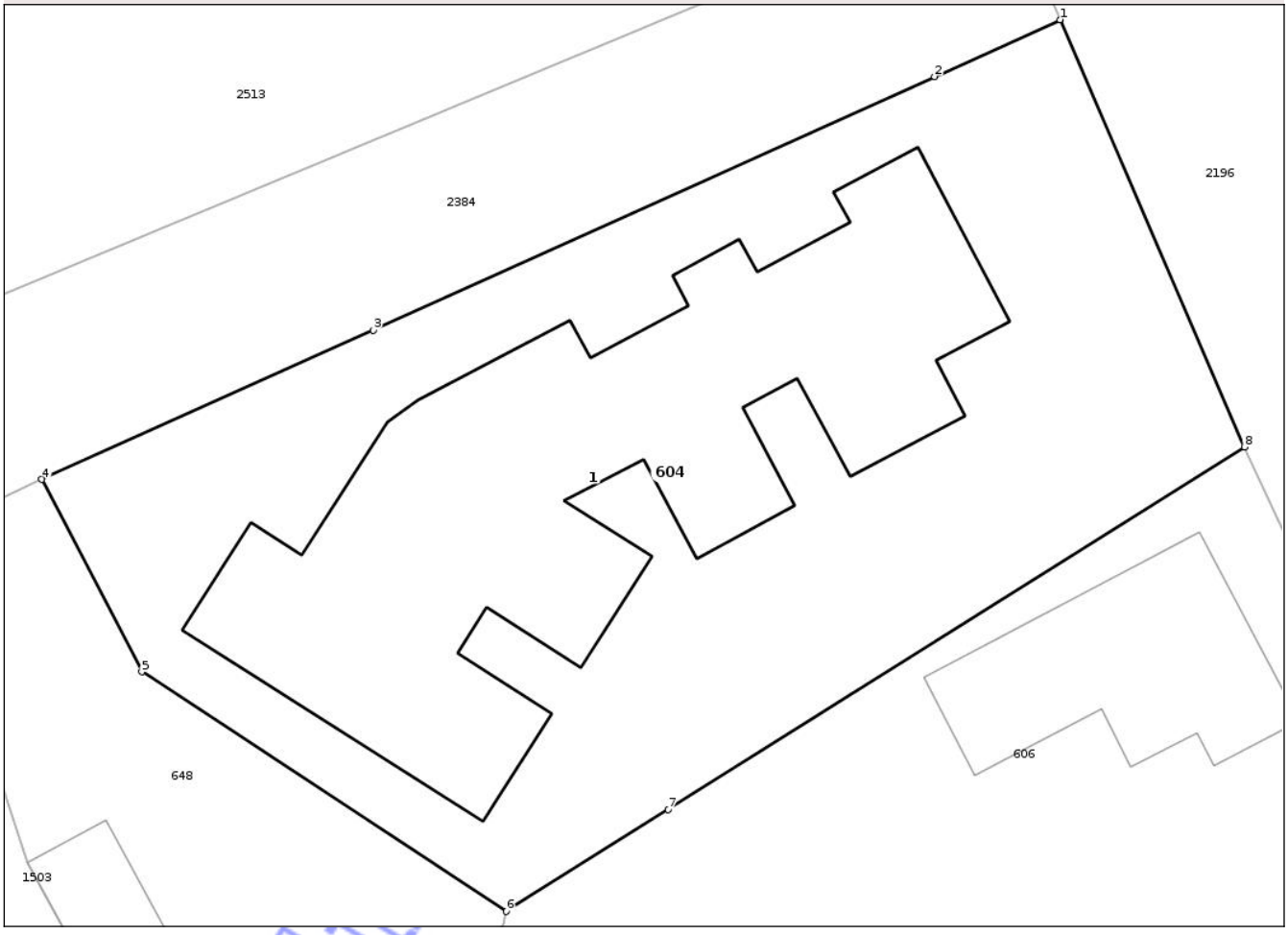
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	-	-	267/1, 268/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	424	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; GRADINITA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.306,873 553.298,413	2	419.301,051 553.295,777	6.391
2	419.301,051 553.295,777	3	419.274,997 553.284,021	28.583
3	419.274,997 553.284,021	4	419.259,614 553.277,107	16.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.259,614 553.277,107	5	419.264,249 553.268,185	10.054
5	419.264,249 553.268,185	6	419.281,162 553.257,08	20.233
6	419.281,162 553.257,08	7	419.288,676 553.261,802	8.875
7	419.288,676 553.261,802	8	419.315,426 553.278,615	31.595
8	419.315,426 553.278,615	1	419.306,873 553.298,413	21.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219 LUNCANI
Nr. topografic:272,273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56861	959	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56861-C1	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit cu subsol și parter compusă din pivniță, 4 camere, bucătărie, cămară, baie și hol
A1.2	56861-C2	Loc. Luncani, Str Grădiniței, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Corpul II, clădire cu parter și etaj compusă din garaj auto, una cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6495 / 20/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5372, din 28/11/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN SEPTIMIU**, și soția DEFUNCT:Da 2) **POPA MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56861	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	I25	4	272,273	
2	arabil	DA	145	I25	3	272,273	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56861-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit cu subsol și parter compusă din pivniță, 4 camere, bucătărie, cămară, baie și hol
