

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54969	17.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1531 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 9190, din 31/03/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPALNACAN VIRONICA 2) SABAU VASILE 3) NEMES MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 225 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2500 mp în favoarea lui 1) SPĂLNĂCAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

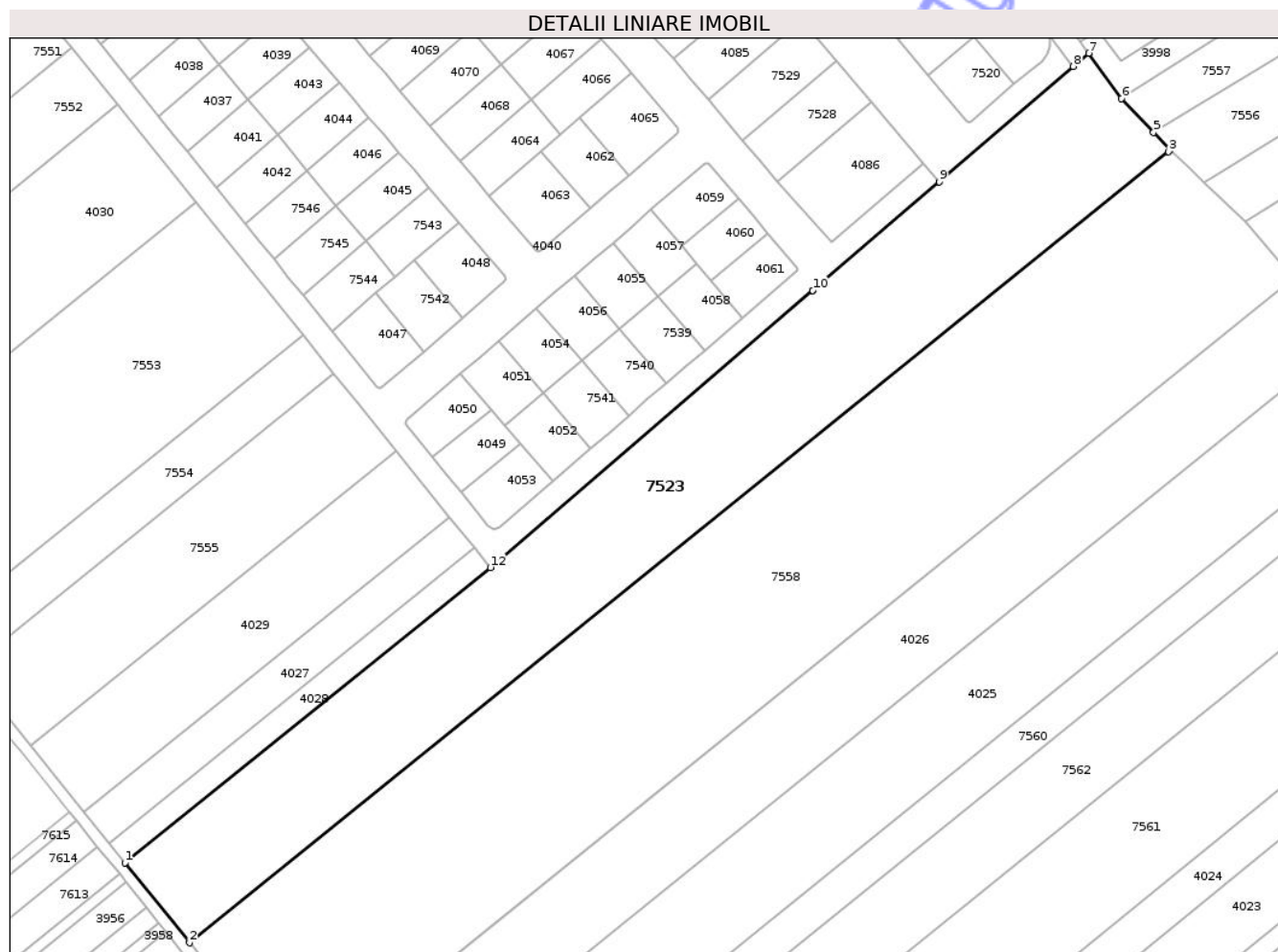
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54969	17.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	26	1/51	-	
2	arabil	NU	17.271	26	1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.189,655 555.147,144	2	417.212,47 555.118,892	36.314
2	417.212,47 555.118,892	3	417.558,292 555.398,159	444.503
3	417.558,292 555.398,159	4	417.558,879 555.398,633	0.754
4	417.558,879 555.398,633	5	417.552,967 555.404,892	8.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.552,967 555.404,892	6	417.541,691 555.416,829	16.421
6	417.541,691 555.416,829	7	417.530,034 555.432,867	19.827
7	417.530,034 555.432,867	8	417.524,627 555.428,223	7.128
8	417.524,627 555.428,223	9	417.477,203 555.387,492	62.514
9	417.477,203 555.387,492	10	417.432,595 555.349,178	58.803
10	417.432,595 555.349,178	11	417.432,591 555.349,175	0.005
11	417.432,591 555.349,175	12	417.318,669 555.251,329	150.173
12	417.318,669 555.251,329	1	417.189,655 555.147,144	165.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59368	725	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59368 a imobilului cu numarul cadastral 59368 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56320\cf.56320; -- nr.cad.56321\cf.56321; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

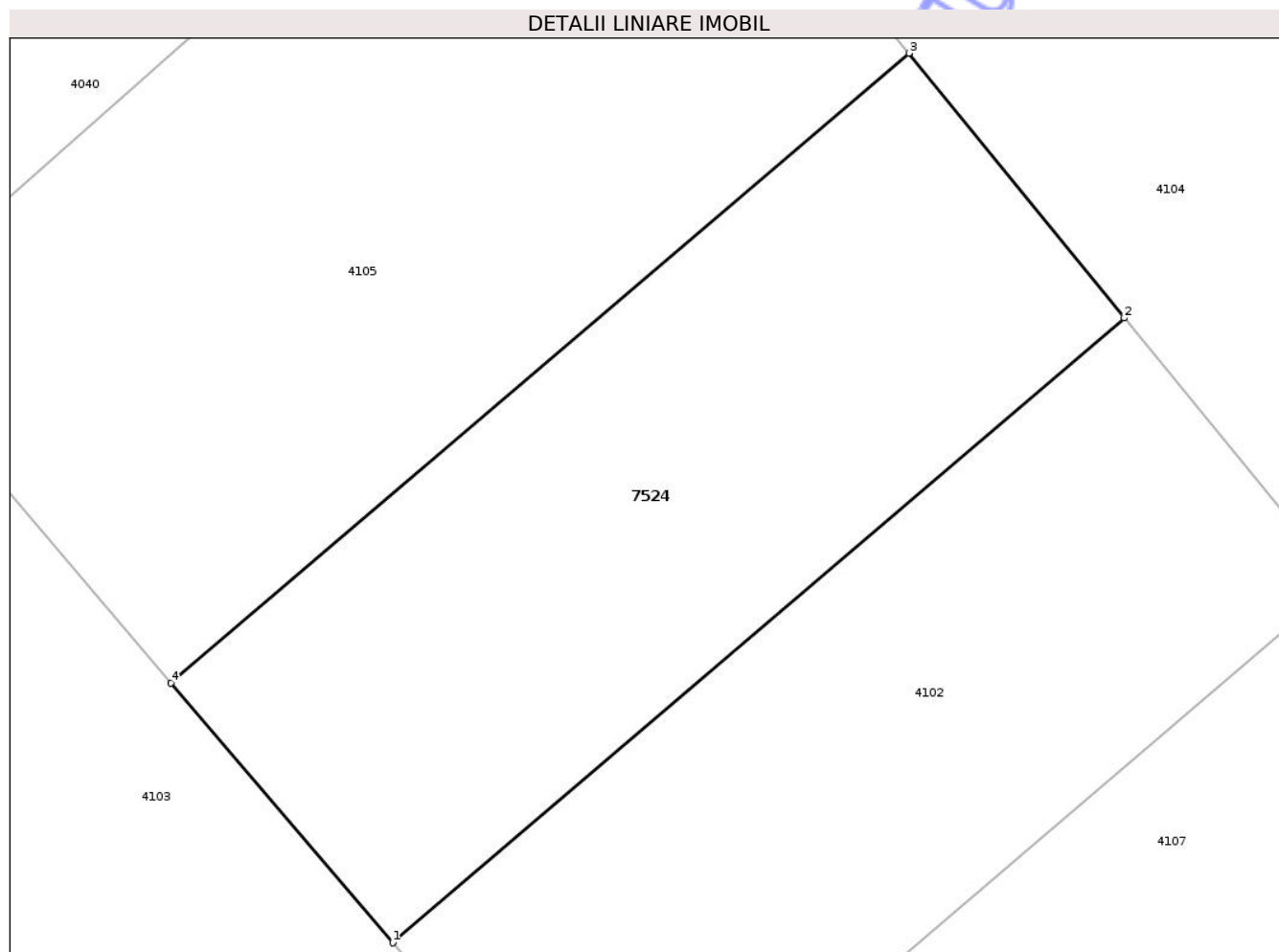
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59368	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	26	-	-	Lot 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.227,071 555.613,84	2	417.261,386 555.643,124	45.112
2	417.261,386 555.643,124	3	417.251,286 555.655,539	16.004
3	417.251,286 555.655,539	4	417.216,684 555.626,01	45.489
4	417.216,684 555.626,01	1	417.227,071 555.613,84	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59358	642	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59358 a imobilului cu numarul cadastral 59358 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56320\cf.56320; -- nr.cad.56321\cf.56321; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

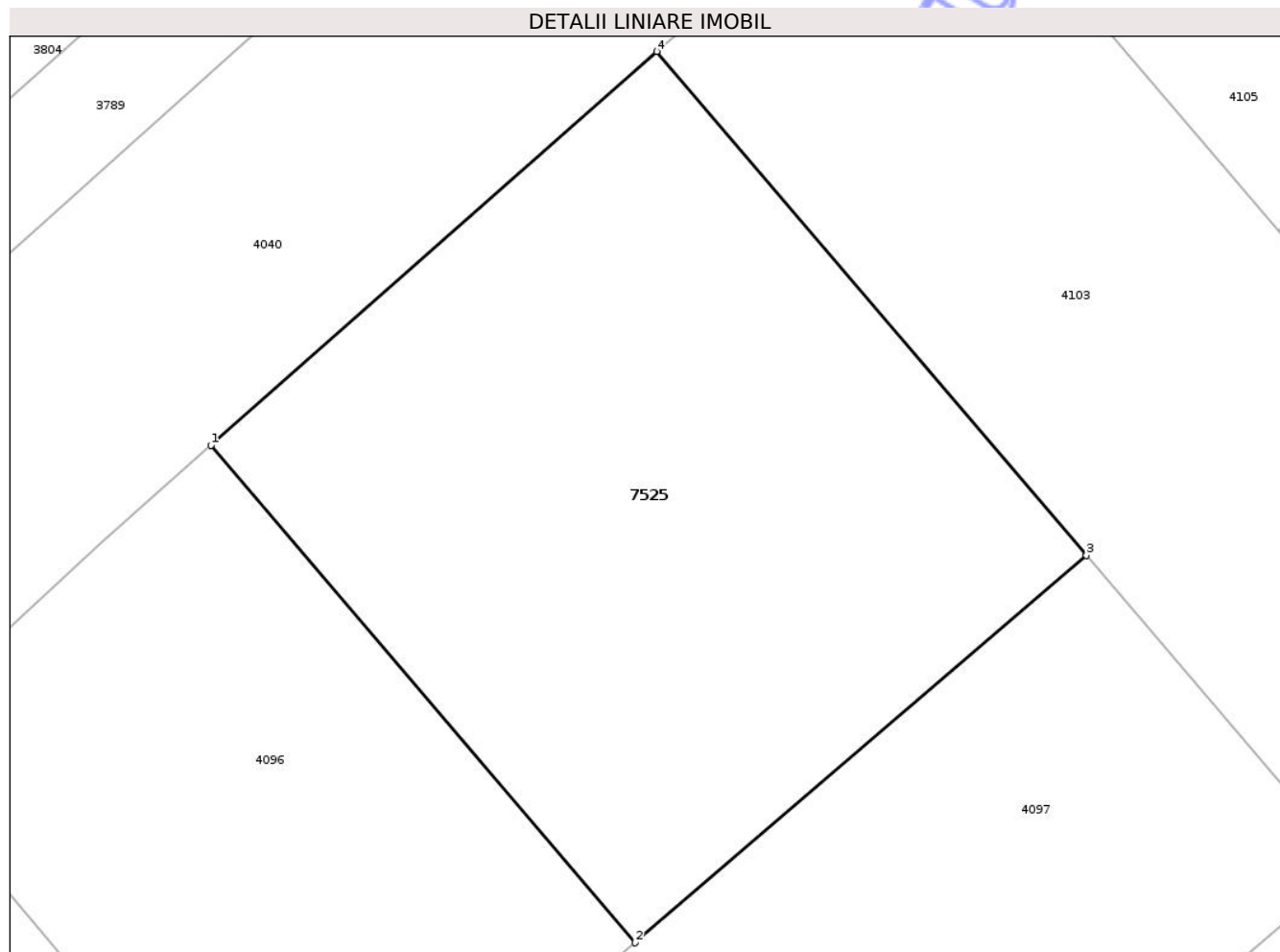
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59358	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	642	26	-	-	Lot 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.173,418 555.617,32	2	417.190,607 555.597,184	26.475
2	417.190,607 555.597,184	3	417.208,898 555.612,866	24.093
3	417.208,898 555.612,866	4	417.191,484 555.633,272	26.826
4	417.191,484 555.633,272	1	417.173,418 555.617,32	24.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59353	428	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59353 a imobilului cu numarul cadastral 59353 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

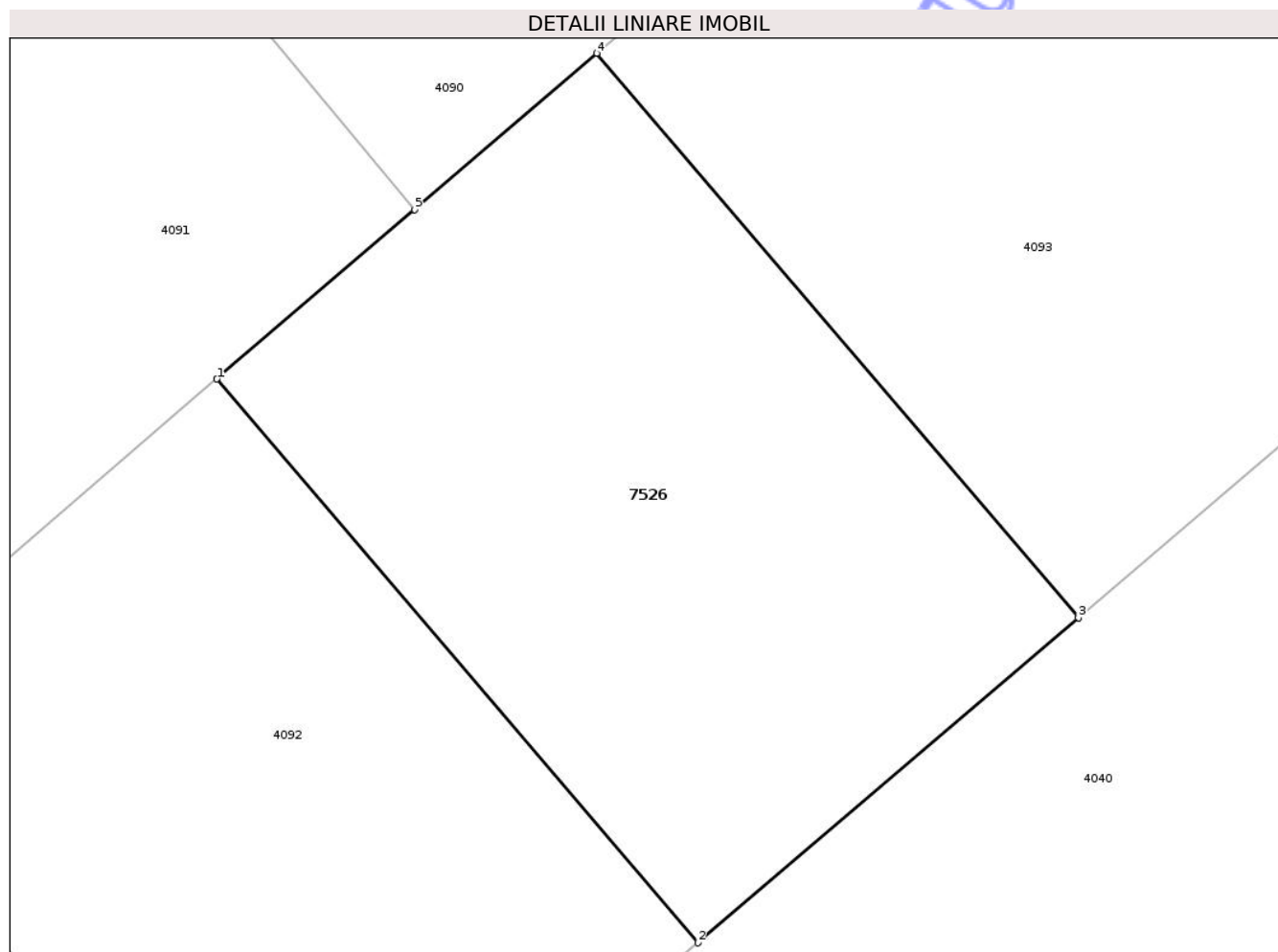
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59353	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	26	-	-	Lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.142,63 555.511,774	2	417.158,974 555.492,623	25.177
2	417.158,974 555.492,623	3	417.171,908 555.503,66	17.003
3	417.171,908 555.503,66	4	417.155,541 555.522,839	25.213
4	417.155,541 555.522,839	5	417.149,345 555.517,529	8.16
5	417.149,345 555.517,529	1	417.142,63 555.511,774	8.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59348	451	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59348 a imobilului cu numarul cadastral 59348 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

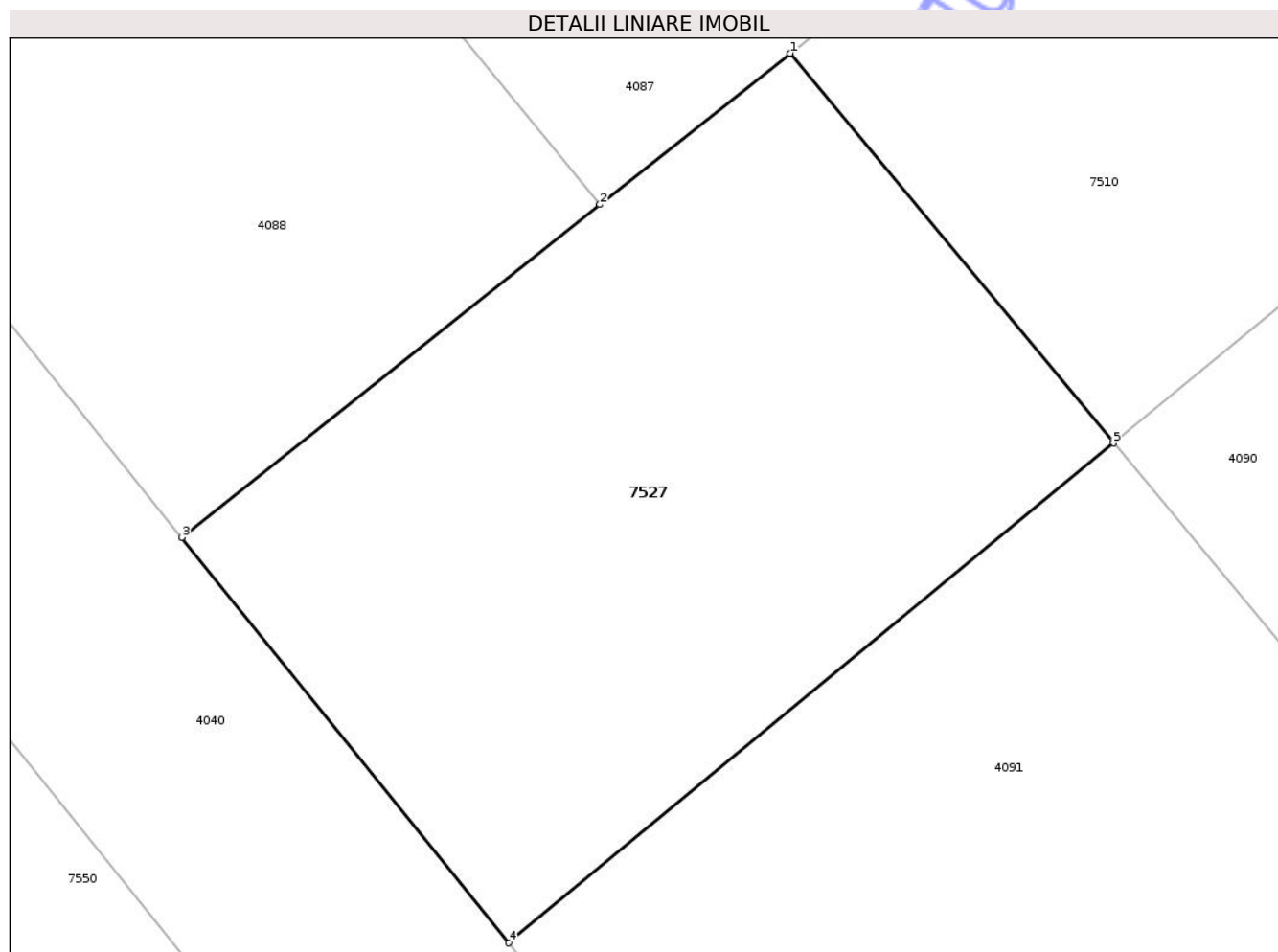
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59348	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	26	-	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.127,653 555.543,658	2	417.121,277 555.538,587	8.147
2	417.121,277 555.538,587	3	417.107,26 555.527,438	17.91
3	417.107,26 555.527,438	4	417.118,22 555.513,853	17.455
4	417.118,22 555.513,853	5	417.138,496 555.530,597	26.296
5	417.138,496 555.530,597	1	417.127,653 555.543,658	16.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56399	821	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56399 a imobilului cu numarul cadastral 56399/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

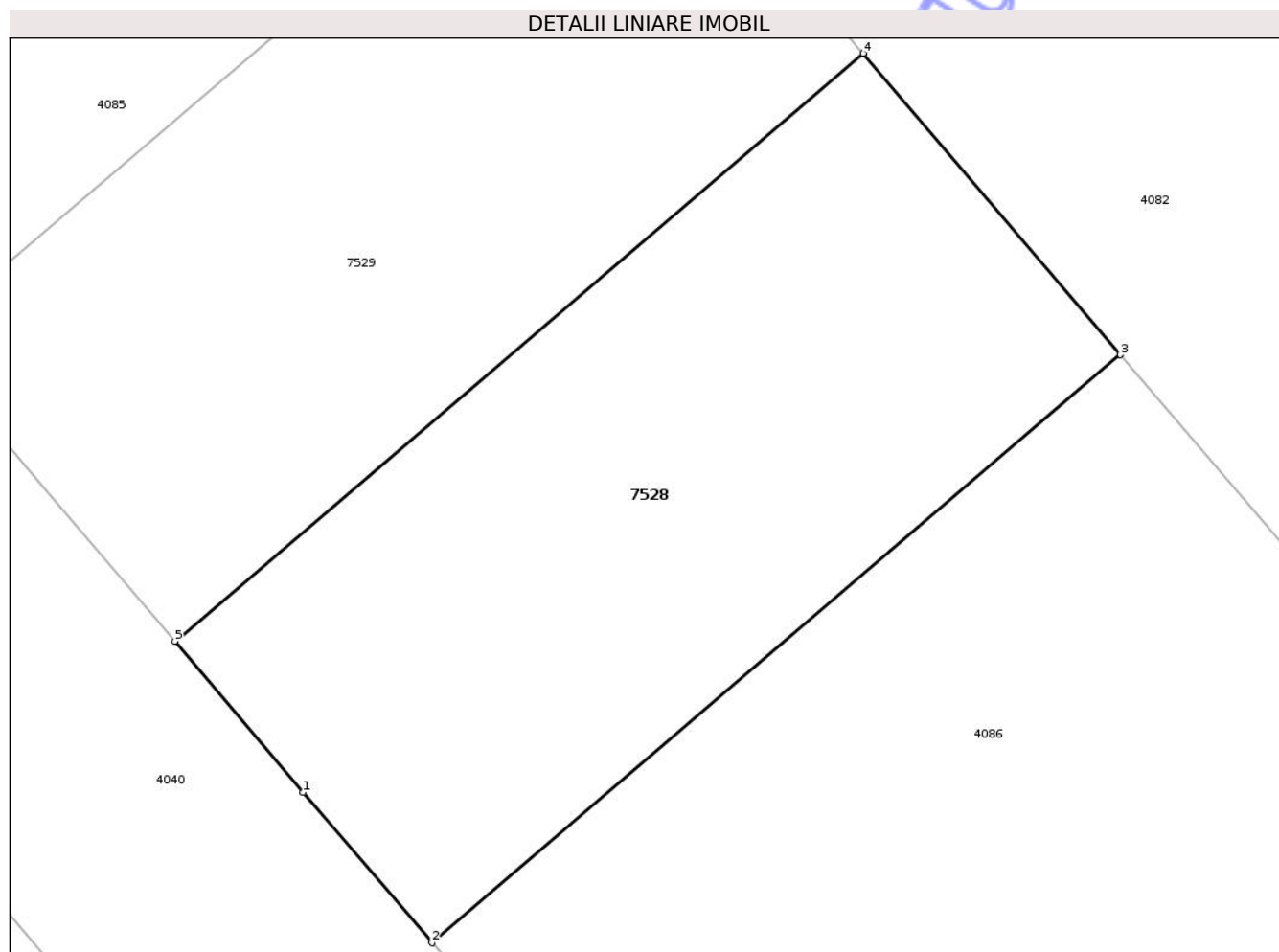
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56399	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	821	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.414,012 555.394,745	2	417.420,183 555.387,555	9.475
2	417.420,183 555.387,555	3	417.453,123 555.415,666	43.304
3	417.453,123 555.415,666	4	417.440,82 555.430,083	18.953
4	417.440,82 555.430,083	5	417.407,88 555.401,972	43.304
5	417.407,88 555.401,972	1	417.414,012 555.394,745	9.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56398	821	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56398 a imobilului cu numarul cadastral 56398/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

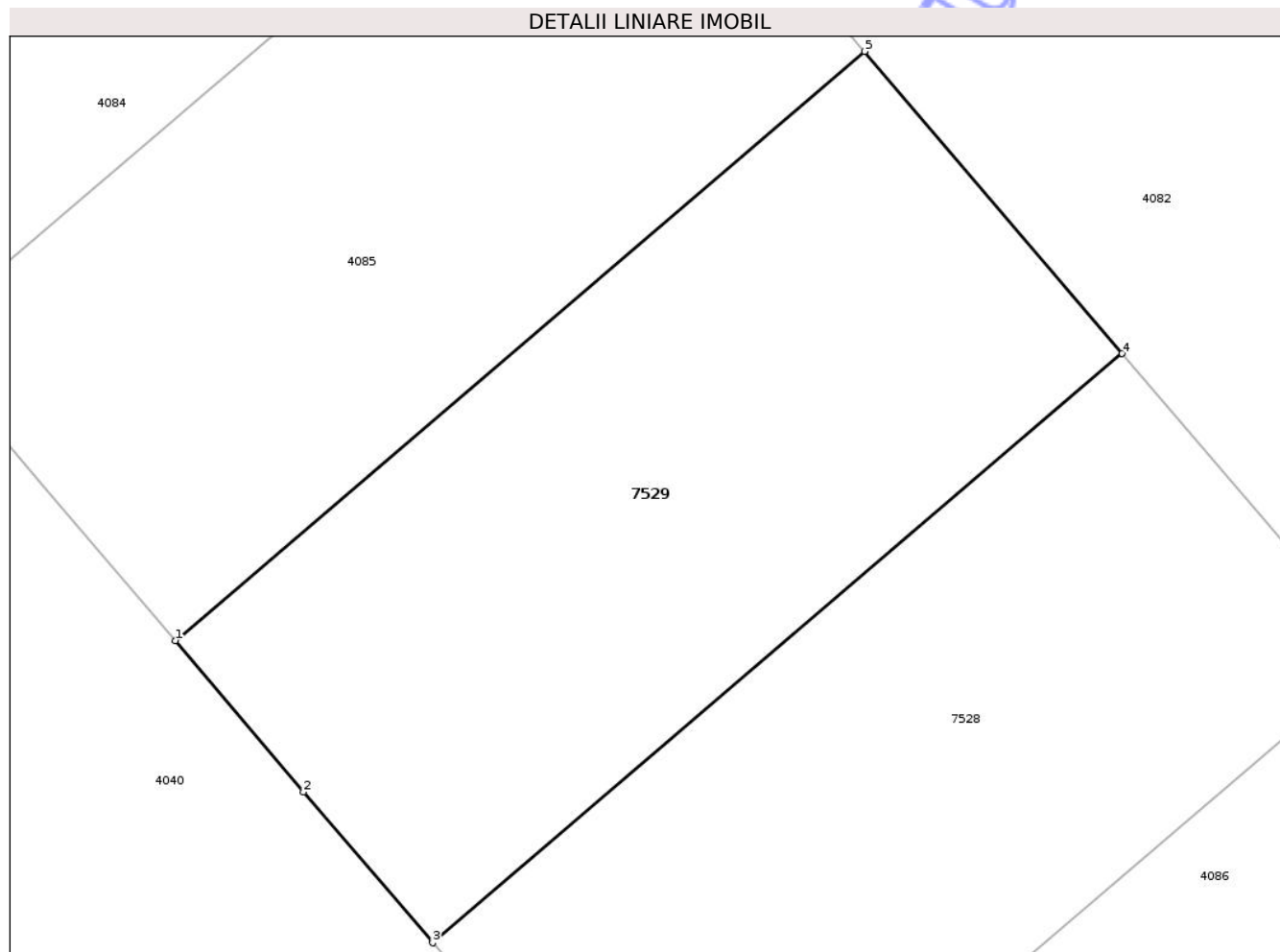
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
16199 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 37C, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 37C/20.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și MAIER NICOLAE CRISTIAN, în calitate de concesionar, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 20.05.2019, data semnării prezentului contract 1) MAIER NICOLAE CRISTIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56398	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	821	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.395,577 555.416,388	2	417.401,707 555.409,164	9.474
2	417.401,707 555.409,164	3	417.407,88 555.401,972	9.478
3	417.407,88 555.401,972	4	417.440,82 555.430,083	43.304
4	417.440,82 555.430,083	5	417.428,517 555.444,5	18.953
5	417.428,517 555.444,5	1	417.395,577 555.416,388	43.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56394	826	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56394 a imobilului cu numarul cadastral 56394/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

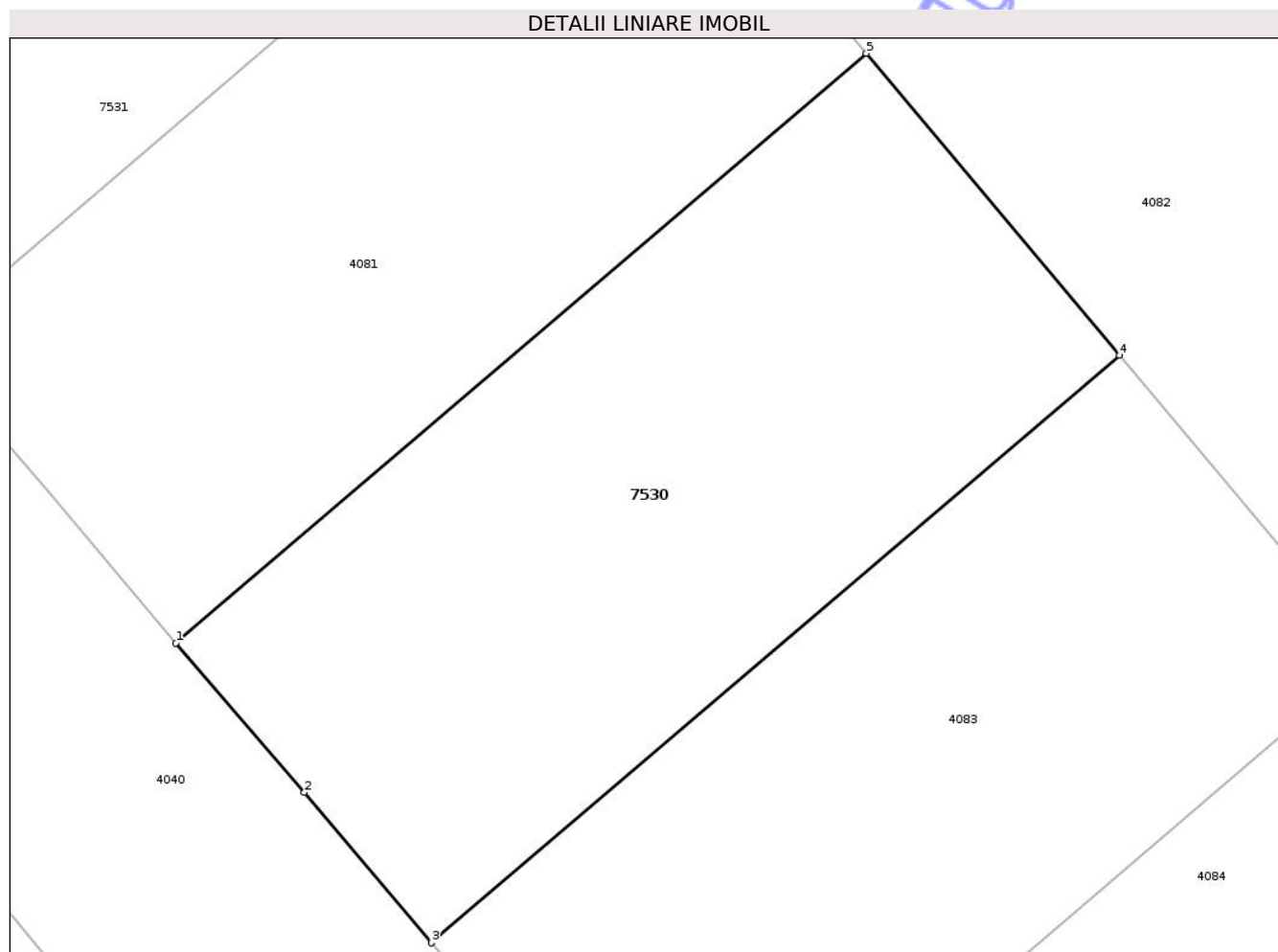
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56394	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.346,364 555.474,055	2	417.352,549 555.466,868	9.482
2	417.352,549 555.466,868	3	417.358,667 555.459,638	9.471
3	417.358,667 555.459,638	4	417.391,774 555.487,891	43.524
4	417.391,774 555.487,891	5	417.379,59 555.502,41	18.954
5	417.379,59 555.502,41	1	417.346,364 555.474,055	43.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56392	832	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56392 a imobilului cu numarul cadastral 56392/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

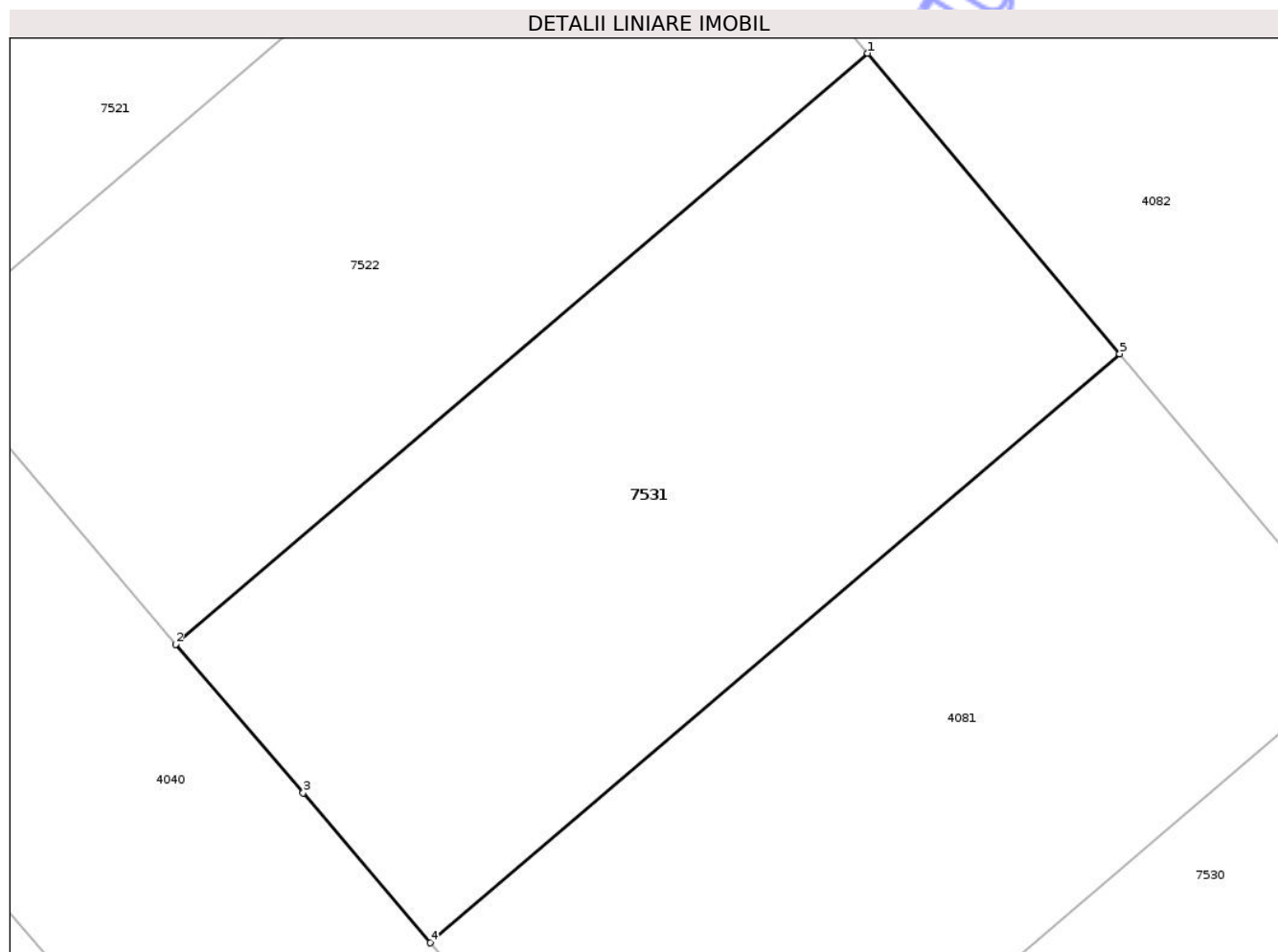
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
17715 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 103C, din 11/06/2019 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 103 C/11.06.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Dascăl Elena Niculina, în calitate de comodată, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 11.06.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56392	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	832	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.355,223 555.531,447	2	417.321,758 555.502,888	43.995
2	417.321,758 555.502,888	3	417.327,925 555.495,717	9.458
3	417.327,925 555.495,717	4	417.334,061 555.488,471	9.495
4	417.334,061 555.488,471	5	417.367,406 555.516,929	43.838
5	417.367,406 555.516,929	1	417.355,223 555.531,447	18.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56385	474	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6266 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA LUNA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56385 a imobilului cu numarul cadastral 56385/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inregistrat in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6266 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inregistrata prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

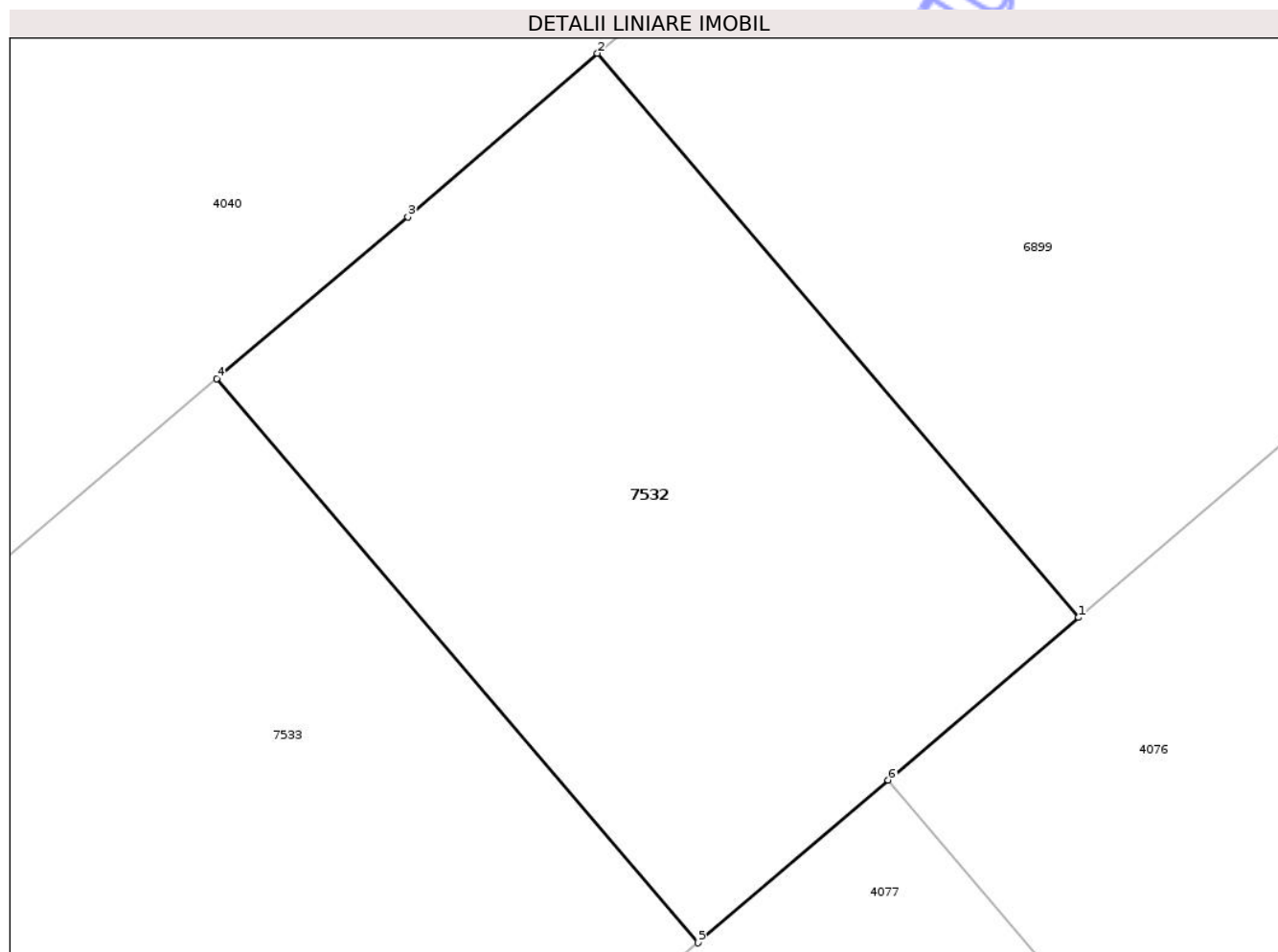
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10645 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 62C, din 07/07/2020 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 6266 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA LUNA);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data semnării contractului, respectiv data de 07.07.2020	A1
1) IELCIU VALENTINA MARIA		
C4	Se notează actul adițional nr. 6266/13.10.2022 la contractul de concesiune nr. 62C din 07.07.2020 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Ielciu Valentina Maria, în calitate de concesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56385	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,477 555.521,073	2	417.238,273 555.541,232	26.502
2	417.238,273 555.541,232	3	417.231,498 555.535,385	8.949
3	417.231,498 555.535,385	4	417.224,656 555.529,611	8.953
4	417.224,656 555.529,611	5	417.241,86 555.509,452	26.502
5	417.241,86 555.509,452	6	417.248,669 555.515,262	8.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.248,669 555.515,262	1	417.255,477 555.521,073	8.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56384	639	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56384 a imobilului cu numarul cadastral 56384/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 in scris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, in scrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

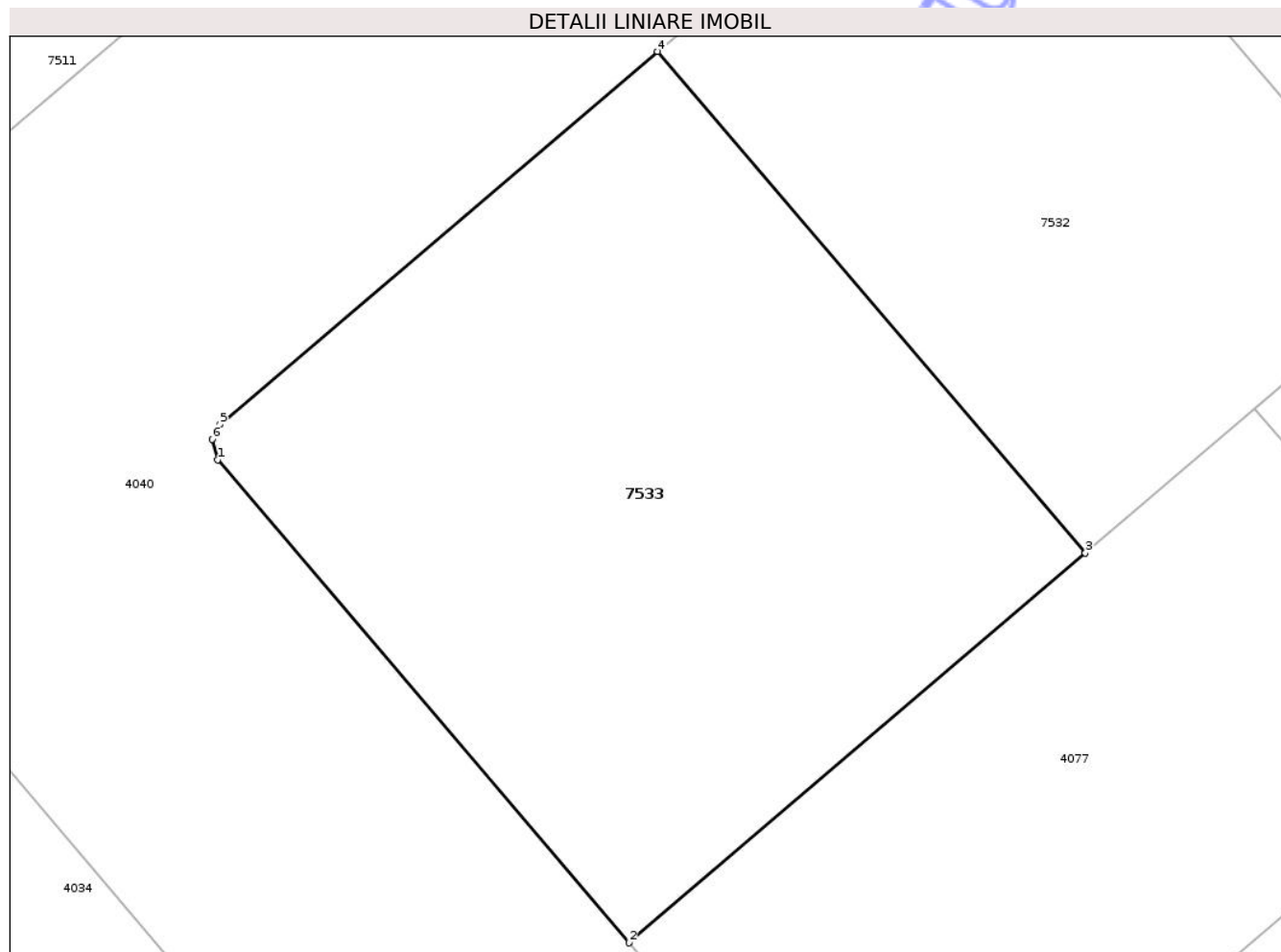
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
16870 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 142C, din 19/08/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 19.08.2019, în favoarea	A1
1) MĂRGINEAN MIHAI		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56384	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.206,965 555.513,199	2	417.223,52 555.493,8	25.503
2	417.223,52 555.493,8	3	417.241,86 555.509,452	24.111
3	417.241,86 555.509,452	4	417.224,656 555.529,611	26.502
4	417.224,656 555.529,611	5	417.207,056 555.514,624	23.116
5	417.207,056 555.514,624	6	417.206,742 555.514,029	0.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.206,742 555.514,029	1	417.206,965 555.513,199	0.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56378	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56378 a imobilului cu numarul cadastral 56378/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

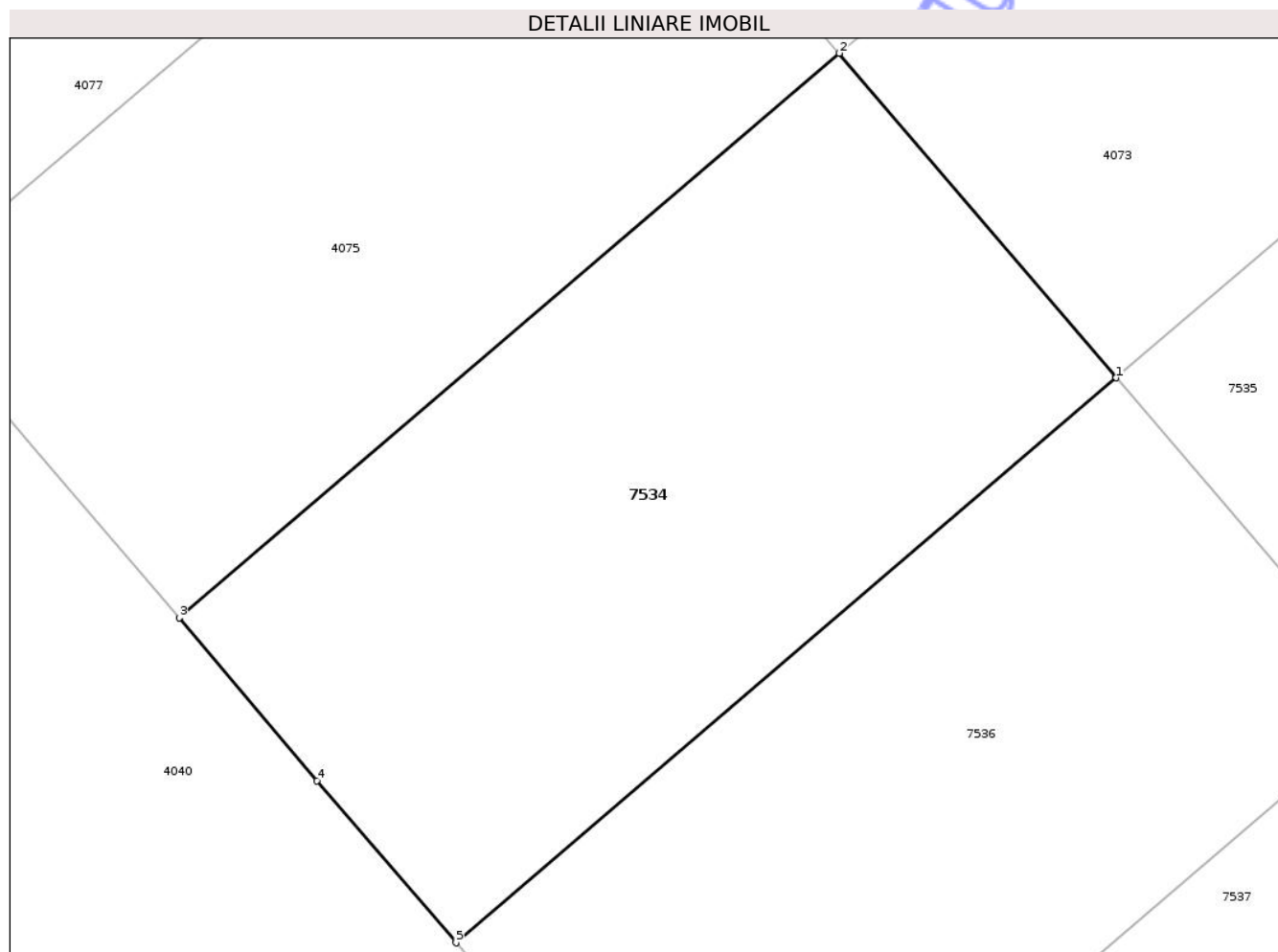
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
27314 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. 112C, din 28/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 16.07.2019, data semnării contract de concesiune nr. 112 C/16.07.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Rosu Stefana Bianca, în calitate de concesionar, în favoarea	A1
1) ROSU STEFANIA-BIANCA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56378	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.280,276 555.478,226	2	417.269,74 555.490,571	16.23
2	417.269,74 555.490,571	3	417.244,607 555.469,092	33.061
3	417.244,607 555.469,092	4	417.249,859 555.462,895	8.123
4	417.249,859 555.462,895	5	417.255,15 555.456,737	8.119
5	417.255,15 555.456,737	1	417.280,276 555.478,226	33.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56377	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56377 a imobilului cu numarul cadastral 56377/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1
5710 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 182C, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA CUMUNEI LUNA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLISC IOANA-DIANA	A1
30531 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 4006, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA LUNA;		
B6	Ser notează respingerea cererii formulate de Flisc Ioana -Diana, având ca obiect radierea contractului de concesiune înscris sub B5, întrucât până la data soluționării cererii , nu au fost depuse actele solicitate prin nota de completare emisă în dosar nr. 30531/	A1

C. Partea III. SARCINI .

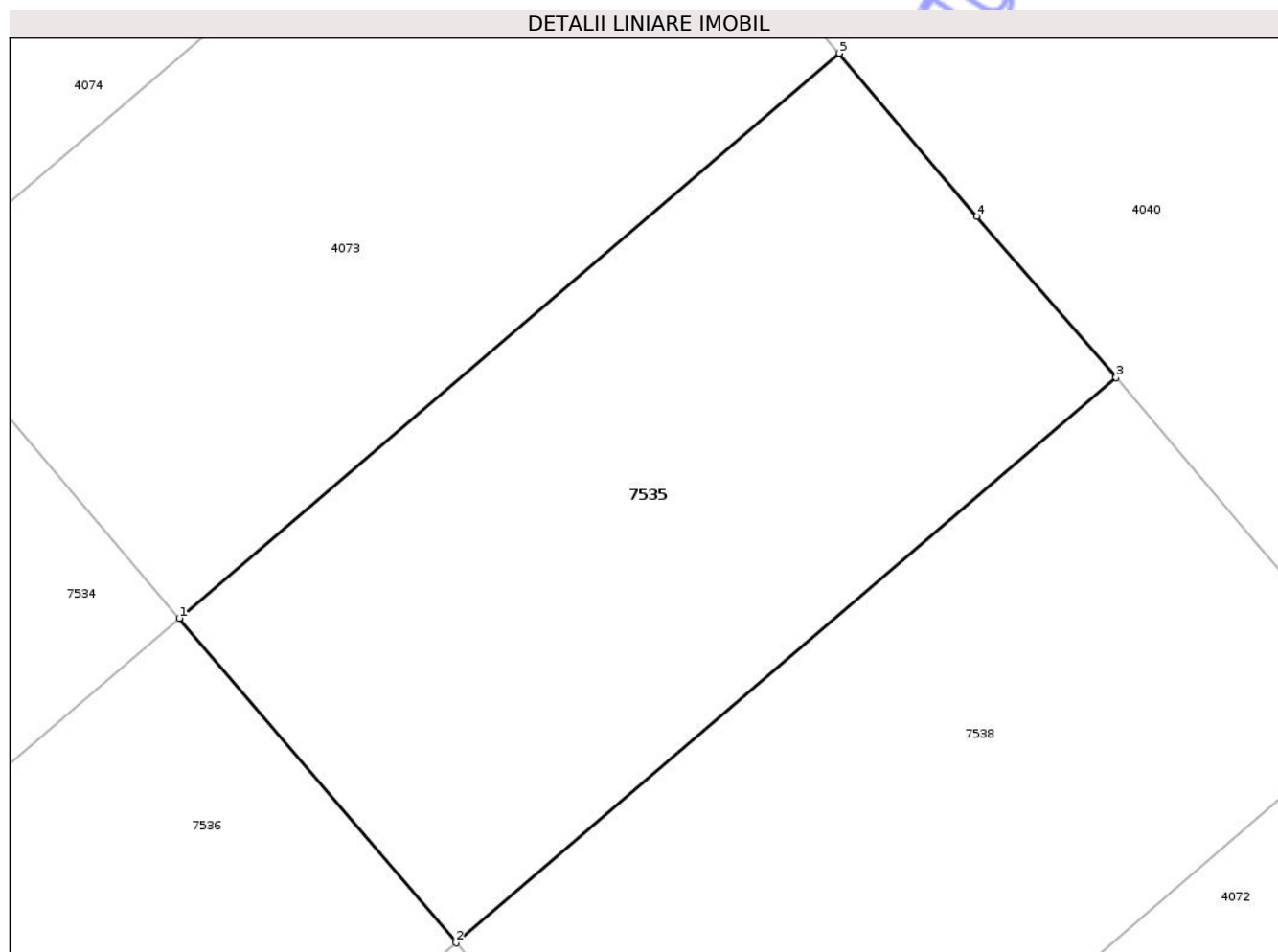
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56377	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.280,276 555.478,226	2	417.290,811 555.465,88	16.23
2	417.290,811 555.465,88	3	417.315,93 555.487,377	33.062
3	417.315,93 555.487,377	4	417.310,635 555.493,507	8.1
4	417.310,635 555.493,507	5	417.305,402 555.499,714	8.119
5	417.305,402 555.499,714	1	417.280,276 555.478,226	33.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56376	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56376 a imobilului cu numarul cadastral 56376/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

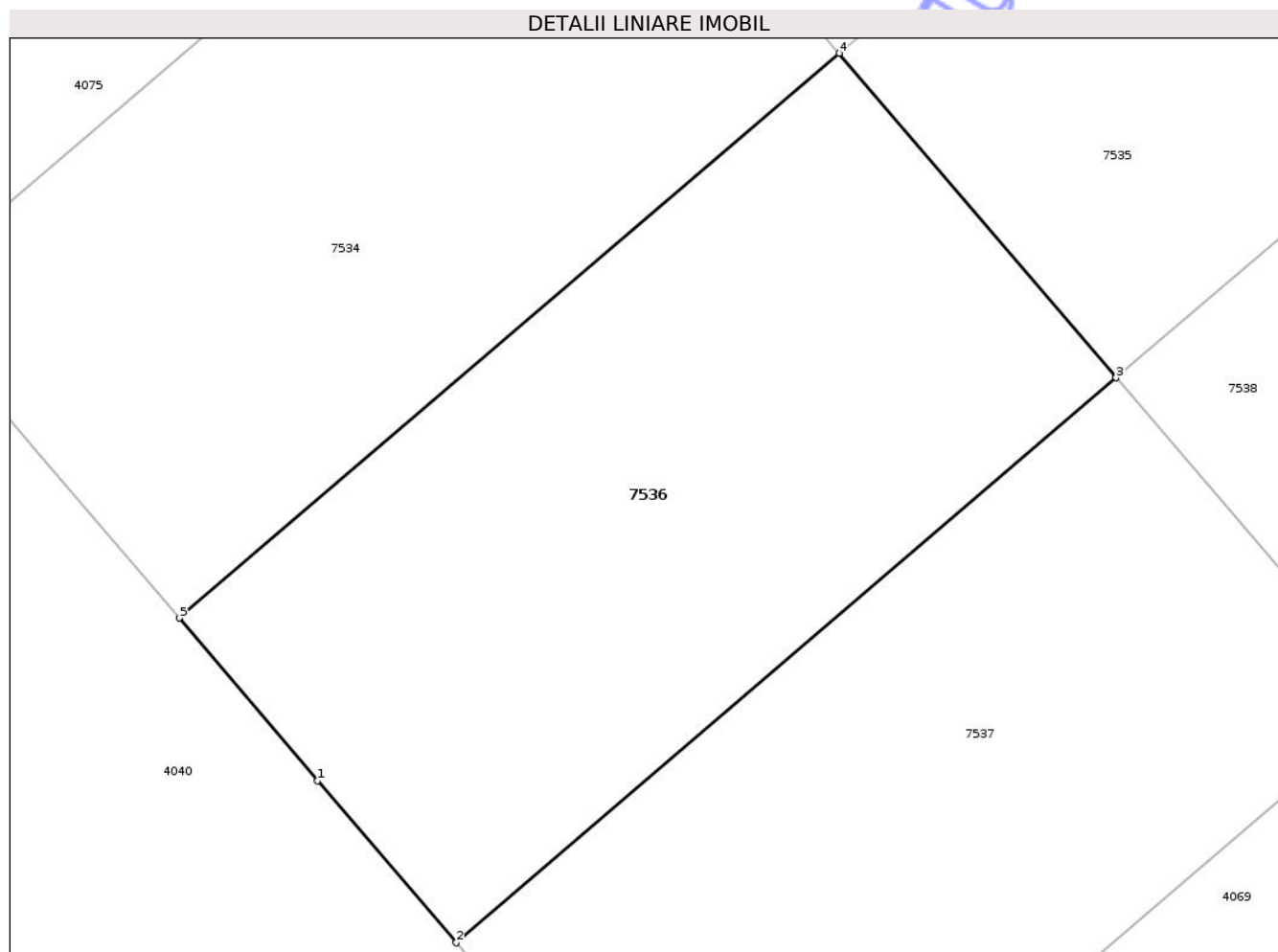
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56376	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.260,403 555.450,54	2	417.265,693 555.444,383	8.117
2	417.265,693 555.444,383	3	417.290,811 555.465,88	33.061
3	417.290,811 555.465,88	4	417.280,276 555.478,226	16.23
4	417.280,276 555.478,226	5	417.255,15 555.456,737	33.062
5	417.255,15 555.456,737	1	417.260,403 555.450,54	8.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56374	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56374 a imobilului cu numarul cadastral 56374/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

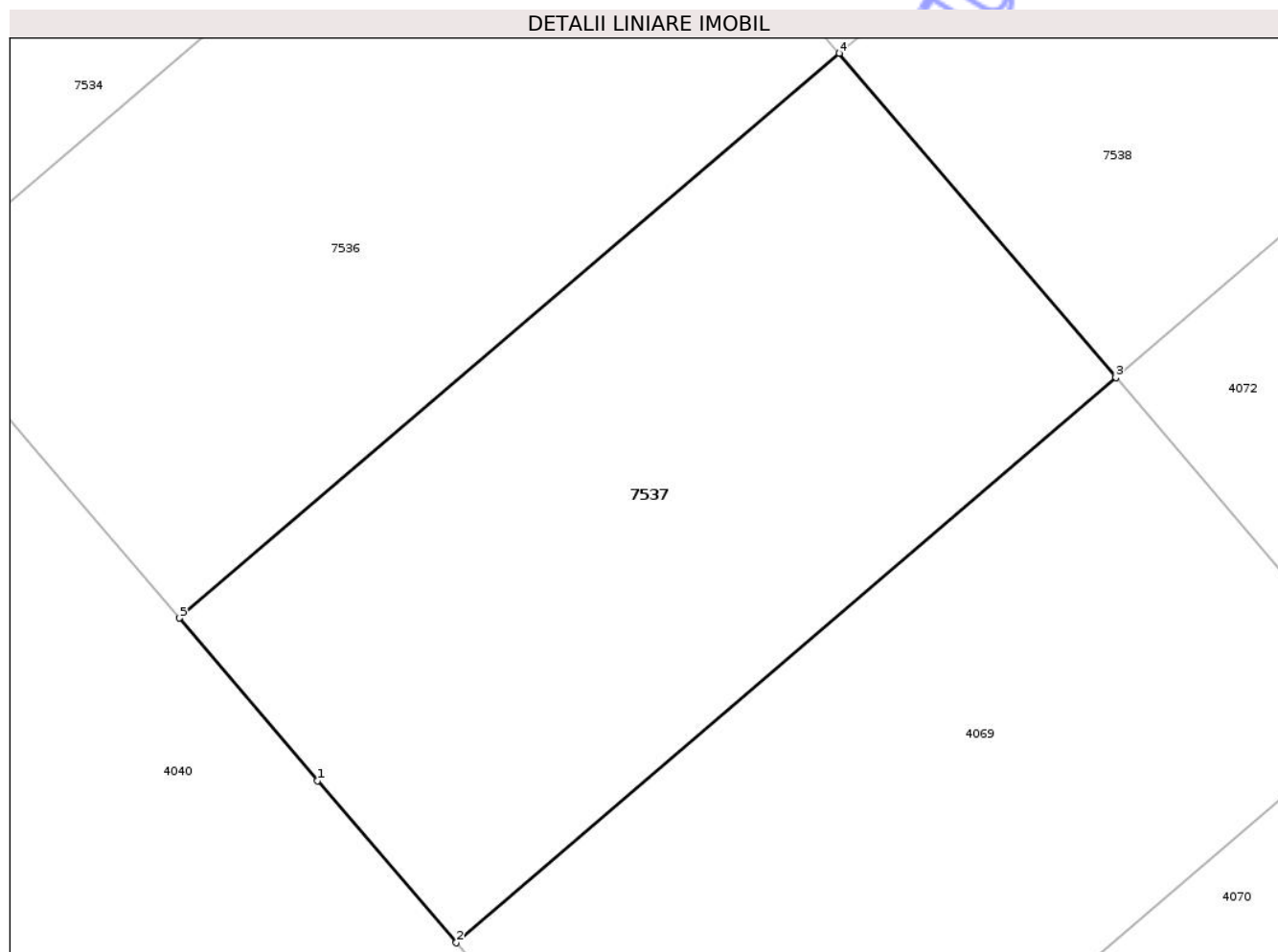
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56374	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.270,942 555.438,19	2	417.276,236 555.432,029	8.123
2	417.276,236 555.432,029	3	417.301,347 555.453,535	33.062
3	417.301,347 555.453,535	4	417.290,811 555.465,88	16.23
4	417.290,811 555.465,88	5	417.265,693 555.444,383	33.061
5	417.265,693 555.444,383	1	417.270,942 555.438,19	8.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56375	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56375 a imobilului cu numarul cadastral 56375/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

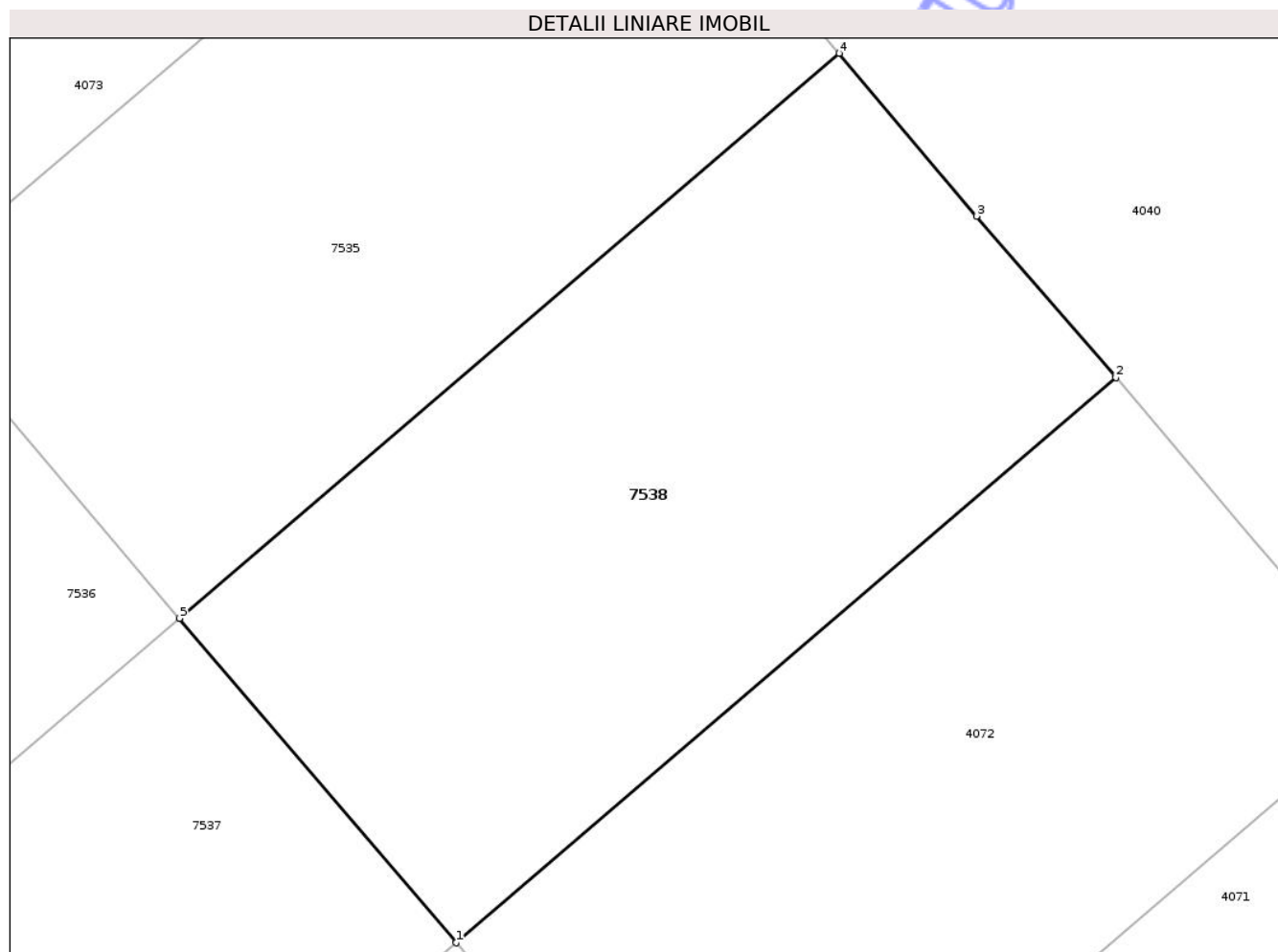
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
15164 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 29C, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, se întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 17.05.2019, data semnării contract de concesiune nr. 29 C/17.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Mîrza Nicolae, în calitate de concesionar, în favoarea	A1
1) MÎRZA NICOLAE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56375	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.301,347 555.453,535	2	417.326,458 555.475,041	33.062
2	417.326,458 555.475,041	3	417.321,155 555.481,181	8.113
3	417.321,155 555.481,181	4	417.315,93 555.487,377	8.105
4	417.315,93 555.487,377	5	417.290,811 555.465,88	33.062
5	417.290,811 555.465,88	1	417.301,347 555.453,535	16.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56357	451	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56357 a imobilului cu numarul cadastral 56357/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1
7538 / 28/02/2020		
Act Administrativ nr. 145C, din 21/08/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎȘAN VALENTIN-DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

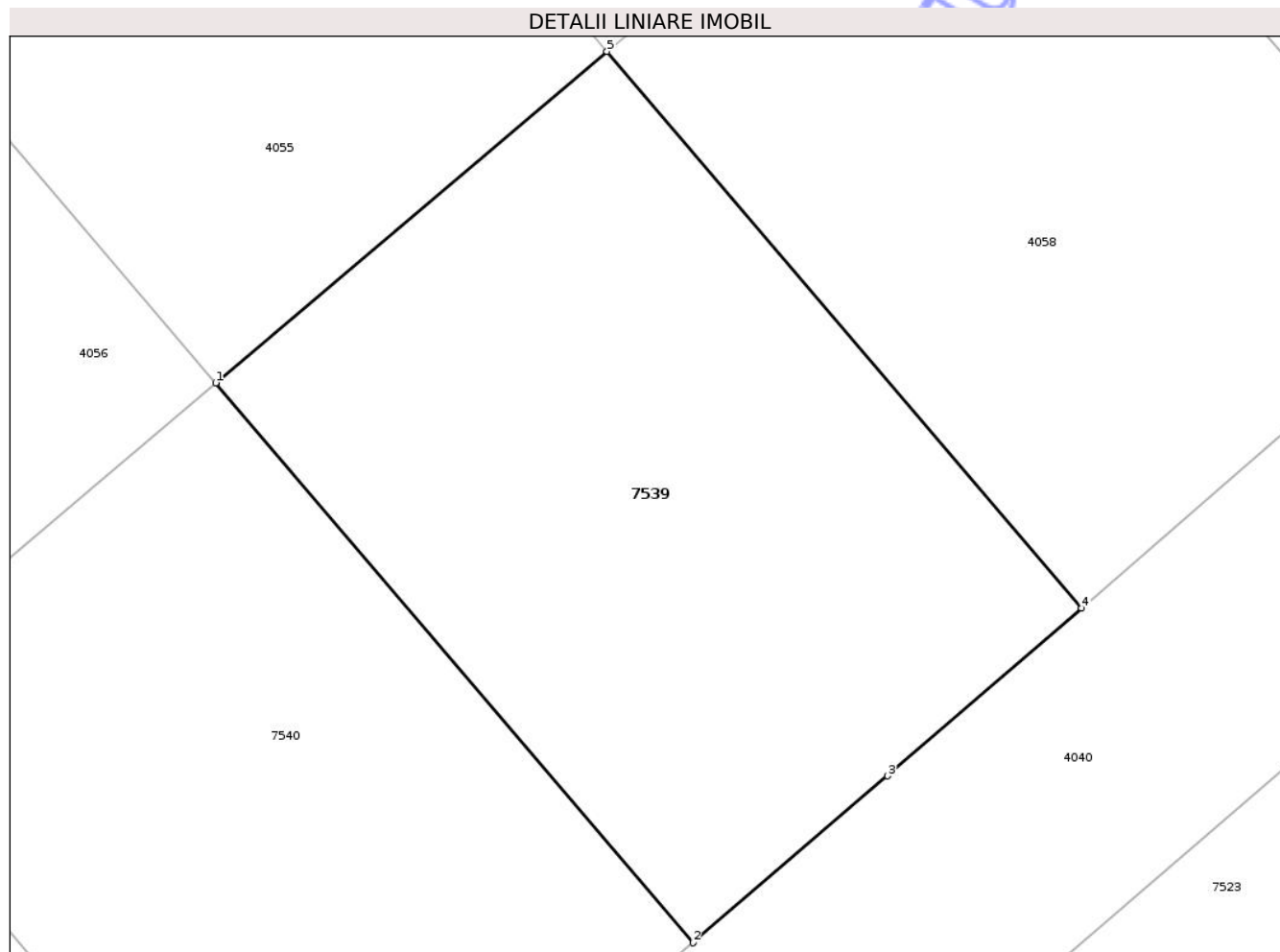
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56357	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.364,46 555.335,759	2	417.380,989 555.316,391	25.462
2	417.380,989 555.316,391	3	417.387,734 555.322,161	8.876
3	417.387,734 555.322,161	4	417.394,457 555.327,957	8.877
4	417.394,457 555.327,957	5	417.378,014 555.347,224	25.33
5	417.378,014 555.347,224	1	417.364,46 555.335,759	17.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56355	453	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56355 a imobilului cu numarul cadastral 56355/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1
7541 / 28/02/2020		
Act Administrativ nr. 144C, din 21/08/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani începând cu data de 21.08.2019 1) CRÎȘAN CĂTĂLIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

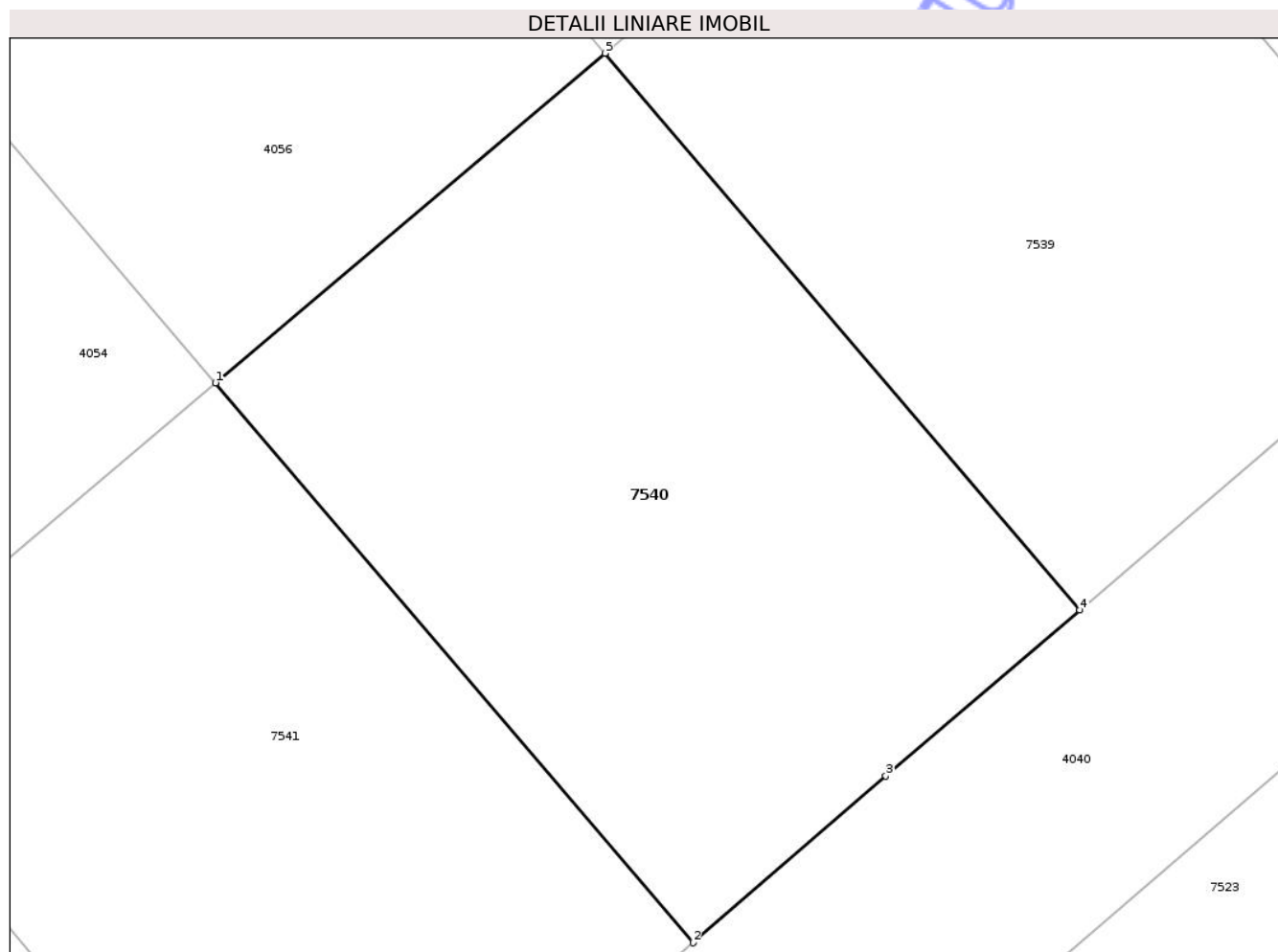
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56355	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.350,906 555.324,294	2	417.367,522 555.304,824	25.596
2	417.367,522 555.304,824	3	417.374,237 555.310,625	8.874
3	417.374,237 555.310,625	4	417.380,989 555.316,391	8.879
4	417.380,989 555.316,391	5	417.364,46 555.335,759	25.462
5	417.364,46 555.335,759	1	417.350,906 555.324,294	17.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56353	456	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56353 a imobilului cu numarul cadastral 56353/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

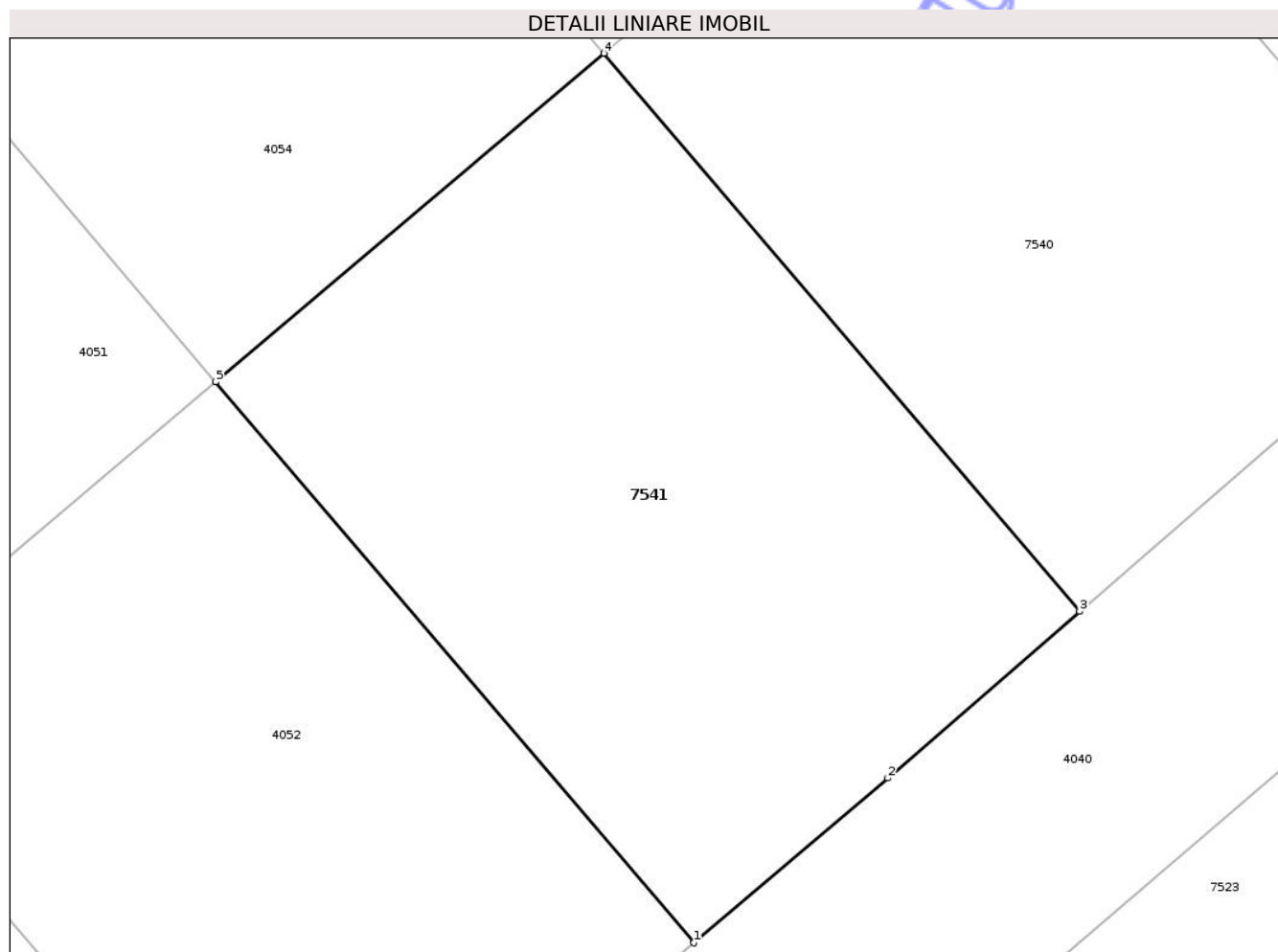
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
15430 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 63C, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 63 C/22.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Fodorean Rozalia Izabella în calitate de comodată, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 22.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56353	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.354,055 555.293,257	2	417.360,821 555.299,007	8.879
2	417.360,821 555.299,007	3	417.367,522 555.304,824	8.874
3	417.367,522 555.304,824	4	417.350,906 555.324,294	25.596
4	417.350,906 555.324,294	5	417.337,352 555.312,829	17.753
5	417.337,352 555.312,829	1	417.354,055 555.293,257	25.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56345	478	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56345 a imobilului cu numarul cadastral 56345/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

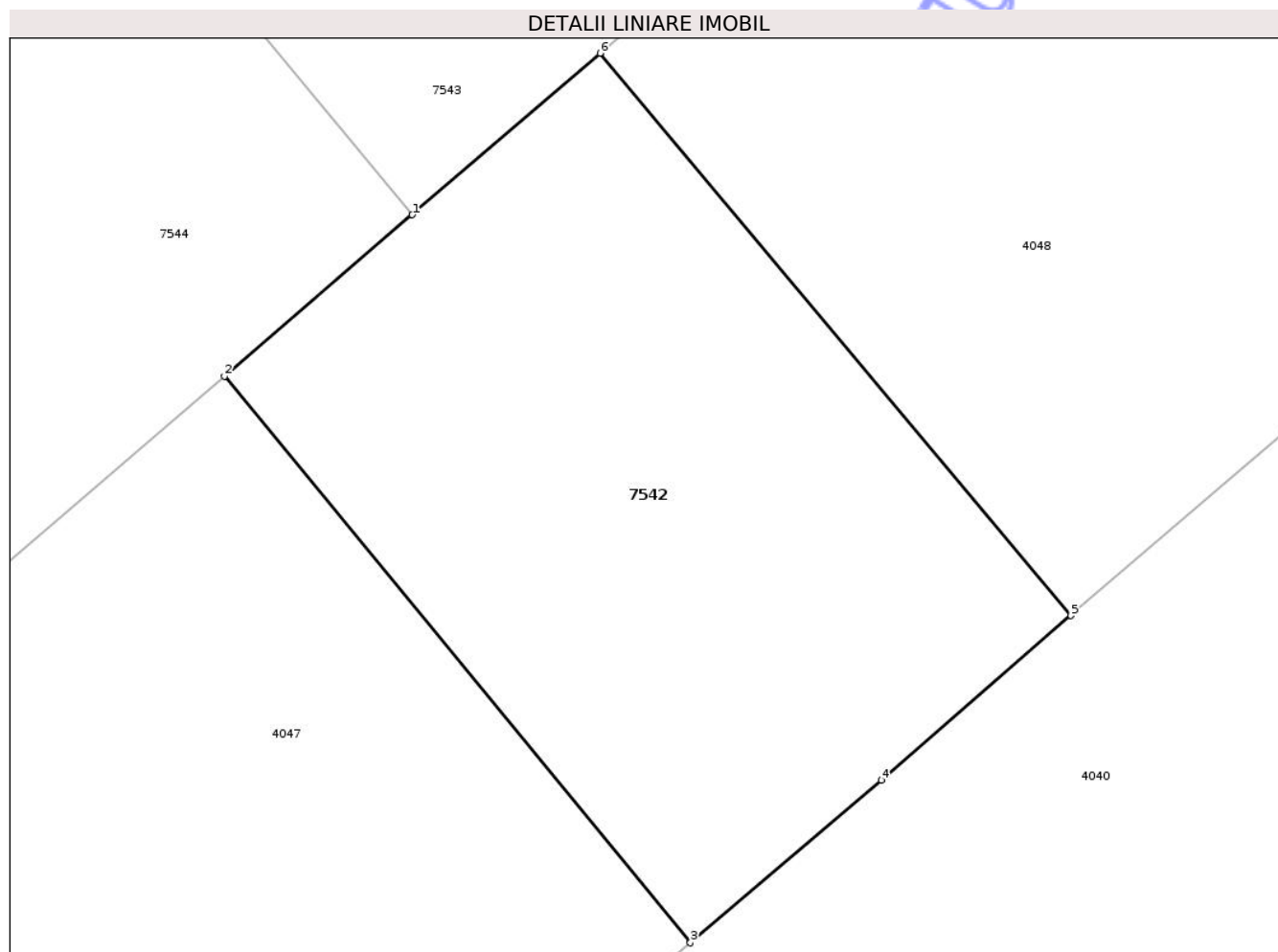
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56345	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.285,046 555.353,957	2	417.278,256 555.348,125	8.951
2	417.278,256 555.348,125	3	417.295,101 555.327,656	26.509
3	417.295,101 555.327,656	4	417.302,01 555.333,532	9.07
4	417.302,01 555.333,532	5	417.308,861 555.339,475	9.069
5	417.308,861 555.339,475	6	417.291,837 555.359,789	26.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.291,837 555.359,789	1	417.285,046 555.353,957	8.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56343	477	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56343 a imobilului cu numarul cadastral 56343/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

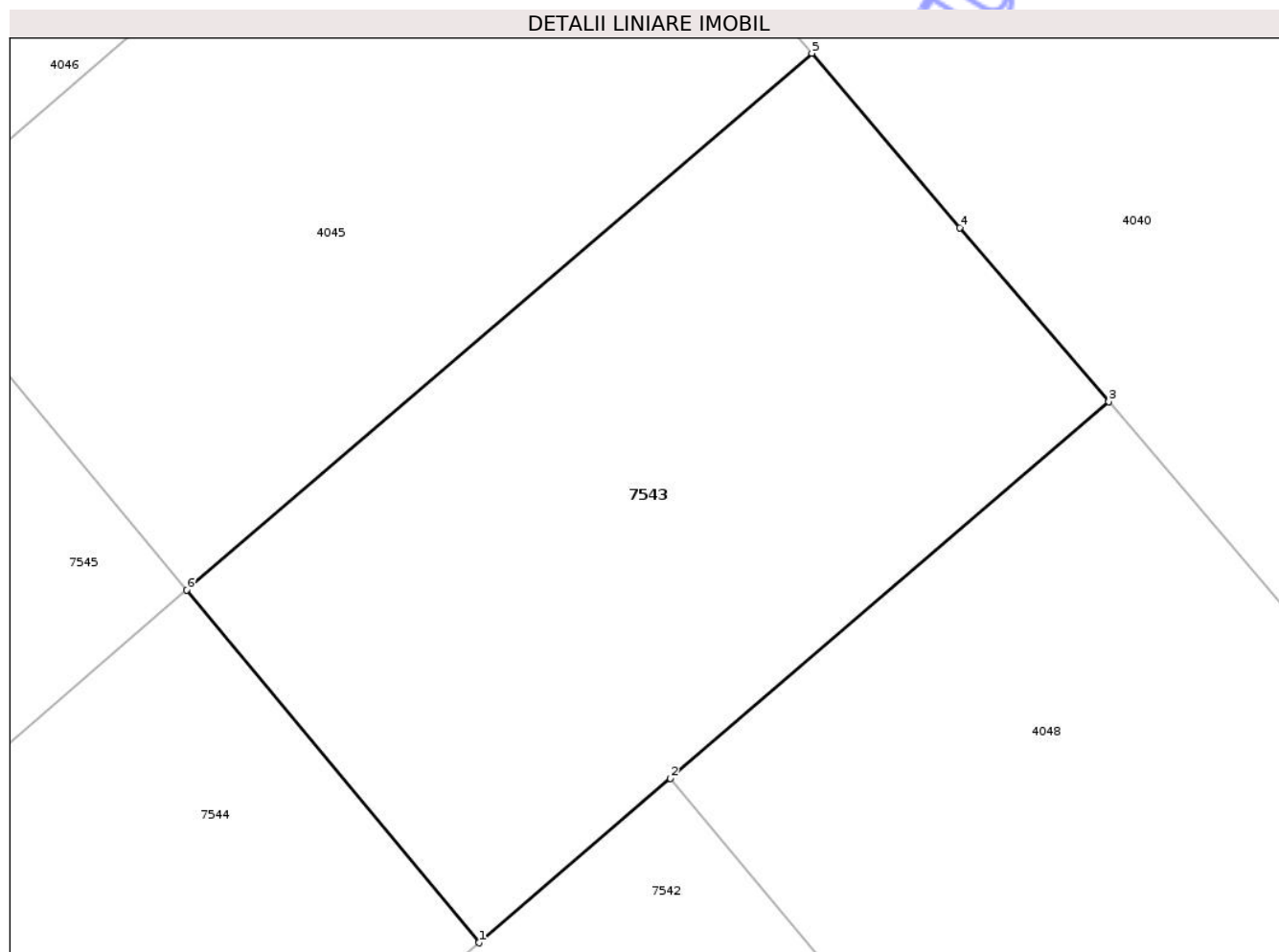
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56343	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.285,046 555.353,957	2	417.291,837 555.359,789	8.952
2	417.291,837 555.359,789	3	417.307,408 555.373,163	20.526
3	417.307,408 555.373,163	4	417.302,112 555.379,326	8.126
4	417.302,112 555.379,326	5	417.296,862 555.385,521	8.12
5	417.296,862 555.385,521	6	417.274,664 555.366,469	29.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.274,664 555.366,469	1	417.285,046 555.353,957	16.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56342	478	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4150 / 12/02/2019	
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 56342 a imobilului cu numarul cadastral 56342/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI

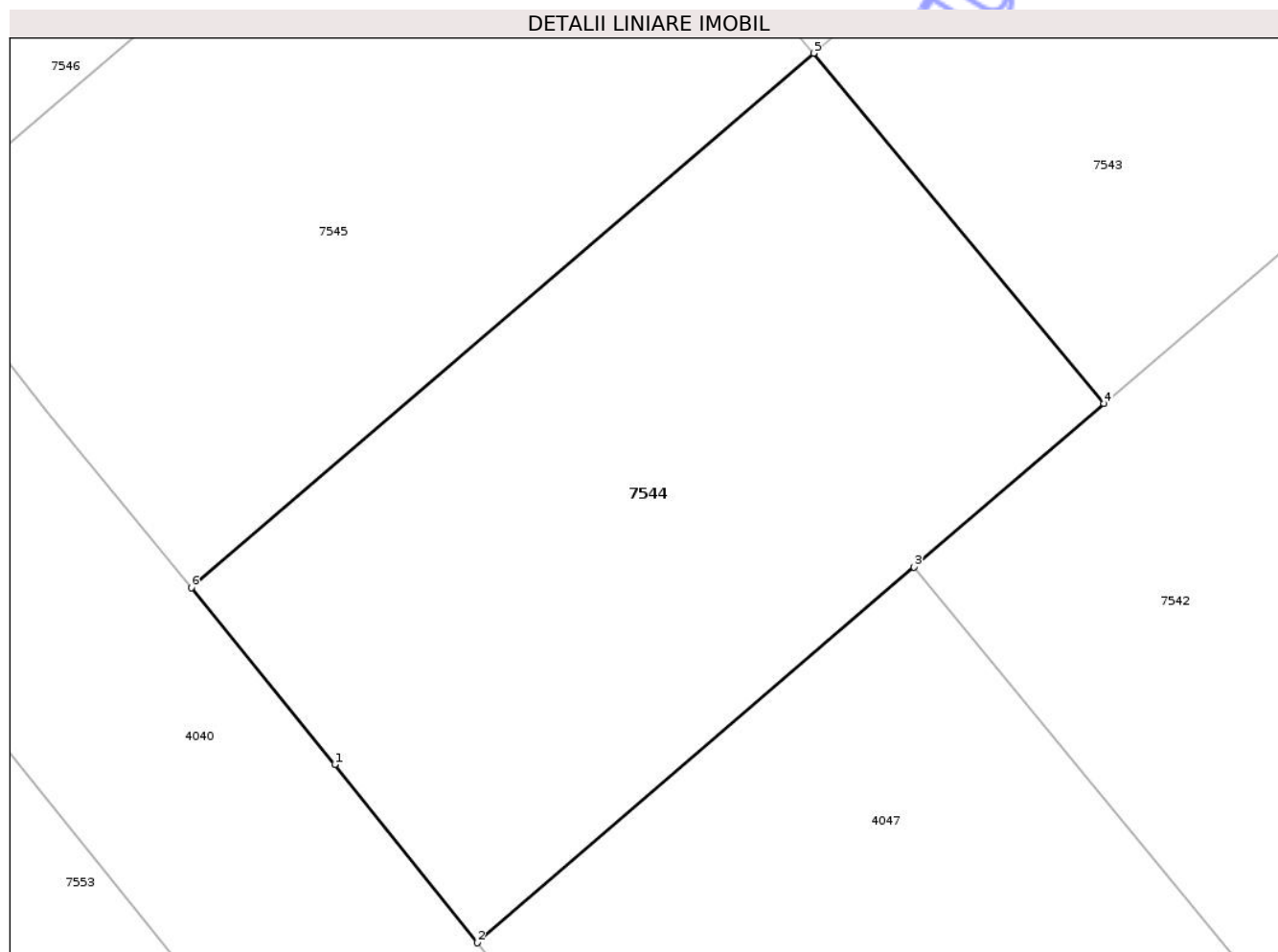
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31873 / 14/10/2020	
Act Administrativ nr. 177C, din 22/11/2019 emis de PRIMARIA LUNA;	
C3	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CANTA BOGDAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56342	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.257,563 555.341,079	2	417.262,649 555.334,72	8.143
2	417.262,649 555.334,72	3	417.278,256 555.348,125	20.574
3	417.278,256 555.348,125	4	417.285,046 555.353,957	8.951
4	417.285,046 555.353,957	5	417.274,664 555.366,469	16.258
5	417.274,664 555.366,469	6	417.252,434 555.347,39	29.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.252,434 555.347,39	1	417.257,563 555.341,079	8.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56340	475	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56340 a imobilului cu numarul cadastral 56340/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

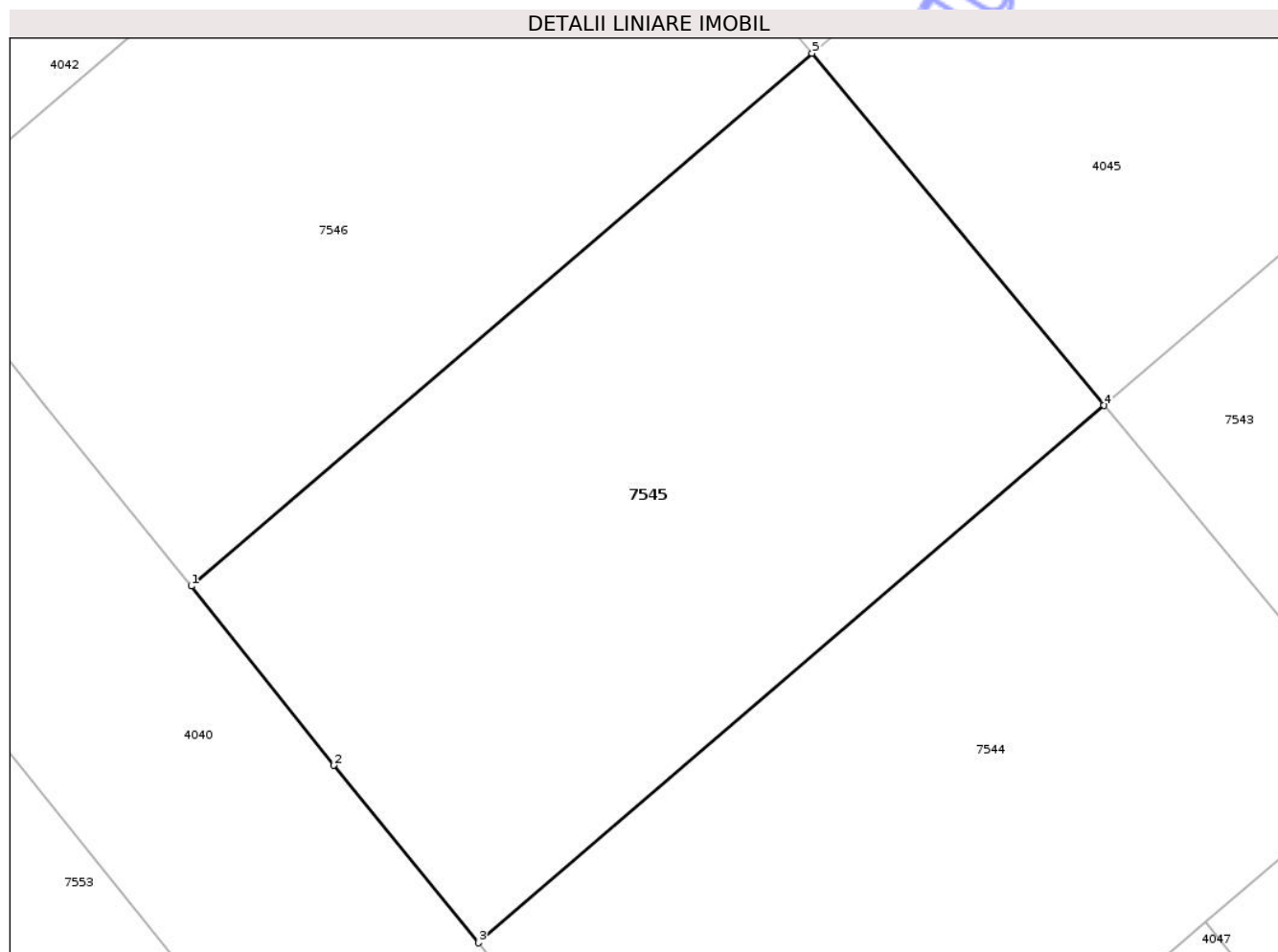
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
16907 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 110C, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, : se întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 110 C15.082019, încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Obădău Alessia, în calitate de concesionar, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 22.05.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56340 UAT, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/135	A1
1) OBĂDĂU ALESSIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56340	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.242,219 555.360,058	2	417.247,278 555.353,689	8.134
2	417.247,278 555.353,689	3	417.252,434 555.347,39	8.14
3	417.252,434 555.347,39	4	417.274,664 555.366,469	29.295
4	417.274,664 555.366,469	5	417.264,282 555.378,981	16.258
5	417.264,282 555.378,981	1	417.242,219 555.360,058	29.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56338	471	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56338 a imobilului cu numarul cadastral 56338/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

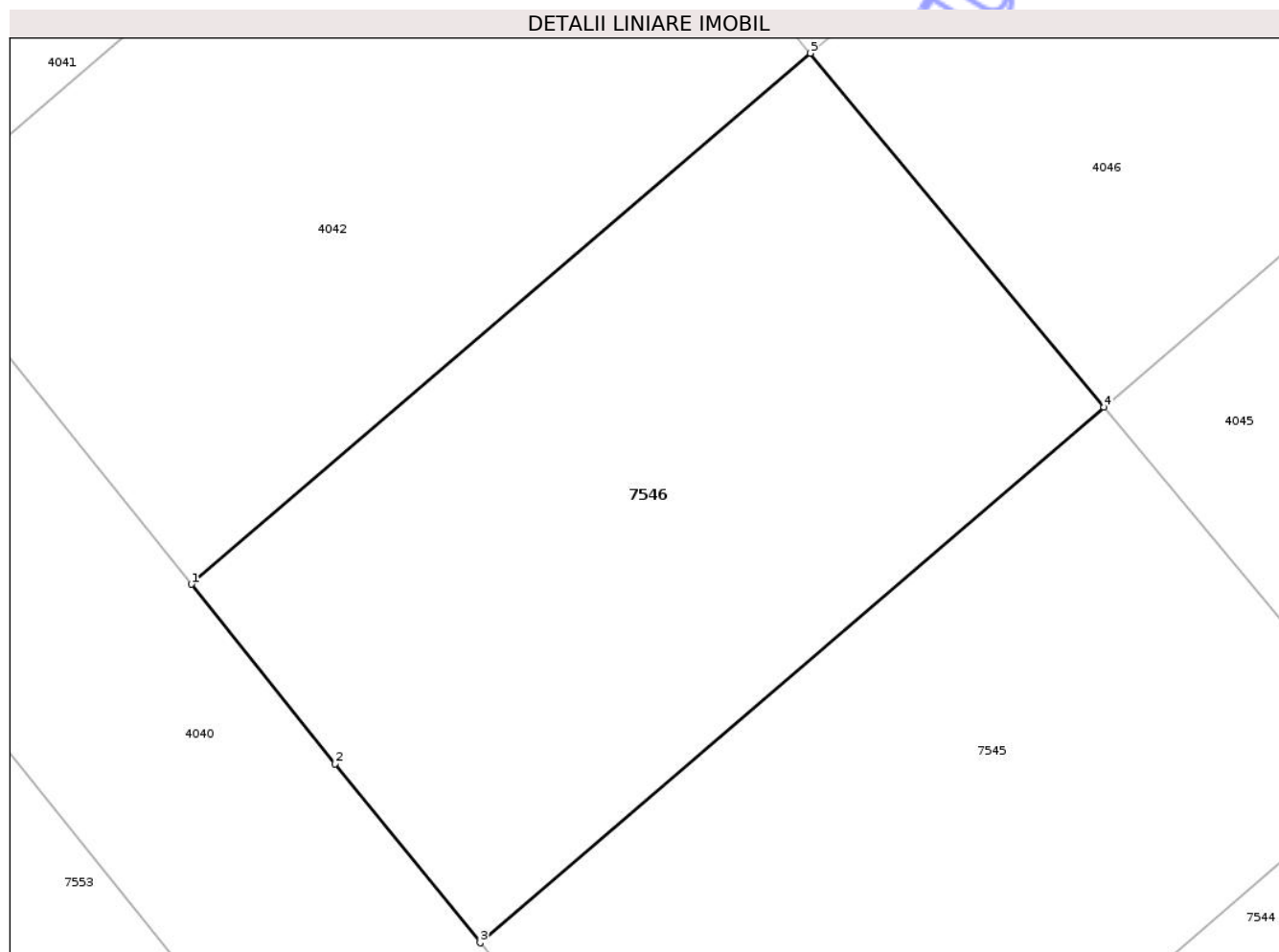
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56338	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.232,003 555.372,726	2	417.237,088 555.366,381	8.131
2	417.237,088 555.366,381	3	417.242,219 555.360,058	8.143
3	417.242,219 555.360,058	4	417.264,282 555.378,981	29.066
4	417.264,282 555.378,981	5	417.253,9 555.391,493	16.258
5	417.253,9 555.391,493	1	417.232,003 555.372,726	28.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56331	455	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56331 a imobilului cu numarul cadastral 56331/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

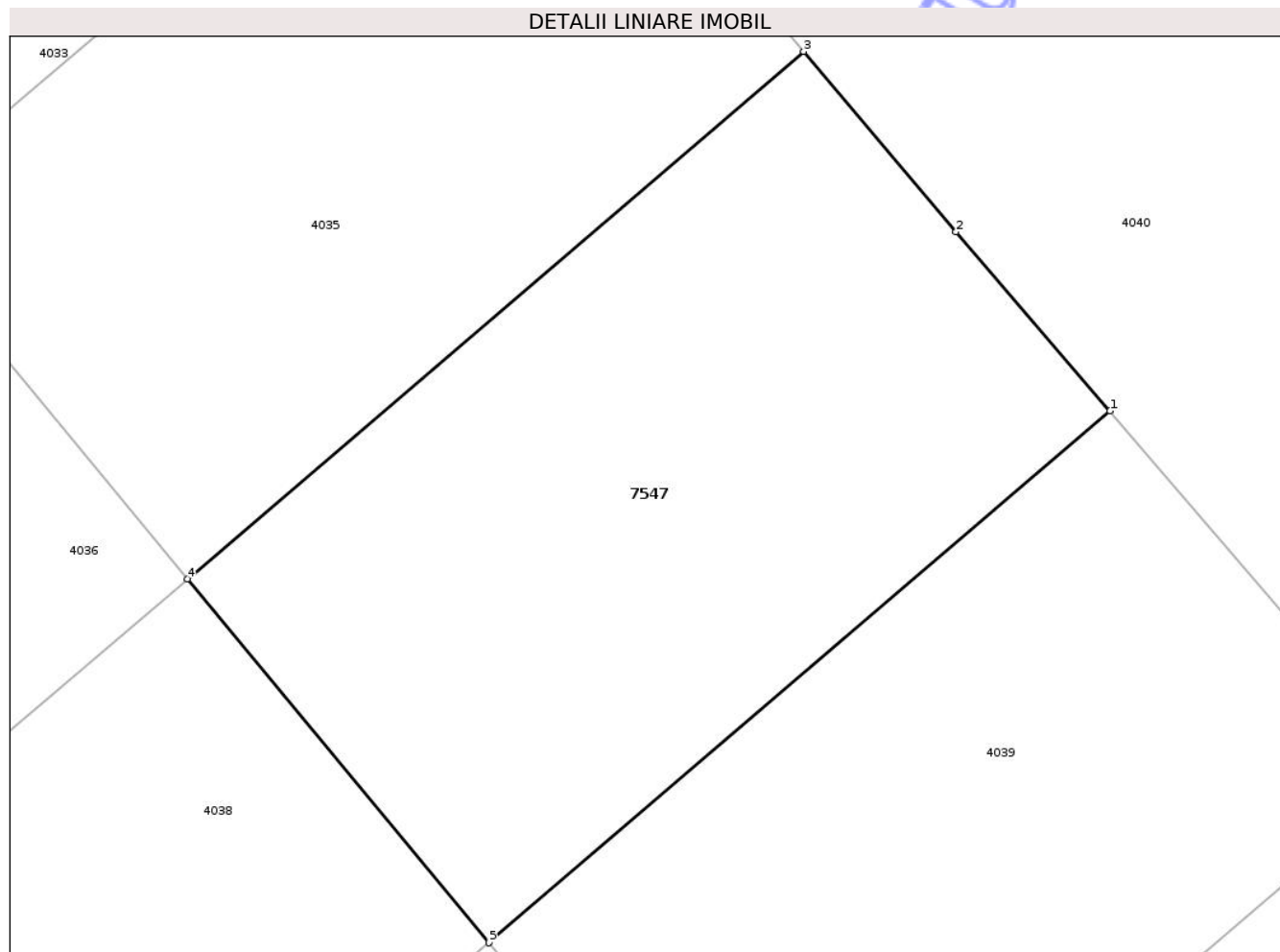
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
15617 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 59C, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 59 C/22.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Mocean Gabriela în calitate de comodat, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 22.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală. asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56331 UAT Luna;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56331	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.244,129 555.447,312	2	417.238,828 555.453,468	8.124
2	417.238,828 555.453,468	3	417.233,582 555.459,67	8.123
3	417.233,582 555.459,67	4	417.212,371 555.441,541	27.903
4	417.212,371 555.441,541	5	417.222,753 555.429,029	16.258
5	417.222,753 555.429,029	1	417.244,129 555.447,312	28.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56324	471	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56324 a imobilului cu numarul cadastral 56324/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

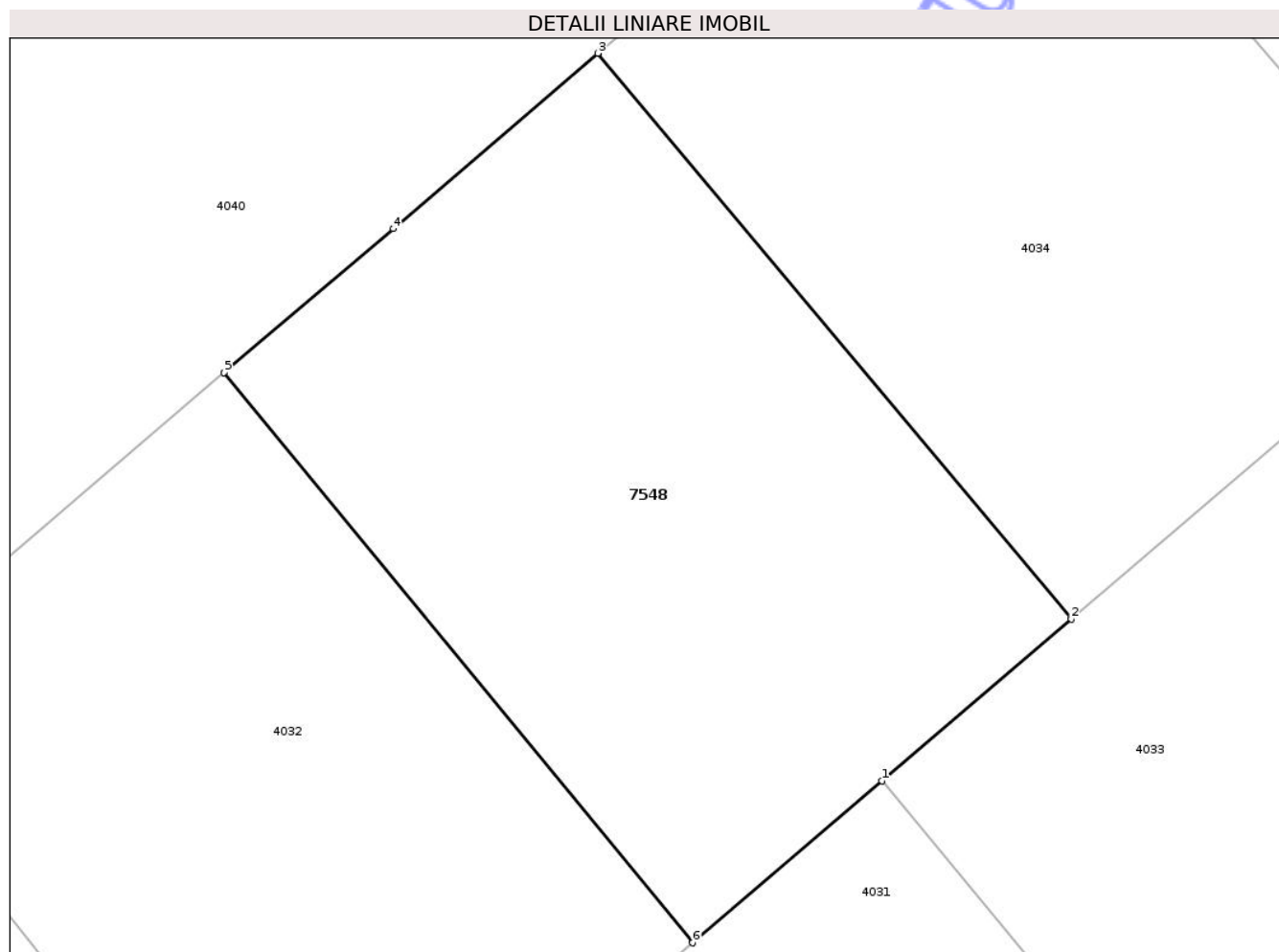
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16916 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 160C, din 24/10/2019 emis de COMUNA LUNA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) VĂLEAN RAREȘ NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56324	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.191,607 555.466,565	2	417.198,415 555.472,376	8.951
2	417.198,415 555.472,376	3	417.181,398 555.492,695	26.504
3	417.181,398 555.492,695	4	417.174,048 555.486,395	9.681
4	417.174,048 555.486,395	5	417.167,968 555.481,234	7.975
5	417.167,968 555.481,234	6	417.184,798 555.460,755	26.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.184,798 555.460,755	1	417.191,607 555.466,565	8.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54979	9.100	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1543 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1336, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTA G. ANA 2) ROSCA GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

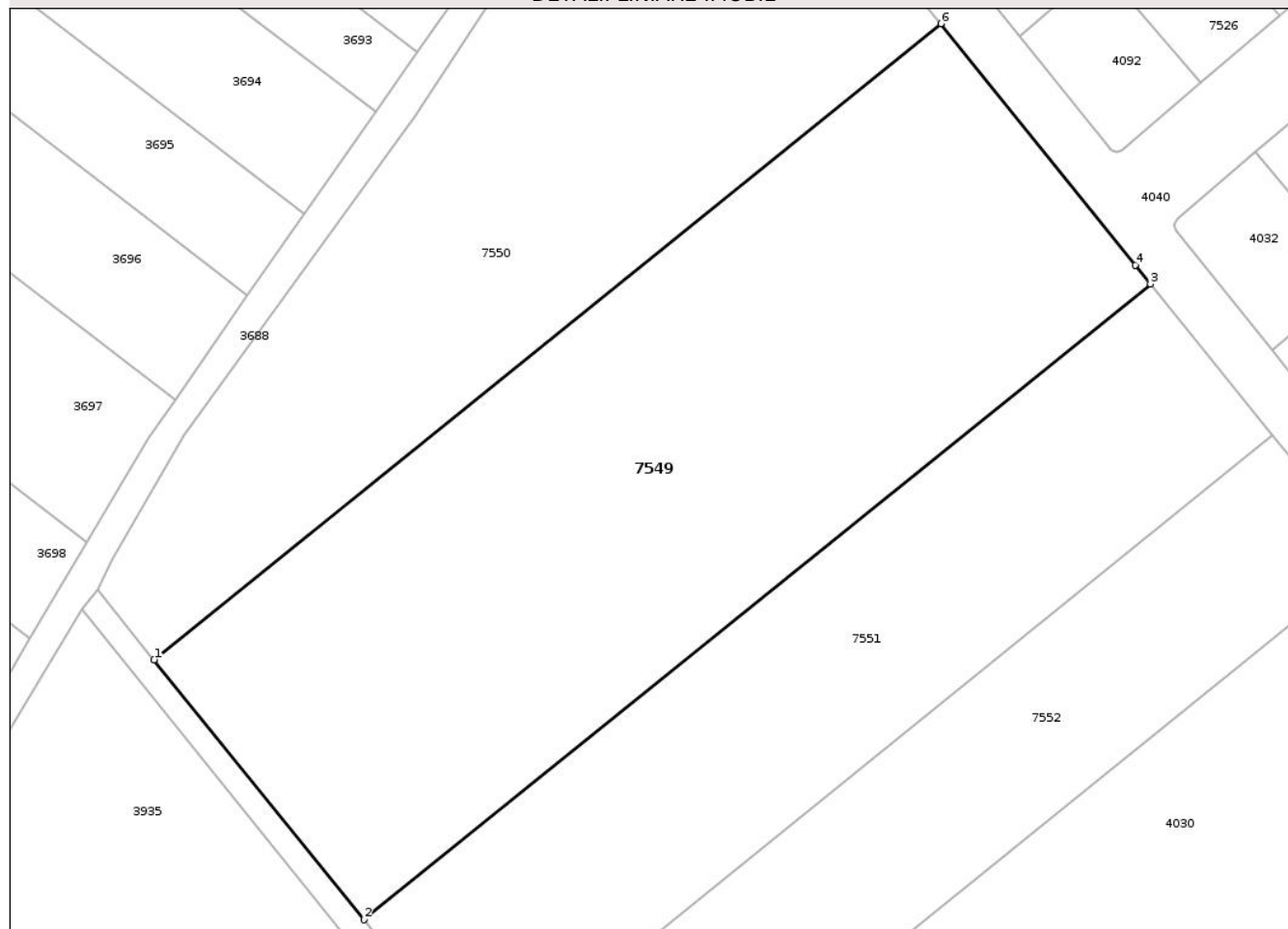
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54979	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.100	26	1/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.987,086 555.397,99	2	417.021,522 555.355,347	54.811
2	417.021,522 555.355,347	3	417.150,675 555.459,644	166.007
3	417.150,675 555.459,644	4	417.148,178 555.462,741	3.978
4	417.148,178 555.462,741	5	417.148,174 555.462,745	0.006
5	417.148,174 555.462,745	6	417.116,27 555.502,311	50.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.116,27 555.502,311	1	416.987,086 555.397,99	166.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54980	6.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1545 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1325, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

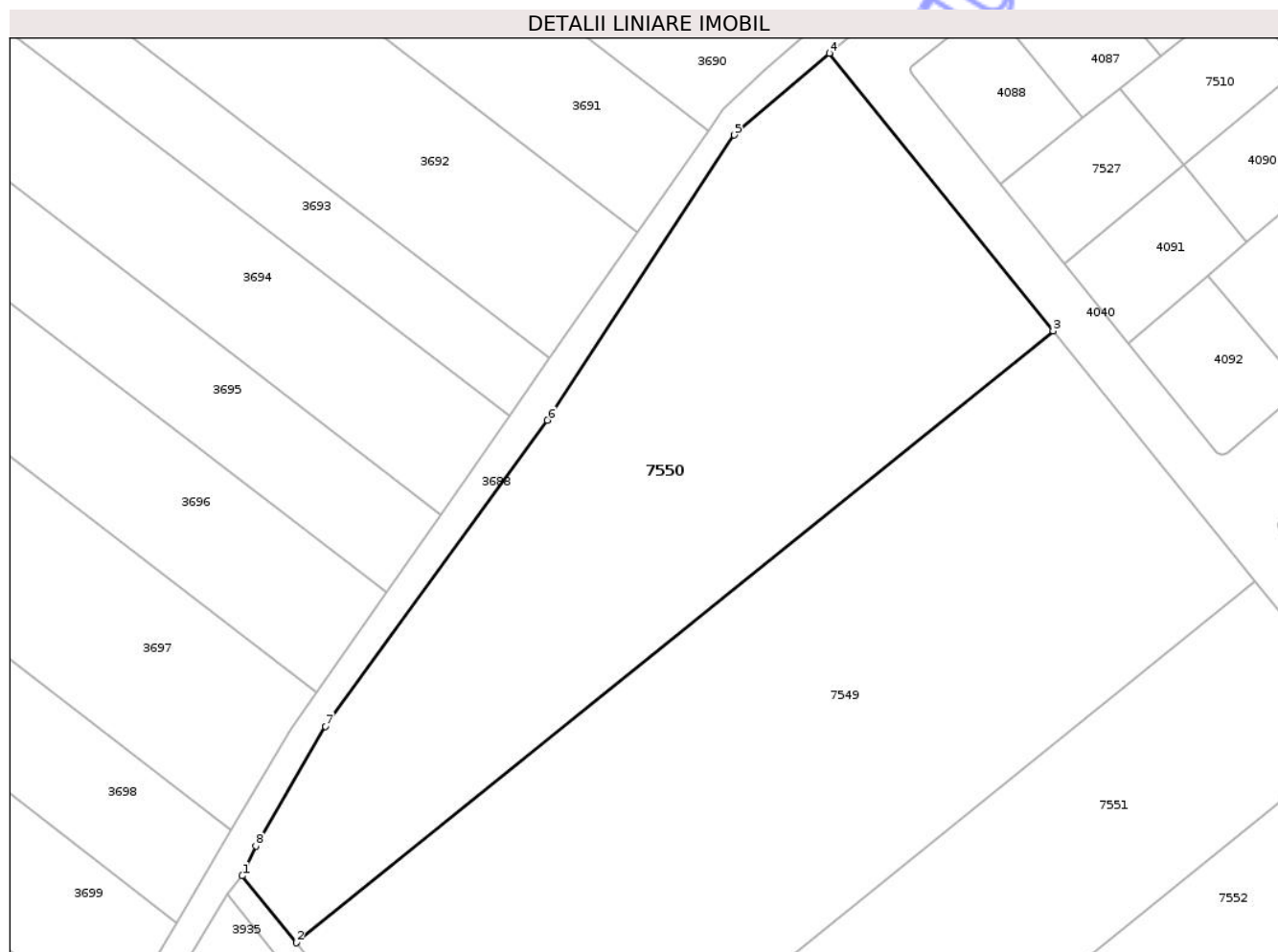
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54980	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	26	1/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.977,868 555.409,405	2	416.987,086 555.397,99	14.672
2	416.987,086 555.397,99	3	417.116,27 555.502,311	166.046
3	417.116,27 555.502,311	4	417.078,082 555.549,67	60.837
4	417.078,082 555.549,67	5	417.061,806 555.535,73	21.43
5	417.061,806 555.535,73	6	417.029,967 555.487,092	58.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.029,967 555.487,092	7	416.992,084 555.434,91	64.483
7	416.992,084 555.434,91	8	416.980,242 555.414,461	23.63
8	416.980,242 555.414,461	1	416.977,868 555.409,405	5.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54978	5.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1542 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1460, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA CAROLINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

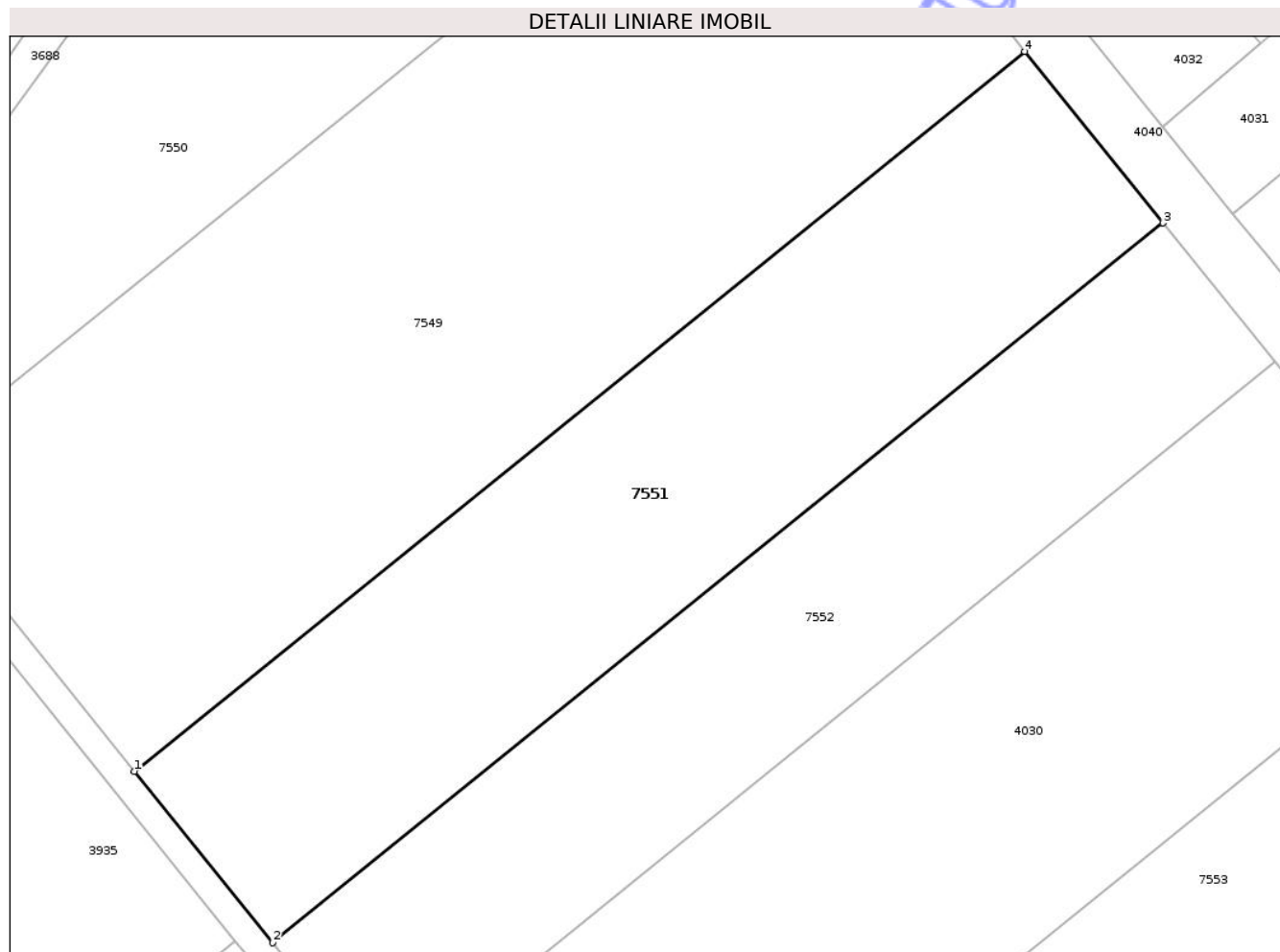
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54978	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	26	1/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.021,522 555.355,347	2	417.041,582 555.330,507	31.929
2	417.041,582 555.330,507	3	417.170,717 555.434,789	165.984
3	417.170,717 555.434,789	4	417.150,675 555.459,644	31.929
4	417.150,675 555.459,644	1	417.021,522 555.355,347	166.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54977	4.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1541 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1919, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA NICOLAE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

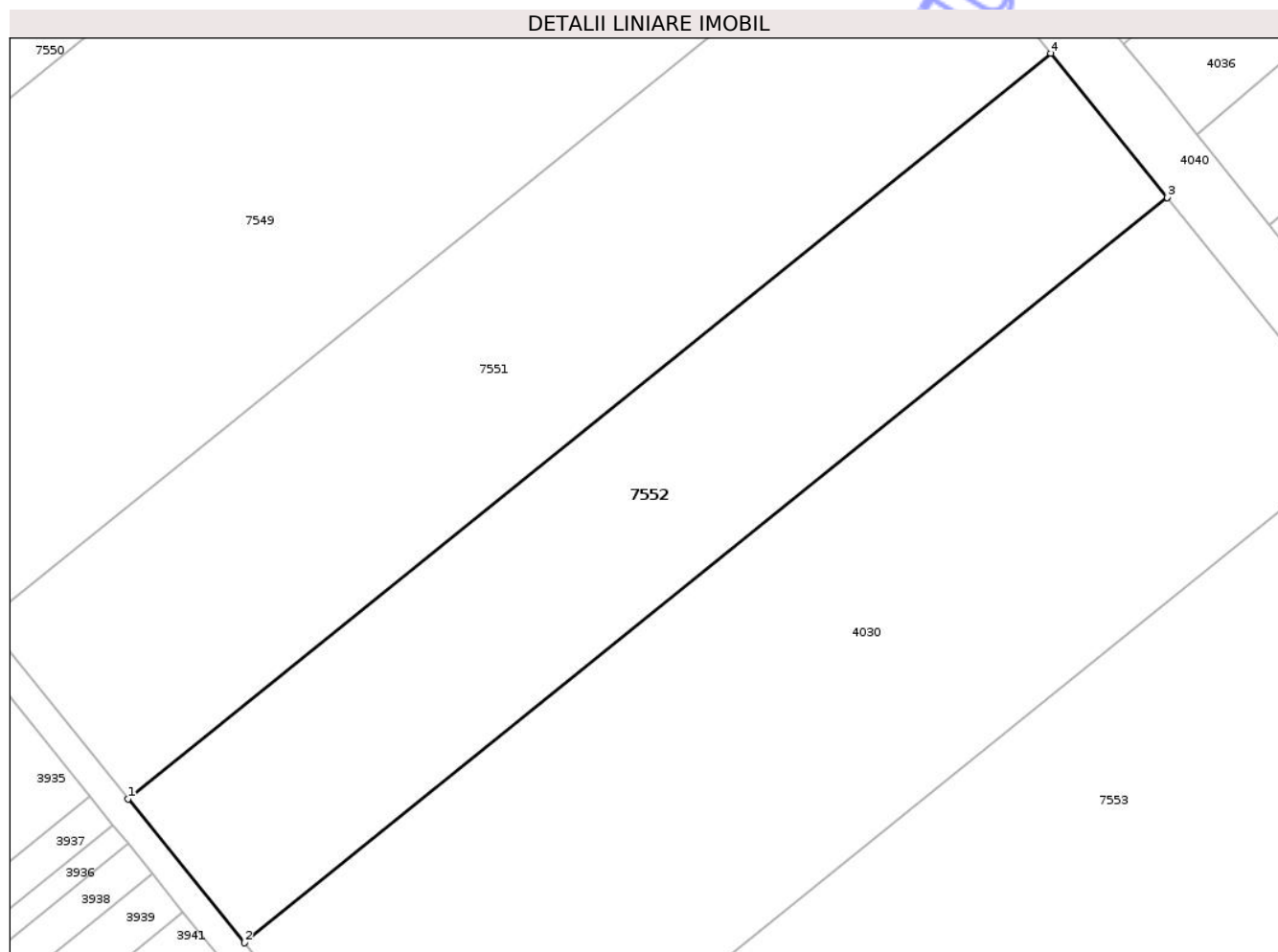
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54977	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	26	1/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.041,582 555.330,507	2	417.057,859 555.310,351	25.908
2	417.057,859 555.310,351	3	417.186,979 555.414,622	165.965
3	417.186,979 555.414,622	4	417.170,717 555.434,789	25.907
4	417.170,717 555.434,789	1	417.041,582 555.330,507	165.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54975	10.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1540 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1319, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN JEANA 2) INOCAN N. ILEANA 3) CHIOREAN IOAN 4) CALUSER SUSANA 5) CHIOREAN NICOLAE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

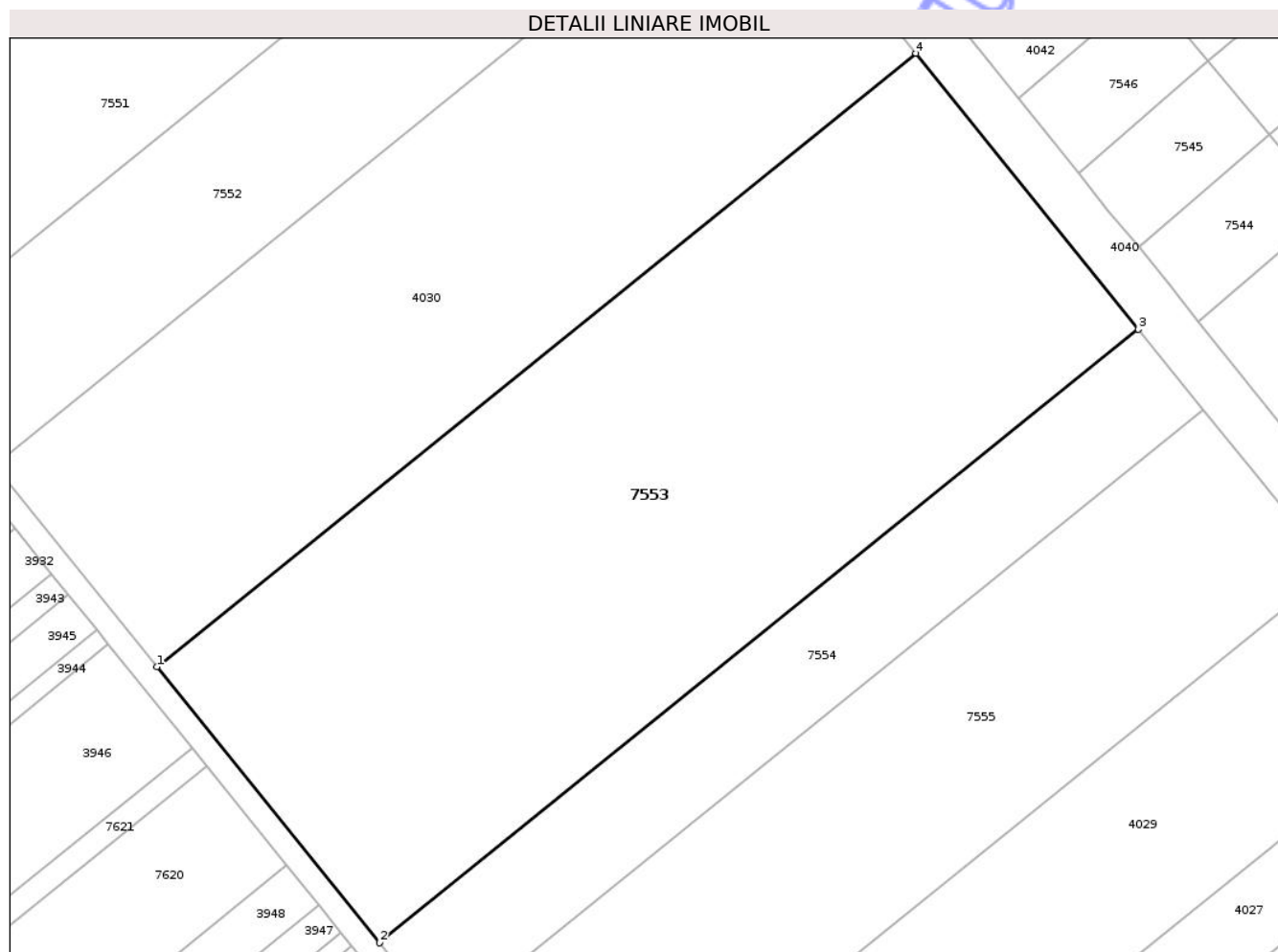
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54975	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	26	1/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.085,496 555.276,127	2	417.123,363 555.229,235	60.272
2	417.123,363 555.229,235	3	417.252,425 555.333,459	165.89
3	417.252,425 555.333,459	4	417.214,592 555.380,378	60.272
4	417.214,592 555.380,378	1	417.085,496 555.276,127	165.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54974	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1538 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1245, din 11/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIA 2) GABUDEAN VASILE 3) GABUDEAN TEODOR 4) GABUDEAN D. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

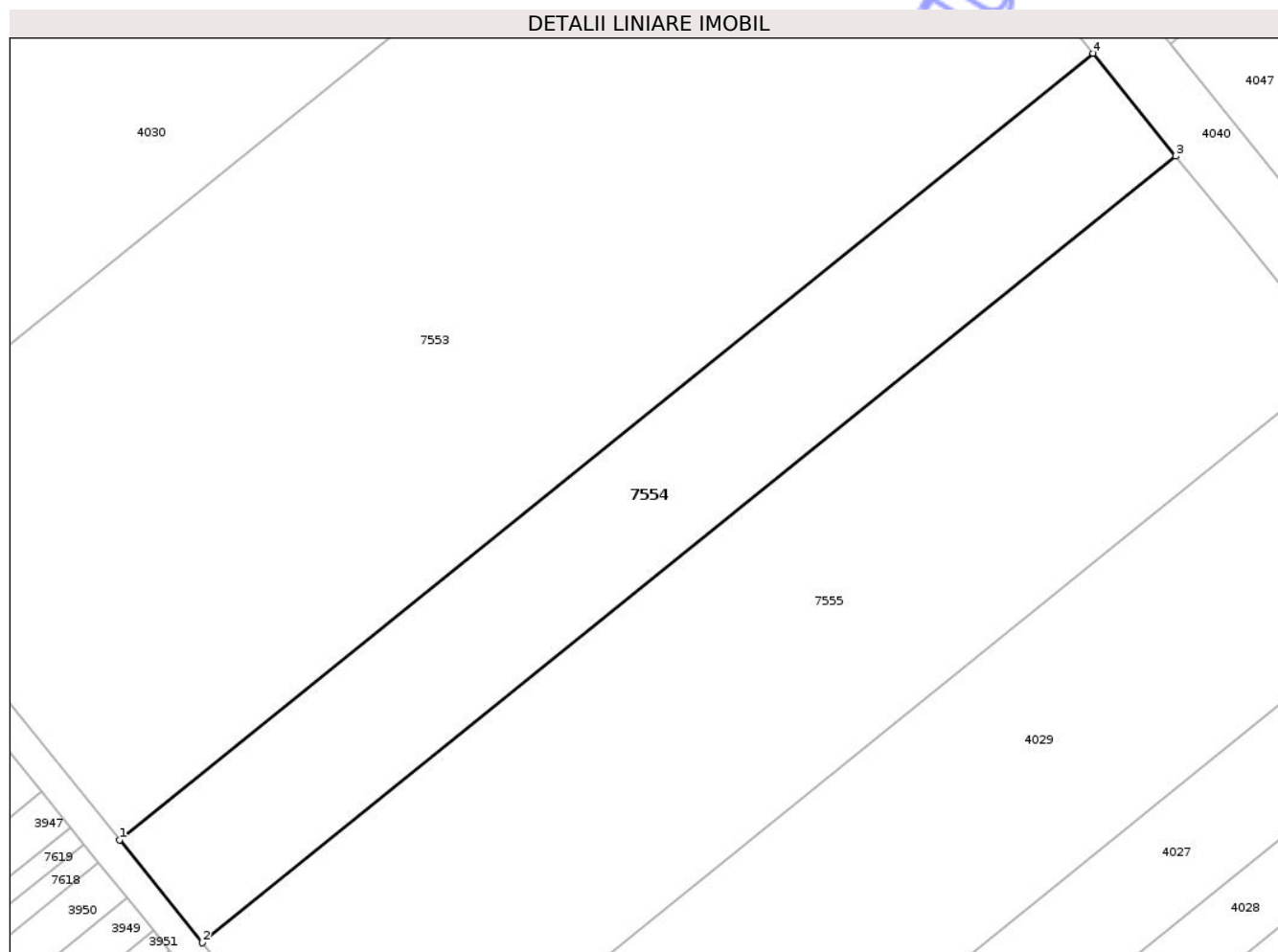
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54974	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	26	1/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.123,363 555.229,235	2	417.134,347 555.215,634	17.482
2	417.134,347 555.215,634	3	417.263,399 555.319,85	165.878
3	417.263,399 555.319,85	4	417.252,425 555.333,459	17.482
4	417.252,425 555.333,459	1	417.123,363 555.229,235	165.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54973	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1537 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1240, din 11/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES MARIA 2) SPALNACAN S. VIRONICA 3) SABAU VASILE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
8401 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 1567/1240 titlu proprietate, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea de carte funciară nr.1537 din 12.01.2018 cf. în sensul că imobilul de sub A1 face parte din tarla 27, parcela 1/77 și nu din tarla 26 cum greșit a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

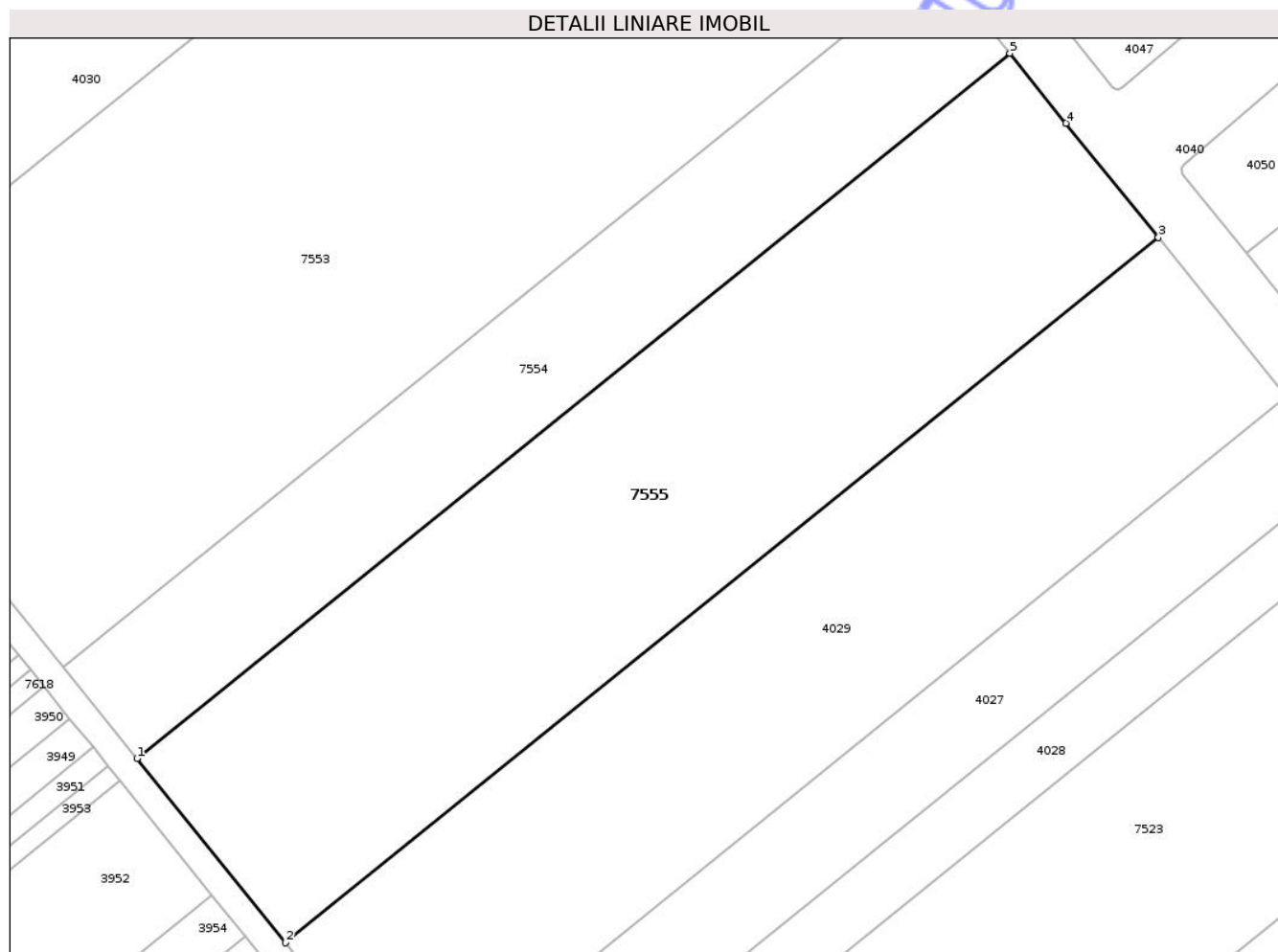
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54973	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	1/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.134,347 555.215,634	2	417.156,316 555.188,429	34.968
2	417.156,316 555.188,429	3	417.285,349 555.292,629	165.853
3	417.285,349 555.292,629	4	417.271,727 555.309,522	21.701
4	417.271,727 555.309,522	5	417.263,399 555.319,85	13.267
5	417.263,399 555.319,85	1	417.134,347 555.215,634	165.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54896	7.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1450 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1995, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se afla sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
5453 / 02/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5632, din 10/12/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) URCAN MIRCEA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) TULAI MARIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) URCAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54896	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.198	26	6	-	
2	arabil	NU	2	26	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.815,593 555.565,05	2	417.763,084 555.533,107	61.462
2	417.763,084 555.533,107	3	417.636,226 555.455,934	148.488
3	417.636,226 555.455,934	4	417.552,967 555.404,892	97.659
4	417.552,967 555.404,892	5	417.558,879 555.398,633	8.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.558,879 555.398,633	6	417.558,995 555.398,51	0.169
6	417.558,995 555.398,51	7	417.565,262 555.392,534	8.66
7	417.565,262 555.392,534	8	417.570,788 555.387,265	7.635
8	417.570,788 555.387,265	9	417.571,357 555.387,617	0.669
9	417.571,357 555.387,617	10	417.827,988 555.546,117	301.632
10	417.827,988 555.546,117	1	417.815,593 555.565,05	22.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54895	1.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1449 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2441, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/24, cota initiala 2/3 1) ZEICU ILEANA 2) GARDUS ALEXANDRU 3) PACURAR IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408/2011, din 02/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept succesiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 1/3 1) PĂCURAR ILIE, jr	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept succesiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 1/3 1) ANDREI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

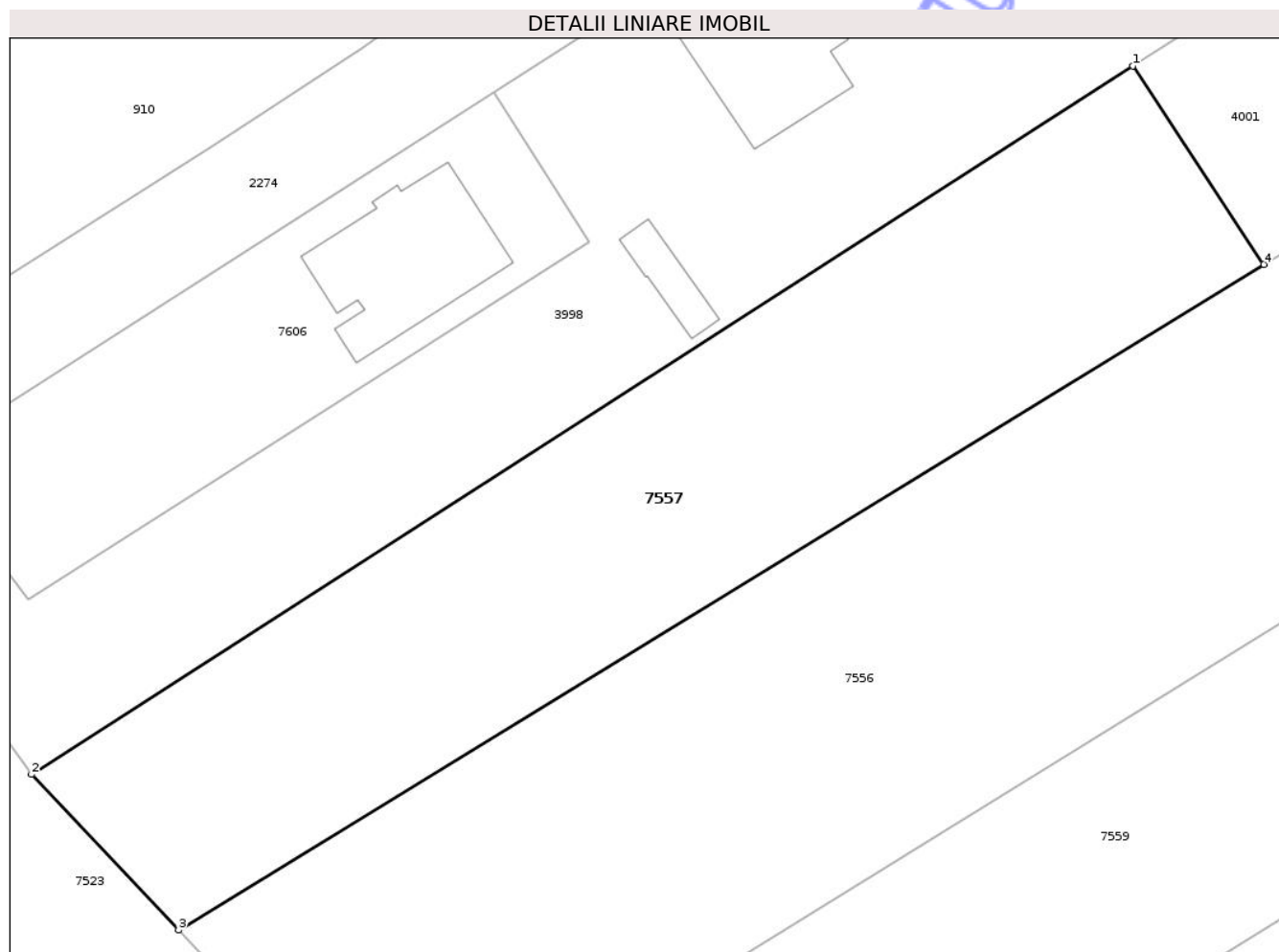
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54895	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	26	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.626,199 555.471,154	2	417.541,691 555.416,829	100.463
2	417.541,691 555.416,829	3	417.552,967 555.404,892	16.421
3	417.552,967 555.404,892	4	417.636,226 555.455,934	97.659
4	417.636,226 555.455,934	1	417.626,199 555.471,154	18.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54968	28.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1530 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 9198, din 31/03/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA LUNA, CIF:9999999999999	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

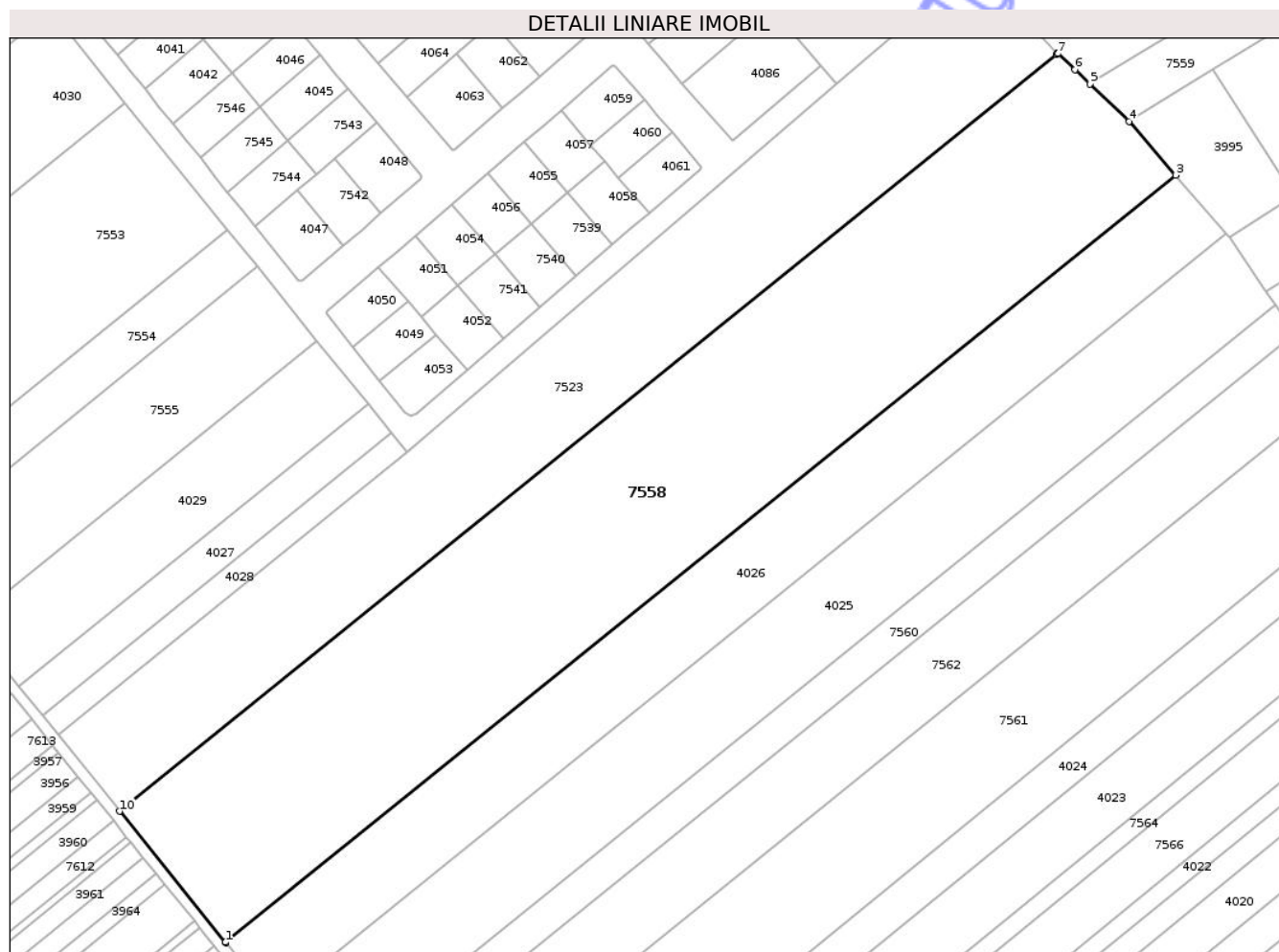
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54968	28.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3	26	1/50	-	
2	arabil	NU	27.997	26	1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.251,529 555.070,525	2	417.251,667 555.070,354	0.22
2	417.251,667 555.070,354	3	417.602,487 555.353,657	450.927
3	417.602,487 555.353,657	4	417.585,246 555.373,478	26.27
4	417.585,246 555.373,478	5	417.570,788 555.387,265	19.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.570,788 555.387,265	6	417.565,262 555.392,534	7.635
6	417.565,262 555.392,534	7	417.558,995 555.398,51	8.66
7	417.558,995 555.398,51	8	417.558,879 555.398,633	0.169
8	417.558,879 555.398,633	9	417.558,292 555.398,159	0.754
9	417.558,292 555.398,159	10	417.212,47 555.118,892	444.503
10	417.212,47 555.118,892	1	417.251,529 555.070,525	62.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54897	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1452 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1140, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (act notarial nr 109 din 16.01.2024, emis de notar public Vomir Anuța;act administrativ nr 1337 din 07.03.2023, emis de comuna luna);		
B2	Imobilul se afla sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
42257 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 5, din 29/05/1997 emis de BNP NOTAR PUBLIC (act notarial nr 109 din 16.01.2024, emis de notar public Vomir Anuța;act administrativ nr 1337 din 07.03.2023, emis de comuna luna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAICIU DOINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU MARIA	A1
2084 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 8145 adeverință, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA LUNA (act notarial nr 109 din 16.01.2024, emis de notar public Vomir Anuța;act administrativ nr 1337 din 07.03.2023, emis de comuna luna);		
B6	Se notează respingerea cererii formulate de Morariu Maria, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului,întrucât recepția documentației cadastrale a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 2084/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54897	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.770	26	7	-	
2	arabil	NU	30	26	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.838,578 555.529,941	2	417.827,988 555.546,117	19.334
2	417.827,988 555.546,117	3	417.571,357 555.387,617	301.632
3	417.571,357 555.387,617	4	417.570,788 555.387,265	0.669
4	417.570,788 555.387,265	5	417.585,246 555.373,478	19.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.585,246 555.373,478	6	417.587,305 555.374,75	2.42
6	417.587,305 555.374,75	7	417.616,163 555.392,573	33.918
7	417.616,163 555.392,573	8	417.705,601 555.447,812	105.121
8	417.705,601 555.447,812	9	417.761,304 555.482,215	65.471
9	417.761,304 555.482,215	10	417.782,227 555.495,1	24.572
10	417.782,227 555.495,1	11	417.795,109 555.503,064	15.145
11	417.795,109 555.503,064	1	417.838,578 555.529,941	51.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54965	5.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1525 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 6603, din 24/10/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHINUTA ILEANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

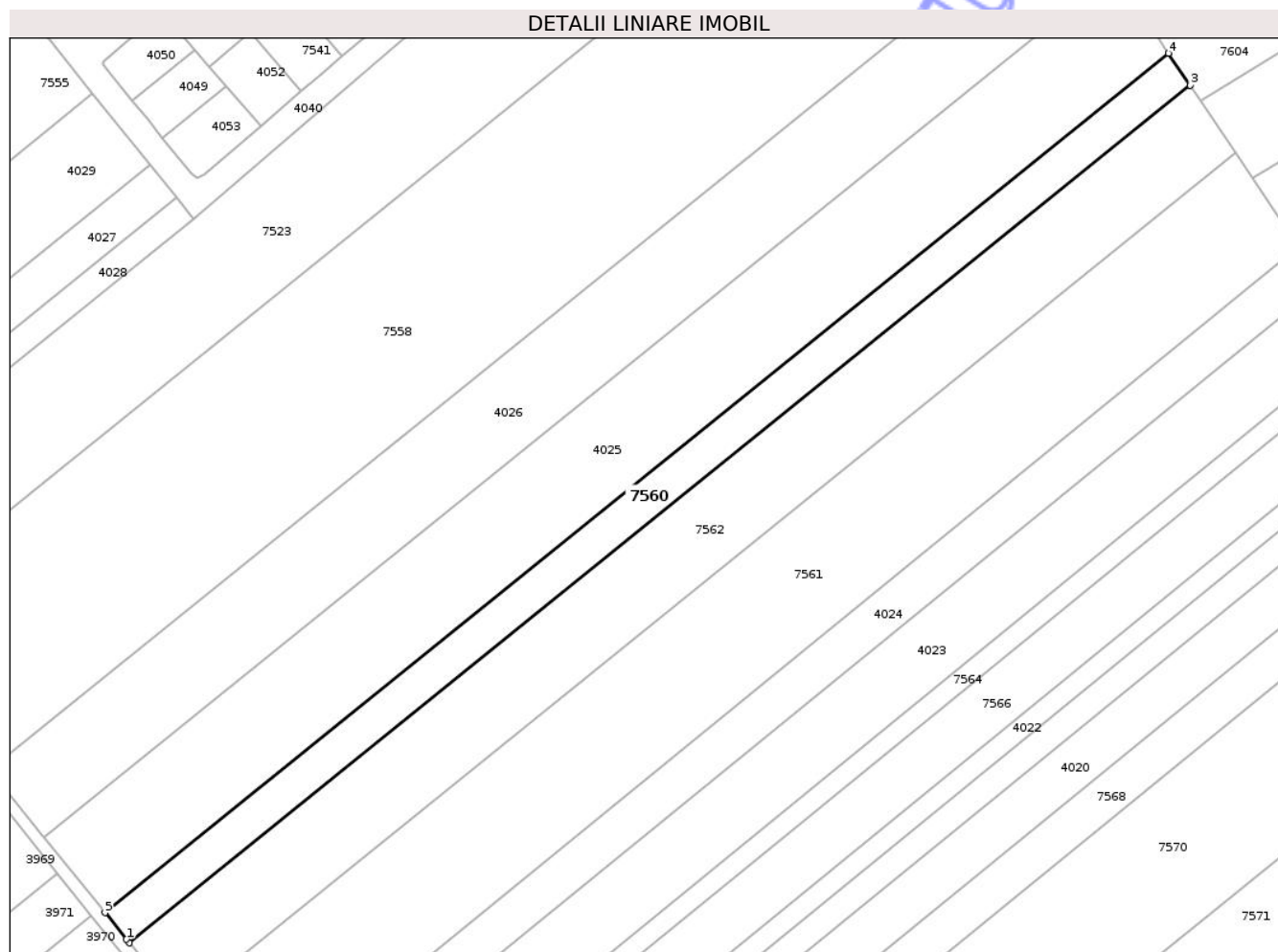
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54965	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	26	1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.296,609 555.014,702	2	417.297,527 555.013,565	1.461
2	417.297,527 555.013,565	3	417.646,334 555.295,242	448.339
3	417.646,334 555.295,242	4	417.639,207 555.305,809	12.746
4	417.639,207 555.305,809	5	417.289,549 555.023,444	449.434
5	417.289,549 555.023,444	1	417.296,609 555.014,702	11.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54963	17.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1523 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2351, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) TENEA CRUCITA , în cotă de 1/3 parte	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
33327 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 25, din 14/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC VESTEMEAN LILIANA (act notarial nr 26 din 14.01.2020 emis de Vestemean Liliana);		
B3	În baza declarațiilor autentificate sub nr. 25 și 26 din 14.01.2020 de notarul public Vestemean Liliana se stabilesc cotele de proprietate a proprietarilor tabular de sub B 1 ca fiind Blidar Maria, detine cota de 1/3 a parte, Tenea Crucita detine cota de 1/3 a parte și Blidar Onofrei detine cota de 1/3 a parte	A1
Act Notarial nr. 153, din 19/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8 1) BLIDAR CAROLINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) MATEI CAMELIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) BLIDAR GHEORGHE	A1
44182 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1756, din 06/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BLIDAR GHEORGHE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

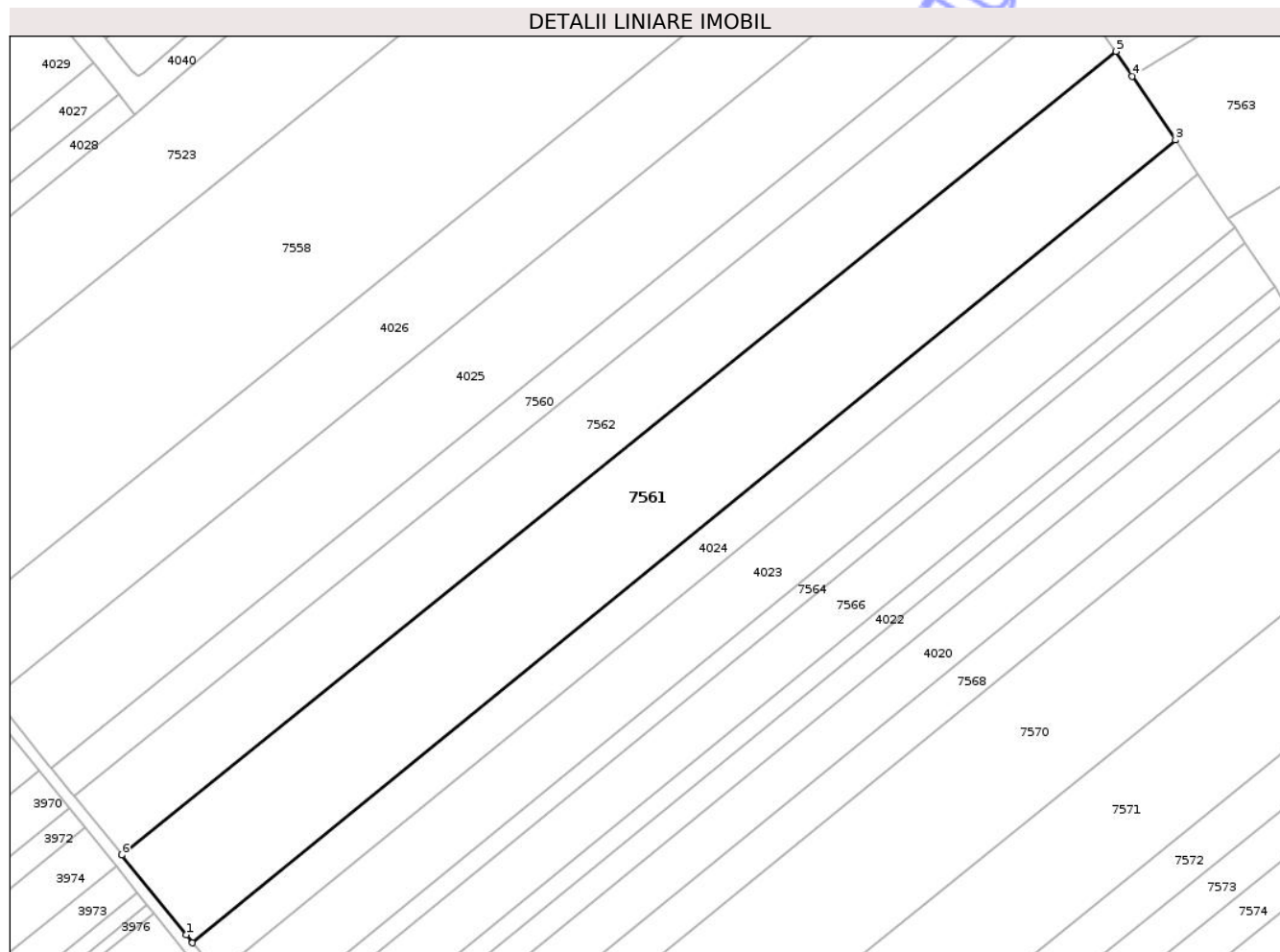
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54963	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.000	26	1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.336,569 554.965,218	2	417.338,804 554.962,45	3.558
2	417.338,804 554.962,45	3	417.682,017 555.242,34	442.87
3	417.682,017 555.242,34	4	417.666,957 555.264,667	26.931
4	417.666,957 555.264,667	5	417.661,144 555.273,286	10.396
5	417.661,144 555.273,286	6	417.314,104 554.993,036	446.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.314,104 554.993,036	1	417.336,569 554.965,218	35.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54964	11.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1524 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 13605, din 26/01/2009 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) BOCA GHEORGHE 2) BOCA IOAN 3) BOCA AUREL 4) BOCA MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
53910 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1851, din 14/12/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/320, cota initiala 32/320 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/320, cota initiala 32/320 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

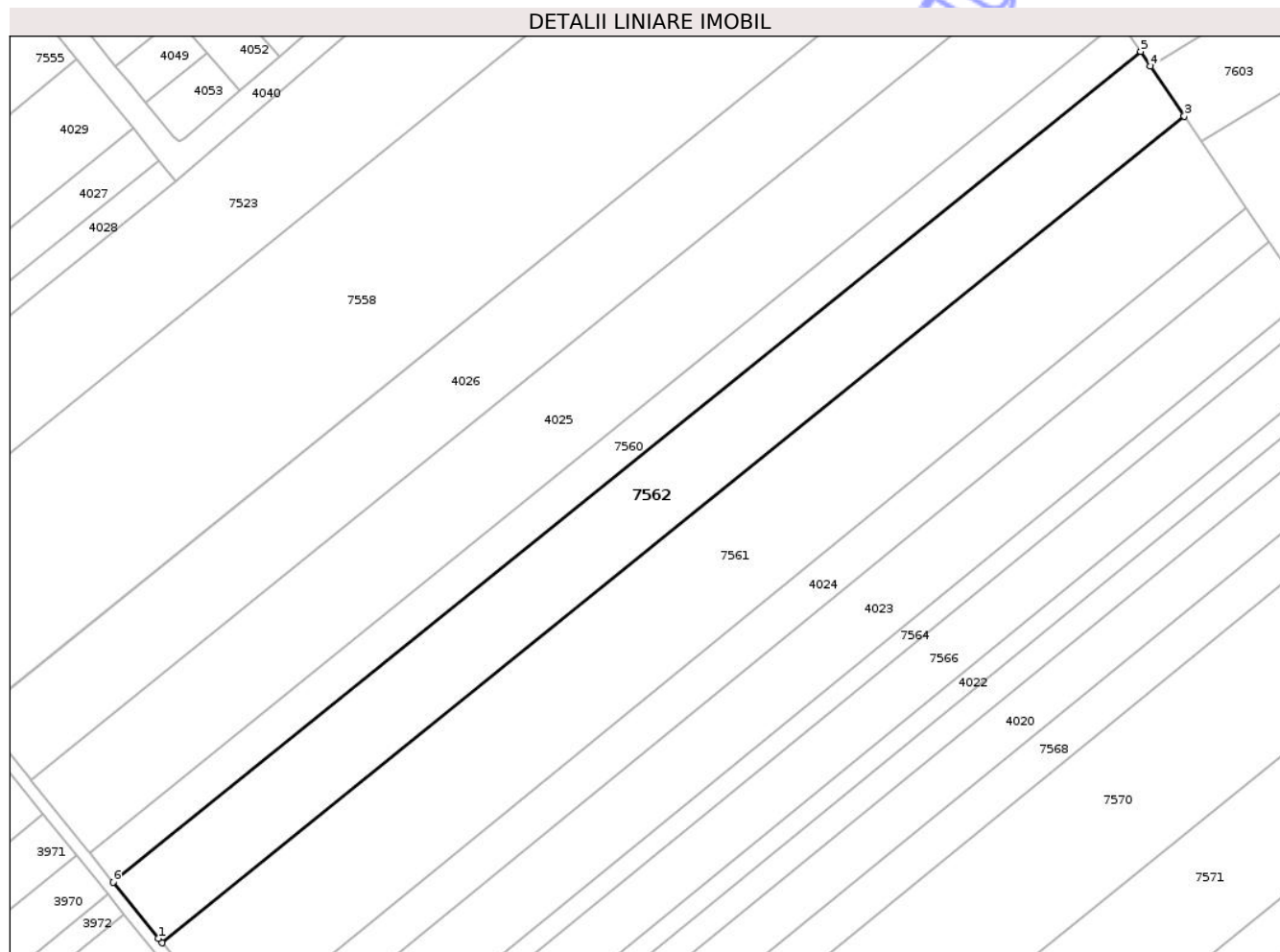
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54964	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.800	26	1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.312,907 554.994,519	2	417.314,104 554.993,036	1.906
2	417.314,104 554.993,036	3	417.661,144 555.273,286	446.068
3	417.661,144 555.273,286	4	417.649,702 555.290,25	20.462
4	417.649,702 555.290,25	5	417.646,334 555.295,242	6.022
5	417.646,334 555.295,242	6	417.297,527 555.013,565	448.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.297,527 555.013,565	1	417.312,907 554.994,519	24.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54901	17.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1455 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1600, din 23/01/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

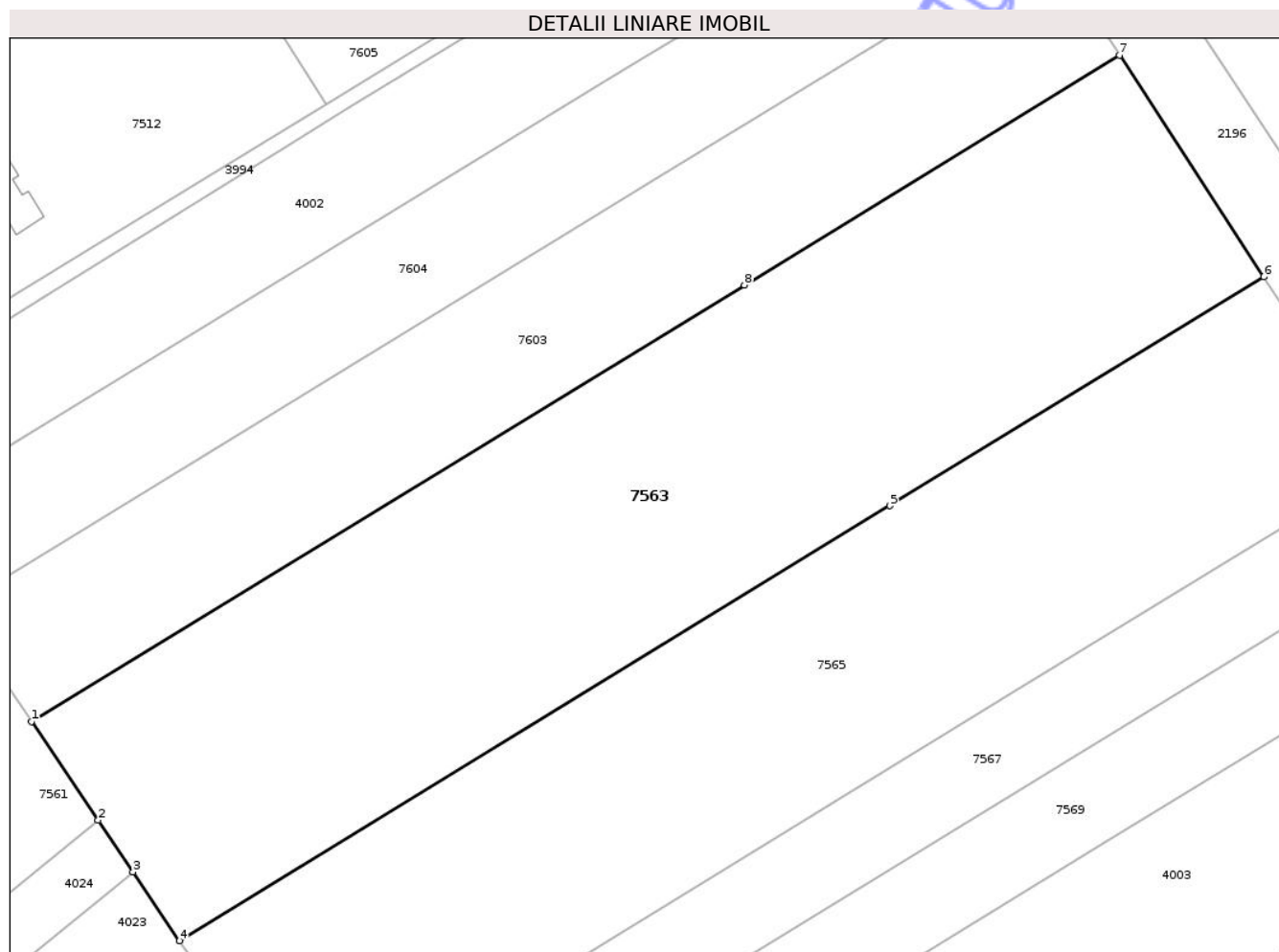
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54901	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.932	26	14	-	
2	arabil	NU	11.268	26	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.666,957 555.264,667	2	417.682,017 555.242,34	26.931
2	417.682,017 555.242,34	3	417.689,889 555.230,67	14.077
3	417.689,889 555.230,67	4	417.700,388 555.215,104	18.776
4	417.700,388 555.215,104	5	417.861,049 555.313,416	188.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.861,049 555.313,416	6	417.945,634 555.365,175	99.165
6	417.945,634 555.365,175	7	417.913,003 555.415,227	59.749
7	417.913,003 555.415,227	8	417.828,154 555.363,306	99.474
8	417.828,154 555.363,306	1	417.666,957 555.264,667	188.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54960	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1518 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2418, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODGAN SUSANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

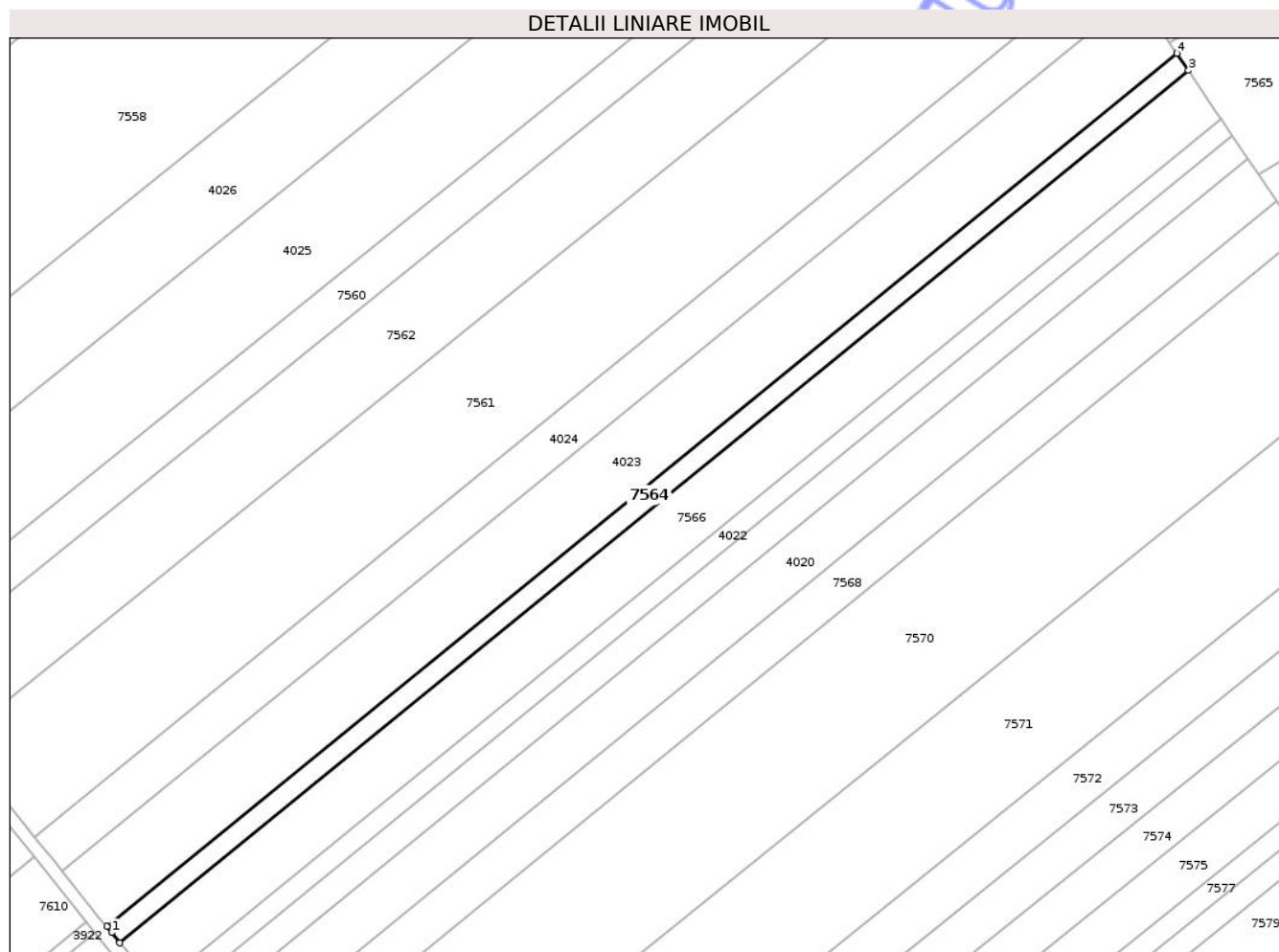
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54960	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	26	1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.363,416 554.931,973	2	417.366,015 554.928,755	4.136
2	417.366,015 554.928,755	3	417.706,336 555.206,286	439.138
3	417.706,336 555.206,286	4	417.702,63 555.211,78	6.627
4	417.702,63 555.211,78	5	417.361,869 554.933,889	439.706
5	417.361,869 554.933,889	1	417.363,416 554.931,973	2.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54902	14.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1456 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1103, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
29240 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 2513, din 21/09/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 7200/14500, cota initiala 9100/14500 1) CĂLUȘER SUSANA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/14500, cota initiala 1800/14500 1) DATCU ANA	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/14500, cota initiala 1800/14500 1) SUCIU PETRU	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/14500, cota initiala 1800/14500 1) POPA PARASCHIVA	A1
27438 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 940, din 04/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 950/14500, cota initiala 950/14500 1) BLAGA ADELA-CAMELIA, bun propriu	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 950/14500, cota initiala 950/14500 1) CHIOREAN IOAN-FLORIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

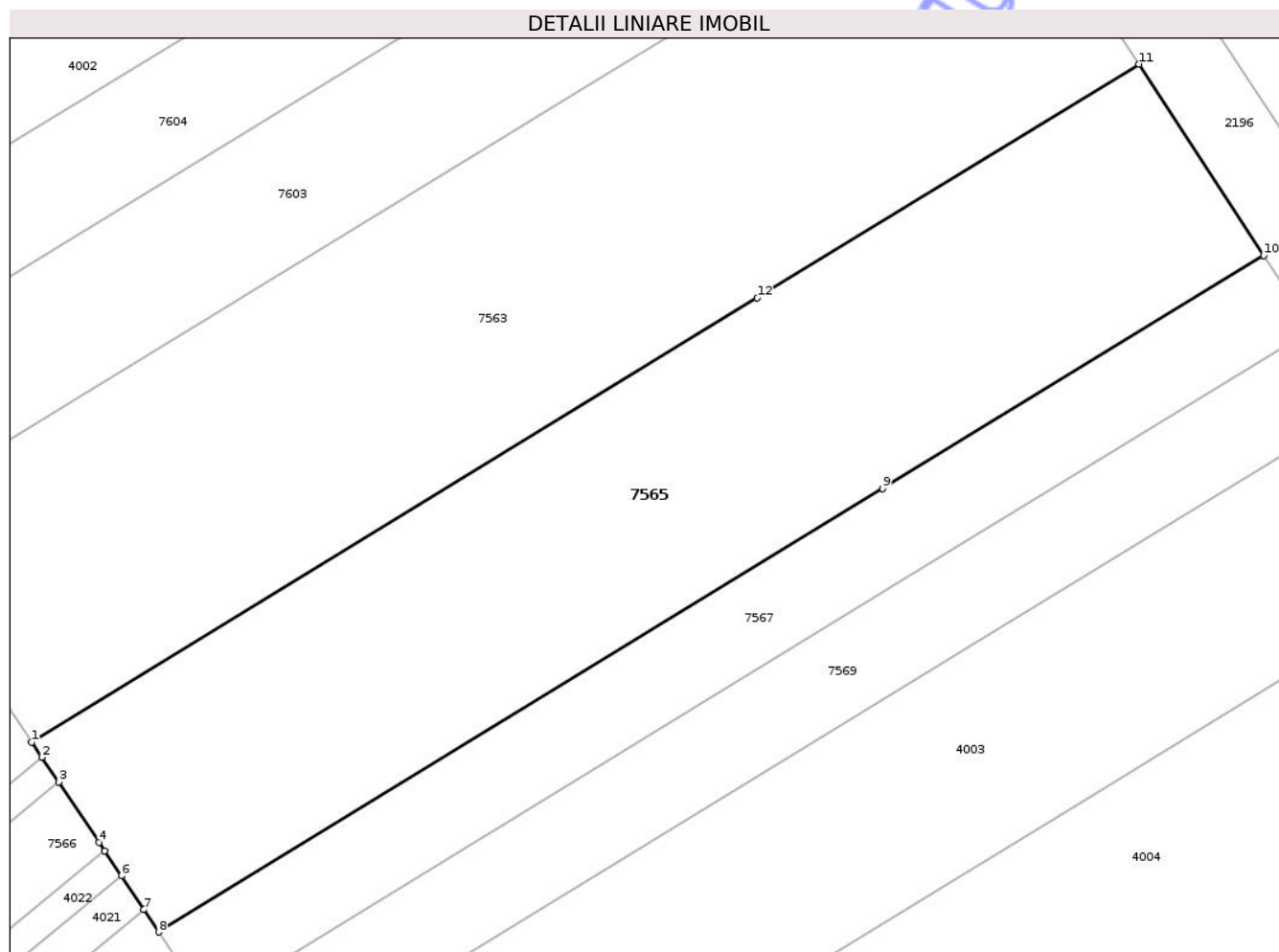
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54902	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.001	26	13	-	
2	arabil	NU	9.499	26	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.700,388 555.215,104	2	417.702,63 555.211,78	4.009
2	417.702,63 555.211,78	3	417.706,336 555.206,286	6.627
3	417.706,336 555.206,286	4	417.715,296 555.193,002	16.023
4	417.715,296 555.193,002	5	417.716,574 555.191,086	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.716,574 555.191,086	6	417.720,272 555.185,543	6.663
6	417.720,272 555.185,543	7	417.725,253 555.178,077	8.975
7	417.725,253 555.178,077	8	417.728,549 555.173,137	5.939
8	417.728,549 555.173,137	9	417.888,862 555.271,236	187.946
9	417.888,862 555.271,236	10	417.973,224 555.322,858	98.903
10	417.973,224 555.322,858	11	417.945,634 555.365,175	50.517
11	417.945,634 555.365,175	12	417.861,049 555.313,416	99.165
12	417.861,049 555.313,416	1	417.700,388 555.215,104	188.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54959	8.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1517 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2252, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEGHEDUS IOSIF	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

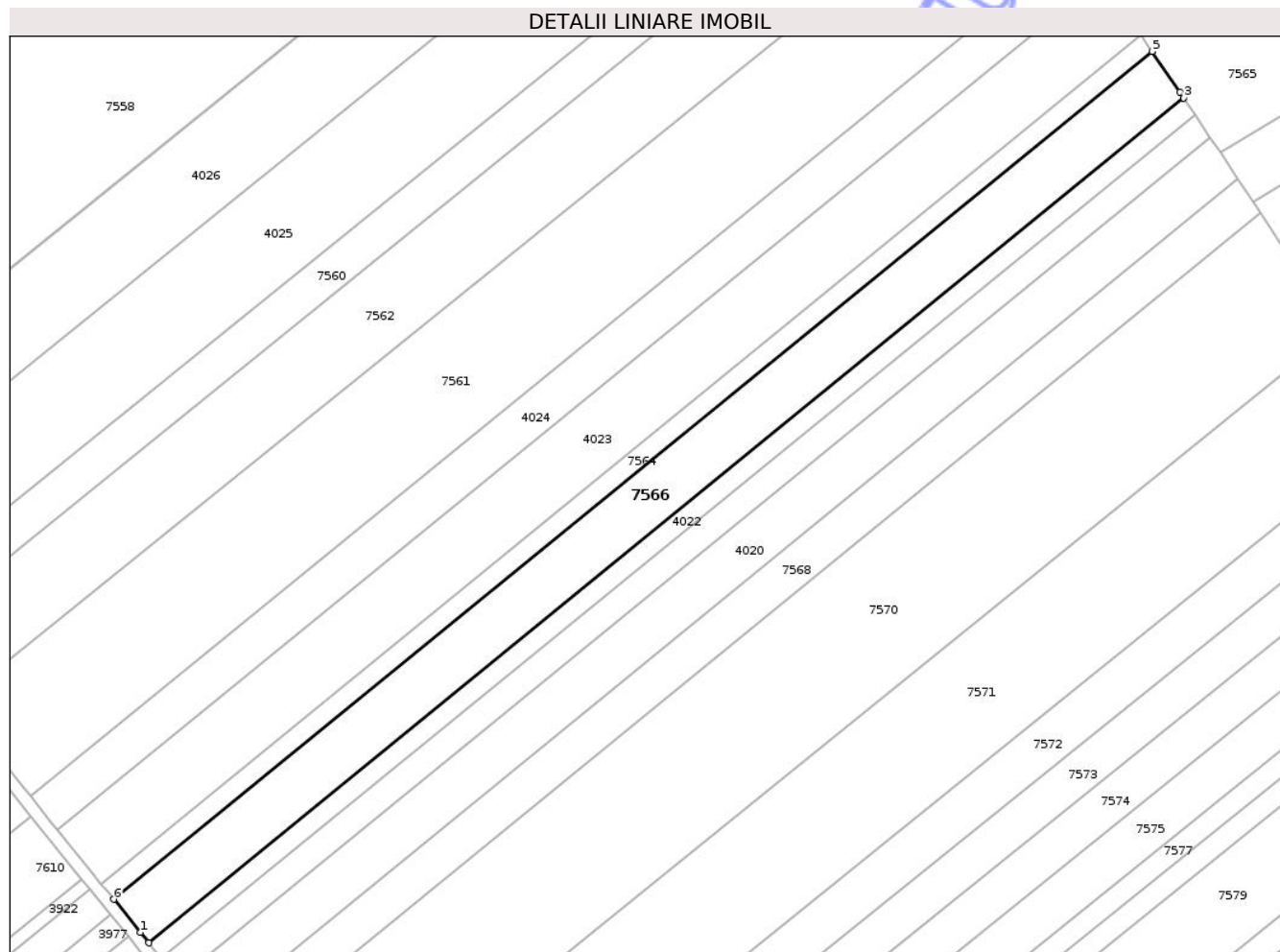
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54959	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	26	1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.374,745 554.917,944	2	417.377,481 554.914,556	4.355
2	417.377,481 554.914,556	3	417.716,574 555.191,086	437.553
3	417.716,574 555.191,086	4	417.715,296 555.193,002	2.303
4	417.715,296 555.193,002	5	417.706,336 555.206,286	16.023
5	417.706,336 555.206,286	6	417.366,015 554.928,755	439.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.366,015 554.928,755	1	417.374,745 554.917,944	13.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54903	5.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9996 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 3150/2083, din 16/08/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 146/09-10-2006 emis de NP PETREAN LIVIA; ; act administrativ nr 3150/2083 din 04.02.2004, emis de CJPSDDAPT CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FETIȚĂ ELENA, vad	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FETIȚĂ ALIN-SORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDREAN ADELA ELENA	A1
B6	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
13190 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 9996, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B7	se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la întabularea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 9996/19.04.2016 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 3150/2083/04.02.2004 care identifică suprafața de 5600 mp cu tarlăua 26 parcela 61 emis pe numele lui Fetita Toma și nu titlu de proprietate nr. 3230/2465/16.08.2004, cum în mod eronat s-a înscris	A1
23218 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 3150/2083, din 16/08/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 146/09-10-2006 emis de NP PETREAN LIVIA; ; act administrativ nr 3150/2083 din 04.02.2004, emis de CJPSDDAPT CLUJ);		
B8	se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la întabularea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 9996/19.04.2016 în sensul menționării corecte, la rubrica - parcelă, de la Partea I A a numărului titlului de proprietate ca fiind 3150/2083/04.02.2004 care identifică suprafața de 5600 mp cu tarlăua 26 parcela 61	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 115 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5600 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

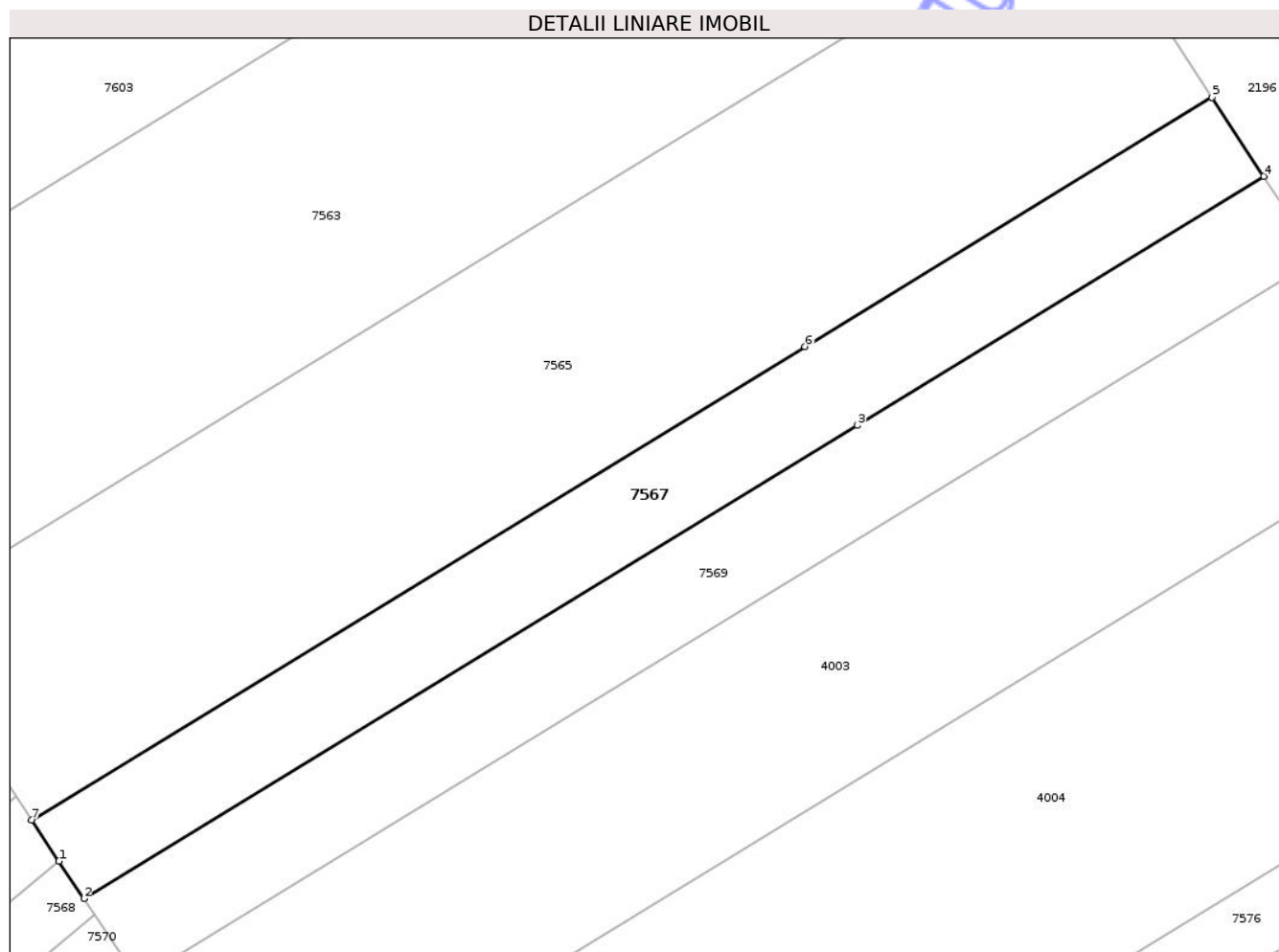
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54903	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.931	26	61	-	
2	arabil	NU	3.669	26	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.734,217 555.164,642	2	417.739,396 555.156,88	9.331
2	417.739,396 555.156,88	3	417.899,618 555.254,923	187.839
3	417.899,618 555.254,923	4	417.983,931 555.306,515	98.845
4	417.983,931 555.306,515	5	417.973,224 555.322,858	19.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.973,224 555.322,858	6	417.888,862 555.271,236	98.903
6	417.888,862 555.271,236	7	417.728,549 555.173,137	187.946
7	417.728,549 555.173,137	1	417.734,217 555.164,642	10.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54955	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1513 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3205/2225, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
4127 / 05/02/2020	
Act Notarial nr. 4, din 04/02/2020 emis de DRUIA MIHAELA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GIURGIU IOAN
	A1
20289 / 17/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de Partaj autentificat sub nr. 1321, din 16/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) GIURGIU IOAN, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

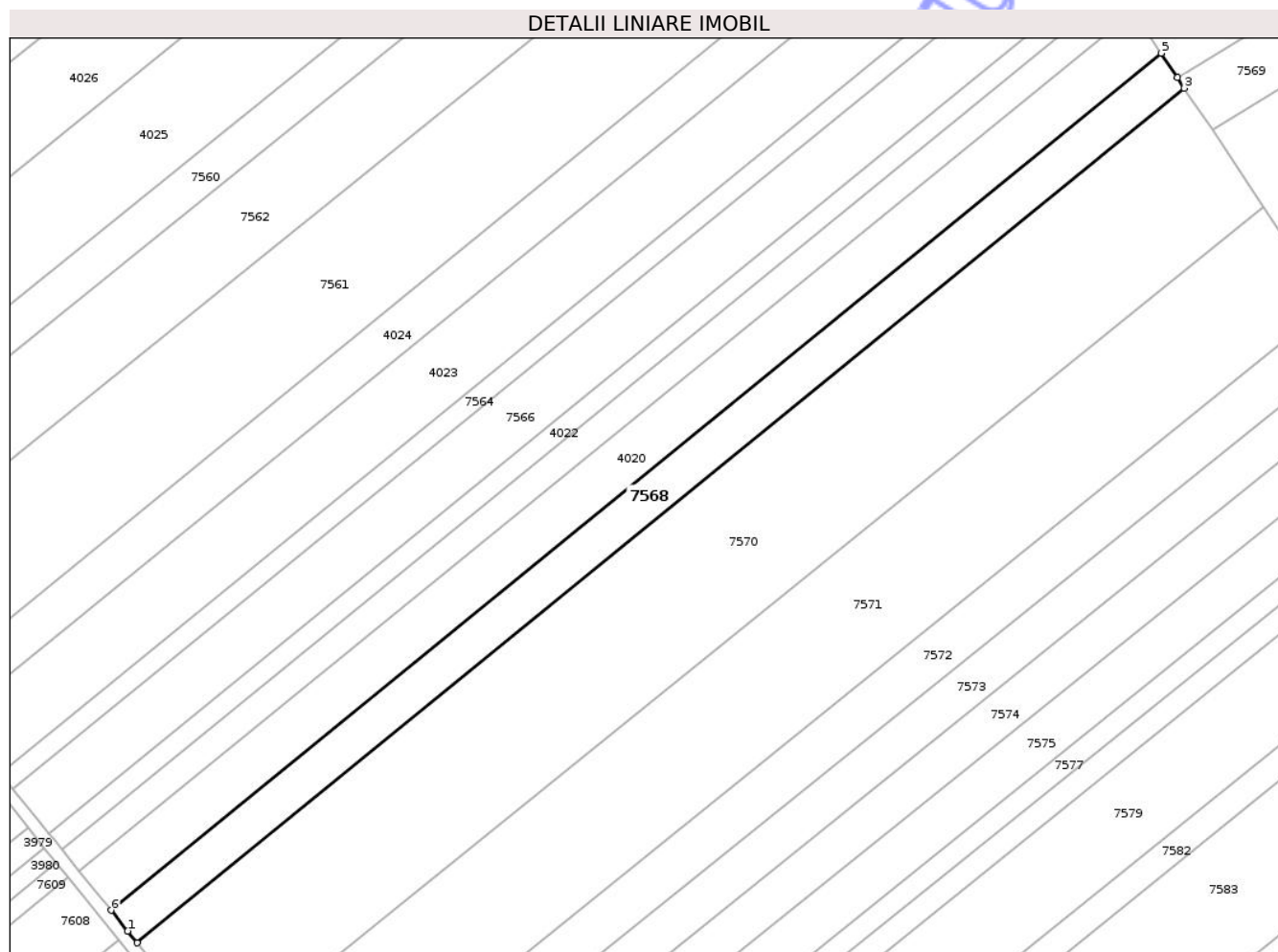
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54955	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.402,718 554.883,305	2	417.405,757 554.879,541	4.838
2	417.405,757 554.879,541	3	417.741,668 555.153,475	433.447
3	417.741,668 555.153,475	4	417.739,396 555.156,88	4.093
4	417.739,396 555.156,88	5	417.734,217 555.164,642	9.331
5	417.734,217 555.164,642	6	417.397,362 554.889,937	434.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.397,362 554.889,937	1	417.402,718 554.883,305	8.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54904	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9995 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 3150/2083, din 04/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FETIȚĂ ELENA , vad	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FETIȚĂ ALIN-SORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDREAN ADELA ELENA	A1
B6	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
13187 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 9995, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.9995/2016, în baza act administrativ nr 3150/2083 din 04.02.2004, emis de CJPSDDAPT CLUJ , în sensul că nr actului este este 3150/2083 din 04.02.2004, emis de CJPSDDAPT CLUJ ,nu act administrativ nr 3230/2465 din 16.08.2004, emis de CJPSDDAPT CLUJ ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr. 9995/2016	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 114 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5800 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

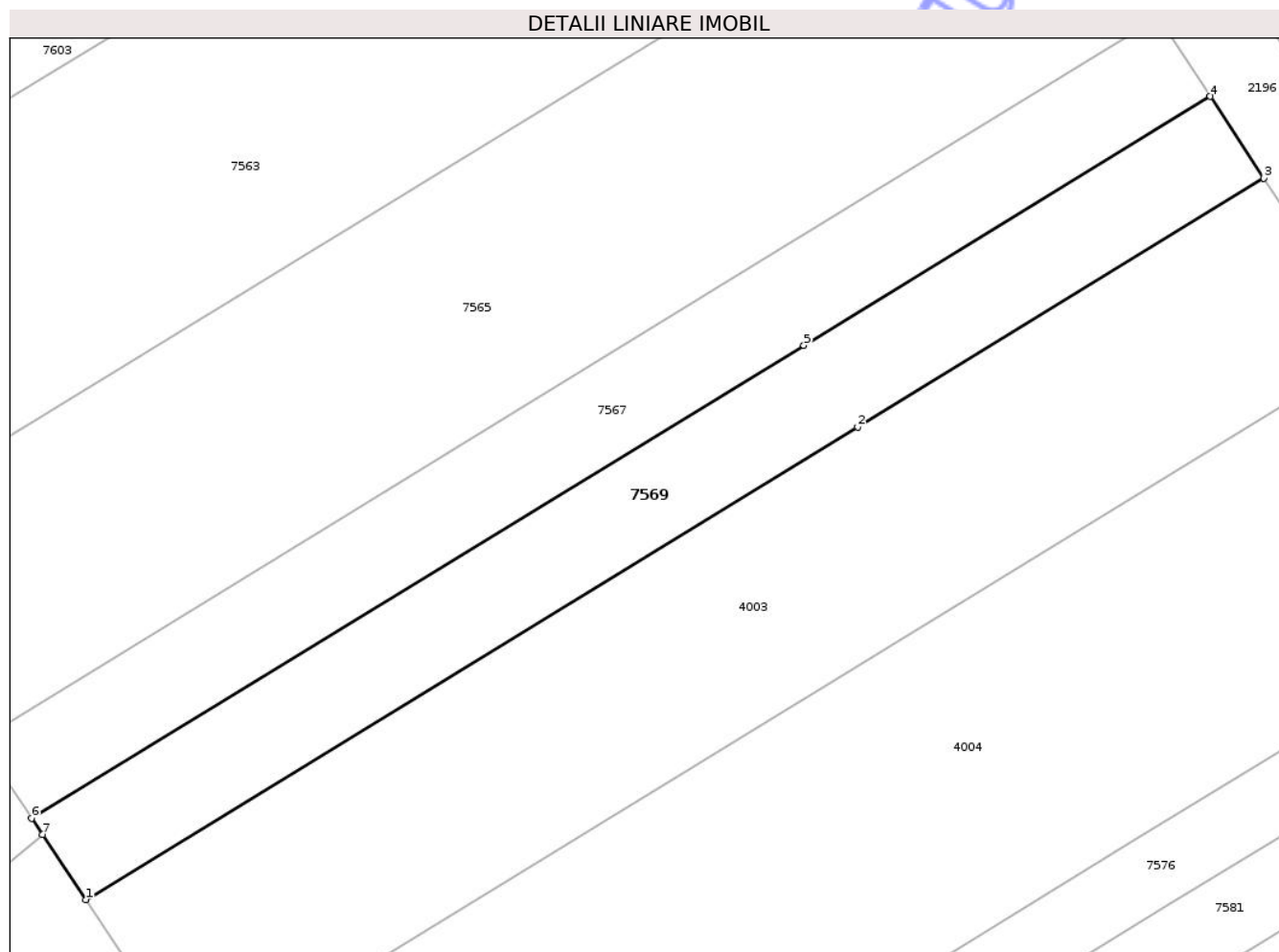
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54904	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	26	57	-	
2	arabil	NU	3.800	26	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.750,636 555.140,033	2	417.910,765 555.238,019	187.73
2	417.910,765 555.238,019	3	417.995,037 555.289,586	98.797
3	417.995,037 555.289,586	4	417.983,931 555.306,515	20.247
4	417.983,931 555.306,515	5	417.899,618 555.254,923	98.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.899,618 555.254,923	6	417.739,396 555.156,88	187.839
6	417.739,396 555.156,88	7	417.741,668 555.153,475	4.093
7	417.741,668 555.153,475	1	417.750,636 555.140,033	16.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54954	19.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2485, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOARIU ANA 2) NEMES IOAN 3) NEMES SIMION 4) NEMES STEFAN 5) NEMES PARASCHIVA 6) ILEA MARIA 7) TINT CORINA 8) BERINDEI VARVARA 9) NEMES MIHAIL	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

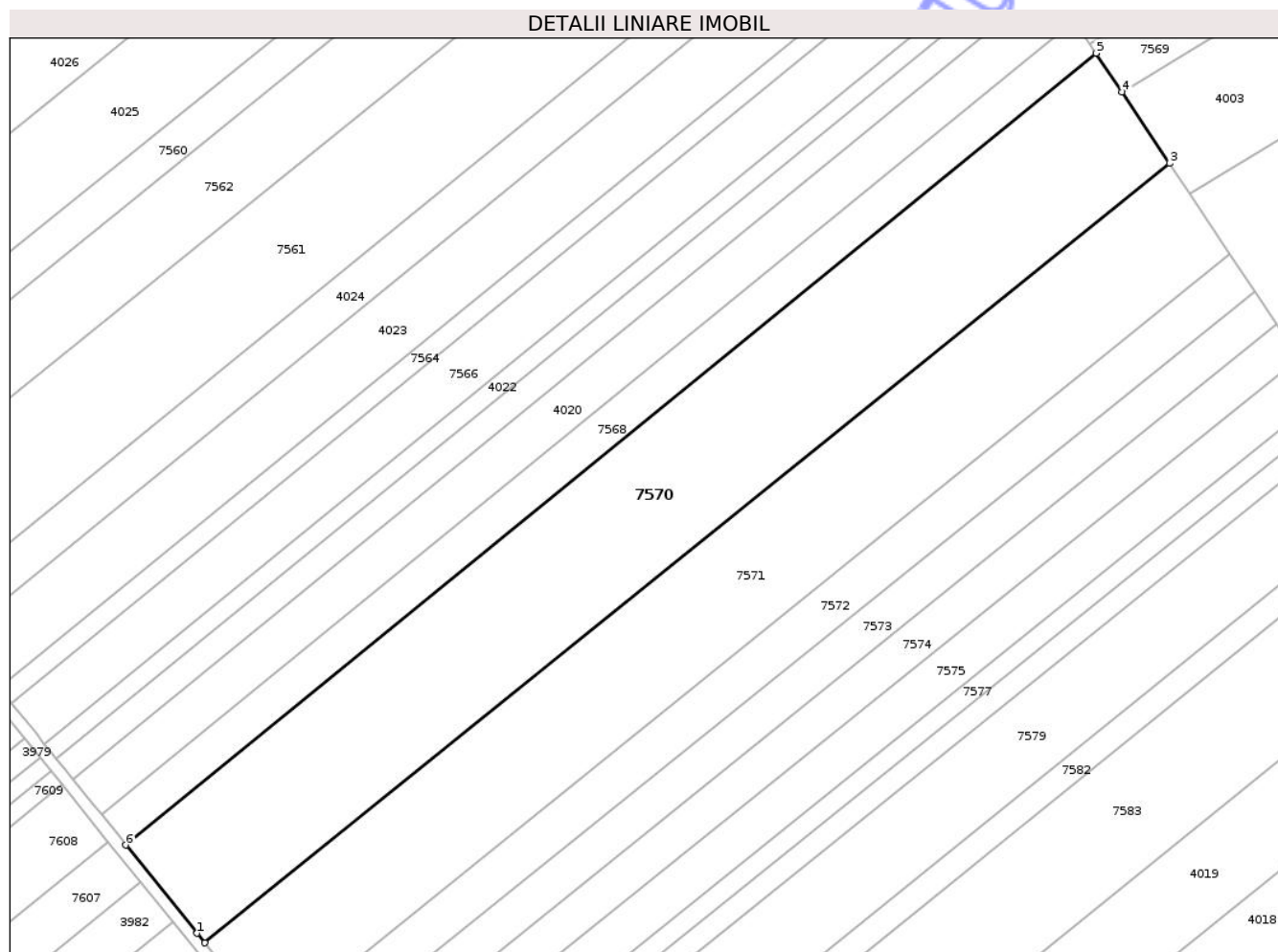
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54954	19.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.200	26	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.430,425 554.848,995	2	417.433,072 554.845,717	4.213
2	417.433,072 554.845,717	3	417.767,055 555.115,424	429.286
3	417.767,055 555.115,424	4	417.750,636 555.140,033	29.584
4	417.750,636 555.140,033	5	417.741,668 555.153,475	16.159
5	417.741,668 555.153,475	6	417.405,757 554.879,541	433.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.405,757 554.879,541	1	417.430,425 554.848,995	39.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54953	16.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1511 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2221, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ILEANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

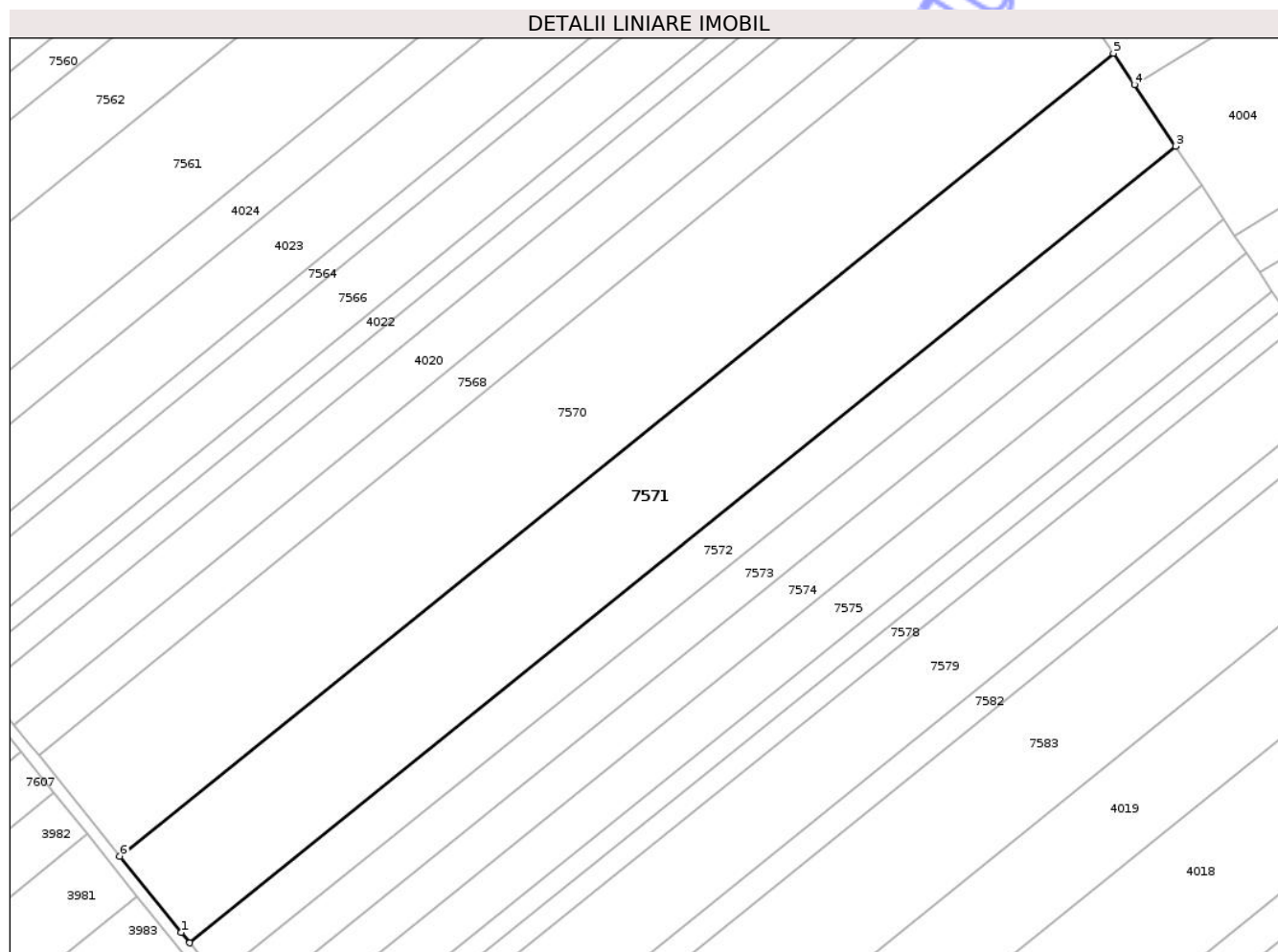
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54953	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	26	1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.453,753 554.820,108	2	417.456,582 554.816,605	4.503
2	417.456,582 554.816,605	3	417.787,909 555.084,167	425.872
3	417.787,909 555.084,167	4	417.774,105 555.104,857	24.872
4	417.774,105 555.104,857	5	417.767,055 555.115,424	12.703
5	417.767,055 555.115,424	6	417.433,072 554.845,717	429.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.433,072 554.845,717	1	417.453,753 554.820,108	32.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54952	6.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1509 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2290, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU PETRU 2) STANCIU SIMION 3) SUCIU IOAN 4) STANCIU NICOLAE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

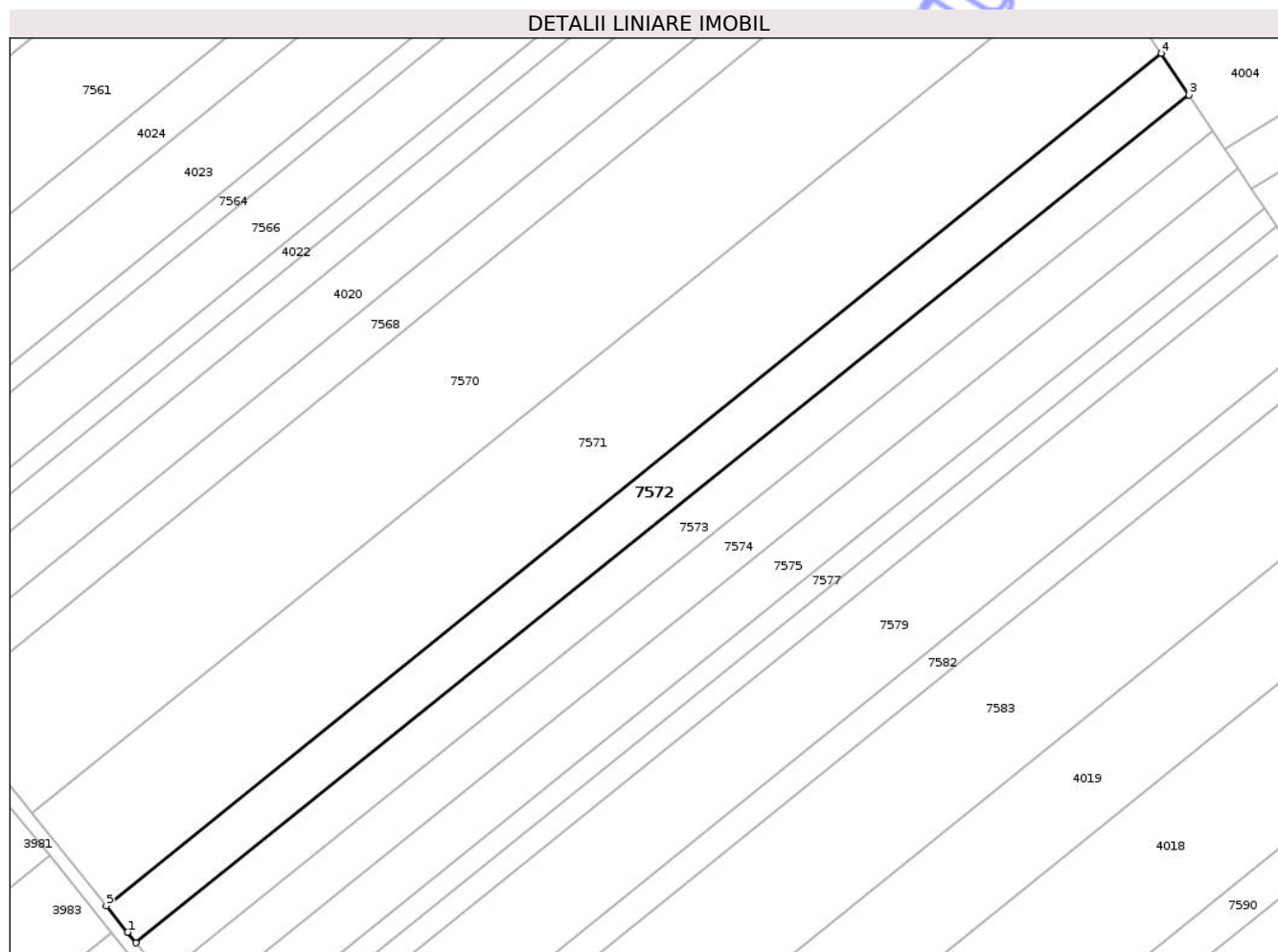
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54952	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	26	1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.463,293 554.808,294	2	417.465,961 554.804,99	4.247
2	417.465,961 554.804,99	3	417.796,629 555.071,097	424.446
3	417.796,629 555.071,097	4	417.787,909 555.084,167	15.712
4	417.787,909 555.084,167	5	417.456,582 554.816,605	425.872
5	417.456,582 554.816,605	1	417.463,293 554.808,294	10.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54951	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1508 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2412, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI TEODOR ADRIAN 2) POP IULIANA 3) TULAI IOAN 4) CRISAN MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

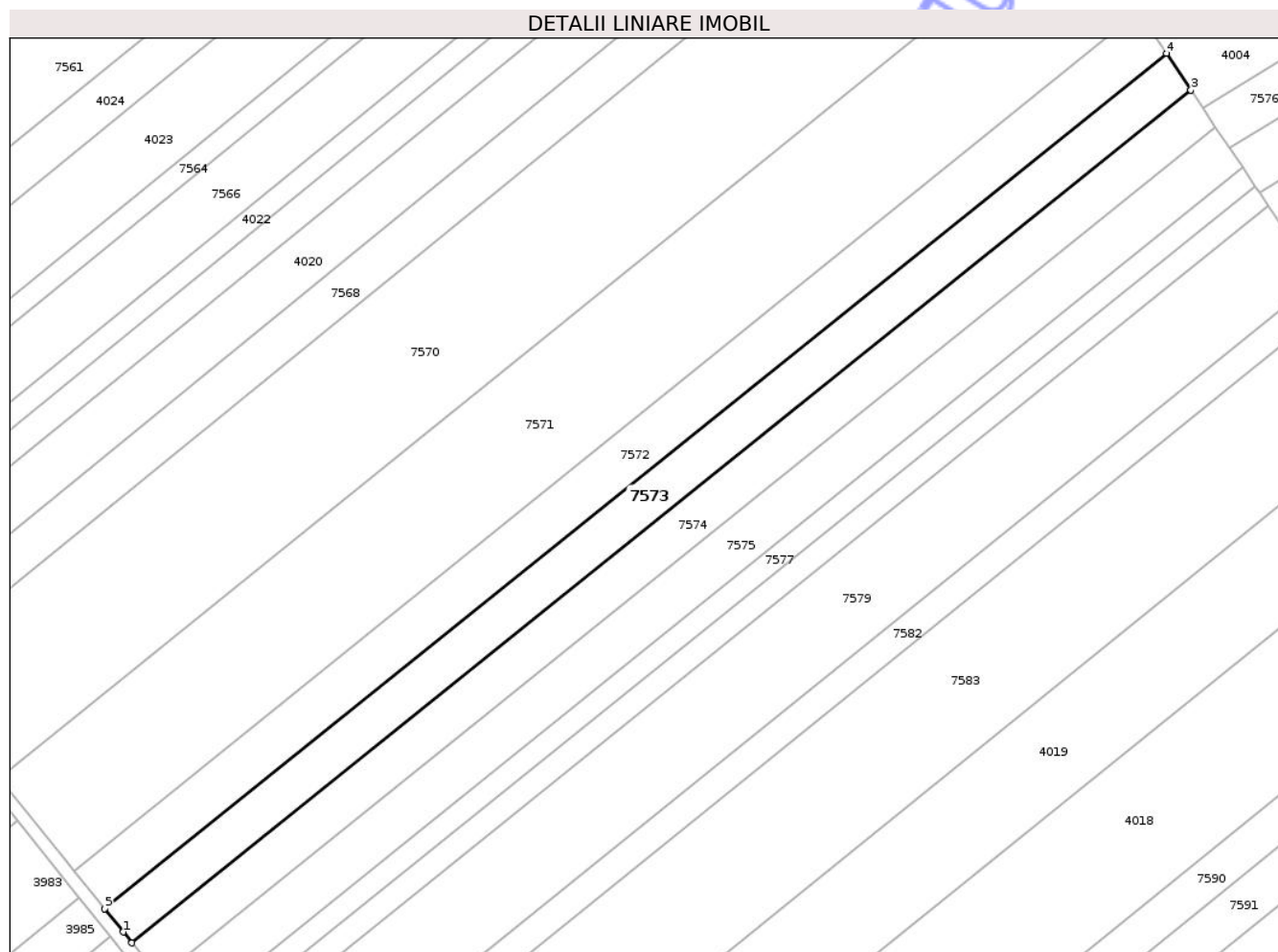
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54951	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.471,837 554.797,713	2	417.474,559 554.794,343	4.332
2	417.474,559 554.794,343	3	417.804,255 555.059,668	423.198
3	417.804,255 555.059,668	4	417.796,629 555.071,097	13.74
4	417.796,629 555.071,097	5	417.465,961 554.804,99	424.446
5	417.465,961 554.804,99	1	417.471,837 554.797,713	9.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54950	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1507 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2224, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

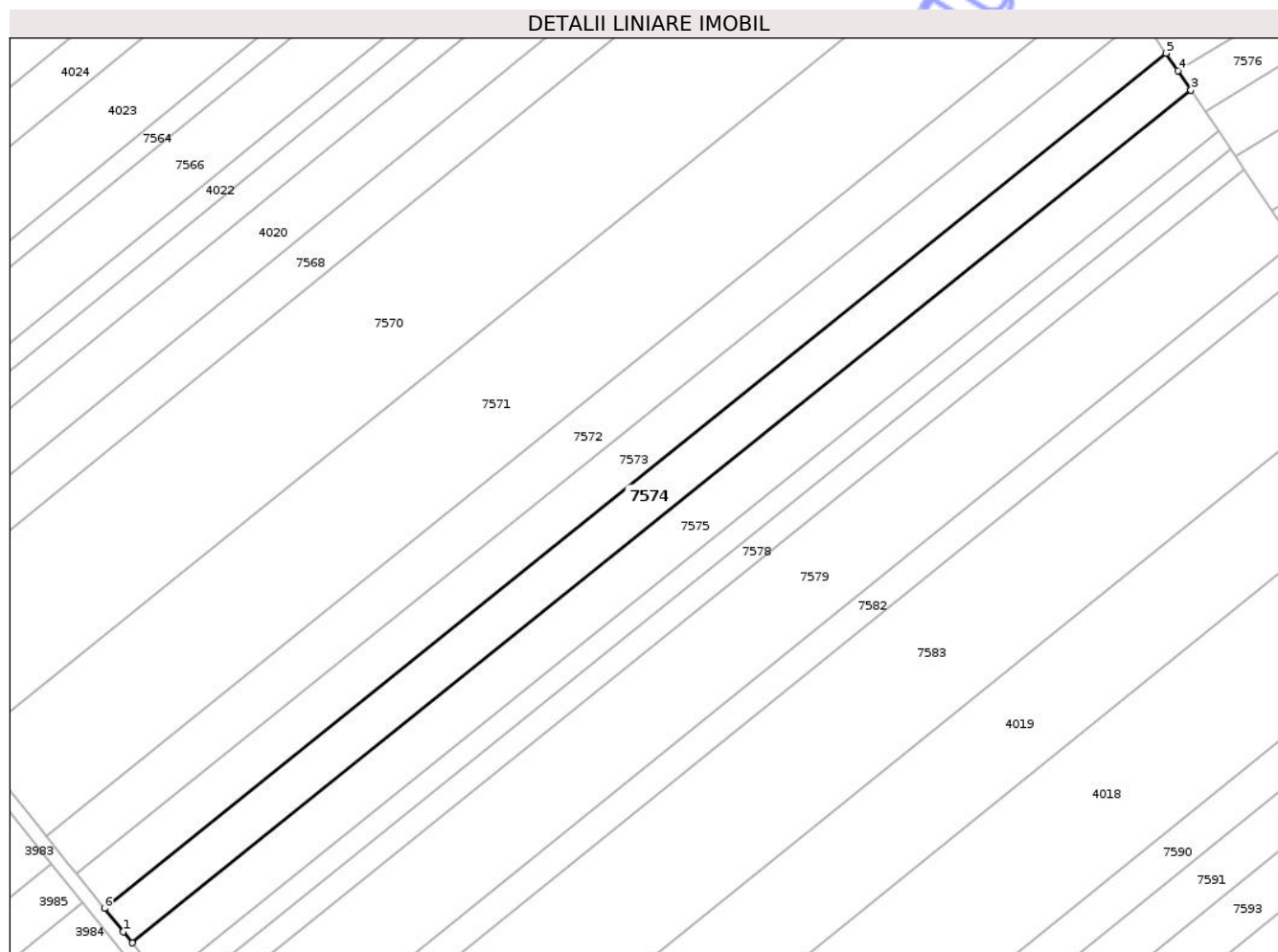
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54950	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.480,412 554.787,095	2	417.483,182 554.783,665	4.409
2	417.483,182 554.783,665	3	417.811,917 555.048,216	421.964
3	417.811,917 555.048,216	4	417.807,901 555.054,203	7.209
4	417.807,901 555.054,203	5	417.804,255 555.059,668	6.57
5	417.804,255 555.059,668	6	417.474,559 554.794,343	423.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.474,559 554.794,343	1	417.480,412 554.787,095	9.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54949	6.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1506 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2247, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE 2) NEMES MARIA 3) RUSU ANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

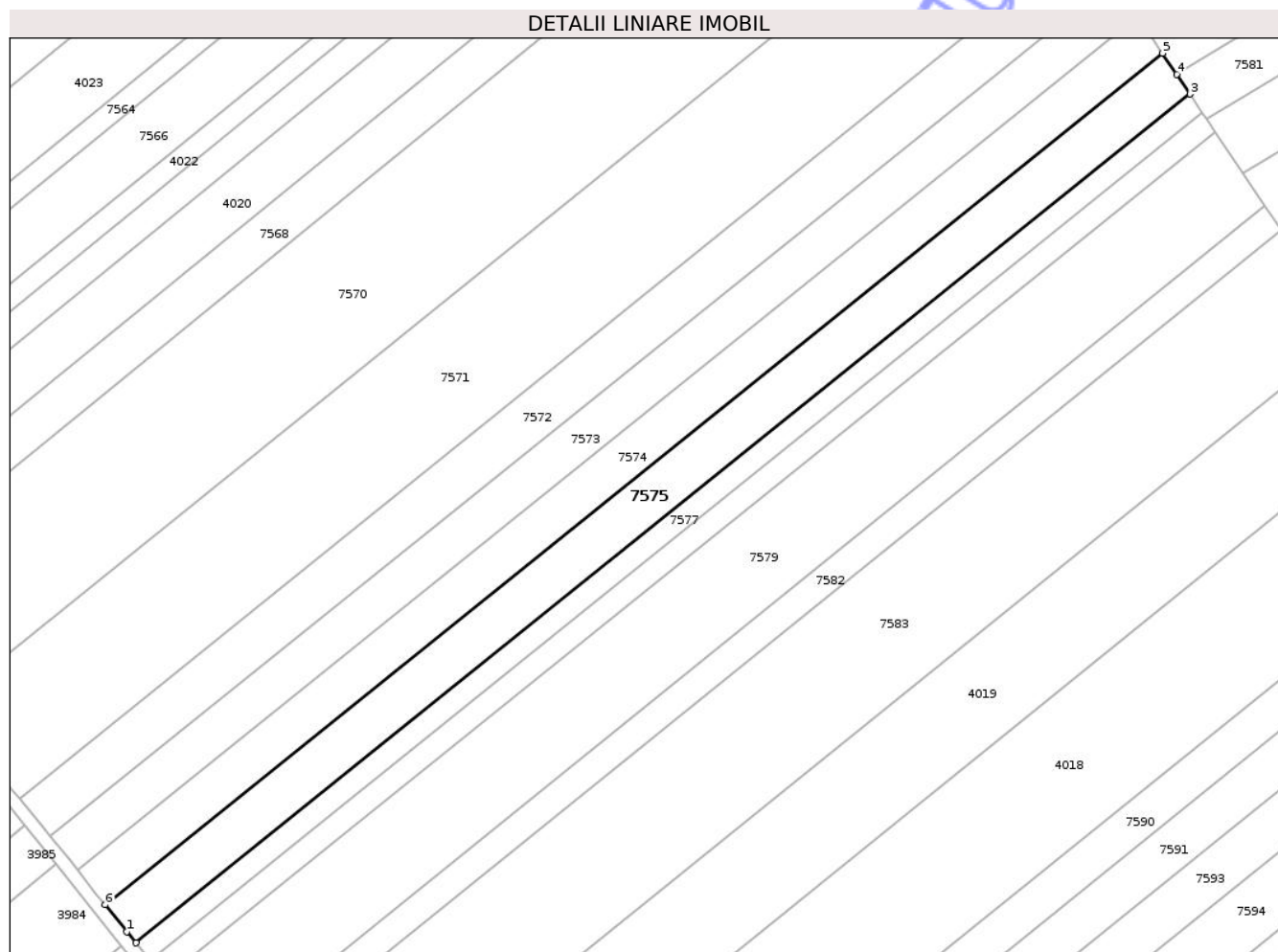
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54949	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	26	1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.489,908 554.775,335	2	417.492,726 554.771,846	4.485
2	417.492,726 554.771,846	3	417.820,412 555.035,553	420.618
3	417.820,412 555.035,553	4	417.816,294 555.041,691	7.391
4	417.816,294 555.041,691	5	417.811,917 555.048,216	7.857
5	417.811,917 555.048,216	6	417.483,182 554.783,665	421.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.483,182 554.783,665	1	417.489,908 554.775,335	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54907	4.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1460 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2291, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA NICOLAE 2) HADA ANDREI 3) HADA MIHAIL 4) NEMES MARIA 5) HADA MARIA 6) HADA GHEORGHE 7) HADA CONSTANTIN 8) ANTON SUSANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

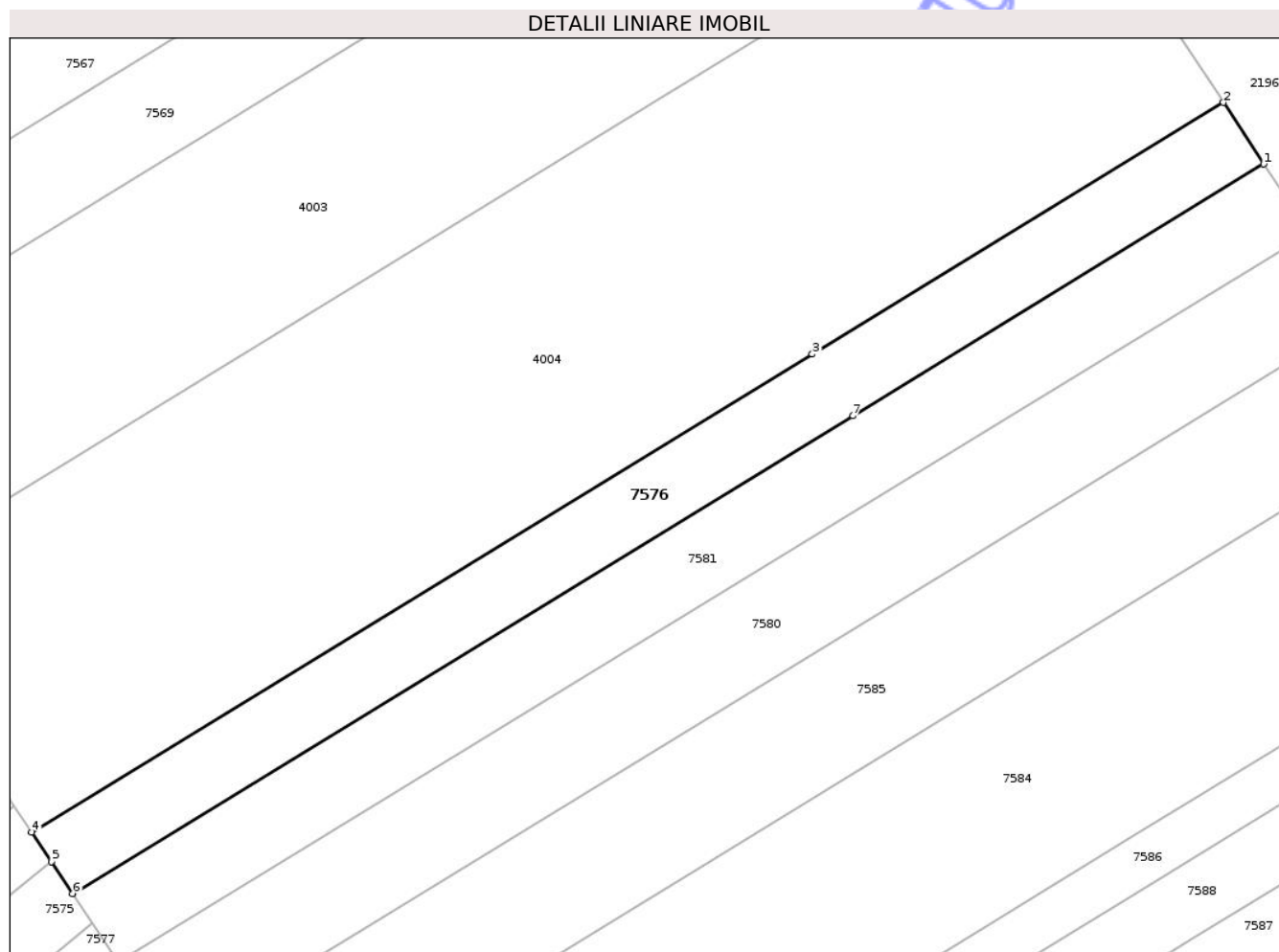
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54907	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.483	26	34	-	
2	arabil	NU	2.817	26	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.059,882 555.190,747	2	418.051,621 555.203,34	15.061
2	418.051,621 555.203,34	3	417.967,551 555.151,896	98.561
3	417.967,551 555.151,896	4	417.807,901 555.054,203	187.168
4	417.807,901 555.054,203	5	417.811,917 555.048,216	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.811,917 555.048,216	6	417.816,294 555.041,691	7.857
6	417.816,294 555.041,691	7	417.975,843 555.139,321	187.049
7	417.975,843 555.139,321	1	418.059,882 555.190,747	98.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54948	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1505 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2208, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
14460 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 93, din 29/08/2017 emis de ONET ION ANGHELUȘ NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) POGĂCEAN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HADA ANDREEA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SIMON ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

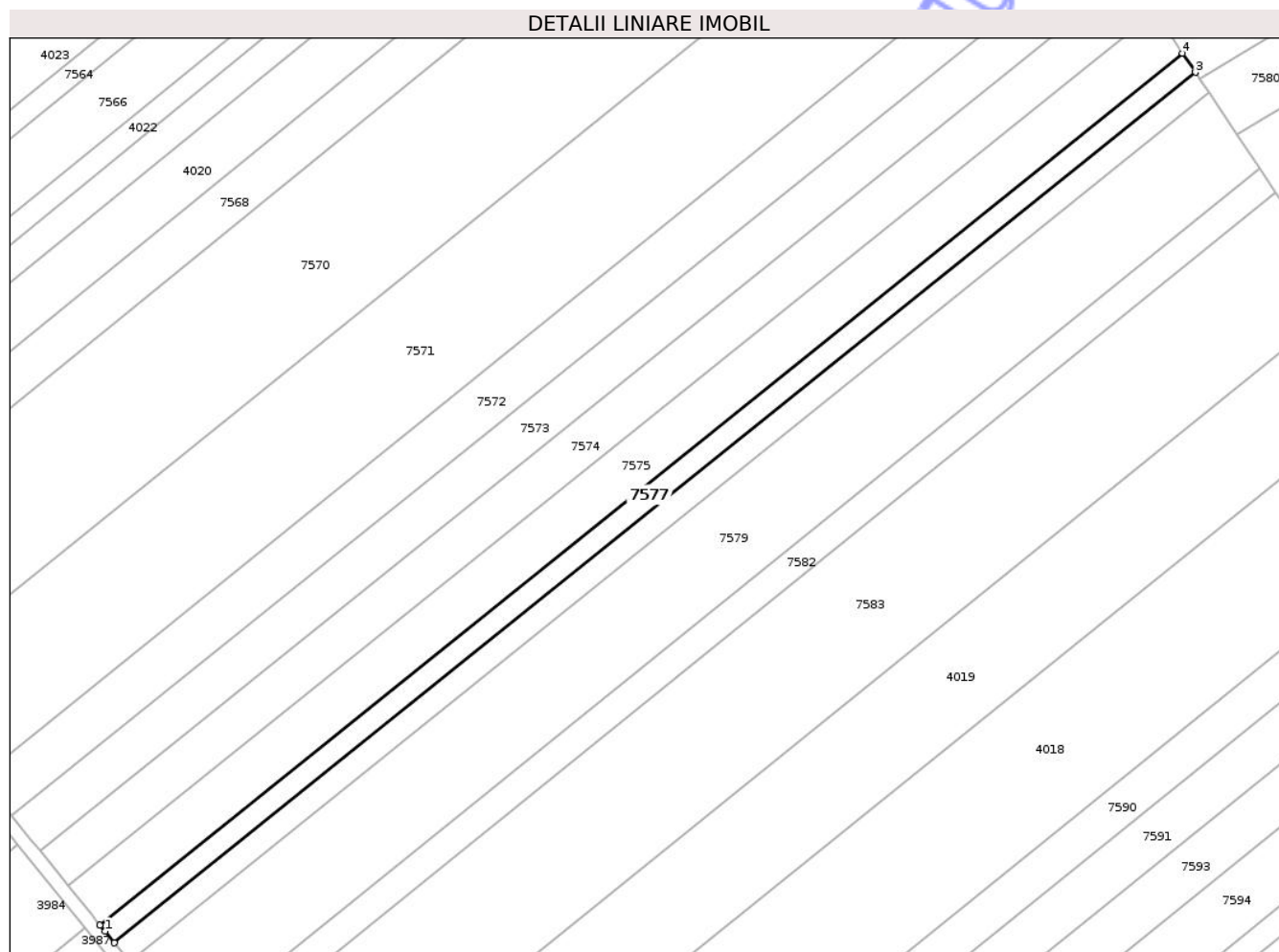
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54948	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	26	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.494,224 554.769,991	2	417.497,061 554.766,478	4.515
2	417.497,061 554.766,478	3	417.824,27 555.029,801	420.006
3	417.824,27 555.029,801	4	417.820,412 555.035,553	6.926
4	417.820,412 555.035,553	5	417.492,726 554.771,846	420.618
5	417.492,726 554.771,846	1	417.494,224 554.769,991	2.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54947	3.100	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1502 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3197/2176, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
18373 / 03/07/2020	
Act Notarial nr. 20, din 31/01/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) HIDIȘAN SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

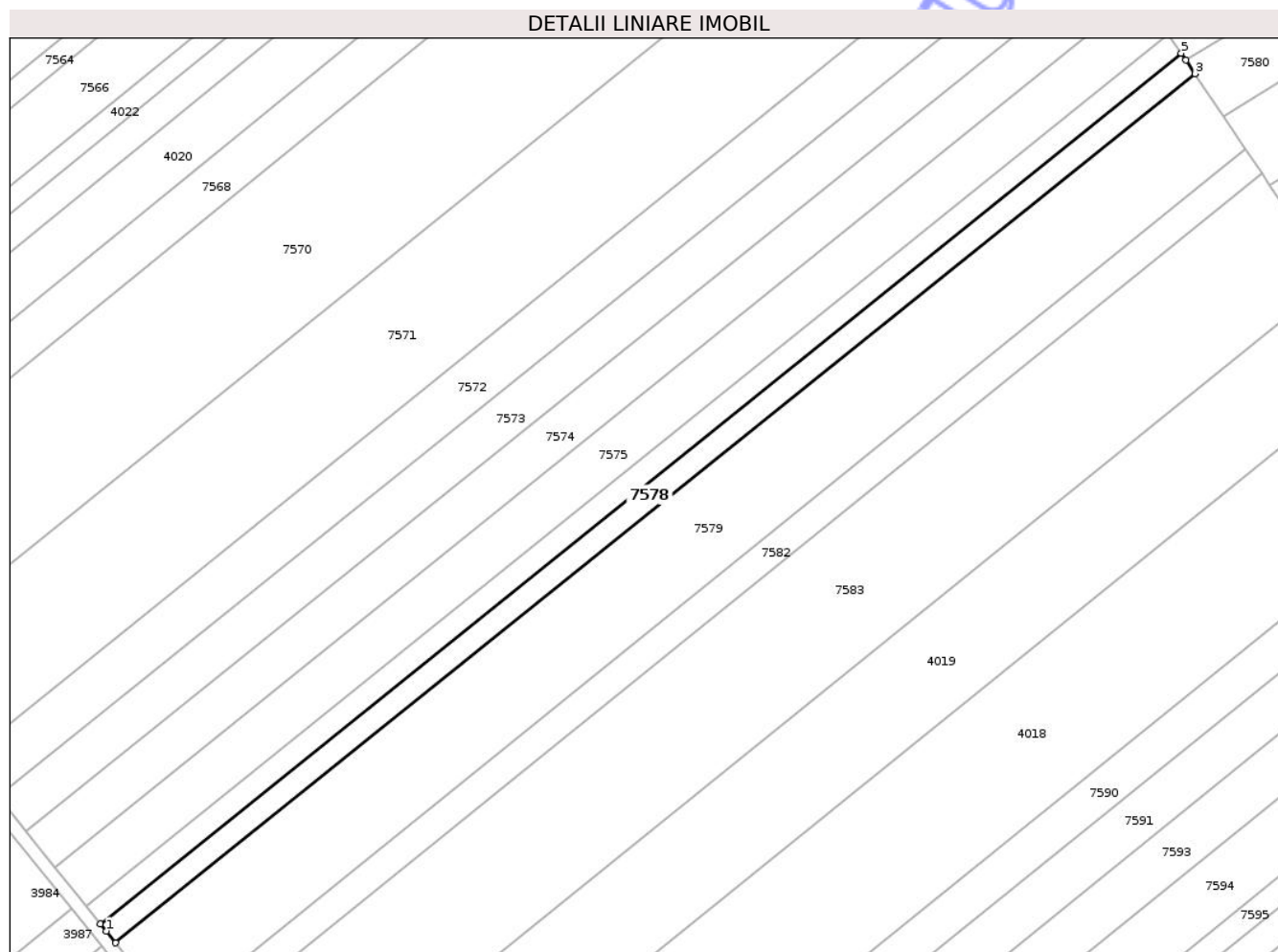
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54947	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	26	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.498,846 554.764,268	2	417.501,702 554.760,731	4.546
2	417.501,702 554.760,731	3	417.828,401 555.023,644	419.351
3	417.828,401 555.023,644	4	417.825,669 555.027,716	4.904
4	417.825,669 555.027,716	5	417.824,27 555.029,801	2.511
5	417.824,27 555.029,801	6	417.497,061 554.766,478	420.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.497,061 554.766,478	1	417.498,846 554.764,268	2.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54946	11.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1501 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2165, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN MARIA 2) HIDISAN IOAN 3) HIDISAN PETRU 4) FRETEAN MARIA 5) HIDISAN GRIGORE 6) HIDISAN GHEORGHE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

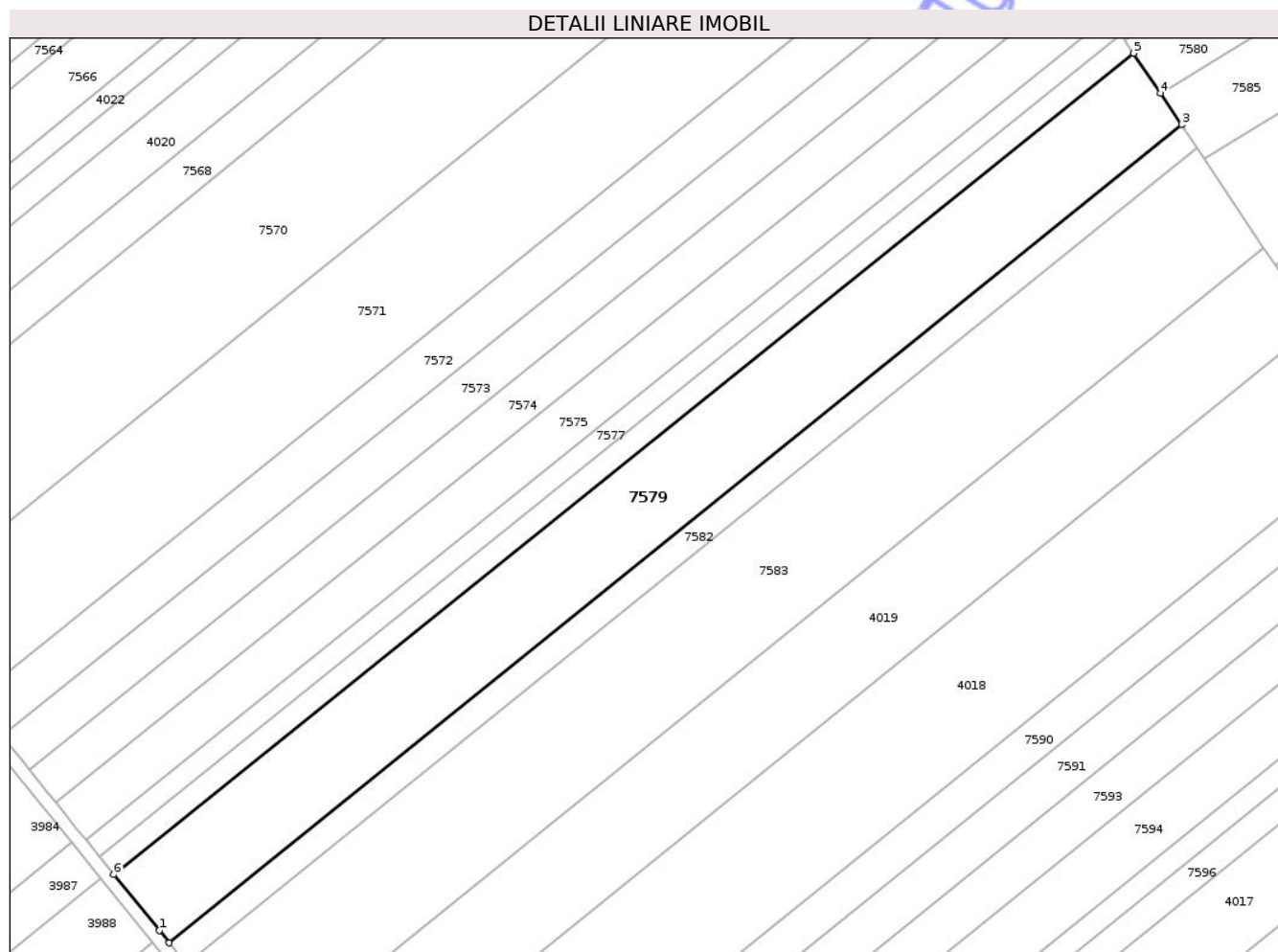
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54946	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	26	1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.516,218 554.742,755	2	417.519,354 554.738,873	4.99
2	417.519,354 554.738,873	3	417.843,717 555.000,812	416.921
3	417.843,717 555.000,812	4	417.837,005 555.010,818	12.049
4	417.837,005 555.010,818	5	417.828,401 555.023,644	15.445
5	417.828,401 555.023,644	6	417.501,702 554.760,731	419.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.501,702 554.760,731	1	417.516,218 554.742,755	23.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54909	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31466 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 9738, din 21/05/2008 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
33402 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2747, din 18/12/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SEBENI IOAN , și soția	
	2) SEBENI MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

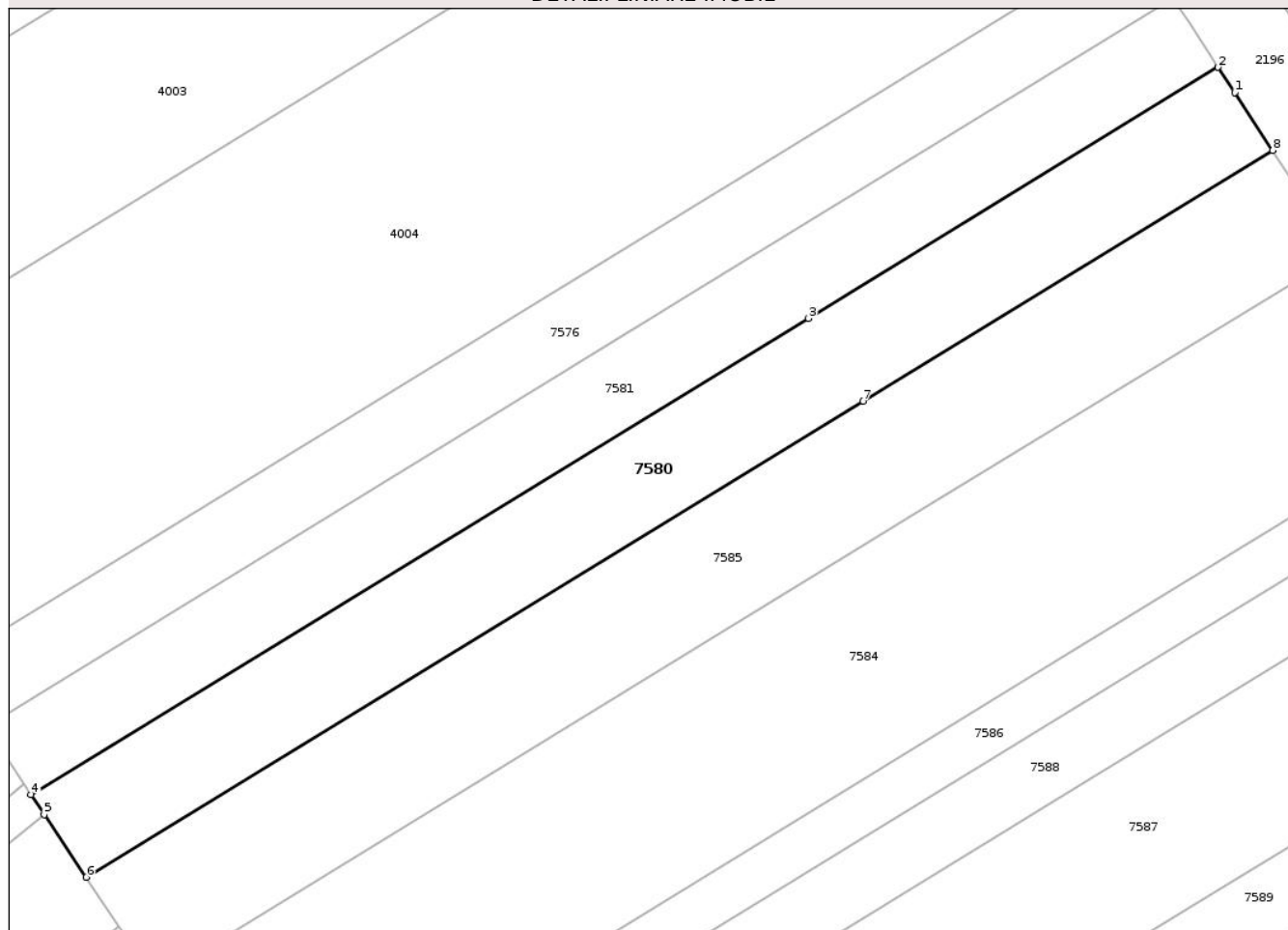
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54909	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.002	26	32	-	
2	arabil	NU	3.798	26	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.072,5 555.171,514	2	418.069,11 555.176,682	6.181
2	418.069,11 555.176,682	3	417.985,103 555.125,277	98.487
3	417.985,103 555.125,277	4	417.825,669 555.027,716	186.915
4	417.825,669 555.027,716	5	417.828,401 555.023,644	4.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.828,401 555.023,644	6	417.837,005 555.010,818	15.445
6	417.837,005 555.010,818	7	417.996,301 555.108,295	186.754
7	417.996,301 555.108,295	8	418.080,267 555.159,676	98.439
8	418.080,267 555.159,676	1	418.072,5 555.171,514	14.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54945	3.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1500 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2246, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA NICOLAE 2) ROSCA ELVIRA 3) SUCIU MARIA 4) FETITA GHEORGHE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