A1.2	56861-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Corpul II, clădire cu parter și etaj compusă din garaj auto, una cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.218,725 553.219,916	2	419.211,656 553.227,174	10.132

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.211,656 553.227,174	3	419.212,239 553.227,924	0.95
3	419.212,239 553.227,924	4	419.214,771 553.232,298	5.054
4	419.214,771 553.232,298	5	419.217,326 553.237,597	5.883
5	419.217,326 553.237,597	6	419.203,319 553.251,659	19.848
6	419.203,319 553.251,659	7	419.191,458 553.244,989	13.608
7	419.191,458 553.244,989	8	419.189,835 553.243,753	2.04
8	419.189,835 553.243,753	9	419.181,29 553.231,454	14.976
9	419.181,29 553.231,454	10	419.197,971 553.211,952	25.663
10	419.197,971 553.211,952	11	419.202,061 553.206,3	6.977
11	419.202,061 553.206,3	12	419.204,782 553.208,523	3.514
12	419.204,782 553.208,523	1	419.218,725 553.219,916	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282 GLIGORESTI
Nr. topografic:863/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59452	1.117	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59452-C1	Loc. Gligoresti, Str Malului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă familială compusă din : 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
685 / 12/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5231, din 03/12/2002 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIBOC MIRCEA-AUREL**, și soția 2) **TIBOC AURELIA**, bun comun	
B2	s-a notat interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea	A1, A1.1
	1) **ROBA RACHILA**, CIF:9999999999999, și 2) **URCAN RAVECA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
685 / 12/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5231, din 03/12/2002 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBA RACHILA**, CIF:9999999999999, și 2) **URCAN RAVECA**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

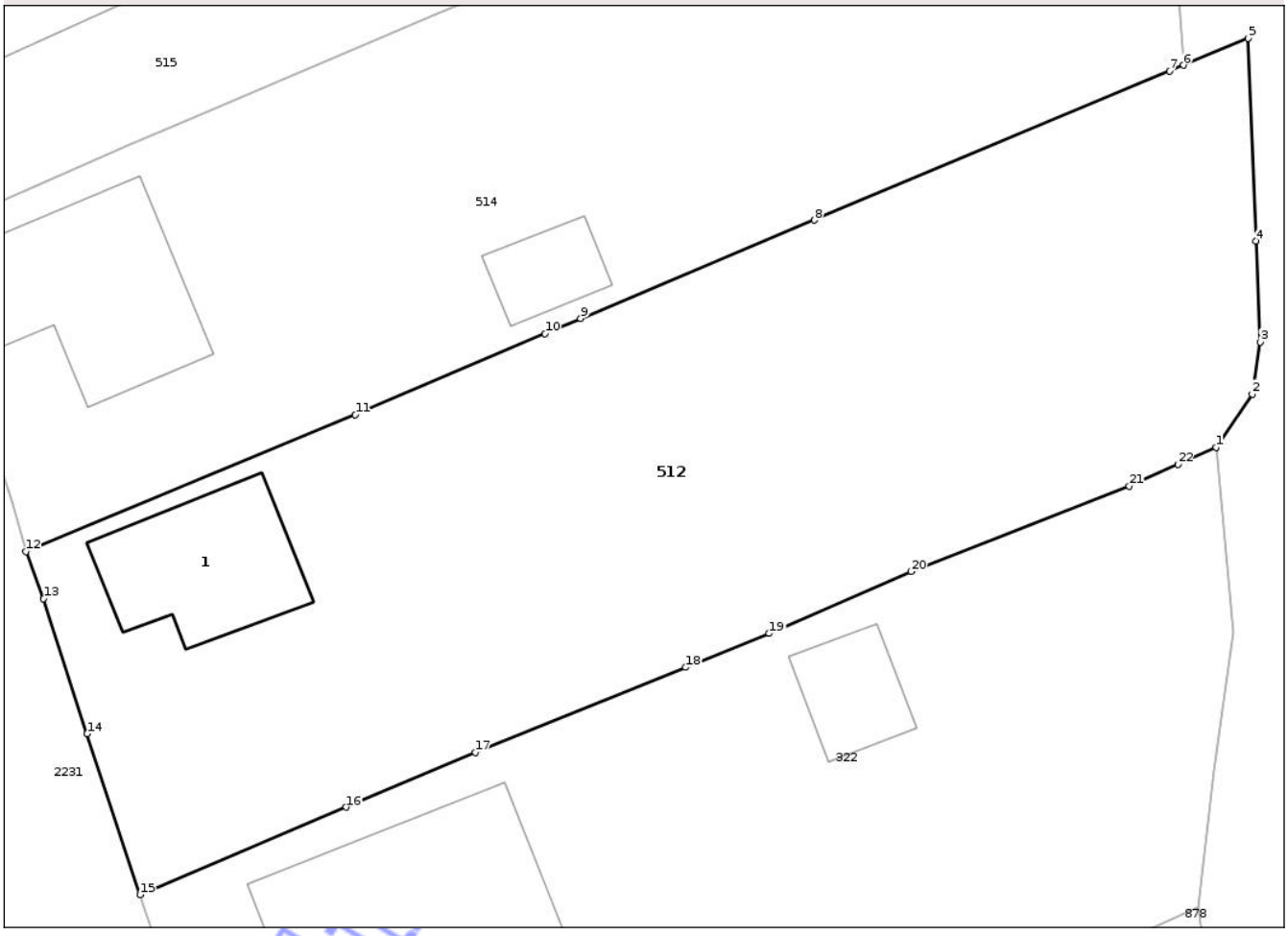
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59452	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	I28	6	863/3	
2	arabil	DA	536	I28	5	863/3	