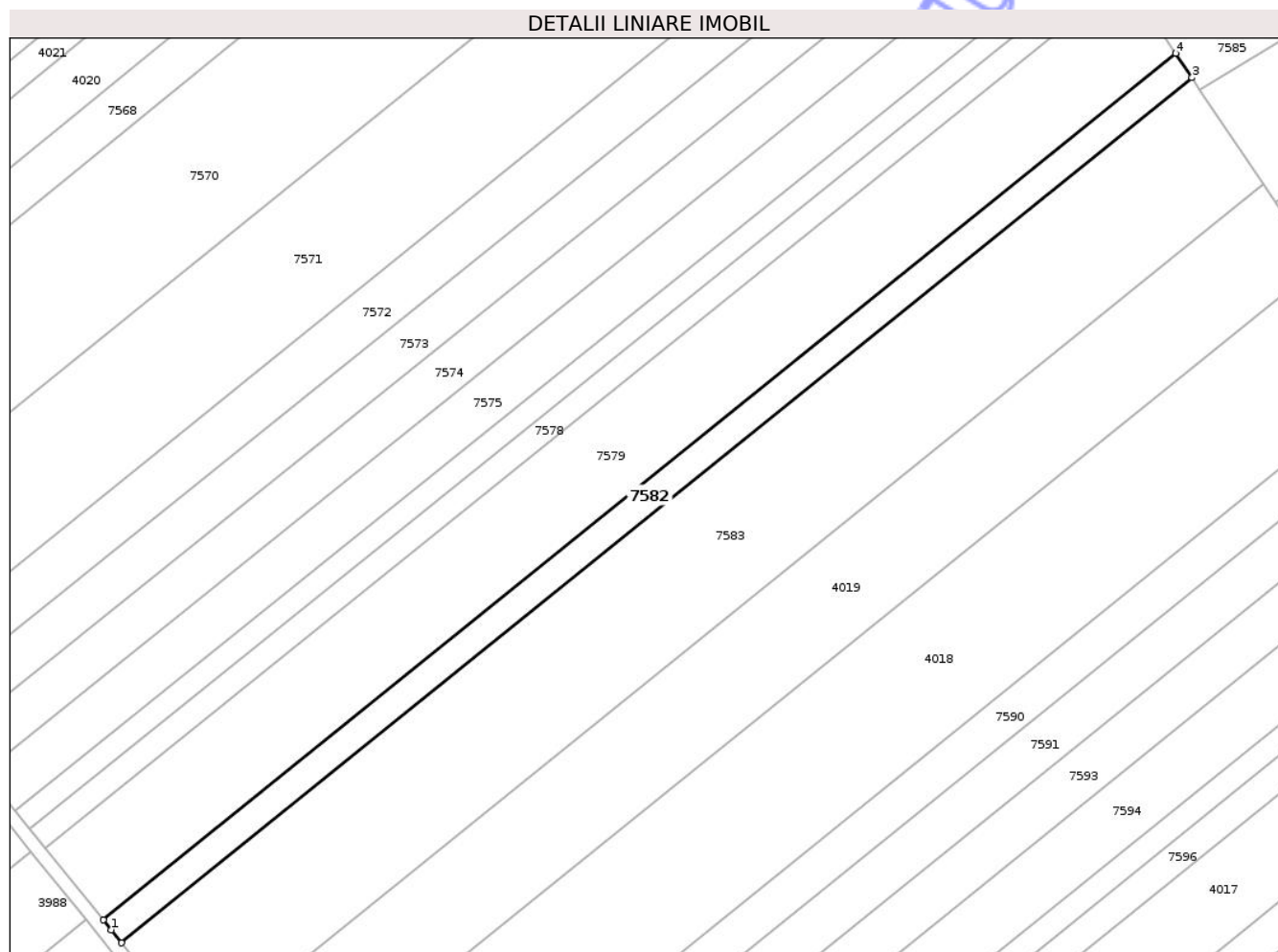
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54945	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	26	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.521,786 554.735,861	2	417.524,935 554.731,962	5.012
2	417.524,935 554.731,962	3	417.848,685 554.993,406	416.133
3	417.848,685 554.993,406	4	417.843,717 555.000,812	8.918
4	417.843,717 555.000,812	5	417.519,354 554.738,873	416.921
5	417.519,354 554.738,873	1	417.521,786 554.735,861	3.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54944	15.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1498 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1984, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
43060 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 173, din 16/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) SUCIU ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) SUCIU IOACHIM-FLORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) CUCUI MARIA-RAVECA	A1
46286 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 10/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MUNTEANU VLAD ALEXANDRU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

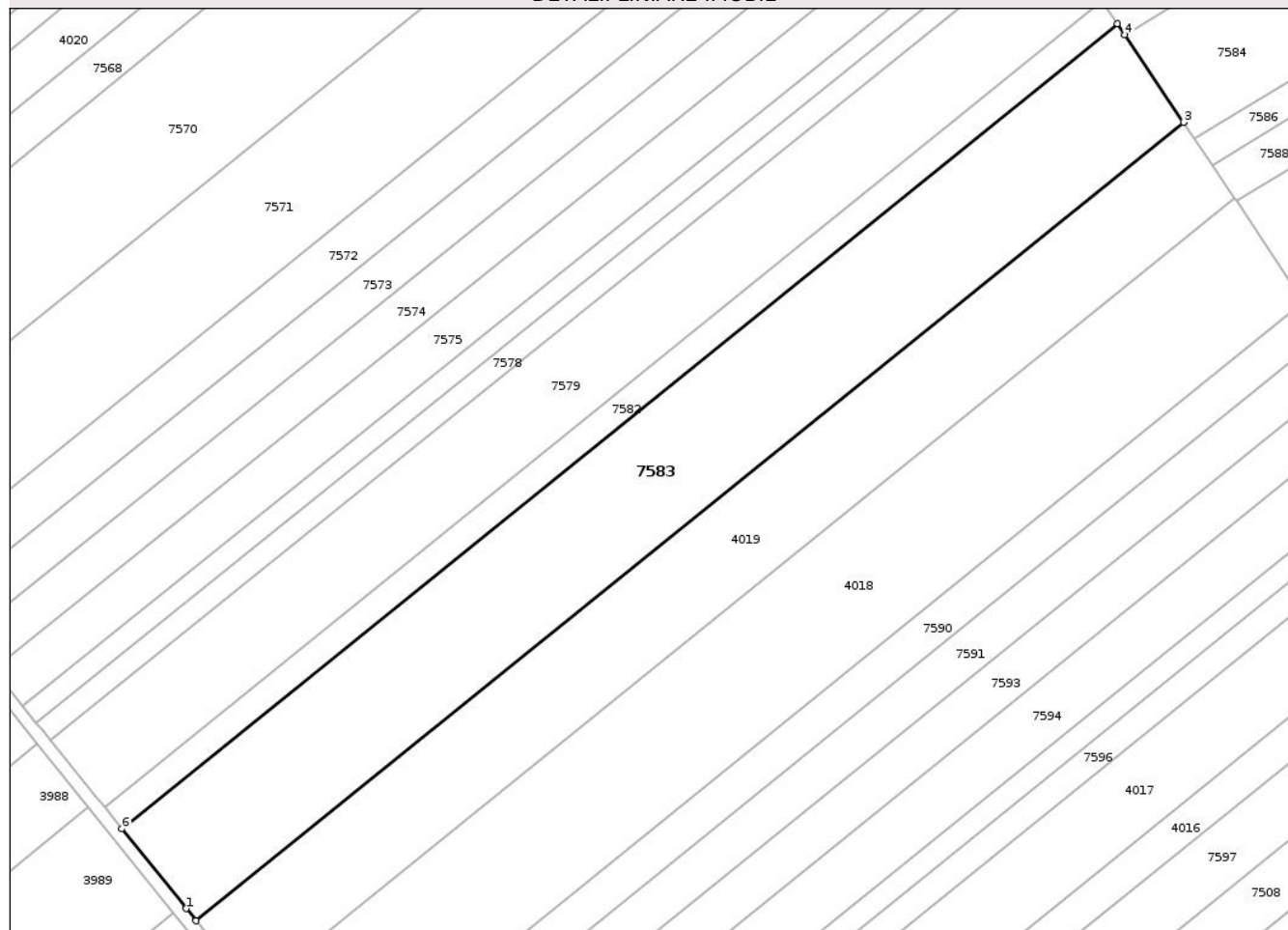
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54944	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.900	26	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.545,862 554.706,047	2	417.549,039 554.702,113	5.057
2	417.549,039 554.702,113	3	417.870,143 554.961,42	412.732
3	417.870,143 554.961,42	4	417.851,088 554.989,825	34.204
4	417.851,088 554.989,825	5	417.848,685 554.993,406	4.313
5	417.848,685 554.993,406	6	417.524,935 554.731,962	416.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.524,935 554.731,962	1	417.545,862 554.706,047	33.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54911	11.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1461 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2249, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
15104 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 86 certificat de mostenitor, din 26/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUDUȘAN SĂNICA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRICĂȘ MARIA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TULAI ALINA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) TULAI ALINA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) PETRICĂȘ MARIA , bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) LUDUȘAN SĂNICA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

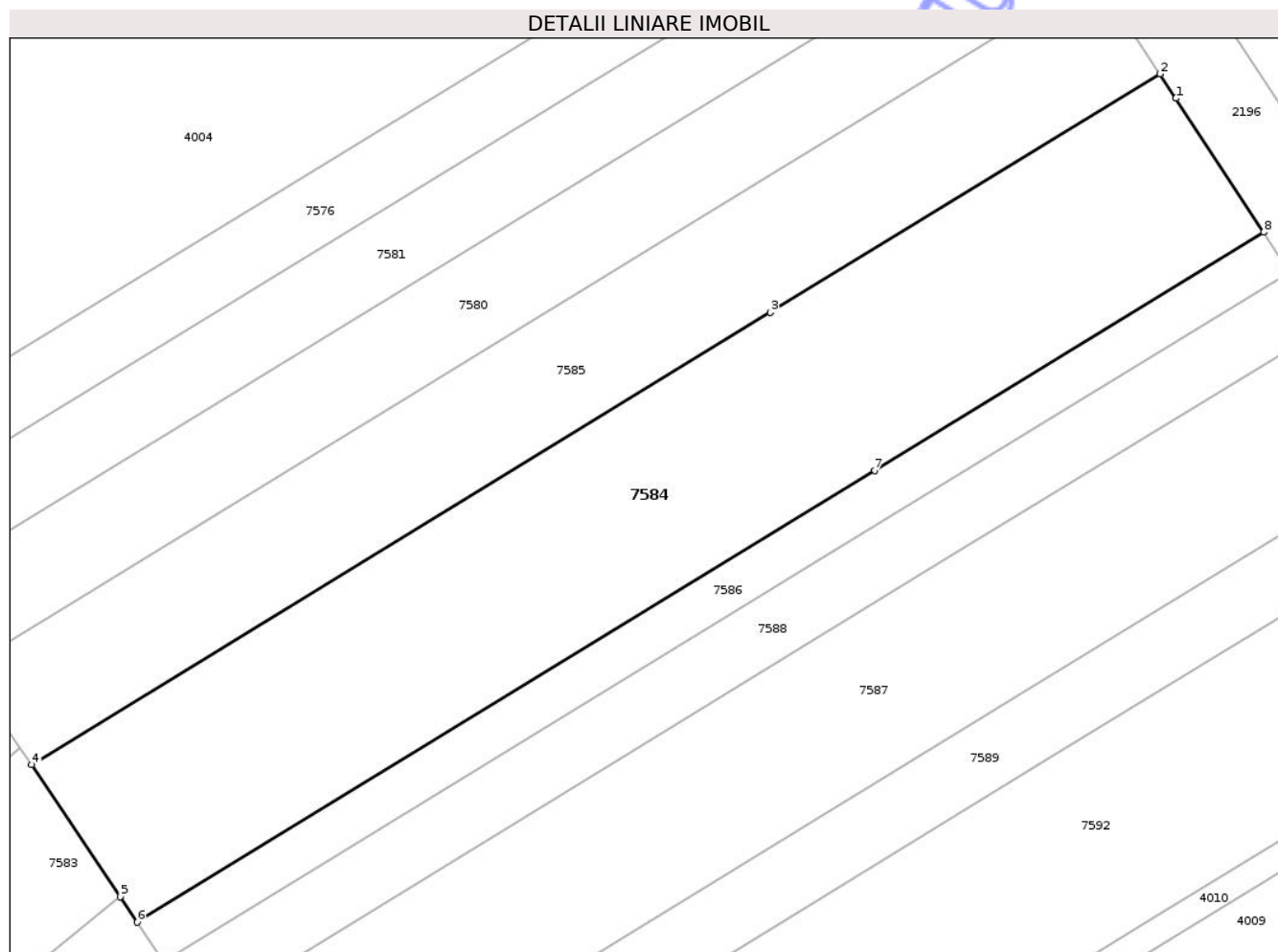
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54911	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.006	26	30	-	
2	arabil	NU	7.594	26	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.097,577 555.133,291	2	418.094,129 555.138,547	6.286
2	418.094,129 555.138,547	3	418.010,212 555.087,197	98.381
3	418.010,212 555.087,197	4	417.851,088 554.989,825	186.552
4	417.851,088 554.989,825	5	417.870,143 554.961,42	34.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.870,143 554.961,42	6	417.873,804 554.955,962	6.572
6	417.873,804 554.955,962	7	418.032,652 555.053,164	186.228
7	418.032,652 555.053,164	8	418.116,488 555.104,465	98.287
8	418.116,488 555.104,465	1	418.097,577 555.133,291	34.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54910	7.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
529 / 12/01/2015		
Act Administrativ nr. 3197/2190, din 30/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1/09-01-2015 emis de Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 44/09-01-2015 emis de Lujerdeanu Constantin);		
B4	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1
37725 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 2915, din 06/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA EUROSPEED DTC SPEDITION SRL, CIF:32109023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

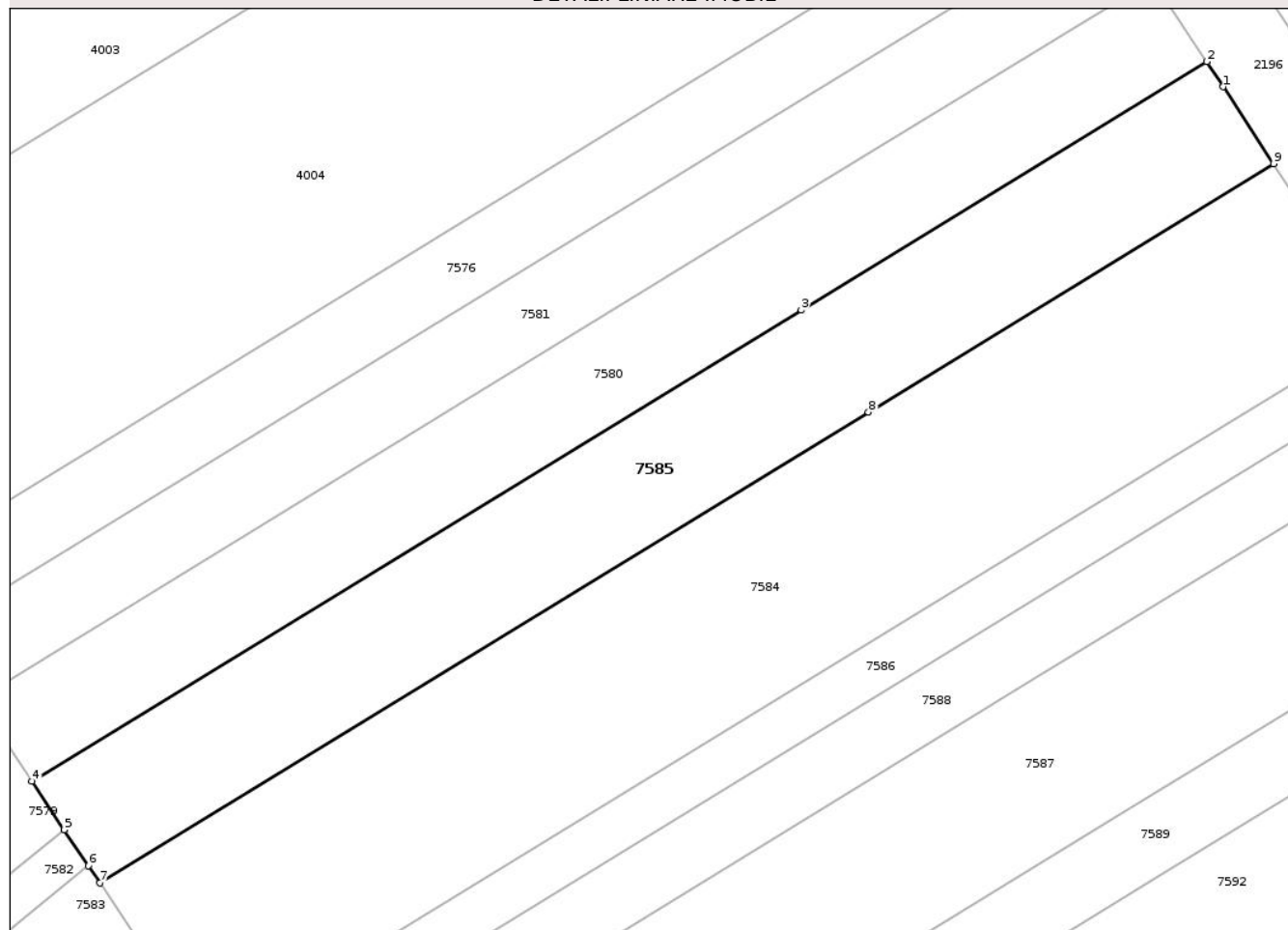
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54910	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.486	26	31	-	
2	arabil	NU	4.714	26	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.083,693 555.154,453	2	418.080,267 555.159,676	6.246
2	418.080,267 555.159,676	3	417.996,301 555.108,295	98.439
3	417.996,301 555.108,295	4	417.837,005 555.010,818	186.754
4	417.837,005 555.010,818	5	417.843,717 555.000,812	12.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.843,717 555.000,812	6	417.848,685 554.993,406	8.918
6	417.848,685 554.993,406	7	417.851,088 554.989,825	4.313
7	417.851,088 554.989,825	8	418.010,212 555.087,197	186.552
8	418.010,212 555.087,197	9	418.094,129 555.138,547	98.381
9	418.094,129 555.138,547	1	418.083,693 555.154,453	19.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54912	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1462 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2147, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUSER IUSTINA 2) CALUSER ANA 3) CALUSER VASILE 4) FAGARAS MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

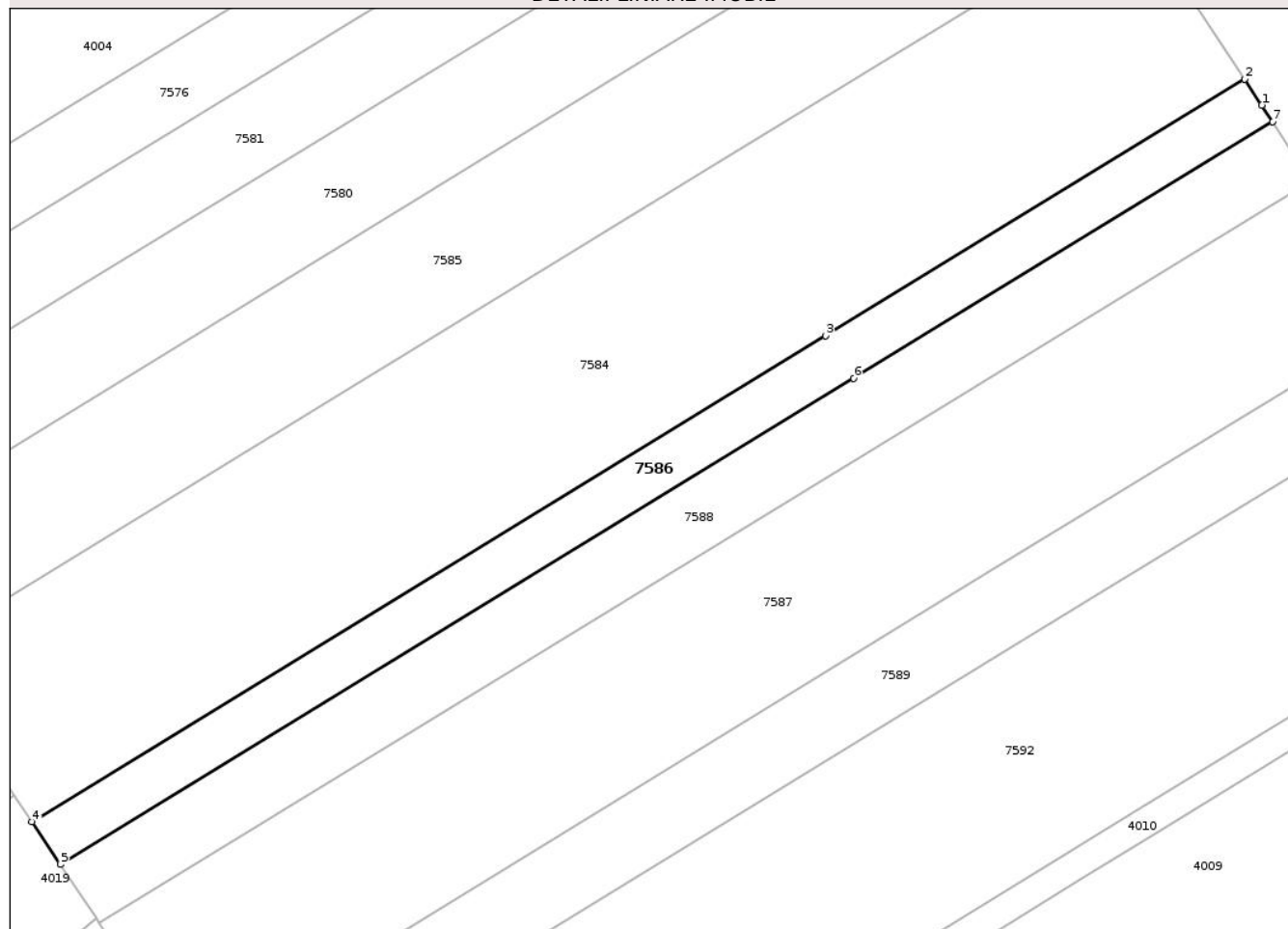
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54912	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	26	29	-	
2	arabil	NU	1.898	26	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.119,917 555.099,239	2	418.116,488 555.104,465	6.251
2	418.116,488 555.104,465	3	418.032,652 555.053,164	98.287
3	418.032,652 555.053,164	4	417.873,804 554.955,962	186.228
4	417.873,804 554.955,962	5	417.879,488 554.947,489	10.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.879,488 554.947,489	6	418.038,267 555.044,648	186.147
6	418.038,267 555.044,648	7	418.122,084 555.095,937	98.264
7	418.122,084 555.095,937	1	418.119,917 555.099,239	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54914	9.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1464 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2177, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLISAN IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54914	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.249	26	27	-	
2	arabil	NU	6.151	26	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.133,19 555.079,008	2	418.129,804 555.084,169	6.173
2	418.129,804 555.084,169	3	418.046,016 555.032,897	98.231
3	418.046,016 555.032,897	4	417.887,332 554.935,796	186.036
4	417.887,332 554.935,796	5	417.905,781 554.908,295	33.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.905,781 554.908,295	6	418.064,24 555.005,258	185.772
6	418.064,24 555.005,258	7	418.147,964 555.056,49	98.155
7	418.147,964 555.056,49	1	418.133,19 555.079,008	26.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54913	4.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1463 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2241, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU CONSTANTIN 2) NEACȘU CAROLINA DEFUNCT:Da	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54913	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.382	26	28	-	
2	arabil	NU	2.618	26	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.125,497 555.090,734	2	418.122,084 555.095,937	6.223
2	418.122,084 555.095,937	3	418.038,267 555.044,648	98.264
3	418.038,267 555.044,648	4	417.879,488 554.947,489	186.147
4	417.879,488 554.947,489	5	417.886,727 554.936,698	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.886,727 554.936,698	6	417.887,332 554.935,796	1.086
6	417.887,332 554.935,796	7	418.046,016 555.032,897	186.036
7	418.046,016 555.032,897	8	418.129,804 555.084,169	98.231
8	418.129,804 555.084,169	1	418.125,497 555.090,734	7.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54915	4.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1465 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2136, din 11/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN LEONTINA 2) GIURGIU IOAN 3) GIURGIU GLIGOR 4) GIURGIU NICOLAE 5) MILNA ILEANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

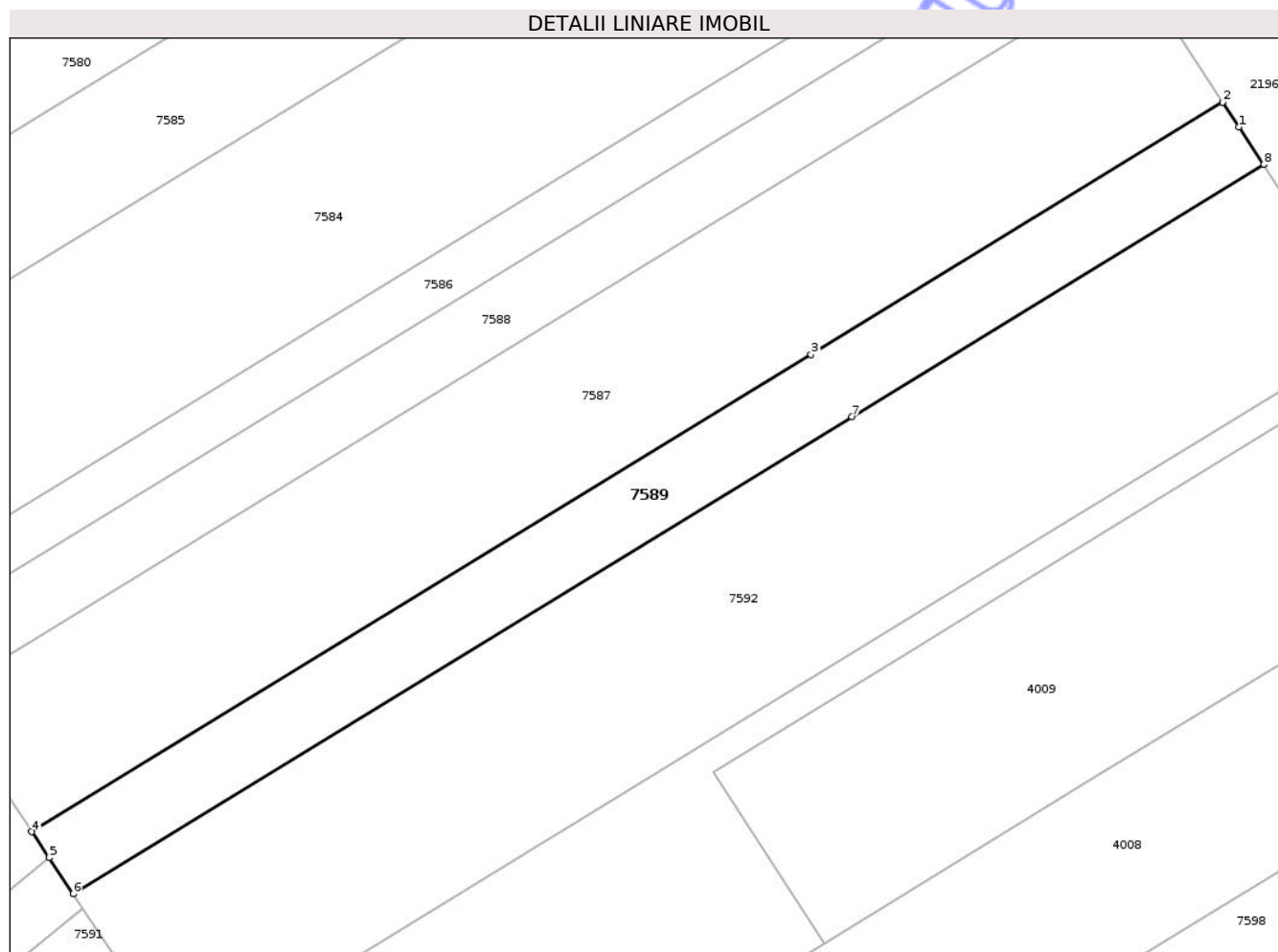
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54915	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.487	26	26	-	
2	arabil	NU	2.813	26	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.151,253 555.051,476	2	418.147,964 555.056,49	5.996
2	418.147,964 555.056,49	3	418.064,24 555.005,258	98.155
3	418.064,24 555.005,258	4	417.905,781 554.908,295	185.772
4	417.905,781 554.908,295	5	417.909,328 554.903,007	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.909,328 554.903,007	6	417.914,228 554.895,703	8.795
6	417.914,228 554.895,703	7	418.072,584 554.992,604	185.651
7	418.072,584 554.992,604	8	418.156,267 555.043,811	98.107
8	418.156,267 555.043,811	1	418.151,253 555.051,476	9.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54941	5.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1495 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1986, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEA IOAN 2) GODEA VASILE 3) GODEA GHEORGHE 4) CIUCUS ILEANA 5) MAZARE IUSTINA 6) GODEA CAROLINA 7) ZEICU ANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

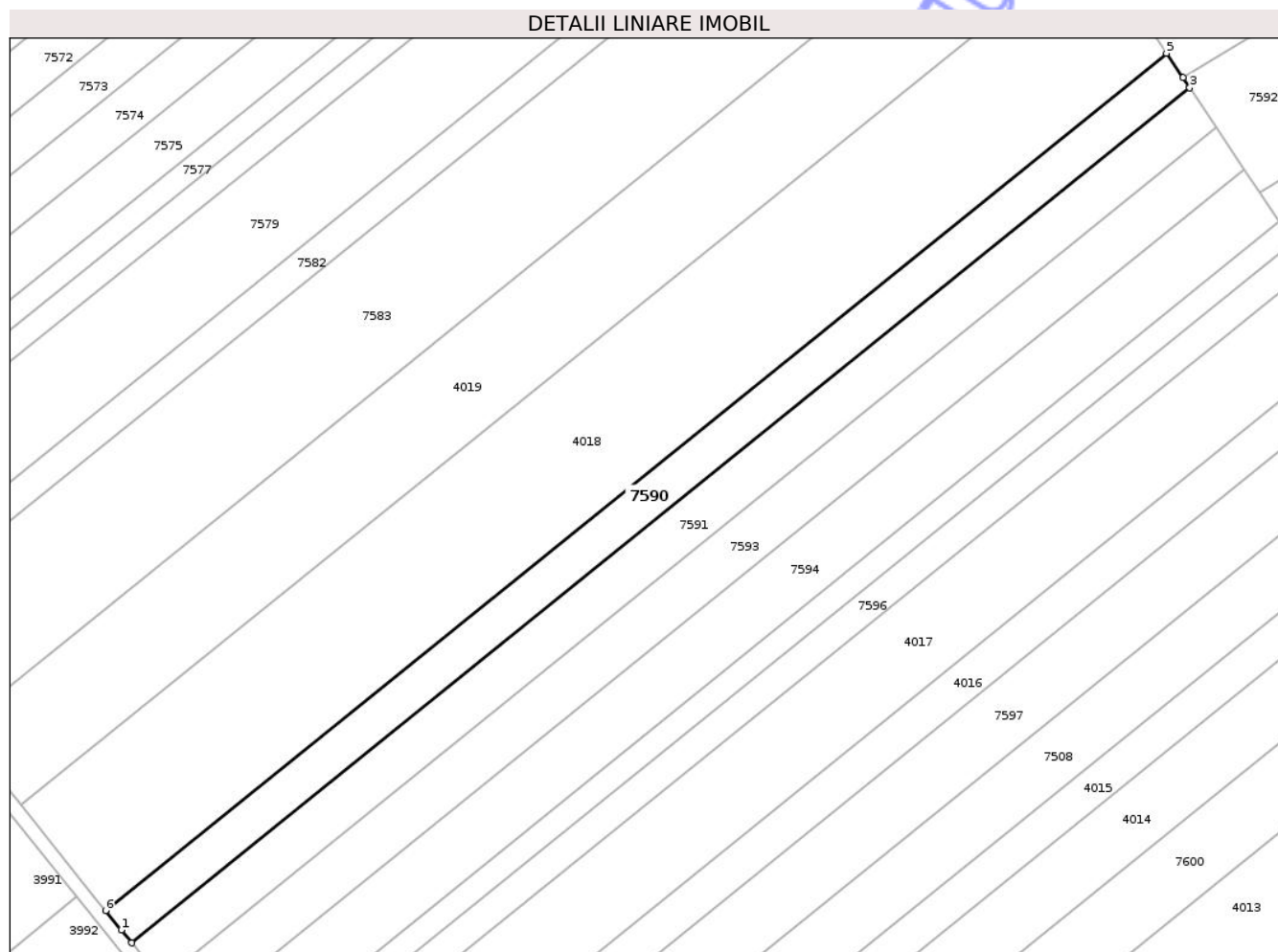
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54941	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	26	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.597,718 554.641,833	2	417.600,795 554.638,022	4.898
2	417.600,795 554.638,022	3	417.916,216 554.892,739	405.427
3	417.916,216 554.892,739	4	417.914,228 554.895,703	3.569
4	417.914,228 554.895,703	5	417.909,328 554.903,007	8.795
5	417.909,328 554.903,007	6	417.593,057 554.647,604	406.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.593,057 554.647,604	1	417.597,718 554.641,833	7.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54940	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1494 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1993, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) TULAI RADU 2) TULAI DOINA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
10151 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 32 ,certificat de mostenitor, din 27/02/2024 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOCAN RODICA-HORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUJOR DĂNUȚA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

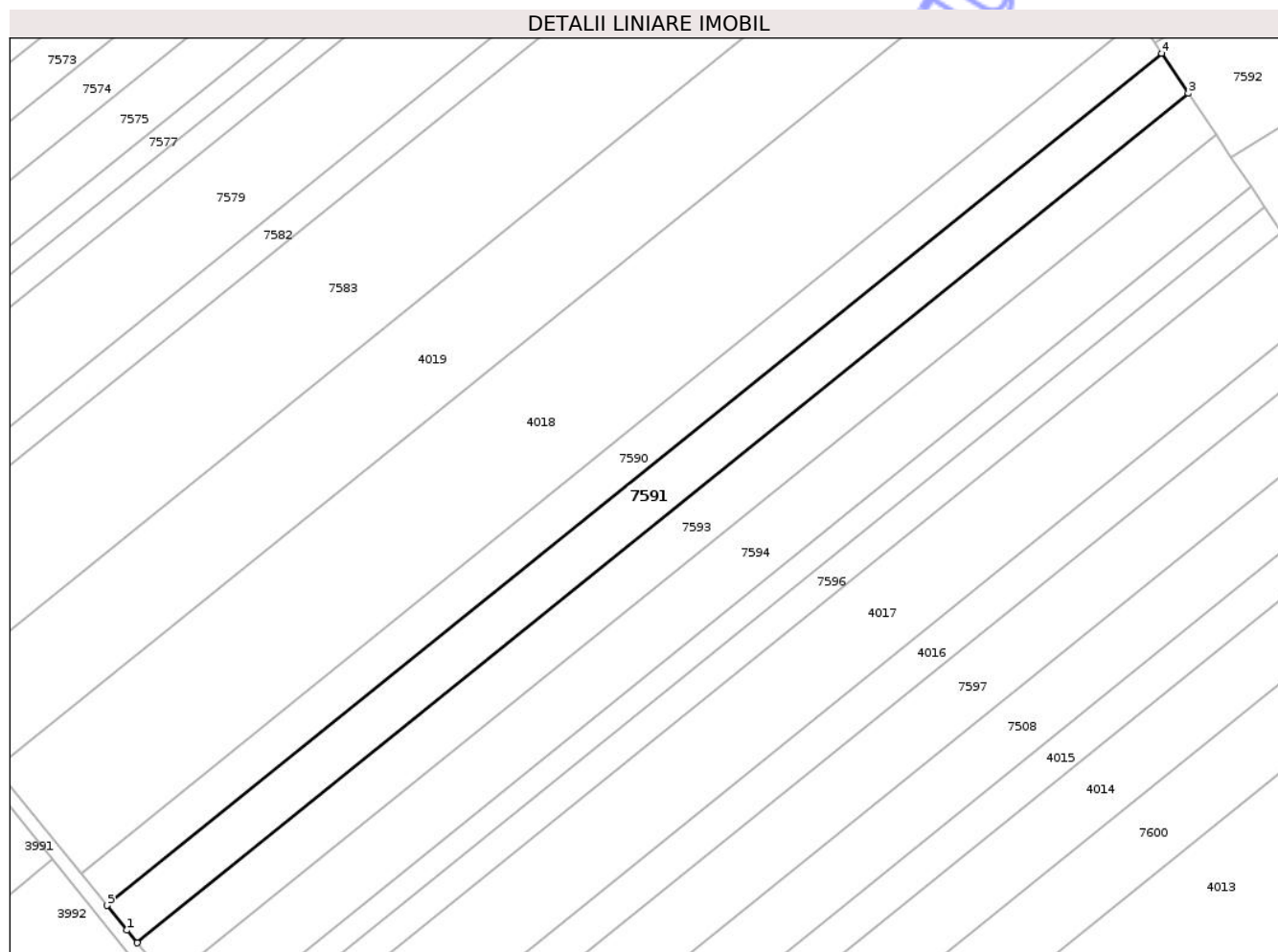
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54940	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.606,76 554.630,635	2	417.609,797 554.626,874	4.834
2	417.609,797 554.626,874	3	417.924,23 554.880,794	404.158
3	417.924,23 554.880,794	4	417.916,216 554.892,739	14.384
4	417.916,216 554.892,739	5	417.600,795 554.638,022	405.427
5	417.600,795 554.638,022	1	417.606,76 554.630,635	9.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54916	11.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1468 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
9685 / 03/03/2021	
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de SANDU RALUCA;	
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.1468/2018, în baza TP 3136/1987 din 13.08.2003, emis de CJPSDDPAT CLUJ, în sensul că proprietari sunt, GIURGIU IOAN, CSIKI ANA, GIURGIU GHEORGHE, GIURGIU NICOLAE. nu CALUSER IUSTINA, CALUSER ANA, FAGARAS MARIA și CALUSER VASILE ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.1468/2018
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, cu inch cf 1468/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GIURGIU IOAN 2) GIURGIU GHEORGHE 3) CSIKY ANA 4) GIURGIU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

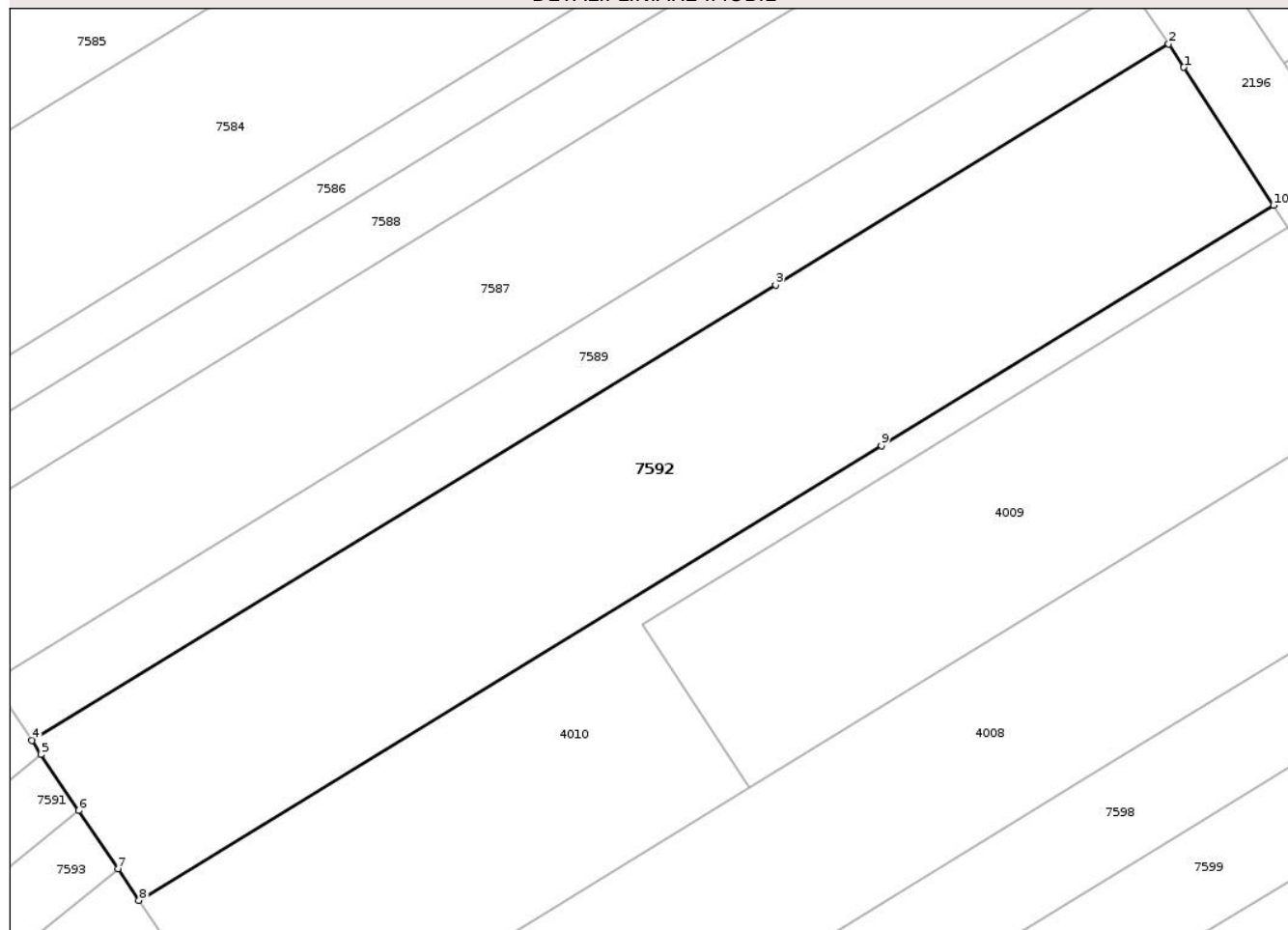
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54916	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.010	26	25	-	
2	arabil	NU	7.590	26	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.159,492 555.038,882	2	418.156,267 555.043,811	5.89
2	418.156,267 555.043,811	3	418.072,584 554.992,604	98.107
3	418.072,584 554.992,604	4	417.914,228 554.895,703	185.651
4	417.914,228 554.895,703	5	417.916,216 554.892,739	3.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.916,216 554.892,739	6	417.924,23 554.880,794	14.384
6	417.924,23 554.880,794	7	417.932,546 554.868,397	14.928
7	417.932,546 554.868,397	8	417.937,042 554.861,694	8.071
8	417.937,042 554.861,694	9	418.095,12 554.958,425	185.325
9	418.095,12 554.958,425	10	418.178,643 555.009,534	97.919
10	418.178,643 555.009,534	1	418.159,492 555.038,882	35.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54938	7.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1492 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1979, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN 2) BARBULESCU SUSANA 3) CIMPEAN MARIA 4) GIURGIU DOREL 5) GIURGIU FLORIAN IOAN 6) GIURGIU TEODOR	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

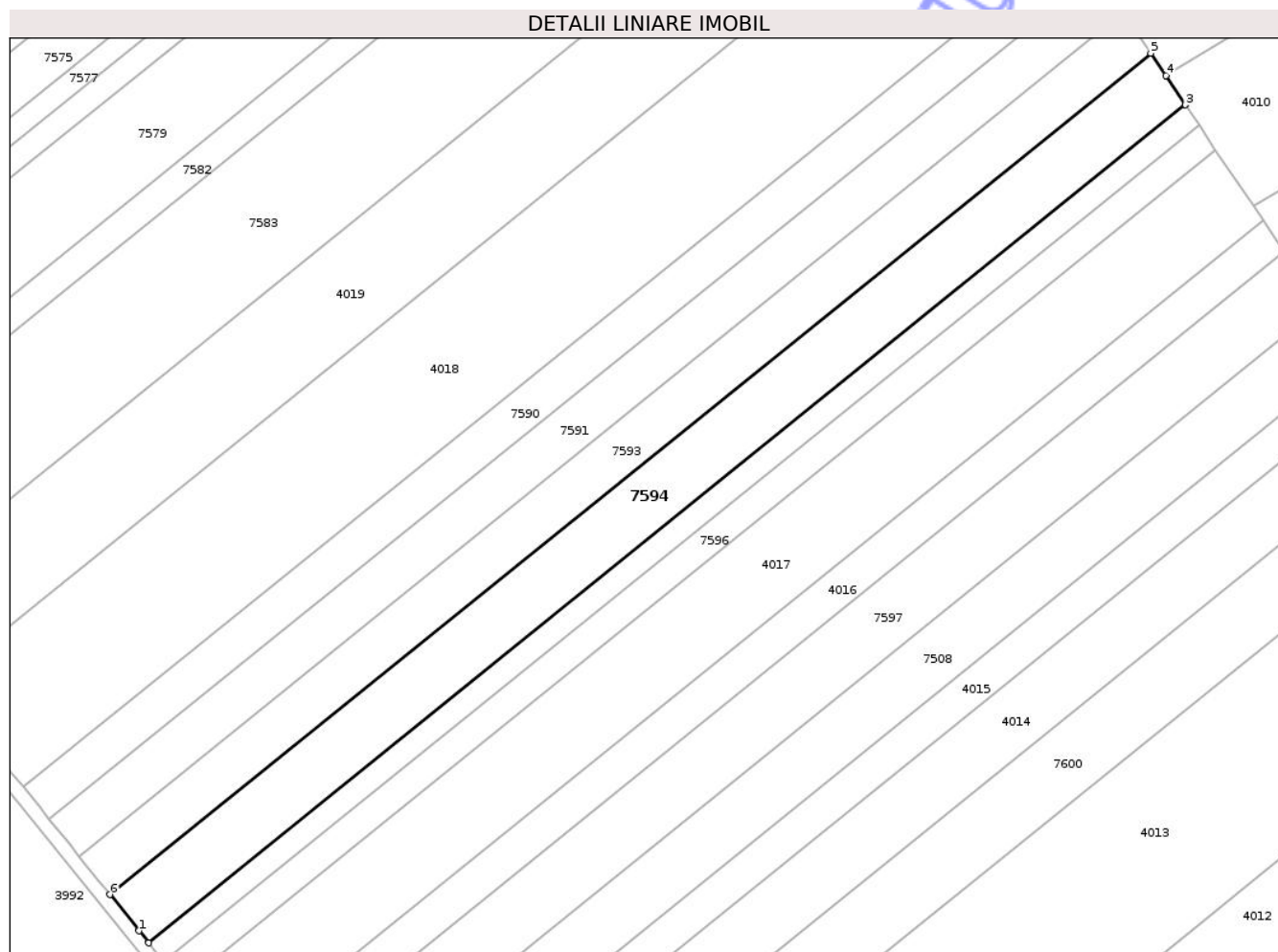
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54938	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	26	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.627,946 554.604,401	2	417.630,861 554.600,791	4.64
2	417.630,861 554.600,791	3	417.942,98 554.852,843	401.184
3	417.942,98 554.852,843	4	417.937,042 554.861,694	10.658
4	417.937,042 554.861,694	5	417.932,546 554.868,397	8.071
5	417.932,546 554.868,397	6	417.619,14 554.615,306	402.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.619,14 554.615,306	1	417.627,946 554.604,401	14.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54936	3.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1488 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1903, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ELENA 2) FETITA GHEORGHE 3) ROSA C. SUSANA 4) FETITA IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

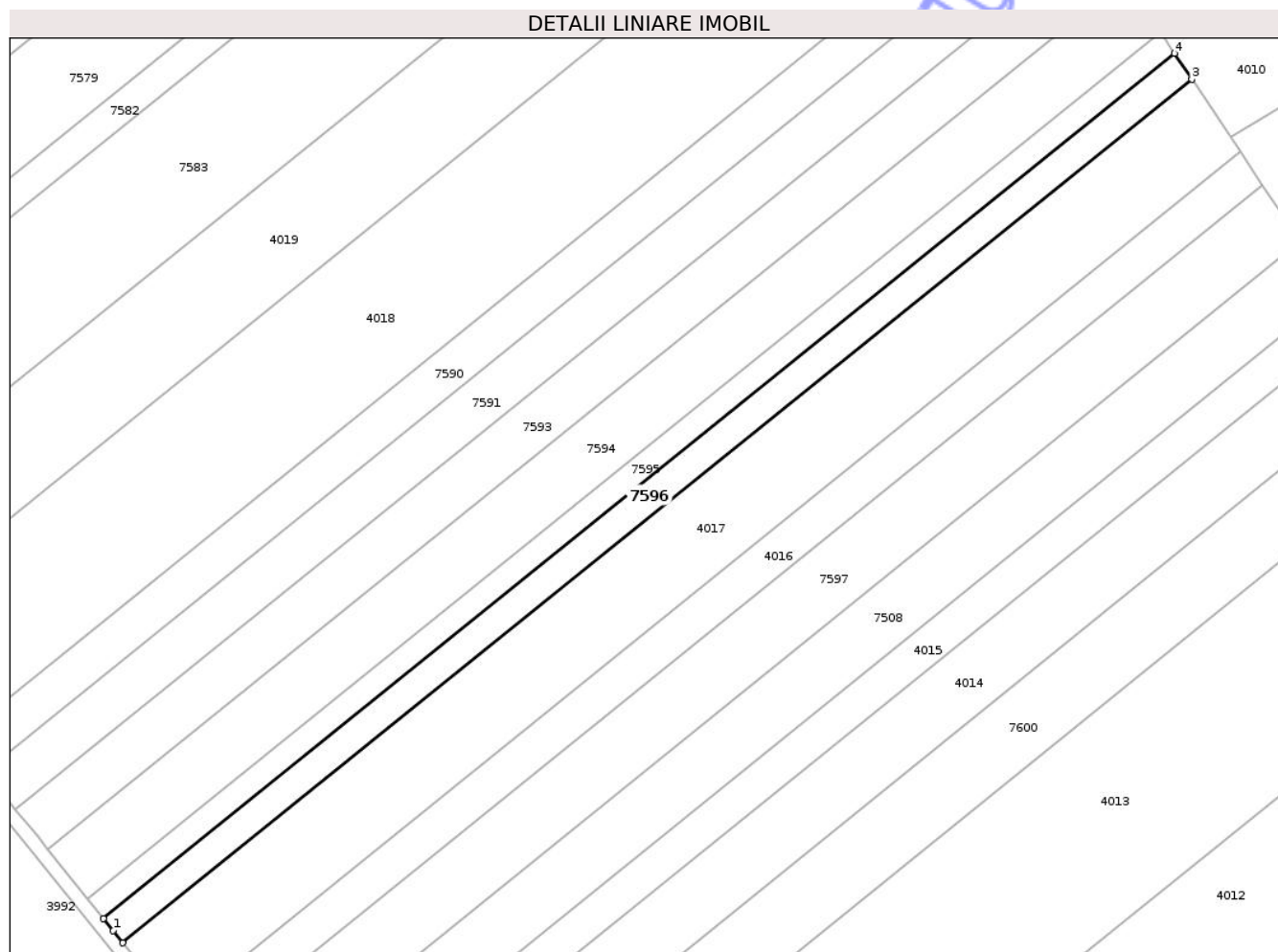
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54936	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	26	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.638,217 554.591,682	2	417.641,058 554.588,163	4.523
2	417.641,058 554.588,163	3	417.952,058 554.839,311	399.745
3	417.952,058 554.839,311	4	417.947,026 554.846,811	9.032
4	417.947,026 554.846,811	5	417.635,406 554.595,163	400.542
5	417.635,406 554.595,163	1	417.638,217 554.591,682	4.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54933	7.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1484 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1819, din 02/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) GIURGIU M. IUSTIN 2) GARDA MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
2930 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 18/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) GIURGIU SUSANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) HADA SUSANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) CHETAN ANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) MOLDAN ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) GIURGIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

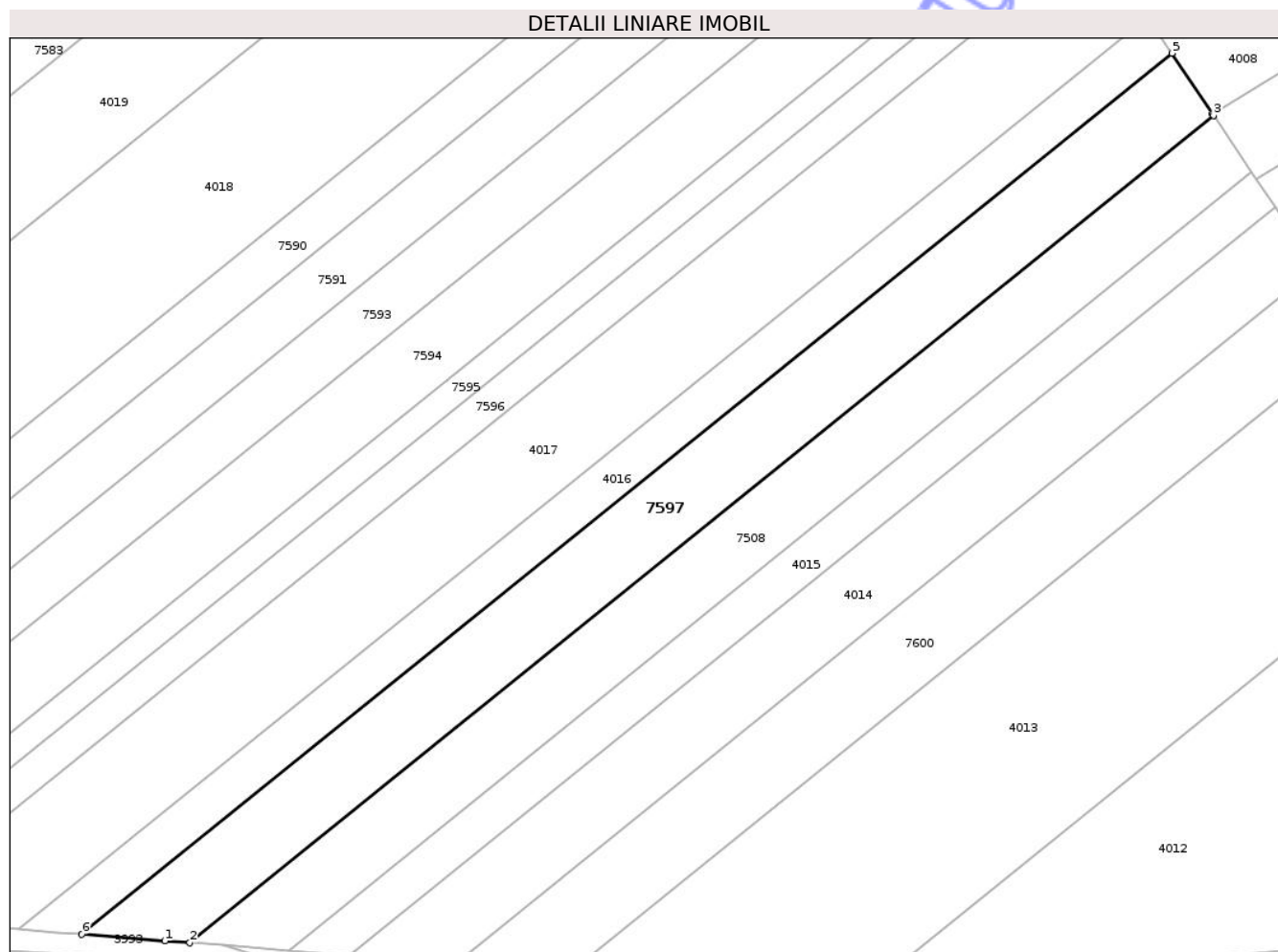
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54933	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	26	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.707,86 554.575,379	2	417.714,438 554.574,86	6.598
2	417.714,438 554.574,86	3	417.983,631 554.792,246	346.008
3	417.983,631 554.792,246	4	417.983,39 554.792,605	0.432
4	417.983,39 554.792,605	5	417.972,671 554.808,583	19.24
5	417.972,671 554.808,583	6	417.686,038 554.577,113	368.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.686,038 554.577,113	1	417.707,86 554.575,379	21.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54920	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1613, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU G. GAVRILA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

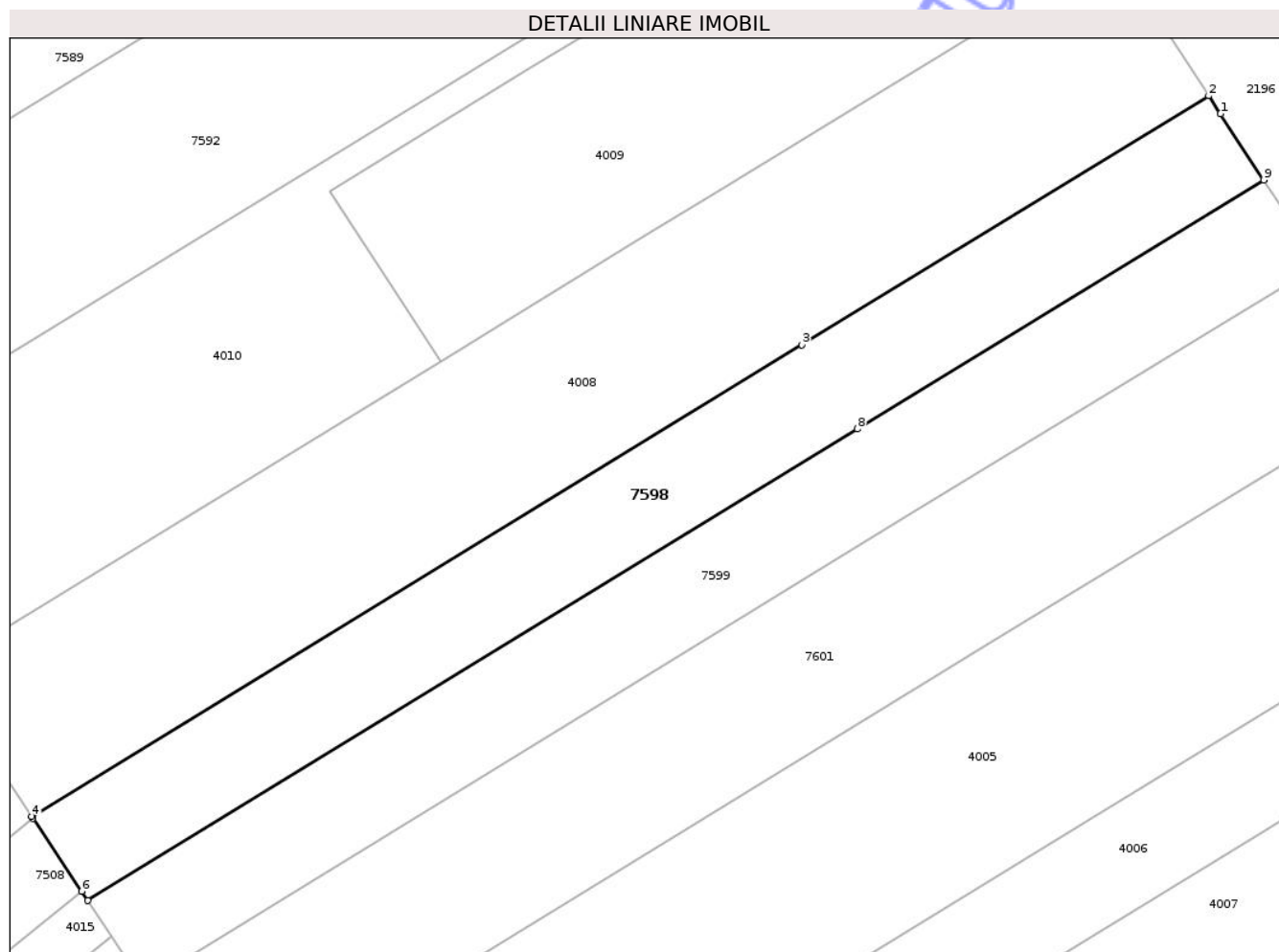
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54920	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.004	26	21	-	
2	arabil	NU	3.796	26	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.226,493 554.936,203	2	418.224,086 554.939,891	4.404
2	418.224,086 554.939,891	3	418.140,903 554.888,99	97.521
3	418.140,903 554.888,99	4	417.983,39 554.792,605	184.663
4	417.983,39 554.792,605	5	417.983,631 554.792,246	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.983,631 554.792,246	6	417.993,624 554.777,348	17.939
6	417.993,624 554.777,348	7	417.994,855 554.775,513	2.21
7	417.994,855 554.775,513	8	418.152,23 554.871,813	184.501
8	418.152,23 554.871,813	9	418.235,329 554.922,663	97.423
9	418.235,329 554.922,663	1	418.226,493 554.936,203	16.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54921	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1471 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1602, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
5193 / 12/02/2020	
Act Notarial nr. 26, din 07/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) HOZA LUCREȚIA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

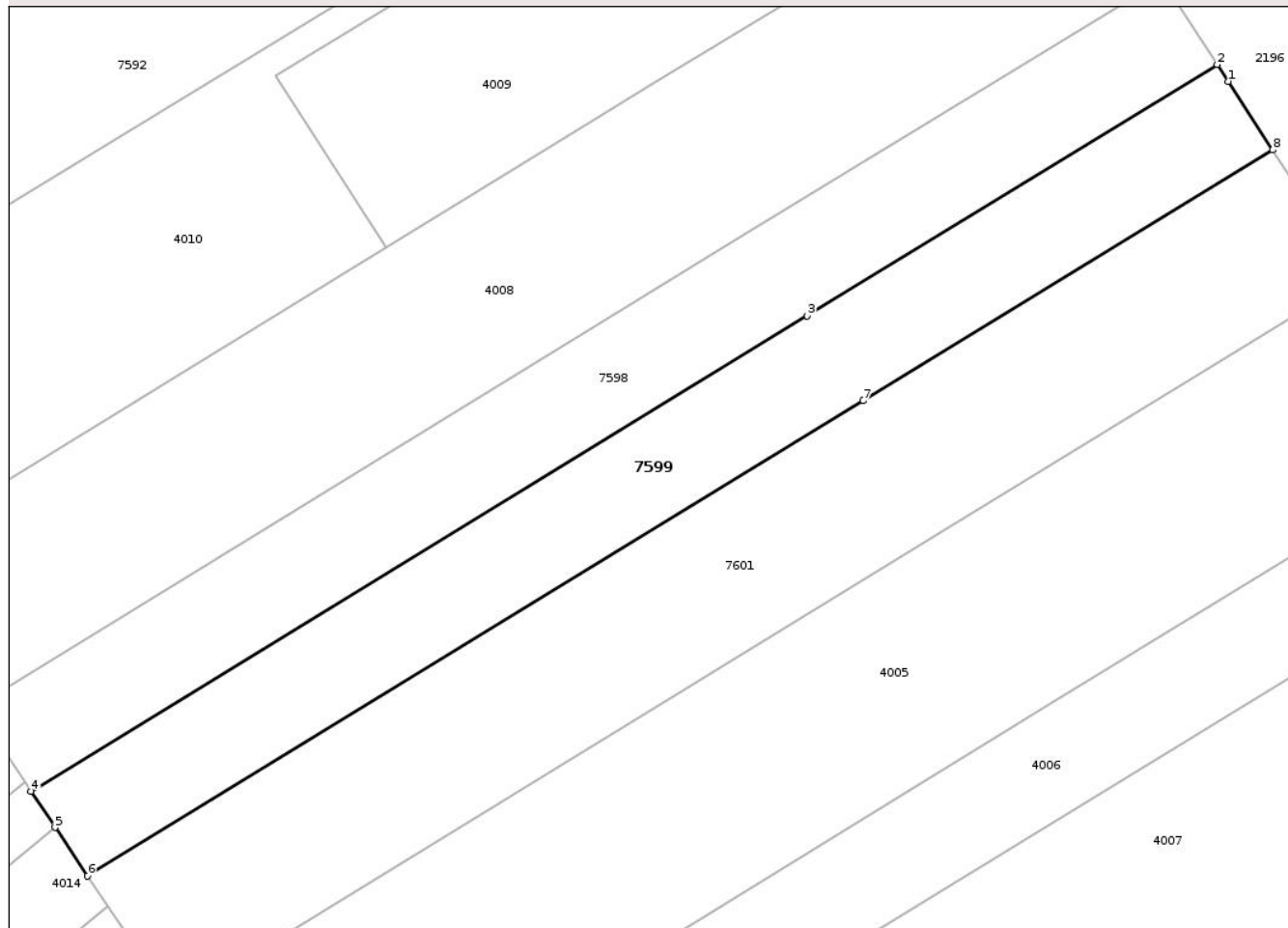
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54921	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.004	26	20	-	
2	arabil	NU	3.796	26	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.237,543 554.919,27	2	418.235,329 554.922,663	4.051
2	418.235,329 554.922,663	3	418.152,23 554.871,813	97.423
3	418.152,23 554.871,813	4	417.994,855 554.775,513	184.501
4	417.994,855 554.775,513	5	417.999,756 554.768,208	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.999,756 554.768,208	6	418.006,332 554.758,405	11.804
6	418.006,332 554.758,405	7	418.163,566 554.854,62	184.336
7	418.163,566 554.854,62	8	418.246,581 554.905,418	97.324
8	418.246,581 554.905,418	1	418.237,543 554.919,27	16.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54929	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1480 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1778, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPIL GLIGOR 2) COPIL IOAN 3) POPA MARIA 4) COPIL VASILE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54929	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.811,766 554.567,235	2	417.814,39 554.567,11	2.627
2	417.814,39 554.567,11	3	418.022,124 554.734,865	267.012
3	418.022,124 554.734,865	4	418.010,499 554.752,194	20.867
4	418.010,499 554.752,194	5	417.784,139 554.569,398	290.952
5	417.784,139 554.569,398	6	417.797,013 554.568,39	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.797,013 554.568,39	1	417.811,766 554.567,235	14.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54922	8.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1473 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2008, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
43395 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1536 contract de dare in plata, din 31/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

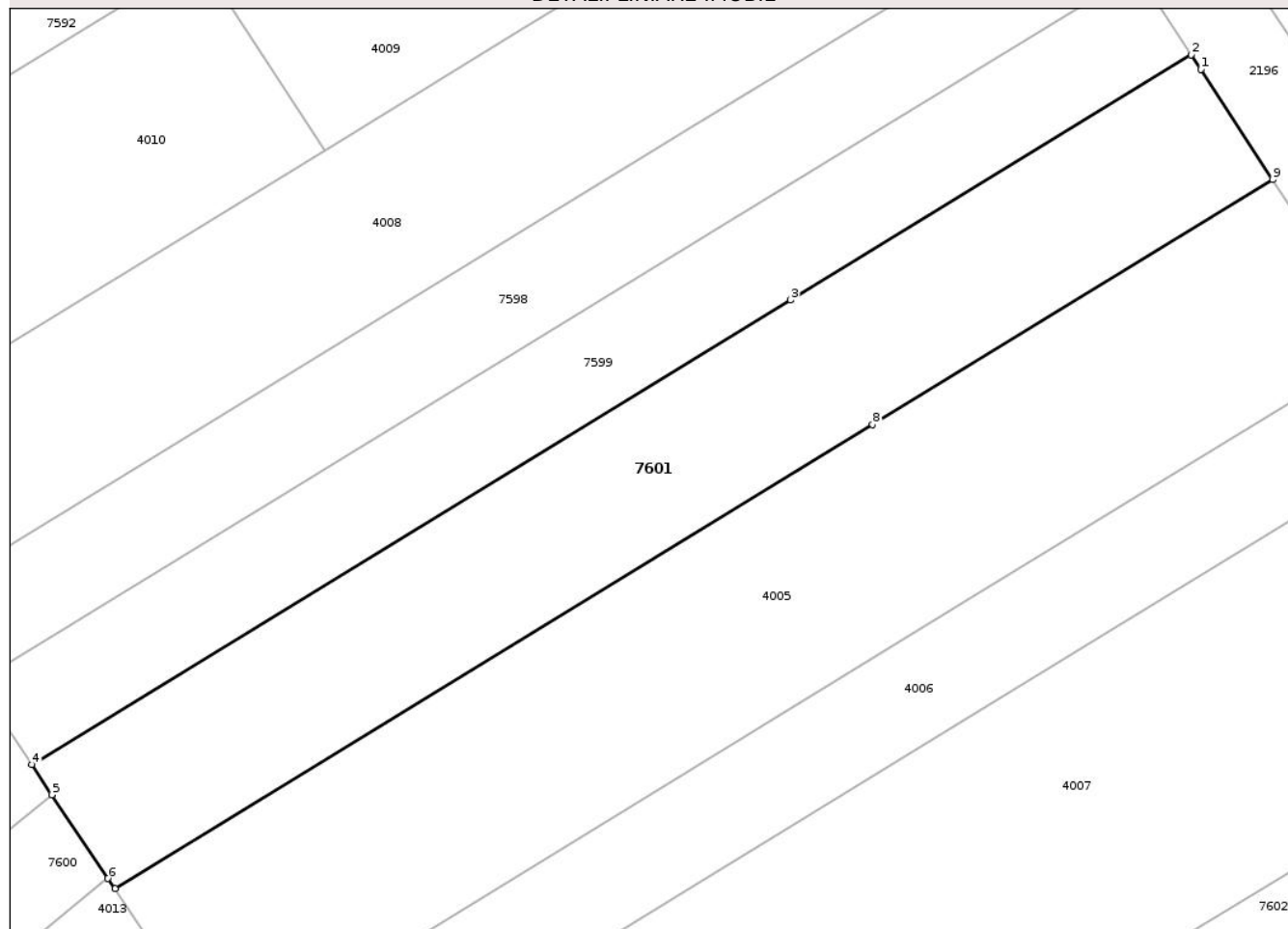
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54922	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.006	26	19	-	
2	arabil	NU	5.694	26	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.248,586 554.902,346	2	418.246,581 554.905,418	3.668
2	418.246,581 554.905,418	3	418.163,566 554.854,62	97.324
3	418.163,566 554.854,62	4	418.006,332 554.758,405	184.336
4	418.006,332 554.758,405	5	418.010,499 554.752,194	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.010,499 554.752,194	6	418.022,124 554.734,865	20.867
6	418.022,124 554.734,865	7	418.023,567 554.732,714	2.59
7	418.023,567 554.732,714	8	418.180,591 554.828,8	184.09
8	418.180,591 554.828,8	9	418.263,48 554.879,521	97.176
9	418.263,48 554.879,521	1	418.248,586 554.902,346	27.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54926	11.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1476 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1601, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
4689 / 07/02/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1146/2022, din 17/05/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 7067/328/2020 din 21.11.2022, emis de judecatoria turda);	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) CUCERZAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

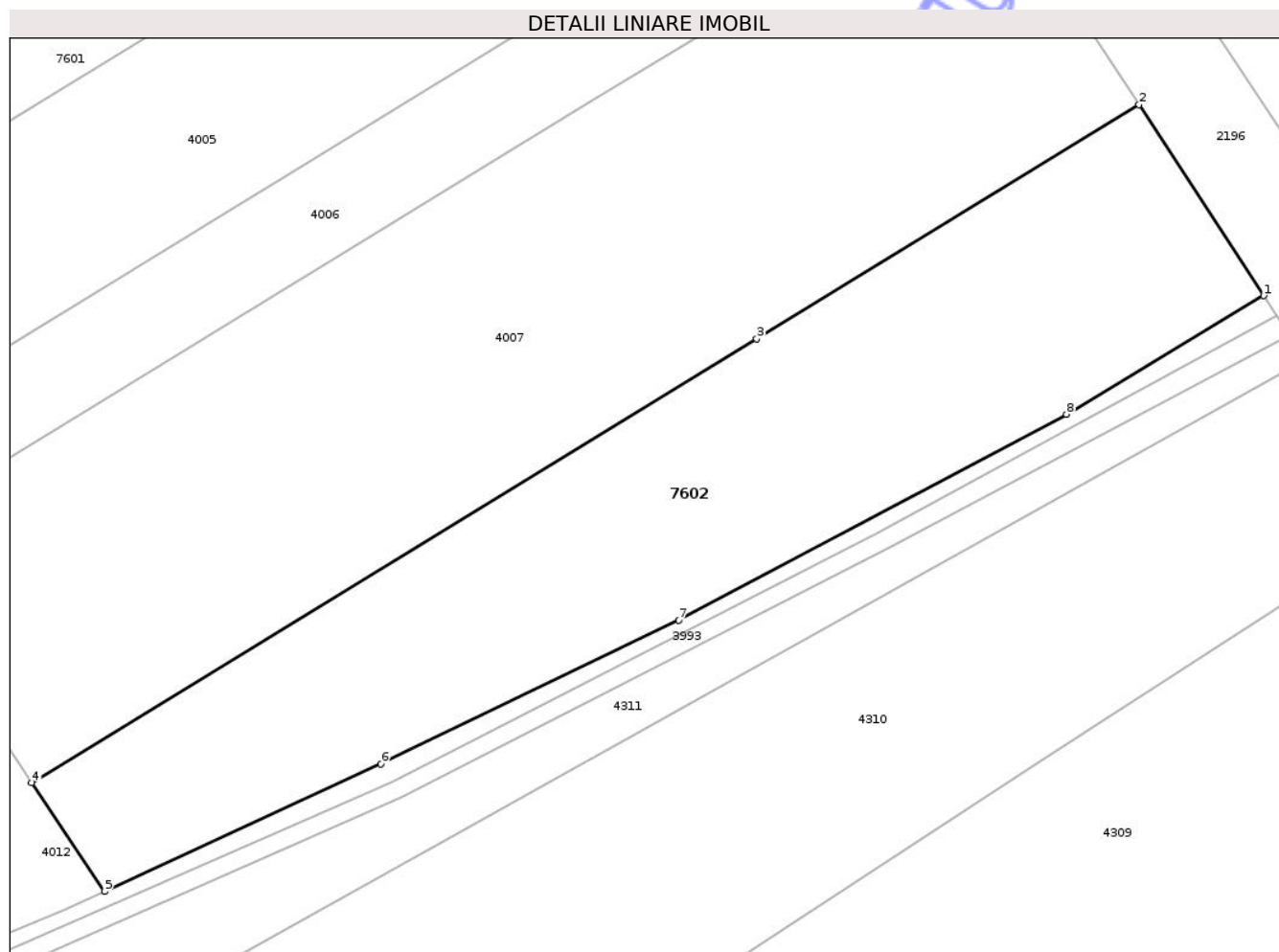
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54926	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.559	26	15	-	
2	arabil	NU	7.041	26	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.358,161 554.734,424	2	418.331,314 554.775,569	49.129
2	418.331,314 554.775,569	3	418.248,93 554.725,157	96.584
3	418.248,93 554.725,157	4	418.092,748 554.629,587	183.102
4	418.092,748 554.629,587	5	418.108,435 554.606,202	28.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.108,435 554.606,202	6	418.168,013 554.633,657	65.6
6	418.168,013 554.633,657	7	418.232,203 554.664,591	71.255
7	418.232,203 554.664,591	8	418.315,658 554.708,917	94.496
8	418.315,658 554.708,917	1	418.358,161 554.734,424	49.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54900	8.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1454 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2073, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA DUMITRU 2) BARTA TEOFIL 3) BARTUS MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

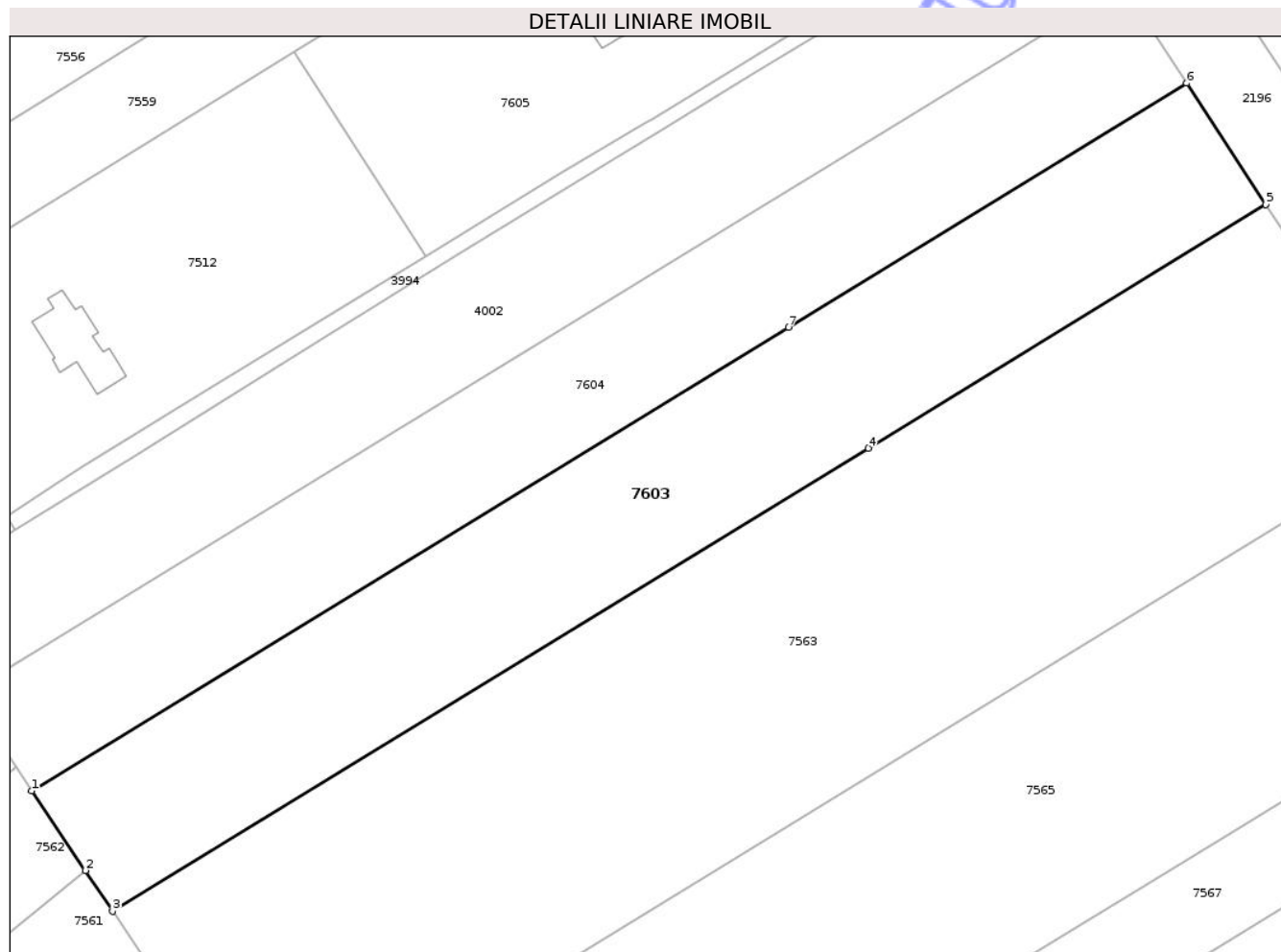
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54900	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.069	26	12	-	
2	arabil	NU	5.831	26	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.649,702 555.290,25	2	417.661,144 555.273,286	20.462
2	417.661,144 555.273,286	3	417.666,957 555.264,667	10.396
3	417.666,957 555.264,667	4	417.828,154 555.363,306	188.982
4	417.828,154 555.363,306	5	417.913,003 555.415,227	99.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.913,003 555.415,227	6	417.896,159 555.441,062	30.841
6	417.896,159 555.441,062	7	417.811,174 555.389,058	99.634
7	417.811,174 555.389,058	1	417.649,702 555.290,25	189.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54899	7.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1453 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1100, din 09/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA MARIA 2) GIURGIU G. GAVRILA 3) ROGOZ ILEANA 4) SOMESAN ILEANA 5) SERBAN EUGENIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

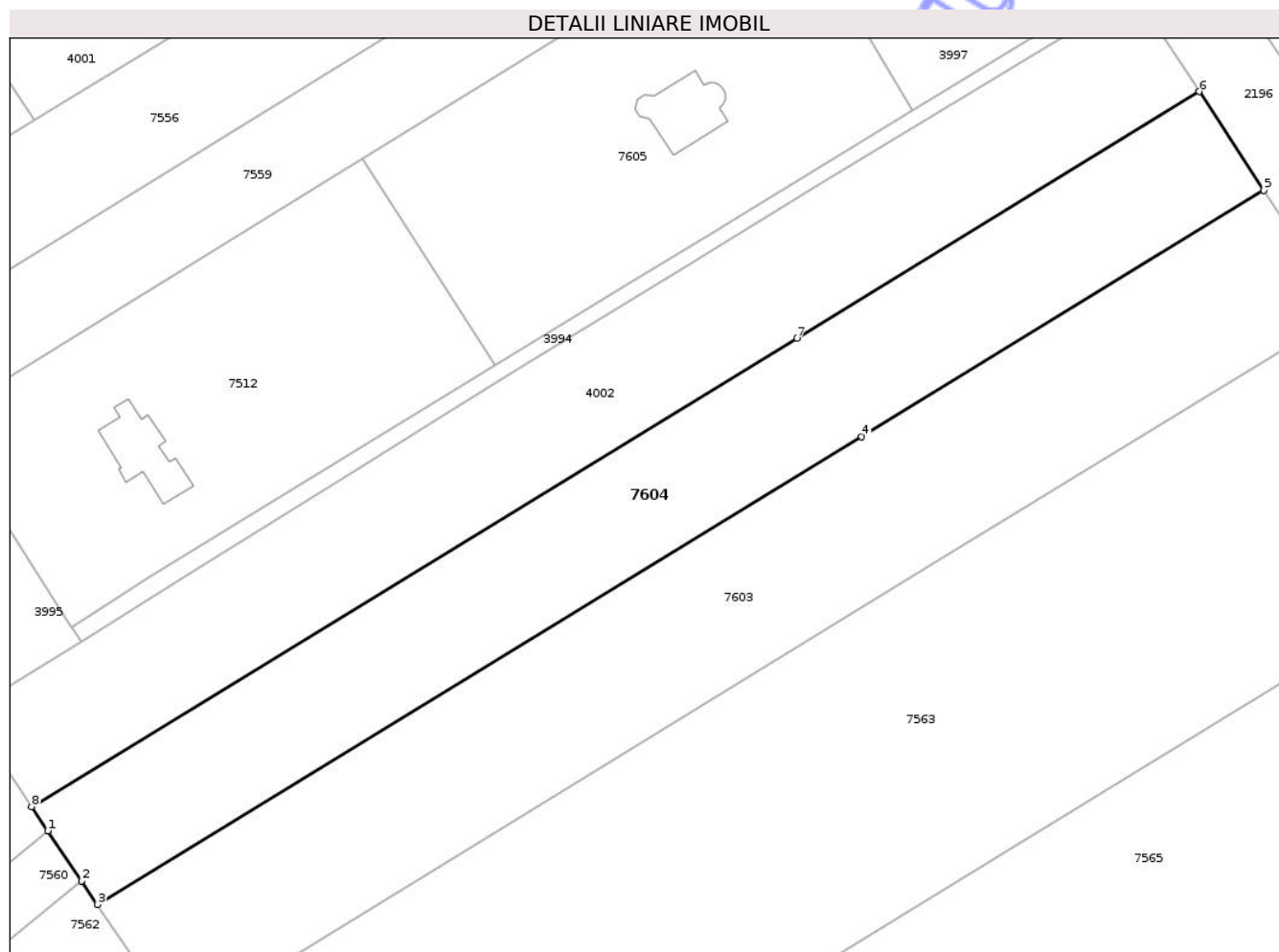
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54899	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.483	26	11	-	
2	arabil	NU	4.717	26	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.639,207 555.305,809	2	417.646,334 555.295,242	12.746
2	417.646,334 555.295,242	3	417.649,702 555.290,25	6.022
3	417.649,702 555.290,25	4	417.811,174 555.389,058	189.305
4	417.811,174 555.389,058	5	417.896,159 555.441,062	99.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.896,159 555.441,062	6	417.882,554 555.461,931	24.912
6	417.882,554 555.461,931	7	417.797,458 555.409,859	99.764
7	417.797,458 555.409,859	8	417.635,763 555.310,915	189.566
8	417.635,763 555.310,915	1	417.639,207 555.305,809	6.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50213	700	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50213-C1	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10216 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 732, din 25/05/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50213 a imobilului cu numarul cadastral 50213/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50059 inscris in cartea funciara 2724 LUNA (identificator electronic 50059);	A1
Act Administrativ nr. CF 50059 LUNA, din 28/10/2009 emis de BCPI TURDA;		
B3	se înregistrează schimbarea numărului de identificare al imobilului de sub A,1 din nr.top.710/55,710/96,710/112/2,710/92/2 în nr.cadastral atribuit 50059 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50059/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 2068 din 04/02/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1760, din 10/11/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	se înregistrează schimbarea prenumelui proprietarei de sub B.1 din CRISTUEREAN NICOLETA în CRISTUREAN NICOLETA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50059/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 2068 din 04/02/2010;</i>	A1
10217 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 732, din 25/05/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANKO GELERKE, și soția 2) IANKO IOANA MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANKO GELERKE 2) IANKO IOANA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

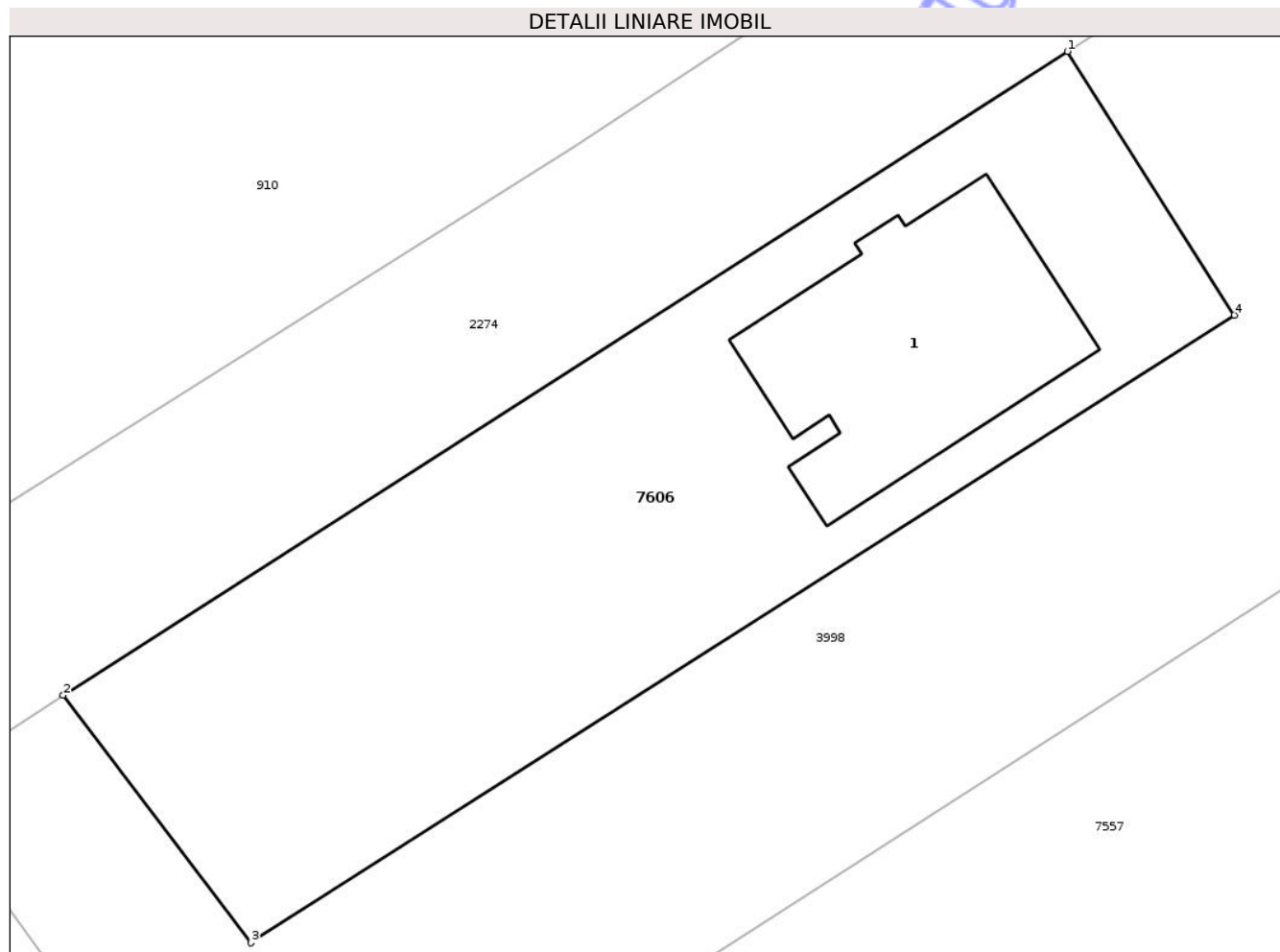
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50213	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	26	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50213-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.577,161 555.469,136	2	417.533,25 555.441,014	52.144
2	417.533,25 555.441,014	3	417.541,474 555.430,205	13.582
3	417.541,474 555.430,205	4	417.584,46 555.457,623	50.986
4	417.584,46 555.457,623	1	417.577,161 555.469,136	13.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51783	5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2201 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 1567/1272, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
2685 / 25/01/2022	
Act Notarial nr. 81, din 21/01/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SĂLCIUAN VICTORIA DANIELA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

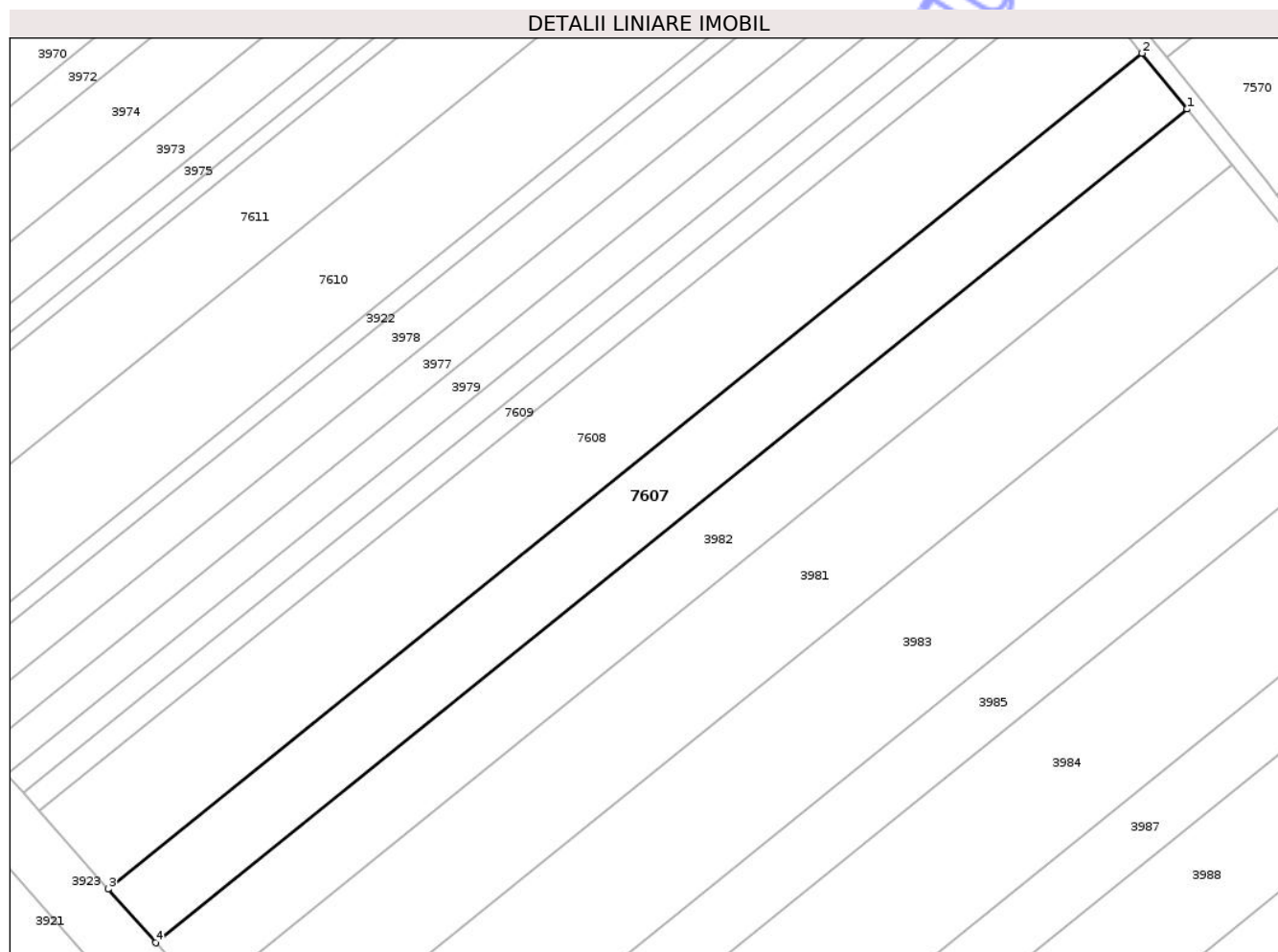
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51783	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	1/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.410,855 554.866,862	2	417.399,733 554.880,634	17.702
2	417.399,733 554.880,634	3	417.144,523 554.674,54	328.035
3	417.144,523 554.674,54	4	417.156,254 554.661,26	17.719
4	417.156,254 554.661,26	1	417.410,855 554.866,862	327.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51782	8.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2198 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1266, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11091 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 50, din 15/03/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LĂCĂTUȘ MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEMEȘ VIORICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) LĂCĂTUȘ MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) NEMEȘ VIORICA	A1
Act Notarial nr. 51, din 15/03/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8 1) ODVEREAN MARIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ODVEREAN CLAUDIU-VASILE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ODVEREAN ILIE-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

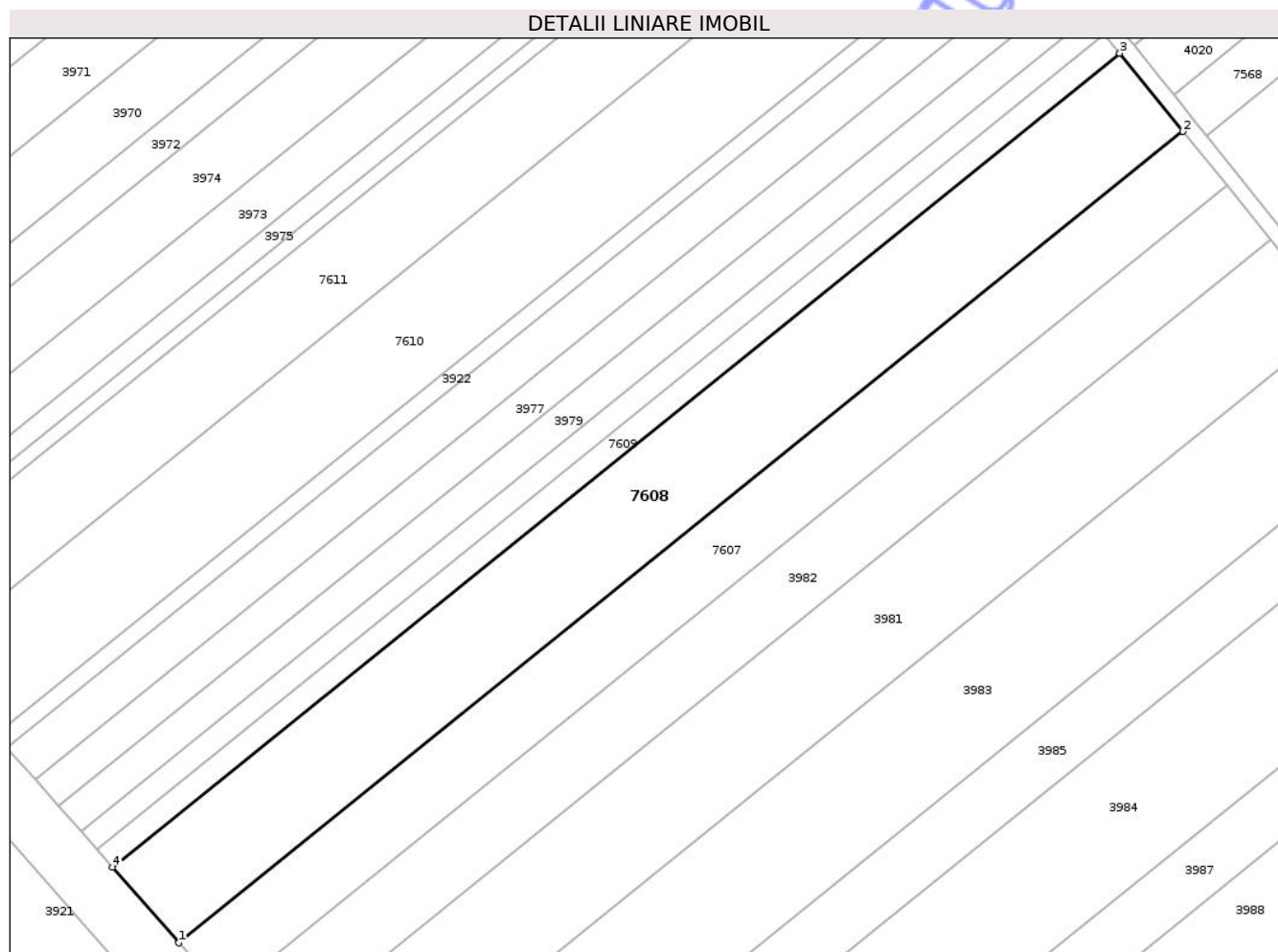
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51782	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	27	1/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.144,523 554.674,54	2	417.399,733 554.880,634	328.035
2	417.399,733 554.880,634	3	417.383,673 554.900,522	25.563
3	417.383,673 554.900,522	4	417.127,582 554.693,717	329.167
4	417.127,582 554.693,717	1	417.144,523 554.674,54	25.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51781	2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2196 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1264, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN AURELIA 2) MARTIN MARIA 3) SUCIU ALEXANDRU 4) GIURGIU TEODORA 5) MAZARE ALEXANDRU 6) FETITA M. IOAN 7) MAZARE IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

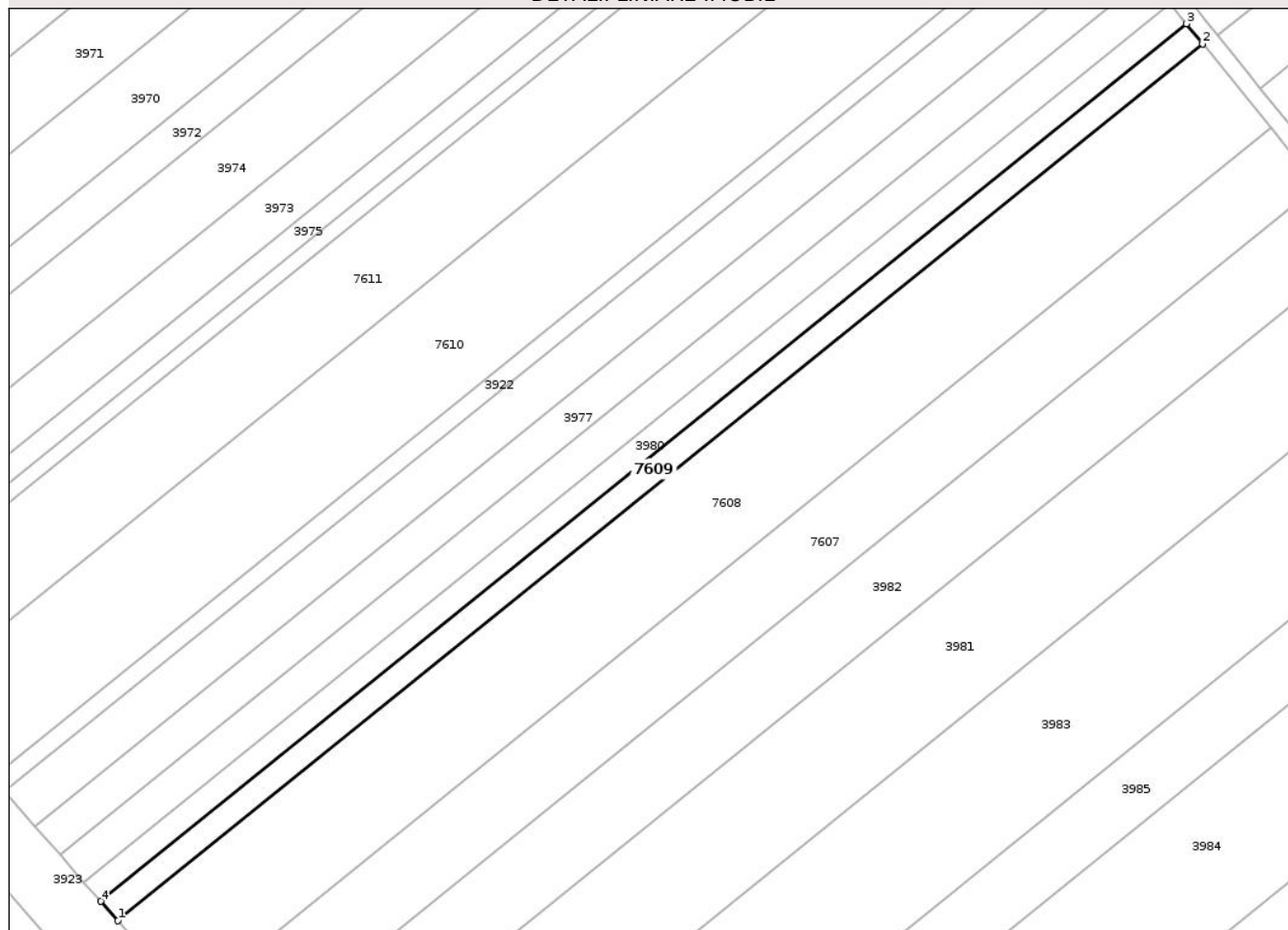
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51781	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	27	1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.127,582 554.693,717	2	417.383,673 554.900,522	329.167
2	417.383,673 554.900,522	3	417.379,857 554.905,247	6.074
3	417.379,857 554.905,247	4	417.123,557 554.698,273	329.436
4	417.123,557 554.698,273	1	417.127,582 554.693,717	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51775	8.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2187 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1137, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
6175 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 57, din 19/04/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 1) ZEICU GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 1) KÓTI MARIA	A1
15098 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 68, din 09/06/2020 emis de CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8 1) ZEICU ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ZEICU PETRU-DANIEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ZEICU ANCA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

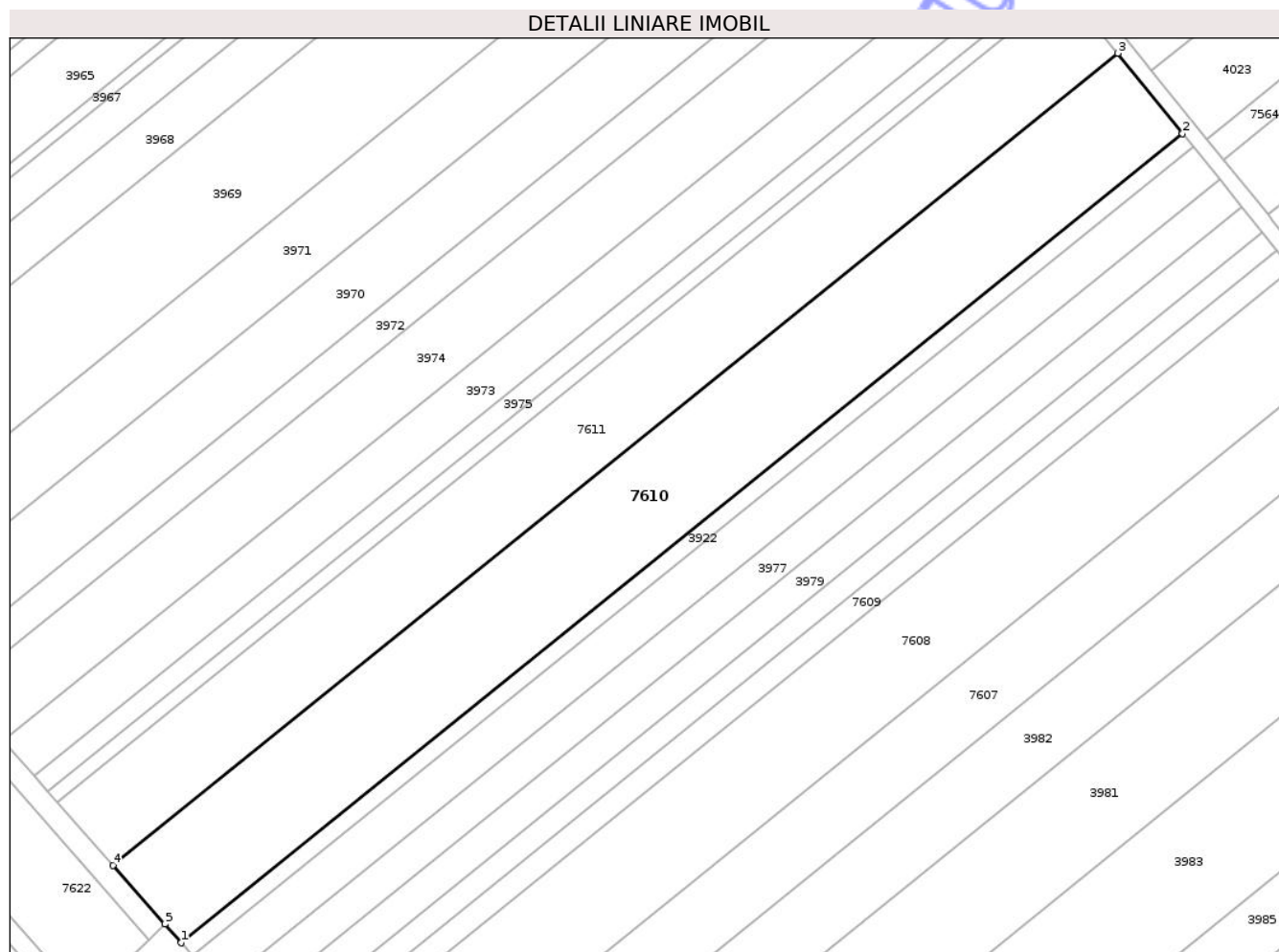
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51775	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	27	1/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.097,875 554.727,345	2	417.355,51 554.935,397	331.152
2	417.355,51 554.935,397	3	417.338,844 554.956,035	26.527
3	417.338,844 554.956,035	4	417.080,295 554.747,245	332.326
4	417.080,295 554.747,245	5	417.093,663 554.732,113	20.191
5	417.093,663 554.732,113	1	417.097,875 554.727,345	6.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51774	7.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2186 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1020, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
21833 / 21/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 466, din 23/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2300/7200, cota initiala 2300/7200 1) MATEESCU FLORINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4900/7200, cota initiala 4900/7200 1) GIURGIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

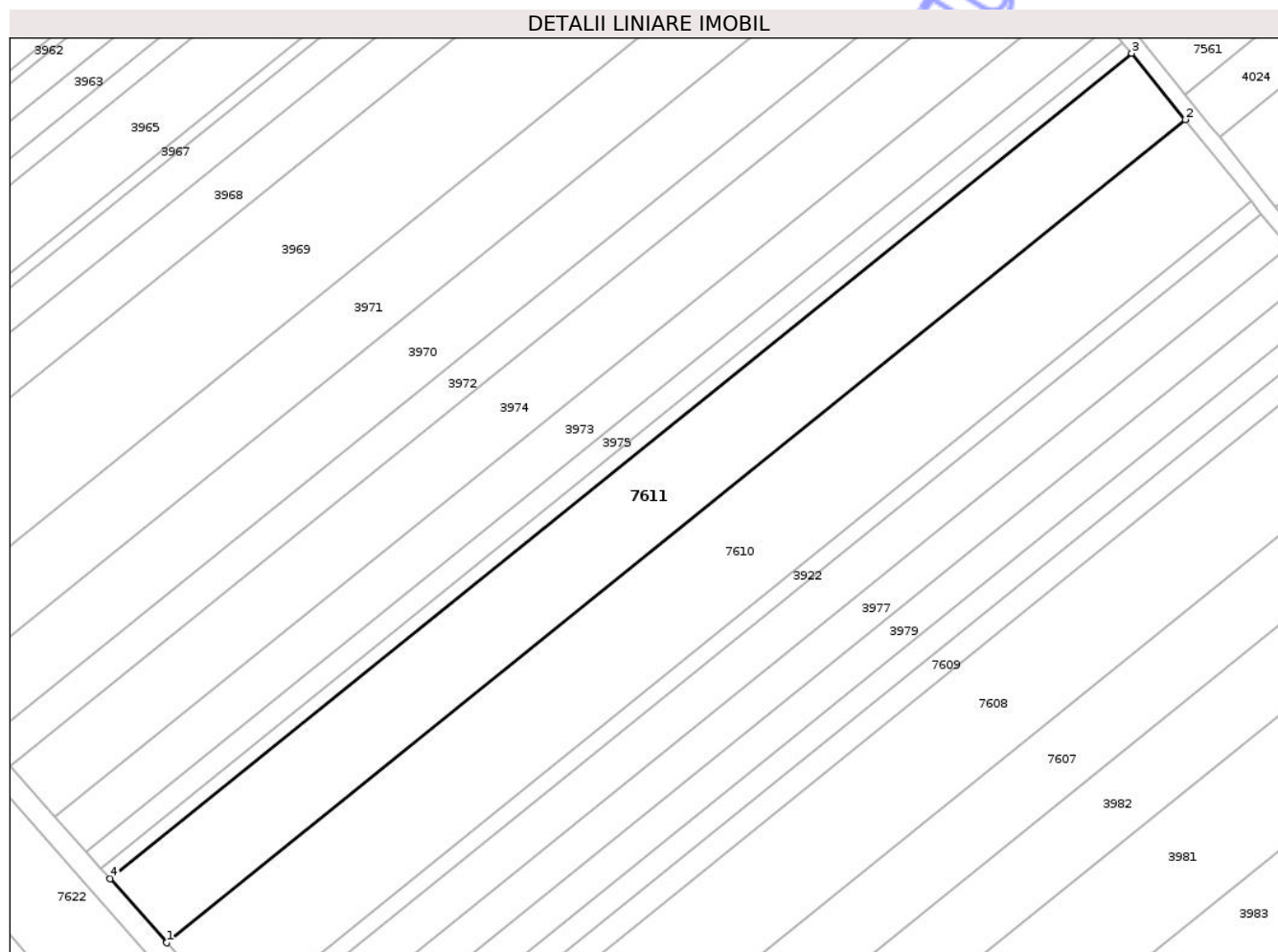
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51774	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	27	1/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.080,295 554.747,245	2	417.338,844 554.956,035	332.326
2	417.338,844 554.956,035	3	417.325,252 554.972,866	21.634
3	417.325,252 554.972,866	4	417.065,958 554.763,475	333.284
4	417.065,958 554.763,475	1	417.080,295 554.747,245	21.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51757	2.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2163 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/748, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN CODREANU IOAN 2) HIDIȘAN I IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

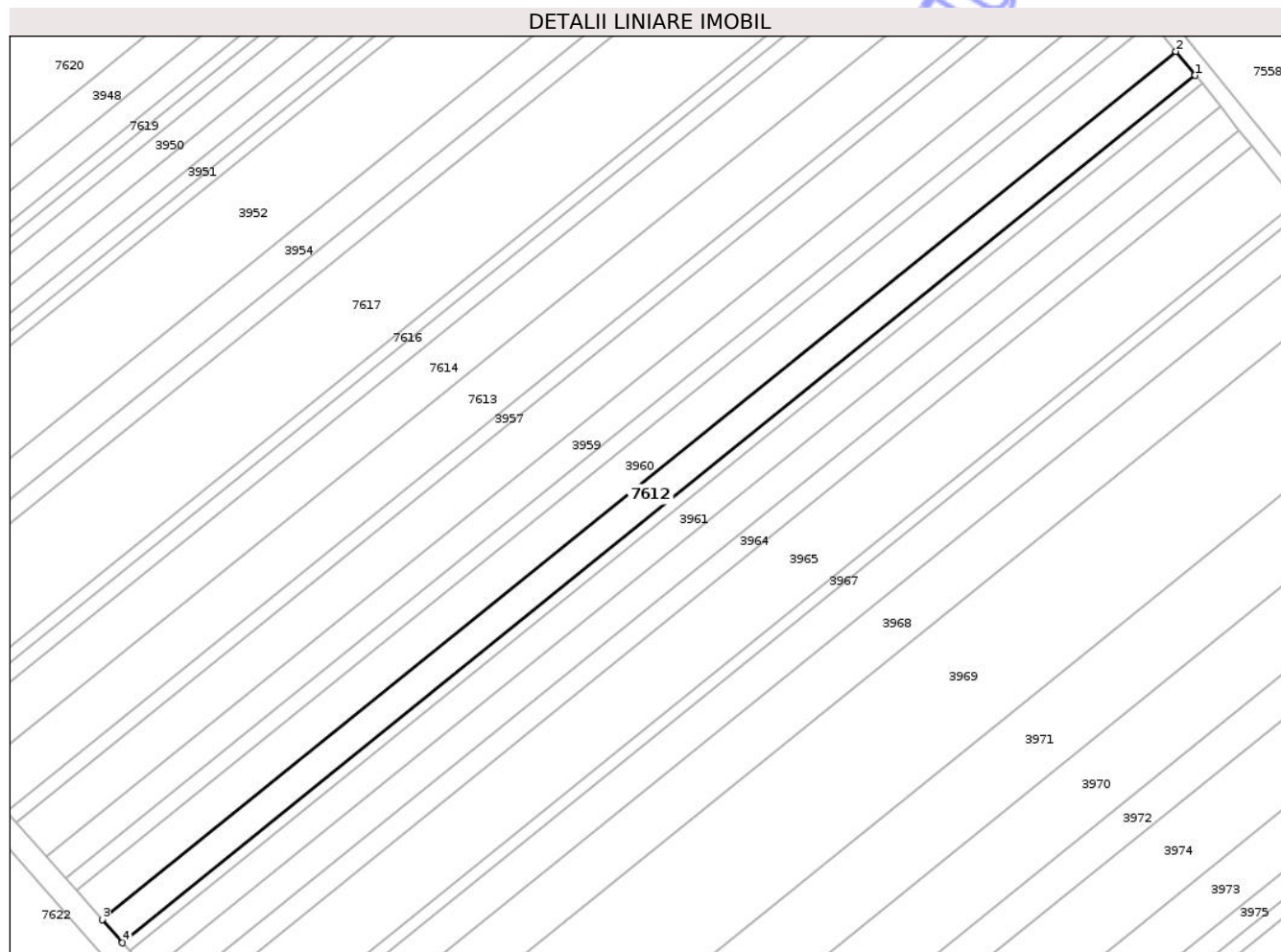
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51757	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	27	1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.214,941 555.109,466	2	417.210,154 555.115,394	7.619
2	417.210,154 555.115,394	3	416.944,551 554.900,908	341.393
3	416.944,551 554.900,908	4	416.949,6 554.895,192	7.627
4	416.949,6 554.895,192	1	417.214,941 555.109,466	341.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51751	4.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2158 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1100, din 09/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA MARIA 2) ROGOZ ILEANA 3) GIURGIU G. GAVRILA 4) ȘERBAN EUGENIA 5) SOMESAN ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

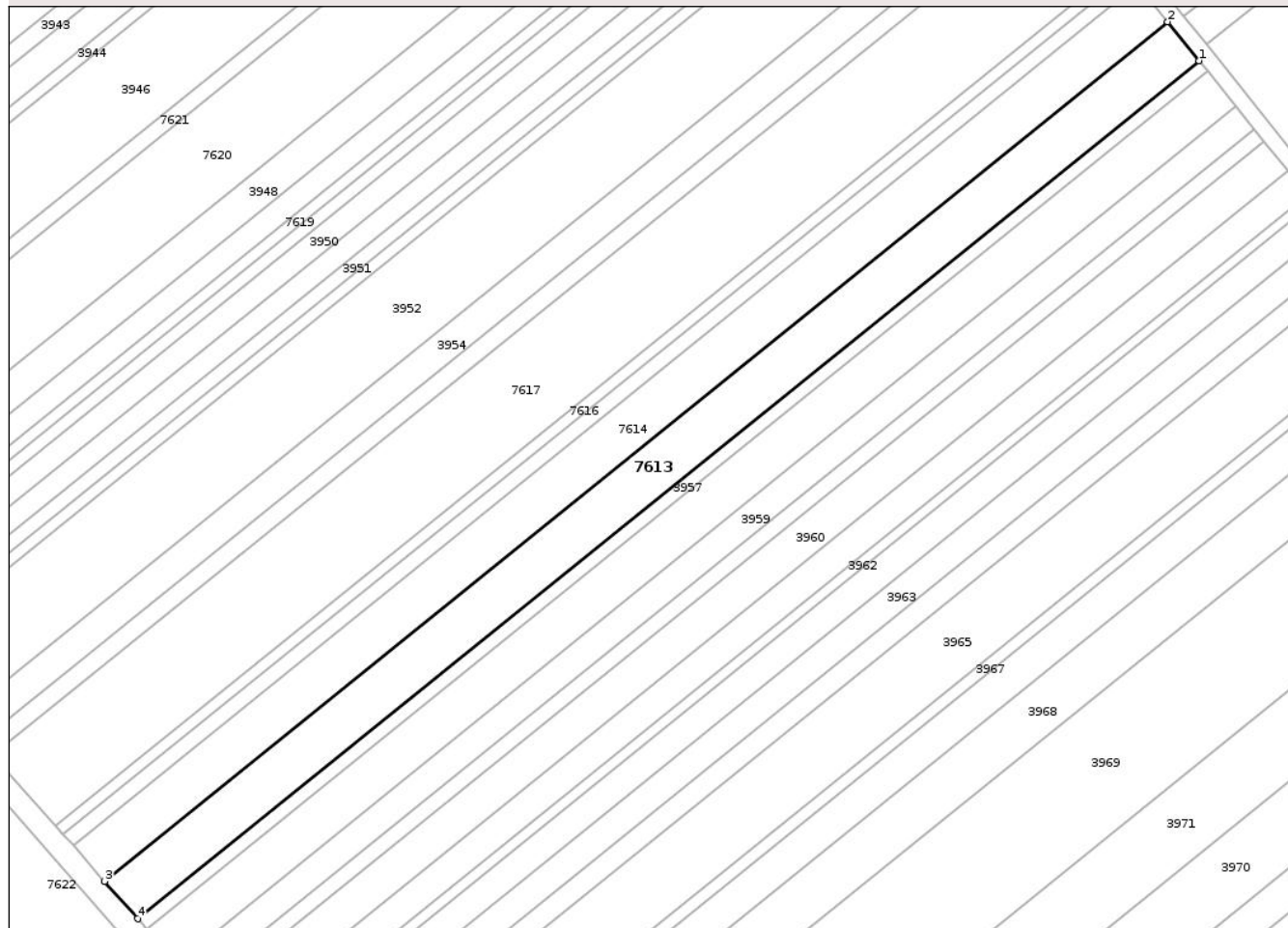
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51751	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	27	1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.187,754 555.143,133	2	417.179,883 555.152,879	12.527
2	417.179,883 555.152,879	3	416.912,621 554.937,052	343.526
3	416.912,621 554.937,052	4	416.920,923 554.927,654	12.54
4	416.920,923 554.927,654	1	417.187,754 555.143,133	342.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51750	4.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2157 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 1644/823, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
21048 / 12/07/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1617, din 26/06/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B7	Se îndreptă eroarea materială , în baza sentinței civile nr. 1617/26.06.2015 dată de Judecătoria Turda, în sensul că proprietara de sub B6 Drevar Ana, a dobândit dreptul de proprietate asupra întreg imobilul cu titlu de drept moștenire , respectiv sistare de indiviziune ,fapt pentru care se înscrie dreptul de proprietate în favoarea Drevar Ana , sub B8 în rang serial dobândit cu înch. 16893 din 05.06.2019 cf și radierea dreptului de proprietate înscris sub B4 în favoarea Pleș Ana
	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și sistare de indiviziune bun propriu-, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) DREVAR ANA

C. Partea III. SARCINI .

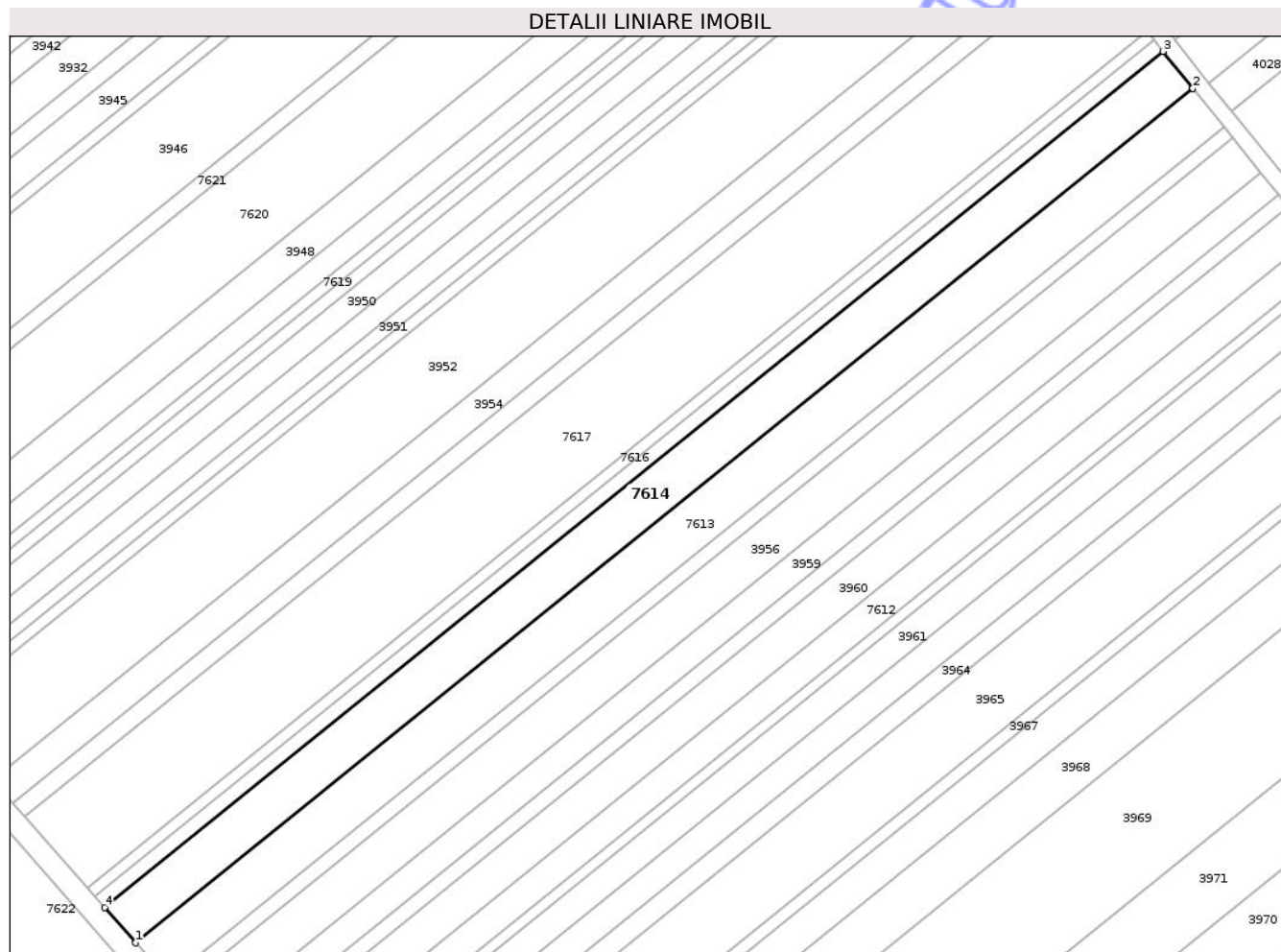
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51750	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	27	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.912,621 554.937,052	2	417.179,883 555.152,879	343.526
2	417.179,883 555.152,879	3	417.172,391 555.162,157	11.925
3	417.172,391 555.162,157	4	416.904,717 554.945,999	344.055
4	416.904,717 554.945,999	1	416.912,621 554.937,052	11.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51749	1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2155 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
12253 / 24/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1730, din 19/07/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

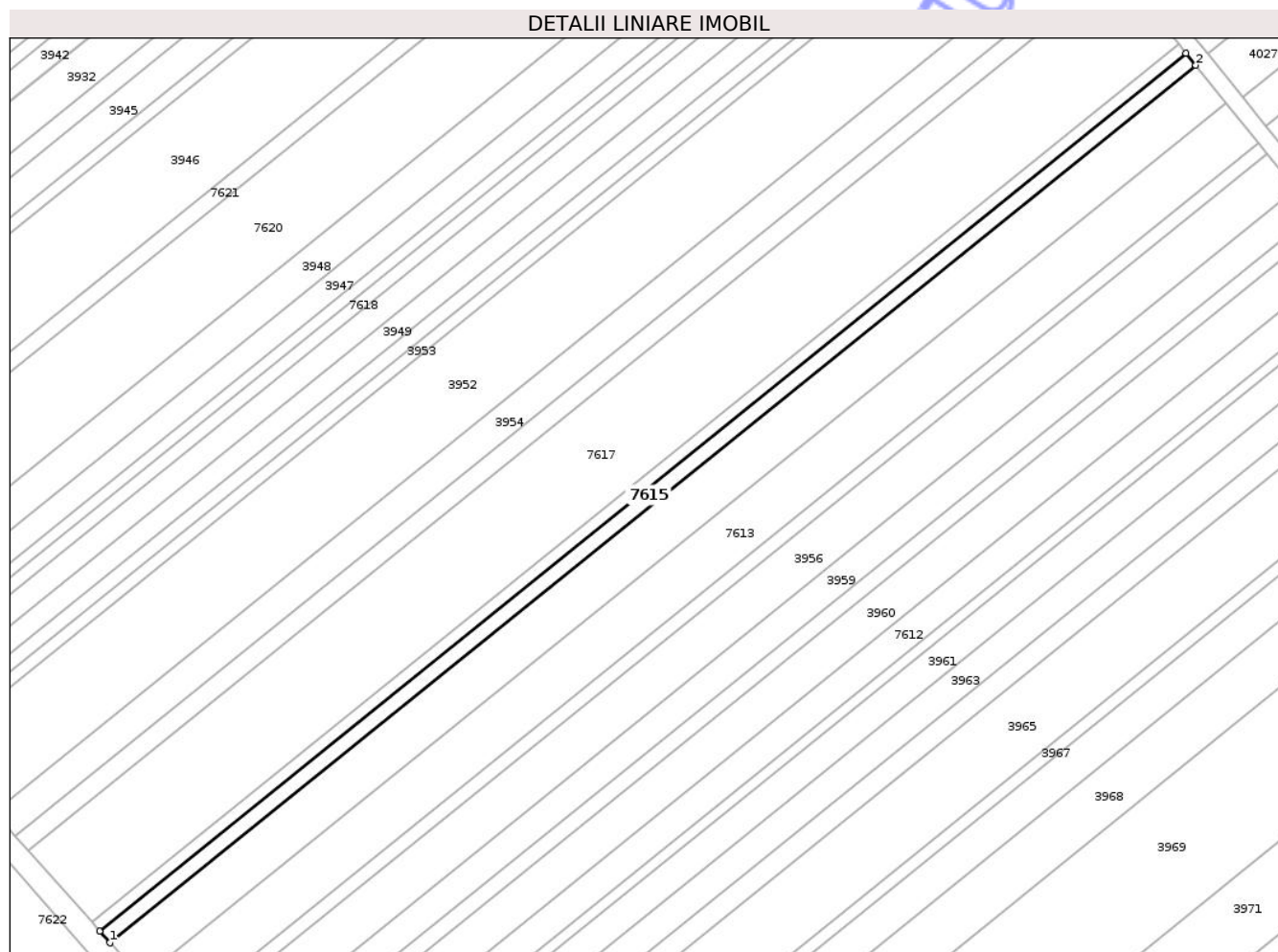
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51749	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	27	1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.904,717 554.945,999	2	417.172,391 555.162,157	344.055
2	417.172,391 555.162,157	3	417.170,017 555.165,096	3.778
3	417.170,017 555.165,096	4	416.902,214 554.948,833	344.221
4	416.902,214 554.948,833	1	416.904,717 554.945,999	3.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51748	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2154 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1002, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
4956 / 11/02/2020	
Act Notarial nr. 595, din 06/02/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SEBENI IOAN , și soția
	2) SEBENI MARIA , bun comun
	A1

C. Partea III. SARCINI .

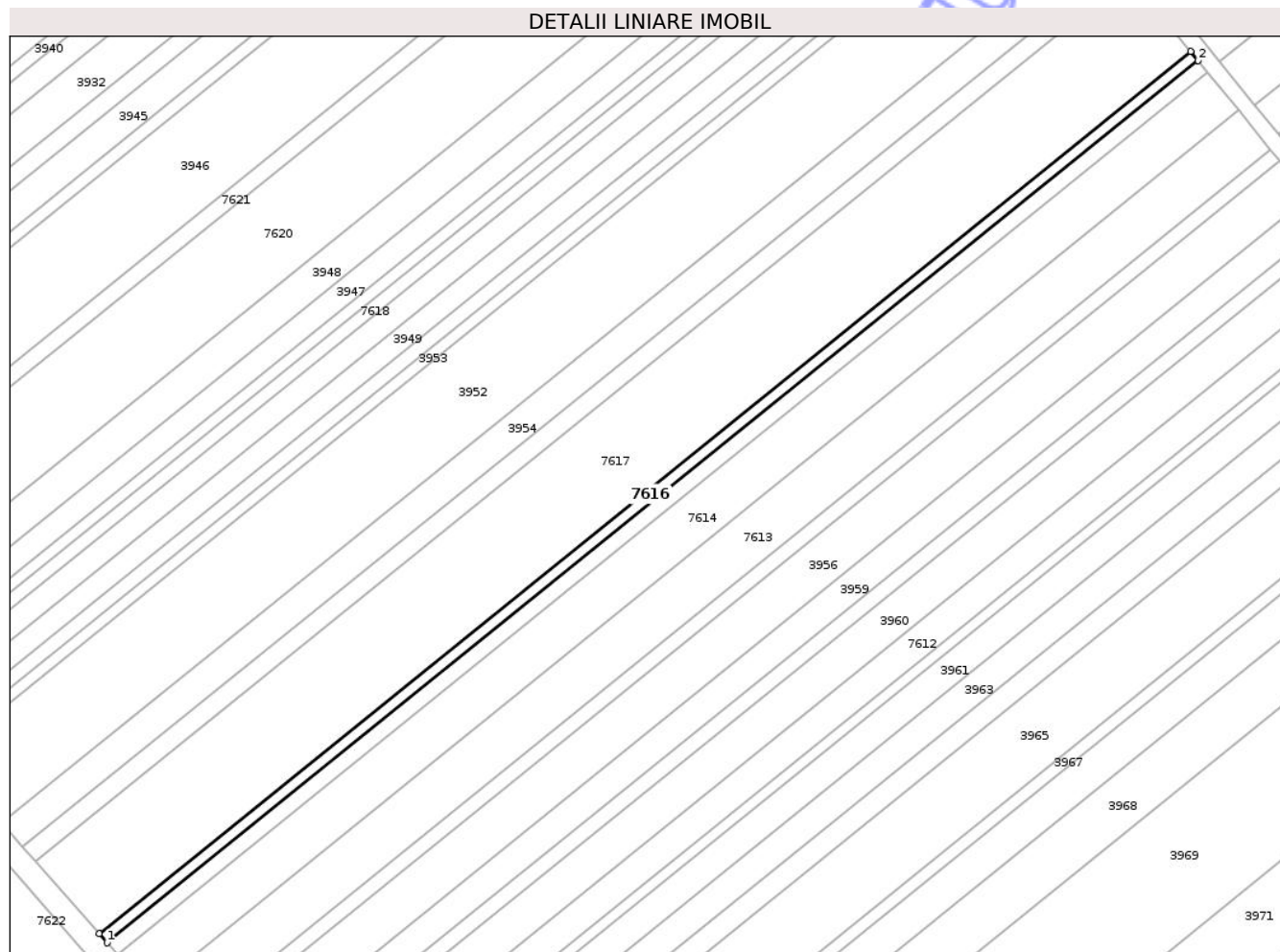
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51748	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	27	1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.902,214 554.948,833	2	417.170,017 555.165,096	344.221
2	417.170,017 555.165,096	3	417.168,192 555.167,356	2.905
3	417.168,192 555.167,356	4	416.900,289 554.951,012	344.35
4	416.900,289 554.951,012	1	416.902,214 554.948,833	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51747	8.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2153 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2201, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETESAN IOAN 2) RETESAN CORNEL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

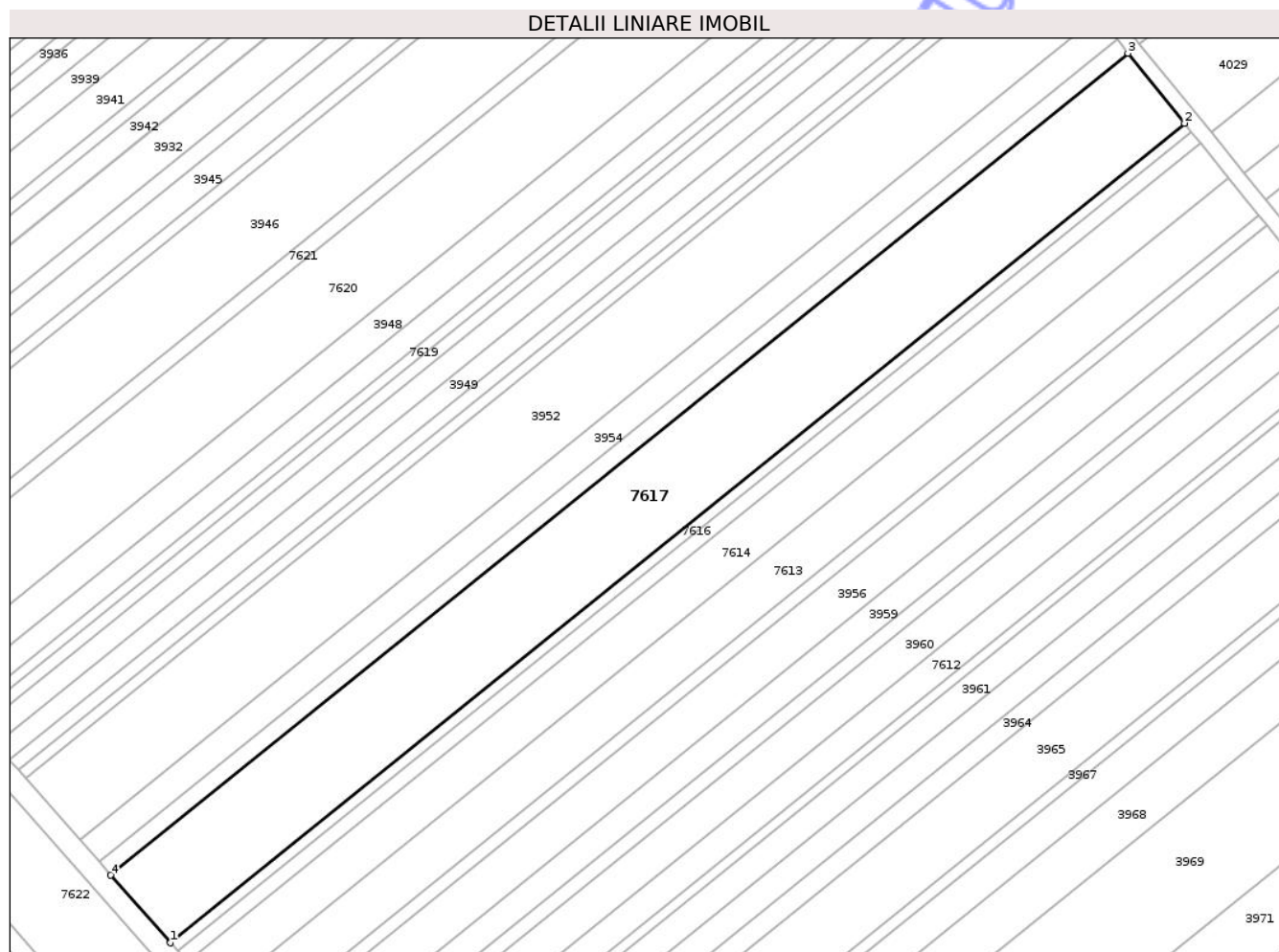
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51747	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	27	1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.900,289 554.951,012	2	417.168,192 555.167,356	344.35
2	417.168,192 555.167,356	3	417.153,254 555.185,854	23.776
3	417.153,254 555.185,854	4	416.884,532 554.968,848	345.403
4	416.884,532 554.968,848	1	416.900,289 554.951,012	23.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51739	1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2143 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/734, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

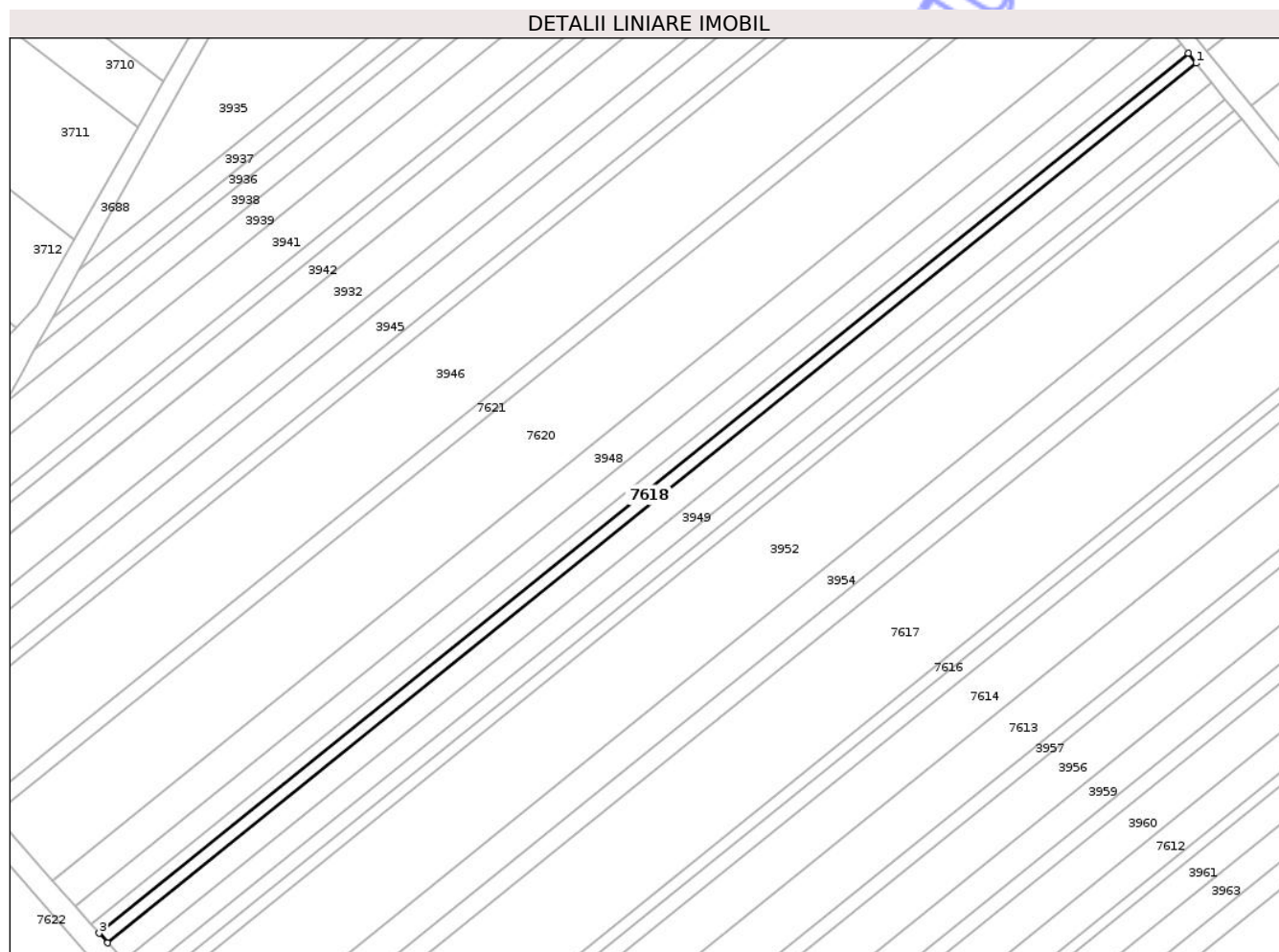
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51739	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	27	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.120,622 555.226,263	2	417.118,635 555.228,724	3.163
2	417.118,635 555.228,724	3	416.848,015 555.010,186	347.842
3	416.848,015 555.010,186	4	416.850,111 555.007,813	3.166
4	416.850,111 555.007,813	1	417.120,622 555.226,263	347.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51738	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2142 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2085, din 04/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

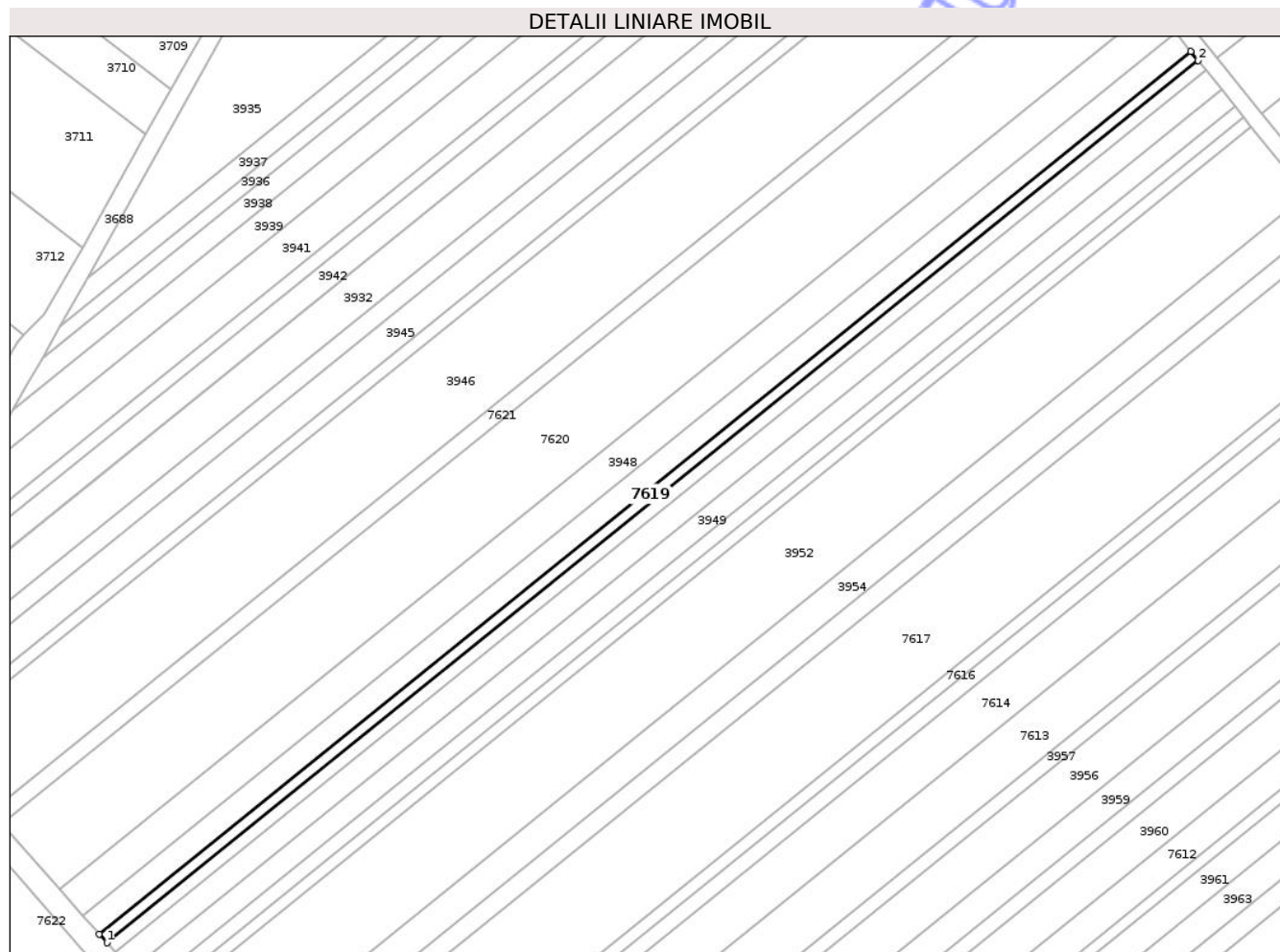
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51738	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	27	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.848,015 555.010,186	2	417.118,635 555.228,724	347.842
2	417.118,635 555.228,724	3	417.116,829 555.230,96	2.874
3	417.116,829 555.230,96	4	416.846,11 555.012,342	347.969
4	416.846,11 555.012,342	1	416.848,015 555.010,186	2.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51735	7.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2141 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/811, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA VILORIA 2) BOAR D. GHEORGHINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

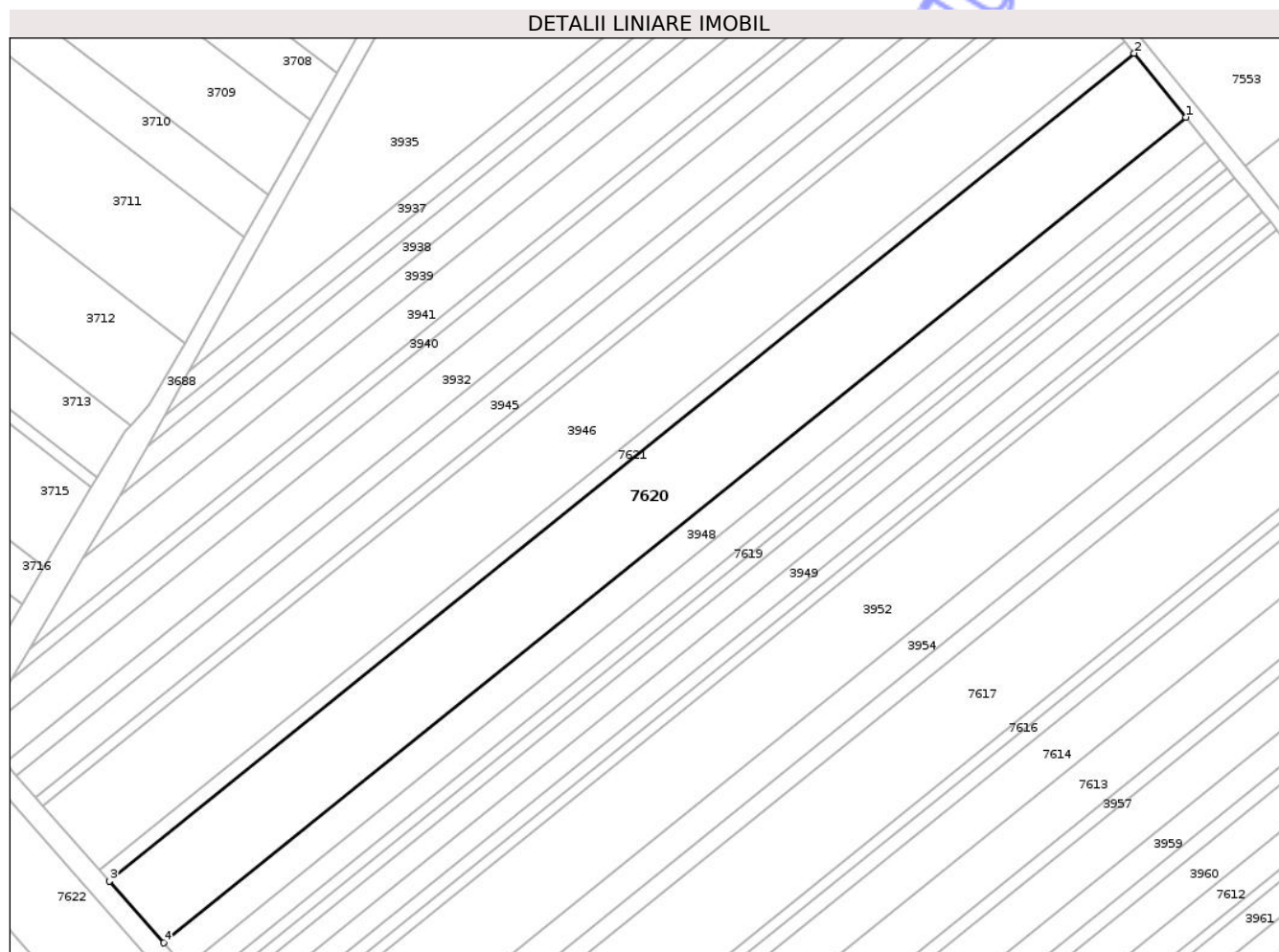
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51735	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	27	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.107,629 555.242,352	2	417.093,952 555.259,29	21.771
2	417.093,952 555.259,29	3	416.821,979 555.039,659	349.581
3	416.821,979 555.039,659	4	416.836,406 555.023,327	21.792
4	416.836,406 555.023,327	1	417.107,629 555.242,352	348.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51734	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2139 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2072, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE 2) RADU G. DUMITRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

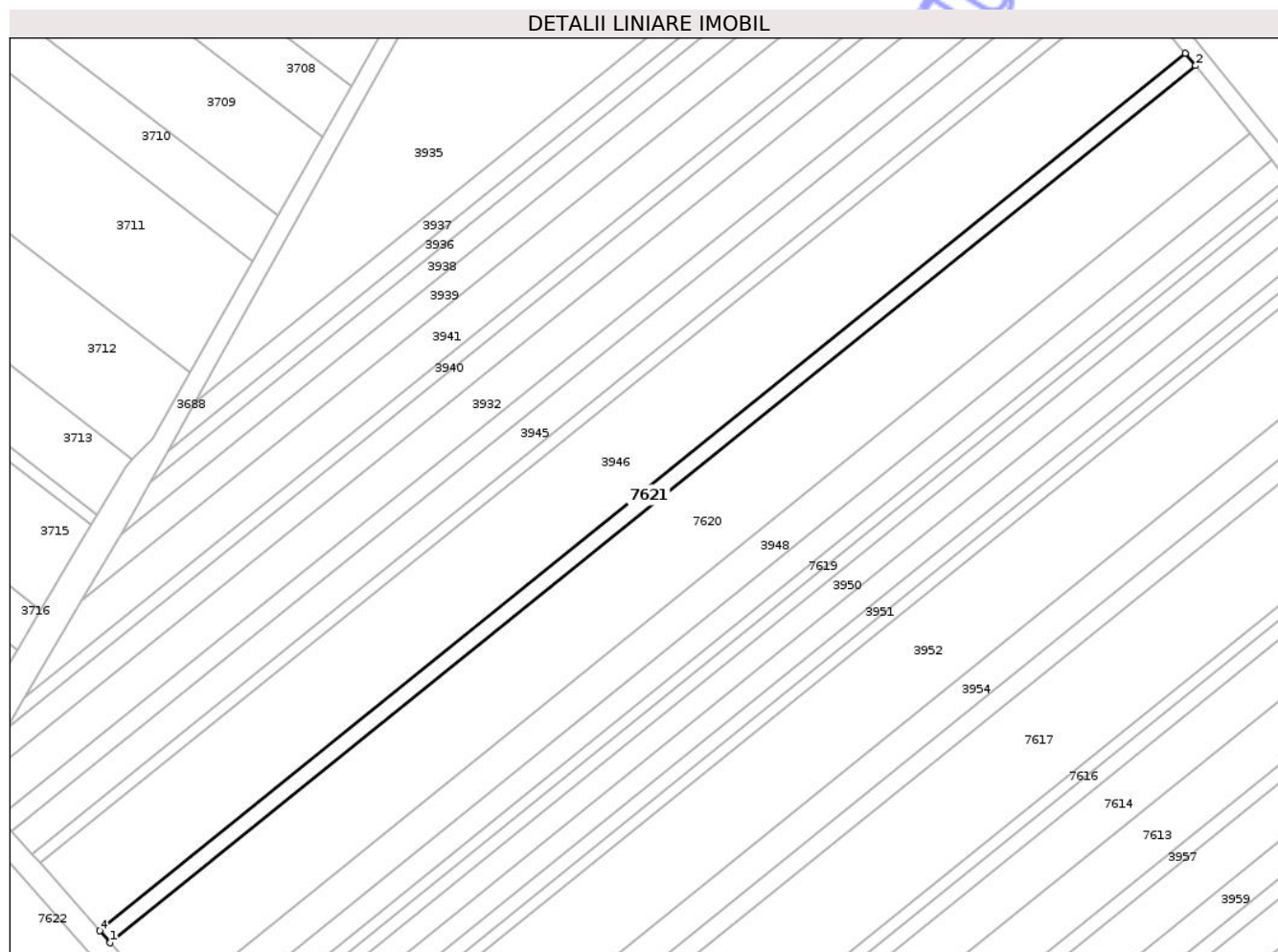
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51734	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	27	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.821,979 555.039,659	2	417.093,952 555.259,29	349.581
2	417.093,952 555.259,29	3	417.091,436 555.262,405	4.004
3	417.091,436 555.262,405	4	416.819,325 555.042,662	349.759
4	416.819,325 555.042,662	1	416.821,979 555.039,659	4.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51719	10.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2117 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2026, din 04/09/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU CONSTANTIN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

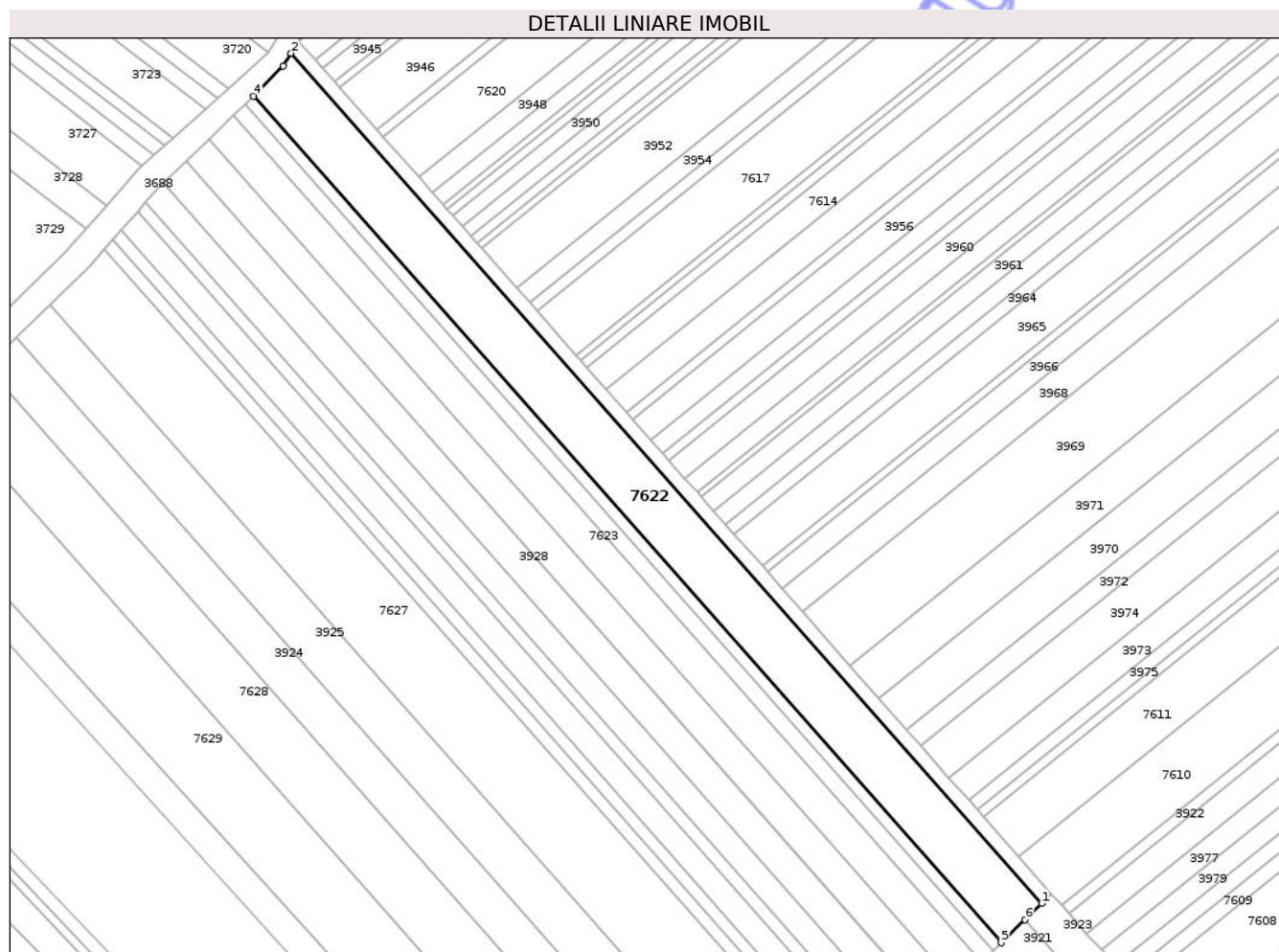
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51719	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	27	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.089,628 554.728,175	2	416.784,458 555.073,627	460.94
2	416.784,458 555.073,627	3	416.781,356 555.068,339	6.131
3	416.781,356 555.068,339	4	416.769,317 555.056,246	17.064
4	416.769,317 555.056,246	5	417.073,254 554.712,191	459.077
5	417.073,254 554.712,191	6	417.082,883 554.721,591	13.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.082,883 554.721,591	1	417.089,628 554.728,175	9.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51716	6.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2109 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1995, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN AUREL 2) CORTOSMAN AURELIA 3) TULAI MARIA 4) URCAN MIRCEA 5) URCAN MARIA 6) URCAN IOAN 7) URCAN ANICA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

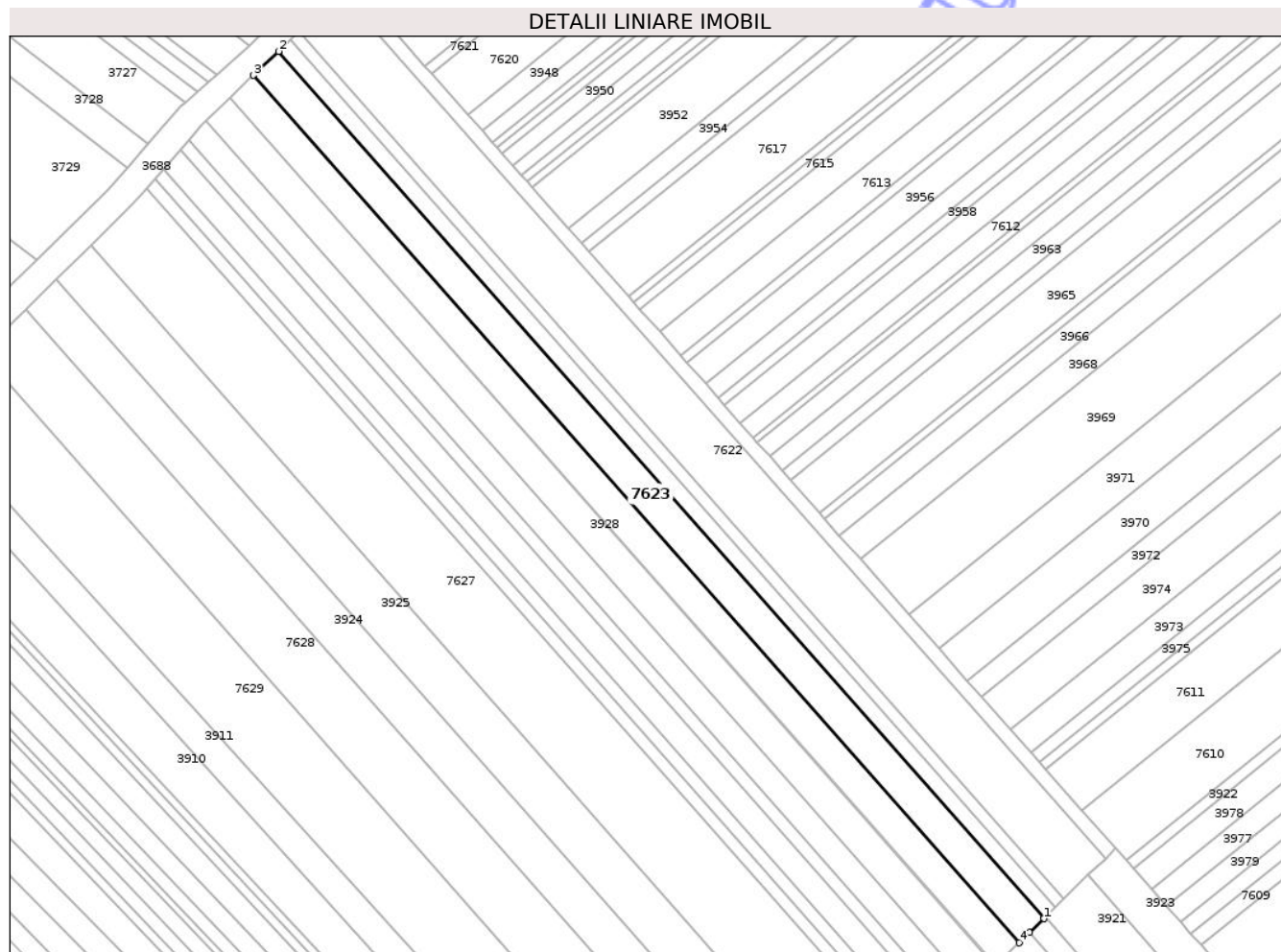
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51716	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	27	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.065,138 554.704,269	2	416.761,17 555.048,359	459.124
2	416.761,17 555.048,359	3	416.751,248 555.038,868	13.73
3	416.751,248 555.038,868	4	417.055,308 554.694,674	459.262
4	417.055,308 554.694,674	5	417.059,485 554.698,751	5.837
5	417.059,485 554.698,751	1	417.065,138 554.704,269	7.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51711	4.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16087 / 20/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 10/02/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 3154 din 19.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GN MURES AGRAR SRL, CIF:24674069	A1
B4	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

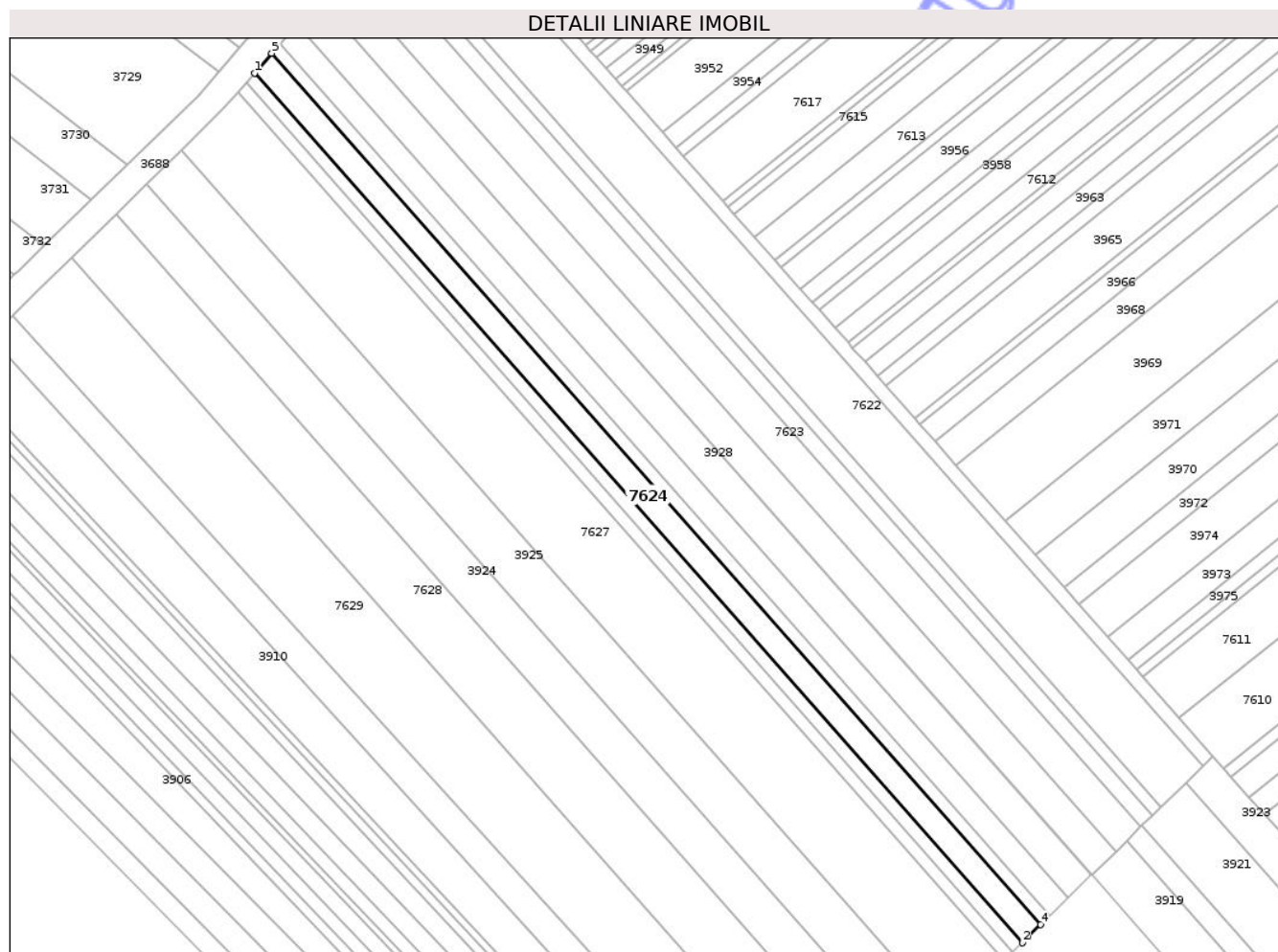
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51711	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	27	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.715,288 555.001,597	2	417.018,319 554.658,567	457.709
2	417.018,319 554.658,567	3	417.020,401 554.660,599	2.909
3	417.020,401 554.660,599	4	417.025,669 554.665,742	7.362
4	417.025,669 554.665,742	5	416.722,088 555.009,395	458.54
5	416.722,088 555.009,395	1	416.715,288 555.001,597	10.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51710	2.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27909 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 195/24-11-1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLISAN FLORIN 2) MIRICĂ SUSANA MARIA 3) MIRICĂ SUSANA MARIA , moștenire	A1
B2	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 183 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2300 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

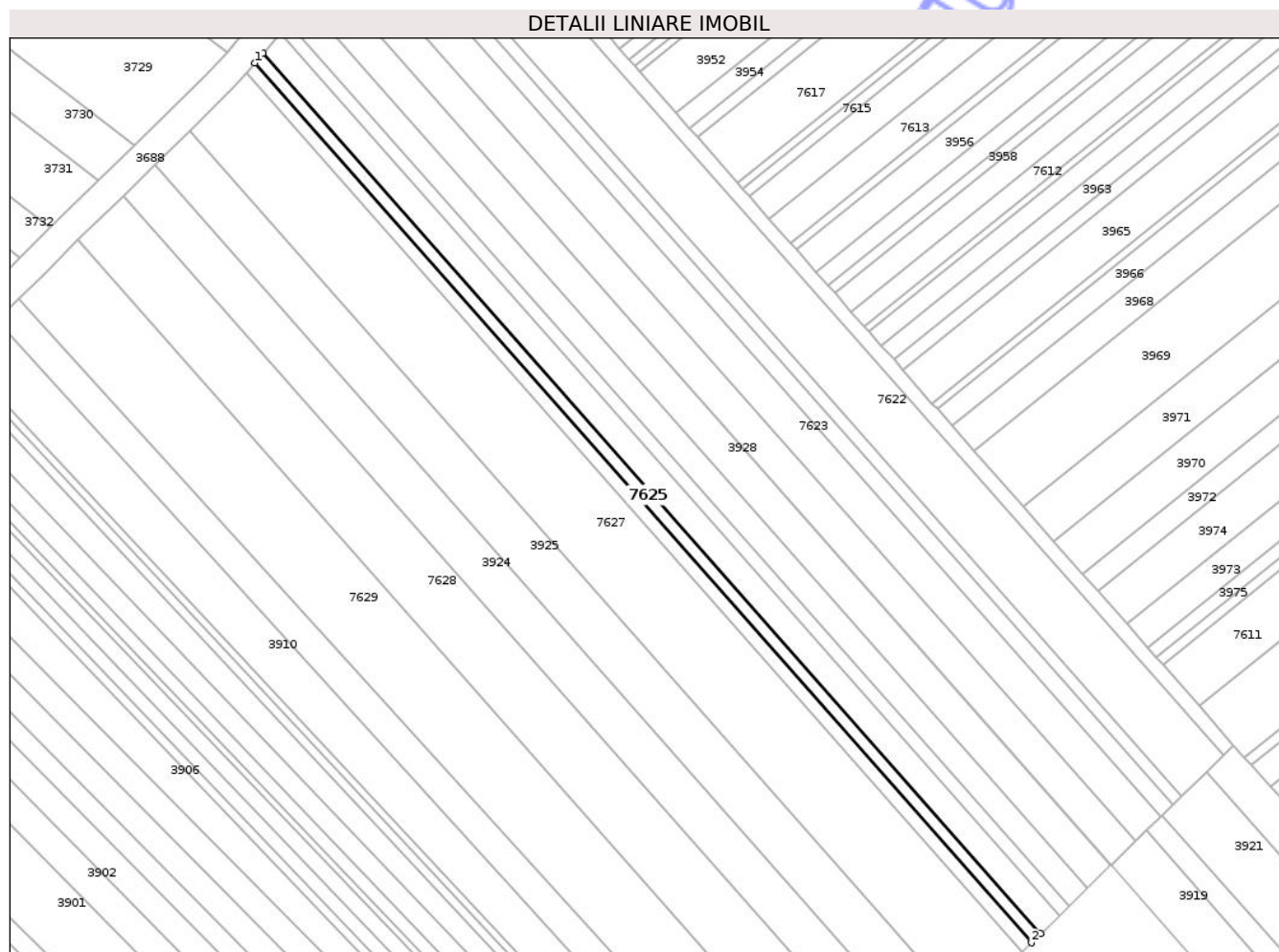
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51710	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	27	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.711,955 554.997,776	2	417.014,717 554.655,051	457.302
2	417.014,717 554.655,051	3	417.018,319 554.658,567	5.034
3	417.018,319 554.658,567	4	416.715,288 555.001,597	457.709
4	416.715,288 555.001,597	1	416.711,955 554.997,776	5.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51709	2.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2105 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1128, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA AURELIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

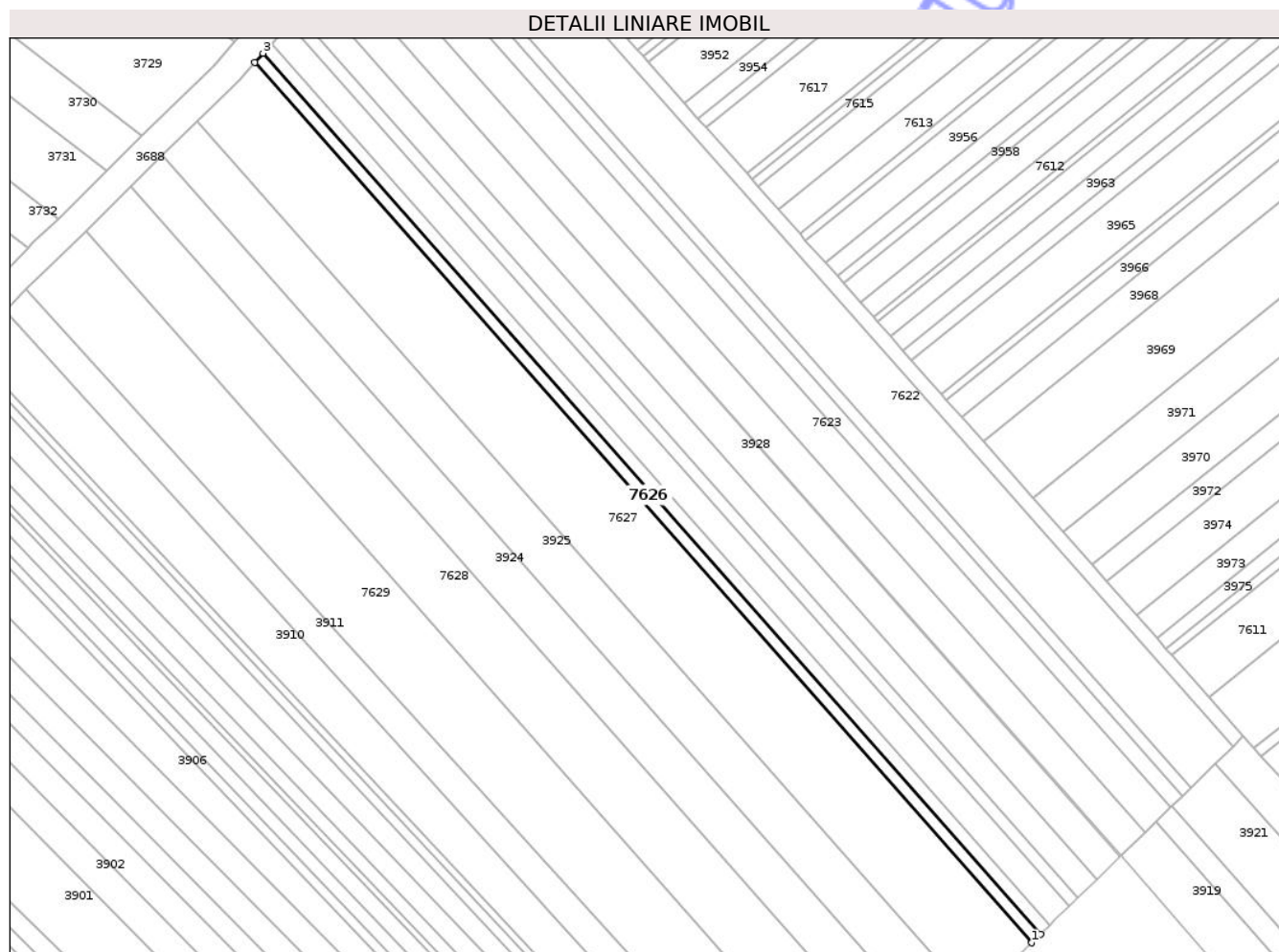
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51709	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	27	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.011,268 554.651,685	2	417.014,717 554.655,051	4.819
2	417.014,717 554.655,051	3	416.711,955 554.997,776	457.302
3	416.711,955 554.997,776	4	416.708,765 554.994,118	4.854
4	416.708,765 554.994,118	1	417.011,268 554.651,685	456.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51708	14.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2103 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 3197/2160, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
14727 / 05/04/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8548, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B12	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că eronat a fost menționat că toți proprietarii au înstrăinat dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, în favoarea Boca Lucreția, Boca Duca Dorel, Duca Lucian Ștefan; în fapt doar Suciu Ilie a înstrăinat cota de 1/3 parte, fapt pentru care se reînscrie dreptul de proprietate în favoarea Tulai Teodora, Suciu Virginia, Suciu Constantin în rang serial dobândit cu înch.16664 din 20.04.2021, în baza sentinței civile nr. 263 din 03.02.2021, emis de Judecătoria Turda
	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, în rang serial dobândit cu înch.16664 din 20.04.2021, în baza sentinței civile nr. 263 din 03.02.2021, emis de Judecătoria Turda, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48
	A1
	1) TULAI TEODORA, CIF:9999999999999
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, în rang serial dobândit cu înch.16664 din 20.04.2021, în baza sentinței civile nr. 263 din 03.02.2021, emis de Judecătoria Turda, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48
	A1
	1) SUCIU VIRGINIA
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, în rang serial dobândit cu înch.16664 din 20.04.2021, în baza sentinței civile nr. 263 din 03.02.2021, emis de Judecătoria Turda, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48
	A1
	1) SUCIU CONSTANTIN
19575 / 10/05/2022	
Act Notarial nr. 723, din 09/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 1/2
	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția
	2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 3/9 a parte
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 1/2
	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția
	2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 3/9 a parte

C. Partea III. SARCINI .

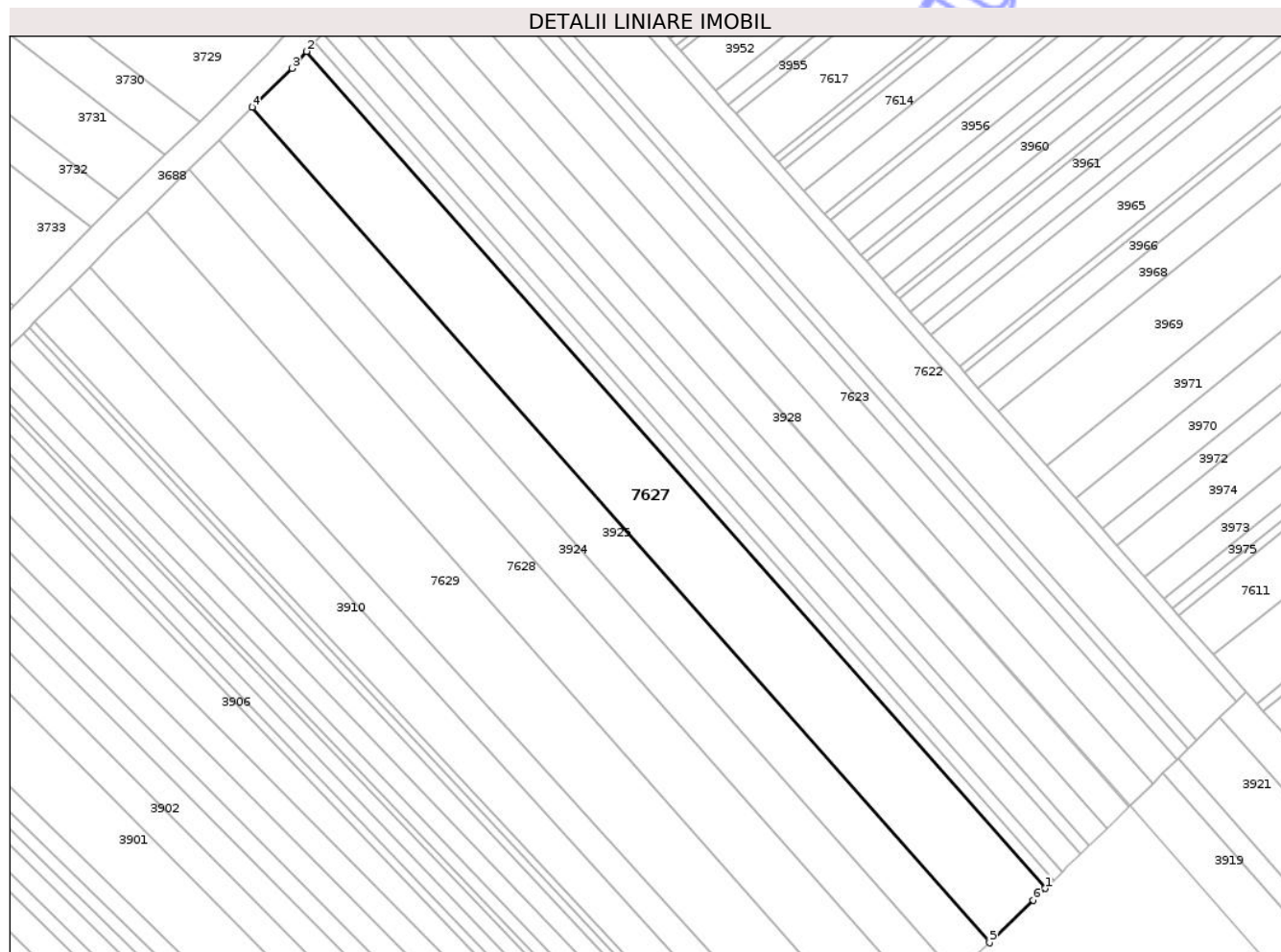
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51708	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	27	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.011,268 554.651,685	2	416.708,765 554.994,118	456.912
2	416.708,765 554.994,118	3	416.702,768 554.987,241	9.125
3	416.702,768 554.987,241	4	416.686,507 554.971,314	22.762
4	416.686,507 554.971,314	5	416.988,499 554.629,459	456.14
5	416.988,499 554.629,459	6	417.006,372 554.646,906	24.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.006,372 554.646,906	1	417.011,268 554.651,685	6.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51705	11.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2100 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1102, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISCA CORNELIA 2) GIURGIU S. ILEANA 3) HANC PARASCHIVA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

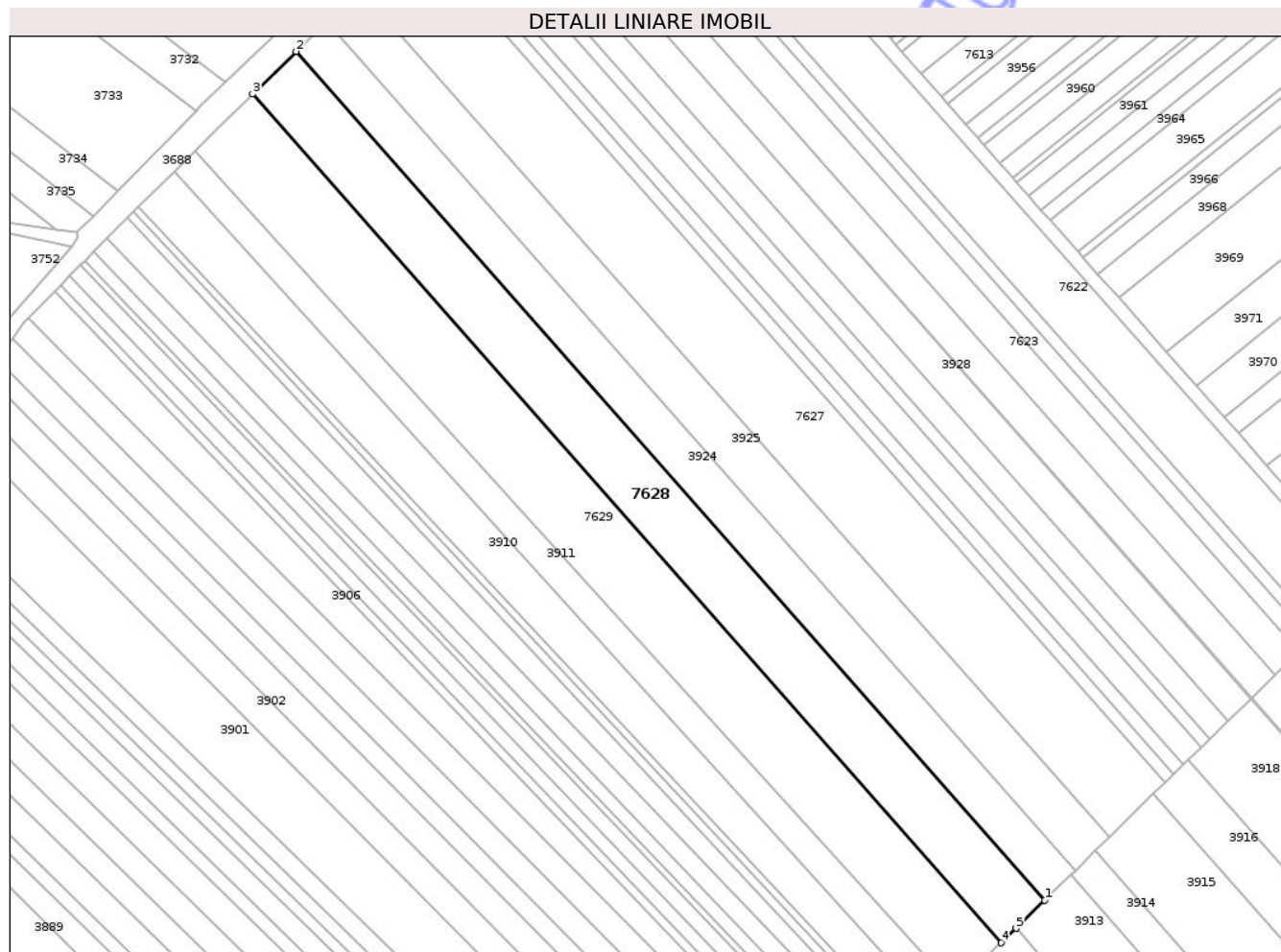
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51705	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	27	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.962,58 554.604,159	2	416.660,628 554.945,967	456.079
2	416.660,628 554.945,967	3	416.643,06 554.928,76	24.591
3	416.643,06 554.928,76	4	416.944,985 554.586,983	456.038
4	416.944,985 554.586,983	5	416.950,932 554.592,788	8.311
5	416.950,932 554.592,788	1	416.962,58 554.604,159	16.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51693	13.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2086 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2217, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA ANDREI 2) HADA IOAN 3) HADA IOAN GHEORGHE 4) HADA DUMITRU 5) HADA GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

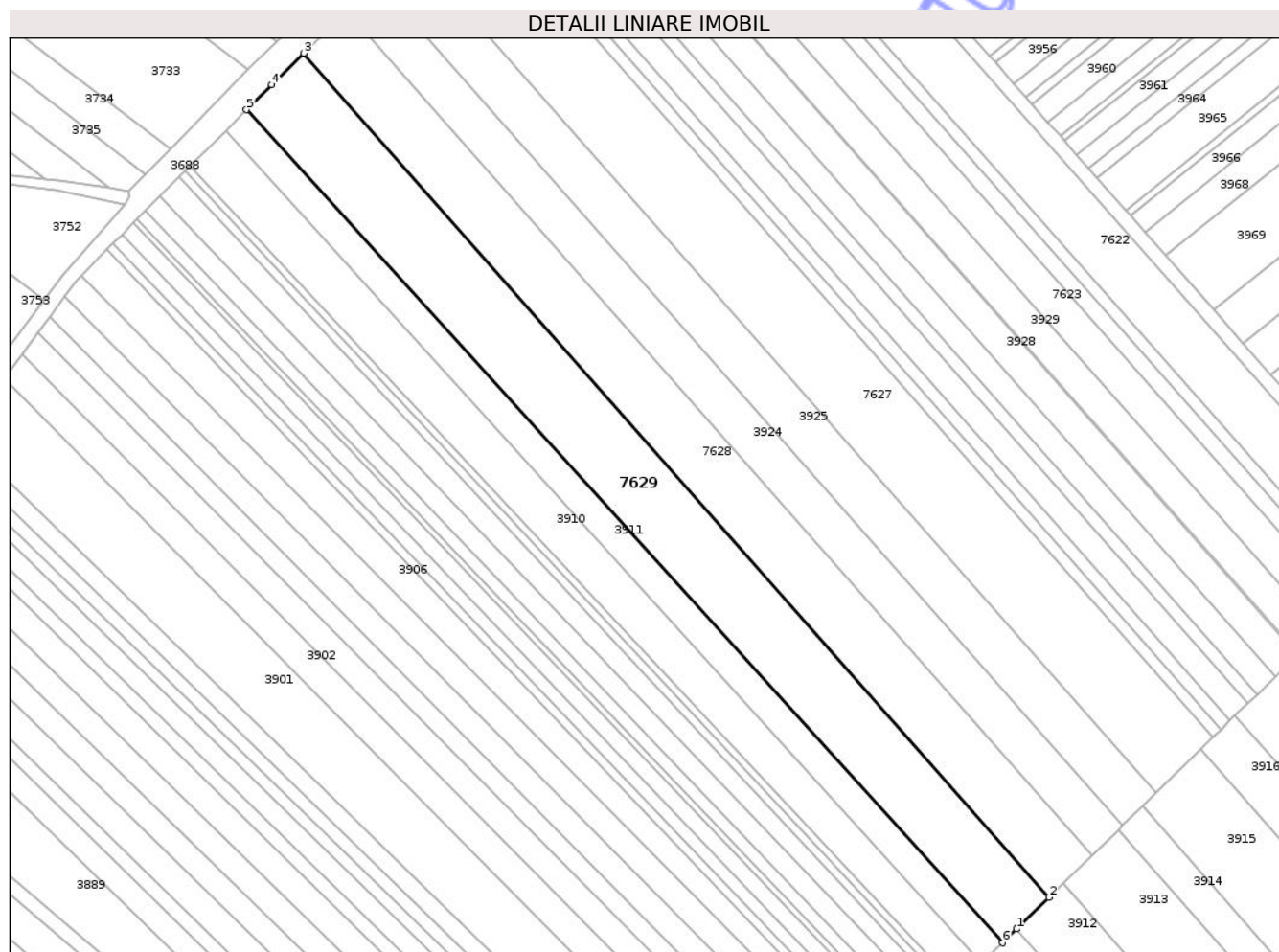
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51693	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.400	27	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.931,93 554.574,239	2	416.944,985 554.586,983	18.244
2	416.944,985 554.586,983	3	416.643,06 554.928,76	456.038
3	416.643,06 554.928,76	4	416.630,06 554.916,027	18.197
4	416.630,06 554.916,027	5	416.619,862 554.905,898	14.373
5	416.619,862 554.905,898	6	416.926,177 554.568,624	455.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.926,177 554.568,624	1	416.931,93 554.574,239	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51690	1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2082 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/810, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
33197 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1730, din 16/10/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

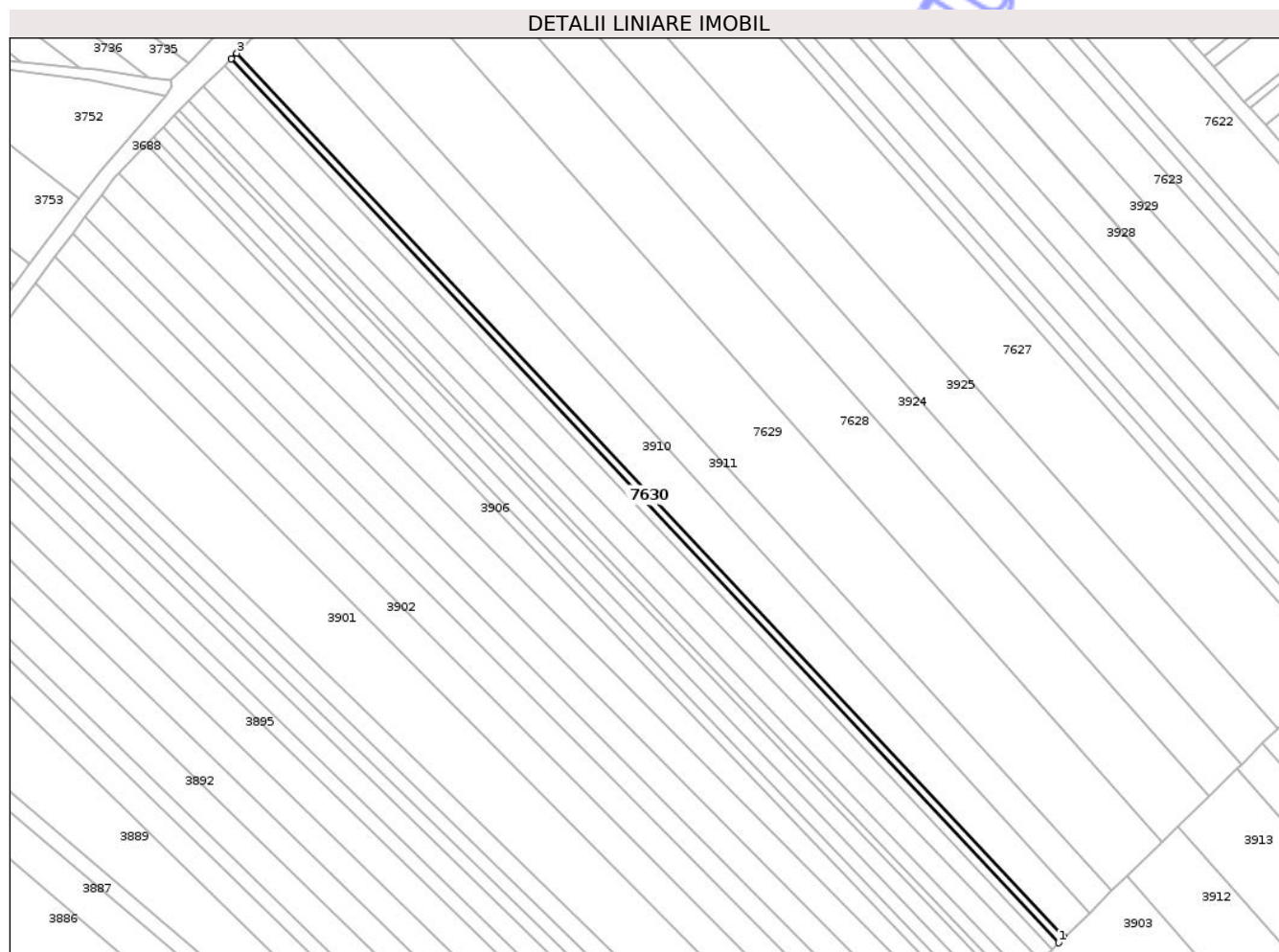
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51690	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	27	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.906,155 554.549,08	2	416.908,2 554.551,076	2.858
2	416.908,2 554.551,076	3	416.597,152 554.883,343	455.14
3	416.597,152 554.883,343	4	416.595,125 554.881,329	2.857
4	416.595,125 554.881,329	1	416.906,155 554.549,08	455.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51689	1.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3516 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 1644/822, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1644/894/16-01-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 252/11-02-2015 emis de VOMIR ANUTA; act notarial nr. 14/11-02-2015 emis de VOMIR ANUTA;);		
B7	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1
11077 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 02/03/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ MARIUS, și soția 2) CHIȘ MARIA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

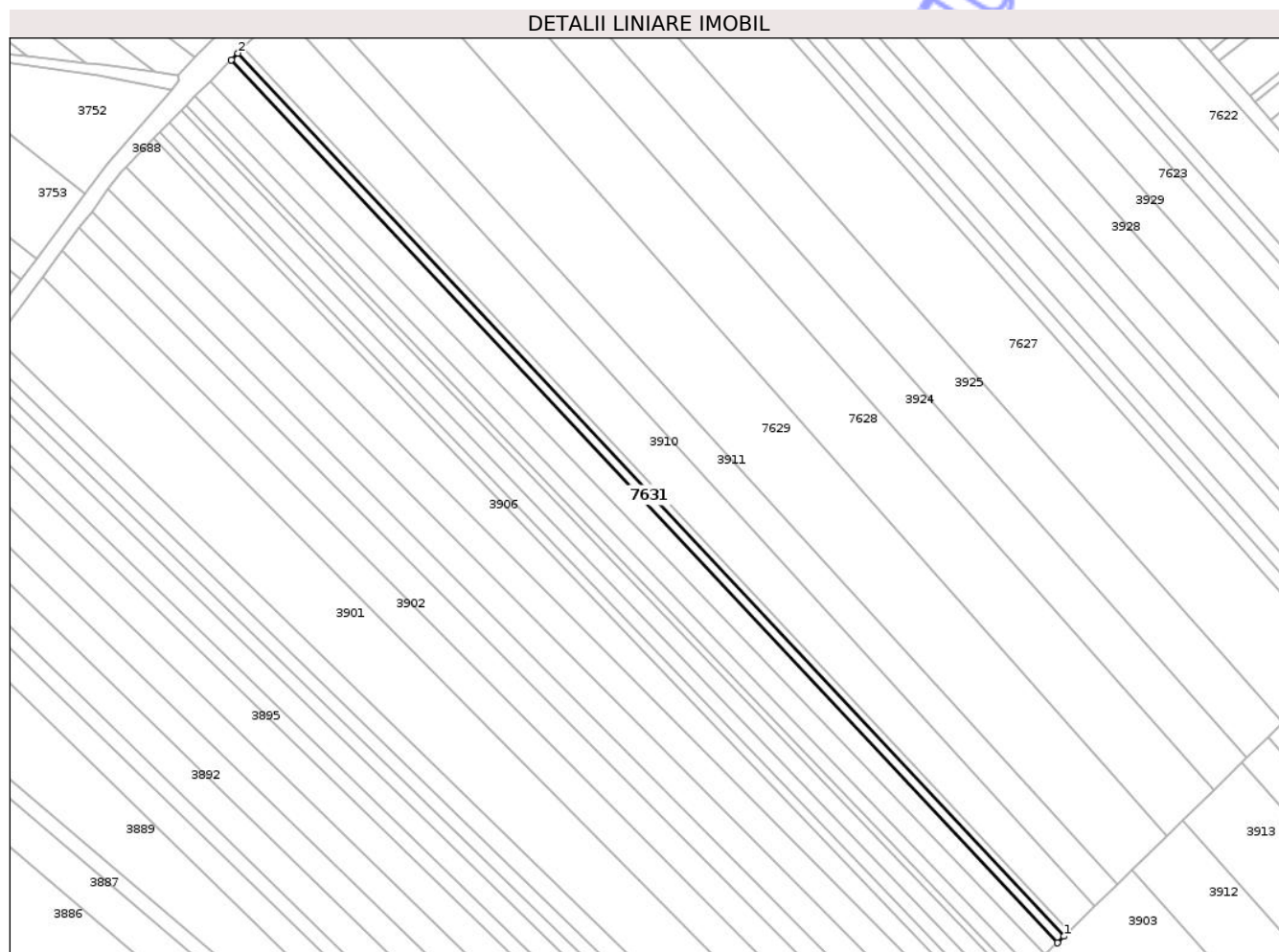
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51689	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	27	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.906,155 554.549,08	2	416.595,125 554.881,329	455.114
2	416.595,125 554.881,329	3	416.592,629 554.878,851	3.517
3	416.592,629 554.878,851	4	416.903,639 554.546,624	455.085
4	416.903,639 554.546,624	1	416.906,155 554.549,08	3.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51686	2.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2078 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/765, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN D. TRAIAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

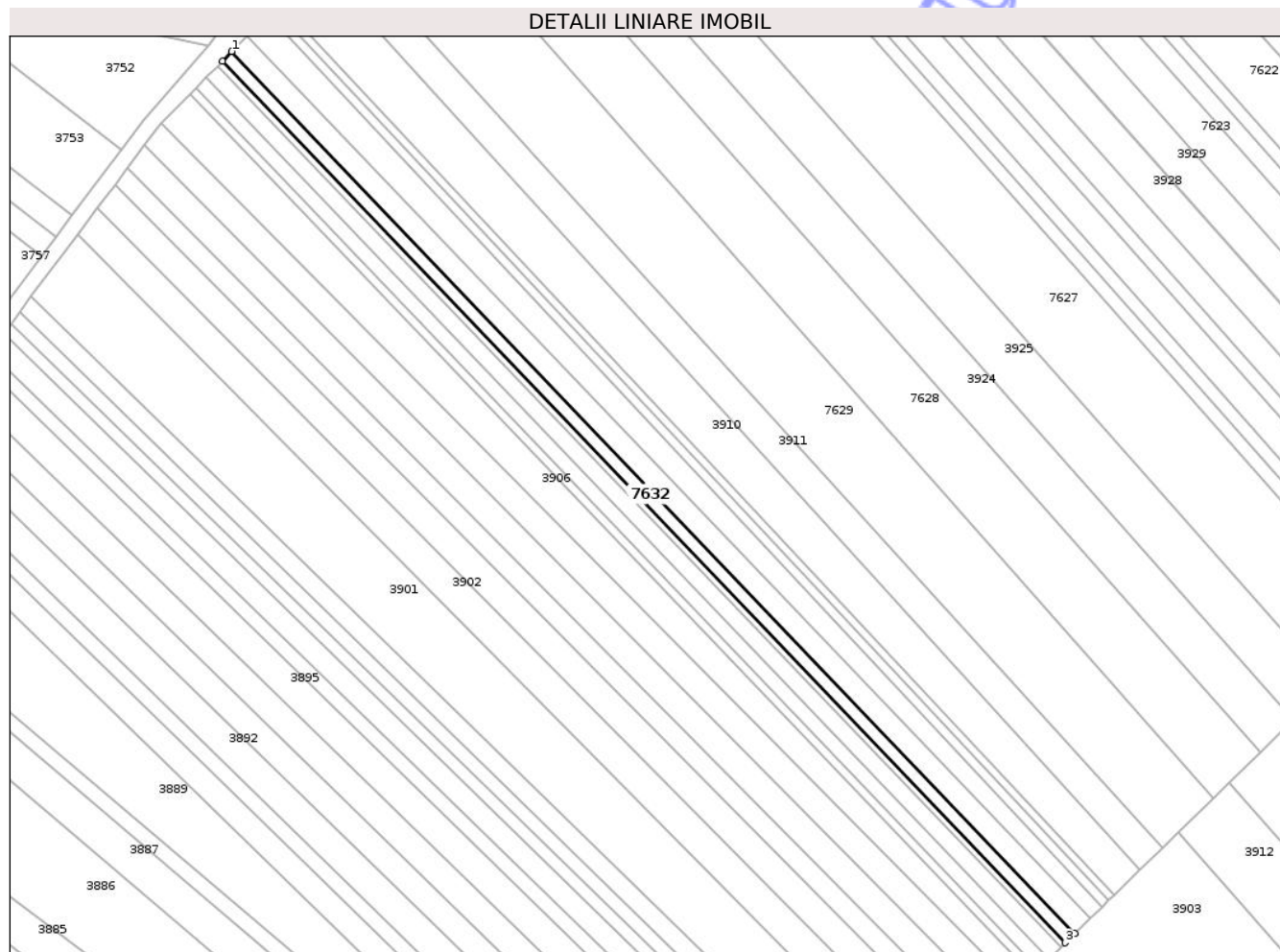
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51686	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	27	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.578,975 554.865,277	2	416.575,446 554.861,649	5.061
2	416.575,446 554.861,649	3	416.889,884 554.533,197	454.7
3	416.889,884 554.533,197	4	416.893,503 554.536,73	5.058
4	416.893,503 554.536,73	1	416.578,975 554.865,277	454.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51685	1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2077 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN AURELIA 2) FETITA IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
4072 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 1) MAZĂRE ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4 1) RADU ANA	A1
32804 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1889, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

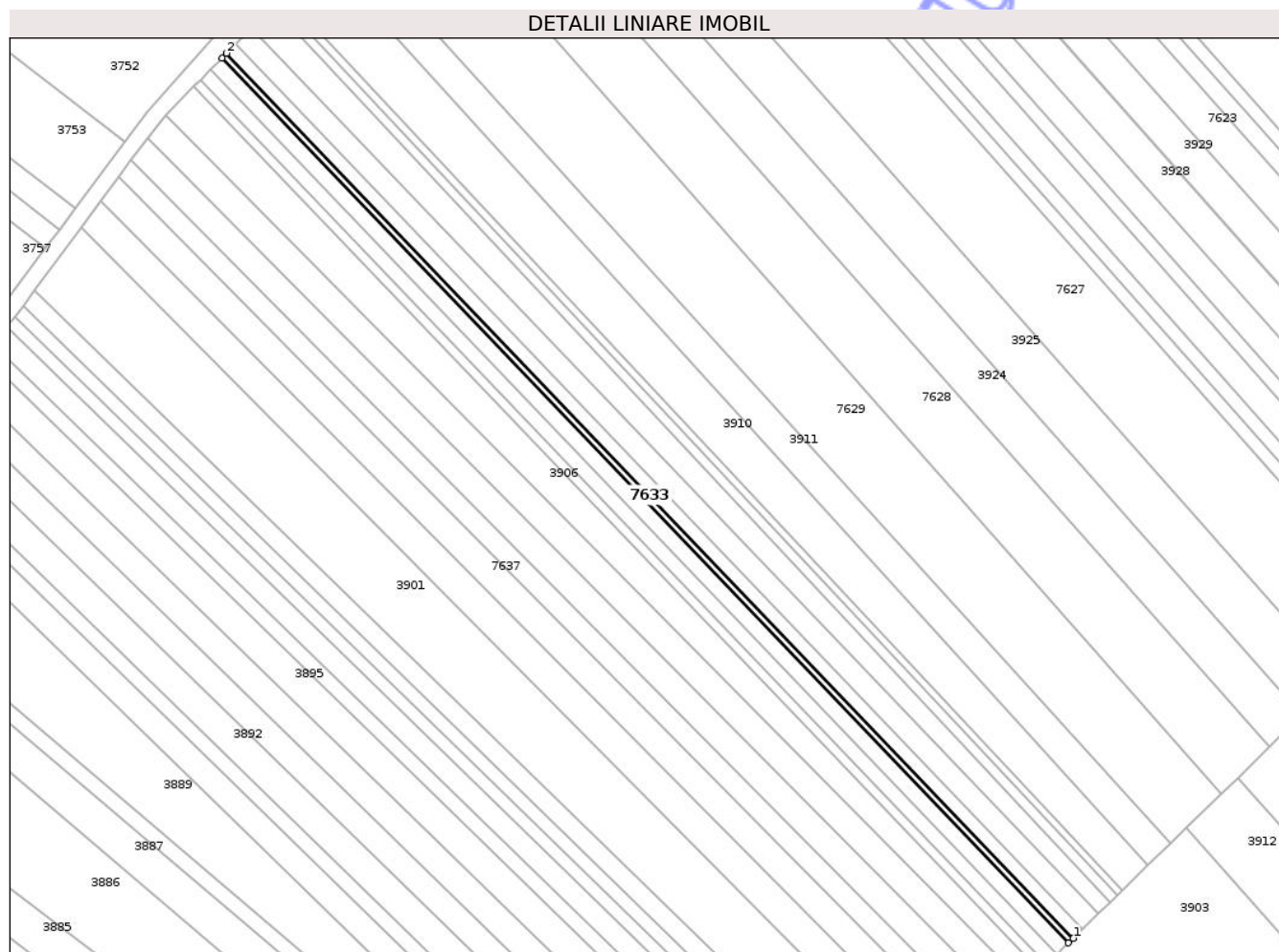
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51685	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	27	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.889,884 554.533,197	2	416.575,446 554.861,649	454.7
2	416.575,446 554.861,649	3	416.573,758 554.859,914	2.421
3	416.573,758 554.859,914	4	416.888,153 554.531,507	454.638
4	416.888,153 554.531,507	1	416.889,884 554.533,197	2.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51684	2.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2075 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN I. IOAN 2) MOLDAN GHEORGHE 3) MOLDAN TANASIE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

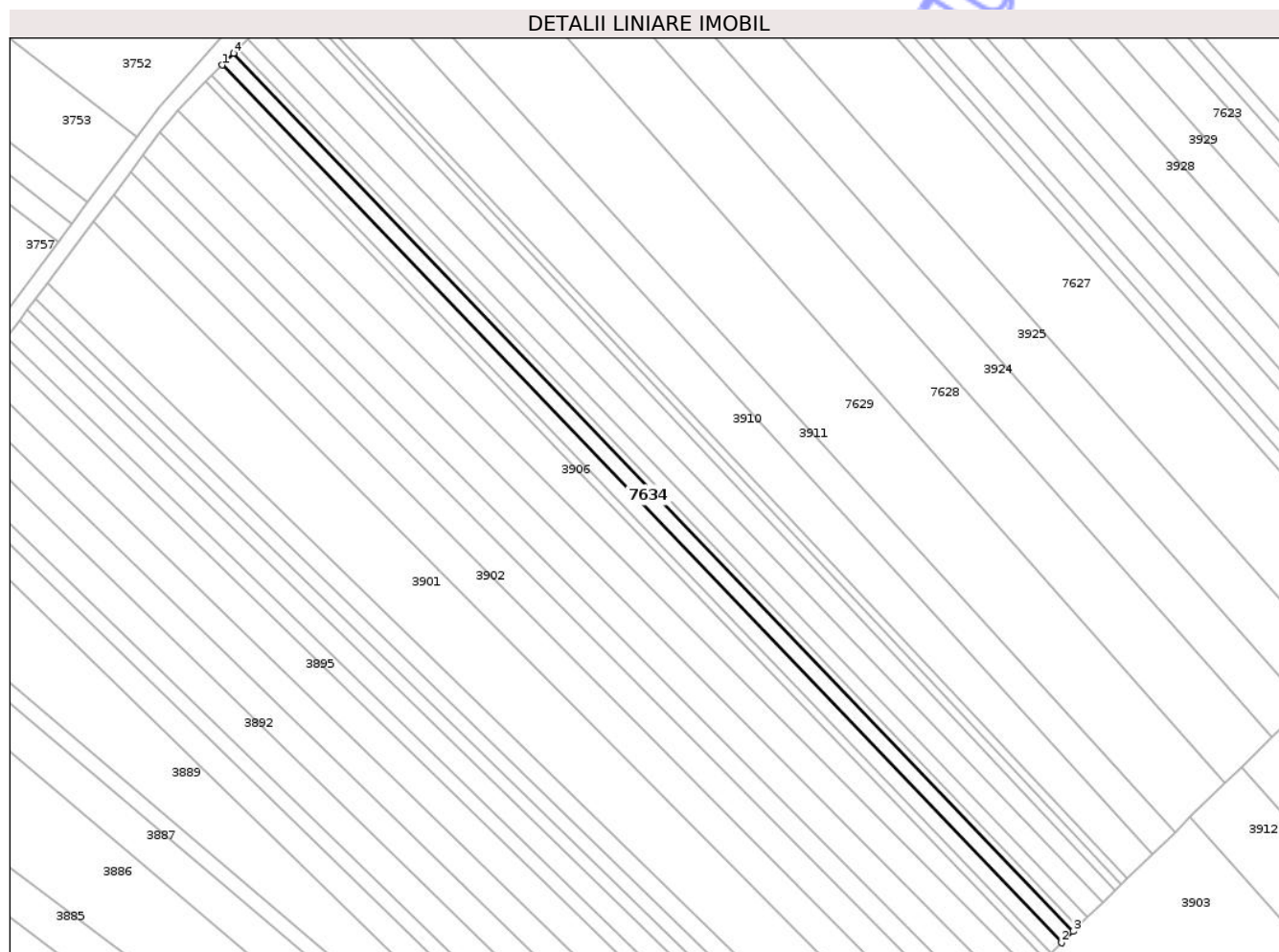
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51684	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	27	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.569,461 554.855,495	2	416.883,744 554.527,204	454.476
2	416.883,744 554.527,204	3	416.888,153 554.531,507	6.161
3	416.888,153 554.531,507	4	416.573,758 554.859,914	454.638
4	416.573,758 554.859,914	1	416.569,461 554.855,495	6.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51682	1.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2073 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/837, din 14/01/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ILEANA 2) ODVEREAN SUSANA 3) CĂLUȘER VIORICA 4) URCAN IOAN 5) URCAN I. STEFAN 6) FILIP MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

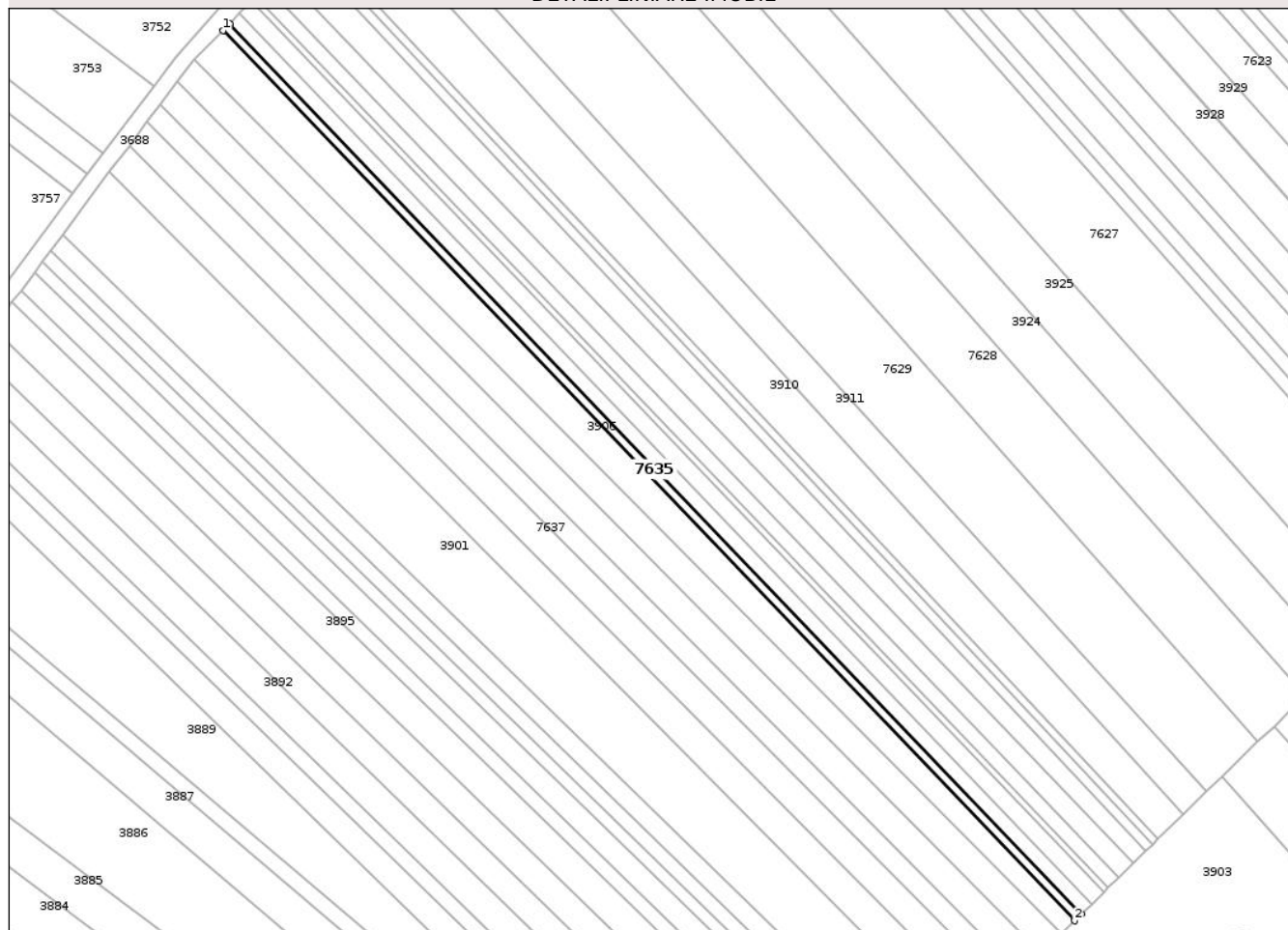
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51682	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	27	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.563,319 554.849,181	2	416.877,444 554.521,054	454.249
2	416.877,444 554.521,054	3	416.879,965 554.523,514	3.522
3	416.879,965 554.523,514	4	416.565,776 554.851,707	454.341
4	416.565,776 554.851,707	1	416.563,319 554.849,181	3.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51678	3.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2068 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GHEORGHE 2) FILIP ILEANA 3) MUNTEAN MARINA 4) MARCU LINA 5) MUNTEAN I. IOAN 6) ANCA SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

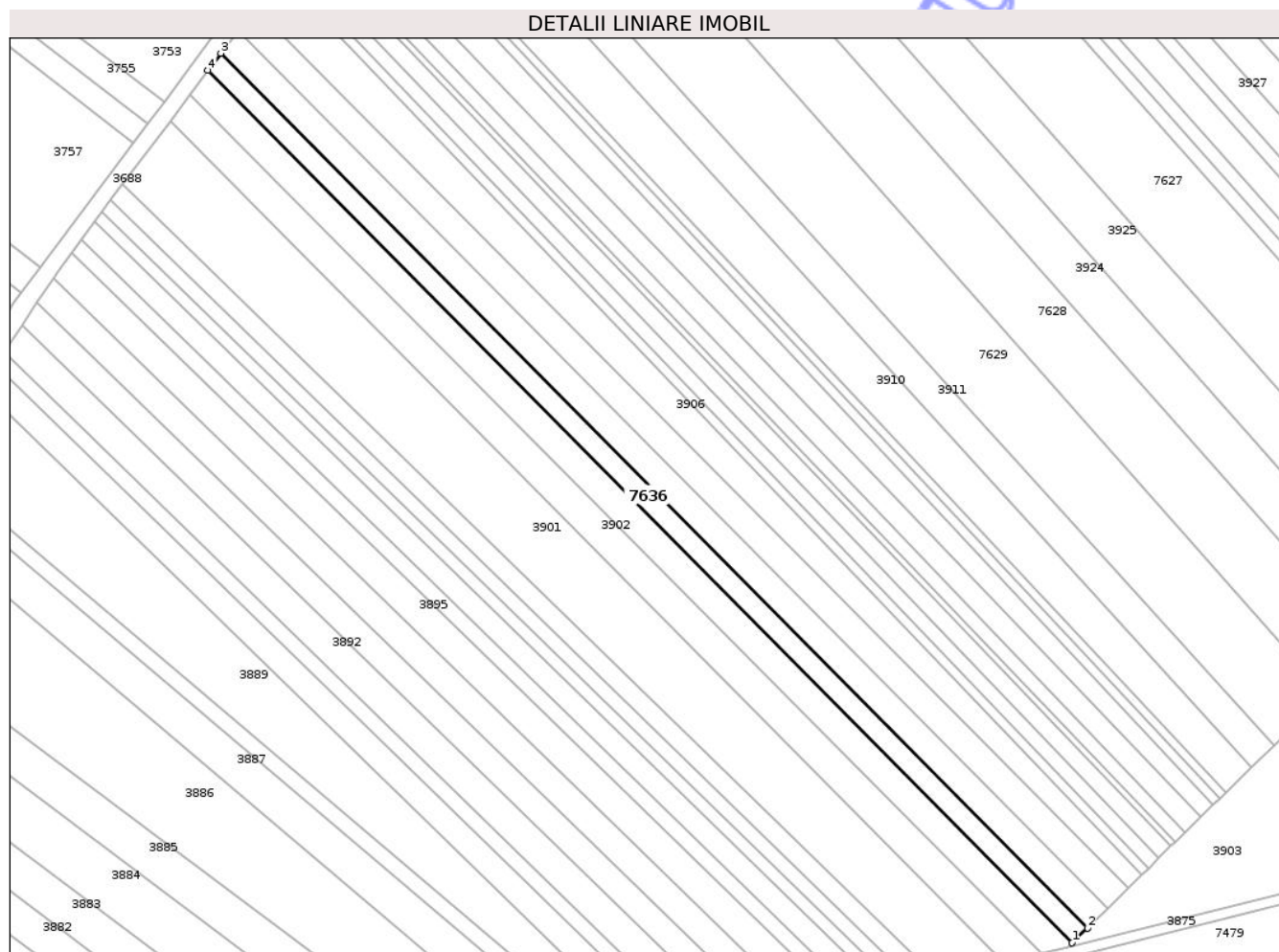
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51678	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	27	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.851,977 554.496,195	2	416.857,539 554.501,623	7.772
2	416.857,539 554.501,623	3	416.540,041 554.821,879	450.964
3	416.540,041 554.821,879	4	416.535,335 554.815,587	7.857
4	416.535,335 554.815,587	1	416.851,977 554.496,195	449.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51677	4.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2067 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1003, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

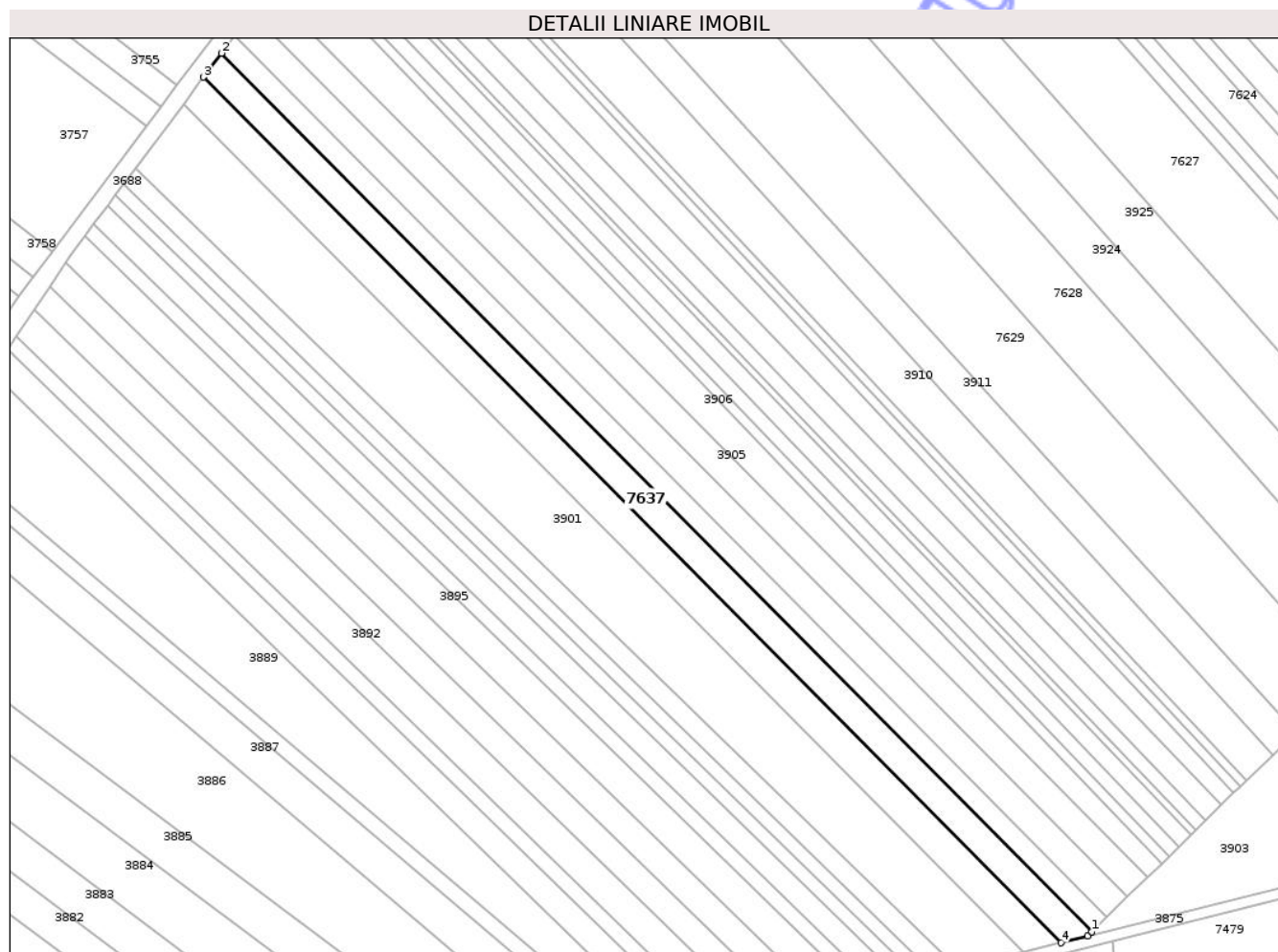
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51677	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	27	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.851,977 554.496,195	2	416.535,335 554.815,587	449.748
2	416.535,335 554.815,587	3	416.528,833 554.806,891	10.858
3	416.528,833 554.806,891	4	416.840,774 554.492,24	443.072
4	416.840,774 554.492,24	5	416.850,415 554.494,669	9.942
5	416.850,415 554.494,669	1	416.851,977 554.496,195	2.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53311	6.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7912 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2140, din 12/03/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ANA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

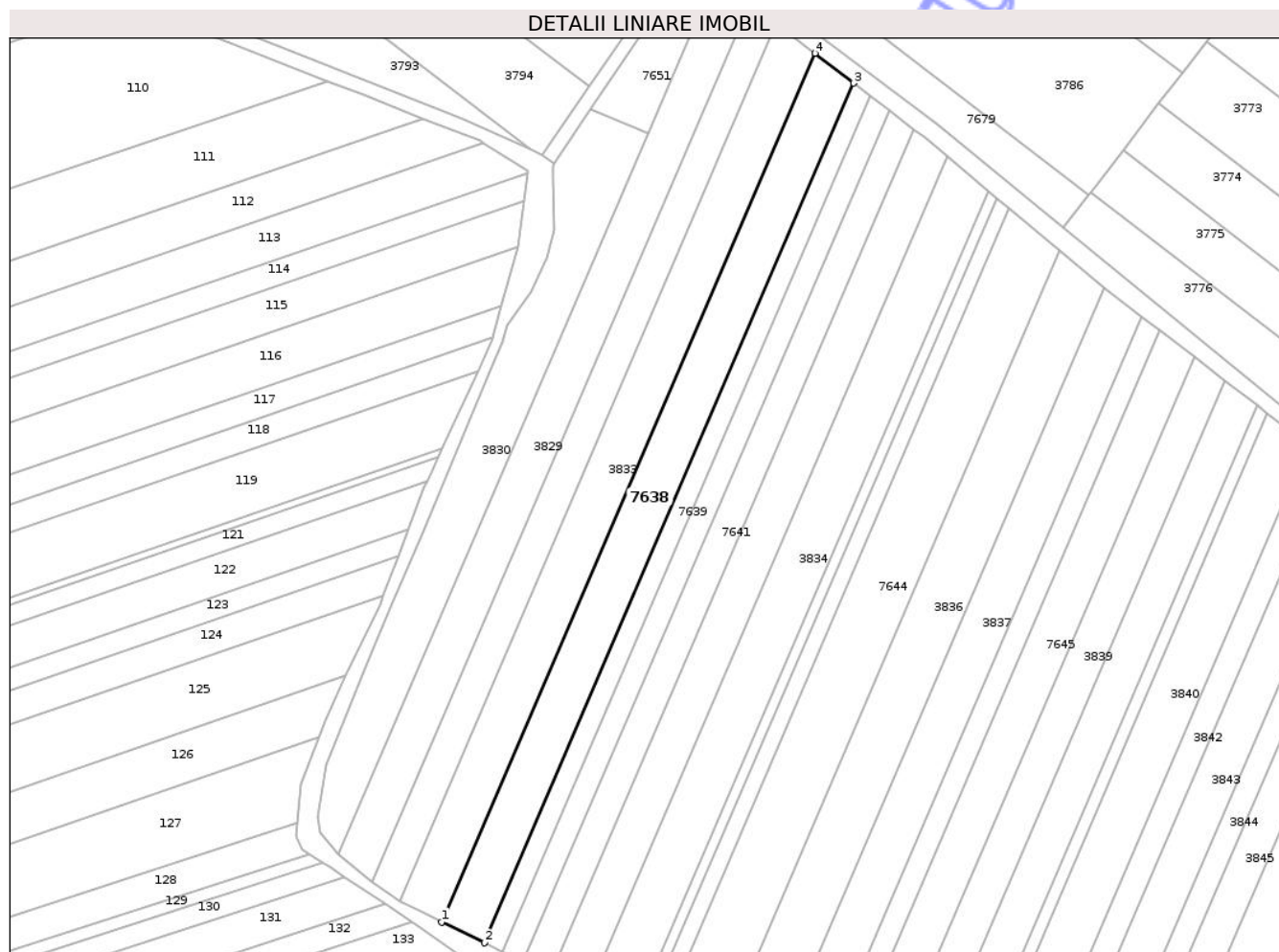
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53311	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	29	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.690,614 554.323,491	2	415.706,619 554.315,633	17.83
2	415.706,619 554.315,633	3	415.845,626 554.638,975	351.956
3	415.845,626 554.638,975	4	415.831,075 554.650,213	18.385
4	415.831,075 554.650,213	1	415.690,614 554.323,491	355.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53312	2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7913 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MARINA 2) ANCA SUSANA 3) MUNTEAN GHEORGHE 4) MARCU LINA 5) FILIP ILEANA 6) MUNTEAN I.IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

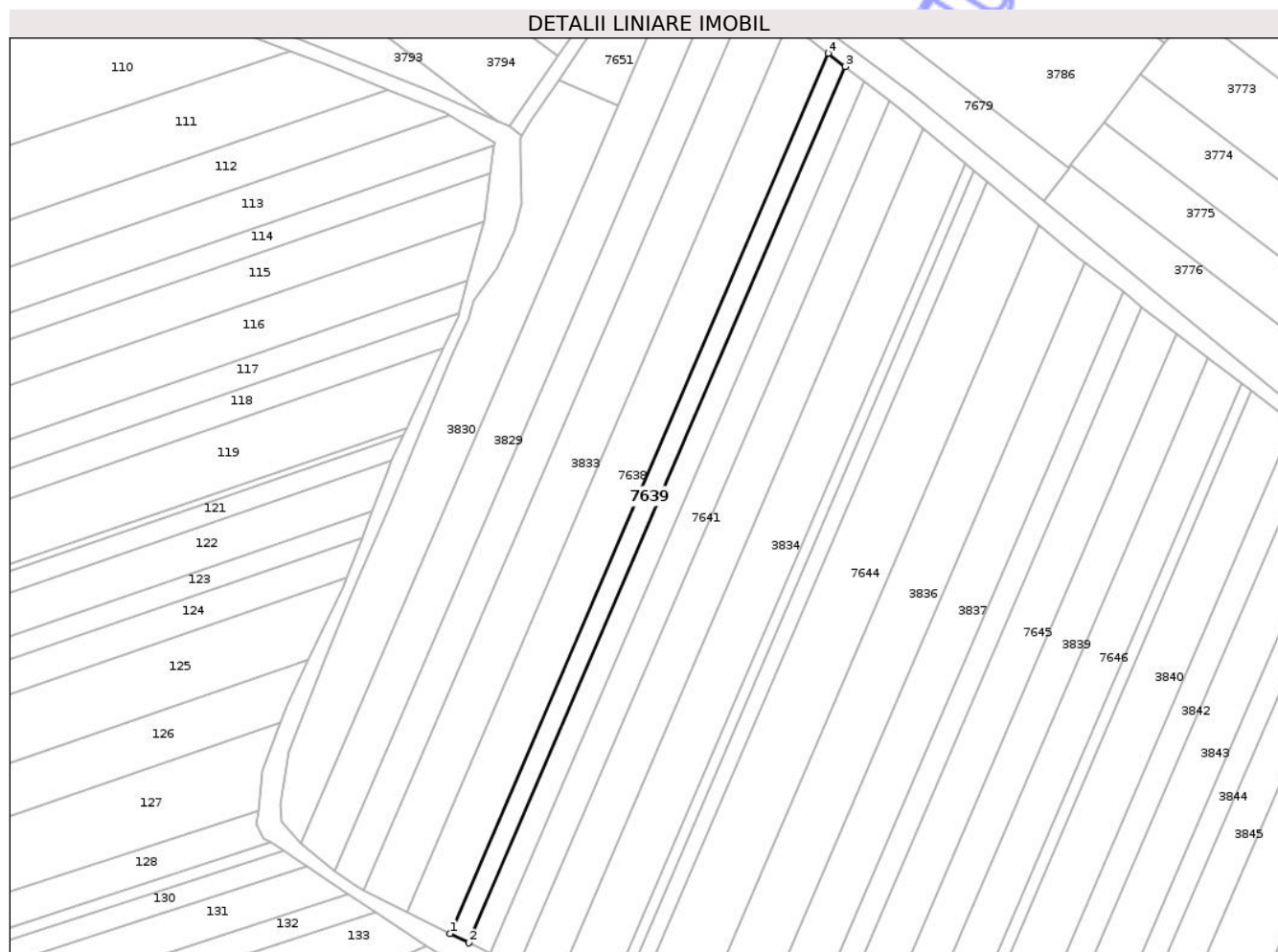
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53312	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	29	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.706,619 554.315,633	2	415.713,529 554.312,24	7.698
2	415.713,529 554.312,24	3	415.851,909 554.634,122	350.367
3	415.851,909 554.634,122	4	415.845,626 554.638,975	7.939
4	415.845,626 554.638,975	1	415.706,619 554.315,633	351.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53313	3.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7915 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/747, din 31/10/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN AURELIA 2) GIURGIU I.SUSANA 3) CĂLUȘER MARIA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

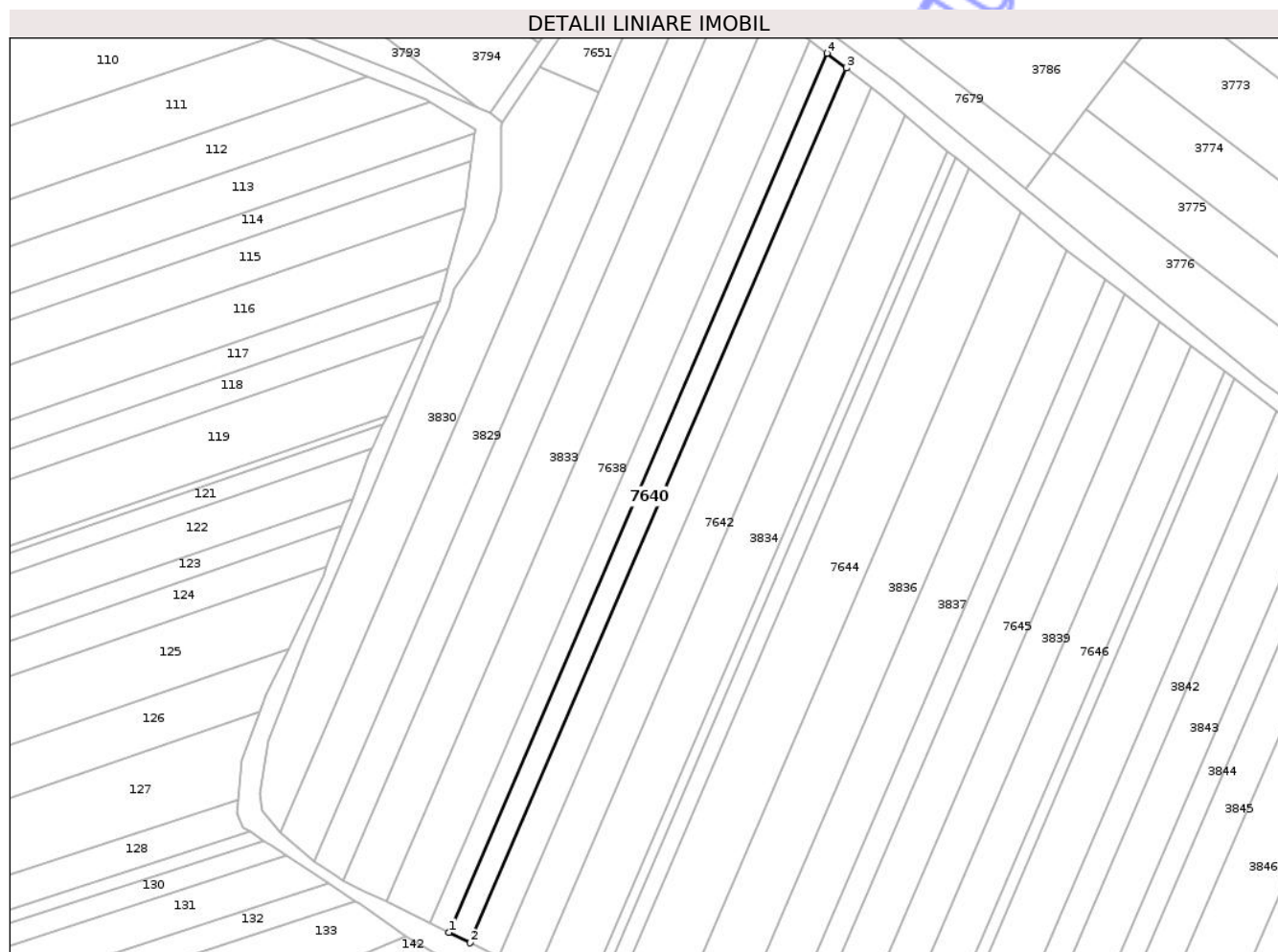
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53313	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	29	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.713,529 554.312,24	2	415.721,244 554.308,451	8.595
2	415.721,244 554.308,451	3	415.858,924 554.628,704	348.594
3	415.858,924 554.628,704	4	415.851,909 554.634,122	8.864
4	415.851,909 554.634,122	1	415.713,529 554.312,24	350.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53314	4.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43814 / 31/12/2019		
Act Administrativ nr. 1583/727, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) GIURGIU A. AUREL	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
42388 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 1544, din 10/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

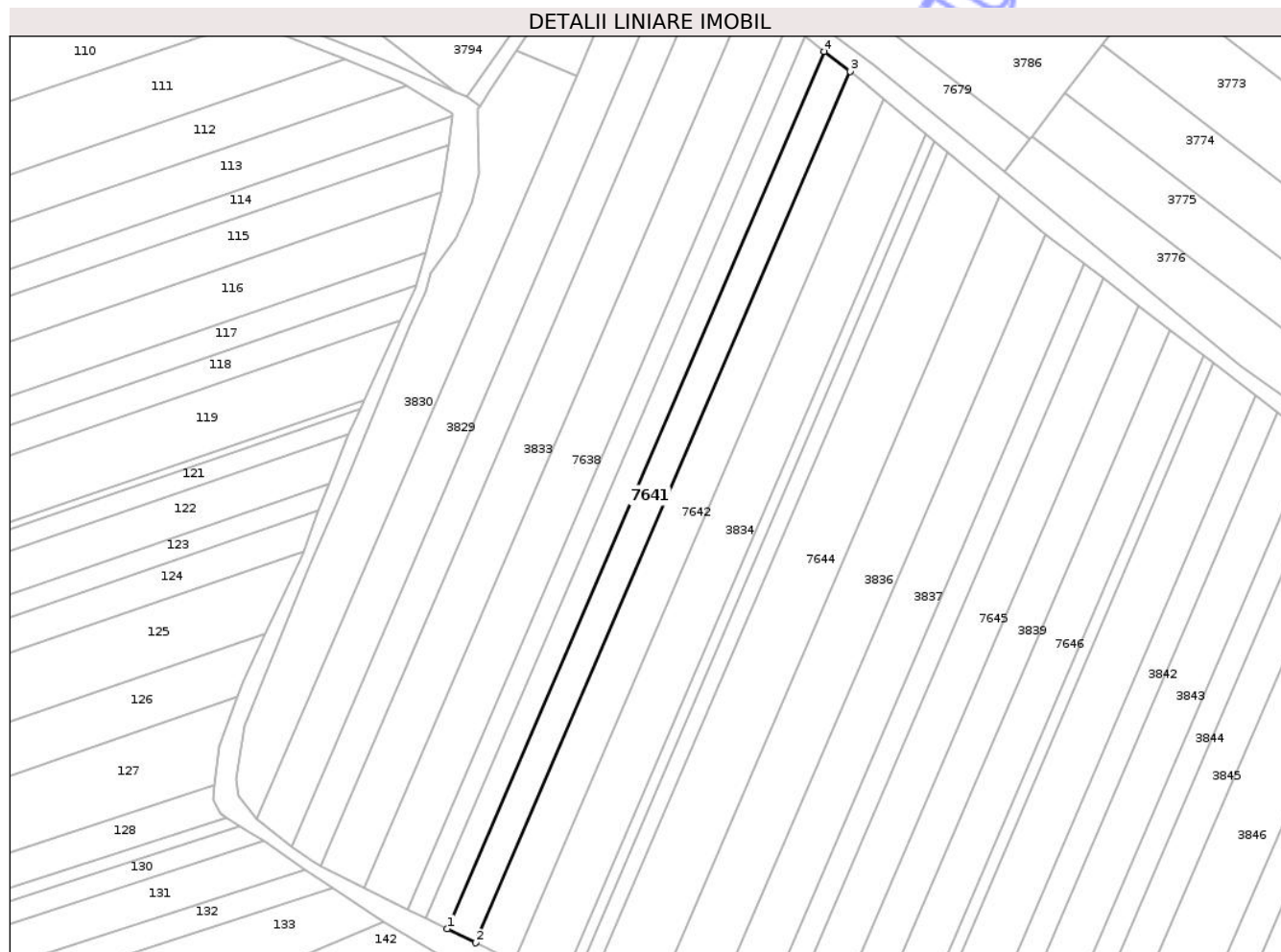
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53314	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	29	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.721,244 554.308,451	2	415.731,593 554.303,37	11.529
2	415.731,593 554.303,37	3	415.868,333 554.621,437	346.214
3	415.868,333 554.621,437	4	415.858,924 554.628,704	11.889
4	415.858,924 554.628,704	1	415.721,244 554.308,451	348.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53315	5.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14208 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 900, din 22/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de reconstituire respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ IOAN, bun propriu	A1
24502 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

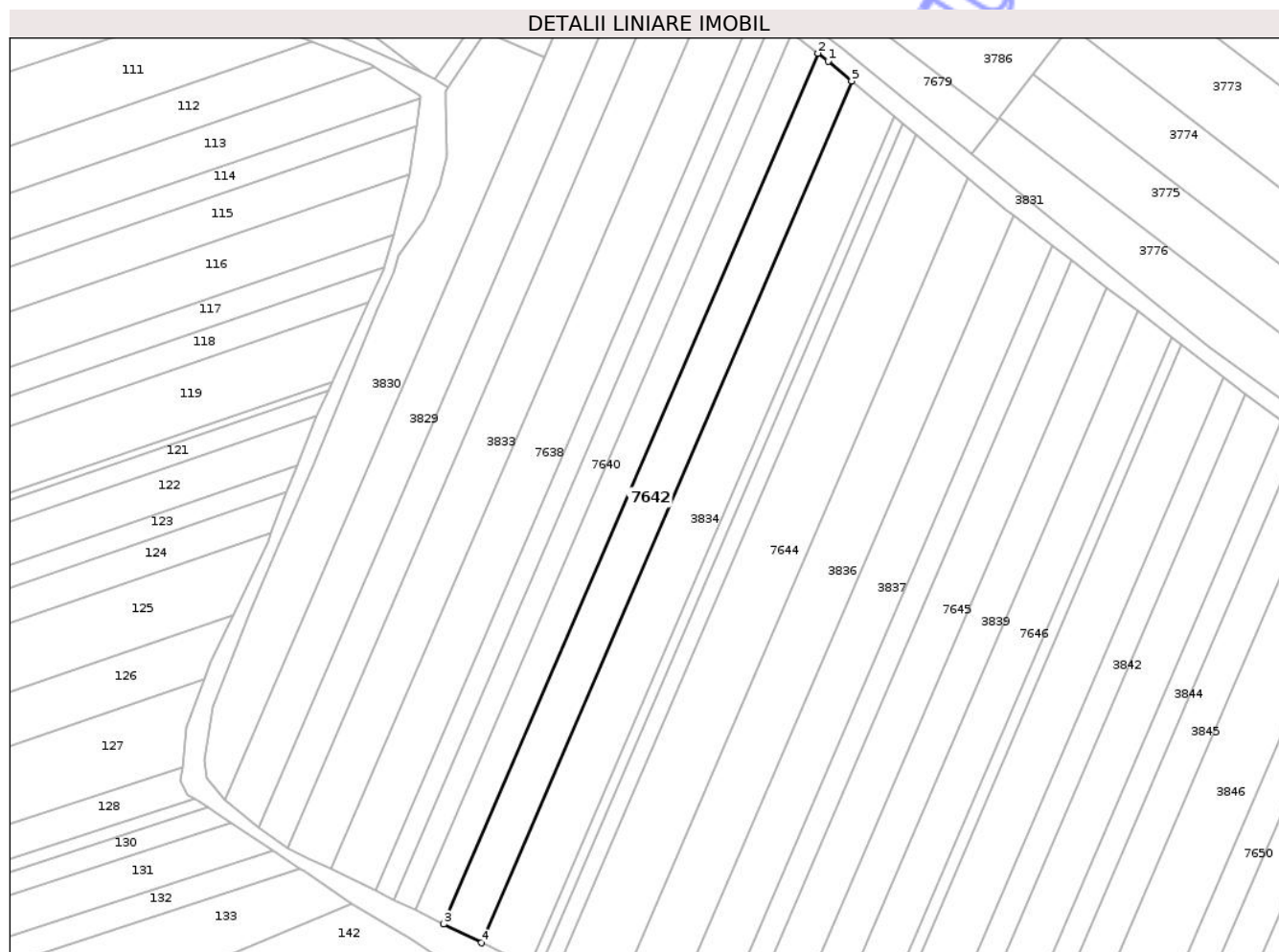
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53315	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	29	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.872,106 554.618,523	2	415.868,333 554.621,437	4.767
2	415.868,333 554.621,437	3	415.731,593 554.303,37	346.214
3	415.731,593 554.303,37	4	415.745,421 554.296,58	15.405
4	415.745,421 554.296,58	5	415.880,727 554.611,312	342.584
5	415.880,727 554.611,312	1	415.872,106 554.618,523	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53317	1.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7917 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/731, din 30/10/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZERE G.IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

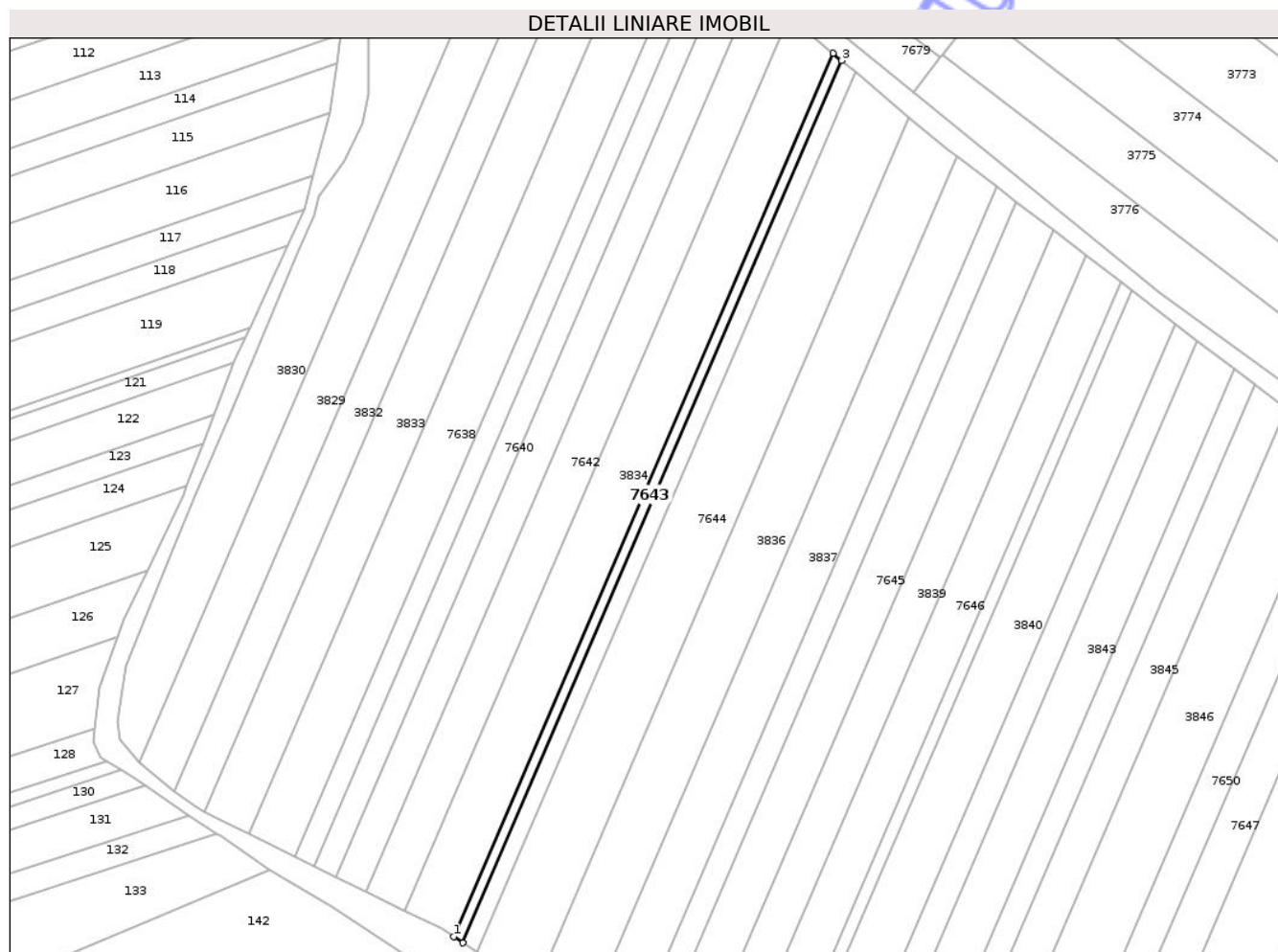
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53317	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	29	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.762,566 554.287,351	2	415.765,821 554.285,191	3.906
2	415.765,821 554.285,191	3	415.899,333 554.595,749	338.041
3	415.899,333 554.595,749	4	415.896,256 554.598,323	4.012
4	415.896,256 554.598,323	1	415.762,566 554.287,351	338.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53319	8.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7919 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARIA 2) MARTIN G.GRIGORE 3) DOMNITA DĂNUȚ 4) MĂRGINEAN EUGENIA 5) HASMASAN ANA 6) MARTIN MIHAI 7) NICOARĂ AURELIA 8) MARTIN CONSTANTIN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