3	arabil	NU	76	I28	5	863/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59452-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă familială compusă din : 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.601,455 550.504,702	2	421.603,24 550.507,319	3.168
3	421.603,639 550.509,889	4	421.603,419 550.514,88	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.603,24 550.507,319	3	421.603,639 550.509,889	2.601
4	421.603,419 550.514,88	5	421.603,036 550.524,871	9.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.603,036 550.524,871	6	421.599,848 550.523,547	3.452
7	421.599,161 550.523,259	8	421.581,619 550.515,9	19.023
9	421.570,071 550.511,055	10	421.568,314 550.510,304	1.911
11	421.558,944 550.506,3	12	421.542,673 550.499,553	17.614
13	421.543,545 550.497,227	14	421.545,696 550.490,564	7.002
15	421.548,314 550.482,626	16	421.558,489 550.486,949	11.055
17	421.564,868 550.489,64	18	421.575,258 550.493,84	11.207
19	421.579,388 550.495,51	20	421.586,392 550.498,563	7.64
21	421.597,168 550.502,785	22	421.599,568 550.503,858	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.599,848 550.523,547	7	421.599,161 550.523,259	0.745
8	421.581,619 550.515,9	9	421.570,071 550.511,055	12.523
10	421.568,314 550.510,304	11	421.558,944 550.506,3	10.19
12	421.542,673 550.499,553	13	421.543,545 550.497,227	2.484
14	421.545,696 550.490,564	15	421.548,314 550.482,626	8.359
16	421.558,489 550.486,949	17	421.564,868 550.489,64	6.923
18	421.575,258 550.493,84	19	421.579,388 550.495,51	4.455
20	421.586,392 550.498,563	21	421.597,168 550.502,785	11.574
22	421.599,568 550.503,858	1	421.601,455 550.504,702	2.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2006 LUNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:651/2/1,652/2/1,654/2/4/2/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55526	1.434	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55526-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărei, cămară,antreu,pivniţă