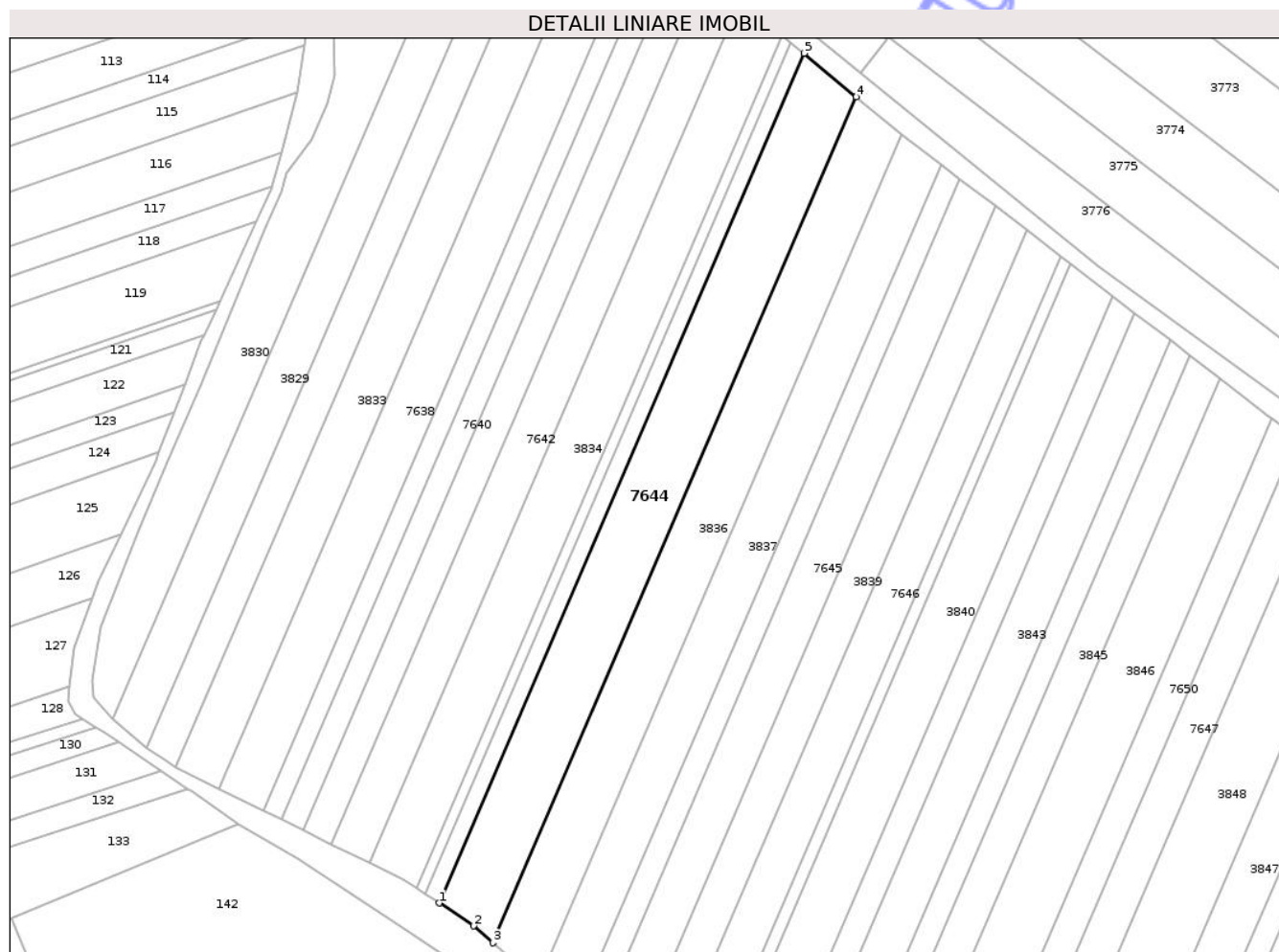
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53319	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	29	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.770,836 554.281,862	2	415.783,436 554.273,5	15.122
2	415.783,436 554.273,5	3	415.790,505 554.267,361	9.363
3	415.790,505 554.267,361	4	415.923,126 554.575,847	335.786
4	415.923,126 554.575,847	5	415.904,074 554.591,783	24.838
5	415.904,074 554.591,783	1	415.770,836 554.281,862	337.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53325	5.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7975 / 23/02/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1119, din 26/07/2002 emis de CJSIPT;	
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA GHEORGHINA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53325	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	29	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.997,689 554.517,705	2	415.985,354 554.527,163	15.544
2	415.985,354 554.527,163	3	415.844,794 554.200,21	355.887
3	415.844,794 554.200,21	4	415.849,911 554.173,962	26.742
4	415.849,911 554.173,962	1	415.997,689 554.517,705	374.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53334	4.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7992 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1115, din 25/06/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HĂȘMĂȘAN O.TODORA 2) FAUR ILEANA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

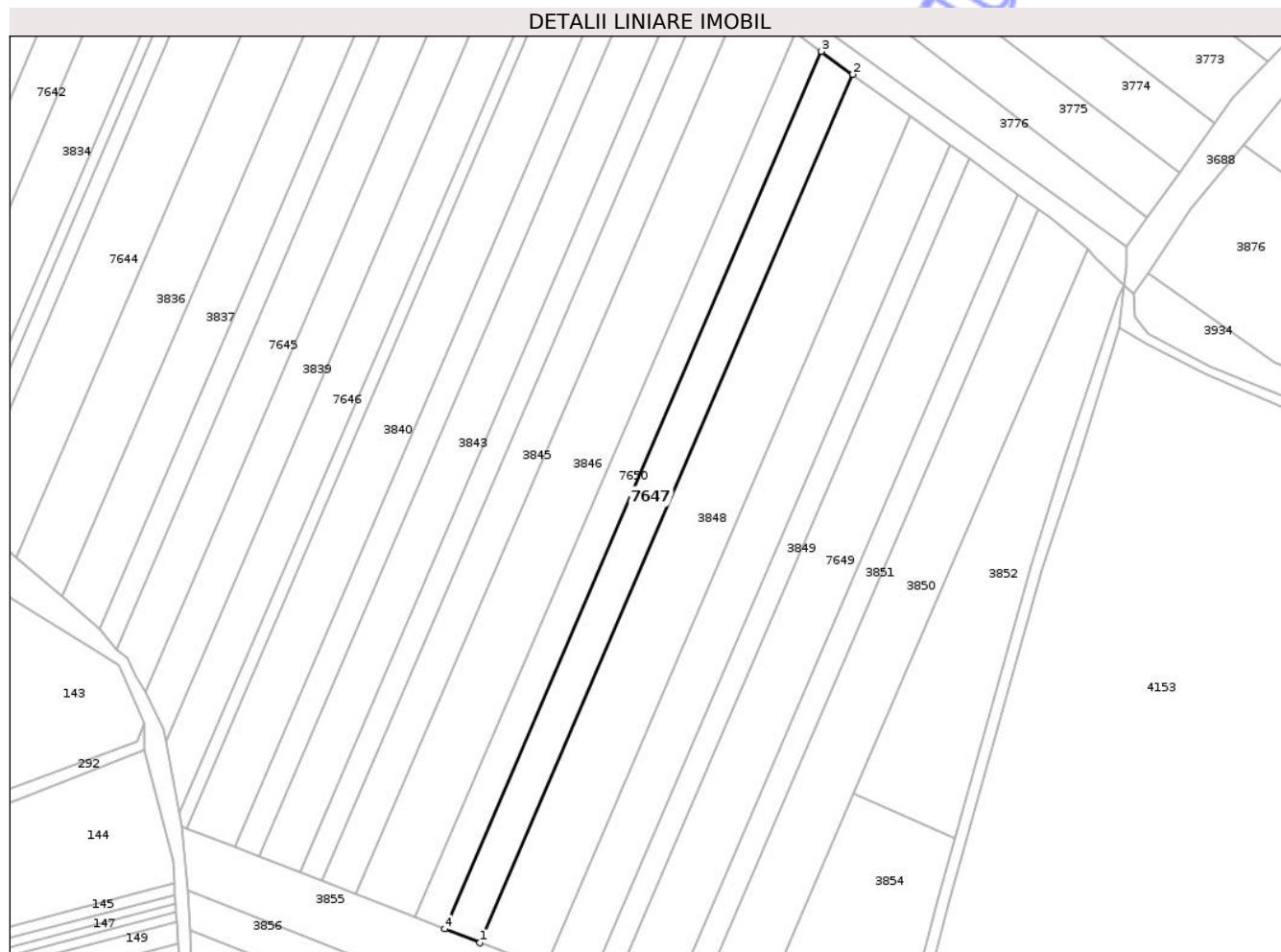
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53334	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	29	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.959,545 554.126,795	2	416.095,68 554.443,455	344.683
2	416.095,68 554.443,455	3	416.084,187 554.451,799	14.203
3	416.084,187 554.451,799	4	415.946,633 554.131,837	348.277
4	415.946,633 554.131,837	1	415.959,545 554.126,795	13.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56611	4.840	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41224 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 33231, din 01/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ LUNCANI, CIF:11079000	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

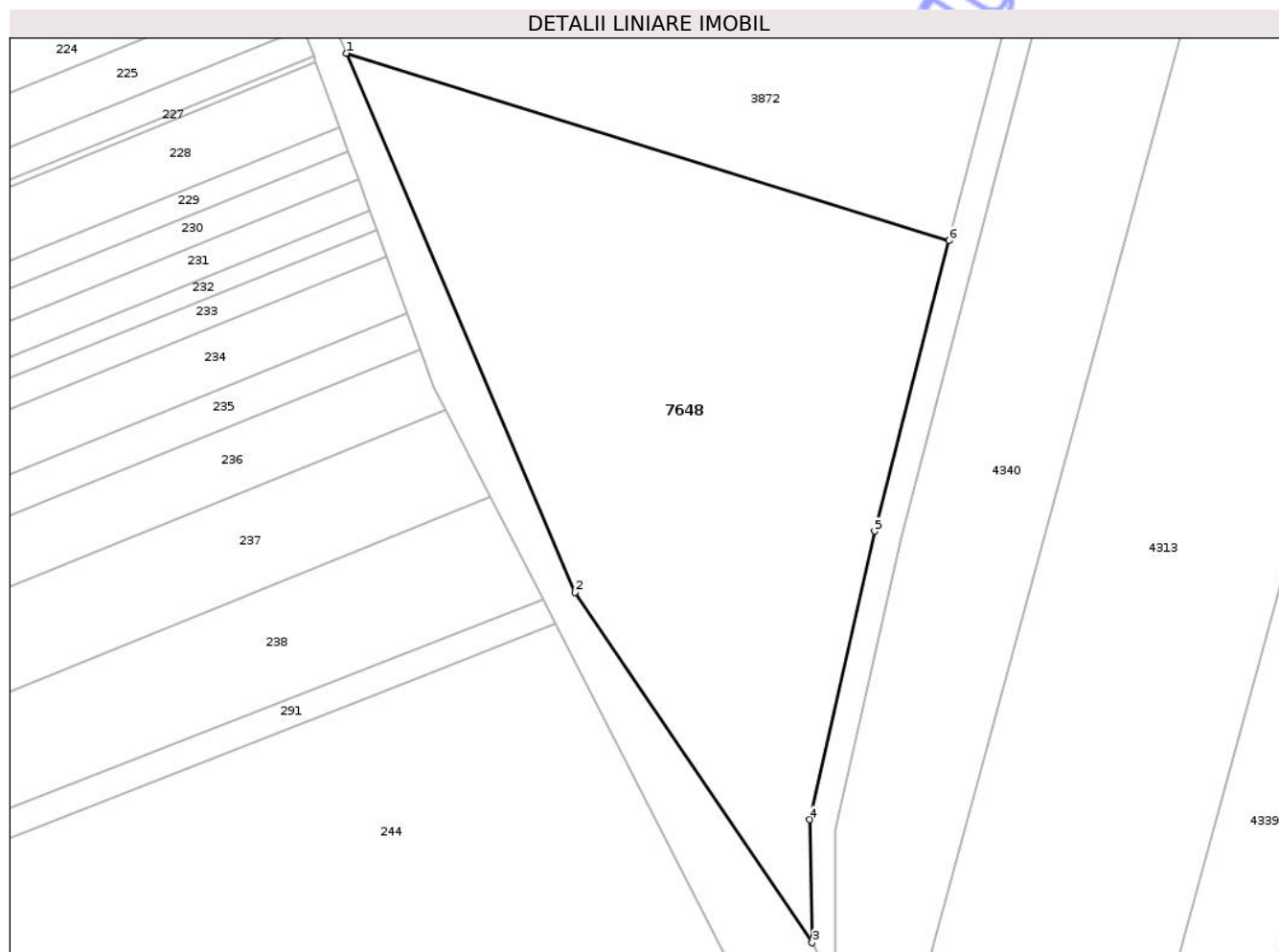
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56611	4.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.840	29	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.841,308 553.435,116	2	415.873,955 553.358,237	83.524
2	415.873,955 553.358,237	3	415.907,794 553.308,272	60.345
3	415.907,794 553.308,272	4	415.907,463 553.325,826	17.557
4	415.907,463 553.325,826	5	415.916,732 553.366,981	42.186
5	415.916,732 553.366,981	6	415.927,361 553.408,412	42.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.927,361 553.408,412	1	415.841,308 553.435,116	90.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53338	7.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31493 / 01/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2276, din 04/07/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUS ELISABETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RUS ELISABETA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) RUS ELISABETA	A1
B10	imobil aflat sub incidența dispozițiilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53338	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	29	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.007,243 554.108,17	2	416.027,095 554.100,418	21.312
2	416.027,095 554.100,418	3	416.155,804 554.399,805	325.881
3	416.155,804 554.399,805	4	416.138,135 554.412,633	21.835
4	416.138,135 554.412,633	1	416.007,243 554.108,17	331.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53333	4.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7990 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1264, din 13/09/2002 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE IOAN 2) MAZARE ALEXANDRU 3) FETITA M.IOAN 4) BOTEZAN AURELIA 5) SUCIU ALEXANDRU 6) GIURGIU TEODORA 7) MARTIN MARIA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

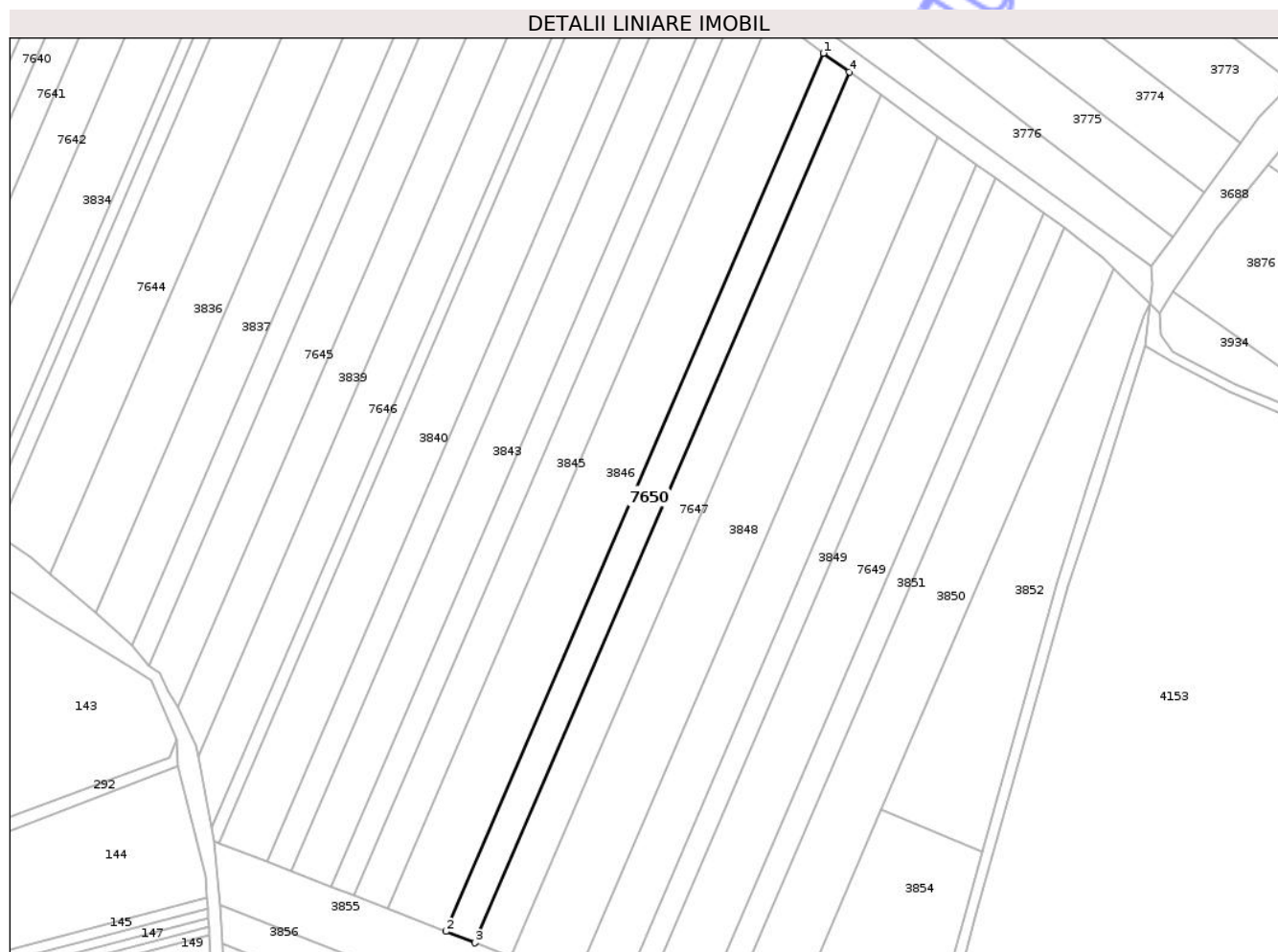
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53333	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	29	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.074,7 554.458,687	2	415.935,973 554.135,999	351.245
2	415.935,973 554.135,999	3	415.946,633 554.131,837	11.444
3	415.946,633 554.131,837	4	416.084,187 554.451,799	348.277
4	416.084,187 554.451,799	1	416.074,7 554.458,687	11.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53306	1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7907 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/714, din 11/10/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA GH. IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

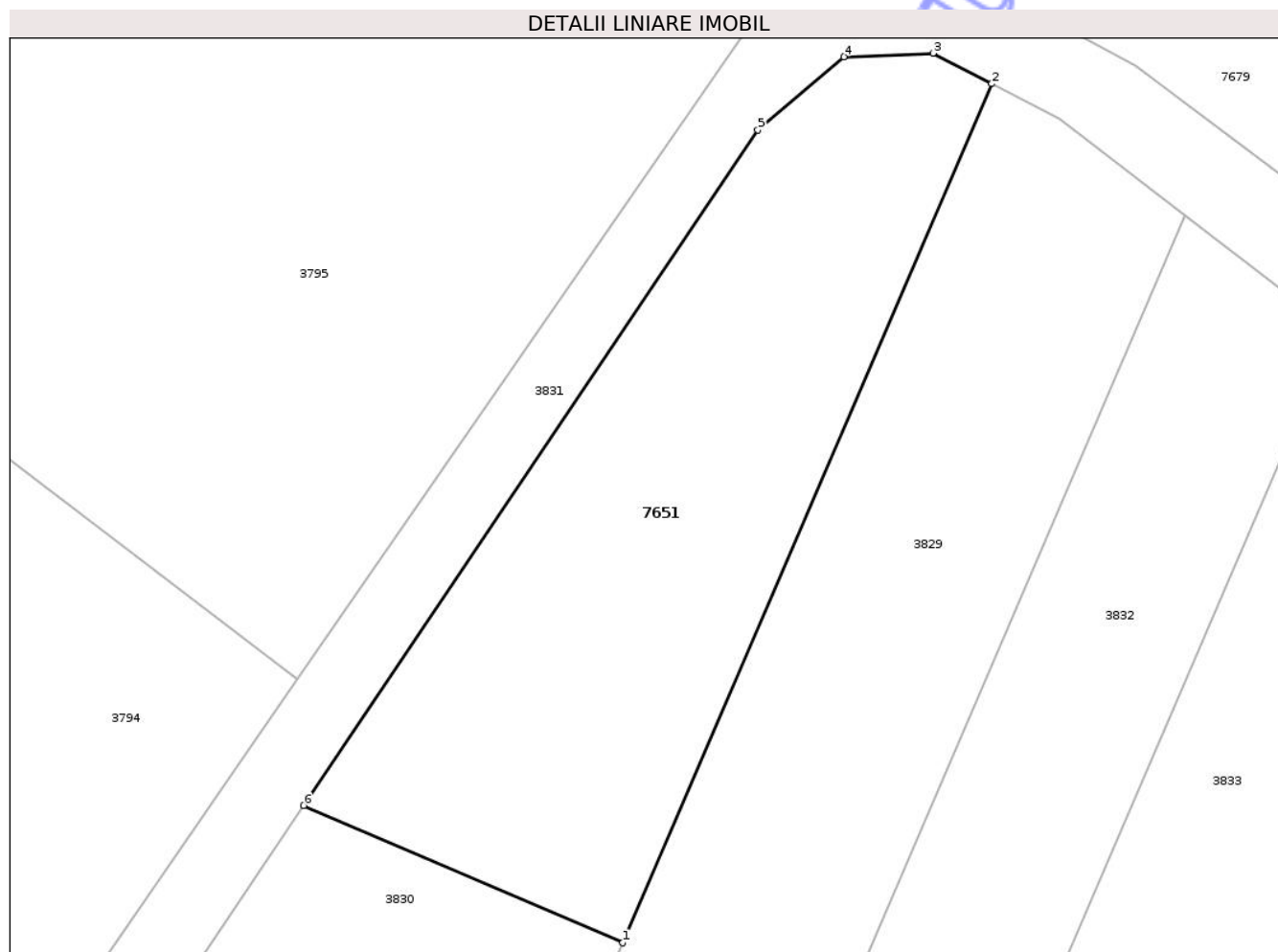
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53306	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	29	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.768,32 554.619,896	2	415.793,37 554.678,164	63.424
2	415.793,37 554.678,164	3	415.789,386 554.680,231	4.488
3	415.789,386 554.680,231	4	415.783,32 554.679,993	6.071
4	415.783,32 554.679,993	5	415.777,491 554.675,015	7.665
5	415.777,491 554.675,015	6	415.746,656 554.629,209	55.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.746,656 554.629,209	1	415.768,32 554.619,896	23.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51903	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5351 / 13/02/2020	
Act Administrativ nr. 1667/1191, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT;	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
18318 / 19/04/2024	
Act Notarial nr. 1354 contract de schimb, din 09/04/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

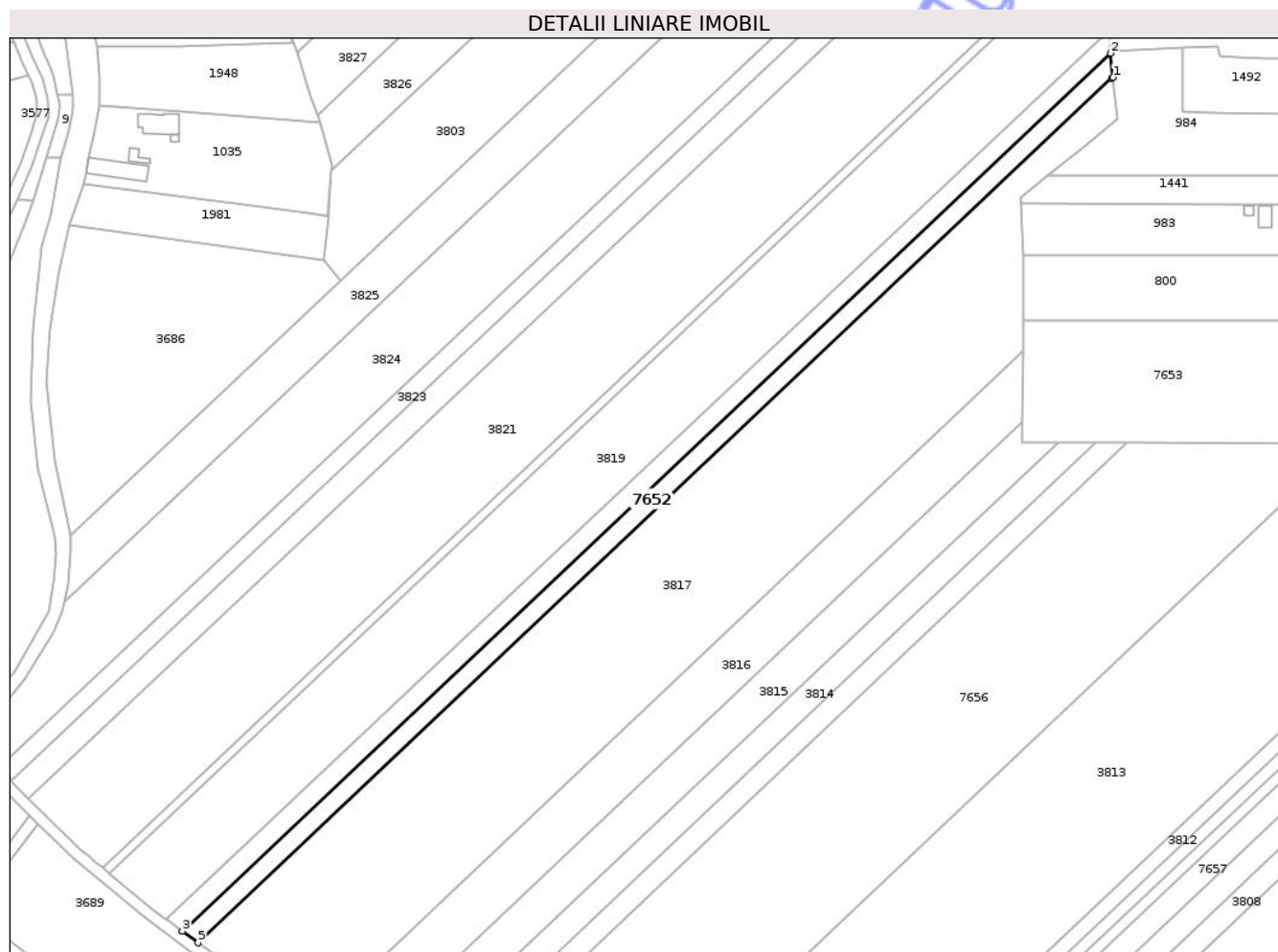
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51903	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2	25	27	-	
2	arabil	NU	2.898	25	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.144,919 556.103,667	2	417.144,129 556.111,967	8.338
2	417.144,129 556.111,967	3	416.823,685 555.809,197	440.856
3	416.823,685 555.809,197	4	416.823,727 555.809,166	0.052
4	416.823,727 555.809,166	5	416.829,137 555.805,163	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.829,137 555.805,163	6	417.144,572 556.103,339	434.06
6	417.144,572 556.103,339	1	417.144,919 556.103,667	0.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.451	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51917

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

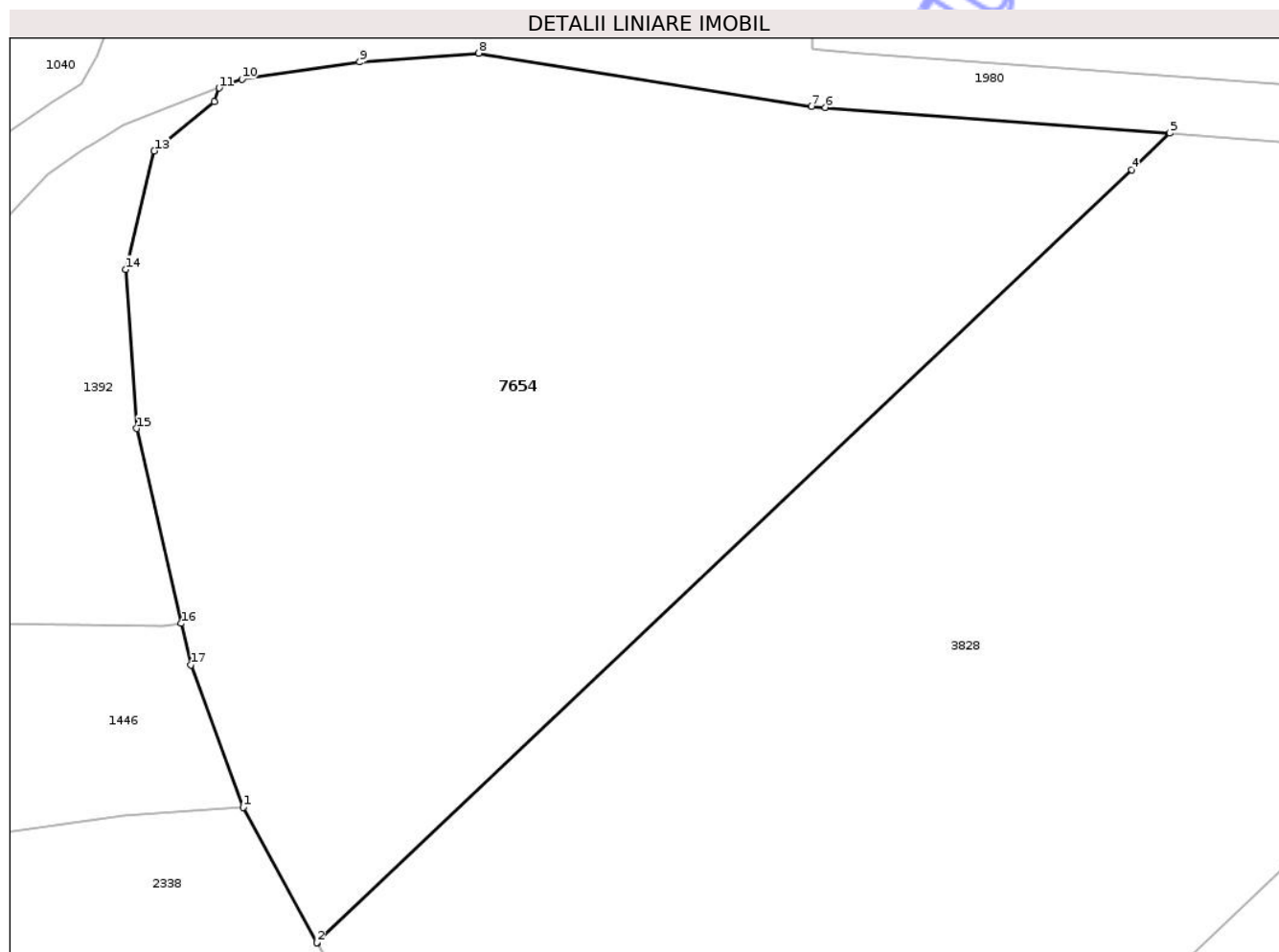
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.451	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51917

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	25	-	-	
2	arabil	DA	70	25	-	-	
3	arabil	NU	2.277	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.836,652 556.160,608	2	416.841,862 556.151,083	10.857
2	416.841,862 556.151,083	3	416.841,878 556.151,097	0.021
3	416.841,878 556.151,097	4	416.899,193 556.205,458	78.994
4	416.899,193 556.205,458	5	416.901,896 556.208,022	3.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.901,896 556.208,022	6	416.877,621 556.209,846	24.343
6	416.877,621 556.209,846	7	416.876,67 556.209,918	0.954
7	416.876,67 556.209,918	8	416.853,246 556.213,656	23.72
8	416.853,246 556.213,656	9	416.844,866 556.213,048	8.402
9	416.844,866 556.213,048	10	416.836,578 556.211,837	8.376
10	416.836,578 556.211,837	11	416.834,954 556.211,214	1.739
11	416.834,954 556.211,214	12	416.834,636 556.210,244	1.021
12	416.834,636 556.210,244	13	416.830,408 556.206,778	5.467
13	416.830,408 556.206,778	14	416.828,379 556.198,444	8.577
14	416.828,379 556.198,444	15	416.829,151 556.187,258	11.213
15	416.829,151 556.187,258	16	416.832,314 556.173,547	14.071
16	416.832,314 556.173,547	17	416.832,987 556.170,63	2.994
17	416.832,987 556.170,63	1	416.836,652 556.160,608	10.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51897	2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12321 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU SOFIA DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIORBA MARIA	A1
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

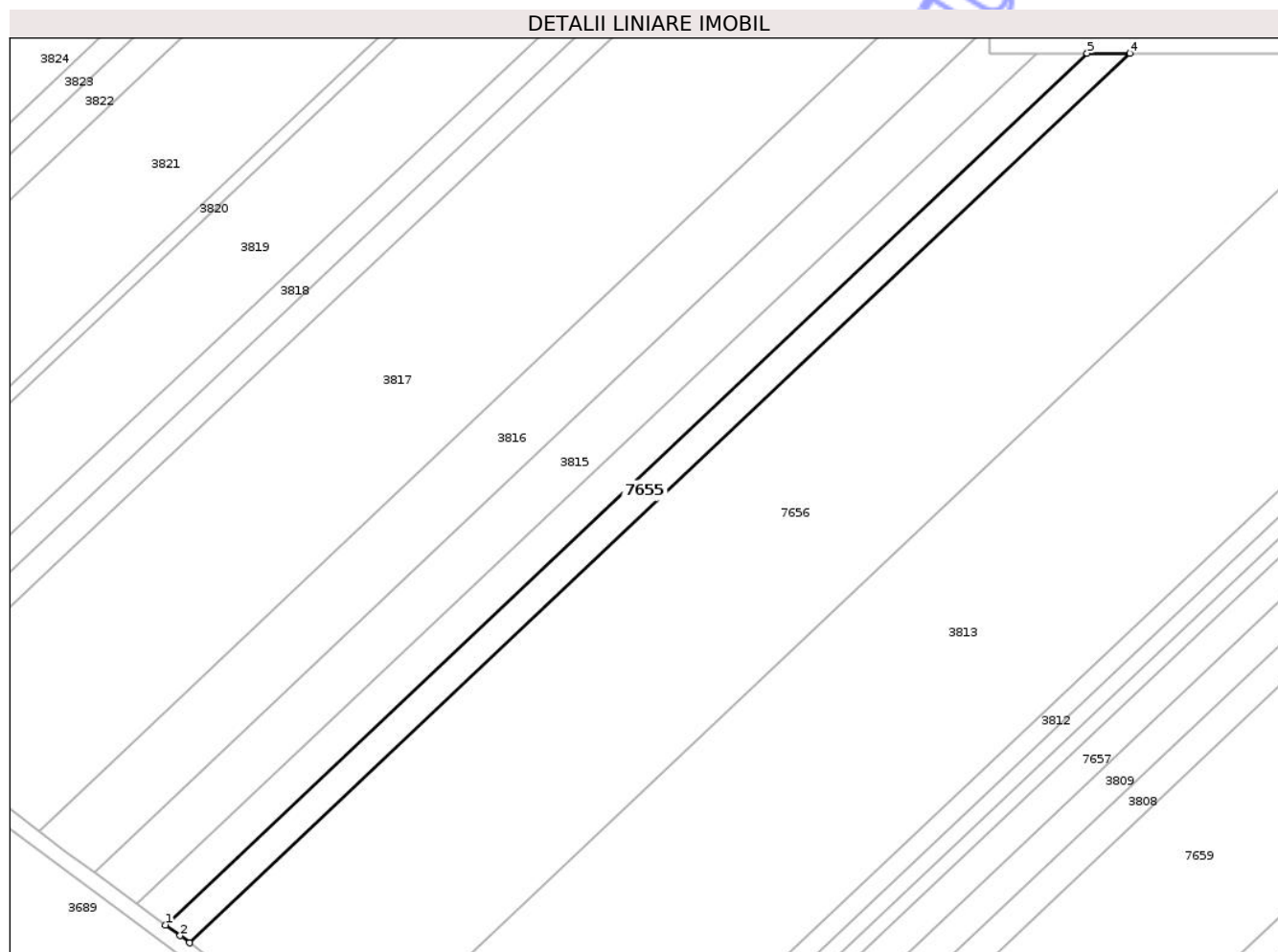
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51897	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	25	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.900,583 555.752,295	2	416.904,314 555.749,535	4.641
2	416.904,314 555.749,535	3	416.906,705 555.747,699	3.015
3	416.906,705 555.747,699	4	417.149,872 555.977,559	334.613
4	417.149,872 555.977,559	5	417.138,89 555.977,565	10.982
5	417.138,89 555.977,565	1	416.900,583 555.752,295	327.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51886	2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7873 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1012, din 21/05/2002 emis de CJSIPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
50805 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 107 certificat de moștenitor, din 09/09/2014 emis de ONET ION ANGHELUȘ NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GIURGIU IOAN, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GIURGIU IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

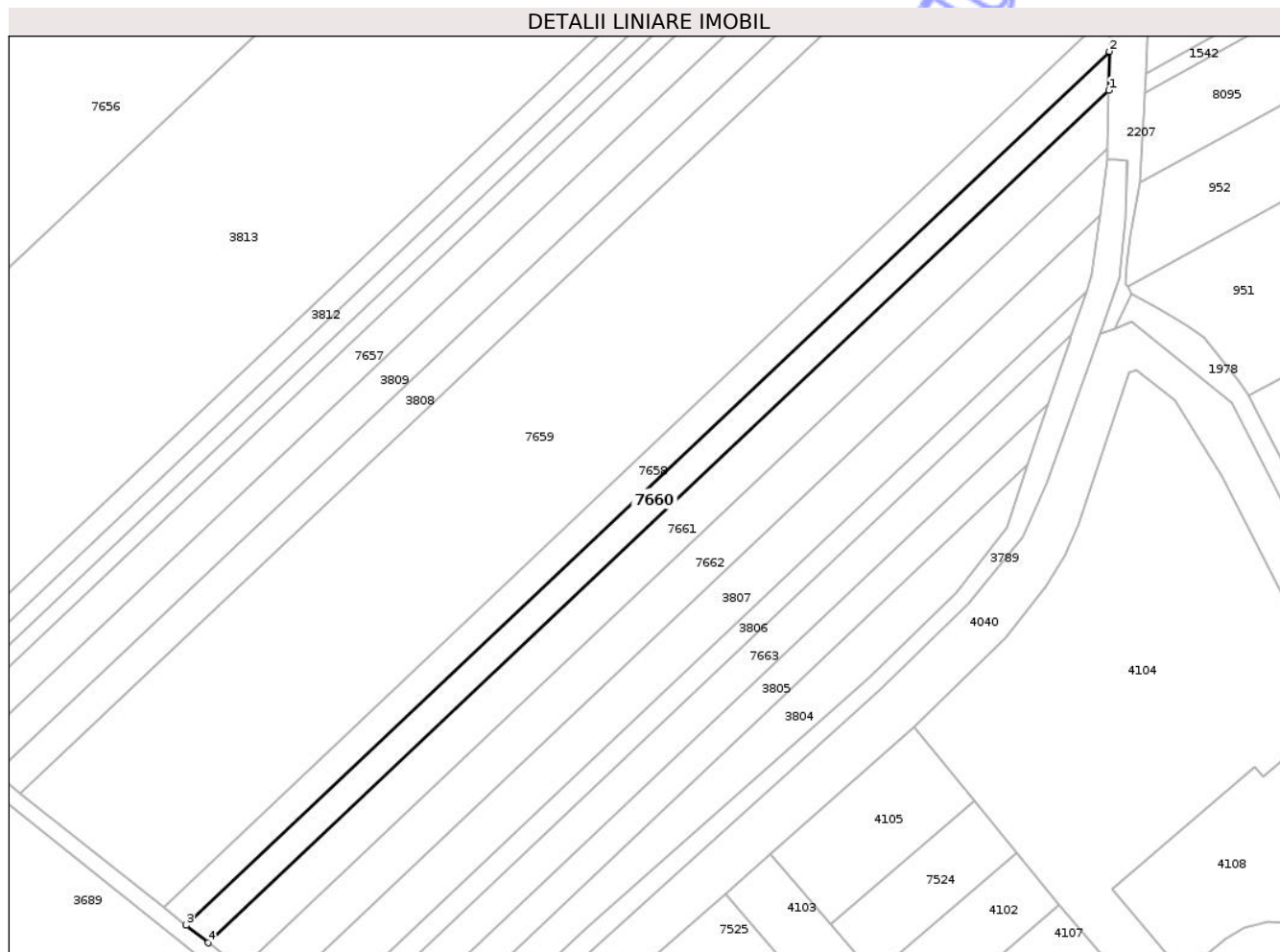
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	25	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.283,309 555.825,534	2	417.283,473 555.834,841	9.308
2	417.283,473 555.834,841	3	417.062,258 555.625,733	304.405
3	417.062,258 555.625,733	4	417.067,528 555.621,562	6.721
4	417.067,528 555.621,562	1	417.283,309 555.825,534	296.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51885	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7872 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1001, din 21/05/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ ȘTEFAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

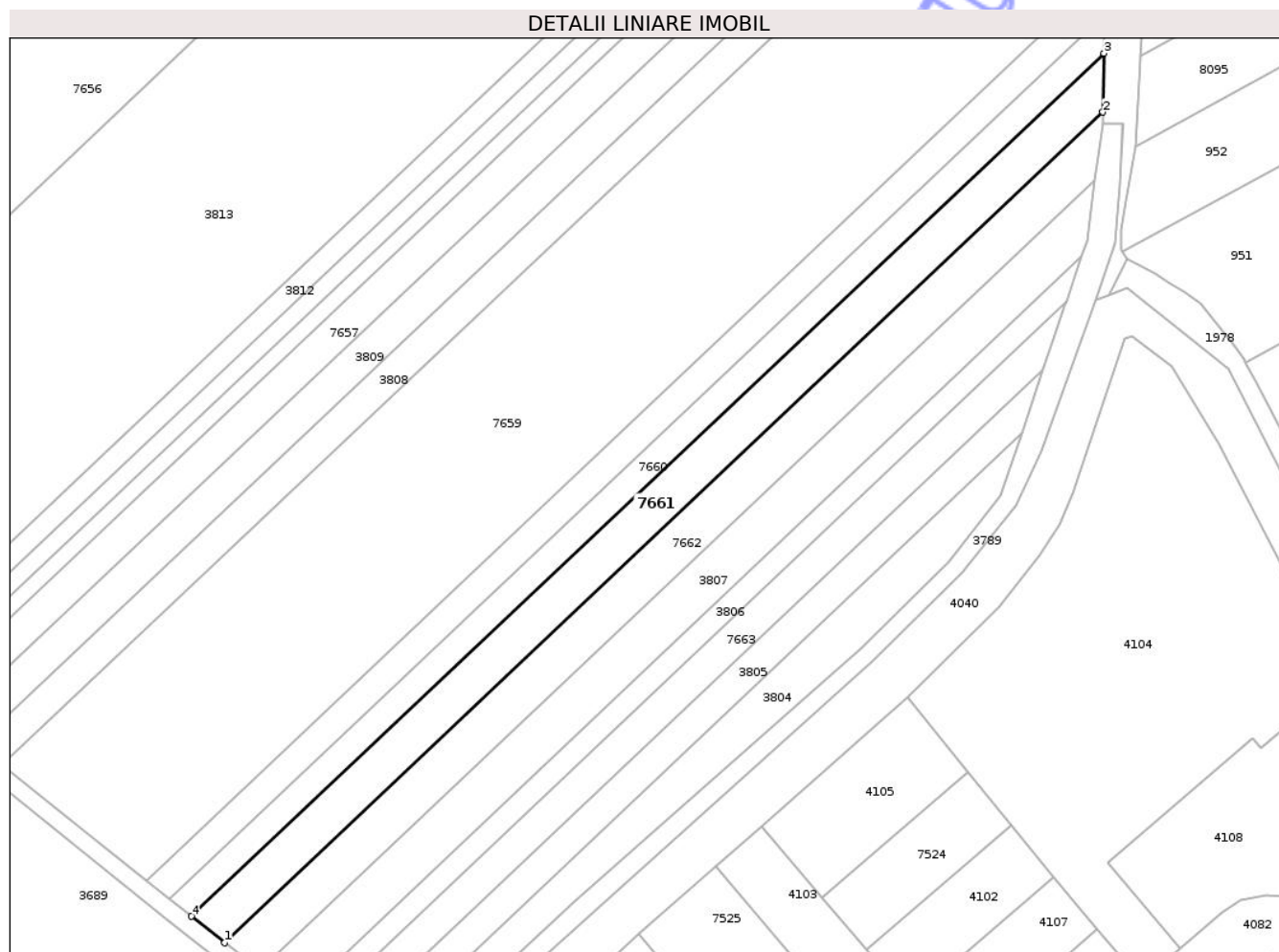
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51885	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	25	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.075,415 555.615,321	2	417.283,064 555.811,606	285.737
2	417.283,064 555.811,606	3	417.283,309 555.825,534	13.93
3	417.283,309 555.825,534	4	417.067,528 555.621,562	296.928
4	417.067,528 555.621,562	1	417.075,415 555.615,321	10.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51884	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7871 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1084, din 08/07/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA ILEANA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

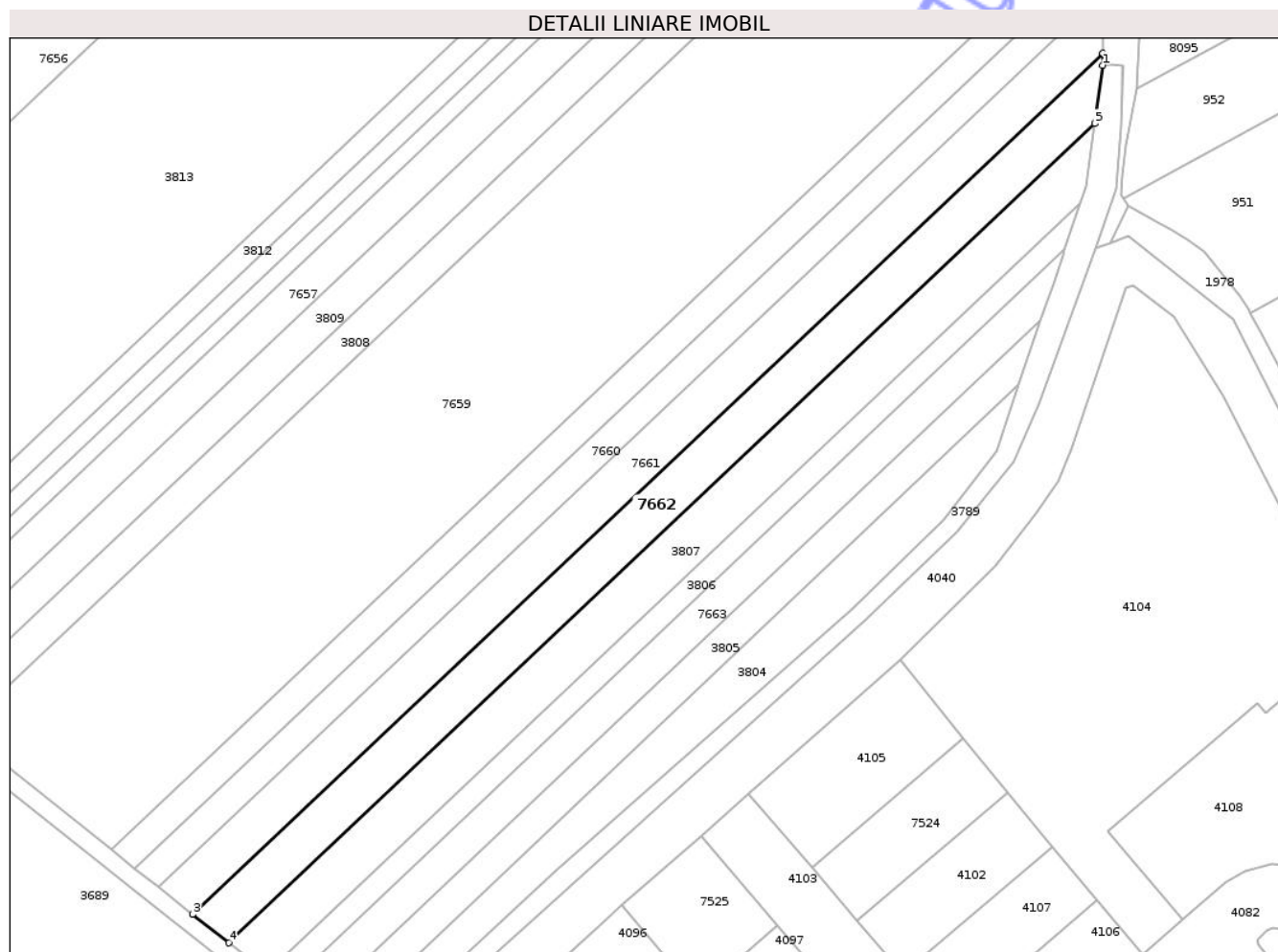
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51884	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	25	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.283,016 555.808,858	2	417.283,064 555.811,606	2.748
2	417.283,064 555.811,606	3	417.075,415 555.615,321	285.737
3	417.075,415 555.615,321	4	417.083,674 555.608,825	10.508
4	417.083,674 555.608,825	5	417.281,216 555.795,555	271.829
5	417.281,216 555.795,555	1	417.283,016 555.808,858	13.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54908	4.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1730 / 31/01/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4690, din 16/11/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA
24537 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

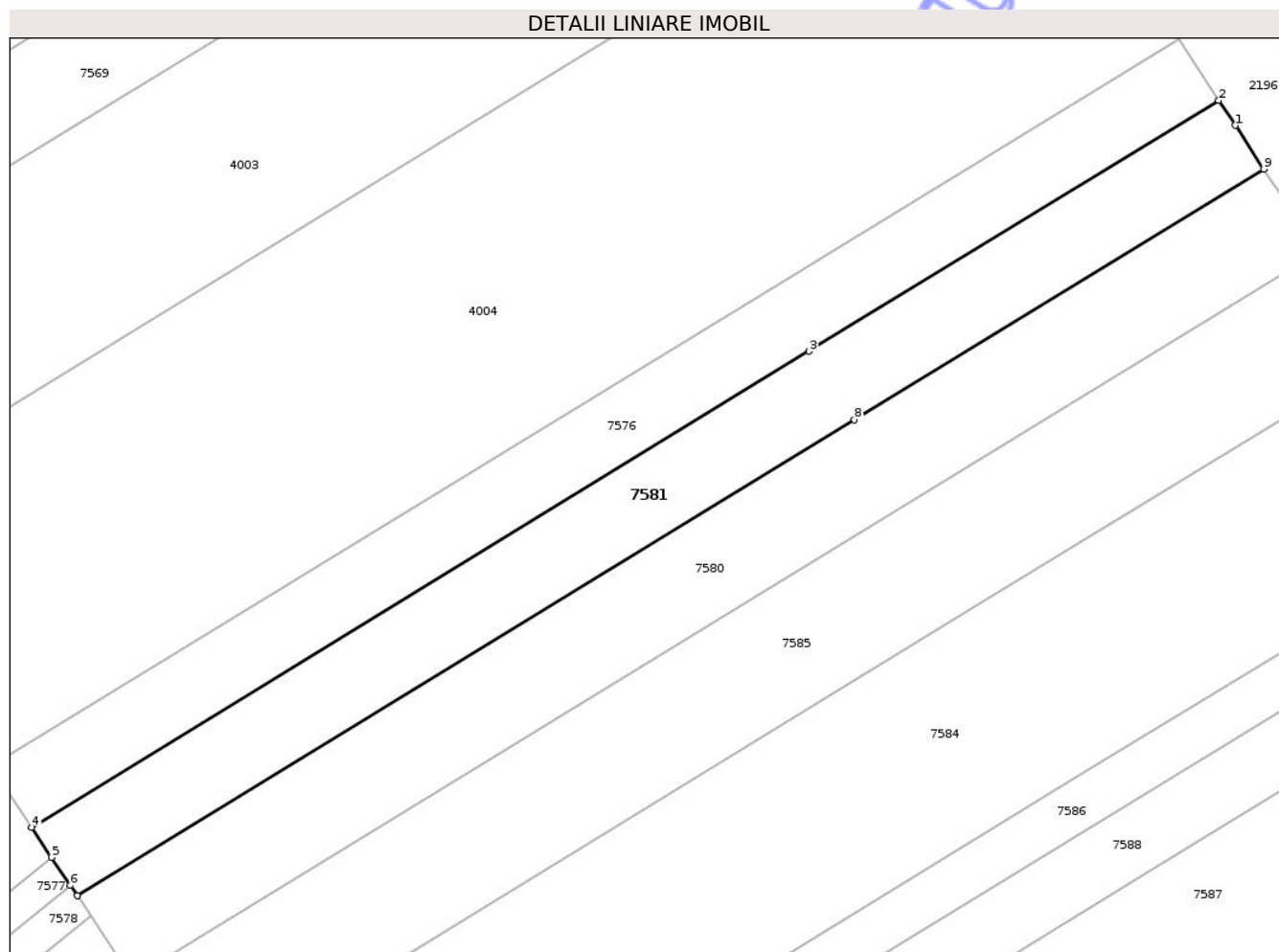
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54908	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.656	26	33	-	
2	arabil	NU	3.144	26	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.063,231 555.185,643	2	418.059,882 555.190,747	6.105
2	418.059,882 555.190,747	3	417.975,843 555.139,321	98.525
3	417.975,843 555.139,321	4	417.816,294 555.041,691	187.049
4	417.816,294 555.041,691	5	417.820,412 555.035,553	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.820,412 555.035,553	6	417.824,27 555.029,801	6.926
6	417.824,27 555.029,801	7	417.825,669 555.027,716	2.511
7	417.825,669 555.027,716	8	417.985,103 555.125,277	186.915
8	417.985,103 555.125,277	9	418.069,11 555.176,682	98.487
9	418.069,11 555.176,682	1	418.063,231 555.185,643	10.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54939	6.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1493 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1978, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU I. IOAN 2) GIURGIU ILIE 3) PACURAR LINA 4) SEULEAN MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

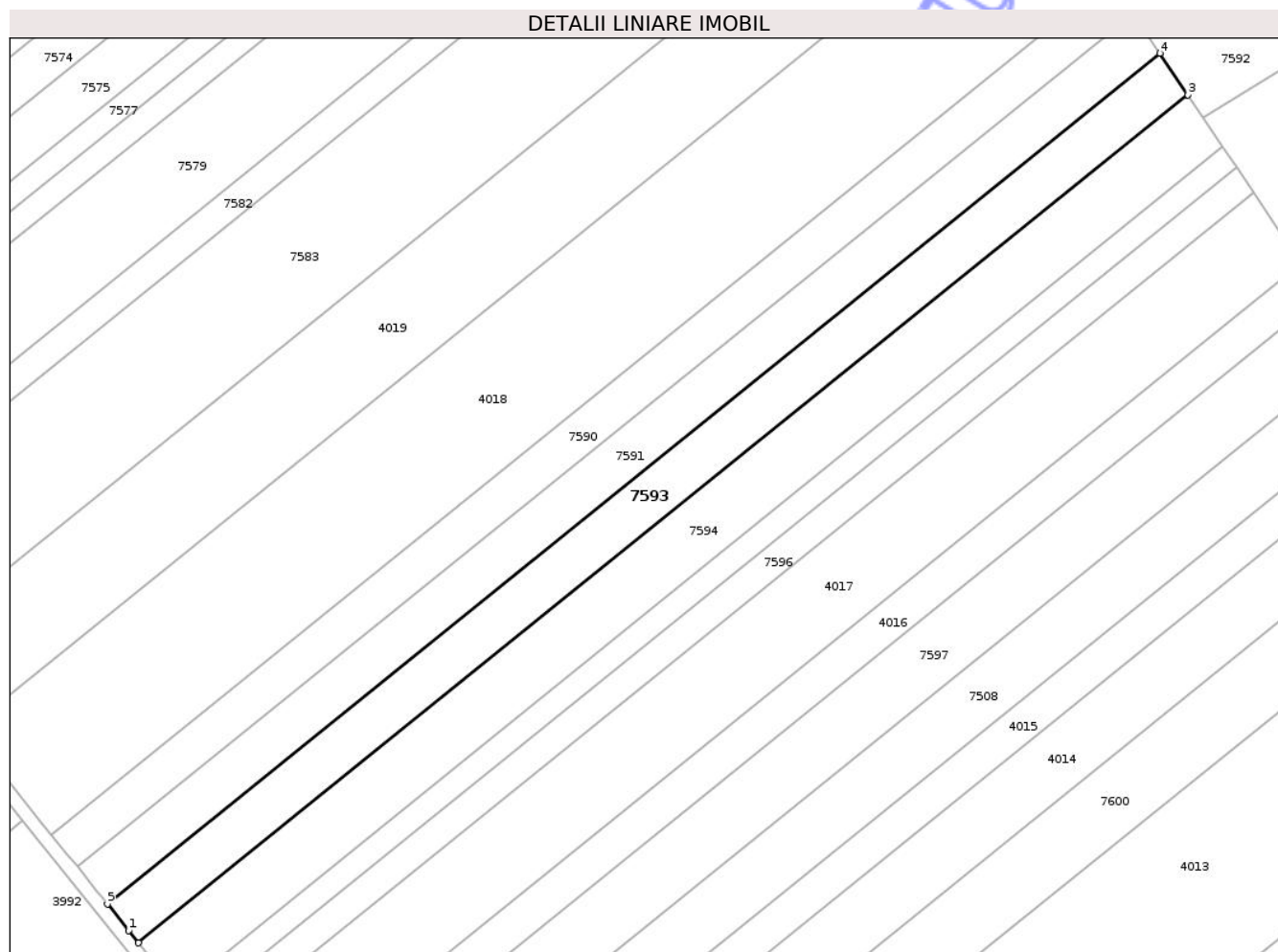
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54939	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	26	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.616,152 554.619,005	2	417.619,14 554.615,306	4.755
2	417.619,14 554.615,306	3	417.932,546 554.868,397	402.838
3	417.932,546 554.868,397	4	417.924,23 554.880,794	14.928
4	417.924,23 554.880,794	5	417.609,797 554.626,874	404.158
5	417.609,797 554.626,874	1	417.616,152 554.619,005	10.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54937	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1491 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1901, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
20475 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 104, din 16/07/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURGIU GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURGIU NICOLAE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

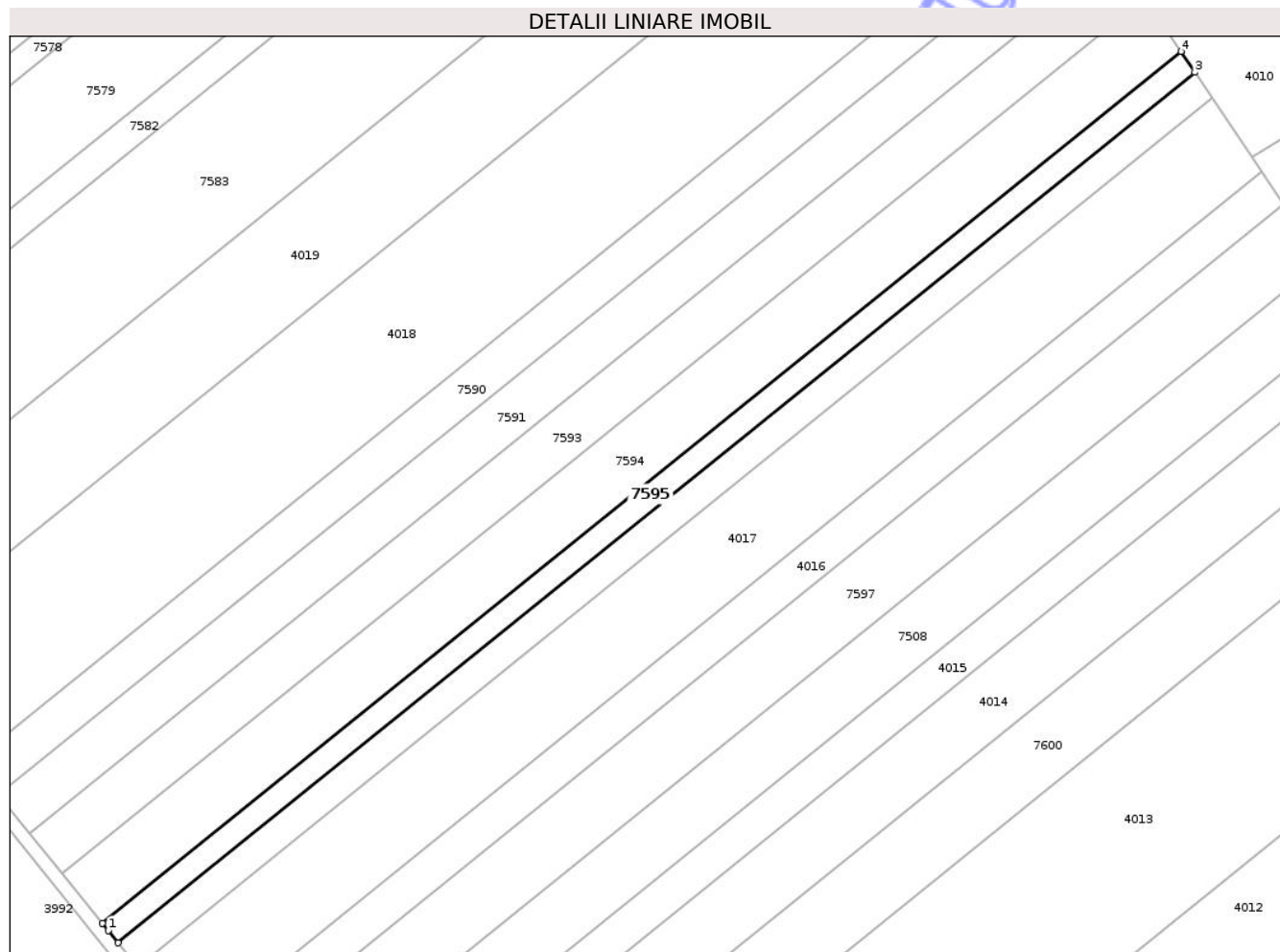
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54937	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	26	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.632,523 554.598,733	2	417.635,406 554.595,163	4.589
2	417.635,406 554.595,163	3	417.947,026 554.846,811	400.542
3	417.947,026 554.846,811	4	417.942,98 554.852,843	7.263
4	417.942,98 554.852,843	5	417.630,861 554.600,791	401.184
5	417.630,861 554.600,791	1	417.632,523 554.598,733	2.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50381	5.440	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50381-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, sat Luna, nr. 500 A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LA PARTER: CAMERA DE ZI, 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, HOL, SCARA, GARAJ, TERASA ACOPERITA, LA MANSARDA: 4 DORMITTOARE, BAIE, HOL CU SCARA, SC=165.74

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23490 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 1515, din 28/10/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de cumpărare, dezmembrare respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA CĂLIN NICOLAE, ca bun comun cu soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA	A1, A1.1
18486 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1118, din 25/05/2018 emis de DRUIA MIHAELA;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:12504427	A1, A1.1
34459 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 33064, din 02/08/2024 emis de BCPI TURDA;		
B13	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 50381, în imobilele cu nr. cad. 59540, 59541, UAT LUNA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

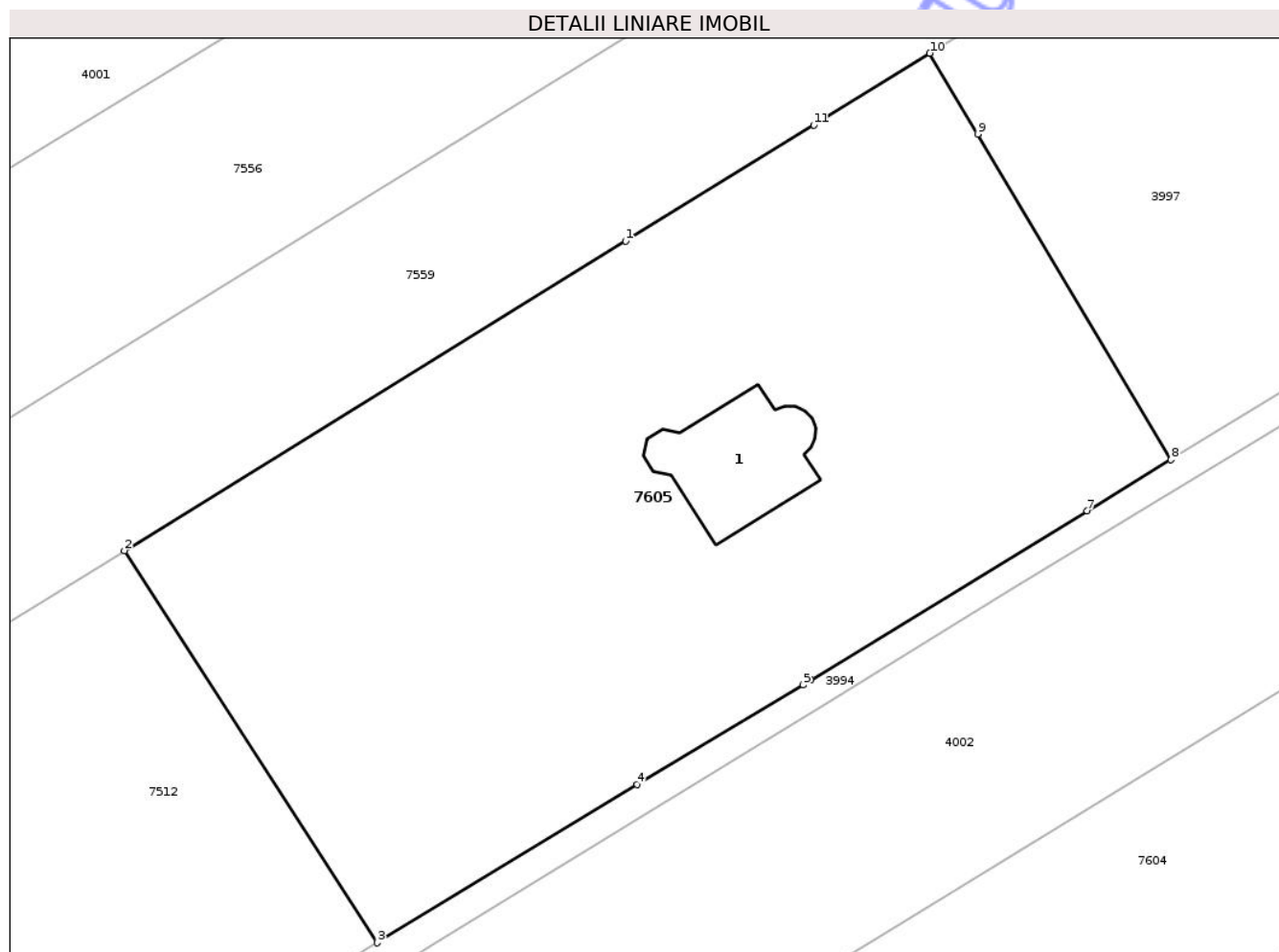
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18486 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1118, din 25/05/2018 emis de DRUIA MIHAELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 LEI, : plus dobânzile penalități, comisioane, și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată inclusiv cele decurgând din procedurile de executare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:12504427	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50381	5.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.400	26	8,9	-	
2	arabil	DA	3.040	26	8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50381-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LA PARTER: CAMERA DE ZI, 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, HOL, SCARA, GARAJ, TERASA ACOPERITA, LA MANSARDA: 4 DORMITOARE, BAIE, HOL CU SCARA, SC=165.74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.761,304 555.482,215	2	417.705,601 555.447,812	65.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.705,601 555.447,812	3	417.733,715 555.404,258	51.84
3	417.733,715 555.404,258	4	417.762,572 555.421,861	33.802
4	417.762,572 555.421,861	5	417.781,049 555.432,904	21.526
5	417.781,049 555.432,904	6	417.781,914 555.433,433	1.014
6	417.781,914 555.433,433	7	417.812,624 555.452,225	36.003
7	417.812,624 555.452,225	8	417.821,918 555.457,912	10.896
8	417.821,918 555.457,912	9	417.800,437 555.494,092	42.076
9	417.800,437 555.494,092	10	417.795,109 555.503,064	10.435
10	417.795,109 555.503,064	11	417.782,227 555.495,1	15.145
11	417.782,227 555.495,1	1	417.761,304 555.482,215	24.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53323	5.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7925 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1020, din 14/06/2002 emis de CJSIPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
21841 / 21/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 466, din 23/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4200/5400, cota initiala 4200/5400 1) BARTA SUSANA, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1200/5400, cota initiala 1200/5400 1) MATEESCU FLORINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

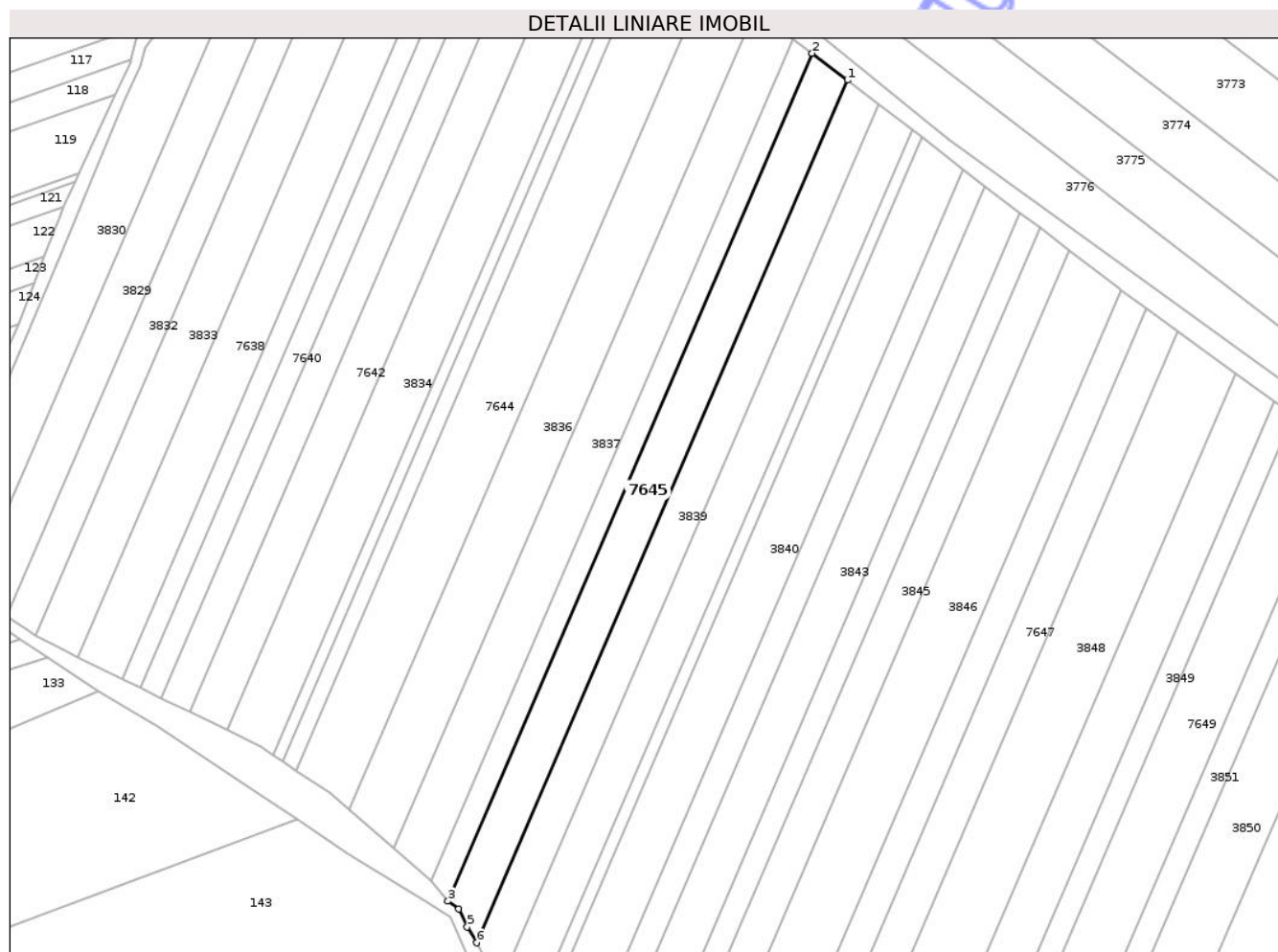
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53323	5.400	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	29	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.973,894 554.535,95	2	415.960,969 554.545,86	16.287
2	415.960,969 554.545,86	3	415.826,771 554.233,706	339.778
3	415.826,771 554.233,706	4	415.830,741 554.230,837	4.898
4	415.830,741 554.230,837	5	415.833,891 554.224,198	7.348
5	415.833,891 554.224,198	6	415.837,397 554.218,419	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.837,397 554.218,419	1	415.973,894 554.535,95	345.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51900	5.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7894 / 23/02/2021	
Act Administrativ nr. 3136/1933, din 08/07/2003 emis de CJSIPT;	
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA IOAN, CIF:999999999999

C. Partea III. SARCINI .

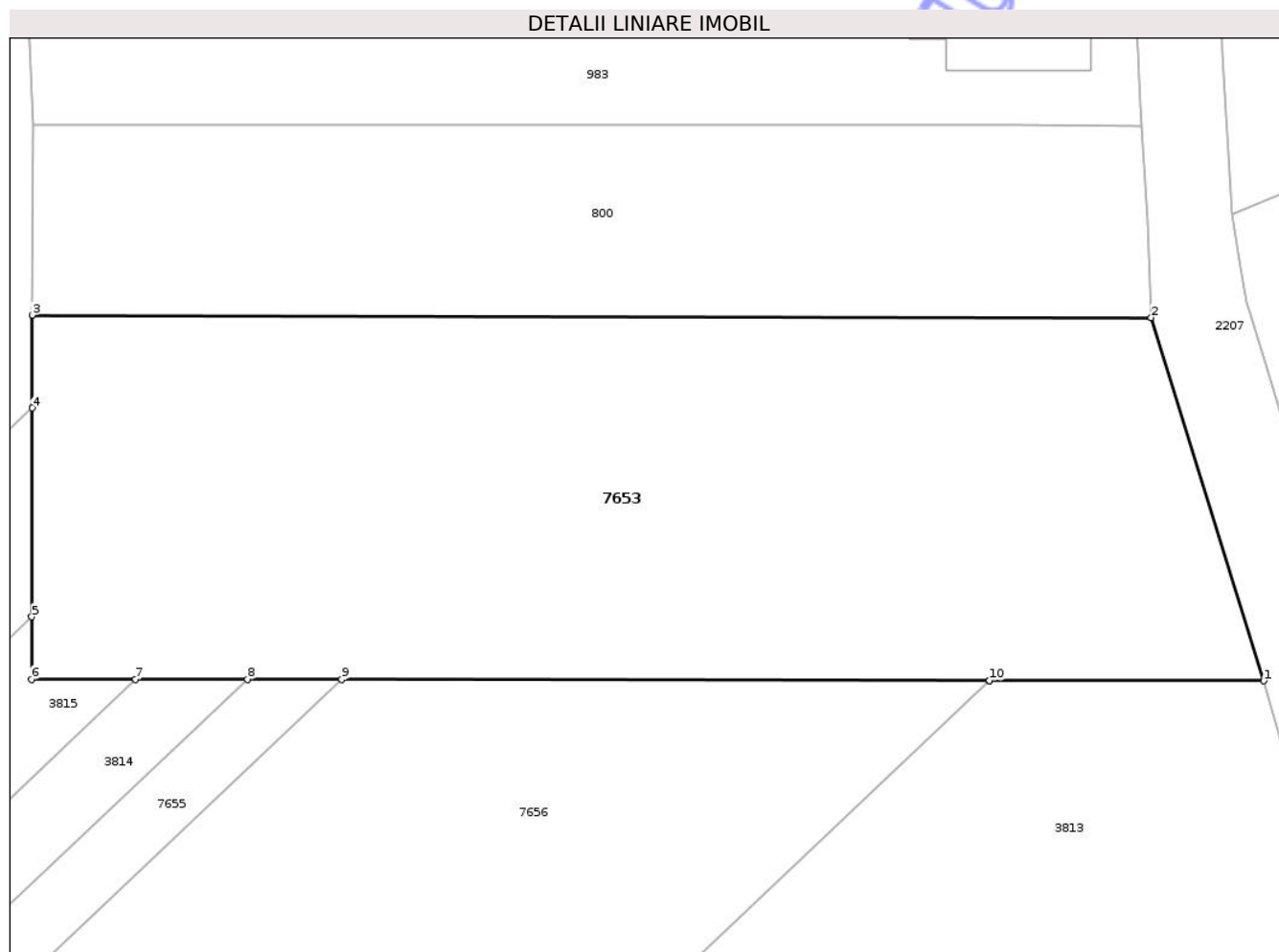
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51900	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	25	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.257,357 555.977,373	2	417.244,238 556.019,695	44.309
2	417.244,238 556.019,695	3	417.113,821 556.019,98	130.417
3	417.113,821 556.019,98	4	417.113,801 556.009,168	10.812
4	417.113,801 556.009,168	5	417.113,756 555.984,839	24.329
5	417.113,756 555.984,839	6	417.113,742 555.977,577	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.113,742 555.977,577	7	417.125,868 555.977,571	12.126
7	417.125,868 555.977,571	8	417.138,89 555.977,565	13.022
8	417.138,89 555.977,565	9	417.149,872 555.977,559	10.982
9	417.149,872 555.977,559	10	417.225,398 555.977,428	75.526
10	417.225,398 555.977,428	11	417.225,401 555.977,428	0.003
11	417.225,401 555.977,428	1	417.257,357 555.977,373	31.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51896	18.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7890 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 17470, din 12/10/2009 emis de CJSDPD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE 2) FETITA IOAN 3) SERBAN MARIA 4) MARES ANA 5) FETITA AUREL 6) BOZDOC ELENA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

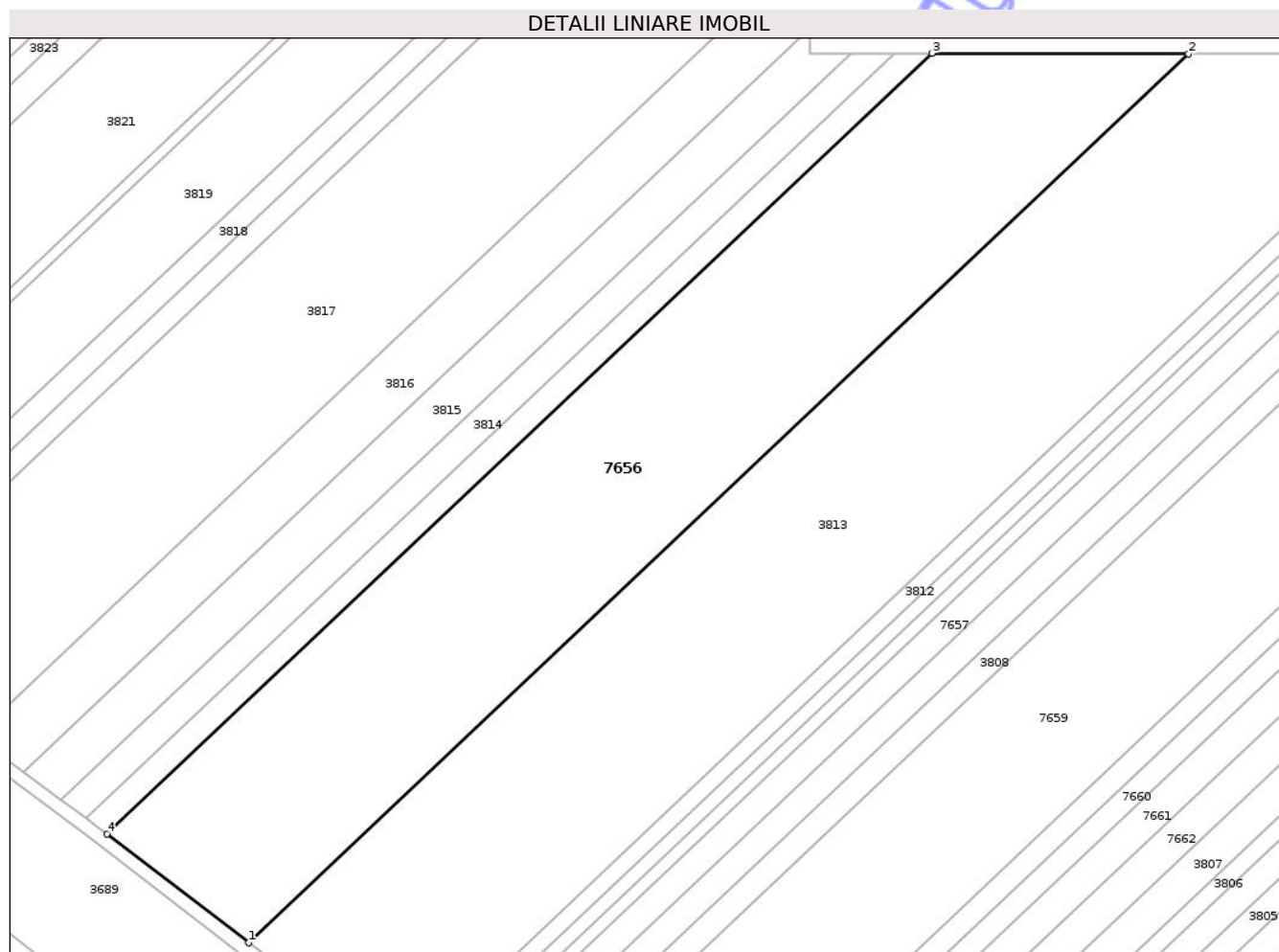
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51896	18.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.600	25	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.948,458 555.715,644	2	417.225,398 555.977,428	381.086
2	417.225,398 555.977,428	3	417.149,872 555.977,559	75.526
3	417.149,872 555.977,559	4	416.906,705 555.747,699	334.613
4	416.906,705 555.747,699	1	416.948,458 555.715,644	52.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51891	3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7880 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ AURELIA 2) MARTIN MIHAI 3) HASMASAN ANA 4) MARTIN CONSTANTIN 5) MARTIN G.GRIGORE 6) MĂRGINEAN EUGENIA 7) DOMNITA DĂNUȚ 8) MARTIN MARIA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

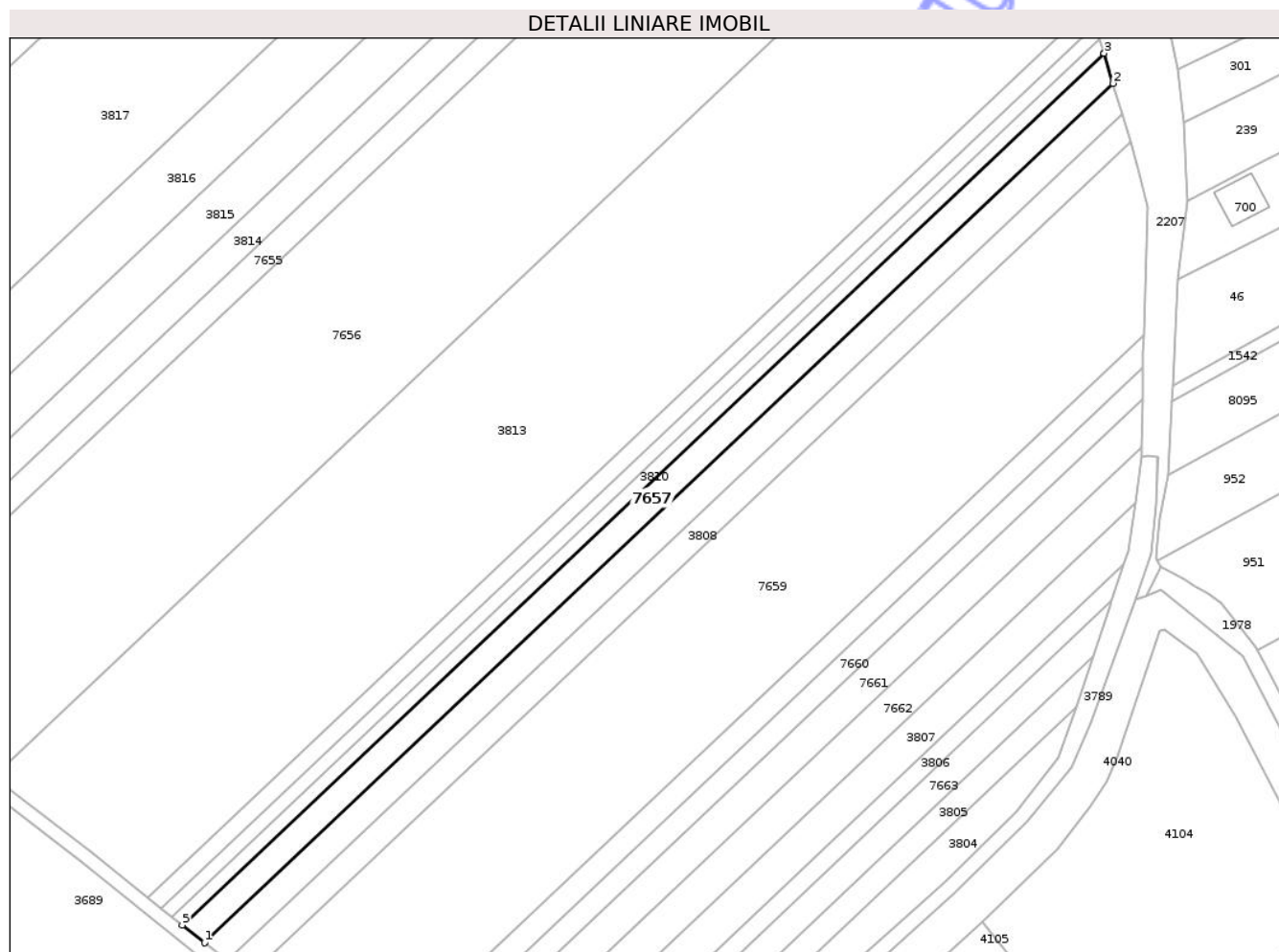
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51891	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	25	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.010,095 555.667,321	2	417.274,769 555.917,512	364.209
2	417.274,769 555.917,512	3	417.272,158 555.926,294	9.162
3	417.272,158 555.926,294	4	417.272,157 555.926,296	0.002
4	417.272,157 555.926,296	5	417.003,64 555.672,472	369.497
5	417.003,64 555.672,472	1	417.010,095 555.667,321	8.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51887	2.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7874 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1018, din 14/06/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACRA GHEORGHINA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

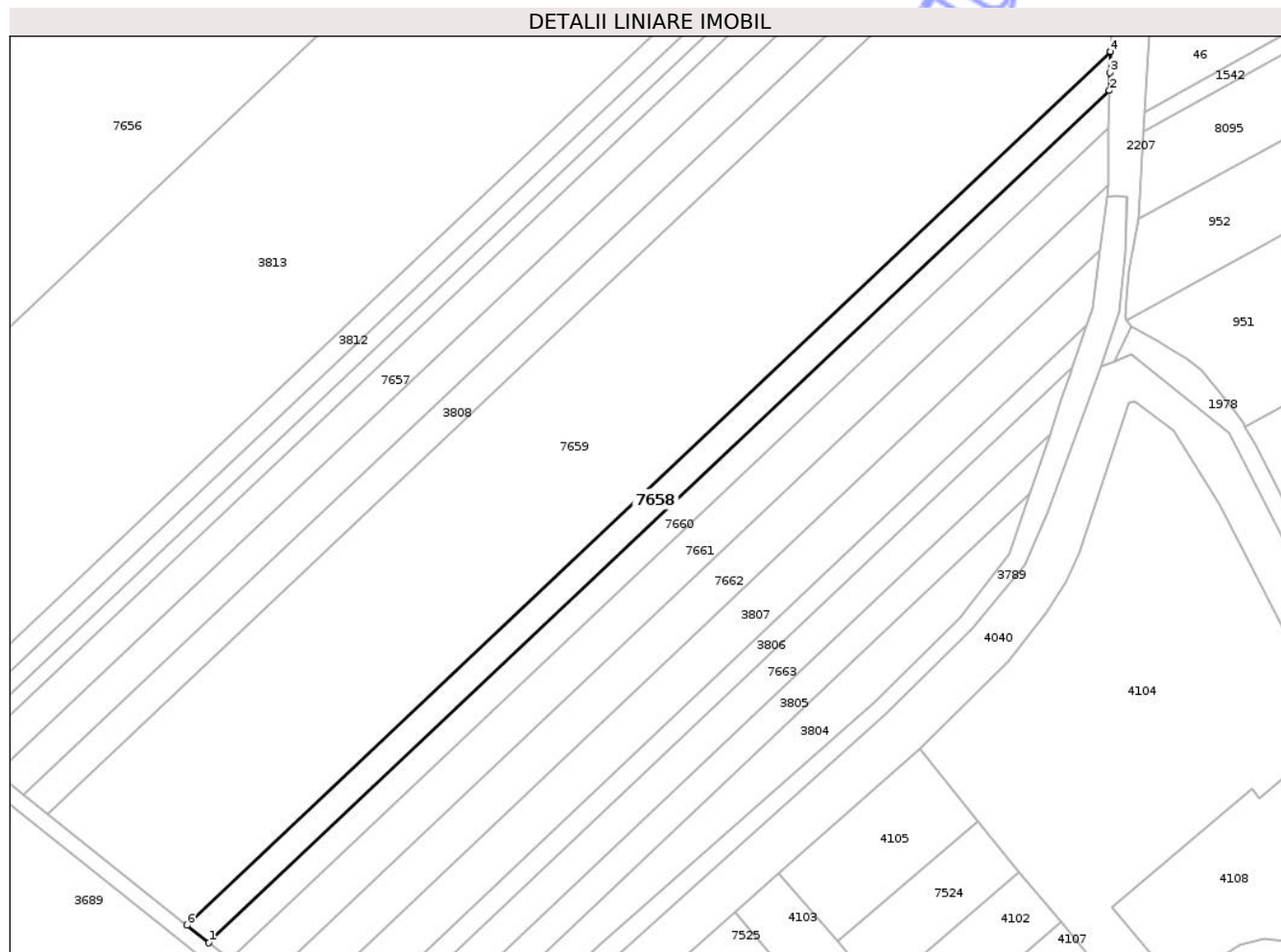
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51887	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	25	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.062,258 555.625,733	2	417.283,473 555.834,844	304.407
2	417.283,473 555.834,844	3	417.283,55 555.839,231	4.388
3	417.283,55 555.839,231	4	417.283,709 555.844,439	5.21
4	417.283,709 555.844,439	5	417.283,709 555.844,441	0.002
5	417.283,709 555.844,441	6	417.056,859 555.630,006	312.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.056,859 555.630,006	1	417.062,258 555.625,733	6.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51888	14.550	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7875 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJSIPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
10739 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CM 15, din 16/03/2023 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU FLAVIA-LIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU ANTON VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

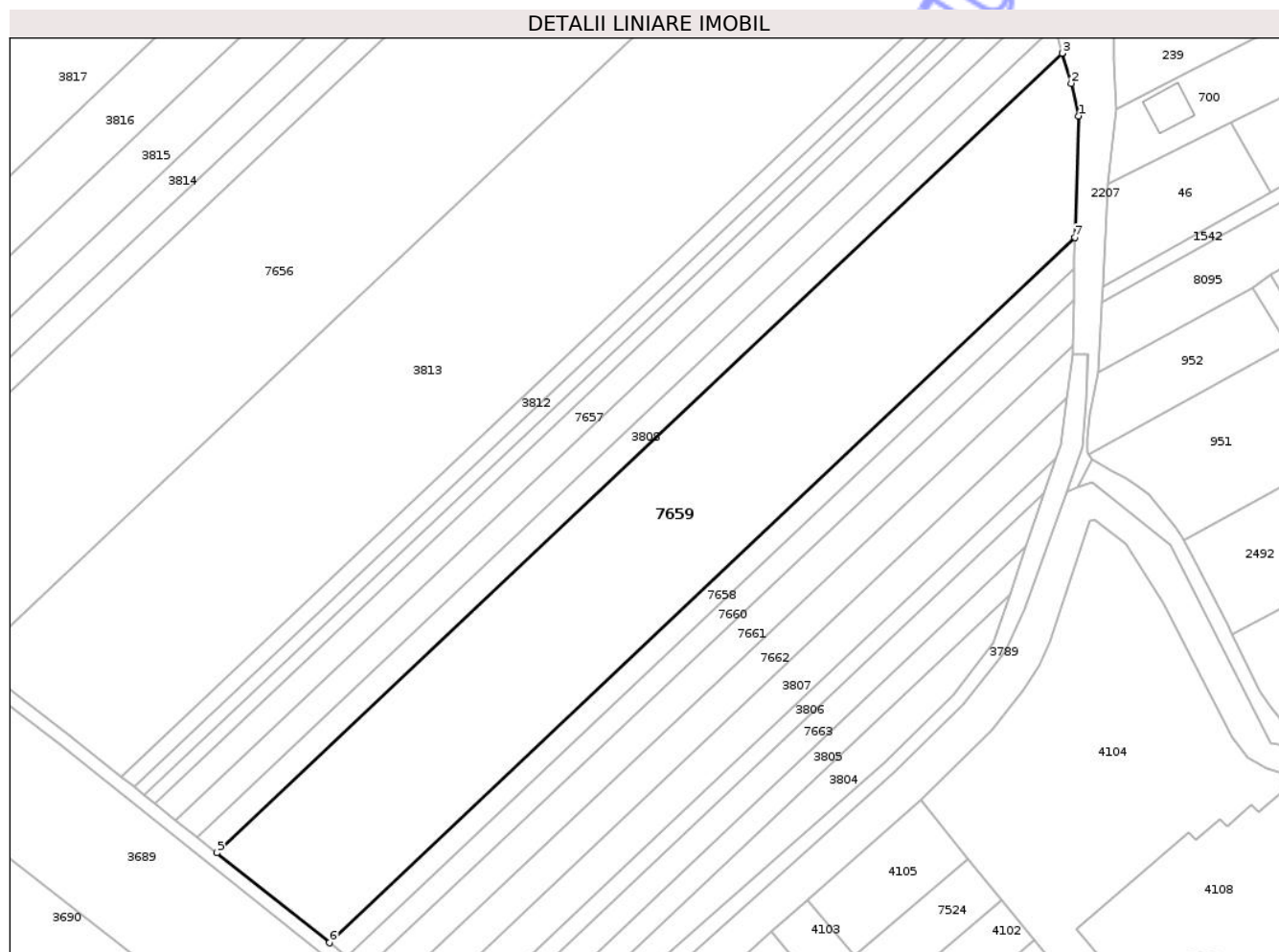
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51888	14.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.550	25	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.284,838 555.881,371	2	417.282,57 555.891,275	10.16
2	417.282,57 555.891,275	3	417.279,84 555.900,458	9.58
3	417.279,84 555.900,458	4	417.279,839 555.900,46	0.002
4	417.279,839 555.900,46	5	417.022,625 555.657,323	353.942
5	417.022,625 555.657,323	6	417.056,859 555.630,006	43.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.056,859 555.630,006	7	417.283,709 555.844,441	312.159
7	417.283,709 555.844,441	1	417.284,838 555.881,371	36.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51881	1.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7866 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/756, din 01/11/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA TEODORA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

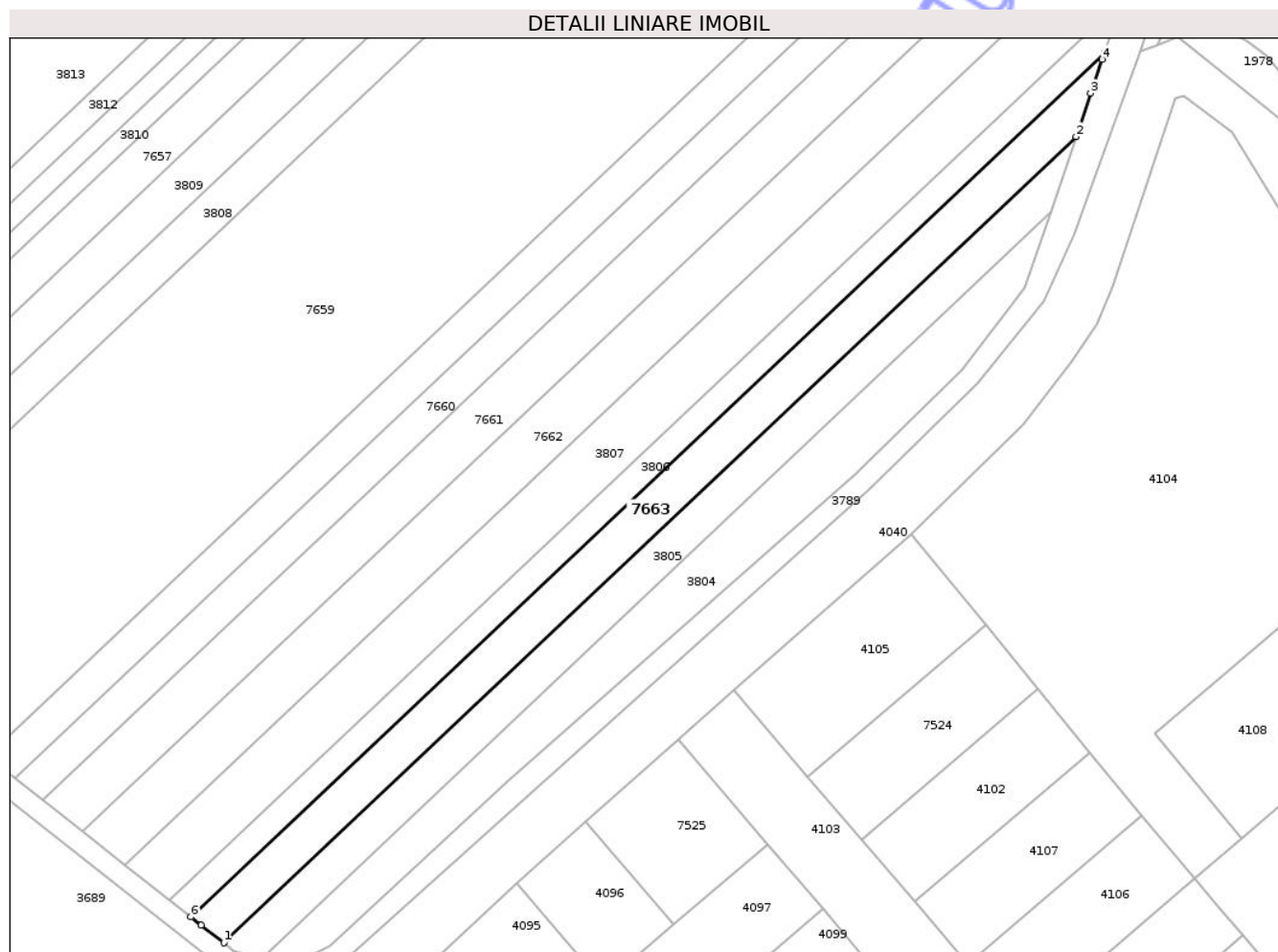
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51881	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	25	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.102,91 555.593,694	2	417.268,929 555.750,627	228.452
2	417.268,929 555.750,627	3	417.271,766 555.759,033	8.872
3	417.271,766 555.759,033	4	417.274,003 555.765,662	6.996
4	417.274,003 555.765,662	5	417.274,405 555.766,853	1.257
5	417.274,405 555.766,853	6	417.096,53 555.598,713	244.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.096,53 555.598,713	7	417.098,498 555.597,165	2.504
7	417.098,498 555.597,165	1	417.102,91 555.593,694	5.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52032	4.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2382 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1438, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
11250 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 208, din 08/12/1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IOVA IOAN	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 28, din 20/03/2023 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLAD GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VLAD CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

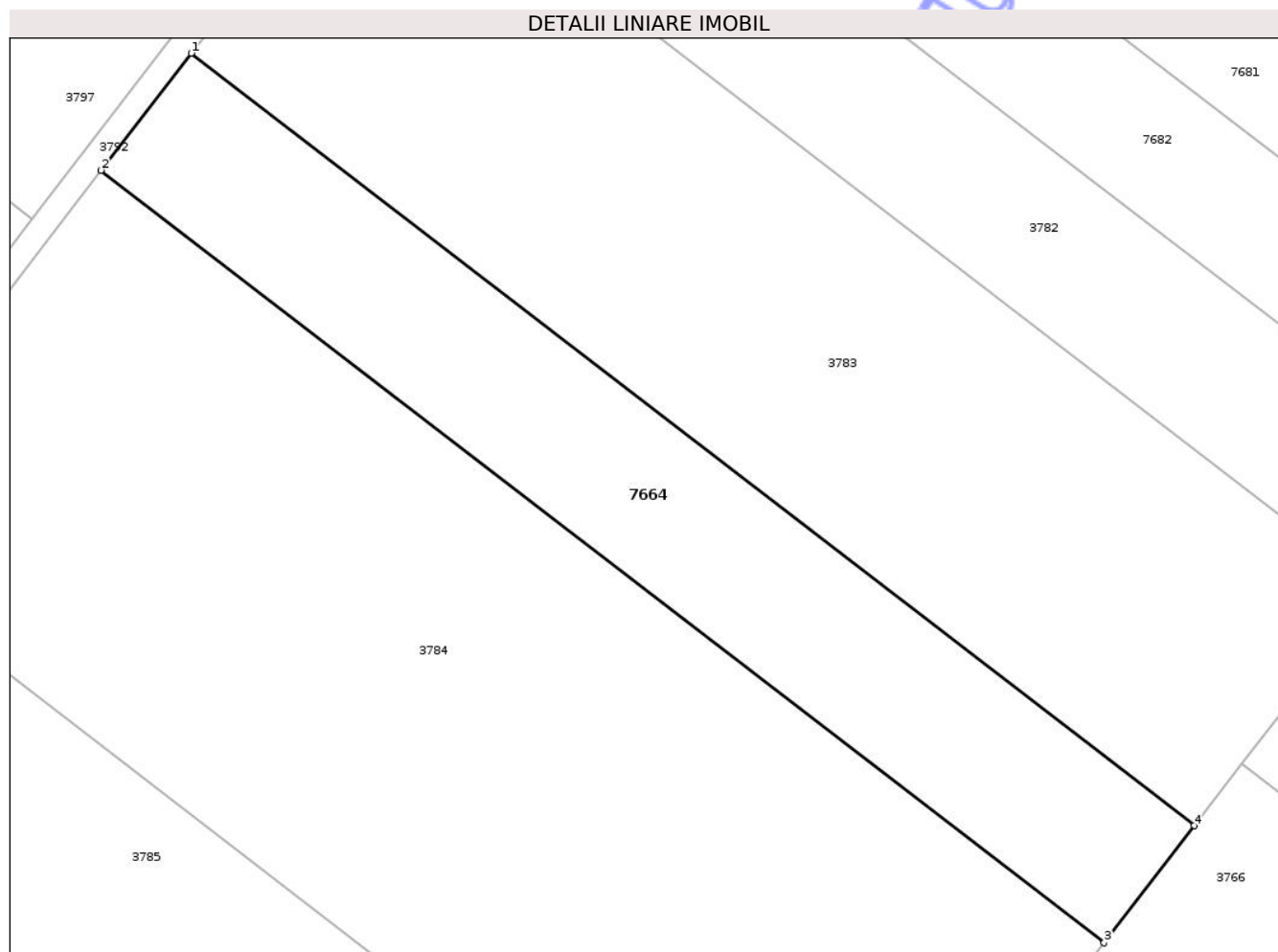
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52032	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	28	1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.921,139 554.909,192	2	415.906,863 554.890,642	23.407
2	415.906,863 554.890,642	3	416.065,982 554.768,18	200.788
3	416.065,982 554.768,18	4	416.080,258 554.786,73	23.407
4	416.080,258 554.786,73	1	415.921,139 554.909,192	200.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52023	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2392 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1181, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA VASILE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

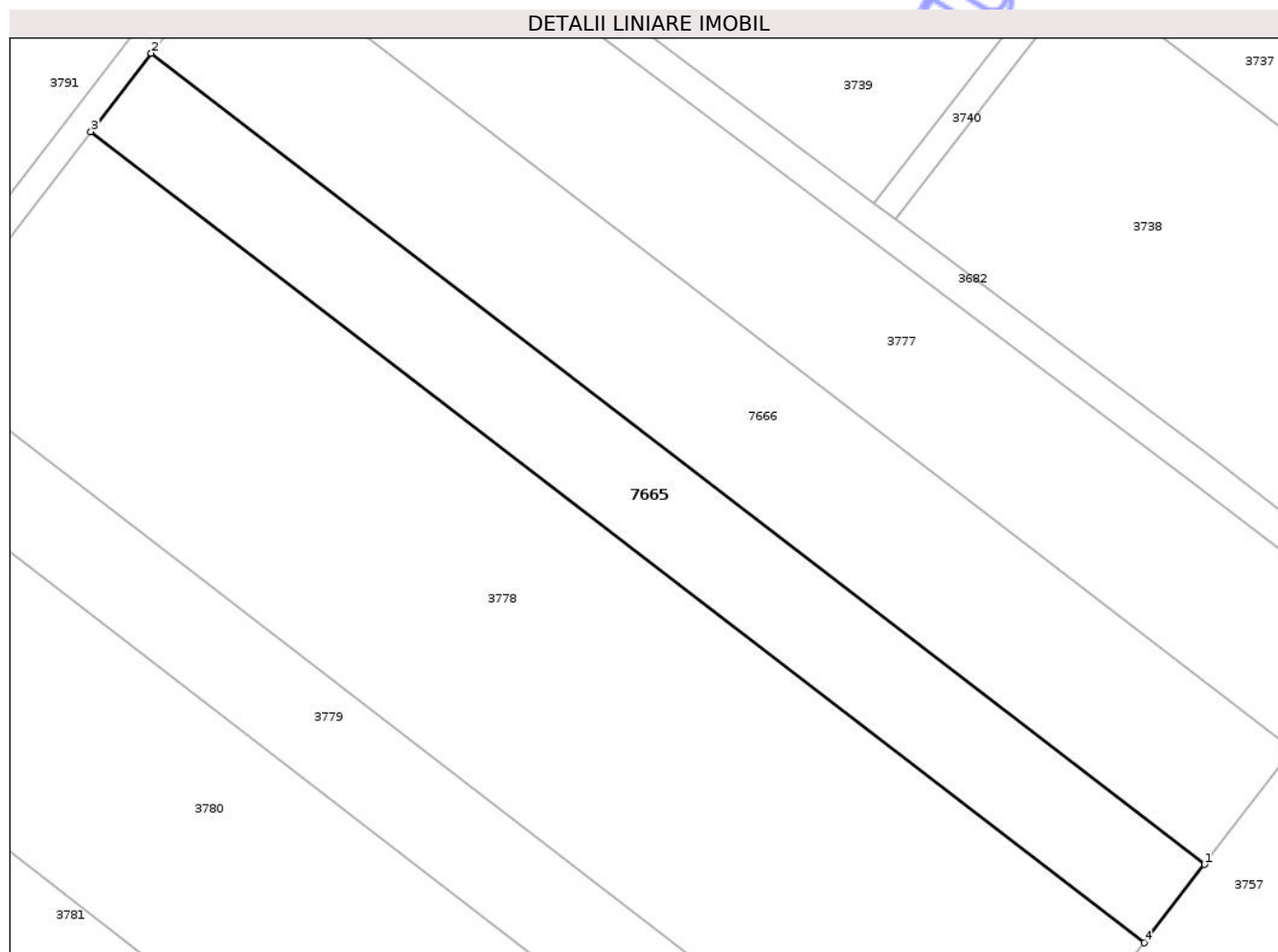
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52023	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	28	1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.229,403 554.980,52	2	416.070,284 555.102,981	200.787
2	416.070,284 555.102,981	3	416.061,171 555.091,141	14.941
3	416.061,171 555.091,141	4	416.220,29 554.968,679	200.788
4	416.220,29 554.968,679	1	416.229,403 554.980,52	14.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52022	4.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2391 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1446, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INOCAN NICOLAE 2) OLTEAN ILEANA 3) INOCAN EMANOIL 4) SCRIDON N. ANA 5) ILEA IUSTINA 6) OROS SUSANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

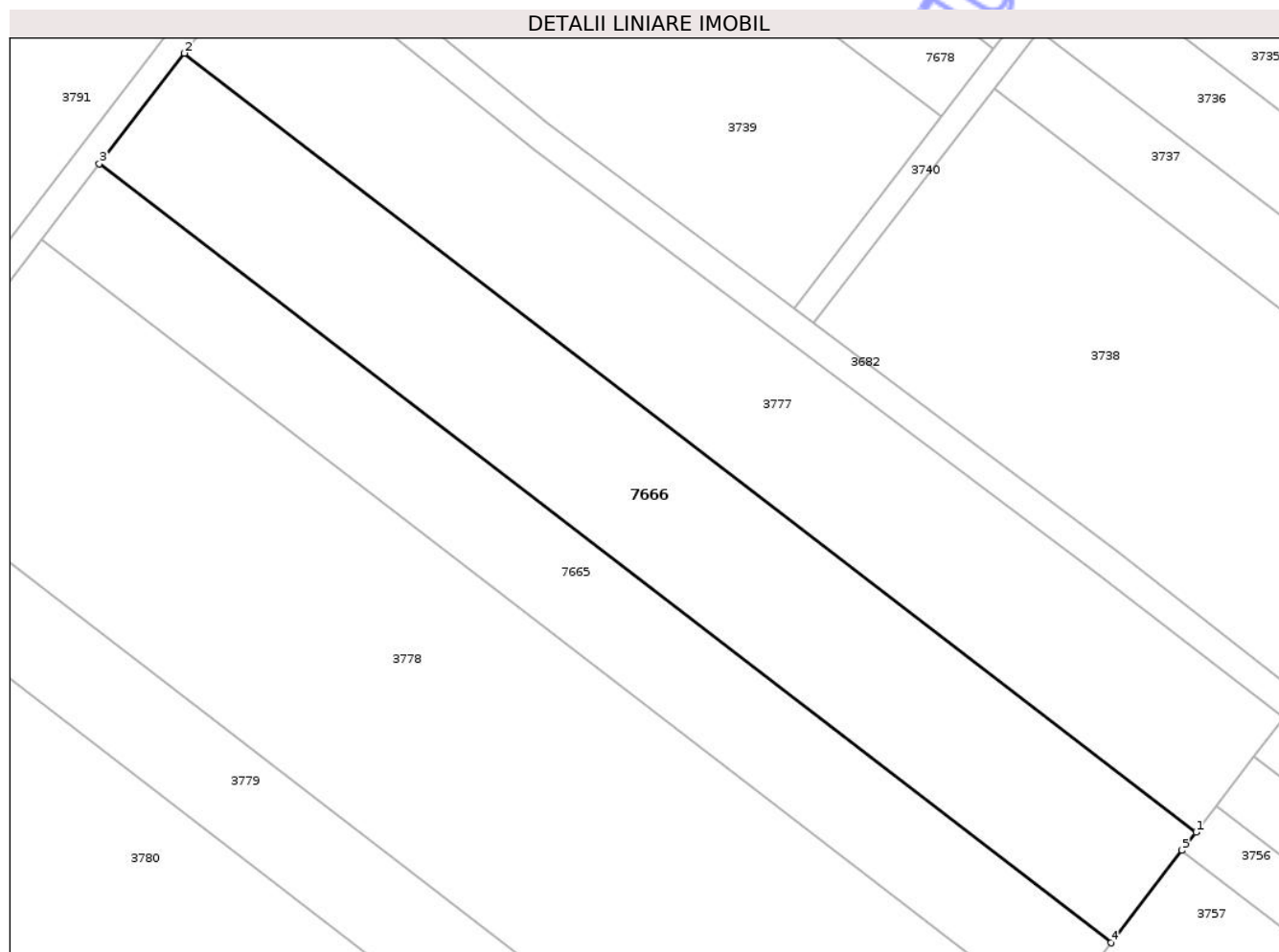
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52022	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	28	1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.242,768 554.997,886	2	416.083,649 555.120,347	200.787
2	416.083,649 555.120,347	3	416.070,284 555.102,981	21.913
3	416.070,284 555.102,981	4	416.229,403 554.980,52	200.787
4	416.229,403 554.980,52	5	416.240,561 554.995,018	18.295
5	416.240,561 554.995,018	1	416.242,768 554.997,886	3.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51936	4.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2282 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1104, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA 2) MOLDOVAN G. MARIOARA DORINA 3) FENESAN FELICIA 4) MOLDOVAN ALEXANDRU	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
46519 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2882, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B1 în baza declarației autentificată sub nr. 2882/10.11.2021 de notar public Petruța Mariana, cerere formulată de notar public Petruța Mariana	A1
46542 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SEBENI IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

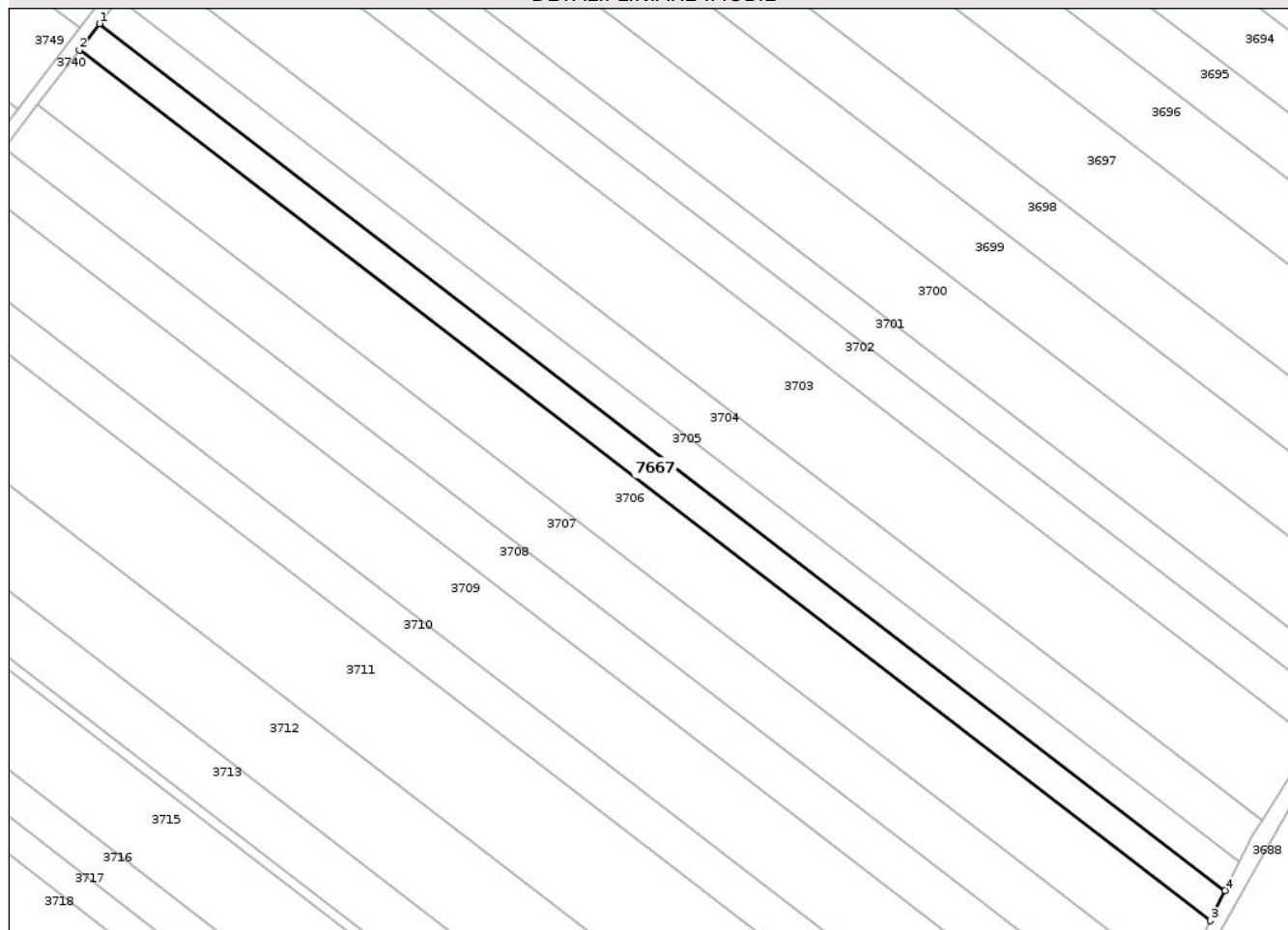
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51936	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	28	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.557,735 555.565,184	2	416.551,5 555.557,083	10.223
2	416.551,5 555.557,083	3	416.901,152 555.287,983	441.216
3	416.901,152 555.287,983	4	416.905,781 555.297,32	10.421
4	416.905,781 555.297,32	1	416.557,735 555.565,184	439.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51991	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2347 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1194, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA PETRU 2) RUSU SAVETA 3) HĂȘMĂȘAN ULIANA 4) ION MIHAELA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

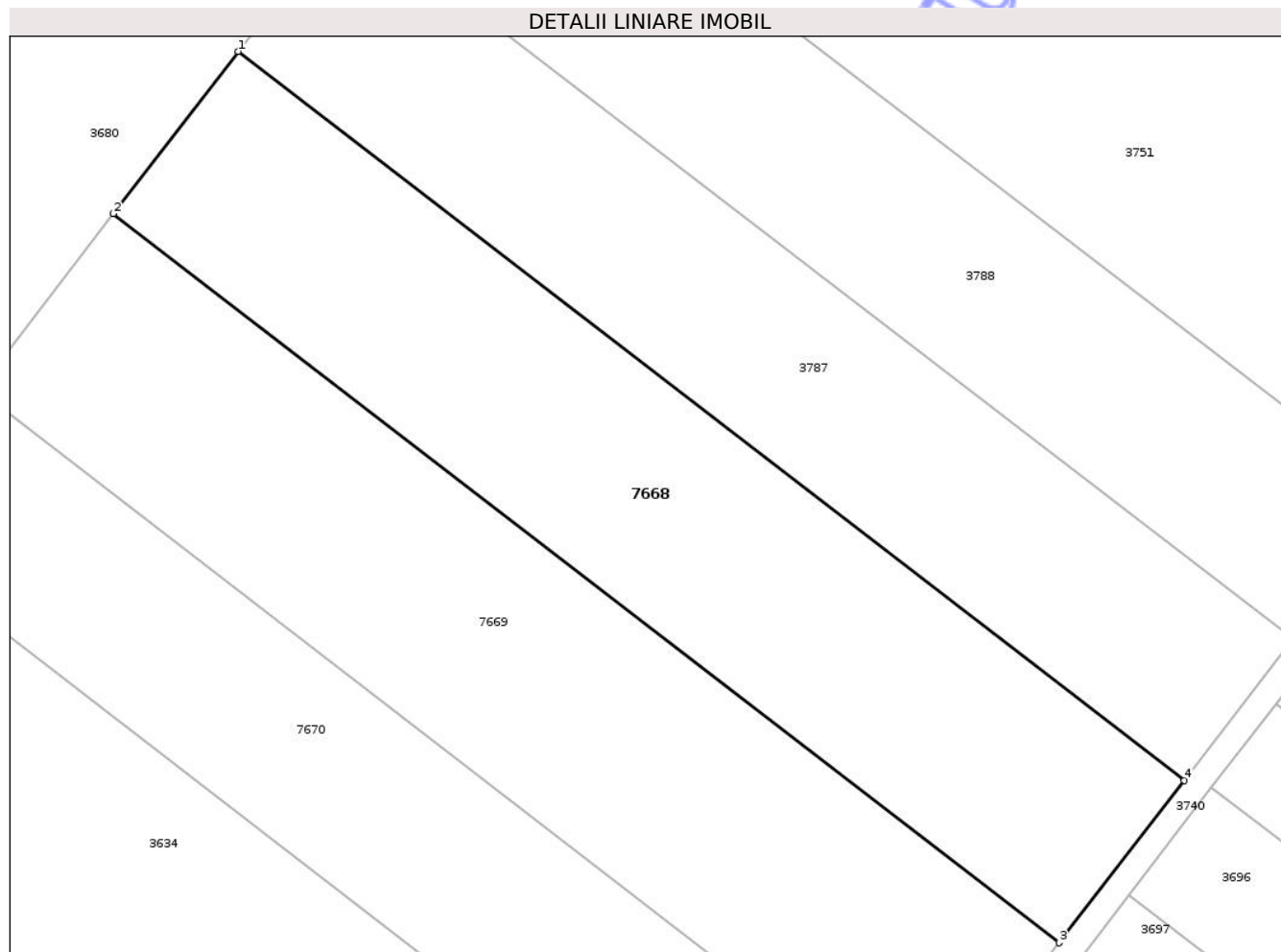
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51991	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.521,161 555.825,934	2	416.501,937 555.800,956	31.519
2	416.501,937 555.800,956	3	416.647,766 555.688,723	184.017
3	416.647,766 555.688,723	4	416.666,989 555.713,701	31.519
4	416.666,989 555.713,701	1	416.521,161 555.825,934	184.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51990	6.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2345 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3310/2567, din 18/07/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASMASAN SIMION 2) DRAGOTA ANA 3) CIOCAN AURELIA 4) HASMASAN TEODOR 5) SUCIU G. ILEANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

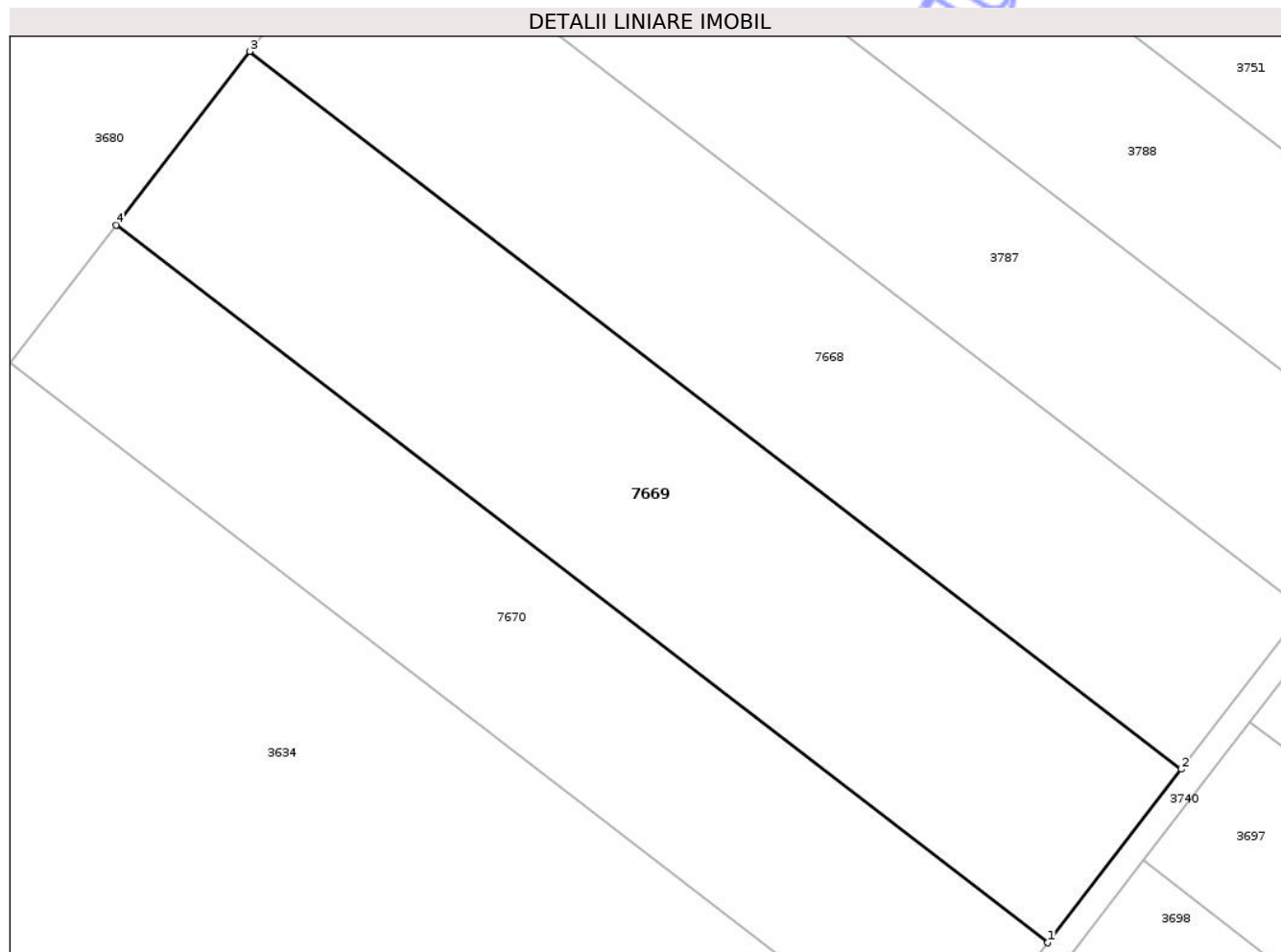
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51990	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	28	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.626,885 555.661,592	2	416.647,766 555.688,723	34.236
2	416.647,766 555.688,723	3	416.501,937 555.800,956	184.017
3	416.501,937 555.800,956	4	416.481,057 555.773,825	34.235
4	416.481,057 555.773,825	1	416.626,885 555.661,592	184.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51989	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2344 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1080, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ IOACHIM	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

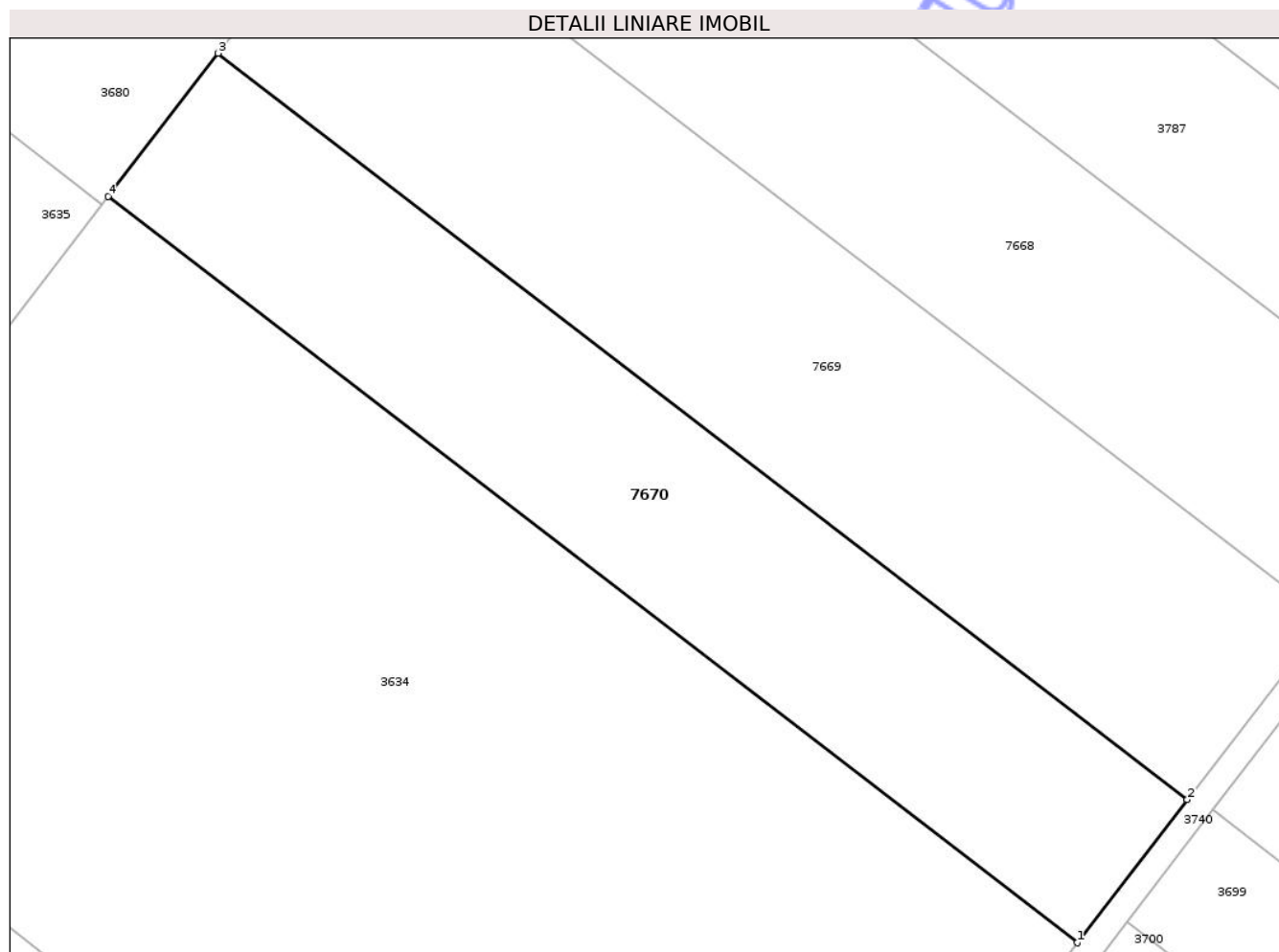
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51989	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	28	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.610,313 555.640,059	2	416.626,885 555.661,592	27.172
2	416.626,885 555.661,592	3	416.481,057 555.773,825	184.016
3	416.481,057 555.773,825	4	416.464,485 555.752,292	27.172
4	416.464,485 555.752,292	1	416.610,313 555.640,059	184.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51986	8.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2343 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1142, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
24261 / 14/06/2023	
Act Notarial nr. 819, din 13/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) TRIFA NICOLAE-CONSTANTIN, și soția
	2) TRIFA SILVIA

C. Partea III. SARCINI .

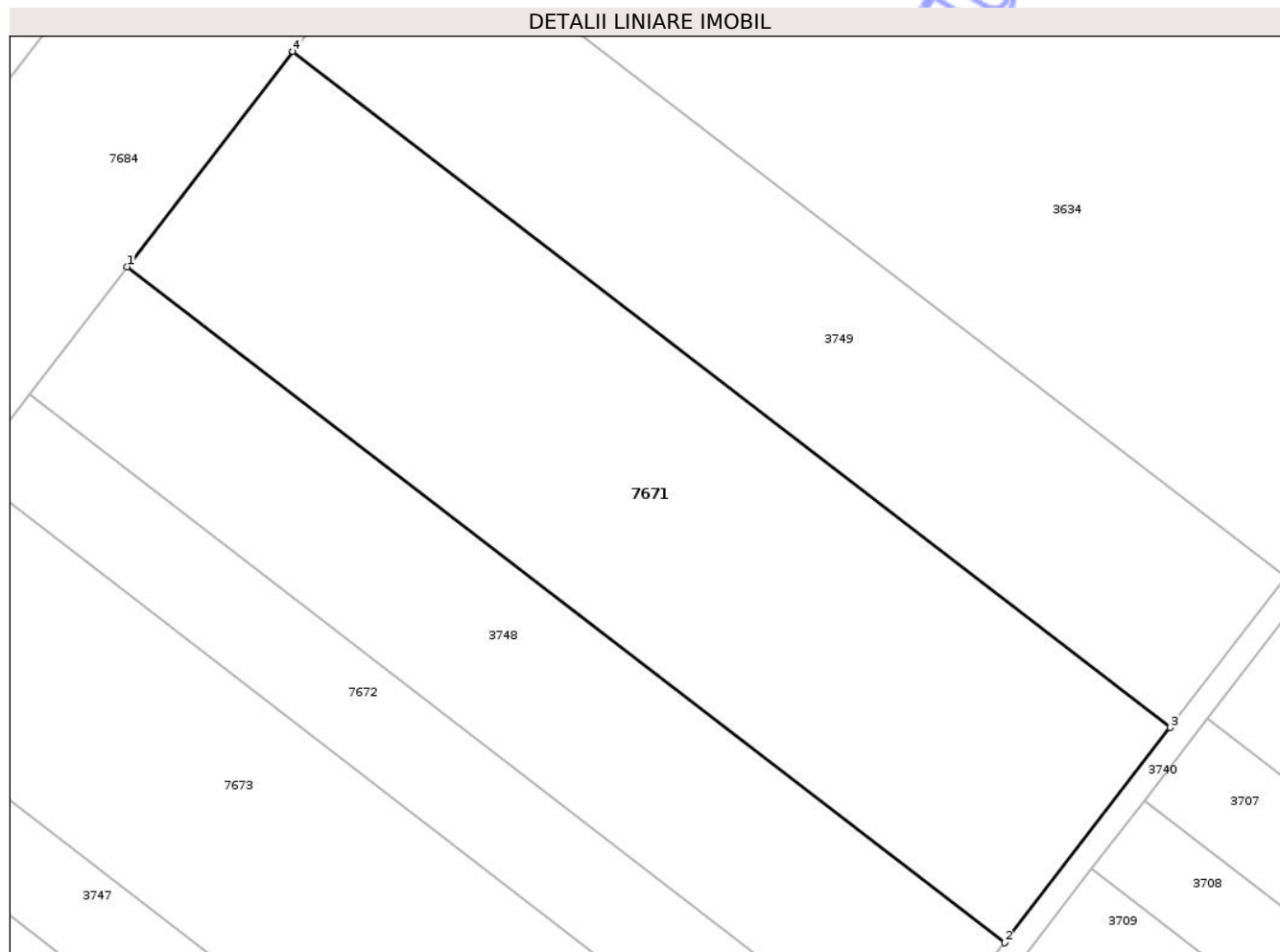
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51986	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	28	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.359,086 555.615,344	2	416.504,915 555.503,111	184.017
2	416.504,915 555.503,111	3	416.532,424 555.538,856	45.105
3	416.532,424 555.538,856	4	416.386,596 555.651,088	184.016
4	416.386,596 555.651,088	1	416.359,086 555.615,344	45.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51984	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2340 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1062, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN I. DUMITRU	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

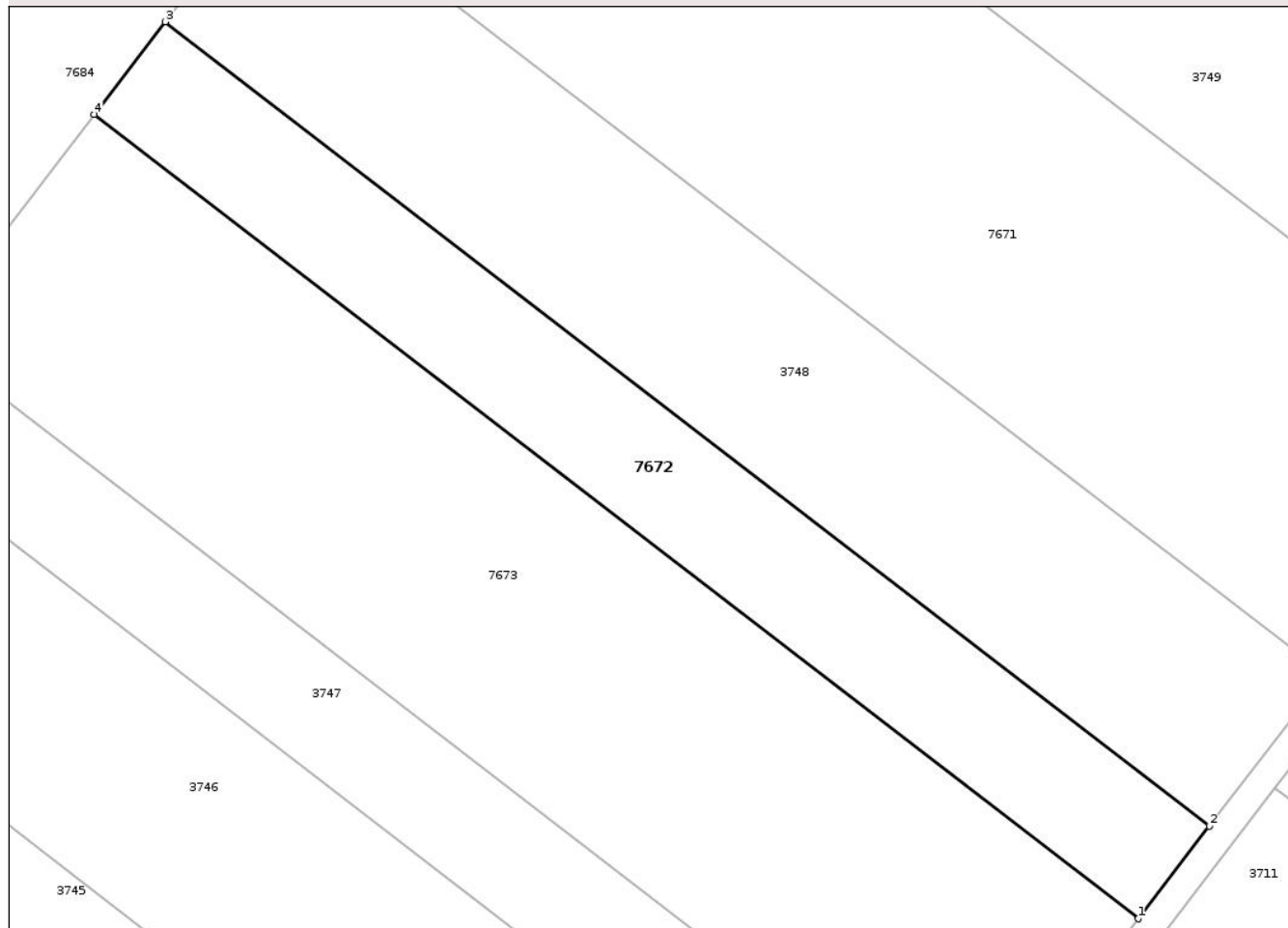
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51984	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	28	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.478,731 555.469,09	2	416.488,674 555.482,009	16.302
2	416.488,674 555.482,009	3	416.342,846 555.594,242	184.016
3	416.342,846 555.594,242	4	416.332,903 555.581,323	16.302
4	416.332,903 555.581,323	1	416.478,731 555.469,09	184.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51979	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1066, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU DUMITRU 2) GIURGIU IOAN 3) GIURGIU SOFIA 4) BANAI SUSANA 5) GIURGIU SIMION 6) GIURGIU VASILE 7) HADA ANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

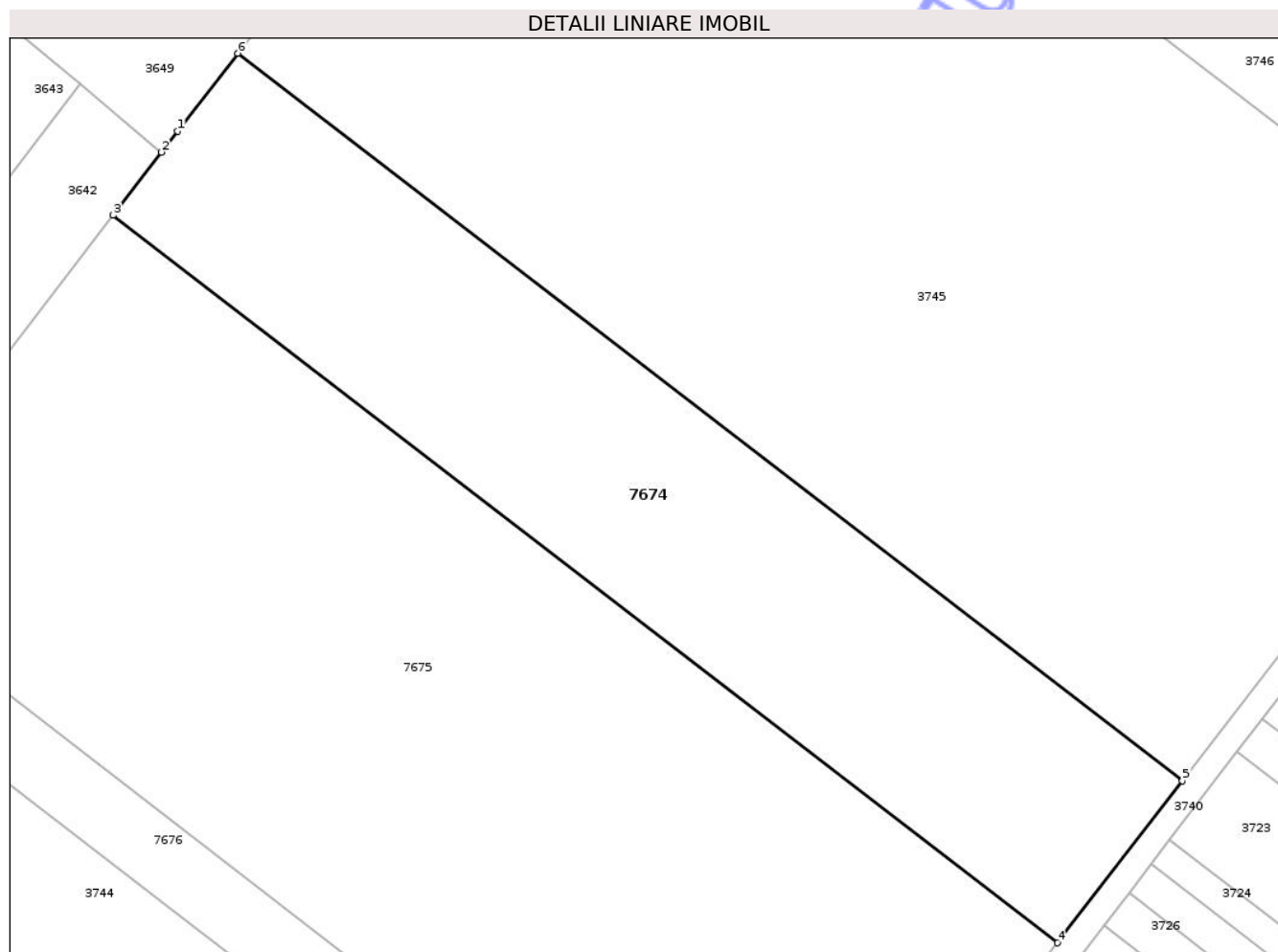
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51979	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.216,929 555.430,634	2	416.214,439 555.427,399	4.082
2	416.214,439 555.427,399	3	416.206,955 555.417,674	12.271
3	416.206,955 555.417,674	4	416.352,783 555.305,441	184.016
4	416.352,783 555.305,441	5	416.372,007 555.330,419	31.519
5	416.372,007 555.330,419	6	416.226,179 555.442,652	184.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.226,179 555.442,652	1	416.216,929 555.430,634	15.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51977	2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2332 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMNITA DĂNUT 2) MARTIN G. GRIGORE 3) NICOARA AURELIA 4) MARGINEAN EUGENIA 5) HASMASAN ANA 6) MARTIN MARIA 7) MARTIN MIHAI 8) MARTIN CONSTANTIN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

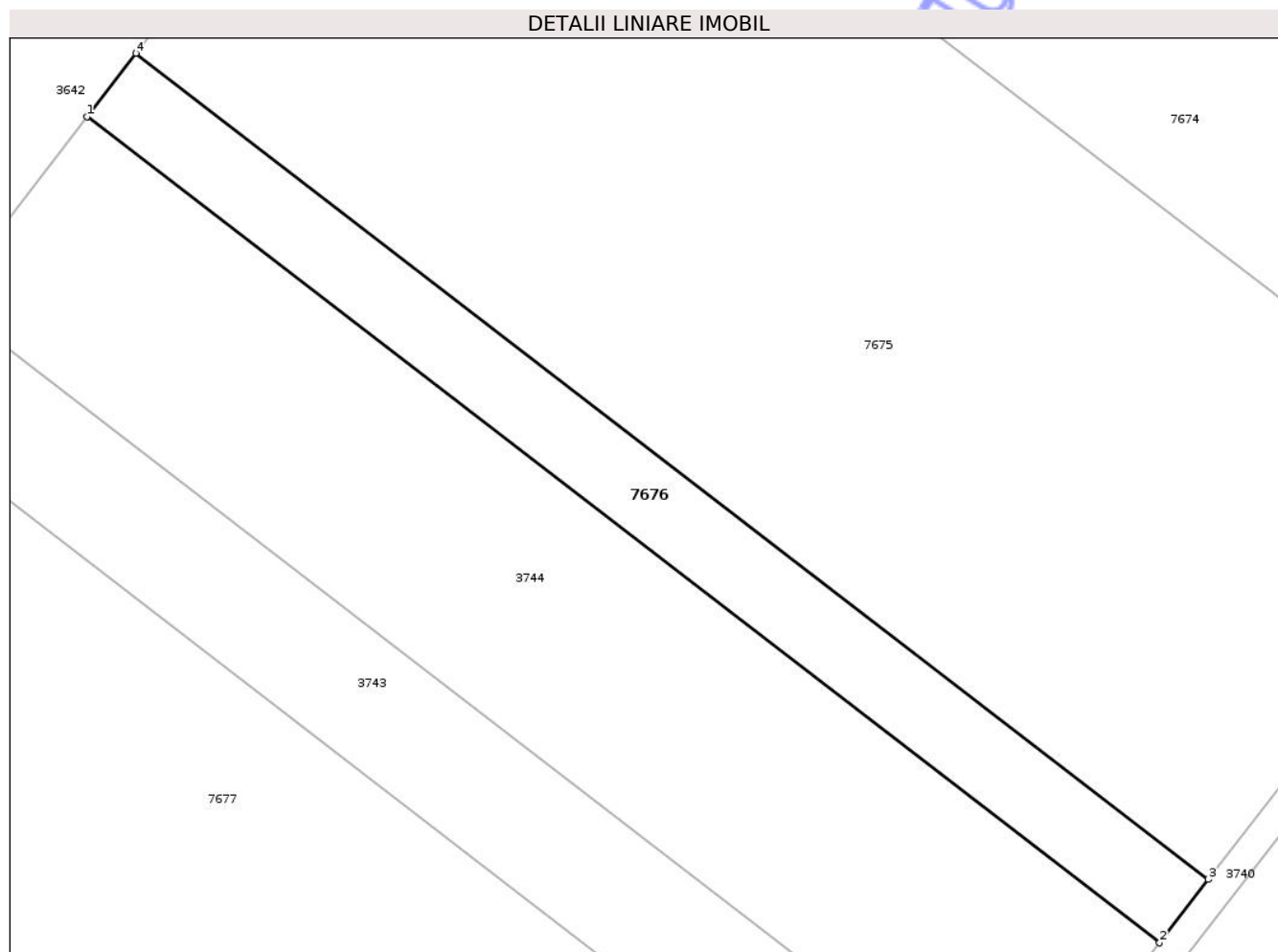
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51977	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	28	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.158,565 555.354,799	2	416.304,393 555.242,566	184.016
2	416.304,393 555.242,566	3	416.311,022 555.251,179	10.869
3	416.311,022 555.251,179	4	416.165,193 555.363,412	184.017
4	416.165,193 555.363,412	1	416.158,565 555.354,799	10.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51971	2.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24456 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
3567 / 14/02/2017	
Act Notarial nr. 64, din 14/02/2017 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr 52 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 52 din 24.11.2016, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 209 din 31.01.2017, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr 52 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA LUNA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SIMON HILDA-SZERENA, și soțul 2) SIMON JOZSEF, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

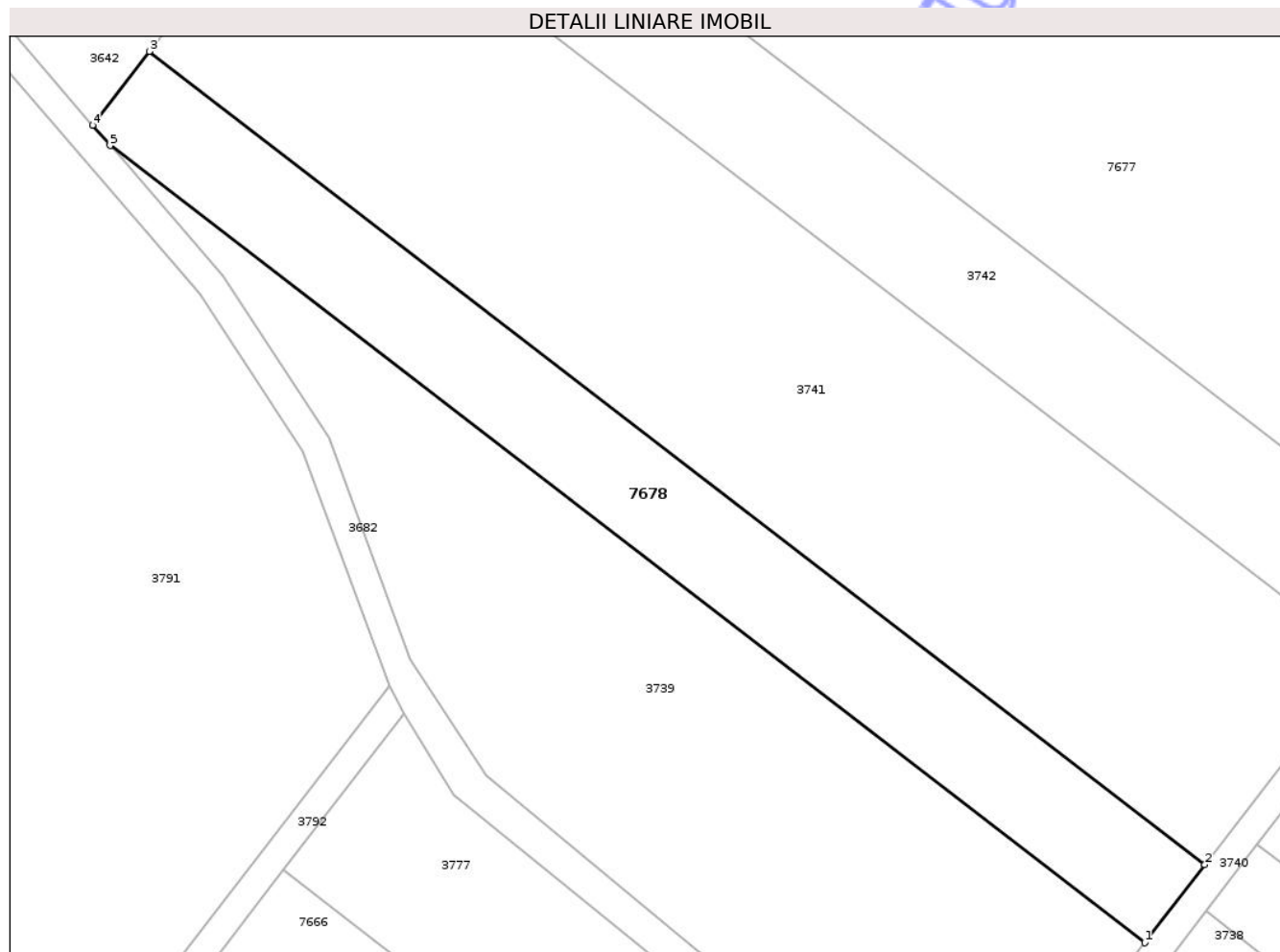
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51971	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	28	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.202,636 555.110,35	2	416.210,927 555.121,122	13.593
2	416.210,927 555.121,122	3	416.065,098 555.233,355	184.017
3	416.065,098 555.233,355	4	416.057,262 555.223,172	12.849
4	416.057,262 555.223,172	5	416.059,683 555.220,369	3.704
5	416.059,683 555.220,369	1	416.202,636 555.110,35	180.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52037	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2402 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 3136/1922, din 08/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
32447 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 4110, din 12/10/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SEBENI IOAN , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52037	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	28	1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.876,942 554.623,698	2	415.924,73 554.584,647	61.714
2	415.924,73 554.584,647	3	415.934,151 554.596,888	15.447
3	415.934,151 554.596,888	4	415.775,032 554.719,349	200.787
4	415.775,032 554.719,349	5	415.763,601 554.704,496	18.742
5	415.763,601 554.704,496	6	415.789,624 554.686,775	31.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.789,624 554.686,775	7	415.803,109 554.679,39	15.375
7	415.803,109 554.679,39	1	415.876,942 554.623,698	92.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51983	7.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2339 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1023, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
51334 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. 55, din 09/06/2009 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4
	A1
	1) MUREȘANU SORIN-IOAN
5045 / 08/02/2023	
Act Notarial nr. 28, din 03/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	A1
	1) MUREȘANU SORIN-IOAN

C. Partea III. SARCINI .

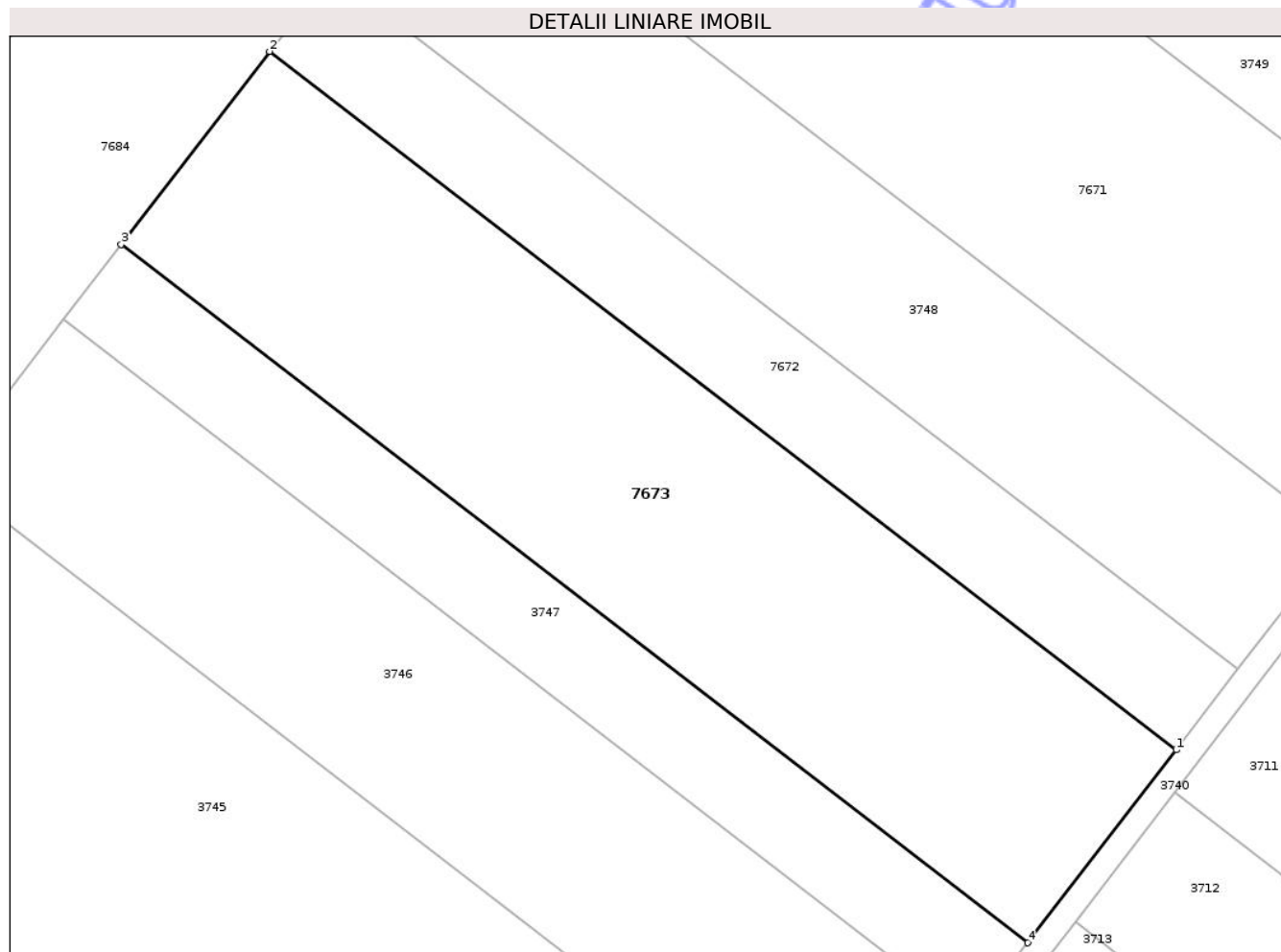
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51983	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	28	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.478,731 555.469,09	2	416.332,903 555.581,323	184.016
2	416.332,903 555.581,323	3	416.309,039 555.550,316	39.127
3	416.309,039 555.550,316	4	416.454,867 555.438,083	184.016
4	416.454,867 555.438,083	1	416.478,731 555.469,09	39.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51978	12.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2334 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1270, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN 2) GIURGIU RADU CALIN 3) GIURGIU A. AUREL 4) GIURGIU SUSANA 5) GIURGIU PATRICIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 176 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 12600 mp în favoarea lui 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

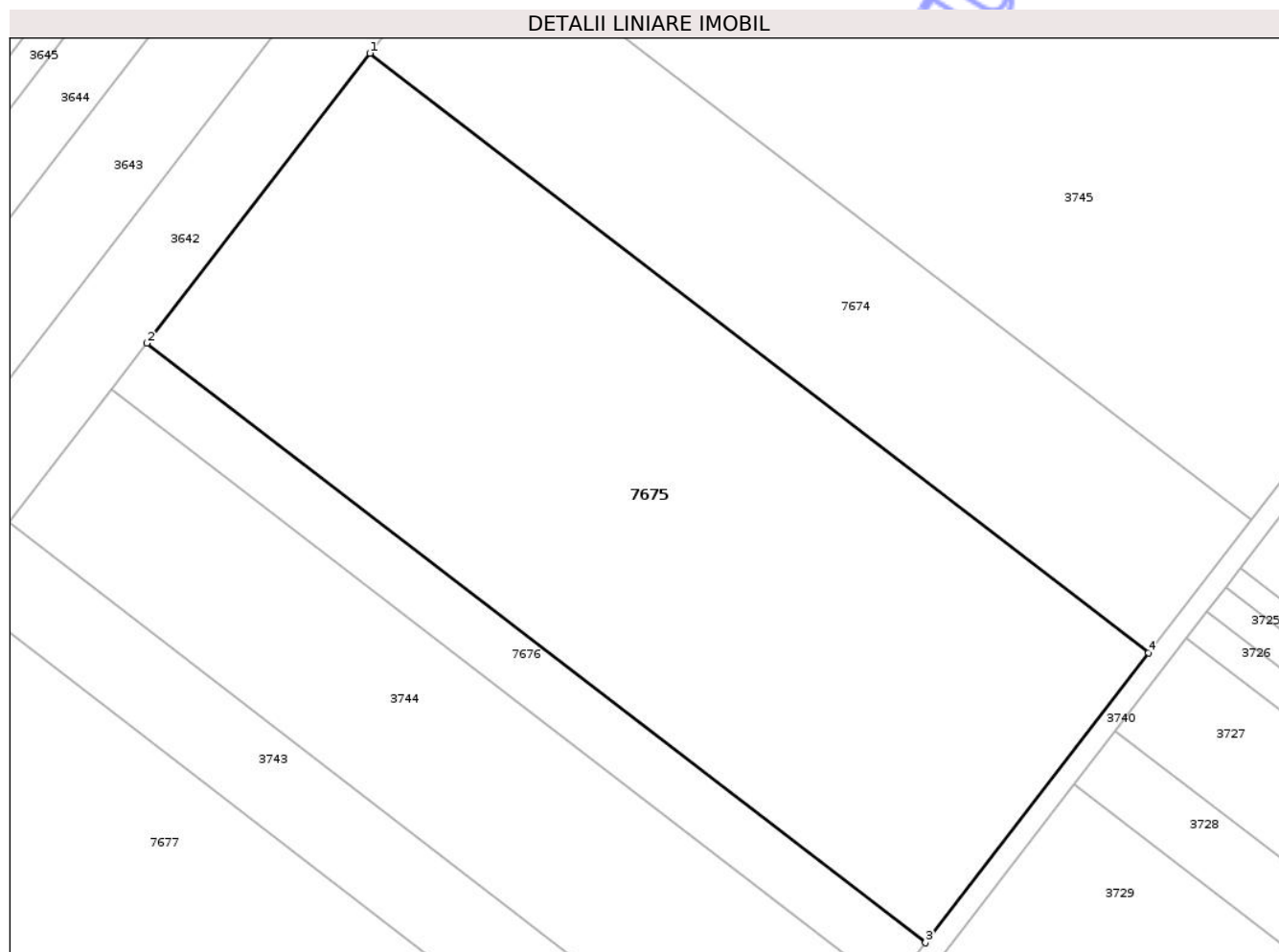
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51978	12.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.600	28	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.206,955 555.417,674	2	416.165,193 555.363,412	68.472
2	416.165,193 555.363,412	3	416.311,022 555.251,179	184.017
3	416.311,022 555.251,179	4	416.352,783 555.305,441	68.471
4	416.352,783 555.305,441	1	416.206,955 555.417,674	184.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51974	9.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2326 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1630, din 10/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA I. SIMION DEFUNCT:Da	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

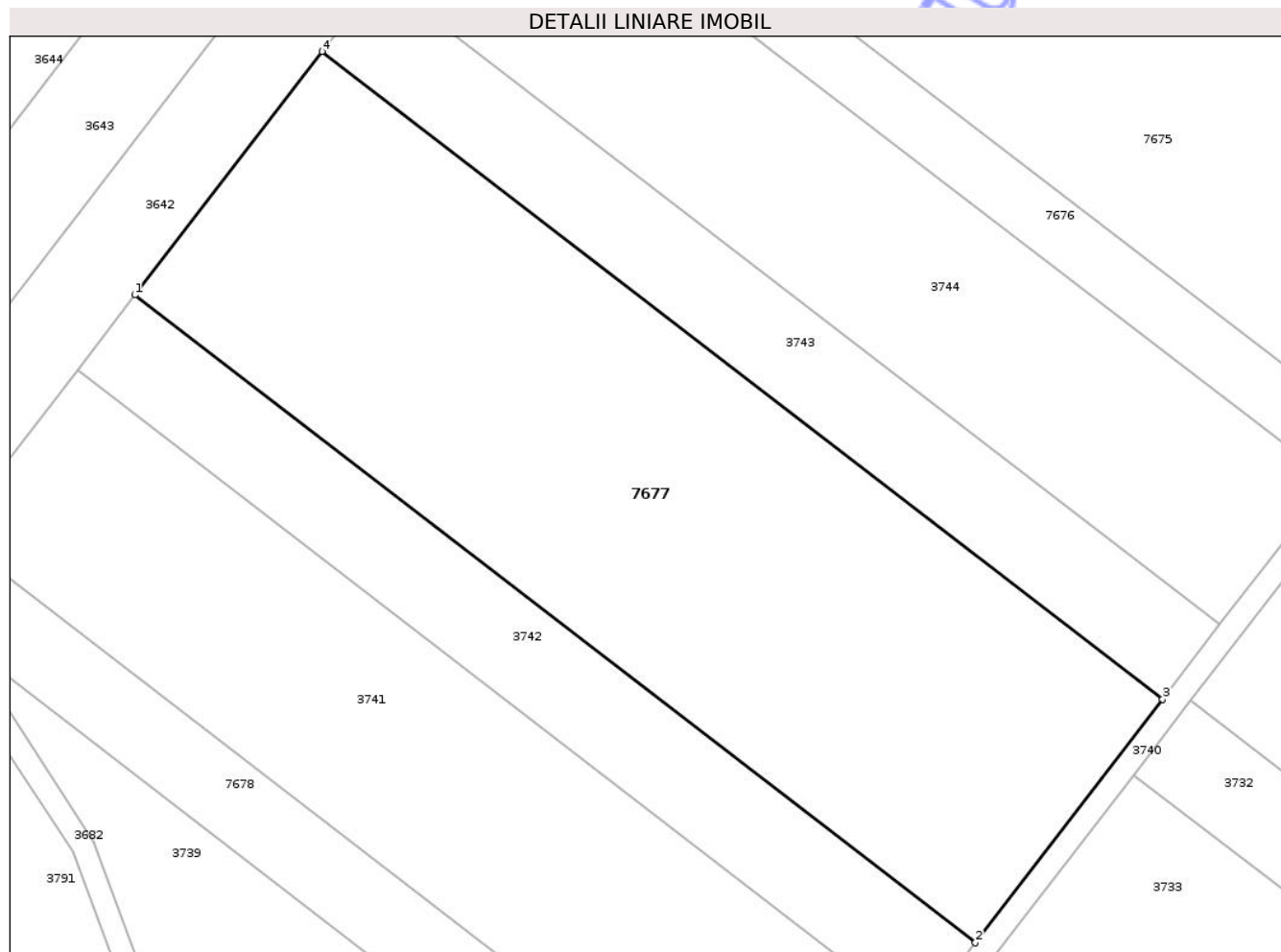
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51974	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	28	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.096,917 555.274,697	2	416.242,745 555.162,464	184.016
2	416.242,745 555.162,464	3	416.275,226 555.204,669	53.257
3	416.275,226 555.204,669	4	416.129,398 555.316,901	184.016
4	416.129,398 555.316,901	1	416.096,917 555.274,697	53.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52035	7.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2398 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1898, din 04/07/2003 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU T. SOFIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

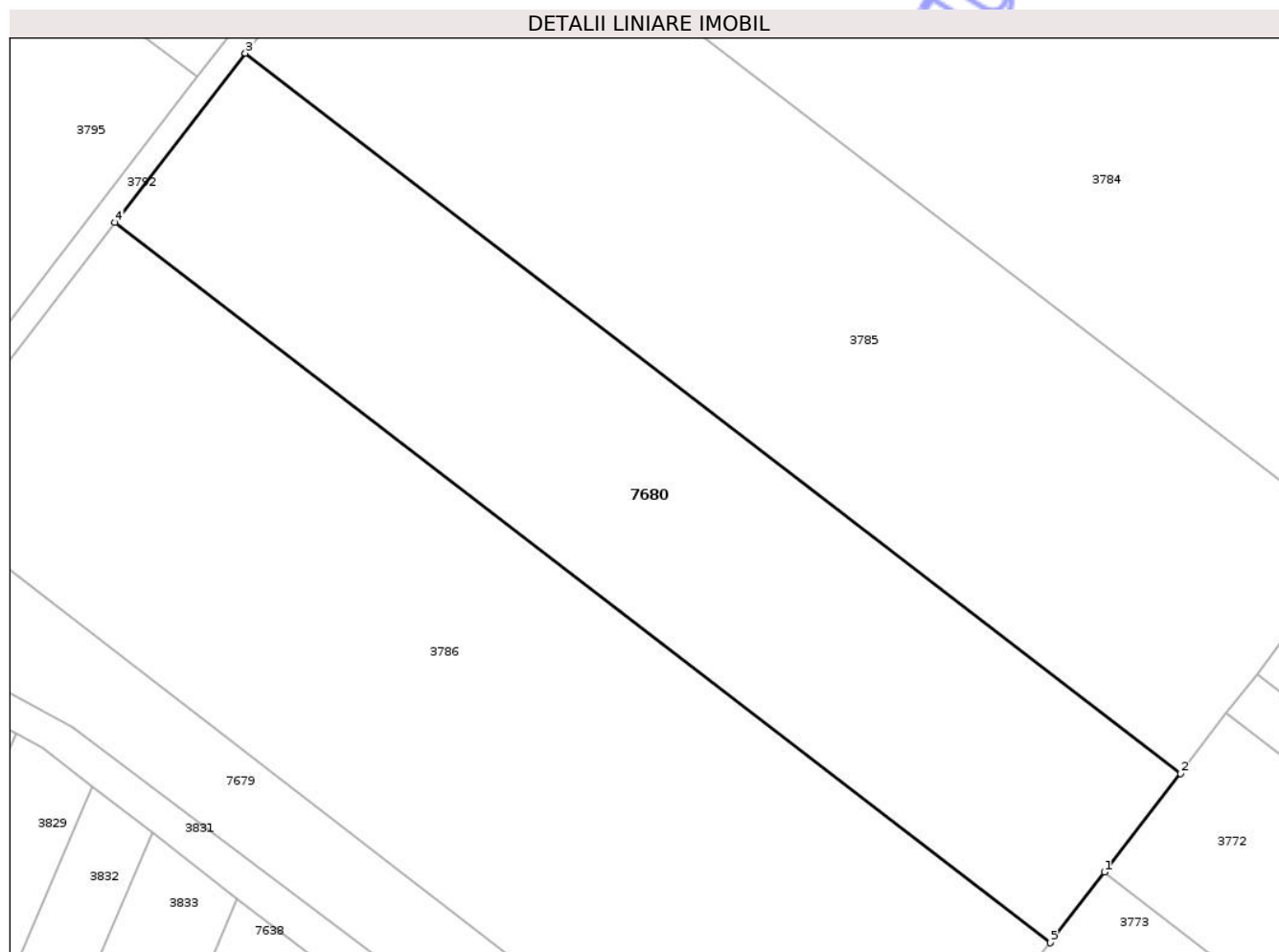
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52035	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	28	1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.978,648 554.654,704	2	415.991,561 554.671,483	21.173
2	415.991,561 554.671,483	3	415.832,442 554.793,944	200.787
3	415.832,442 554.793,944	4	415.810,268 554.765,132	36.357
4	415.810,268 554.765,132	5	415.969,387 554.642,671	200.787
5	415.969,387 554.642,671	1	415.978,648 554.654,704	15.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52028	5.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2397 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1319, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUSER SUSANA 2) INOCAN N. ILEANA 3) CHIOREAN IOAN 4) CHIOREAN NICOLAE 5) URCAN JEANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

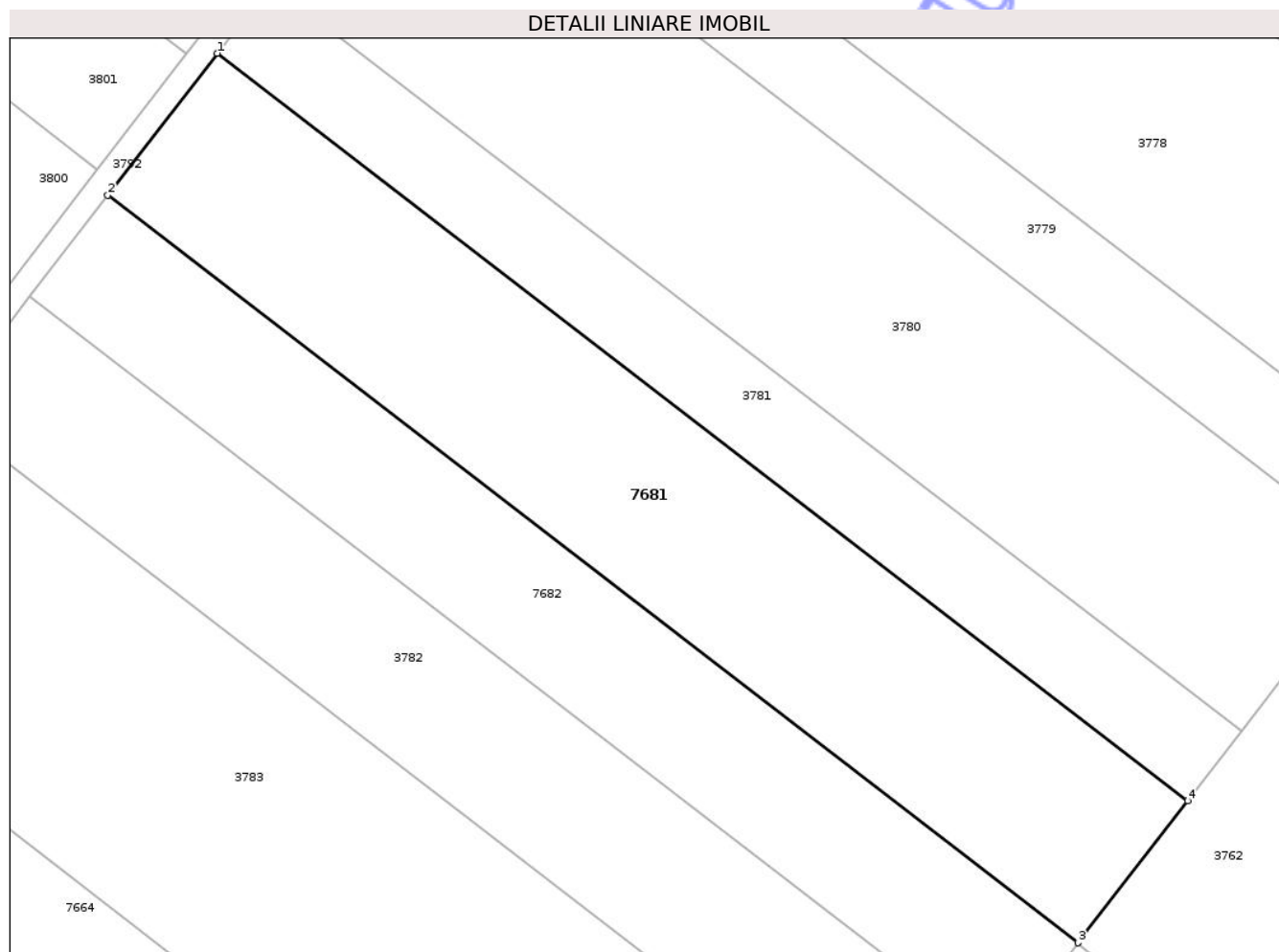
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52028	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	28	1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.995,256 555.005,494	2	415.977,334 554.982,208	29.384
2	415.977,334 554.982,208	3	416.136,453 554.859,747	200.787
3	416.136,453 554.859,747	4	416.154,375 554.883,033	29.384
4	416.154,375 554.883,033	1	415.995,256 555.005,494	200.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52029	4.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2375 / 18/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1602, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
5190 / 12/02/2020	
Act Notarial nr. 26, din 07/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) HOZA LUCREȚIA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

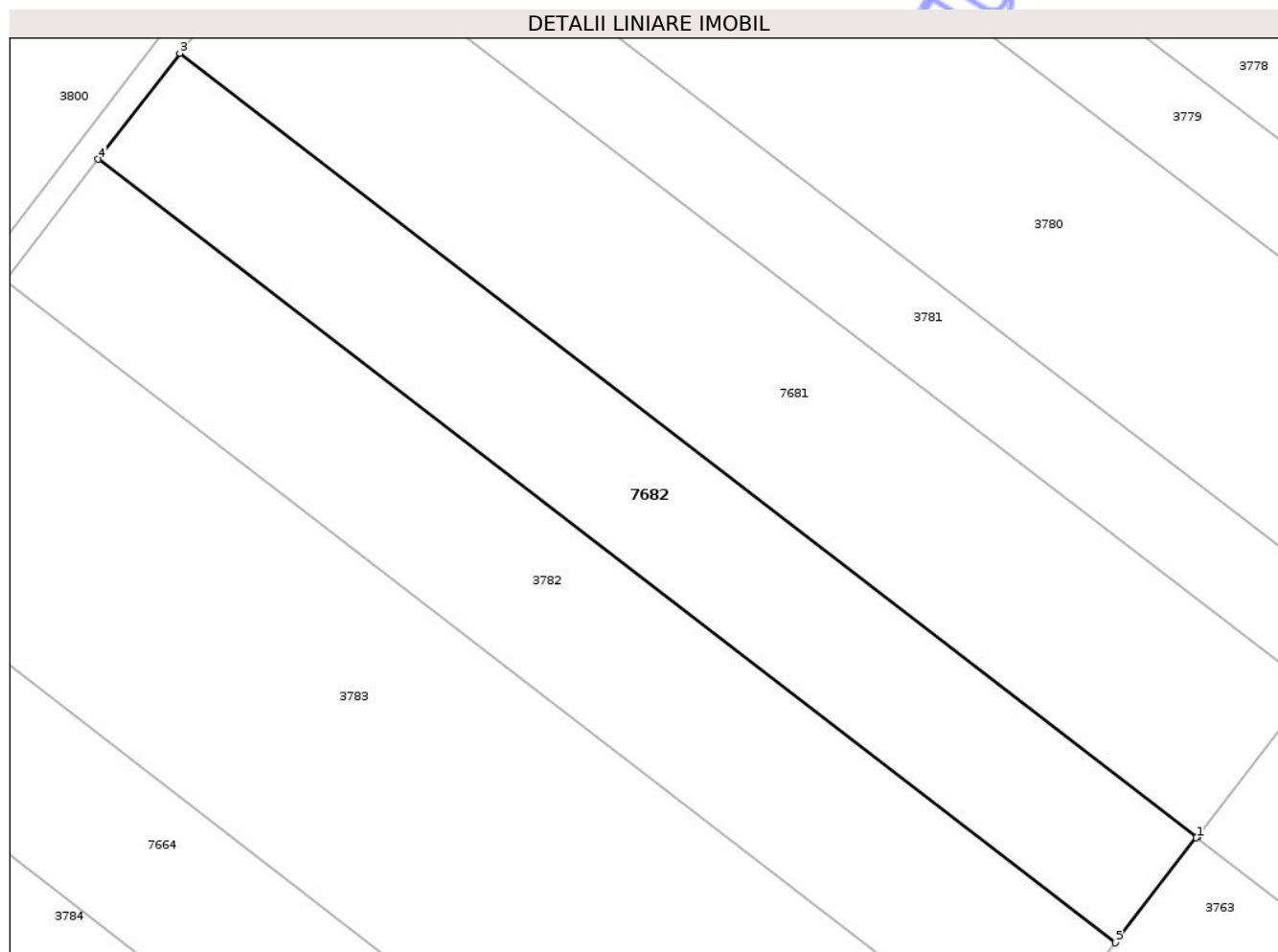
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52029	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	28	1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.136,319 554.859,572	2	416.136,453 554.859,747	0.22
2	416.136,453 554.859,747	3	415.977,334 554.982,208	200.787
3	415.977,334 554.982,208	4	415.964,577 554.965,631	20.917
4	415.964,577 554.965,631	5	416.123,695 554.843,17	200.787
5	416.123,695 554.843,17	1	416.136,319 554.859,572	20.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52009	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2372 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1028, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘMAȘAN D. IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

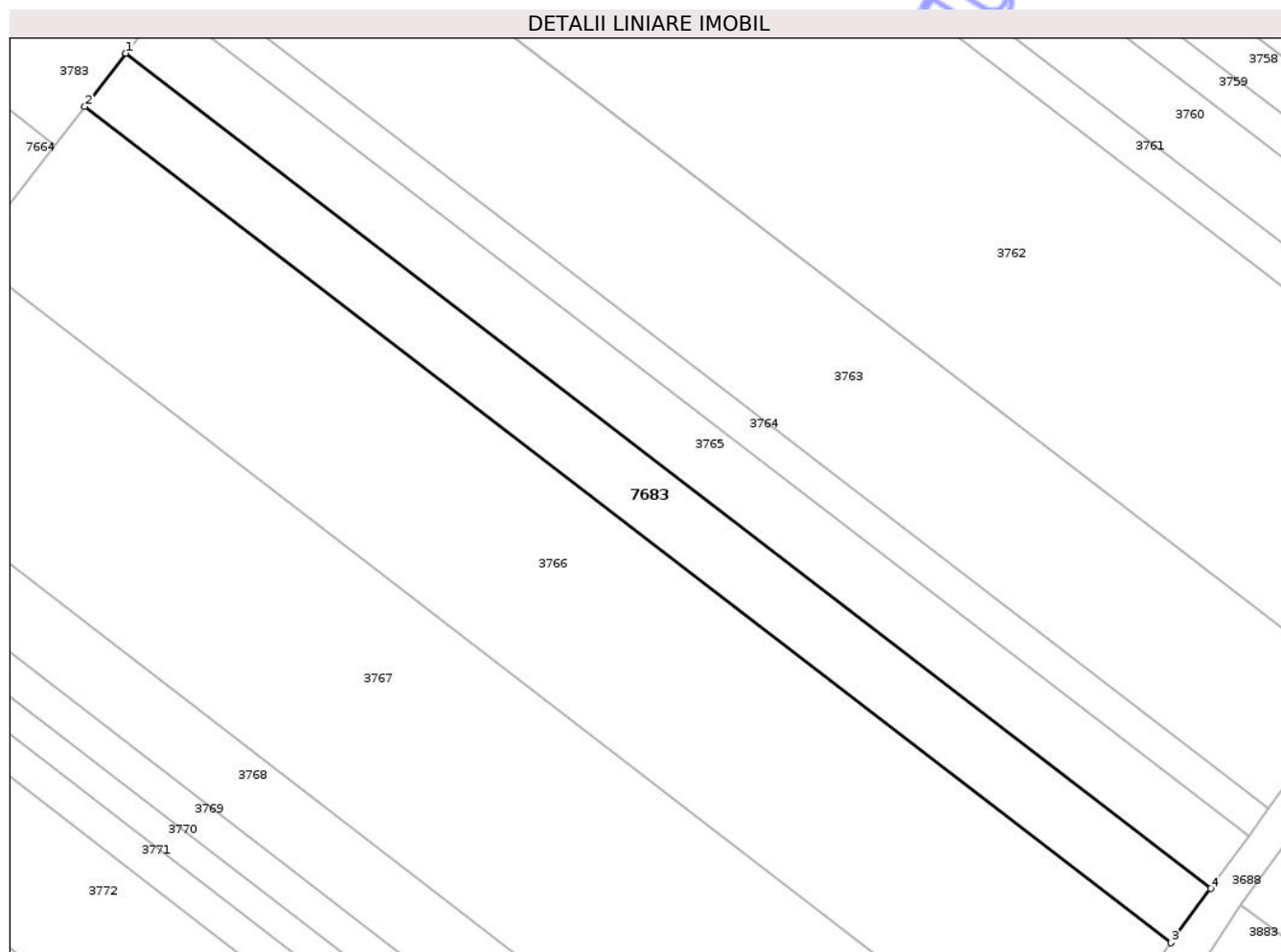
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52009	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.098,073 554.809,877	2	416.087,789 554.796,515	16.861
2	416.087,789 554.796,515	3	416.360,543 554.586,597	344.181
3	416.360,543 554.586,597	4	416.370,494 554.600,216	16.867
4	416.370,494 554.600,216	1	416.098,073 554.809,877	343.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	7.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
419 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/728, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1 1) GIURGIU NICOLAE 2) MILNA ILEANA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
24983 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 127, din 19/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) GIURGIU NICOLAE, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MĂLNĂ ILEANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

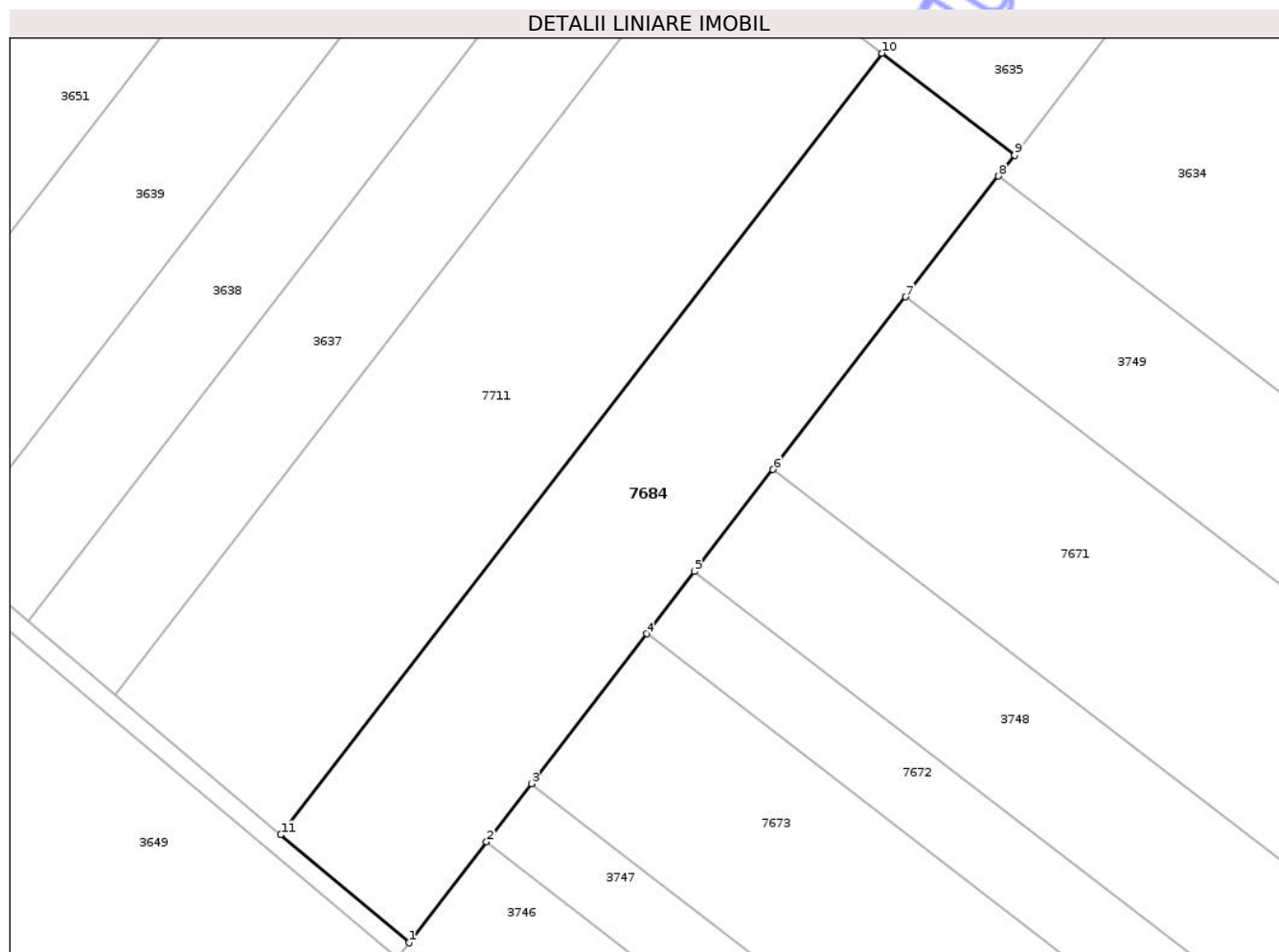
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30479 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 400/2024, din 09/07/2024 emis de GOGA ANTONIA;		
C1	Asupra cotei de 1/8 -a parte a proprietății de sub B5 MĂLNĂ ILEANA, se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 400/2024 din 09.07.2024 emis de executor judecătorescu Goga Antonia, pentru suma de 5709,57 lei reprezentând debit și 1.313,69 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei E. ON ENERGIE ROMANIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	24	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.283,688 555.517,376	2	416.299,758 555.538,257	26.349
2	416.299,758 555.538,257	3	416.309,039 555.550,316	15.217
3	416.309,039 555.550,316	4	416.332,903 555.581,323	39.127
4	416.332,903 555.581,323	5	416.342,846 555.594,242	16.302
5	416.342,846 555.594,242	6	416.359,086 555.615,344	26.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.359,086 555.615,344	7	416.386,596 555.651,088	45.105
7	416.386,596 555.651,088	8	416.405,82 555.676,066	31.519
8	416.405,82 555.676,066	9	416.409,13 555.680,368	5.428
9	416.409,13 555.680,368	10	416.381,671 555.701,502	34.65
10	416.381,671 555.701,502	11	416.257,168 555.539,73	204.135
11	416.257,168 555.539,73	1	416.283,688 555.517,376	34.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50487	7.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5832 / 28/02/2014	
Act Administrativ nr. 1667/1124, din 26/07/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AURAR VASILE 2) AURAR ADALBERT 3) CHIOREAN A, MARIA 4) AURAR GRIGORE 5) AURAR GLIGOR 6) AURAR ALEXANDRU 7) AURAR IOAN 8) AURAR EMANOIL	
24424 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI

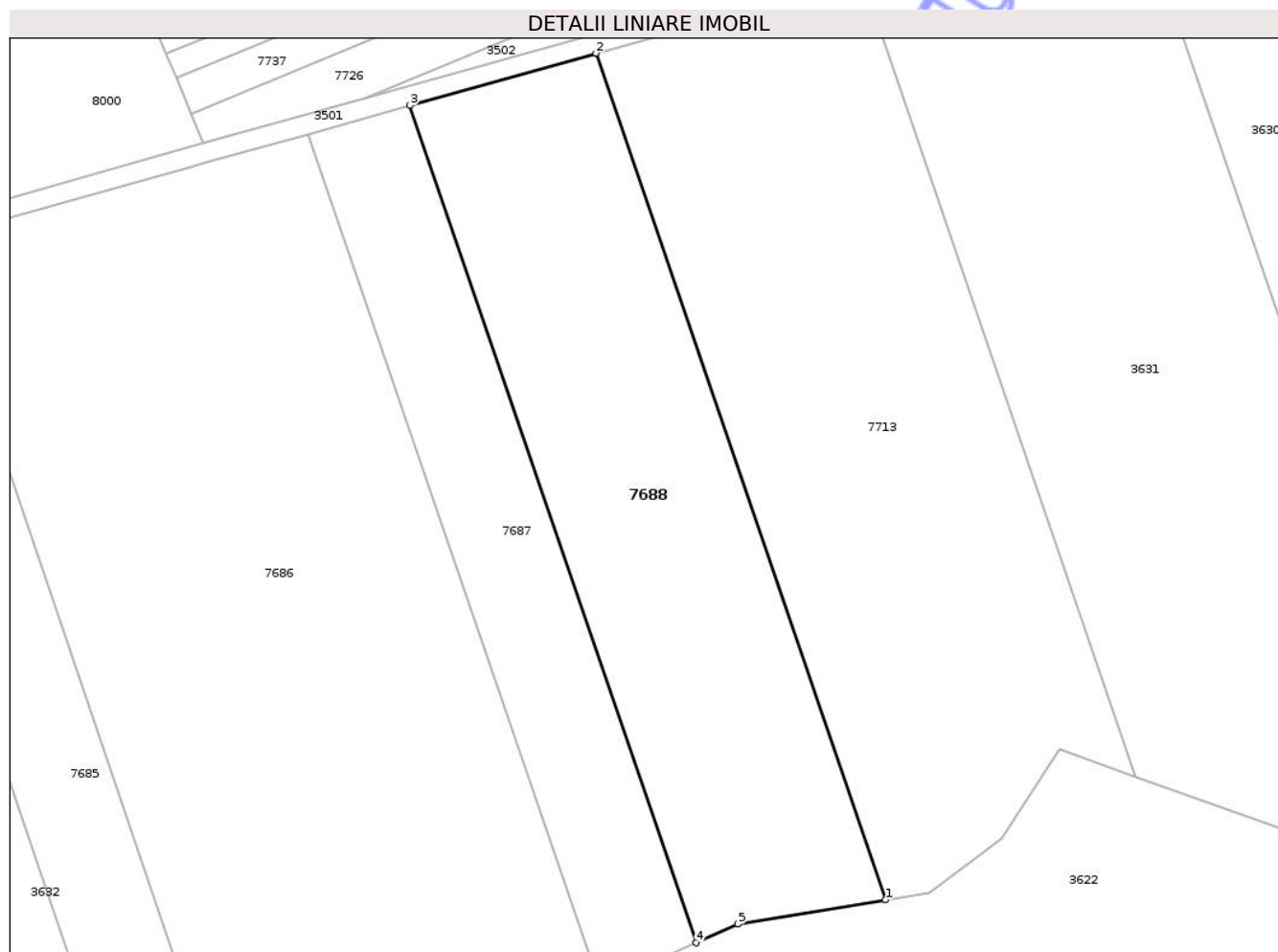
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50487	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	24	4/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.776,767 556.270,15	2	415.716,933 556.444,967	184.773
2	415.716,933 556.444,967	3	415.678,421 556.434,163	39.999
3	415.678,421 556.434,163	4	415.737,592 556.261,284	182.725
4	415.737,592 556.261,284	5	415.746,202 556.265,177	9.449
5	415.746,202 556.265,177	1	415.776,767 556.270,15	30.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50490	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
415 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. CONSTANTIN 2) TULAI IOAN 3) MAZARE TEODORA 4) POPA MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

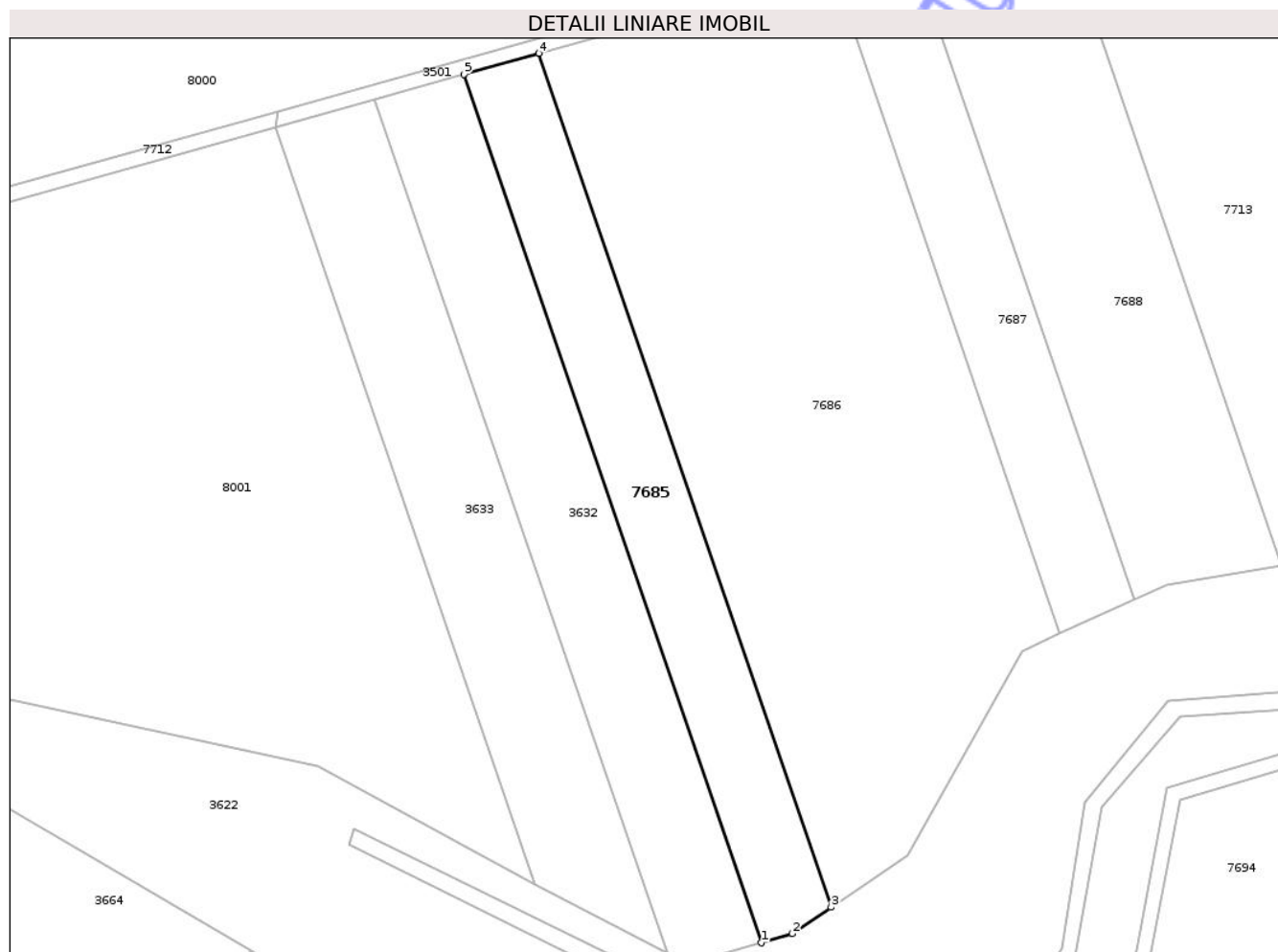
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50490	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	24	4/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.638,344 556.170,024	2	415.646,577 556.172,445	8.582
2	415.646,577 556.172,445	3	415.656,901 556.179,441	12.471
3	415.656,901 556.179,441	4	415.579,24 556.406,341	239.823
4	415.579,24 556.406,341	5	415.559,368 556.400,766	20.639
5	415.559,368 556.400,766	1	415.638,344 556.170,024	243.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50489	17.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
414 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1996, din 13/08/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
47968 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1706 ,act de dare in plata, din 29/11/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, si soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

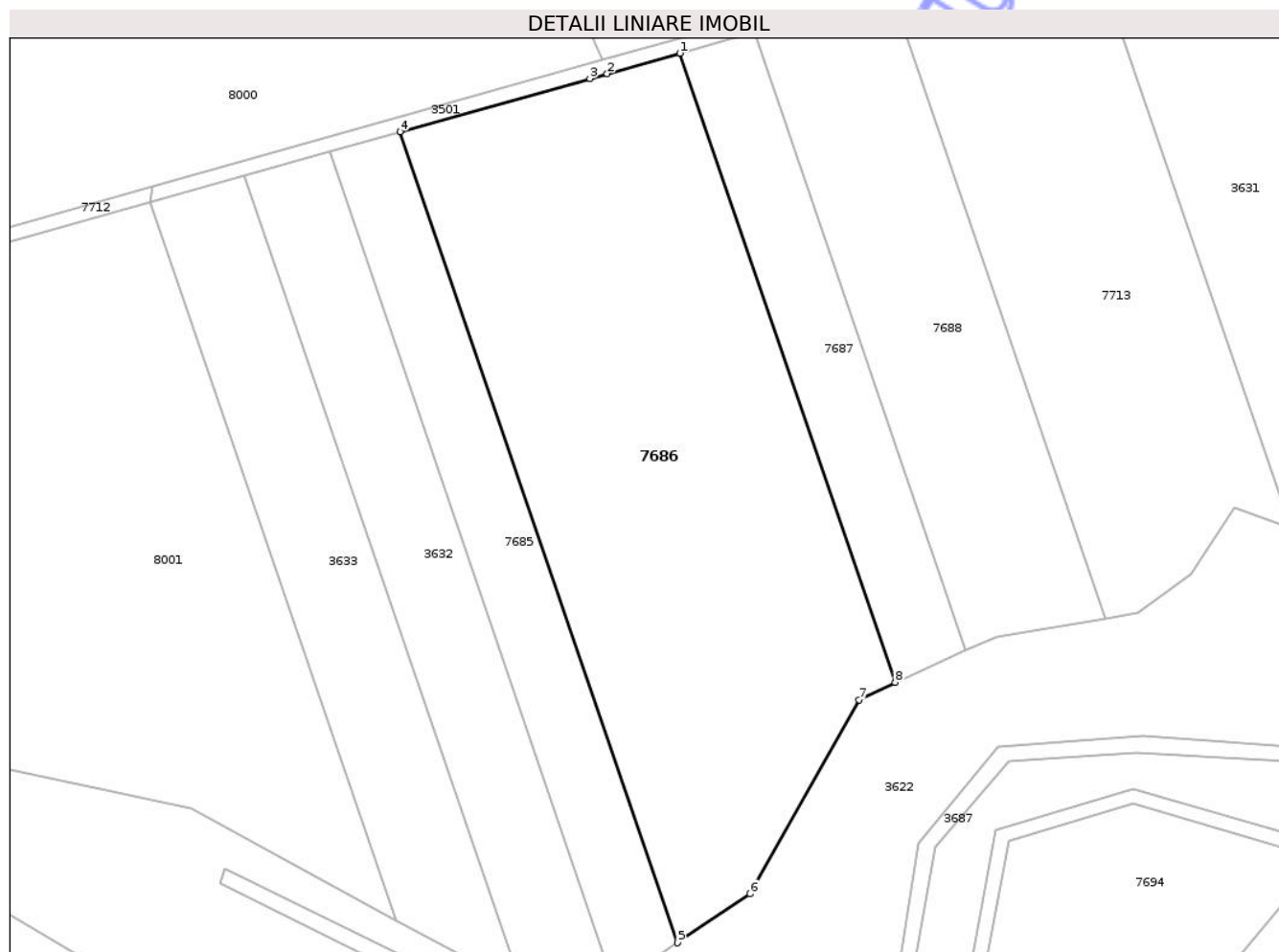
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50489	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	24	4/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.657,498 556.428,294	2	415.637,172 556.422,592	21.111
2	415.637,172 556.422,592	3	415.632,303 556.421,226	5.057
3	415.632,303 556.421,226	4	415.579,24 556.406,341	55.111
4	415.579,24 556.406,341	5	415.656,901 556.179,441	239.823
5	415.656,901 556.179,441	6	415.677,12 556.193,141	24.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.677,12 556.193,141	7	415.707,66 556.247,393	62.257
7	415.707,66 556.247,393	8	415.717,734 556.252,305	11.208
8	415.717,734 556.252,305	1	415.657,498 556.428,294	186.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50488	4.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9797 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 1667/1120, din 26/07/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 3/19-01-2011 emis de VOMIR ANUTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIOREAN EMIL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIOREAN EMIL	A1
24425 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

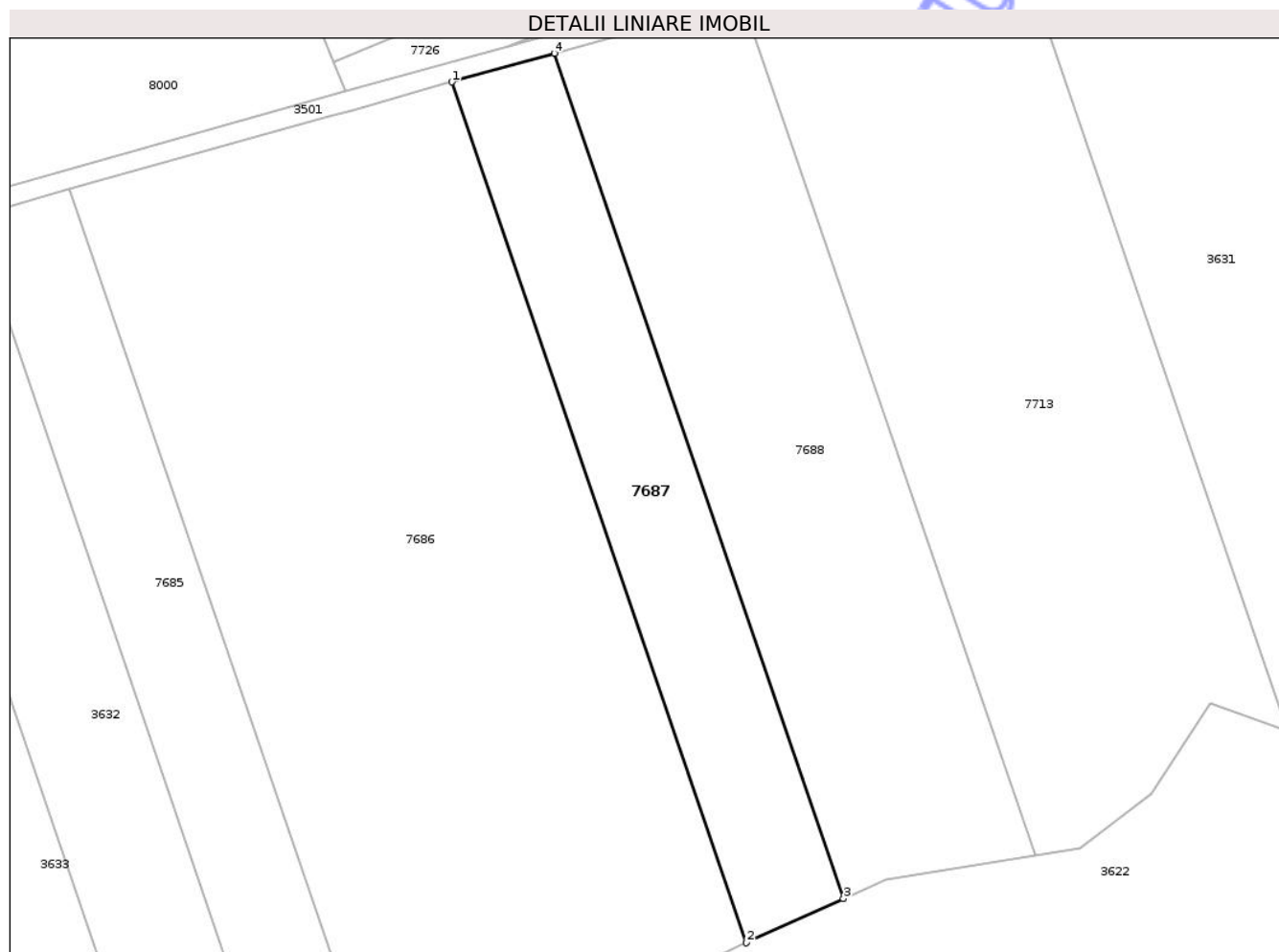
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50488	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	24	4/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.657,498 556.428,294	2	415.717,734 556.252,305	186.012
2	415.717,734 556.252,305	3	415.737,592 556.261,284	21.794
3	415.737,592 556.261,284	4	415.678,421 556.434,163	182.725
4	415.678,421 556.434,163	1	415.657,498 556.428,294	21.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50483	7.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12803 / 27/06/2013	
Act Administrativ nr. 1545/1064, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HIDISAN IUSTIN	
2) HIDISAN MIHAI	
3) HIDISAN IOAN	
24422 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50483	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	24	4/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.879,919 556.490,688	2	415.851,177 556.482,626	29.851
2	415.851,177 556.482,626	3	415.927,337 556.260,112	235.187
3	415.927,337 556.260,112	4	415.936,386 556.256,872	9.612
4	415.936,386 556.256,872	5	415.959,2 556.259,056	22.918
5	415.959,2 556.259,056	1	415.879,919 556.490,688	244.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50482	5.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
411 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1066, din 20/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU DUMITRU 2) GIURGIU IOAN 3) GIURGIU VASILE 4) GIURGIU SIMION 5) HADA ANA 6) GIURGIU SOFIA 7) BANAI SUSANA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

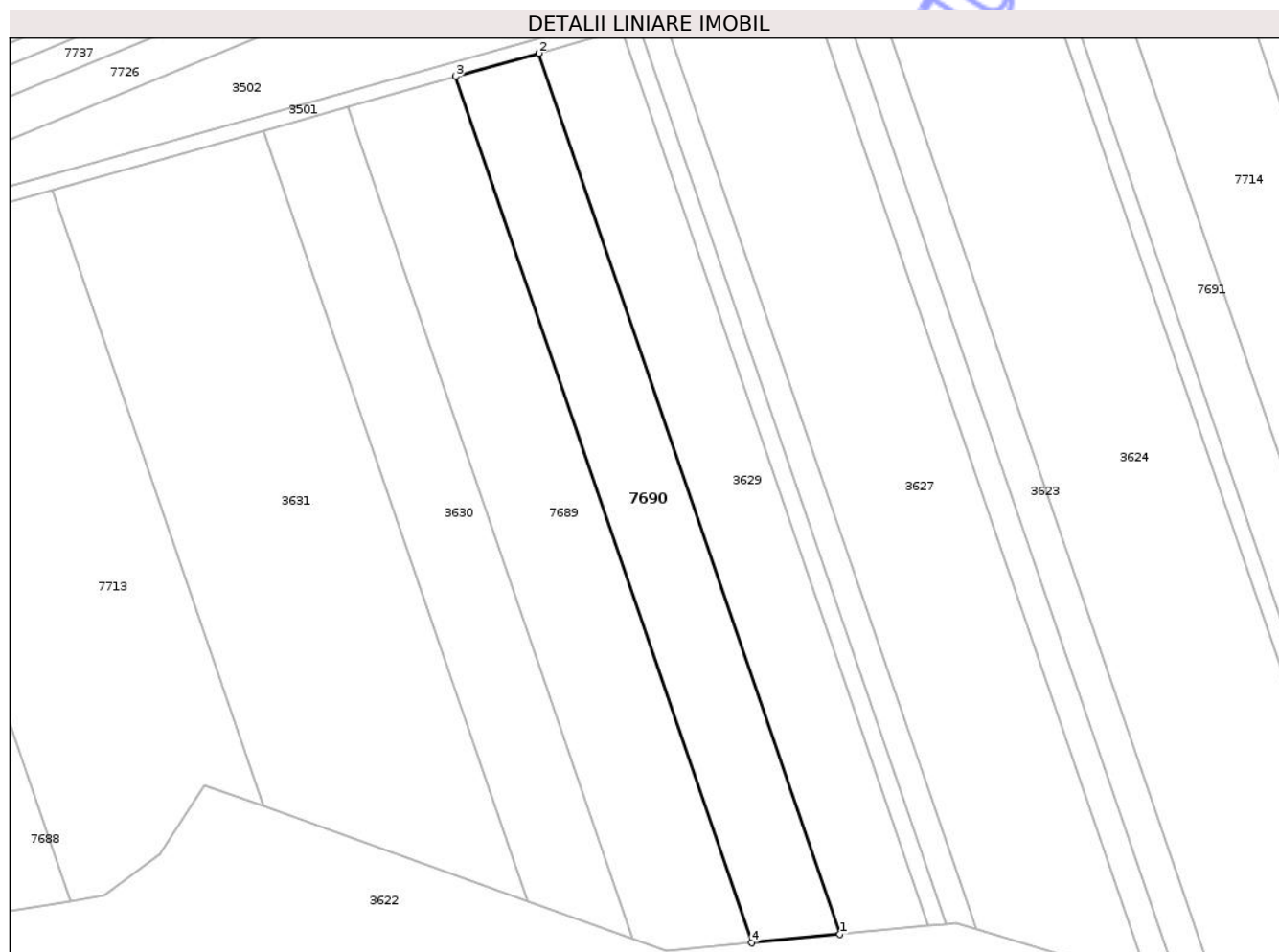
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50482	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	24	4/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.982,824 556.261,317	2	415.902,179 556.496,933	249.035
2	415.902,179 556.496,933	3	415.879,919 556.490,688	23.119
3	415.879,919 556.490,688	4	415.959,2 556.259,056	244.824
4	415.959,2 556.259,056	1	415.982,824 556.261,317	23.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50473	4.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2069, din 02/02/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN MARIA 2) BARTA MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50473	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	24	4/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.142,772 556.222,727	2	416.159,346 556.216,753	17.618
2	416.159,346 556.216,753	3	416.049,32 556.538,21	339.765
3	416.049,32 556.538,21	4	416.036,064 556.534,491	13.768
4	416.036,064 556.534,491	1	416.142,772 556.222,727	329.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50459	3.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
378 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1684, din 17/03/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE C. SIMION	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

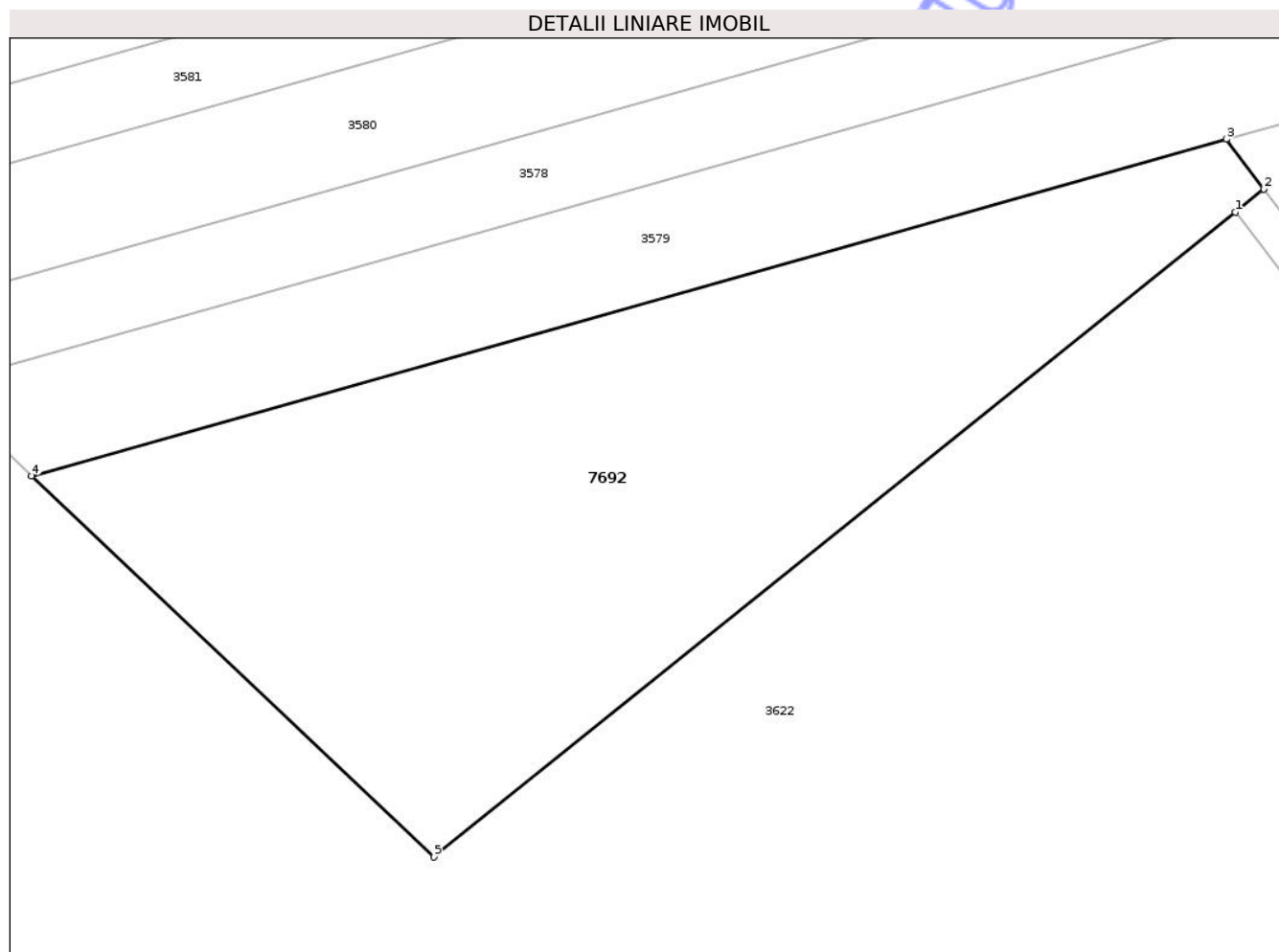
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50459	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	24	3/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.583,887 556.043,75	2	416.587,006 556.046,257	4.002
2	416.587,006 556.046,257	3	416.582,91 556.051,656	6.777
3	416.582,91 556.051,656	4	416.452,65 556.014,993	135.321
4	416.452,65 556.014,993	5	416.496,507 555.973,496	60.377
5	416.496,507 555.973,496	1	416.583,887 556.043,75	112.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50493	600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
417 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/920, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA G. TEODOR 2) ROMAN MARIA 3) ILEA PETRU 4) ILEA IUSTIN 5) STANCIU ANA 6) DEMUTH SUSANA 7) ILEA GHEORGHE 8) LUJERDEAN GHEORGHINA 9) ILEA IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

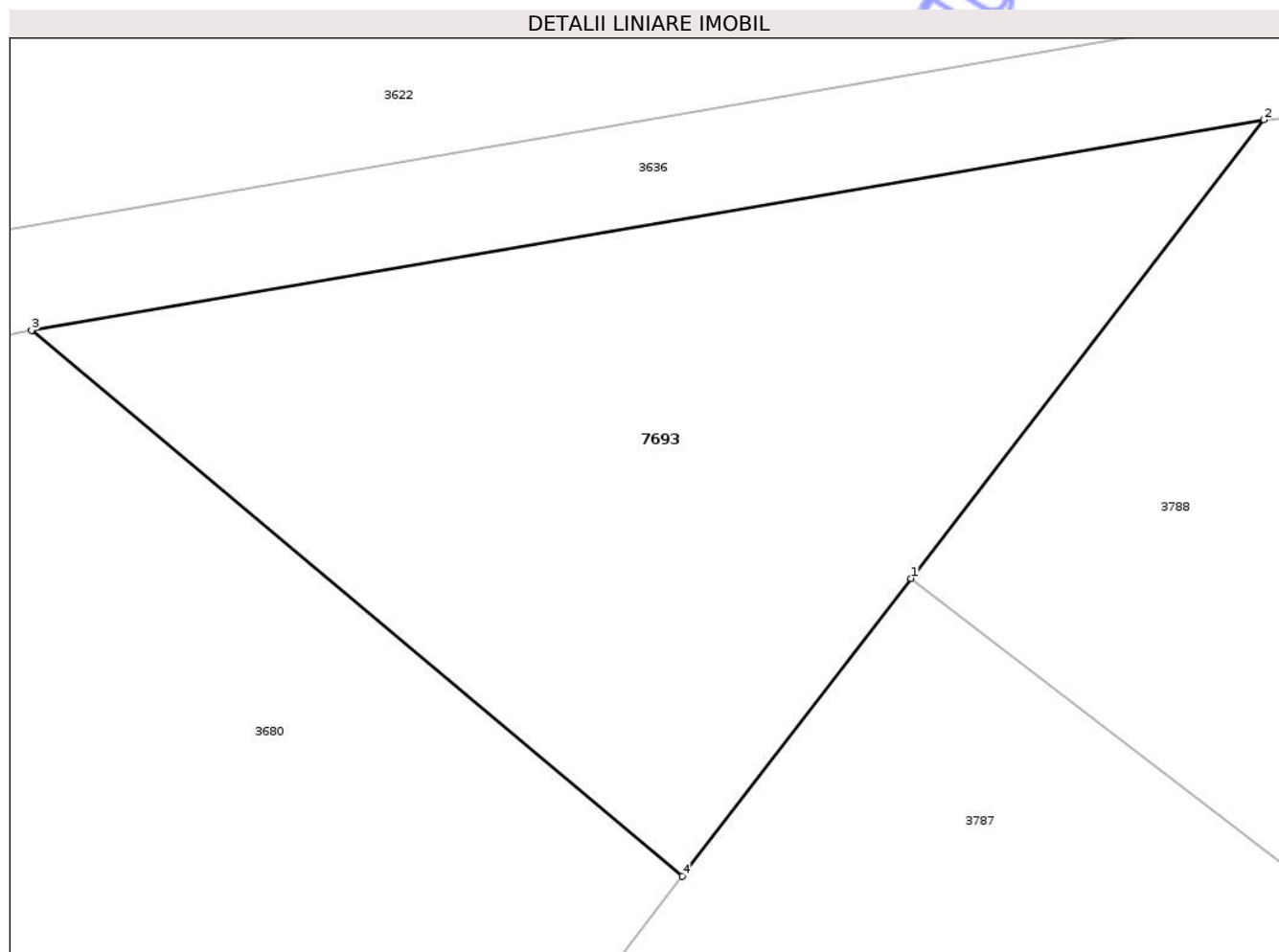
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50493	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	24	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.537,899 555.847,682	2	416.551,479 555.865,328	22.267
2	416.551,479 555.865,328	3	416.504,028 555.857,224	48.138
3	416.504,028 555.857,224	4	416.529,081 555.836,225	32.69
4	416.529,081 555.836,225	1	416.537,899 555.847,682	14.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50516	13.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
819 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/819, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU G. IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

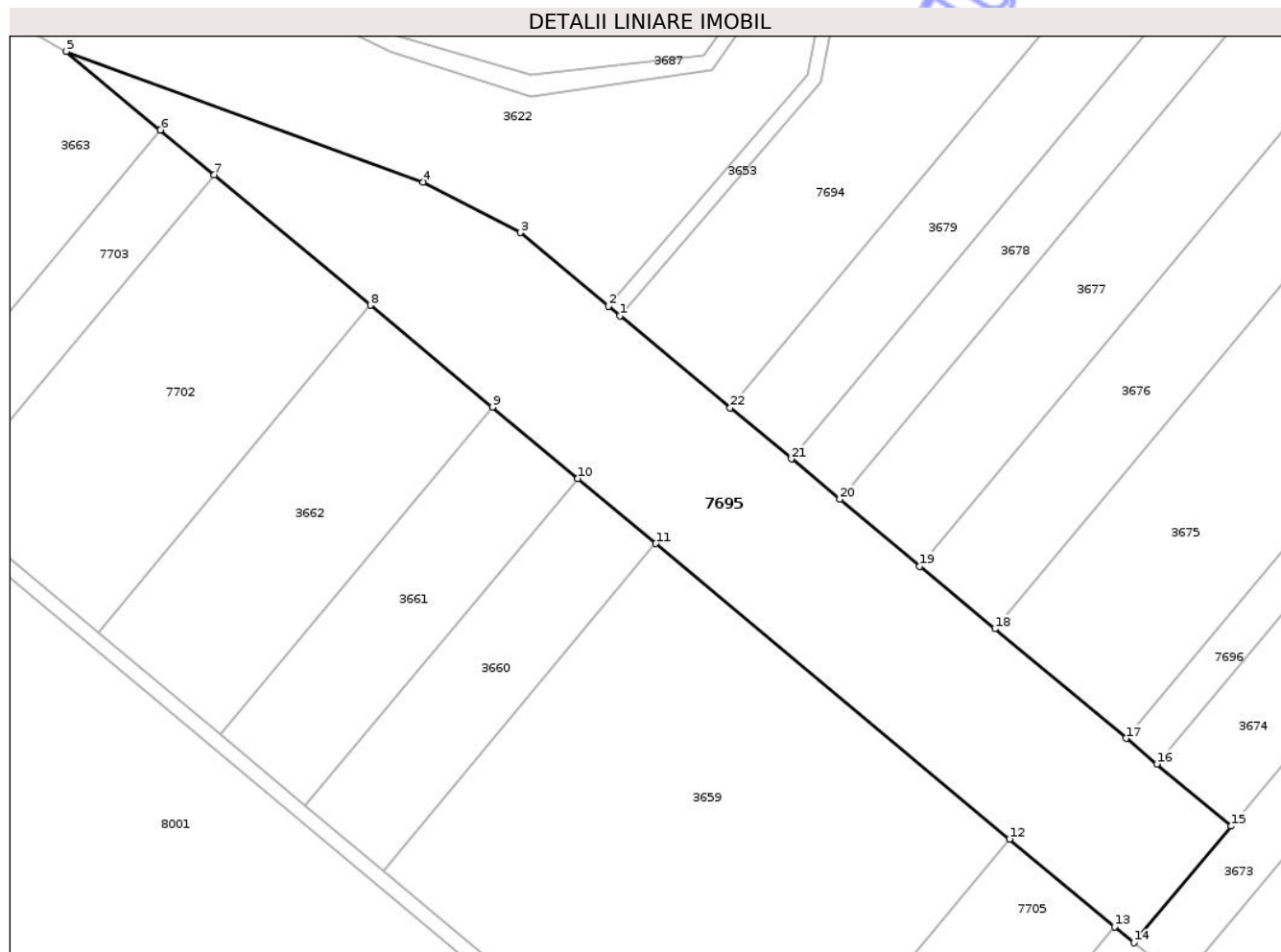
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50516	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	24	2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.682,536 556.079,23	2	415.679,464 556.081,793	4.001
3	415.655,498 556.101,779	4	415.629,045 556.115,553	29.824
5	415.531,993 556.151,02	6	415.557,612 556.129,655	33.359
7	415.572,212 556.117,478	8	415.614,685 556.082,057	55.305
9	415.647,867 556.054,384	10	415.671,095 556.035,012	30.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.679,464 556.081,793	3	415.655,498 556.101,779	31.206
4	415.629,045 556.115,553	5	415.531,993 556.151,02	103.33
6	415.557,612 556.129,655	7	415.572,212 556.117,478	19.012
8	415.614,685 556.082,057	9	415.647,867 556.054,384	43.207
10	415.671,095 556.035,012	11	415.692,331 556.017,301	27.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	415.692,331 556.017,301	12	415.788,559 555.937,049	125.3
13	415.817,096 555.913,25	14	415.822,352 555.908,867	6.844
15	415.848,796 555.940,574	16	415.828,616 555.957,403	26.276
17	415.820,233 555.964,394	18	415.784,542 555.994,16	46.474
19	415.764,144 556.011,172	20	415.742,317 556.029,374	28.421
21	415.729,176 556.040,334	22	415.712,544 556.054,204	21.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	415.788,559 555.937,049	13	415.817,096 555.913,25	37.158
14	415.822,352 555.908,867	15	415.848,796 555.940,574	41.287
16	415.828,616 555.957,403	17	415.820,233 555.964,394	10.916
18	415.784,542 555.994,16	19	415.764,144 556.011,172	26.561
20	415.742,317 556.029,374	21	415.729,176 556.040,334	17.112
22	415.712,544 556.054,204	1	415.682,536 556.079,23	39.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50518	2.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
788 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/810, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
50849 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1887, din 07/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

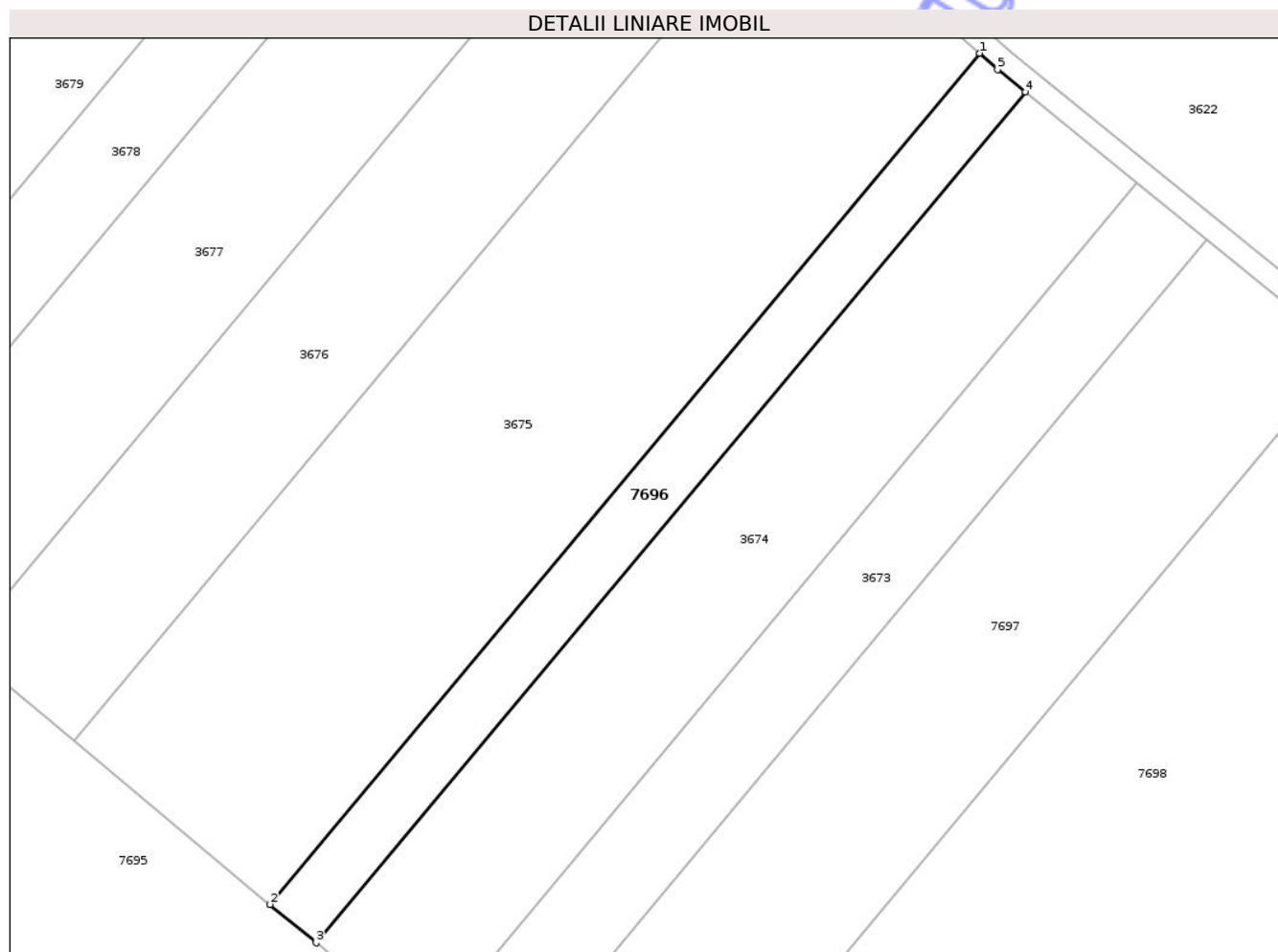
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50518	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	24	2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.949,357 556.119,223	2	415.820,233 555.964,394	201.606
2	415.820,233 555.964,394	3	415.828,616 555.957,403	10.916
3	415.828,616 555.957,403	4	415.957,71 556.112,193	201.557
4	415.957,71 556.112,193	5	415.952,694 556.116,275	6.467
5	415.952,694 556.116,275	1	415.949,357 556.119,223	4.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	7.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
817 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/745, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAZESCAȘ SUSANA 2) GIURGIU G. TRAIAN 3) GIURGIU ELISABETA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

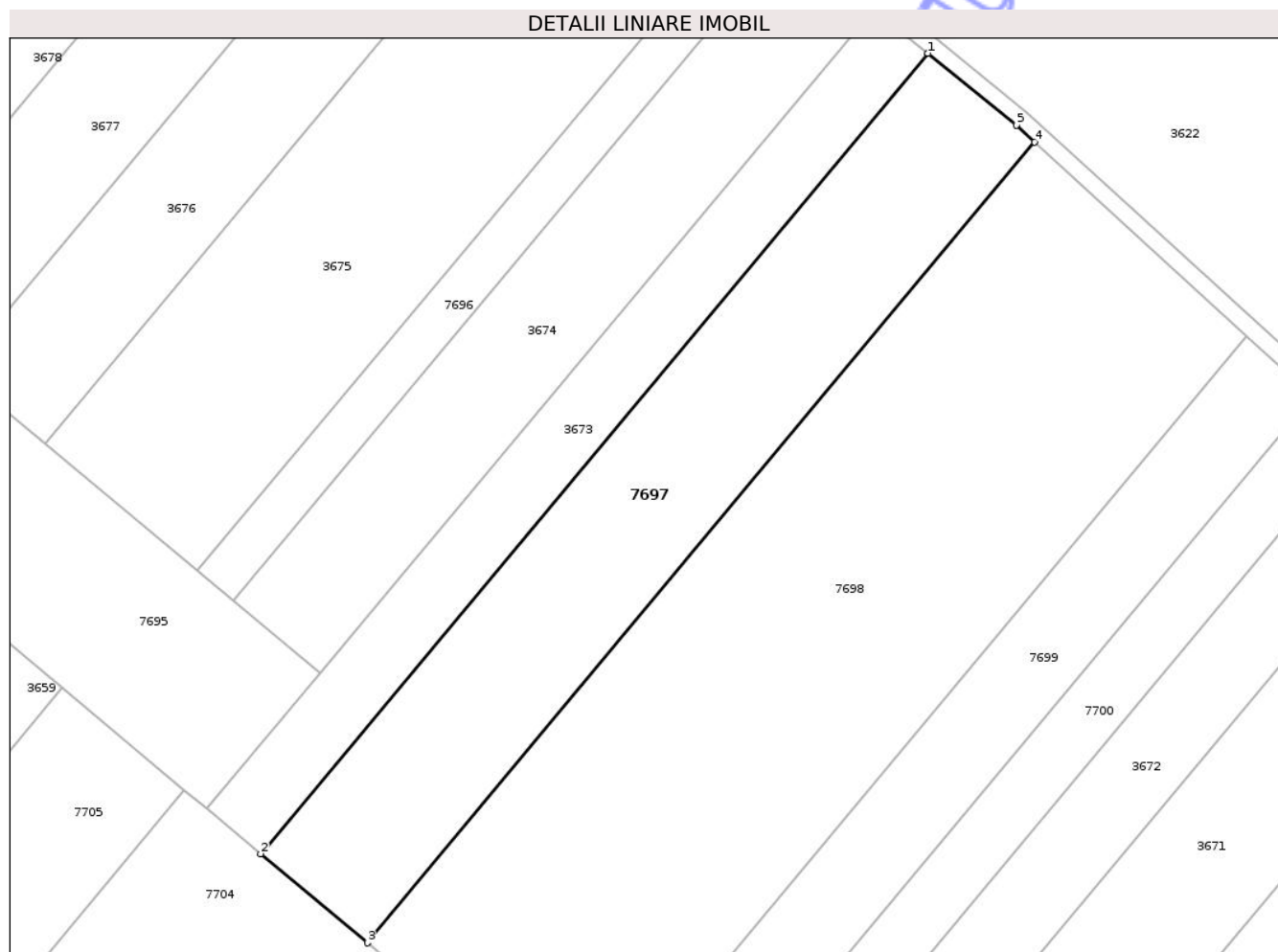
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	24	2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.990,844 556.085,225	2	415.834,98 555.898,336	243.354
2	415.834,98 555.898,336	3	415.859,894 555.877,558	32.441
3	415.859,894 555.877,558	4	416.015,793 556.064,489	243.408
4	416.015,793 556.064,489	5	416.011,511 556.068,403	5.801
5	416.011,511 556.068,403	1	415.990,844 556.085,225	26.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50513	16.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
816 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1175, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERȘA MARIA 2) ROȘCA C. VIRGINIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

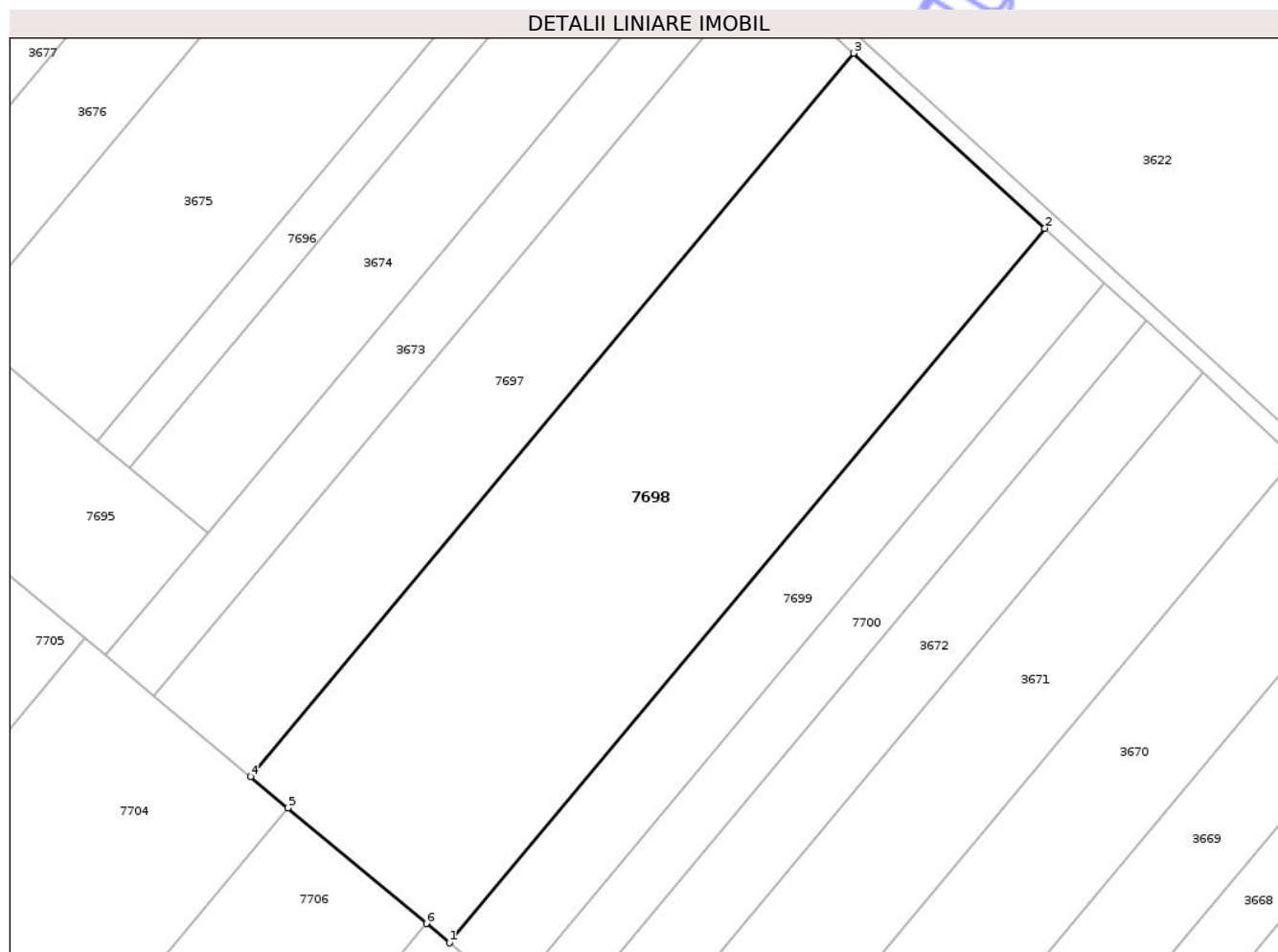
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50513	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.200	24	2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.911,329 555.834,662	2	416.065,273 556.019,249	240.356
2	416.065,273 556.019,249	3	416.015,793 556.064,489	67.044
3	416.015,793 556.064,489	4	415.859,894 555.877,558	243.408
4	415.859,894 555.877,558	5	415.869,523 555.869,527	12.539
5	415.869,523 555.869,527	6	415.905,36 555.839,64	46.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.905,36 555.839,64	1	415.911,329 555.834,662	7.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50512	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
786 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/766, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTOR ILEANA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

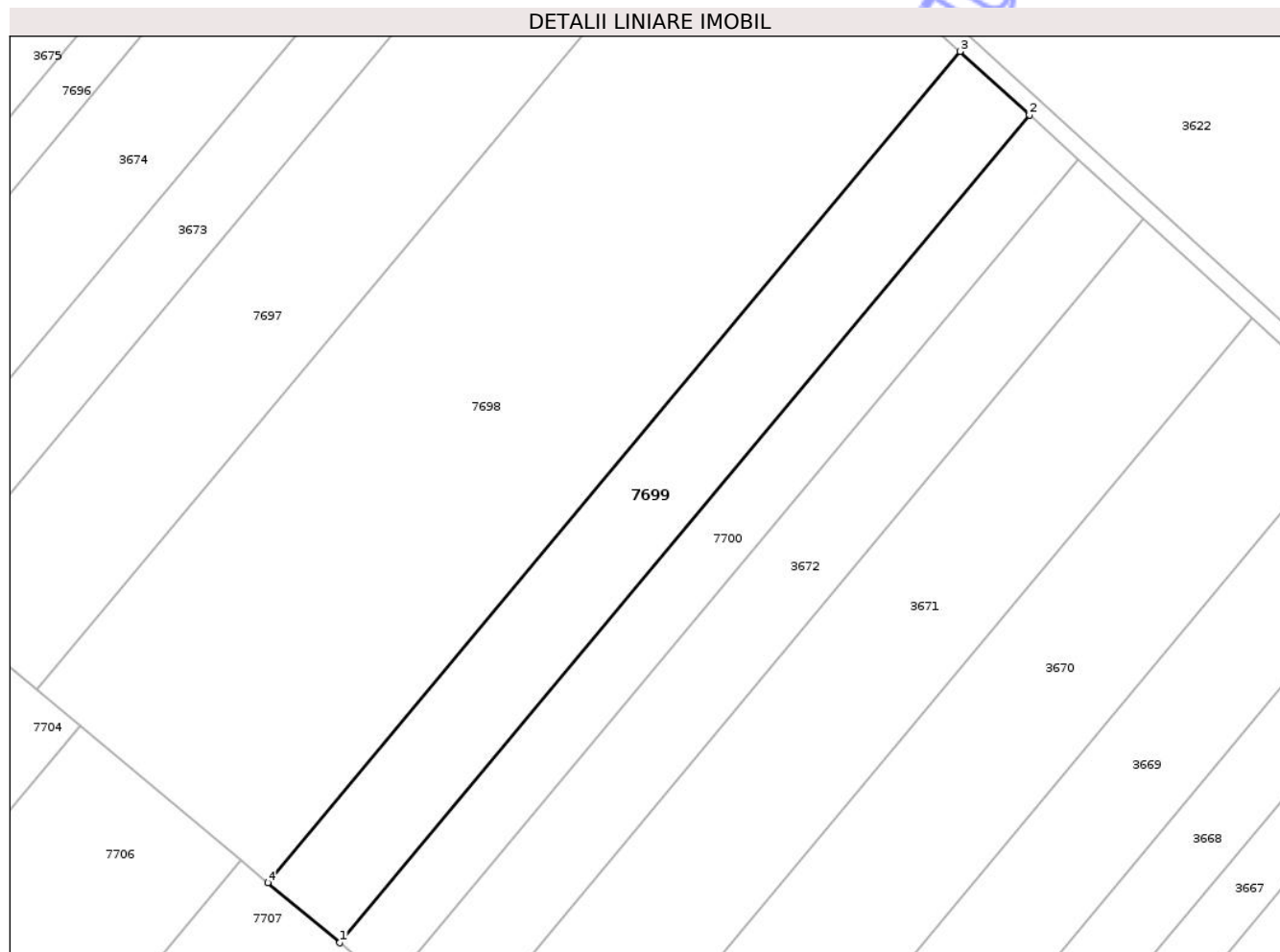
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50512	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	24	2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.927,337 555.821,312	2	416.080,672 556.005,169	239.406
2	416.080,672 556.005,169	3	416.065,273 556.019,249	20.866
3	416.065,273 556.019,249	4	415.911,329 555.834,662	240.356
4	415.911,329 555.834,662	1	415.927,337 555.821,312	20.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50511	3.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU LINA 2) MUNTEAN GHEORGHE 3) ANCA SUSANA 4) FILIP ILEANA 5) MUNTEAN MARINA 6) MUNTEAN I. IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

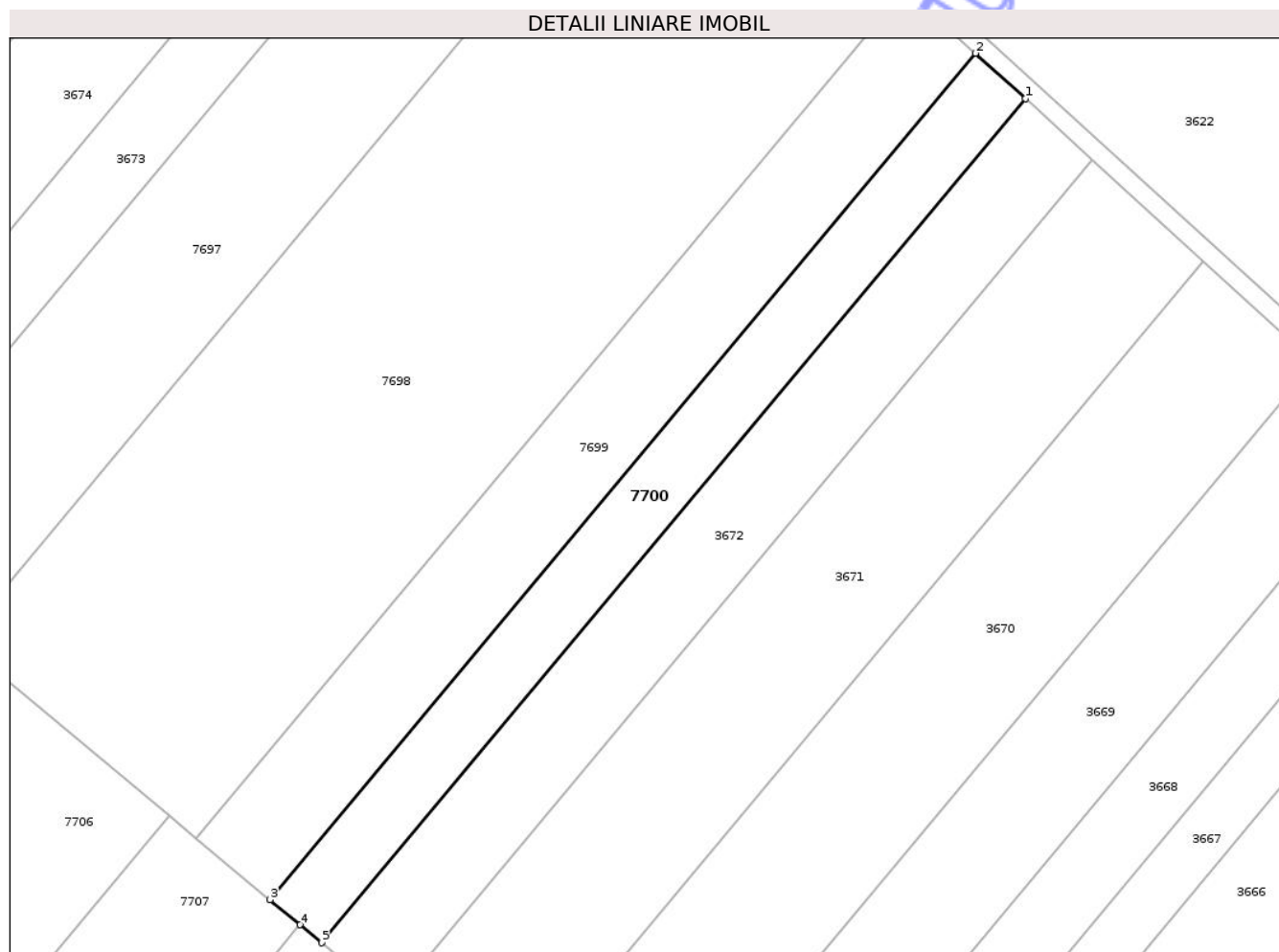
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50511	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	24	2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.091,488 555.995,28	2	416.080,672 556.005,169	14.655
2	416.080,672 556.005,169	3	415.927,337 555.821,312	239.406
3	415.927,337 555.821,312	4	415.933,896 555.815,842	8.541
4	415.933,896 555.815,842	5	415.938,58 555.811,935	6.1
5	415.938,58 555.811,935	1	416.091,488 555.995,28	238.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50590	1.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
785 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/762, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
38523 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2388, din 02/08/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	
5369 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176 contract de vanzare, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

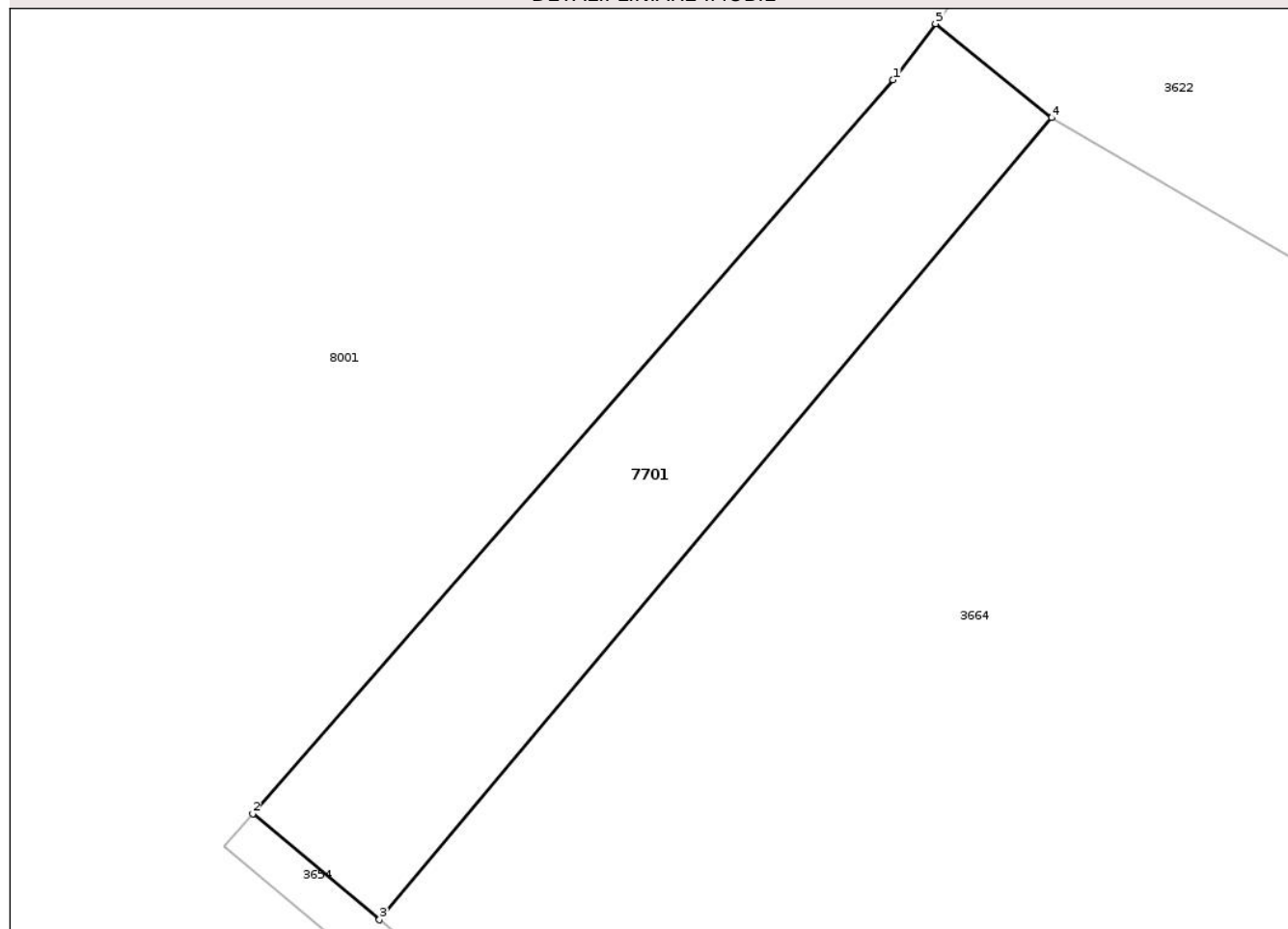
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50590	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	24	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.420,789 556.210,905	2	415.361,24 556.142,74	90.513
2	415.361,24 556.142,74	3	415.373,035 556.132,904	15.358
3	415.373,035 556.132,904	4	415.435,544 556.207,39	97.24
4	415.435,544 556.207,39	5	415.424,729 556.216,124	13.901
5	415.424,729 556.216,124	1	415.420,789 556.210,905	6.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50586	6.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
781 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/817, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA S. MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

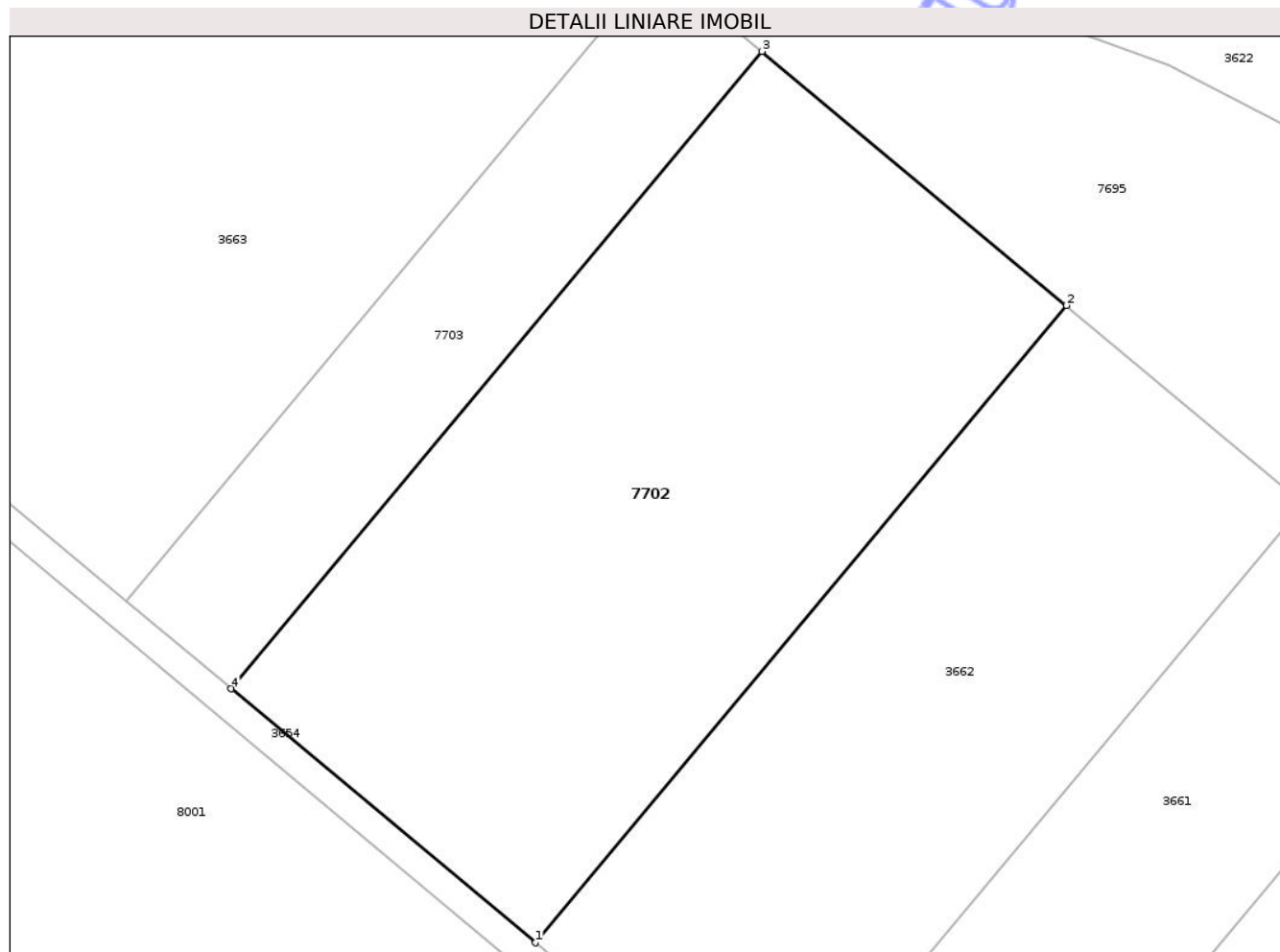
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50586	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	24	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.540,568 555.993,185	2	415.614,685 556.082,057	115.722
2	415.614,685 556.082,057	3	415.572,212 556.117,478	55.305
3	415.572,212 556.117,478	4	415.498,095 556.028,606	115.722
4	415.498,095 556.028,606	1	415.540,568 555.993,185	55.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50587	2.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
782 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1109, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN S. AURELIA 2) MOLDAN NICOLAE	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

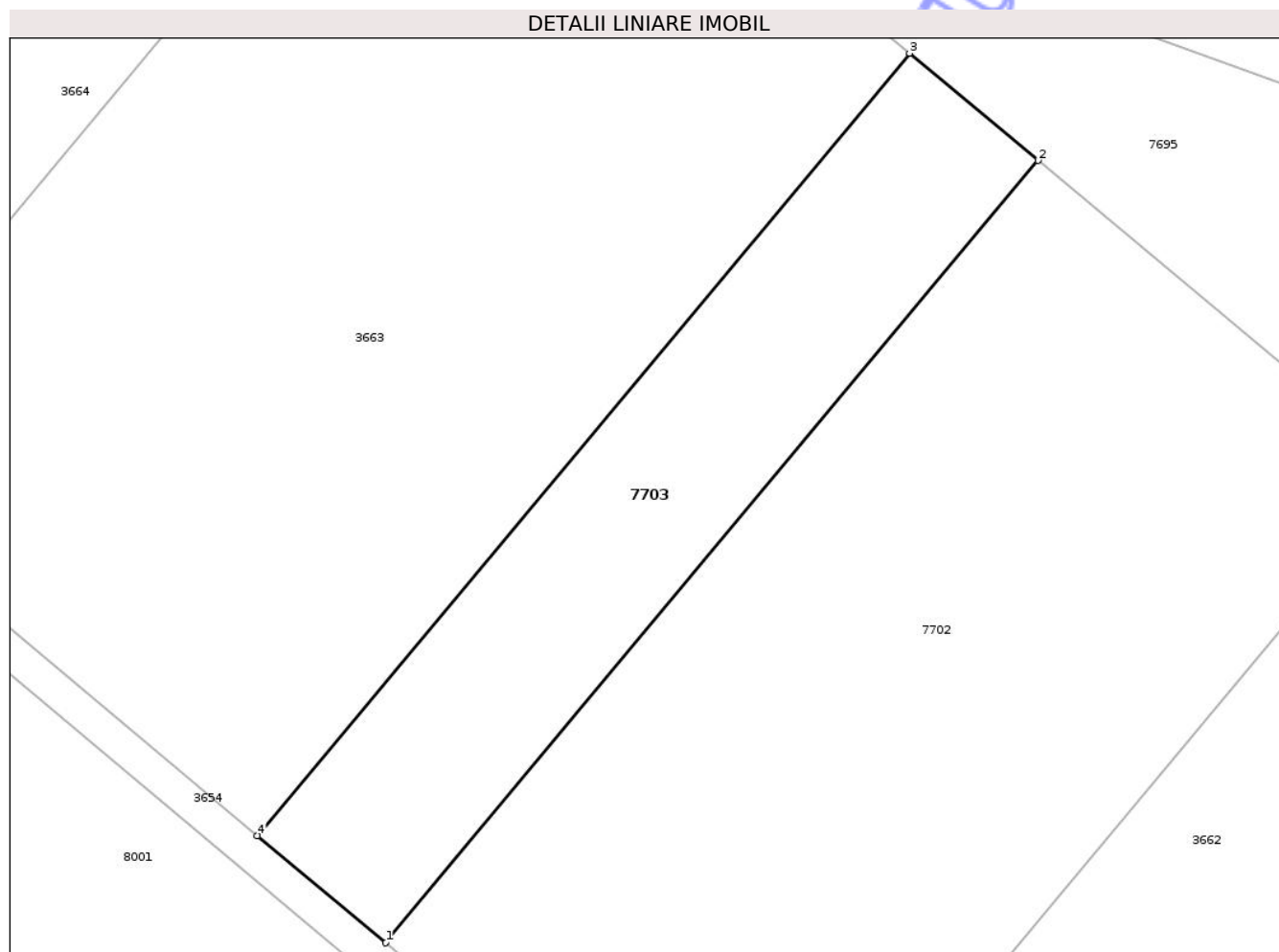
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50587	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	24	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.498,095 556.028,606	2	415.572,212 556.117,478	115.722
2	415.572,212 556.117,478	3	415.557,612 556.129,655	19.012
3	415.557,612 556.129,655	4	415.483,495 556.040,783	115.722
4	415.483,495 556.040,783	1	415.498,095 556.028,606	19.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50580	7.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
603 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/736, din 31/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 7/2003, din 03/06/2003 emis de ȘTEFANIA FEURDEAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

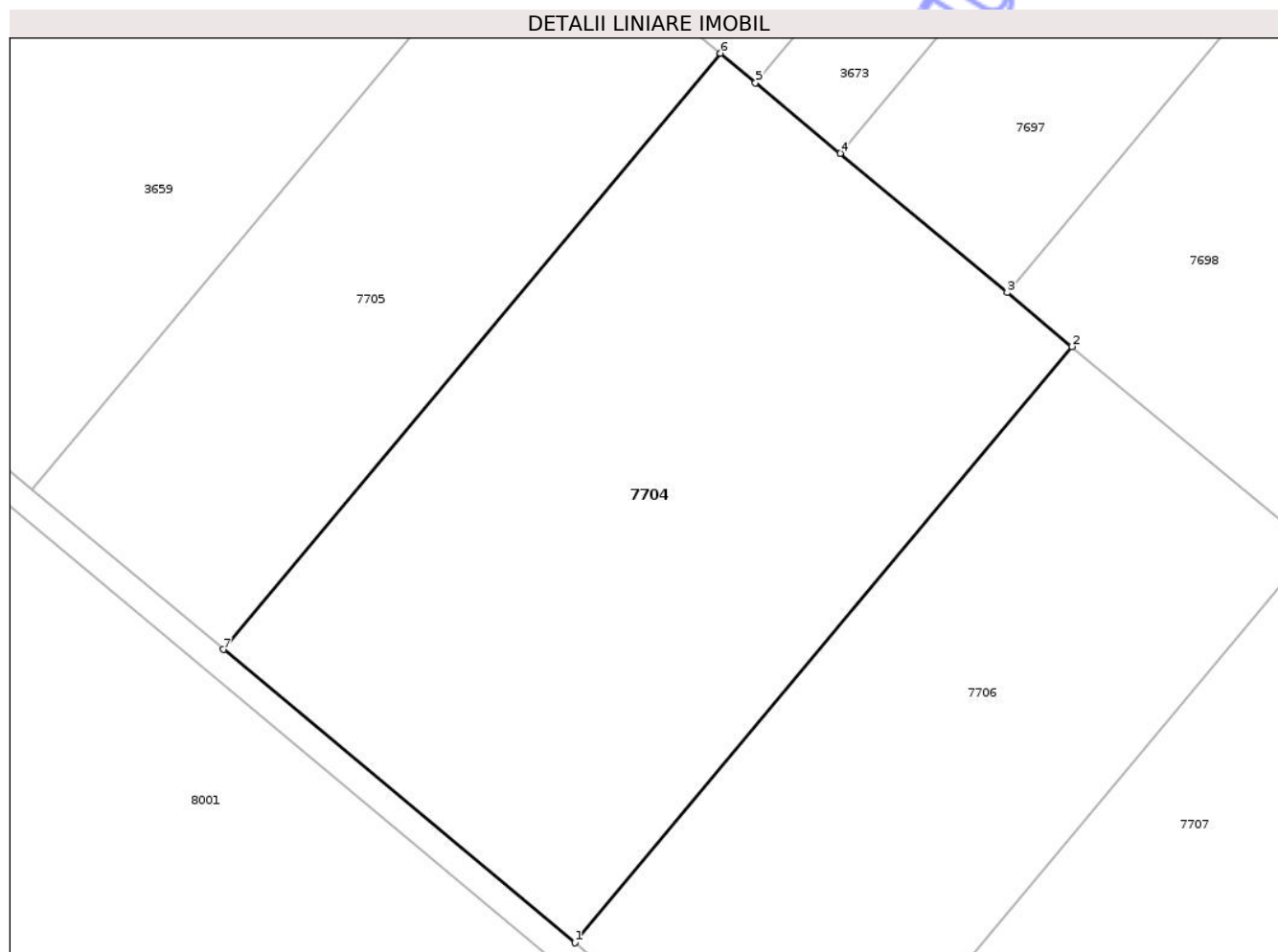
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50580	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	24	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.795,406 555.780,656	2	415.869,523 555.869,527	115.721
2	415.869,523 555.869,527	3	415.859,894 555.877,558	12.539
3	415.859,894 555.877,558	4	415.834,98 555.898,336	32.441
4	415.834,98 555.898,336	5	415.822,352 555.908,867	16.443
5	415.822,352 555.908,867	6	415.817,096 555.913,25	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.817,096 555.913,25	7	415.742,978 555.824,379	115.722
7	415.742,978 555.824,379	1	415.795,406 555.780,656	68.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50581	4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
604 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
38729 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1370, din 20/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN TRAIAN-ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

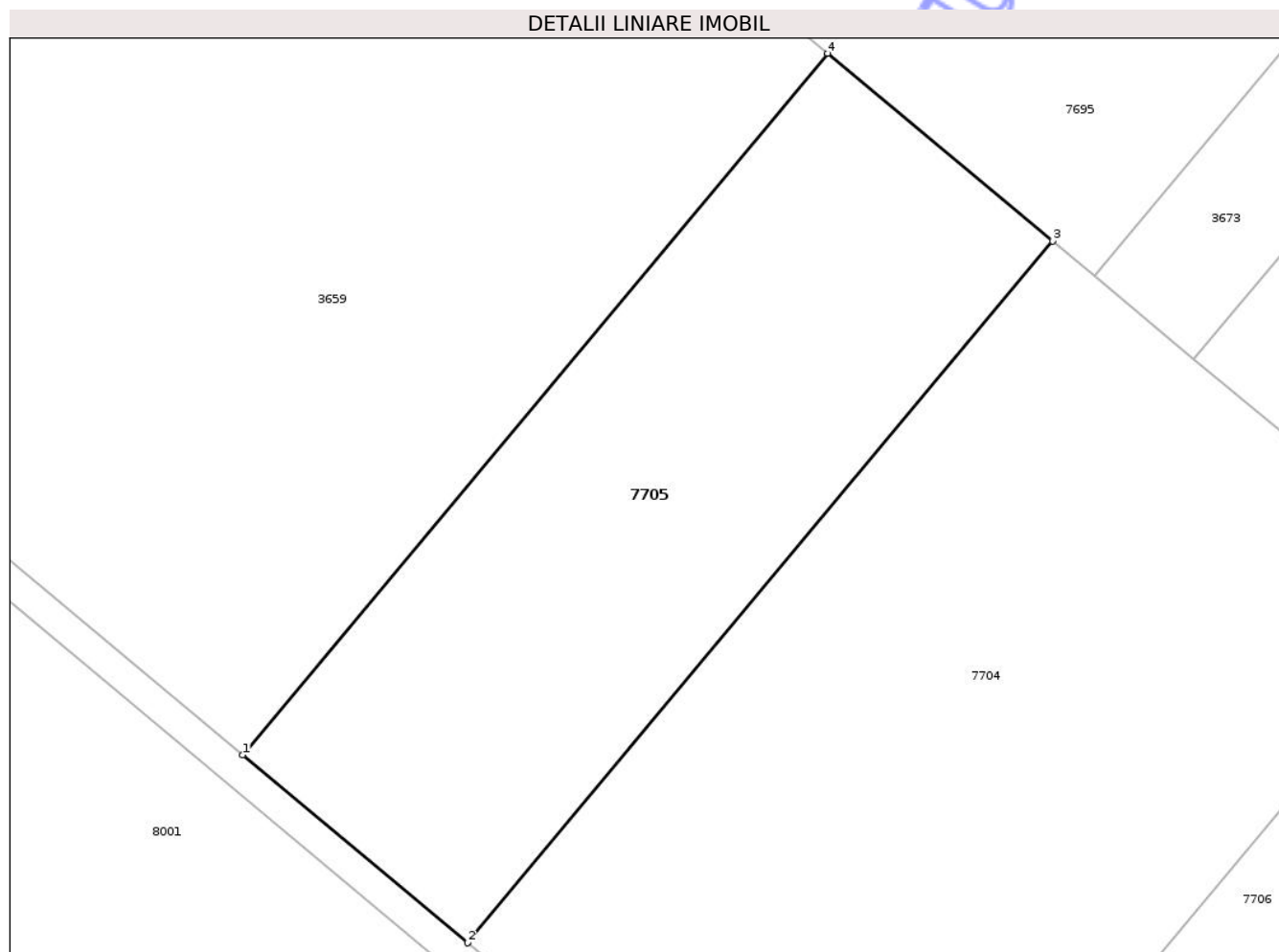
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50581	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	24	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.714,442 555.848,178	2	415.742,978 555.824,379	37.158
2	415.742,978 555.824,379	3	415.817,096 555.913,25	115.722
3	415.817,096 555.913,25	4	415.788,559 555.937,049	37.158
4	415.788,559 555.937,049	1	415.714,442 555.848,178	115.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50579	5.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/720, din 11/10/2001 emis de CJPSSDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU N. GLIGOR	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

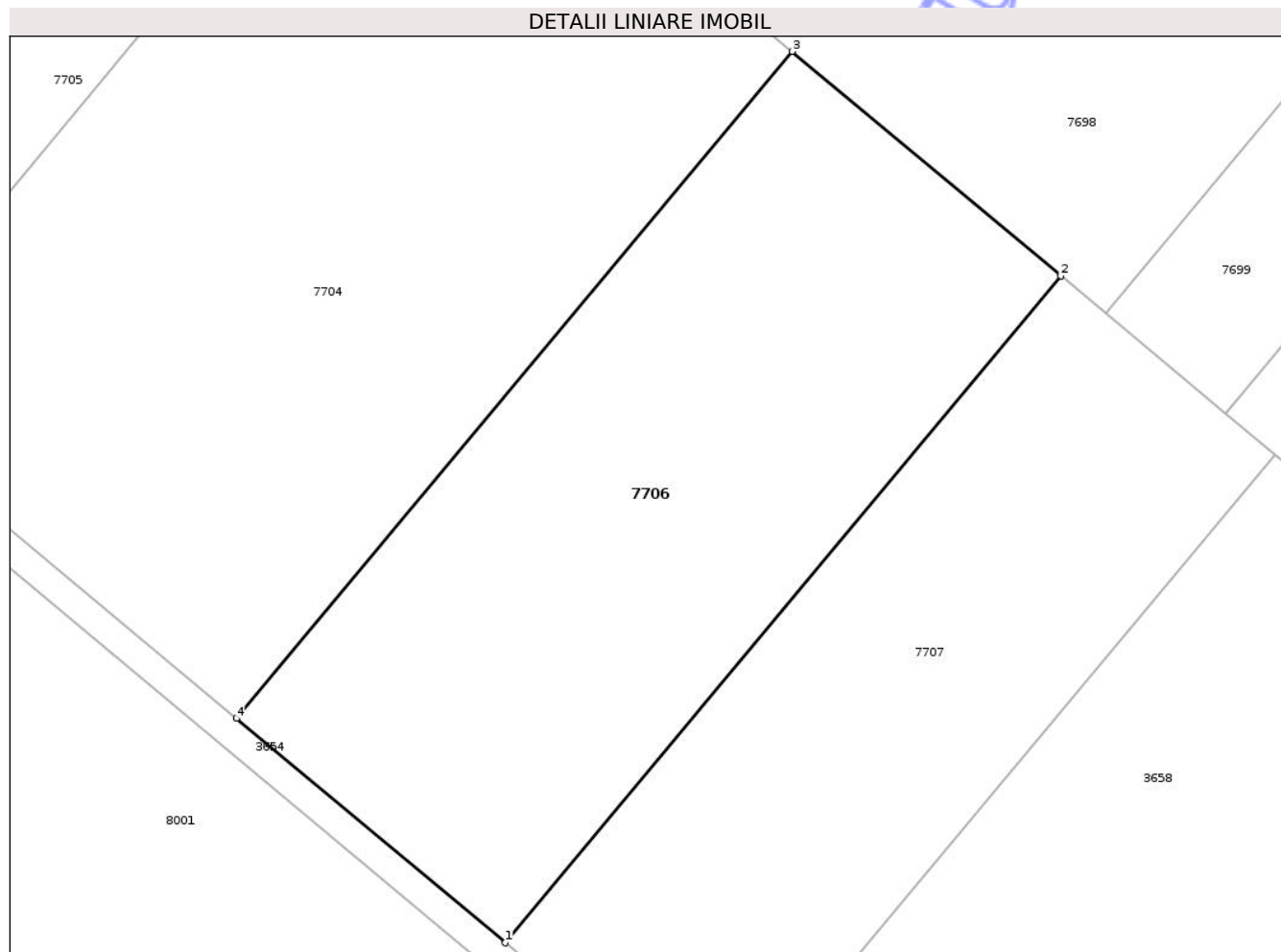
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	24	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.831,243 555.750,769	2	415.905,36 555.839,64	115.721
2	415.905,36 555.839,64	3	415.869,523 555.869,527	46.664
3	415.869,523 555.869,527	4	415.795,406 555.780,656	115.721
4	415.795,406 555.780,656	1	415.831,243 555.750,769	46.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50578	4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/757, din 01/11/2001 emis de C/PSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN LEONTINA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

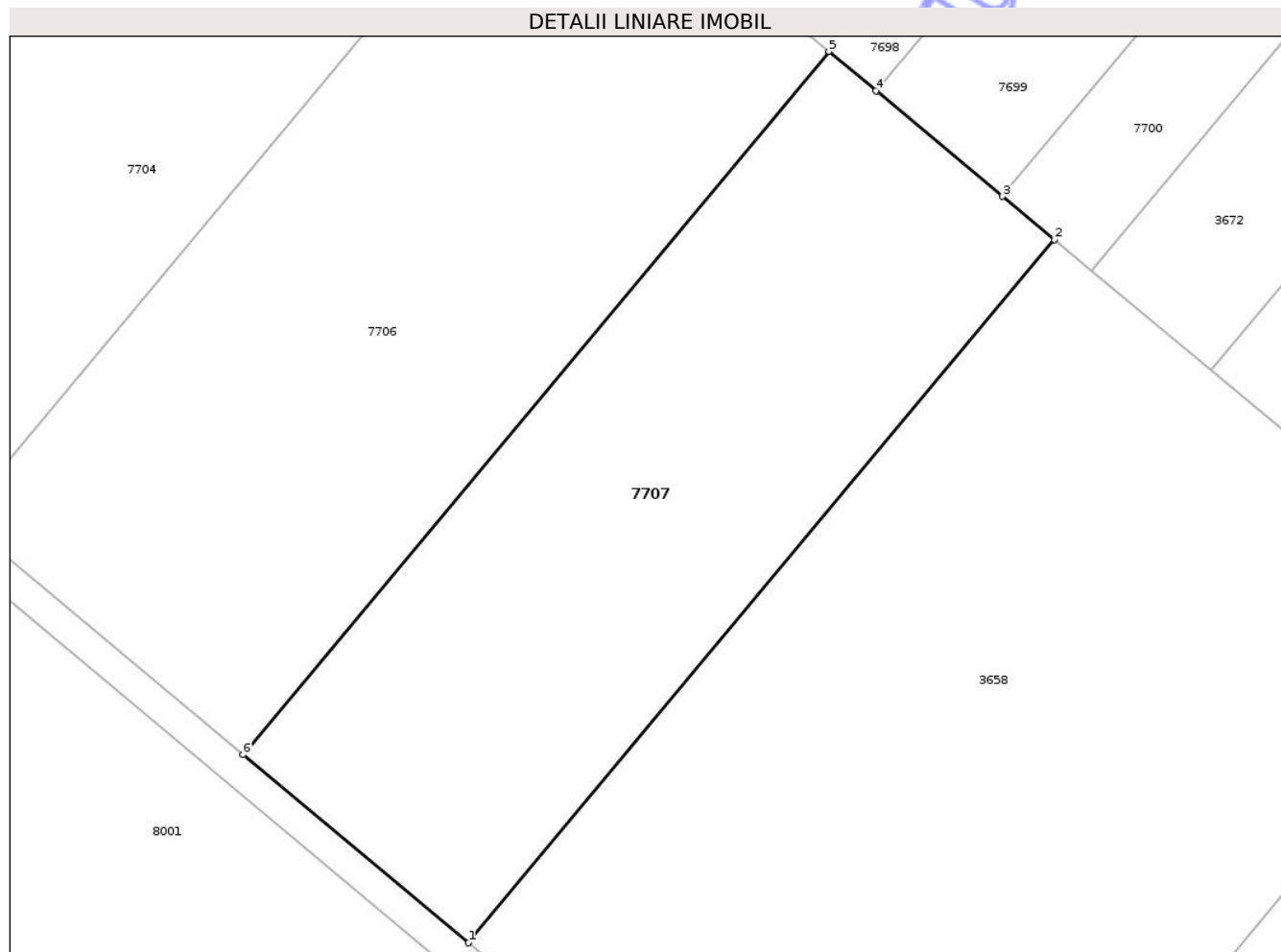
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50578	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	24	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.859,779 555.726,97	2	415.933,896 555.815,842	115.722
2	415.933,896 555.815,842	3	415.927,337 555.821,312	8.541
3	415.927,337 555.821,312	4	415.911,329 555.834,662	20.844
4	415.911,329 555.834,662	5	415.905,36 555.839,64	7.772
5	415.905,36 555.839,64	6	415.831,243 555.750,769	115.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.831,243 555.750,769	1	415.859,779 555.726,97	37.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50534	4.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12315 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
25092 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1714, din 18/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

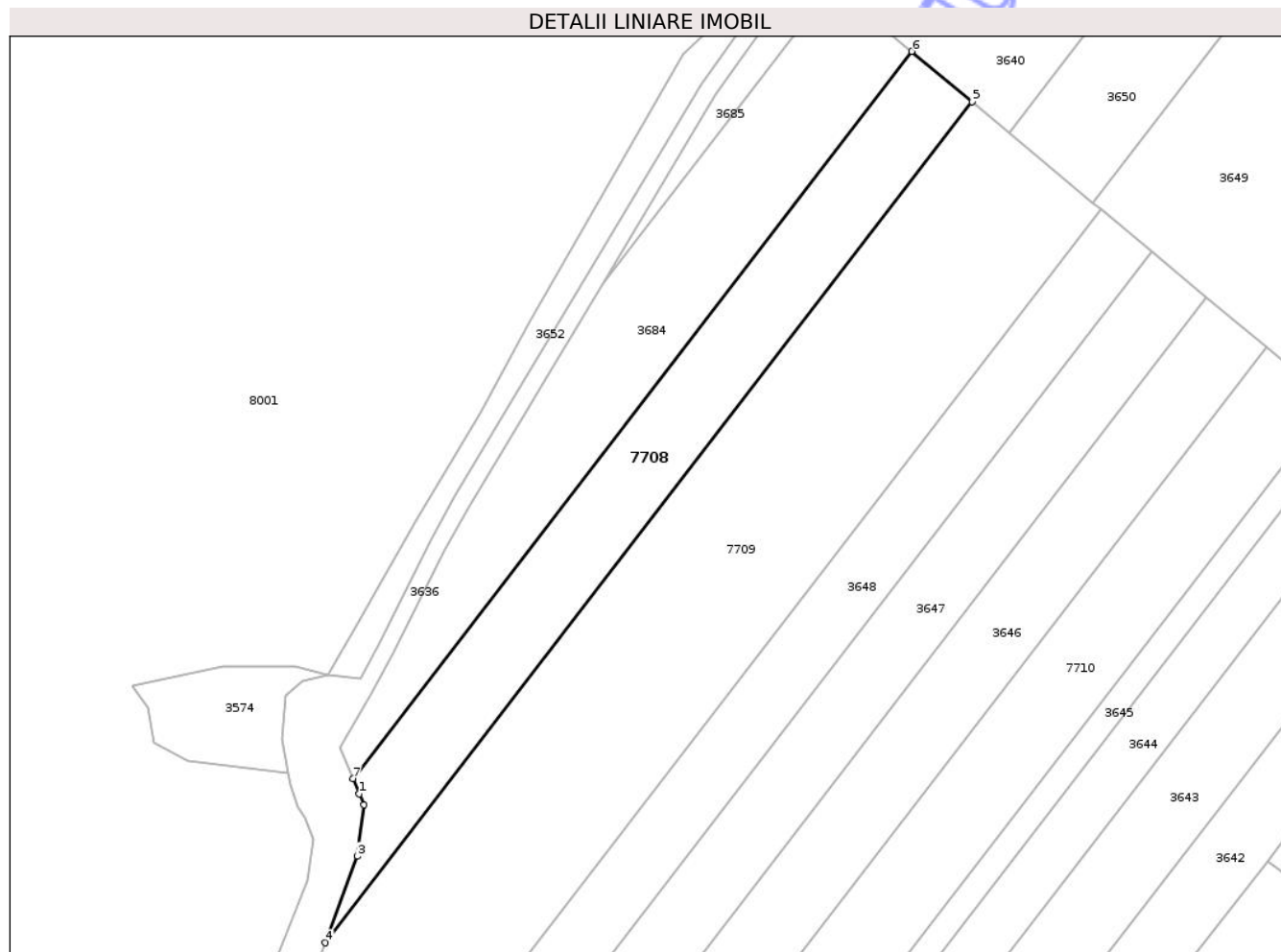
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50534	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	24	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.947,052 555.370,372	2	415.948,104 555.367,828	2.753
2	415.948,104 555.367,828	3	415.946,581 555.355,826	12.098
3	415.946,581 555.355,826	4	415.939,151 555.335,736	21.42
4	415.939,151 555.335,736	5	416.089,738 555.531,398	246.901
5	416.089,738 555.531,398	6	416.075,721 555.543,088	18.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.075,721 555.543,088	7	415.945,564 555.373,971	213.404
7	415.945,564 555.373,971	1	415.947,052 555.370,372	3.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1583/722, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FETIȚĂ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

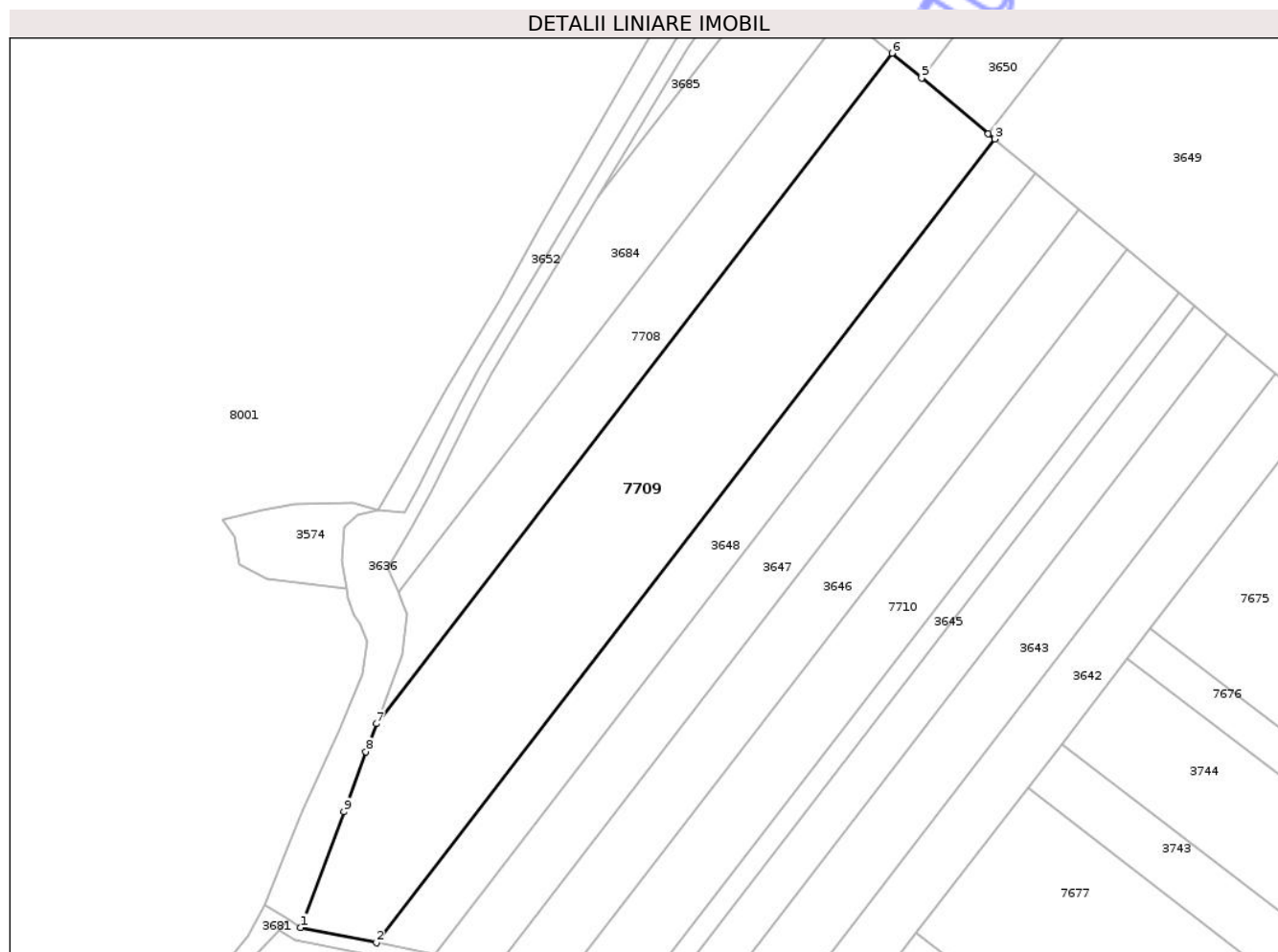
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	24	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.917,072 555.276,245	2	415.939,202 555.271,814	22.569
2	415.939,202 555.271,814	3	416.119,733 555.506,383	295.997
3	416.119,733 555.506,383	4	416.117,902 555.507,909	2.384
4	416.117,902 555.507,909	5	416.098,386 555.524,186	25.413
5	416.098,386 555.524,186	6	416.089,738 555.531,398	11.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.089,738 555.531,398	7	415.939,151 555.335,736	246.901
7	415.939,151 555.335,736	8	415.936,119 555.327,538	8.741
8	415.936,119 555.327,538	9	415.929,651 555.310,05	18.646
9	415.929,651 555.310,05	1	415.917,072 555.276,245	36.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50529	5.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
801 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/715, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

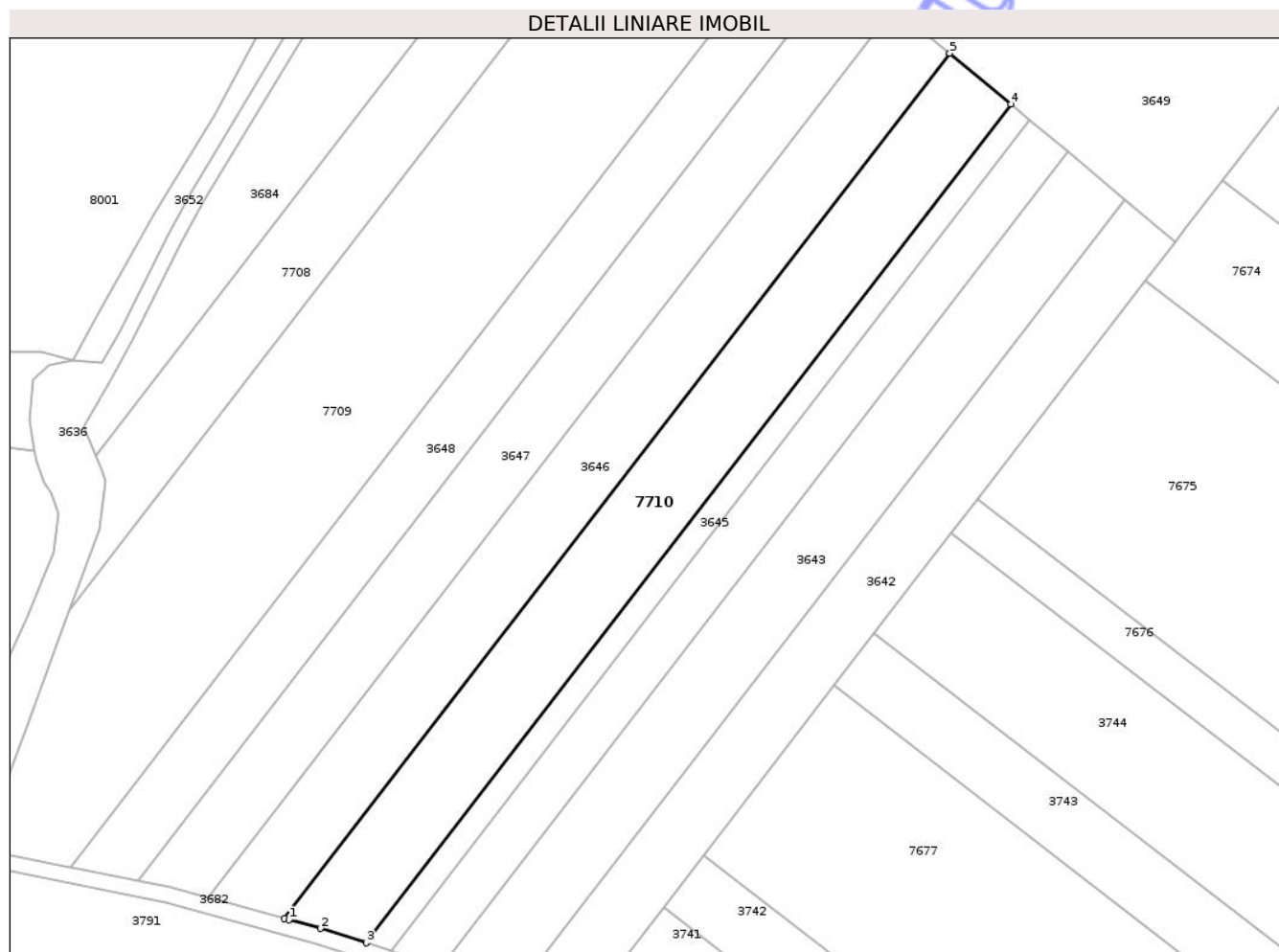
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50529	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	24	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.993,703 555.258,668	2	416.001,528 555.256,513	8.116
2	416.001,528 555.256,513	3	416.012,951 555.252,95	11.966
3	416.012,951 555.252,95	4	416.173,493 555.461,547	263.223
4	416.173,493 555.461,547	5	416.158,257 555.474,254	19.839
5	416.158,257 555.474,254	6	415.992,575 555.258,979	271.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.992,575 555.258,979	1	415.993,703 555.258,668	1.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50497	9.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30389 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 115, din 02/06/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TULAI ILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TULAI SUSANA	A1
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
14668 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 489, din 04/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CĂLUGAR ILIE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

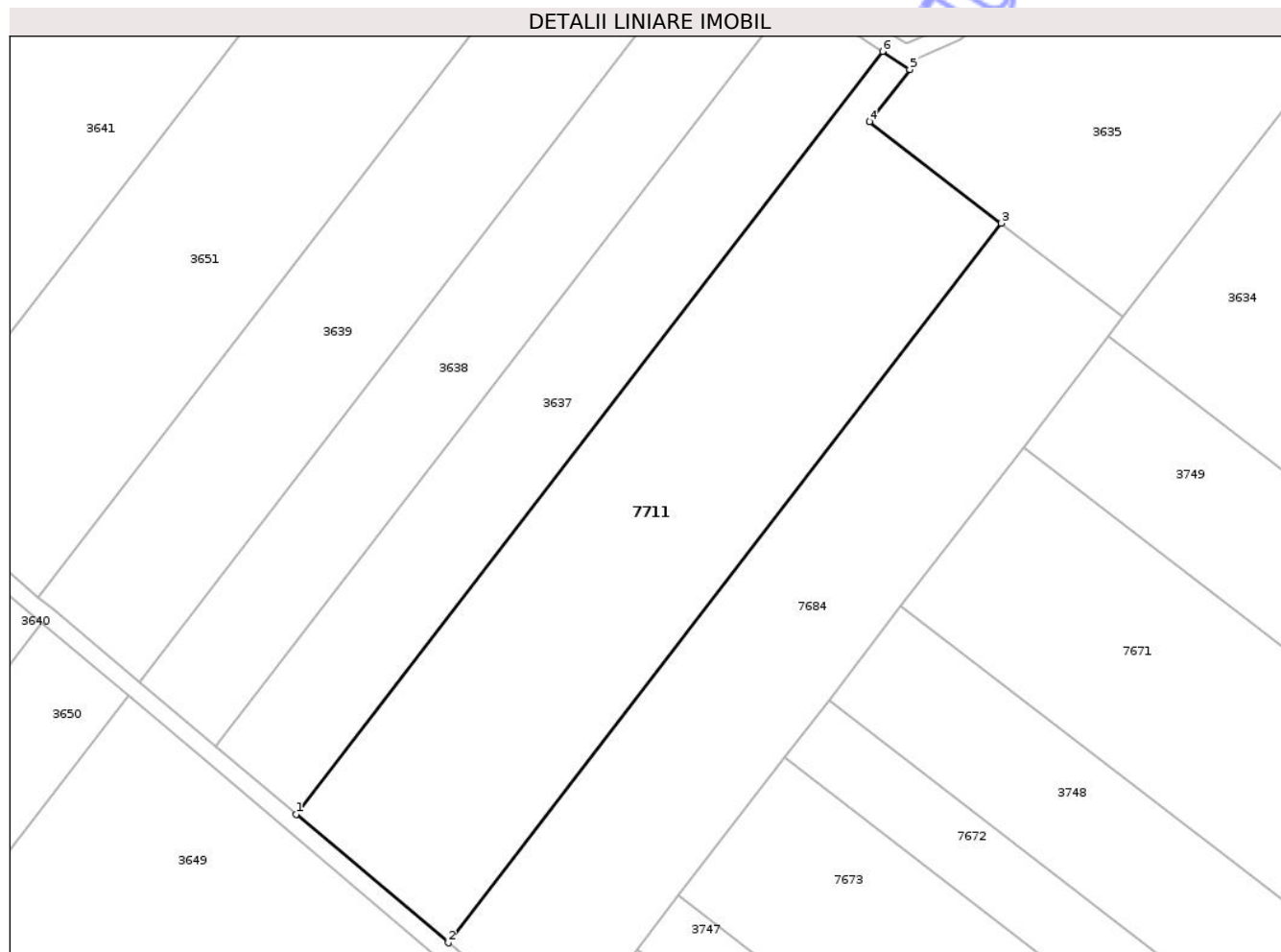
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50497	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	24	2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.222,91 555.568,608	2	416.257,168 555.539,73	44.806
2	416.257,168 555.539,73	3	416.381,671 555.701,502	204.135
3	416.381,671 555.701,502	4	416.352,021 555.724,321	37.414
4	416.352,021 555.724,321	5	416.361,079 555.736,09	14.851
5	416.361,079 555.736,09	6	416.354,92 555.740,135	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.354,92 555.740,135	1	416.222,91 555.568,608	216.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50486	10.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
413 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1239, din 11/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. IOAN 2) PAPUC IUSTINA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

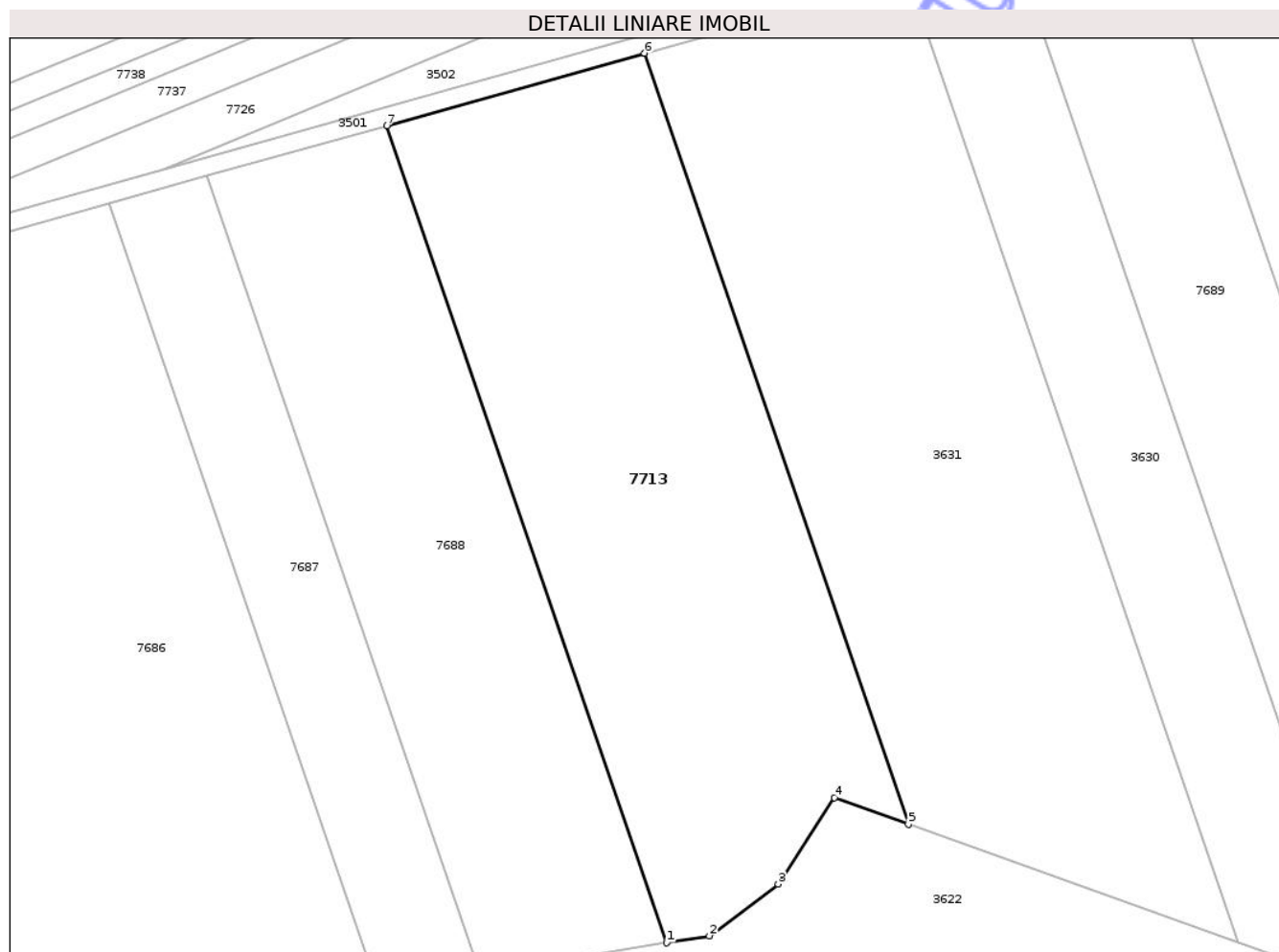
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50486	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	24	4/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.776,767 556.270,15	2	415.785,9 556.271,636	9.253
2	415.785,9 556.271,636	3	415.800,672 556.282,71	18.462
3	415.800,672 556.282,71	4	415.812,674 556.301,165	22.014
4	415.812,674 556.301,165	5	415.828,504 556.295,498	16.814
5	415.828,504 556.295,498	6	415.772,052 556.460,429	174.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.772,052 556.460,429	7	415.716,933 556.444,967	57.247
7	415.716,933 556.444,967	1	415.776,767 556.270,15	184.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50472	10.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
393 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1050, din 19/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
14559 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 45, din 20/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) BENȚEA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) PIPAȘ EUGENIA-NICULINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) BENȚEA IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) PIPAȘ EUGENIA-NICULINA	A1
38830 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratia aut.20, din 24/08/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act notarial nr Declaratia aut.793 din 20.04.2018, emis de Onet Ion-Anghelus;act notarial nr Declaratie aut.1281 din 05.09.2022, emis de Hica Roxana-Tereza);		
B8	Se notează cotele de proprietate aparținând coproprietarilor tabulari Hada Eugenia, Cristea Aurelia și Popa Teodora ca fiind: Hada Eugenia, deține cota de 1/4 a parte, Cristea Aurelia deține cota de 1/4 a parte, iar Popa Teodora deține cota de 1/4 a parte	A1
47904 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.18, din 15/11/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) CRISTEA TIBERIU WILLY	A1
34690 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 73, din 18/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CRISTEA TIBERIU WILLY , bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PIPAȘ EUGENIA-NICULINA , bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BENȚEA IOAN , bun propriu	A1
39660 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 45, din 20/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B16	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială, cerere formulată de Pipas Eugenia Niculina, în baza CM nr. 45 din 20.04.2018 eliberat de notar public Oneț Ion Anghelus, lipsă act justificativ	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47193 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 158 certificat de moștenitor, din 24/11/2023 emis de ONET ION ANGHELUS NP (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/3 1) BENȚEA IOAN , bun propriu	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/3 1) PIPAȘ EUGENIA-NICULINA , bun propriu	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2 1) BENȚEA IOAN , bun propriu	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2 1) PIPAȘ EUGENIA-NICULINA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50472	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.800	24	4/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.194,421 556.209,54	2	416.079,07 556.546,555	356.209
2	416.079,07 556.546,555	3	416.049,32 556.538,21	30.898
3	416.049,32 556.538,21	4	416.159,346 556.216,753	339.765
4	416.159,346 556.216,753	5	416.183,207 556.208,152	25.364
5	416.183,207 556.208,152	1	416.194,421 556.209,54	11.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50471	15.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1176, din 13/08/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/60, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ALEXANDRU, in cota de 5/60 2) OLTEAN AURORA, in cota de 5/60 3) GIURGIU GHEORGHE, in cota de 10/60 4) OLTEAN DUMITRU, in cota de 5/60 5) GIURGIU ILEANA, in cota de 5/60 6) COSMA SUSANA, in cota de 10/60	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
36365 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 105, din 01/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/10 1) COSMA SUSANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) OLTEANU SIMION EMIL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) OLTEAN AURORA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) GIURGIU GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) ZĂPĂRTAN CORINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) GIURGIU ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) GIURGIU ALEXANDRU	A1
7137 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. COPII LEGALIZATE DECLARATII NR. 189-190, din 15/02/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	se notează declarațiile autentificate sub nr. 620/14.06.2021,BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA, nr.1412 /11.06.2021,BNP SMARANDA RAMONA POP, nr.1528/28.06.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ și nr. 2209 /01.09.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ, de stabilire cote, a proprietarilor de sub B1.1, B1.4., B1.5, B1.6, B1.7, și B1.8	A1
17383 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1412, din 11/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr 1528 din 28.06.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 289 din 18.11.2021, emis de BIN STRĂUȚ MARIA-CODRUȚA;act notarial nr 105 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 2209 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 620 din 14.06.2021, emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA-LILIANA);		
B14	se notează cotele de proprietate detinute de proprietarii de sub B1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se notează cotele de proprietate detinute de proprietarii de sub B1	
28916 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1013, din 17/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60 1) COMGABY MOLN SRL,, CIF:9579993	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

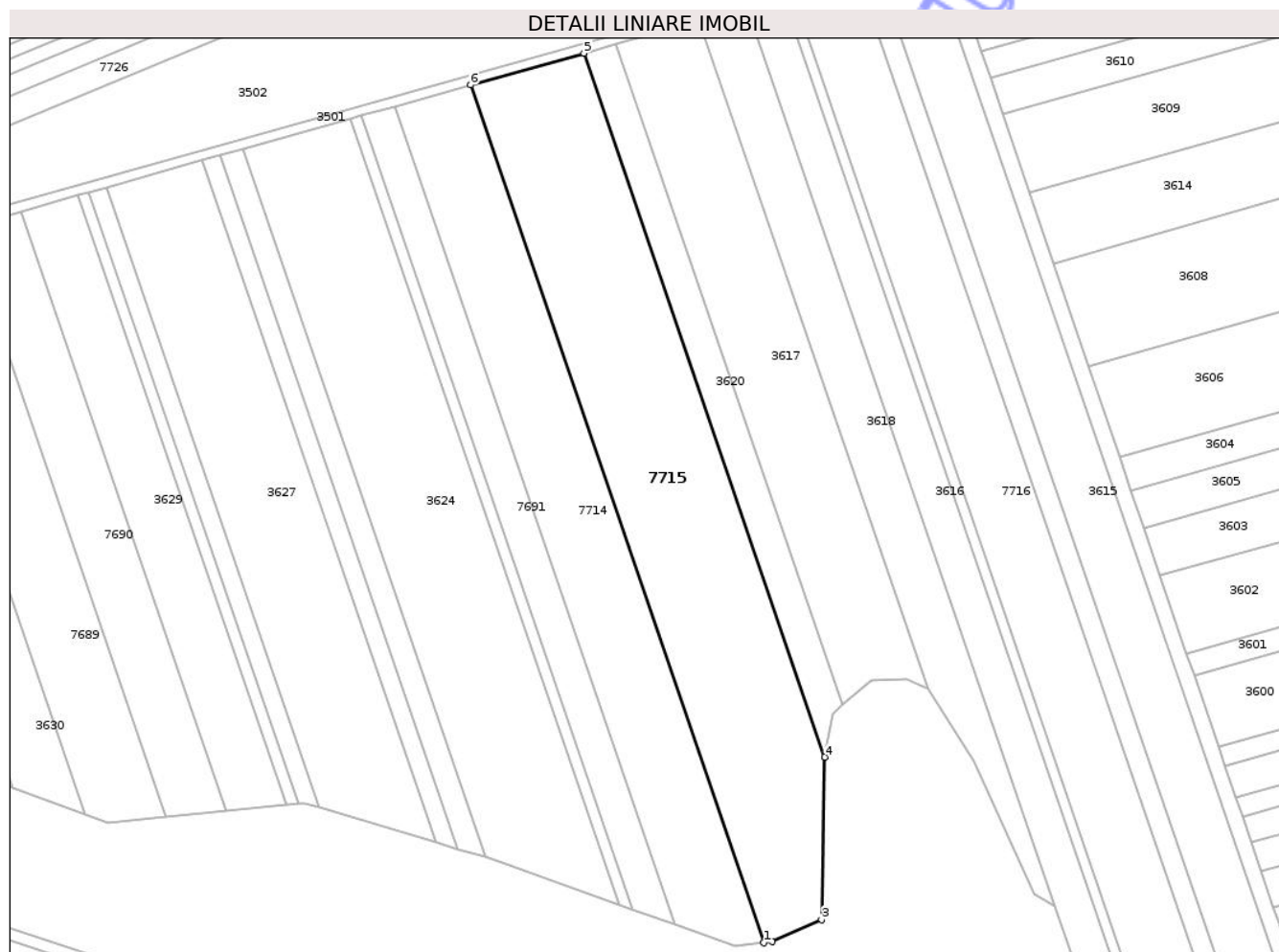
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50471	15.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.700	24	4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.194,421 556.209,54	2	416.197,679 556.209,943	3.283
2	416.197,679 556.209,943	3	416.217,017 556.218,619	21.195
3	416.217,017 556.218,619	4	416.218,256 556.282,505	63.898
4	416.218,256 556.282,505	5	416.123,604 556.559,048	292.293
5	416.123,604 556.559,048	6	416.079,07 556.546,555	46.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.079,07 556.546,555	1	416.194,421 556.209,54	356.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50465	12.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/749, din 31/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
46853 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/11/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RENDEȘ NATALIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPȘA ILEANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

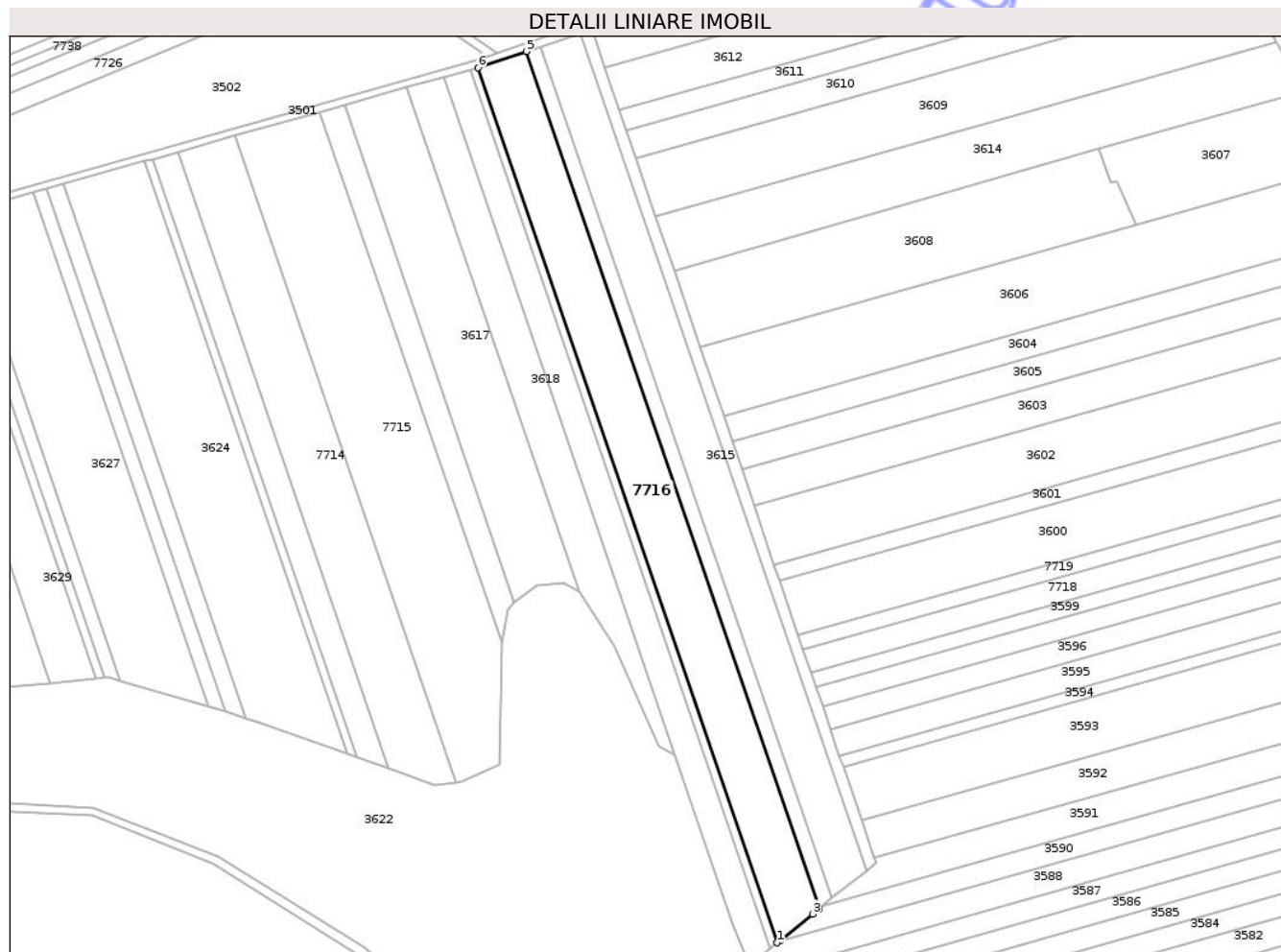
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50465	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	24	4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.362,171 556.126,001	2	416.363,543 556.127,113	1.766
2	416.363,543 556.127,113	3	416.380,589 556.140,927	21.941
3	416.380,589 556.140,927	4	416.384,193 556.143,848	4.639
4	416.384,193 556.143,848	5	416.231,283 556.590,6	472.196
5	416.231,283 556.590,6	6	416.206,037 556.582,172	26.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.206,037 556.582,172	1	416.362,171 556.126,001	482.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50464	3.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1104, din 10/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN G. MARIOARA DORINA 2) MOLDOVAN MARIA 3) FENEȘAN FELICIA 4) MOLDOVAN ALEXANDRU	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
46517 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2882, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B1 în baza declarației autentificată sub nr. 2882/10.11.2021 de notar public Petruța Mariana, cerere formulată de notar public Petruța Mariana	A1
46540 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SEBENI IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

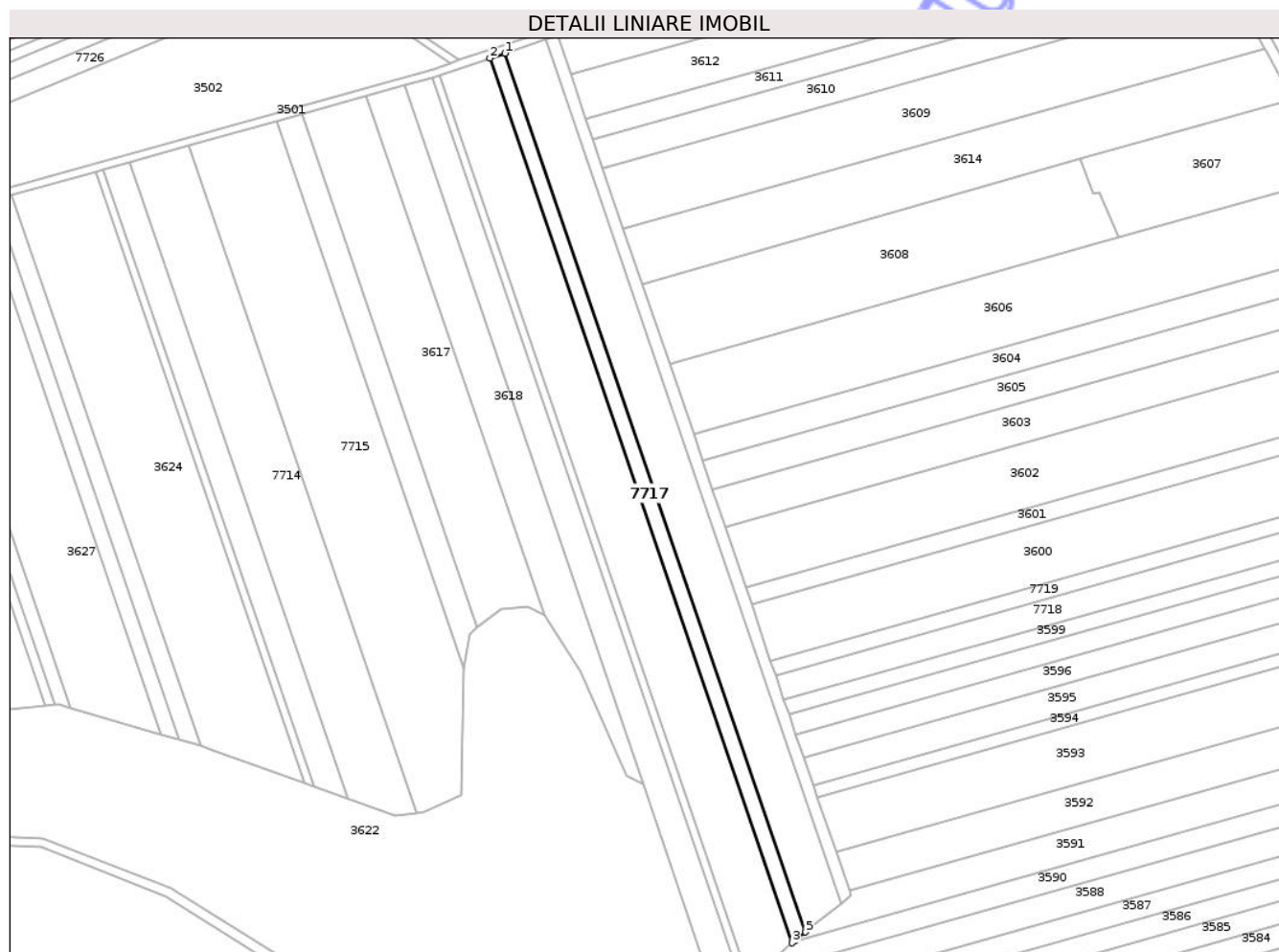
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50464	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	24	4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.238,941 556.593,156	2	416.231,283 556.590,6	8.073
2	416.231,283 556.590,6	3	416.384,193 556.143,848	472.196
3	416.384,193 556.143,848	4	416.385,562 556.144,958	1.762
4	416.385,562 556.144,958	5	416.390,873 556.149,262	6.836
5	416.390,873 556.149,262	1	416.238,941 556.593,156	469.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50437	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
328 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1008, din 21/05/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
1659 / 16/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 09/10/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN PETRU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 190 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5000 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

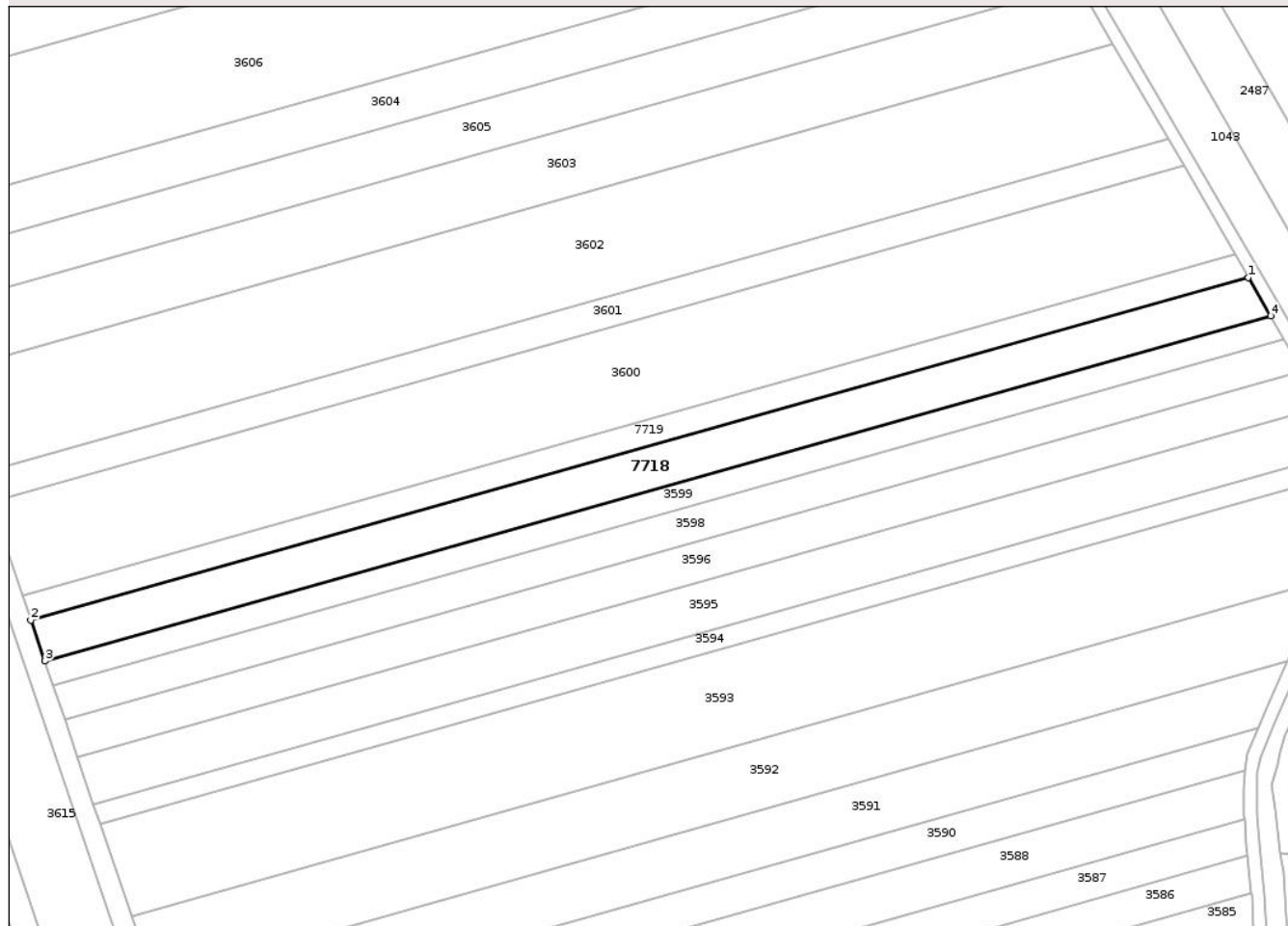
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50437	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	24	3/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.743,208 556.382,418	2	416.375,749 556.278,993	381.737
2	416.375,749 556.278,993	3	416.379,971 556.266,621	13.073
3	416.379,971 556.266,621	4	416.749,983 556.370,766	384.389
4	416.749,983 556.370,766	1	416.743,208 556.382,418	13.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
327 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/731, din 30/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZERE G IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

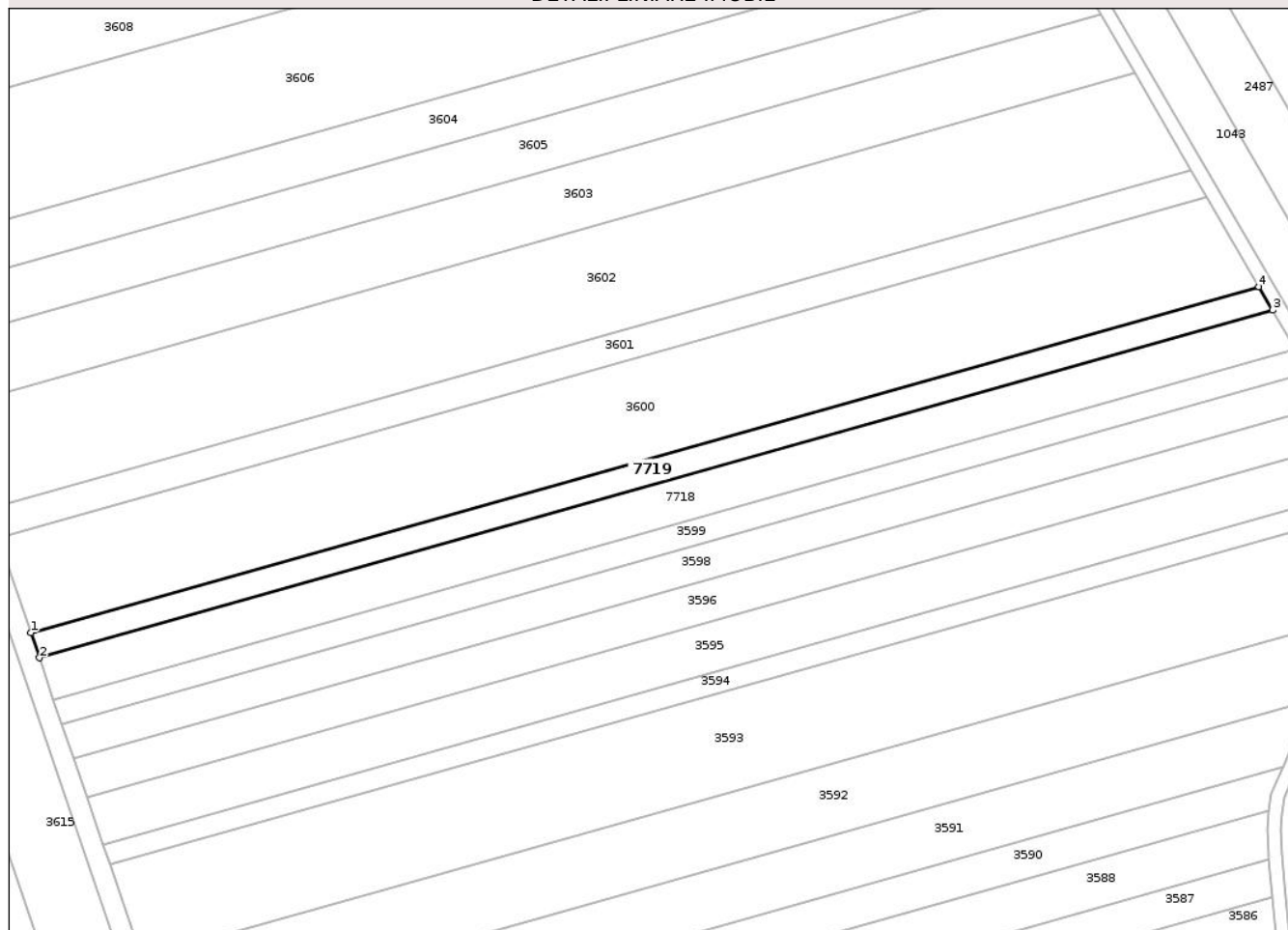
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	24	3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.373,202 556.286,457	2	416.375,749 556.278,993	7.887
2	416.375,749 556.278,993	3	416.743,208 556.382,418	381.737
3	416.743,208 556.382,418	4	416.739,119 556.389,449	8.134
4	416.739,119 556.389,449	1	416.373,202 556.286,457	380.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

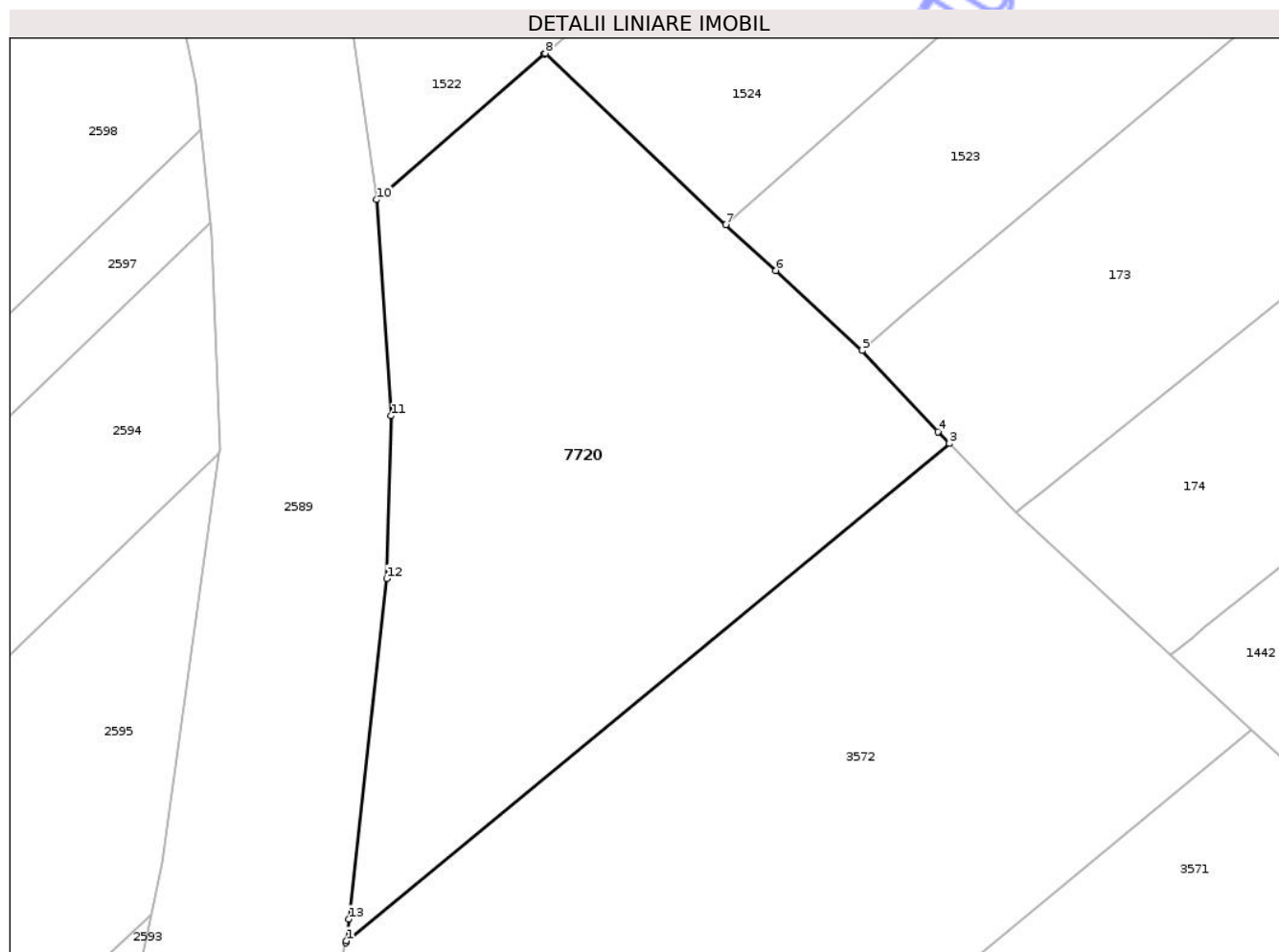
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1	18	-	-	
2	arabil	NU	1.799	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.729,697 557.872,617	2	416.729,654 557.872,457	0.166
2	416.729,654 557.872,457	3	416.778,999 557.913,272	64.037
3	416.778,999 557.913,272	4	416.778,07 557.914,236	1.339
4	416.778,07 557.914,236	5	416.771,873 557.920,869	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.771,873 557.920,869	6	416.764,795 557.927,411	9.638
6	416.764,795 557.927,411	7	416.760,735 557.931,163	5.528
7	416.760,735 557.931,163	8	416.745,949 557.945,162	20.362
8	416.745,949 557.945,162	9	416.745,855 557.945,081	0.124
9	416.745,855 557.945,081	10	416.732,178 557.933,197	18.119
10	416.732,178 557.933,197	11	416.733,338 557.915,532	17.703
11	416.733,338 557.915,532	12	416.732,97 557.902,224	13.313
12	416.732,97 557.902,224	13	416.729,893 557.874,394	28.0
13	416.729,893 557.874,394	1	416.729,697 557.872,617	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50638	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6721 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1307, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 25/19-02-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B3	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
4850 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAMIAN MIHAIL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TALPOȘ DIANA-ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI

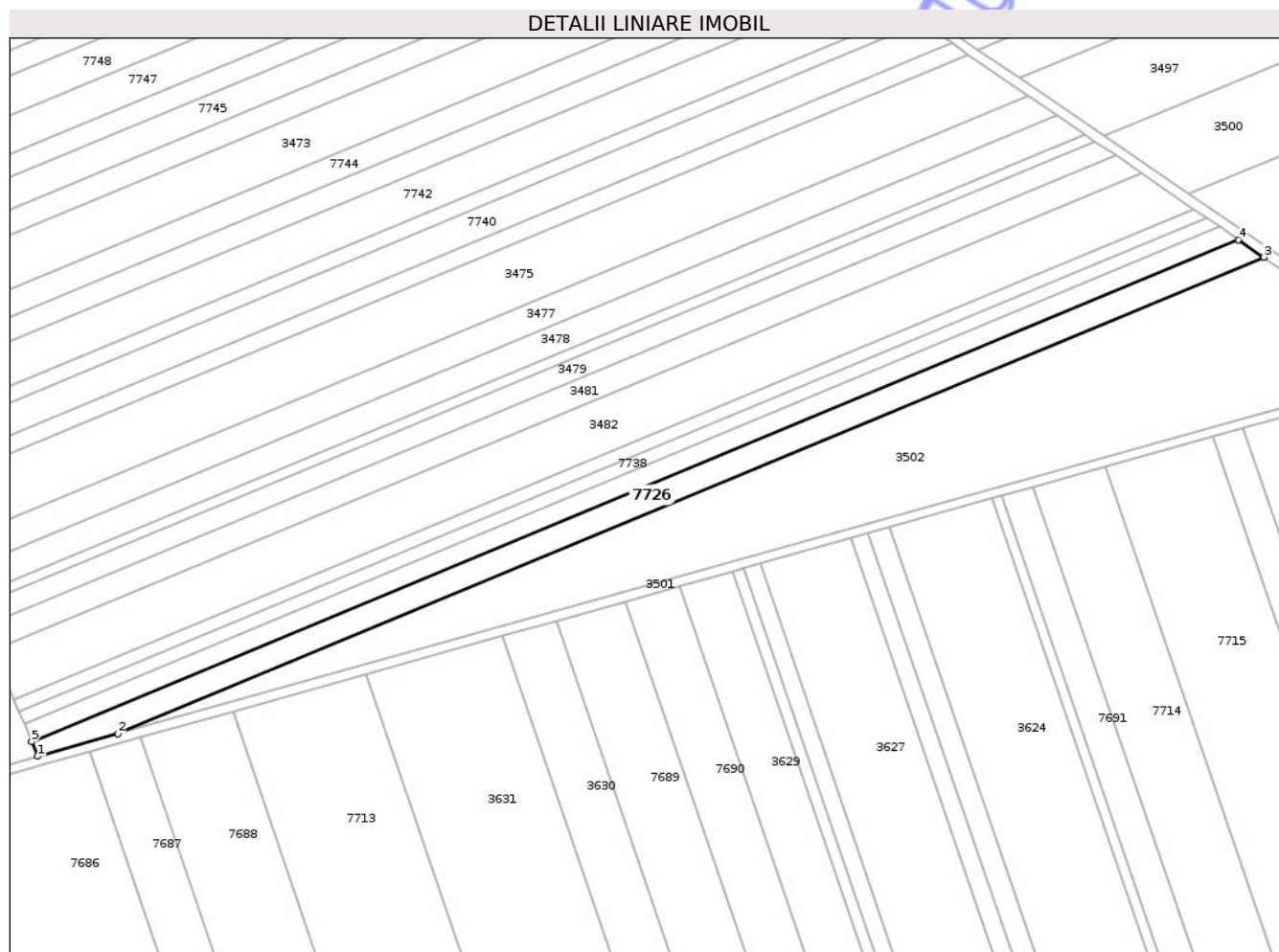
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4850 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50638	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	20	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.635,803 556.426,338	2	415.669,025 556.435,652	34.503
2	415.669,025 556.435,652	3	416.144,948 556.633,483	515.403
3	416.144,948 556.633,483	4	416.134,373 556.640,729	12.819
4	416.134,373 556.640,729	5	415.633,27 556.432,431	542.671
5	415.633,27 556.432,431	1	415.635,803 556.426,338	6.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55710	4.701	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14205 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 900, din 22/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55710 a imobilului cu numarul cadastral 55710/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50607 inscris in cartea funciara 50607;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de reconstituire respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN AURELIA, bun propriu	A1
24580 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

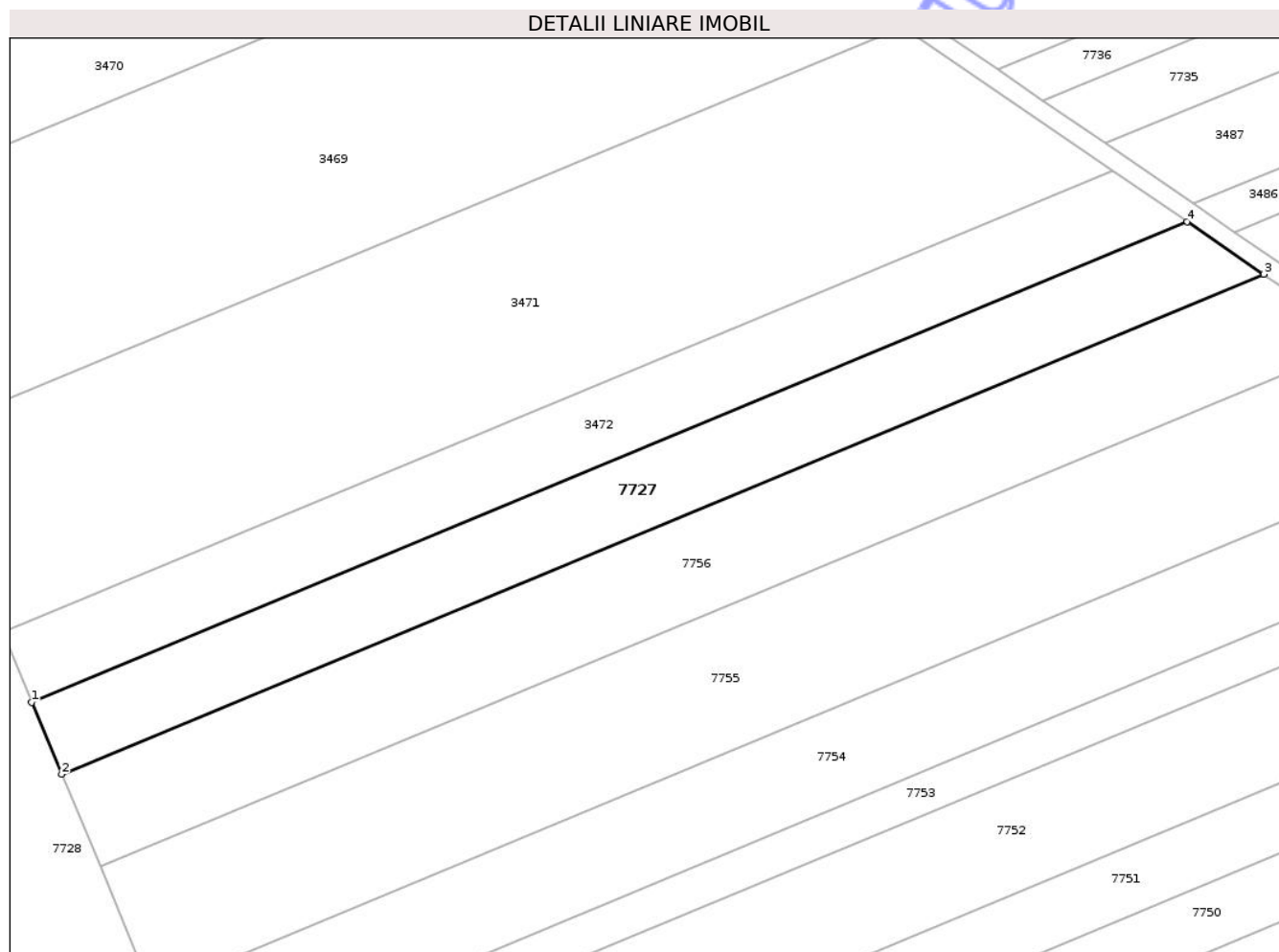
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55710	4.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.701	20	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.473,358 556.817,264	2	415.479,882 556.801,624	16.946
2	415.479,882 556.801,624	3	415.741,117 556.910,214	282.905
3	415.741,117 556.910,214	4	415.724,448 556.921,637	20.207
4	415.724,448 556.921,637	1	415.473,358 556.817,264	271.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50324	90.031	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20698 / 13/10/2010	
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 452/23-09-1957 emis de PREZIDIUL MARI ADUNARI NATIONALE; act normativ nr. 167/03-05-1957 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI SIVICULTURII; act administrativ nr. 1768/13-08-1957 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ; act normativ nr. 631/20-06-1960 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 361/17-04-1962 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 218/14-06-1960 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; act normativ nr. 7/02-02-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 212/T/19-05-1972 emis de MINISTERUL AGRICULTURII INDUSTRIEI ALIMENTARE SI A; act normativ nr. 299/07-12-1987 emis de DECRET PREZIDENTIAL; act normativ nr. 7/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 6/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 80/02-09-1991 emis de DEPARTAMENTUL AGRICULTURII DE STAT; act administrativ nr. 2103/03-12-2007 emis de MAPN;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - DOMENIUL PUBLIC, în administrarea
	2) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF:9999999999999
18871 / 24/06/2019	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B5	Se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării corecte a proprietarului imobilul ca fiind Statul Roman - Domeniul Public, iar dreptul de administrare este în favoarea Ministerului Apărării Naționale, fără a se menționa U.M.0222 Sibiu, în calitate de reprezentant al MAPN, în baza Hotărâri de Guvern nr 1705/29.11.2006, Hotărea de Guvern nr. 812/15.07.2009, Extrasul din anexa nr 4 din HG nr. 1705/2006 modificată și înlocuită cu anexa nr 8 din HG nr 812/2009 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniu public al statului aflate în administrarea Ministerul Apărării Naționale, Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
	A1

C. Partea III. SARCINI .

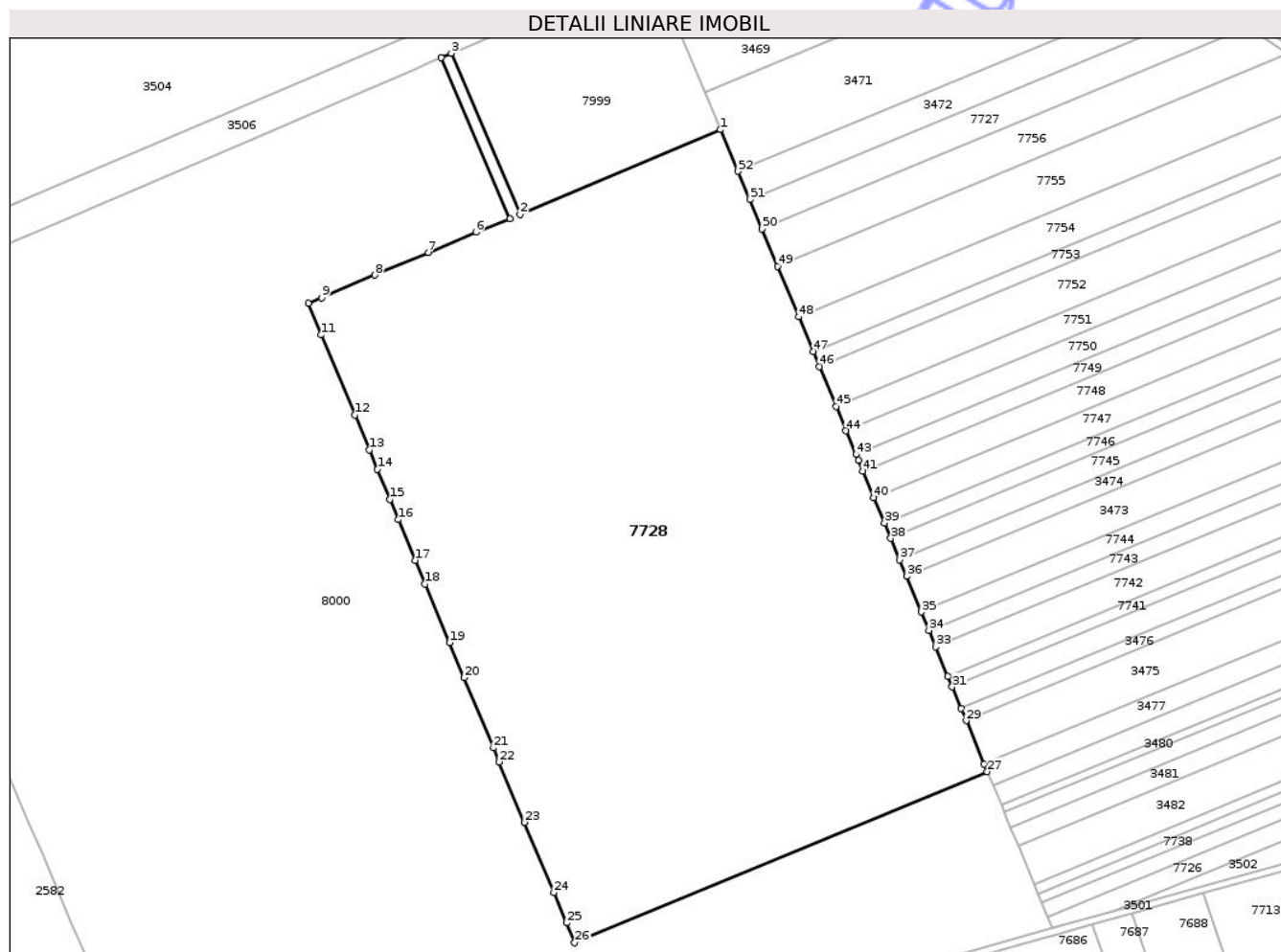
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50324	90.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	90.031	20	-	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	415.457,648 556.854,925	2	415.349,959 556.809,348	116.937	2	415.349,959 556.809,348	3	415.313,058 556.895,89	94.081	3	415.313,058 556.895,89	4	415.307,547 556.893,519	5.999
4	415.307,547 556.893,519	5	415.344,429 556.807,022	94.032	5	415.344,429 556.807,022	6	415.326,307 556.799,826	19.498	6	415.326,307 556.799,826	7	415.300,69 556.788,946	27.832
7	415.300,69 556.788,946	8	415.272,076 556.776,792	31.088	8	415.272,076 556.776,792	9	415.243,417 556.764,619	31.137	9	415.243,417 556.764,619	10	415.236,203 556.761,555	7.838
10	415.236,203 556.761,555	11	415.243,213 556.744,747	18.211	11	415.243,213 556.744,747	12	415.261,154 556.701,732	46.607	12	415.261,154 556.701,732	13	415.268,962 556.683,012	20.283
13	415.268,962 556.683,012	14	415.273,336 556.672,524	11.364	14	415.273,336 556.672,524	15	415.280,056 556.656,413	17.456	15	415.280,056 556.656,413	16	415.284,589 556.645,544	11.776
16	415.284,589 556.645,544	17	415.293,66 556.623,797	23.563	17	415.293,66 556.623,797	18	415.298,979 556.611,043	13.819	18	415.298,979 556.611,043	19	415.312,131 556.579,511	34.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	415.312,131 556.579,511	20	415.319,967 556.560,723	20.357	20	415.319,967 556.560,723	21	415.335,657 556.523,105	40.759	21	415.335,657 556.523,105	22	415.338,798 556.515,574	8.16
22	415.338,798 556.515,574	23	415.352,314 556.483,17	35.11	23	415.352,314 556.483,17	24	415.368,047 556.445,448	40.871	24	415.368,047 556.445,448	25	415.374,874 556.429,079	17.736
25	415.374,874 556.429,079	26	415.379,272 556.418,474	11.481	26	415.379,272 556.418,474	27	415.600,87 556.510,376	239.899	27	415.600,87 556.510,376	28	415.599,213 556.514,377	4.331
28	415.599,213 556.514,377	29	415.589,584 556.537,629	25.167	29	415.589,584 556.537,629	30	415.586,877 556.544,167	7.076	30	415.586,877 556.544,167	31	415.582,052 556.555,818	12.611
31	415.582,052 556.555,818	32	415.579,691 556.561,518	6.17	32	415.579,691 556.561,518	33	415.573,175 556.577,253	17.031	33	415.573,175 556.577,253	34	415.569,503 556.586,12	9.597
34	415.569,503 556.586,12	35	415.565,42 556.595,981	10.673	35	415.565,42 556.595,981	36	415.557,509 556.615,083	20.675	36	415.557,509 556.615,083	37	415.553,785 556.624,077	9.734
37	415.553,785 556.624,077	38	415.549,046 556.635,519	12.385	38	415.549,046 556.635,519	39	415.545,671 556.643,669	8.821	39	415.545,671 556.643,669	40	415.539,968 556.657,441	14.906
40	415.539,968 556.657,441	41	415.534,116 556.671,571	15.294	41	415.534,116 556.671,571	42	415.531,735 556.677,322	6.224	42	415.531,735 556.677,322	43	415.530,397 556.680,53	3.476
43	415.530,397 556.680,53	44	415.525,101 556.693,224	13.754	44	415.525,101 556.693,224	45	415.519,671 556.706,242	14.105	45	415.519,671 556.706,242	46	415.510,674 556.727,81	23.369
46	415.510,674 556.727,81	47	415.507,31 556.735,873	8.737	47	415.507,31 556.735,873	48	415.499,552 556.754,471	20.151	48	415.499,552 556.754,471	49	415.488,248 556.781,571	29.363
49	415.488,248 556.781,571	50	415.479,882 556.801,624	21.728	50	415.479,882 556.801,624	51	415.473,358 556.817,264	16.946	51	415.473,358 556.817,264	52	415.467,005 556.832,494	16.502
52	415.467,005 556.832,494	1	415.457,648 556.854,925	24.304										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50660	6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1628, din 10/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SUCIU MARIA 2) URCAN SUSANA 3) HUDREA SOFIA 4) DOMSA G. ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

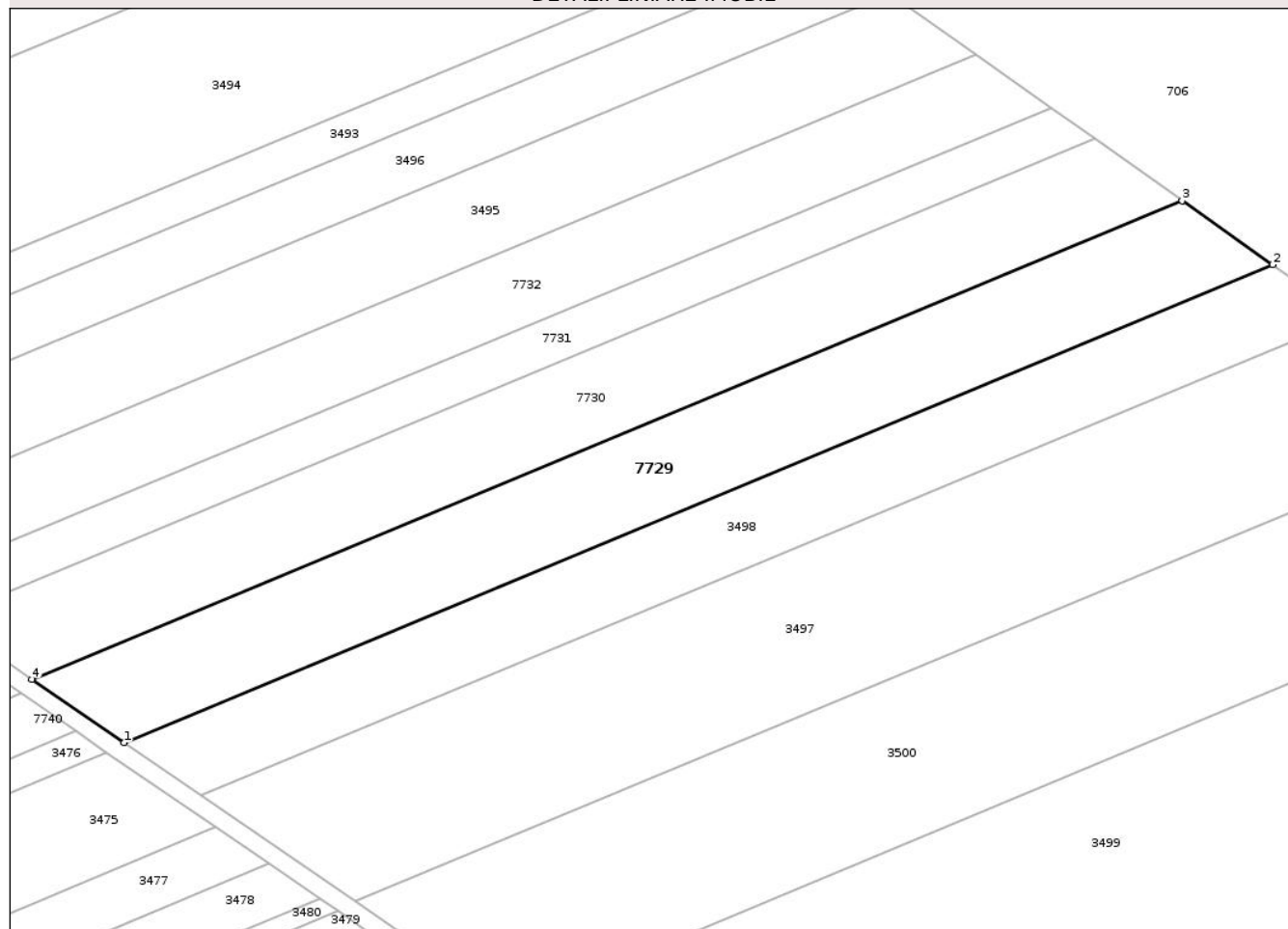
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50660	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	20	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.026,261 556.719,664	2	416.286,726 556.827,934	282.072
2	416.286,726 556.827,934	3	416.266,214 556.842,426	25.115
3	416.266,214 556.842,426	4	416.005,353 556.733,991	282.501
4	416.005,353 556.733,991	1	416.026,261 556.719,664	25.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50659	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1695, din 17/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
35127 / 26/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2800, din 01/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINȚI DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

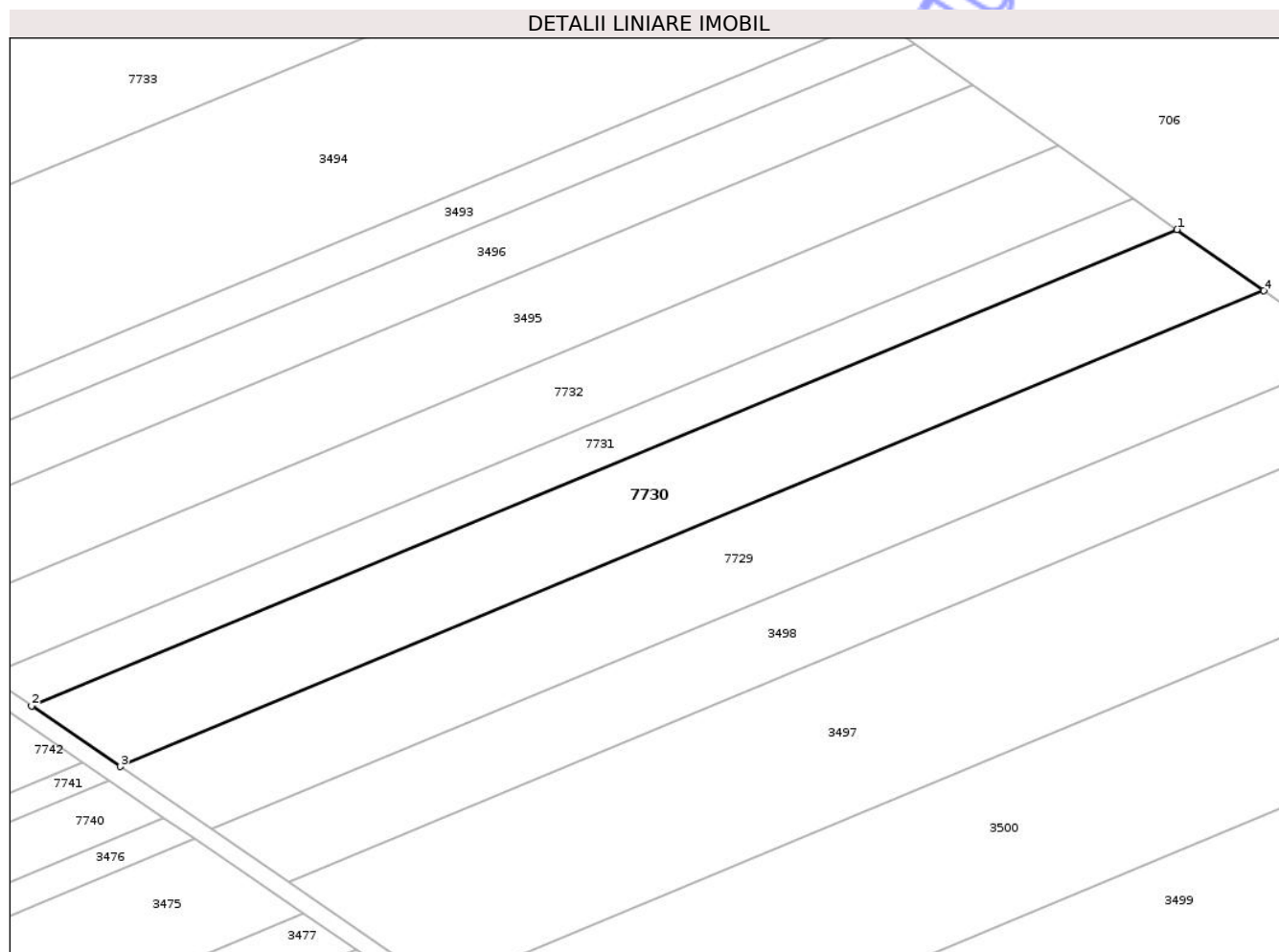
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50659	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	20	1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.246,415 556.856,414	2	415.985,172 556.747,821	282.914
2	415.985,172 556.747,821	3	416.005,353 556.733,991	24.465
3	416.005,353 556.733,991	4	416.266,214 556.842,426	282.501
4	416.266,214 556.842,426	1	416.246,415 556.856,414	24.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50524	8.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
794 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2179, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN AURELIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
15103 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 86 certificat de mostenitor, din 26/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) PETRICAȘ MARIA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) LUDUȘAN SĂNICA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) TULAI ALINA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3 1) LUDUȘAN SĂNICA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3 1) PETRICAȘ MARIA, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3 1) TULAI ALINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

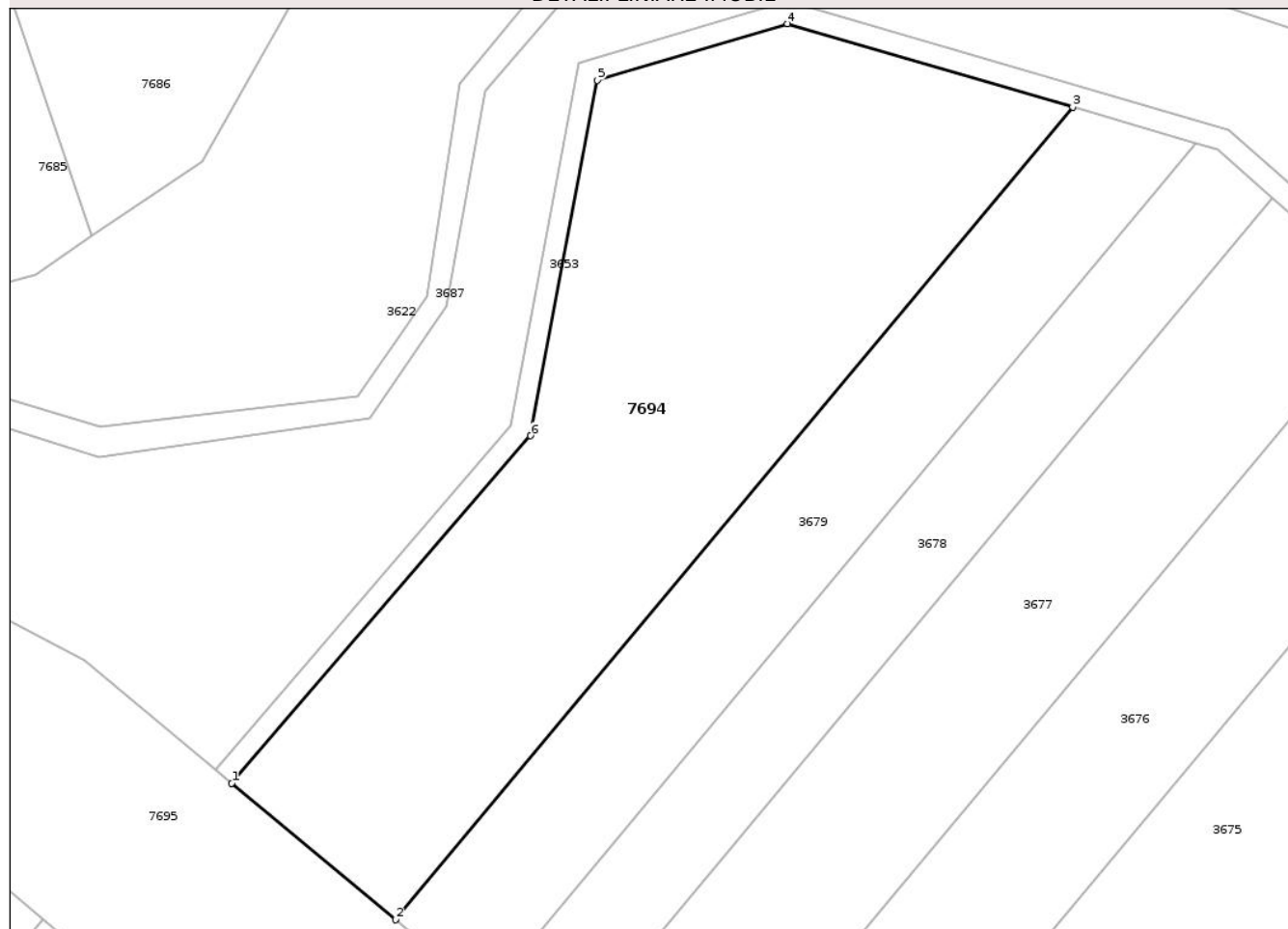
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50524	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	24	2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.682,536 556.079,23	2	415.712,544 556.054,204	39.074
2	415.712,544 556.054,204	3	415.836,685 556.203,057	193.825
3	415.836,685 556.203,057	4	415.784,399 556.218,328	54.47
4	415.784,399 556.218,328	5	415.749,554 556.207,935	36.362
5	415.749,554 556.207,935	6	415.737,338 556.142,844	66.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.737,338 556.142,844	1	415.682,536 556.079,23	83.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50658	2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1460, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA CAROLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

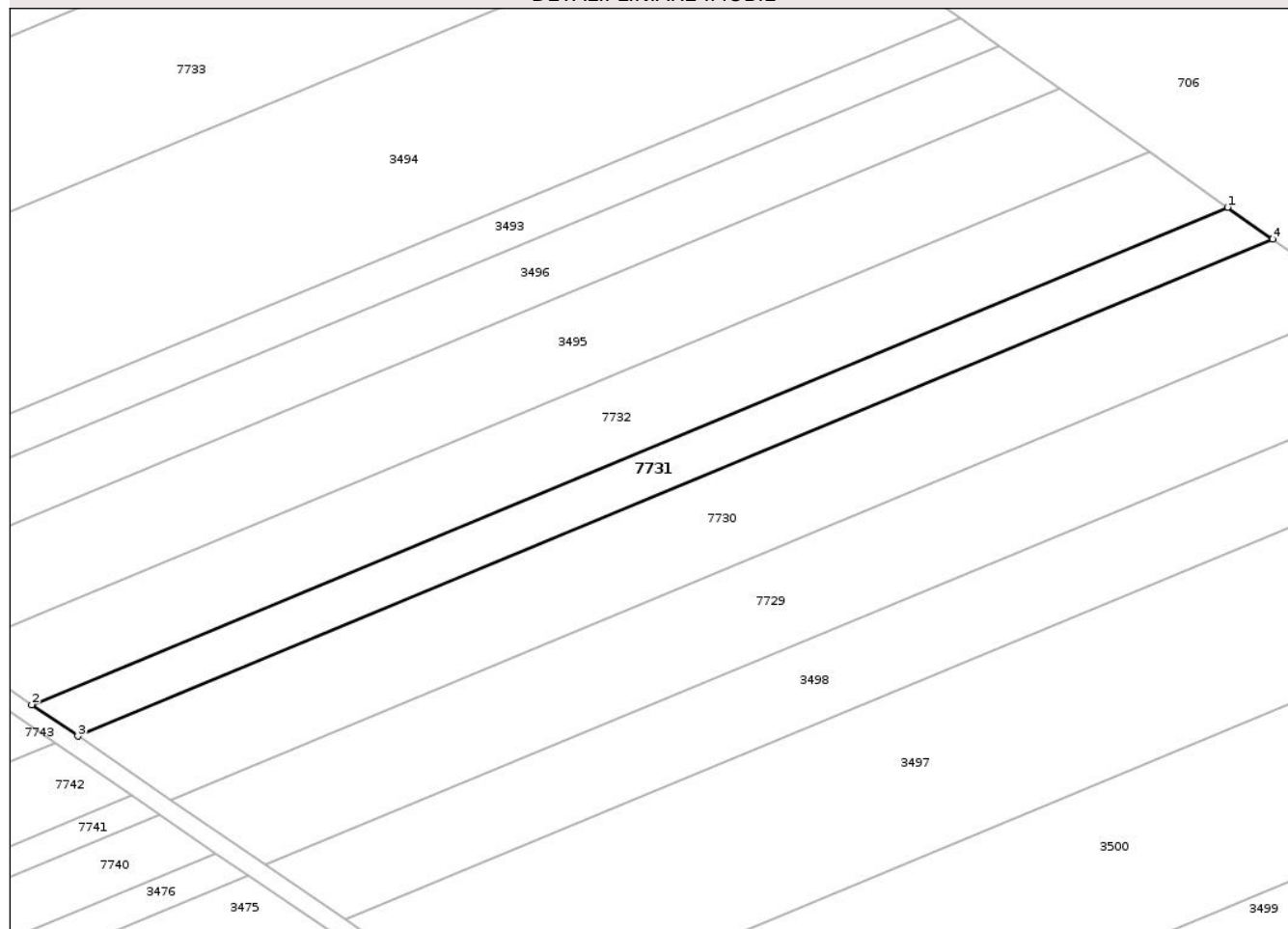
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50658	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	20	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.236,526 556.863,4	2	415.975,093 556.754,728	283.12
2	415.975,093 556.754,728	3	415.985,172 556.747,821	12.219
3	415.985,172 556.747,821	4	416.246,415 556.856,414	282.914
4	416.246,415 556.856,414	1	416.236,526 556.863,4	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50657	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1181, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA VASILE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

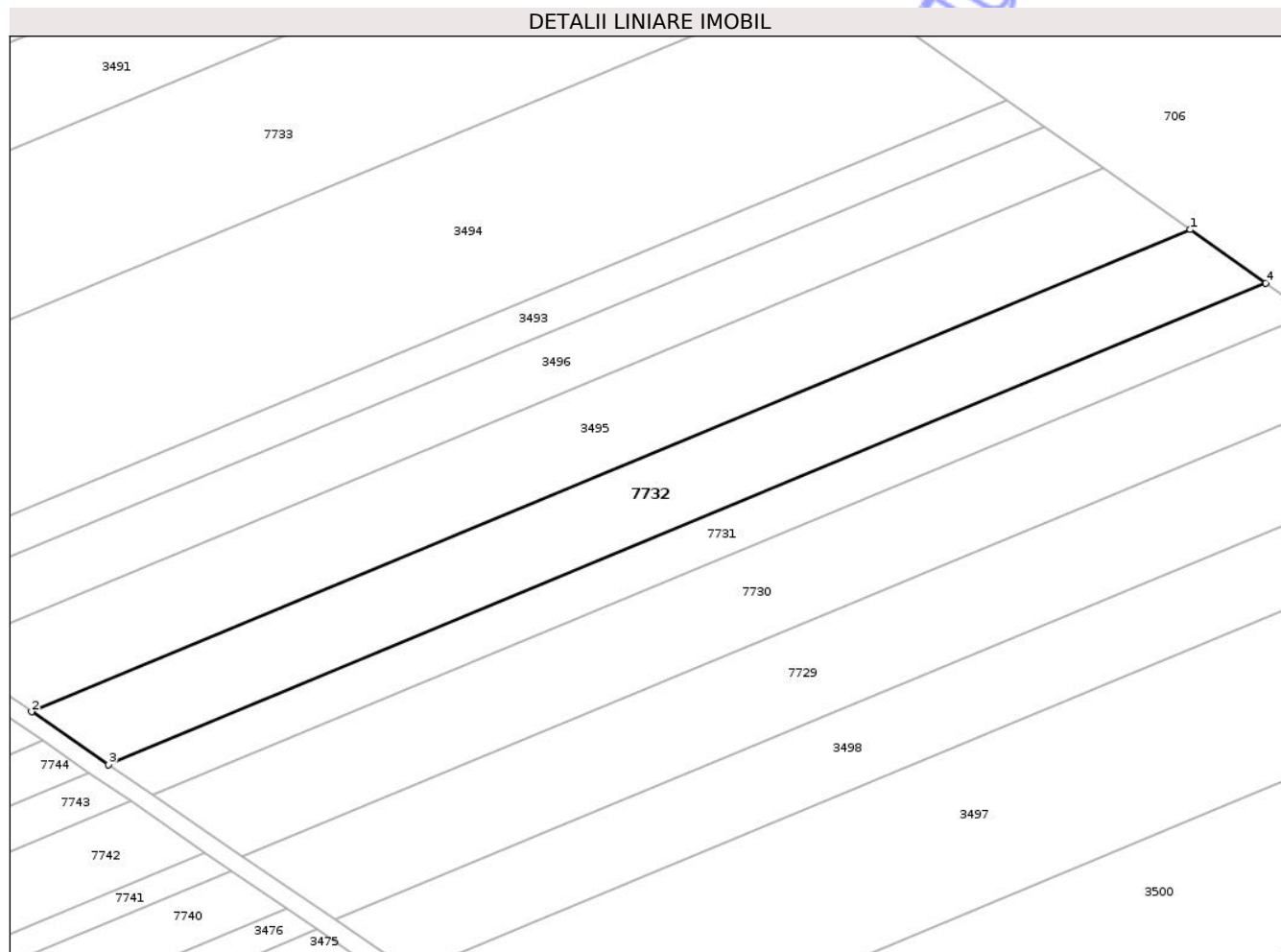
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50657	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	20	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.219,493 556.875,433	2	415.957,732 556.766,624	283.475
2	415.957,732 556.766,624	3	415.975,093 556.754,728	21.046
3	415.975,093 556.754,728	4	416.236,526 556.863,4	283.12
4	416.236,526 556.863,4	1	416.219,493 556.875,433	20.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50652	10.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1123, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE 2) FETITA IOAN 3) FETITA I. ALEXANDRU 4) FETITA MIHAIL 5) FETITA SIMONA 6) FLORESCU CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

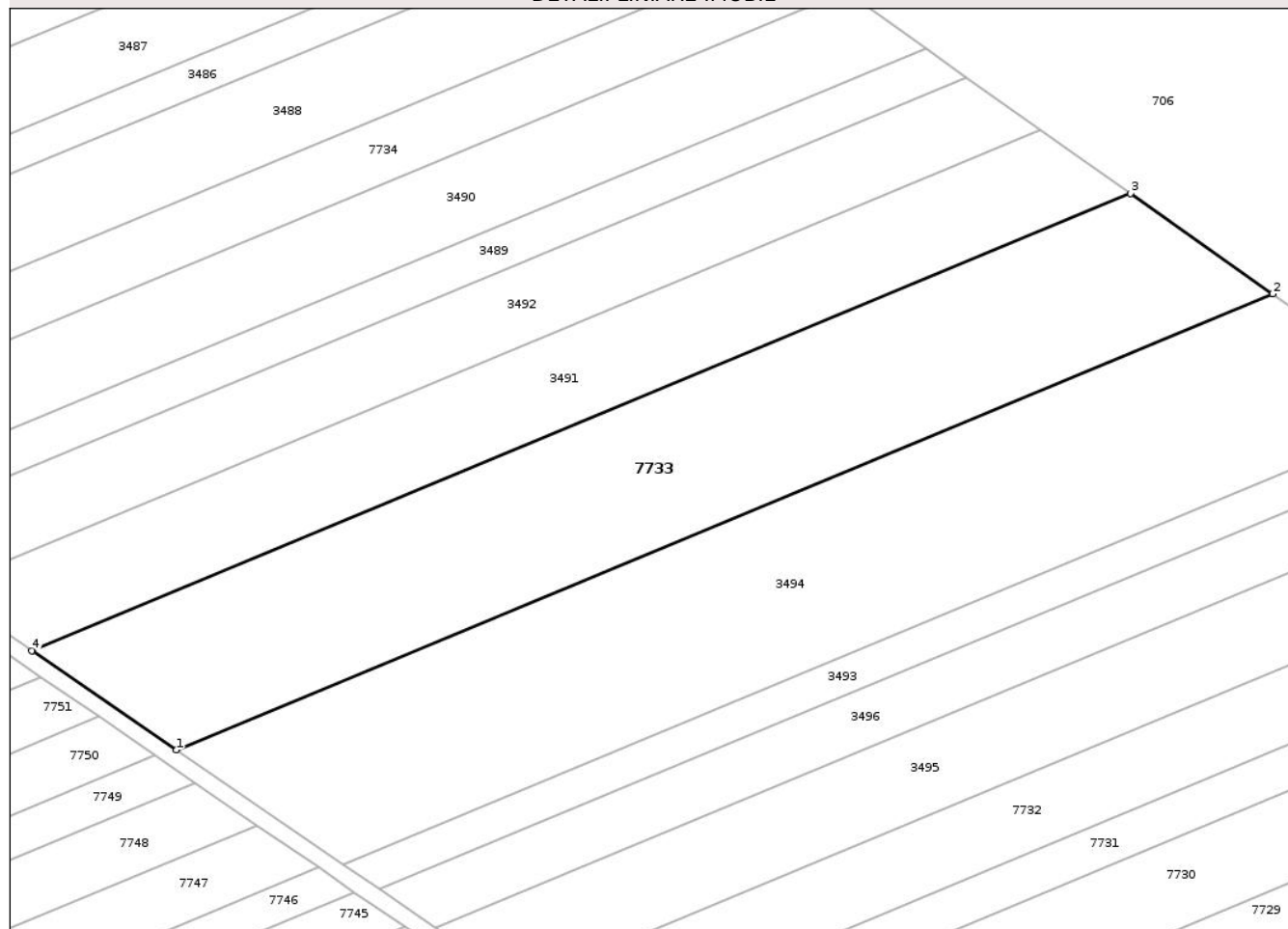
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50652	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	20	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.875,391 556.823,05	2	416.138,709 556.932,506	285.161
2	416.138,709 556.932,506	3	416.104,57 556.956,624	41.799
3	416.104,57 556.956,624	4	415.840,595 556.846,895	285.873
4	415.840,595 556.846,895	1	415.875,391 556.823,05	42.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50647	4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2174, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

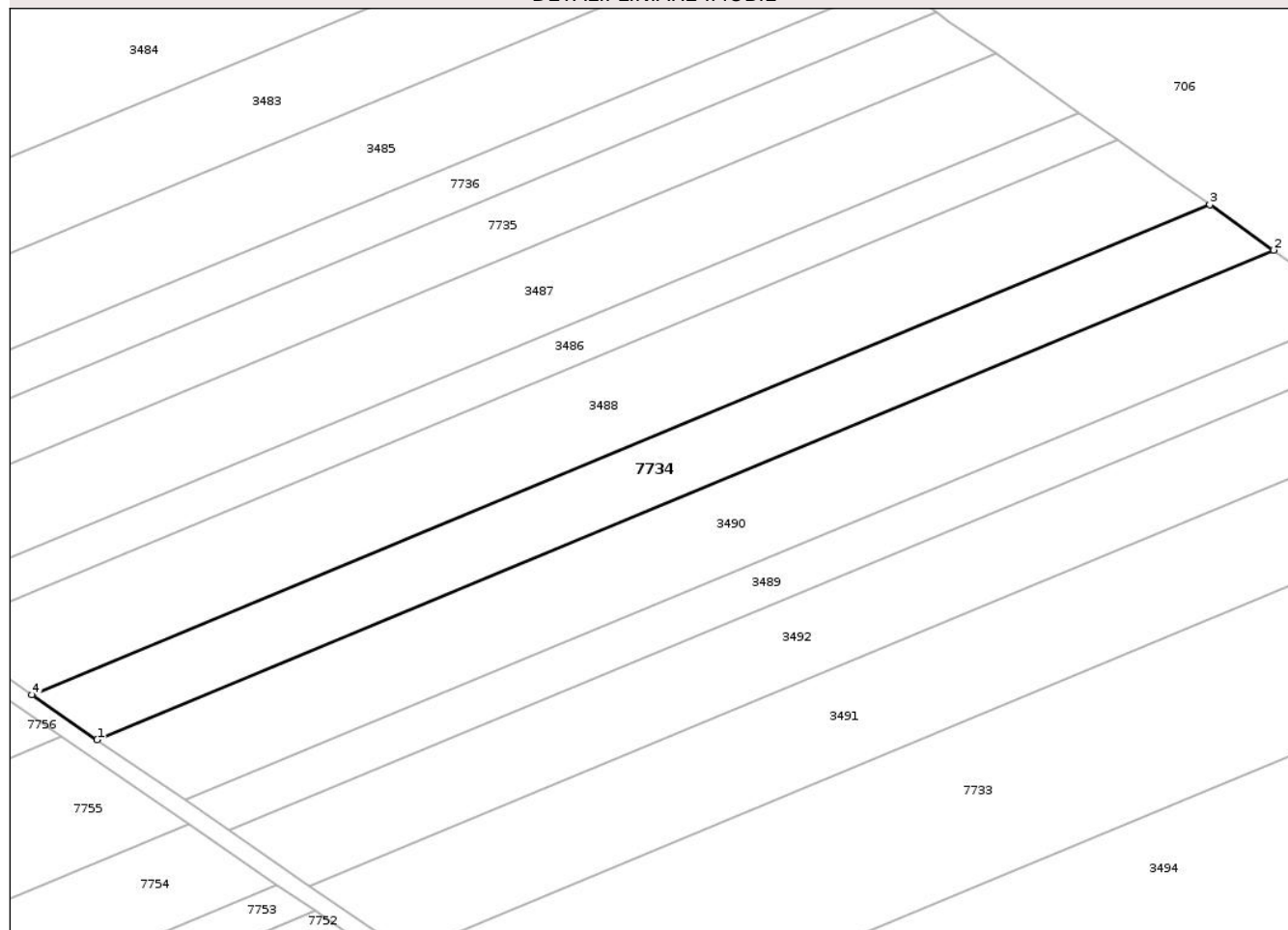
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50647	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	20	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.770,596 556.894,862	2	416.036,076 557.005,217	287.503
2	416.036,076 557.005,217	3	416.021,696 557.015,427	17.636
3	416.021,696 557.015,427	4	415.755,893 556.904,938	287.852
4	415.755,893 556.904,938	1	415.770,596 556.894,862	17.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50643	4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1156, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

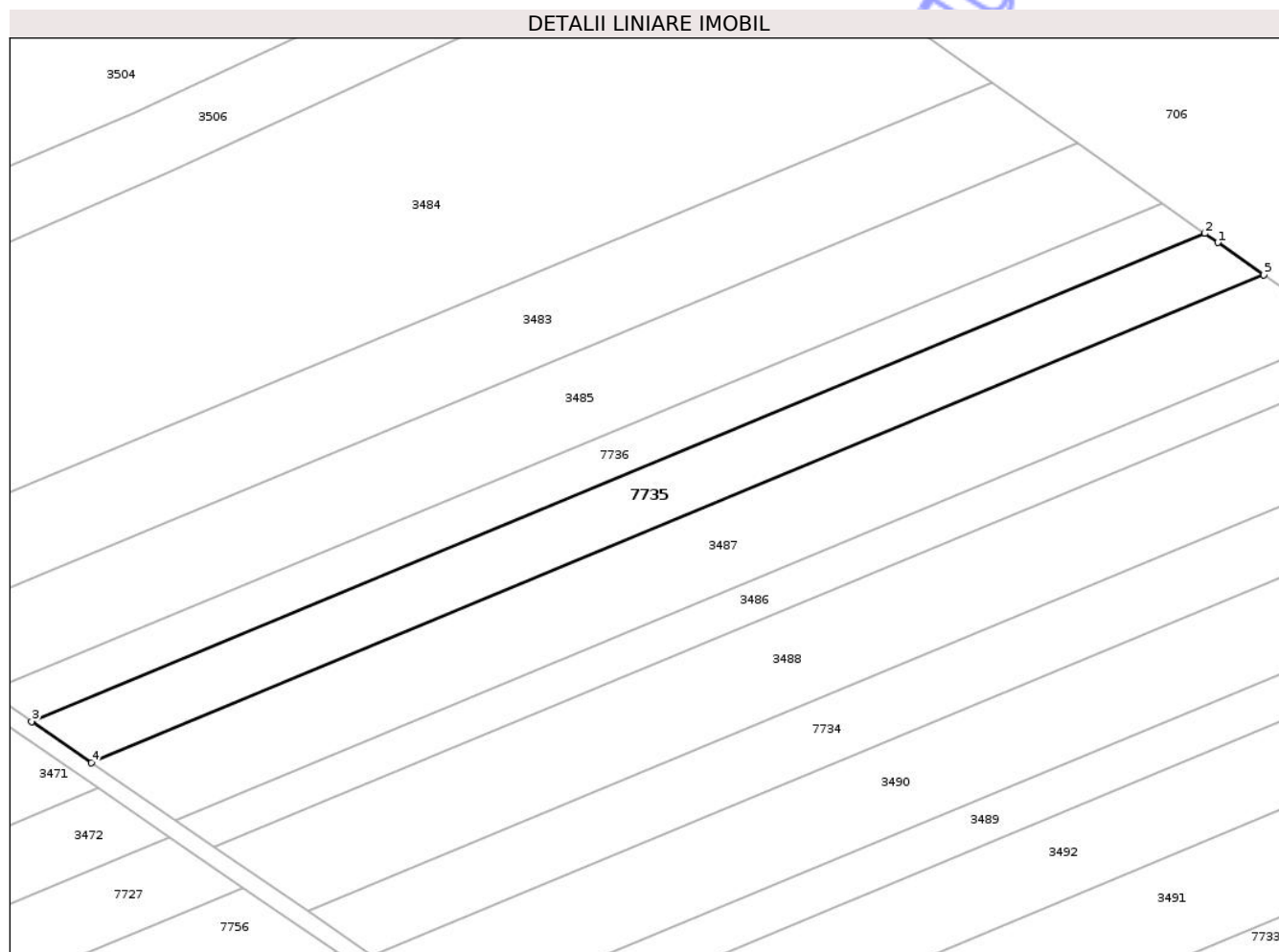
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50643	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	20	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.962,864 557.056,763	2	415.959,927 557.058,84	3.597
2	415.959,927 557.058,84	3	415.693,138 556.947,942	288.92
3	415.693,138 556.947,942	4	415.706,762 556.938,605	16.516
4	415.706,762 556.938,605	5	415.973,341 557.049,417	288.693
5	415.973,341 557.049,417	1	415.962,864 557.056,763	12.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50642	2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2160, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1
11514 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) INOCAN IOAN, și soția	
	2) INOCAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

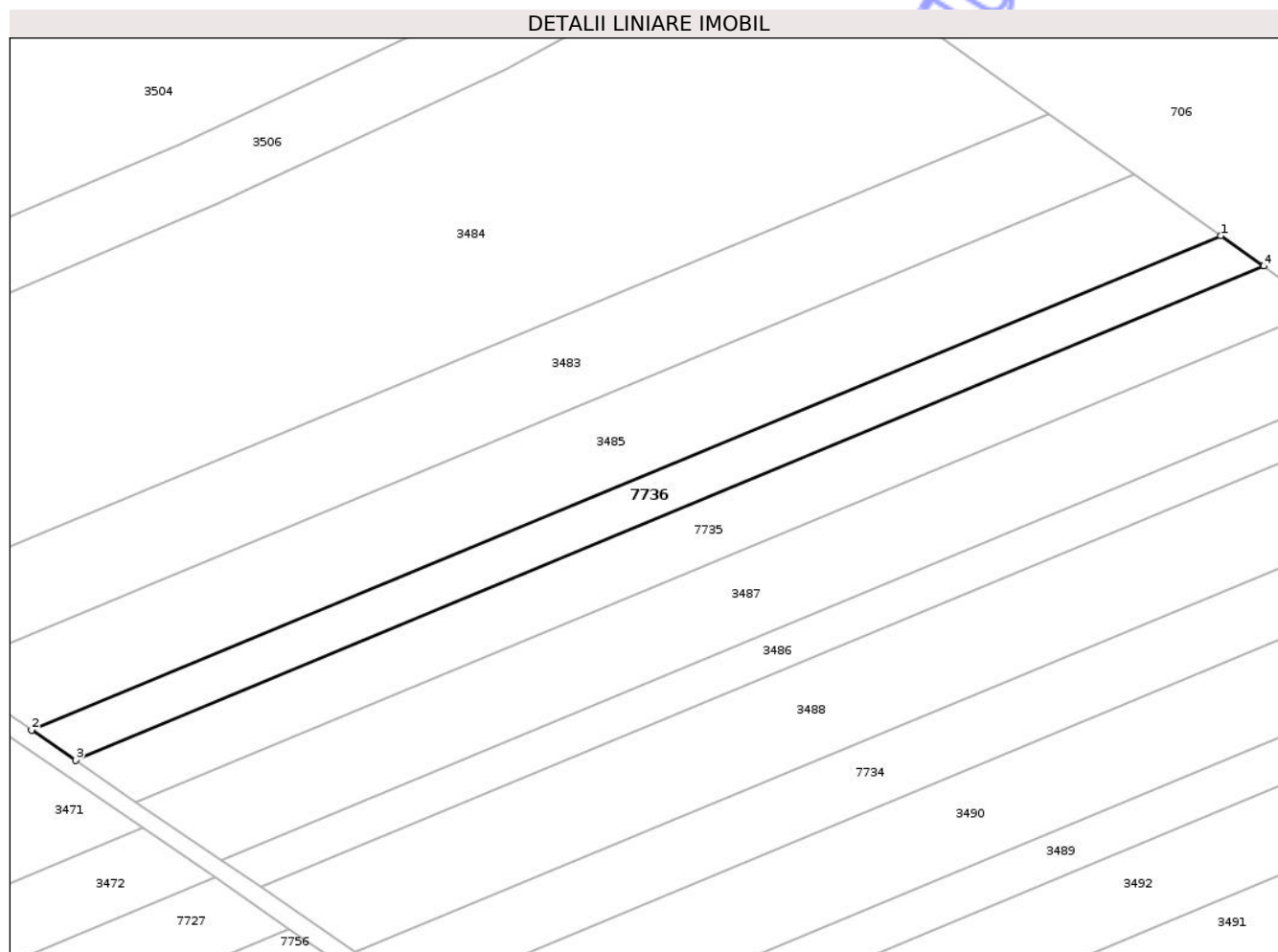
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50642	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	20	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.950,25 557.065,684	2	415.683,268 556.954,705	289.129
2	415.683,268 556.954,705	3	415.693,138 556.947,942	11.965
3	415.693,138 556.947,942	4	415.959,927 557.058,84	288.92
4	415.959,927 557.058,84	1	415.950,25 557.065,684	11.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50637	4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1280, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU C. TANASIE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

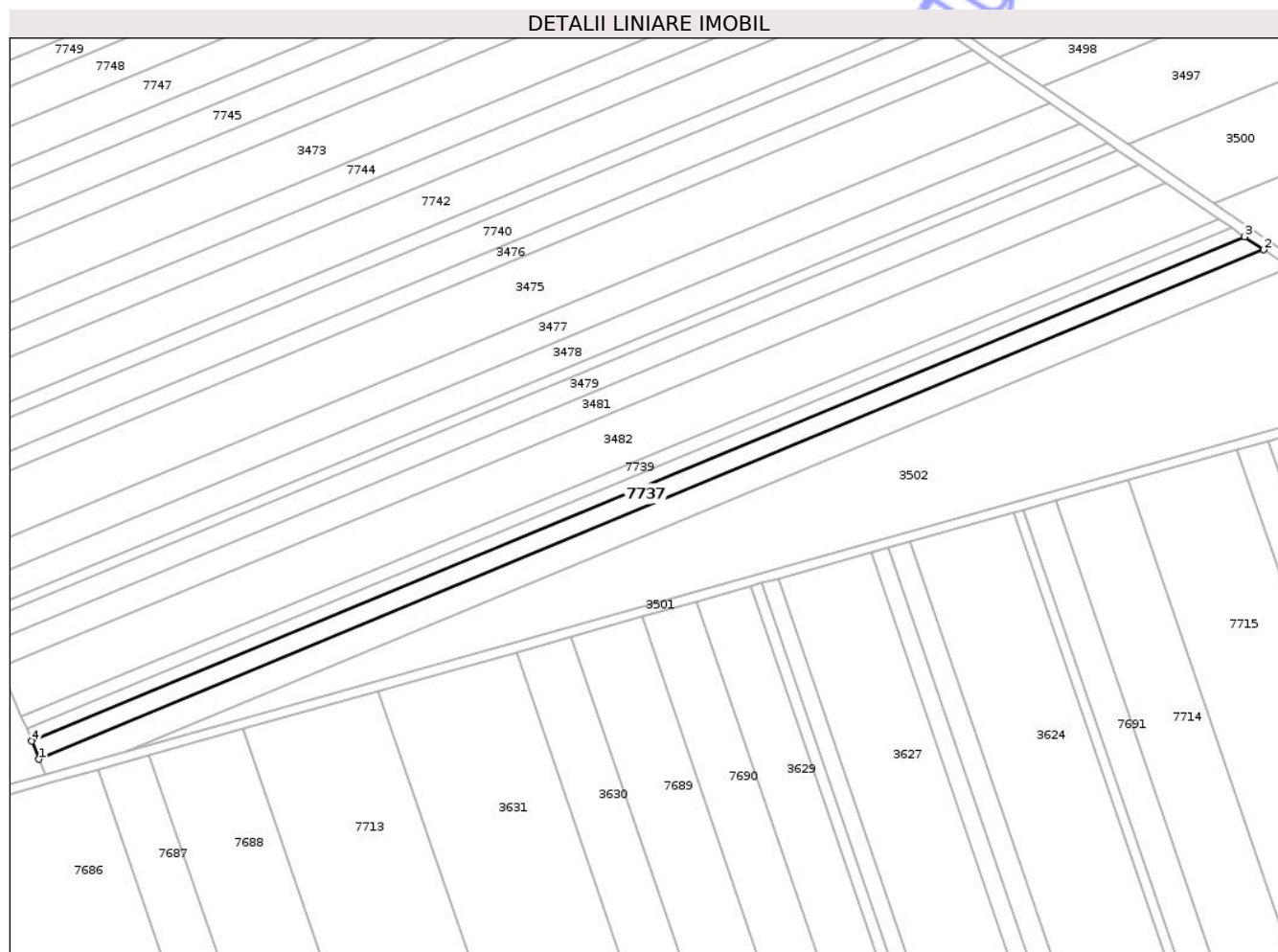
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50637	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	20	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.633,27 556.432,431	2	416.134,373 556.640,729	542.671
2	416.134,373 556.640,729	3	416.126,542 556.646,096	9.494
3	416.126,542 556.646,096	4	415.630,214 556.439,783	537.5
4	415.630,214 556.439,783	1	415.633,27 556.432,431	7.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50636	2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1288, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27641 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 45, din 27/05/2010 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARTA AUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARTA DUMITRU	A1
33862 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 175, din 22/08/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) BARTA AUREL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) BARTA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

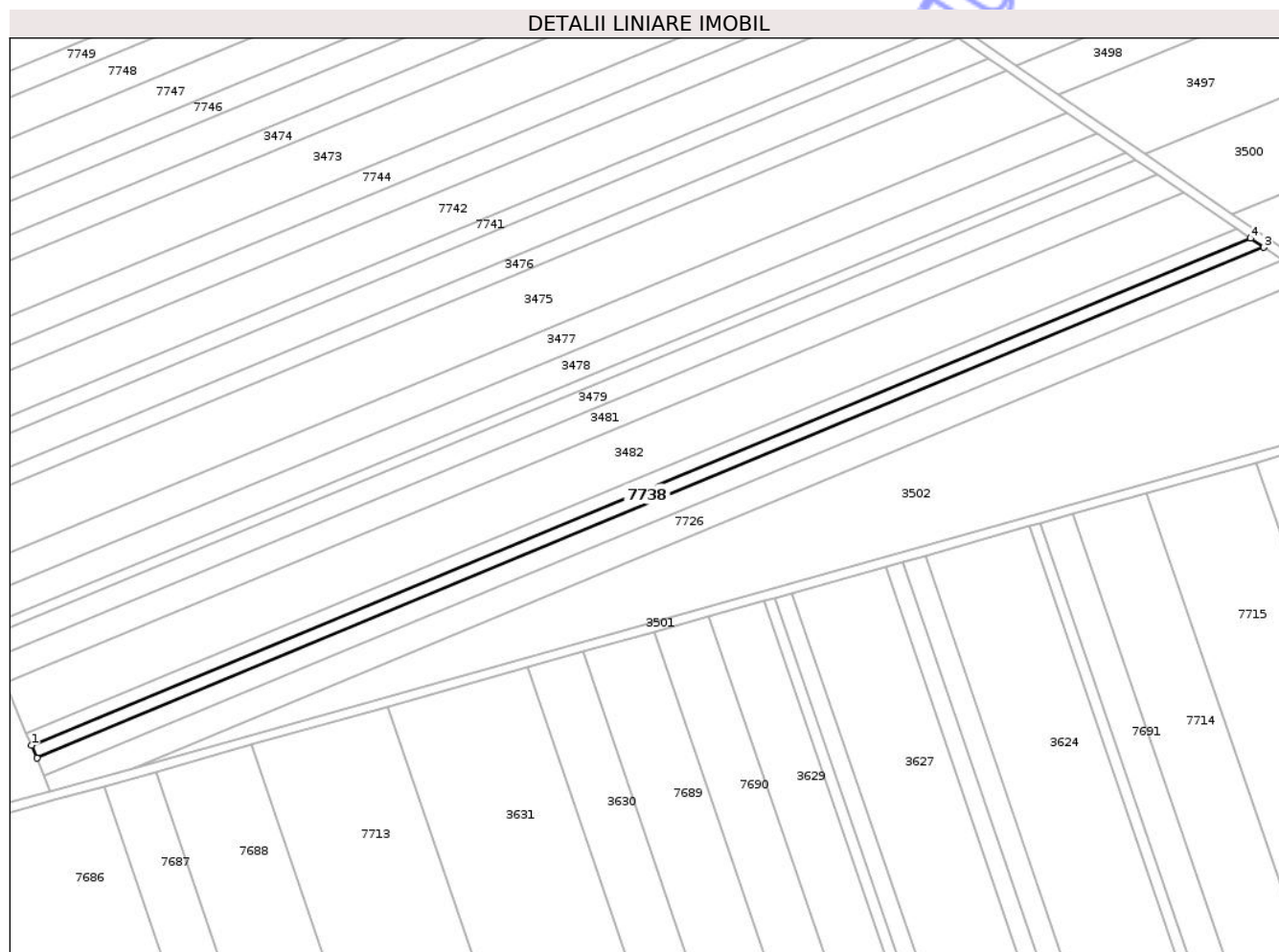
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50636	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	20	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.628,136 556.444,781	2	415.630,214 556.439,783	5.413
2	415.630,214 556.439,783	3	416.126,542 556.646,096	537.5
3	416.126,542 556.646,096	4	416.121,217 556.649,745	6.455
4	416.121,217 556.649,745	1	415.628,136 556.444,781	533.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1186, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
3573 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CM 5, din 26/01/2024 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STÂNGU SUSANA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BANAI IOAN , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VULTUR MARIA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) STÂNGU SUSANA , bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) BANAI IOAN , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) VULTUR MARIA , bun propriu	A1
14403 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 39, din 20/03/2024 emis de VASILESCU ILEANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) POPESCU ADRIAN-MATEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

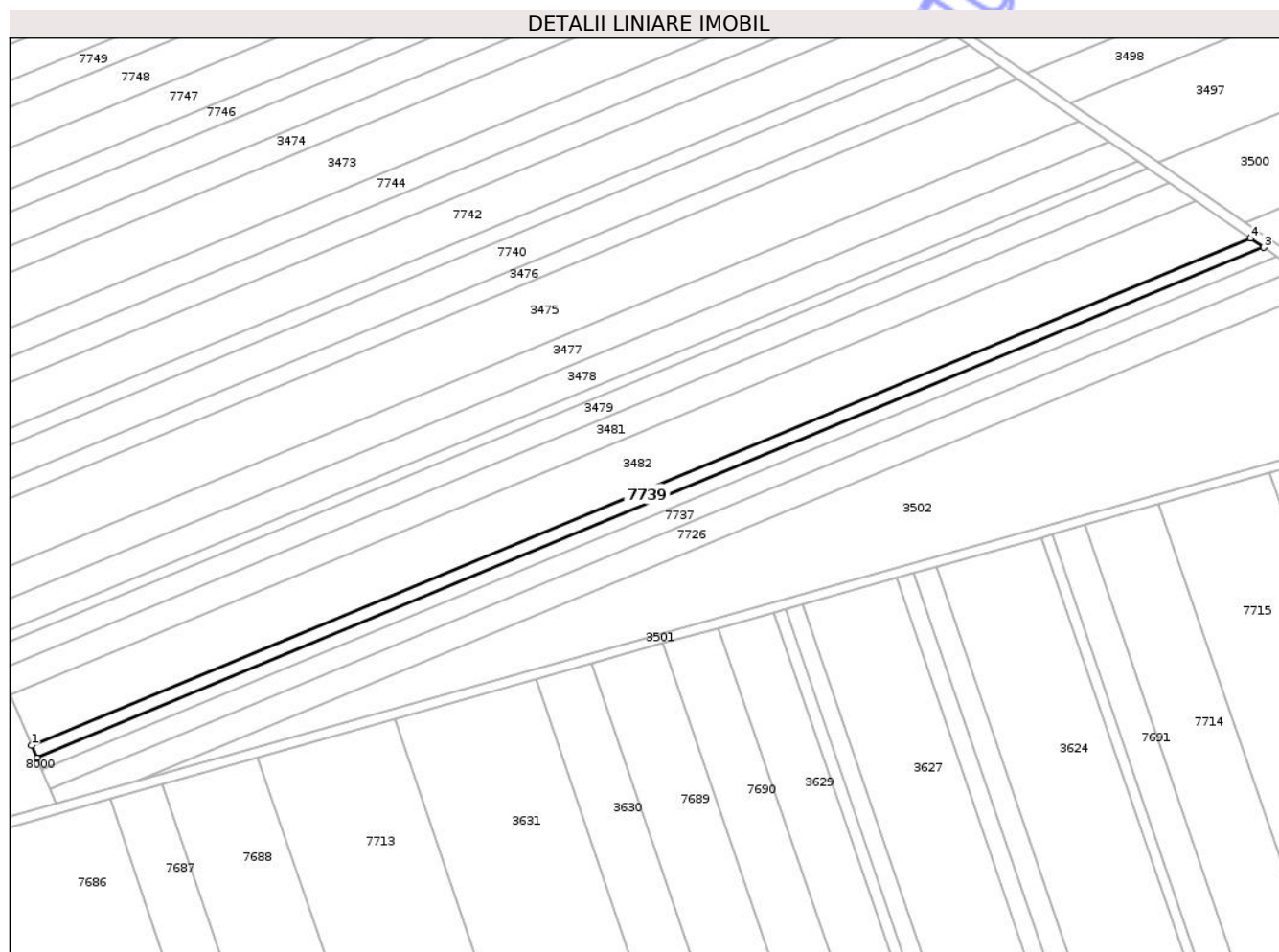
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	20	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.626,045 556.449,813	2	415.628,136 556.444,781	5.449
2	415.628,136 556.444,781	3	416.121,217 556.649,745	533.984
3	416.121,217 556.649,745	4	416.115,857 556.653,417	6.497
4	416.115,857 556.653,417	1	415.626,045 556.449,813	530.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50626	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36001 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2161, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

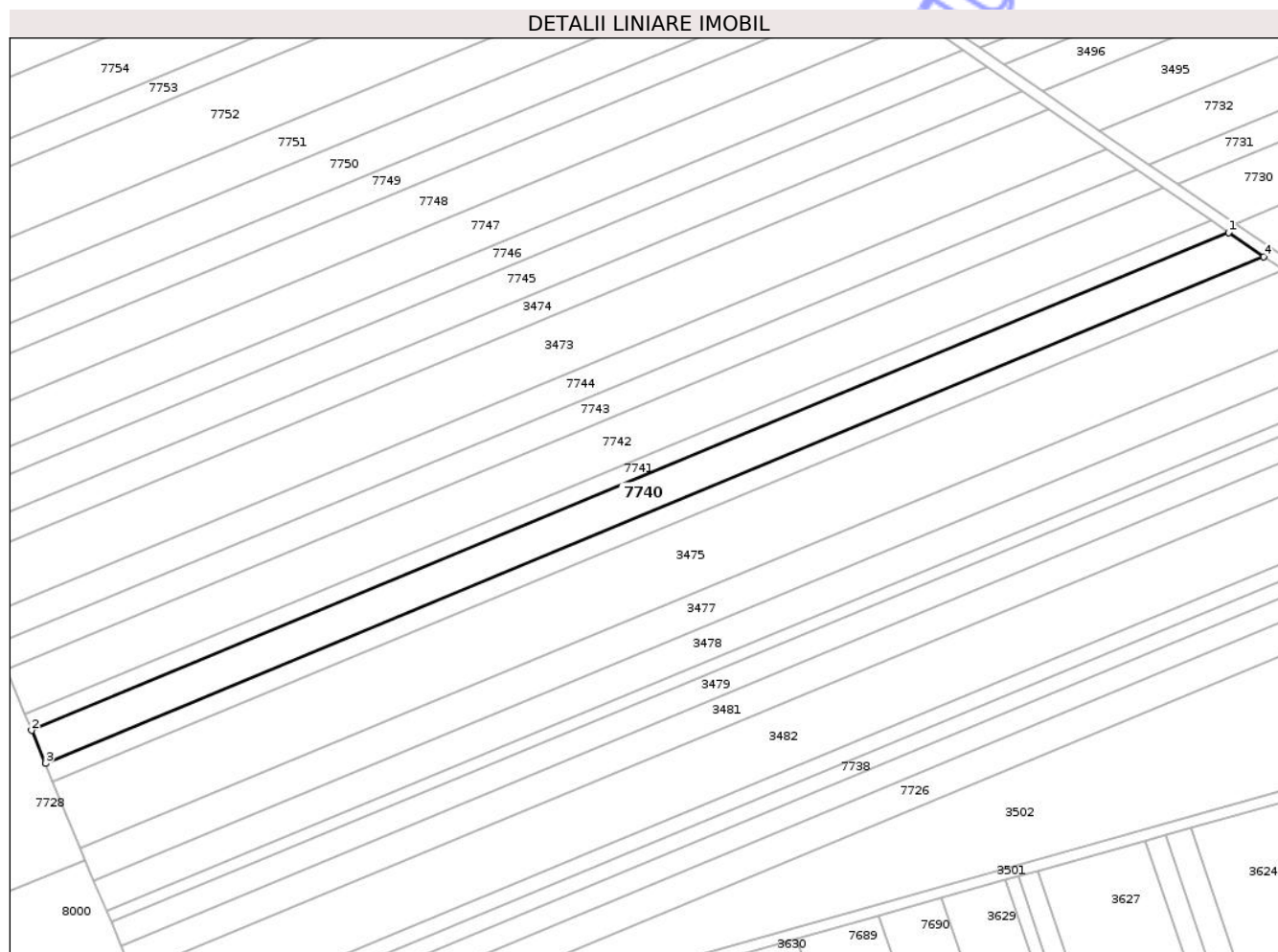
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50626	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	20	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.002,961 556.730,781	2	415.582,052 556.555,818	455.825
2	415.582,052 556.555,818	3	415.586,877 556.544,167	12.611
3	415.586,877 556.544,167	4	416.015,366 556.722,281	464.034
4	416.015,366 556.722,281	1	416.002,961 556.730,781	15.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50625	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35999 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1113, din 25/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU PETRU	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

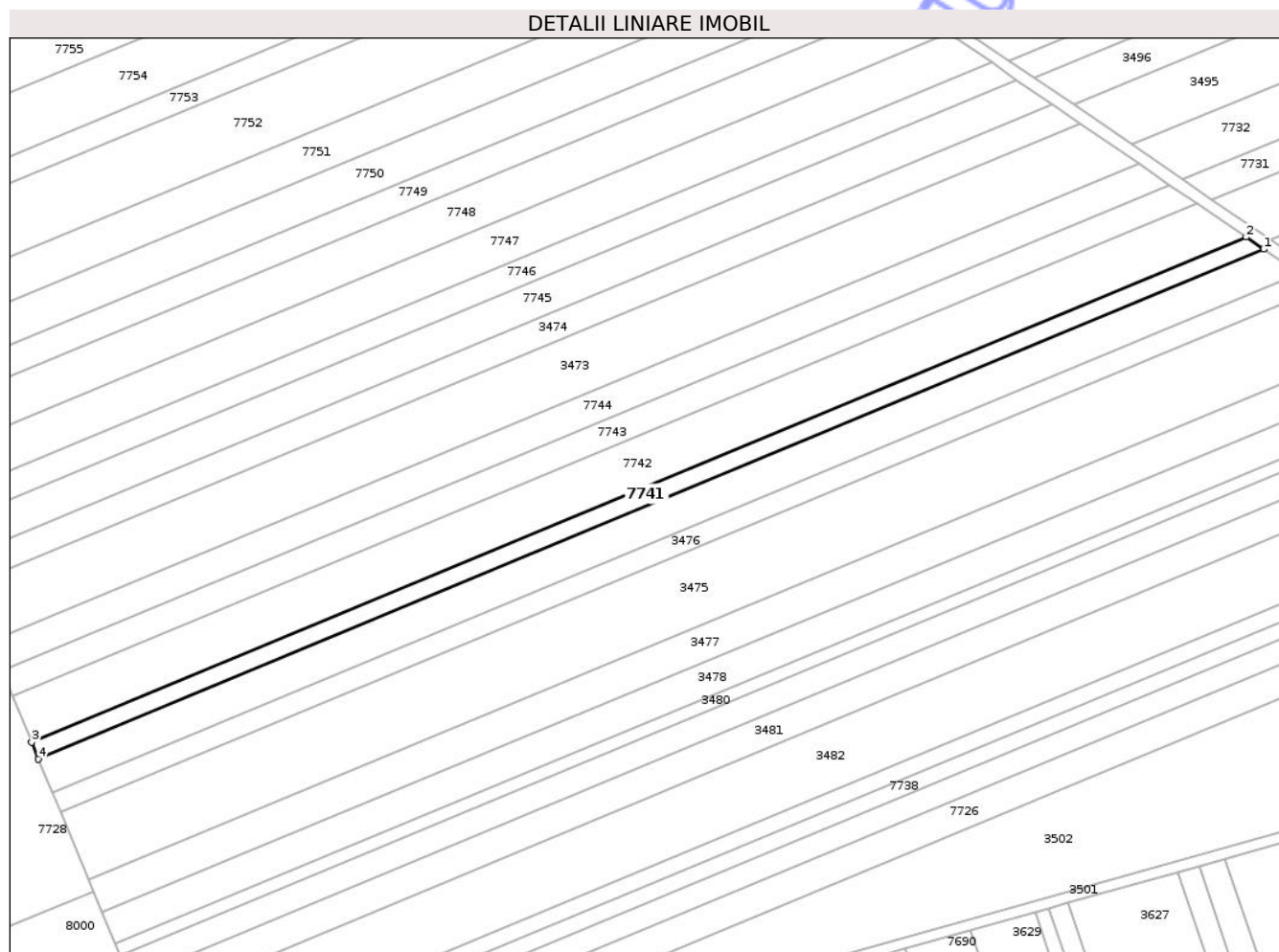
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50625	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	20	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.002,961 556.730,781	2	415.996,892 556.734,94	7.357
2	415.996,892 556.734,94	3	415.579,691 556.561,518	451.81
3	415.579,691 556.561,518	4	415.582,052 556.555,818	6.17
4	415.582,052 556.555,818	1	416.002,961 556.730,781	455.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50624	7.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35997 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1130, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
29238 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 2513, din 21/09/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cu titlu moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HĂȘMĂȘAN ANA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cu titlu moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEAN IOAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

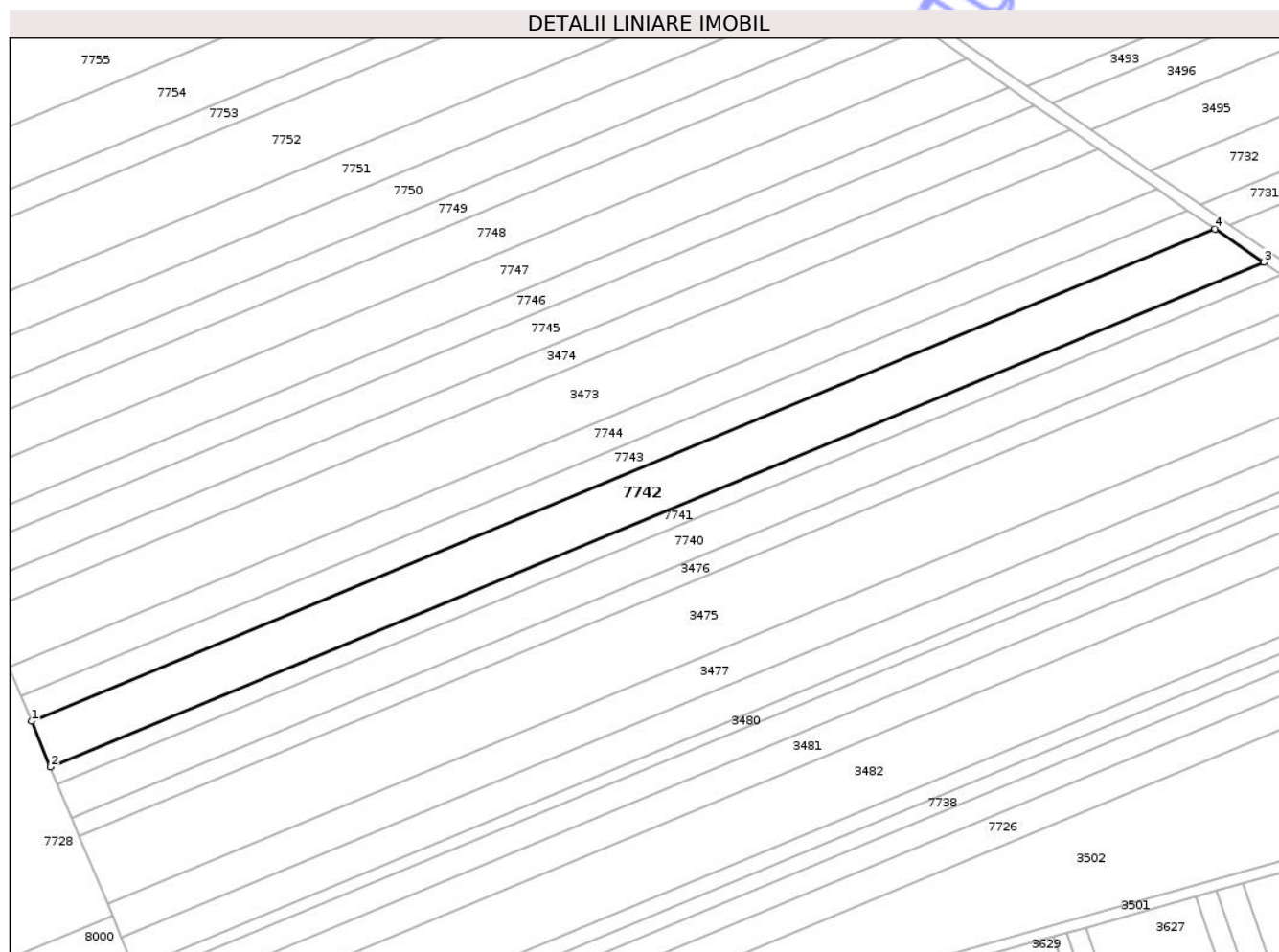
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50624	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	20	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.573,175 556.577,253	2	415.579,691 556.561,518	17.031
2	415.579,691 556.561,518	3	415.996,892 556.734,94	451.81
3	415.996,892 556.734,94	4	415.980,14 556.746,42	20.308
4	415.980,14 556.746,42	1	415.573,175 556.577,253	440.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50623	4.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35995 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1807, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINCU SUSANA 2) FLOREA GLIGOR 3) HIDISAN ALEXANDRU 4) POGACEAN I. VIORICA 5) FLOREA TEODOR 6) FLOREA CRACIU	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

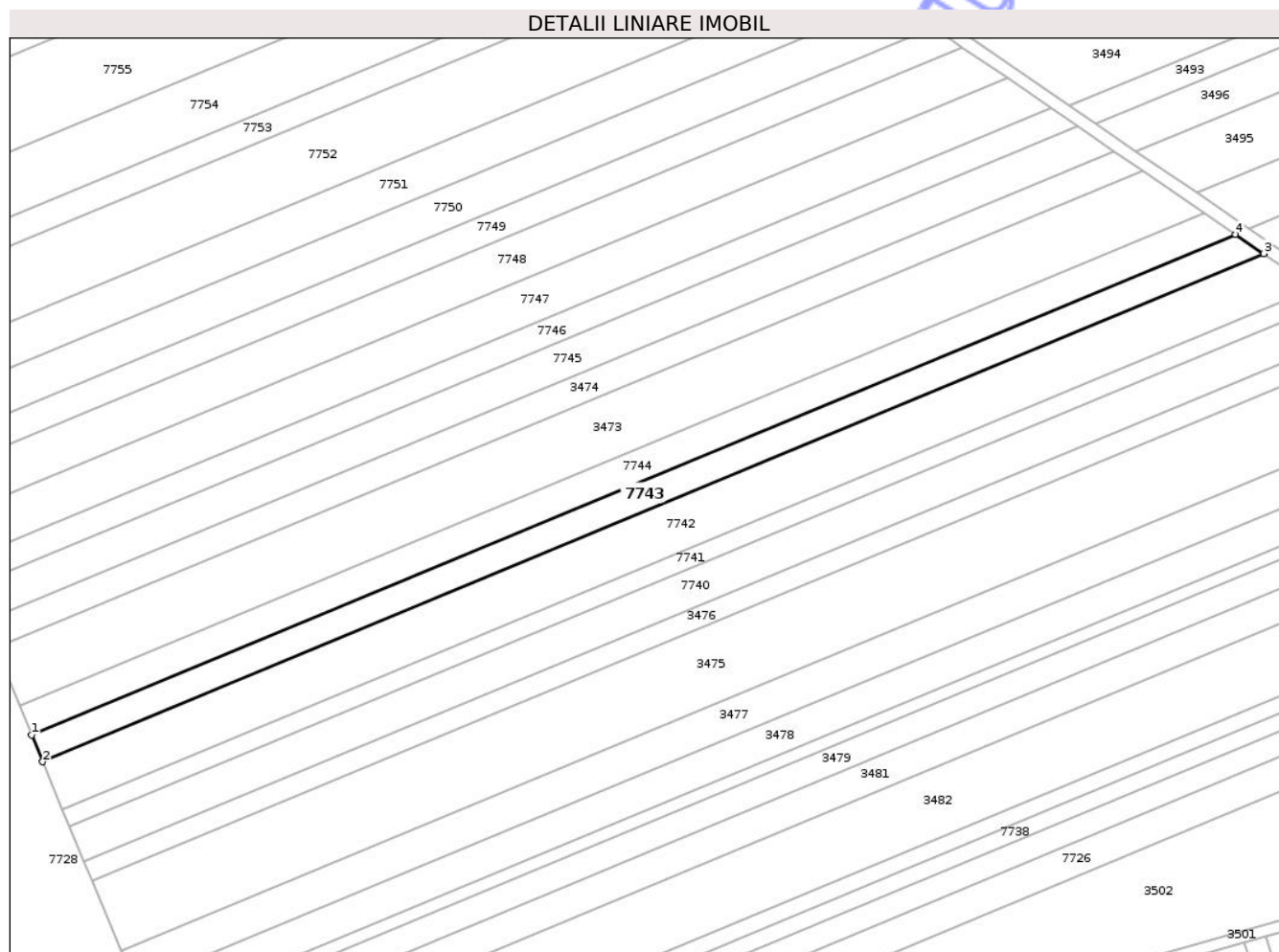
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50623	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	20	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.569,503 556.586,12	2	415.573,175 556.577,253	9.597
2	415.573,175 556.577,253	3	415.980,14 556.746,42	440.724
3	415.980,14 556.746,42	4	415.970,699 556.752,889	11.445
4	415.970,699 556.752,889	1	415.569,503 556.586,12	434.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50622	4.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35993 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1035, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODVEREAN CONSTANTIN 2) ODVEREAN IOAN 3) FETITA MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

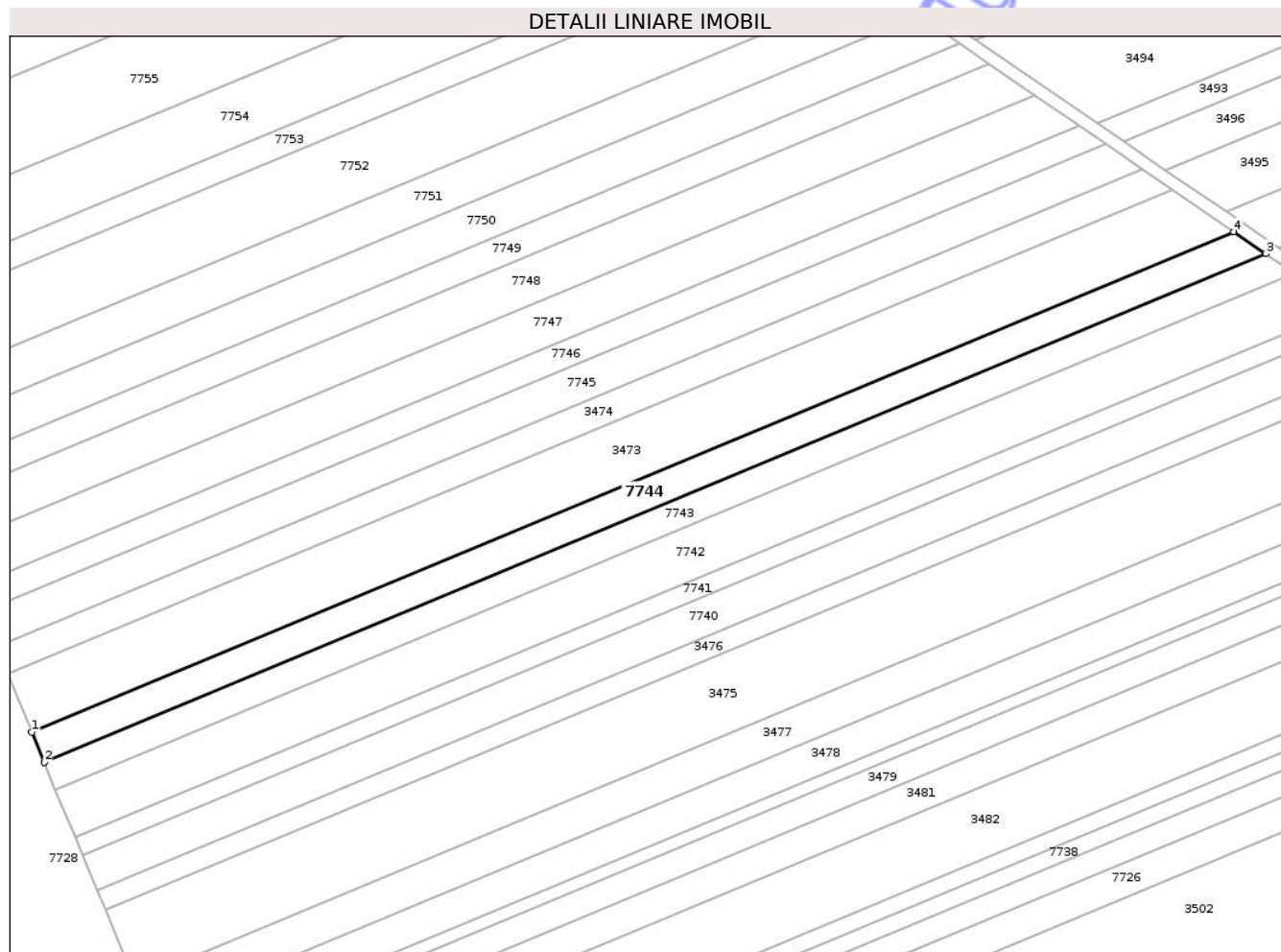
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50622	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	20	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.565,42 556.595,981	2	415.569,503 556.586,12	10.673
2	415.569,503 556.586,12	3	415.970,699 556.752,889	434.477
3	415.970,699 556.752,889	4	415.960,201 556.760,083	12.726
4	415.960,201 556.760,083	1	415.565,42 556.595,981	427.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50619	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35988 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1034, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEȘAN C. GHEORGHE AUREL 2) RETEȘAN SUSANA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

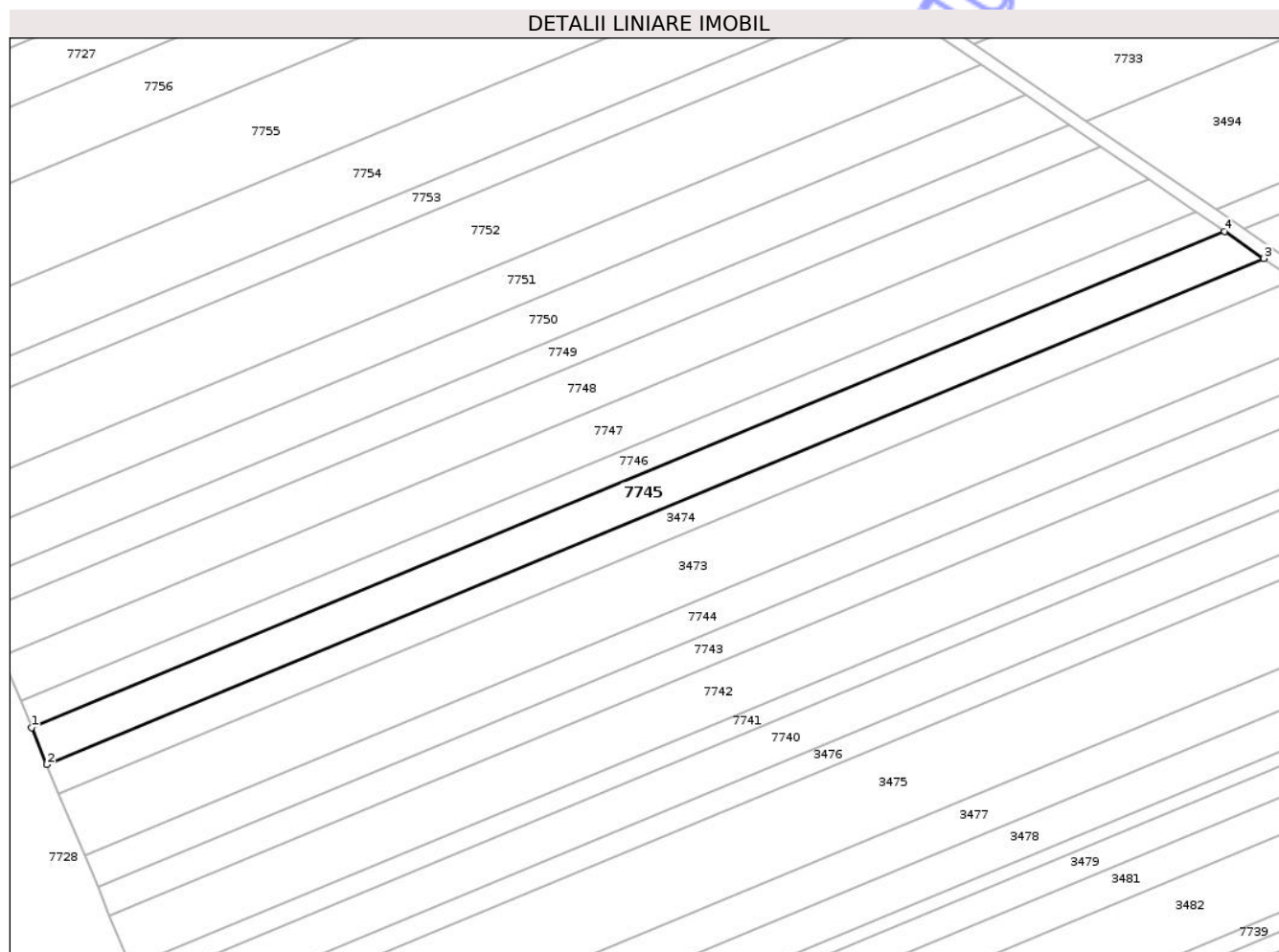
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50619	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	20	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.549,046 556.635,519	2	415.553,785 556.624,077	12.385
2	415.553,785 556.624,077	3	415.930,289 556.780,582	407.737
3	415.930,289 556.780,582	4	415.918,105 556.788,93	14.77
4	415.918,105 556.788,93	1	415.549,046 556.635,519	399.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50618	3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27119 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2164, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
6254 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 293, din 26/02/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

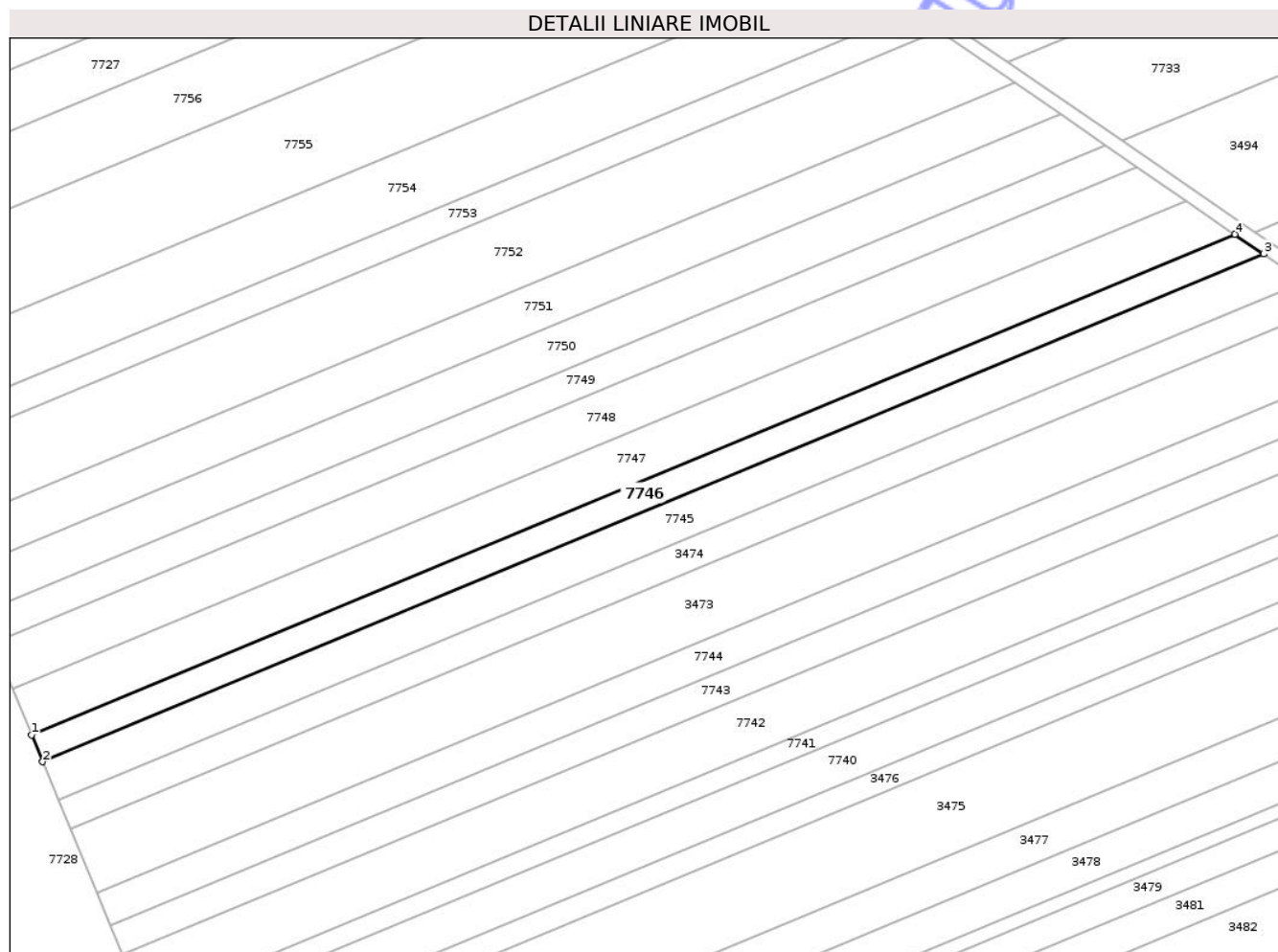
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50618	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	20	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.545,671 556.643,669	2	415.549,046 556.635,519	8.821
2	415.549,046 556.635,519	3	415.918,105 556.788,93	399.674
3	415.918,105 556.788,93	4	415.909,429 556.794,875	10.517
4	415.909,429 556.794,875	1	415.545,671 556.643,669	393.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50617	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35986 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1234, din 10/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOARIU T. MIRCEA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

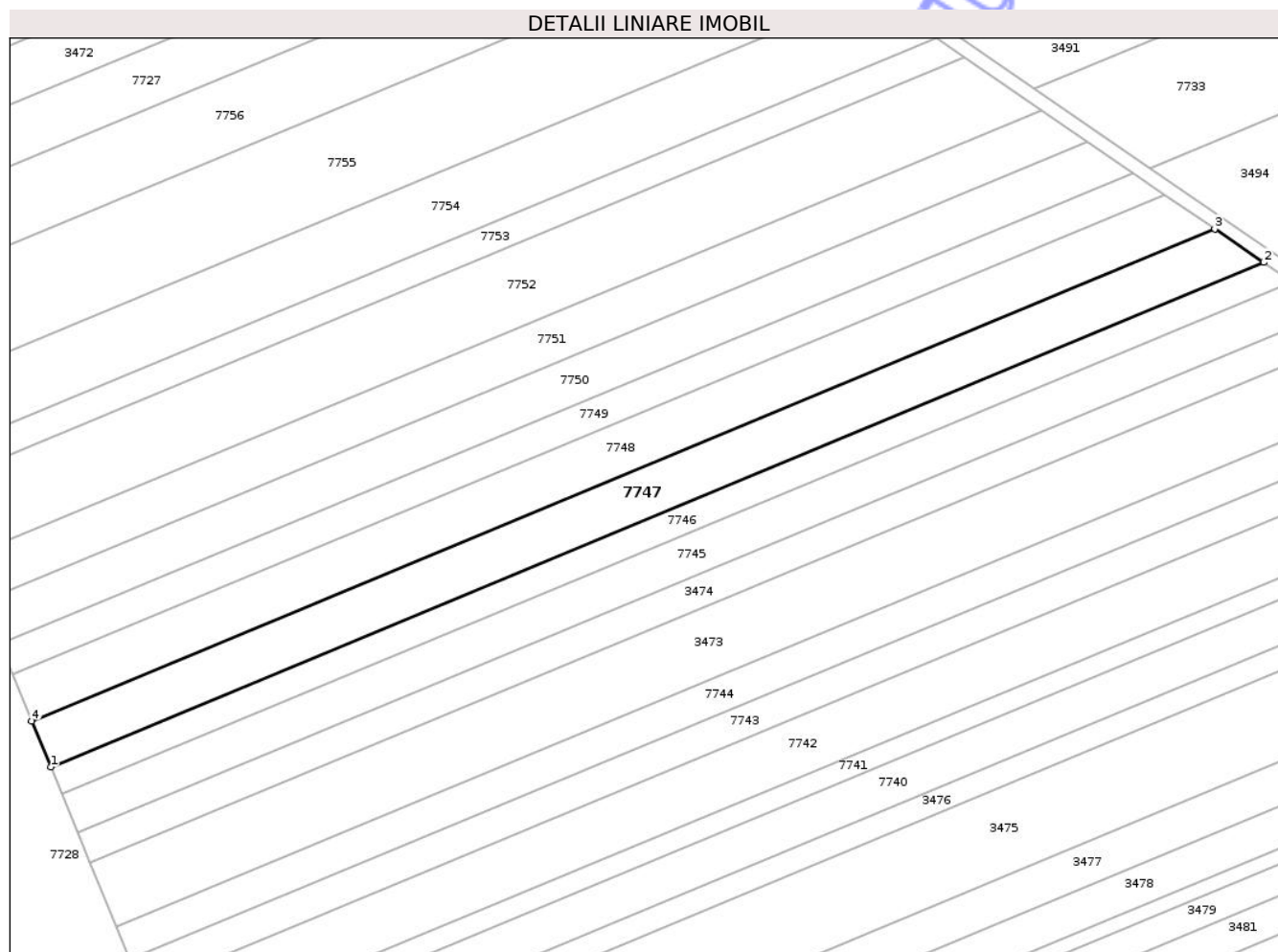
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50617	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	20	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.545,671 556.643,669	2	415.909,429 556.794,875	393.933
2	415.909,429 556.794,875	3	415.894,766 556.804,924	17.776
3	415.894,766 556.804,924	4	415.539,968 556.657,441	384.23
4	415.539,968 556.657,441	1	415.545,671 556.643,669	14.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50616	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35985 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1266, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODVEREAN IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

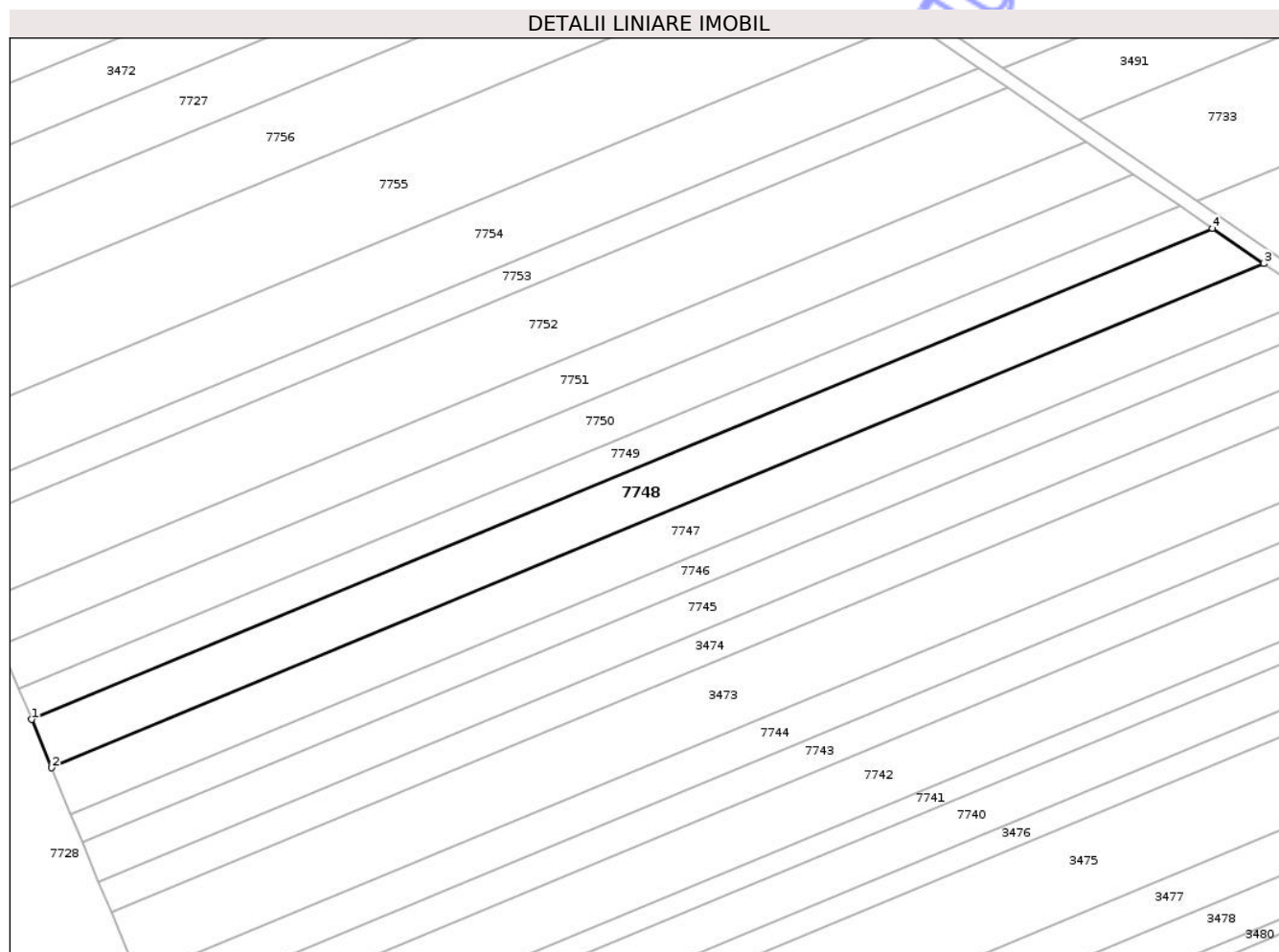
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50616	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	20	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.534,116 556.671,571	2	415.539,968 556.657,441	15.294
2	415.539,968 556.657,441	3	415.894,766 556.804,924	384.23
3	415.894,766 556.804,924	4	415.879,723 556.815,233	18.236
4	415.879,723 556.815,233	1	415.534,116 556.671,571	374.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50615	3.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35983 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1105, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN MARTA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

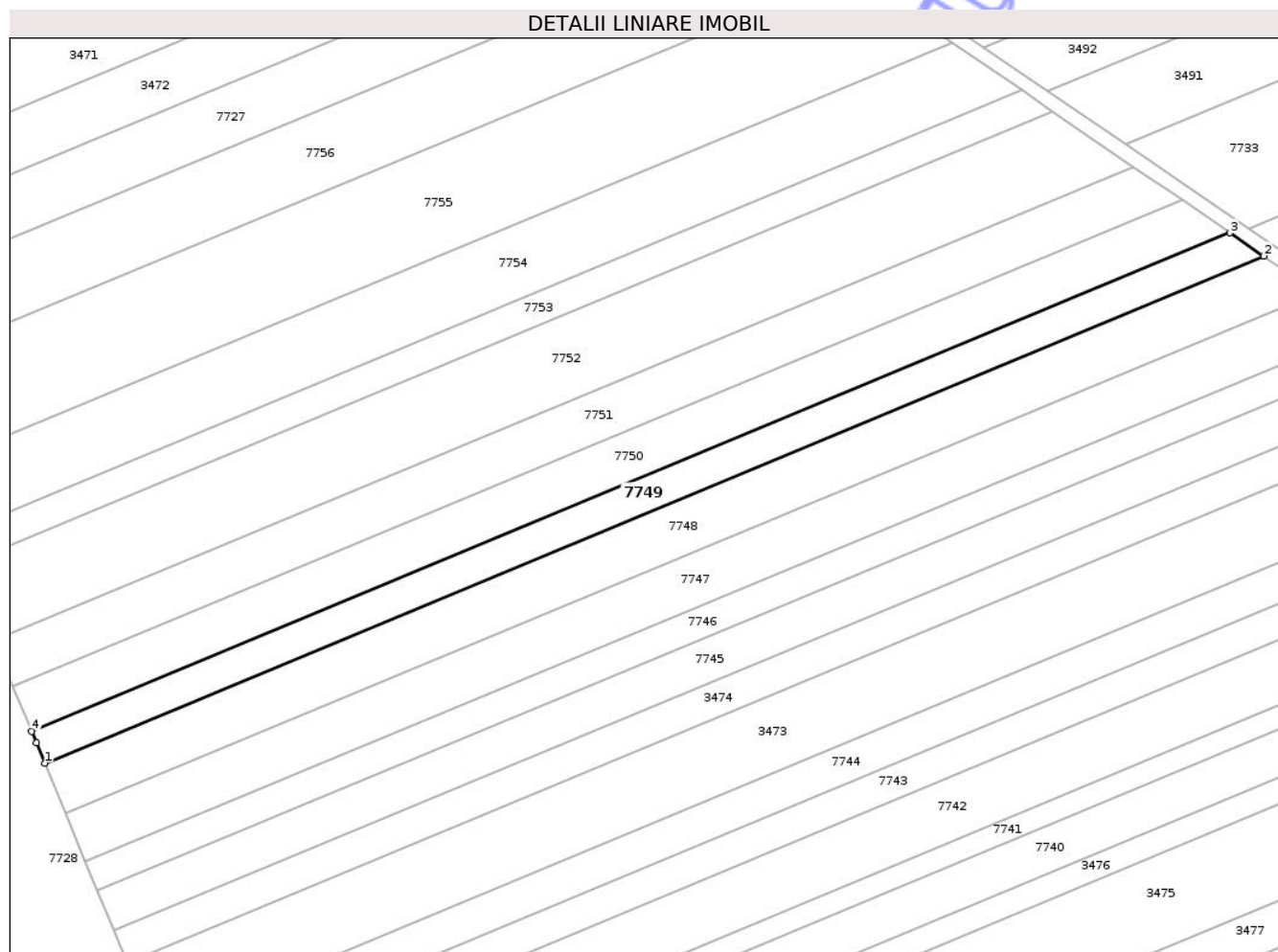
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50615	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	20	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.534,116 556.671,571	2	415.879,723 556.815,233	374.277
2	415.879,723 556.815,233	3	415.870,181 556.821,771	11.567
3	415.870,181 556.821,771	4	415.530,397 556.680,53	367.97
4	415.530,397 556.680,53	5	415.531,735 556.677,322	3.476
5	415.531,735 556.677,322	1	415.534,116 556.671,571	6.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50614	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35982 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1021, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
37421 / 13/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1088, din 14/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

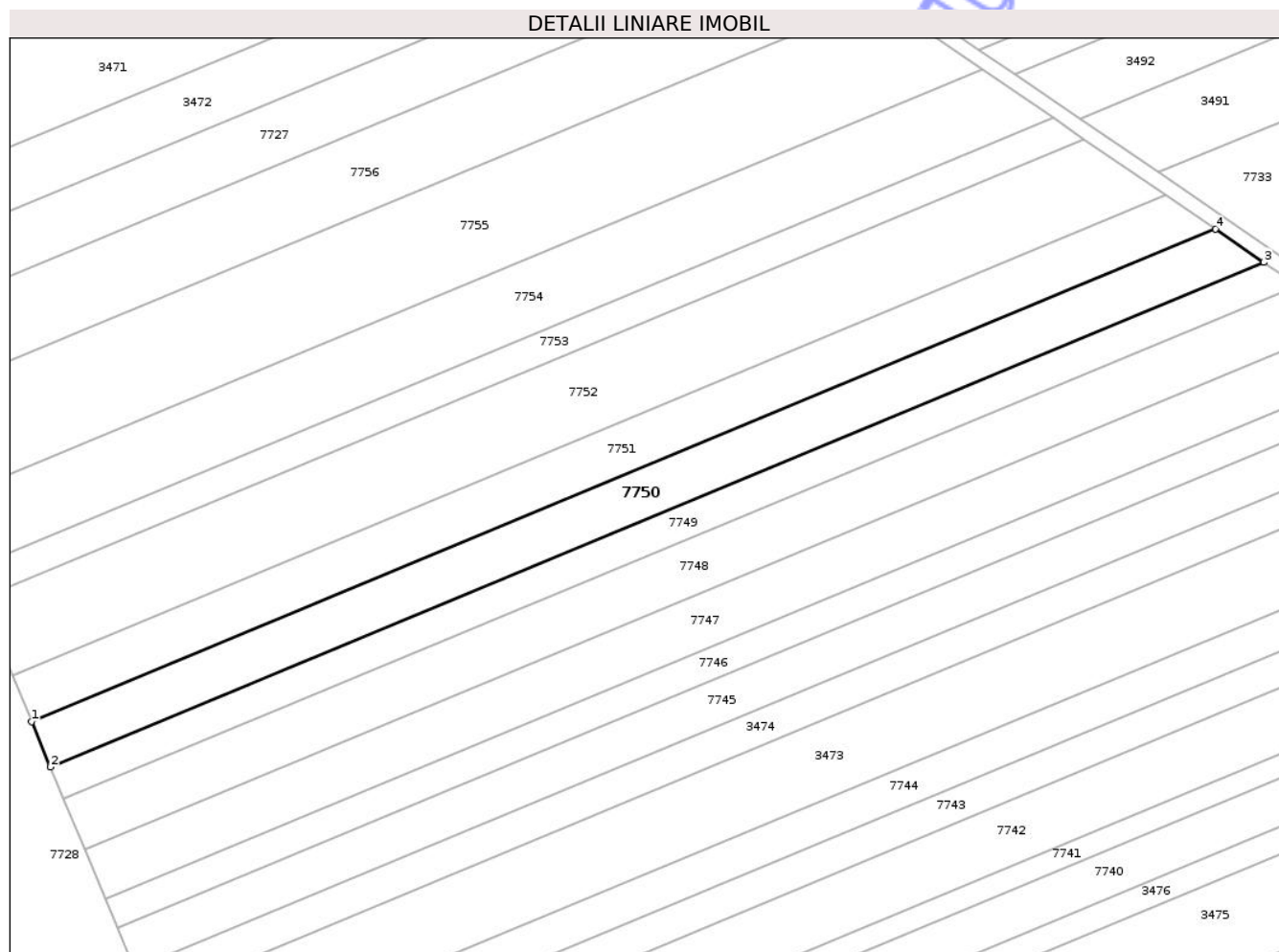
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50614	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	20	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.525,101 556.693,224	2	415.530,397 556.680,53	13.754
2	415.530,397 556.680,53	3	415.870,181 556.821,771	367.97
3	415.870,181 556.821,771	4	415.856,651 556.831,043	16.402
4	415.856,651 556.831,043	1	415.525,101 556.693,224	359.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50613	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35998 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1101, din 10/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URCAN GLIGOR 2) URCAN IOAN 3) URCAN MIRCEA 4) COTOSMAN AURELIA 5) URCAN G. MARIA 6) URCAN ANA 7) DEAS MARIA 8) URCAN AUREL 9) TULAI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

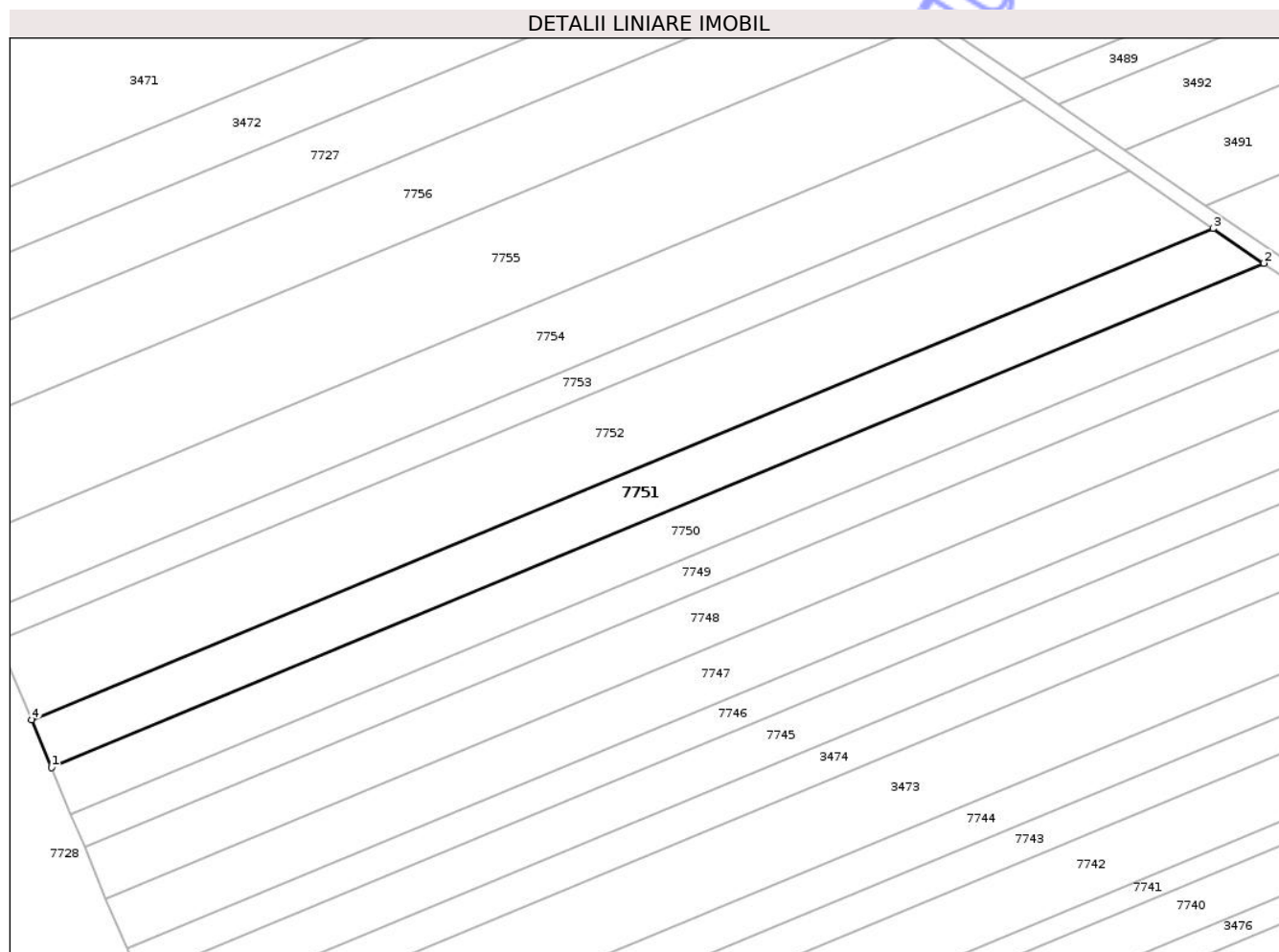
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50613	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	20	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.525,101 556.693,224	2	415.856,651 556.831,043	359.054
2	415.856,651 556.831,043	3	415.842,777 556.840,551	16.819
3	415.842,777 556.840,551	4	415.519,671 556.706,242	349.909
4	415.519,671 556.706,242	1	415.525,101 556.693,224	14.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50612	8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35996 / 29/12/2017	
Act Administrativ nr. 1667/1174, din 13/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
14924 / 08/04/2021	
Act Notarial nr. 1063, din 06/04/2021 emis de VOMIR ANUTA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, respectiv partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) URCAN IONAȘ	

C. Partea III. SARCINI .

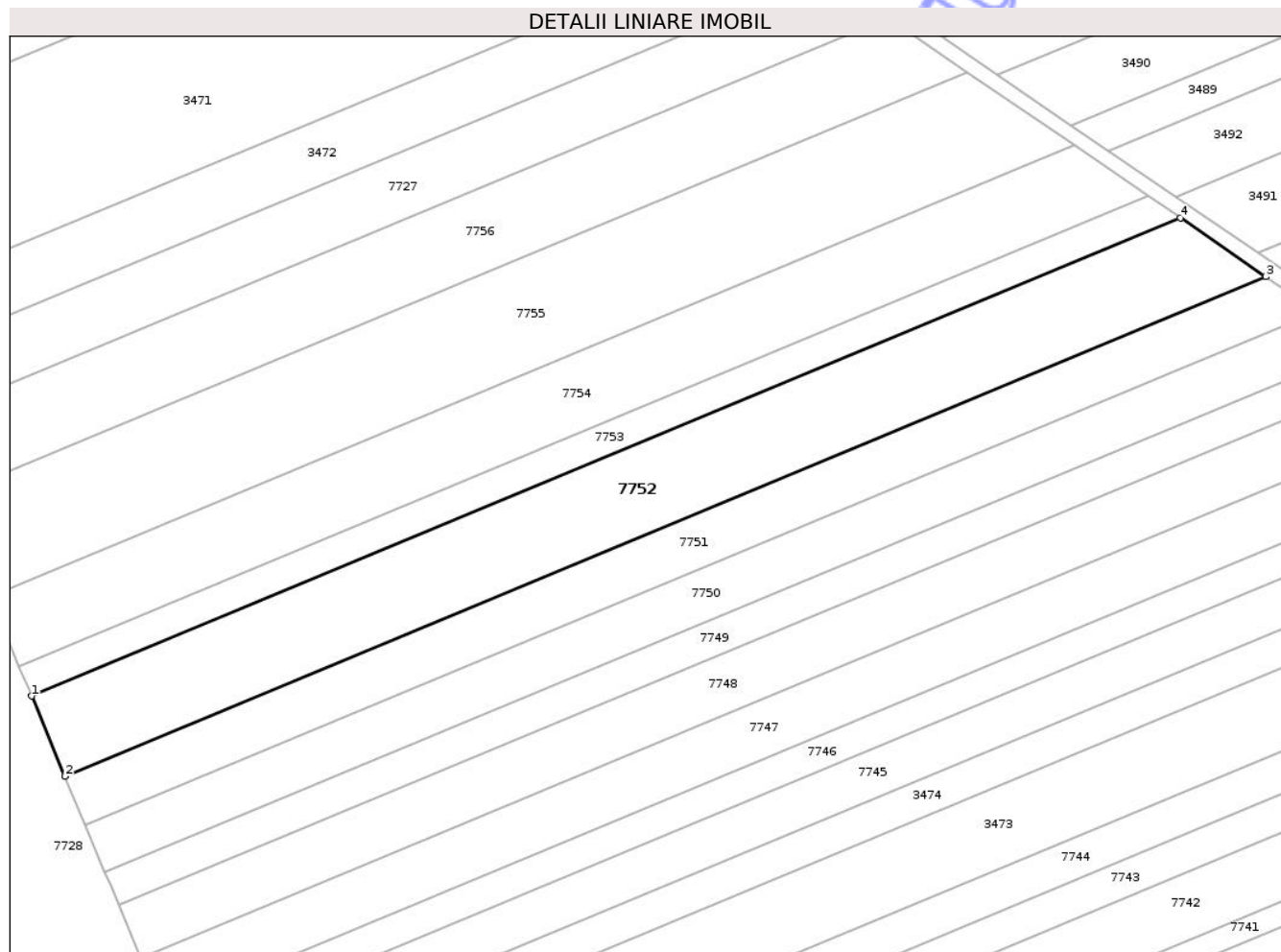
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50612	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	20	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.510,674 556.727,81	2	415.519,671 556.706,242	23.369
2	415.519,671 556.706,242	3	415.842,777 556.840,551	349.909
3	415.842,777 556.840,551	4	415.819,789 556.856,303	27.867
4	415.819,789 556.856,303	1	415.510,674 556.727,81	334.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50611	2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35994 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1042, din 18/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

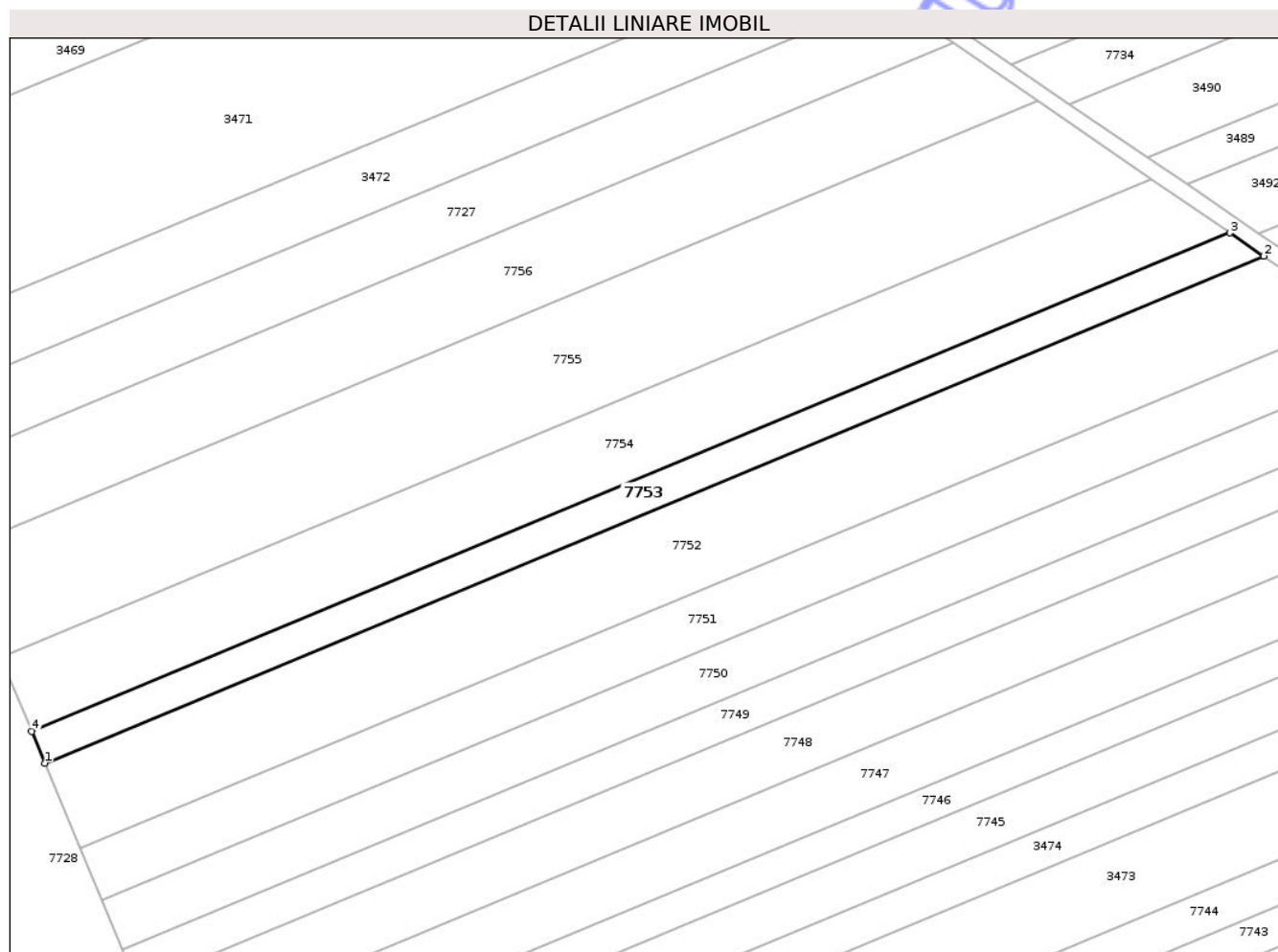
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50611	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	20	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.510,674 556.727,81	2	415.819,789 556.856,303	334.757
2	415.819,789 556.856,303	3	415.811,195 556.862,192	10.418
3	415.811,195 556.862,192	4	415.507,31 556.735,873	329.094
4	415.507,31 556.735,873	1	415.510,674 556.727,81	8.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50610	6.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35991 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2173, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA MIHAIL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

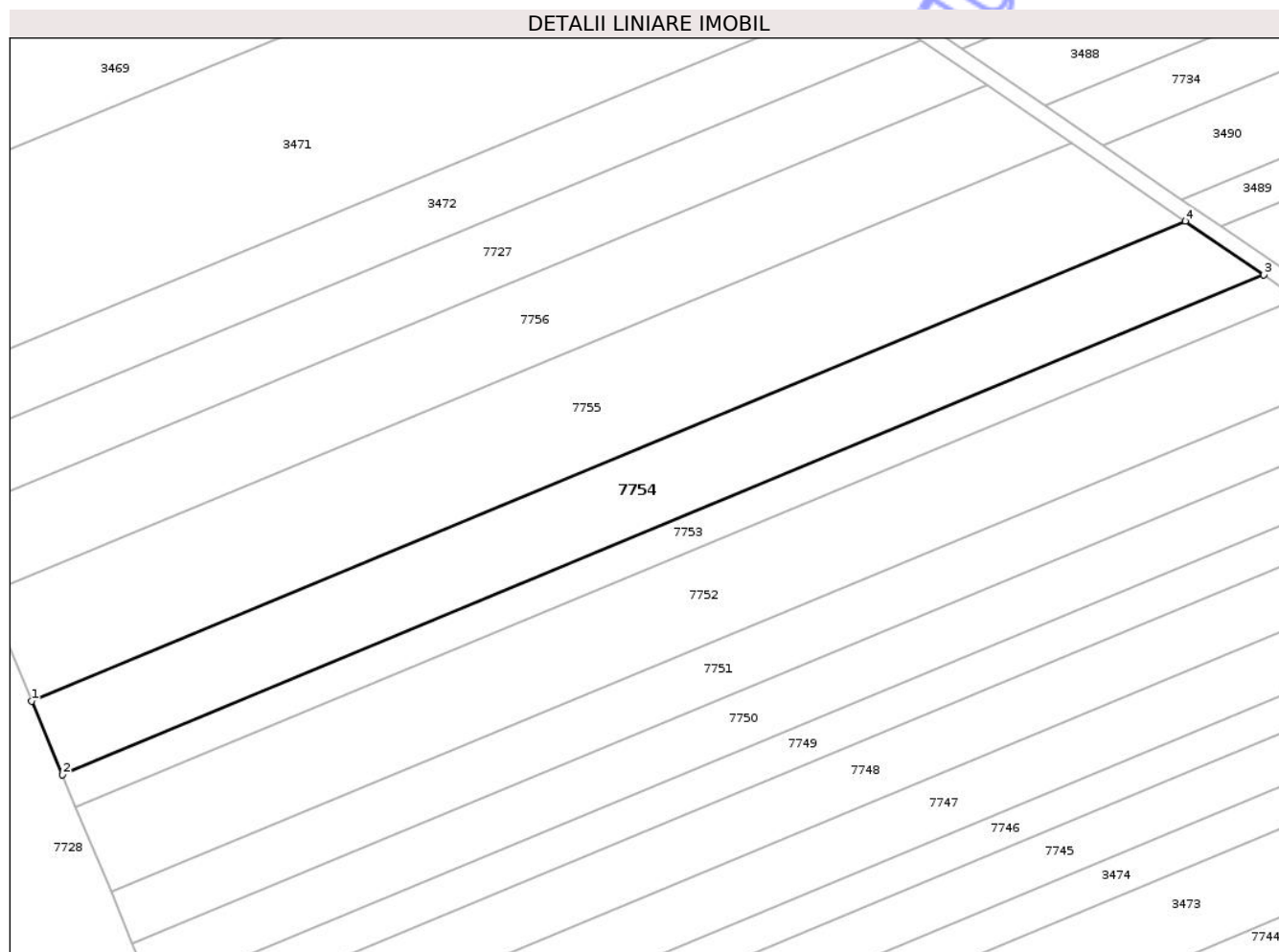
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50610	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	20	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.499,552 556.754,471	2	415.507,31 556.735,873	20.151
2	415.507,31 556.735,873	3	415.811,195 556.862,192	329.094
3	415.811,195 556.862,192	4	415.791,373 556.875,775	24.029
4	415.791,373 556.875,775	1	415.499,552 556.754,471	316.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50609	9.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35989 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/808, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN I. IOAN 2) HETEA MARIA 3) LUP ANA 4) APOLZAN ILEANA	A1
28776 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 1644/808, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia întabulării dosarului de carte funciară nr.35989/2017, în sensul că nr actului care a stat la baza intabularii de sub B1.1 este 1644/808 .nu 1644/811 , cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.35989/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

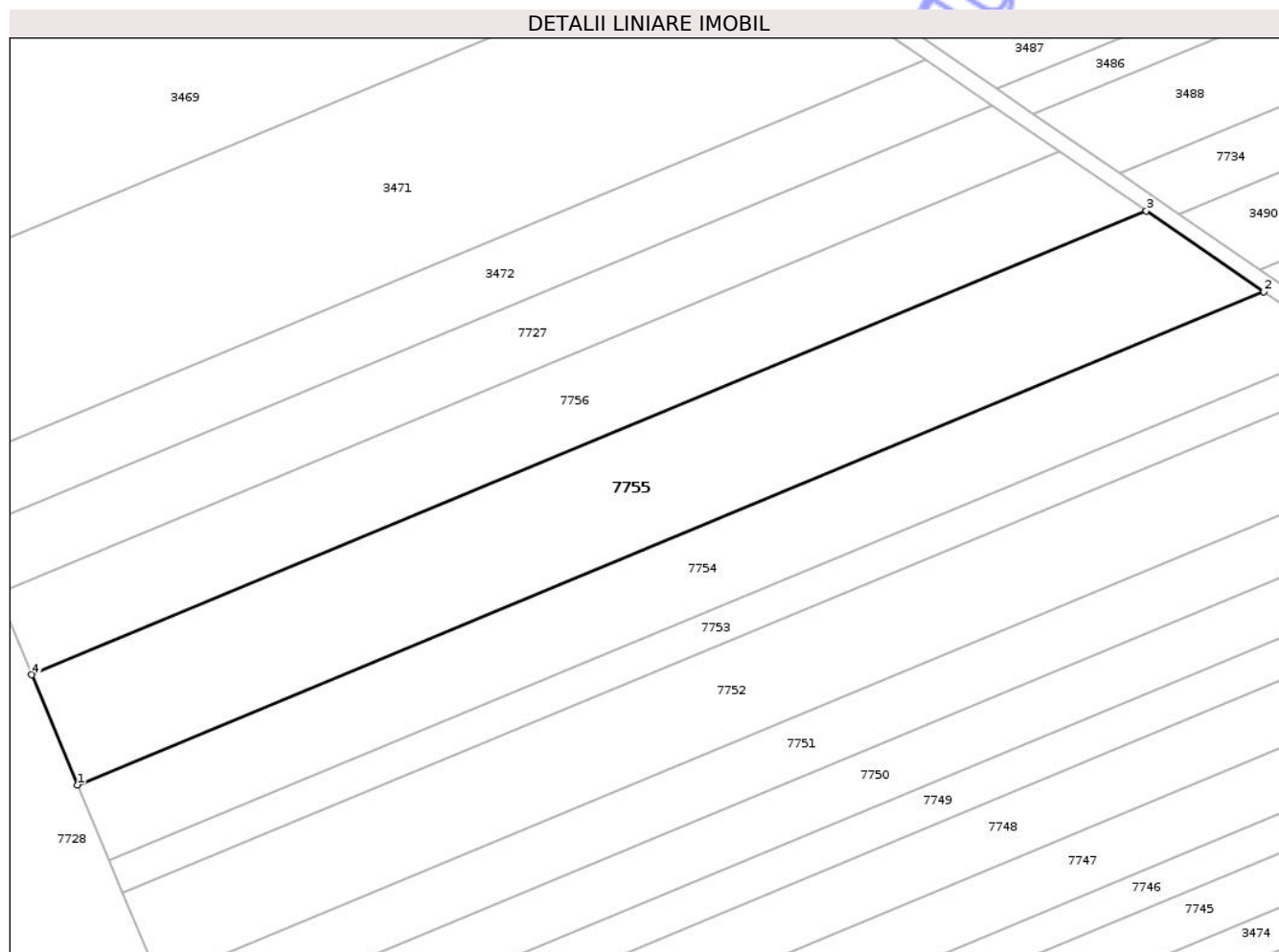
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50609	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	20	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.499,552 556.754,471	2	415.791,373 556.875,775	316.029
2	415.791,373 556.875,775	3	415.762,49 556.895,568	35.014
3	415.762,49 556.895,568	4	415.488,248 556.781,571	296.992
4	415.488,248 556.781,571	1	415.499,552 556.754,471	29.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50608	6.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35987 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1046, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU CONSTANTIN 2) STANCIU STEFAN 3) STANCIU DUMITRU 4) STANCIU MARIA 5) ILISAN AURELIA 6) STANCIU TANASIE 7) DREVAR CAROLINA 8) ONITA MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
28775 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 1545/1046, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia întabulării dosarului de carte funciară nr.35987/2017, în sensul că nr actului care a stat la baza intabularii de sub B1.1 este 1545/1046 .nu 1644/811 , cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.35987/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

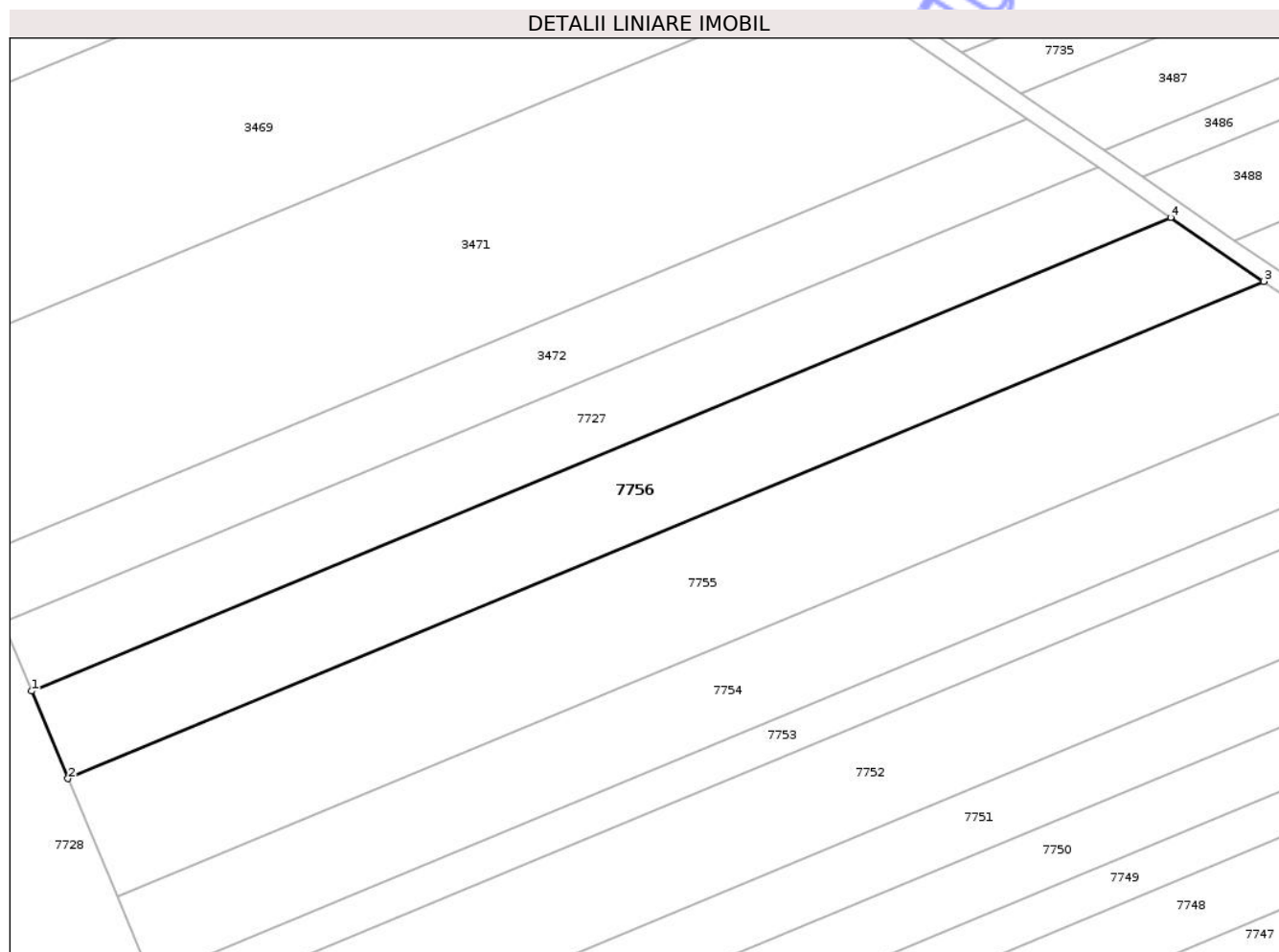
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50608	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	20	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.479,882 556.801,624	2	415.488,248 556.781,571	21.728
2	415.488,248 556.781,571	3	415.762,49 556.895,568	296.992
3	415.762,49 556.895,568	4	415.741,117 556.910,214	25.91
4	415.741,117 556.910,214	1	415.479,882 556.801,624	282.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53256	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33952 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2416, din 14/07/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU IOAN 2) URCAN MARIA 3) GIURGIU GHEORGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

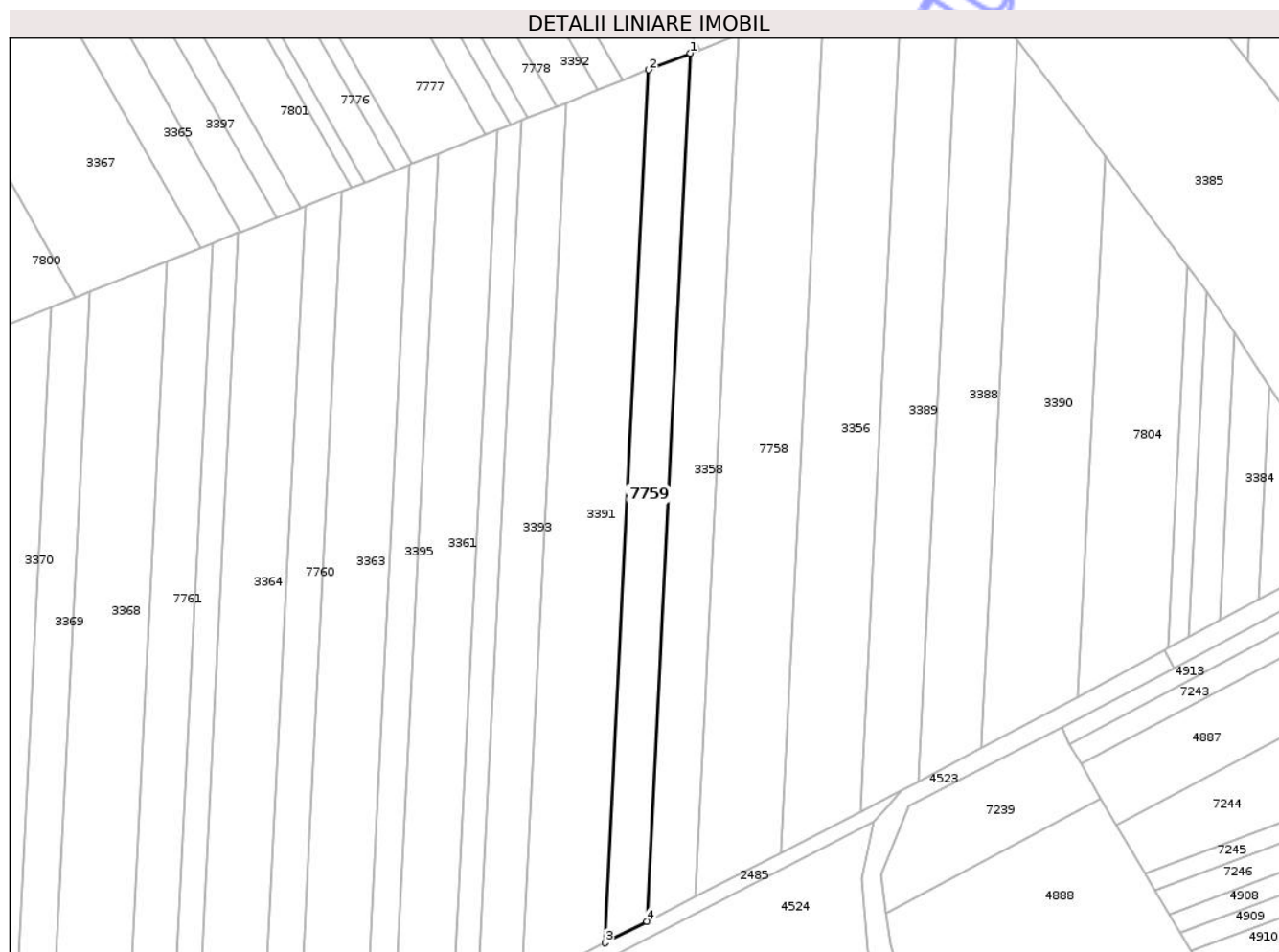
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53256	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	16	2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.175,431 557.113,319	2	419.159,799 557.107,112	16.819
2	419.159,799 557.107,112	3	419.143,328 556.779,792	327.734
3	419.143,328 556.779,792	4	419.159,053 556.787,86	17.674
4	419.159,053 556.787,86	1	419.175,431 557.113,319	325.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53254	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33864 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. 3136/1997, din 13/08/2003 emis de CJPSDPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SUCIU CONSTANTIN	

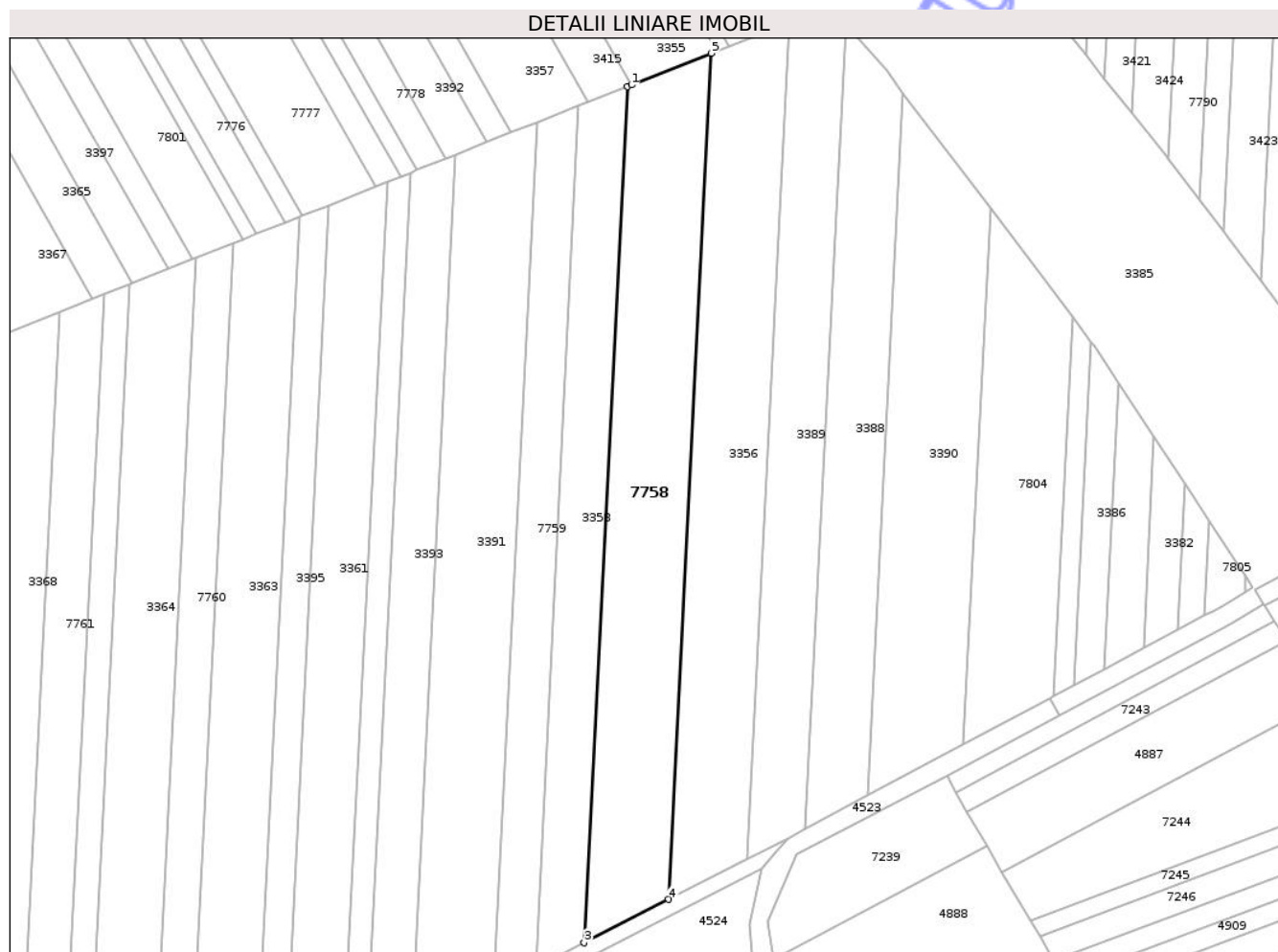
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53254	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	16	2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.195,271 557.121,196	2	419.193,678 557.120,563	1.714
2	419.193,678 557.120,563	3	419.177,408 556.797,278	323.694
3	419.177,408 556.797,278	4	419.209,348 556.813,667	35.899
4	419.209,348 556.813,667	5	419.225,427 557.133,17	319.907
5	419.225,427 557.133,17	1	419.195,271 557.121,196	32.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53263	4.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33999 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2162, din 15/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1 1) SERBAN NICOLAE 2) MARTIN LUCRETIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
1852 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 80, din 17/01/2022 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) SEBENI IOANA LOREDANA , bun propriu	A1
19704 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1487, din 09/05/2022 emis de PATRASCU MARIANA VIOLETA (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SEBENI IOANA LOREDANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

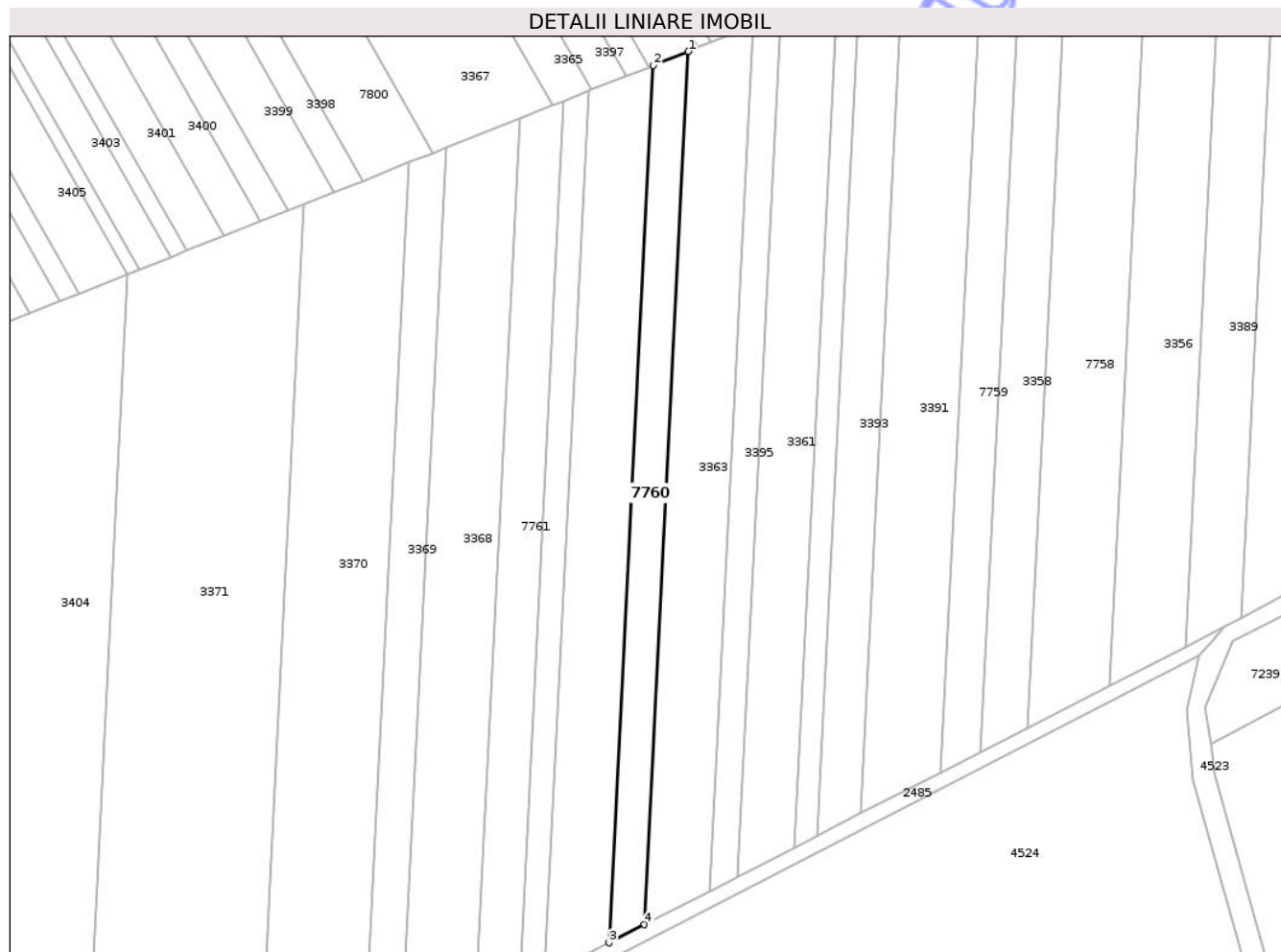
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53263	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	16	2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.044,68 557.061,405	2	419.030,948 557.055,953	14.775
2	419.030,948 557.055,953	3	419.013,704 556.713,283	343.104
3	419.013,704 556.713,283	4	419.027,518 556.720,371	15.526
4	419.027,518 556.720,371	1	419.044,68 557.061,405	341.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53266	5.801	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33990 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2187, din 30/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE	A1
28770 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 3197/2187, din 30/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială, săvârșită cu încheierea de carte funciară nr. 33990 din 12.12.2017, în sensul că în mod eronat a fost menționat nr. titlului de proprietate, în baza căruia a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea proprietarului de sub B1.1 Moldovan Gheorghe, ca fiind titlu de proprietate nr. 3197/2184 din 30.03.2004, în loc de 3197/2187/30.03.2004 cum corect este	A1

C. Partea III. SARCINI .

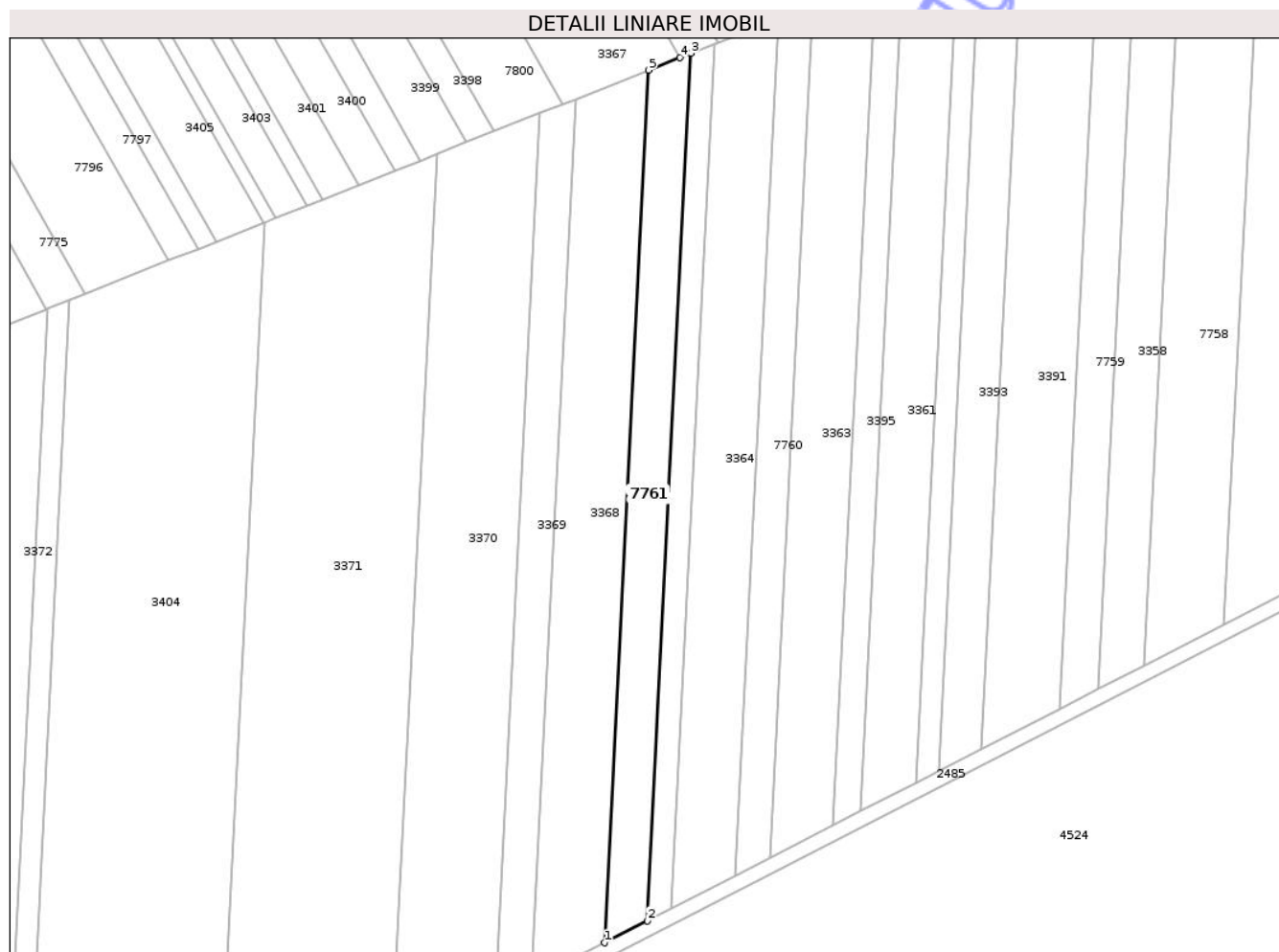
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53266	5.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.801	16	2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.961,45 556.686,474	2	418.978,568 556.695,256	19.239
2	418.978,568 556.695,256	3	418.996,022 557.042,086	347.269
3	418.996,022 557.042,086	4	418.991,606 557.040,332	4.752
4	418.991,606 557.040,332	5	418.979,006 557.035,329	13.557
5	418.979,006 557.035,329	1	418.961,45 556.686,474	349.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53278	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33939 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2457, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

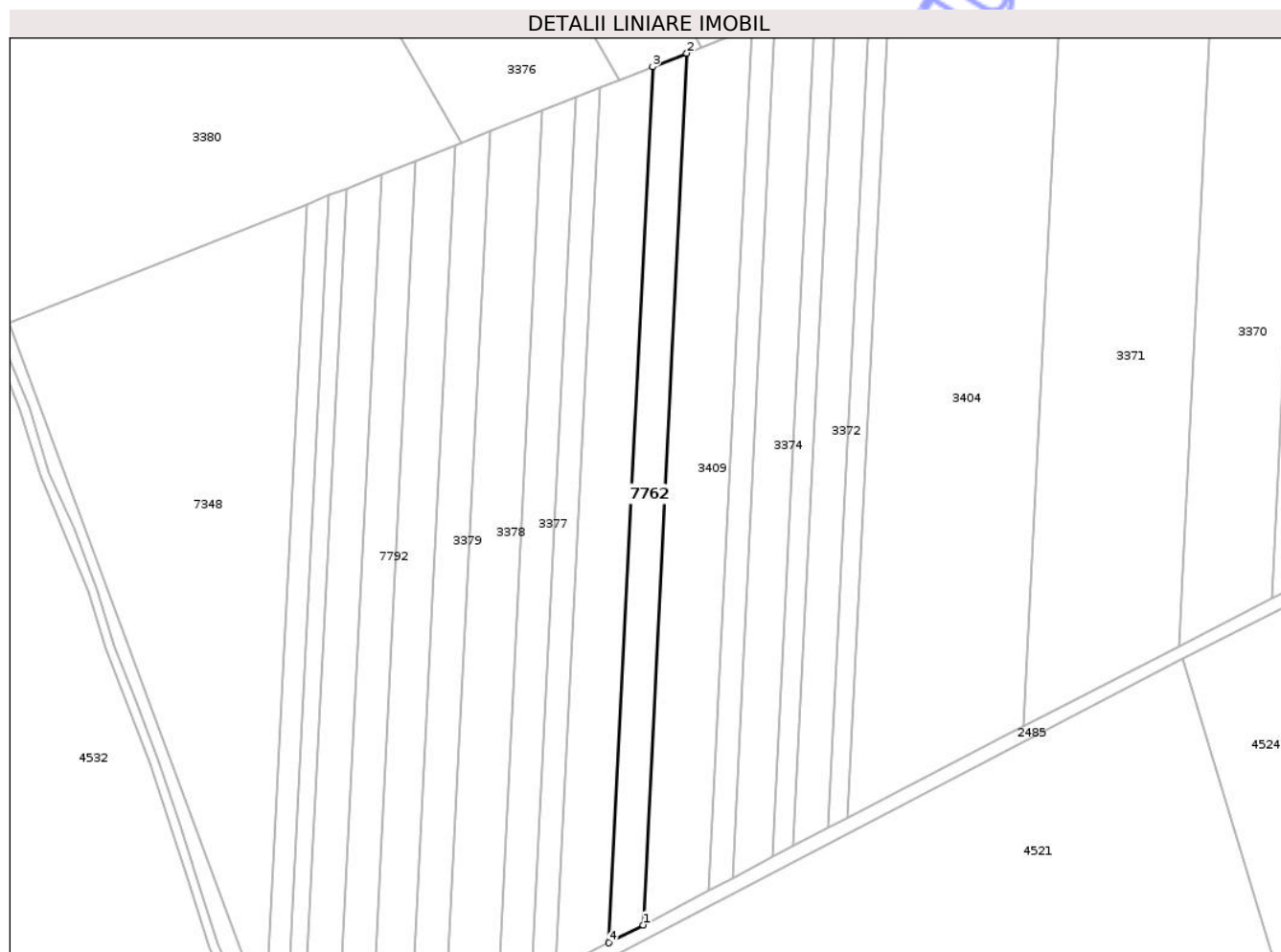
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53278	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	16	2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.637,081 556.518,49	2	418.656,65 556.907,342	389.344
2	418.656,65 556.907,342	3	418.641,467 556.901,314	16.336
3	418.641,467 556.901,314	4	418.621,801 556.510,505	391.303
4	418.621,801 556.510,505	1	418.637,081 556.518,49	17.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53280	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33937 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2413, din 14/07/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

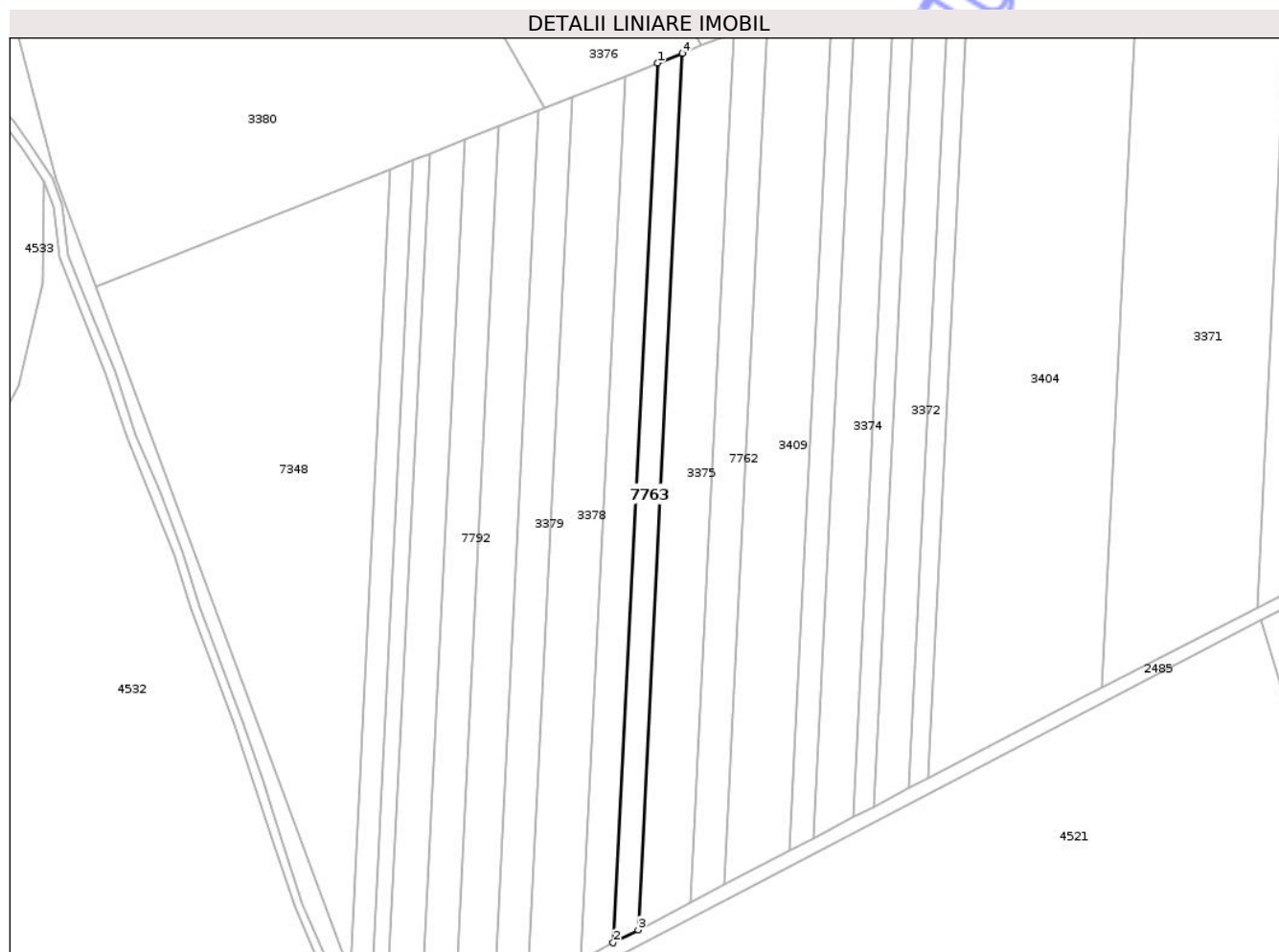
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53280	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	16	2/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.606,937 556.887,605	2	418.587,046 556.492,343	395.762
2	418.587,046 556.492,343	3	418.598,24 556.498,193	12.63
3	418.598,24 556.498,193	4	418.618,059 556.892,02	394.325
4	418.618,059 556.892,02	1	418.606,937 556.887,605	11.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52540	2.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1391 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2087, din 05/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN ALEXANDRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

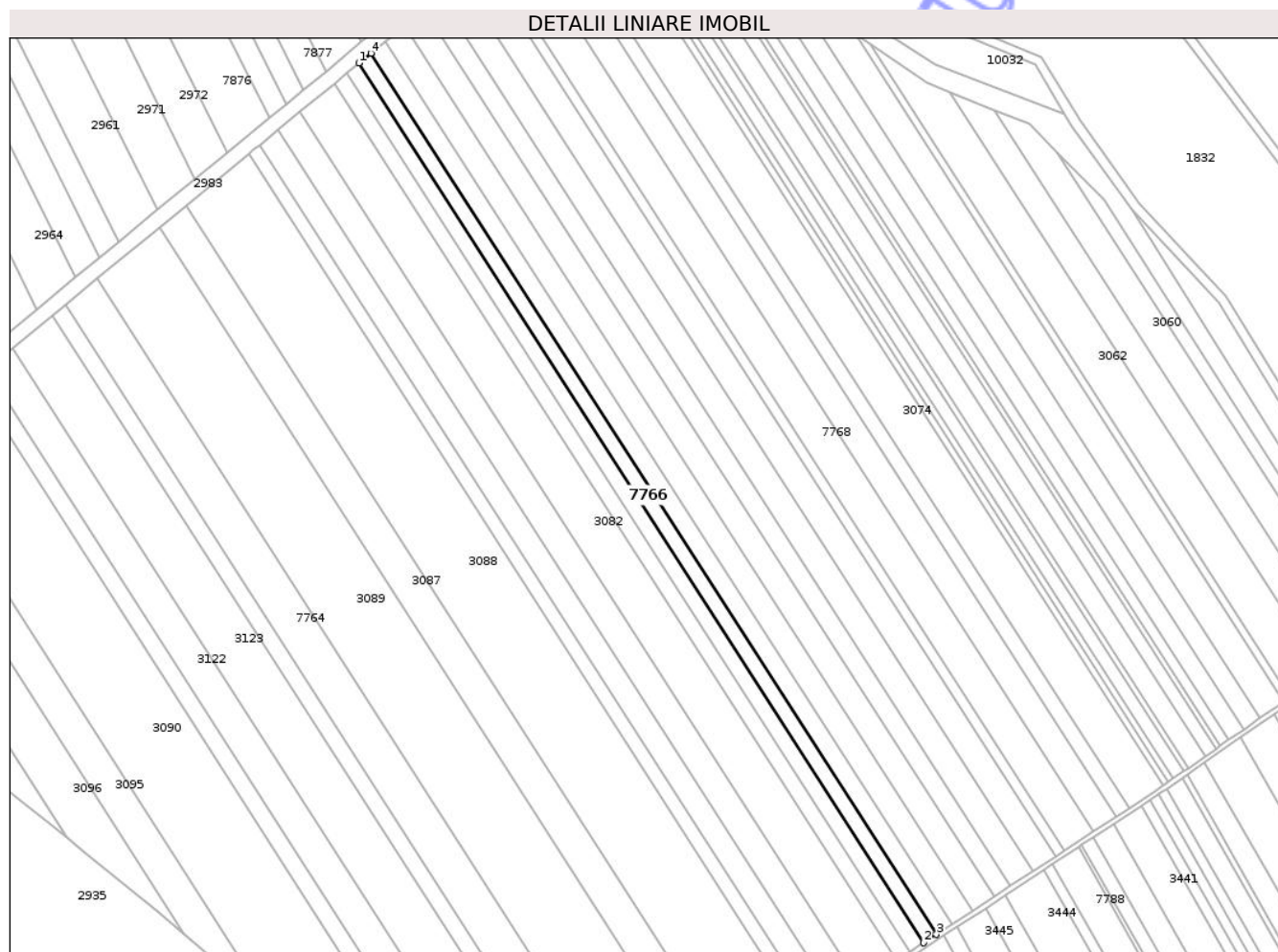
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52540	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	6	2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.933,221 558.011,359	2	419.169,381 557.643,645	437.018
2	419.169,381 557.643,645	3	419.174,738 557.647,151	6.402
3	419.174,738 557.647,151	4	418.938,196 558.015,46	437.726
4	418.938,196 558.015,46	1	418.933,221 558.011,359	6.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52550	7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1409 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1140, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1337 din 07.03.2023, emis de comuna luna;act notarial nr 109 din 16.01.2024, emis de notar public Vomir Anuța);	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
42255 / 25/10/2023	
Act Notarial nr. 5, din 29/05/1997 emis de BNP NOTAR PUBLIC (act administrativ nr 1337 din 07.03.2023, emis de comuna luna;act notarial nr 109 din 16.01.2024, emis de notar public Vomir Anuța);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) BAICIU DOINA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) MORARIU MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

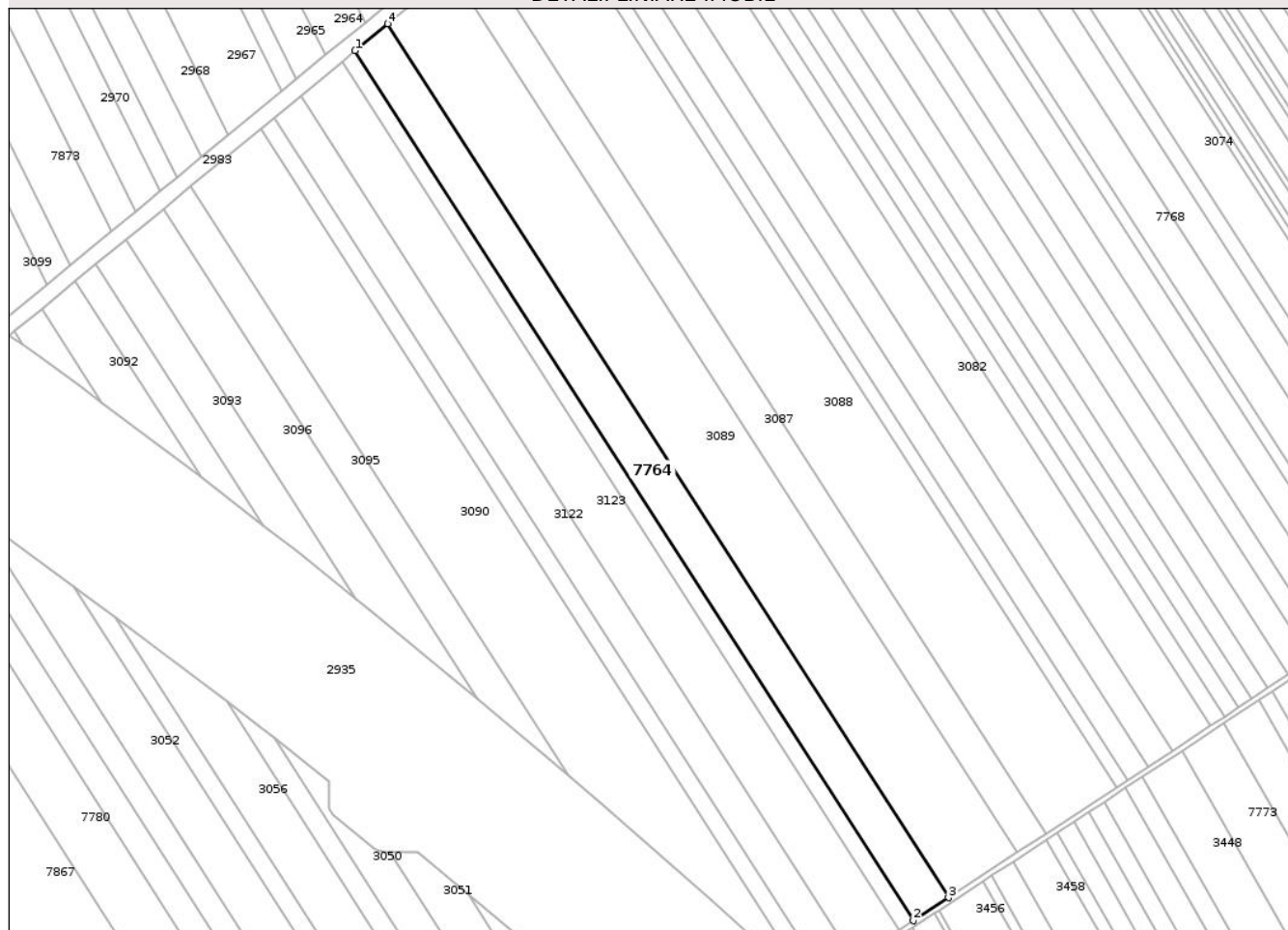
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52550	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	6	2/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.810,562 557.910,262	2	419.037,298 557.557,22	419.581
2	419.037,298 557.557,22	3	419.051,626 557.566,595	17.123
3	419.051,626 557.566,595	4	418.823,867 557.921,23	421.474
4	418.823,867 557.921,23	1	418.810,562 557.910,262	17.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52541	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12319 / 10/05/2017	
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;	
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
	A1
45680 / 01/11/2022	
Act Notarial nr. 1688, din 31/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

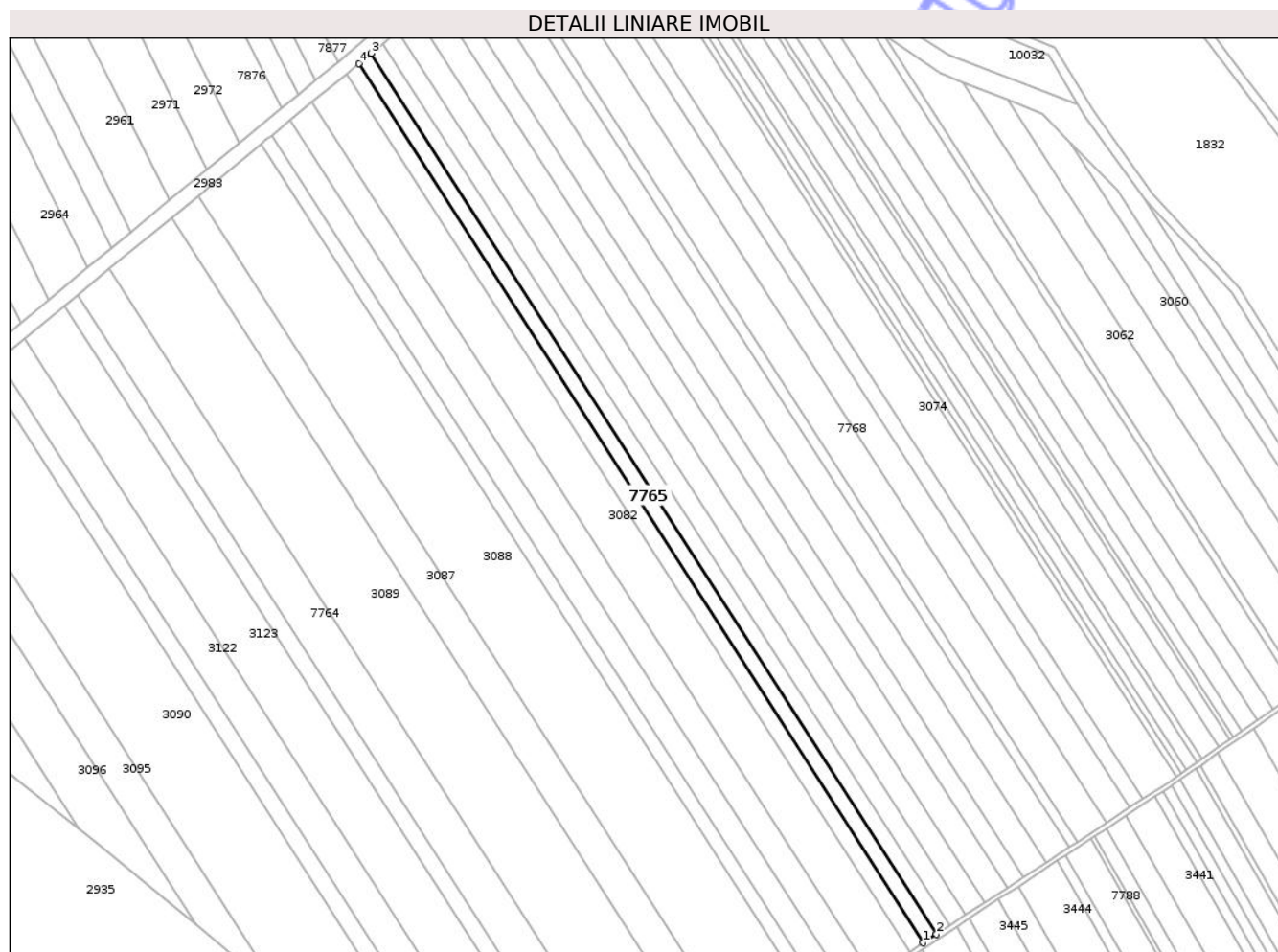
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52541	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.163,823 557.640,008	2	419.169,381 557.643,645	6.642
2	419.169,381 557.643,645	3	418.933,221 558.011,359	437.018
3	418.933,221 558.011,359	4	418.928,06 558.007,105	6.688
4	418.928,06 558.007,105	1	419.163,823 557.640,008	436.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52538	4.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31402 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1083, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 2106/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 177/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOMESAN ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARĂ MARIA	A1
B4	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

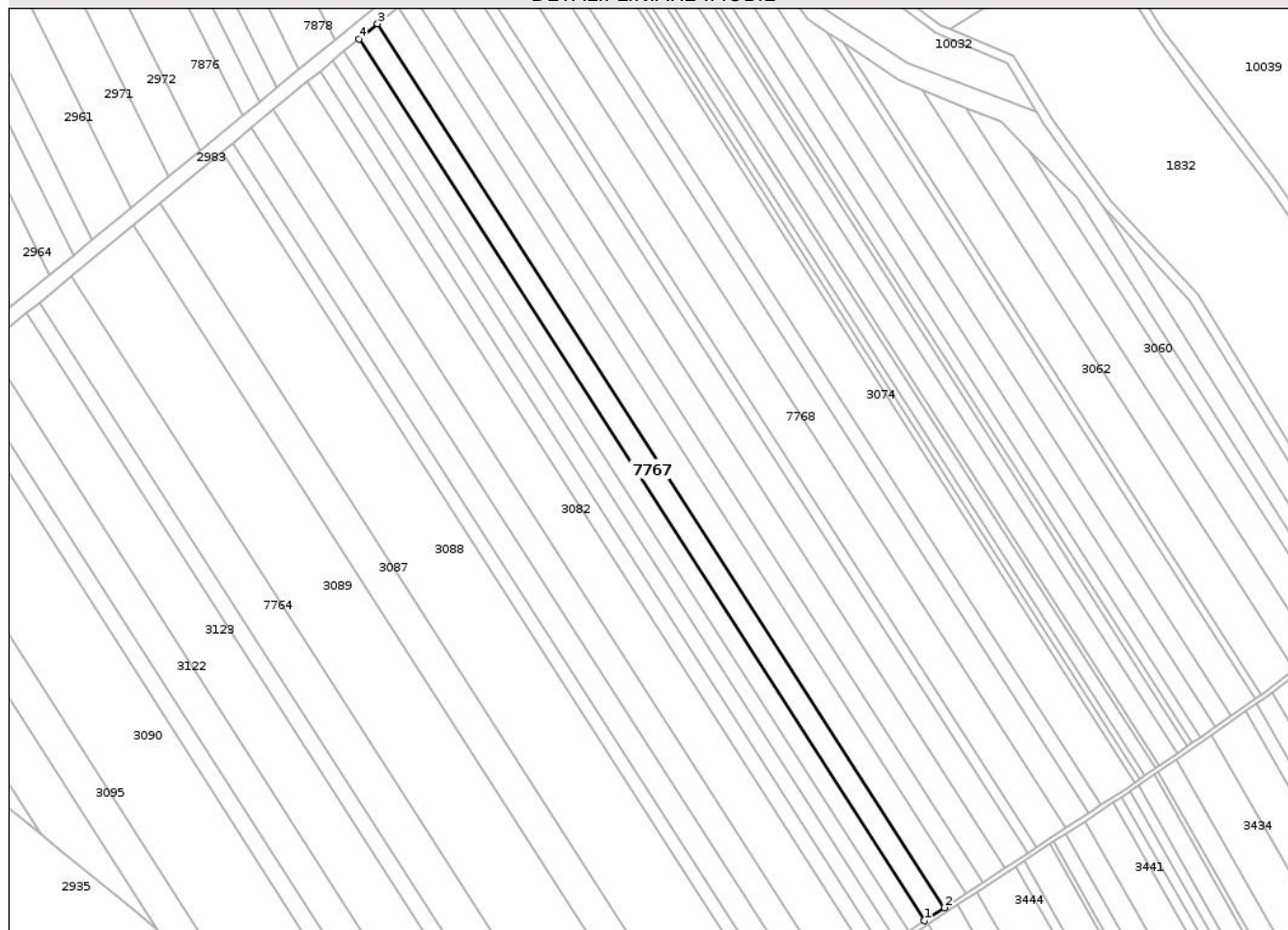
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52538	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	6	2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.181,423 557.651,525	2	419.189,807 557.657,011	10.019
2	419.189,807 557.657,011	3	418.952,19 558.026,994	439.715
3	418.952,19 558.026,994	4	418.944,404 558.020,577	10.09
4	418.944,404 558.020,577	1	419.181,423 557.651,525	438.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52532	6.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1378 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1046, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIA 2) STANCIU CONSTANTIN 3) STANCIU TANASIE 4) STANCIU STEFAN 5) DREVAR CAROLINA 6) ILISAN AURELIA 7) ONITA MARIA 8) STANCIU DUMITRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52532	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	6	2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.228,409 557.682,269	2	419.240,615 557.690,256	14.587
2	419.240,615 557.690,256	3	418.999,373 558.065,883	446.423
3	418.999,373 558.065,883	4	418.988,038 558.056,54	14.689
4	418.988,038 558.056,54	1	419.228,409 557.682,269	444.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52530	2.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38521 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2388, din 02/08/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
5372 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176 contract de vânzare, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

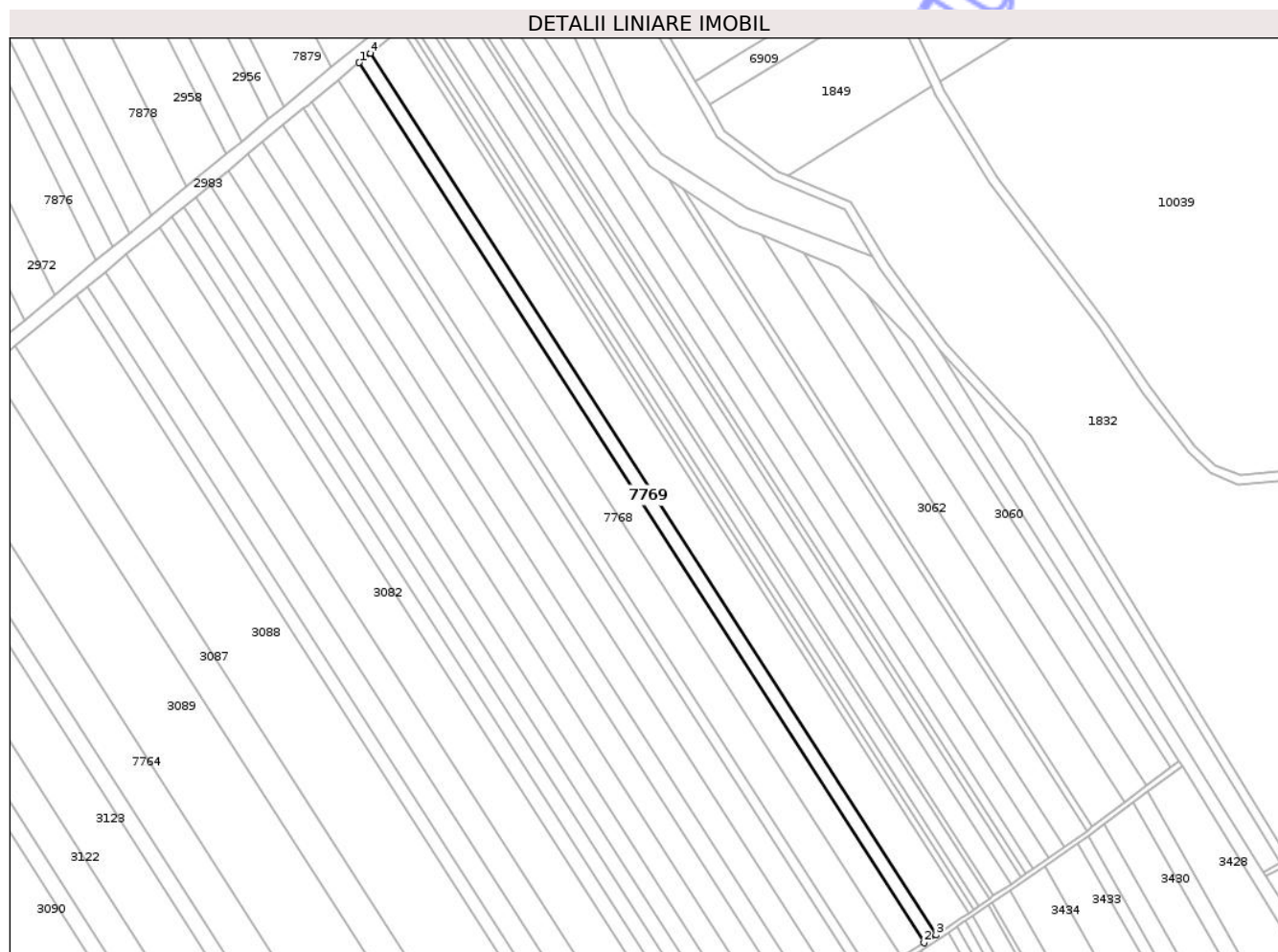
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52530	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	6	2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.008,24 558.073,19	2	419.250,162 557.696,502	447.683
2	419.250,162 557.696,502	3	419.255,392 557.699,925	6.251
3	419.255,392 557.699,925	4	419.013,096 558.077,193	448.373
4	419.013,096 558.077,193	1	419.008,24 558.073,19	6.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52527	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1369 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 0555/922, din 28/02/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILEA D. DUMITRU	
2) ILEA PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52527	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	6	2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.029,778 558.090,942	2	419.028,315 558.089,737	1.895
2	419.028,315 558.089,737	3	419.271,679 557.710,805	450.35
3	419.271,679 557.710,805	4	419.273,869 557.712,325	2.666
4	419.273,869 557.712,325	5	419.030,386 558.091,443	450.571
5	419.030,386 558.091,443	1	419.029,778 558.090,942	0.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53207	900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34004 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2133, din 10/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAZARE ANA 2) MESAROS DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53207	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	16	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.488,163 557.237,483	2	419.489,423 557.237,984	1.356
2	419.489,423 557.237,984	3	419.235,606 557.684,611	513.711
3	419.235,606 557.684,611	4	419.234,137 557.683,648	1.757
4	419.234,137 557.683,648	5	419.487,778 557.237,33	513.355
5	419.487,778 557.237,33	1	419.488,163 557.237,483	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53209	2.099	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33198 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1730, din 16/10/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53209	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.099	16	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.474,5 557.232,059	2	419.475,682 557.232,528	1.272
2	419.475,682 557.232,528	3	419.223,337 557.676,563	510.73
3	419.223,337 557.676,563	4	419.219,89 557.674,302	4.122
4	419.219,89 557.674,302	5	419.471,821 557.230,996	509.892
5	419.471,821 557.230,996	1	419.474,5 557.232,059	2.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53247	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9991 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 3150/2083, din 04/02/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 146/09-10-2006 emis de NP PETREAN LIVIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FETIȚĂ ELENA, vad	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FETIȚĂ ALIN-SORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDREAN ADELA ELENA	A1
B6	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
13182 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 9991, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 9991 din data de 19.04.2016, în sensul că a fost scris greșit nr. titlului de proprietate nr. 3230/2465/16.08.2004, în loc de 3150/2083 din data de 04.02.2004 cum corect este	A1
23059 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 9991, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se menționează numărul titlului de proprietate ca fiind 3150/2083 din data de 04.02.2004	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 111 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5800 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

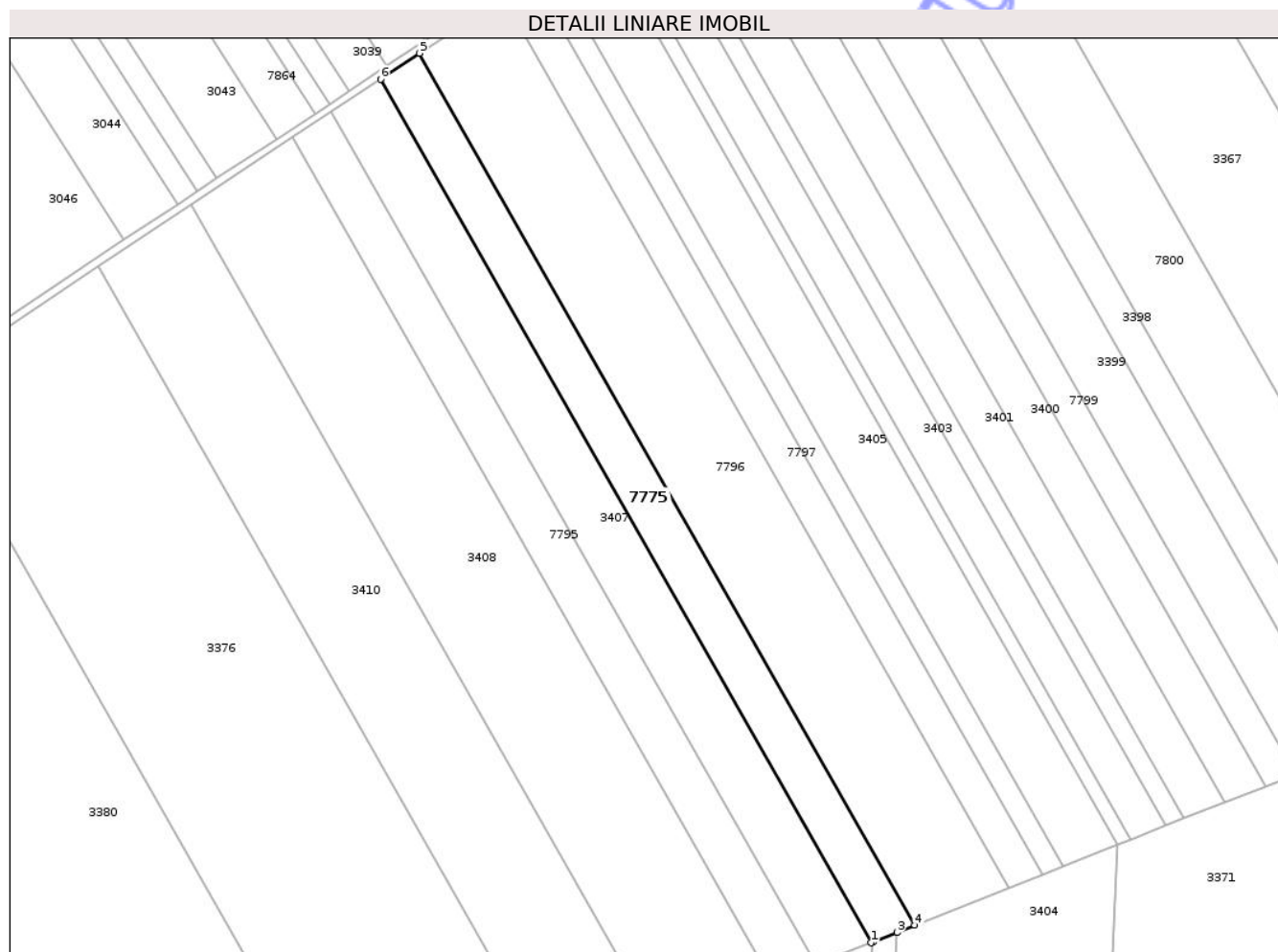
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53247	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	16	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.738,265 556.939,746	2	418.738,857 556.939,981	0.637
2	418.738,857 556.939,981	3	418.747,502 556.943,413	9.301
3	418.747,502 556.943,413	4	418.753,738 556.945,889	6.71
4	418.753,738 556.945,889	5	418.579,078 557.253,227	353.501
5	418.579,078 557.253,227	6	418.565,304 557.244,094	16.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.565,304 557.244,094	1	418.738,265 556.939,746	350.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53227	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12799 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 1545/1064, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN IUSTIN 2) HIDISAN MIHAI 3) HIDIȘAN IOAN	A1
24499 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 201 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5000 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

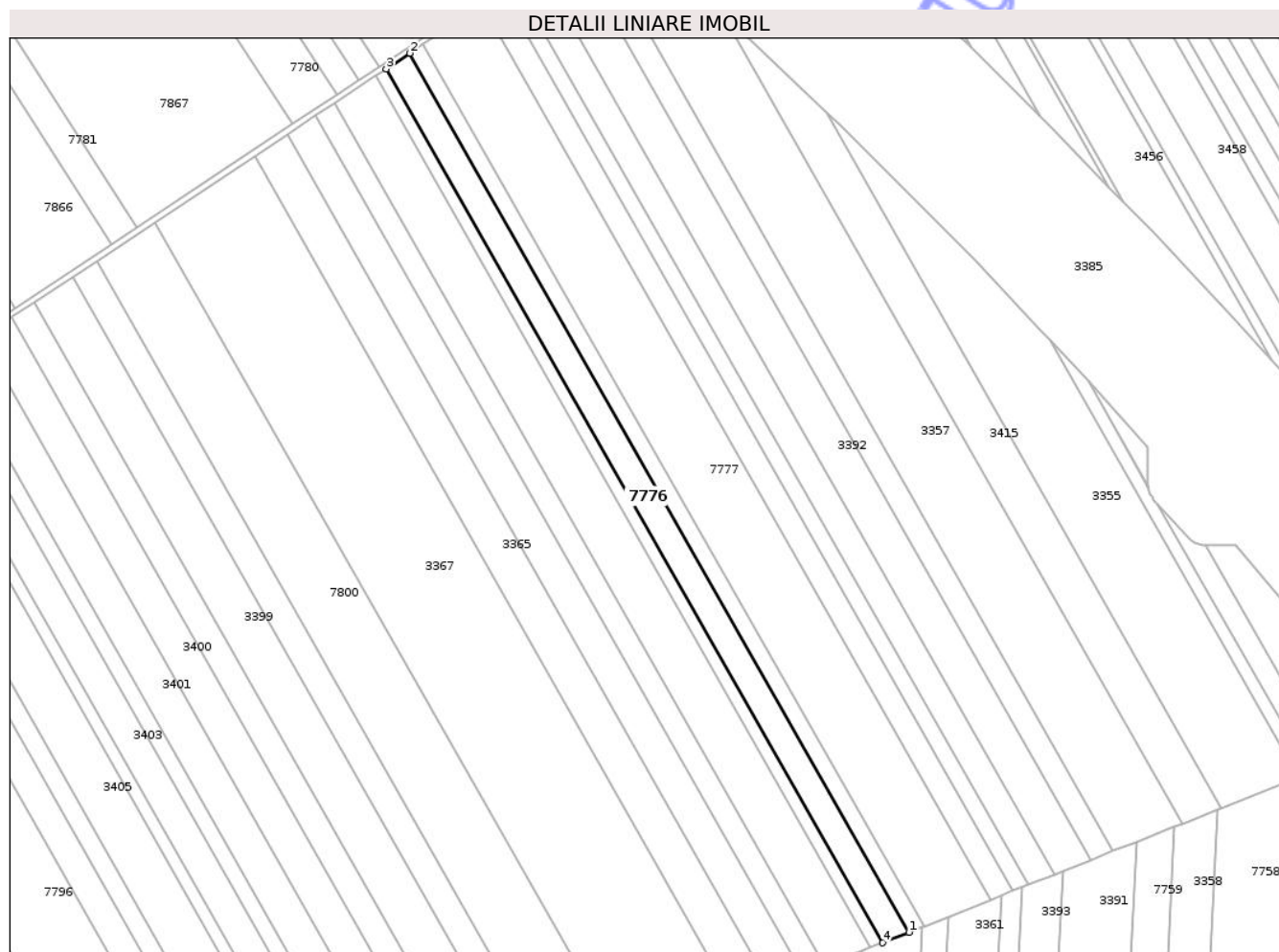
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53227	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	16	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.064,516 557.069,281	2	418.855,735 557.436,658	422.558
2	418.855,735 557.436,658	3	418.845,821 557.430,084	11.896
3	418.845,821 557.430,084	4	419.053,379 557.064,859	420.083
4	419.053,379 557.064,859	1	419.064,516 557.069,281	11.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53225	12.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8193 / 29/03/2017	
Act Notarial nr. 1936, din 16/11/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2066 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);	
B2	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 1936/2017, declaratiei autentificate sub nr.2066/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelora de sub B. 1 ca fiind SToian Maria si Barta Ioan impreuna in 1/6 a parte, Barta Dumitru in cota de 1/6 a parte, Bozdog Reghina in cota de 1/6 a parte, Barta Cornelia in cota de 1/6 a parte, Mante Zanfira in cota de 1/6 a parte si Barta Simion in cota de 1/6 a parte
Act Administrativ nr. 9737, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B10	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014
11290 / 28/04/2017	
Act Notarial nr. 535, din 27/03/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B12	se indrepta din oficiu eroarea materiala de la partea II B, in se nsul radfierii dreptului dd eproprietate urmand a fi inscrista cu titlul de drept dare in plat a in favoarea lor Tomoroga Vasile Cristian si sote proprietate de sub B.5 a lui Bozdog Reghina asupra cotei de 2/12 a parte din imobilul de sub A.1, aceasta cota ia Tomoroga Oana Roxana in cota de 1/12 a parte, bun comun si Măjeri Paul Daniel si sotia Măjeri Florica Mariana in cota de 1/12 a parte, bun comun
22047 / 22/08/2017	
Act Notarial nr. 1434, din 21/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de dare in plata, drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.8193/2017 cf in baza actului notarial nr.535,536/2017 emis de BNP Lujerdeanu Constantin, respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) MĂJERI PAUL-DANIEL , ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

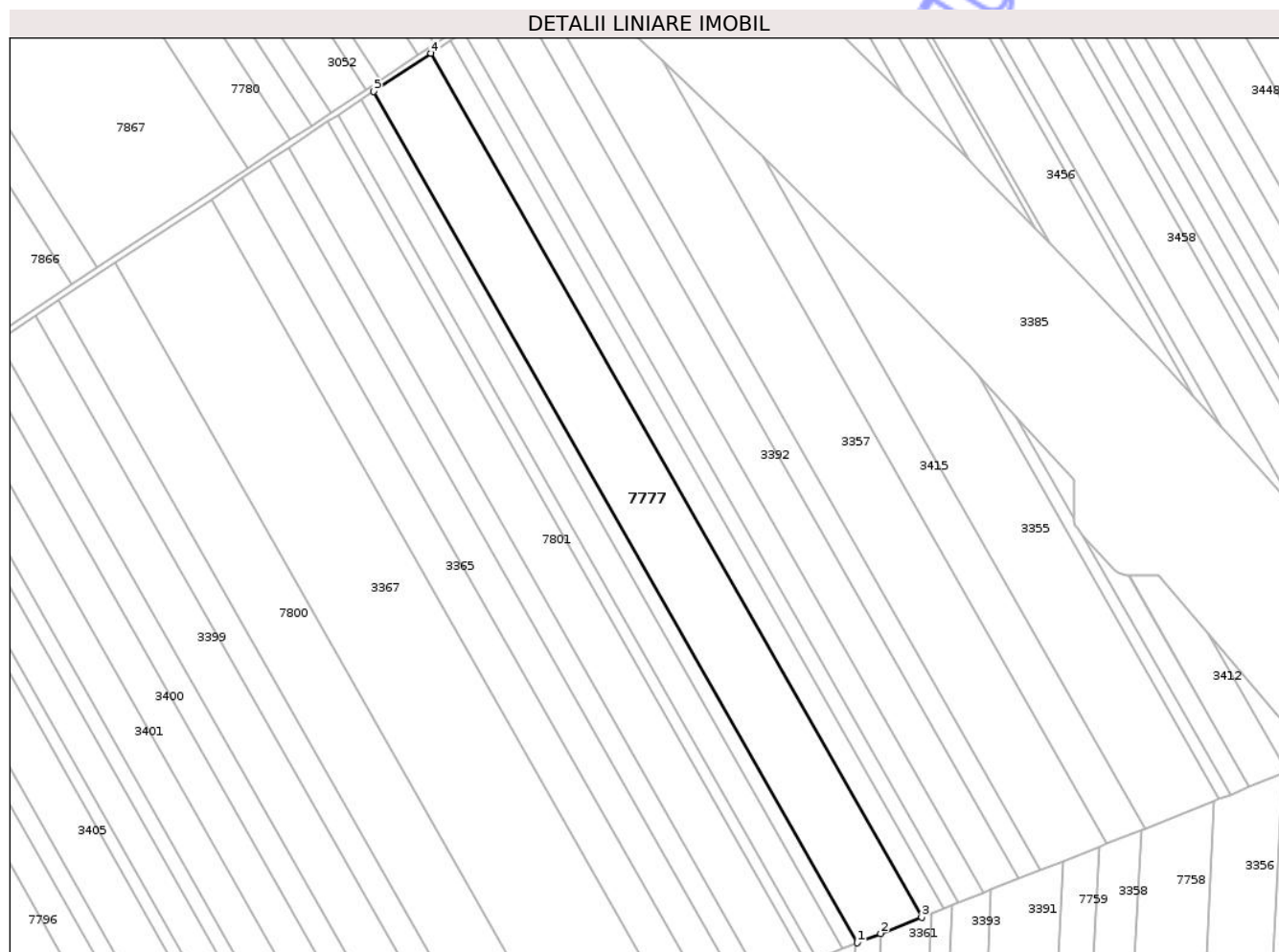
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53225	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	16	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.070,724 557.071,746	2	419.080,813 557.075,752	10.855
2	419.080,813 557.075,752	3	419.098,634 557.082,827	19.174
3	419.098,634 557.082,827	4	418.886,108 557.456,795	430.139
4	418.886,108 557.456,795	5	418.861,262 557.440,322	29.811
5	418.861,262 557.440,322	1	419.070,724 557.071,746	423.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53222	5.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33919 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1623, din 14/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
51335 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 55, din 09/06/2009 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MUREȘANU SORIN-IOAN	A1
5042 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 28, din 03/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUREȘANU SORIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

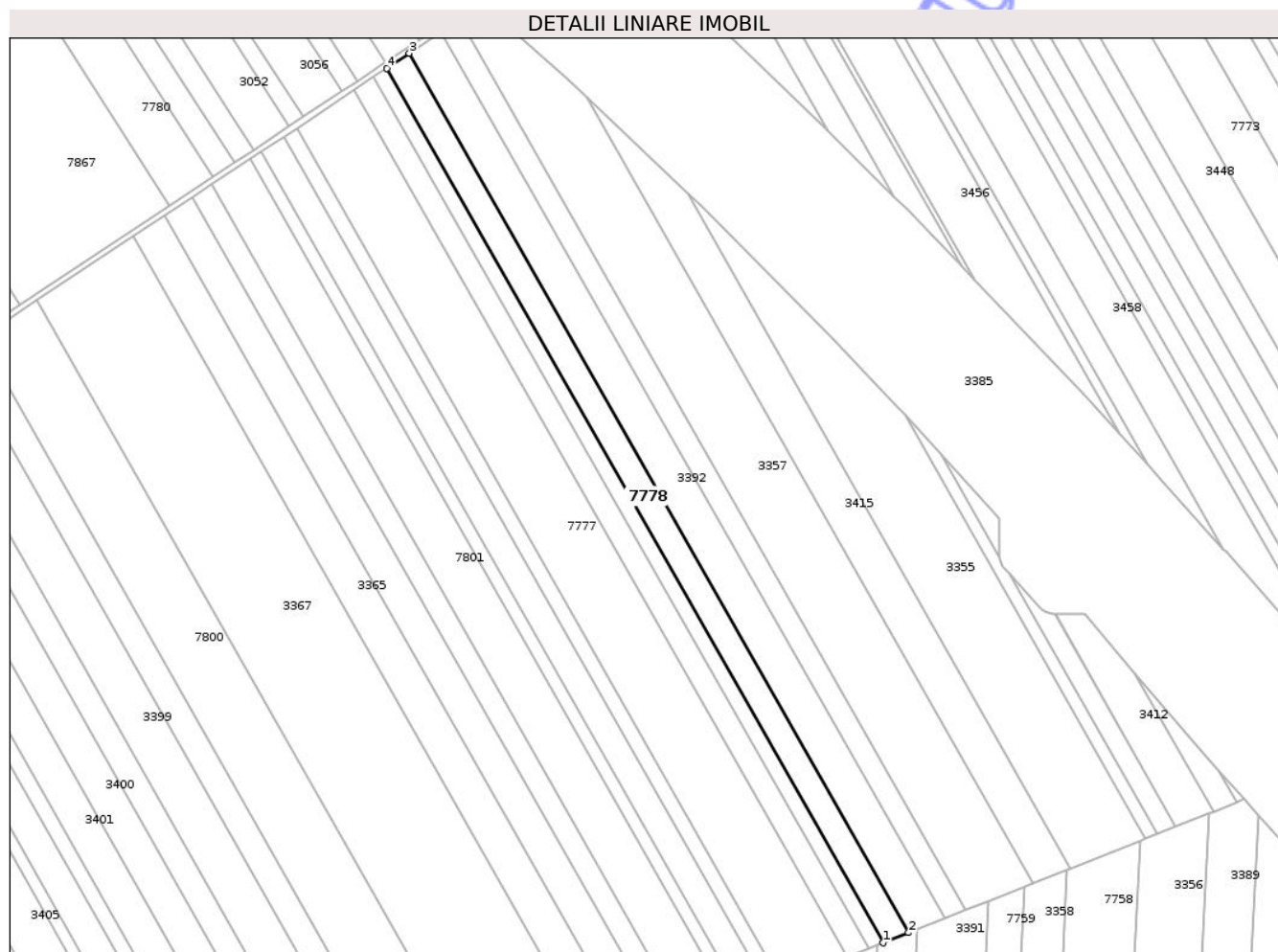
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53222	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	16	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.114,278 557.089,039	2	419.125,285 557.093,409	11.843
2	419.125,285 557.093,409	3	418.909,833 557.472,526	436.061
3	418.909,833 557.472,526	4	418.900,035 557.466,029	11.756
4	418.900,035 557.466,029	1	419.114,278 557.089,039	433.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53220	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33889 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3099/1776, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES NICOLAE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

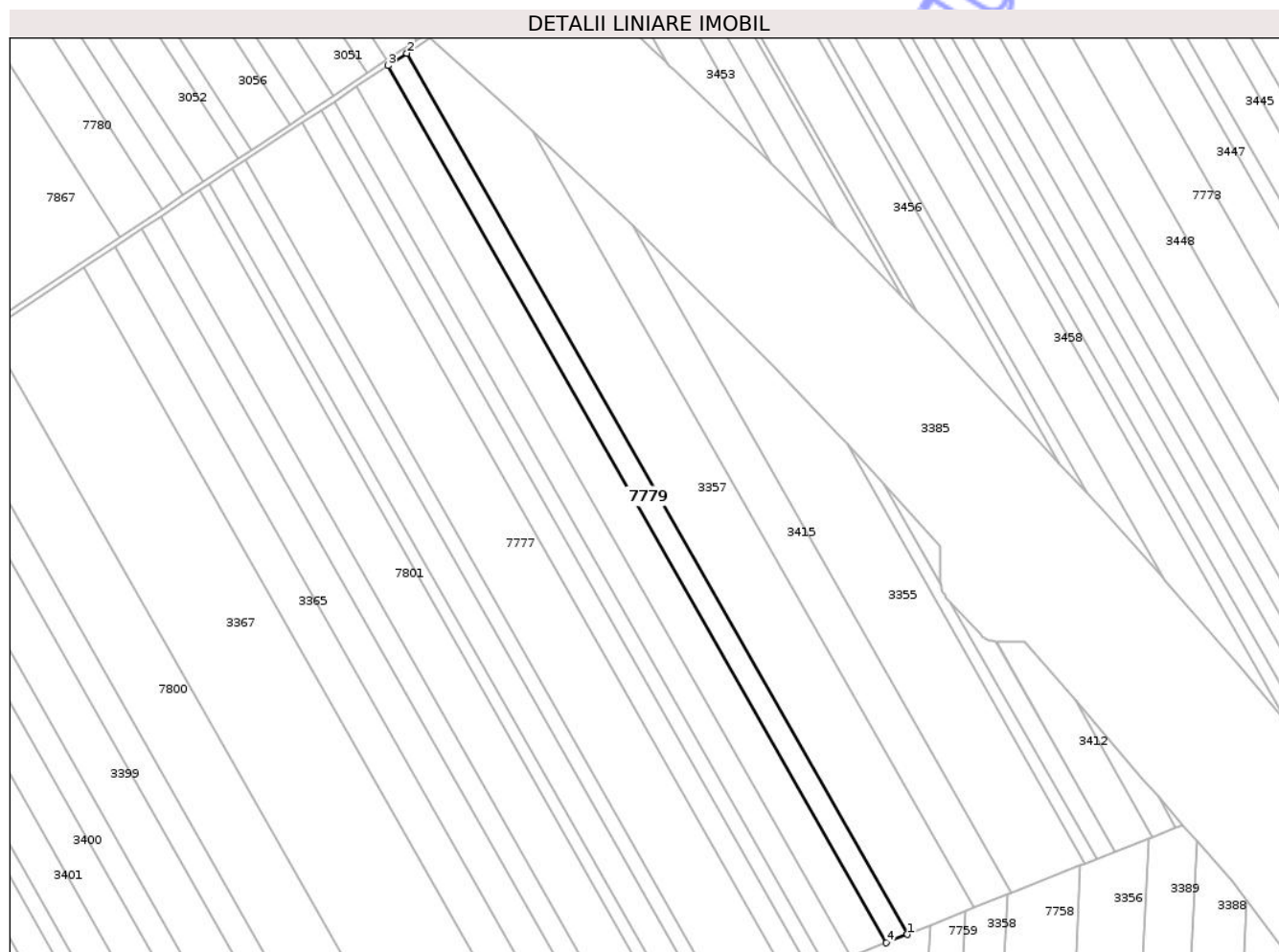
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53220	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	16	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.149,881 557.103,174	2	418.931,729 557.487,044	441.527
2	418.931,729 557.487,044	3	418.923,573 557.481,636	9.786
3	418.923,573 557.481,636	4	419.140,72 557.099,537	439.491
4	419.140,72 557.099,537	1	419.149,881 557.103,174	9.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52554	8.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13310 / 19/05/2017	
Act Administrativ nr. 3136/1977, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT;	
B5	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 legea 17/2014
	A1
29811 / 31/10/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2274, din 04/07/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA
	A1
24083 / 18/08/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2274, din 04/07/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
	A1

C. Partea III. SARCINI .

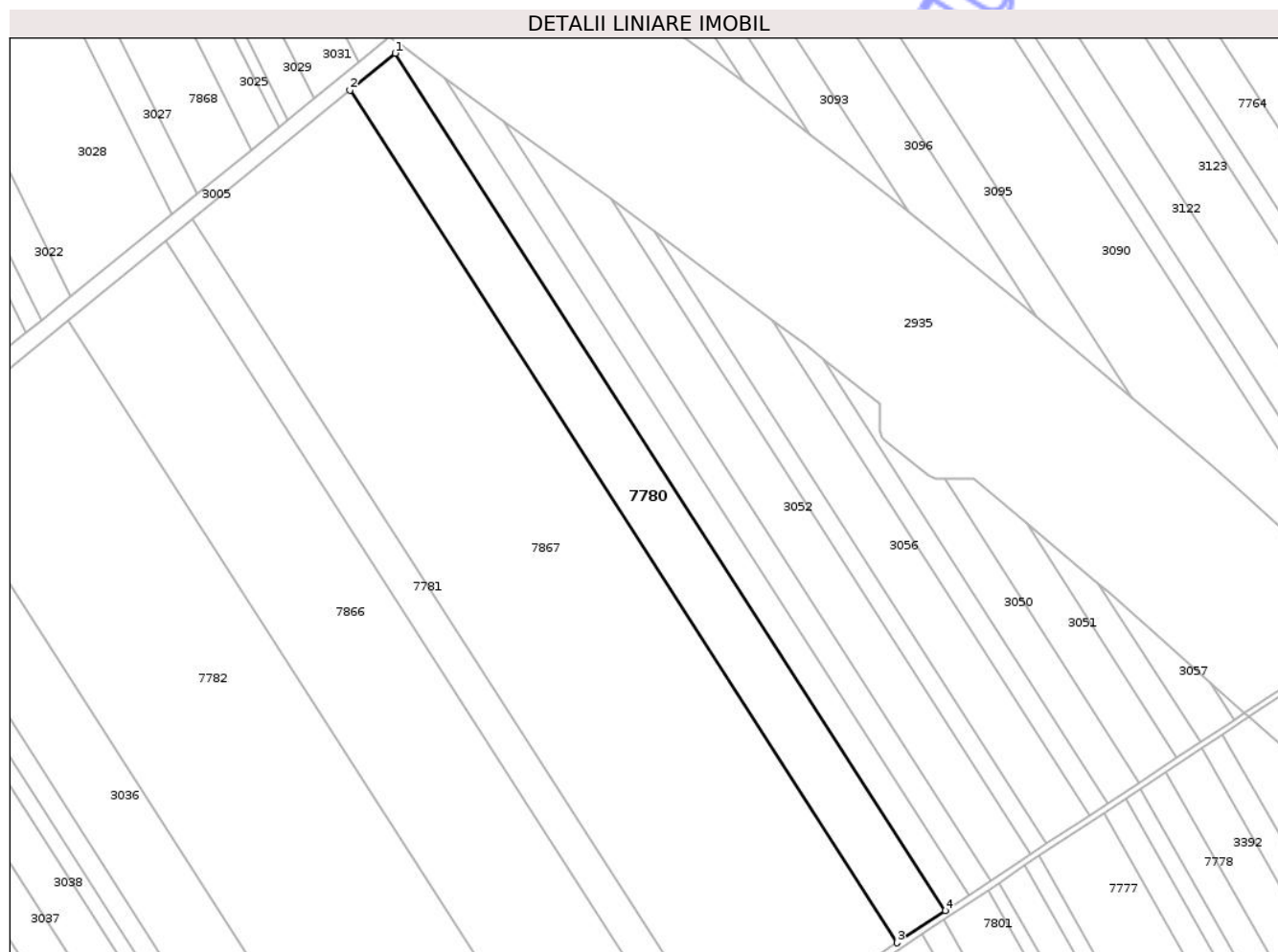
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52554	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	6	2/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.613,516 557.748,769	2	418.596,137 557.734,6	22.423
2	418.596,137 557.734,6	3	418.806,558 557.406,962	389.389
3	418.806,558 557.406,962	4	418.825,138 557.419,261	22.282
4	418.825,138 557.419,261	1	418.613,516 557.748,769	391.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52556	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28699 / 07/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1347, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
35441 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 06/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

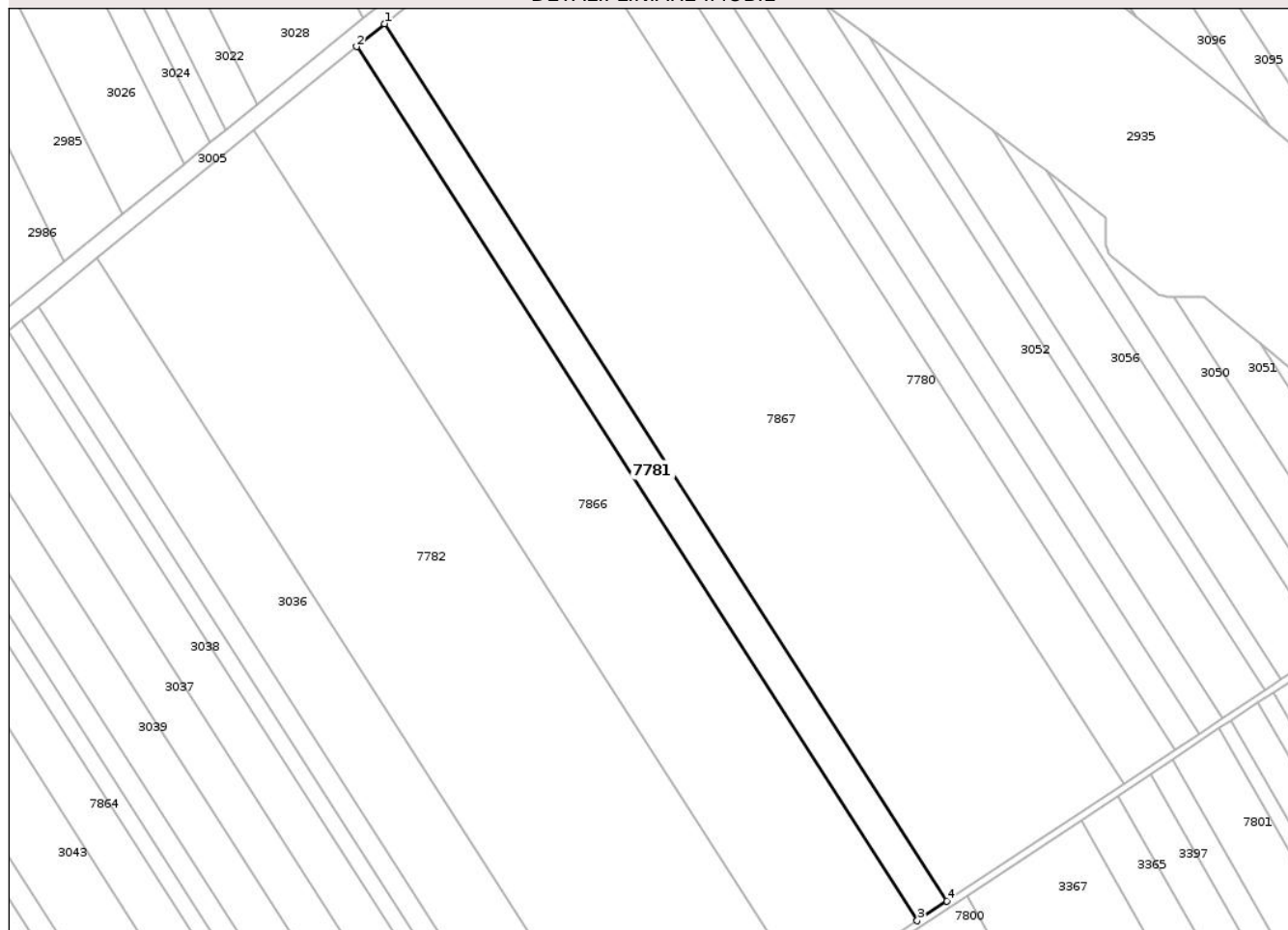
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52556	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	6	2/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.535,436 557.685,107	2	418.525,199 557.676,76	13.209
2	418.525,199 557.676,76	3	418.730,711 557.356,763	380.307
3	418.730,711 557.356,763	4	418.741,657 557.364,007	13.126
4	418.741,657 557.364,007	1	418.535,436 557.685,107	381.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52558	27.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1417 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2127, din 04/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
33157 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 3150/2127, din 04/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 1417/2018 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate, care a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B 1 ca fiind TP nr. 3150/2127/04.09.2003 și nu 3150/2027/04.09.2003, cum în mod eronat s-a înscris	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 226 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10000 mp în favoarea lui 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

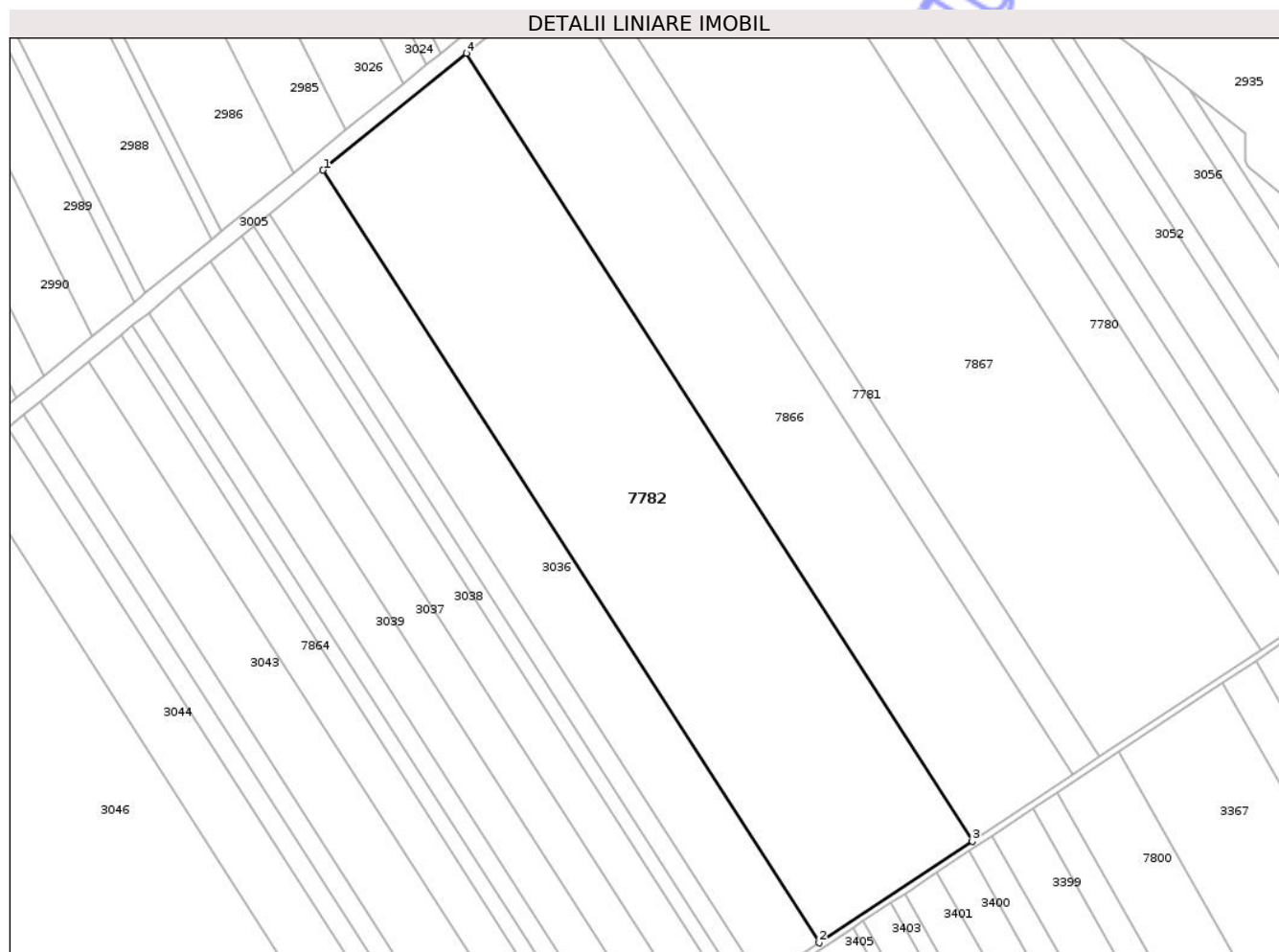
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52558	27.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.400	6	2/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.430,152 557.599,264	2	418.629,09 557.289,503	368.142
2	418.629,09 557.289,503	3	418.690,547 557.330,179	73.699
3	418.690,547 557.330,179	4	418.487,632 557.646,131	375.5
4	418.487,632 557.646,131	1	418.430,152 557.599,264	74.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52573	39.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1436 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 9192, din 31/03/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE 2) MOLDOVAN MARIOARA-DORINA 3) FENESAN FELICIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
46522 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2883, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B1 în baza declarației autentificată sub nr. 2883/10.11.2021 de notar public Petruța Mariana, cerere formulată de notar public Petruța Mariana	A1
46550 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SEBENI IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

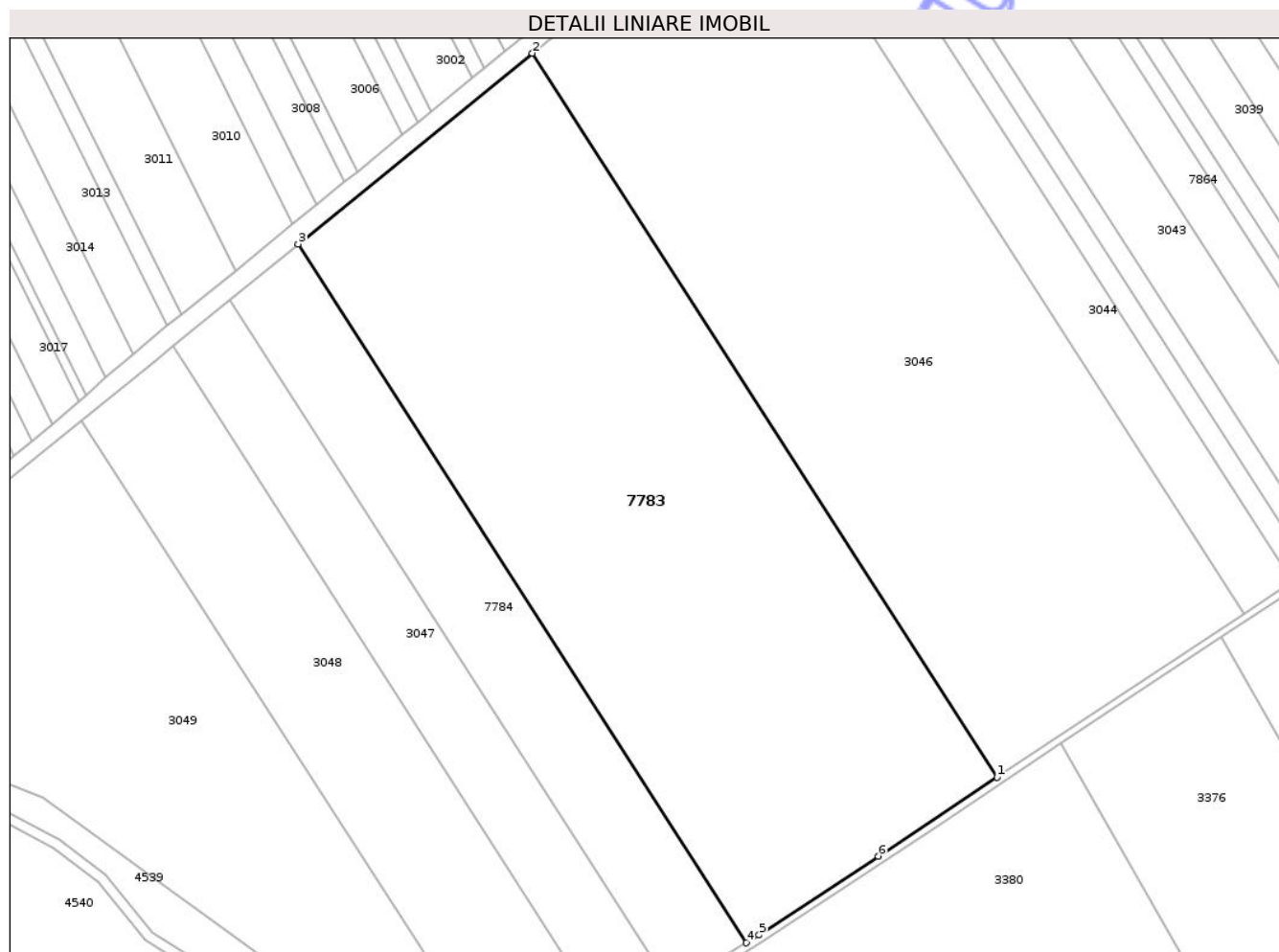
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52573	39.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.200	6	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.377,785 557.123,175	2	418.195,106 557.407,619	338.053
2	418.195,106 557.407,619	3	418.103,055 557.332,564	118.771
3	418.103,055 557.332,564	4	418.279,269 557.058,188	326.088
4	418.279,269 557.058,188	5	418.284,278 557.061,242	5.867
5	418.284,278 557.061,242	6	418.331,022 557.092,212	56.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.331,022 557.092,212	1	418.377,785 557.123,175	56.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56228	11.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25061 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 32826, din 13/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) POPA AURORA 2) TĂNASE MARIA DANIELA 3) CRIȘAN GHEORGHINA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
35217 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 25, din 20/08/2024 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NEMES MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NEMEȘ ANA-GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

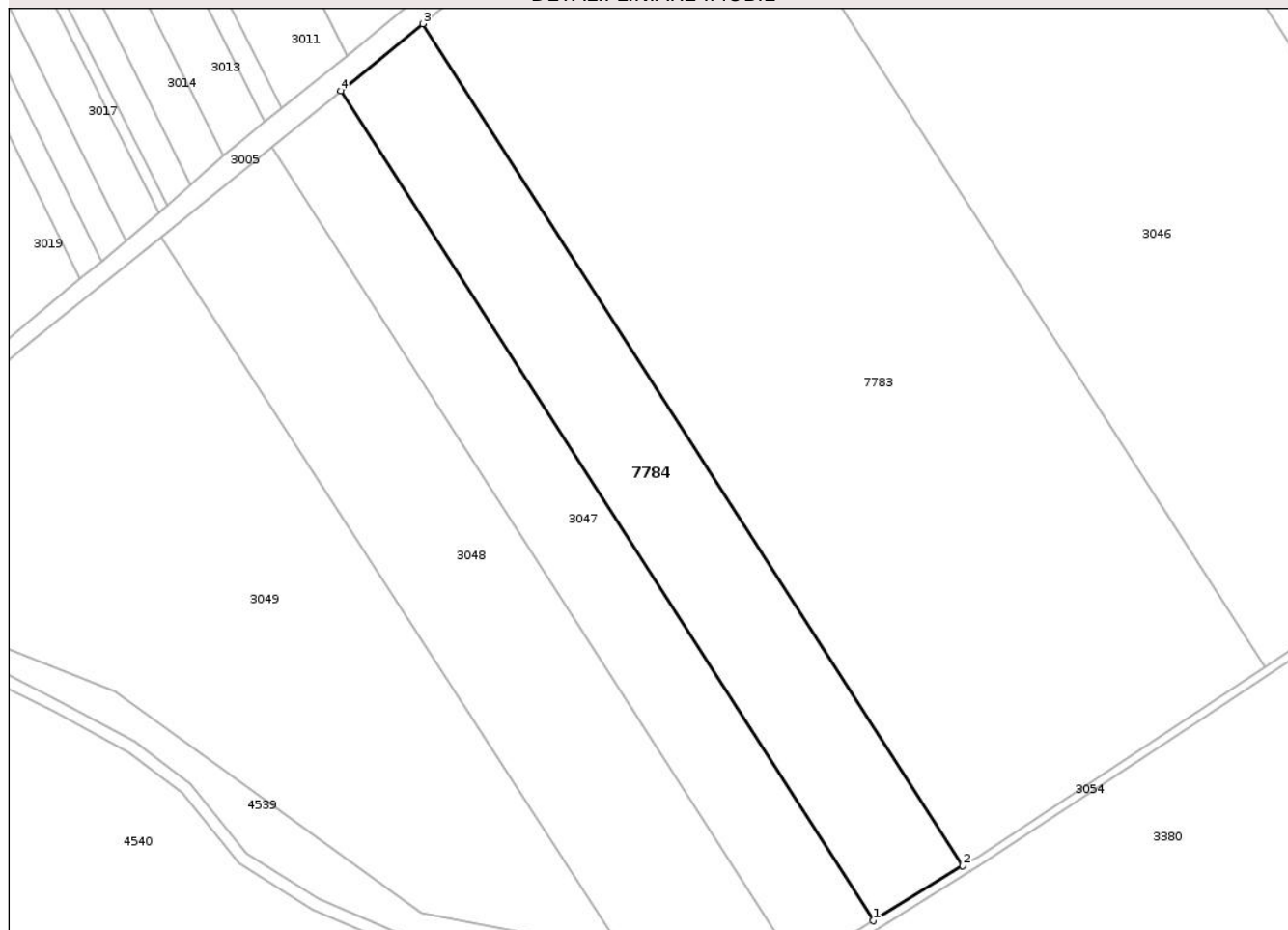
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56228	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.100	6	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.249,984 557.040,337	2	418.279,269 557.058,188	34.297
2	418.279,269 557.058,188	3	418.103,055 557.332,564	326.088
3	418.103,055 557.332,564	4	418.076,31 557.310,759	34.507
4	418.076,31 557.310,759	1	418.249,984 557.040,337	321.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57390	12	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

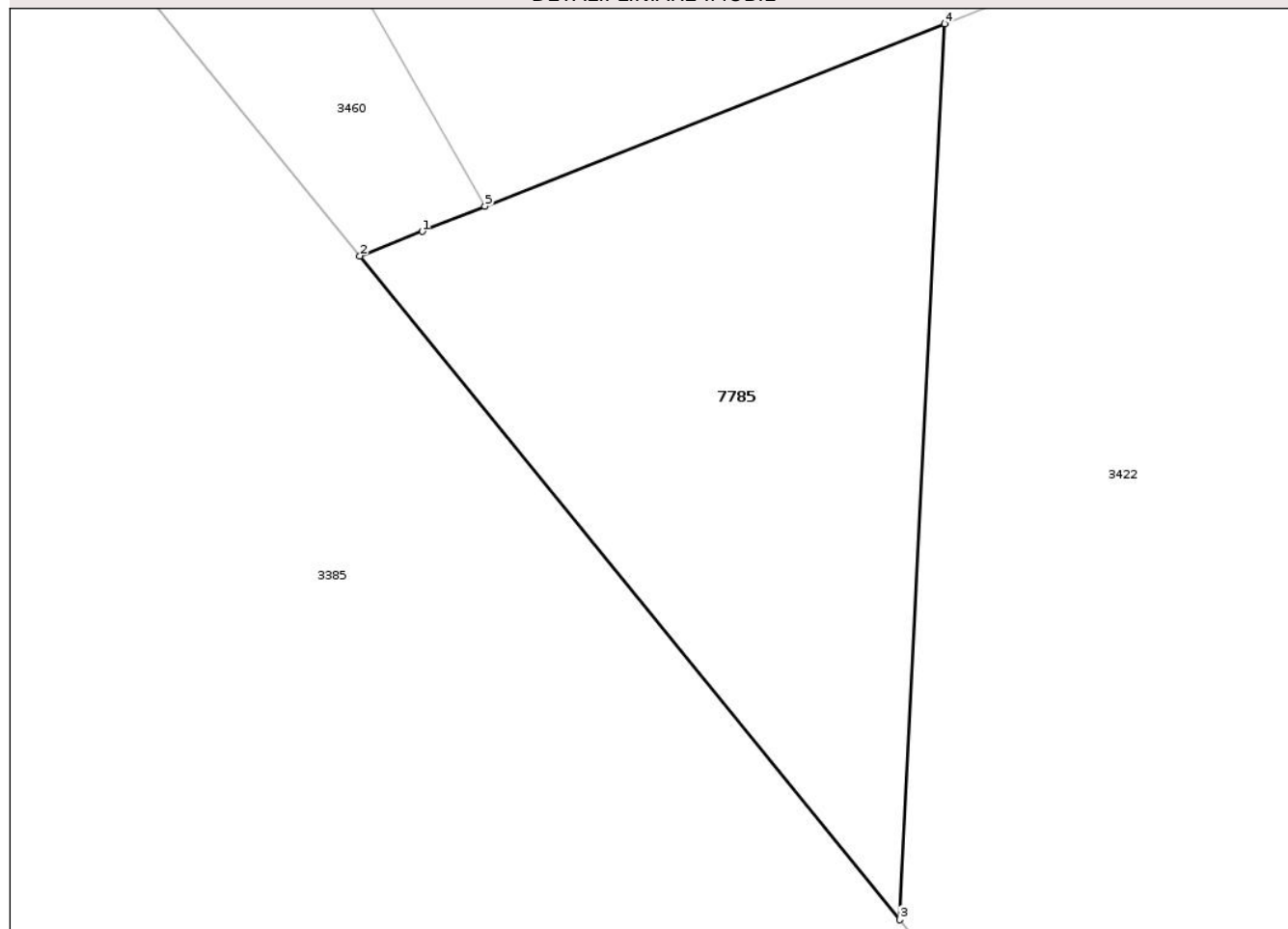
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57390	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12	16	2/11	-	LOT3 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 12mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.332,567 557.175,708	2	419.332,146 557.175,541	0.453
2	419.332,146 557.175,541	3	419.335,801 557.171,05	5.79
3	419.335,801 557.171,05	4	419.336,106 557.177,113	6.071
4	419.336,106 557.177,113	5	419.332,993 557.175,877	3.349
5	419.332,993 557.175,877	1	419.332,567 557.175,708	0.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57024	1.573	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15043 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3230/2443, din 16/08/2004 emis de CJSDP CLUJ (act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN MARIUS <i>OBSERVATII: suprafața de 1573 mp face parte din suprafața totală de 5000 mp înscrisă în TP nr. 3230/2443/2004 tarlăua 16 parcela 43 , suprafața de 2976 mp este expropriată, iar suprafața 450 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57023 Luna</i>	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

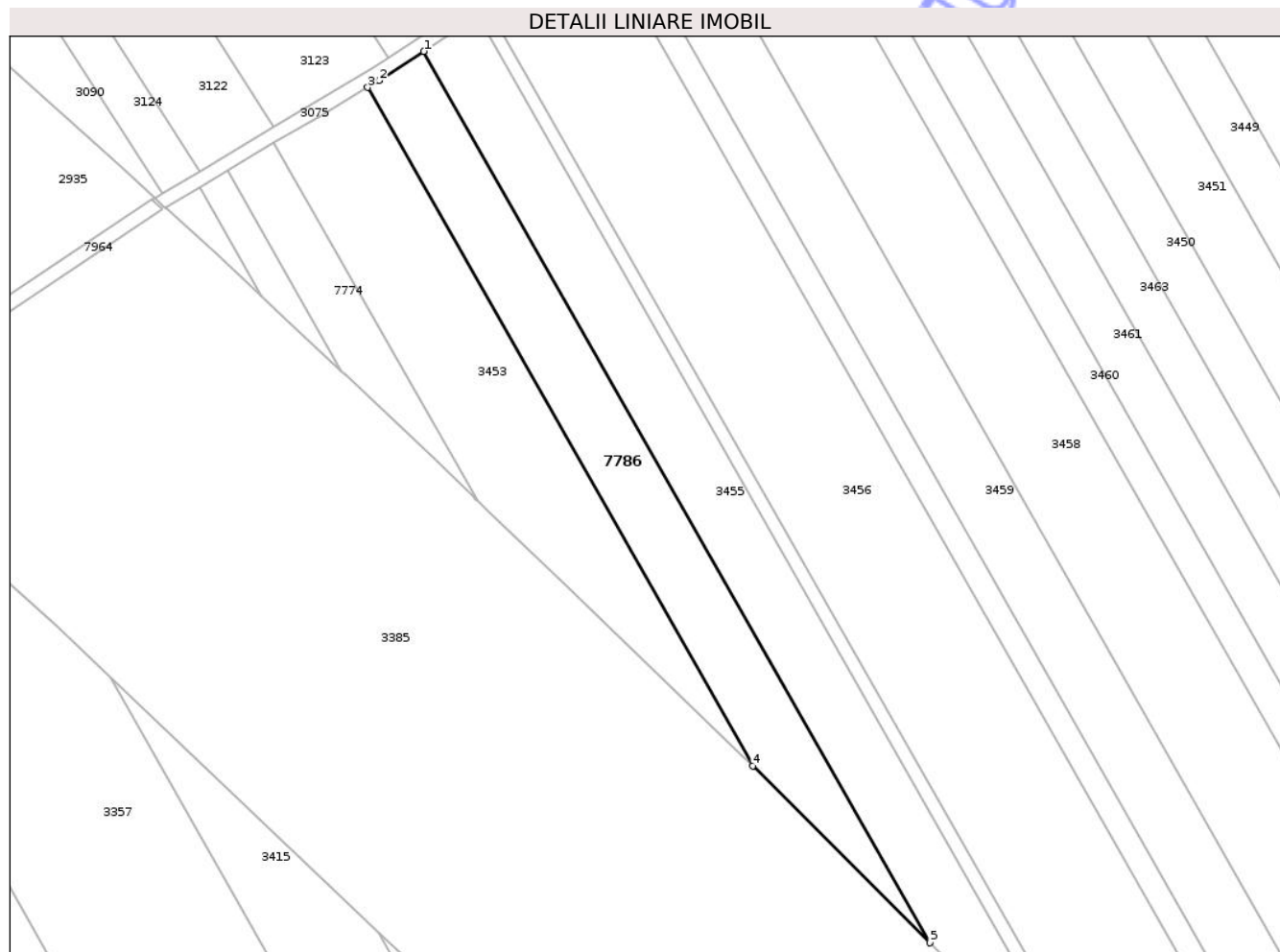
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57024	1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.573	16	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.037,273 557.554,513	2	419.030,065 557.549,785	8.62
2	419.030,065 557.549,785	3	419.028,189 557.548,675	2.18
3	419.028,189 557.548,675	4	419.090,517 557.438,999	126.149
4	419.090,517 557.438,999	5	419.119,176 557.410,394	40.492
5	419.119,176 557.410,394	1	419.037,273 557.554,513	165.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53213	3.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3581 / 31/01/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SEBENI IOAN , și soția	
2) SEBENI MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

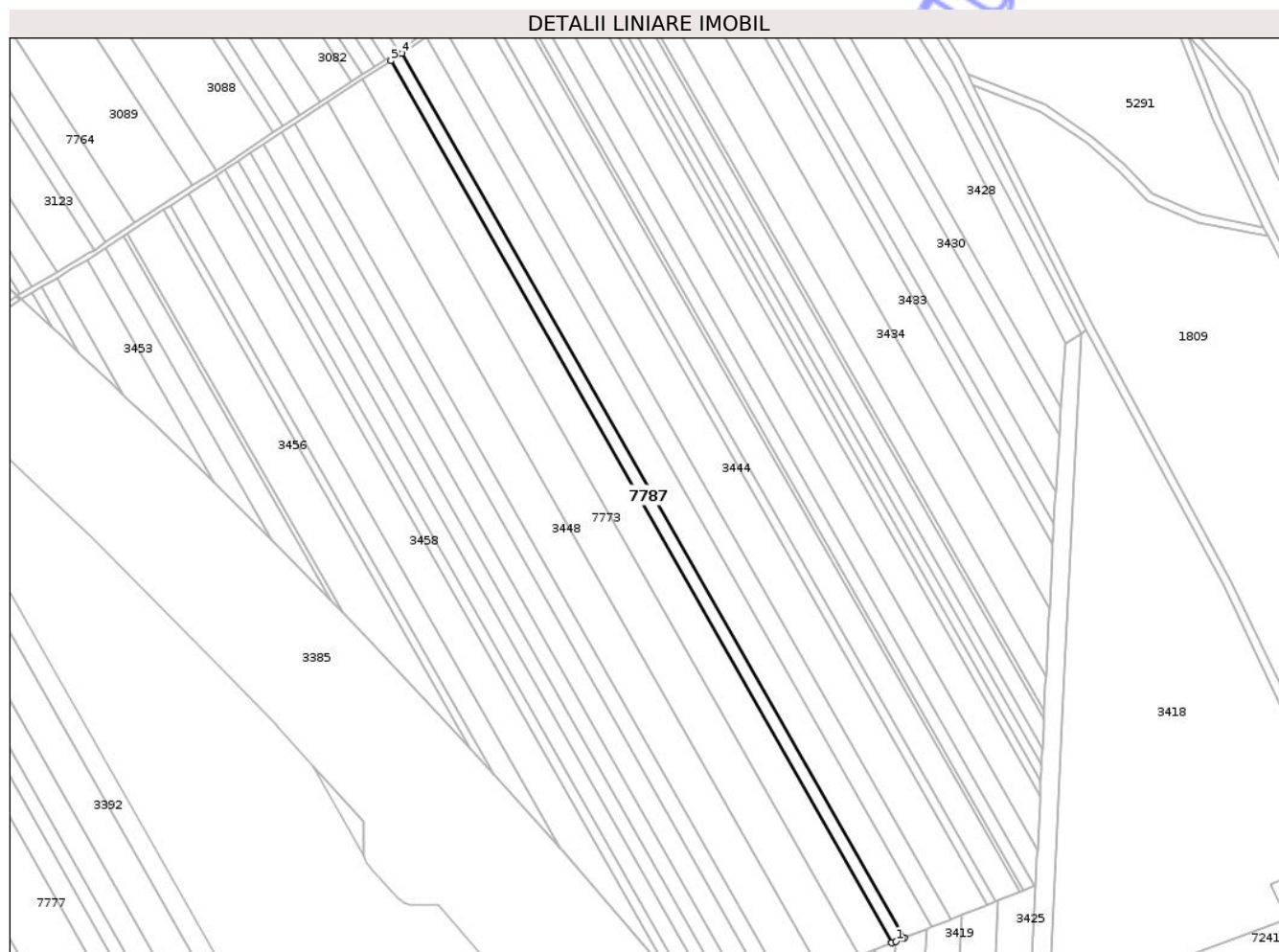
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53213	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	16	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.426,583 557.213,035	2	419.429,856 557.214,334	3.521
2	419.429,856 557.214,334	3	419.430,788 557.214,704	1.003
3	419.430,788 557.214,704	4	419.183,255 557.650,271	500.99
4	419.183,255 557.650,271	5	419.177,729 557.646,646	6.609
5	419.177,729 557.646,646	6	419.424,598 557.212,247	499.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.424,598 557.212,247	1	419.426,583 557.213,035	2.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53215	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33970 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. 1667/1193, din 04/09/2002 emis de CJPSDPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HIDISAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

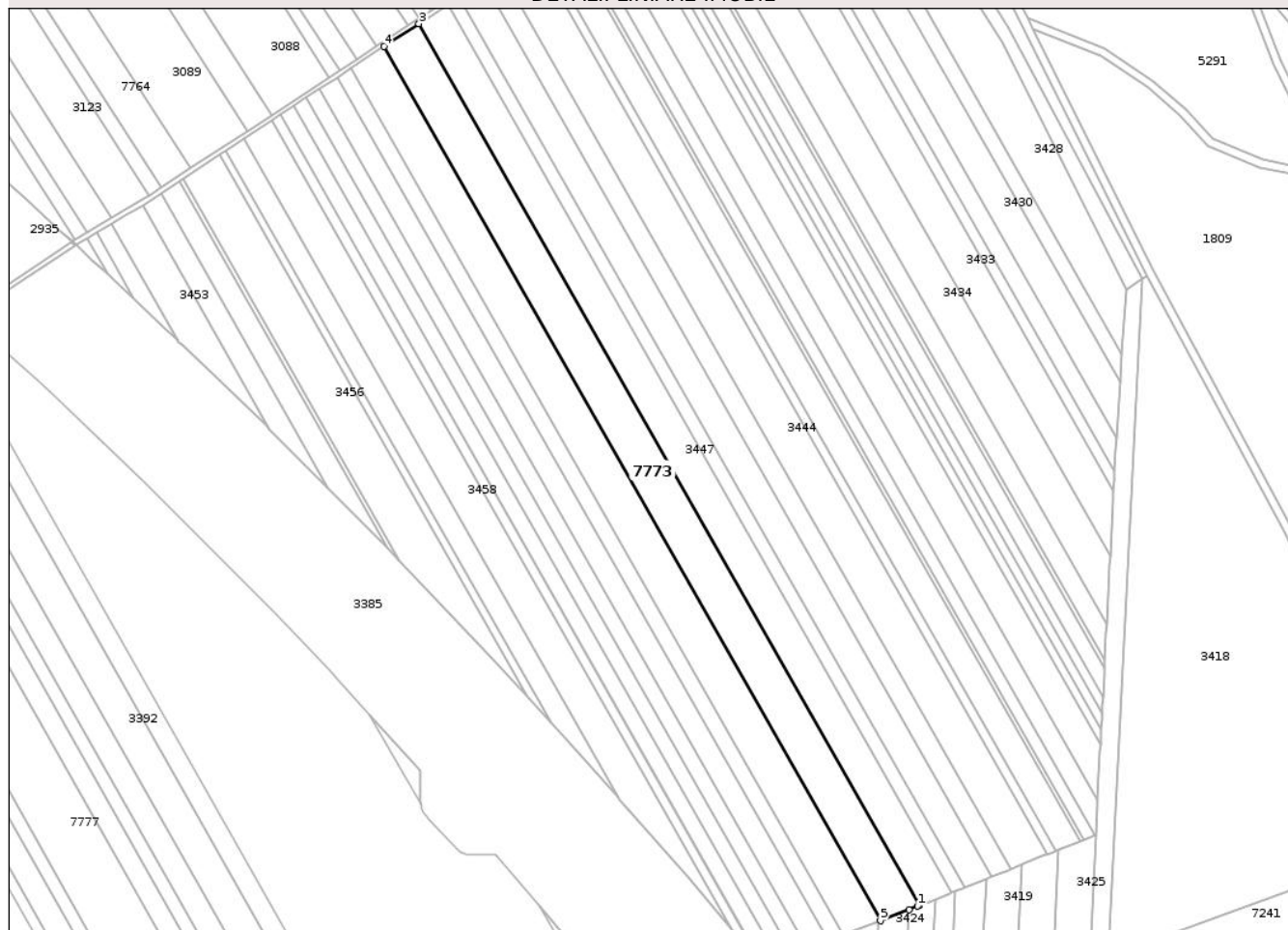
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53215	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	16	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.407,952 557.205,638	2	419.408,764 557.205,96	0.874
2	419.408,764 557.205,96	3	419.163,593 557.637,374	496.213
3	419.163,593 557.637,374	4	419.146,637 557.626,252	20.278
4	419.146,637 557.626,252	5	419.389,773 557.198,42	492.093
5	419.389,773 557.198,42	6	419.403,692 557.203,947	14.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.403,692 557.203,947	1	419.407,952 557.205,638	4.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56596	451	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16753 / 05/06/2019	
Act Administrativ nr. 1545/1010, din 21/05/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;	
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56596 UAT , individualizat cu nr cad 56596 în suprafață de 451 mp , din totalul de mp , suprafața de 4000 mp, suprafața de 209 mp a fost înscisă în cartea funciară nr 56594 LUNA, suprafața de 956 MP , a fost înscisă în cartea funciară nr 56595 Luna , suprafața de 2354 a fost înscisă în în favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GĂRDUȘ AUREL 2) GĂRDUȘ ALEXANDRU 3) GĂRDUȘ CONSTANTIN 4) GĂRDUȘ MARIA 5) URCAN SUSANA 6) CRIȘAN DOINA
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din lege a17/2014

C. Partea III. SARCINI .

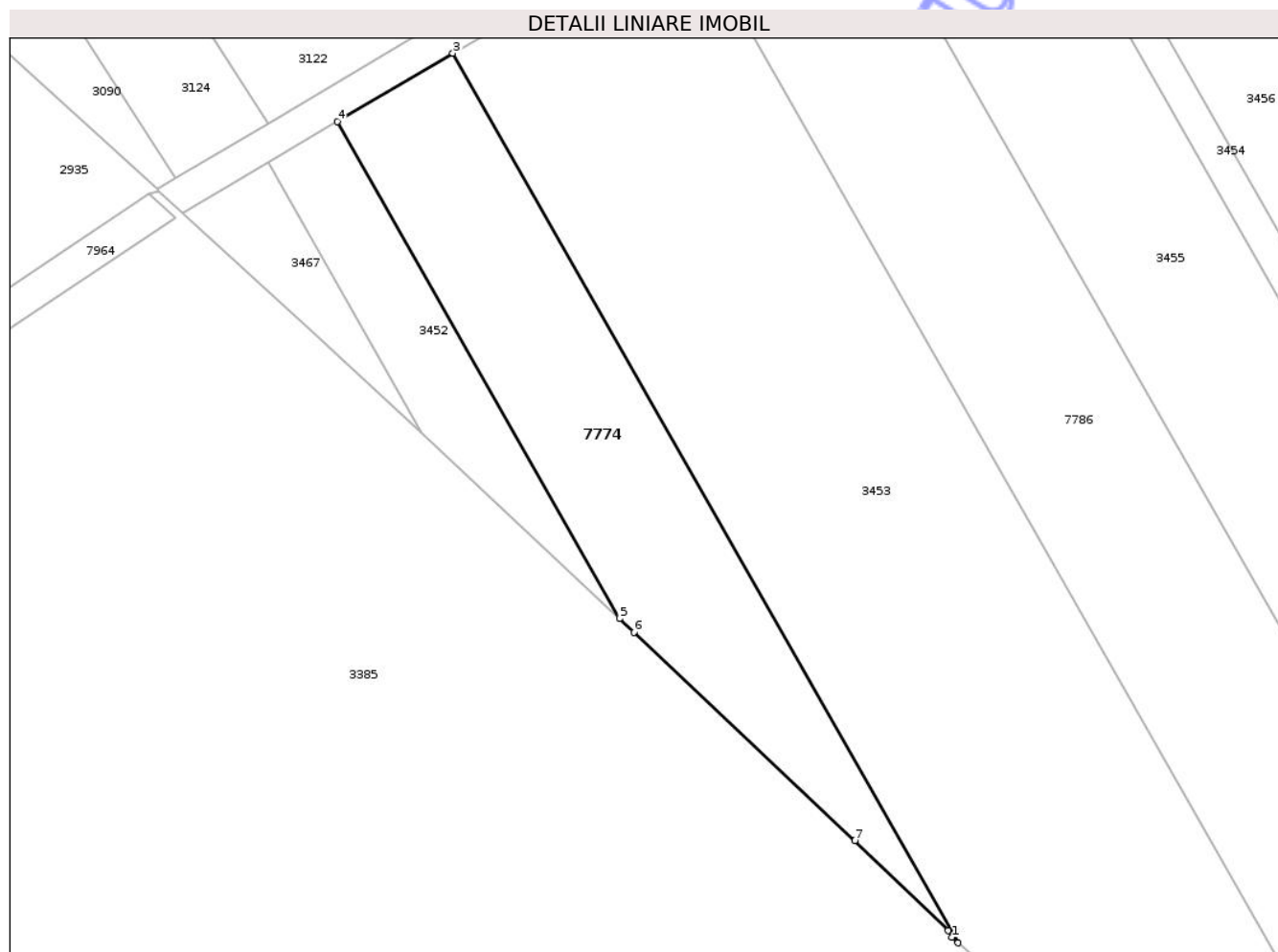
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56596	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	451	16	45	-	Lot 1 - Suprafata ramasa in proprietatea expropriatului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.045,565 557.482,139	2	419.045,953 557.481,775	0.532
2	419.045,953 557.481,775	3	419.013,033 557.539,702	66.628
3	419.013,033 557.539,702	4	419.005,505 557.535,245	8.748
4	419.005,505 557.535,245	5	419.023,891 557.502,894	37.211
5	419.023,891 557.502,894	6	419.024,84 557.502,005	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.024,84 557.502,005	7	419.039,239 557.488,433	19.787
7	419.039,239 557.488,433	8	419.045,311 557.482,586	8.43
8	419.045,311 557.482,586	1	419.045,565 557.482,139	0.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53208	6.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33976 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. 1644/819, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU G. IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53208	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	16	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.486,527 557.236,834	2	419.487,778 557.237,33	1.346
2	419.487,778 557.237,33	3	419.234,137 557.683,648	513.355
3	419.234,137 557.683,648	4	419.223,337 557.676,563	12.917
4	419.223,337 557.676,563	5	419.475,682 557.232,528	510.73
5	419.475,682 557.232,528	6	419.477,013 557.233,057	1.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.477,013 557.233,057	1	419.486,527 557.236,834	10.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56981	3.739	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14342 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3099-1754, din 14/05/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU P.TEODORA	A1
B3	suprafața de 1261 mp expropriată și transcrisa in cf 56074 Luna,	A1
20388 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr CERERE INDREPTARE EROARE din 12.05.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială ,în sensul radierii notării de sub B1, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, respectiv menționarea corectă a notării de sub B3 ca fiind, suprafața de 1261 mp expropriată și transcrisa in cf 56074 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

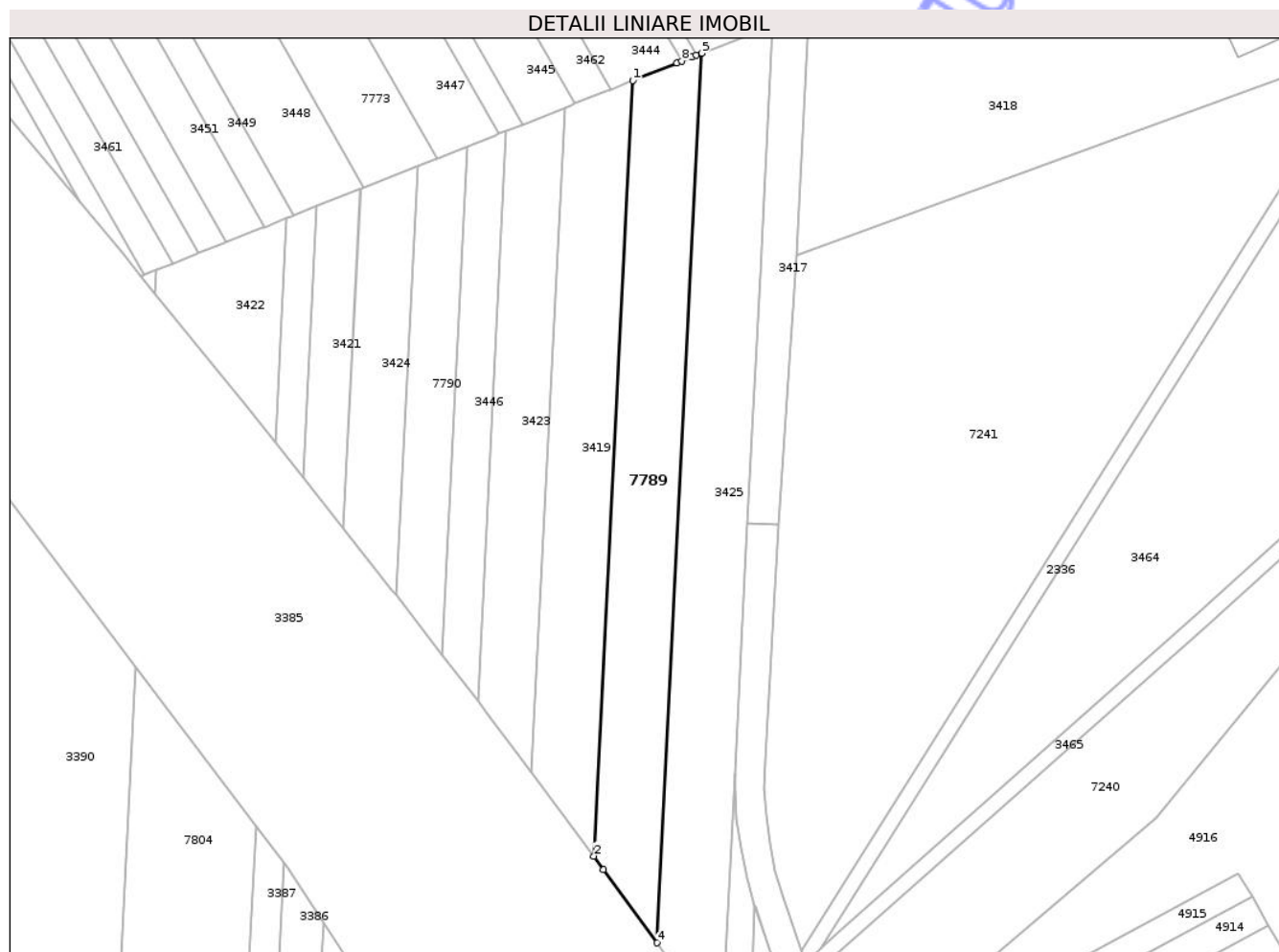
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56981	3.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.739	16	2/2	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.459,26 557.226,008	2	419.449,176 557.025,816	200.446
2	419.449,176 557.025,816	3	419.451,713 557.022,429	4.232
3	419.451,713 557.022,429	4	419.465,462 557.003,478	23.413
4	419.465,462 557.003,478	5	419.477,013 557.233,057	229.869
5	419.477,013 557.233,057	6	419.475,682 557.232,528	1.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.475,682 557.232,528	7	419.474,5 557.232,059	1.272
7	419.474,5 557.232,059	8	419.471,821 557.230,996	2.882
8	419.471,821 557.230,996	9	419.470,661 557.230,535	1.248
9	419.470,661 557.230,535	1	419.459,26 557.226,008	12.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56541	1.517	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4681 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1954, din 12/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 3700 mp, din care suprafața de 1337 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SUCIU CONSTANTIN 2) SUCIU DUMITRU MARIAN, 3) HASMASAN TITIANA	A1
17785 / 28/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 27/04/2022 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul menționării corecte a parcelei ca fiind P 2/6 și nu P216 cum greșit a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

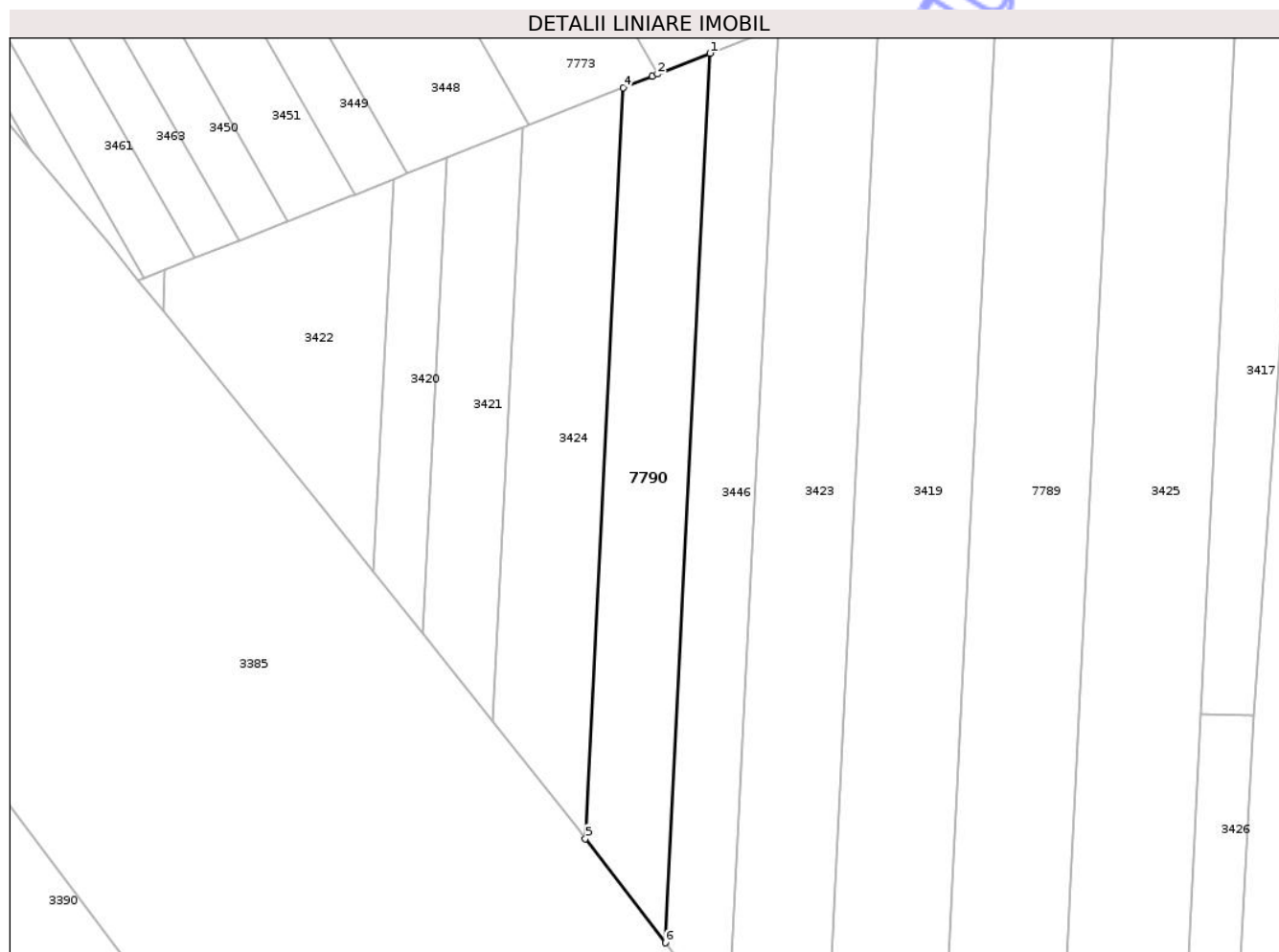
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56541	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.517	16	2/6	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.416,495 557.209,03	2	419.408,764 557.205,96	8.318
2	419.408,764 557.205,96	3	419.407,952 557.205,638	0.874
3	419.407,952 557.205,638	4	419.403,692 557.203,947	4.583
4	419.403,692 557.203,947	5	419.398,121 557.093,251	110.836
5	419.398,121 557.093,251	6	419.409,896 557.077,901	19.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.409,896 557.077,901	1	419.416,495 557.209,03	131.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57023	450	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15053 / 08/04/2021	
Act Administrativ nr. 3230/2443, din 16/08/2004 emis de CJSIPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 16 din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVAN IOAN MARIUS	
<i>OBSERVATII: suprafata de 450 mp face parte din suprafata totală de 5000 mp înscrisă în TP nr. 3230/2443/2004 tarlaua 16 parcela 43 , suprafata de 2976 mp este expropriată, iar suprafata 1573 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57024 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

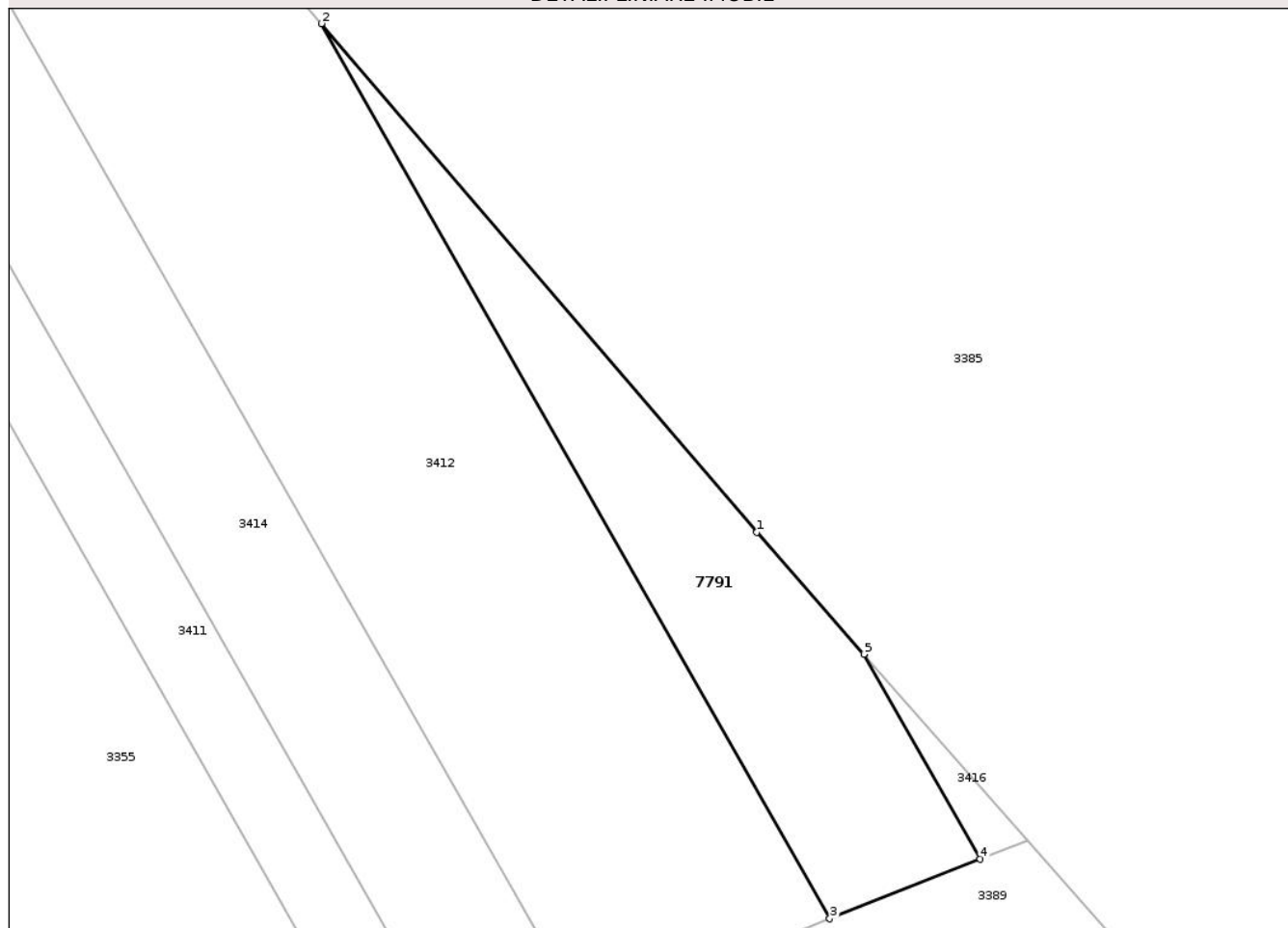
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57023	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	16	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.251,997 557.171,486	2	419.222,887 557.205,49	44.762
2	419.222,887 557.205,49	3	419.256,888 557.145,661	68.816
3	419.256,888 557.145,661	4	419.266,947 557.149,655	10.823
4	419.266,947 557.149,655	5	419.259,167 557.163,345	15.746
5	419.259,167 557.163,345	1	419.251,997 557.171,486	10.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53285	6.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33973 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/817, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA S. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 93 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6100 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

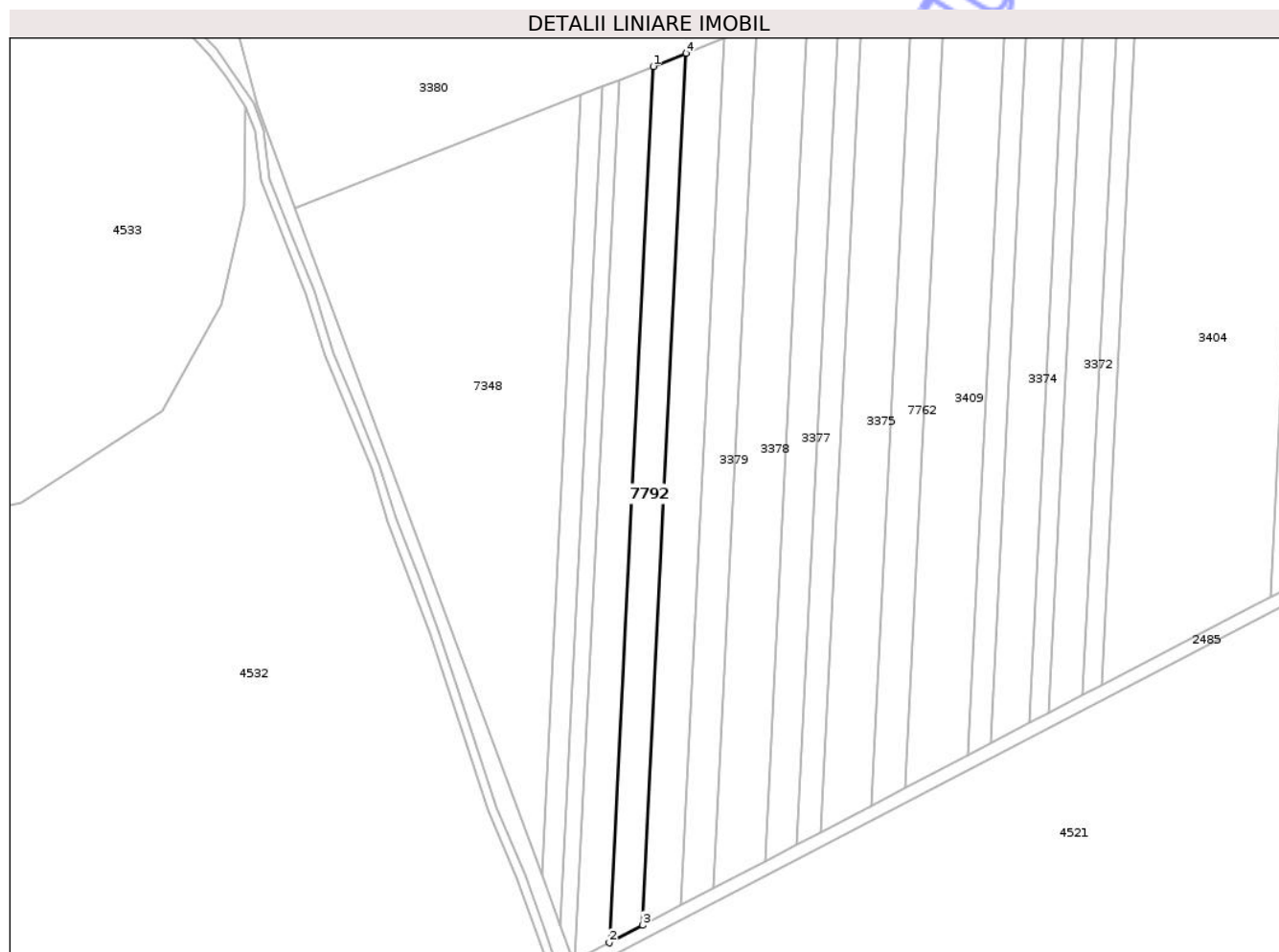
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53285	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	16	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.520,384 556.853,239	2	418.499,932 556.446,821	406.932
2	418.499,932 556.446,821	3	418.515,384 556.454,895	17.434
3	418.515,384 556.454,895	4	418.535,737 556.859,334	404.951
4	418.535,737 556.859,334	1	418.520,384 556.853,239	16.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53276	4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33856 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2323, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN 2) REPEDE SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

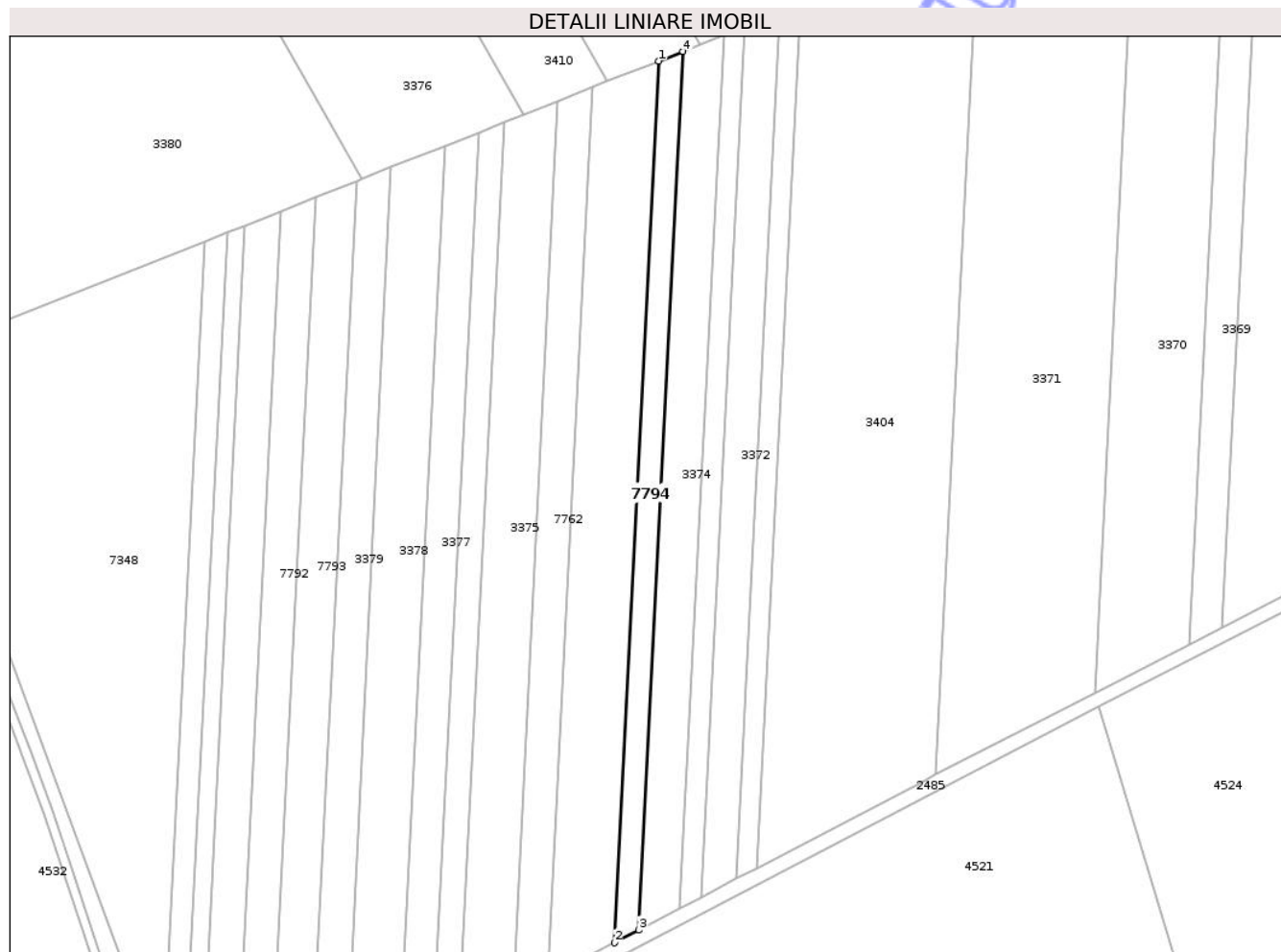
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53276	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	16	2/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.685,655 556.918,859	2	418.666,275 556.533,745	385.601
2	418.666,275 556.533,745	3	418.676,961 556.539,329	12.057
3	418.676,961 556.539,329	4	418.696,272 556.923,073	384.23
4	418.696,272 556.923,073	1	418.685,655 556.918,859	11.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53249	5.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33906 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2237, din 22/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
50931 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 305, din 22/12/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RETEȘAN IOAN , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RETEȘAN SIMION , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 130 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5600 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

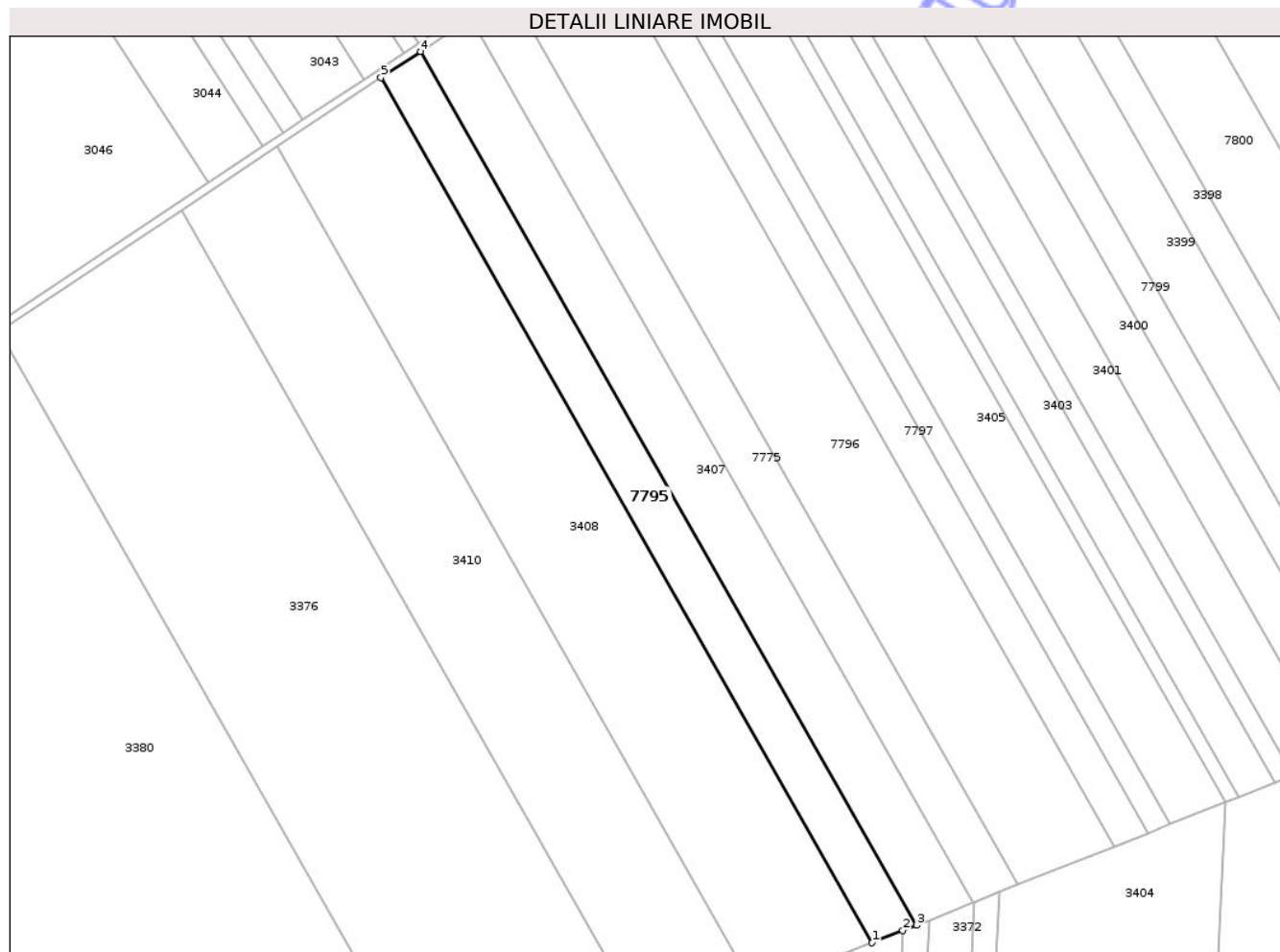
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53249	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	16	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.703,568 556.925,971	2	418.714,14 556.930,167	11.374
2	418.714,14 556.930,167	3	418.718,843 556.932,035	5.06
3	418.718,843 556.932,035	4	418.548,014 557.232,631	345.746
4	418.548,014 557.232,631	5	418.534,416 557.223,615	16.315
5	418.534,416 557.223,615	1	418.703,568 556.925,971	342.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53246	12.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33869 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU NICOLAE 2) CSIKY ANA 3) GIURGIU IOAN 4) GIURGIU GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

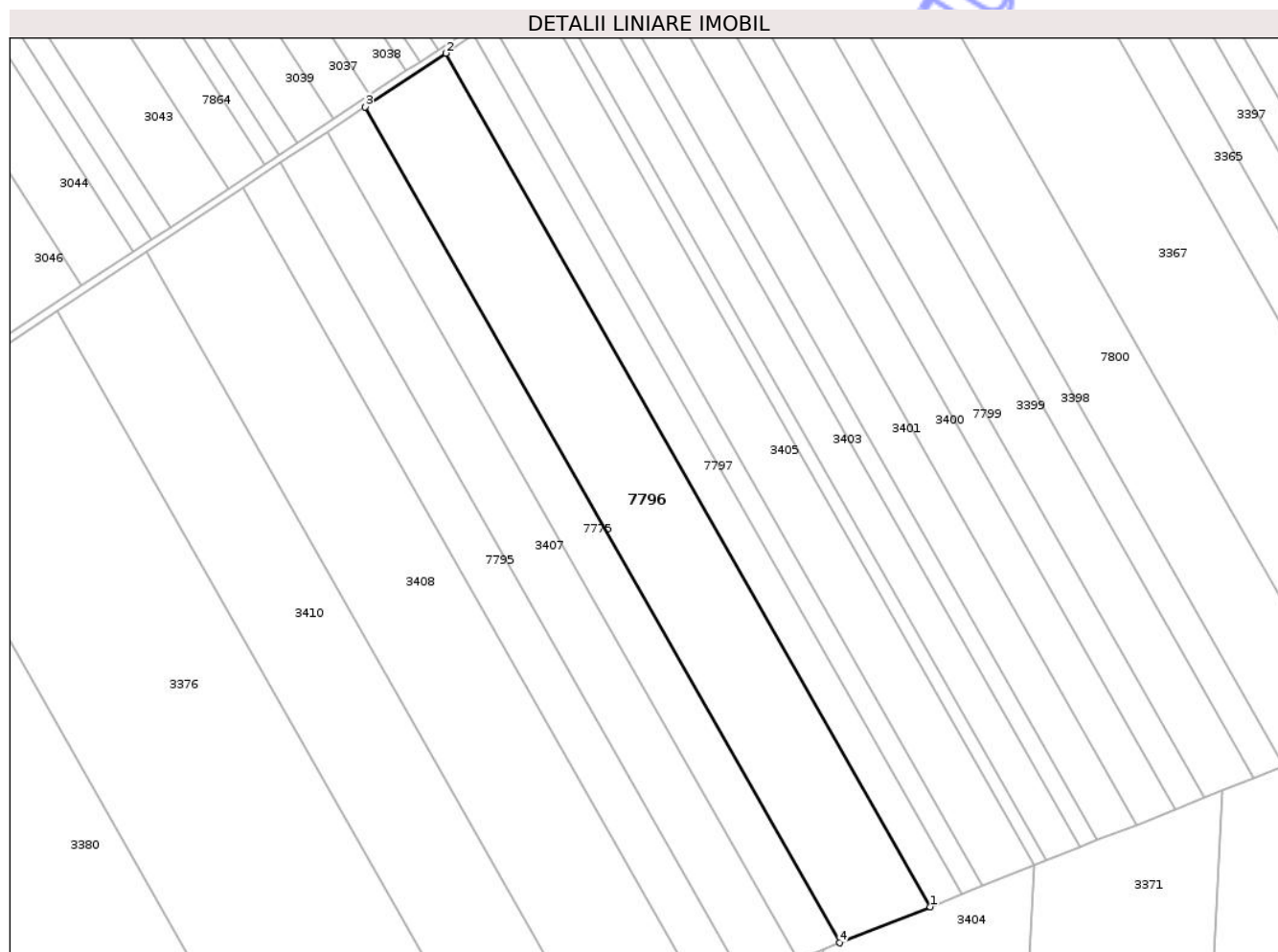
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53246	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	16	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.787,103 556.959,136	2	418.608,78 557.272,92	360.915
2	418.608,78 557.272,92	3	418.579,078 557.253,227	35.637
3	418.579,078 557.253,227	4	418.753,738 556.945,889	353.501
4	418.753,738 556.945,889	1	418.787,103 556.959,136	35.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53245	4.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33871 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1675, din 17/03/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUDEAN I. NASTASIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 50 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4500 mp în favoarea lui 1) PĂTRUȚ LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

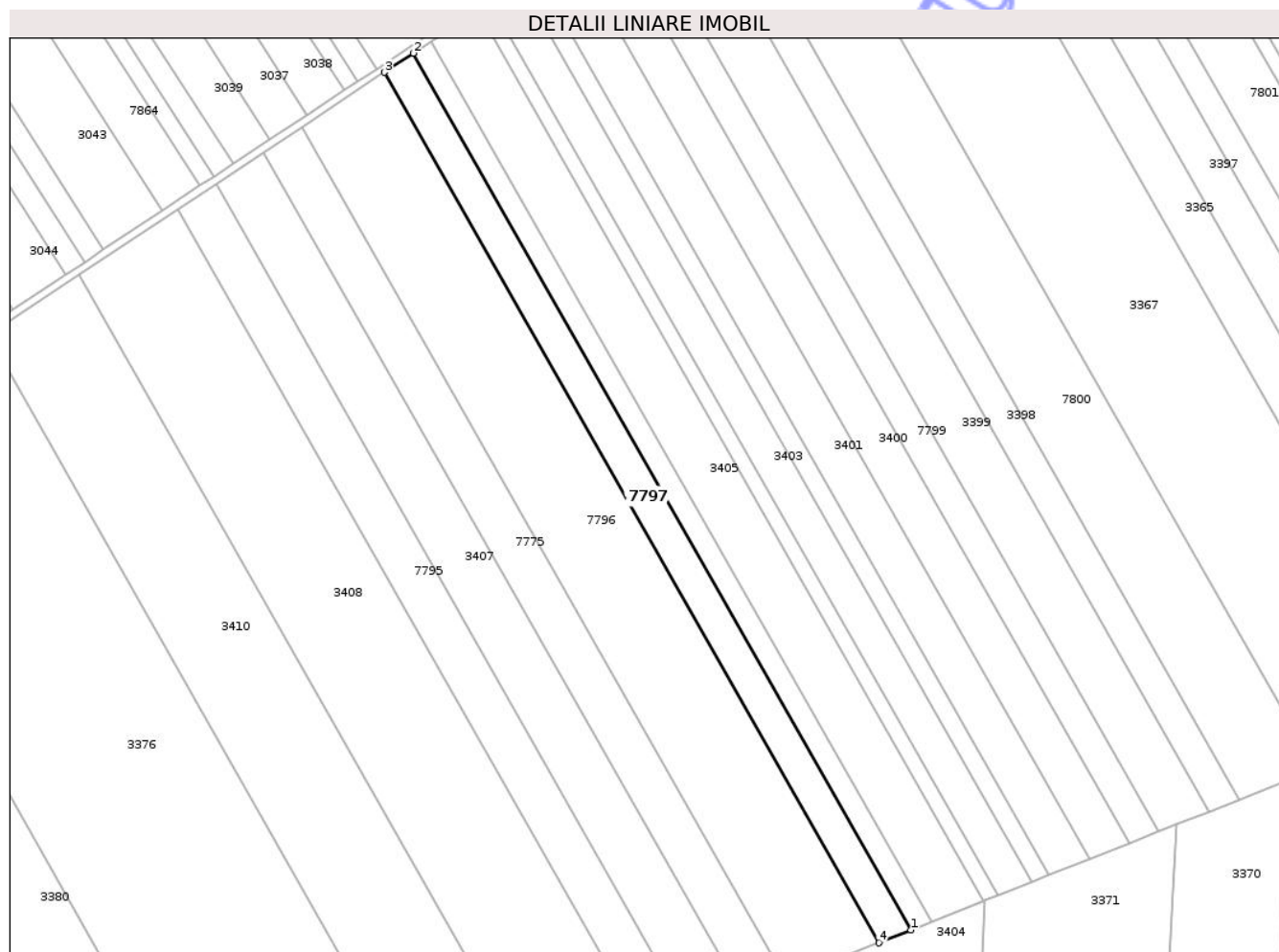
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53245	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	16	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.798,762 556.963,765	2	418.619,159 557.279,802	363.506
2	418.619,159 557.279,802	3	418.608,78 557.272,92	12.453
3	418.608,78 557.272,92	4	418.787,103 556.959,136	360.915
4	418.787,103 556.959,136	1	418.798,762 556.963,765	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53242	1.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15408 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 3116/1895, din 04/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
32644 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 205, din 30/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HARĂȘĂȘAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TULAI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

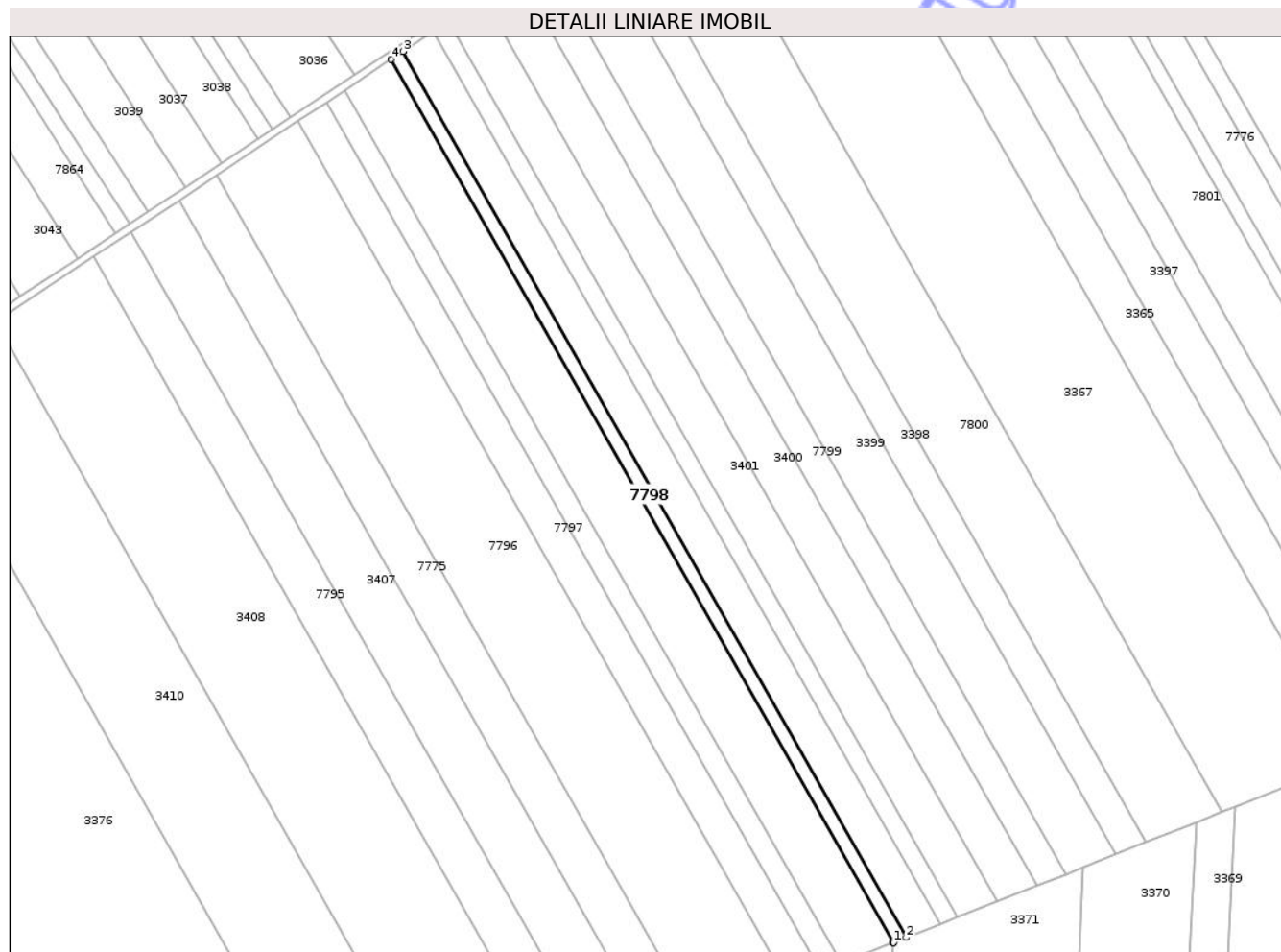
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53242	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	16	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.825,378 556.974,333	2	418.829,961 556.976,153	4.931
2	418.829,961 556.976,153	3	418.646,932 557.298,216	370.438
3	418.646,932 557.298,216	4	418.642,641 557.295,371	5.148
4	418.642,641 557.295,371	5	418.825,141 556.974,239	369.367
5	418.825,141 556.974,239	1	418.825,378 556.974,333	0.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53237	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33958 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1274, din 27/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂLUȘER IOAN DEFUNCT:Da 2) ZEICU V. RODICA 3) CĂLUȘER ROMEO 4) CĂLUȘER GHEORGHE DEFUNCT:Da 5) CĂLUȘER ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

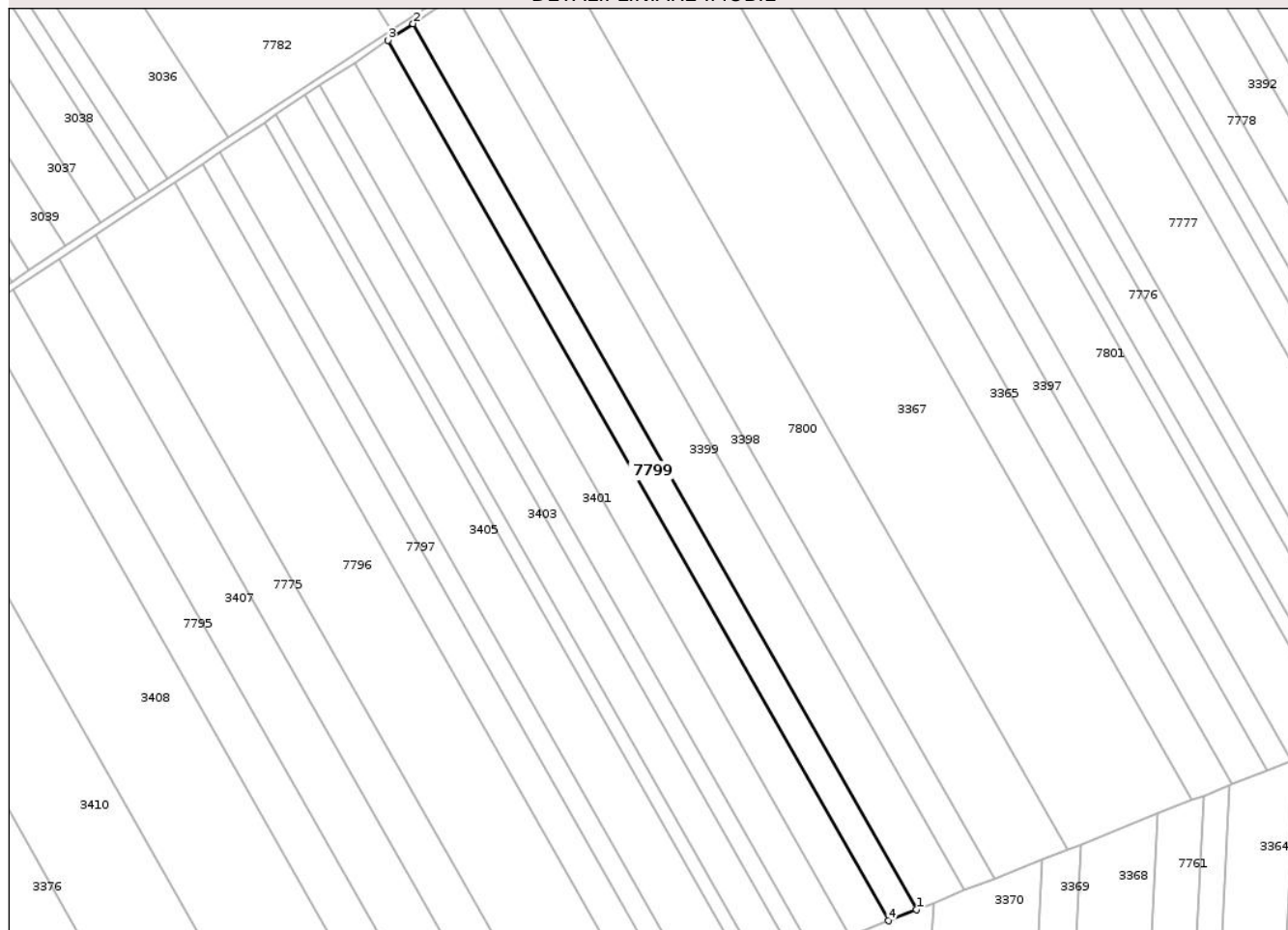
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53237	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	16	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.887,979 556.999,188	2	418.698,58 557.332,46	383.33
2	418.698,58 557.332,46	3	418.689,18 557.326,227	11.279
3	418.689,18 557.326,227	4	418.877,419 556.994,996	380.983
4	418.877,419 556.994,996	1	418.887,979 556.999,188	11.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53234	11.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33961 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1239, din 11/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC IUSTINA 2) TULAI I. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

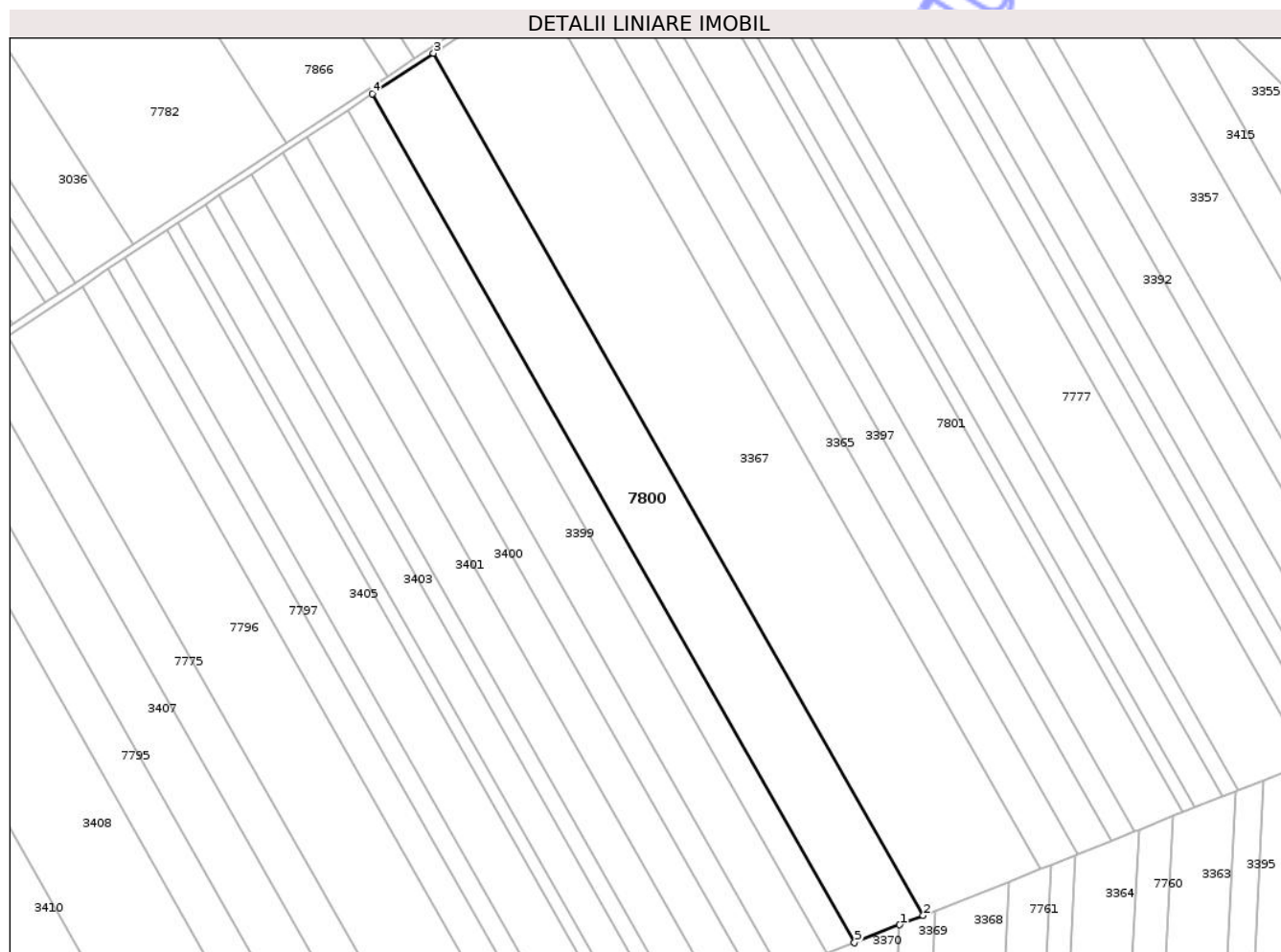
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53234	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	16	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.935,454 557.018,037	2	418.944,819 557.021,755	10.076
2	418.944,819 557.021,755	3	418.749,18 557.366,009	395.961
3	418.749,18 557.366,009	4	418.724,728 557.349,797	29.338
4	418.724,728 557.349,797	5	418.917,352 557.010,85	389.858
5	418.917,352 557.010,85	1	418.935,454 557.018,037	19.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53229	8.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33887 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2567, din 18/07/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU G. ILEANA 2) HASMASAN TEODOR 3) DRAGOTA ANA 4) CIOCAN AURELIA 5) HASMASAN SIMION	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 200 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 8500 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

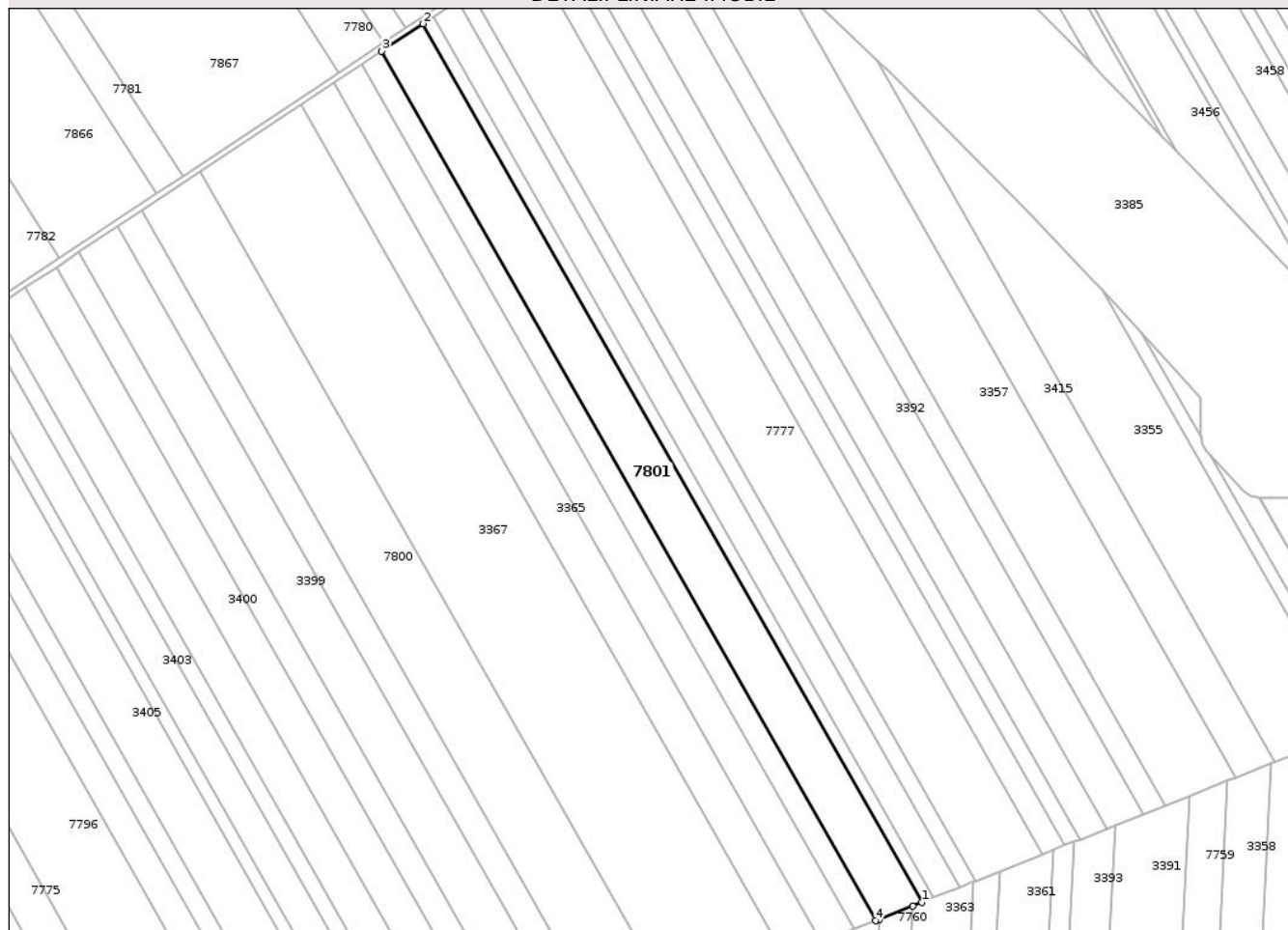
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53229	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	16	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.048,458 557.062,905	2	418.841,44 557.427,18	418.99
2	418.841,44 557.427,18	3	418.824,406 557.415,885	20.439
3	418.824,406 557.415,885	4	419.029,322 557.055,308	414.736
4	419.029,322 557.055,308	5	419.030,948 557.055,953	1.749
5	419.030,948 557.055,953	6	419.044,68 557.061,405	14.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.044,68 557.061,405	1	419.048,458 557.062,905	4.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53230	4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33882 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 16537, din 06/08/2009 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) HADA MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
41874 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 249, certificat de mostenitor, din 16/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) HADA MIRCEA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CRIȘAN NICOLETA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) HADA MIRCEA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) CRIȘAN NICOLETA, bun propriu	A1
43299 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 257, certificat de mostenitor, din 25/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CĂLUȘER TEODOR, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BOBAR MARIA, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CĂLUȘER DANIEL, bun propriu	A1
49160 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 302 ,certificat de mostenitor, din 06/12/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) BOYTE MARIA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) VARGA SUSANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) CĂLUȘER MIHAIL	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/256 1) BOYTE MARIA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/256 1) VARGA SUSANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/256 1) CĂLUȘER MIHAIL	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/768, cota initiala 19/768 1) BOYTE MARIA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/768, cota initiala 19/768 1) VARGA SUSANA	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/768, cota initiala 19/768 1) CĂLUȘER MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

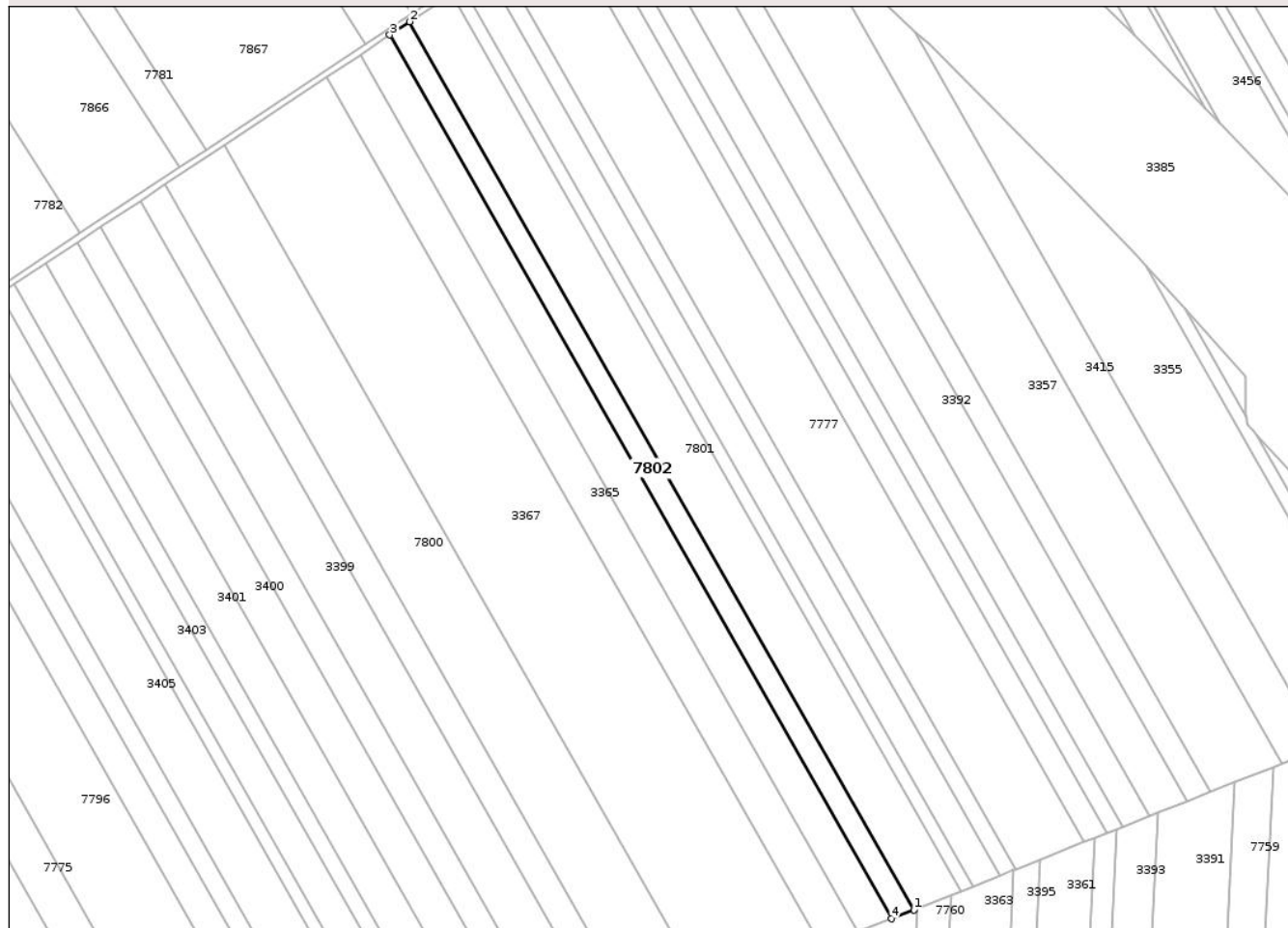
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53230	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	16	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.029,322 557.055,308	2	418.824,406 557.415,885	414.736
2	418.824,406 557.415,885	3	418.816,329 557.410,53	9.691
3	418.816,329 557.410,53	4	419.020,249 557.051,705	412.721
4	419.020,249 557.051,705	1	419.029,322 557.055,308	9.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53228	2.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33981 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/990, din 17/05/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZEICU SUSANA	
	2) ILEA ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

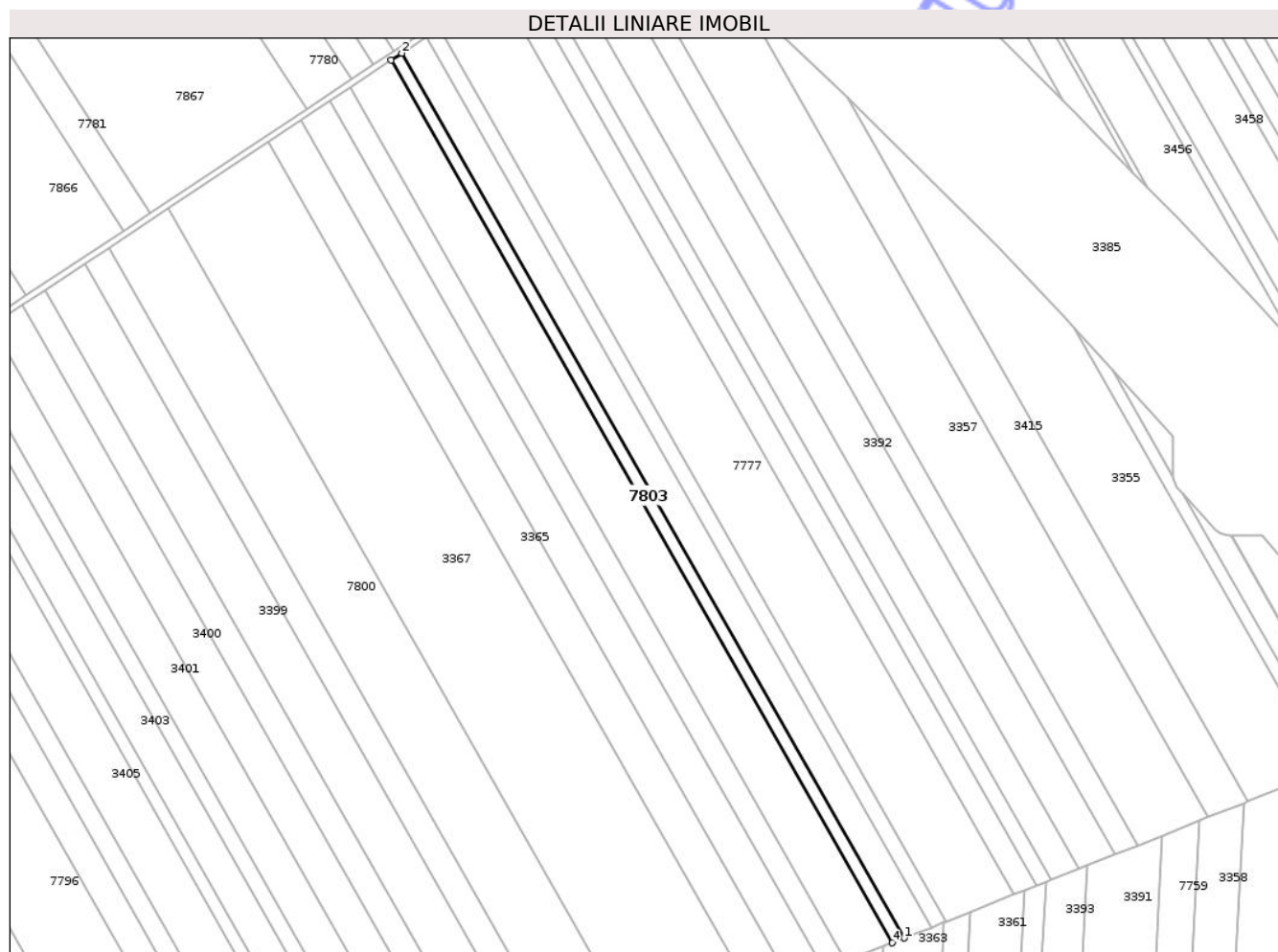
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53228	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	16	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.053,379 557.064,859	2	418.845,821 557.430,084	420.083
2	418.845,821 557.430,084	3	418.841,44 557.427,18	5.256
3	418.841,44 557.427,18	4	419.048,458 557.062,905	418.99
4	419.048,458 557.062,905	1	419.053,379 557.064,859	5.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P2/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57049	5.715	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14893 / 08/04/2021	
Act Administrativ nr. 3136/1917, din 07/07/2003 emis de CJSDP CLUJ (act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; înscris sub semnatura privata nr ANEXE din 07.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TULAI ILEANA	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 5715 mp face parte din suprafața totală de 10000 mp înscrisă în TP nr. 3136/1917/2003 tarlăua 16 parcela 2/10 , suprafața de 3232 mp este expropriată, iar suprafața 1053 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57048 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

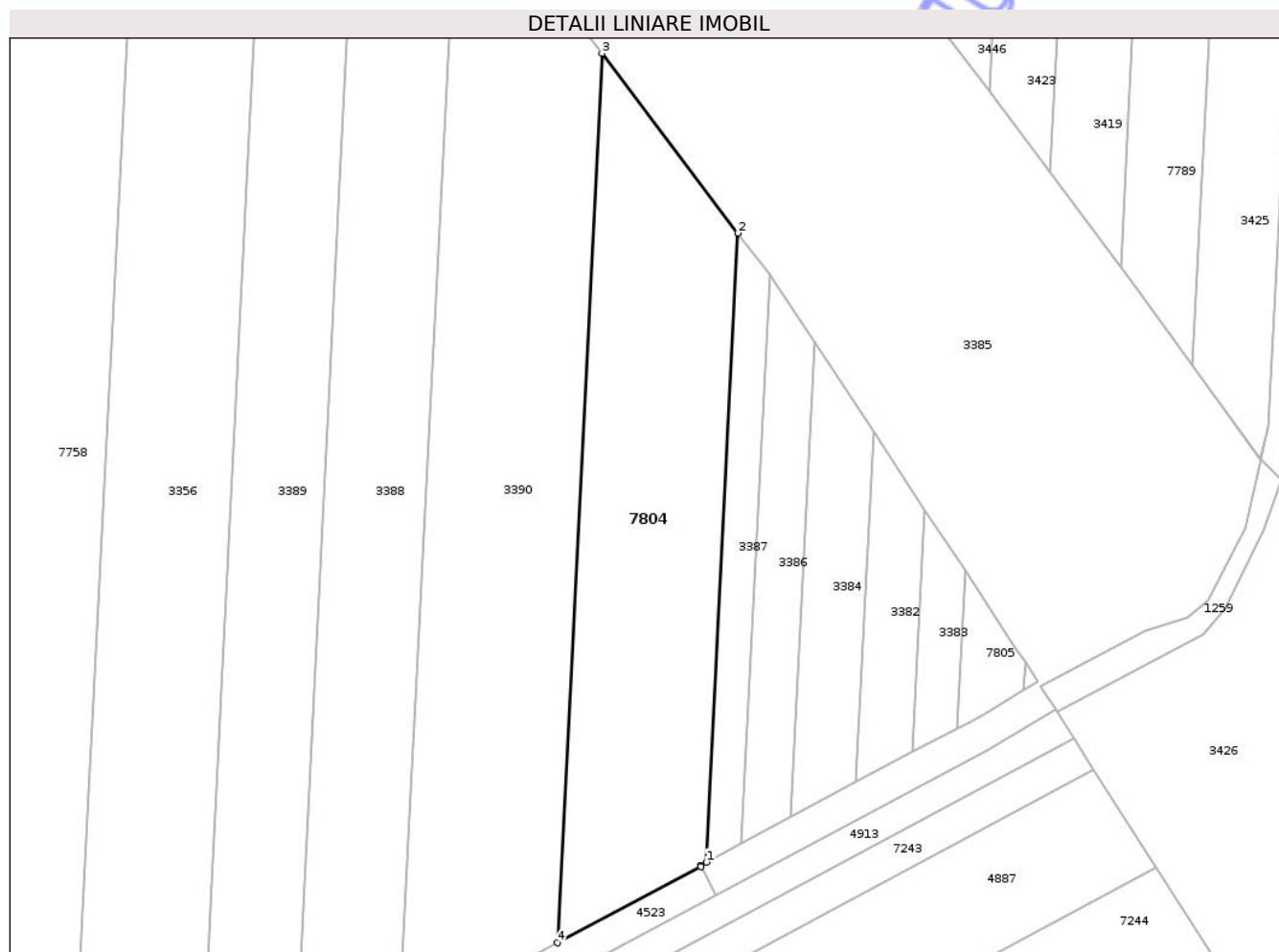
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57049	5.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.715	16	2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.354,702 556.890,345	2	419.361,911 557.033,595	143.431
2	419.361,911 557.033,595	3	419.330,943 557.074,529	51.328
3	419.330,943 557.074,529	4	419.320,751 556.872,01	202.775
4	419.320,751 556.872,01	5	419.353,504 556.889,4	37.083
5	419.353,504 556.889,4	6	419.353,378 556.889,638	0.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.353,378 556.889,638	1	419.354,702 556.890,345	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56557	312	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4186 / 13/02/2019	
Act Administrativ nr. 3099/1703, din 31/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 4300 mp, din care suprafața de 1638 mp a fost expropriată
	A1
12723 / 25/04/2019	
Act Notarial nr. 61, din 23/04/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	A1
1) HANGA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

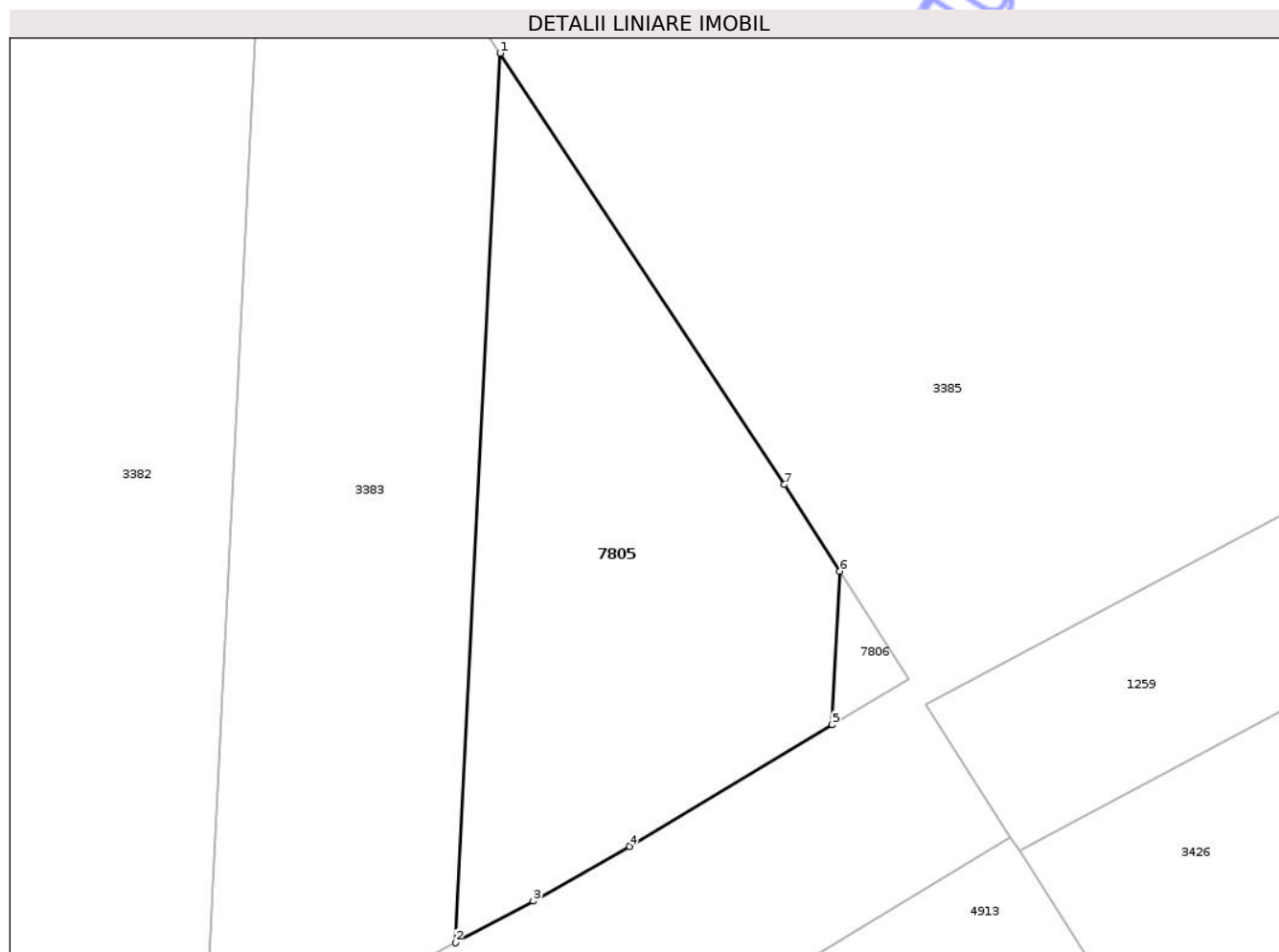
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56557	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	312	16	2/4	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.413,682 556.956,684	2	419.411,879 556.920,851	35.878
2	419.411,879 556.920,851	3	419.415,02 556.922,527	3.56
3	419.415,02 556.922,527	4	419.418,897 556.924,731	4.46
4	419.418,897 556.924,731	5	419.427,066 556.929,629	9.525
5	419.427,066 556.929,629	6	419.427,377 556.935,819	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.427,377 556.935,819	7	419.425,14 556.939,309	4.145
7	419.425,14 556.939,309	1	419.413,682 556.956,684	20.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56481	9	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4519 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 3310/2501, din 25/11/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 5000 mp, din care suprafața de 1779 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POP EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

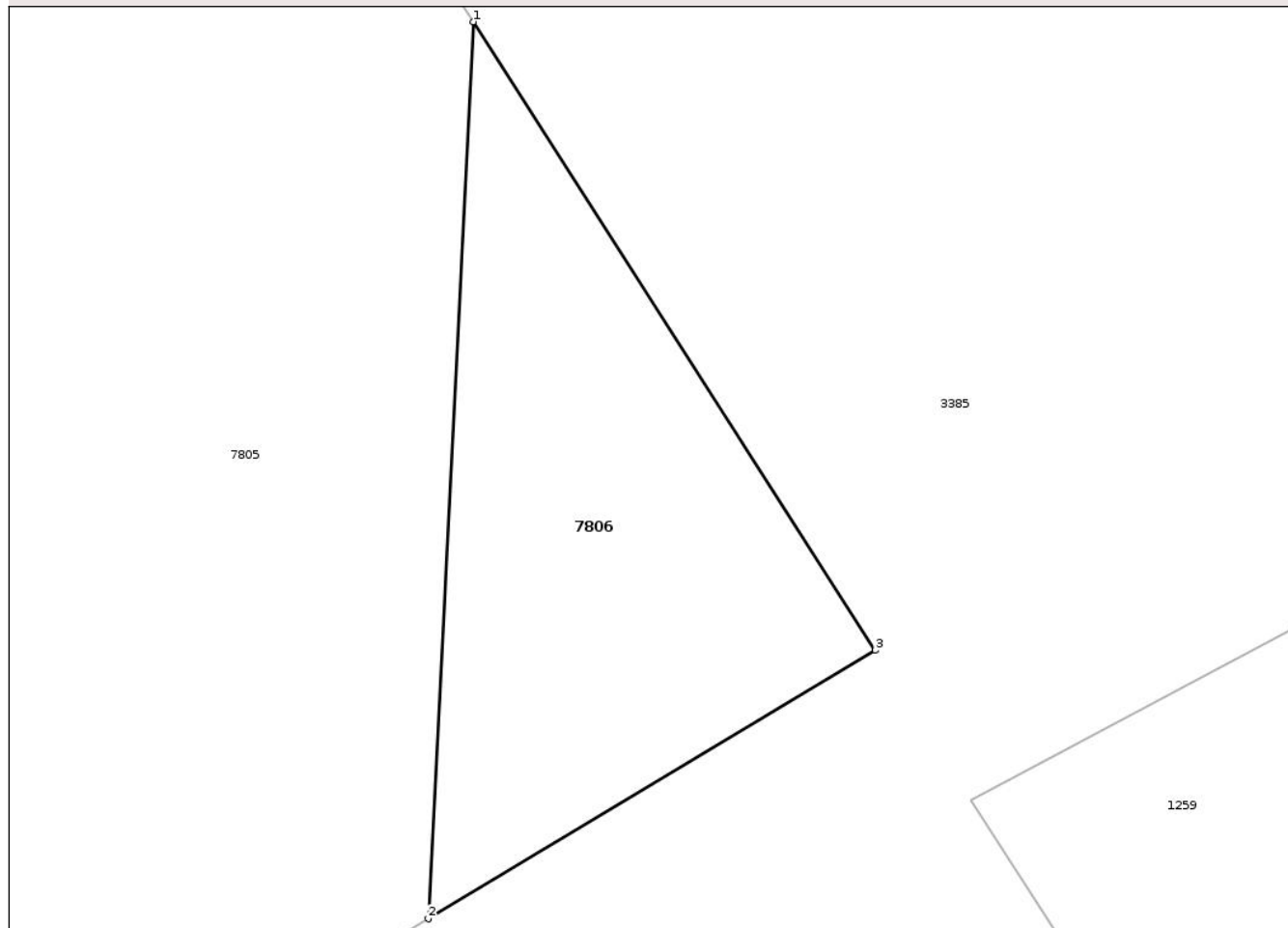
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56481	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9	16	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.427,377 556.935,819	2	419.427,066 556.929,629	6.198
2	419.427,066 556.929,629	3	419.430,157 556.931,482	3.604
3	419.430,157 556.931,482	1	419.427,377 556.935,819	5.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52966	15.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34106 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 5316/10, din 13/05/1993 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RANCEA DOINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
5889 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 177, din 13/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DEAC IOAN , bun propriu	A1
16061 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1490, din 11/04/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) DEAC IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

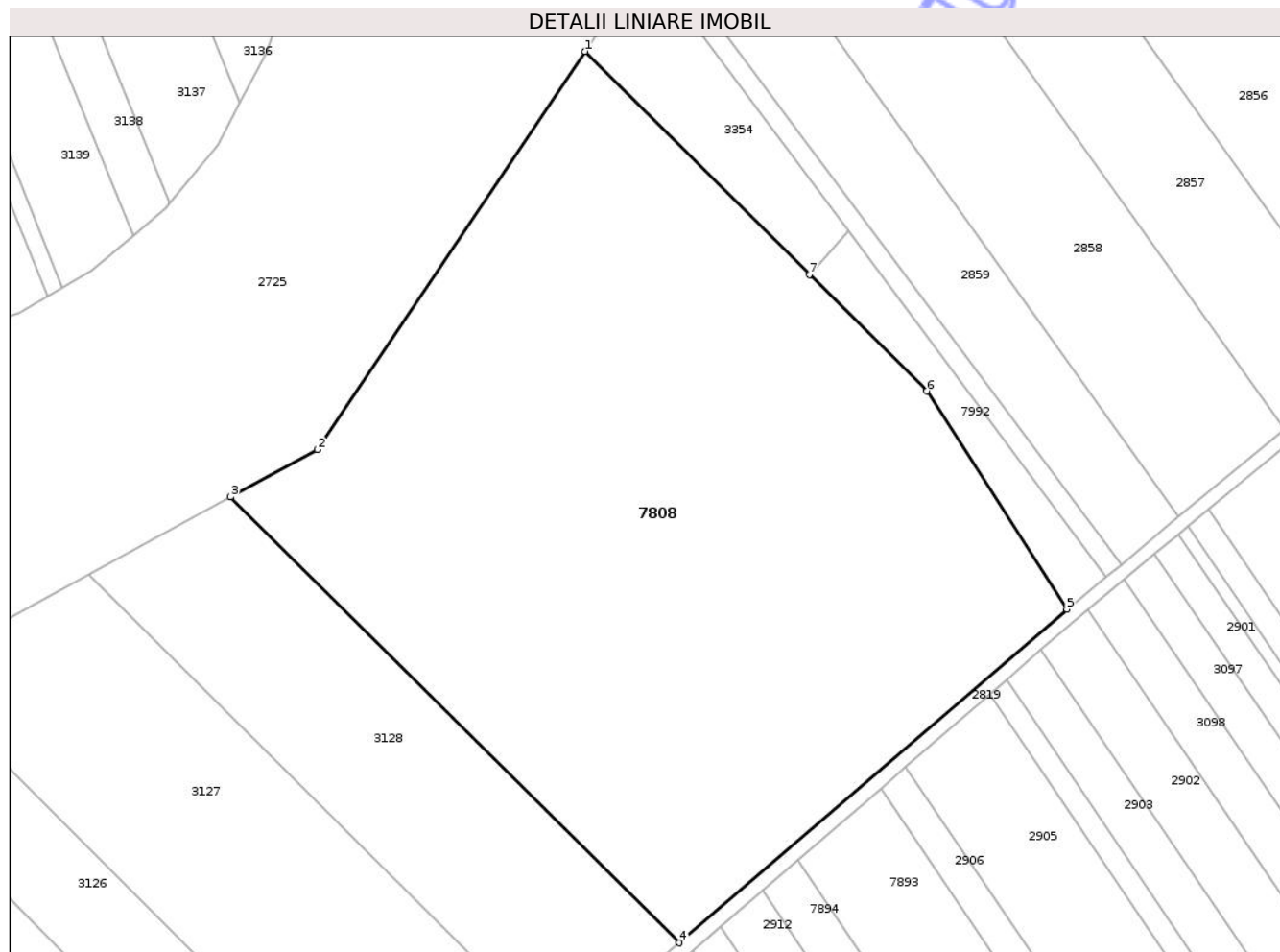
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52966	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.800	17	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.001,005 558.554,49	2	417.945,736 558.472,235	99.099
2	417.945,736 558.472,235	3	417.927,743 558.462,451	20.481
3	417.927,743 558.462,451	4	418.020,545 558.370,392	130.718
4	418.020,545 558.370,392	5	418.100,68 558.439,289	105.681
5	418.100,68 558.439,289	6	418.071,724 558.484,339	53.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.071,724 558.484,339	7	418.047,447 558.508,421	34.195
7	418.047,447 558.508,421	1	418.001,005 558.554,49	65.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52782	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34223 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1108, din 10/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
25451 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 39/2010, din 29/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU IUSTIN, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU MARIA, JR, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU IOAN, bun propriu	A1
36161 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1382, din 05/11/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
15549 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 533, din 12/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
28995 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 09/07/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
17855 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 66, din 20/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/384, cota initiala 2/8 1) RADU MARIA	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8 1) RADU SORIN	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8 1) RADU GRIGORE	A1
38678 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 231 certificat de mostenitor, din 25/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU MARIA, JR	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU IUSTIN	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU IOAN	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8 1) RADU GRIGORE	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8 1) RADU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

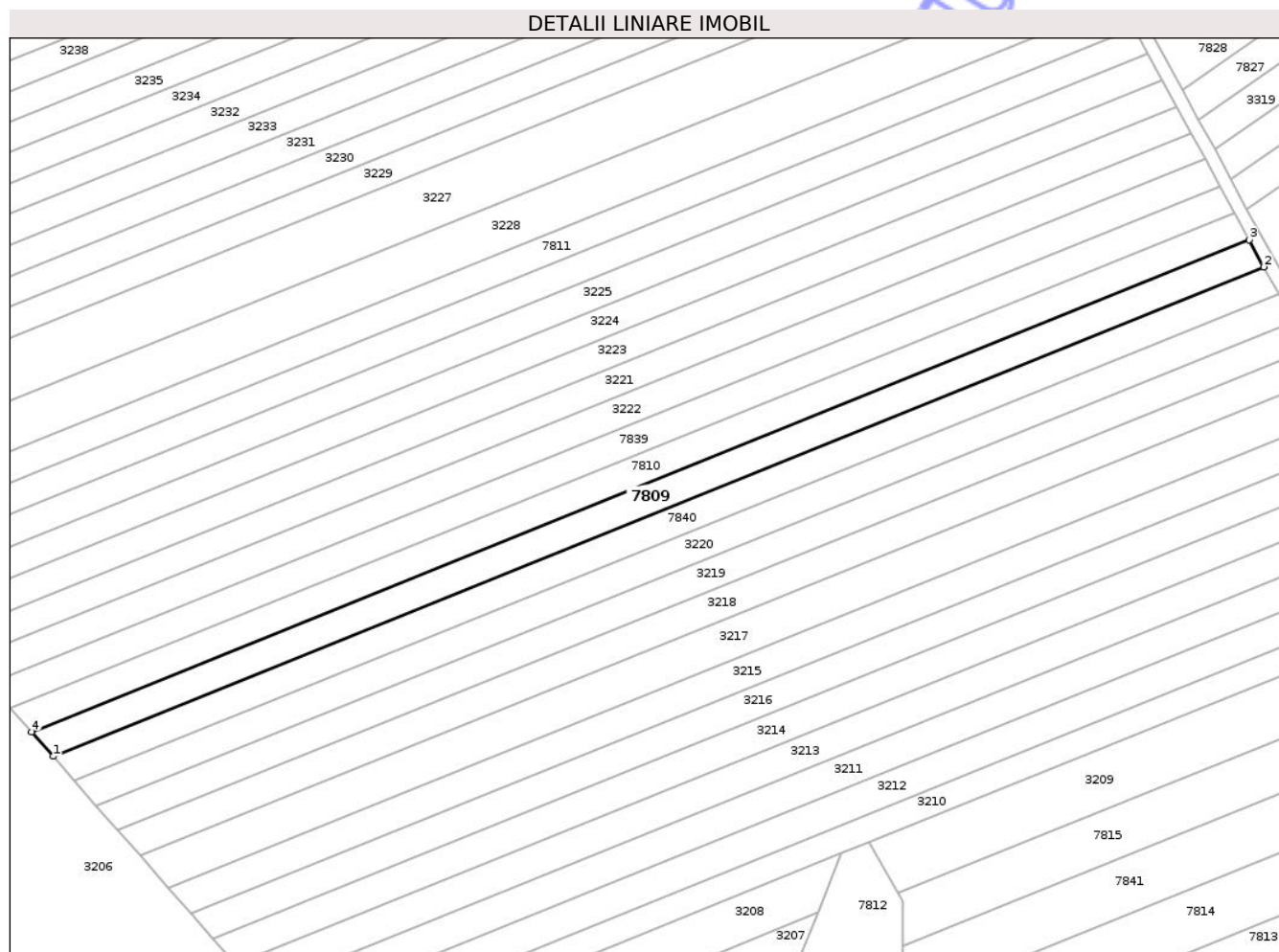
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52782	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.233,985 557.769,903	2	417.425,159 557.847,133	206.184
2	417.425,159 557.847,133	3	417.422,835 557.851,41	4.868
3	417.422,835 557.851,41	4	417.230,598 557.773,751	207.331
4	417.230,598 557.773,751	1	417.233,985 557.769,903	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52783	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34147 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1242, din 11/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERBEȘ IULIANA 2) POPA GHEORGHINA 3) CALUSER G. IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 134 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1000 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

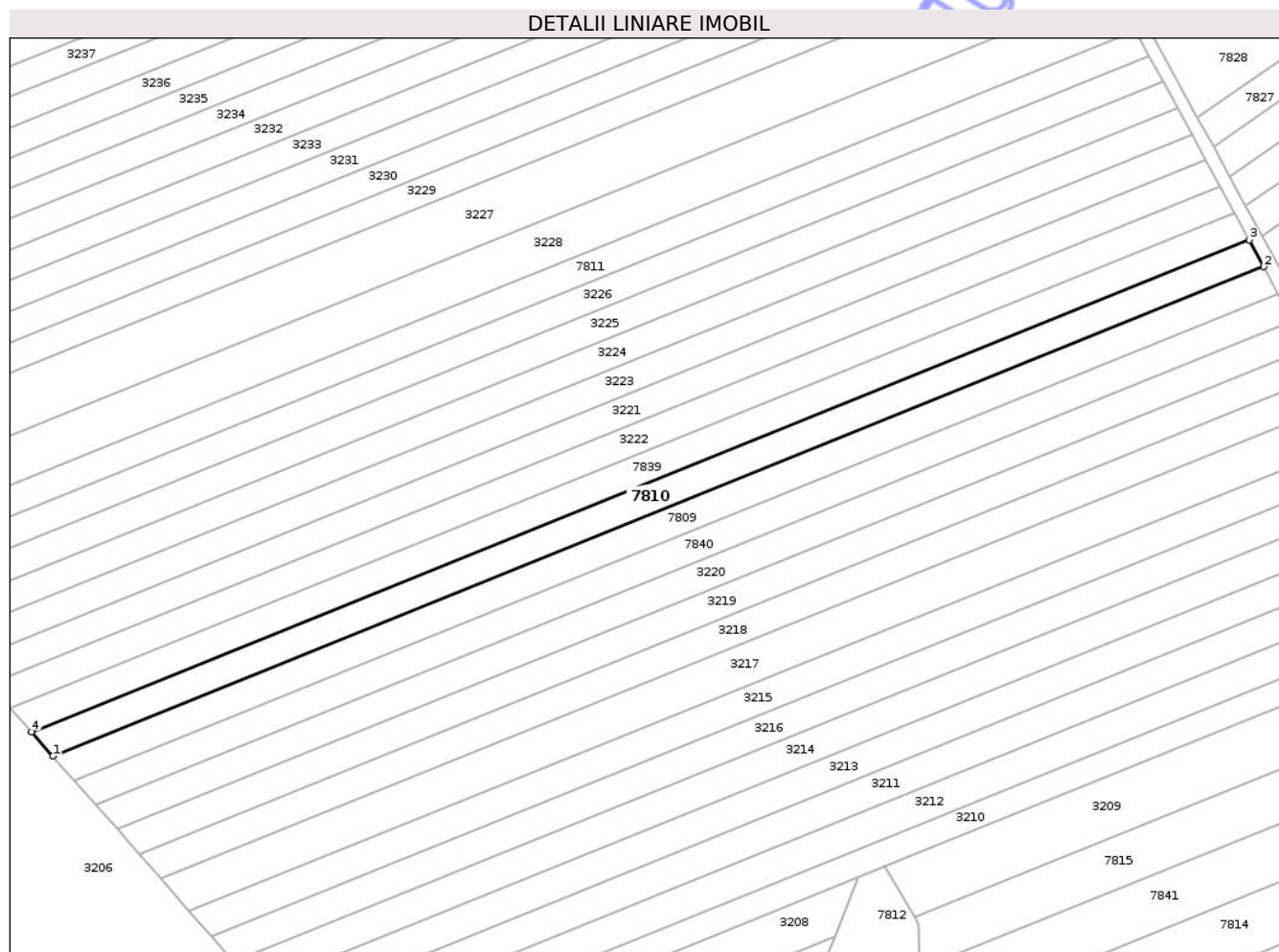
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52783	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.230,598 557.773,751	2	417.422,835 557.851,41	207.331
2	417.422,835 557.851,41	3	417.420,524 557.855,664	4.841
3	417.420,524 557.855,664	4	417.227,23 557.777,578	208.471
4	417.227,23 557.777,578	1	417.230,598 557.773,751	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.571	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

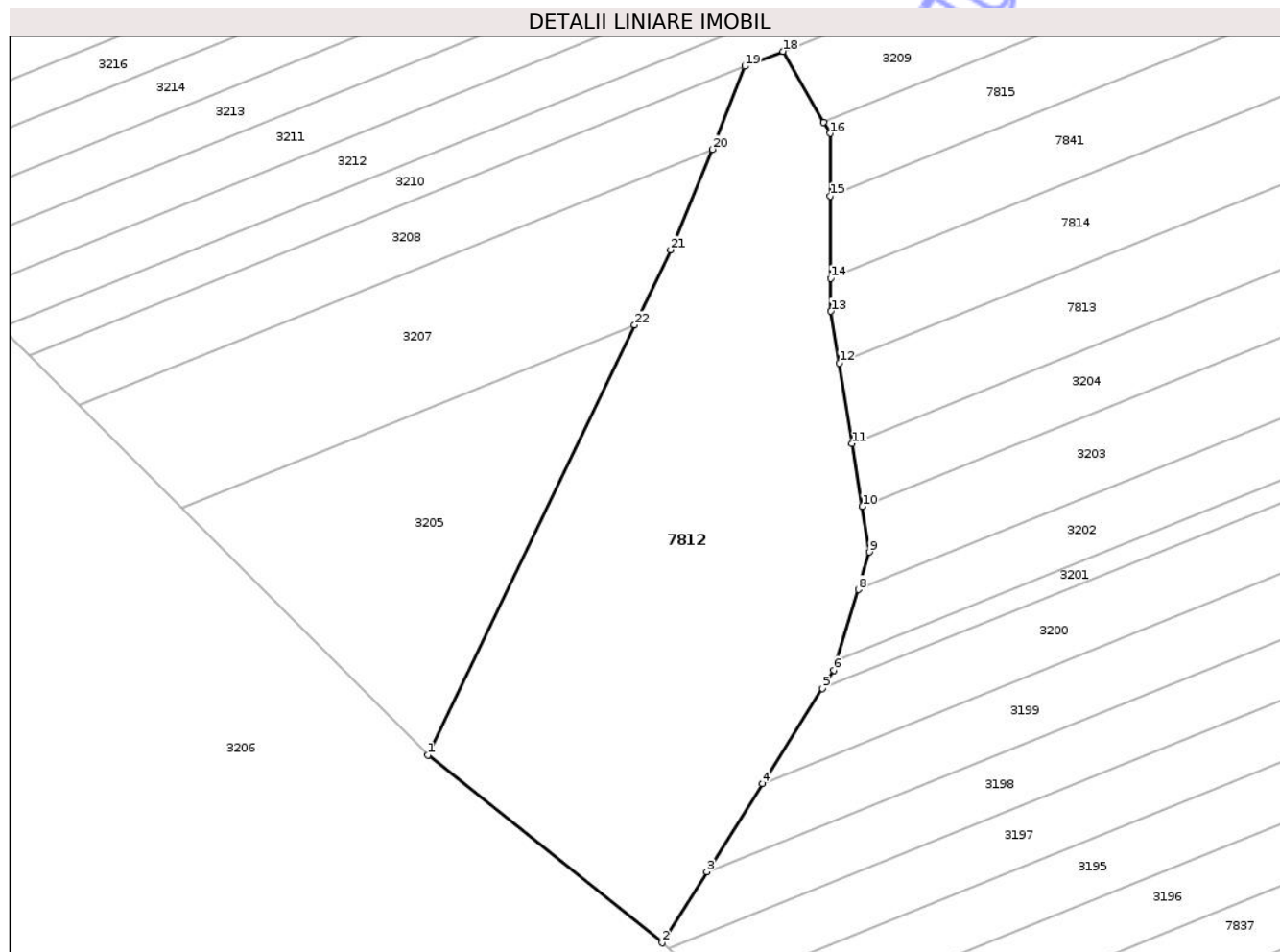
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.571	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52968

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.571	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.322,662 557.676,909	2	417.349,109 557.655,75	33.87
3	417.354,167 557.663,754	4	417.360,448 557.673,694	11.758
5	417.367,23 557.684,426	6	417.368,536 557.686,493	2.445
7	417.368,877 557.687,625	8	417.371,275 557.695,585	8.313
9	417.372,546 557.699,802	10	417.371,719 557.704,949	5.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.349,109 557.655,75	3	417.354,167 557.663,754	9.468
4	417.360,448 557.673,694	5	417.367,23 557.684,426	12.695
6	417.368,536 557.686,493	7	417.368,877 557.687,625	1.182
8	417.371,275 557.695,585	9	417.372,546 557.699,802	4.404
10	417.371,719 557.704,949	11	417.370,581 557.712,033	7.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.370,581 557.712,033	12	417.369,123 557.721,105	9.188
13	417.368,184 557.726,952	14	417.368,166 557.730,667	3.715
15	417.368,122 557.739,97	16	417.368,088 557.747,02	7.05
17	417.367,353 557.748,293	18	417.362,75 557.756,264	9.205
19	417.358,478 557.754,586	20	417.354,81 557.745,217	10.061
21	417.350,093 557.733,893	22	417.346,015 557.725,421	9.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.369,123 557.721,105	13	417.368,184 557.726,952	5.922
14	417.368,166 557.730,667	15	417.368,122 557.739,97	9.303
16	417.368,088 557.747,02	17	417.367,353 557.748,293	1.47
18	417.362,75 557.756,264	19	417.358,478 557.754,586	4.59
20	417.354,81 557.745,217	21	417.350,093 557.733,893	12.267
22	417.346,015 557.725,421	1	417.322,662 557.676,909	53.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52763	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34631 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/749, din 31/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
46852 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/11/2021 emis de VOMIR ANUȚA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/13 1) RENDEȘ NATALIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/13 1) LUPȘA ILEANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/13 1) POP DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

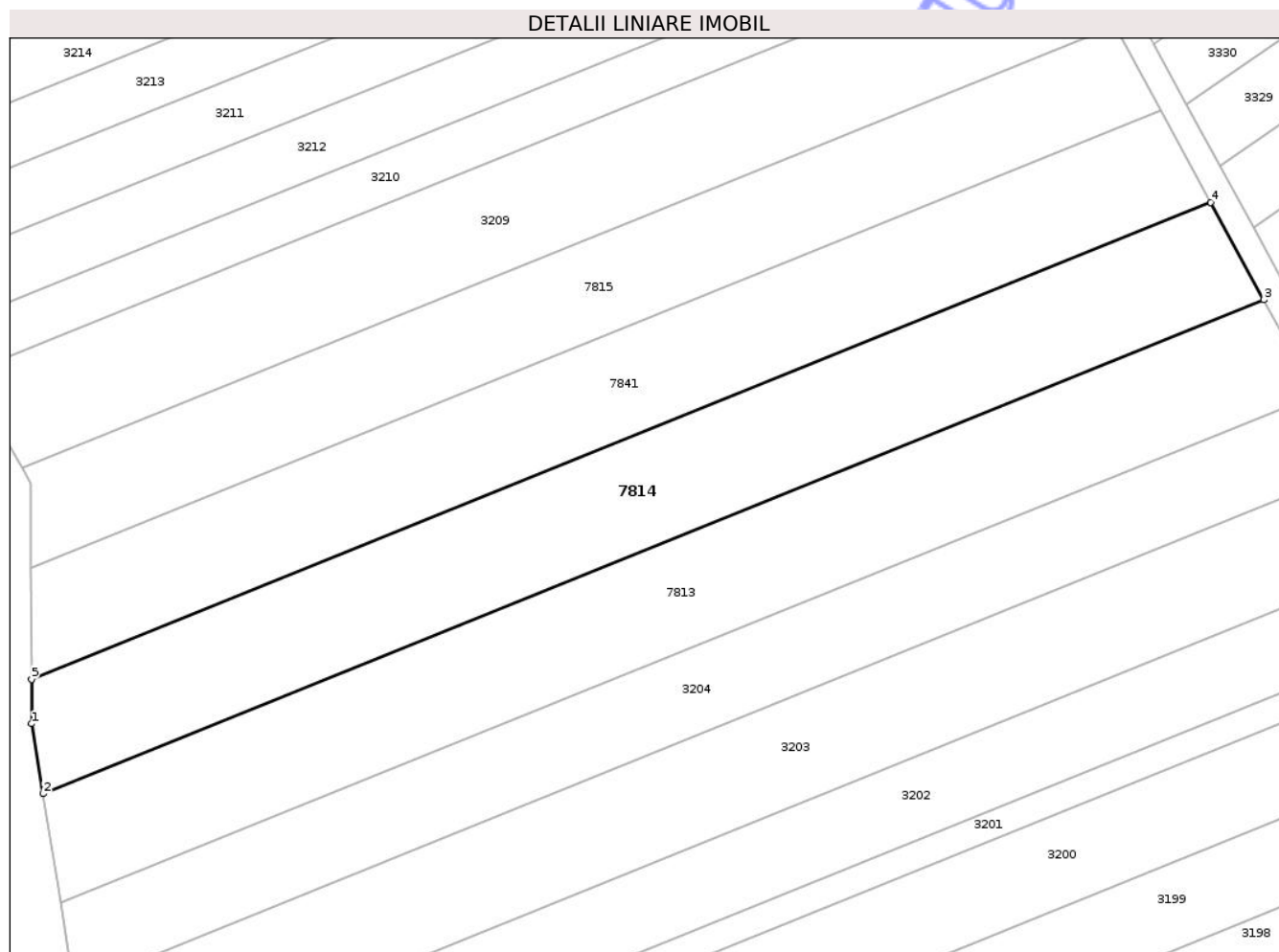
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52763	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.368,184 557.726,952	2	417.369,123 557.721,105	5.922
2	417.369,123 557.721,105	3	417.471,207 557.762,369	110.108
3	417.471,207 557.762,369	4	417.466,776 557.770,527	9.284
4	417.466,776 557.770,527	5	417.368,166 557.730,667	106.361
5	417.368,166 557.730,667	1	417.368,184 557.726,952	3.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53284	7.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 221/07-02-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARTA GAVRILA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARTA GAVRILA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BARTA GAVRILA	A1
B7	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 DIN LEGEA NR.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

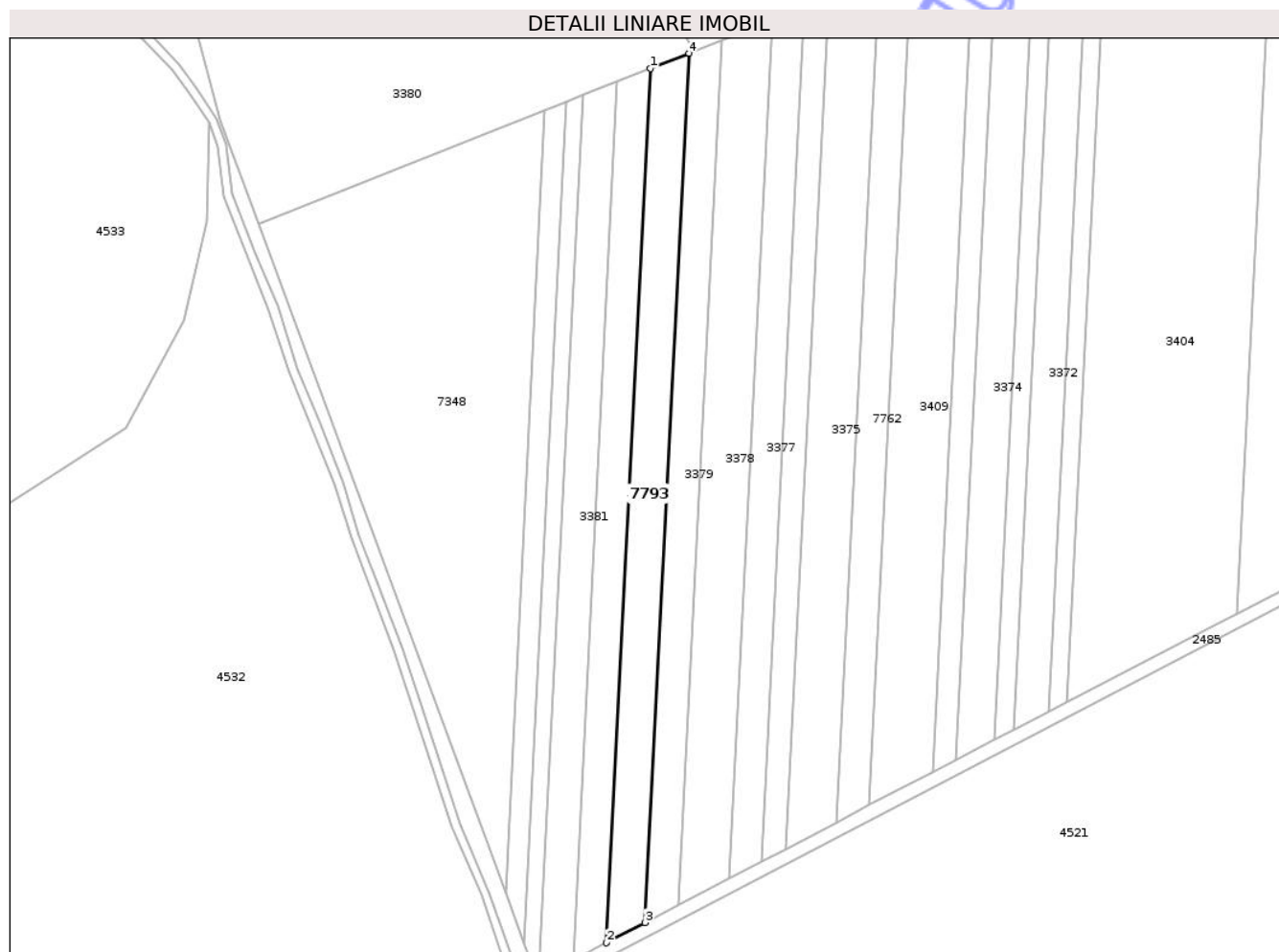
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53284	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	16	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.535,737 556.859,334	2	418.515,384 556.454,895	404.951
2	418.515,384 556.454,895	3	418.533,21 556.464,21	20.113
3	418.533,21 556.464,21	4	418.553,448 556.866,367	402.666
4	418.553,448 556.866,367	1	418.535,737 556.859,334	19.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53272	3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1729 / 31/01/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4690, din 16/11/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA
24501 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

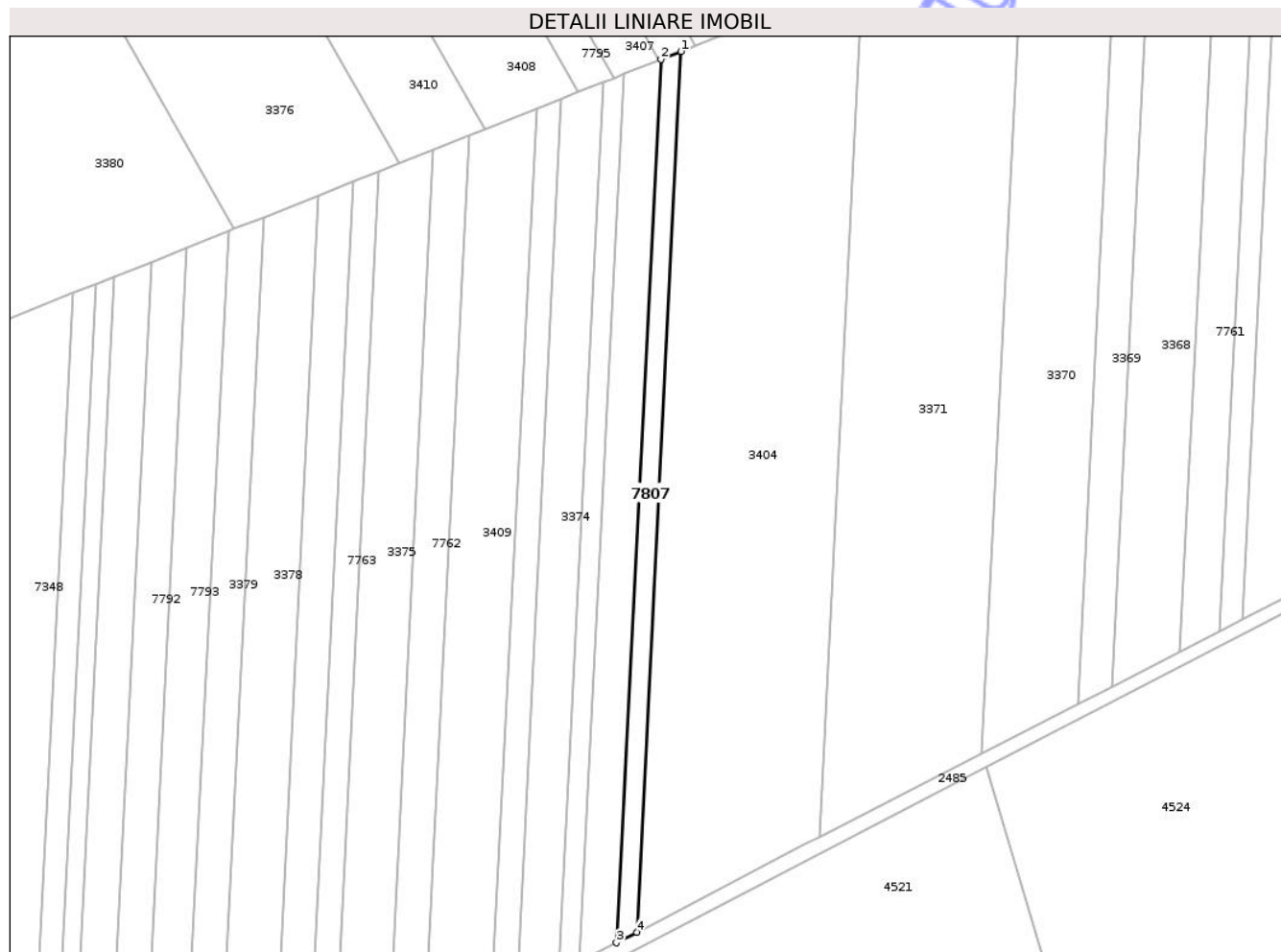
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53272	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	16	2/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.747,502 556.943,413	2	418.738,857 556.939,981	9.301
2	418.738,857 556.939,981	3	418.719,822 556.561,726	378.734
3	418.719,822 556.561,726	4	418.728,523 556.566,274	9.818
4	418.728,523 556.566,274	1	418.747,502 556.943,413	377.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52791	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16493 / 23/06/2017	
Act Administrativ nr. 1545/1017, din 13/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014
	A1
29113 / 25/10/2017	
Act Notarial nr. 2002, din 24/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, ca bun comun cu sotia
	2) TOMOROGA OANA-ROXANA
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL, ca bun comun cu sotia
	2) MĂJERI FLORICA-MARIANA

C. Partea III. SARCINI .

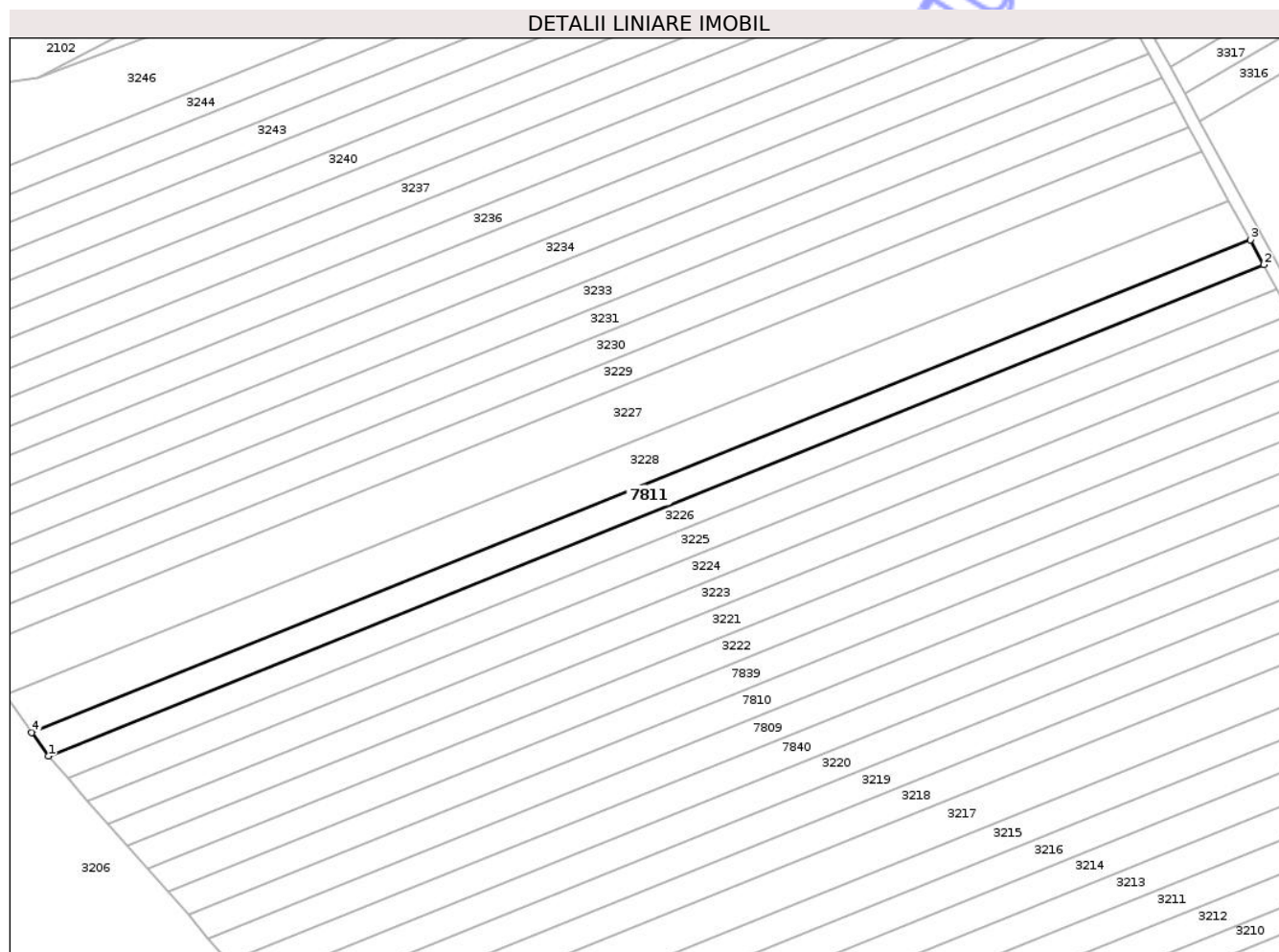
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52791	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.204,159 557.803,806	2	417.404,688 557.884,815	216.274
2	417.404,688 557.884,815	3	417.402,469 557.888,899	4.648
3	417.402,469 557.888,899	4	417.201,405 557.807,674	216.851
4	417.201,405 557.807,674	1	417.204,159 557.803,806	4.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52762	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25445 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 126, din 31/08/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
6200 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 222, din 06/02/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

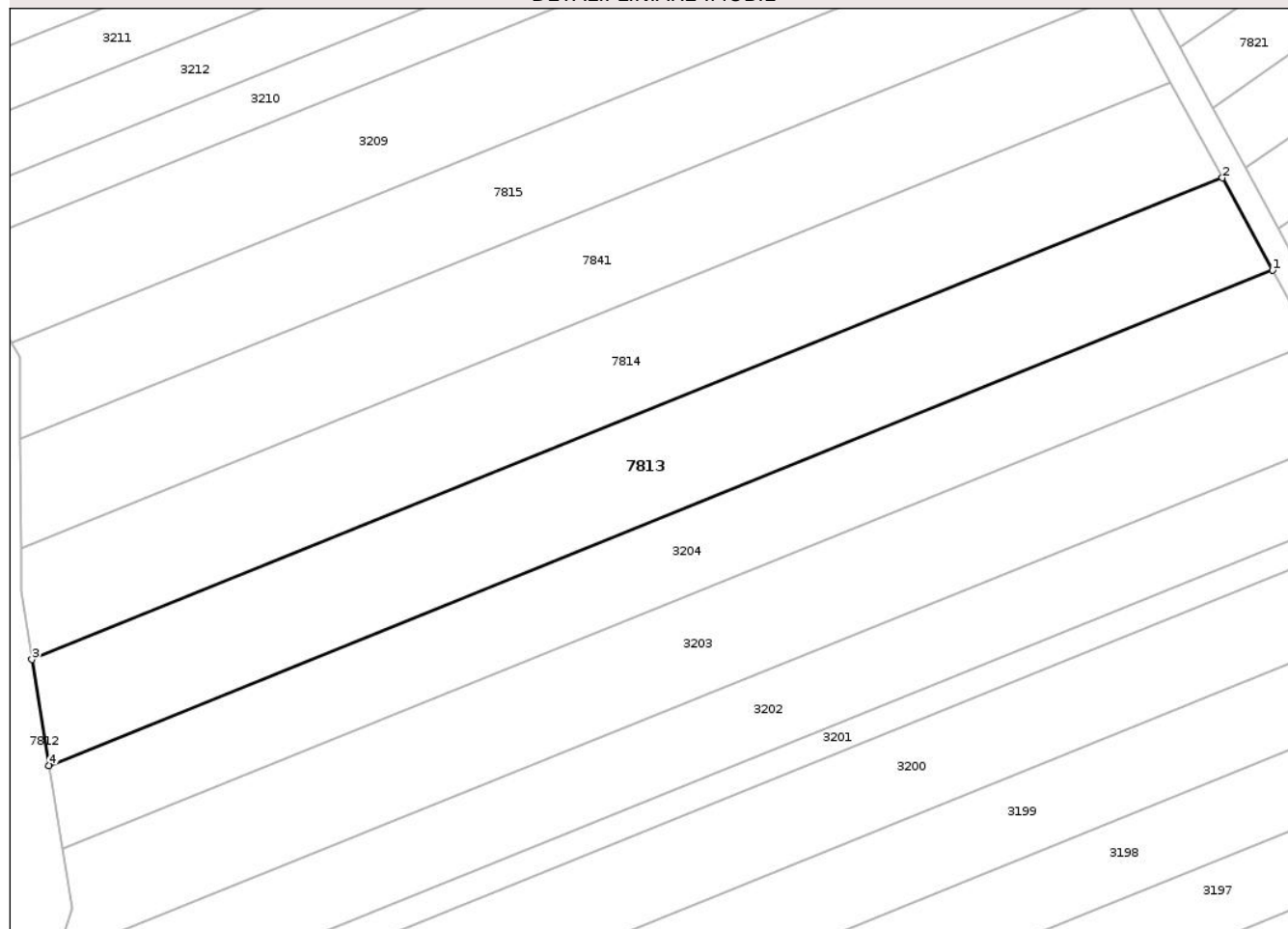
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52762	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.475,511 557.754,448	2	417.471,207 557.762,369	9.015
2	417.471,207 557.762,369	3	417.369,123 557.721,105	110.108
3	417.369,123 557.721,105	4	417.370,581 557.712,033	9.188
4	417.370,581 557.712,033	1	417.475,511 557.754,448	113.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52765	800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34597 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/837, din 14/01/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂLUȘER VIORICA 2) URCAN I. STEFAN 3) ODVEREAN SUSANA 4) FILIP MARIA 5) URCAN IOAN 6) URCAN ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

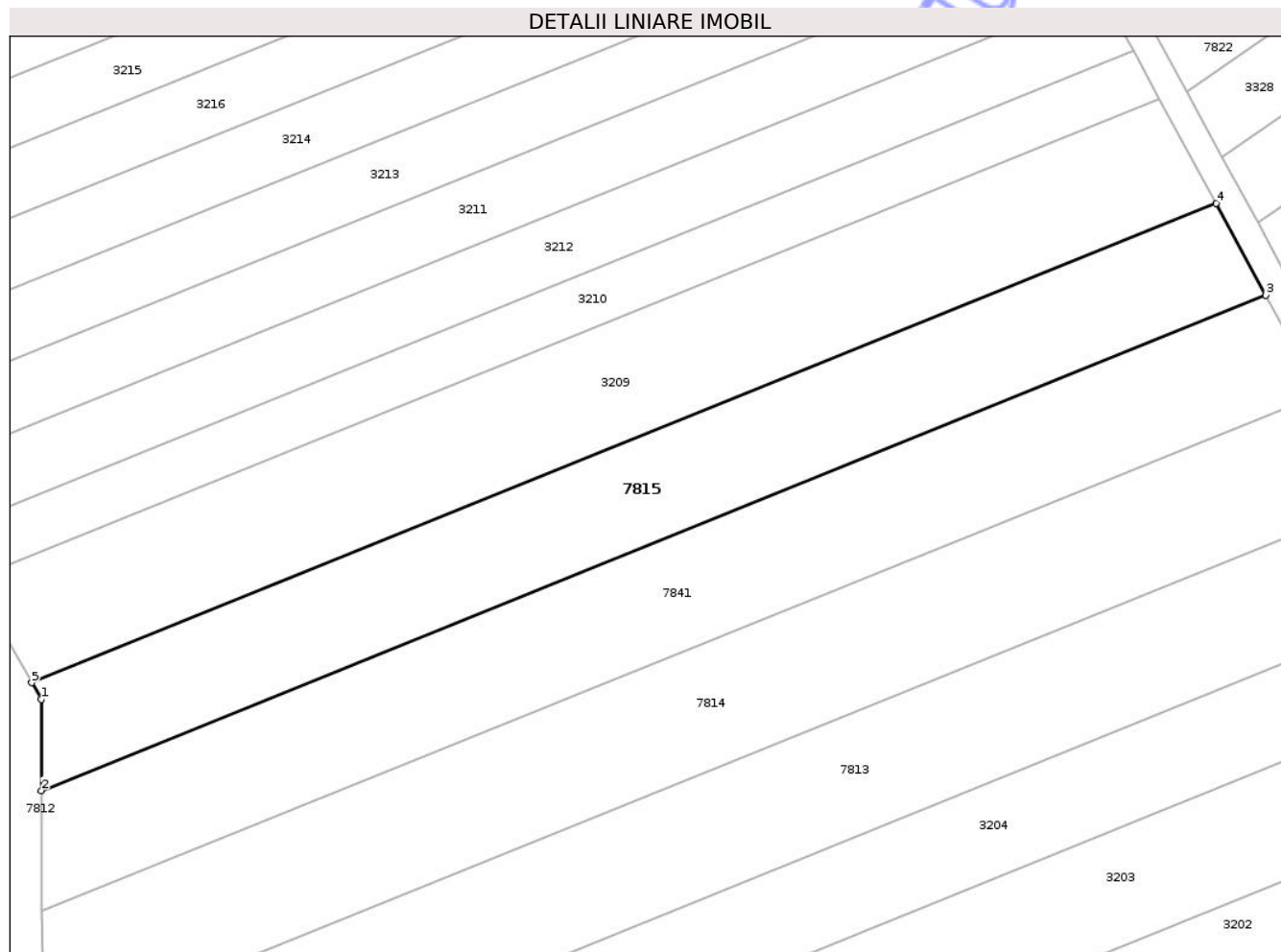
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52765	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	17	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.368,088 557.747,02	2	417.368,122 557.739,97	7.05
2	417.368,122 557.739,97	3	417.462,624 557.778,169	101.93
3	417.462,624 557.778,169	4	417.458,778 557.785,248	8.056
4	417.458,778 557.785,248	5	417.367,353 557.748,293	98.611
5	417.367,353 557.748,293	1	417.368,088 557.747,02	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T17 P2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57060	2.281	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15171 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1991, din 13/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN IOAN 2) HIDISAN CONSTANTIN 3) NELEGA ANA 4) POPA SUSANA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 19 mp a fost expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna	A1
20586 / 13/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 13/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 15171/2021, în sensul menționării corecte, a cărții funciare unde este înscrisă suprafața de 59 mp ca fiind 56057 Luna și nu 56081 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

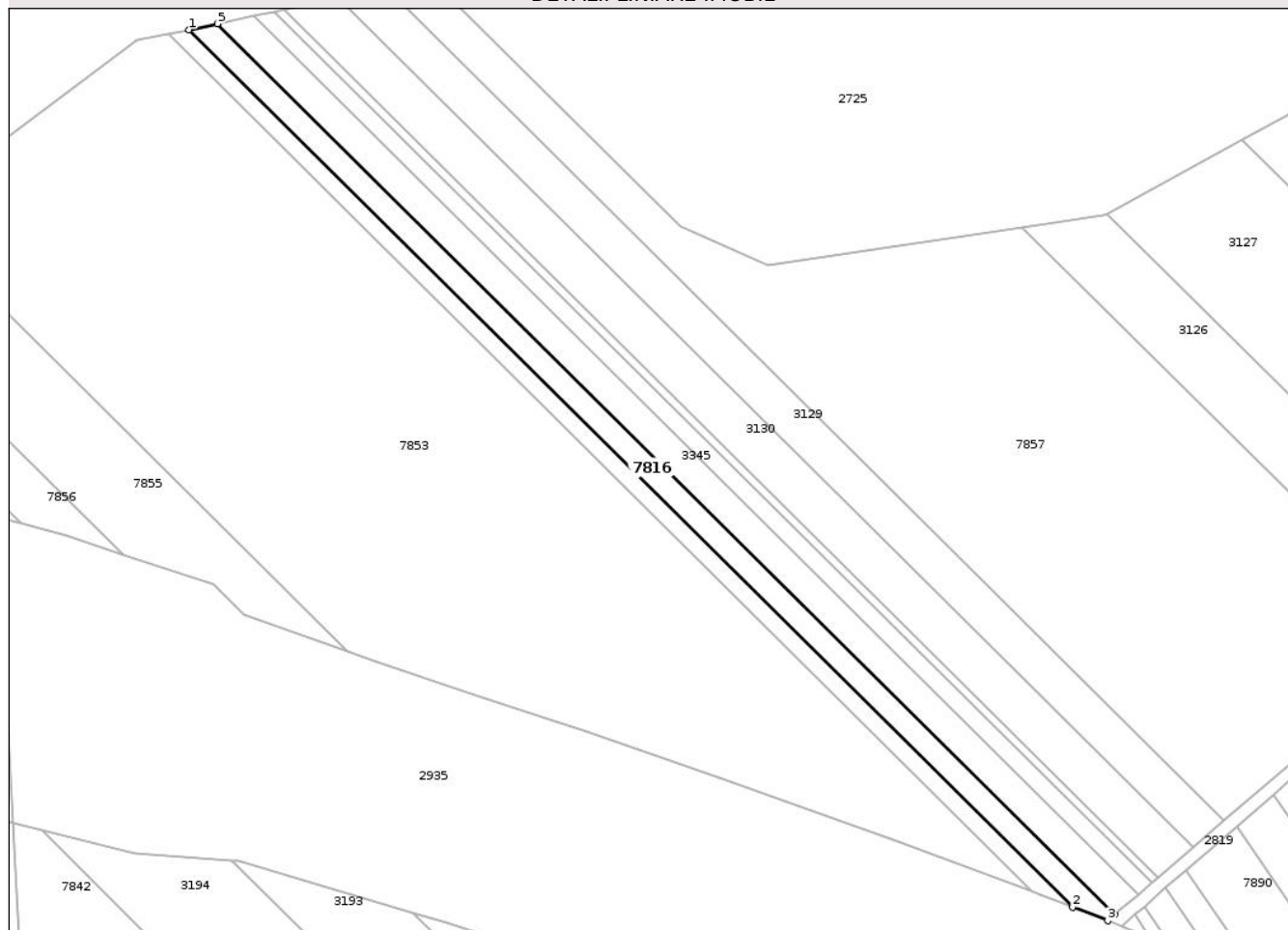
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57060	2.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.281	17	2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.611,216 558.476,588	2	417.852,172 558.237,564	339.4
2	417.852,172 558.237,564	3	417.861,767 558.233,882	10.277
3	417.861,767 558.233,882	4	417.863,664 558.235,513	2.502
4	417.863,664 558.235,513	5	417.619,009 558.478,206	344.61
5	417.619,009 558.478,206	1	417.611,216 558.476,588	7.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52936	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34672 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1020, din 14/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
4815 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 146, din 01/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

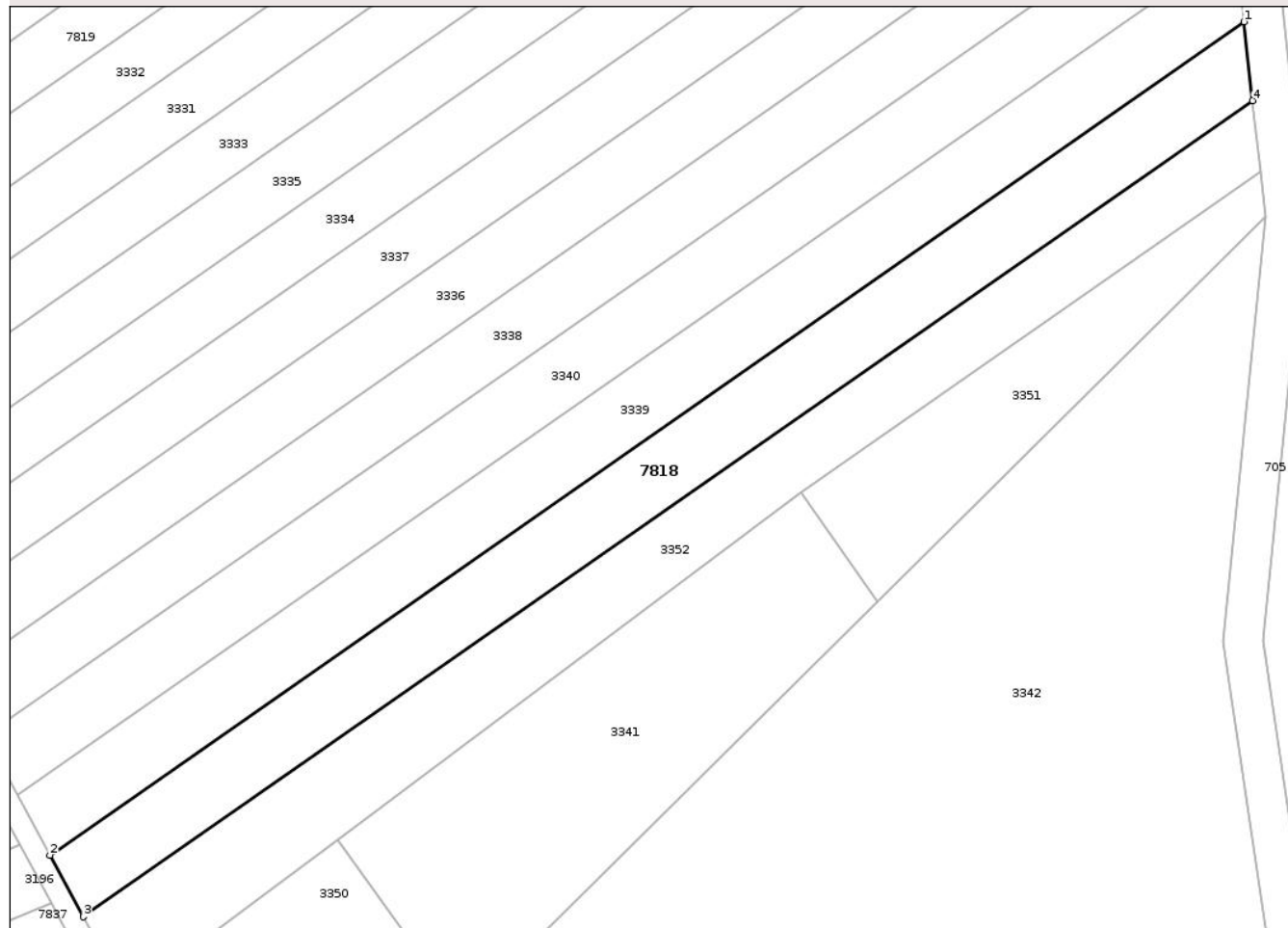
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52936	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.625,628 557.785,454	2	417.506,327 557.702,296	145.423
2	417.506,327 557.702,296	3	417.509,668 557.696,155	6.991
3	417.509,668 557.696,155	4	417.626,502 557.777,593	142.416
4	417.626,502 557.777,593	1	417.625,628 557.785,454	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52925	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34208 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1141, din 30/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN I. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

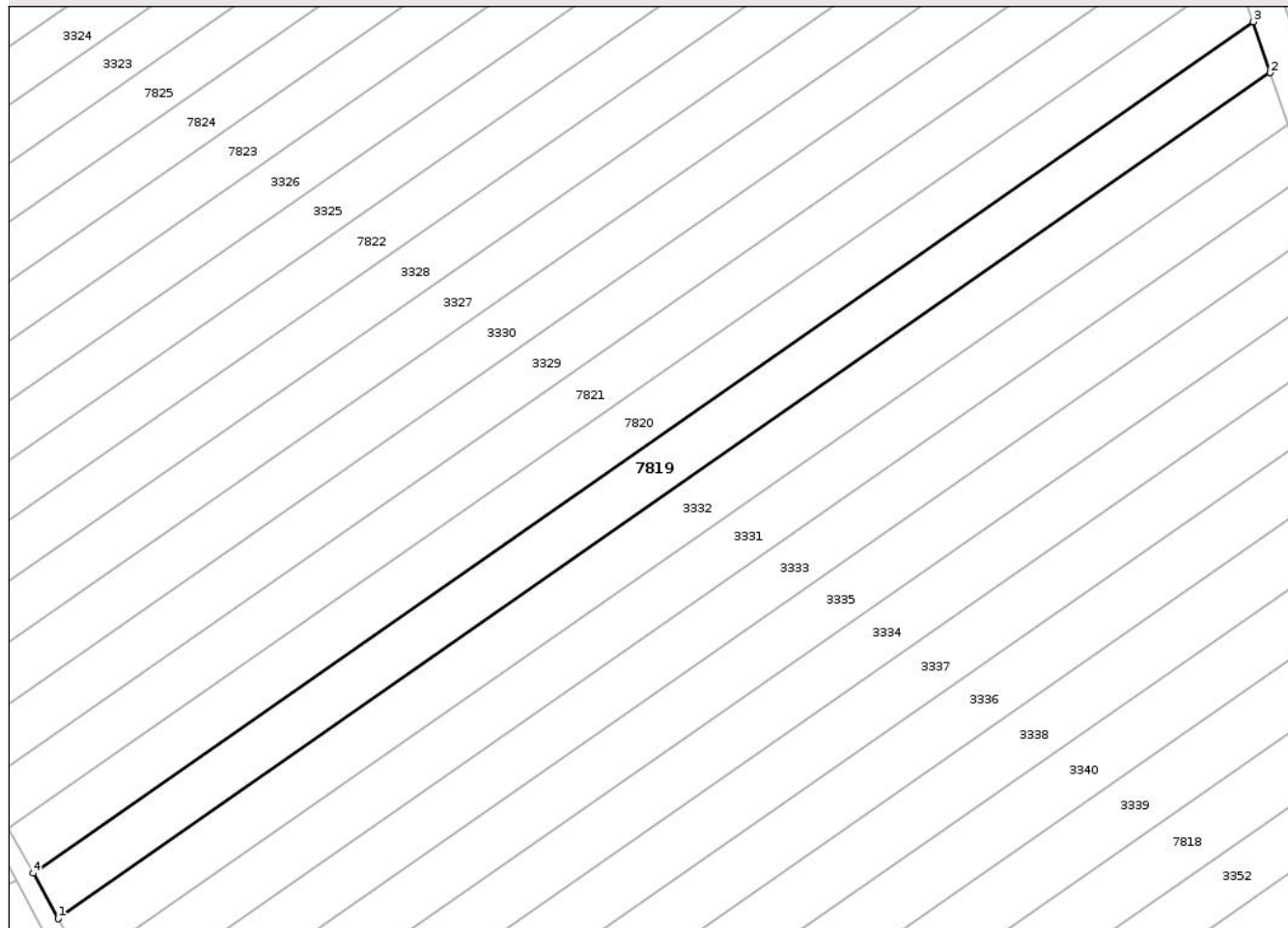
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52925	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.476,011 557.758,004	2	417.614,653 557.854,644	169.0
2	417.614,653 557.854,644	3	417.612,683 557.860,46	6.141
3	417.612,683 557.860,46	4	417.473,174 557.763,217	170.056
4	417.473,174 557.763,217	1	417.476,011 557.758,004	5.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52924	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34655 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2183, din 30/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU ANA 2) HATEGAN TODER	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

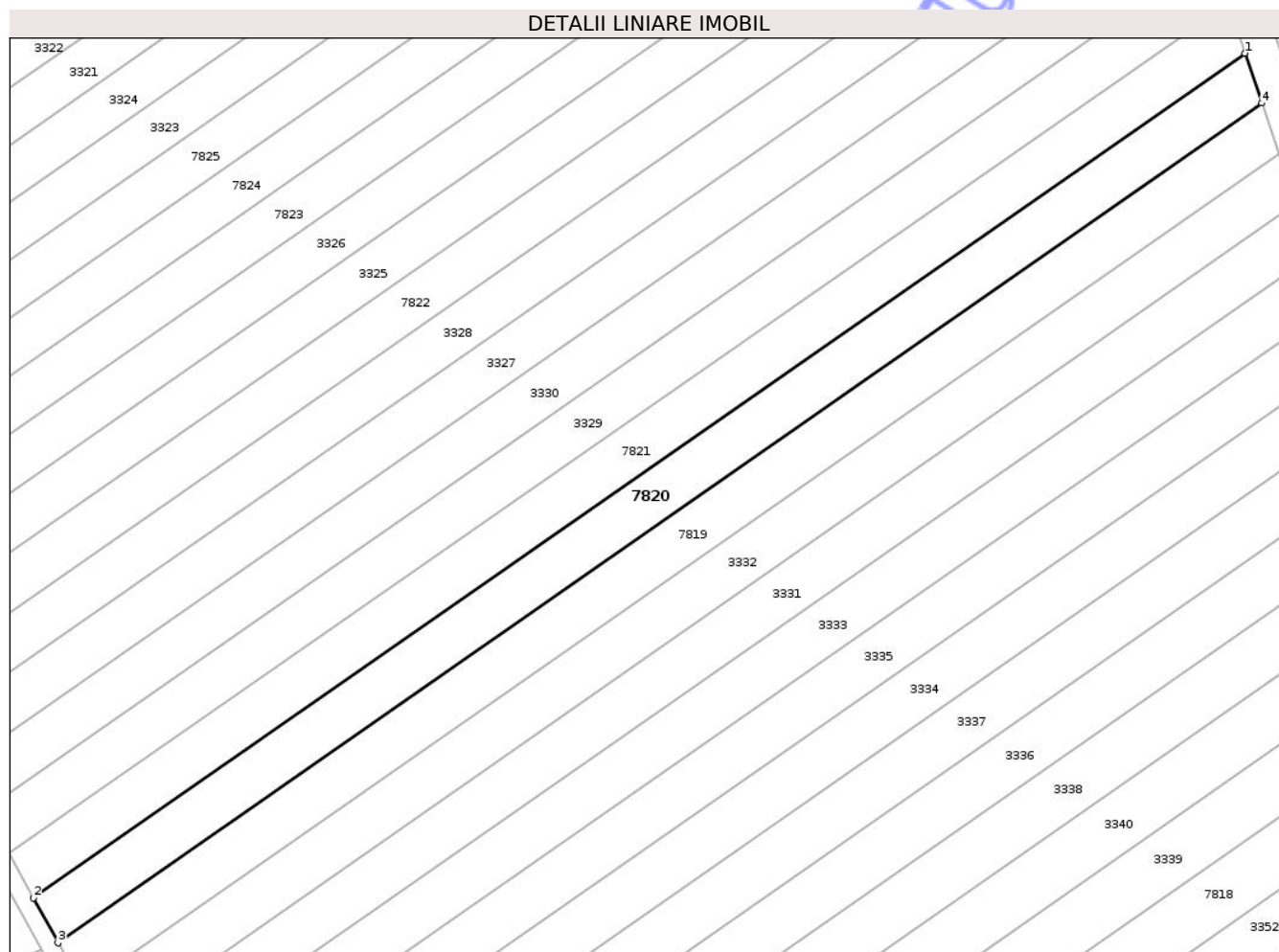
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52924	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.610,724 557.866,241	2	417.470,355 557.768,398	171.104
2	417.470,355 557.768,398	3	417.473,174 557.763,217	5.898
3	417.473,174 557.763,217	4	417.612,683 557.860,46	170.056
4	417.612,683 557.860,46	1	417.610,724 557.866,241	6.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52923	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34110 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 13605, din 26/01/2009 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) BOCA AUREL 2) BOCA MARIA 3) BOCA GHEORGHE 4) BOCA IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
53912 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1851, din 14/12/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/320, cota initiala 32/320 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/320, cota initiala 32/320 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

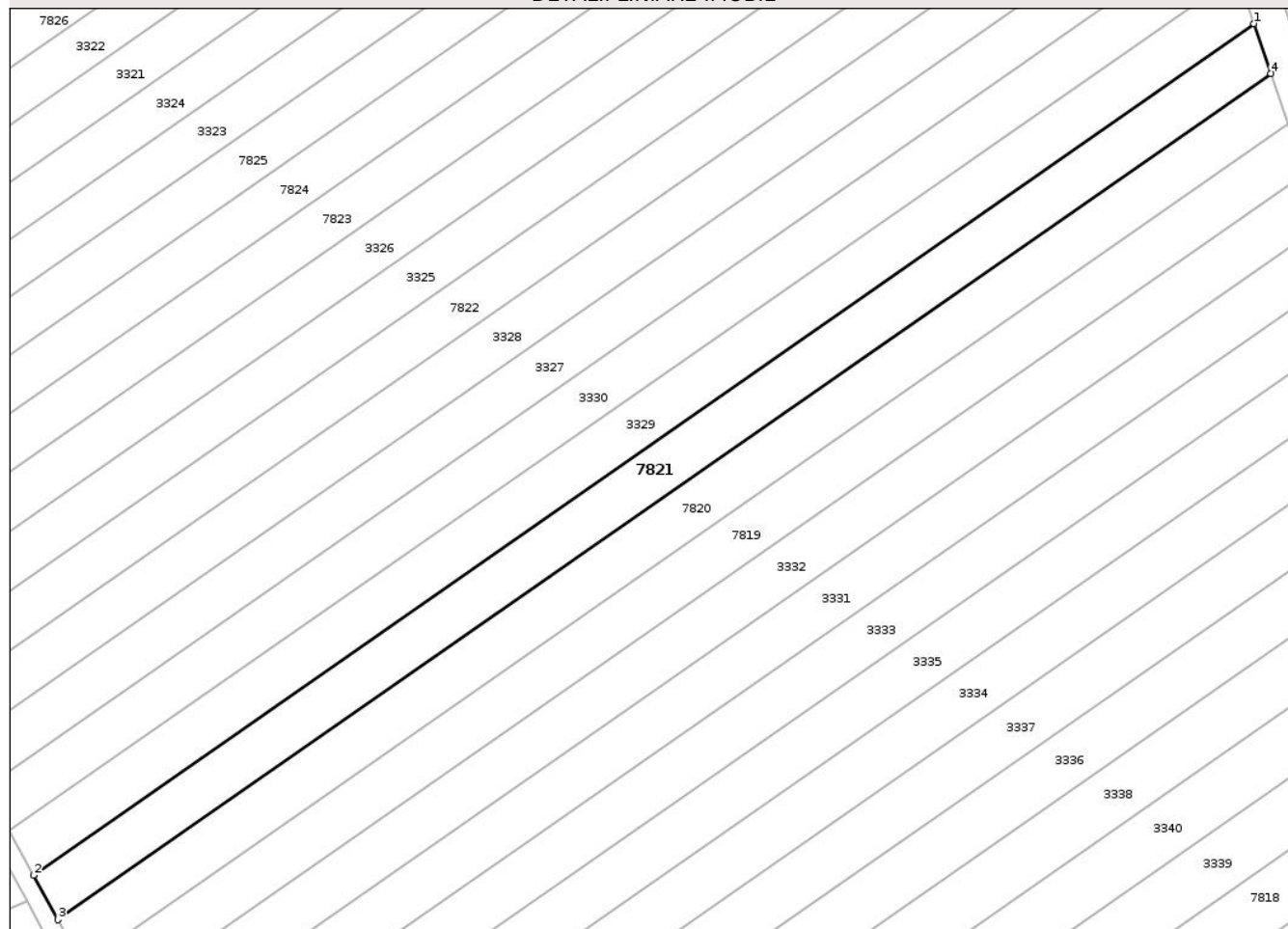
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52923	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.608,778 557.871,987	2	417.467,553 557.773,547	172.148
2	417.467,553 557.773,547	3	417.470,355 557.768,398	5.862
3	417.470,355 557.768,398	4	417.610,724 557.866,241	171.104
4	417.610,724 557.866,241	1	417.608,778 557.871,987	6.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52918	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34131 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1264, din 13/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA M. IOAN 2) MAZARE IOAN 3) MAZARE ALEXANDRU 4) MARTIN MARIA 5) GIURGIU TEODORA 6) SUCIU ALEXANDRU 7) BOTEZAN AURELIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

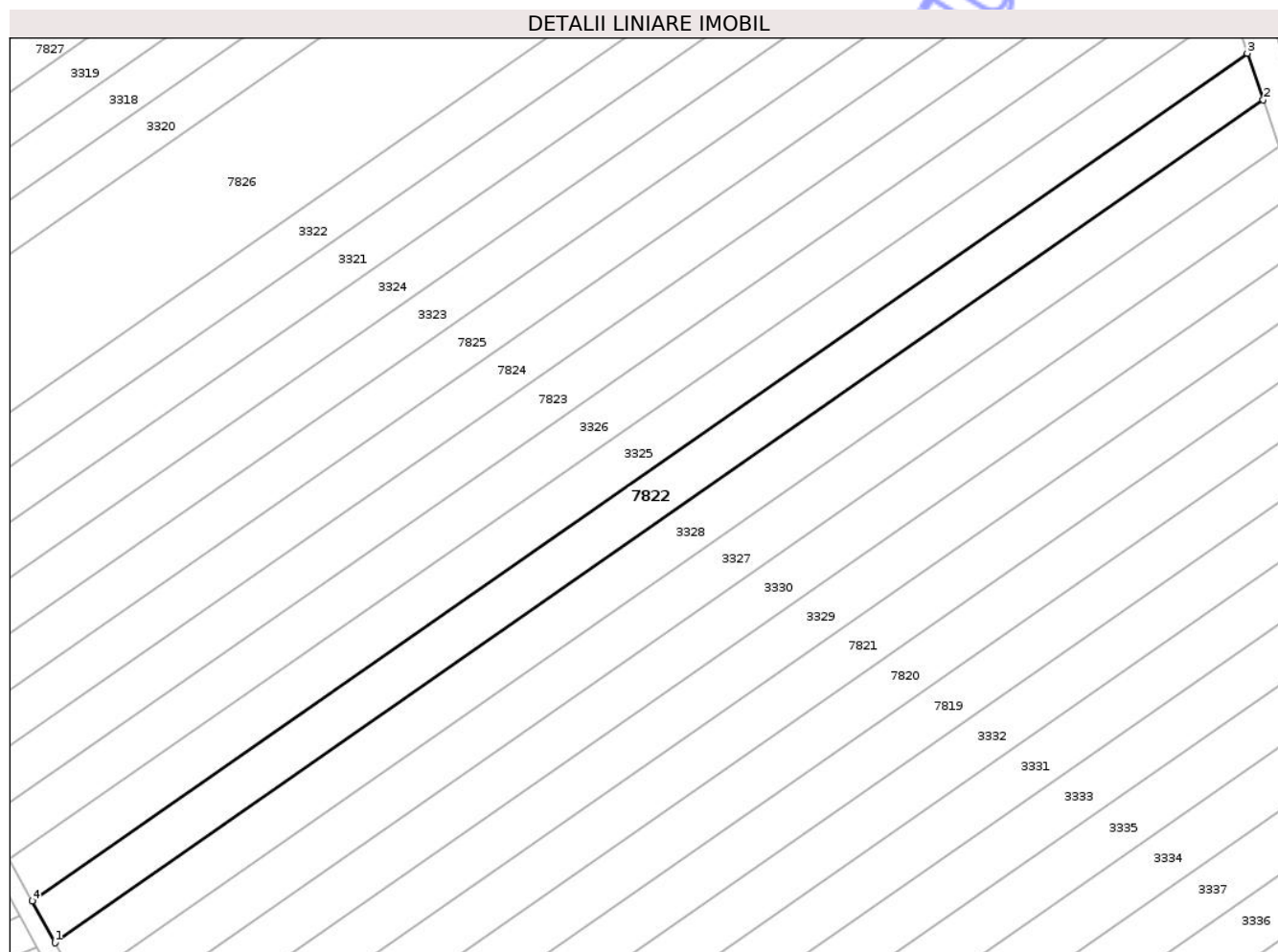
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52918	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.456,51 557.793,839	2	417.601,107 557.894,629	176.258
2	417.601,107 557.894,629	3	417.599,217 557.900,208	5.89
3	417.599,217 557.900,208	4	417.453,789 557.798,839	177.271
4	417.453,789 557.798,839	1	417.456,51 557.793,839	5.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52915	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25144 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 1545/1043, din 18/06/2002 emis de CJSIPT CLUJ;		
B10	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014 art.,3	A1
28036 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1937, din 16/11/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

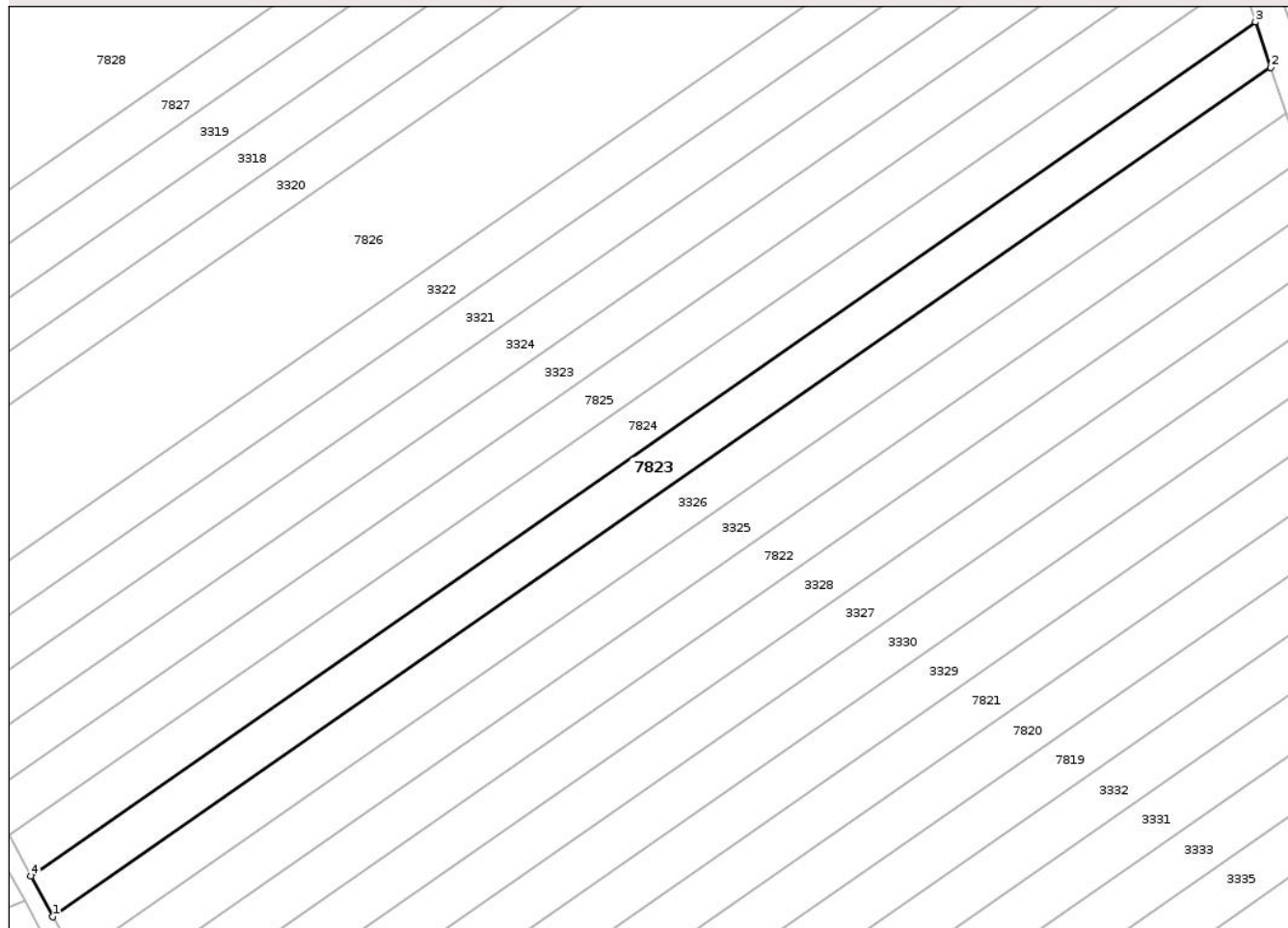
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52915	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.448,394 557.808,753	2	417.595,469 557.911,27	179.279
2	417.595,469 557.911,27	3	417.593,61 557.916,755	5.791
3	417.593,61 557.916,755	4	417.445,719 557.813,669	180.273
4	417.445,719 557.813,669	1	417.448,394 557.808,753	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52914	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34688 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1012, din 21/05/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
50804 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 107 certificat de moștenitor, din 09/09/2014 emis de ONET ION ANGHELUS NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GIURGIU IOAN, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GIURGIU IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

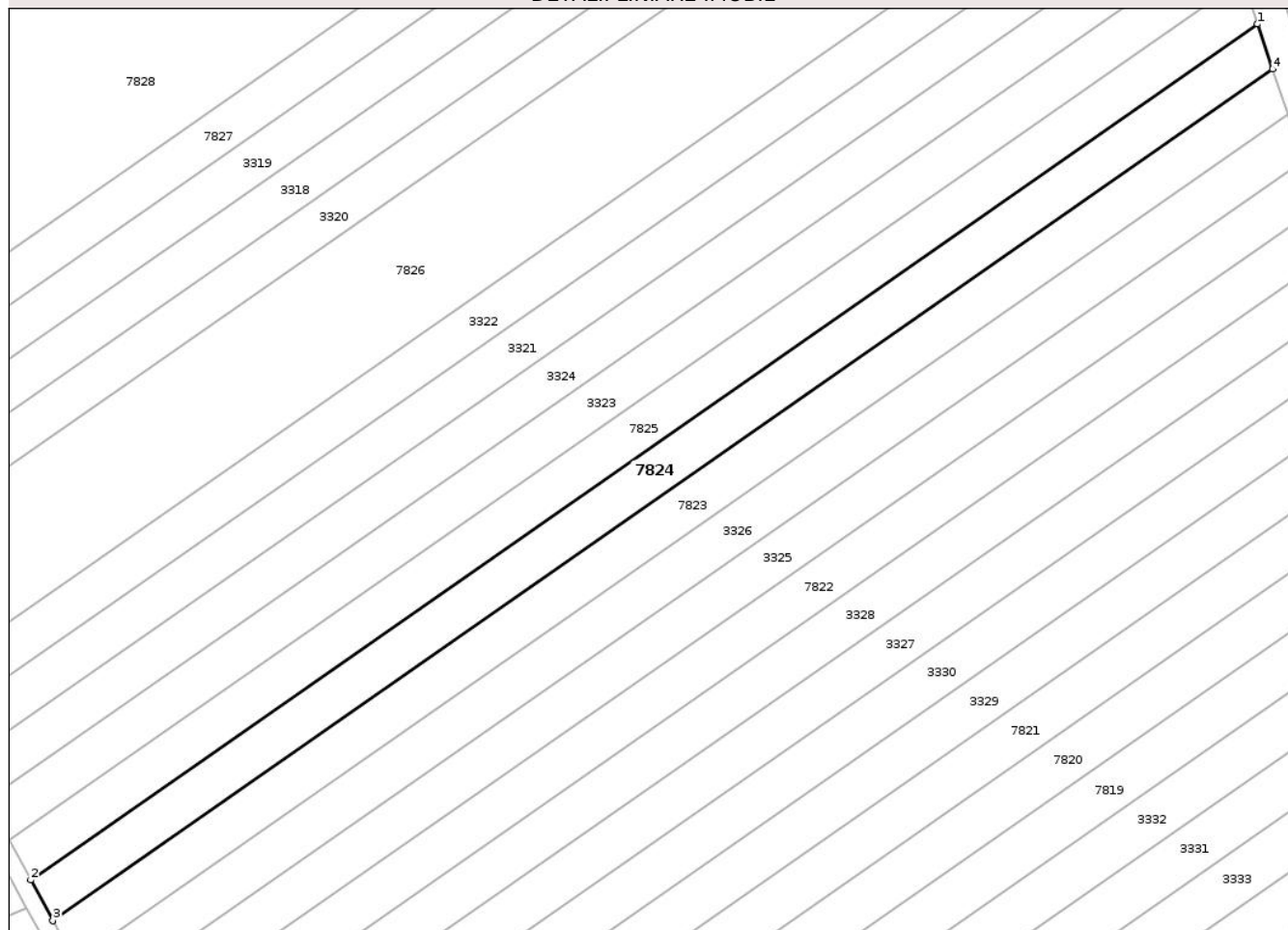
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52914	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.591,762 557.922,21	2	417.443,058 557.818,558	181.264
2	417.443,058 557.818,558	3	417.445,719 557.813,669	5.566
3	417.445,719 557.813,669	4	417.593,61 557.916,755	180.273
4	417.593,61 557.916,755	1	417.591,762 557.922,21	5.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52913	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34698 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2185, din 30/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI ALEXANDRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

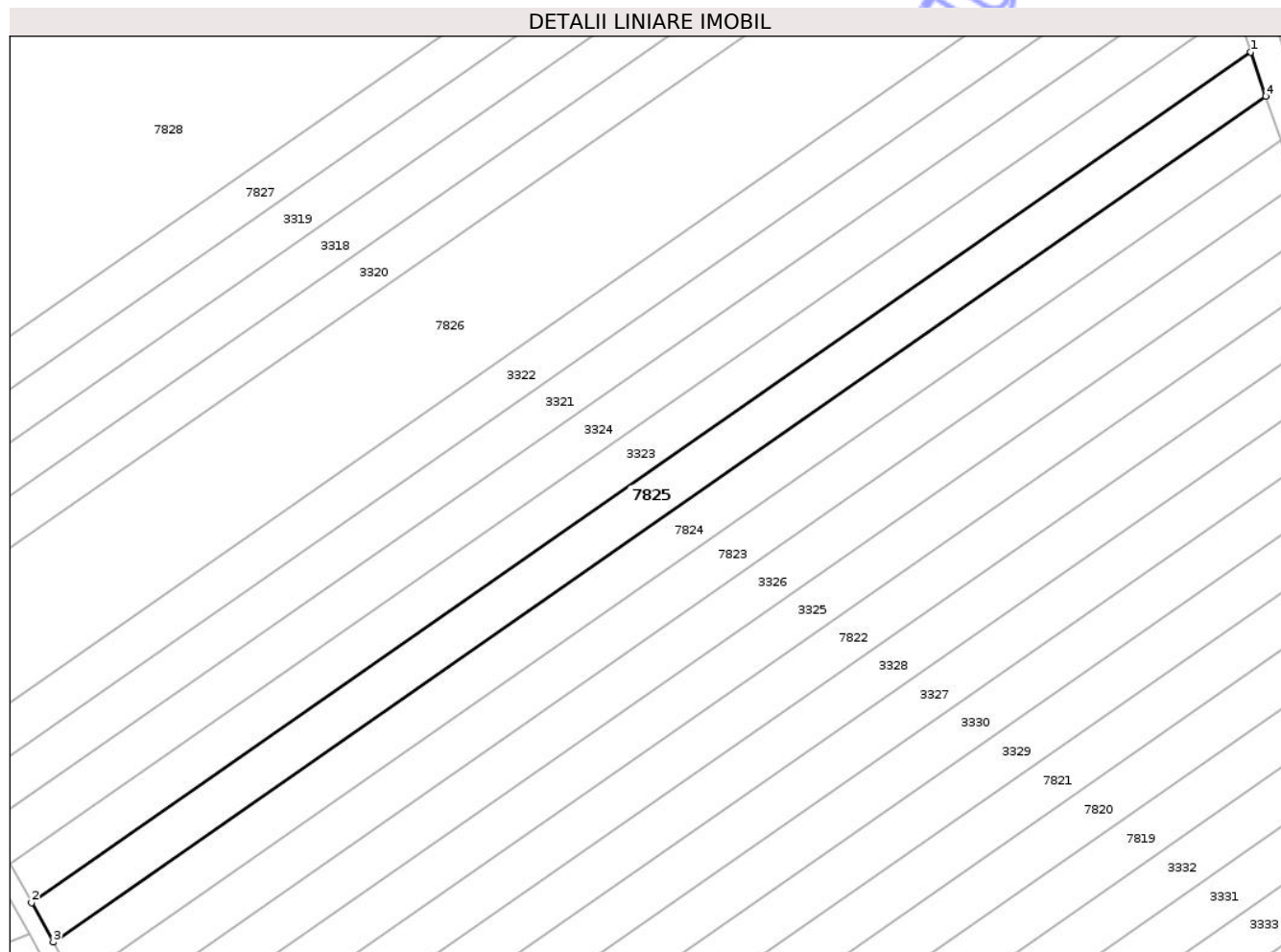
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52913	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.589,924 557.927,636	2	417.440,412 557.823,42	182.249
2	417.440,412 557.823,42	3	417.443,058 557.818,558	5.535
3	417.443,058 557.818,558	4	417.591,762 557.922,21	181.264
4	417.591,762 557.922,21	1	417.589,924 557.927,636	5.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52908	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34133 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1233, din 10/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27954 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 2935, din 25/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu tiltu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu tiltu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

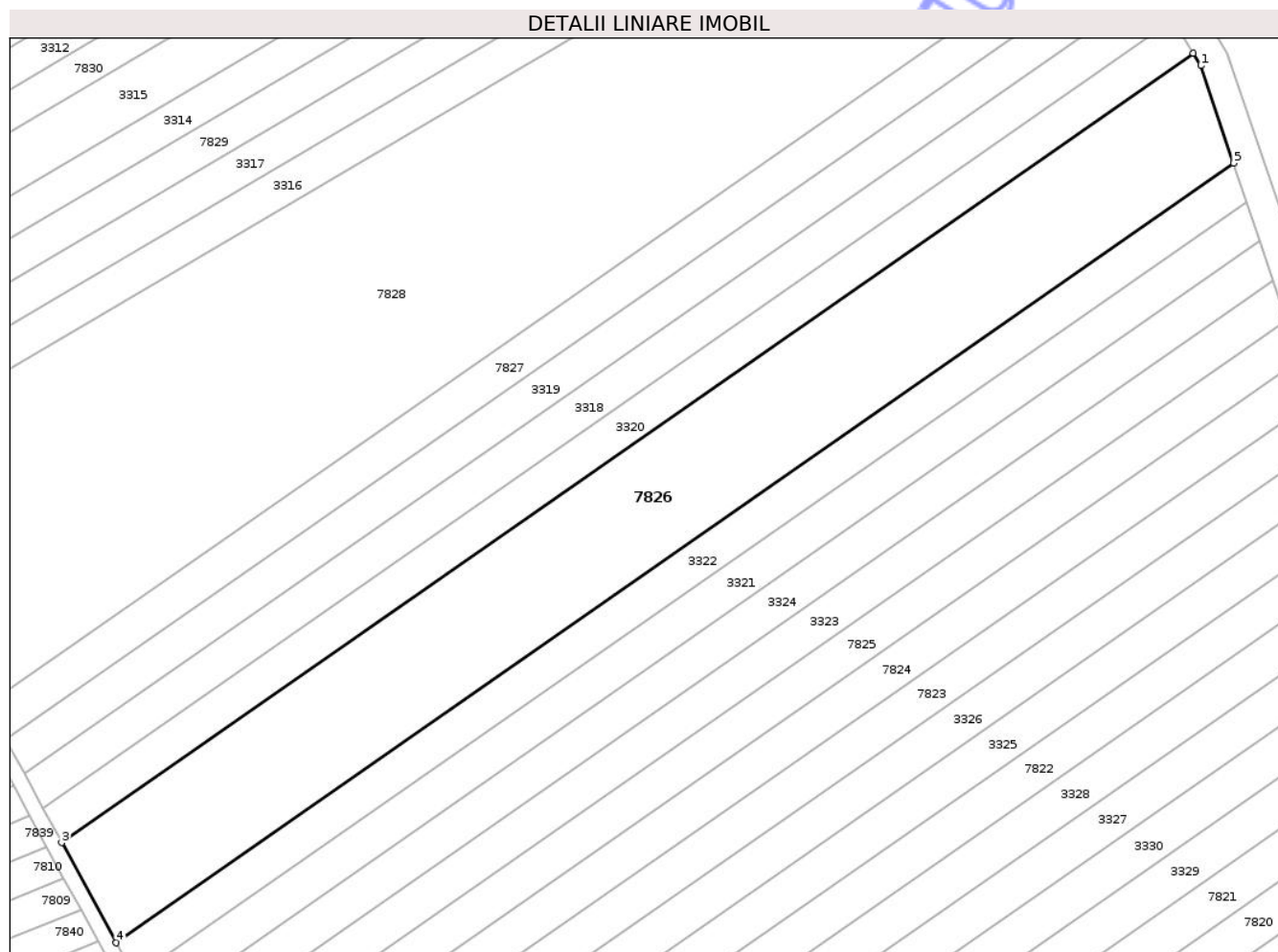
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52908	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	17	1/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.578,165 557.962,345	2	417.577,14 557.964,05	1.989
2	417.577,14 557.964,05	3	417.422,53 557.856,281	188.463
3	417.422,53 557.856,281	4	417.429,969 557.842,612	15.562
4	417.429,969 557.842,612	5	417.582,669 557.949,05	186.135
5	417.582,669 557.949,05	1	417.578,165 557.962,345	14.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52904	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34063 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1246, din 11/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HATEGAN MIHAIL 2) HATEGAN I. GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

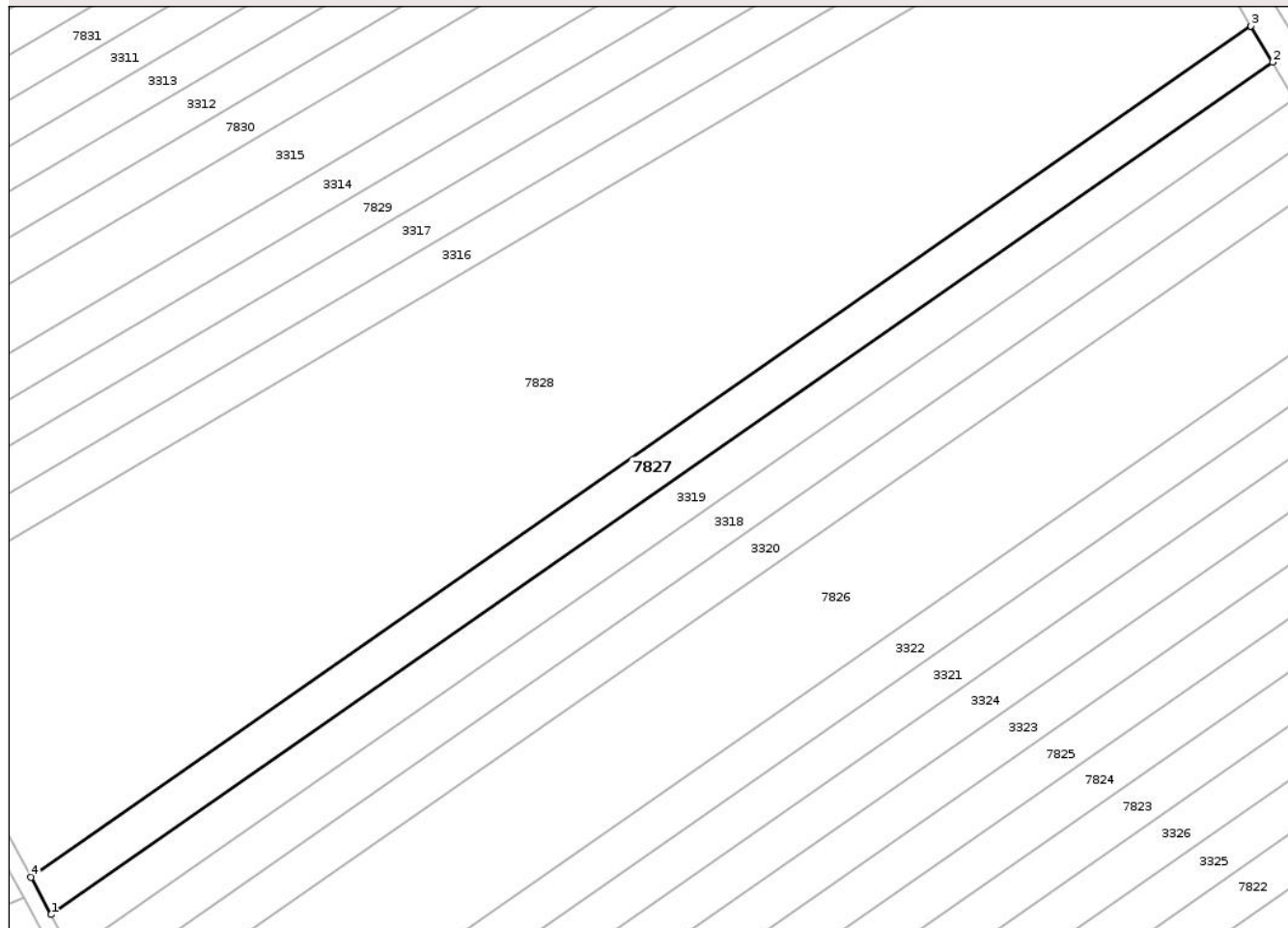
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52904	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.414,861 557.870,374	2	417.568,909 557.977,752	187.779
2	417.568,909 557.977,752	3	417.566,158 557.982,33	5.341
3	417.566,158 557.982,33	4	417.412,298 557.875,083	187.55
4	417.412,298 557.875,083	1	417.414,861 557.870,374	5.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52903	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34212 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1190, din 04/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

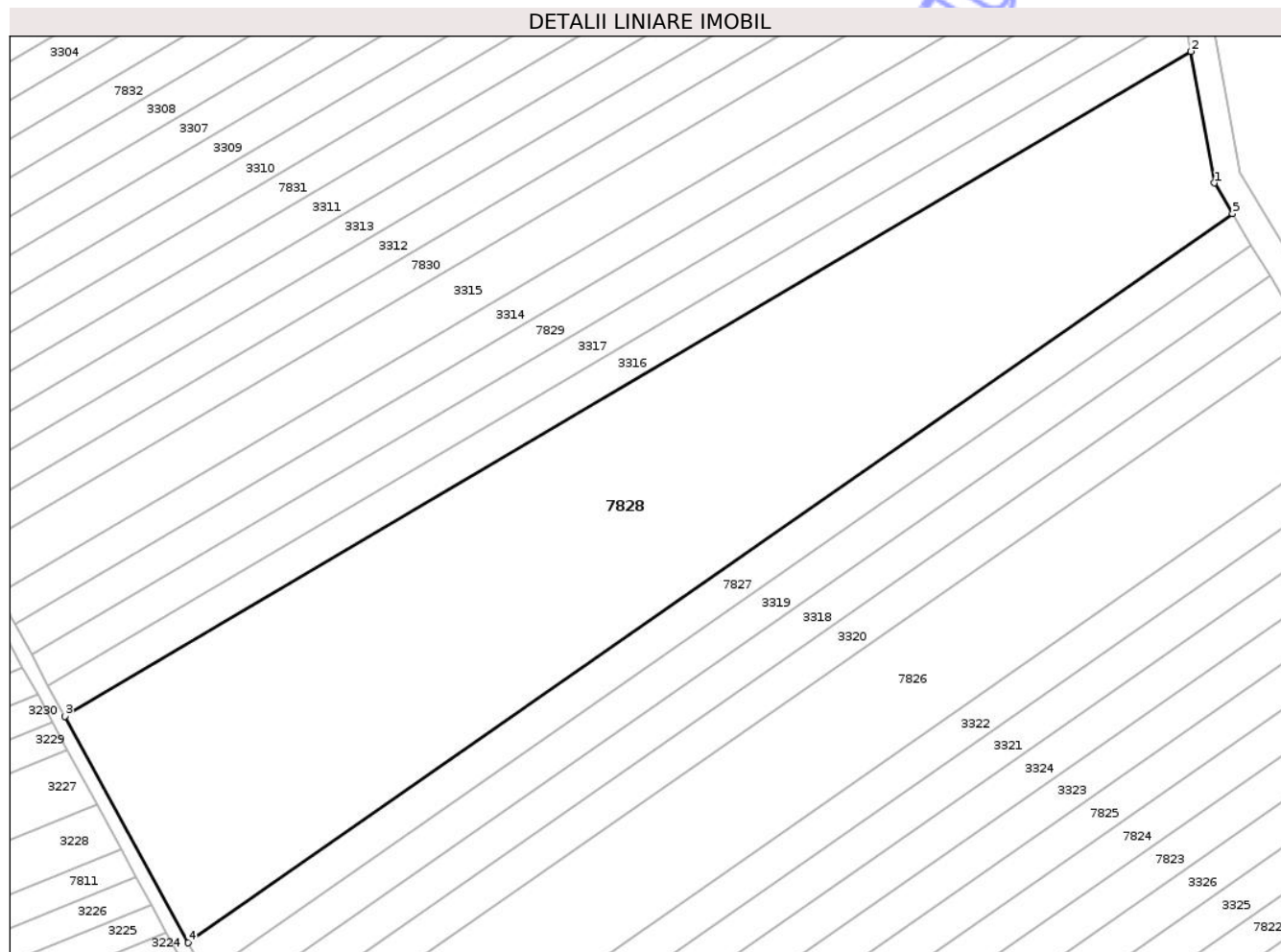
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52903	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	1/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.563,442 557.986,851	2	417.560,024 558.006,221	19.669
2	417.560,024 558.006,221	3	417.394,157 557.908,418	192.555
3	417.394,157 557.908,418	4	417.412,298 557.875,083	37.952
4	417.412,298 557.875,083	5	417.566,158 557.982,33	187.55
5	417.566,158 557.982,33	1	417.563,442 557.986,851	5.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52900	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34213 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1185, din 03/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZĂRE CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

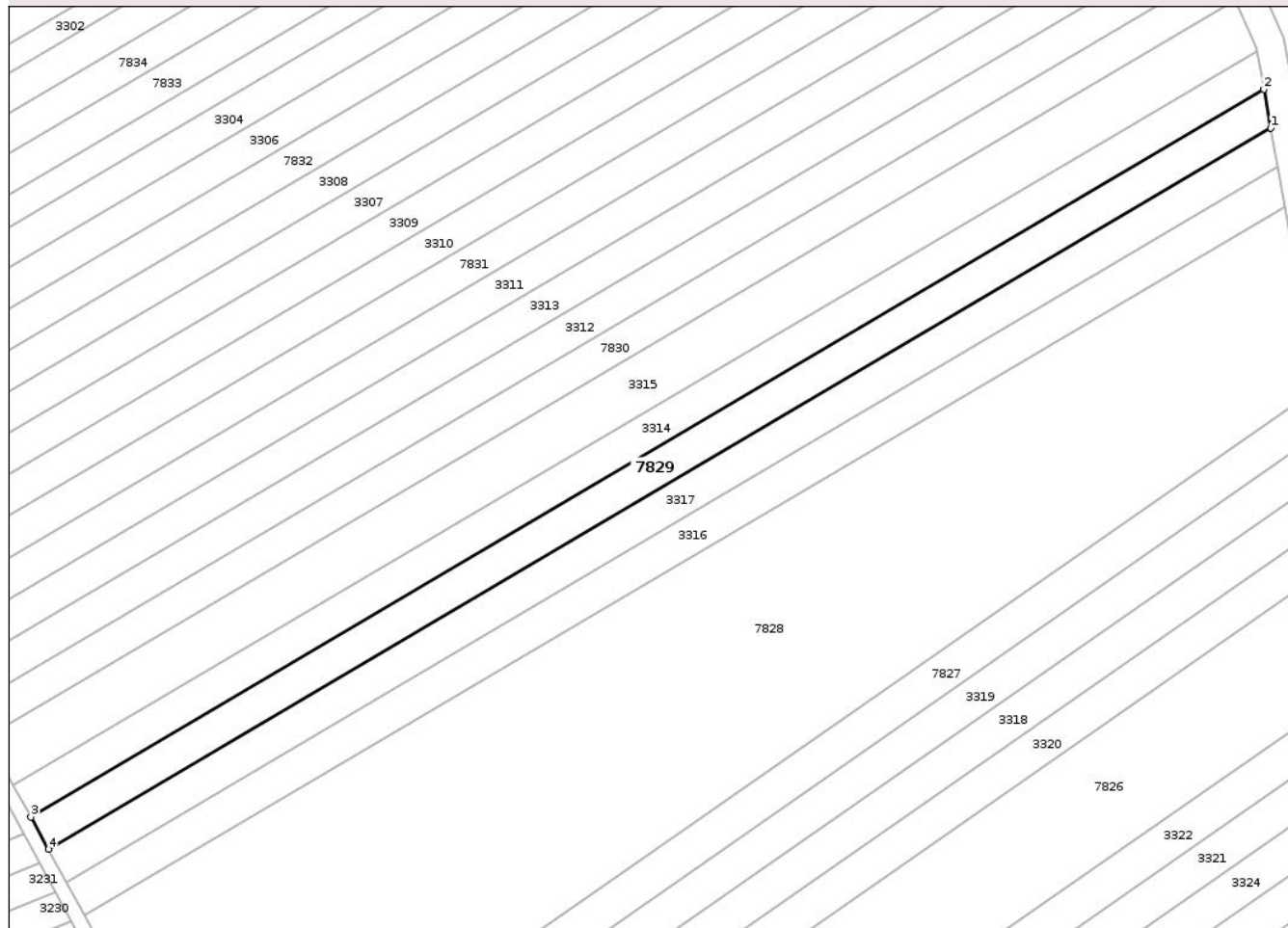
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52900	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.558,115 558.017,044	2	417.557,173 558.022,384	5.422
2	417.557,173 558.022,384	3	417.386,805 557.921,928	197.779
3	417.386,805 557.921,928	4	417.389,234 557.917,465	5.081
4	417.389,234 557.917,465	1	417.558,115 558.017,044	196.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52897	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34700 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2135, din 10/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIA 2) MURESAN G TEODOR 3) MURESAN PETRU 4) MATEIU ANA 5) MURESAN IOAN	A1
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

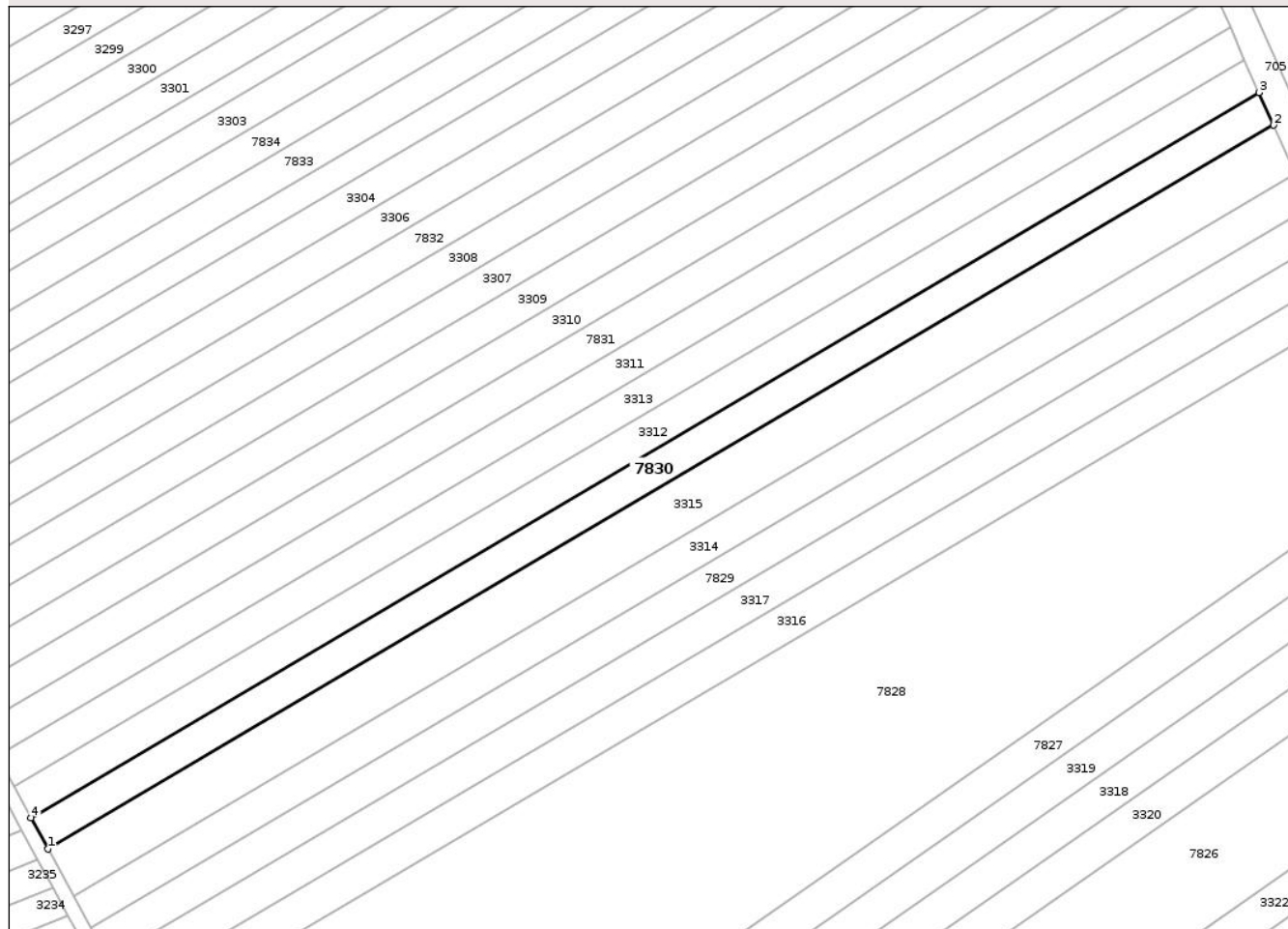
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52897	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.380,809 557.932,947	2	417.553,288 558.034,648	200.23
2	417.553,288 558.034,648	3	417.551,249 558.039,237	5.022
3	417.551,249 558.039,237	4	417.378,423 557.937,332	200.633
4	417.378,423 557.937,332	1	417.380,809 557.932,947	4.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52893	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34177 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1340, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIMPEAN MARIA 2) BICAS ANA 3) BINDEA MARIA 4) ILEA MOISA 5) ILEA STEFAN 6) URCAN G. ANA 7) ILEA GHEORGHE 8) ILEA GHEORGHE 9) TODOR GHEORGHINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

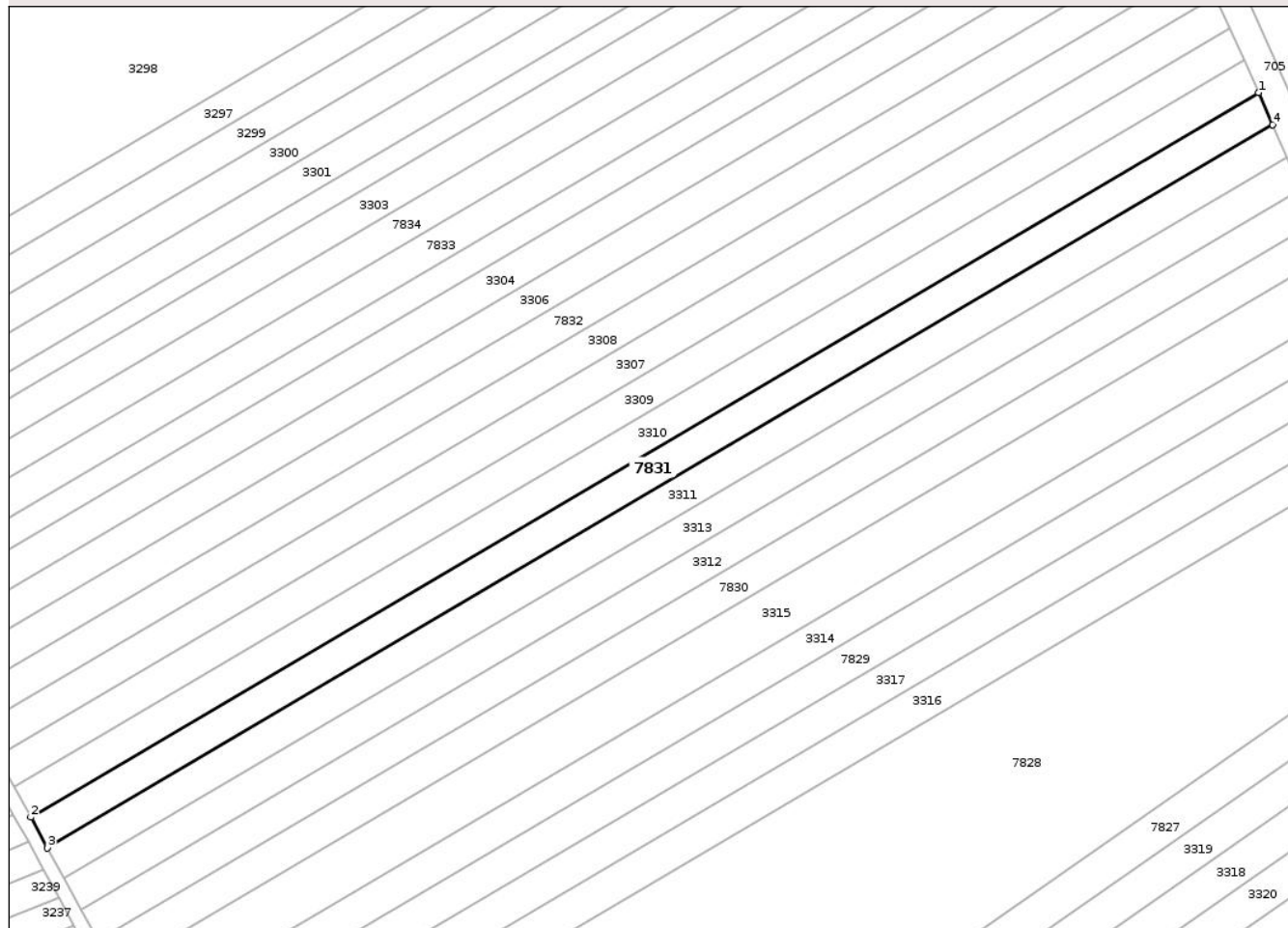
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52893	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.543,133 558.057,504	2	417.368,925 557.954,784	202.237
2	417.368,925 557.954,784	3	417.371,293 557.950,434	4.953
3	417.371,293 557.950,434	4	417.545,156 558.052,951	201.837
4	417.545,156 558.052,951	1	417.543,133 558.057,504	4.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52888	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34155 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1622, din 07/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
3338 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 209, din 23/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

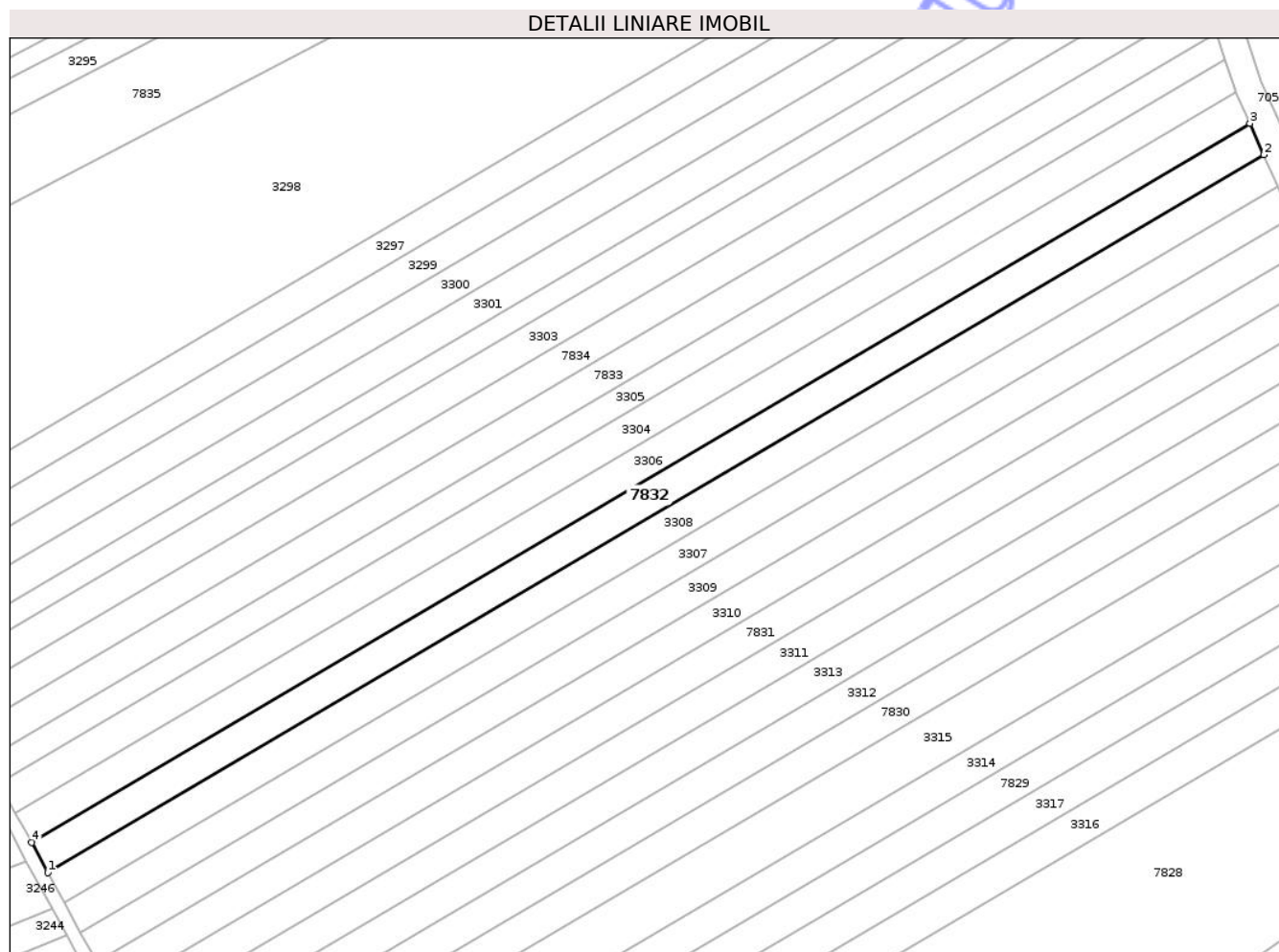
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52888	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.359,503 557.972,1	2	417.535,081 558.075,628	203.828
2	417.535,081 558.075,628	3	417.533,077 558.080,136	4.933
3	417.533,077 558.080,136	4	417.357,159 557.976,407	204.223
4	417.357,159 557.976,407	1	417.359,503 557.972,1	4.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52884	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34086 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1823, din 02/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANDREI	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

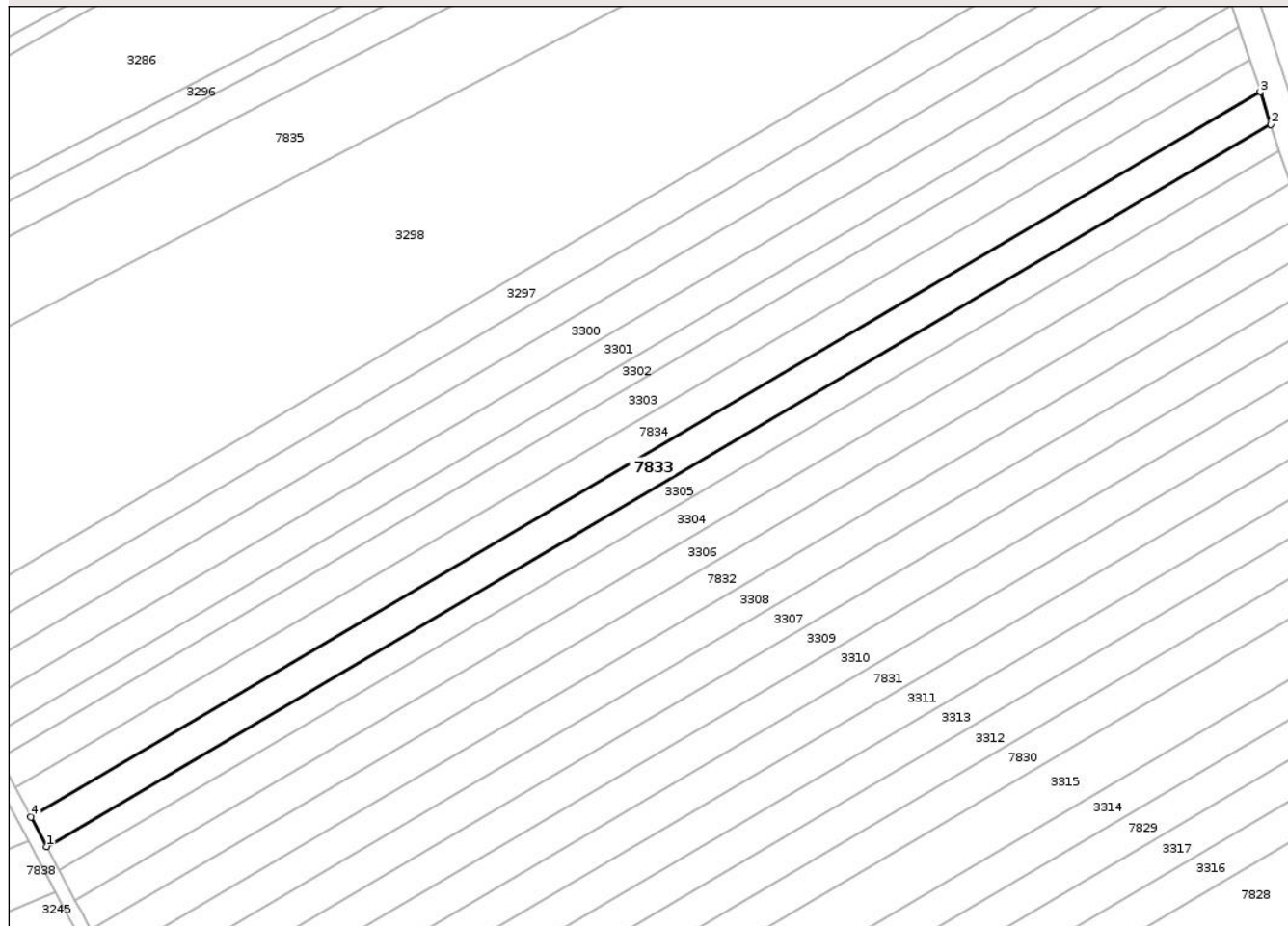
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52884	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.350,718 557.988,465	2	417.528,272 558.093,158	206.121
2	417.528,272 558.093,158	3	417.526,735 558.097,872	4.958
3	417.526,735 558.097,872	4	417.348,443 557.992,744	206.978
4	417.348,443 557.992,744	1	417.350,718 557.988,465	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52883	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34189 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1334, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR P. GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 133 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1000 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

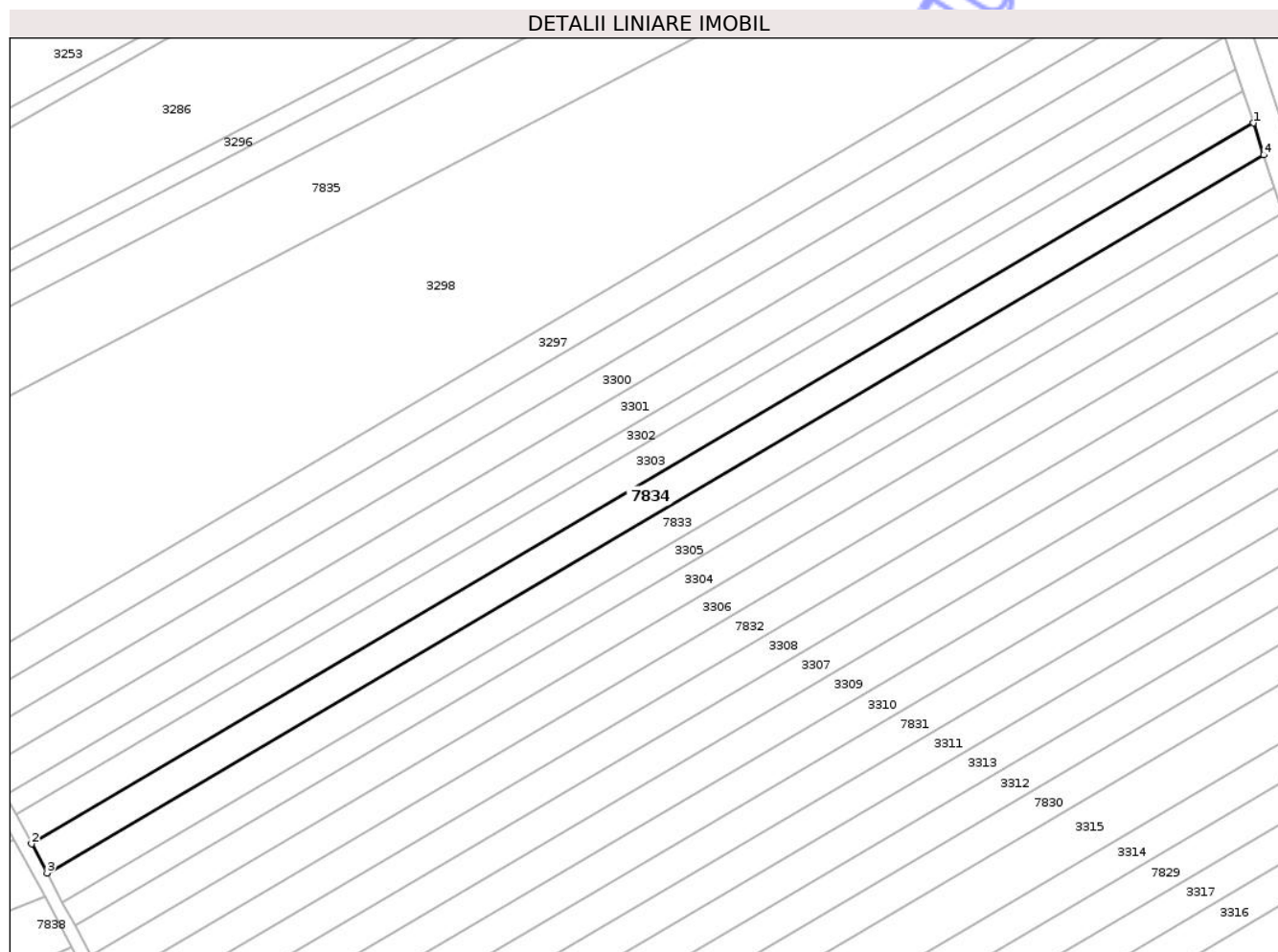
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52883	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.525,205 558.102,567	2	417.346,178 557.997,005	207.832
2	417.346,178 557.997,005	3	417.348,443 557.992,744	4.826
3	417.348,443 557.992,744	4	417.526,735 558.097,872	206.978
4	417.526,735 558.097,872	1	417.525,205 558.102,567	4.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52875	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34064 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1675, din 17/03/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICUDEAN I. NASTASIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 52 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2500 mp în favoarea lui 1) PĂTRUȚ LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

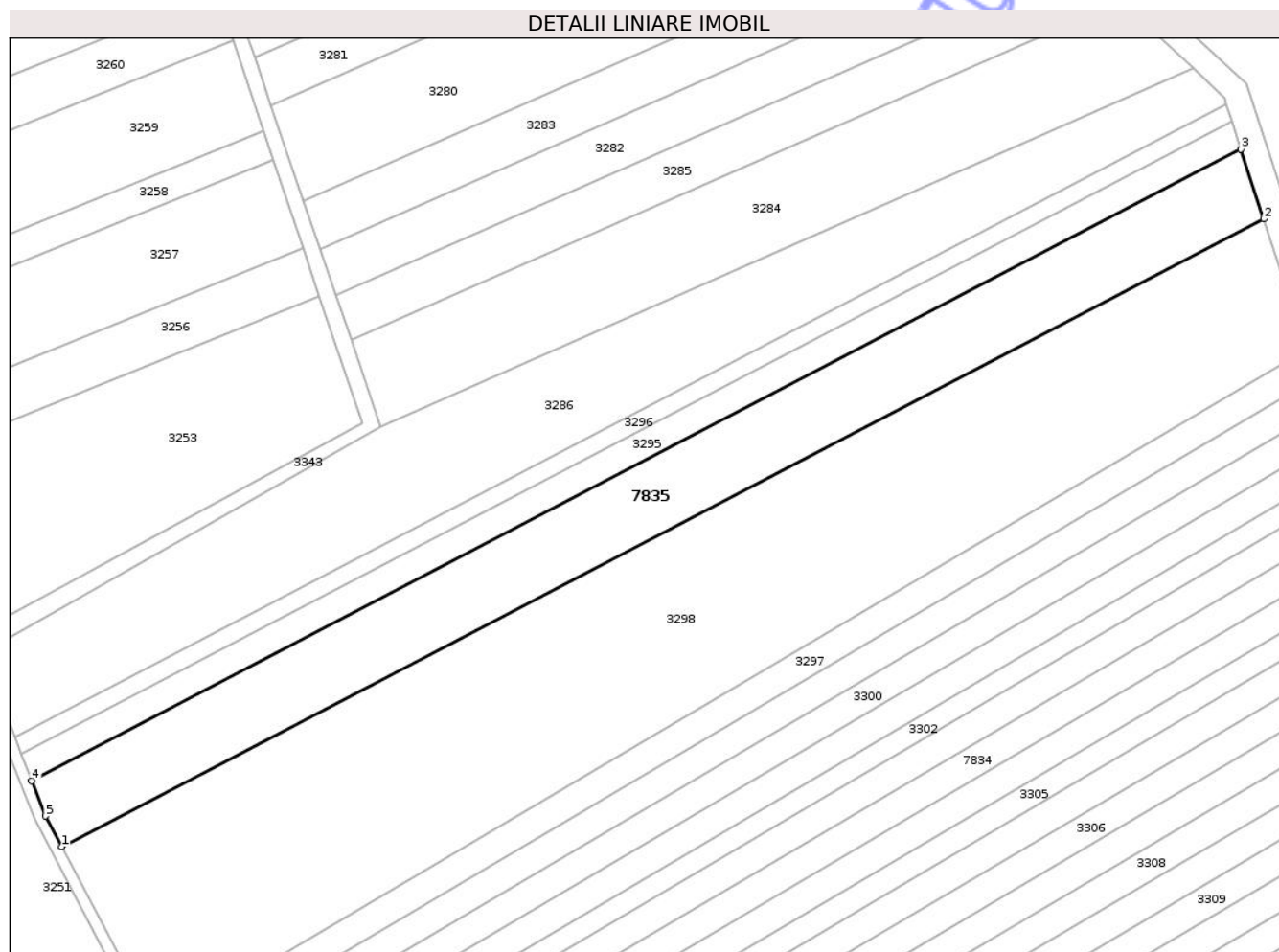
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52875	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	17	1/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.318,121 558.049,784	2	417.509,814 558.149,78	216.207
2	417.509,814 558.149,78	3	417.506,194 558.160,885	11.68
3	417.506,194 558.160,885	4	417.313,347 558.060,286	217.509
4	417.313,347 558.060,286	5	417.315,54 558.054,64	6.057
5	417.315,54 558.054,64	1	417.318,121 558.049,784	5.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52862	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34711 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2181, din 29/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARTA 2) MARTIN ONOFREI	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

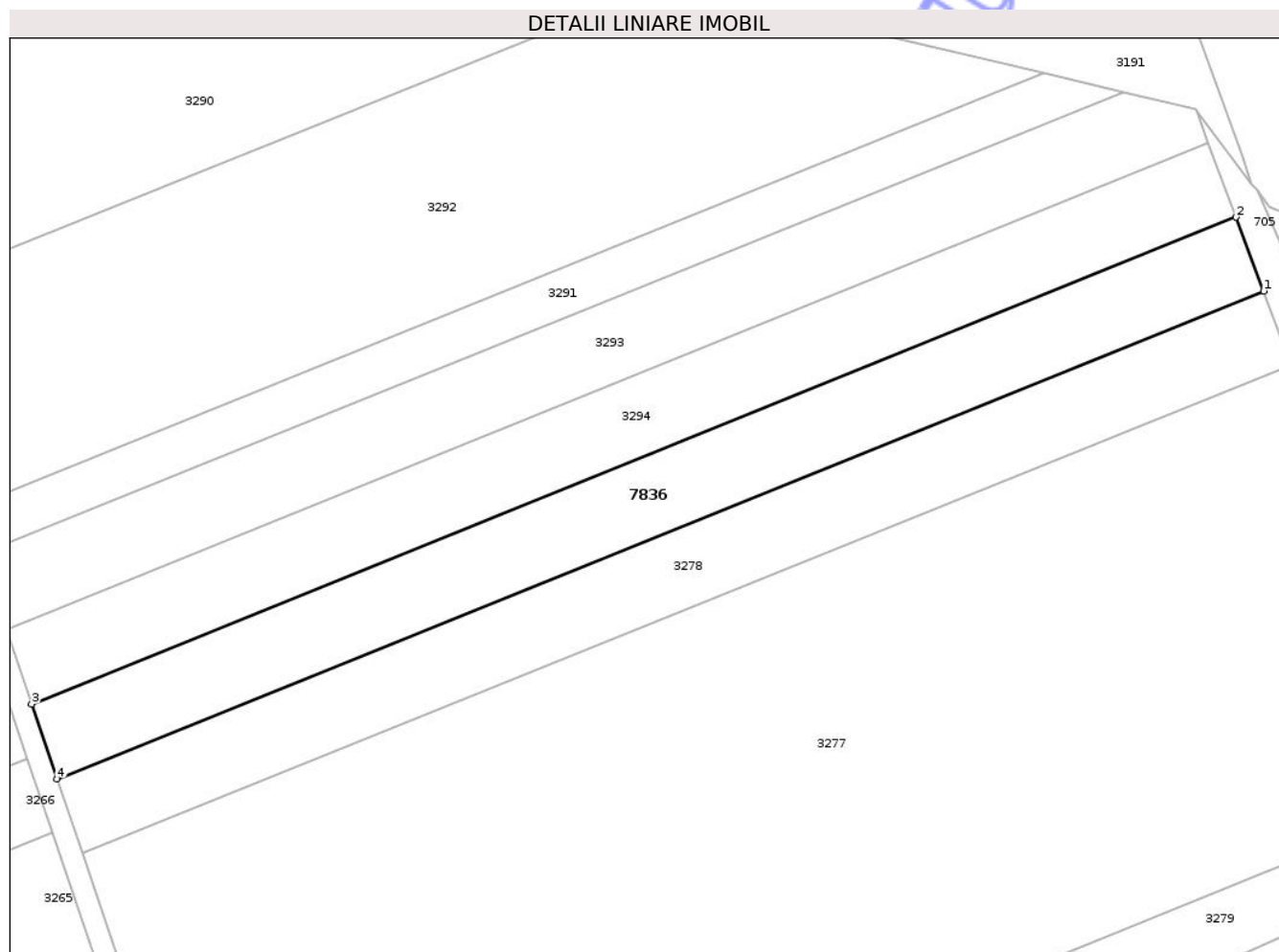
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52862	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.447,634 558.283,518	2	417.444,907 558.290,813	7.788
2	417.444,907 558.290,813	3	417.325,911 558.242,742	128.339
3	417.325,911 558.242,742	4	417.328,434 558.235,363	7.798
4	417.328,434 558.235,363	1	417.447,634 558.283,518	128.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52967	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34158 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2281, din 14/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11512 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

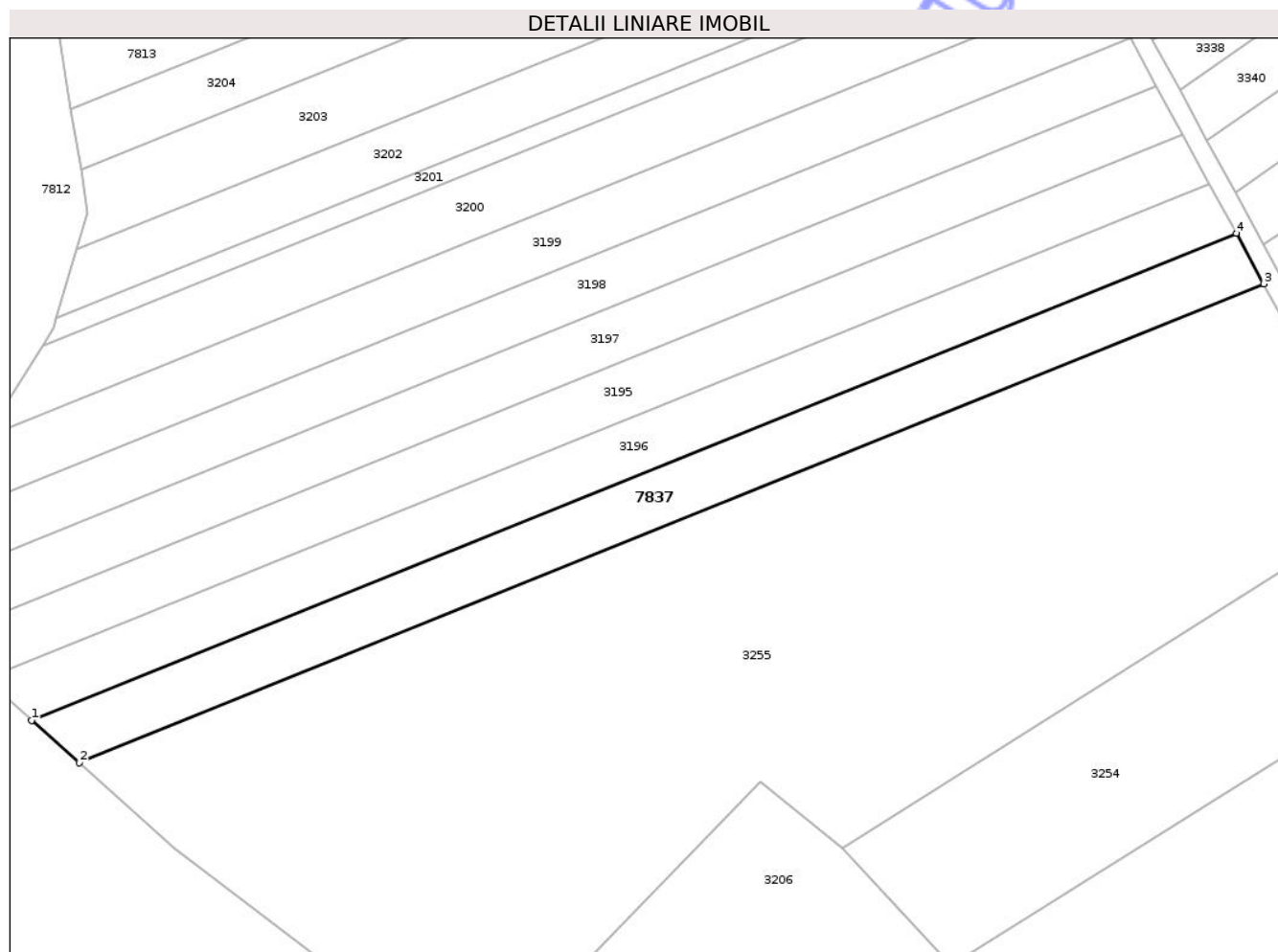
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52967	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.365,974 557.640,743	2	417.371,522 557.635,807	7.426
2	417.371,522 557.635,807	3	417.509,635 557.691,634	148.969
3	417.509,635 557.691,634	4	417.506,437 557.697,521	6.7
4	417.506,437 557.697,521	1	417.365,974 557.640,743	151.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52812	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34123 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1604, din 07/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FETITA I. NICOLAE 2) MOLDOVAN ILEANA 3) FETITA GHEORGHE 4) FETITA AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

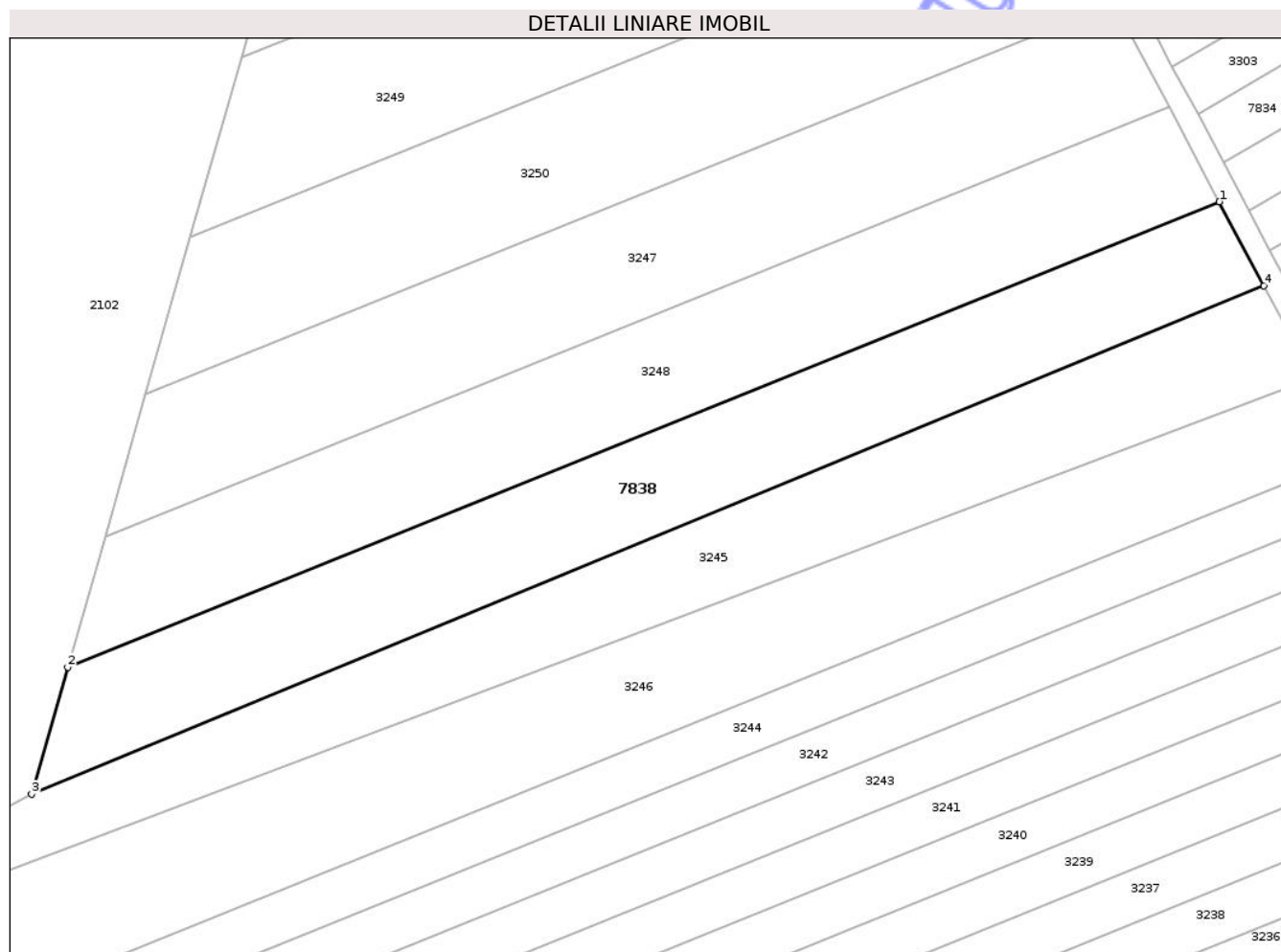
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52812	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.348,087 557.989,296	2	417.246,194 557.948,134	109.893
2	417.246,194 557.948,134	3	417.242,992 557.936,906	11.676
3	417.242,992 557.936,906	4	417.352,022 557.981,858	117.933
4	417.352,022 557.981,858	1	417.348,087 557.989,296	8.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52784	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34221 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1156, din 31/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

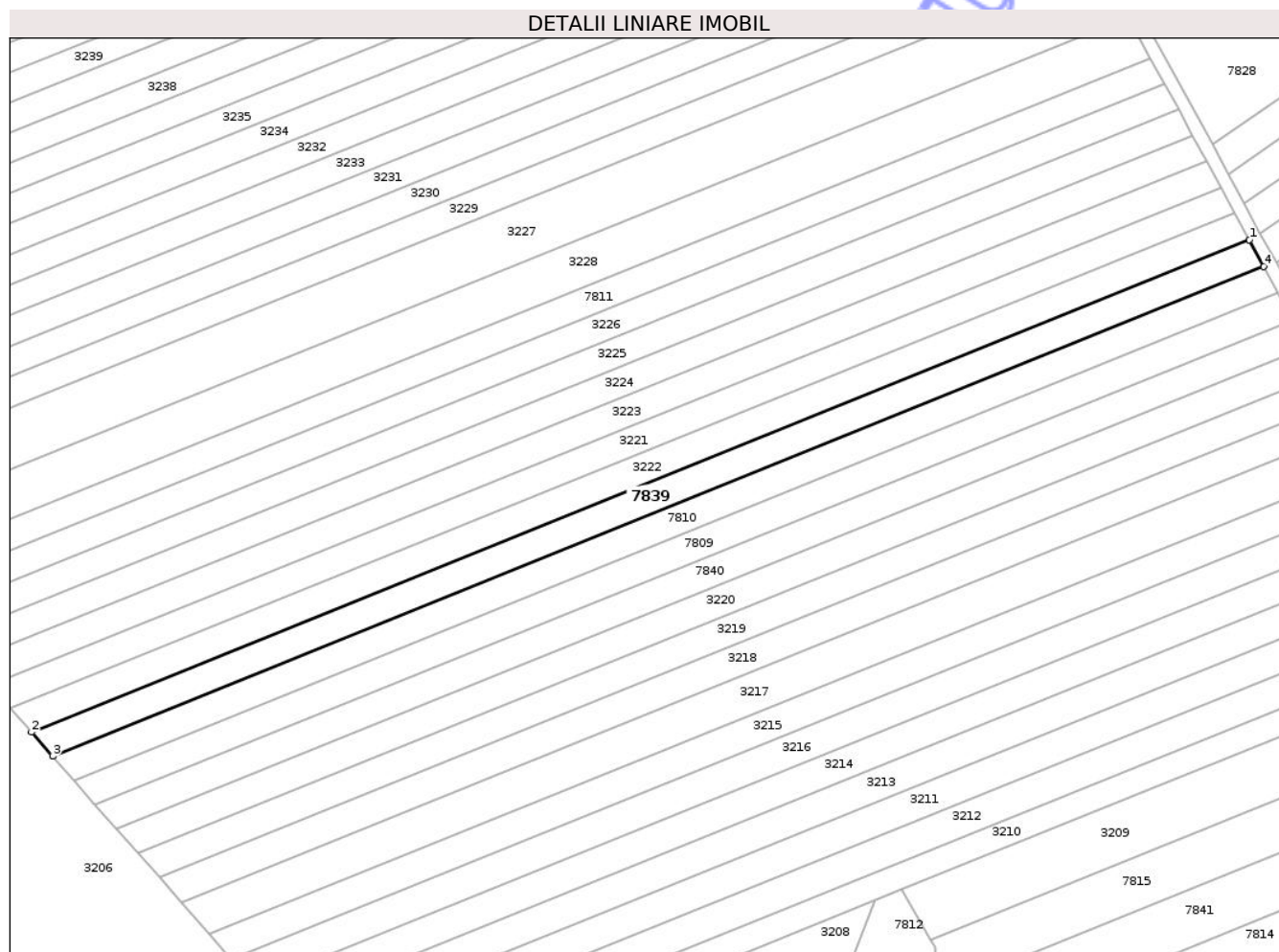
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52784	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.418,226 557.859,895	2	417.223,881 557.781,385	209.604
2	417.223,881 557.781,385	3	417.227,23 557.777,578	5.07
3	417.227,23 557.777,578	4	417.420,524 557.855,664	208.471
4	417.420,524 557.855,664	1	417.418,226 557.859,895	4.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52764	900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34692 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1920, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. ALEXANDRU	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

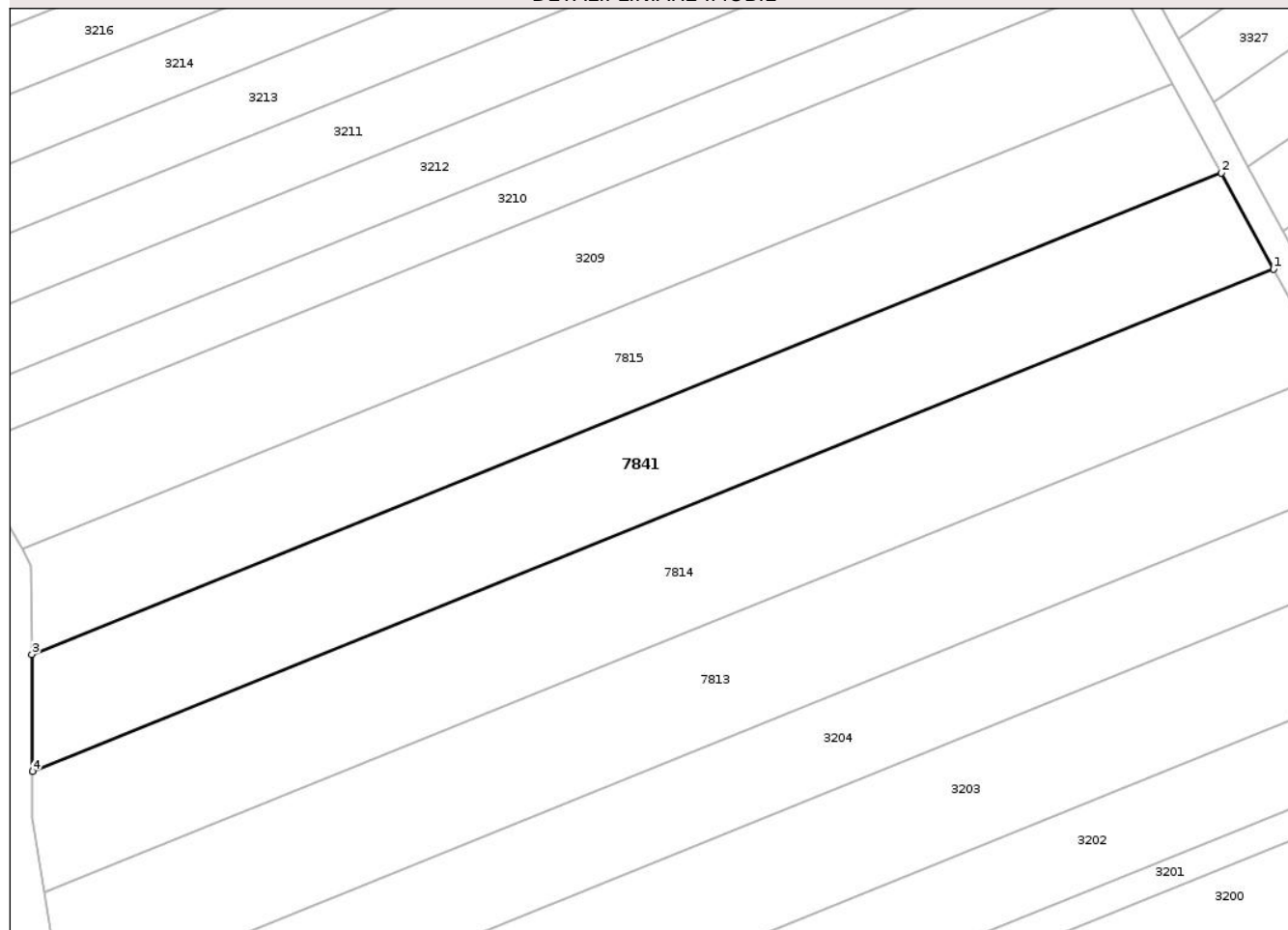
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52764	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	17	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.466,776 557.770,527	2	417.462,624 557.778,169	8.697
2	417.462,624 557.778,169	3	417.368,122 557.739,97	101.93
3	417.368,122 557.739,97	4	417.368,166 557.730,667	9.303
4	417.368,166 557.730,667	1	417.466,776 557.770,527	106.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57017	11.377	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15114 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1583-726, din 30/10/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURĂȘANU MIHĂILĂ 2) CĂLUȘER MARIA 3) MURASAN D. IOAN 4) CIUNGAN ANA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

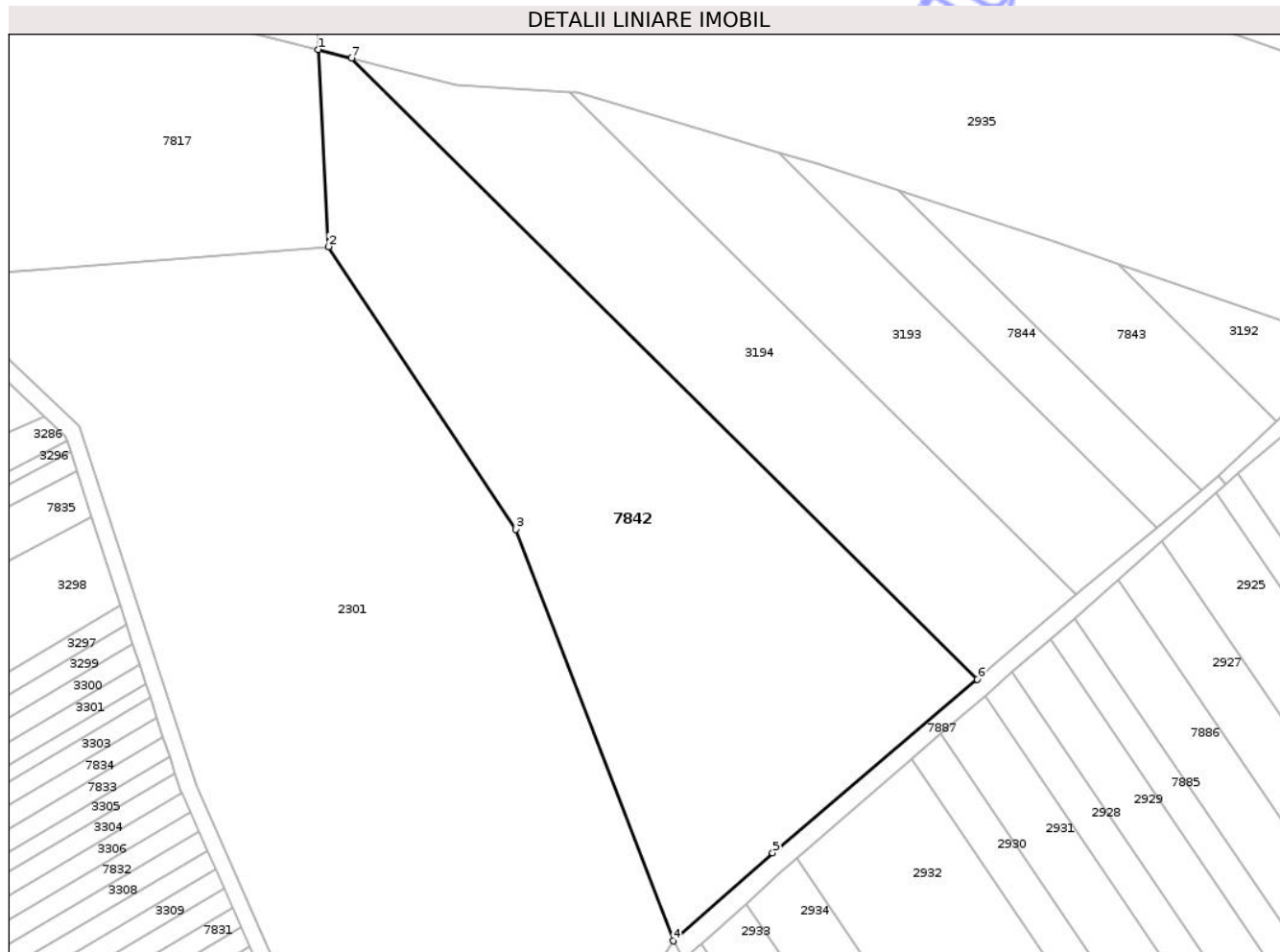
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
57017	11.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.377	17	2/1	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.563,379 558.260,427	2	417.565,84 558.213,843	46.649
2	417.565,84 558.213,843	3	417.610,212 558.147,03	80.205
3	417.610,212 558.147,03	4	417.647,465 558.049,715	104.202
4	417.647,465 558.049,715	5	417.670,952 558.070,504	31.366
5	417.670,952 558.070,504	6	417.719,429 558.111,505	63.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.719,429 558.111,505	7	417.571,335 558.258,412	208.599
7	417.571,335 558.258,412	1	417.563,379 558.260,427	8.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57052	1.873	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15163 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3004-1326, din 28/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN TEODOR <i>OBSERVAȚII: suprafața de 1873 mp face parte din suprafața totală de 7700 mp înscrisă în TP nr. 3004/1326/2002 tarlăua 17 parcela 2/5 , suprafața de 3523 mp este expropriată, iar suprafața 2304 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57051 Luna</i>	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

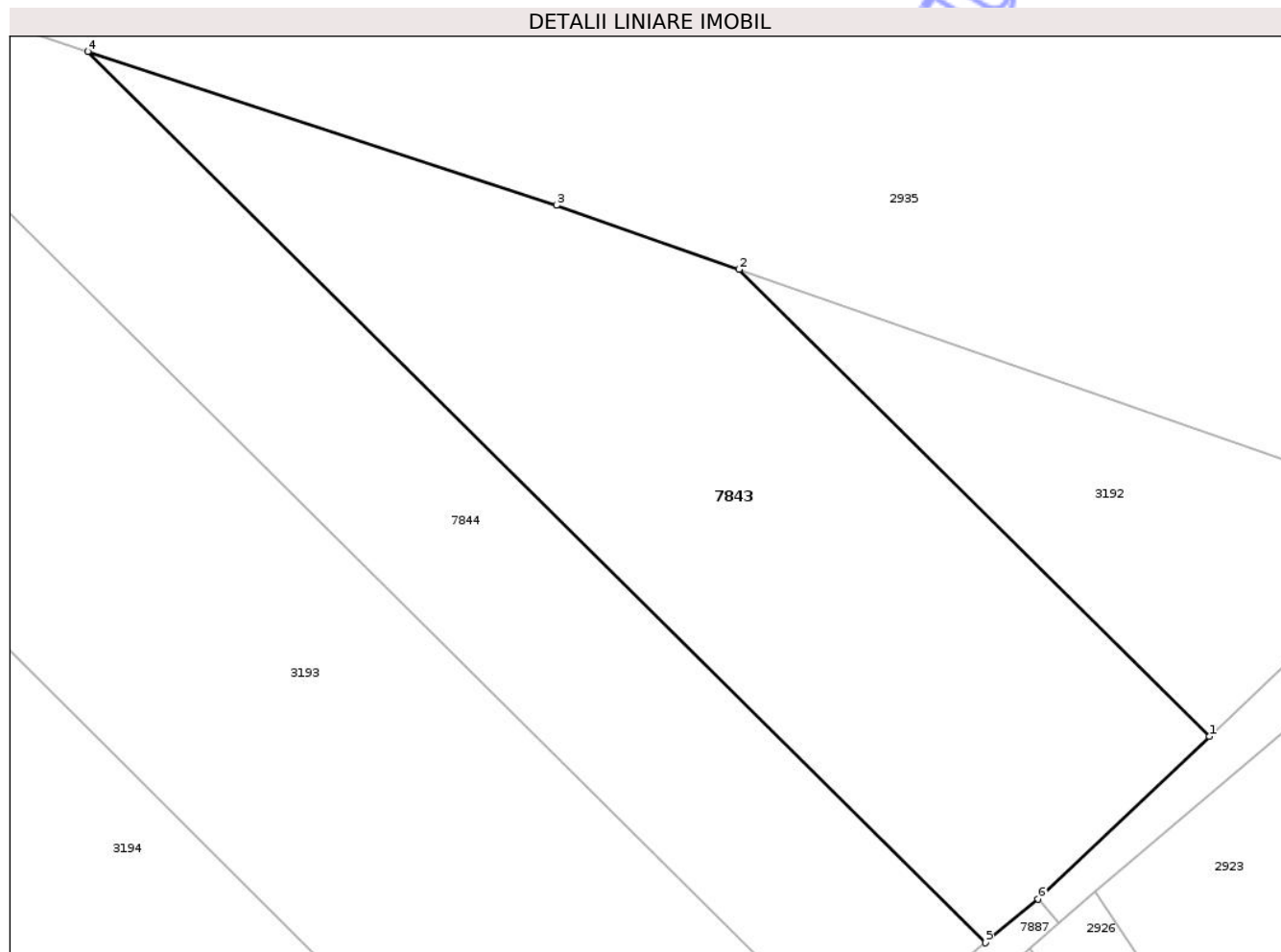
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57052	1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.873	17	2/5	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.790,269 558.172,562	2	417.752,745 558.209,786	52.855
2	417.752,745 558.209,786	3	417.738,177 558.214,872	15.43
3	417.738,177 558.214,872	4	417.700,808 558.227,145	39.333
4	417.700,808 558.227,145	5	417.772,407 558.156,12	100.851
5	417.772,407 558.156,12	6	417.776,61 558.159,602	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.776,61 558.159,602	1	417.790,269 558.172,562	18.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57054	1.543	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15135 / 09/04/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3116-1824, din 02/06/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014
9484 / 02/03/2022	
Act Notarial nr. 325, din 01/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

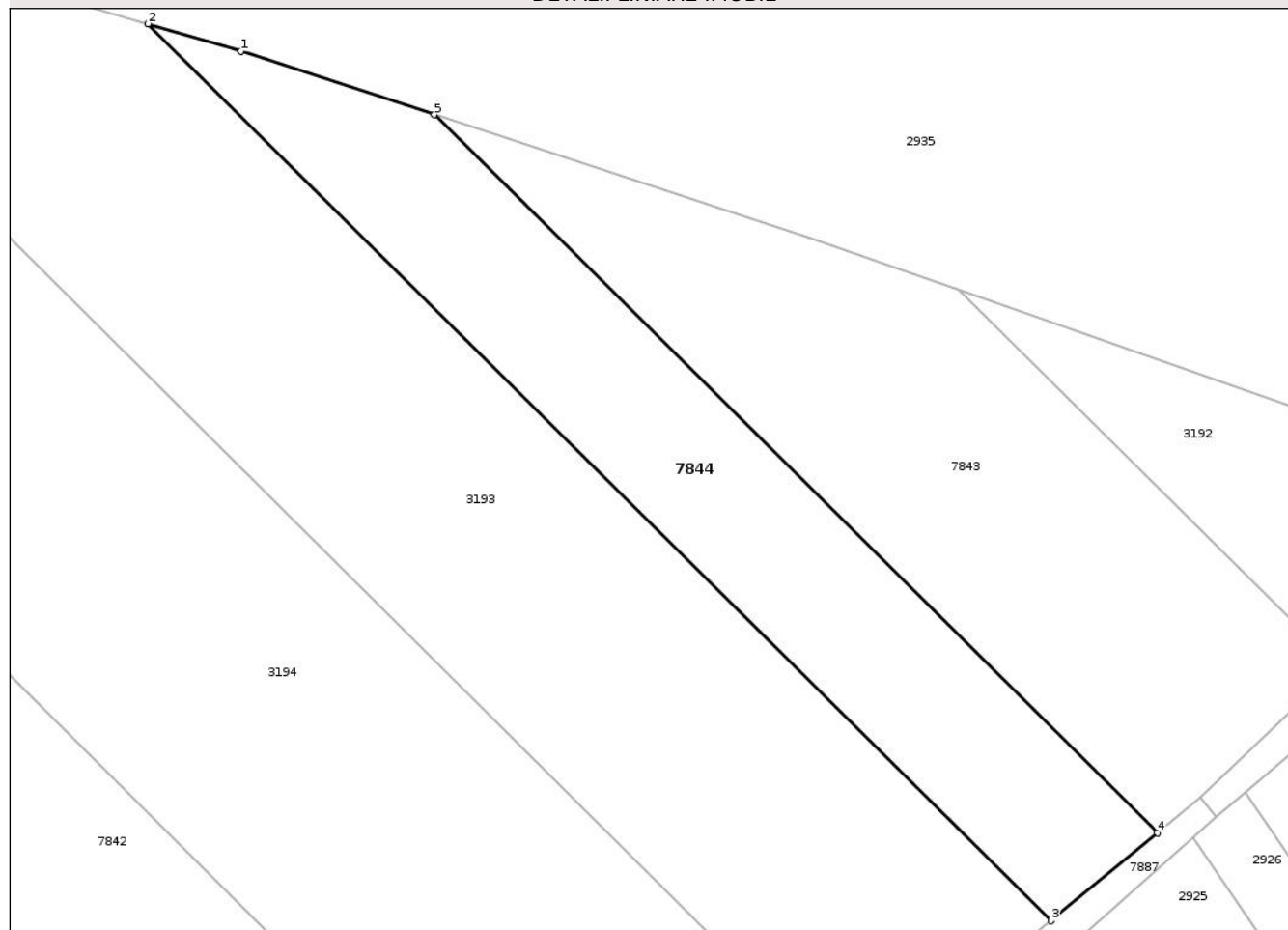
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57054	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.543	17	2/4	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.681,659 558.233,434	2	417.672,452 558.236,143	9.597
2	417.672,452 558.236,143	3	417.761,898 558.147,414	125.99
3	417.761,898 558.147,414	4	417.772,407 558.156,12	13.647
4	417.772,407 558.156,12	5	417.700,808 558.227,145	100.851
5	417.700,808 558.227,145	1	417.681,659 558.233,434	20.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57019	2.884	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15080 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2411, din 13/07/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

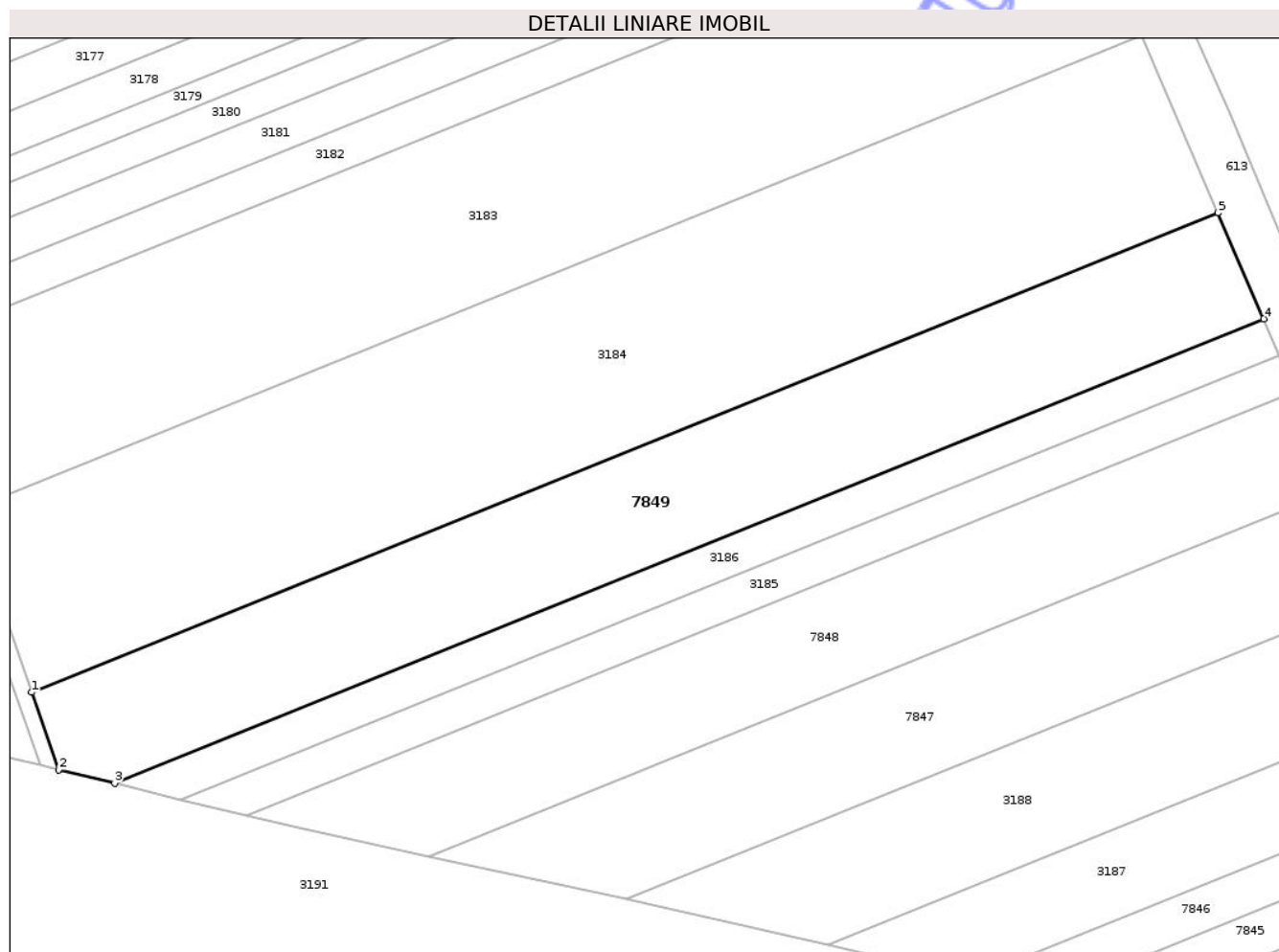
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57019	2.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.884	17	1/119	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.264,587 558.417,056	2	417.268,346 558.406,243	11.448
2	417.268,346 558.406,243	3	417.276,207 558.404,341	8.088
3	417.276,207 558.404,341	4	417.437,014 558.469,305	173.434
4	417.437,014 558.469,305	5	417.430,627 558.484,134	16.146
5	417.430,627 558.484,134	1	417.264,587 558.417,056	179.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52781	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14914 / 17/08/2012		
Act Administrativ nr. 3205/2240, din 22/04/2004 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN I. MARIA	A1
24483 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

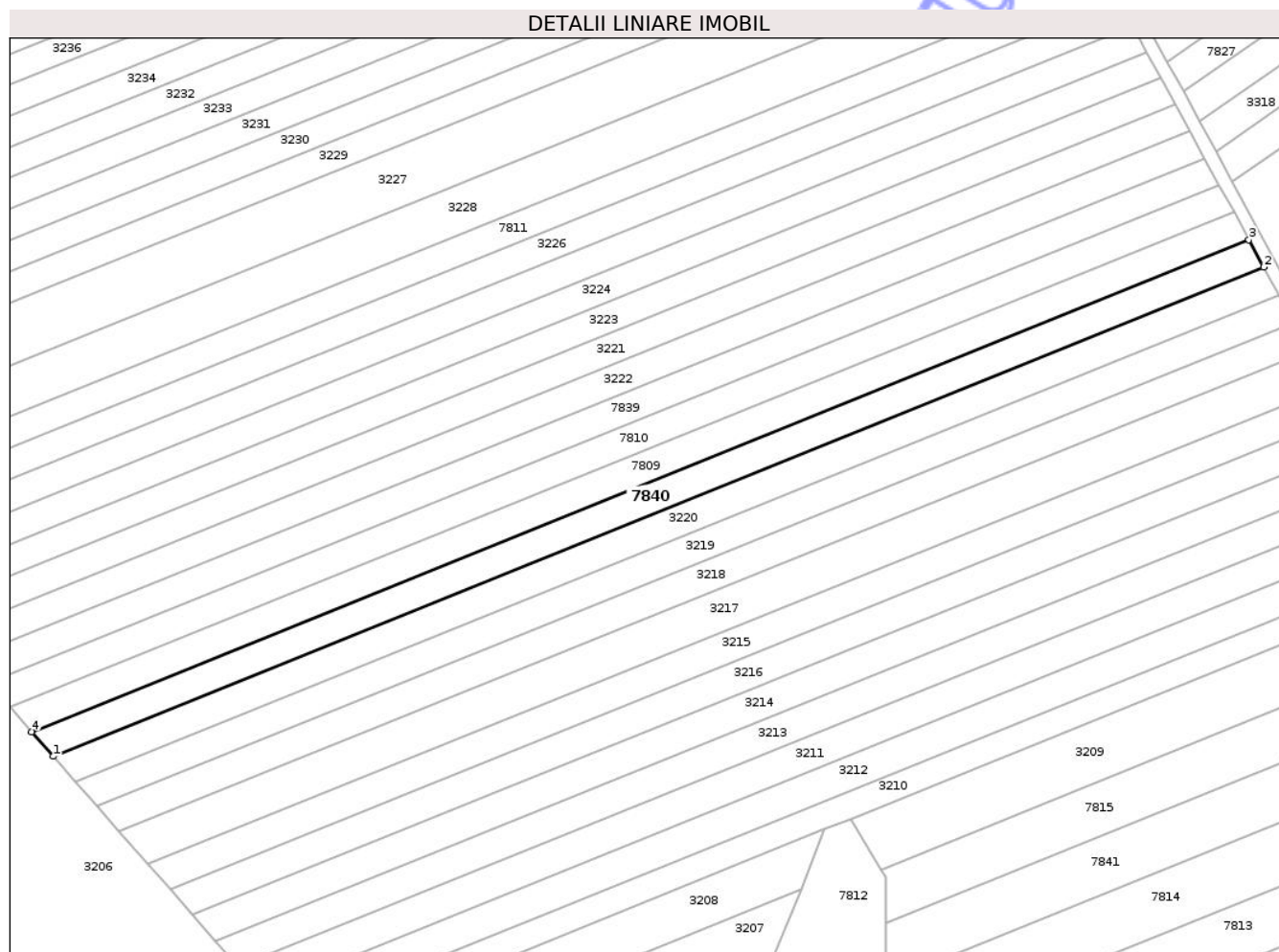
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52781	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	17	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.237,39 557.766,033	2	417.427,496 557.842,831	205.032
2	417.427,496 557.842,831	3	417.425,159 557.847,133	4.896
3	417.425,159 557.847,133	4	417.233,985 557.769,903	206.184
4	417.233,985 557.769,903	1	417.237,39 557.766,033	5.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57038	224	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14943 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2446, din 16/08/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU DUMITRU	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 692 mp expropriată și transcrisă în cf 56056 Luna, iar suprafața de 84 mp în cf 57037 Luna	A1
20624 / 13/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 13/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 14943/2021, în sensul menționării că suprafața de 692 mp expropriată este transcrisă în CF 56056 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

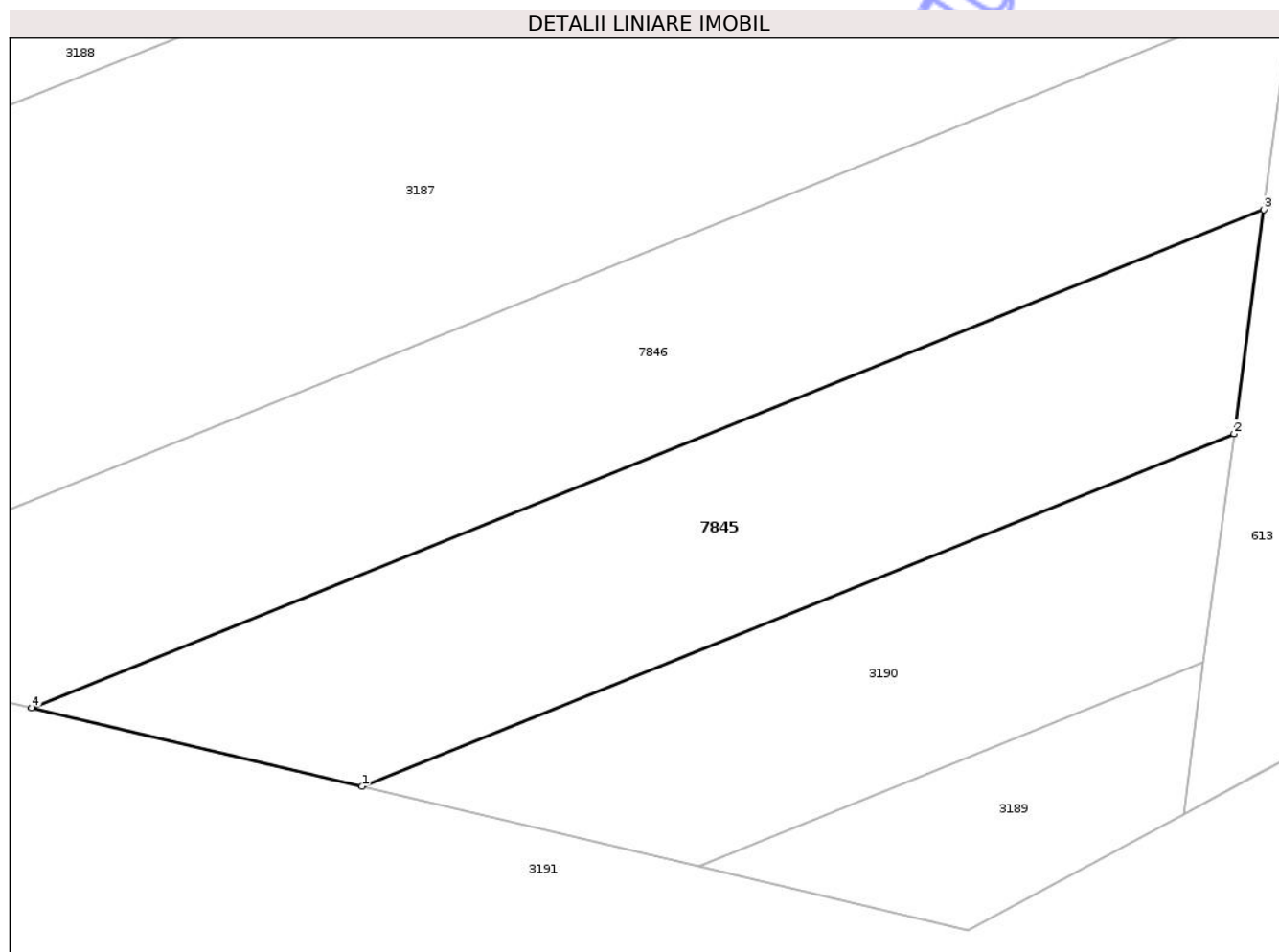
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57038	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	224	17	1/110	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.417,009 558.372,143	2	417.444,689 558.383,325	29.853
2	417.444,689 558.383,325	3	417.445,635 558.390,429	7.167
3	417.445,635 558.390,429	4	417.406,521 558.374,628	42.185
4	417.406,521 558.374,628	1	417.417,009 558.372,143	10.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57034	295	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14955 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2442, din 16/08/2004 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARIA 2) CIOCA SUSANA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 680 mp expropriată și transcrisa in cf 56056 Luna, suprafața suprafața de 25 mp in cf 57036 Luna	A1
20639 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr CERERE INDREPTARE EROARE din 13.05.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B3 în sensul menționării corecte, suprafața de 680 mp expropriată și transcrisa în cf 56056 Luna, cât și corectarea frazei din cadrul încheierii nr. 14955/2021 ca fiind, suprafața suprafața de 680 mp expropriată și transcrisă în cf 56056 Luna, iar suprafața de 25 mp in cf 57036 Luna	A1
20968 / 17/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare, din 17/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B4 cu încheierea de carte funciară nr. 20639/2021 în sensul menționării că suprafața de 680 mp expropriată este transcrisă în cf 56056 Luna, iar suprafața de 25 mp este transcrisă in cf 57036 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

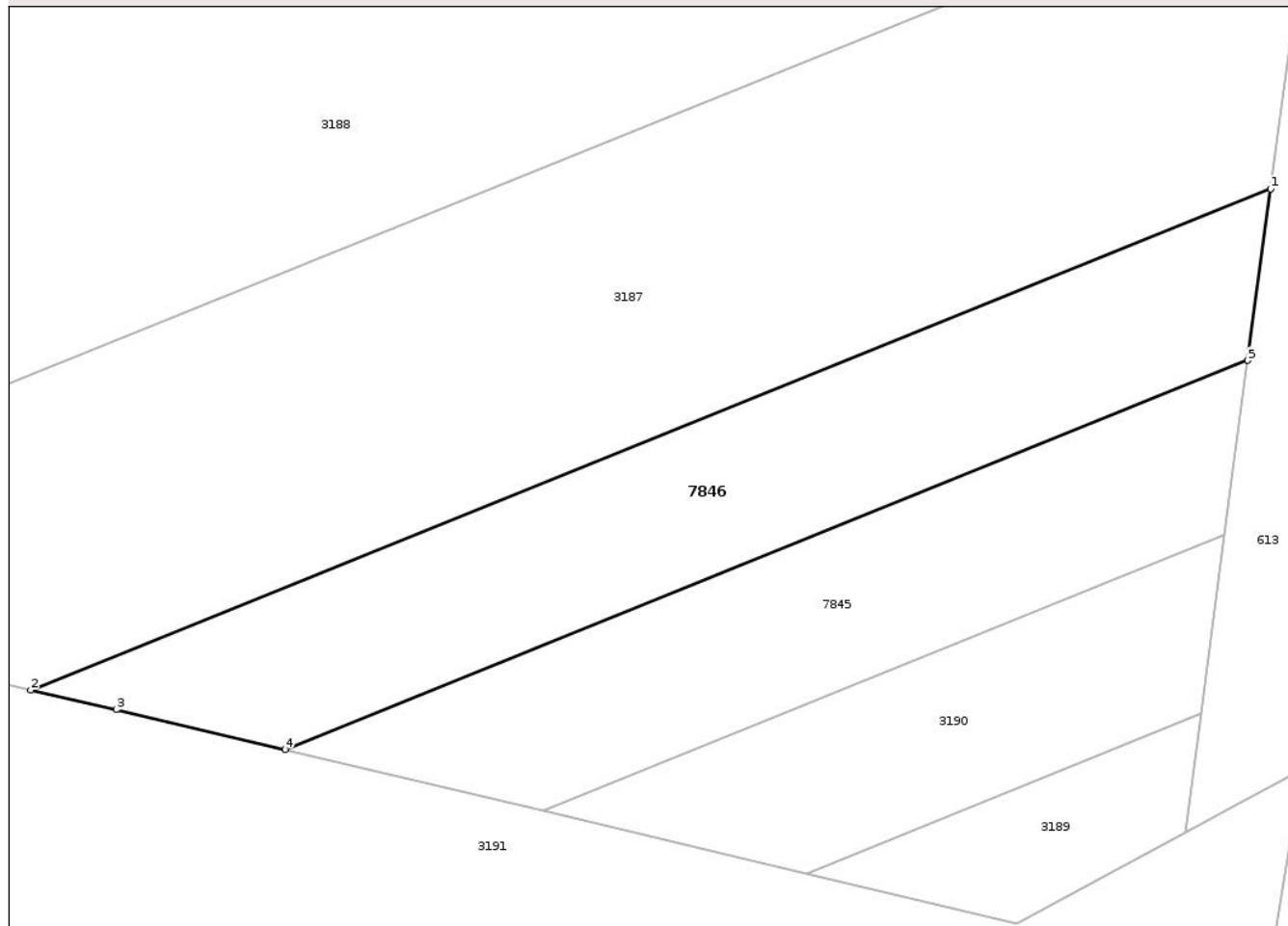
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57034	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	295	17	1/111	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.446,562 558.397,391	2	417.396,201 558.377,046	54.315
2	417.396,201 558.377,046	3	417.399,668 558.376,251	3.557
3	417.399,668 558.376,251	4	417.406,521 558.374,628	7.043
4	417.406,521 558.374,628	5	417.445,635 558.390,429	42.185
5	417.445,635 558.390,429	1	417.446,562 558.397,391	7.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57028	1.993	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15011 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 18186, din 14/12/2009 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM MIHAIL	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

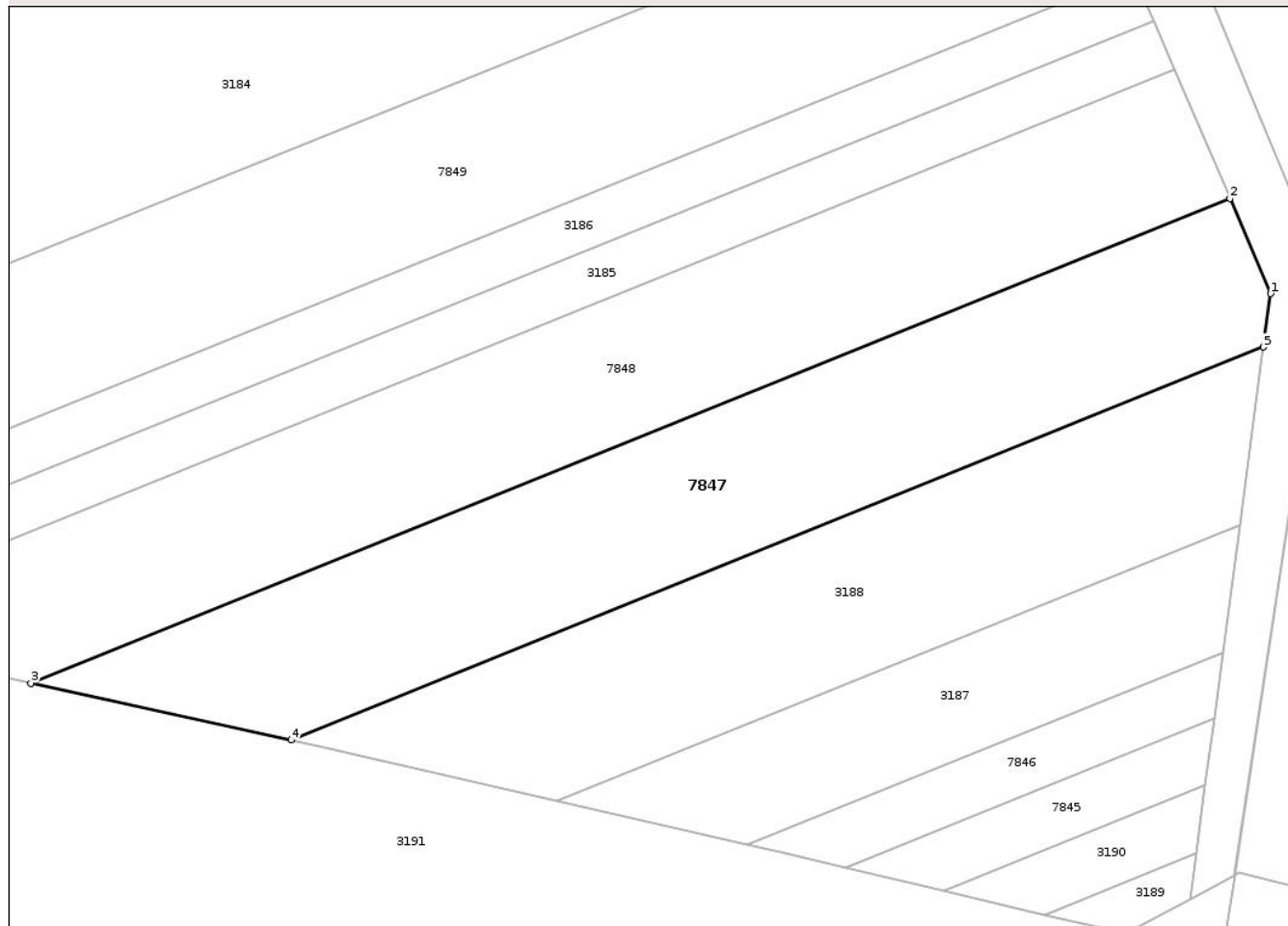
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57028	1.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.993	17	1/115	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.451,621 558.435,392	2	417.447,284 558.445,463	10.965
2	417.447,284 558.445,463	3	417.320,216 558.394,129	137.045
3	417.320,216 558.394,129	4	417.347,83 558.388,105	28.263
4	417.347,83 558.388,105	5	417.450,867 558.429,731	111.128
5	417.450,867 558.429,731	1	417.451,621 558.435,392	5.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57027	2.198	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15020 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3205-2289, din 14/06/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP ILEANA <i>OBSERVAȚII: suprafața de 2198 mp face parte din suprafața totală de 2700 mp înscrisă în TP nr. 3205/2289/2004 tarlăua 17 parcela 1/116 / suprafața de 502 mp este expropriată.</i>	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

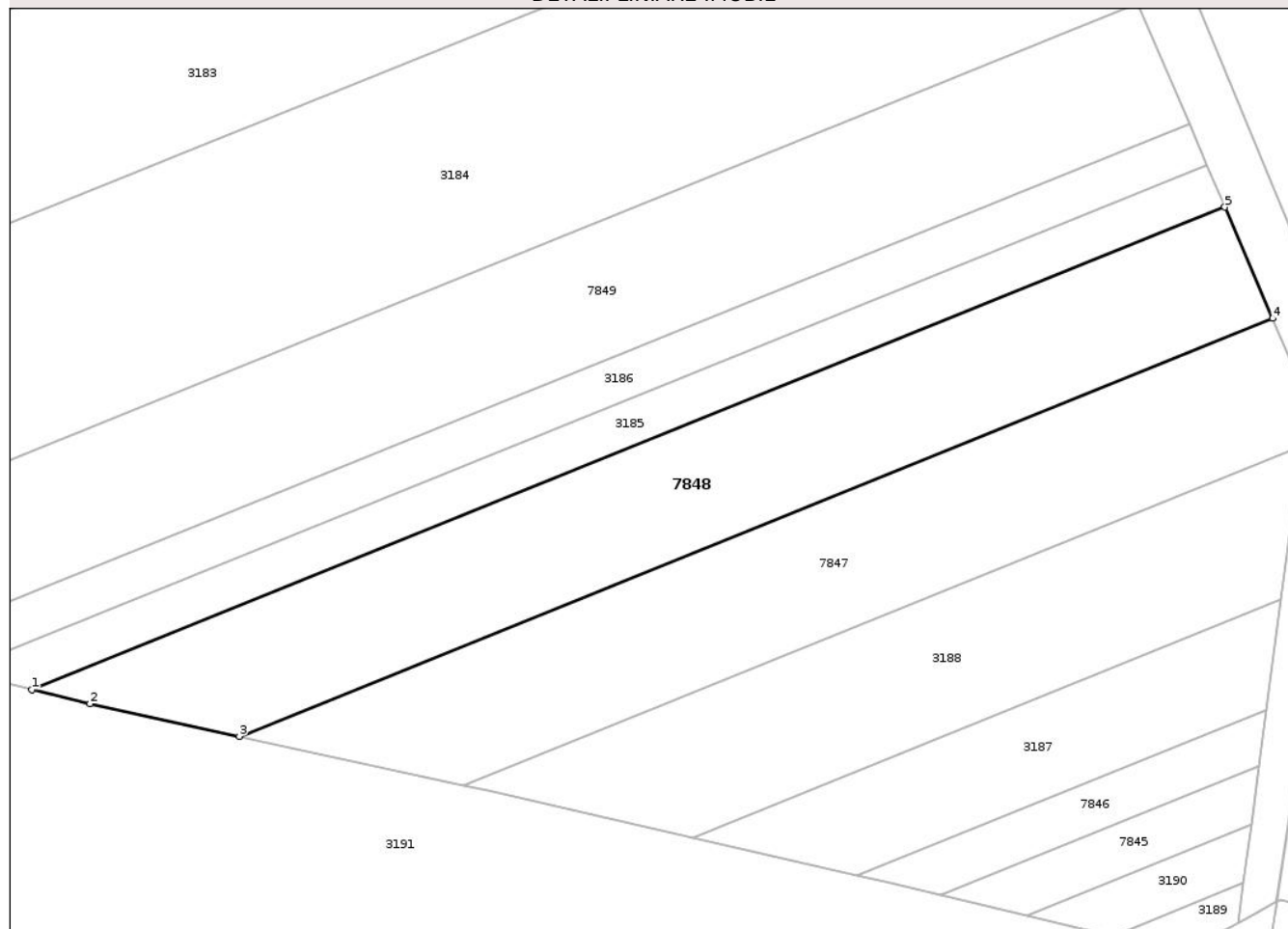
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57027	2.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.198	17	1/116	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.294,698 558.399,867	2	417.301,867 558.398,132	7.376
2	417.301,867 558.398,132	3	417.320,216 558.394,129	18.781
3	417.320,216 558.394,129	4	417.447,284 558.445,463	137.045
4	417.447,284 558.445,463	5	417.441,396 558.459,131	14.882
5	417.441,396 558.459,131	1	417.294,698 558.399,867	158.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57077	2.872	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15562 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2438, din 16/08/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BARTA OVIDIU	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
42359 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 134, din 24/09/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARTA OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

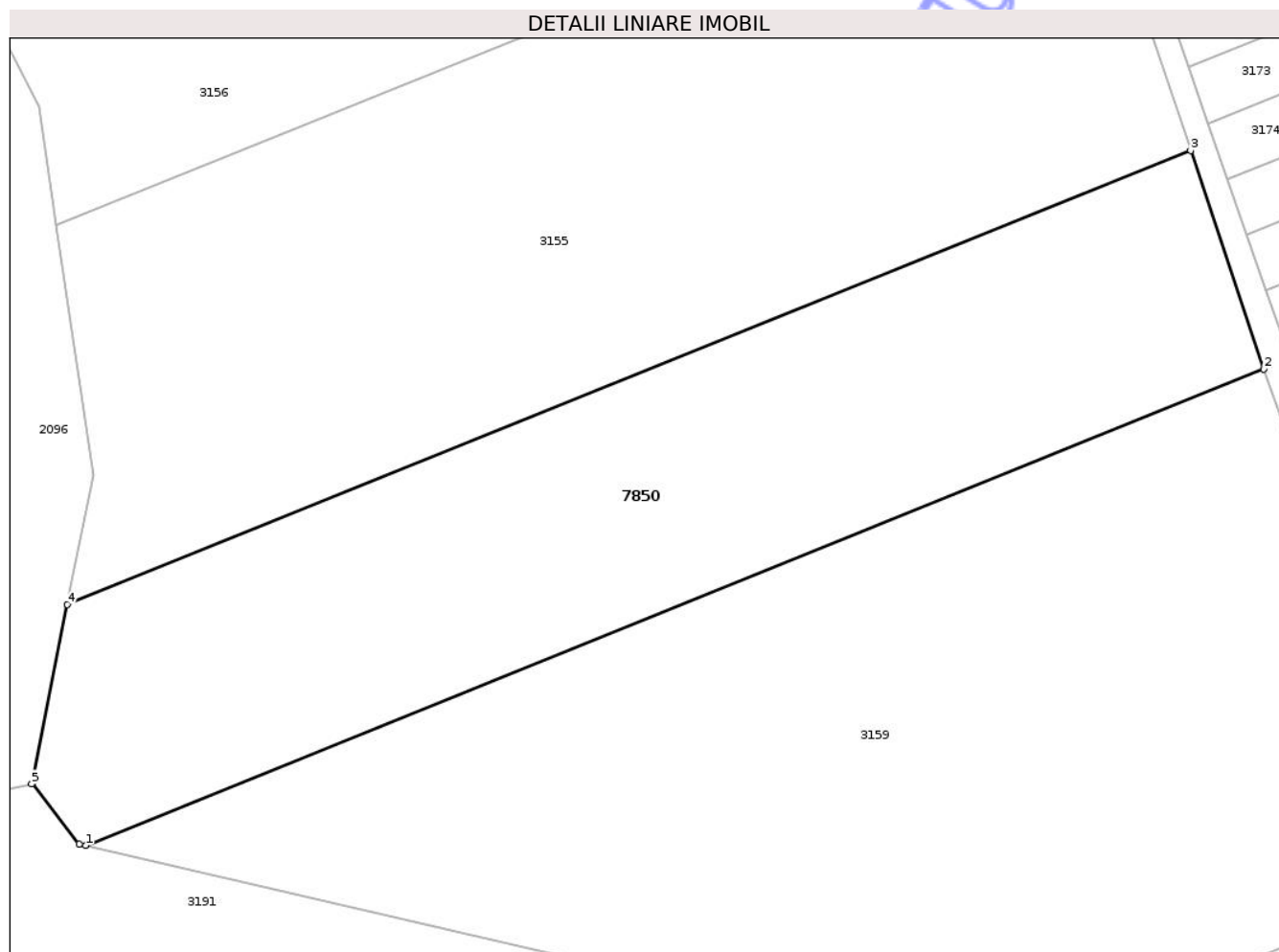
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57077	2.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.872	17	103	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.120,127 558.440,474	2	417.237,068 558.487,716	126.123
2	417.237,068 558.487,716	3	417.229,806 558.509,402	22.87
3	417.229,806 558.509,402	4	417.118,319 558.464,364	120.24
4	417.118,319 558.464,364	5	417.114,766 558.446,56	18.155
5	417.114,766 558.446,56	6	417.114,902 558.446,591	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.114,902 558.446,591	7	417.119,49 558.440,621	7.529
7	417.119,49 558.440,621	1	417.120,127 558.440,474	0.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52960	7.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34107 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 5316/6, din 05/04/1993 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KUTYFALVI GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

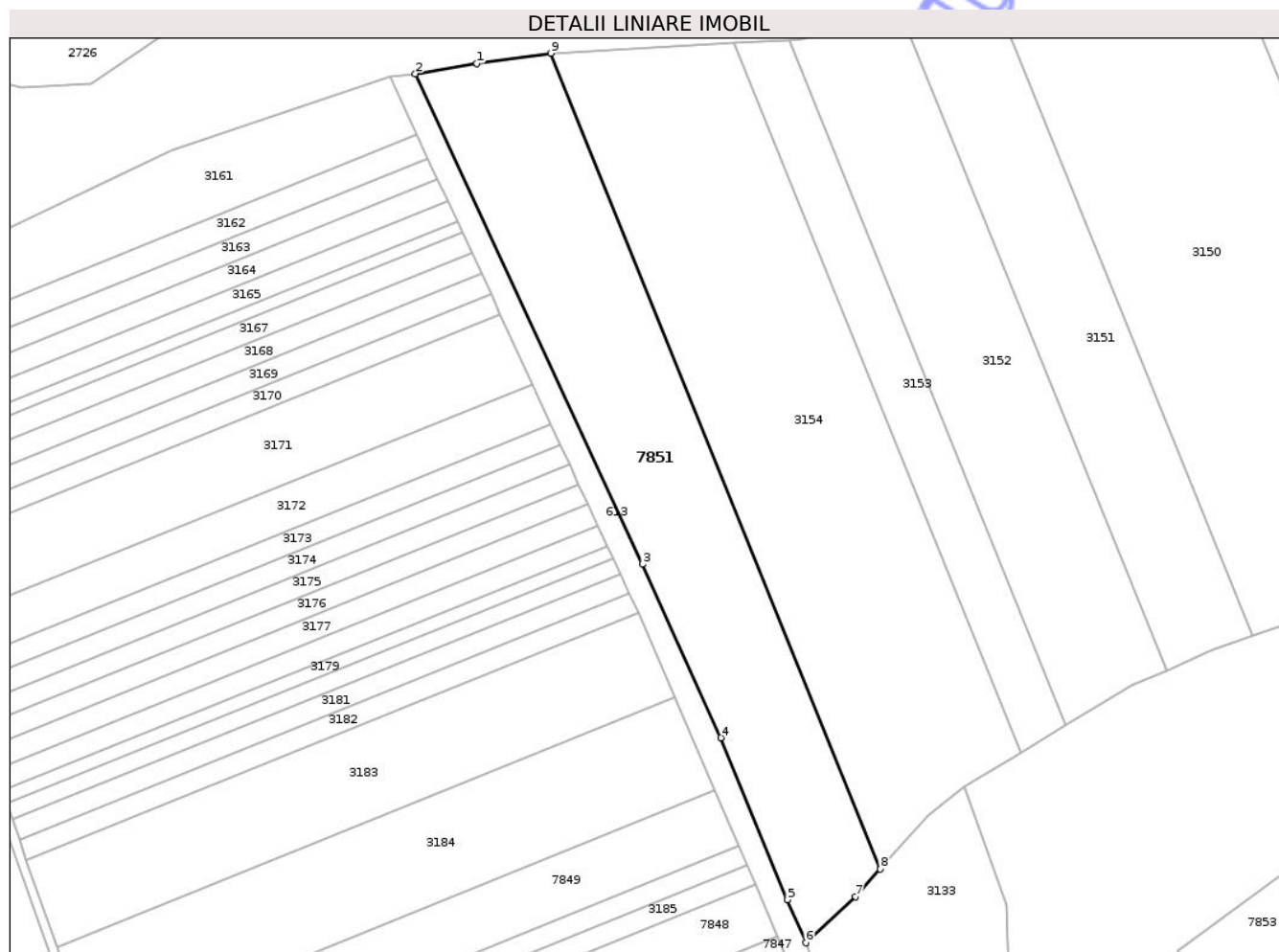
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52960	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	17	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.367,416 558.677,264	2	417.351,055 558.674,513	16.591
2	417.351,055 558.674,513	3	417.411,452 558.544,23	143.602
3	417.411,452 558.544,23	4	417.432,319 558.498,116	50.616
4	417.432,319 558.498,116	5	417.450,033 558.455,085	46.534
5	417.450,033 558.455,085	6	417.454,864 558.443,646	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.454,864 558.443,646	7	417.468,106 558.455,898	18.041
7	417.468,106 558.455,898	8	417.474,63 558.463,251	9.83
8	417.474,63 558.463,251	9	417.387,089 558.679,951	233.714
9	417.387,089 558.679,951	1	417.367,416 558.677,264	19.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T17 P2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57059	1.630	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15173 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1960, din 12/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL; act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIA <i>OBSERVATII: suprafata de 1630 mp face parte din suprafata totala de 1700 mp înscrisă în TP nr. 3136/1960/2003 tarlăua 17 parcela 2/7 , suprafata de 70 mp este expropriată.</i>	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
20596 / 13/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 13/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 15173/2021, în sensul menționării la rubrica Observații a numărului corect a parcelei ca fiind 2/7 și nu 2/73 a parte cum în mod eronat s-a trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

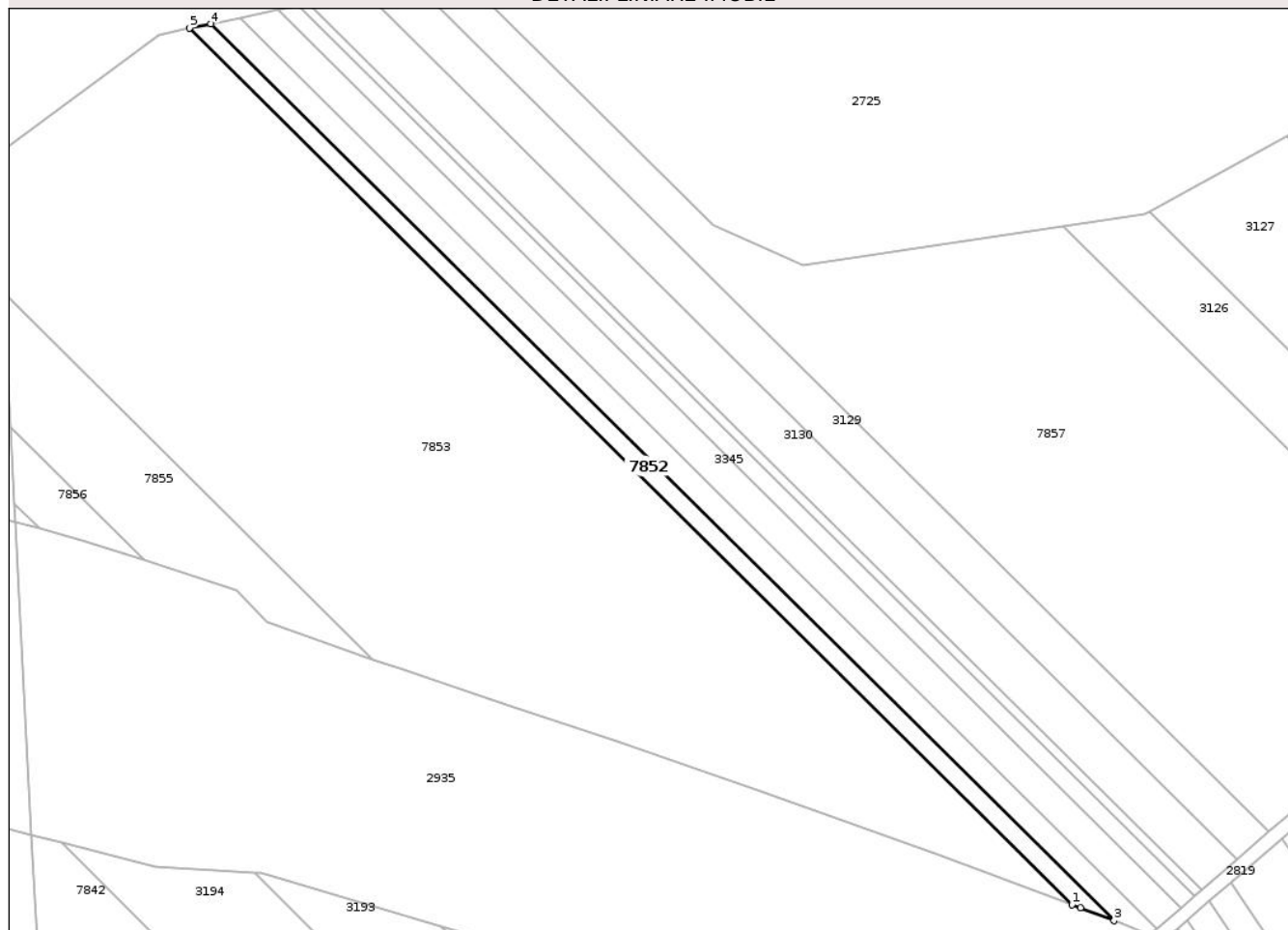
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57059	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.630	17	2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.840,964 558.241,838	2	417.843,25 558.240,988	2.439
2	417.843,25 558.240,988	3	417.852,172 558.237,564	9.556
3	417.852,172 558.237,564	4	417.611,216 558.476,588	339.4
4	417.611,216 558.476,588	5	417.605,511 558.475,403	5.827
5	417.605,511 558.475,403	1	417.840,964 558.241,838	331.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T17 P2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57056	20.926	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15175 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1372, din 29/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA, CIF:9999999999999	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de teren de 8399 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 UAT LUNA ,iar suprafața de 676 mp înscrisă în cf nr.57055 LUNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

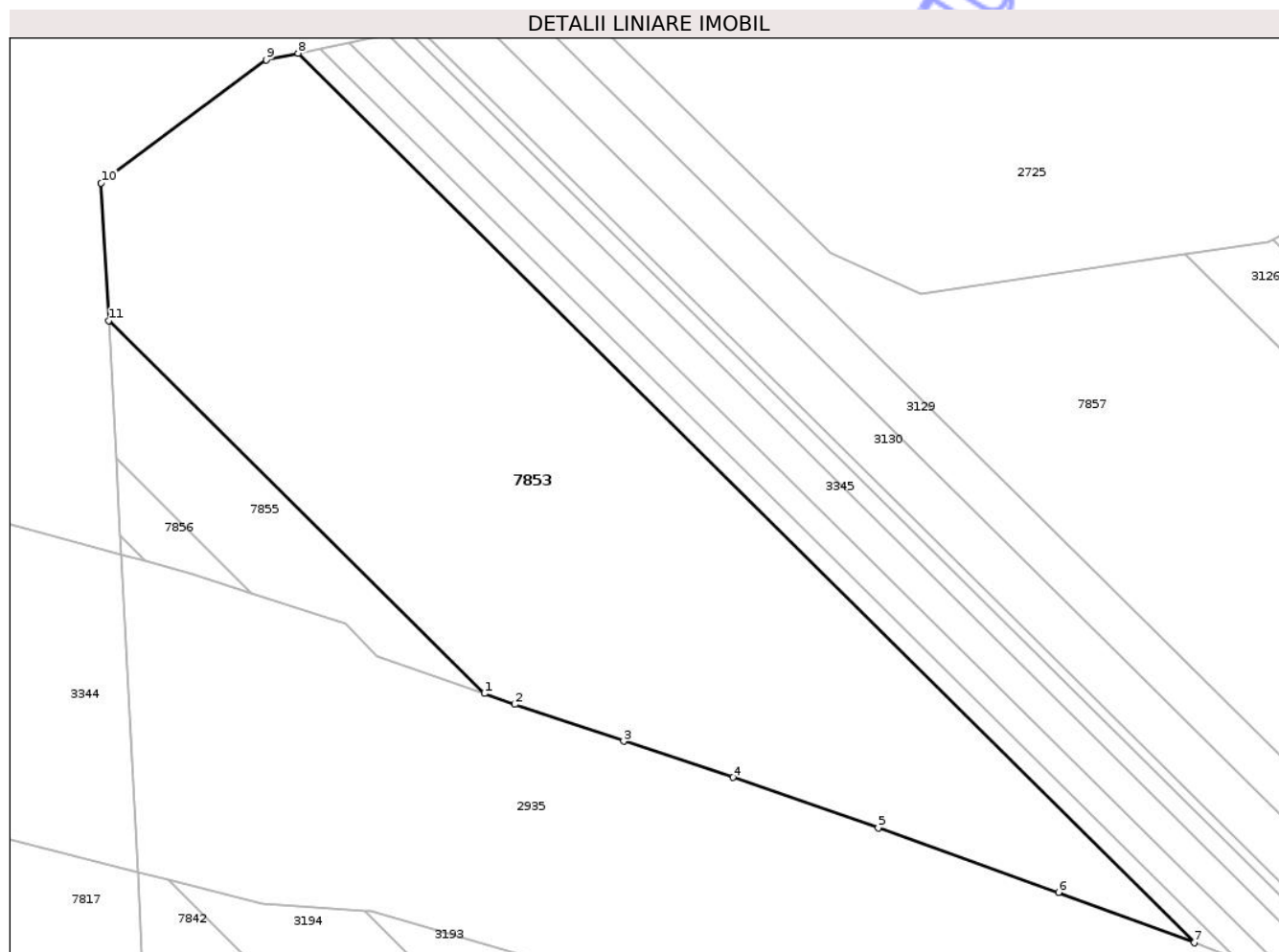
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57056	20.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.926	17	2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.654,476 558.307,267	2	417.662,529 558.304,437	8.536
2	417.662,529 558.304,437	3	417.691,107 558.294,745	30.177
3	417.691,107 558.294,745	4	417.719,752 558.285,239	30.181
4	417.719,752 558.285,239	5	417.757,974 558.272,064	40.429
5	417.757,974 558.272,064	6	417.805,336 558.255,086	50.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.805,336 558.255,086	7	417.840,964 558.241,838	38.011
7	417.840,964 558.241,838	8	417.605,511 558.475,403	331.648
8	417.605,511 558.475,403	9	417.597,175 558.473,673	8.514
9	417.597,175 558.473,673	10	417.553,82 558.441,365	54.069
10	417.553,82 558.441,365	11	417.555,73 558.405,221	36.194
11	417.555,73 558.405,221	1	417.654,476 558.307,267	139.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57057	16	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15137 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3004-1305, din 11/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. MARIA 2) NICA MINERVA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 3033 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafata de 16 mp, în cf 57057 Luna și suprafața de 3652 mp transcrisă în cf 57058 Luna	A1
20674 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.15137/2021 ,în baza act administrativ nr TP. 3004-1305 din 11.10.2002, emis de CJSIPT CLUJ , în sensul înscrierii corecte a mențiunii de sub B3 ,ca fiind - suprafața de 3033 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafața de 16 mp , în cf 57057 Luna și suprafața de 3652 mp transcrisă în cf 57058 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

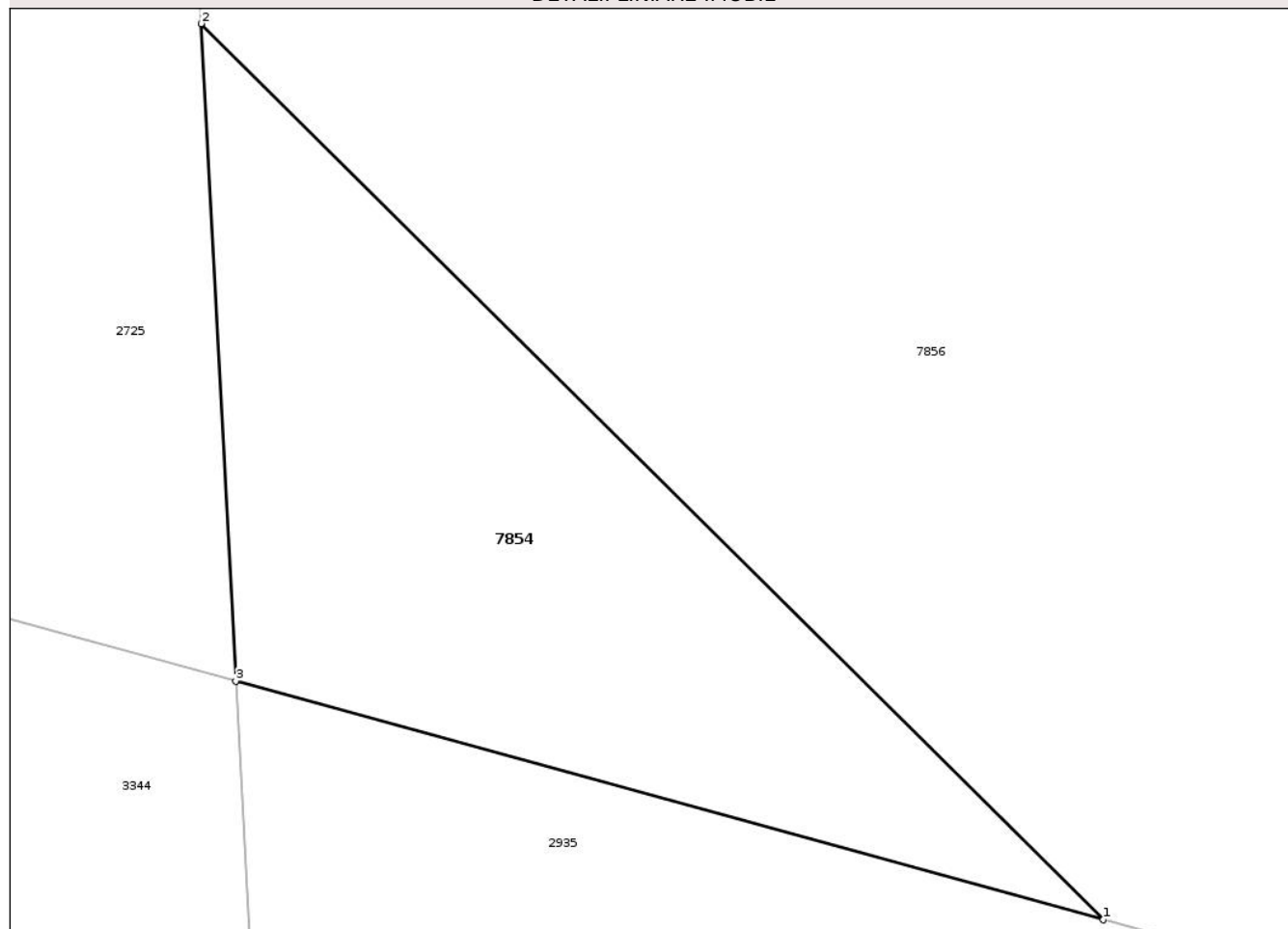
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57057	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16	17	2/3	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.565,424 558.342,103	2	417.558,713 558.348,76	9.453
2	417.558,713 558.348,76	3	417.558,971 558.343,877	4.89
3	417.558,971 558.343,877	1	417.565,424 558.342,103	6.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57051	2.304	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15141 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3004-1326, din 28/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ::cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN TEODOR	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 3523 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafata de 1873 mp transcrisă în cf 57072 Luna	A1
20677 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr CERERE INDRAPTARE EROARE din 13.05.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul menționării corecte: suprafața de 3523 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafata de 1873 mp transcrisă în cf 57072 Luna. din cuprinsul notării de sub B3, cât și menționarea corectă a frazei suprafața suprafața de 3523 mp expropriată și transcrisa in cf 56081 Luna,iar suprafata de 1873 mp transcrisă în cf 57072 Luna. din cuprinsul încheierii 15141/2021	A1
20992 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.20677/2021 ,în baza act administrativ nr TP. 3004-1326 din 28.10.2002, emis de CJSIPT CLUJ, în sensul înscrierii corecte a mentiunii de sub B3 ca fiind-suprafața de 3523 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafata de 1873 mp transcrisă în cf 57072 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

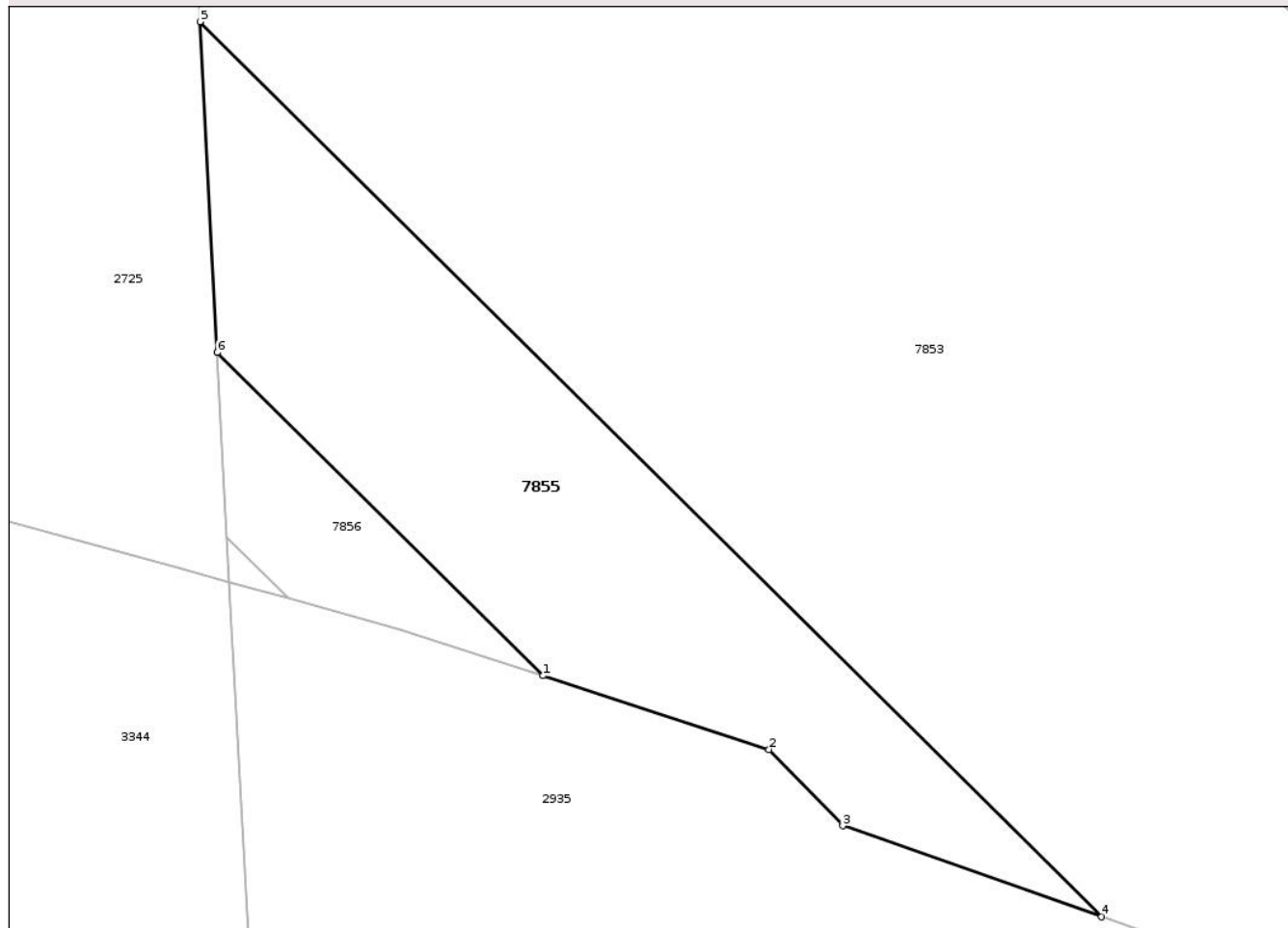
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57051	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.304	17	2/5	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.593,291 558.333,648	2	417.618,062 558.325,576	26.053
2	417.618,062 558.325,576	3	417.626,108 558.317,235	11.589
3	417.626,108 558.317,235	4	417.654,476 558.307,267	30.068
4	417.654,476 558.307,267	5	417.555,73 558.405,221	139.089
5	417.555,73 558.405,221	6	417.557,643 558.369,01	36.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.557,643 558.369,01	1	417.593,291 558.333,648	50.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57053	402	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15139 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3116-1824, din 02/06/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
9485 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 325, din 01/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

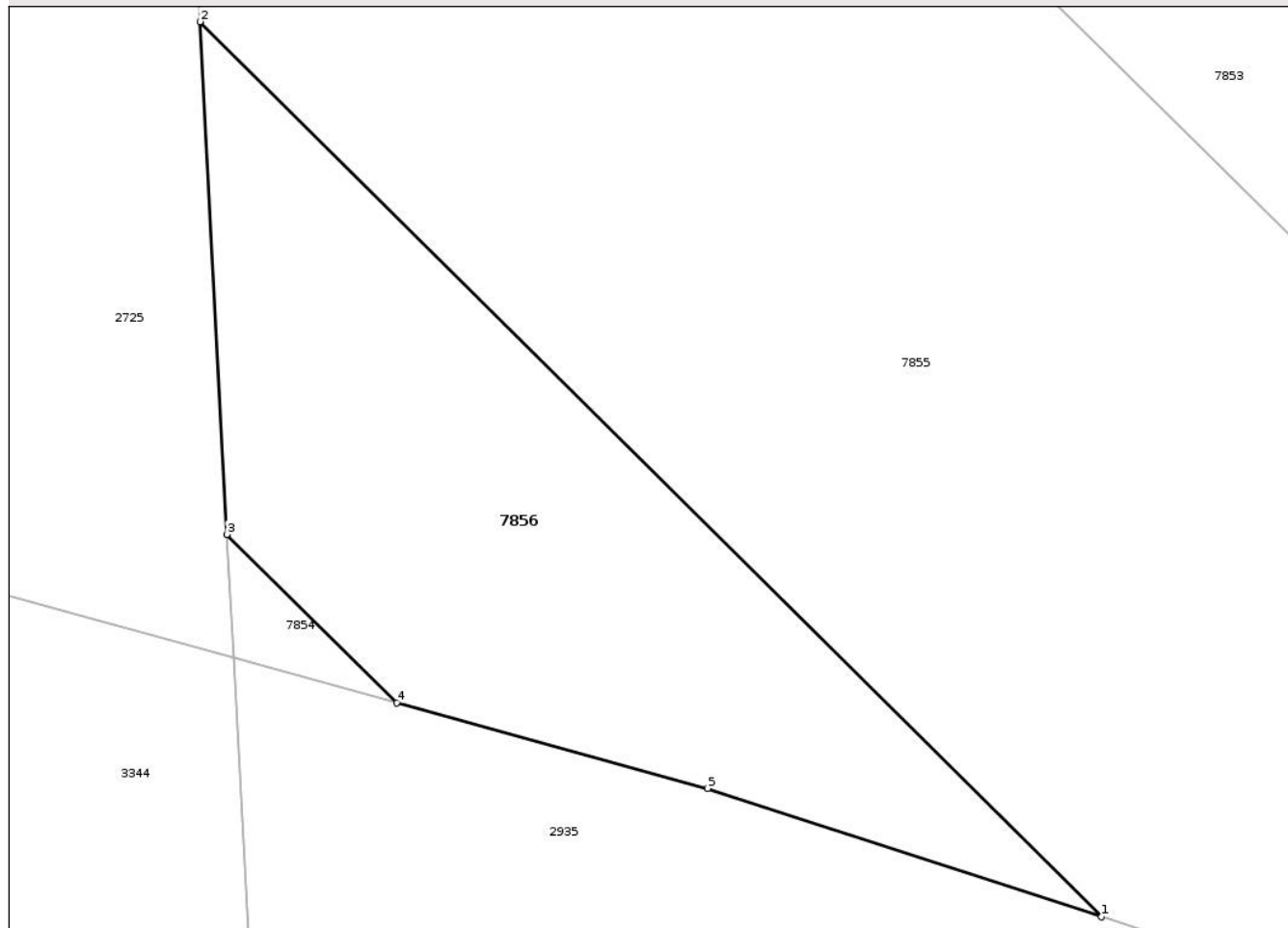
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57053	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	402	17	2/4	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.593,291 558.333,648	2	417.557,643 558.369,01	50.212
2	417.557,643 558.369,01	3	417.558,713 558.348,76	20.278
3	417.558,713 558.348,76	4	417.565,424 558.342,103	9.453
4	417.565,424 558.342,103	5	417.577,714 558.338,724	12.746
5	417.577,714 558.338,724	1	417.593,291 558.333,648	16.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52962	15.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34090 / 13/12/2017	
Act Administrativ nr. 3230/2467, din 19/08/2004 emis de CJPSDPT;	
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
18838 / 30/05/2018	
Act Notarial nr. 812, din 30/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr T2-4148 din 20.04.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;act administrativ nr 10 din 20.02.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 10 din 20.03.2018, emis de COMUNA LUNA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SPEDITION SRL, CIF:3402886
	A1

C. Partea III. SARCINI .

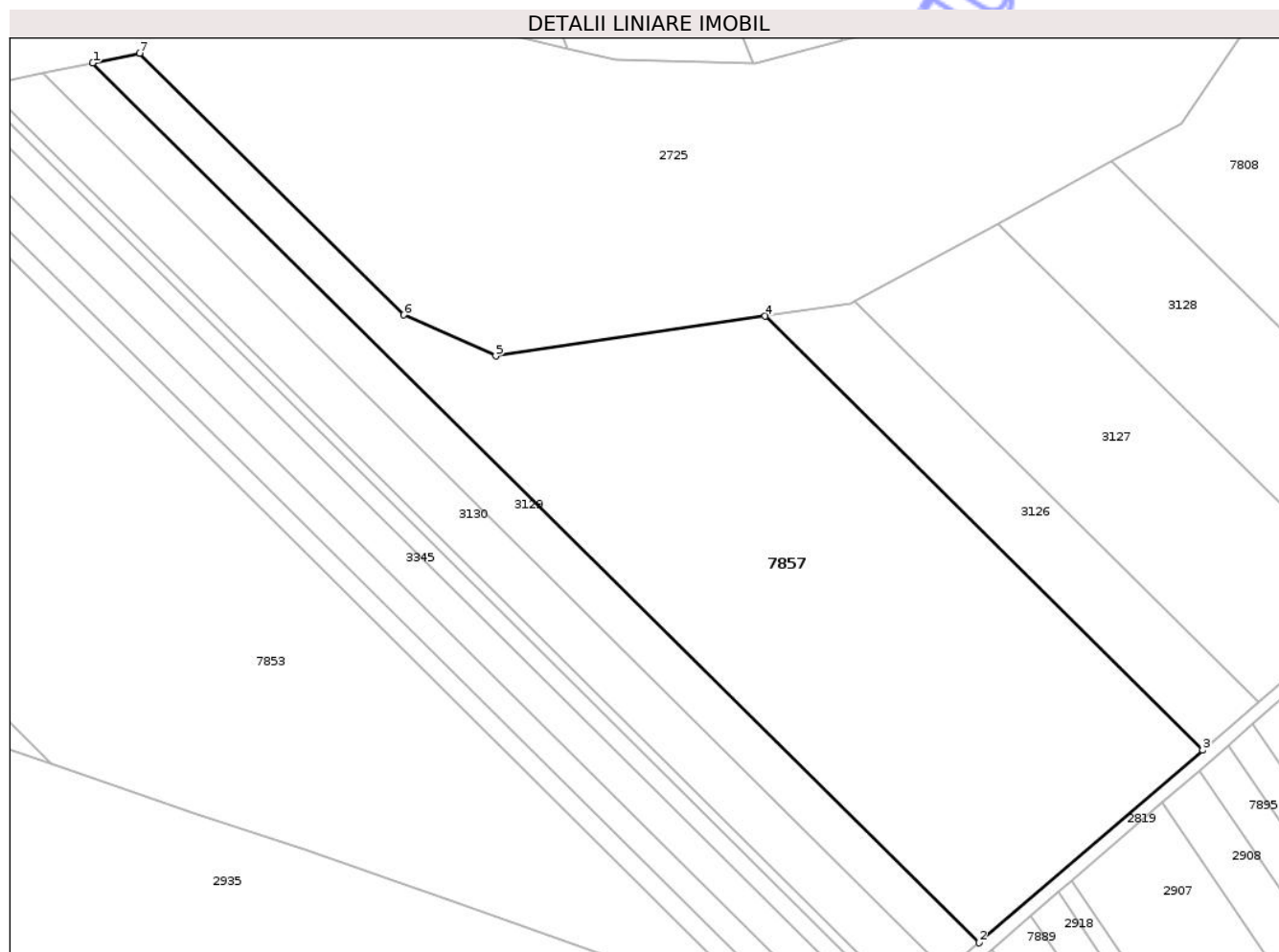
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52962	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.200	17	2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.665,179 558.487,794	2	417.893,575 558.261,229	321.709
2	417.893,575 558.261,229	3	417.951,218 558.310,788	76.018
3	417.951,218 558.310,788	4	417.838,49 558.422,612	158.784
4	417.838,49 558.422,612	5	417.769,097 558.412,347	70.148
5	417.769,097 558.412,347	6	417.745,293 558.422,894	26.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.745,293 558.422,894	7	417.677,326 558.490,316	95.735
7	417.677,326 558.490,316	1	417.665,179 558.487,794	12.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52510	3.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1326 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 16537, din 06/08/2009 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
5053 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 166 ,contract de schimb, din 05/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 167 ,contract de schimb, din 05/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
13167 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 453 contract de schimb, din 18/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
20321 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 717 contract de vanzare, din 30/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52510	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	6	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.801,502 557.631,311	2	417.801,637 557.630,368	0.953
2	417.801,637 557.630,368	3	417.991,381 557.249,372	425.63
3	417.991,381 557.249,372	4	417.998,417 557.255,238	9.161
4	417.998,417 557.255,238	5	417.808,43 557.636,723	426.176
5	417.808,43 557.636,723	1	417.801,502 557.631,311	8.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52375	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1012 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/758, din 06/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ANA 2) MAZARE ROMULUS 3) MAZARE SIMION 4) MAZARE NICOLAE 5) MAZARE MIHAI 6) MAZARE N. IOAN 7) MAZARE GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

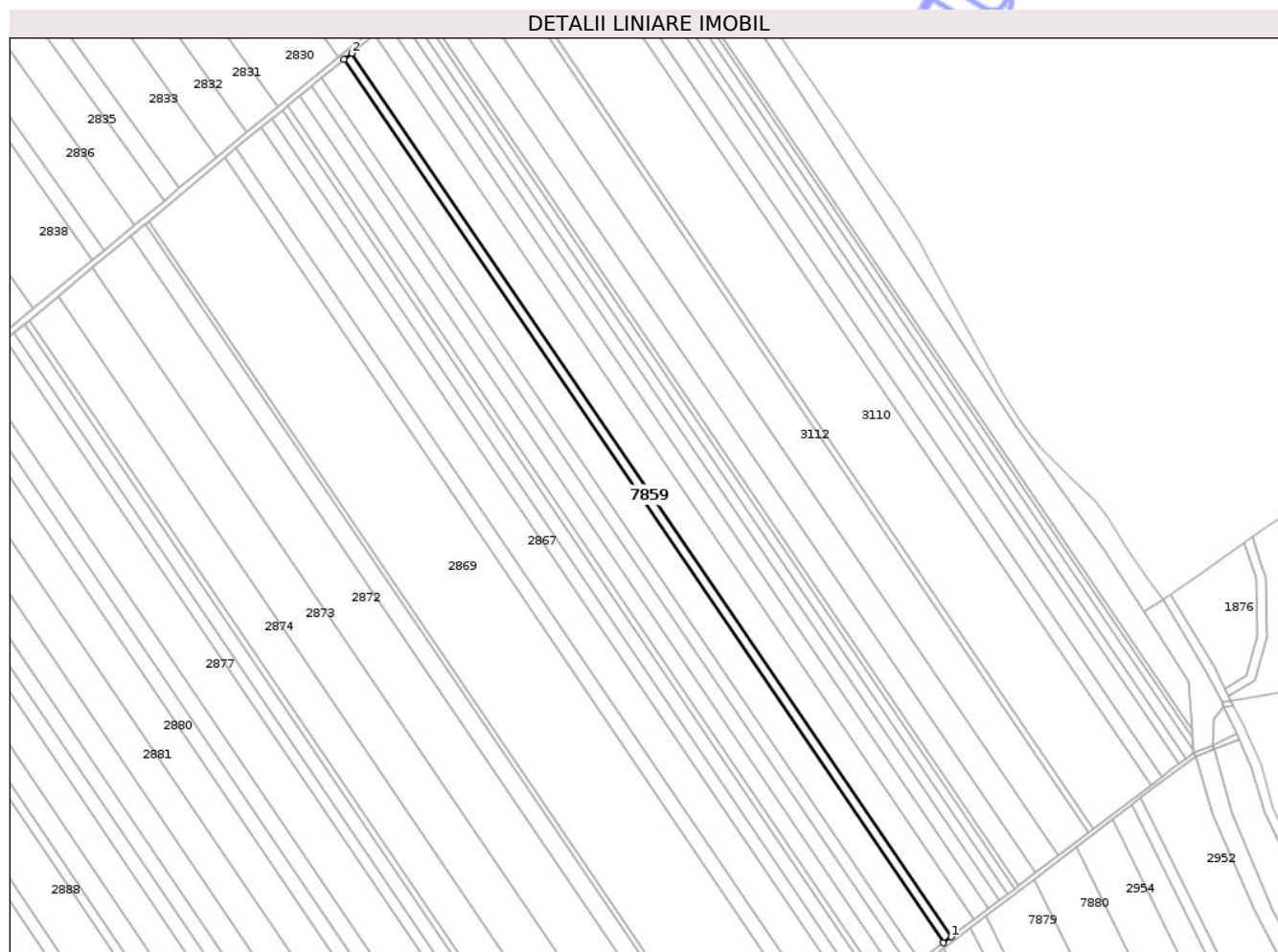
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52375	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	6	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.784,29 558.399,485	2	418.522,947 558.784,33	465.194
2	418.522,947 558.784,33	3	418.519,599 558.781,607	4.316
3	418.519,599 558.781,607	4	418.780,862 558.396,88	465.052
4	418.780,862 558.396,88	1	418.784,29 558.399,485	4.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56879	8	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12537 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1823, din 02/06/2003 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANDREI	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

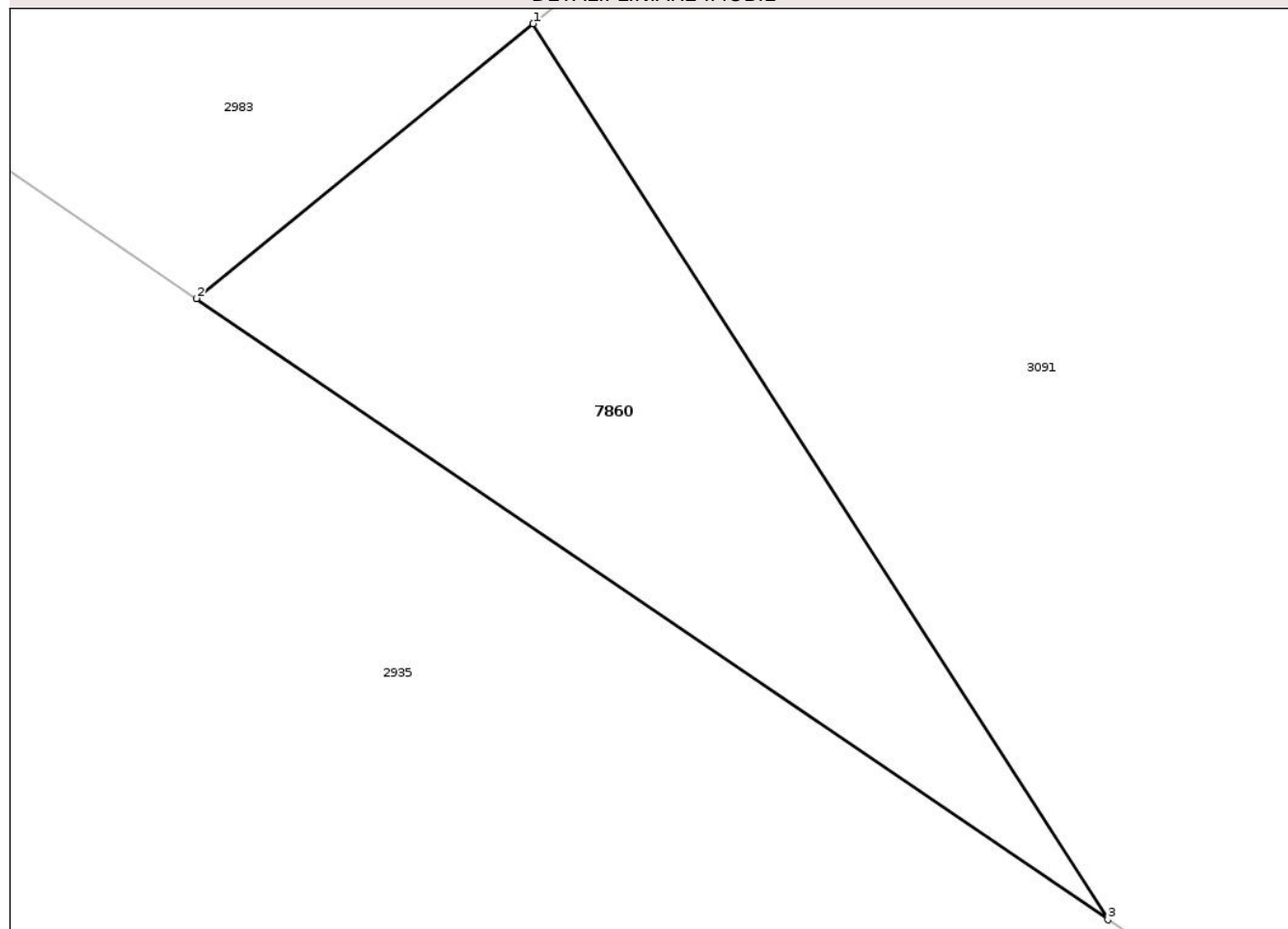
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56879	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8	6	2/50	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.671,917 557.796,388	2	418.669,878 557.794,725	2.631
2	418.669,878 557.794,725	3	418.675,4 557.790,964	6.681
3	418.675,4 557.790,964	1	418.671,917 557.796,388	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52551	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1411 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1173, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AURAR GLIGOR 2) FLOREA TEODORA 3) AURAR A. ALEXANDRU 4) AURAR EMANOIL 5) AURAR CONSTANTIN 6) ORLENDEA LINA 7) AURAR IOAN 8) AURAR VASILIE 9) HATEGAN MARIA 10) INOCAN NICOLAE 11) VALEAN GHEORGHINA 12) HEBEAN ANA 13) RUS TEODORA 14) RUS EMANOIL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

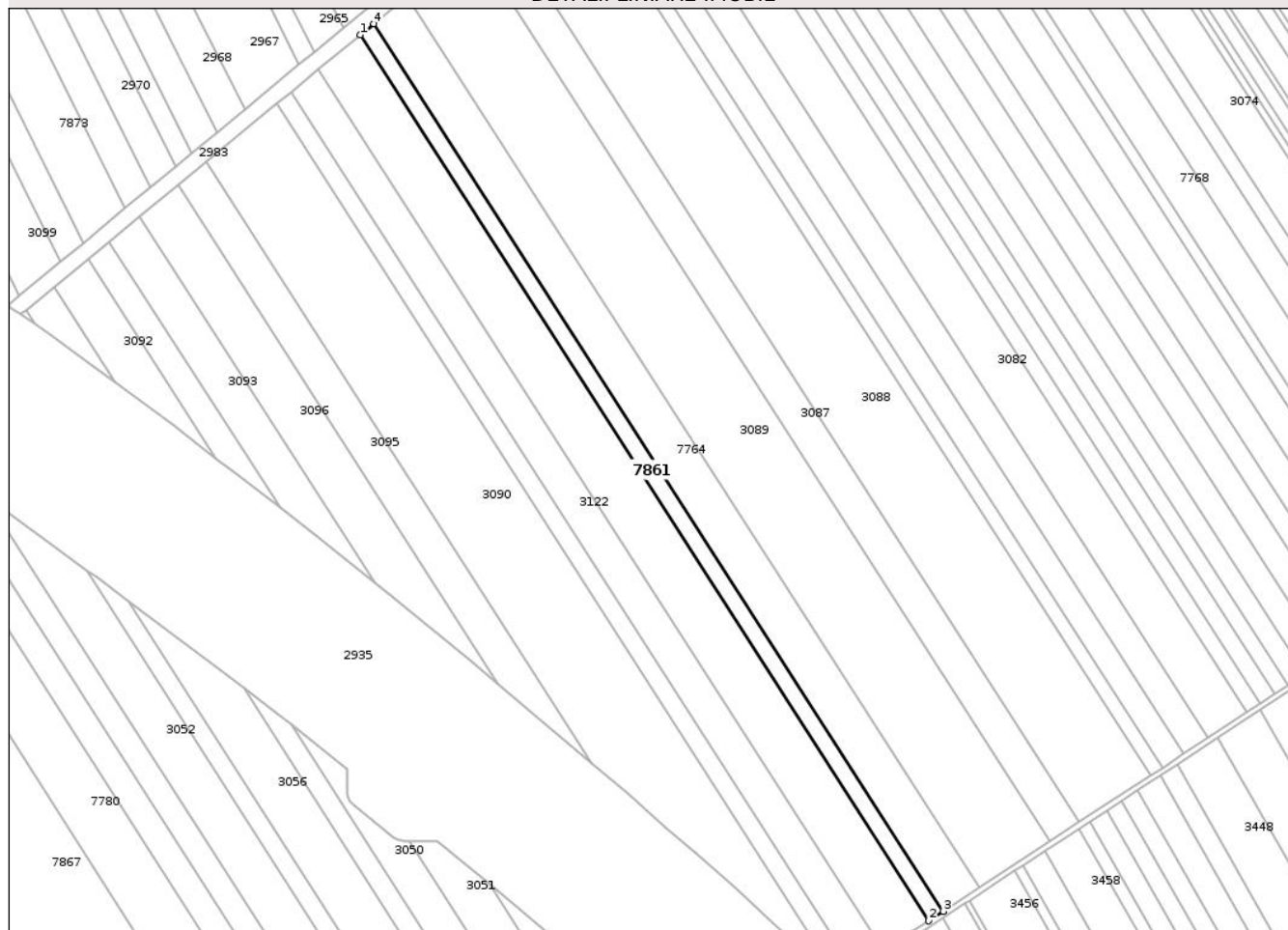
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52551	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.805,185 557.905,832	2	419.031,508 557.553,432	418.817
2	419.031,508 557.553,432	3	419.037,298 557.557,22	6.919
3	419.037,298 557.557,22	4	418.810,562 557.910,262	419.581
4	418.810,562 557.910,262	1	418.805,185 557.905,832	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52534	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1382 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1109, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN S. AURELIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

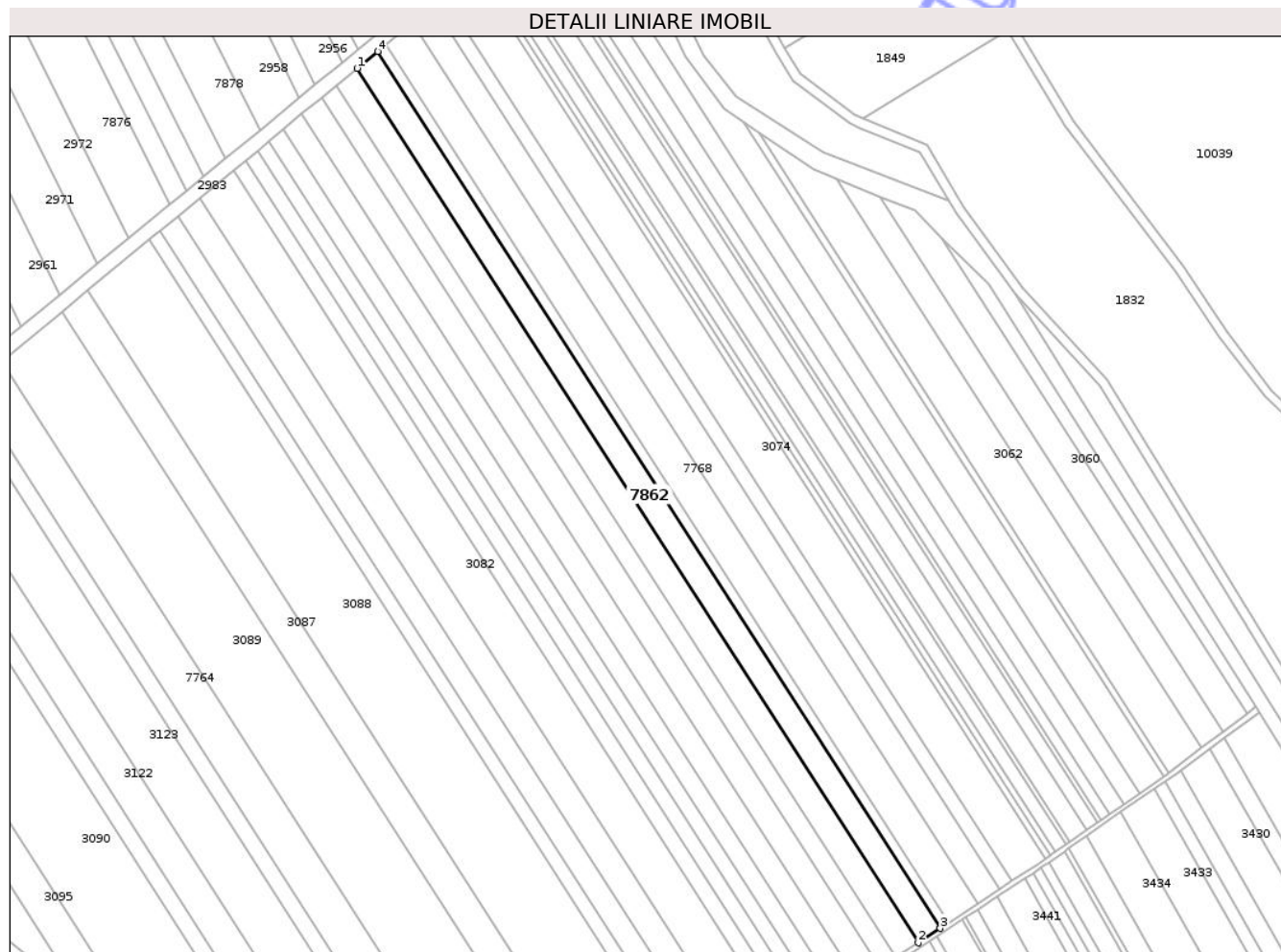
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52534	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	6	2/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.975,783 558.046,44	2	419.215,212 557.673,634	443.069
2	419.215,212 557.673,634	3	419.224,643 557.679,805	11.271
3	419.224,643 557.679,805	4	418.984,541 558.053,658	444.314
4	418.984,541 558.053,658	1	418.975,783 558.046,44	11.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56877	2.120	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12555 / 23/03/2021 Act Administrativ nr. 3012/1452, din 18/11/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);	
B2 se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
40675 / 13/10/2023 Act Notarial nr. 1437 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

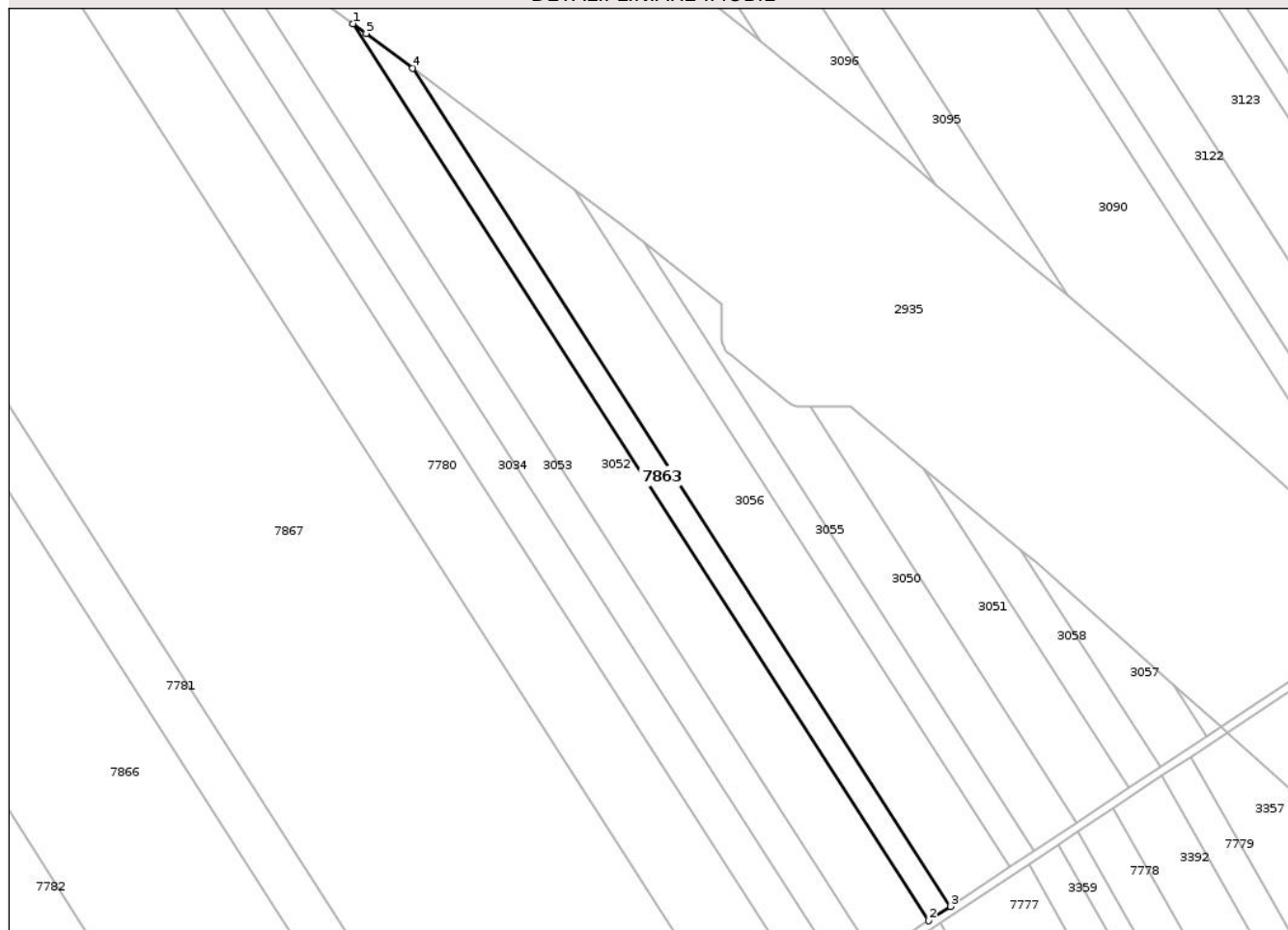
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56877	2.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.120	6	2/52	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.696,303 557.692,743	2	418.857,982 557.440,998	299.192
2	418.857,982 557.440,998	3	418.864,091 557.445,041	7.326
3	418.864,091 557.445,041	4	418.713,016 557.680,275	279.569
4	418.713,016 557.680,275	5	418.699,977 557.690,05	16.296
5	418.699,977 557.690,05	1	418.696,303 557.692,743	4.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52567	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1429 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2352, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
33310 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 52567, din 23/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

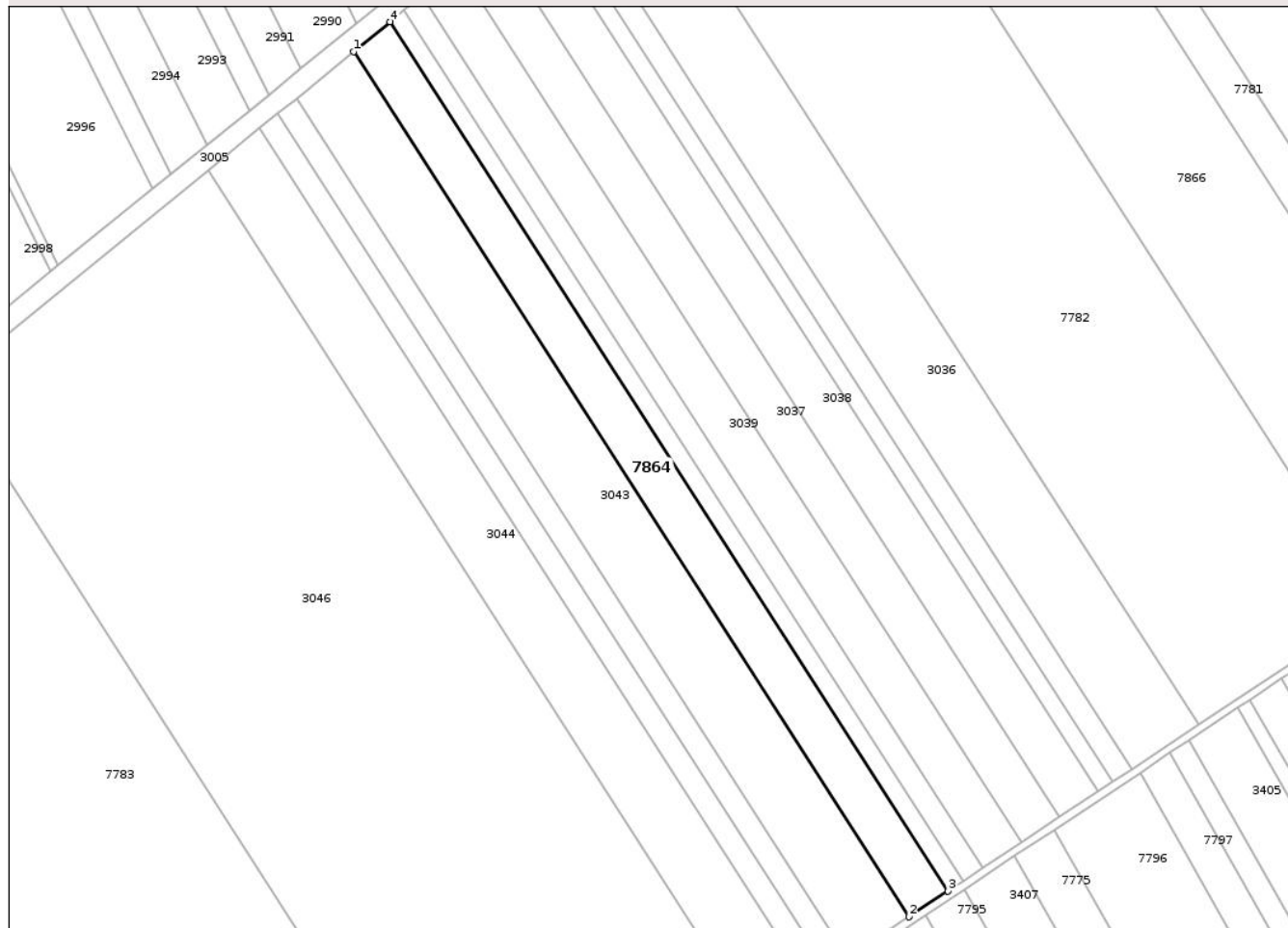
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52567	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	2/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.336,238 557.522,692	2	418.528,68 557.223,046	356.12
2	418.528,68 557.223,046	3	418.542,232 557.232,016	16.252
3	418.542,232 557.232,016	4	418.348,913 557.533,026	357.742
4	418.348,913 557.533,026	1	418.336,238 557.522,692	16.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52561	2.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1421 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2203, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
43441 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1598, din 21/10/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

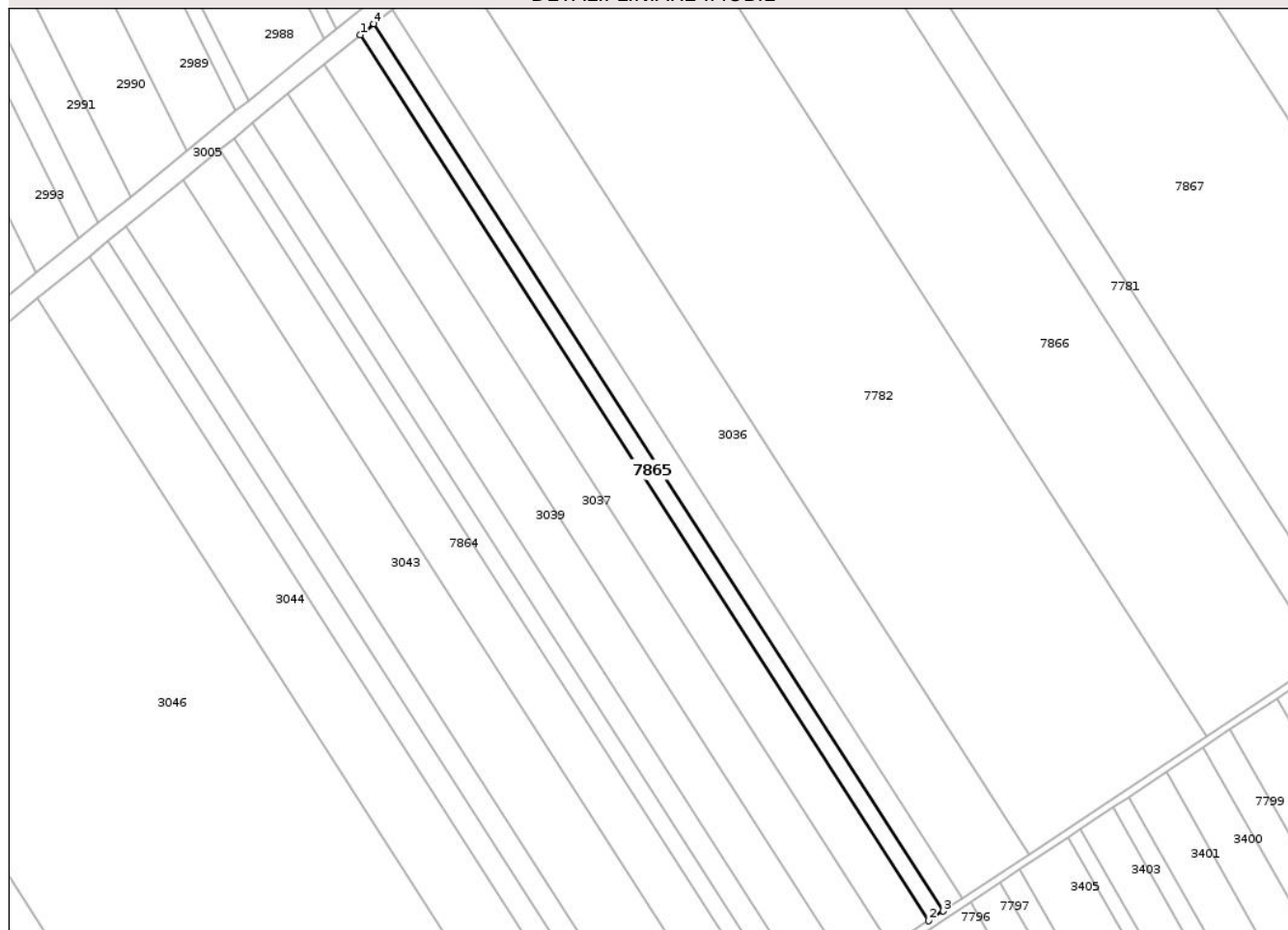
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52561	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	6	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.397,549 557.572,681	2	418.594,232 557.266,432	363.968
2	418.594,232 557.266,432	3	418.599,269 557.269,766	6.04
3	418.599,269 557.269,766	4	418.402,26 557.576,522	364.571
4	418.402,26 557.576,522	1	418.397,549 557.572,681	6.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52557	18.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1415 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1942, din 21/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/10, cota initiala 1/1 1) HAITA TODORA 2) TULAI ELISABETA 3) NESTOR ADRIANA MONICA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
16227 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 22/03/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP (act notarial nr 1203 din 22.03.2021, emis de Furdui Horia Augustin);		
B3	În baza declarației autentificată sub nr. 1203/22.04.2021 de NP Furdui Horia Augustin , se notează cotele de proprietate pentru proprietarii de sub B1, ca fiind : pentru Urcan Mihai Tudor cota de 1/10 parte ; Urcan Marius cota de 1/10 parte ; Tulai Elisabeta cota de 2/10 parte ; Haru Lucreția cota de 2/10 parte ; Haită C. Tudora cota de 1/10 parte ; Moldovan Mircea cota de 2/10 parte ,Nestor Adriana Monica cota de 1/10 parte	A1
Act Notarial nr. 1538, din 08/04/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept dare în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) SEBENI IOAN	A1
37665 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1324, din 13/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) SEBENI IOAN, și soția 2) SEBENI MARIA	A1
46544 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) SEBENI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

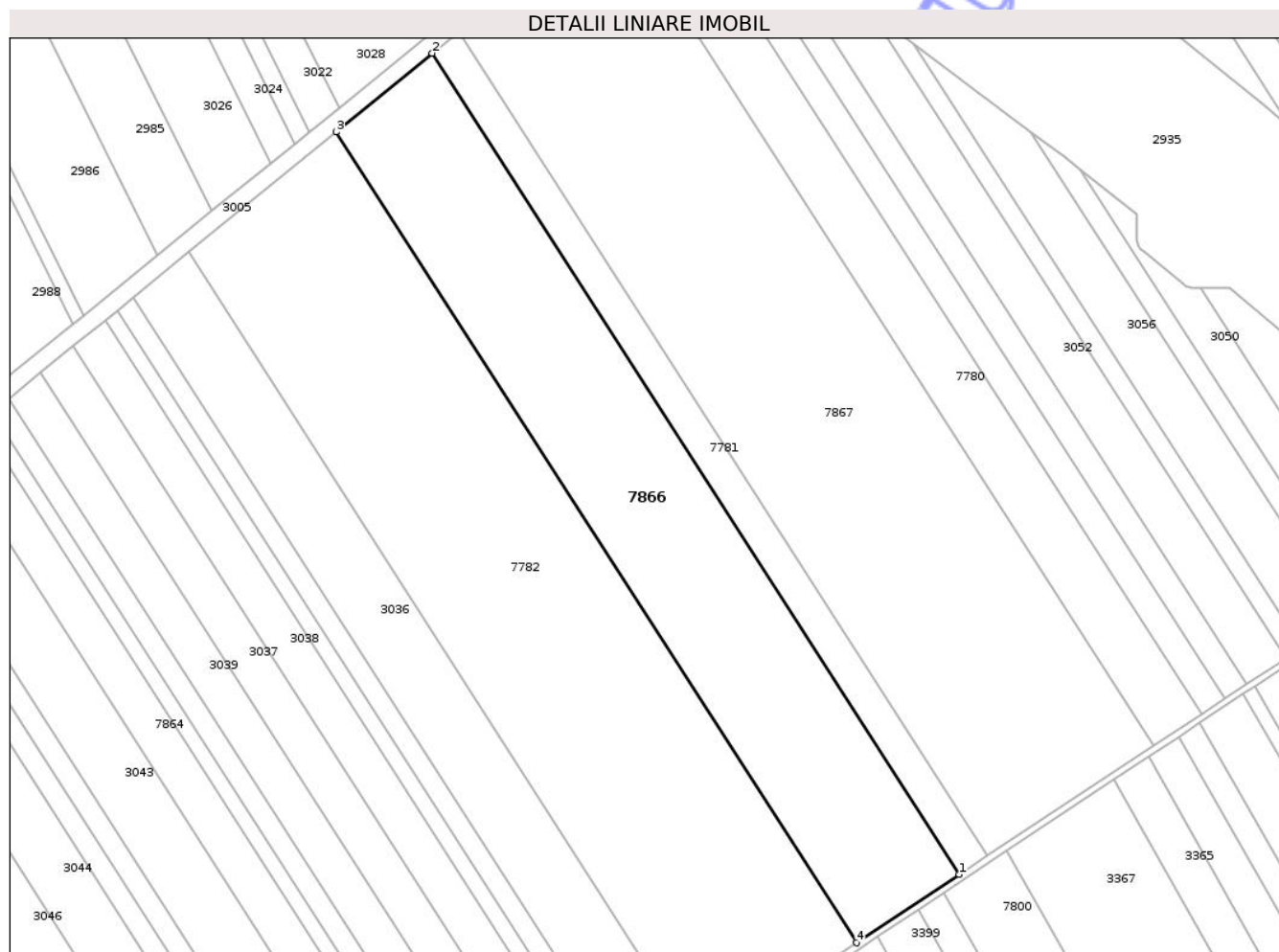
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52557	18.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.200	6	2/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.730,711 557.356,763	2	418.525,199 557.676,76	380.307
2	418.525,199 557.676,76	3	418.487,632 557.646,131	48.471
3	418.487,632 557.646,131	4	418.690,547 557.330,179	375.5
4	418.690,547 557.330,179	1	418.730,711 557.356,763	48.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52555	30.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10912 / 03/05/2016		
Act Administrativ nr. 3116/1817, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 78/07-03-2016 emis de BARA EUGENIA LIVIA; act notarial nr. 76/30-03-2012 emis de PANA PETRE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURGIU ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURGIU GABRIELA, vad	A1
B4	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52555	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	6	2/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.596,137 557.734,6	2	418.535,436 557.685,107	78.321
2	418.535,436 557.685,107	3	418.741,657 557.364,007	381.618
3	418.741,657 557.364,007	4	418.806,558 557.406,962	77.828
4	418.806,558 557.406,962	1	418.596,137 557.734,6	389.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56864	4.197	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12615 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. 3004/1339, din 28/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
33594 / 07/08/2024	
Act Notarial nr. 834 act de partaj voluntar imobiliar, din 22/06/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B8	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia întabulării dosarului de carte funciară nr.29460/2024 ,în baza act notarial nr 834, act de partaj voluntar imobiliar, din 22.06.2021 , act notarial, nr 1051, declaratie ,din 02.07.2024, emis de Lujerdeanu Constantin,în sensul că se va inscrie dreptul de proprietate, sub B6.1,in favoarea lui CIUNGAN SUSANA , cu titlu de drept lege, moștenire și partaj voluntar
34058 / 12/08/2024	
Act Notarial nr. 185 certificat de mostenitor, din 08/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUNGAN CORNEL-GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

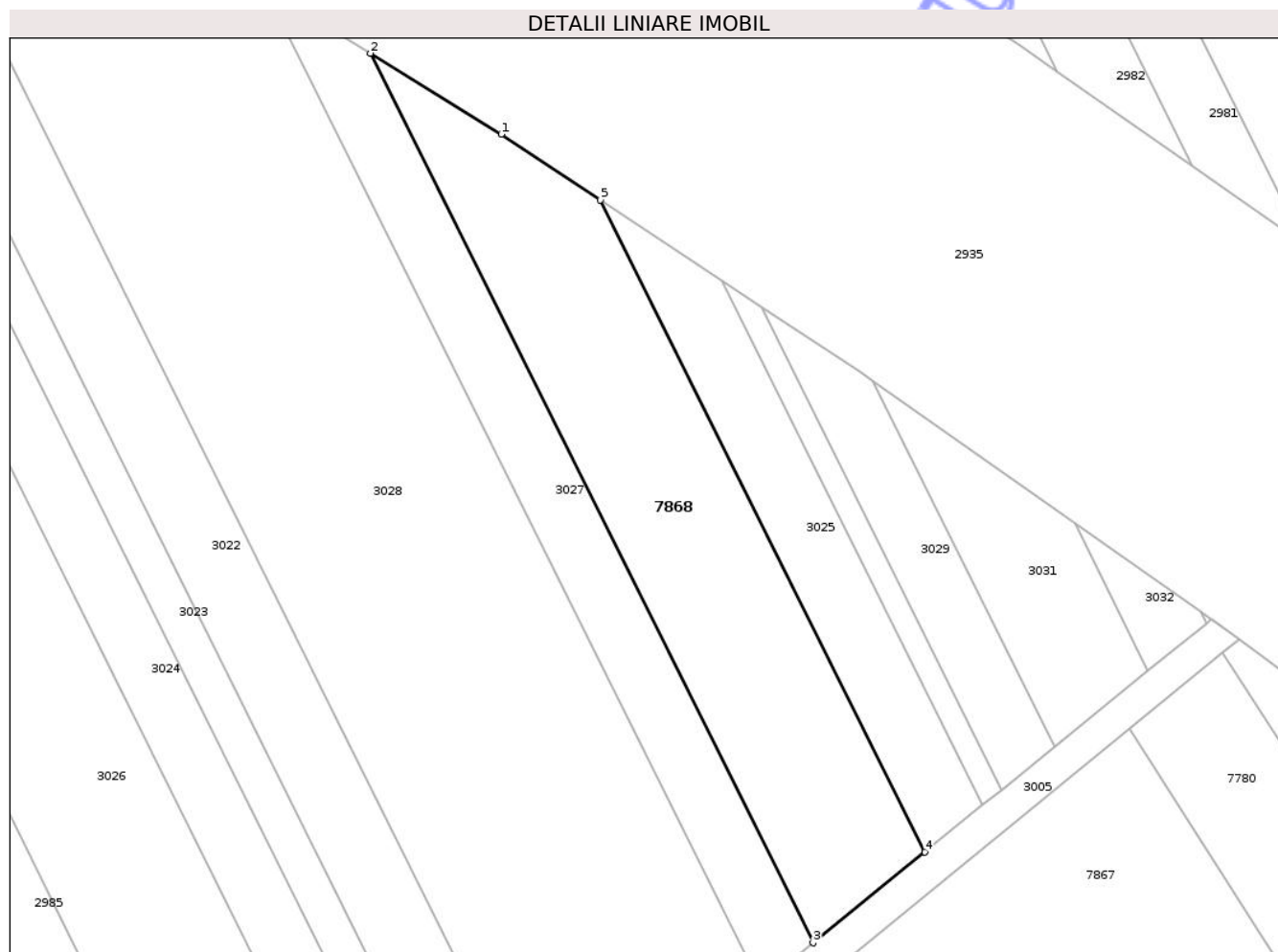
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56864	4.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.197	6	44	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.479,241 557.845,173	2	418.454,901 557.860,227	28.619
2	418.454,901 557.860,227	3	418.537,273 557.694,827	184.776
3	418.537,273 557.694,827	4	418.558,077 557.711,715	26.796
4	418.558,077 557.711,715	5	418.497,712 557.832,924	135.409
5	418.497,712 557.832,924	1	418.479,241 557.845,173	22.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52478	2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32412 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1461, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
15536 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 684, din 02/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

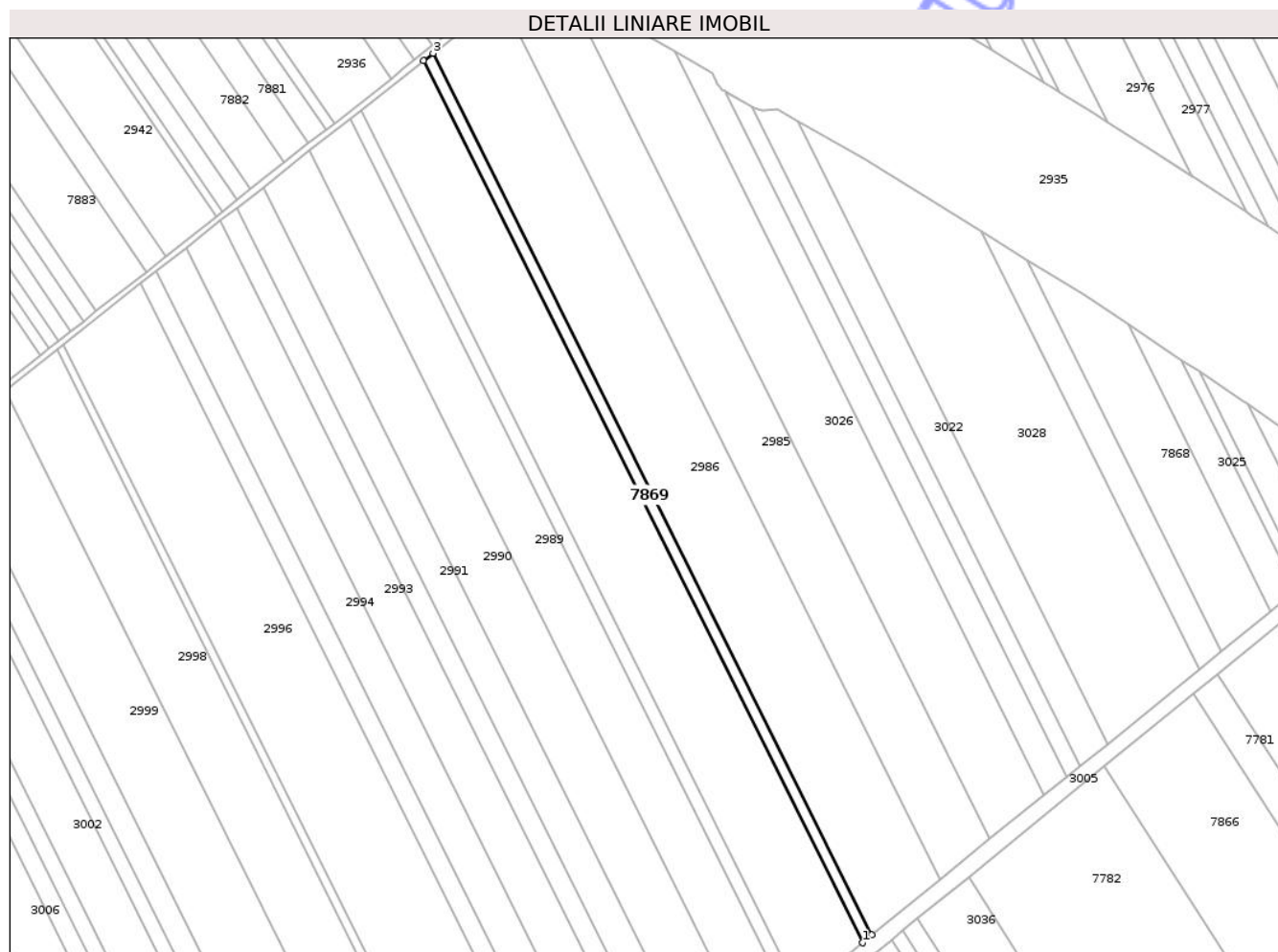
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52478	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	6	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.385,176 557.571,355	2	418.389,184 557.574,609	5.163
2	418.389,184 557.574,609	3	418.203,404 557.947,646	416.738
3	418.203,404 557.947,646	4	418.199,362 557.944,46	5.147
4	418.199,362 557.944,46	1	418.385,176 557.571,355	416.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56901	1.093	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12671 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 1583/746, din 31/10/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B2	suprafața de 1539 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna,iar 2368 mp în cf 56902 Luna	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
15916 / 15/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/04/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii de carte funciară nr. 12671/2021 în sensul corectării suprafeței expropriate ca fiind 1539 mp și transcrisă în cf 56057 Luna, iar suprafața de 2368 mp și nu 2638 mp este transcrisă în cf 56902 Luna	A1
48163 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1759, din 14/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 224 din 14.11.2022, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B7	se mentioneaza cotele de proprietate a proprietarilor de sub B1.1,B1.2	A1
50852 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1887, din 07/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept schimb și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept schimb și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

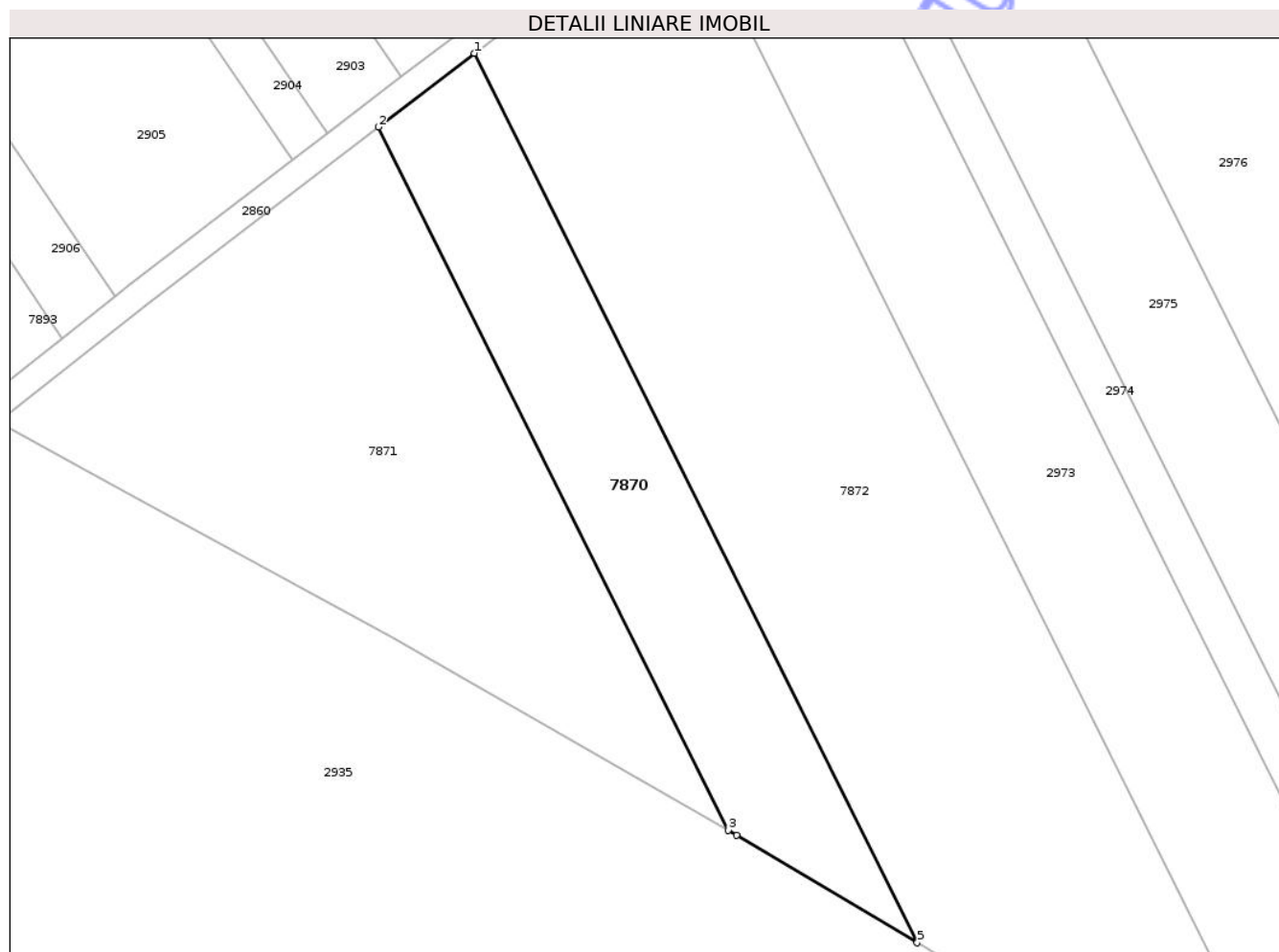
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56901	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.093	6	45	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.352,991 558.064,856	2	418.343,22 558.057,353	12.319
2	418.343,22 558.057,353	3	418.378,815 557.985,88	79.846
3	418.378,815 557.985,88	4	418.379,671 557.985,389	0.987
4	418.379,671 557.985,389	5	418.398,021 557.974,438	21.369
5	418.398,021 557.974,438	1	418.352,991 558.064,856	101.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56897	1.902	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12677 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 1583/738, din 31/10/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIC I. MIHAIL	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

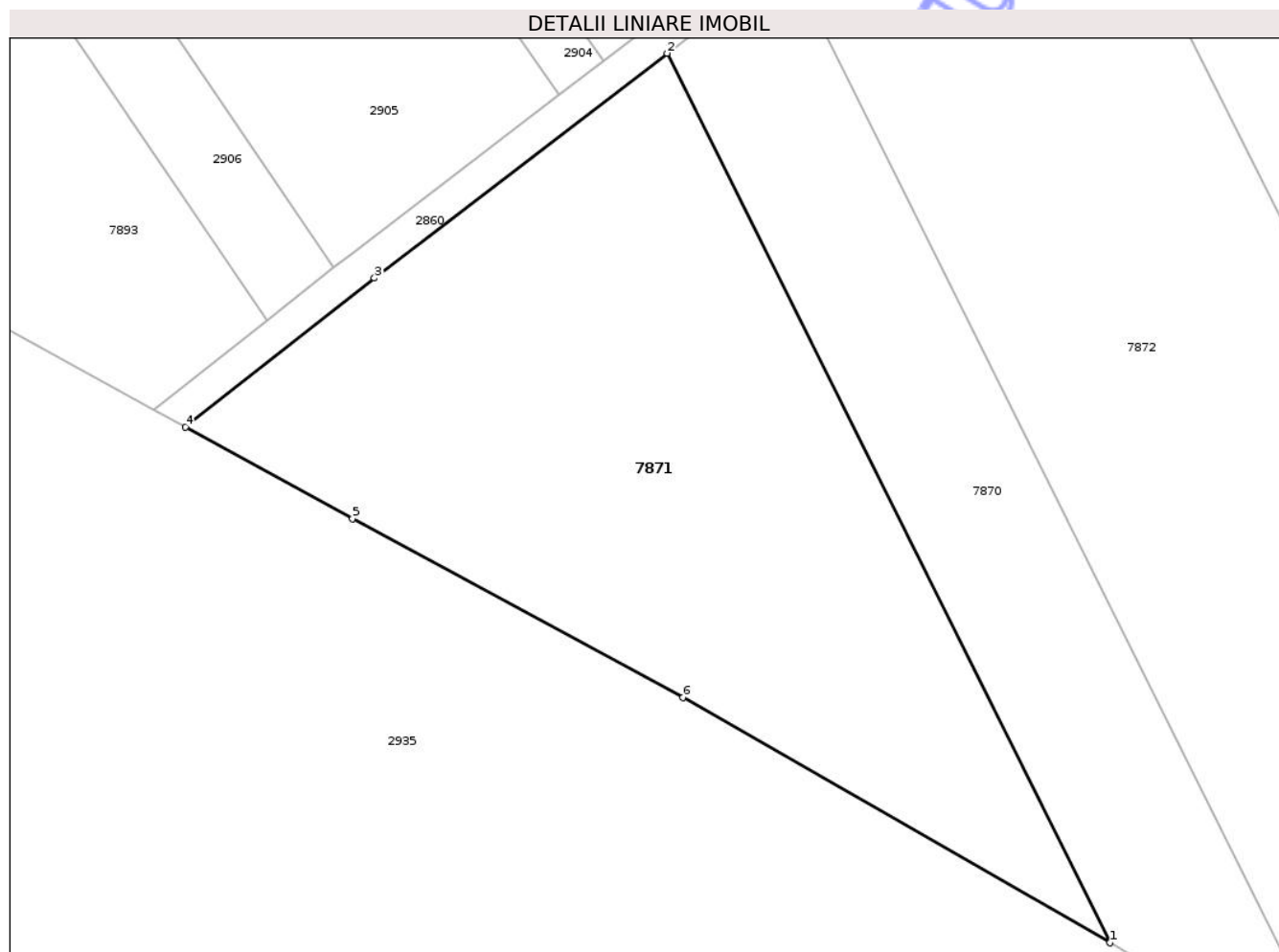
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56897	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.902	6	46	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.378,815 557.985,88	2	418.343,22 558.057,353	79.846
2	418.343,22 558.057,353	3	418.319,691 558.039,286	29.665
3	418.319,691 558.039,286	4	418.304,512 558.027,325	19.325
4	418.304,512 558.027,325	5	418.317,931 558.019,958	15.308
5	418.317,931 558.019,958	6	418.344,491 558.005,578	30.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.344,491 558.005,578	1	418.378,815 557.985,88	39.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52475	8.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6198 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 222, din 06/02/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
33312 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1169, din 23/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUCERZAN IOAN, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUCERZAN LOGHIN, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIURSAȘ MARIA-AURELIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

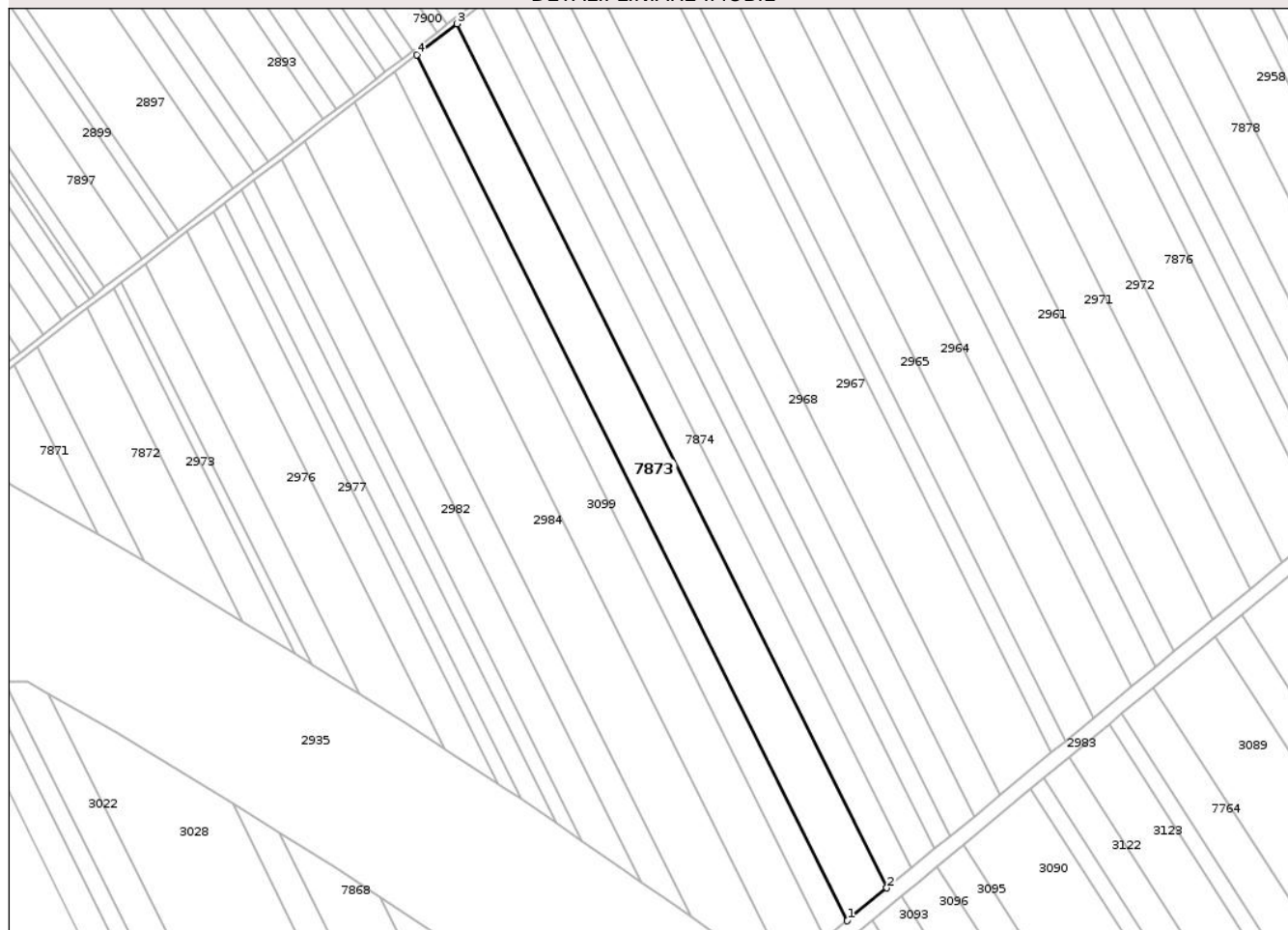
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52475	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	6	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.694,652 557.823,063	2	418.711,393 557.836,834	21.677
2	418.711,393 557.836,834	3	418.530,071 558.200,92	406.739
3	418.530,071 558.200,92	4	418.513,007 558.187,795	21.528
4	418.513,007 558.187,795	1	418.694,652 557.823,063	407.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52474	5.201	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1253 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/766, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTOR ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

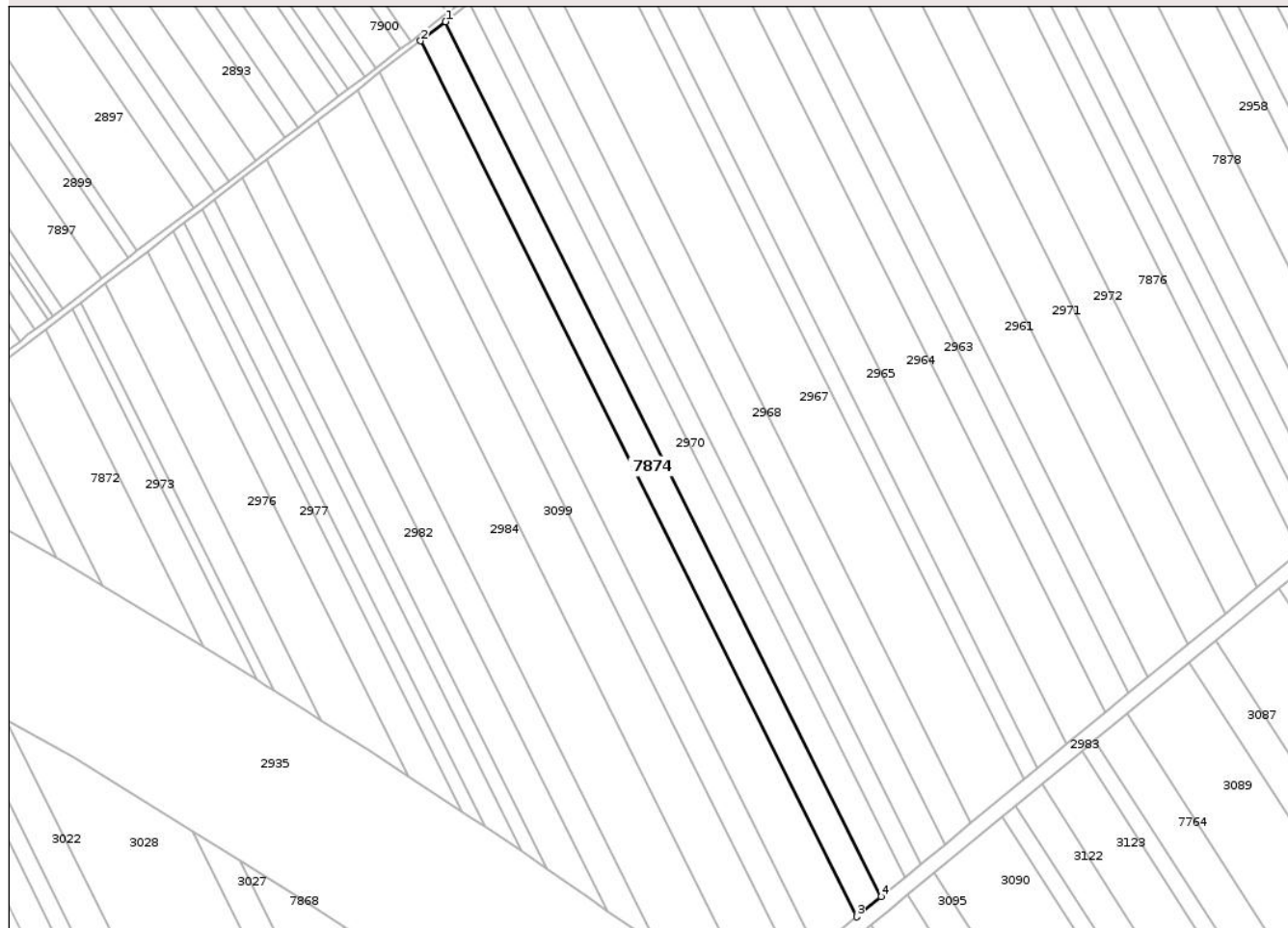
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52474	5.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.201	6	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.540,405 558.208,867	2	418.530,071 558.200,92	13.036
2	418.530,071 558.200,92	3	418.711,393 557.836,834	406.739
3	418.711,393 557.836,834	4	418.721,532 557.845,173	13.128
4	418.721,532 557.845,173	1	418.540,405 558.208,867	406.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52471	5.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1251 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1003, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

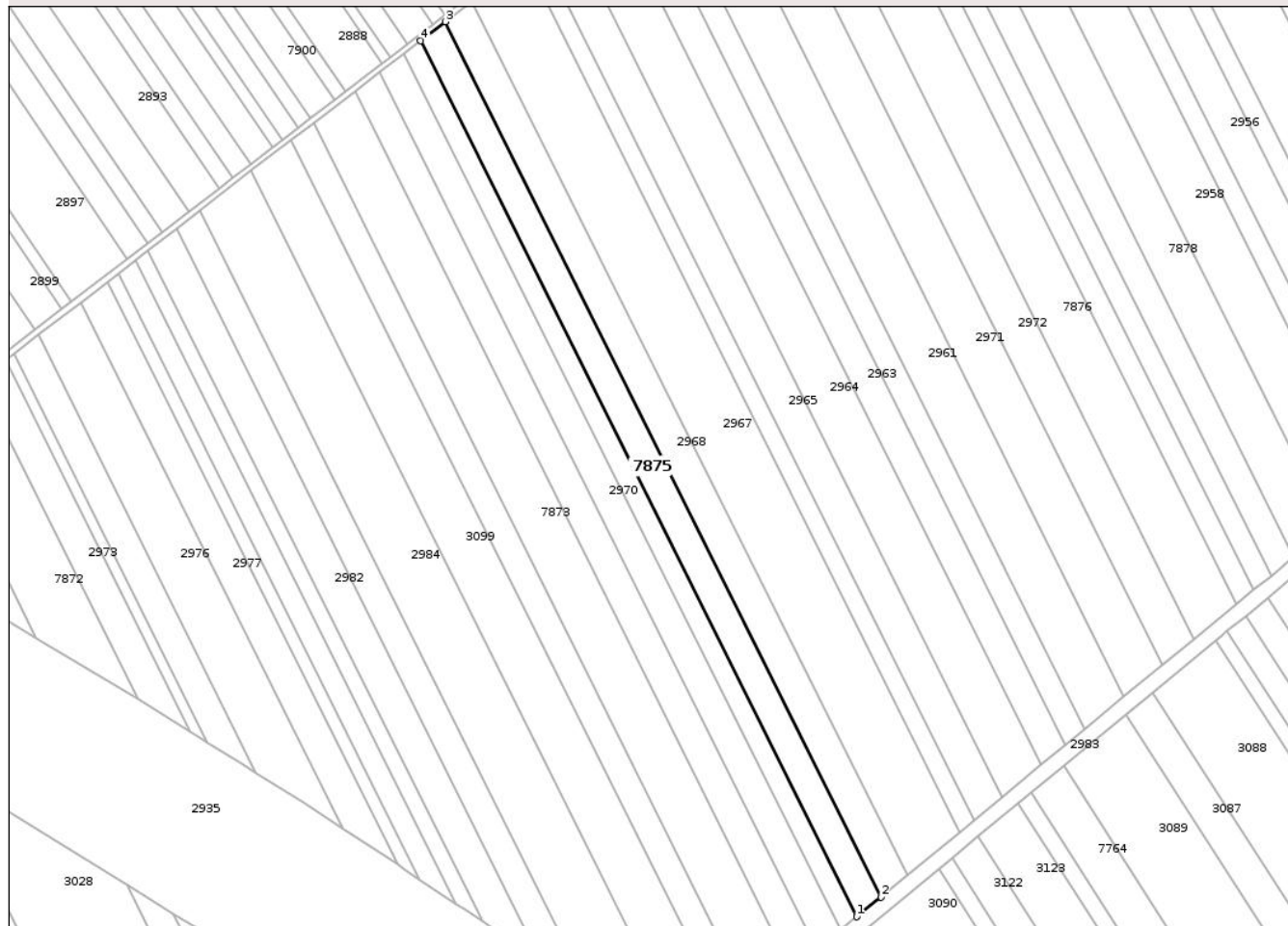
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52471	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	6	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.738,127 557.858,823	2	418.748,098 557.867,025	12.911
2	418.748,098 557.867,025	3	418.567,483 558.229,691	405.152
3	418.567,483 558.229,691	4	418.557,32 558.221,874	12.822
4	418.557,32 558.221,874	1	418.738,127 557.858,823	405.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52461	8.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 221/07-02-2014 emis de JUDEACTORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARTA GAVRILA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARTA GAVRILA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BARTA GAVRILA	A1
B7	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 DIN LEGEA NR.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

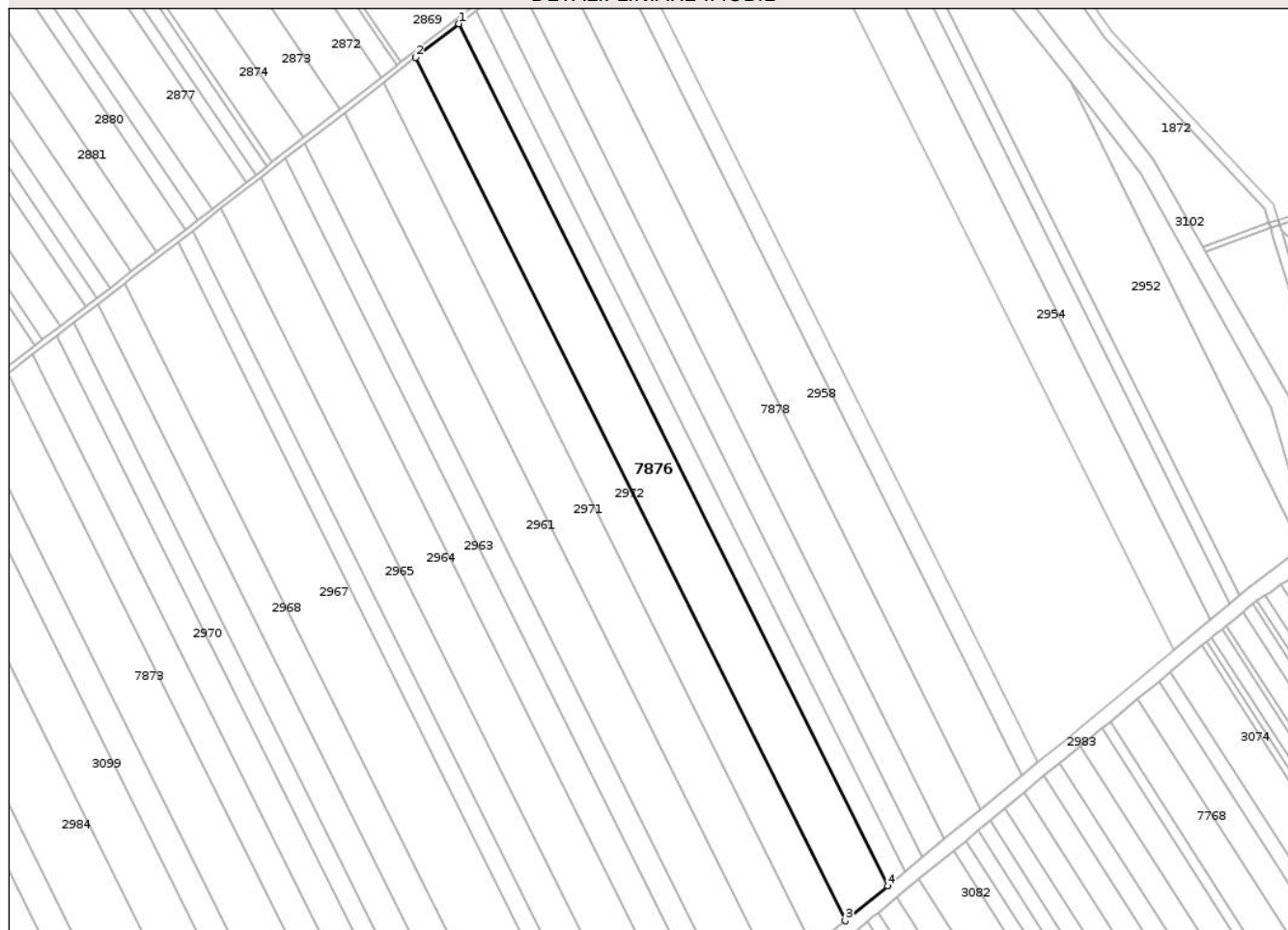
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52461	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	6	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.717,55 558.346,012	2	418.699,614 558.332,097	22.701
2	418.699,614 558.332,097	3	418.878,011 557.973,885	400.177
3	418.878,011 557.973,885	4	418.895,65 557.988,394	22.84
4	418.895,65 557.988,394	1	418.717,55 558.346,012	399.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52458	4.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1238 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2 : Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
26791 / 23/08/2019	
Act Notarial nr. 998, din 20/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

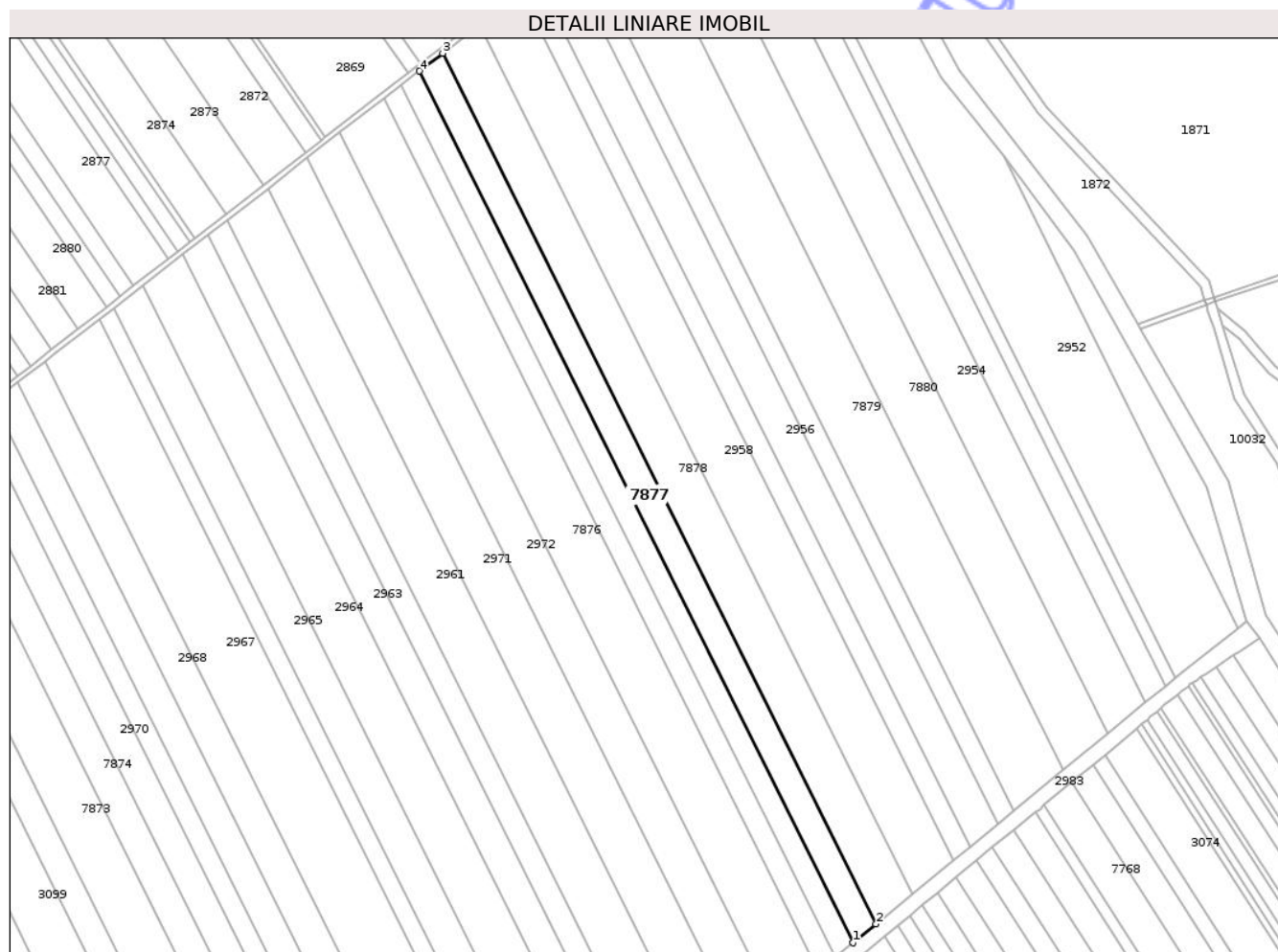
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52458	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.909,945 558.000,152	2	418.919,289 558.007,837	12.098
2	418.919,289 558.007,837	3	418.741,666 558.364,495	398.441
3	418.741,666 558.364,495	4	418.732,121 558.357,214	12.005
4	418.732,121 558.357,214	1	418.909,945 558.000,152	398.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52457	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1236 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/759, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ILIE 2) CHISOR ULIANA 3) MAZARE C. CONSTANTIN 4) RADU ULIANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

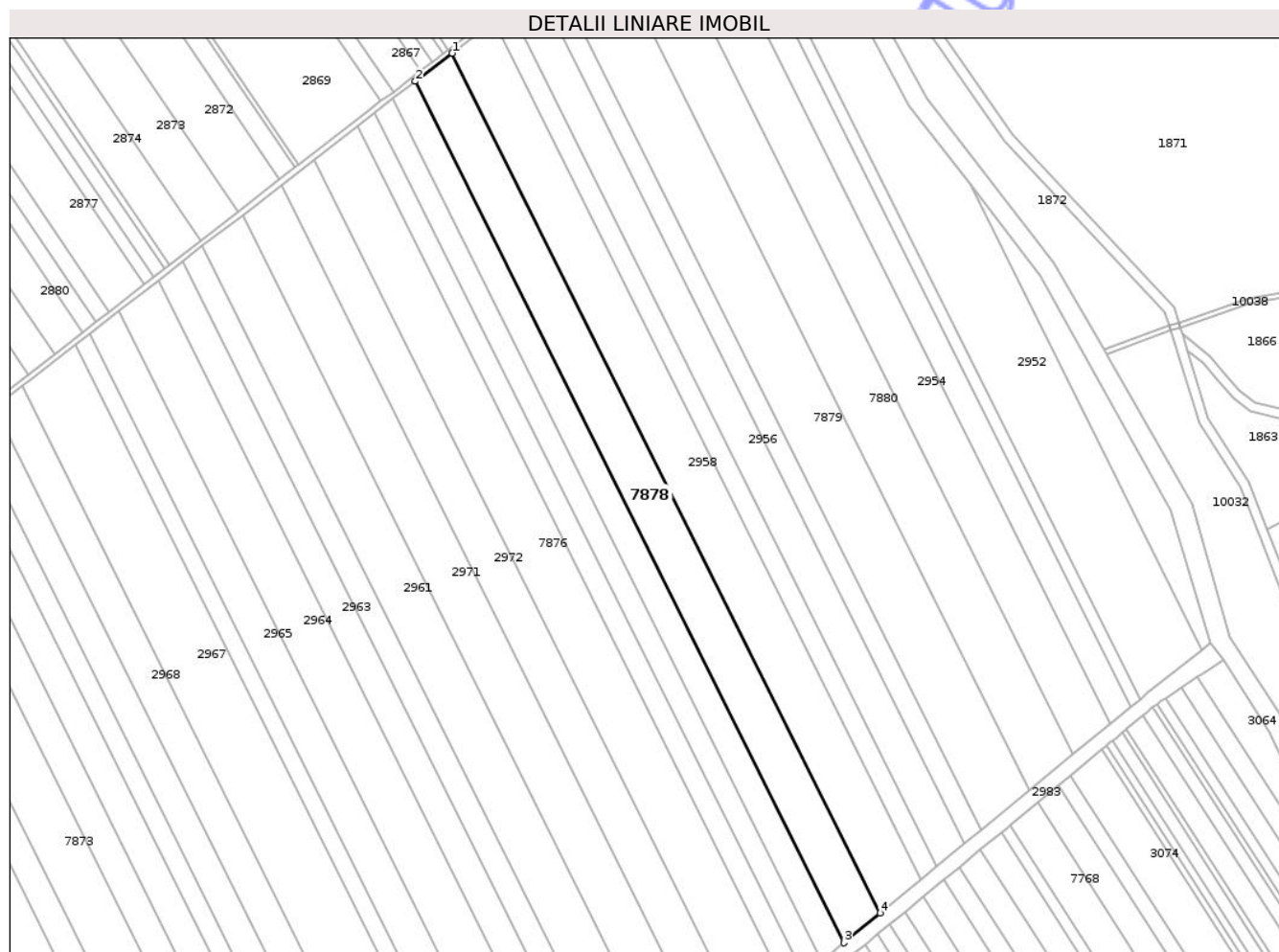
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52457	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	6	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.756,92 558.376,129	2	418.741,666 558.364,495	19.184
2	418.741,666 558.364,495	3	418.919,289 558.007,837	398.441
3	418.919,289 558.007,837	4	418.934,22 558.020,12	19.334
4	418.934,22 558.020,12	1	418.756,92 558.376,129	397.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52452	10.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1222 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/757, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN LEONTINA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

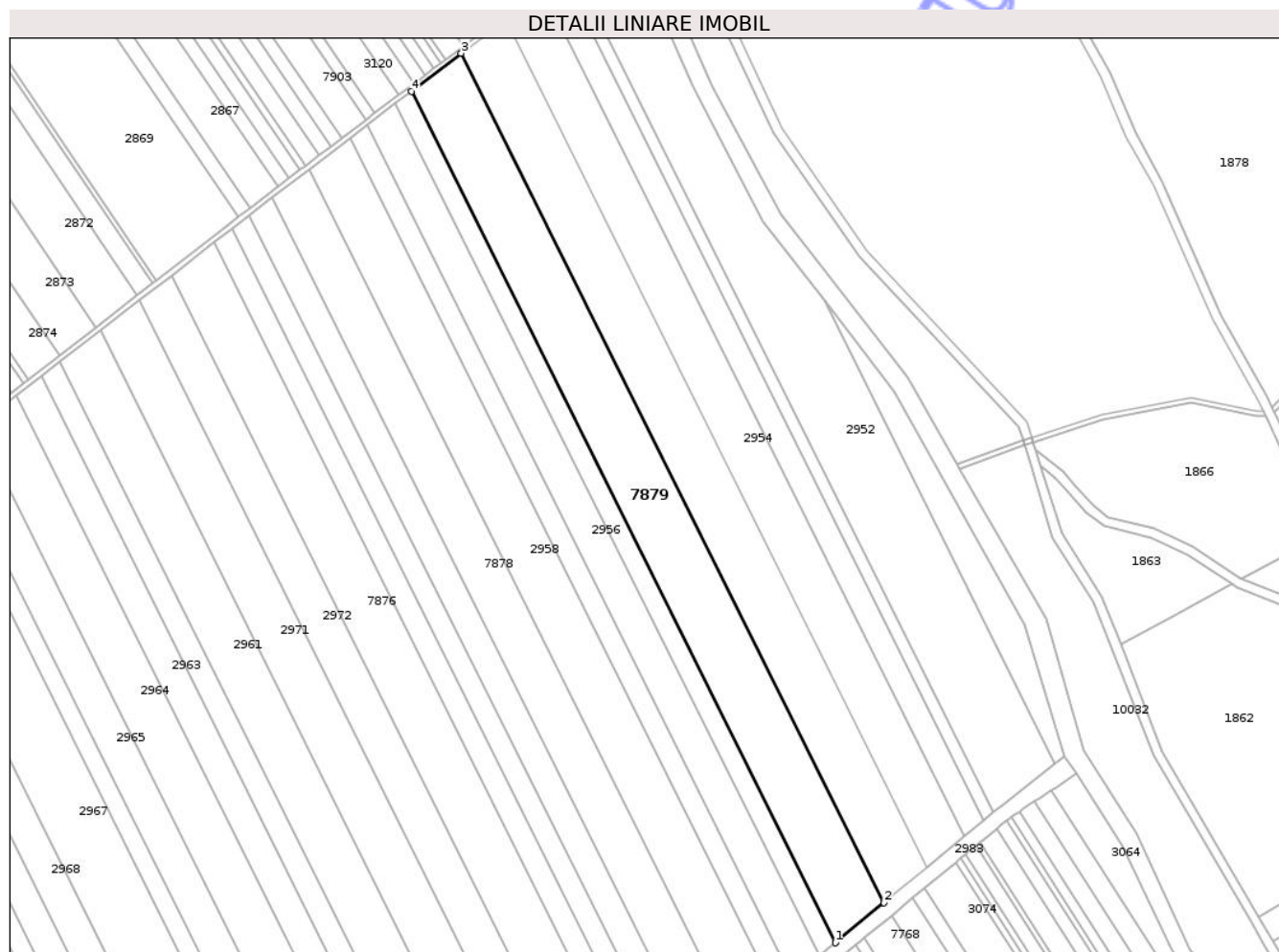
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52452	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.975,974 558.054,465	2	418.996,227 558.071,125	26.225
2	418.996,227 558.071,125	3	418.820,267 558.424,445	394.711
3	418.820,267 558.424,445	4	418.799,576 558.408,663	26.023
4	418.799,576 558.408,663	1	418.975,974 558.054,465	395.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52451	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7053 / 27/03/2015	
Act Administrativ nr. 1583/721, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA IEGII 17/2014
	A1
12050 / 20/05/2015	
Act Notarial nr. 69, din 13/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) HIDIȘAN VASILE

C. Partea III. SARCINI .

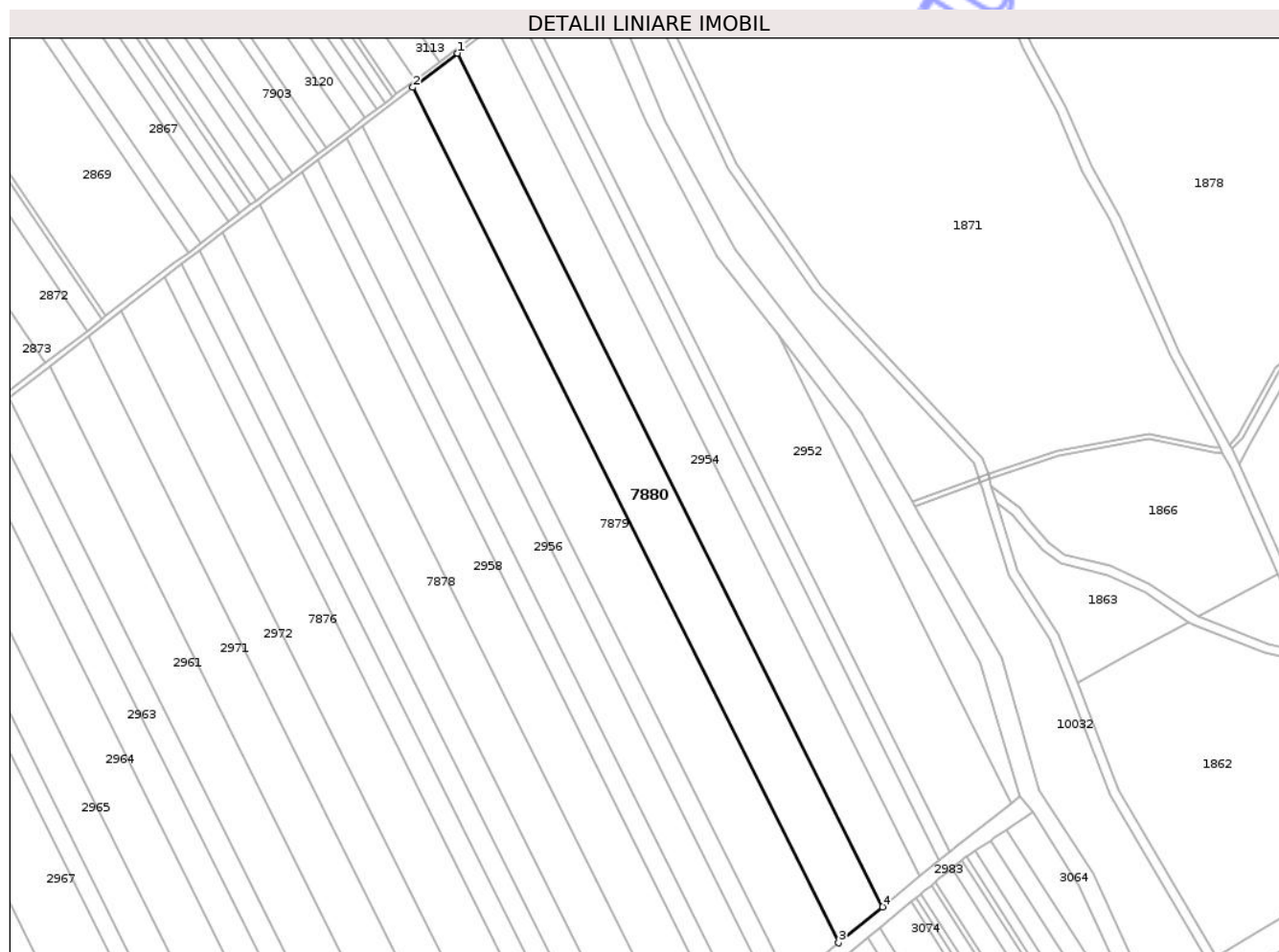
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52451	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.838,748 558.438,541	2	418.820,267 558.424,445	23.243
2	418.820,267 558.424,445	3	418.996,227 558.071,125	394.711
3	418.996,227 558.071,125	4	419.014,318 558.086,005	23.424
4	419.014,318 558.086,005	1	418.838,748 558.438,541	393.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56953	2.906	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13909 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3052-1594, din 23/01/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
48844 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1797, din 21/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
9133 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 06/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
15578 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 532 ,contract de donatie, din 01/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BOCA NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

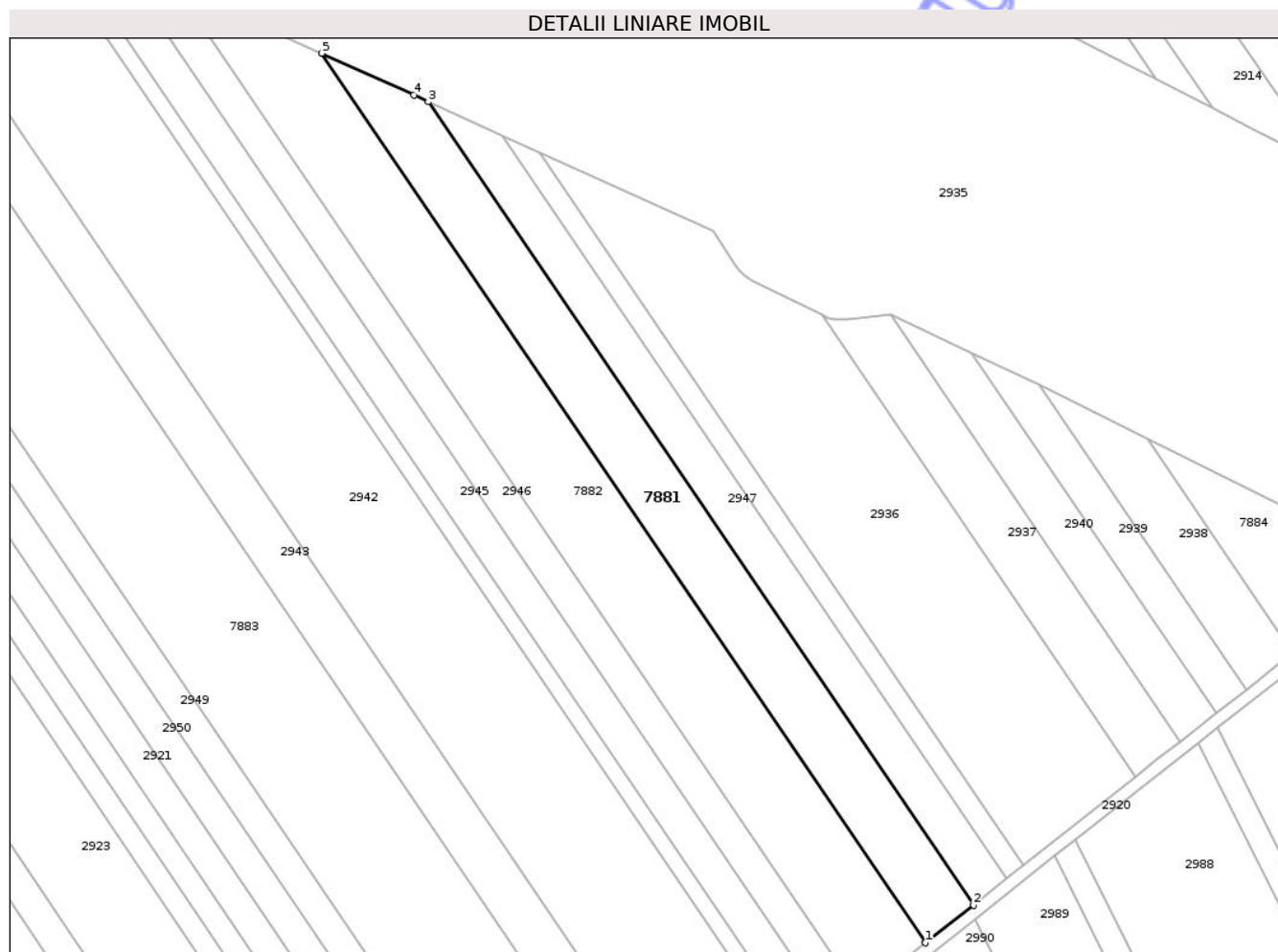
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56953	2.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.906	6	1/91	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.140,344 557.901,261	2	418.150,699 557.909,426	13.187
2	418.150,699 557.909,426	3	418.032,916 558.082,87	209.656
3	418.032,916 558.082,87	4	418.029,805 558.084,283	3.417
4	418.029,805 558.084,283	5	418.009,921 558.093,317	21.84
5	418.009,921 558.093,317	1	418.140,344 557.901,261	232.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56951	4.463	Sector cadastral:38 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13941 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1567-1293, din 11/10/2002 emis de CJSPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
20776 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 765, din 16/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

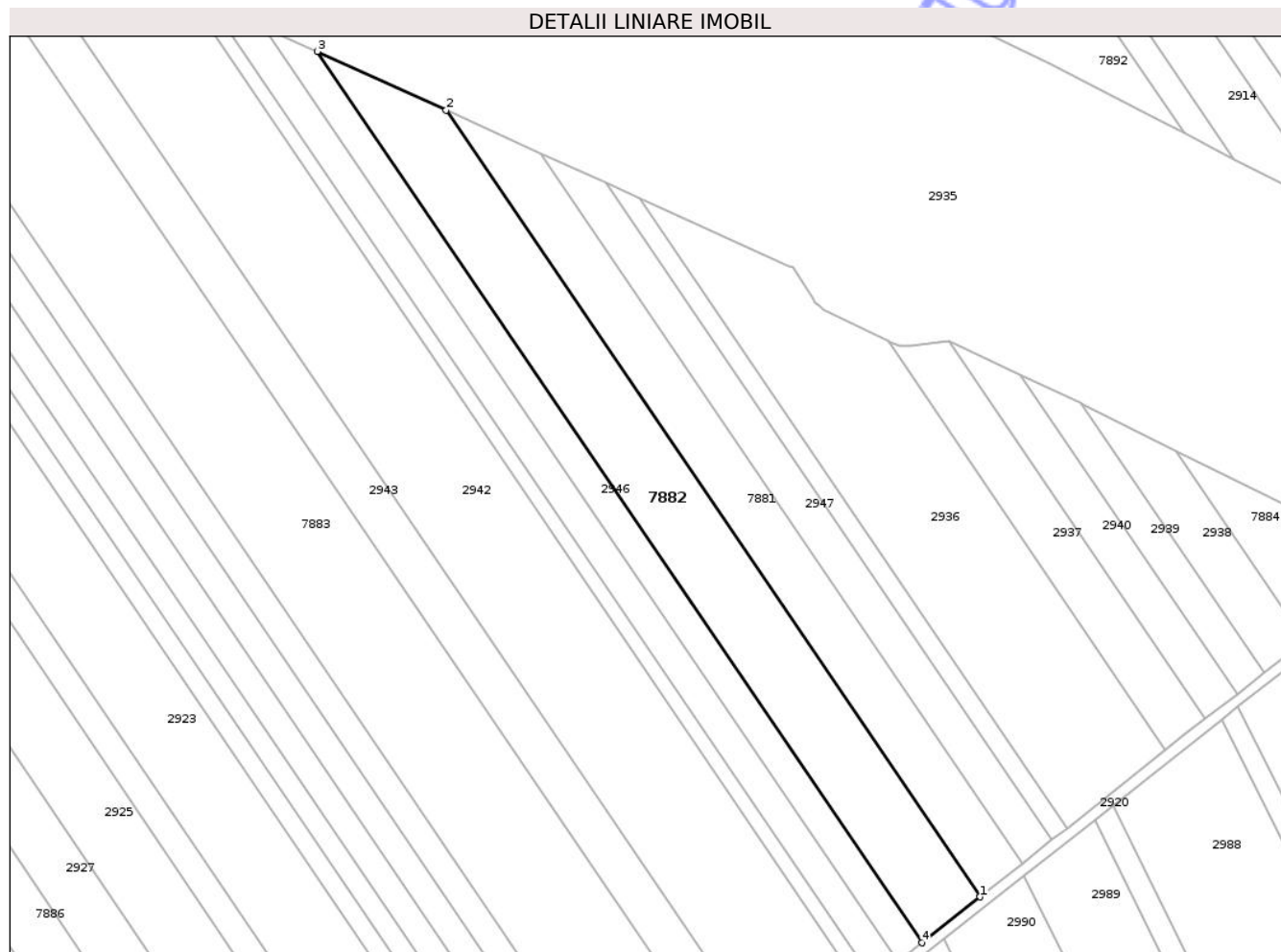
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56951	4.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.463	6	1/92	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.140,344 557.901,261	2	418.009,921 558.093,317	232.154
2	418.009,921 558.093,317	3	417.978,407 558.107,636	34.615
3	417.978,407 558.107,636	4	418.126,152 557.890,072	262.988
4	418.126,152 557.890,072	1	418.140,344 557.901,261	18.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56944	10.330	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14025 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3084-1680, din 17/03/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI C.MIHAIL 2) TULAI IOAN 3) POPA MARIA 4) TULAI IUSTIN 5) TULAI MARIA 6) TULAI CONSTANTIN 7) MAZARE TEODORA	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

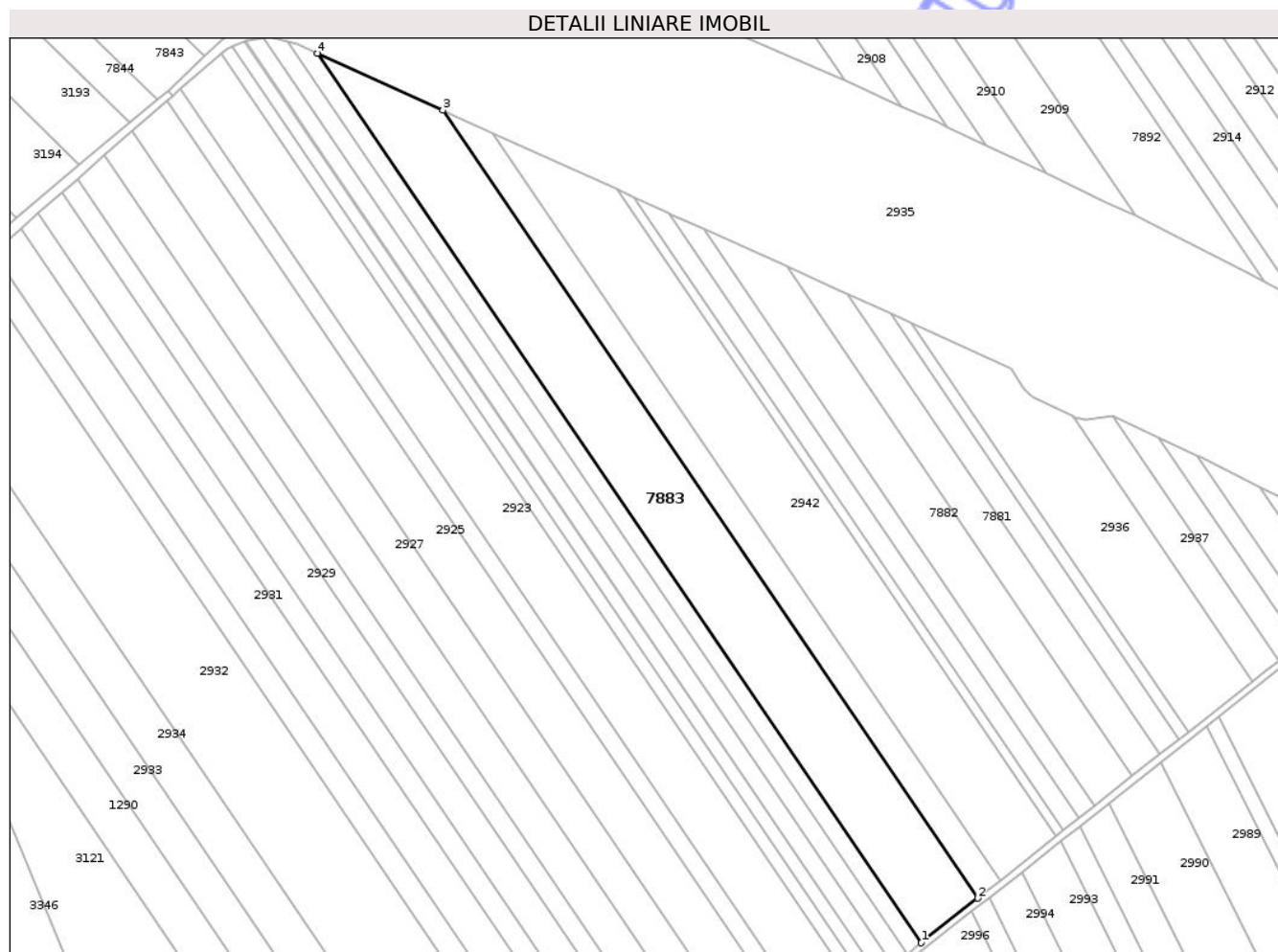
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56944	10.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.330	6	1/98	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.060,67 557.838,439	2	418.081,95 557.855,218	27.099
2	418.081,95 557.855,218	3	417.880,25 558.152,234	359.028
3	417.880,25 558.152,234	4	417.832,995 558.173,704	51.904
4	417.832,995 558.173,704	1	418.060,67 557.838,439	405.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56899	722	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12660 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3052-1595, din 23/01/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. CONSTANTIN 2) TULAI IOAN 3) MAZARE TEODORA 4) POPA MARIA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
15939 / 15/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 15/04/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 12660/2021, în sensul radierii din cartea funciară a mențiunii că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă datorita lipsei planului parcelar. Se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării corecte a prenumelui proprietarului tabular de sub B1.5) ca fiind Maria și nu Mariana, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

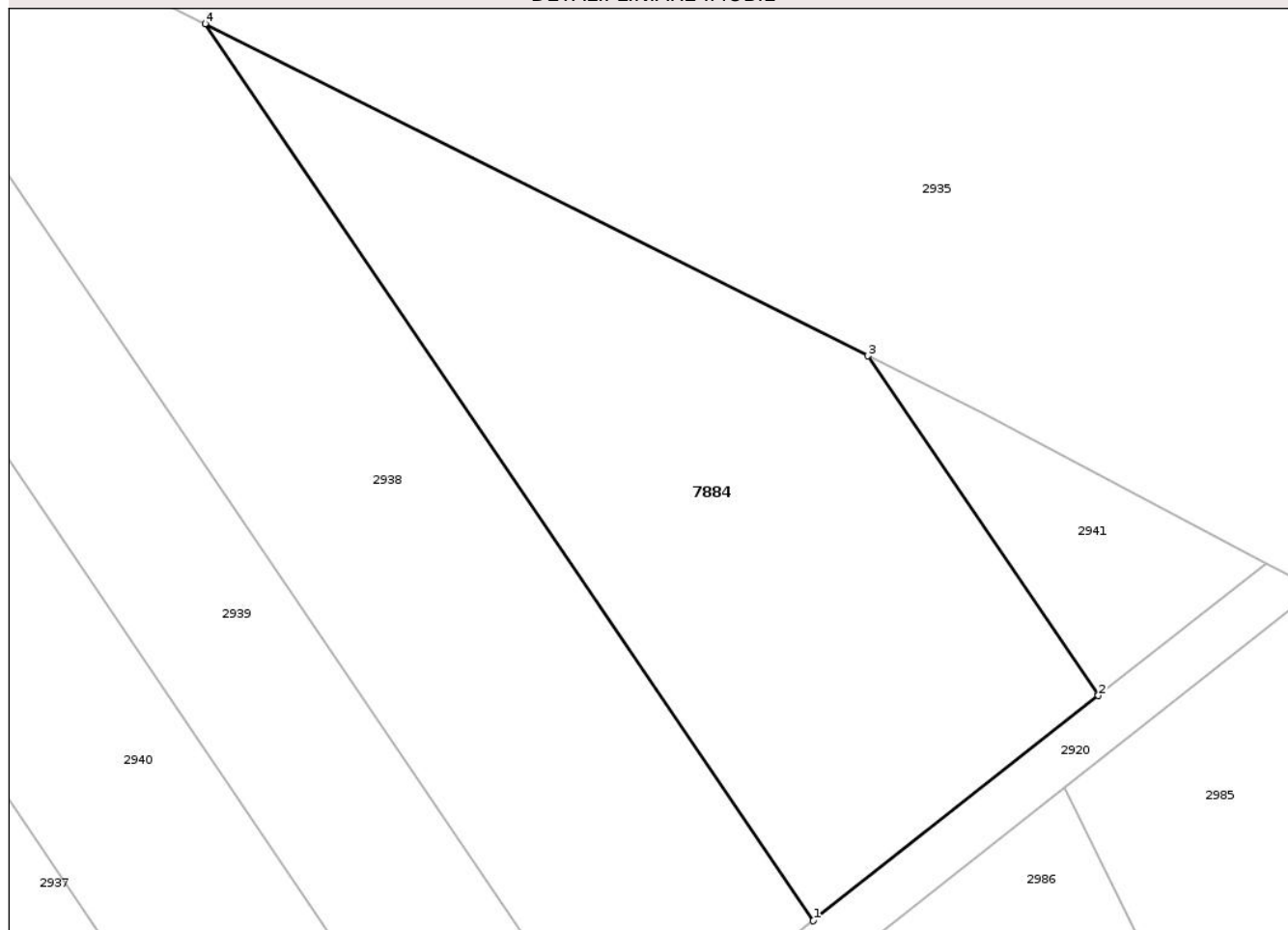
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56899	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	722	6	1/83	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.219,727 557.963,854	2	418.234,462 557.975,473	18.765
2	418.234,462 557.975,473	3	418.222,549 557.993,015	21.205
3	418.222,549 557.993,015	4	418.188,282 558.010,159	38.316
4	418.188,282 558.010,159	1	418.219,727 557.963,854	55.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52440	3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1197 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3136/1922, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
32449 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 4110, din 12/10/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SEBENI IOAN , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

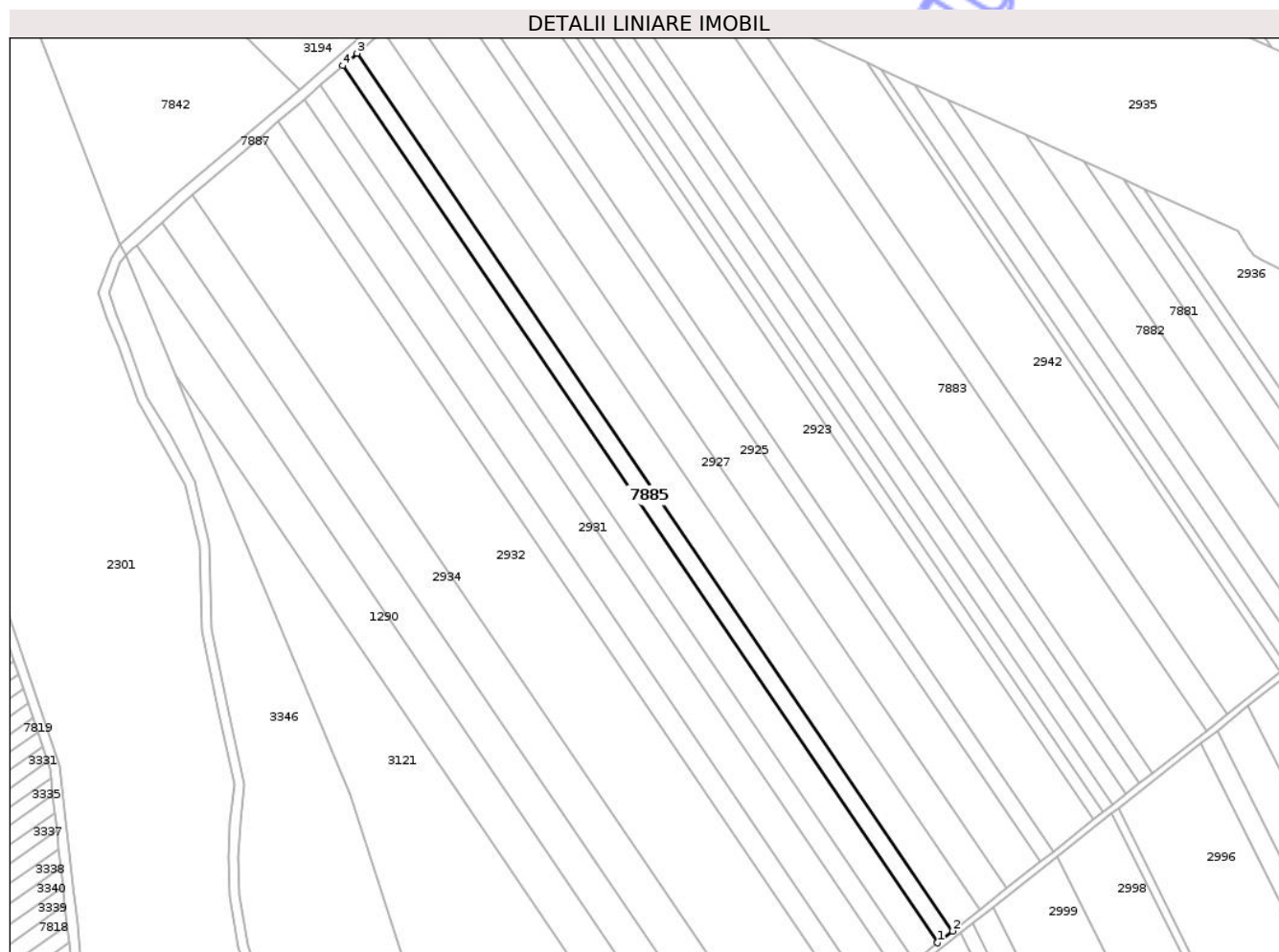
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52440	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	6	1/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.974,58 557.770,557	2	417.980,524 557.775,245	7.57
2	417.980,524 557.775,245	3	417.742,431 558.126,002	423.932
3	417.742,431 558.126,002	4	417.736,679 558.121,03	7.603
4	417.736,679 558.121,03	1	417.974,58 557.770,557	423.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52439	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1196 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1984, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
43061 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 173, din 16/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) SUCIU ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) SUCIU IOACHIM-FLORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) CUCUI MARIA-RAVECA	A1
37660 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1323, din 13/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1

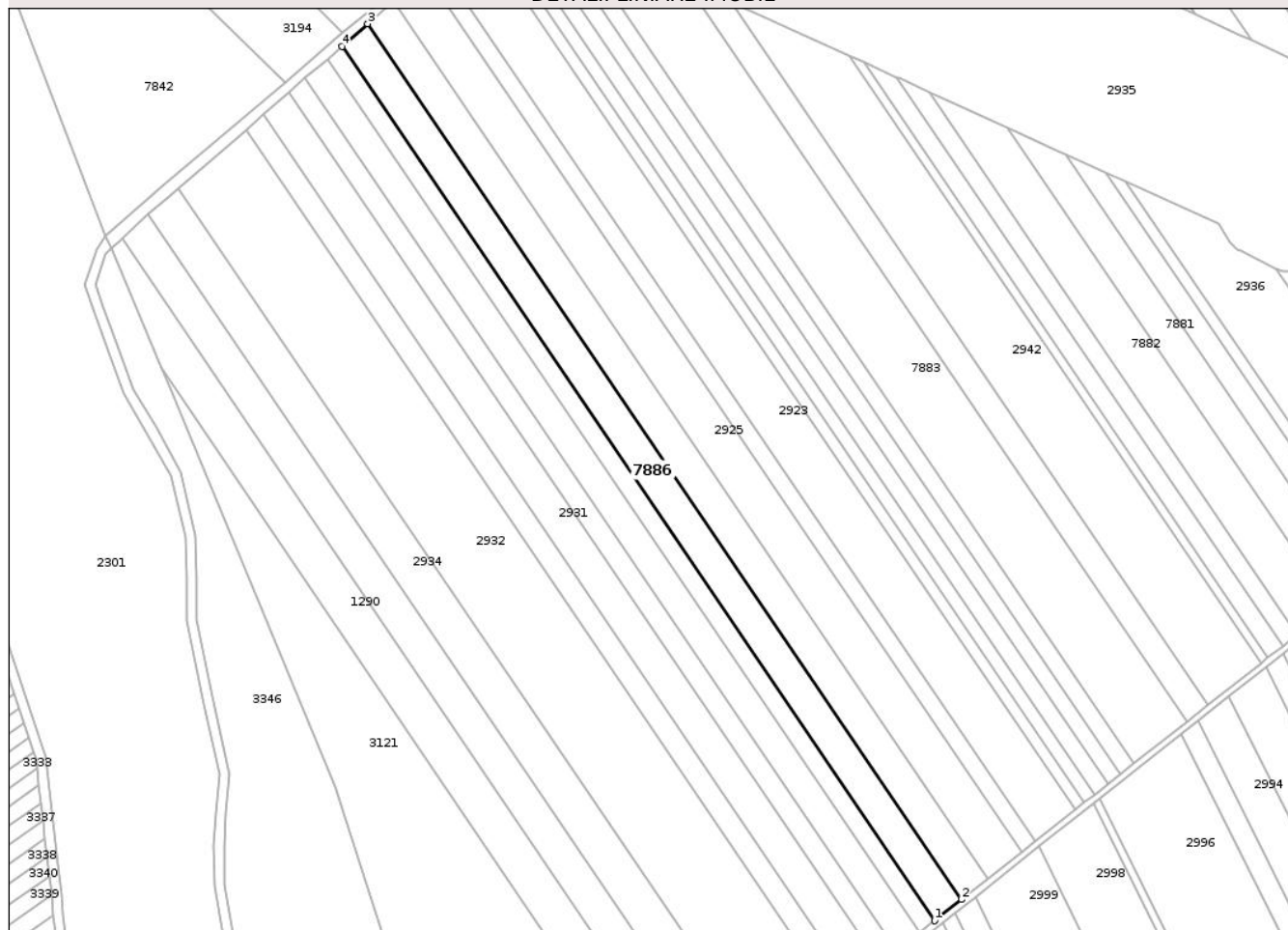
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52439	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	1/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.980,524 557.775,245	2	417.991,3 557.783,741	13.722
2	417.991,3 557.783,741	3	417.752,736 558.135,126	424.717
3	417.752,736 558.135,126	4	417.742,431 558.126,002	13.764
4	417.742,431 558.126,002	1	417.980,524 557.775,245	423.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

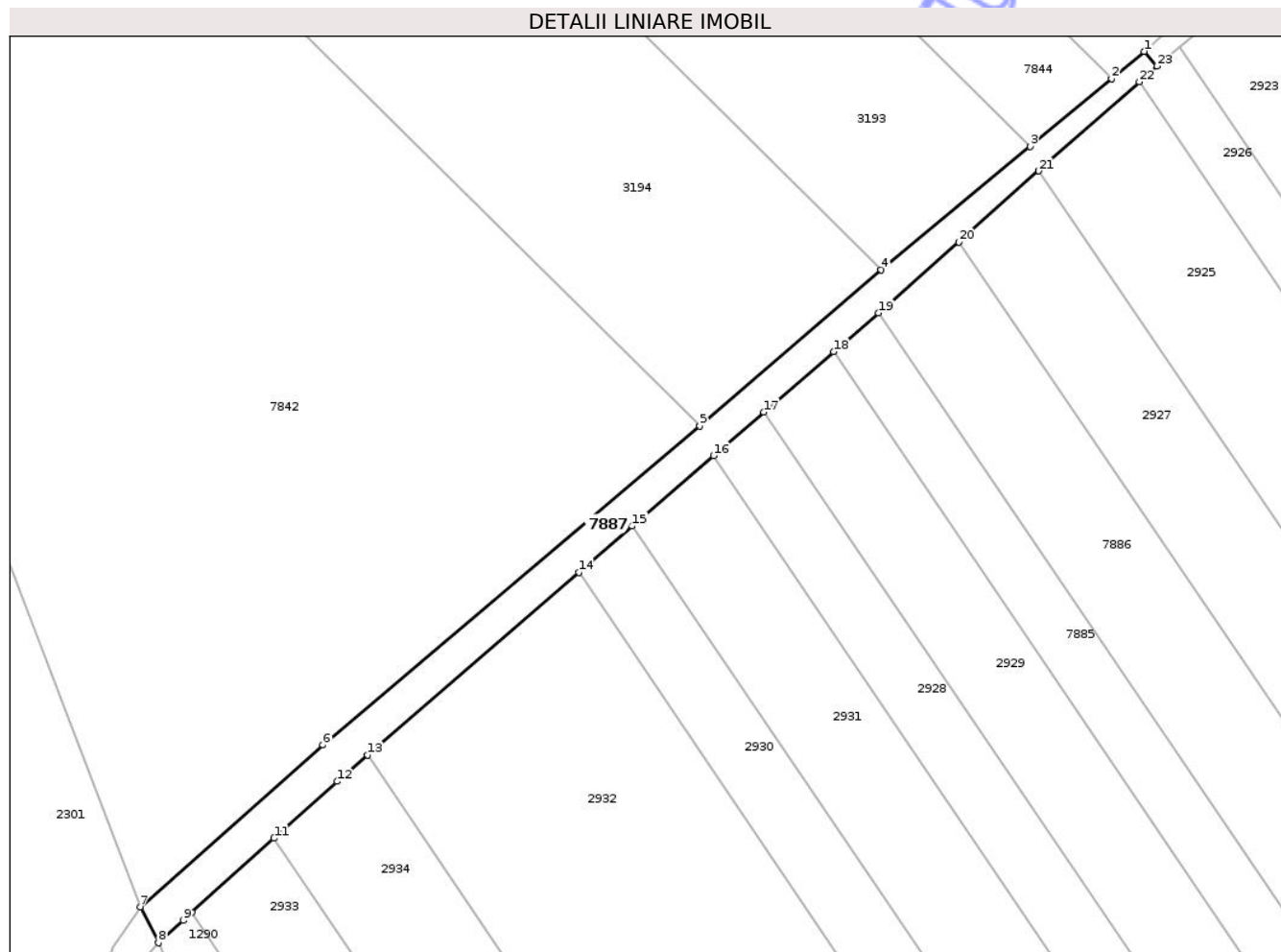
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	700	-	83/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.776,61 558.159,602	2	417.772,407 558.156,12	5.458
3	417.761,898 558.147,414	4	417.742,76 558.131,561	24.851
5	417.719,429 558.111,505	6	417.670,952 558.070,504	63.491
7	417.647,465 558.049,715	8	417.649,794 558.045,097	5.172
9	417.652,98 558.047,979	10	417.654,109 558.048,996	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.772,407 558.156,12	3	417.761,898 558.147,414	13.647
4	417.742,76 558.131,561	5	417.719,429 558.111,505	30.767
6	417.670,952 558.070,504	7	417.647,465 558.049,715	31.366
8	417.649,794 558.045,097	9	417.652,98 558.047,979	4.296
10	417.654,109 558.048,996	11	417.664,68 558.058,522	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.664,68 558.058,522	12	417.672,793 558.065,833	10.921
13	417.676,72 558.069,226	14	417.703,879 558.092,692	35.892
15	417.710,741 558.098,62	16	417.721,203 558.107,659	13.826
17	417.727,681 558.113,256	18	417.736,679 558.121,03	11.891
19	417.742,431 558.126,002	20	417.752,736 558.135,126	13.764
21	417.763,036 558.144,245	22	417.775,964 558.155,691	17.267
23	417.778,251 558.157,716	1	417.776,61 558.159,602	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.672,793 558.065,833	13	417.676,72 558.069,226	5.19
14	417.703,879 558.092,692	15	417.710,741 558.098,62	9.068
16	417.721,203 558.107,659	17	417.727,681 558.113,256	8.561
18	417.736,679 558.121,03	19	417.742,431 558.126,002	7.603
20	417.752,736 558.135,126	21	417.763,036 558.144,245	13.757
22	417.775,964 558.155,691	23	417.778,251 558.157,716	3.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56946	17	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14001 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3150-2008, din 02/09/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
16497 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială în sensul radierii notării de sub B	A1
52941 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6586, din 13/12/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția	
	2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția	
	2) TOMOROGA OANA-ROXANA	

C. Partea III. SARCINI .

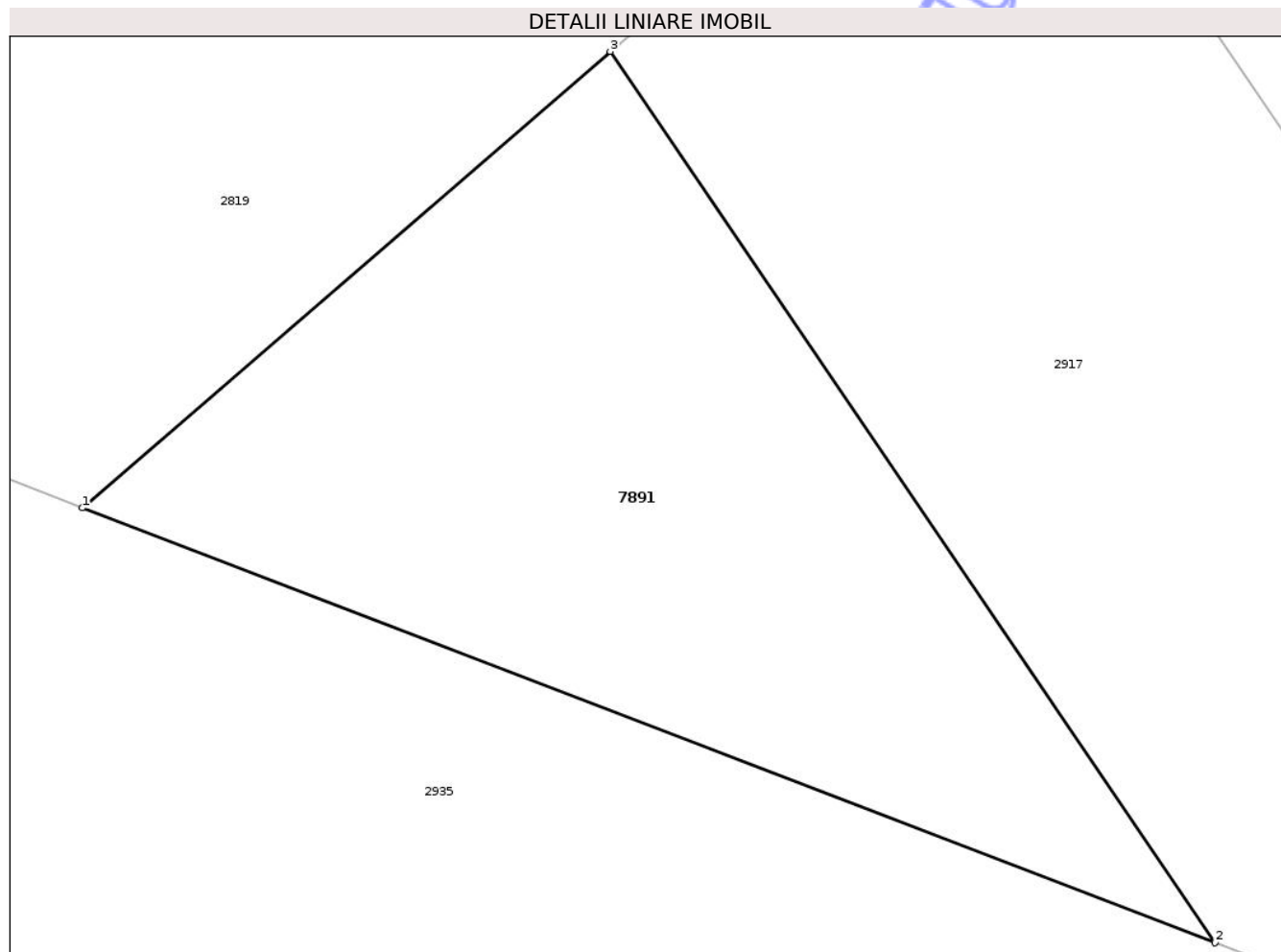
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56946	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17	6	1/96	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.865,591 558.232,414	2	417.873,282 558.229,463	8.238
2	417.873,282 558.229,463	3	417.869,175 558.235,511	7.311
3	417.869,175 558.235,511	1	417.865,591 558.232,414	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56863	3.249	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12625 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. 3004/1339, din 28/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
29461 / 08/07/2024	
Act Notarial nr. 834 act de partaj voluntar imobiliar, din 22/06/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) INOCAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

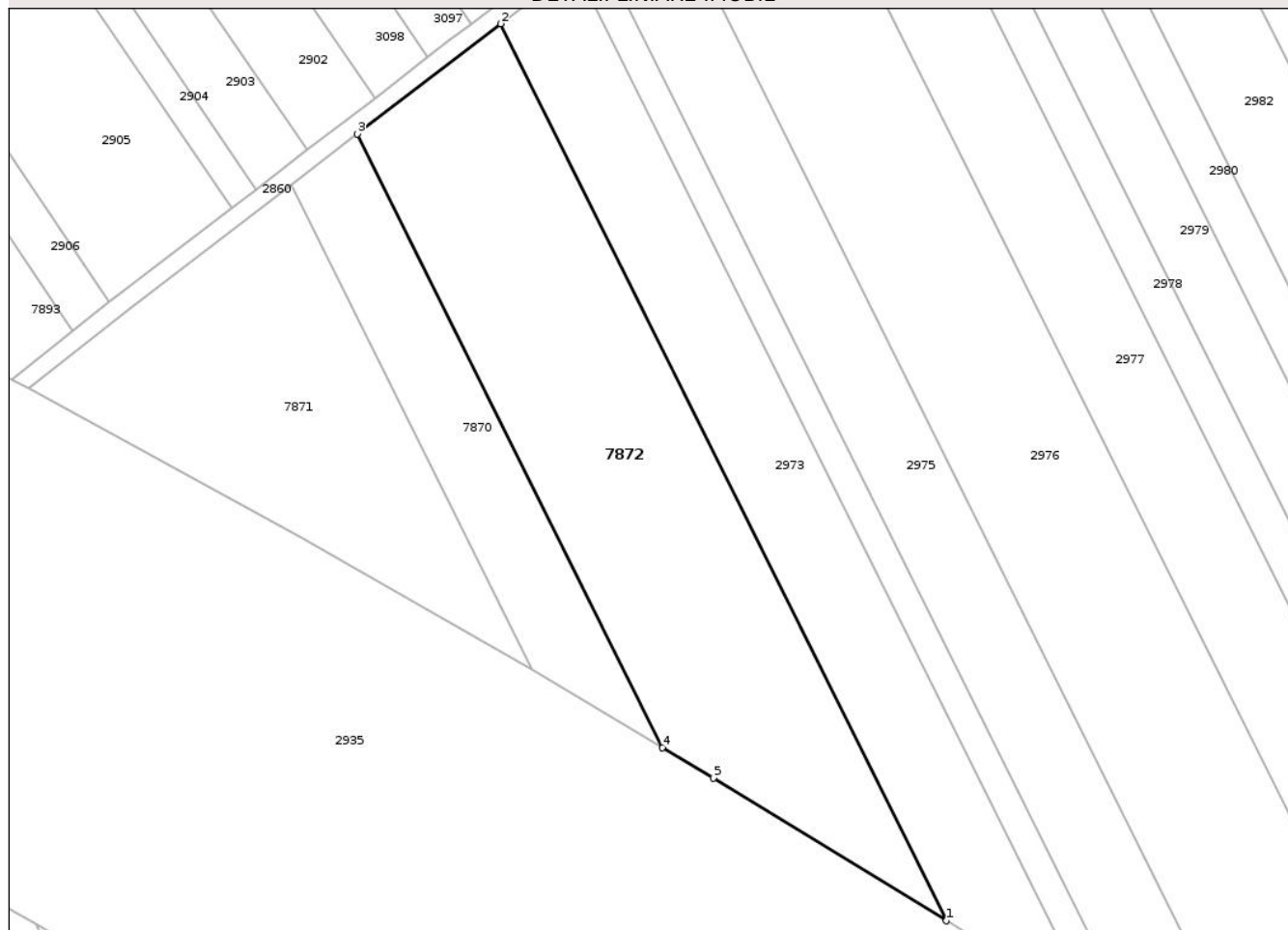
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56863	3.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.249	6	44	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.439,909 557.948,948	2	418.374,136 558.081,092	147.608
2	418.374,136 558.081,092	3	418.352,991 558.064,856	26.659
3	418.352,991 558.064,856	4	418.398,021 557.974,438	101.01
4	418.398,021 557.974,438	5	418.405,51 557.969,969	8.721
5	418.405,51 557.969,969	1	418.439,909 557.948,948	40.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T 6 P1/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57115	225	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25372 / 16/06/2021	
Act Administrativ nr. 3197/2179, din 29/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 15.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
27368 / 30/06/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 30/06/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 25372/2021, în sensul menționării corecte a datei eliberării titlului de proprietate nr. 3197/2197 din data de 30.03.2004 și nu din data 16.06.2021, (data menționată la rubrica Observatii)
29310 / 14/07/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere îndreptare, din 13/07/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B4	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de la rubrica observații și anume menționarea corectă a datei eliberării titlului de proprietate ca fiind nr. 3197/2197 din data de 30.03.2004 și nu din data 16.06.2021,
32233 / 05/08/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 26/07/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 25372/2021, în sensul menționării corecte de la rubrica Observații a numărului titlului de proprietate ca fiind 3197/2197 din 30.03.2004 și nu 3197/2179, cum în mod eronat s-a înscris
45243 / 04/11/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE ÎNDREPTARE, din 04/11/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 25372/2021, în sensul menționării corecte de la rubrica acte a numărului titlului de proprietate ca fiind 3197/2179 din 30.03.2004 și nu 3197/2197, cum în mod eronat s-a înscris
6368 / 11/02/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere îndreptare, din 11/02/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B7	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.25372/2021, în baza act administrativ nr 3197/2179 din 29.03.2004, emis de CJSIPT CLUJ , în sensul că actul administrativ care a stat la baza intabularii, de sub B1, este act administrativ nr 3197/2179 din 29.03.2004 .nu act administrativ nr 3197/2179 din 30.03.2004 ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.25372/2021
43523 / 02/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1469, din 03/05/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRICAȘ MARIA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TULAI ALINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LUDUȘAN SĂNICA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PETRIÇAȘ MARIA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) TULAI ALINA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) LUDUȘAN SĂNICA	A1
49590 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de Schimb autentificat sub nr. 3167, din 13/12/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

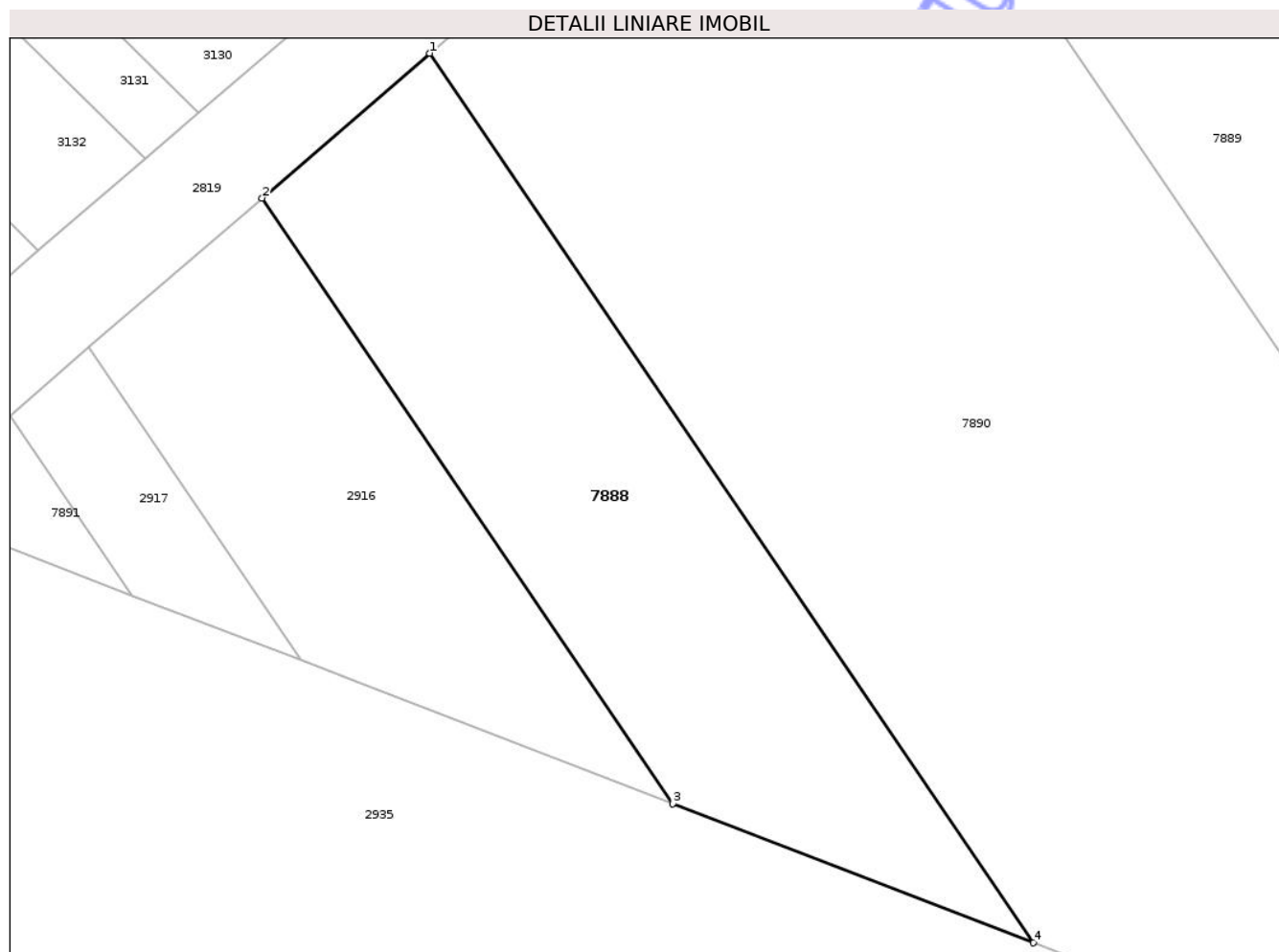
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57115	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	6	1/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.883,288 558.247,704	2	417.877,645 558.242,829	7.457
2	417.877,645 558.242,829	3	417.891,48 558.222,456	24.627
3	417.891,48 558.222,456	4	417.903,614 558.217,773	13.006
4	417.903,614 558.217,773	1	417.883,288 558.247,704	36.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56952	1.002	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13928 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3052-1594, din 23/01/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 1793 mp ,se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafat de 2906 mp se transcrie in cf 56953 Luna	A1
48845 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1797, din 21/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	
9134 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 06/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	
15577 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 532 ,contract de donatie, din 01/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) BOCA NICOLAE, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

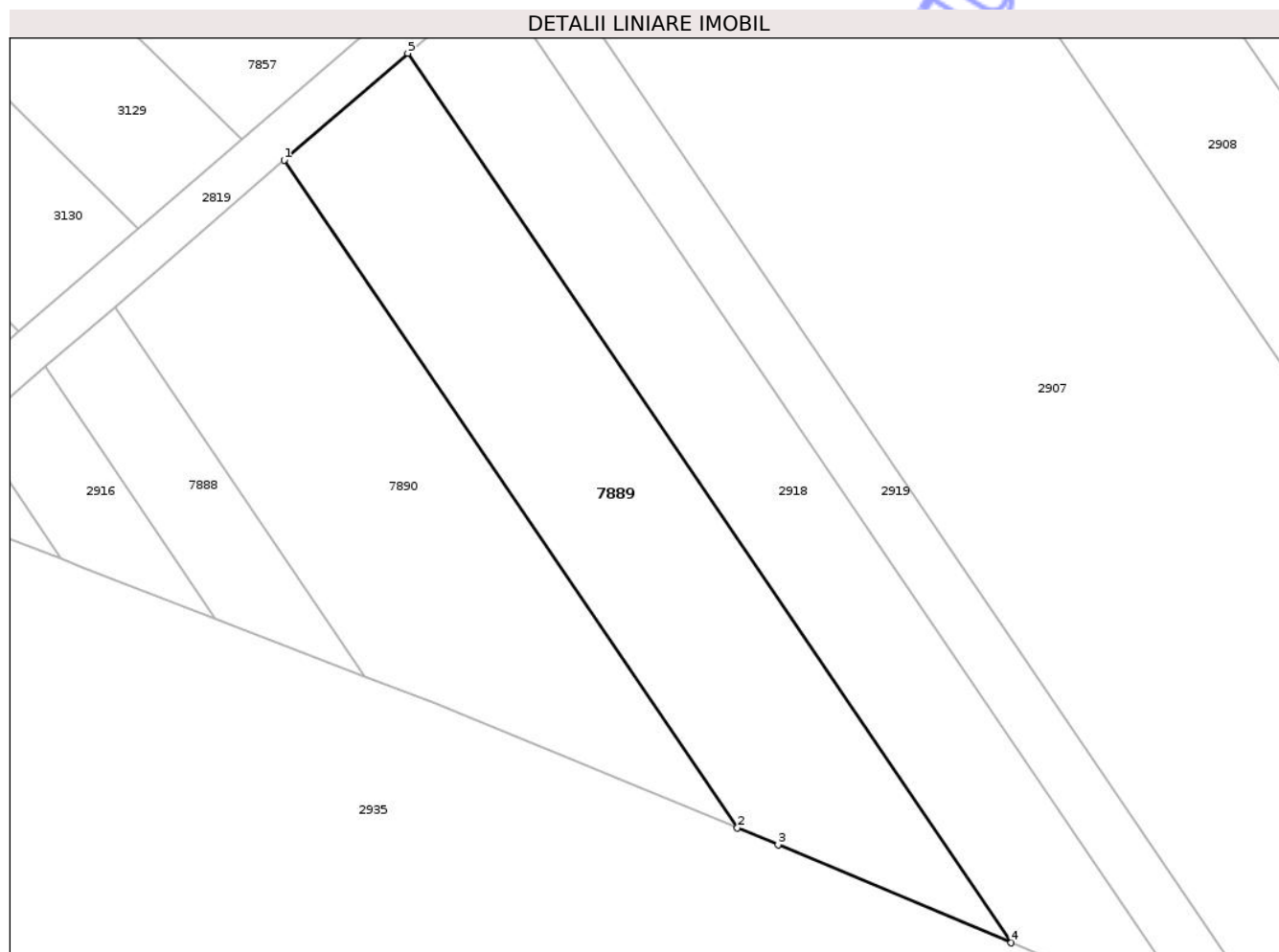
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56952	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.002	6	1/91	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.897,022 558.259,569	2	417.933,753 558.205,481	65.381
2	417.933,753 558.205,481	3	417.937,064 558.204,114	3.582
3	417.937,064 558.204,114	4	417.955,964 558.196,186	20.495
4	417.955,964 558.196,186	5	417.907,042 558.268,227	87.082
5	417.907,042 558.268,227	1	417.897,022 558.259,569	13.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56950	914	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13949 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1567-1293, din 11/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 2424 mp ,se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafat de 4463 mp se transcrie in cf 56951 Luna	A1
16467 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială în sensul radierii notării de sub B1	A1
20777 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 765, din 16/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

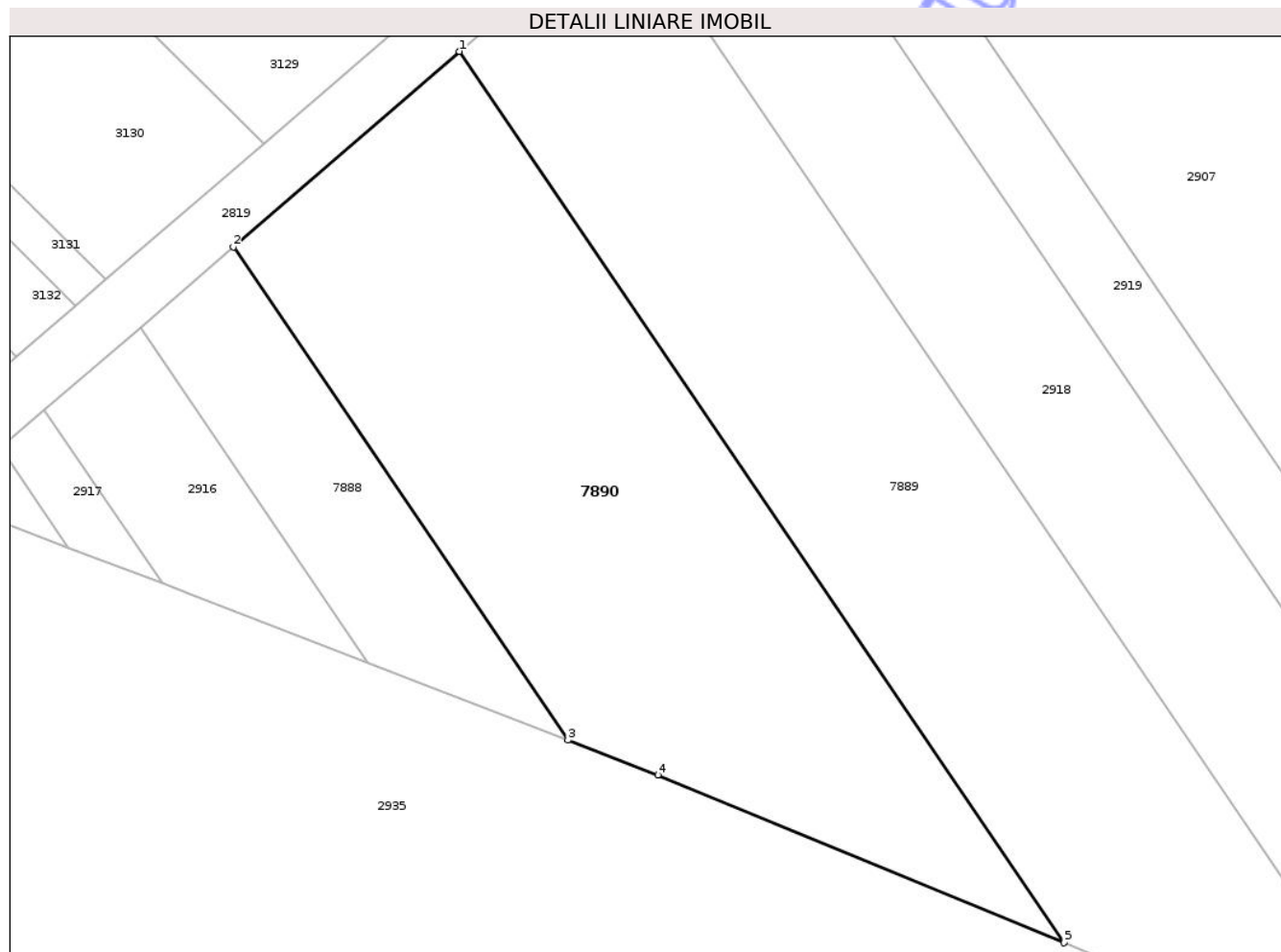
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56950	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	914	6	1/92	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.897,022 558.259,569	2	417.883,288 558.247,704	18.149
2	417.883,288 558.247,704	3	417.903,614 558.217,773	36.18
3	417.903,614 558.217,773	4	417.909,075 558.215,665	5.854
4	417.909,075 558.215,665	5	417.933,753 558.205,481	26.697
5	417.933,753 558.205,481	1	417.897,022 558.259,569	65.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56896	7.876	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12659 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3084-1602, din 07/02/2003 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE	A1
B2	suprafața de 3606 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna, iar 118 mp în cf 56895 Luna	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

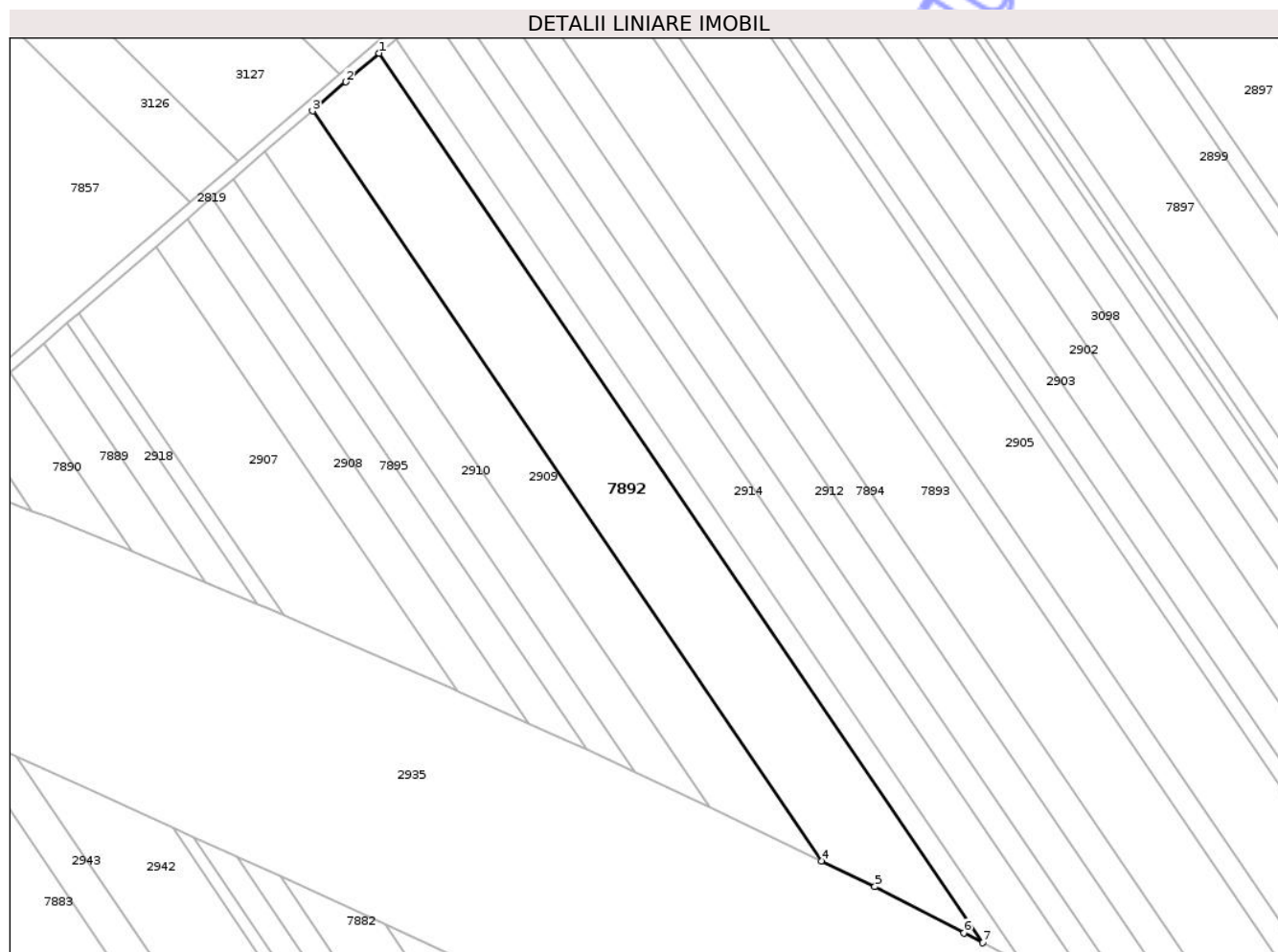
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56896	7.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.876	6	1/82	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.008,221 558.355,646	2	417.998,131 558.346,98	13.301
2	417.998,131 558.346,98	3	417.988,098 558.338,26	13.293
3	417.988,098 558.338,26	4	418.141,515 558.112,344	273.084
4	418.141,515 558.112,344	5	418.157,636 558.104,563	17.901
5	418.157,636 558.104,563	6	418.184,467 558.090,632	30.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.184,467 558.090,632	7	418.190,19 558.087,684	6.438
7	418.190,19 558.087,684	1	418.008,221 558.355,646	323.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56874	1.893	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12571 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. NR. 1667-1122, din 26/07/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
48112 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1773, din 23/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

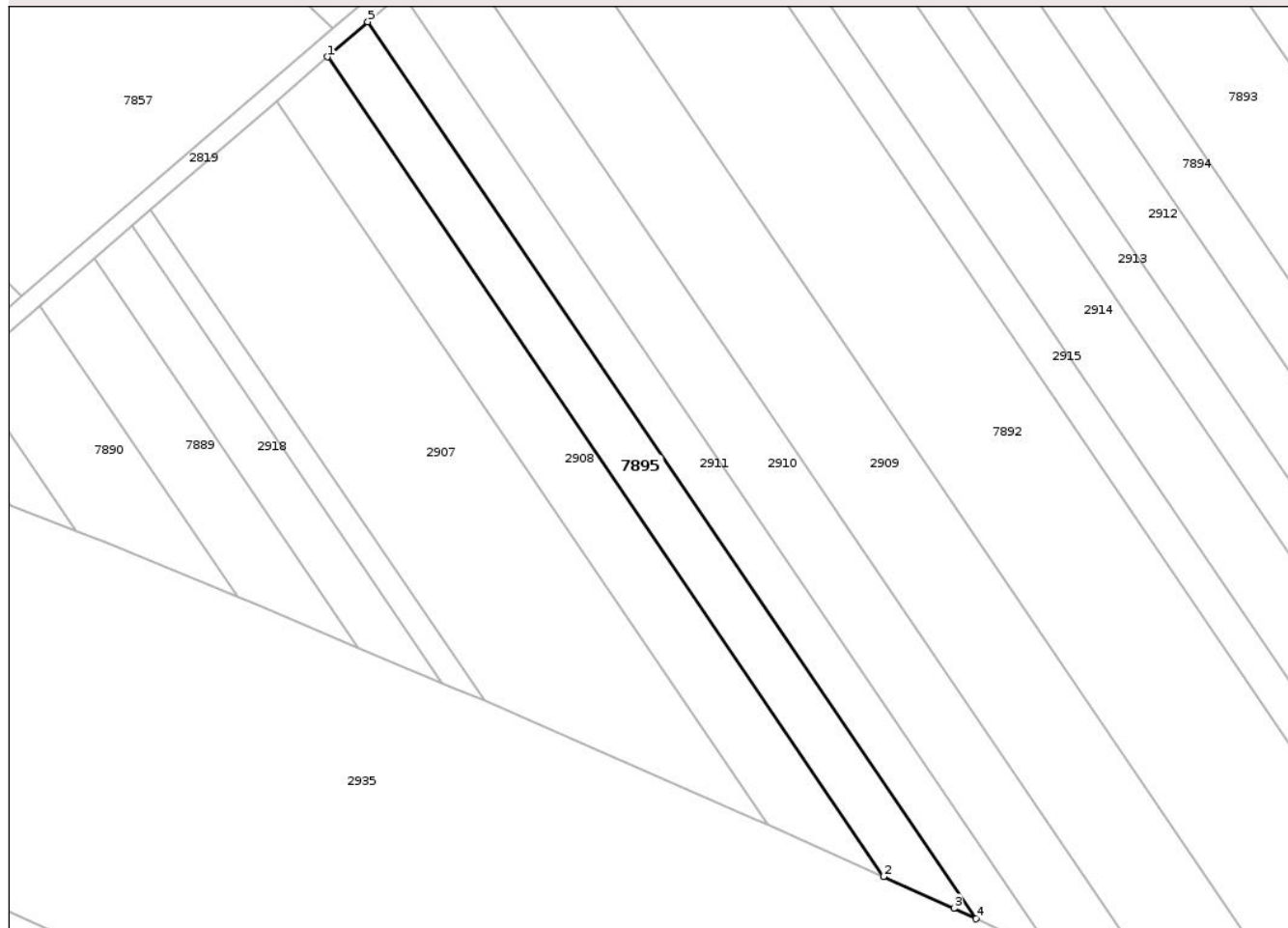
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56874	1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.893	6	1/86	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.950,302 558.305,604	2	418.053,44 558.153,727	183.587
2	418.053,44 558.153,727	3	418.066,512 558.147,865	14.326
3	418.066,512 558.147,865	4	418.070,645 558.145,928	4.564
4	418.070,645 558.145,928	5	417.957,807 558.312,089	200.853
5	417.957,807 558.312,089	1	417.950,302 558.305,604	9.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52422	2.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1169 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1113, din 25/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU PETRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

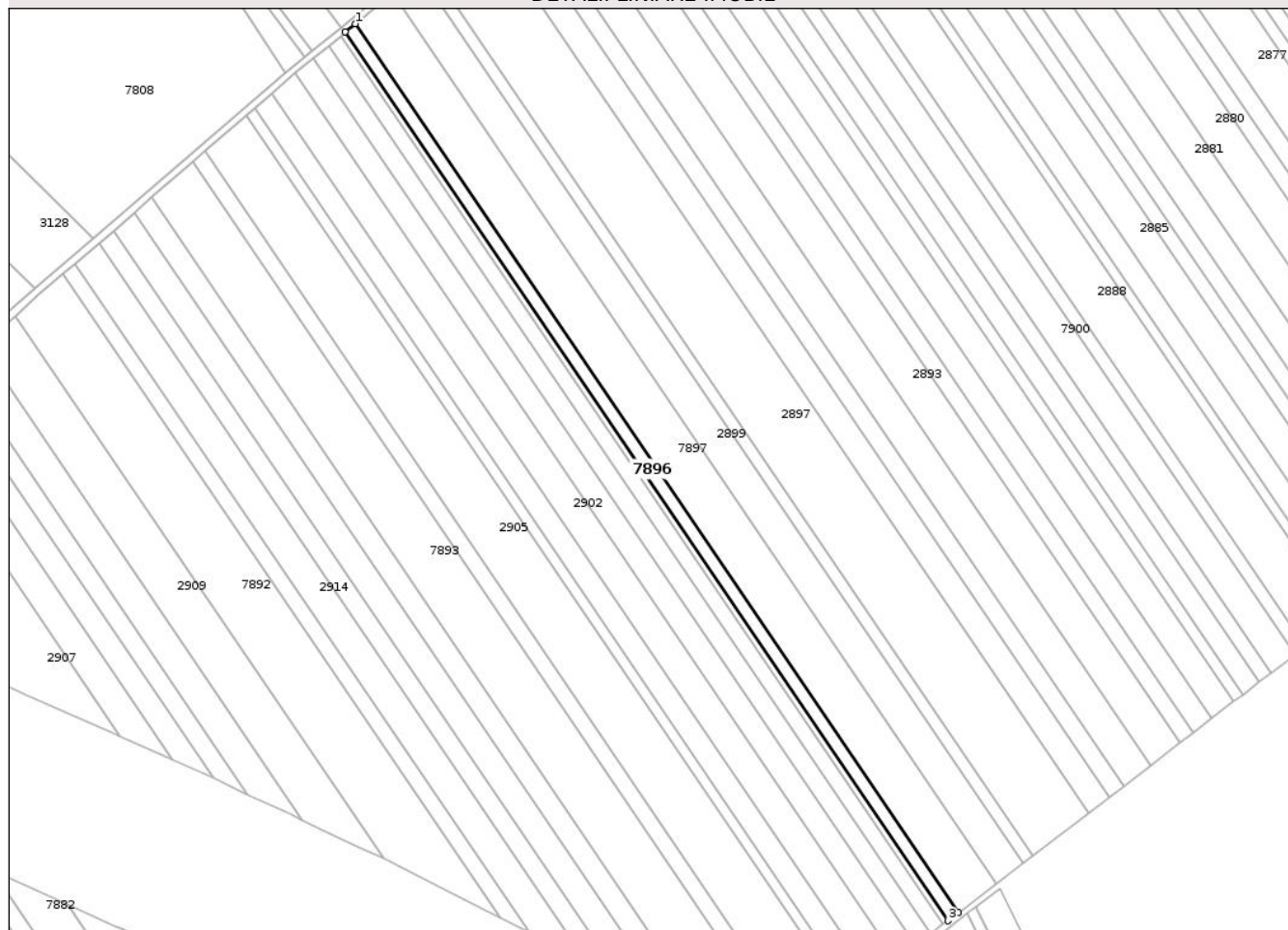
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52422	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	6	1/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.129,887 558.459,834	2	418.125,74 558.456,389	5.391
2	418.125,74 558.456,389	3	418.376,939 558.086,484	447.136
3	418.376,939 558.086,484	4	418.381,205 558.089,752	5.374
4	418.381,205 558.089,752	1	418.129,887 558.459,834	447.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52421	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1168 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1130, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
29239 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 2513, din 21/09/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 800/9000, cota initiala 800/9000 1) SUCIU ANA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 800/9000, cota initiala 800/9000 1) SUCIU IOAN SILVIU	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 800/9000, cota initiala 800/9000 1) MUREȘAN ANA-MARIA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 1200/9000, cota initiala 1200/9000 1) SUCIU EMIL	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 1200/9000, cota initiala 1200/9000 1) SUCIU GHEORGHE	A1
27439 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 940, din 04/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 2100/9000, cota initiala 2100/9000 1) BLAGA ADELA-CAMELIA , bun propriu	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 2100/9000, cota initiala 2100/9000 1) CHIOREAN IOAN-FLORIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

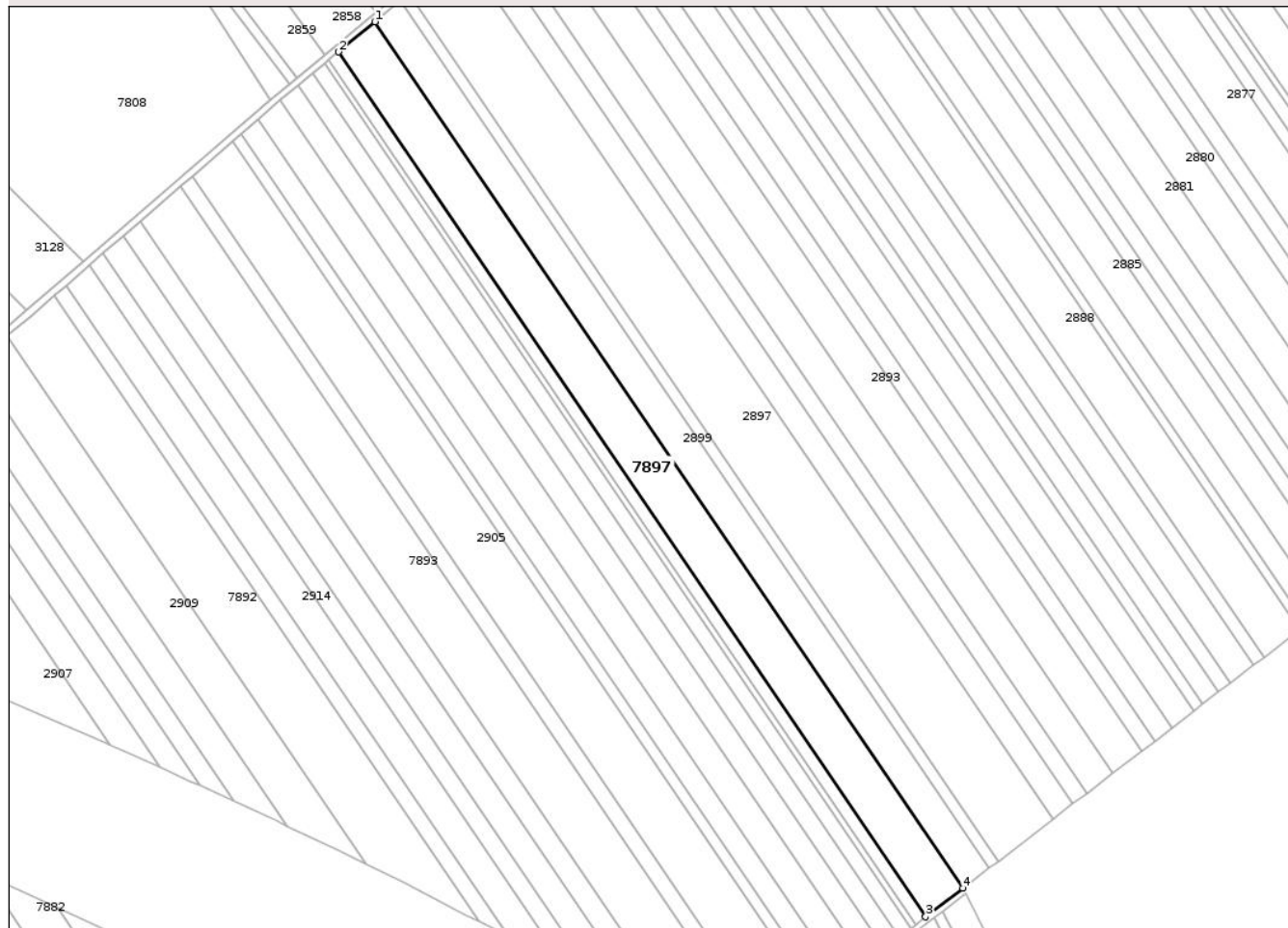
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52421	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	6	1/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.145,42 558.472,738	2	418.129,887 558.459,834	20.194
2	418.129,887 558.459,834	3	418.381,205 558.089,752	447.349
3	418.381,205 558.089,752	4	418.397,188 558.101,994	20.133
4	418.397,188 558.101,994	1	418.145,42 558.472,738	448.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52412	4.201	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1161 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1040, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ILEANA 2) GIURGIU AUREL 3) GIURGIU TEODOR 4) MARGINEAN AURELIA 5) GIURGIU IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

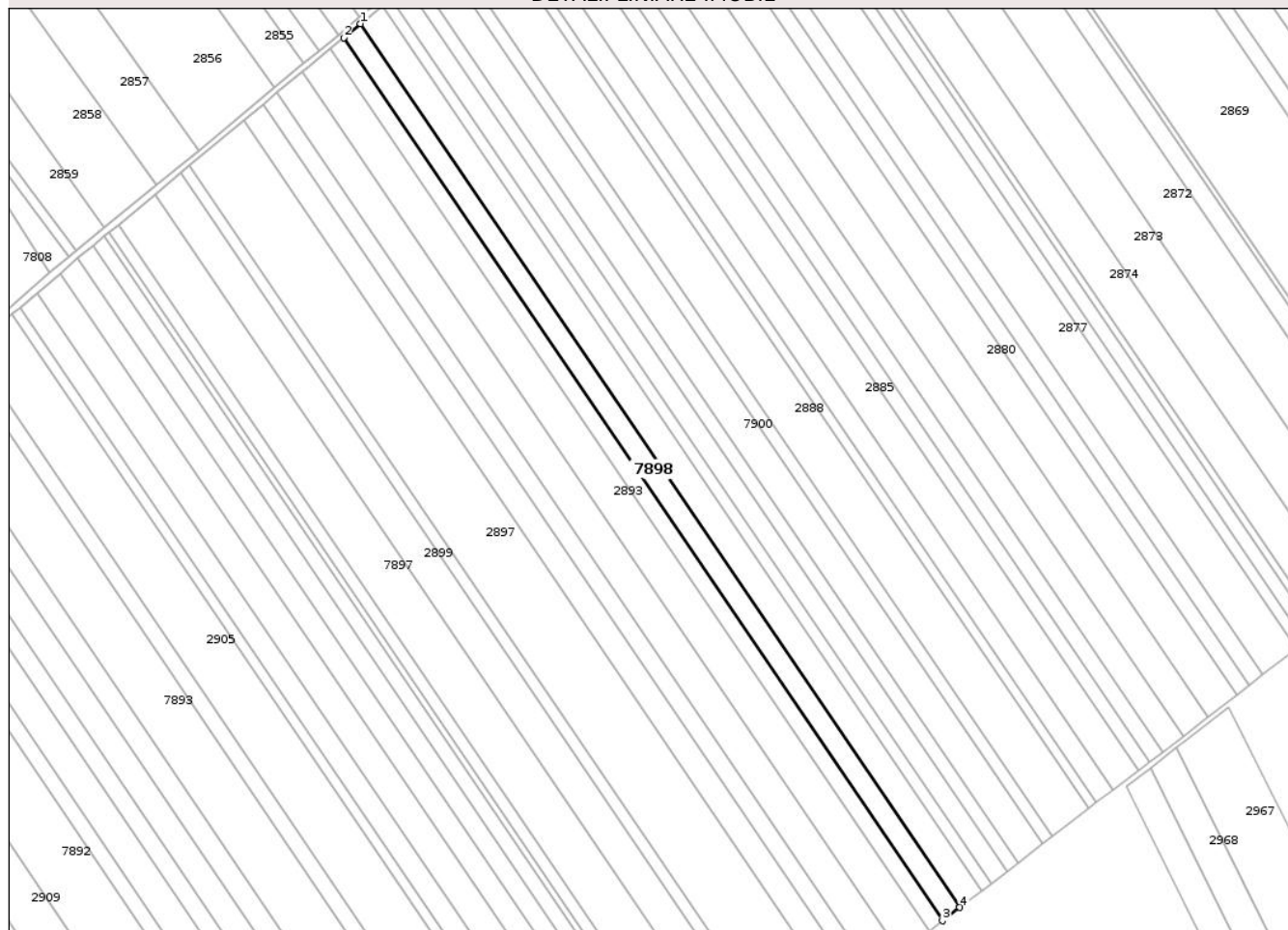
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52412	4.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.201	6	1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.232,505 558.544,889	2	418.225,301 558.538,966	9.326
2	418.225,301 558.538,966	3	418.479,315 558.164,915	452.147
3	418.479,315 558.164,915	4	418.486,698 558.170,574	9.302
4	418.486,698 558.170,574	1	418.232,505 558.544,889	452.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P1/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56891	9.877	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12685 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 9737, din 21/05/2008 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA IOAN 2) BOZDOC REGHINA 3) BARTA DUMITRU 4) BARTA CORNELIA 5) STOIAN MARIA 6) MANTE A.ZANFIRA 7) BARTA SIMION	A1
B2	suprafața de 123 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

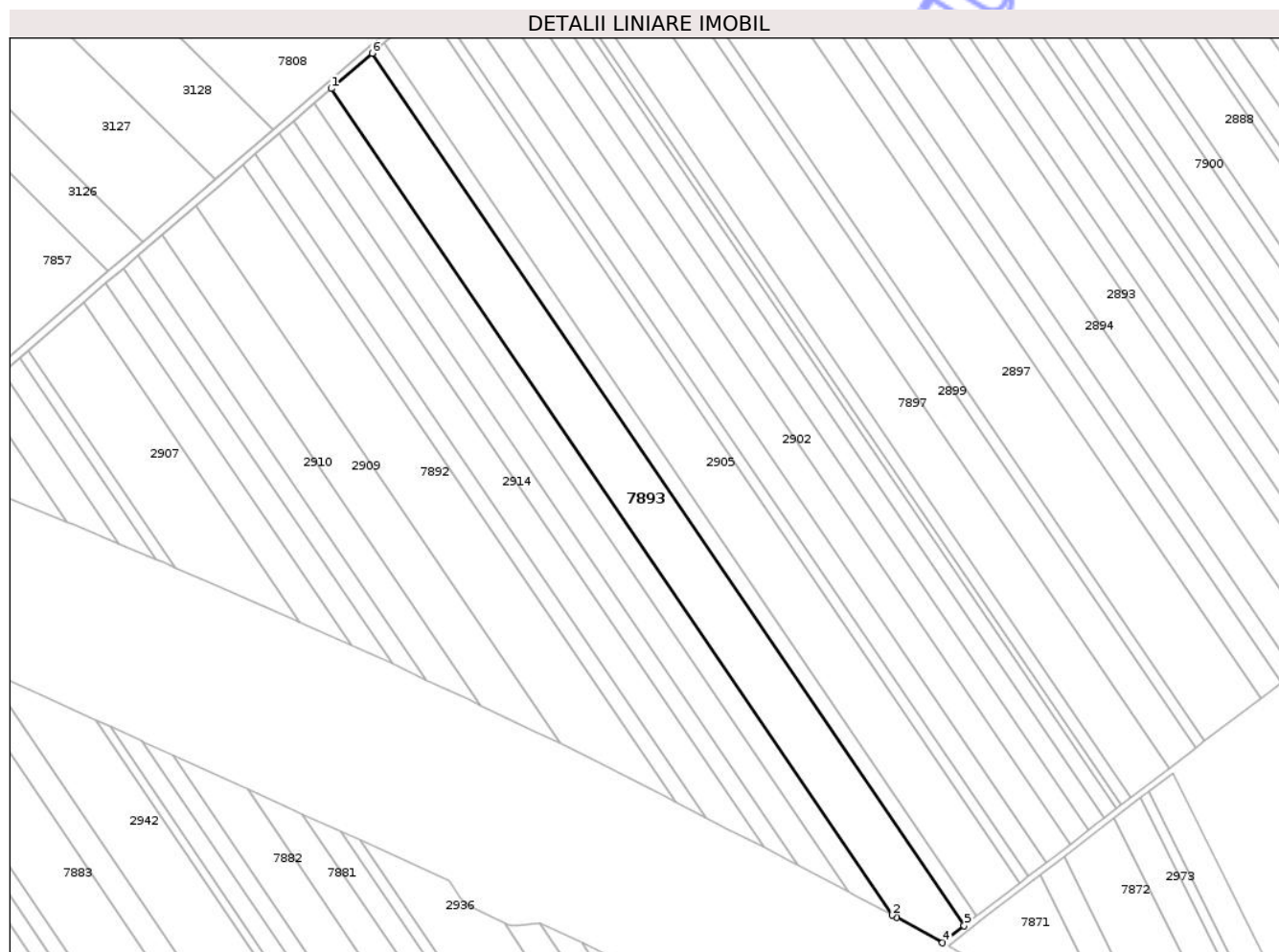
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56891	9.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.877	6	1/76	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.045,033 558.387,452	2	418.280,743 558.040,354	419.567
2	418.280,743 558.040,354	3	418.282,681 558.039,31	2.201
3	418.282,681 558.039,31	4	418.301,984 558.028,713	22.02
4	418.301,984 558.028,713	5	418.311,094 558.035,896	11.601
5	418.311,094 558.035,896	6	418.062,252 558.402,331	442.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.062,252 558.402,331	1	418.045,033 558.387,452	22.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P1/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56889	3.898	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12709 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1191, din 04/09/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	suprafața de 303 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna,	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
47343 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 60, certificat suplimentar de moștenitor, din 14/06/2016 emis de BNP POTAISSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) GIURGIU GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56889	3.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.898	6	1/77	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.045,033 558.387,452	2	418.037,789 558.381,193	9.573
2	418.037,789 558.381,193	3	418.262,645 558.050,078	400.247
3	418.262,645 558.050,078	4	418.264,927 558.048,873	2.581
4	418.264,927 558.048,873	5	418.280,743 558.040,354	17.964
5	418.280,743 558.040,354	1	418.045,033 558.387,452	419.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52408	2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1157 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2149, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
12537 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 806, din 21/03/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire , respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUCERZAN IOAN, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire , respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUCERZAN LOGHIN, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire , respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIURSAȘ MARIA-AURELIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

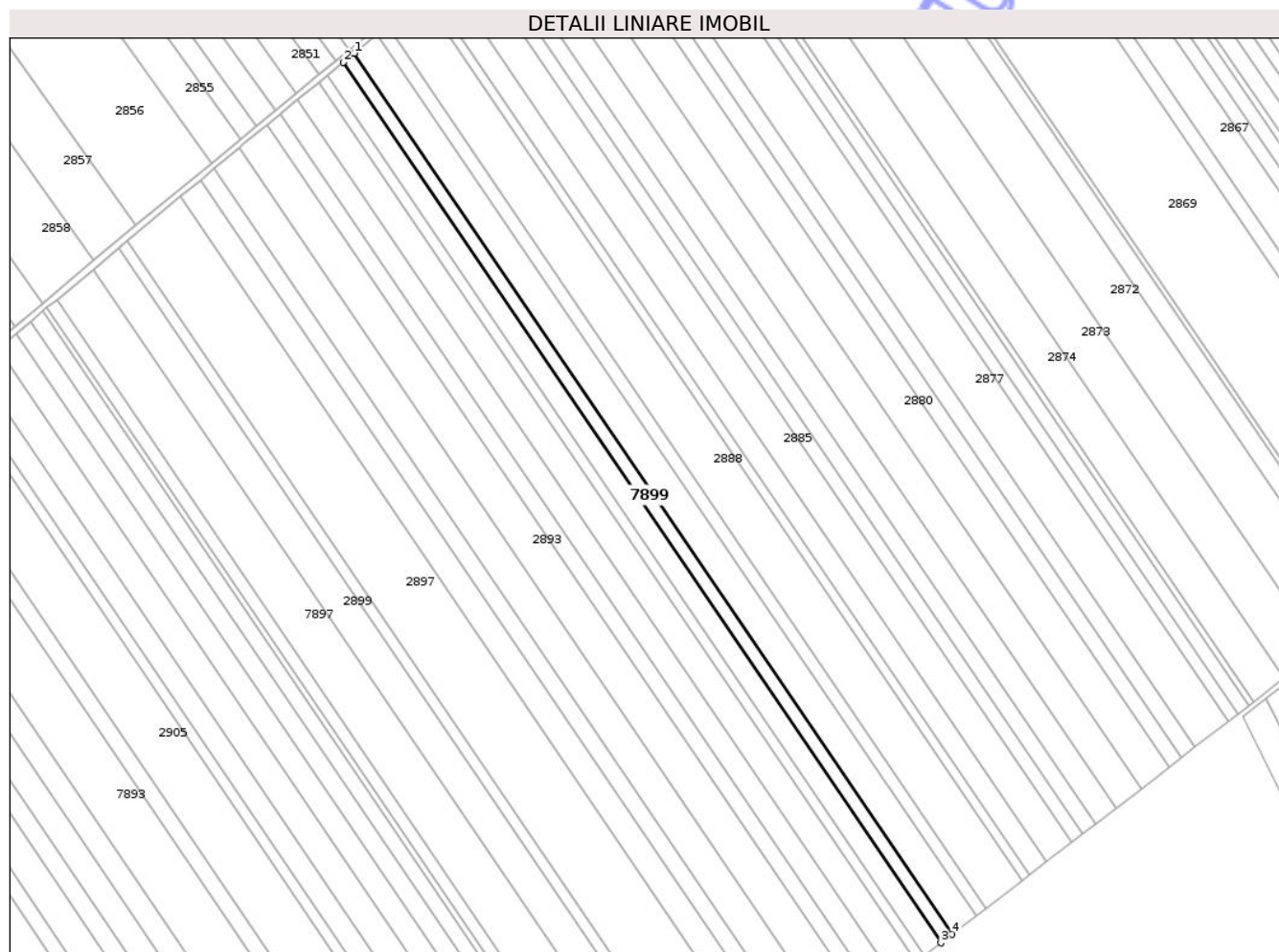
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52408	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	6	1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.256,65 558.564,742	2	418.252,032 558.560,945	5.979
2	418.252,032 558.560,945	3	418.506,711 558.185,913	453.333
3	418.506,711 558.185,913	4	418.511,443 558.189,542	5.963
4	418.511,443 558.189,542	1	418.256,65 558.564,742	453.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52407	5.801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1156 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2173, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA MIHAIL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

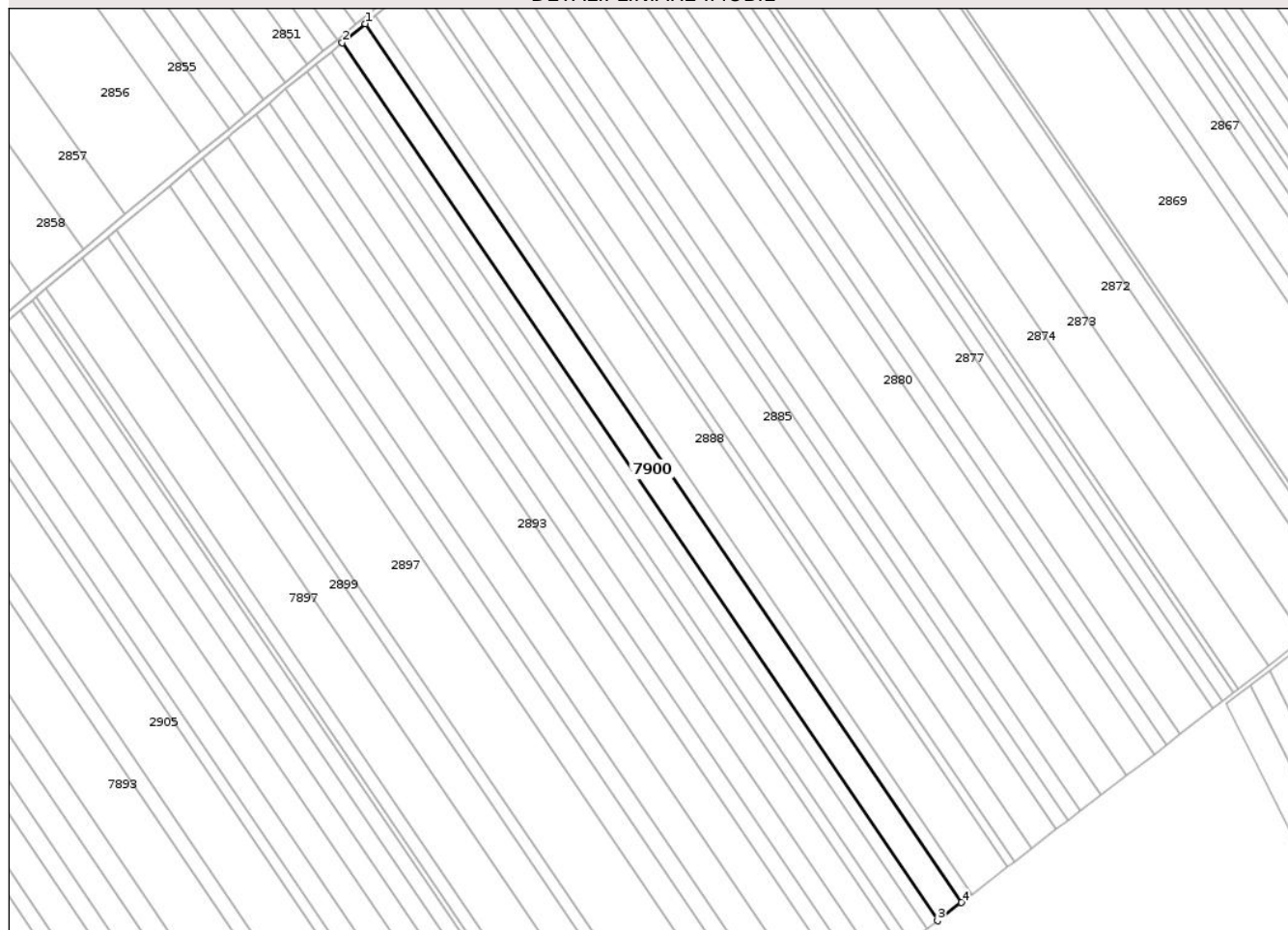
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52407	5.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.801	6	1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.266,566 558.572,896	2	418.256,65 558.564,742	12.838
2	418.256,65 558.564,742	3	418.511,443 558.189,542	453.536
3	418.511,443 558.189,542	4	418.521,606 558.197,332	12.805
4	418.521,606 558.197,332	1	418.266,566 558.572,896	453.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52406	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1053 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/810, din 05/12/2001 emis de CJPSSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11306 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 20/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) FETIȚA IOAN , bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) BOTEZAN AURELIA , bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) RADU ANA , bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MAZĂRE ANA , bun propriu	A1
40682 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1436 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) OACHIȘ SILVIA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1438 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CĂLUȘER MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

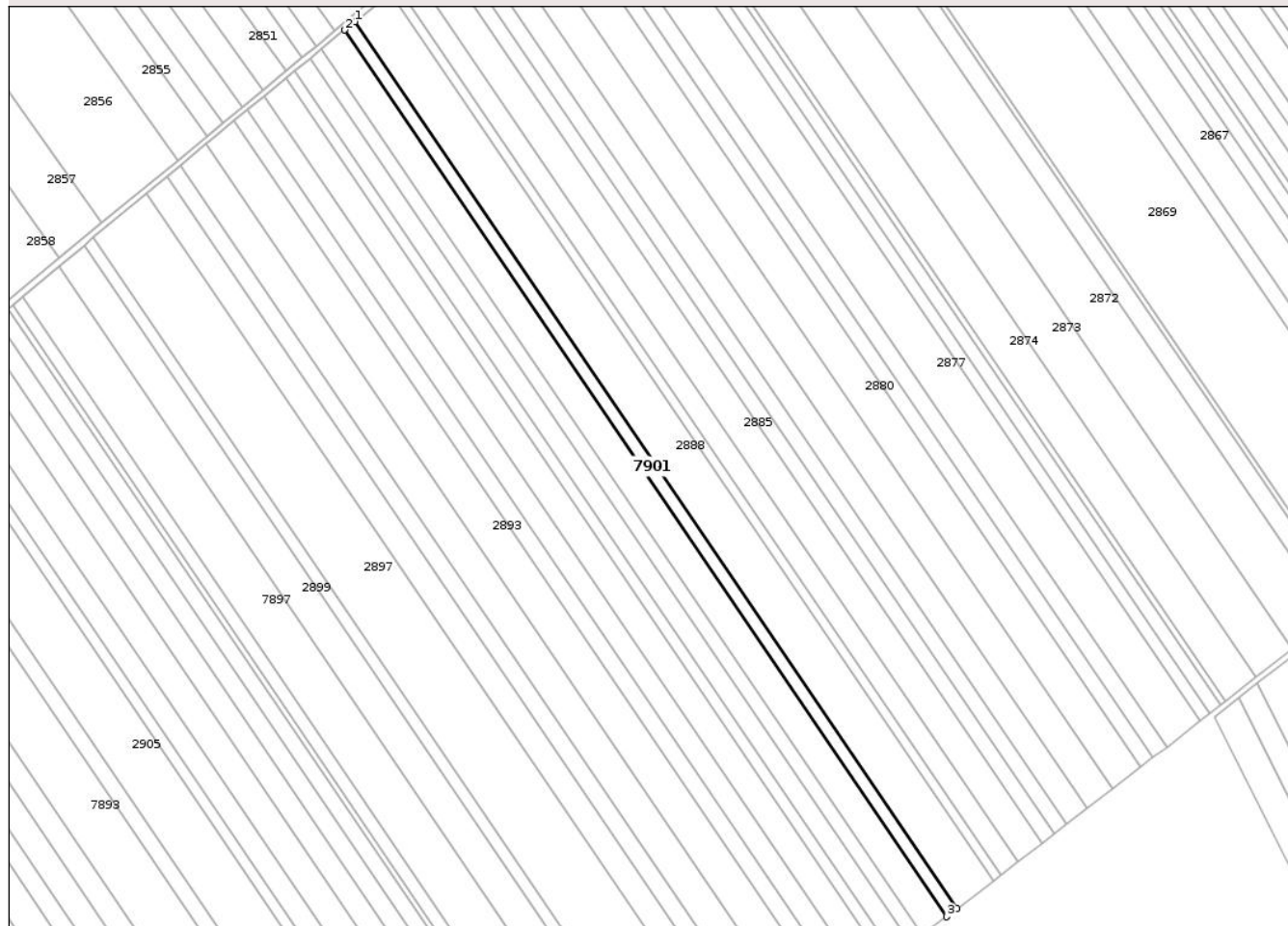
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52406	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	6	1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.270,835 558.576,408	2	418.266,566 558.572,896	5.528
2	418.266,566 558.572,896	3	418.521,606 558.197,332	453.975
3	418.521,606 558.197,332	4	418.525,983 558.200,687	5.515
4	418.525,983 558.200,687	1	418.270,835 558.576,408	454.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52391	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1035 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/762, din 06/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
38520 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2388, din 02/08/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	
5371 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176 contract de vânzare, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

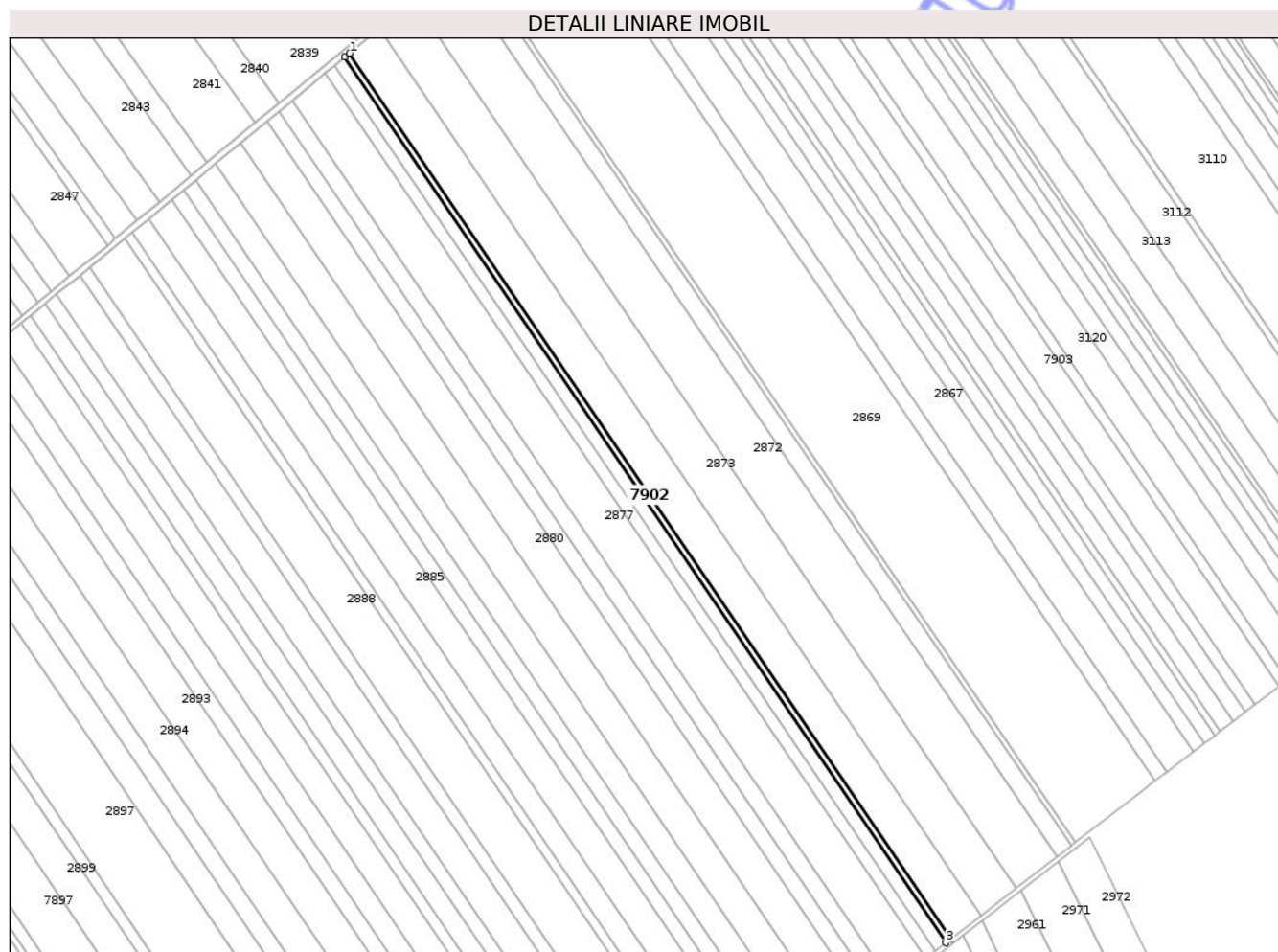
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52391	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	6	1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.382,263 558.668,113	2	418.380,239 558.666,438	2.627
2	418.380,239 558.666,438	3	418.637,919 558.286,986	458.675
3	418.637,919 558.286,986	4	418.639,991 558.288,592	2.622
4	418.639,991 558.288,592	1	418.382,263 558.668,113	458.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52376	6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1013 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANA 2) MESAROS DUMITRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

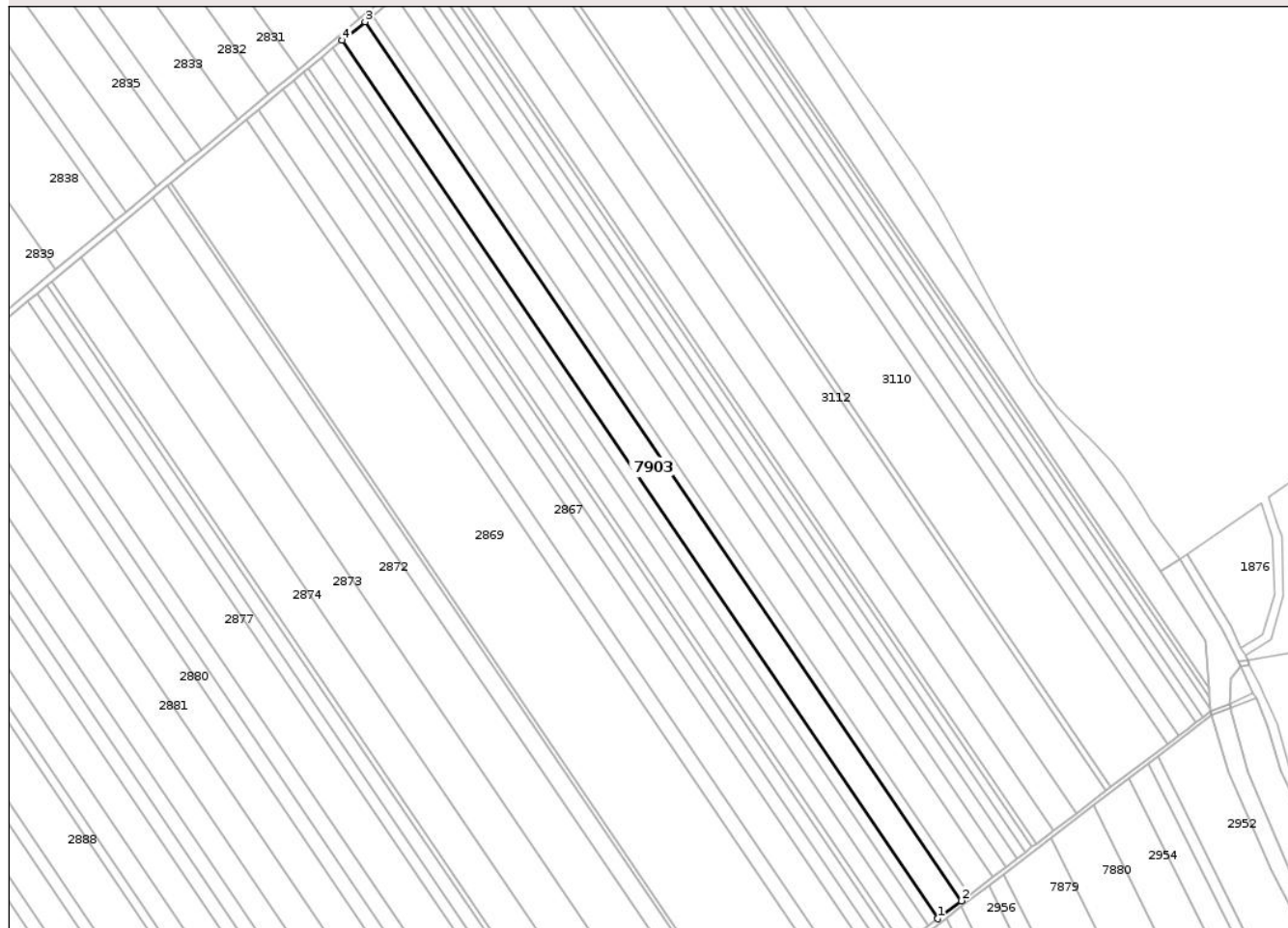
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52376	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	6	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.770,569 558.389,061	2	418.780,862 558.396,88	12.926
2	418.780,862 558.396,88	3	418.519,599 558.781,607	465.052
3	418.519,599 558.781,607	4	418.509,548 558.773,432	12.956
4	418.509,548 558.773,432	1	418.770,569 558.389,061	464.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52275	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34493 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2371, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINCA SIMONA 2) FETITA MIHAIL 3) FETITA VILORIA 4) FETITA ALEXANDRU 5) FETITA GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

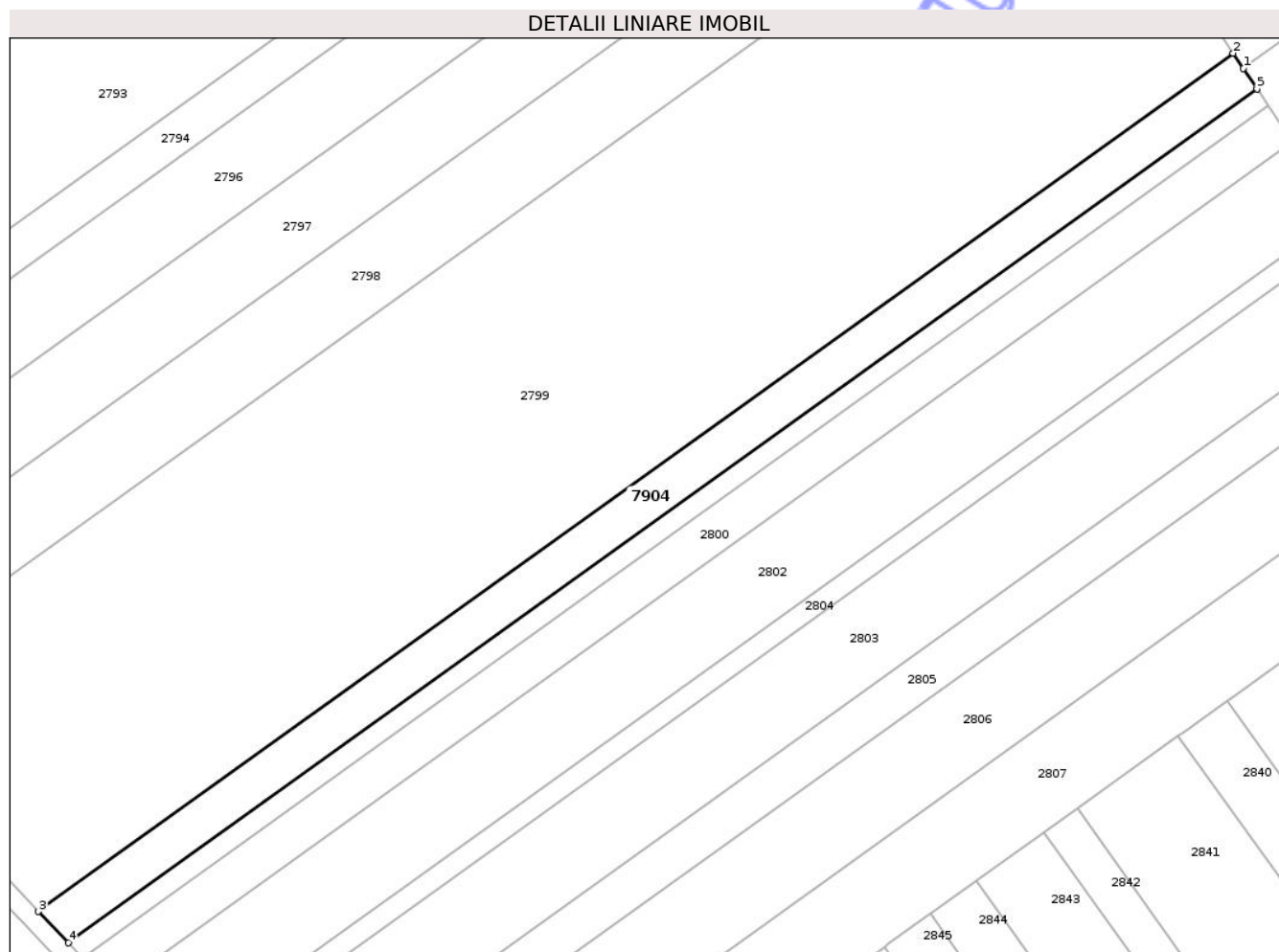
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52275	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.152,341 559.067,048	2	418.150,164 559.070,327	3.936
2	418.150,164 559.070,327	3	417.893,08 558.885,772	316.469
3	417.893,08 558.885,772	4	417.899,451 558.879,037	9.271
4	417.899,451 558.879,037	5	418.155,248 559.062,668	314.885
5	418.155,248 559.062,668	1	418.152,341 559.067,048	5.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52276	1.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34492 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1869, din 04/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE 2) FETITA NICOLAE 3) ROSCA ELVIRA 4) SUCIU MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

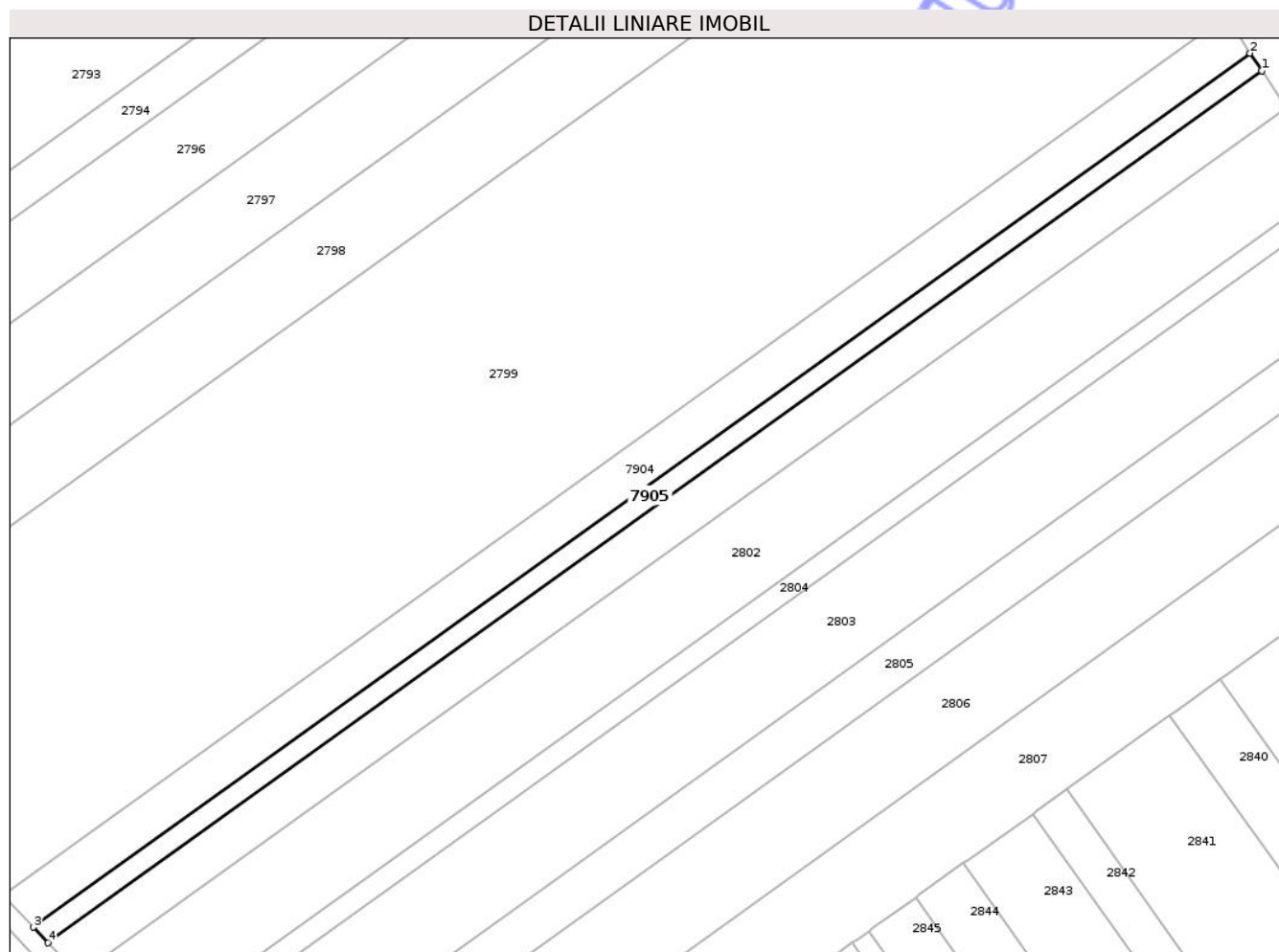
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52276	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	5	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.157,712 559.058,957	2	418.155,248 559.062,668	4.455
2	418.155,248 559.062,668	3	417.899,451 558.879,037	314.885
3	417.899,451 558.879,037	4	417.902,538 558.875,773	4.493
4	417.902,538 558.875,773	1	418.157,712 559.058,957	314.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52291	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34551 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/778, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SUSANA	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

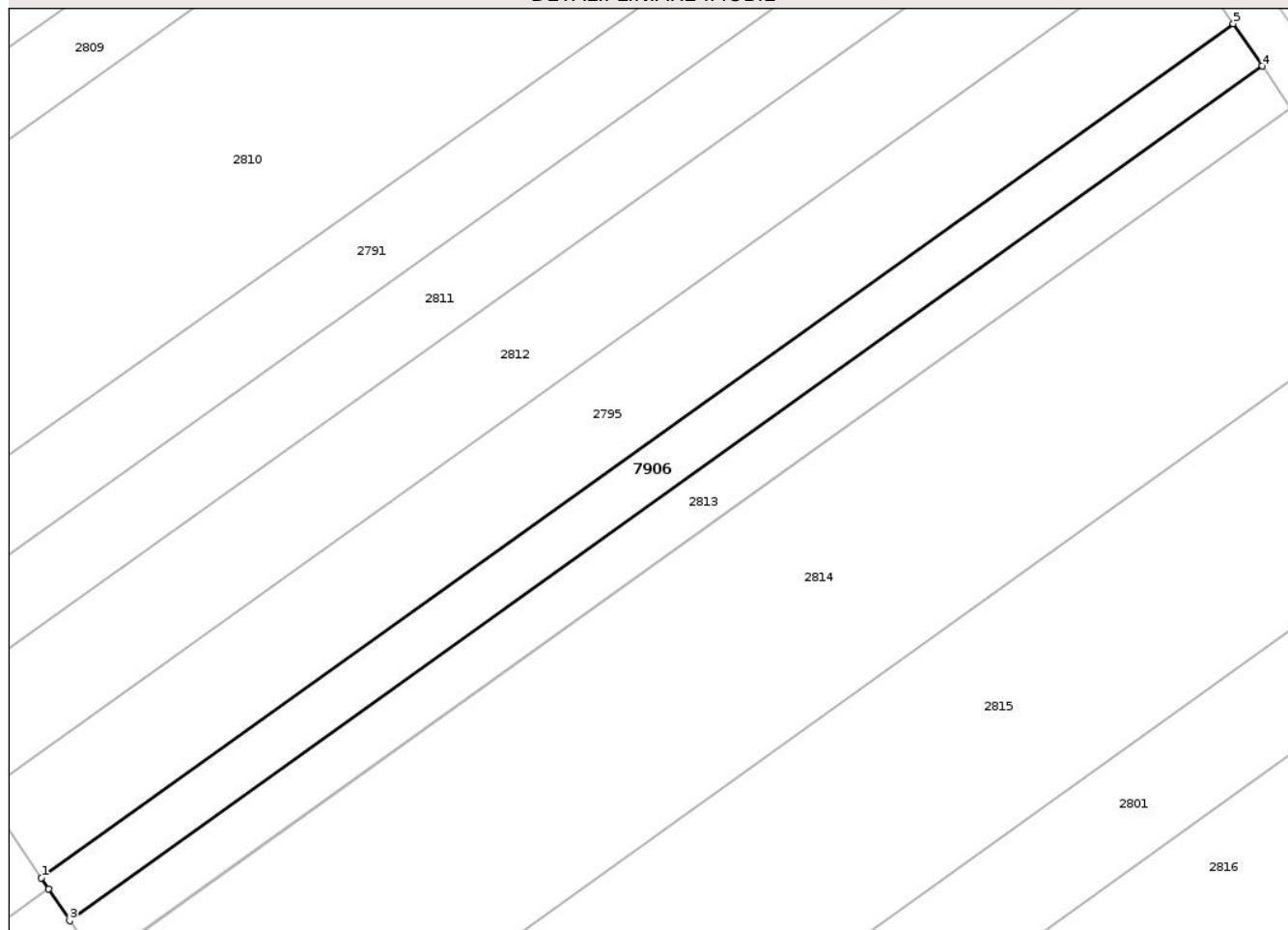
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52291	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.095,111 559.153,256	2	418.096,539 559.151,105	2.582
2	418.096,539 559.151,105	3	418.100,681 559.144,866	7.489
3	418.100,681 559.144,866	4	418.335,051 559.312,595	288.205
4	418.335,051 559.312,595	5	418.329,386 559.320,917	10.067
5	418.329,386 559.320,917	1	418.095,111 559.153,256	288.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52260	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34519 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/798, din 09/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA S. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

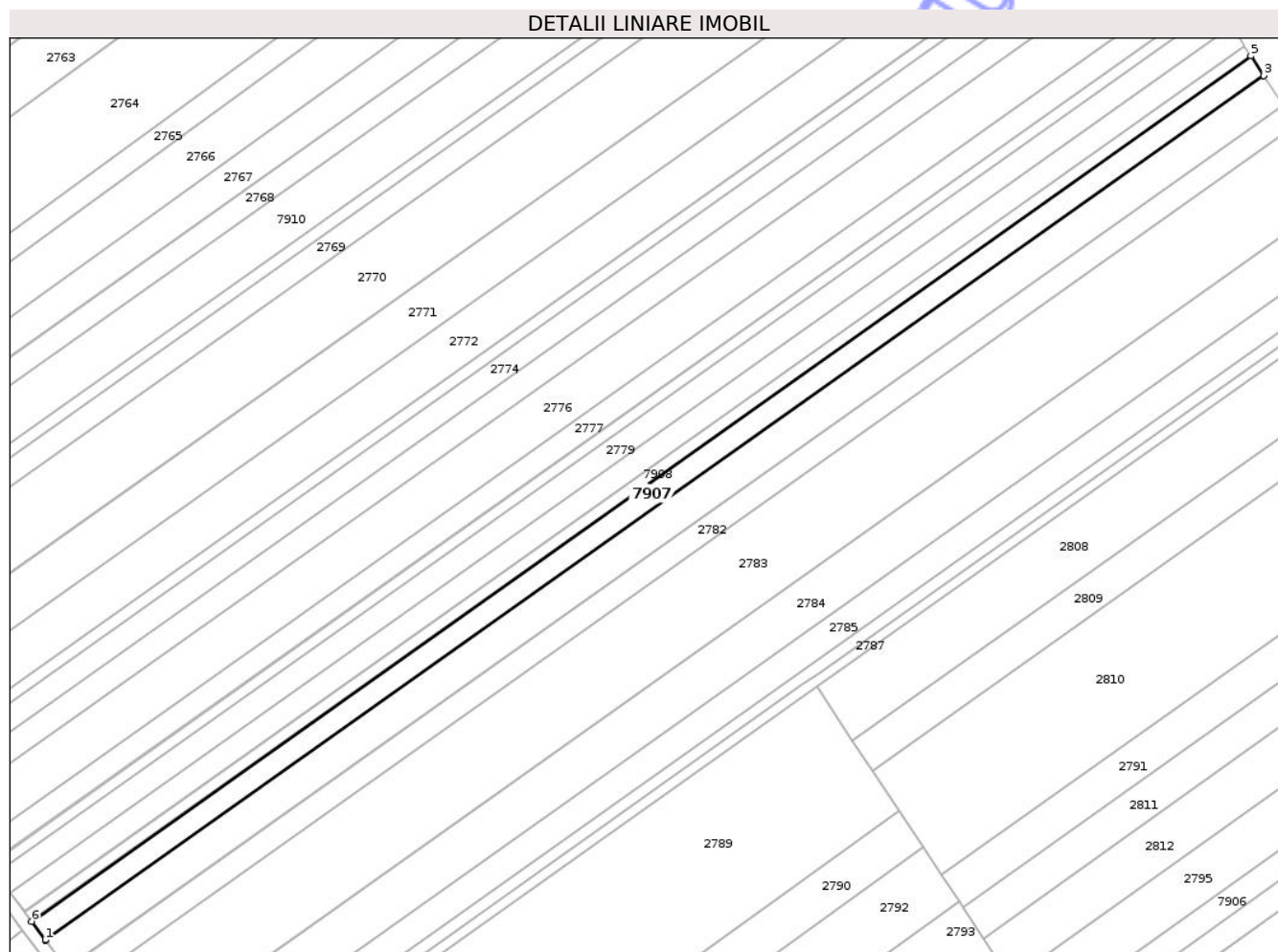
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52260	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.692,164 559.186,404	2	417.692,289 559.186,238	0.208
2	417.692,289 559.186,238	3	418.186,297 559.536,69	605.69
3	418.186,297 559.536,69	4	418.186,183 559.536,865	0.209
4	418.186,183 559.536,865	5	418.181,07 559.544,717	9.37
5	418.181,07 559.544,717	6	417.686,552 559.193,903	606.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.686,552 559.193,903	1	417.692,164 559.186,404	9.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52259	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24467 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
37374 / 05/09/2024	
Act Notarial nr. 2134, din 03/09/2024 emis de VOMIR ANUTA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) GIURGIU ELENA, și soțul
	2) VENCZEL DOREL-VICTOR, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

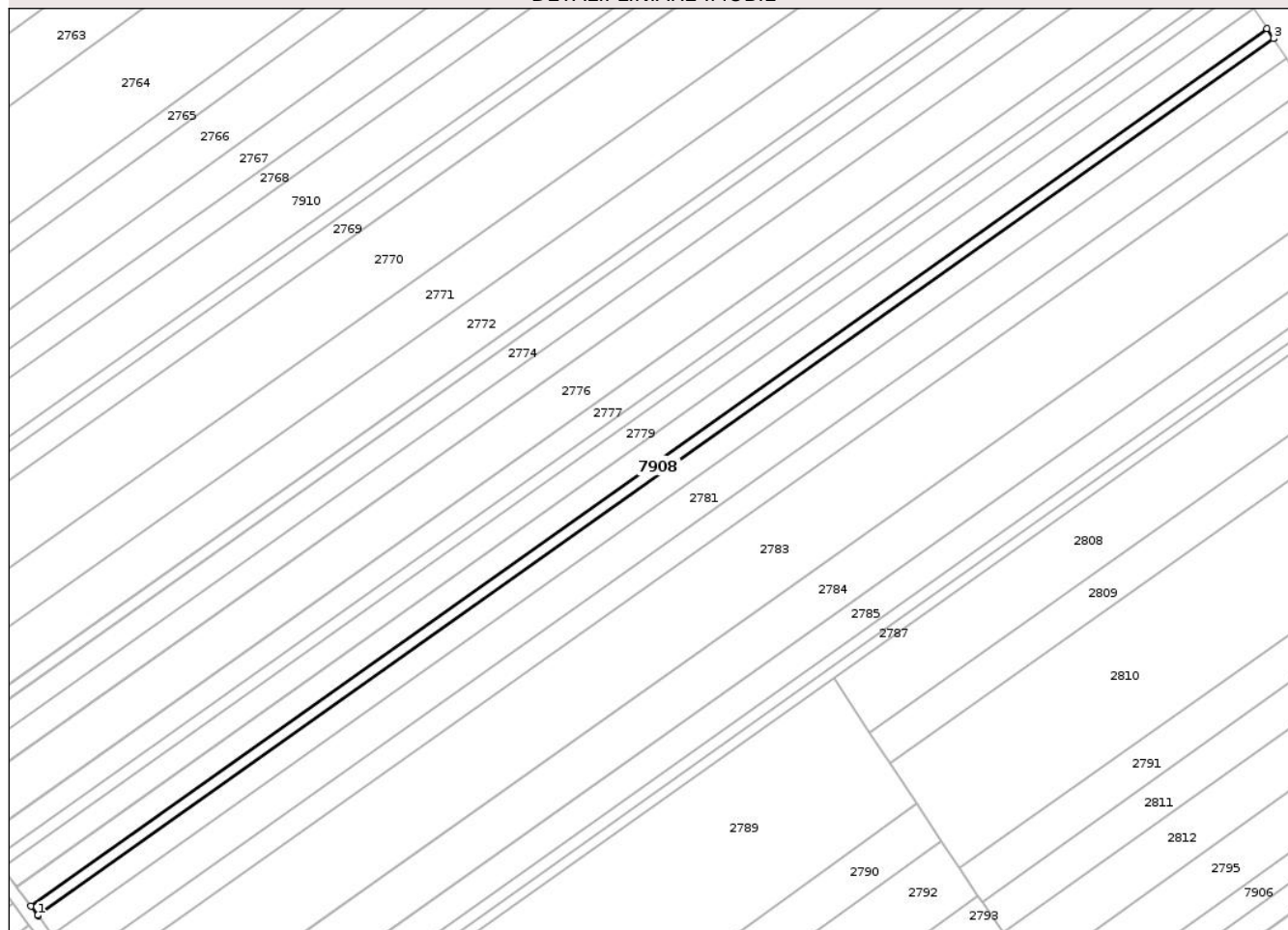
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52259	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.686,427 559.194,069	2	417.686,552 559.193,903	0.208
2	417.686,552 559.193,903	3	418.181,07 559.544,717	606.316
3	418.181,07 559.544,717	4	418.180,956 559.544,891	0.208
4	418.180,956 559.544,891	5	418.178,458 559.548,726	4.577
5	418.178,458 559.548,726	6	417.683,686 559.197,732	606.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.683,686 559.197,732	1	417.686,427 559.194,069	4.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52246	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34468 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/949, din 01/04/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ALEXANDRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

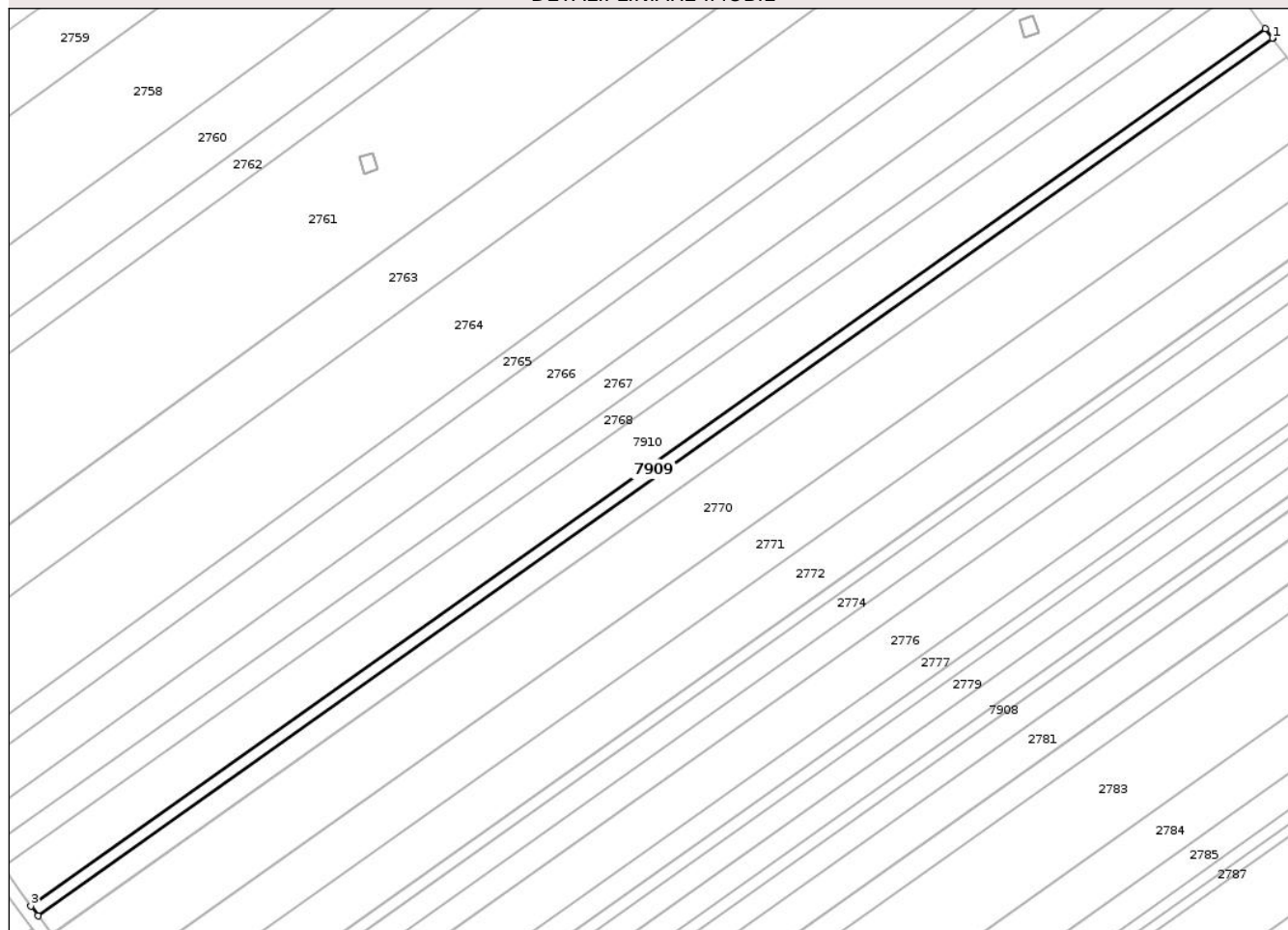
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52246	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.086,857 559.672,343	2	418.084,127 559.675,993	4.558
2	418.084,127 559.675,993	3	417.587,652 559.323,79	608.715
3	417.587,652 559.323,79	4	417.590,54 559.319,997	4.767
4	417.590,54 559.319,997	5	418.086,981 559.672,177	608.674
5	418.086,981 559.672,177	1	418.086,857 559.672,343	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52245	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34469 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/768, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU GAVRILĂ 2) GIURGIU SIMION 3) GIURGIU D. DUMITRU 4) ANTON MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

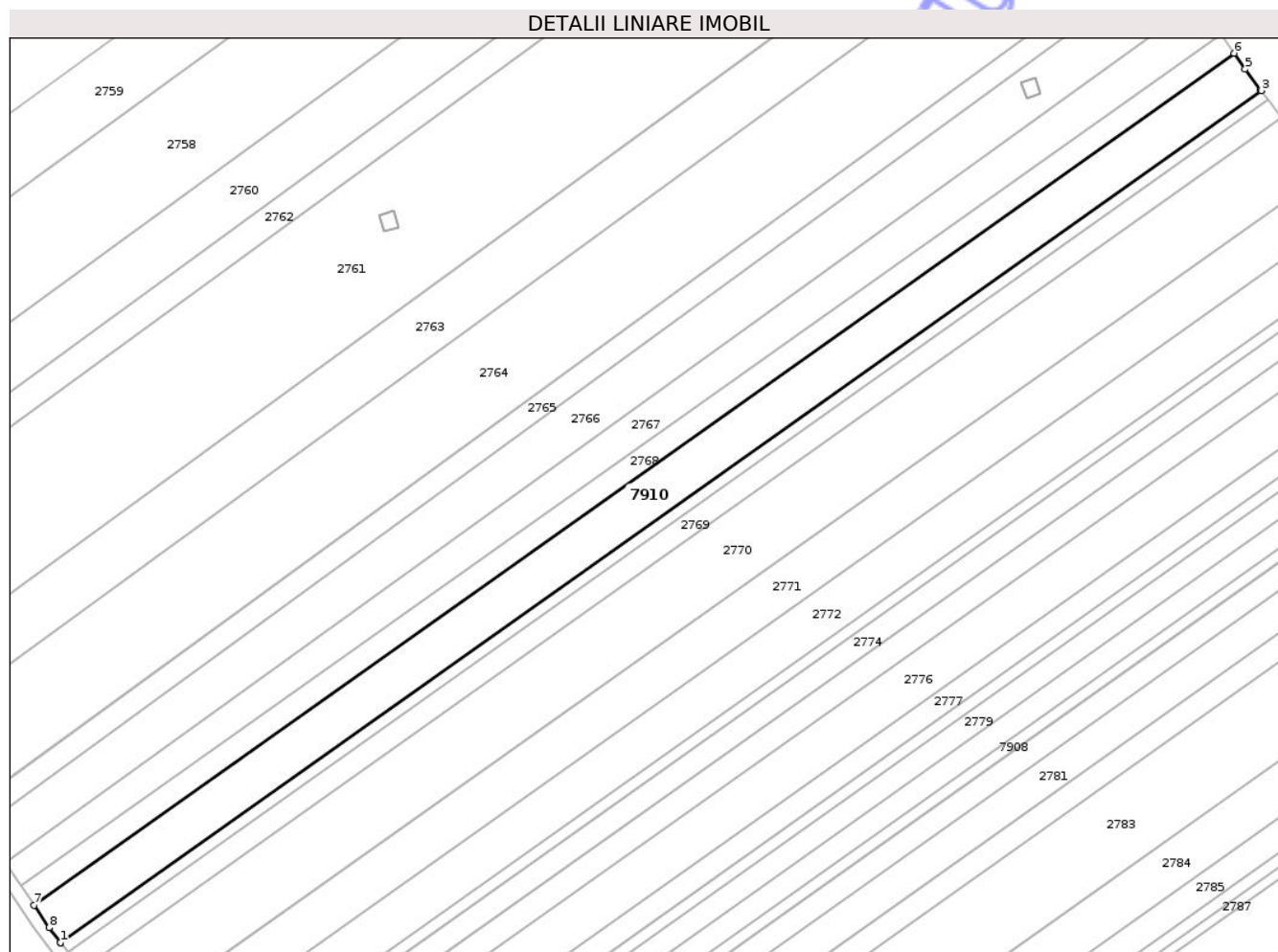
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52245	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.587,526 559.323,955	2	417.587,652 559.323,79	0.208
2	417.587,652 559.323,79	3	418.084,127 559.675,993	608.715
3	418.084,127 559.675,993	4	418.084,003 559.676,159	0.207
4	418.084,003 559.676,159	5	418.077,53 559.684,818	10.811
5	418.077,53 559.684,818	6	418.072,909 559.691,401	8.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.072,909 559.691,401	7	417.576,607 559.339,321	608.503
7	417.576,607 559.339,321	8	417.582,87 559.330,071	11.171
8	417.582,87 559.330,071	1	417.587,526 559.323,955	7.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55403	972	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10218 / 09/04/2014	
Act Normativ nr. 3, din 24/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția depunerii extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor atestat de Guvern în condițiile legii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC
24548 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
29595 / 20/10/2014	
Act Normativ nr. 93, din 13/10/2014 emis de PRIMARIA LUNA;	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, înscriere provizorie, având în vedere că dreptul de proprietate de sub B1 a fost înscris provizoriu, sub condiția depunerii inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al comunei Luna, atestat prin Hotărâre de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT
19579 / 10/05/2022	
Act Administrativ nr. 2156, din 07/04/2022 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 2397 din 20.04.2022, emis de comuna Luna;act administrativ nr 2228 din 12.04.2022, emis de comuna Luna);	
B4	Se notează respingerea cererii formulate de LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC SRL, având ca obiect prima înscriere -construcție , în baza certificat de atestare a edificării construcției nr. 2156/07.04.2022 emisă de Primăria Luna
46320 / 04/11/2022	
Act Administrativ nr. 38, din 21/08/2014 emis de COMUNA LUNA;	
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect trecerea imobilului în domeniul privat al comunei Luna, în baza Hotărârii nr 38/21.08.2014 emisă de Consiliul Local al comunei Luna, a Hotărârii nr 31/23.05.2013 emisă de Consiliul Local al comunei Luna, a Hotărârii nr 3/24.01.2013 emisă de Consiliul Local al comunei Luna, cerere formulată de Primăria comunei Luna

C. Partea III. SARCINI

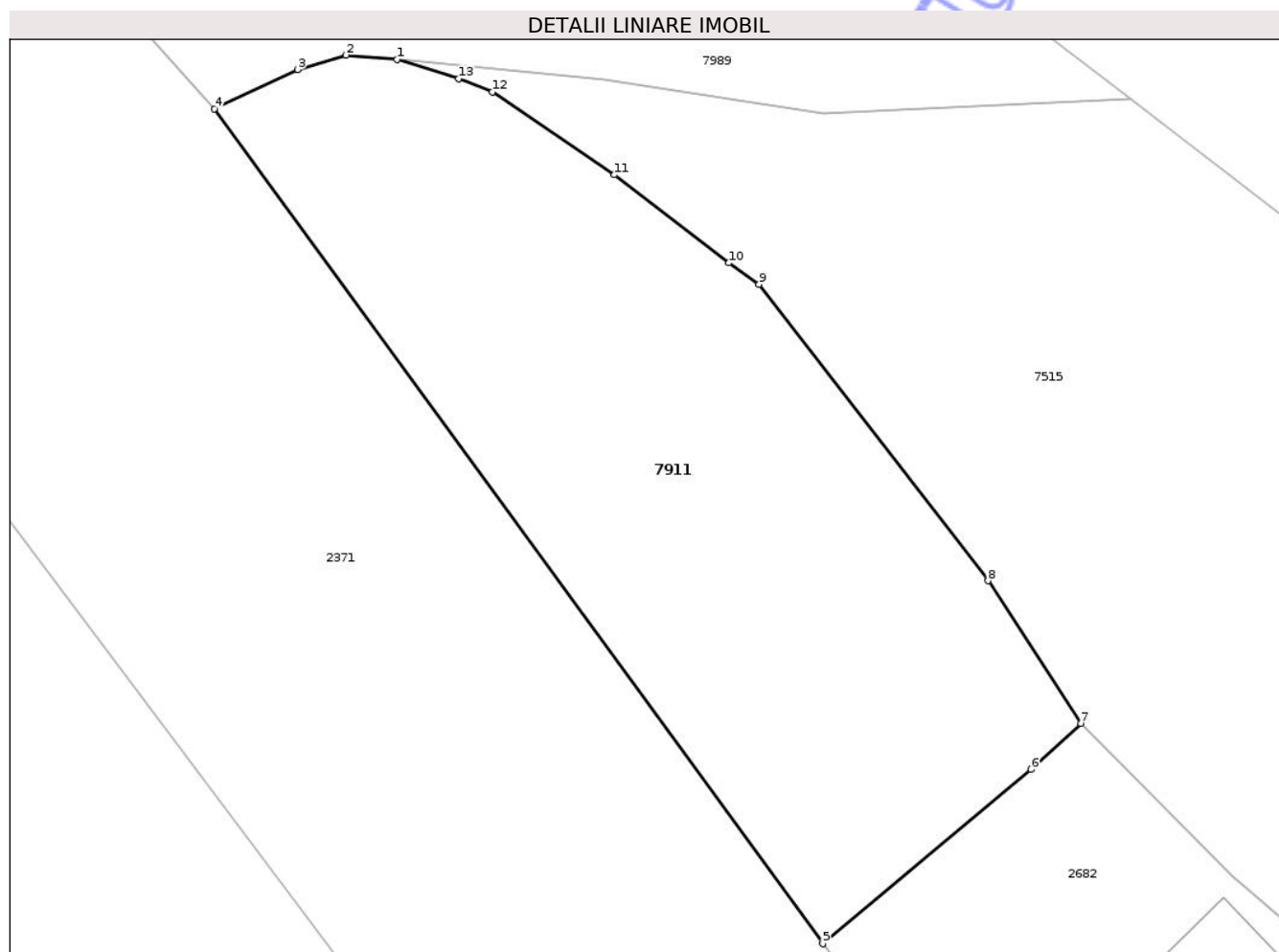
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4948 / 02/03/2015	
Act Notarial nr. 331, din 02/03/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE
1) LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC SRL , CIF:218472 <i>OBSERVATII: drept de superficie constituit pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 27.02.2015 până la data de 27.02.2025</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55403	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	972	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.015,947 559.179,984	2	416.013,076 559.180,234	2.882
2	416.013,076 559.180,234	3	416.010,349 559.179,424	2.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.010,349 559.179,424	4	416.005,67 559.177,207	5.178
4	416.005,67 559.177,207	5	416.039,943 559.130,143	58.221
5	416.039,943 559.130,143	6	416.051,681 559.139,967	15.307
6	416.051,681 559.139,967	7	416.054,479 559.142,554	3.811
7	416.054,479 559.142,554	8	416.049,247 559.150,606	9.603
8	416.049,247 559.150,606	9	416.036,342 559.167,317	21.114
9	416.036,342 559.167,317	10	416.034,658 559.168,522	2.071
10	416.034,658 559.168,522	11	416.028,194 559.173,481	8.147
11	416.028,194 559.173,481	12	416.021,331 559.178,169	8.311
12	416.021,331 559.178,169	13	416.019,428 559.178,903	2.04
13	416.019,428 559.178,903	1	416.015,947 559.179,984	3.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57072	992	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15347 / 12/04/2021		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr TP. 3205-2213 din 06.04.2004, emis de CJSIPT CLUJ;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TULAI MIHAIL 2) TULAI CONSTANTIN 3) TULAI IOAN 4) TULAI IUSTIN 5) TULAI MARIA 6) MAZARE TEODORA 7) POPA MARIA	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
17668 / 27/04/2021		
Act Normativ nr. HG 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.15347/2021,în sensul menționării corecte a actelor care au stat la baza înscrierii,respectiv HG 802/08, din 08.11.2017 .emis de Guvernul Romaniei,Decizie nr.153 din 30.01.2018,emisa de CNAIR-SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

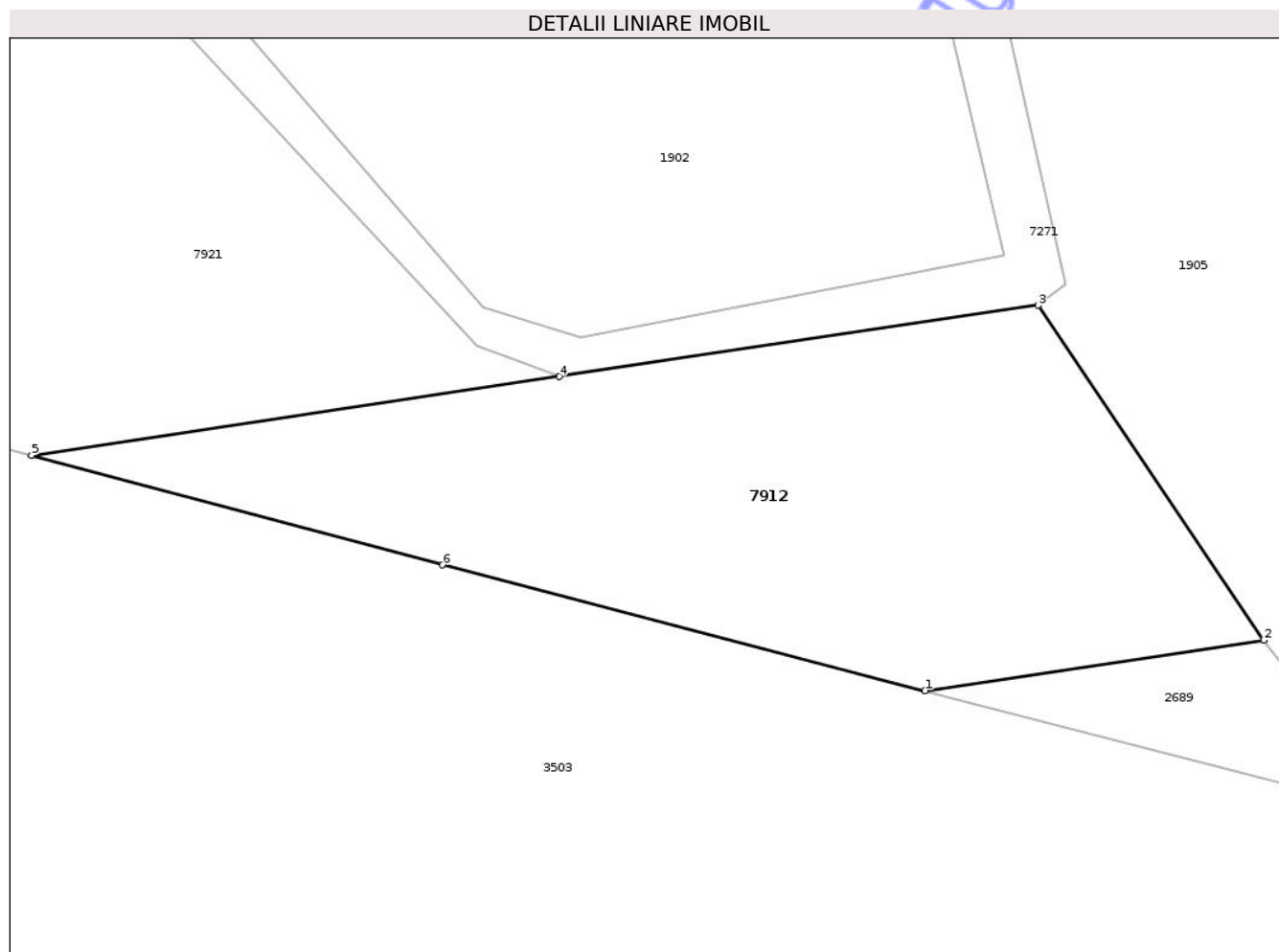
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57072	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	992	2	39	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.828,788 558.517,066	2	416.850,2 558.520,253	21.648
2	416.850,2 558.520,253	3	416.835,924 558.541,401	25.516
3	416.835,924 558.541,401	4	416.805,67 558.536,899	30.587
4	416.805,67 558.536,899	5	416.772,315 558.531,934	33.723
5	416.772,315 558.531,934	6	416.798,289 558.525,006	26.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.798,289 558.525,006	1	416.828,788 558.517,066	31.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55542	11.953	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55542-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4517 mp; C1: Platform betonata, Parcare pentru autovehicule mari,Pompa de alimentare combustibil cu copertina, rezervoare de carburanti, separator de produse petroliere,cabina a statiei cu birou, magazie, depozit, bar-cofetarie, 3 grupuri sanitare si incapere pentru tablou electric
A1.2	55542-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1328 mp; C2: HOTEL D+P+2E+M edificat pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compus din: la demisol- sala polivalenta, 2 magazine, 4 holuri, 3 casa scarii, 2 depozite, 3 grupuri sanitare, grup social, bucatarie, crama, 2 centrale termice, vestiar/grup sanitar, vestiar angajati, sala conferinta; la parter- sala evenimente, 4 camere, 4 bai, 3 casa scarii, hol, hol/receptie, birou, bucatarie, vestiar, 3 grupuri sociale, la etaj I- 14 camere, 14 bai, oficiu camerista, 3 casa scarii, 5 holuri, terasa, 7 balcoane, la etaj II- 15 camere, 14 bai, 3 casa scarii, 5 holuri, terasa, 7 balcoane Anul edificarii: 2013 Are certificat energetic Nu are lift
A1.3	55542-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:901 mp; SALA EVENIMENTE -P
A1.4	55542-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; PISCINA -P
A1.5	55542-C5	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26031 / 19/12/2013 Act Administrativ nr. 2761, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 21413/28-10-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2596/31-10-2013 emis de CEC BANK SA; act administrativ nr. 26/27-09-2013 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 2760/21-10-2013 emis de PRIMARIA LUNA);	
B1 În înființează cartea funciară IE 55542 Luna a imobilului teren, în suprafață de 11500 mp și construcția de sub A1.1, proprietatea lui SC BENIDORM TRANS SRL , transcris aici din CF 50639 Campia Turzii - CF de hartie 1139 Ghiris Sâncrai urmare schimbării unității administrative teritoriale a imobilului,din UAT Campia Turzii în UAT Luna, imobilul aparține din punct de vedere administrativ de comuna Luna și nu de Municipiul Campia Turzii	A1, A1.1
Act Notarial nr. 160, din 24/11/2003 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN (și Legea 7/1996);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 18769/26.11.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BENIDORM SRL, CIF:13445310	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 19, din 13/08/2009 emis de PRIMĂRIA LUNA;	
B3 S-a notat autorizația de construire nr. 19 din 13.08.2009 eliberată de Primăria comunei Luna privind executarea lucrărilor de construire HOTEL TURISTIC D+P+2E+M, notare transcrisă aici din CF 50639 UAT Campia Turzii, notare înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 722/14.01.2011	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1825, din 13/11/2012 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, modernizare sau servituți, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, interdicții notate cu rang serial castigat prin încheierea de carte 20644/13.11.2012 1) CEC BANK SA AG CÂMPIA TURZII, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2761, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 21413/28-10-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2596/31-10-2013 emis de CEC BANK SA; act administrativ nr. 26/27-09-2013 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 2760/21-10-2013 emis de PRIMARIA LUNA);		
B9	Asupra imobilului teren de sub A1 s-a edificat construcția de sub A1.2 așa cum a fost descrisă la Partea I A, construcție edificată de către SC BENIDORM TRANS SRL	A1
Act Administrativ nr. 26, din 27/09/2013 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 21413/28-10-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2596/31-10-2013 emis de CEC BANK SA; act administrativ nr. 2761/21-10-2013 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 2760/21-10-2013 emis de PRIMARIA LUNA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BENIDORM SRL, CIF:13445310	A1.2
10876 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 2596CJ, din 31/10/2013 emis de CEC BANK;		
B11	se indreapta eroarea materiala de la partea II B foaia de proprietate in sensul EXTINDERII S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, modernizare sau servituți, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, interdicții notate cu rang serial castigat prin încheierea de carte 7739/27.04.2011 și asupra construcției A.1.2 edificata pe terenul de sub A.1	A1, A1.1, A1.2
24862 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1761, din 17/10/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	notat interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
20863 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 692-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 22/07/2020 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:23297114	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BENIDORM SRL, CIF:13445310	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

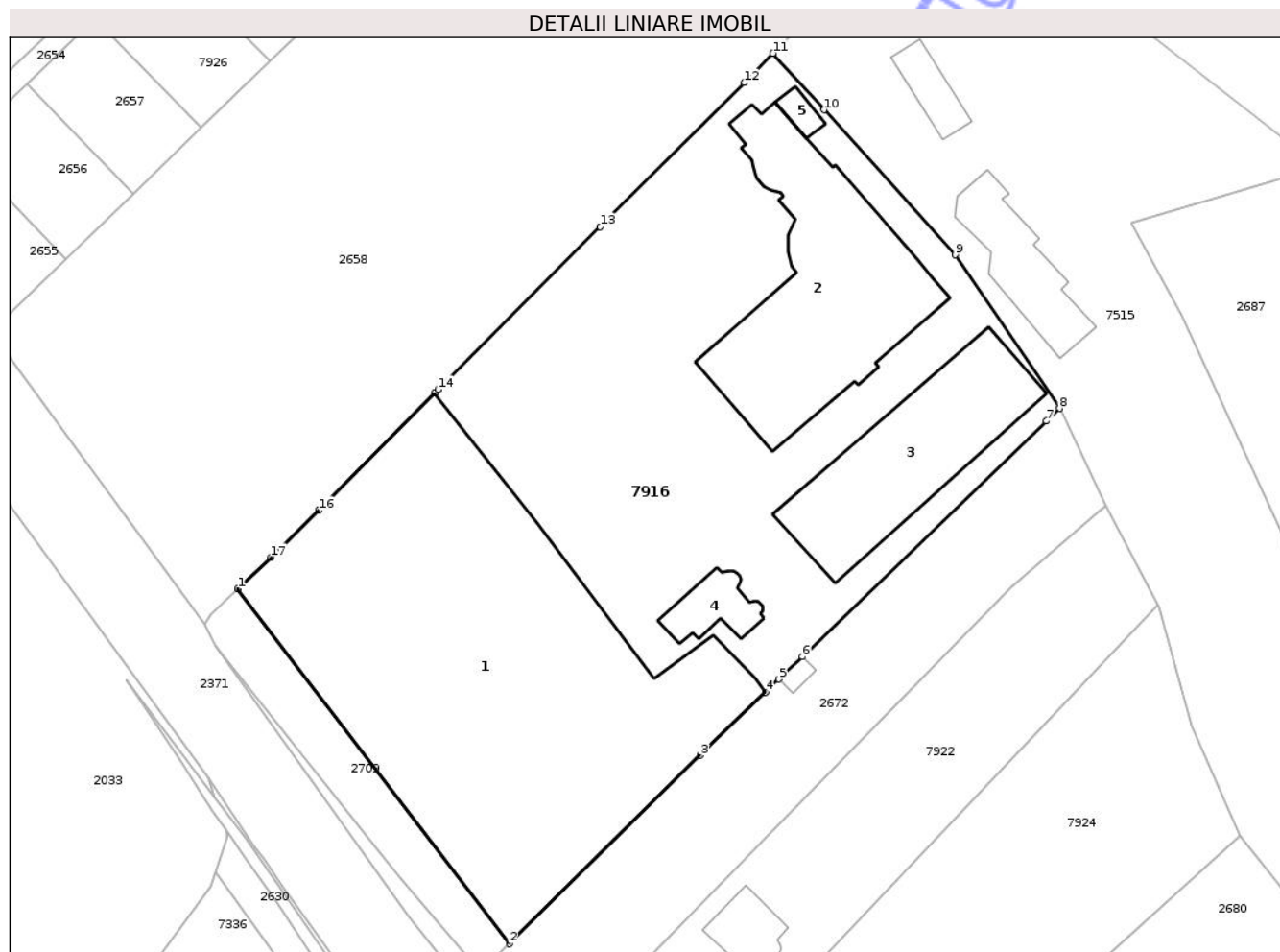
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26031 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1825, din 13/11/2012 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2180000 RON, plus dobânzile, dobânzile majorate, costurile si spezele aferente, ipotecă înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte 20644/13.11.2012 1) CEC BANK SA AG CÂMPIA TURZII, CIF:9999999999999	A1, A1.1
24862 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1761, din 17/10/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2180000 LEI, ipotecă 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
20863 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 692-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 22/07/2020 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, plus dobanzile , dobanzile majorate, costurile si spezele aferente 1) CEC BANK SA, CIF:23297114 2) STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55542	11.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.953	2	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55542-C1	construcții industriale și edilitare	4.517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4517 mp; C1: Platform betonata, Parcare pentru autovehicule mari, Pompa de alimentare combustibil cu copertina, rezervoare de carburanti, separator de produse petroliere, cabina a stației cu birou, magazie, depozit, bar-cofetarie, 3 grupuri sanitare și încăpere pentru tablou electric

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55542-C2	construcții industriale și edilitare	1.328	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:1328 mp; C2: HOTEL D+P+2E+M edificat pe fundații de beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, înveliș din țiglă, compus din: la demisol- sala polivalentă, 2 magazine, 4 holuri, 3 case scării, 2 depozite, 3 grupuri sanitare, grup social, bucatărie, crama, 2 centrale termice, vestiar/grup sanitar, vestiar angajați, sala conferință; la parter- sala evenimente, 4 camere, 4 bai, 3 case scării, hol, hol/recepție, birou, bucatărie, vestiar, 3 grupuri sociale, la etaj I- 14 camere, 14 bai, oficiu camerista, 3 case scării, 5 holuri, terasă, 7 balcoane, la etaj II- 15 camere, 14 bai, 3 case scării, 5 holuri, terasă, 7 balcoane Anul edificării: 2013 Are certificat energetic Nu are lift
A1.3	55542-C3	construcții anexa	901	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:901 mp; SALA EVENIMENTE -P
A1.4	55542-C4	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; PISCINA -P
A1.5	55542-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.280,554 558.813,098	2	416.331,134 558.746,98	83.246
2	416.331,134 558.746,98	3	416.366,754 558.782,106	50.026
3	416.366,754 558.782,106	4	416.378,932 558.793,884	16.942
4	416.378,932 558.793,884	5	416.381,421 558.796,291	3.462
5	416.381,421 558.796,291	6	416.385,773 558.800,49	6.047
6	416.385,773 558.800,49	7	416.431,232 558.844,359	63.174
7	416.431,232 558.844,359	8	416.433,69 558.846,731	3.416
8	416.433,69 558.846,731	9	416.414,278 558.875,336	34.57
9	416.414,278 558.875,336	10	416.389,811 558.902,365	36.458
10	416.389,811 558.902,365	11	416.380,282 558.912,892	14.199
11	416.380,282 558.912,892	12	416.374,937 558.907,425	7.646
12	416.374,937 558.907,425	13	416.348,087 558.880,556	37.985
13	416.348,087 558.880,556	14	416.317,881 558.850,252	42.787
14	416.317,881 558.850,252	15	416.317,218 558.849,582	0.943
15	416.317,218 558.849,582	16	416.295,611 558.827,687	30.761
16	416.295,611 558.827,687	17	416.286,686 558.818,976	12.471
17	416.286,686 558.818,976	1	416.280,554 558.813,098	8.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54269	5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24525 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
24100 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 25/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr. T2-7753/30-07-2015 emis de MAPN - UM 02700 BUCURESTI; act notarial nr. 1531/02-09-2015 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VIRGIL, ca bun comun cu sotia 2) SUCIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

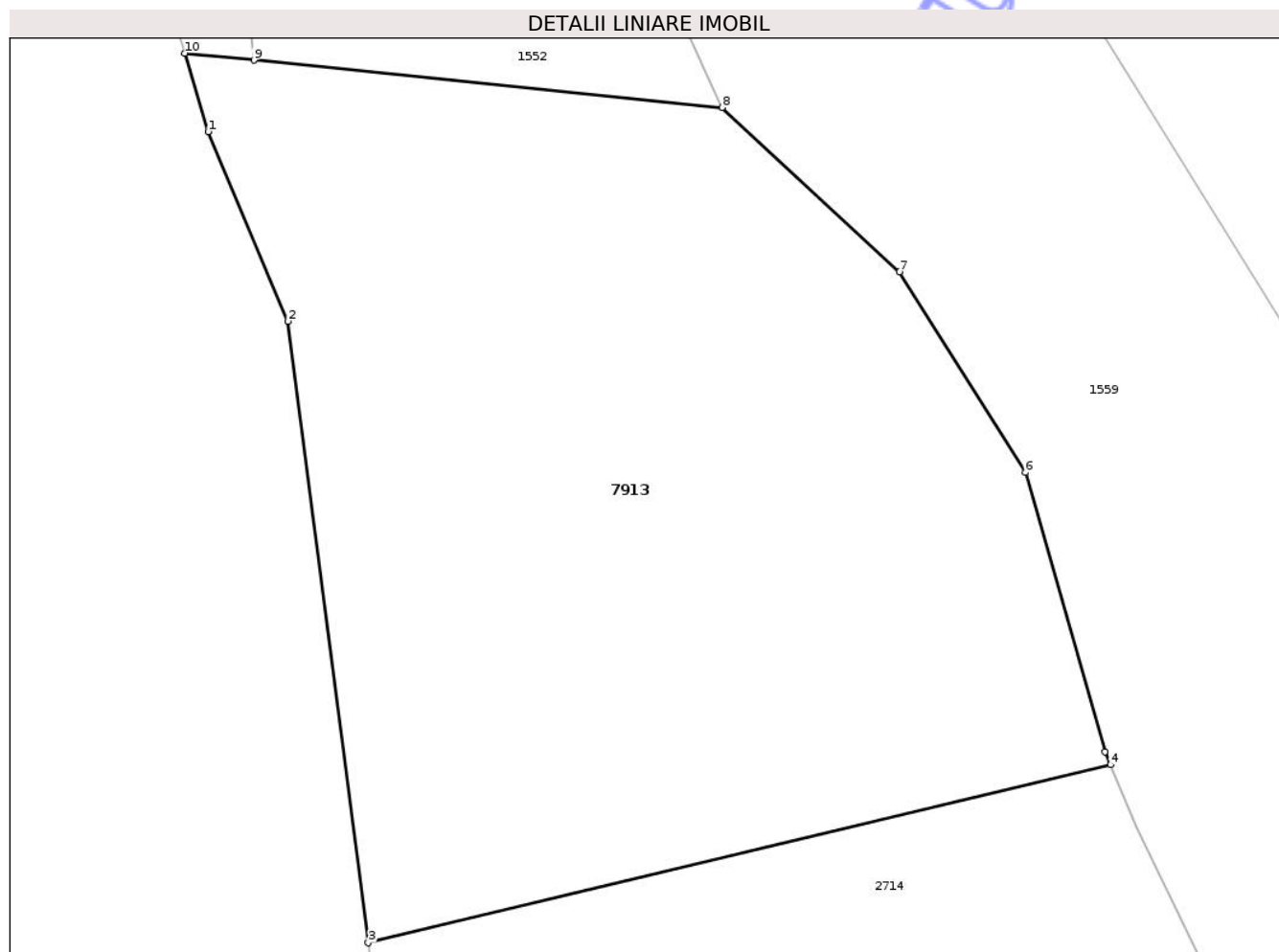
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54269	5.800	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	3	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.217,71 559.547,351	2	417.226,05 559.527,488	21.543
2	417.226,05 559.527,488	3	417.234,484 559.462,379	65.653
3	417.234,484 559.462,379	4	417.312,283 559.481,027	80.003
4	417.312,283 559.481,027	5	417.311,717 559.482,389	1.475
5	417.311,717 559.482,389	6	417.303,375 559.511,639	30.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.303,375 559.511,639	7	417.290,197 559.532,68	24.827
7	417.290,197 559.532,68	8	417.271,59 559.549,877	25.337
8	417.271,59 559.549,877	9	417.222,509 559.554,825	49.33
9	417.222,509 559.554,825	10	417.215,28 559.555,554	7.266
10	417.215,28 559.555,554	1	417.217,71 559.547,351	8.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5316/4, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÎMPIAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.798	2	3	-	
2	arabil	NU	2	2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.228,087 558.988,234	2	416.177,303 558.940,574	69.645
2	416.177,303 558.940,574	3	416.179,409 558.937,489	3.735
3	416.179,409 558.937,489	4	416.182,952 558.932,299	6.284
4	416.182,952 558.932,299	5	416.193,489 558.917,947	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.193,489 558.917,947	6	416.198,711 558.910,835	8.823
6	416.198,711 558.910,835	7	416.327,419 559.036,138	179.629
7	416.327,419 559.036,138	8	416.290,565 559.045,307	37.977
8	416.290,565 559.045,307	9	416.289,148 559.045,659	1.46
9	416.289,148 559.045,659	1	416.228,087 558.988,234	83.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55507	663	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55507 a imobilului cu numarul cadastral 55507/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24569 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

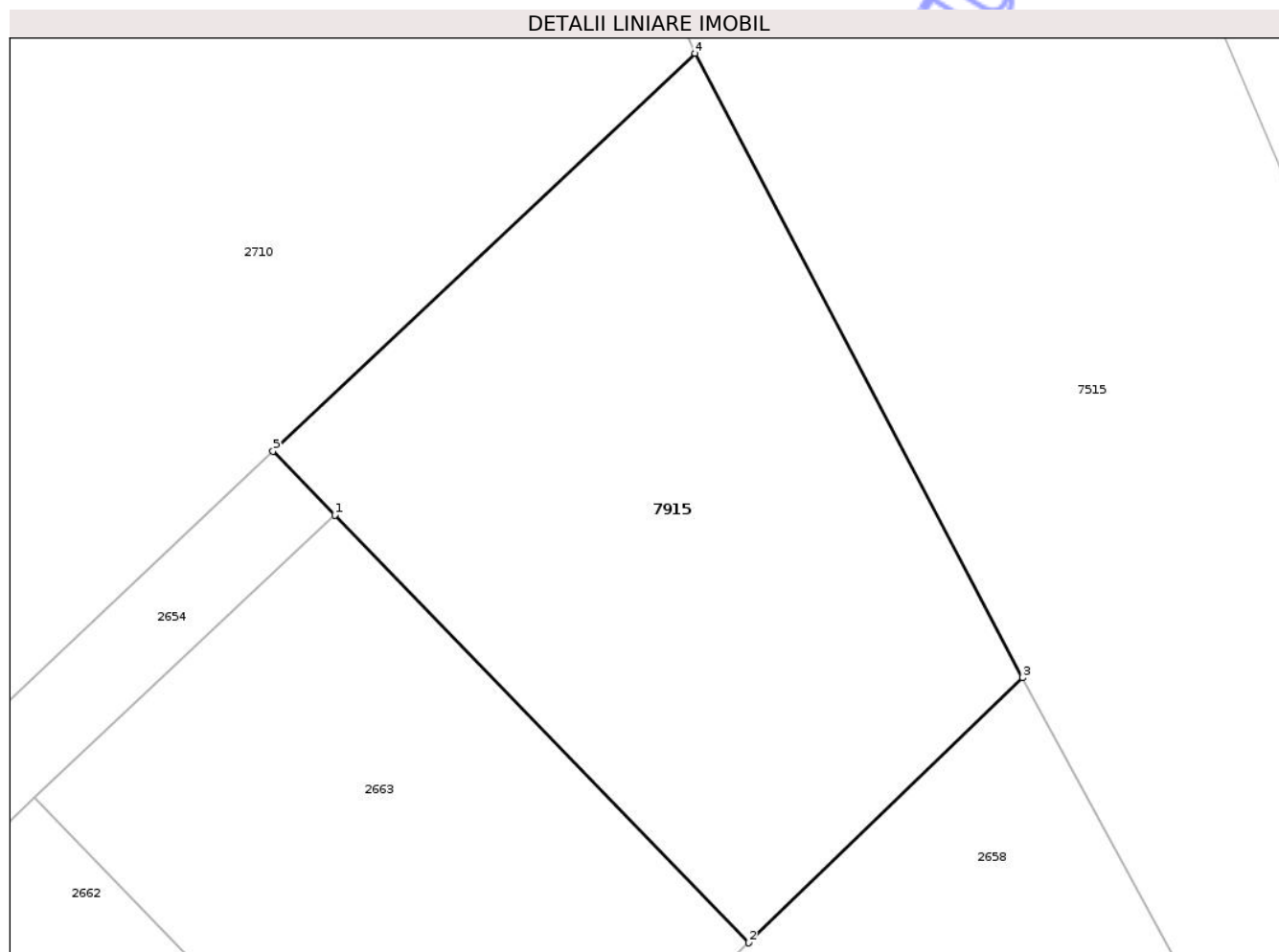
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55507	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	663	2	5	-	LOT10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.333,276 558.994,026	2	416.351,922 558.974,774	26.801
2	416.351,922 558.974,774	3	416.364,241 558.986,706	17.15
3	416.364,241 558.986,706	4	416.349,495 559.014,808	31.736
4	416.349,495 559.014,808	5	416.330,493 558.996,9	26.111
5	416.330,493 558.996,9	1	416.333,276 558.994,026	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57505	6	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25083 / 16/06/2022	
Act Administrativ nr. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr DXF din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC;act normativ nr 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Imobilul în suprafață de 6 mp face parte din totalul de 3680 mp din tarla 2, parcela 64, rămâne în favoarea proprietarului, din care suprafața de 192 mp, lot 1, a rămas în favoarea proprietarului, suprafața de 3482 mp, lot 2,a fost expropriat în baza L.255/210, HG802/2017, Decizia nr. 153/30.01.2018</i>
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014
34662 / 19/08/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/08/2022 emis de HREZDAC IOAN;	
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.25083/2022 ,în baza act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA, în sensul menționării la observatii a faptului ca - Imobilul în suprafață de 6 mp face parte din totalul de 3680 mp din tarla 2, parcela 64, rămâne în favoarea proprietarului, din care suprafața de 192 mp, lot 1, a rămas în favoarea proprietarului, suprafața de 3842 mp, lot 2,a fost expropriat în baza L.255/210, HG802/2017, Decizia nr. 153/30.01.2018
39622 / 22/09/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 22/09/2022 emis de HREZDAC IOAN;	
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la rubrica Obs în sensul menționării corecte a suprafeței de teren care a fost expropriată ca fiind de 3482 mp și nu de 3842 mp, cum în mod eronat s-a înscris

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

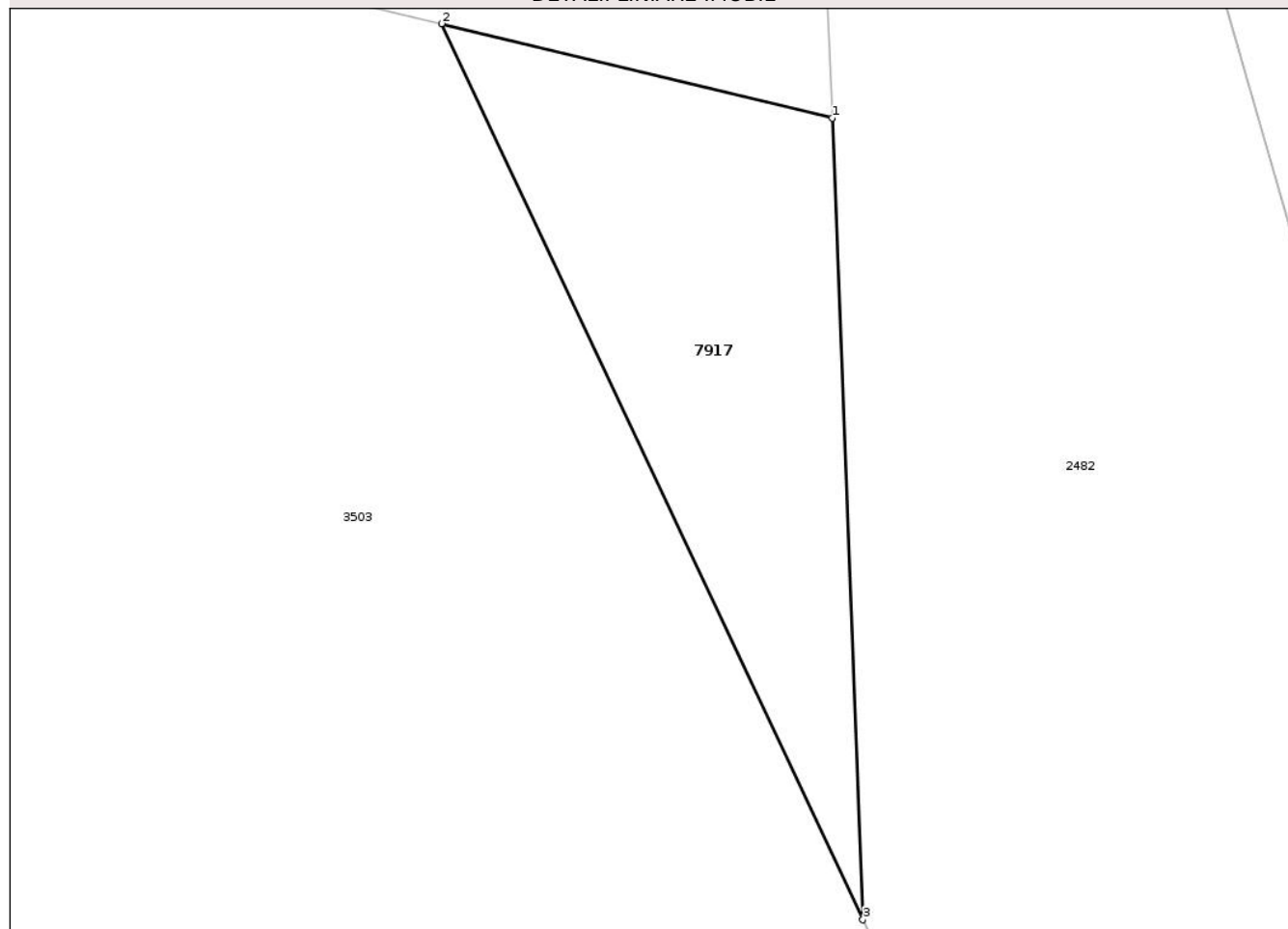
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57505	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6	2	64	-	LOT3 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 6mp , RAMAS INPROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.939,376 558.491,247	2	416.936,961 558.491,829	2.484
2	416.936,961 558.491,829	3	416.939,566 558.486,295	6.116
3	416.939,566 558.486,295	1	416.939,376 558.491,247	4.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56839	1.130	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotărare 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/8 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:999999999999, DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
10033 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 22C, din 01/03/2022 emis de COMUNA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 10 ani 1) SC AGRO DIANA DIVIS SRL, CIF:43081572	A1

C. Partea III. SARCINI .

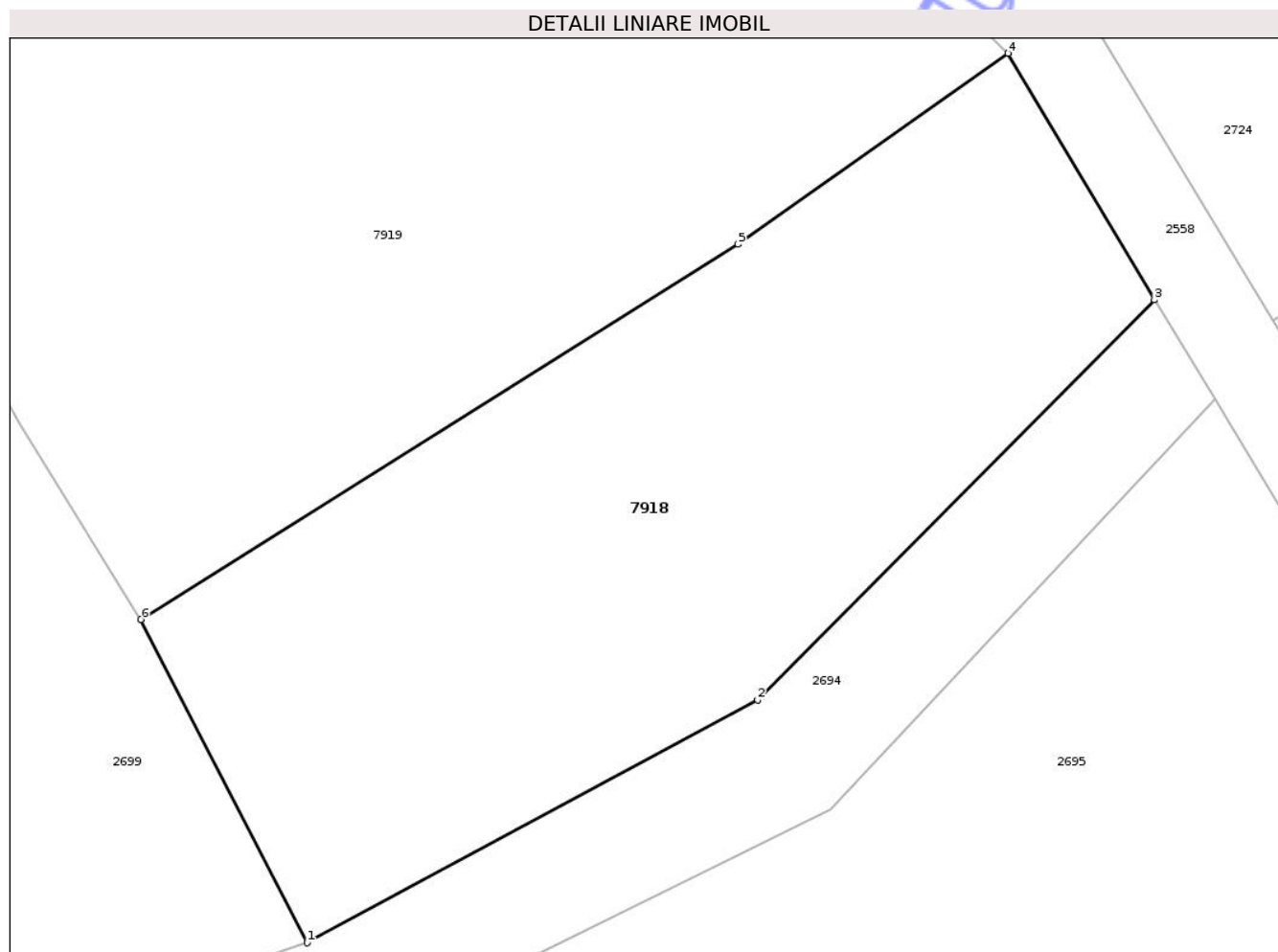
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56839	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.130	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.945,781 559.002,174	2	416.970,53 559.015,517	28.117
2	416.970,53 559.015,517	3	416.992,354 559.037,481	30.963
3	416.992,354 559.037,481	4	416.984,312 559.051,032	15.758
4	416.984,312 559.051,032	5	416.969,459 559.040,538	18.186
5	416.969,459 559.040,538	6	416.936,638 559.019,934	38.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.936,638 559.019,934	1	416.945,781 559.002,174	19.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56838	2.515	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
296 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/7 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, Domeniul Privat	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

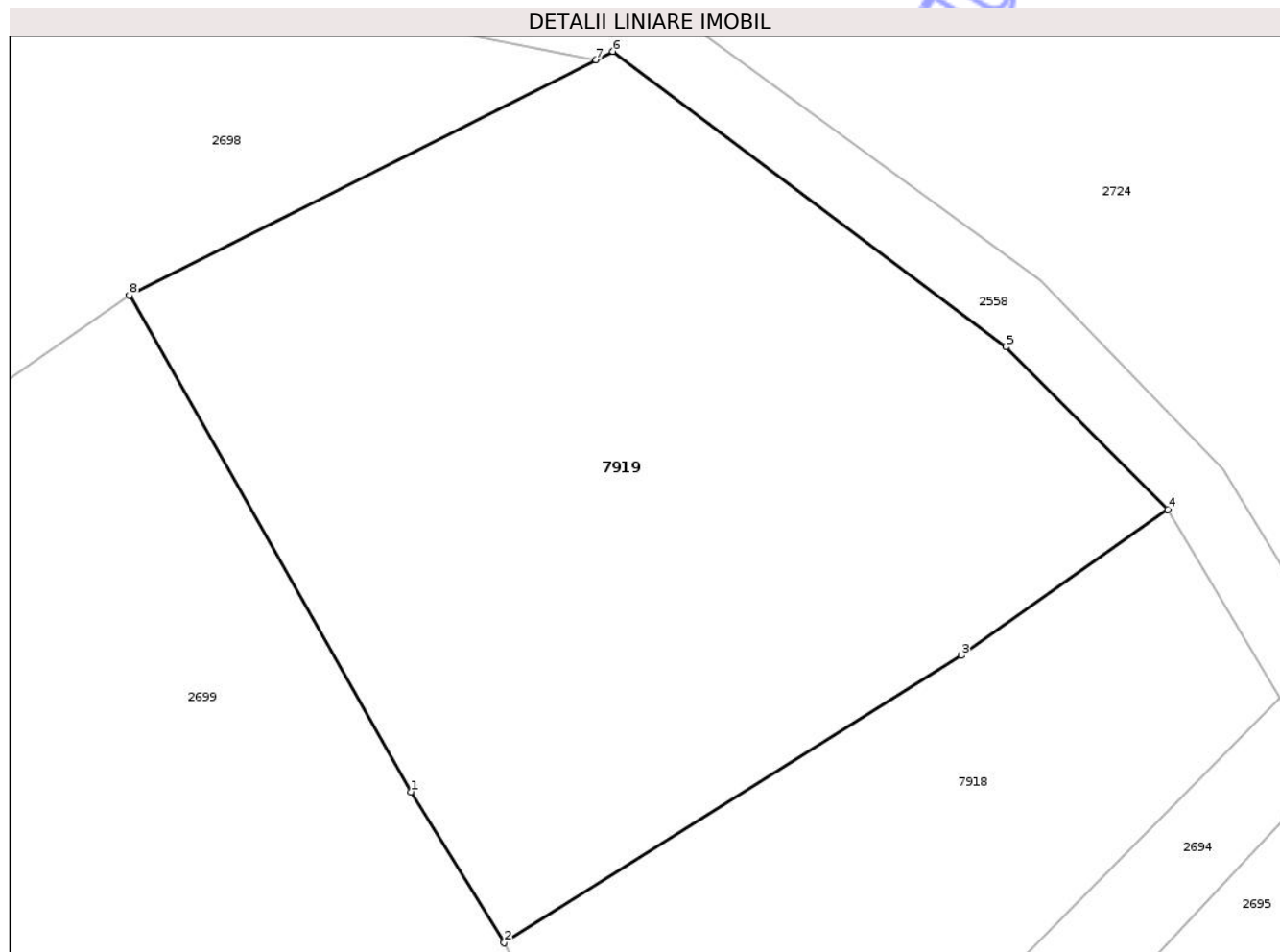
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10008 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 21C, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, : pe o perioadă de 10 ani , începând de la data semnării contractului , respectiv 01.03.2022, putând fi prelungit pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială, dobandit prin Conventie 1) SUCIU VIRGIL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56838	2.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.515	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.929,949 559.030,768	2	416.936,638 559.019,934	12.733
2	416.936,638 559.019,934	3	416.969,459 559.040,538	38.752
3	416.969,459 559.040,538	4	416.984,312 559.051,032	18.186
4	416.984,312 559.051,032	5	416.972,701 559.062,694	16.457
5	416.972,701 559.062,694	6	416.944,45 559.083,879	35.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.944,45 559.083,879	7	416.943,238 559.083,268	1.357
7	416.943,238 559.083,268	8	416.909,723 559.066,376	37.531
8	416.909,723 559.066,376	1	416.929,949 559.030,768	40.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56834	6.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/3 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, DOMENIU PRIVAT	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

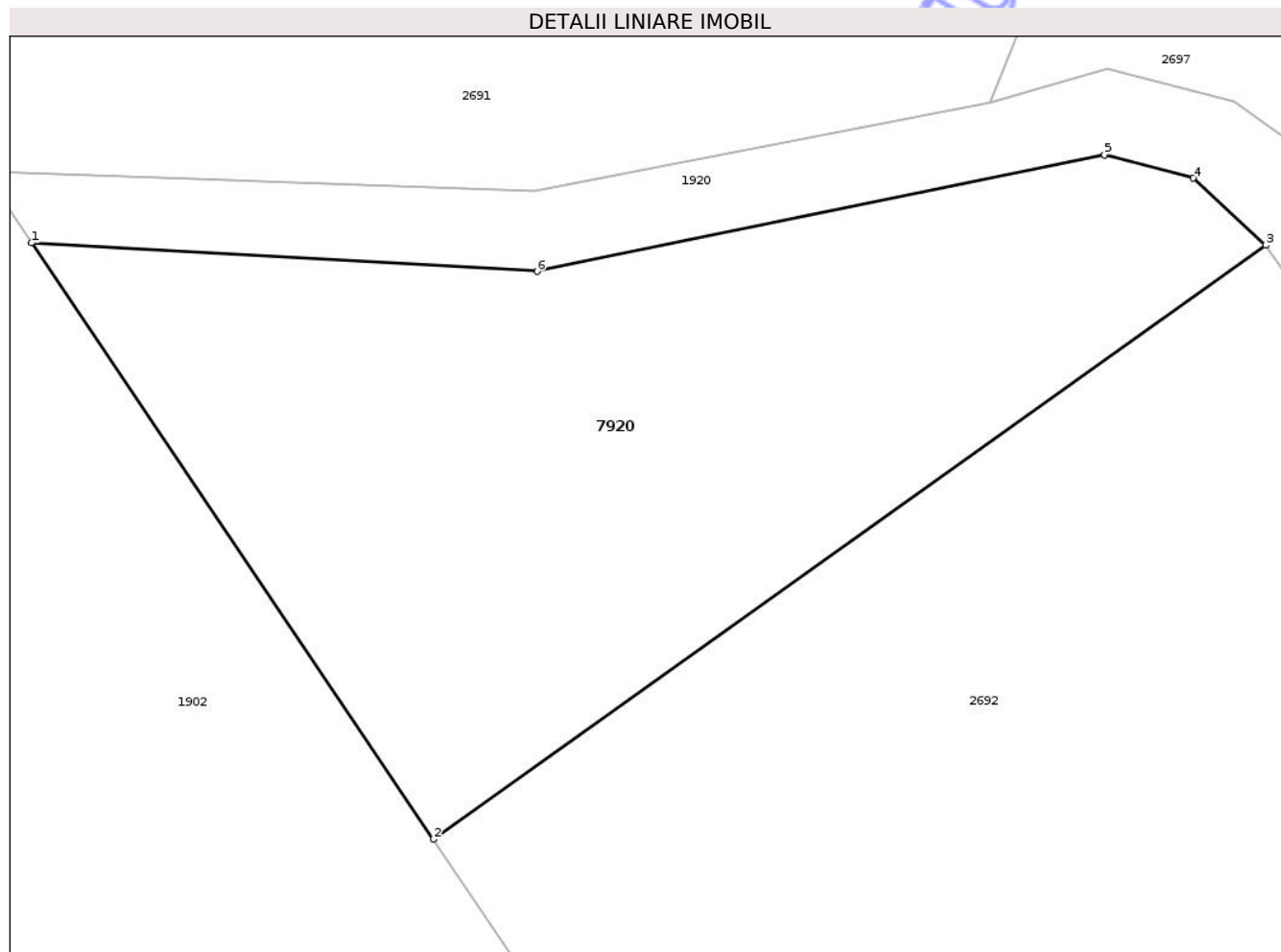
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15411 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 16C, din 23/02/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, ;asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 16/C/23.02.2022 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Hetea Susana, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 10 de ani începând de la data de 23.02.2022, data semnării prezentului contract, dobandit prin Conventie 1) HETEA SUSANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56834	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.900	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.653,89 559.049,392	2	416.707,542 558.969,866	95.932
2	416.707,542 558.969,866	3	416.818,615 559.049,082	136.427
3	416.818,615 559.049,082	4	416.808,931 559.058,017	13.176
4	416.808,931 559.058,017	5	416.797,096 559.061,122	12.236
5	416.797,096 559.061,122	6	416.721,341 559.045,594	77.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.721,341 559.045,594	1	416.653,89 559.049,392	67.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57501	7.166	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25165 / 16/06/2022	
Act Administrativ nr. 772, din 24/05/2018 emis de CNAIR-SA (act normativ nr 89 din 15.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr DXF din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE din 16.06.2022, emis de IOAN HREZDAC);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: suprafata de 7166 mp face parte din totalul de 7953 mp din tarla 2, lot 1 în suprafată de 7166 mp a rămas în favoarea proprietarului; lot 3 în suprafată de 156 mp a ramas in favoarea proprietarului, lot 2 in suprafata de 632 mp este expropriat conform L. 255/210; HG nr. 89/2018, Decizia nr. 772/14.05.2018 poz 212.</i>
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014
	A1
34623 / 19/08/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 19/08/2022 emis de IOAN HREZDAC;	
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.25165,în baza act administrativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA , în sensul că se va mentiona suprafata imobilului ca fiind de 7166 mp, iar mențiunea de la observatii de sub B1 va avea cuprinsul „suprafata de 7166 mo , face parte din totalul de 7953 mp din tarla 2, lot 1 în suprafată de 7166 mp a rămas în favoarea proprietarului; lot 3 în suprafată de 156 mp a ramas in favoarea proprietarului, lot 2 in suprafata de 632 mp este expropriat conform L. 255/210; HG nr. 89/2018, Decizia nr. 772/14.05.2018 poz 212.,,
	A1

C. Partea III. SARCINI .

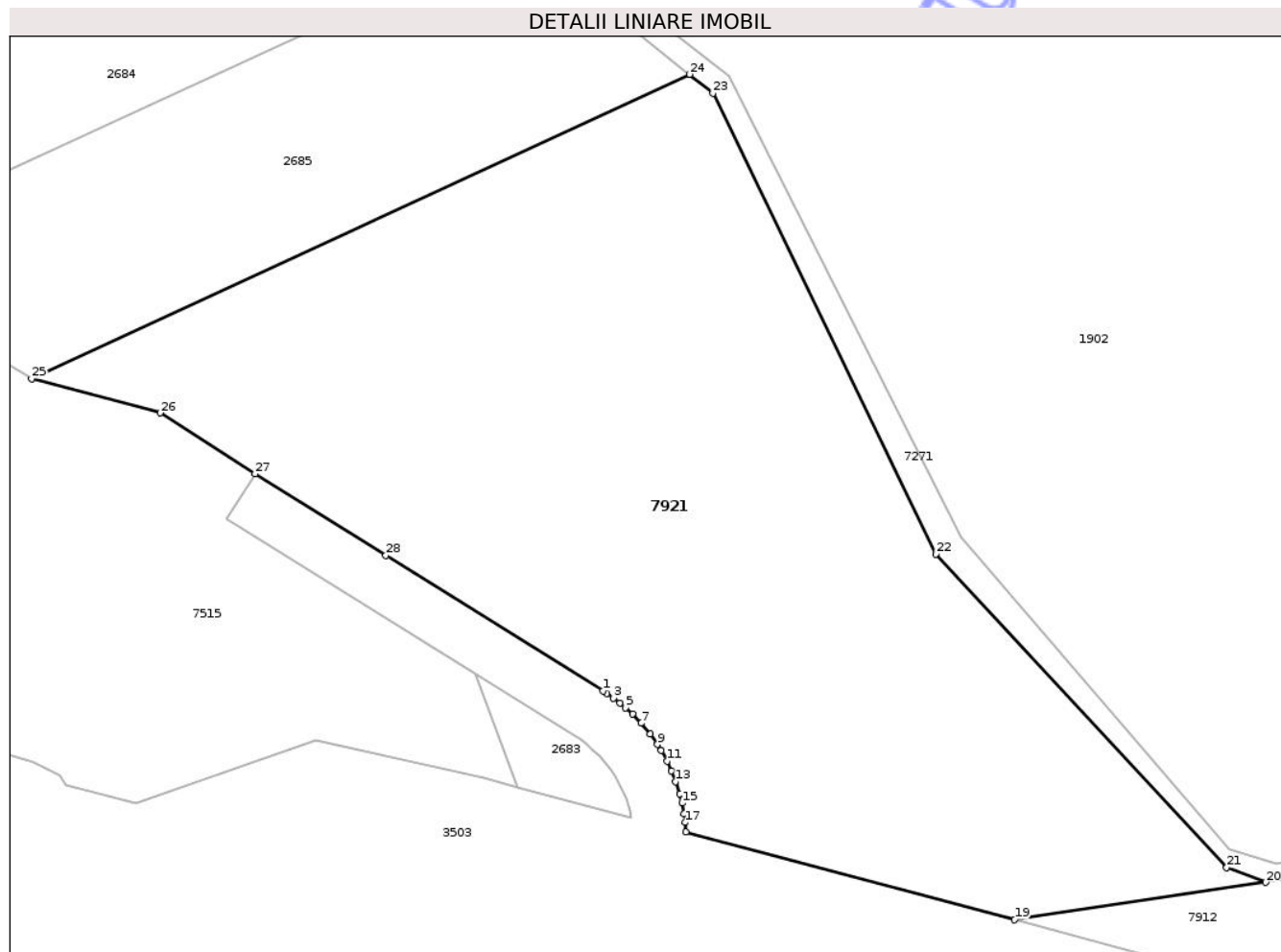
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57501	7.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.166	2	-	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 7166mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.717,613 558.562,281	2	416.718,154 558.561,933	0.643
3	416.719,023 558.561,329	4	416.719,86 558.560,69	1.053
5	416.720,617 558.560,058	6	416.721,544 558.559,205	1.26
7	416.722,683 558.558,02	8	416.723,876 558.556,576	1.873
9	416.724,851 558.555,196	10	416.725,352 558.554,395	0.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.718,154 558.561,933	3	416.719,023 558.561,329	1.058
4	416.719,86 558.560,69	5	416.720,617 558.560,058	0.986
6	416.721,544 558.559,205	7	416.722,683 558.558,02	1.644
8	416.723,876 558.556,576	9	416.724,851 558.555,196	1.69
10	416.725,352 558.554,395	11	416.726,14 558.552,964	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.726,14 558.552,964	12	416.726,75 558.551,664	1.436
13	416.727,297 558.550,28	14	416.727,812 558.548,664	1.696
15	416.728,127 558.547,407	16	416.728,392 558.546,001	1.431
17	416.728,545 558.544,844	18	416.728,646 558.543,583	1.265
19	416.772,315 558.531,934	20	416.805,67 558.536,899	33.723
21	416.800,463 558.538,845	22	416.761,825 558.580,454	56.782
23	416.732,212 558.641,604	24	416.729,129 558.644,103	3.969
25	416.641,735 558.603,745	26	416.658,794 558.599,195	17.655
27	416.671,397 558.591,099	28	416.688,776 558.580,264	20.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.726,75 558.551,664	13	416.727,297 558.550,28	1.488
14	416.727,812 558.548,664	15	416.728,127 558.547,407	1.296
16	416.728,392 558.546,001	17	416.728,545 558.544,844	1.167
18	416.728,646 558.543,583	19	416.772,315 558.531,934	45.196
20	416.805,67 558.536,899	21	416.800,463 558.538,845	5.559
22	416.761,825 558.580,454	23	416.732,212 558.641,604	67.943
24	416.729,129 558.644,103	25	416.641,735 558.603,745	96.263
26	416.658,794 558.599,195	27	416.671,397 558.591,099	14.979
28	416.688,776 558.580,264	1	416.717,613 558.562,281	33.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59395	3.261	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59395-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 24/08/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizia expropriere nr. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR - SA;act administrativ nr MANDAT 2A-82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR - SA;act administrativ nr 2389 din 03.02.2003, emis de BCPI TURDA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.2389 GHIRIS SANCRAI ,nr. topo 223/1/4/2,cu suprafata de 3261 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,cu inch cf 1382/2003, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CECLAN SIMION	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CECLAN SIMION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

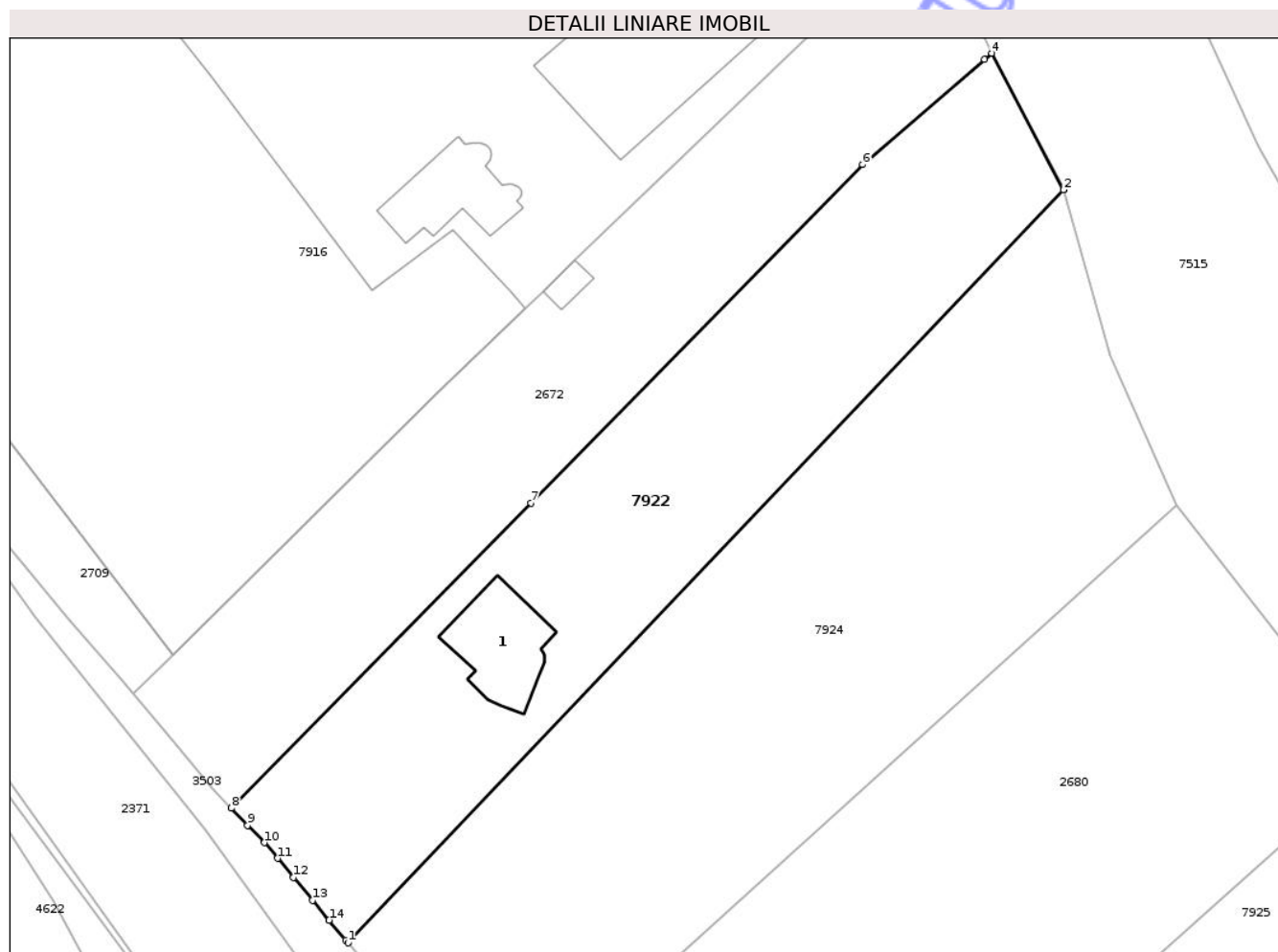
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59395	3.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.246	2	223/1/4/2	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3261mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN TARLA 2 PARCELA 223/1/4/2.
2	arabil	NU	15	2	223/1/4/2	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3261mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN TARLA 2 PARCELA 223/1/4/2.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59395-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.354,94 558.707,964	2	416.452,012 558.810,035	140.86
2	416.452,012 558.810,035	3	416.452,097 558.810,124	0.123
3	416.452,097 558.810,124	4	416.442,306 558.828,561	20.876
4	416.442,306 558.828,561	5	416.441,313 558.827,707	1.31
5	416.441,313 558.827,707	6	416.424,757 558.813,476	21.832
6	416.424,757 558.813,476	7	416.379,769 558.767,589	64.261
7	416.379,769 558.767,589	8	416.339,11 558.726,211	58.011
8	416.339,11 558.726,211	9	416.341,338 558.723,899	3.211
9	416.341,338 558.723,899	10	416.343,604 558.721,544	3.268
10	416.343,604 558.721,544	11	416.345,383 558.719,412	2.777
11	416.345,383 558.719,412	12	416.347,555 558.716,811	3.389
12	416.347,555 558.716,811	13	416.350,129 558.713,728	4.016
13	416.350,129 558.713,728	14	416.352,381 558.711,03	3.514
14	416.352,381 558.711,03	15	416.354,633 558.708,332	3.514
15	416.354,633 558.708,332	1	416.354,94 558.707,964	0.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52067	3.682	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21311 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 14/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52067 a imobilului cu numarul cadastral 52067/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50394 inscris in cartea funciara 50394;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:9999999999999	A1
B6	drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL LUNA , CIF:9999999999999	A1
24462 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
54552 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 55, din 15/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.12.2021, emis de SANDU RALUCA);		
B8	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafata teren la cea rezultata din masuratori de 283618 mp, respectiv repositionare imobil	A1
15401 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR. 772, din 24/05/2018 emis de CNAIR SA (act normativ nr HG. NR. 89 din 15.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR SA; act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 08.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL; act normativ nr HG. NR. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	se notează faptul că din suprafața totală de 4100 mp, suprafața de 3682 mp, rămâne în favoarea vechiului proprietar din cf 52067 Luna; iar suprafața de 418 mp este supusă exproprierii în baza Legii 255/2010, H.G. 802 din 08.11.2017, Decizia nr.153 din 30.01.2018, poziția 1613_6 (pentru suprafața de 379 mp), HG. 89 din 15.03.2018, Decizia nr. 772/24.05.2018 poziția 206 (pentru suprafața de 39 mp) provine din cf 52067 Luna și se transcrie în cartea funciara nr. 56223 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

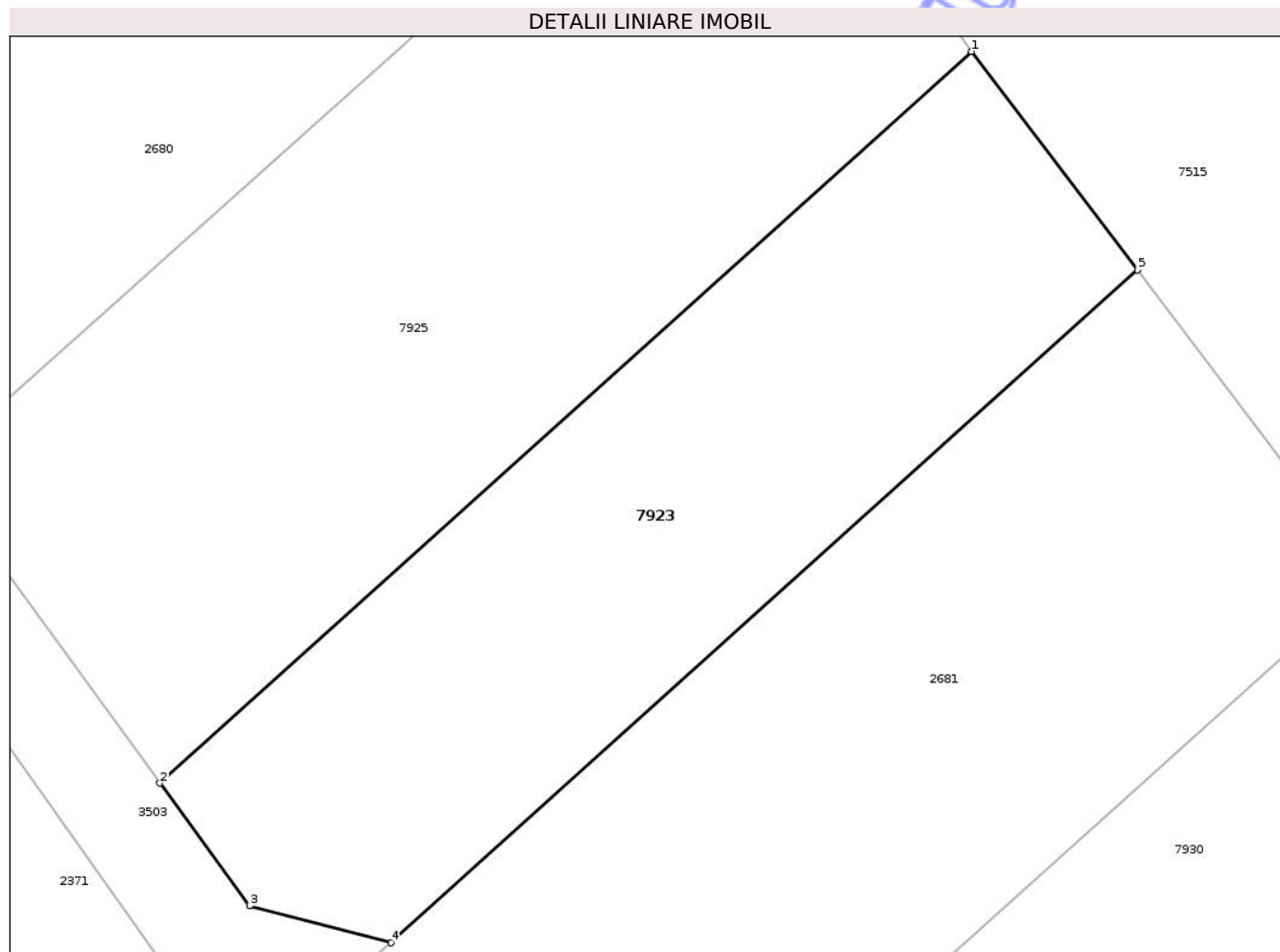
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52067	3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.682	2	11	-	LOT1 - IMOBIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3682mp, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 52067

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.519,124 558.697,082	2	416.428,215 558.615,191	122.354
2	416.428,215 558.615,191	3	416.438,237 558.601,462	16.998
3	416.438,237 558.601,462	4	416.454,085 558.597,325	16.379
4	416.454,085 558.597,325	5	416.537,726 558.672,645	112.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.537,726 558.672,645	1	416.519,124 558.697,082	30.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51725	4.776	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2128 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/714, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA GH. IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
15376 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR SA (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr HG. NR. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează faptul că din totalul de 5000 mp , suprafața de 4776 mp,a rămas în favoarea proprietarilor de carte funciară nr 51725Luna; suprafața de 2 24mp,este supus exproprierii în baza Legii 255/2010, H.G. 802 din 08.11.2017, Decizia nr. 153 din 30.01.2018, poziția 1613_3. provine din C.F. 51725	A1
29012 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 5316/5, din 05/04/1993 emis de CJPSPDPAT CLUJ;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect indreptare eroare materiala ,cerere solicitata din oficiu la BCPI TURDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

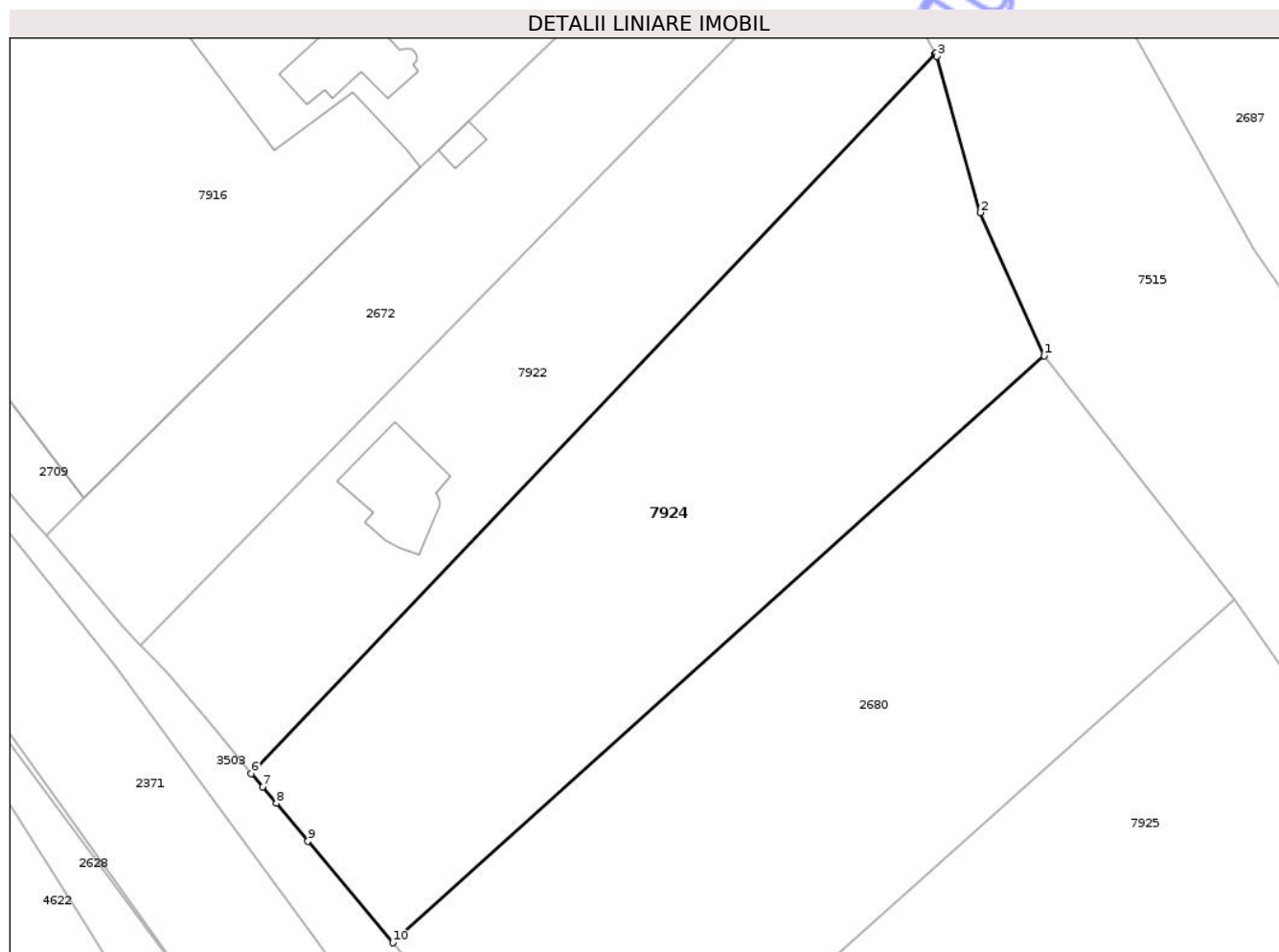
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51725	4.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.776	2	8	-	LOT1 - IMOBIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 4776mp, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 51725.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.467,435 558.767,199	2	416.458,429 558.787,528	22.235
2	416.458,429 558.787,528	3	416.452,217 558.809,697	23.023
3	416.452,217 558.809,697	4	416.452,097 558.810,124	0.444
4	416.452,097 558.810,124	5	416.452,012 558.810,035	0.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.452,012 558.810,035	6	416.354,94 558.707,964	140.86
6	416.354,94 558.707,964	7	416.356,525 558.706,066	2.473
7	416.356,525 558.706,066	8	416.358,493 558.703,707	3.072
8	416.358,493 558.703,707	9	416.362,945 558.698,374	6.947
9	416.362,945 558.698,374	10	416.374,99 558.683,95	18.792
10	416.374,99 558.683,95	1	416.467,435 558.767,199	124.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T2 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57259	5.311	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32539 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1051, din 06/08/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN ALIN , și soția 2) MOLDOVAN MIHAELA-MARIANA , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN EMIL SORIN , și soția 2) MOLDOVAN VIVIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35922 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1227, din 07/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (contract de constituire a dreptului de suprafață);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 10 ani, pana la 07.09.2033 1) SC VIAMSO S.R.L , CIF:21746772	A1

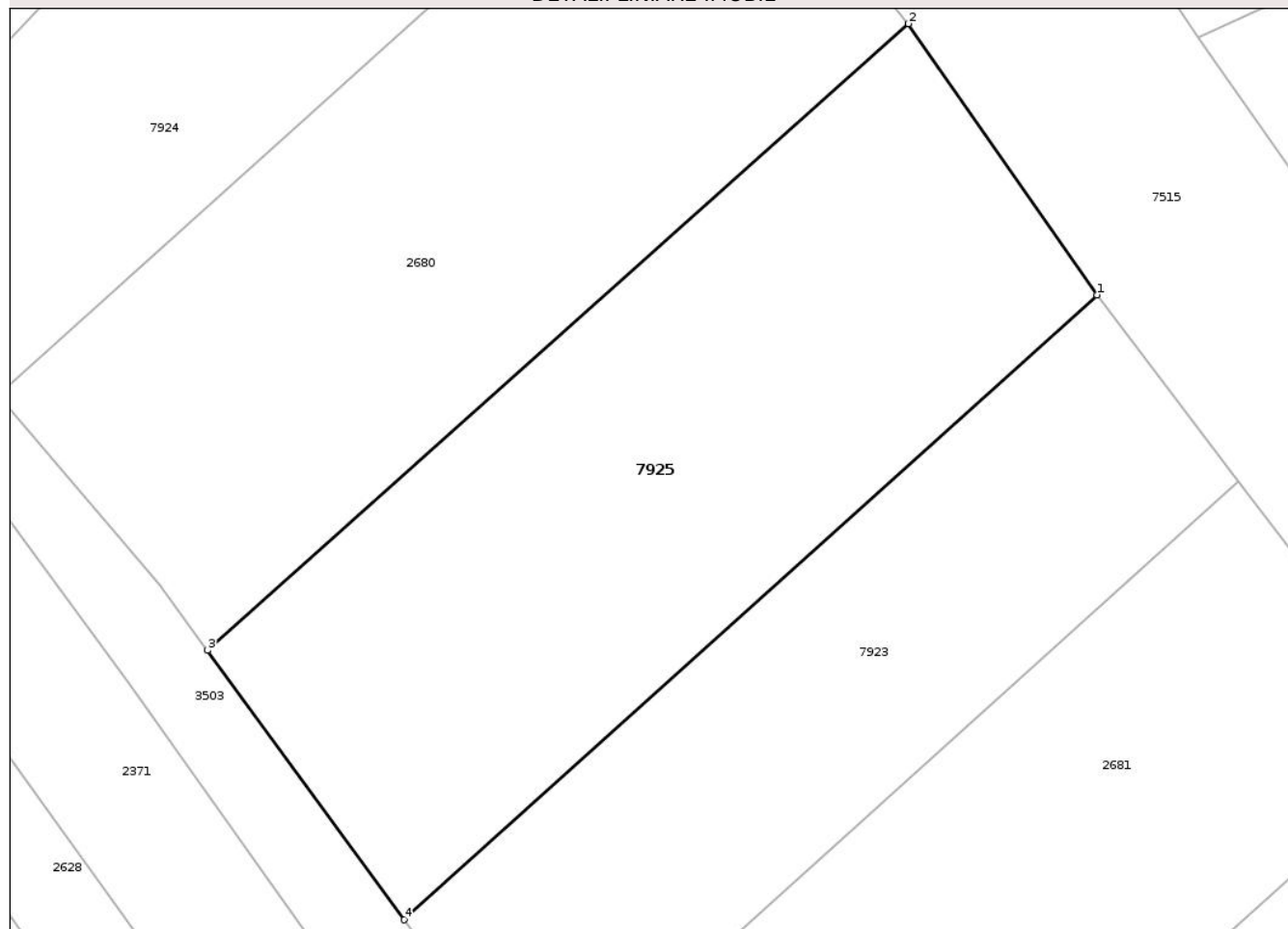
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57259	5.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.311	2	9	-	LOT1- Arabil în intravilan neimprejmuit ramas în proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.519,124 558.697,082	2	416.494,401 558.732,636	43.305
2	416.494,401 558.732,636	3	416.402,438 558.650,506	123.299
3	416.402,438 558.650,506	4	416.428,215 558.615,191	43.722
4	416.428,215 558.615,191	1	416.519,124 558.697,082	122.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55501	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55501 a imobilului cu numarul cadastral 55501/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24563 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

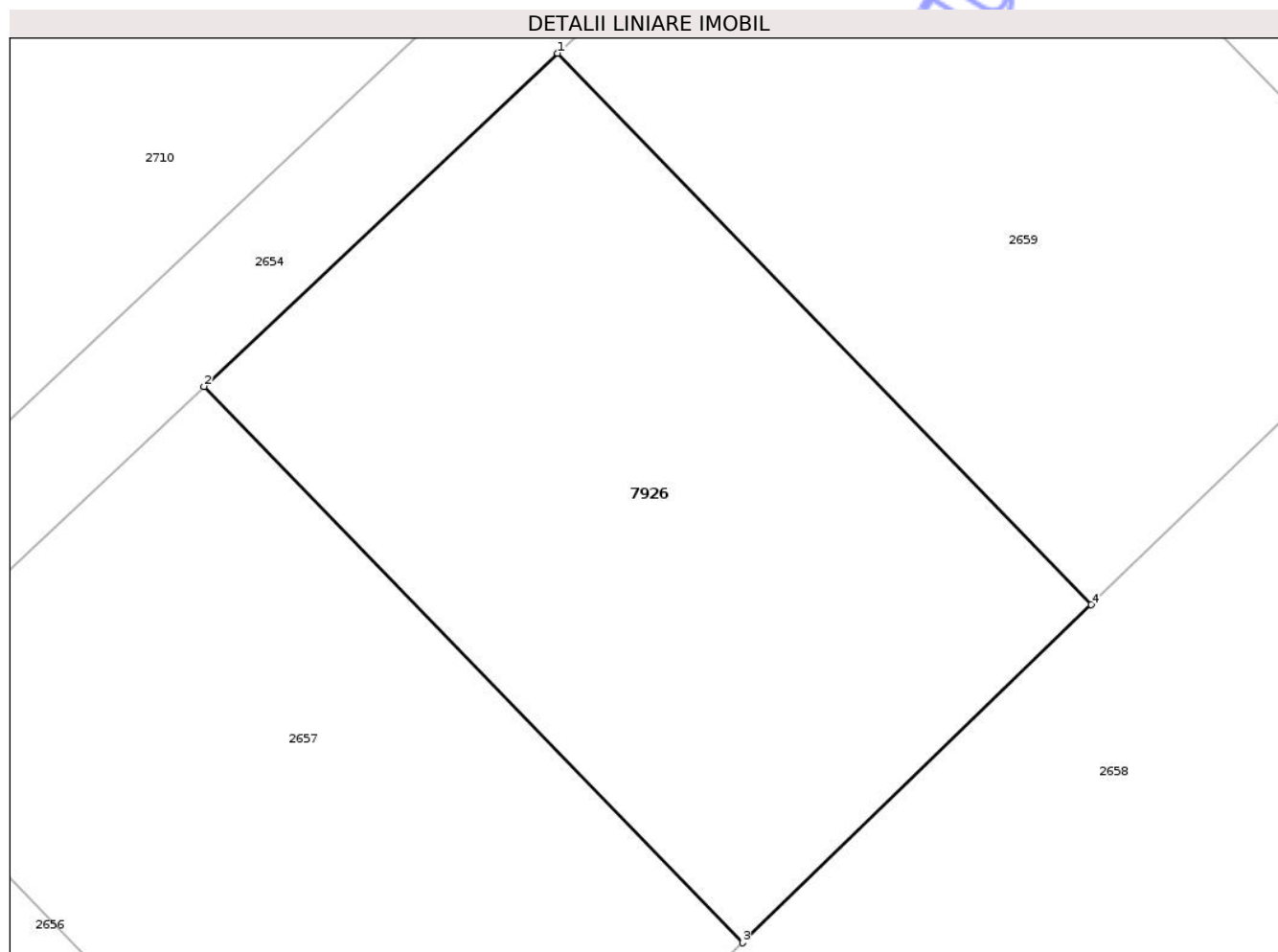
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55501	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.266,926 558.931,499	2	416.254,006 558.919,324	17.753
2	416.254,006 558.919,324	3	416.273,687 558.899,003	28.289
3	416.273,687 558.899,003	4	416.286,438 558.911,353	17.751
4	416.286,438 558.911,353	1	416.266,926 558.931,499	28.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55402	2.974	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3374 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/708, din 22/08/2001 emis de CJPSSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ S. ILIE	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
15330 / 12/04/2021		
Act Normativ nr. HG NR. 89, din 27/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA;act normativ nr 802 din 07.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr DXF din 09.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 09.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA);		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 55402, UAT Luna ,de la suprafața de 6400 mp .la suprafața de 2974 mp ,suprafața de 3264 mp, este expropriată, în baza Deciziei nr. 772 din 24.05.2018,HG nr. 89 din 07.03.2018, Deciziei nr. 153 din 30.01.2018,HG nr.802 din 08.11..2007,se transcrie în Cf 56223 Luna,în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA,iar suprafata de 162 mp este înscrisă în cartea funciară nr. 57073 Luna	A1
25651 / 18/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare, din 17/06/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 15330/12.04.2021 în sensul menționării corecte a Deciziilor ca fiind 772 din 24.05.2018 și nr. 153 din 30.01.2018 emise de CNAIR-SA, iar numărul HG este 802 din 08.11.2017 și 89 din 07.03.2018	A1
51034 / 03/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 03/12/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de respingere în sensul menționării că suprafața de 3264 mp este supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 772 din 24.05.2018,HG nr. 89 din 07.03.2018,poz 208, Deciziei nr. 153 din 30.01.2018,HG nr.802 din 08.11..2007,poz 1613 8	A1
823 / 11/01/2022		
Act Normativ nr. 89, din 07/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE din 11.01.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr 802 din 08.11.2017, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA);		
B6	Imobilul identificat în T-2,P-12 UAT Luna se suprapune parțial pe o suprafața de 3203 mp expropriată conform LEGII 255 DIN 14.12.2010, HG NR. 802 DIN 08.11.2017, DECIZIE NR.153 DIN 30.01.2018, POZ. 1613_8, și o suprafața de 61 mp expropriată conform LEGII 255 DIN 14.12.2010, HG nr.89 DIN 07.03.2018, DECIZIE NR. 772 din 24.05.2018, POZ.208 cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit numărul cadastral 56223 UAT Luna și a fost înscris în cartea funciara nr. 56223 UAT Luna în favoarea Statului și în administrarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	expropriatorului	A1
8948 / 28/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 28/02/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B7	se îndreaptă eroarea materială săvârșită în încheierea de carte funciara nr. 15328/2021, în sensul că se va menționa faptul că suprafața expropriată este de 3264 mp, dintre care 3203 mp, imobil expropriat în baza Legii 255 din 14.12.2010, HG.nr.802, din 08.11.2017, Decizie nr.153 din 30.01.2018, Poz.1613_8 și 61 mp, imobil expropriat în baza Legii 255 din 14.12.2010, HG.nr.89, din 07.03.2018, Decizie nr.772 din 24.05.2018, Poz.208	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

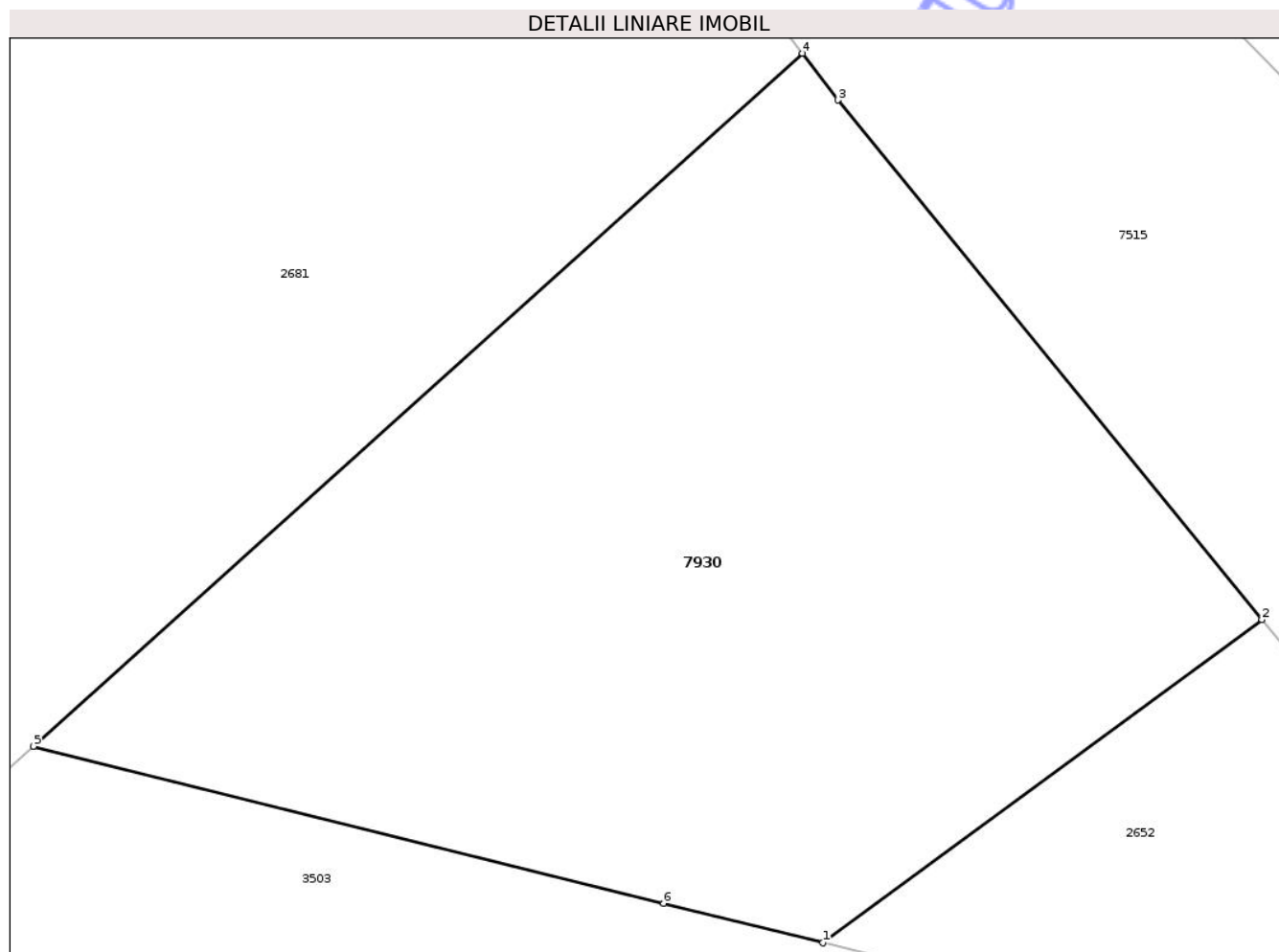
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55402	2.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.974	2	12	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.565,3 558.572,636	2	416.597,677 558.596,449	40.191
2	416.597,677 558.596,449	3	416.566,393 558.634,749	49.453
3	416.566,393 558.634,749	4	416.563,781 558.638,202	4.33
4	416.563,781 558.638,202	5	416.507,063 558.587,127	76.326
5	416.507,063 558.587,127	6	416.553,548 558.575,541	47.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.553,548 558.575,541	1	416.565,3 558.572,636	12.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59386	32	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29764 / 21/07/2023	
Act Administrativ nr. Decizia expropriere nr. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR - SA (inscris sub semnatura privata nr PV NR. 1155 din 04.03.2021, emis de Dobra Marian - Cornel;act normativ nr HG nr. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Din suprafata totala a imobilului, lotul supus exproprierei se suprapune cu 'Autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea: LOT 2-Sectiunea 2A Ogra-Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra-Iernut km 0+000-km 3+600, LOT nr. 2Iernut-Chetani km 3+600-km 21+500, Lot nr. 3 ChetaniCampia Turzii km 21+500-km 37+191' inscrisa in cartea funciara nr. 56224 UAT LUNA. In urma insrierii in cartea funciara a coridorului de expropriere, din suprafata totală de 352 mp : - LOT1- drum intravilan neâmprejmuit în suprafață de 220 mp rămas în proprietate provine din C.F. 55723 LUNA; - LOT2-drum intravilan neâmprejmuit în suprafață de 99 mp; imobil expropriat în baza LEGII 255/2010, HG NR. 802 din 08.11.2017, Decizia nr. 153 din 30.01.2018, POZ.1613_28. provine din C.F. 55723 LUNA; - LOT3- drum intravilan neâmprejmuit în suprafață de 32 mp, rămas în proprietate provine din C.F. 55723 LUNA;	
Act Notarial nr. 7444, din 10/04/2008 emis de NP CONSTANTIN LUJERDEANU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare , partaj bun comun în rang serial dobândit cu înc. 16522/16.06.2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHERCHEȘ IOAN , CIF:999999999999, și soția 2) CHERECHES DOINA , CIF:999999999999	
Act Notarial nr. 3189, din 10/07/2014 emis de NP DOROBANȚU SIMONA IUSTINA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb în rang serial dobândit cu înch. 17760/30.06.2014 cf , cu înch. 18875/11.07.2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) 2 CONNECT ROMANIA SRL , CIF:15598248	
Act Administrativ nr. 2, din 09/05/2019 emis de MURESAN PAUL FLORIN EXEC.JUD;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : sdjudecare în rang serial dobândit cu înch. 13912/13.05.2019 cf, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU , CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

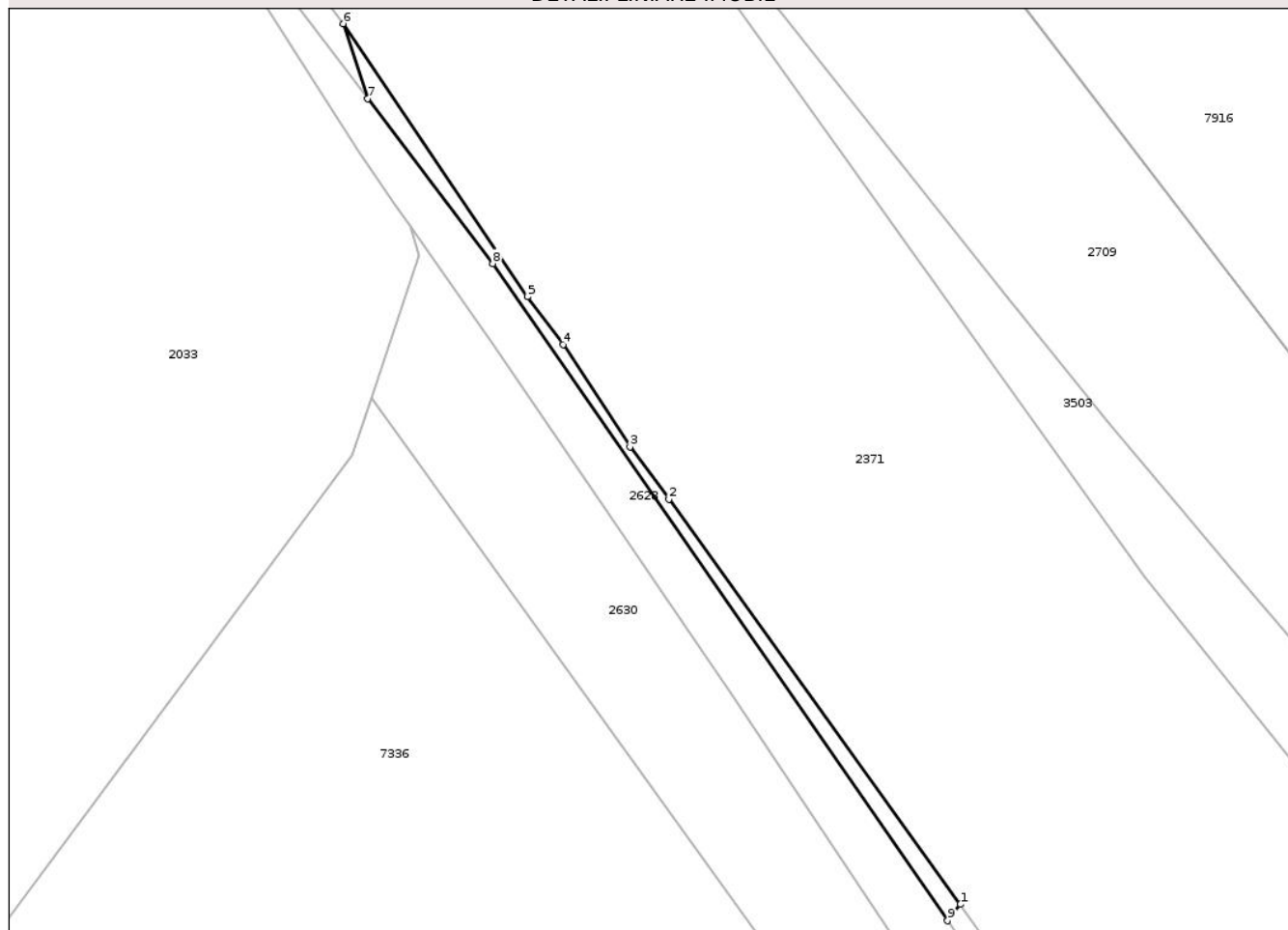
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59386	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	32	-	-	-	LOT3- DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 32mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. 55723

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.303,912 558.736,796	2	416.290,311 558.755,689	23.279
2	416.290,311 558.755,689	3	416.288,491 558.758,133	3.047
3	416.288,491 558.758,133	4	416.285,368 558.762,907	5.705
4	416.285,368 558.762,907	5	416.283,701 558.765,133	2.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.283,701 558.765,133	6	416.275,098 558.777,857	15.359
6	416.275,098 558.777,857	7	416.276,25 558.774,371	3.671
7	416.276,25 558.774,371	8	416.282,087 558.766,678	9.657
8	416.282,087 558.766,678	9	416.303,317 558.736,036	37.278
9	416.303,317 558.736,036	1	416.303,912 558.736,796	0.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T1 P27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55038	1.738	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37118 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 5316/9, din 13/05/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POL CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
55162 / 22/12/2021		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr ANEXE din 22.12.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului de sub A1, se va diminua, la suprafața de 1738 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere, suprafața ramasa in cf, suprafața de teren de 3 mp se transcrie in cf 57369 Luna ,iar suprafața de 275 mp ,se transcrie în cartea funciară a coridorului de expropriere din cf 56224 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

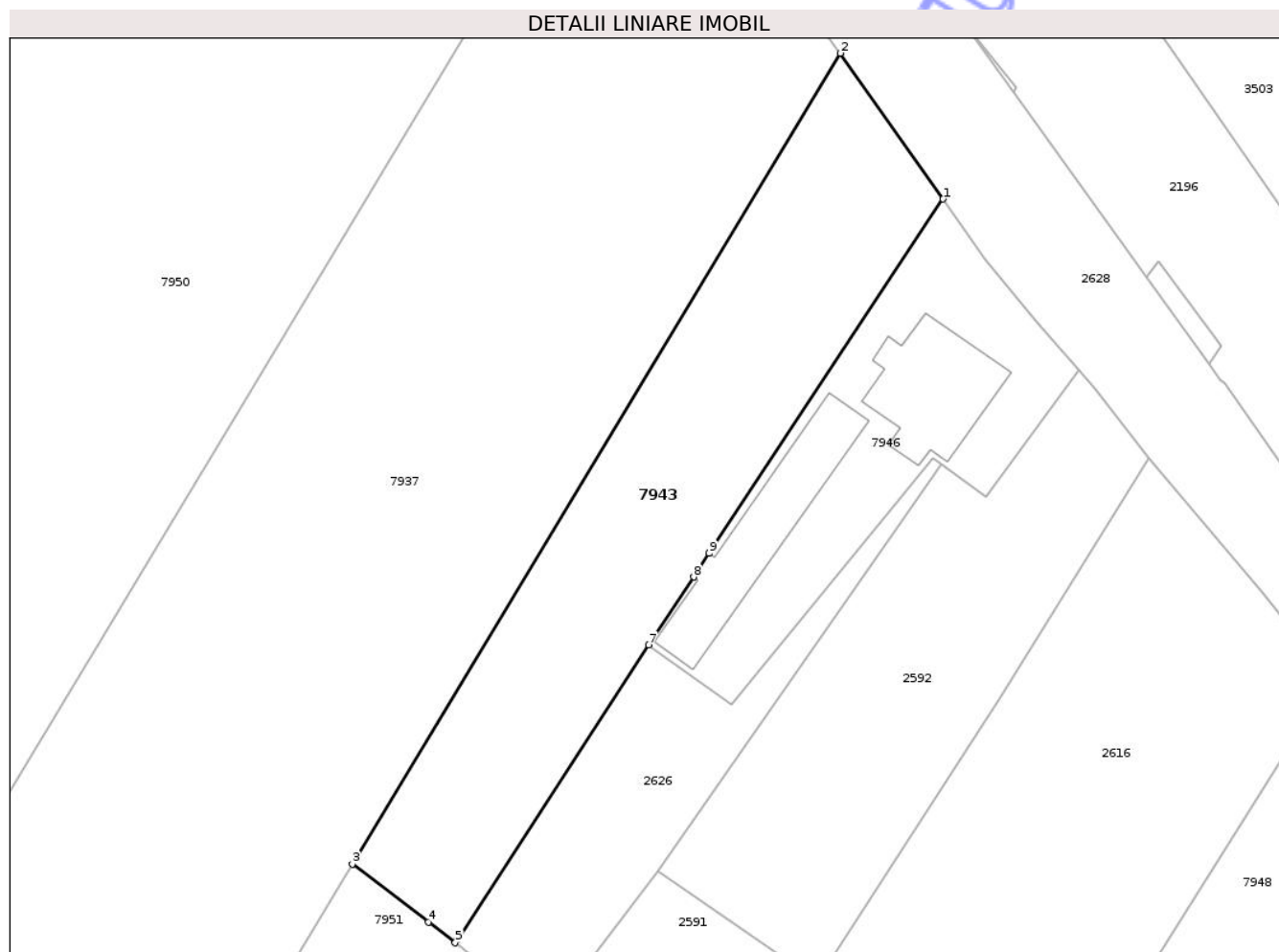
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55038	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.738	1	27/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.456,293 558.502,902	2	416.444,568 558.519,493	20.316
2	416.444,568 558.519,493	3	416.389,002 558.427,234	107.7
3	416.389,002 558.427,234	4	416.397,667 558.420,591	10.918
4	416.397,667 558.420,591	5	416.400,712 558.418,256	3.837
5	416.400,712 558.418,256	6	416.400,961 558.418,639	0.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.400,961 558.418,639	7	416.422,755 558.452,15	39.975
7	416.422,755 558.452,15	8	416.427,868 558.459,884	9.271
8	416.427,868 558.459,884	9	416.429,65 558.462,578	3.23
9	416.429,65 558.462,578	1	416.456,293 558.502,902	48.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T 1 P 22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57322	3.504	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57322-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T 1 P 22/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57322-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T 1 P 22/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44966 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 3230/2497, din 21/06/2005 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN MIHAILA <i>OBSERVATII: suprafața de 3504 mp face parte fin totalul de 3700 mp din tarla 1, parcela 22/1, suprafața de 184 mp a fost expropriată în baza G.H nr. 802 din 2017; Decizia nr. 153/2018 și transcrisă în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în favoarea expropriatorului</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN MIHAILA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

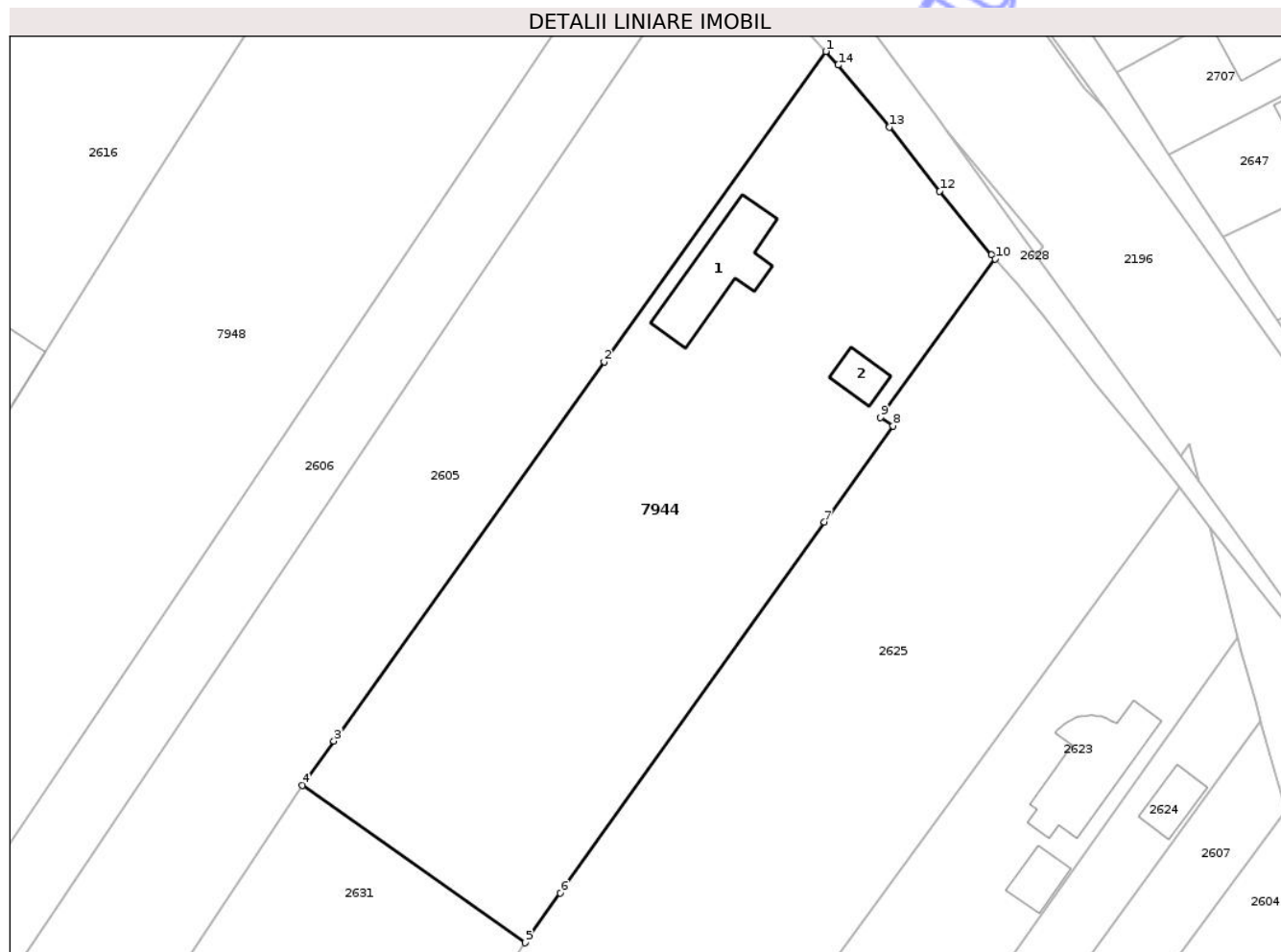
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57322	3.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.376	1	22/1	-	LOT1 - TEREN ÎN INTRAVILAN, ÎMPREJMUIT PARȚIAL- RAMAS ÎN PROPRIETATE, PROVINDE DIN TP 3230/2497.
2	arabil	DA	1.890	1	22/1	-	LOT1 - TEREN ÎN INTRAVILAN, ÎMPREJMUIT PARȚIAL- RAMAS ÎN PROPRIETATE, PROVINDE DIN TP 3230/2497.
3	arabil	NU	238	1	22/1	-	LOT1 - TEREN ÎN INTRAVILAN, ÎMPREJMUIT PARȚIAL- RAMAS ÎN PROPRIETATE, PROVINDE DIN TP 3230/2497.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57322-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57322-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.541,034 558.397,163	2	416.513,822 558.359,056	46.826
2	416.513,822 558.359,056	3	416.480,614 558.312,552	57.144
3	416.480,614 558.312,552	4	416.476,721 558.307,1	6.699
4	416.476,721 558.307,1	5	416.504,082 558.287,8	33.483
5	416.504,082 558.287,8	6	416.508,431 558.293,904	7.495
6	416.508,431 558.293,904	7	416.540,863 558.339,433	55.899
7	416.540,863 558.339,433	8	416.549,256 558.351,214	14.465
8	416.549,256 558.351,214	9	416.547,734 558.352,279	1.858
9	416.547,734 558.352,279	10	416.561,834 558.371,712	24.009
10	416.561,834 558.371,712	11	416.561,402 558.372,222	0.668
11	416.561,402 558.372,222	12	416.555,041 558.380,007	10.053
12	416.555,041 558.380,007	13	416.548,839 558.387,856	10.004
13	416.548,839 558.387,856	14	416.542,546 558.395,499	9.9
14	416.542,546 558.395,499	1	416.541,034 558.397,163	2.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Nr. 1C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55894	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55894-C1	Loc. Luna, Jud. Cluj, Imobilul este împrejmuit	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; Casa familiala compusa din: la subsol: subsol tehnic, pivnita, vinoteca si frigifer; la parter: 4 camere, bucatarie, 2 camari, casa scarii, 2 holuri, terasa, baie; la mansarda: 4 camere, gr. Sanitar, hol si 2 balcoane Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27046 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 2677, din 08/09/2015 emis de PRIMĂRIA LUNA (dosar cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun cu înch 7453/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHERECHES IOAN, și soția 2) CHERECHES DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHERECHES IOAN, și soția 2) CHERECHES DOINA	A1.1
13910 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. 2/2019, din 09/05/2019 emis de MURESAN PAUL FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27046 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 2677, din 08/09/2015 emis de PRIMĂRIA LUNA (dosar cadastru);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR, SE TRANSCRIE DIN CF 50261 CAMPIA TURZI SARCINA CU ÎNCH 7453/2008 CF 1) CENEAN VICTORIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, SE TRANSCRIE DIN CF 50261 CAMPIA TURZI SARCINA CU ÎNCH 7453/2008 CF 1) CENEAN DEA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, SE TRANSCRIE DIN CF 50261 CAMPIA TURZI SARCINA CU ÎNCH 7453/2008 CF 1) CENEAN DEANA	A1, A1.1
11904 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 559, din 13/03/2019 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C5	În baza declaratiei autentificată sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B 6 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C1, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C2, respectiv a a	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 3, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C1, C2 și C3, pentru cota de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 2 și B 3	A1, A1.1

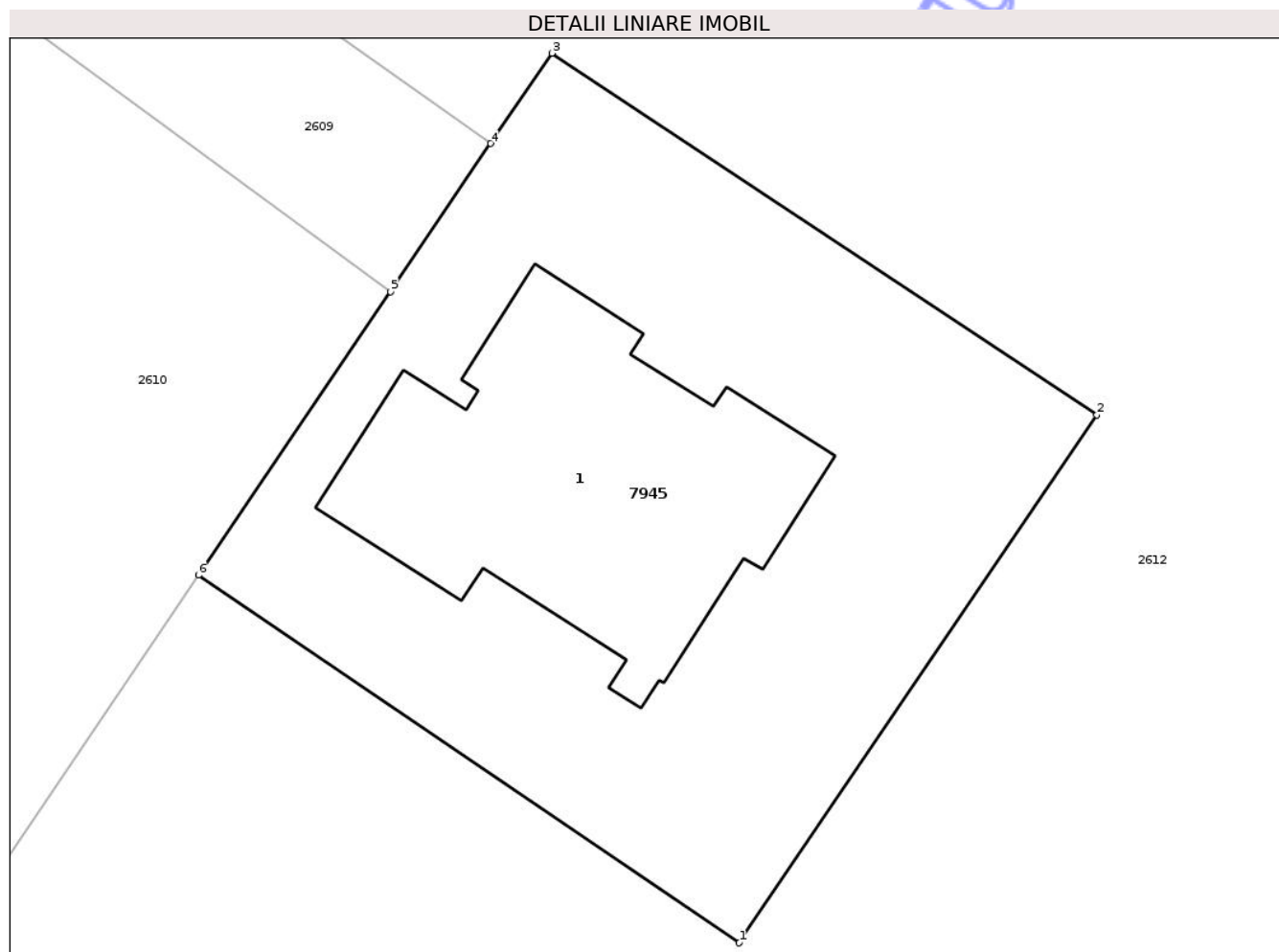
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55894	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55894-C1	construcții de locuințe	265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; Casa familiala compusa din: la subsol: subsol tehnic, pivnita, vinoteca si frigider; la parter: 4 camere, bucatarie, 2 camari, casa scarii, 2 holuri, terasa, baie; la mansarda: 4 camere, gr. Sanitar, hol si 2 balcoane Nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.020,033 558.249,654	2	416.037,612 558.275,569	31.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.037,612 558.275,569	3	416.010,841 558.293,322	32.123
3	416.010,841 558.293,322	4	416.007,837 558.288,893	5.352
4	416.007,837 558.288,893	5	416.002,916 558.281,621	8.781
5	416.002,916 558.281,621	6	415.993,47 558.267,696	16.827
6	415.993,47 558.267,696	1	416.020,033 558.249,654	32.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50323	266.013	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20692 / 13/10/2010		
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 452/23-09-1957 emis de PREZIDIUL MARI ADUNARI NATIONALE; act normativ nr. 167/03-05-1957 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI SIVICULTURII; act administrativ nr. 1768/13-08-1957 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ; act normativ nr. 631/20-06-1960 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 361/17-04-1962 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 218/14-06-1960 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; act normativ nr. 7/02-02-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 212/T/19-05-1972 emis de MINISTERUL AGRICULTURII INDUSTRIEI ALIMENTARE SI A; act normativ nr. 299/07-12-1987 emis de DECRET PREZIDENTIAL; act normativ nr. 7/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 6/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 80/02-09-1991 emis de DEPARTAMENTUL AGRICULTURII DE STAT; act administrativ nr. 2103/03-12-2007 emis de MAPN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC, în administrarea 2) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF:9999999999999		
18873 / 24/06/2019		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării corecte a proprietarului imobilul ca fiind Statul Roman - Domeniul Public, iar dreptul de administrare este în favoarea Ministerului Apărării Naționale, fără a se menționa U.M.0222 Sibiu, în calitate de reprezentant al MAPN, în baza Hotărâri de Guvern nr 1705/29.11.2006, Hotărea de Guvern nr. 812/15.07.2009, Extrasul din anexa nr 4 din HG nr. 1705/2006 modificată și înlocuită cu anexa nr 8 din HG nr 812/2009 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniu public al statului aflate în administrarea Ministerul Apărării Naționale, Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare	A1
1) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

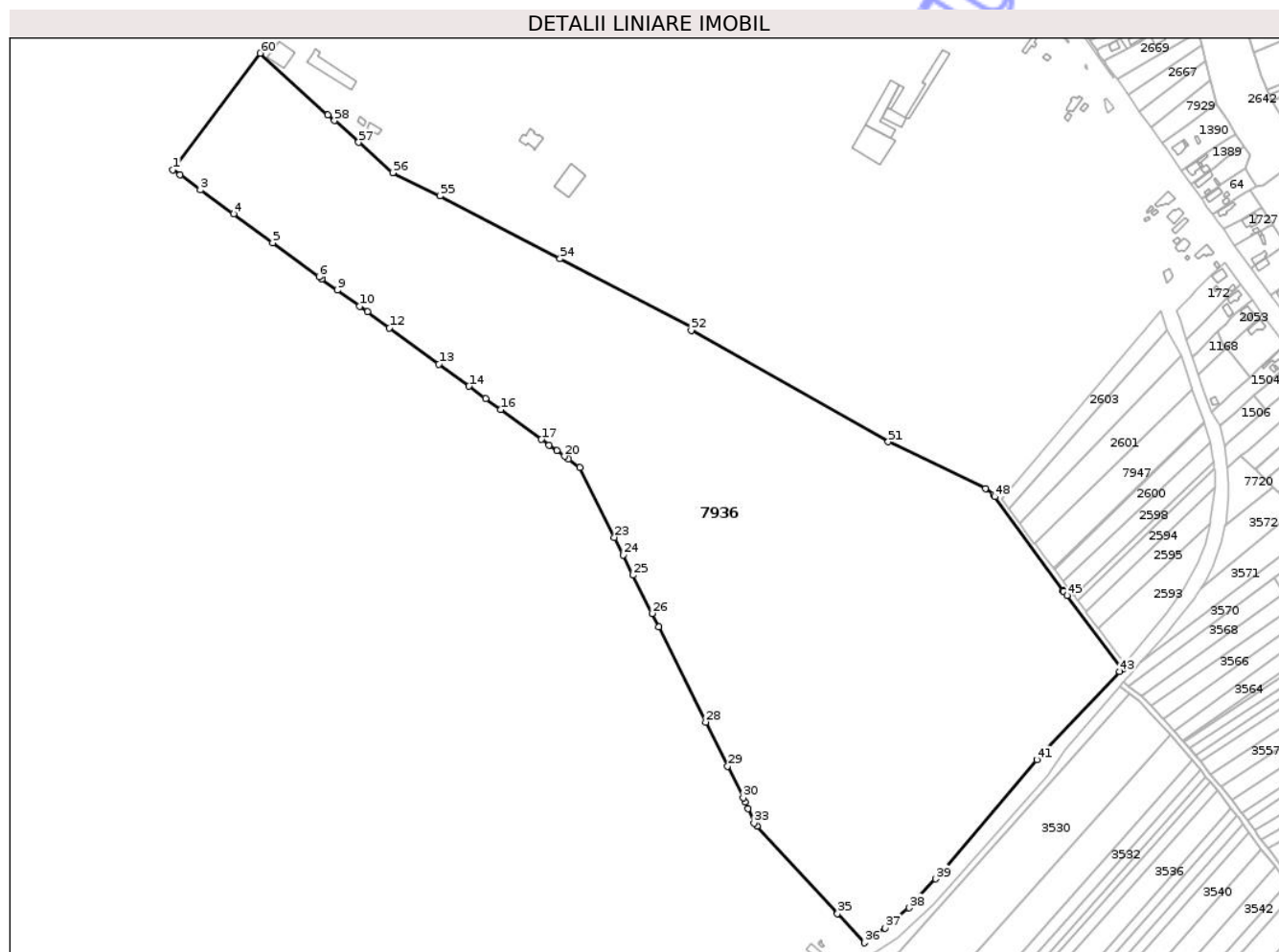
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50323	266.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.948	1	430	-	TDS
2	neproductiv	DA	83.833	1	430	-	TDS
3	neproductiv	NU	172.232	1	430	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	415.641,058 558.240,765	2	415.648,292 558.235,48	8.959
4	415.703,561 558.195,106	5	415.744,162 558.165,447	50.28
7	415.795,164 558.128,093	8	415.795,33 558.128,295	0.261
10	415.834,213 558.099,832	11	415.842,076 558.094,077	9.744
2	415.648,292 558.235,48	3	415.669,404 558.220,058	26.145
5	415.744,162 558.165,447	6	415.792,254 558.130,315	59.558
8	415.795,33 558.128,295	9	415.811,327 558.116,585	19.825
11	415.842,076 558.094,077	12	415.864,953 558.077,331	28.351
3	415.669,404 558.220,058	4	415.703,561 558.195,106	42.3
6	415.792,254 558.130,315	7	415.795,164 558.128,093	3.661
9	415.811,327 558.116,585	10	415.834,213 558.099,832	28.363
12	415.864,953 558.077,331	13	415.916,138 558.039,862	63.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	415.916,138 558.039,862	14	415.947,196 558.017,128	38.489	14	415.947,196 558.017,128	15	415.964,427 558.004,514	21.355	15	415.964,427 558.004,514	16	415.980,104 557.993,039	19.428
16	415.980,104 557.993,039	17	416.022,284 557.962,162	52.274	17	416.022,284 557.962,162	18	416.030,222 557.956,352	9.837	18	416.030,222 557.956,352	19	416.038,174 557.950,53	9.855
19	416.038,174 557.950,53	20	416.046,142 557.944,698	9.874	20	416.046,142 557.944,698	21	416.050,269 557.941,677	5.115	21	416.050,269 557.941,677	22	416.061,907 557.933,158	14.423
22	416.061,907 557.933,158	23	416.097,754 557.860,819	80.734	23	416.097,754 557.860,819	24	416.106,812 557.842,54	20.4	24	416.106,812 557.842,54	25	416.117,117 557.821,746	23.207
25	416.117,117 557.821,746	26	416.136,652 557.782,323	43.998	26	416.136,652 557.782,323	27	416.143,562 557.768,379	15.562	27	416.143,562 557.768,379	28	416.192,333 557.669,961	109.839
28	416.192,333 557.669,961	29	416.214,886 557.624,449	50.794	29	416.214,886 557.624,449	30	416.230,984 557.591,963	36.256	30	416.230,984 557.591,963	31	416.232,939 557.587,322	5.036
31	416.232,939 557.587,322	32	416.235,84 557.580,438	7.47	32	416.235,84 557.580,438	33	416.242,025 557.565,757	15.931	33	416.242,025 557.565,757	34	416.245,319 557.562,189	4.856
34	416.245,319 557.562,189	35	416.328,655 557.471,948	122.835	35	416.328,655 557.471,948	36	416.356,515 557.441,779	41.065	36	416.356,515 557.441,779	37	416.377,958 557.457,006	26.3
37	416.377,958 557.457,006	38	416.402,706 557.477,857	32.361	38	416.402,706 557.477,857	39	416.430,15 557.507,749	40.58	39	416.430,15 557.507,749	40	416.438,112 557.517,286	12.424
40	416.438,112 557.517,286	41	416.534,589 557.630,933	149.075	41	416.534,589 557.630,933	42	416.541,769 557.639,768	11.385	42	416.541,769 557.639,768	43	416.620,519 557.722,044	113.89
43	416.620,519 557.722,044	44	416.623,264 557.724,912	3.97	44	416.623,264 557.724,912	45	416.566,195 557.800,859	94.999	45	416.566,195 557.800,859	46	416.562,505 557.805,042	5.578
46	416.562,505 557.805,042	47	416.561,643 557.806,019	1.303	47	416.561,643 557.806,019	48	416.491,488 557.902,833	119.56	48	416.491,488 557.902,833	49	416.489,888 557.905,04	2.726
49	416.489,888 557.905,04	50	416.481,749 557.911,544	10.419	50	416.481,749 557.911,544	51	416.381,088 557.959,743	111.605	51	416.381,088 557.959,743	52	416.177,091 558.074,935	234.273
52	416.177,091 558.074,935	53	416.178,427 558.077,395	2.799	53	416.178,427 558.077,395	54	416.041,598 558.148,815	154.347	54	416.041,598 558.148,815	55	415.917,207 558.213,743	140.317
55	415.917,207 558.213,743	56	415.868,346 558.237,756	54.443	56	415.868,346 558.237,756	57	415.833,078 558.269,315	47.327	57	415.833,078 558.269,315	58	415.808,12 558.291,649	33.492
58	415.808,12 558.291,649	59	415.801,467 558.297,602	8.928	59	415.801,467 558.297,602	60	415.731,267 558.361,354	94.828	60	415.731,267 558.361,354	1	415.641,058 558.240,765	150.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2650
Nr. cadastral vechi:1714

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50009	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; identic cu parcela 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24583 / 17/12/2008	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NOTAR PUBLIC;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPARARE INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 20269/2008 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	
1) MAGDA GHEORGHE, SI SOTIA	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2650)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPARARE, INCH. NR. 7704/2008, 20269/2008 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	
1) CERNEA SANDU CRISTIAN, SI SOTIA	
2) CERNEA CODRUTA MARGARETA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2650)</i>	
10838 / 13/07/2009	
Act Notarial nr. 1055, din 10/07/2009 emis de BNP LUJERDEANU C;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	
1) MAGDA GHEORGHE, și soția	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA, bun comun	
15713 / 28/09/2009	
Act Notarial nr. 1416, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) MAGDA GHEORGHE, și soția	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA, bun comun	
24409 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B7	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

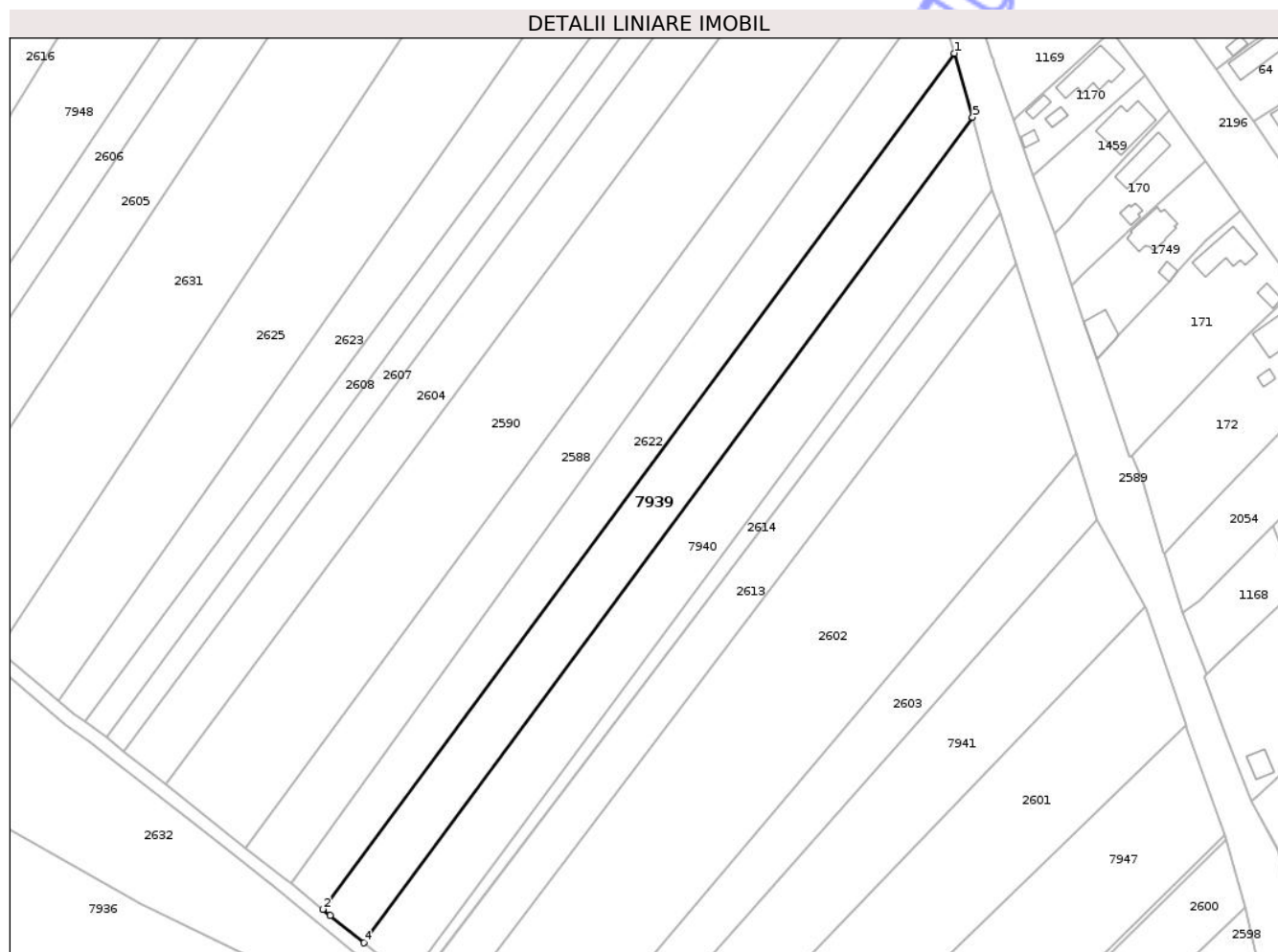
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50009	5.000	identic cu parcela 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.626,196 558.215,665	2	416.436,09 557.958,098	320.127
2	416.436,09 557.958,098	3	416.438,32 557.956,281	2.877
3	416.438,32 557.956,281	4	416.448,433 557.948,043	13.044
4	416.448,433 557.948,043	5	416.631,756 558.196,419	308.704
5	416.631,756 558.196,419	1	416.626,196 558.215,665	20.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55022	5.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26279 / 24/12/2013	
Act Notarial nr. 3285, din 23/12/2013 emis de VOMIR ANUTA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SĂLĂJEANU VASILE EUGEN, ca bun comun cu soția
	2) SĂLĂJEANU ANCA
24541 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

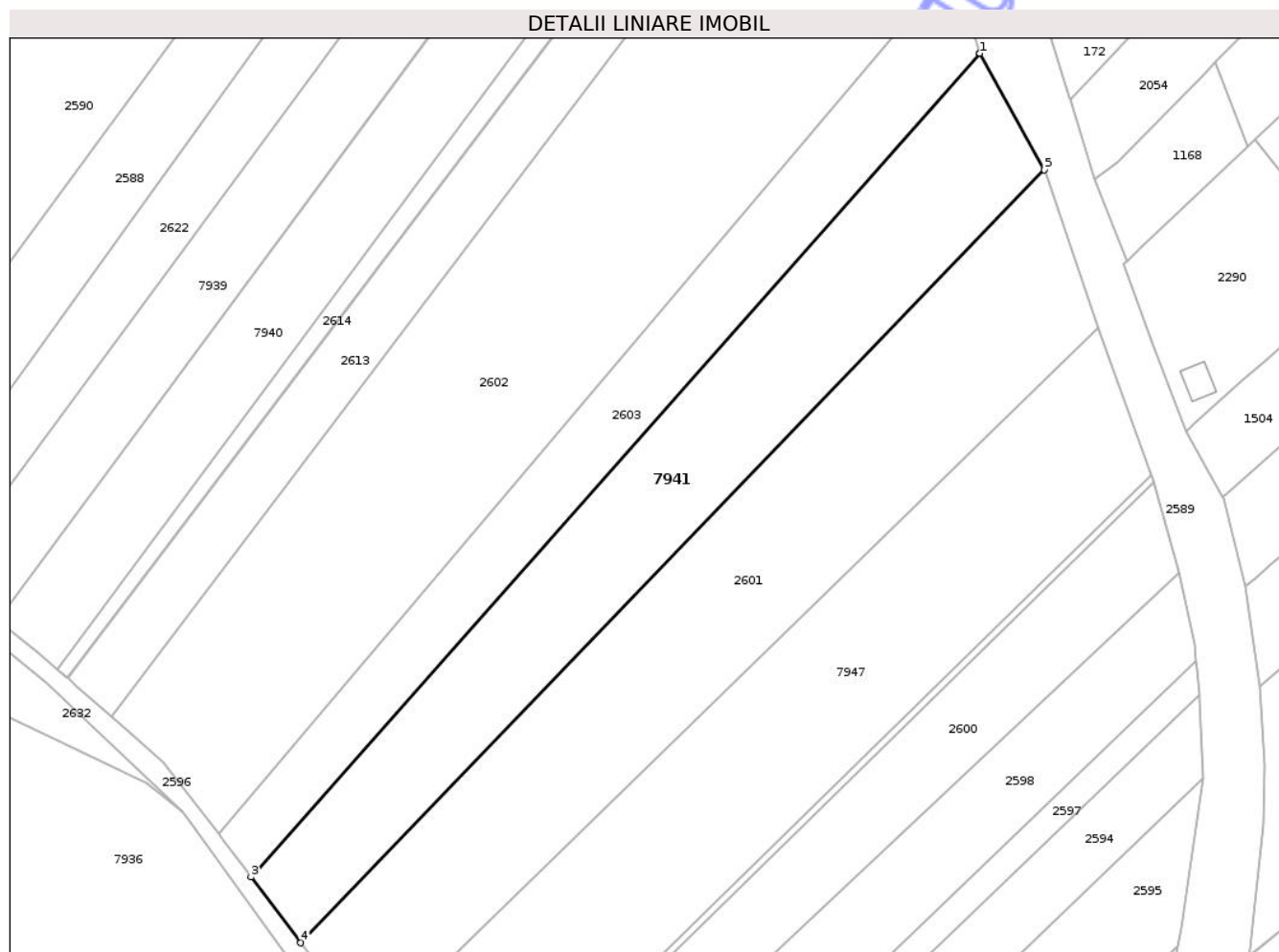
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55022	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.669,22 558.075,416	2	416.669,205 558.075,463	0.049
2	416.669,205 558.075,463	3	416.505,312 557.890,399	247.204
3	416.505,312 557.890,399	4	416.516,517 557.875,622	18.545
4	416.516,517 557.875,622	5	416.683,714 558.049,231	241.029
5	416.683,714 558.049,231	1	416.669,22 558.075,416	29.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56274	975	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56274-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, 2 antree, bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	56274-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; CORP 2 - compus din garaj, atelier, 8 incaperi cu destiantia de locuinte, sopron si anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25548 / 02/08/2018	
Act Normativ nr. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR SA (act normativ nr 802 din 08.11.2017, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 31269 din 01.06.2011, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 520 din 07.06.2017, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 2275 din 08.05.2017, emis de Primaria Comunei Luna);	
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56274 Luna a imobilul teren în suprafață de 975 mp din suprafata totală de 1316 mp și constructiile Casă familială compusă din : 2 camere, bucatărie, cămară, 2 antree, bucatărie de vară, pivniță și CORP 2- compus din garaj, atelier, 8 încăperi cu destinația de locuințe, șopron și anexe gospodărești, transcrise din cartea funciară nr. 50342 Luna, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar SC PALY DREAM CARS INTERNATIONAL SRL urmare a exproprierei pentru cauza de utilitate publica a suprafetei de 341 mp (din suprafata totală de 1316 mp) și a construcție compusă din : 5 pompe pentru decantare carburanți și platformă betonată
26990 / 29/06/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 468, din 29/06/2022 emis de ENCIU GEORGETA (CERERE , CVC , EXTRAS);	
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.35518 /2006, în baza act notarial nr 3825/15.11.2006, autentificat de notarul public Georgeta Enciu , în sensul că proprietarul de sub B2.1 este SC PLAY DREAM CARS INTERNATIONAL SRL .nu SC PALY DREAM CARS INTERNATIONAL SRL , cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.25548/2018
46307 / 04/11/2022	
Act Notarial nr. 2249, din 03/11/2022 emis de LAZAR TAMARA ELENA NP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA CCK INDUSTRIAL MACHINERY SRL, CIF:41310769

C. Partea III. SARCINI .

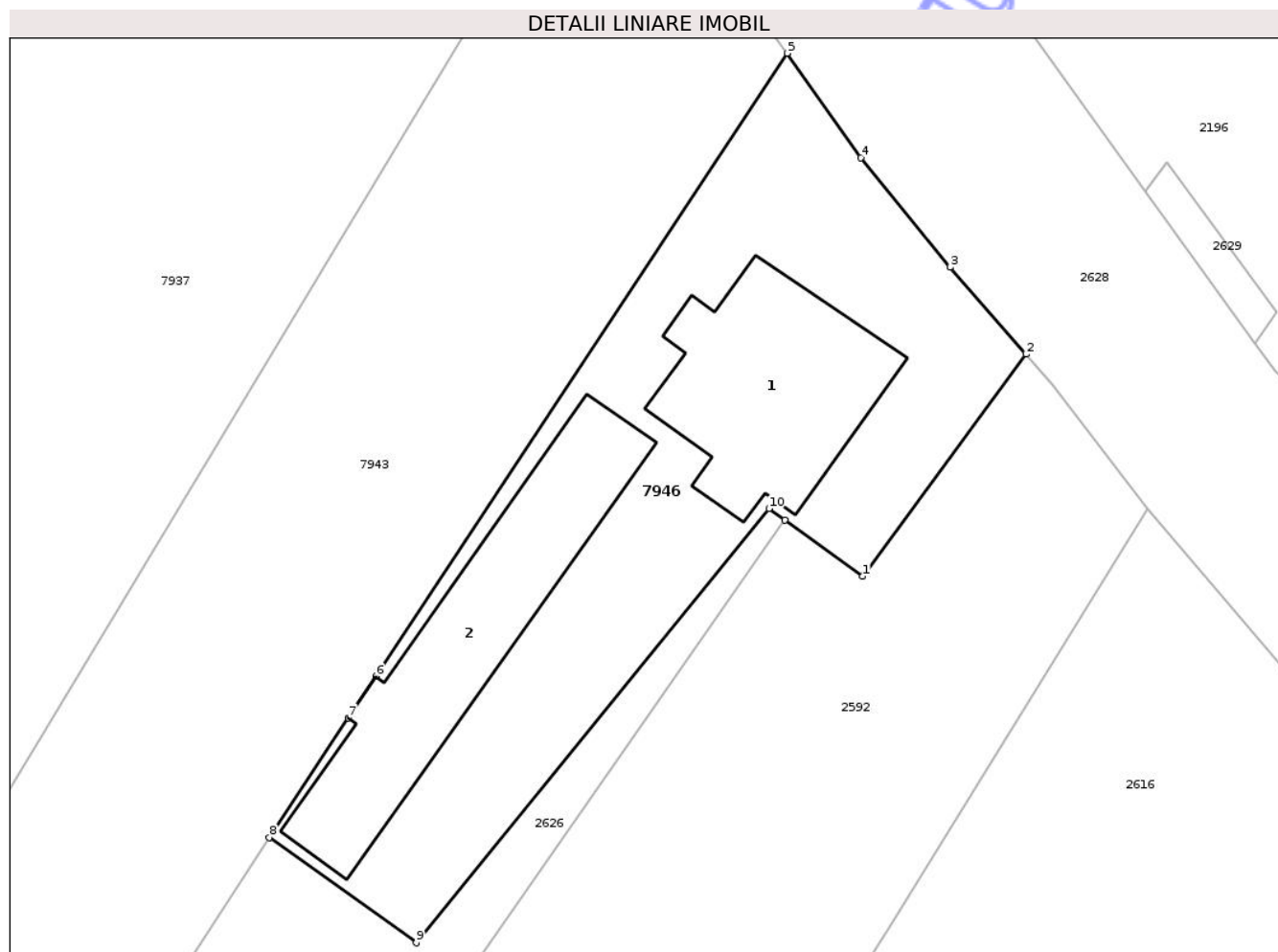
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56274	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	1	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56274-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:163 mp; Casa familială compusă din: 2 camere, bucatărie, camera, 2 antree, bucatărie de vara, pivniță.
A1.2	56274-C2	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:190 mp; CORP 2 - compus din garaj, atelier, 8 încăperi cu destinația de locuințe, sopron și anexe gospodărești.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.461,193 558.469,05	2	416.471,756 558.483,42	17.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.471,756 558.483,42	3	416.466,845 558.489,051	7.472
3	416.466,845 558.489,051	4	416.461,076 558.496,133	9.134
4	416.461,076 558.496,133	5	416.456,293 558.502,902	8.288
5	416.456,293 558.502,902	6	416.429,65 558.462,578	48.331
6	416.429,65 558.462,578	7	416.427,868 558.459,884	3.23
7	416.427,868 558.459,884	8	416.422,755 558.452,15	9.271
8	416.422,755 558.452,15	9	416.432,263 558.445,325	11.704
9	416.432,263 558.445,325	10	416.455,117 558.473,426	36.221
10	416.455,117 558.473,426	11	416.456,136 558.472,692	1.256
11	416.456,136 558.472,692	1	416.461,193 558.469,05	6.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55766	18.437	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește la ID 2628.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20470 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 3450, din 28/07/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 30121/23-10-2014 emis de BCPI TURDA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55766 a imobilului cu numarul cadastral 55766/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55701 inscris in cartea funciara 55701;	A1
Act Notarial nr. 1702, din 08/04/2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B2	Imobilul de sub A.1 s-a transcris aici din cf nr. 50263 Campia Turzii cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierile de carte funciara nr. 7453/11.04.2008; nr. 6598/06.03.20014 , actele care au stat la baza intabularii fiind: contractul de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/10.04.2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin, actul notarial nr. 74/10.04.2008 emis de notarul public Lujerdeanu Constantin, contract de vanzare cumpărare aut. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin, ca urmare a schimbării unității administrative teritoriale pe care se află imobilul, respectiv în baza cererii formulată de SCA CECILIA POPA SI ASOCIATII, în calitate de mandatar al STATULUI ROMAN, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMUIRI NAȚIONALE DIN ROMANIA , înregistrată la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, sub nr. 925/02.03.2010, în baza Hotărârii de stabilire a despăgubiri nr. 1/17.04.2008, emisă de Comisia Pentru Aplicarea Legii nr. 198/2004- Consiliul Local Luna, a Procesului Verbal nr. 1/17.04.2008, documentației tehnice avizate de OCPI CLUJ sub nr. 20035/10.12.2007, referatului de constatare nr. 178/13.05.2014, întocmit de inspector de cadastru Oașa SELEGEAN , cartea funciara cu nr. 50263 Campia Turzii se SISTEAZĂ, fiind fără de obiect <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55701/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 11043 din 17/04/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2745, din 13/06/2014 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN (încheiere de rectificare nr. 111/19.06.2014 a actului de dezmembrare și convenție de partaj auten. sub nr. 2745/13.06.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1137277/2631240, cota initiala 1137277/2631240 1) SEVAN IOAN LUCIAN, și soția 2) SEVAN ANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1137277/2631240, cota initiala 1137277/2631240 1) CHERECHEȘ IOAN, și soția 2) CHERECHES DOINA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 356686/2631240, cota initiala 356686/2631240 1) CĂLUGĂR DANIEL CONSTANTIN, și soția 2) CĂLUGĂR COSMINA, bun comun	A1
B6	asupra porțiunii de proprietate a lui Sevan Ioan Lucian și Sevan Ana de sub B 5, s-a notat contractul de cesiune de antecontract încheiat între SC DVROM SRL și Sevan Ioan Lucian pentru cota de 1/4 a parte din cota de 17/20a parte, notare înscrisă cu încheierea de carte funciară	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	nr. 9025/08.05.2008, în baza actului nr. 1, din 15.02.2008, emis de Cabinet avocat Baciu Simona Maria	A1
Act Administrativ nr. 30121, din 23/10/2014 emis de BCPI TURDA;		
B8	cu titlul anterior de cumpărare, respectiv dezmembrarea în favoarea proprietarilor de sub B.3,4,5 și în vechile cote	A1
15385 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR SA (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA; înscris sub semnatura privată nr PAD din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL; înscris sub semnatura privată nr DXF din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL; înscris sub semnatura privată nr ANEXE din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL; act normativ nr HG. NR. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B9	Se notează respingerea cererii formulate de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, având ca obiect primă înscriere a suprafeței de 18437 mp , întrucât recepția documentației cadastrale a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 15385/2022	A1

C. Partea III. SARCINI

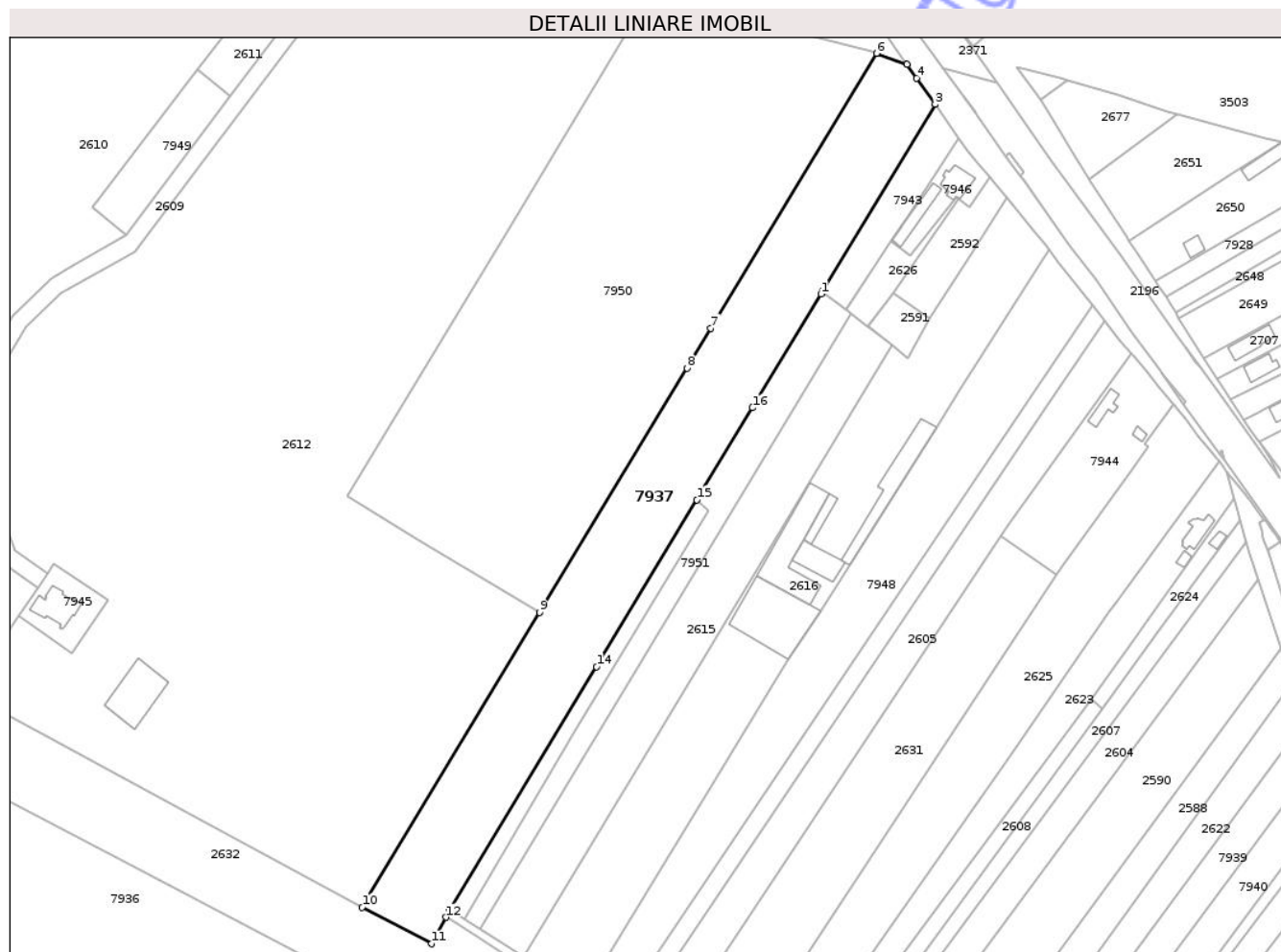
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20470 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1702, din 08/04/2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C1	Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50263 Campia Turzii	A1
Act Notarial nr. 743, din 10/04/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr. 743/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1/15-02-2008 emis de cabinet avocat Baciu Simona Maria; act notarial nr. 744/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN, contract de vânzare cumpărare autent. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin; act administrativ nr. 1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. H1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. 14/28-02-2014 emis de CL LUNA; act administrativ nr. 9126/18-03-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 278/13-03-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 6598/06-03-2014 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 1702/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 77/15-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1703/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1704/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1699/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1701/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1700/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act administrativ nr. 171/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 169/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 170/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR, EUR ipotecă înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin 1) CENEAN VICTORIA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin 1) CENEAN DEA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin 1) CENEAN DEANA	A1
43738 / 24/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4847, din 16/09/2019 emis de JUDEACATORIA TURDA;		
C5	În baza încheierii civile nr.4847/16.09.2019, Judecătoria Turda, asupra porțiunii de proprietate a lui Sevan Ioan Lucian și soția Sevan Ana, de sub B 3, se notează somația imobiliară dată în dosarul execuțional nr. 291/2019, BEJ STOLNEAN OANA, pentru suma de 105687,40 LEI + cele ce se vor ivi, la cererea creditoarei C.N.A.I.R. SA , cu sediul în Cluj Napoca Str. Decebal Nr.128, Jud. Cluj	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55766	18.437	Restul de suprafață se regăsește la ID 2628.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	1	-	-	
2	curți constructii	NU	5.450	1	-	-	
3	arabil	NU	6.187	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.388,331 558.426,119	2	416.389,002 558.427,234	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.389,002 558.427,234	3	416.444,568 558.519,493	107.7
3	416.444,568 558.519,493	4	416.435,506 558.532,316	15.702
4	416.435,506 558.532,316	5	416.430,721 558.539,088	8.292
5	416.430,721 558.539,088	6	416.415,664 558.544,553	16.018
6	416.415,664 558.544,553	7	416.334,208 558.409,304	157.884
7	416.334,208 558.409,304	8	416.322,408 558.389,712	22.871
8	416.322,408 558.389,712	9	416.249,949 558.269,402	140.445
9	416.249,949 558.269,402	10	416.162,633 558.124,425	169.241
10	416.162,633 558.124,425	11	416.196,802 558.106,459	38.604
11	416.196,802 558.106,459	12	416.203,89 558.119,527	14.866
12	416.203,89 558.119,527	13	416.205,799 558.123,046	4.003
13	416.205,799 558.123,046	14	416.277,906 558.242,772	139.763
14	416.277,906 558.242,772	15	416.327,356 558.324,877	95.846
15	416.327,356 558.324,877	16	416.354,648 558.370,191	52.898
16	416.354,648 558.370,191	1	416.388,331 558.426,119	65.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2268 LUNA
Nr. topografic: 2116/1/1/1/1/1/1/1/1/2,
2117/1/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55040	1.800	Sector cadastral: 3 Teren neimprejmuț; ;Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu IE 50382 Luna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7086 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 26187/674, din 18/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN IOAN 2) TUDORICI A. ILEANA 3) DRAGOMIR ELEONORA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
128 / 09/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4490, din 25/10/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DELIA BEATRICE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2268 LUNA), poziție preluată din CF 50382 UAT Luna</i>	A1
3991 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1972, din 07/07/2006 emis de BNP SCHUSTER ELENA MARIANA;		
B4	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare, în fav 1) BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SA GSG SUC ACADEMIEI GRUP ACADEMIEI BUCUREȘTI, CIF: 999999999999 <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50382 UAT Luna</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea reală a 2 seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 1800 mp astfel: 1. Actul administrativ nr. 26187/674 emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CUCERZAN IOAN, TUDORICI A. ILEANA, DRAGOMIR ELEONORA în CF 55040 prin încheierea nr.7086/17.02.2021. 2. Sentința civilă 4490/25.10.2002 emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui: GHEORGHIU DELIA BEATRICE în CF 50382 prin încheierea nr.128/09.01.2003	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3991 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1972, din 07/07/2006 emis de BNP SCHUSTER ELENA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR, plus dobanzile aferente de 9% produsă de acesta, în fav 1) BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SA GSG SUC ACADEMIEI GRUP ACADEMIEI BUCUREȘTI, CIF: 999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2268 LUNA), poziție preluată din CF 50382 UAT Luna</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5018 / 17/03/2011	
Somatie nr. 186/2009, din 14/03/2011 emis de EXEC. BANCAR VASILE LIVIU PALACEAN;	
C2	A1
Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-a notat somația de de plată din data de 14.03.2011 dată în dosarul exec. nr. 186/2009, pentru sumă de 274.184,83 euro și 110,77 lei plus dobanzile și cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la recuperarea întregii creanțe, în favBRD Groupe Societe Generale SA - Grup Cluj <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50382 UAT Luna</i>	

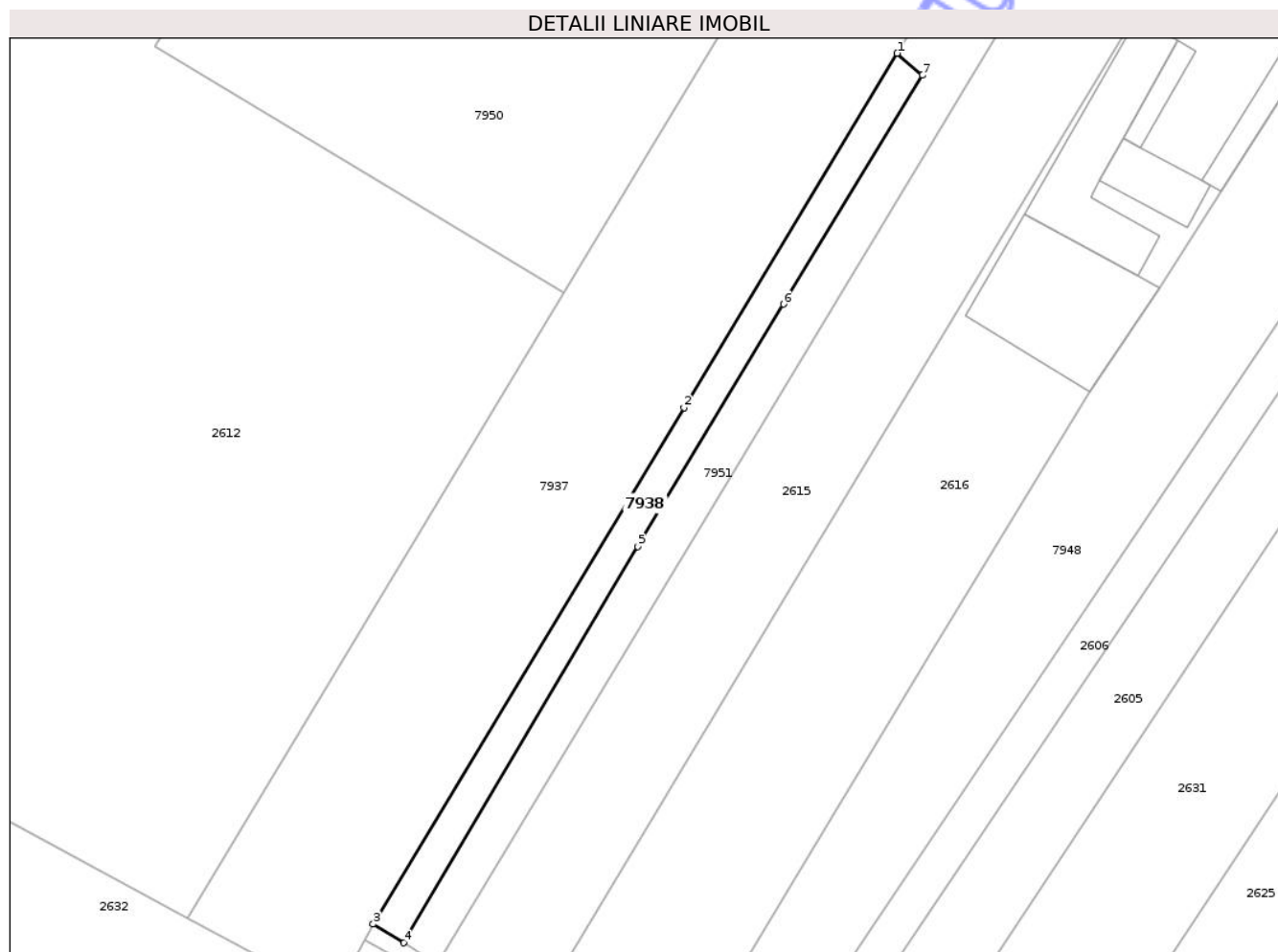
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55040	1.800	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu IE 50382 Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	1	34/1	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.327,356 558.324,877	2	416.277,906 558.242,772	95.846
2	416.277,906 558.242,772	3	416.205,799 558.123,046	139.763
3	416.205,799 558.123,046	4	416.212,97 558.118,75	8.359
4	416.212,97 558.118,75	5	416.267,215 558.210,536	106.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.267,215 558.210,536	6	416.300,942 558.266,73	65.538
6	416.300,942 558.266,73	7	416.333,152 558.319,766	62.051
7	416.333,152 558.319,766	1	416.327,356 558.324,877	7.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2668 LUNA

Nr. cadastral vechi:1744

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50020	5.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14699 / 10/09/2009 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 288, din 15/04/2008 emis de AV CERNEA CRISTIAN;	
B3 Se noteaza respingerea cererii de notare a antecontractului de vanzare cumparare incheiat intre CIORTEA MIHAI vanzator si CERNEA ALEXANDRU si sotia CERNEA LUCRETIE , cumparatori , lipsa date de carte funciara conf. disp. art. 48 alin. 1 lit. C L 7 /1996 REPUBLICATA	A1
24414 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
54759 / 21/12/2021 Act Notarial nr. 2977, din 17/12/2021 emis de ONET ION ANGHELUȘ NP;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) MAGDA GHEORGHE, și soția 2) MAGDA MARIA-MAGDALENA	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CERNEA SANDU- CRISTIAN, și soția 2) CERNEA CODRUȚA-MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

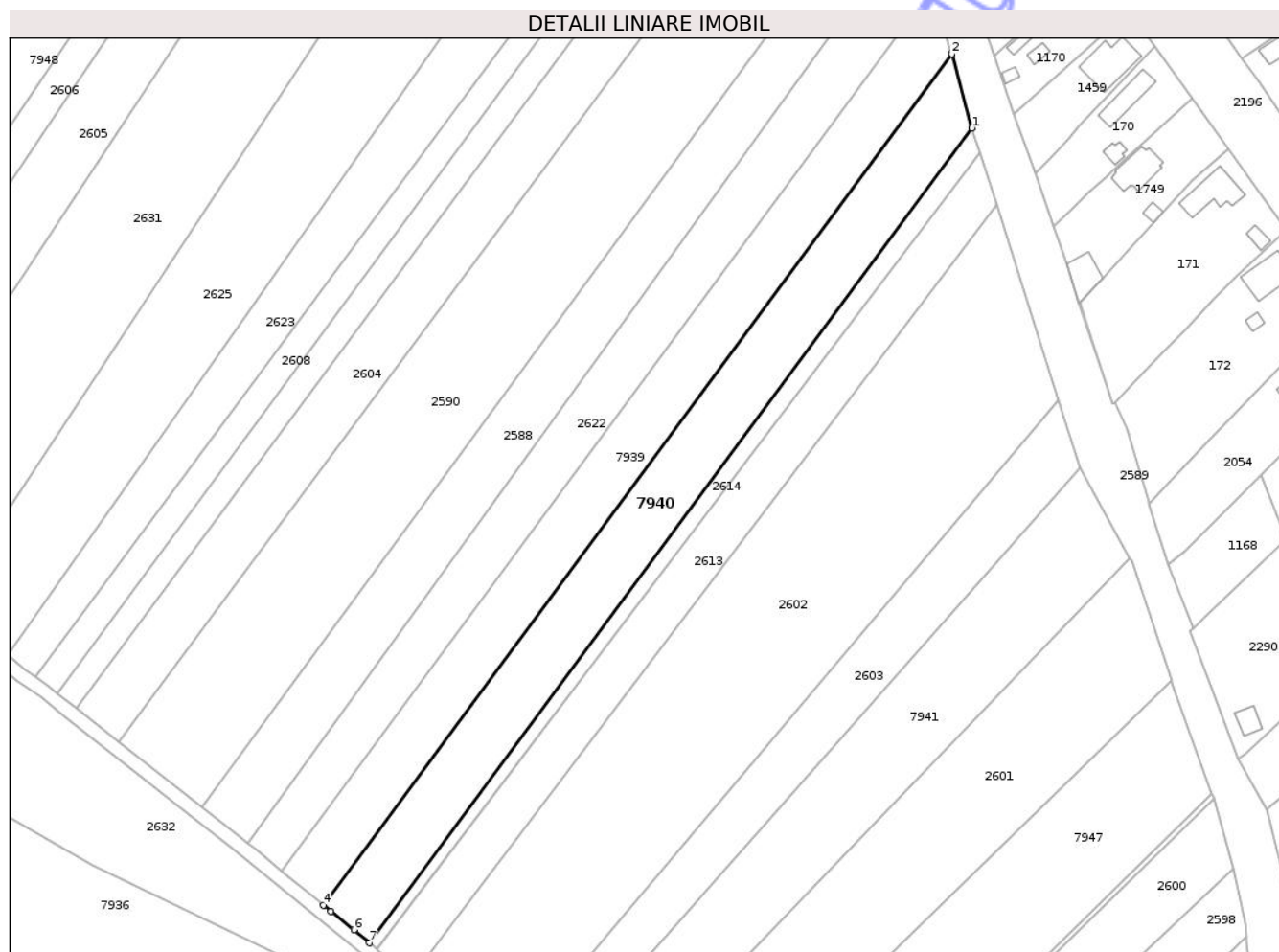
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50020	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.637,708 558.174,62	2	416.631,812 558.196,224	22.394
2	416.631,812 558.196,224	3	416.631,756 558.196,419	0.203
3	416.631,756 558.196,419	4	416.448,433 557.948,043	308.704
4	416.448,433 557.948,043	5	416.450,658 557.946,23	2.87
5	416.450,658 557.946,23	6	416.457,366 557.940,783	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.457,366 557.940,783	7	416.461,857 557.937,029	5.853
7	416.461,857 557.937,029	1	416.637,708 558.174,62	295.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55020	7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6846 / 16/02/2021	
Act Administrativ nr. 1583/736, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
/	
Act Notarial nr. 7/2003, din 03/06/2003 emis de ȘTEFANIA FEURDEAN NP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ȘTEFAN
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN GHEORGHE
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 5 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);	
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7200 mp în favoarea lui 1) BERCIU COSTEL

C. Partea III. SARCINI .

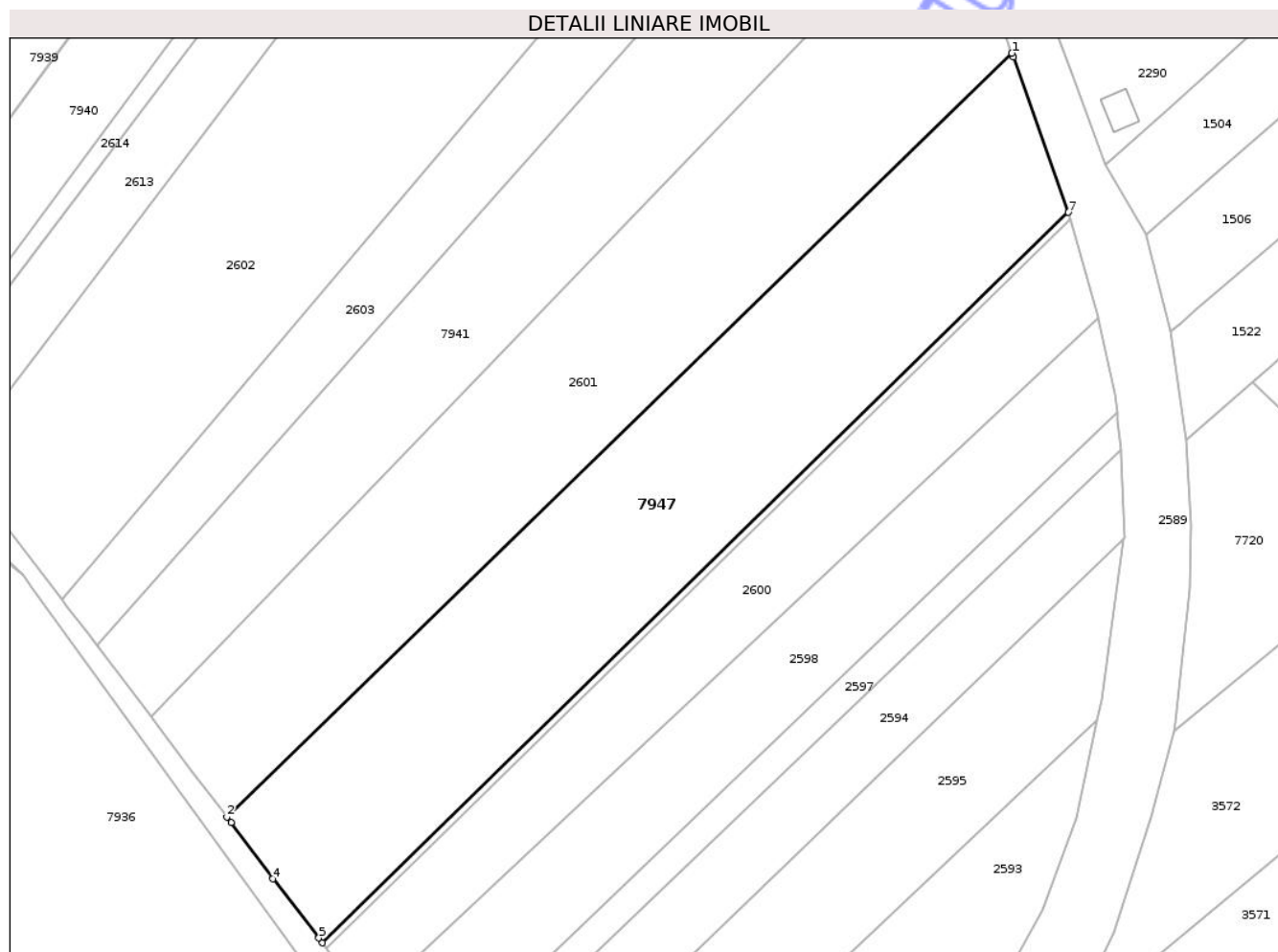
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55020	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.695,907 558.013,709	2	416.532,352 557.854,726	228.092
2	416.532,352 557.854,726	3	416.533,259 557.853,541	1.492
3	416.533,259 557.853,541	4	416.541,883 557.841,789	14.577
4	416.541,883 557.841,789	5	416.551,499 557.829,487	15.614
5	416.551,499 557.829,487	6	416.552,251 557.828,496	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.552,251 557.828,496	7	416.707,675 557.980,57	217.447
7	416.707,675 557.980,57	8	416.696,167 558.012,937	34.352
8	416.696,167 558.012,937	1	416.695,907 558.013,709	0.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2292 Luna

Nr. topografic:2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1,
2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T1 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55032	11.294	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuț; ;Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu IE 58501 Luna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23945 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 3116/1819, din 02/06/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 7529/11294, cota initiala 1/1 1) GIURGIU M. IUSTIN 2) GARDA MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
55188 / 22/12/2021		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 11600 mp ,din acte, la suprafața de 11294 mp ,suprafața diminuată de 306 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55032 UAT Luna	A1
1082 / 12/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE INDREPTARE, din 12/01/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	se rectifica notarea de sub B.3, din „Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 11600 mp din acte la suprafața de 11294mp , suprafața diminuată de 306 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr. 153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 55031 UAT Luna.,, in ,, Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 11600 mp, din acte, la suprafața de 11294 mp , suprafața diminuată de 306 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55032 UAT Luna	A1
2931 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 18/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 941/11294, cota initiala 4/48 1) GIURGIU SUSANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 706/11294, cota initiala 3/48 1) HADA SUSANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 706/11294, cota initiala 3/48 1) CHEȚAN ANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 706/11294, cota initiala 3/48 1) MOLDAN ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 706/11294, cota initiala 3/48 1) GIURGIU MIHAI	A1

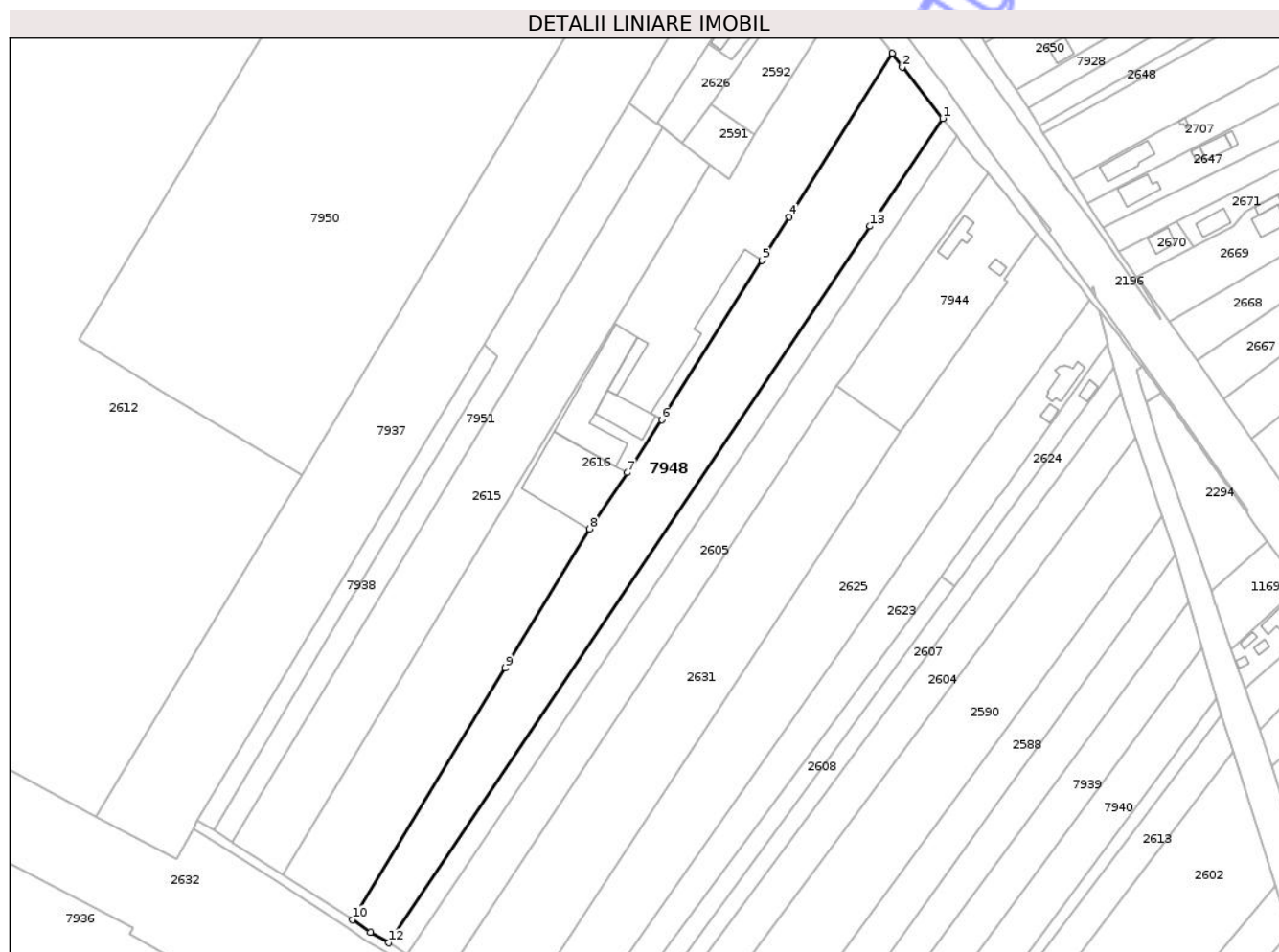
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3097 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. 101, din 27/05/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 967/11294, cota initiala 4/16 1) GIURGIU SUSANA , văd <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 58501 UAT Luna</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 725/11294, cota initiala 3/16 1) HADA SUSANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 58501 UAT Luna</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 725/11294, cota initiala 3/16 1) GHEȚAN ANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 58501 UAT Luna</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 725/11294, cota initiala 3/16 1) MOLDAN ILEANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 58501 UAT Luna</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 725/11294, cota initiala 3/16 1) GIURGIU MIHAI <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 58501 UAT Luna</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Se notează suprapunerea reală a trei seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 3867 mp astfel: 1. Actul administrativ nr. 3116/1819 emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU M. IUSTIN și GARDA MARIA în CF 55032 prin încheierea nr.23945/17.08.2020. 2. Actul notarial 11/18.01.2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui: GIURGIU SUSANA,HADA SUSANA,CHEȚAN ANA,MOLDAN ILEANA și GIURGIU MIHAI în CF 55032 prin încheierea nr.2931/26.01.2023. 3.Actul notarial 101/27.05.2005 emis de POPA IONUȚ FLORIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui:GIURGIU SUSANA, HADA SUSANA,GHEȚAN ANA,MOLDAN ILEANA și GIURGIU MIHAI în CF 58501 prin încheierea 3097/31.05.2005	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55032	11.294	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu IE 58501 Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.961	1	26	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1	LOT1
2	arabil	NU	9.333	1	26	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.521,808 558.420,522	2	416.504,663 558.442,333	27.743
2	416.504,663 558.442,333	3	416.500,422 558.448,152	7.2
3	416.500,422 558.448,152	4	416.456,792 558.378,781	81.951
4	416.456,792 558.378,781	5	416.445,198 558.360,347	21.777
5	416.445,198 558.360,347	6	416.402,599 558.292,905	79.769
6	416.402,599 558.292,905	7	416.388,091 558.270,454	26.731
7	416.388,091 558.270,454	8	416.372,107 558.246,551	28.755
8	416.372,107 558.246,551	9	416.336,312 558.187,584	68.981
9	416.336,312 558.187,584	10	416.271,609 558.080,995	124.69
10	416.271,609 558.080,995	11	416.279,075 558.075,685	9.162
11	416.279,075 558.075,685	12	416.286,916 558.071,163	9.052
12	416.286,916 558.071,163	13	416.491,088 558.374,831	365.924
13	416.491,088 558.374,831	1	416.521,808 558.420,522	55.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55704	1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31321 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2477, din 27/09/2019 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr ADEVERINTA NR.5312 din 27.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU	A1
B4	Se notează adresa imobilului UAT LUNA SAT LUNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

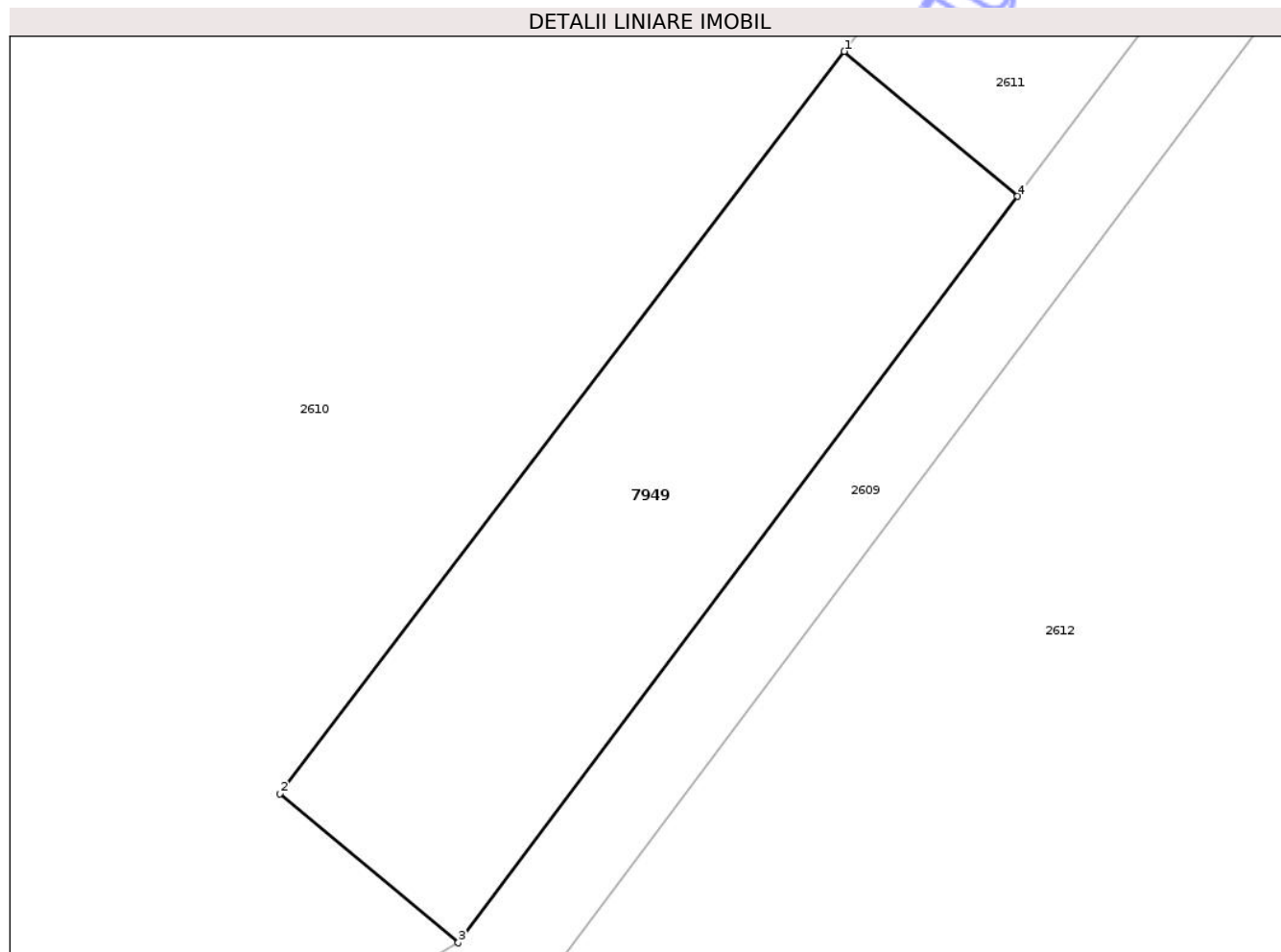
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55704	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.081,815 558.536,835	2	416.029,969 558.468,727	85.596
2	416.029,969 558.468,727	3	416.046,363 558.455,039	21.357
3	416.046,363 558.455,039	4	416.097,739 558.523,54	85.626
4	416.097,739 558.523,54	1	416.081,815 558.536,835	20.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55765	33.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20470 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 3450, din 28/07/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 30121/23-10-2014 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55765 a imobilului cu numarul cadastral 55765/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55701 inscris in cartea funciara 55701;	A1
8327 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 233,act de dare in plata, din 19/02/2024 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII SRL, CIF:14276317	A1

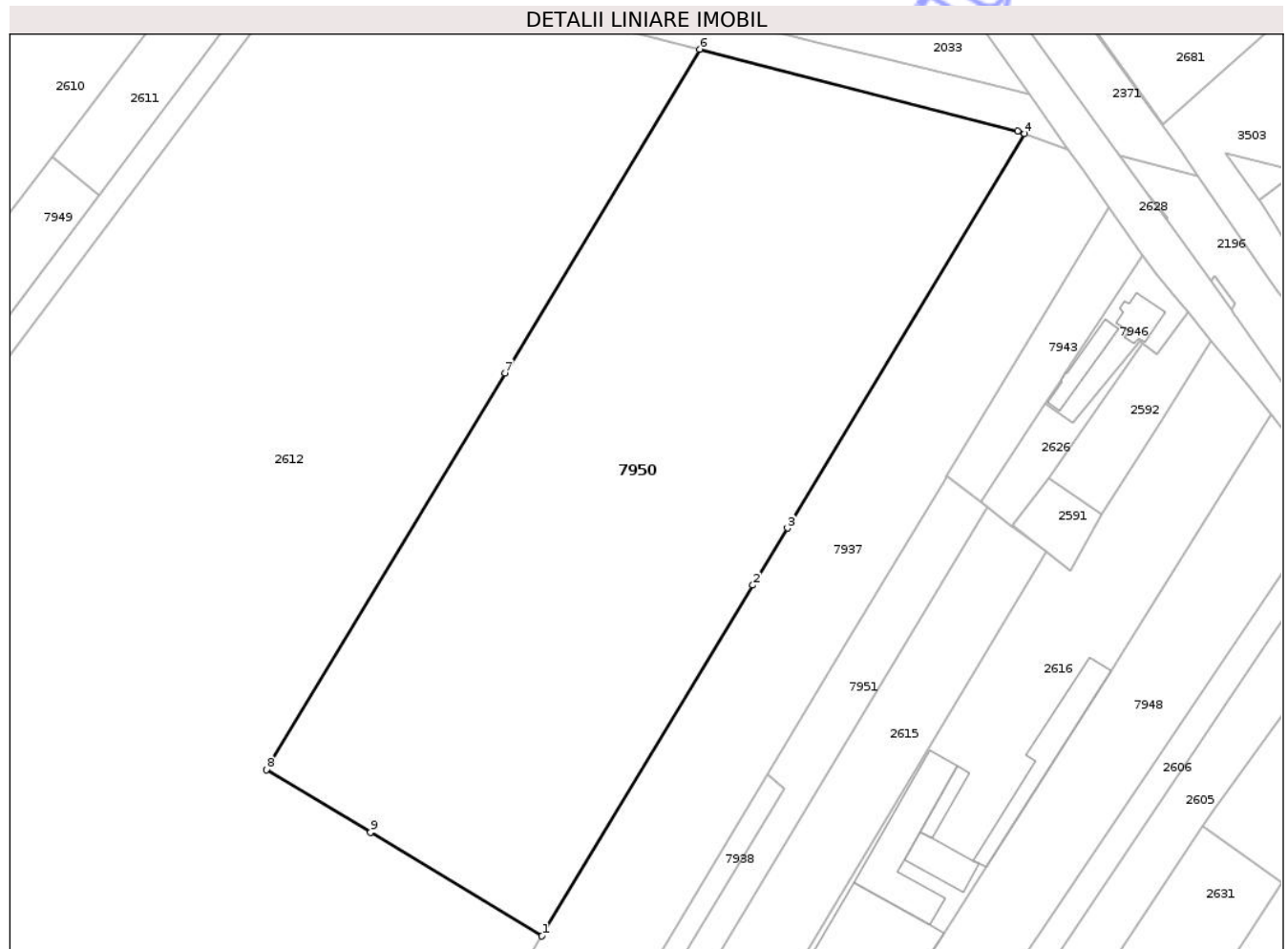
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
21218 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 676, din 13/05/2024 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN NP;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6568331 LEI, :plus dobânzi și accesorii 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-AGETIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA-DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE-CLUJ NAPOCA, CIF:999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55765	33.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.900	1	-	-	
2	arabil	DA	17.800	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.249,949 558.269,402	2	416.322,408 558.389,712	140.445
2	416.322,408 558.389,712	3	416.334,208 558.409,304	22.871
3	416.334,208 558.409,304	4	416.415,664 558.544,553	157.884
4	416.415,664 558.544,553	5	416.413,231 558.545,436	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.413,231 558.545,436	6	416.304,111 558.573,534	112.68
6	416.304,111 558.573,534	7	416.237,239 558.462,501	129.616
7	416.237,239 558.462,501	8	416.155,301 558.326,452	158.818
8	416.155,301 558.326,452	9	416.191,043 558.304,908	41.733
9	416.191,043 558.304,908	1	416.249,949 558.269,402	68.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2342 N
Nr. cadastral vechi:1558

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50016	4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11244 / 17/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1238, din 31/03/2009 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HOUDAM SRL CLUJ NAPOCA, CIF:9999999999999	A1
3627 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 3627, din 01/03/2012 emis de BCPI TURDA;		
B4	SE NOTEAZA RSPINGEREA CERERII PETITIONAREI SC HAUDIN SRL CLUJ APOCA PRIVIJD CEREREA DE REPOZITIONARE IMOBIL LIPSA DECLARATIE AUTENTICA DIN PARTEA PROPRIETARULUI TABULAR	A1
24413 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34498 / 15/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6540, din 05/12/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 78/R/2009/10-06-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate în baza sentinței civile nr. 6540/2008 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 347/328/2006, a deciziei civile nr. 781/2009 dată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 347/328/2006, cerere formulată de SC Ogip SA Bucuresti,	A1
12384 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 34498, din 15/12/2014 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza sentinței civile nr. 6540/2008 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 347/328/2006, a deciziei civile nr. 781/2009 dată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 347/328/2006, a încheierii de certificare de fapte nr., 2 din 07.06.2012 dată de notarul public Lujerdeanu Constantin, a certificatului de calitate de moștenitor nr. 09/06.06.2012 emis de BNP Damiela Camilia Pop, cerere formulată de Gheorghiu Cristian	A1

C. Partea III. SARCINI .

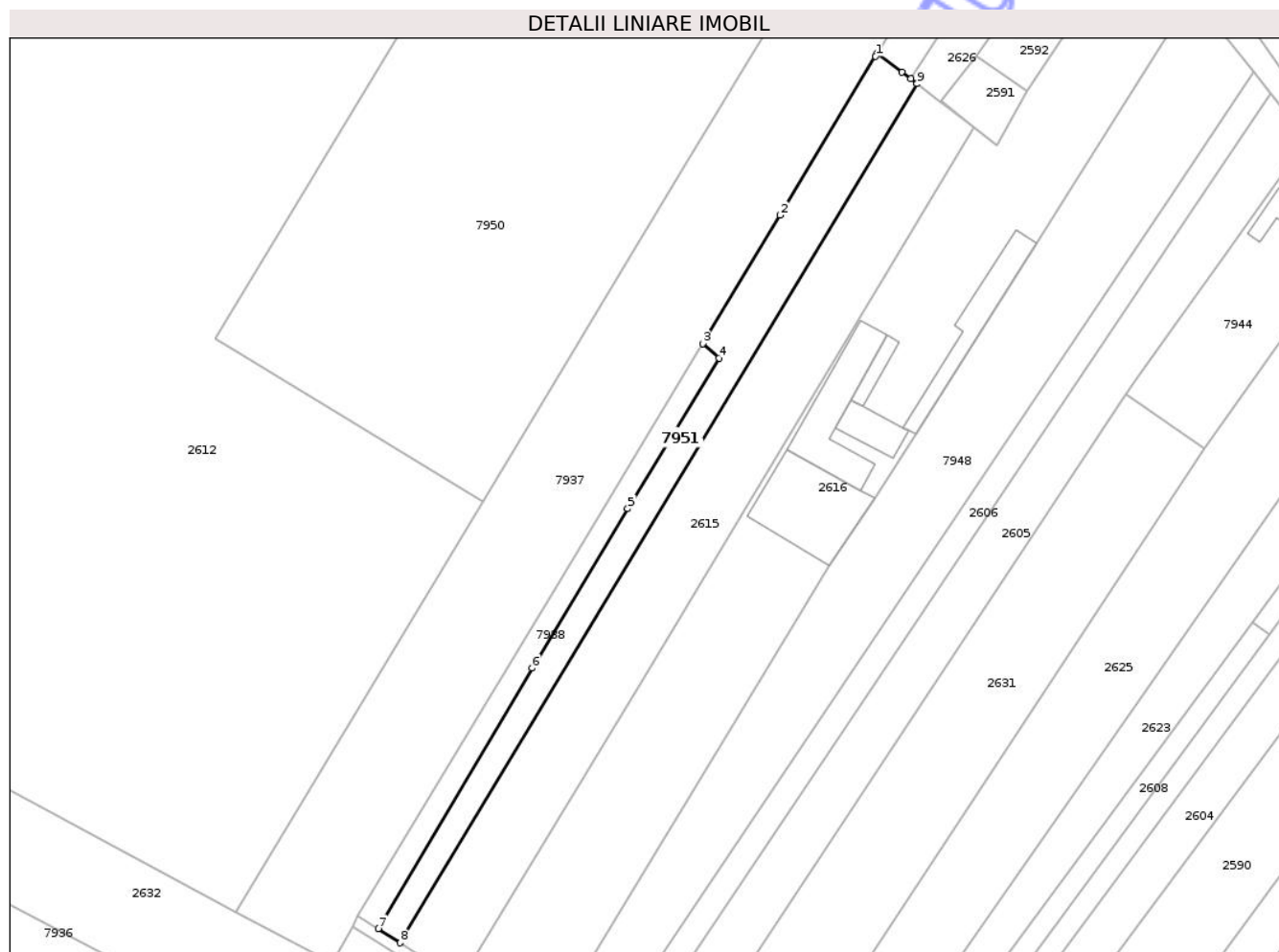
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50016	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	1	30	-	
2	arabil	NU	4.393	1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.388,331 558.426,119	2	416.354,648 558.370,191	65.288
2	416.354,648 558.370,191	3	416.327,356 558.324,877	52.898
3	416.327,356 558.324,877	4	416.333,152 558.319,766	7.728
4	416.333,152 558.319,766	5	416.300,942 558.266,73	62.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.300,942 558.266,73	6	416.267,215 558.210,536	65.538
6	416.267,215 558.210,536	7	416.212,97 558.118,75	106.617
7	416.212,97 558.118,75	8	416.220,657 558.113,726	9.183
8	416.220,657 558.113,726	9	416.402,959 558.416,534	353.45
9	416.402,959 558.416,534	10	416.400,712 558.418,256	2.831
10	416.400,712 558.418,256	11	416.397,667 558.420,591	3.837
11	416.397,667 558.420,591	12	416.389,002 558.427,234	10.918
12	416.389,002 558.427,234	1	416.388,331 558.426,119	1.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56109	899	Sector cadastral:2 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56109-C1	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C1 - Statie reglare si masurare gaze naturale 'S.R.M. Luna' cu regim de inaltime P, edificata in anul 2011 din cofret metalic pe fundatie din beton, cu o suprafata construita desfasurata de 22 mp. - nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15124 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 11320, din 26/11/2009 emis de MINISTERUL ECONOMIEI (act administrativ nr 2520 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 18342 din 31.07.2016, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 2524 din 16.05.2017, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 2523 din 16.05.2017, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA, CIF:13068733	A1
Act Administrativ nr. 2520, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B2	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA, CIF:13068733	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

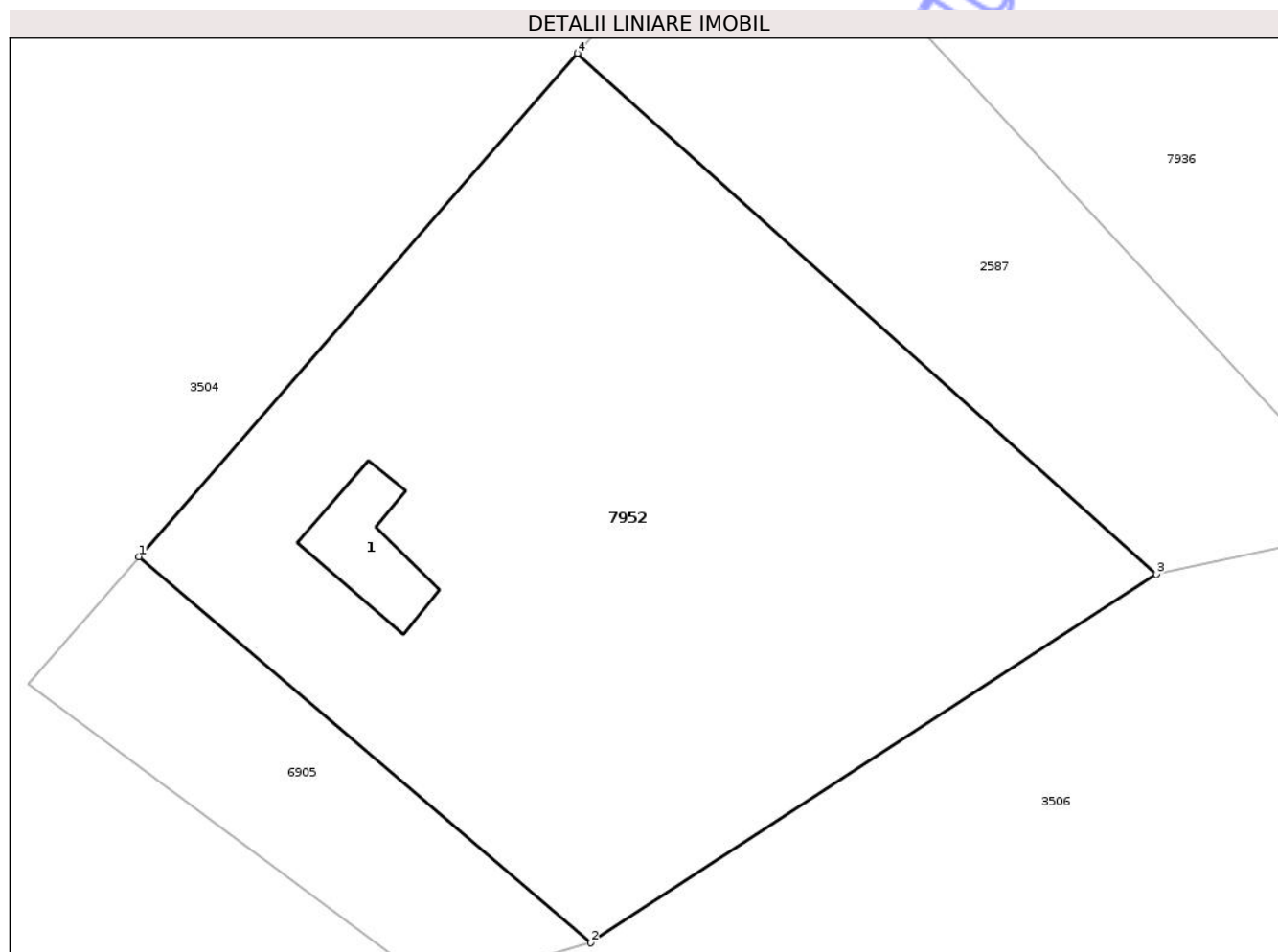
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56109	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	1	427	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56109-C1	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C1 - Statie reglare și masurare gaze naturale 'S.R.M. Luna' cu regim de înaltime P, edificata în anul 2011 din cofret metalic pe fundație din beton, cu o suprafața construita desfasurata de 22 mp. - nu detine Certificat de Performanța Energetică și nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.301,178 557.440,409	2	416.321,332 557.423,196	26.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.321,332 557.423,196	3	416.346,549 557.439,622	30.095
3	416.346,549 557.439,622	4	416.320,729 557.462,85	34.731
4	416.320,729 557.462,85	1	416.301,178 557.440,409	29.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53190

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

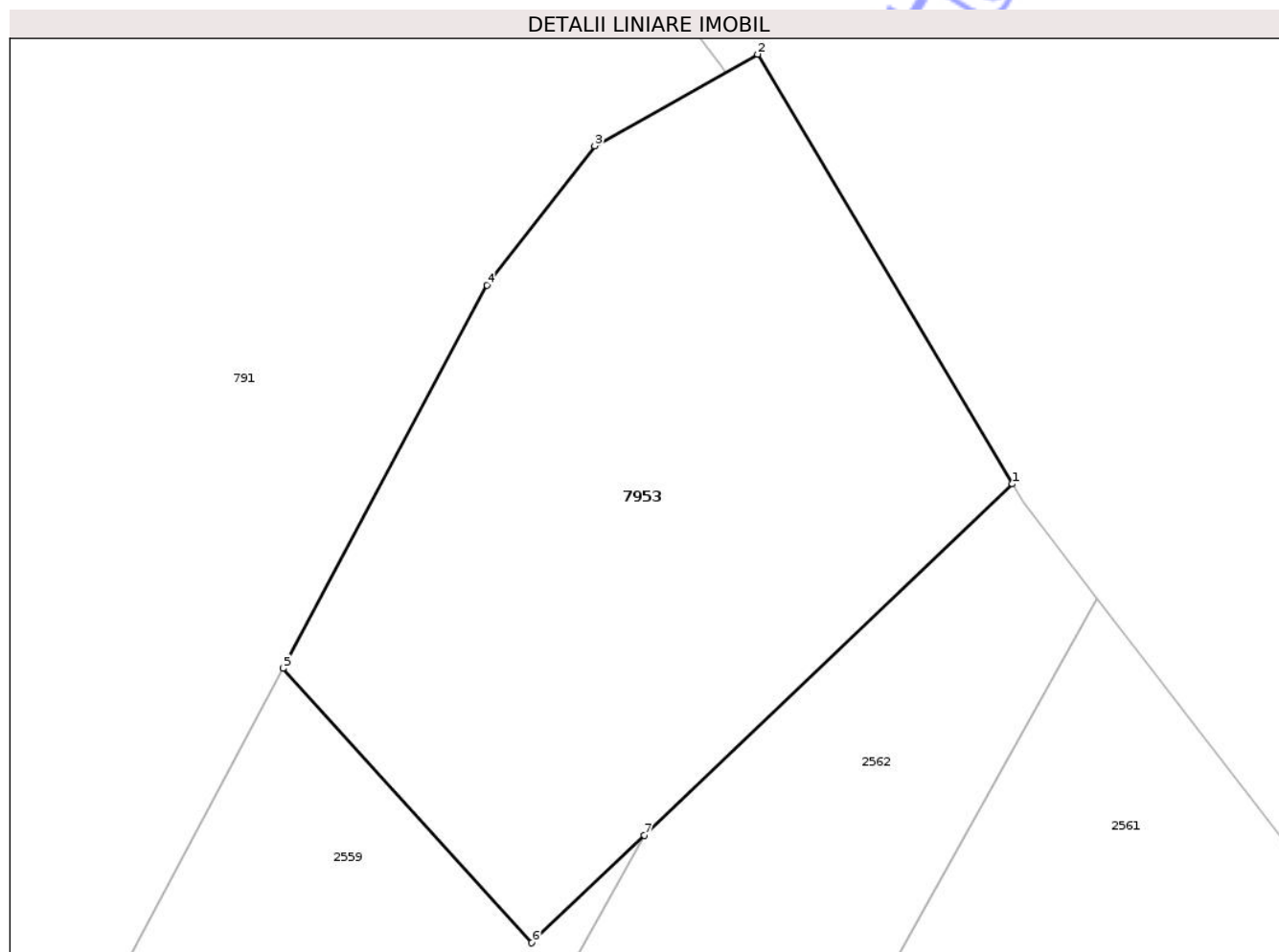
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53190

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	496	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.376,282 558.802,068	2	415.366,522 558.818,524	19.133
2	415.366,522 558.818,524	3	415.360,293 558.815,016	7.149
3	415.360,293 558.815,016	4	415.356,161 558.809,681	6.748
4	415.356,161 558.809,681	5	415.348,35 558.794,998	16.631
5	415.348,35 558.794,998	6	415.357,882 558.784,492	14.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.357,882 558.784,492	7	415.362,19 558.788,608	5.958
7	415.362,19 558.788,608	1	415.376,282 558.802,068	19.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53708	113.153	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1278 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:99999999999999, Domeniul Public	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

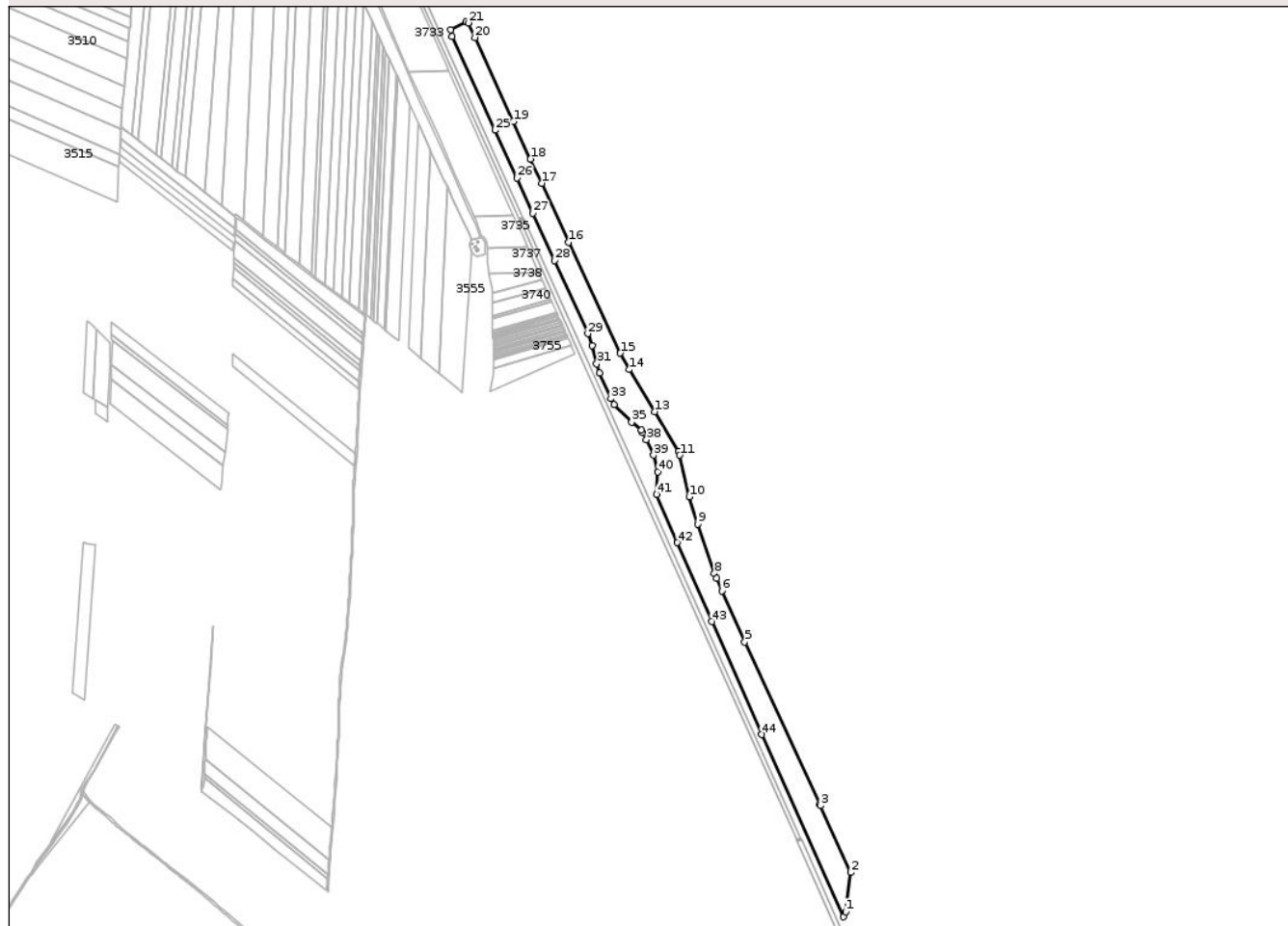
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53708	113.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	113.153	22	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.222,532 555.540,2	2	414.233,997 555.628,9	89.438	2	414.233,997 555.628,9	3	414.165,654 555.780,674	166.452	3	414.165,654 555.780,674	4	414.164,223 555.783,814	3.451
4	414.164,223 555.783,814	5	413.994,277 556.151,102	404.7	5	413.994,277 556.151,102	6	413.942,415 556.266,721	126.718	6	413.942,415 556.266,721	7	413.929,96 556.294,348	30.305
7	413.929,96 556.294,348	8	413.925,399 556.305,975	12.49	8	413.925,399 556.305,975	9	413.887,941 556.417,881	118.009	9	413.887,941 556.417,881	10	413.868,186 556.478,971	64.205
10	413.868,186 556.478,971	11	413.847,049 556.573,63	96.99	11	413.847,049 556.573,63	12	413.843,681 556.582,693	9.669	12	413.843,681 556.582,693	13	413.789,889 556.672,145	104.38
13	413.789,889 556.672,145	14	413.732,787 556.767,4	111.059	14	413.732,787 556.767,4	15	413.712,418 556.804,61	42.42	15	413.712,418 556.804,61	16	413.595,568 557.055,668	276.919
16	413.595,568 557.055,668	17	413.534,304 557.188,781	146.534	17	413.534,304 557.188,781	18	413.509,092 557.243,766	60.49	18	413.509,092 557.243,766	19	413.470,252 557.328,716	93.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.470,252 557.328,716	20	413.383,457 557.518,978	209.124	20	413.383,457 557.518,978	21	413.367,765 557.551,606	36.205	21	413.367,765 557.551,606	22	413.363,364 557.554,405	5.216
22	413.363,364 557.554,405	23	413.328,568 557.536,944	38.931	23	413.328,568 557.536,944	24	413.331,159 557.520,642	16.507	24	413.331,159 557.520,642	25	413.428,798 557.309,14	232.952
25	413.428,798 557.309,14	26	413.478,284 557.200,554	119.331	26	413.478,284 557.200,554	27	413.514,636 557.120,914	87.544	27	413.514,636 557.120,914	28	413.562,919 557.014,559	116.802
28	413.562,919 557.014,559	29	413.639,084 556.848,606	182.597	29	413.639,084 556.848,606	30	413.648,057 556.821,796	28.272	30	413.648,057 556.821,796	31	413.658,97 556.779,89	43.304
31	413.658,97 556.779,89	32	413.665,45 556.759,566	21.332	32	413.665,45 556.759,566	33	413.691,076 556.701,808	63.188	33	413.691,076 556.701,808	34	413.698,535 556.687,597	16.05
34	413.698,535 556.687,597	35	413.738,197 556.648,079	55.989	35	413.738,197 556.648,079	36	413.759,728 556.630,694	27.673	36	413.759,728 556.630,694	37	413.763,22 556.625,203	6.507
37	413.763,22 556.625,203	38	413.771,661 556.608,481	18.732	38	413.771,661 556.608,481	39	413.787,575 556.573,488	38.442	39	413.787,575 556.573,488	40	413.797,026 556.535,516	39.13
40	413.797,026 556.535,516	41	413.794,903 556.484,717	50.843	41	413.794,903 556.484,717	42	413.841,655 556.375,544	118.762	42	413.841,655 556.375,544	43	413.919,279 556.196,888	194.791
43	413.919,279 556.196,888	44	414.032,485 555.941,079	279.739	44	414.032,485 555.941,079	45	414.217,355 555.528,94	451.703	45	414.217,355 555.528,94	1	414.222,532 555.540,2	12.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.881	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

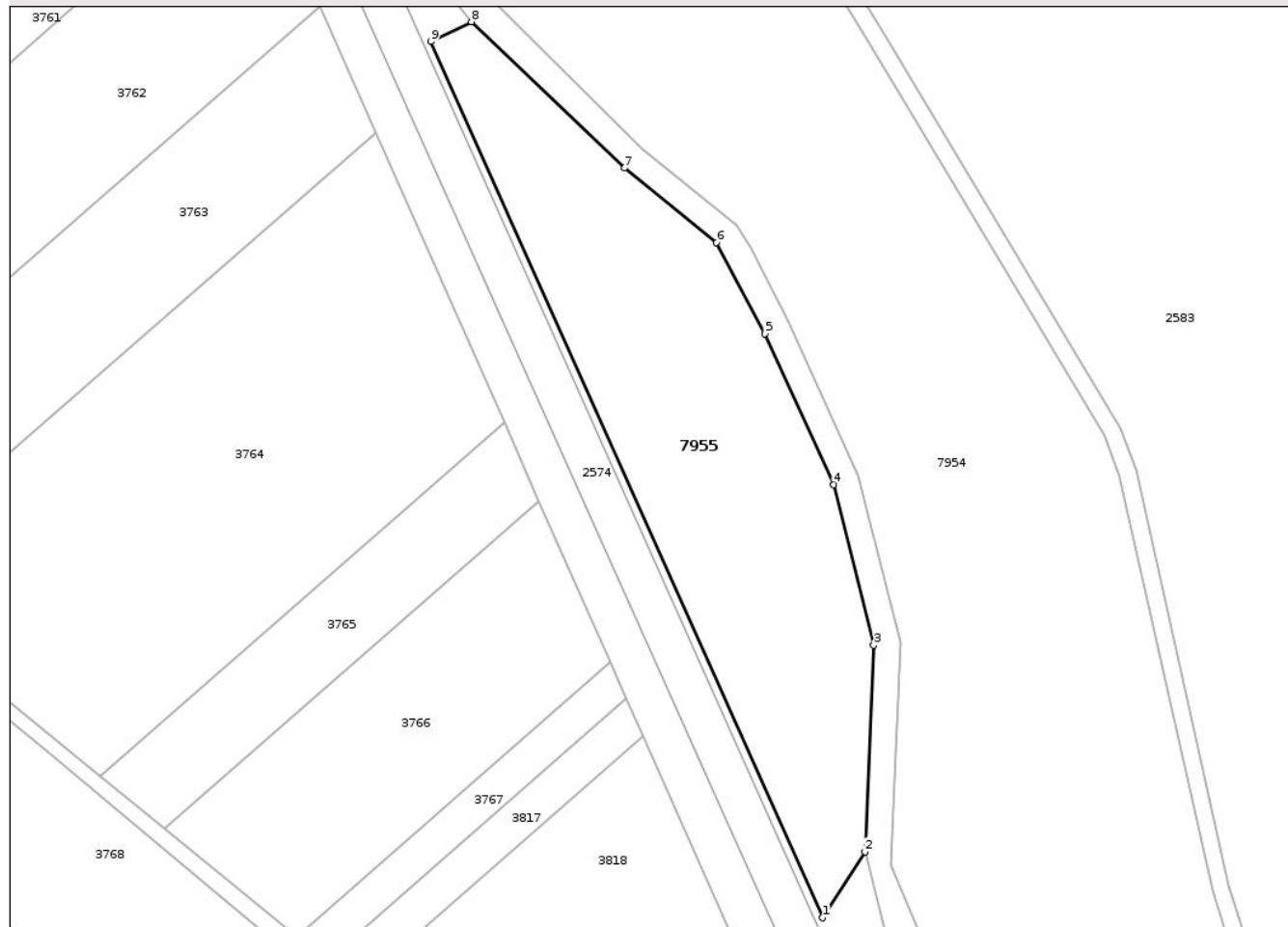
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.881	22	404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.779,391 556.472,848	2	413.789,023 556.487,869	17.844
2	413.789,023 556.487,869	3	413.790,995 556.534,904	47.076
3	413.790,995 556.534,904	4	413.781,886 556.571,505	37.717
4	413.781,886 556.571,505	5	413.766,25 556.605,886	37.77
5	413.766,25 556.605,886	6	413.755,193 556.626,644	23.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.755,193 556.626,644	7	413.734,184 556.643,608	27.003
7	413.734,184 556.643,608	8	413.699,285 556.676,92	48.246
8	413.699,285 556.676,92	9	413.690,042 556.672,401	10.289
9	413.690,042 556.672,401	1	413.779,391 556.472,848	218.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53010	14.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35657 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1193, din 04/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

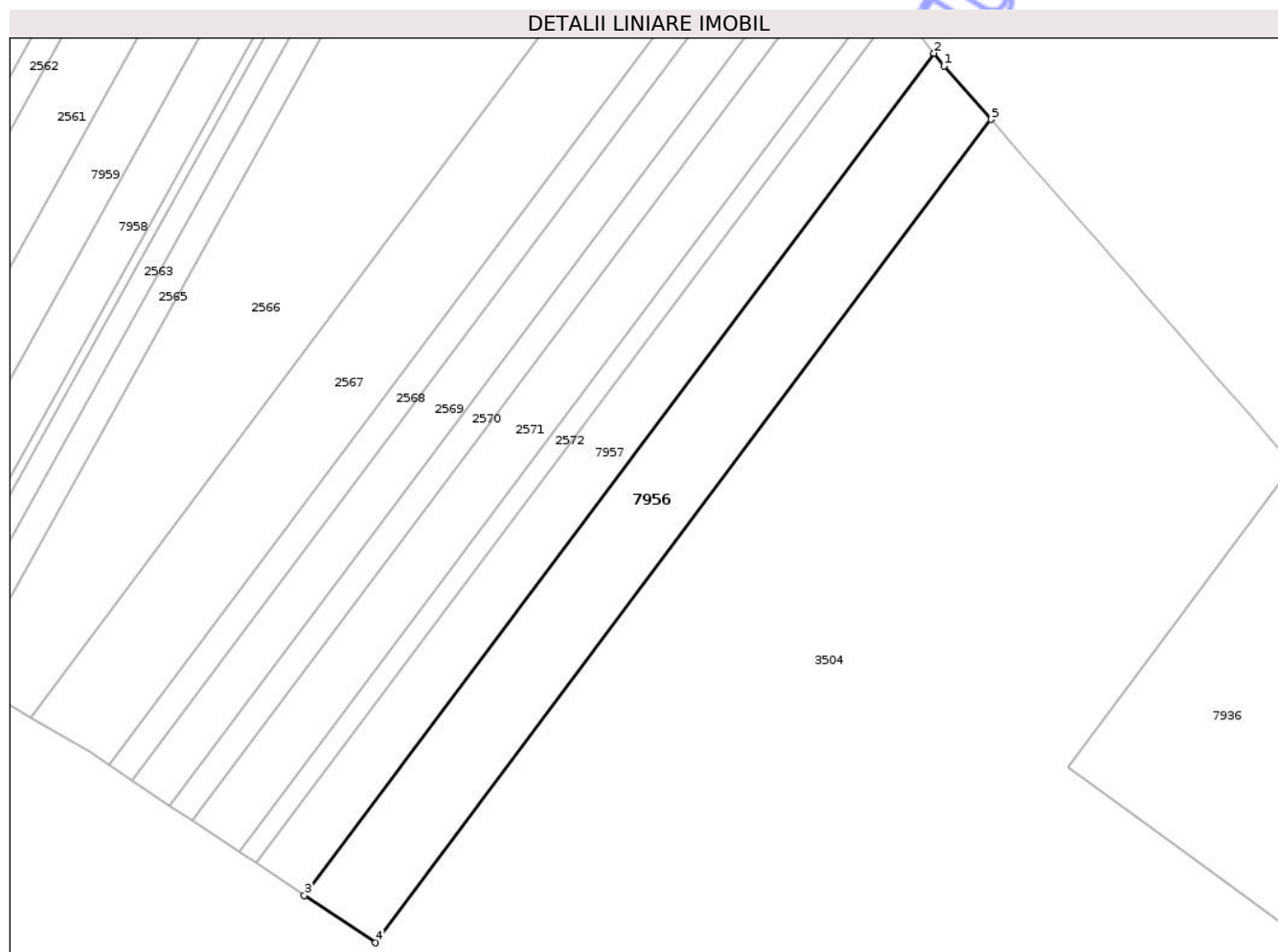
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53010	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	19	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.591,03 558.524,119	2	415.586,96 558.529,342	6.622
2	415.586,96 558.529,342	3	415.332,194 558.188,776	425.313
3	415.332,194 558.188,776	4	415.360,912 558.169,587	34.539
4	415.360,912 558.169,587	5	415.610,0 558.502,563	415.834
5	415.610,0 558.502,563	1	415.591,03 558.524,119	28.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53009	10.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35769 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1235, din 10/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
3578 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBENI IOAN , și soția 2) SEBENI MARIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

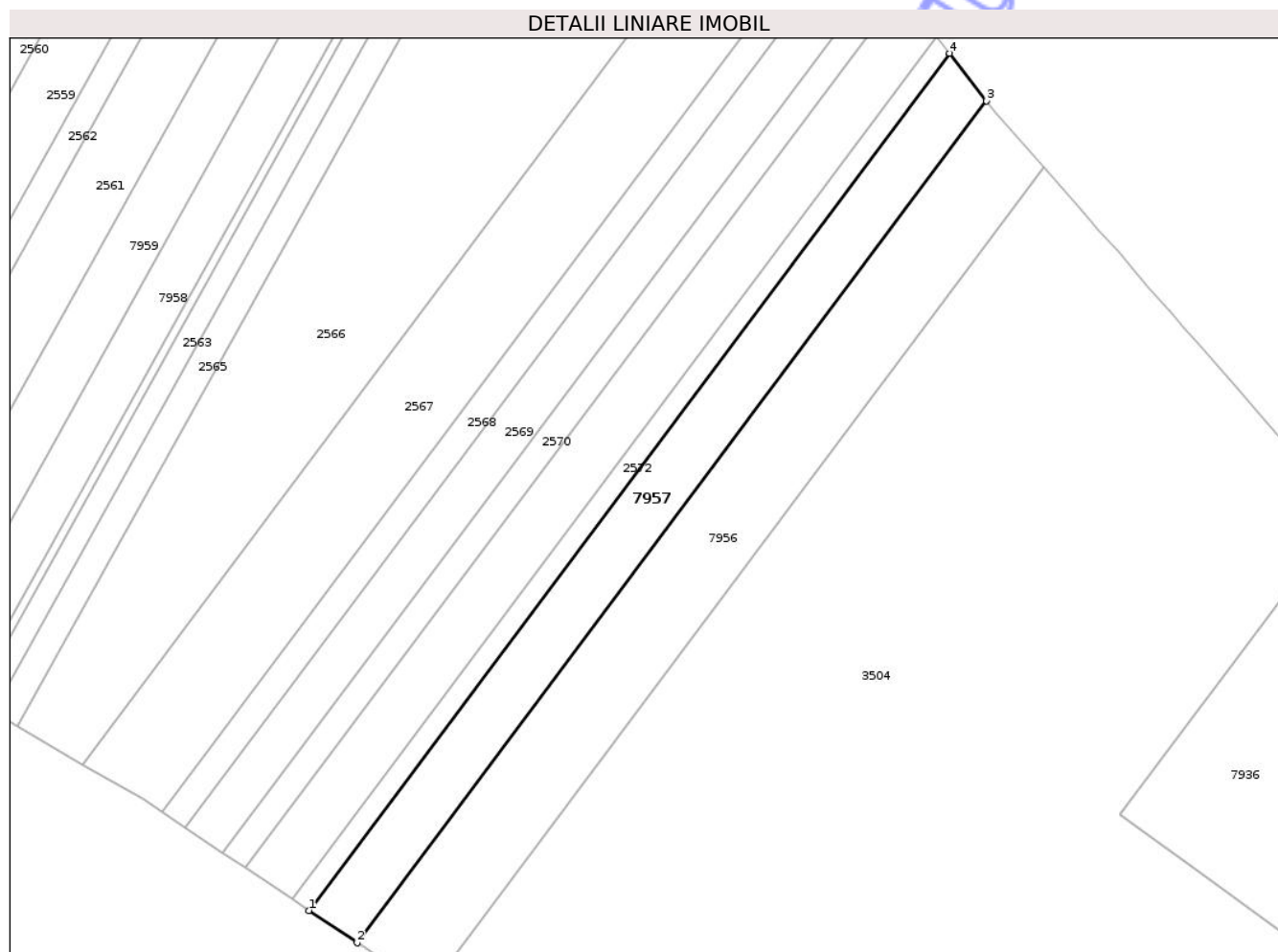
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53009	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	19	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.312,598 558.201,87	2	415.332,194 558.188,776	23.568
2	415.332,194 558.188,776	3	415.586,96 558.529,342	425.313
3	415.586,96 558.529,342	4	415.571,965 558.548,586	24.396
4	415.571,965 558.548,586	1	415.312,598 558.201,87	432.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52998	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30390 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 115, din 01/06/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TULAI SUSANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TULAI ILIE	A1
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
14669 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 489, din 04/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CĂLUGĂR ILIE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

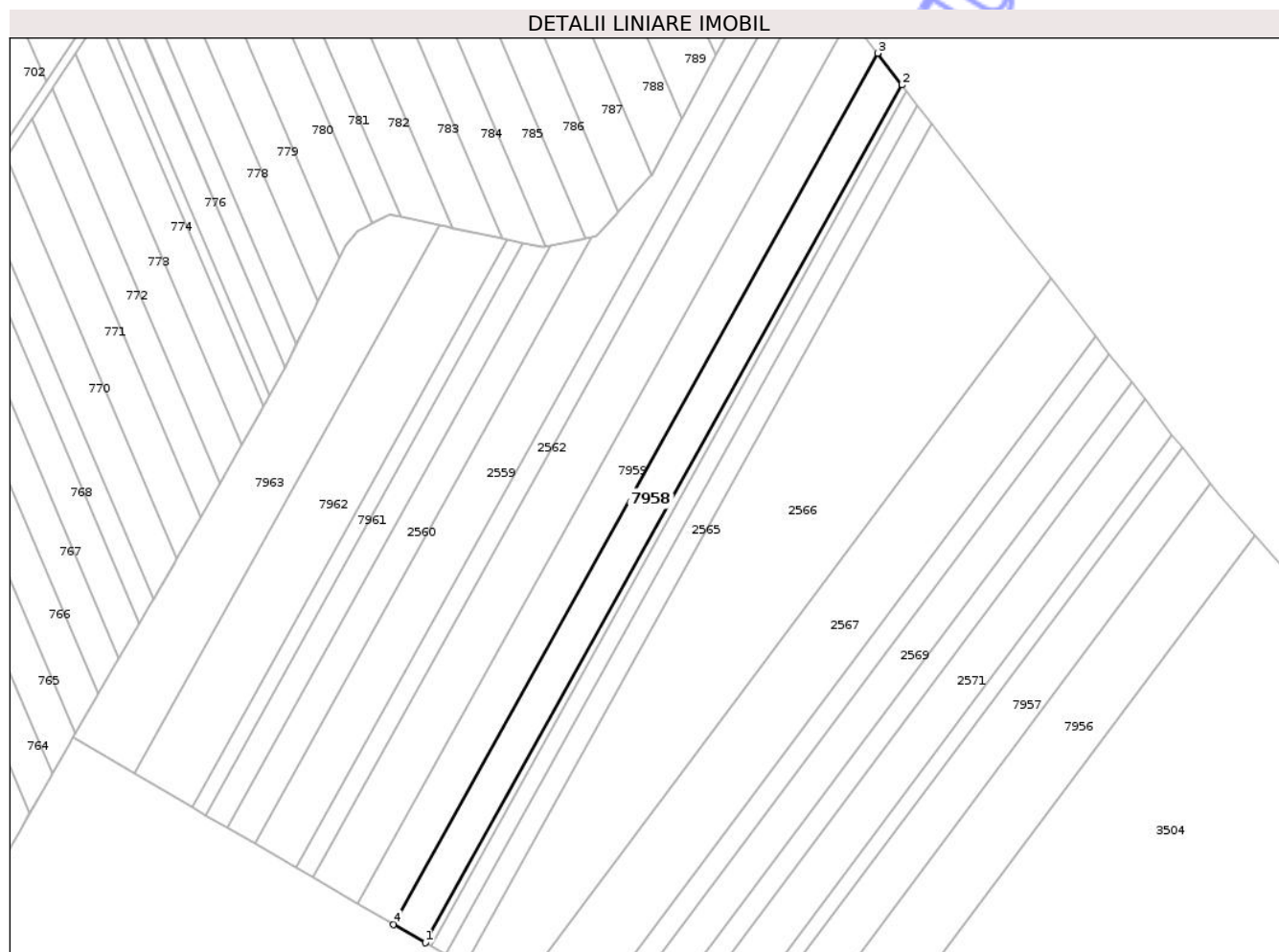
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52998	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	19	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.174,08 558.288,273	2	415.424,605 558.738,905	515.589
2	415.424,605 558.738,905	3	415.411,839 558.755,551	20.978
3	415.411,839 558.755,551	4	415.157,441 558.297,953	523.559
4	415.157,441 558.297,953	1	415.174,08 558.288,273	19.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52997	11.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35641 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
26789 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 998, din 20/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GROZA AURELIA	A1
36519 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 998, din 20/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, moștenire și partaj voluntar bun propriu , în rang serial dobandit cu înch. de carte funciară nr 26789/23.08.2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

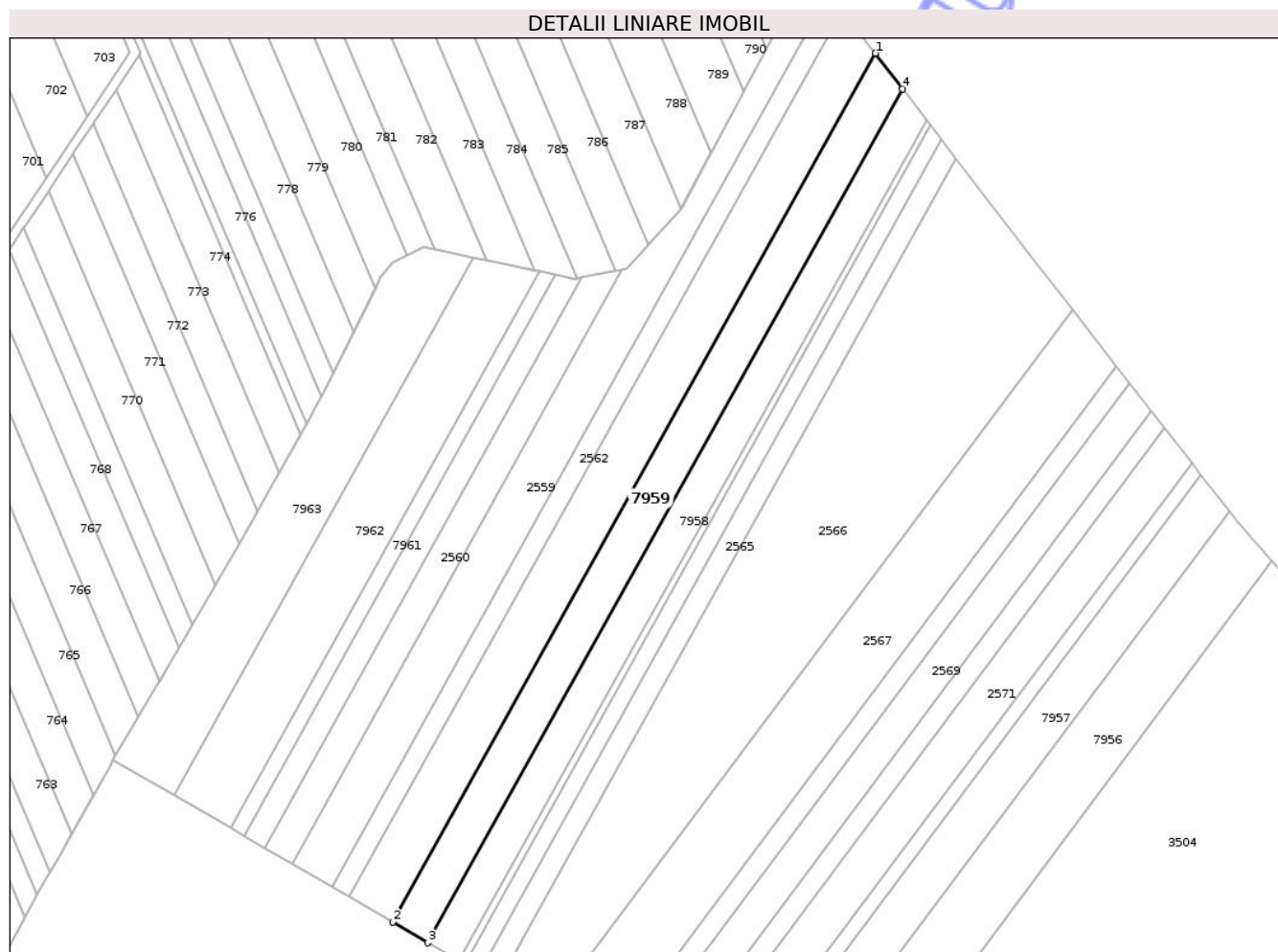
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52997	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	19	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.397,268 558.774,548	2	415.138,451 558.309,0	532.655
2	415.138,451 558.309,0	3	415.157,441 558.297,953	21.969
3	415.157,441 558.297,953	4	415.411,839 558.755,551	523.559
4	415.411,839 558.755,551	1	415.397,268 558.774,548	23.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52992	4.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7055 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 1583/721, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	MOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA legii 17/2014	A1
12052 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 69, din 13/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

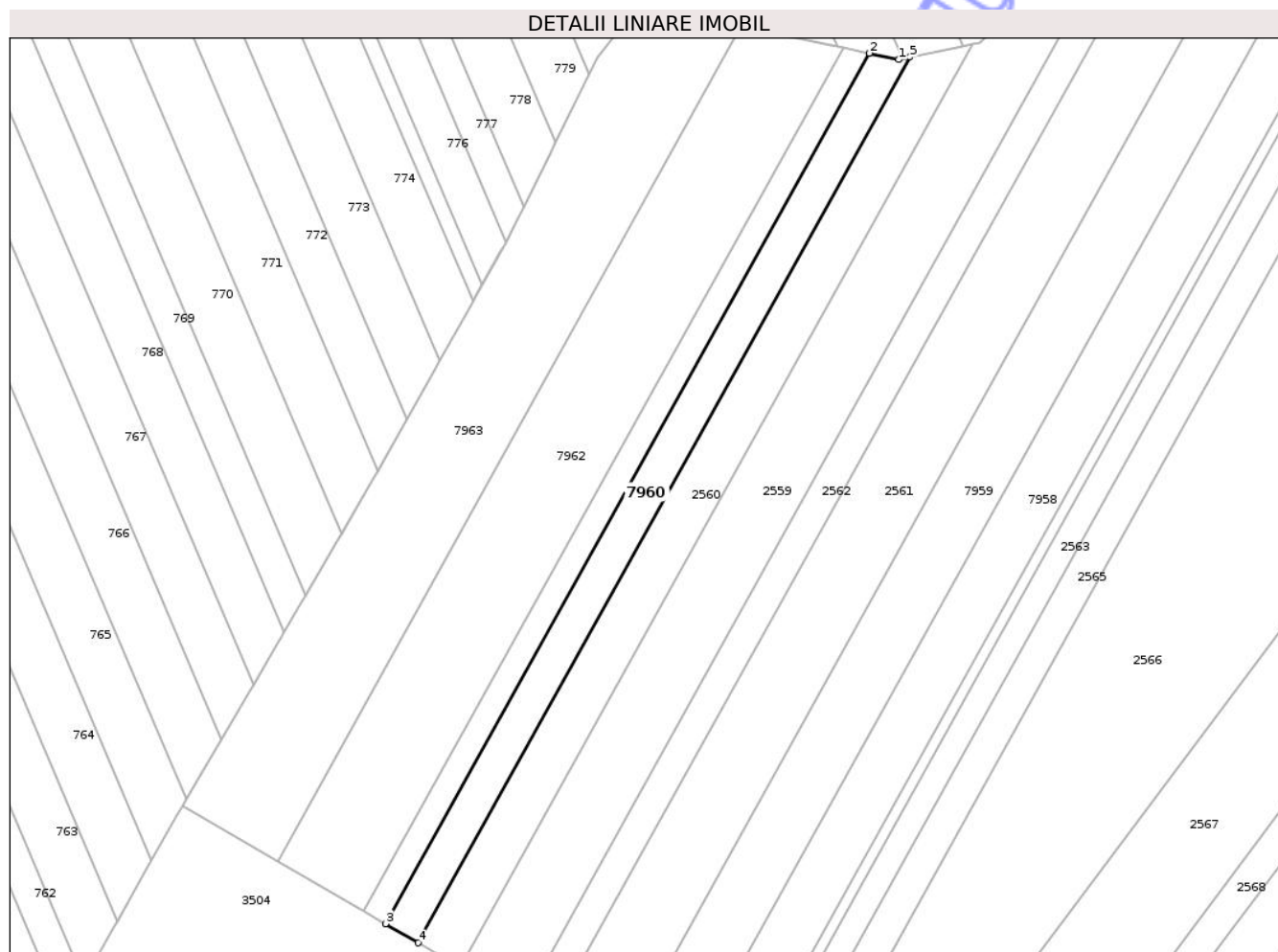
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52992	4.500	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	19	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.235,909 558.653,543	2	415.225,706 558.655,717	10.432
2	415.225,706 558.655,717	3	415.058,734 558.355,376	343.634
3	415.058,734 558.355,376	4	415.069,98 558.348,834	13.01
4	415.069,98 558.348,834	5	415.239,823 558.654,339	349.542
5	415.239,823 558.654,339	1	415.235,909 558.653,543	3.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52991	2.900	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4025 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 109, din 17/12/2003 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) RADU IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) RADU IOAN	A1
24492 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
4052 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 351, din 10/02/2016 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept doonație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) RADU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

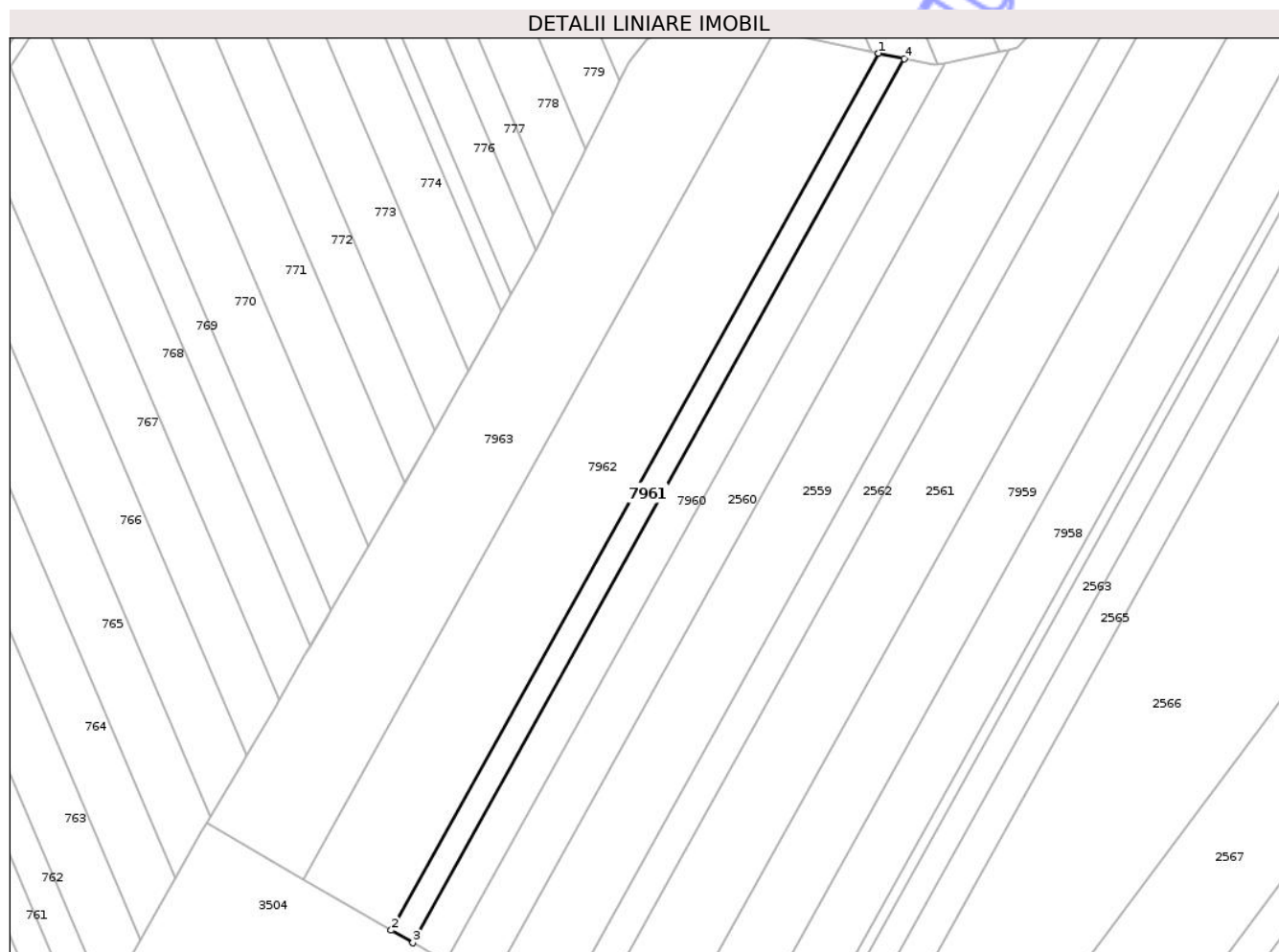
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52991	2.900	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	19	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.217,038 558.657,563	2	415.051,408 558.359,638	340.87
2	415.051,408 558.359,638	3	415.058,734 558.355,376	8.476
3	415.058,734 558.355,376	4	415.225,706 558.655,717	343.634
4	415.225,706 558.655,717	1	415.217,038 558.657,563	8.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52990	11.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35646 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) BOCA M. NICOLAE 2) URCAN ANA 3) GIURGIU MARIA 4) BOCA IOAN, și 5) BURA PARASCHIVA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

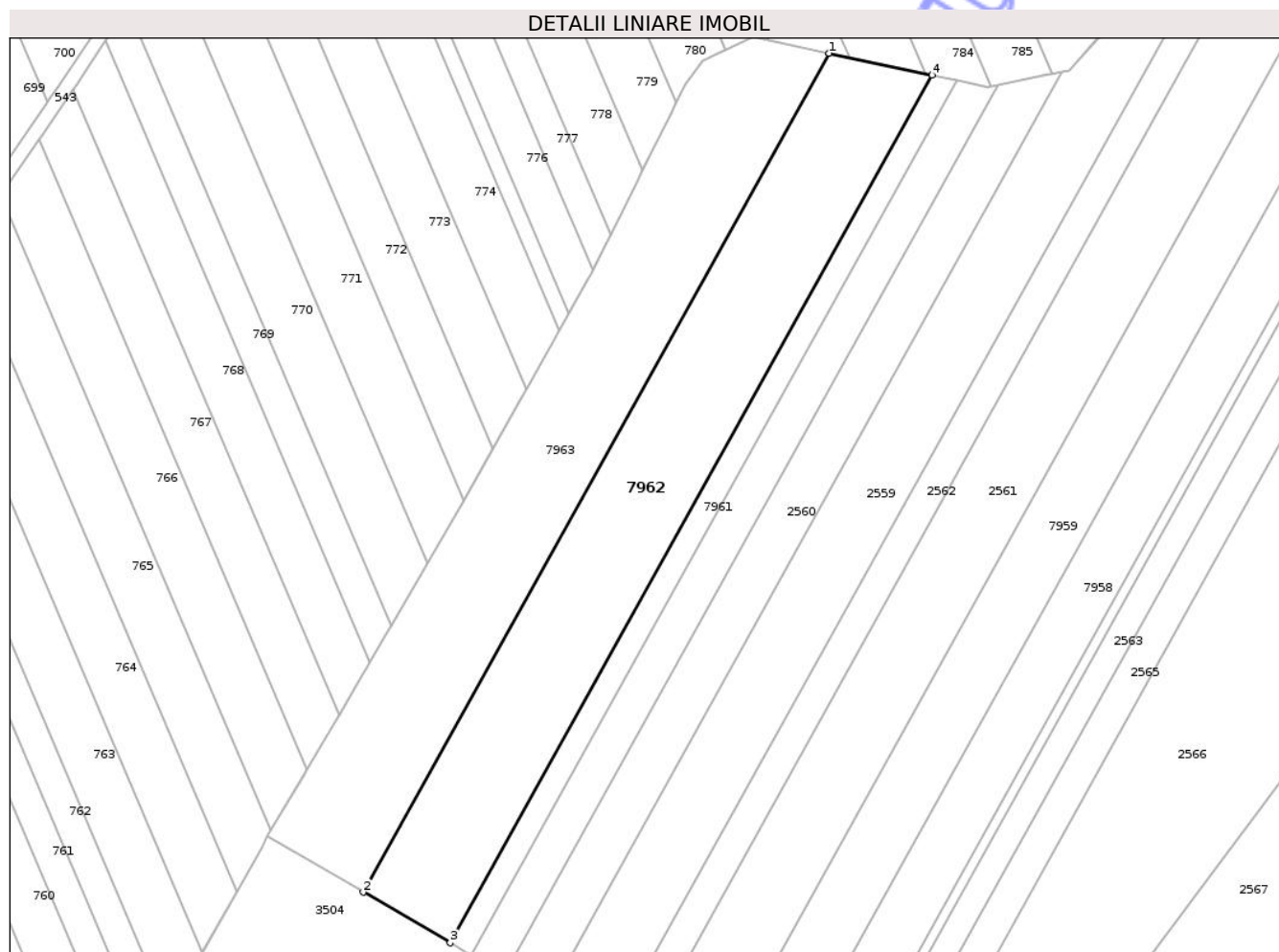
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52990	11.600	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.181,639 558.665,104	2	415.021,493 558.377,041	329.586
2	415.021,493 558.377,041	3	415.051,408 558.359,638	34.609
3	415.051,408 558.359,638	4	415.217,038 558.657,563	340.87
4	415.217,038 558.657,563	1	415.181,639 558.665,104	36.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52989	11.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35647 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/724, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

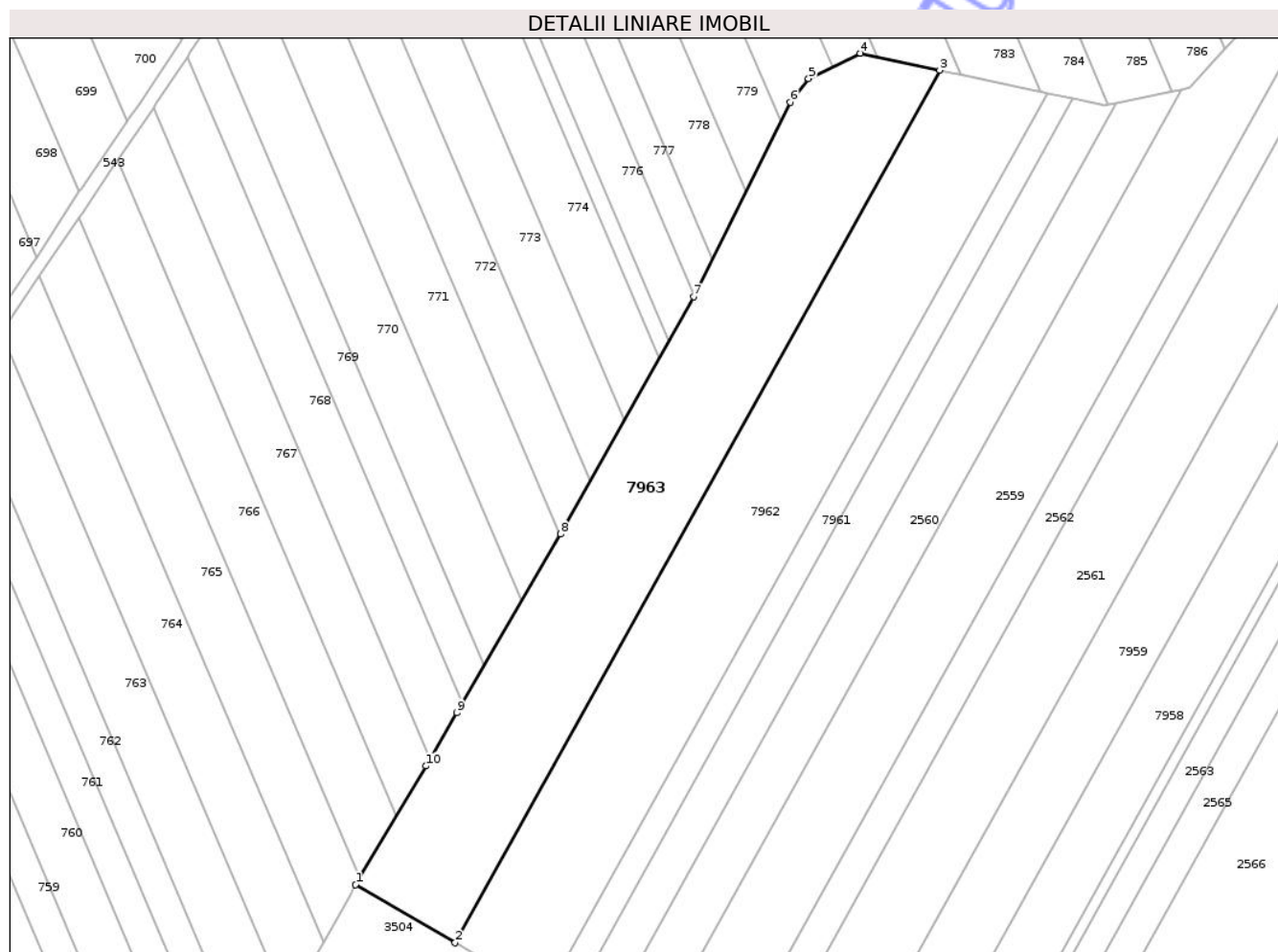
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52989	11.600	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	19	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.988,588 558.396,184	2	415.021,493 558.377,041	38.068
2	415.021,493 558.377,041	3	415.181,639 558.665,104	329.586
3	415.181,639 558.665,104	4	415.155,342 558.670,706	26.887
4	415.155,342 558.670,706	5	415.138,289 558.662,335	18.997
5	415.138,289 558.662,335	6	415.132,191 558.654,49	9.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.132,191 558.654,49	7	415.100,284 558.590,317	71.668
7	415.100,284 558.590,317	8	415.056,309 558.511,934	89.876
8	415.056,309 558.511,934	9	415.022,101 558.452,995	68.147
9	415.022,101 558.452,995	10	415.011,852 558.435,386	20.374
10	415.011,852 558.435,386	1	414.988,588 558.396,184	45.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5367/153, din 07/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN A. DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

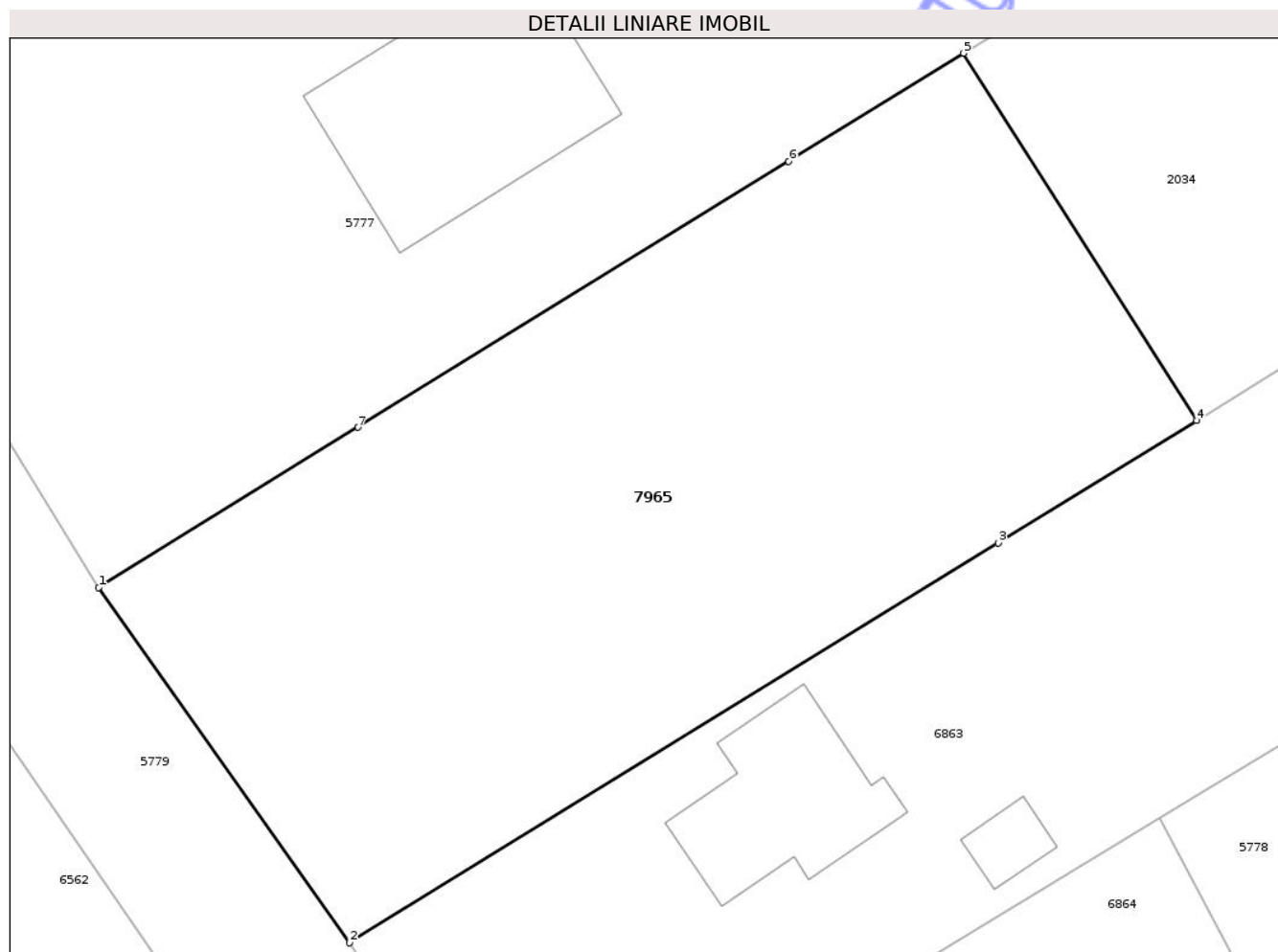
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	48	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.712,716 551.623,972	2	420.741,596 551.583,044	50.091
2	420.741,596 551.583,044	3	420.816,344 551.629,083	87.789
3	420.816,344 551.629,083	4	420.839,211 551.643,187	26.867
4	420.839,211 551.643,187	5	420.812,374 551.685,481	50.09
5	420.812,374 551.685,481	6	420.792,222 551.673,043	23.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.792,222 551.673,043	7	420.742,598 551.642,415	58.315
7	420.742,598 551.642,415	1	420.712,716 551.623,972	35.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50914	6.201	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4258 / 05/03/2013	
Act Notarial nr. 580, din 28/02/2013 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCĂU NICHIFOR IOAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

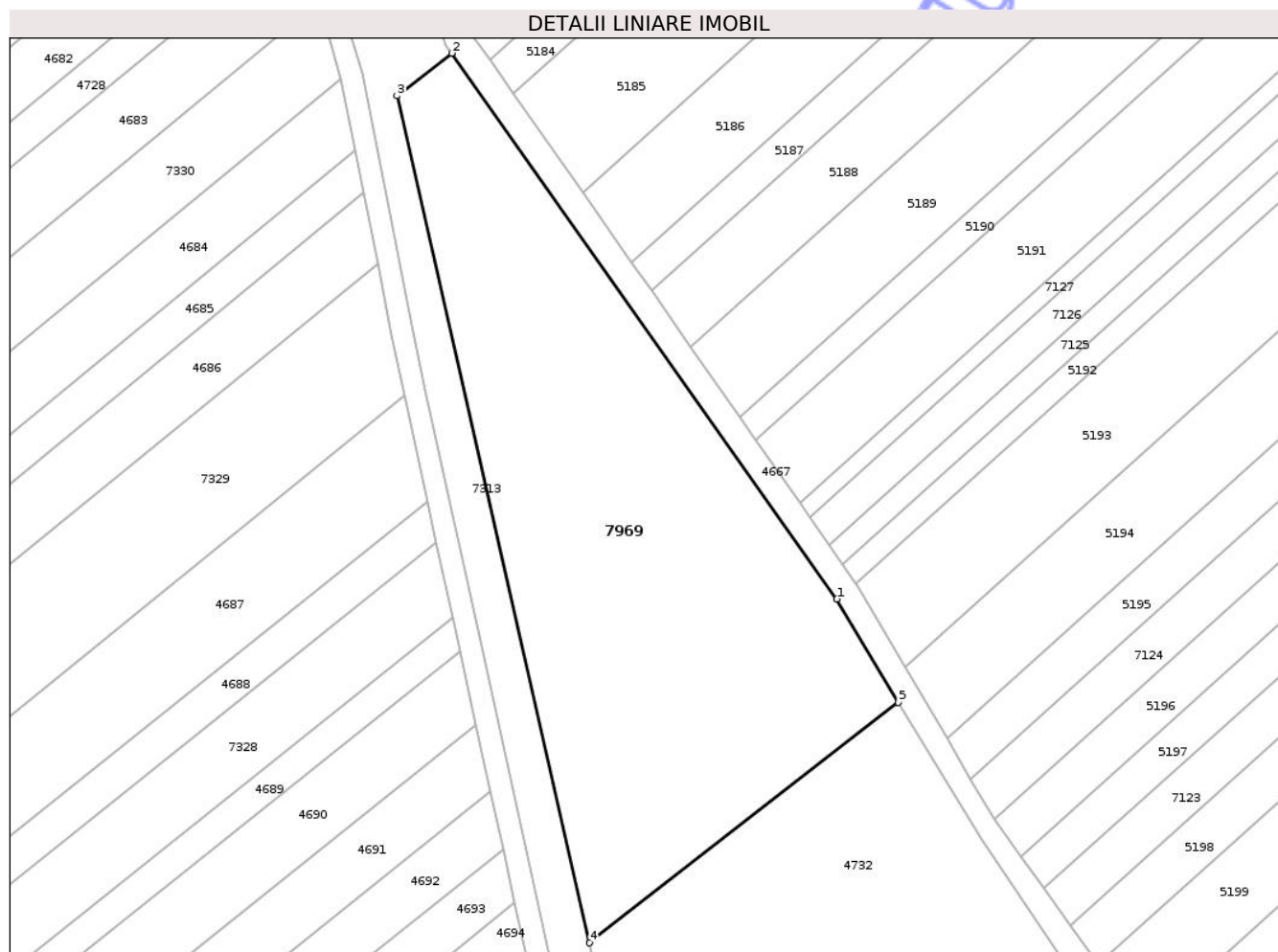
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50914	6.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.201	40	2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.196,638 553.740,326	2	420.125,974 553.840,386	122.497
2	420.125,974 553.840,386	3	420.115,941 553.832,583	12.71
3	420.115,941 553.832,583	4	420.151,268 553.677,274	159.276
4	420.151,268 553.677,274	5	420.207,919 553.721,337	71.77
5	420.207,919 553.721,337	1	420.196,638 553.740,326	22.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		169.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ, CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

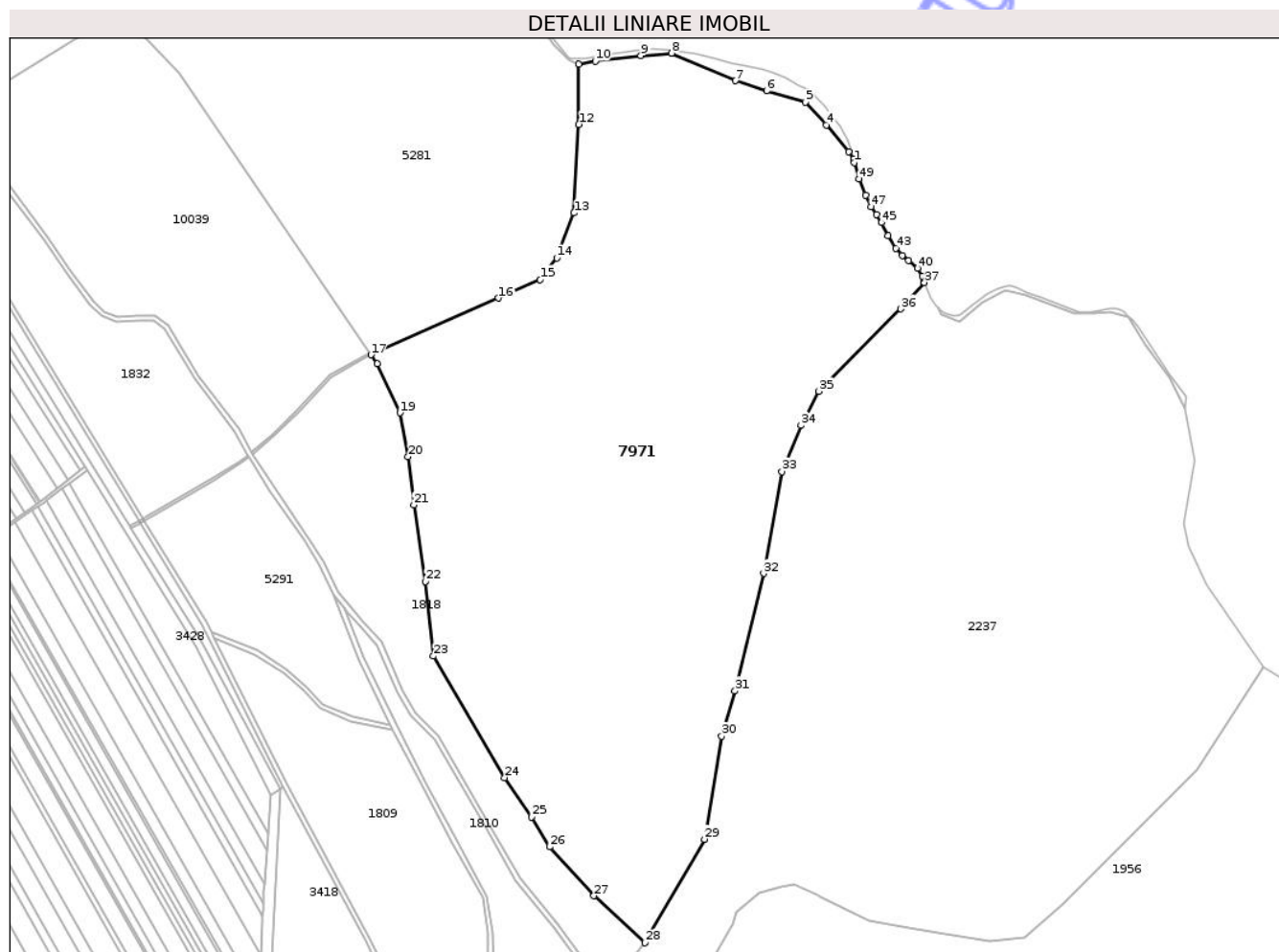
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	169.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	120.900	8	87,93,170,17 1,172,173,17 4,178	-	UPVIII UA67A
2	padure	NU	48.600	8	87,93,170,17 1,172,173,17 4,178	-	UPVIII UA67B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.986,159 558.022,324	2	419.985,349 558.025,211	2.998	2	419.985,349 558.025,211	3	419.981,672 558.031,346	7.153	3	419.981,672 558.031,346	4	419.963,312 558.053,028	28.41 1
4	419.963,312 558.053,028	5	419.946,147 558.071,414	25.15 3	5	419.946,147 558.071,414	6	419.914,643 558.080,688	32.84 1	6	419.914,643 558.080,688	7	419.889,284 558.089,05	26.70 2
7	419.889,284 558.089,05	8	419.837,237 558.111,419	56.65	8	419.837,237 558.111,419	9	419.812,138 558.109,589	25.16 6	9	419.812,138 558.109,589	10	419.775,014 558.104,886	37.42 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	419.775,014 558.104,886	11	419.761,607 558.102,394	13.637	11	419.761,607 558.102,394	12	419.761,6 558.053,43	48.964	12	419.761,6 558.053,43	13	419.757,663 557.981,285	72.252
13	419.757,663 557.981,285	14	419.743,665 557.944,558	39.304	14	419.743,665 557.944,558	15	419.730,104 557.927,069	22.131	15	419.730,104 557.927,069	16	419.696,061 557.911,951	37.249
16	419.696,061 557.911,951	17	419.592,03 557.865,756	113.826	17	419.592,03 557.865,756	18	419.597,36 557.858,584	8.936	18	419.597,36 557.858,584	19	419.615,759 557.818,497	44.108
19	419.615,759 557.818,497	20	419.622,374 557.782,749	36.355	20	419.622,374 557.782,749	21	419.626,929 557.743,344	39.667	21	419.626,929 557.743,344	22	419.636,58 557.681,058	63.029
22	419.636,58 557.681,058	23	419.643,074 557.620,283	61.121	23	419.643,074 557.620,283	24	419.701,163 557.521,304	114.766	24	419.701,163 557.521,304	25	419.723,156 557.489,119	38.982
25	419.723,156 557.489,119	26	419.737,833 557.464,942	28.283	26	419.737,833 557.464,942	27	419.773,894 557.424,998	53.814	27	419.773,894 557.424,998	28	419.815,452 557.386,777	56.462
28	419.815,452 557.386,777	29	419.863,913 557.471,167	97.315	29	419.863,913 557.471,167	30	419.878,059 557.555,008	85.026	30	419.878,059 557.555,008	31	419.888,915 557.591,973	38.526
31	419.888,915 557.591,973	32	419.912,22 557.687,641	98.466	32	419.912,22 557.687,641	33	419.927,11 557.770,666	84.35	33	419.927,11 557.770,666	34	419.942,622 557.808,323	40.727
34	419.942,622 557.808,323	35	419.957,303 557.836,012	31.34	35	419.957,303 557.836,012	36	420.024,09 557.903,13	94.685	36	420.024,09 557.903,13	37	420.043,34 557.924,661	28.882
37	420.043,34 557.924,661	38	420.043,152 557.925,209	0.579	38	420.043,152 557.925,209	39	420.041,67 557.929,789	4.814	39	420.041,67 557.929,789	40	420.037,754 557.936,344	7.636
40	420.037,754 557.936,344	41	420.030,537 557.942,666	9.594	41	420.030,537 557.942,666	42	420.025,173 557.946,787	6.764	42	420.025,173 557.946,787	43	420.020,161 557.952,58	7.66
43	420.020,161 557.952,58	44	420.013,698 557.962,709	12.015	44	420.013,698 557.962,709	45	420.008,304 557.973,489	12.054	45	420.008,304 557.973,489	46	420.004,037 557.980,013	7.796
46	420.004,037 557.980,013	47	419.999,696 557.986,452	7.766	47	419.999,696 557.986,452	48	419.995,19 557.995,569	10.17	48	419.995,19 557.995,569	49	419.989,762 558.009,027	14.511
49	419.989,762 558.009,027	1	419.986,159 558.022,324	13.776										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

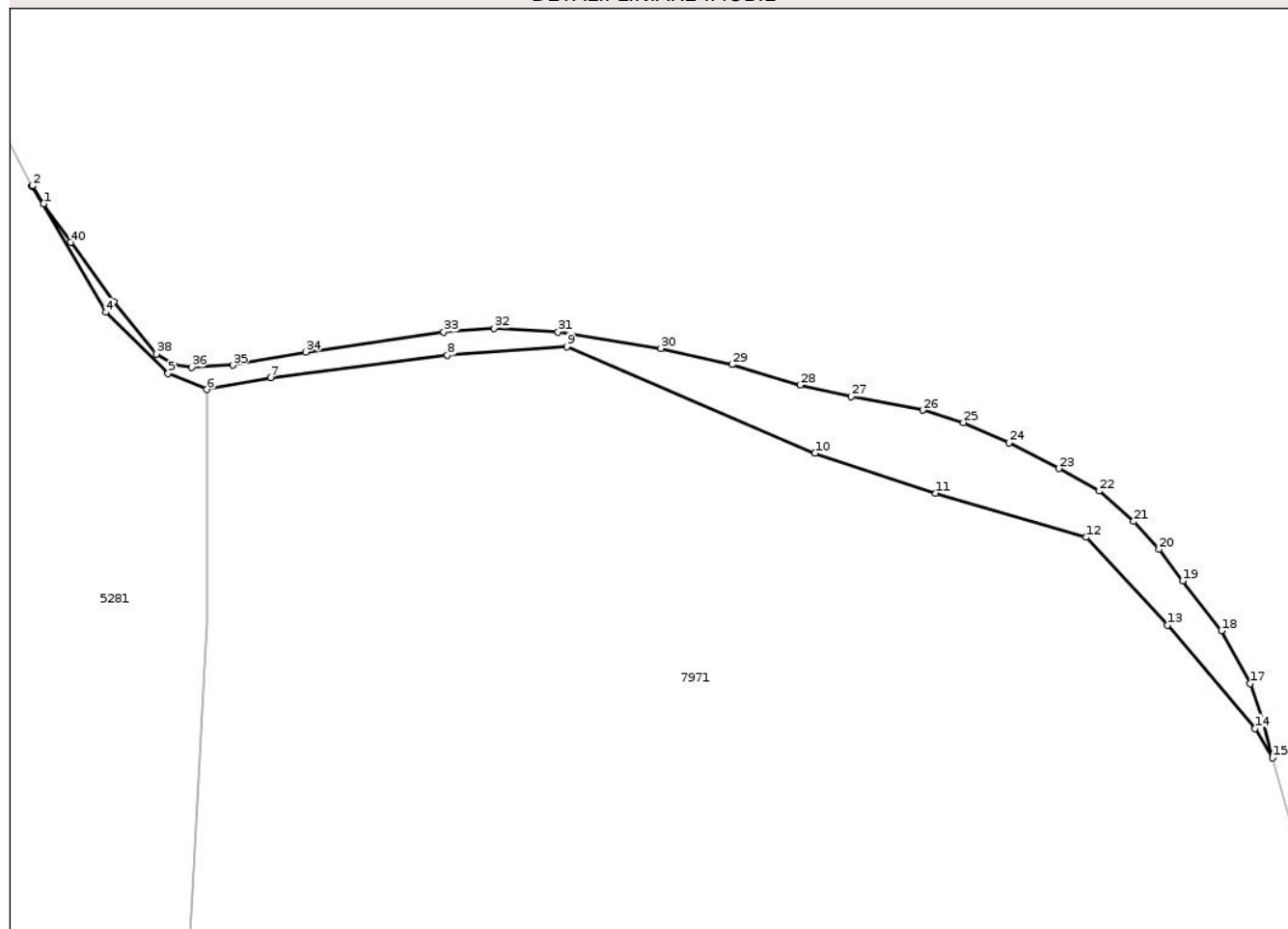
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.196	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.727,355 558.141,364	2	419.724,973 558.145,138	4.463
3	419.724,887 558.145,098	4	419.740,43 558.118,597	30.723
5	419.753,503 558.105,792	6	419.761,607 558.102,394	8.788
7	419.775,014 558.104,886	8	419.812,138 558.109,589	37.421
9	419.837,237 558.111,419	10	419.889,284 558.089,05	56.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.724,973 558.145,138	3	419.724,887 558.145,098	0.095
4	419.740,43 558.118,597	5	419.753,503 558.105,792	18.299
6	419.761,607 558.102,394	7	419.775,014 558.104,886	13.637
8	419.812,138 558.109,589	9	419.837,237 558.111,419	25.166
10	419.889,284 558.089,05	11	419.914,643 558.080,688	26.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.914,643 558.080,688	12	419.946,147 558.071,414	32.841
13	419.963,312 558.053,028	14	419.981,672 558.031,346	28.411
15	419.985,349 558.025,211	16	419.983,133 558.033,111	8.205
17	419.980,655 558.040,762	18	419.974,588 558.051,825	12.617
19	419.966,474 558.062,277	20	419.961,483 558.068,887	8.283
21	419.956,169 558.074,742	22	419.948,962 558.081,099	9.61
23	419.940,479 558.085,814	24	419.929,986 558.091,22	11.804
25	419.920,436 558.095,494	26	419.911,915 558.098,086	8.907
27	419.896,921 558.100,986	28	419.886,193 558.103,352	10.986
29	419.871,867 558.107,626	30	419.856,931 558.111,047	15.323
31	419.835,353 558.114,496	32	419.821,961 558.115,25	13.413
33	419.811,37 558.114,46	34	419.782,36 558.110,293	29.308
35	419.767,029 558.107,527	36	419.758,376 558.107,06	8.666
37	419.754,678 558.107,599	38	419.751,016 558.109,898	4.324
39	419.742,076 558.120,782	40	419.733,028 558.133,282	15.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.946,147 558.071,414	13	419.963,312 558.053,028	25.153
14	419.981,672 558.031,346	15	419.985,349 558.025,211	7.153
16	419.983,133 558.033,111	17	419.980,655 558.040,762	8.042
18	419.974,588 558.051,825	19	419.966,474 558.062,277	13.232
20	419.961,483 558.068,887	21	419.956,169 558.074,742	7.907
22	419.948,962 558.081,099	23	419.940,479 558.085,814	9.705
24	419.929,986 558.091,22	25	419.920,436 558.095,494	10.463
26	419.911,915 558.098,086	27	419.896,921 558.100,986	15.272
28	419.886,193 558.103,352	29	419.871,867 558.107,626	14.95
30	419.856,931 558.111,047	31	419.835,353 558.114,496	21.852
32	419.821,961 558.115,25	33	419.811,37 558.114,46	10.62
34	419.782,36 558.110,293	35	419.767,029 558.107,527	15.579
36	419.758,376 558.107,06	37	419.754,678 558.107,599	3.737
38	419.751,016 558.109,898	39	419.742,076 558.120,782	14.085
40	419.733,028 558.133,282	1	419.727,355 558.141,364	9.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT95

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

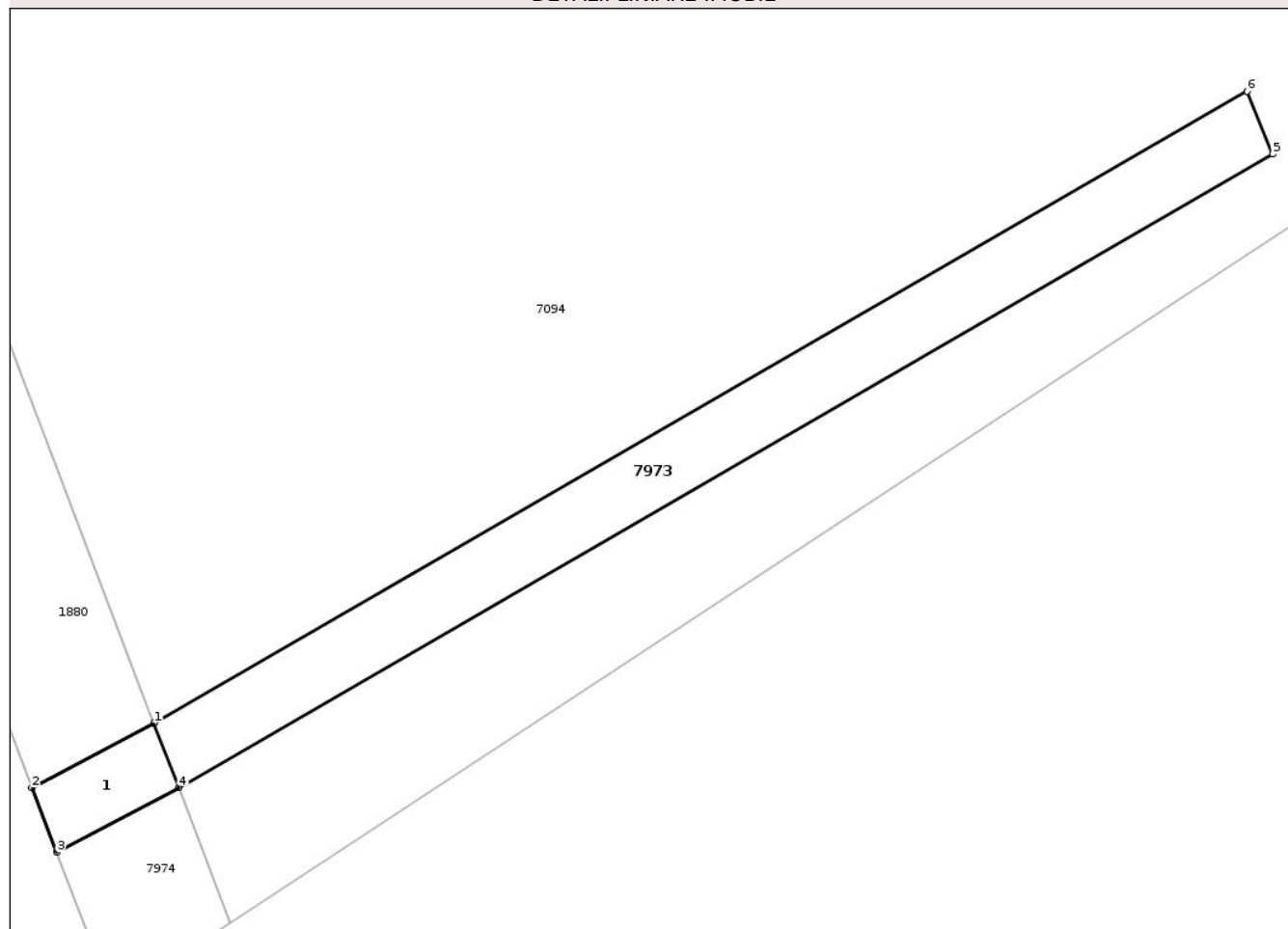
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	81	44	-	-	DE301

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT95

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.001,933 553.879,716	2	420.998,369 553.877,838	4.029
2	420.998,369 553.877,838	3	420.999,087 553.875,957	2.013
3	420.999,087 553.875,957	4	421.002,652 553.877,834	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.002,652 553.877,834	5	421.034,532 553.896,279	36.831
5	421.034,532 553.896,279	6	421.033,785 553.898,114	1.981
6	421.033,785 553.898,114	1	421.001,933 553.879,716	36.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

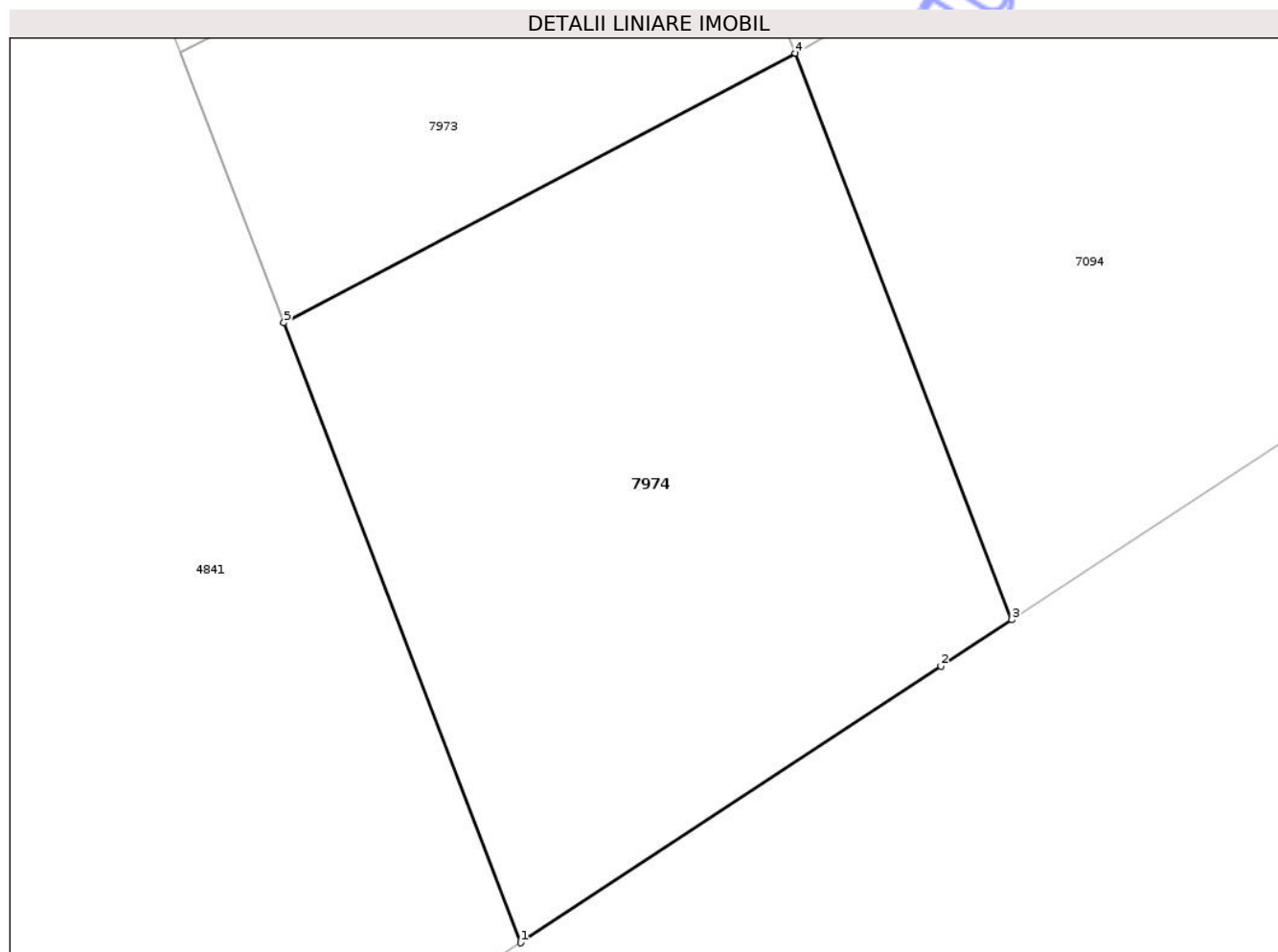
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	18	44	695/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.000,737 553.871,638	2	421.003,668 553.873,565	3.508
2	421.003,668 553.873,565	3	421.004,159 553.873,888	0.588
3	421.004,159 553.873,888	4	421.002,652 553.877,834	4.224
4	421.002,652 553.877,834	5	420.999,087 553.875,957	4.029
5	420.999,087 553.875,957	1	421.000,737 553.871,638	4.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		678	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

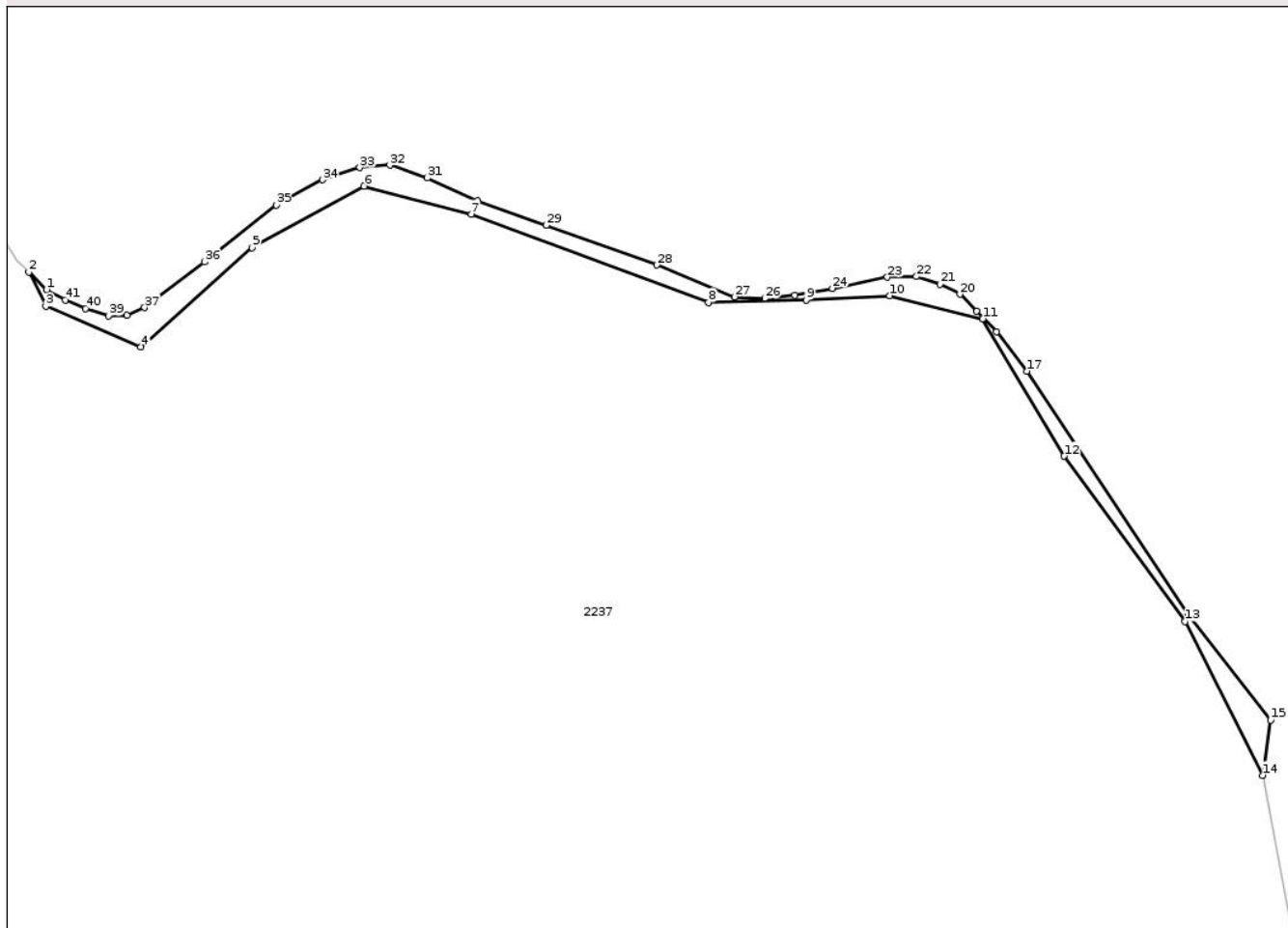
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	678	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.056,932 557.901,656	2	420.054,048 557.904,549	4.085
2	420.054,048 557.904,549	3	420.056,797 557.898,941	6.246
3	420.056,797 557.898,941	4	420.072,334 557.892,331	16.885
4	420.072,334 557.892,331	5	420.090,52 557.908,524	24.35
5	420.090,52 557.908,524	6	420.108,843 557.918,551	20.887
6	420.108,843 557.918,551	7	420.126,332 557.913,992	18.073
7	420.126,332 557.913,992	8	420.165,109 557.899,551	41.379
8	420.165,109 557.899,551	9	420.181,077 557.899,931	15.973
9	420.181,077 557.899,931	10	420.194,765 557.900,69	13.709
10	420.194,765 557.900,69	11	420.209,971 557.896,891	15.673
11	420.209,971 557.896,891	12	420.223,278 557.874,47	26.073
12	420.223,278 557.874,47	13	420.243,047 557.847,488	33.449
13	420.243,047 557.847,488	14	420.255,691 557.822,354	28.135
14	420.255,691 557.822,354	15	420.257,031 557.831,364	9.109
15	420.257,031 557.831,364	16	420.243,509 557.848,618	21.921
16	420.243,509 557.848,618	17	420.217,17 557.888,36	47.678
17	420.217,17 557.888,36	18	420.212,185 557.894,802	8.146
18	420.212,185 557.894,802	19	420.208,991 557.898,115	4.602
19	420.208,991 557.898,115	20	420.211,077 557.899,931	15.973
20	420.211,077 557.899,931	21	420.212,185 557.894,802	8.146
21	420.212,185 557.894,802	22	420.223,278 557.874,47	26.073
22	420.223,278 557.874,47	23	420.243,047 557.847,488	33.449
23	420.243,047 557.847,488	24	420.255,691 557.822,354	28.135
24	420.255,691 557.822,354	25	420.257,031 557.831,364	9.109
25	420.257,031 557.831,364	26	420.243,509 557.848,618	21.921
26	420.243,509 557.848,618	27	420.217,17 557.888,36	47.678
27	420.217,17 557.888,36	28	420.165,109 557.899,551	41.379
28	420.165,109 557.899,551	29	420.090,52 557.908,524	24.35
29	420.090,52 557.908,524	30	420.072,334 557.892,331	16.885
30	420.072,334 557.892,331	31	420.056,797 557.898,941	6.246
31	420.056,797 557.898,941	32	420.054,048 557.904,549	4.085
32	420.054,048 557.904,549	33	420.056,932 557.901,656	4.085
33	420.056,932 557.901,656	34	420.054,048 557.904,549	4.085
34	420.054,048 557.904,549	35	420.056,932 557.901,656	4.085
35	420.056,932 557.901,656	36	420.054,048 557.904,549	4.085
36	420.054,048 557.904,549	37	420.056,932 557.901,656	4.085
37	420.056,932 557.901,656	38	420.054,048 557.904,549	4.085
38	420.054,048 557.904,549	39	420.056,932 557.901,656	4.085
39	420.056,932 557.901,656	40	420.054,048 557.904,549	4.085
40	420.054,048 557.904,549	41	420.056,932 557.901,656	4.085
41	420.056,932 557.901,656	1	420.054,048 557.904,549	4.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.208,991 557.898,115	20	420.206,223 557.900,905	3.93	20	420.206,223 557.900,905	21	420.202,959 557.902,533	3.647	21	420.202,959 557.902,533	22	420.199,117 557.903,79	4.042
22	420.199,117 557.903,79	23	420.194,369 557.903,682	4.749	23	420.194,369 557.903,682	24	420.185,384 557.901,859	9.168	24	420.185,384 557.901,859	25	420.179,227 557.900,728	6.26
25	420.179,227 557.900,728	26	420.174,326 557.900,225	4.927	26	420.174,326 557.900,225	27	420.169,362 557.900,476	4.97	27	420.169,362 557.900,476	28	420.156,701 557.905,676	13.687
28	420.156,701 557.905,676	29	420.138,638 557.912,168	19.194	29	420.138,638 557.912,168	30	420.127,34 557.916,198	11.995	30	420.127,34 557.916,198	31	420.119,165 557.919,903	8.975
31	420.119,165 557.919,903	32	420.113,026 557.921,986	6.483	32	420.113,026 557.921,986	33	420.108,107 557.921,591	4.935	33	420.108,107 557.921,591	34	420.102,039 557.919,58	6.393
34	420.102,039 557.919,58	35	420.094,463 557.915,449	8.629	35	420.094,463 557.915,449	36	420.082,723 557.906,182	14.957	36	420.082,723 557.906,182	37	420.072,957 557.898,71	12.297
37	420.072,957 557.898,71	38	420.070,085 557.897,489	3.121	38	420.070,085 557.897,489	39	420.067,033 557.897,381	3.054	39	420.067,033 557.897,381	40	420.063,299 557.898,567	3.918
40	420.063,299 557.898,567	41	420.059,996 557.899,968	3.588	41	420.059,996 557.899,968	1	420.056,932 557.901,656	3.498					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	2.531	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17202 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;		
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia	A1
46606 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

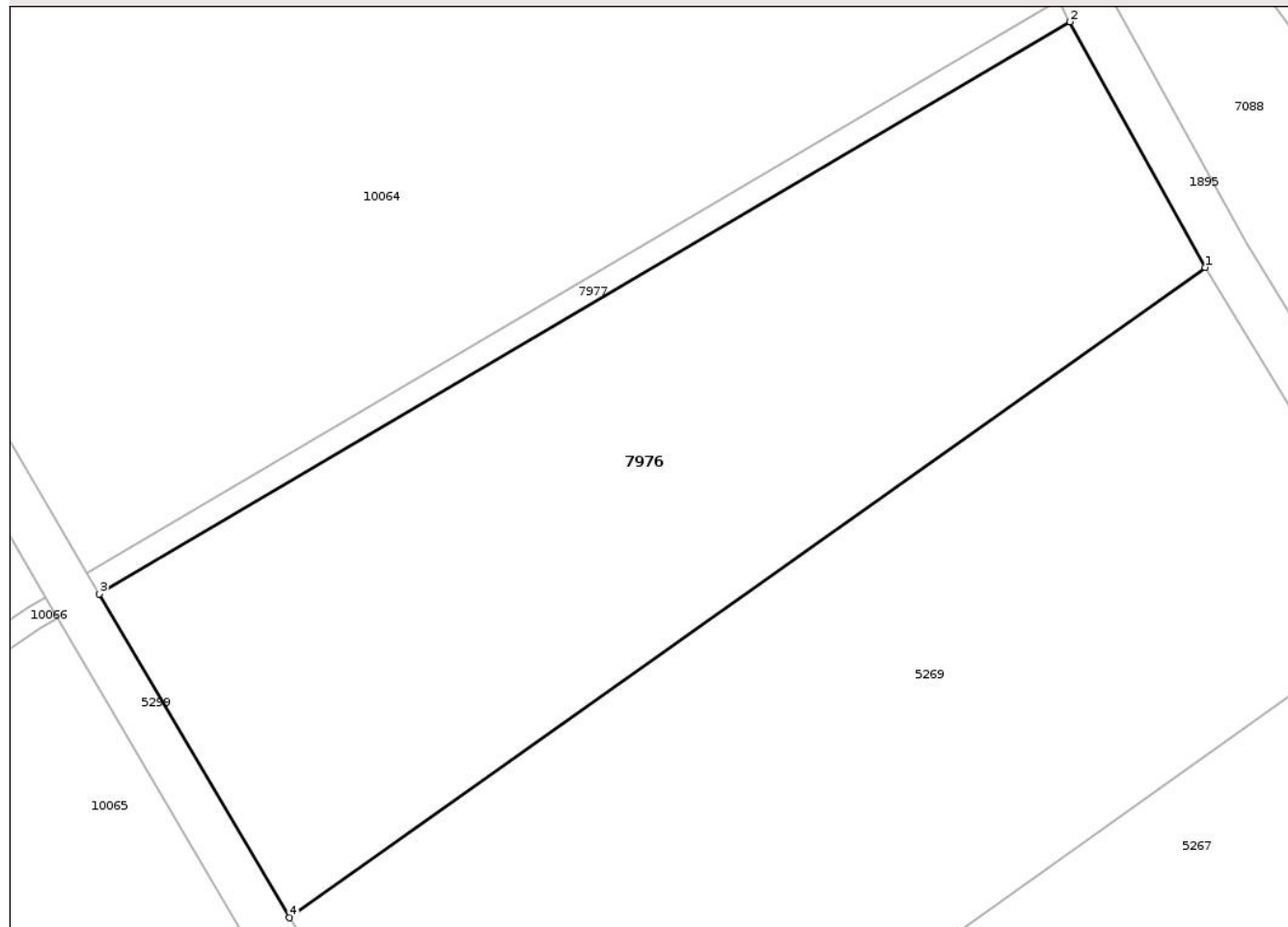
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	2.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.531	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 10065 în suprafață de 2949 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.112,431 554.074,451	2	421.101,211 554.094,814	23.25
2	421.101,211 554.094,814	3	421.020,685 554.047,39	93.453
3	421.020,685 554.047,39	4	421.036,459 554.020,54	31.141
4	421.036,459 554.020,54	1	421.112,431 554.074,451	93.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

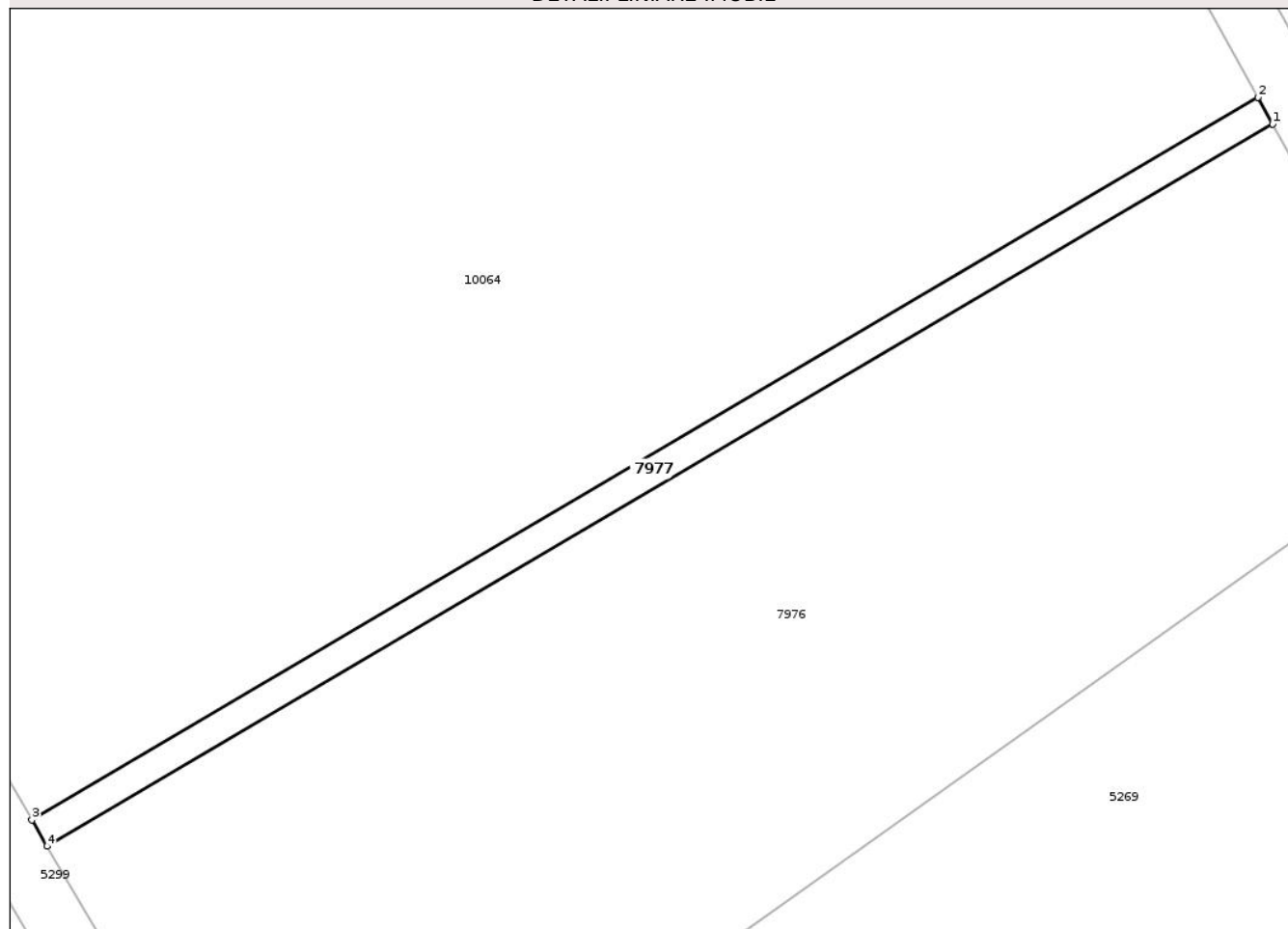
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	187	44	330/1	-	DB330-INTUBAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.101,211 554.094,814	2	421.100,246 554.096,566	2.0
2	421.100,246 554.096,566	3	421.019,672 554.049,114	93.509
3	421.019,672 554.049,114	4	421.020,685 554.047,39	2.0
4	421.020,685 554.047,39	1	421.101,211 554.094,814	93.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

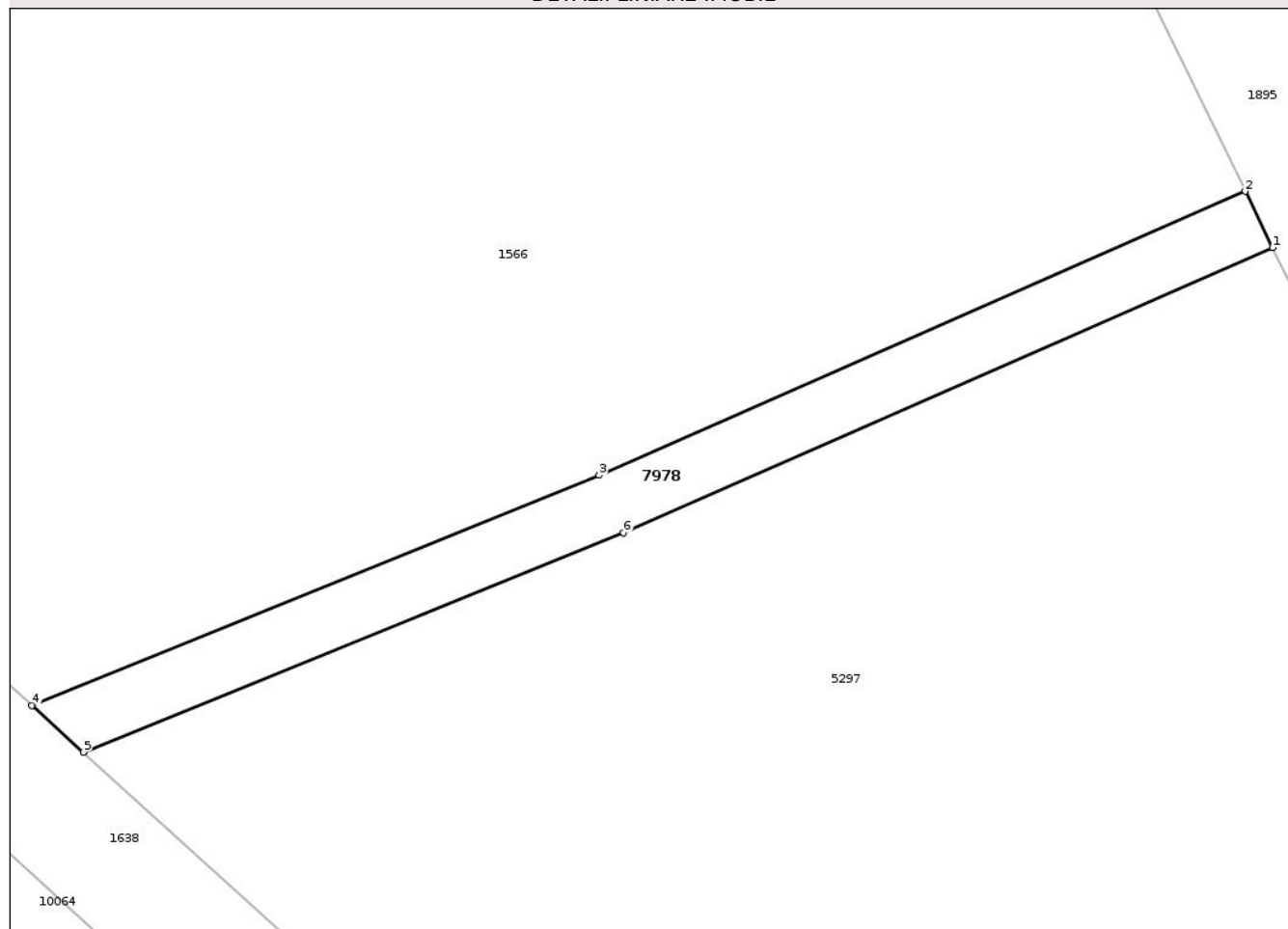
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	84	44	328/3	-	DB328-INTUBAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.954,132 554.338,939	2	420.953,256 554.340,739	2.002
2	420.953,256 554.340,739	3	420.932,563 554.331,656	22.599
3	420.932,563 554.331,656	4	420.914,393 554.324,287	19.607
4	420.914,393 554.324,287	5	420.916,042 554.322,797	2.222
5	420.916,042 554.322,797	6	420.933,34 554.329,813	18.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.933,34 554.329,813	1	420.954,132 554.338,939	22.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT95

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

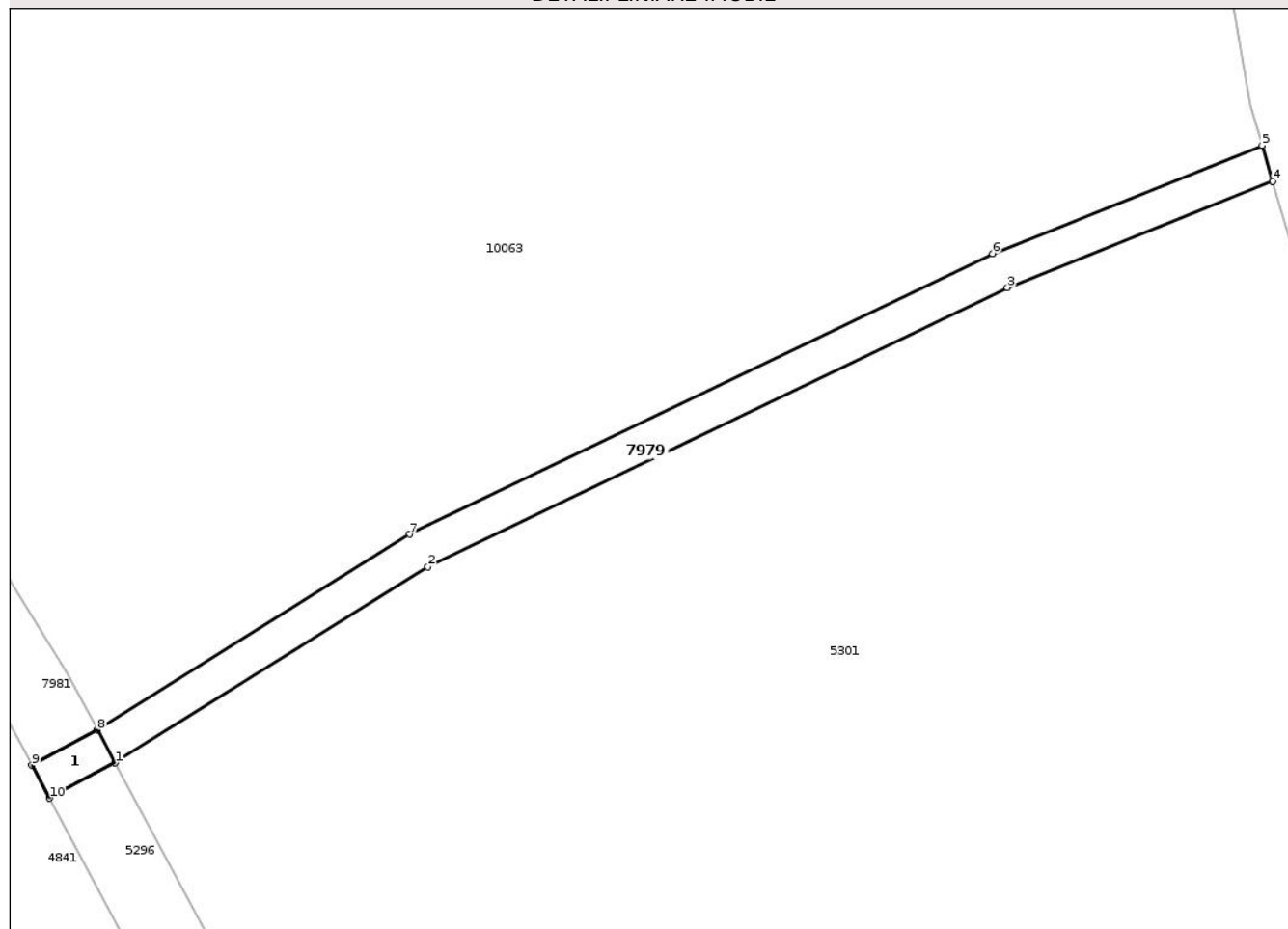
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	148	44	328/1	-	DB328-INTUBAT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT95

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.799,112 554.266,788	2	420.815,921 554.277,31	19.831
2	420.815,921 554.277,31	3	420.847,06 554.292,305	34.561
3	420.847,06 554.292,305	4	420.861,313 554.298,02	15.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.861,313 554.298,02	5	420.860,746 554.299,948	2.01
5	420.860,746 554.299,948	6	420.846,253 554.294,136	15.615
6	420.846,253 554.294,136	7	420.814,953 554.279,064	34.74
7	420.814,953 554.279,064	8	420.798,165 554.268,554	19.806
8	420.798,165 554.268,554	9	420.794,639 554.266,664	4.001
9	420.794,639 554.266,664	10	420.795,587 554.264,898	2.004
10	420.795,587 554.264,898	1	420.799,112 554.266,788	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		562	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

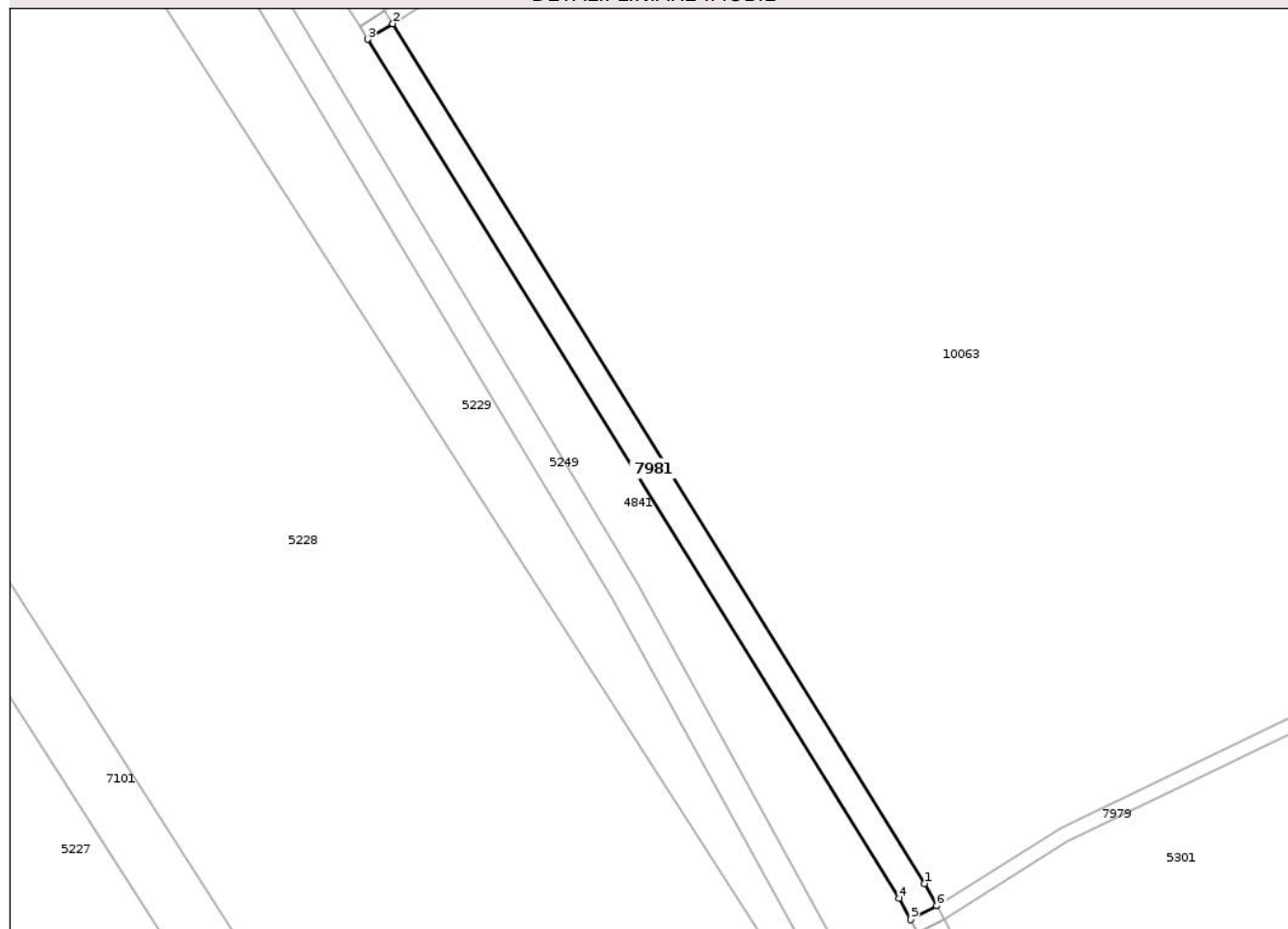
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	562	-	695/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.796,542 554.271,581	2	420.724,292 554.388,204	137.19
2	420.724,292 554.388,204	3	420.720,89 554.386,099	4.001
3	420.720,89 554.386,099	4	420.793,076 554.269,581	137.067
4	420.793,076 554.269,581	5	420.794,639 554.266,664	3.309
5	420.794,639 554.266,664	6	420.798,165 554.268,554	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.798,165 554.268,554	1	420.796,542 554.271,581	3.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

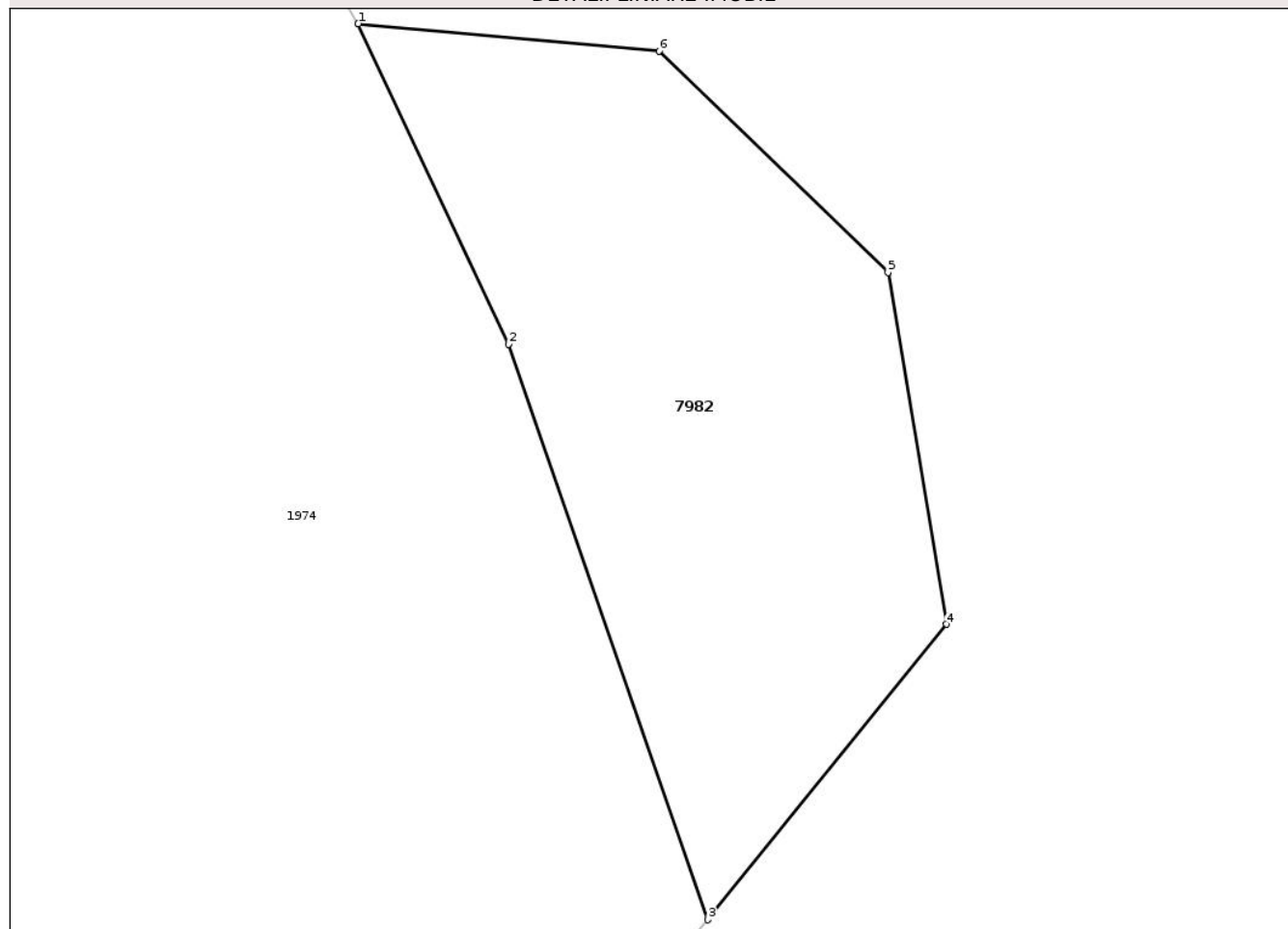
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	304	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.826,197 555.339,022	2	420.831,308 555.328,135	12.027
2	420.831,308 555.328,135	3	420.838,081 555.308,575	20.699
3	420.838,081 555.308,575	4	420.846,196 555.318,615	12.909
4	420.846,196 555.318,615	5	420.844,216 555.330,574	12.122
5	420.844,216 555.330,574	6	420.836,431 555.338,093	10.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.836,431 555.338,093	1	420.826,197 555.339,022	10.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

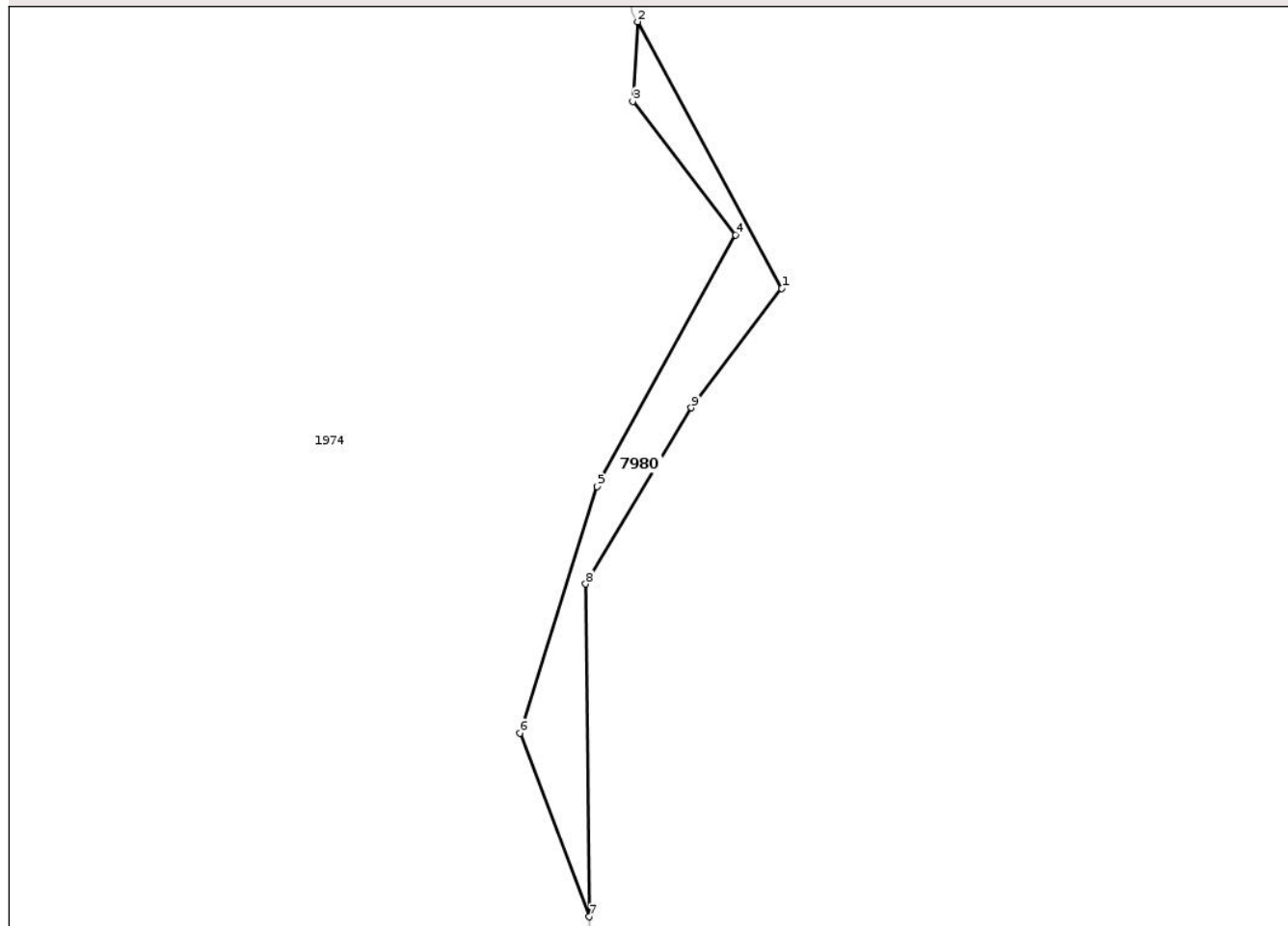
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	236	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.733,626 555.640,627	2	420.721,971 555.662,165	24.489
2	420.721,971 555.662,165	3	420.721,593 555.655,743	6.433
3	420.721,593 555.655,743	4	420.729,899 555.644,952	13.617
4	420.729,899 555.644,952	5	420.718,687 555.624,613	23.225
5	420.718,687 555.624,613	6	420.712,458 555.604,691	20.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.712,458 555.604,691	7	420.718,064 555.589,857	15.858
7	420.718,064 555.589,857	8	420.717,788 555.616,744	26.888
8	420.717,788 555.616,744	9	420.726,325 555.630,968	16.589
9	420.726,325 555.630,968	1	420.733,626 555.640,627	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	1.409	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
A1	
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1	
	1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980

C. Partea III. SARCINI .

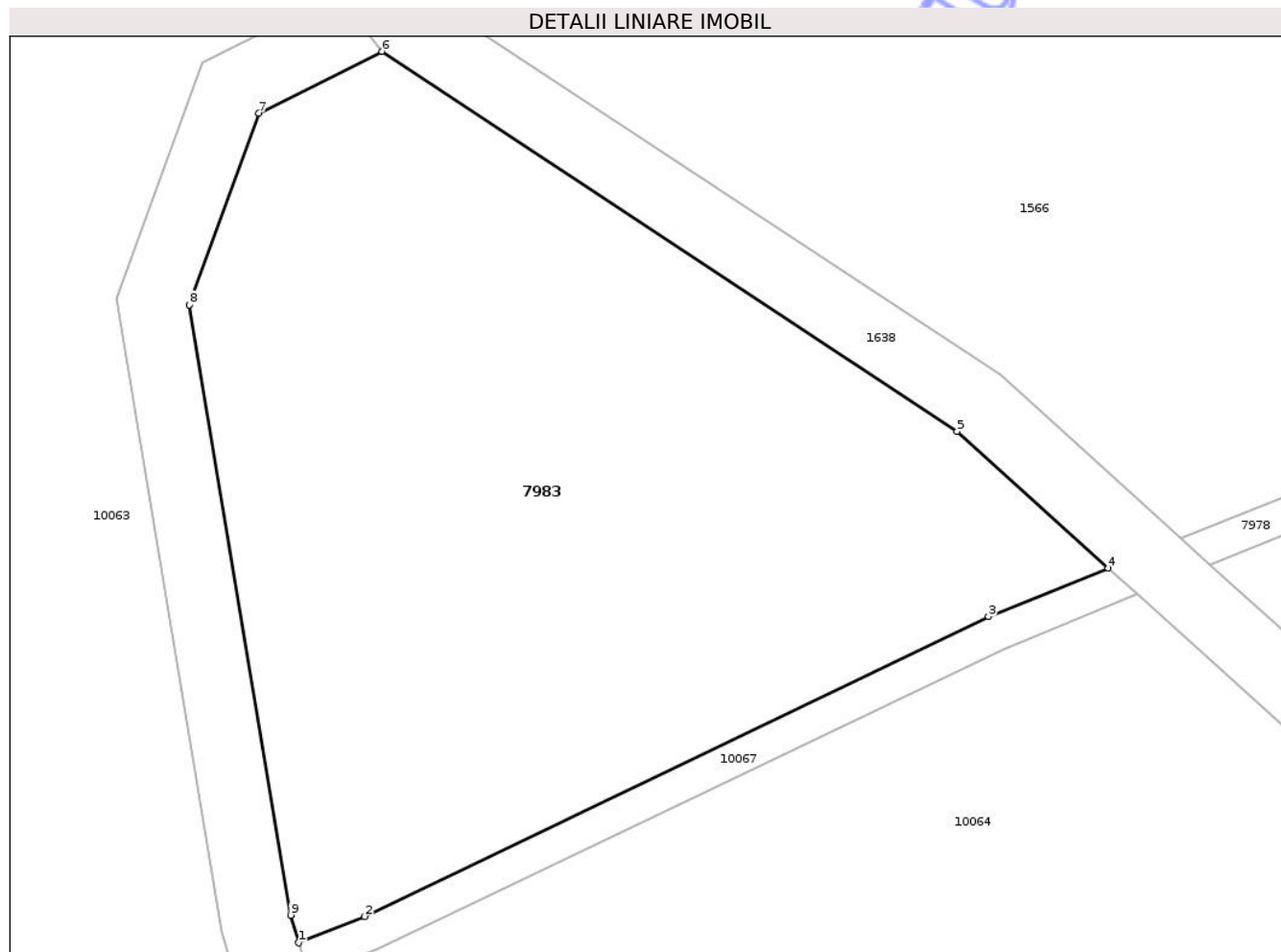
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.409	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 10065 în suprafață de 2949 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.864,475 554.301,443	2	420.868,191 554.302,933	4.004
2	420.868,191 554.302,933	3	420.903,49 554.319,865	39.15
3	420.903,49 554.319,865	4	420.910,274 554.322,616	7.321
4	420.910,274 554.322,616	5	420.901,716 554.330,342	11.53
5	420.901,716 554.330,342	6	420.869,166 554.351,811	38.993
6	420.869,166 554.351,811	7	420.862,206 554.348,321	7.786
7	420.862,206 554.348,321	8	420.858,263 554.337,488	11.528
8	420.858,263 554.337,488	9	420.864,016 554.303,002	34.963
9	420.864,016 554.303,002	1	420.864,475 554.301,443	1.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		981	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	981	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.953,181 555.094,679	2	420.947,738 555.104,436	11.173
2	420.947,738 555.104,436	3	420.960,619 555.064,867	41.613
3	420.960,619 555.064,867	4	420.968,891 555.039,986	26.22
4	420.968,891 555.039,986	5	420.971,53 555.032,692	7.757
5	420.971,53 555.032,692	6	420.991,171 555.000,517	37.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.991,171 555.000,517	7	420.999,08 554.984,378	17.973
7	420.999,08 554.984,378	8	421.017,174 554.949,364	39.413
8	421.017,174 554.949,364	9	421.050,297 554.889,15	68.723
9	421.050,297 554.889,15	10	421.054,533 554.881,663	8.602
10	421.054,533 554.881,663	11	421.082,867 554.813,681	73.65
11	421.082,867 554.813,681	12	421.097,16 554.770,469	45.514
12	421.097,16 554.770,469	13	421.092,087 554.791,62	21.751
13	421.092,087 554.791,62	14	421.079,522 554.831,338	41.658
14	421.079,522 554.831,338	15	421.066,904 554.868,988	39.708
15	421.066,904 554.868,988	16	421.042,259 554.909,295	47.244
16	421.042,259 554.909,295	17	421.017,613 554.949,603	47.246
17	421.017,613 554.949,603	18	421.010,057 554.975,775	27.241
18	421.010,057 554.975,775	19	420.969,155 555.040,109	76.235
19	420.969,155 555.040,109	20	420.961,832 555.065,124	26.065
20	420.961,832 555.065,124	1	420.953,181 555.094,679	30.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		489	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

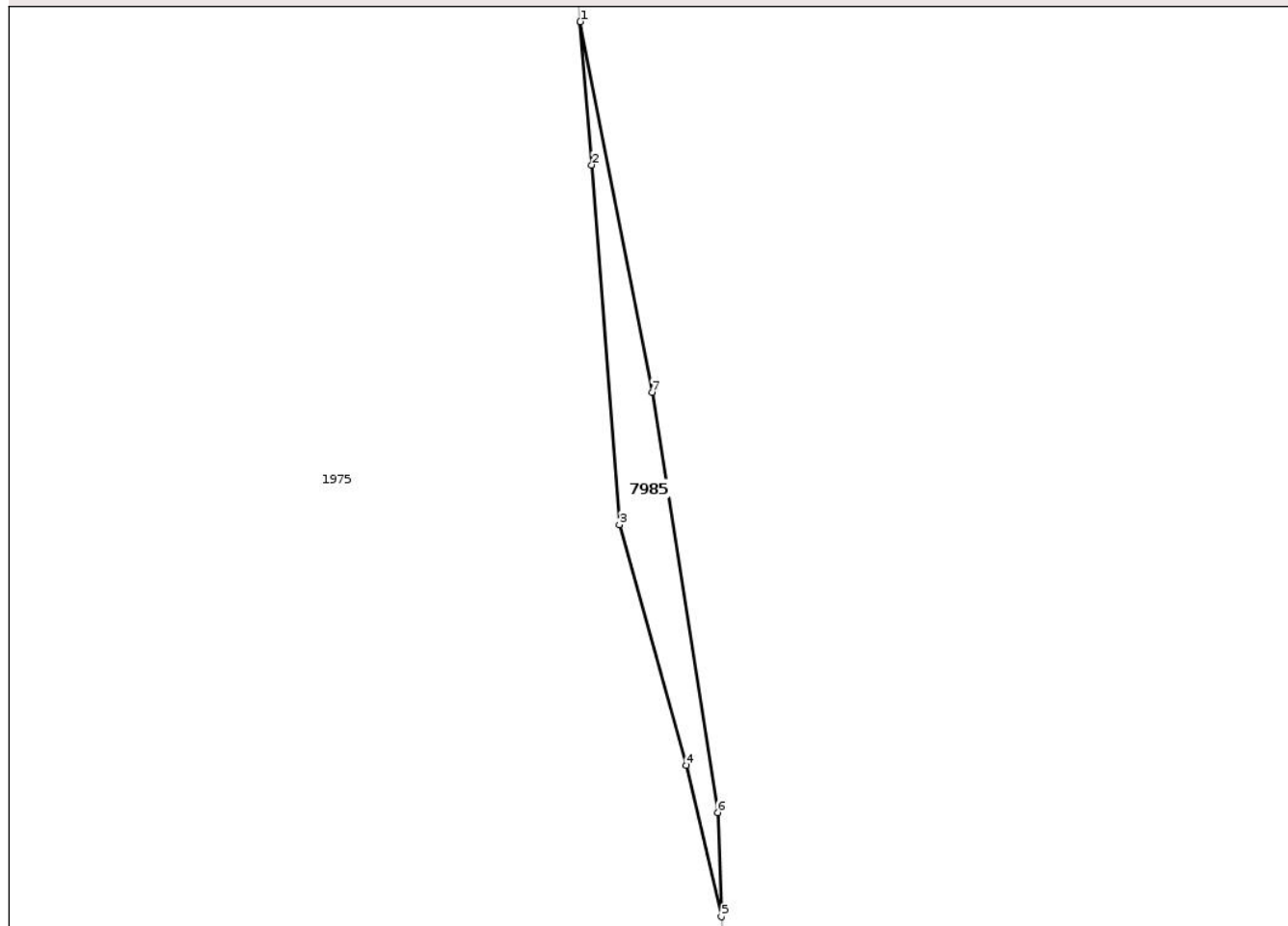
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	489	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.116,77 554.638,503	2	421.118,343 554.618,708	19.857
2	421.118,343 554.618,708	3	421.122,162 554.569,082	49.773
3	421.122,162 554.569,082	4	421.131,438 554.535,817	34.534
4	421.131,438 554.535,817	5	421.136,234 554.514,931	21.43
5	421.136,234 554.514,931	6	421.135,729 554.529,321	14.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.135,729 554.529,321	7	421.126,683 554.587,323	58.703
7	421.126,683 554.587,323	1	421.116,77 554.638,503	52.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

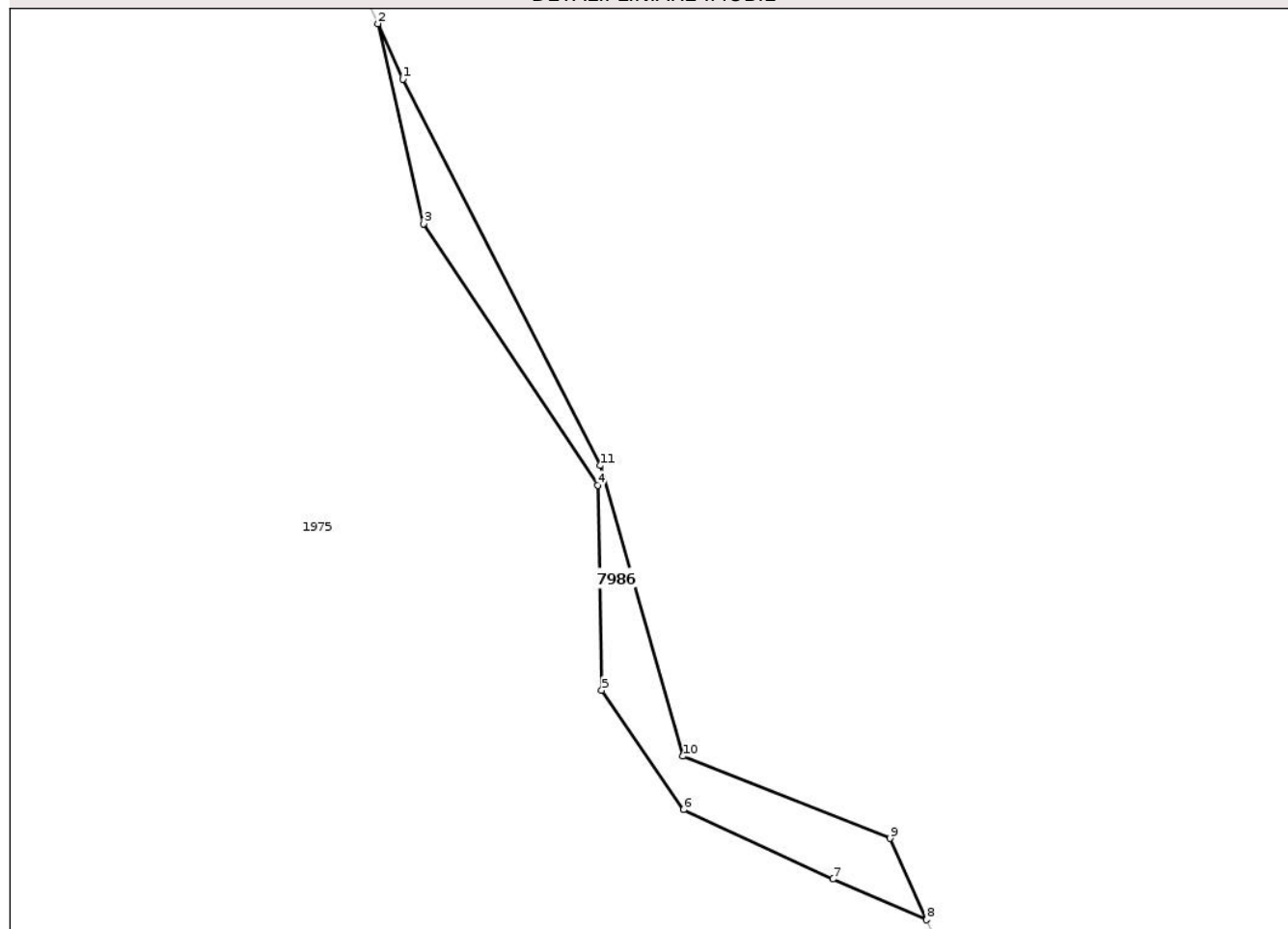
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	490	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.143,818 554.487,782	2	421.141,02 554.494,034	6.85
2	421.141,02 554.494,034	3	421.146,168 554.471,468	23.146
3	421.146,168 554.471,468	4	421.165,809 554.442,019	35.398
4	421.165,809 554.442,019	5	421.166,27 554.418,907	23.117
5	421.166,27 554.418,907	6	421.175,517 554.405,462	16.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.175,517 554.405,462	7	421.192,331 554.397,619	18.553
7	421.192,331 554.397,619	8	421.202,899 554.393,042	11.517
8	421.202,899 554.393,042	9	421.198,805 554.402,22	10.05
9	421.198,805 554.402,22	10	421.175,418 554.411,464	25.148
10	421.175,418 554.411,464	11	421.166,069 554.444,232	34.076
11	421.166,069 554.444,232	1	421.143,818 554.487,782	48.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

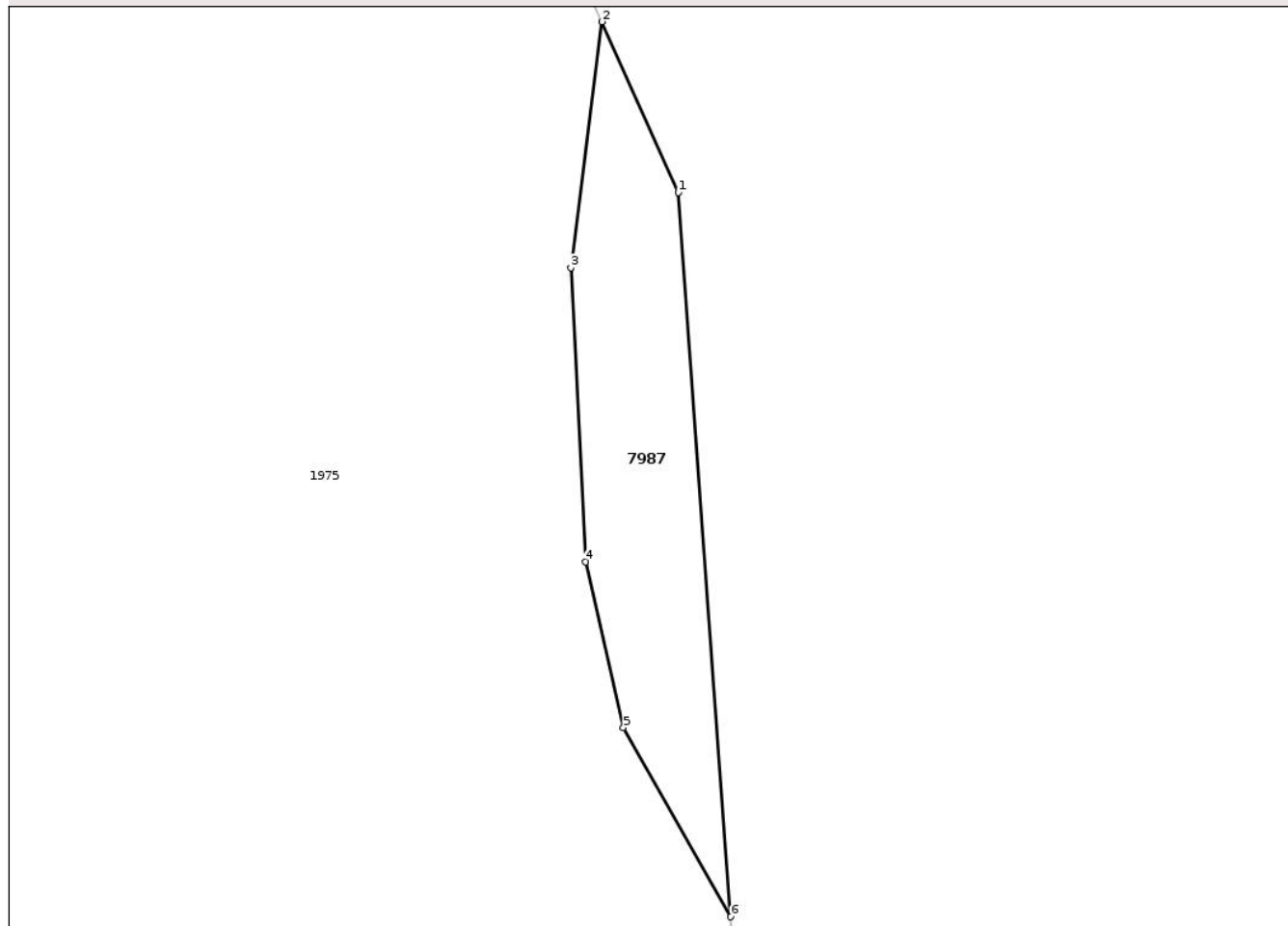
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	425	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.216,855 554.361,753	2	421.211,203 554.374,425	13.875
2	421.211,203 554.374,425	3	421.208,867 554.356,162	18.412
3	421.208,867 554.356,162	4	421.209,988 554.334,314	21.877
4	421.209,988 554.334,314	5	421.212,788 554.321,99	12.638
5	421.212,788 554.321,99	6	421.220,77 554.307,941	16.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.220,77 554.307,941	1	421.216,855 554.361,753	53.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.841	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

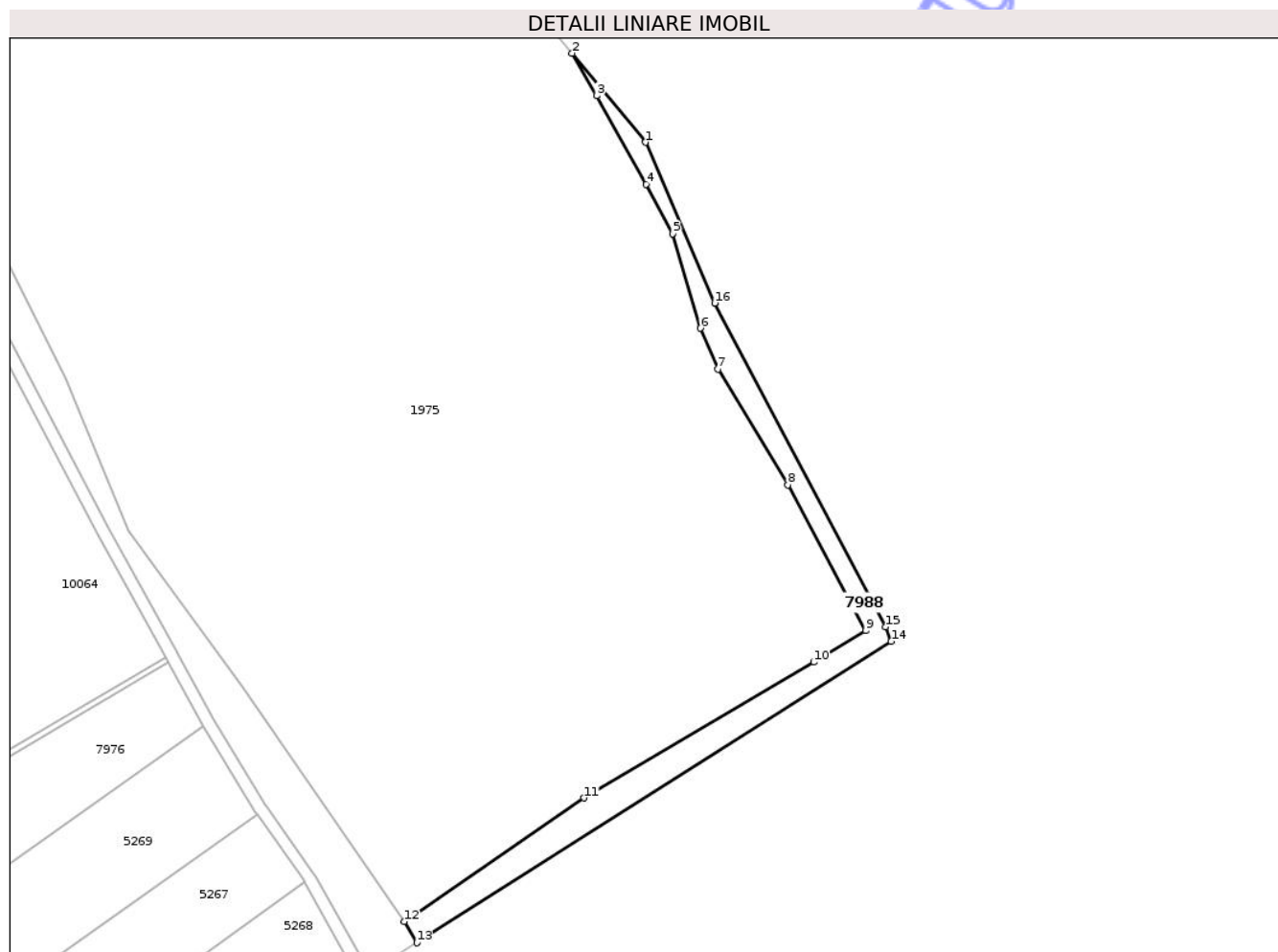
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.841	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.254,272 554.261,73	2	421.230,792 554.290,302	36.982
2	421.230,792 554.290,302	3	421.238,57 554.276,612	15.745
3	421.238,57 554.276,612	4	421.254,542 554.248,32	32.489
4	421.254,542 554.248,32	5	421.262,95 554.232,354	18.045
5	421.262,95 554.232,354	6	421.271,917 554.202,102	31.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.271,917 554.202,102	7	421.277,522 554.188,937	14.309
7	421.277,522 554.188,937	8	421.299,982 554.151,859	43.35
8	421.299,982 554.151,859	9	421.324,922 554.105,08	53.012
9	421.324,922 554.105,08	10	421.308,327 554.094,992	19.421
10	421.308,327 554.094,992	11	421.234,613 554.051,421	85.628
11	421.234,613 554.051,421	12	421.176,846 554.011,746	70.079
12	421.176,846 554.011,746	13	421.180,877 554.004,948	7.903
13	421.180,877 554.004,948	14	421.333,161 554.101,604	180.369
14	421.333,161 554.101,604	15	421.331,473 554.106,284	4.975
15	421.331,473 554.106,284	16	421.276,494 554.210,18	117.546
16	421.276,494 554.210,18	1	421.254,272 554.261,73	56.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55404

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

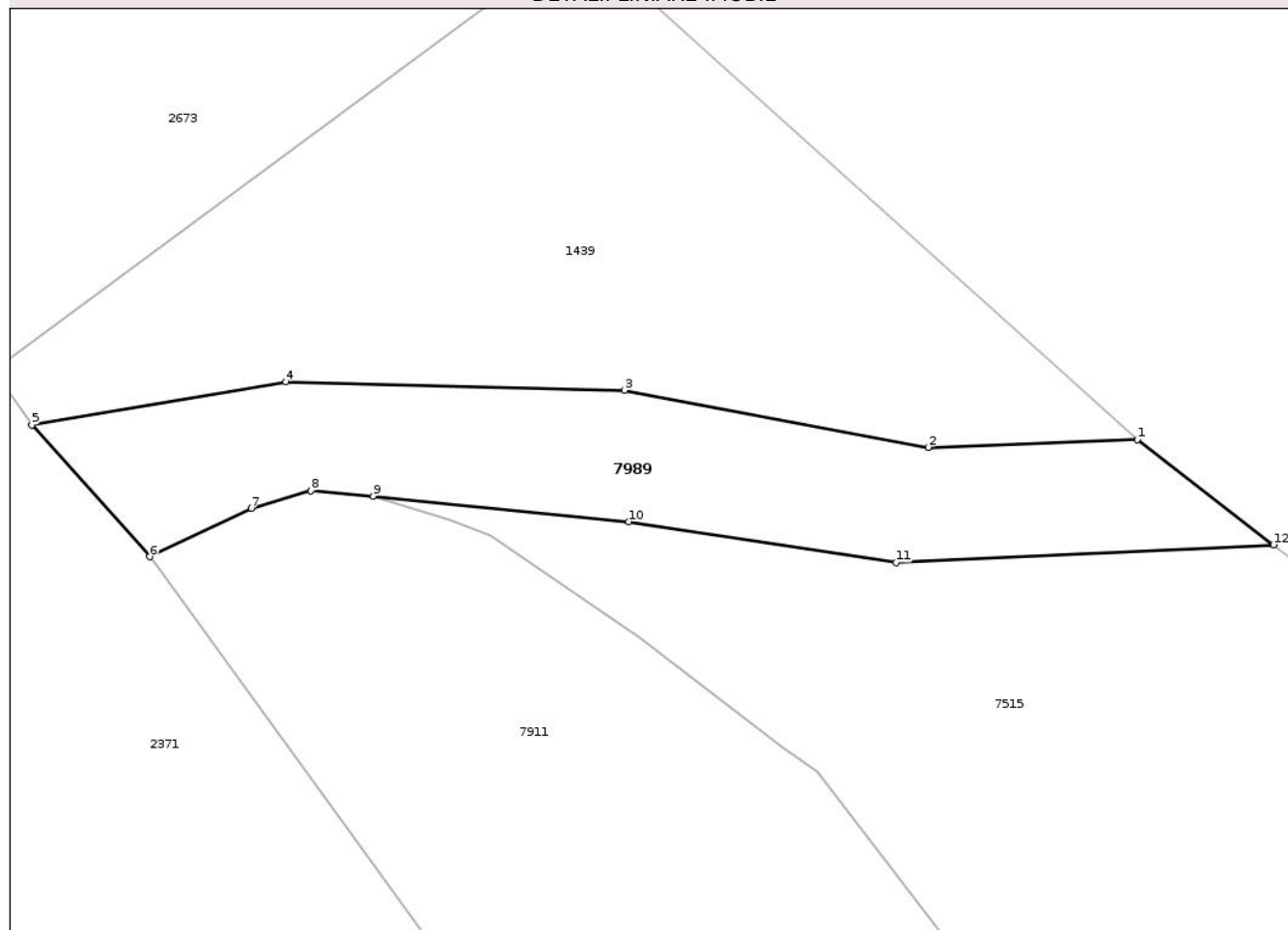
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55404

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	287	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.051,056 559.182,585	2	416.041,443 559.182,22	9.62
2	416.041,443 559.182,22	3	416.027,48 559.184,853	14.209
3	416.027,48 559.184,853	4	416.011,93 559.185,232	15.555
4	416.011,93 559.185,232	5	416.000,26 559.183,258	11.836
5	416.000,26 559.183,258	6	416.005,67 559.177,207	8.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.005,67 559.177,207	7	416.010,349 559.179,424	5.178
7	416.010,349 559.179,424	8	416.013,076 559.180,234	2.845
8	416.013,076 559.180,234	9	416.015,947 559.179,984	2.882
9	416.015,947 559.179,984	10	416.027,69 559.178,818	11.801
10	416.027,69 559.178,818	11	416.039,987 559.176,936	12.44
11	416.039,987 559.176,936	12	416.057,318 559.177,757	17.35
12	416.057,318 559.177,757	1	416.051,056 559.182,585	7.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

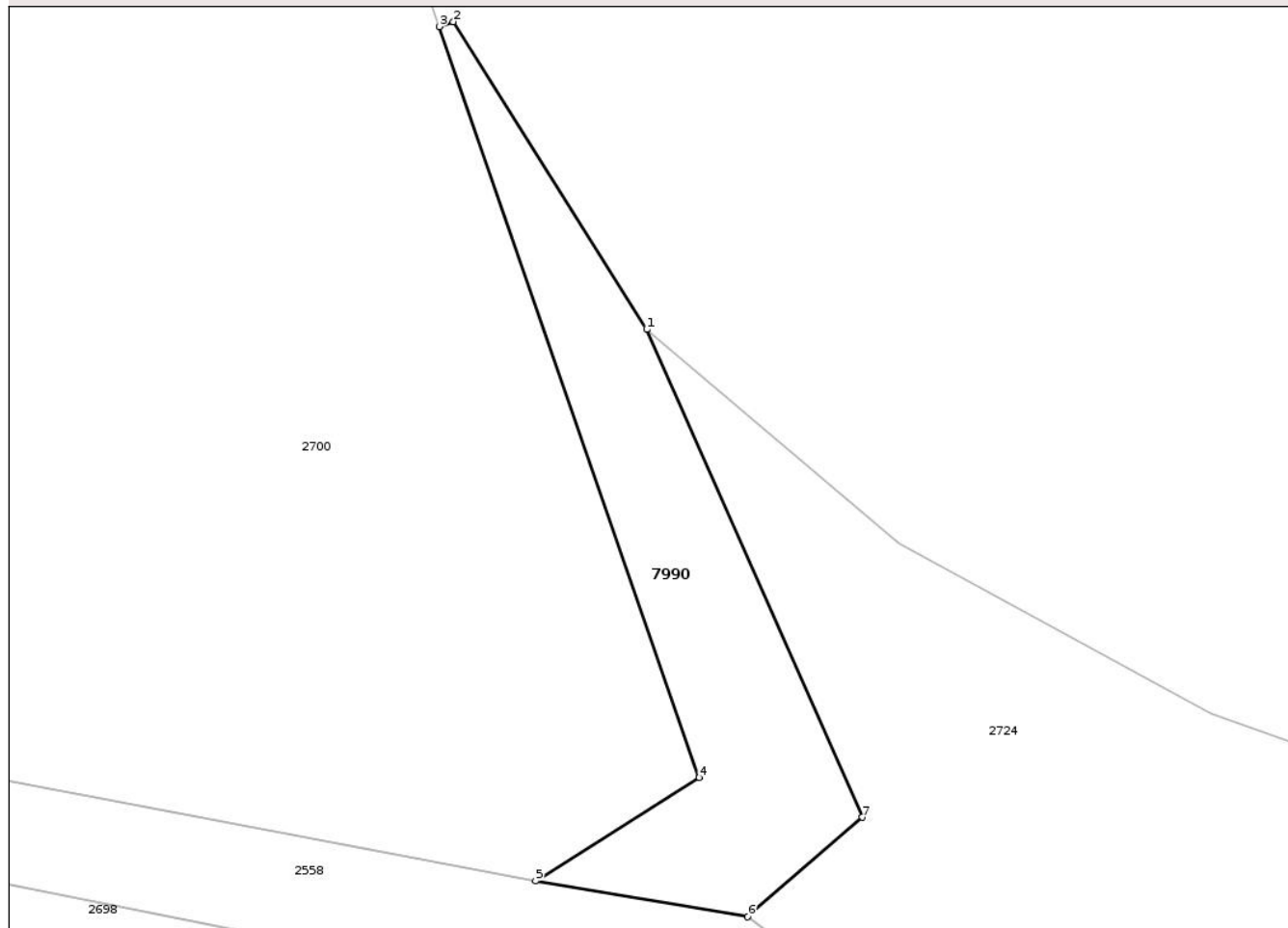
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	230	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.942,259 559.115,973	2	416.933,034 559.130,646	17.332
2	416.933,034 559.130,646	3	416.932,363 559.130,414	0.71
3	416.932,363 559.130,414	4	416.944,769 559.094,617	37.886
4	416.944,769 559.094,617	5	416.936,959 559.089,669	9.245
5	416.936,959 559.089,669	6	416.947,074 559.087,969	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.947,074 559.087,969	7	416.952,548 559.092,717	7.246
7	416.952,548 559.092,717	1	416.942,259 559.115,973	25.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8,556	Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 1 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

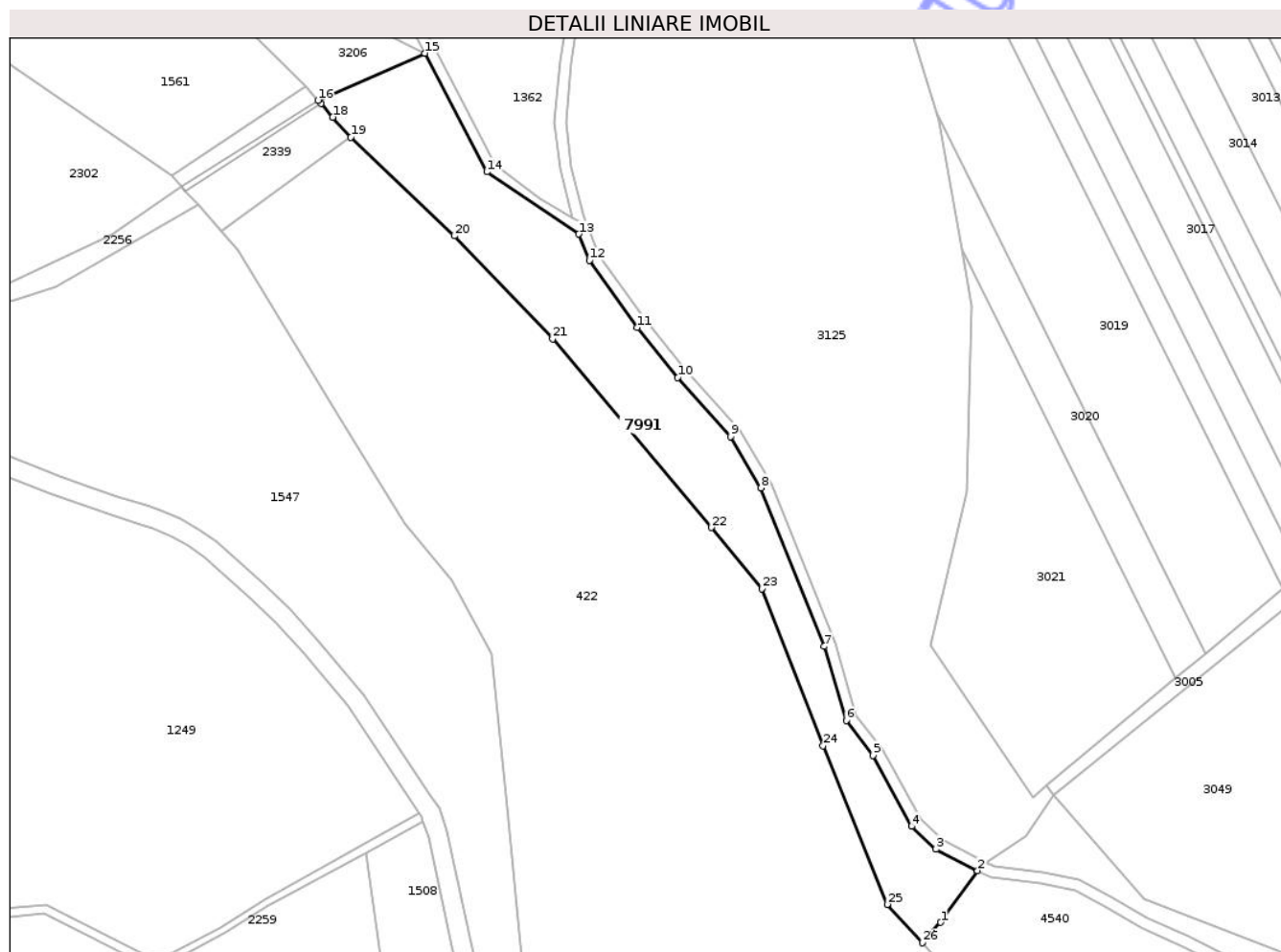
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.556	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52980

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.556	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.869,385 557.130,364	2	417.882,533 557.148,827	22.666
3	417.867,597 557.156,427	4	417.858,978 557.164,668	11.925
5	417.845,241 557.189,973	6	417.835,596 557.202,42	15.747
7	417.827,751 557.228,86	8	417.805,128 557.285,432	60.928
9	417.794,288 557.303,741	10	417.775,4 557.324,798	28.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.882,533 557.148,827	3	417.867,597 557.156,427	16.758
4	417.858,978 557.164,668	5	417.845,241 557.189,973	28.793
6	417.835,596 557.202,42	7	417.827,751 557.228,86	27.579
8	417.805,128 557.285,432	9	417.794,288 557.303,741	21.277
10	417.775,4 557.324,798	11	417.760,992 557.342,674	22.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.760,992 557.342,674	12	417.743,911 557.366,606	29.402
13	417.740,067 557.376,047	14	417.707,264 557.398,251	39.611
15	417.685,095 557.440,586	16	417.646,883 557.423,811	41.732
17	417.647,956 557.422,607	18	417.652,255 557.417,784	6.461
19	417.658,684 557.410,571	20	417.695,628 557.375,368	51.03
21	417.730,673 557.338,641	22	417.787,375 557.271,288	88.043
23	417.805,517 557.249,5	24	417.827,313 557.193,356	60.226
25	417.850,231 557.136,784	26	417.862,748 557.123,086	18.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.743,911 557.366,606	13	417.740,067 557.376,047	10.194
14	417.707,264 557.398,251	15	417.685,095 557.440,586	47.788
16	417.646,883 557.423,811	17	417.647,956 557.422,607	1.613
18	417.652,255 557.417,784	19	417.658,684 557.410,571	9.662
20	417.695,628 557.375,368	21	417.730,673 557.338,641	50.764
22	417.787,375 557.271,288	23	417.805,517 557.249,5	28.352
24	417.827,313 557.193,356	25	417.850,231 557.136,784	61.038
26	417.862,748 557.123,086	1	417.869,385 557.130,364	9.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

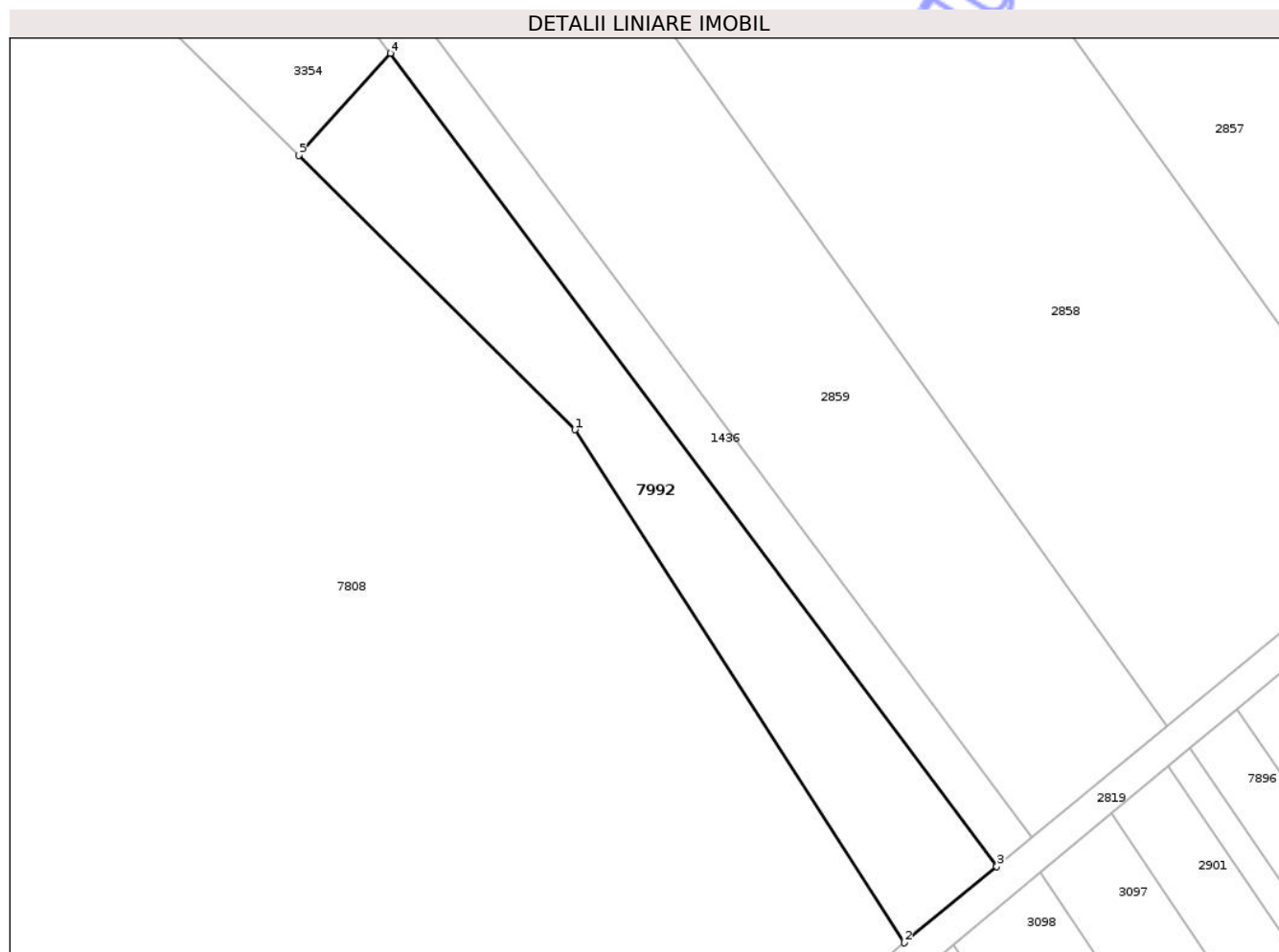
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	788	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.071,724 558.484,339	2	418.100,68 558.439,289	53.553
2	418.100,68 558.439,289	3	418.108,794 558.445,982	10.518
3	418.108,794 558.445,982	4	418.055,525 558.517,387	89.086
4	418.055,525 558.517,387	5	418.047,447 558.508,421	12.068
5	418.047,447 558.508,421	1	418.071,724 558.484,339	34.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56586	11.083	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12624 / 24/04/2019		
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr 12624 din 25.04.2019, emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr 255 din 23.10.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 3647/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ; act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA; act normativ nr 233 din 17.08.2018, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr 167 din 14.10.2017, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. 167, din 14/10/2017 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

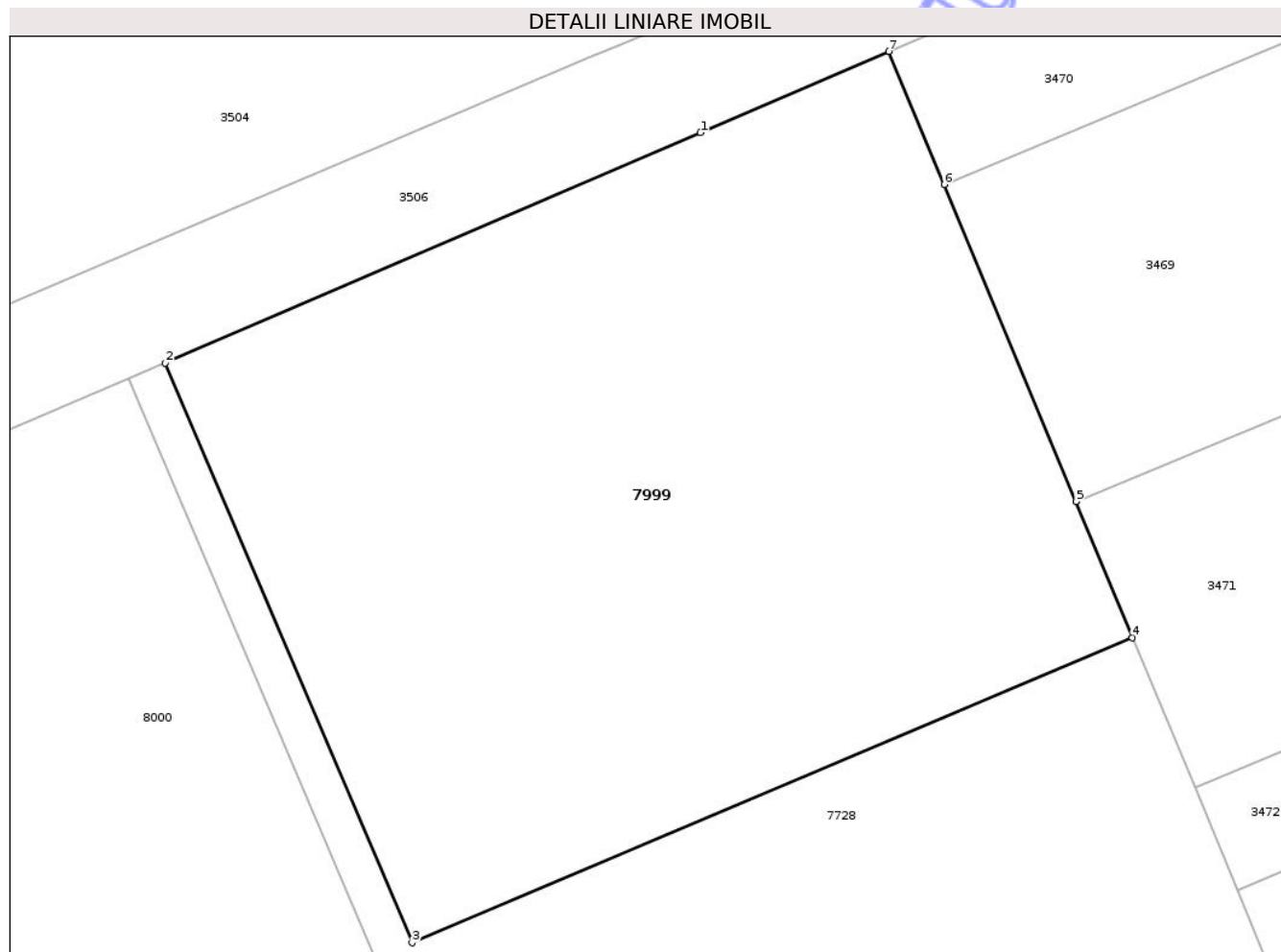
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56586	11.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	11.083	19	-	-	TDS; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3504 în suprafață de 1822558 mp, ID 8000 în suprafață de 156629 mp, ID 8001 în suprafață de 382574 mp, însumând o suprafață totală de 2372844 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.393,112 556.930,334	2	415.313,058 556.895,89	87.149
2	415.313,058 556.895,89	3	415.349,959 556.809,348	94.081
3	415.349,959 556.809,348	4	415.457,648 556.854,925	116.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	415.457,648 556.854,925	5	415.449,204 556.875,239	21.999
5	415.449,204 556.875,239	6	415.429,522 556.922,589	51.278
6	415.429,522 556.922,589	7	415.421,267 556.942,448	21.506
7	415.421,267 556.942,448	1	415.393,112 556.930,334	30.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56586	156.629	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12624 / 24/04/2019		
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr 12624 din 25.04.2019, emis de B.C.P.I. TURDA;act administrativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 255 din 23.10.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 3647/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;act normativ nr 233 din 17.08.2018, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 167 din 14.10.2017, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. 167, din 14/10/2017 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

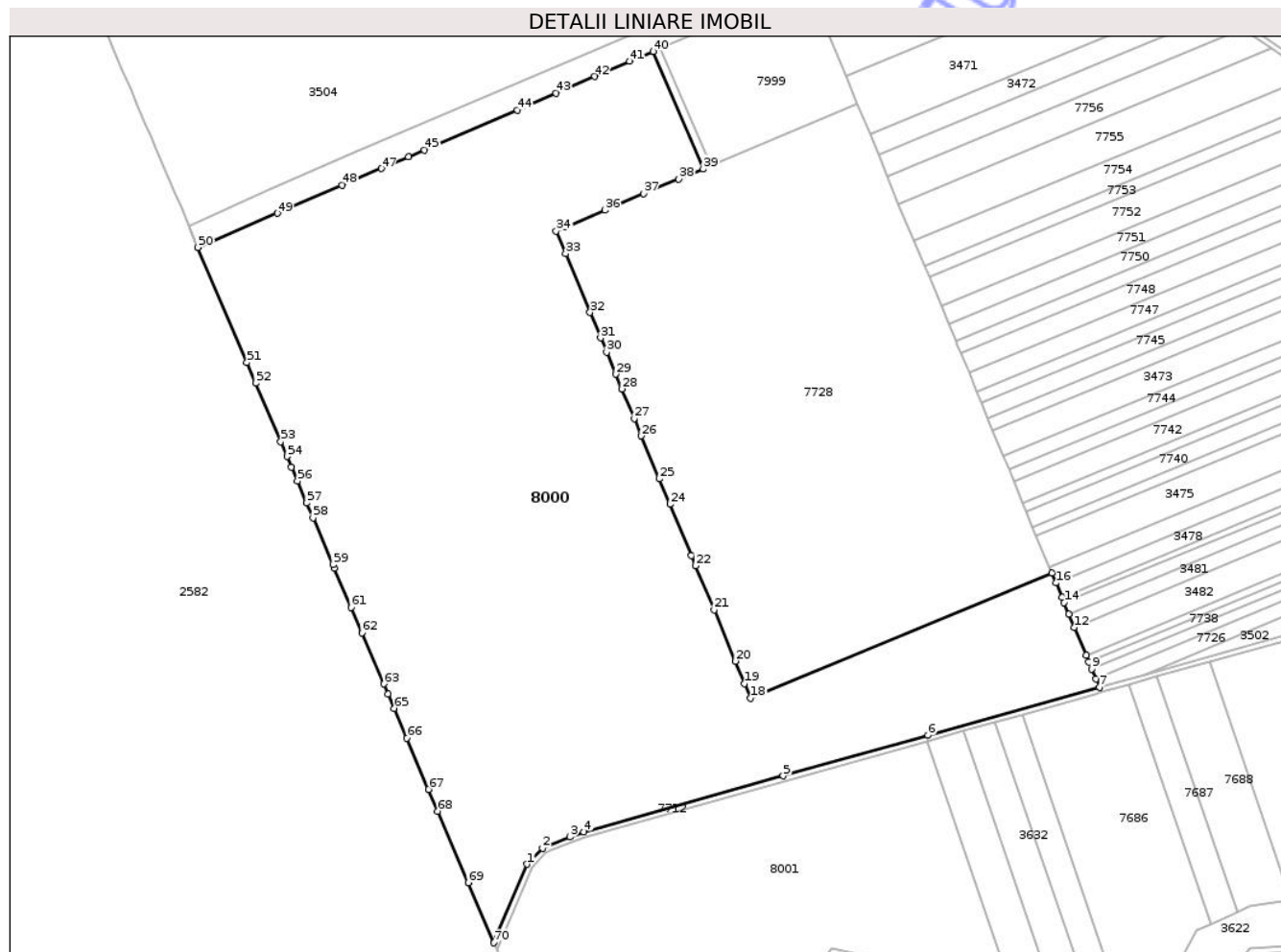
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56586	156.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	156.629	19	-	-	TDS; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3504 în suprafață de 1822558 mp, ID 7999 în suprafață de 11083 mp, ID 8001 în suprafață de 382574 mp, însumând o suprafață totală de 2372844 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	415.214,751 556.296,283	2	415.226,306 556.307,951	16.421	2	415.226,306 556.307,951	3	415.246,505 556.316,426	21.905	3	415.246,505 556.316,426	4	415.256,6 556.320,034	10.72
4	415.256,6 556.320,034	5	415.403,215 556.361,135	152.267	5	415.403,215 556.361,135	6	415.509,783 556.390,991	110.671	6	415.509,783 556.390,991	7	415.635,803 556.426,338	130.883
7	415.635,803 556.426,338	8	415.633,27 556.432,431	6.599	8	415.633,27 556.432,431	9	415.630,214 556.439,783	7.962	9	415.630,214 556.439,783	10	415.628,136 556.444,781	5.413
10	415.628,136 556.444,781	11	415.626,045 556.449,813	5.449	11	415.626,045 556.449,813	12	415.617,536 556.470,284	22.169	12	415.617,536 556.470,284	13	415.613,417 556.480,192	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	415.613,417 556.480,192	14	415.610,004 556.488,402	8.891	14	415.610,004 556.488,402	15	415.608,398 556.492,265	4.184	15	415.608,398 556.492,265	16	415.603,917 556.503,045	11.674
16	415.603,917 556.503,045	17	415.600,87 556.510,376	7.939	17	415.600,87 556.510,376	18	415.379,272 556.418,474	239.899	18	415.379,272 556.418,474	19	415.374,874 556.429,079	11.481
19	415.374,874 556.429,079	20	415.368,047 556.445,448	17.736	20	415.368,047 556.445,448	21	415.352,314 556.483,17	40.871	21	415.352,314 556.483,17	22	415.338,798 556.515,574	35.11
22	415.338,798 556.515,574	23	415.335,657 556.523,105	8.16	23	415.335,657 556.523,105	24	415.319,967 556.560,723	40.759	24	415.319,967 556.560,723	25	415.312,131 556.579,511	20.357
25	415.312,131 556.579,511	26	415.298,979 556.611,043	34.165	26	415.298,979 556.611,043	27	415.293,66 556.623,797	13.819	27	415.293,66 556.623,797	28	415.284,589 556.645,544	23.563
28	415.284,589 556.645,544	29	415.280,056 556.656,413	11.776	29	415.280,056 556.656,413	30	415.273,336 556.672,524	17.456	30	415.273,336 556.672,524	31	415.268,962 556.683,012	11.364
31	415.268,962 556.683,012	32	415.261,154 556.701,732	20.283	32	415.261,154 556.701,732	33	415.243,213 556.744,747	46.607	33	415.243,213 556.744,747	34	415.236,203 556.761,555	18.211
34	415.236,203 556.761,555	35	415.243,417 556.764,619	7.838	35	415.243,417 556.764,619	36	415.272,076 556.776,792	31.137	36	415.272,076 556.776,792	37	415.300,69 556.788,946	31.088
37	415.300,69 556.788,946	38	415.326,307 556.799,826	27.832	38	415.326,307 556.799,826	39	415.344,429 556.807,022	19.498	39	415.344,429 556.807,022	40	415.307,547 556.893,519	94.032
40	415.307,547 556.893,519	41	415.290,32 556.886,107	18.754	41	415.290,32 556.886,107	42	415.264,753 556.875,107	27.833	42	415.264,753 556.875,107	43	415.236,195 556.862,819	31.089
43	415.236,195 556.862,819	44	415.207,591 556.850,513	31.139	44	415.207,591 556.850,513	45	415.139,355 556.821,153	74.284	45	415.139,355 556.821,153	46	415.127,461 556.816,036	12.948
46	415.127,461 556.816,036	47	415.107,622 556.807,5	21.597	47	415.107,622 556.807,5	48	415.078,816 556.795,106	31.359	48	415.078,816 556.795,106	49	415.031,037 556.774,548	52.014
49	415.031,037 556.774,548	50	414.972,822 556.749,501	63.375	50	414.972,822 556.749,501	51	415.008,813 556.664,977	91.868	51	415.008,813 556.664,977	52	415.015,32 556.649,695	16.61
52	415.015,32 556.649,695	53	415.033,58 556.606,814	46.607	53	415.033,58 556.606,814	54	415.038,205 556.595,952	11.806	54	415.038,205 556.595,952	55	415.041,512 556.588,145	8.479
55	415.041,512 556.588,145	56	415.045,944 556.577,681	11.364	56	415.045,944 556.577,681	57	415.052,753 556.561,608	17.456	57	415.052,753 556.561,608	58	415.057,347 556.550,764	11.777
58	415.057,347 556.550,764	59	415.071,928 556.516,343	37.382	59	415.071,928 556.516,343	60	415.073,02 556.513,764	2.801	60	415.073,02 556.513,764	61	415.085,355 556.484,925	31.366
61	415.085,355 556.484,925	62	415.093,361 556.466,208	20.357	62	415.093,361 556.466,208	63	415.109,39 556.428,731	40.761	63	415.109,39 556.428,731	64	415.112,599 556.421,229	8.16
64	415.112,599 556.421,229	65	415.117,071 556.410,774	11.371	65	415.117,071 556.410,774	66	415.126,363 556.388,928	23.74	66	415.126,363 556.388,928	67	415.142,362 556.351,318	40.872
67	415.142,362 556.351,318	68	415.149,19 556.335,267	17.443	68	415.149,19 556.335,267	69	415.171,499 556.282,823	56.992	69	415.171,499 556.282,823	70	415.190,437 556.238,587	48.119
70	415.190,437 556.238,587	1	415.214,751 556.296,283	62.61										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56586	382.574	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12624 / 24/04/2019		
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr 12624 din 25.04.2019, emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr 255 din 23.10.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 3647/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ; act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA; act normativ nr 233 din 17.08.2018, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr 167 din 14.10.2017, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. 167, din 14/10/2017 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

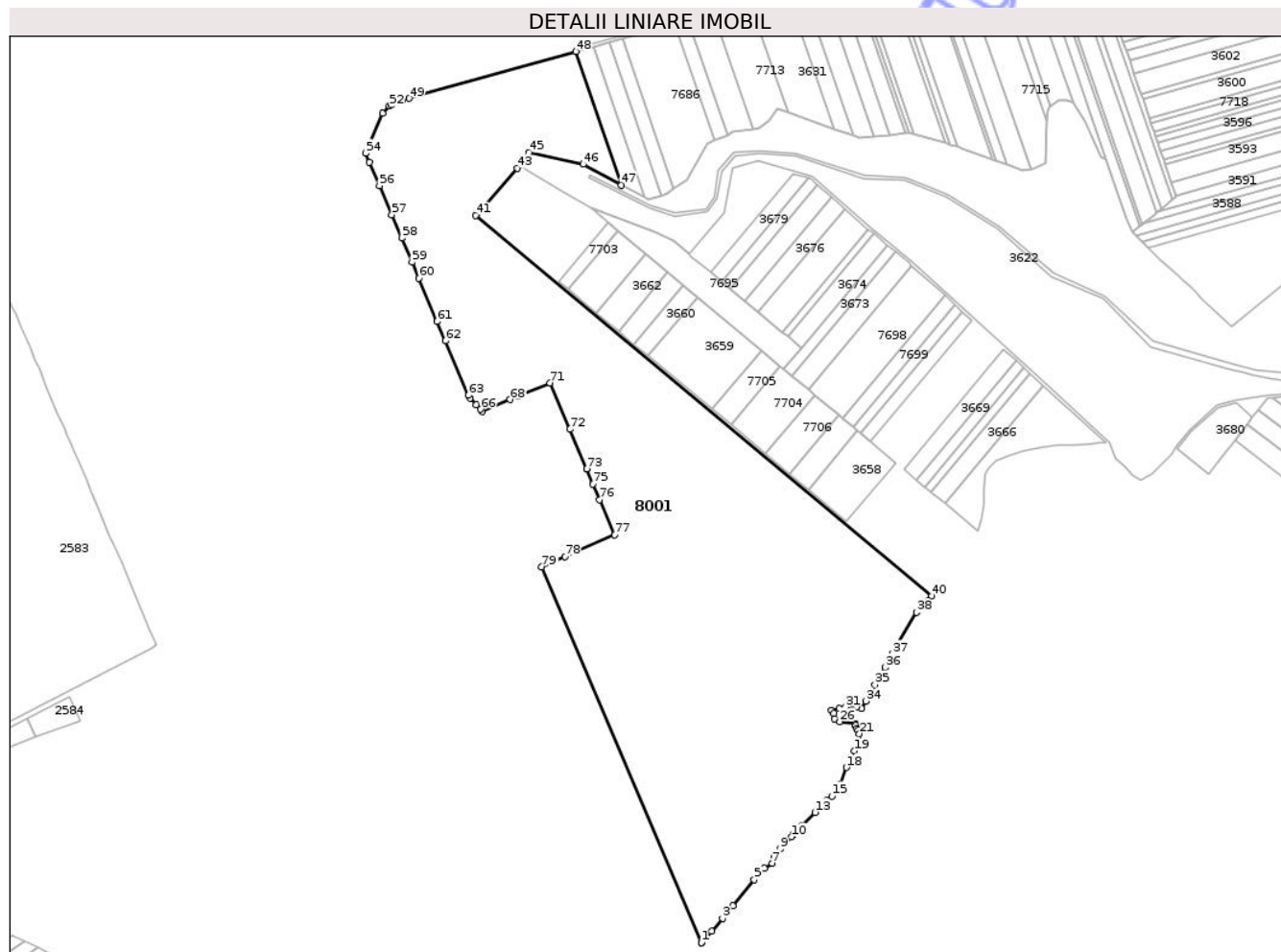
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56586	382.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	382.574	19	-	-	TDS; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3504 în suprafață de 1822558 mp, ID 7999 în suprafață de 11083 mp, ID 8000 în suprafață de 156629 mp, însumând o suprafață totală de 2372844 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	415.698,668 555.045,275	2	415.713,842 555.062,845	23.215	2	415.713,842 555.062,845	3	415.730,138 555.082,044	25.183	3	415.730,138 555.082,044	4	415.745,771 555.101,181	24.711
4	415.745,771 555.101,181	5	415.778,285 555.139,915	50.572	5	415.778,285 555.139,915	6	415.793,573 555.157,396	23.223	6	415.793,573 555.157,396	7	415.804,848 555.165,108	13.66
7	415.804,848 555.165,108	8	415.808,741 555.175,662	11.249	8	415.808,741 555.175,662	9	415.816,857 555.186,127	13.243	9	415.816,857 555.186,127	10	415.833,968 555.204,797	25.325
10	415.833,968 555.204,797	11	415.838,385 555.209,491	6.445	11	415.838,385 555.209,491	12	415.850,552 555.222,421	17.754	12	415.850,552 555.222,421	13	415.869,709 555.241,318	26.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	415.869,709 555.241,318	14	415.887,022 555.258,942	24.705	14	415.887,022 555.258,942	15	415.895,155 555.266,01	10.775	15	415.895,155 555.266,01	16	415.901,682 555.273,558	9.979
16	415.901,682 555.273,558	17	415.906,726 555.283,007	10.711	17	415.906,726 555.283,007	18	415.917,102 555.309,181	28.156	18	415.917,102 555.309,181	19	415.928,563 555.333,998	27.336
19	415.928,563 555.333,998	20	415.935,075 555.350,062	17.334	20	415.935,075 555.350,062	21	415.936,462 555.359,656	9.694	21	415.936,462 555.359,656	22	415.934,43 555.364,939	5.66
22	415.934,43 555.364,939	23	415.932,602 555.367,363	3.036	23	415.932,602 555.367,363	24	415.930,93 555.372,534	5.435	24	415.930,93 555.372,534	25	415.930,457 555.375,297	2.803
25	415.930,457 555.375,297	26	415.907,115 555.378,113	23.511	26	415.907,115 555.378,113	27	415.899,342 555.382,172	8.769	27	415.899,342 555.382,172	28	415.897,935 555.390,351	8.299
28	415.897,935 555.390,351	29	415.894,287 555.395,392	6.223	29	415.894,287 555.395,392	30	415.905,838 555.398,04	11.851	30	415.905,838 555.398,04	31	415.915,33 555.399,949	9.682
31	415.915,33 555.399,949	32	415.932,272 555.400,055	16.942	32	415.932,272 555.400,055	33	415.939,799 555.397,937	7.819	33	415.939,799 555.397,937	34	415.945,95 555.408,843	12.521
34	415.945,95 555.408,843	35	415.959,901 555.433,557	28.38	35	415.959,901 555.433,557	36	415.975,414 555.459,264	30.025	36	415.975,414 555.459,264	37	415.986,713 555.480,36	23.931
37	415.986,713 555.480,36	38	416.022,559 555.542,366	71.622	38	416.022,559 555.542,366	39	416.040,272 555.559,636	24.739	39	416.040,272 555.559,636	40	416.045,492 555.566,88	8.929
40	416.045,492 555.566,88	41	415.358,608 556.139,727	894.407	41	415.358,608 556.139,727	42	415.361,24 556.142,74	4.001	42	415.361,24 556.142,74	43	415.420,789 556.210,905	90.513
43	415.420,789 556.210,905	44	415.424,729 556.216,124	6.539	44	415.424,729 556.216,124	45	415.438,76 556.234,738	23.31	45	415.438,76 556.234,738	46	415.520,572 556.216,959	83.722
46	415.520,572 556.216,959	47	415.578,049 556.185,528	65.51	47	415.578,049 556.185,528	48	415.509,196 556.386,692	212.621	48	415.509,196 556.386,692	49	415.257,811 556.316,088	261.112
49	415.257,811 556.316,088	50	415.247,994 556.312,711	10.382	50	415.247,994 556.312,711	51	415.232,044 556.306,021	17.296	51	415.232,044 556.306,021	52	415.228,588 556.304,571	3.748
52	415.228,588 556.304,571	53	415.218,137 556.294,018	14.852	53	415.218,137 556.294,018	54	415.192,62 556.233,467	65.708	54	415.192,62 556.233,467	55	415.198,35 556.220,015	14.622
55	415.198,35 556.220,015	56	415.213,411 556.184,66	38.429	56	415.213,411 556.184,66	57	415.232,069 556.140,863	47.606	57	415.232,069 556.140,863	58	415.246,894 556.106,061	37.828
58	415.246,894 556.106,061	59	415.262,531 556.069,355	39.898	59	415.262,531 556.069,355	60	415.272,681 556.045,527	25.9	60	415.272,681 556.045,527	61	415.300,419 555.980,376	70.81
61	415.300,419 555.980,376	62	415.312,913 555.951,032	31.893	62	415.312,913 555.951,032	63	415.347,766 555.869,169	88.973	63	415.347,766 555.869,169	64	415.349,72 555.864,579	4.989
64	415.349,72 555.864,579	65	415.358,82 555.855,25	13.032	65	415.358,82 555.855,25	66	415.365,858 555.848,035	10.079	66	415.365,858 555.848,035	67	415.368,594 555.845,23	3.918
67	415.368,594 555.845,23	68	415.409,869 555.862,67	44.808	68	415.409,869 555.862,67	69	415.422,529 555.868,019	13.744	69	415.422,529 555.868,019	70	415.422,392 555.867,863	0.208
70	415.422,392 555.867,863	71	415.470,302 555.887,73	51.866	71	415.470,302 555.887,73	72	415.500,313 555.817,969	75.942	72	415.500,313 555.817,969	73	415.525,898 555.758,494	64.745
73	415.525,898 555.758,494	74	415.525,506 555.758,047	0.595	74	415.525,506 555.758,047	75	415.535,037 555.735,713	24.283	75	415.535,037 555.735,713	76	415.545,105 555.712,119	25.652
76	415.545,105 555.712,119	77	415.567,829 555.658,868	57.897	77	415.567,829 555.658,868	78	415.492,793 555.626,277	81.808	78	415.492,793 555.626,277	79	415.457,793 555.611,075	38.159
79	415.457,793 555.611,075	80	415.698,639 555.045,242	614.958	80	415.698,639 555.045,242	1	415.698,668 555.045,275	0.044					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56587	11.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12557 / 24/04/2019	
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 255 din 23.12.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 12557 din 24.04.2019, emis de B.C.P.I TURDA; act normativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 3663/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 167, din 14/10/2017 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 255 din 23.12.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 12557 din 24.04.2019, emis de B.C.P.I TURDA; act normativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 3663/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA);	
B3	A1
Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

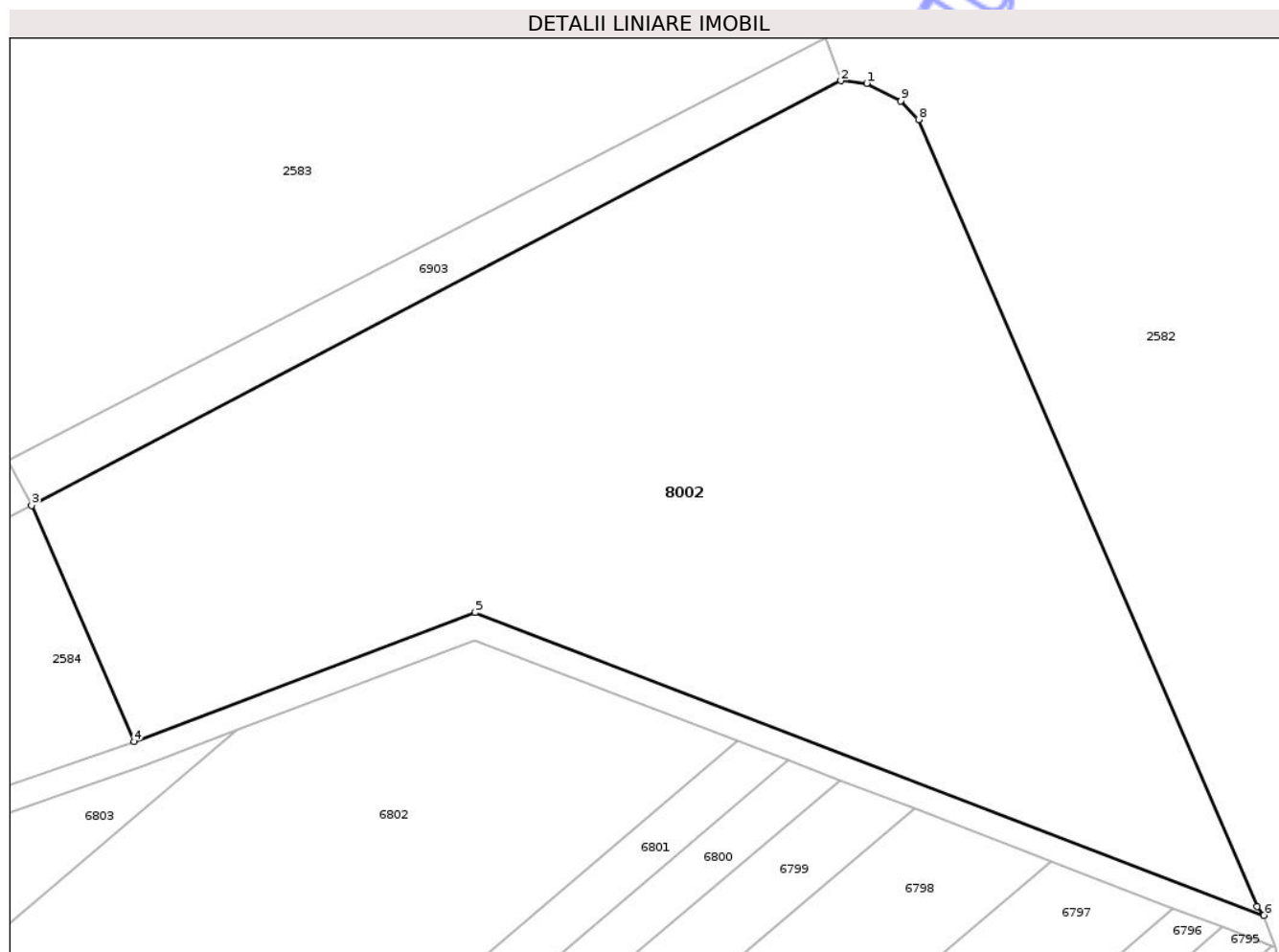
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56587	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	11.500	22	-	-	TDS; Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 2583 în suprafață de 1352847 mp, însumând o suprafață totală de 1364347 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.876,532 555.481,968	2	414.872,489 555.482,372	4.063
2	414.872,489 555.482,372	3	414.746,308 555.416,205	142.477
3	414.746,308 555.416,205	4	414.762,284 555.379,395	40.127
4	414.762,284 555.379,395	5	414.815,46 555.399,489	56.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.815,46 555.399,489	6	414.938,421 555.352,335	131.692
6	414.938,421 555.352,335	7	414.937,421 555.353,726	1.713
7	414.937,421 555.353,726	8	414.884,609 555.476,328	133.493
8	414.884,609 555.476,328	9	414.881,841 555.479,229	4.01
9	414.881,841 555.479,229	1	414.876,532 555.481,968	5.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2388, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

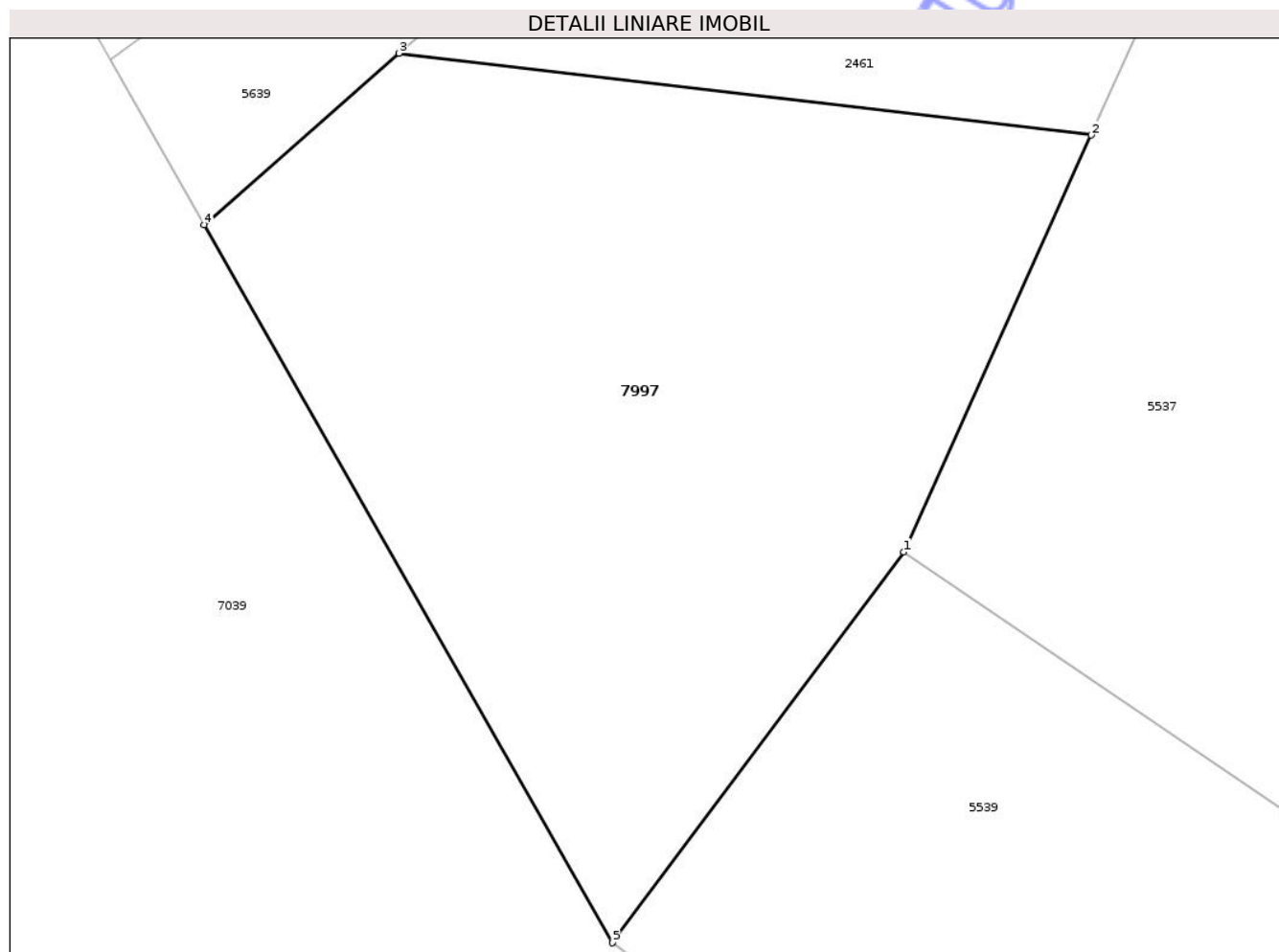
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.483,12 549.221,221	2	422.492,173 549.241,362	22.082
2	422.492,173 549.241,362	3	422.458,703 549.245,319	33.703
3	422.458,703 549.245,319	4	422.449,294 549.237,024	12.543
4	422.449,294 549.237,024	5	422.469,041 549.202,34	39.911
5	422.469,041 549.202,34	1	422.483,12 549.221,221	23.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