A1.2	55526-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55526-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21481 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 129, din 25/10/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HIRIAN IOAN FLORIN**	
25481 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 3215, din 12/12/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **HIRIAN IOAN FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HIRIAN IOAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

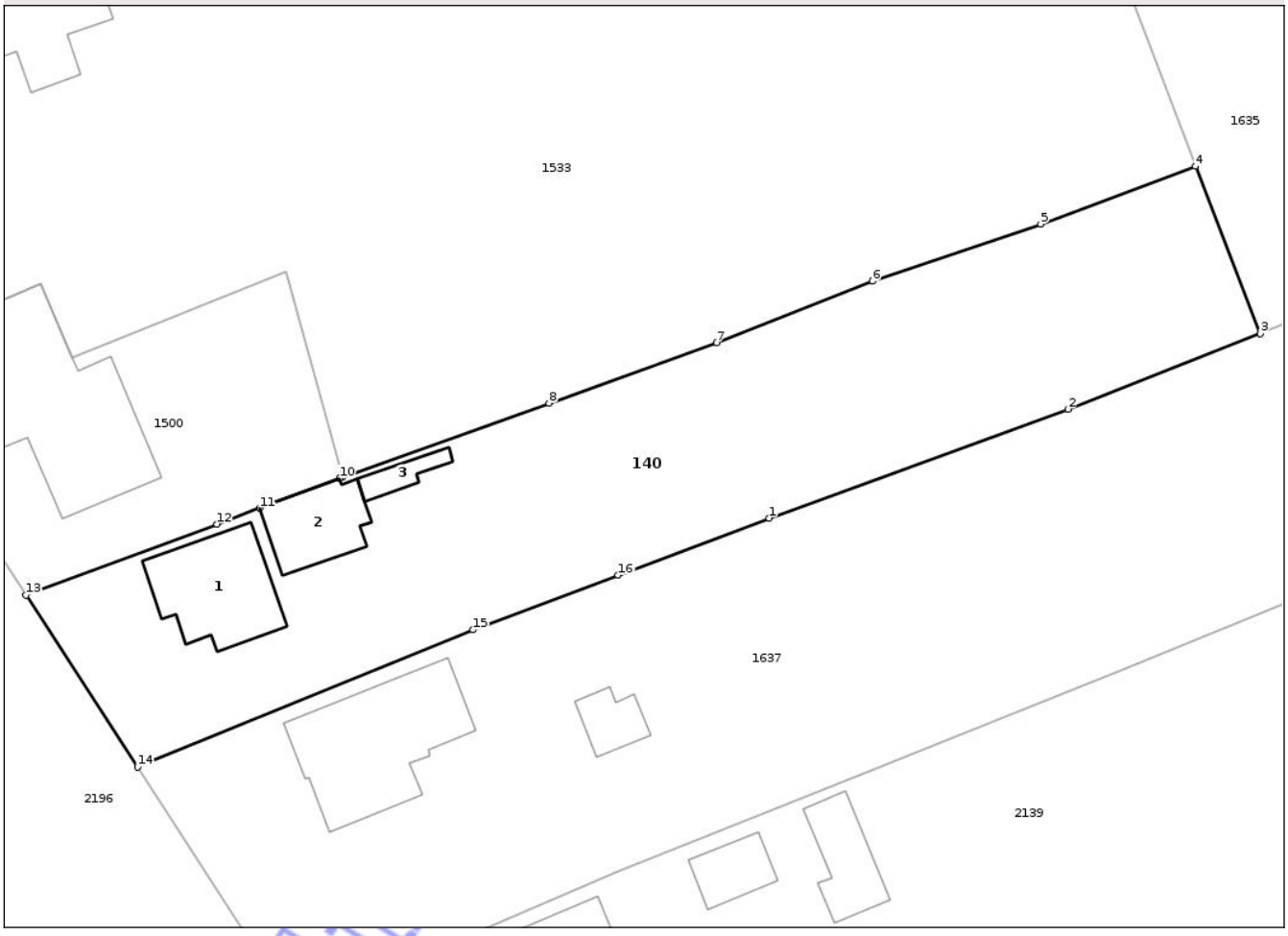
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55526	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	651/2/1, 652/2/1, 654/2/4/2/1	
2	arabil	DA	789	-	-	651/2/1, 652/2/1, 654/2/4/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55526-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărei, cămară,antreu,pivniţă
A1.2	55526-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55526-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.419,165 556.297,312	2	417.442,801 556.305,925	25.156
2	417.442,801 556.305,925	3	417.458,022 556.311,892	16.349
3	417.458,022 556.311,892	4	417.452,886 556.325,105	14.176
4	417.452,886 556.325,105	5	417.440,661 556.320,543	13.048
5	417.440,661 556.320,543	6	417.427,344 556.316,037	14.059
6	417.427,344 556.316,037	7	417.415,018 556.311,155	13.258
7	417.415,018 556.311,155	8	417.401,758 556.306,396	14.088
8	417.401,758 556.306,396	9	417.385,449 556.300,543	17.327
9	417.385,449 556.300,543	10	417.385,202 556.300,451	0.264
10	417.385,202 556.300,451	11	417.378,875 556.298,099	6.75
11	417.378,875 556.298,099	12	417.375,484 556.296,838	3.618
12	417.375,484 556.296,838	13	417.360,391 556.291,227	16.102
13	417.360,391 556.291,227	14	417.369,233 556.277,663	16.191
14	417.369,233 556.277,663	15	417.395,769 556.288,482	28.657
15	417.395,769 556.288,482	16	417.407,23 556.292,808	12.25
16	417.407,23 556.292,808	1	417.419,165 556.297,312	12.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil