DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51929	9.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16282 / 21/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2867, din 12/06/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEGRAU PETRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NISTOR DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU**	
Act Administrativ nr. 0555/923, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
20516 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 614, din 12/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUŞER TEODOR**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOBAR MARIA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUŞER DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

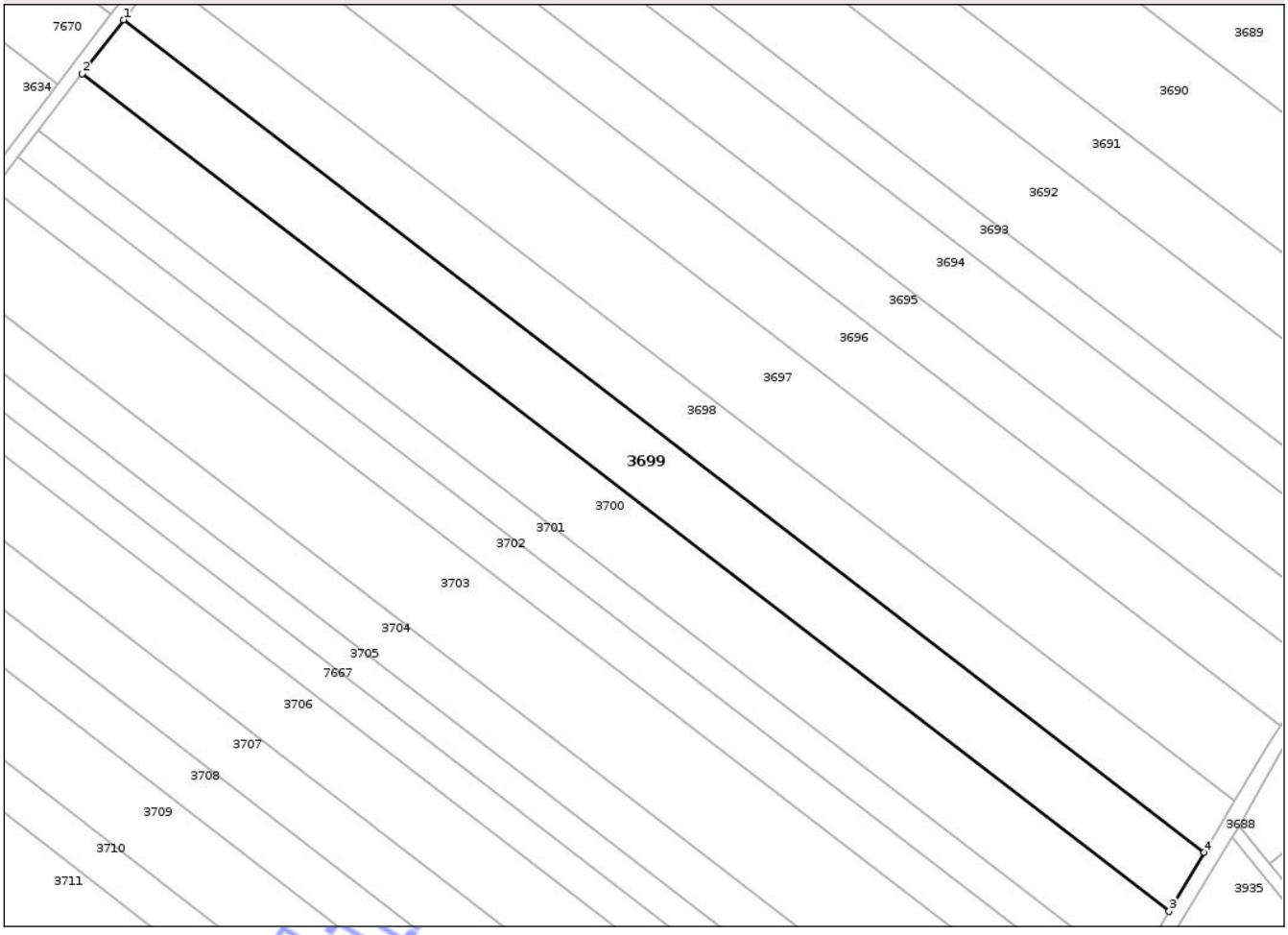
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51929	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	28	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.630,721 555.660,018	2	416.617,814 555.643,248	21.162
2	416.617,814 555.643,248	3	416.955,885 555.383,061	426.602
3	416.955,885 555.383,061	4	416.966,728 555.401,419	21.321
4	416.966,728 555.401,419	1	416.630,721 555.660,018	423.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51930	9.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2276 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/752, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
8612 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA IOAN**	
26979 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 18/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	
19409 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA IOAN**, bun propriu	
29708 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 08/07/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

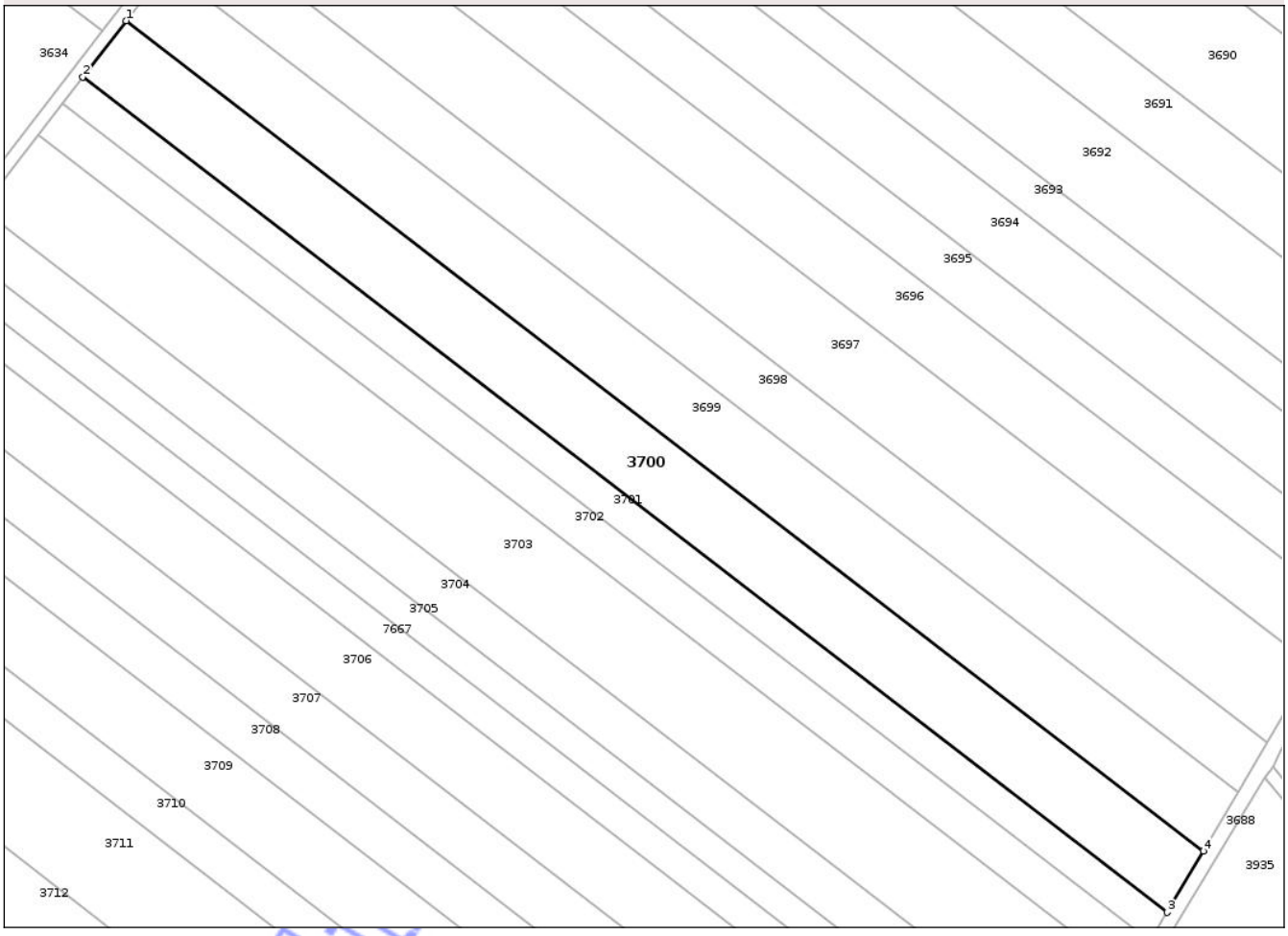
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51930	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	28	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.617,814 555.643,248	2	416.604,275 555.625,656	22.199
2	416.604,275 555.625,656	3	416.944,51 555.363,804	429.332
3	416.944,51 555.363,804	4	416.955,885 555.383,061	22.366
4	416.955,885 555.383,061	1	416.617,814 555.643,248	426.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51931	4.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2277 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROS DUMITRU** 2) **MAZARE ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

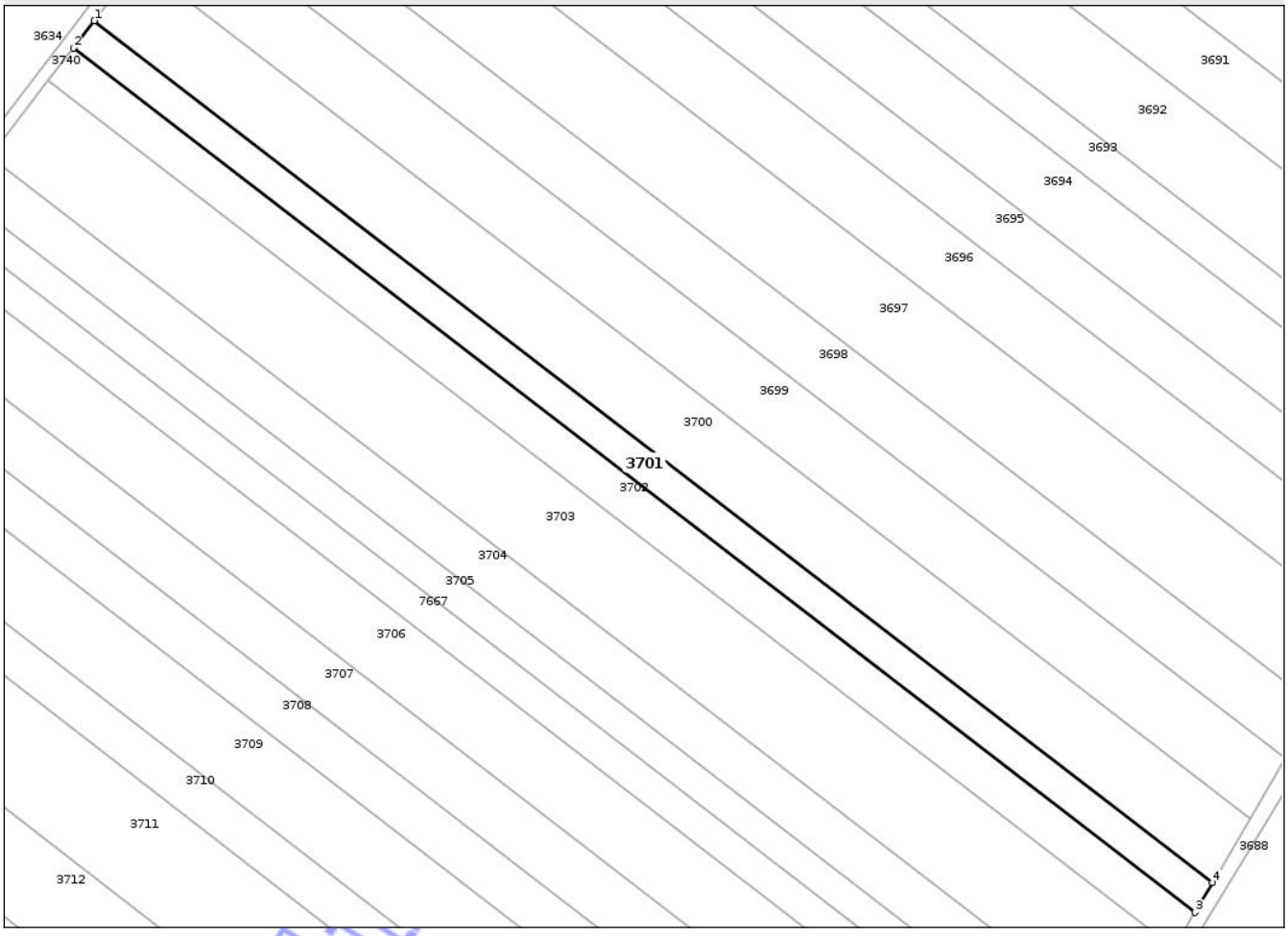
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51931	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	28	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.604,275 555.625,656	2	416.597,892 555.617,363	10.465
2	416.597,892 555.617,363	3	416.939,148 555.354,725	430.621
3	416.939,148 555.354,725	4	416.944,51 555.363,804	10.544
4	416.944,51 555.363,804	1	416.604,275 555.625,656	429.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51932	5.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6624 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 0555/924, din 28/02/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 48/27-05-2011 emis de ANUTA VOMIR;);		
B1	imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU LETIŢIA-DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

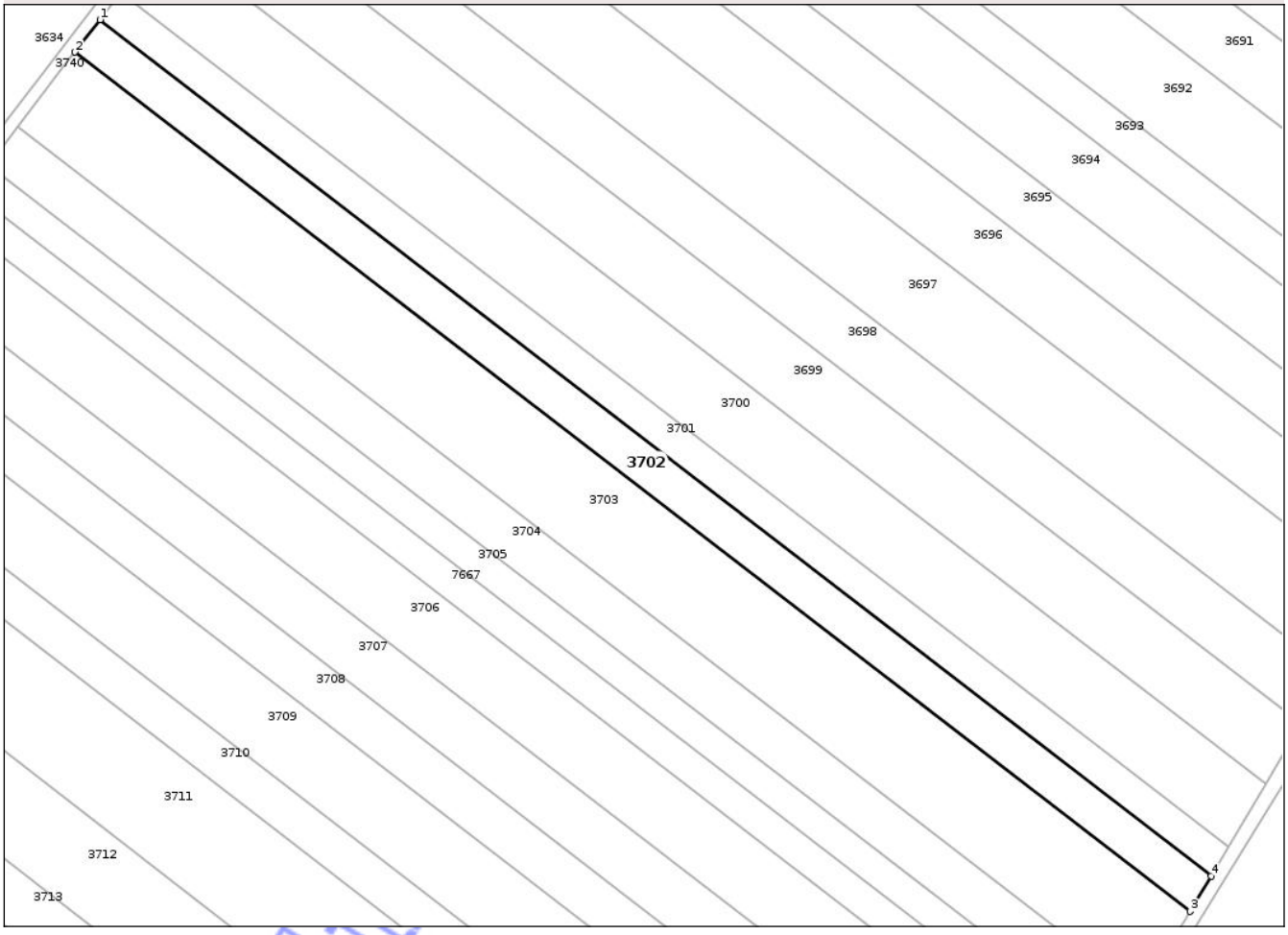
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51932	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	28	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.597,892 555.617,363	2	416.590,258 555.607,443	12.517
2	416.590,258 555.607,443	3	416.932,734 555.343,865	432.161
3	416.932,734 555.343,865	4	416.939,148 555.354,725	12.613
4	416.939,148 555.354,725	1	416.597,892 555.617,363	430.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51933	12.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2278 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
27771 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 157 certificat de mostenitor, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLTEAN AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTEZAN ILEANA**	
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
30415 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI GAVRIL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

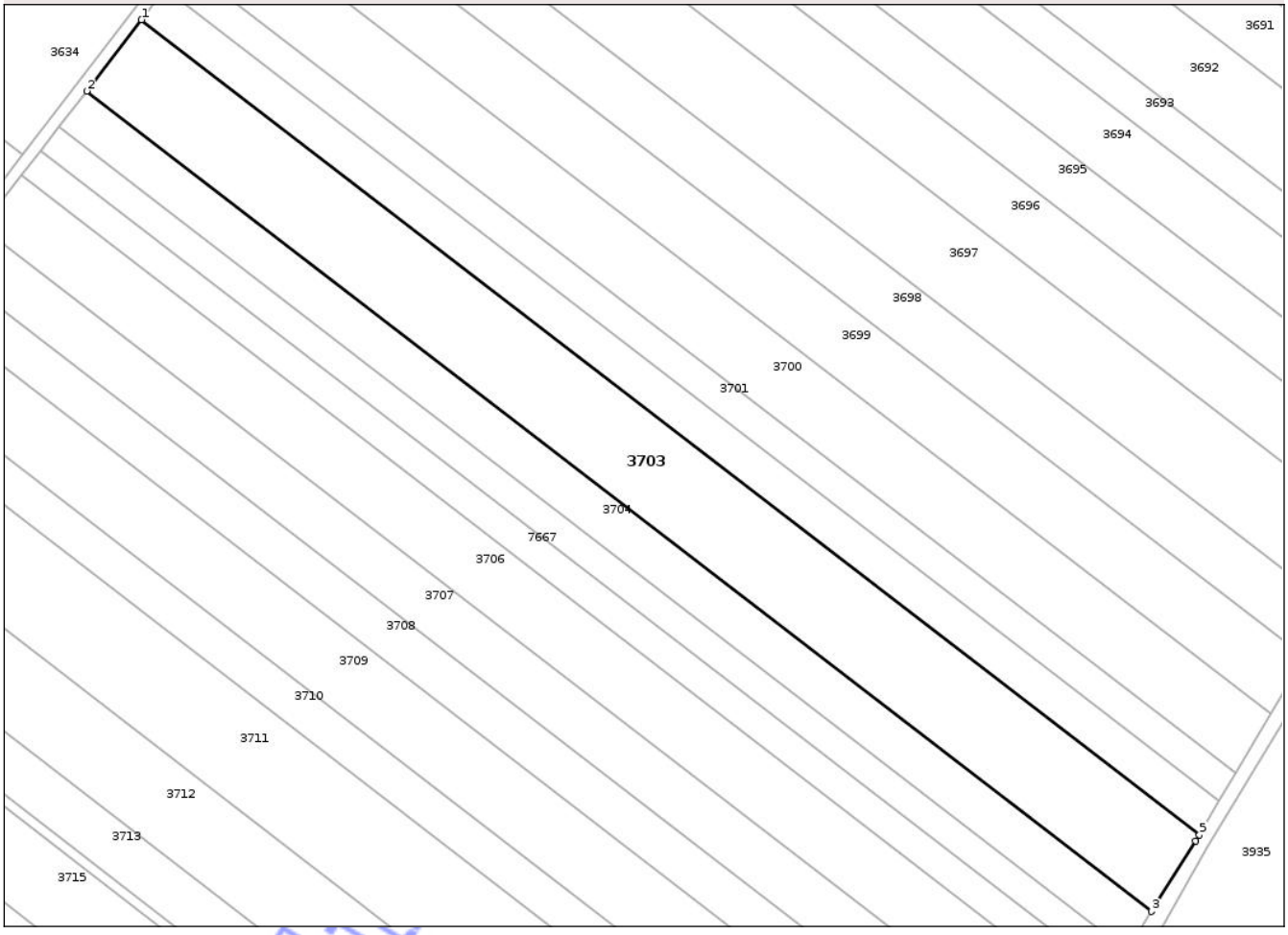
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51933	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	28	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.590,258 555.607,443	2	416.572,534 555.584,413	29.061
2	416.572,534 555.584,413	3	416.917,219 555.319,136	434.948
3	416.917,219 555.319,136	4	416.931,553 555.341,866	26.872
4	416.931,553 555.341,866	5	416.932,734 555.343,865	2.322
5	416.932,734 555.343,865	1	416.590,258 555.607,443	432.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51934	6.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/732, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ILEANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

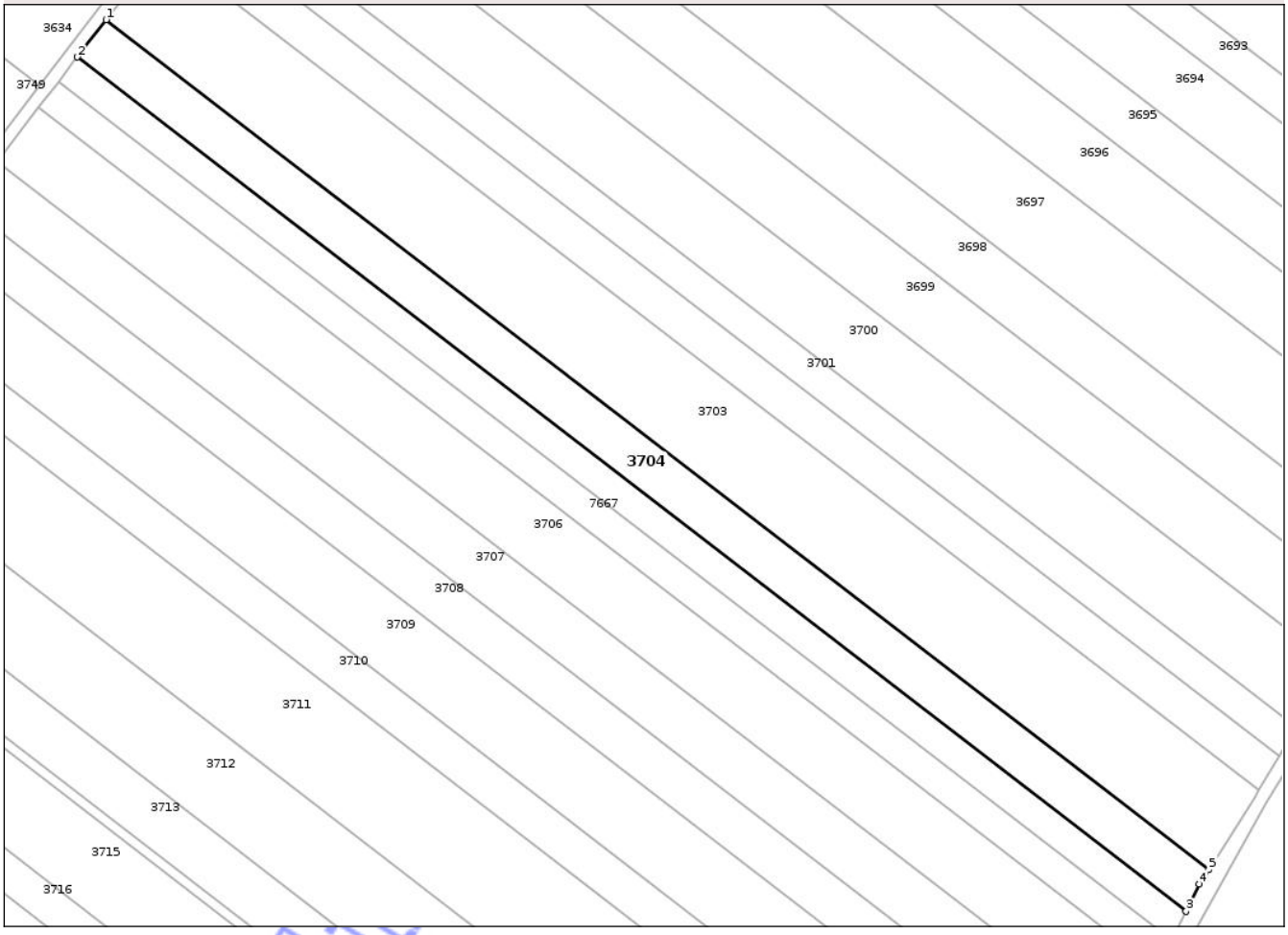
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51934	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	28	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.572,534 555.584,413	2	416.563,58 555.572,779	14.681
2	416.563,58 555.572,779	3	416.910,121 555.306,073	437.29
3	416.910,121 555.306,073	4	416.914,311 555.314,524	9.433
4	416.914,311 555.314,524	5	416.917,219 555.319,136	5.452
5	416.917,219 555.319,136	1	416.572,534 555.584,413	434.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51935	4.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2281 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I. IOAN** 2) **MARCU LINA** 3) **MUNTEAN GHEORGHE** 4) **FILIP ILEANA** 5) **MUNTEAN MARINA** 6) **ANCA SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51935	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	28	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.563,58 555.572,779	2	416.557,735 555.565,184	9.584
2	416.557,735 555.565,184	3	416.905,781 555.297,32	439.189
3	416.905,781 555.297,32	4	416.910,121 555.306,073	9.77
4	416.910,121 555.306,073	1	416.563,58 555.572,779	437.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51937	9.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2283 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/745, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU G. TRAIAN** 2) **GIURGIU ELISABETA** 3) **FAZECAS SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

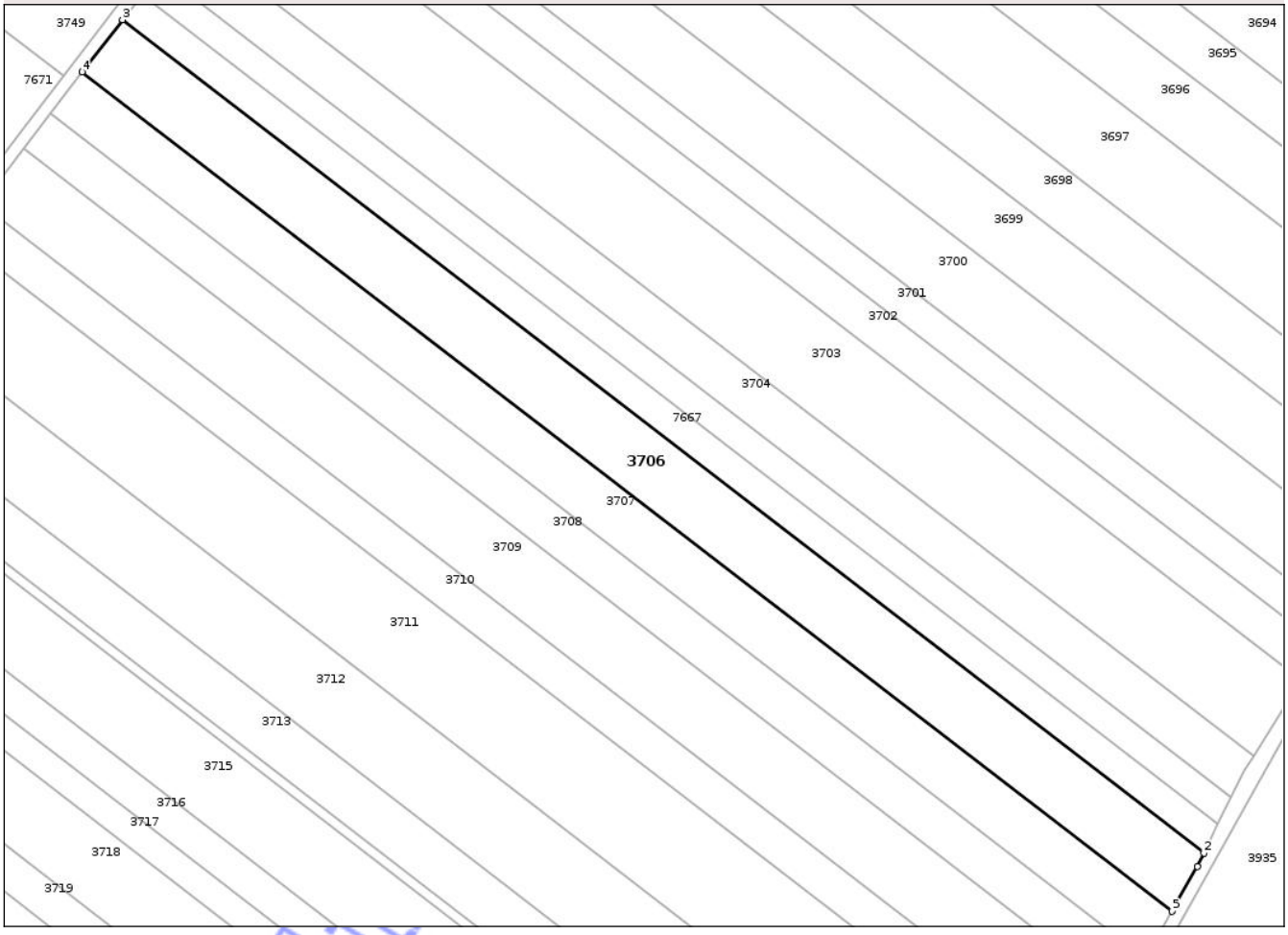
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51937	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	28	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.899,038 555.283,718	2	416.901,152 555.287,983	4.76
2	416.901,152 555.287,983	3	416.551,5 555.557,083	441.216
3	416.551,5 555.557,083	4	416.538,557 555.540,266	21.221
4	416.538,557 555.540,266	5	416.890,822 555.269,156	444.512
5	416.890,822 555.269,156	1	416.899,038 555.283,718	16.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51938	7.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2284 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1920, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI I. ALEXANDRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51938	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	28	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.882,358 555.254,154	2	416.890,822 555.269,156	17.225
2	416.890,822 555.269,156	3	416.538,557 555.540,266	444.512
3	416.538,557 555.540,266	4	416.528,158 555.526,754	17.05
4	416.528,158 555.526,754	1	416.882,358 555.254,154	446.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51939	6.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2286 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2237, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
50928 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 305, din 22/12/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RETEŞAN IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RETEȘAN SIMION**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 131 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6400 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

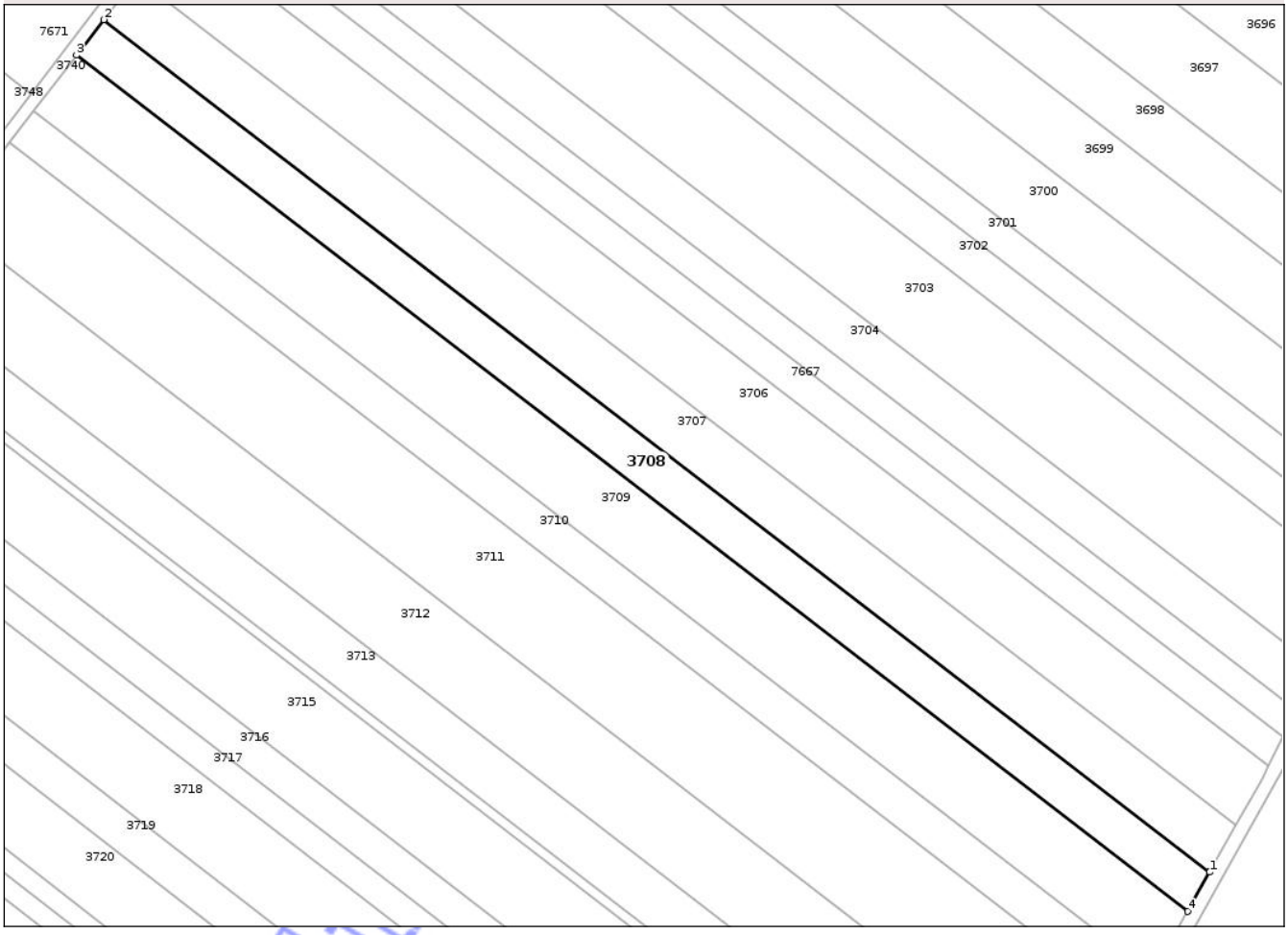
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51939	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	28	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.882,358 555.254,154	2	416.528,158 555.526,754	446.955
2	416.528,158 555.526,754	3	416.519,445 555.515,433	14.286
3	416.519,445 555.515,433	4	416.875,266 555.241,584	449.001
4	416.875,266 555.241,584	1	416.882,358 555.254,154	14.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51940	10.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27185 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 148, din 13/09/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞANDRU ALEXANDRA**	
B7	imobil aflat sub incidența art 3 din legea17/2014	A1
20515 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 614, din 12/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUȘER TEODOR**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOBAR MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUȘER DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

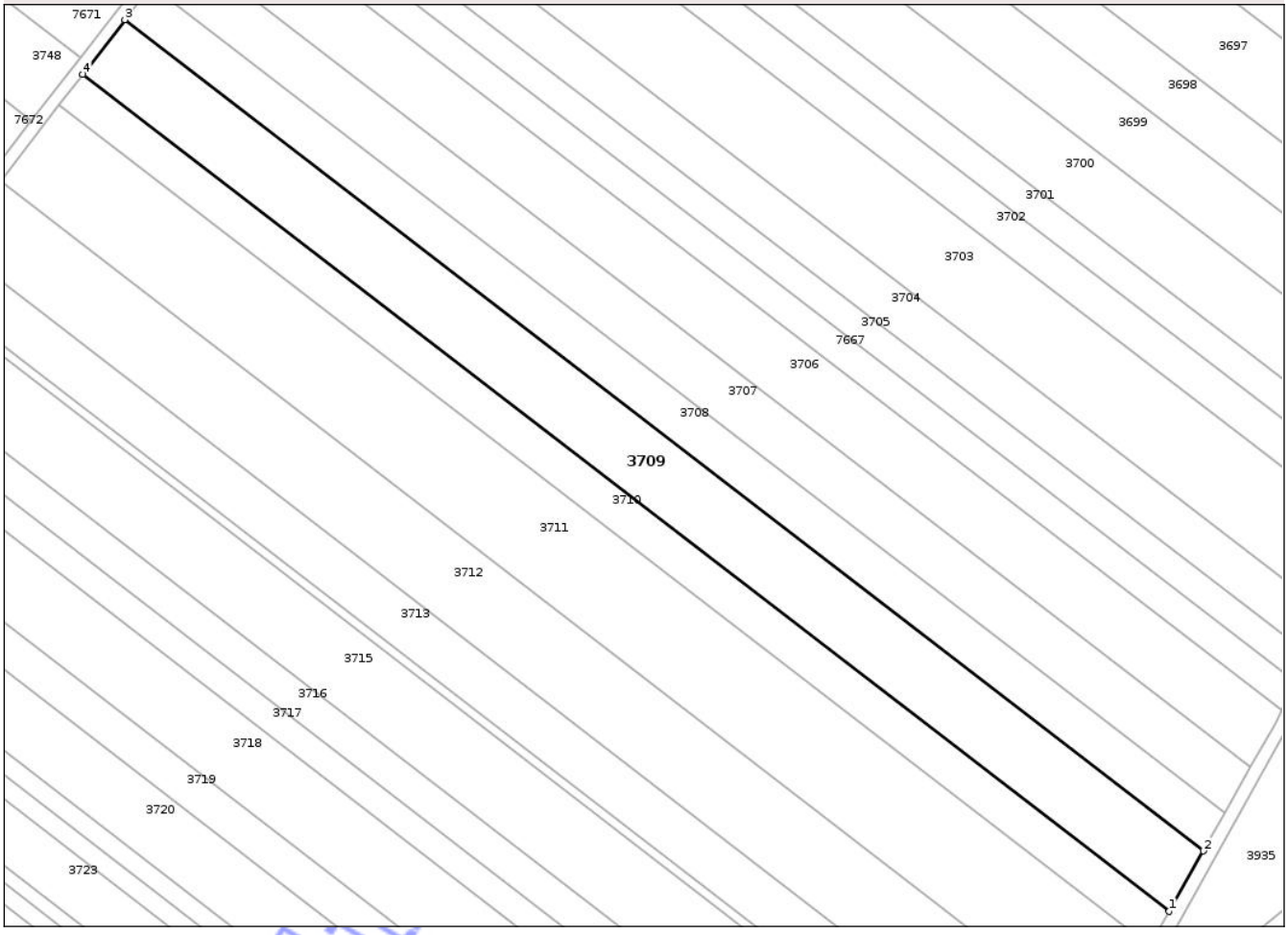
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51940	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	28	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.864,03 555.221,669	2	416.875,266 555.241,584	22.866
2	416.875,266 555.241,584	3	416.519,445 555.515,433	449.001
3	416.519,445 555.515,433	4	416.505,639 555.497,495	22.636
4	416.505,639 555.497,495	1	416.864,03 555.221,669	452.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51941	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN GHEORGHE** 2) **MOLDAN TANASIE** 3) **MOLDAN I. IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

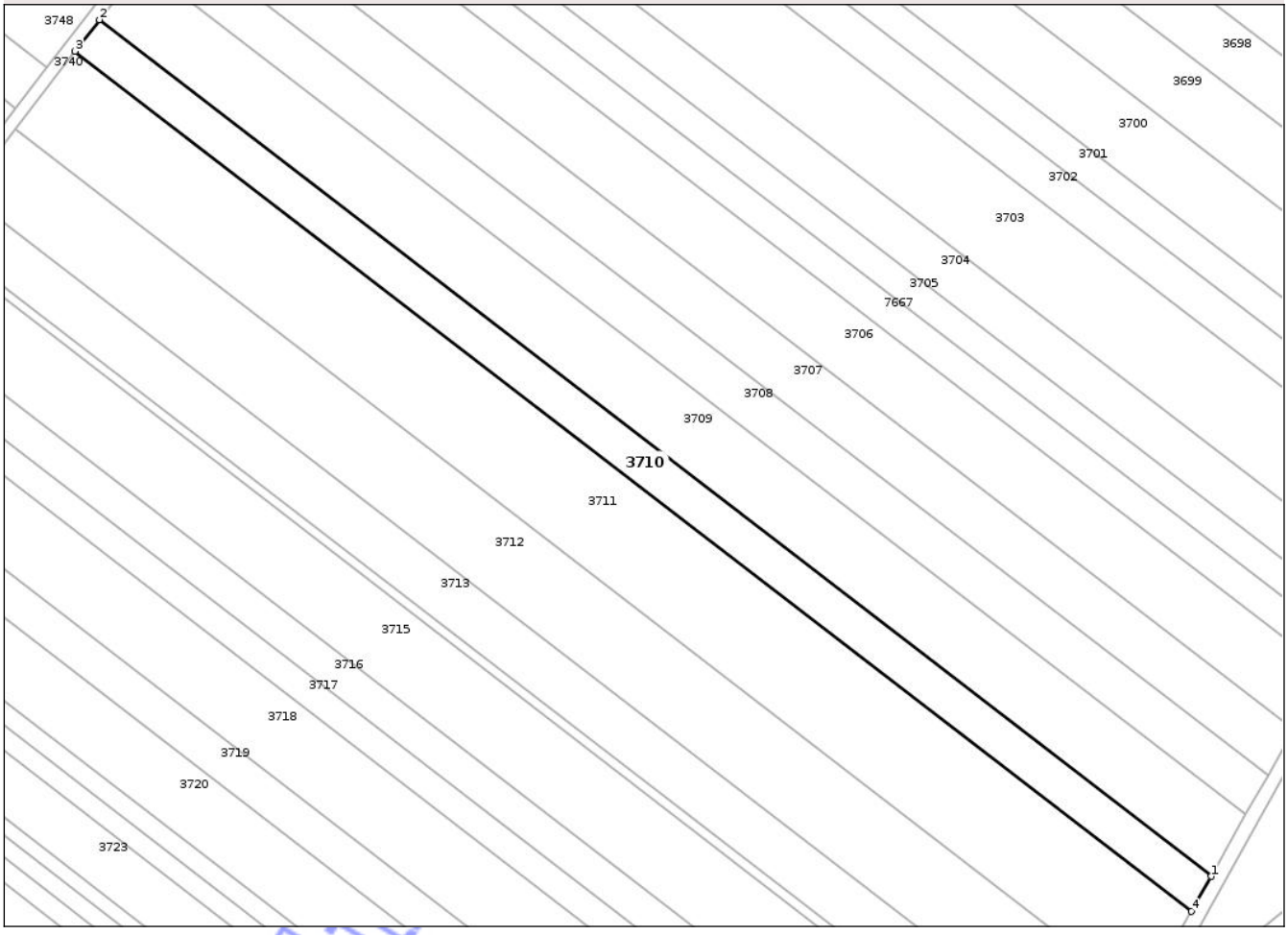
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51941	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.864,03 555.221,669	2	416.505,639 555.497,495	452.243
2	416.505,639 555.497,495	3	416.497,833 555.487,352	12.799
3	416.497,833 555.487,352	4	416.857,676 555.210,408	454.076
4	416.857,676 555.210,408	1	416.864,03 555.221,669	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51942	14.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2289 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1339, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
34060 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 185 certificat de mostenitor, din 08/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGAN CORNEL-GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

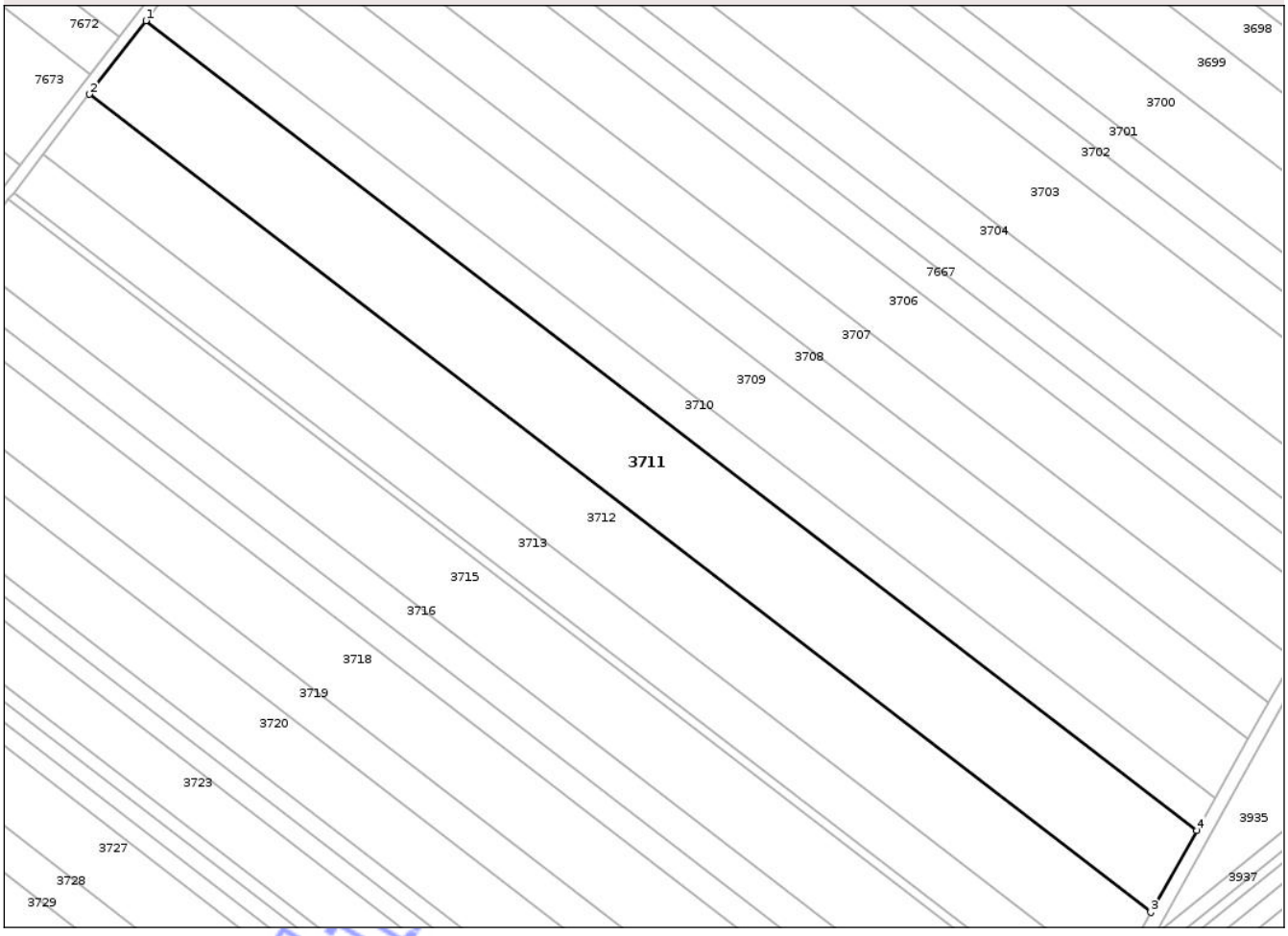
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51942	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	28	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.497,833 555.487,352	2	416.478,454 555.462,172	31.774
2	416.478,454 555.462,172	3	416.841,903 555.182,453	458.626
3	416.841,903 555.182,453	4	416.857,676 555.210,408	32.098
4	416.857,676 555.210,408	1	416.497,833 555.487,352	454.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51943	12.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2290 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/738, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIC I. MIHAIL**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

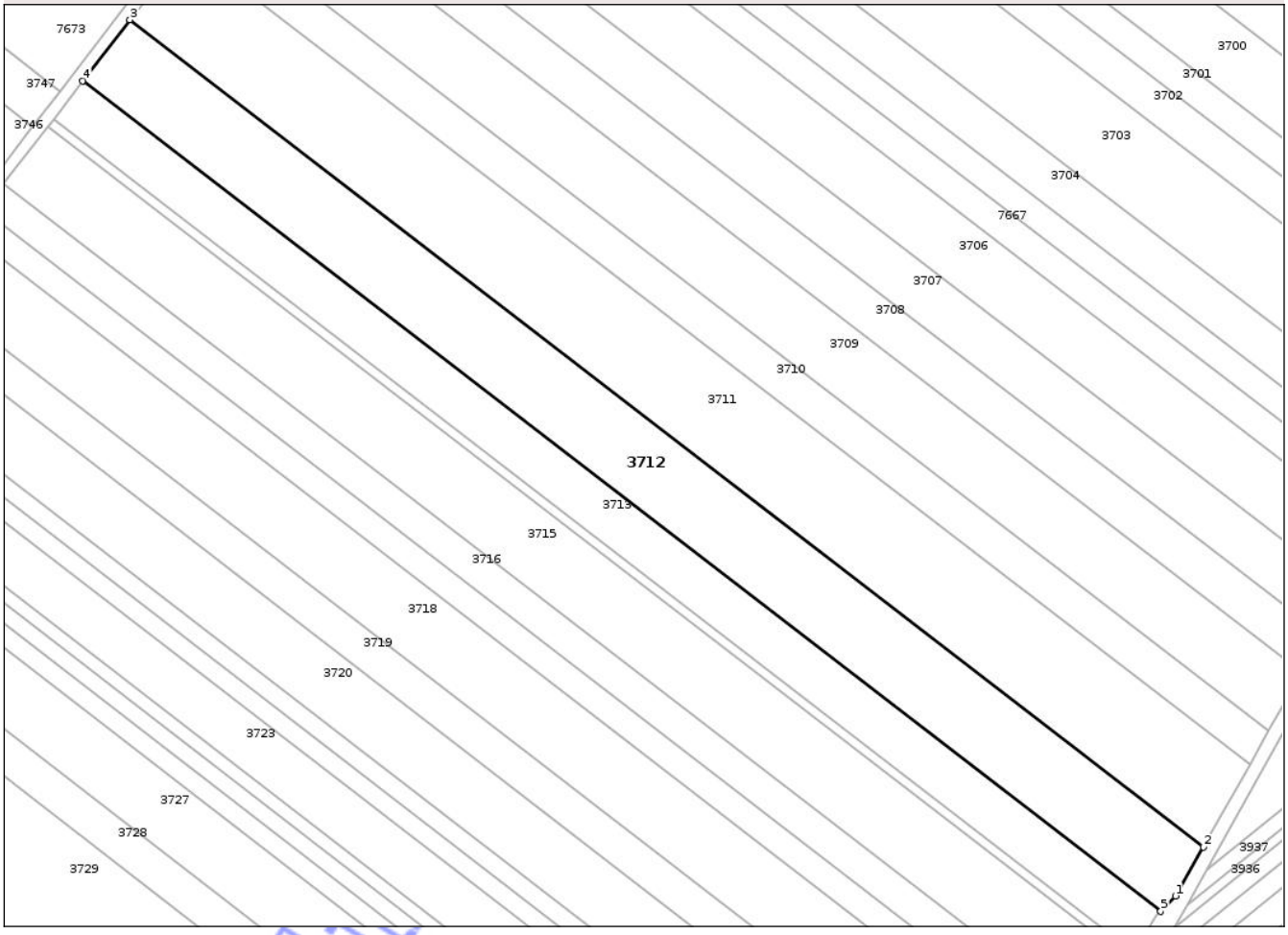
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51943	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	28	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.832,545 555.165,867	2	416.841,903 555.182,453	19.044
2	416.841,903 555.182,453	3	416.478,454 555.462,172	458.626
3	416.478,454 555.462,172	4	416.462,552 555.441,509	26.074
4	416.462,552 555.441,509	5	416.827,477 555.160,654	460.489
5	416.827,477 555.160,654	1	416.832,545 555.165,867	7.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51944	7.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2291 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/763, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. PETRU** 2) **DENEŞ I. TEODORA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

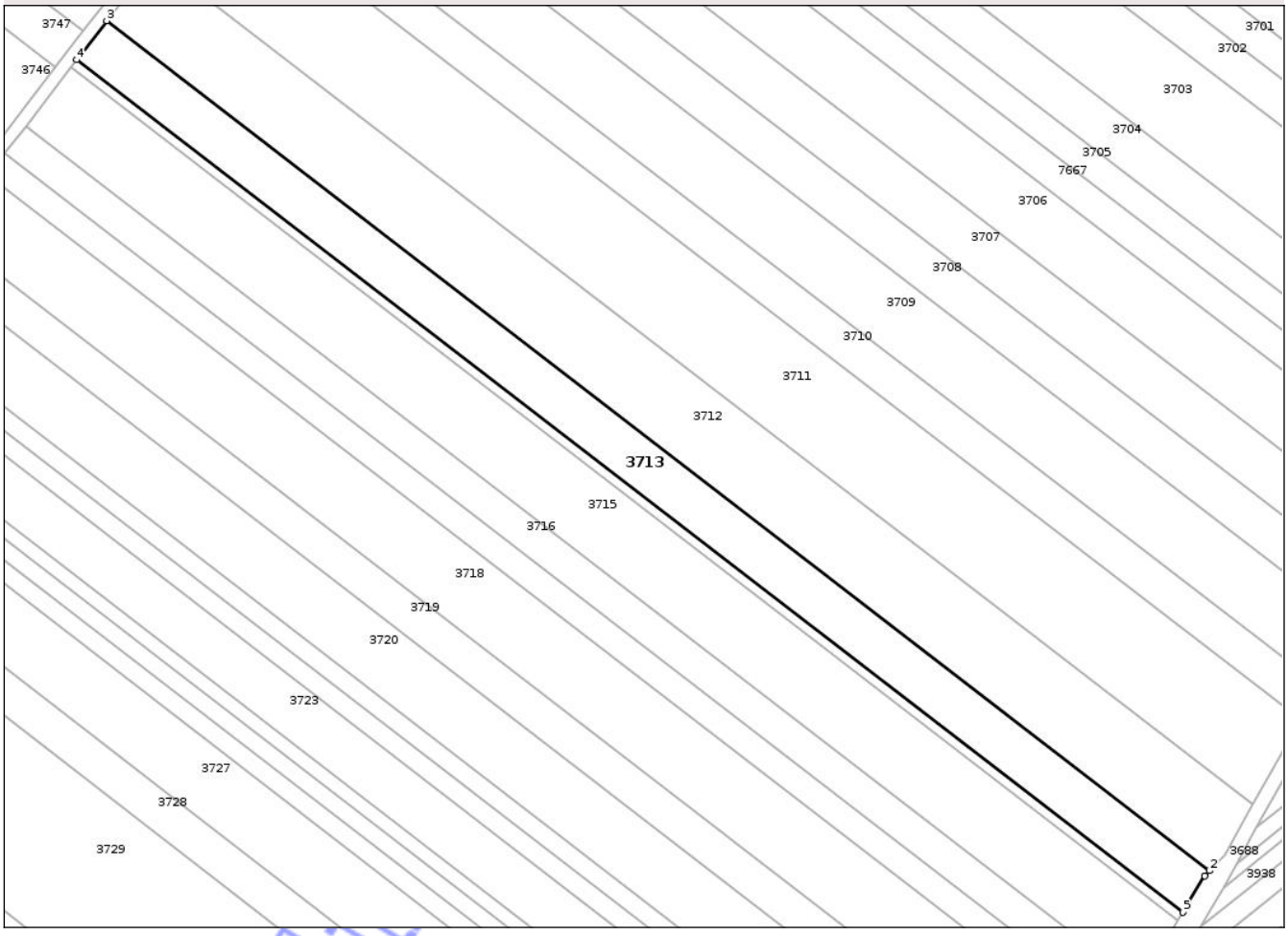
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51944	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	28	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.825,876 555.159,009	2	416.827,477 555.160,654	2.295
2	416.827,477 555.160,654	3	416.462,552 555.441,509	460.489
3	416.462,552 555.441,509	4	416.452,629 555.428,616	16.269
4	416.452,629 555.428,616	5	416.818,703 555.146,877	461.938
5	416.818,703 555.146,877	1	416.825,876 555.159,009	14.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51945	1.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2292 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/764, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA T. AUREL**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

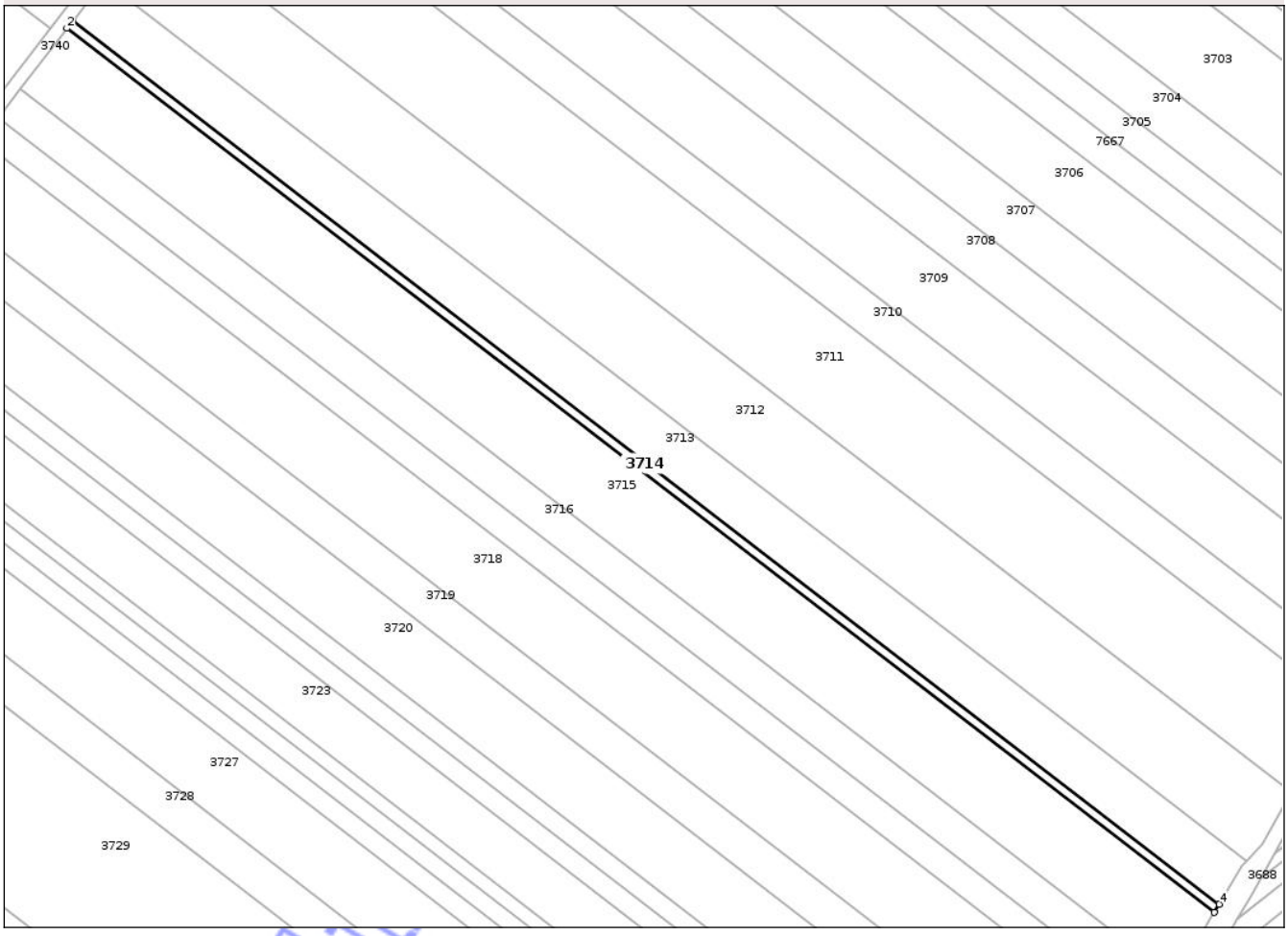
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51945	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	28	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.452,629 555.428,616	2	416.450,781 555.426,215	3.03
2	416.450,781 555.426,215	3	416.817,149 555.144,25	462.309
3	416.817,149 555.144,25	4	416.818,703 555.146,877	3.052
4	416.818,703 555.146,877	1	416.452,629 555.428,616	461.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51946	11.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6774 / 05/04/2013		
Act Administrativ nr. 1644/814, din 05/12/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 46/09-03-1998 emis de FEURDEAN STEFANIA; act notarial nr. 96/01-04-2013 emis de FEURDEAN STEFANIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA CONSTANTIN**, ca bun comun cu soţia 2) **ROŞCA VIRGINIA-EUGENIA**	
24453 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

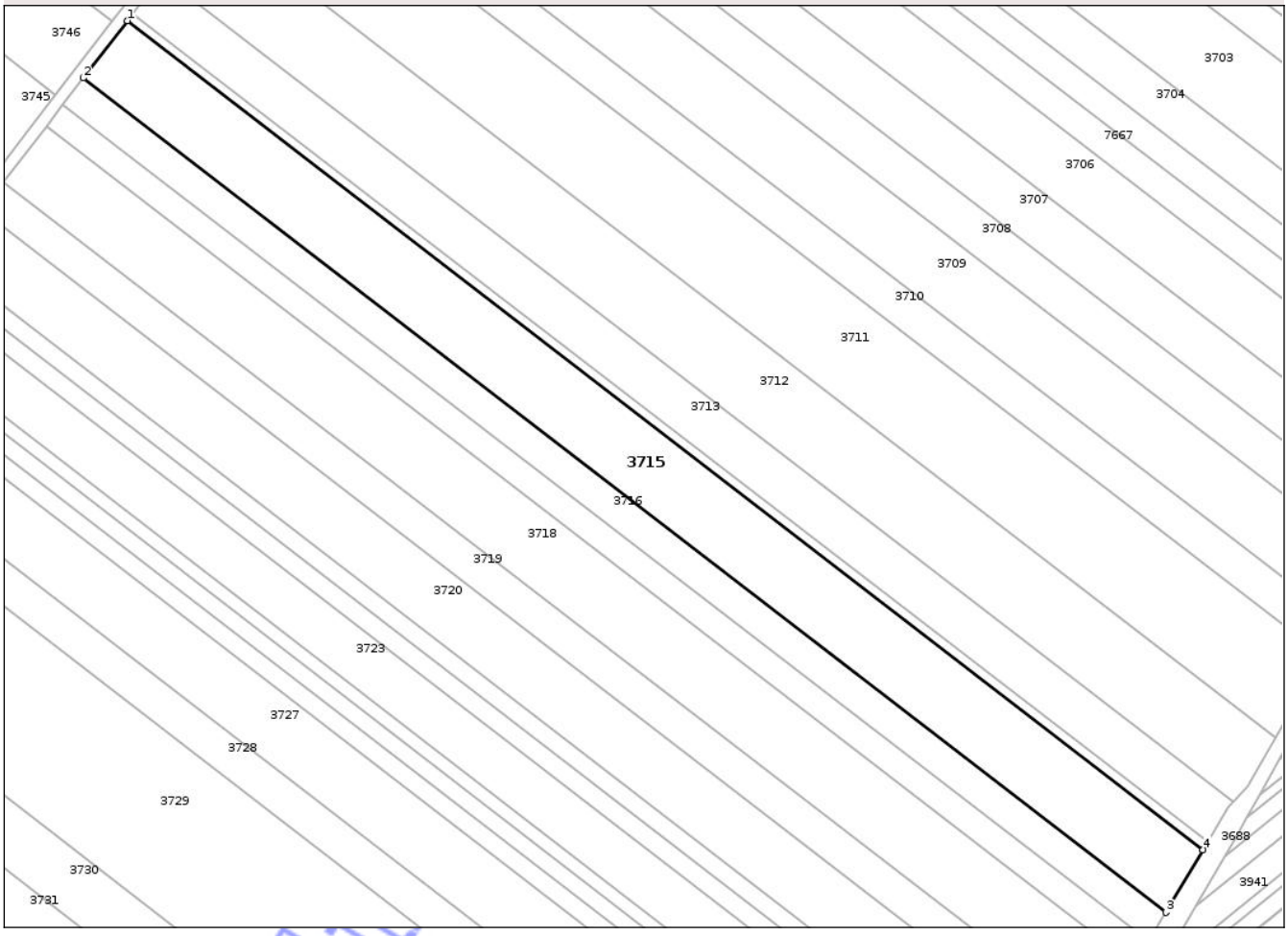
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51946	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	28	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.450,781 555.426,215	2	416.435,79 555.406,737	24.579
2	416.435,79 555.406,737	3	416.804,545 555.122,935	465.321
3	416.804,545 555.122,935	4	416.817,149 555.144,25	24.763
4	416.817,149 555.144,25	1	416.450,781 555.426,215	462.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51947	5.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4860 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 174, din 28/10/2005 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HETEA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FURDUI ANA**	
24454 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

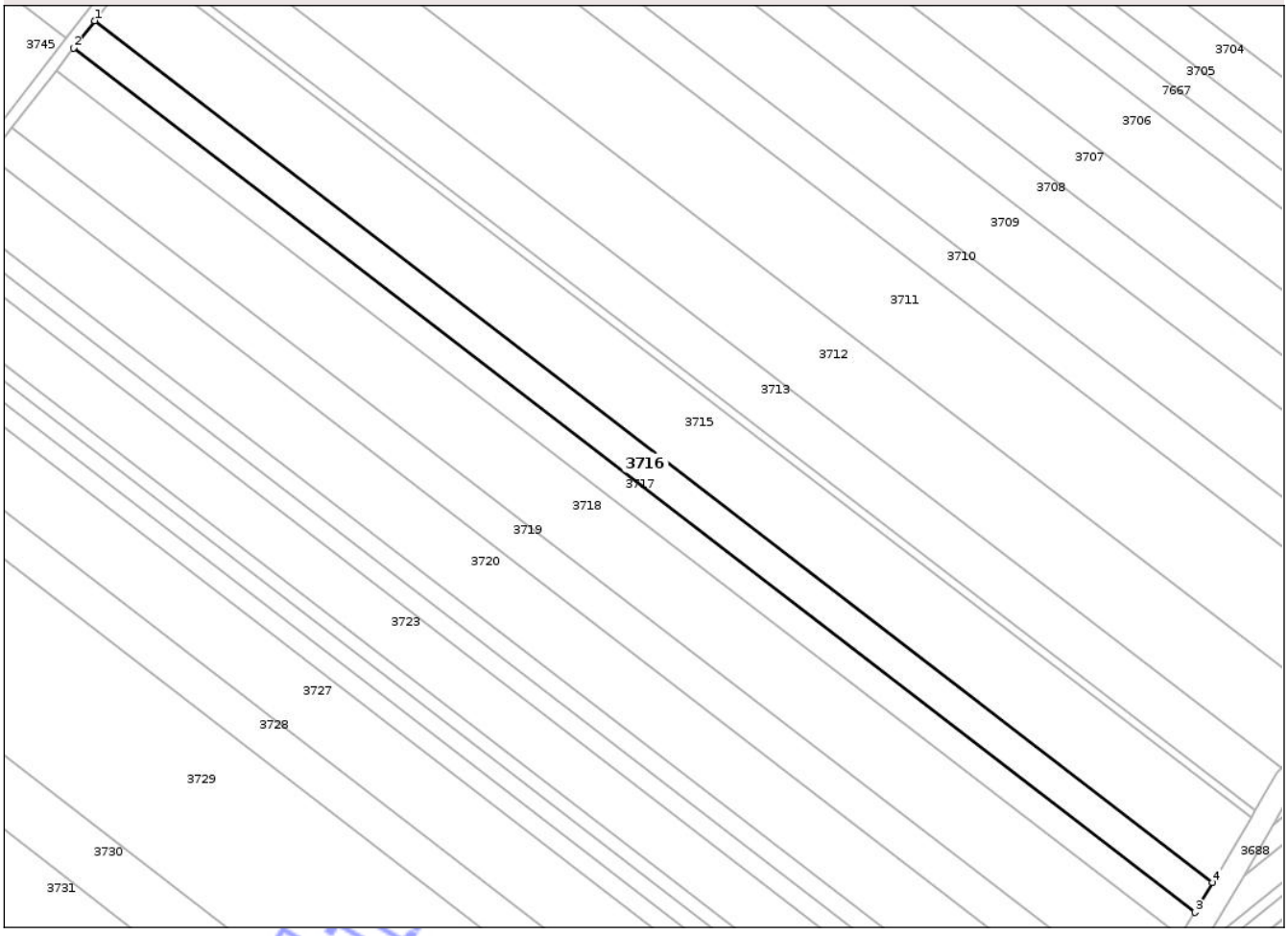
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51947	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	28	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.435,79 555.406,737	2	416.428,854 555.397,724	11.373
2	416.428,854 555.397,724	3	416.798,713 555.113,072	466.715
3	416.798,713 555.113,072	4	416.804,545 555.122,935	11.458
4	416.804,545 555.122,935	1	416.435,79 555.406,737	465.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51948	4.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2294 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/739, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA M IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

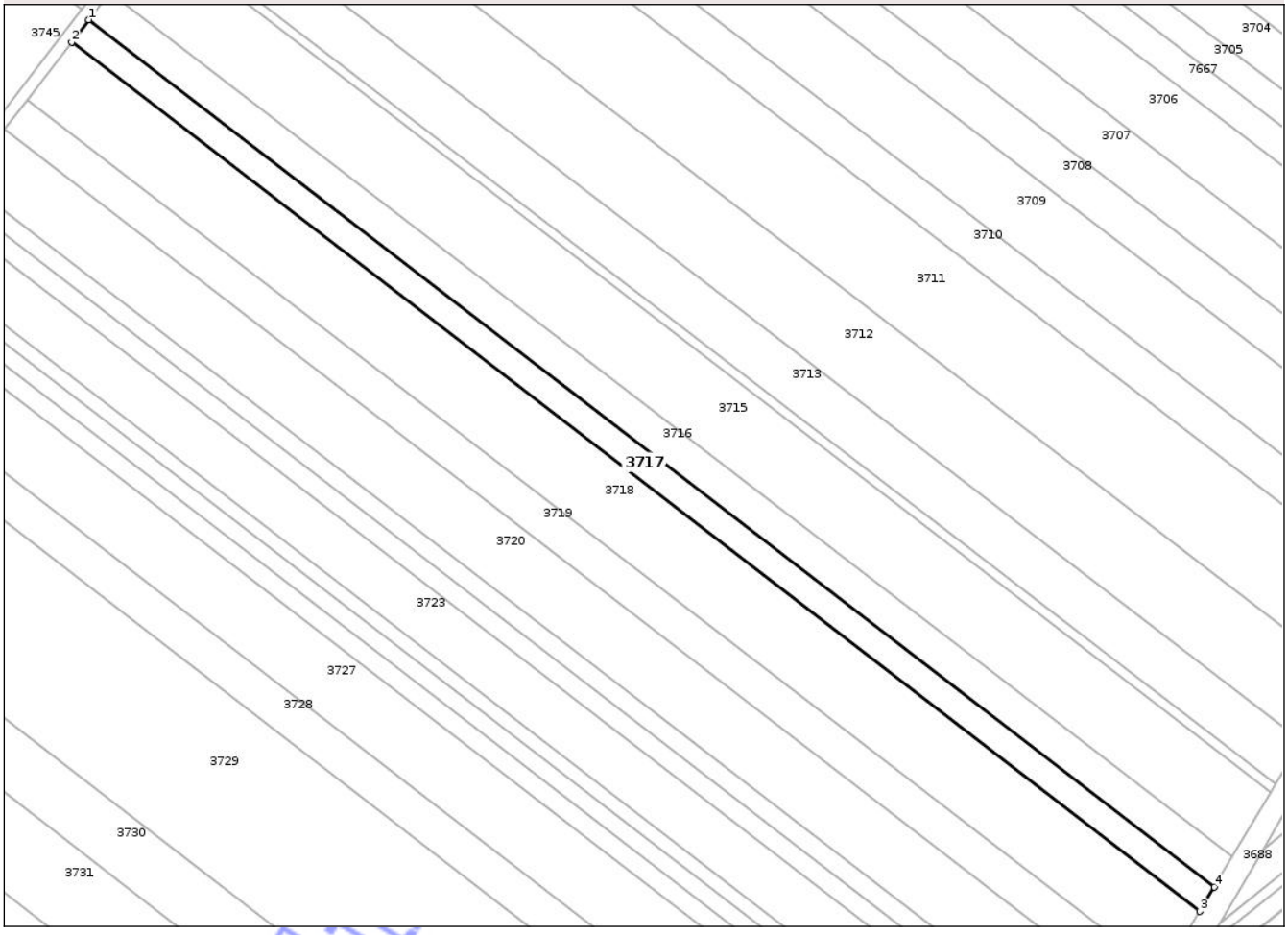
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51948	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	28	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.428,854 555.397,724	2	416.423,241 555.390,432	9.202
2	416.423,241 555.390,432	3	416.793,995 555.105,091	467.844
3	416.793,995 555.105,091	4	416.798,713 555.113,072	9.271
4	416.798,713 555.113,072	1	416.428,854 555.397,724	466.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51949	11.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2295 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/821, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
37296 / 19/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 03/03/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEANU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51949	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	28	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.423,241 555.390,432	2	416.408,686 555.371,519	23.865
2	416.408,686 555.371,519	3	416.781,757 555.084,395	470.768
3	416.781,757 555.084,395	4	416.793,995 555.105,091	24.044
4	416.793,995 555.105,091	1	416.423,241 555.390,432	467.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2296 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1131, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN EUGENIA** 2) **HĂŞMĂŞAN G. ANA** 3) **MARTIN CONSTANTIN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
37632 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 145, din 05/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **BARABAS SUSANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTIN MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **BARABAS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.408,686 555.371,519	2	416.401,184 555.361,771	12.301
2	416.401,184 555.361,771	3	416.775,449 555.073,728	472.274
3	416.775,449 555.073,728	4	416.781,757 555.084,395	12.393
4	416.781,757 555.084,395	1	416.408,686 555.371,519	470.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51951	10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2297 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1048, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER IULIU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

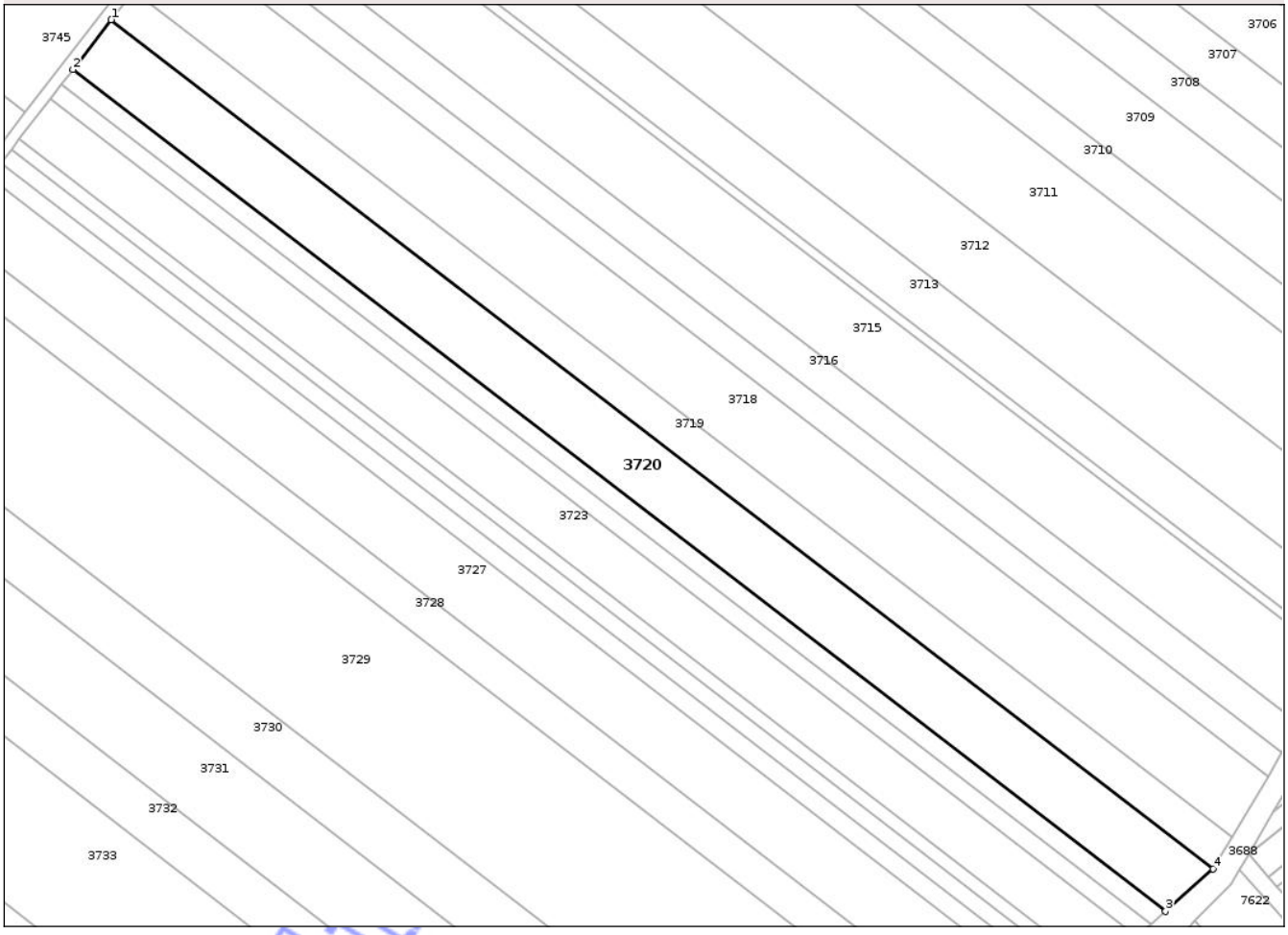
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51951	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.401,184 555.361,771	2	416.388,214 555.344,919	21.265
2	416.388,214 555.344,919	3	416.759,264 555.059,35	468.218
3	416.759,264 555.059,35	4	416.775,449 555.073,728	21.649
4	416.775,449 555.073,728	1	416.401,184 555.361,771	472.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51952	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1013, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAU S. MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

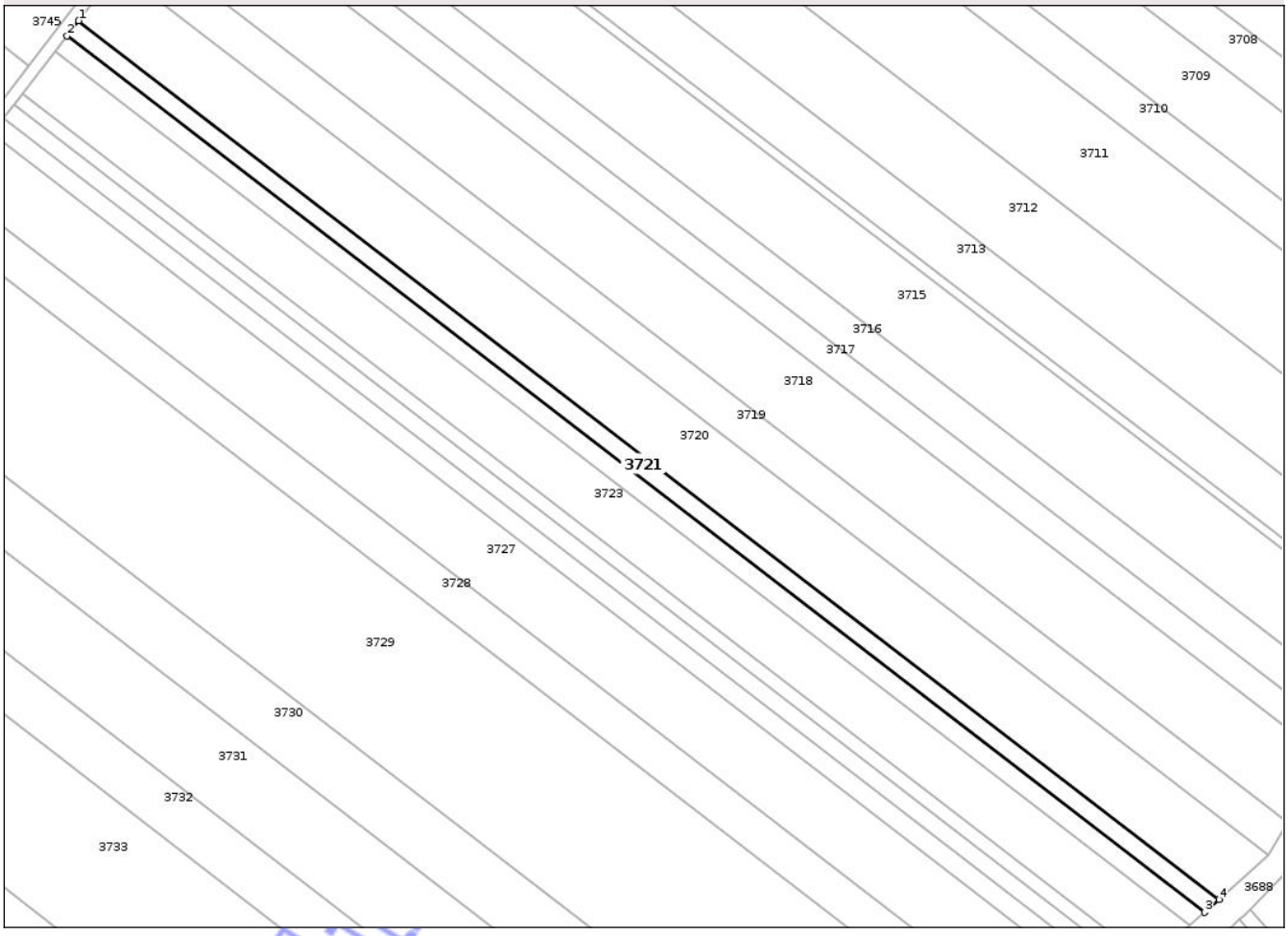
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51952	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.388,214 555.344,919	2	416.384,431 555.340,005	6.201
2	416.384,431 555.340,005	3	416.754,543 555.055,158	467.034
3	416.754,543 555.055,158	4	416.759,264 555.059,35	6.314
4	416.759,264 555.059,35	1	416.388,214 555.344,919	468.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51953	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2300 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1132, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞOR I. ULIANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

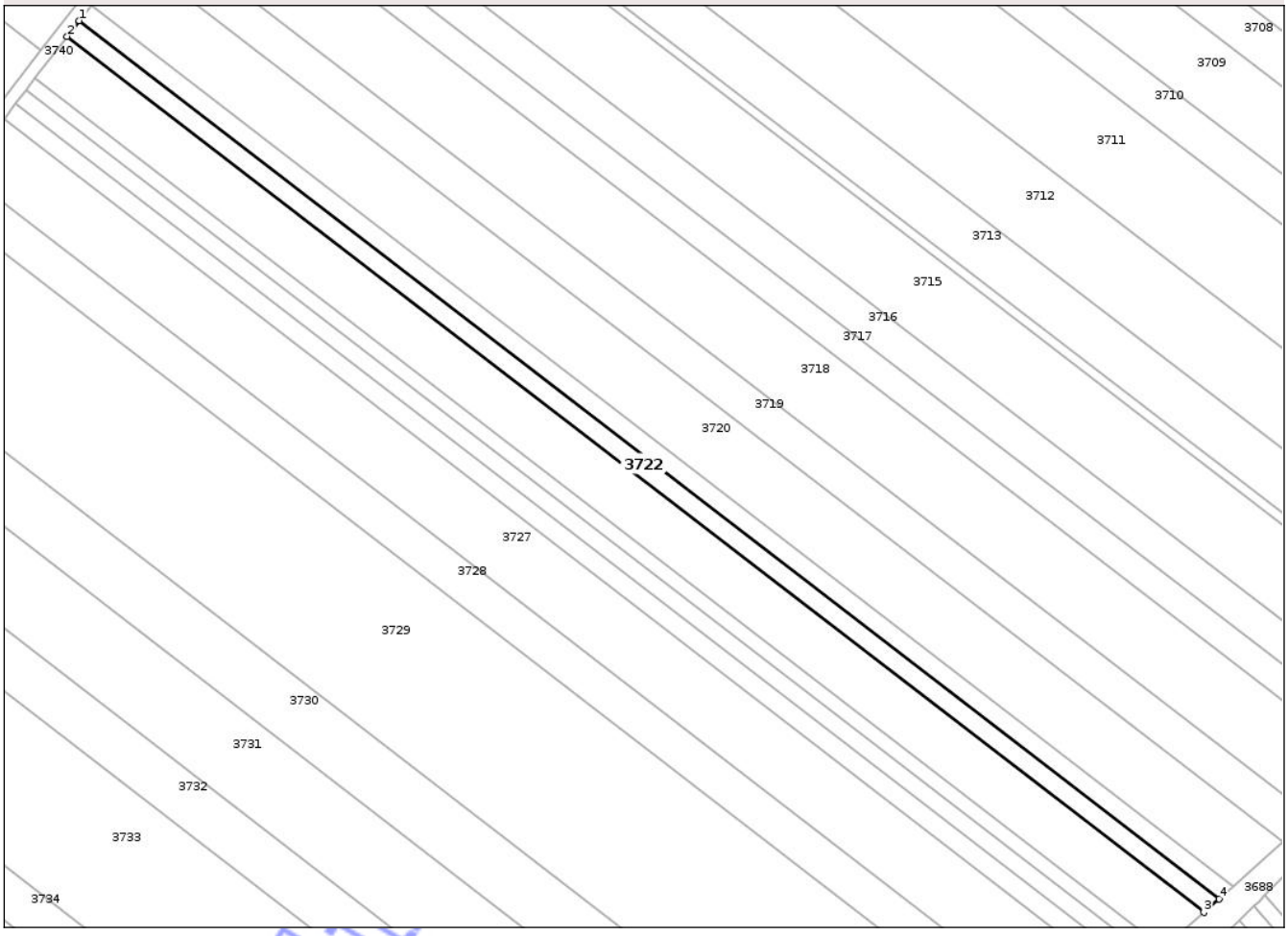
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51953	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	28	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.384,431 555.340,005	2	416.380,508 555.334,907	6.433
2	416.380,508 555.334,907	3	416.749,647 555.050,81	465.805
3	416.749,647 555.050,81	4	416.754,543 555.055,158	6.548
4	416.754,543 555.055,158	1	416.384,431 555.340,005	467.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51955	2.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2301 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/990, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA ALEXANDRU** 2) **ZEICU SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

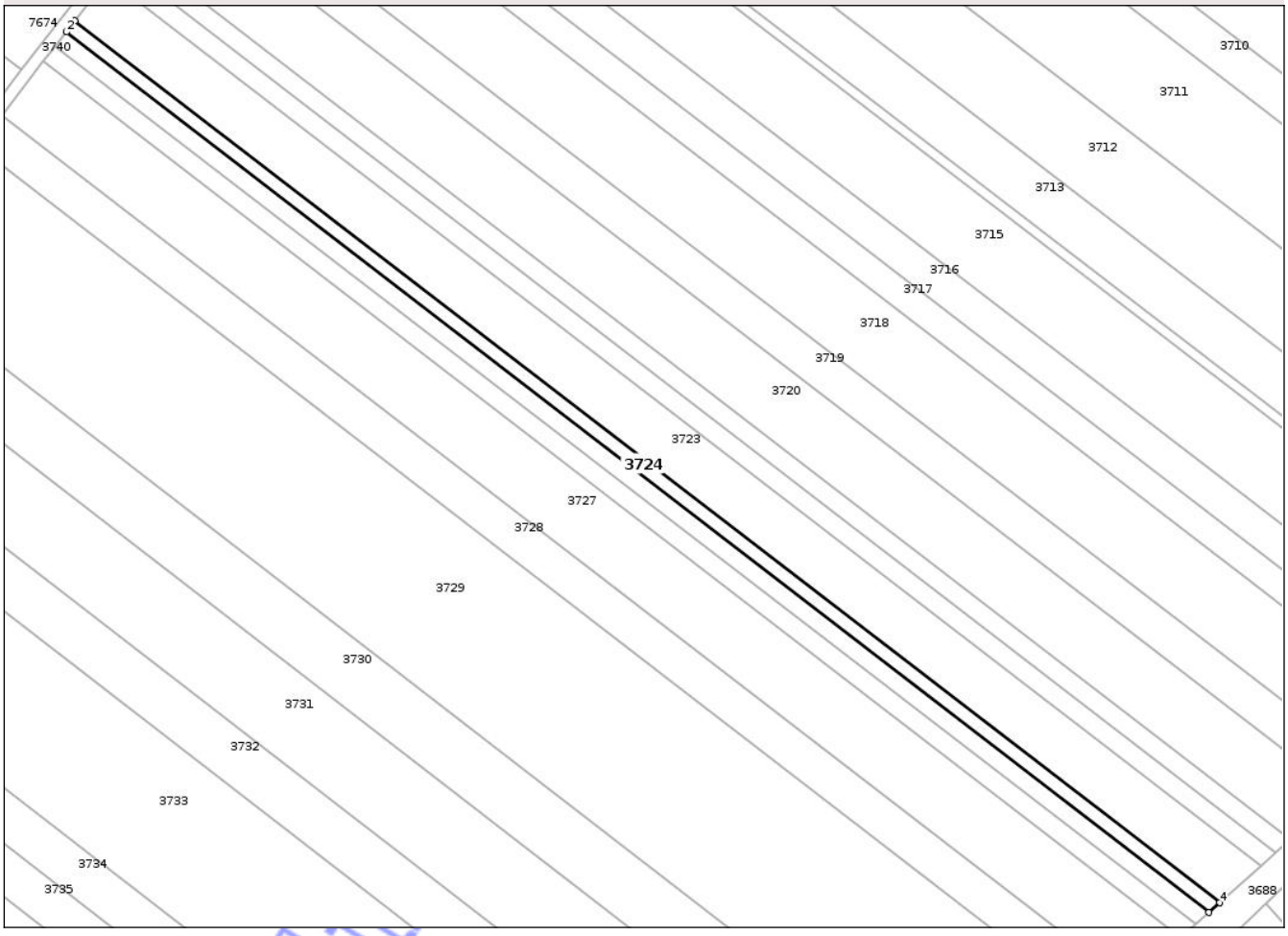
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51955	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	28	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.369,996 555.321,249	2	416.367,225 555.317,647	4.545
2	416.367,225 555.317,647	3	416.733,067 555.036,087	461.645
3	416.733,067 555.036,087	4	416.736,527 555.039,159	4.627
4	416.736,527 555.039,159	1	416.369,996 555.321,249	462.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51957	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2303 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2494, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VIORICA** 2) **GALEA VASILE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 174 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2900 mp în favoarea lui	A1
	1) **GALEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

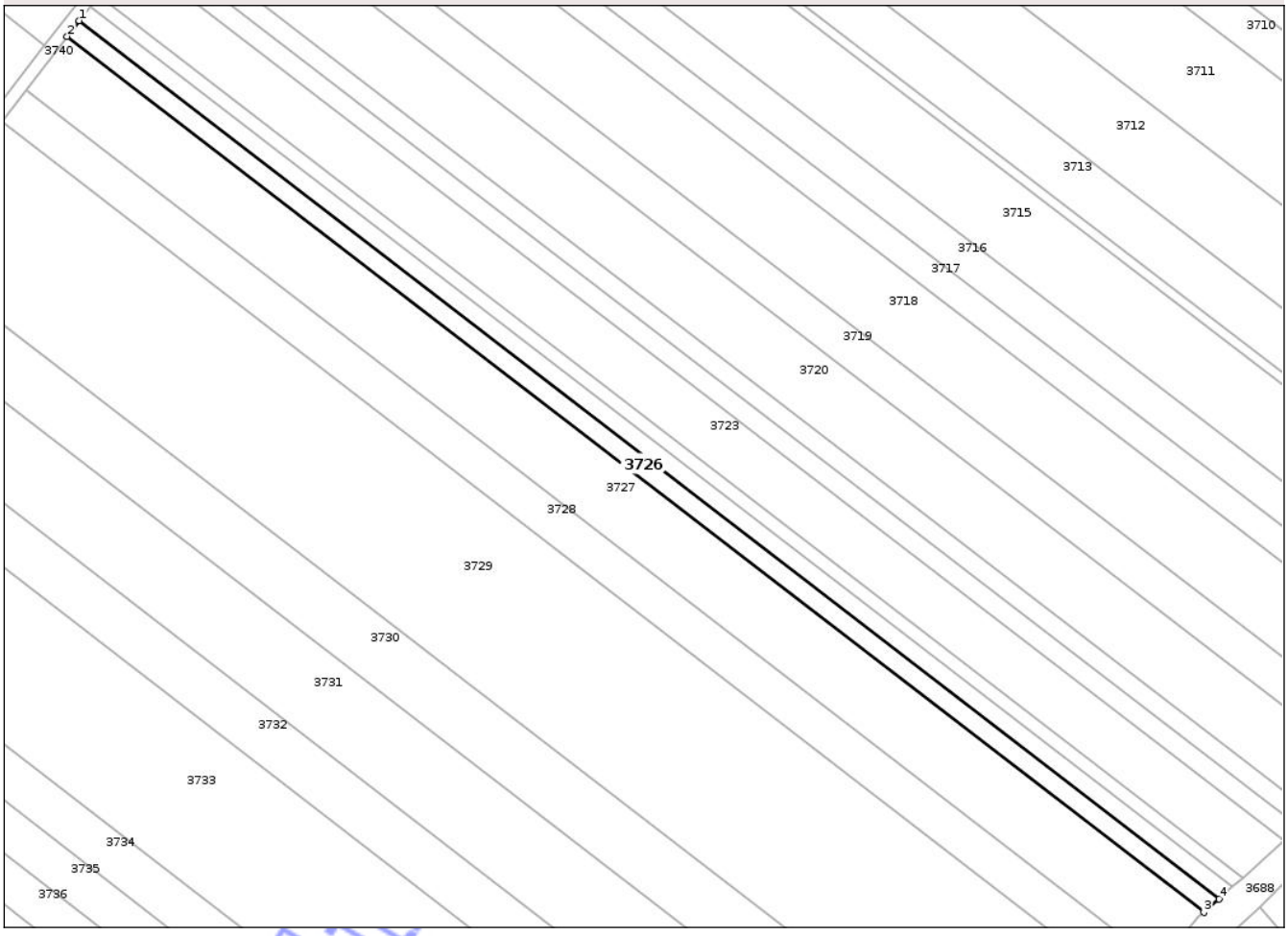
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51957	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.363,786 555.313,179	2	416.359,94 555.308,182	6.306
2	416.359,94 555.308,182	3	416.723,975 555.028,013	459.365
3	416.723,975 555.028,013	4	416.728,775 555.032,275	6.419
4	416.728,775 555.032,275	1	416.363,786 555.313,179	460.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51959	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1102, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞCA CORNELIA** 2) **GIURGIU S. ILEANA** 3) **HANC PARASCHIVA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

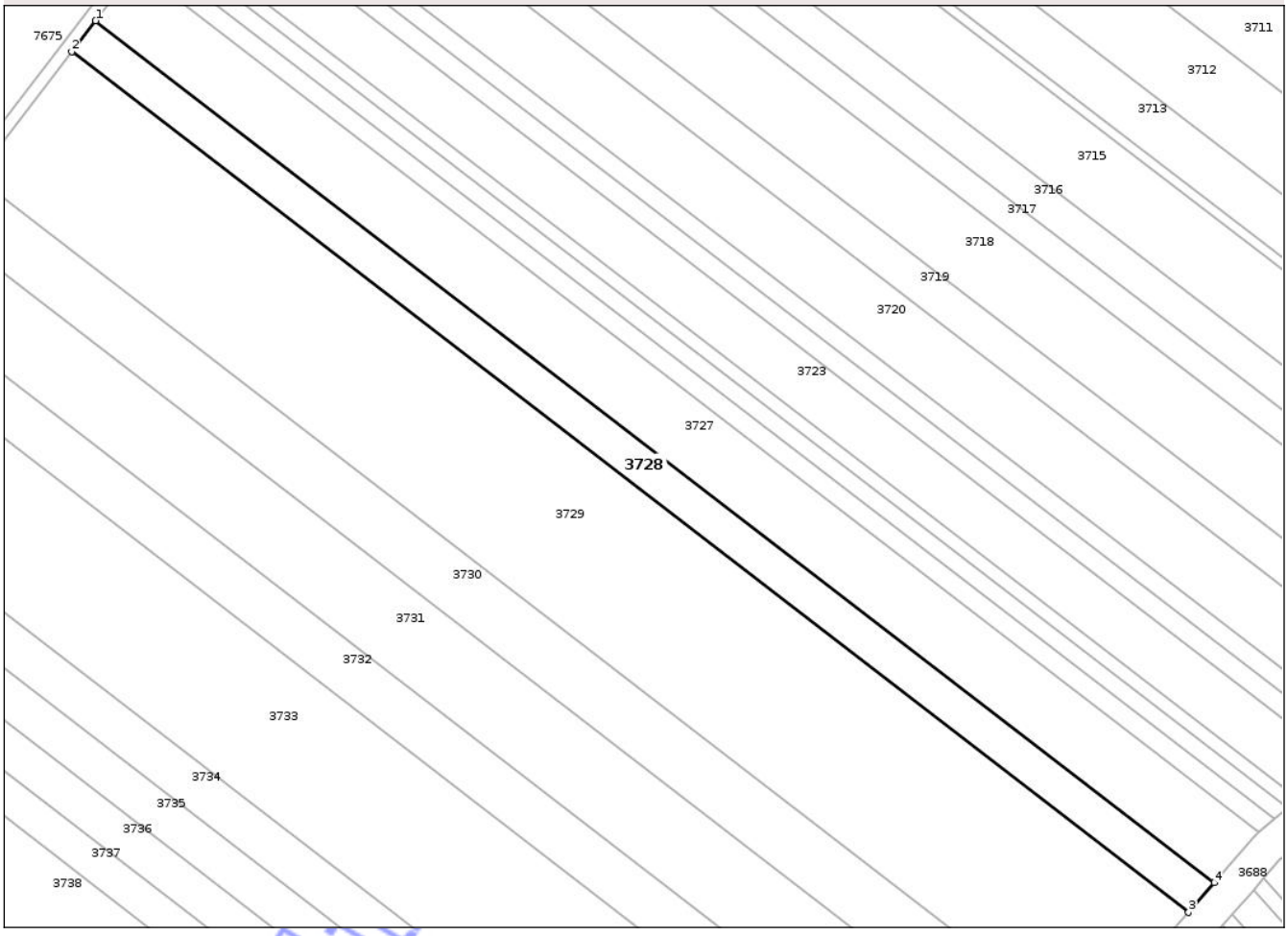
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51959	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.346,636 555.290,895	2	416.338,902 555.280,846	12.681
2	416.338,902 555.280,846	3	416.701,062 555.002,119	457.0
3	416.701,062 555.002,119	4	416.709,396 555.011,707	12.704
4	416.709,396 555.011,707	1	416.346,636 555.290,895	457.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51954	8.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12801 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 1545/1064, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN IUSTIN** 2) **HIDISAN MIHAI** 3) **HIDISAN IOAN**	
24455 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

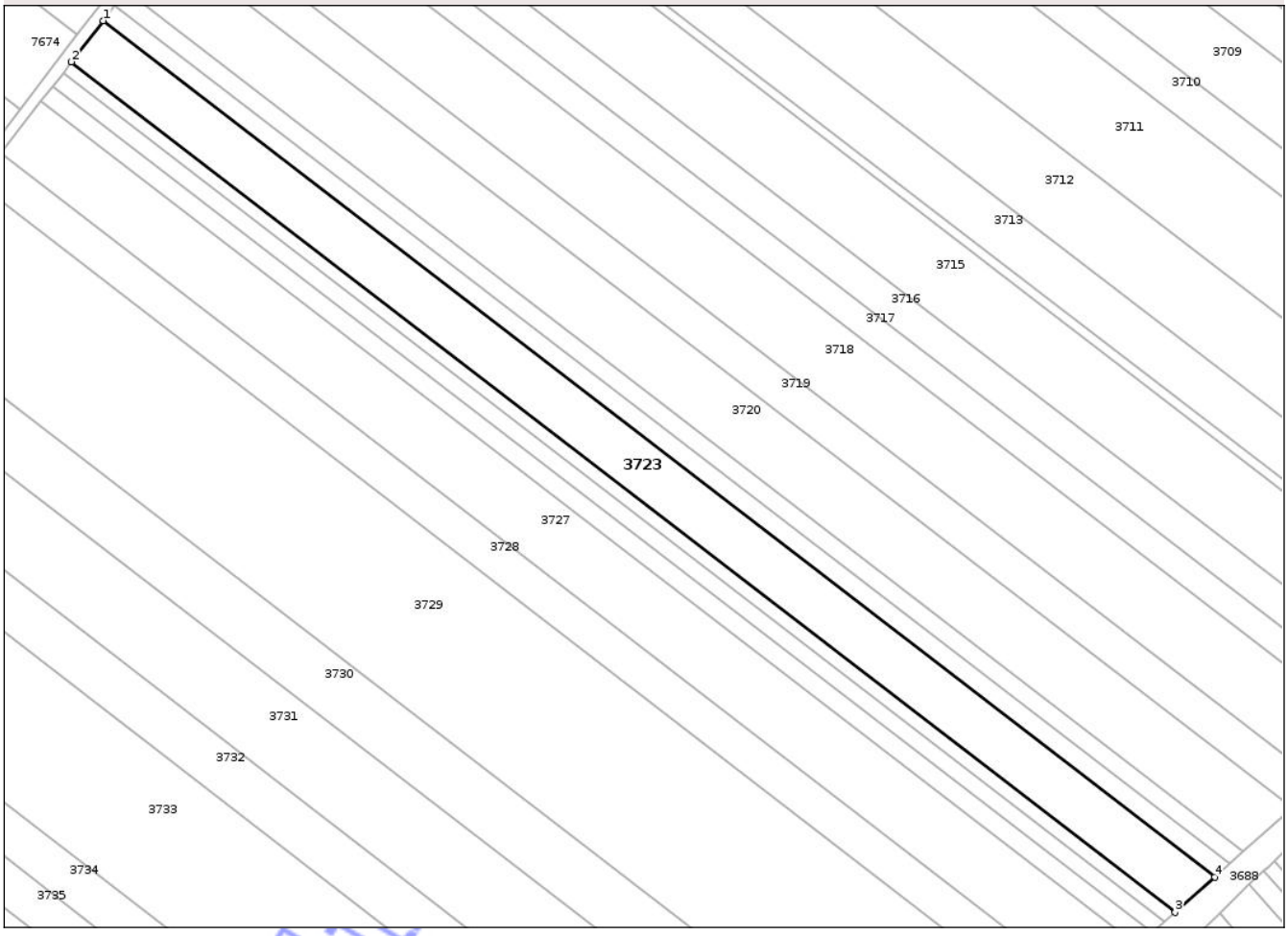
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51954	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	28	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.380,508 555.334,907	2	416.369,996 555.321,249	17.235
2	416.369,996 555.321,249	3	416.736,527 555.039,159	462.515
3	416.736,527 555.039,159	4	416.749,647 555.050,81	17.547
4	416.749,647 555.050,81	1	416.380,508 555.334,907	465.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51956	2.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2302 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/991, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
12697 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 73 certificat de mostenitor, din 12/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

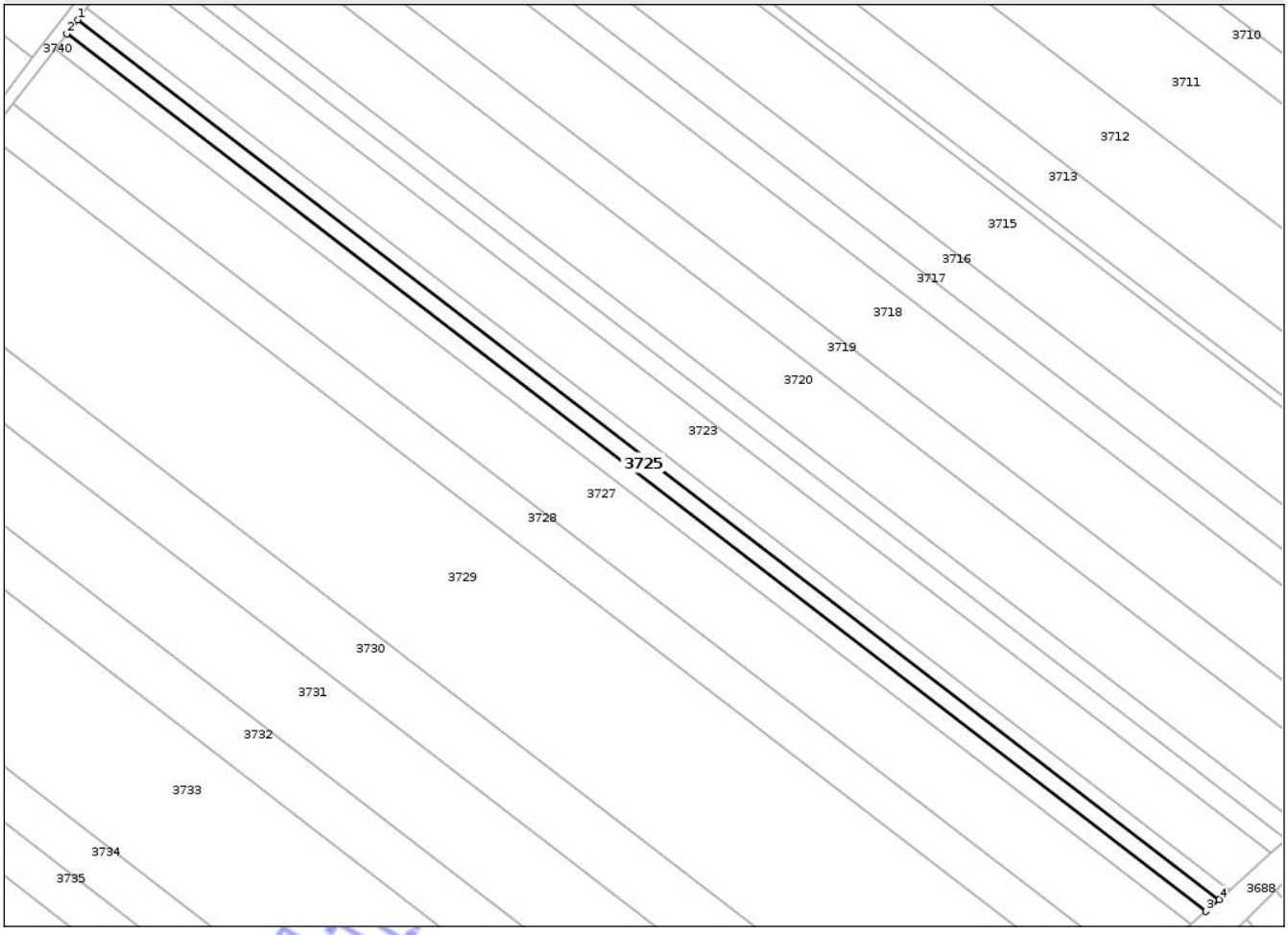
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51956	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	28	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.367,225 555.317,647	2	416.363,786 555.313,179	5.638
2	416.363,786 555.313,179	3	416.728,775 555.032,275	460.569
3	416.728,775 555.032,275	4	416.733,067 555.036,087	5.74
4	416.733,067 555.036,087	1	416.367,225 555.317,647	461.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51958	10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2304 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1031, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALEA N. MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

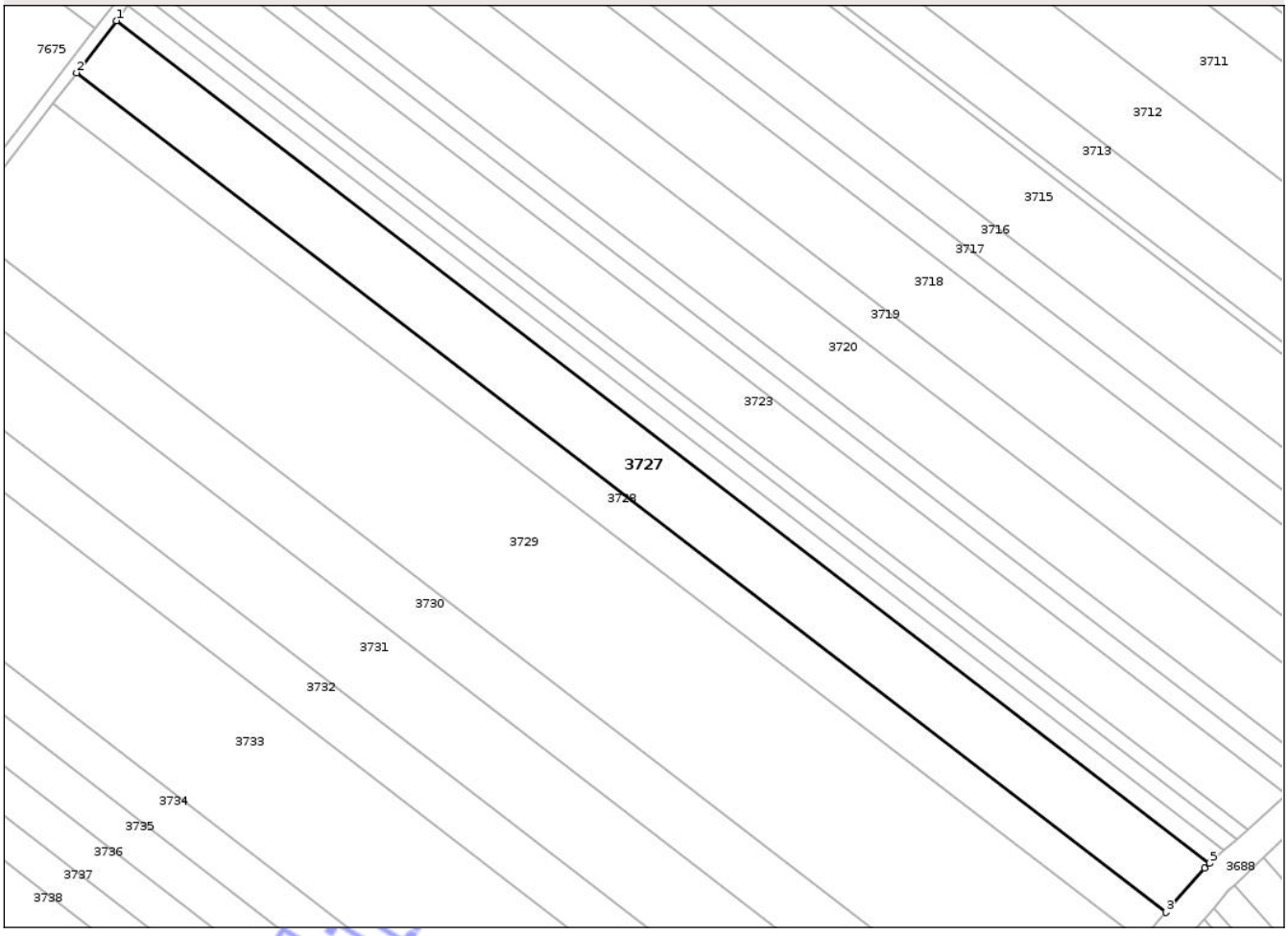
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51958	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.359,94 555.308,182	2	416.346,636 555.290,895	21.814
2	416.346,636 555.290,895	3	416.709,396 555.011,707	457.756
3	416.709,396 555.011,707	4	416.722,197 555.026,434	19.513
4	416.722,197 555.026,434	5	416.723,975 555.028,013	2.378
5	416.723,975 555.028,013	1	416.359,94 555.308,182	459.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51960	23.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2306 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1596, din 23/01/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURORA** 2) **TANASE DANIELA** 3) **NEMES G. AUGUSTIN** 4) **NEMES AUGUSTIN** 5) **CRISAN GHEORGHINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

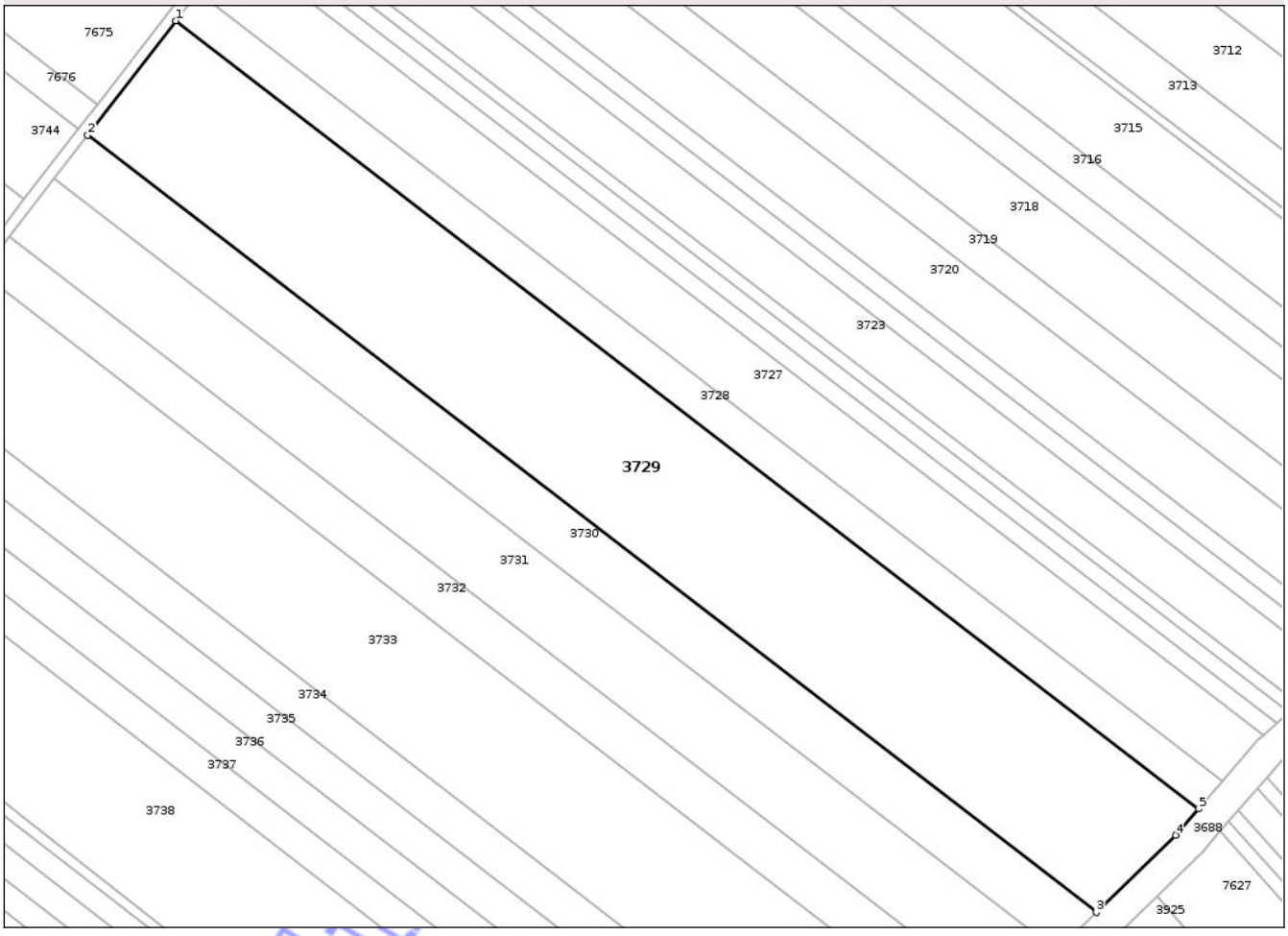
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51960	23.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.200	28	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.338,902 555.280,846	2	416.307,752 555.240,372	51.073
2	416.307,752 555.240,372	3	416.664,935 554.965,476	450.719
3	416.664,935 554.965,476	4	416.692,959 554.992,797	39.138
4	416.692,959 554.992,797	5	416.701,062 555.002,119	12.351
5	416.701,062 555.002,119	1	416.338,902 555.280,846	457.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51961	8.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2308 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1942, din 21/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAITA TODORA** 2) **NESTOR ADRIANA MONICA** 3) **TULAI ELISABETA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
16226 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 22/03/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B3	În baza declarației autentificată sub nr. 1202/22.04.2021 de NP Furdui Horia Augustin , se notează cotele de proprietate pentru proprietarii de sub B1, ca fiind : pentru Urcan Mihai Tudor cota de 1/10 pate ; Urcan Marius cota de 1/10 parte ; Tulai Elisabeta cota de 2/10 parte ; Haru Lucreția cota de 2/10 parte ; Haită C. Tudora cota de 1/10 parte ; Moldovan Mircea cota de 2/10 parte, Nestor Adriana Monica cota de 1/1 parte	A1
Act Notarial nr. 1538, din 08/04/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept dare în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SEBENI IOAN**	
37663 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1324, din 13/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**	
46545 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51961	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.307,752 555.240,372	2	416.295,943 555.225,028	19.362
2	416.295,943 555.225,028	3	416.650,93 554.951,822	447.948
3	416.650,93 554.951,822	4	416.664,935 554.965,476	19.559
4	416.664,935 554.965,476	1	416.307,752 555.240,372	450.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51962	11.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2309 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1342, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
3571 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect intabulare drept de propreitate în baza sentintei civile nr.3205 din 07.11.2019, Judecătoria Turda ,cerere formulată de SEBENI IOAN prin AV.SPATARIU ADRIAN PETRICĂ	A1
6620 / 21/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 3571 din 31.01.2020, emis de BCPI TURDA;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA nr.2204/2017 din 21.11.2017, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B4	se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială în baza sentinței civile nr.2204/2017 și sentință civilă nr. 3205/2019,Judecătoria Turda,cerere formulată de SEBENI IOAN prin AV.SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	A1
20780 / 22/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

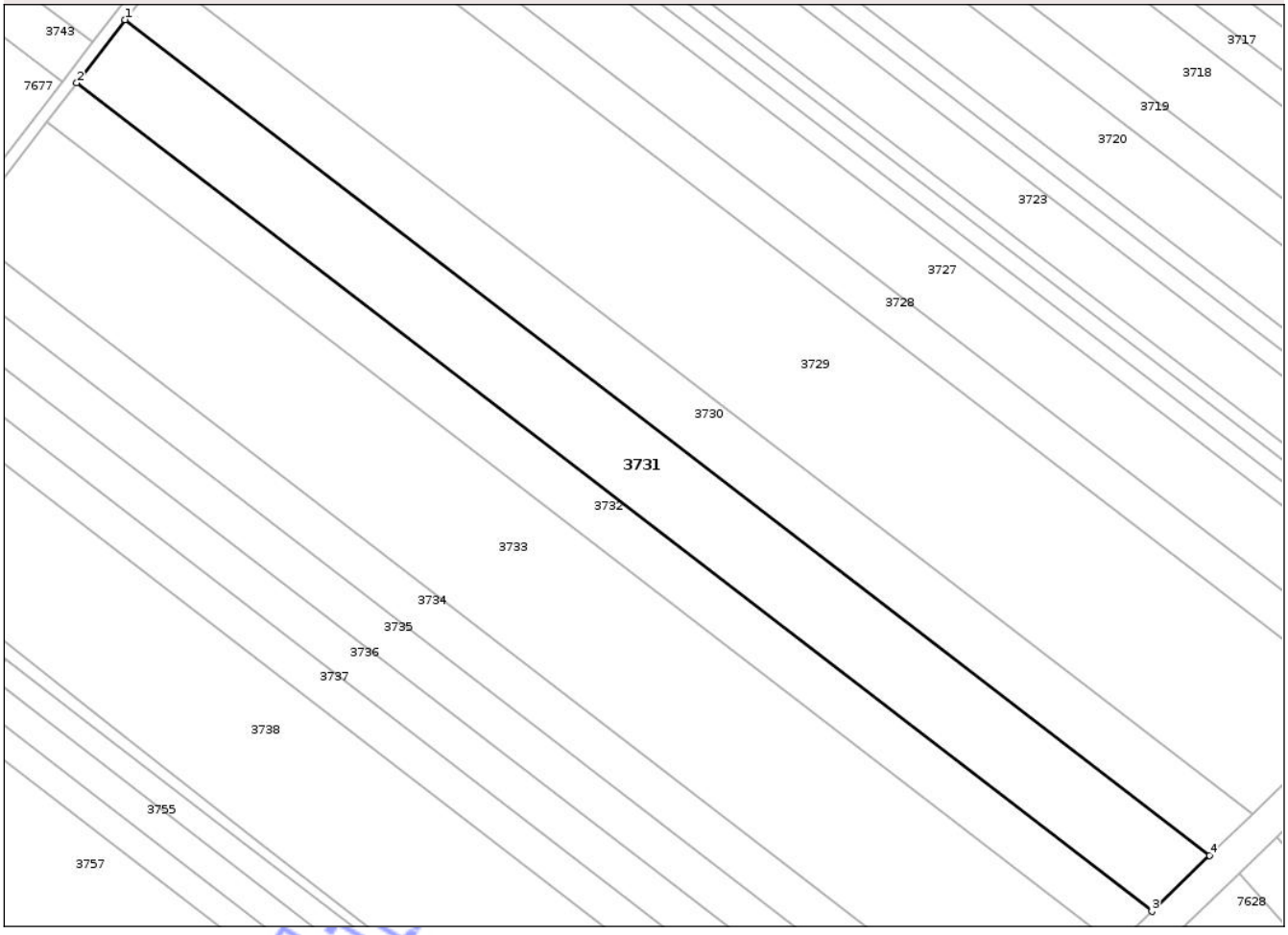
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51962	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	28	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.295,943 555.225,028	2	416.280,083 555.204,421	26.004
2	416.280,083 555.204,421	3	416.632,12 554.933,484	444.226
3	416.632,12 554.933,484	4	416.650,93 554.951,822	26.27
4	416.650,93 554.951,822	1	416.295,943 555.225,028	447.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51963	7.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2310 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1193, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN CONSTANTIN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

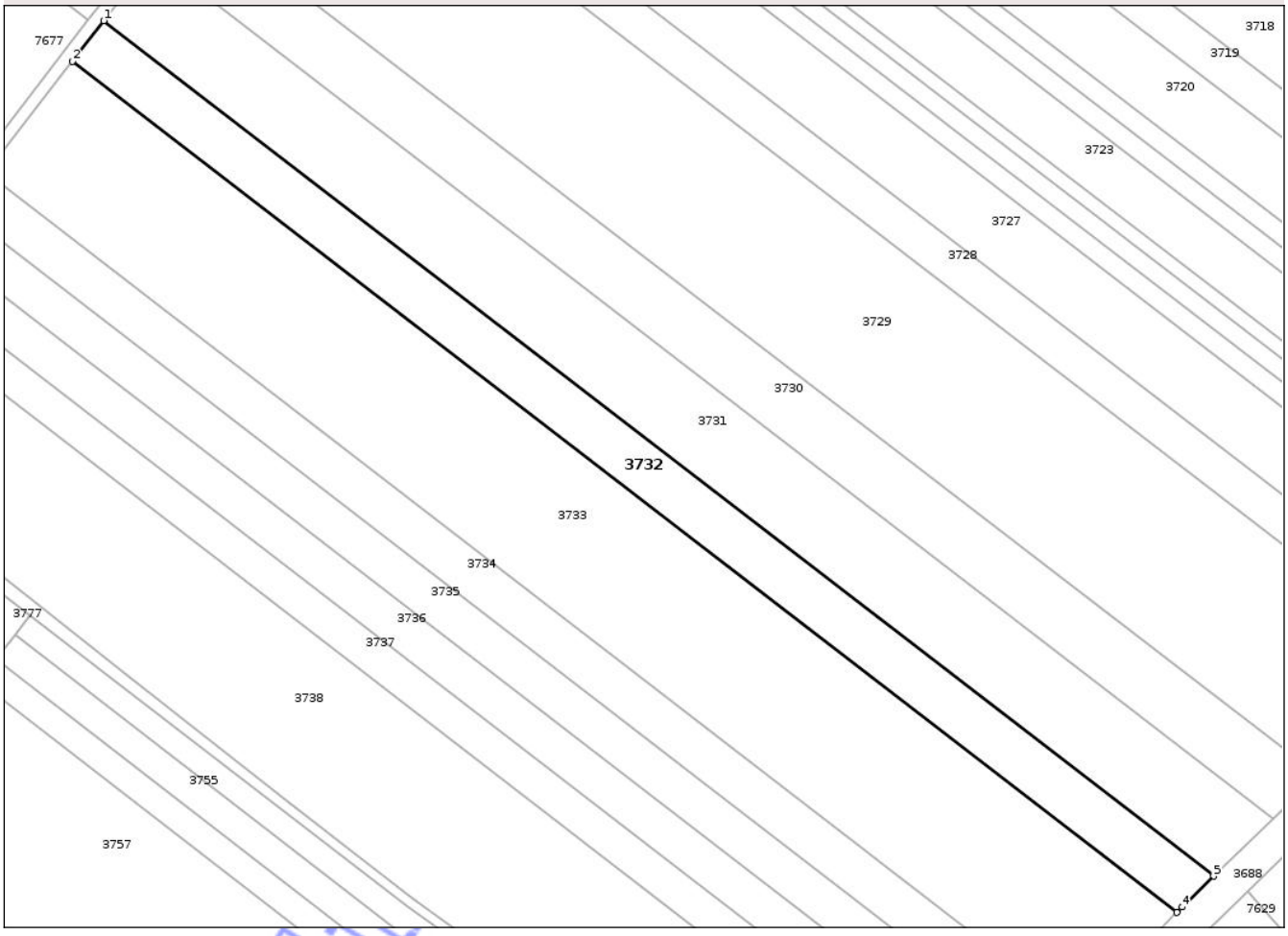
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51963	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	28	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.280,083 555.204,421	2	416.270,172 555.191,543	16.25
2	416.270,172 555.191,543	3	416.620,408 554.921,993	441.953
3	416.620,408 554.921,993	4	416.622,073 554.923,689	2.377
4	416.622,073 554.923,689	5	416.632,12 554.933,484	14.032
5	416.632,12 554.933,484	1	416.280,083 555.204,421	444.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51964	19.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2311 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1176, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 40/60, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**, in cota de 10/60 2) **OLTEAN AURORA**, in cota de 5/60 3) **GIURGIU ALEXANDRU**, in cota de 5/60 4) **GIURGIU ILEANA**, in cota de 5/60 5) **COSMA SUSANA**, in cota de 10/60 6) **OLTEAN DUMITRU**, in cota de 5/60	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
36363 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 105, din 01/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/10	A1
	1) **COSMA SUSANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10	A1
	1) **OLTEANU SIMION EMIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10	A1
	1) **OLTEAN AURORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10	A1
	1) **ZĂPÂRŢAN CORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10	A1
	1) **GIURGIU ILEANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10	A1
	1) **GIURGIU ALEXANDRU**	
7135 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. COPII LEGALIZATE DECLARATII NR. 189-190, din 15/02/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	se notează declarațiile autentificate sub nr. 620/14.06.2021,BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA, nr.1412 /11.06.2021,BNP SMARANDA RAMONA POP, nr.1528/28.06.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ și nr. 2209 /01.09.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ, de stabilire cote, a proprietarilor de sub B1.1, B1.2, B1.5, B1.6, B1.7, și B1.8	A1
17376 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 289, din 18/11/2021 emis de BIN STRĂUȚ MARIA-CODRUȚA (act notarial nr 620 din 14.06.2021, emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA-LILIANA;act notarial nr 105 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 1412 din 11.06.2021, emis de NOTAR PUBLIC POP SMARANDA RAMONA;act notarial nr 2209 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 1528 din 28.06.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA);		
B14	se notează cotele de proprietate detinute de proprietarii de sub B1,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	respectiv se îndreapta eroarea materiala privind cotele de proprietate a proprietarilor de sub B11, B12,ca fiind de 6/60- a parte pentru fiecare și nu de 7/60 a parte, cum din eroare s-a mentionat cu incheierea de carte funciara nr.47772/2021	
46643 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1724, din 07/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60	A1
	1) **PRODUCĂTORGAZON SRL**, CIF:26640968	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51964	19.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.600	28	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.270,172 555.191,543	2	416.242,957 555.156,182	44.621
2	416.242,957 555.156,182	3	416.588,915 554.889,925	436.554
3	416.588,915 554.889,925	4	416.620,408 554.921,993	44.946
4	416.620,408 554.921,993	1	416.270,172 555.191,543	441.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51965	6.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2312 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1050, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
14557 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 45, din 20/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
38827 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratia aut.20, din 24/08/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act notarial nr Declaratie aut.1281 din 05.09.2022, emis de Hica Roxana-Tereza;act notarial nr Declaratia aut.793 din 20.04.2018, emis de Onet Ion-Anghelus);		
B8	Se notează cotele de proprietate apartinând coproprietarilor tabulari Hada Eugenia, Cristea Aurelia și Popa Teodora ca fiind: Hada Eugenia, deține cota de 1/4 a parte, Cristea Aurelia deține cota de 1/4 a parte, iar Popa Teodora deține cota de 1/4 a parte	A1
47901 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.18, din 15/11/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**	
34691 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.73, din 18/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
39520 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 45 certificat de moștenitor, din 04/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS NP;		
B16	Se notează respingerea cererii formulate de Pipaș Eugenia -Niculina având ca obiect îndreptare eroarea materială , mefectuarea masei succesorale după defuncta Bentea Elisabeta de sub B11,deoarece până la data soluționării cererii nu a fost achitat tariful solicitat prin nota de complectare emisă în dosar nr. 39520/2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47194 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 158 certificat de moştenitor, din 24/11/2023 emis de ONET ION ANGHELUS NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drep tmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drep tmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

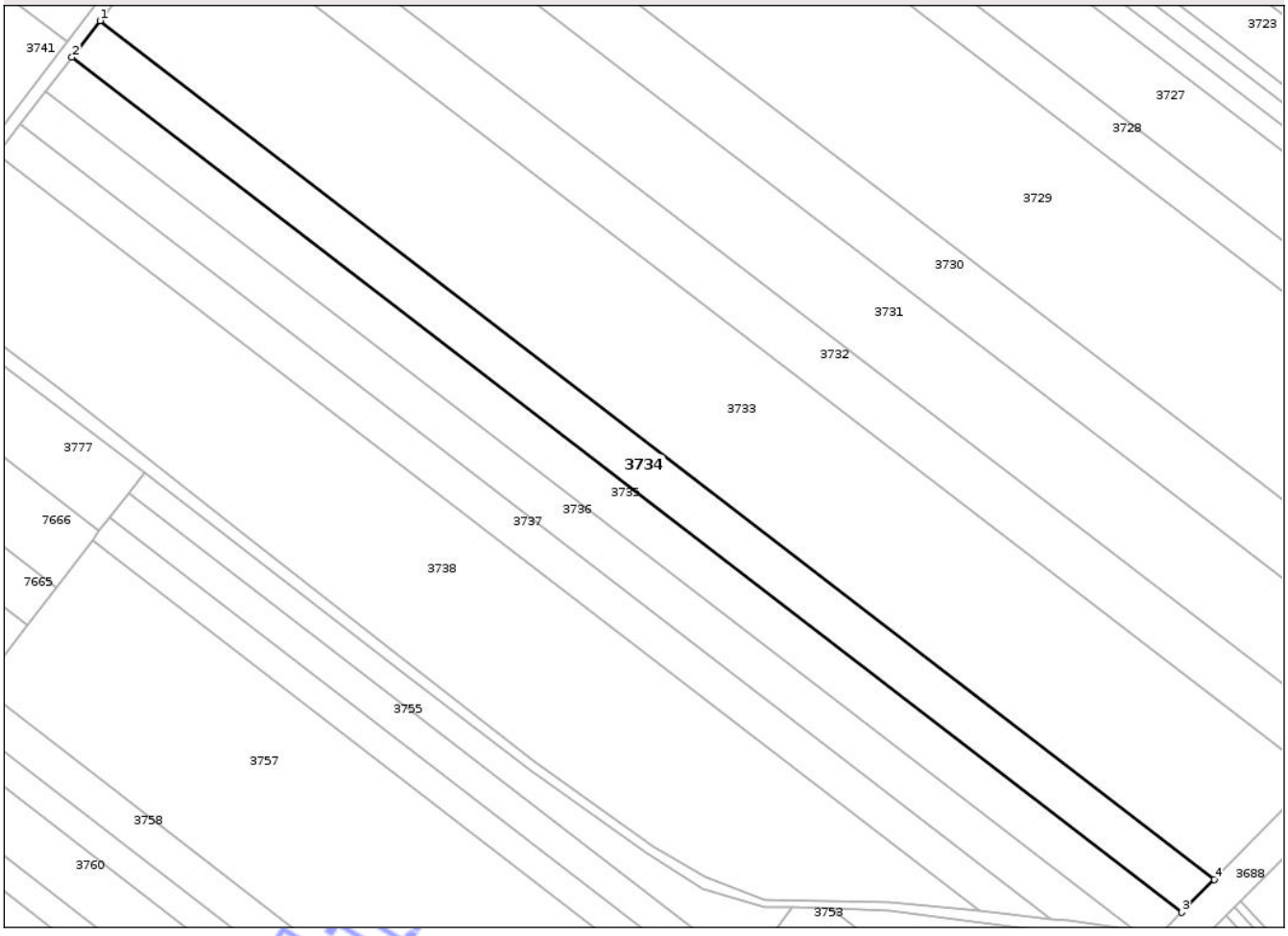
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51965	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	28	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.242,957 555.156,182	2	416.234,278 555.144,904	14.231
2	416.234,278 555.144,904	3	416.578,871 554.879,698	434.832
3	416.578,871 554.879,698	4	416.588,915 554.889,925	14.334
4	416.588,915 554.889,925	1	416.242,957 555.156,182	436.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51966	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2315 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2202, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
3101 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 110, din 27/01/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege, moștenire și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUȘ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

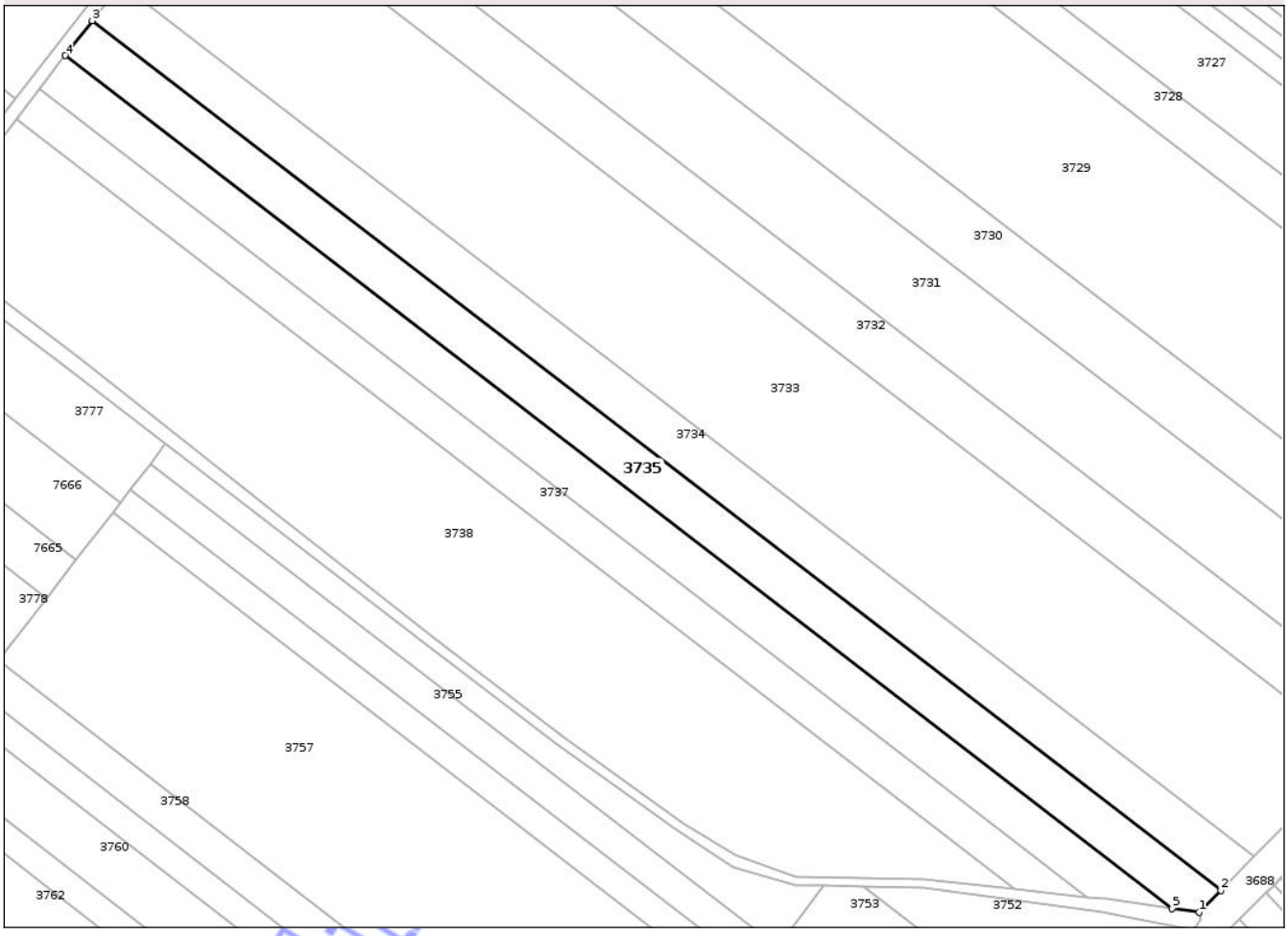
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51966	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.572,281 554.872,987	2	416.578,871 554.879,698	9.406
2	416.578,871 554.879,698	3	416.234,278 555.144,904	434.832
3	416.234,278 555.144,904	4	416.226,108 555.134,289	13.395
4	416.226,108 555.134,289	5	416.564,079 554.874,18	426.475
5	416.564,079 554.874,18	1	416.572,281 554.872,987	8.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51967	5.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2069, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA MARIA** 2) **MOLDAN MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

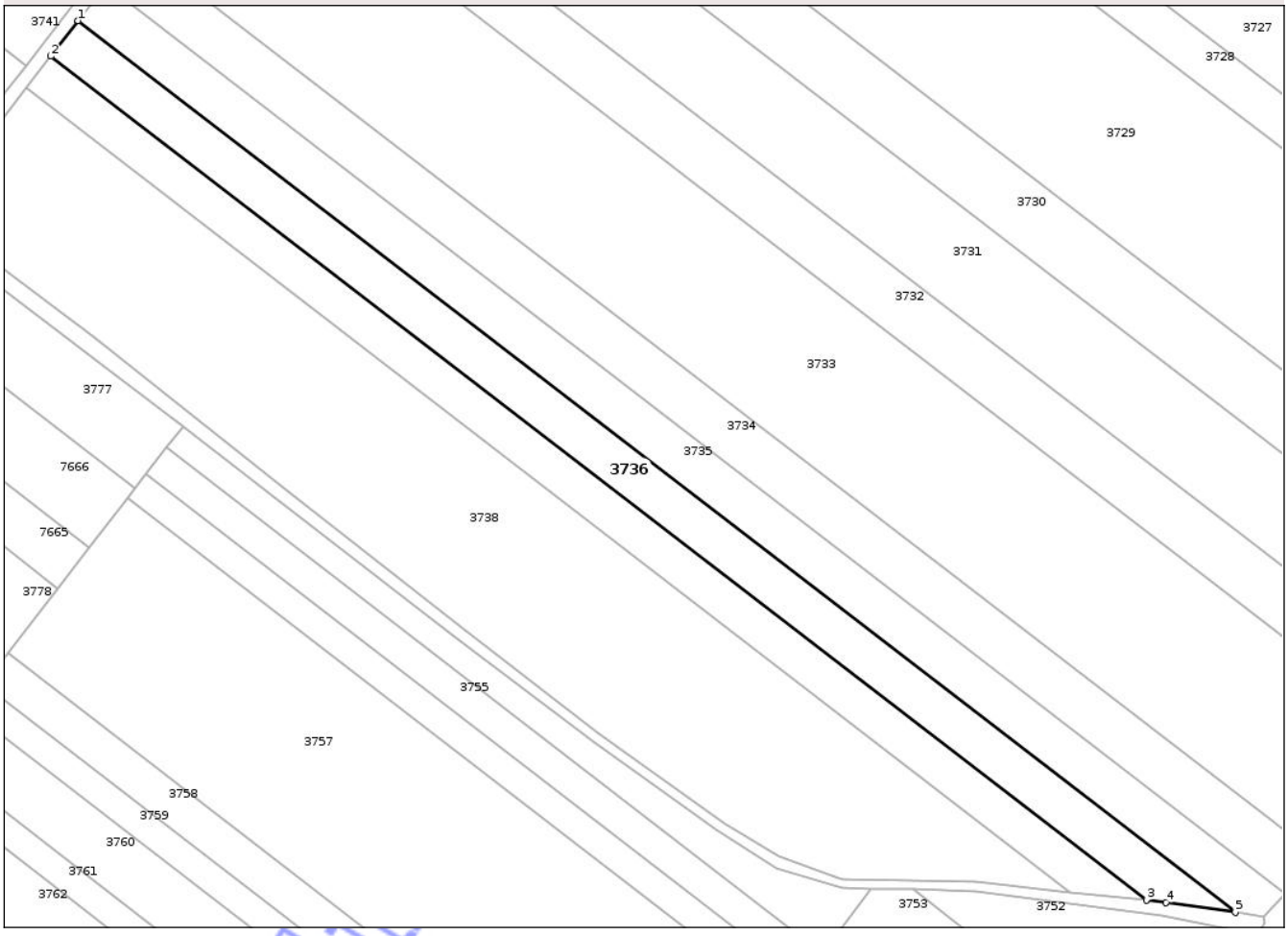
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51967	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	28	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.226,108 555.134,289	2	416.218,171 555.123,976	13.014
2	416.218,171 555.123,976	3	416.538,135 554.877,725	403.753
3	416.538,135 554.877,725	4	416.543,94 554.877,108	5.838
4	416.543,94 554.877,108	5	416.564,079 554.874,18	20.351
5	416.564,079 554.874,18	1	416.226,108 555.134,289	426.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51968	4.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2317 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1128, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA AURELIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

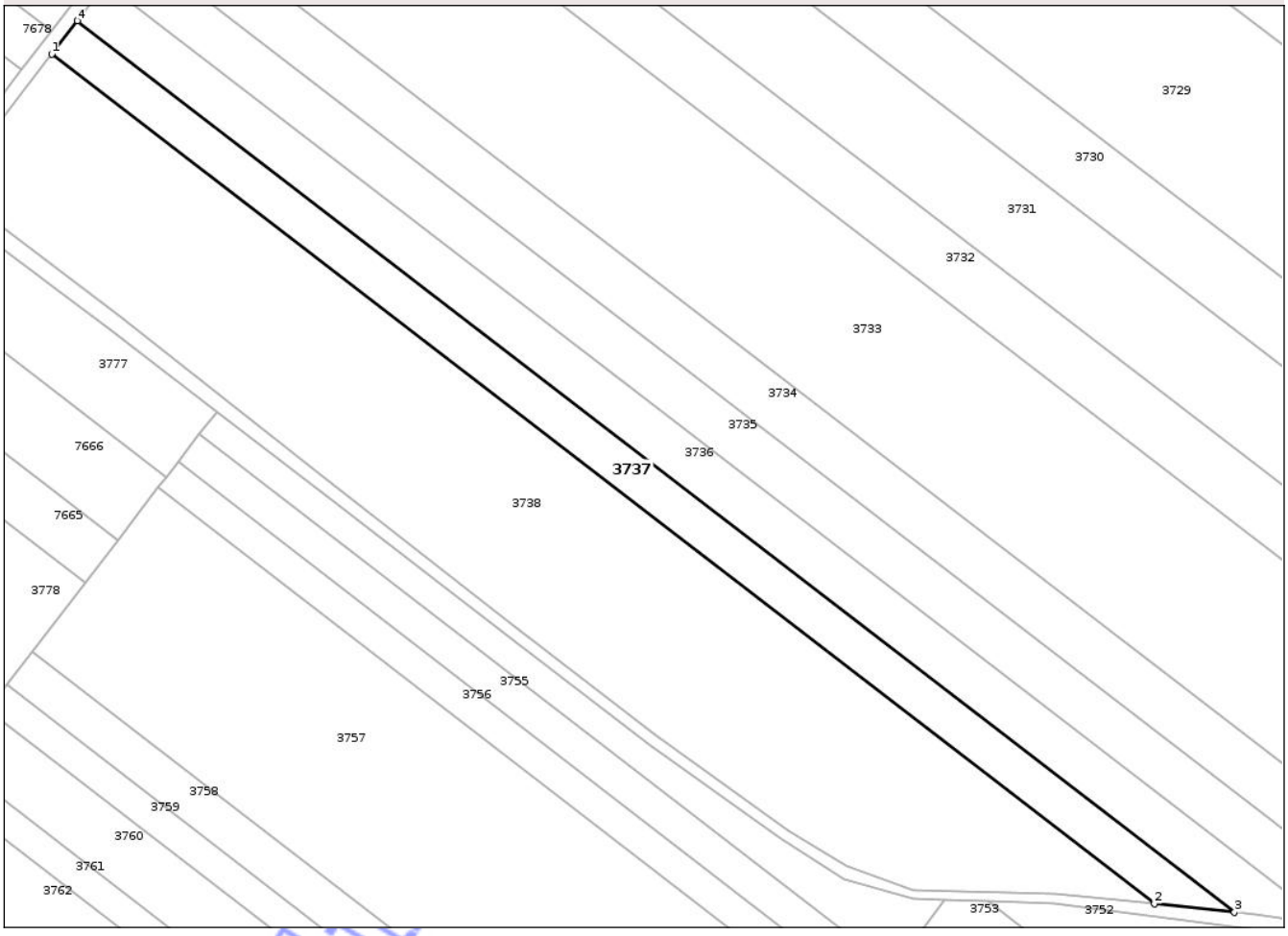
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51968	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	28	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.211,055 555.114,73	2	416.515,94 554.880,083	384.726
2	416.515,94 554.880,083	3	416.538,135 554.877,725	22.32
3	416.538,135 554.877,725	4	416.218,171 555.123,976	403.753
4	416.218,171 555.123,976	1	416.211,055 555.114,73	11.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51969	16.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2322 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1108, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
11796 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 39, din 29/04/2010 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU IUSTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU MARIA, JR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU IOAN**	
15547 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 533, din 12/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
28993 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 09/07/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
17851 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 66, din 20/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU MARIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8	A1
	1) **RADU GRIGORE**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8	A1
	1) **RADU SORIN**	
38674 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 231 certificat de mostenitor, din 25/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU MARIA, JR**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU IUSTIN**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU IOAN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU GRIGORE**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

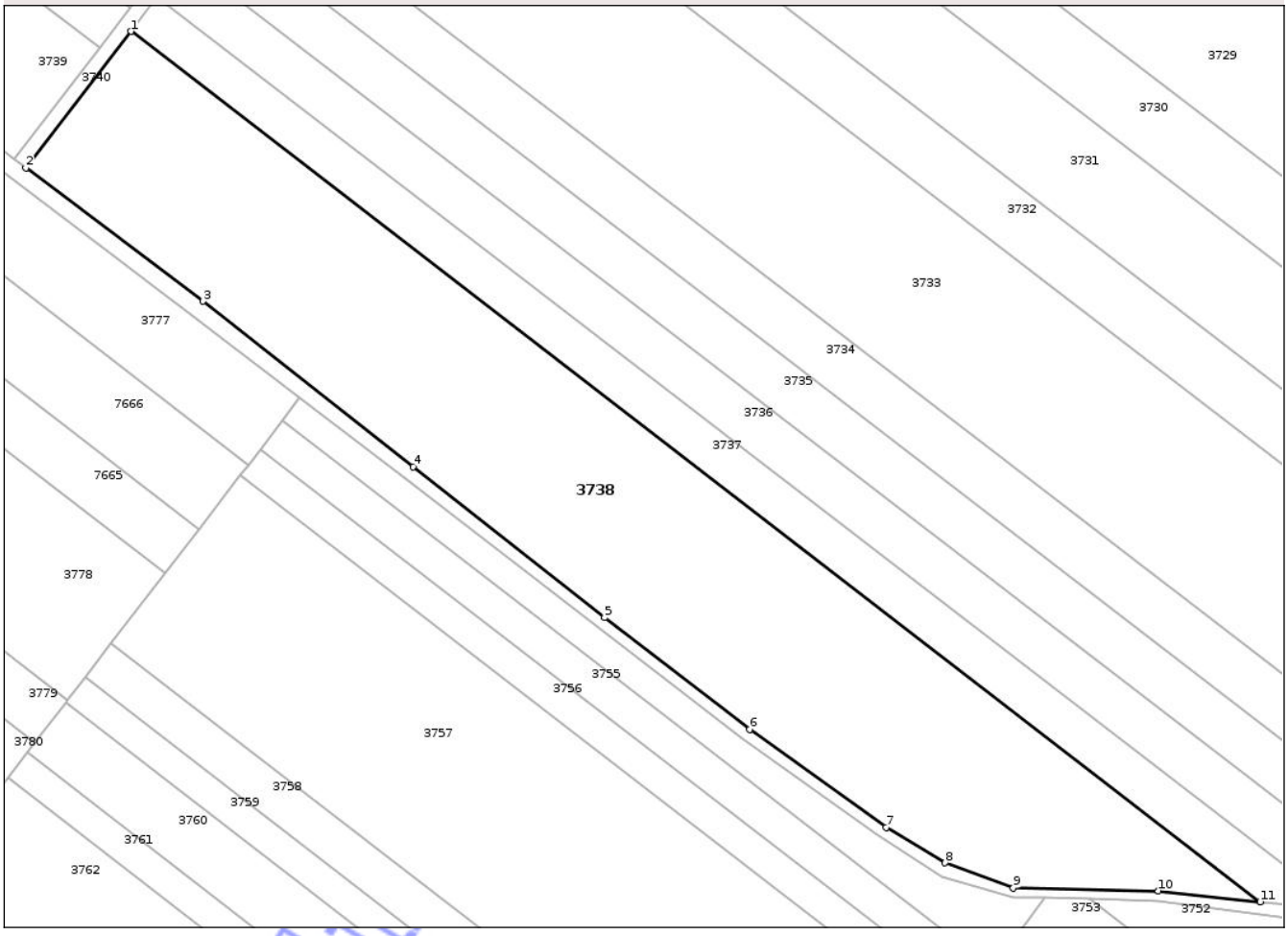
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51969	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	28	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.211,055 555.114,73	2	416.182,707 555.077,897	46.479
2	416.182,707 555.077,897	3	416.230,567 555.041,961	59.85
3	416.230,567 555.041,961	4	416.287,193 554.997,307	72.114
4	416.287,193 554.997,307	5	416.338,927 554.956,69	65.773
5	416.338,927 554.956,69	6	416.378,062 554.926,508	49.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.378,062 554.926,508	7	416.414,95 554.900,145	45.34
7	416.414,95 554.900,145	8	416.430,866 554.890,551	18.584
8	416.430,866 554.890,551	9	416.449,285 554.883,759	19.631
9	416.449,285 554.883,759	10	416.488,44 554.883,004	39.162
10	416.488,44 554.883,004	11	416.515,94 554.880,083	27.655
11	416.515,94 554.880,083	1	416.211,055 555.114,73	384.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51970	4.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1156, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA ALEXANDRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51970	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	28	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.202,636 555.110,35	2	416.059,683 555.220,369	180.388
2	416.059,683 555.220,369	3	416.075,27 555.202,33	23.84
3	416.075,27 555.202,33	4	416.089,875 555.179,964	26.712
4	416.089,875 555.179,964	5	416.101,052 555.149,429	32.516
5	416.101,052 555.149,429	6	416.111,635 555.133,382	19.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.111,635 555.133,382	7	416.140,932 555.109,264	37.947
7	416.140,932 555.109,264	8	416.179,508 555.080,299	48.24
8	416.179,508 555.080,299	1	416.202,636 555.110,35	37.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51972	6.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18636 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 118, din 18/09/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARDUS ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARDUS ROMULUS**	
21608 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1384, din 08/08/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	
24457 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
19613 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 180/2020, din 13/07/2020 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **BIRTA DINU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **BIRTA DAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **STUPAR ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

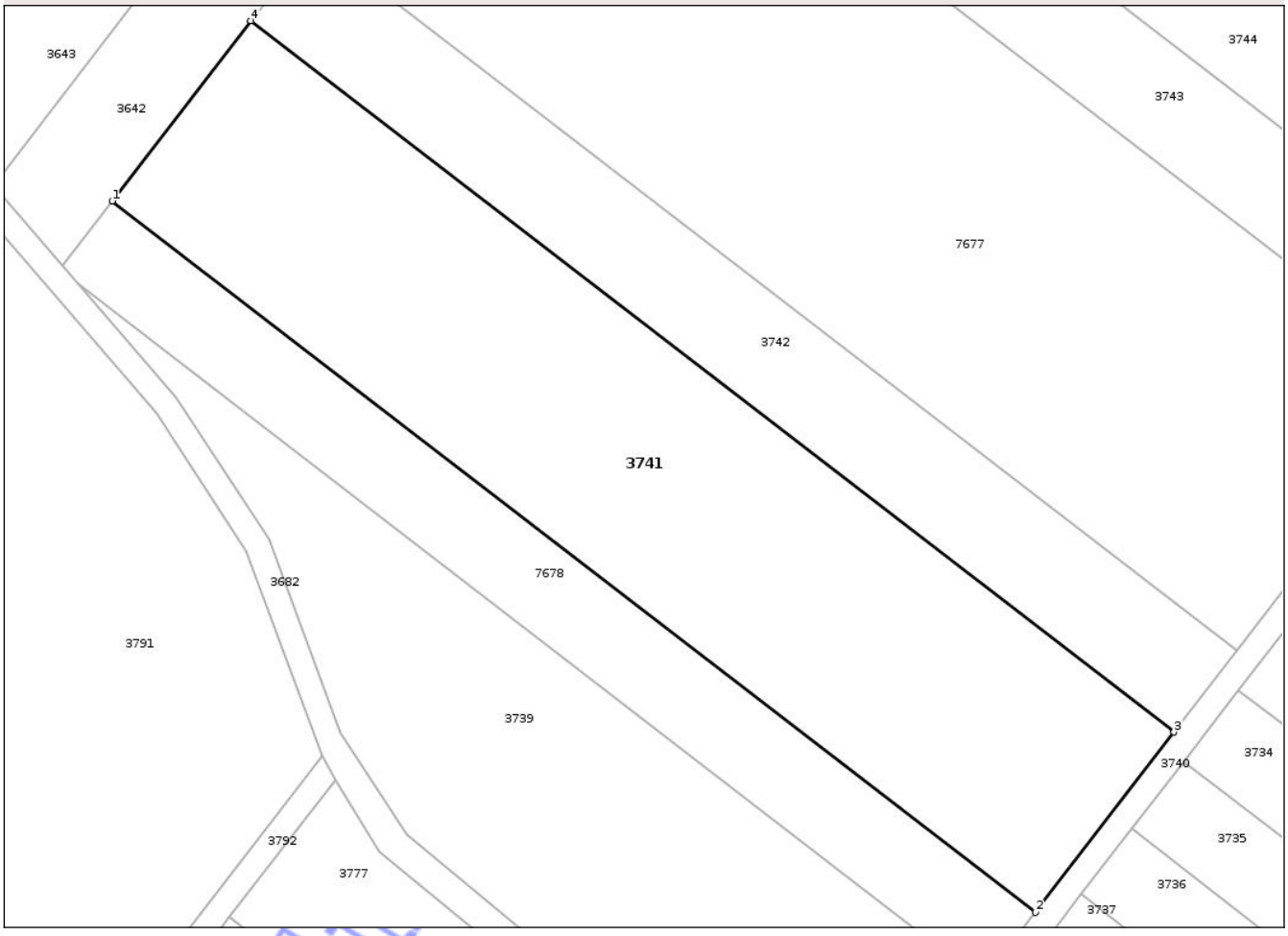
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51972	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	28	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.065,098 555.233,355	2	416.210,927 555.121,122	184.017
2	416.210,927 555.121,122	3	416.232,802 555.149,545	35.866
3	416.232,802 555.149,545	4	416.086,973 555.261,778	184.017
4	416.086,973 555.261,778	1	416.065,098 555.233,355	35.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51973	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1026, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

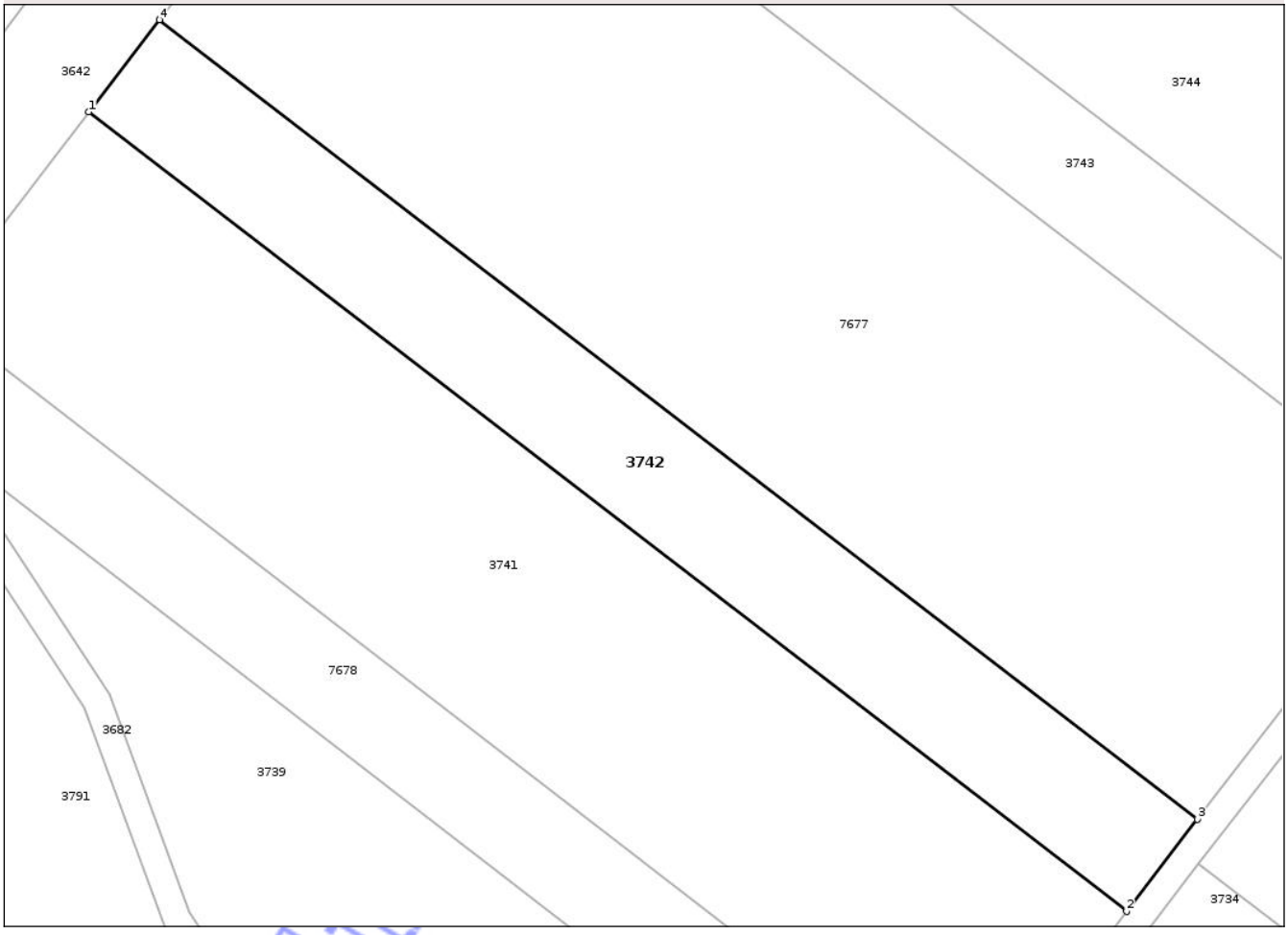
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51973	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	28	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.086,973 555.261,778	2	416.232,802 555.149,545	184.017
2	416.232,802 555.149,545	3	416.242,745 555.162,464	16.302
3	416.242,745 555.162,464	4	416.096,917 555.274,697	184.016
4	416.096,917 555.274,697	1	416.086,973 555.261,778	16.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51975	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2327 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1098, din 09/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
44771 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1654, din 01/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

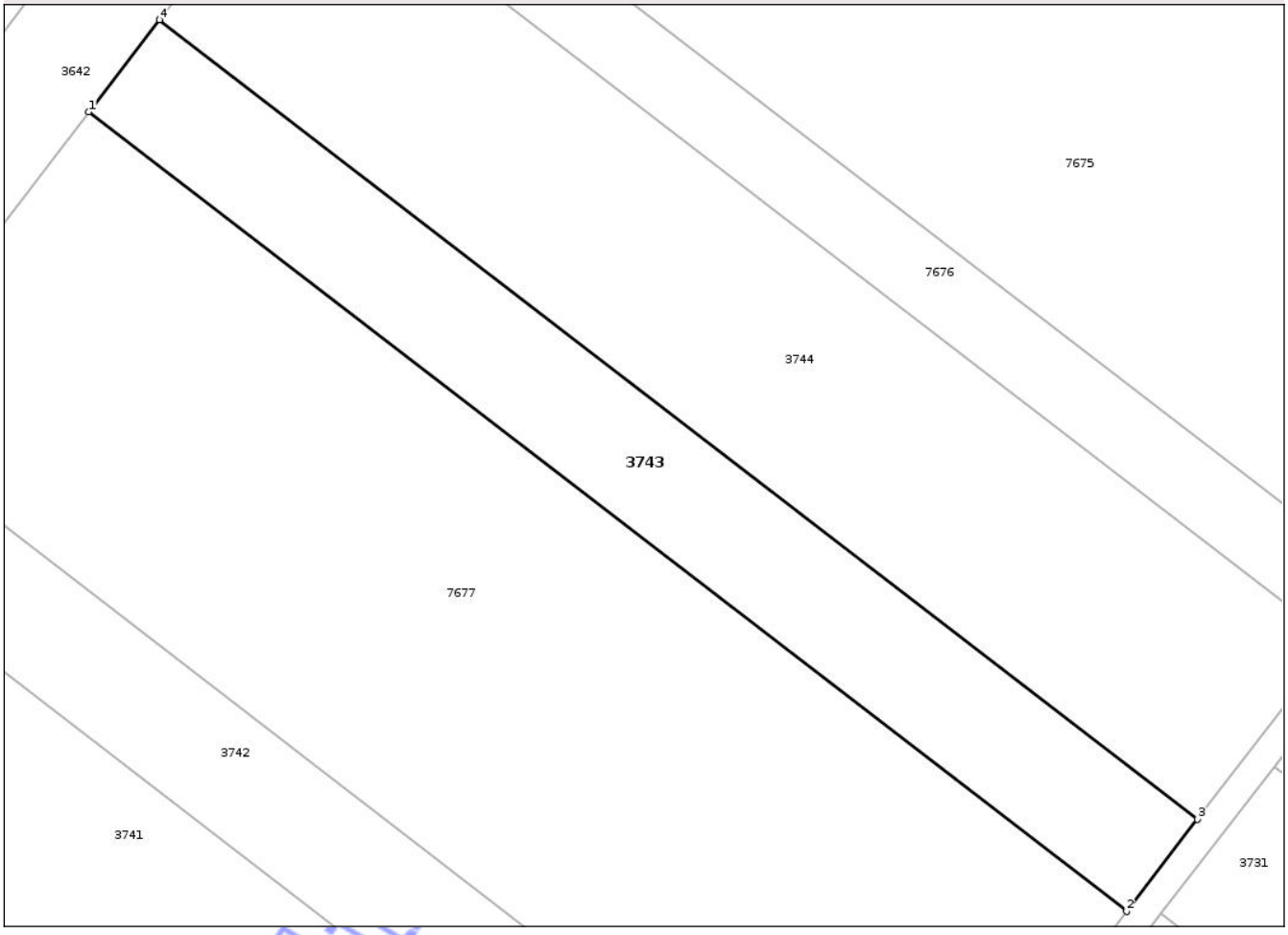
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51975	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	28	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.129,398 555.316,901	2	416.275,226 555.204,669	184.016
2	416.275,226 555.204,669	3	416.285,169 555.217,588	16.302
3	416.285,169 555.217,588	4	416.139,341 555.329,821	184.016
4	416.139,341 555.329,821	1	416.129,398 555.316,901	16.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51976	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2329 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1040, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU AUREL** 2) **GIURGIU IOAN** 3) **GIURGIU TEODOR** 4) **GIURGIU ILEANA** 5) **MARGINEAN AURELIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

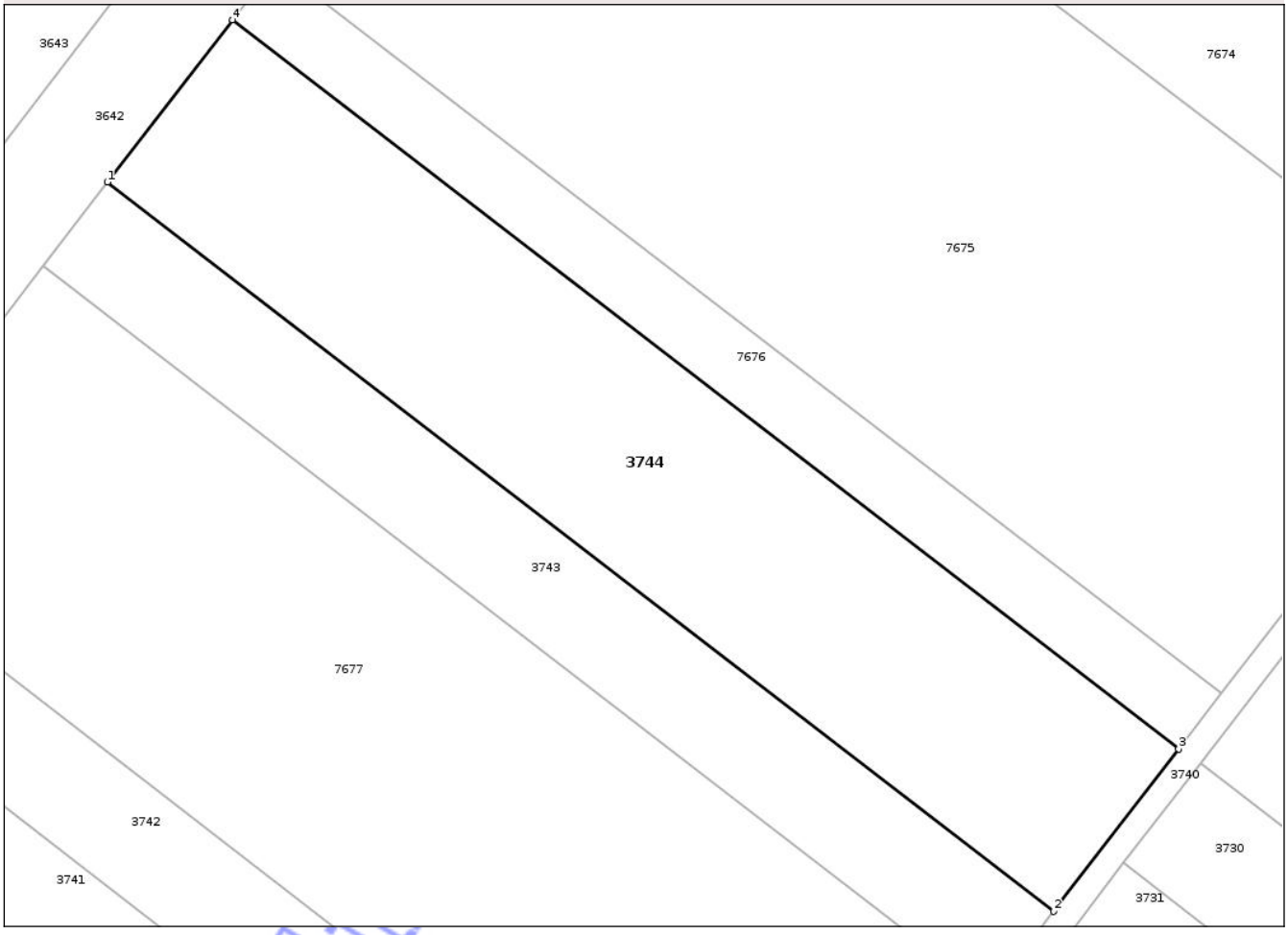
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51976	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.139,341 555.329,821	2	416.285,169 555.217,588	184.016
2	416.285,169 555.217,588	3	416.304,393 555.242,566	31.519
3	416.304,393 555.242,566	4	416.158,565 555.354,799	184.016
4	416.158,565 555.354,799	1	416.139,341 555.329,821	31.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51980	16.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2336 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1995, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN MARIA** 2) **URCAN AUREL** 3) **TULAI MARIA** 4) **URCAN MIRCEA** 5) **COTOSMAN AURELIA** 6) **URCAN IOAN** 7) **URCAN ANICA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

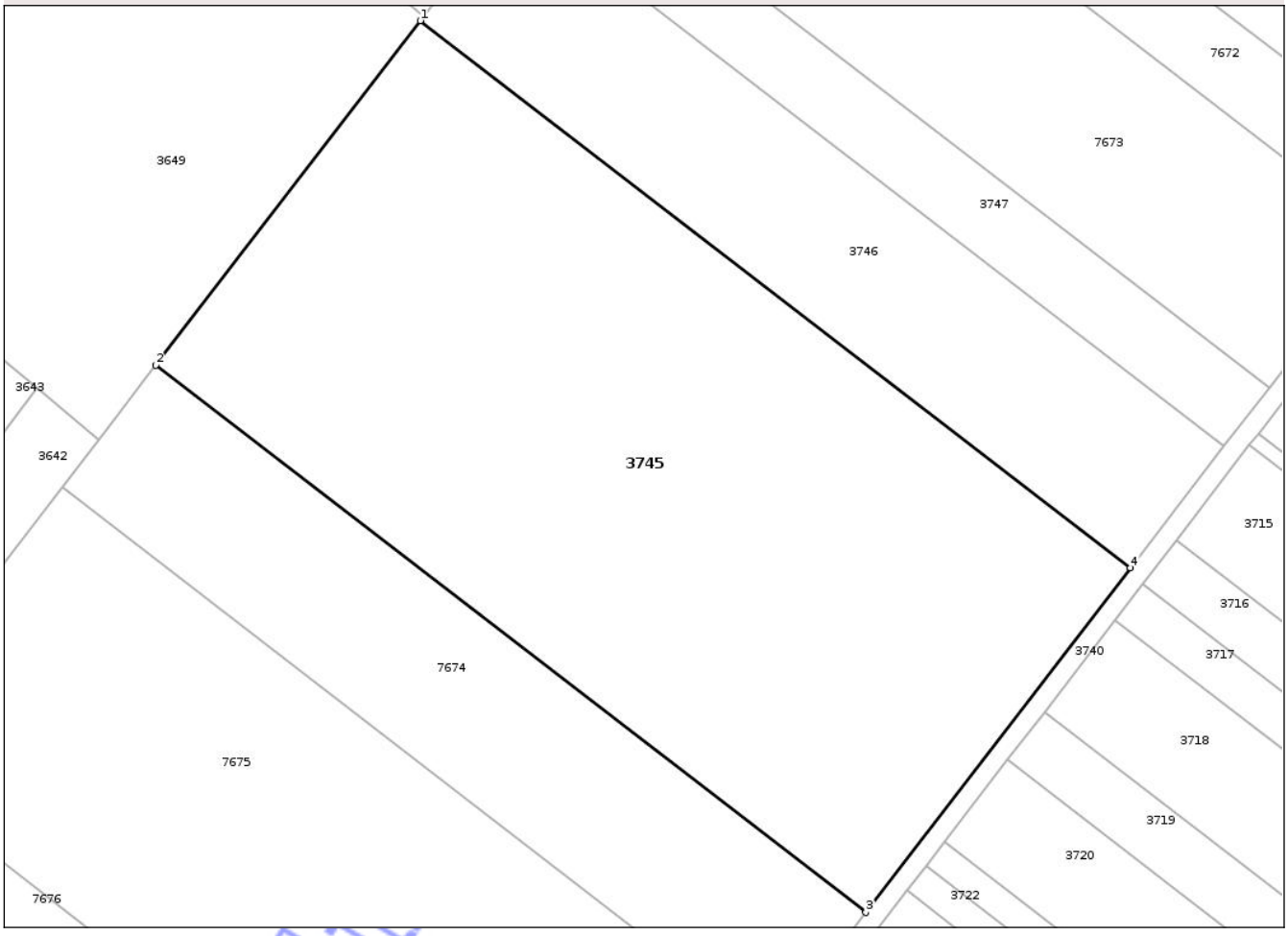
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51980	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	28	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.280,535 555.513,279	2	416.226,179 555.442,652	89.122
2	416.226,179 555.442,652	3	416.372,007 555.330,419	184.016
3	416.372,007 555.330,419	4	416.426,363 555.401,047	89.123
4	416.426,363 555.401,047	1	416.280,535 555.513,279	184.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51981	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2337 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2217, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA IOAN GHEORGHE** 2) **HADA DUMITRU** 3) **HADA GHEORGHE** 4) **HADA IOAN** 5) **HADA ANDREI**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

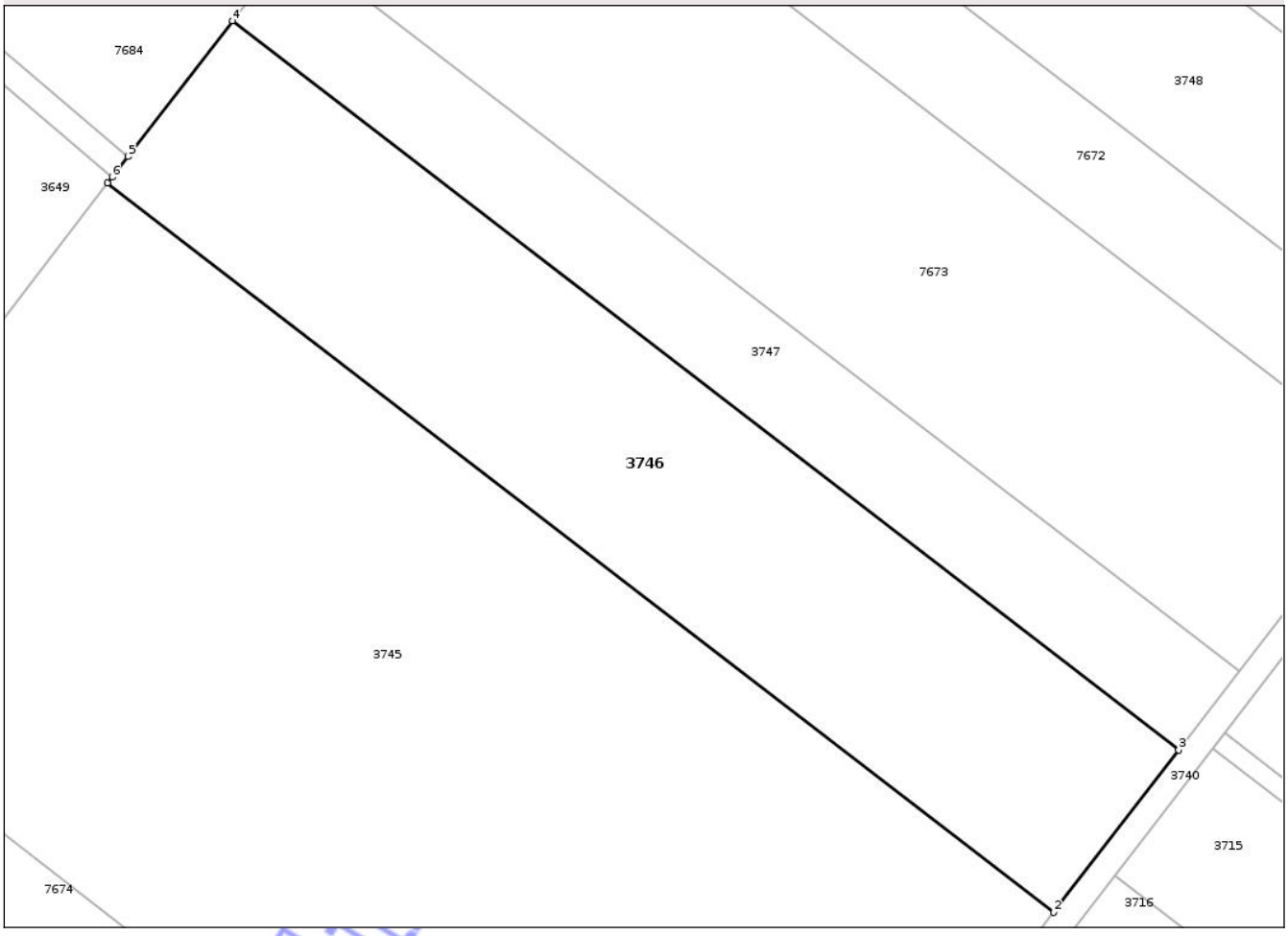
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51981	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.280,535 555.513,279	2	416.426,363 555.401,047	184.016
2	416.426,363 555.401,047	3	416.445,587 555.426,024	31.518
3	416.445,587 555.426,024	4	416.299,758 555.538,257	184.017
4	416.299,758 555.538,257	5	416.283,688 555.517,376	26.349
5	416.283,688 555.517,376	6	416.281,246 555.514,203	4.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.281,246 555.514,203	1	416.280,535 555.513,279	1.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51982	2.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1067, din 05/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

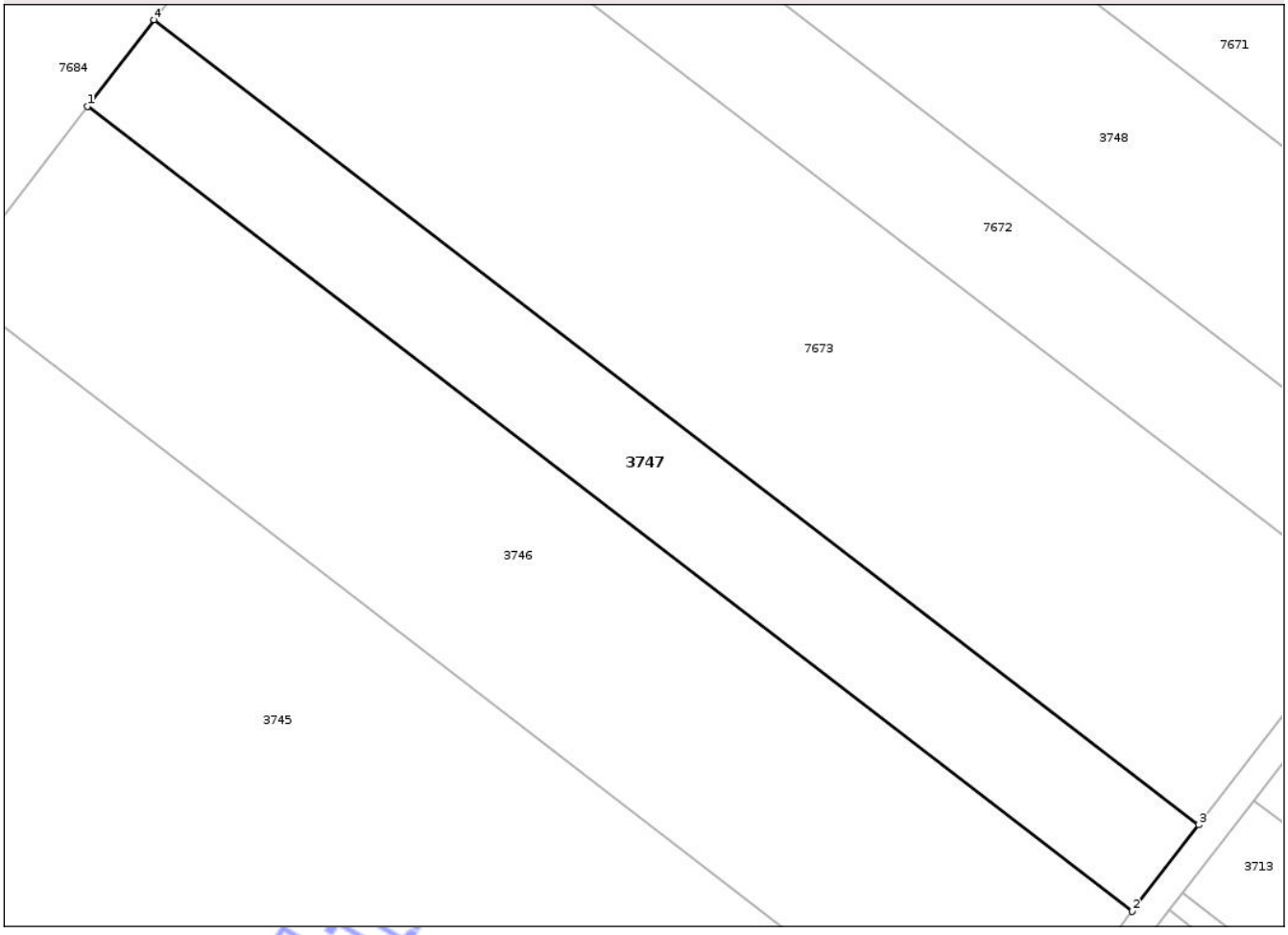
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51982	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	28	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.299,758 555.538,257	2	416.445,587 555.426,024	184.017
2	416.445,587 555.426,024	3	416.454,867 555.438,083	15.216
3	416.454,867 555.438,083	4	416.309,039 555.550,316	184.016
4	416.309,039 555.550,316	1	416.299,758 555.538,257	15.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51985	4.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2342 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1117, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. IOAN** 2) **PREDA CAMELIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

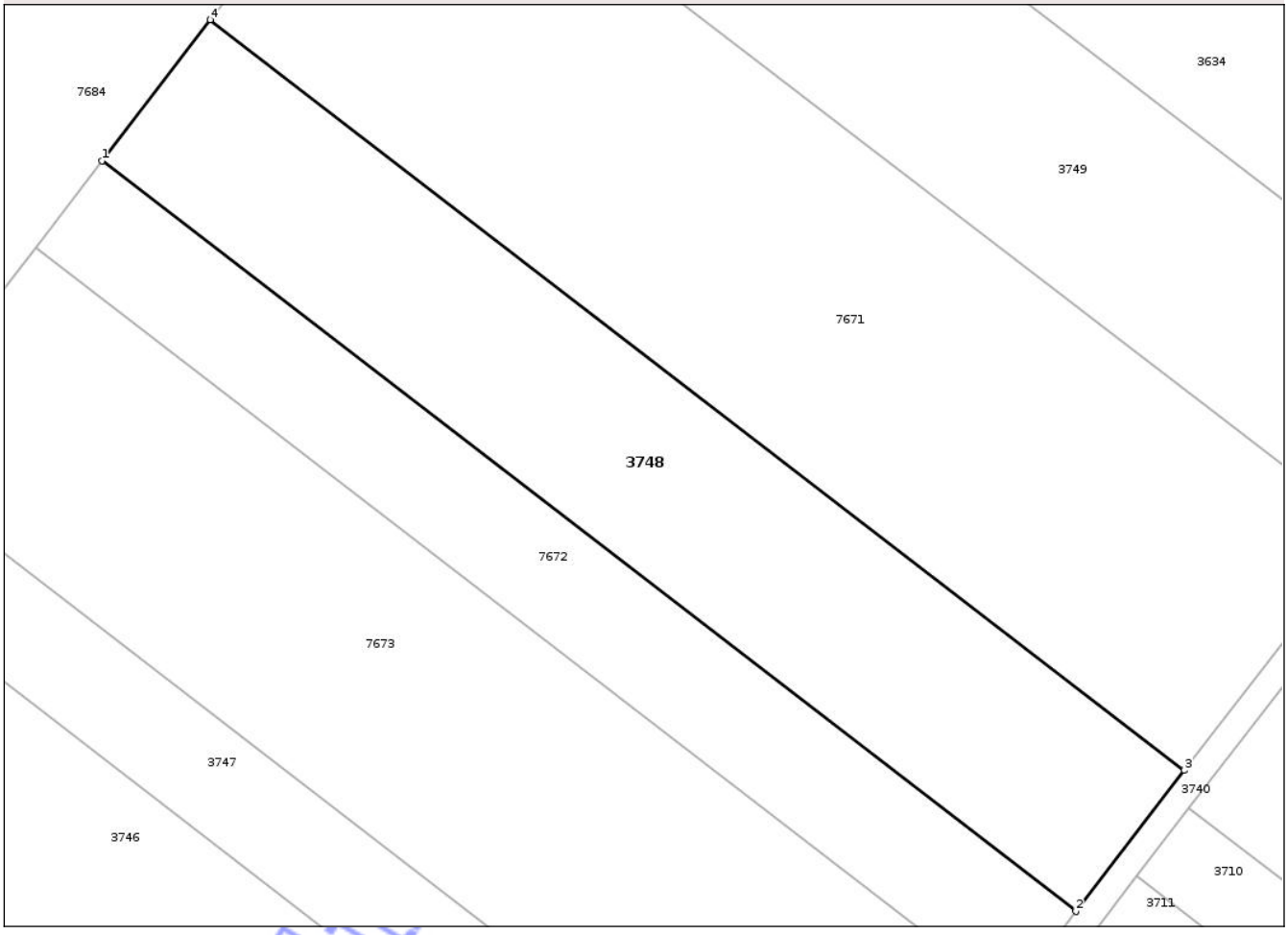
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51985	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	28	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.342,846 555.594,242	2	416.488,674 555.482,009	184.016
2	416.488,674 555.482,009	3	416.504,915 555.503,111	26.628
3	416.504,915 555.503,111	4	416.359,086 555.615,344	184.017
4	416.359,086 555.615,344	1	416.342,846 555.594,242	26.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51987	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8197 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 1936, din 16/11/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2066 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B2	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 1936/2017,declaratiei autentificate sub nr.2066/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelora de sub B. 1 ca fiind Barta Ioan in 1/6 a parte,Barta Dumitru in cota de 1/6 a parte,Bozdog Reghina in cota de 1/6 a parte,Barta Cornelia in cota de 1/6 a parte,Mante Zanfira in cota de 1/6 a parte si Barta Simion in cota de 1/6 a parte	A1
B13	imobil afectat de prevederile art.3 alin,1 din legea nr.17/2014	A1
11601 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2066 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
34252 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.1, din 16/08/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act notarial nr 2066 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/36, cota initiala 12/36	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**	
34686 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 73, din 18/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certifcat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**, bun propriu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/4	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
39664 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 45, din 20/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (certifcat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B27	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială, cerere formulată de Pipas Eugenia Niculina, în baza CM nr. 45 din 20.04.2018 eliberat de notar public Oneț Ion Anghelus, lipsă act justificativ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

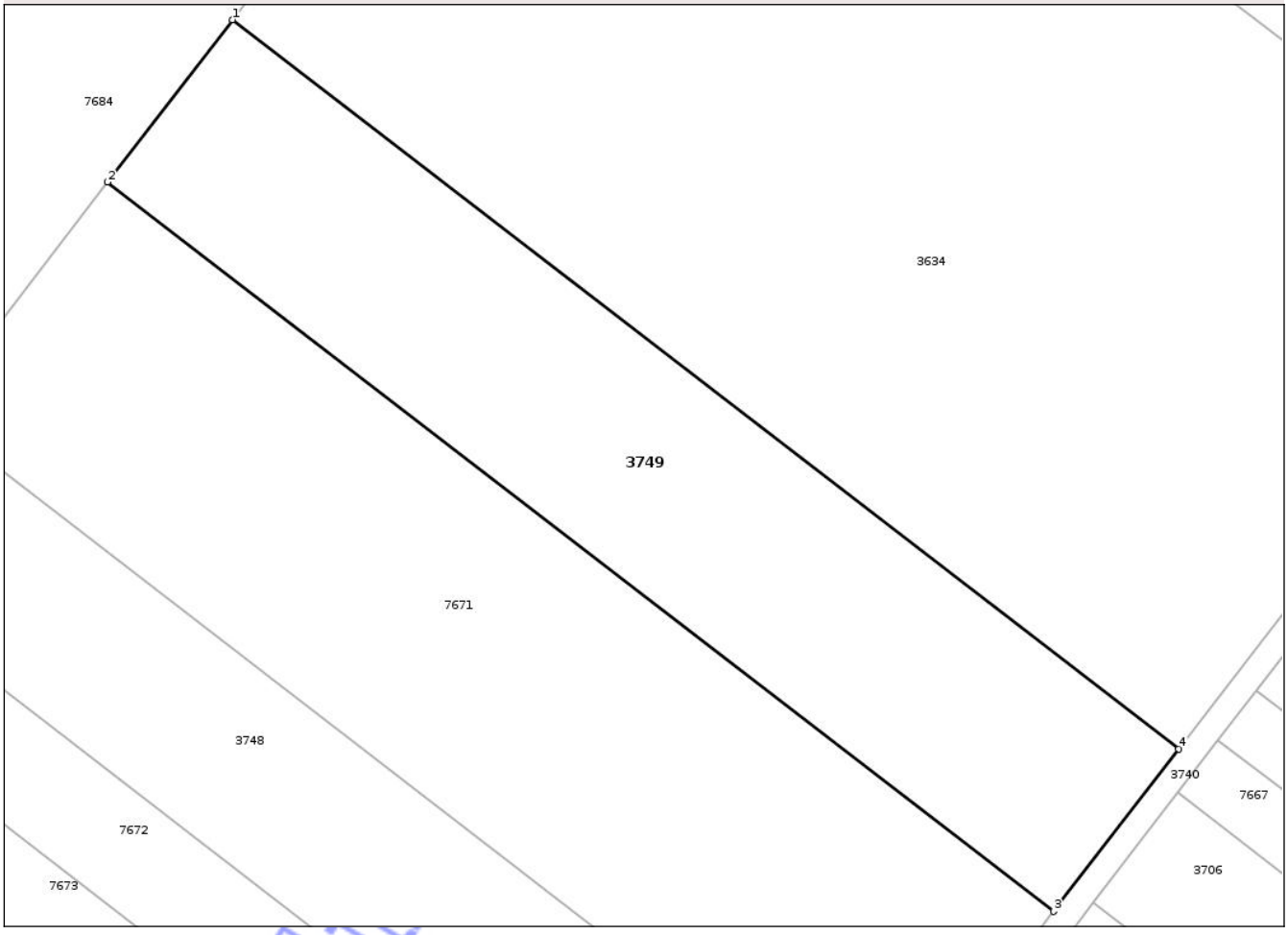
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51987	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.405,82 555.676,066	2	416.386,596 555.651,088	31.519
2	416.386,596 555.651,088	3	416.532,424 555.538,856	184.016
3	416.532,424 555.538,856	4	416.551,648 555.563,834	31.519
4	416.551,648 555.563,834	1	416.405,82 555.676,066	184.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51994	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9795 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 1667/1120, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 384/19-01-2011 emis de VOMIR ANUTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIOREAN EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIOREAN EMIL**	
24459 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

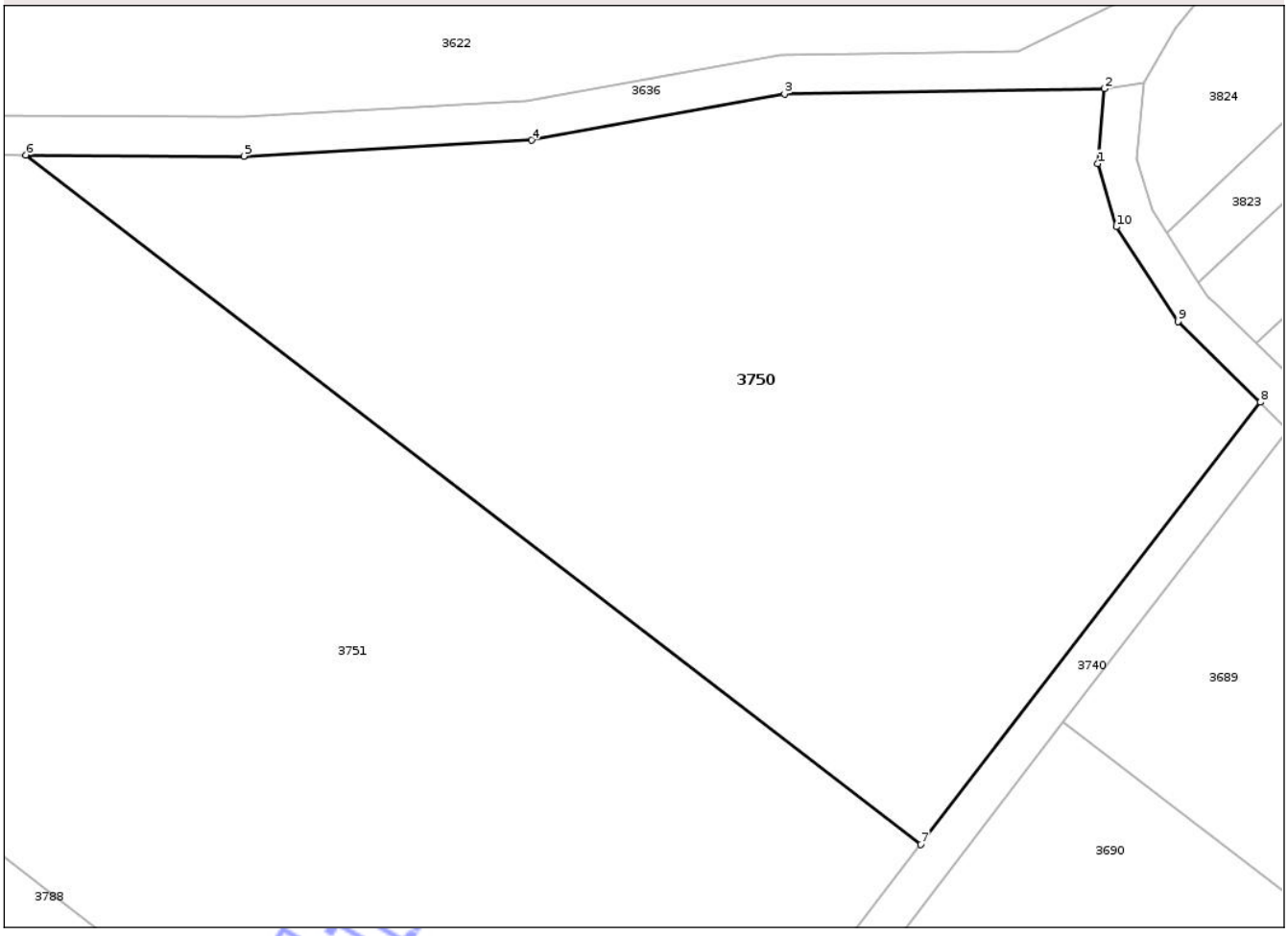
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51994	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	28	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.754,387 555.873,46	2	416.755,067 555.881,144	7.714
2	416.755,067 555.881,144	3	416.722,205 555.880,612	32.866
3	416.722,205 555.880,612	4	416.696,183 555.875,862	26.452
4	416.696,183 555.875,862	5	416.666,61 555.874,228	29.618
5	416.666,61 555.874,228	6	416.644,22 555.874,344	22.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.644,22 555.874,344	7	416.736,164 555.803,582	116.021
7	416.736,164 555.803,582	8	416.771,087 555.848,959	57.26
8	416.771,087 555.848,959	9	416.762,614 555.857,241	11.848
9	416.762,614 555.857,241	10	416.756,284 555.866,964	11.602
10	416.756,284 555.866,964	1	416.754,387 555.873,46	6.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51993	8.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5833 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 1667/1124, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cun titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURAR VASILE** 2) **AURAR ADALBERT** 3) **CHIOREAN A. MARIA** 4) **AURAR GRIGORE** 5) **AURAR GLIGOR** 6) **AURAR ALEXANDRU** 7) **AURAR IOAN** 8) **AURAR EMANOIL**	
24458 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

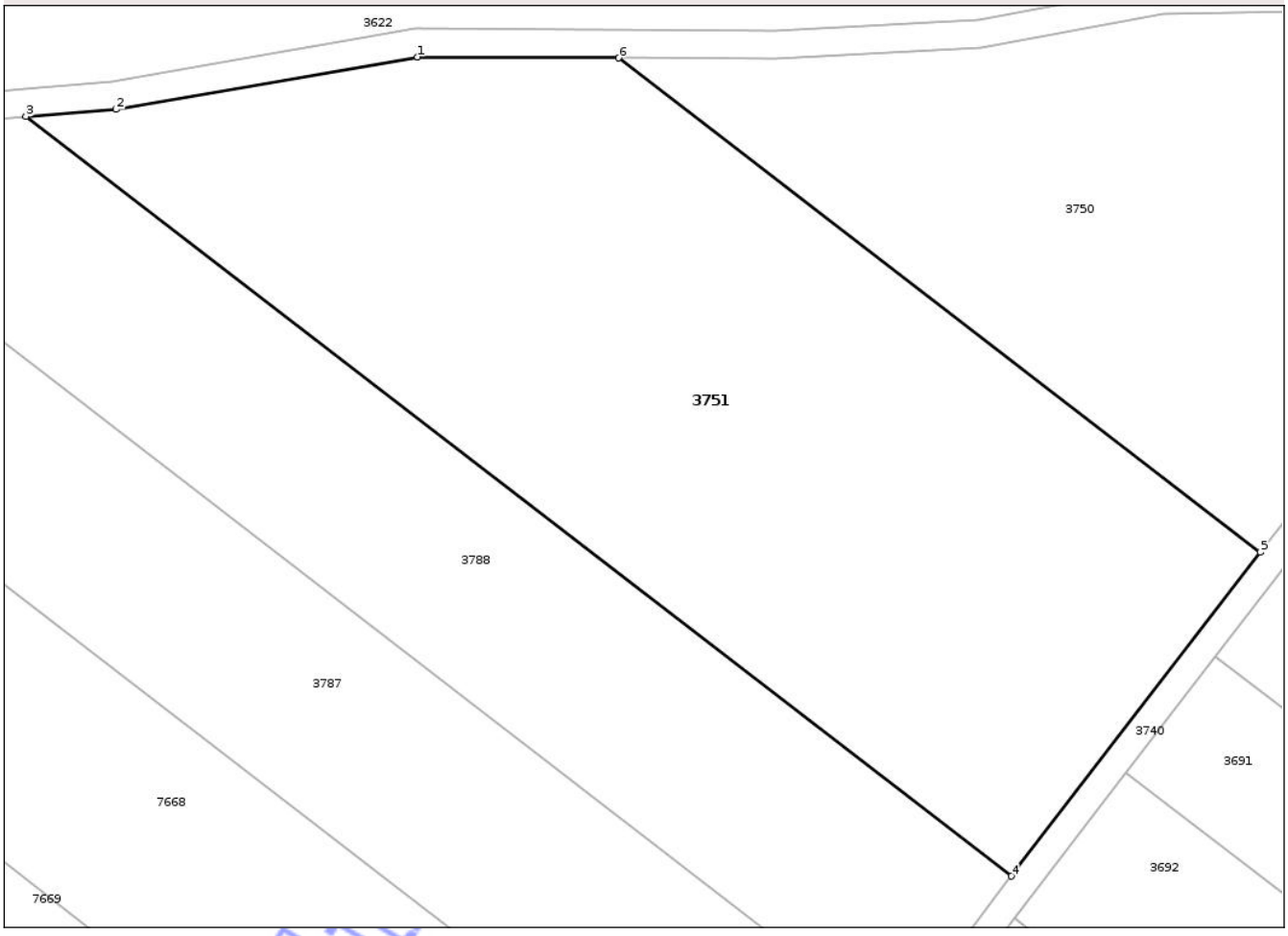
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51993	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.615,392 555.874,495	2	416.572,185 555.866,987	43.854
2	416.572,185 555.866,987	3	416.559,289 555.865,954	12.937
3	416.559,289 555.865,954	4	416.700,515 555.757,263	178.209
4	416.700,515 555.757,263	5	416.736,164 555.803,582	58.449
5	416.736,164 555.803,582	6	416.644,22 555.874,344	116.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.644,22 555.874,344	1	416.615,392 555.874,495	28.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51995	2.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2348 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **BURA PARASCHIVA** 2) **BOCA M. NICOLAE** 3) **URCAN ANA** 4) **GIURGIU MARIA** 5) **BOCA IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

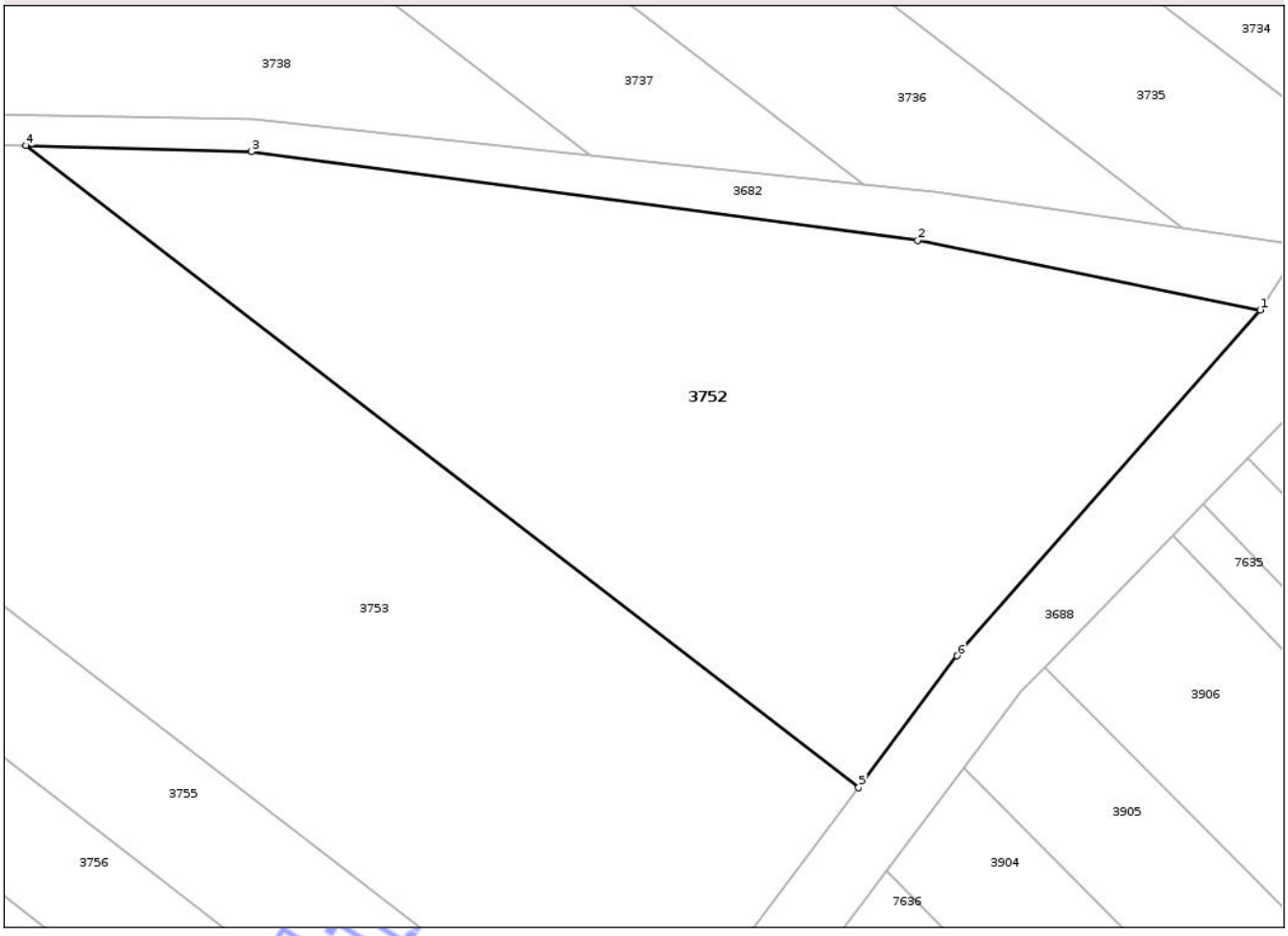
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51995	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	28	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.570,433 554.867,498	2	416.542,554 554.873,152	28.447
2	416.542,554 554.873,152	3	416.488,312 554.880,344	54.717
3	416.488,312 554.880,344	4	416.469,962 554.880,839	18.357
4	416.469,962 554.880,839	5	416.537,739 554.828,676	85.526
5	416.537,739 554.828,676	6	416.545,768 554.839,372	13.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.545,768 554.839,372	1	416.570,433 554.867,498	37.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51996	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/733, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
34453 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 103, din 21/10/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

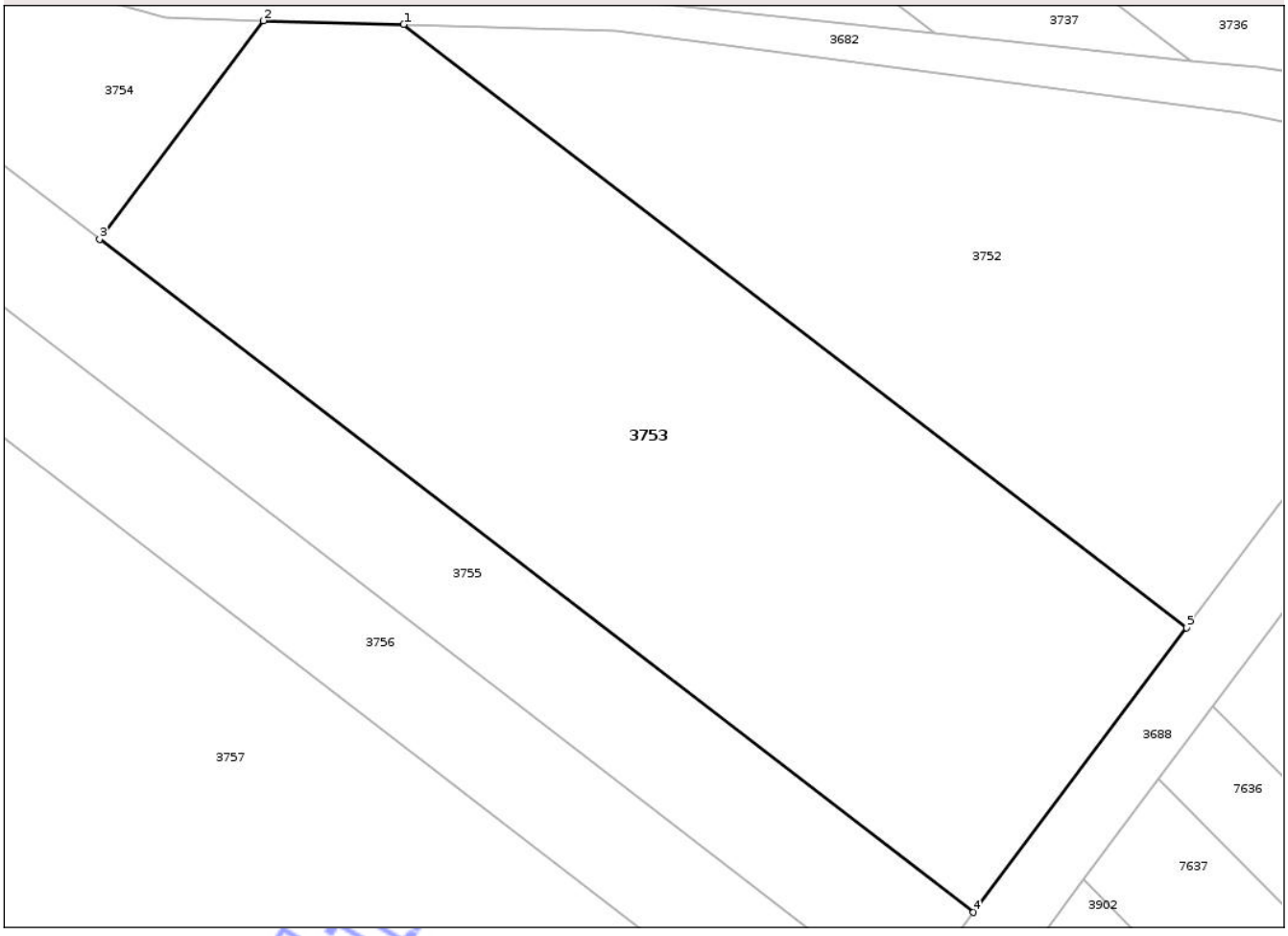
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51996	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.469,962 554.880,839	2	416.457,82 554.881,166	12.146
2	416.457,82 554.881,166	3	416.443,645 554.862,28	23.614
3	416.443,645 554.862,28	4	416.519,274 554.804,074	95.434
4	416.519,274 554.804,074	5	416.537,739 554.828,676	30.761
5	416.537,739 554.828,676	1	416.469,962 554.880,839	85.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51997	2.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2352 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/758, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE NICOLAE** 2) **MAZĂRE SIMION** 3) **MAZĂRE N. IOAN** 4) **URCAN ANA** 5) **MAZĂRE GHEORGHE** 6) **MAZĂRE ROMULUS** 7) **MAZĂRE MIHAI**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

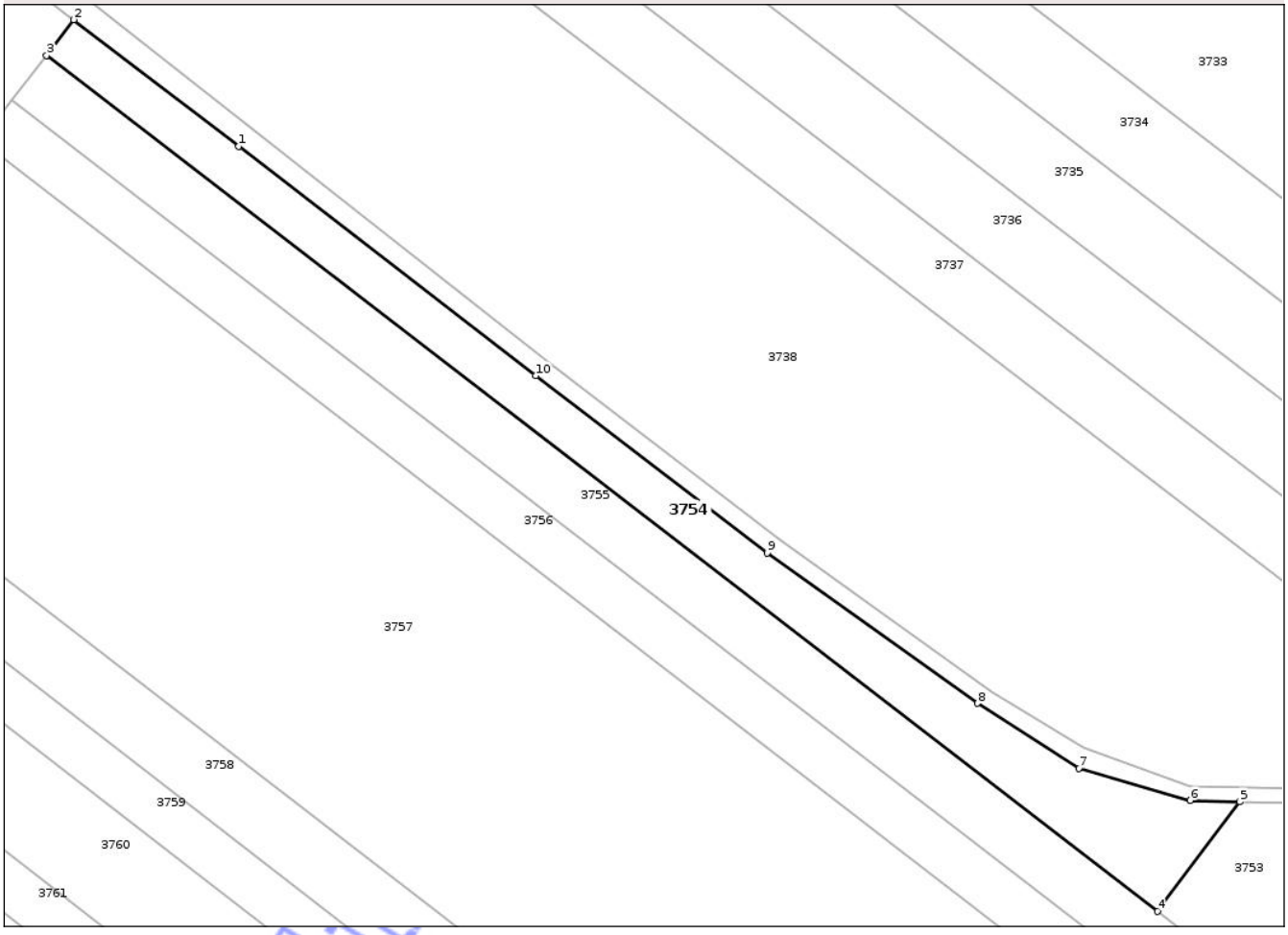
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51997	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	28	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.285,105 554.994,11	2	416.256,661 555.015,938	35.854
2	416.256,661 555.015,938	3	416.251,948 555.009,814	7.728
3	416.251,948 555.009,814	4	416.443,645 554.862,28	241.897
4	416.443,645 554.862,28	5	416.457,82 554.881,166	23.614
5	416.457,82 554.881,166	6	416.449,314 554.881,395	8.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.449,314 554.881,395	7	416.430,089 554.886,942	20.009
7	416.430,089 554.886,942	8	416.412,599 554.898,148	20.772
8	416.412,599 554.898,148	9	416.376,32 554.924,04	44.571
9	416.376,32 554.924,04	10	416.336,336 554.954,6	50.325
10	416.336,336 554.954,6	1	416.285,105 554.994,11	64.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51998	3.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2354 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/837, din 14/01/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA** 2) **ODVEREAN SUSANA** 3) **URCAN I. STEFAN** 4) **URCAN IOAN** 5) **URCAN ILEANA** 6) **CĂLUŞER VIORICA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

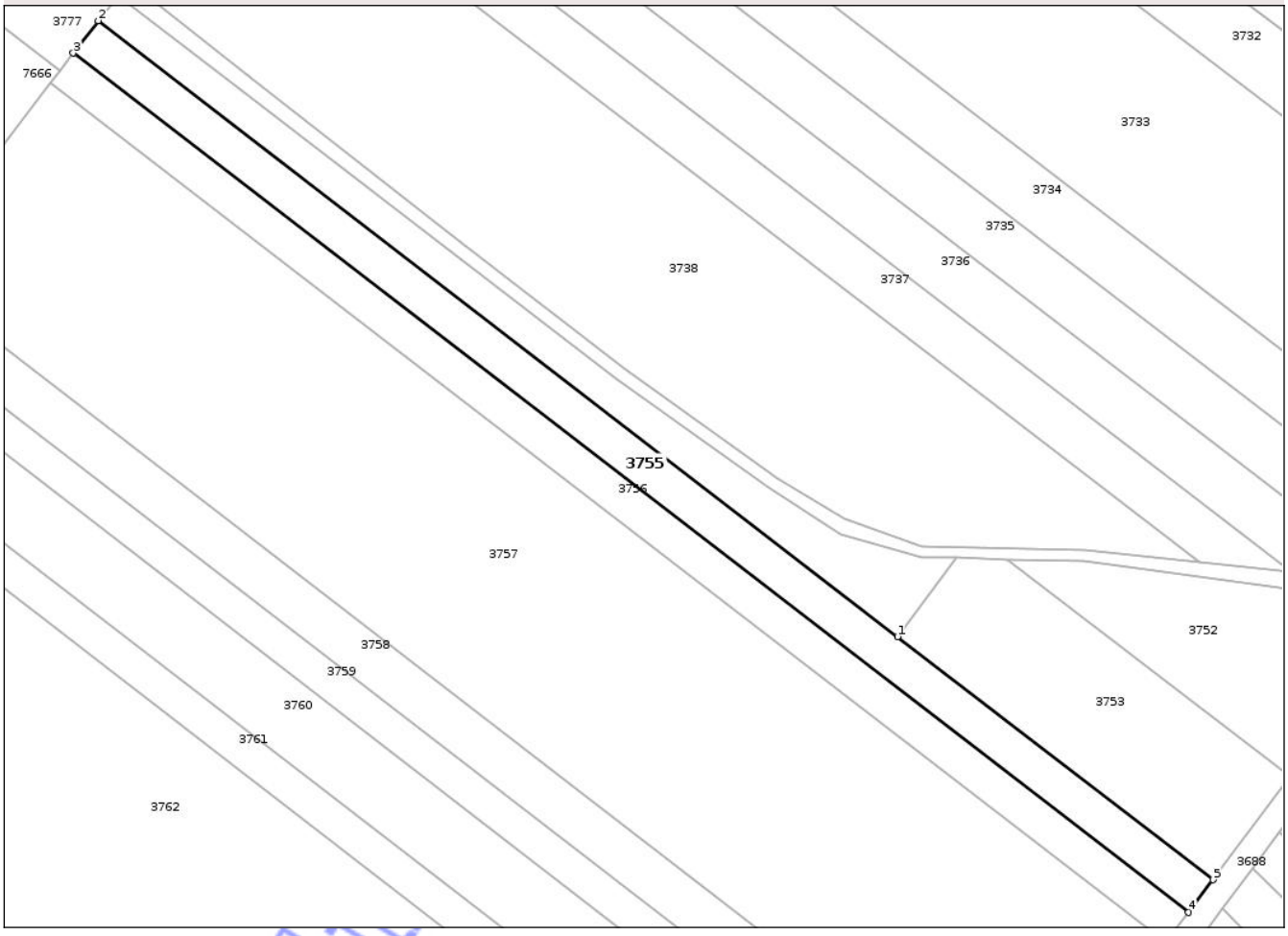
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51998	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	28	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.443,645 554.862,28	2	416.251,948 555.009,814	241.897
2	416.251,948 555.009,814	3	416.245,983 555.002,063	9.781
3	416.245,983 555.002,063	4	416.513,402 554.796,251	337.449
4	416.513,402 554.796,251	5	416.519,274 554.804,074	9.782
5	416.519,274 554.804,074	1	416.443,645 554.862,28	95.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51999	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2355 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/764, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA T. AUREL**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

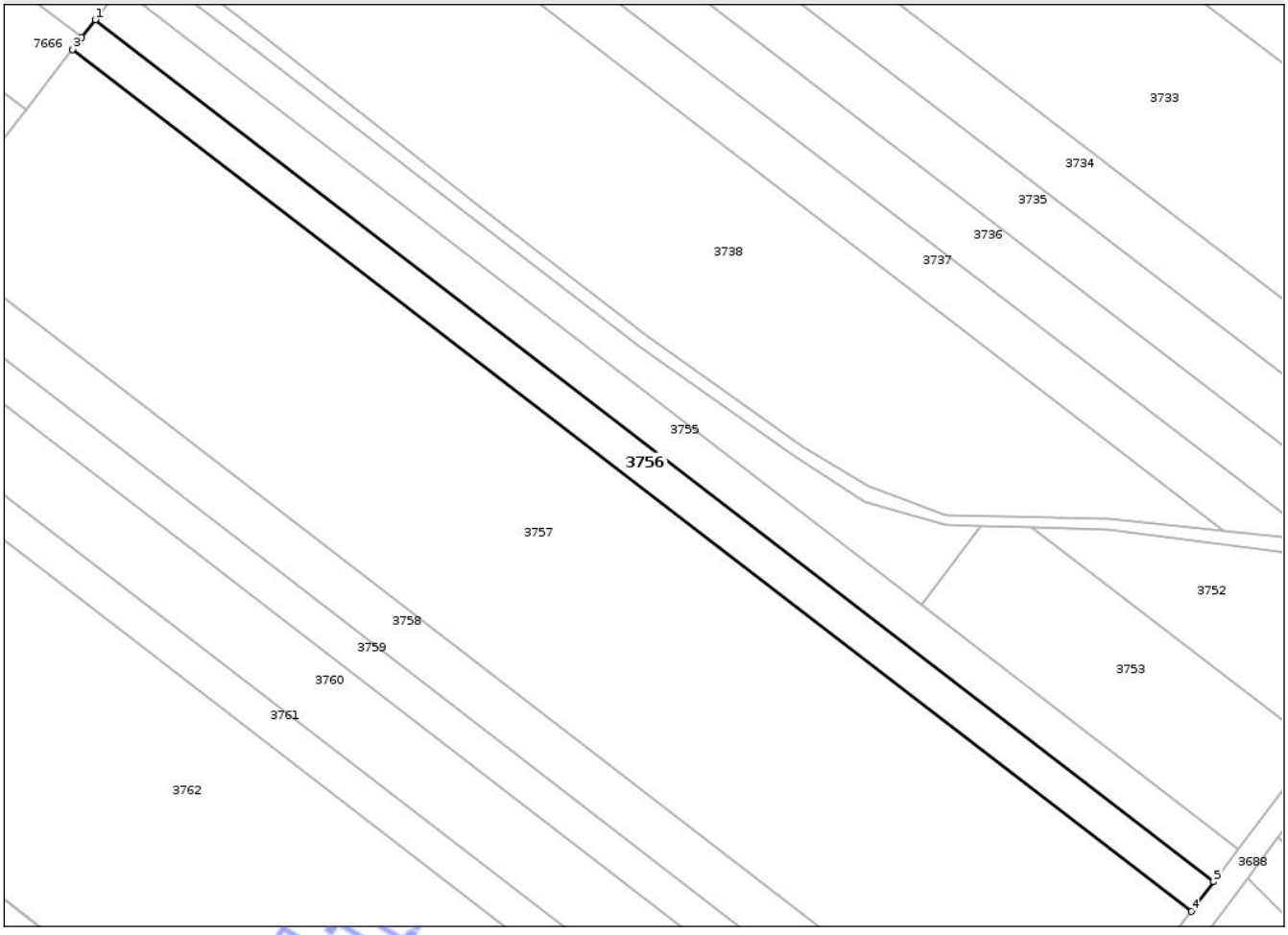
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51999	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	28	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.245,983 555.002,063	2	416.242,768 554.997,886	5.271
2	416.242,768 554.997,886	3	416.240,561 554.995,018	3.619
3	416.240,561 554.995,018	4	416.508,066 554.789,141	337.556
4	416.508,066 554.789,141	5	416.513,402 554.796,251	8.89
5	416.513,402 554.796,251	1	416.245,983 555.002,063	337.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52000	19.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2357 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1175, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA C. VIRGINIA** 2) **PERȘA MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

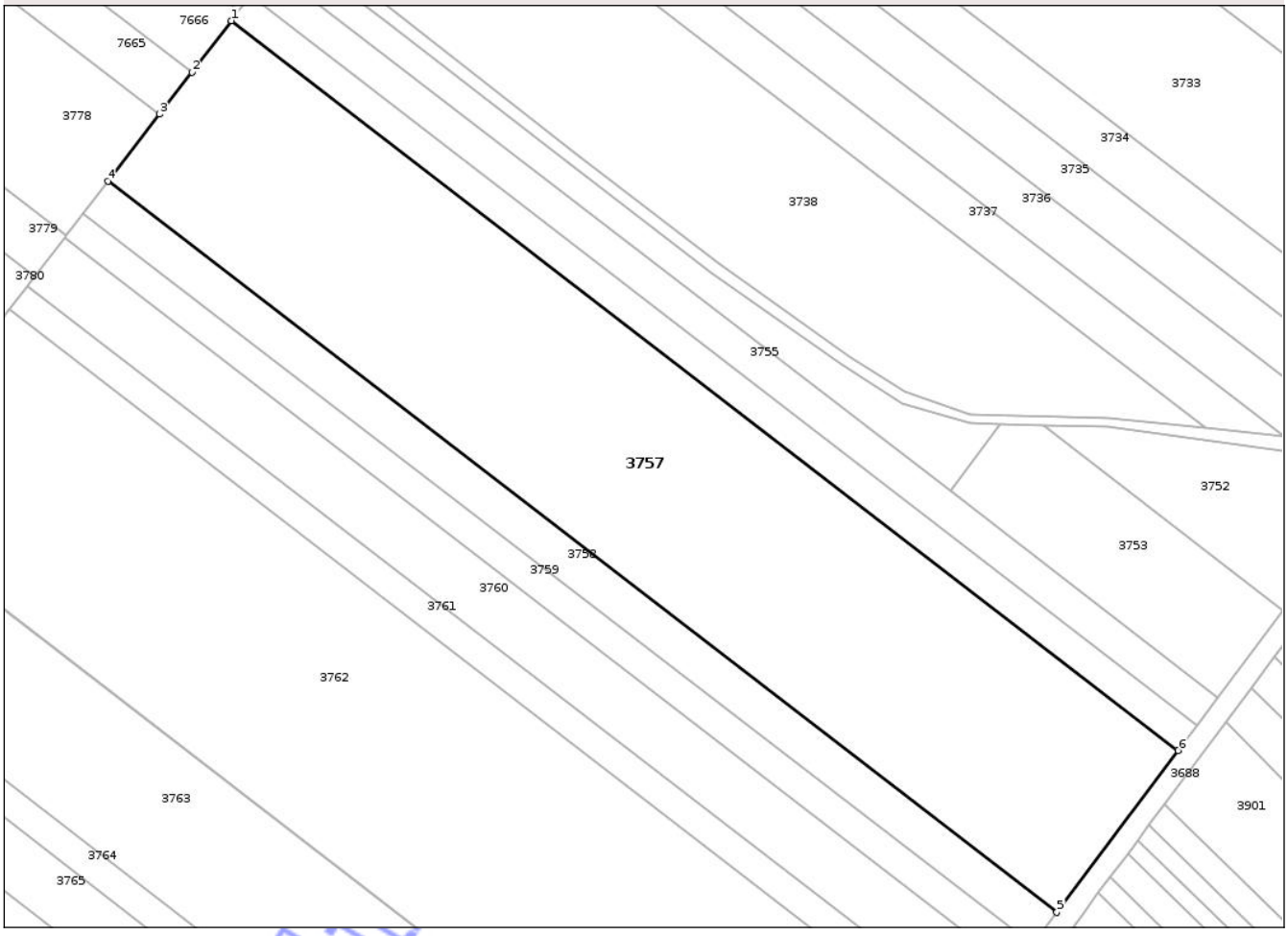
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52000	19.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.300	28	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.240,561 554.995,018	2	416.229,403 554.980,52	18.295
2	416.229,403 554.980,52	3	416.220,29 554.968,679	14.942
3	416.220,29 554.968,679	4	416.205,725 554.949,754	23.881
4	416.205,725 554.949,754	5	416.473,776 554.743,456	338.246
5	416.473,776 554.743,456	6	416.508,066 554.789,141	57.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.508,066 554.789,141	1	416.240,561 554.995,018	337.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52001	3.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24460 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11488 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 374, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

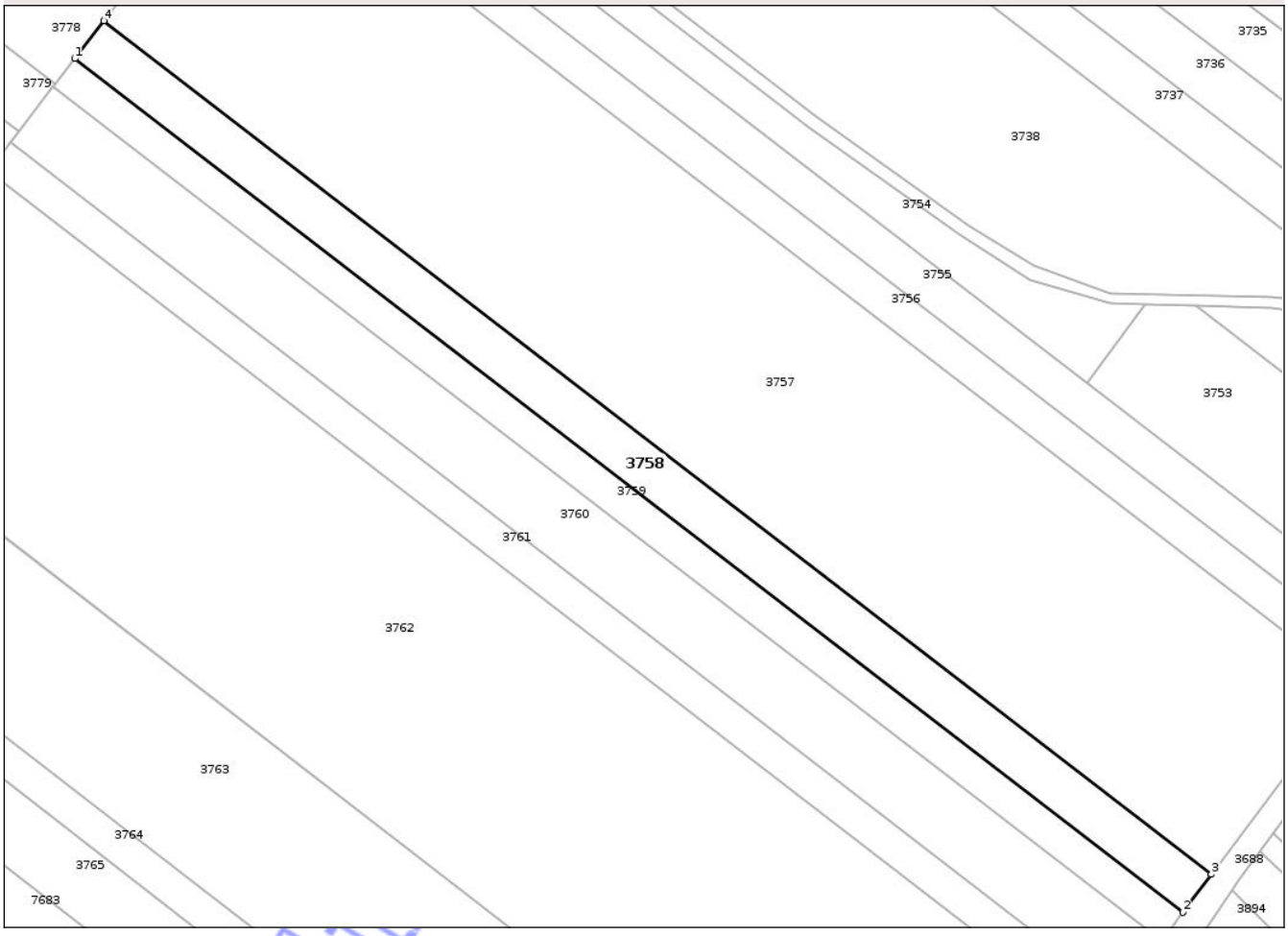
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52001	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	28	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.198,694 554.940,619	2	416.466,856 554.734,236	338.386
2	416.466,856 554.734,236	3	416.473,776 554.743,456	11.528
3	416.473,776 554.743,456	4	416.205,725 554.949,754	338.246
4	416.205,725 554.949,754	1	416.198,694 554.940,619	11.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52002	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2359 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1048, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER IULIU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

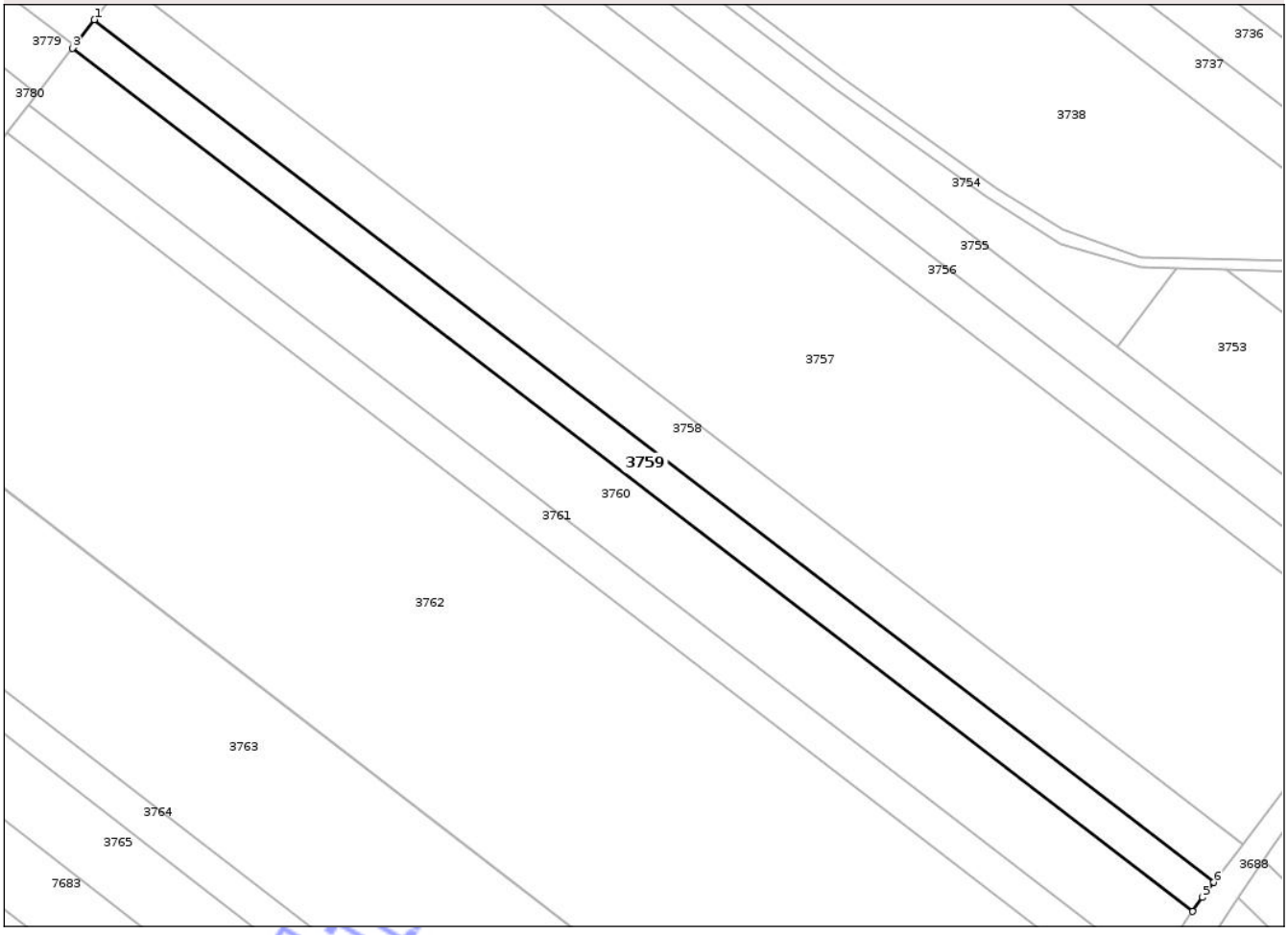
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52002	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.198,694 554.940,619	2	416.193,863 554.934,342	7.921
2	416.193,863 554.934,342	3	416.193,469 554.933,829	0.647
3	416.193,469 554.933,829	4	416.461,808 554.727,309	338.609
4	416.461,808 554.727,309	5	416.464,134 554.730,61	4.038
5	416.464,134 554.730,61	6	416.466,856 554.734,236	4.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.466,856 554.734,236	1	416.198,694 554.940,619	338.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52003	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2360 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/994, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER IUSTINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

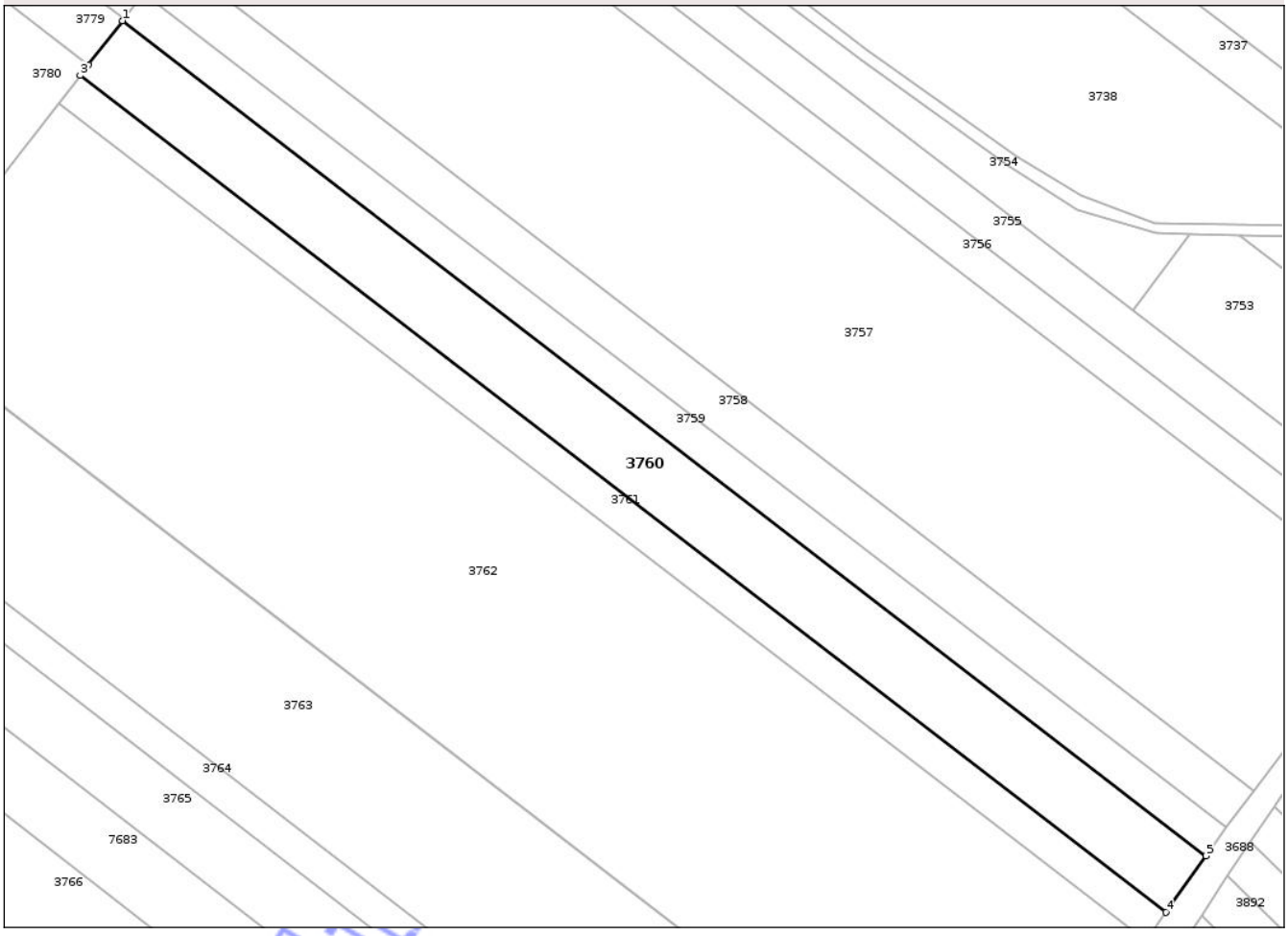
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52003	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.193,469 554.933,829	2	416.185,054 554.922,896	13.796
2	416.185,054 554.922,896	3	416.183,033 554.920,269	3.314
3	416.183,033 554.920,269	4	416.451,941 554.713,311	339.327
4	416.451,941 554.713,311	5	416.461,808 554.727,309	17.126
5	416.461,808 554.727,309	1	416.193,469 554.933,829	338.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52004	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1184, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

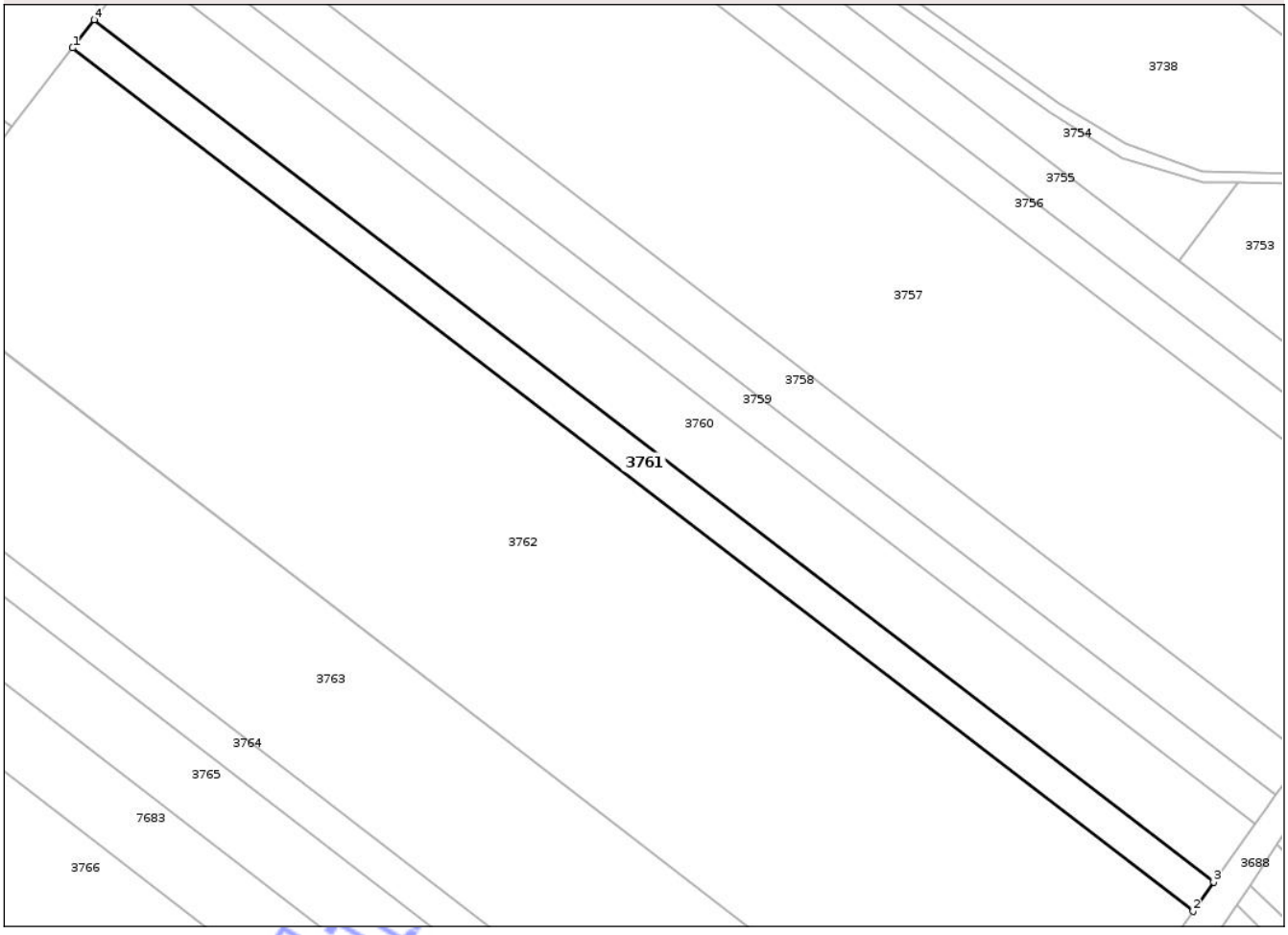
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52004	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.177,823 554.913,5	2	416.447,016 554.706,323	339.687
2	416.447,016 554.706,323	3	416.451,941 554.713,311	8.549
3	416.451,941 554.713,311	4	416.183,033 554.920,269	339.327
4	416.183,033 554.920,269	1	416.177,823 554.913,5	8.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52005	23.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2364 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1193, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN CONSTANTIN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

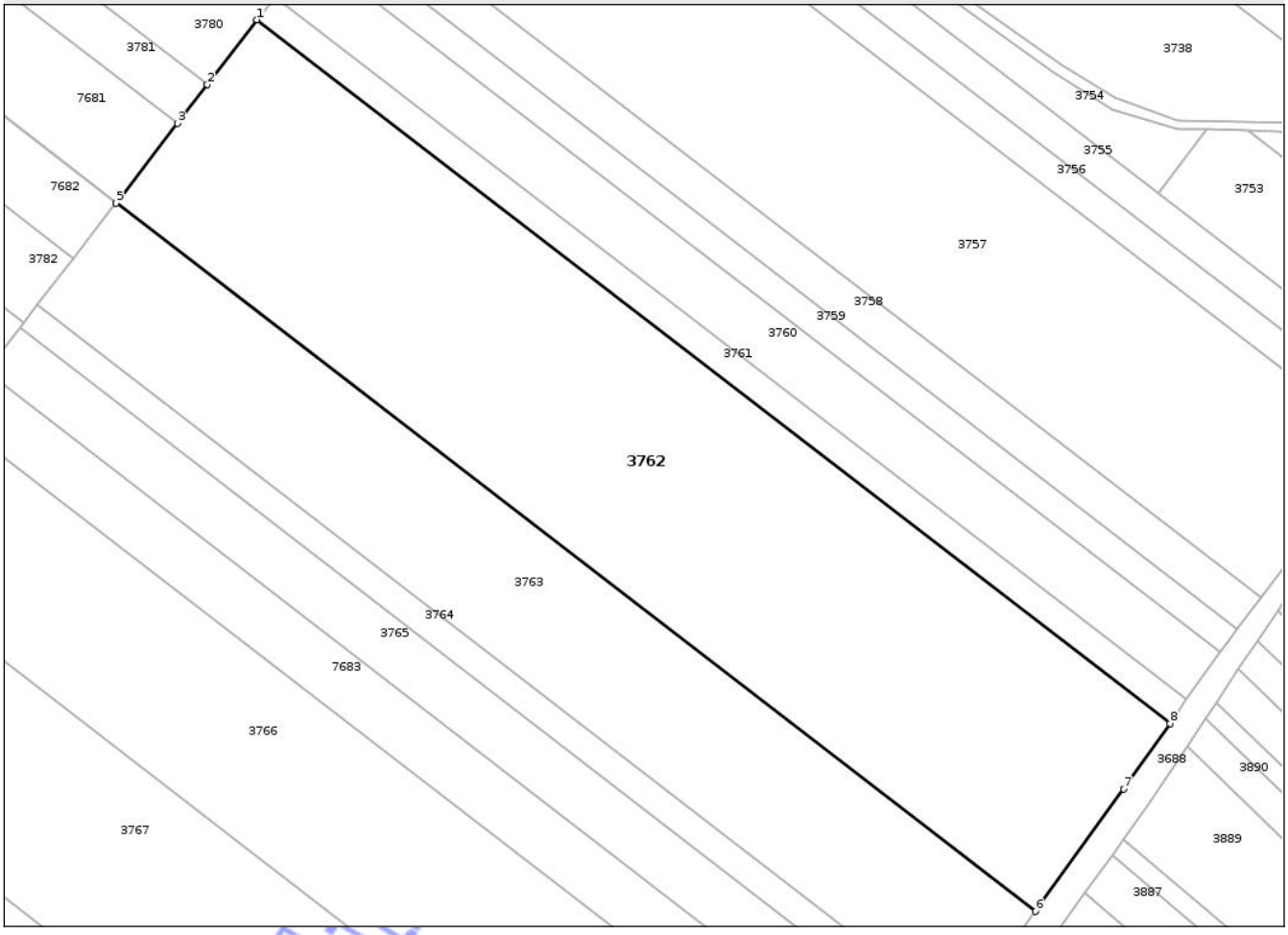
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52005	23.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.200	28	1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.177,823 554.913,5	2	416.163,184 554.894,479	24.002
2	416.163,184 554.894,479	3	416.154,375 554.883,033	14.443
3	416.154,375 554.883,033	4	416.136,453 554.859,747	29.384
4	416.136,453 554.859,747	5	416.136,319 554.859,572	0.22
5	416.136,319 554.859,572	6	416.407,31 554.651,01	341.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.407,31 554.651,01	7	416.433,396 554.687,001	44.45
7	416.433,396 554.687,001	8	416.447,016 554.706,323	23.64
8	416.447,016 554.706,323	1	416.177,823 554.913,5	339.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52006	13.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2365 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1050, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
14558 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 45, din 20/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
38829 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratia aut.20, din 24/08/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act notarial nr Declaratie aut.1281 din 05.09.2022, emis de Hica Roxana-Tereza;act notarial nr Declaratia aut.793 din 20.04.2018, emis de Onet Ion-Anghelus);		
B8	Se notează cotele de proprietate apartinând coproprietarilor tabulari Hada Eugenia, Cristea Aurelia și Popa Teodora ca fiind: Hada Eugenia, deține cota de 1/4 a parte, Cristea Aurelia deține cota de 1/4 a parte, iar Popa Teodora deține cota de 1/4 a parte	A1
47903 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.18, din 15/11/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**	
34696 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 73, din 18/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 1/4	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
39662 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 45, din 20/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B16	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială, cerere formulată de Pipas Eugenia Niculina, în baza CM nr. 45 din 20.04.2018 eliberat de notar public Oneț Ion Anghelus, lipsă act justificativ	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47192 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 158 certificat de moștenitor, din 24/11/2023 emis de ONET ION ANGHELUS NP (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

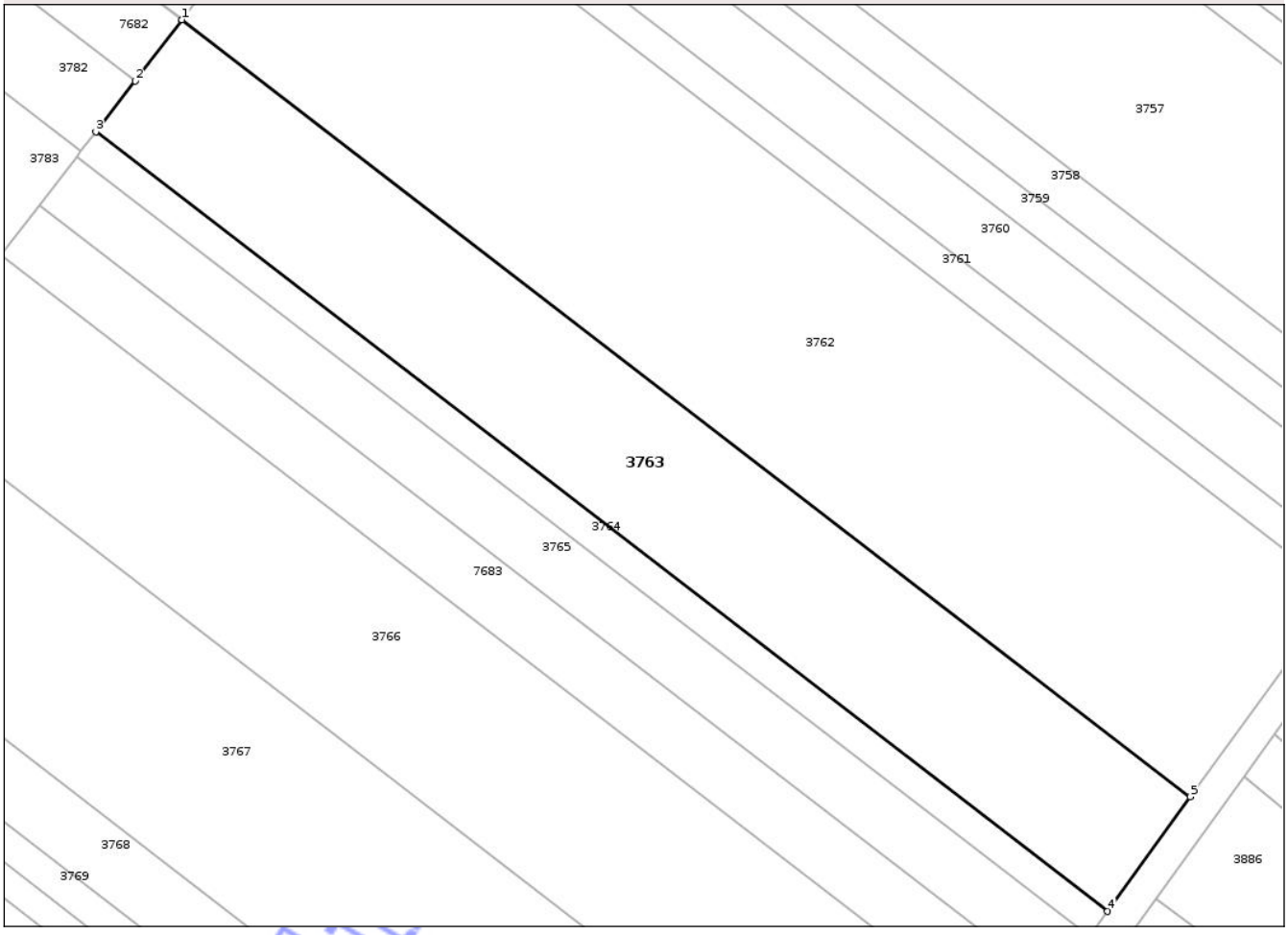
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52006	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	28	1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.136,319 554.859,572	2	416.123,695 554.843,17	20.698
2	416.123,695 554.843,17	3	416.113,169 554.829,493	17.259
3	416.113,169 554.829,493	4	416.385,026 554.620,265	343.049
4	416.385,026 554.620,265	5	416.407,31 554.651,01	37.971
5	416.407,31 554.651,01	1	416.136,319 554.859,572	341.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52007	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2366 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2160, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
16663 / 20/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 263, din 03/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **TULAI TEODORA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **SUCIU VIRGINIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	A1
	1) **SUCIU CONSTANTIN**	
19576 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 723, din 09/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 3/9 a parte	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 3/9 a parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

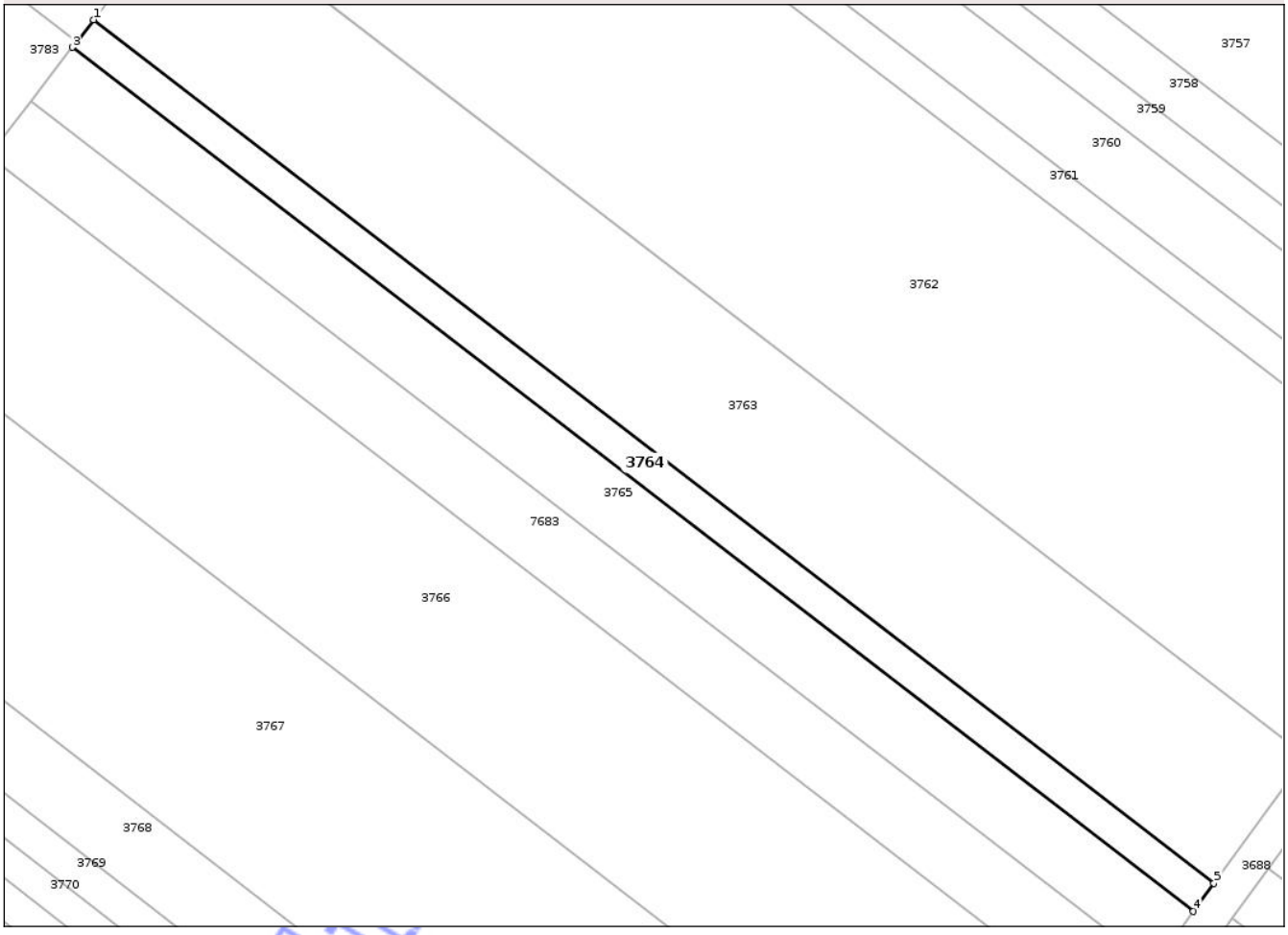
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52007	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.113,169 554.829,493	2	416.109,115 554.824,225	6.647
2	416.109,115 554.824,225	3	416.108,015 554.822,796	1.803
3	416.108,015 554.822,796	4	416.380,065 554.613,42	343.292
4	416.380,065 554.613,42	5	416.385,026 554.620,265	8.454
5	416.385,026 554.620,265	1	416.113,169 554.829,493	343.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52008	5.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2368 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1242, din 11/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER G. IOAN** 2) **POPA GHEORGHINA** 3) **VERBEŞ IULIANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52008	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	28	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.108,015 554.822,796	2	416.098,073 554.809,877	16.302
2	416.098,073 554.809,877	3	416.370,494 554.600,216	343.76
3	416.370,494 554.600,216	4	416.380,065 554.613,42	16.308
4	416.380,065 554.613,42	1	416.108,015 554.822,796	343.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52010	16.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2373 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1995, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN IOAN** 2) **URCAN AUREL** 3) **URCAN MARIA** 4) **URCAN MIRCEA** 5) **URCAN ANICA** 6) **COTOSMAN AURELIA** 7) **TULAI MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

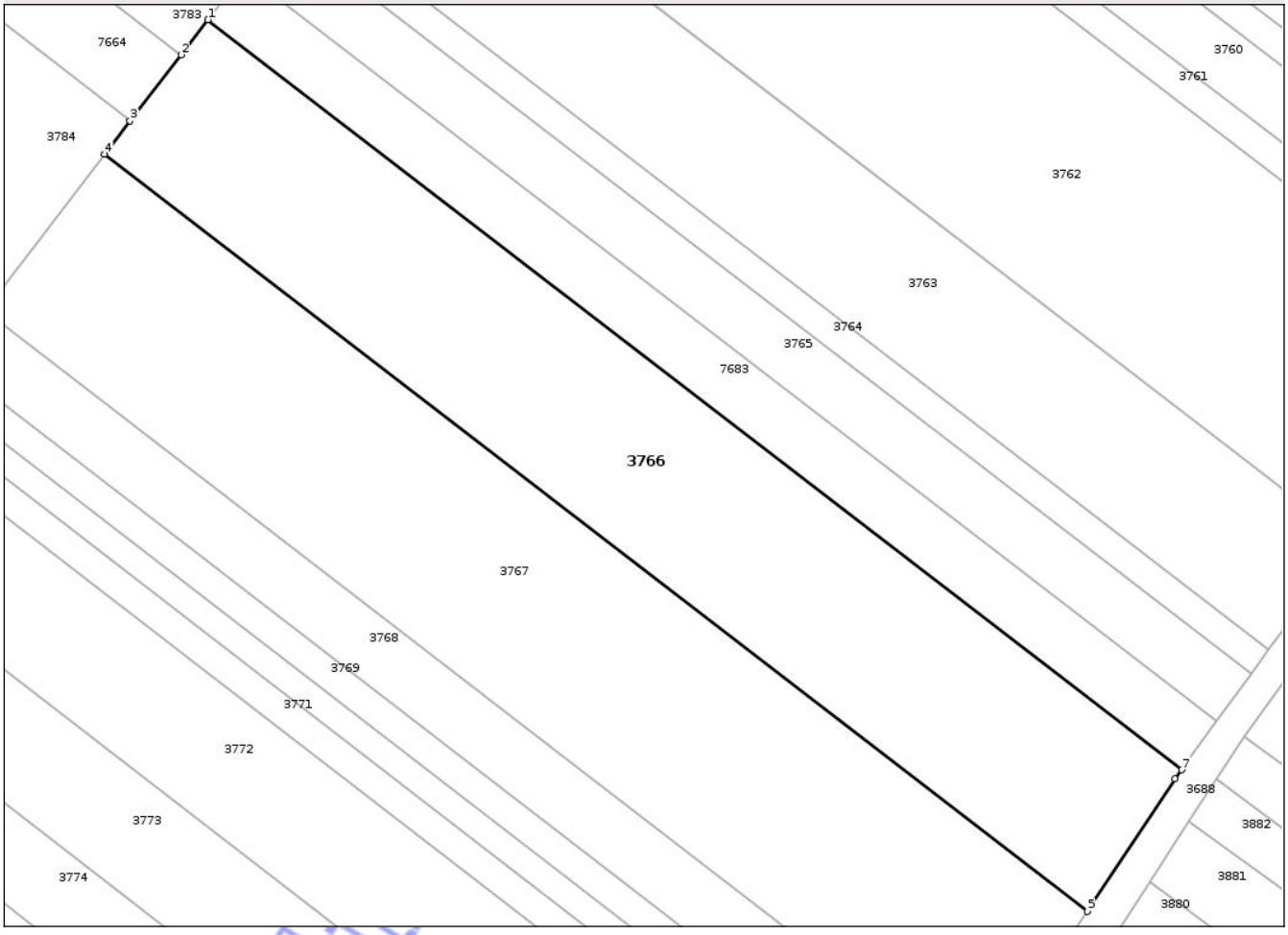
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52010	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	28	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.087,789 554.796,515	2	416.080,258 554.786,73	12.348
2	416.080,258 554.786,73	3	416.065,982 554.768,18	23.407
3	416.065,982 554.768,18	4	416.058,858 554.758,924	11.68
4	416.058,858 554.758,924	5	416.334,188 554.547,024	347.431
5	416.334,188 554.547,024	6	416.358,701 554.584,077	44.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.358,701 554.584,077	7	416.360,543 554.586,597	3.121
7	416.360,543 554.586,597	1	416.087,789 554.796,515	344.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52011	19.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2374 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1097, din 09/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU G. IUSTINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

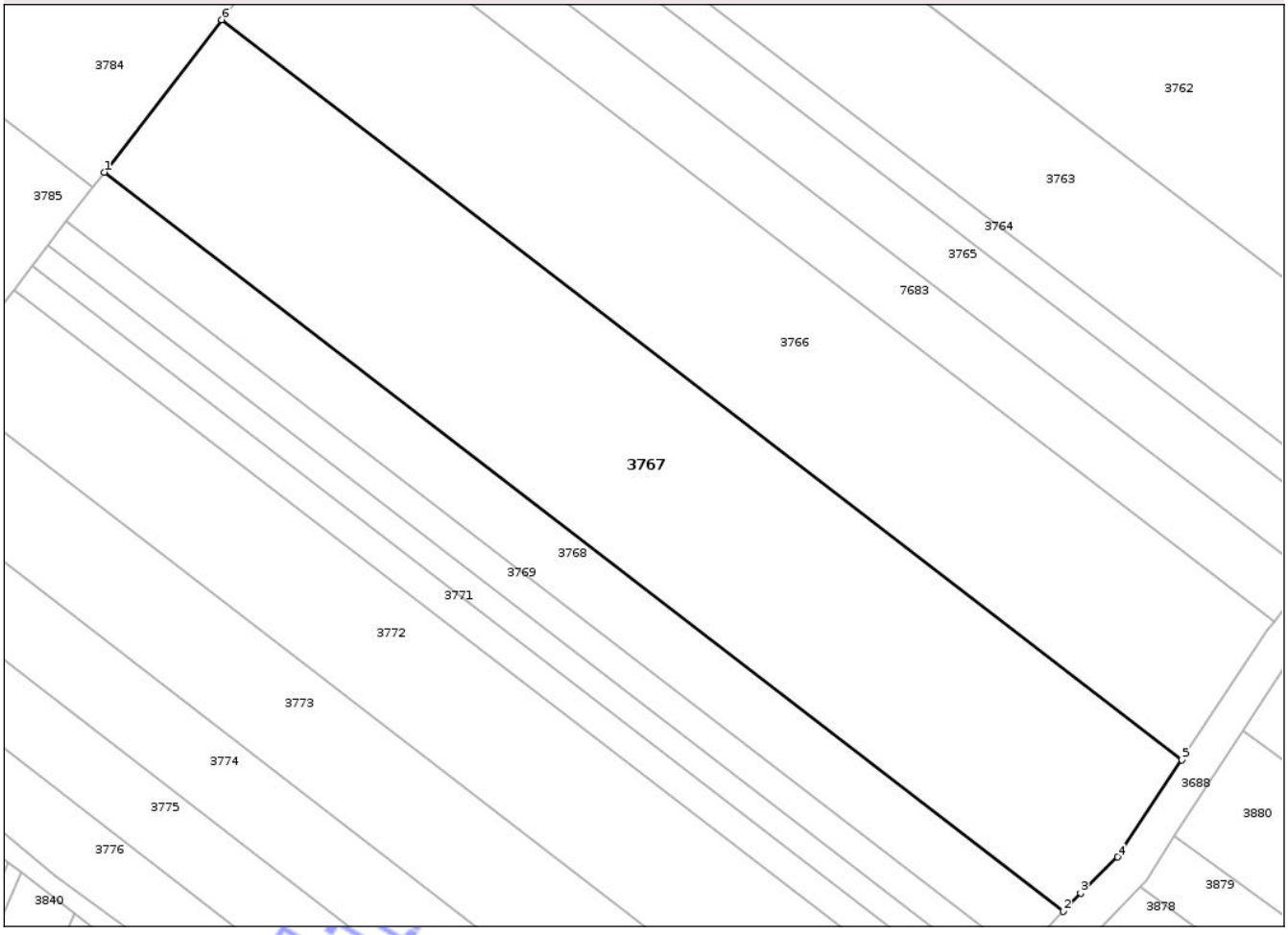
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52011	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.200	28	1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.025,254 554.715,261	2	416.300,159 554.503,688	346.895
2	416.300,159 554.503,688	3	416.305,117 554.508,895	7.19
3	416.305,117 554.508,895	4	416.315,804 554.519,238	14.872
4	416.315,804 554.519,238	5	416.334,188 554.547,024	33.317
5	416.334,188 554.547,024	6	416.058,858 554.758,924	347.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.058,858 554.758,924	1	416.025,254 554.715,261	55.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52012	6.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2376 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1062, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN I. DUMITRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

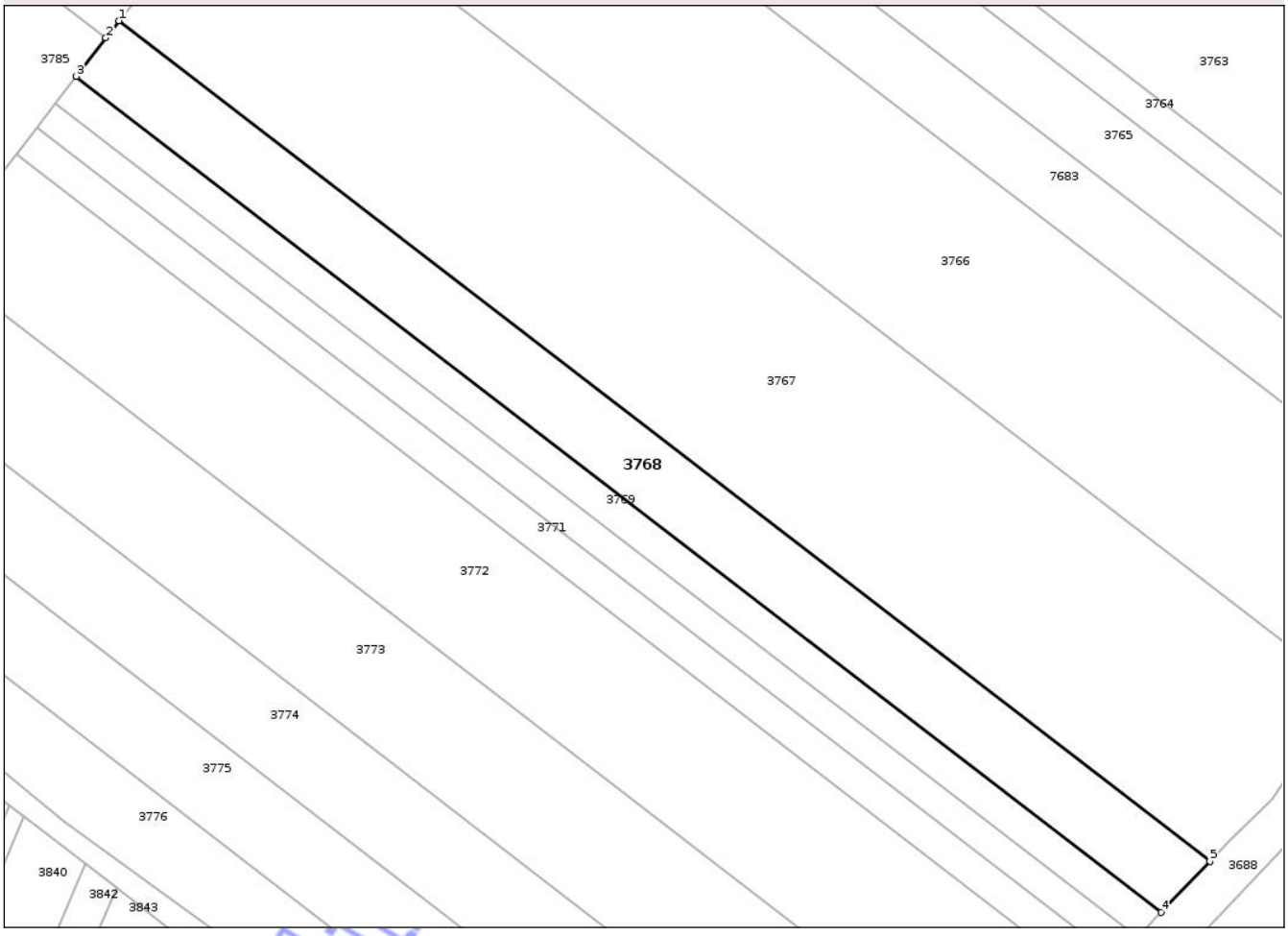
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52012	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	28	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.025,254 554.715,261	2	416.021,937 554.710,951	5.439
2	416.021,937 554.710,951	3	416.014,5 554.701,288	12.194
3	416.014,5 554.701,288	4	416.287,932 554.490,849	345.036
4	416.287,932 554.490,849	5	416.300,159 554.503,688	17.73
5	416.300,159 554.503,688	1	416.025,254 554.715,261	346.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52013	3.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2378 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1133, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI F. TEODOR**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

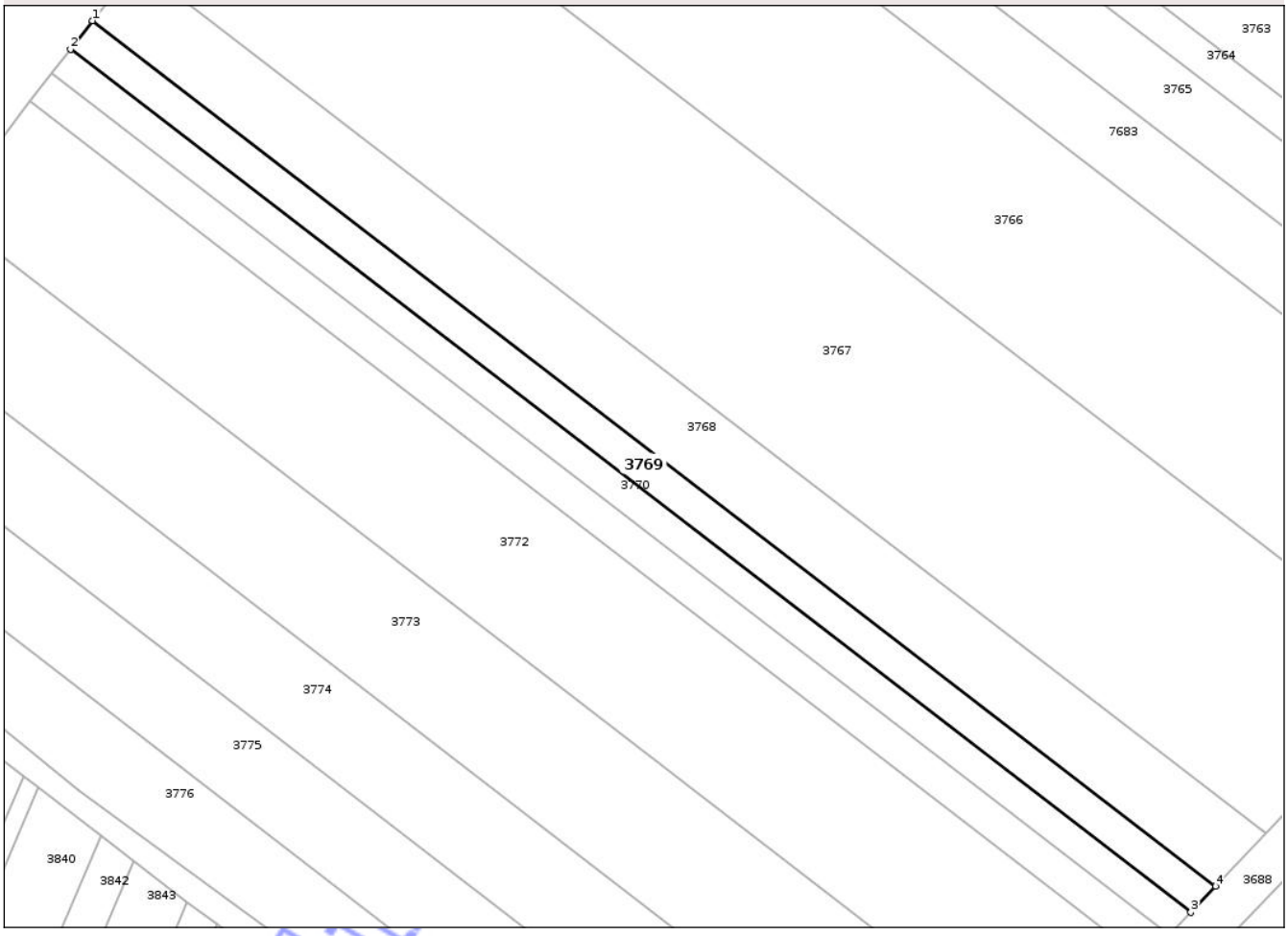
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52013	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	28	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.014,5 554.701,288	2	416.009,19 554.694,389	8.706
2	416.009,19 554.694,389	3	416.281,895 554.484,509	344.119
3	416.281,895 554.484,509	4	416.287,932 554.490,849	8.754
4	416.287,932 554.490,849	1	416.014,5 554.701,288	345.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52014	2.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2379 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1029, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INOCAN ȘTEFAN** 2) **GIURGIU MARIA** 3) **INOCAN I GAVRILA** 4) **INOCAN ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

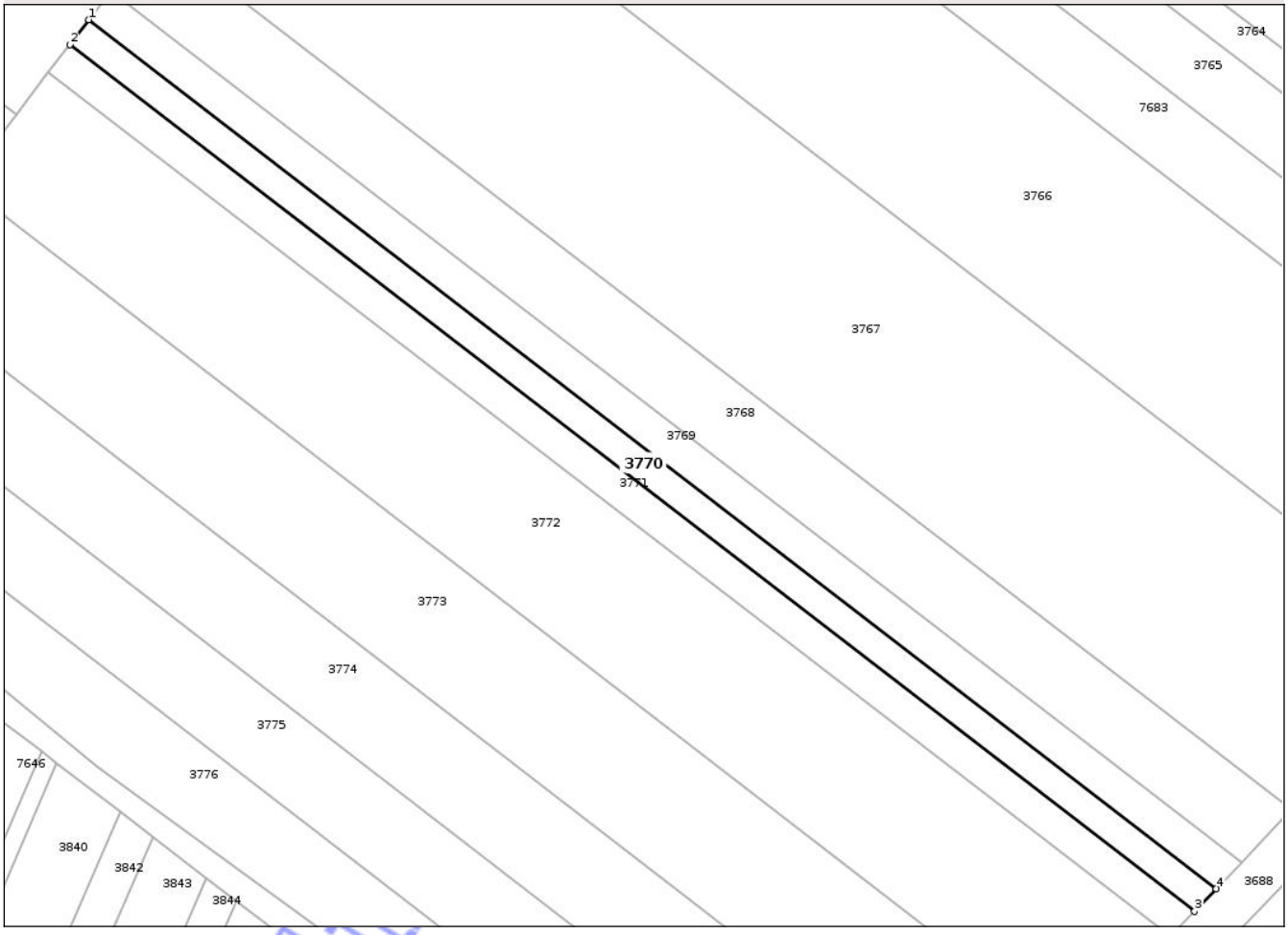
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52014	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	28	1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.009,19 554.694,389	2	416.004,576 554.688,394	7.565
2	416.004,576 554.688,394	3	416.276,649 554.479,001	343.321
3	416.276,649 554.479,001	4	416.281,895 554.484,509	7.606
4	416.281,895 554.484,509	1	416.009,19 554.694,389	344.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52017	10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2383 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
18005 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 47, din 20/04/2017 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de Tulai Ioan , având ca obiect întabulare drept de proprietate în vaza certificat de moștenitor nr. 47/20.04.2017 emis de notar public Vomir Anuța	A1
29557 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 47 din 20.04.2017, emis de BNP VOMIR ANUTA);		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de Tulai Ioan , având ca obiect întabulare drept de proprietate , lipsă acte justificative	A1
19924 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1979, din 02/07/2019 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr 6 din 21.03.2019, emis de Primaria com. Luna;act administrativ nr 6 din 22.04.2019, emis de Primaria com. Luna;act administrativ nr T2-5168 din 12.06.2019, emis de MAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ADELA**, și soțul 2) **BACIU RADU-MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

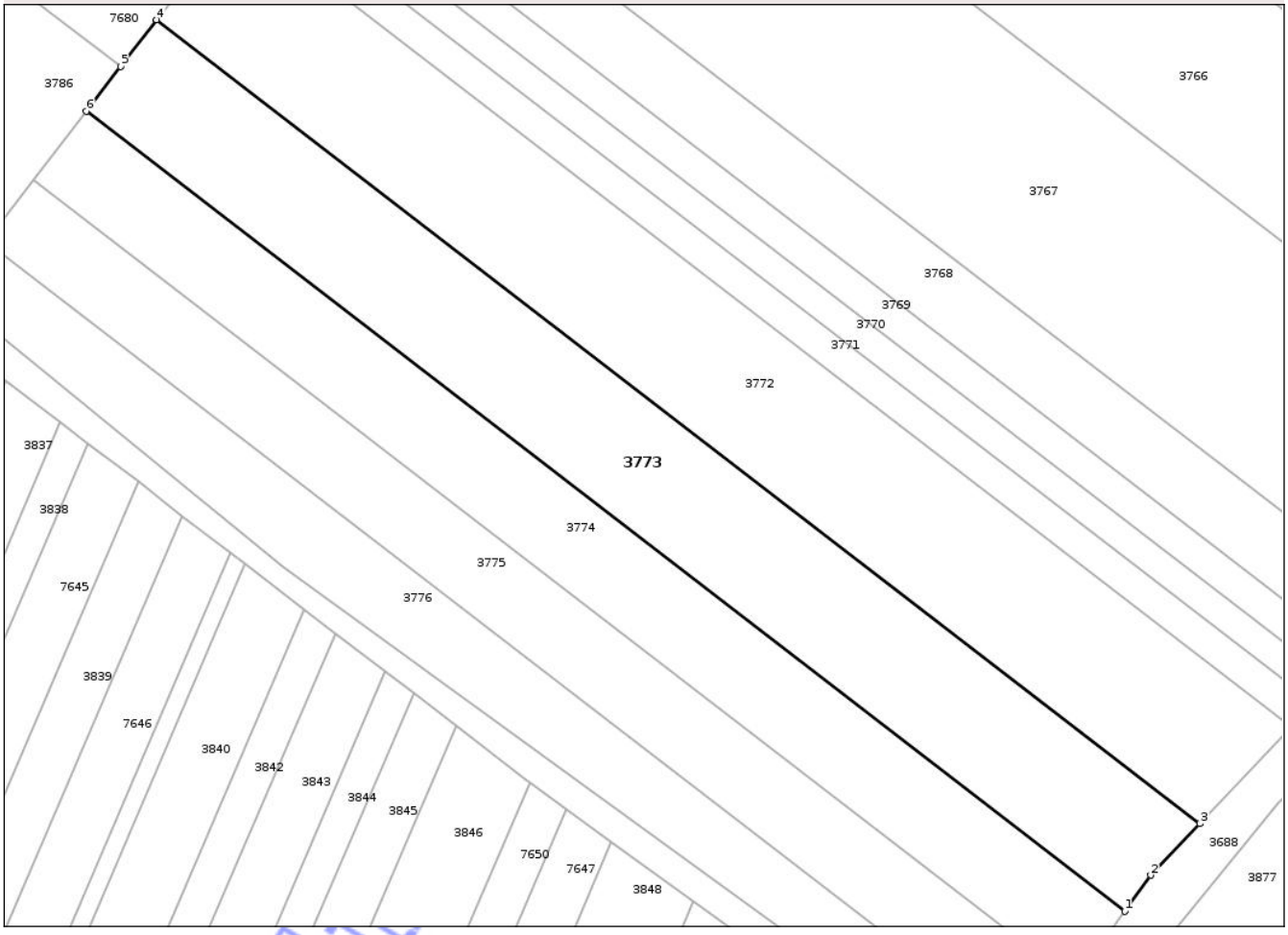
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52017	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.227,864 554.425,522	2	416.234,564 554.434,807	11.45
2	416.234,564 554.434,807	3	416.247,17 554.448,044	18.279
3	416.247,17 554.448,044	4	415.978,648 554.654,704	338.84
4	415.978,648 554.654,704	5	415.969,387 554.642,671	15.184
5	415.969,387 554.642,671	6	415.960,581 554.631,229	14.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.960,581 554.631,229	1	416.227,864 554.425,522	337.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52019	6.750	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2386 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1612, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ALEXANDRU** 2) **CUMPATA IOANA** 3) **MUNTEANU CAROLINA** 4) **TULAI CAROLINA** 5) **TULAI F. TEODOR**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

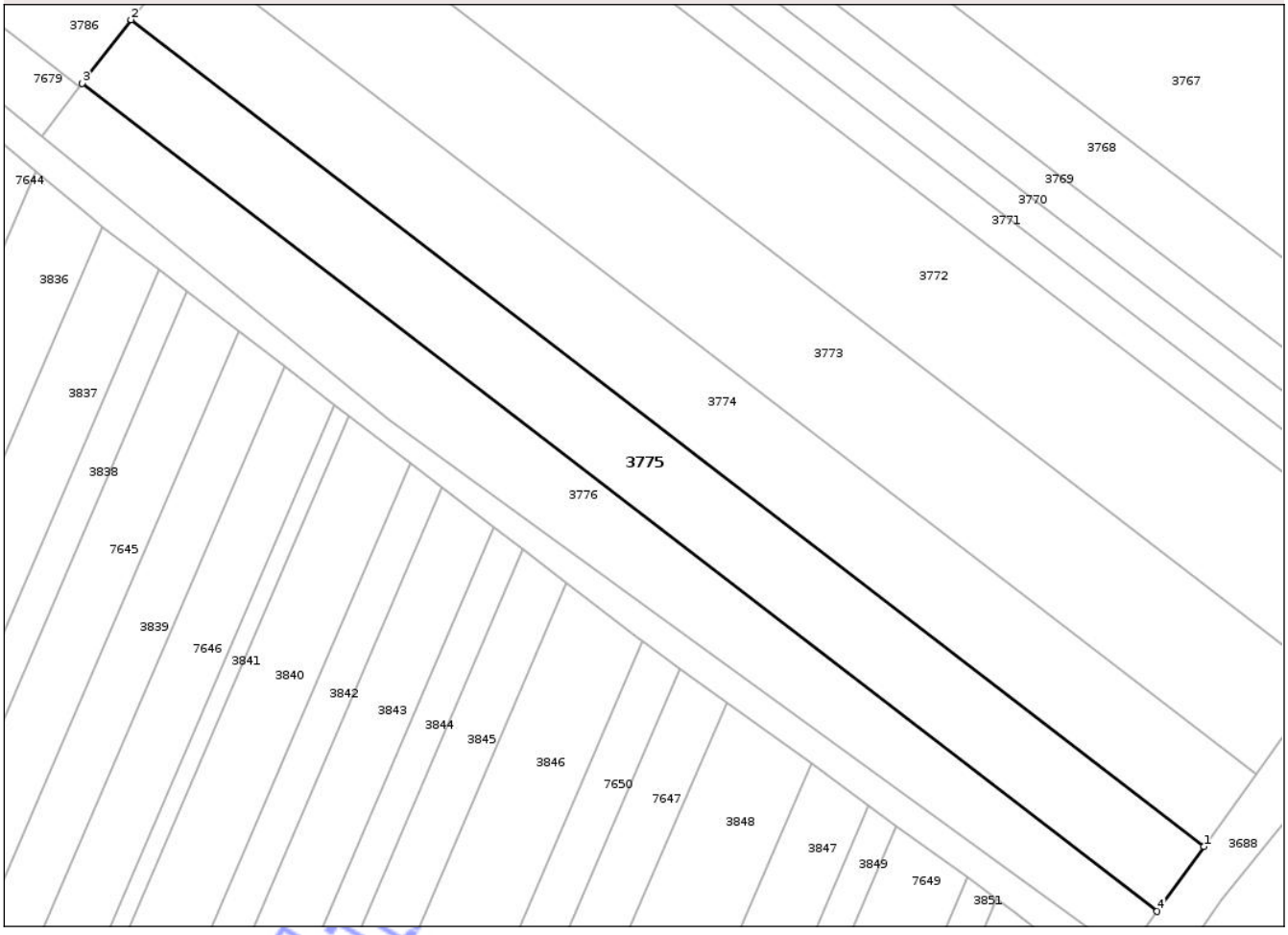
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52019	6.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.750	28	1/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.214,858 554.407,5	2	415.947,032 554.613,625	337.962
2	415.947,032 554.613,625	3	415.934,862 554.597,812	19.954
3	415.934,862 554.597,812	4	416.203,176 554.391,311	338.578
4	416.203,176 554.391,311	1	416.214,858 554.407,5	19.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52021	4.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1264, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA M IOAN** 2) **MAZARE ALEXANDRU** 3) **MARTIN MARIA** 4) **SUCIU ALEXANDRU** 5) **GIURGIU TEODORA** 6) **MAZARE IOAN** 7) **BOTEZAN AURELIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

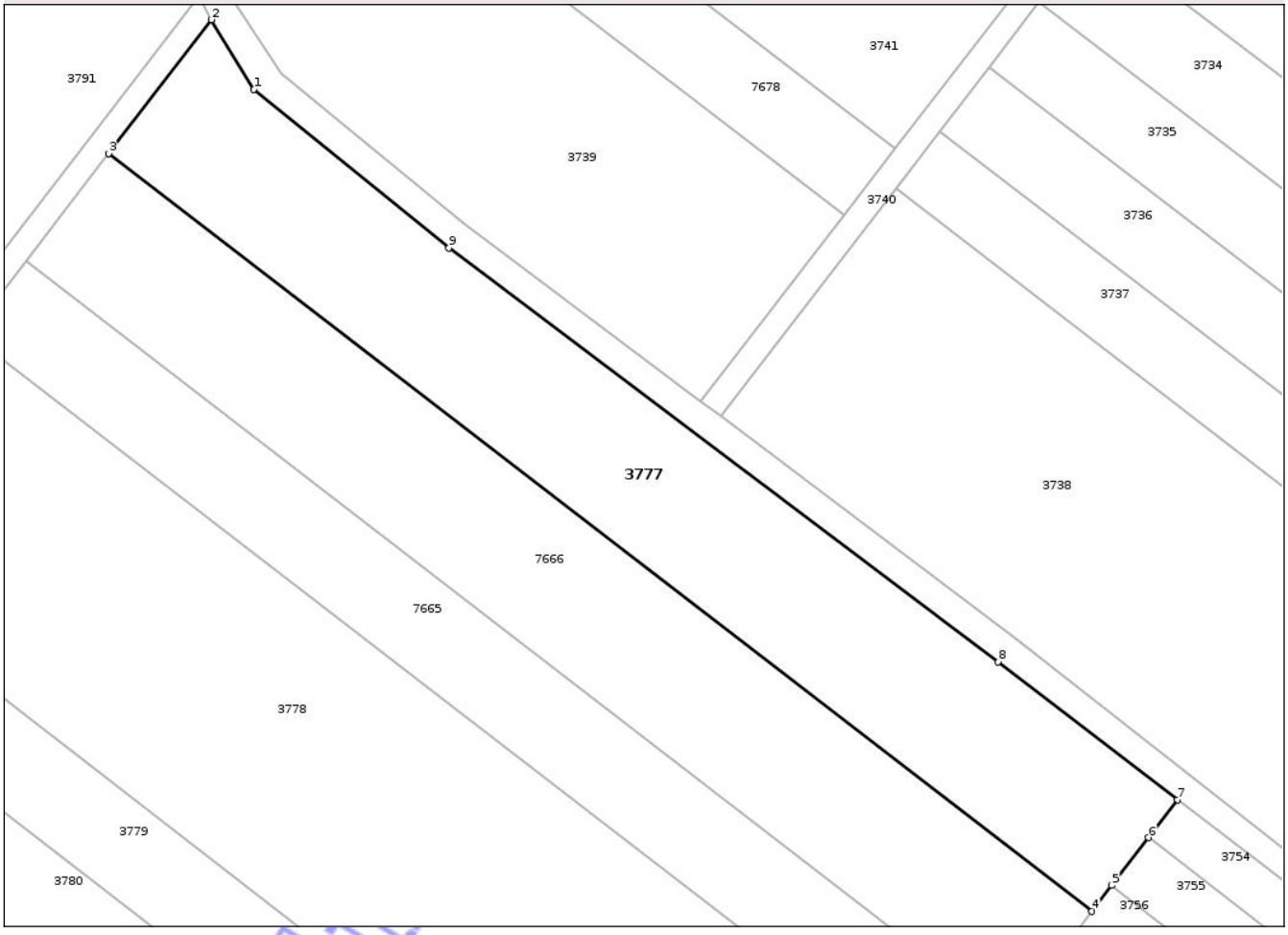
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52021	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	28	1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.107,175 555.130,745	2	416.100,295 555.141,976	13.171
2	416.100,295 555.141,976	3	416.083,649 555.120,347	27.293
3	416.083,649 555.120,347	4	416.242,768 554.997,886	200.787
4	416.242,768 554.997,886	5	416.245,983 555.002,063	5.271
5	416.245,983 555.002,063	6	416.251,948 555.009,814	9.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.251,948 555.009,814	7	416.256,661 555.015,938	7.728
7	416.256,661 555.015,938	8	416.227,623 555.038,222	36.603
8	416.227,623 555.038,222	9	416.138,773 555.105,126	111.223
9	416.138,773 555.105,126	1	416.107,175 555.130,745	40.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52052	3.879	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30016 / 19/07/2021		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4016/6 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 25 din 19.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52052	3.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.879	28	DE458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	416.211,055 555.114,73	2	416.218,171 555.123,976	11.667
4	416.234,278 555.144,904	5	416.242,957 555.156,182	14.231
7	416.280,083 555.204,421	8	416.295,943 555.225,028	26.004
10	416.338,902 555.280,846	11	416.346,636 555.290,895	12.681
13	416.363,786 555.313,179	14	416.367,225 555.317,647	5.638
16	416.380,508 555.334,907	17	416.384,431 555.340,005	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	416.218,171 555.123,976	3	416.226,108 555.134,289	13.014
5	416.242,957 555.156,182	6	416.270,172 555.191,543	44.621
8	416.295,943 555.225,028	9	416.307,752 555.240,372	19.362
11	416.346,636 555.290,895	12	416.359,94 555.308,182	21.814
14	416.367,225 555.317,647	15	416.369,996 555.321,249	4.545
17	416.384,431 555.340,005	18	416.388,214 555.344,919	6.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	416.226,108 555.134,289	4	416.234,278 555.144,904	13.395
6	416.270,172 555.191,543	7	416.280,083 555.204,421	16.25
9	416.307,752 555.240,372	10	416.338,902 555.280,846	51.073
12	416.359,94 555.308,182	13	416.363,786 555.313,179	6.306
15	416.369,996 555.321,249	16	416.380,508 555.334,907	17.235
18	416.388,214 555.344,919	19	416.401,184 555.361,771	21.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	416.401,184 555.361,771	20	416.408,686 555.371,519	12.301
22	416.428,854 555.397,724	23	416.435,79 555.406,737	11.373
25	416.452,629 555.428,616	26	416.462,552 555.441,509	16.269
28	416.497,833 555.487,352	29	416.505,639 555.497,495	12.799
31	416.528,158 555.526,754	32	416.538,557 555.540,266	17.05
34	416.557,735 555.565,184	35	416.563,58 555.572,779	9.584
37	416.590,258 555.607,443	38	416.597,892 555.617,363	12.517
40	416.617,814 555.643,248	41	416.630,721 555.660,018	21.162
43	416.658,52 555.696,138	44	416.671,2 555.712,614	20.79
46	416.693,571 555.741,681	47	416.700,901 555.751,206	12.019
49	416.729,734 555.788,669	50	416.750,865 555.816,125	34.646
52	416.771,087 555.848,959	53	416.736,164 555.803,582	57.26
55	416.683,727 555.735,449	56	416.666,989 555.713,701	27.443
58	416.626,885 555.661,592	59	416.610,313 555.640,059	27.172
61	416.532,424 555.538,856	62	416.504,915 555.503,111	45.105
64	416.478,731 555.469,09	65	416.454,867 555.438,083	39.127
67	416.426,363 555.401,047	68	416.372,007 555.330,419	89.123
70	416.311,022 555.251,179	71	416.304,393 555.242,566	10.869
73	416.275,226 555.204,669	74	416.242,745 555.162,464	53.257
76	416.210,927 555.121,122	77	416.202,636 555.110,35	13.593
79	416.182,707 555.077,897	1	416.211,055 555.114,73	46.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	416.408,686 555.371,519	21	416.423,241 555.390,432	23.865
23	416.435,79 555.406,737	24	416.450,781 555.426,215	24.579
26	416.462,552 555.441,509	27	416.478,454 555.462,172	26.074
29	416.505,639 555.497,495	30	416.519,445 555.515,433	22.636
32	416.538,557 555.540,266	33	416.551,5 555.557,083	21.221
35	416.563,58 555.572,779	36	416.572,534 555.584,413	14.681
38	416.597,892 555.617,363	39	416.604,275 555.625,656	10.465
41	416.630,721 555.660,018	42	416.641,826 555.674,447	18.208
44	416.671,2 555.712,614	45	416.681,131 555.725,518	16.283
47	416.700,901 555.751,206	48	416.716,917 555.772,016	26.26
50	416.750,865 555.816,125	51	416.773,968 555.846,144	37.88
53	416.736,164 555.803,582	54	416.700,515 555.757,263	58.449
56	416.666,989 555.713,701	57	416.647,766 555.688,723	31.519
59	416.610,313 555.640,059	60	416.551,648 555.563,834	96.186
62	416.504,915 555.503,111	63	416.488,674 555.482,009	26.628
65	416.454,867 555.438,083	66	416.445,587 555.426,024	15.216
68	416.372,007 555.330,419	69	416.352,783 555.305,441	31.519
71	416.304,393 555.242,566	72	416.285,169 555.217,588	31.519
74	416.242,745 555.162,464	75	416.232,802 555.149,545	16.302
77	416.202,636 555.110,35	78	416.179,508 555.080,299	37.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	416.423,241 555.390,432	22	416.428,854 555.397,724	9.202
24	416.450,781 555.426,215	25	416.452,629 555.428,616	3.03
27	416.478,454 555.462,172	28	416.497,833 555.487,352	31.774
30	416.519,445 555.515,433	31	416.528,158 555.526,754	14.286
33	416.551,5 555.557,083	34	416.557,735 555.565,184	10.223
36	416.572,534 555.584,413	37	416.590,258 555.607,443	29.061
39	416.604,275 555.625,656	40	416.617,814 555.643,248	22.199
42	416.641,826 555.674,447	43	416.658,52 555.696,138	27.371
45	416.681,131 555.725,518	46	416.693,571 555.741,681	20.396
48	416.716,917 555.772,016	49	416.729,734 555.788,669	21.014
51	416.773,968 555.846,144	52	416.771,087 555.848,959	4.028
54	416.700,515 555.757,263	55	416.683,727 555.735,449	27.526
57	416.647,766 555.688,723	58	416.626,885 555.661,592	34.236
60	416.551,648 555.563,834	61	416.532,424 555.538,856	31.519
63	416.488,674 555.482,009	64	416.478,731 555.469,09	16.302
66	416.445,587 555.426,024	67	416.426,363 555.401,047	31.518
69	416.352,783 555.305,441	70	416.311,022 555.251,179	68.471
72	416.285,169 555.217,588	73	416.275,226 555.204,669	16.302
75	416.232,802 555.149,545	76	416.210,927 555.121,122	35.866
78	416.179,508 555.080,299	79	416.182,707 555.077,897	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52015	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2381 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1272, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
2686 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 81, din 21/01/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIUAN VICTORIA DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

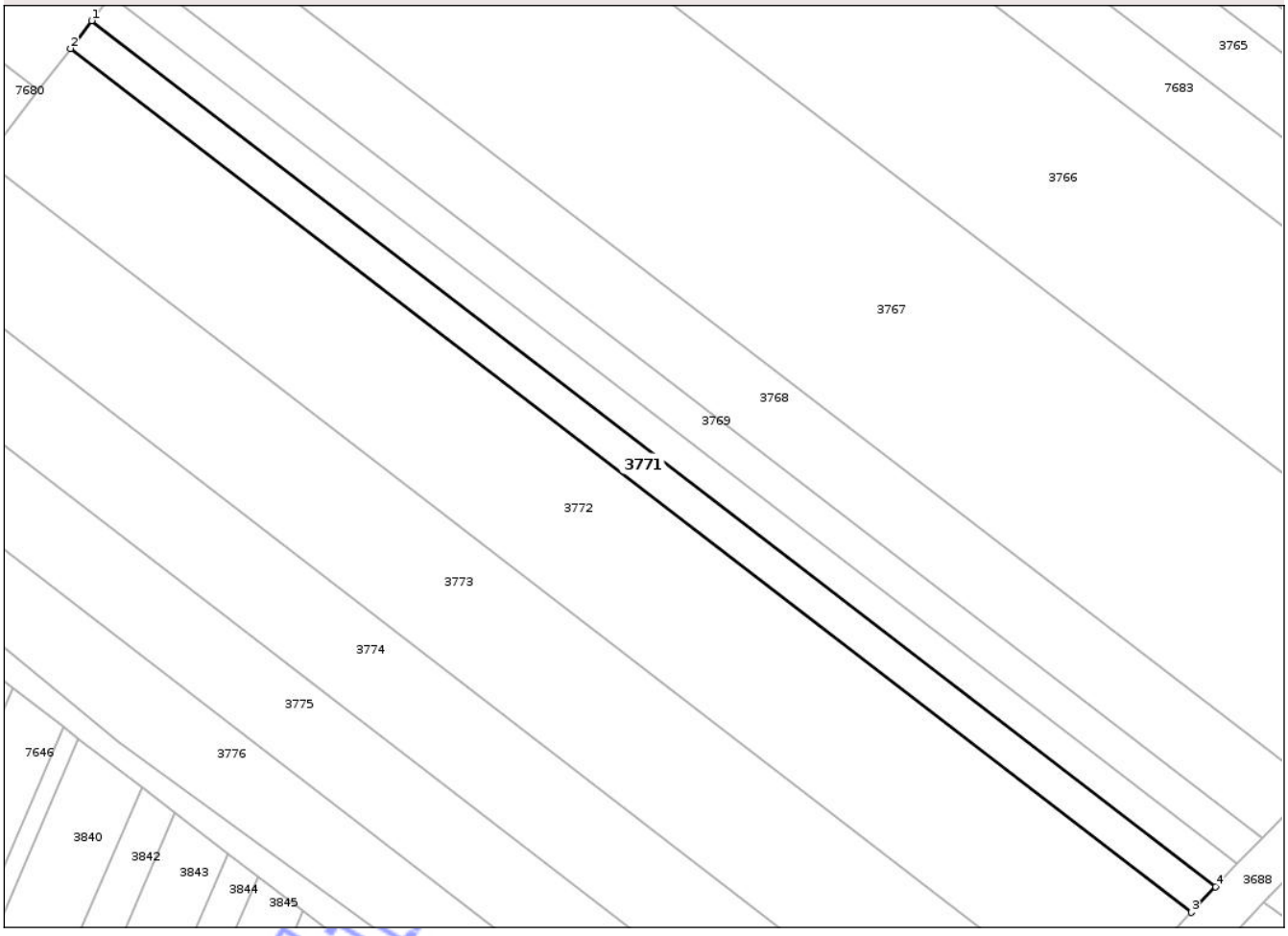
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52015	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.004,576 554.688,394	2	415.999,418 554.681,691	8.458
2	415.999,418 554.681,691	3	416.270,784 554.472,842	342.429
3	416.270,784 554.472,842	4	416.276,649 554.479,001	8.505
4	416.276,649 554.479,001	1	416.004,576 554.688,394	343.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52016	11.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 747, din 25/04/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
18375 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 2009, din 17/05/2018 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

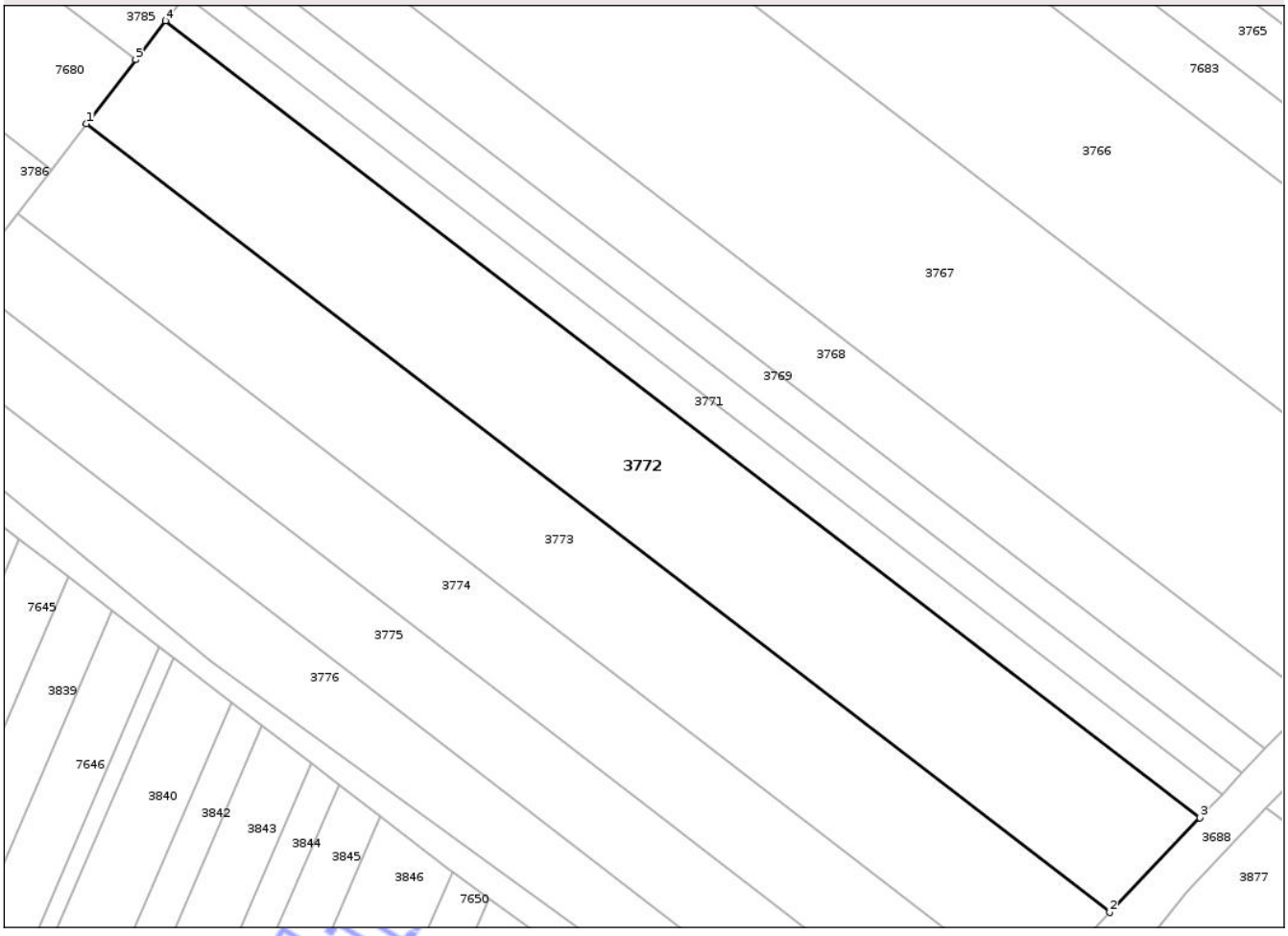
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52016	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	28	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.978,648 554.654,704	2	416.247,17 554.448,044	338.84
2	416.247,17 554.448,044	3	416.270,784 554.472,842	34.243
3	416.270,784 554.472,842	4	415.999,418 554.681,691	342.429
4	415.999,418 554.681,691	5	415.991,561 554.671,483	12.882
5	415.991,561 554.671,483	1	415.978,648 554.654,704	21.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52018	7.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2385 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1445, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI CAROLINA** 2) **CUMPATA IOANA** 3) **TULAI F. TEODOR** 4) **MUNTEANU CAROLINA** 5) **TULAI ALEXANDRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

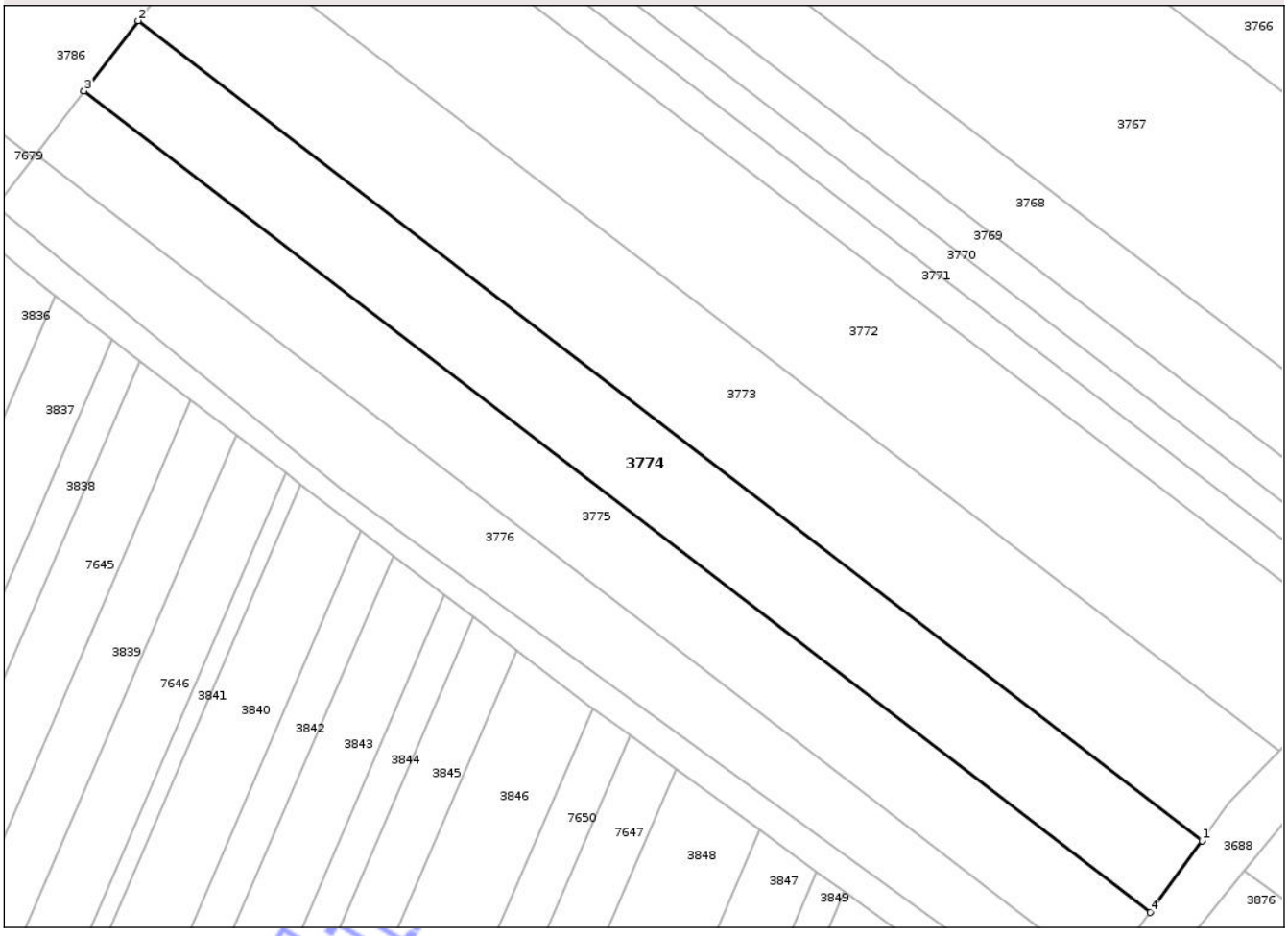
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52018	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	28	1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.227,864 554.425,522	2	415.960,581 554.631,229	337.277
2	415.960,581 554.631,229	3	415.947,032 554.613,625	22.214
3	415.947,032 554.613,625	4	416.214,858 554.407,5	337.962
4	416.214,858 554.407,5	1	416.227,864 554.425,522	22.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52020	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2388 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1275, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC IUSTINA** 2) **TULAI I. IOAN** 3) **MARCU ILIE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

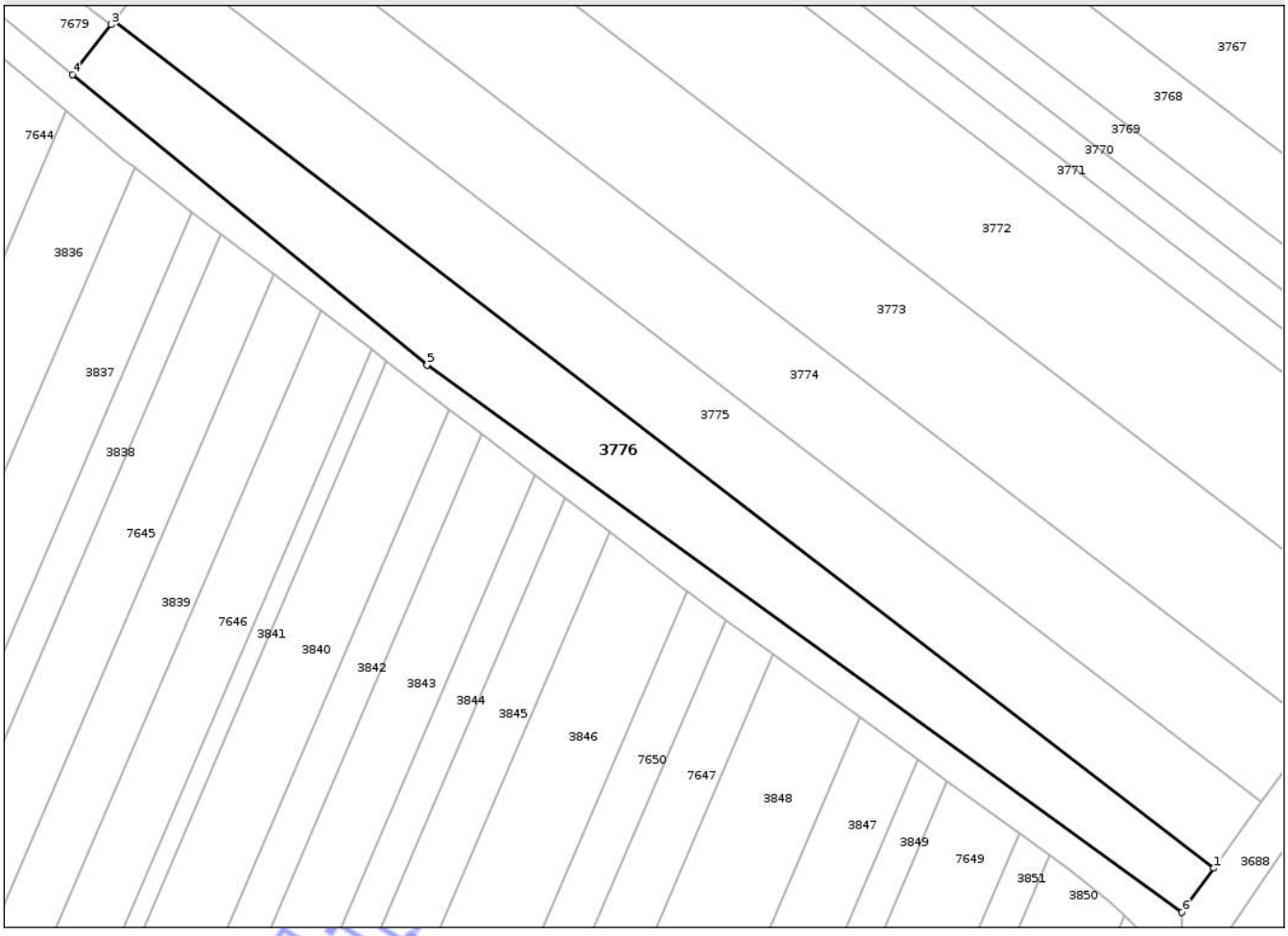
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52020	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.203,176 554.391,311	2	415.934,862 554.597,812	338.578
2	415.934,862 554.597,812	3	415.934,151 554.596,888	1.166
3	415.934,151 554.596,888	4	415.924,73 554.584,647	15.447
4	415.924,73 554.584,647	5	416.011,254 554.513,941	111.74
5	416.011,254 554.513,941	6	416.195,414 554.380,556	227.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.195,414 554.380,556	1	416.203,176 554.391,311	13.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52024	8.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2393 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1125, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARIA** 2) **ILEA T. ANA** 3) **HASMASAN TEODOR** 4) **HASMASAN SIMION** 5) **MOLDAN PARASCHIVA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

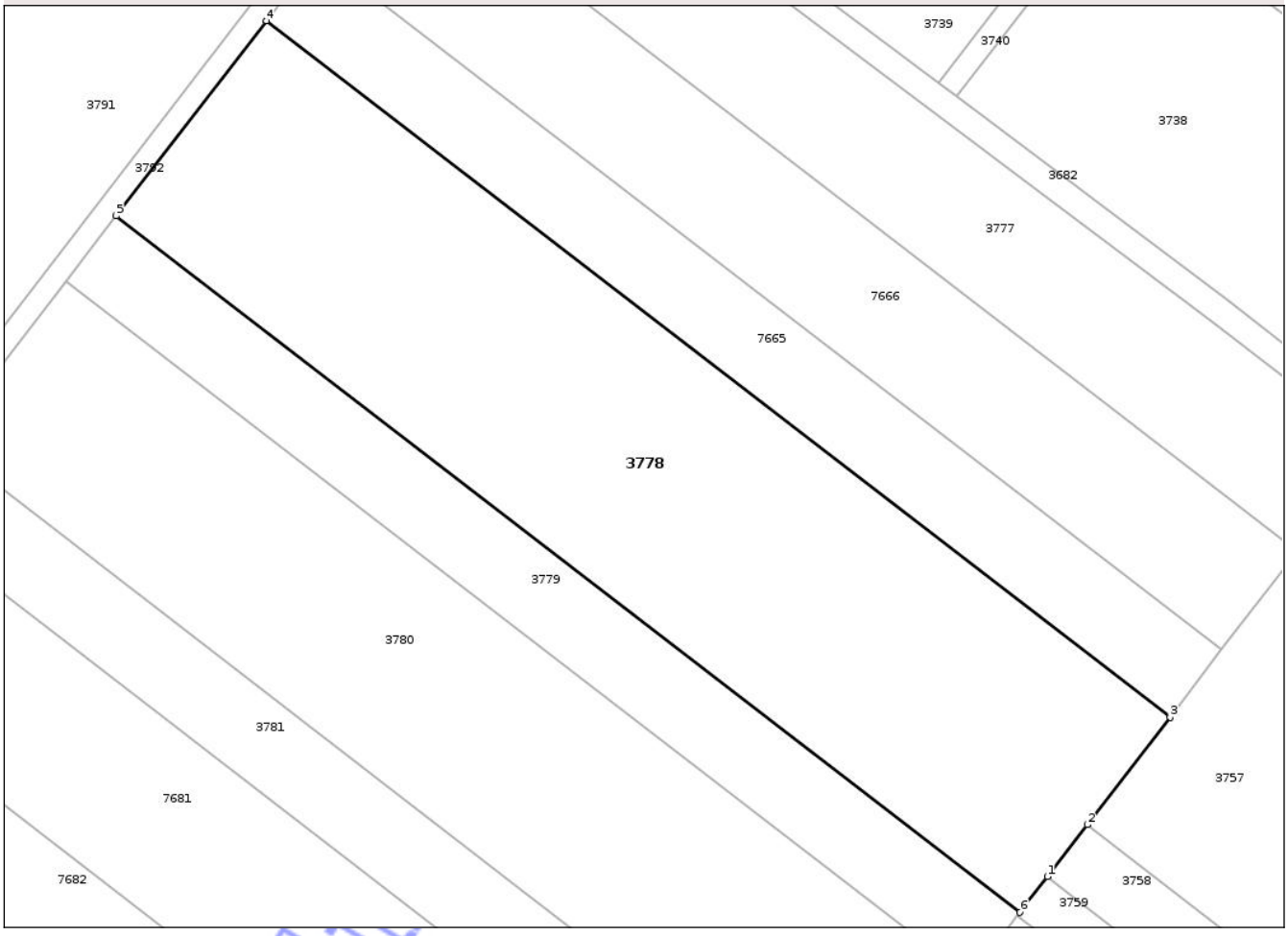
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52024	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28	1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.198,694 554.940,619	2	416.205,725 554.949,754	11.527
2	416.205,725 554.949,754	3	416.220,29 554.968,679	23.881
3	416.220,29 554.968,679	4	416.061,171 555.091,141	200.788
4	416.061,171 555.091,141	5	416.034,744 555.056,803	43.33
5	416.034,744 555.056,803	6	416.193,863 554.934,342	200.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.193,863 554.934,342	1	416.198,694 554.940,619	7.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52025	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2395 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1269, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂRZAN G. ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

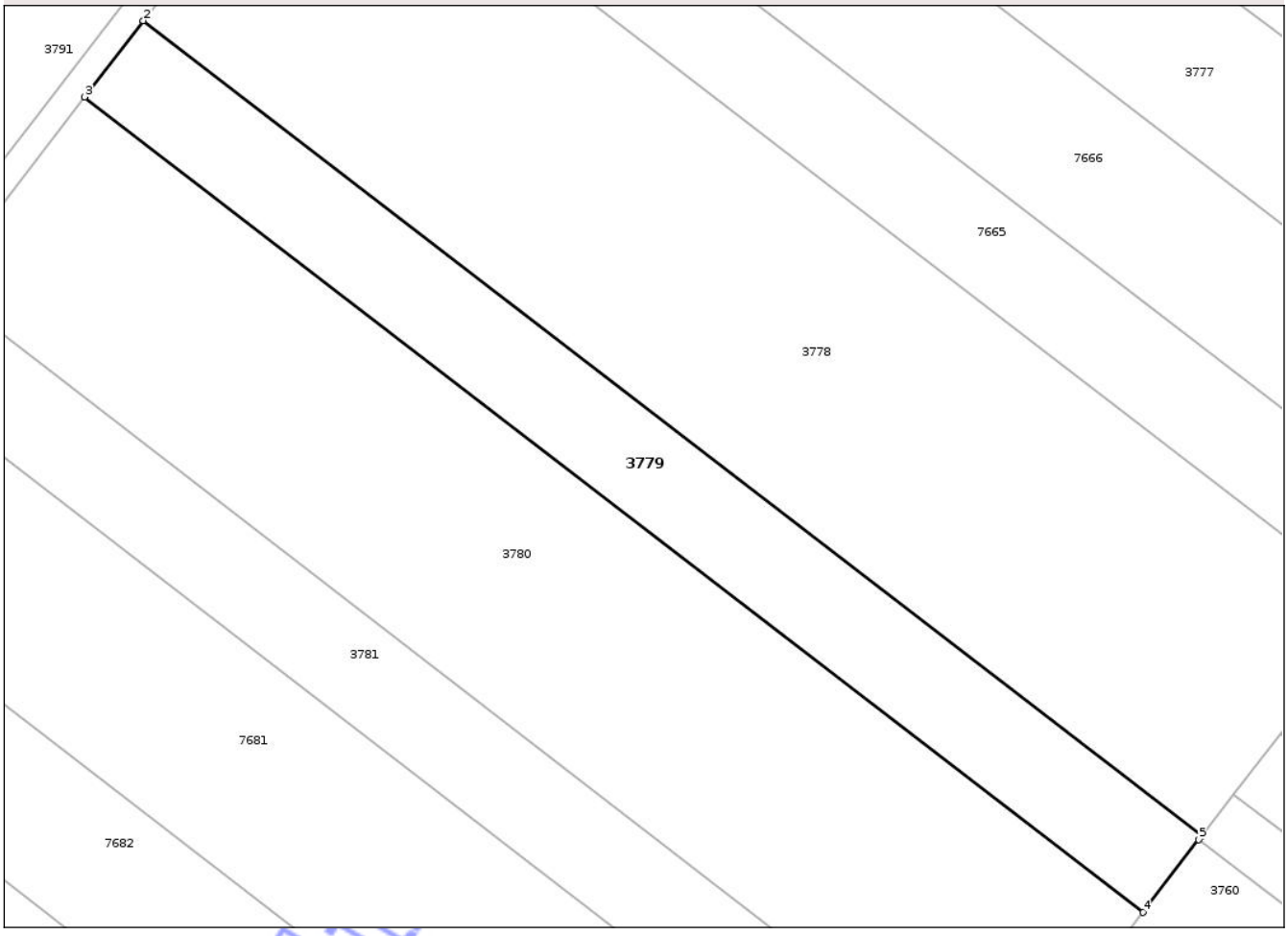
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52025	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.193,863 554.934,342	2	416.034,744 555.056,803	200.787
2	416.034,744 555.056,803	3	416.025,935 555.045,357	14.443
3	416.025,935 555.045,357	4	416.185,054 554.922,896	200.787
4	416.185,054 554.922,896	5	416.193,469 554.933,829	13.796
5	416.193,469 554.933,829	1	416.193,863 554.934,342	0.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52026	7.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9343 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 136/01-11-2013 emis de VOMIR ANUTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MĂRINCAȘ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETER ADRIANA**	
B8	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
10952 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 40, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZERE ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAZERE FLORINA-PATRICIA**	
33655 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 4187, din 02/08/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

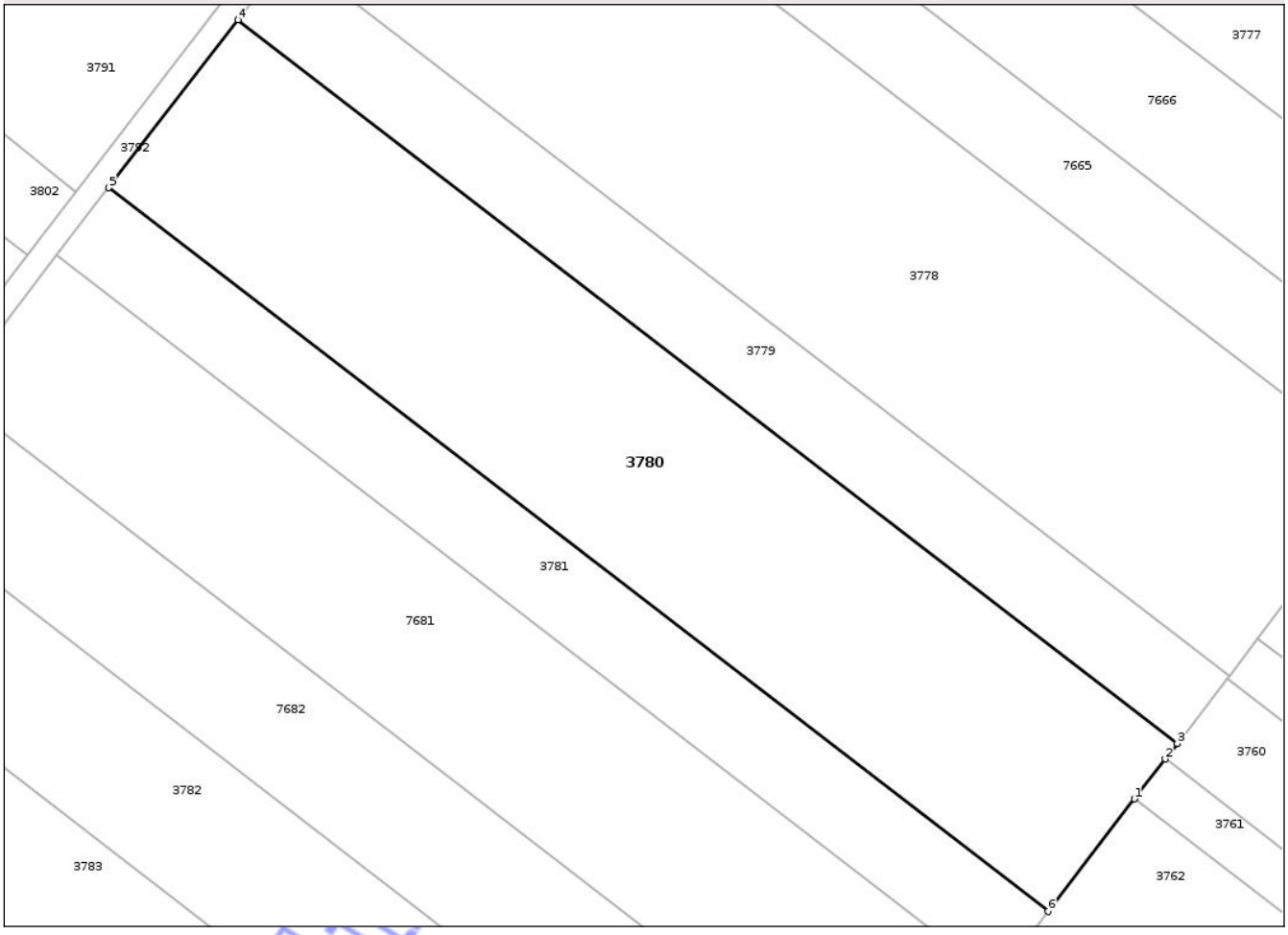
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52026	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	28	1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.177,823 554.913,5	2	416.183,033 554.920,269	8.542
2	416.183,033 554.920,269	3	416.185,054 554.922,896	3.314
3	416.185,054 554.922,896	4	416.025,935 555.045,357	200.787
4	416.025,935 555.045,357	5	416.004,065 555.016,94	35.858
5	416.004,065 555.016,94	6	416.163,184 554.894,479	200.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.163,184 554.894,479	1	416.177,823 554.913,5	24.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52027	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2396 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1243, din 11/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
8194 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 696, din 27/02/2023 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI ION CRISTIAN**, și soția 2) **SEBENI IOANA LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

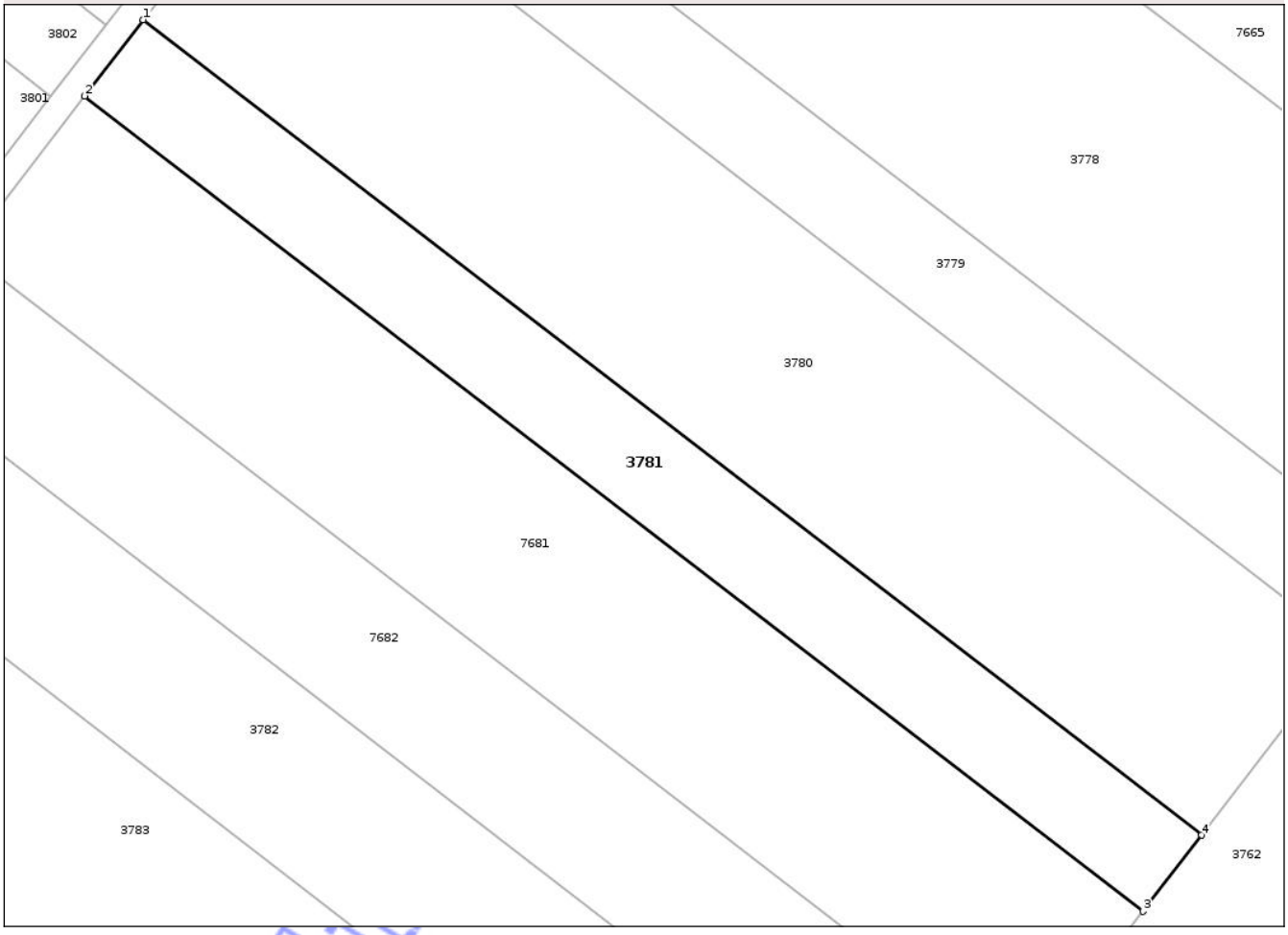
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52027	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.004,065 555.016,94	2	415.995,256 555.005,494	14.443
2	415.995,256 555.005,494	3	416.154,375 554.883,033	200.787
3	416.154,375 554.883,033	4	416.163,184 554.894,479	14.443
4	416.163,184 554.894,479	1	416.004,065 555.016,94	200.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52030	4.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2377 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1192, din 04/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICA VASILE IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

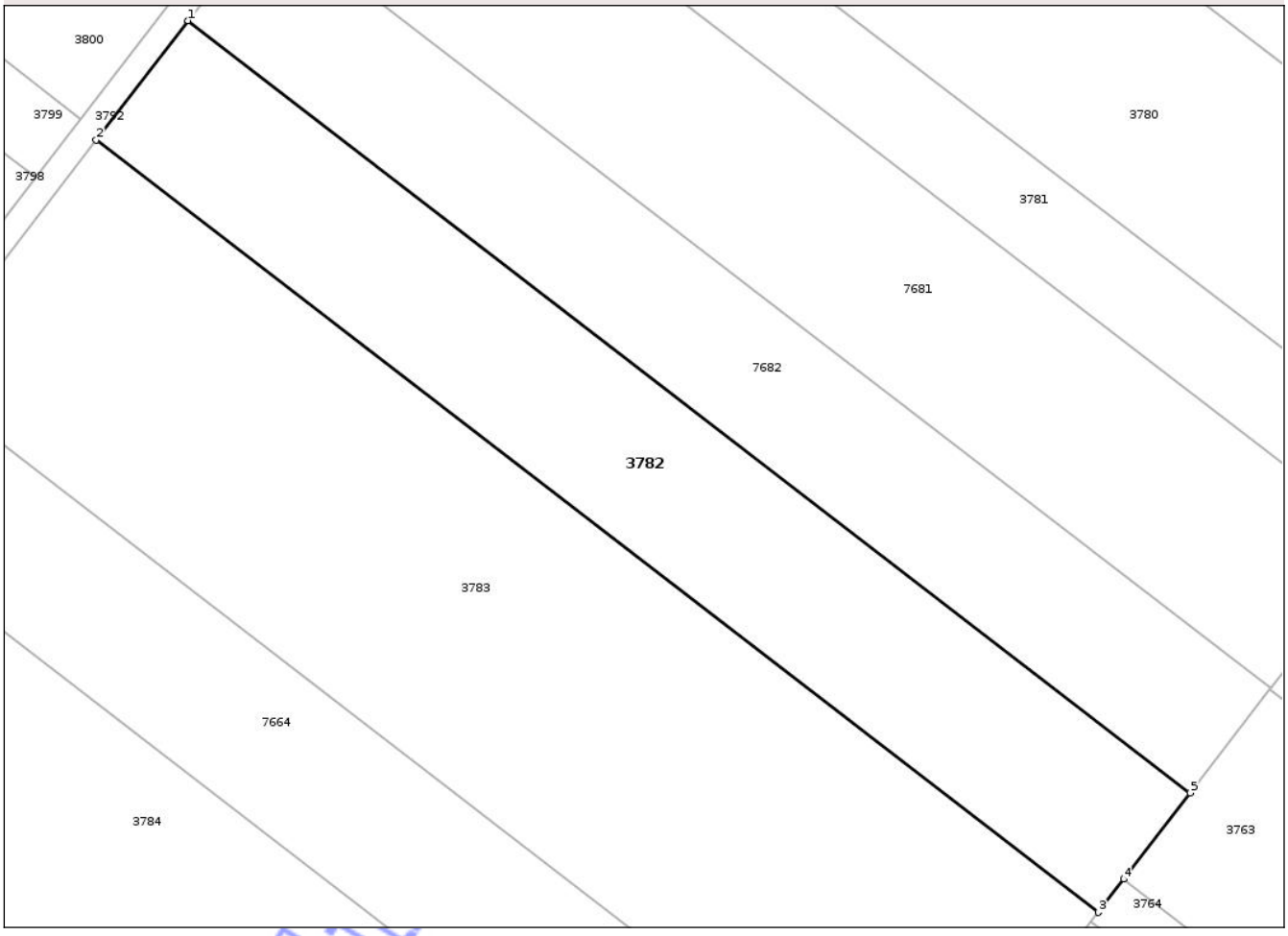
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52030	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	28	1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.964,577 554.965,631	2	415.949,996 554.946,687	23.906
2	415.949,996 554.946,687	3	416.109,115 554.824,225	200.788
3	416.109,115 554.824,225	4	416.113,169 554.829,493	6.647
4	416.113,169 554.829,493	5	416.123,695 554.843,17	17.259
5	416.123,695 554.843,17	1	415.964,577 554.965,631	200.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52031	9.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2380 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1442, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUT ALINA** 2) **BOAR IOAN** 3) **PETRUT NICOLAE** 4) **CIOCAN GHEORGHINA** 5) **PETRUT ELISABETA** 6) **PETRUT RODICA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

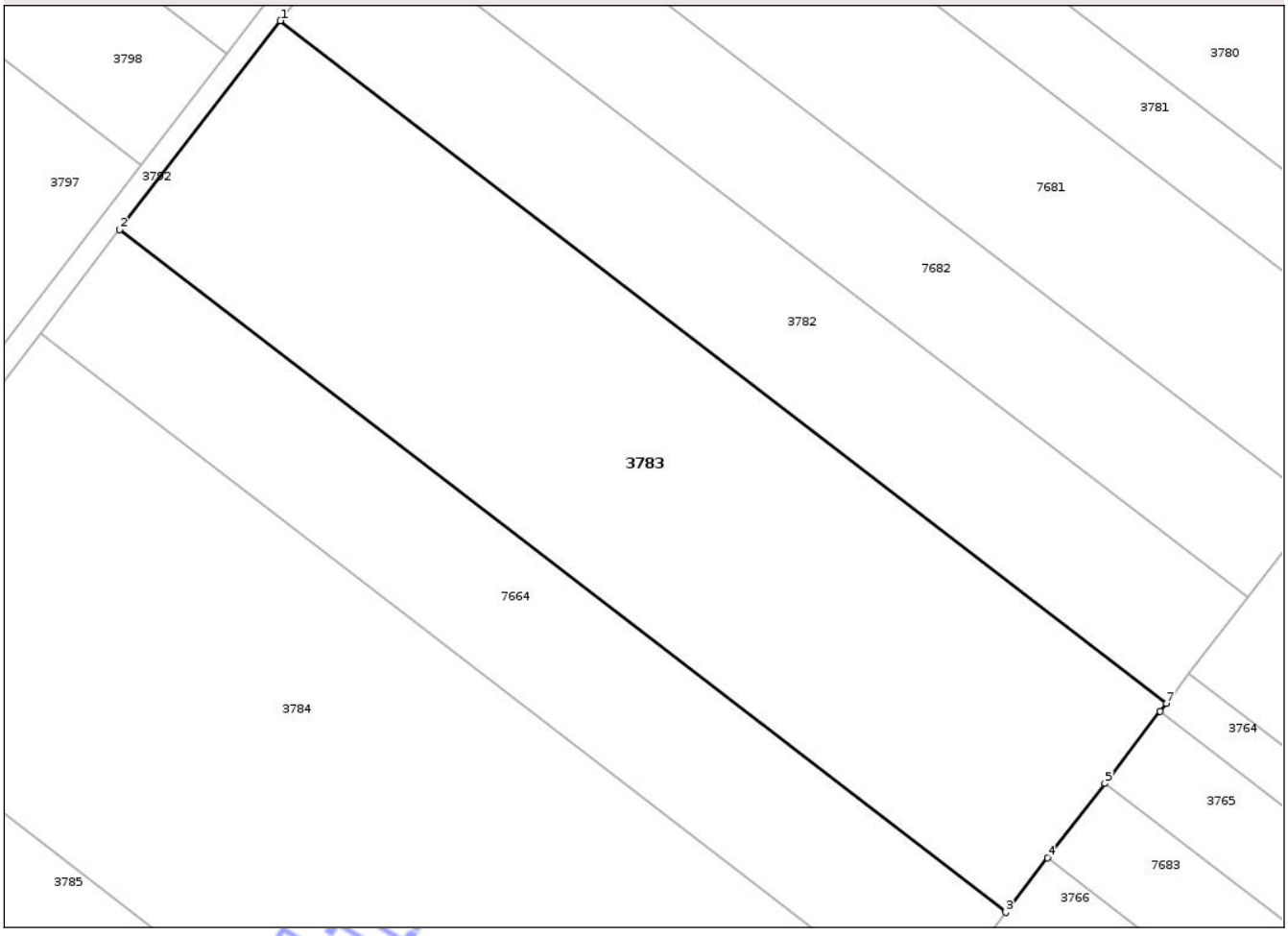
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52031	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	28	1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.949,996 554.946,687	2	415.921,139 554.909,192	47.314
2	415.921,139 554.909,192	3	416.080,258 554.786,73	200.788
3	416.080,258 554.786,73	4	416.087,789 554.796,515	12.348
4	416.087,789 554.796,515	5	416.098,073 554.809,877	16.861
5	416.098,073 554.809,877	6	416.108,015 554.822,796	16.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.108,015 554.822,796	7	416.109,115 554.824,225	1.803
7	416.109,115 554.824,225	1	415.949,996 554.946,687	200.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52034	10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2394 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1985, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I. IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

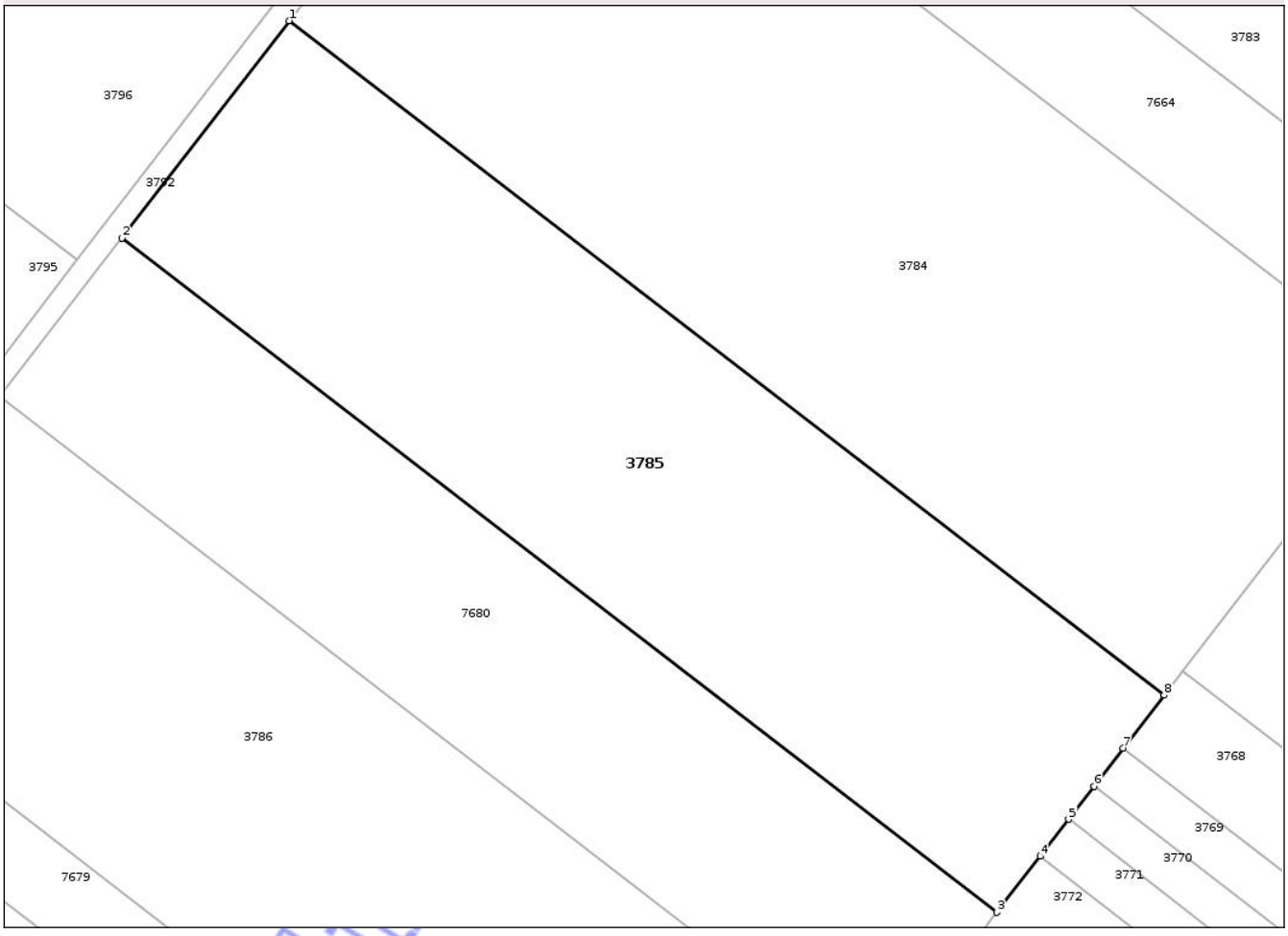
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52034	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	1/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.862,818 554.833,413	2	415.832,442 554.793,944	49.805
2	415.832,442 554.793,944	3	415.991,561 554.671,483	200.787
3	415.991,561 554.671,483	4	415.999,418 554.681,691	12.882
4	415.999,418 554.681,691	5	416.004,576 554.688,394	8.458
5	416.004,576 554.688,394	6	416.009,19 554.694,389	7.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.009,19 554.694,389	7	416.014,5 554.701,288	8.706
7	416.014,5 554.701,288	8	416.021,937 554.710,951	12.194
8	416.021,937 554.710,951	1	415.862,818 554.833,413	200.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52036	11.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2401 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1681, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 42, din 22/07/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4	A1
	1) **BLIDAR MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BLIDAR IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **ANCA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BLIDAR ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **ISZLAI VALERIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

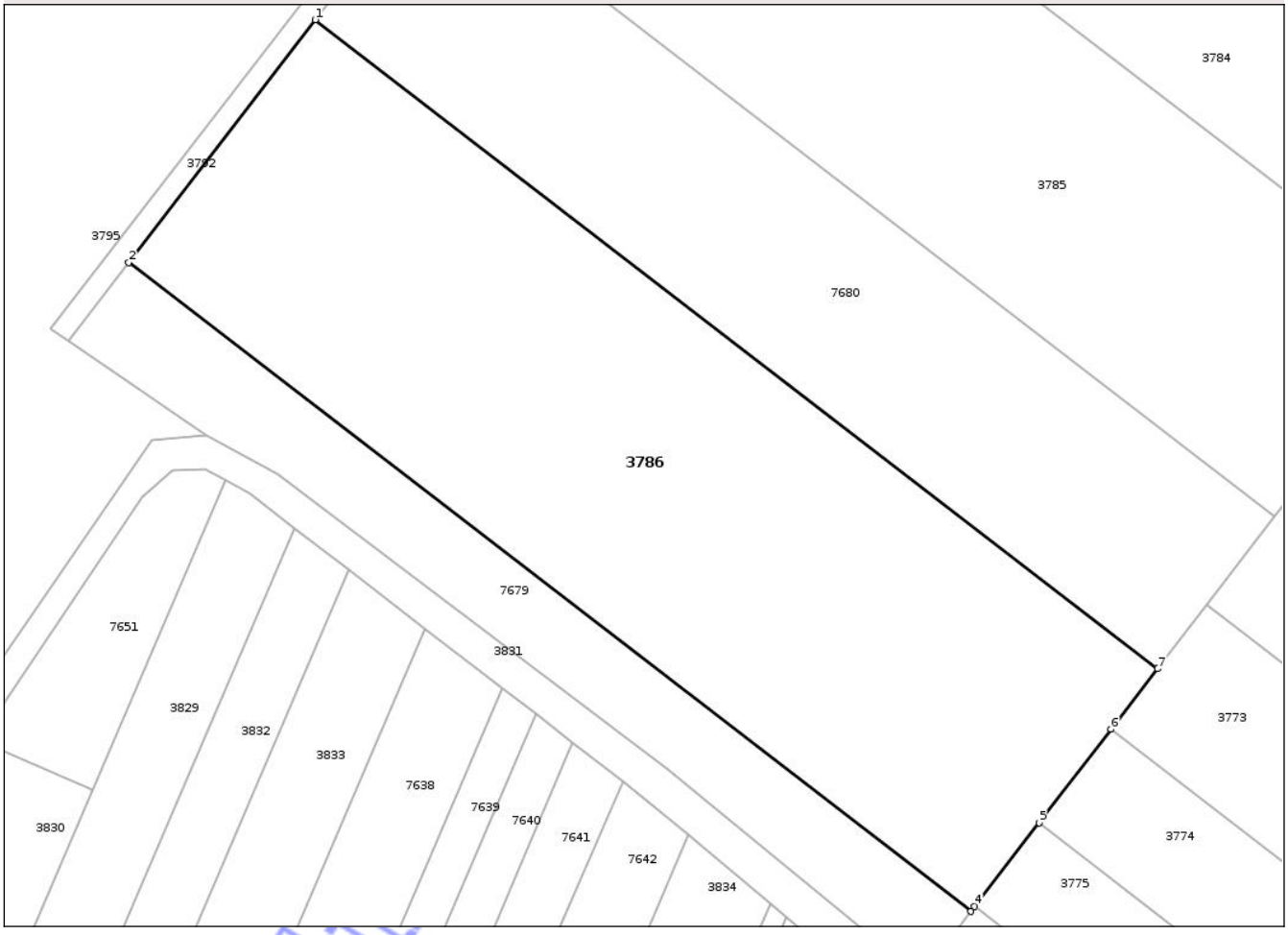
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52036	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	28	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.810,268 554.765,132	2	415.775,032 554.719,349	57.772
2	415.775,032 554.719,349	3	415.934,151 554.596,888	200.787
3	415.934,151 554.596,888	4	415.934,862 554.597,812	1.166
4	415.934,862 554.597,812	5	415.947,032 554.613,625	19.954
5	415.947,032 554.613,625	6	415.960,581 554.631,229	22.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.960,581 554.631,229	7	415.969,387 554.642,671	14.438
7	415.969,387 554.642,671	1	415.810,268 554.765,132	200.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56216	5.050	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9081 / 01/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 747, din 25/04/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56216 a imobilului cu numarul cadastral 56216/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51992 inscris in cartea funciara 51992;	A1
B11	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 DIN L 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51992/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 28190 din 18/10/2017;	
18374 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 2009, din 17/05/2018 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

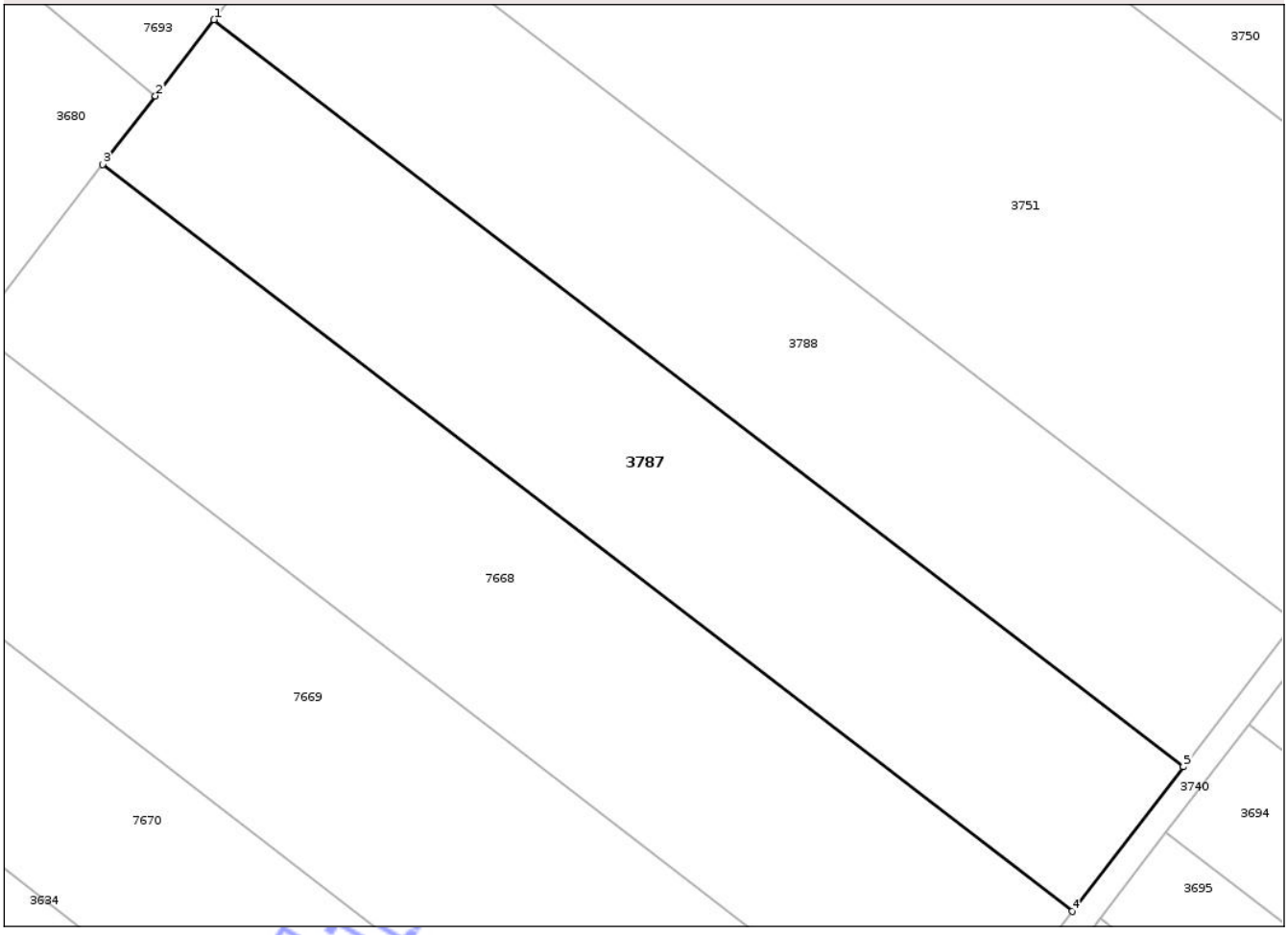
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56216	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.050	28	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.537,899 555.847,682	2	416.529,081 555.836,225	14.458
2	416.529,081 555.836,225	3	416.521,161 555.825,934	12.986
3	416.521,161 555.825,934	4	416.666,989 555.713,701	184.016
4	416.666,989 555.713,701	5	416.683,727 555.735,449	27.443
5	416.683,727 555.735,449	1	416.537,899 555.847,682	184.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56217	5.050	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9081 / 01/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 747, din 25/04/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56217 a imobilului cu numarul cadastral 56217/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51992 inscris in cartea funciara 51992;	A1
B11	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 DIN L 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51992/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 28190 din 18/10/2017;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **ŞINCA SIMONA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **FETIȚĂ ALEXANDRU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **FLORESCU CLARA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **FLORESCU MIRCEA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **NECHITA ALEXANDRA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **HOZA LUCRETIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
	1) **HUDREA VIORICA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
	1) **CÂMPEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Civil

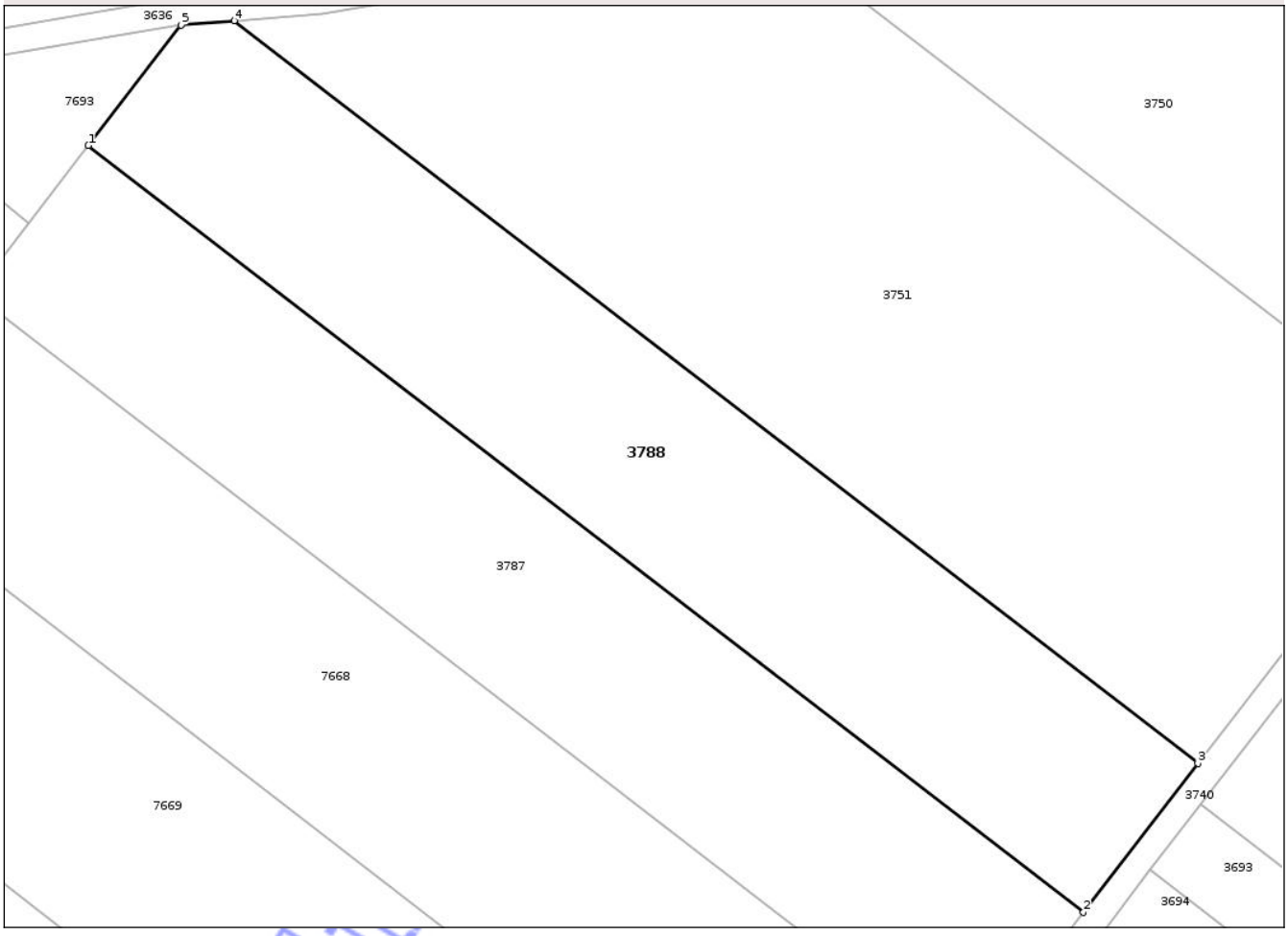
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56217	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.050	28	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.537,899 555.847,682	2	416.683,727 555.735,449	184.016
2	416.683,727 555.735,449	3	416.700,515 555.757,263	27.526
3	416.700,515 555.757,263	4	416.559,289 555.865,954	178.209
4	416.559,289 555.865,954	5	416.551,479 555.865,328	7.835
5	416.551,479 555.865,328	1	416.537,899 555.847,682	22.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.149	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52048

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

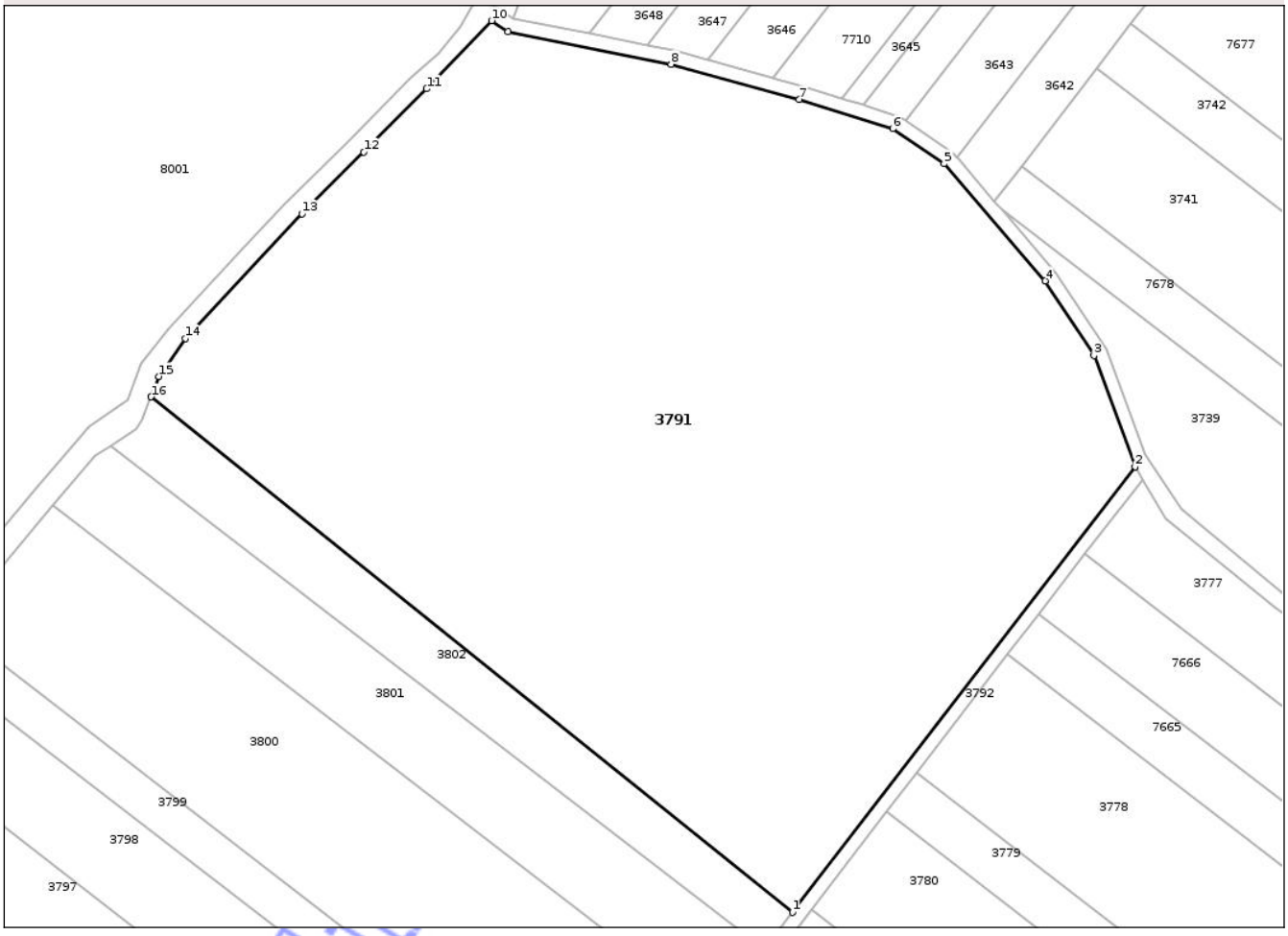
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.149	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52048

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.149	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.998,408 555.016,15	2	416.098,227 555.145,87	163.68
2	416.098,227 555.145,87	3	416.086,276 555.178,16	34.431
3	416.086,276 555.178,16	4	416.072,068 555.199,918	25.986
4	416.072,068 555.199,918	5	416.042,611 555.234,009	45.055
5	416.042,611 555.234,009	6	416.027,626 555.244,182	18.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.027,626 555.244,182	7	416.000,401 555.252,674	28.519
7	416.000,401 555.252,674	8	415.963,038 555.262,962	38.754
8	415.963,038 555.262,962	9	415.915,53 555.272,474	48.451
9	415.915,53 555.272,474	10	415.910,772 555.275,591	5.688
10	415.910,772 555.275,591	11	415.891,87 555.255,787	27.377
11	415.891,87 555.255,787	12	415.873,524 555.237,423	25.958
12	415.873,524 555.237,423	13	415.855,498 555.219,437	25.464
13	415.855,498 555.219,437	14	415.821,54 555.183,103	49.732
14	415.821,54 555.183,103	15	415.813,874 555.172,089	13.419
15	415.813,874 555.172,089	16	415.811,559 555.166,149	6.375
16	415.811,559 555.166,149	1	415.998,408 555.016,15	239.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

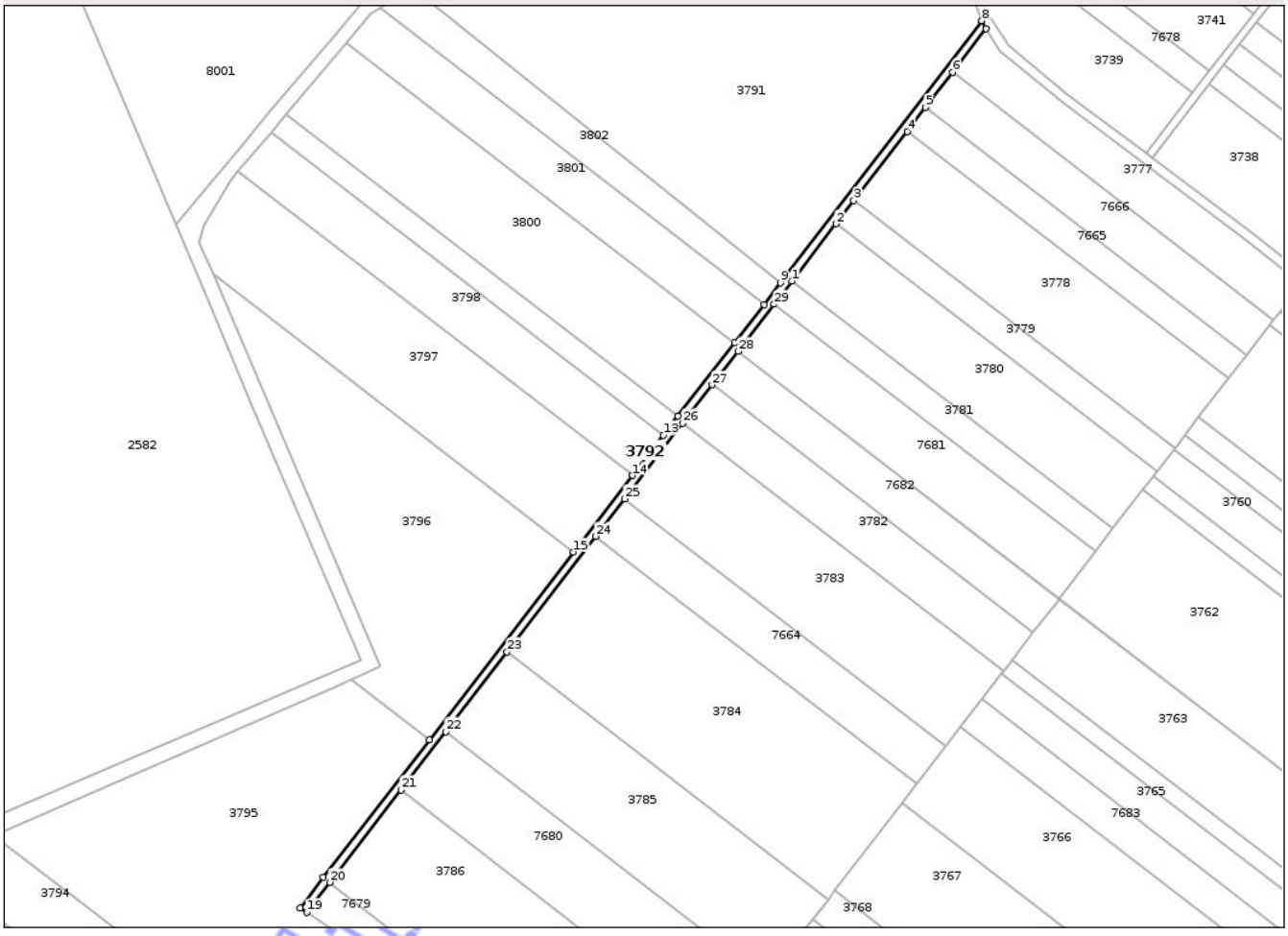
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.004,065 555.016,94	2	416.025,935 555.045,357	35.858
3	416.034,744 555.056,803	4	416.061,171 555.091,141	43.33
5	416.070,284 555.102,981	6	416.083,649 555.120,347	21.913
7	416.100,295 555.141,976	8	416.098,227 555.145,87	4.409
9	415.998,408 555.016,15	10	415.990,182 555.005,46	13.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.025,935 555.045,357	3	416.034,744 555.056,803	14.443
4	416.061,171 555.091,141	5	416.070,284 555.102,981	14.941
6	416.083,649 555.120,347	7	416.100,295 555.141,976	27.293
8	416.098,227 555.145,87	9	415.998,408 555.016,15	163.68
10	415.990,182 555.005,46	11	415.975,579 554.986,485	23.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	415.975,579 554.986,485	12	415.947,574 554.950,098	45.916
13	415.940,36 554.940,724	14	415.924,987 554.920,75	25.205
15	415.895,839 554.882,876	16	415.824,305 554.789,929	117.287
17	415.771,862 554.721,789	18	415.760,279 554.706,758	18.976
19	415.763,601 554.704,496	20	415.775,032 554.719,349	18.742
21	415.810,268 554.765,132	22	415.832,442 554.793,944	36.357
23	415.862,818 554.833,413	24	415.906,863 554.890,642	72.216
25	415.921,139 554.909,192	26	415.949,996 554.946,687	47.314
27	415.964,577 554.965,631	28	415.977,334 554.982,208	20.917
29	415.995,256 555.005,494	1	416.004,065 555.016,94	14.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	415.947,574 554.950,098	13	415.940,36 554.940,724	11.829
14	415.924,987 554.920,75	15	415.895,839 554.882,876	47.792
16	415.824,305 554.789,929	17	415.771,862 554.721,789	85.984
18	415.760,279 554.706,758	19	415.763,601 554.704,496	4.019
20	415.775,032 554.719,349	21	415.810,268 554.765,132	57.772
22	415.832,442 554.793,944	23	415.862,818 554.833,413	49.805
24	415.906,863 554.890,642	25	415.921,139 554.909,192	23.407
26	415.949,996 554.946,687	27	415.964,577 554.965,631	23.906
28	415.977,334 554.982,208	29	415.995,256 555.005,494	29.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52038	5.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27908 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 195/24-11-1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLISAN FLORIN** 2) **MIRICĂ SUSANA MARIA** 3) **MIRICĂ SUSANA MARIA**, moștenire	
B2	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 181 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5600 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

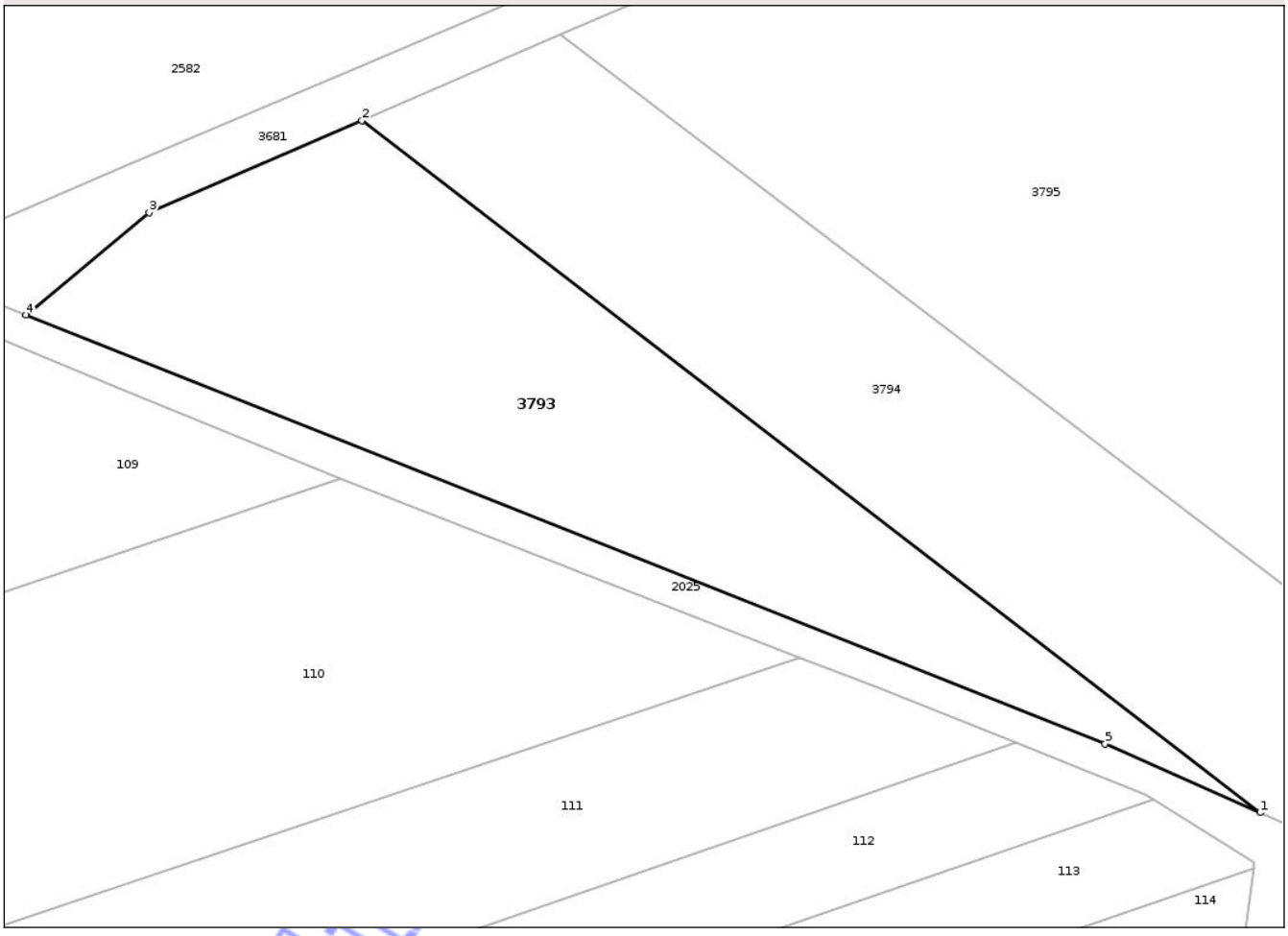
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52038	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	28	1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.724,04 554.614,119	2	415.575,421 554.728,5	187.538
2	415.575,421 554.728,5	3	415.540,243 554.713,279	38.33
3	415.540,243 554.713,279	4	415.519,835 554.696,376	26.499
4	415.519,835 554.696,376	5	415.698,38 554.625,514	192.093
5	415.698,38 554.625,514	1	415.724,04 554.614,119	28.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52040	18.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2405 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2493, din 04/05/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN MIHAIL** 2) **MARGINEAN IOAN** 3) **MARGINEAN TEODOR** 4) **MARGINEAN PETRU** 5) **HORGA ANA** 6) **CALUSER MARIA** 7) **MARTIN LUCRETIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52040	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	28	1/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.777,65 554.816,004	2	415.608,196 554.742,681	184.637
2	415.608,196 554.742,681	3	415.746,244 554.637,757	173.396
3	415.746,244 554.637,757	4	415.779,394 554.685,763	58.34
4	415.779,394 554.685,763	5	415.789,624 554.686,775	10.28
5	415.789,624 554.686,775	6	415.763,601 554.704,496	31.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.763,601 554.704,496	7	415.760,279 554.706,758	4.019
7	415.760,279 554.706,758	8	415.771,862 554.721,789	18.976
8	415.771,862 554.721,789	9	415.824,305 554.789,929	85.984
9	415.824,305 554.789,929	10	415.785,444 554.819,466	48.812
10	415.785,444 554.819,466	1	415.777,65 554.816,004	8.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52042	11.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2423 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1993, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR MARIA** 2) **TULAI RADU** 3) **TULAI DOINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

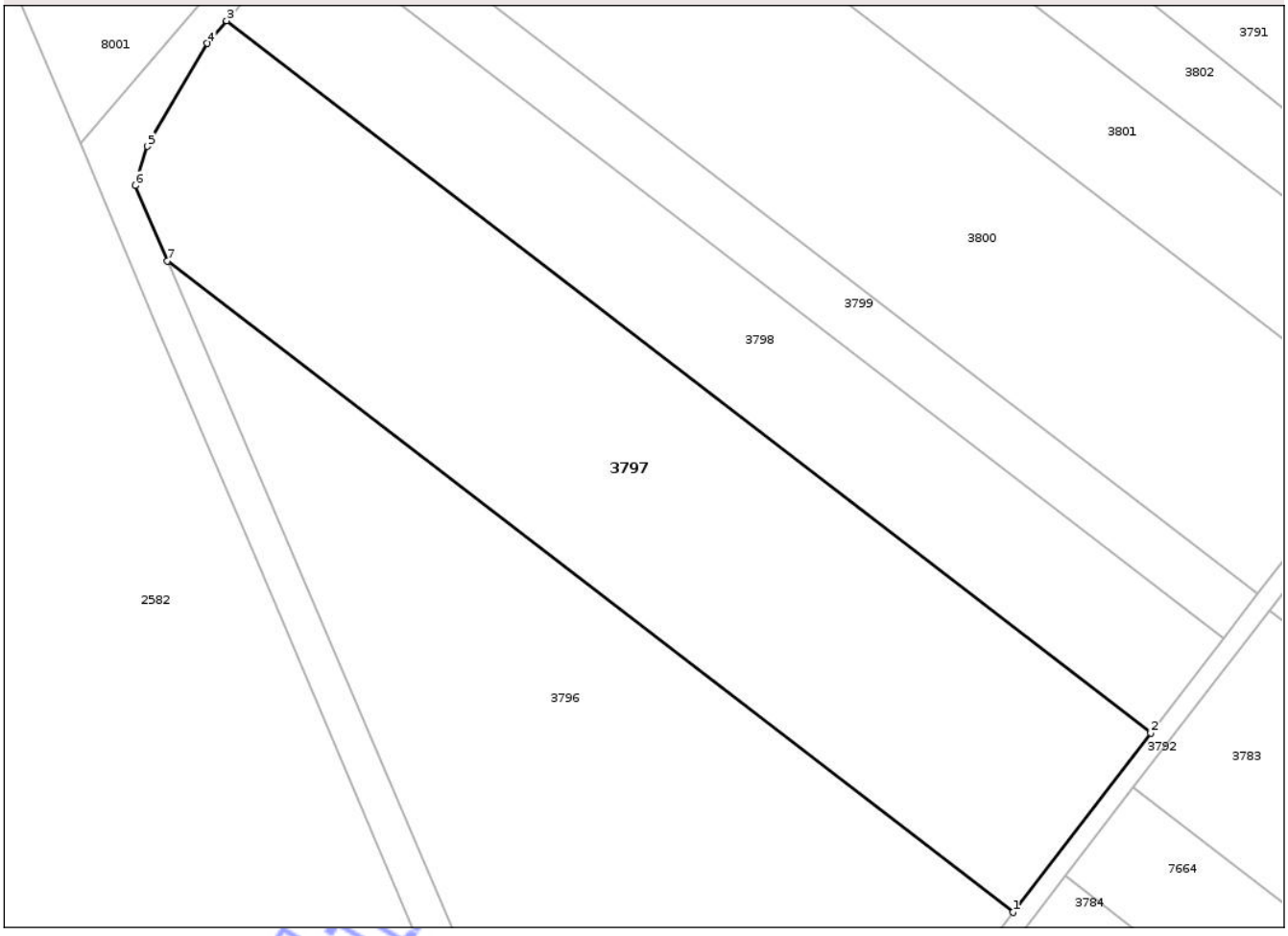
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52042	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	28	1/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.895,839 554.882,876	2	415.924,987 554.920,75	47.792
2	415.924,987 554.920,75	3	415.729,622 555.071,106	246.525
3	415.729,622 555.071,106	4	415.725,578 555.066,298	6.283
4	415.725,578 555.066,298	5	415.712,873 555.044,574	25.166
5	415.712,873 555.044,574	6	415.710,329 555.036,31	8.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.710,329 555.036,31	7	415.717,134 555.020,411	17.294
7	415.717,134 555.020,411	1	415.895,839 554.882,876	225.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52044	2.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2408 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2179, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN AURELIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
15101 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 86 certificat de mostenitor, din 26/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI ALINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICAŞ MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI ALINA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ MARIA**, bun propriu	
31724 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 3197/2179, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B10	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 2408/2018 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 3197/2179 din 29.03.2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ și nu act administrativ- TP nr 3198/2179 din 29.03.2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

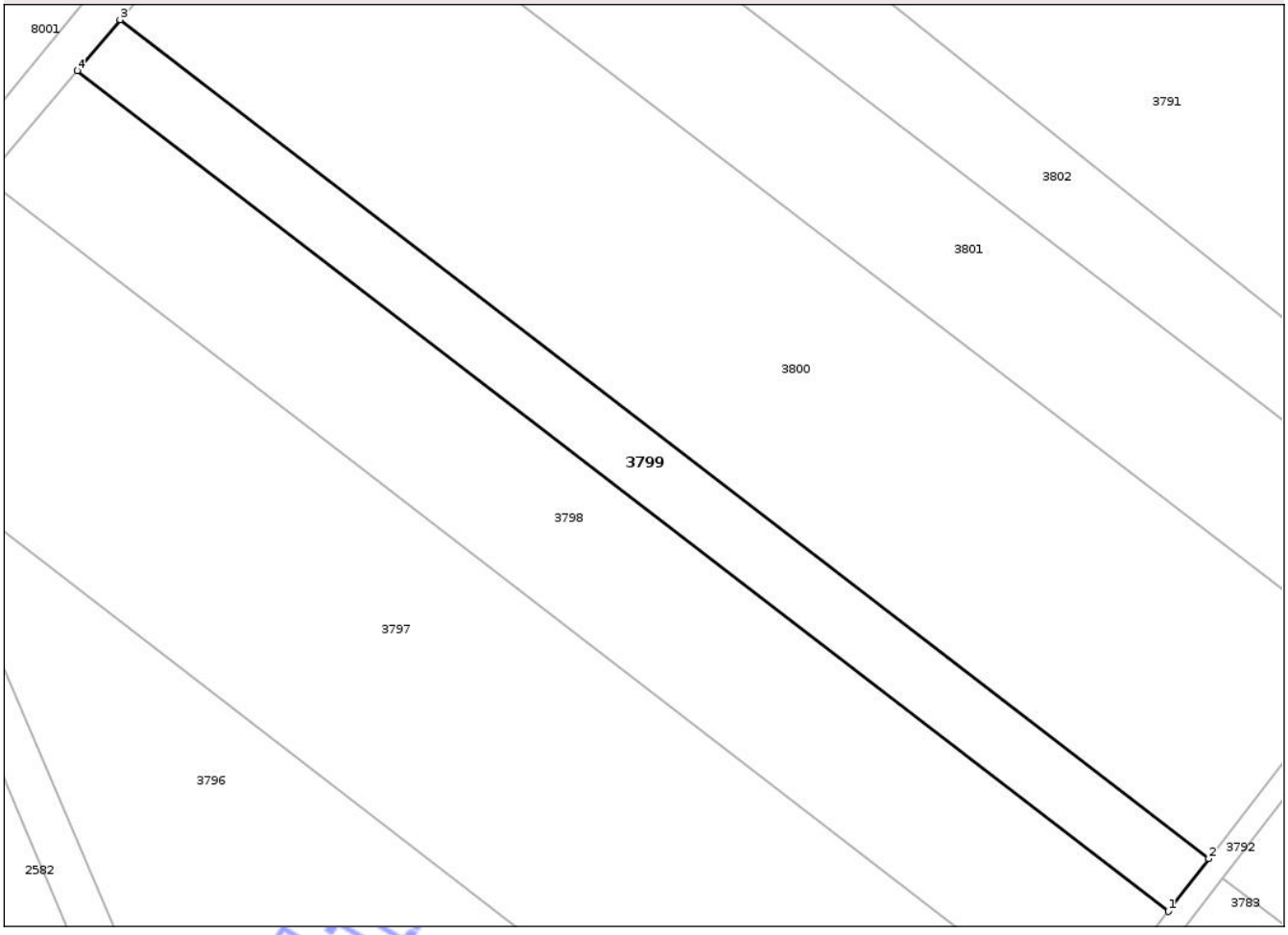
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52044	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28	1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.940,36 554.940,724	2	415.947,574 554.950,098	11.829
2	415.947,574 554.950,098	3	415.753,483 555.099,475	244.918
3	415.753,483 555.099,475	4	415.745,862 555.090,414	11.84
4	415.745,862 555.090,414	1	415.940,36 554.940,724	245.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52046	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2424 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1047, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE** 2) **GIURGIU STEFAN** 3) **CISMAS ILEANA** 4) **GIURGIU MARIA** 5) **GIURGIU IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

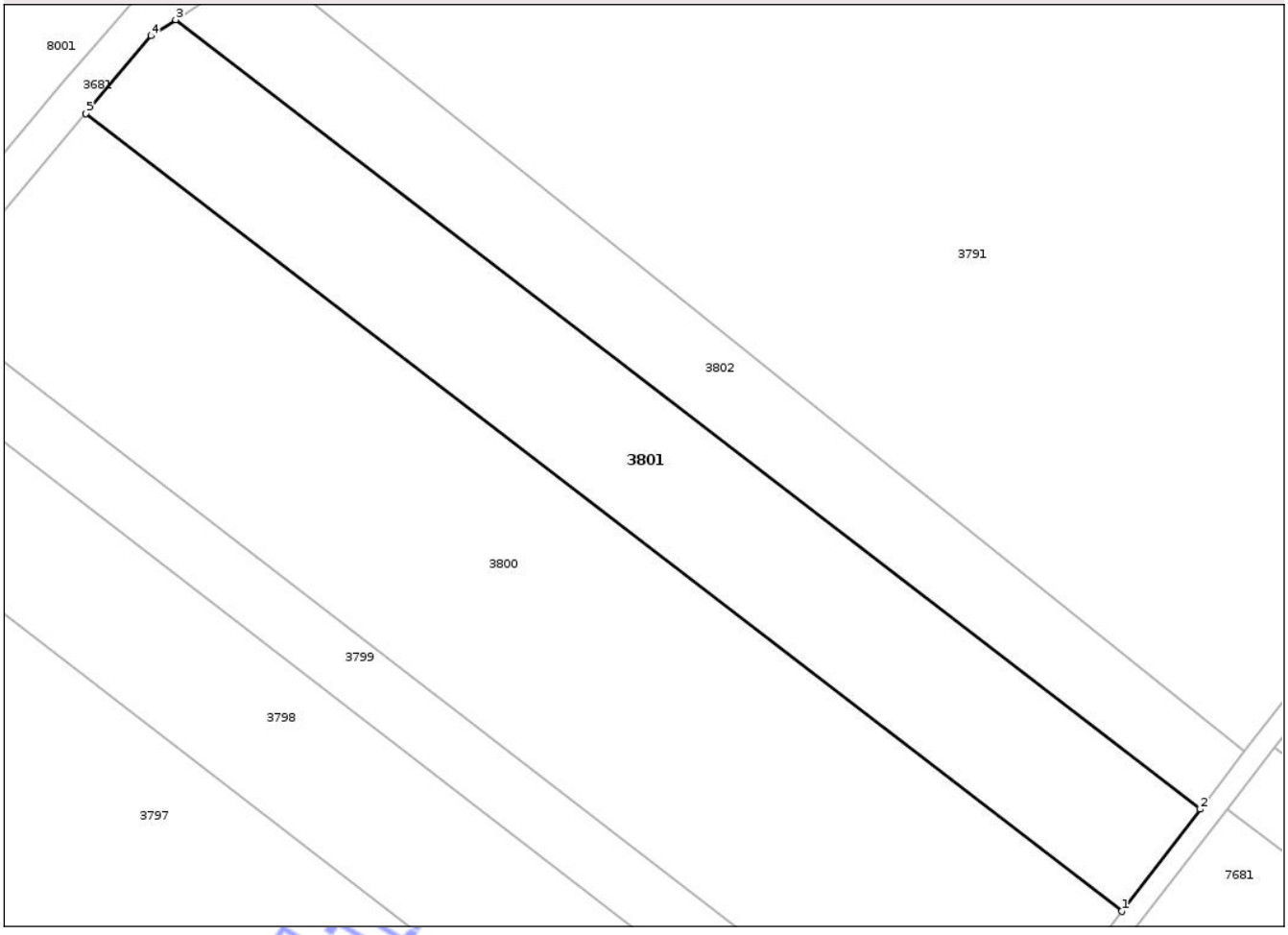
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52046	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.975,579 554.986,485	2	415.990,182 555.005,46	23.944
2	415.990,182 555.005,46	3	415.799,741 555.152,028	240.312
3	415.799,741 555.152,028	4	415.795,187 555.149,058	5.437
4	415.795,187 555.149,058	5	415.783,066 555.134,647	18.831
5	415.783,066 555.134,647	1	415.975,579 554.986,485	242.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52047	3.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2425 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1262, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICA VASILE** 2) **HADA G. MARIAN** 3) **SUCIU MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

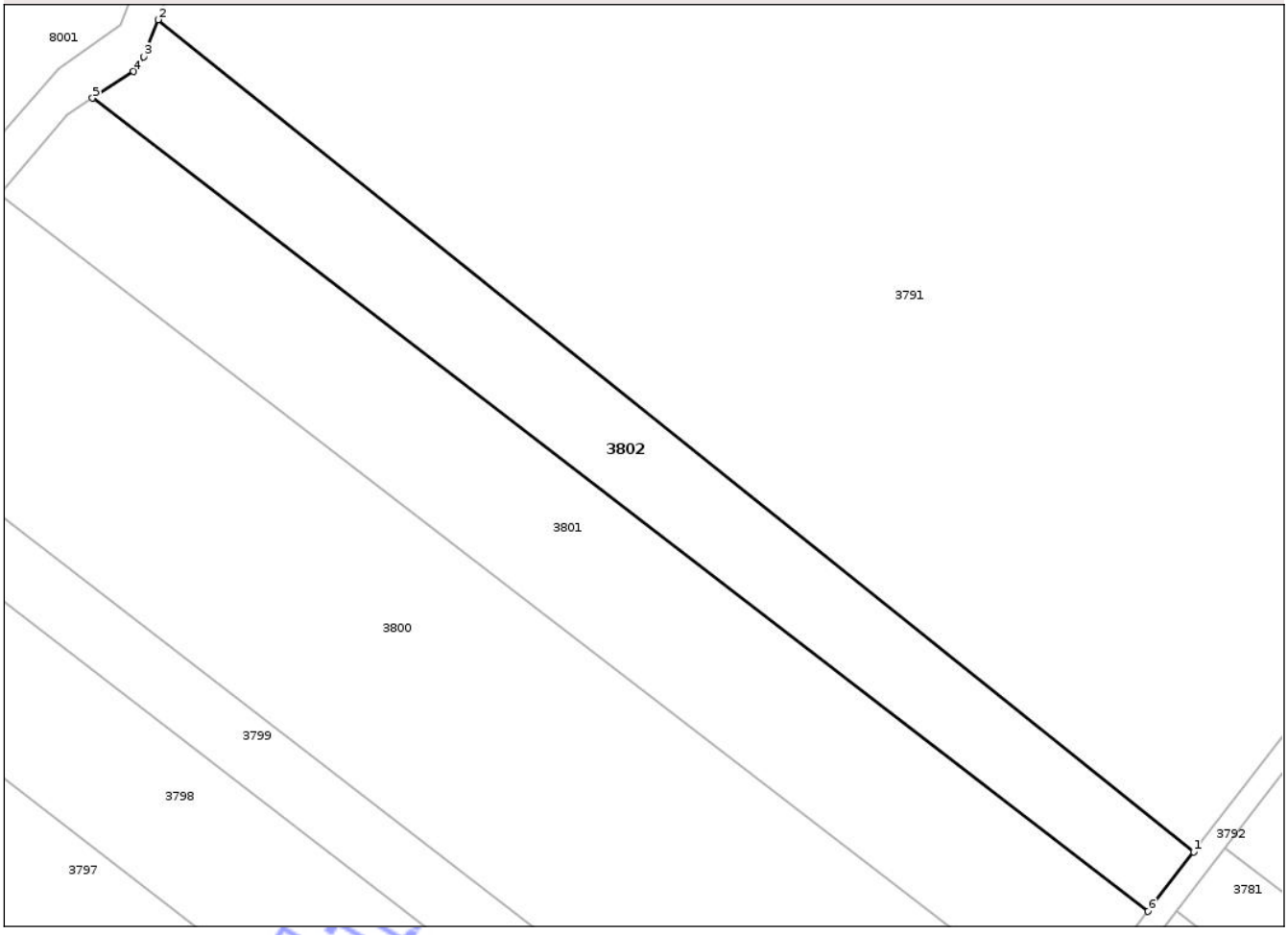
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52047	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	28	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.998,408 555.016,15	2	415.811,559 555.166,149	239.609
2	415.811,559 555.166,149	3	415.808,959 555.159,479	7.159
3	415.808,959 555.159,479	4	415.807,109 555.156,834	3.228
4	415.807,109 555.156,834	5	415.799,741 555.152,028	8.797
5	415.799,741 555.152,028	6	415.990,182 555.005,46	240.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.990,182 555.005,46	1	415.998,408 555.016,15	13.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52033	14.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2387 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 18642, din 04/02/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **TULAI IOAN** DEFUNCT:Da 3) **GIURGIU SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

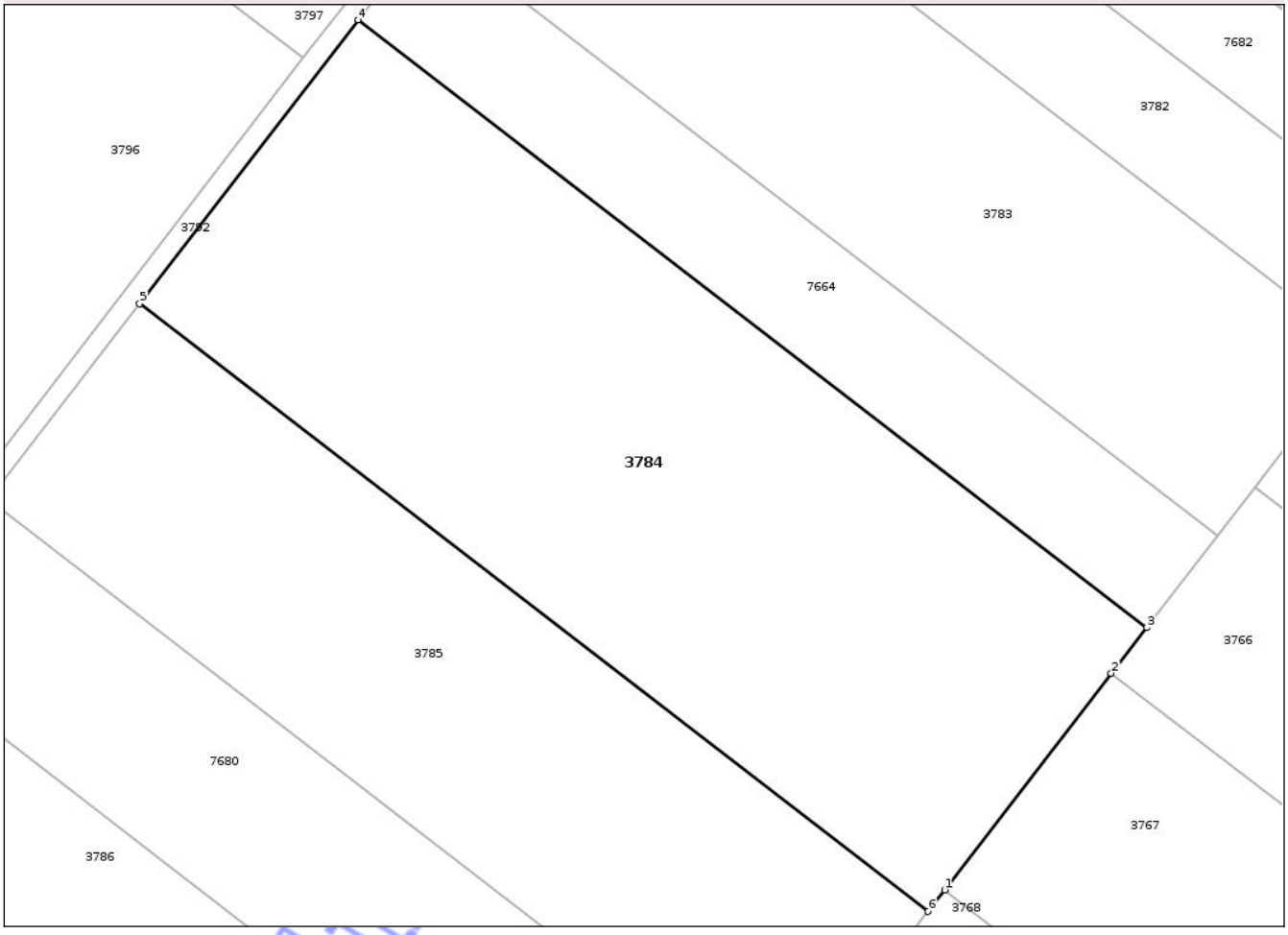
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52033	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	28	1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.025,254 554.715,261	2	416.058,858 554.758,924	55.097
2	416.058,858 554.758,924	3	416.065,982 554.768,18	11.68
3	416.065,982 554.768,18	4	415.906,863 554.890,642	200.788
4	415.906,863 554.890,642	5	415.862,818 554.833,413	72.216
5	415.862,818 554.833,413	6	416.021,937 554.710,951	200.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.021,937 554.710,951	1	416.025,254 554.715,261	5.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52039	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2403 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1976, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
43063 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 173, din 16/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU IOACHIM-FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **CUCUI MARIA-RAVECA**	
46284 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 10/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **MUNTEANU VLAD ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

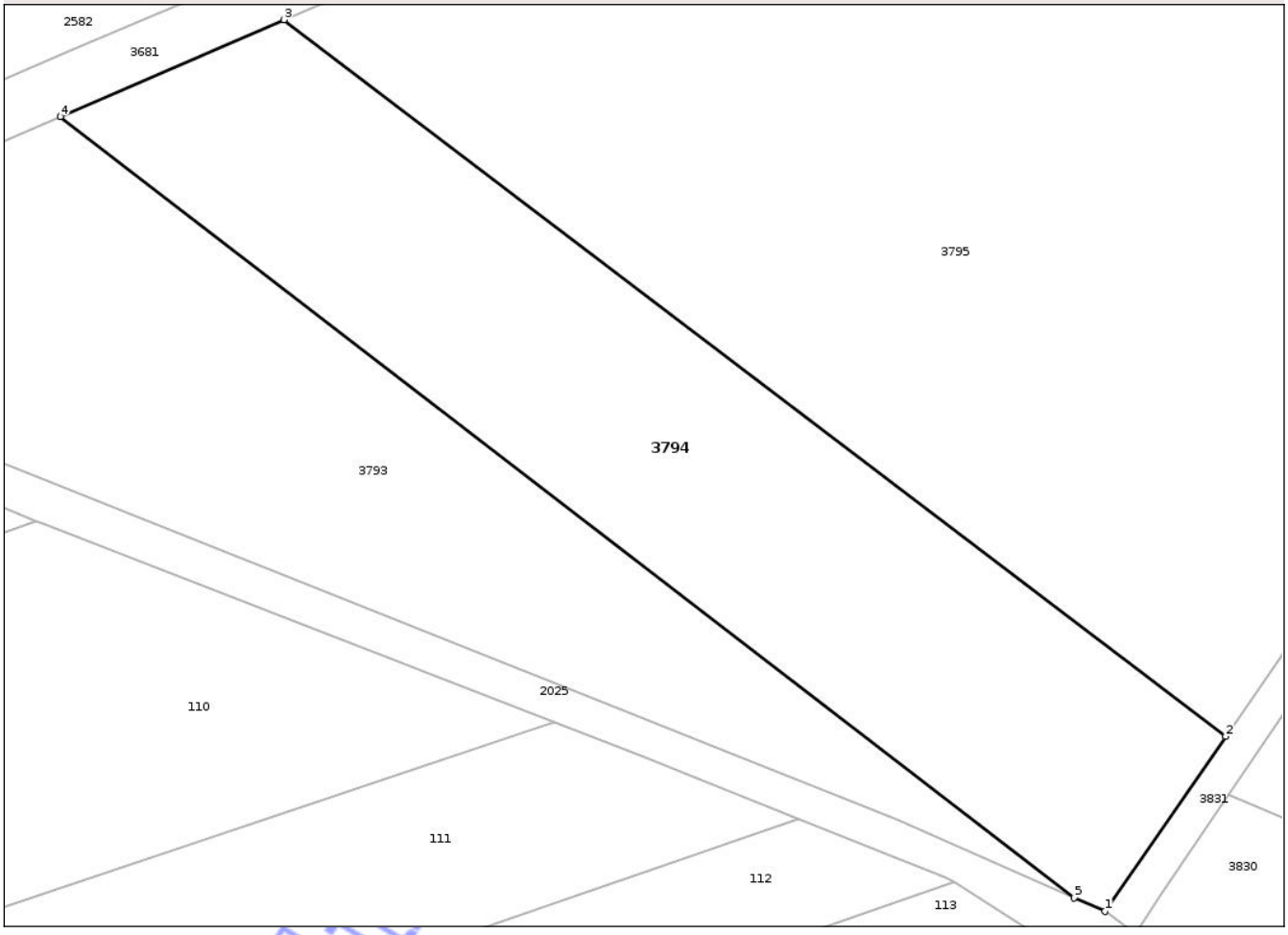
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52039	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	1/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.728,541 554.612,12	2	415.746,244 554.637,757	31.155
2	415.746,244 554.637,757	3	415.608,196 554.742,681	173.396
3	415.608,196 554.742,681	4	415.575,421 554.728,5	35.711
4	415.575,421 554.728,5	5	415.724,04 554.614,119	187.538
5	415.724,04 554.614,119	1	415.728,541 554.612,12	4.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52041	14.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13308 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1977, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **TULAI ANA** 2) **GIURGIU IOAN** 3) **MICU CAROLINA**	
B4	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 legea 17/2014	A1
40123 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **HĂRĂSTĂȘAN LUCIA ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

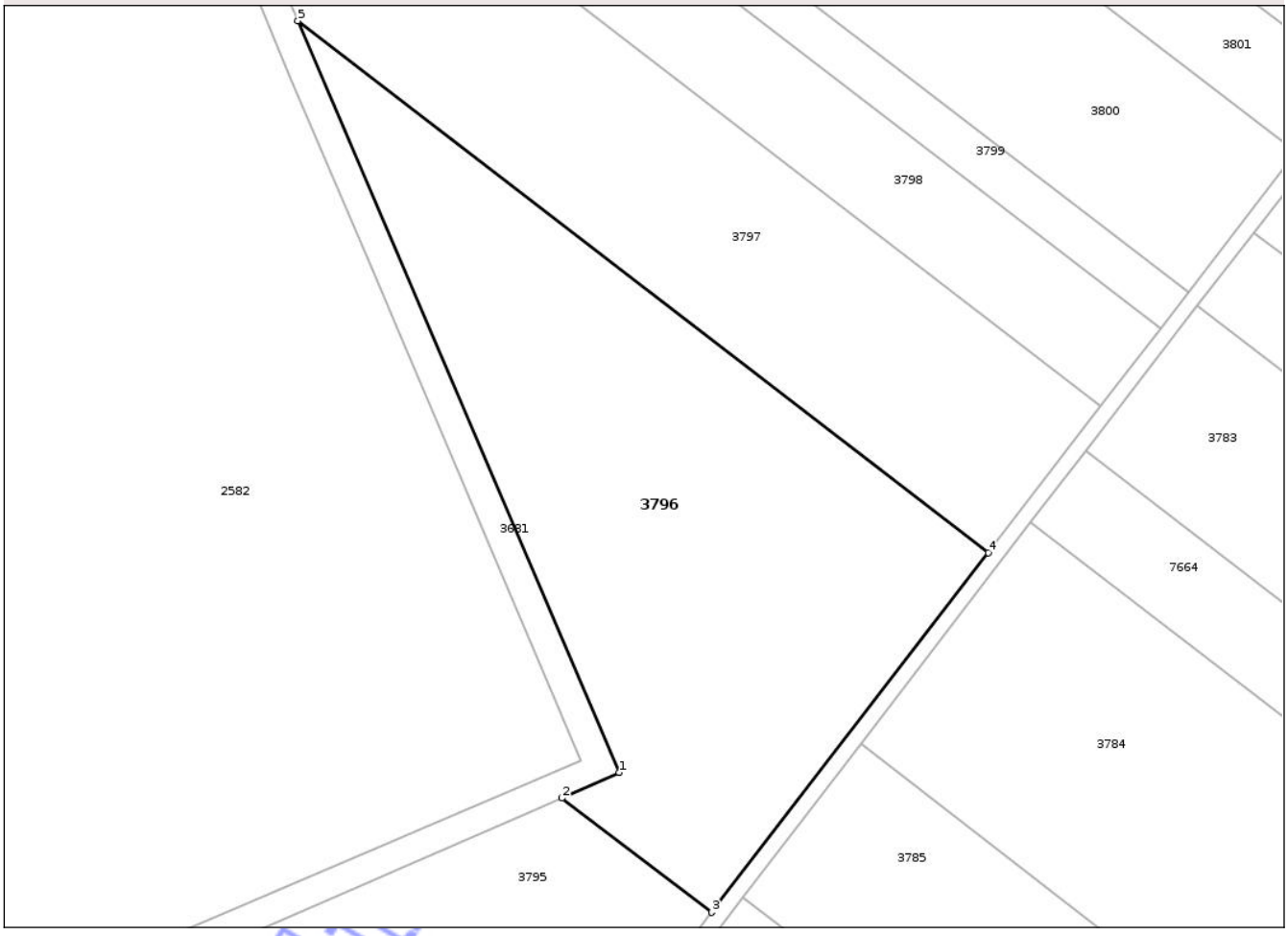
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52041	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	28	1/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.800,317 554.826,072	2	415.785,444 554.819,466	16.274
2	415.785,444 554.819,466	3	415.824,305 554.789,929	48.812
3	415.824,305 554.789,929	4	415.895,839 554.882,876	117.287
4	415.895,839 554.882,876	5	415.717,134 555.020,411	225.502
5	415.717,134 555.020,411	1	415.800,317 554.826,072	211.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52043	6.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2406 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1975, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU TEOFIL** 2) **GIURGIU PETRU** 3) **GIURGIU C. TRAIAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

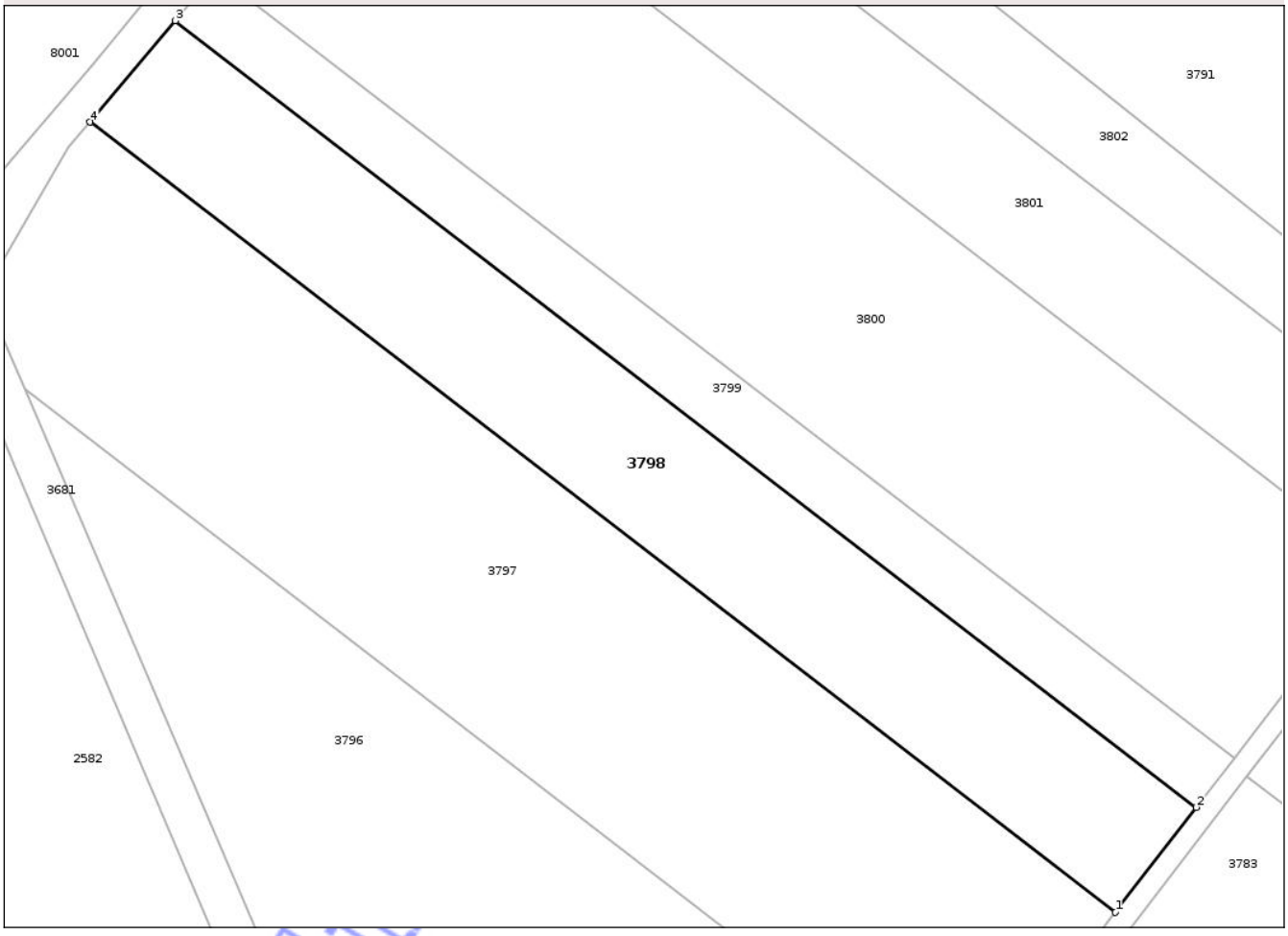
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52043	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	28	1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.924,987 554.920,75	2	415.940,36 554.940,724	25.205
2	415.940,36 554.940,724	3	415.745,862 555.090,414	245.431
3	415.745,862 555.090,414	4	415.729,622 555.071,106	25.23
4	415.729,622 555.071,106	1	415.924,987 554.920,75	246.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52045	11.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31465 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 9738, din 21/05/2008 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
33403 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2747, din 18/12/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

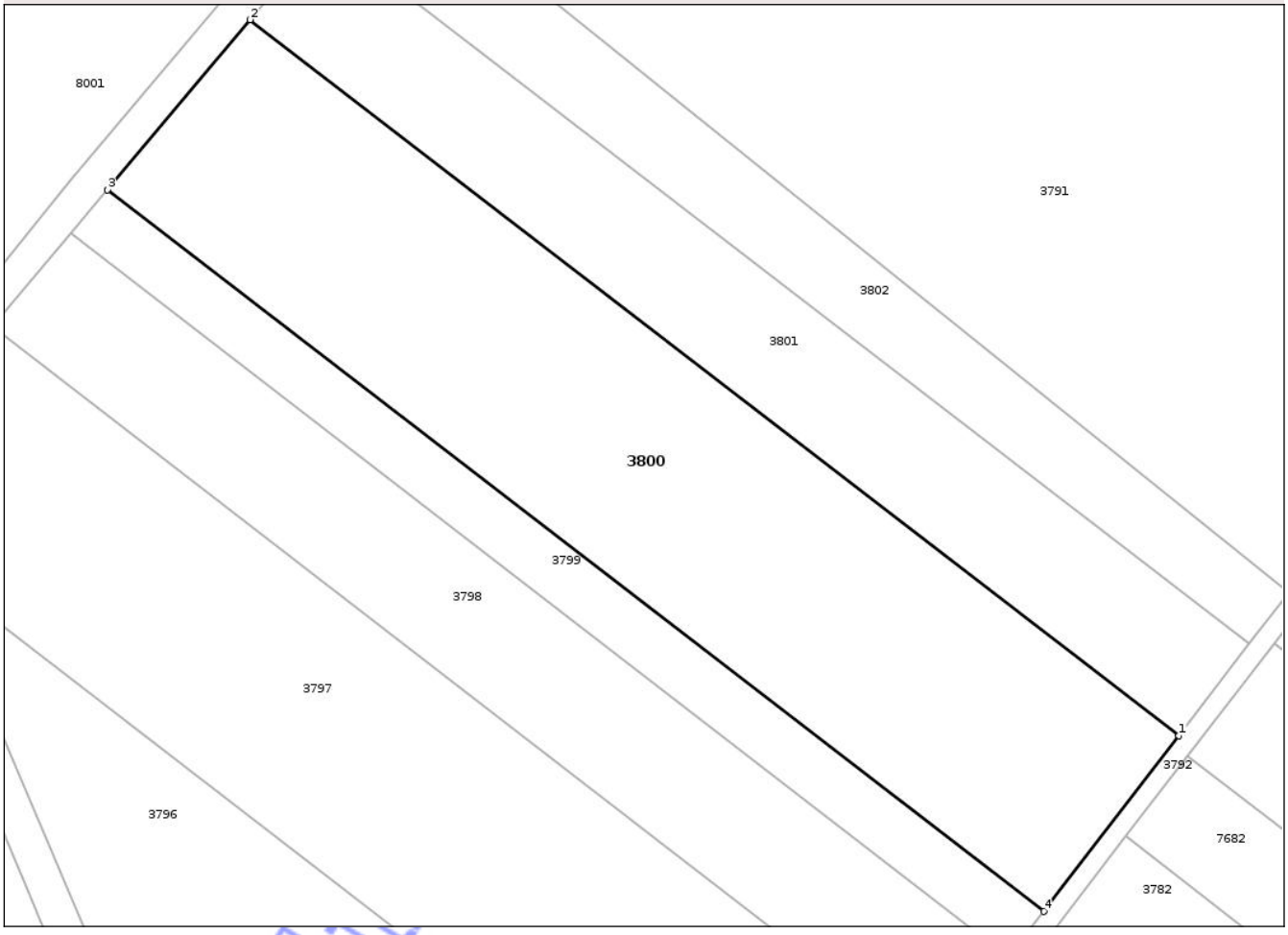
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52045	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	28	1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.975,579 554.986,485	2	415.783,066 555.134,647	242.926
2	415.783,066 555.134,647	3	415.753,483 555.099,475	45.959
3	415.753,483 555.099,475	4	415.947,574 554.950,098	244.918
4	415.947,574 554.950,098	1	415.975,579 554.986,485	45.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51912	6.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9992 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 3150/2083, din 04/02/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 146/09-10-2006 emis de NP PETREAN LIVIA; ; act administrativ nr 3150/2083 din 04.02.2004, emis de CJPSDDAPT CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FETIȚĂ ELENA**, vad	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FETIȚĂ ALIN-SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VIDREAN ADELA ELENA**	
B6	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
13192 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 9992, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B7	se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la întabularea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 9992/19. 04.2016 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 3150/2083/04.02.2004 care identifică suprafața de 6400 mp cu tarlaua 25 parcela 37 emis pe numele lui Fetita Toma și nu titlu de proprietate nr. 3230/2465/16.08.2004, cum în mod eronat s-a înscris	A1
23220 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 9992, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B8	se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la întabularea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 9992/19. 04.2016 în sensul menționării corecte la rubrica - parcelă a numărului titlului de proprietate ca fiind 3150/2083/04.02.2004 care identifică suprafața de 6400 mp cu tarlaua 25 parcela 37	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 113 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6400 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără valoare juridică

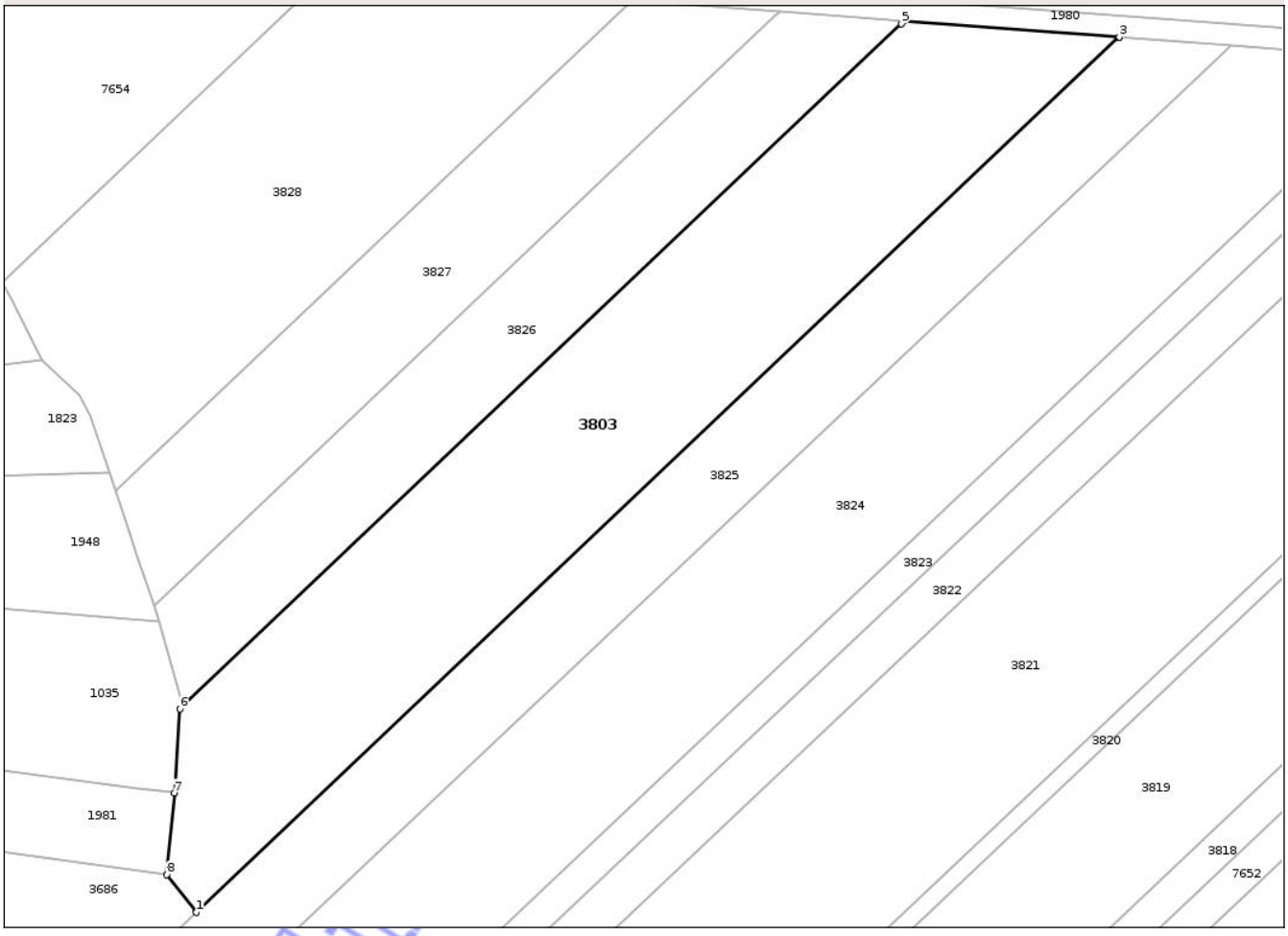
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51912	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	25	37	-	
2	arabil	NU	6.392	25	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.878,229 556.033,484	2	417.050,614 556.196,816	237.474
2	417.050,614 556.196,816	3	417.050,642 556.196,842	0.038
3	417.050,642 556.196,842	4	417.010,497 556.199,86	40.258
4	417.010,497 556.199,86	5	417.009,912 556.199,305	0.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.009,912 556.199,305	6	416.875,127 556.071,468	185.767
6	416.875,127 556.071,468	7	416.874,098 556.055,798	15.704
7	416.874,098 556.055,798	8	416.872,706 556.040,561	15.3
8	416.872,706 556.040,561	1	416.878,229 556.033,484	8.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51879	1.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7863 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/758, din 06/11/2001 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE N.IOAN** 2) **MAZĂRE SIMION** 3) **URCAN ANA** 4) **MAZĂRE MIHAI** 5) **MAZĂRE NICOLAE** 6) **MAZĂRE GHEORGHE** 7) **MAZĂRE ROMULUS**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

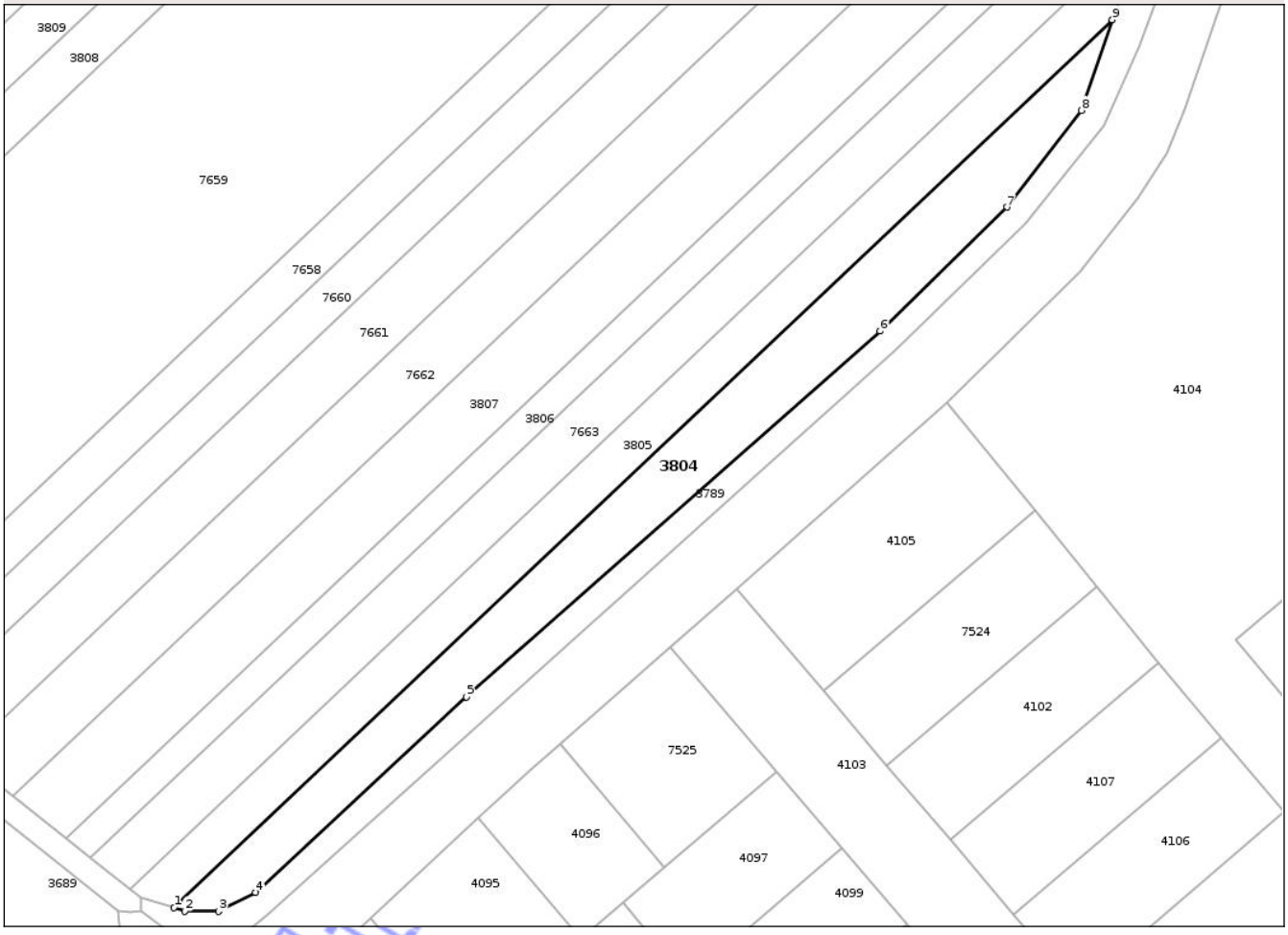
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51879	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	25	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.110,156 555.590,554	2	417.111,904 555.590,019	1.828
2	417.111,904 555.590,019	3	417.117,526 555.589,962	5.622
3	417.117,526 555.589,962	4	417.123,536 555.593,073	6.767
4	417.123,536 555.593,073	5	417.158,117 555.625,095	47.13
5	417.158,117 555.625,095	6	417.225,919 555.684,959	90.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.225,919 555.684,959	7	417.246,699 555.705,277	29.063
7	417.246,699 555.705,277	8	417.258,961 555.721,087	20.008
8	417.258,961 555.721,087	9	417.263,979 555.735,959	15.696
9	417.263,979 555.735,959	1	417.110,156 555.590,554	211.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51880	1.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7864 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1644/818, din 05/12/2001 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA D.GAVRILĂ**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

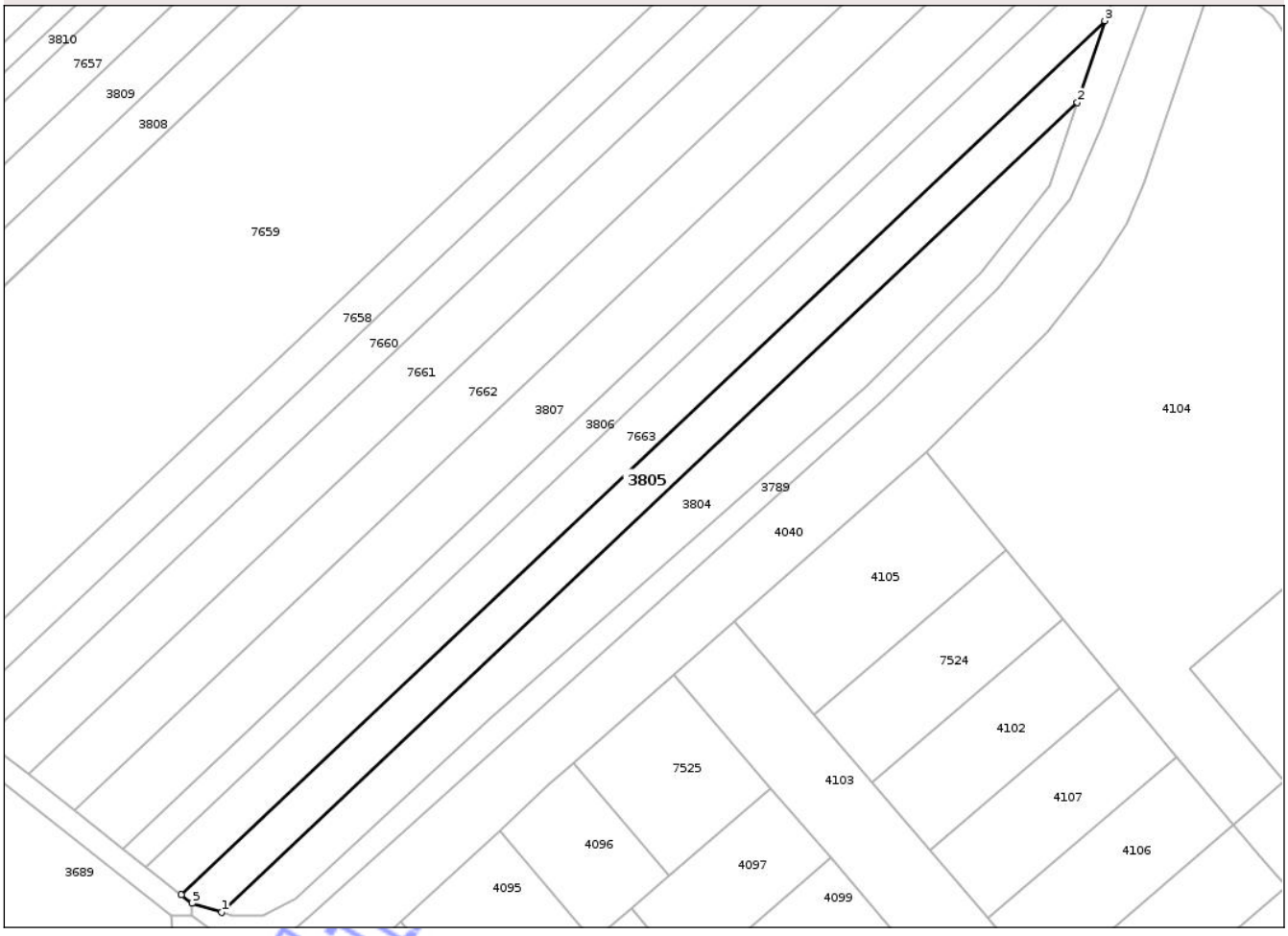
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51880	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	25	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.110,156 555.590,554	2	417.263,979 555.735,959	211.67
2	417.263,979 555.735,959	3	417.268,929 555.750,627	15.481
3	417.268,929 555.750,627	4	417.102,91 555.593,694	228.452
4	417.102,91 555.593,694	5	417.104,832 555.592,183	2.445
5	417.104,832 555.592,183	1	417.110,156 555.590,554	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51882	1.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7867 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1011, din 21/05/2002 emis de CJSDPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
39210 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 41, din 23/09/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEMES SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEMEŞ SILVIU MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEMEŞ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

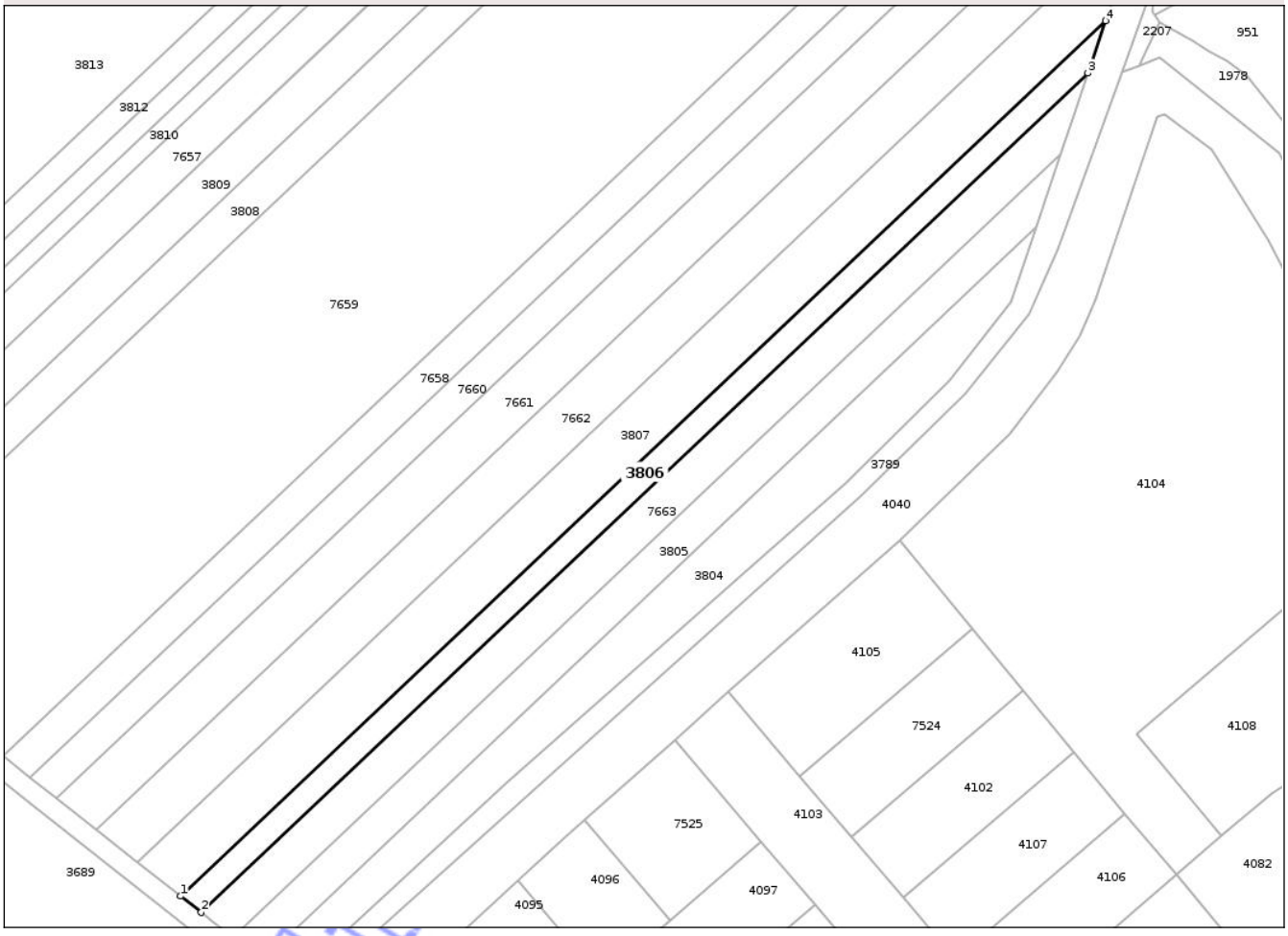
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51882	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	25	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.092,399 555.601,962	2	417.096,53 555.598,713	5.256
2	417.096,53 555.598,713	3	417.274,405 555.766,853	244.766
3	417.274,405 555.766,853	4	417.277,95 555.777,359	11.088
4	417.277,95 555.777,359	1	417.092,399 555.601,962	255.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51883	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7868 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1014, din 21/05/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA S.SUSANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

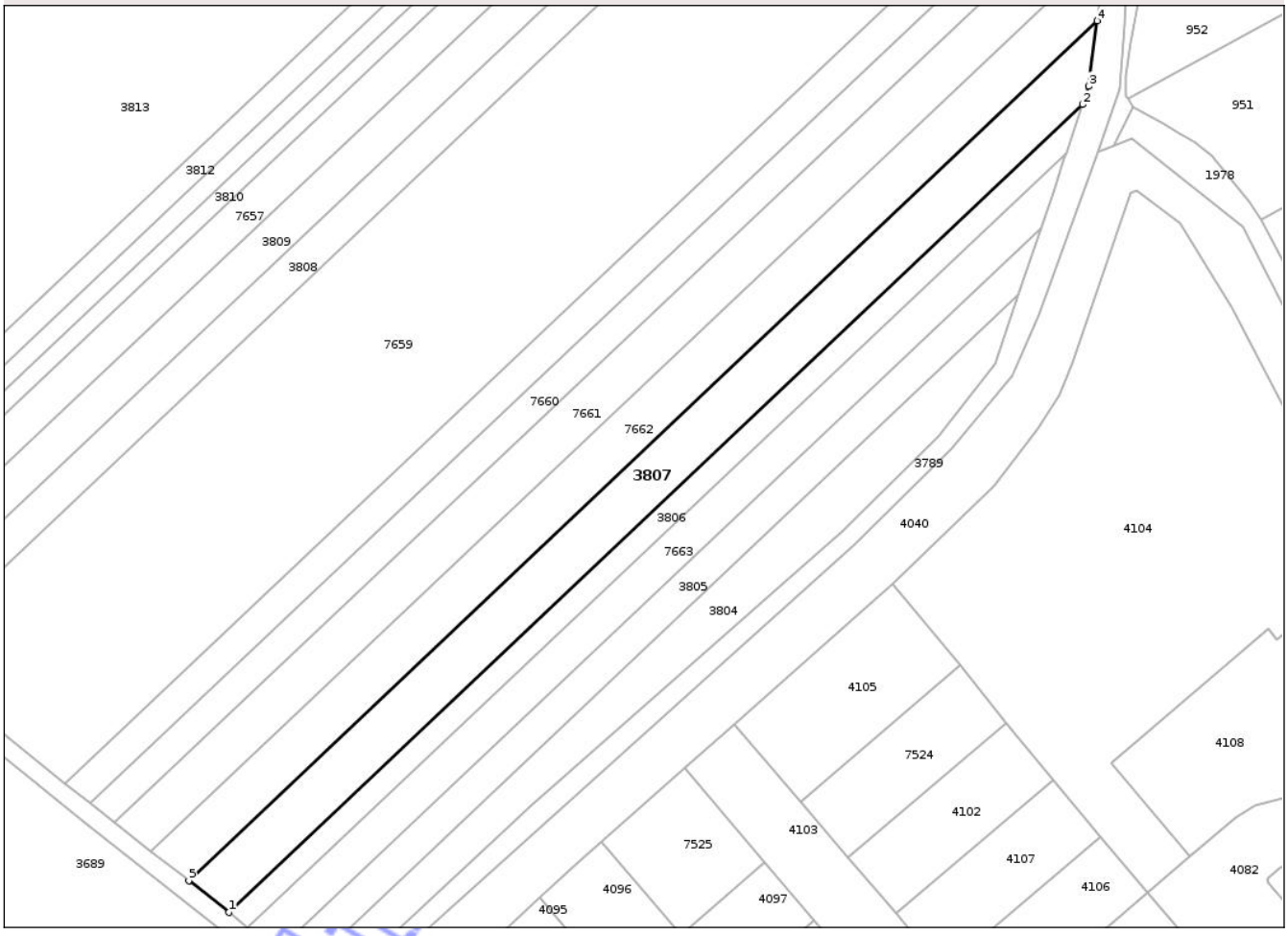
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51883	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	25	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.092,399 555.601,962	2	417.277,95 555.777,359	255.33
2	417.277,95 555.777,359	3	417.279,292 555.781,334	4.195
3	417.279,292 555.781,334	4	417.281,216 555.795,555	14.351
4	417.281,216 555.795,555	5	417.083,674 555.608,825	271.829
5	417.083,674 555.608,825	1	417.092,399 555.601,962	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51889	2.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1022, din 14/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GH.TEODOR**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

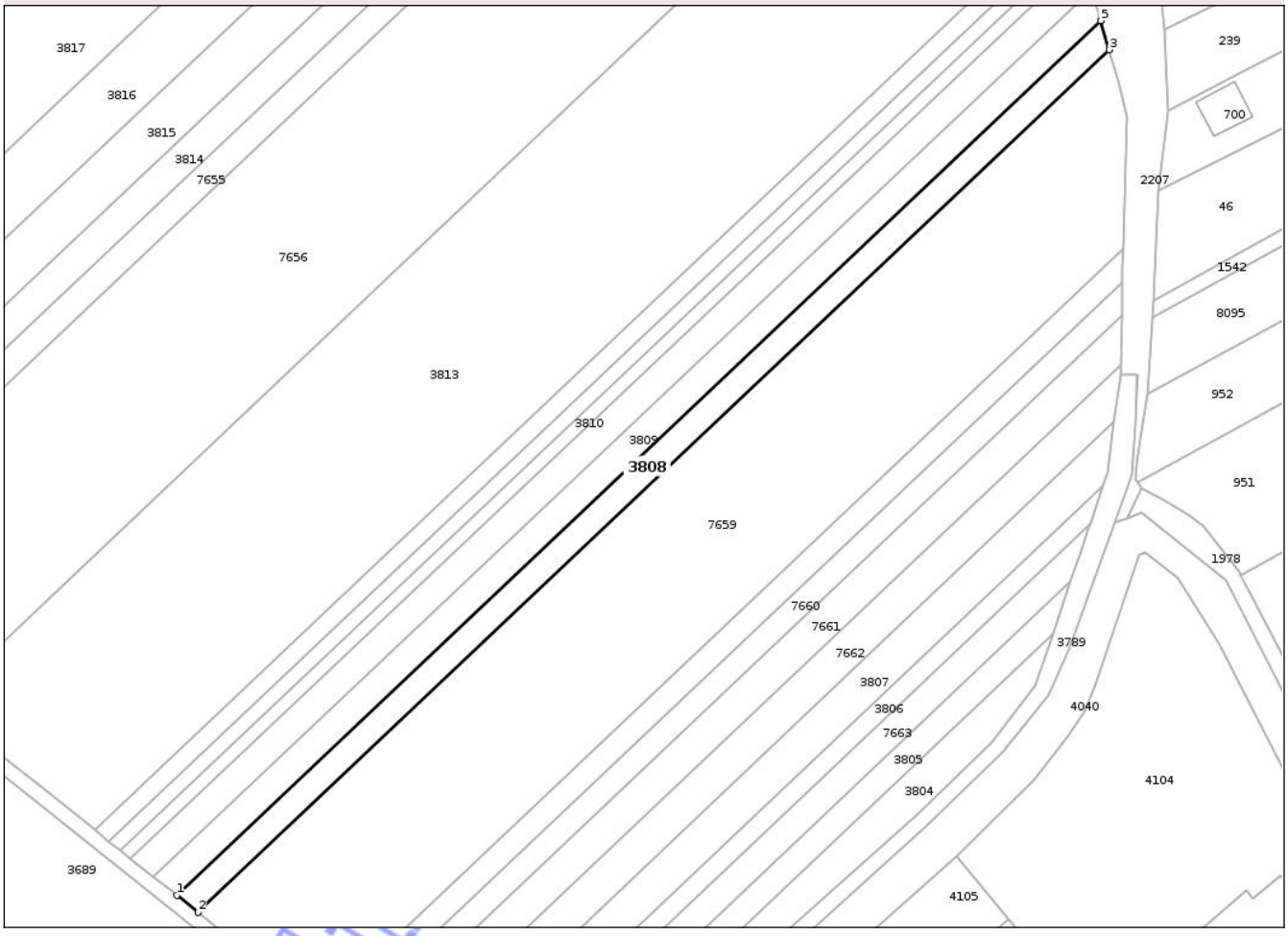
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51889	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	25	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.016,646 555.662,094	2	417.022,625 555.657,323	7.649
2	417.022,625 555.657,323	3	417.279,839 555.900,46	353.942
3	417.279,839 555.900,46	4	417.277,42 555.908,596	8.488
4	417.277,42 555.908,596	5	417.277,419 555.908,598	0.002
5	417.277,419 555.908,598	1	417.016,646 555.662,094	358.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51890	3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7878 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1025, din 17/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER S.GAVRILĂ**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

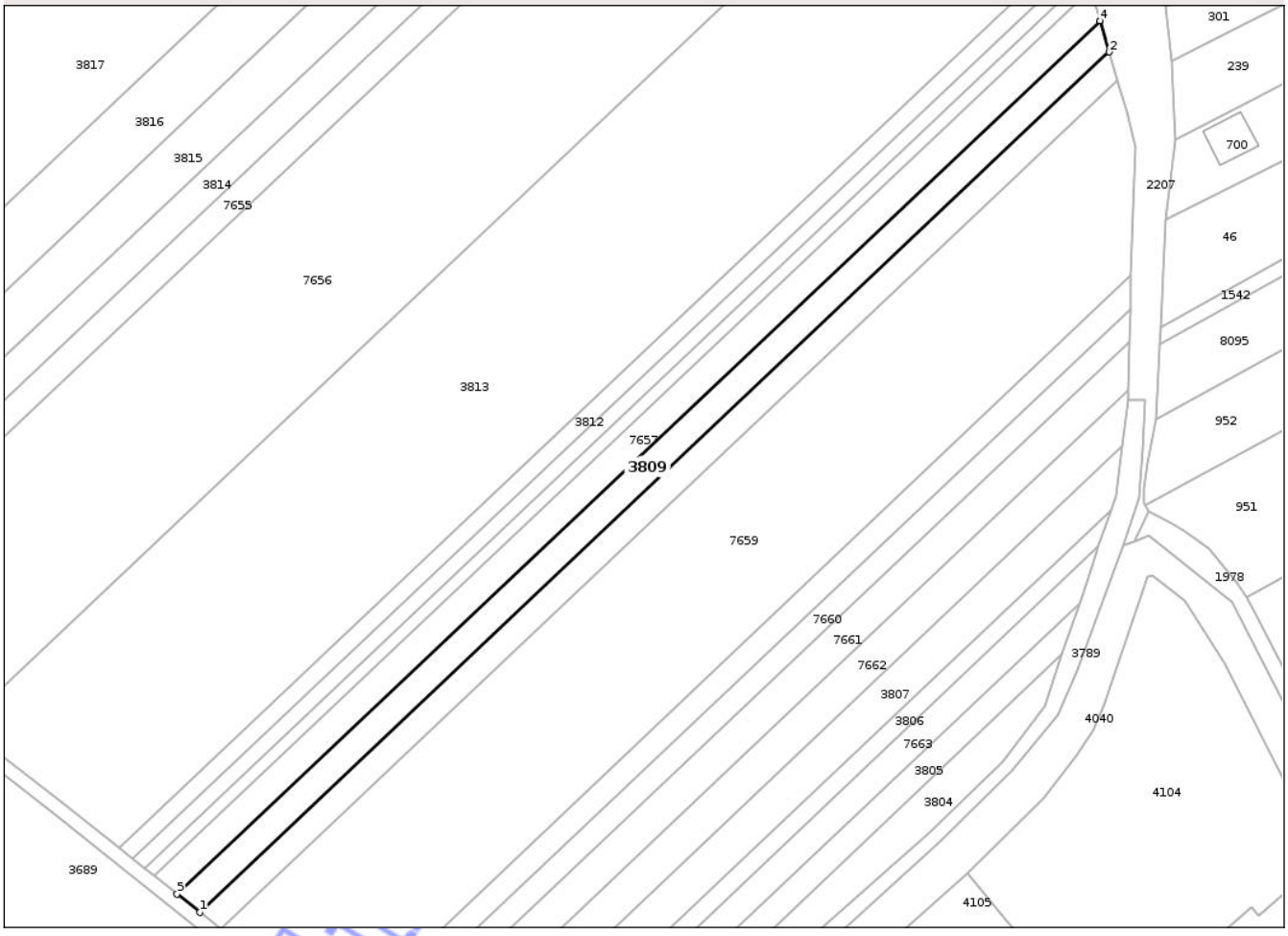
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51890	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	25	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.016,646 555.662,094	2	417.277,419 555.908,598	358.841
2	417.277,419 555.908,598	3	417.274,77 555.917,51	9.297
3	417.274,77 555.917,51	4	417.274,769 555.917,512	0.002
4	417.274,769 555.917,512	5	417.010,095 555.667,321	364.209
5	417.010,095 555.667,321	1	417.016,646 555.662,094	8.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51895	22.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7888 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 9198, din 31/03/2008 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA LUNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

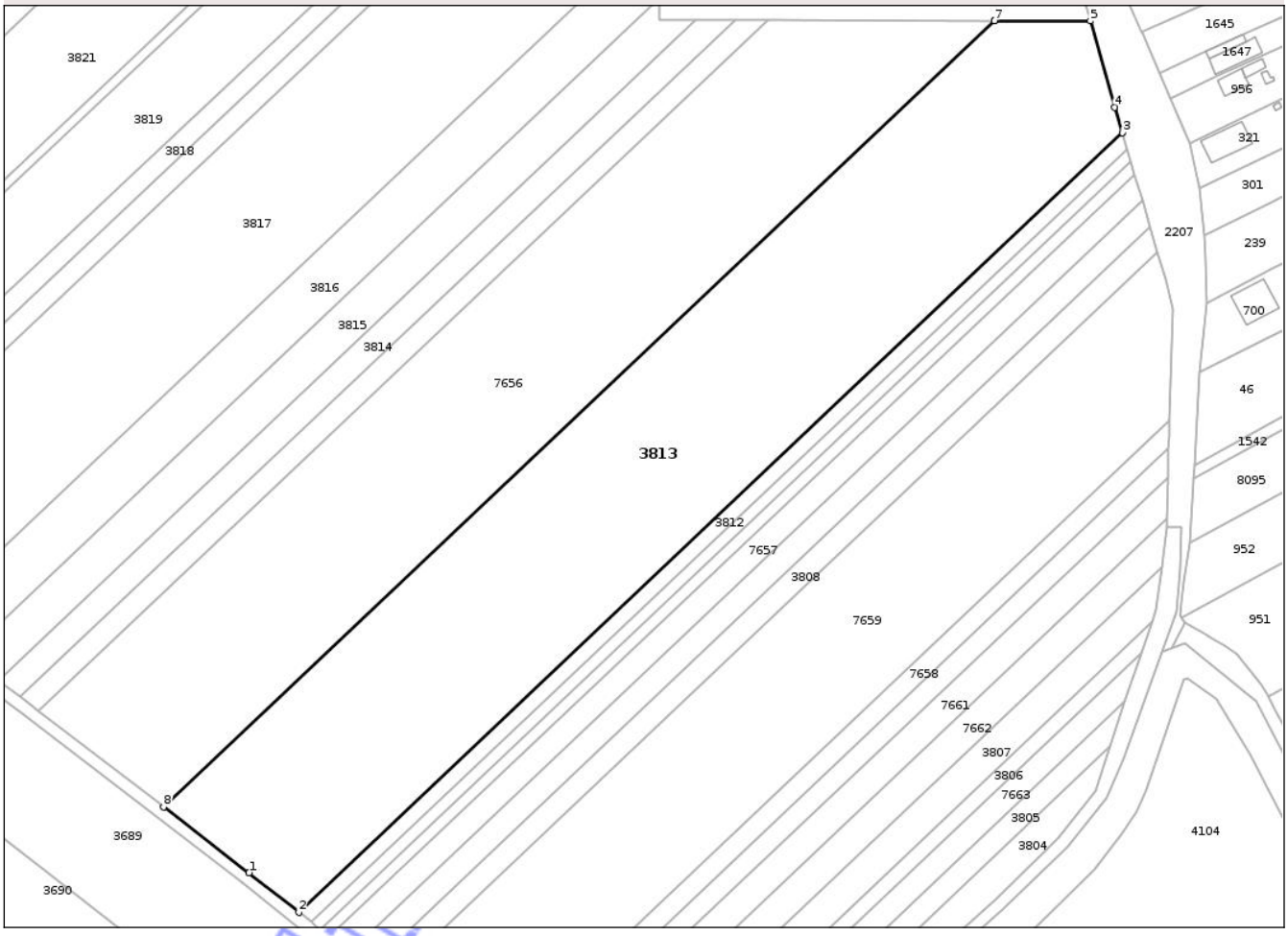
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51895	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	25	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.976,914 555.693,798	2	416.993,498 555.680,564	21.217
2	416.993,498 555.680,564	3	417.268,055 555.940,095	377.807
3	417.268,055 555.940,095	4	417.265,517 555.948,629	8.903
4	417.265,517 555.948,629	5	417.257,357 555.977,373	29.88
5	417.257,357 555.977,373	6	417.225,401 555.977,428	31.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.225,401 555.977,428	7	417.225,398 555.977,428	0.003
7	417.225,398 555.977,428	8	416.948,458 555.715,644	381.086
8	416.948,458 555.715,644	1	416.976,914 555.693,798	35.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51892	1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7881 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROS DUMITRU** 2) **MAZARE ANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

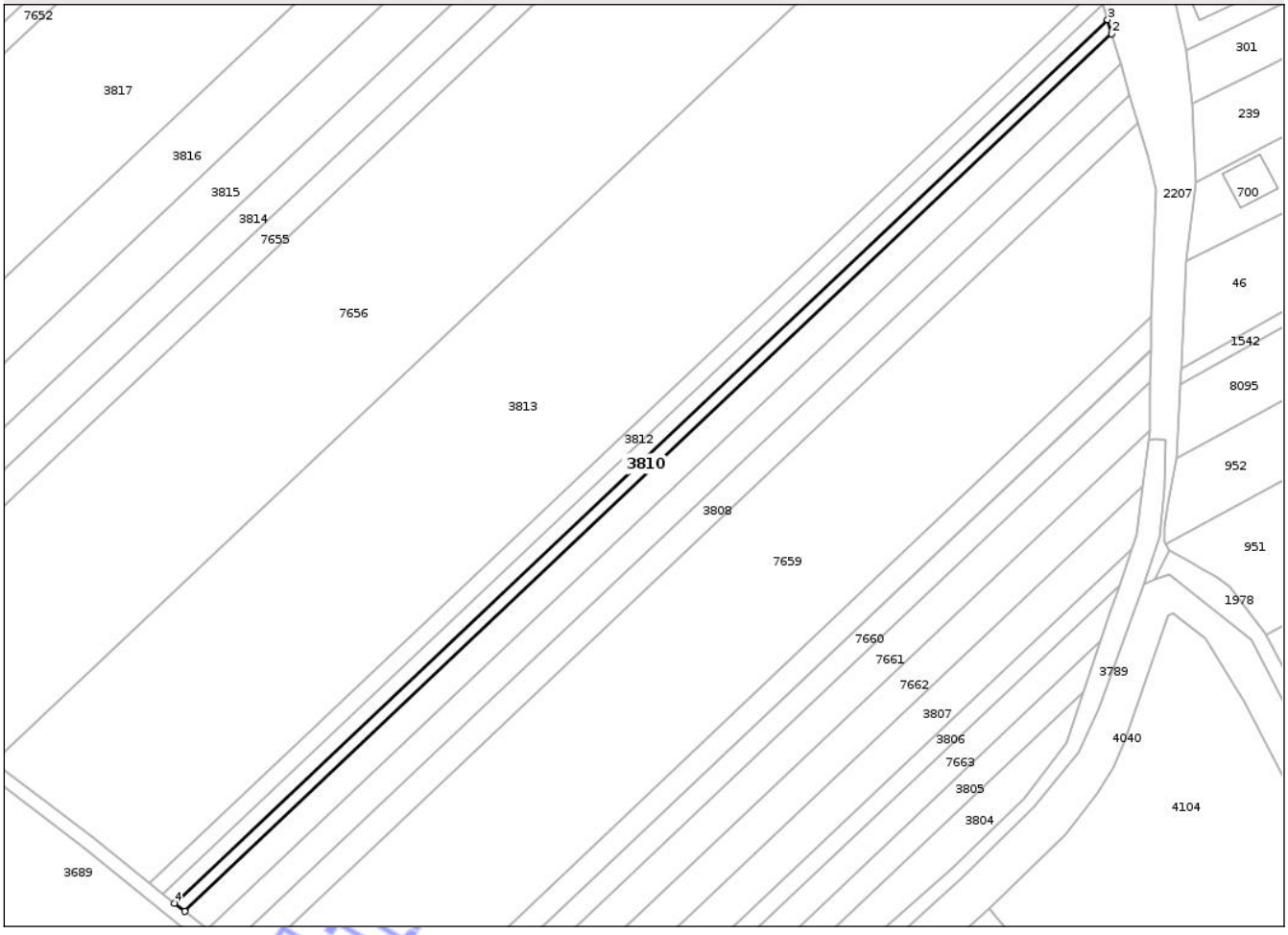
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51892	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	25	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.003,64 555.672,472	2	417.272,157 555.926,296	369.497
2	417.272,157 555.926,296	3	417.270,951 555.930,352	4.231
3	417.270,951 555.930,352	4	417.000,658 555.674,851	371.94
4	417.000,658 555.674,851	1	417.003,64 555.672,472	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51893	1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7884 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1035, din 17/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODVEREAN CONSTANTIN** 2) **FETIȚA MARIA** 3) **ODVEREAN IOAN**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

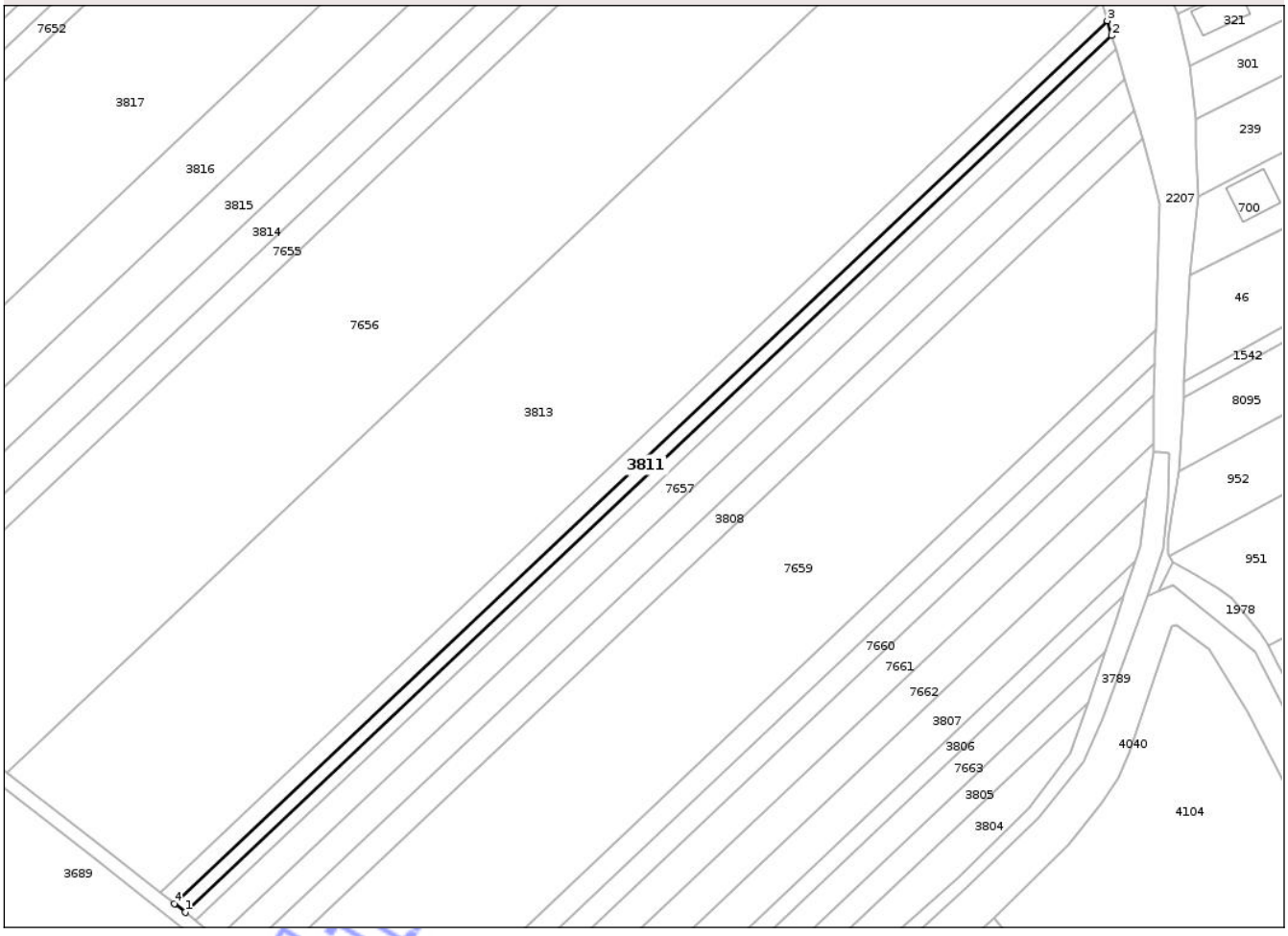
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51893	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	25	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.000,658 555.674,851	2	417.270,951 555.930,352	371.94
2	417.270,951 555.930,352	3	417.269,668 555.934,667	4.502
3	417.269,668 555.934,667	4	416.997,486 555.677,383	374.537
4	416.997,486 555.677,383	1	417.000,658 555.674,851	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51894	1.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7886 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1032, din 17/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ELISABETA** 2) **FAZACAŞ GH. SUSANA**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

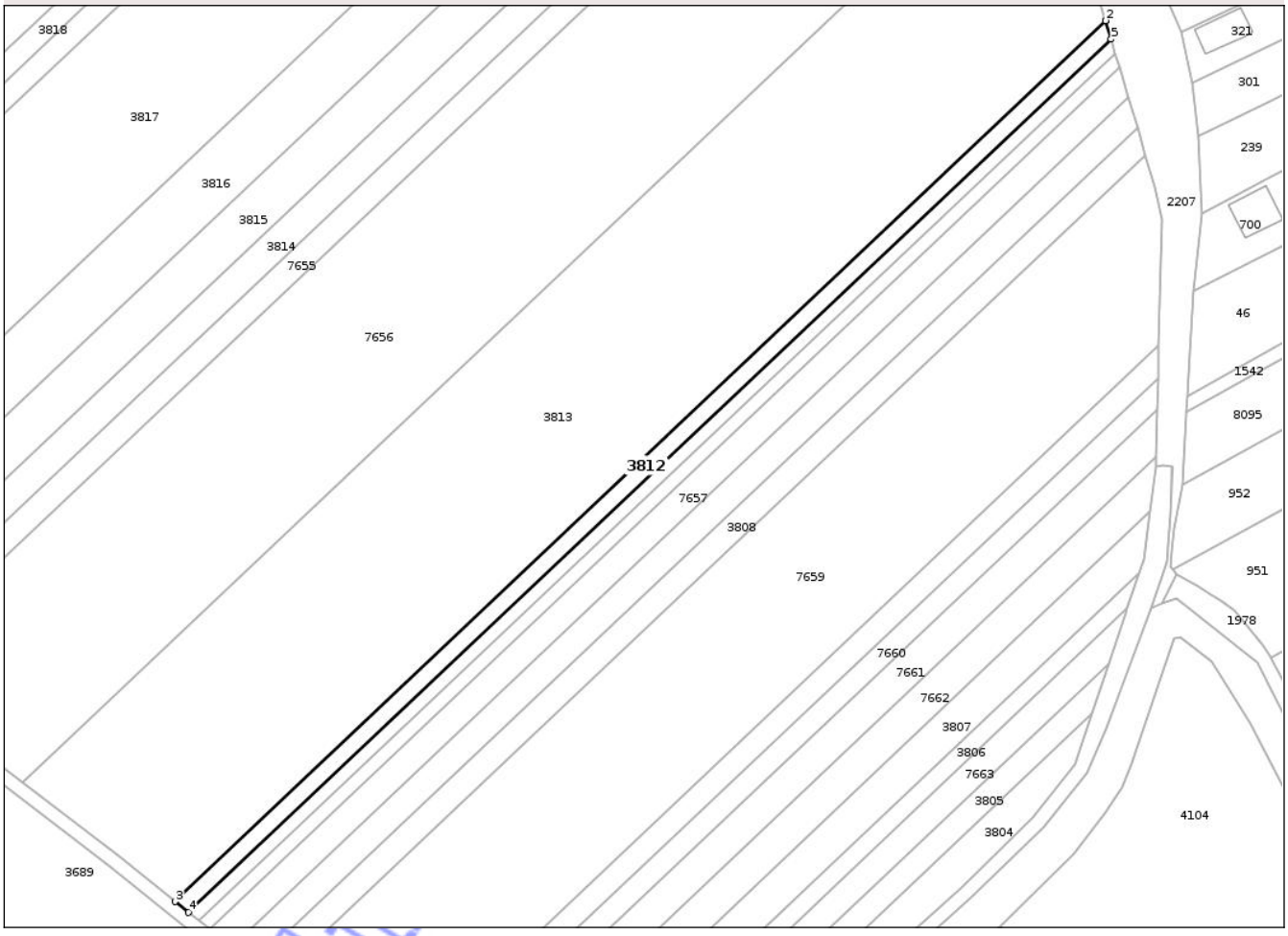
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51894	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	25	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.268,055 555.940,093	2	417.268,055 555.940,095	0.002
2	417.268,055 555.940,095	3	416.993,498 555.680,564	377.807
3	416.993,498 555.680,564	4	416.997,486 555.677,383	5.101
4	416.997,486 555.677,383	5	417.269,667 555.934,669	374.538
5	417.269,667 555.934,669	1	417.268,055 555.940,093	5.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51898	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7891 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1046, din 19/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU** 2) **ONITA MARIA** 3) **STANCIU CONSTANTIN** 4) **STANCIU STEFAN** 5) **STANCIU MARIA** 6) **ILISAN AURELIA** 7) **STANCIU TANASIE** 8) **DREVAR CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

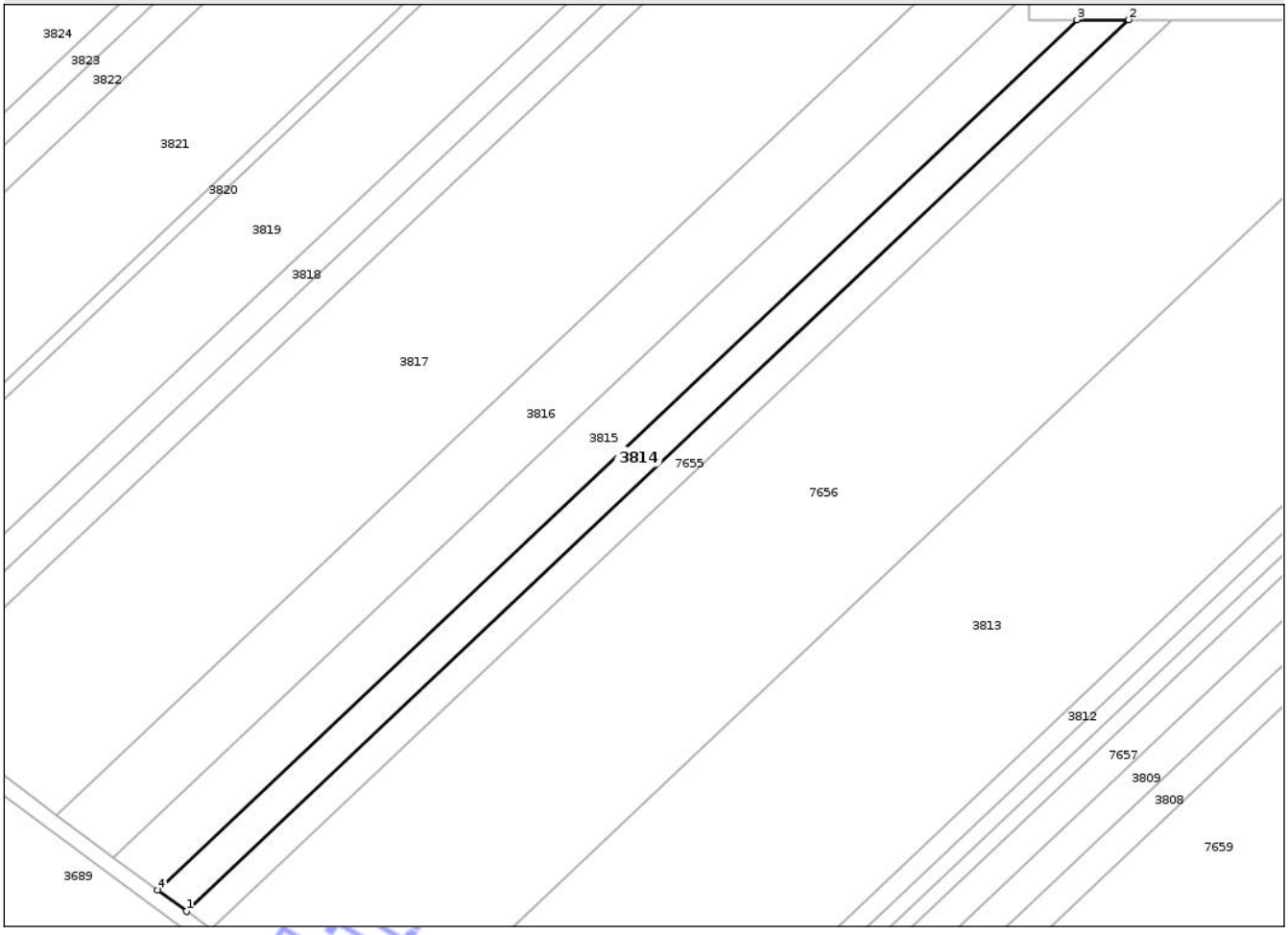
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51898	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	25	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.900,583 555.752,295	2	417.138,89 555.977,565	327.928
2	417.138,89 555.977,565	3	417.125,868 555.977,571	13.022
3	417.125,868 555.977,571	4	416.893,274 555.757,704	320.065
4	416.893,274 555.757,704	1	416.900,583 555.752,295	9.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51899	4.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7893 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1115, din 25/07/2002 emis de CJSDPT;		
B1	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR ILEANA** 2) **HĂŞMĂŞAN O. TODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

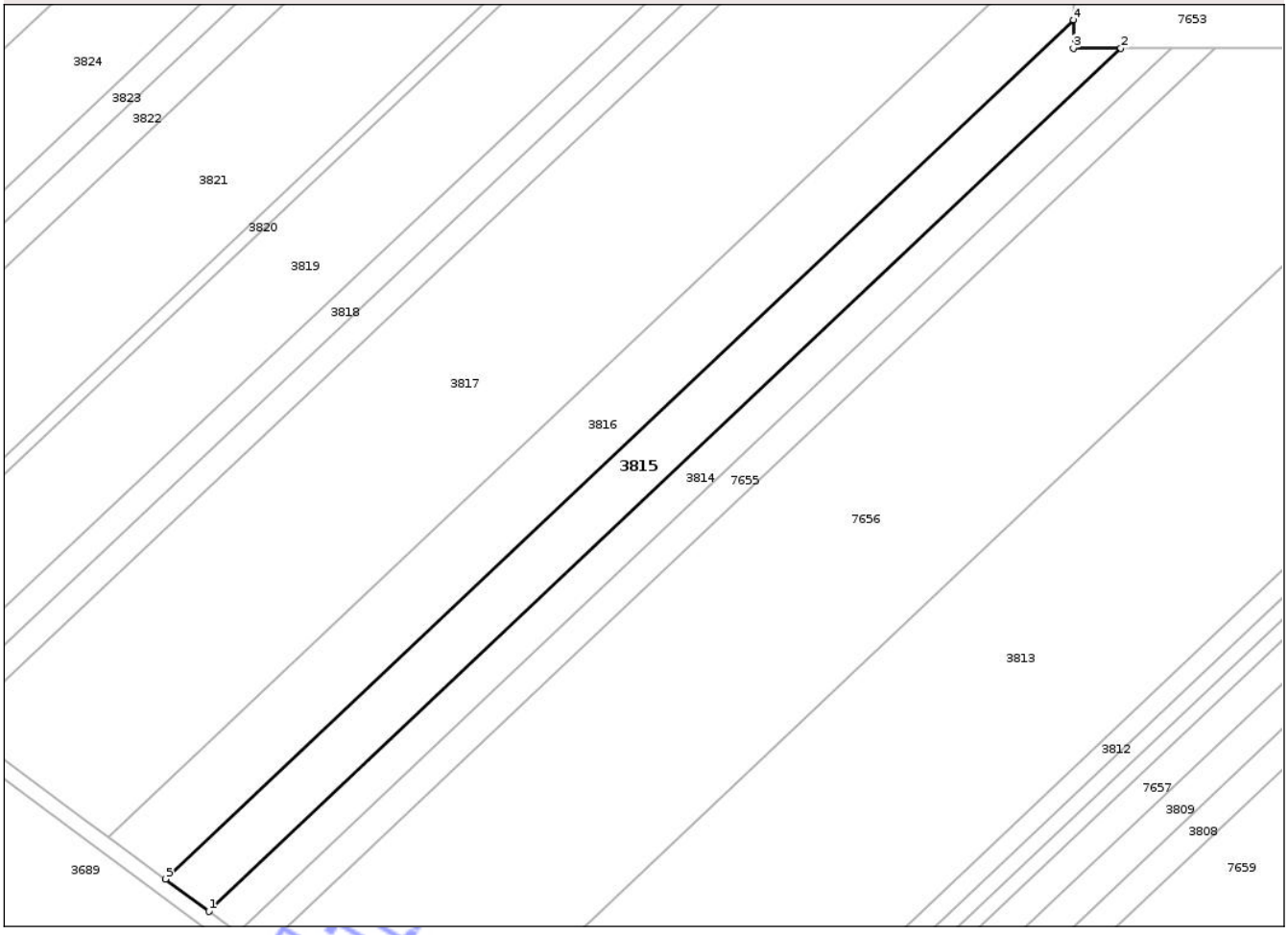
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51899	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	25	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.893,274 555.757,704	2	417.125,868 555.977,571	320.065
2	417.125,868 555.977,571	3	417.113,742 555.977,577	12.126
3	417.113,742 555.977,577	4	417.113,756 555.984,839	7.262
4	417.113,756 555.984,839	5	416.882,167 555.765,922	318.682
5	416.882,167 555.765,922	1	416.893,274 555.757,704	13.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51901	5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25145 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1676, din 28/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014 art.3	A1
30682 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1908, din 28/07/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, si soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, si soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

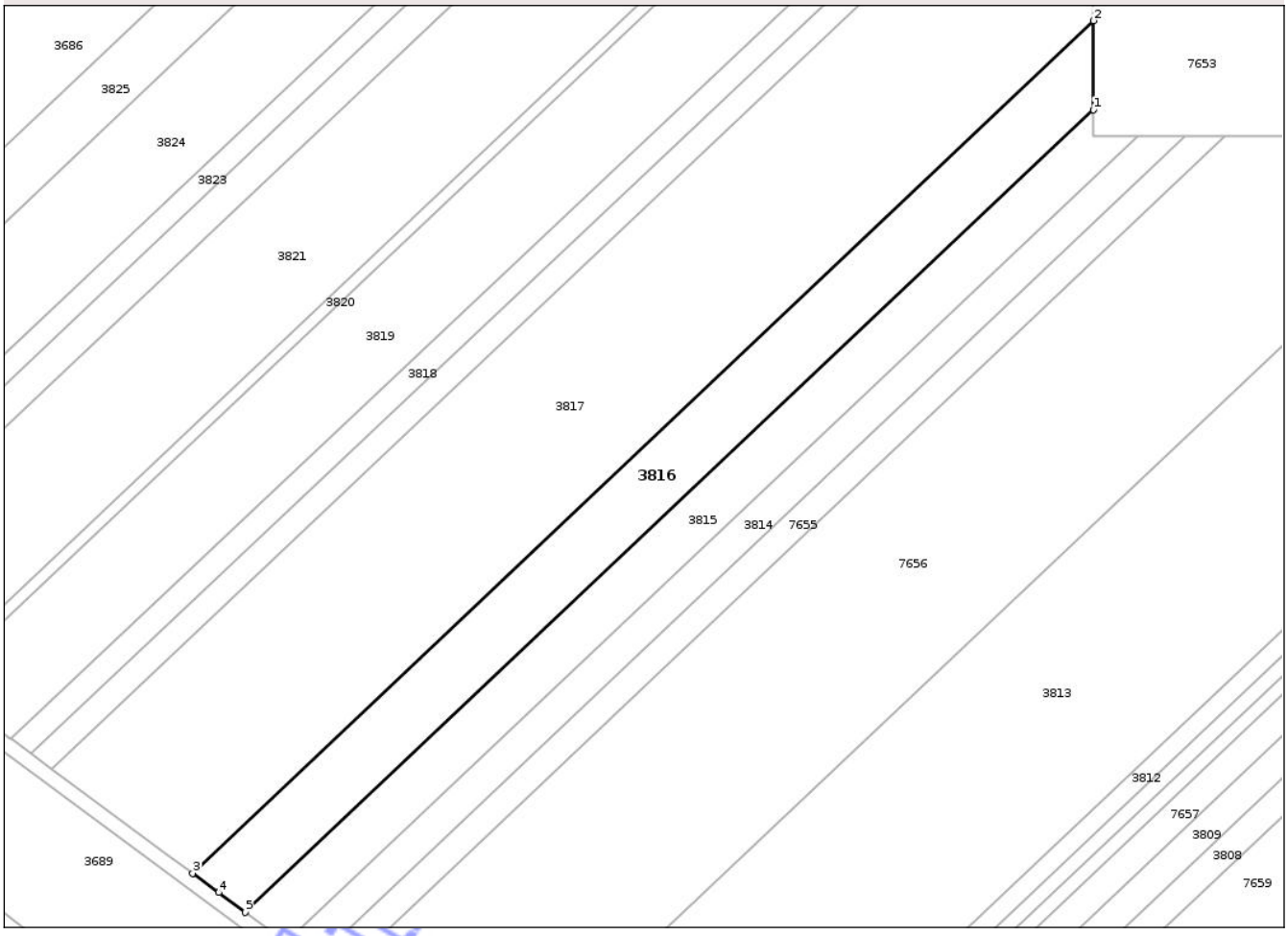
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51901	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	25	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.113,756 555.984,839	2	417.113,801 556.009,168	24.329
2	417.113,801 556.009,168	3	416.867,756 555.776,586	338.574
3	416.867,756 555.776,586	4	416.874,853 555.771,335	8.828
4	416.874,853 555.771,335	5	416.882,167 555.765,922	9.099
5	416.882,167 555.765,922	1	417.113,756 555.984,839	318.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51902	17.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8192 / 29/03/2017		
Act Normativ nr. 1934, din 16/11/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2068 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B2	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 19346/2017,declaratiei autentificate sub nr.2068/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelora de sub B. 1 ca fiind Barta Simion in cota de 1/7 a parte,Stoian Maria si Barta Ioan impreuna in cota de 1/7 a parte,Tilea Emil in cota de 1/7 a parte,Mante Zanfira in cota de 1/7 a parte,Bozdog Reghina in cota de 1/7 a parte, Barta Cornelia in cota de 1/7 a parte,Barta Dumitru in cota de 1/7 a parte	A1
B14	imofil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
22040 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1433, din 21/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

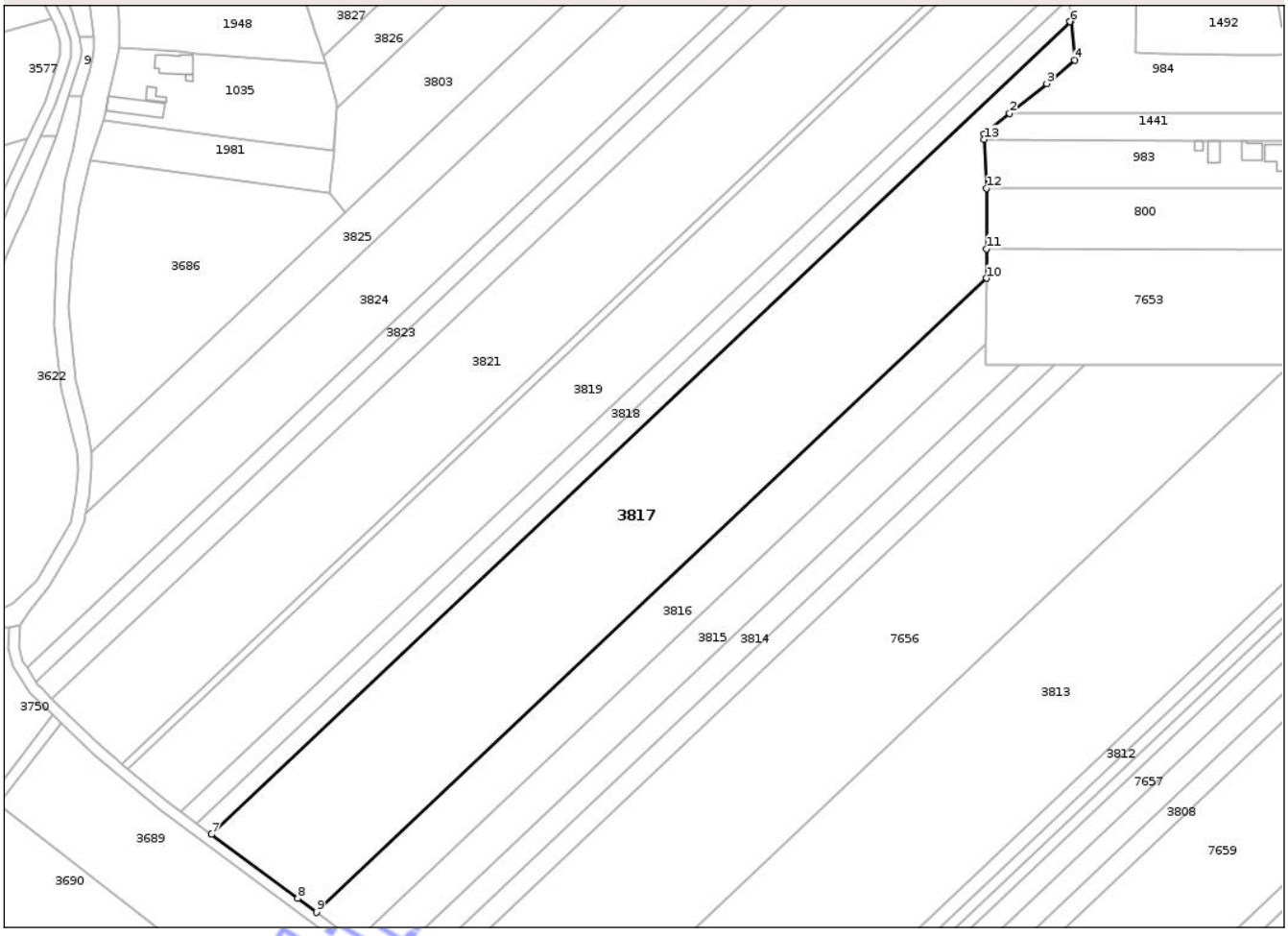
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51902	17.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	25	26	-	
2	arabil	NU	17.641	25	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.113,02 556.062,127	2	417.122,387 556.069,647	12.012
2	417.122,387 556.069,647	3	417.136,018 556.080,589	17.479
3	417.136,018 556.080,589	4	417.146,298 556.089,165	13.388
4	417.146,298 556.089,165	5	417.144,919 556.103,667	14.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.144,919 556.103,667	6	417.144,572 556.103,339	0.477
6	417.144,572 556.103,339	7	416.829,137 555.805,163	434.06
7	416.829,137 555.805,163	8	416.860,86 555.781,69	39.463
8	416.860,86 555.781,69	9	416.867,756 555.776,586	8.579
9	416.867,756 555.776,586	10	417.113,801 556.009,168	338.574
10	417.113,801 556.009,168	11	417.113,821 556.019,98	10.812
11	417.113,821 556.019,98	12	417.113,882 556.042,166	22.186
12	417.113,882 556.042,166	13	417.113,082 556.060,126	17.978
13	417.113,082 556.060,126	1	417.113,02 556.062,127	2.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51904	2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7895 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2164, din 16/03/2004 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA** 2) **GIURGIU S. SUSANA** 3) **STANCIU TEOFIL** 4) **ARUNCUTEAN NICOLAE** 5) **TUREAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

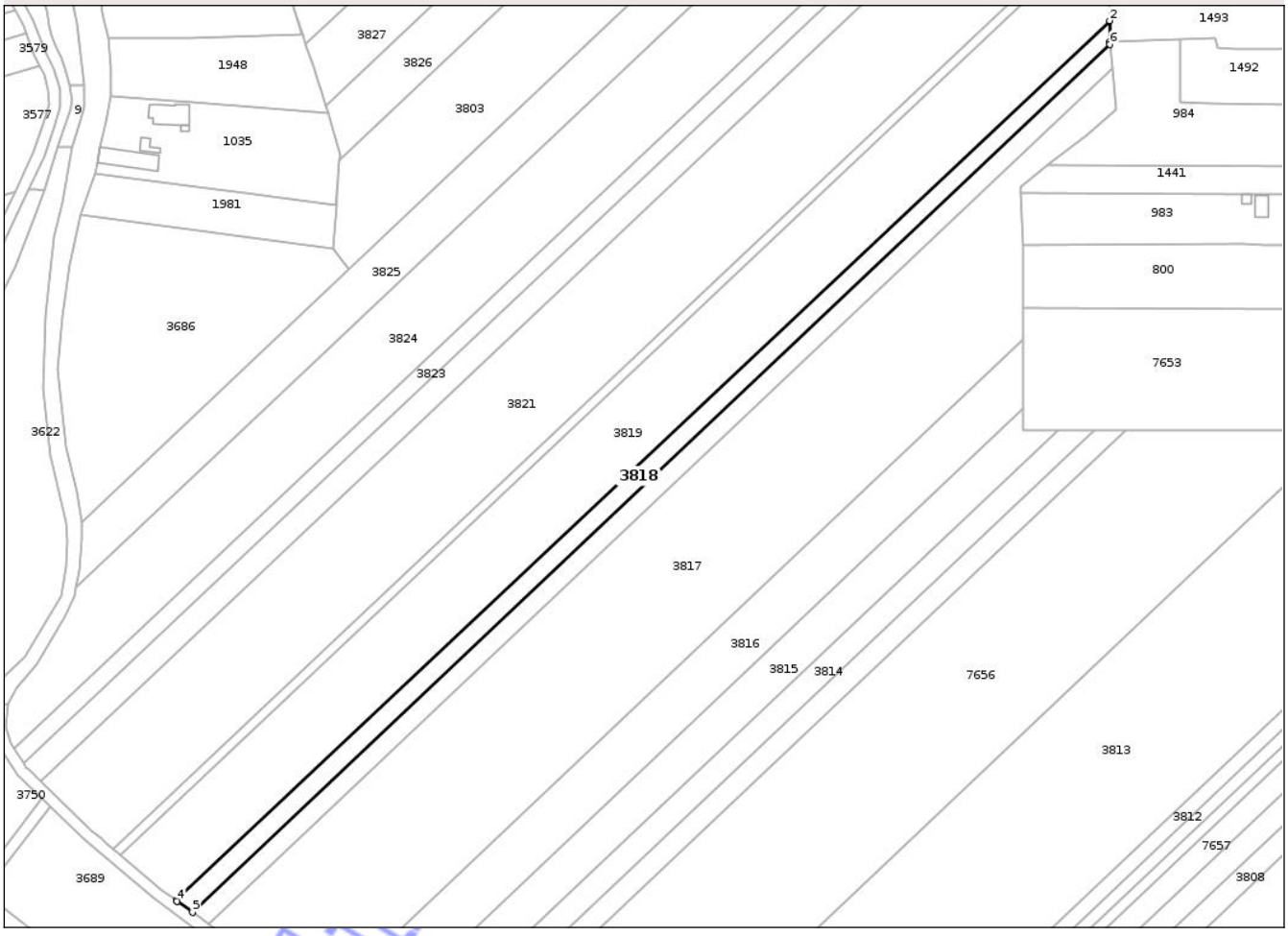
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51904	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	25	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.144,082 556.112,711	2	417.144,006 556.120,238	7.527
2	417.144,006 556.120,238	3	416.818,005 555.813,4	447.69
3	416.818,005 555.813,4	4	416.818,356 555.813,14	0.437
4	416.818,356 555.813,14	5	416.823,685 555.809,197	6.629
5	416.823,685 555.809,197	6	417.144,129 556.111,967	440.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.144,129 556.111,967	1	417.144,082 556.112,711	0.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51905	11.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7896 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1048, din 19/07/2002 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

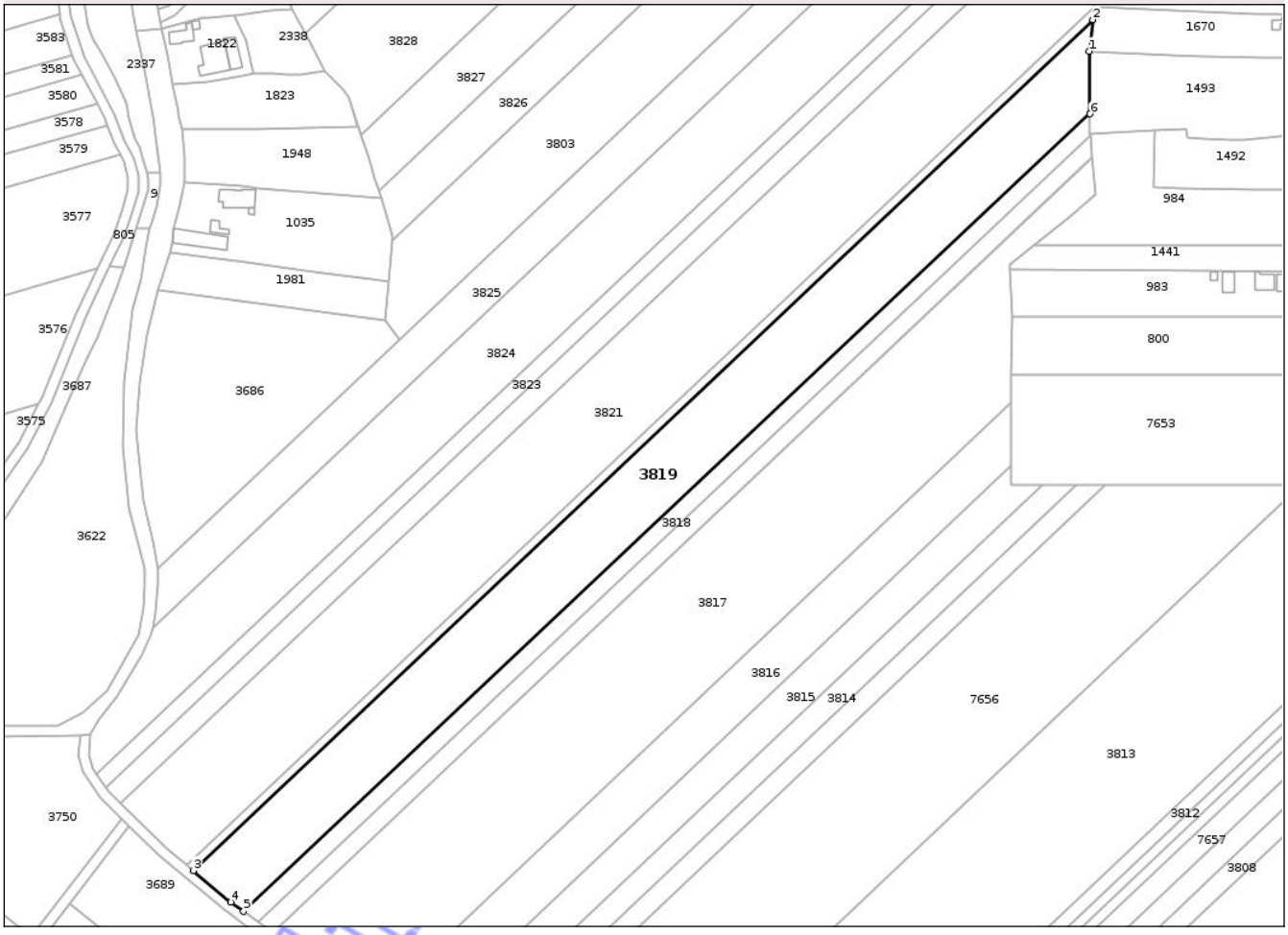
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51905	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	25	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.143,763 556.144,383	2	417.145,143 556.156,43	12.126
2	417.145,143 556.156,43	3	416.798,615 555.829,069	476.704
3	416.798,615 555.829,069	4	416.813,079 555.816,949	18.871
4	416.813,079 555.816,949	5	416.818,005 555.813,4	6.071
5	416.818,005 555.813,4	6	417.144,006 556.120,238	447.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.144,006 556.120,238	1	417.143,763 556.144,383	24.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51906	1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43808 / 31/12/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2179, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN AURELIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
15102 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 86 certificat de mostenitor, din 26/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICAŞ MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI ALINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

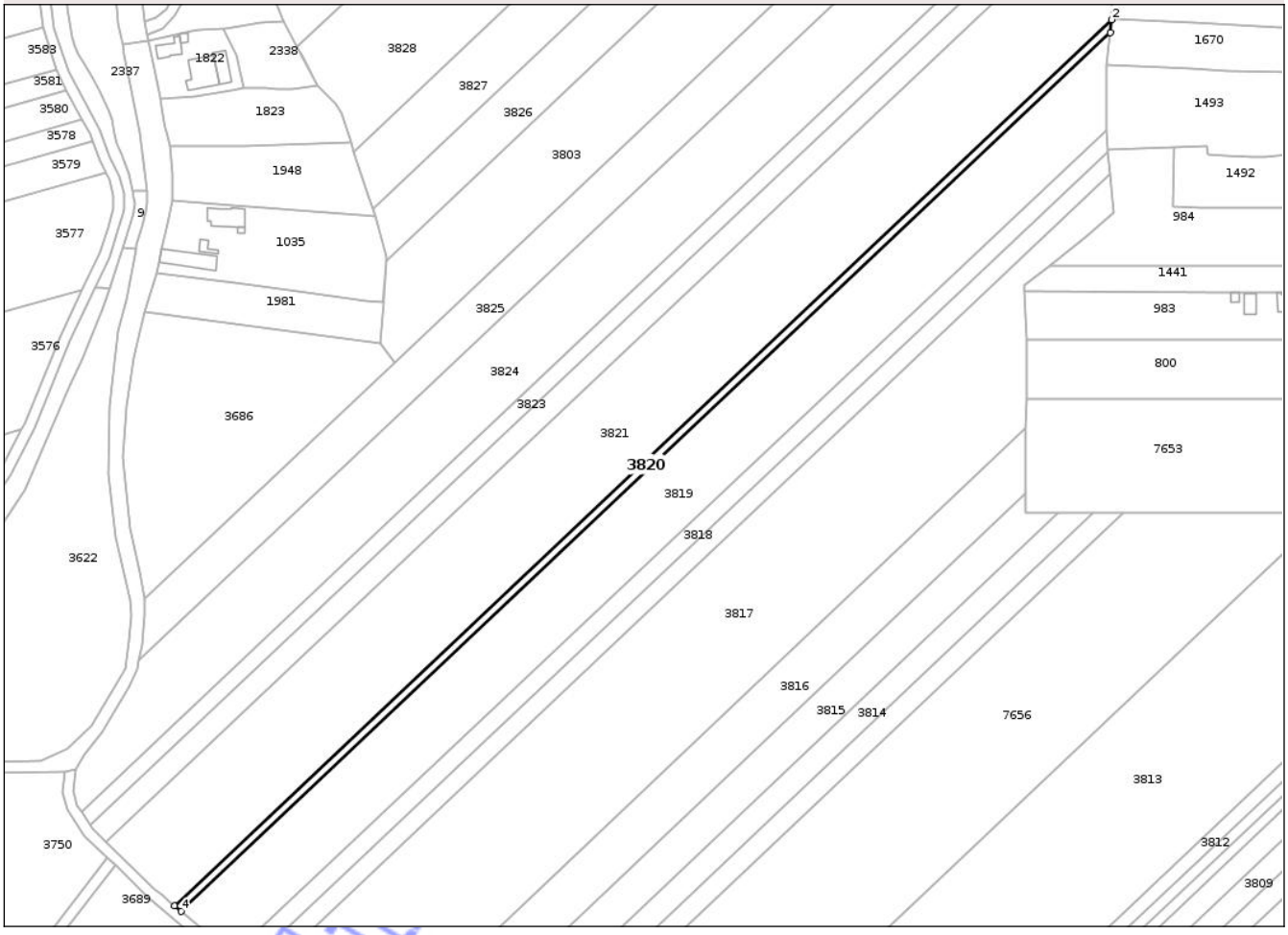
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51906	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	25	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.145,143 556.156,43	2	417.145,665 556.161,233	4.831
2	417.145,665 556.161,233	3	416.796,194 555.831,092	480.753
3	416.796,194 555.831,092	4	416.798,615 555.829,069	3.155
4	416.798,615 555.829,069	1	417.145,143 556.156,43	476.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51907	17.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7897 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1212, din 04/09/2002 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

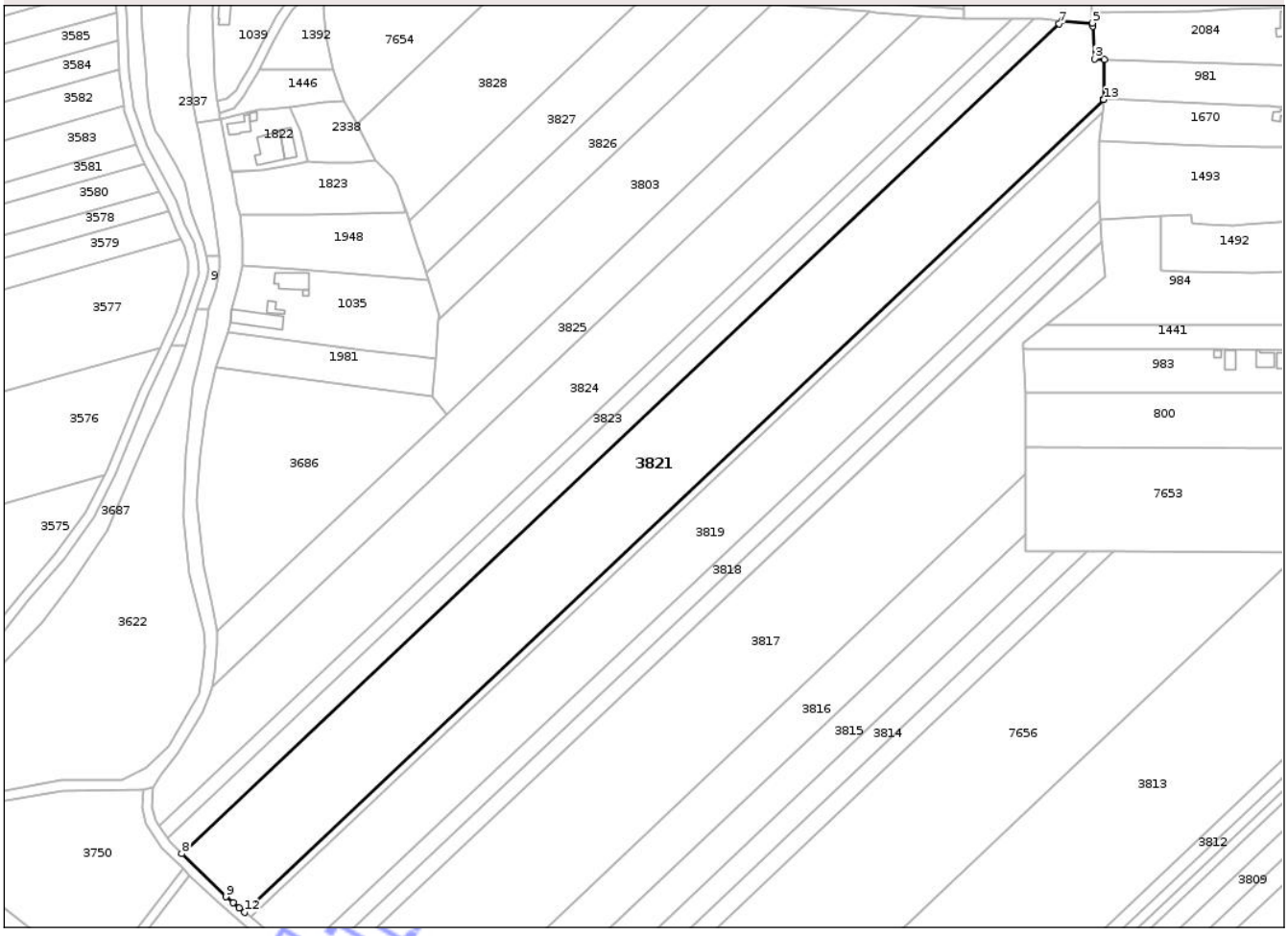
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51907	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	25	31	-	
2	arabil	NU	17.183	25	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.145,693 556.161,492	2	417.145,939 556.177,562	16.072
2	417.145,939 556.177,562	3	417.141,895 556.177,75	4.048
3	417.141,895 556.177,75	4	417.141,132 556.191,054	13.326
4	417.141,132 556.191,054	5	417.141,113 556.192,368	1.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.141,113 556.192,368	6	417.128,76 556.193,282	12.387
6	417.128,76 556.193,282	7	417.127,467 556.192,062	1.778
7	417.127,467 556.192,062	8	416.770,65 555.854,979	490.86
8	416.770,65 555.854,979	9	416.788,586 555.837,45	25.079
9	416.788,586 555.837,45	10	416.791,565 555.834,96	3.883
10	416.791,565 555.834,96	11	416.793,967 555.832,953	3.13
11	416.793,967 555.832,953	12	416.796,194 555.831,092	2.902
12	416.796,194 555.831,092	13	417.145,665 556.161,233	480.753
13	417.145,665 556.161,233	1	417.145,693 556.161,492	0.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51908	4.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2698 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 3116/1893, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legi nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU I. IOAN** 2) **JOIA RAFILA** 3) **ZEICU CONSTANTIN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

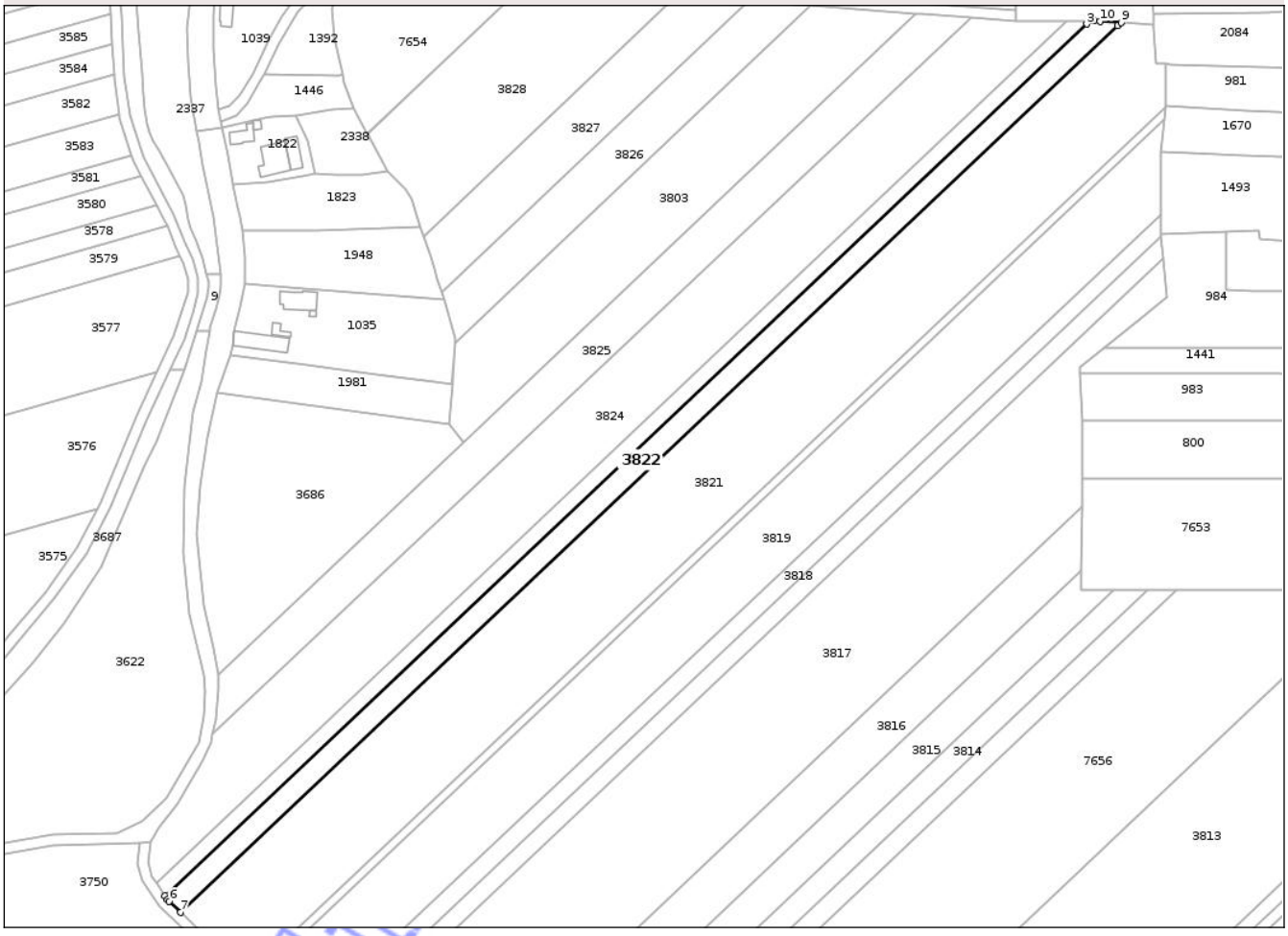
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51908	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	25	33	-	
2	arabil	NU	4.184	25	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.118,586 556.194,034	2	417.117,043 556.194,032	1.543
2	417.117,043 556.194,032	3	417.115,723 556.192,787	1.815
3	417.115,723 556.192,787	4	416.764,777 555.861,25	482.783
4	416.764,777 555.861,25	5	416.765,725 555.859,793	1.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.765,725 555.859,793	6	416.766,415 555.859,119	0.965
6	416.766,415 555.859,119	7	416.770,65 555.854,979	5.922
7	416.770,65 555.854,979	8	417.127,467 556.192,062	490.86
8	417.127,467 556.192,062	9	417.128,76 556.193,282	1.778
9	417.128,76 556.193,282	10	417.120,769 556.193,873	8.013
10	417.120,769 556.193,873	1	417.118,586 556.194,034	2.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3116/1899, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DREVAR SUSANA** 2) **DREVAR IOAN** 3) **MAZERE LUCRETIA** 4) **MARTIN G. AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

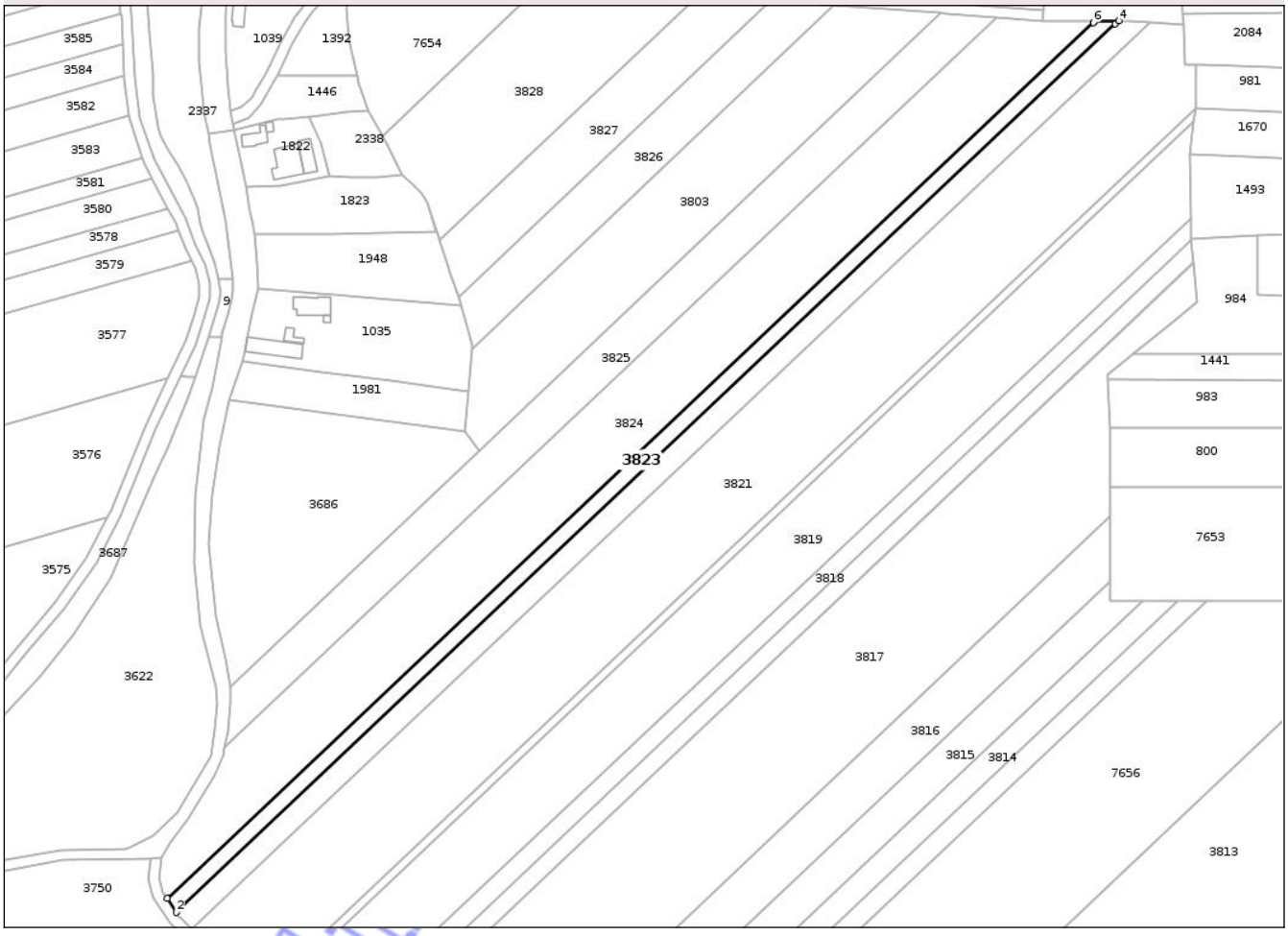
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	25	34	-	
2	arabil	NU	2.891	25	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.761,432 555.866,387	2	416.764,777 555.861,25	6.13
2	416.764,777 555.861,25	3	417.115,723 556.192,787	482.783
3	417.115,723 556.192,787	4	417.117,043 556.194,032	1.815
4	417.117,043 556.194,032	5	417.108,245 556.194,017	8.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.108,245 556.194,017	6	417.107,481 556.193,297	1.05
6	417.107,481 556.193,297	1	416.761,432 555.866,387	476.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51910	11.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4196 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 3136/1984, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 173, din 16/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU IOACHIM-FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **CUCUI MARIA-RAVECA**	
25948 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 916, din 02/09/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **CUCUI MARIA-RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

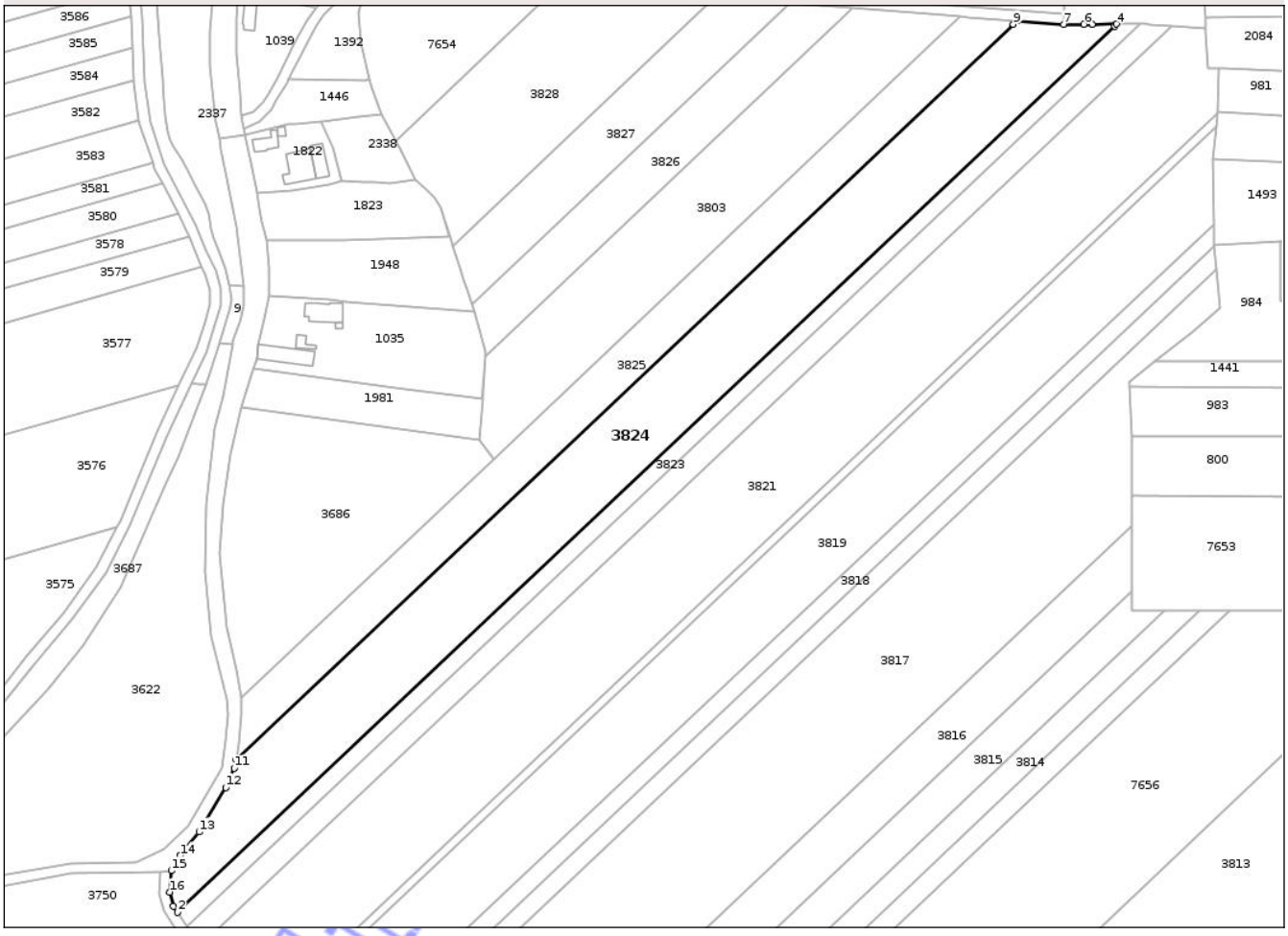
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51910	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4	25	35	-	
2	arabil	NU	11.596	25	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.759,958 555.868,652	2	416.761,432 555.866,387	2.702
2	416.761,432 555.866,387	3	417.107,481 556.193,297	476.046
3	417.107,481 556.193,297	4	417.108,245 556.194,017	1.05
4	417.108,245 556.194,017	5	417.099,3 556.194,002	8.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.099,3 556.194,002	6	417.096,155 556.193,997	3.145
6	417.096,155 556.193,997	7	417.088,656 556.193,985	7.499
7	417.088,656 556.193,985	8	417.071,516 556.195,274	17.188
8	417.071,516 556.195,274	9	417.070,121 556.193,956	1.919
9	417.070,121 556.193,956	10	416.782,947 555.922,665	395.054
10	416.782,947 555.922,665	11	416.782,324 555.919,519	3.207
11	416.782,324 555.919,519	12	416.779,154 555.912,461	7.737
12	416.779,154 555.912,461	13	416.769,355 555.896,03	19.131
13	416.769,355 555.896,03	14	416.762,348 555.887,32	11.179
14	416.762,348 555.887,32	15	416.759,137 555.881,766	6.415
15	416.759,137 555.881,766	16	416.758,438 555.873,858	7.939
16	416.758,438 555.873,858	1	416.759,958 555.868,652	5.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51911	5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7899 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2161, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
28985 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 3197/2161, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 78992021 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate și a proprietarului imobilului în suprafață de 5800 mp, identificat cu tarlaua 25 parcela 36 ca fiind TP nr. 3197/2161 din 15.03.2002 și nu 3116/1899 din 04.07.2003, respectiv Suciu Maria, și nu MAZERE LUCREȚIA, MARTIN G. AURELIA, DREVAR IOAN, DREVAR SUSANA, în mod eronat s-a înscris, conform referatului de admitere a planului parcelar avizat sub nr. 13284/07.07.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

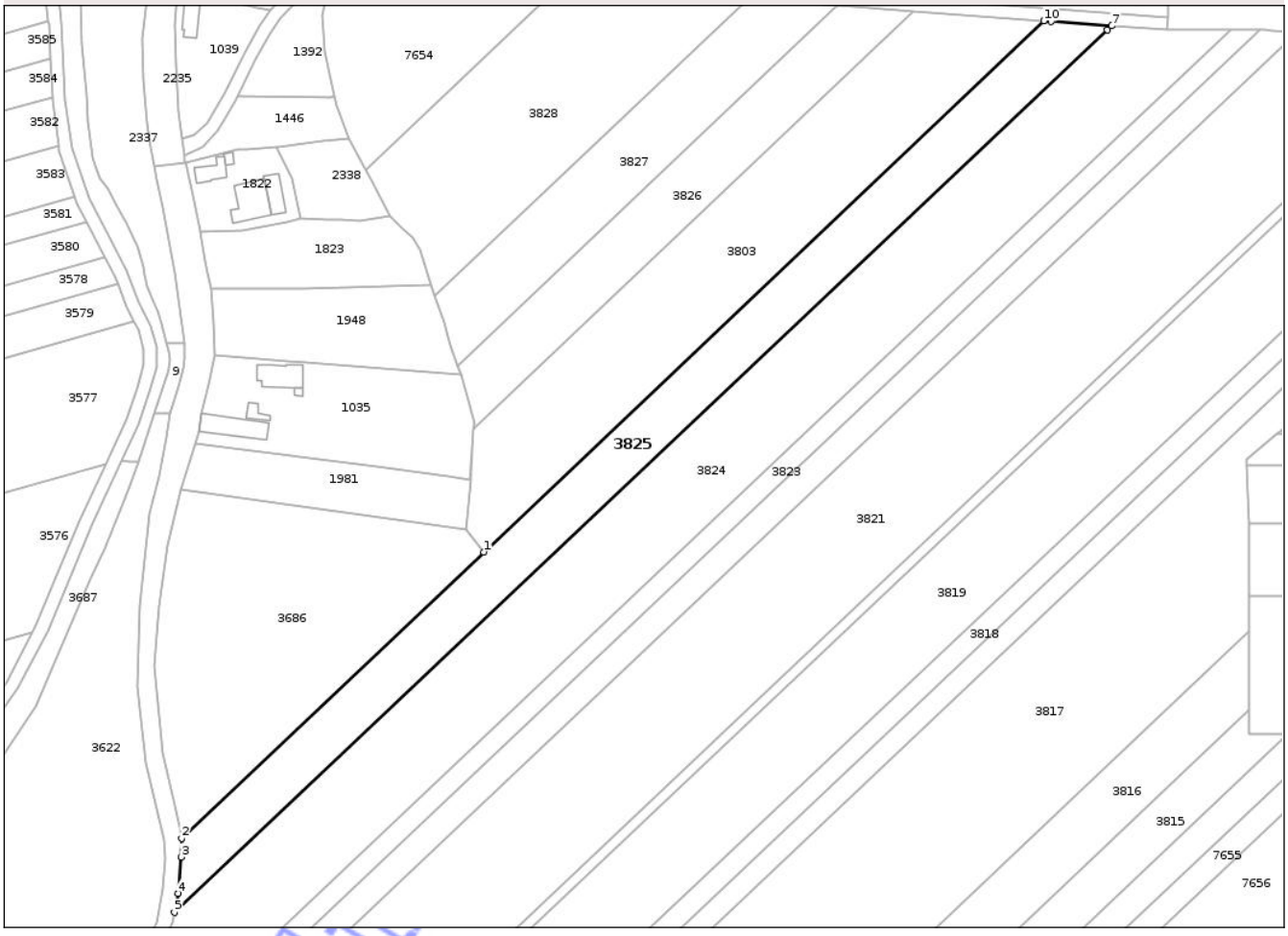
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51911	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	25	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.878,229 556.033,484	2	416.785,12 555.945,471	128.123
2	416.785,12 555.945,471	3	416.784,949 555.939,697	5.777
3	416.784,949 555.939,697	4	416.784,108 555.928,531	11.198
4	416.784,108 555.928,531	5	416.782,947 555.922,665	5.98
5	416.782,947 555.922,665	6	417.070,121 556.193,956	395.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.070,121 556.193,956	7	417.071,516 556.195,274	1.919
7	417.071,516 556.195,274	8	417.052,968 556.196,668	18.6
8	417.052,968 556.196,668	9	417.050,642 556.196,842	2.332
9	417.050,642 556.196,842	10	417.050,614 556.196,816	0.038
10	417.050,614 556.196,816	1	416.878,229 556.033,484	237.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51913	3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7901 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2246, din 22/04/2004 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA NICOLAE** 2) **FETITA GHEORGHE** 3) **ROSCA ELVIRA** 4) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

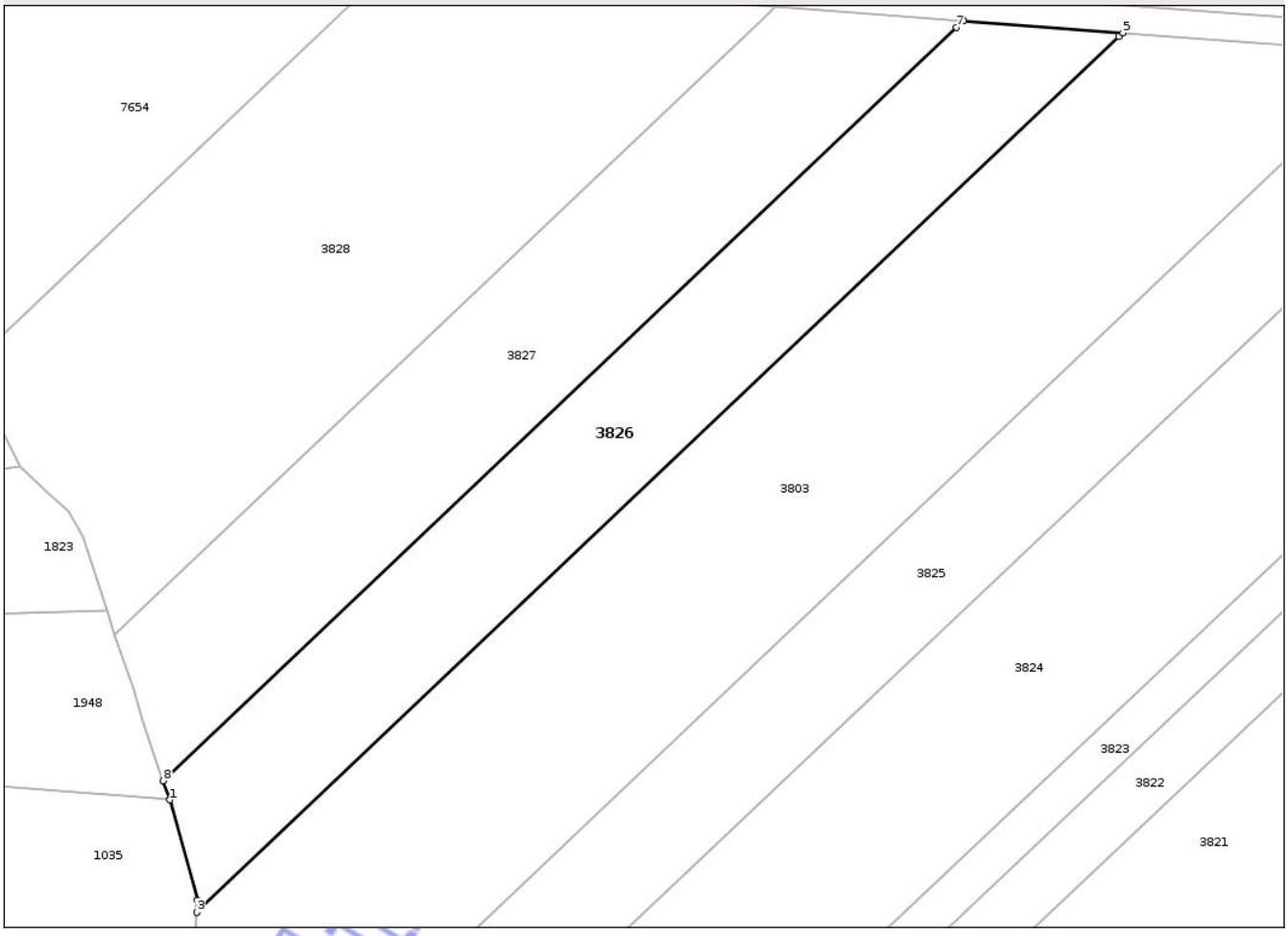
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51913	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19	25	38	-	
2	arabil	NU	2.981	25	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.871,239 556.087,877	2	416.875,242 556.073,218	15.196
2	416.875,242 556.073,218	3	416.875,127 556.071,468	1.754
3	416.875,127 556.071,468	4	417.009,912 556.199,305	185.767
4	417.009,912 556.199,305	5	417.010,497 556.199,86	0.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.010,497 556.199,86	6	416.987,213 556.201,61	23.35
6	416.987,213 556.201,61	7	416.986,197 556.200,646	1.401
7	416.986,197 556.200,646	8	416.870,255 556.090,681	159.796
8	416.870,255 556.090,681	1	416.871,239 556.087,877	2.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51914	3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7903 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2247, din 22/04/2004 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA GHEORGHE** 2) **NEMES MARIA** 3) **RUSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

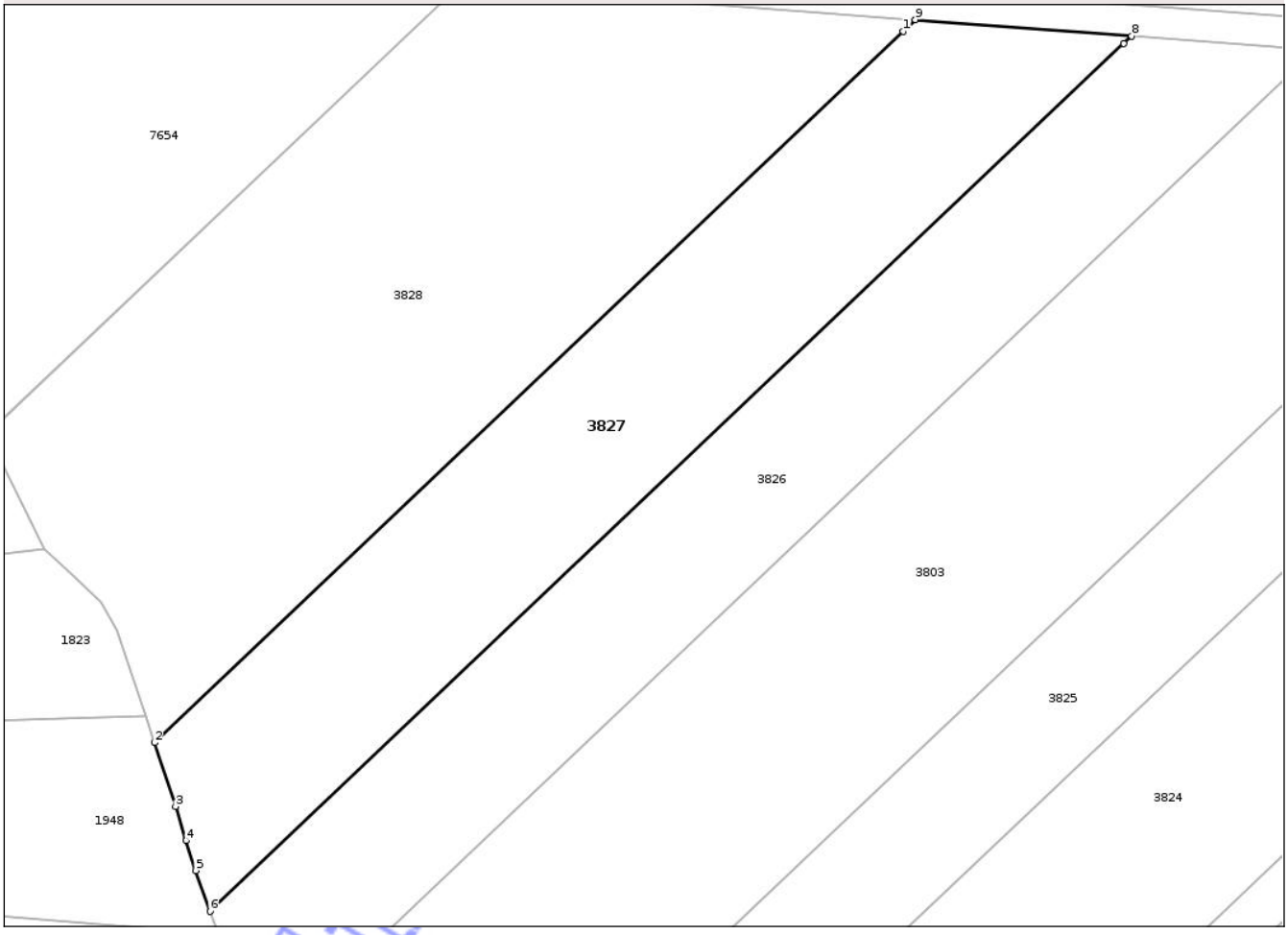
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51914	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	25	39	-	
2	arabil	NU	2.964	25	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.958,222 556.202,227	2	416.863,203 556.112,066	130.987
2	416.863,203 556.112,066	3	416.865,887 556.103,988	8.512
3	416.865,887 556.103,988	4	416.867,249 556.099,647	4.55
4	416.867,249 556.099,647	5	416.868,436 556.095,865	3.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.868,436 556.095,865	6	416.870,255 556.090,681	5.494
6	416.870,255 556.090,681	7	416.986,197 556.200,646	159.796
7	416.986,197 556.200,646	8	416.987,213 556.201,61	1.401
8	416.987,213 556.201,61	9	416.959,767 556.203,672	27.523
9	416.959,767 556.203,672	1	416.958,222 556.202,227	2.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51915	4.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33237 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 3227/2531, din 15/06/2020 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENEA CRUCITA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
29047 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 153, din 19/10/2020 emis de BNP LUJERDEAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **BLIDAR CAROLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI CAMELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**	
44187 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1756, din 06/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**, bun propriu	
28332 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 3227/2351, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.33237/ 26.10. 2020 , în sensul mentionarii corecte a Titlului de Propriertate,ca fiind TP nr. 3227/2351, nu TP nr.3227/ 2531 ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr. 33237/2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în sistemul electronic de cadastru

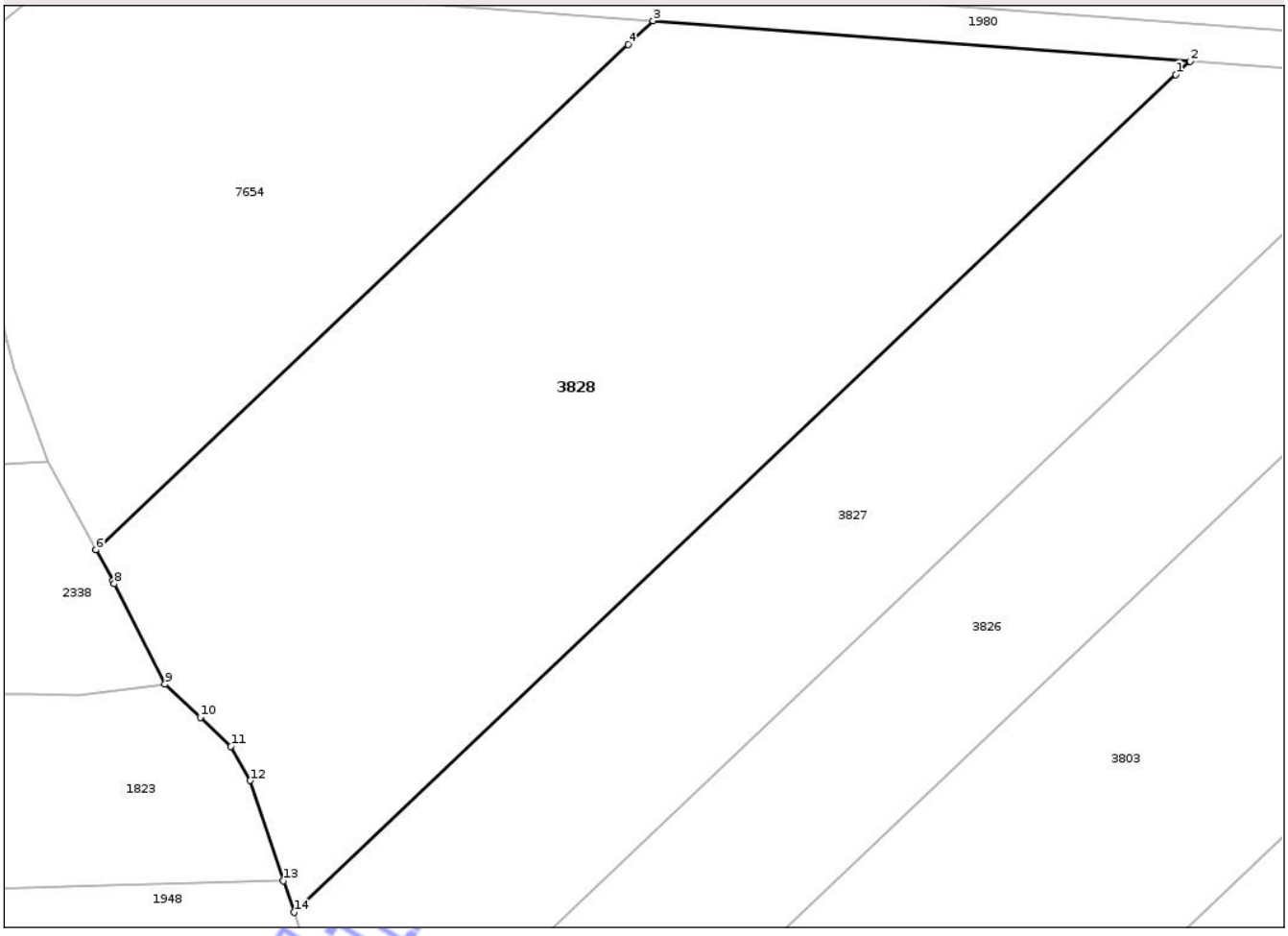
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51915	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	25	40	-	
2	arabil	DA	5	25	40	-	
3	arabil	NU	4.472	25	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.958,222 556.202,227	2	416.959,767 556.203,672	2.115
2	416.959,767 556.203,672	3	416.901,896 556.208,022	58.034
3	416.901,896 556.208,022	4	416.899,193 556.205,458	3.726
4	416.899,193 556.205,458	5	416.841,878 556.151,097	78.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.841,878 556.151,097	6	416.841,862 556.151,083	0.021
6	416.841,862 556.151,083	7	416.843,679 556.147,761	3.786
7	416.843,679 556.147,761	8	416.843,847 556.147,429	0.372
8	416.843,847 556.147,429	9	416.849,308 556.136,624	12.107
9	416.849,308 556.136,624	10	416.853,099 556.133,035	5.22
10	416.853,099 556.133,035	11	416.856,394 556.129,915	4.538
11	416.856,394 556.129,915	12	416.858,488 556.126,261	4.211
12	416.858,488 556.126,261	13	416.862,074 556.115,468	11.373
13	416.862,074 556.115,468	14	416.863,203 556.112,066	3.584
14	416.863,203 556.112,066	1	416.958,222 556.202,227	130.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53318	2.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7918 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/729, din 30/10/2001 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU GHEORGHE**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

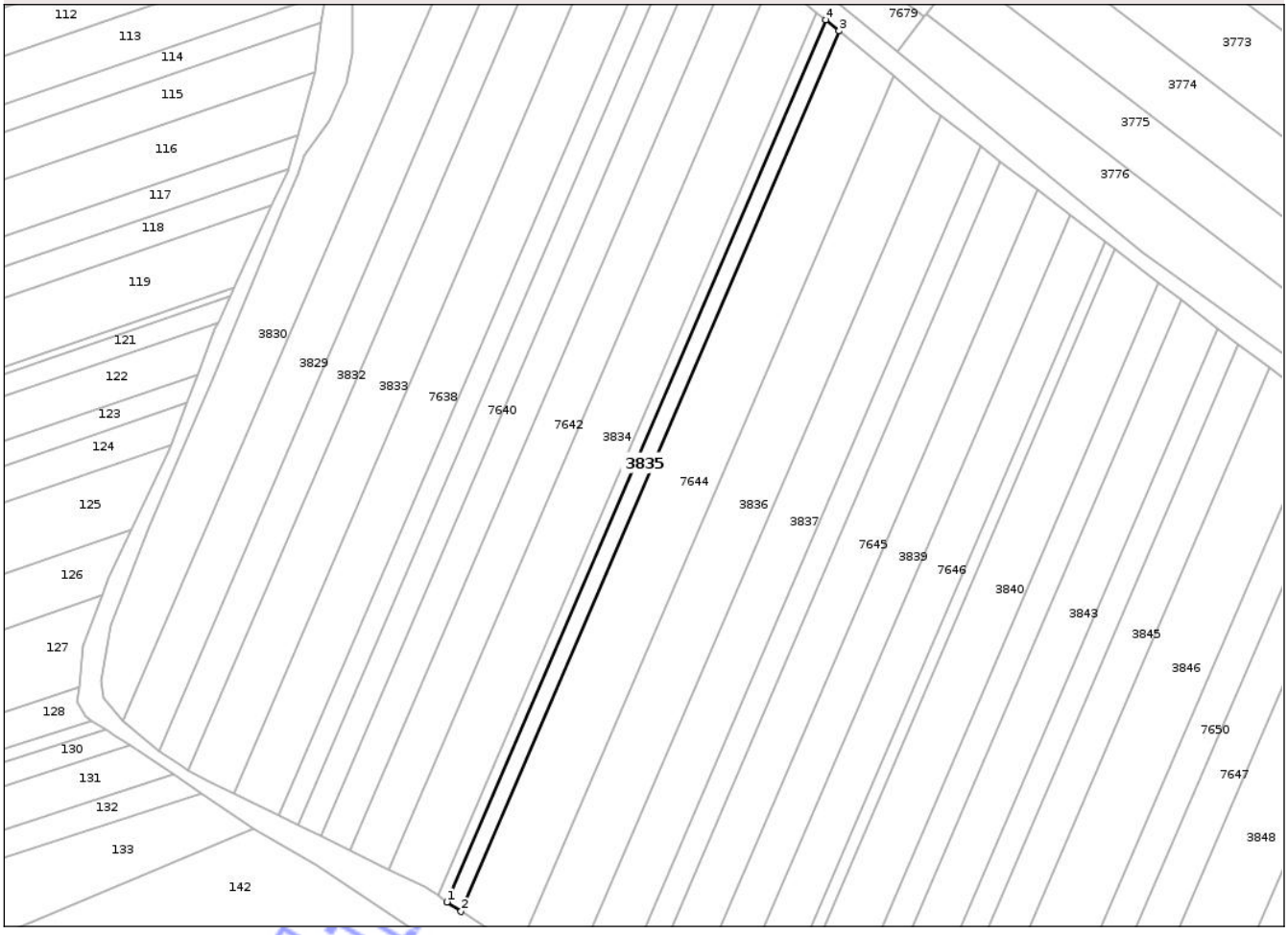
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53318	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.765,821 554.285,191	2	415.770,836 554.281,862	6.019
2	415.770,836 554.281,862	3	415.904,074 554.591,783	337.348
3	415.904,074 554.591,783	4	415.899,333 554.595,749	6.181
4	415.899,333 554.595,749	1	415.765,821 554.285,191	338.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53321	5.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7921 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1042, din 18/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MARIA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53321	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.820,66 554.241,173	2	415.953,959 554.551,236	337.502
2	415.953,959 554.551,236	3	415.939,867 554.562,042	17.758
3	415.939,867 554.562,042	4	415.807,016 554.253,022	336.367
4	415.807,016 554.253,022	1	415.820,66 554.241,173	18.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53324	4.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7926 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2286, din 14/05/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA TEOFIL** 2) **BARTA DUMITRU** 3) **BORTUS MARIA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

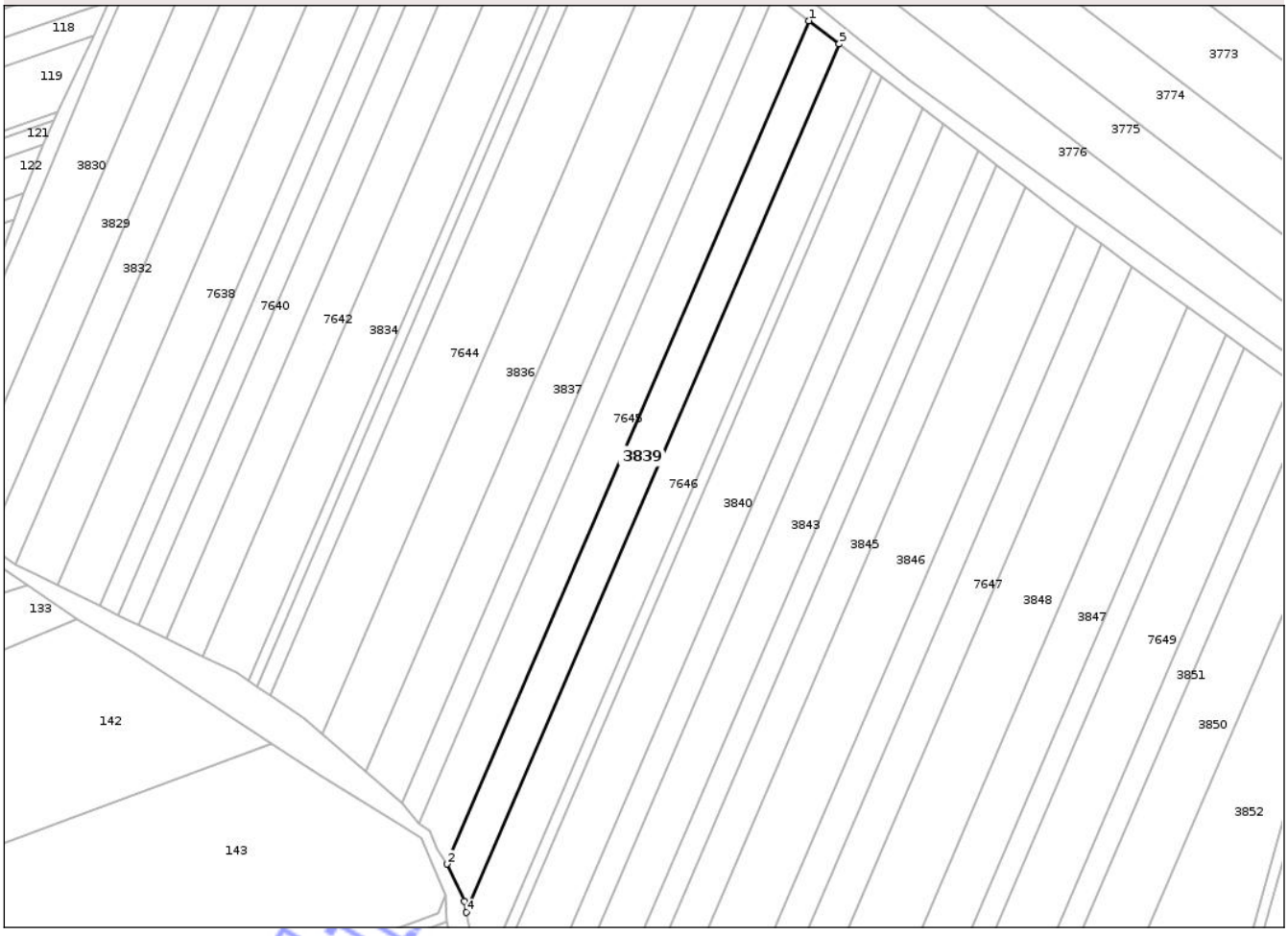
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53324	4.900	; Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Luna și Călărași

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	29	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.973,894 554.535,95	2	415.837,397 554.218,419	345.626
2	415.837,397 554.218,419	3	415.843,968 554.204,444	15.443
3	415.843,968 554.204,444	4	415.844,794 554.200,21	4.314
4	415.844,794 554.200,21	5	415.985,354 554.527,163	355.887
5	415.985,354 554.527,163	1	415.973,894 554.535,95	14.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53326	1.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7978 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1027, din 17/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHINA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53326	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	29	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.997,689 554.517,705	2	415.849,911 554.173,962	374.163
2	415.849,911 554.173,962	3	415.850,83 554.169,246	4.805
3	415.850,83 554.169,246	4	415.852,517 554.168,587	1.811
4	415.852,517 554.168,587	5	416.001,386 554.514,869	376.926
5	416.001,386 554.514,869	1	415.997,689 554.517,705	4.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53308	5.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7910 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/719, din 11/11/2001 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN P.NICOLAE**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

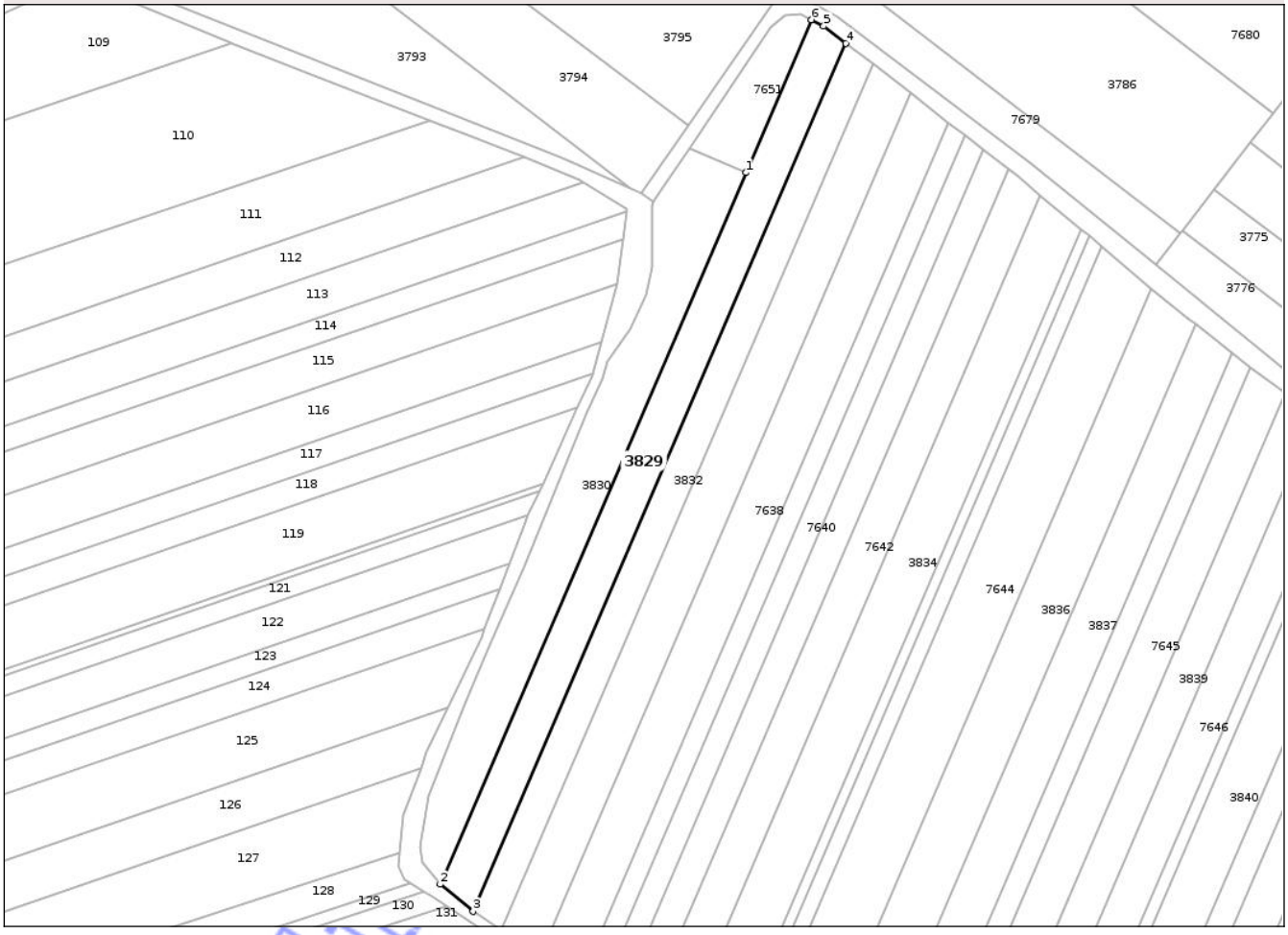
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53308	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	29	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.768,32 554.619,896	2	415.651,688 554.348,765	295.153
2	415.651,688 554.348,765	3	415.664,212 554.338,407	16.252
3	415.664,212 554.338,407	4	415.806,458 554.669,227	360.105
4	415.806,458 554.669,227	5	415.797,995 554.675,763	10.693
5	415.797,995 554.675,763	6	415.793,37 554.678,164	5.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.793,37 554.678,164	1	415.768,32 554.619,896	63.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53309	4.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40053 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
38730 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1370, din 20/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN TRAIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

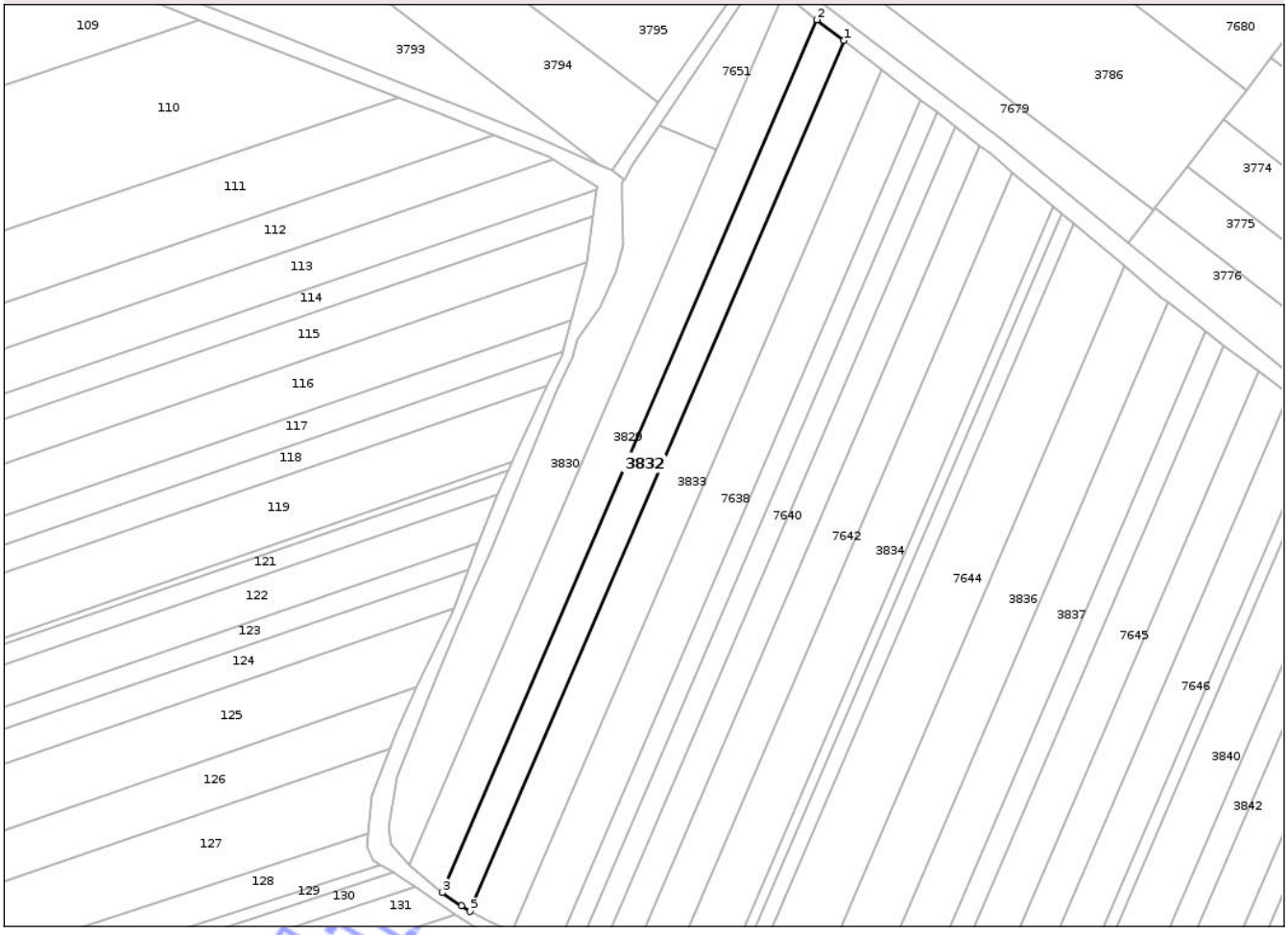
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53309	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	29	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.816,673 554.661,337	2	415.806,458 554.669,227	12.907
2	415.806,458 554.669,227	3	415.664,212 554.338,407	360.105
3	415.664,212 554.338,407	4	415.671,517 554.333,499	8.801
4	415.671,517 554.333,499	5	415.674,788 554.331,302	3.94
5	415.674,788 554.331,302	1	415.816,673 554.661,337	359.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53307	5.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7909 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1005, din 21/05/2002 emis de CJSDPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
33832 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 232, din 11/08/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN MARIA-MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
33524 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 189, din 17/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACȘU TATIANA-MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJANU CRISTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Circuitul civil.

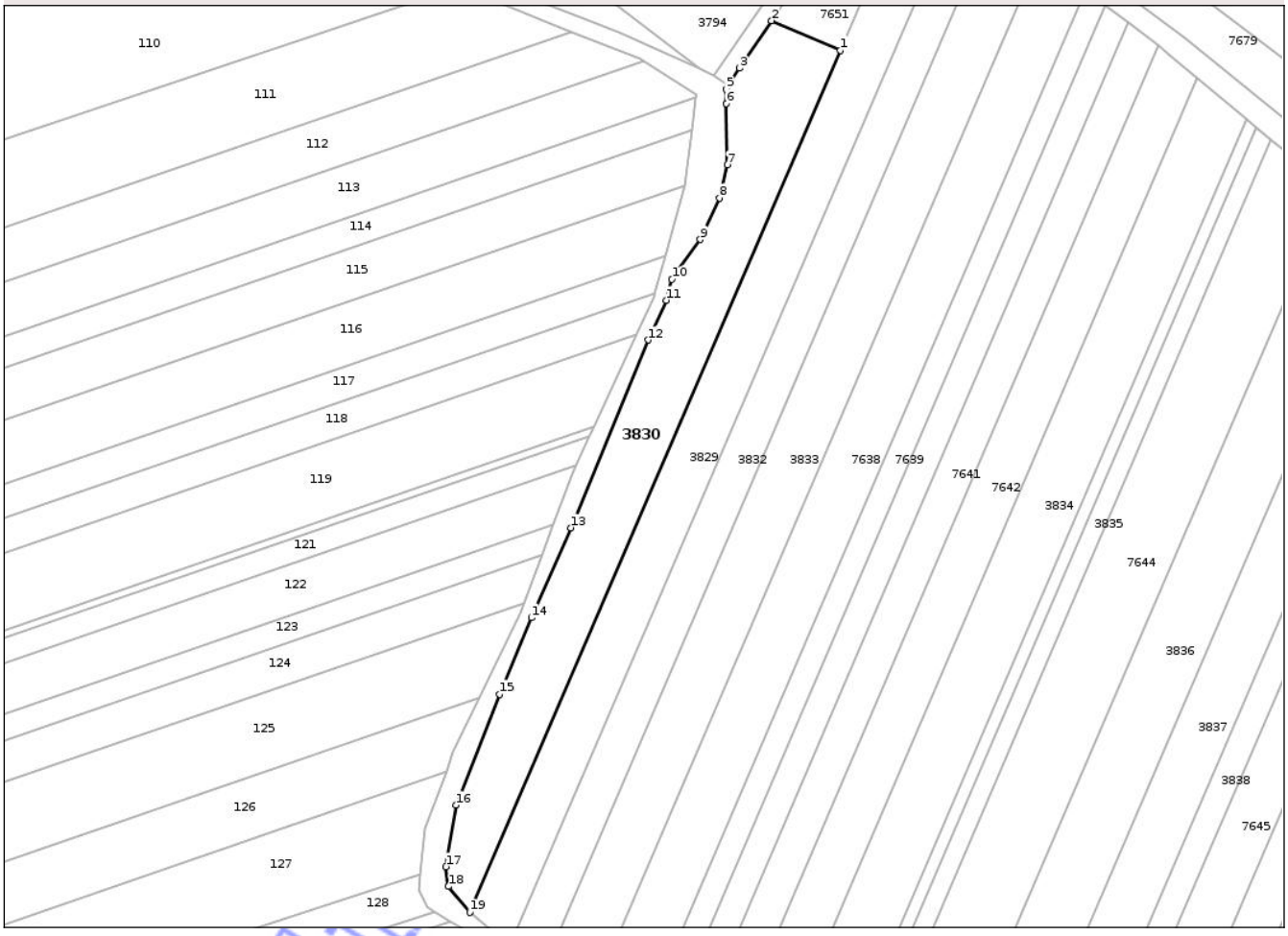
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53307	5.600	; Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Luna și Călărași

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	29	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.768,32 554.619,896	2	415.746,656 554.629,209	23.581
2	415.746,656 554.629,209	3	415.736,598 554.614,267	18.012
3	415.736,598 554.614,267	4	415.733,115 554.608,737	6.535
4	415.733,115 554.608,737	5	415.732,415 554.607,625	1.314
5	415.732,415 554.607,625	6	415.732,459 554.603,145	4.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.732,459 554.603,145	7	415.732,716 554.583,899	19.248
7	415.732,716 554.583,899	8	415.730,251 554.573,434	10.751
8	415.730,251 554.573,434	9	415.724,217 554.560,416	14.348
9	415.724,217 554.560,416	10	415.715,3 554.547,861	15.399
10	415.715,3 554.547,861	11	415.713,517 554.541,312	6.787
11	415.713,517 554.541,312	12	415.707,757 554.528,771	13.801
12	415.707,757 554.528,771	13	415.683,451 554.469,751	63.829
13	415.683,451 554.469,751	14	415.671,077 554.441,431	30.905
14	415.671,077 554.441,431	15	415.661,038 554.417,383	26.059
15	415.661,038 554.417,383	16	415.647,329 554.382,513	37.468
16	415.647,329 554.382,513	17	415.644,101 554.363,153	19.627
17	415.644,101 554.363,153	18	415.644,908 554.356,909	6.296
18	415.644,908 554.356,909	19	415.651,688 554.348,765	10.597
19	415.651,688 554.348,765	1	415.768,32 554.619,896	295.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53310	6.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14733 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 82, din 12/05/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33861 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 11/12/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

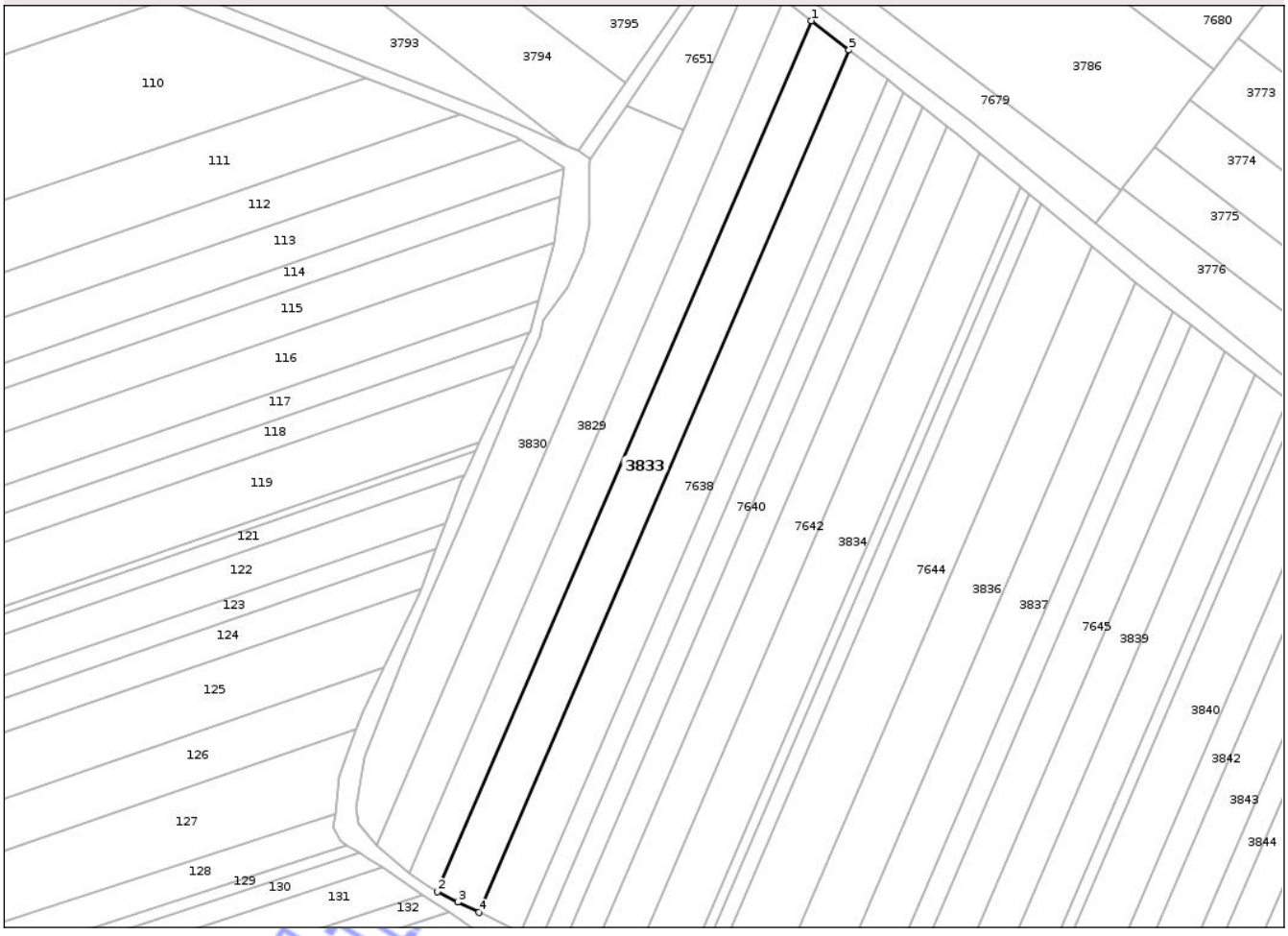
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53310	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	29	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.816,673 554.661,337	2	415.674,788 554.331,302	359.241
2	415.674,788 554.331,302	3	415.682,658 554.327,371	8.797
3	415.682,658 554.327,371	4	415.690,614 554.323,491	8.852
4	415.690,614 554.323,491	5	415.831,075 554.650,213	355.635
5	415.831,075 554.650,213	1	415.816,673 554.661,337	18.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53316	6.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7916 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/725, din 30/10/2001 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE IULICA** 2) **RUSU GHEORGHINA** 3) **OCOLIȘAN MARIA** 4) **MAZERE G.IOAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53316	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	29	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.745,421 554.296,58	2	415.757,876 554.290,464	13.876
2	415.757,876 554.290,464	3	415.762,566 554.287,351	5.629
3	415.762,566 554.287,351	4	415.896,256 554.598,323	338.492
4	415.896,256 554.598,323	5	415.880,727 554.611,312	20.245
5	415.880,727 554.611,312	1	415.745,421 554.296,58	342.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53320	7.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7920 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1084, din 08/07/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA ILEANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53320	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	29	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.790,505 554.267,361	2	415.807,016 554.253,022	21.868
2	415.807,016 554.253,022	3	415.939,867 554.562,042	336.367
3	415.939,867 554.562,042	4	415.937,031 554.564,216	3.573
4	415.937,031 554.564,216	5	415.923,126 554.575,847	18.128
5	415.923,126 554.575,847	1	415.790,505 554.267,361	335.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53322	2.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7924 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1030, din 17/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU ANA** 2) **SUCIU IOAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53322	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.820,66 554.241,173	2	415.826,771 554.233,706	9.649
2	415.826,771 554.233,706	3	415.960,969 554.545,86	339.778
3	415.960,969 554.545,86	4	415.953,959 554.551,236	8.834
4	415.953,959 554.551,236	1	415.820,66 554.241,173	337.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53327	7.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43811 / 31/12/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2149, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
12538 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 806, din 21/03/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior reconstituire în baza legii nr. 18/1991, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUŞER SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53327	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	29	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.001,386 554.514,869	2	415.852,517 554.168,587	376.926
2	415.852,517 554.168,587	3	415.869,95 554.161,78	18.715
3	415.869,95 554.161,78	4	416.016,698 554.503,128	371.555
4	416.016,698 554.503,128	1	416.001,386 554.514,869	19.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53328	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7979 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2147, din 15/03/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER VASILE** 2) **CALUSER IUSTINA** 3) **CALUSER ANA** 4) **FAGARAS MARIA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53328	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	29	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.016,698 554.503,128	2	415.869,95 554.161,78	371.555
2	415.869,95 554.161,78	3	415.879,014 554.158,241	9.73
3	415.879,014 554.158,241	4	416.024,66 554.497,023	368.763
4	416.024,66 554.497,023	1	416.016,698 554.503,128	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53329	5.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7984 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1113, din 25/07/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU PETRU**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53329	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.024,66 554.497,023	2	415.879,014 554.158,241	368.763
2	415.879,014 554.158,241	3	415.893,764 554.152,481	15.835
3	415.893,764 554.152,481	4	416.037,616 554.487,089	364.22
4	416.037,616 554.487,089	1	416.024,66 554.497,023	16.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53330	3.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7985 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2239, din 22/04/2004 emis de CJSDPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
11431 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/80, cota initiala 5/20	A1
	1) **PETRICAŞ IDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ CIPRIAN-COSMIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ IONUŢ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ CĂLIN-ROMUL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRU-RAREŞ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRA-DINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ CIPRIAN-COSMIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ IONUŢ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ CĂLIN-ROMUL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRU-RAREŞ**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRA-DINA**	

Actualizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53330	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	29	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.037,616 554.487,089	2	415.893,764 554.152,481	364.22
2	415.893,764 554.152,481	3	415.901,982 554.149,272	8.822
3	415.901,982 554.149,272	4	416.044,833 554.481,555	361.688
4	416.044,833 554.481,555	1	416.037,616 554.487,089	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53331	4.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7987 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2189, din 30/03/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN TEODOR**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

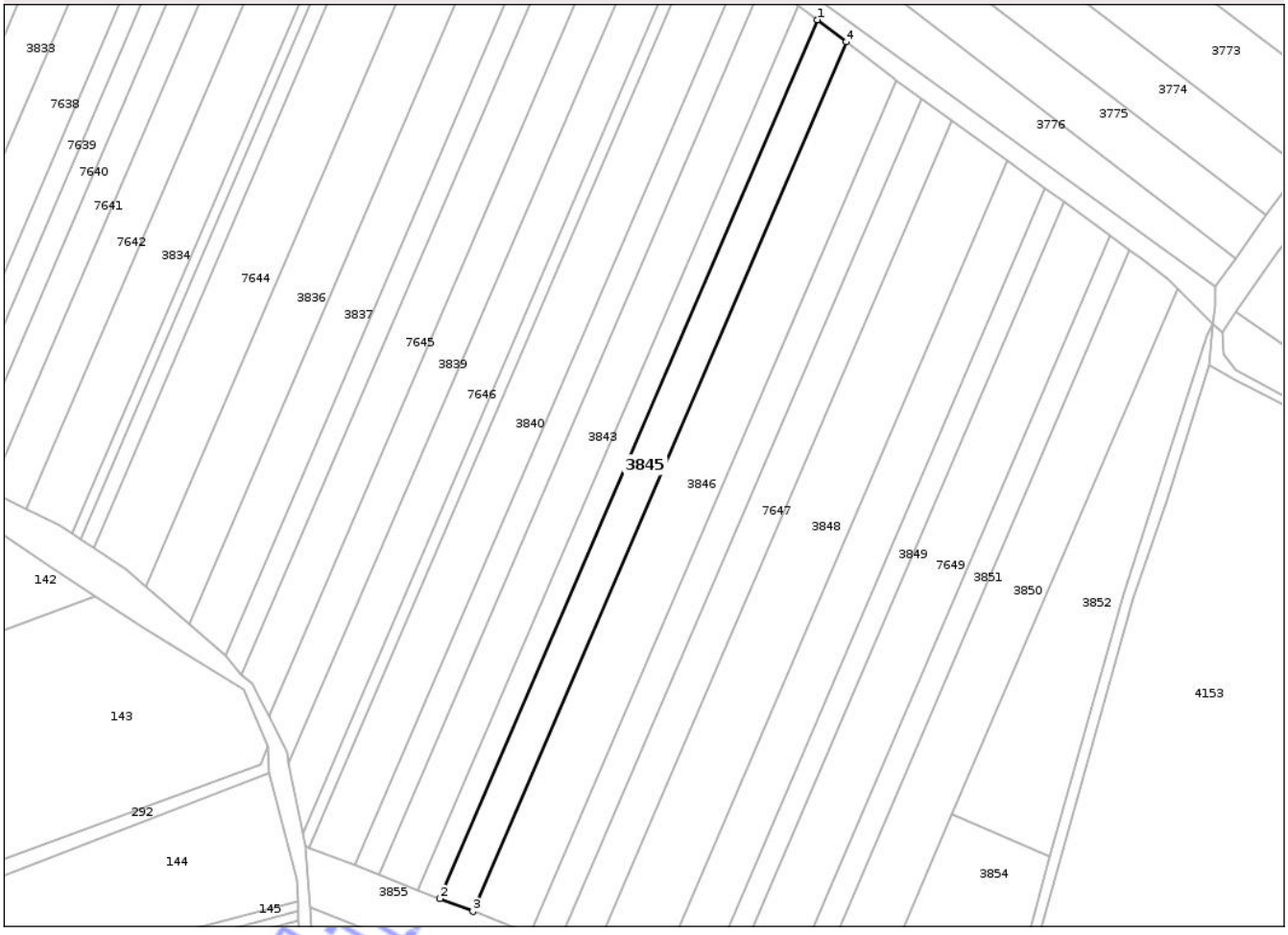
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53331	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.044,833 554.481,555	2	415.901,982 554.149,272	361.688
2	415.901,982 554.149,272	3	415.914,417 554.144,417	13.349
3	415.914,417 554.144,417	4	416.055,755 554.473,18	357.857
4	416.055,755 554.473,18	1	416.044,833 554.481,555	13.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53332	8.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7988 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1105, din 10/07/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIŞAN MARTA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53332	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	29	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.073,888 554.459,276	2	416.055,755 554.473,18	22.85
2	416.055,755 554.473,18	3	415.914,417 554.144,417	357.857
3	415.914,417 554.144,417	4	415.935,973 554.135,999	23.141
4	415.935,973 554.135,999	5	416.074,7 554.458,687	351.245
5	416.074,7 554.458,687	1	416.073,888 554.459,276	1.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53336	5.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5348 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1667/1191, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
47339 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 60,certiifcat suplimentar de mostenitor, din 14/06/2016 emis de BNP POTAISSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53336	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.116,822 554.428,107	2	415.983,297 554.117,52	338.073
2	415.983,297 554.117,52	3	415.999,394 554.111,235	17.28
3	415.999,394 554.111,235	4	416.131,149 554.417,705	333.591
4	416.131,149 554.417,705	1	416.116,822 554.428,107	17.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53335	8.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7993 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3150/2086, din 04/02/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DREVAR IOAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 125 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 8700 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53335	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	29	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.959,545 554.126,795	2	415.983,297 554.117,52	25.499
2	415.983,297 554.117,52	3	416.116,822 554.428,107	338.073
3	416.116,822 554.428,107	4	416.095,68 554.443,455	26.126
4	416.095,68 554.443,455	1	415.959,545 554.126,795	344.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1667/1114, din 25/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES ILIE** 2) **NEMES GHEORGHE** 3) **FLOREA I. RUSANDA** 4) **ILEA SUSANA** 5) **ALEXANDRU ANA** 6) **NEMEŞ ILIE** 7) **NEMES MARIA** 8) **HIDISAN ILEANA** 9) **NEMEŞ IRONIM** 10) **CRIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	29	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.007,243 554.108,17	2	416.138,135 554.412,633	331.407
2	416.138,135 554.412,633	3	416.131,149 554.417,705	8.633
3	416.131,149 554.417,705	4	415.999,394 554.111,235	333.591
4	415.999,394 554.111,235	1	416.007,243 554.108,17	8.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53340	7.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7995 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1308, din 11/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA SIMION**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53340	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	29	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.167,604 554.391,239	2	416.163,213 554.394,427	5.426
2	416.163,213 554.394,427	3	416.035,419 554.097,168	323.565
3	416.035,419 554.097,168	4	416.056,368 554.088,988	22.489
4	416.056,368 554.088,988	5	416.095,927 554.181,005	100.16
5	416.095,927 554.181,005	6	416.181,344 554.379,691	216.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.181,344 554.379,691	7	416.177,664 554.383,374	5.206
7	416.177,664 554.383,374	1	416.167,604 554.391,239	12.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53339	2.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7994 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1248, din 12/09/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR V.PARASCHIVA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53339	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.155,804 554.399,805	2	416.027,095 554.100,418	325.881
2	416.027,095 554.100,418	3	416.035,419 554.097,168	8.936
3	416.035,419 554.097,168	4	416.163,213 554.394,427	323.565
4	416.163,213 554.394,427	1	416.155,804 554.399,805	9.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53341	5.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27955 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 2935, din 25/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Imobil afectat de prev. art3 din L 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1160, din 21/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18317 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1354CONTRACT DE SCHIMB, din 09/04/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

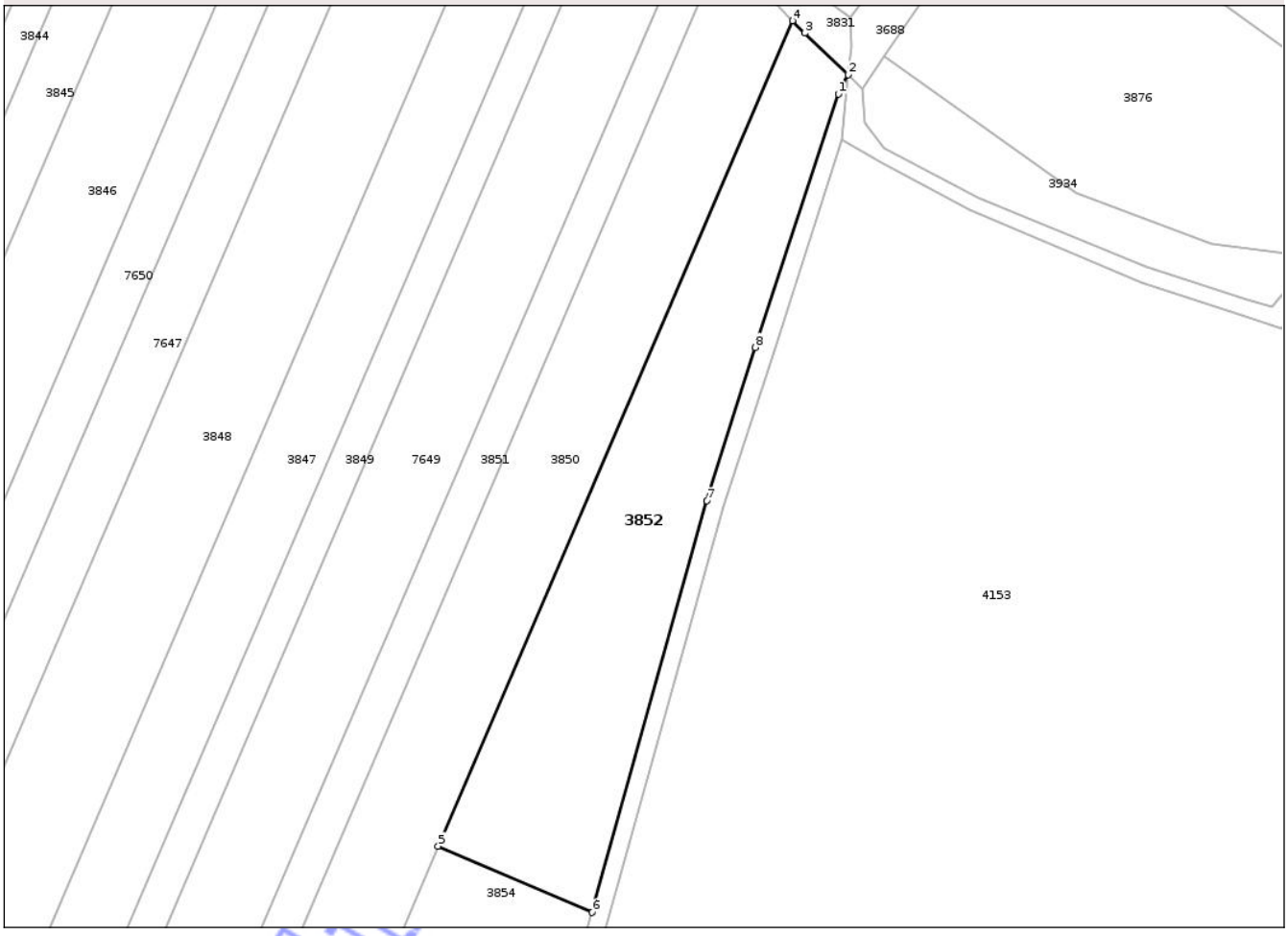
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53341	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.192,433 554.362,037	2	416.194,717 554.366,679	5.173
2	416.194,717 554.366,679	3	416.184,327 554.376,705	14.439
3	416.184,327 554.376,705	4	416.181,344 554.379,691	4.221
4	416.181,344 554.379,691	5	416.095,927 554.181,005	216.269
5	416.095,927 554.181,005	6	416.133,008 554.165,063	40.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.133,008 554.165,063	7	416.160,728 554.264,119	102.862
7	416.160,728 554.264,119	8	416.172,399 554.301,017	38.7
8	416.172,399 554.301,017	1	416.192,433 554.362,037	64.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53342	4.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40047 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 1567/1237, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
26624 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 942, din 08/09/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53342	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	29	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.107,101 554.069,177	2	416.126,781 554.142,81	76.218
2	416.126,781 554.142,81	3	416.133,008 554.165,063	23.108
3	416.133,008 554.165,063	4	416.095,927 554.181,005	40.363
4	416.095,927 554.181,005	5	416.056,368 554.088,988	100.16
5	416.056,368 554.088,988	1	416.107,101 554.069,177	54.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53343	5.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7996 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1246, din 11/09/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HATEGAN MIHAIL** 2) **HATEGAN GHEORGHE**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

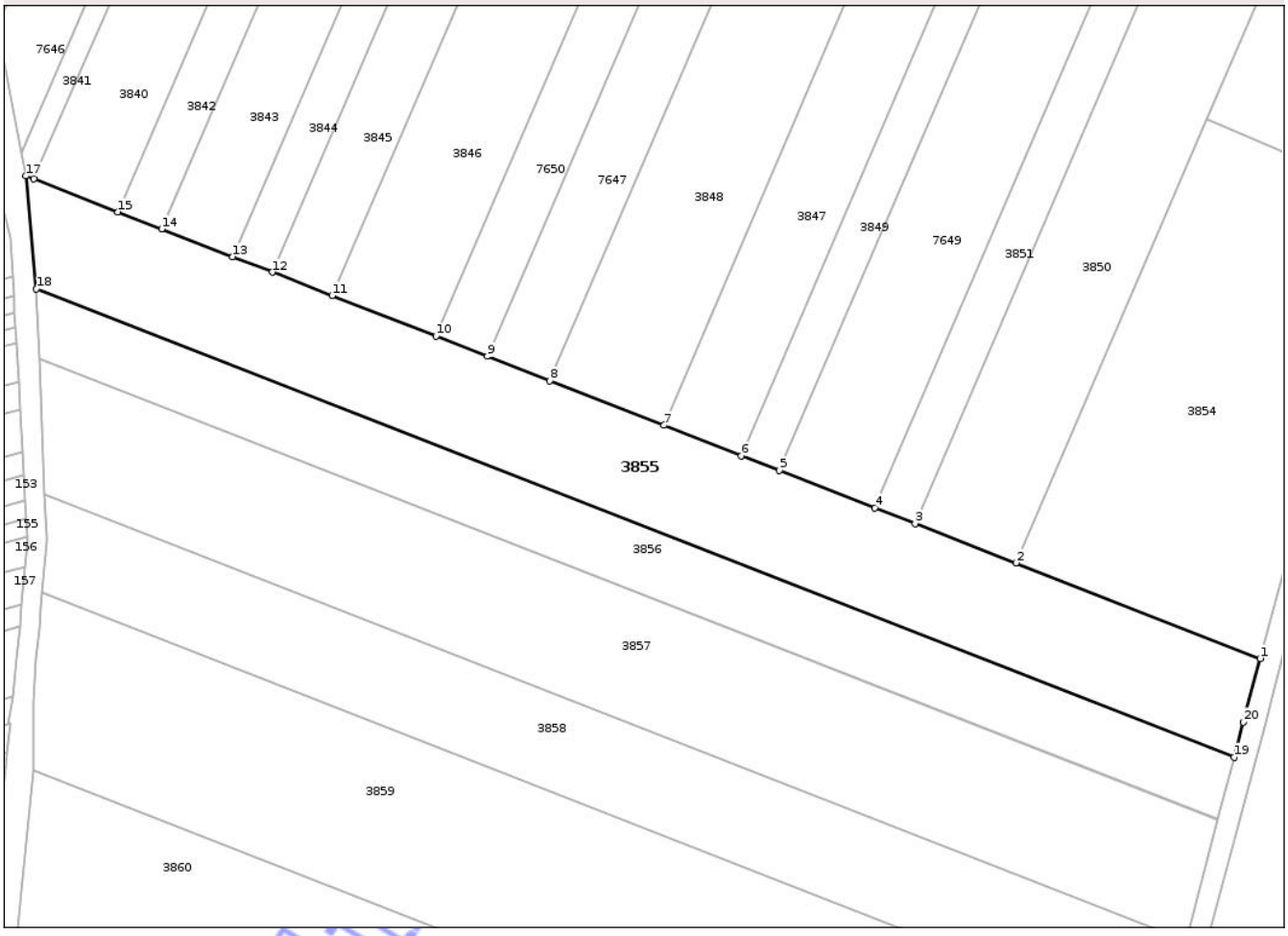
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53343	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	29	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.107,101 554.069,177	2	416.056,368 554.088,988	54.464
2	416.056,368 554.088,988	3	416.035,419 554.097,168	22.489
3	416.035,419 554.097,168	4	416.027,095 554.100,418	8.936
4	416.027,095 554.100,418	5	416.007,243 554.108,17	21.312
5	416.007,243 554.108,17	6	415.999,394 554.111,235	8.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.999,394 554.111,235	7	415.983,297 554.117,52	17.28
7	415.983,297 554.117,52	8	415.959,545 554.126,795	25.499
8	415.959,545 554.126,795	9	415.946,633 554.131,837	13.862
9	415.946,633 554.131,837	10	415.935,973 554.135,999	11.444
10	415.935,973 554.135,999	11	415.914,417 554.144,417	23.141
11	415.914,417 554.144,417	12	415.901,982 554.149,272	13.349
12	415.901,982 554.149,272	13	415.893,764 554.152,481	8.822
13	415.893,764 554.152,481	14	415.879,014 554.158,241	15.835
14	415.879,014 554.158,241	15	415.869,95 554.161,78	9.73
15	415.869,95 554.161,78	16	415.852,517 554.168,587	18.715
16	415.852,517 554.168,587	17	415.850,83 554.169,246	1.811
17	415.850,83 554.169,246	18	415.853,019 554.145,813	23.535
18	415.853,019 554.145,813	19	416.101,685 554.048,714	266.951
19	416.101,685 554.048,714	20	416.103,575 554.055,985	7.513
20	416.103,575 554.055,985	1	416.107,101 554.069,177	13.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53344	3.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7997 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1240, din 11/09/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPALNACAN S.VIRONICA** 2) **NEMES MARIA** 3) **SABAU VASILE**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

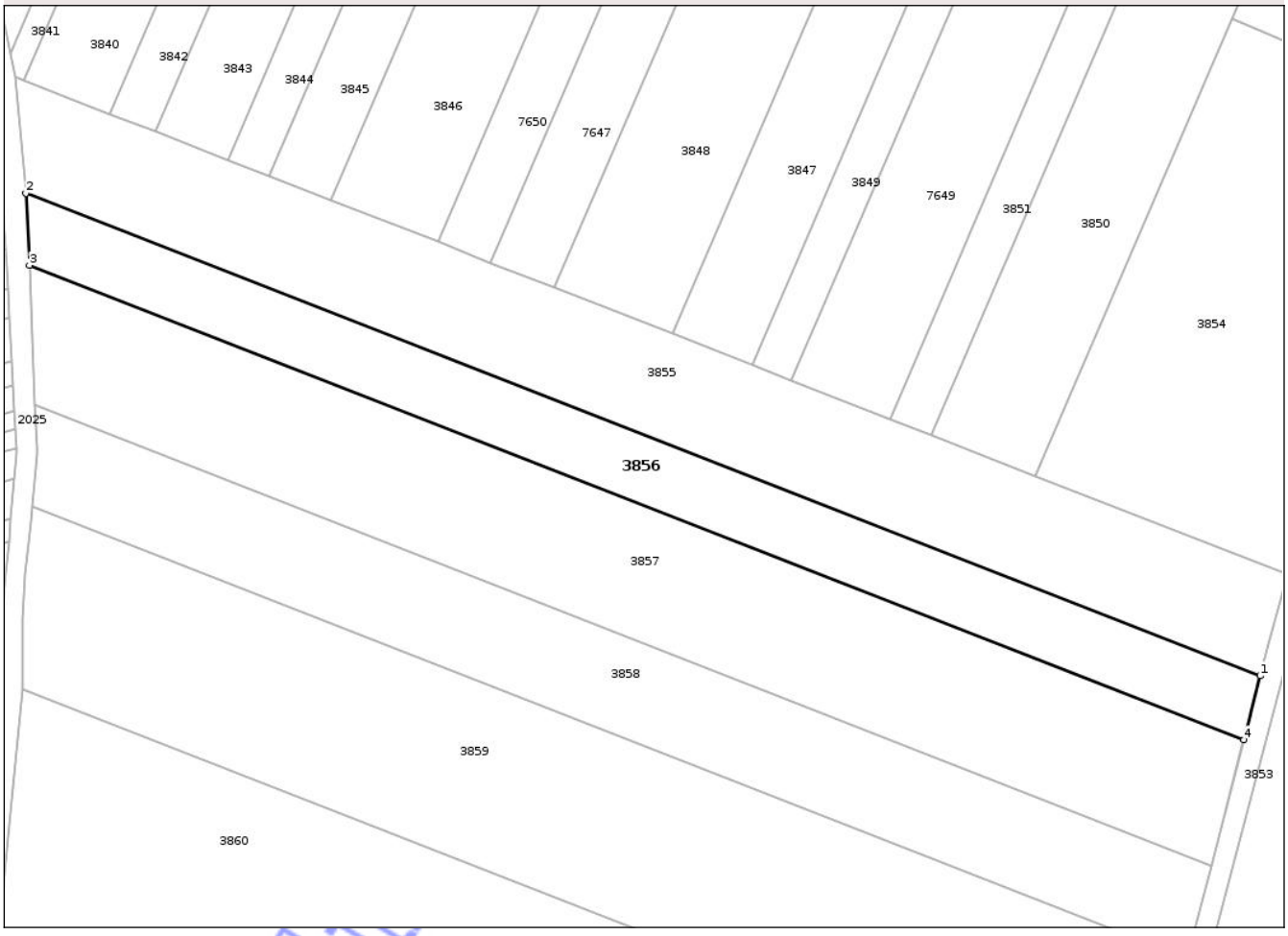
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53344	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.101,685 554.048,714	2	415.853,019 554.145,813	266.951
2	415.853,019 554.145,813	3	415.853,718 554.131,349	14.481
3	415.853,718 554.131,349	4	416.098,336 554.035,831	262.606
4	416.098,336 554.035,831	1	416.101,685 554.048,714	13.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53345	6.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7999 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1331, din 28/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

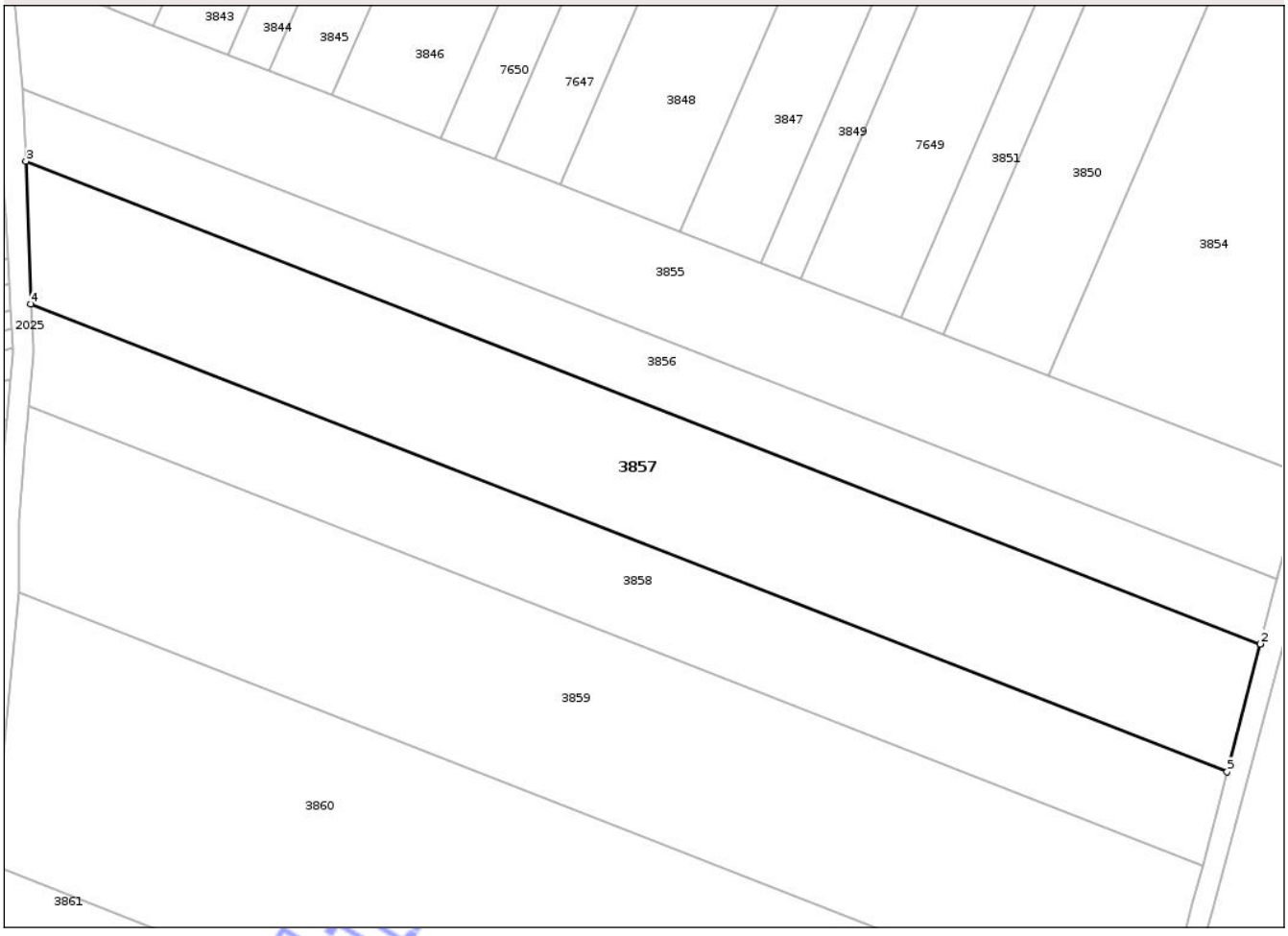
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53345	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	29	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.098,331 554.035,813	2	416.098,336 554.035,831	0.019
2	416.098,336 554.035,831	3	415.853,718 554.131,349	262.606
3	415.853,718 554.131,349	4	415.854,681 554.103,156	28.209
4	415.854,681 554.103,156	5	416.091,771 554.010,577	254.524
5	416.091,771 554.010,577	1	416.098,331 554.035,813	26.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53346	4.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8000 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1333, din 28/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR IOAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

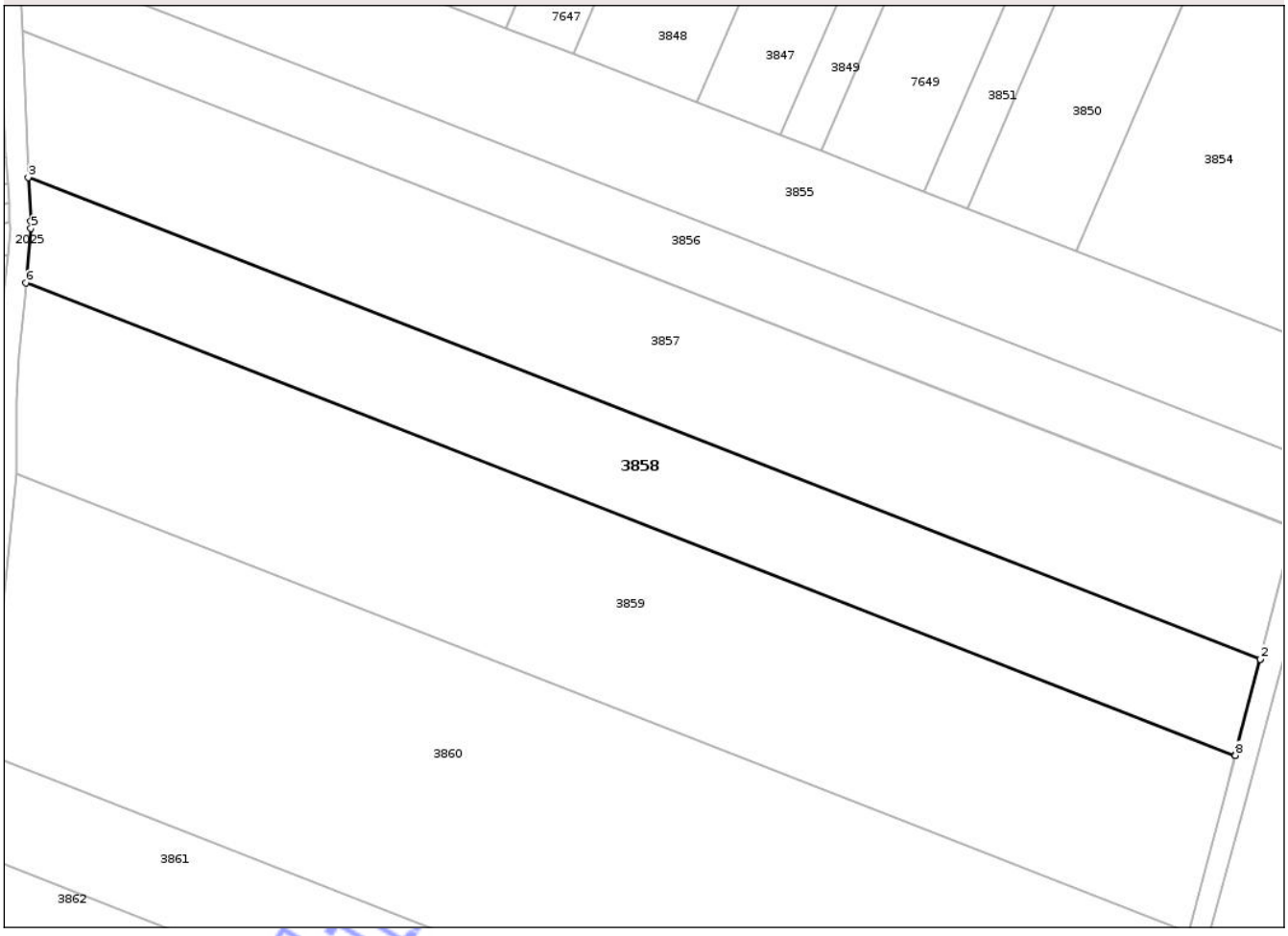
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53346	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.091,765 554.010,553	2	416.091,771 554.010,577	0.025
2	416.091,771 554.010,577	3	415.854,681 554.103,156	254.524
3	415.854,681 554.103,156	4	415.855,17 554.094,718	8.452
4	415.855,17 554.094,718	5	415.855,209 554.093,343	1.376
5	415.855,209 554.093,343	6	415.854,252 554.082,855	10.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.854,252 554.082,855	7	416.086,94 553.991,995	249.798
7	416.086,94 553.991,995	8	416.086,956 553.992,057	0.064
8	416.086,956 553.992,057	1	416.091,765 554.010,553	19.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53347	8.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2715 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 3084/1603, din 07/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAI CONSTANTIN** 2) **POPA PARASCHIVA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/20147	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

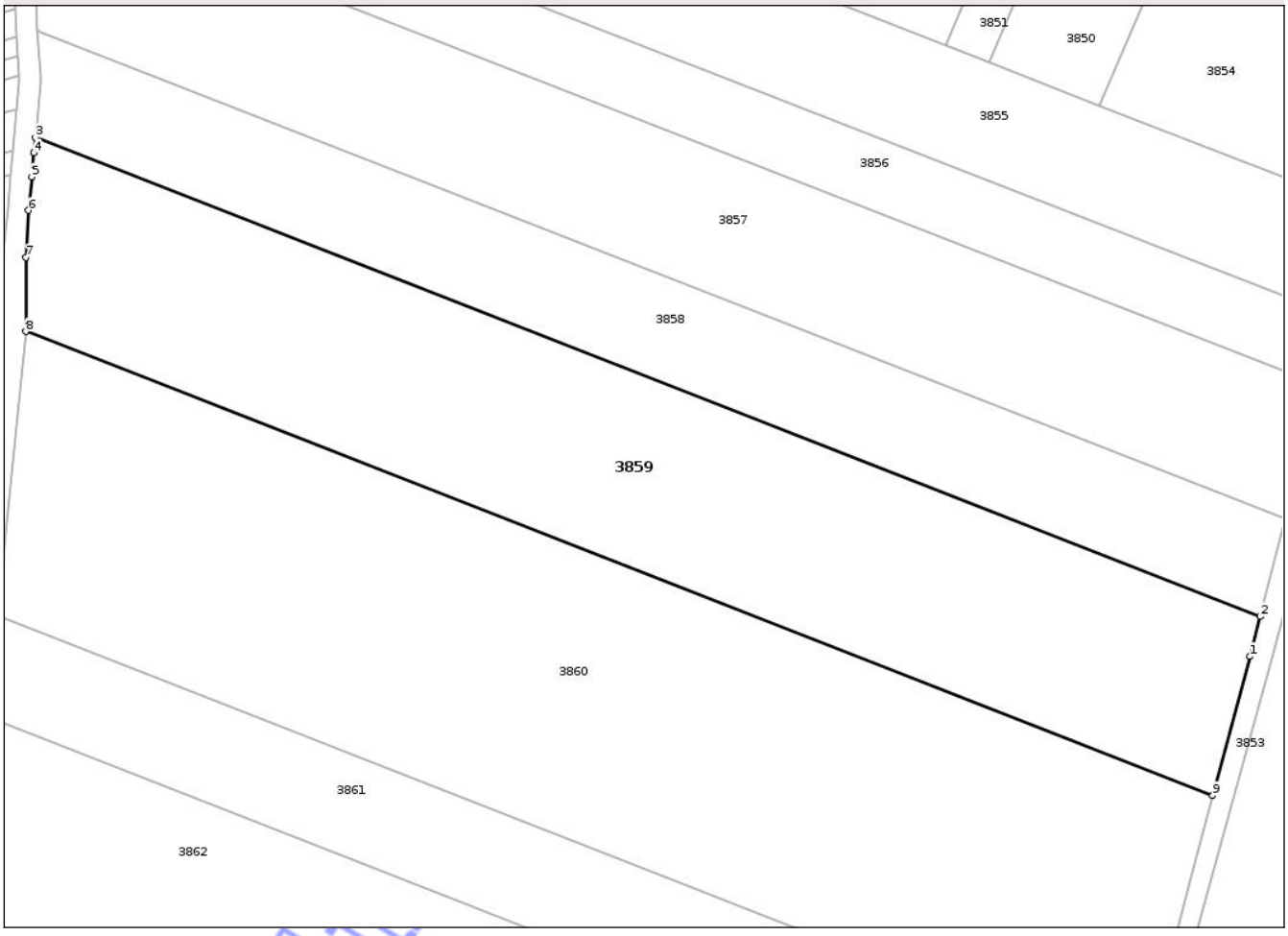
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53347	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	29	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.084,969 553.984,412	2	416.086,94 553.991,995	7.835
2	416.086,94 553.991,995	3	415.854,252 554.082,855	249.798
3	415.854,252 554.082,855	4	415.853,977 554.079,942	2.926
4	415.853,977 554.079,942	5	415.853,552 554.075,434	4.528
5	415.853,552 554.075,434	6	415.852,95 554.069,043	6.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.852,95 554.069,043	7	415.852,454 554.060,124	8.933
7	415.852,454 554.060,124	8	415.852,46 554.046,081	14.043
8	415.852,46 554.046,081	9	416.077,907 553.958,048	242.025
9	416.077,907 553.958,048	1	416.084,969 553.984,412	27.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53348	12.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8190 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1462, din 18/11/2002 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPALNACAN SOFRONIA** 2) **CRISAN D. CAROLINA** 3) **MURESAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

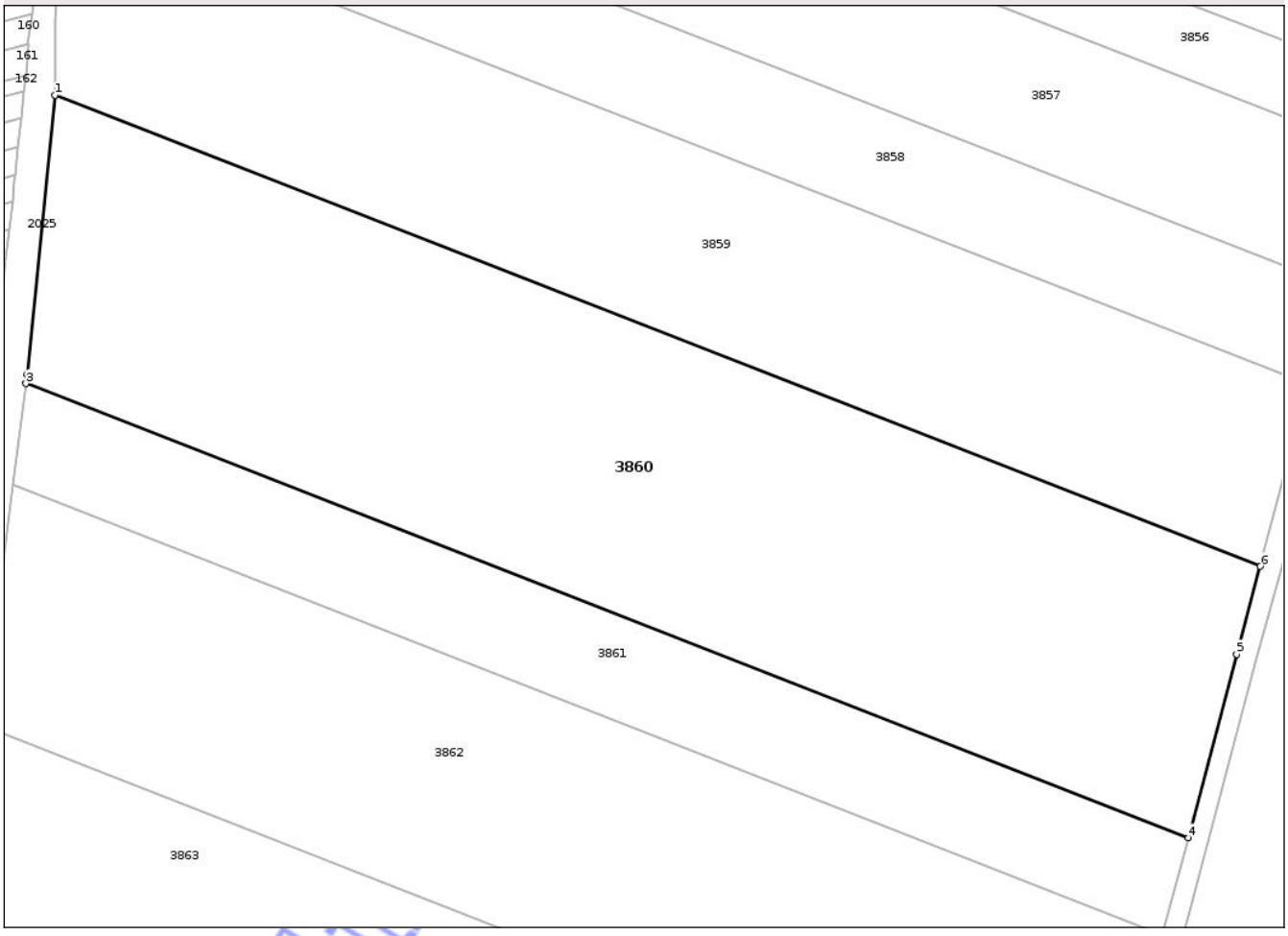
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53348	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	29	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.852,46 554.046,081	2	415.847,207 553.993,949	52.396
2	415.847,207 553.993,949	3	415.846,988 553.992,211	1.752
3	415.846,988 553.992,211	4	416.064,416 553.907,31	233.416
4	416.064,416 553.907,31	5	416.073,507 553.941,624	35.498
5	416.073,507 553.941,624	6	416.077,907 553.958,048	17.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.077,907 553.958,048	1	415.852,46 554.046,081	242.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53349	4.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8191 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1626, din 10/02/2003 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. VASILE** 2) **GIURGIU MARIA** 3) **ODVEREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

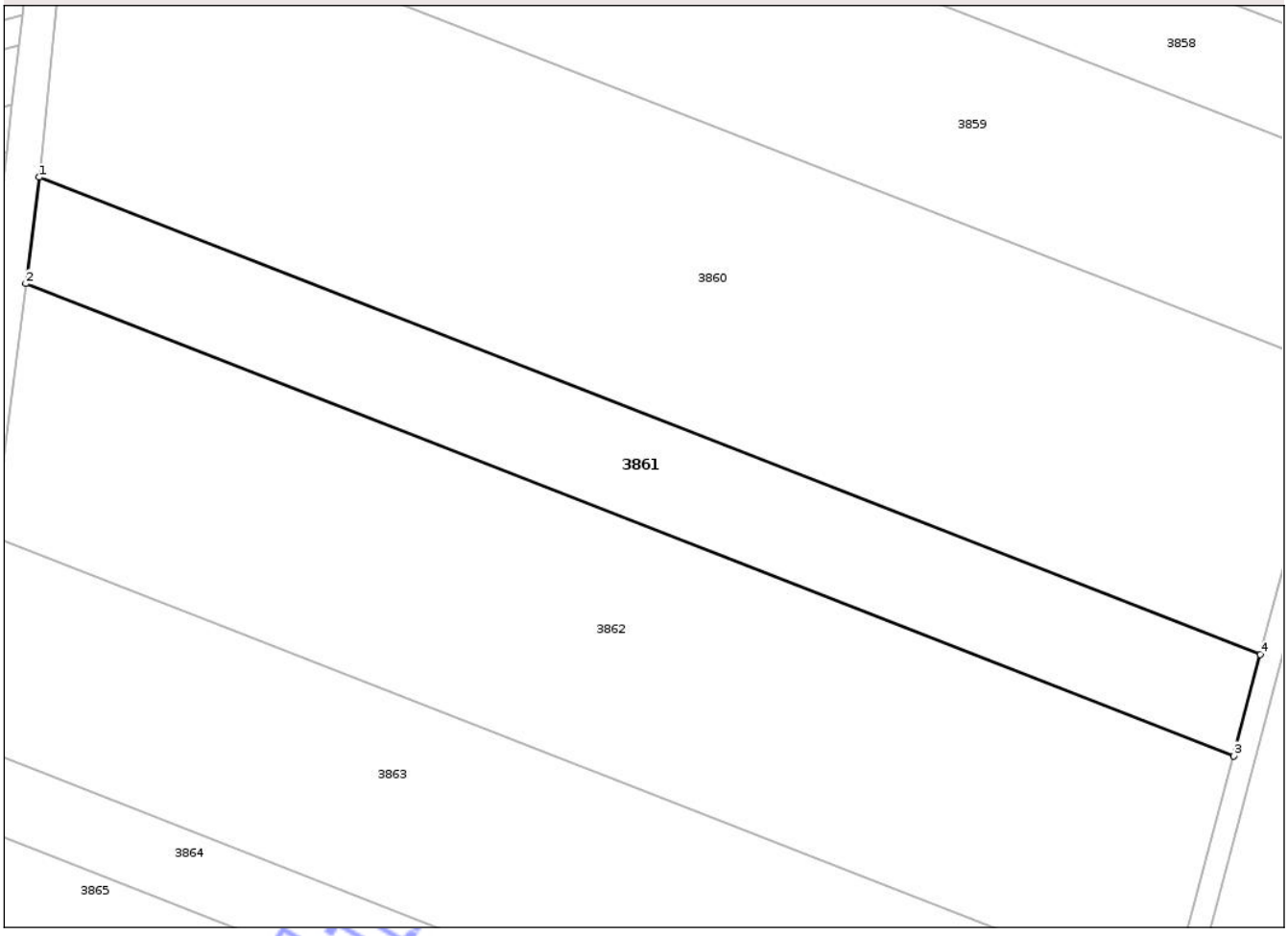
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53349	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	29	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.846,988 553.992,211	2	415.844,602 553.973,257	19.104
2	415.844,602 553.973,257	3	416.059,641 553.889,288	230.852
3	416.059,641 553.889,288	4	416.064,416 553.907,31	18.644
4	416.064,416 553.907,31	1	415.846,988 553.992,211	233.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53350	10.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8193 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3052/1593, din 23/01/2003 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES L. ILEANA** 2) **BUMB ILEANA** 3) **SIRBU CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

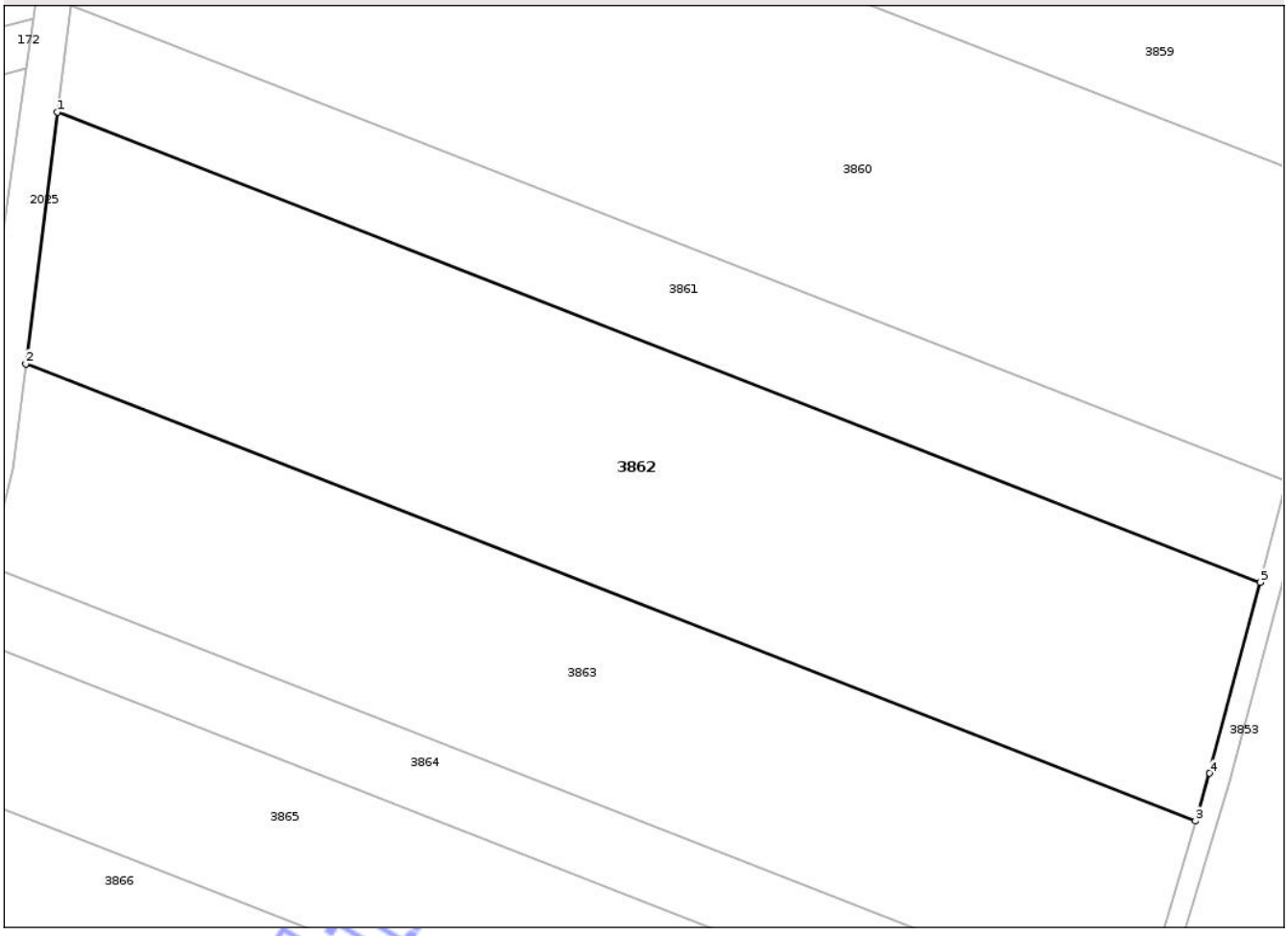
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53350	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.844,602 553.973,257	2	415.838,948 553.928,335	45.276
2	415.838,948 553.928,335	3	416.048,065 553.846,679	224.494
3	416.048,065 553.846,679	4	416.050,607 553.855,19	8.883
4	416.050,607 553.855,19	5	416.059,641 553.889,288	35.274
5	416.059,641 553.889,288	1	415.844,602 553.973,257	230.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53351	8.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27116 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1683, din 17/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
11604 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 493, din 22/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație imobiliară, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/8000, cota initiala 3000/8000	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație imobiliară, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/8000, cota initiala 3000/8000	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
34710 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 73, din 18/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/8000, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2/4 din cota de 2000/8000 a parte	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/8000, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din cota de 2000/8000 a parte	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/8000, cota initiala 1/4	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din cota de 2000/8000 a parte	
39517 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 45 certificat de moștenitor, din 04/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS NP;		
B14	Se notează respingerea cererii formulate de Pipaș Eugenia Niculina , având ca obiect îndreptare eroare materială	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

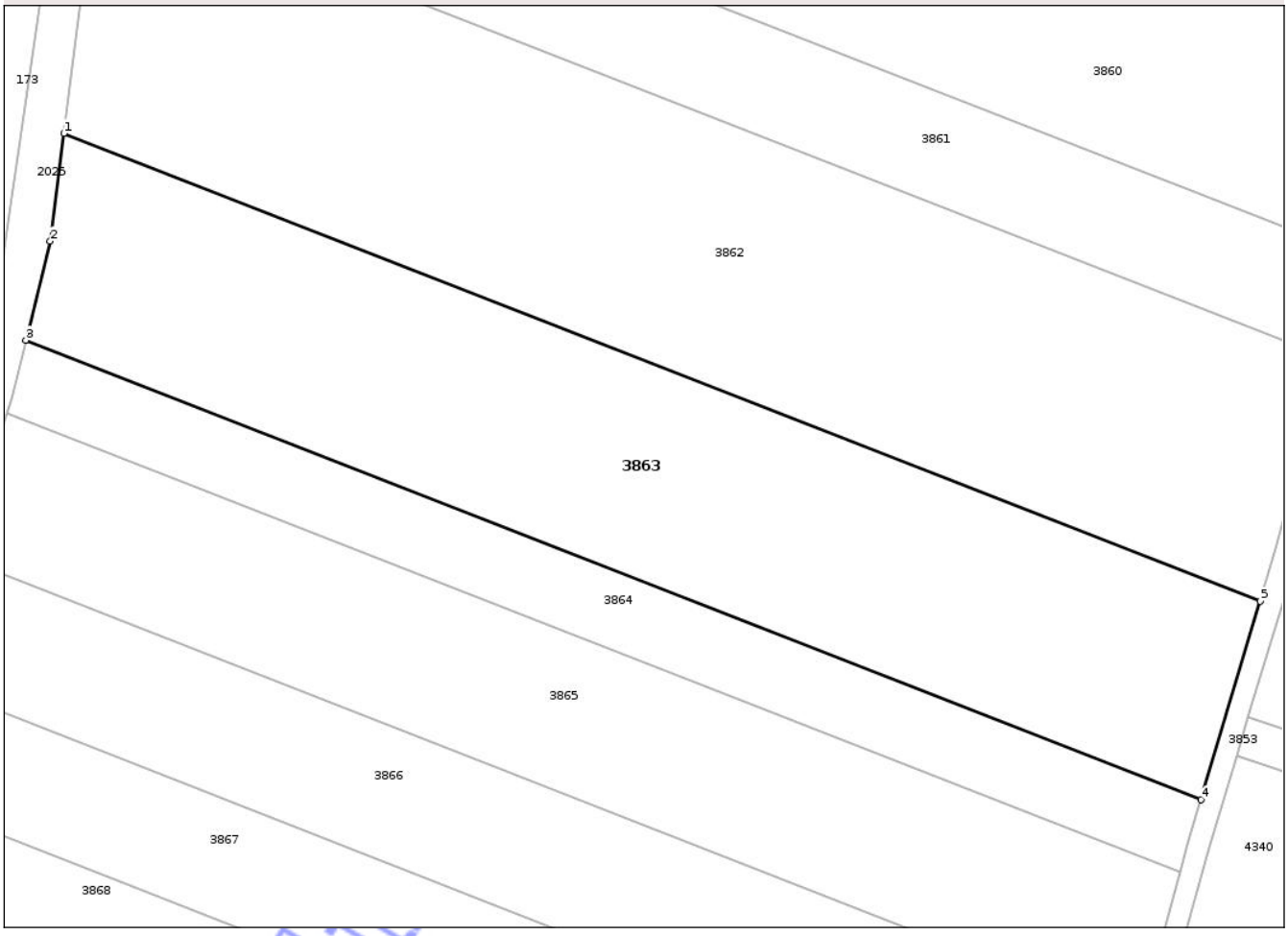
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53351	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	29	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.838,948 553.928,335	2	415.836,579 553.909,519	18.965
2	415.836,579 553.909,519	3	415.832,346 553.892,218	17.811
3	415.832,346 553.892,218	4	416.037,715 553.812,025	220.471
4	416.037,715 553.812,025	5	416.048,065 553.846,679	36.167
5	416.048,065 553.846,679	1	415.838,948 553.928,335	224.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53352	2.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8197 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3099/1704, din 01/04/2003 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIIDISAN VASILE** 2) **STANCIU P. MARIA** 3) **HIDISAN IOAN** 4) **HIDISAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

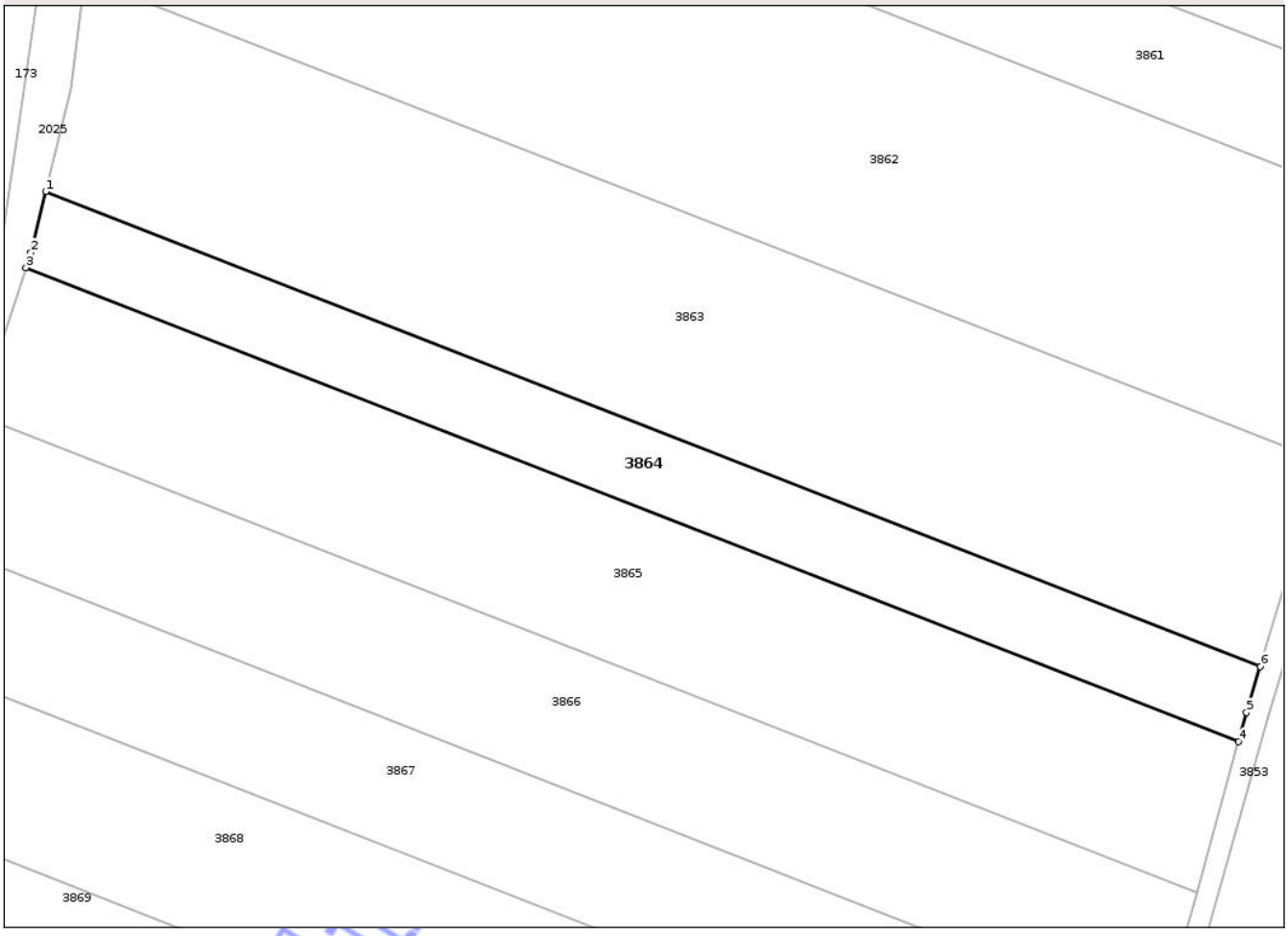
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53352	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.832,346 553.892,218	2	415.829,832 553.881,944	10.577
2	415.829,832 553.881,944	3	415.829,007 553.879,382	2.692
3	415.829,007 553.879,382	4	416.034,023 553.799,327	220.092
4	416.034,023 553.799,327	5	416.035,396 553.804,26	5.121
5	416.035,396 553.804,26	6	416.037,715 553.812,025	8.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.037,715 553.812,025	1	415.832,346 553.892,218	220.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53353	5.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8198 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1991, din 13/08/2003 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN IOAN** 2) **HIDISAN CONSTANTIN** 3) **NELEGA ANA** 4) **POPA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

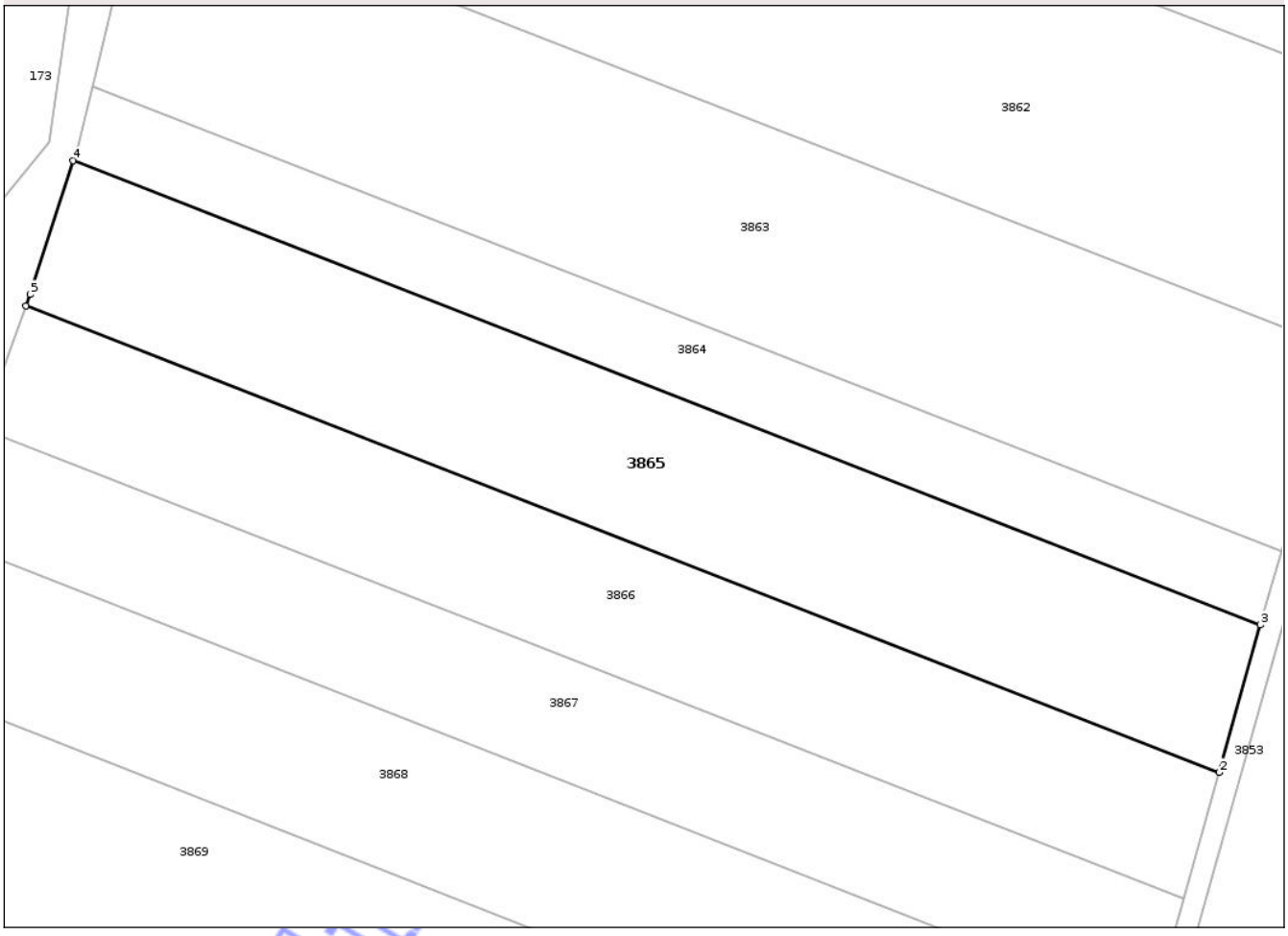
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53353	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.820,866 553.854,338	2	416.026,936 553.773,872	221.223
2	416.026,936 553.773,872	3	416.034,023 553.799,327	26.423
3	416.034,023 553.799,327	4	415.829,007 553.879,382	220.092
4	415.829,007 553.879,382	5	415.821,579 553.856,32	24.229
5	415.821,579 553.856,32	1	415.820,866 553.854,338	2.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53354	5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8199 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 33601, din 22/12/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDRUT IACOB** 2) **MATEESCU SUSANA** 3) **ILEA GHEORGHE**	
32039 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 33601, din 22/12/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială, efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 8199 din 24.02.2021 din 01.03.2021, în sensul că dreptul de proprietate înscris în favoarea proprietarilor de sub B1 Mândruțiu Iacob Mateescu Susana,a fost efectuată în baza titlului de proprietate nr. 33601 din 22.12.2021 și nu a titlu de proprietate nr. 3205/2219 din 06.04.2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

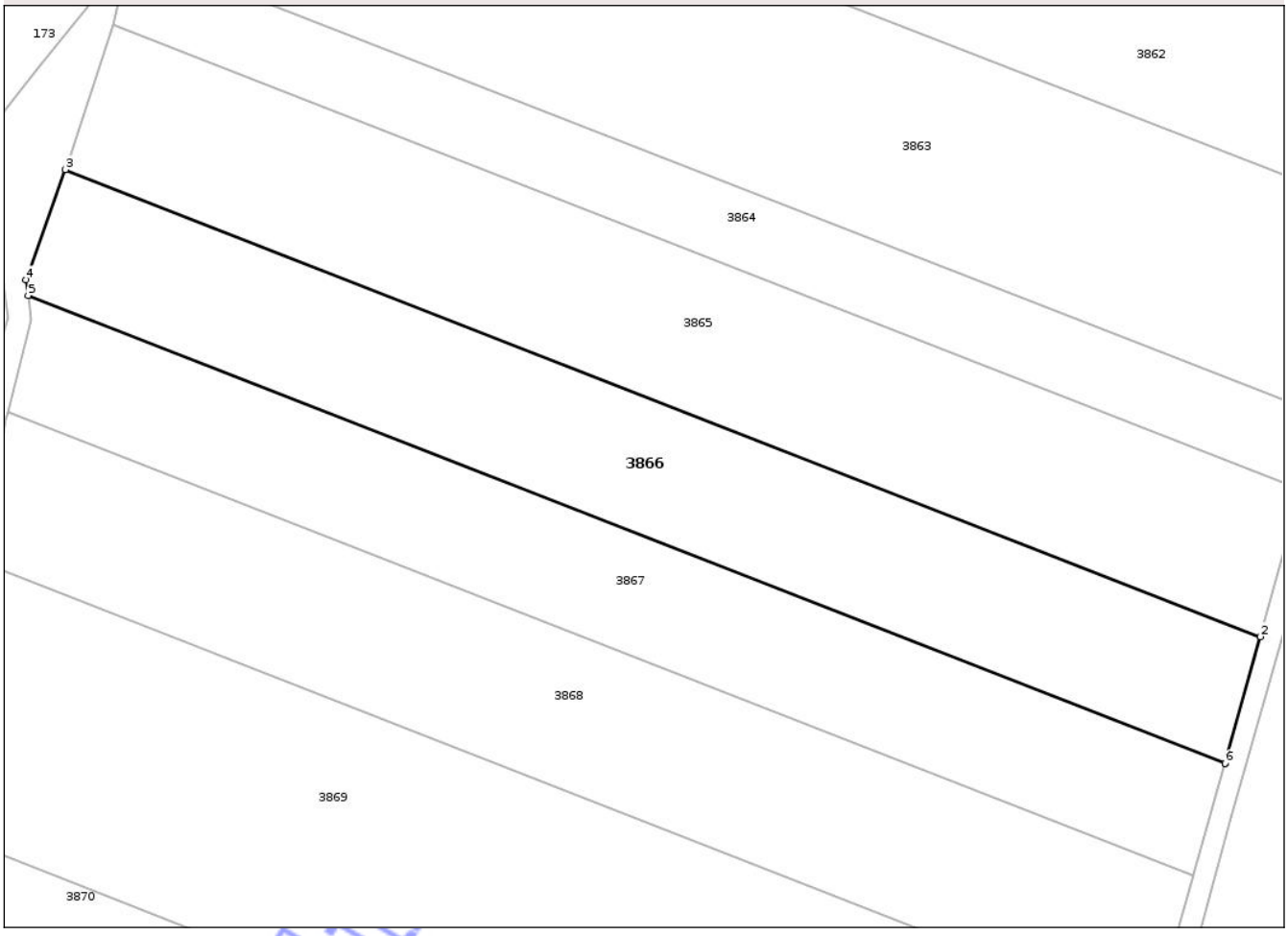
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53354	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.020,866 553.752,07	2	416.026,936 553.773,872	22.631
2	416.026,936 553.773,872	3	415.820,866 553.854,338	221.223
3	415.820,866 553.854,338	4	415.814,047 553.835,386	20.141
4	415.814,047 553.835,386	5	415.814,418 553.832,676	2.735
5	415.814,418 553.832,676	6	416.020,864 553.752,063	221.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.020,864 553.752,063	1	416.020,866 553.752,07	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53355	4.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26007 / 14/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1274, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIURGIU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURGIU ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINCESCU ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **GIURGIU VASILE**	
B11	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

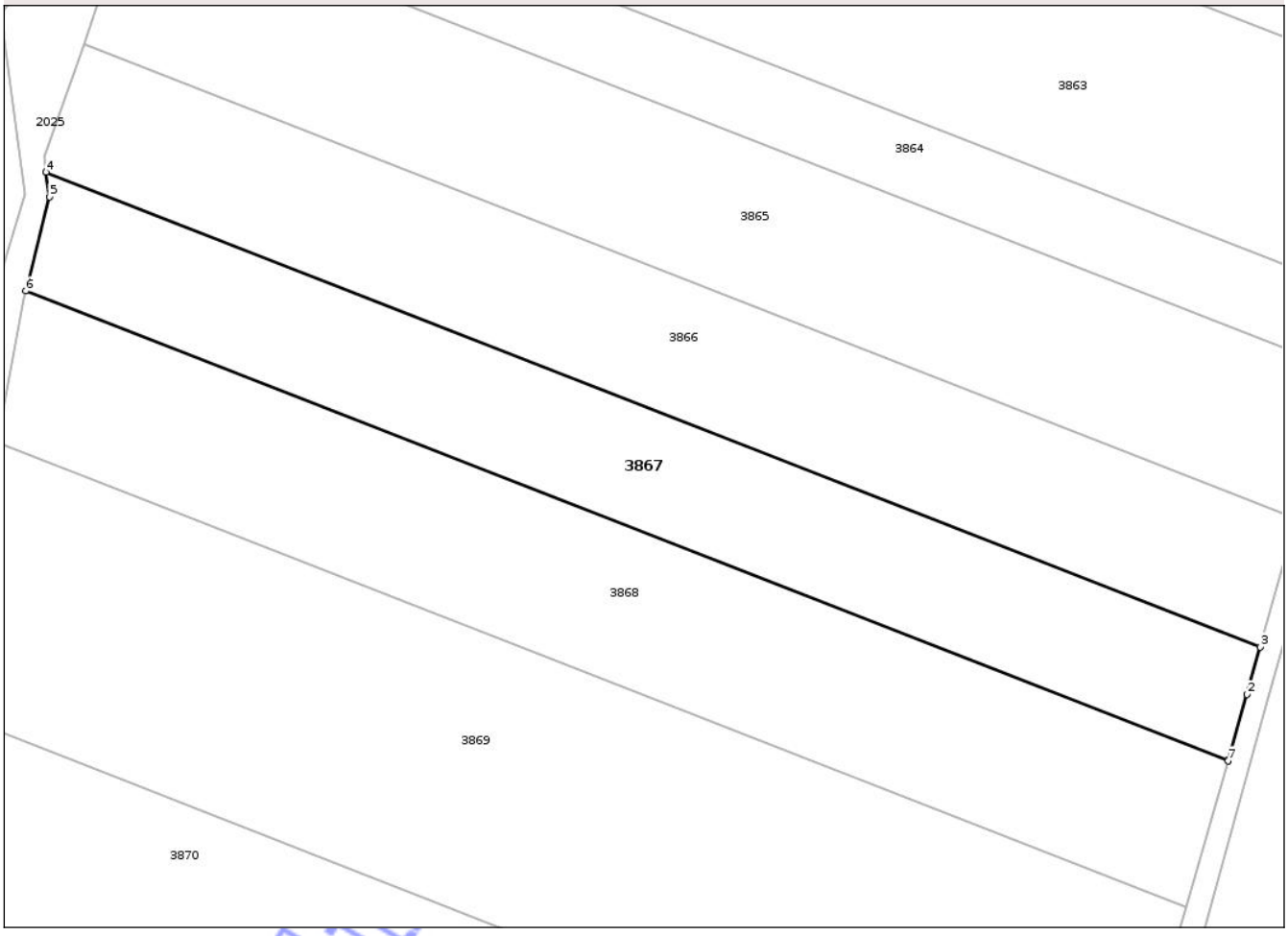
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53355	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	29	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.015,428 553.732,88	2	416.018,62 553.744,001	11.57
2	416.018,62 553.744,001	3	416.020,864 553.752,063	8.368
3	416.020,864 553.752,063	4	415.814,418 553.832,676	221.627
4	415.814,418 553.832,676	5	415.814,988 553.828,516	4.199
5	415.814,988 553.828,516	6	415.810,98 553.812,539	16.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.810,98 553.812,539	7	416.015,383 553.732,724	219.433
7	416.015,383 553.732,724	1	416.015,428 553.732,88	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53356	5.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8204 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2186, din 30/03/2004 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53356	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.008,274 553.707,952	2	416.015,383 553.732,724	25.772
2	416.015,383 553.732,724	3	415.810,98 553.812,539	219.433
3	415.810,98 553.812,539	4	415.810,657 553.811,252	1.327
4	415.810,657 553.811,252	5	415.806,188 553.786,862	24.796
5	415.806,188 553.786,862	1	416.008,274 553.707,952	216.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53357	10.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8205 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2184, din 30/03/2004 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERSA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

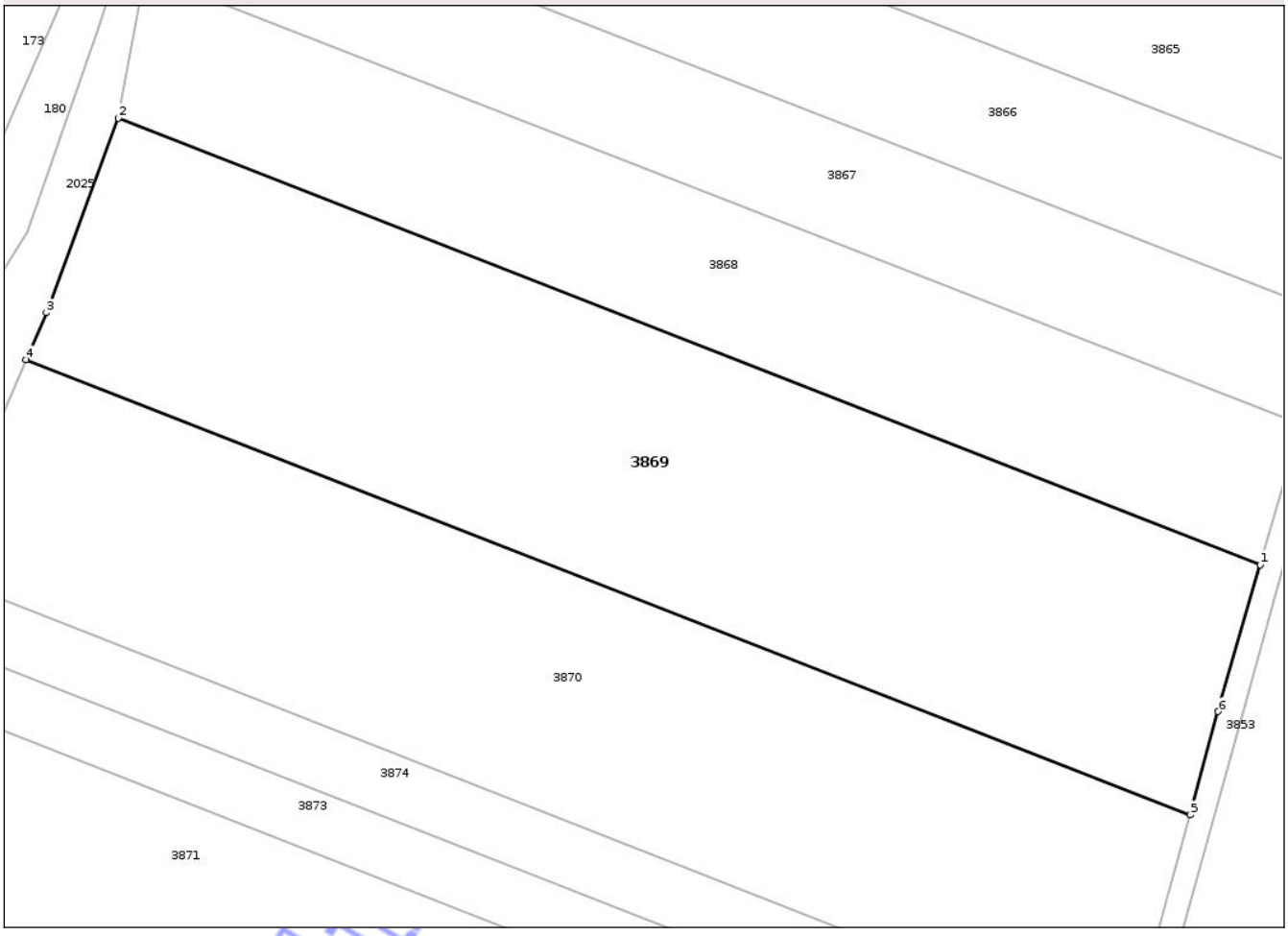
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53357	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.008,274 553.707,952	2	415.806,188 553.786,862	216.946
2	415.806,188 553.786,862	3	415.793,472 553.752,468	36.669
3	415.793,472 553.752,468	4	415.789,878 553.744,156	9.056
4	415.789,878 553.744,156	5	415.995,826 553.663,738	221.092
5	415.995,826 553.663,738	6	416.000,827 553.682,006	18.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.000,827 553.682,006	1	416.008,274 553.707,952	26.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53358	9.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9407 / 15/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA ALEXANDRU**	
24503 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

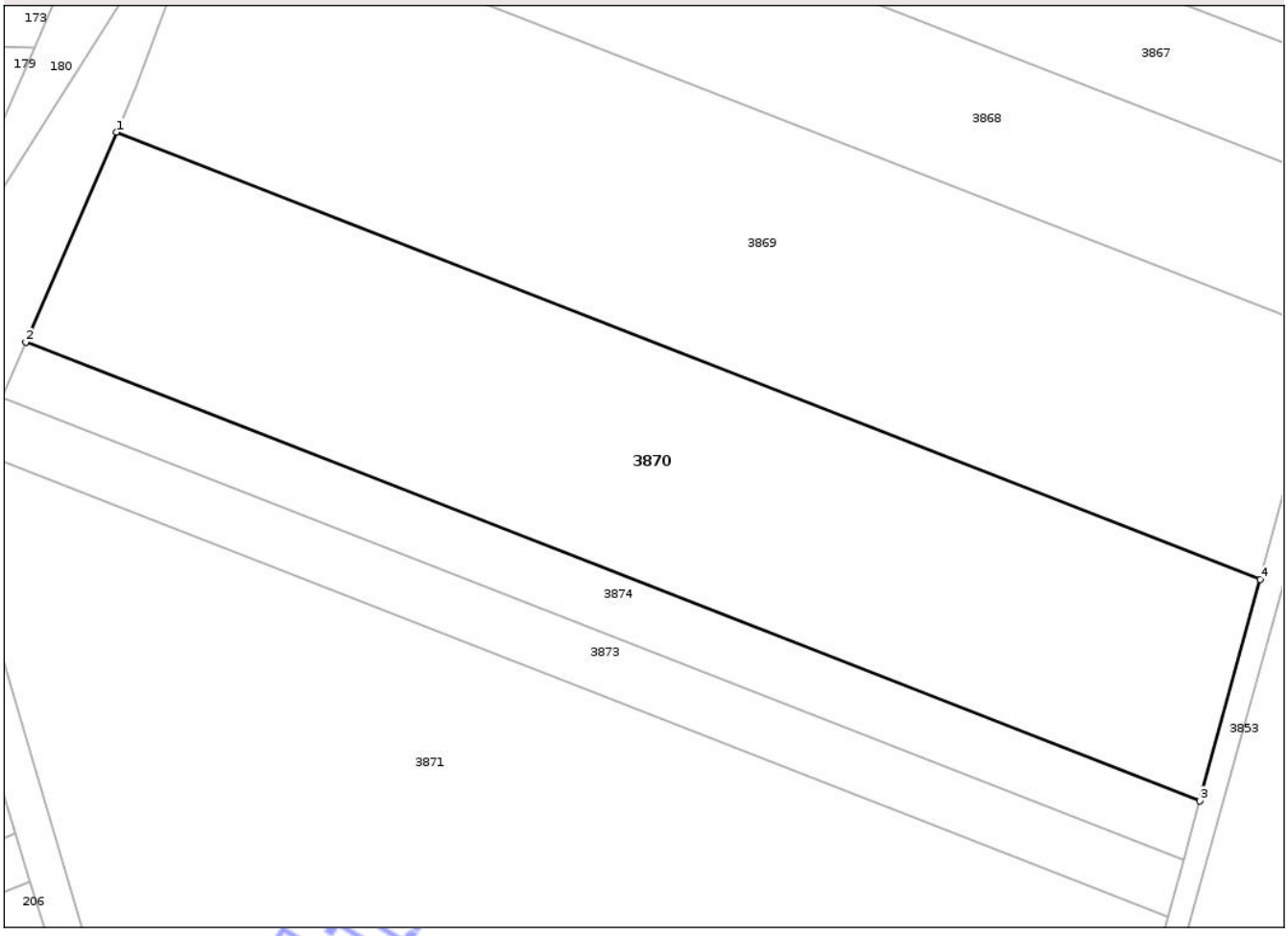
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53358	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	29	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.789,878 553.744,156	2	415.773,566 553.706,432	41.1
2	415.773,566 553.706,432	3	415.984,92 553.623,903	226.895
3	415.984,92 553.623,903	4	415.995,826 553.663,738	41.301
4	415.995,826 553.663,738	1	415.789,878 553.744,156	221.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56609	23.109	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31653 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 30958, din 08/08/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA** 2) **BOILA MARIA-GABRIELA**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
7816 / 15/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

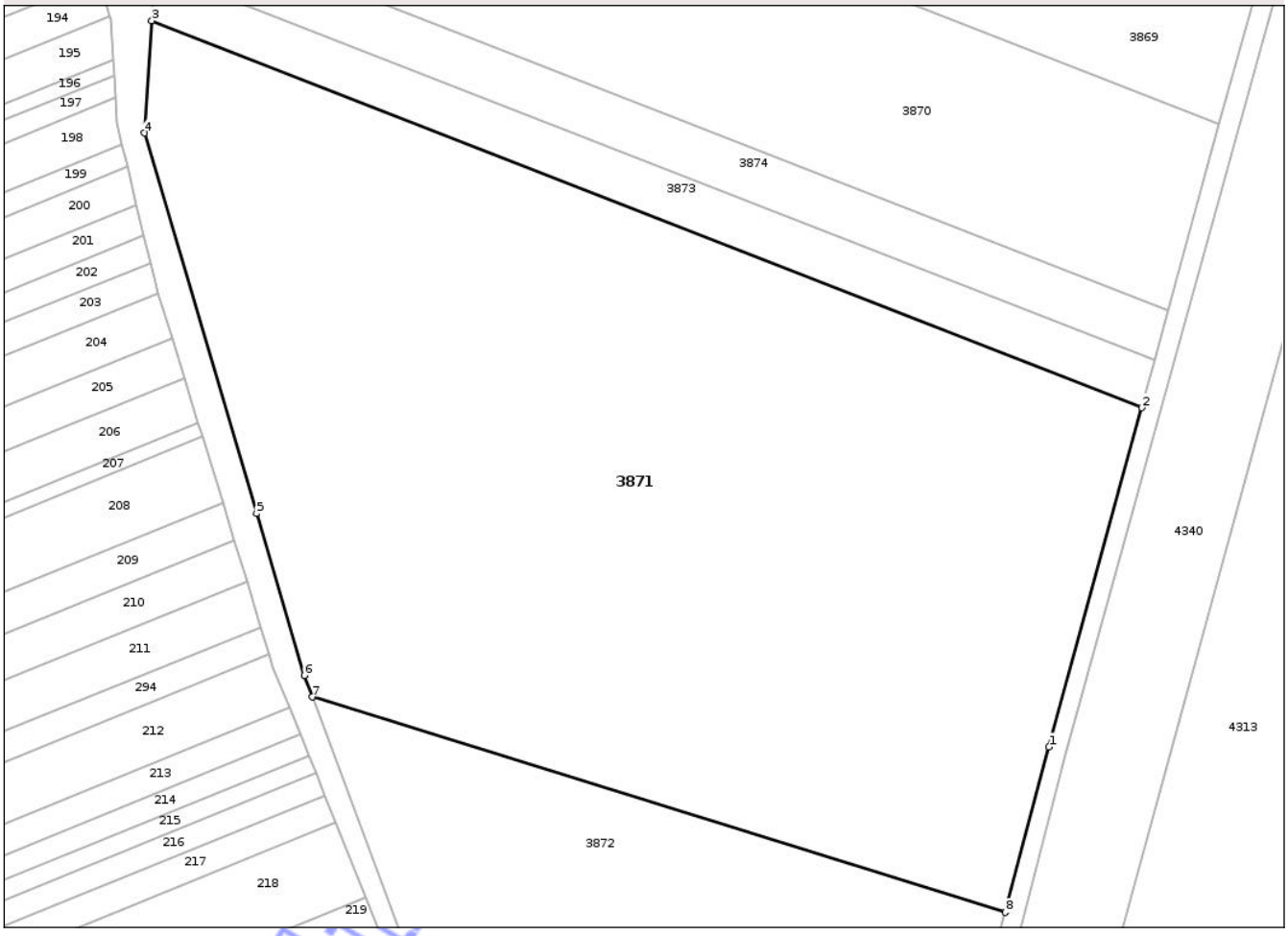
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56609	23.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.109	29	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.959,356 553.530,527	2	415.979,214 553.603,06	75.202
2	415.979,214 553.603,06	3	415.767,324 553.685,798	227.471
3	415.767,324 553.685,798	4	415.765,761 553.661,787	24.062
4	415.765,761 553.661,787	5	415.789,724 553.580,393	84.848
5	415.789,724 553.580,393	6	415.799,938 553.545,834	36.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.799,938 553.545,834	7	415.801,663 553.541,206	4.939
7	415.801,663 553.541,206	8	415.950,008 553.495,171	155.324
8	415.950,008 553.495,171	1	415.959,356 553.530,527	36.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56610	11.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31654 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 30959, din 08/08/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA** 2) **BOILA MARIA-GABRIELA**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
7805 / 15/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

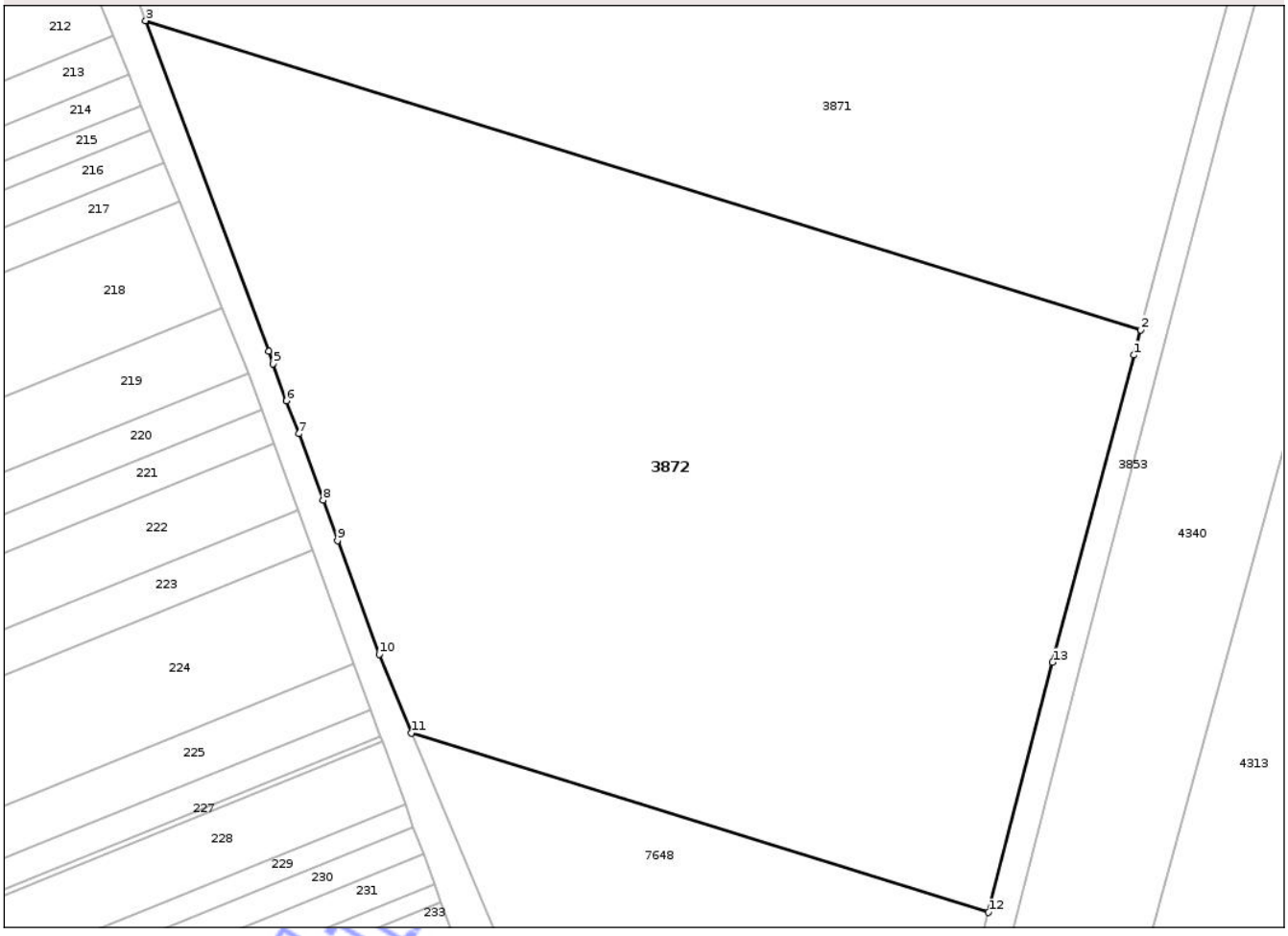
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56610	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	29	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.949,013 553.491,408	2	415.950,008 553.495,171	3.892
2	415.950,008 553.495,171	3	415.801,663 553.541,206	155.324
3	415.801,663 553.541,206	4	415.820,008 553.491,997	52.517
4	415.820,008 553.491,997	5	415.820,691 553.490,124	1.994
5	415.820,691 553.490,124	6	415.822,672 553.484,599	5.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.822,672 553.484,599	7	415.824,487 553.479,681	5.242
7	415.824,487 553.479,681	8	415.828,116 553.469,766	10.558
8	415.828,116 553.469,766	9	415.830,261 553.463,795	6.345
9	415.830,261 553.463,795	10	415.836,473 553.446,853	18.045
10	415.836,473 553.446,853	11	415.841,308 553.435,116	12.694
11	415.841,308 553.435,116	12	415.927,361 553.408,412	90.101
12	415.927,361 553.408,412	13	415.936,911 553.445,64	38.433
13	415.936,911 553.445,64	1	415.949,013 553.491,408	47.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59383	2.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29659 / 21/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 07/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59383 a imobilului cu numarul cadastral 59383 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53359 inscris in cartea funciara 53359;	A1
Act Administrativ nr. 3227/2357, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53359/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 3233 din 30/01/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 07/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,dezlipire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

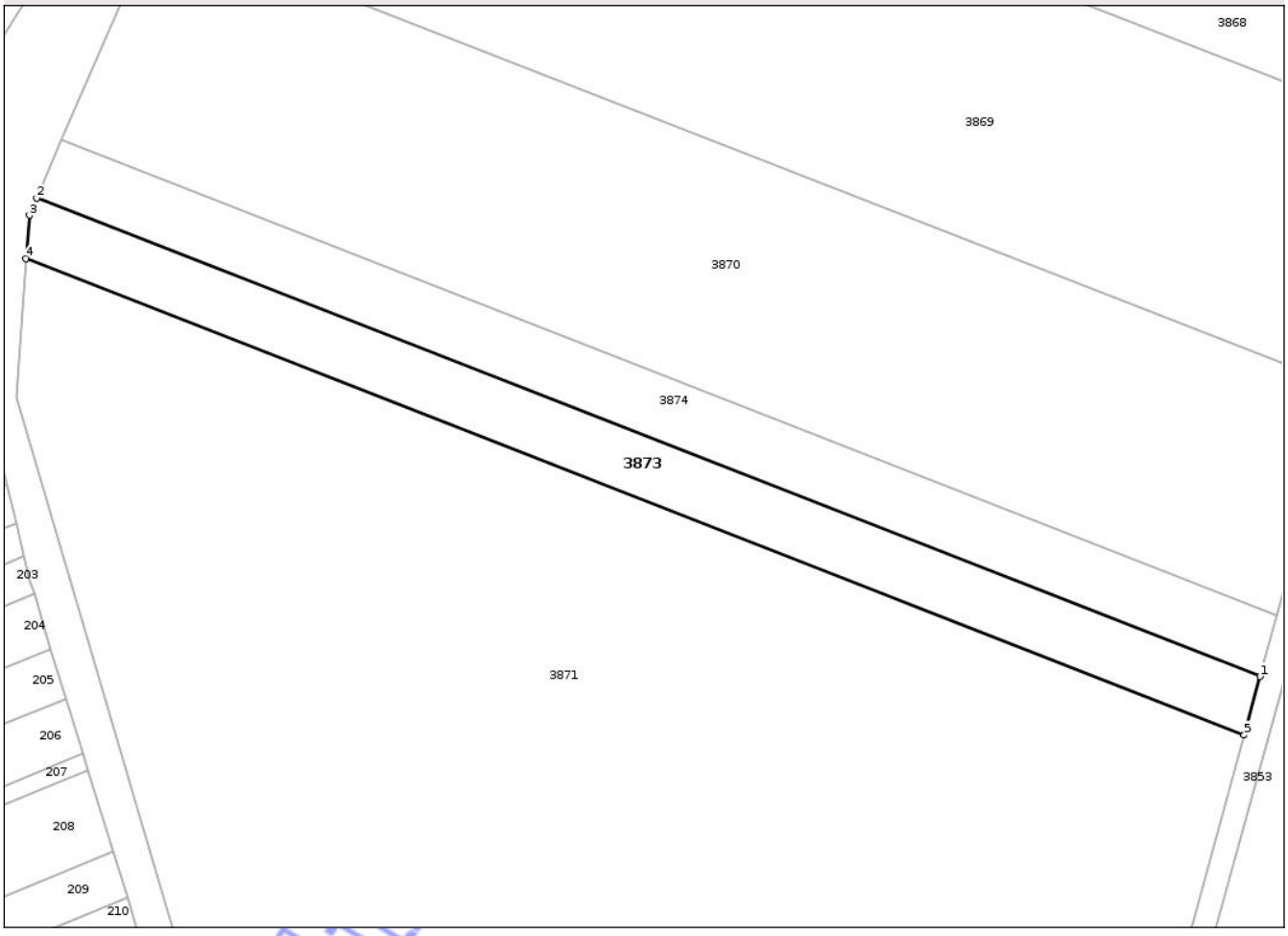
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59383	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.982,005 553.613,254	2	415.769,205 553.696,347	228.448
2	415.769,205 553.696,347	3	415.767,91 553.693,351	3.264
3	415.767,91 553.693,351	4	415.767,324 553.685,798	7.576
4	415.767,324 553.685,798	5	415.979,214 553.603,06	227.471
5	415.979,214 553.603,06	1	415.982,005 553.613,254	10.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59384	2.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29659 / 21/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 07/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59384 a imobilului cu numarul cadastral 59384 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53359 inscris in cartea funciara 53359;	A1
Act Administrativ nr. 3227/2357, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53359/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 3233 din 30/01/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 07/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,dezlipire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

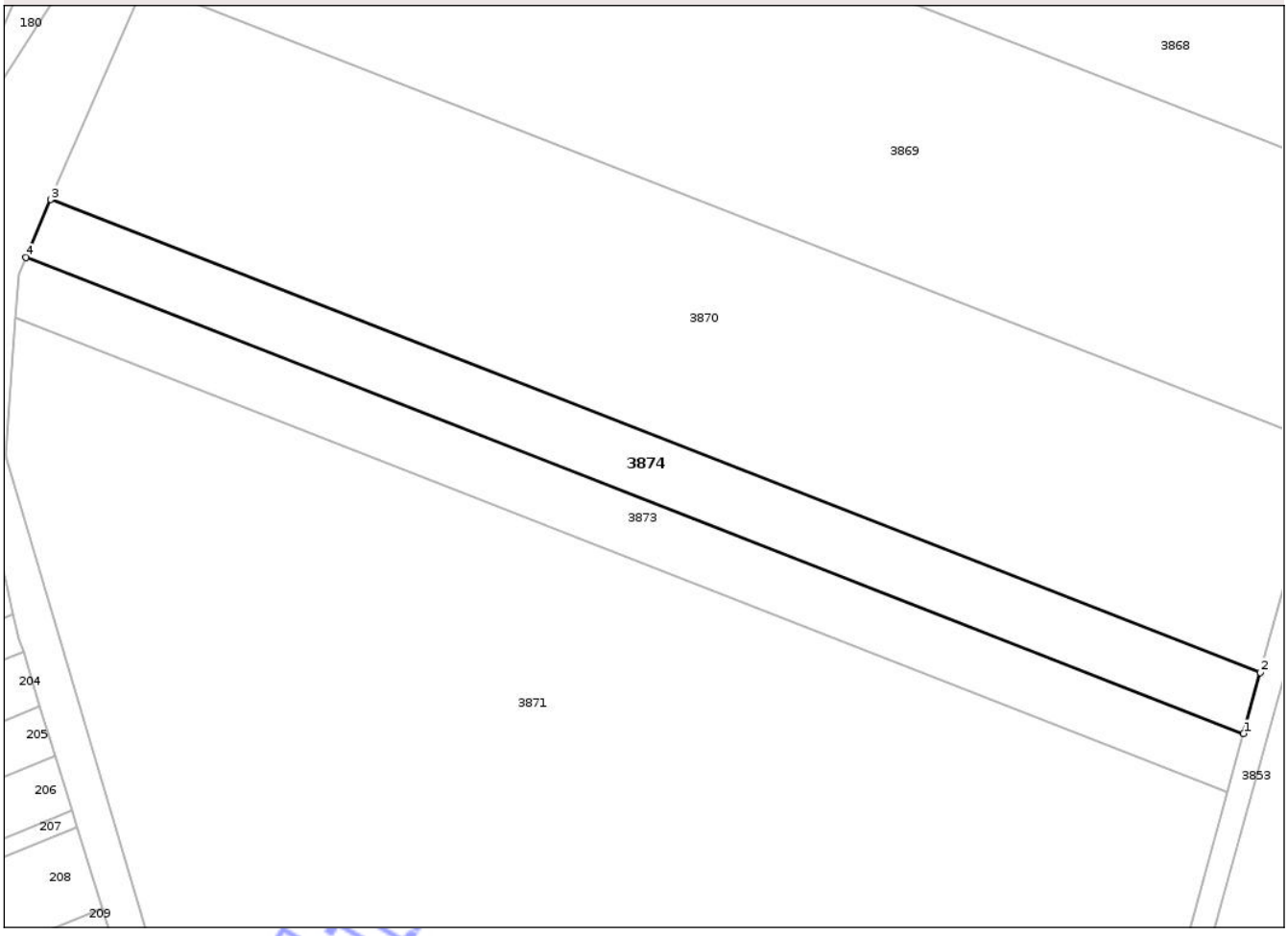
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59384	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.982,005 553.613,254	2	415.984,92 553.623,903	11.041
2	415.984,92 553.623,903	3	415.773,566 553.706,432	226.895
3	415.773,566 553.706,432	4	415.769,205 553.696,347	10.988
4	415.769,205 553.696,347	1	415.982,005 553.613,254	228.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51655	5.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2044 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/757, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN LEONTINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

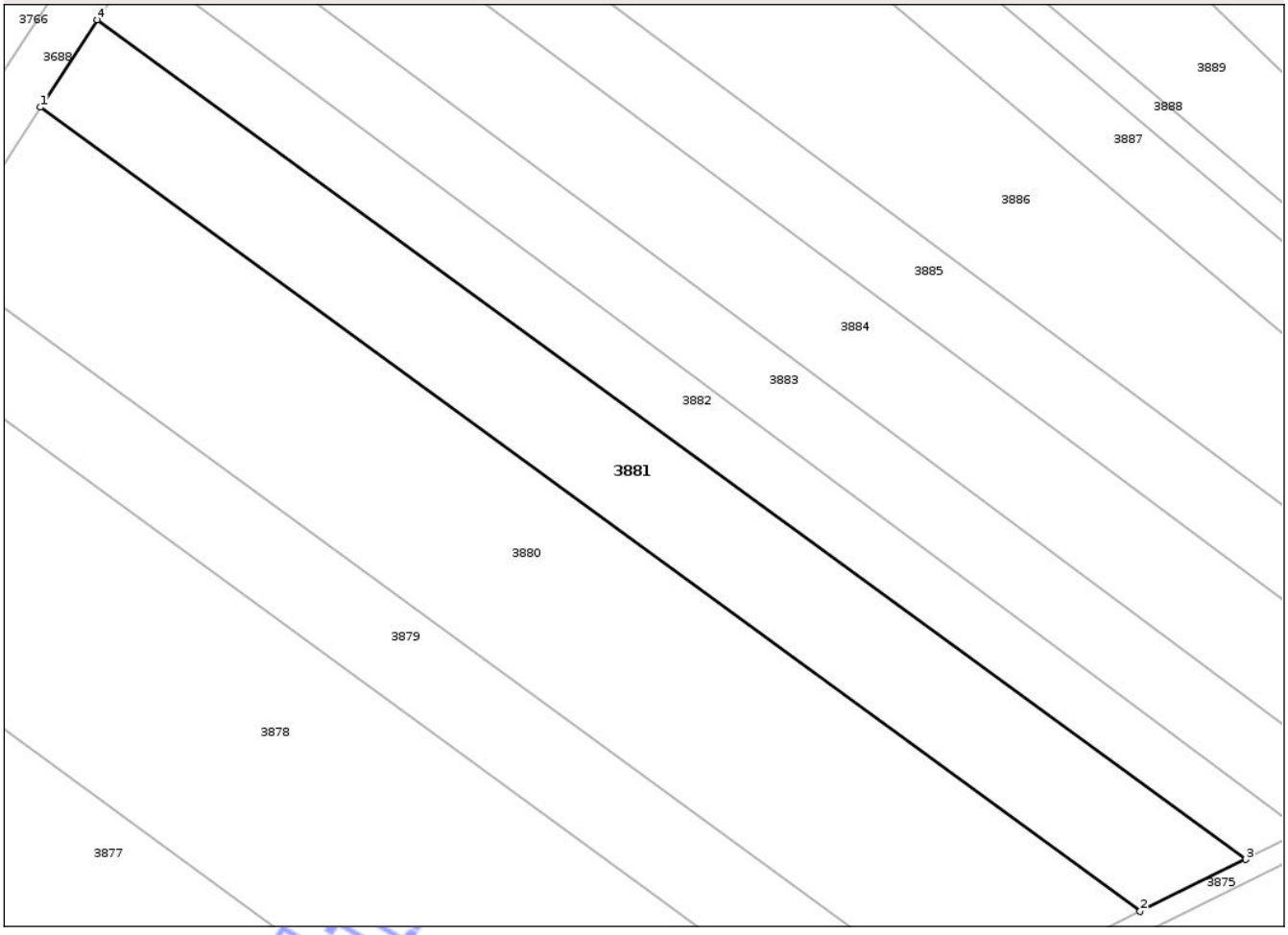
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51655	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	27	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.351,562 554.555,266	2	416.565,831 554.398,8	265.316
2	416.565,831 554.398,8	3	416.586,373 554.408,913	22.896
3	416.586,373 554.408,913	4	416.362,629 554.572,298	277.049
4	416.362,629 554.572,298	1	416.351,562 554.555,266	20.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51650	7.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2042 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/708, din 22/08/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ S. ILIE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

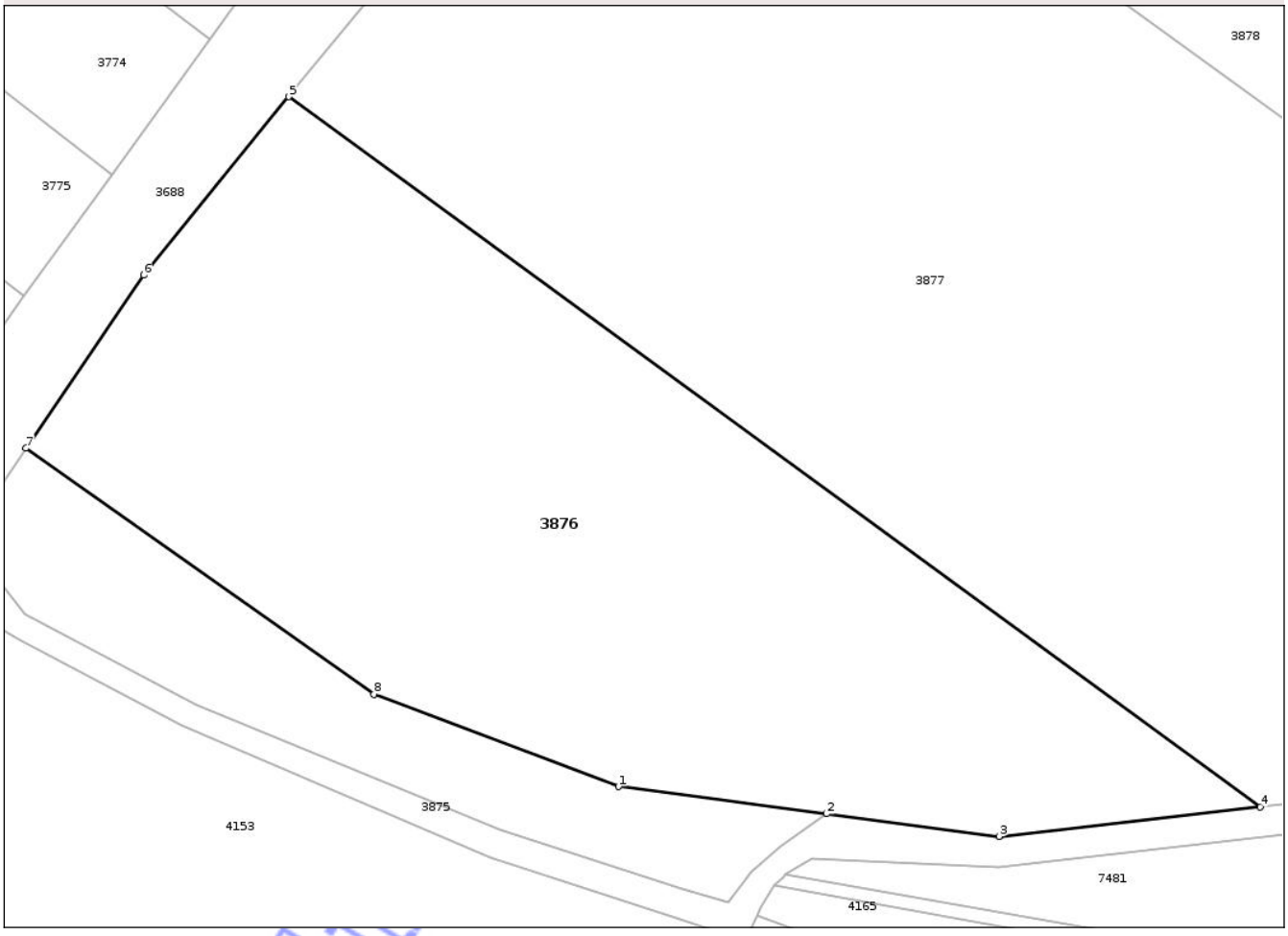
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51650	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	27	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.282,341 554.326,076	2	416.310,066 554.322,46	27.96
2	416.310,066 554.322,46	3	416.333,037 554.319,464	23.166
3	416.333,037 554.319,464	4	416.367,844 554.323,378	35.026
4	416.367,844 554.323,378	5	416.238,447 554.417,869	160.225
5	416.238,447 554.417,869	6	416.219,09 554.394,111	30.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.219,09 554.394,111	7	416.203,409 554.371,082	27.861
7	416.203,409 554.371,082	8	416.249,735 554.338,356	56.719
8	416.249,735 554.338,356	1	416.282,341 554.326,076	34.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51653	4.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13319 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 57, din 27/03/2015 emis de BOGDANA MARIA DRAGOS;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
26626 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1799, din 03/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

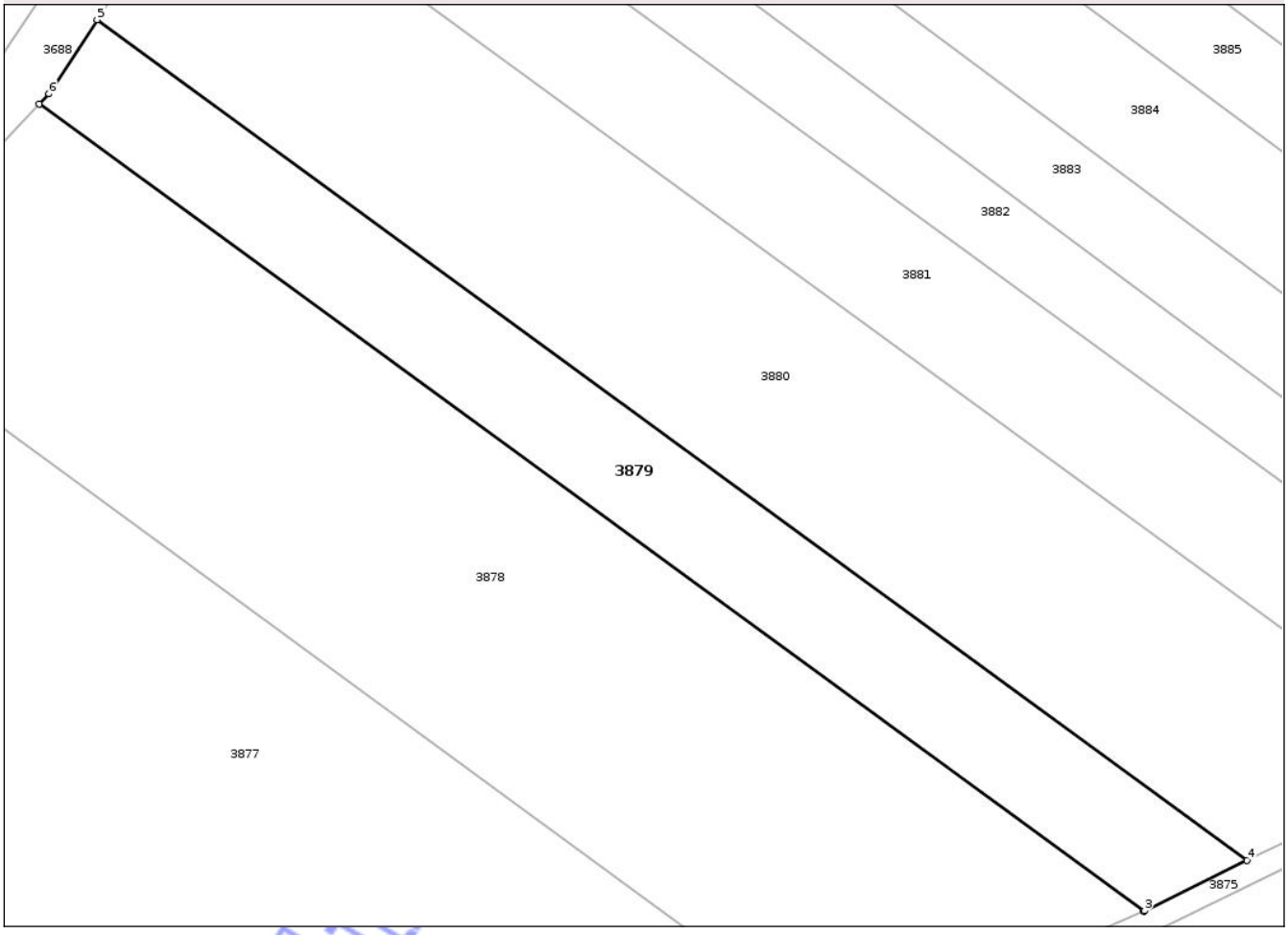
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51653	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	27	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.322,165 554.510,841	2	416.511,922 554.372,274	234.965
2	416.511,922 554.372,274	3	416.512,133 554.372,365	0.23
3	416.512,133 554.372,365	4	416.529,685 554.381,006	19.564
4	416.529,685 554.381,006	5	416.332,09 554.525,297	244.671
5	416.332,09 554.525,297	6	416.323,836 554.512,595	15.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.323,836 554.512,595	1	416.322,165 554.510,841	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51651	14.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/726, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURĂȘANU MIHĂILĂ** 2) **MURĂȘAN D. IOAN** 3) **CIUNGAN ANA** 4) **CĂLUȘER MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

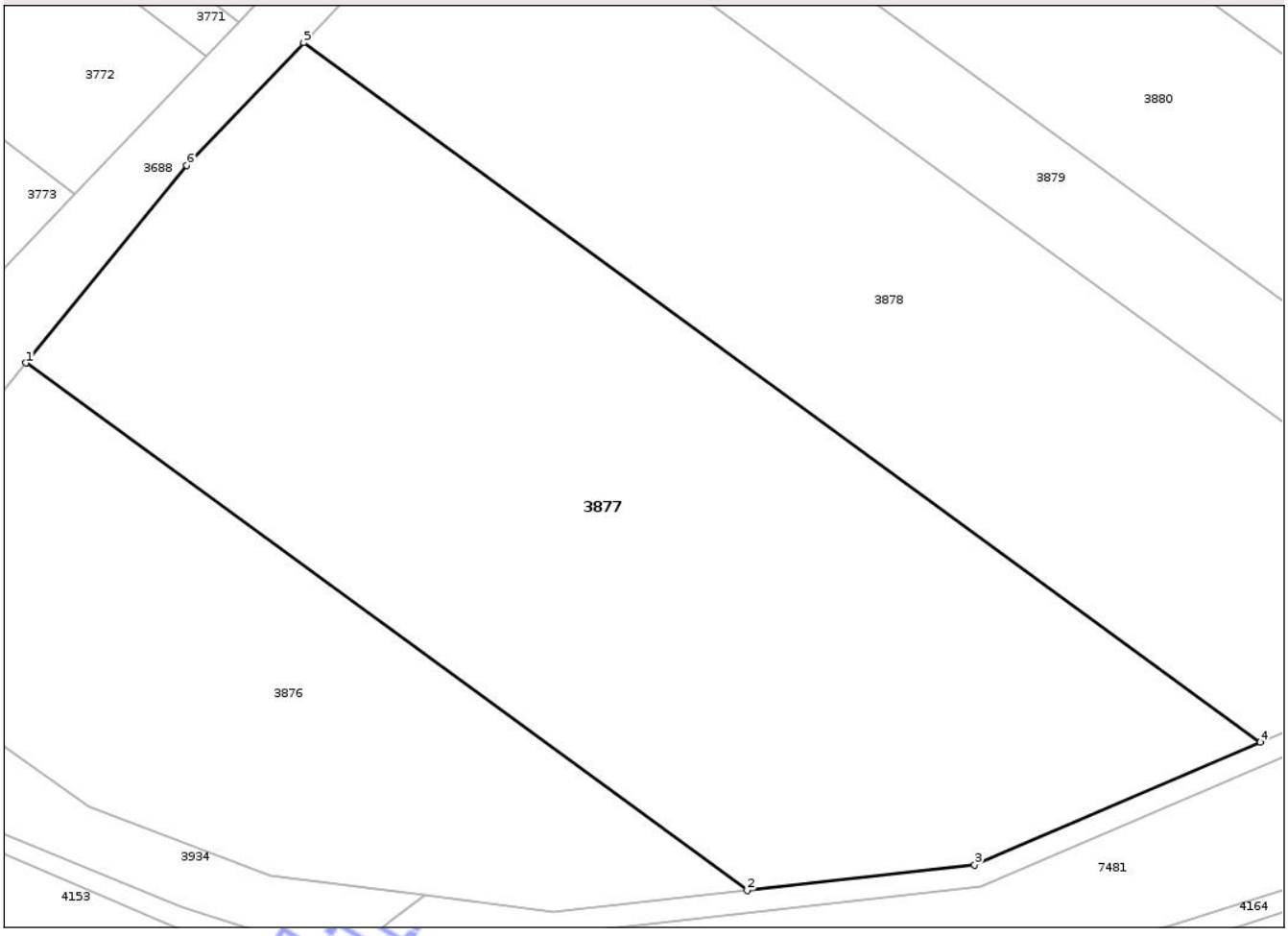
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51651	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.238,447 554.417,869	2	416.367,844 554.323,378	160.225
2	416.367,844 554.323,378	3	416.408,645 554.327,966	41.058
3	416.408,645 554.327,966	4	416.459,885 554.349,949	55.757
4	416.459,885 554.349,949	5	416.288,262 554.475,274	212.511
5	416.288,262 554.475,274	6	416.267,307 554.453,292	30.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.267,307 554.453,292	1	416.238,447 554.417,869	45.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51652	10.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25039 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 88, din 12/07/2010 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
1076 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

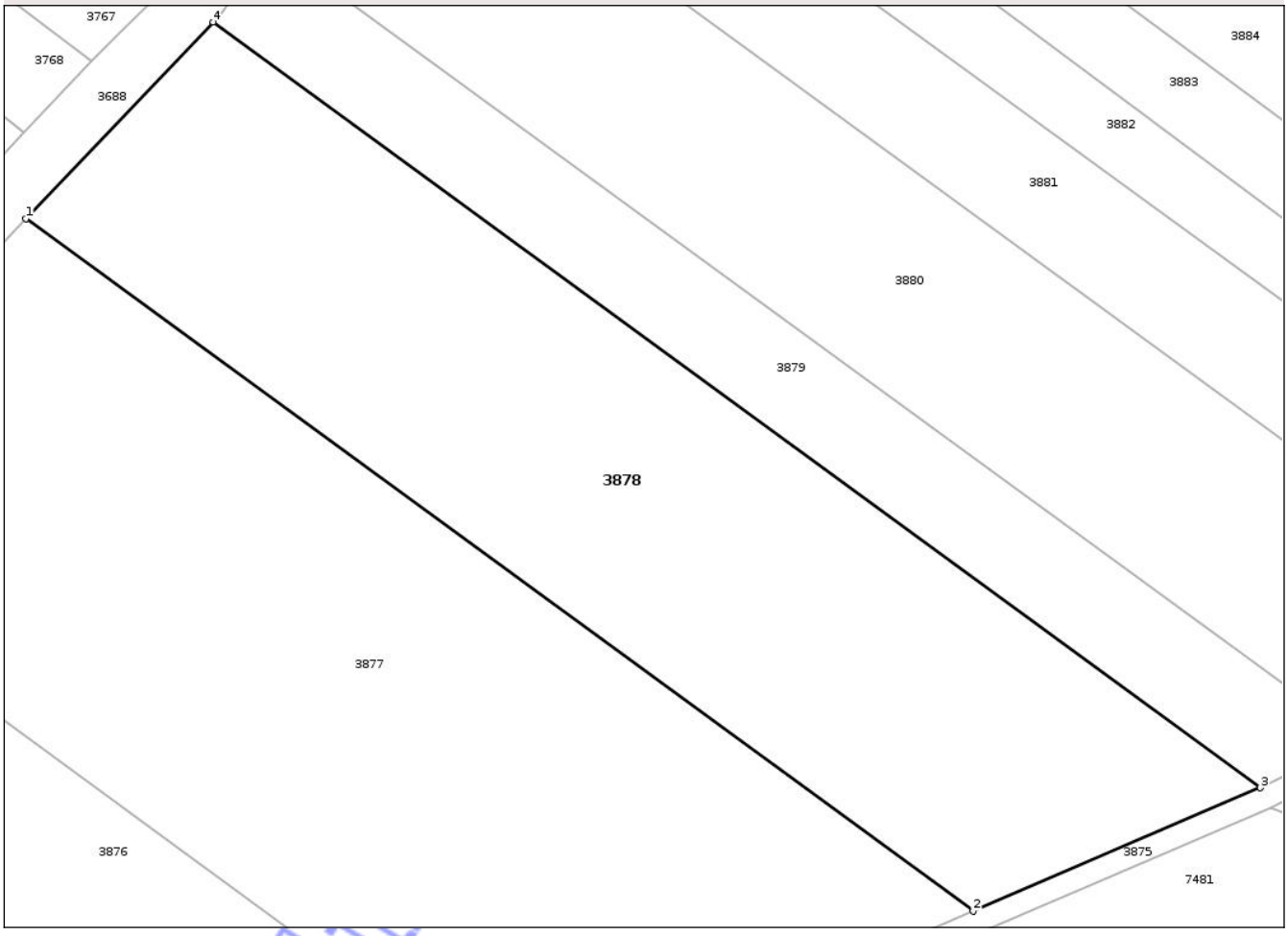
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51652	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	27	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.288,262 554.475,274	2	416.459,885 554.349,949	212.511
2	416.459,885 554.349,949	3	416.511,922 554.372,274	56.624
3	416.511,922 554.372,274	4	416.322,165 554.510,841	234.965
4	416.322,165 554.510,841	1	416.288,262 554.475,274	49.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	9.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7051 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 1583/721, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA lEGII 17/2014	A1
12048 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 69, din 13/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

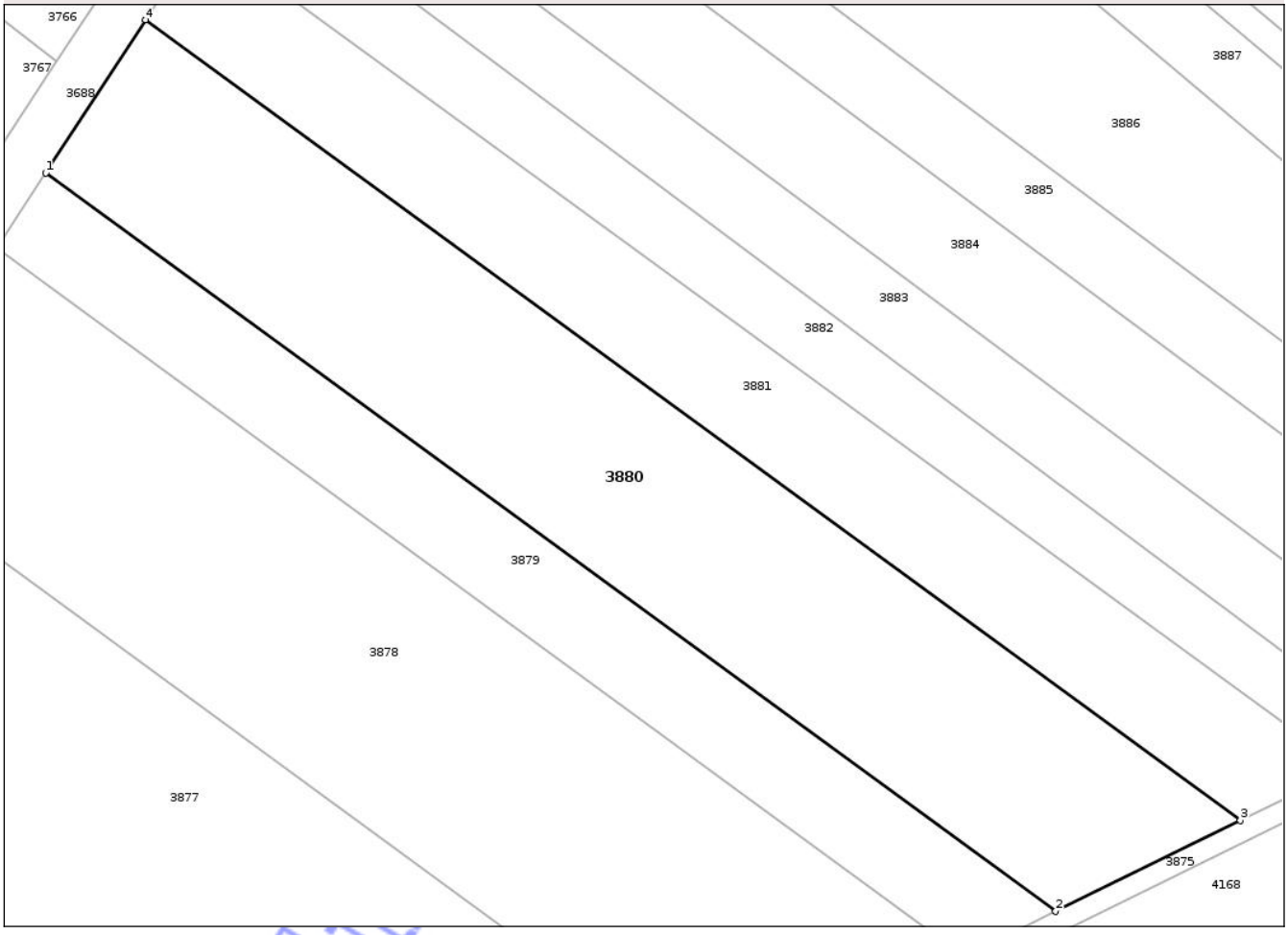
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	27	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.332,09 554.525,297	2	416.529,685 554.381,006	244.671
2	416.529,685 554.381,006	3	416.565,831 554.398,8	40.288
3	416.565,831 554.398,8	4	416.351,562 554.555,266	265.316
4	416.351,562 554.555,266	1	416.332,09 554.525,297	35.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51656	3.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2045 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/723, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂȘMĂȘAN CORNEL**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

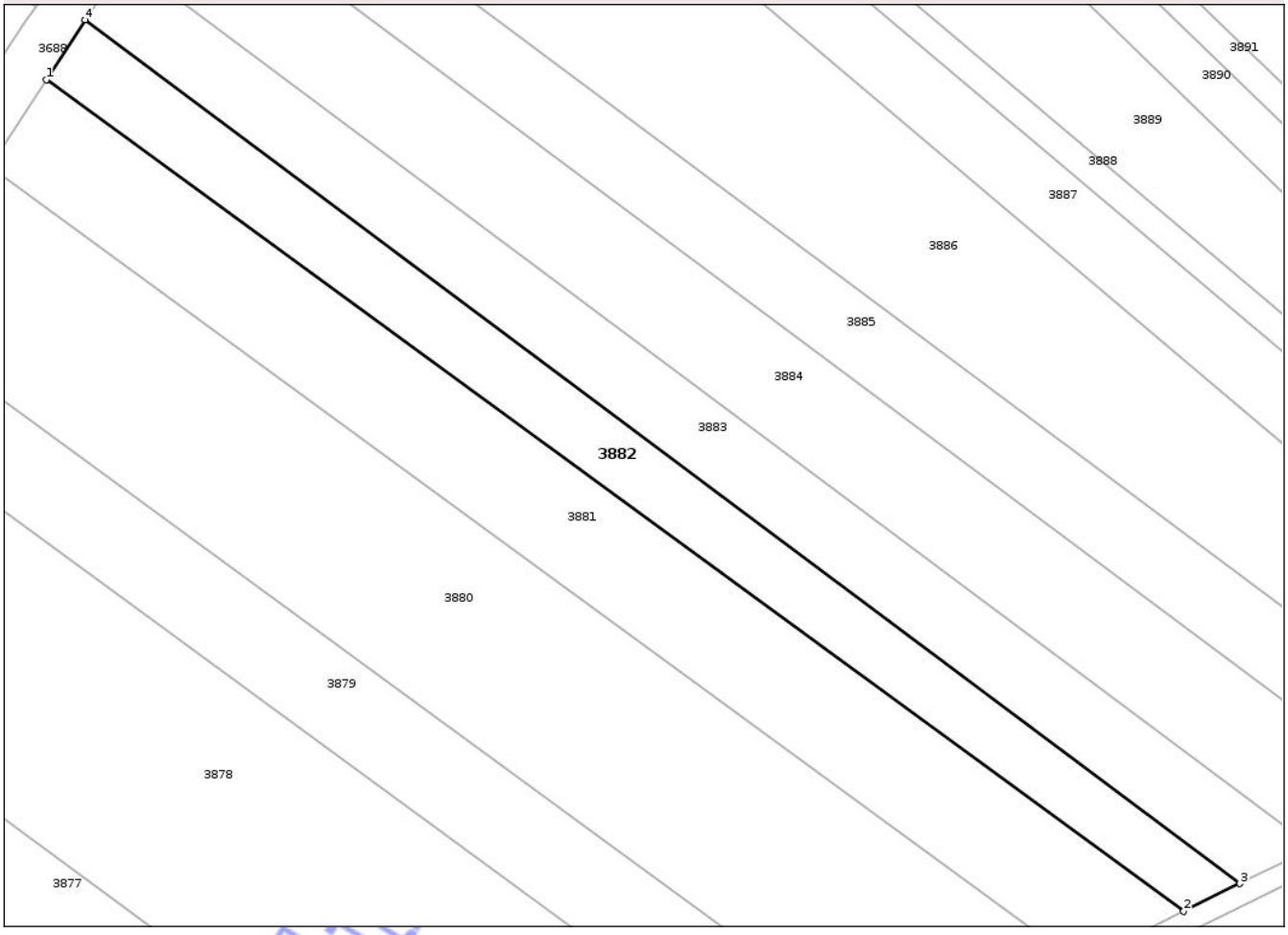
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51656	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	27	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.362,629 554.572,298	2	416.586,373 554.408,913	277.049
2	416.586,373 554.408,913	3	416.597,446 554.414,364	12.342
3	416.597,446 554.414,364	4	416.370,276 554.584,066	283.558
4	416.370,276 554.584,066	1	416.362,629 554.572,298	14.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51657	4.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18079 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 760, din 13/06/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B7	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

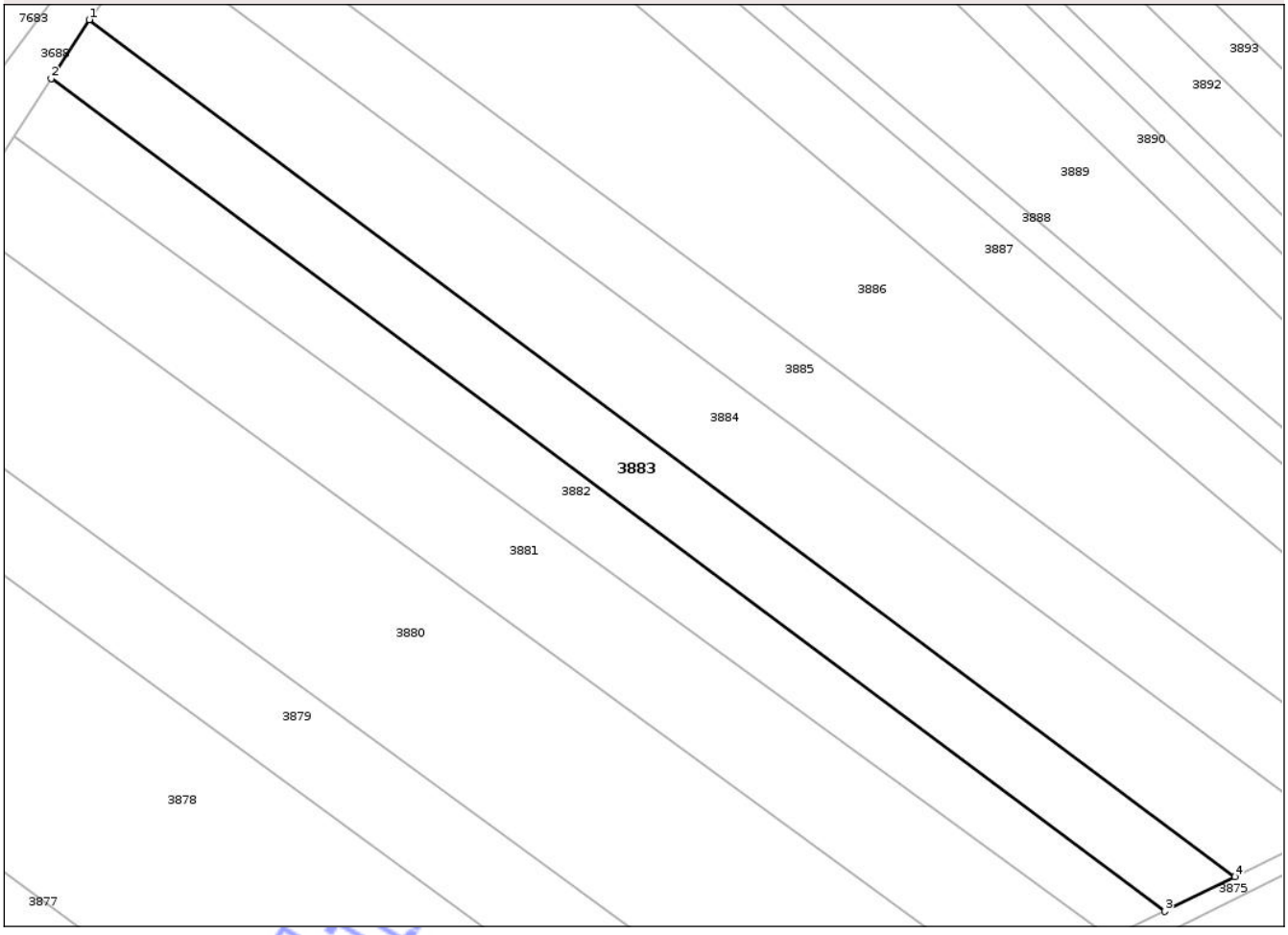
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51657	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	27	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.378,058 554.596,044	2	416.370,276 554.584,066	14.284
2	416.370,276 554.584,066	3	416.597,446 554.414,364	283.558
3	416.597,446 554.414,364	4	416.611,802 554.421,431	16.001
4	416.611,802 554.421,431	1	416.378,058 554.596,044	291.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51658	5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2048 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/720, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N. GLIGOR**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

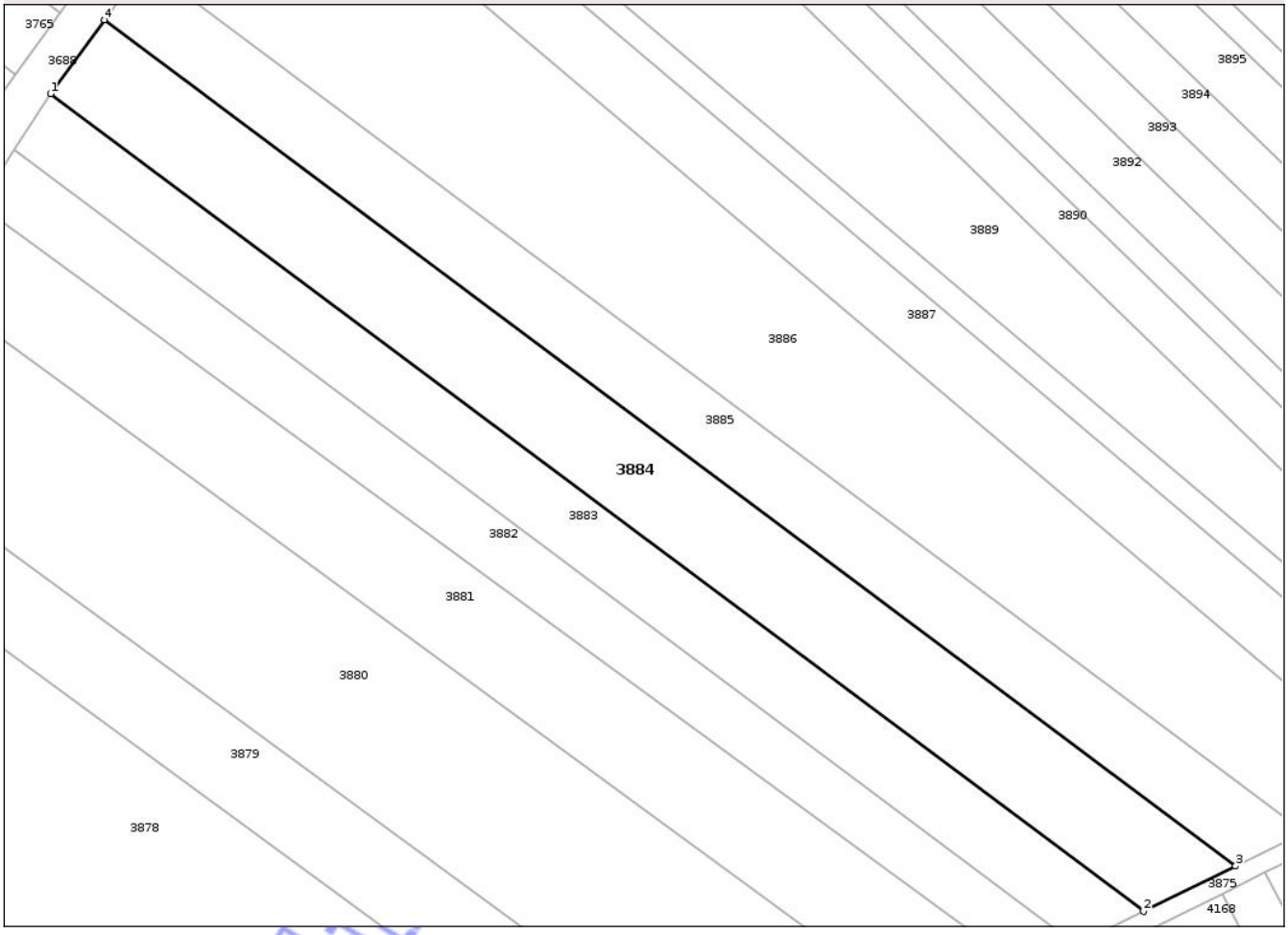
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51658	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.378,058 554.596,044	2	416.611,802 554.421,431	291.764
2	416.611,802 554.421,431	3	416.631,478 554.431,118	21.931
3	416.631,478 554.431,118	4	416.389,524 554.611,864	302.011
4	416.389,524 554.611,864	1	416.378,058 554.596,044	19.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51659	4.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2050 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
38732 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1370, din 20/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN TRAIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

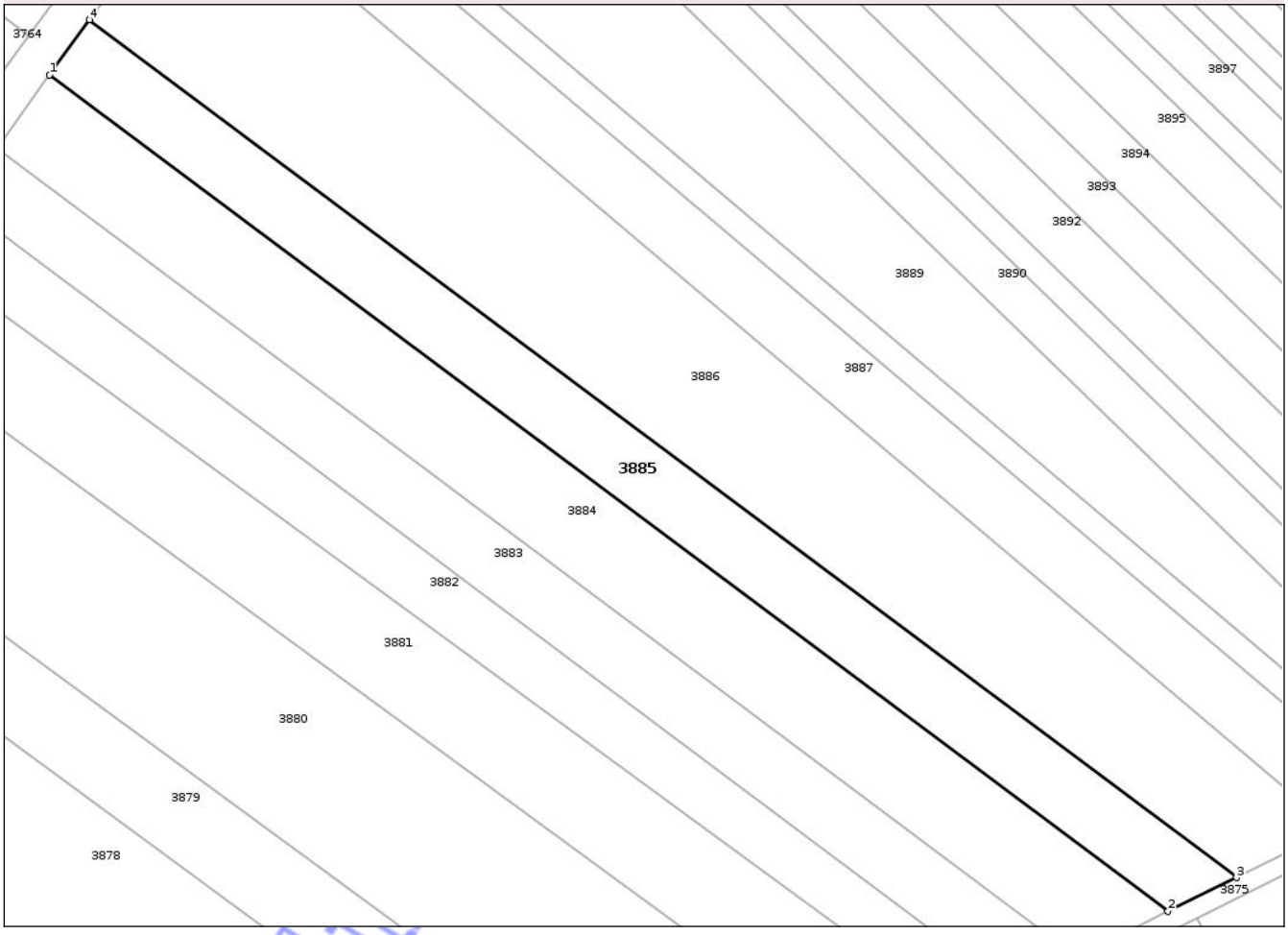
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51659	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.389,524 554.611,864	2	416.631,478 554.431,118	302.011
2	416.631,478 554.431,118	3	416.646,296 554.438,413	16.516
3	416.646,296 554.438,413	4	416.398,159 554.623,777	309.729
4	416.398,159 554.623,777	1	416.389,524 554.611,864	14.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51660	9.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30387 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 115, din 02/06/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI SUSANA**	
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
14666 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 489, din 04/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUGĂR ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

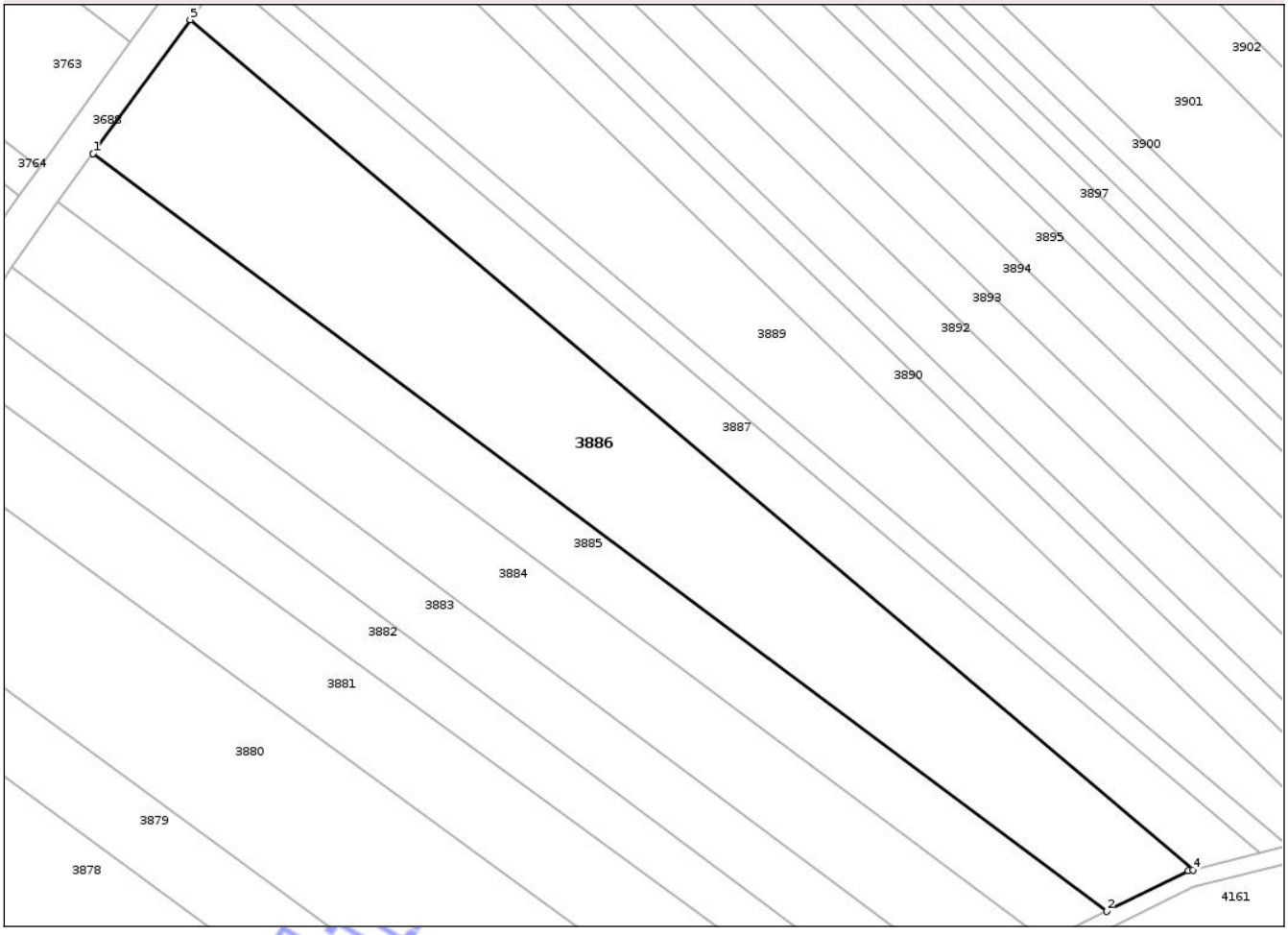
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51660	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	27	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.398,159 554.623,777	2	416.646,296 554.438,413	309.729
2	416.646,296 554.438,413	3	416.666,358 554.448,289	22.361
3	416.666,358 554.448,289	4	416.667,467 554.448,569	1.144
4	416.667,467 554.448,569	5	416.421,866 554.656,48	321.787
5	416.421,866 554.656,48	1	416.398,159 554.623,777	40.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51661	4.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2051 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/736, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 7/2003, din 03/06/2003 emis de ȘTEFANIA FEURDEAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

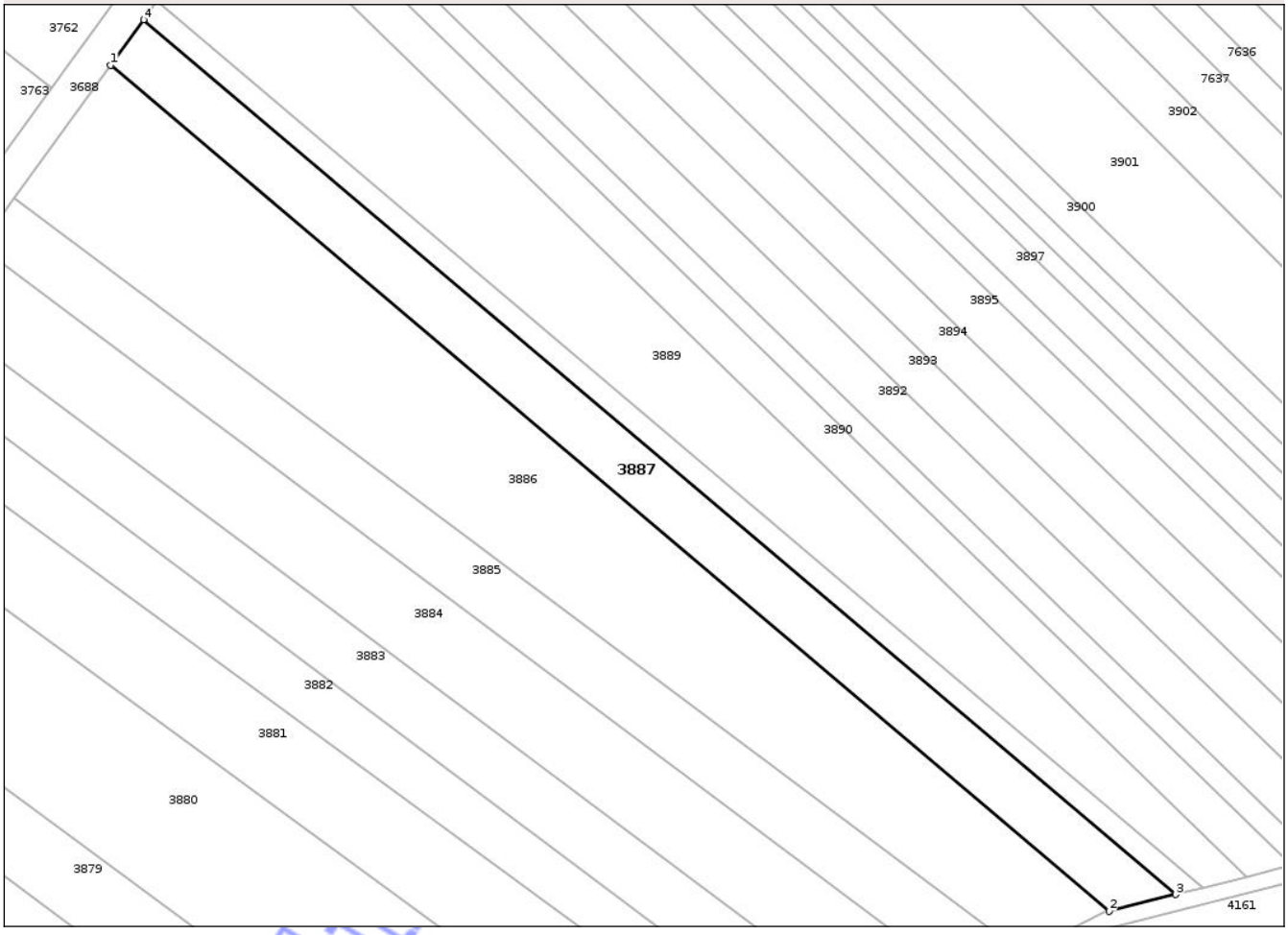
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51661	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.421,866 554.656,48	2	416.667,467 554.448,569	321.787
2	416.667,467 554.448,569	3	416.683,868 554.452,702	16.914
3	416.683,868 554.452,702	4	416.429,959 554.667,646	332.672
4	416.429,959 554.667,646	1	416.421,866 554.656,48	13.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51662	1.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2052 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **URCAN ANA** 2) **GIURGIU MARIA** 3) **BOCA IOAN** 4) **BURA PARASCHIVA** 5) **BOCA M. NICOLAE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

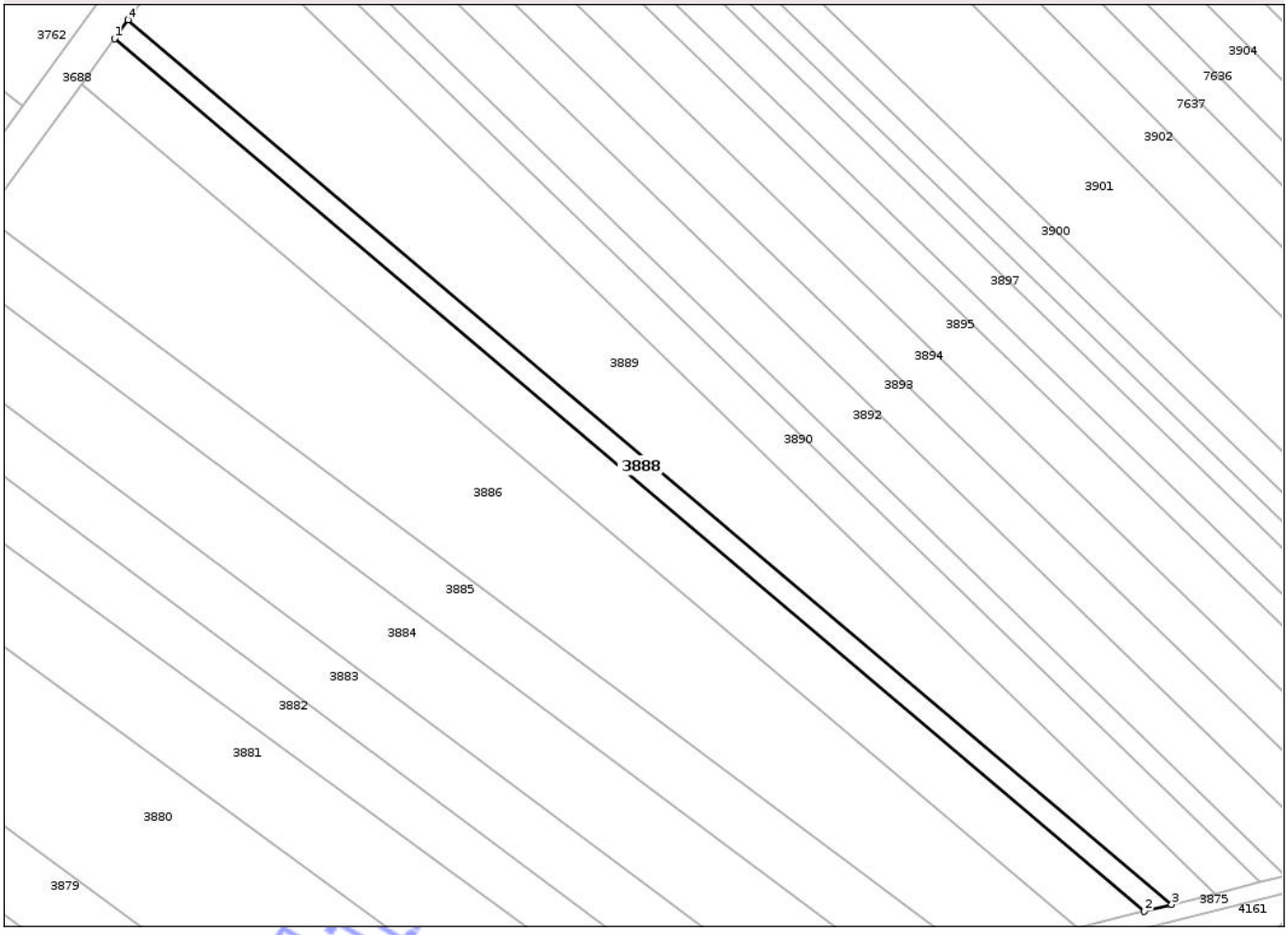
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51662	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	27	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.429,959 554.667,646	2	416.683,868 554.452,702	332.672
2	416.683,868 554.452,702	3	416.690,635 554.454,407	6.978
3	416.690,635 554.454,407	4	416.433,298 554.672,252	337.163
4	416.433,298 554.672,252	1	416.429,959 554.667,646	5.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51663	7.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2053 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/759, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE C. CONSTANTIN** 2) **CHISOR ULIANA** 3) **MAZARE ILIE** 4) **RADU ULIANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

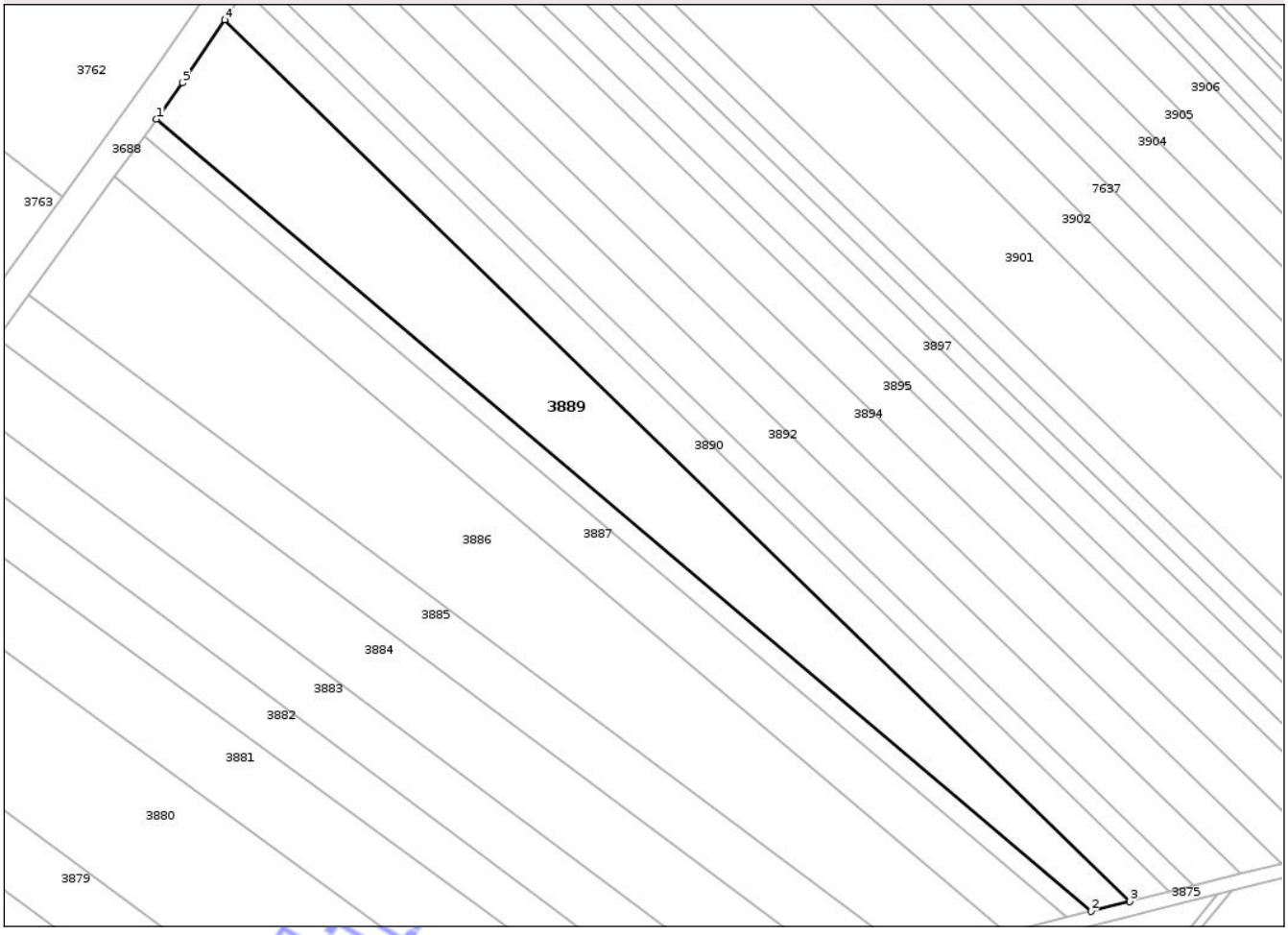
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51663	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	27	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.433,298 554.672,252	2	416.690,635 554.454,407	337.163
2	416.690,635 554.454,407	3	416.701,357 554.457,109	11.057
3	416.701,357 554.457,109	4	416.452,104 554.699,61	347.755
4	416.452,104 554.699,61	5	416.440,547 554.682,252	20.853
5	416.440,547 554.682,252	1	416.433,298 554.672,252	12.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51664	3.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16392 / 14/08/2013		
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA (tarla 27 , parcela15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN ELEONORA** 2) **URCAN M. ANA** 3) **RADU MARIA** 4) **URCAN DUMITRU** 5) **GIURGIU AURELIA**	
24445 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

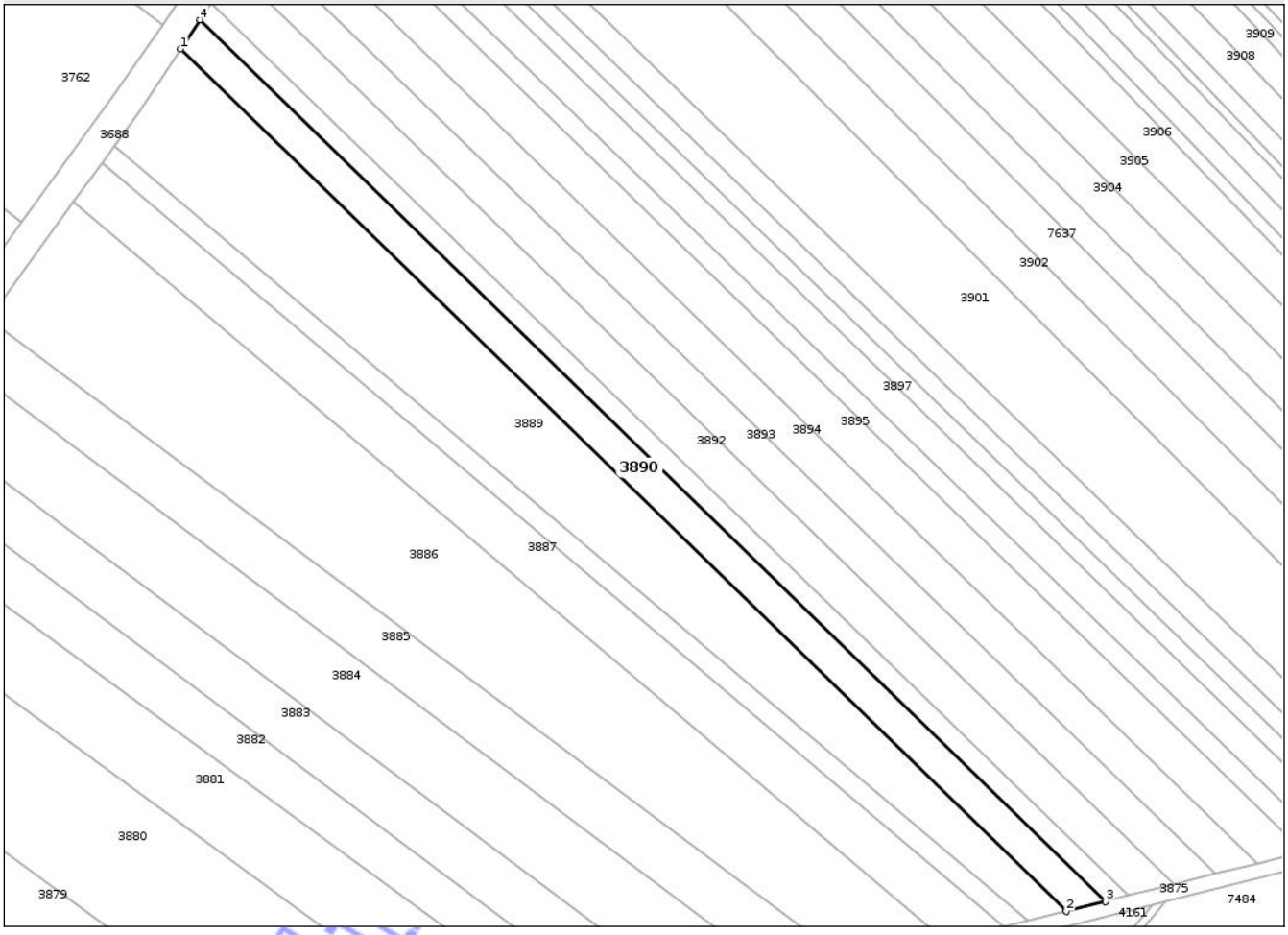
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51664	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	27	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.452,104 554.699,61	2	416.701,357 554.457,109	347.755
2	416.701,357 554.457,109	3	416.712,37 554.459,884	11.357
3	416.712,37 554.459,884	4	416.457,555 554.707,797	355.516
4	416.457,555 554.707,797	1	416.452,104 554.699,61	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51665	2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2054 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2084, din 04/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR VASILE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

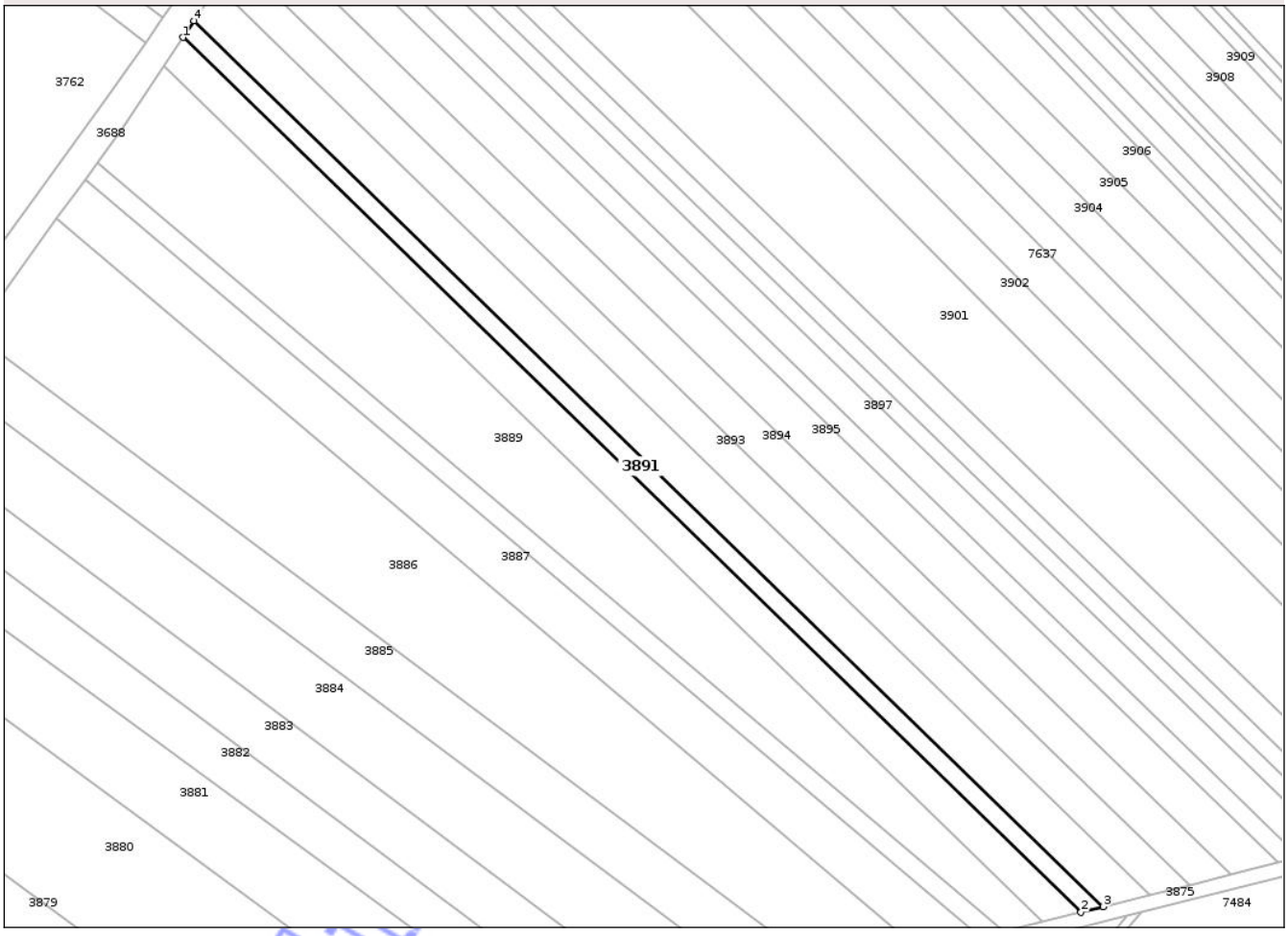
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51665	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.457,555 554.707,797	2	416.712,37 554.459,884	355.516
2	416.712,37 554.459,884	3	416.718,737 554.461,488	6.566
3	416.718,737 554.461,488	4	416.460,706 554.712,53	360.003
4	416.460,706 554.712,53	1	416.457,555 554.707,797	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51667	3.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2055 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/817, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA S. MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

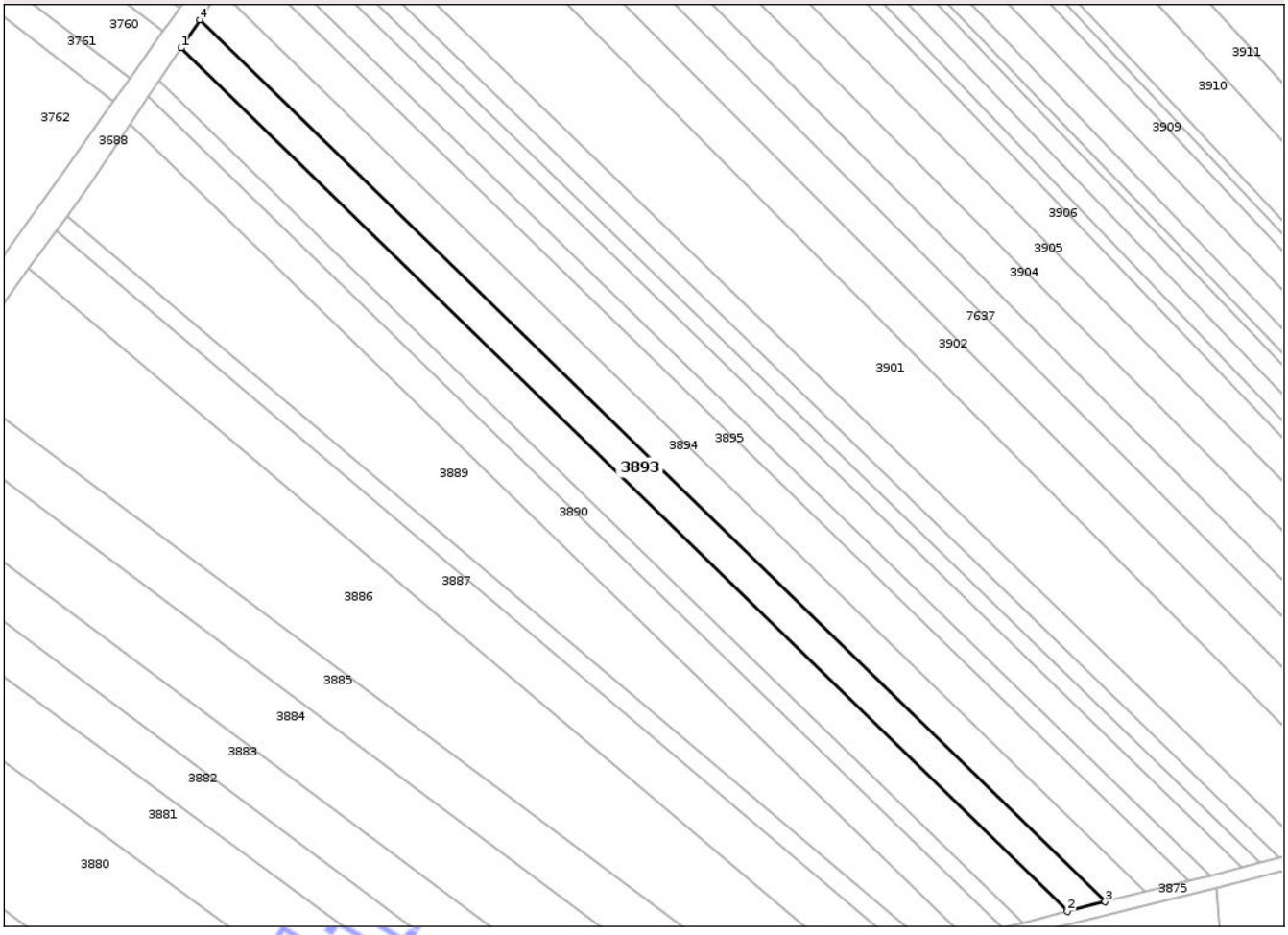
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51667	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	27	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.467,2 554.722,283	2	416.731,857 554.464,794	369.248
2	416.731,857 554.464,794	3	416.743,149 554.467,64	11.645
3	416.743,149 554.467,64	4	416.472,788 554.730,677	377.205
4	416.472,788 554.730,677	1	416.467,2 554.722,283	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51668	4.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16285 / 21/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2867, din 12/06/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEGRAU PETRU**, junior	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NISTOR DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU**	
Act Administrativ nr. 0555/923, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
11516 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **INOCAN IOAN**, și soția 2) **INOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

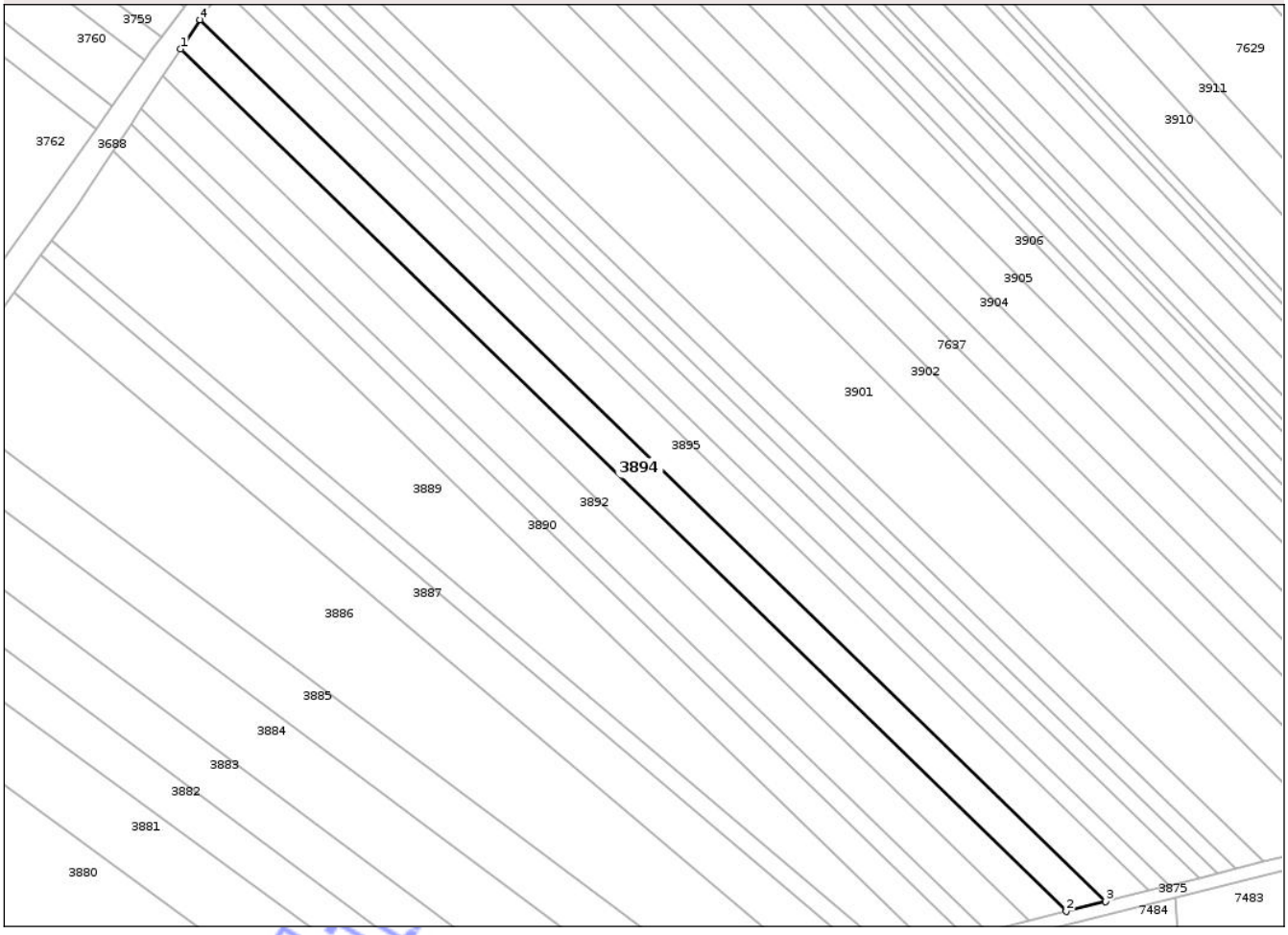
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51668	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	27	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.472,788 554.730,677	2	416.743,149 554.467,64	377.205
2	416.743,149 554.467,64	3	416.755,094 554.470,65	12.318
3	416.755,094 554.470,65	4	416.478,701 554.739,557	385.622
4	416.478,701 554.739,557	1	416.472,788 554.730,677	10.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51669	4.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/752, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
8613 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA IOAN**	
26980 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 18/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	
17437 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 2812, din 18/06/2021 emis de BNP FURDUI;		
B13	Se îndreaptă din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 26980/2021 în sensul activării cotei de proprietate a lui Barta Gabriel de sub B 10, care din eroare a fost radiată, respectiv a radierii dreptului de proprietate a lui Barta Cristian de sub B 11, conform actului notarial autentificat sub nr. 2812/18.06.2021 de notar public Furdui Horia Augustin	A1
19410 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA IOAN**, bun propriu	
29705 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 08/07/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

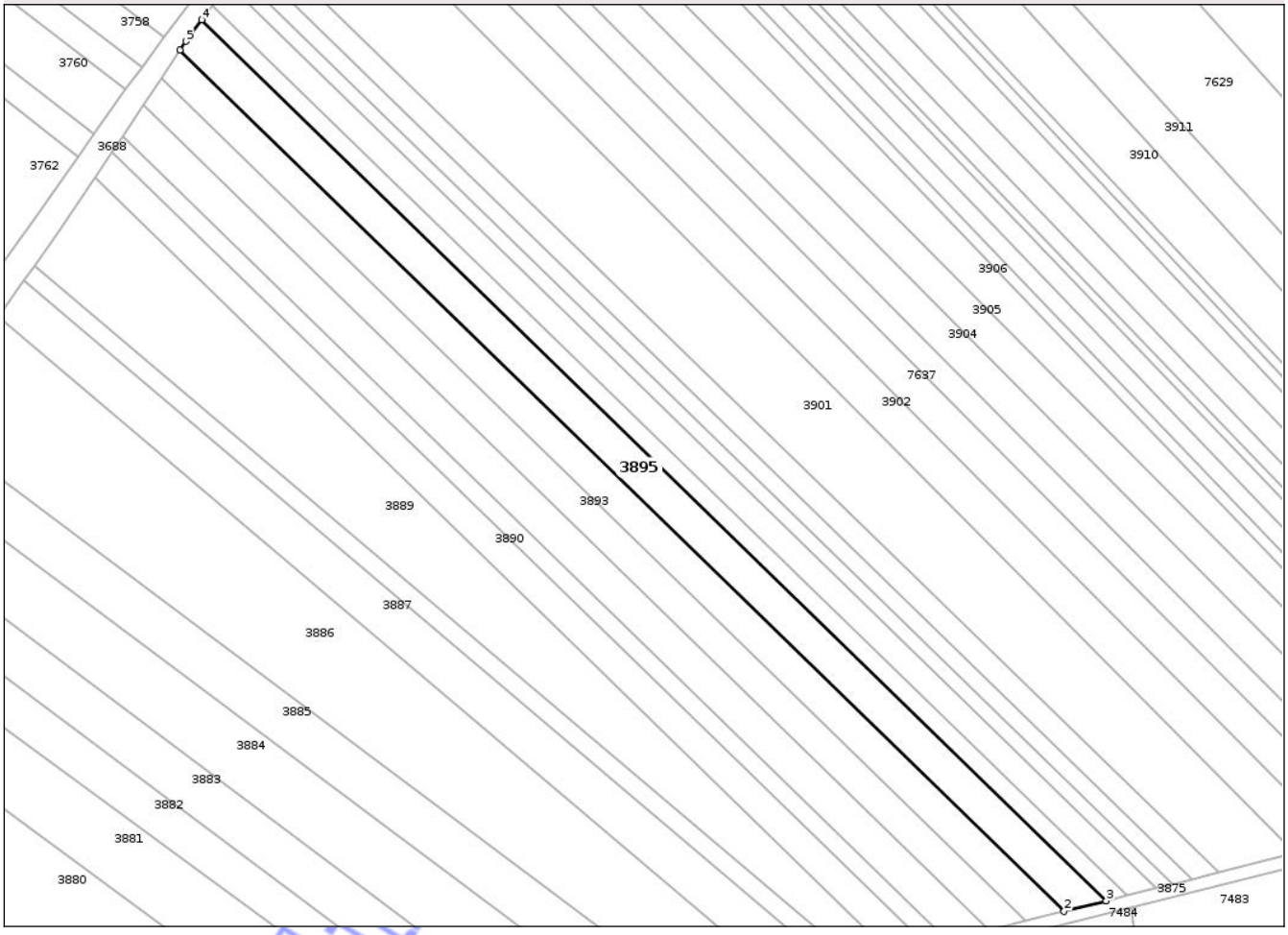
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51669	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.478,701 554.739,557	2	416.755,094 554.470,65	385.622
2	416.755,094 554.470,65	3	416.768,234 554.473,961	13.551
3	416.768,234 554.473,961	4	416.485,539 554.748,999	394.414
4	416.485,539 554.748,999	5	416.480,51 554.742,274	8.397
5	416.480,51 554.742,274	1	416.478,701 554.739,557	3.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51670	2.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2057 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2145, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MARIA** 2) **ION MIHAELA** 3) **OROS ILEANA** 4) **ZEICU IOAN** 5) **GIURGIU AUREL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

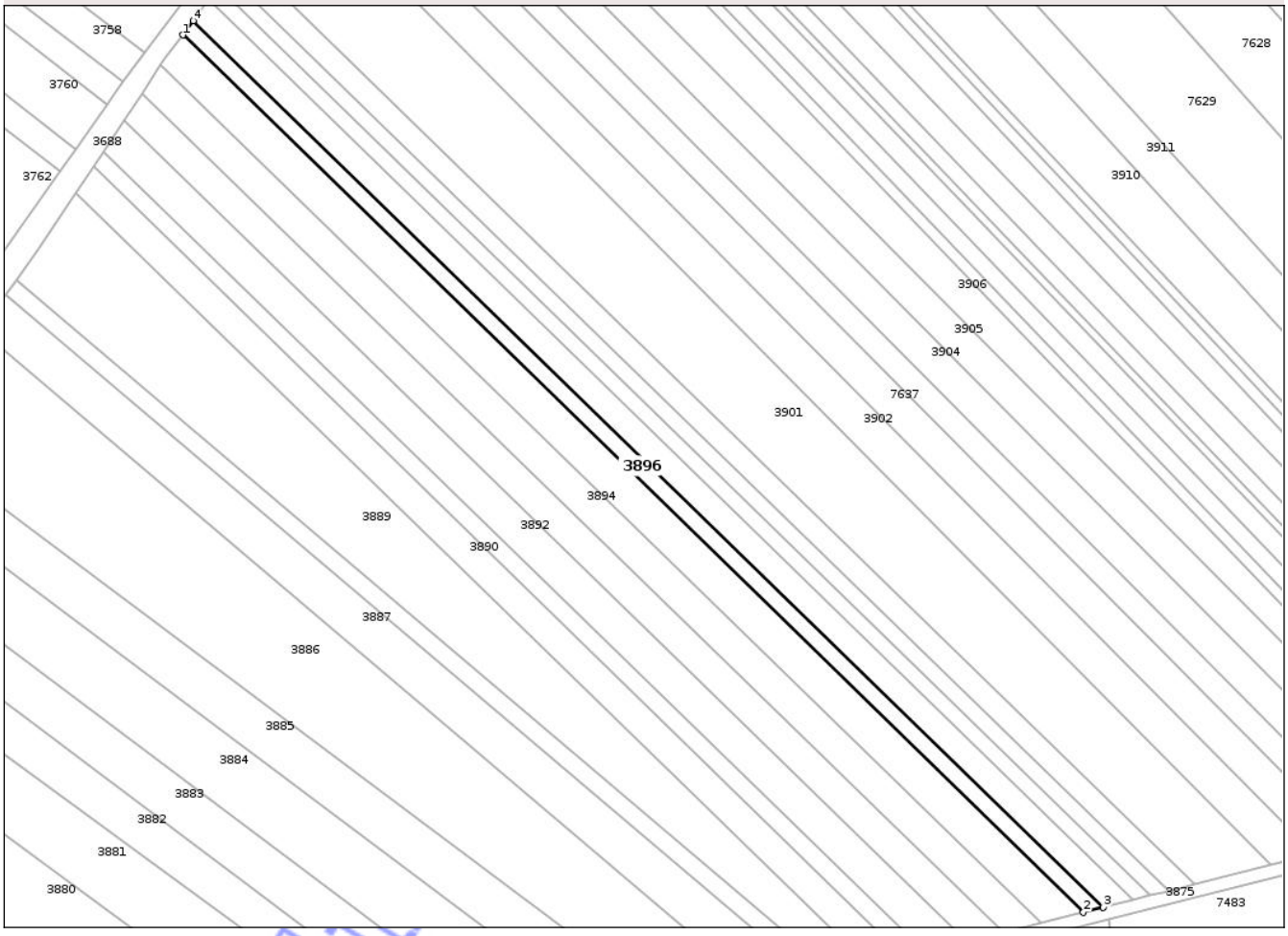
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51670	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	27	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.485,539 554.748,999	2	416.768,234 554.473,961	394.414
2	416.768,234 554.473,961	3	416.774,554 554.475,553	6.517
3	416.774,554 554.475,553	4	416.488,89 554.753,48	398.557
4	416.488,89 554.753,48	1	416.485,539 554.748,999	5.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51671	3.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2059 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/921, din 28/02/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEȚAN ANA** 2) **MUREȘAN MARIA** 3) **CĂLUȘER T. IOAN** 4) **CĂLUȘER MIHAI**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

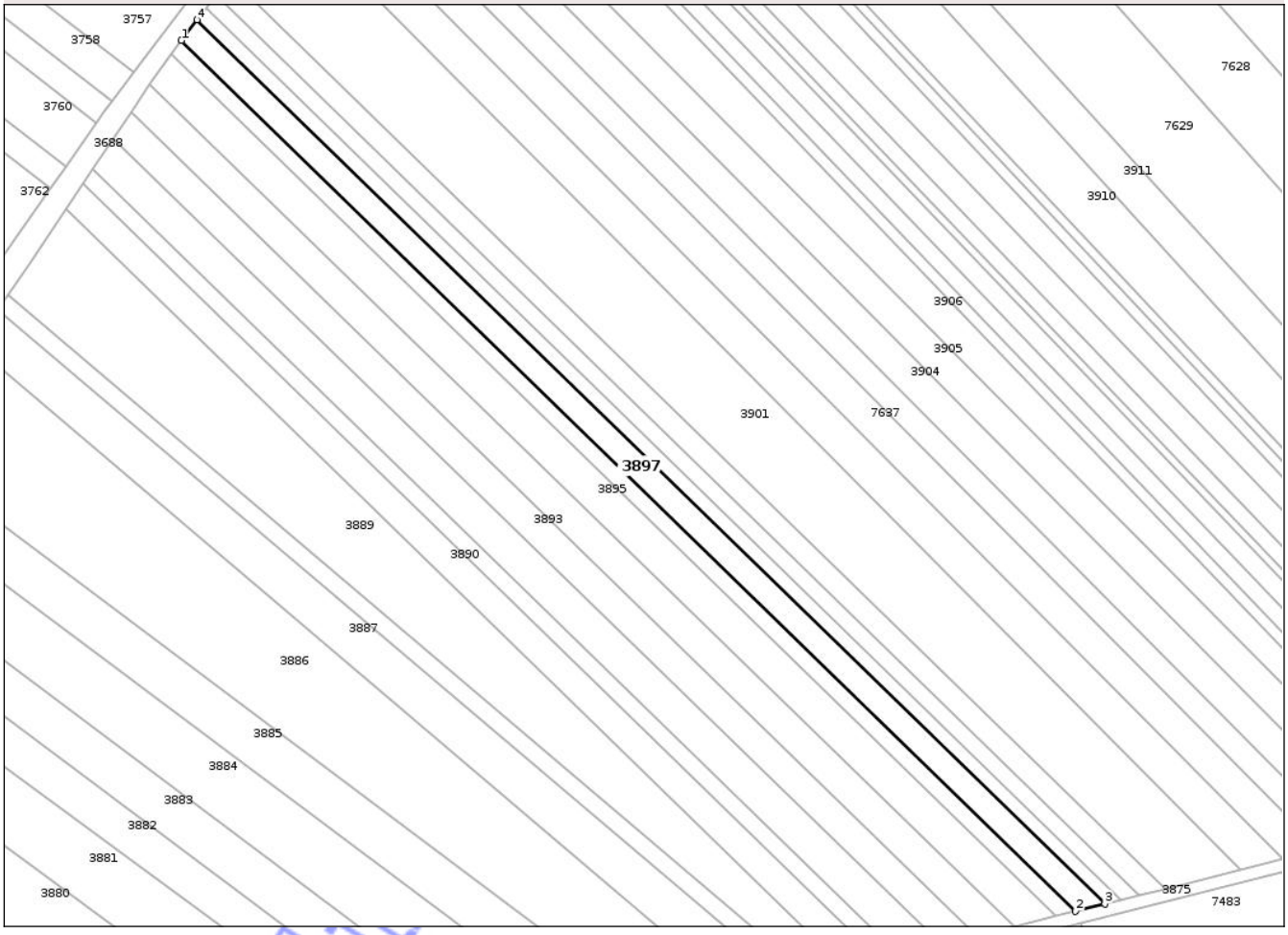
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51671	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	27	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.488,89 554.753,48	2	416.774,554 554.475,553	398.557
2	416.774,554 554.475,553	3	416.783,913 554.477,912	9.652
3	416.783,913 554.477,912	4	416.493,852 554.760,116	404.691
4	416.493,852 554.760,116	1	416.488,89 554.753,48	8.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51672	1.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2061 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/758, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE ROMULUS** 2) **MAZĂRE N. IOAN** 3) **URCAN ANA** 4) **MAZĂRE NICOLAE** 5) **MAZĂRE SIMION** 6) **MAZĂRE MIHAI** 7) **MAZĂRE GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

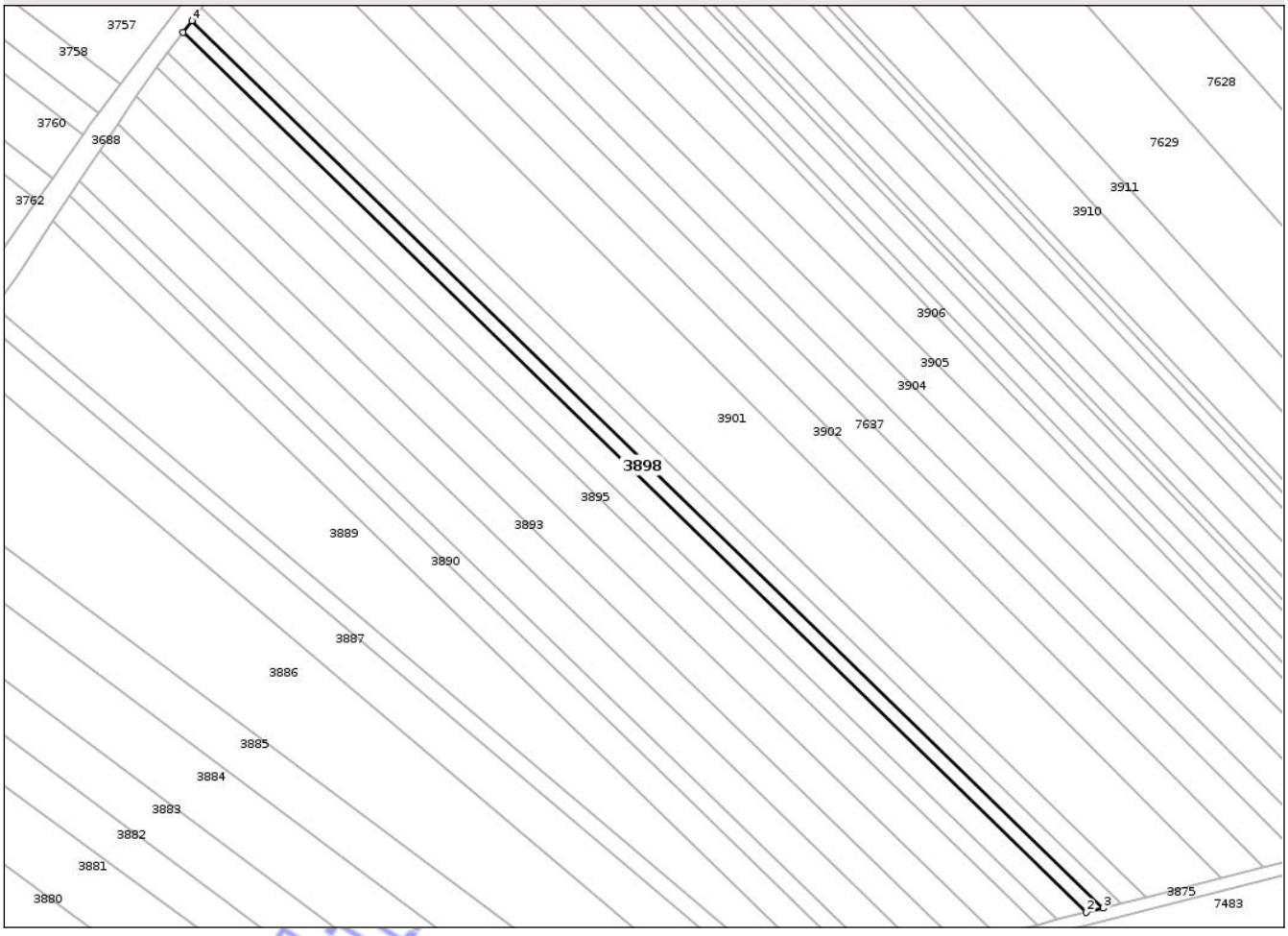
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51672	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	27	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.493,852 554.760,116	2	416.783,913 554.477,912	404.691
2	416.783,913 554.477,912	3	416.789,238 554.479,254	5.492
3	416.789,238 554.479,254	4	416.496,676 554.763,891	408.18
4	416.496,676 554.763,891	1	416.493,852 554.760,116	4.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51673	2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2062 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2208, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
14462 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 93, din 29/08/2017 emis de ONET ION ANGHELUS NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POGĂCEAN MARIA**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HADA ANDREEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMON ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

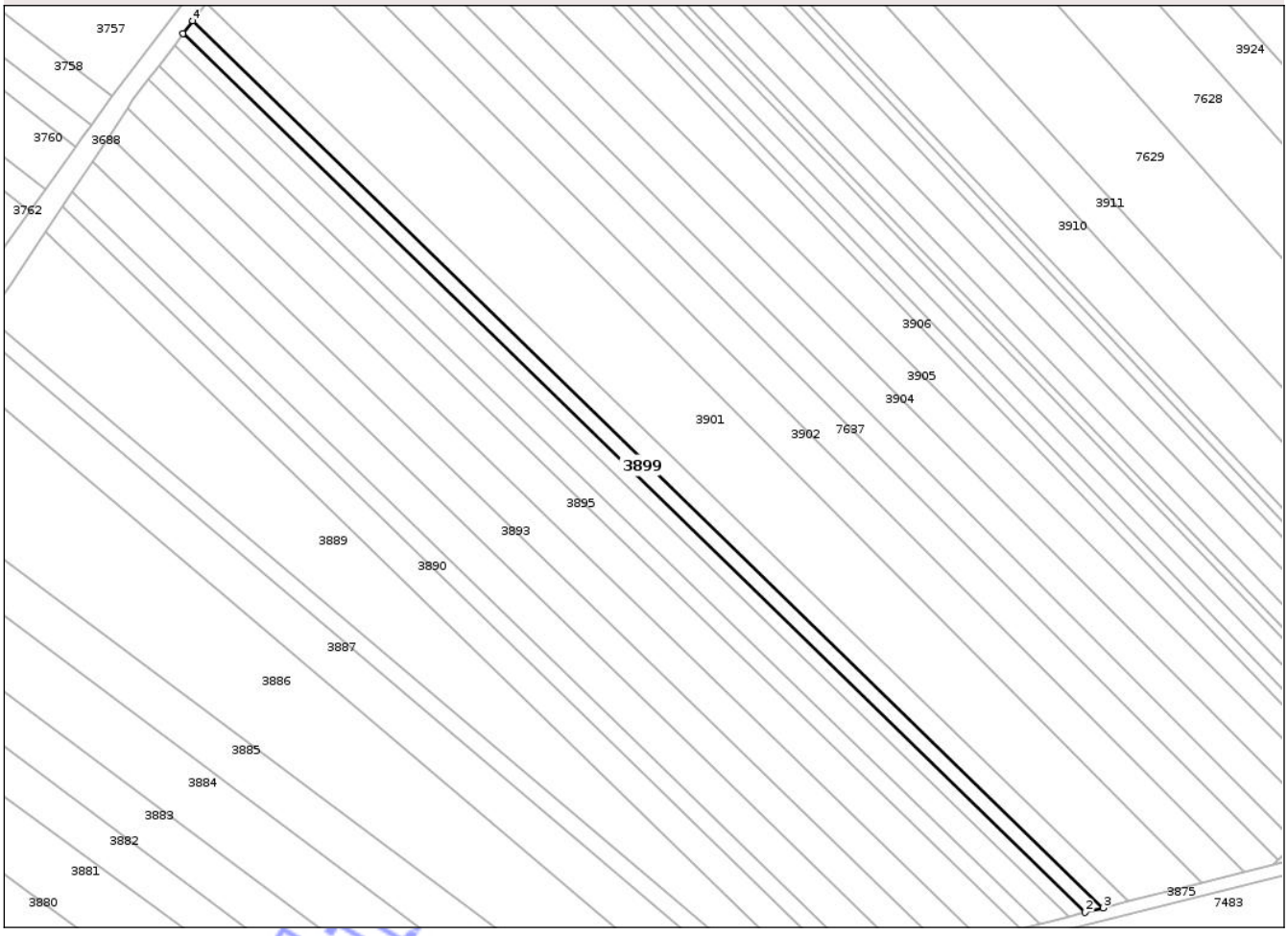
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51673	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	27	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.496,676 554.763,891	2	416.789,238 554.479,254	408.18
2	416.789,238 554.479,254	3	416.795,071 554.480,723	6.015
3	416.795,071 554.480,723	4	416.499,769 554.768,027	412.003
4	416.499,769 554.768,027	1	416.496,676 554.763,891	5.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51675	10.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2065 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27764 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 157 certificat de mostenitor, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **OLTEAN AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PETRICAŞ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BOTEZAN ILEANA**	
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
30424 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI GAVRIL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

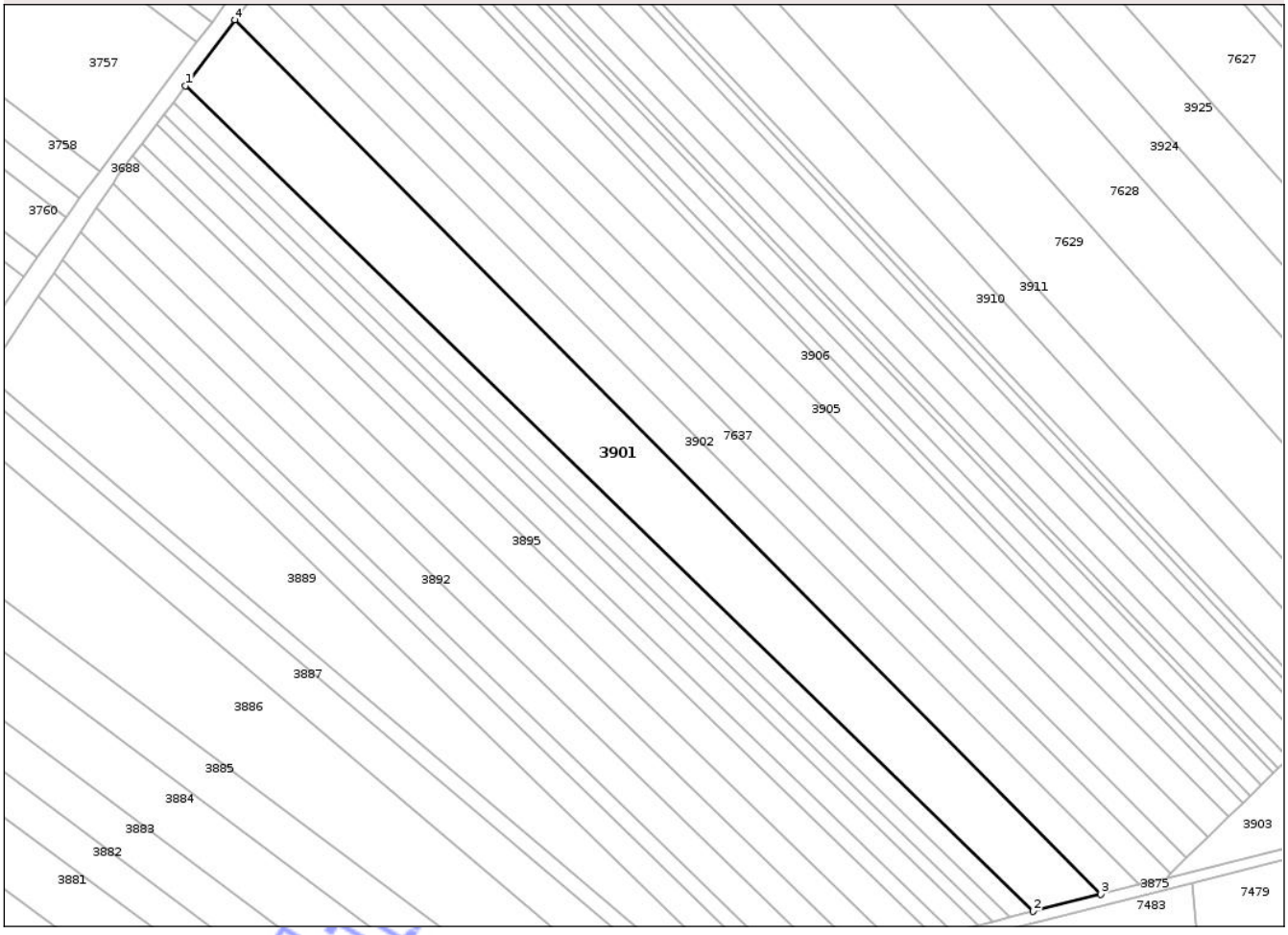
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51675	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	27	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.504,138 554.773,869	2	416.803,311 554.482,8	417.403
2	416.803,311 554.482,8	3	416.827,16 554.488,809	24.594
3	416.827,16 554.488,809	4	416.521,516 554.797,107	434.127
4	416.521,516 554.797,107	1	416.504,138 554.773,869	29.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51694	4.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2087 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1126, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODVEREAN CONSTANTIN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

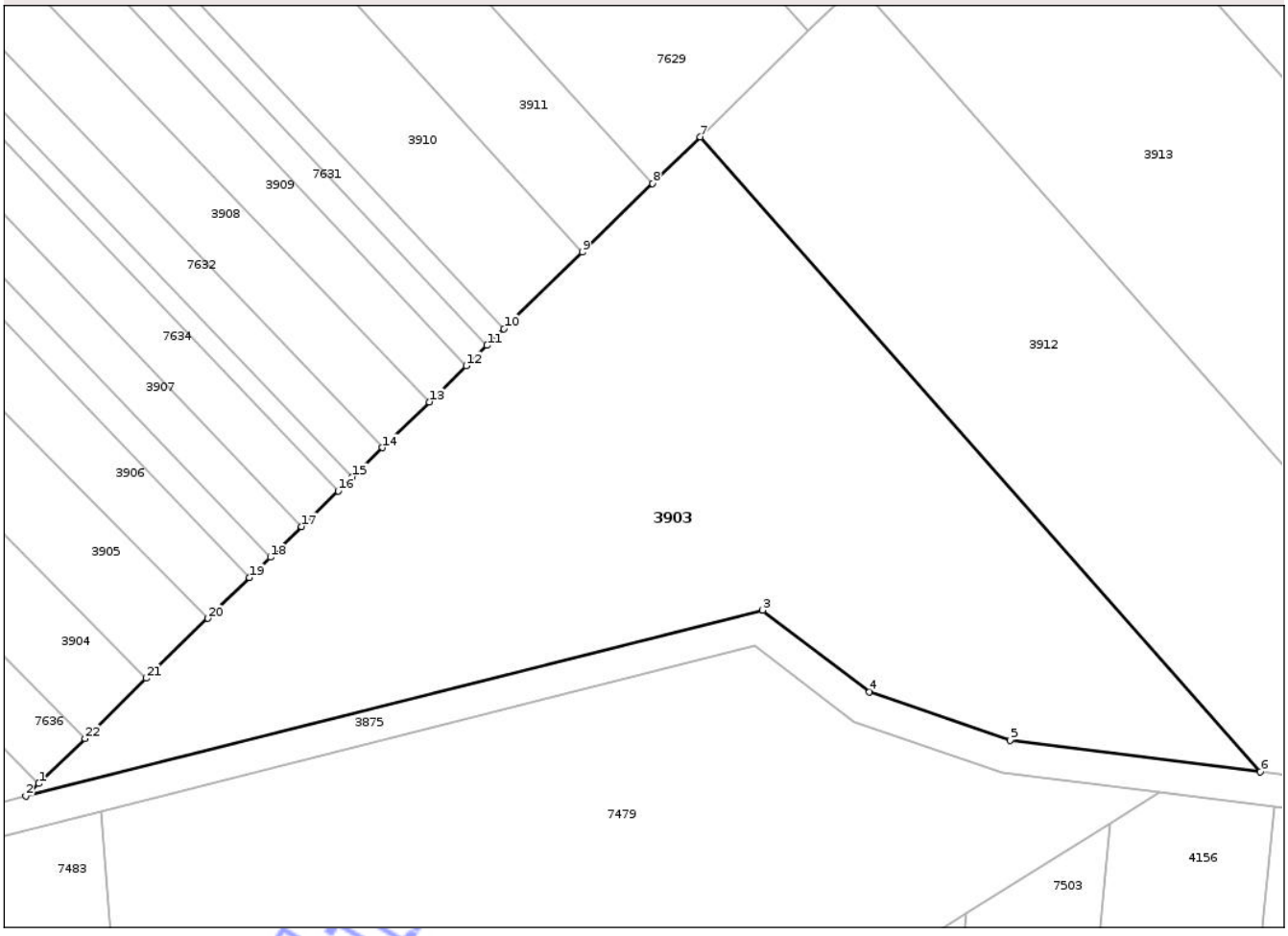
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51694	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.851,977 554.496,195	2	416.850,415 554.494,669	2.184
3	416.939,465 554.517,109	4	416.952,396 554.507,256	16.257
5	416.969,381 554.501,39	6	416.999,61 554.497,625	30.463
7	416.931,93 554.574,239	8	416.926,177 554.568,624	8.039
9	416.917,69 554.560,339	10	416.908,2 554.551,076	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.850,415 554.494,669	3	416.939,465 554.517,109	91.834
4	416.952,396 554.507,256	5	416.969,381 554.501,39	17.969
6	416.999,61 554.497,625	7	416.931,93 554.574,239	102.227
8	416.926,177 554.568,624	9	416.917,69 554.560,339	11.86
10	416.908,2 554.551,076	11	416.906,155 554.549,08	2.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.906,155 554.549,08	12	416.903,639 554.546,624	3.516
13	416.899,167 554.542,258	14	416.893,503 554.536,73	7.915
15	416.889,884 554.533,197	16	416.888,153 554.531,507	2.419
17	416.883,744 554.527,204	18	416.879,965 554.523,514	5.282
19	416.877,444 554.521,054	20	416.872,402 554.516,132	7.046
21	416.864,984 554.508,891	22	416.857,539 554.501,623	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.903,639 554.546,624	13	416.899,167 554.542,258	6.25
14	416.893,503 554.536,73	15	416.889,884 554.533,197	5.058
16	416.888,153 554.531,507	17	416.883,744 554.527,204	6.161
18	416.879,965 554.523,514	19	416.877,444 554.521,054	3.522
20	416.872,402 554.516,132	21	416.864,984 554.508,891	10.366
22	416.857,539 554.501,623	1	416.851,977 554.496,195	7.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51680	4.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25446 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 126, din 31/08/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
11489 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 374, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

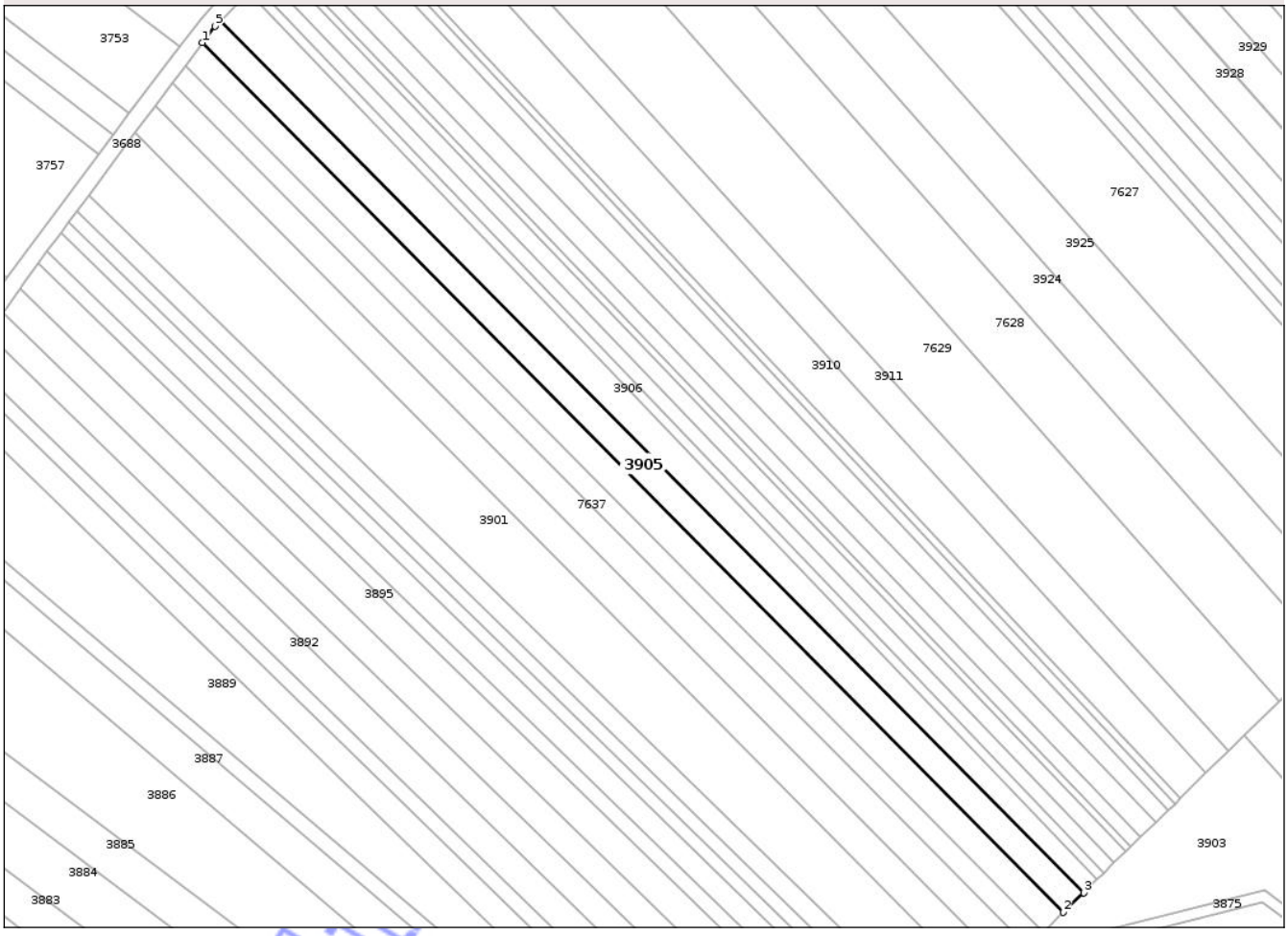
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51680	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	27	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.546,34 554.830,302	2	416.864,984 554.508,891	452.591
2	416.864,984 554.508,891	3	416.872,402 554.516,132	10.366
3	416.872,402 554.516,132	4	416.552,871 554.838,439	453.852
4	416.552,871 554.838,439	5	416.550,943 554.836,457	2.765
5	416.550,943 554.836,457	1	416.546,34 554.830,302	7.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51683	2.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/762, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
5050 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 166 ,contract de schimb, din 05/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRIŞAN NICOLETA**, bun propriu	
5366 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176 contract de vanzare, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

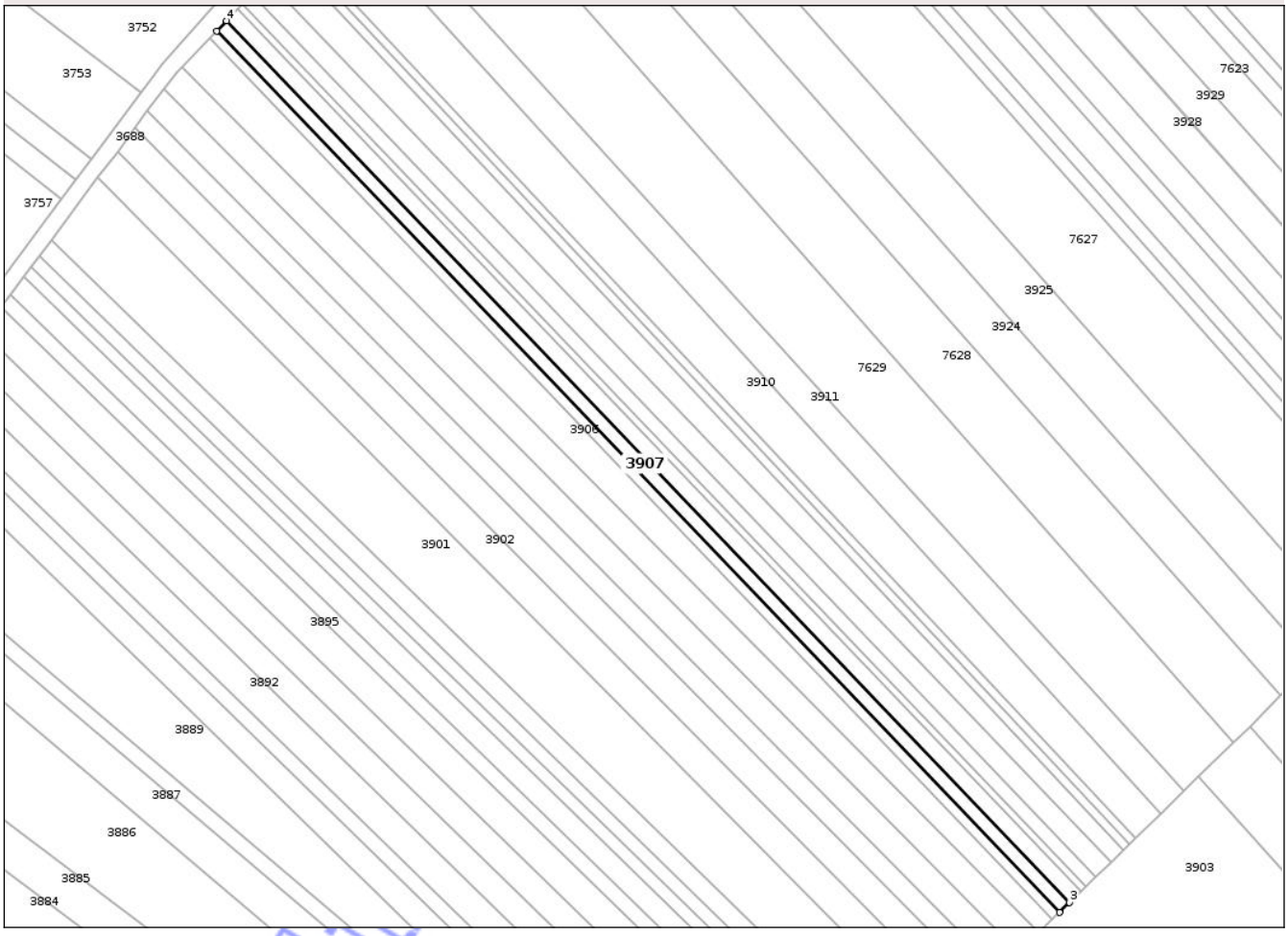
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51683	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	27	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.565,776 554.851,707	2	416.879,965 554.523,514	454.341
2	416.879,965 554.523,514	3	416.883,744 554.527,204	5.282
3	416.883,744 554.527,204	4	416.569,461 554.855,495	454.476
4	416.569,461 554.855,495	1	416.565,776 554.851,707	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51687	3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2079 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/763, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENEŞ I. TEODORA** 2) **POPA I. PETRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

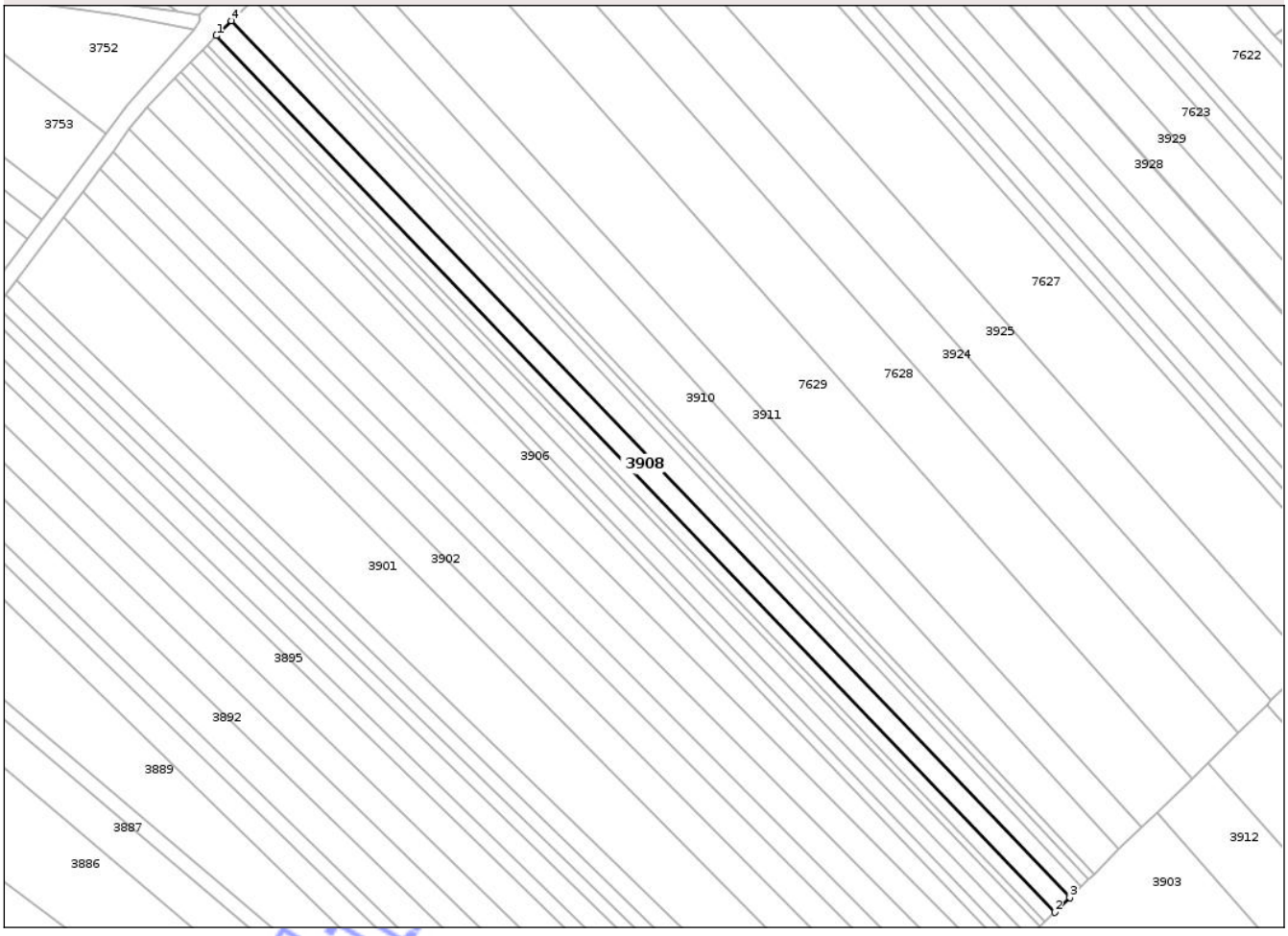
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51687	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	27	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.578,975 554.865,277	2	416.893,503 554.536,73	454.831
2	416.893,503 554.536,73	3	416.899,167 554.542,258	7.915
3	416.899,167 554.542,258	4	416.584,585 554.870,861	454.909
4	416.584,585 554.870,861	1	416.578,975 554.865,277	7.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51666	4.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 221/07-02-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B7	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 DIN LEGEA NR.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

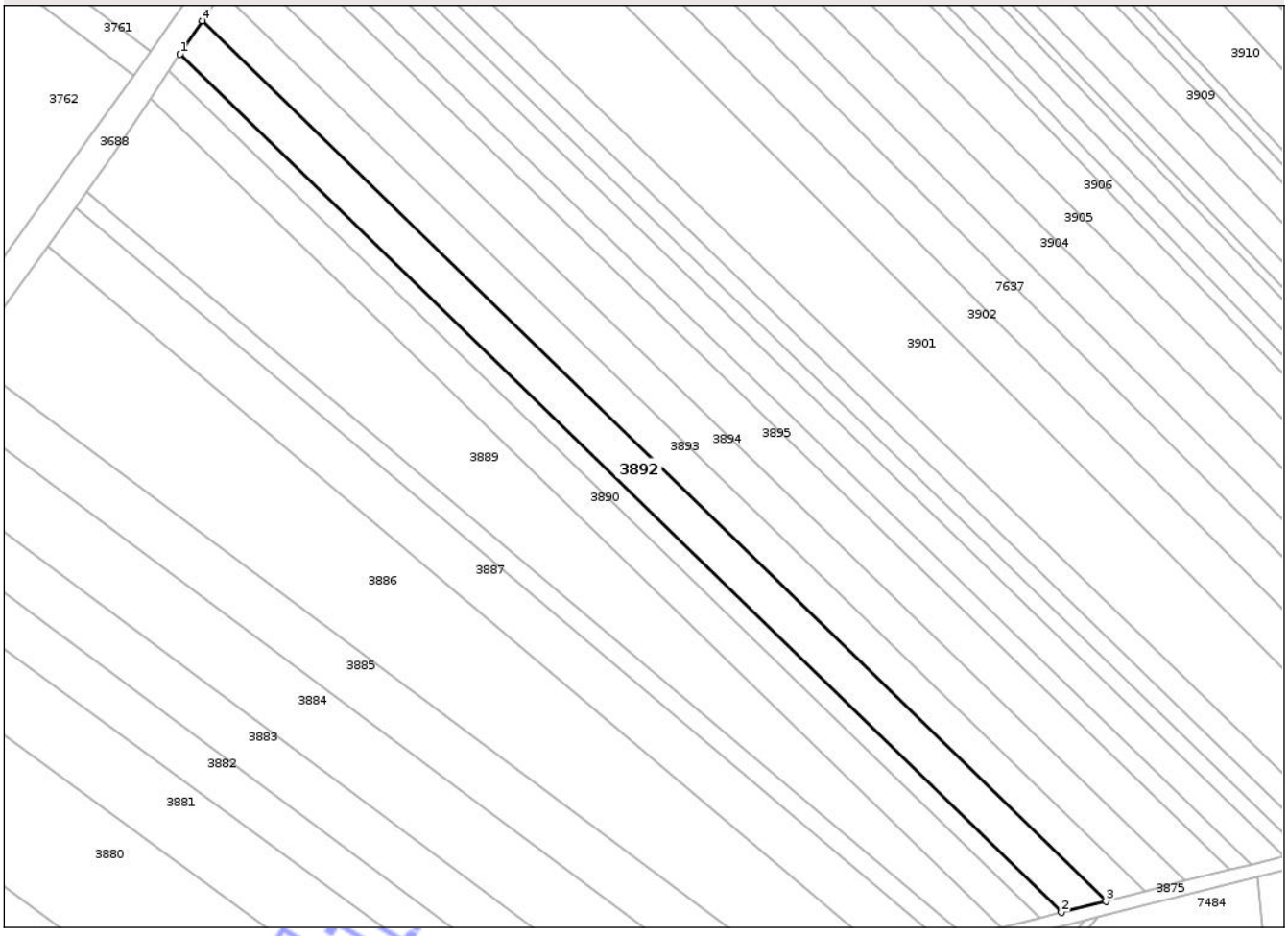
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51666	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	27	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.460,706 554.712,53	2	416.718,737 554.461,488	360.003
2	416.718,737 554.461,488	3	416.731,857 554.464,794	13.53
3	416.731,857 554.464,794	4	416.467,2 554.722,283	369.248
4	416.467,2 554.722,283	1	416.460,706 554.712,53	11.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51674	3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2063 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/741, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU S. IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

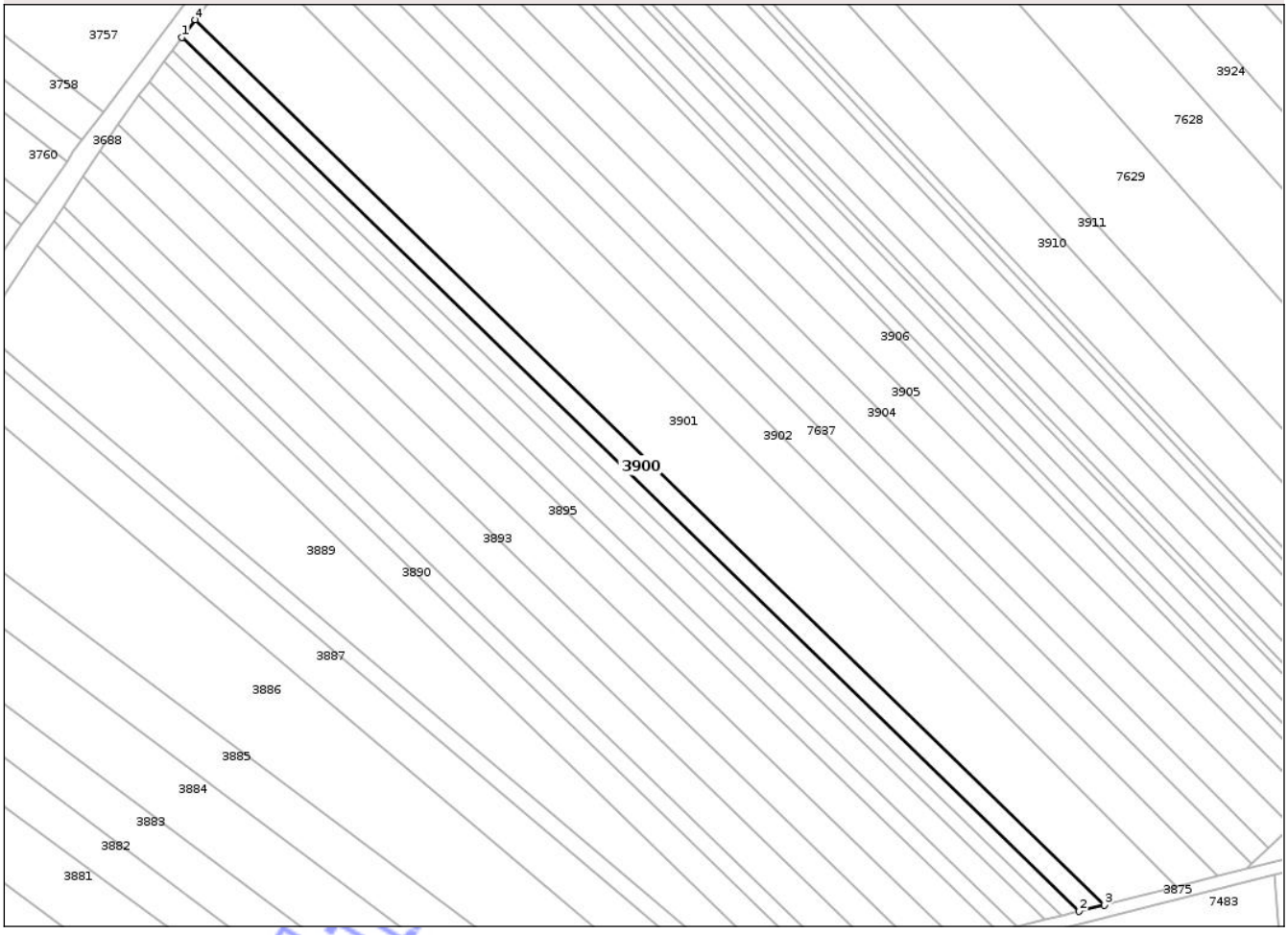
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51674	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.499,769 554.768,027	2	416.795,071 554.480,723	412.003
2	416.795,071 554.480,723	3	416.803,311 554.482,8	8.498
3	416.803,311 554.482,8	4	416.504,138 554.773,869	417.403
4	416.504,138 554.773,869	1	416.499,769 554.768,027	7.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51676	5.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2066 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/732, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

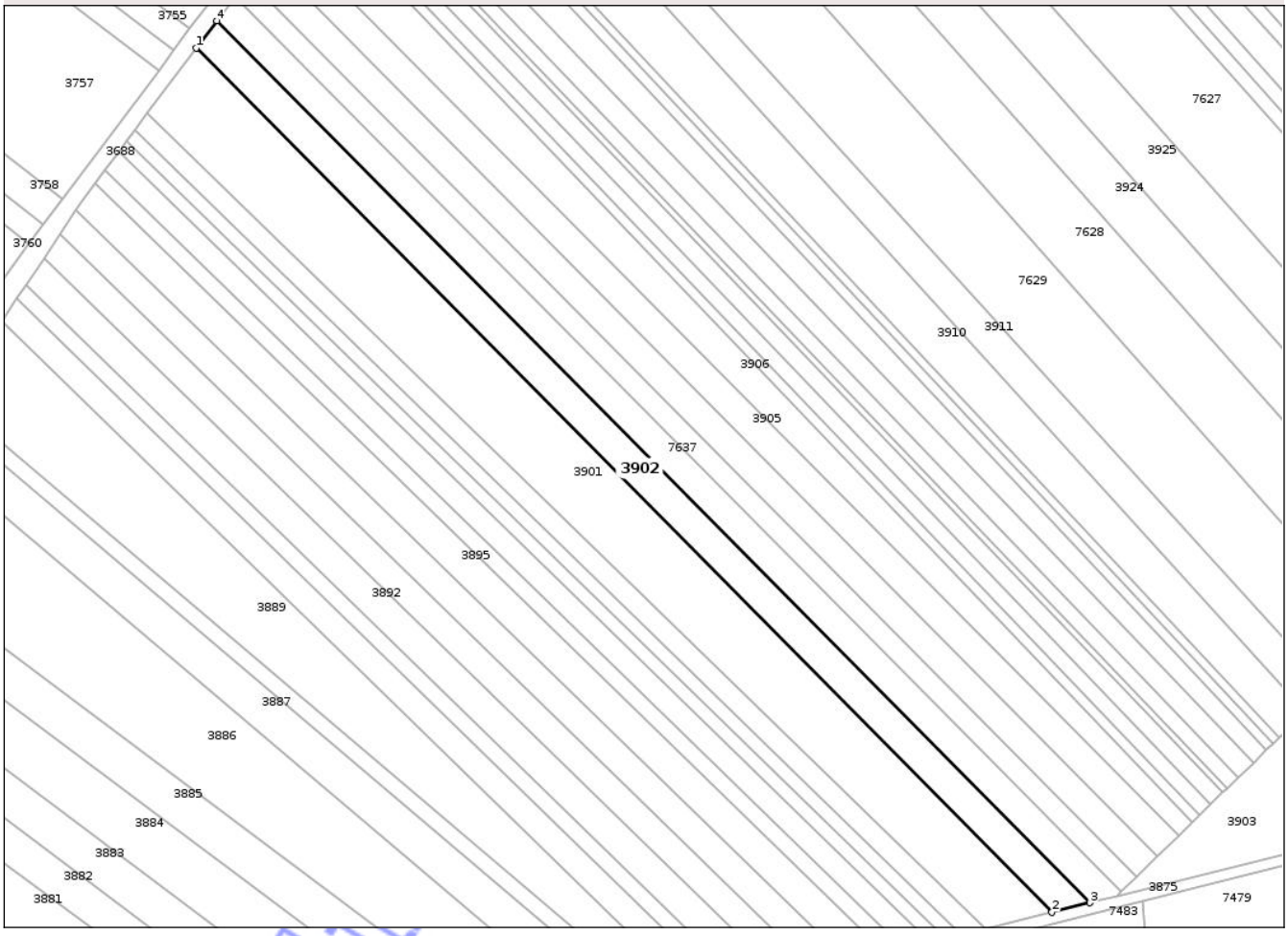
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51676	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	27	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.521,516 554.797,107	2	416.827,16 554.488,809	434.127
2	416.827,16 554.488,809	3	416.840,774 554.492,24	14.04
3	416.840,774 554.492,24	4	416.528,833 554.806,891	443.072
4	416.528,833 554.806,891	1	416.521,516 554.797,107	12.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51679	4.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2070 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/766, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOR ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

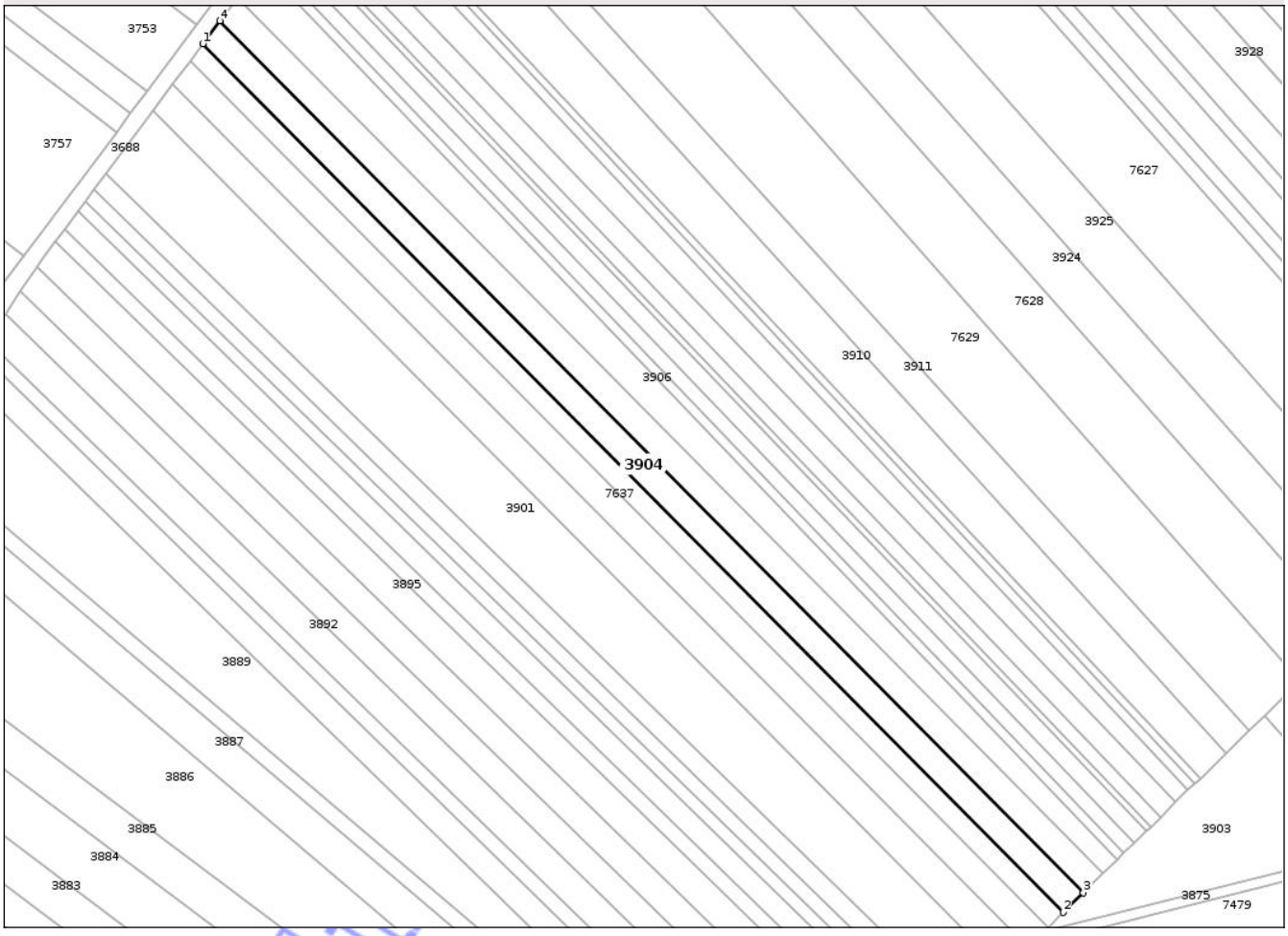
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51679	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	27	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.540,041 554.821,879	2	416.857,539 554.501,623	450.964
2	416.857,539 554.501,623	3	416.864,984 554.508,891	10.404
3	416.864,984 554.508,891	4	416.546,34 554.830,302	452.591
4	416.546,34 554.830,302	1	416.540,041 554.821,879	10.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51681	5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2217, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA DUMITRU** 2) **HADA GHEORGHE** 3) **HADA IOAN** 4) **HADA ANDREI** 5) **HADA IOAN GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

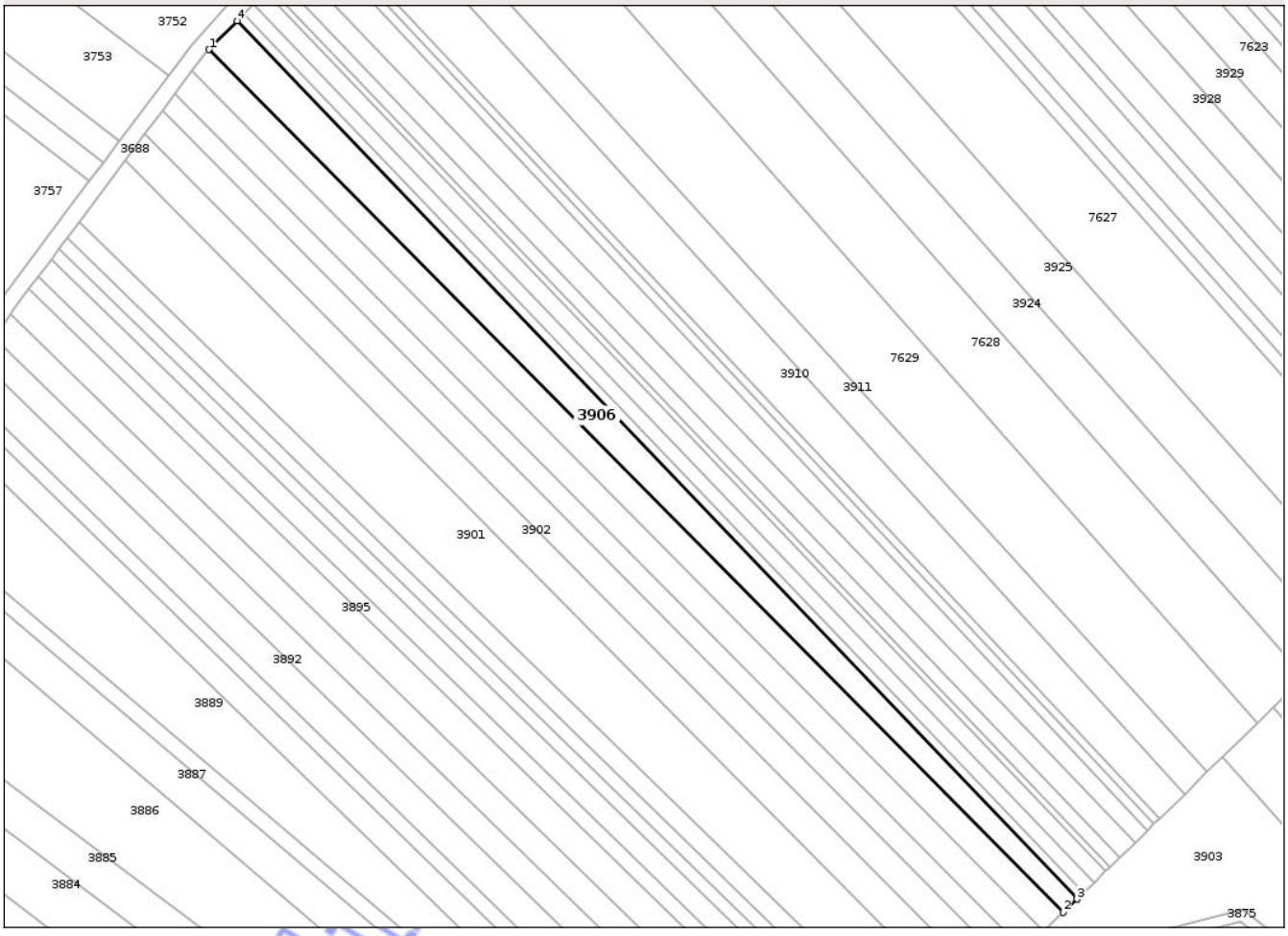
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51681	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.552,871 554.838,439	2	416.872,402 554.516,132	453.852
2	416.872,402 554.516,132	3	416.877,444 554.521,054	7.046
3	416.877,444 554.521,054	4	416.563,319 554.849,181	454.249
4	416.563,319 554.849,181	1	416.552,871 554.838,439	14.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51691	7.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2083 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/819, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

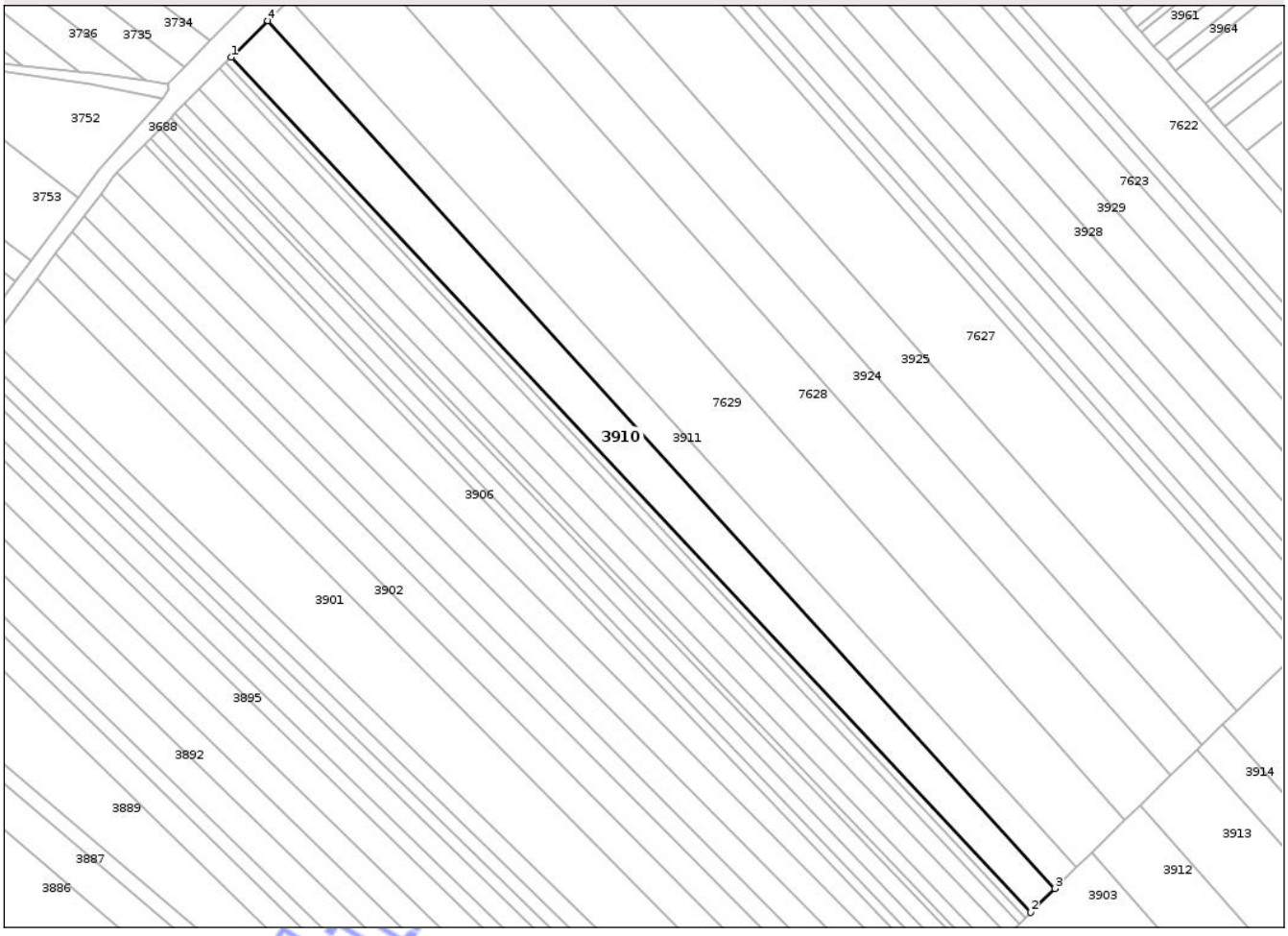
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51691	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	27	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.597,152 554.883,343	2	416.908,2 554.551,076	455.14
2	416.908,2 554.551,076	3	416.917,69 554.560,339	13.261
3	416.917,69 554.560,339	4	416.611,443 554.897,536	455.51
4	416.611,443 554.897,536	1	416.597,152 554.883,343	20.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51695	3.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24446 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
22726 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1521, din 28/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

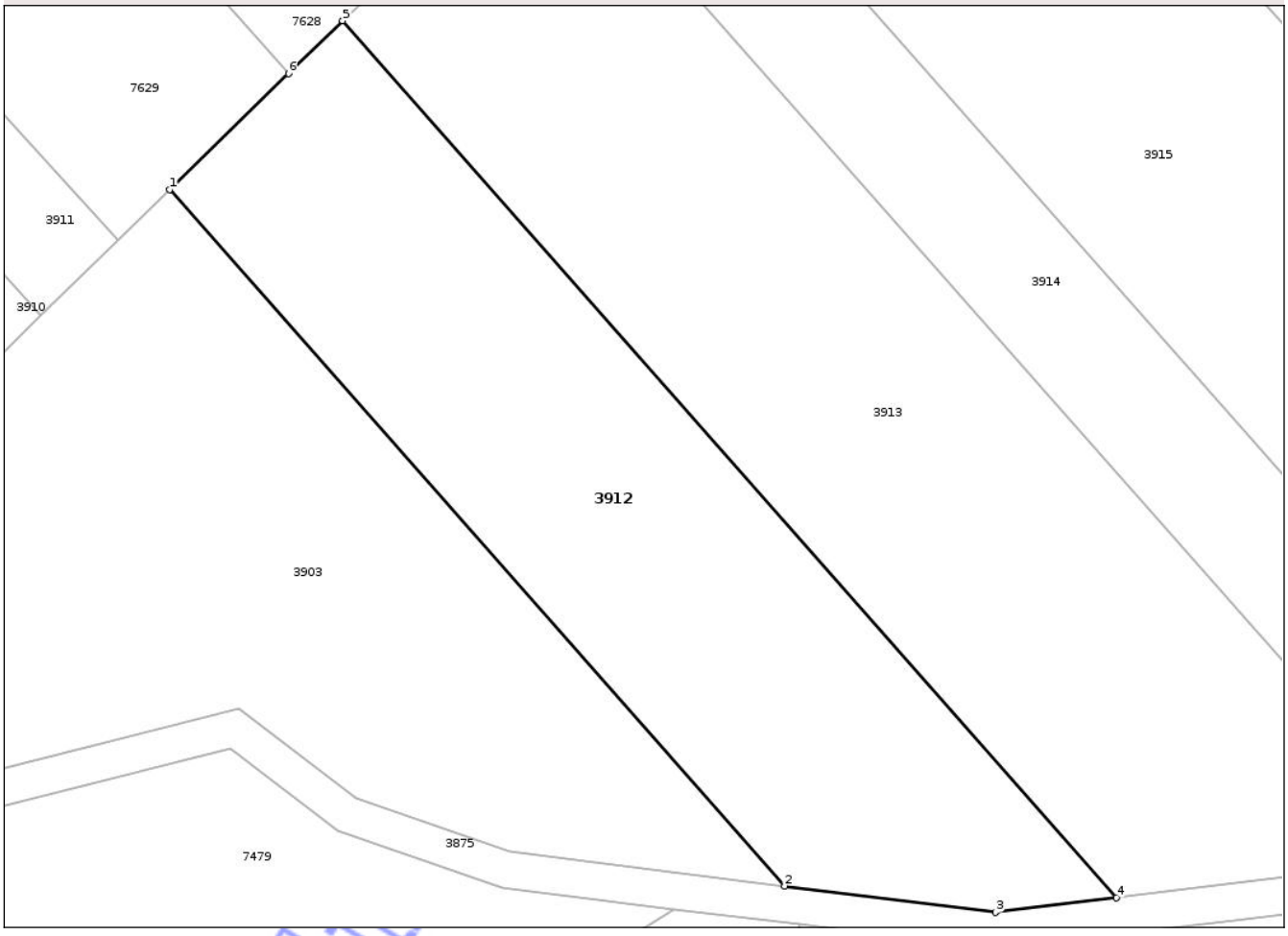
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51695	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	27	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.931,93 554.574,239	2	416.999,61 554.497,625	102.227
2	416.999,61 554.497,625	3	417.022,815 554.494,736	23.384
3	417.022,815 554.494,736	4	417.036,126 554.496,349	13.408
4	417.036,126 554.496,349	5	416.950,932 554.592,788	128.68
5	416.950,932 554.592,788	6	416.944,985 554.586,983	8.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.944,985 554.586,983	1	416.931,93 554.574,239	18.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51697	2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2090 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1143, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN ALEXANDRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

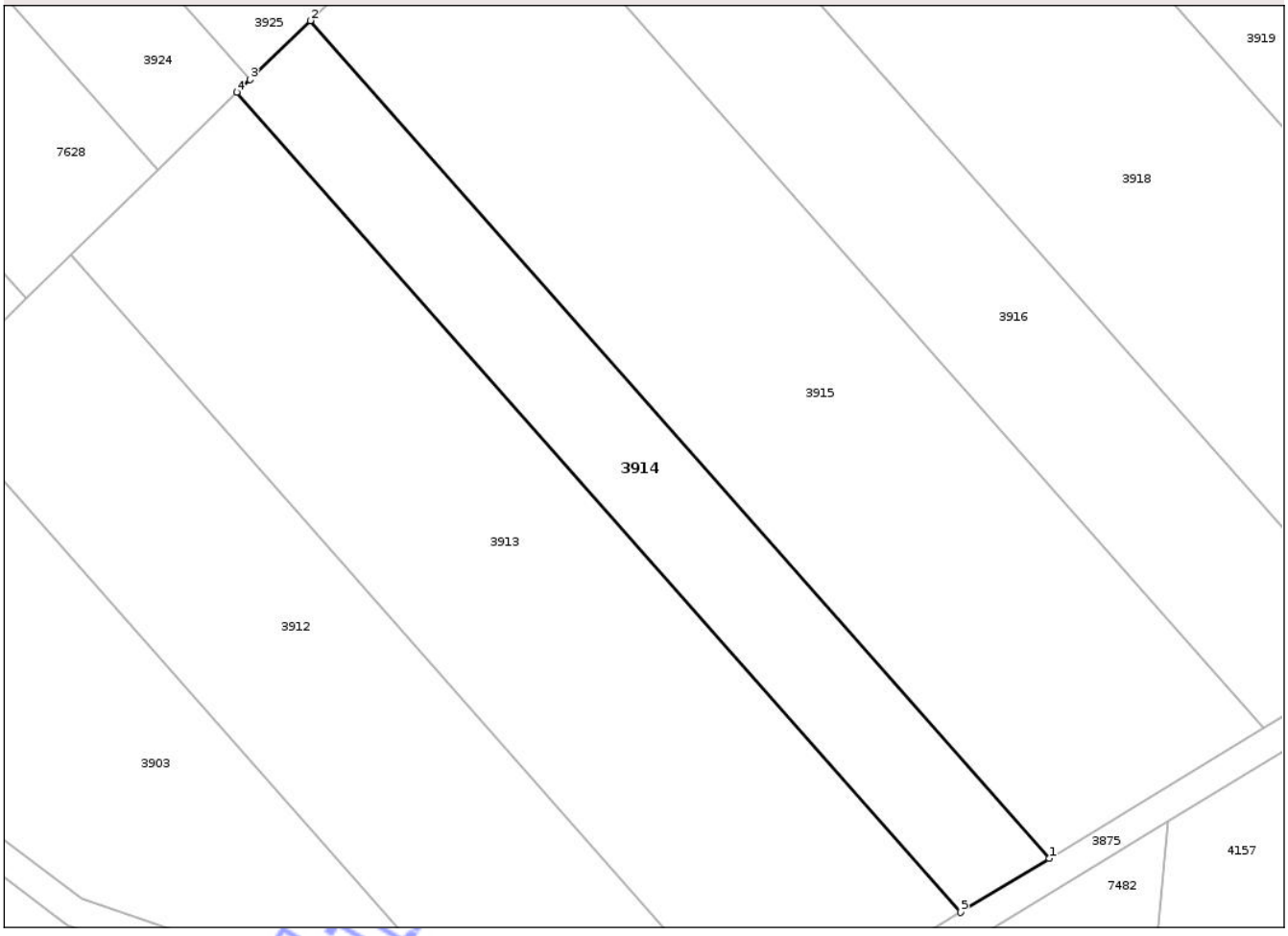
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51697	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.081,216 554.512,605	2	416.982,855 554.623,949	148.568
2	416.982,855 554.623,949	3	416.974,833 554.616,119	11.21
3	416.974,833 554.616,119	4	416.973,107 554.614,434	2.412
4	416.973,107 554.614,434	5	417.069,405 554.505,426	145.451
5	417.069,405 554.505,426	1	417.081,216 554.512,605	13.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51698	5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2091 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1101, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN IOAN** 2) **URCAN AUREL** 3) **URCAN G. MARIA** 4) **URCAN GLIGOR** 5) **URCAN ANA** 6) **COTOSMAN AURELIA** 7) **TULAI MARIA** 8) **URCAN MIRCEA** 9) **DEAS MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

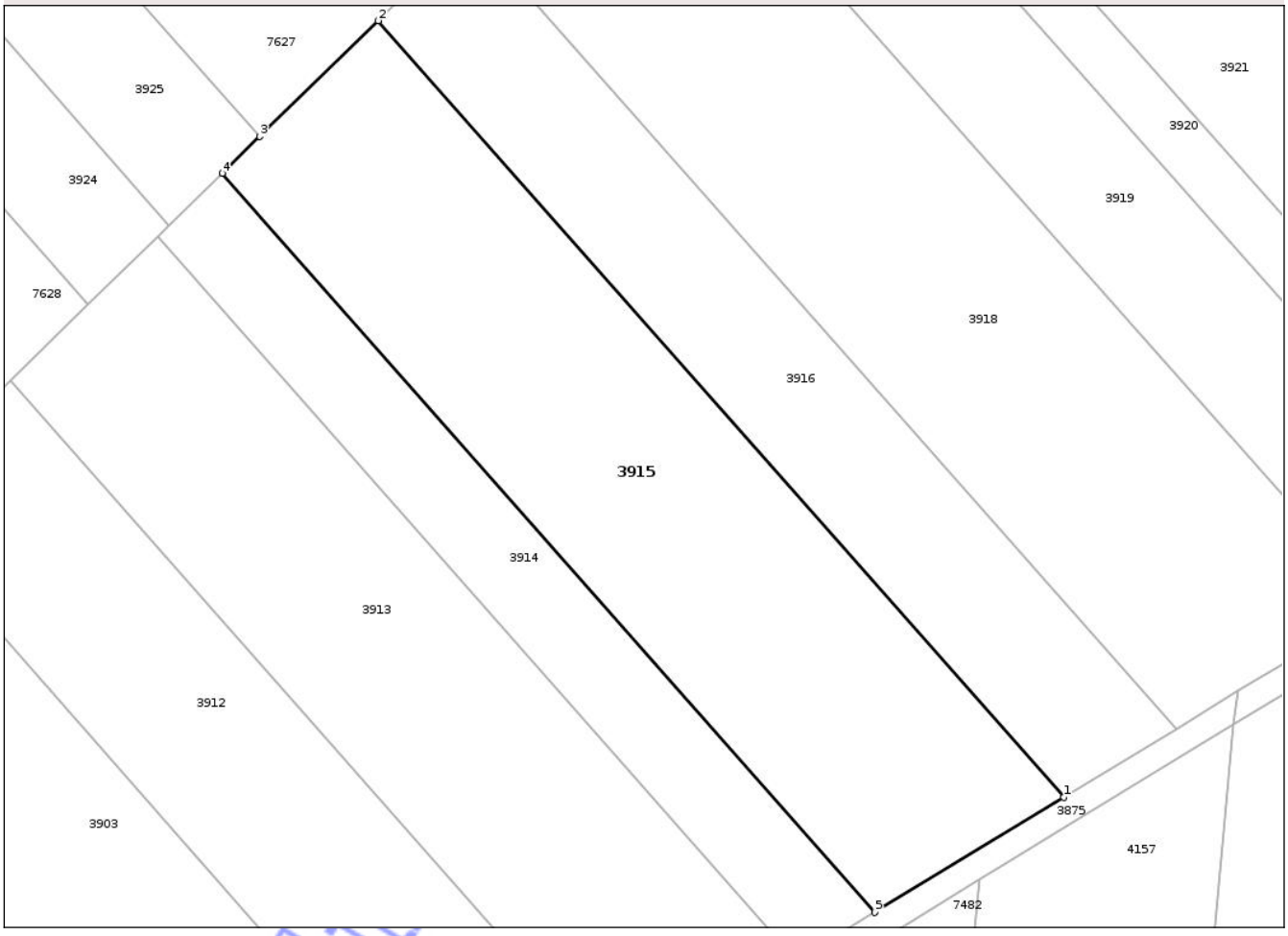
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51698	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.109,711 554.529,927	2	417.006,372 554.646,906	156.087
2	417.006,372 554.646,906	3	416.988,499 554.629,459	24.977
3	416.988,499 554.629,459	4	416.982,855 554.623,949	7.888
4	416.982,855 554.623,949	5	417.081,216 554.512,605	148.568
5	417.081,216 554.512,605	1	417.109,711 554.529,927	33.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51688	4.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2080 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/816, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

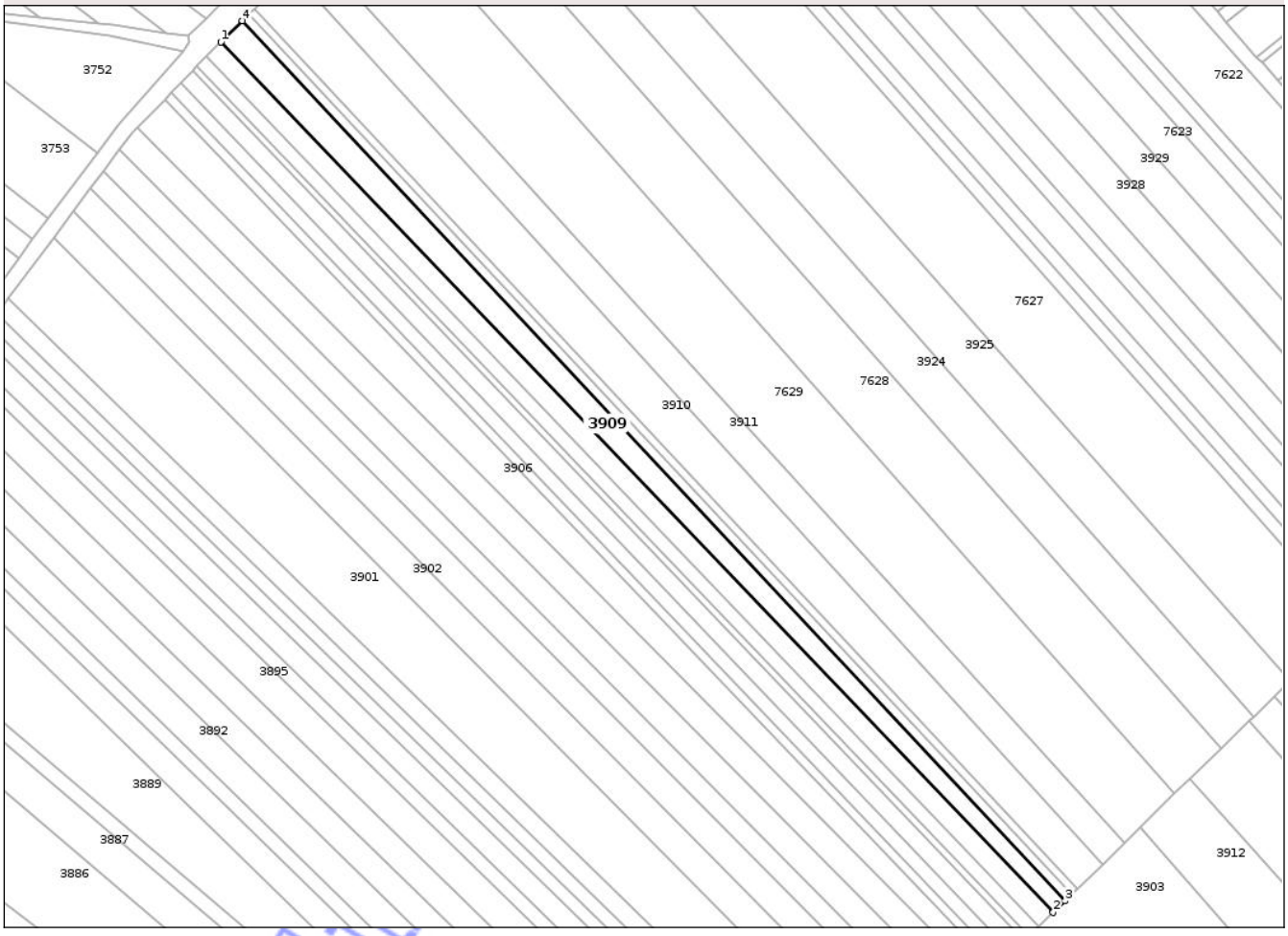
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51688	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	27	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.584,585 554.870,861	2	416.899,167 554.542,258	454.909
2	416.899,167 554.542,258	3	416.903,639 554.546,624	6.25
3	416.903,639 554.546,624	4	416.592,629 554.878,851	455.085
4	416.592,629 554.878,851	1	416.584,585 554.870,861	11.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51692	5.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2085 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/821, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN ALEXANDRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

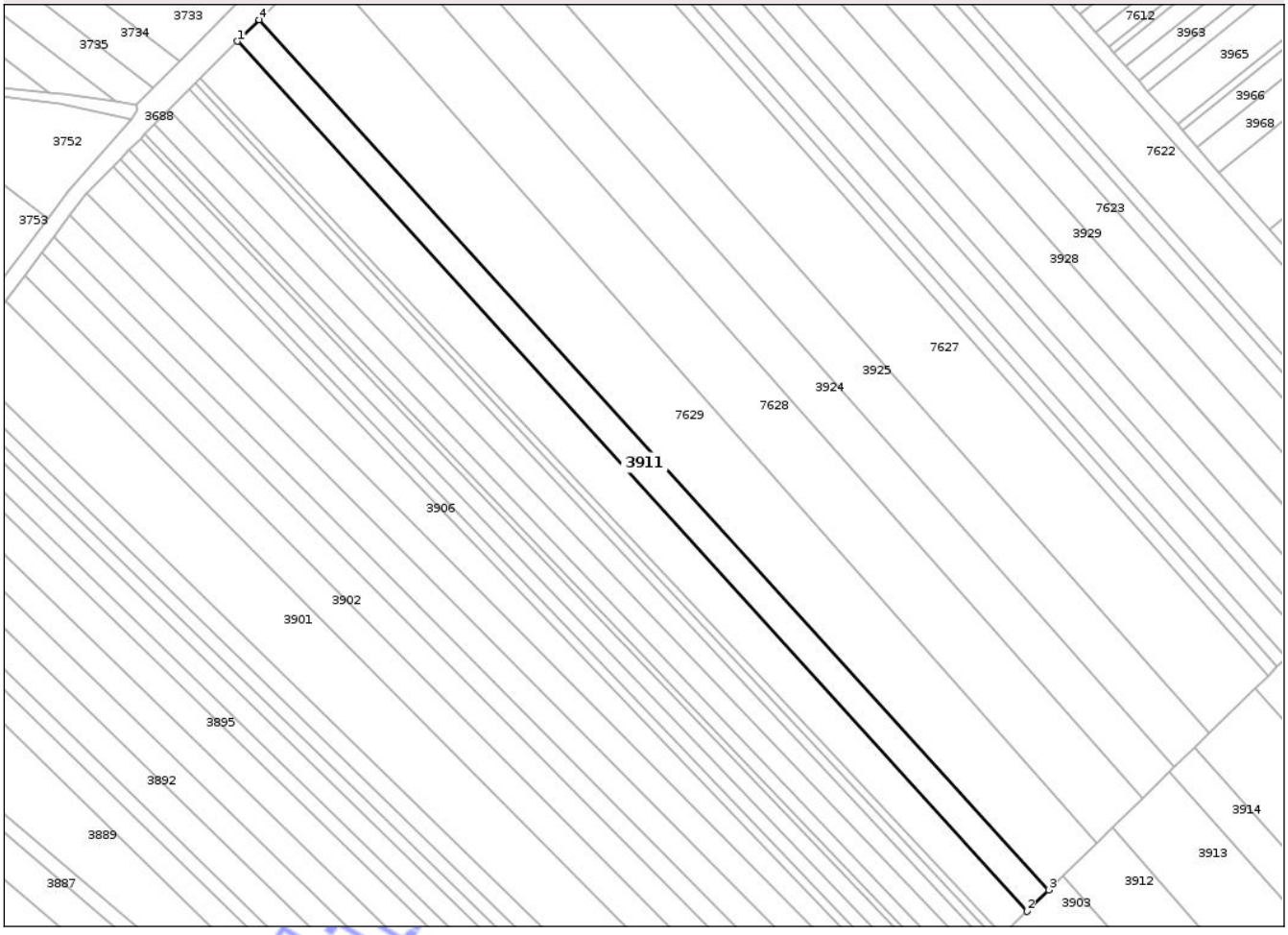
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51692	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	27	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.611,443 554.897,536	2	416.917,69 554.560,339	455.51
2	416.917,69 554.560,339	3	416.926,177 554.568,624	11.86
3	416.926,177 554.568,624	4	416.619,862 554.905,898	455.612
4	416.619,862 554.905,898	1	416.611,443 554.897,536	11.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51696	4.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2089 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 15575, din 19/05/2009 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI PETRU** 2) **SEBENI GHEORGHE** 3) **SEBENI GHEORGHINA** 4) **SEBENI IOAN** 5) **FETITA MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

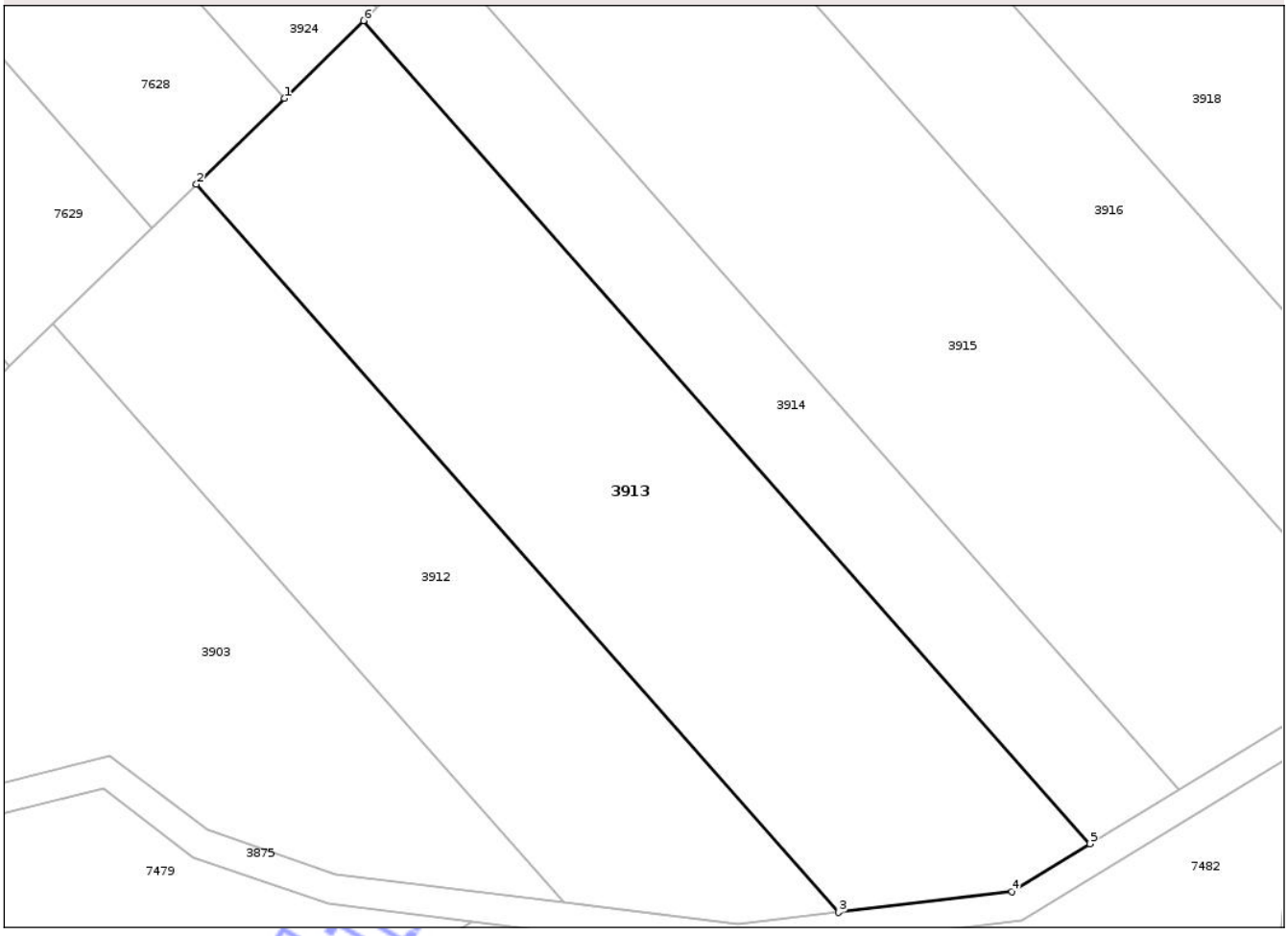
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51696	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	27	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.962,58 554.604,159	2	416.950,932 554.592,788	16.278
2	416.950,932 554.592,788	3	417.036,126 554.496,349	128.68
3	417.036,126 554.496,349	4	417.059,041 554.499,125	23.083
4	417.059,041 554.499,125	5	417.069,405 554.505,426	12.129
5	417.069,405 554.505,426	6	416.973,107 554.614,434	145.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.973,107 554.614,434	1	416.962,58 554.604,159	14.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51699	3.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2092 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1131, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN EUGENIA** 2) **MARTIN CONSTANTIN** 3) **HĂŞMĂŞAN G. ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
37631 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 145, din 05/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **BARABAS SUSANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTIN MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **BARABAS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

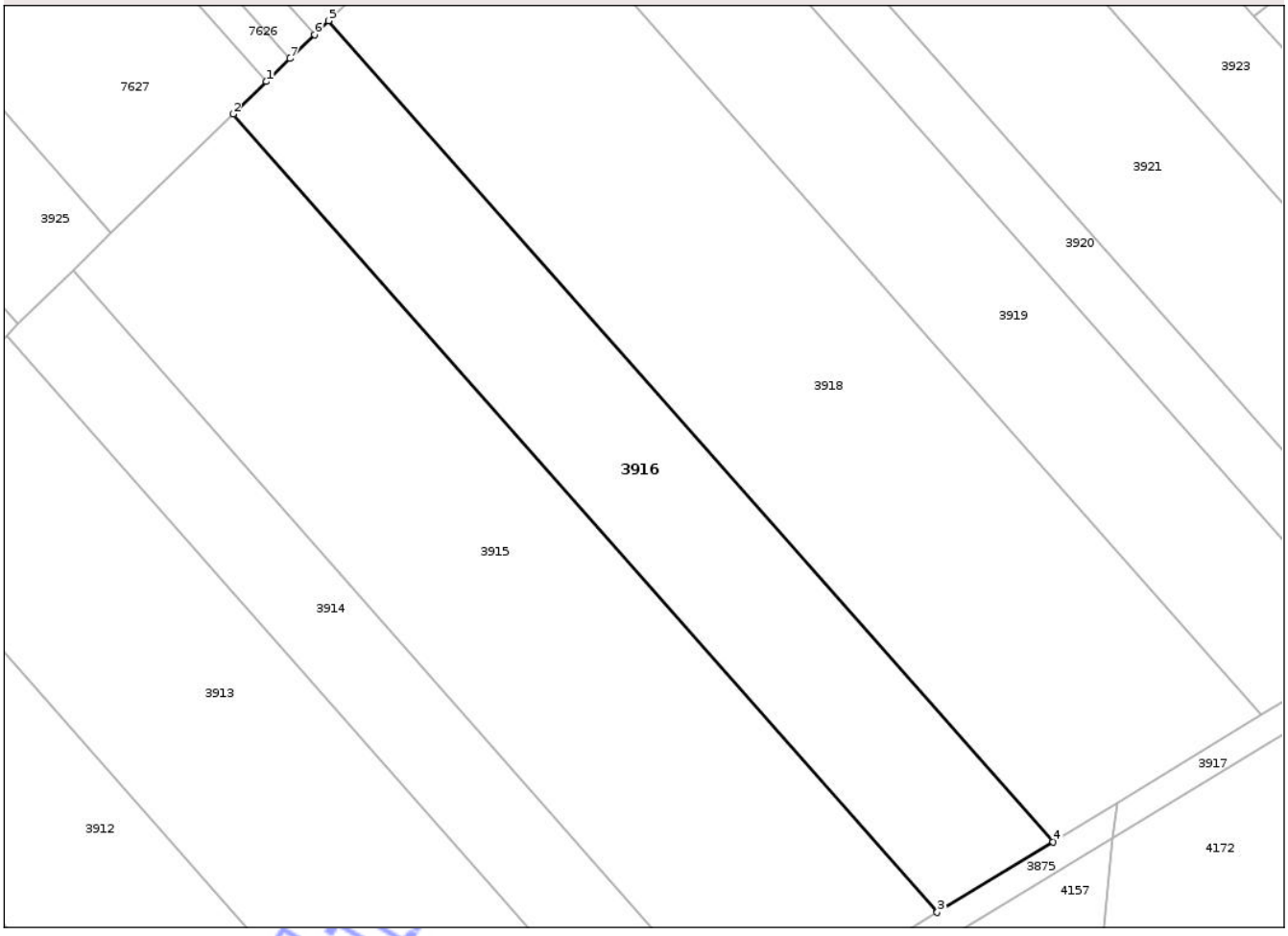
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51699	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	27	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.011,268 554.651,685	2	417.006,372 554.646,906	6.842
2	417.006,372 554.646,906	3	417.109,711 554.529,927	156.087
3	417.109,711 554.529,927	4	417.126,708 554.540,259	19.891
4	417.126,708 554.540,259	5	417.020,401 554.660,599	160.571
5	417.020,401 554.660,599	6	417.018,319 554.658,567	2.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.018,319 554.658,567	7	417.014,717 554.655,051	5.034
7	417.014,717 554.655,051	1	417.011,268 554.651,685	4.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51700	5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2093 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1048, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER IULIU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
21693 / 20/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 139, din 30/01/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect intabulare drept de proprietate,fiind lipsă opozabilitate față de proprietarii tabulari,cerere formulată de GROZA ILEANA prin AV. SPĂTARIU ADRIAN PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

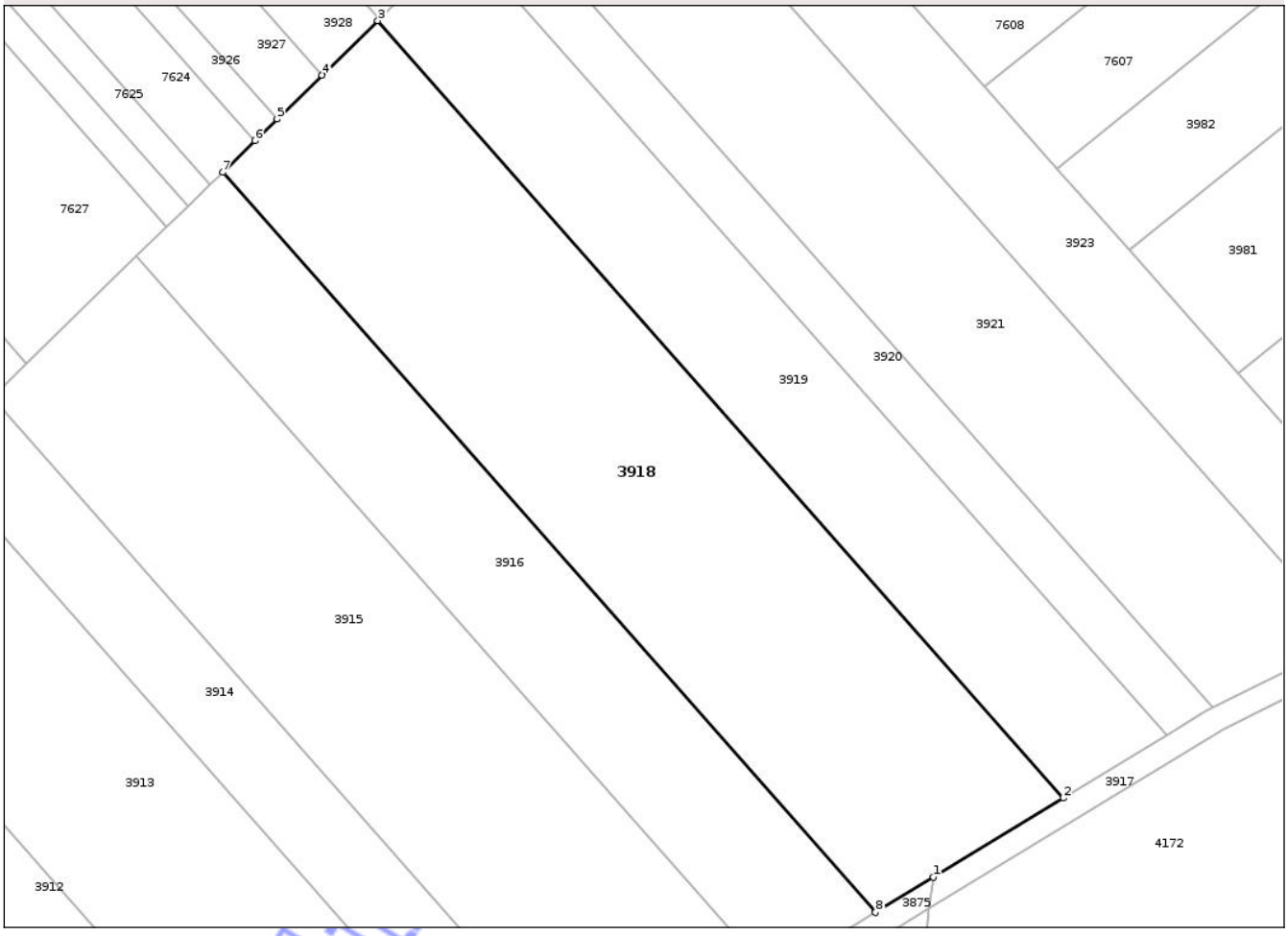
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51700	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.136,111 554.545,975	2	417.157,297 554.558,854	24.793
2	417.157,297 554.558,854	3	417.045,646 554.685,243	168.642
3	417.045,646 554.685,243	4	417.036,593 554.676,405	12.652
4	417.036,593 554.676,405	5	417.029,261 554.669,249	10.245
5	417.029,261 554.669,249	6	417.025,669 554.665,742	5.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.025,669 554.665,742	7	417.020,401 554.660,599	7.362
7	417.020,401 554.660,599	8	417.126,708 554.540,259	160.571
8	417.126,708 554.540,259	1	417.136,111 554.545,975	11.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51706	7.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2102 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1184, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

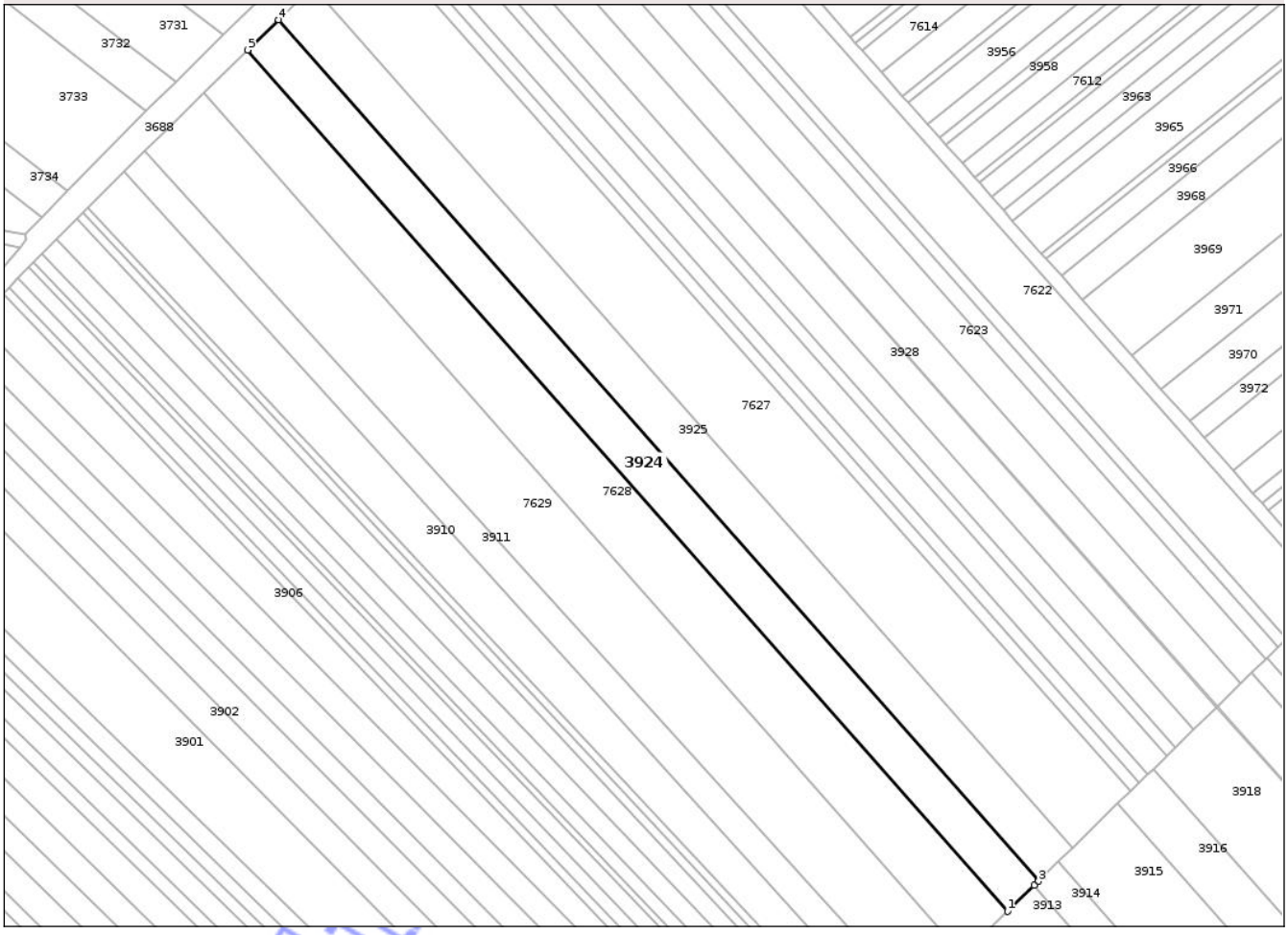
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51706	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	27	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.962,58 554.604,159	2	416.973,107 554.614,434	14.71
2	416.973,107 554.614,434	3	416.974,833 554.616,119	2.412
3	416.974,833 554.616,119	4	416.672,862 554.957,949	456.108
4	416.672,862 554.957,949	5	416.660,628 554.945,967	17.124
5	416.660,628 554.945,967	1	416.962,58 554.604,159	456.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51701	3.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2094 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1017, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂRDUȘ A. AUREL**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

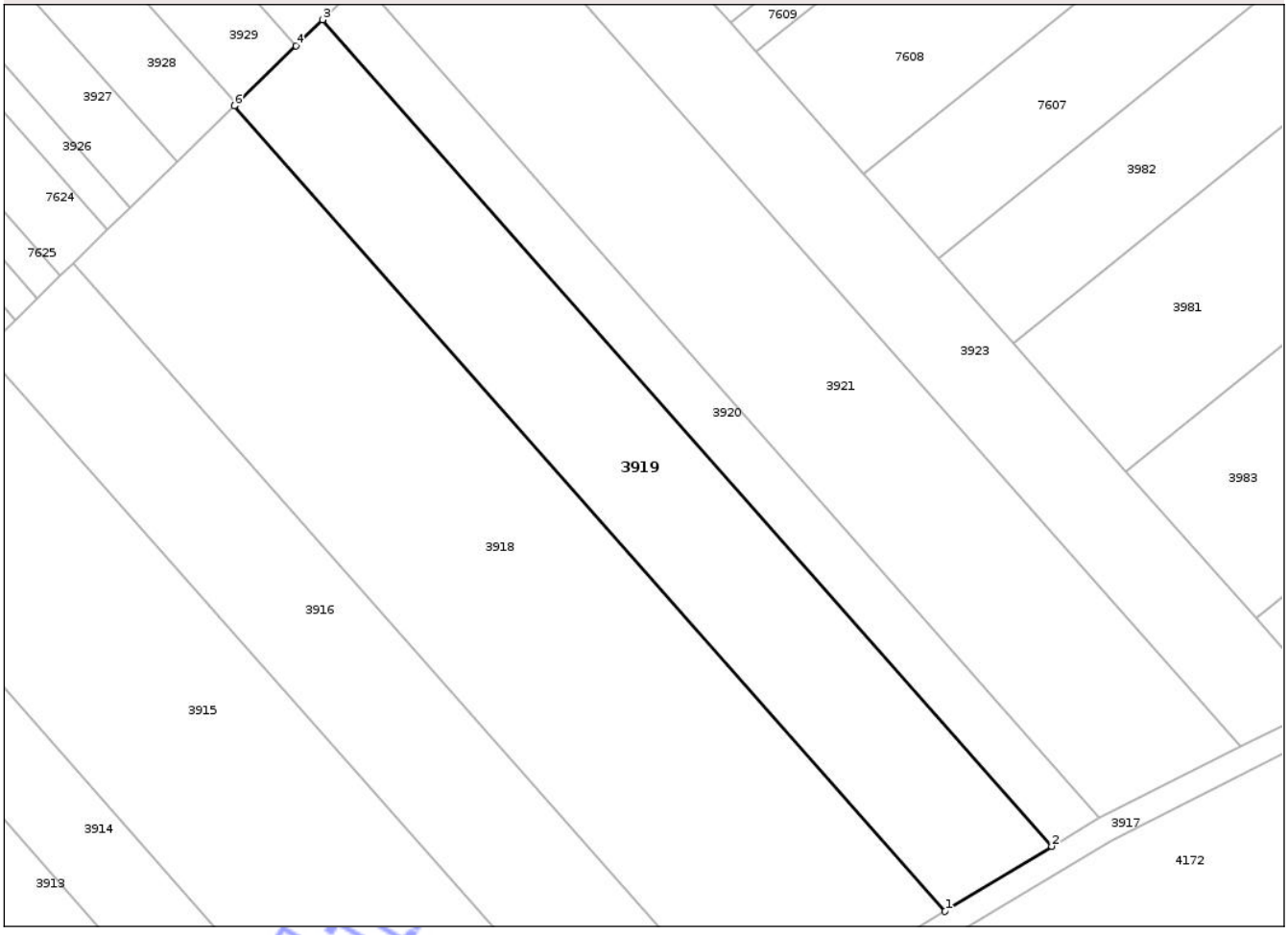
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51701	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	27	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.157,297 554.558,854	2	417.174,065 554.569,047	19.623
2	417.174,065 554.569,047	3	417.059,485 554.698,751	173.066
3	417.059,485 554.698,751	4	417.055,308 554.694,674	5.837
4	417.055,308 554.694,674	5	417.045,949 554.685,538	13.079
5	417.045,949 554.685,538	6	417.045,646 554.685,243	0.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.045,646 554.685,243	1	417.157,297 554.558,854	168.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51702	1.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2096 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2287, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA** 2) **HADA MARIAN** 3) **ZEICA VASILE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

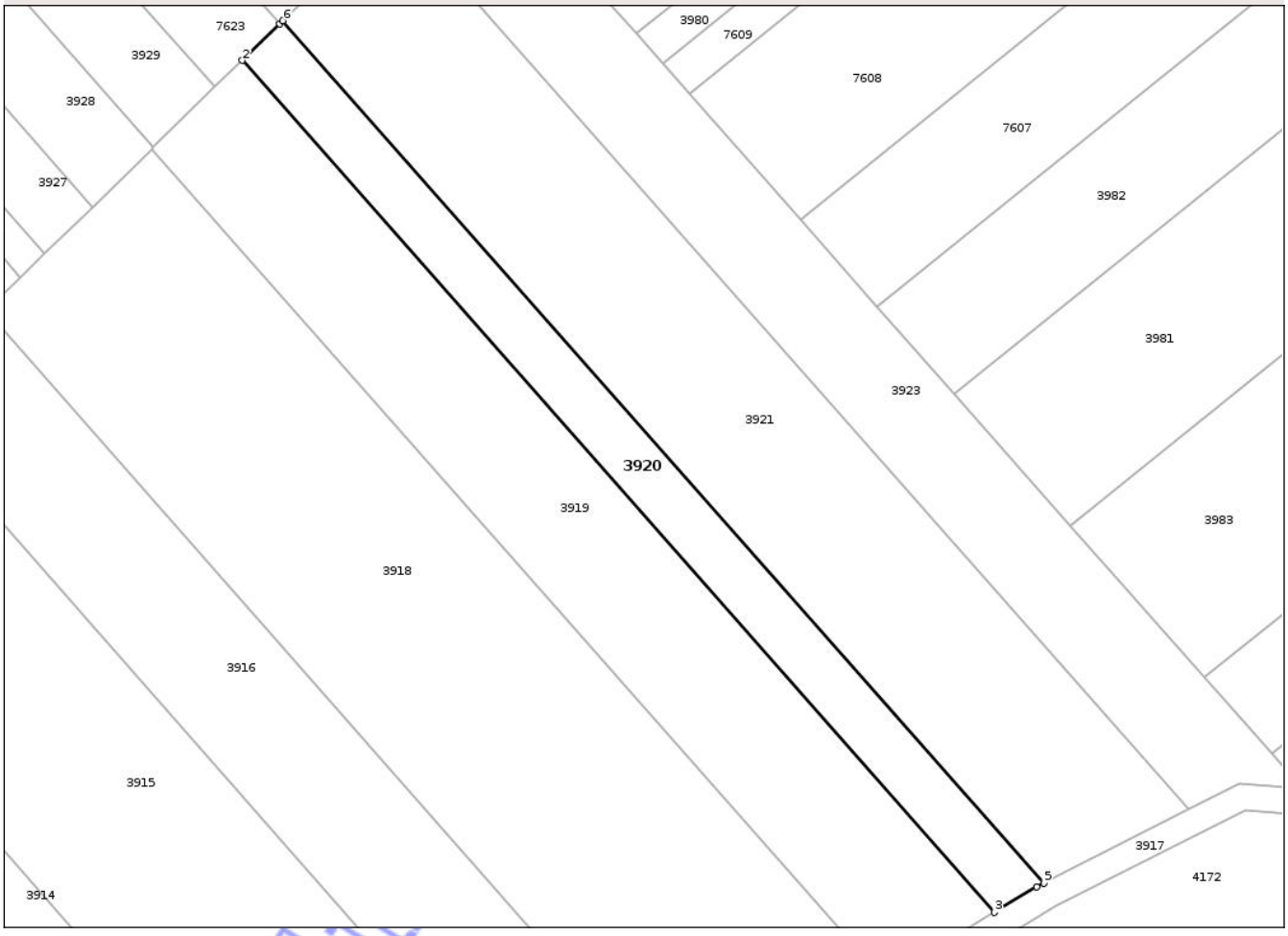
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51702	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.065,138 554.704,269	2	417.059,485 554.698,751	7.9
2	417.059,485 554.698,751	3	417.174,065 554.569,047	173.066
3	417.174,065 554.569,047	4	417.180,517 554.572,969	7.551
4	417.180,517 554.572,969	5	417.181,611 554.573,522	1.226
5	417.181,611 554.573,522	6	417.065,659 554.704,778	175.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.065,659 554.704,778	1	417.065,138 554.704,269	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51776	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2191 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1807, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA TEODOR** 2) **FLOREA GLIGOR** 3) **MARTINCU SUSANA** 4) **HIDISAN ALEXANDRU** 5) **POGACEAN I. VIORICA** 6) **FLOREA CRACIUN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

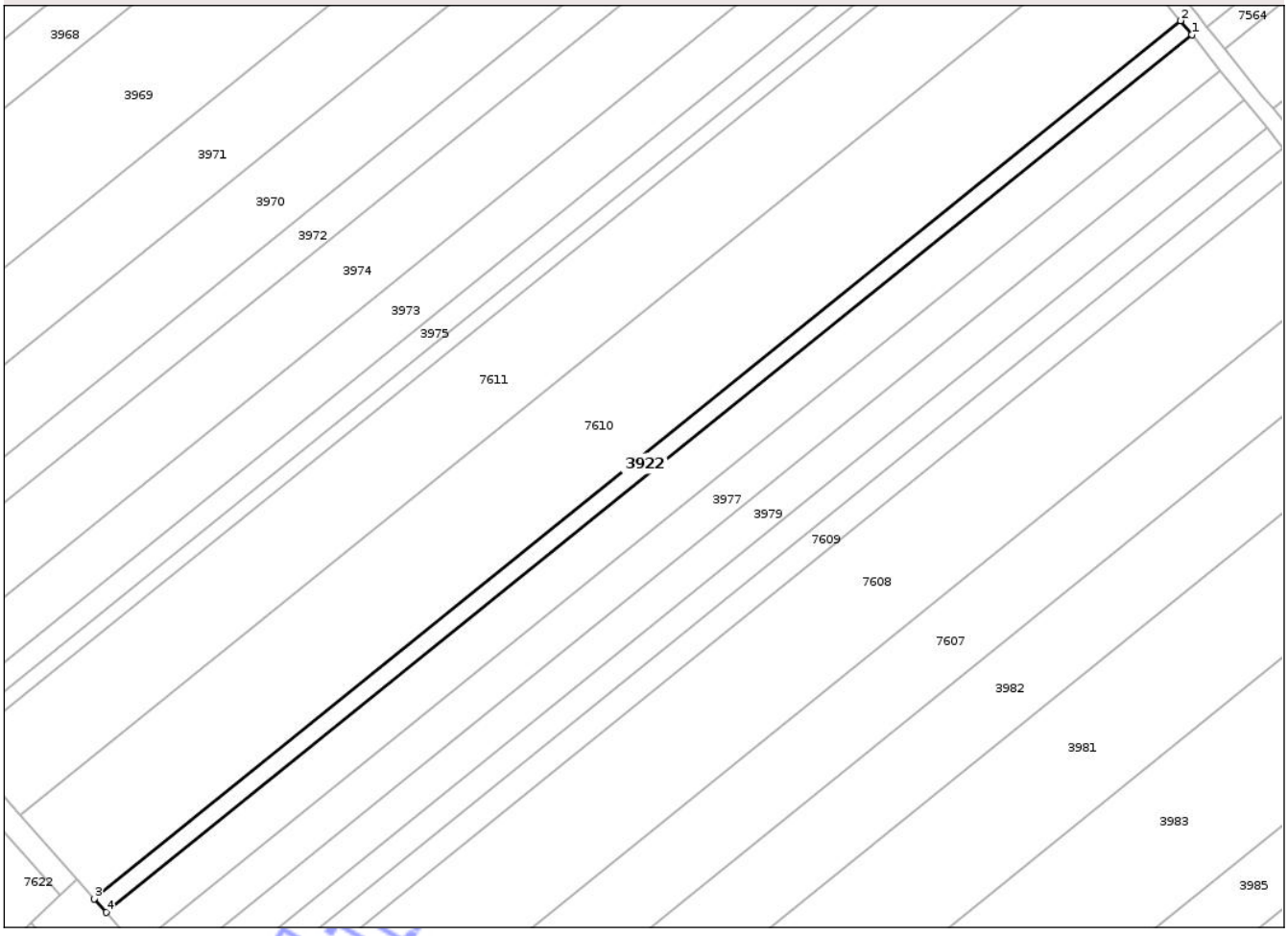
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51776	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,167 554.932,107	2	417.355,51 554.935,397	4.229
2	417.355,51 554.935,397	3	417.097,875 554.727,345	331.152
3	417.097,875 554.727,345	4	417.100,678 554.724,173	4.233
4	417.100,678 554.724,173	1	417.358,167 554.932,107	330.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51703	4.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1023, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
51333 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 55, din 09/06/2009 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUREŞANU SORIN-IOAN**	
5044 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 28, din 03/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUREŞANU SORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

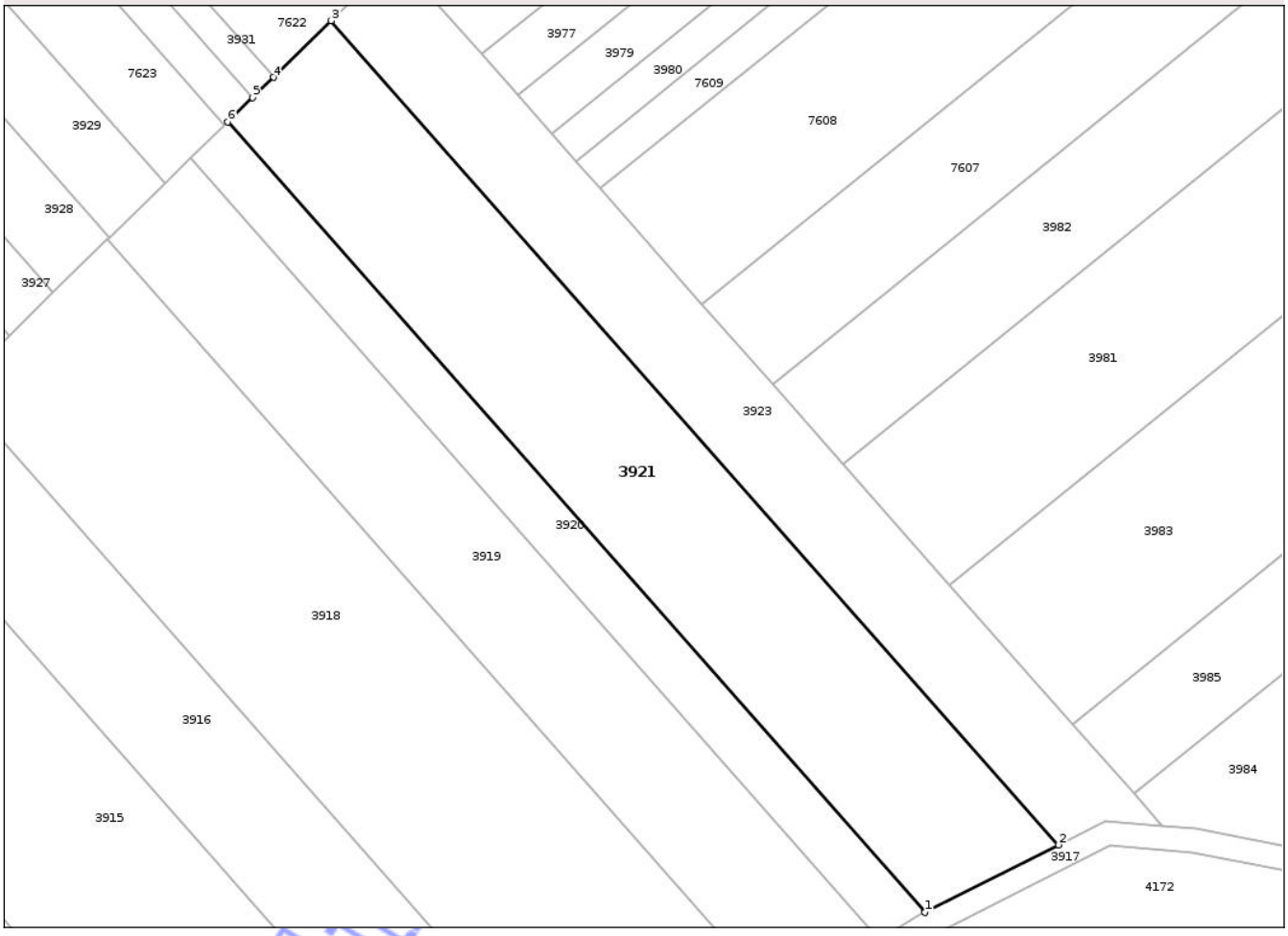
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51703	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	27	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.181,611 554.573,522	2	417.203,785 554.584,73	24.846
2	417.203,785 554.584,73	3	417.082,883 554.721,591	182.615
3	417.082,883 554.721,591	4	417.073,254 554.712,191	13.457
4	417.073,254 554.712,191	5	417.069,82 554.708,84	4.798
5	417.069,82 554.708,84	6	417.065,659 554.704,778	5.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.065,659 554.704,778	1	417.181,611 554.573,522	175.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51704	2.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2099 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2070, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN GHEORGHE** 2) **ISTRATE GHEORGHINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

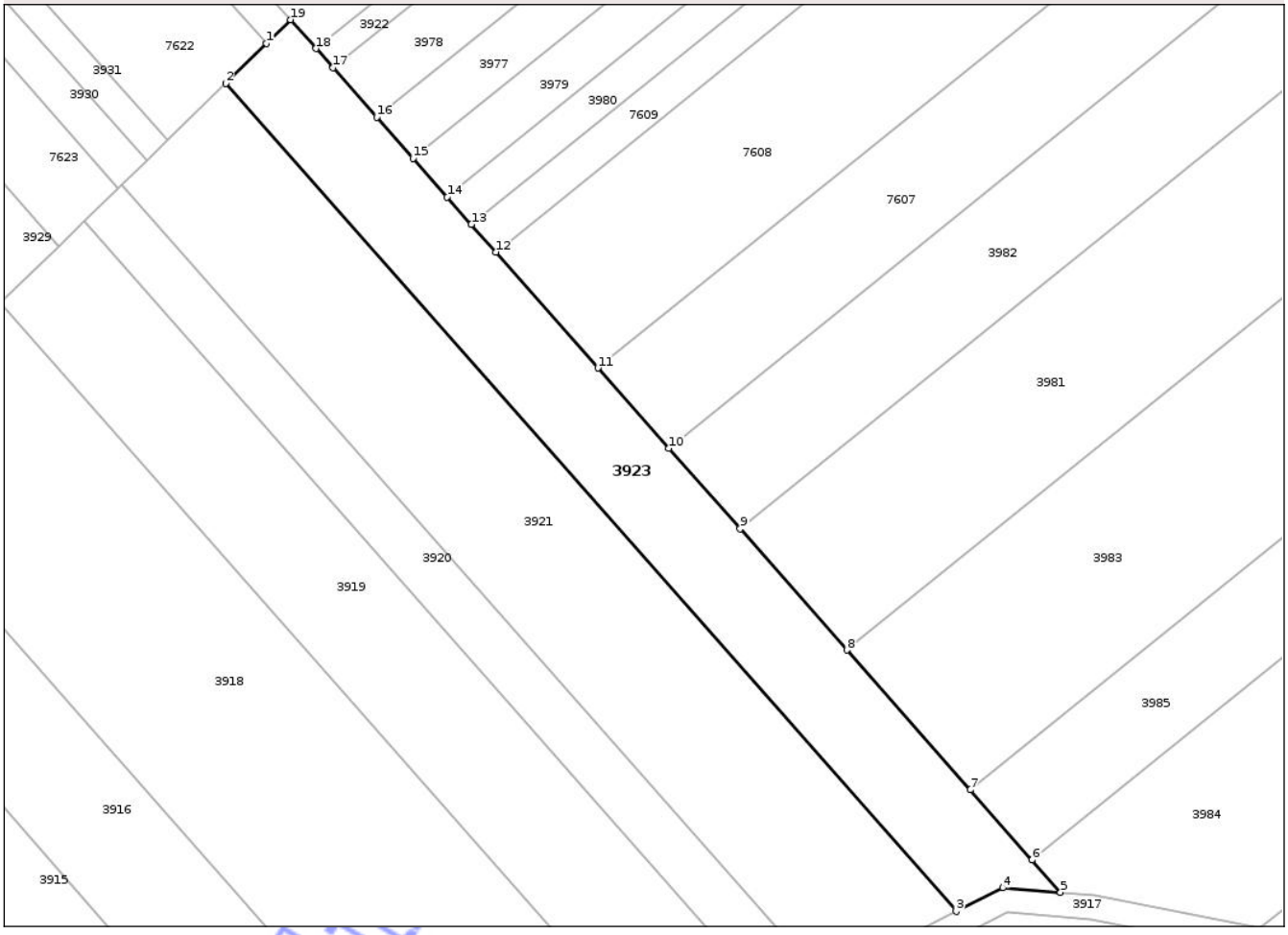
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51704	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	27	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.089,628 554.728,175	2	417.082,883 554.721,591	9.426
2	417.082,883 554.721,591	3	417.203,785 554.584,73	182.615
3	417.203,785 554.584,73	4	417.211,493 554.588,627	8.637
4	417.211,493 554.588,627	5	417.221,075 554.587,883	9.611
5	417.221,075 554.587,883	6	417.216,363 554.593,217	7.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.216,363 554.593,217	7	417.206,122 554.604,809	15.468
7	417.206,122 554.604,809	8	417.185,706 554.627,92	30.837
8	417.185,706 554.627,92	9	417.168,014 554.647,948	26.723
9	417.168,014 554.647,948	10	417.156,254 554.661,26	17.763
10	417.156,254 554.661,26	11	417.144,523 554.674,54	17.719
11	417.144,523 554.674,54	12	417.127,582 554.693,717	25.588
12	417.127,582 554.693,717	13	417.123,557 554.698,273	6.079
13	417.123,557 554.698,273	14	417.119,536 554.702,825	6.074
14	417.119,536 554.702,825	15	417.113,911 554.709,193	8.497
15	417.113,911 554.709,193	16	417.107,891 554.716,007	9.092
16	417.107,891 554.716,007	17	417.100,678 554.724,173	10.895
17	417.100,678 554.724,173	18	417.097,875 554.727,345	4.233
18	417.097,875 554.727,345	19	417.093,663 554.732,113	6.362
19	417.093,663 554.732,113	1	417.089,628 554.728,175	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51707	8.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8196 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 1936, din 16/11/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTA NTIN (act notarial nr 2066 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTAN TIN);		
B2	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 1936/2017,declaratiei autentificate sub nr.2066/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelora de sub B. 1 ca fiind STtoian Maria si Barta Ioan impreuna in 1/6 a parte,Barta Dumitru in cota de 1/6 a parte,Bozdog Reghina in cota de 1/6 a parte, Barta Cornelia in cota de 1/6 a parte,Mante Zanfira in cota de 1/6 a parte si Barta Simion in cota de 1/6 a parte	A1
Act Administrativ nr. 9737, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B11	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
11295 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 535, din 27/03/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 8196/2017 în sensul radierii dreptului de proprietate a proprietarului tabular de sub B 5 Bozdog Reghina, întrucat cota sa de proprietate a fost transmisă către Tomoroga Vasile Cristian și soția Tomoroga Oana Roxana, de sub B 9 și către Măjeri Paul Daniel și soția Măjeri Florica Mariana, de sub B 10, conform convenției de dare în plată autentificată sub nr. 535/27.03.2017 de notarul public Lujerdeanu Constantin	A1
11860 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 536, din 27/03/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	se indrepta din oficiu eroarea materiala de la partea II B in sensul radierii dreptului de proprietate de sub B.3 a lor Stoian Maria si Barta Ioan asupra cotei de 2/12 a parte din iobilul de sub A.1,după care asupra acestei cote,să se intabuleze dreptul de proprietate cu titlul de dare in plata in favoarea lor Tomoroagă Vasile Cristian si sotia Oana Roxana in cota de 1/12 a partge,bun comun si Măjeri Paul Daniel si sotia Florica Mariana in cota de 1/12 a parte ca bun comun	A1
31403 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 4365, din 13/11/2017 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GN MURES AGRAR SRL**, CIF:24674069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

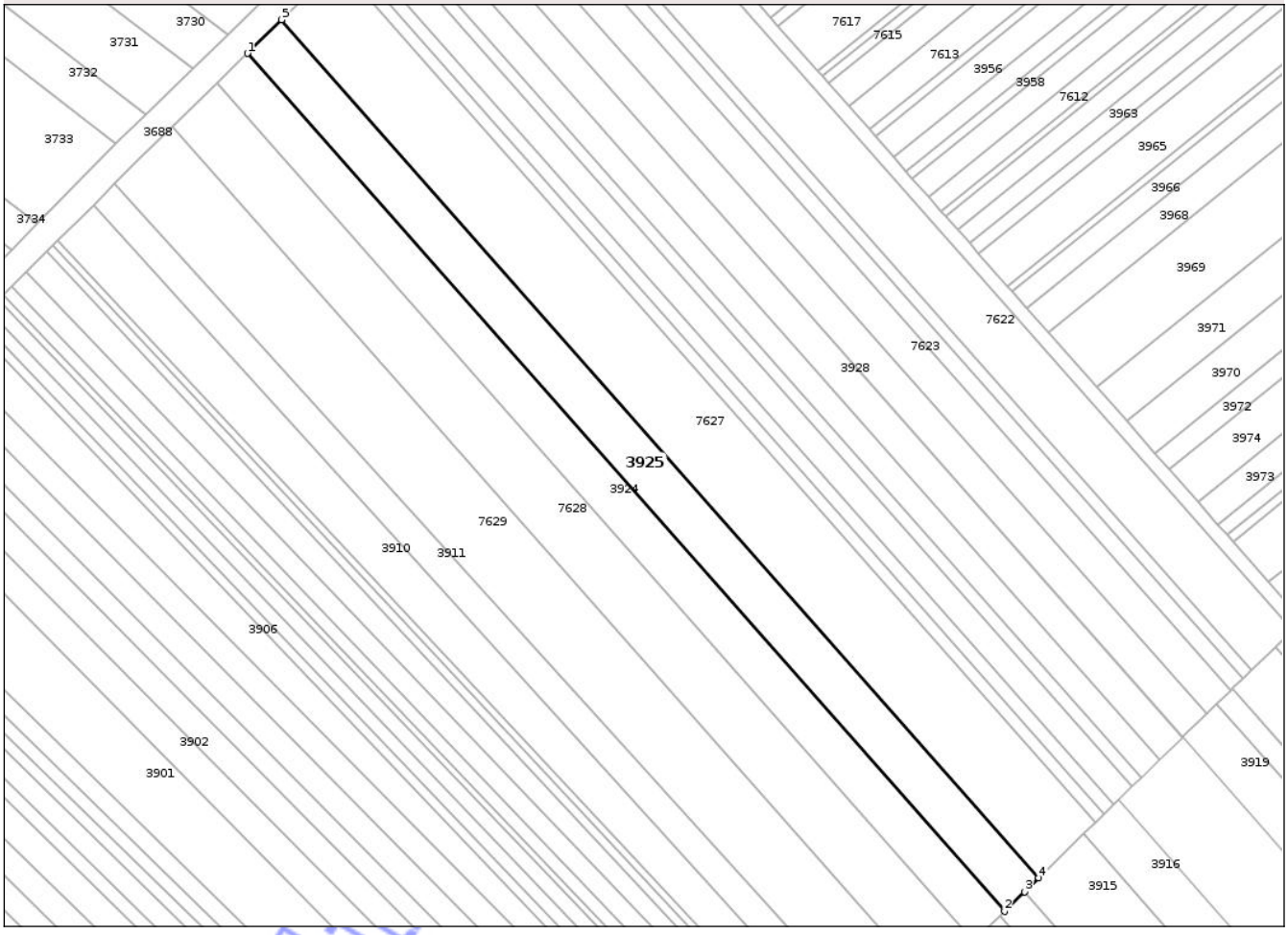
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51707	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	27	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.672,862 554.957,949	2	416.974,833 554.616,119	456.108
2	416.974,833 554.616,119	3	416.982,855 554.623,949	11.21
3	416.982,855 554.623,949	4	416.988,499 554.629,459	7.888
4	416.988,499 554.629,459	5	416.686,507 554.971,314	456.14
5	416.686,507 554.971,314	1	416.672,862 554.957,949	19.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51712	2.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2106 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1156, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA ALEXANDRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

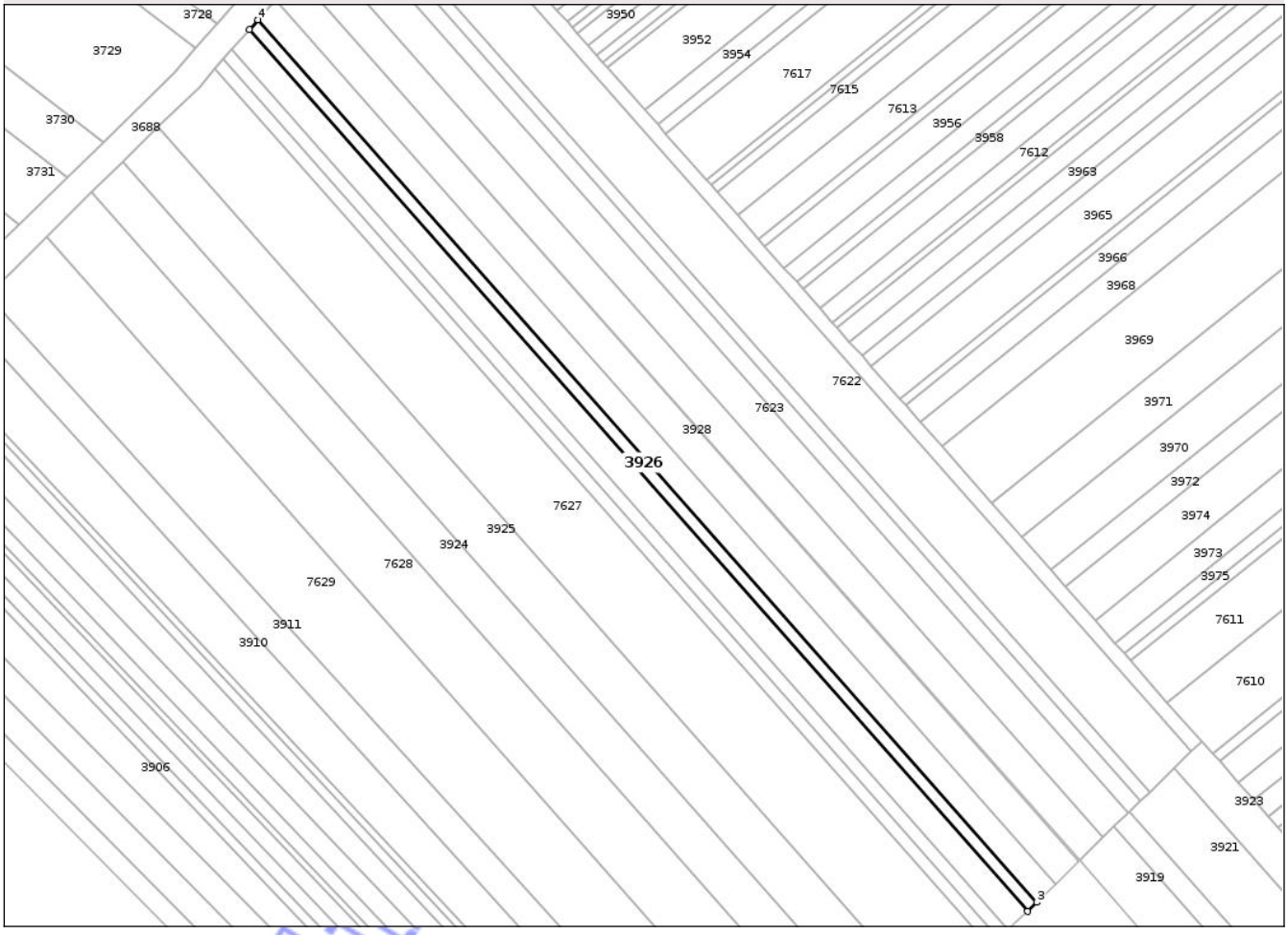
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51712	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	27	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.722,088 555.009,395	2	417.025,669 554.665,742	458.54
2	417.025,669 554.665,742	3	417.029,261 554.669,249	5.02
3	417.029,261 554.669,249	4	416.725,411 555.013,206	458.946
4	416.725,411 555.013,206	1	416.722,088 555.009,395	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51713	4.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2107 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1630, din 10/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA I. SIMION** DEFUNCT:Da	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

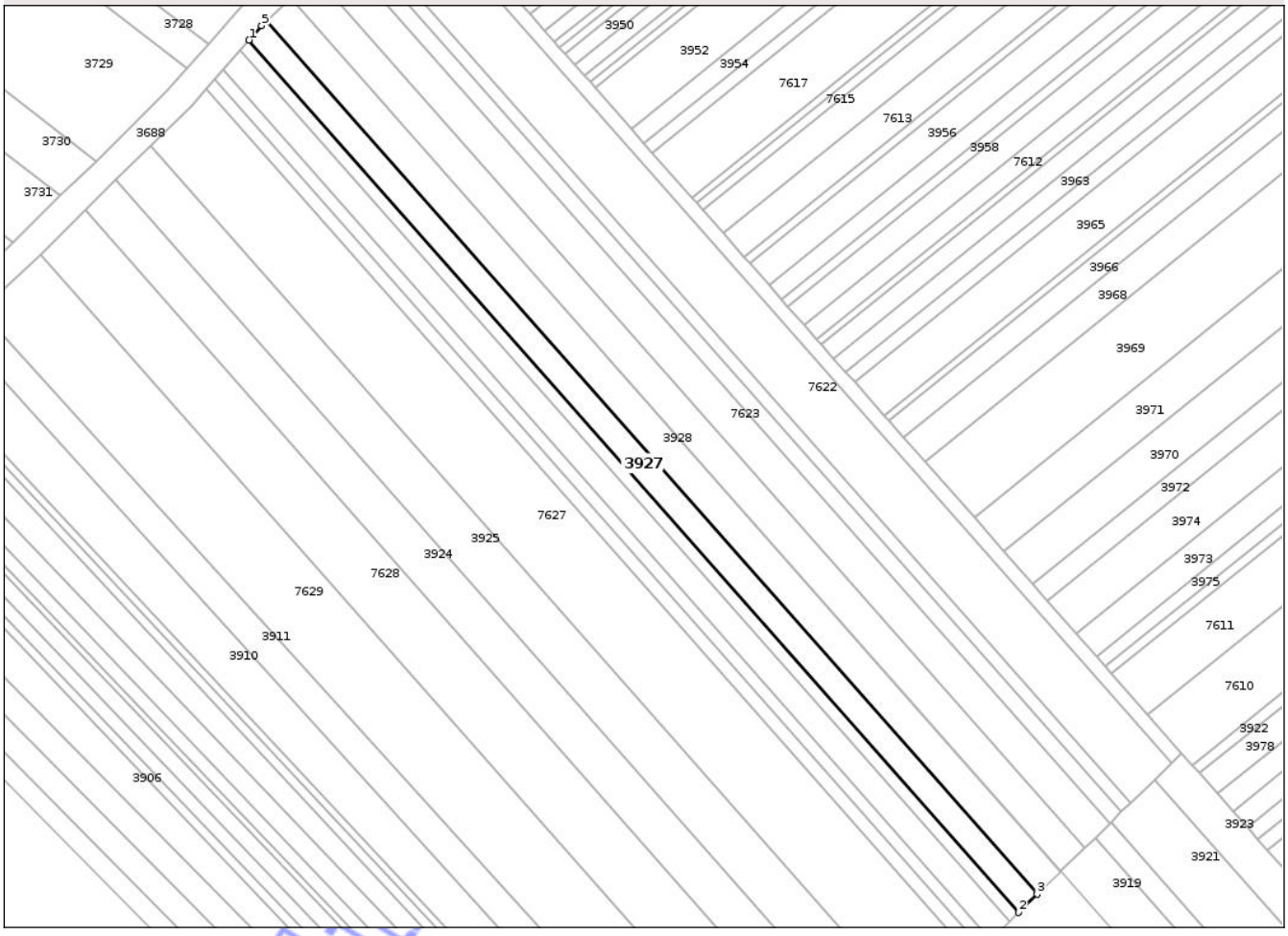
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51713	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	27	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.725,411 555.013,206	2	417.029,261 554.669,249	458.946
2	417.029,261 554.669,249	3	417.036,593 554.676,405	10.245
3	417.036,593 554.676,405	4	416.732,358 555.020,798	459.527
4	416.732,358 555.020,798	5	416.730,397 555.018,922	2.714
5	416.730,397 555.018,922	1	416.725,411 555.013,206	7.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51714	6.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2108 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1270, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A. AUREL** 2) **GIURGIU SUSANA** 3) **GIURGIU IOAN** 4) **GIURGIU PATRICIA** 5) **GIURGIU RADU CALIN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 178 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6000 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

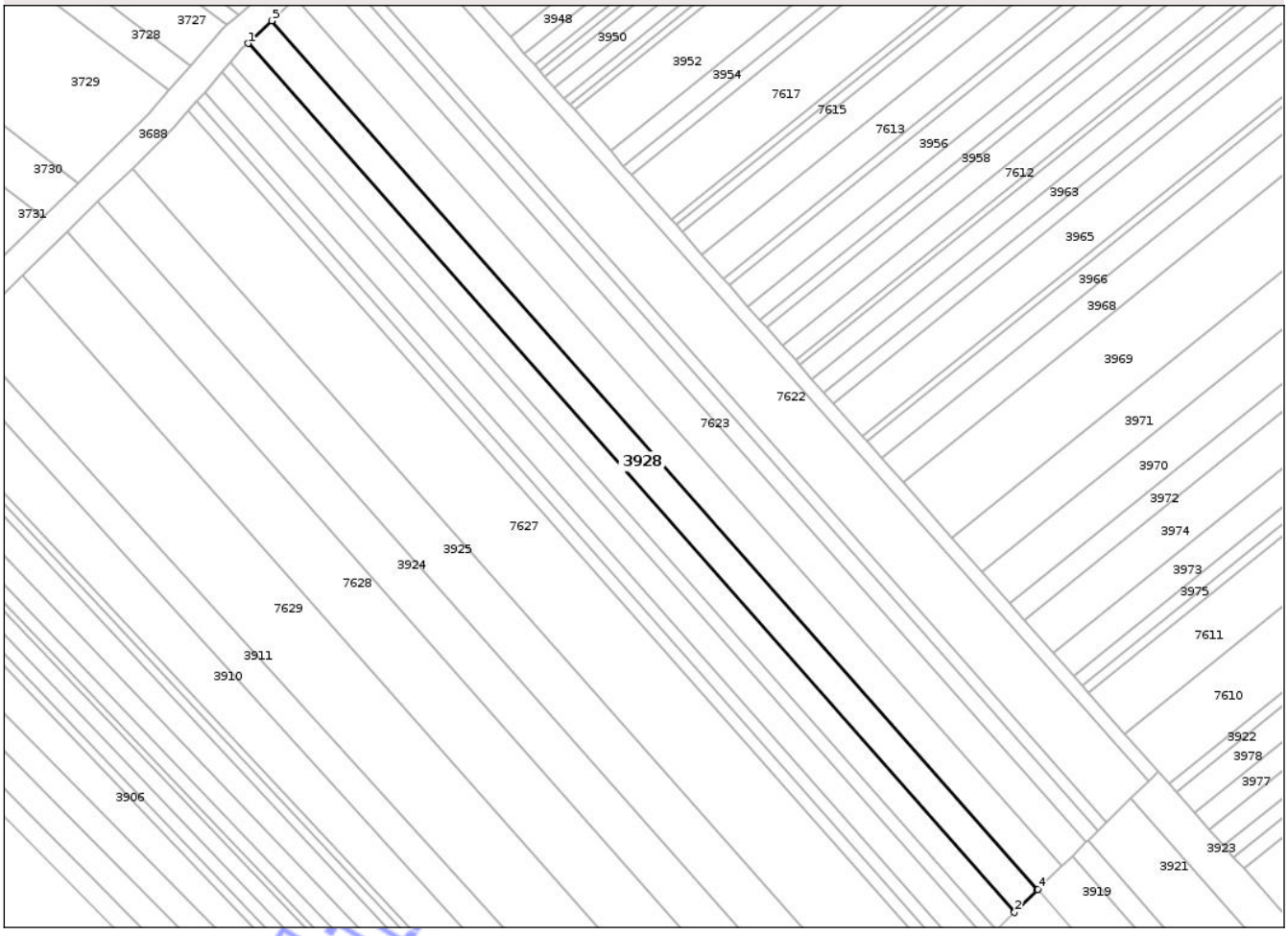
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51714	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	27	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.732,358 555.020,798	2	417.036,593 554.676,405	459.527
2	417.036,593 554.676,405	3	417.045,646 554.685,243	12.652
3	417.045,646 554.685,243	4	417.045,949 554.685,538	0.423
4	417.045,949 554.685,538	5	416.741,802 555.029,832	459.395
5	416.741,802 555.029,832	1	416.732,358 555.020,798	13.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51715	6.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18638 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 118, din 18/09/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARDUS ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARDUS ROMULUS**	
24447 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11870 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 815, din 19/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUCUI LIVIU**, bun propriu	
19612 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 180/2020, din 13/07/2020 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **BIRTA DINU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **BIRTA DAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **STUPAR ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

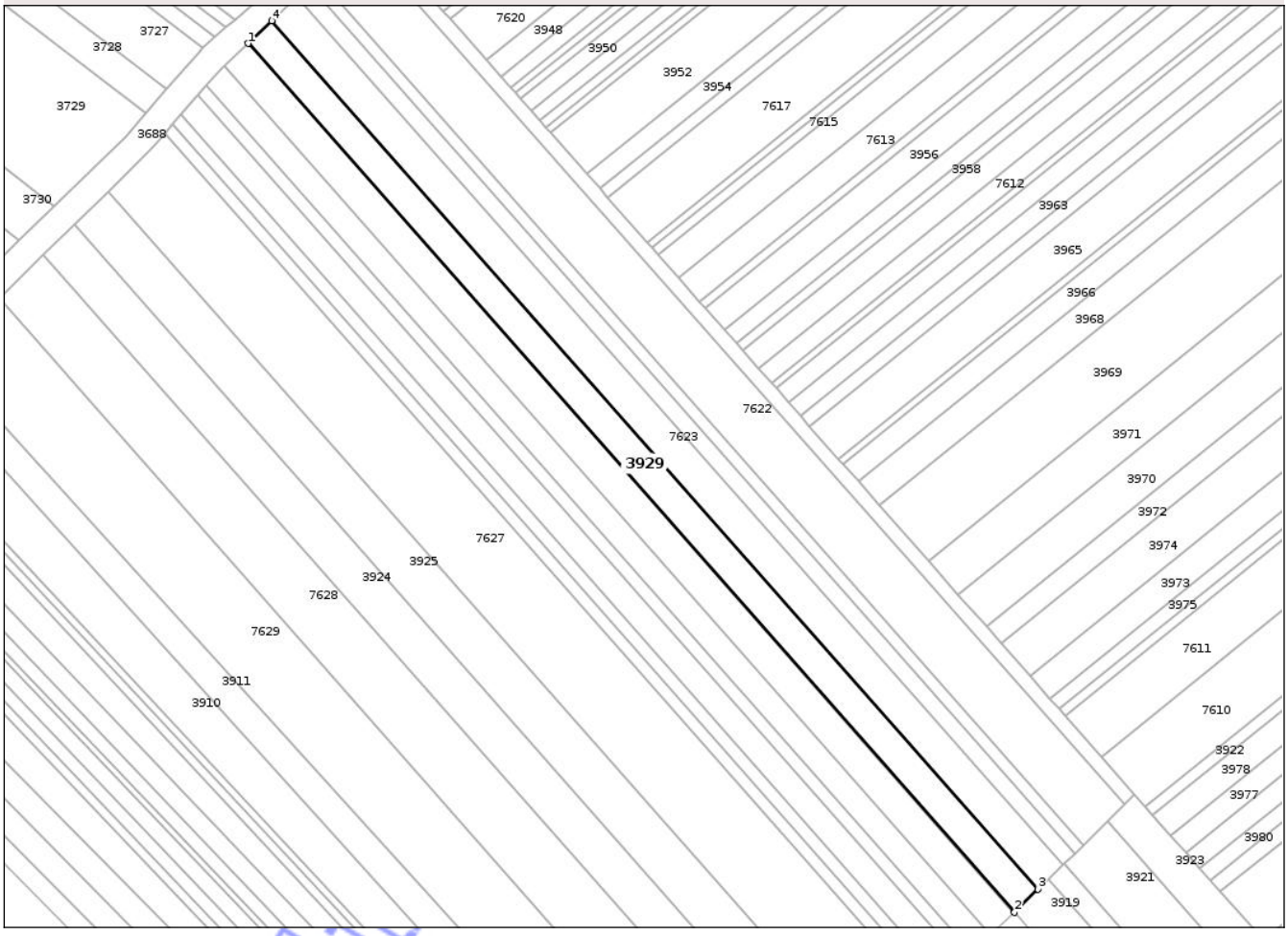
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51715	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	27	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.741,802 555.029,832	2	417.045,949 554.685,538	459.395
2	417.045,949 554.685,538	3	417.055,308 554.694,674	13.079
3	417.055,308 554.694,674	4	416.751,248 555.038,868	459.262
4	416.751,248 555.038,868	1	416.741,802 555.029,832	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51717	3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2111 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1872, din 01/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN A. MIRCEA** 2) **URCAN GLIGOR** 3) **URCAN IOAN** 4) **URCAN AUREL** 5) **URCAN MARIA** 6) **URCAN ANICA** 7) **TULAI MARIA** 8) **COTOSMAN AURELIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

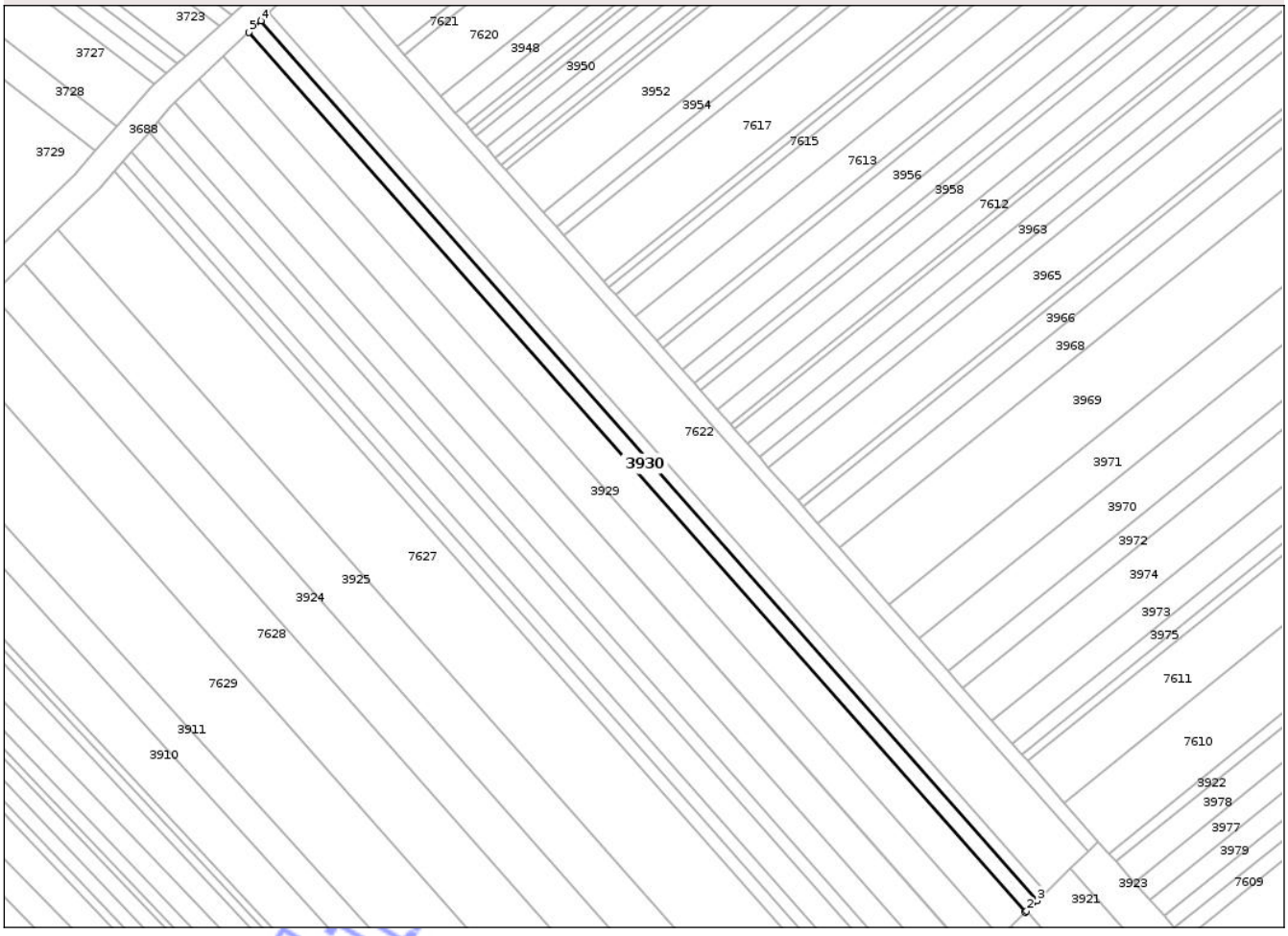
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51717	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.065,138 554.704,269	2	417.065,659 554.704,778	0.728
2	417.065,659 554.704,778	3	417.069,82 554.708,84	5.815
3	417.069,82 554.708,84	4	416.765,896 555.052,88	459.057
4	416.765,896 555.052,88	5	416.761,17 555.048,359	6.54
5	416.761,17 555.048,359	1	417.065,138 554.704,269	459.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51718	2.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2112 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1315, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA D. SIMION**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

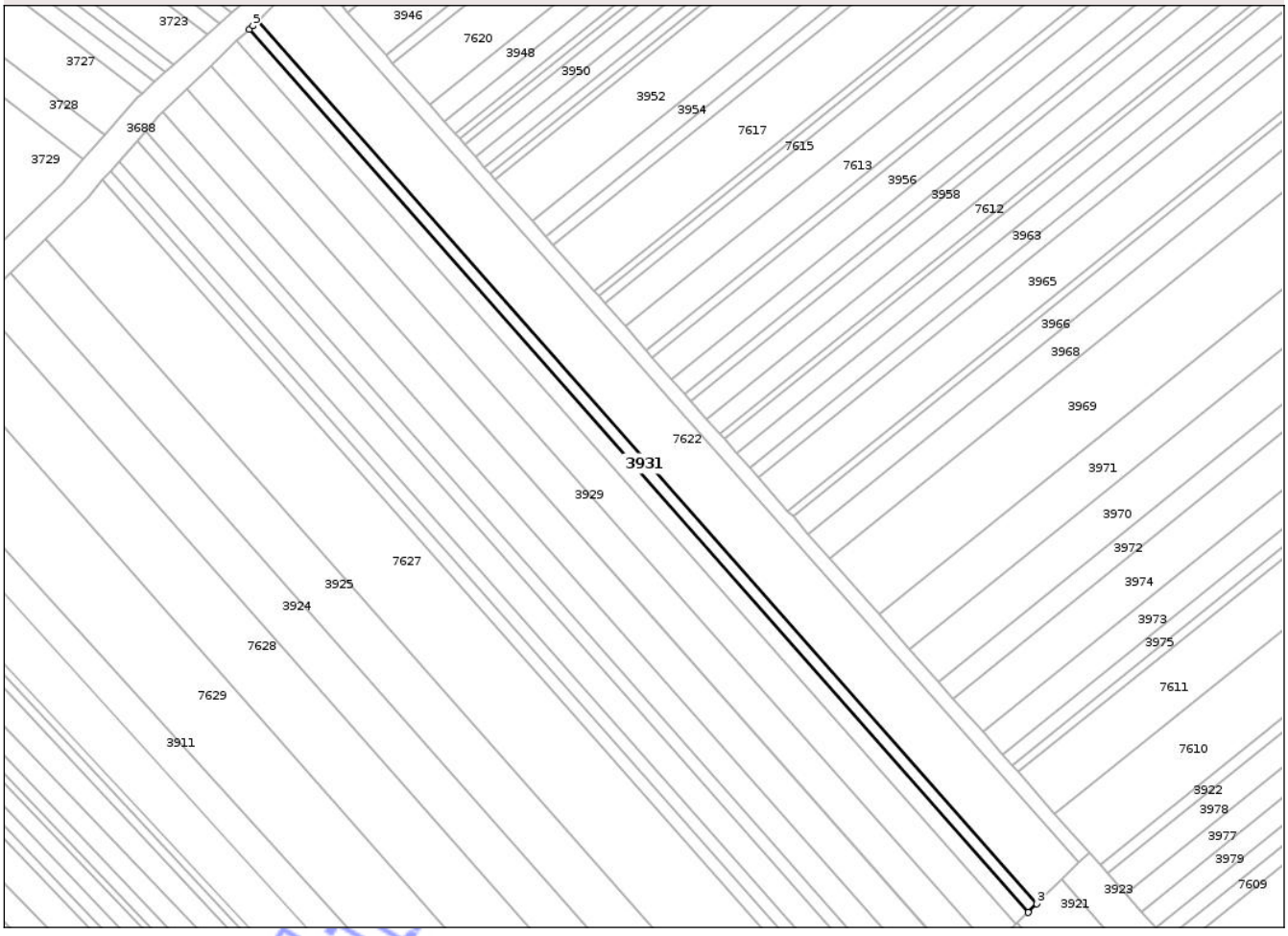
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51718	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	27	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.765,896 555.052,88	2	417.069,82 554.708,84	459.057
2	417.069,82 554.708,84	3	417.073,254 554.712,191	4.798
3	417.073,254 554.712,191	4	416.769,317 555.056,246	459.077
4	416.769,317 555.056,246	5	416.767,358 555.054,278	2.777
5	416.767,358 555.054,278	1	416.765,896 555.052,88	2.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51729	3.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2133 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2073, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTUS MARIA** 2) **BARTA DUMITRU** 3) **BARTA TEOFIL**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

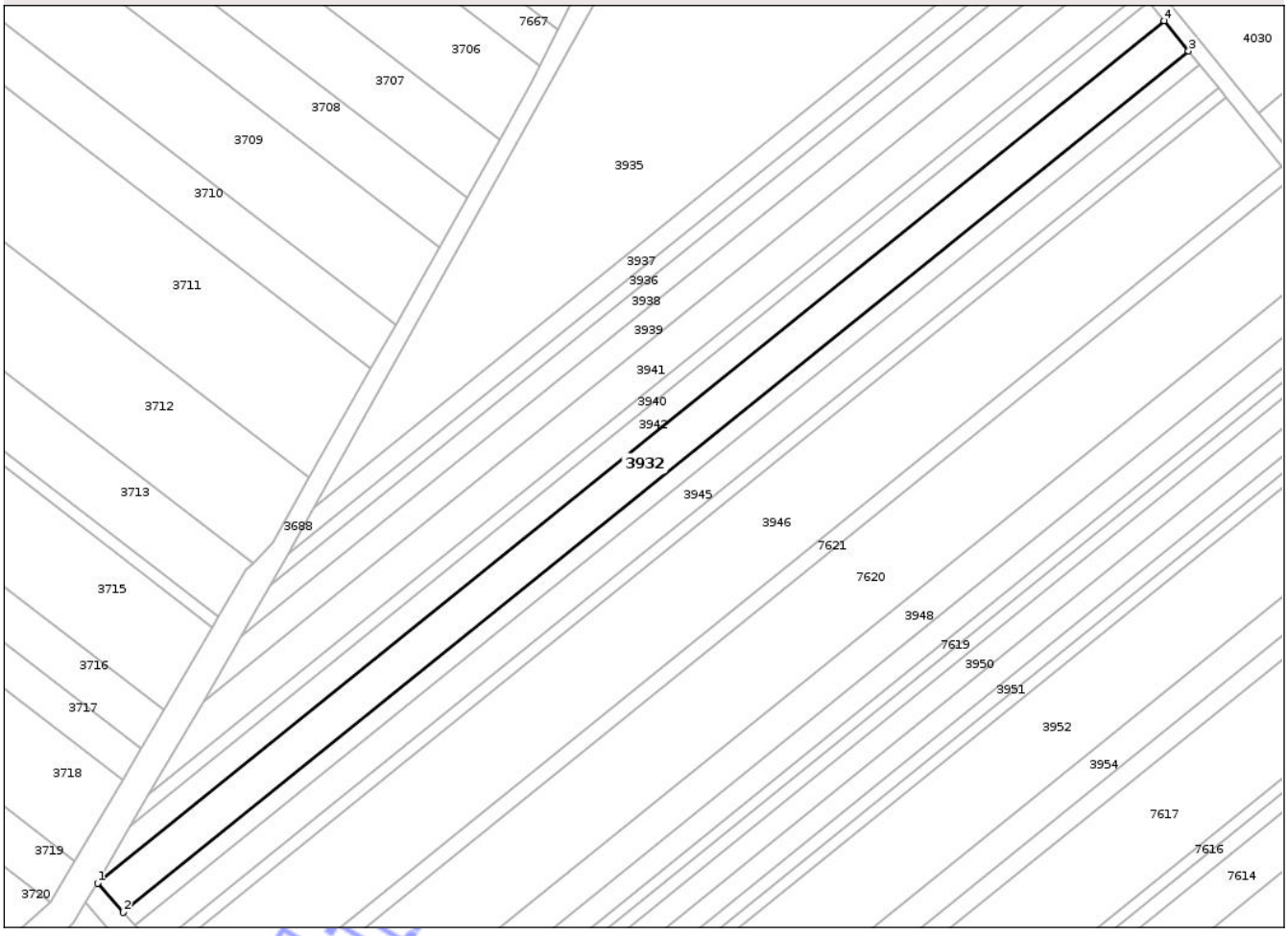
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51729	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	27	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.787,589 555.078,587	2	416.794,185 555.071,121	9.962
2	416.794,185 555.071,121	3	417.067,603 555.291,918	351.438
3	417.067,603 555.291,918	4	417.061,35 555.299,661	9.953
4	417.061,35 555.299,661	1	416.787,589 555.078,587	351.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51720	2.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2119 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1603, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PARASCHIVA** 2) **BANAI CONSTANTIN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

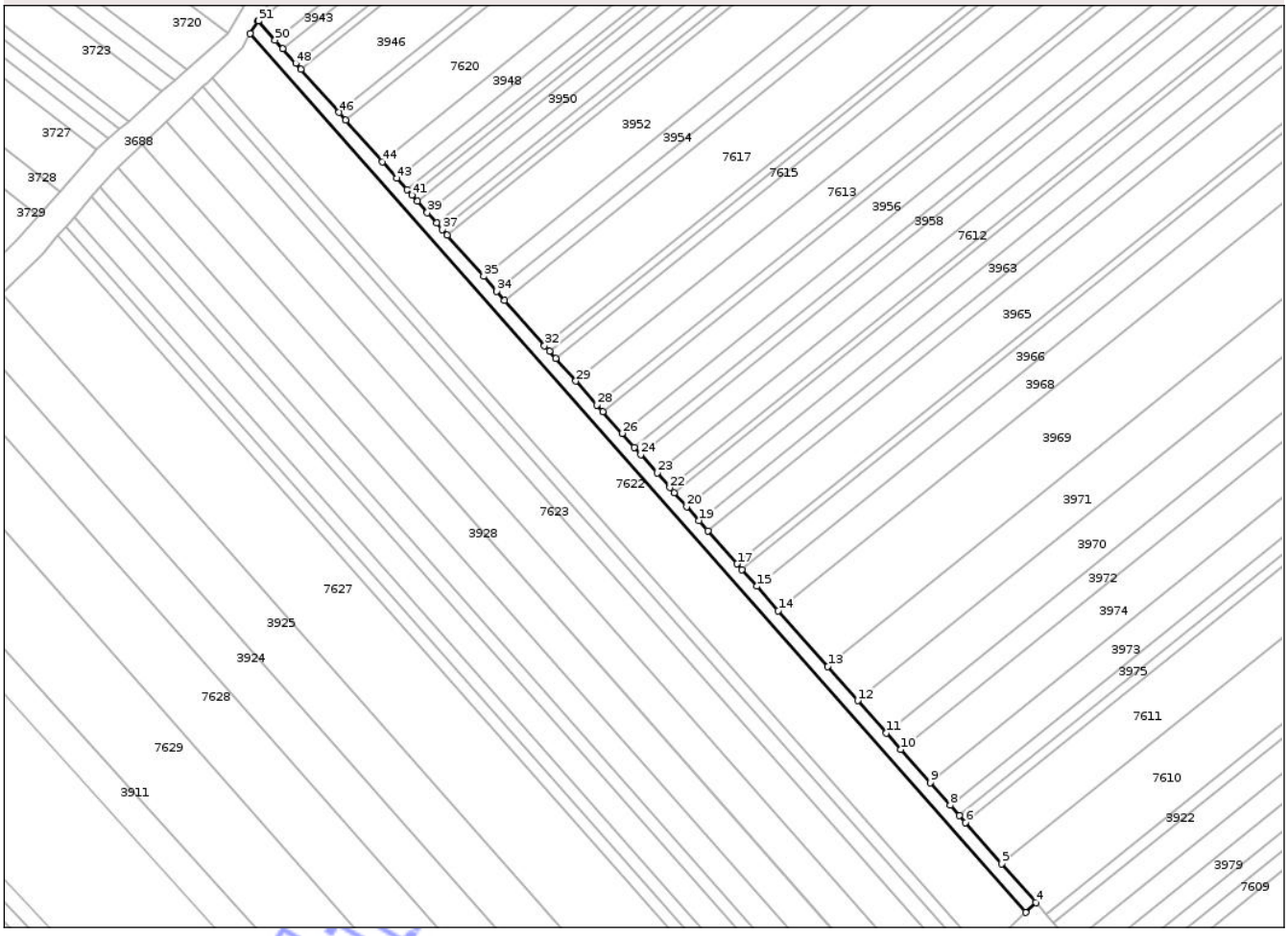
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51720	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	27	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	416.787,456 555.078,738	2	416.784,458 555.073,627	5.925
4	417.093,663 554.732,113	5	417.080,295 554.747,245	20.191
7	417.063,573 554.766,175	8	417.059,996 554.770,223	5.402
10	417.040,571 554.792,213	11	417.034,837 554.798,704	8.661
13	417.011,77 554.824,816	14	416.992,333 554.846,818	29.358
16	416.978,049 554.862,988	17	416.976,095 554.865,199	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	416.784,458 555.073,627	3	417.089,628 554.728,175	460.94
5	417.080,295 554.747,245	6	417.065,958 554.763,475	21.656
8	417.059,996 554.770,223	9	417.052,059 554.779,209	11.989
11	417.034,837 554.798,704	12	417.023,586 554.811,44	16.994
14	416.992,333 554.846,818	15	416.983,914 554.856,348	12.716
17	416.976,095 554.865,199	18	416.964,584 554.878,23	17.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.089,628 554.728,175	4	417.093,663 554.732,113	5.638
6	417.065,958 554.763,475	7	417.063,573 554.766,175	3.603
9	417.052,059 554.779,209	10	417.040,571 554.792,213	17.352
12	417.023,586 554.811,44	13	417.011,77 554.824,816	17.848
15	416.983,914 554.856,348	16	416.978,049 554.862,988	8.859
18	416.964,584 554.878,23	19	416.961,077 554.882,199	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	416.961,077 554.882,199	20	416.956,211 554.887,708	7.35
22	416.949,6 554.895,192	23	416.944,551 554.900,908	7.627
25	416.935,629 554.911,007	26	416.930,787 554.916,488	7.313
28	416.920,923 554.927,654	29	416.912,621 554.937,052	12.54
31	416.902,214 554.948,833	32	416.900,289 554.951,012	2.908
34	416.881,463 554.972,322	35	416.876,288 554.978,18	7.816
37	416.860,031 554.996,583	38	416.857,74 554.999,177	3.461
40	416.850,111 555.007,813	41	416.848,015 555.010,186	3.166
43	416.842,112 555.016,868	44	416.836,406 555.023,327	8.618
46	416.819,325 555.042,662	47	416.804,378 555.059,583	22.577
49	416.797,203 555.067,704	50	416.794,185 555.071,121	4.559
20	416.956,211 554.887,708	21	416.951,349 554.893,212	7.344
23	416.944,551 554.900,908	24	416.938,149 554.908,155	9.67
26	416.930,787 554.916,488	27	416.923,242 554.925,029	11.396
29	416.912,621 554.937,052	30	416.904,717 554.945,999	11.938
32	416.900,289 554.951,012	33	416.884,532 554.968,848	23.799
35	416.876,288 554.978,18	36	416.861,941 554.994,421	21.67
38	416.857,74 554.999,177	39	416.854,115 555.003,281	5.476
41	416.848,015 555.010,186	42	416.846,11 555.012,342	2.877
44	416.836,406 555.023,327	45	416.821,979 555.039,659	21.792
47	416.804,378 555.059,583	48	416.802,3 555.061,935	3.138
50	416.794,185 555.071,121	51	416.787,589 555.078,587	9.962
21	416.951,349 554.893,212	22	416.949,6 554.895,192	2.642
24	416.938,149 554.908,155	25	416.935,629 554.911,007	3.806
27	416.923,242 554.925,029	28	416.920,923 554.927,654	3.503
30	416.904,717 554.945,999	31	416.902,214 554.948,833	3.781
33	416.884,532 554.968,848	34	416.881,463 554.972,322	4.635
36	416.861,941 554.994,421	37	416.860,031 554.996,583	2.885
39	416.854,115 555.003,281	40	416.850,111 555.007,813	6.047
42	416.846,11 555.012,342	43	416.842,112 555.016,868	6.039
45	416.821,979 555.039,659	46	416.819,325 555.042,662	4.008
48	416.802,3 555.061,935	49	416.797,203 555.067,704	7.698
51	416.787,589 555.078,587	1	416.787,456 555.078,738	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.198,658 554.355,04	2	416.203,355 554.349,049	7.613
2	416.203,355 554.349,049	3	416.226,09 554.336,944	25.757
3	416.226,09 554.336,944	4	416.266,524 554.320,422	43.679
4	416.266,524 554.320,422	5	416.290,922 554.312,527	25.644
5	416.290,922 554.312,527	6	416.297,051 554.310,738	6.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.297,051 554.310,738	7	416.299,977 554.314,673	4.904
7	416.299,977 554.314,673	8	416.303,973 554.318,05	5.232
8	416.303,973 554.318,05	9	416.310,066 554.322,46	7.521
9	416.310,066 554.322,46	10	416.282,341 554.326,076	27.96
10	416.282,341 554.326,076	11	416.249,735 554.338,356	34.842
11	416.249,735 554.338,356	12	416.203,409 554.371,082	56.719
12	416.203,409 554.371,082	13	416.198,201 554.363,254	9.402
13	416.198,201 554.363,254	1	416.198,658 554.355,04	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51721	12.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2120 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/744, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI P. MARIA** 2) **TULAI FLOREA** 3) **TULAI STEFAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
94 / 04/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1848, din 22/10/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHĂŞAN VICTORIA**	
40113 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

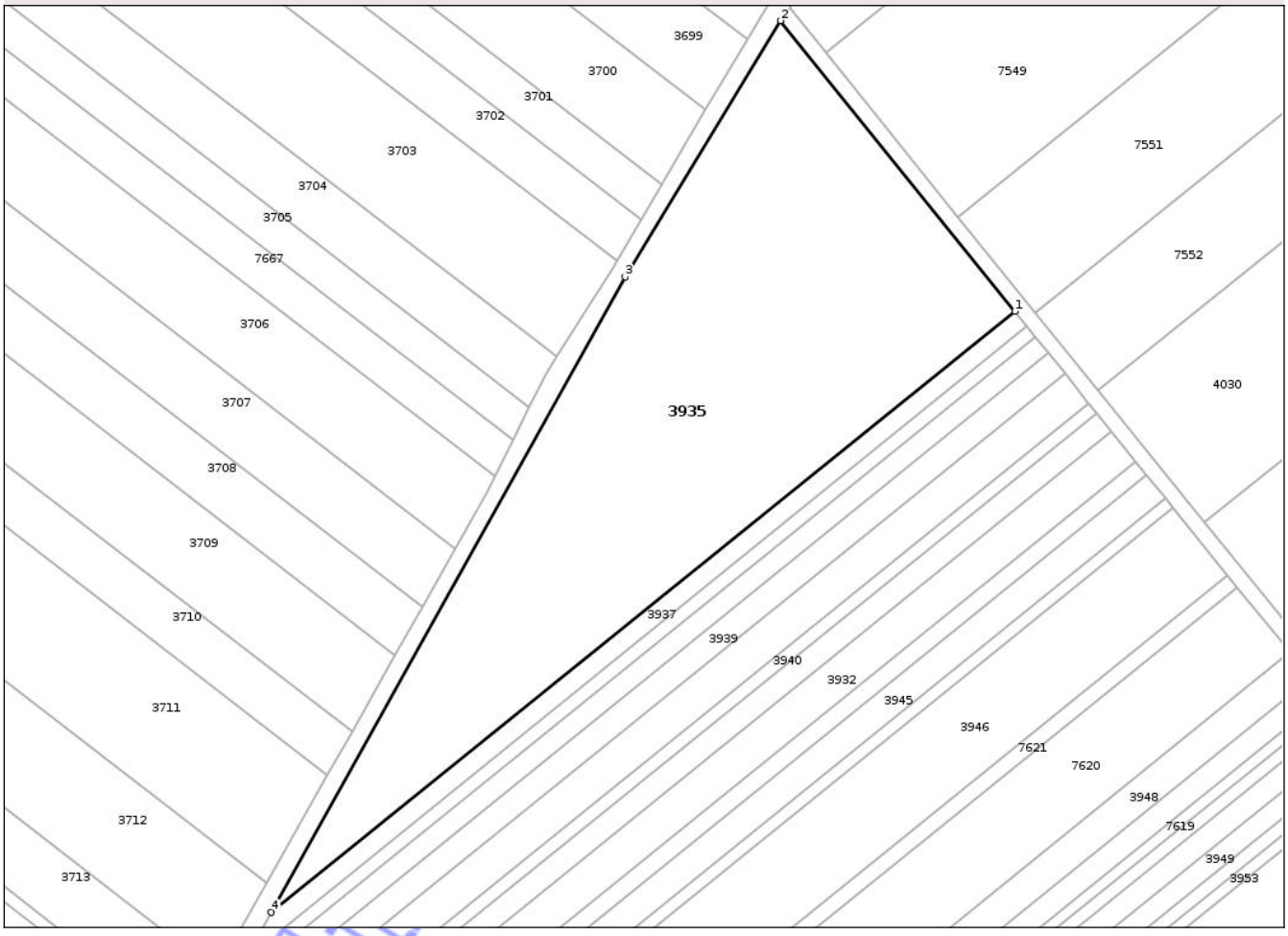
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51721	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	27	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.036,189 555.330,819	2	416.975,311 555.406,204	96.897
2	416.975,311 555.406,204	3	416.934,967 555.339,782	77.714
3	416.934,967 555.339,782	4	416.843,087 555.174,88	188.771
4	416.843,087 555.174,88	1	417.036,189 555.330,819	248.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51723	900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2125 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **BOCA M. NICOLAE** 2) **URCAN ANA** 3) **GIURGIU MARIA** 4) **BOCA IOAN** 5) **BURA PARASCHIVA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

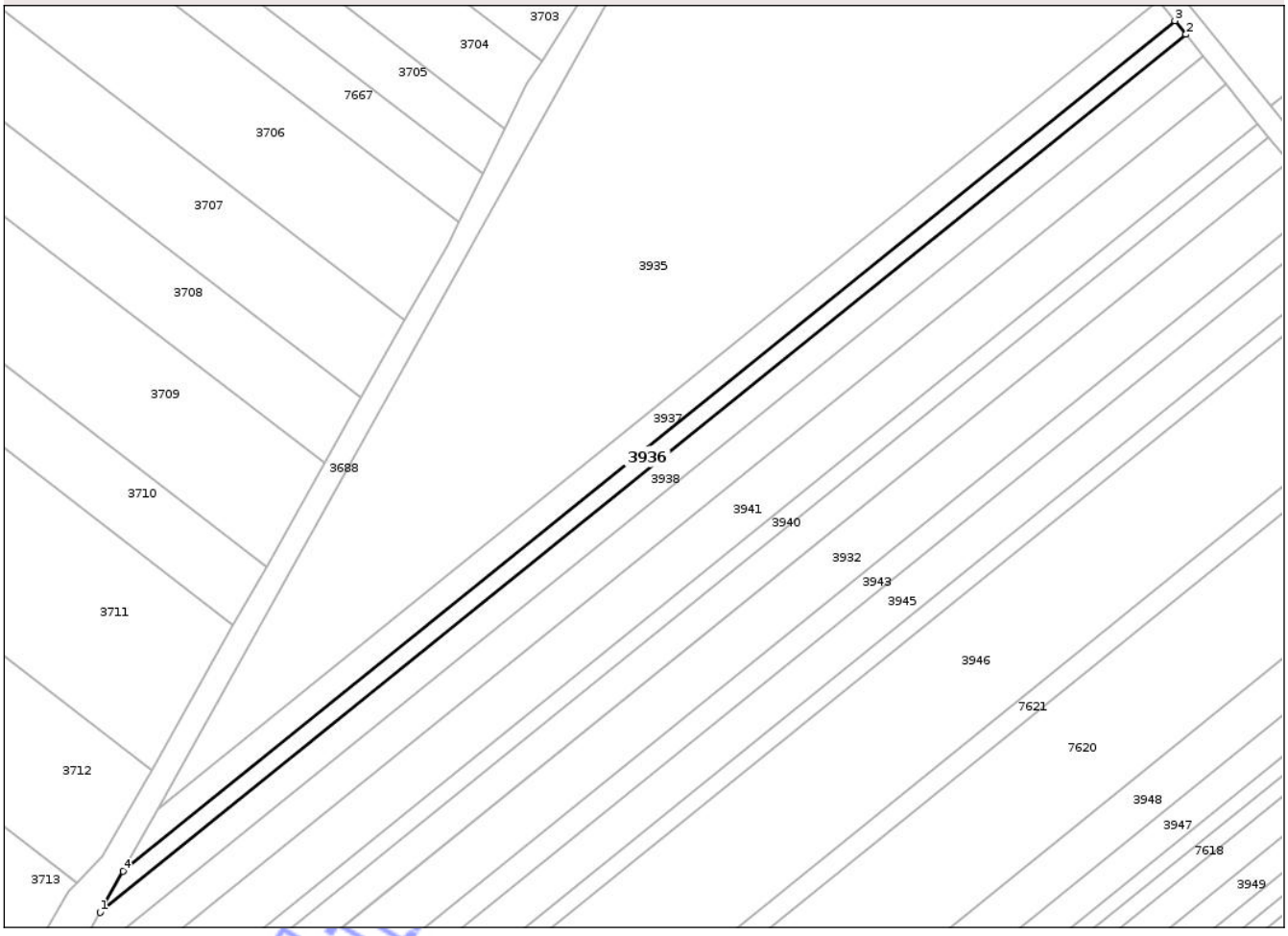
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51723	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	27	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.832,017 555.155,012	2	417.041,53 555.324,204	269.298
2	417.041,53 555.324,204	3	417.039,397 555.326,845	3.395
3	417.039,397 555.326,845	4	416.836,437 555.162,946	260.875
4	416.836,437 555.162,946	1	416.832,017 555.155,012	9.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51722	1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2121 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/718, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GRAȚIAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

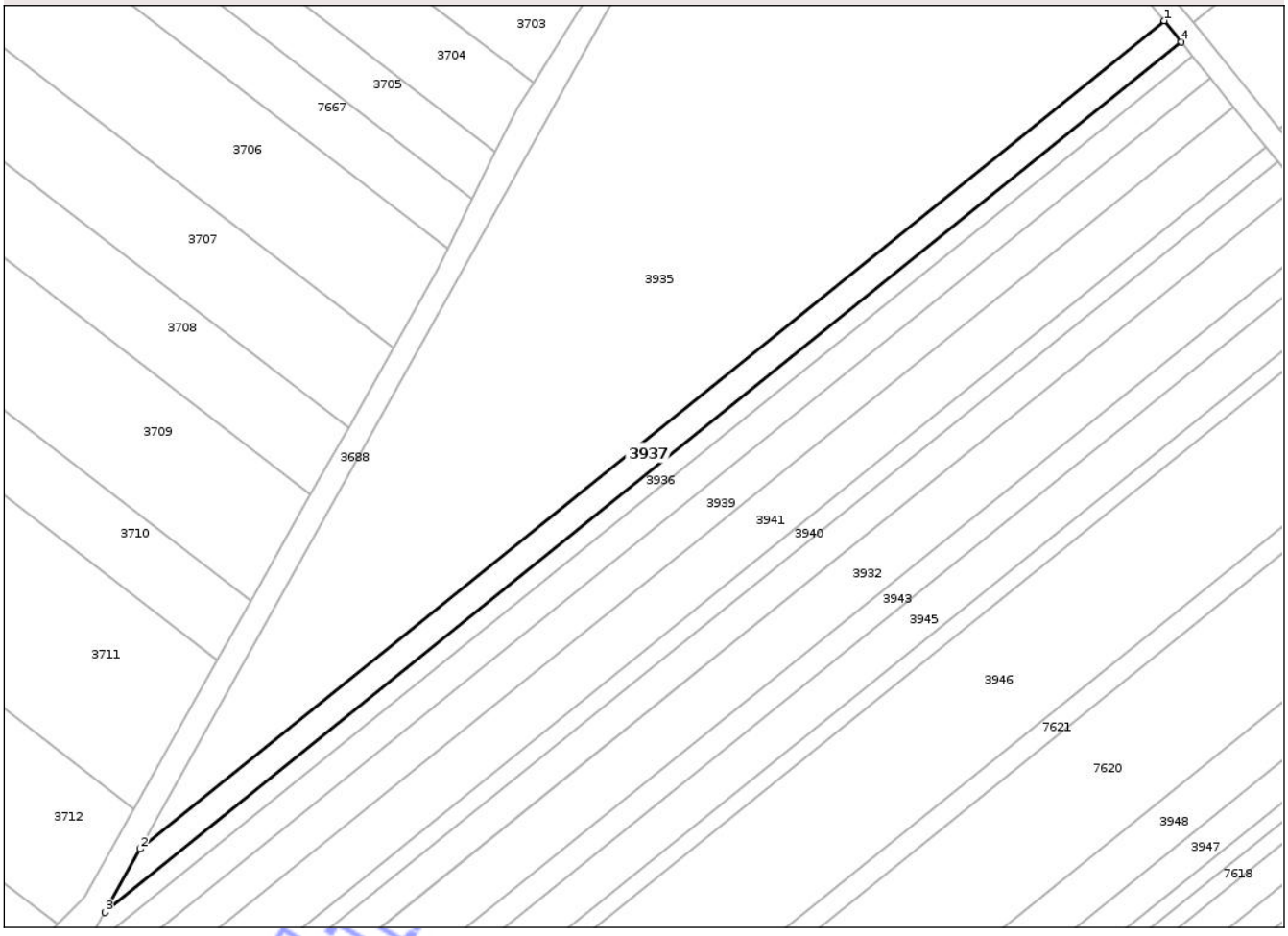
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51722	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	27	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.036,189 555.330,819	2	416.843,087 555.174,88	248.204
2	416.843,087 555.174,88	3	416.836,437 555.162,946	13.662
3	416.836,437 555.162,946	4	417.039,397 555.326,845	260.875
4	417.039,397 555.326,845	1	417.036,189 555.330,819	5.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51724	1.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2127 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/715, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLIȘAN MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

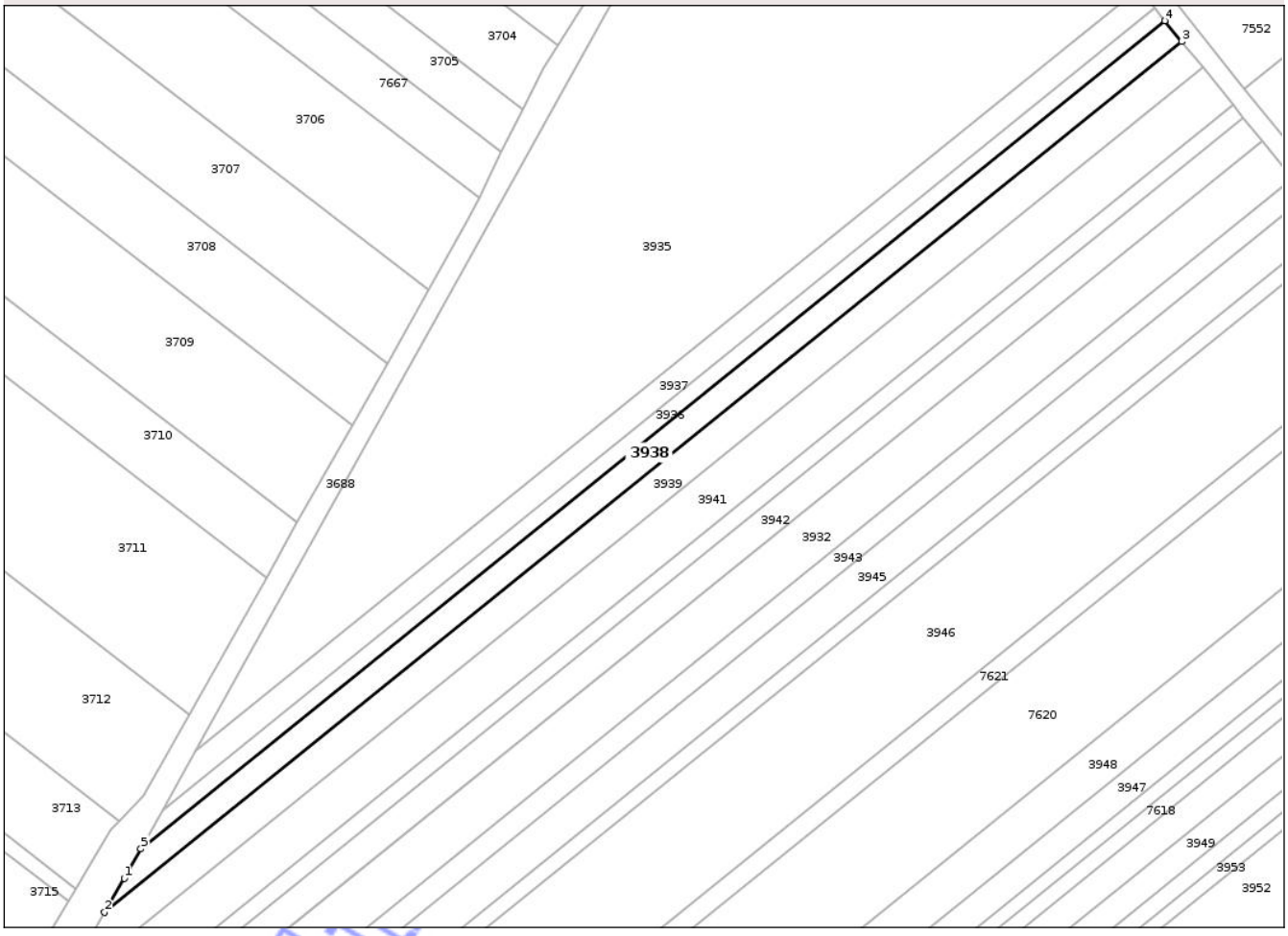
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51724	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.828,638 555.148,948	2	416.824,575 555.142,021	8.031
2	416.824,575 555.142,021	3	417.044,943 555.319,978	283.25
3	417.044,943 555.319,978	4	417.041,53 555.324,204	5.432
4	417.041,53 555.324,204	5	416.832,017 555.155,012	269.298
5	416.832,017 555.155,012	1	416.828,638 555.148,948	6.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583/714, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

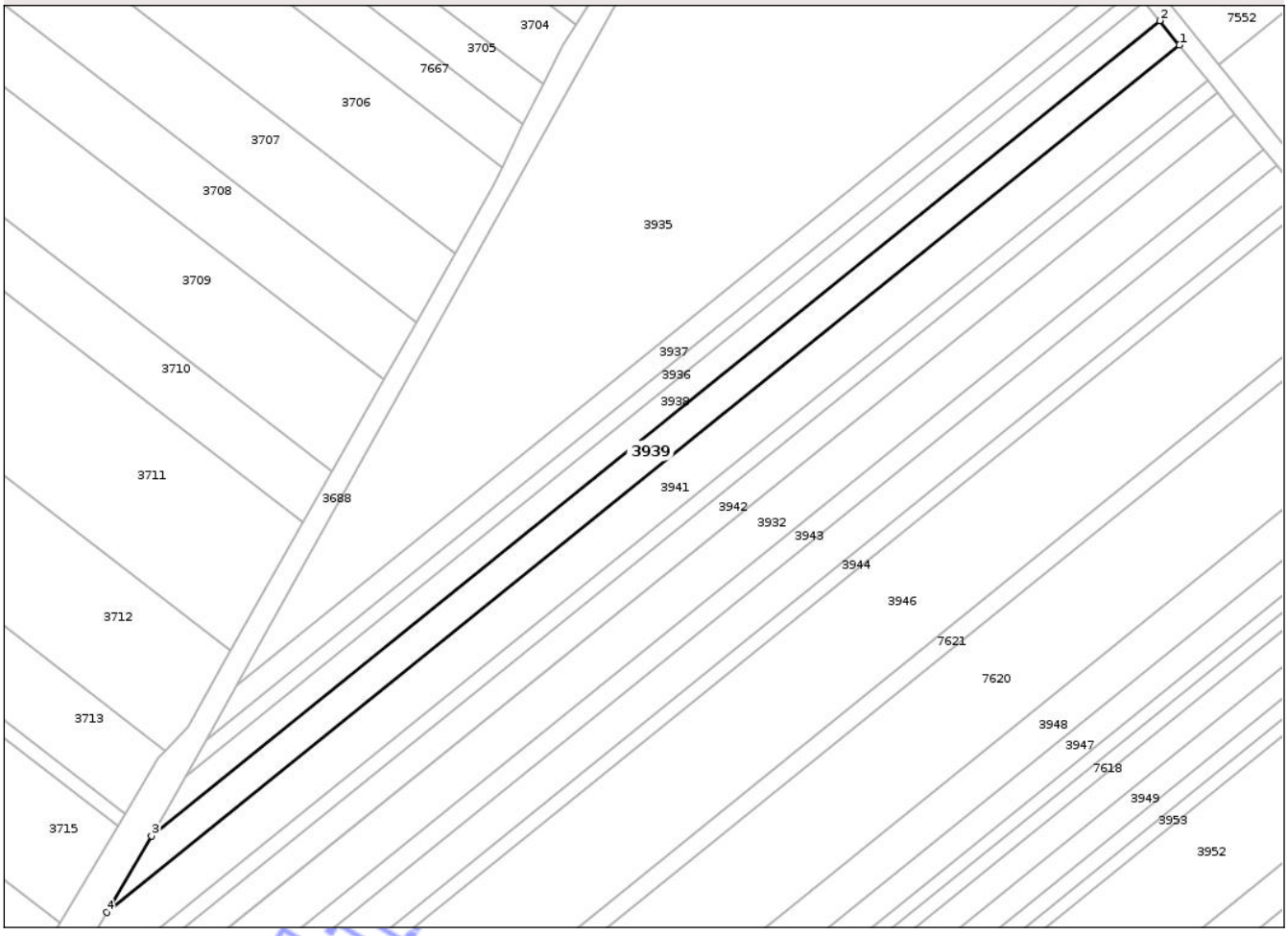
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.049,242 555.314,655	2	417.044,943 555.319,978	6.842
2	417.044,943 555.319,978	3	416.824,575 555.142,021	283.25
3	416.824,575 555.142,021	4	416.814,774 555.125,312	19.371
4	416.814,774 555.125,312	1	417.049,242 555.314,655	301.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51727	1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12316 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
24263 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 819, din 13/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA SILVIA**, și soțul 2) **TRIFA NICOLAE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

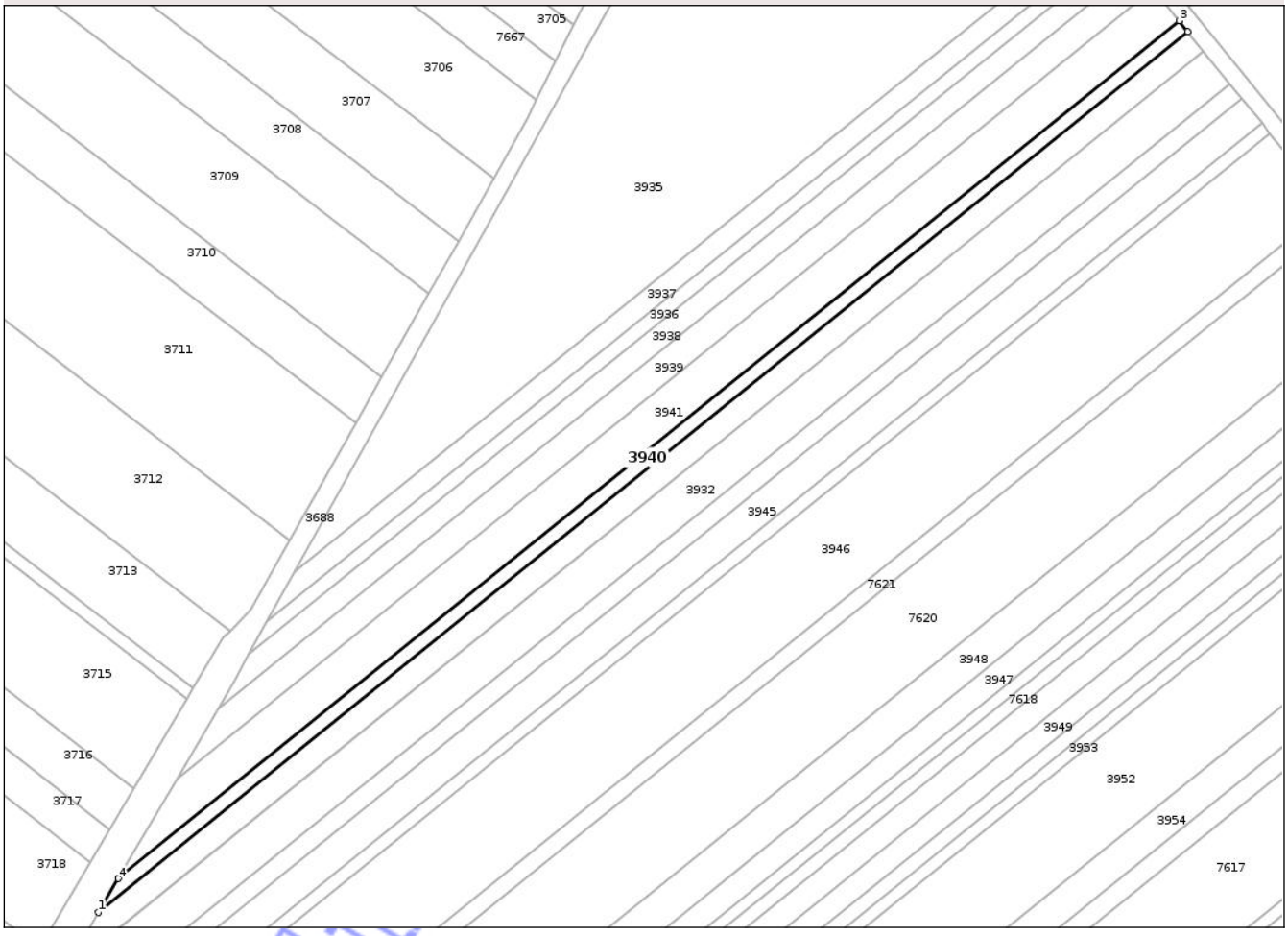
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51727	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	27	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.795,903 555.093,14	2	417.057,518 555.304,406	336.267
2	417.057,518 555.304,406	3	417.055,436 555.306,985	3.315
3	417.055,436 555.306,985	4	416.800,651 555.101,234	327.489
4	416.800,651 555.101,234	1	416.795,903 555.093,14	9.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51726	3.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2130 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/722, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51726	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	27	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.049,242 555.314,655	2	416.814,774 555.125,312	301.374
2	416.814,774 555.125,312	3	416.800,651 555.101,234	27.914
3	416.800,651 555.101,234	4	417.055,436 555.306,985	327.489
4	417.055,436 555.306,985	1	417.049,242 555.314,655	9.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51728	2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2131 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
26792 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 998, din 20/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

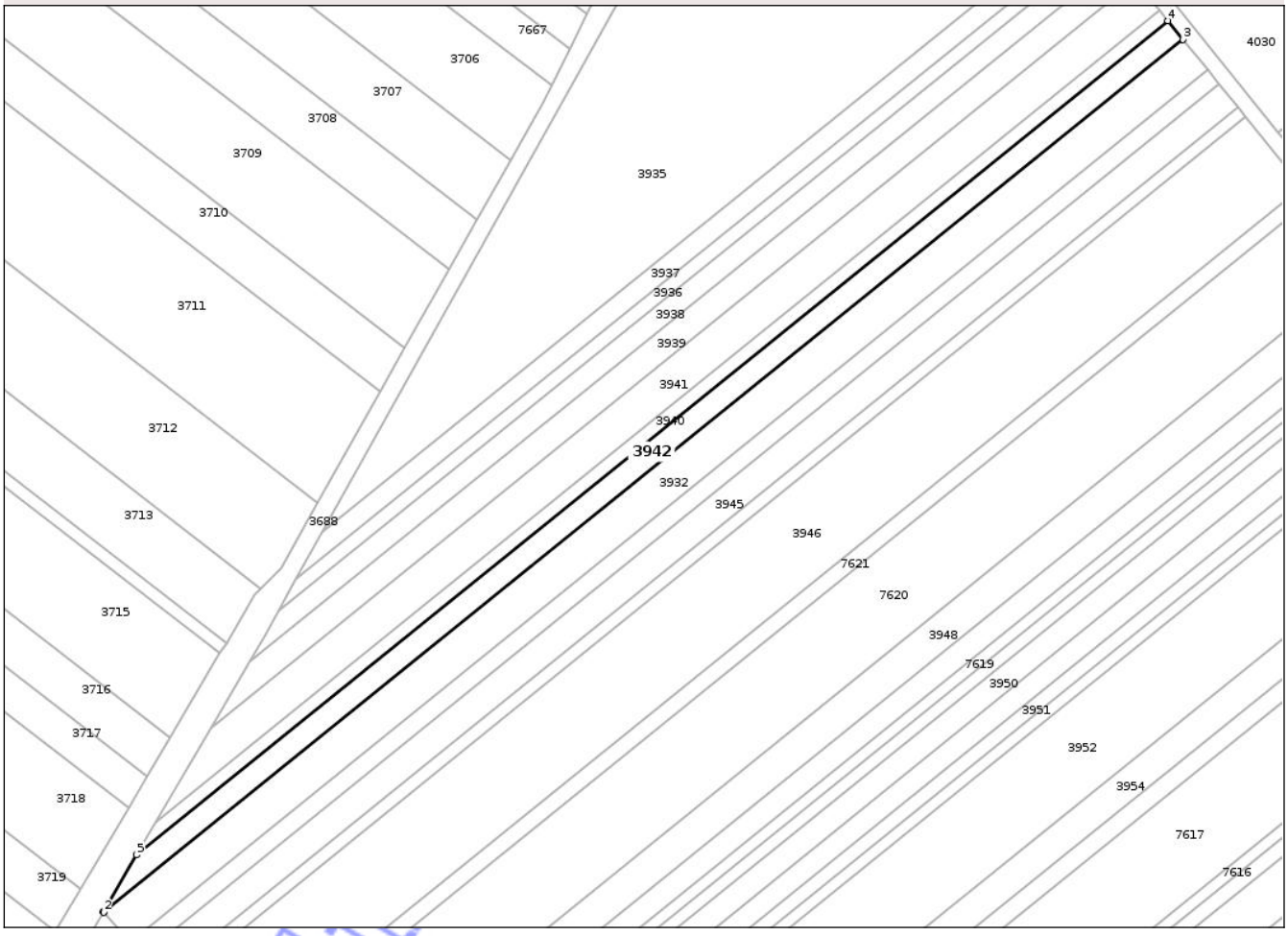
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51728	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	27	1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.787,456 555.078,738	2	416.787,589 555.078,587	0.201
2	416.787,589 555.078,587	3	417.061,35 555.299,661	351.879
3	417.061,35 555.299,661	4	417.057,518 555.304,406	6.099
4	417.057,518 555.304,406	5	416.795,903 555.093,14	336.267
5	416.795,903 555.093,14	1	416.787,456 555.078,738	16.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51730	1.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6248 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 40, din 07/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
11515 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INOCAN IOAN**, și soția 2) **INOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

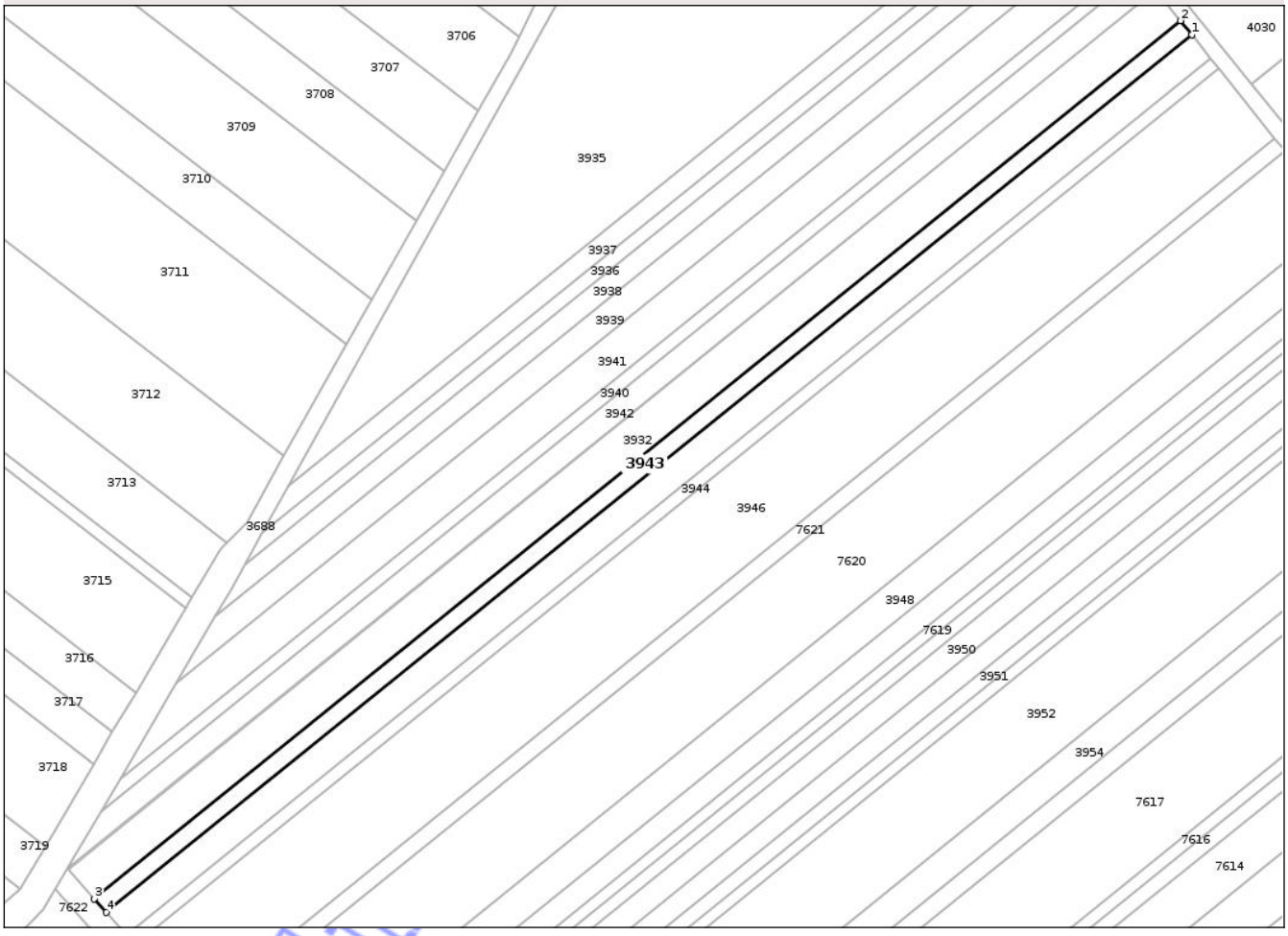
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51730	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	27	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.070,464 555.288,375	2	417.067,603 555.291,918	4.554
2	417.067,603 555.291,918	3	416.794,185 555.071,121	351.438
3	416.794,185 555.071,121	4	416.797,203 555.067,704	4.559
4	416.797,203 555.067,704	1	417.070,464 555.288,375	351.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51732	1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2136 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/735, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
44180 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1756 contract de donație, din 06/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

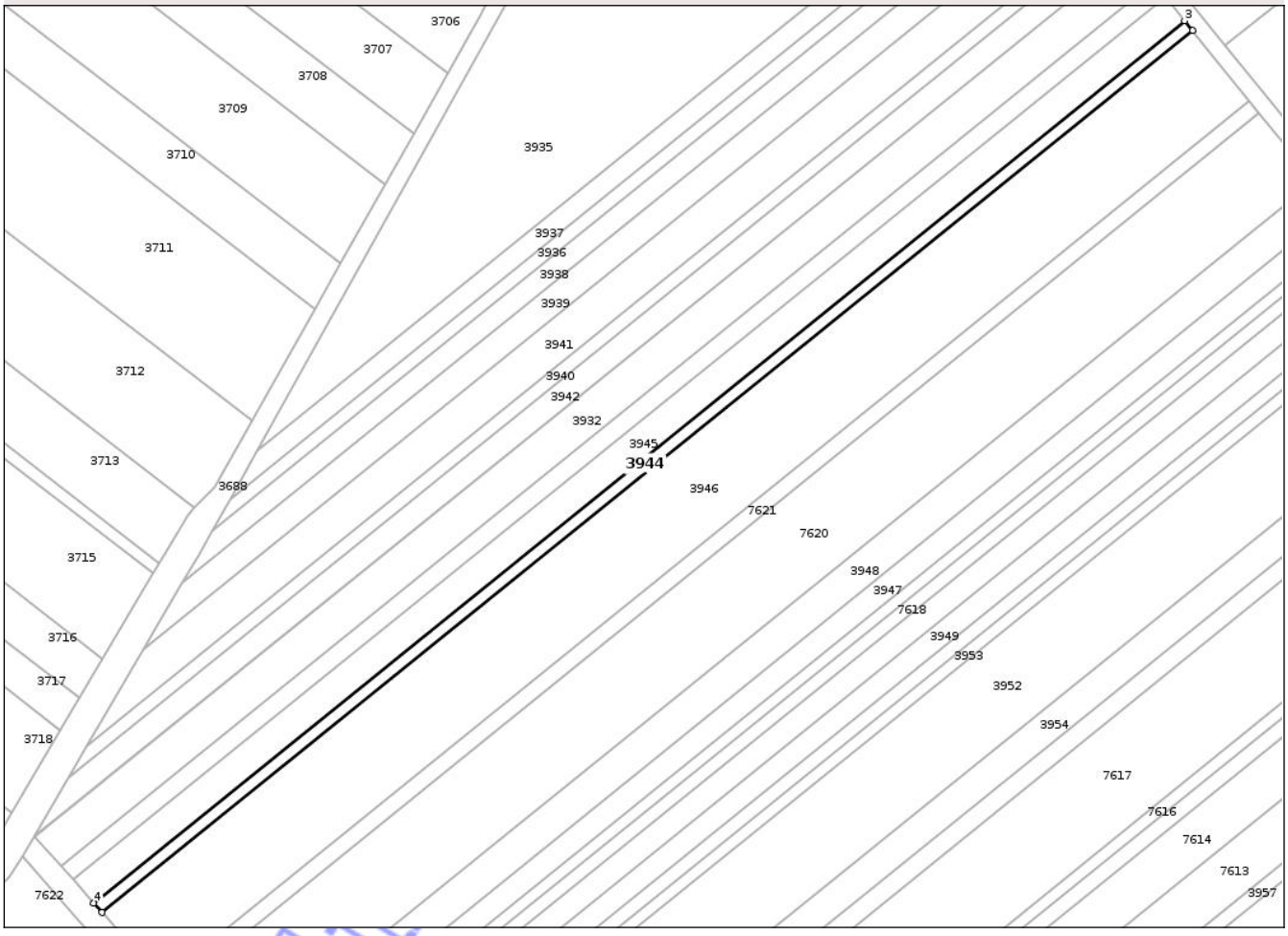
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51732	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	27	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.804,378 555.059,583	2	417.077,266 555.279,952	350.757
2	417.077,266 555.279,952	3	417.075,296 555.282,391	3.135
3	417.075,296 555.282,391	4	416.802,3 555.061,935	350.896
4	416.802,3 555.061,935	1	416.804,378 555.059,583	3.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51731	2.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2134 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1005, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
33833 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 232, din 11/08/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN MARIA-MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
33529 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 189, din 17/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU TATIANA-MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJANU CRISTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

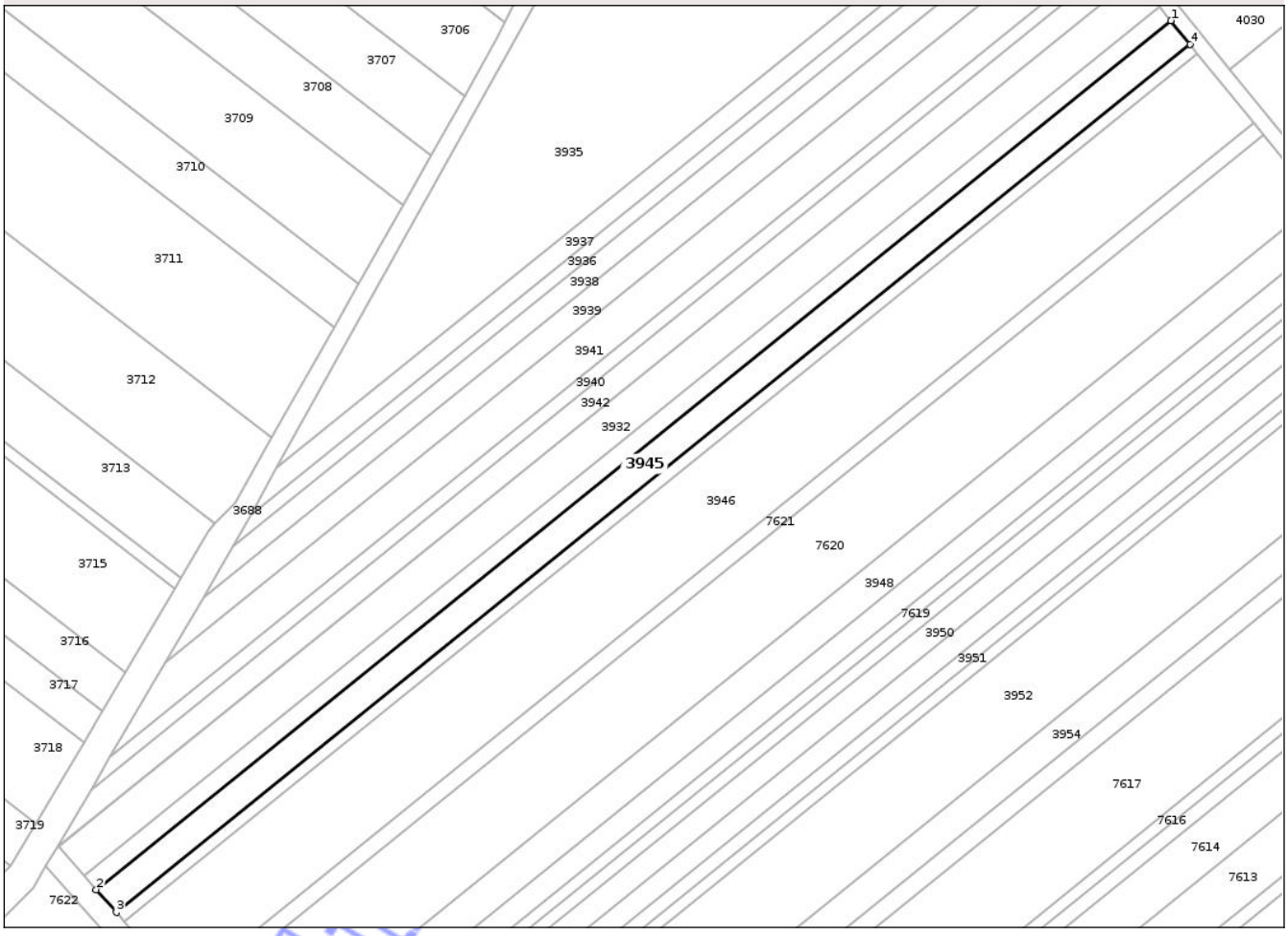
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51731	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	27	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.070,464 555.288,375	2	416.797,203 555.067,704	351.237
2	416.797,203 555.067,704	3	416.802,3 555.061,935	7.698
3	416.802,3 555.061,935	4	417.075,296 555.282,391	350.896
4	417.075,296 555.282,391	1	417.070,464 555.288,375	7.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51733	7.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/815, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU M. MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

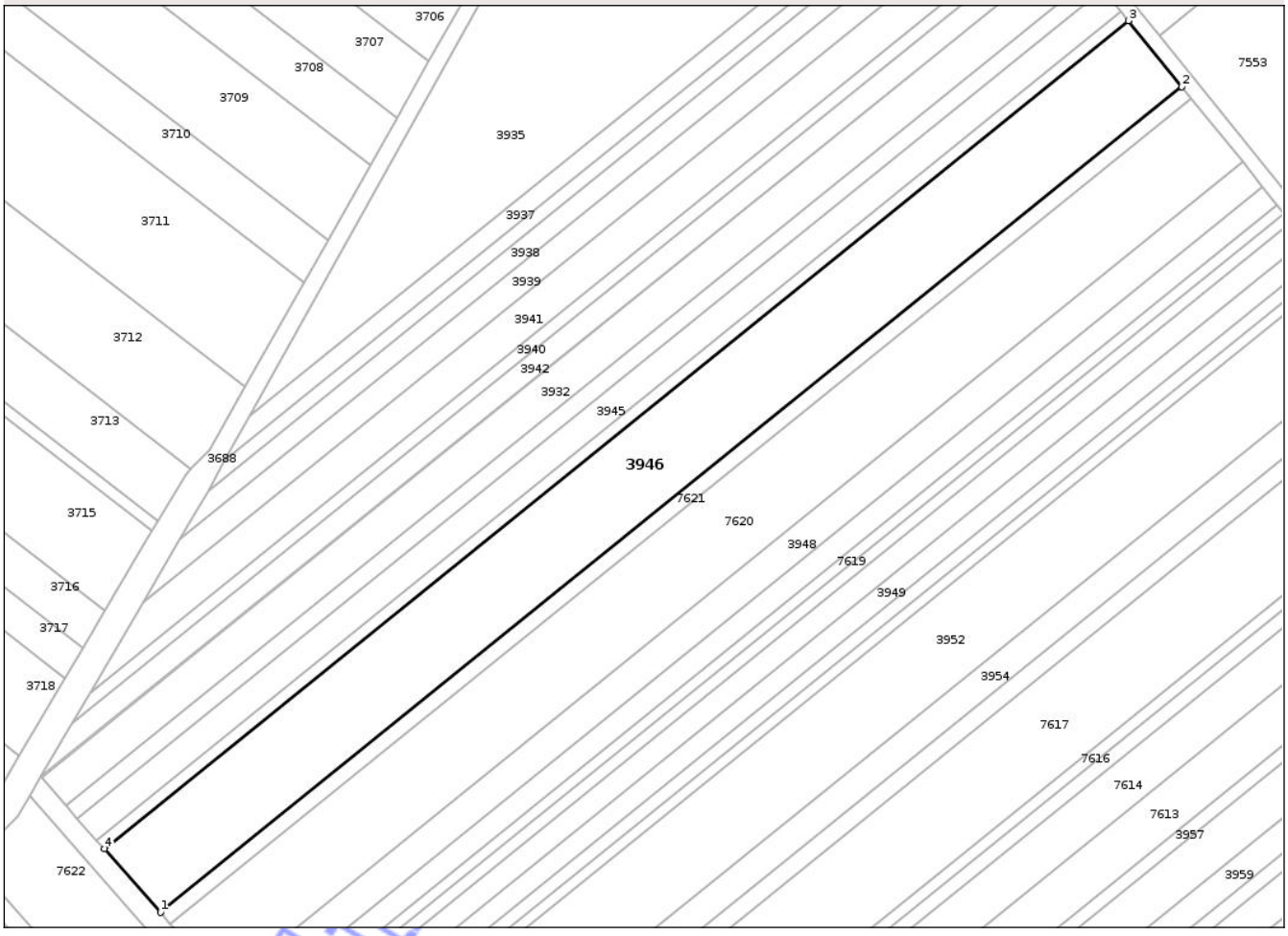
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51733	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	27	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.819,325 555.042,662	2	417.091,436 555.262,405	349.759
2	417.091,436 555.262,405	3	417.077,266 555.279,952	22.554
3	417.077,266 555.279,952	4	416.804,378 555.059,583	350.757
4	416.804,378 555.059,583	1	416.819,325 555.042,662	22.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51737	2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24449 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25289 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIŞAN MIHAIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25289 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,prevazut de art.2386 pct.4 din Codul civil	A1
	1) **HIDIŞAN GRIGORE**	

Neutilizabil în circuitul civil

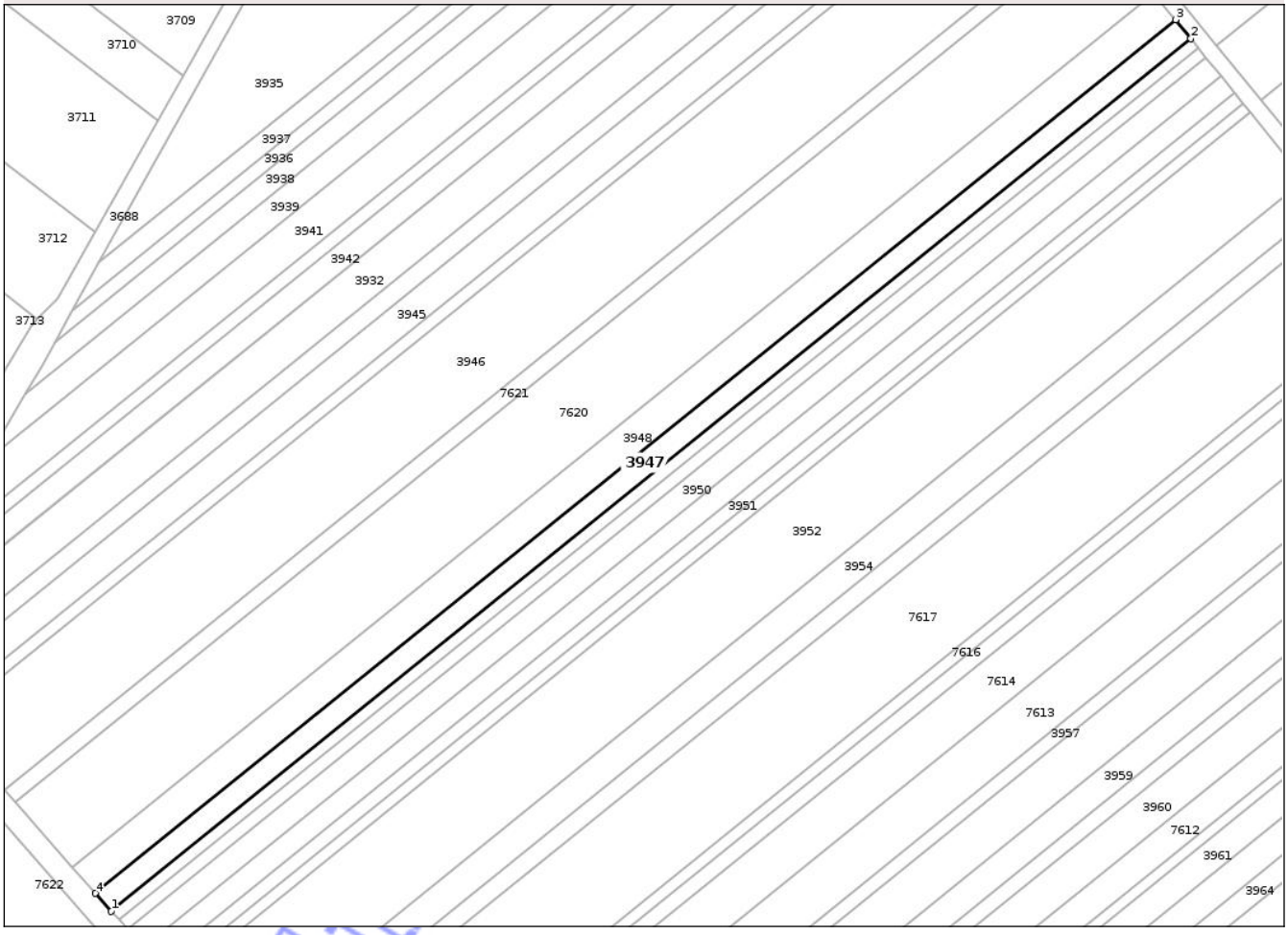
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51737	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	27	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.846,11 555.012,342	2	417.116,829 555.230,96	347.969
2	417.116,829 555.230,96	3	417.113,039 555.235,654	6.033
3	417.113,039 555.235,654	4	416.842,112 555.016,868	348.237
4	416.842,112 555.016,868	1	416.846,11 555.012,342	6.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51736	3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16393 / 14/08/2013		
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN M ANA** 2) **MOLDAN ELEONORA** 3) **RADU MARIA** 4) **URCAN DUMITRU** 5) **GIURGIU AURELIA**	
24448 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

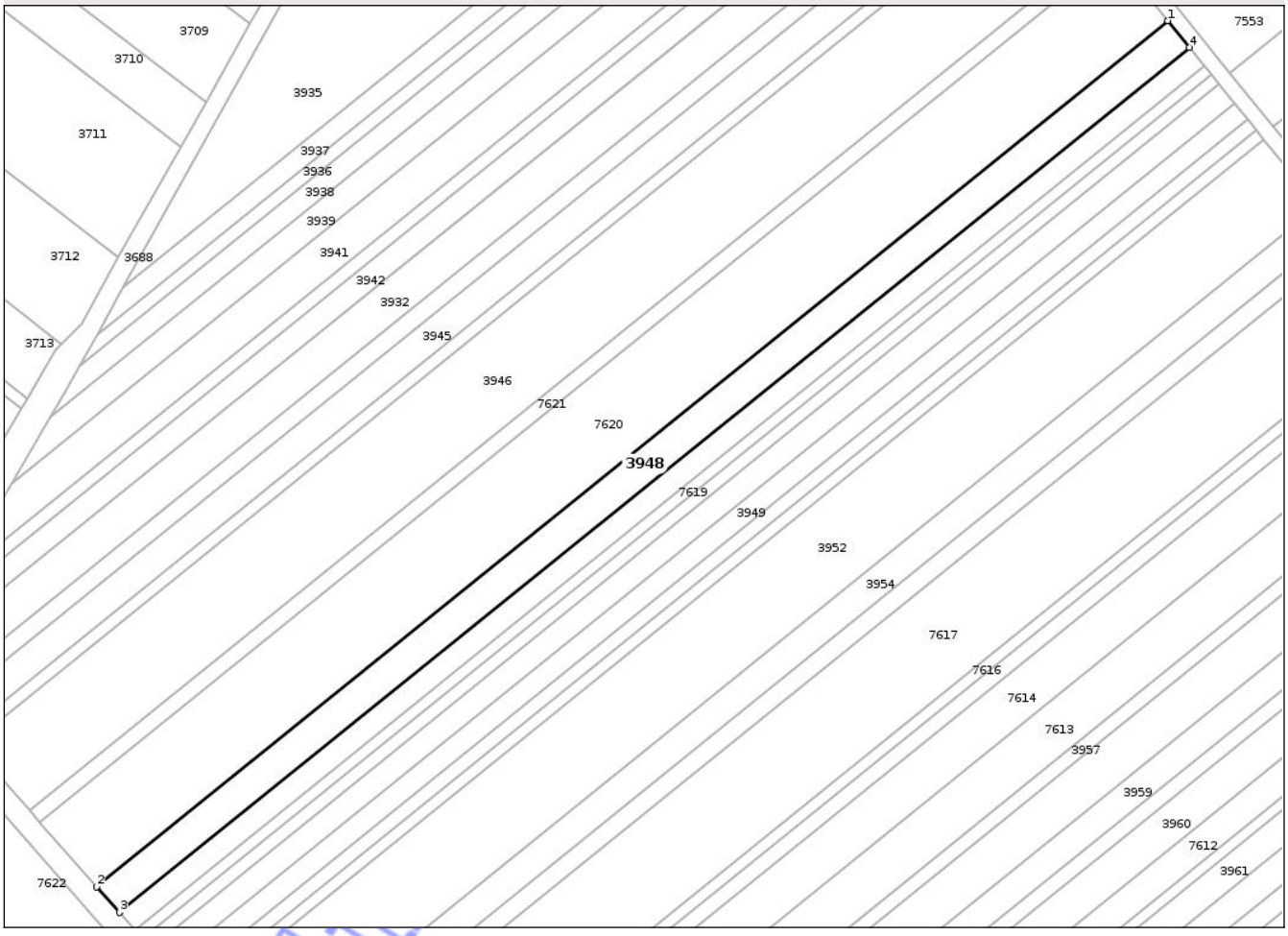
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51736	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.107,629 555.242,352	2	416.836,406 555.023,327	348.617
2	416.836,406 555.023,327	3	416.842,112 555.016,868	8.618
3	416.842,112 555.016,868	4	417.113,039 555.235,654	348.237
4	417.113,039 555.235,654	1	417.107,629 555.242,352	8.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51741	1.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2146 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/740, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA G. GHEORGHINA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

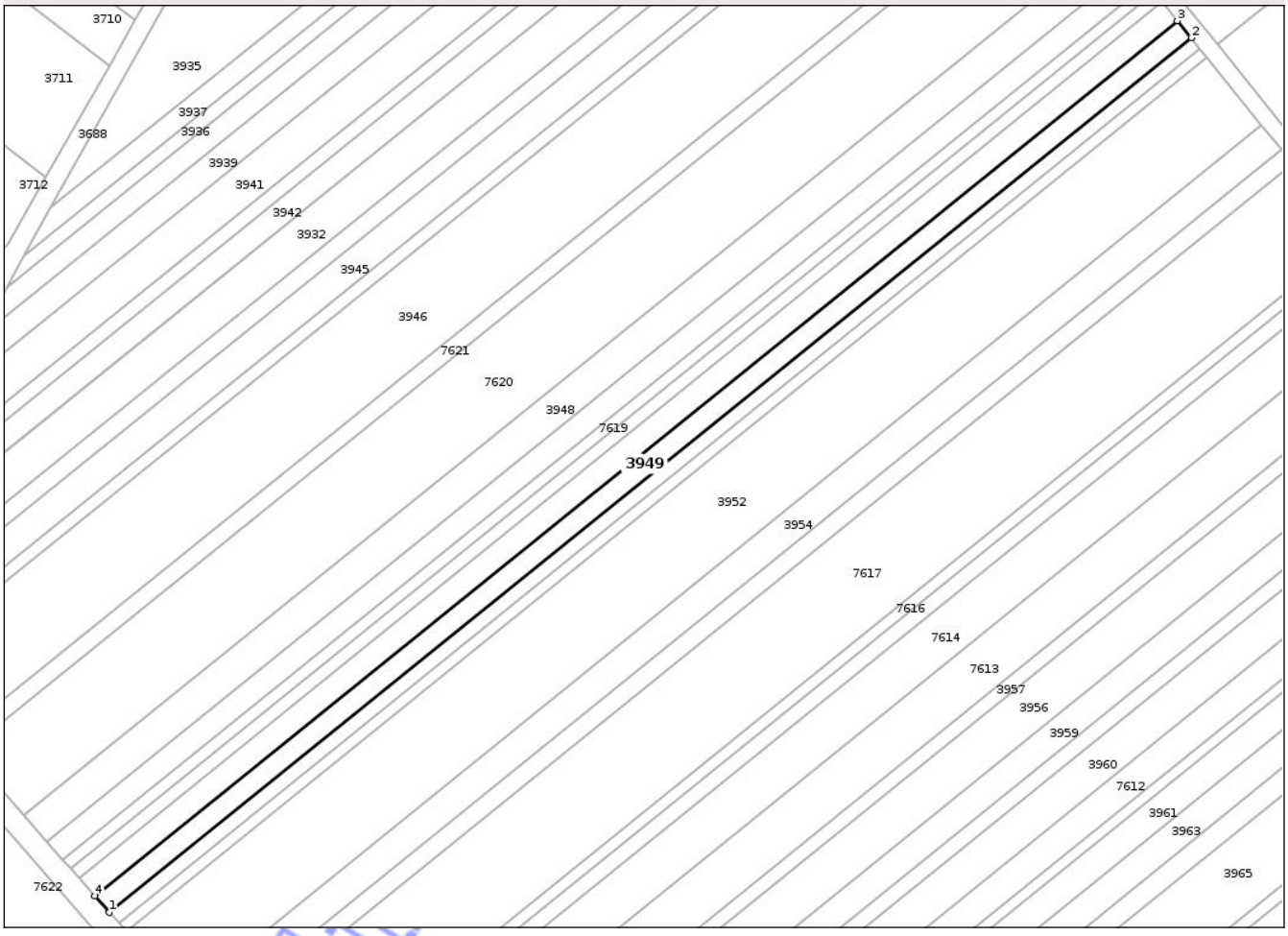
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51741	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	27	1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.857,74 554.999,177	2	417.127,855 555.217,307	347.193
2	417.127,855 555.217,307	3	417.124,418 555.221,563	5.471
3	417.124,418 555.221,563	4	416.854,115 555.003,281	347.435
4	416.854,115 555.003,281	1	416.857,74 554.999,177	5.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51740	2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2145 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/754, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA V. GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

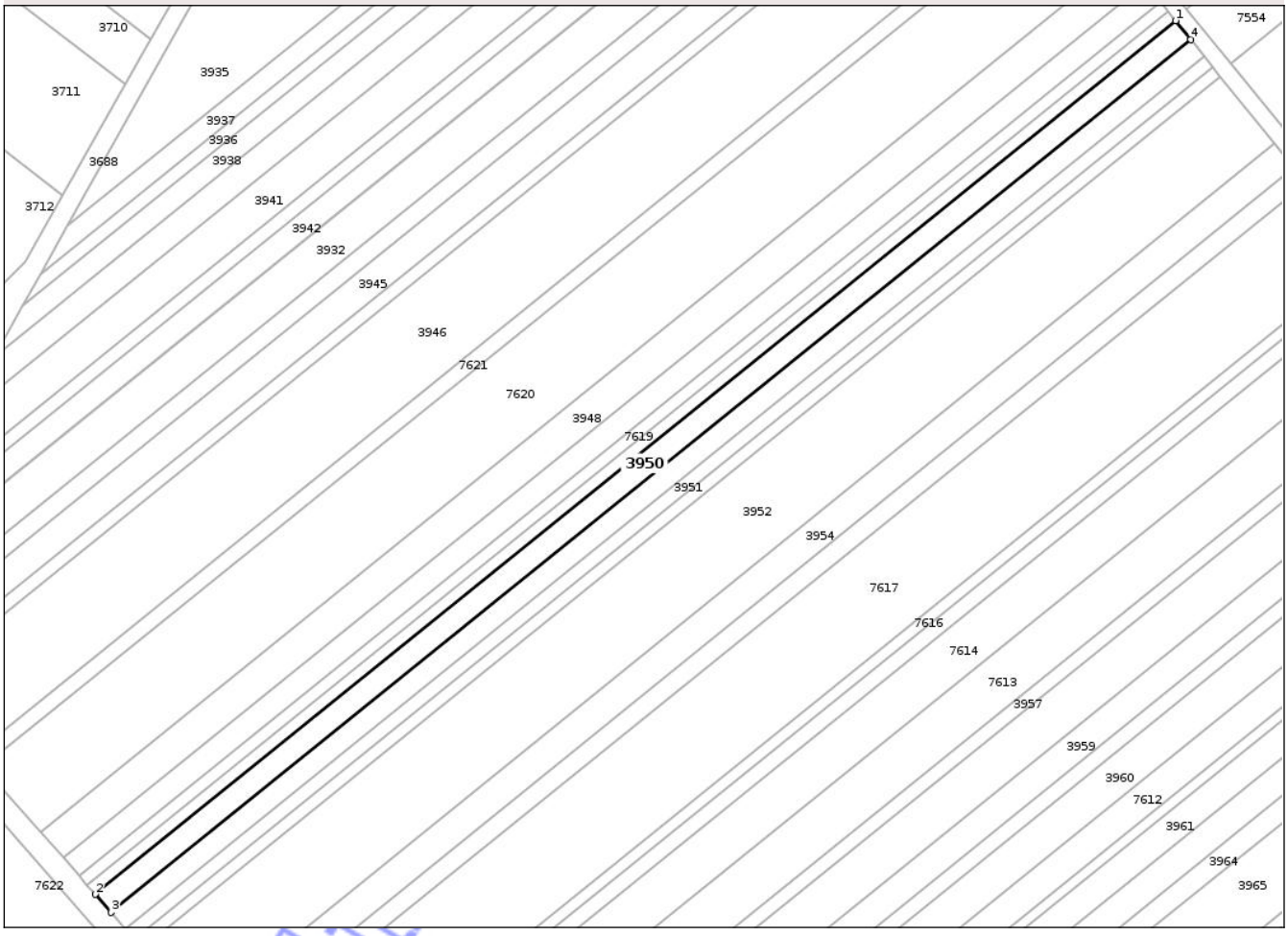
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51740	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	27	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.120,622 555.226,263	2	416.850,111 555.007,813	347.702
2	416.850,111 555.007,813	3	416.854,115 555.003,281	6.047
3	416.854,115 555.003,281	4	417.124,418 555.221,563	347.435
4	417.124,418 555.221,563	1	417.120,622 555.226,263	6.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51742	1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2144, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUDREA TEODOR** 2) **HUDREA STEFAN** 3) **HUDREA IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

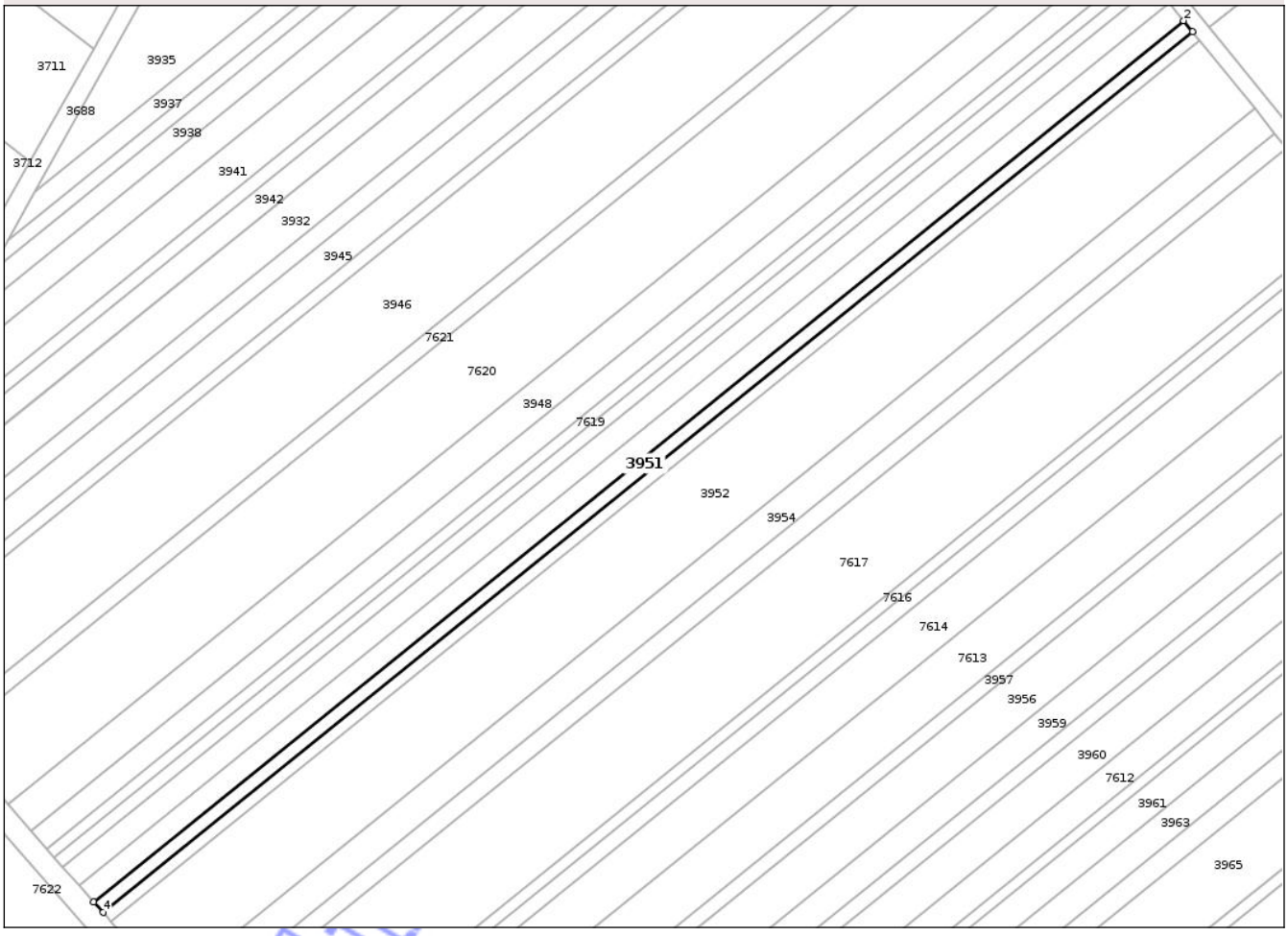
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51742	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	27	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.130,027 555.214,617	2	417.127,855 555.217,307	3.457
2	417.127,855 555.217,307	3	416.857,74 554.999,177	347.193
3	416.857,74 554.999,177	4	416.860,031 554.996,583	3.461
4	416.860,031 554.996,583	1	417.130,027 555.214,617	347.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51744	7.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2150 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2112, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

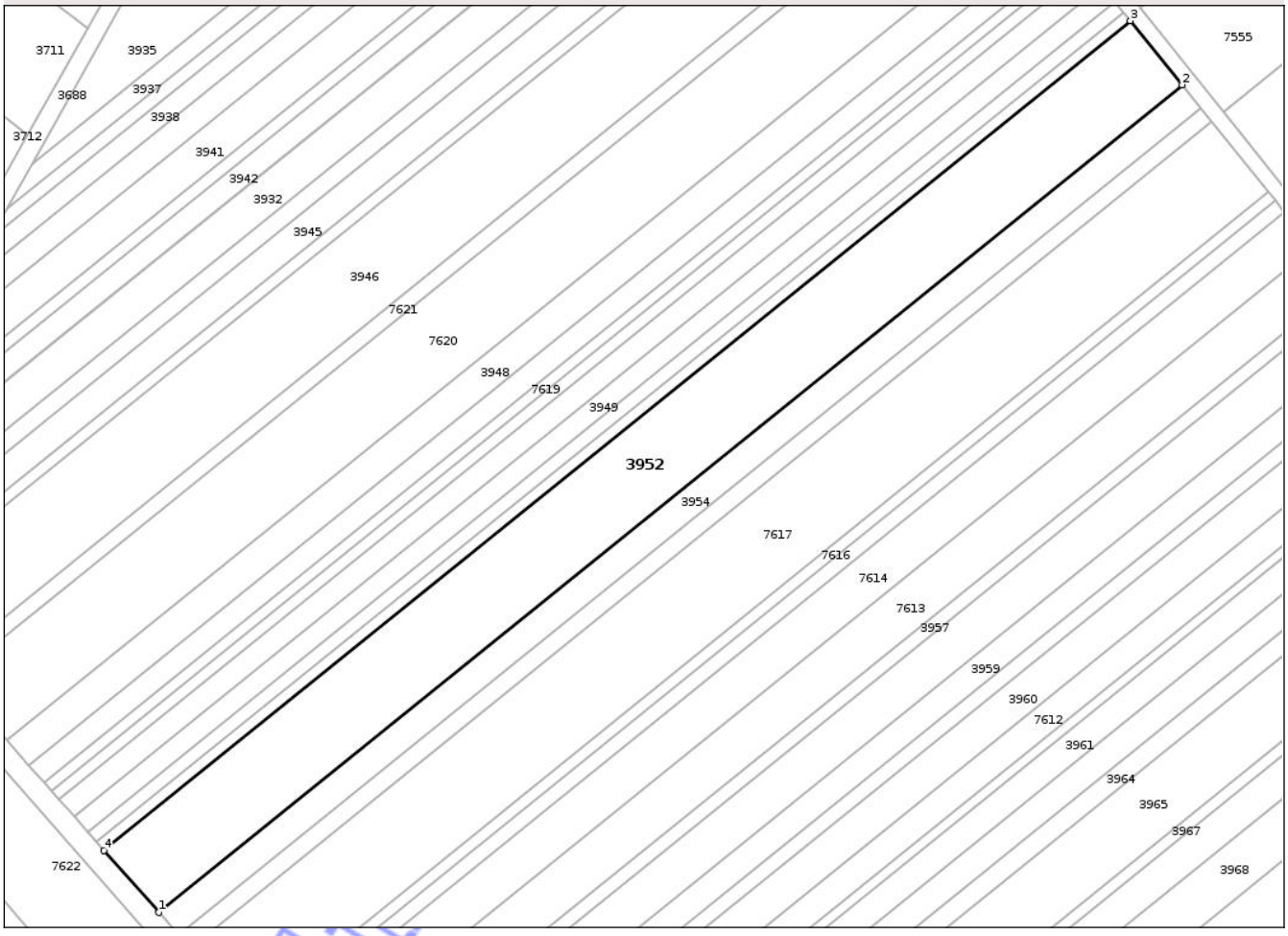
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51744	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	27	1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.876,288 554.978,18	2	417.145,439 555.195,532	345.954
2	417.145,439 555.195,532	3	417.131,838 555.212,375	21.649
3	417.131,838 555.212,375	4	416.861,941 554.994,421	346.913
4	416.861,941 554.994,421	1	416.876,288 554.978,18	21.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51743	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2149 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27765 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 157 certificat de mostenitor, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLTEAN AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTEZAN ILEANA**	
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
30425 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI GAVRIL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

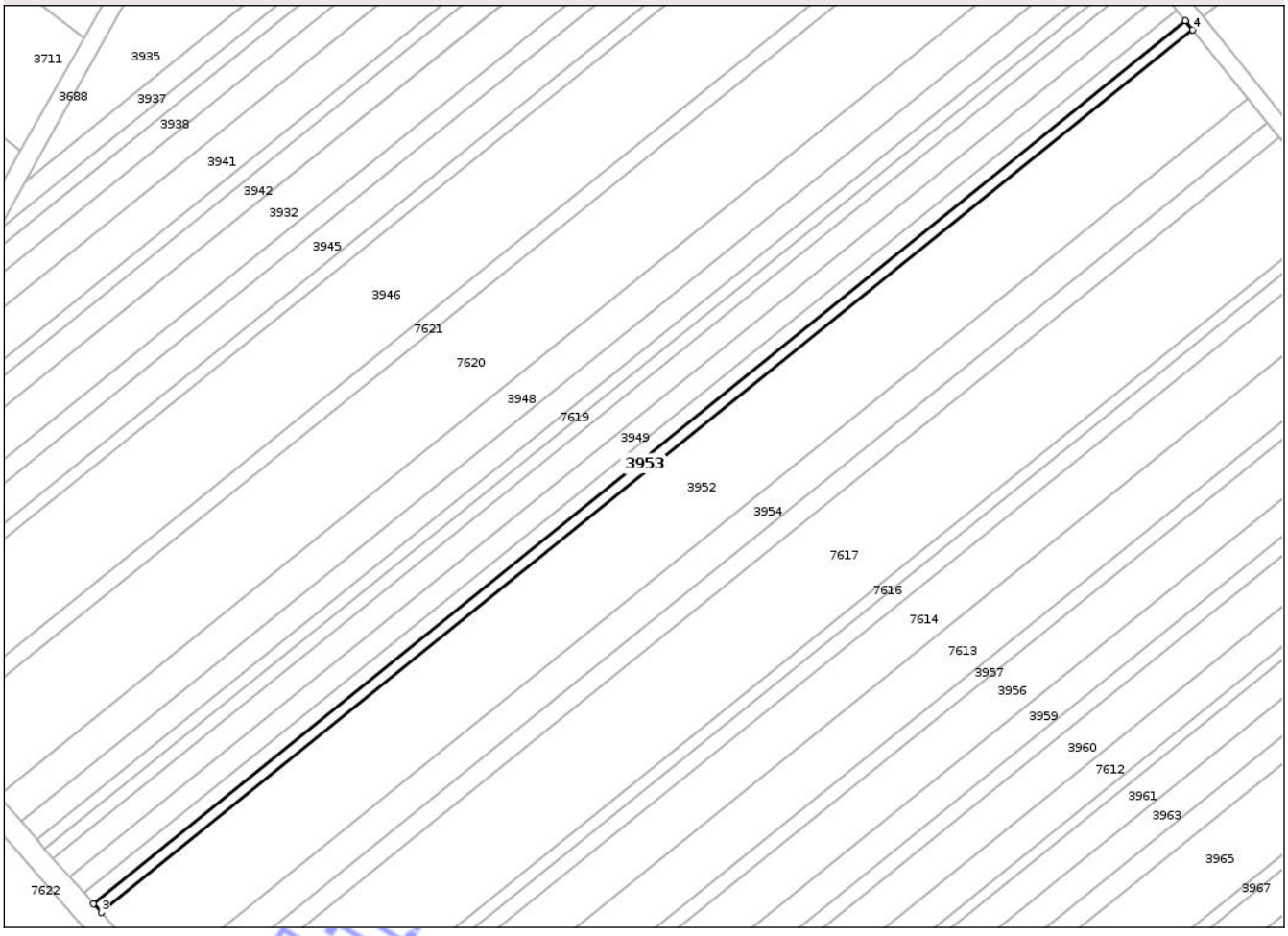
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51743	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.130,027 555.214,617	2	416.860,031 554.996,583	347.04
2	416.860,031 554.996,583	3	416.861,941 554.994,421	2.885
3	416.861,941 554.994,421	4	417.131,838 555.212,375	346.913
4	417.131,838 555.212,375	1	417.130,027 555.214,617	2.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51745	2.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2151 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/737, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27958 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 92, din 28/07/1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICAŞ ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICAŞ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **OLTEAN AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTEZAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

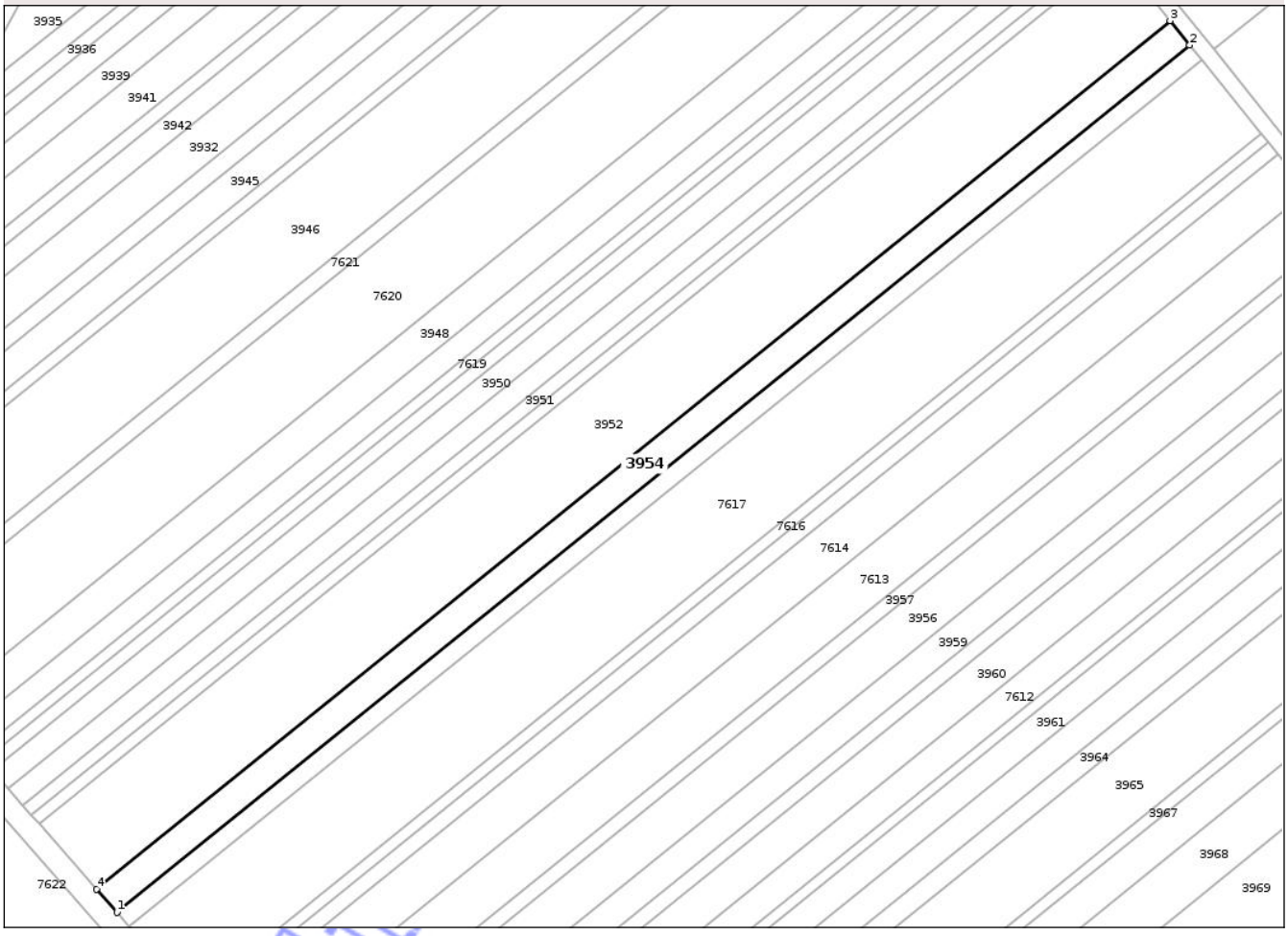
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51745	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	27	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.881,463 554.972,322	2	417.150,345 555.189,457	345.608
2	417.150,345 555.189,457	3	417.145,439 555.195,532	7.809
3	417.145,439 555.195,532	4	416.876,288 554.978,18	345.954
4	416.876,288 554.978,18	1	416.881,463 554.972,322	7.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51746	1.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2152 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/922, din 28/02/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA D DUMITRU** 2) **ILEA PETRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

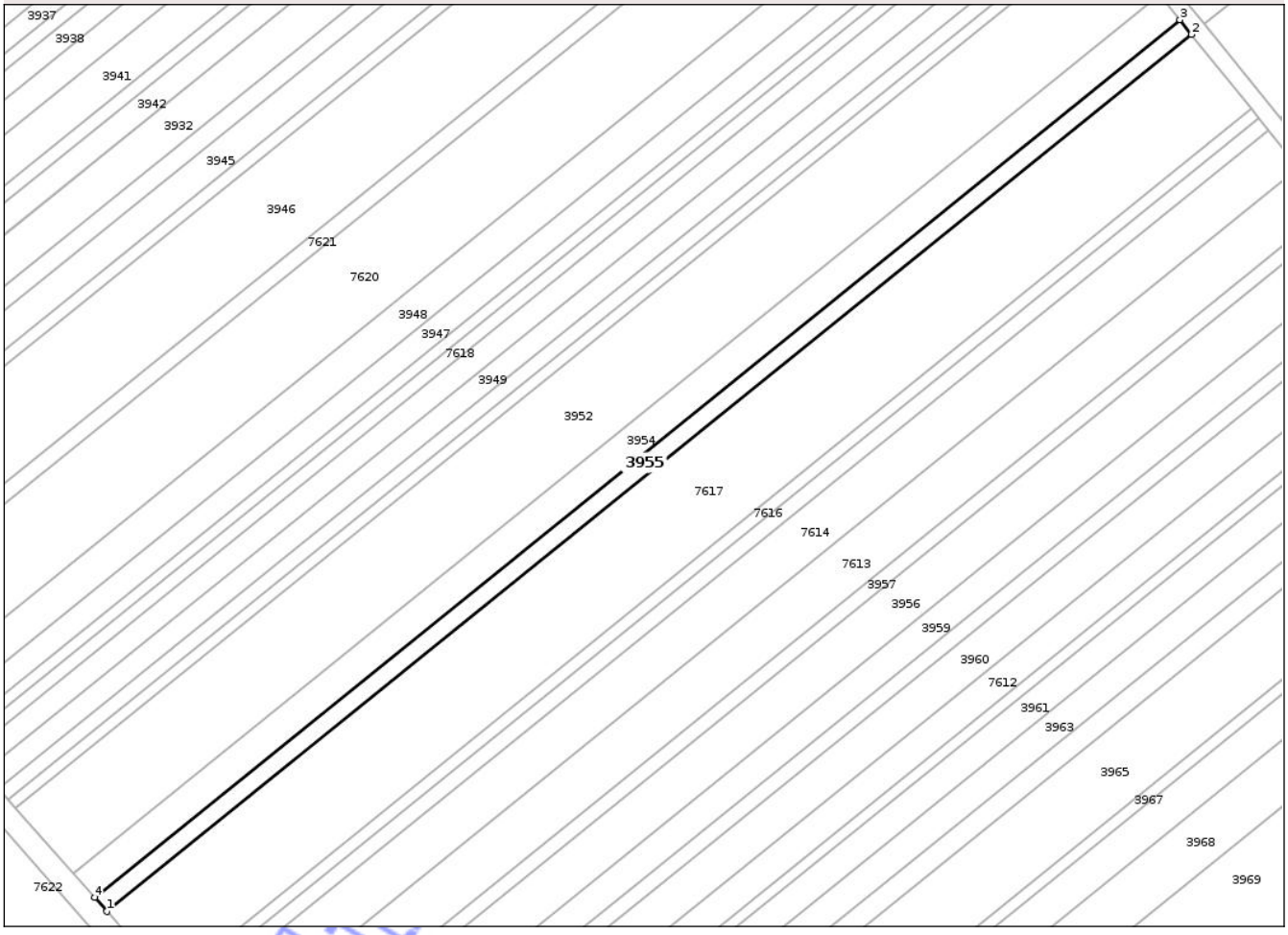
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51746	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	27	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.884,532 554.968,848	2	417.153,254 555.185,854	345.403
2	417.153,254 555.185,854	3	417.150,345 555.189,457	4.631
3	417.150,345 555.189,457	4	416.881,463 554.972,322	345.608
4	416.881,463 554.972,322	1	416.884,532 554.968,848	4.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51753	3.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2160 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/747, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER MARIA** 2) **GIURGIU I SUSANA** 3) **HIDIȘAN AURELIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

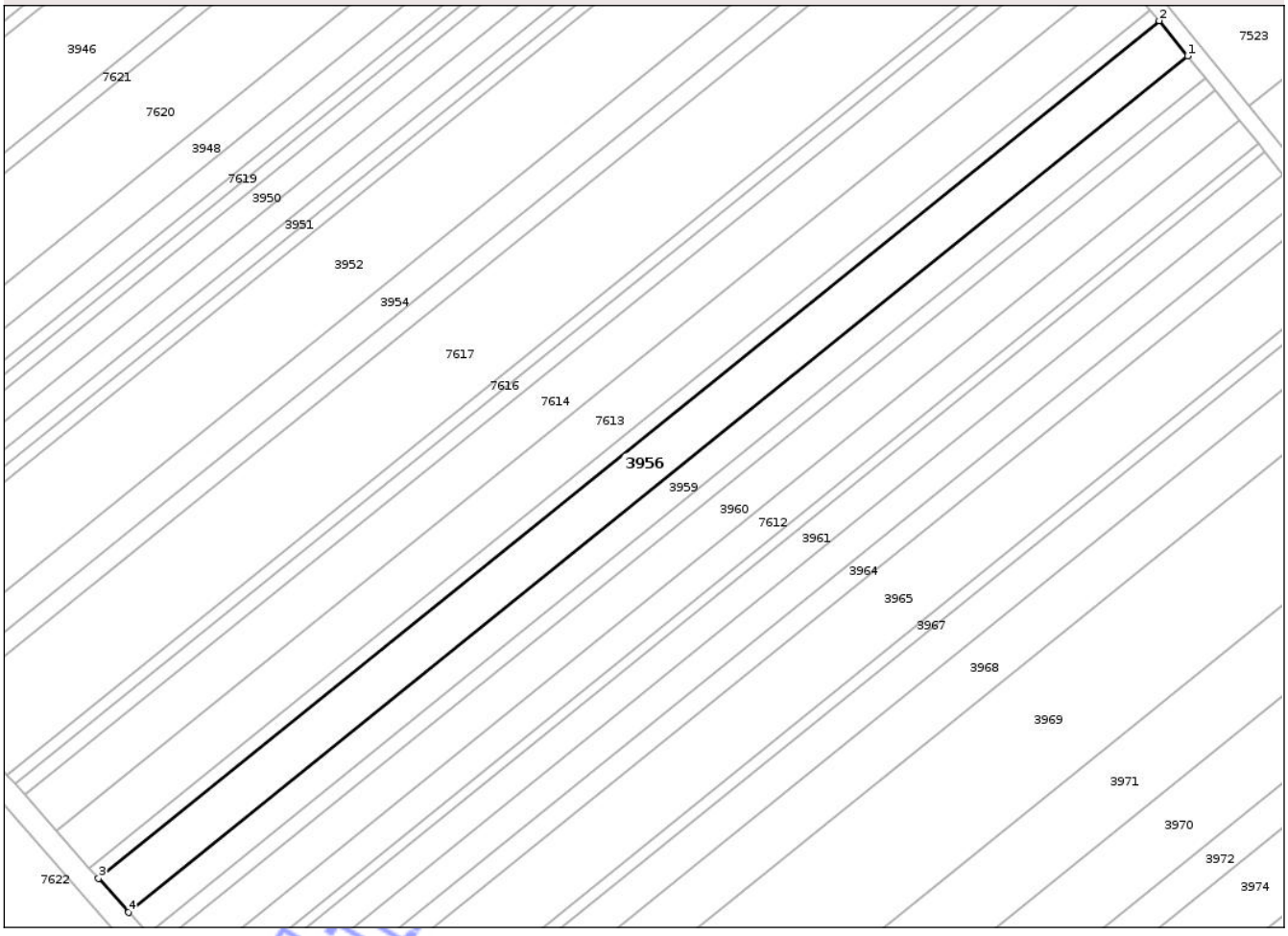
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51753	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	27	1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.197,105 555.131,553	2	417.189,952 555.140,41	11.385
2	417.189,952 555.140,41	3	416.923,242 554.925,029	342.817
3	416.923,242 554.925,029	4	416.930,787 554.916,488	11.396
4	416.930,787 554.916,488	1	417.197,105 555.131,553	342.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51752	1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2159 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/762, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
47032 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3003,Contract de Schimb, din 23/11/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCACIU LUCREŢIA**	
5365 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176 contract de vanzare, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

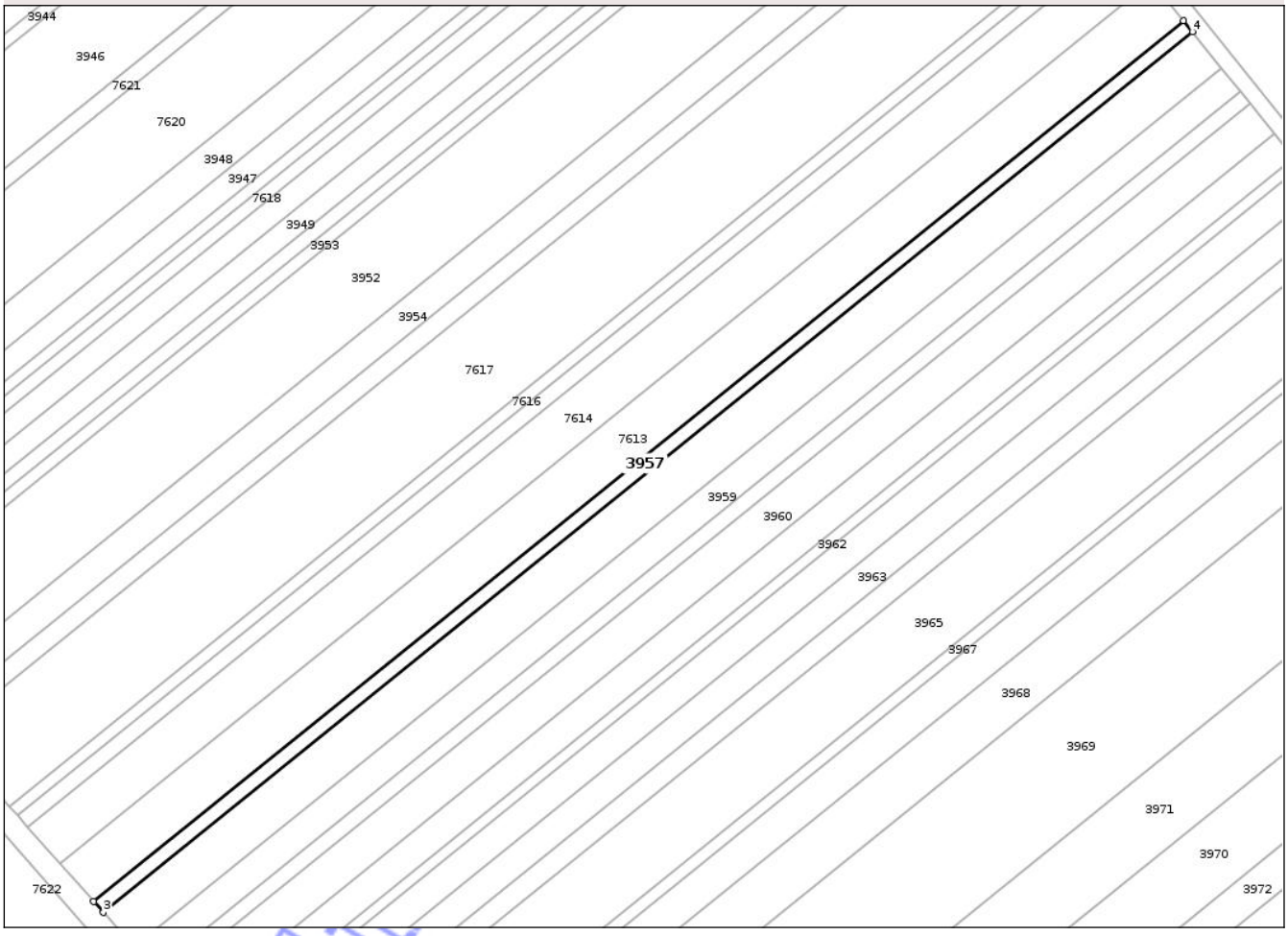
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51752	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	27	1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.187,754 555.143,133	2	416.920,923 554.927,654	342.972
2	416.920,923 554.927,654	3	416.923,242 554.925,029	3.503
3	416.923,242 554.925,029	4	417.189,952 555.140,41	342.817
4	417.189,952 555.140,41	1	417.187,754 555.143,133	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51755	1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2161 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN GHEORGHE** 2) **MOLDAN I IOAN** 3) **MOLDAN TANASIE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

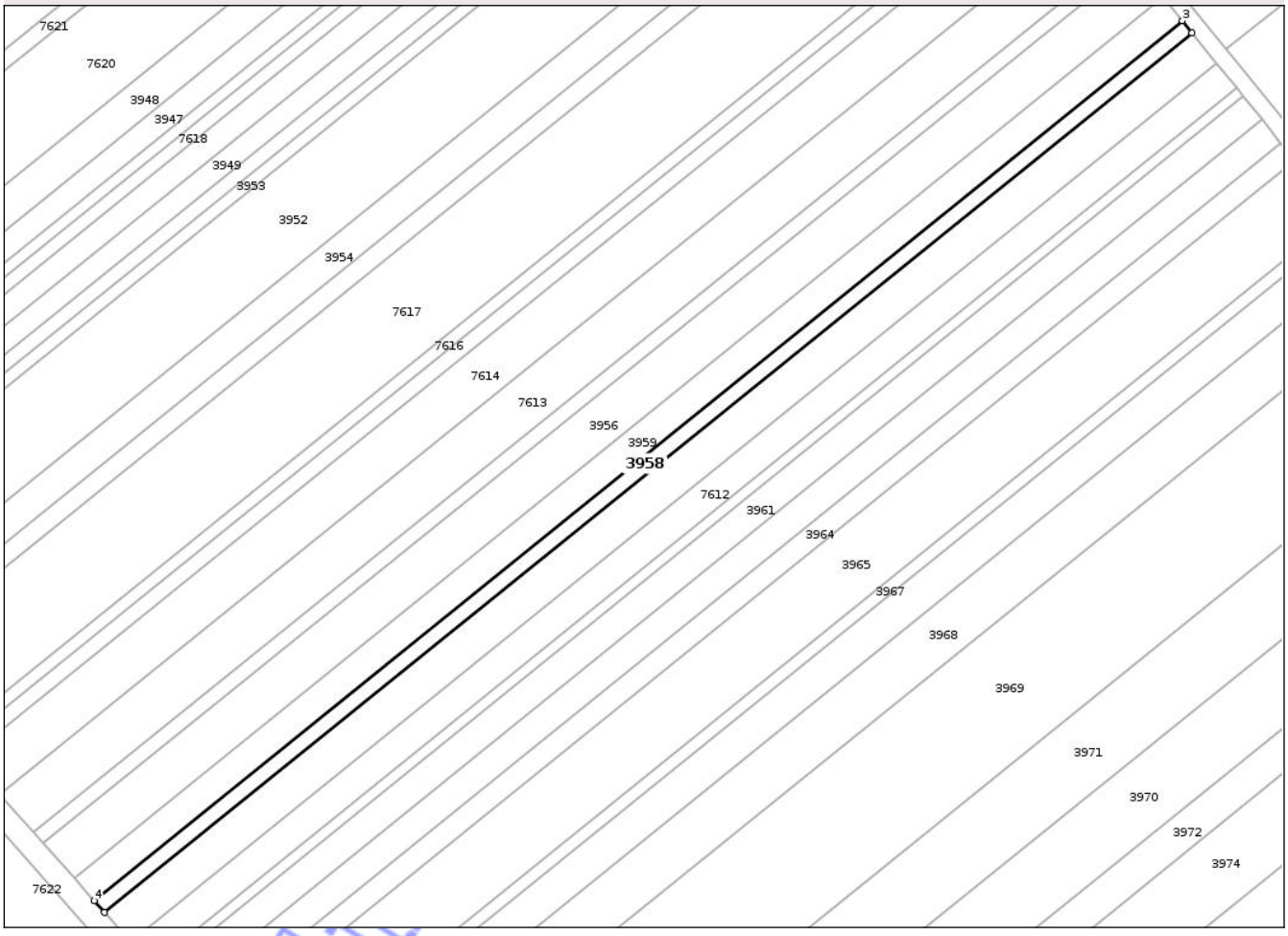
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51755	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	27	1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.938,149 554.908,155	2	417.204,085 555.122,91	341.821
2	417.204,085 555.122,91	3	417.201,696 555.125,868	3.802
3	417.201,696 555.125,868	4	416.935,629 554.911,007	341.99
4	416.935,629 554.911,007	1	416.938,149 554.908,155	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51754	2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14209 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 900, din 22/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de reconstituire respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN AURELIA**, bun propriu	
24450 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51754	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	27	1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.197,105 555.131,553	2	416.930,787 554.916,488	342.313
2	416.930,787 554.916,488	3	416.935,629 554.911,007	7.313
3	416.935,629 554.911,007	4	417.201,696 555.125,868	341.99
4	417.201,696 555.125,868	1	417.197,105 555.131,553	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51756	3.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2162 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN AURELIA** 2) **FETITA IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
4071 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZĂRE ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **RADU ANA**	
32803 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1889,CONTRACT DE VANZARE, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

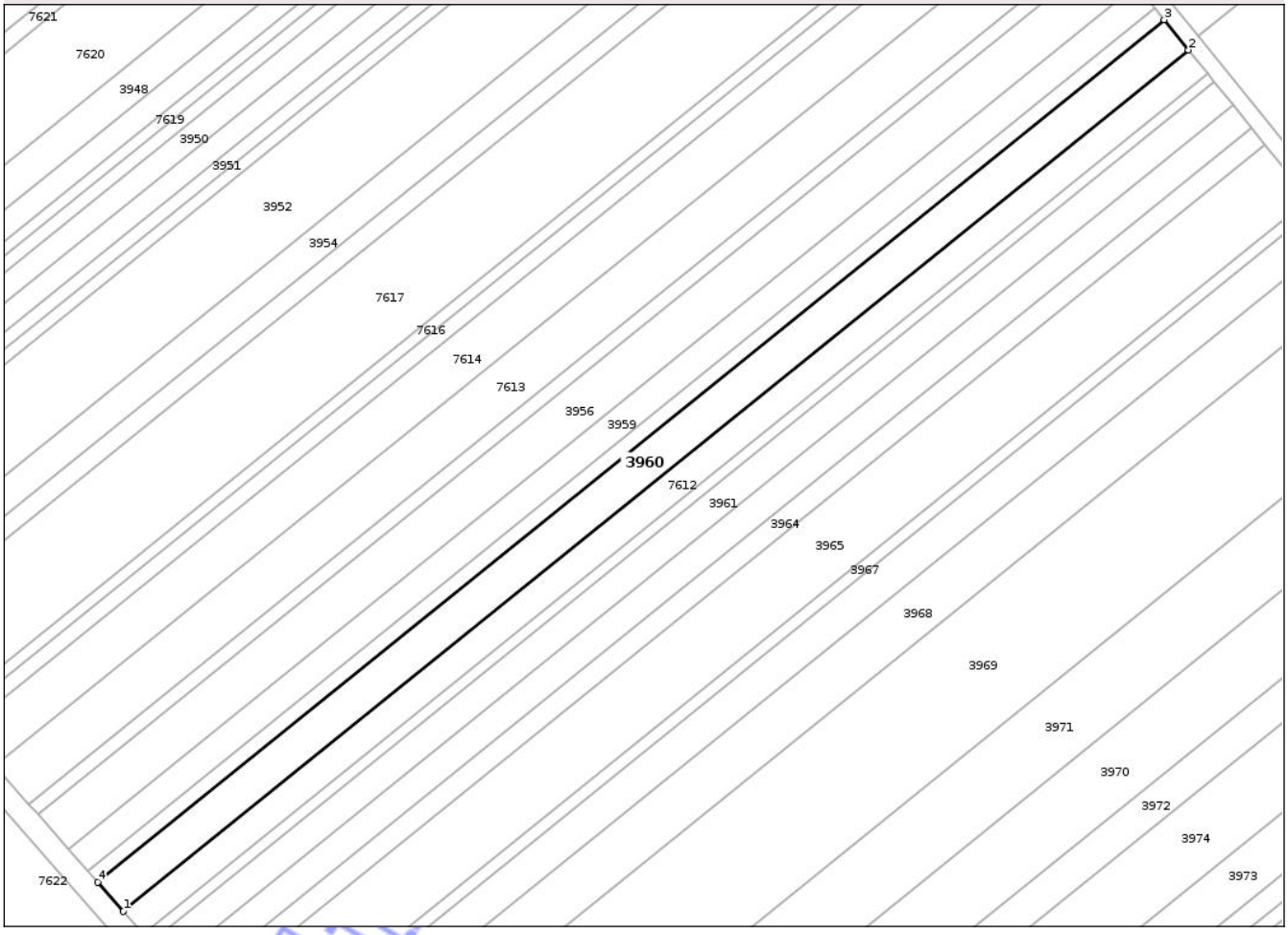
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51756	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	27	1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.944,551 554.900,908	2	417.210,154 555.115,394	341.393
2	417.210,154 555.115,394	3	417.204,085 555.122,91	9.66
3	417.204,085 555.122,91	4	416.938,149 554.908,155	341.821
4	416.938,149 554.908,155	1	416.944,551 554.900,908	9.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51759	2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2166 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/808, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA MARIA** 2) **HIDIȘAN I IOAN** 3) **LUP ANA** 4) **APOLZAN ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

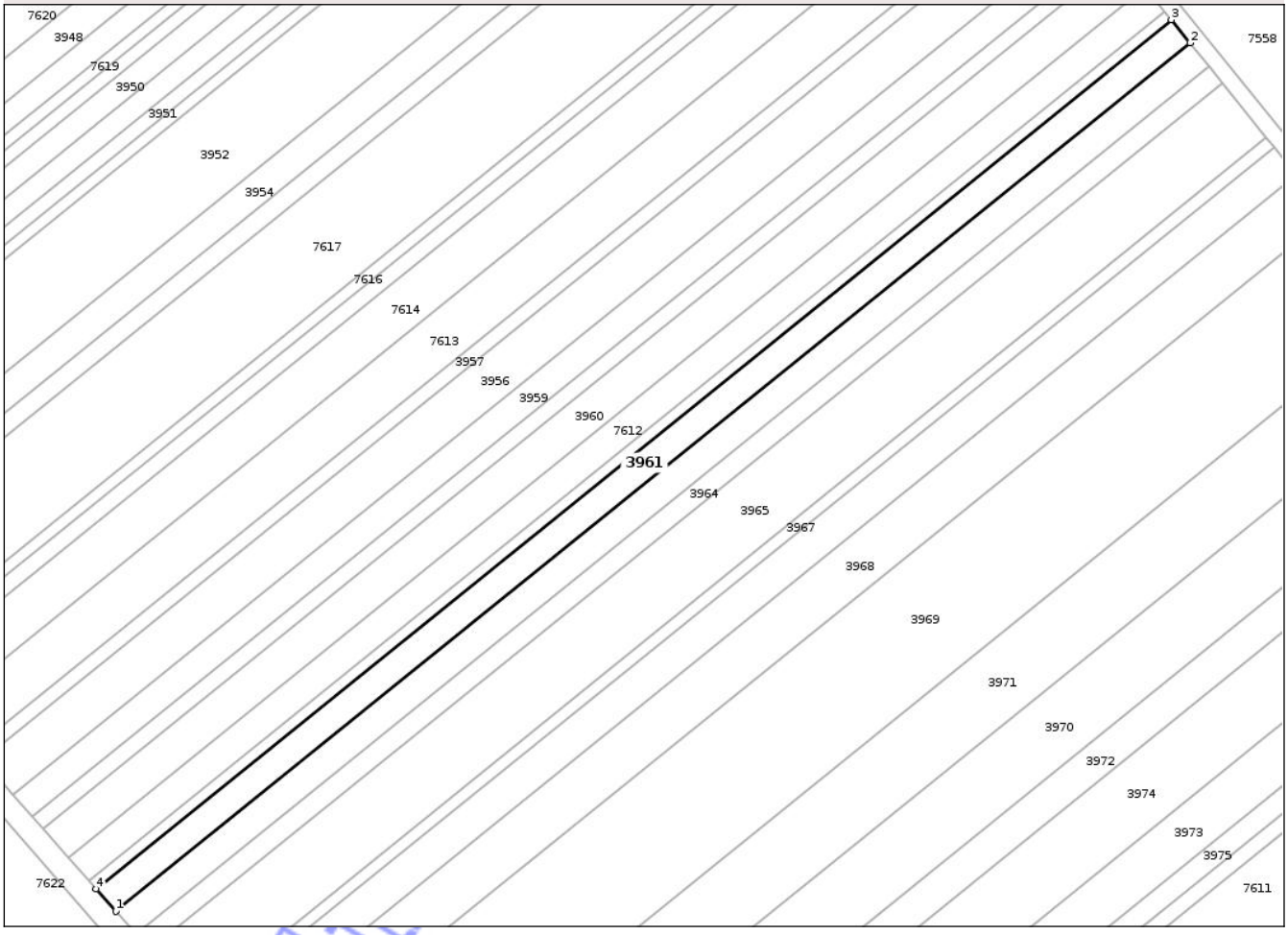
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51759	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	27	1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.956,211 554.887,708	2	417.221,208 555.101,705	340.614
2	417.221,208 555.101,705	3	417.216,599 555.107,413	7.336
3	417.216,599 555.107,413	4	416.951,349 554.893,212	340.939
4	416.951,349 554.893,212	1	416.956,211 554.887,708	7.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51758	900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2165 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/729, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

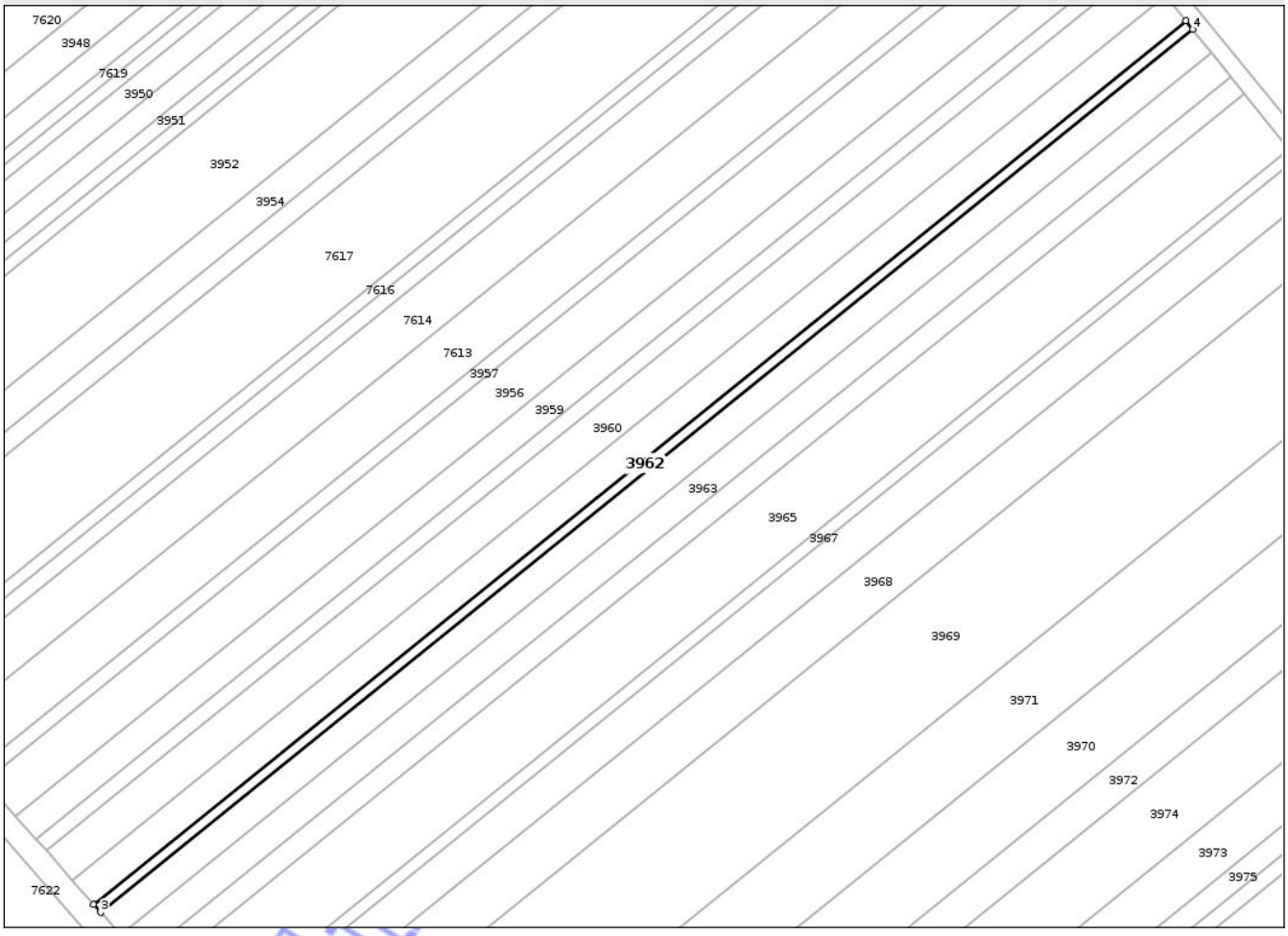
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51758	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	27	1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.214,941 555.109,466	2	416.949,6 554.895,192	341.056
2	416.949,6 554.895,192	3	416.951,349 554.893,212	2.642
3	416.951,349 554.893,212	4	417.216,599 555.107,413	340.939
4	417.216,599 555.107,413	1	417.214,941 555.109,466	2.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51760	2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/820, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ D. VIRGIL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

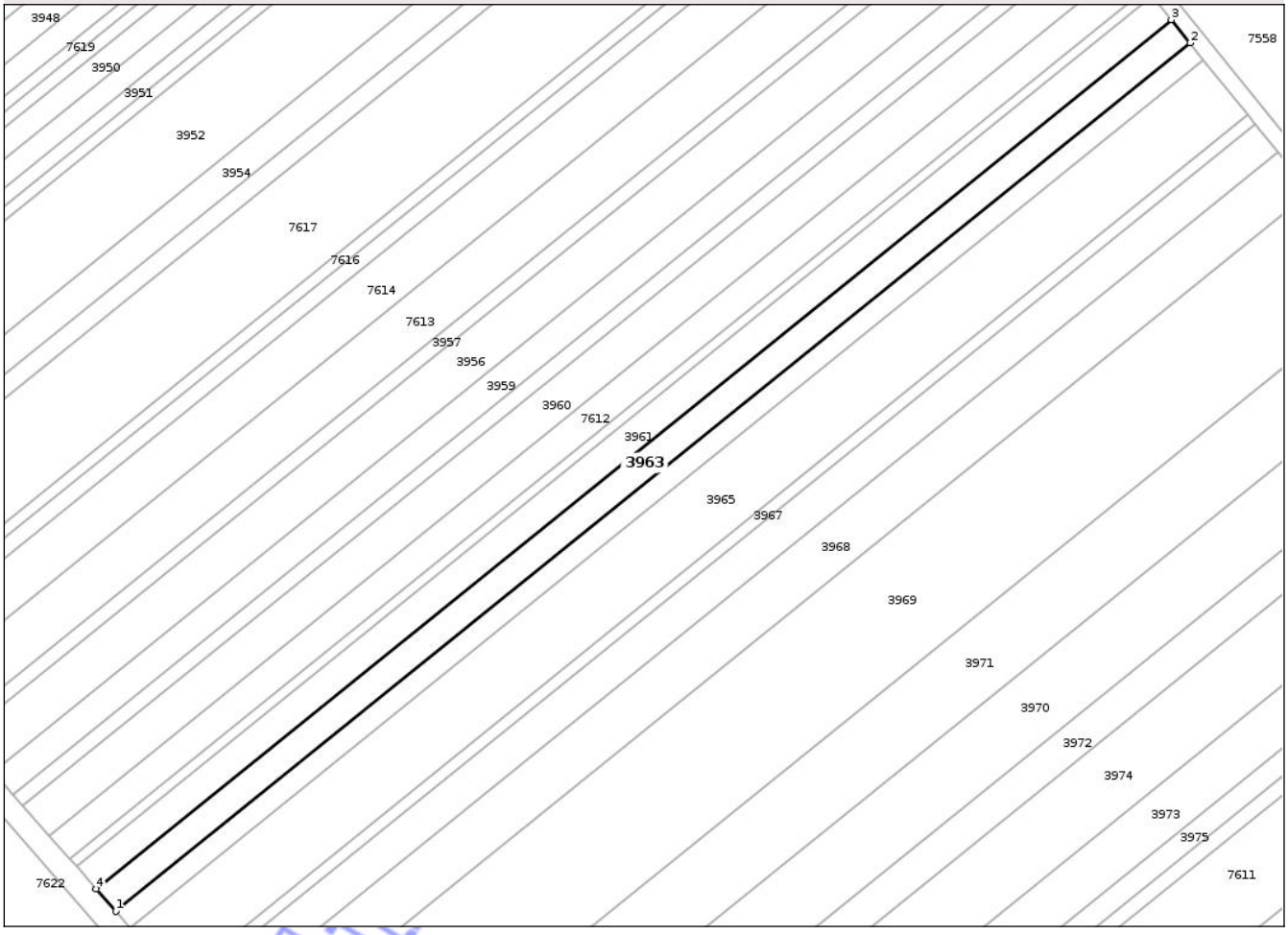
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51760	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	27	1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.961,077 554.882,199	2	417.225,822 555.095,992	340.29
2	417.225,822 555.095,992	3	417.221,208 555.101,705	7.344
3	417.221,208 555.101,705	4	416.956,211 554.887,708	340.614
4	416.956,211 554.887,708	1	416.961,077 554.882,199	7.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51761	1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2169 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2239, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11420 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/80, cota initiala 5/20	A1
	1) **PETRICAŞ IDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ CIPRIAN-COSMIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ IONUŢ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ CĂLIN-ROMUL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRU-RAREŞ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRA-DINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ CIPRIAN-COSMIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ IONUŢ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ CĂLIN-ROMUL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRU-RAREŞ**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRICAŞ ALEXANDRA-DINA**	

Certificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

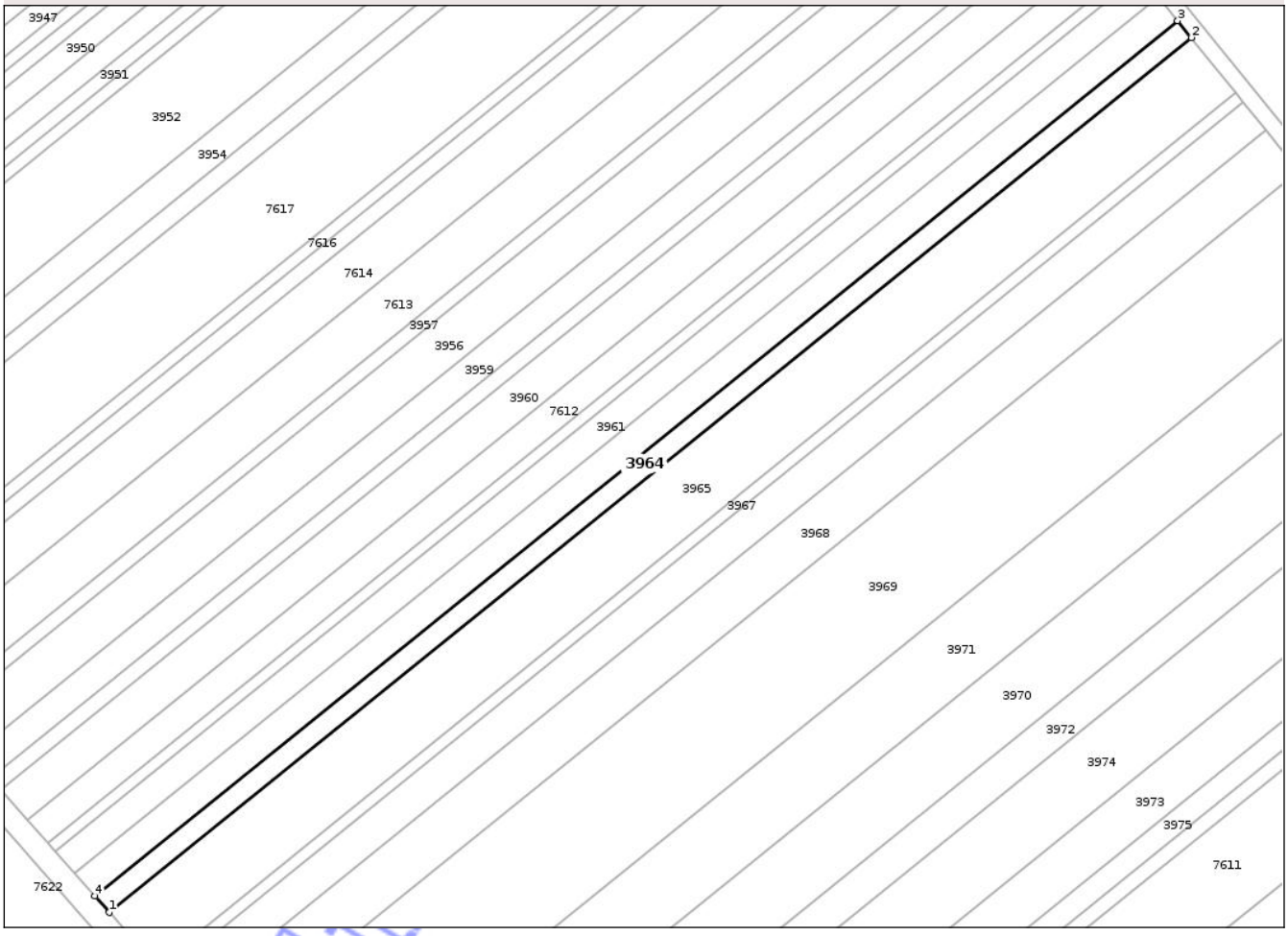
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51761	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	27	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.964,584 554.878,23	2	417.229,146 555.091,876	340.055
2	417.229,146 555.091,876	3	417.225,822 555.095,992	5.291
3	417.225,822 555.095,992	4	416.961,077 554.882,199	340.29
4	416.961,077 554.882,199	1	416.964,584 554.878,23	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51762	5.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/725, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GHEORGHINA** 2) **MAZARE IULICA** 3) **MAZERE G. IOAN** 4) **OCOLISAN MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

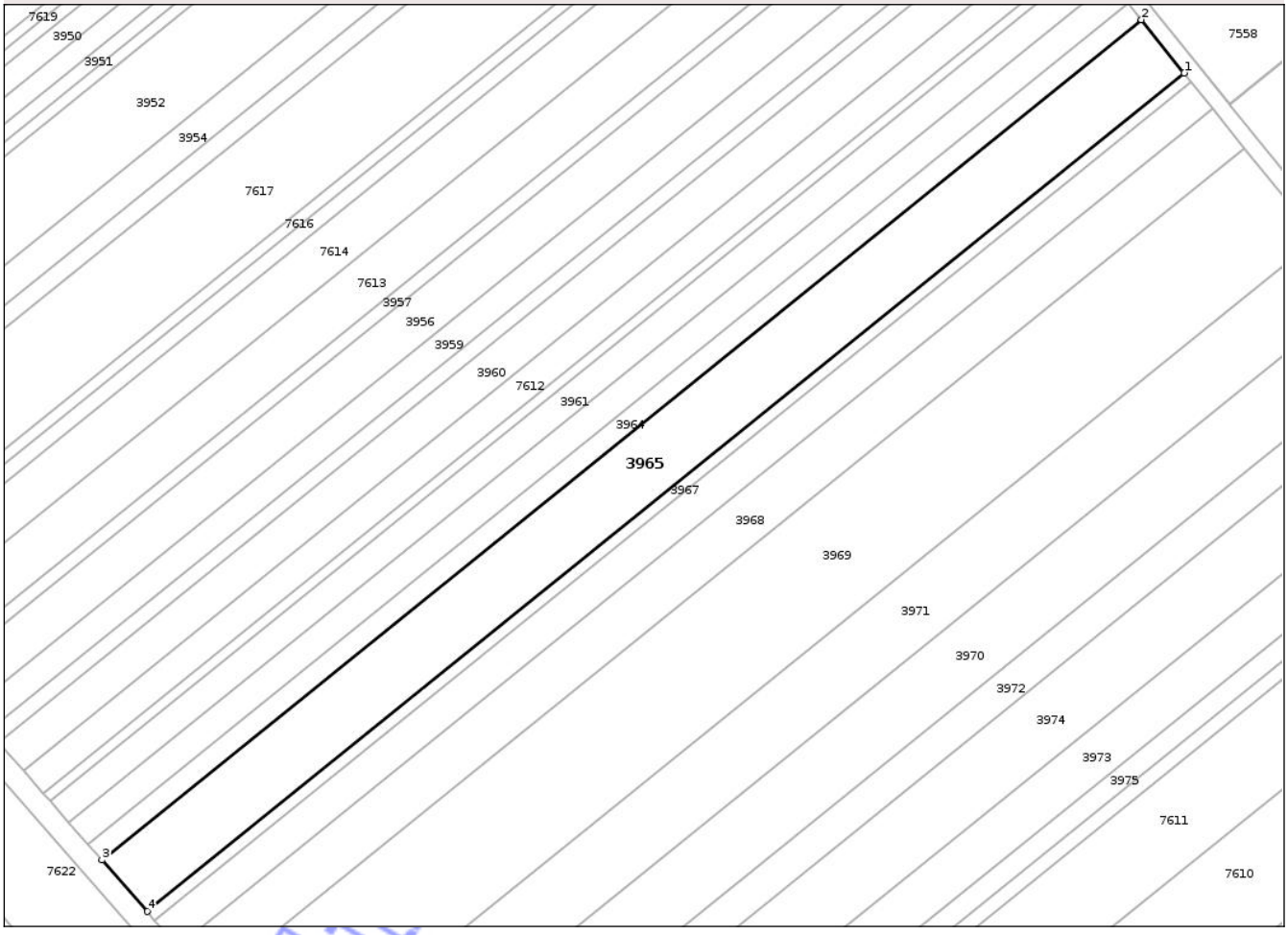
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51762	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	27	1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.240,059 555.078,362	2	417.229,146 555.091,876	17.37
2	417.229,146 555.091,876	3	416.964,584 554.878,23	340.055
3	416.964,584 554.878,23	4	416.976,095 554.865,199	17.387
4	416.976,095 554.865,199	1	417.240,059 555.078,362	339.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51764	3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2173 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2173, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA MIHAIL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

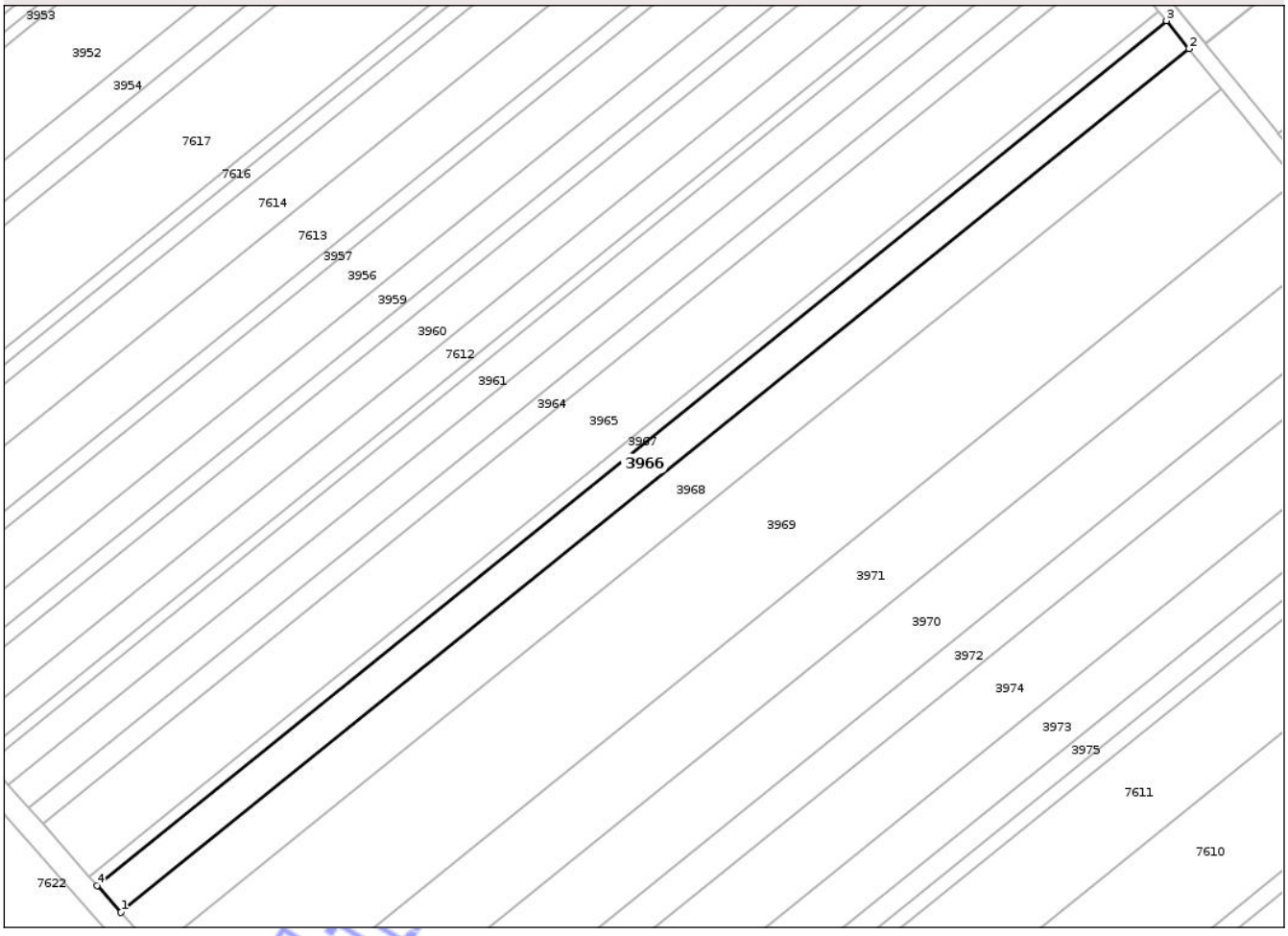
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51764	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.983,914 554.856,348	2	417.247,472 555.069,183	338.765
2	417.247,472 555.069,183	3	417.241,911 555.076,069	8.851
3	417.241,911 555.076,069	4	416.978,049 554.862,988	339.156
4	416.978,049 554.862,988	1	416.983,914 554.856,348	8.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51763	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2171 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/810, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
24262 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 819, din 13/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA SILVIA**, și soțul 2) **TRIFA NICOLAE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

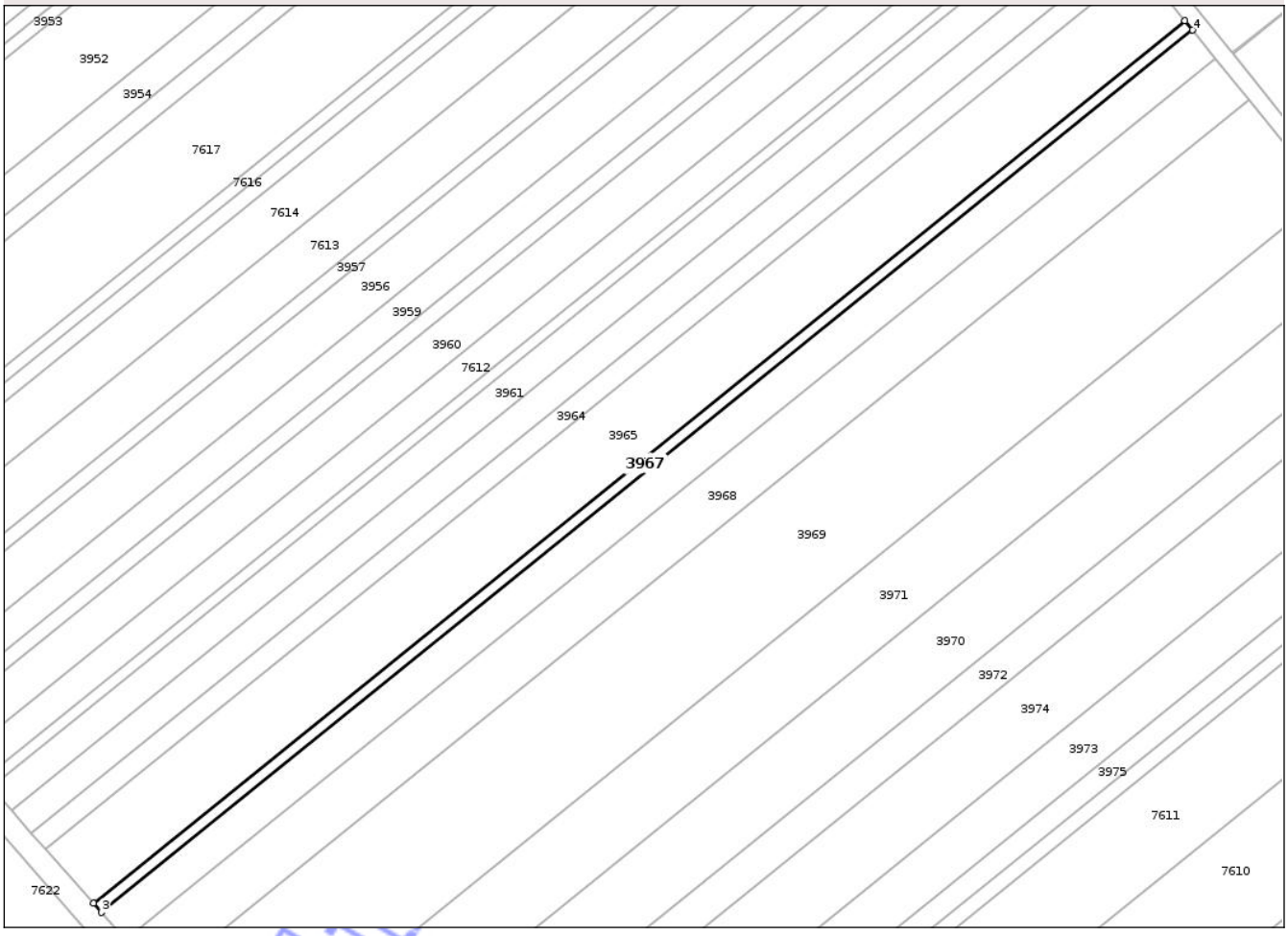
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51763	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.240,059 555.078,362	2	416.976,095 554.865,199	339.287
2	416.976,095 554.865,199	3	416.978,049 554.862,988	2.951
3	416.978,049 554.862,988	4	417.241,911 555.076,069	339.156
4	417.241,911 555.076,069	1	417.240,059 555.078,362	2.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51765	4.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2174 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2087, din 05/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN ALEXANDRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

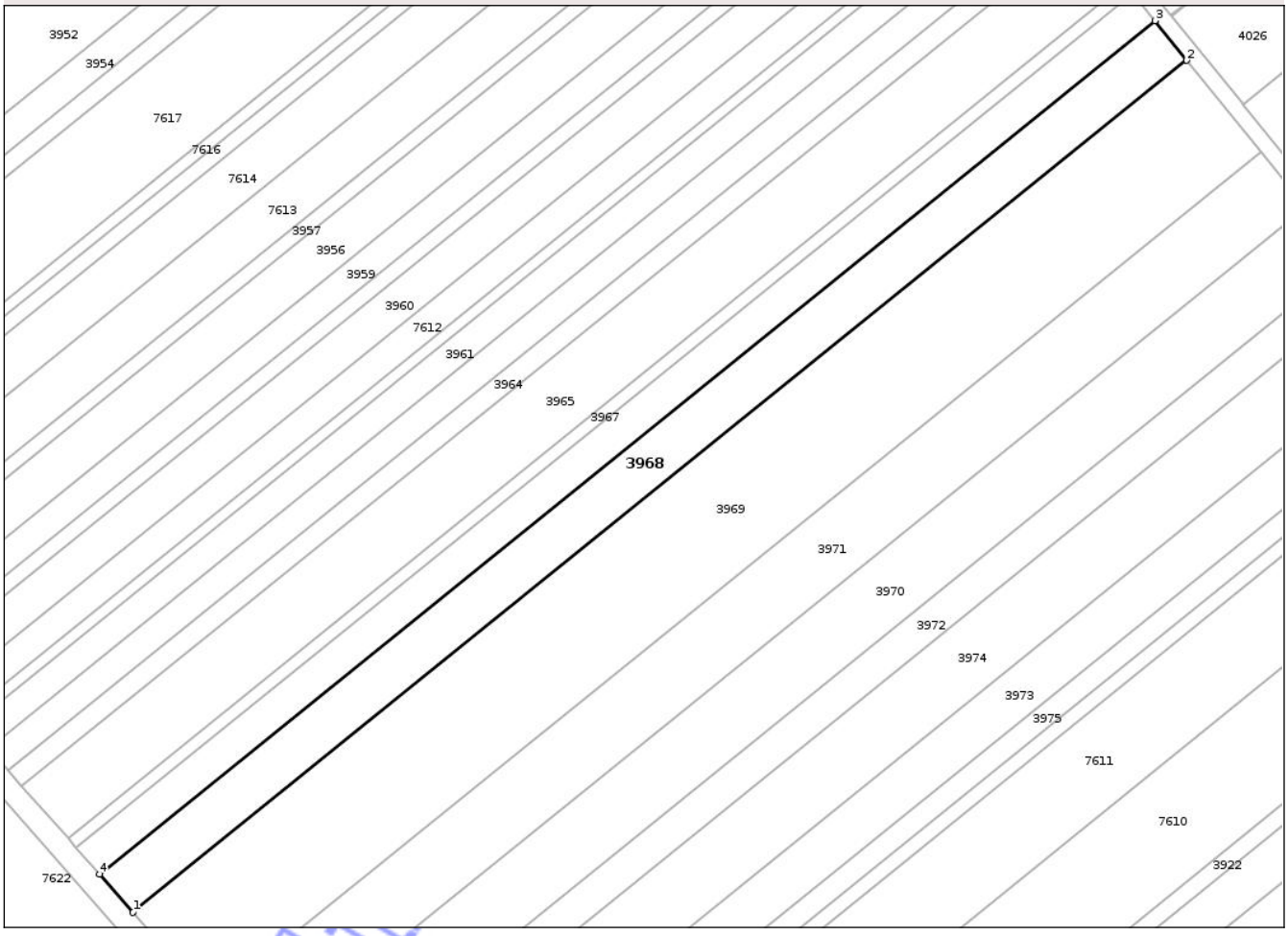
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51765	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	27	1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.992,333 554.846,818	2	417.255,453 555.059,299	338.202
2	417.255,453 555.059,299	3	417.247,472 555.069,183	12.704
3	417.247,472 555.069,183	4	416.983,914 554.856,348	338.765
4	416.983,914 554.856,348	1	416.992,333 554.846,818	12.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51766	9.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2175 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1113, din 25/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU PETRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

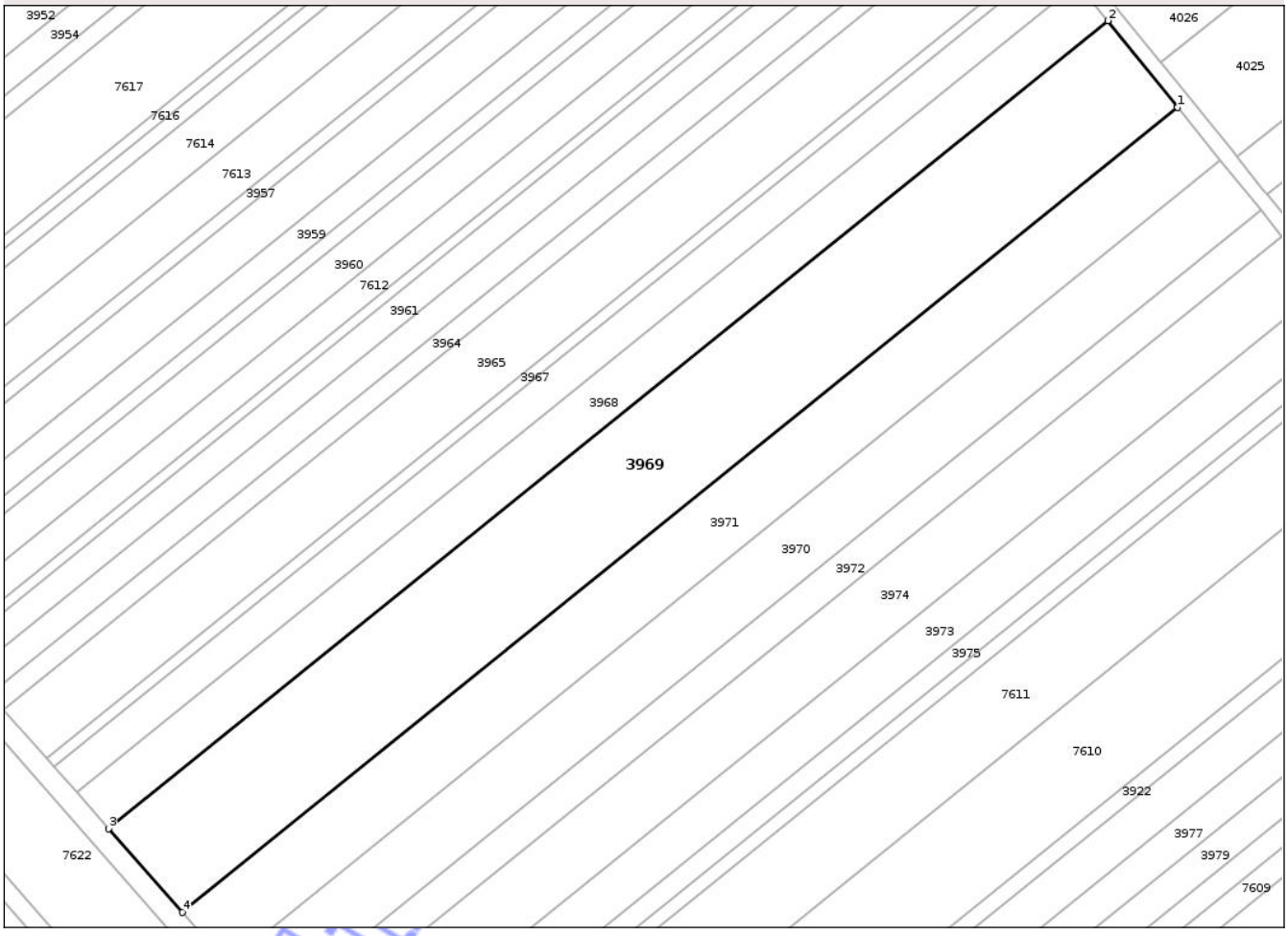
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51766	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	27	1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.273,879 555.036,482	2	417.255,453 555.059,299	29.328
2	417.255,453 555.059,299	3	416.992,333 554.846,818	338.202
3	416.992,333 554.846,818	4	417.011,77 554.824,816	29.358
4	417.011,77 554.824,816	1	417.273,879 555.036,482	336.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51768	5.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2176 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1004, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHE. AUREL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

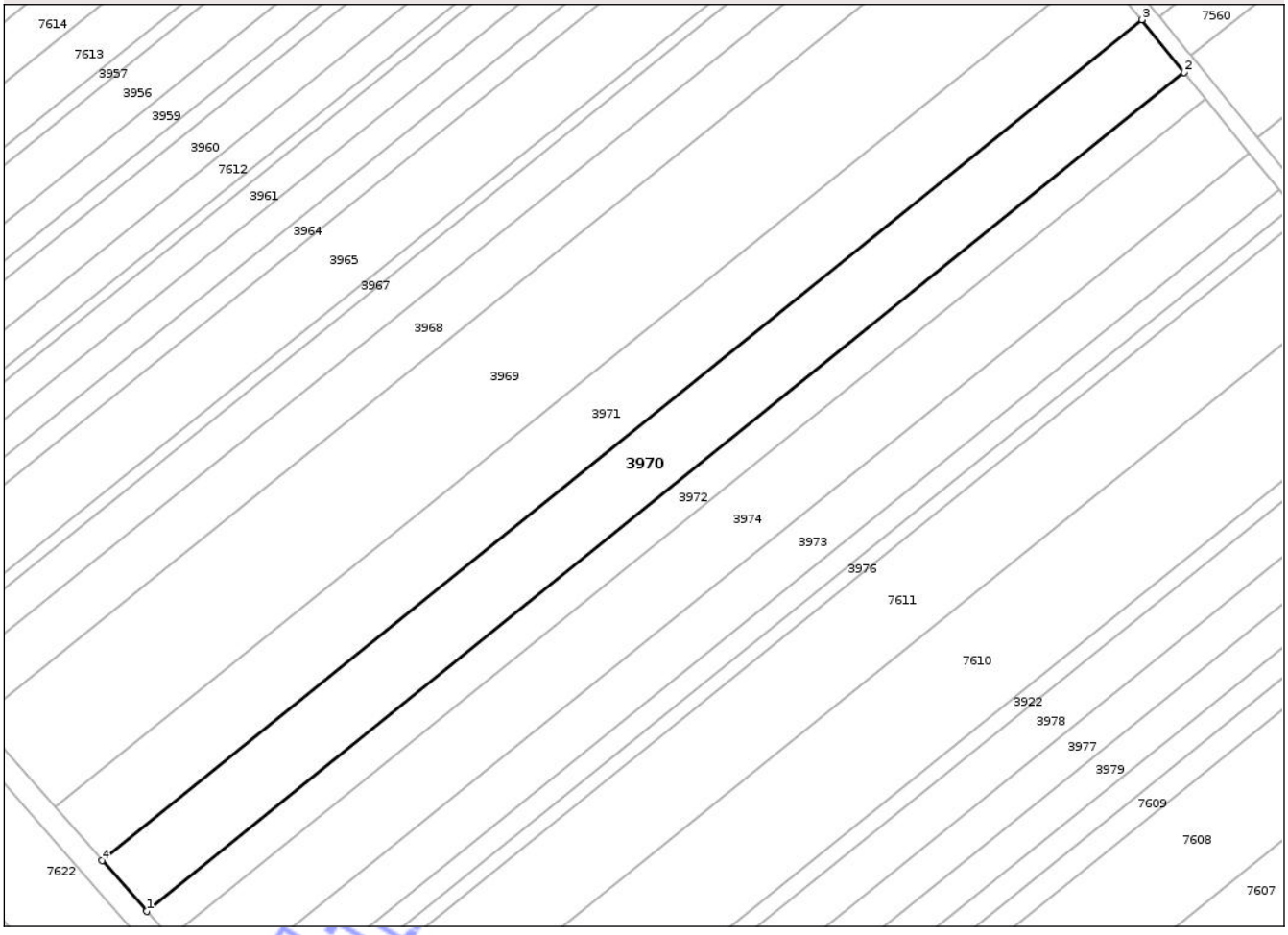
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51768	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	27	1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.034,837 554.798,704	2	417.295,748 555.009,401	335.362
2	417.295,748 555.009,401	3	417.285,081 555.022,61	16.978
3	417.285,081 555.022,61	4	417.023,586 554.811,44	336.114
4	417.023,586 554.811,44	1	417.034,837 554.798,704	16.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51767	6.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5993 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 3150/2071, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN SUSANA**	
24451 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

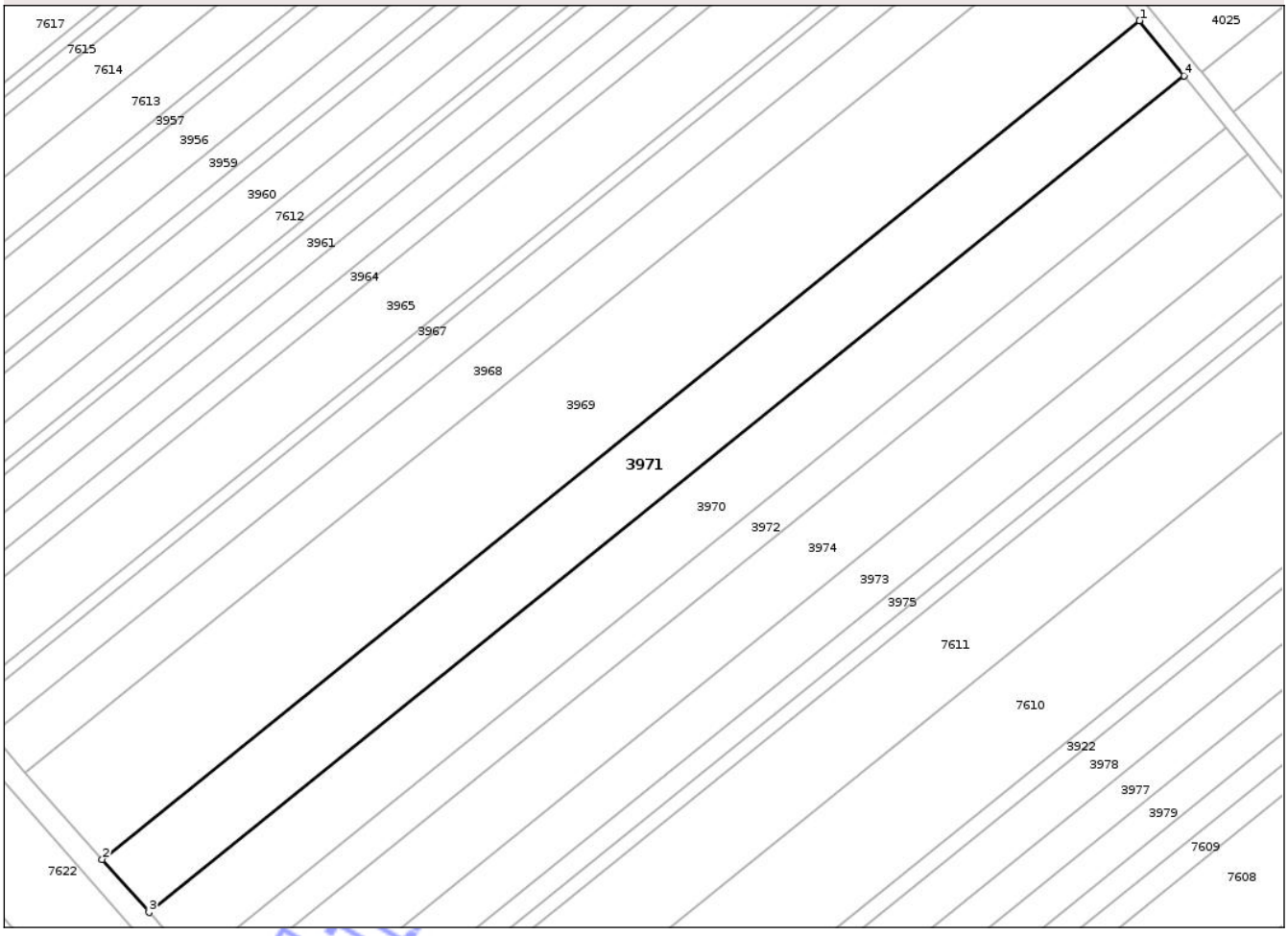
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51767	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	27	1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.273,879 555.036,482	2	417.011,77 554.824,816	336.903
2	417.011,77 554.824,816	3	417.023,586 554.811,44	17.848
3	417.023,586 554.811,44	4	417.285,081 555.022,61	336.114
4	417.285,081 555.022,61	1	417.273,879 555.036,482	17.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51769	2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2178 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1084, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

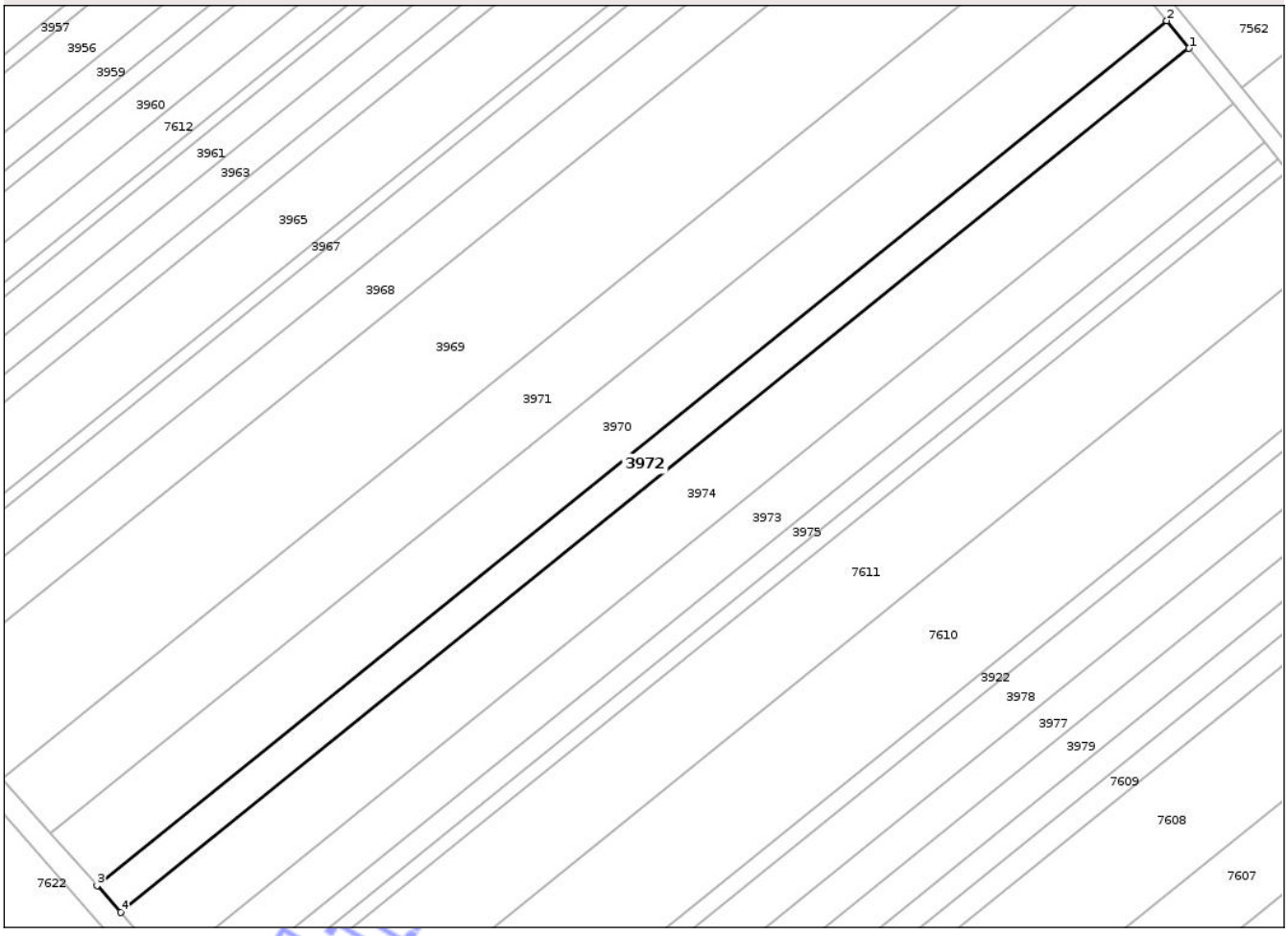
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51769	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	27	1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.301,184 555.002,67	2	417.295,748 555.009,401	8.652
2	417.295,748 555.009,401	3	417.034,837 554.798,704	335.362
3	417.034,837 554.798,704	4	417.040,571 554.792,213	8.661
4	417.040,571 554.792,213	1	417.301,184 555.002,67	334.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51771	4.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2181 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1010, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂRDUȘ CONSTANTIN** 2) **CRIȘAN DOINA** 3) **GĂRDUȘ MARIA** 4) **GĂRDUȘ A AUREL** 5) **URCAN SUSANA** 6) **GĂRDUȘ ALEXANDRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51771	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	27	1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.059,996 554.770,223	2	417.319,6 554.979,865	333.682
2	417.319,6 554.979,865	3	417.312,074 554.989,184	11.978
3	417.312,074 554.989,184	4	417.052,059 554.779,209	334.211
4	417.052,059 554.779,209	1	417.059,996 554.770,223	11.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51770	5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2180 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1042, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

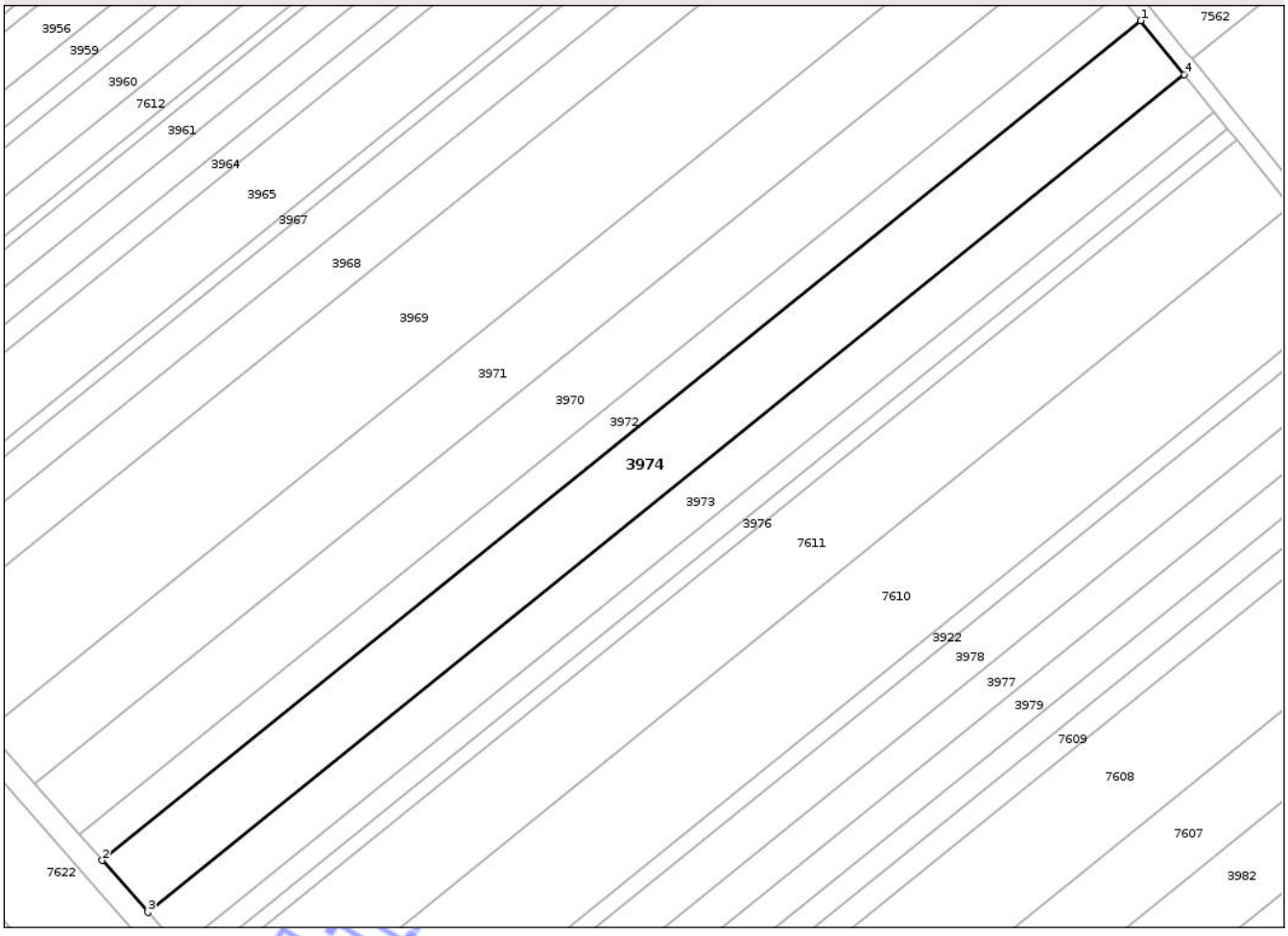
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51770	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.301,184 555.002,67	2	417.040,571 554.792,213	334.98
2	417.040,571 554.792,213	3	417.052,059 554.779,209	17.352
3	417.052,059 554.779,209	4	417.312,074 554.989,184	334.211
4	417.312,074 554.989,184	1	417.301,184 555.002,67	17.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51772	1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2287, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA MARIAN** 2) **ZEICA VASILE** 3) **SUCIU MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

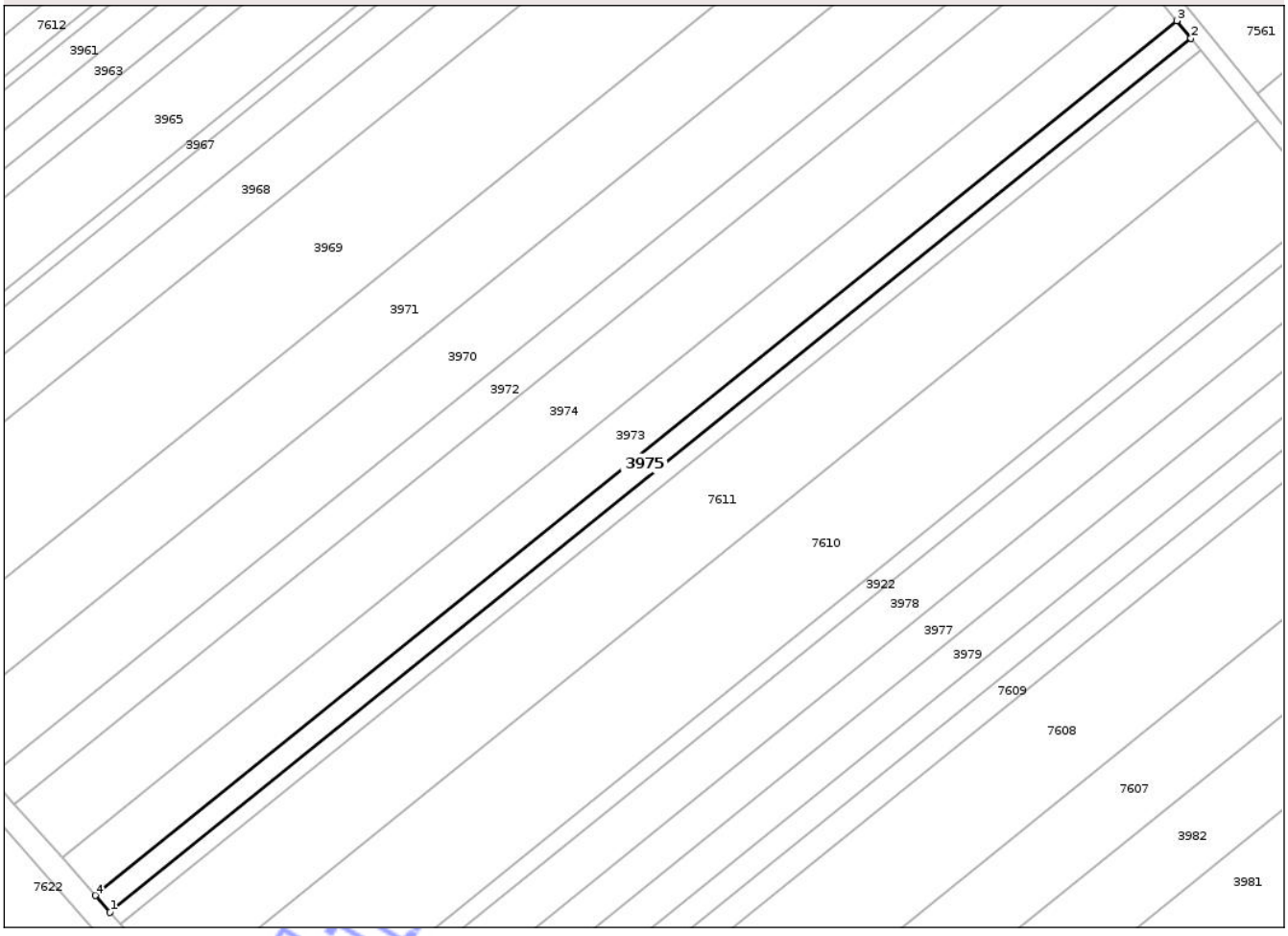
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51772	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	27	1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.063,573 554.766,175	2	417.322,99 554.975,667	333.443
2	417.322,99 554.975,667	3	417.319,6 554.979,865	5.396
3	417.319,6 554.979,865	4	417.059,996 554.770,223	333.682
4	417.059,996 554.770,223	1	417.063,573 554.766,175	5.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51773	1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1030, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA** 2) **SUCIU IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

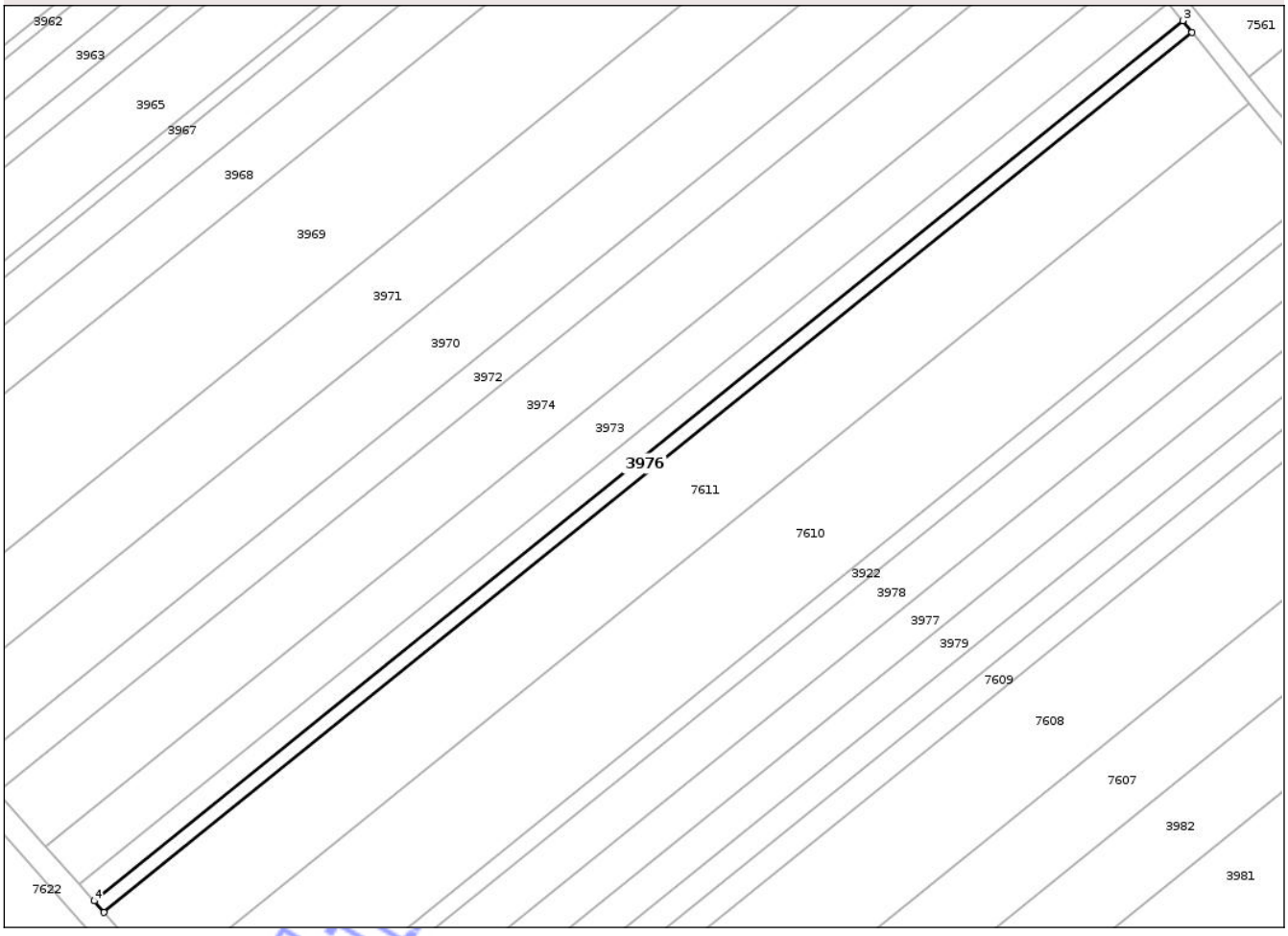
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51773	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	27	1/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.065,958 554.763,475	2	417.325,252 554.972,866	333.284
2	417.325,252 554.972,866	3	417.322,99 554.975,667	3.6
3	417.322,99 554.975,667	4	417.063,573 554.766,175	333.443
4	417.063,573 554.766,175	1	417.065,958 554.763,475	3.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51778	3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2192 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1119, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
43169 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 241, din 30/10/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUCA TRAIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂDUREAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51778	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.113,911 554.709,193	2	417.370,712 554.916,572	330.08
2	417.370,712 554.916,572	3	417.365,006 554.923,638	9.082
3	417.365,006 554.923,638	4	417.107,891 554.716,007	330.483
4	417.107,891 554.716,007	1	417.113,911 554.709,193	9.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51777	3.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528 / 12/01/2015		
Act Administrativ nr. 3197/2190, din 30/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1/09-01-2015 emis de Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 43/09-01-2015 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACRA-OŞORHEAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACRA AMBROZIE ALIN**	
B4	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

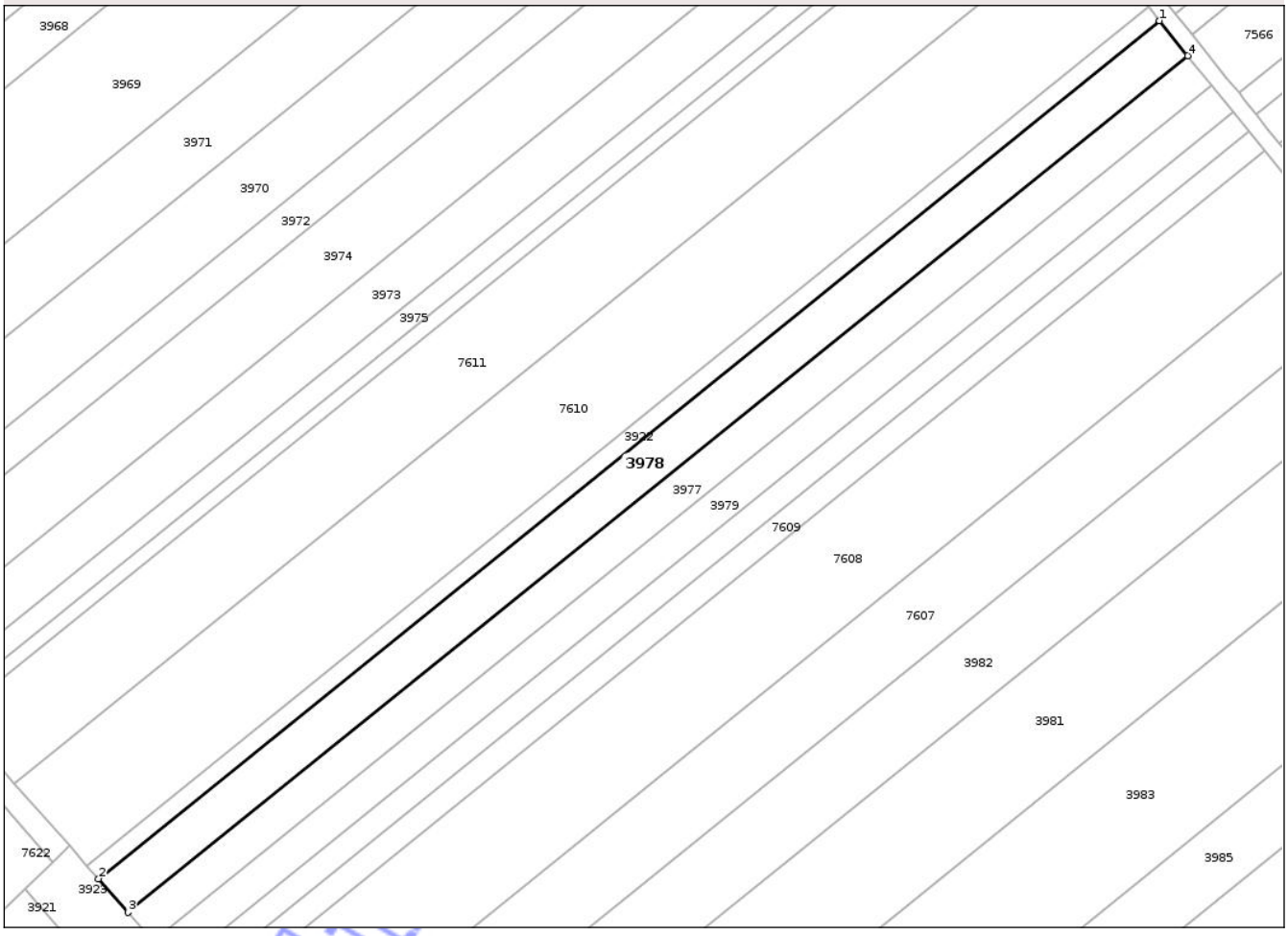
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51777	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	27	1/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,167 554.932,107	2	417.100,678 554.724,173	330.964
2	417.100,678 554.724,173	3	417.107,891 554.716,007	10.895
3	417.107,891 554.716,007	4	417.365,006 554.923,638	330.483
4	417.365,006 554.923,638	1	417.358,167 554.932,107	10.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51779	2.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5949 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2068, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
13190 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 51779, din 18/05/2017 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr 3 din 10.04.2017, emis de PRIMARIA COM. LUNA;act administrativ nr 4177 din 05.05.2017, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr 3 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA COM. LUNA;act administrativ nr 3 din 09.03.2017, emis de PRIMARIA COM. LUNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON HILDA-SZERENA**, și soțul 2) **SIMON JOZSEF**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

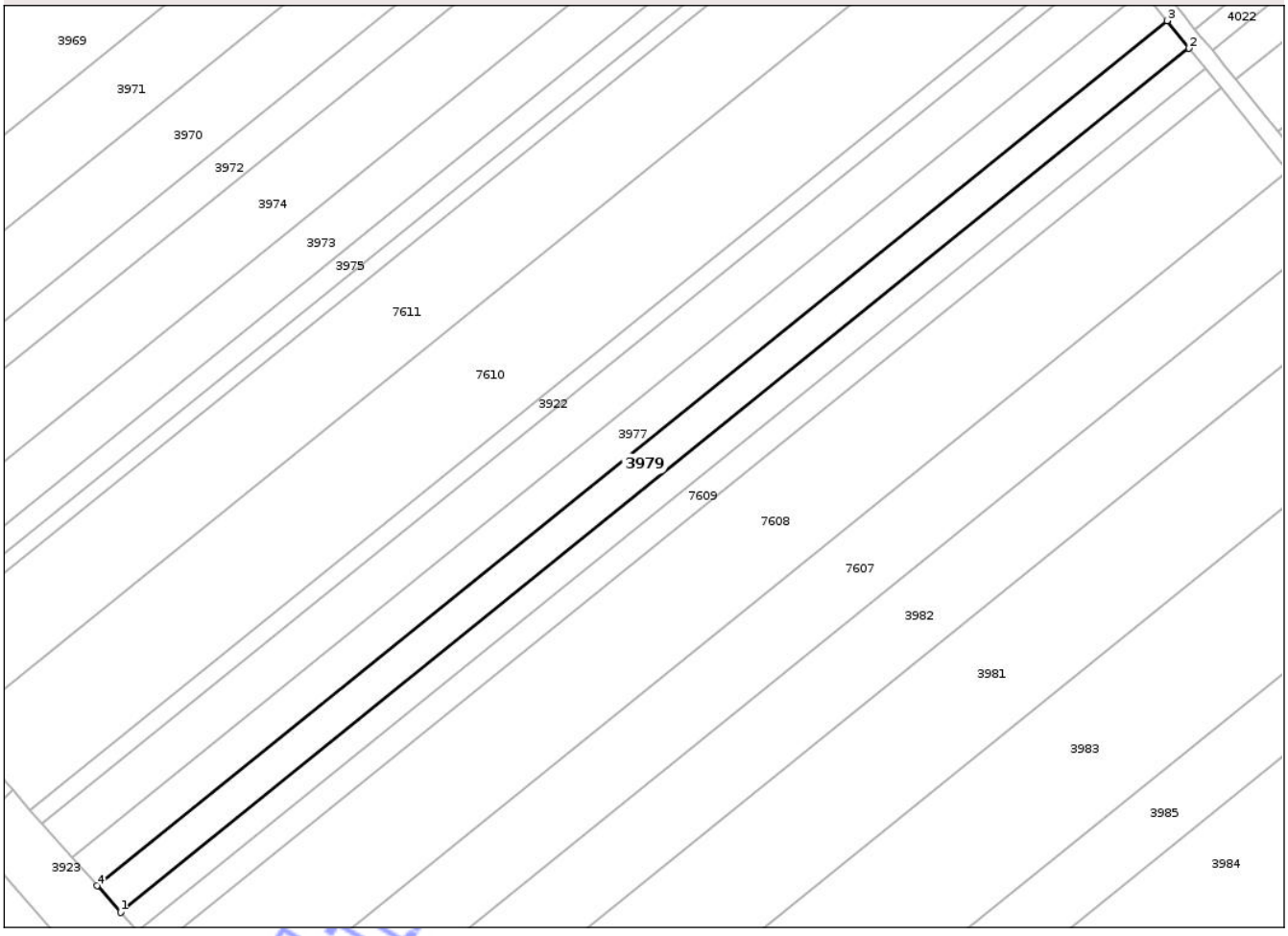
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51779	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	27	1/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.119,536 554.702,825	2	417.376,045 554.909,968	329.705
2	417.376,045 554.909,968	3	417.370,712 554.916,572	8.488
3	417.370,712 554.916,572	4	417.113,911 554.709,193	330.08
4	417.113,911 554.709,193	1	417.119,536 554.702,825	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51780	2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2194 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2223, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
43394 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1536 contract de dare in plata, din 31/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADA ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

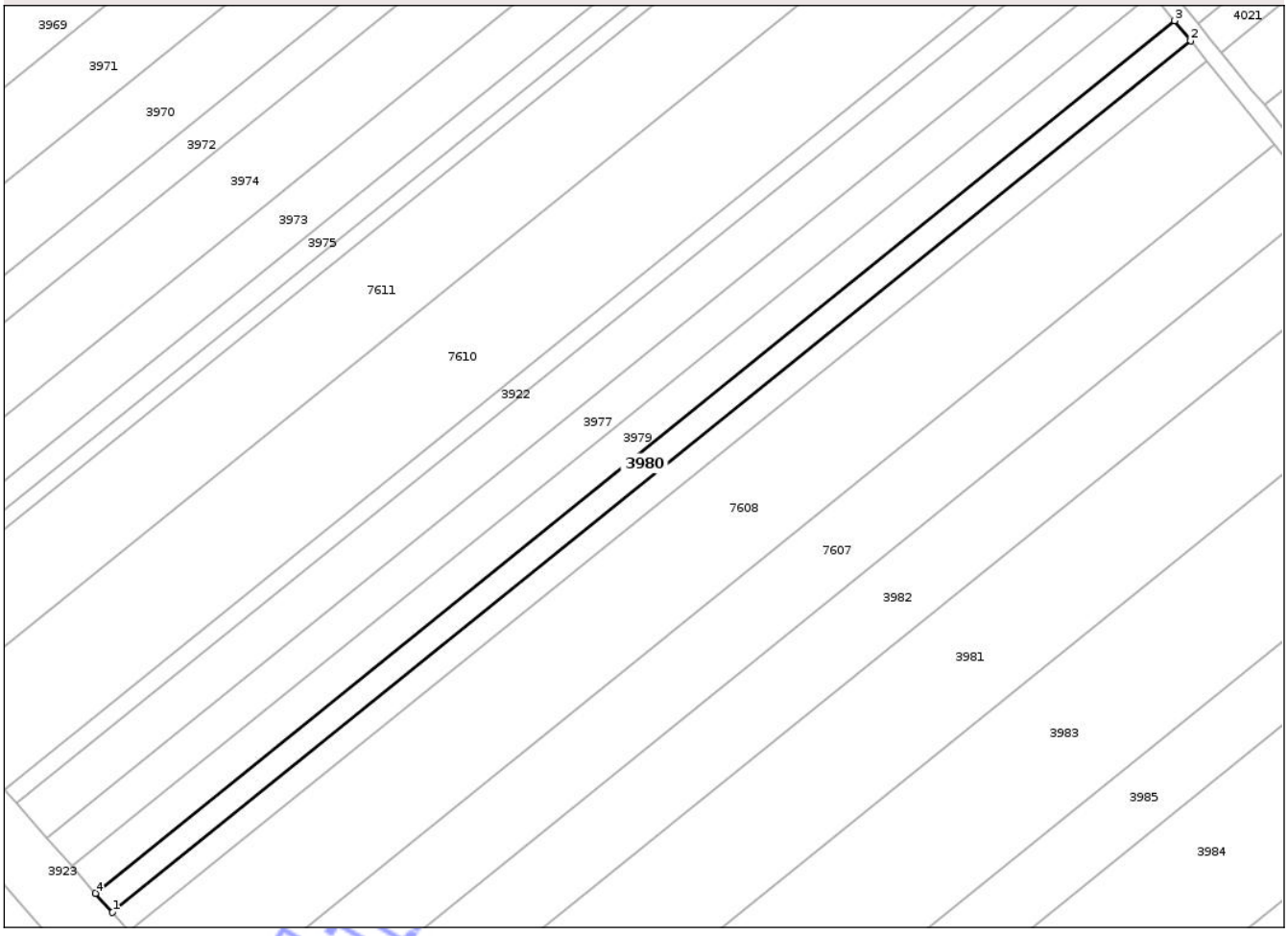
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51780	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	1/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.123,557 554.698,273	2	417.379,857 554.905,247	329.436
2	417.379,857 554.905,247	3	417.376,045 554.909,968	6.068
3	417.376,045 554.909,968	4	417.119,536 554.702,825	329.705
4	417.119,536 554.702,825	1	417.123,557 554.698,273	6.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51785	8.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2205 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1114, din 25/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ANA** 2) **NEMES GHEORGHE** 3) **NEMES MARIA** 4) **FLOREA I. RUSANDA** 5) **NEMES IRONIM** 6) **NEMES ILIE** 7) **ILEA SUSANA** 8) **HIDISAN ILEANA** 9) **NEMES ILIE** 10) **CRISAN MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

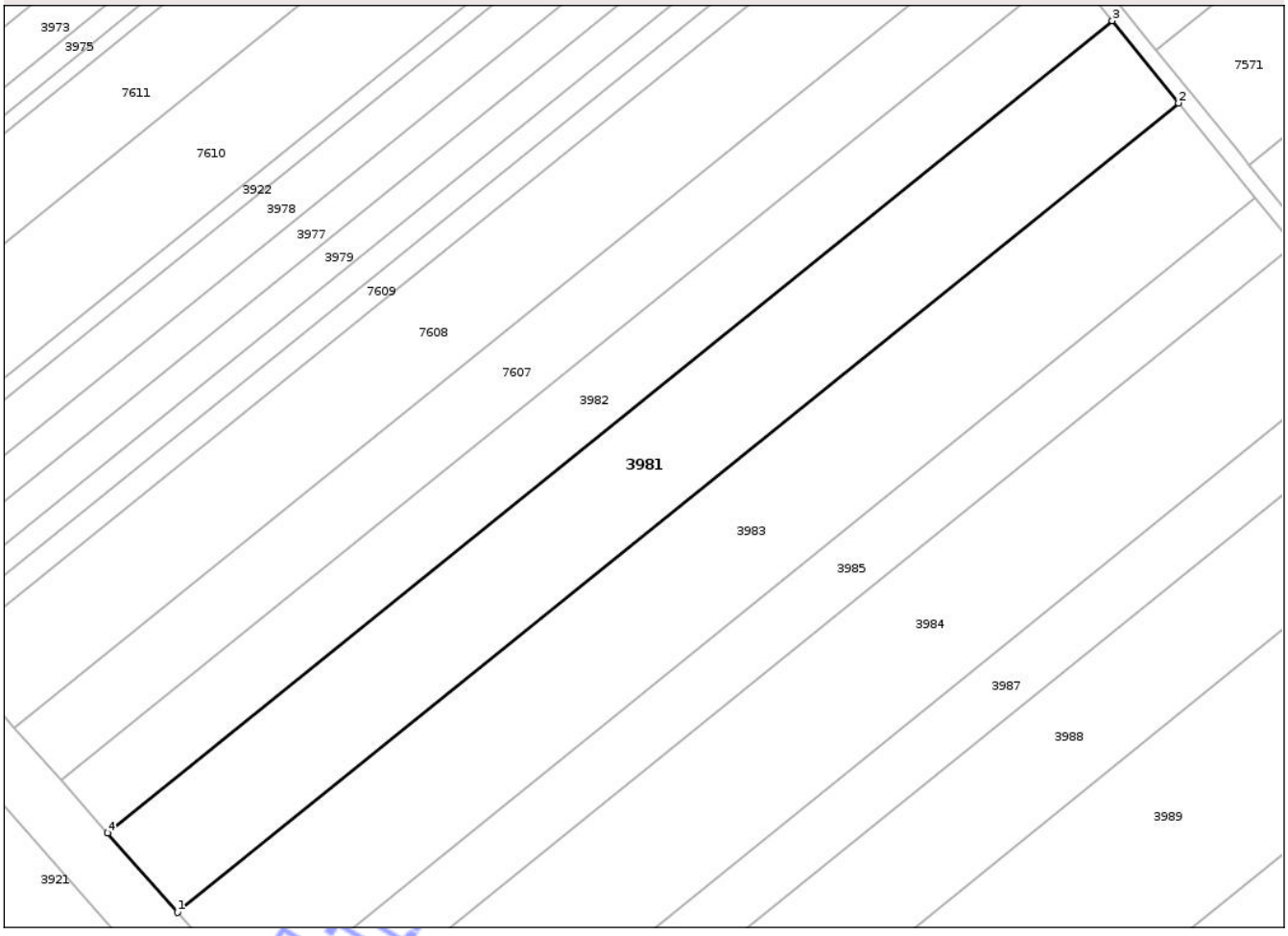
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51785	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	27	1/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.185,706 554.627,92	2	417.438,777 554.832,286	325.285
2	417.438,777 554.832,286	3	417.422,004 554.853,056	26.697
3	417.422,004 554.853,056	4	417.168,014 554.647,948	326.466
4	417.168,014 554.647,948	1	417.185,706 554.627,92	26.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51784	5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2203 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1191, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
47337 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 60, certiifcat suplimentar de mostenitor, din 14/06/2016 emis de BNP POTAISSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

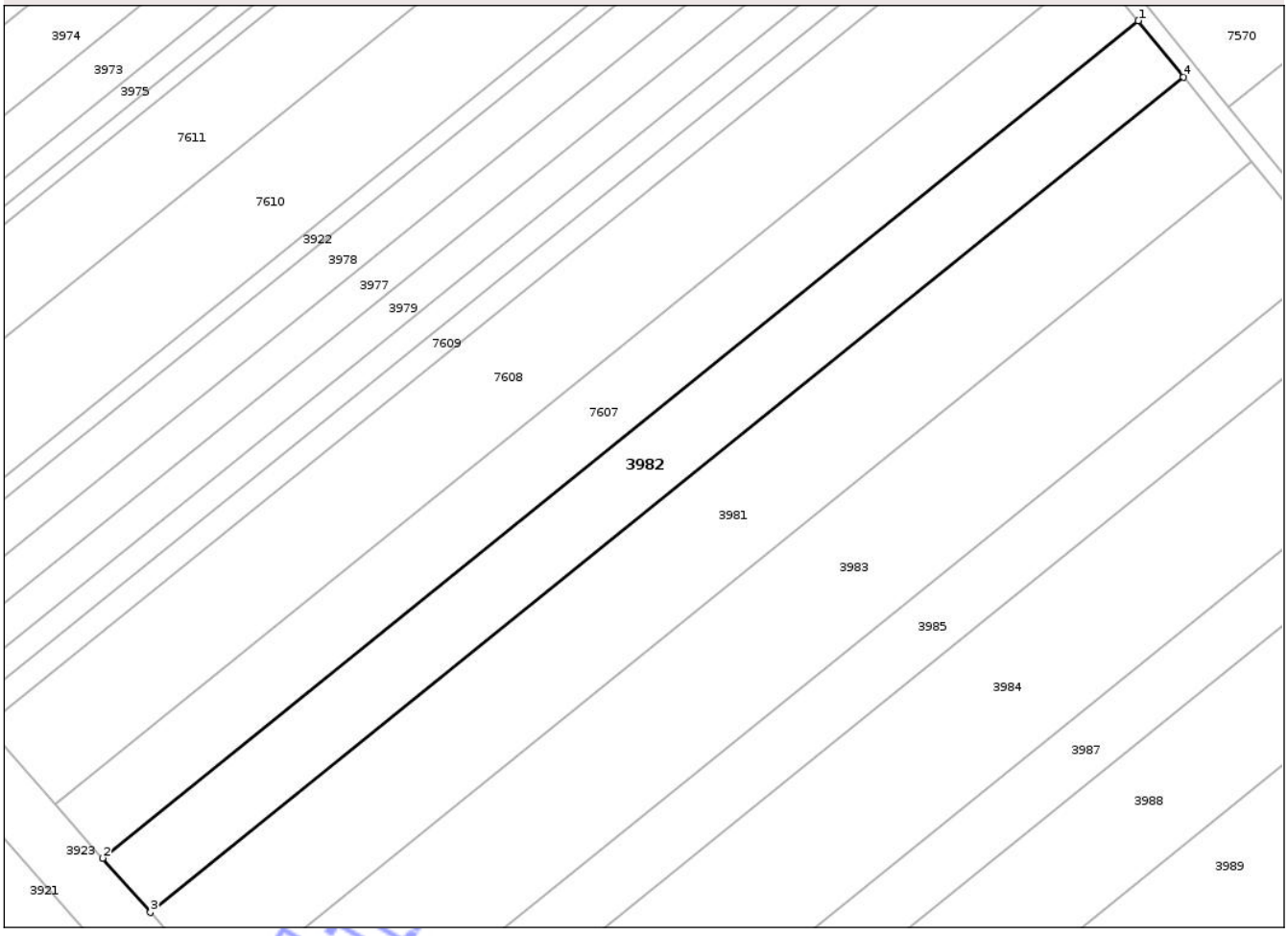
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51784	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.410,855 554.866,862	2	417.156,254 554.661,26	327.252
2	417.156,254 554.661,26	3	417.168,014 554.647,948	17.763
3	417.168,014 554.647,948	4	417.422,004 554.853,056	326.466
4	417.422,004 554.853,056	1	417.410,855 554.866,862	17.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51786	10.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2208 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1601, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATILA ILEANA** 2) **TULAI M. ILIE** 3) **TULAI MARIA** 4) **CUCERZAN SUSANA** 5) **GAZDAC GHEORGHINA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
4692 / 07/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7067/328/2020, din 21/11/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1146/2022 din 17.05.2022, emis de judecatoria turda);		
B3	Se notează respingerea cererii cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de Cucurzan Ioan, în baza sentinței civile nr. 1146/2022 pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 7067/328/2020, a încheierii din data de 21.11.2022 pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 7067/328/2020,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

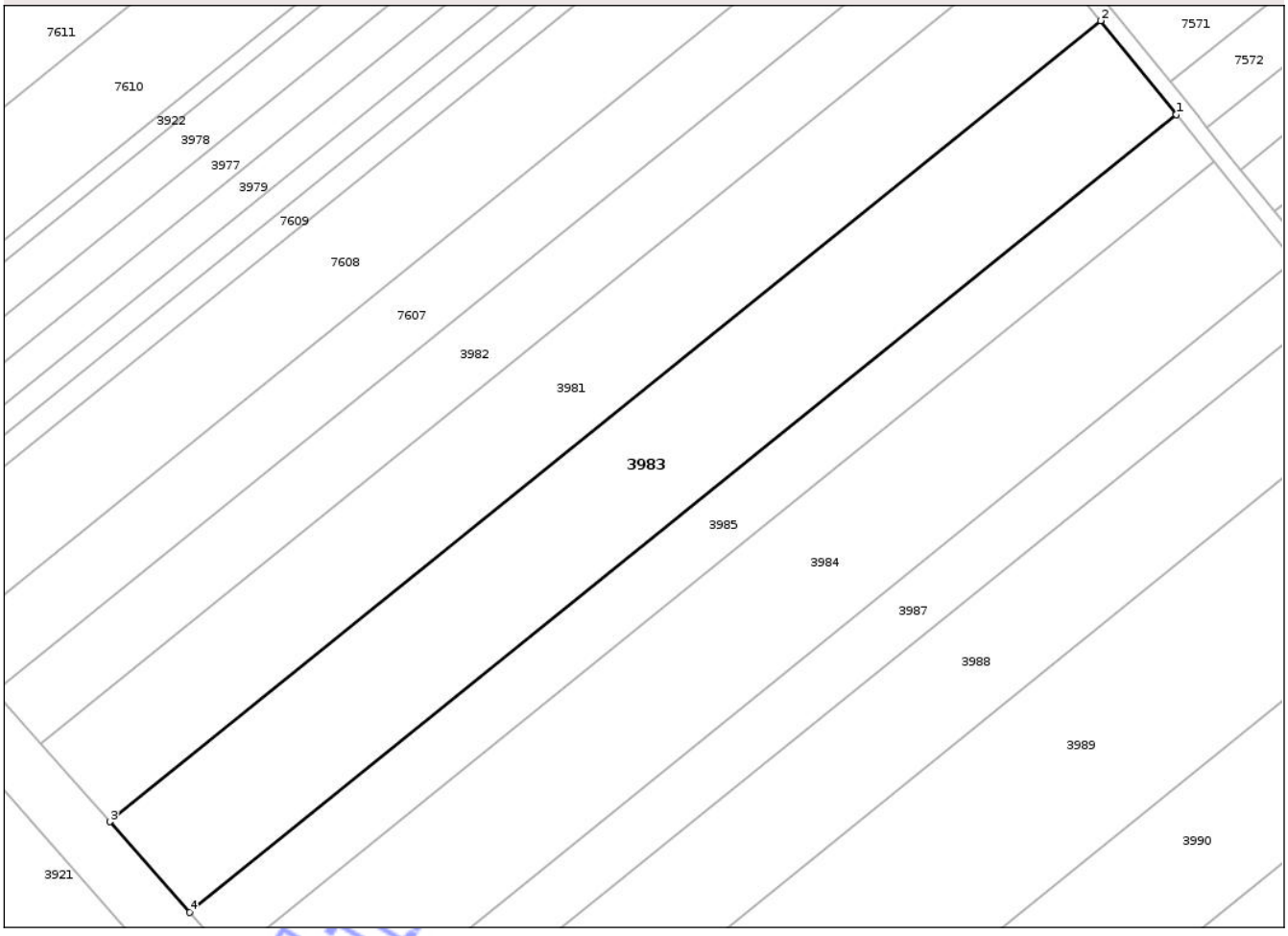
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51786	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	1/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.458,132 554.808,318	2	417.438,777 554.832,286	30.807
2	417.438,777 554.832,286	3	417.185,706 554.627,92	325.285
3	417.185,706 554.627,92	4	417.206,122 554.604,809	30.837
4	417.206,122 554.604,809	1	417.458,132 554.808,318	323.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51788	10.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2212 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1248, din 12/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR V. PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 227 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10200 mp în favoarea lui	A1
	1) **SPEDITION SRL**, CIF:3402886	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

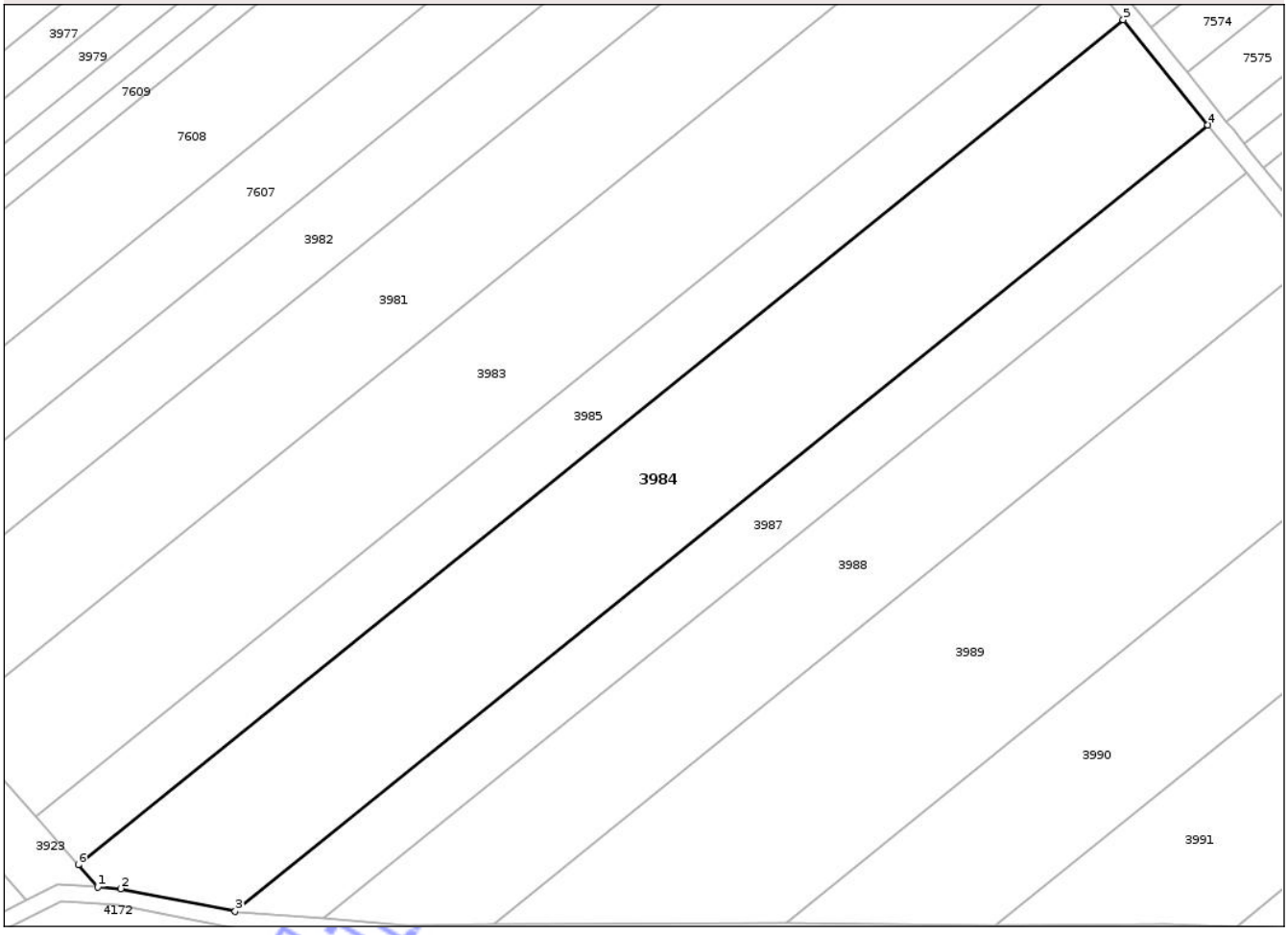
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51788	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	27	1/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.221,075 554.587,883	2	417.226,607 554.587,454	5.549
2	417.226,607 554.587,454	3	417.254,161 554.581,997	28.089
3	417.254,161 554.581,997	4	417.488,244 554.771,029	300.879
4	417.488,244 554.771,029	5	417.467,84 554.796,297	32.478
5	417.467,84 554.796,297	6	417.216,363 554.593,217	323.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.216,363 554.593,217	1	417.221,075 554.587,883	7.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51787	5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2210 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1021, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
37426 / 13/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1088, din 14/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

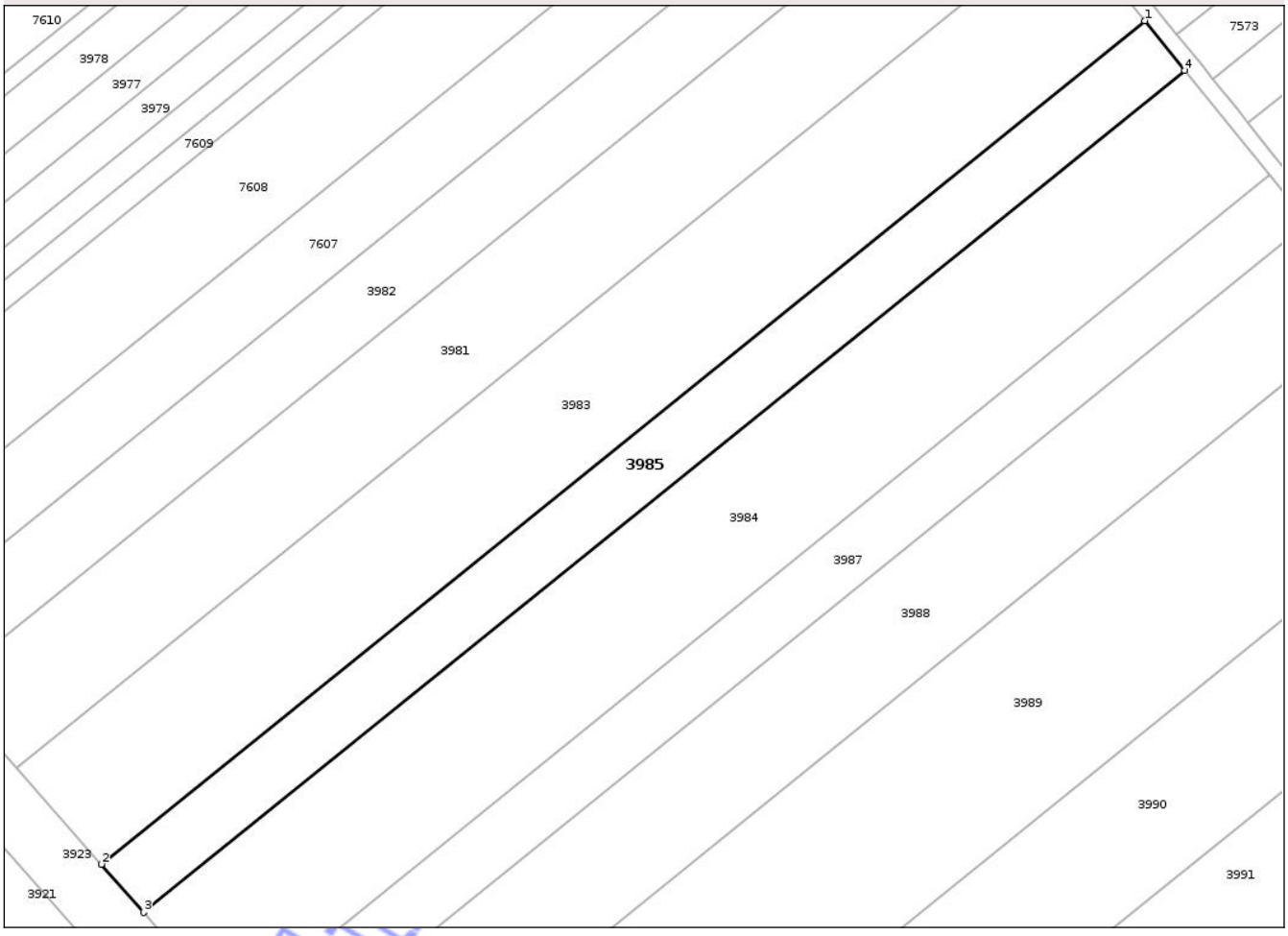
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51787	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	1/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.458,132 554.808,318	2	417.206,122 554.604,809	323.921
2	417.206,122 554.604,809	3	417.216,363 554.593,217	15.468
3	417.216,363 554.593,217	4	417.467,84 554.796,297	323.237
4	417.467,84 554.796,297	1	417.458,132 554.808,318	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51789	4.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2213 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1173, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURAR EMANOIL** 2) **INOCAN NICOLAE** 3) **ORLENDEA LINA** 4) **AURAR A ALEXANDRU** 5) **FLOREA TEODORA** 6) **AURAR VASILIE** 7) **AURAR IOAN** 8) **HAŢEGAN MARIA** 9) **AURAR CONSTANTIN** 10) **AURAR GLIGOR** 11) **VĂLEAN GHEORGHINA** 12) **RUS TEODORA** 13) **RUS EMANOIL** 14) **HEBEAN ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

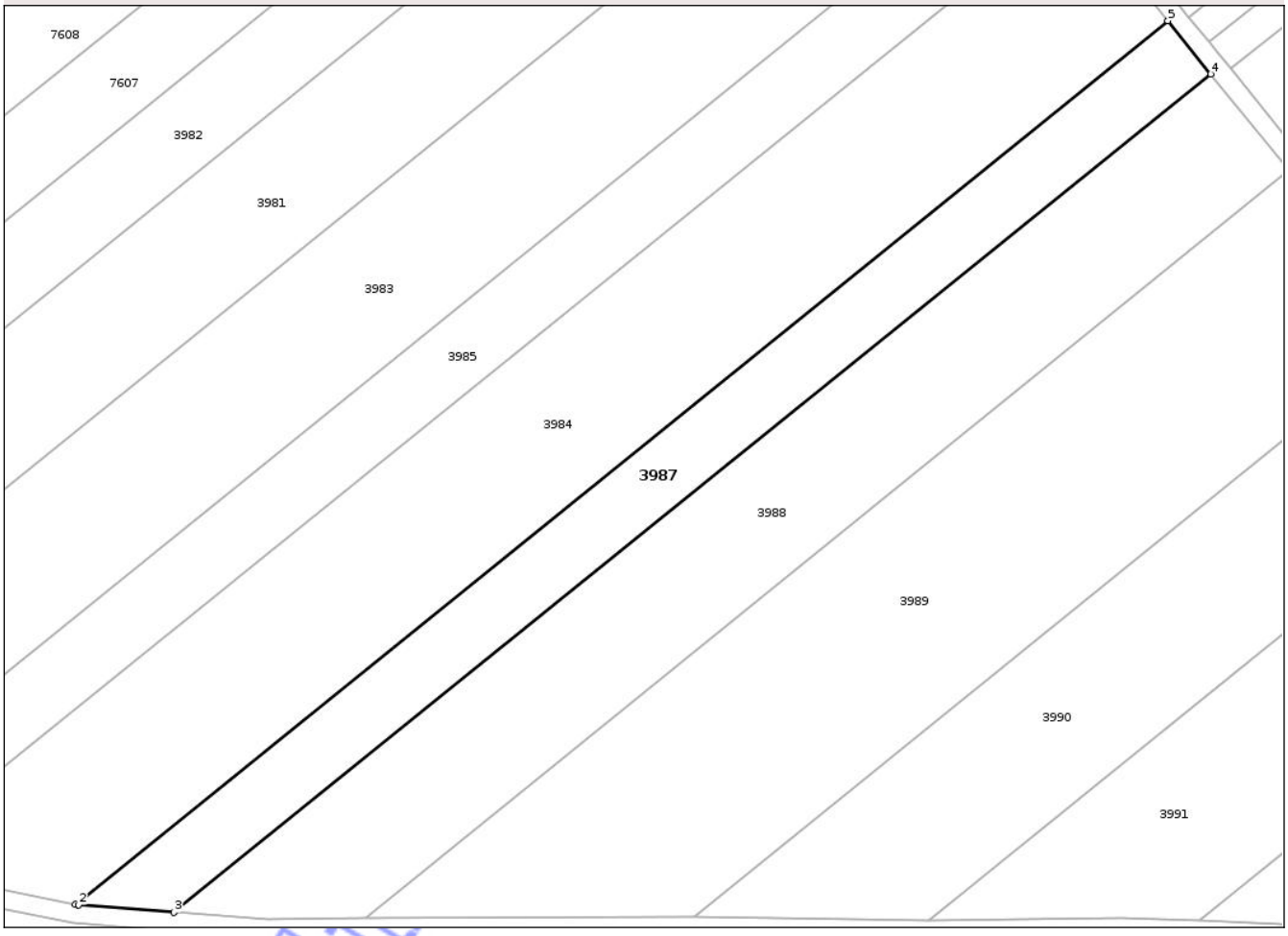
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51789	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	27	1/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.254,161 554.581,997	2	417.254,829 554.581,864	0.681
2	417.254,829 554.581,864	3	417.275,336 554.580,233	20.572
3	417.275,336 554.580,233	4	417.497,449 554.759,631	285.513
4	417.497,449 554.759,631	5	417.488,244 554.771,029	14.651
5	417.488,244 554.771,029	1	417.254,161 554.581,997	300.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51790	7.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6720 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1307, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 25/19-02-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B3	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
4849 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMIAN MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TALPOŞ DIANA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4849 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ILEANA**	

Neutrizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51790	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	27	1/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.275,336 554.580,233	2	417.295,46 554.578,742	20.179
2	417.295,46 554.578,742	3	417.316,311 554.579,004	20.853
3	417.316,311 554.579,004	4	417.514,093 554.739,02	254.407
4	417.514,093 554.739,02	5	417.497,449 554.759,631	26.492
5	417.497,449 554.759,631	1	417.275,336 554.580,233	285.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51791	10.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2215 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1247, din 11/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN R. RAFILA** 2) **COLOJI MIHAI** 3) **VITAN RAZVAN** 4) **COLOJI ALEXANDRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

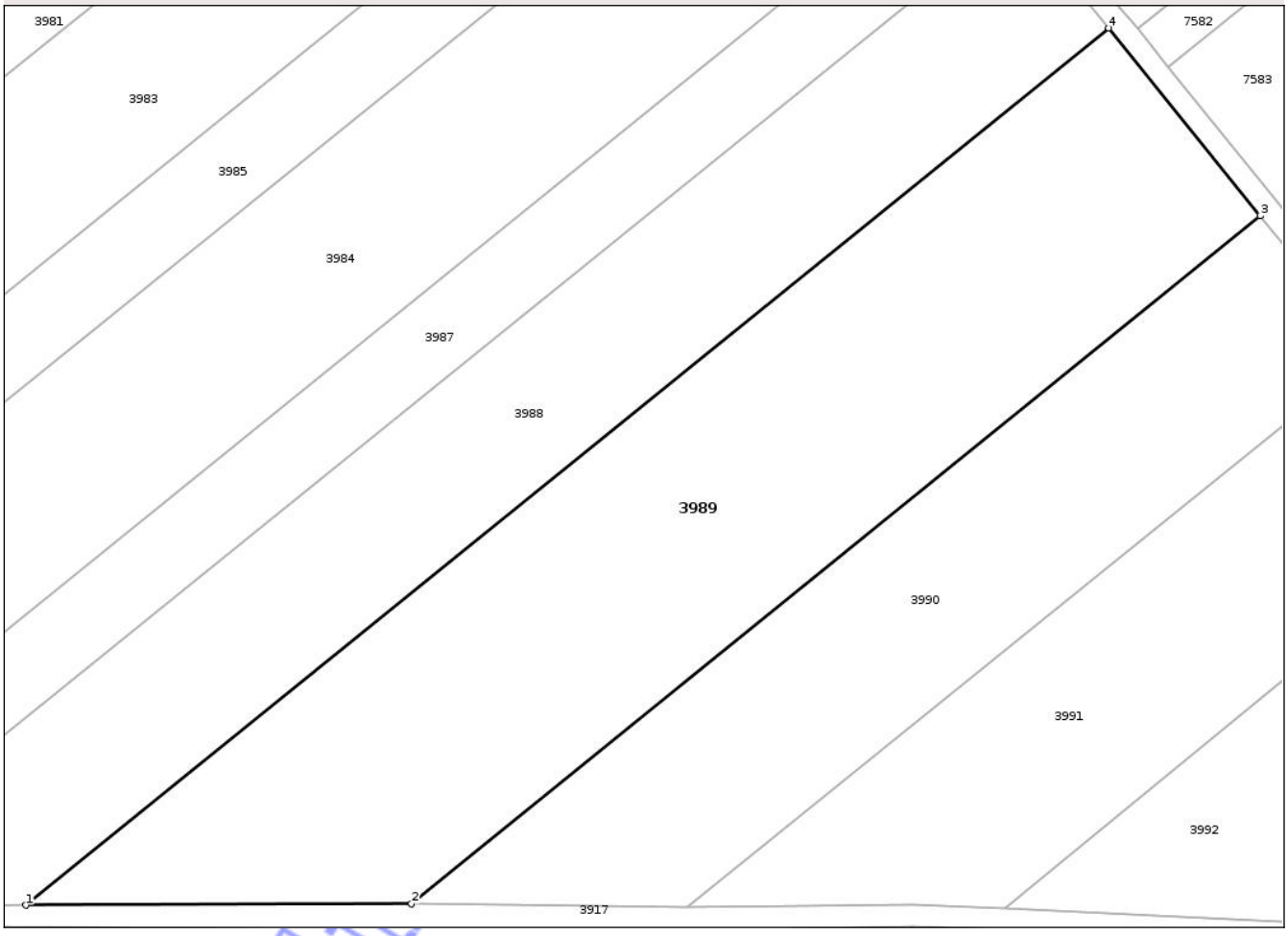
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51791	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	1/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.316,311 554.579,004	2	417.386,731 554.579,281	70.421
2	417.386,731 554.579,281	3	417.541,771 554.704,746	199.446
3	417.541,771 554.704,746	4	417.514,093 554.739,02	44.054
4	417.514,093 554.739,02	1	417.316,311 554.579,004	254.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51792	5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2217 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1288, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27639 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 45, din 27/05/2010 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARTA DUMITRU**	
33861 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 175, din 22/08/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA AUREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

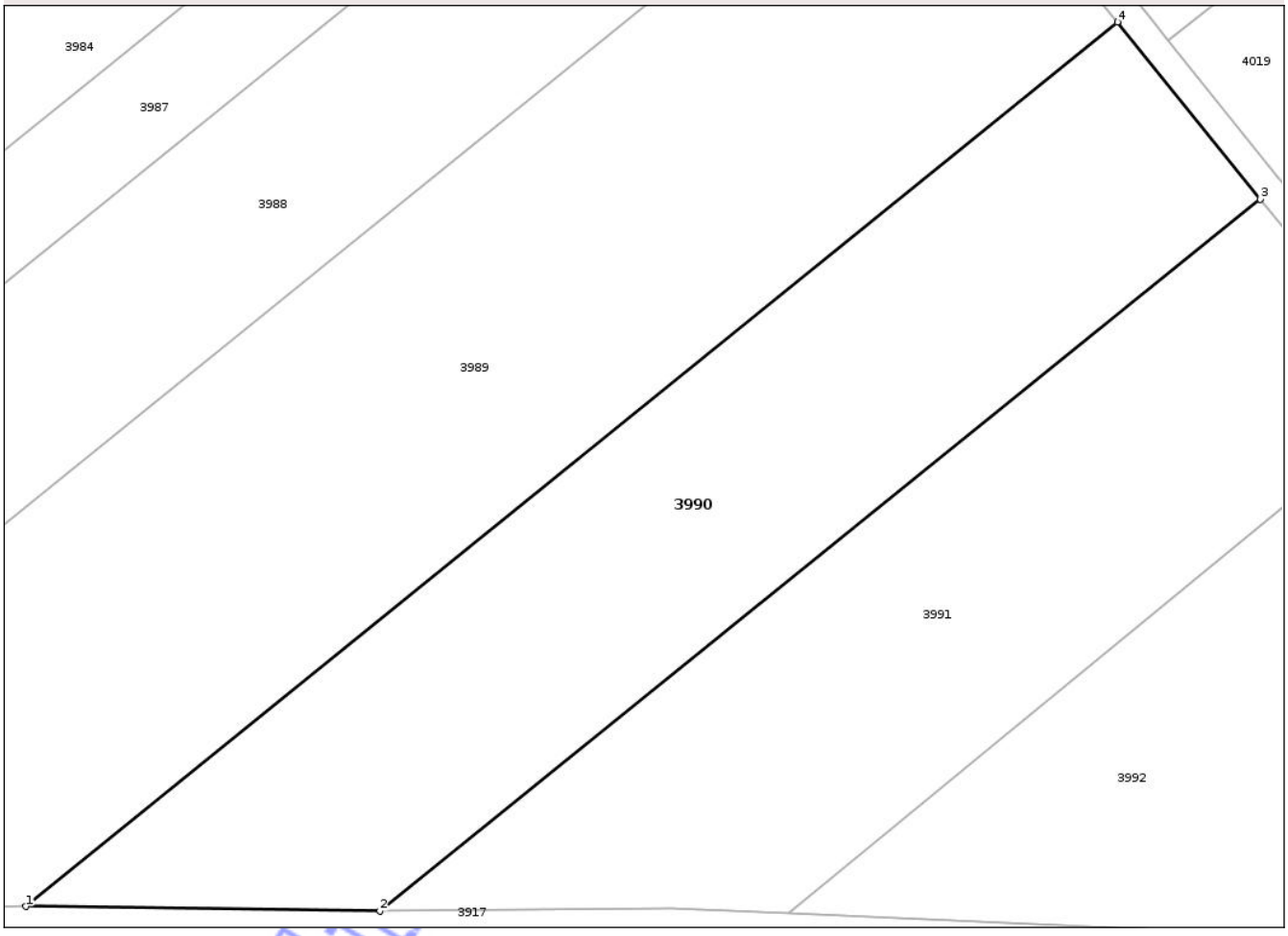
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51792	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	1/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.386,731 554.579,281	2	417.437,014 554.578,636	50.287
2	417.437,014 554.578,636	3	417.562,063 554.679,619	160.732
3	417.562,063 554.679,619	4	417.541,771 554.704,746	32.298
4	417.541,771 554.704,746	1	417.386,731 554.579,281	199.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51793	5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2220 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1306, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER GLIGOR** 2) **CALUSER IOAN** 3) **CALUSER LOGHIN** 4) **CALUSER A. ALEXANDRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

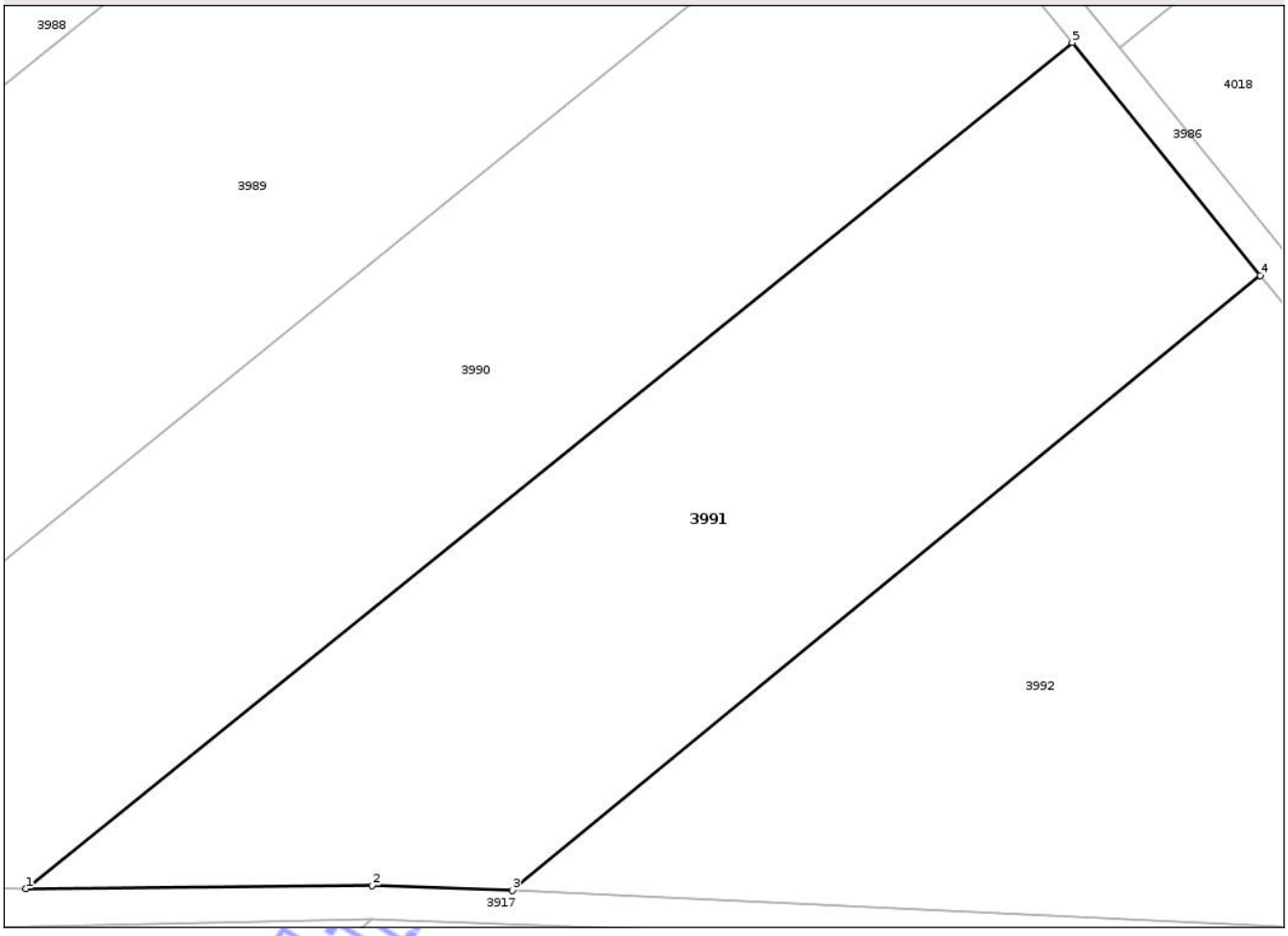
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51793	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	1/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.437,014 554.578,636	2	417.478,375 554.579,026	41.363
2	417.478,375 554.579,026	3	417.495,145 554.578,415	16.781
3	417.495,145 554.578,415	4	417.584,521 554.651,808	115.649
4	417.584,521 554.651,808	5	417.562,063 554.679,619	35.747
5	417.562,063 554.679,619	1	417.437,014 554.578,636	160.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51794	5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9344 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 136/01-11-2013 emis de VOMIR ANUTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MĂRINCAȘ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETER ADRIANA**	
B8	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1
10951 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 40, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZERE ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAZERE FLORINA-PATRICIA**	
33654 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 4187, din 02/08/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

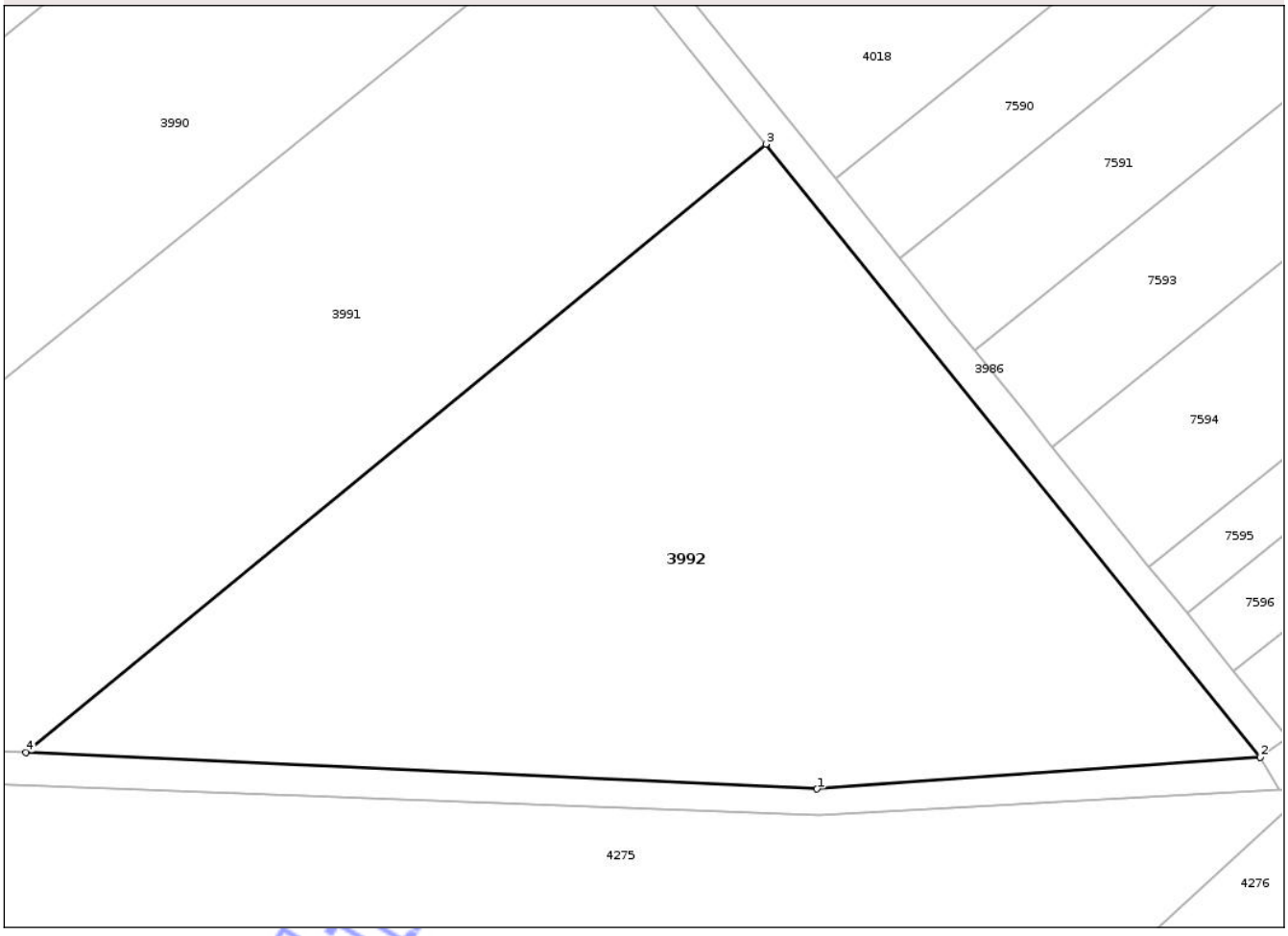
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51794	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	1/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.590,71 554.573,992	2	417.644,261 554.577,829	53.688
2	417.644,261 554.577,829	3	417.584,521 554.651,808	95.088
3	417.584,521 554.651,808	4	417.495,145 554.578,415	115.649
4	417.495,145 554.578,415	1	417.590,71 554.573,992	95.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2536 LUNA
Nr. cadastral vechi:1575/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	885	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9791 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare , respectiv ieşire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADA CĂLIN NICOLAE**, şi soţia 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2536 LUNA)	
21819 / 29/10/2010		
Act Administrativ nr. 21819, din 29/10/2010 emis de BCPI;		
B4	Se îndreaptă eroaerea materială , în sensul că numele proprietarului de sub B2.1, este Hada Horea şi nu Hada Florea cum greşit a fost menţionat	A1
3623 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 3623, din 01/03/2012 emis de -;		
B5	În baza documentaţiei cadastrale ,se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale , în ceea ce priveşte repoziţionarea imobilului de sub A1	A1
16426 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 62, din 20/06/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **HADA ANDREEA**, vad	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **HADA CĂLIN**, minor	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **HADA SONIA**, minoră	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare,iesire din indiviziune,alipire,dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **HADA ANDREEA**, vad	
18487 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1118, din 25/05/2018 emis de DRUIA MIHAELA;		
B12	: asupra cotei de 1/2 parte a proprietarului de sub B1 Hada Calin Nicolae și soția Hada Claudia Iuliana -Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18487 / 25/05/2018	
Act Notarial nr. 1118, din 25/05/2018 emis de DRUIA MIHAELA;	

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 LEI, : asupra cotei de 1/2 parte a proprietarului de sub B1 Hada Calin Nicolae și soția Hada Claudia Iuliana -plus dobânzile penalități, comisioane, și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată inclusiv cele decurgând din procedurile de executare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:12504427	

Neutilizabil in circuitul civil

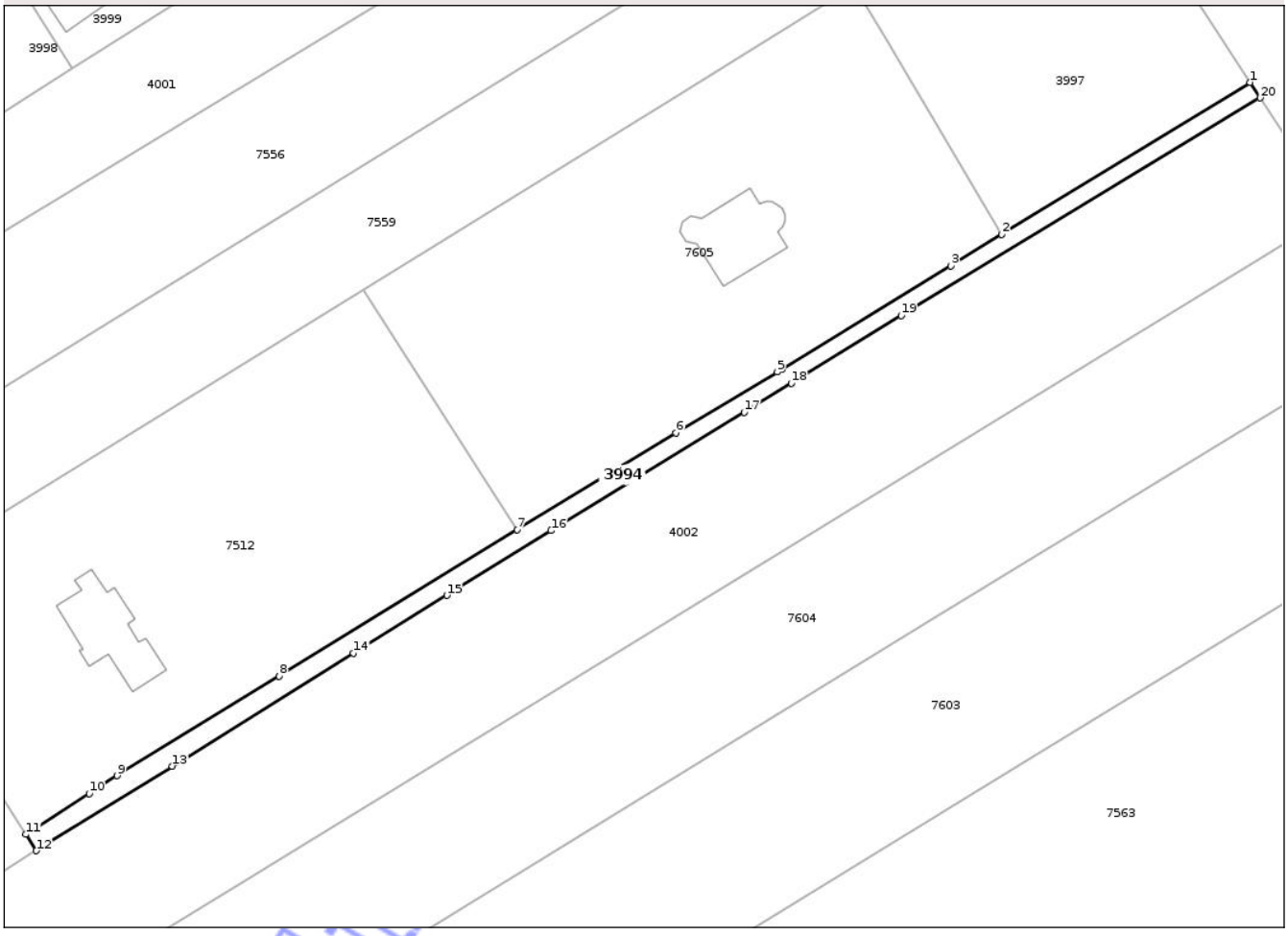
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	885	26	8,9	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.867,15 555.485,591	2	417.821,918 555.457,912	53.029
2	417.821,918 555.457,912	3	417.812,624 555.452,225	10.896
3	417.812,624 555.452,225	4	417.781,914 555.433,433	36.003
4	417.781,914 555.433,433	5	417.781,049 555.432,904	1.014
5	417.781,049 555.432,904	6	417.762,572 555.421,861	21.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.762,572 555.421,861	7	417.733,715 555.404,258	33.802
7	417.733,715 555.404,258	8	417.690,351 555.377,627	50.889
8	417.690,351 555.377,627	9	417.660,863 555.359,517	34.605
9	417.660,863 555.359,517	10	417.655,804 555.356,264	6.015
10	417.655,804 555.356,264	11	417.644,268 555.348,846	13.715
11	417.644,268 555.348,846	12	417.646,164 555.345,856	3.54
12	417.646,164 555.345,856	13	417.670,914 555.361,226	29.134
13	417.670,914 555.361,226	14	417.703,884 555.381,768	38.846
14	417.703,884 555.381,768	15	417.720,928 555.392,293	20.032
15	417.720,928 555.392,293	16	417.739,878 555.404,067	22.31
16	417.739,878 555.404,067	17	417.775,046 555.425,566	41.219
17	417.775,046 555.425,566	18	417.783,618 555.430,848	10.069
18	417.783,618 555.430,848	19	417.803,616 555.443,17	23.489
19	417.803,616 555.443,17	20	417.868,983 555.482,746	76.414
20	417.868,983 555.482,746	1	417.867,15 555.485,591	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

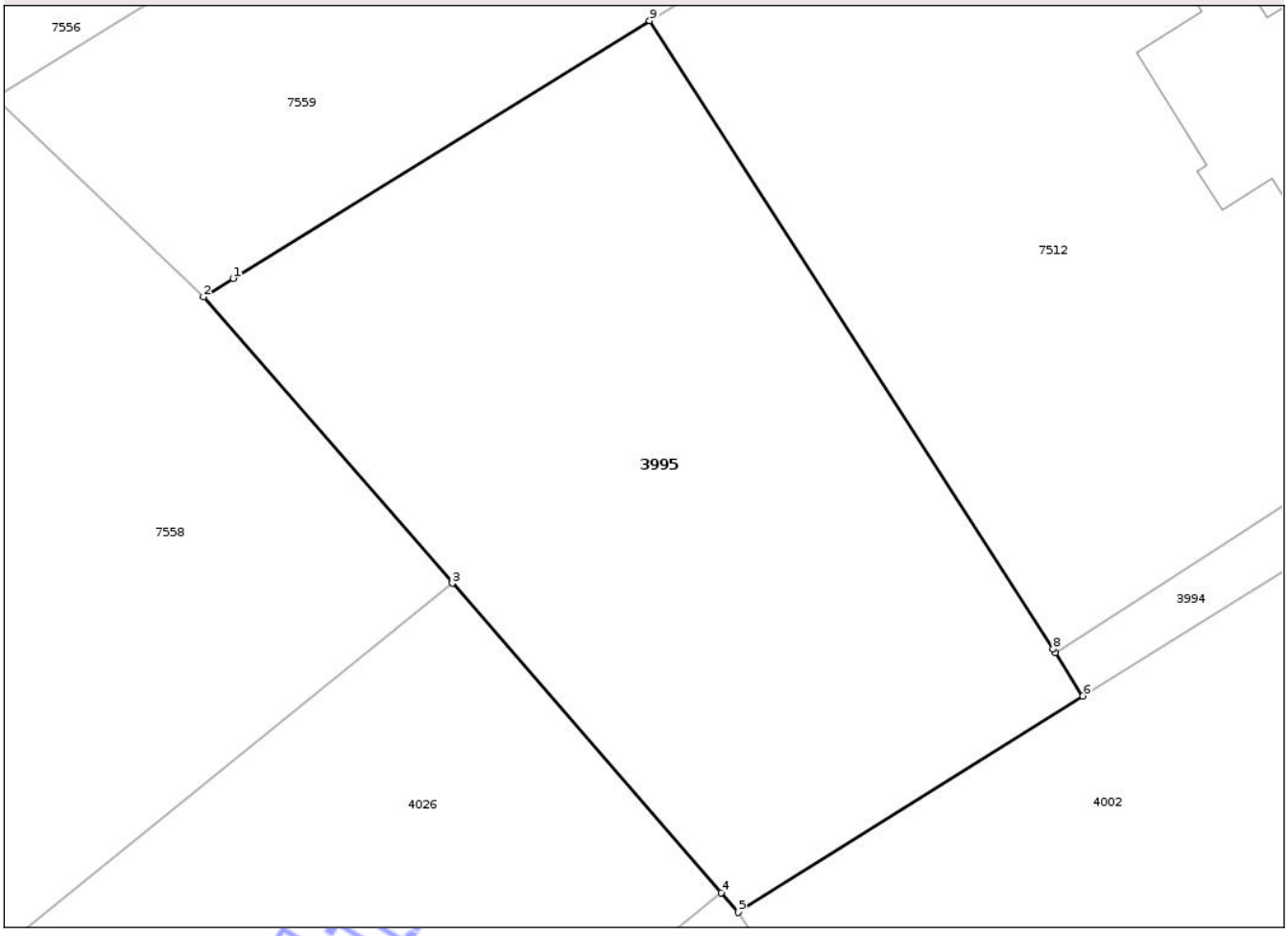
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.468	26	-	-	
2	arabil	NU	327	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.587,305 555.374,75	2	417.585,246 555.373,478	2.42
2	417.585,246 555.373,478	3	417.602,487 555.353,657	26.27
3	417.602,487 555.353,657	4	417.621,107 555.332,25	28.372
4	417.621,107 555.332,25	5	417.622,288 555.330,892	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.622,288 555.330,892	6	417.646,164 555.345,856	28.178
6	417.646,164 555.345,856	7	417.644,268 555.348,846	3.54
7	417.644,268 555.348,846	8	417.644,103 555.349,104	0.306
8	417.644,103 555.349,104	9	417.616,163 555.392,573	51.674
9	417.616,163 555.392,573	1	417.587,305 555.374,75	33.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54894	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41321 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 33247, din 07/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA IOSIF**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54894	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	26	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.652,646 555.488,156	2	417.626,199 555.471,154	31.441
2	417.626,199 555.471,154	3	417.636,226 555.455,934	18.226
3	417.636,226 555.455,934	4	417.763,084 555.533,107	148.488
4	417.763,084 555.533,107	5	417.752,12 555.549,75	19.93
5	417.752,12 555.549,75	6	417.732,491 555.537,943	22.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.732,491 555.537,943	7	417.706,805 555.522,494	29.974
7	417.706,805 555.522,494	8	417.699,512 555.517,793	8.677
8	417.699,512 555.517,793	9	417.697,633 555.516,605	2.223
9	417.697,633 555.516,605	10	417.690,069 555.511,822	8.949
10	417.690,069 555.511,822	1	417.652,646 555.488,156	44.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:710/99

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50378	2.740	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23491 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 1751, din 12/12/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50378 a imobilului cu numarul cadastral 50378/Luna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1575/3 (id electronic 50254) din cf.2529 (id electronic 50254) care se sisteaza;~-nr.cad.50207 din cf.50207 care se sisteaza;	A1
3622 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 3622, din 01/03/2012 emis de -;		
B6	În baza documentaţiei cadastrale ,se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale , în ceea ce priveşte repozitionarea imobilului de sub A1	A1
11842 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 1156, din 13/06/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC H&H INVEST SRL**, CIF:20525501	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

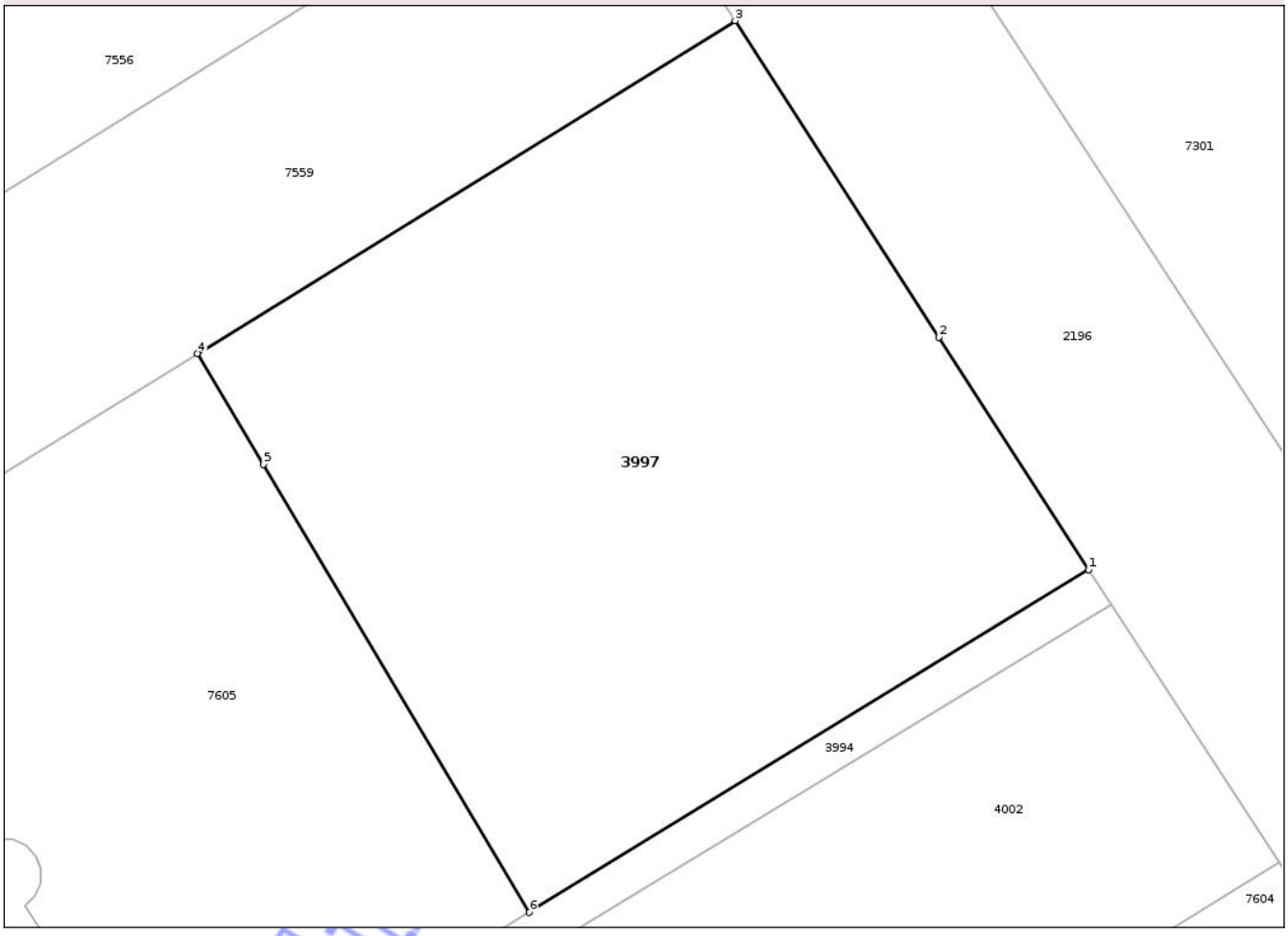
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50378	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	26	8,9	710/99	
2	arabil	DA	1.359	26	8,9	710/99	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.867,15 555.485,591	2	417.855,049 555.504,374	22.344
2	417.855,049 555.504,374	3	417.838,578 555.529,941	30.413
3	417.838,578 555.529,941	4	417.795,109 555.503,064	51.107
4	417.795,109 555.503,064	5	417.800,437 555.494,092	10.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.800,437 555.494,092	6	417.821,918 555.457,912	42.076
6	417.821,918 555.457,912	1	417.867,15 555.485,591	53.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54892	1.400	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54892-C1	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54892-C2	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; ATELIER -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1271, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA I. IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FETITA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54892	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	26	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54892-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54892-C2	constructii anexa	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; ATELIER -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.652,646 555.488,156	2	417.690,069 555.511,822	44.278
2	417.690,069 555.511,822	3	417.697,633 555.516,605	8.949
3	417.697,633 555.516,605	4	417.699,512 555.517,793	2.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.699,512 555.517,793	5	417.686,061 555.539,505	25.541
5	417.686,061 555.539,505	6	417.683,784 555.538,025	2.716
6	417.683,784 555.538,025	7	417.676,28 555.533,149	8.949
7	417.676,28 555.533,149	8	417.639,35 555.509,15	44.043
8	417.639,35 555.509,15	1	417.652,646 555.488,156	24.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50212	2.597	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50212-C1	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL SI ANTREU
A1.2	50212-C2	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10216 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 732, din 25/05/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50212 a imobilului cu numarul cadastral 50212/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50059 inscris in cartea funciara 2724 LUNA (identificator electronic 50059);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 223/A, din 01/01/2009 emis de - (DOS 5401/328/2008 TRIBUNALAUL CLUJ SENTINTA 127/2008 DOSAR 5925/328/2007 JUD TURDA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE,RESPECTIV CONSTRUCTIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTUREAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. CF 50059 LUNA, din 28/10/2009 emis de BCPI TURDA;		
B3	se înregistrează schimbarea numărului de identificare al imobilului de sub A,1 din nr.top.710/55,710/96,710/112/2,710/92/2 în nr.cadastral atribuit 50059	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1760, din 10/11/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	se înregistrează schimbarea prenumelui proprietarei de sub B.1 din CRISTUEREAN NICOLETA în CRISTUREAN NICOLETA MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTUREAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

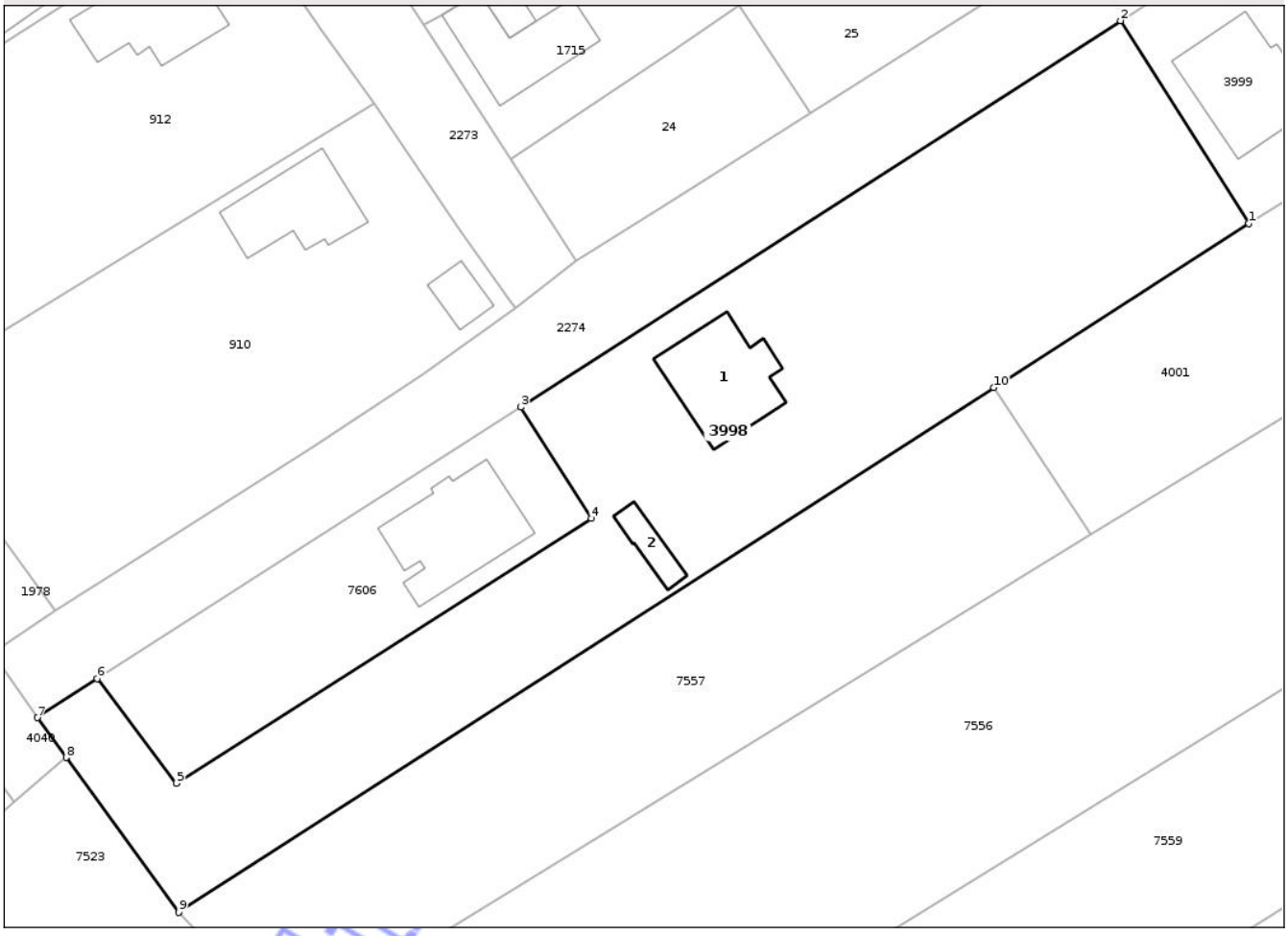
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50212	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.597	26	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50212-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL SI ANTREU
A1.2	50212-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.652,646 555.488,156	2	417.639,35 555.509,15	24.85
2	417.639,35 555.509,15	3	417.577,161 555.469,136	73.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.577,161 555.469,136	4	417.584,46 555.457,623	13.632
4	417.584,46 555.457,623	5	417.541,474 555.430,205	50.986
5	417.541,474 555.430,205	6	417.533,25 555.441,014	13.582
6	417.533,25 555.441,014	7	417.527,036 555.436,992	7.402
7	417.527,036 555.436,992	8	417.530,034 555.432,867	5.099
8	417.530,034 555.432,867	9	417.541,691 555.416,829	19.827
9	417.541,691 555.416,829	10	417.626,199 555.471,154	100.463
10	417.626,199 555.471,154	1	417.652,646 555.488,156	31.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54898	7.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31399 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1083, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 2103/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 177/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOMESAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOARĂ MARIA**	
B4	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

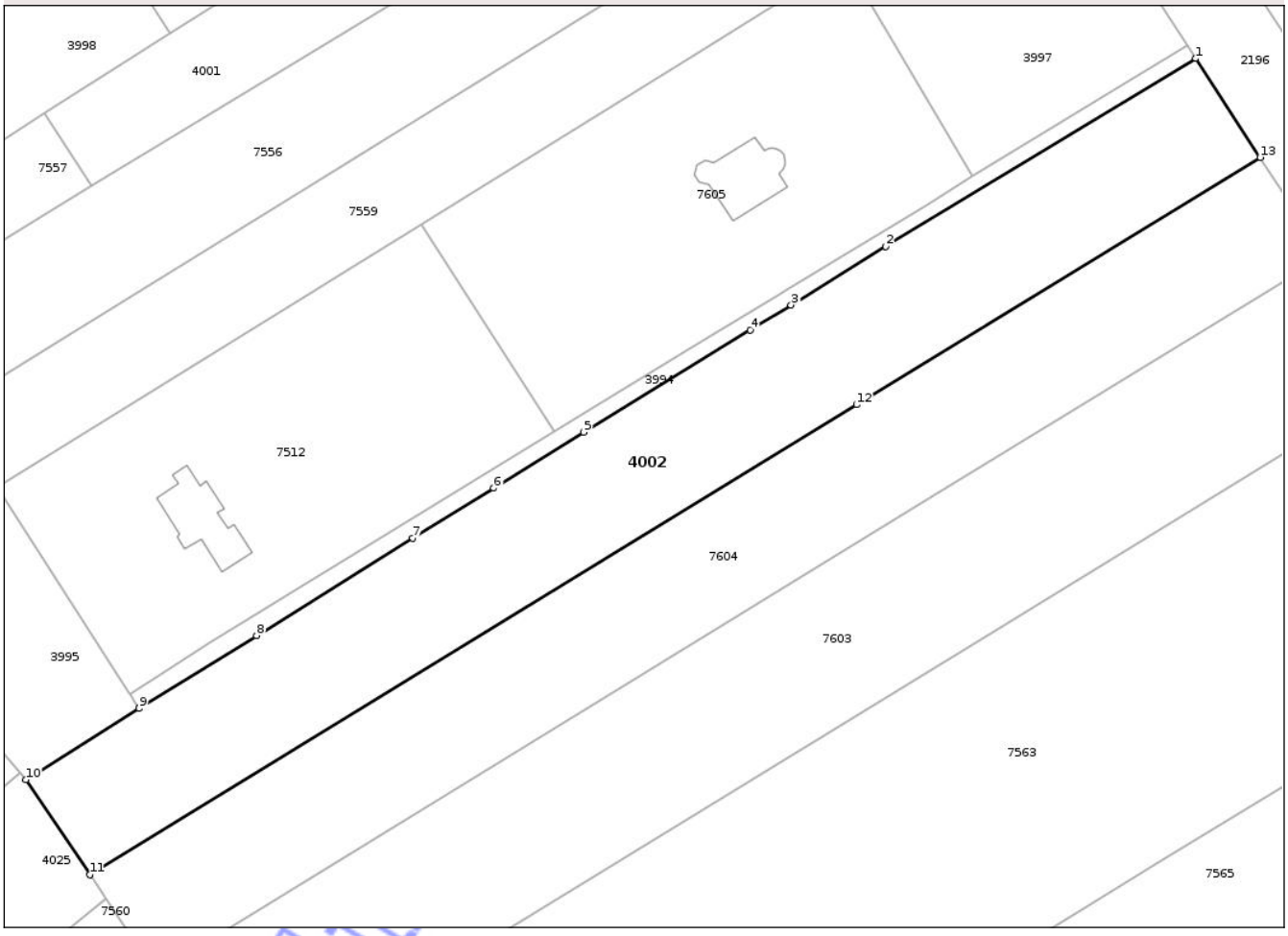
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54898	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.501	26	10	-	
2	arabil	NU	4.699	26	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.868,983 555.482,746	2	417.803,616 555.443,17	76.414
2	417.803,616 555.443,17	3	417.783,618 555.430,848	23.489
3	417.783,618 555.430,848	4	417.775,046 555.425,566	10.069
4	417.775,046 555.425,566	5	417.739,878 555.404,067	41.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.739,878 555.404,067	6	417.720,928 555.392,293	22.31
6	417.720,928 555.392,293	7	417.703,884 555.381,768	20.032
7	417.703,884 555.381,768	8	417.670,914 555.361,226	38.846
8	417.670,914 555.361,226	9	417.646,164 555.345,856	29.134
9	417.646,164 555.345,856	10	417.622,288 555.330,892	28.178
10	417.622,288 555.330,892	11	417.635,763 555.310,915	24.097
11	417.635,763 555.310,915	12	417.797,458 555.409,859	189.566
12	417.797,458 555.409,859	13	417.882,554 555.461,931	99.764
13	417.882,554 555.461,931	1	417.868,983 555.482,746	24.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54905	12.100	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3310/2539, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE VENTURIA FLORICA** 2) **MAZARE ILIE CLEMENTE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

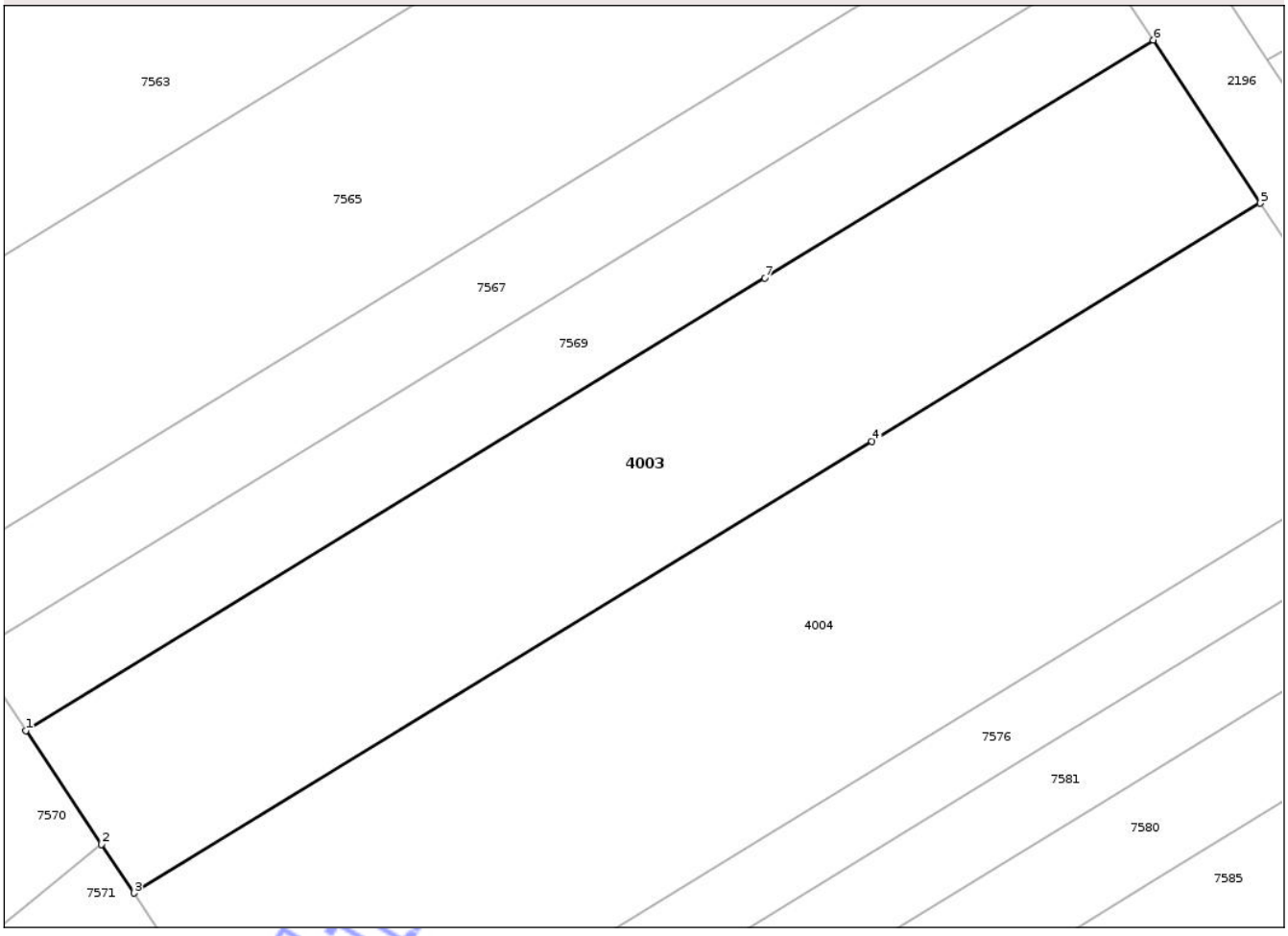
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54905	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.173	26	46	-	
2	arabil	NU	7.927	26	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.750,636 555.140,033	2	417.767,055 555.115,424	29.584
2	417.767,055 555.115,424	3	417.774,105 555.104,857	12.703
3	417.774,105 555.104,857	4	417.934,038 555.202,723	187.5
4	417.934,038 555.202,723	5	418.018,227 555.254,24	98.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.018,227 555.254,24	6	417.995,037 555.289,586	42.274
6	417.995,037 555.289,586	7	417.910,765 555.238,019	98.797
7	417.910,765 555.238,019	1	417.750,636 555.140,033	187.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54906	17.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2437, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
28402 / 22/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1933, din 09/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN JEANA**, și soțul 2) **URCAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

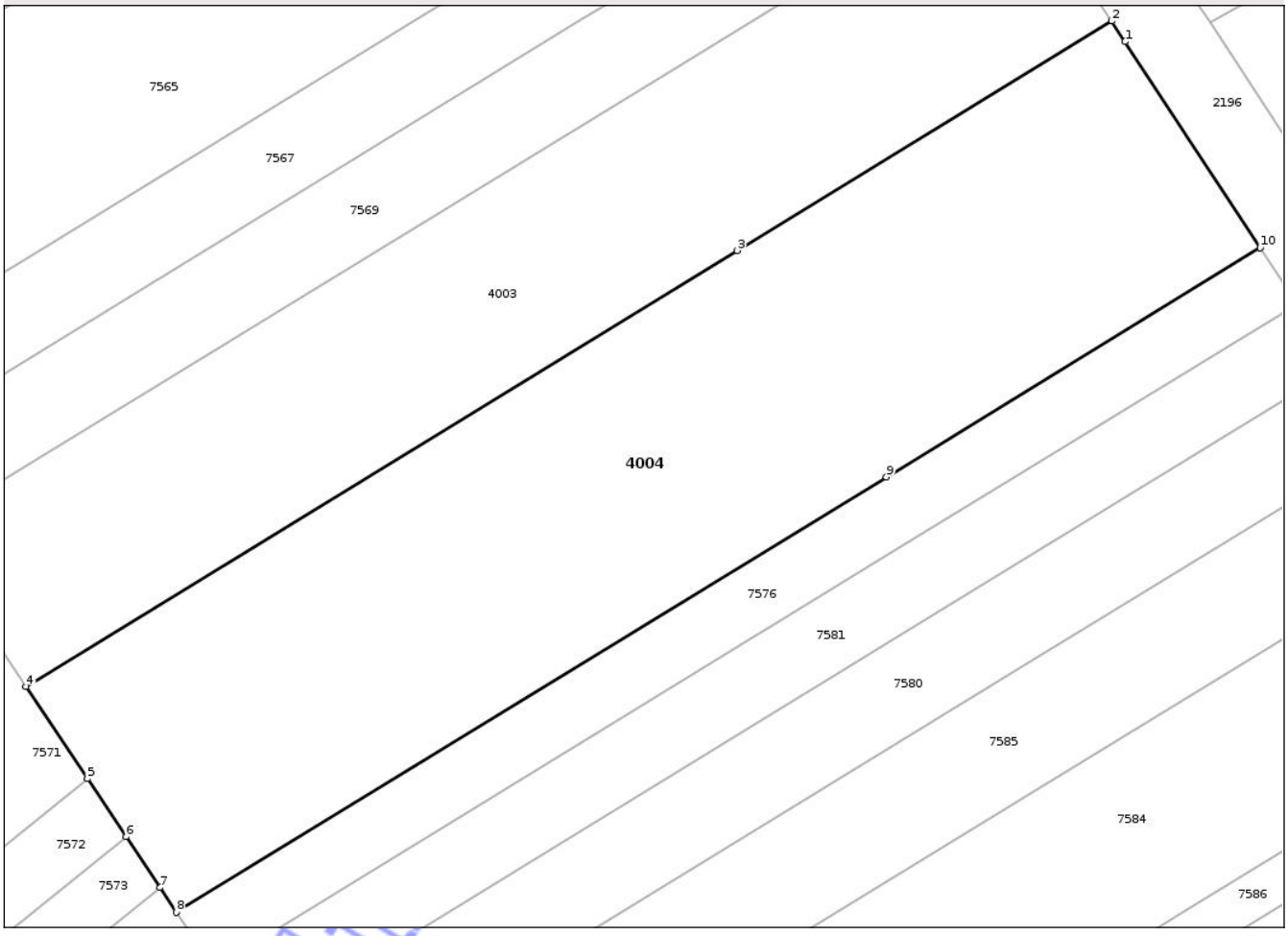
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54906	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.001	26	35	-	
2	arabil	NU	11.399	26	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.021,253 555.249,628	2	418.018,227 555.254,24	5.516
2	418.018,227 555.254,24	3	417.934,038 555.202,723	98.701
3	417.934,038 555.202,723	4	417.774,105 555.104,857	187.5
4	417.774,105 555.104,857	5	417.787,909 555.084,167	24.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.787,909 555.084,167	6	417.796,629 555.071,097	15.712
6	417.796,629 555.071,097	7	417.804,255 555.059,668	13.74
7	417.804,255 555.059,668	8	417.807,901 555.054,203	6.57
8	417.807,901 555.054,203	9	417.967,551 555.151,896	187.168
9	417.967,551 555.151,896	10	418.051,621 555.203,34	98.561
10	418.051,621 555.203,34	1	418.021,253 555.249,628	55.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54923	11.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1474 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1680, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI IUSTIN** 2) **TULAI C. MIHAIL** 3) **TULAI IOAN** 4) **MAZARE TEODORA** 5) **TULAI CONSTANTIN** 6) **POPA MARIA** 7) **TULAI MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

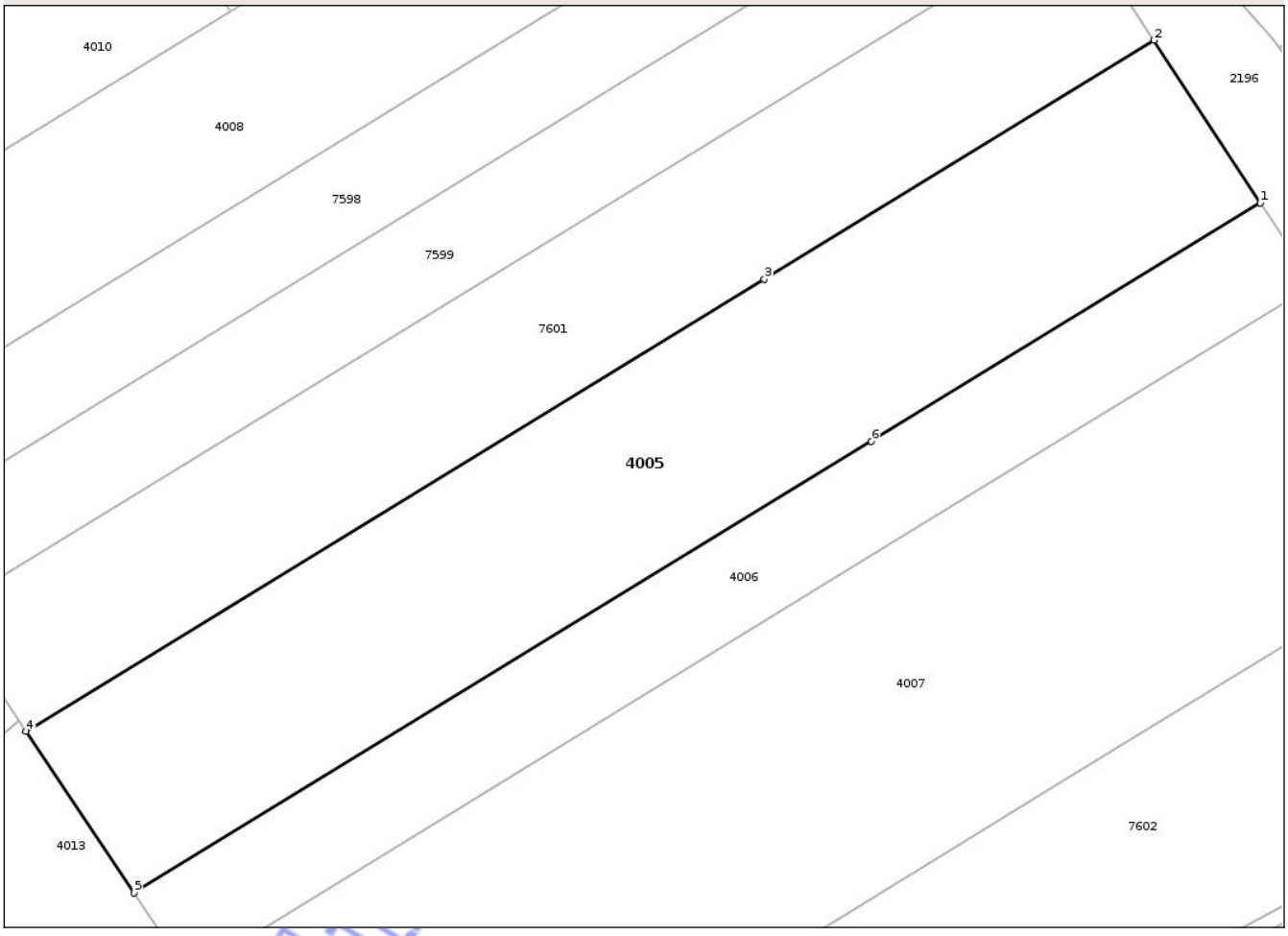
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54923	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.007	26	18	-	
2	arabil	NU	7.593	26	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.286,048 554.844,936	2	418.263,48 554.879,521	41.297
2	418.263,48 554.879,521	3	418.180,591 554.828,8	97.176
3	418.180,591 554.828,8	4	418.023,567 554.732,714	184.09
4	418.023,567 554.732,714	5	418.046,584 554.698,402	41.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.046,584 554.698,402	6	418.203,328 554.794,317	183.762
6	418.203,328 554.794,317	1	418.286,048 554.844,936	96.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54924	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10649 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 904, din 20/04/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI-DEPNER DAN**	
B7	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 47, din 20/04/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI-DEPNER DAN**	
21677 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1386, din 20/05/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI-DEPNER DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

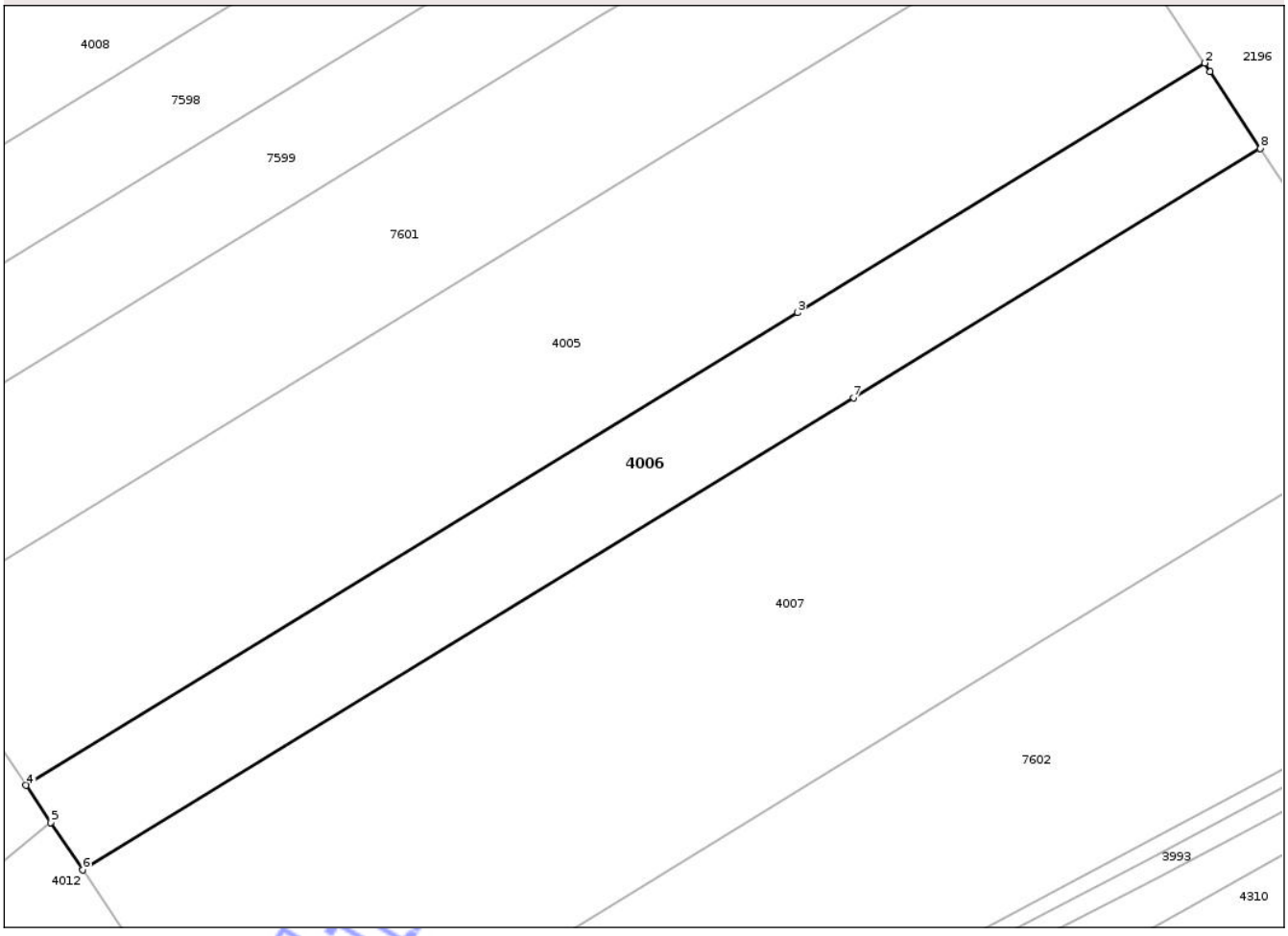
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54924	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	26	17	-	
2	arabil	NU	3.796	26	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.287,189 554.843,188	2	418.286,048 554.844,936	2.087
2	418.286,048 554.844,936	3	418.203,328 554.794,317	96.979
3	418.203,328 554.794,317	4	418.046,584 554.698,402	183.762
4	418.046,584 554.698,402	5	418.051,632 554.690,877	9.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.051,632 554.690,877	6	418.058,109 554.681,223	11.625
6	418.058,109 554.681,223	7	418.214,713 554.777,052	183.597
7	418.214,713 554.777,052	8	418.297,349 554.827,618	96.879
8	418.297,349 554.827,618	1	418.287,189 554.843,188	18.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54925	17.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1596, din 23/01/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES G. AUGUSTIN** 2) **NEMES AUGUSTIN** 3) **TANASE DANIELA** 4) **CRISAN GHEORGHINA** 5) **POPA AURORA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

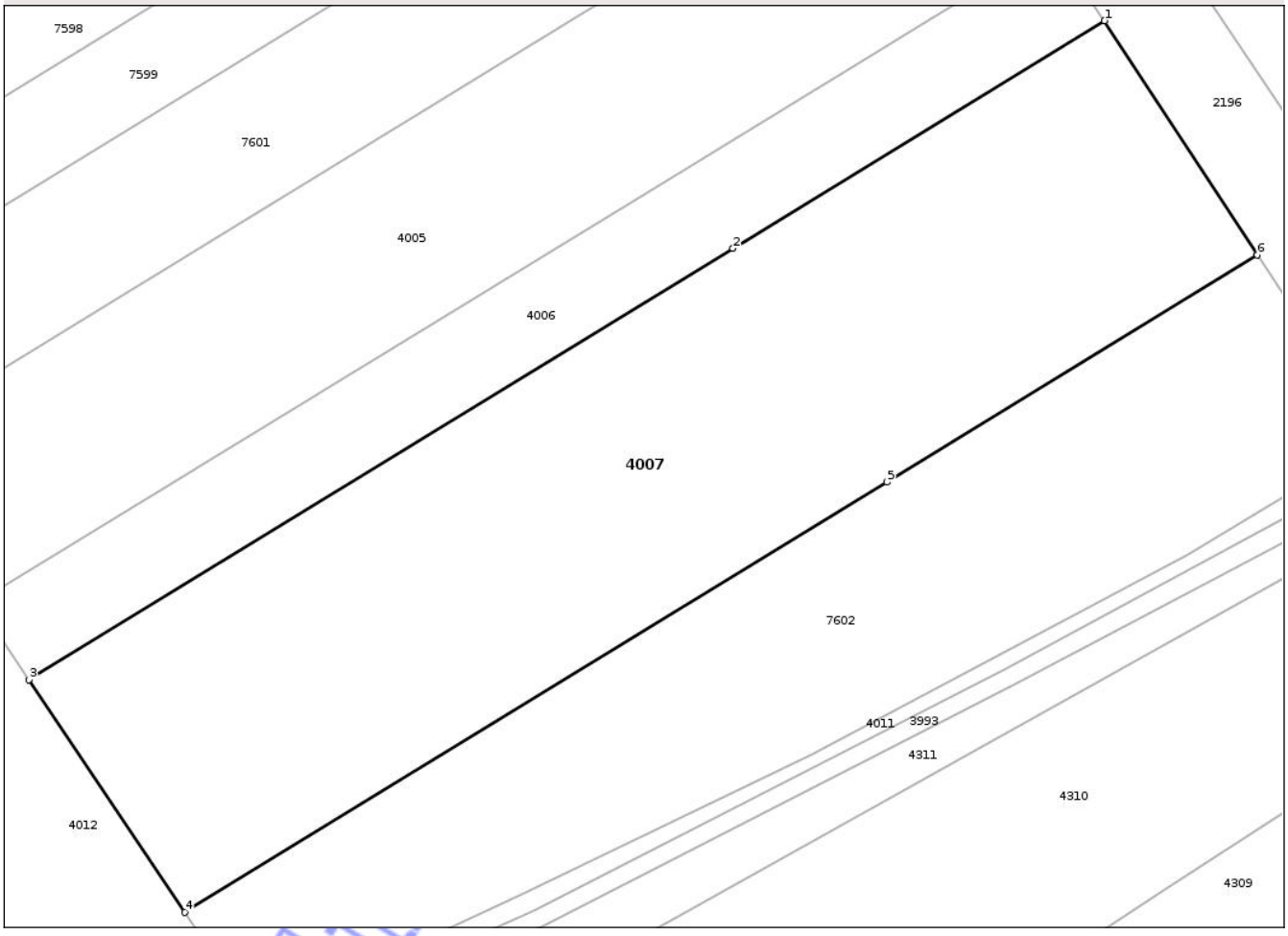
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54925	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.009	26	16	-	
2	arabil	NU	11.391	26	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.297,349 554.827,618	2	418.214,713 554.777,052	96.879
2	418.214,713 554.777,052	3	418.058,109 554.681,223	183.597
3	418.058,109 554.681,223	4	418.092,748 554.629,587	62.178
4	418.092,748 554.629,587	5	418.248,93 554.725,157	183.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.248,93 554.725,157	6	418.331,314 554.775,569	96.584
6	418.331,314 554.775,569	1	418.297,349 554.827,618	62.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54919	10.100	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1469 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1677, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MIHAI** 2) **CUCERZAN MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
45966 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 262 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/11/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARTIN GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54919	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.491	26	22	-	
2	arabil	NU	6.609	26	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.224,086 554.939,891	2	418.204,534 554.969,855	35.779
2	418.204,534 554.969,855	3	418.121,205 554.918,864	97.692
3	418.121,205 554.918,864	4	418.108,331 554.910,986	15.093
4	418.108,331 554.910,986	5	418.066,962 554.885,672	48.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.066,962 554.885,672	6	417.963,449 554.822,33	121.355
6	417.963,449 554.822,33	7	417.966,258 554.818,143	5.042
7	417.966,258 554.818,143	8	417.972,671 554.808,583	11.512
8	417.972,671 554.808,583	9	417.983,39 554.792,605	19.24
9	417.983,39 554.792,605	10	418.140,903 554.888,99	184.663
10	418.140,903 554.888,99	1	418.224,086 554.939,891	97.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57257	6.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36082 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2081, din 01/09/2021 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57257 a imobilului cu numarul cadastral 57257 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57062 inscris in cartea funciara 57062;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57062/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 22885 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 54917/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2081, din 01/09/2021 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, sistarea comunității de bunuri, moștenire, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **HADA ANDREEA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HADA CĂLIN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HADA SONIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

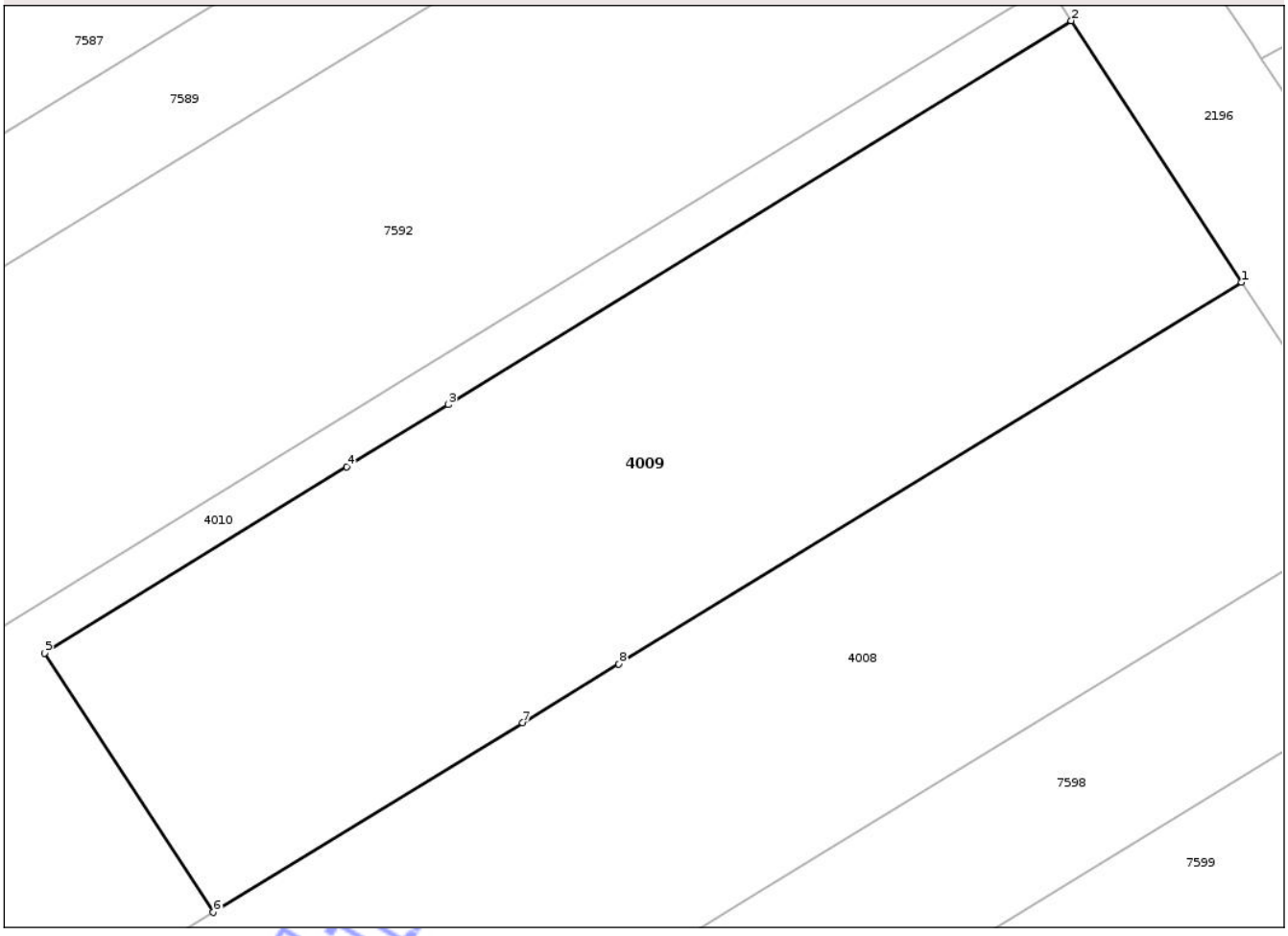
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57257	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.070	26	23,24	-	
2	arabil	NU	2.630	26	23,24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.204,534 554.969,855	2	418.181,722 555.004,815	41.744
2	418.181,722 555.004,815	3	418.098,345 554.953,534	97.885
3	418.098,345 554.953,534	4	418.084,788 554.945,195	15.916
4	418.084,788 554.945,195	5	418.044,35 554.920,324	47.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.044,35 554.920,324	6	418.066,962 554.885,672	41.377
6	418.066,962 554.885,672	7	418.108,331 554.910,986	48.499
7	418.108,331 554.910,986	8	418.121,205 554.918,864	15.093
8	418.121,205 554.918,864	1	418.204,534 554.969,855	97.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57258	6.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36082 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2081, din 01/09/2021 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57258 a imobilului cu numarul cadastral 57258 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57062 inscris in cartea funciara 57062;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57062/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 22885 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 54917/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2081, din 01/09/2021 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, sistarea comunității de bunuri, moștenire, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **HADA ANDREEA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HADA CĂLIN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HADA SONIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

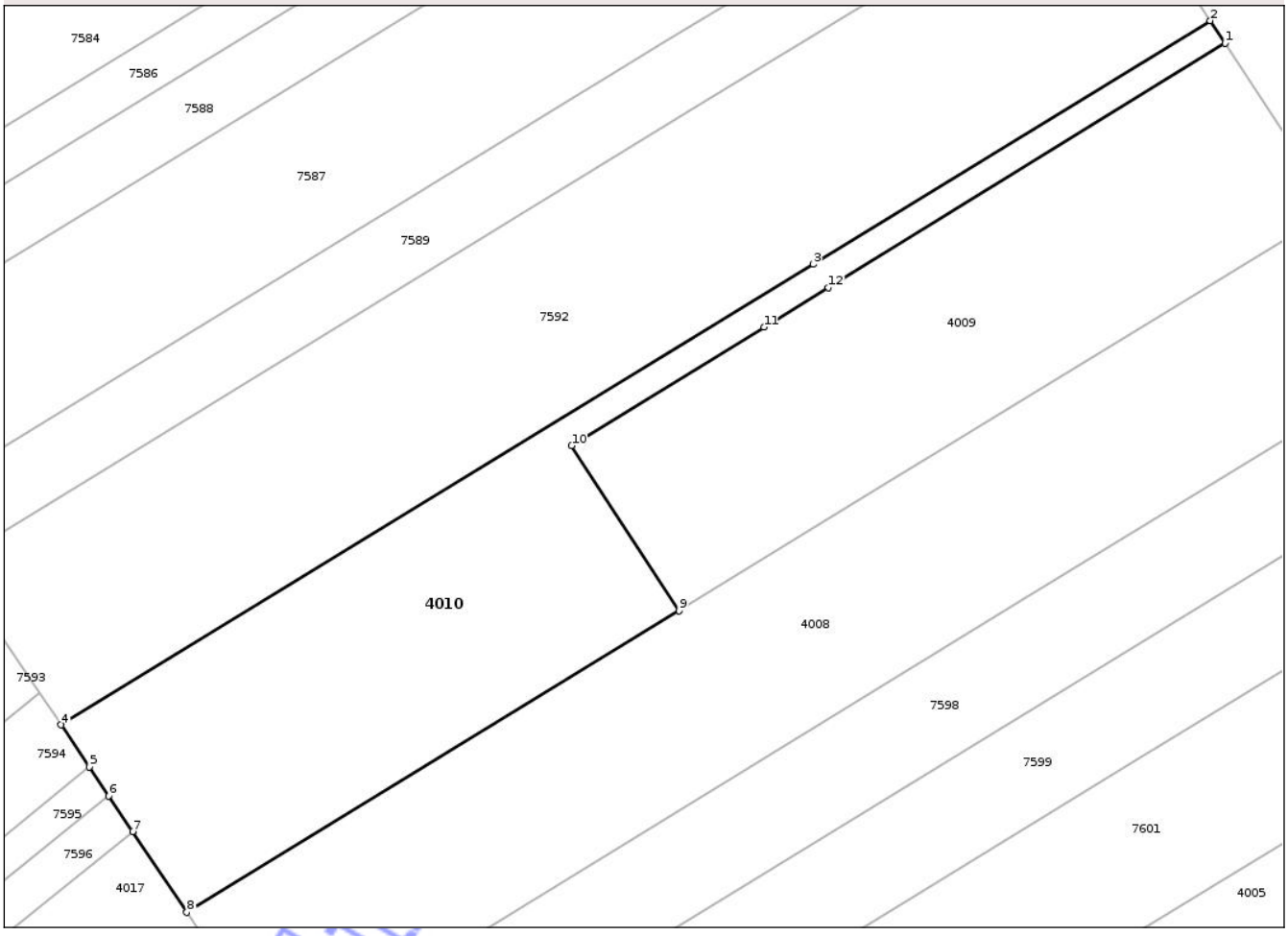
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57258	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	26	23,24	-	
2	arabil	NU	6.138	26	23,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.181,722 555.004,815	2	418.178,643 555.009,534	5.635
2	418.178,643 555.009,534	3	418.095,12 554.958,425	97.919
3	418.095,12 554.958,425	4	417.937,042 554.861,694	185.325
4	417.937,042 554.861,694	5	417.942,98 554.852,843	10.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.942,98 554.852,843	6	417.947,026 554.846,811	7.263
6	417.947,026 554.846,811	7	417.952,058 554.839,311	9.032
7	417.952,058 554.839,311	8	417.963,449 554.822,33	20.448
8	417.963,449 554.822,33	9	418.066,962 554.885,672	121.355
9	418.066,962 554.885,672	10	418.044,35 554.920,324	41.377
10	418.044,35 554.920,324	11	418.084,788 554.945,195	47.474
11	418.084,788 554.945,195	12	418.098,345 554.953,534	15.916
12	418.098,345 554.953,534	1	418.181,722 555.004,815	97.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54927	12.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1477 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1767, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU VASILE** 2) **BARTA GHEORGHINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

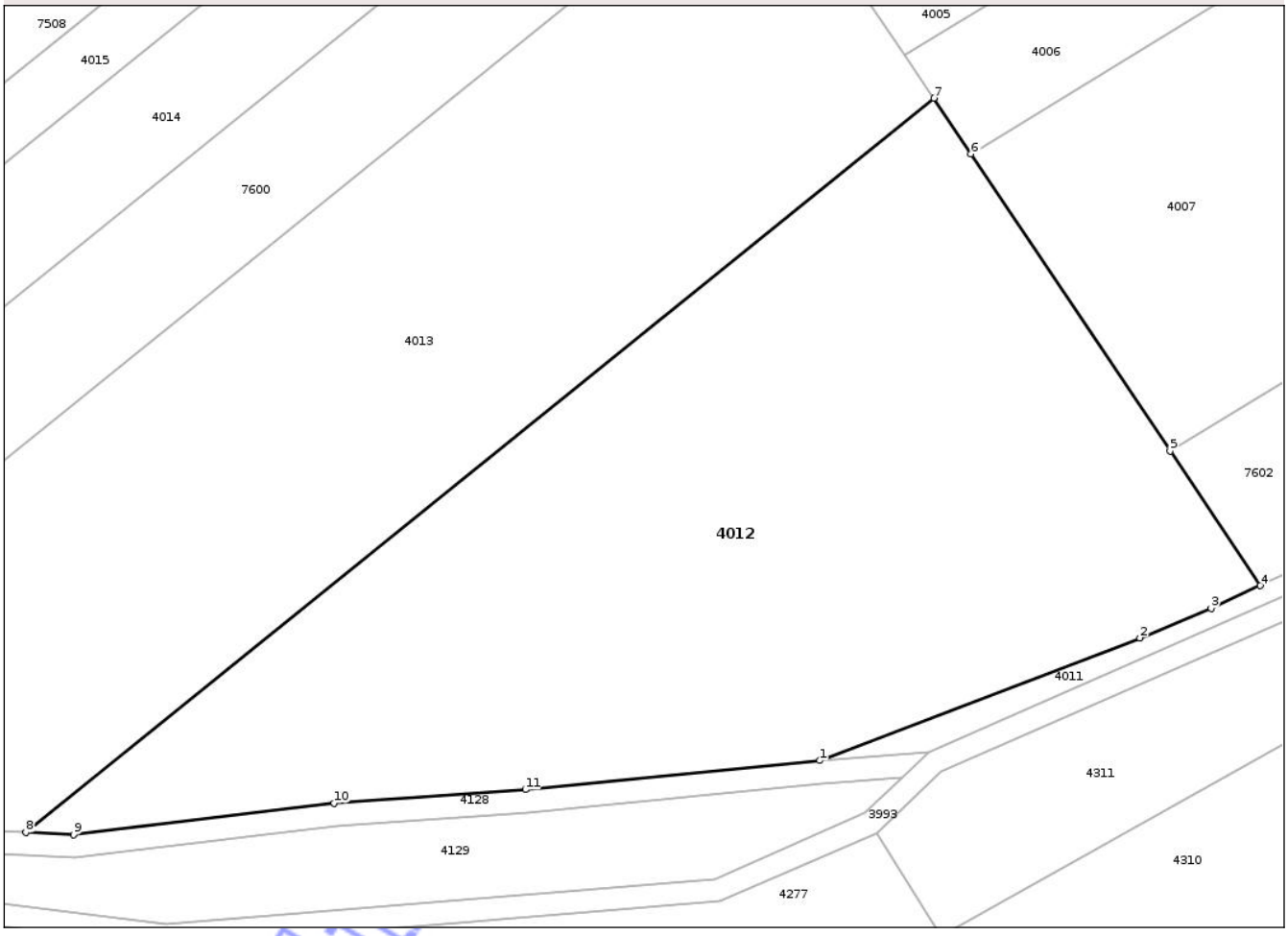
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54927	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	26	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.031,778 554.575,812	2	418.087,465 554.597,112	59.622
2	418.087,465 554.597,112	3	418.099,893 554.602,265	13.454
3	418.099,893 554.602,265	4	418.108,435 554.606,202	9.406
4	418.108,435 554.606,202	5	418.092,748 554.629,587	28.159
5	418.092,748 554.629,587	6	418.058,109 554.681,223	62.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.058,109 554.681,223	7	418.051,632 554.690,877	11.625
7	418.051,632 554.690,877	8	417.893,675 554.563,319	203.031
8	417.893,675 554.563,319	9	417.901,968 554.562,923	8.302
9	417.901,968 554.562,923	10	417.947,309 554.568,427	45.674
10	417.947,309 554.568,427	11	417.980,563 554.570,776	33.337
11	417.980,563 554.570,776	1	418.031,778 554.575,812	51.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54928	12.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1478 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1780, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOANA GEORGETA** 2) **GIURGIU IOAN CALIN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
35092 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 166, din 29/10/2019 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARMENEAN DANIELA-SIMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU RADU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

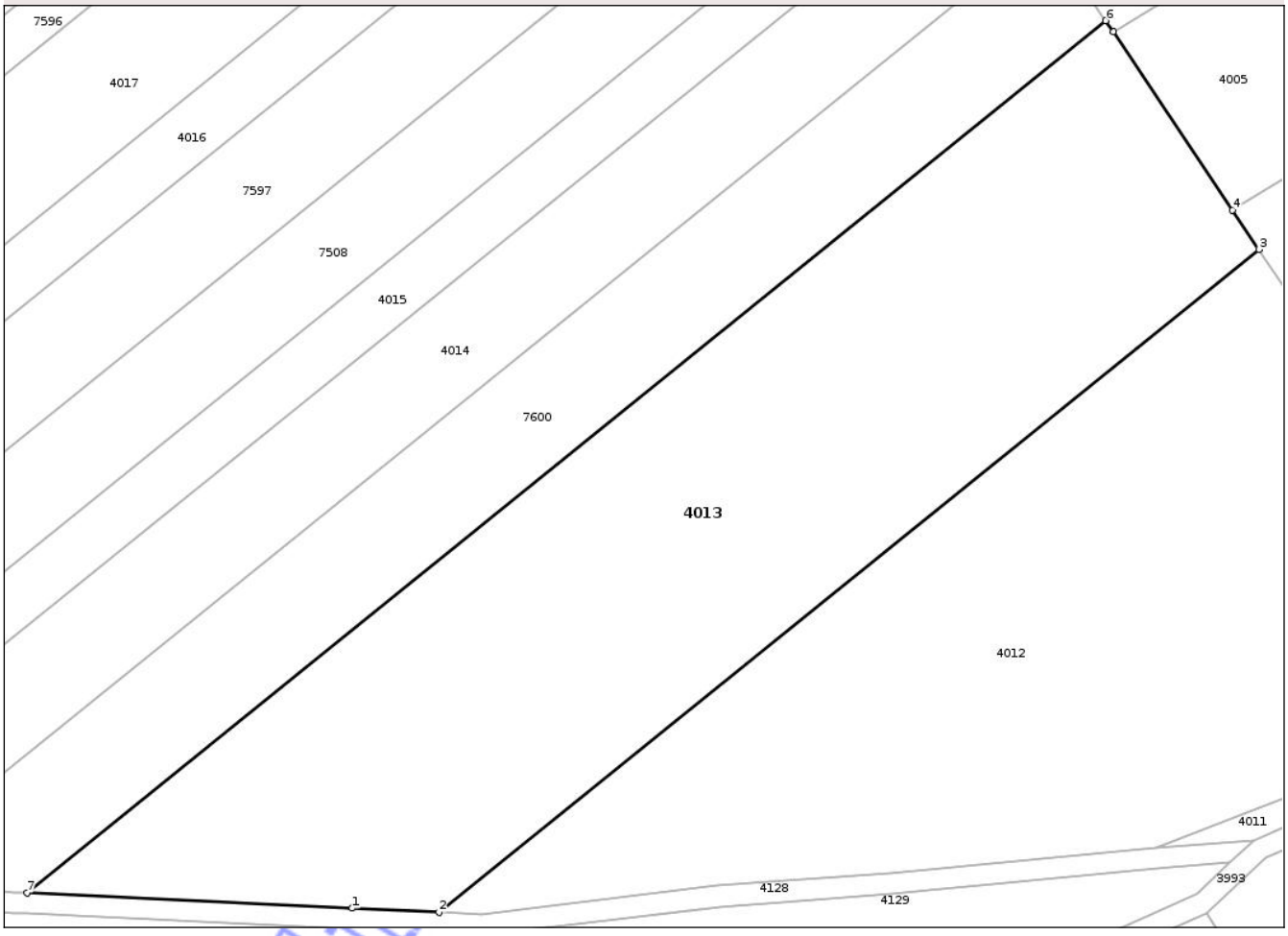
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54928	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	26	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.876,988 554.564,117	2	417.893,675 554.563,319	16.706
2	417.893,675 554.563,319	3	418.051,632 554.690,877	203.031
3	418.051,632 554.690,877	4	418.046,584 554.698,402	9.061
4	418.046,584 554.698,402	5	418.023,567 554.732,714	41.317
5	418.023,567 554.732,714	6	418.022,124 554.734,865	2.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.022,124 554.734,865	7	417.814,39 554.567,11	267.012
7	417.814,39 554.567,11	1	417.876,988 554.564,117	62.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54930	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1893, din 03/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU CONSTANTIN** 2) **JOIA RAFILA** 3) **ZEICU I. IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54930	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	26	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.010,499 554.752,194	2	418.006,332 554.758,405	7.479
2	418.006,332 554.758,405	3	417.999,756 554.768,208	11.804
3	417.999,756 554.768,208	4	417.756,269 554.571,58	312.967
4	417.756,269 554.571,58	5	417.784,139 554.569,398	27.955
5	417.784,139 554.569,398	1	418.010,499 554.752,194	290.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54931	3.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1829, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE D. DUMITRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54931	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	26	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.993,624 554.777,348	2	417.740,361 554.572,826	325.532
2	417.740,361 554.572,826	3	417.756,269 554.571,58	15.957
3	417.756,269 554.571,58	4	417.999,756 554.768,208	312.967
4	417.999,756 554.768,208	5	417.994,855 554.775,513	8.797
5	417.994,855 554.775,513	1	417.993,624 554.777,348	2.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54934	4.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1485 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1900, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZERE IOAN** 2) **POPA VICTORIA** 3) **KRAUSS ANGELA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
15365 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 57, din 06/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAZERE IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **KRAUSS ANGELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

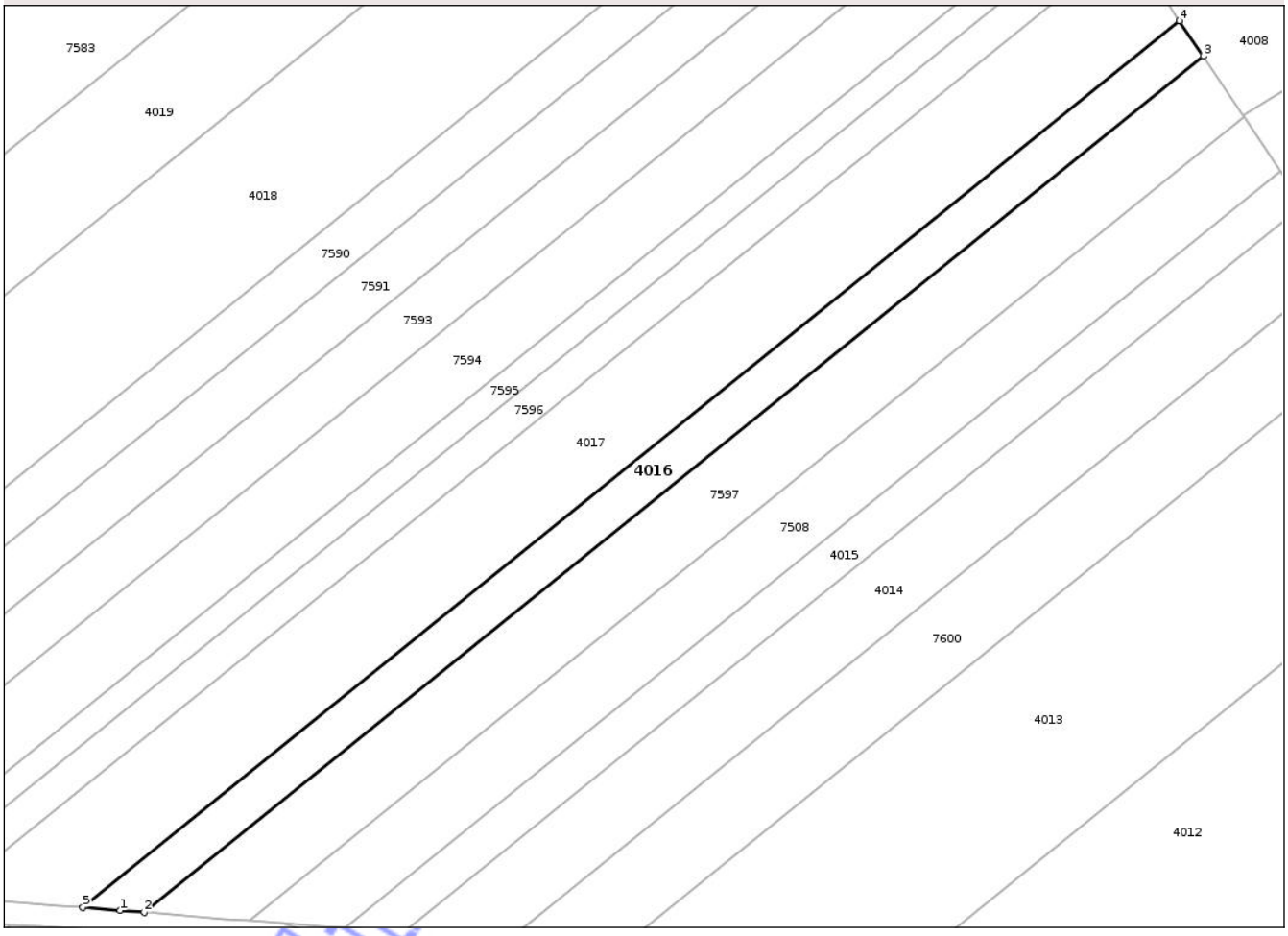
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54934	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	26	1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.679,524 554.577,631	2	417.686,038 554.577,113	6.535
2	417.686,038 554.577,113	3	417.972,671 554.808,583	368.425
3	417.972,671 554.808,583	4	417.966,258 554.818,143	11.512
4	417.966,258 554.818,143	5	417.669,421 554.578,434	381.54
5	417.669,421 554.578,434	1	417.679,524 554.577,631	10.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54935	10.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1487 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** 2) **GIURGIU NICOLAE** 3) **GIURGIU GHEORGHE** 4) **CSIKY ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

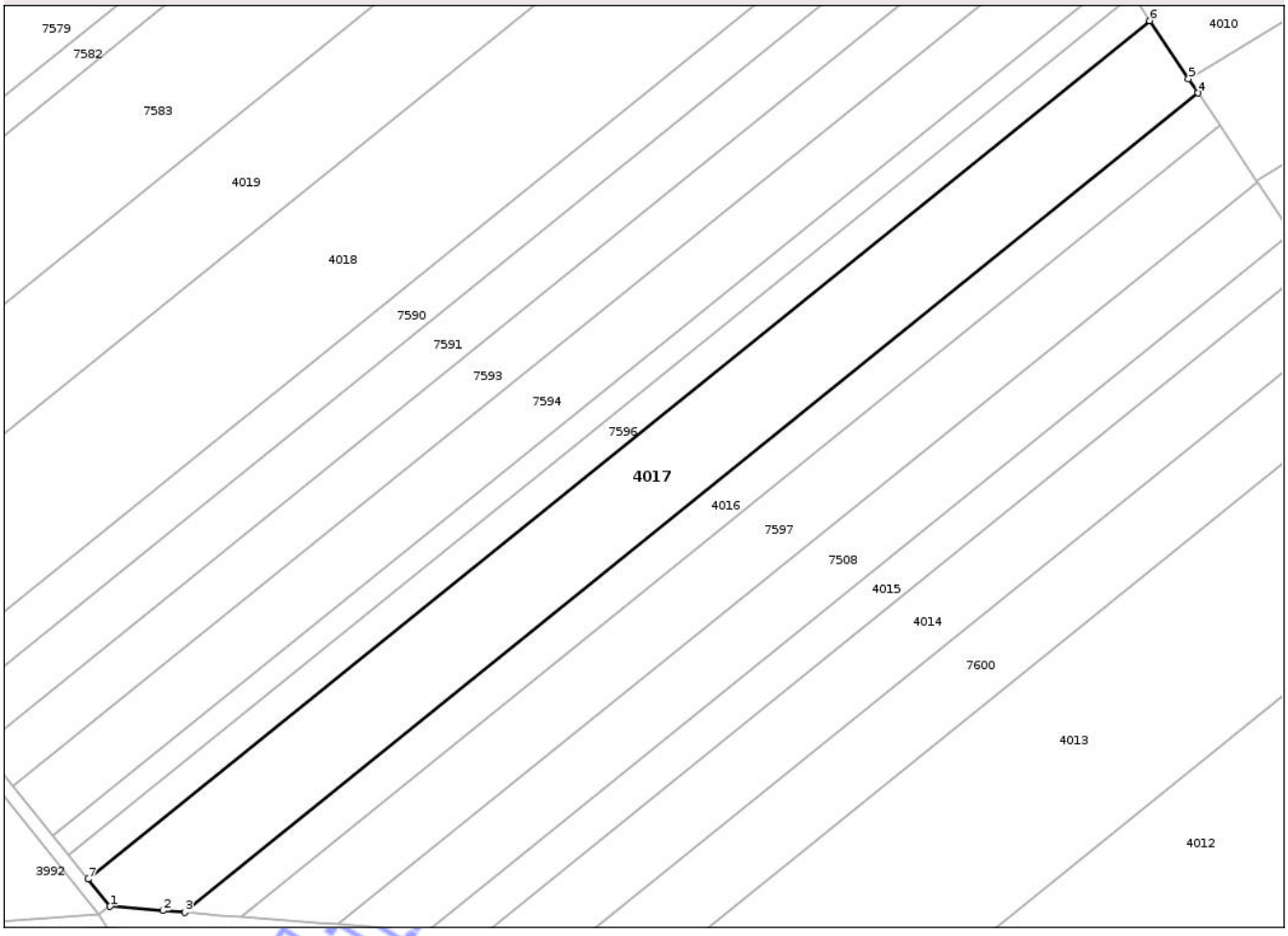
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54935	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26	1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.647,509 554.580,175	2	417.662,953 554.578,948	15.493
2	417.662,953 554.578,948	3	417.669,421 554.578,434	6.488
3	417.669,421 554.578,434	4	417.966,258 554.818,143	381.54
4	417.966,258 554.818,143	5	417.963,449 554.822,33	5.042
5	417.963,449 554.822,33	6	417.952,058 554.839,311	20.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.952,058 554.839,311	7	417.641,058 554.588,163	399.745
7	417.641,058 554.588,163	1	417.647,509 554.580,175	10.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54942	16.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1496 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1989, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI IOAN** 2) **TULAI SIMION** 3) **TULAI LUCIA** 4) **PEJU ELIZA** 5) **TULAI IULIU** 6) **TUREAN MARIA** 7) **MATEI RAVECA** 8) **FUGATA RODICA** 9) **TULAI IOAN ALEXANDRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

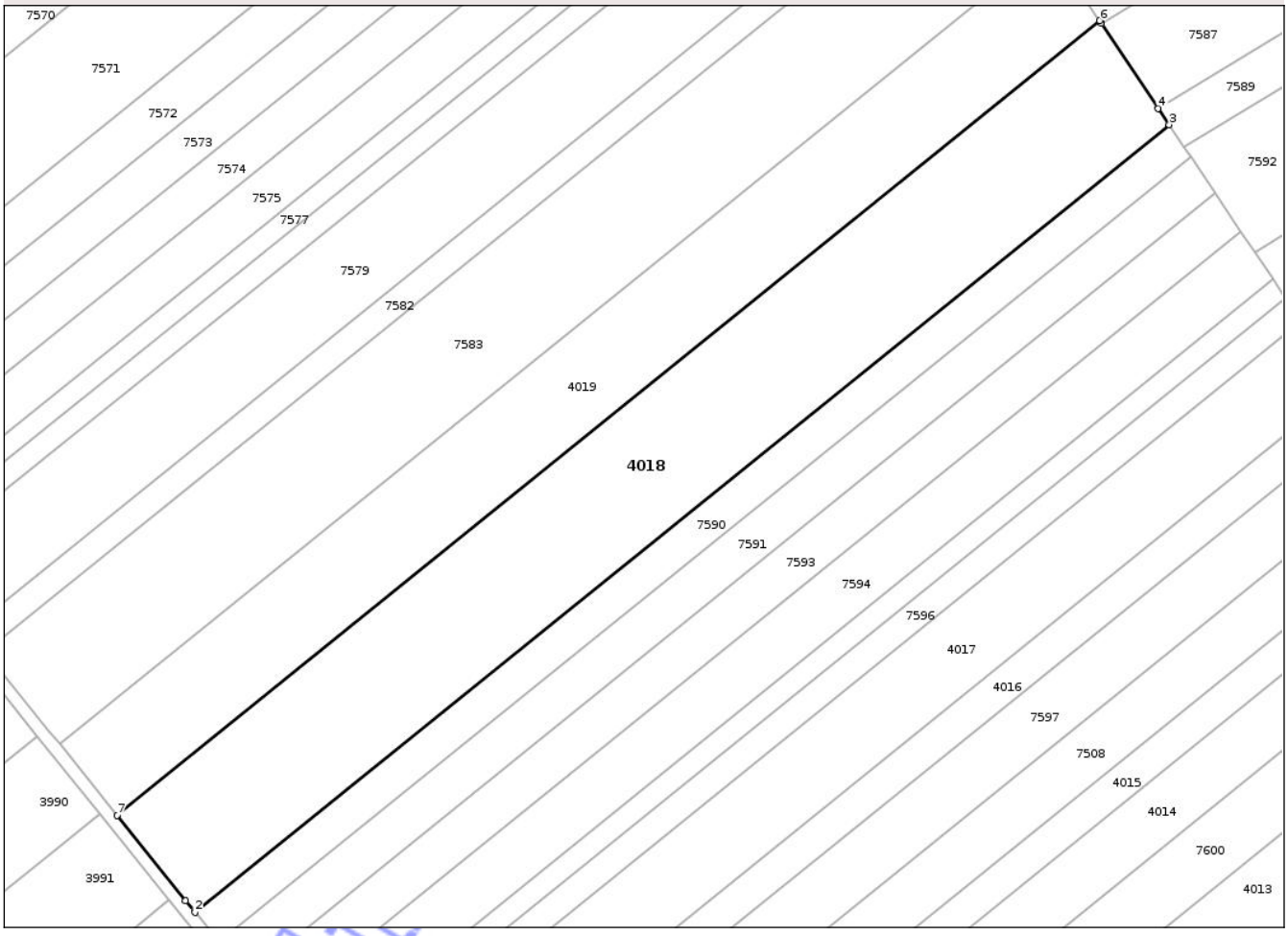
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54942	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	26	1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.589,951 554.651,45	2	417.593,057 554.647,604	4.944
2	417.593,057 554.647,604	3	417.909,328 554.903,007	406.519
3	417.909,328 554.903,007	4	417.905,781 554.908,295	6.367
4	417.905,781 554.908,295	5	417.887,332 554.935,796	33.116
5	417.887,332 554.935,796	6	417.886,727 554.936,698	1.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.886,727 554.936,698	7	417.567,669 554.679,043	410.103
7	417.567,669 554.679,043	1	417.589,951 554.651,45	35.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54943	12.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1976, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
43062 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 173, din 16/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU IOACHIM-FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **CUCUI MARIA-RAVECA**	
46285 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 10/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **MUNTEANU VLAD ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

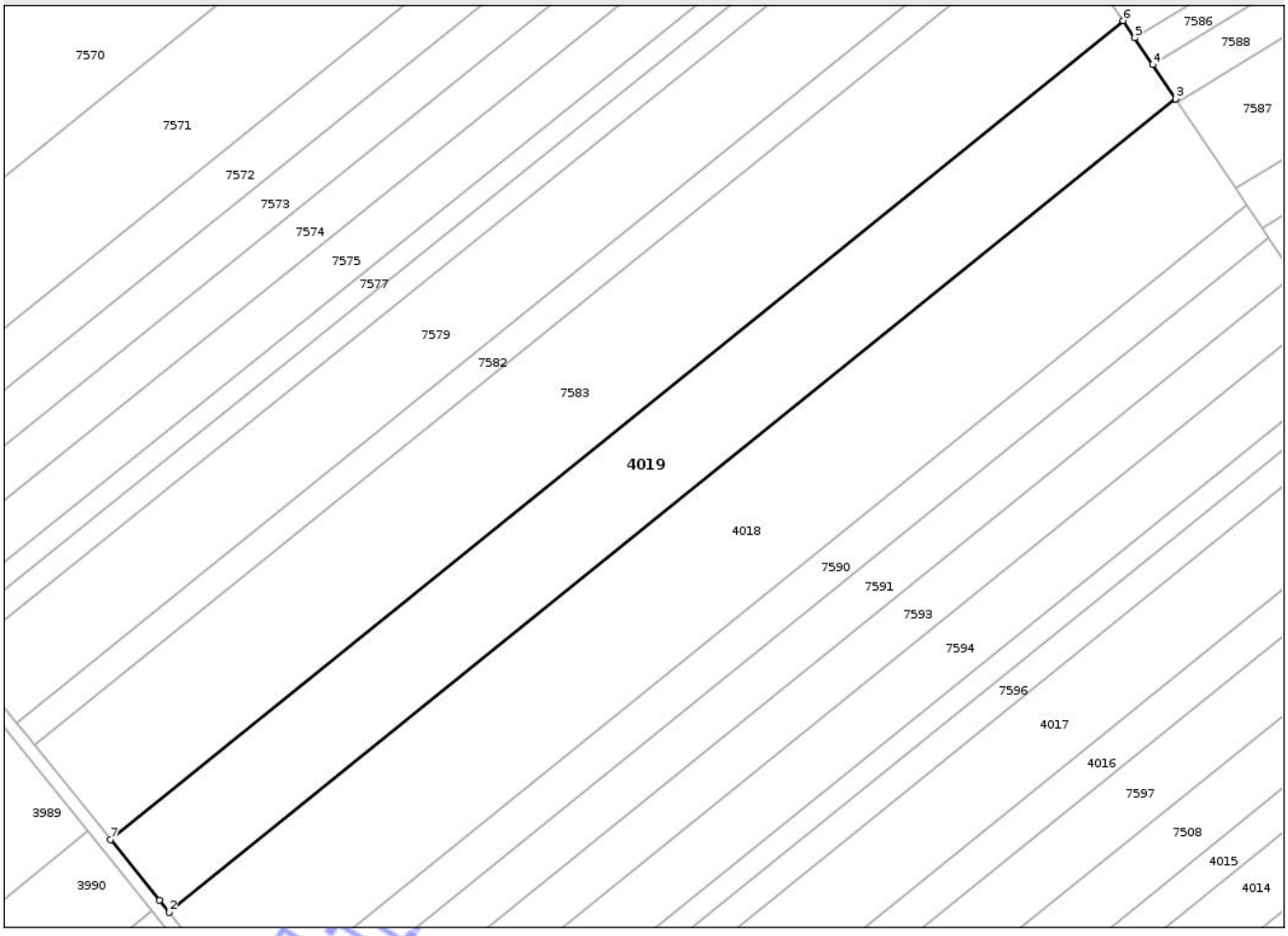
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54943	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	26	1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.564,503 554.682,964	2	417.567,669 554.679,043	5.04
2	417.567,669 554.679,043	3	417.886,727 554.936,698	410.103
3	417.886,727 554.936,698	4	417.879,488 554.947,489	12.994
4	417.879,488 554.947,489	5	417.873,804 554.955,962	10.203
5	417.873,804 554.955,962	6	417.870,143 554.961,42	6.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.870,143 554.961,42	7	417.549,039 554.702,113	412.732
7	417.549,039 554.702,113	1	417.564,503 554.682,964	24.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54956	7.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2185, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

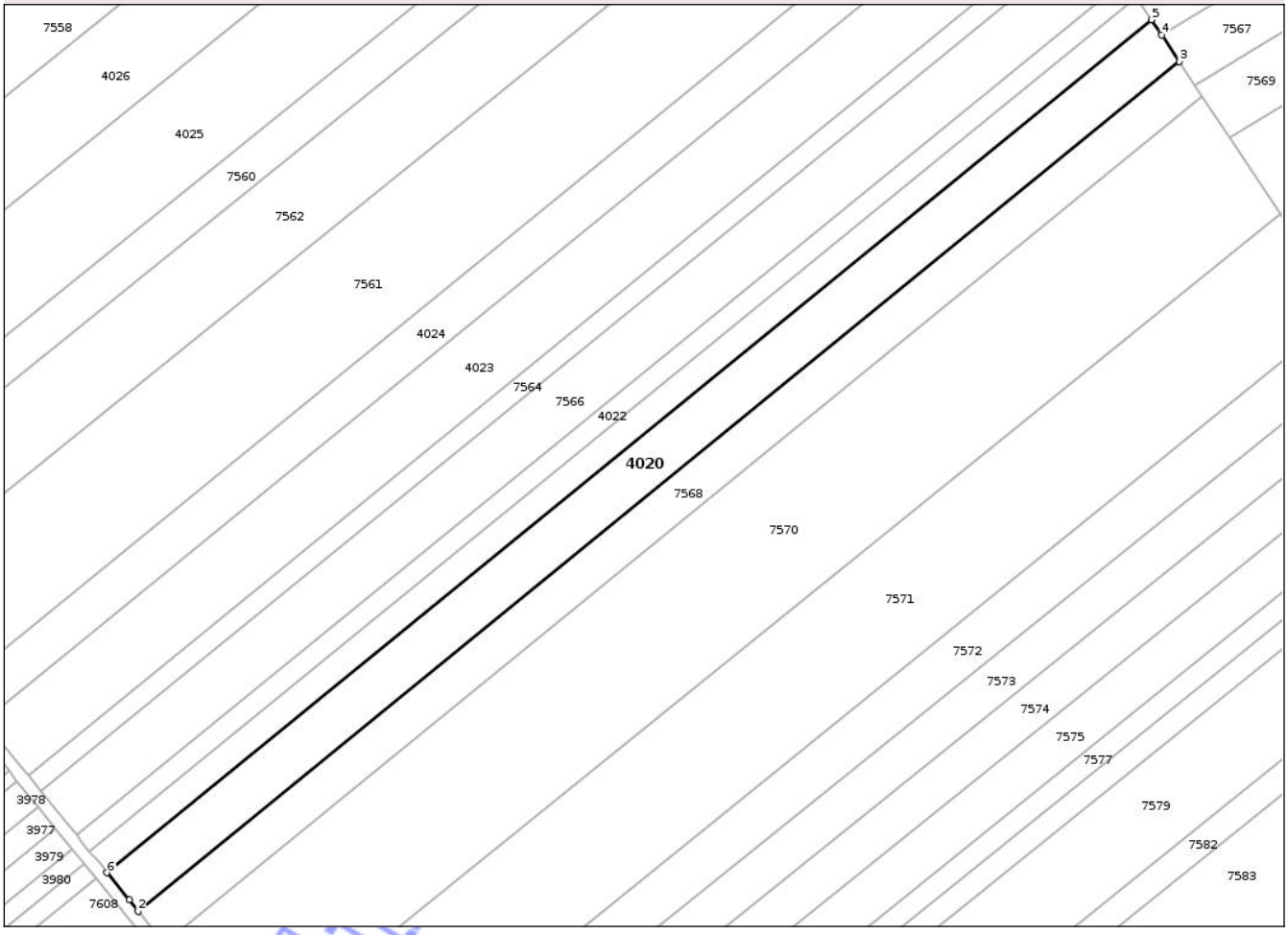
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54956	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	26	1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.394,408 554.893,596	2	417.397,362 554.889,937	4.703
2	417.397,362 554.889,937	3	417.734,217 555.164,642	434.666
3	417.734,217 555.164,642	4	417.728,549 555.173,137	10.212
4	417.728,549 555.173,137	5	417.725,253 555.178,077	5.939
5	417.725,253 555.178,077	6	417.387,261 554.902,446	436.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.387,261 554.902,446	1	417.394,408 554.893,596	11.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54957	3.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1515 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2226, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INDRE GHEORGHE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

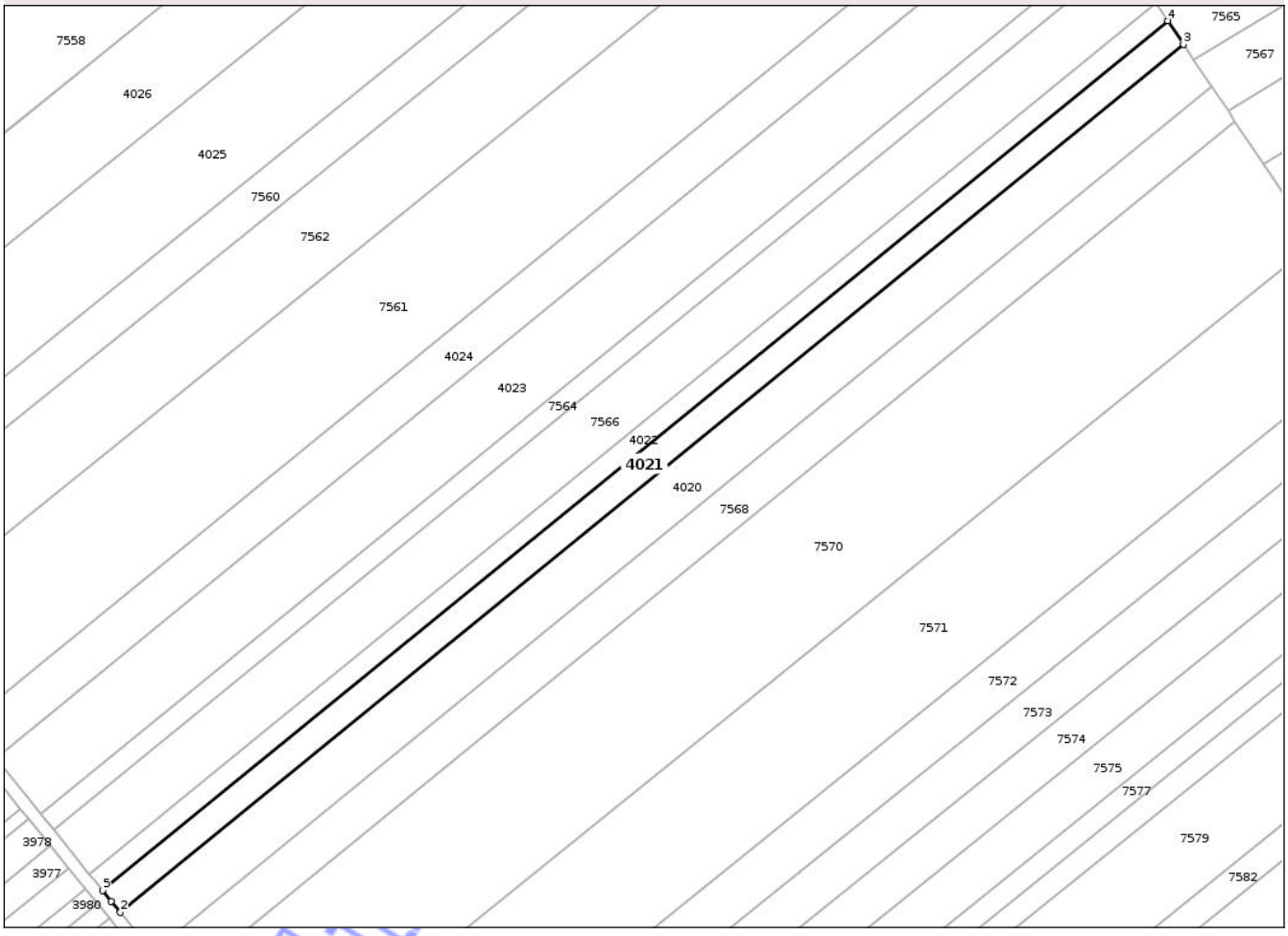
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54957	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	26	1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.384,415 554.905,97	2	417.387,261 554.902,446	4.53
2	417.387,261 554.902,446	3	417.725,253 555.178,077	436.132
3	417.725,253 555.178,077	4	417.720,272 555.185,543	8.975
4	417.720,272 555.185,543	5	417.381,648 554.909,396	436.948
5	417.381,648 554.909,396	1	417.384,415 554.905,97	4.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54958	2.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2326, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept recosntituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **MAZARE GHEORGHE** 3) **DARABAN CLAUDIA** 4) **MAZARE DUMITRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

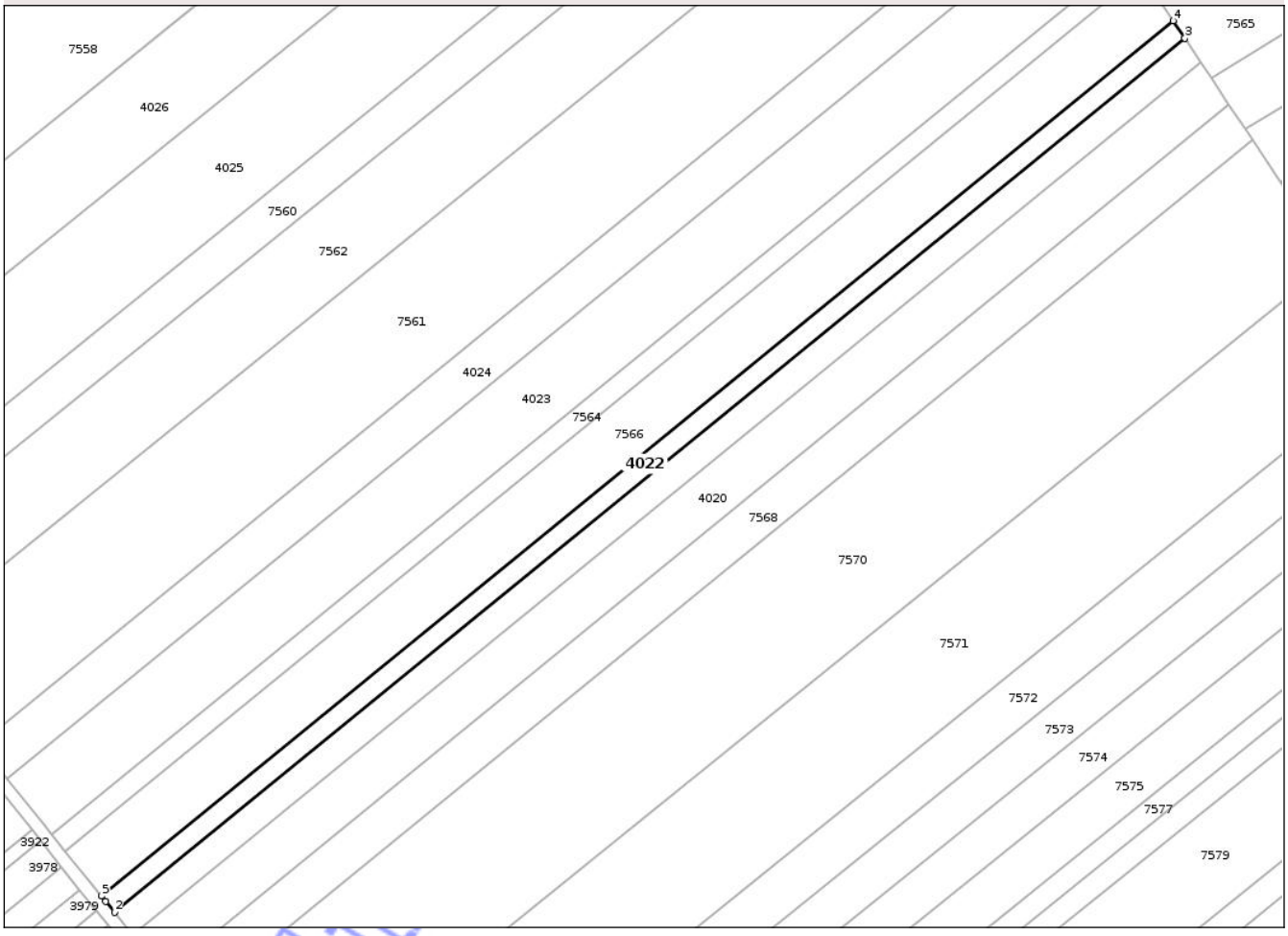
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54958	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	26	1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.378,865 554.912,843	2	417.381,648 554.909,396	4.43
2	417.381,648 554.909,396	3	417.720,272 555.185,543	436.948
3	417.720,272 555.185,543	4	417.716,574 555.191,086	6.663
4	417.716,574 555.191,086	5	417.377,481 554.914,556	437.553
5	417.377,481 554.914,556	1	417.378,865 554.912,843	2.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54961	10.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1519 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2323, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** 2) **REPEDE SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

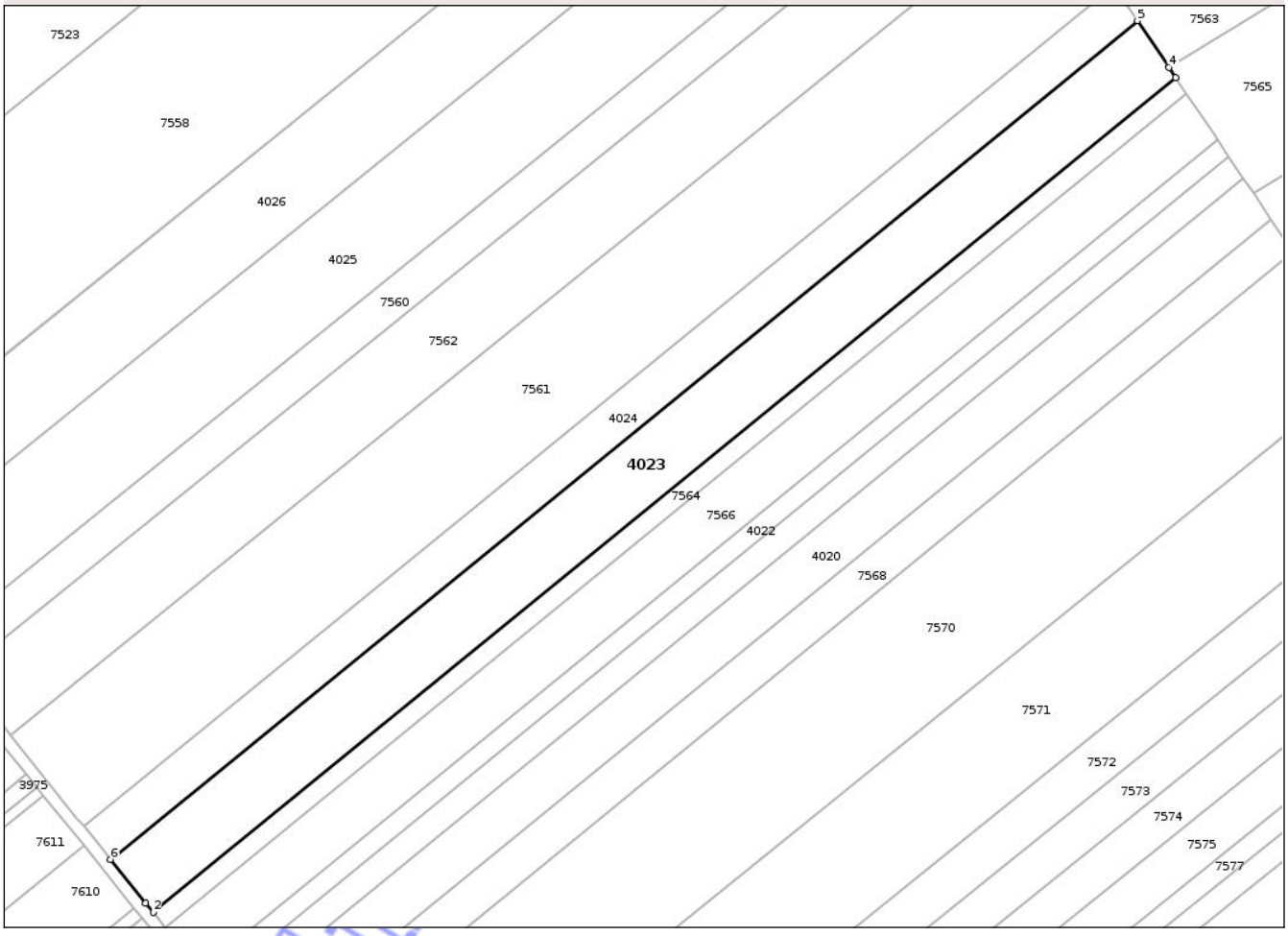
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54961	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26	1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.359,322 554.937,043	2	417.361,869 554.933,889	4.054
2	417.361,869 554.933,889	3	417.702,63 555.211,78	439.706
3	417.702,63 555.211,78	4	417.700,388 555.215,104	4.009
4	417.700,388 555.215,104	5	417.689,889 555.230,67	18.776
5	417.689,889 555.230,67	6	417.347,612 554.951,544	441.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.347,612 554.951,544	1	417.359,322 554.937,043	18.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54962	6.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2442, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MARIA** 2) **CIOCA SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

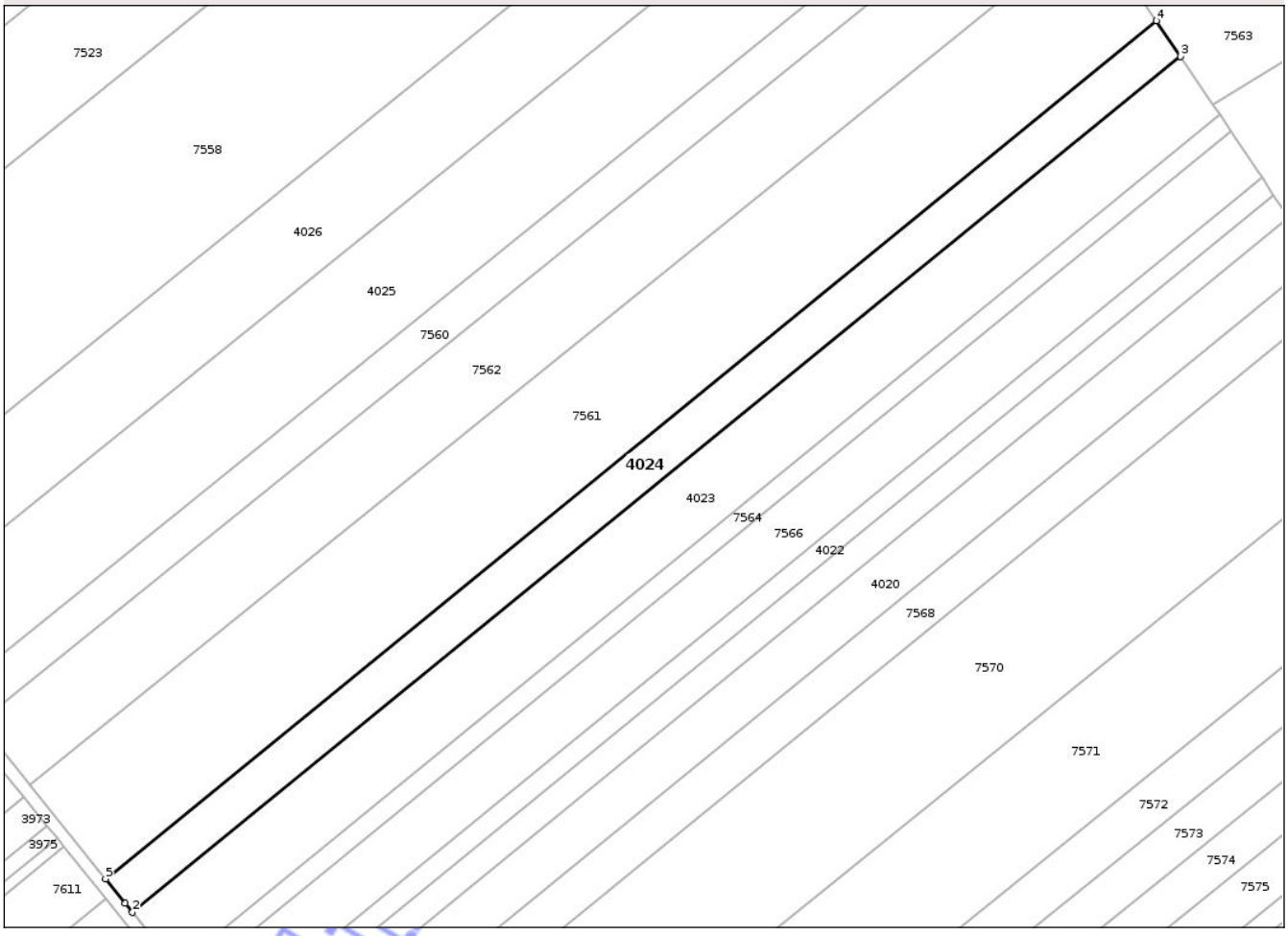
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54962	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	26	1/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.345,253 554.954,465	2	417.347,612 554.951,544	3.755
2	417.347,612 554.951,544	3	417.689,889 555.230,67	441.661
3	417.689,889 555.230,67	4	417.682,017 555.242,34	14.077
4	417.682,017 555.242,34	5	417.338,804 554.962,45	442.87
5	417.338,804 554.962,45	1	417.345,253 554.954,465	10.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54966	14.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 6737, din 31/10/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN VIORICA** 2) **MARTINCU SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

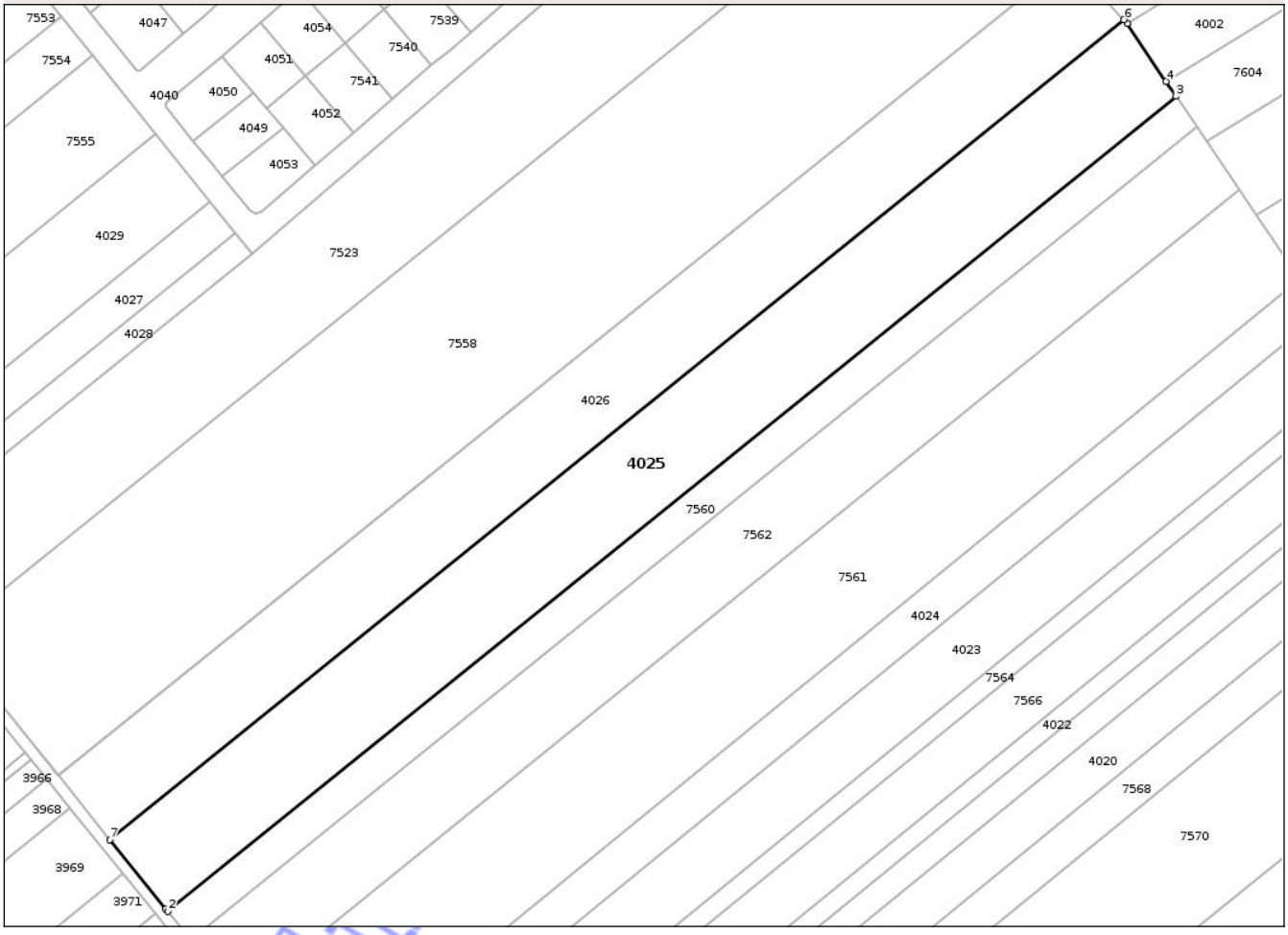
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54966	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	26	1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.288,772 555.024,406	2	417.289,549 555.023,444	1.237
2	417.289,549 555.023,444	3	417.639,207 555.305,809	449.434
3	417.639,207 555.305,809	4	417.635,763 555.310,915	6.159
4	417.635,763 555.310,915	5	417.622,288 555.330,892	24.097
5	417.622,288 555.330,892	6	417.621,107 555.332,25	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.621,107 555.332,25	7	417.269,481 555.048,296	451.963
7	417.269,481 555.048,296	1	417.288,772 555.024,406	30.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54971	2.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1534 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1210, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ S. MIHAIL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

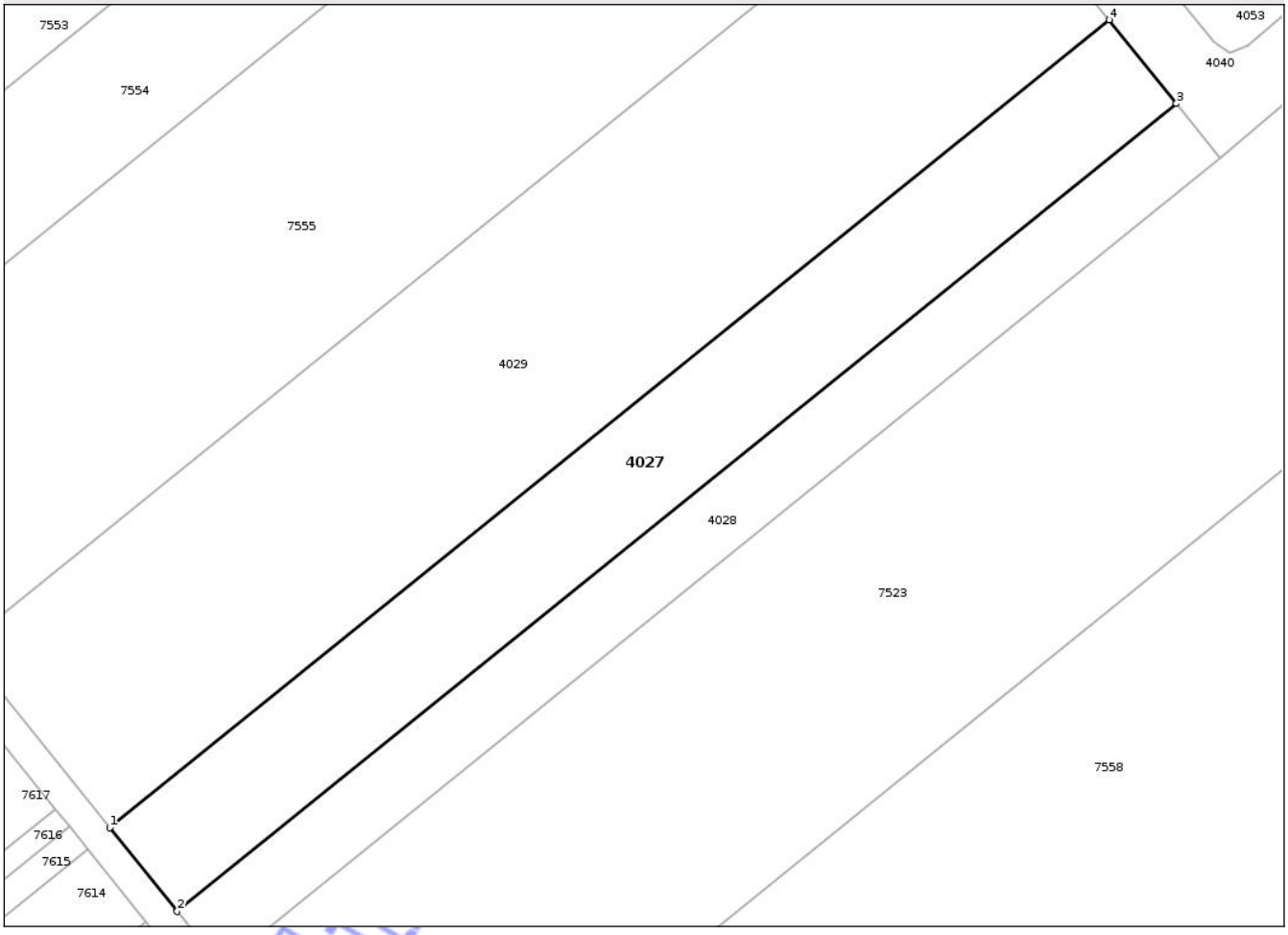
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54971	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	27	1/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.175,258 555.164,973	2	417.183,972 555.154,182	13.87
2	417.183,972 555.154,182	3	417.312,98 555.258,362	165.821
3	417.312,98 555.258,362	4	417.304,274 555.269,159	13.87
4	417.304,274 555.269,159	1	417.175,258 555.164,973	165.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54972	5.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1535 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1185, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
9992 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 984, din 29/03/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN-ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

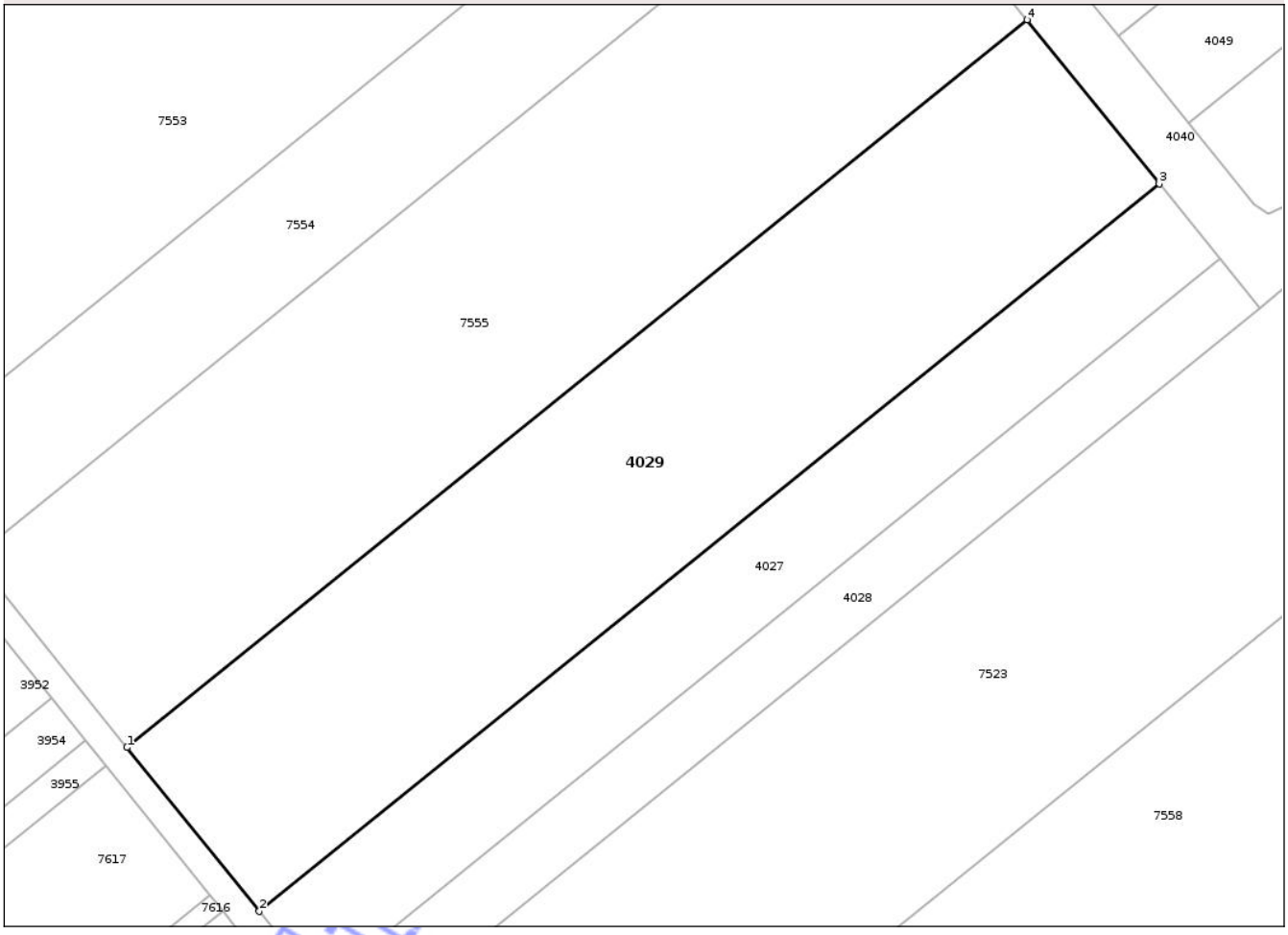
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54972	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	1/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.156,316 555.188,429	2	417.175,258 555.164,973	30.149
2	417.175,258 555.164,973	3	417.304,274 555.269,159	165.831
3	417.304,274 555.269,159	4	417.285,349 555.292,629	30.15
4	417.285,349 555.292,629	1	417.156,316 555.188,429	165.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56328	452	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56328 a imobilului cu numarul cadastral 56328/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

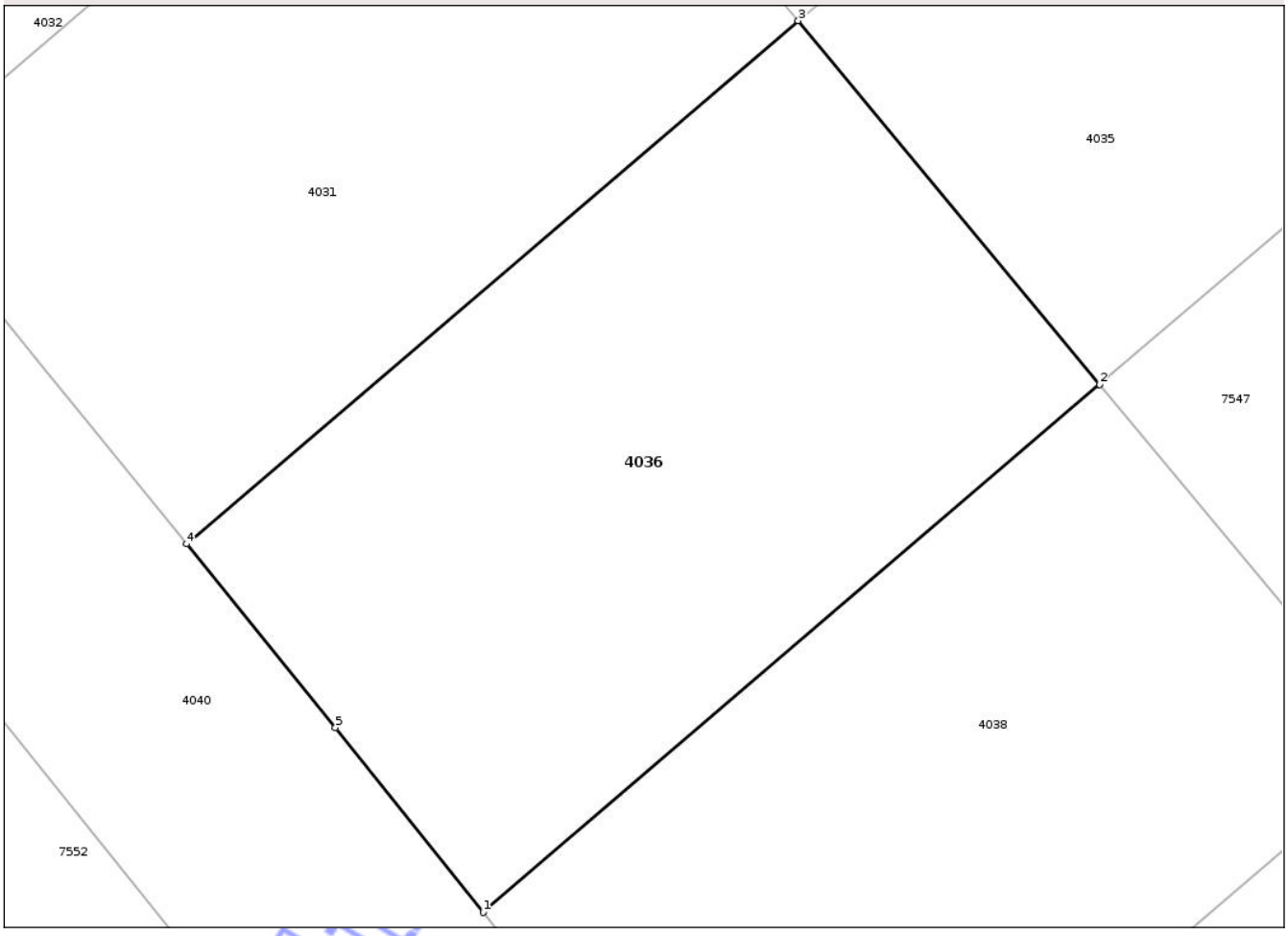
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56328	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.191,143 555.423,399	2	417.212,371 555.441,541	27.924
2	417.212,371 555.441,541	3	417.201,989 555.454,053	16.258
3	417.201,989 555.454,053	4	417.180,928 555.436,067	27.696
4	417.180,928 555.436,067	5	417.186,06 555.429,75	8.139
5	417.186,06 555.429,75	1	417.191,143 555.423,399	8.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54967	12.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1529 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 6738, din 31/10/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
2974 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 142, din 23/01/2020 emis de DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

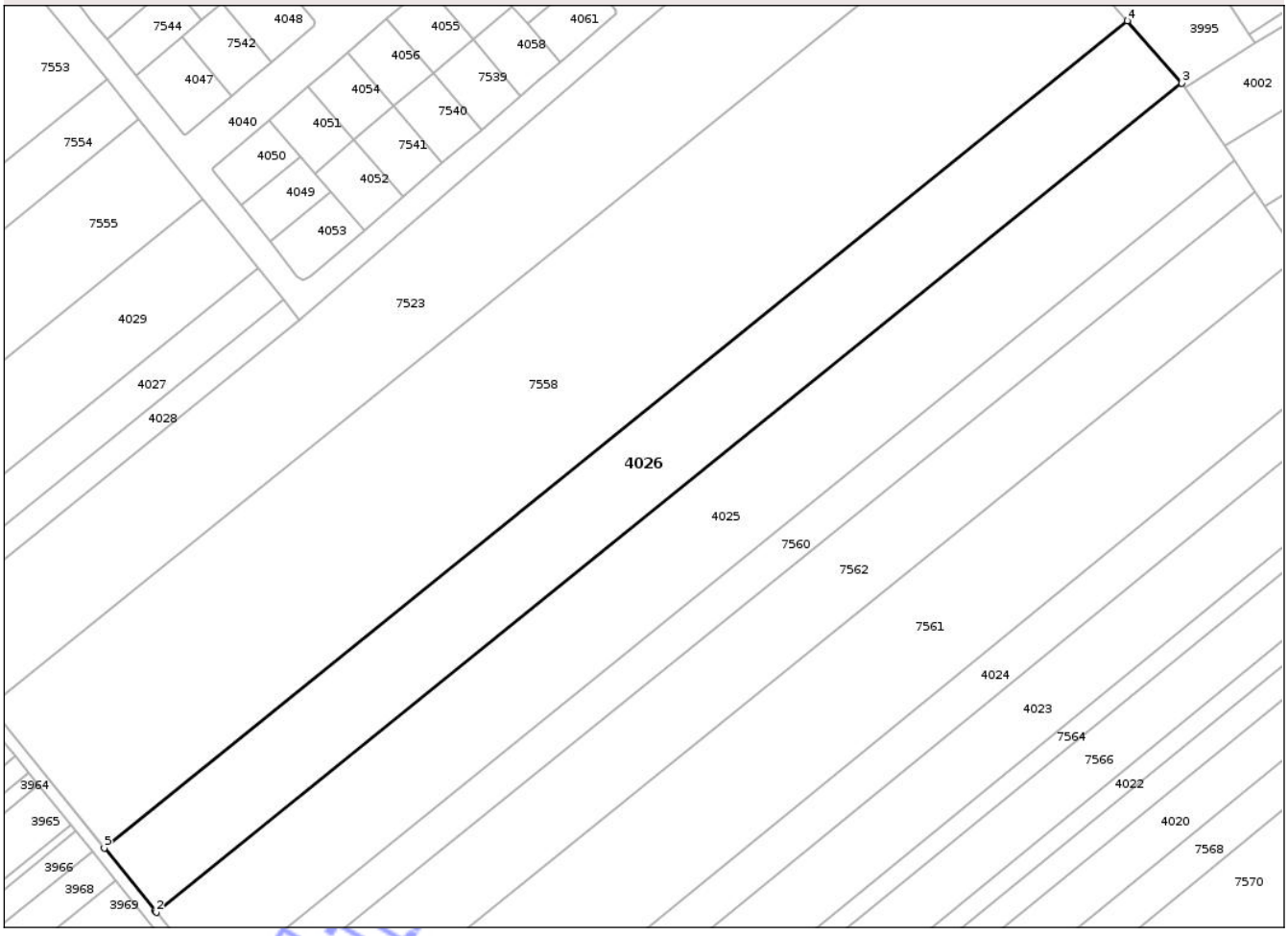
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54967	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	26	1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.269,077 555.048,796	2	417.269,481 555.048,296	0.643
2	417.269,481 555.048,296	3	417.621,107 555.332,25	451.963
3	417.621,107 555.332,25	4	417.602,487 555.353,657	28.372
4	417.602,487 555.353,657	5	417.251,667 555.070,354	450.927
5	417.251,667 555.070,354	1	417.269,077 555.048,796	27.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54970	1.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1533 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1871, din 01/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU C. CONSTANTIN** 2) **NEACȘU CAROLINA** DEFUNCT:Da	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54970	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	26	3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.189,655 555.147,144	2	417.318,669 555.251,329	165.829
2	417.318,669 555.251,329	3	417.312,98 555.258,362	9.046
3	417.312,98 555.258,362	4	417.183,972 555.154,182	165.821
4	417.183,972 555.154,182	1	417.189,655 555.147,144	9.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54976	7.300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30552 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. 1567/1293, din 11/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 122/11-05-2004 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILEANA**	
B3	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

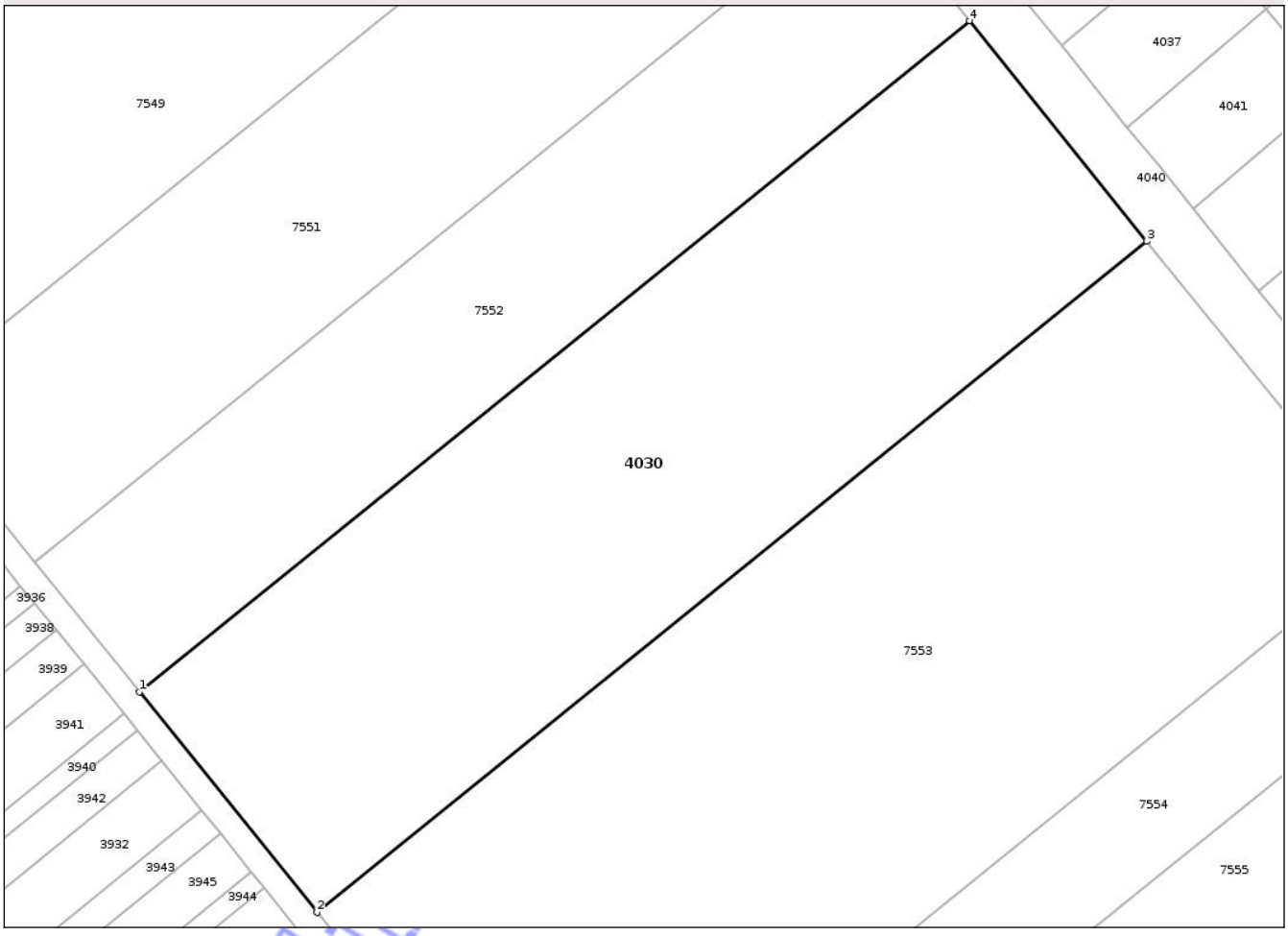
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54976	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	26	1/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.057,859 555.310,351	2	417.085,496 555.276,127	43.99
2	417.085,496 555.276,127	3	417.214,592 555.380,378	165.934
3	417.214,592 555.380,378	4	417.186,979 555.414,622	43.99
4	417.186,979 555.414,622	1	417.057,859 555.310,351	165.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56326	449	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56326 a imobilului cu numarul cadastral 56326/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

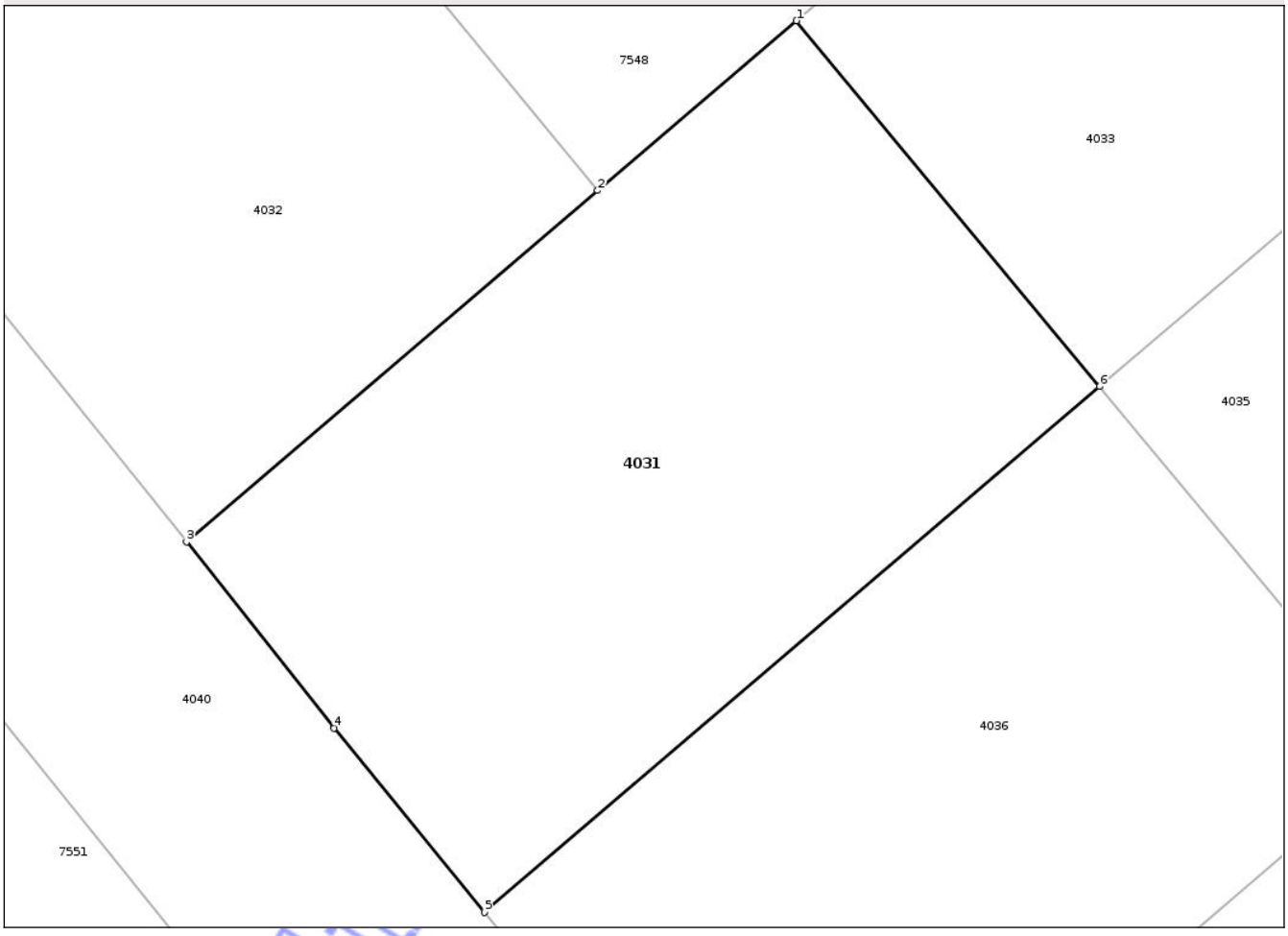
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56326	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.191,607 555.466,565	2	417.184,798 555.460,755	8.951
2	417.184,798 555.460,755	3	417.170,714 555.448,735	18.516
3	417.170,714 555.448,735	4	417.175,769 555.442,37	8.128
4	417.175,769 555.442,37	5	417.180,928 555.436,067	8.145
5	417.180,928 555.436,067	6	417.201,989 555.454,053	27.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.201,989 555.454,053	1	417.191,607 555.466,565	16.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56323	487	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56323 a imobilului cu numarul cadastral 56323/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

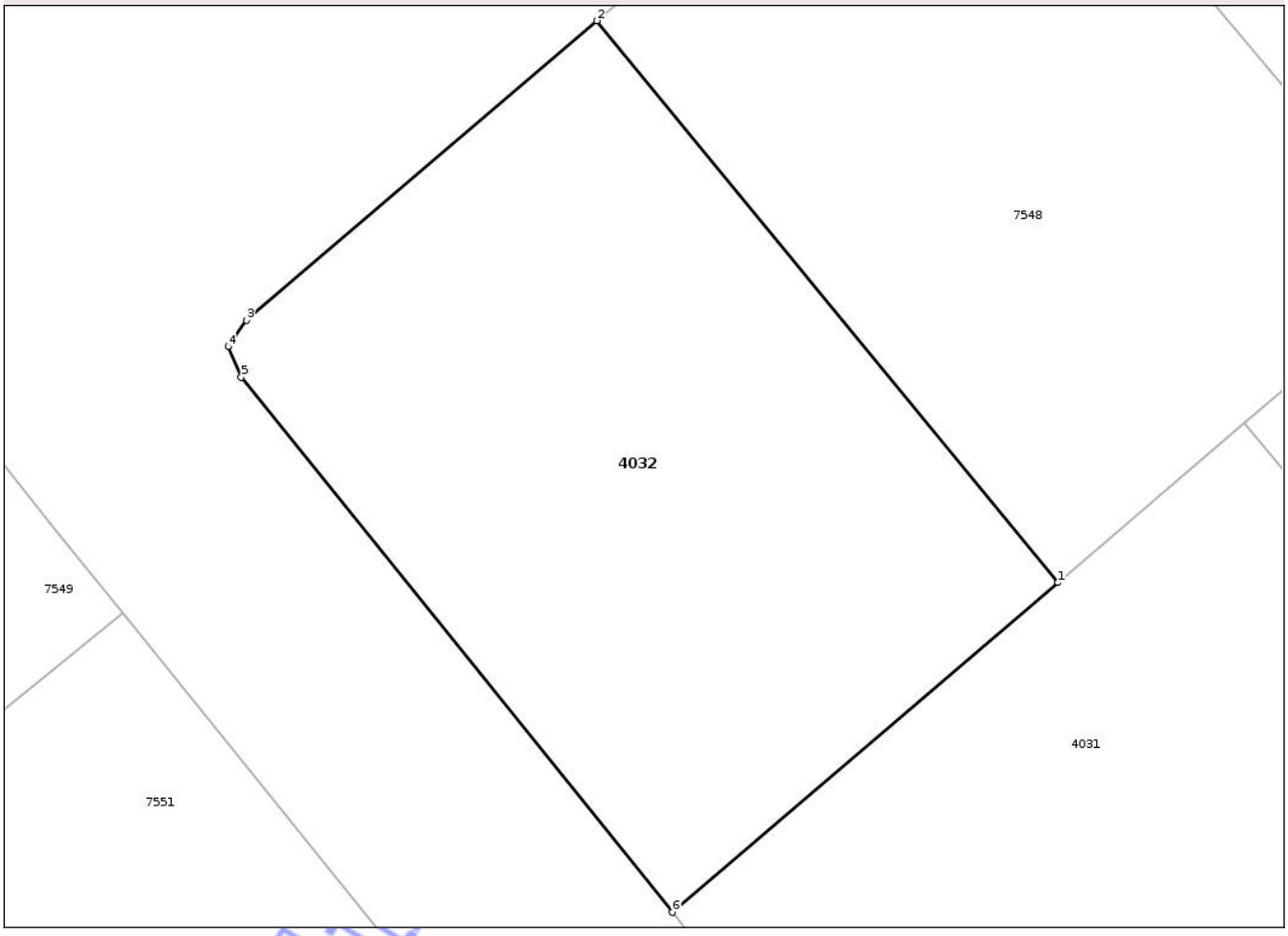
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56323	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.184,798 555.460,755	2	417.167,968 555.481,234	26.507
2	417.167,968 555.481,234	3	417.155,181 555.470,321	16.811
3	417.155,181 555.470,321	4	417.154,511 555.469,353	1.177
4	417.154,511 555.469,353	5	417.154,987 555.468,238	1.212
5	417.154,987 555.468,238	6	417.170,714 555.448,735	25.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.170,714 555.448,735	1	417.184,798 555.460,755	18.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56327	448	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56327 a imobilului cu numarul cadastral 56327/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16874 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 159C, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 24.10.2019, în favoarea	A1
	1) **VĂLEAN CĂTĂLIN MARIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

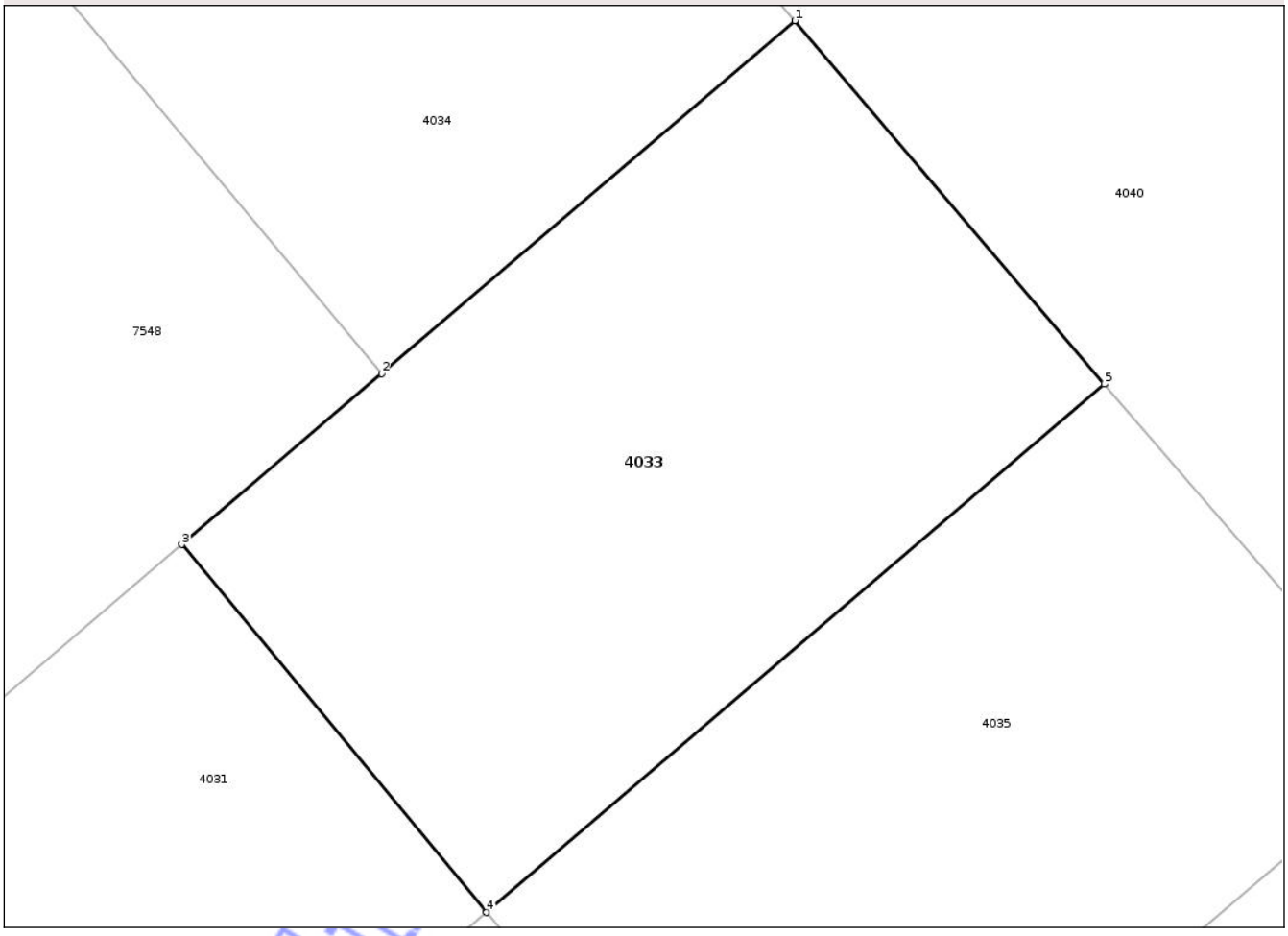
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56327	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.212,489 555.484,386	2	417.198,415 555.472,376	18.502
2	417.198,415 555.472,376	3	417.191,607 555.466,565	8.951
3	417.191,607 555.466,565	4	417.201,989 555.454,053	16.258
4	417.201,989 555.454,053	5	417.223,036 555.472,028	27.678
5	417.223,036 555.472,028	1	417.212,489 555.484,386	16.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56325	487	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56325 a imobilului cu numarul cadastral 56325/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42216 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 154C, din 30/09/2019 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, : pe o perioadă de 49 ani începând de la data semnării contractului , respectiv 30.0.92019, putând fi prelungit pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata sa inițială, dobandit prin Conventie	A1
	1) **ANDREI DUMITRU-IULIAN**	

Neautentificat civil

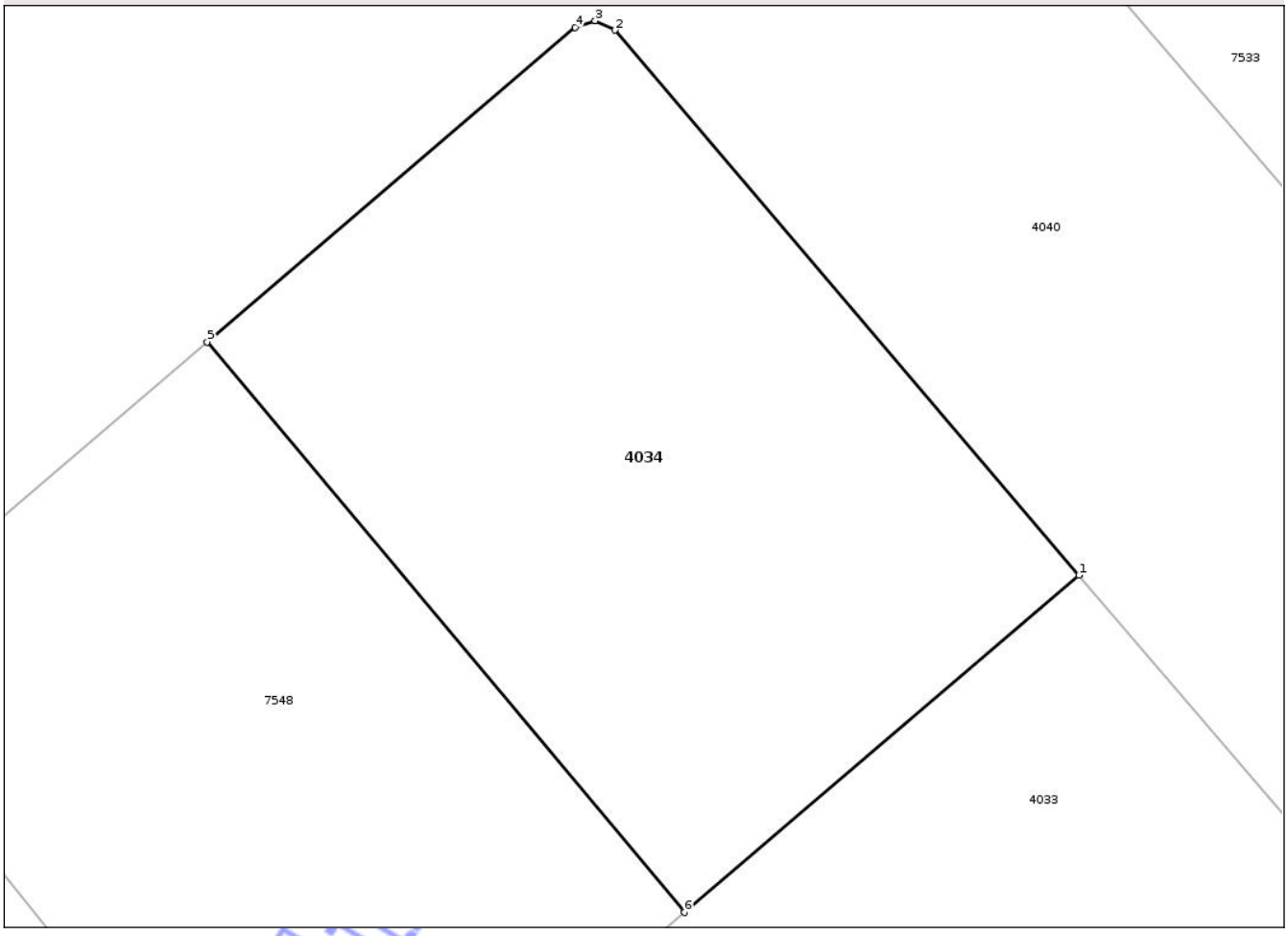
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56325	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.212,489 555.484,386	2	417.195,944 555.503,797	25.505
2	417.195,944 555.503,797	3	417.195,232 555.504,135	0.788
3	417.195,232 555.504,135	4	417.194,524 555.503,897	0.747
4	417.194,524 555.503,897	5	417.181,398 555.492,695	17.256
5	417.181,398 555.492,695	6	417.198,415 555.472,376	26.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.198,415 555.472,376	1	417.212,489 555.484,386	18.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56333	459	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56333 a imobilului cu numarul cadastral 56333/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15400 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 71C, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
C1	se notează contractul de concesiune nr. 71 C/23.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Sârb Grigore, în calitate de concesionar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 23.05.2019, data semnării prezentului	A1

Neutilizabil în circuitul civil

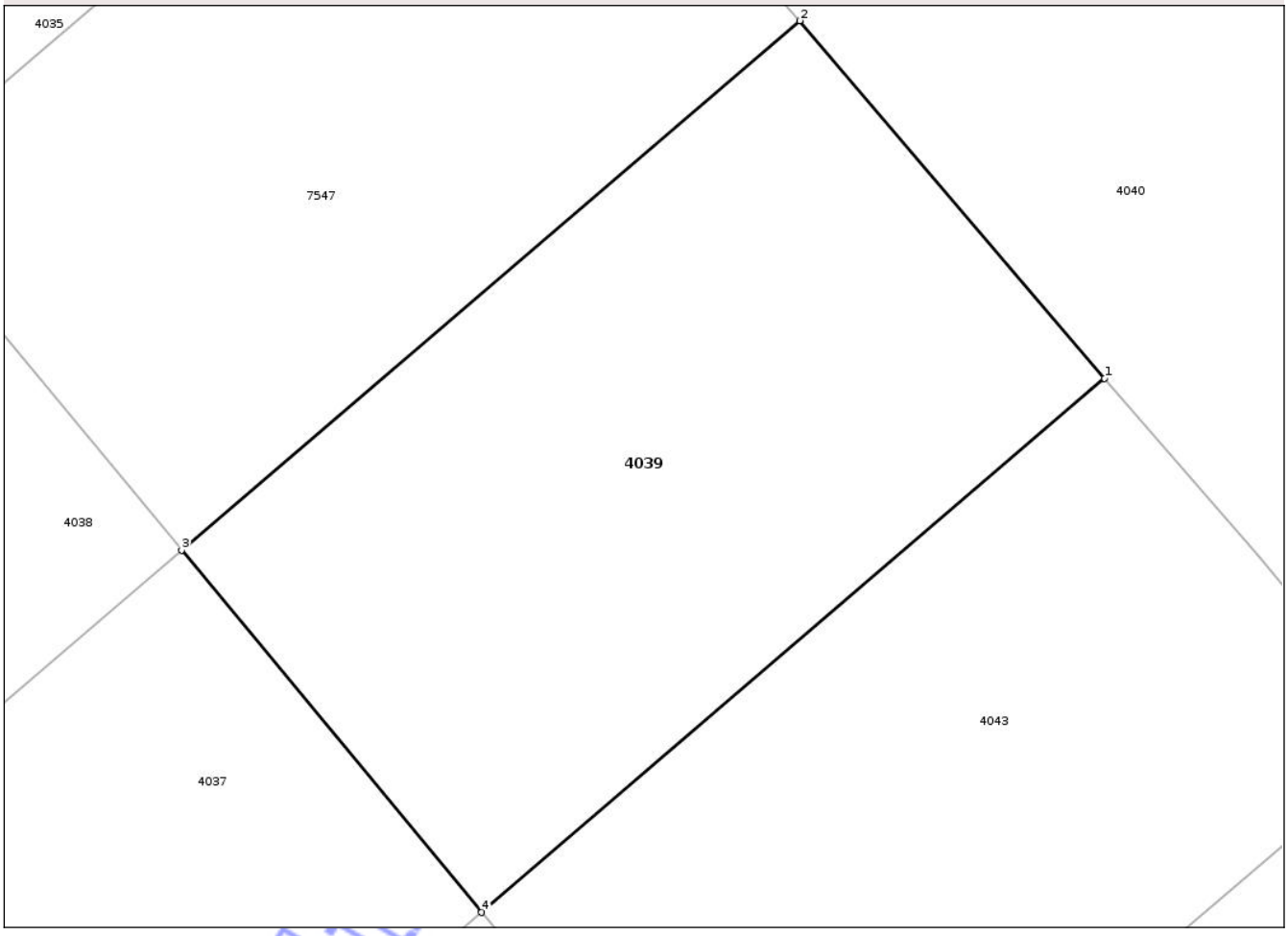
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56333	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.254,675 555.434,954	2	417.244,129 555.447,312	16.246
2	417.244,129 555.447,312	3	417.222,753 555.429,029	28.128
3	417.222,753 555.429,029	4	417.233,135 555.416,517	16.258
4	417.233,135 555.416,517	1	417.254,675 555.434,954	28.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56329	452	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56329 a imobilului cu numarul cadastral 56329/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

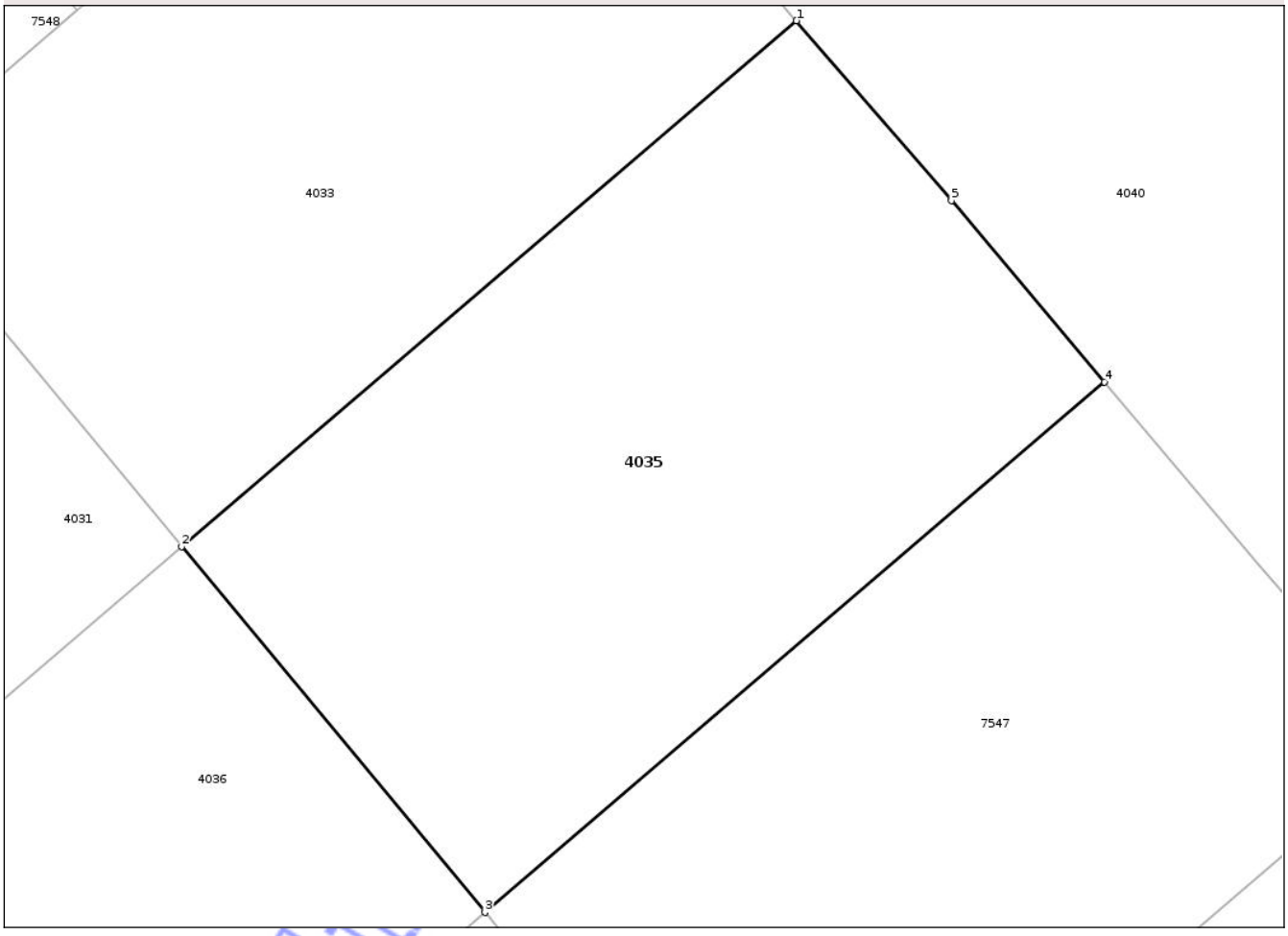
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56329	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.223,036 555.472,028	2	417.201,989 555.454,053	27.678
2	417.201,989 555.454,053	3	417.212,371 555.441,541	16.258
3	417.212,371 555.441,541	4	417.233,582 555.459,67	27.903
4	417.233,582 555.459,67	5	417.228,344 555.465,877	8.122
5	417.228,344 555.465,877	1	417.223,036 555.472,028	8.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56330	456	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56330 a imobilului cu numarul cadastral 56330/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15762 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 73C, din 24/05/2019 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEse întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 73 C/24.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Mărgineanu Constantin , în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 24.05.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56330 UAT LUNA	A1
	1) **MĂRGINEAN CONSTANTIN**	

Neautentificat civil

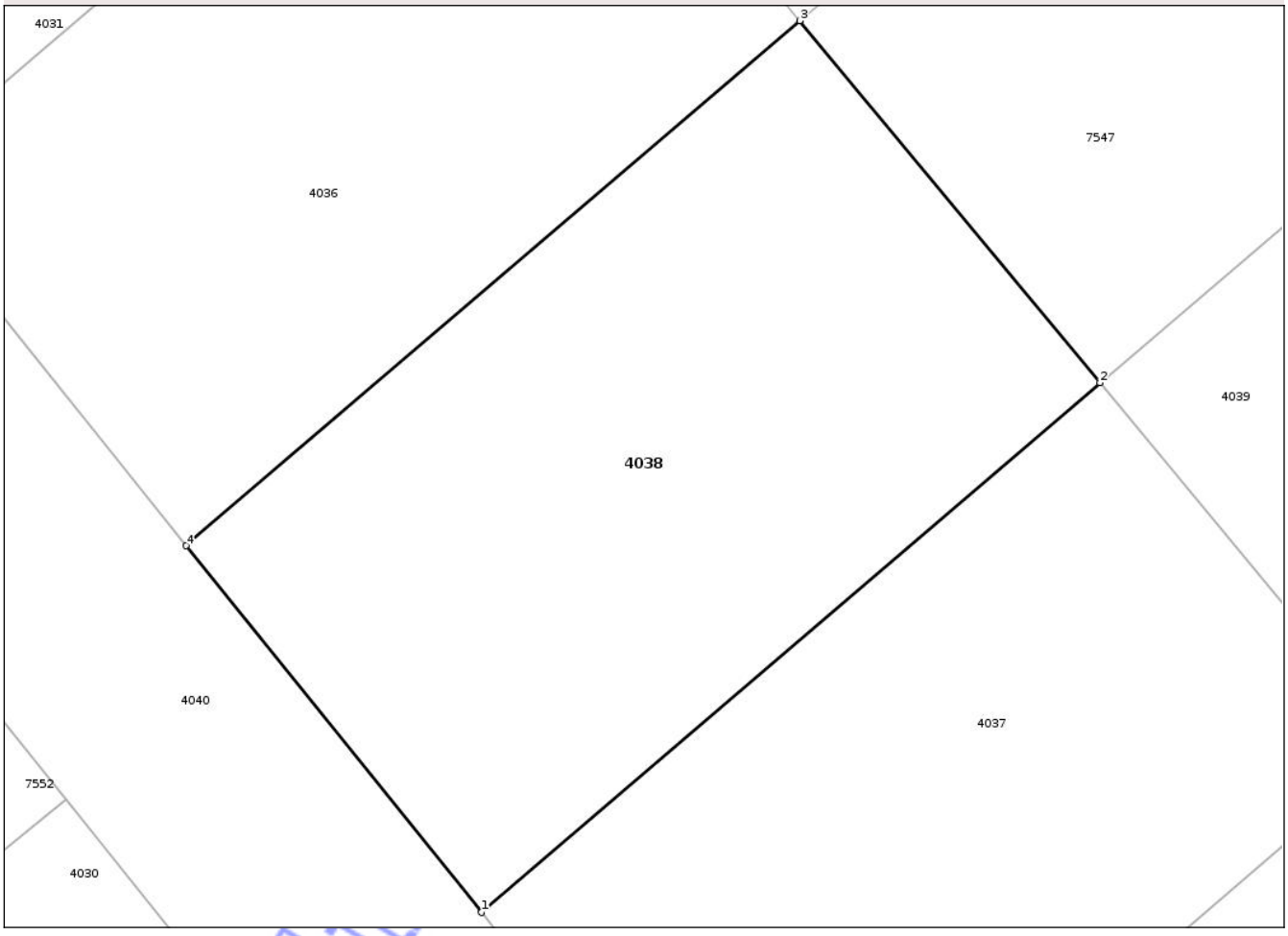
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56330	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.201,358 555.410,731	2	417.222,753 555.429,029	28.152
2	417.222,753 555.429,029	3	417.212,371 555.441,541	16.258
3	417.212,371 555.441,541	4	417.191,143 555.423,399	27.924
4	417.191,143 555.423,399	1	417.201,358 555.410,731	16.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56332	460	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56332 a imobilului cu numarul cadastral 56332/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

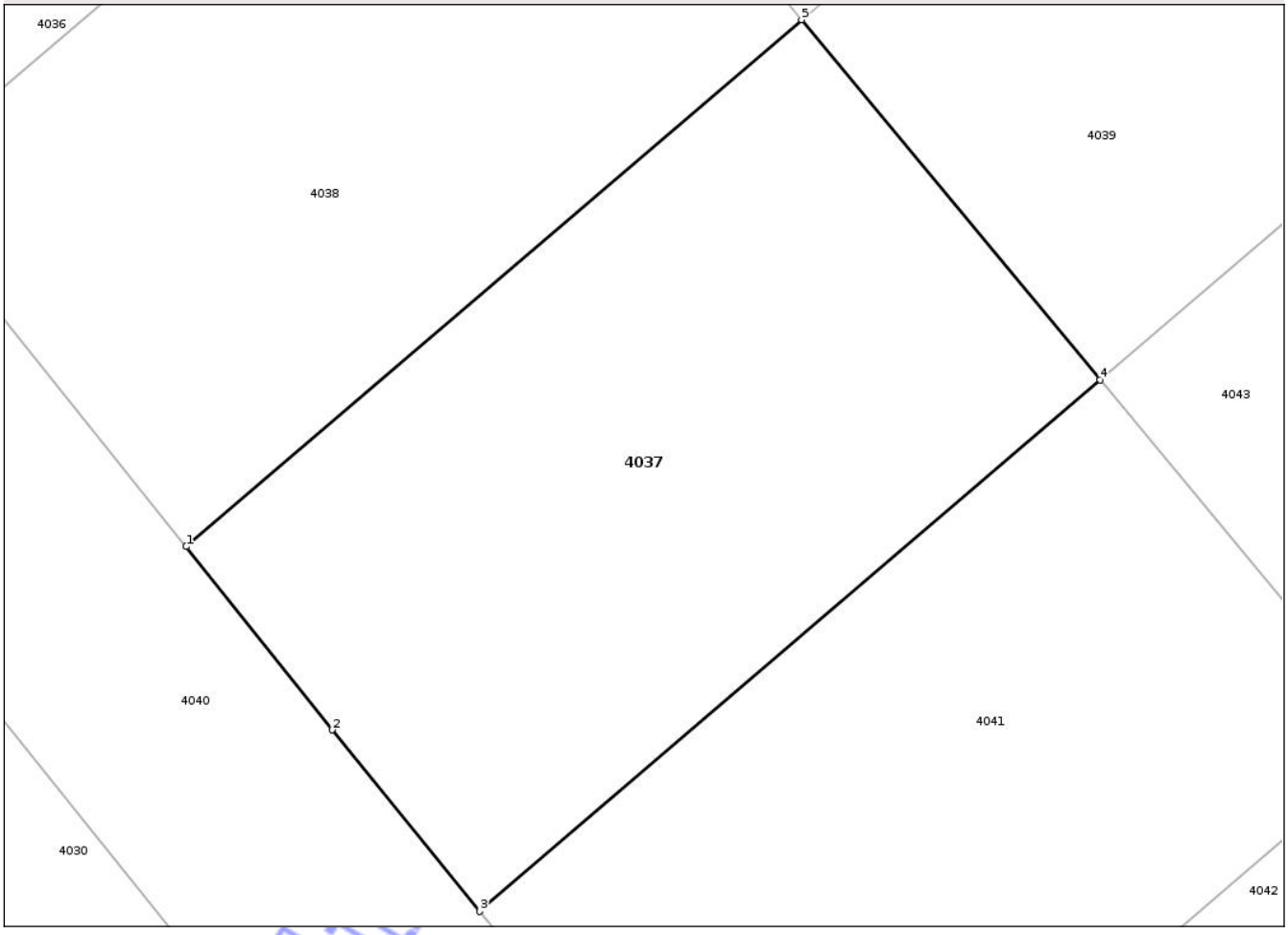
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56332	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.201,358 555.410,731	2	417.206,44 555.404,363	8.147
2	417.206,44 555.404,363	3	417.211,573 555.398,062	8.127
3	417.211,573 555.398,062	4	417.233,135 555.416,517	28.381
4	417.233,135 555.416,517	5	417.222,753 555.429,029	16.258
5	417.222,753 555.429,029	1	417.201,358 555.410,731	28.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56334	463	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56334 a imobilului cu numarul cadastral 56334/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17456 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 96C, din 04/06/2019 emis de PRIMĂRIA L.UNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 96 C/04.06.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Makko Iuliu, în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 04.06.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1
41316 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.70C, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, : pe o perioadă de 49 ani	A1
	1) **MAKKO IULIU**	

Neautentificat Civil

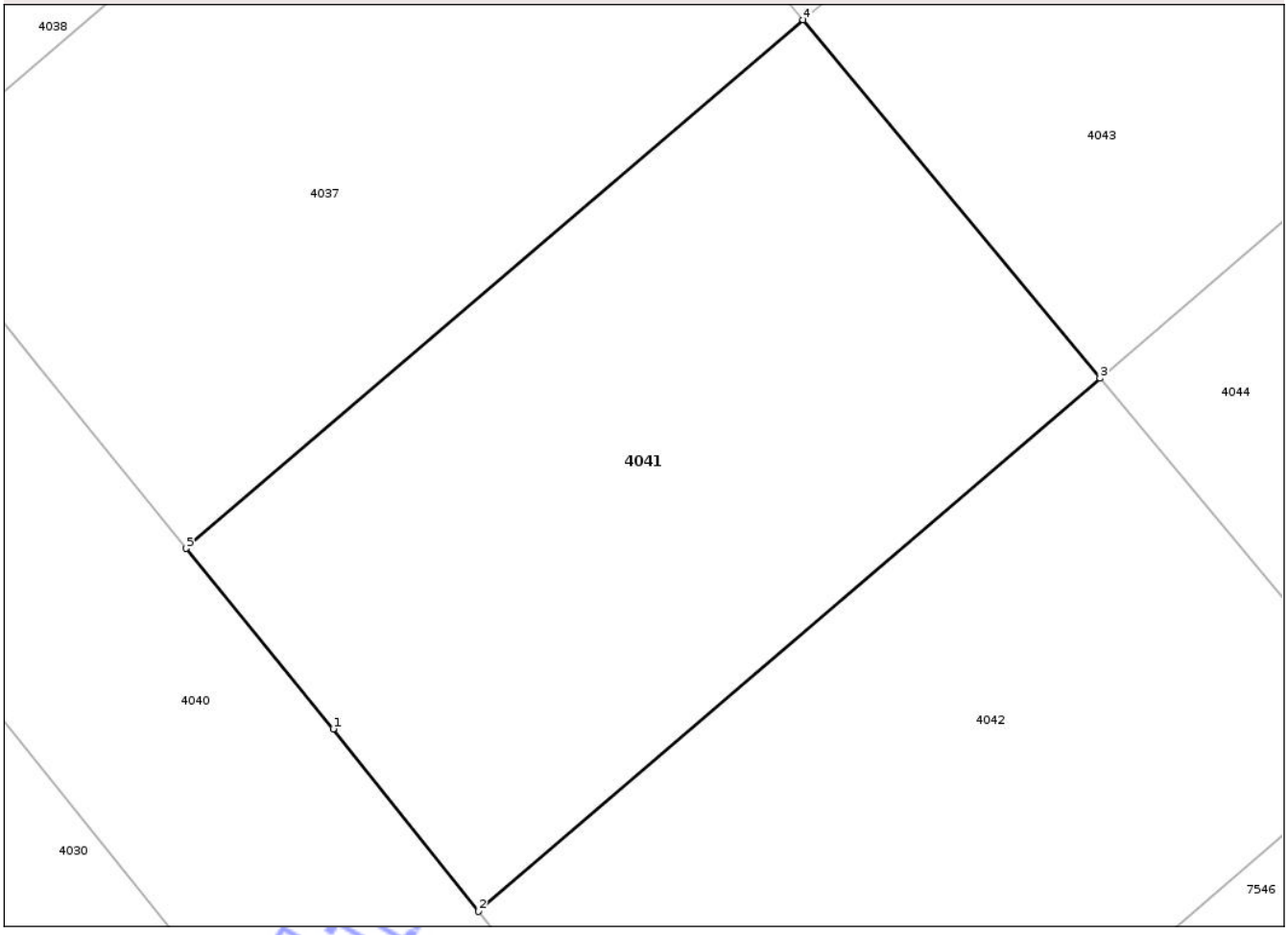
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56334	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.216,714 555.391,762	2	417.221,788 555.385,394	8.142
2	417.221,788 555.385,394	3	417.243,517 555.404,005	28.61
3	417.243,517 555.404,005	4	417.233,135 555.416,517	16.258
4	417.233,135 555.416,517	5	417.211,573 555.398,062	28.381
5	417.211,573 555.398,062	1	417.216,714 555.391,762	8.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56336	467	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56336 a imobilului cu numarul cadastral 56336/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16163 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 77C, din 27/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 77 C/27.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Mărginean Claudia Uliana în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 27.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală. asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56336 UAT Luna;	A1

Neutilizabil în circuitul civil

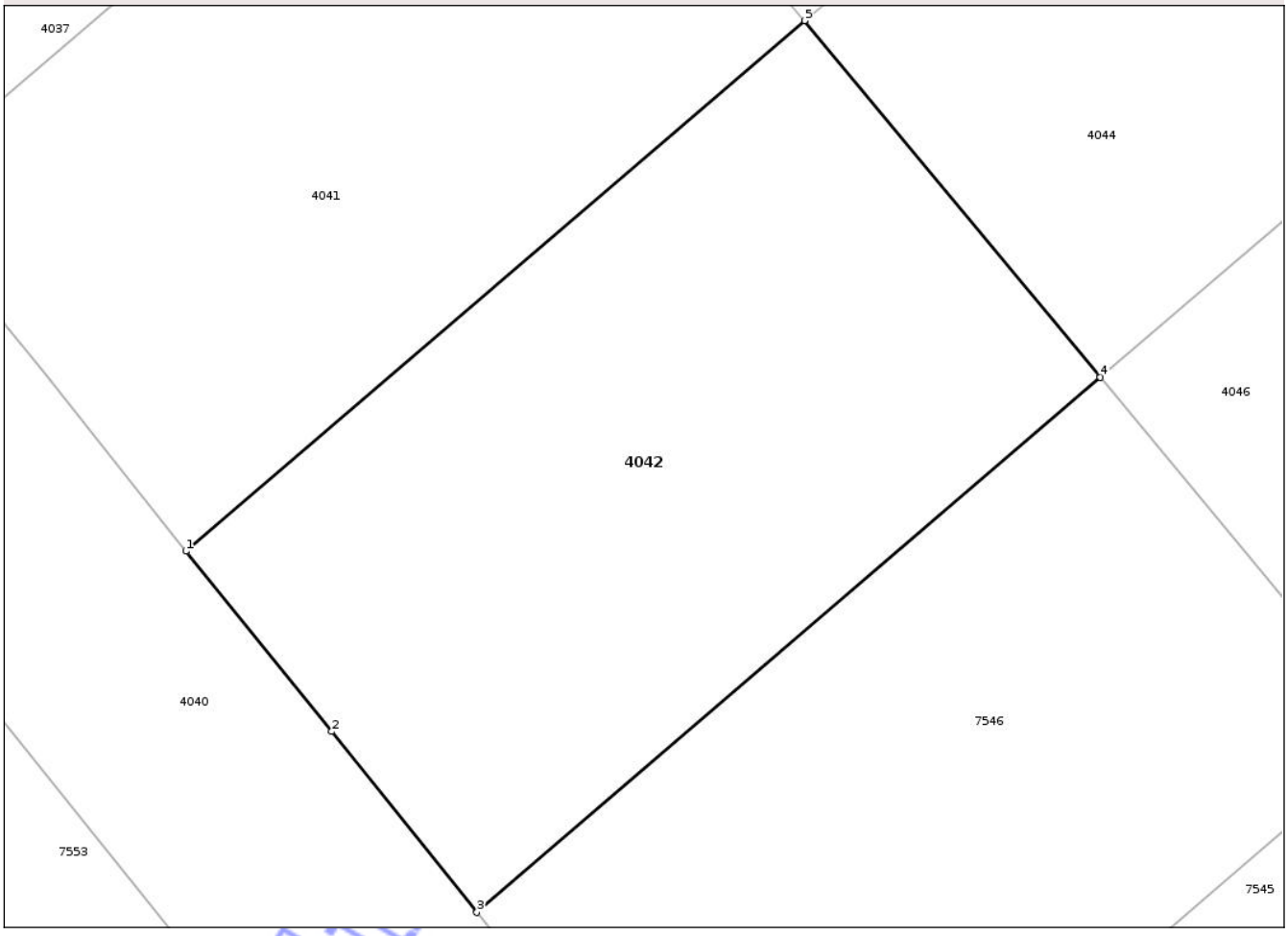
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56336	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.221,788 555.385,394	2	417.226,905 555.379,068	8.136
2	417.226,905 555.379,068	3	417.232,003 555.372,726	8.137
3	417.232,003 555.372,726	4	417.253,9 555.391,493	28.839
4	417.253,9 555.391,493	5	417.243,517 555.404,005	16.259
5	417.243,517 555.404,005	1	417.221,788 555.385,394	28.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56335	463	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56335 a imobilului cu numarul cadastral 56335/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15575 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 51C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, : se întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 51 C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Ruscan Romulus Lucian, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56335 UAT	A1
	1) **RUSCAN ROMULUS-LUCIAN**	

Neautentificat civil

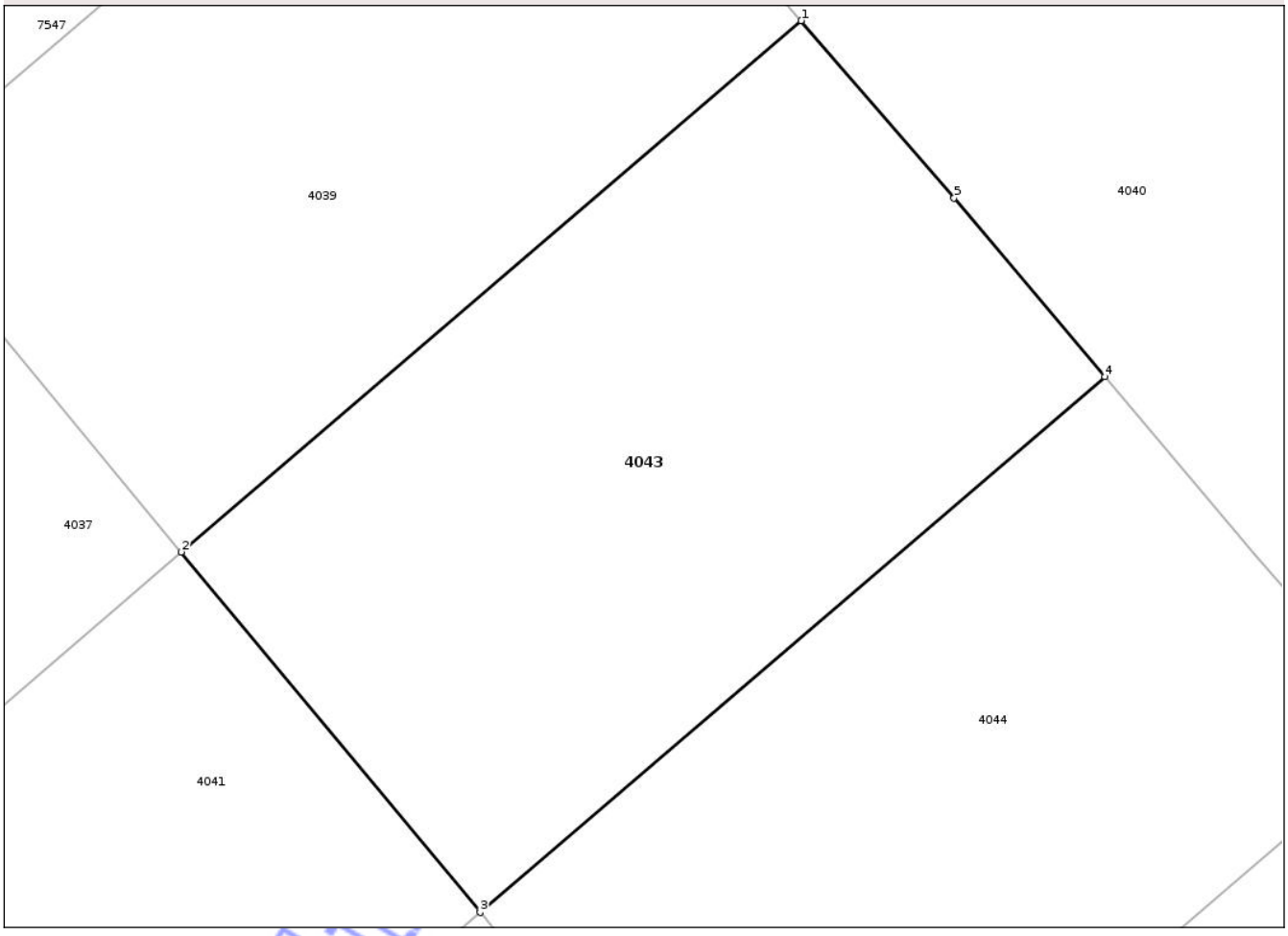
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56335	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.254,675 555.434,954	2	417.233,135 555.416,517	28.353
2	417.233,135 555.416,517	3	417.243,517 555.404,005	16.258
3	417.243,517 555.404,005	4	417.265,222 555.422,596	28.579
4	417.265,222 555.422,596	5	417.259,986 555.428,805	8.122
5	417.259,986 555.428,805	1	417.254,675 555.434,954	8.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56337	466	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56337 a imobilului cu numarul cadastral 56337/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

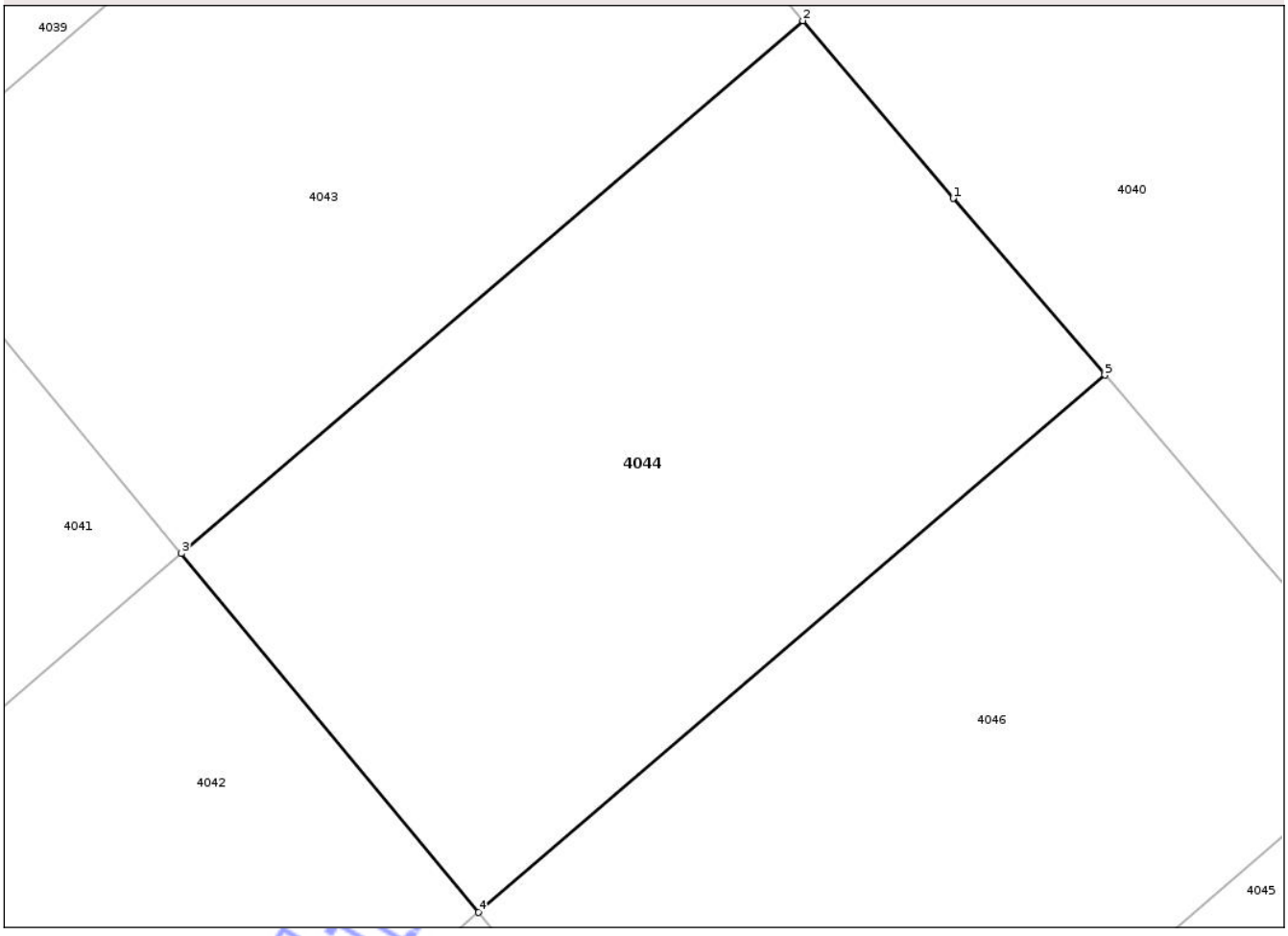
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56337	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.270,47 555.416,397	2	417.265,222 555.422,596	8.122
2	417.265,222 555.422,596	3	417.243,517 555.404,005	28.579
3	417.243,517 555.404,005	4	417.253,9 555.391,493	16.259
4	417.253,9 555.391,493	5	417.275,768 555.410,237	28.802
5	417.275,768 555.410,237	1	417.270,47 555.416,397	8.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56341	474	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56341 a imobilului cu numarul cadastral 56341/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	
17449 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 600, din 26/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	În baza declarației autentificată sub nr.600/25.06.2020 de NP Lujerdeanu Constantin , se notează radierea contractului de concesiune înscris sub B2	A1
19947 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 65C, din 10/07/2020 emis de COMUNA LUNA;		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioada de 49 ani,începând cu data de 10.07.2020	A1
	1) **MURGU BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

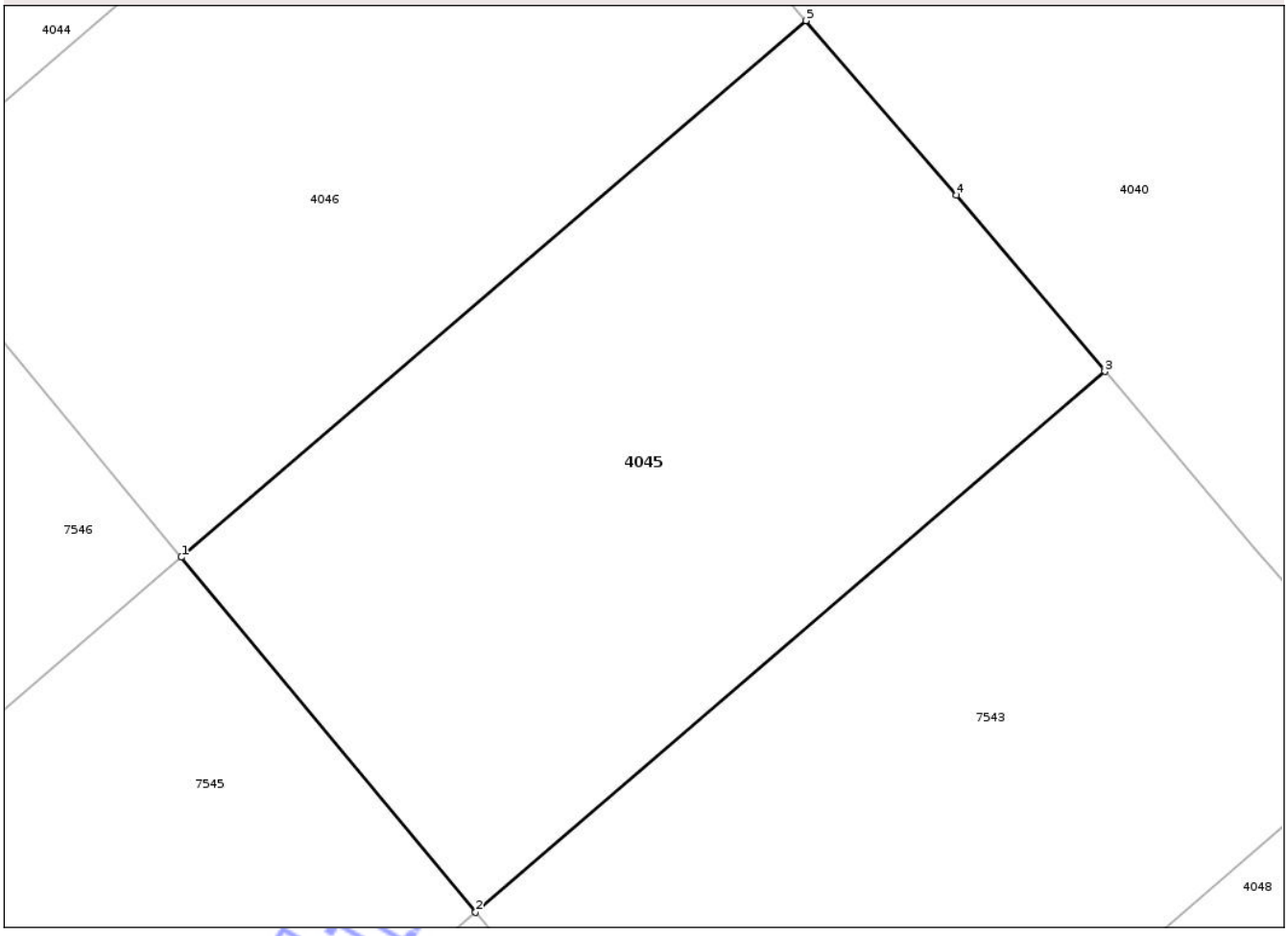
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56341	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.264,282 555.378,981	2	417.274,664 555.366,469	16.258
2	417.274,664 555.366,469	3	417.296,862 555.385,521	29.253
3	417.296,862 555.385,521	4	417.291,628 555.391,736	8.125
4	417.291,628 555.391,736	5	417.286,315 555.397,879	8.122
5	417.286,315 555.397,879	1	417.264,282 555.378,981	29.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56339	470	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56339 a imobilului cu numarul cadastral 56339/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	
17687 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 12557, din 24/05/2019 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se radiază notarea de sub B5, eronat fiind înscrisă, imobilul înscris în cartea funciară nr. 56339 UAT LUNA, nefiind menționat în raportul nr. 12557/24.04.2019, avizat și aprobat de inginerul șef	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17687 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 81C, din 28/05/2019 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 ani.	A1
	1) **CRIŞAN GABRIEL NICOLAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

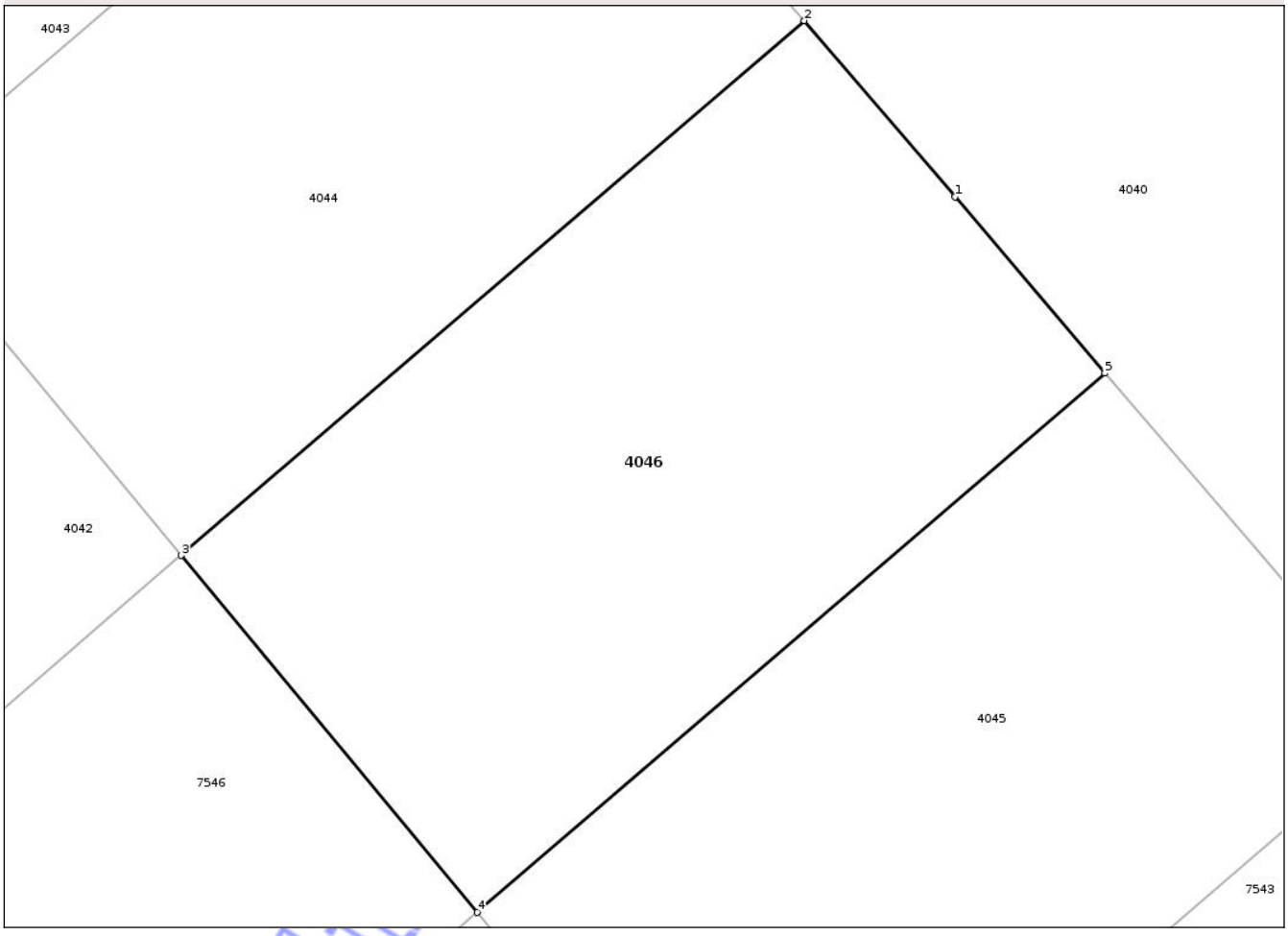
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56339	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.281,05 555.404,066	2	417.275,768 555.410,237	8.123
2	417.275,768 555.410,237	3	417.253,9 555.391,493	28.802
3	417.253,9 555.391,493	4	417.264,282 555.378,981	16.258
4	417.264,282 555.378,981	5	417.286,315 555.397,879	29.027
5	417.286,315 555.397,879	1	417.281,05 555.404,066	8.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56344	548	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56344 a imobilului cu numarul cadastral 56344/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19638 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 48c, din 18/05/2020 emis de PRIMARIA LUNA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 18.05.2020, data semnării contract de concesiune nr. 48 C/18.05.2020 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Moldovan Bogdan Adrian, în calitate de concesionar,	A1
	1) **MOLDOVAN BOGDAN-ADRIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

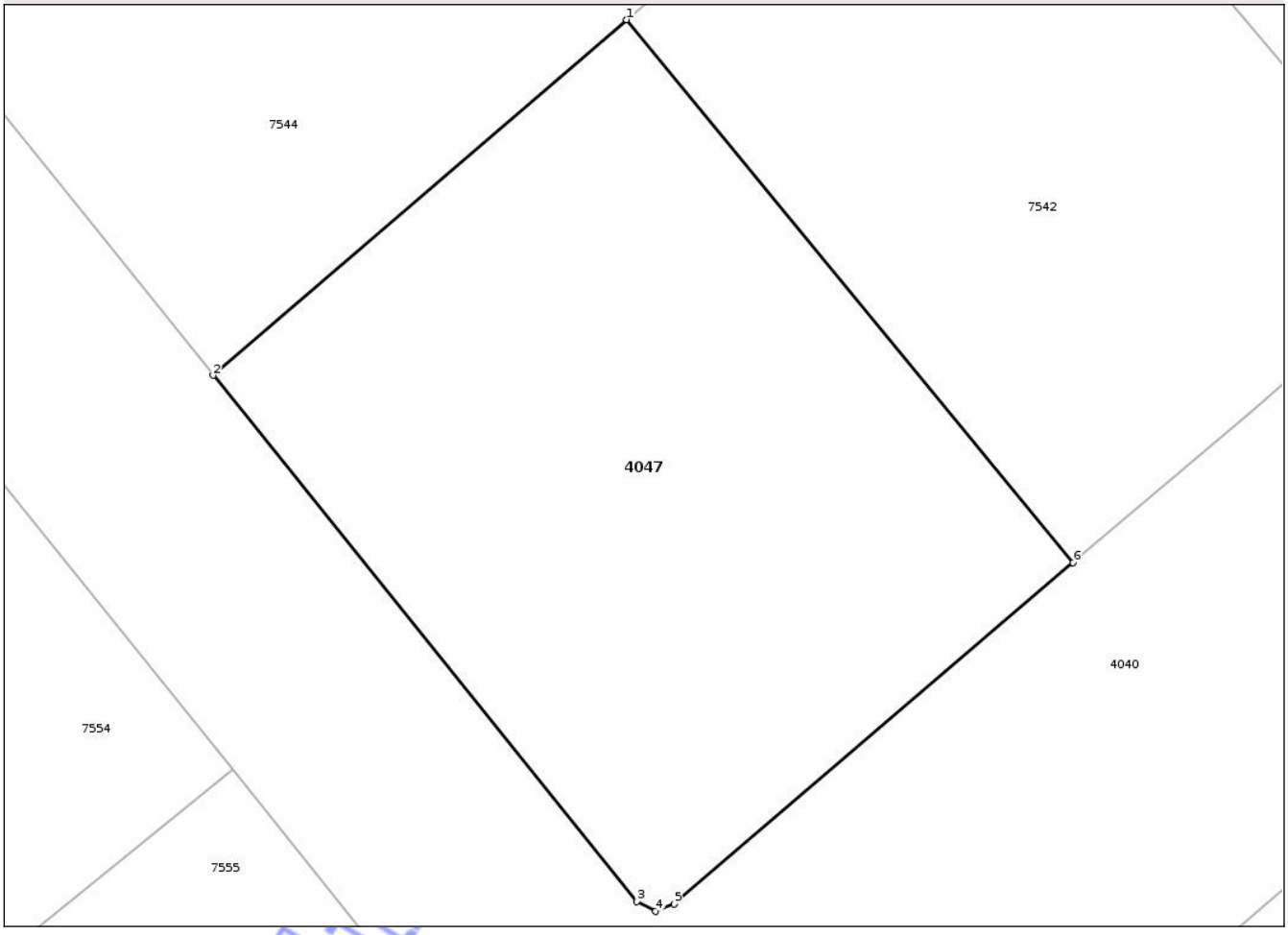
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56344	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.278,256 555.348,125	2	417.262,649 555.334,72	20.574
2	417.262,649 555.334,72	3	417.278,646 555.314,882	25.484
3	417.278,646 555.314,882	4	417.279,341 555.314,514	0.786
4	417.279,341 555.314,514	5	417.280,055 555.314,789	0.765
5	417.280,055 555.314,789	6	417.295,101 555.327,656	19.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.295,101 555.327,656	1	417.278,256 555.348,125	26.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56348	428	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56348 a imobilului cu numarul cadastral 56348/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16303 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 33C, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE: dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr..33 C/20.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Leaș Ancuța Carmen , în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 20.05.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56348 UAT LUNA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

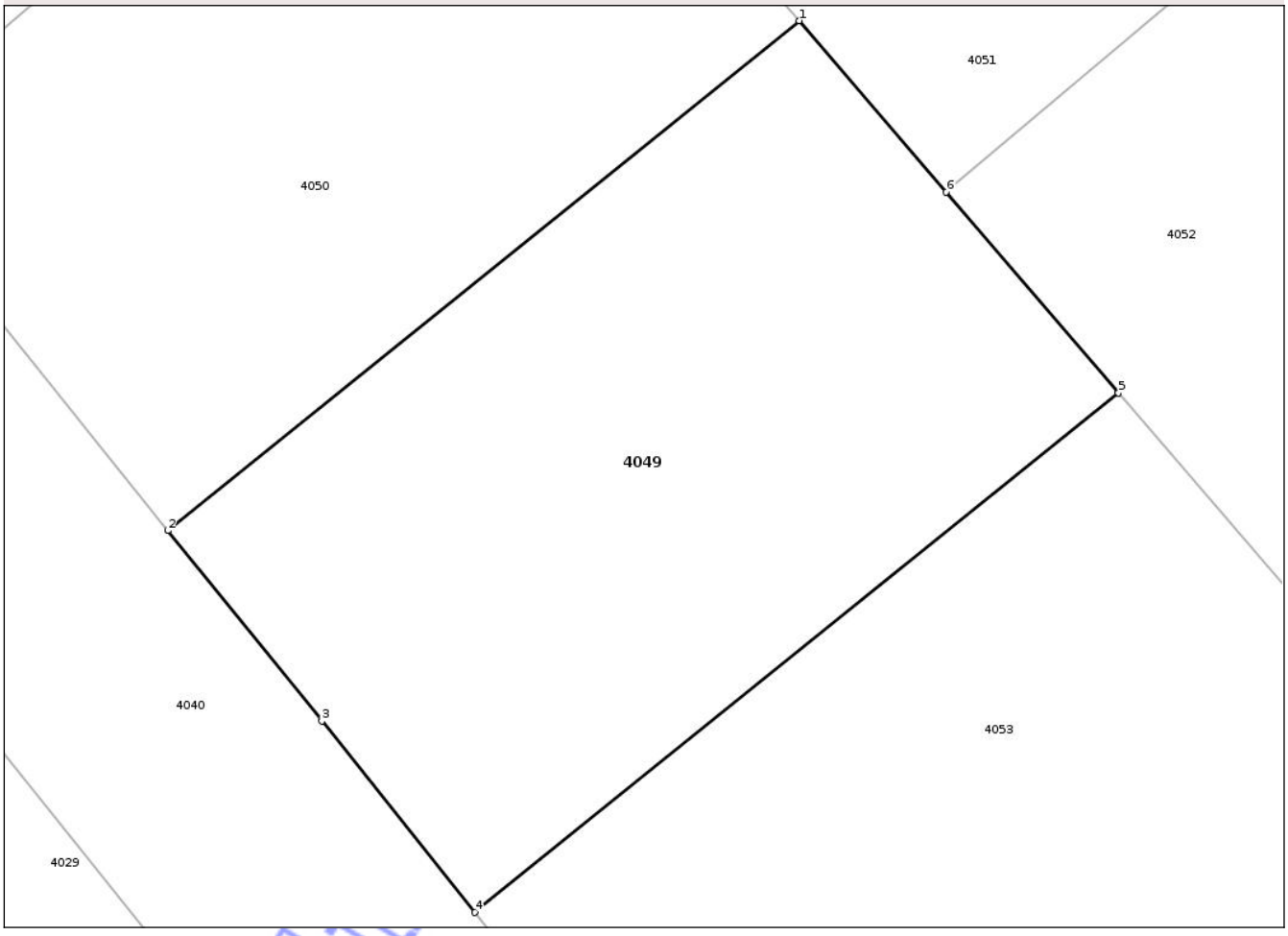
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56348	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.319,05 555.307,009	2	417.298,413 555.290,368	26.511
2	417.298,413 555.290,368	3	417.303,453 555.284,153	8.002
3	417.303,453 555.284,153	4	417.308,458 555.277,911	8.001
4	417.308,458 555.277,911	5	417.329,481 555.294,864	27.007
5	417.329,481 555.294,864	6	417.323,856 555.301,413	8.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.323,856 555.301,413	1	417.319,05 555.307,009	7.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56350	429	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56350 a imobilului cu numarul cadastral 56350/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16159 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 47C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE: se întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 47C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Dragotă Nicoleta Ioana, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56350 UAT LUNA	A1

Neautentificat Civil

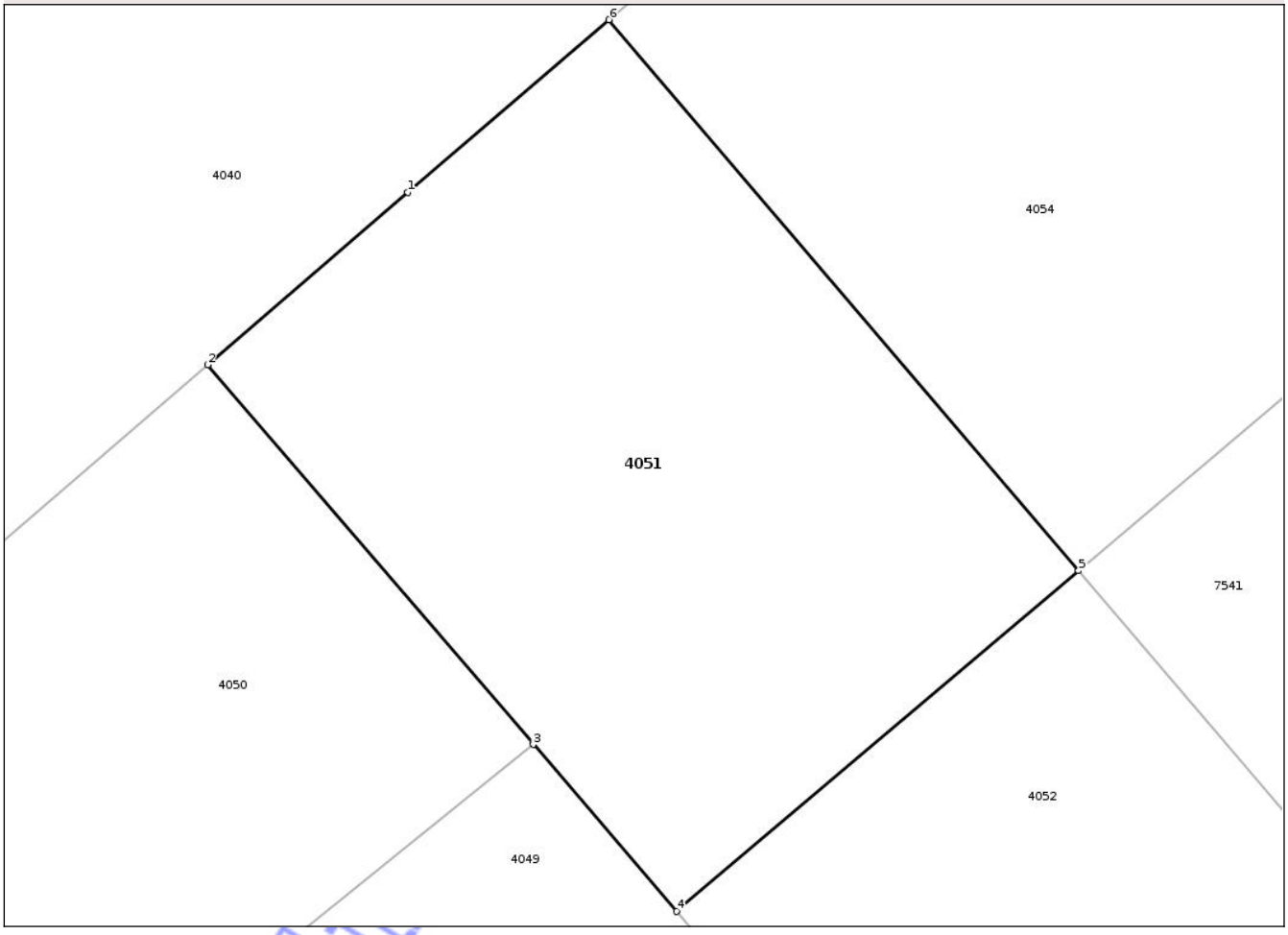
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56350	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.314,838 555.325,516	2	417.308,126 555.319,727	8.864
2	417.308,126 555.319,727	3	417.319,05 555.307,009	16.765
3	417.319,05 555.307,009	4	417.323,856 555.301,413	7.377
4	417.323,856 555.301,413	5	417.337,352 555.312,829	17.677
5	417.337,352 555.312,829	6	417.321,594 555.331,294	24.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.321,594 555.331,294	1	417.314,838 555.325,516	8.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56349	479	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56349 a imobilului cu numarul cadastral 56349/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	
10583 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 46C, din 14/05/2020 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 1358 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA LUNA);		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe durata de 49 de ani	A1
	1) **IELCIU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

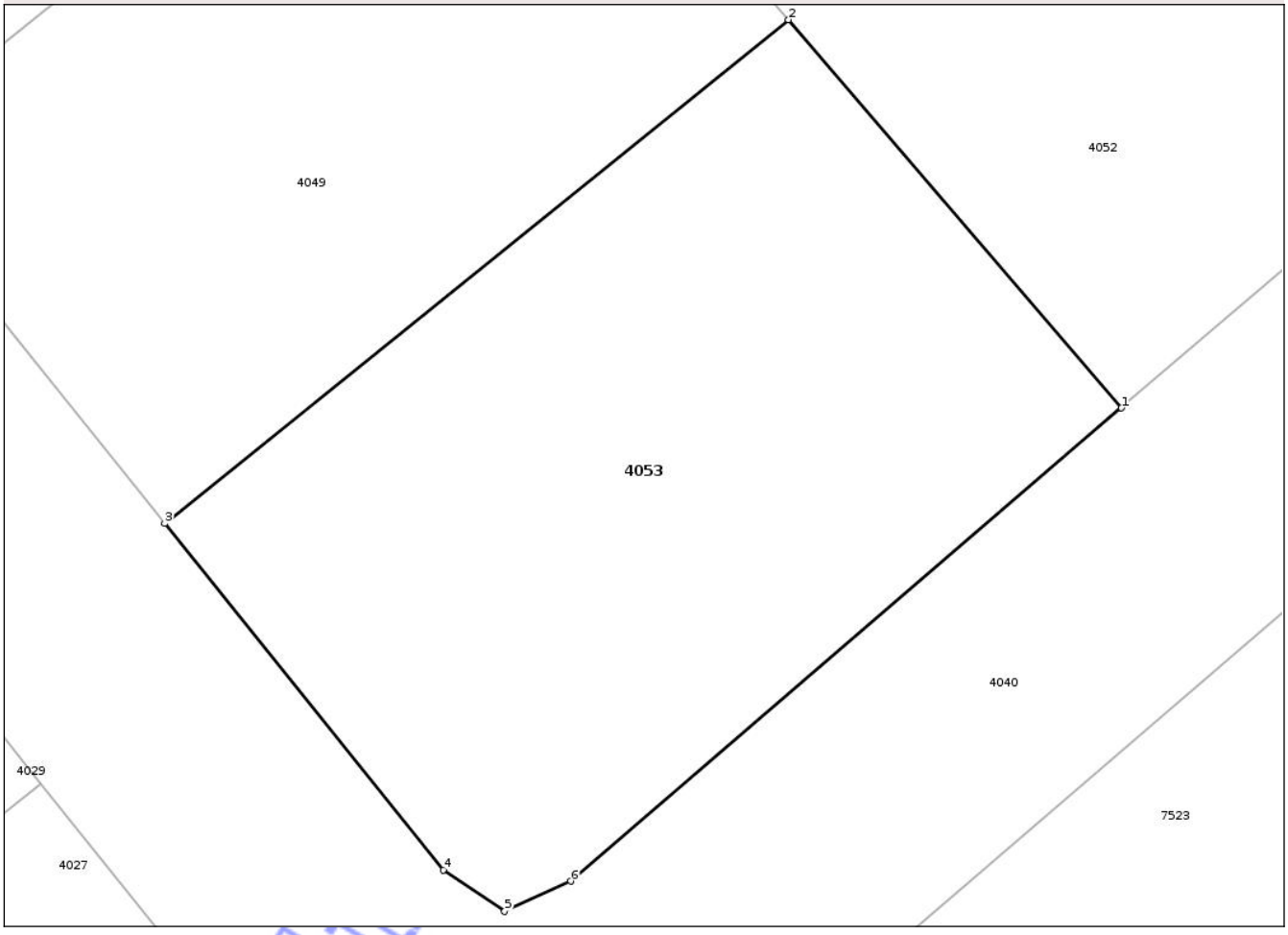
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56349	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.340,707 555.281,793	2	417.329,481 555.294,864	17.23
2	417.329,481 555.294,864	3	417.308,458 555.277,911	27.007
3	417.308,458 555.277,911	4	417.317,862 555.266,249	14.981
4	417.317,862 555.266,249	5	417.319,917 555.264,85	2.486
5	417.319,917 555.264,85	6	417.322,149 555.265,863	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.322,149 555.265,863	1	417.340,707 555.281,793	24.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56356	437	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56356 a imobilului cu numarul cadastral 56356/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16157 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 48C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE: se întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 48C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Neamț Viorel , în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 2105.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56356 UAT LUNA	A1

Neutilizat în circuitul civil

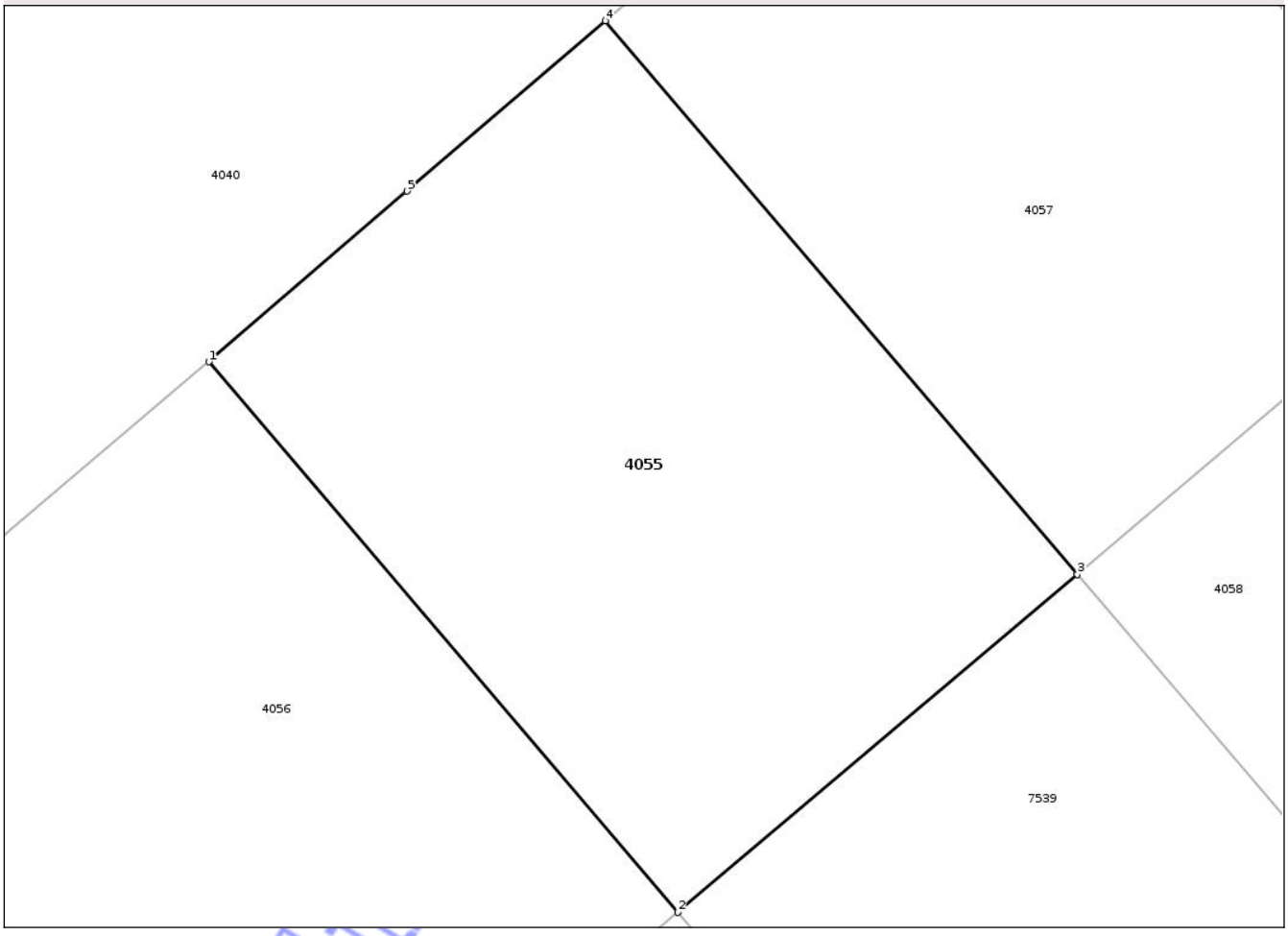
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56356	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.348,528 555.354,428	2	417.364,46 555.335,759	24.543
2	417.364,46 555.335,759	3	417.378,014 555.347,224	17.753
3	417.378,014 555.347,224	4	417.361,995 555.365,995	24.677
4	417.361,995 555.365,995	5	417.355,253 555.360,22	8.877
5	417.355,253 555.360,22	1	417.348,528 555.354,428	8.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56358	439	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56358 a imobilului cu numarul cadastral 56358/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

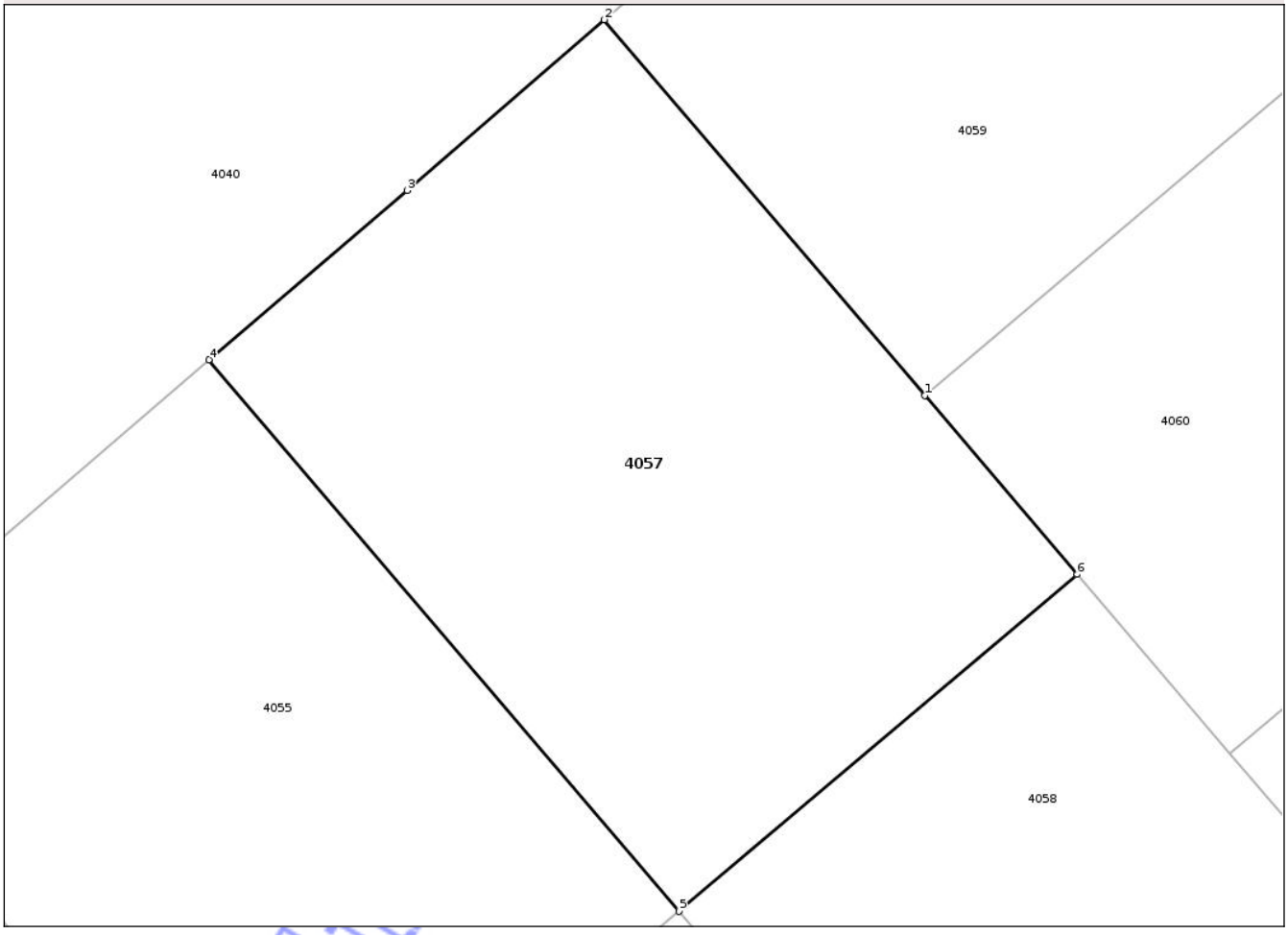
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56358	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.386,375 555.364,775	2	417.375,463 555.377,561	16.809
2	417.375,463 555.377,561	3	417.368,747 555.371,756	8.877
3	417.368,747 555.371,756	4	417.361,995 555.365,995	8.876
4	417.361,995 555.365,995	5	417.378,014 555.347,224	24.677
5	417.378,014 555.347,224	6	417.391,568 555.358,689	17.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.391,568 555.358,689	1	417.386,375 555.364,775	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56360	439	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56360 a imobilului cu numarul cadastral 56360/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

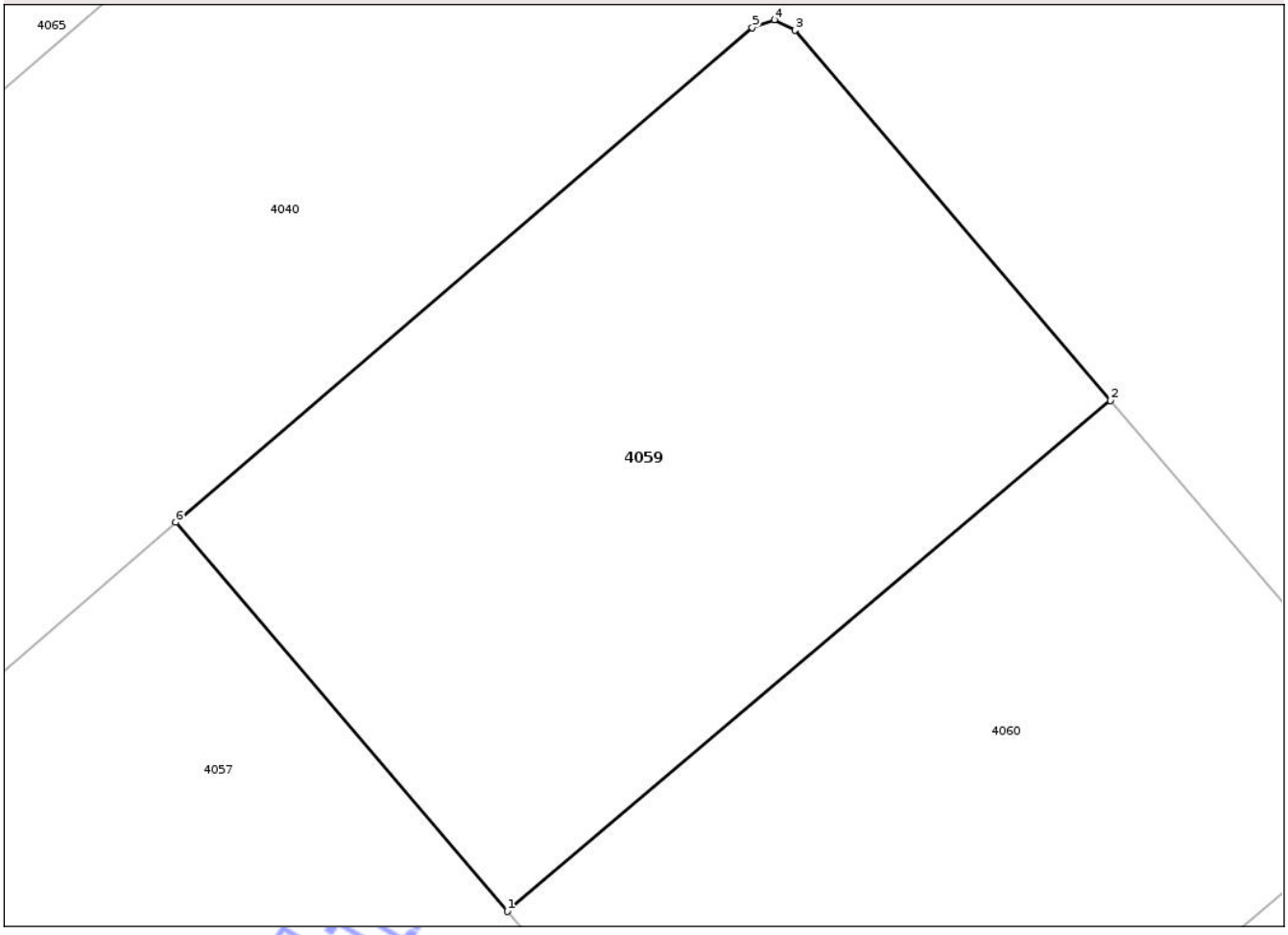
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56360	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.386,375 555.364,775	2	417.406,228 555.381,569	26.003
2	417.406,228 555.381,569	3	417.395,84 555.393,741	16.002
3	417.395,84 555.393,741	4	417.395,179 555.394,086	0.746
4	417.395,179 555.394,086	5	417.394,439 555.393,826	0.784
5	417.394,439 555.393,826	6	417.375,463 555.377,561	24.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.375,463 555.377,561	1	417.386,375 555.364,775	16.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59378	23.791	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32596 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59378 a imobilului cu numarul cadastral 59378 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56319 inscris in cartea funciara 56319;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA, DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

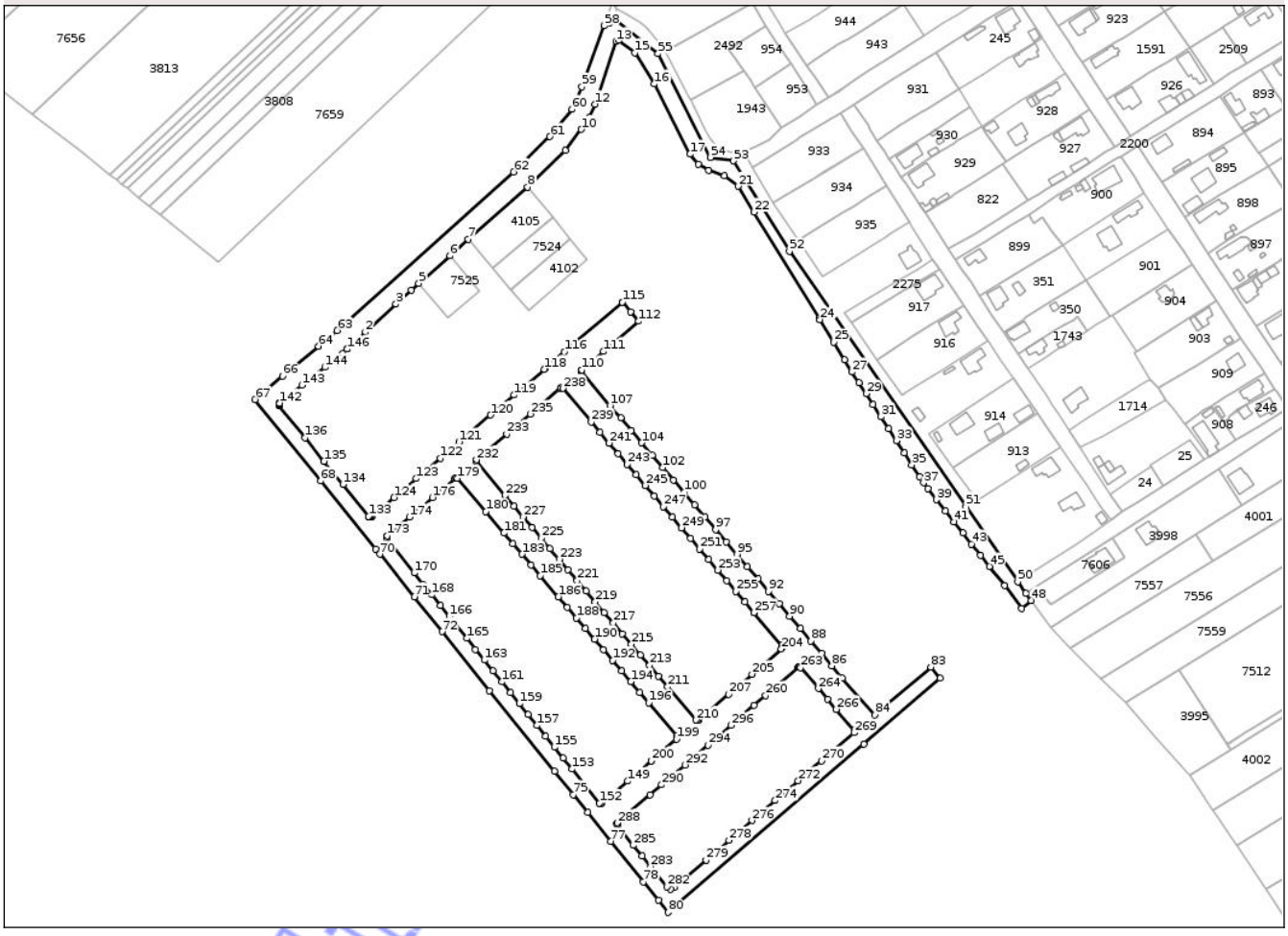
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59378	23.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.791	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.131,647 555.579,078	2	417.142,328 555.588,899	14.51
4	417.168,945 555.613,37	5	417.173,418 555.617,32	5.967
7	417.202,322 555.642,84	8	417.236,8 555.673,282	45.994
10	417.268,111 555.706,857	11	417.272,879 555.714,177	8.736
13	417.288,321 555.758,128	14	417.289,874 555.758,604	1.624
16	417.310,596 555.733,265	17	417.331,459 555.692,427	45.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.142,328 555.588,899	3	417.160,081 555.605,221	24.116
5	417.173,418 555.617,32	6	417.191,484 555.633,272	24.101
8	417.236,8 555.673,282	9	417.258,67 555.694,666	30.587
11	417.272,879 555.714,177	12	417.275,955 555.721,485	7.929
14	417.289,874 555.758,604	15	417.299,256 555.751,456	11.795
17	417.331,459 555.692,427	18	417.336,21 555.686,428	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.160,081 555.605,221	4	417.168,945 555.613,37	12.041
6	417.191,484 555.633,272	7	417.202,322 555.642,84	14.457
9	417.258,67 555.694,666	10	417.268,111 555.706,857	15.419
12	417.275,955 555.721,485	13	417.288,321 555.758,128	38.673
15	417.299,256 555.751,456	16	417.310,596 555.733,265	21.436
18	417.336,21 555.686,428	19	417.342,168 555.682,969	6.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.342,168 555.682,969	20	417.351,567 555.679,991	9.859
22	417.368,702 555.658,684	23	417.406,551 555.597,038	72.338
25	417.415,186 555.582,975	26	417.421,465 555.572,748	12.001
28	417.429,85 555.559,413	29	417.434,006 555.553,052	7.598
31	417.442,595 555.539,648	32	417.447,115 555.532,666	8.317
34	417.456,138 555.518,688	35	417.460,636 555.511,693	8.316
37	417.467,491 555.501,204	38	417.469,877 555.497,752	4.196
40	417.480,077 555.484,898	41	417.485,18 555.478,419	8.247
43	417.495,464 555.465,506	44	417.500,615 555.459,057	8.254
46	417.514,7 555.441,385	47	417.524,627 555.428,223	16.486
49	417.527,036 555.436,992	50	417.522,408 555.443,679	8.132
52	417.389,325 555.635,798	53	417.356,828 555.688,569	61.974
55	417.312,745 555.750,834	56	417.288,793 555.770,046	30.705
58	417.281,387 555.767,184	59	417.268,453 555.731,575	37.885
61	417.249,691 555.702,609	62	417.228,642 555.682,028	29.439
64	417.115,053 555.580,689	65	417.100,324 555.568,307	19.242
67	417.078,082 555.549,67	68	417.116,27 555.502,311	60.837
70	417.150,675 555.459,644	71	417.170,717 555.434,789	31.929
73	417.214,592 555.380,378	74	417.252,425 555.333,459	60.272
76	417.271,727 555.309,522	77	417.285,349 555.292,629	21.701
79	417.312,98 555.258,362	80	417.318,669 555.251,329	9.046
82	417.477,203 555.387,492	83	417.471,592 555.394,026	8.613
85	417.420,183 555.387,555	86	417.414,012 555.394,745	9.475
88	417.401,707 555.409,164	89	417.395,577 555.416,388	9.474
91	417.383,274 555.430,805	92	417.377,149 555.438,034	9.475
94	417.364,85 555.452,458	95	417.358,667 555.459,638	9.475
97	417.346,364 555.474,055	98	417.340,242 555.481,286	9.475
100	417.327,925 555.495,717	101	417.321,758 555.502,888	9.458
103	417.309,454 555.517,304	104	417.303,269 555.524,491	9.482
106	417.291,042 555.538,955	107	417.284,848 555.546,138	9.485
109	417.268,07 555.566,366	110	417.268,396 555.566,954	0.672
112	417.301,478 555.595,182	113	417.296,77 555.600,679	7.238
115	417.292,089 555.606,223	116	417.258,23 555.577,328	44.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	417.351,567 555.679,991	21	417.359,33 555.673,779	9.942
23	417.406,551 555.597,038	24	417.407,032 555.596,136	1.022
26	417.421,465 555.572,748	27	417.425,8 555.565,688	8.285
29	417.434,006 555.553,052	30	417.438,092 555.546,644	7.6
32	417.447,115 555.532,666	33	417.451,669 555.525,7	8.323
35	417.460,636 555.511,693	36	417.465,162 555.504,711	8.321
38	417.469,877 555.497,752	39	417.474,895 555.491,332	8.148
41	417.485,18 555.478,419	42	417.490,344 555.471,981	8.253
44	417.500,615 555.459,057	45	417.505,749 555.452,592	8.256
47	417.524,627 555.428,223	48	417.530,034 555.432,867	7.128
50	417.522,408 555.443,679	51	417.492,058 555.487,438	53.254
53	417.356,828 555.688,569	54	417.343,422 555.690,564	13.554
56	417.288,793 555.770,046	57	417.284,666 555.768,422	4.435
59	417.268,453 555.731,575	60	417.262,637 555.718,573	14.244
62	417.228,642 555.682,028	63	417.125,856 555.589,77	138.118
65	417.100,324 555.568,307	66	417.093,962 555.563,27	8.115
68	417.116,27 555.502,311	69	417.148,174 555.462,745	50.827
71	417.170,717 555.434,789	72	417.186,979 555.414,622	25.907
74	417.252,425 555.333,459	75	417.263,399 555.319,85	17.482
77	417.285,349 555.292,629	78	417.304,274 555.269,159	30.15
80	417.318,669 555.251,329	81	417.432,595 555.349,178	150.178
83	417.471,592 555.394,026	84	417.439,105 555.366,322	42.696
86	417.414,012 555.394,745	87	417.407,88 555.401,972	9.478
89	417.395,577 555.416,388	90	417.389,404 555.423,582	9.479
92	417.377,149 555.438,034	93	417.370,97 555.445,221	9.478
95	417.358,667 555.459,638	96	417.352,549 555.466,868	9.471
98	417.340,242 555.481,286	99	417.334,061 555.488,471	9.478
101	417.321,758 555.502,888	102	417.315,629 555.510,113	9.474
104	417.303,269 555.524,491	105	417.297,151 555.531,721	9.471
107	417.284,848 555.546,138	108	417.268,293 555.565,537	25.503
110	417.268,396 555.566,954	111	417.280,881 555.577,594	16.404
113	417.296,77 555.600,679	114	417.292,108 555.606,24	7.257
116	417.258,23 555.577,328	117	417.247,235 555.567,945	14.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	417.359,33 555.673,779	22	417.368,702 555.658,684	17.768
24	417.407,032 555.596,136	25	417.415,186 555.582,975	15.482
27	417.425,8 555.565,688	28	417.429,85 555.559,413	7.468
30	417.438,092 555.546,644	31	417.442,595 555.539,648	8.32
33	417.451,669 555.525,7	34	417.456,138 555.518,688	8.315
36	417.465,162 555.504,711	37	417.467,491 555.501,204	4.21
39	417.474,895 555.491,332	40	417.480,077 555.484,898	8.261
42	417.490,344 555.471,981	43	417.495,464 555.465,506	8.255
45	417.505,749 555.452,592	46	417.514,7 555.441,385	14.343
48	417.530,034 555.432,867	49	417.527,036 555.436,992	5.099
51	417.492,058 555.487,438	52	417.389,325 555.635,798	180.457
54	417.343,422 555.690,564	55	417.312,745 555.750,834	67.628
57	417.284,666 555.768,422	58	417.281,387 555.767,184	3.505
60	417.262,637 555.718,573	61	417.249,691 555.702,609	20.554
63	417.125,856 555.589,77	64	417.115,053 555.580,689	14.113
66	417.093,962 555.563,27	67	417.078,082 555.549,67	20.908
69	417.148,174 555.462,745	70	417.150,675 555.459,644	3.984
72	417.186,979 555.414,622	73	417.214,592 555.380,378	43.99
75	417.263,399 555.319,85	76	417.271,727 555.309,522	13.267
78	417.304,274 555.269,159	79	417.312,98 555.258,362	13.87
81	417.432,595 555.349,178	82	417.477,203 555.387,492	58.803
84	417.439,105 555.366,322	85	417.420,183 555.387,555	28.441
87	417.407,88 555.401,972	88	417.401,707 555.409,164	9.478
90	417.389,404 555.423,582	91	417.383,274 555.430,805	9.474
93	417.370,97 555.445,221	94	417.364,85 555.452,458	9.478
96	417.352,549 555.466,868	97	417.346,364 555.474,055	9.482
99	417.334,061 555.488,471	100	417.327,925 555.495,717	9.495
102	417.315,629 555.510,113	103	417.309,454 555.517,304	9.478
105	417.297,151 555.531,721	106	417.291,042 555.538,955	9.468
108	417.268,293 555.565,537	109	417.268,07 555.566,366	0.858
111	417.280,881 555.577,594	112	417.301,478 555.595,182	27.085
114	417.292,108 555.606,24	115	417.292,089 555.606,223	0.025
117	417.247,235 555.567,945	118	417.246,438 555.567,265	1.048

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	417.246,438 555.567,265	119	417.228,915 555.552,31	23.037
121	417.196,902 555.524,991	122	417.185,872 555.515,578	14.501
124	417.158,974 555.492,623	125	417.146,138 555.481,668	16.875
127	417.145,677 555.481,4	128	417.145,417 555.481,331	0.269
130	417.144,91 555.481,331	131	417.144,624 555.481,41	0.297
133	417.144,175 555.481,682	134	417.129,19 555.500,256	23.865
136	417.107,26 555.527,438	137	417.092,098 555.546,23	24.146
139	417.091,877 555.546,883	140	417.091,953 555.547,239	0.364
142	417.092,258 555.547,643	143	417.105,369 555.557,984	16.698
145	417.128,827 555.576,486	146	417.131,647 555.579,078	3.83
148	417.302,01 555.333,532	149	417.295,101 555.327,656	9.07
151	417.279,341 555.314,514	152	417.278,646 555.314,882	0.786
154	417.257,563 555.341,079	155	417.252,434 555.347,39	8.132
157	417.242,219 555.360,058	158	417.237,088 555.366,381	8.143
160	417.226,905 555.379,068	161	417.221,788 555.385,394	8.136
163	417.211,573 555.398,062	164	417.206,44 555.404,363	8.127
166	417.191,143 555.423,399	167	417.186,06 555.429,75	8.135
169	417.175,769 555.442,37	170	417.170,714 555.448,735	8.128
172	417.154,511 555.469,353	173	417.155,181 555.470,321	1.177
175	417.174,048 555.486,395	176	417.181,398 555.492,695	9.681
178	417.195,232 555.504,135	179	417.195,944 555.503,797	0.788
181	417.223,036 555.472,028	182	417.228,344 555.465,877	8.125
184	417.238,828 555.453,468	185	417.244,129 555.447,312	8.124
187	417.259,986 555.428,805	188	417.265,222 555.422,596	8.122
190	417.275,768 555.410,237	191	417.281,05 555.404,066	8.123
193	417.291,628 555.391,736	194	417.296,862 555.385,521	8.125
196	417.307,408 555.373,163	197	417.323,608 555.354,121	25.001
199	417.323,478 555.352,029	200	417.308,861 555.339,475	19.268
202	417.384,787 555.406,663	203	417.385,159 555.405,586	1.139
205	417.367,548 555.389,88	206	417.360,722 555.384,083	8.955
208	417.336,382 555.363,093	209	417.335,639 555.362,867	0.777
211	417.318,409 555.382,611	212	417.313,116 555.388,771	8.122
214	417.302,588 555.401,107	215	417.297,323 555.407,32	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	417.228,915 555.552,31	120	417.215,222 555.540,626	18.0
122	417.185,872 555.515,578	123	417.171,908 555.503,66	18.358
125	417.146,138 555.481,668	126	417.145,907 555.481,506	0.282
128	417.145,417 555.481,331	129	417.145,166 555.481,31	0.252
131	417.144,624 555.481,41	132	417.144,376 555.481,534	0.277
134	417.129,19 555.500,256	135	417.118,22 555.513,853	17.471
137	417.092,098 555.546,23	138	417.091,938 555.546,514	0.326
140	417.091,953 555.547,239	141	417.092,149 555.547,543	0.362
143	417.105,369 555.557,984	144	417.118,719 555.568,513	17.002
146	417.131,647 555.579,078	147	417.308,861 555.339,475	298.017
149	417.295,101 555.327,656	150	417.280,055 555.314,789	19.798
152	417.278,646 555.314,882	153	417.262,649 555.334,72	25.484
155	417.252,434 555.347,39	156	417.247,278 555.353,689	8.14
158	417.237,088 555.366,381	159	417.232,003 555.372,726	8.131
161	417.221,788 555.385,394	162	417.216,714 555.391,762	8.142
164	417.206,44 555.404,363	165	417.201,358 555.410,731	8.147
167	417.186,06 555.429,75	168	417.180,928 555.436,067	8.139
170	417.170,714 555.448,735	171	417.154,987 555.468,238	25.054
173	417.155,181 555.470,321	174	417.167,968 555.481,234	16.811
176	417.181,398 555.492,695	177	417.194,524 555.503,897	17.256
179	417.195,944 555.503,797	180	417.212,489 555.484,386	25.505
182	417.228,344 555.465,877	183	417.233,582 555.459,67	8.122
185	417.244,129 555.447,312	186	417.254,675 555.434,954	16.246
188	417.265,222 555.422,596	189	417.270,47 555.416,397	8.122
191	417.281,05 555.404,066	192	417.286,315 555.397,879	8.124
194	417.296,862 555.385,521	195	417.302,112 555.379,326	8.12
197	417.323,608 555.354,121	198	417.323,996 555.353,048	1.141
200	417.308,861 555.339,475	201	417.368,571 555.425,694	104.876
203	417.385,159 555.405,586	204	417.384,641 555.404,56	1.149
206	417.360,722 555.384,083	207	417.353,968 555.378,216	8.946
209	417.335,639 555.362,867	210	417.334,962 555.363,215	0.761
212	417.313,116 555.388,771	213	417.307,866 555.394,966	8.12
215	417.297,323 555.407,32	216	417.292,03 555.413,481	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	417.215,222 555.540,626	121	417.196,902 555.524,991	24.085
123	417.171,908 555.503,66	124	417.158,974 555.492,623	17.003
126	417.145,907 555.481,506	127	417.145,677 555.481,4	0.253
129	417.145,166 555.481,31	130	417.144,91 555.481,331	0.257
132	417.144,376 555.481,534	133	417.144,175 555.481,682	0.25
135	417.118,22 555.513,853	136	417.107,26 555.527,438	17.455
138	417.091,938 555.546,514	139	417.091,877 555.546,883	0.374
141	417.092,149 555.547,543	142	417.092,258 555.547,643	0.148
144	417.118,719 555.568,513	145	417.128,827 555.576,486	12.874
147	417.308,861 555.339,475	148	417.302,01 555.333,532	9.069
150	417.280,055 555.314,789	151	417.279,341 555.314,514	0.765
153	417.262,649 555.334,72	154	417.257,563 555.341,079	8.143
156	417.247,278 555.353,689	157	417.242,219 555.360,058	8.134
159	417.232,003 555.372,726	160	417.226,905 555.379,068	8.137
162	417.216,714 555.391,762	163	417.211,573 555.398,062	8.131
165	417.201,358 555.410,731	166	417.191,143 555.423,399	16.273
168	417.180,928 555.436,067	169	417.175,769 555.442,37	8.145
171	417.154,987 555.468,238	172	417.154,511 555.469,353	1.212
174	417.167,968 555.481,234	175	417.174,048 555.486,395	7.975
177	417.194,524 555.503,897	178	417.195,232 555.504,135	0.747
180	417.212,489 555.484,386	181	417.223,036 555.472,028	16.247
183	417.233,582 555.459,67	184	417.238,828 555.453,468	8.123
186	417.254,675 555.434,954	187	417.259,986 555.428,805	8.125
189	417.270,47 555.416,397	190	417.275,768 555.410,237	8.125
192	417.286,315 555.397,879	193	417.291,628 555.391,736	8.122
195	417.302,112 555.379,326	196	417.307,408 555.373,163	8.126
198	417.323,996 555.353,048	199	417.323,478 555.352,029	1.143
201	417.368,571 555.425,694	202	417.384,787 555.406,663	25.003
204	417.384,641 555.404,56	205	417.367,548 555.389,88	22.532
207	417.353,968 555.378,216	208	417.336,382 555.363,093	23.194
210	417.334,962 555.363,215	211	417.318,409 555.382,611	25.499
213	417.307,866 555.394,966	214	417.302,588 555.401,107	8.097
216	417.292,03 555.413,481	217	417.286,779 555.419,674	8.119

Vizualizat în Cadastrul General

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	417.286,779 555.419,674	218	417.281,485 555.425,835	8.123
220	417.270,942 555.438,19	221	417.265,693 555.444,383	8.118
223	417.255,15 555.456,737	224	417.249,859 555.462,895	8.119
226	417.239,313 555.475,251	227	417.234,063 555.481,446	8.12
229	417.223,52 555.493,8	230	417.206,965 555.513,199	25.503
232	417.207,056 555.514,624	233	417.224,656 555.529,611	23.116
235	417.238,273 555.541,232	236	417.255,848 555.556,231	23.105
238	417.257,276 555.556,142	239	417.273,817 555.536,724	25.508
241	417.284,345 555.524,387	242	417.289,575 555.518,185	8.113
244	417.300,098 555.505,855	245	417.305,402 555.499,714	8.114
247	417.315,93 555.487,377	248	417.321,155 555.481,181	8.105
250	417.331,691 555.468,835	251	417.336,986 555.462,704	8.101
253	417.347,514 555.450,368	254	417.352,735 555.444,174	8.101
256	417.363,271 555.431,829	257	417.368,571 555.425,694	8.107
259	417.368,747 555.371,756	260	417.375,463 555.377,561	8.877
262	417.395,179 555.394,086	263	417.395,84 555.393,741	0.746
265	417.411,414 555.375,475	266	417.416,615 555.369,397	8.0
268	417.427,241 555.356,54	269	417.426,894 555.355,817	0.802
271	417.401,154 555.333,781	272	417.394,457 555.327,957	8.875
274	417.380,989 555.316,391	275	417.374,237 555.310,625	8.879
277	417.360,821 555.299,007	278	417.354,055 555.293,257	8.879
280	417.322,149 555.265,863	281	417.319,917 555.264,85	2.451
283	417.308,458 555.277,911	284	417.303,453 555.284,153	8.001
286	417.289,009 555.302,03	287	417.288,8 555.302,817	0.814
289	417.308,126 555.319,727	290	417.314,838 555.325,516	8.864
292	417.328,343 555.337,071	293	417.335,061 555.342,861	8.869
295	417.348,528 555.354,428	296	417.355,253 555.360,22	8.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	417.281,485 555.425,835	219	417.276,236 555.432,029	8.119
221	417.265,693 555.444,383	222	417.260,403 555.450,54	8.117
224	417.249,859 555.462,895	225	417.244,607 555.469,092	8.123
227	417.234,063 555.481,446	228	417.228,769 555.487,607	8.123
230	417.206,965 555.513,199	231	417.206,742 555.514,029	0.859
233	417.224,656 555.529,611	234	417.231,498 555.535,385	8.953
236	417.255,848 555.556,231	237	417.256,529 555.556,473	0.723
239	417.273,817 555.536,724	240	417.279,035 555.530,535	8.095
242	417.289,575 555.518,185	243	417.294,874 555.512,051	8.106
245	417.305,402 555.499,714	246	417.310,635 555.493,507	8.119
248	417.321,155 555.481,181	249	417.326,458 555.475,041	8.113
251	417.336,986 555.462,704	252	417.342,214 555.456,504	8.11
254	417.352,735 555.444,174	255	417.358,042 555.438,031	8.118
257	417.368,571 555.425,694	258	417.361,995 555.365,995	60.06
260	417.375,463 555.377,561	261	417.394,439 555.393,826	24.993
263	417.395,84 555.393,741	264	417.406,228 555.381,569	16.002
266	417.416,615 555.369,397	267	417.426,976 555.357,208	15.998
269	417.426,894 555.355,817	270	417.407,924 555.339,524	25.006
272	417.394,457 555.327,957	273	417.387,734 555.322,161	8.877
275	417.374,237 555.310,625	276	417.367,522 555.304,824	8.874
278	417.354,055 555.293,257	279	417.340,707 555.281,793	17.595
281	417.319,917 555.264,85	282	417.317,862 555.266,249	2.486
284	417.303,453 555.284,153	285	417.298,413 555.290,368	8.002
287	417.288,8 555.302,817	288	417.289,144 555.303,41	0.686
290	417.314,838 555.325,516	291	417.321,594 555.331,294	8.89
293	417.335,061 555.342,861	294	417.341,763 555.348,691	8.883
296	417.355,253 555.360,22	1	417.361,995 555.365,995	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	417.276,236 555.432,029	220	417.270,942 555.438,19	8.123
222	417.260,403 555.450,54	223	417.255,15 555.456,737	8.124
225	417.244,607 555.469,092	226	417.239,313 555.475,251	8.122
228	417.228,769 555.487,607	229	417.223,52 555.493,8	8.118
231	417.206,742 555.514,029	232	417.207,056 555.514,624	0.673
234	417.231,498 555.535,385	235	417.238,273 555.541,232	8.949
237	417.256,529 555.556,473	238	417.257,276 555.556,142	0.817
240	417.279,035 555.530,535	241	417.284,345 555.524,387	8.124
243	417.294,874 555.512,051	244	417.300,098 555.505,855	8.104
246	417.310,635 555.493,507	247	417.315,93 555.487,377	8.1
249	417.326,458 555.475,041	250	417.331,691 555.468,835	8.118
252	417.342,214 555.456,504	253	417.347,514 555.450,368	8.108
255	417.358,042 555.438,031	256	417.363,271 555.431,829	8.112
258	417.361,995 555.365,995	259	417.368,747 555.371,756	8.876
261	417.394,439 555.393,826	262	417.395,179 555.394,086	0.784
264	417.406,228 555.381,569	265	417.411,414 555.375,475	8.002
267	417.426,976 555.357,208	268	417.427,241 555.356,54	0.719
270	417.407,924 555.339,524	271	417.401,154 555.333,781	8.878
273	417.387,734 555.322,161	274	417.380,989 555.316,391	8.876
276	417.367,522 555.304,824	277	417.360,821 555.299,007	8.874
279	417.340,707 555.281,793	280	417.322,149 555.265,863	24.457
282	417.317,862 555.266,249	283	417.308,458 555.277,911	14.981
285	417.298,413 555.290,368	286	417.289,009 555.302,03	14.981
288	417.289,144 555.303,41	289	417.308,126 555.319,727	25.031
291	417.321,594 555.331,294	292	417.328,343 555.337,071	8.884
294	417.341,763 555.348,691	295	417.348,528 555.354,428	8.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este limitată

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56346	546	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56346 a imobilului cu numarul cadastral 56346/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16489 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 53C, din 21/05/2019 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 53 C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Pîrțilă eugenia Cornelia, în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Neutilizabil în circuitul civil

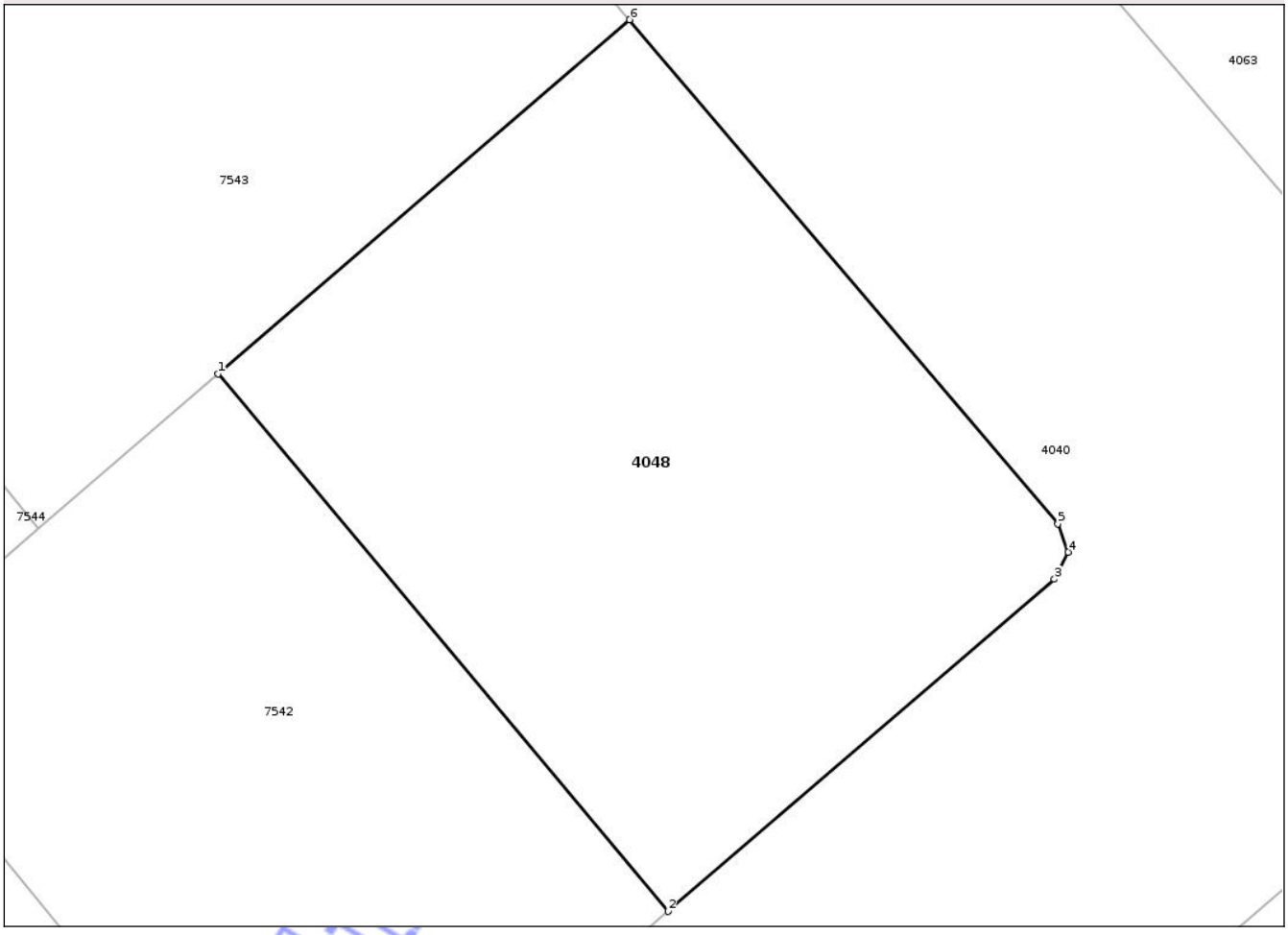
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56346	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.291,837 555.359,789	2	417.308,861 555.339,475	26.504
2	417.308,861 555.339,475	3	417.323,478 555.352,029	19.268
3	417.323,478 555.352,029	4	417.323,996 555.353,048	1.143
4	417.323,996 555.353,048	5	417.323,608 555.354,121	1.141
5	417.323,608 555.354,121	6	417.307,408 555.373,163	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.307,408 555.373,163	1	417.291,837 555.359,789	20.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56347	429	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56347 a imobilului cu numarul cadastral 56347/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	
608 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 131C, din 07/08/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o durata de 49 ani ,începând cu data de 07.08.2019	A1
	1) **SZVITANEK DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

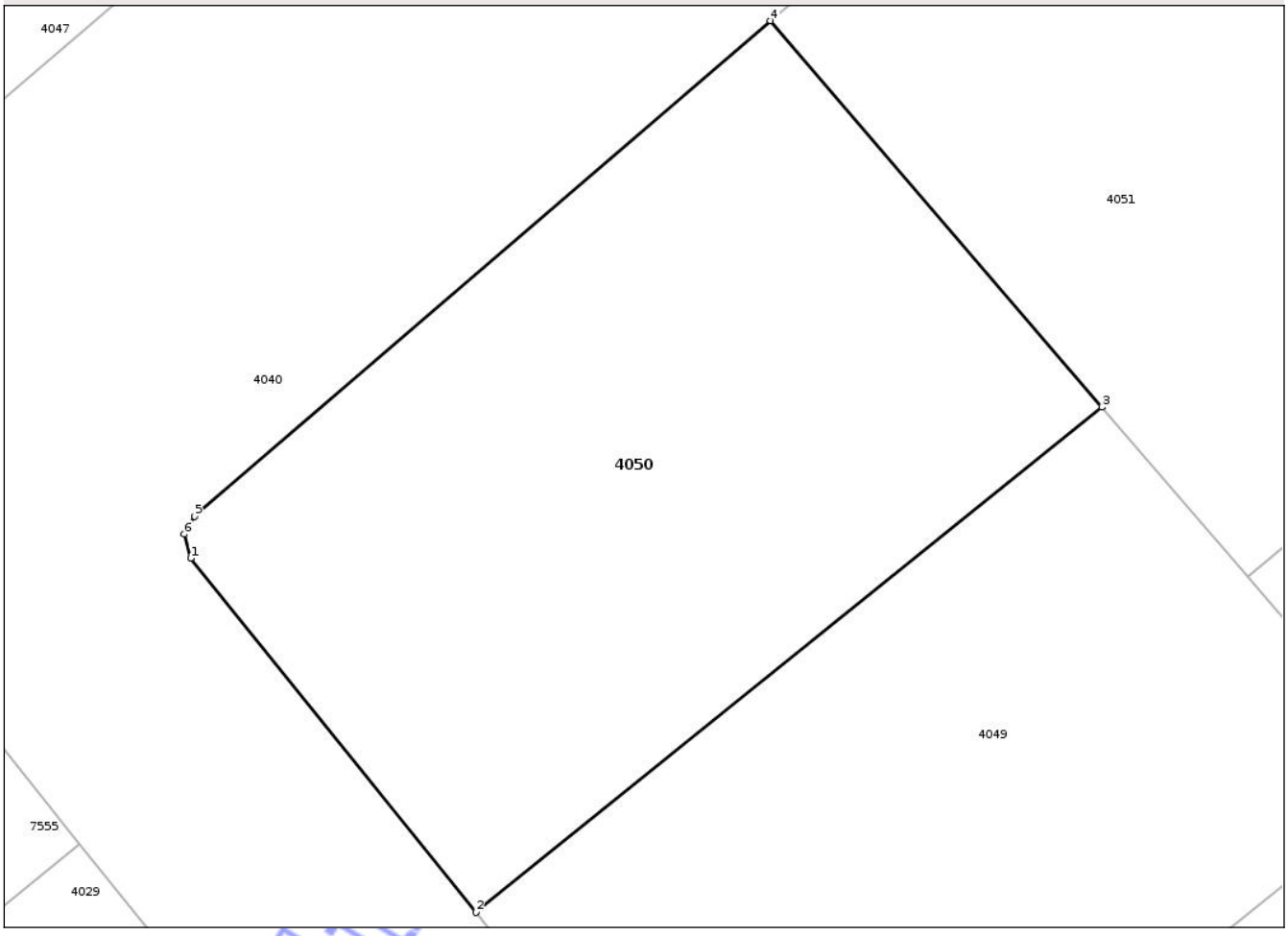
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56347	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.289,009 555.302,03	2	417.298,413 555.290,368	14.981
2	417.298,413 555.290,368	3	417.319,05 555.307,009	26.511
3	417.319,05 555.307,009	4	417.308,126 555.319,727	16.765
4	417.308,126 555.319,727	5	417.289,144 555.303,41	25.031
5	417.289,144 555.303,41	6	417.288,8 555.302,817	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.288,8 555.302,817	1	417.289,009 555.302,03	0.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56351	455	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56351 a imobilului cu numarul cadastral 56351/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15431 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 61C, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEse întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 61 C/22.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Pall Vasile, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 22.05.2019, data semnării prezentului contract	A1

Neautentificat civil

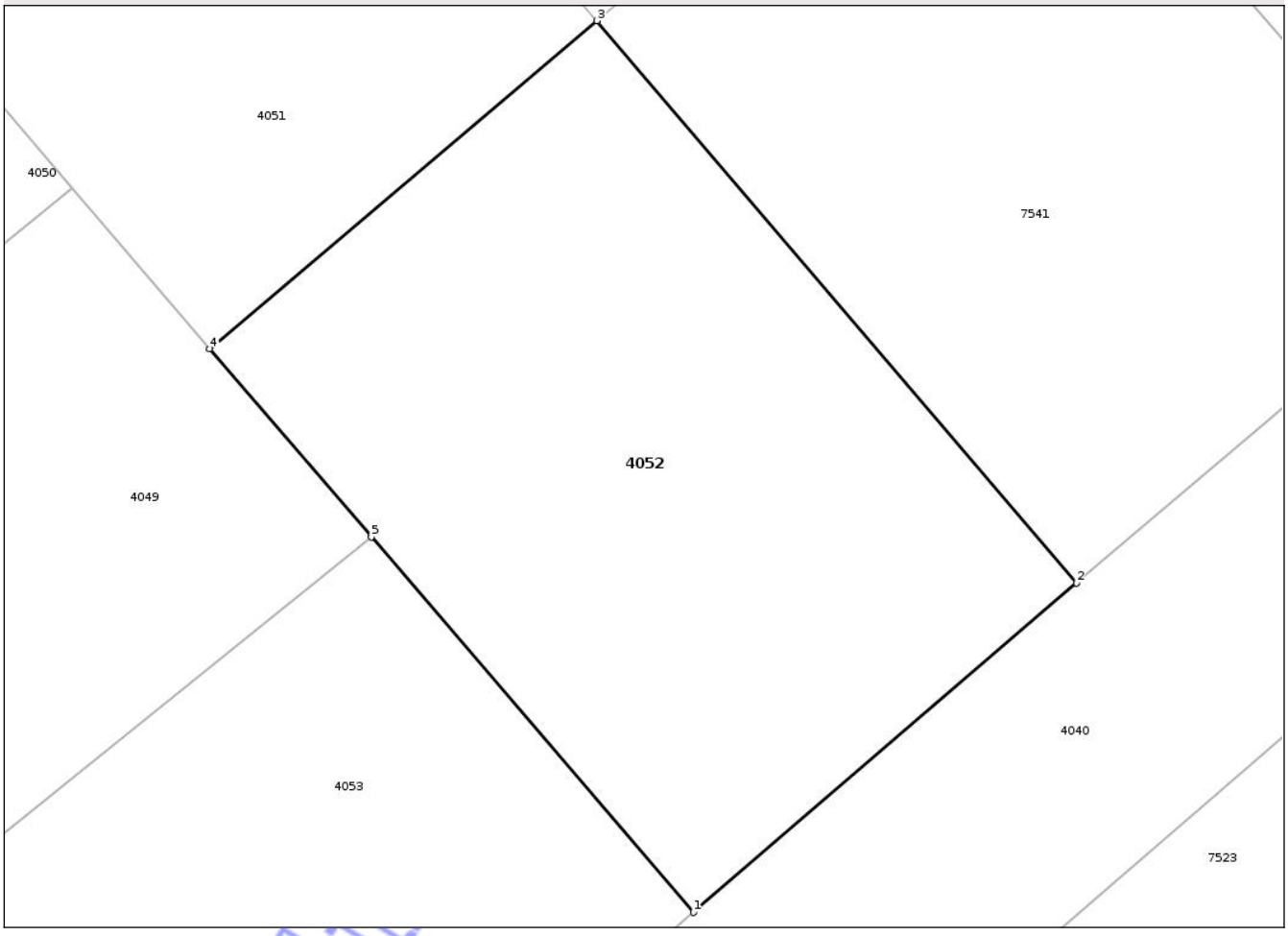
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56351	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.340,707 555.281,793	2	417.354,055 555.293,257	17.595
2	417.354,055 555.293,257	3	417.337,352 555.312,829	25.73
3	417.337,352 555.312,829	4	417.323,856 555.301,413	17.677
4	417.323,856 555.301,413	5	417.329,481 555.294,864	8.633
5	417.329,481 555.294,864	1	417.340,707 555.281,793	17.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56352	432	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56352 a imobilului cu numarul cadastral 56352/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16030 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 66C, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 23.05.2019, data semnării contract de concesiune nr. 66C/23.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Baciu Sanda Camelia, în calitate de concesionar, în favoarea	A1
	1) **BACIU SANDA-CAMELIA**	

Neautentificat civil

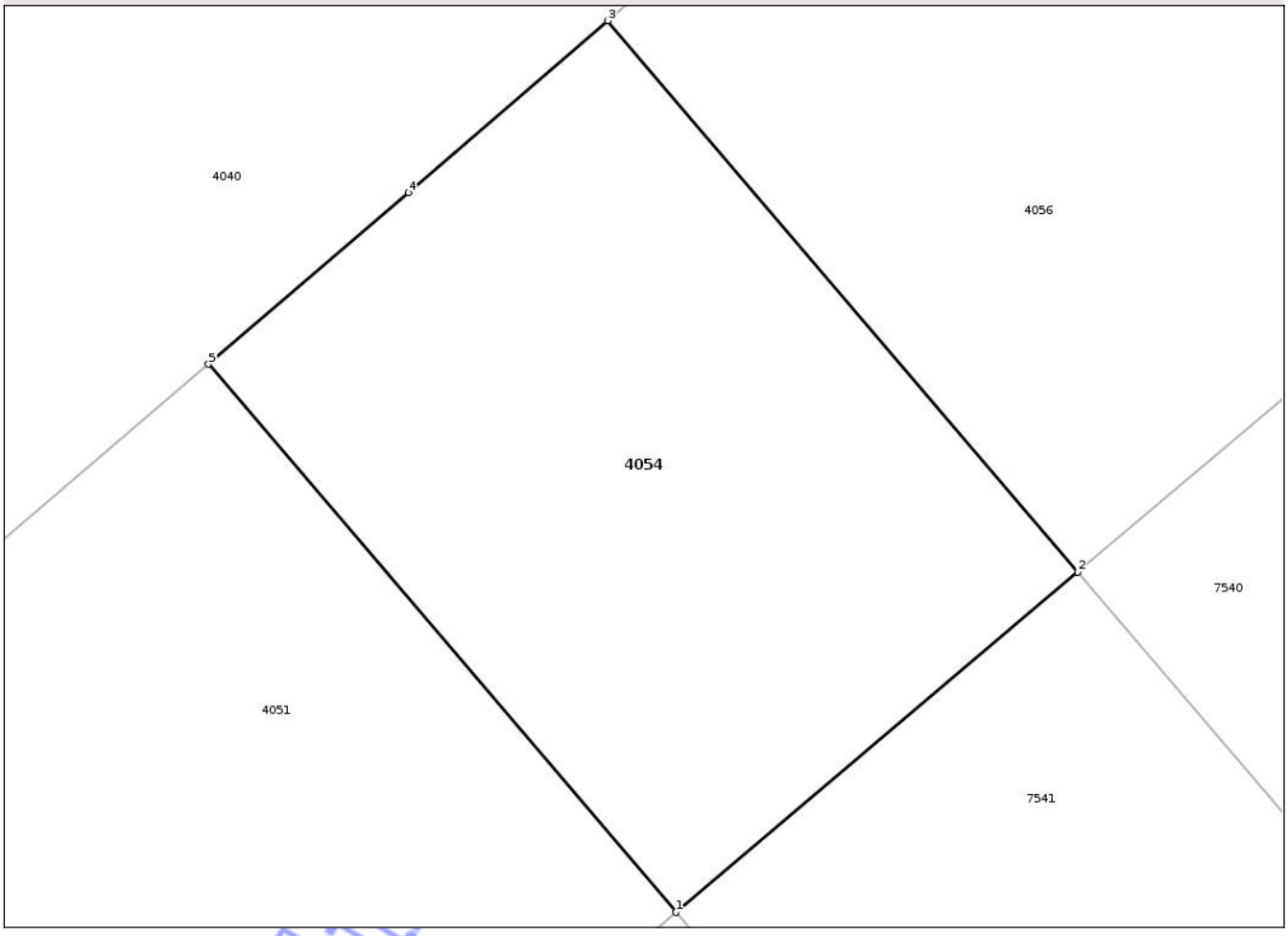
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56352	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.337,352 555.312,829	2	417.350,906 555.324,294	17.753
2	417.350,906 555.324,294	3	417.335,061 555.342,861	24.409
3	417.335,061 555.342,861	4	417.328,343 555.337,071	8.869
4	417.328,343 555.337,071	5	417.321,594 555.331,294	8.884
5	417.321,594 555.331,294	1	417.337,352 555.312,829	24.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56354	435	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56354 a imobilului cu numarul cadastral 56354/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	
14100 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 128C, din 07/08/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **ŞANDRU SONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

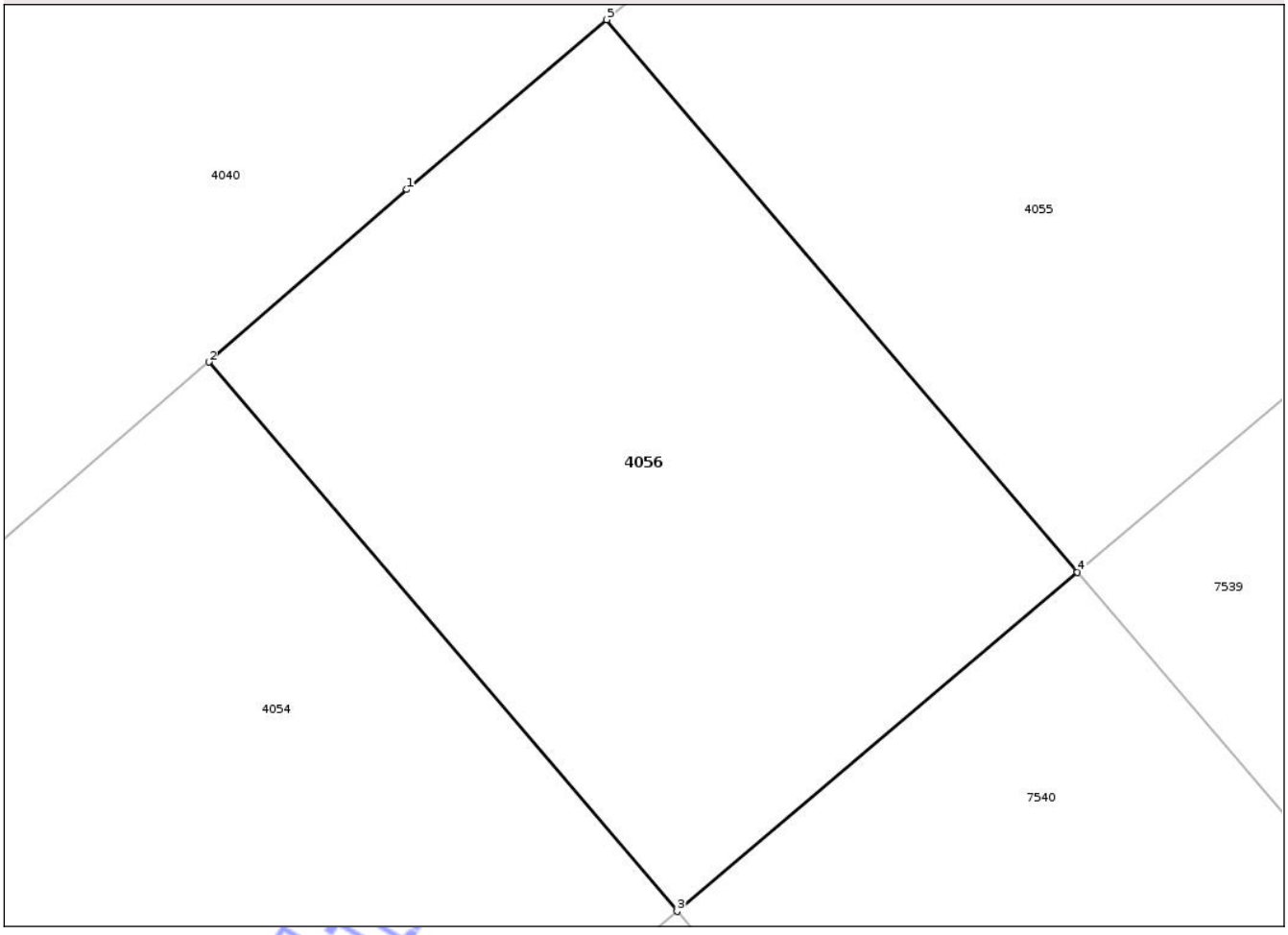
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56354	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.341,763 555.348,691	2	417.335,061 555.342,861	8.883
2	417.335,061 555.342,861	3	417.350,906 555.324,294	24.409
3	417.350,906 555.324,294	4	417.364,46 555.335,759	17.753
4	417.364,46 555.335,759	5	417.348,528 555.354,428	24.543
5	417.348,528 555.354,428	1	417.341,763 555.348,691	8.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56359	448	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56359 a imobilului cu numarul cadastral 56359/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16162 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 78C, din 27/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEse întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 78 C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Mărginean Elena Mihaela, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 22.05.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56359 UAT luna	A1

Neautentificat civil

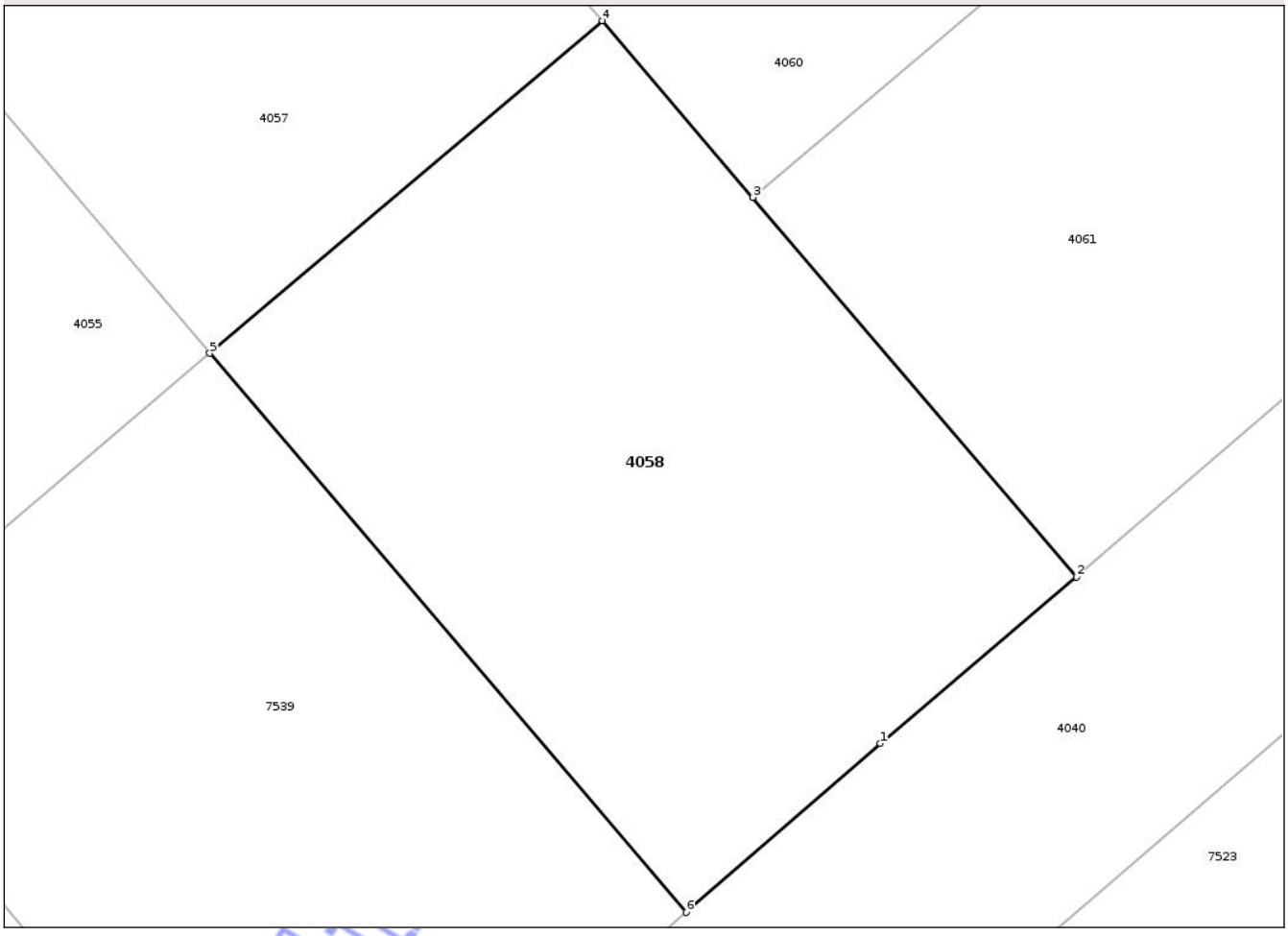
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56359	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.401,154 555.333,781	2	417.407,924 555.339,524	8.878
2	417.407,924 555.339,524	3	417.396,762 555.352,604	17.195
3	417.396,762 555.352,604	4	417.391,568 555.358,689	8.0
4	417.391,568 555.358,689	5	417.378,014 555.347,224	17.753
5	417.378,014 555.347,224	6	417.394,457 555.327,957	25.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.394,457 555.327,957	1	417.401,154 555.333,781	8.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56361	416	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56361 a imobilului cu numarul cadastral 56361/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

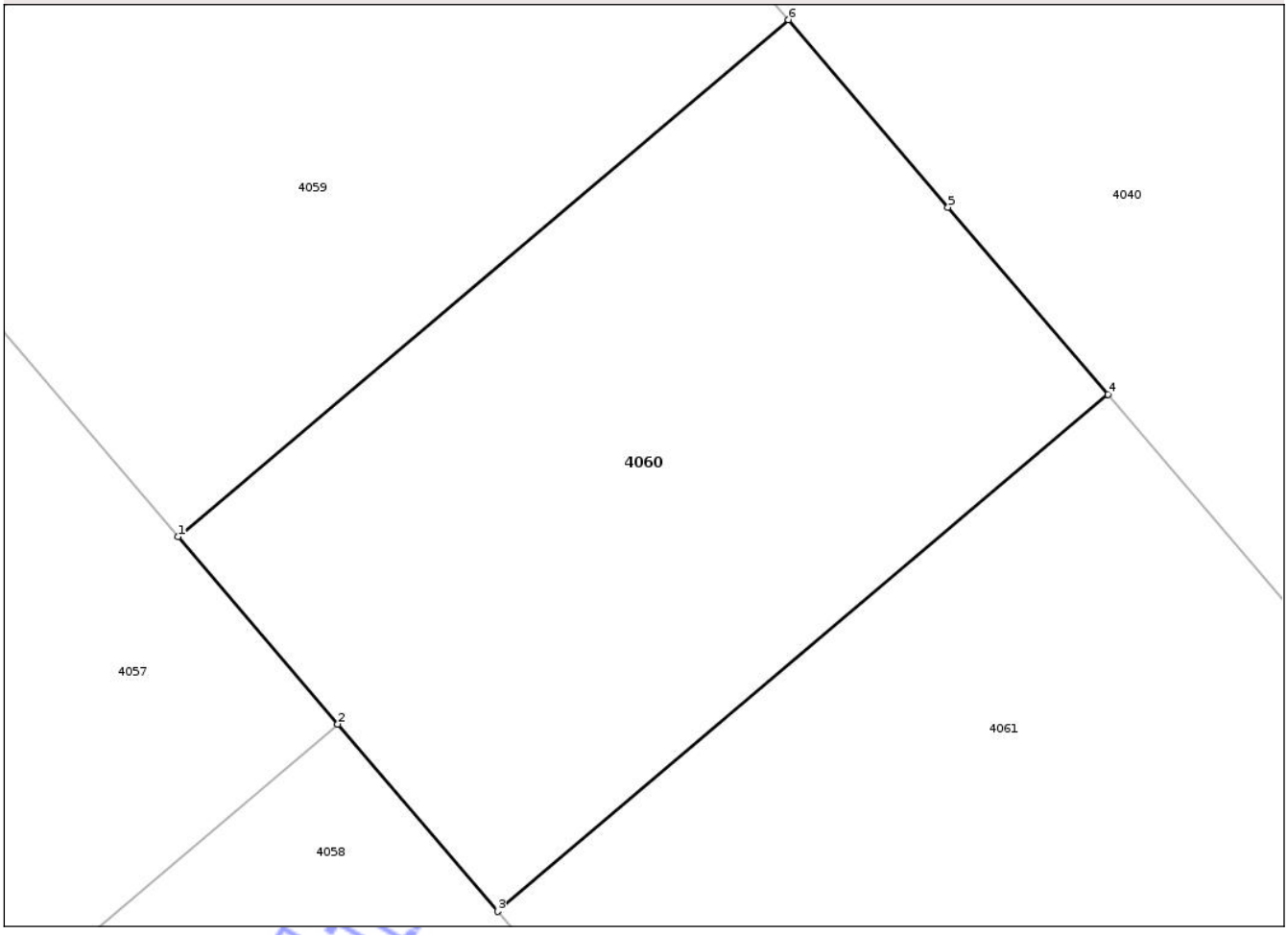
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56361	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.386,375 555.364,775	2	417.391,568 555.358,689	8.0
2	417.391,568 555.358,689	3	417.396,762 555.352,604	8.0
3	417.396,762 555.352,604	4	417.416,615 555.369,397	26.003
4	417.416,615 555.369,397	5	417.411,414 555.375,475	8.0
5	417.411,414 555.375,475	6	417.406,228 555.381,569	8.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.406,228 555.381,569	1	417.386,375 555.364,775	26.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56362	444	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56362 a imobilului cu numarul cadastral 56362/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19178 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 98C, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 98 C/04.06.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Barta Dan Ionut, în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 04.06.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Neutilizabil în circuitul civil

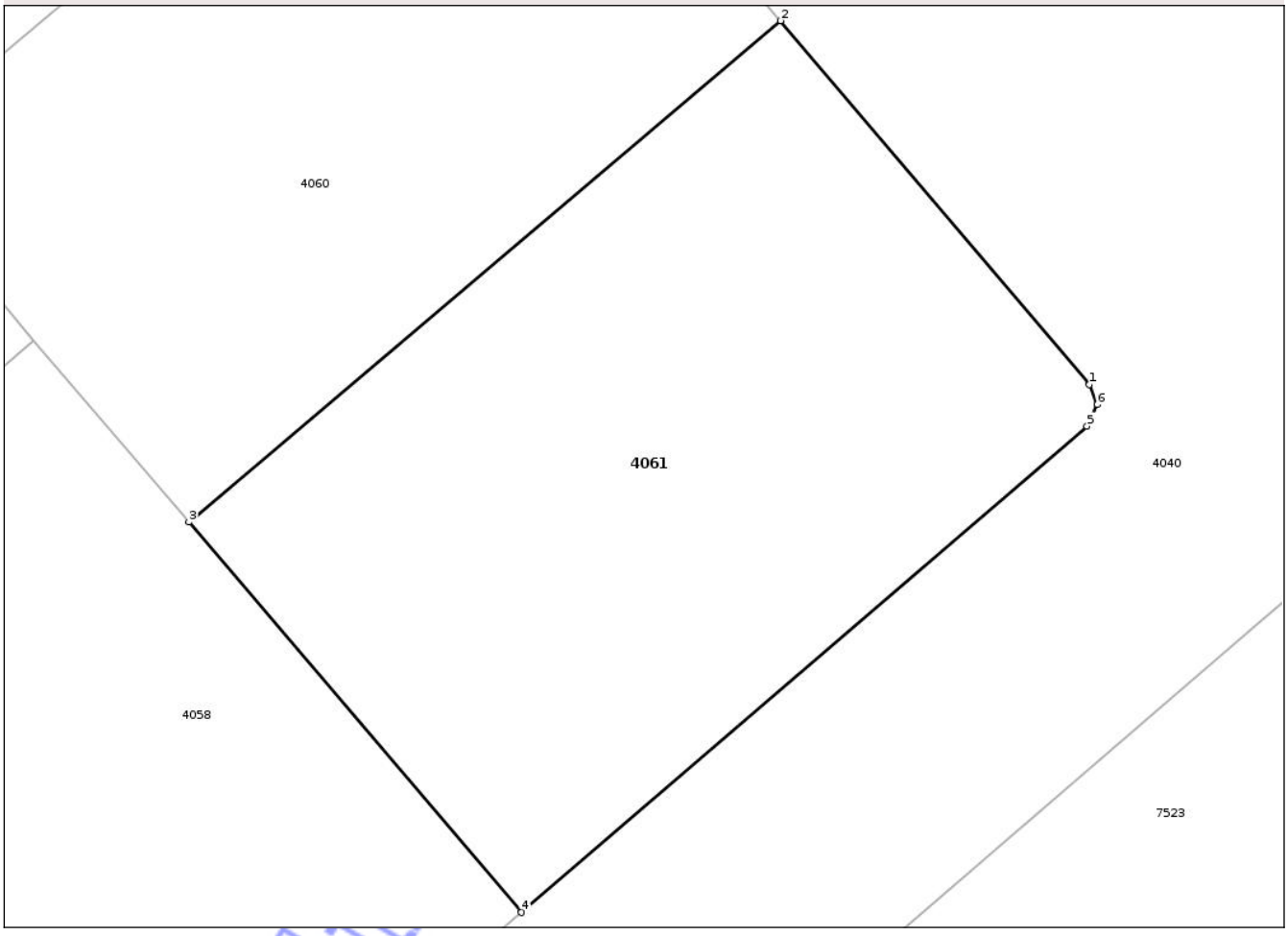
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56362	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.426,976 555.357,208	2	417.416,615 555.369,397	15.998
2	417.416,615 555.369,397	3	417.396,762 555.352,604	26.003
3	417.396,762 555.352,604	4	417.407,924 555.339,524	17.195
4	417.407,924 555.339,524	5	417.426,894 555.355,817	25.006
5	417.426,894 555.355,817	6	417.427,241 555.356,54	0.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.427,241 555.356,54	1	417.426,976 555.357,208	0.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56364	474	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56364 a imobilului cu numarul cadastral 56364/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13954 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 135C, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 13.08.2019, data semnării contract de concesiune nr. 135C/13.08.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Hațegan Florin, în calitate de concesionar,	A1
	1) **HAŢEGAN FLORIN**	

Neautentificat civil

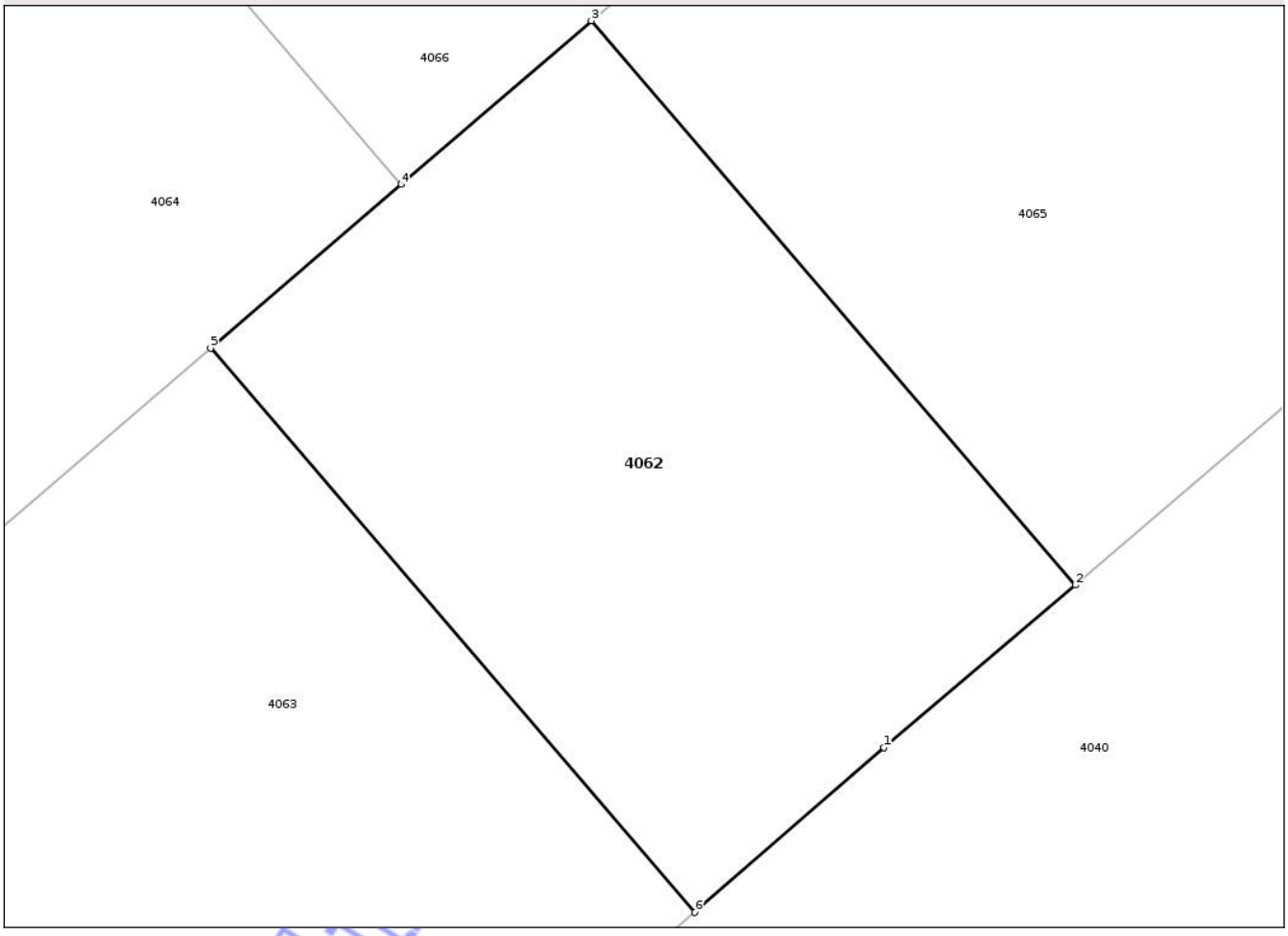
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56364	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.360,722 555.384,083	2	417.367,548 555.389,88	8.955
2	417.367,548 555.389,88	3	417.350,28 555.409,985	26.503
3	417.350,28 555.409,985	4	417.343,49 555.404,153	8.951
4	417.343,49 555.404,153	5	417.336,7 555.398,321	8.951
5	417.336,7 555.398,321	6	417.353,968 555.378,216	26.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.353,968 555.378,216	1	417.360,722 555.384,083	8.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56363	640	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56363 a imobilului cu numarul cadastral 56363/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

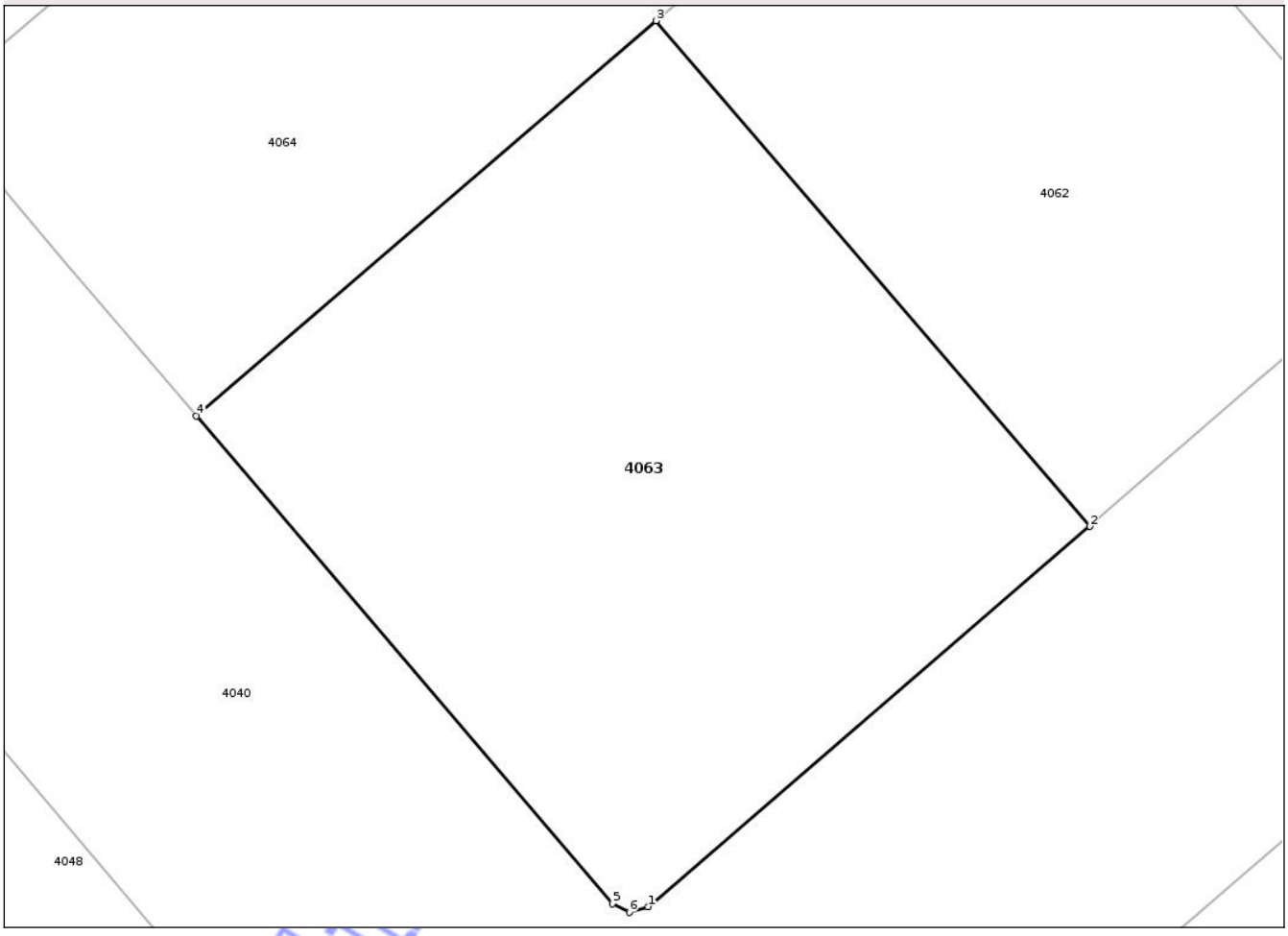
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56363	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.336,382 555.363,093	2	417.353,968 555.378,216	23.194
2	417.353,968 555.378,216	3	417.336,7 555.398,321	26.503
3	417.336,7 555.398,321	4	417.318,409 555.382,611	24.112
4	417.318,409 555.382,611	5	417.334,962 555.363,215	25.499
5	417.334,962 555.363,215	6	417.335,639 555.362,867	0.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.335,639 555.362,867	1	417.336,382 555.363,093	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56366	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56366 a imobilului cu numarul cadastral 56366/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

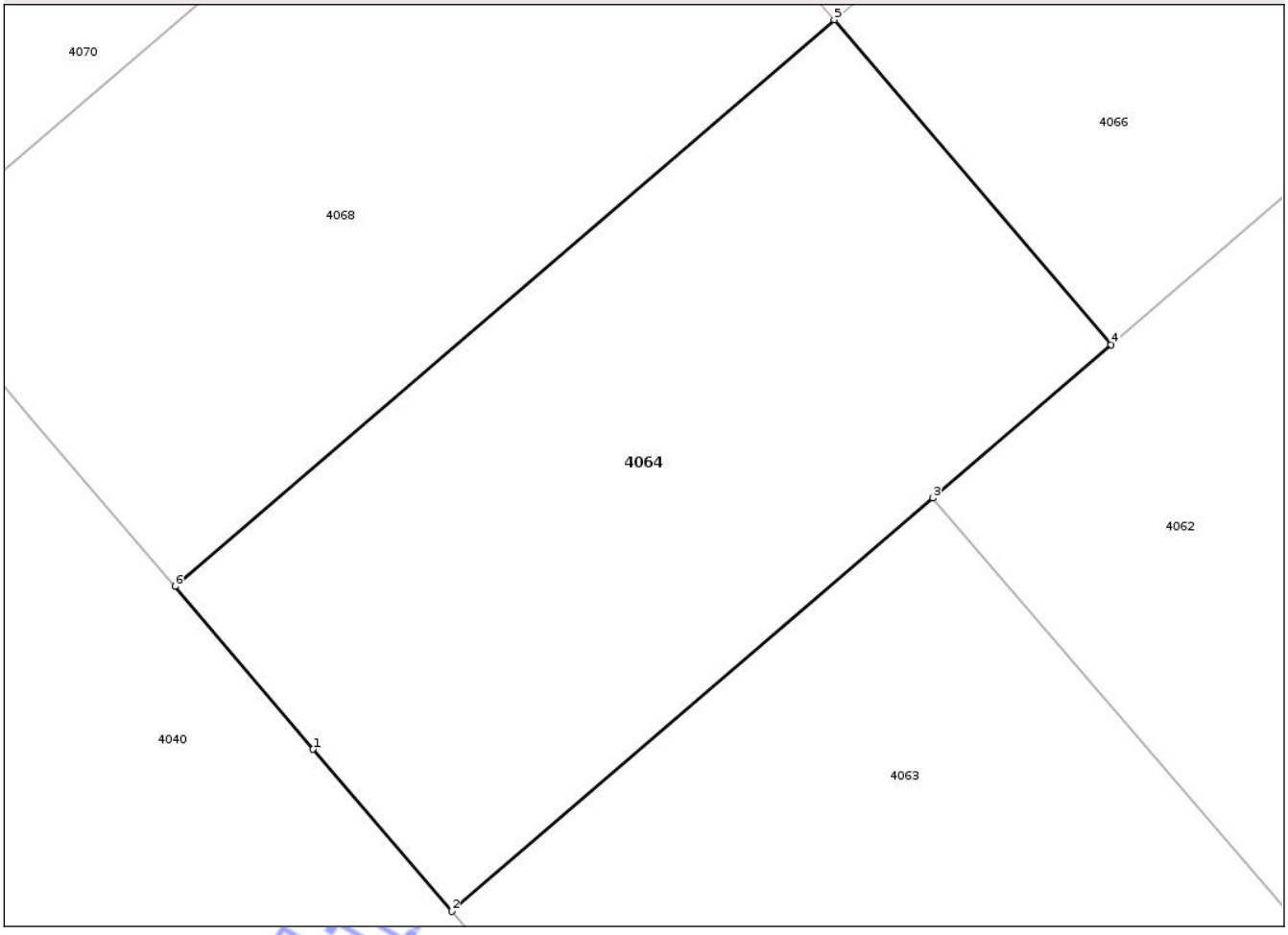
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56366	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.313,116 555.388,771	2	417.318,409 555.382,611	8.122
2	417.318,409 555.382,611	3	417.336,7 555.398,321	24.112
3	417.336,7 555.398,321	4	417.343,49 555.404,153	8.951
4	417.343,49 555.404,153	5	417.332,954 555.416,498	16.23
5	417.332,954 555.416,498	6	417.307,866 555.394,966	33.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.307,866 555.394,966	1	417.313,116 555.388,771	8.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56365	637	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56365 a imobilului cu numarul cadastral 56365/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15759 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 74C, din 24/05/2019 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 74 C/24.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Giurgiu Doreal în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 24.05.2019, data semnării prezentului contract, în temeiul Legii 50/1991 republicată, a Hotărârii de Consiliu nr.20/05.04.2019, privind autorizarea executărilor de edificare a unei locuințe proprietate personală. asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56365 UAT Luna	A1

Neautentificat civil

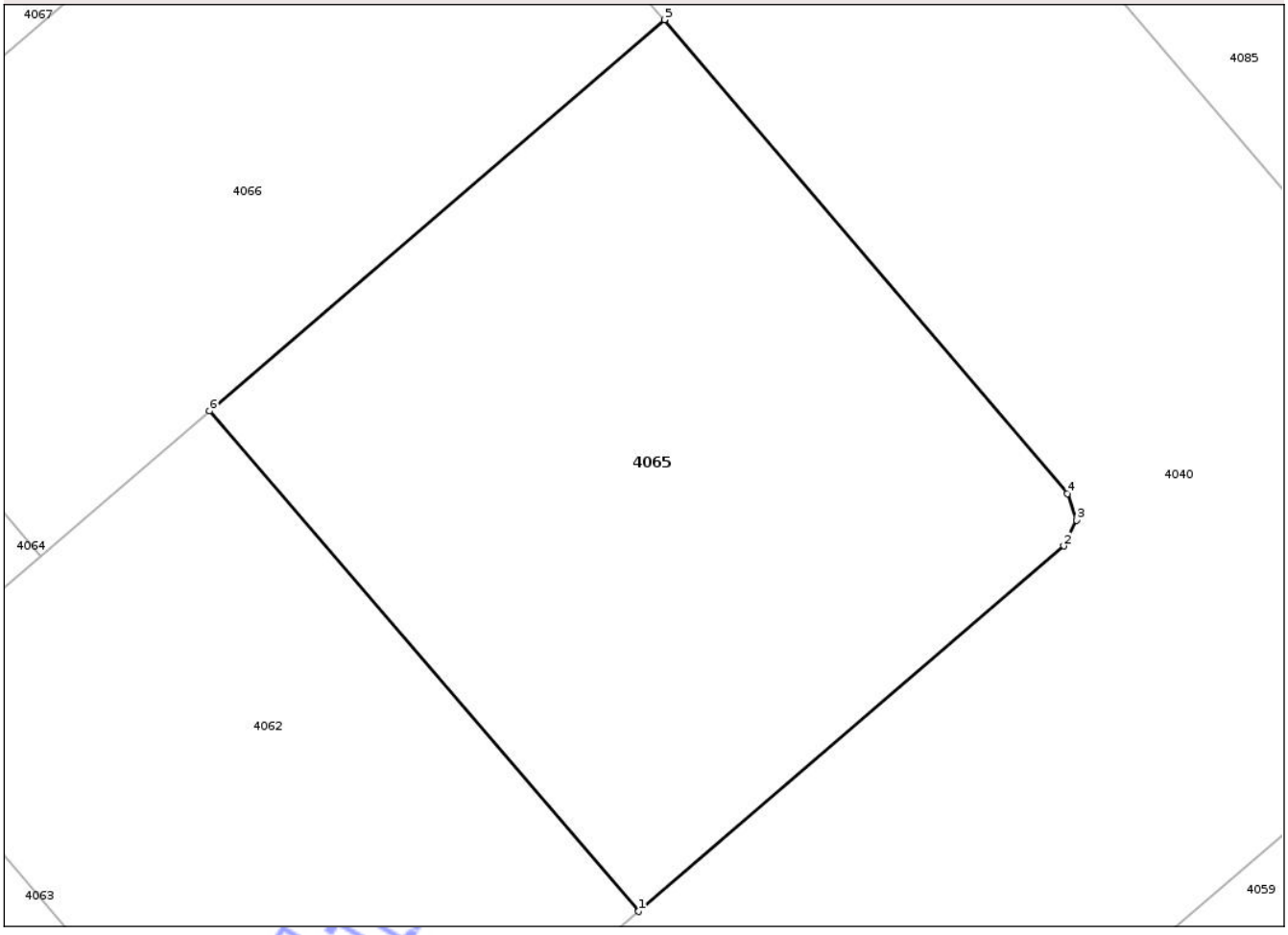
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56365	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.367,548 555.389,88	2	417.384,641 555.404,56	22.532
2	417.384,641 555.404,56	3	417.385,159 555.405,586	1.149
3	417.385,159 555.405,586	4	417.384,787 555.406,663	1.139
4	417.384,787 555.406,663	5	417.368,571 555.425,694	25.003
5	417.368,571 555.425,694	6	417.350,28 555.409,985	24.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.350,28 555.409,985	1	417.367,548 555.389,88	26.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56367	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56367 a imobilului cu numarul cadastral 56367/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16217 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 28C, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 28C/17.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și ANGHEL REMI AUREL, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 17.05.2019, data semnării prezentului contract.	A1
	1) **ANGHEL REMI-AUREL**	

Neautentificat Civil

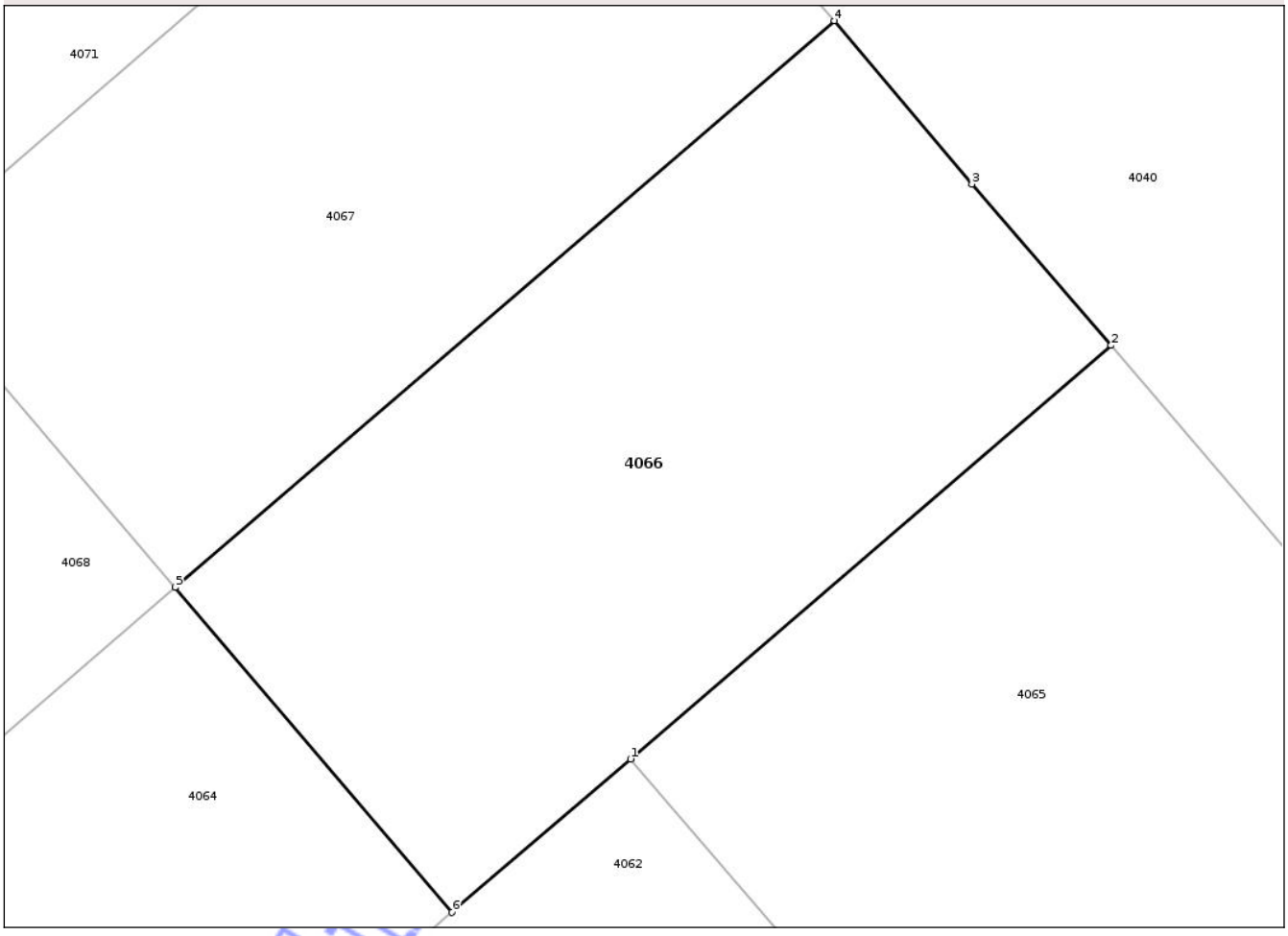
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56367	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.350,28 555.409,985	2	417.368,571 555.425,694	24.111
2	417.368,571 555.425,694	3	417.363,271 555.431,829	8.107
3	417.363,271 555.431,829	4	417.358,042 555.438,031	8.112
4	417.358,042 555.438,031	5	417.332,954 555.416,498	33.062
5	417.332,954 555.416,498	6	417.343,49 555.404,153	16.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.343,49 555.404,153	1	417.350,28 555.409,985	8.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56369	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56369 a imobilului cu numarul cadastral 56369/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17031 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 27C, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 17.05.2019, data semnării contract de concesiune nr. 27 C/17.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Galea Vasile, în calitate de concesionar, în favoarea	A1
	1) **GALEA VASILE**	

Neautentificat civil

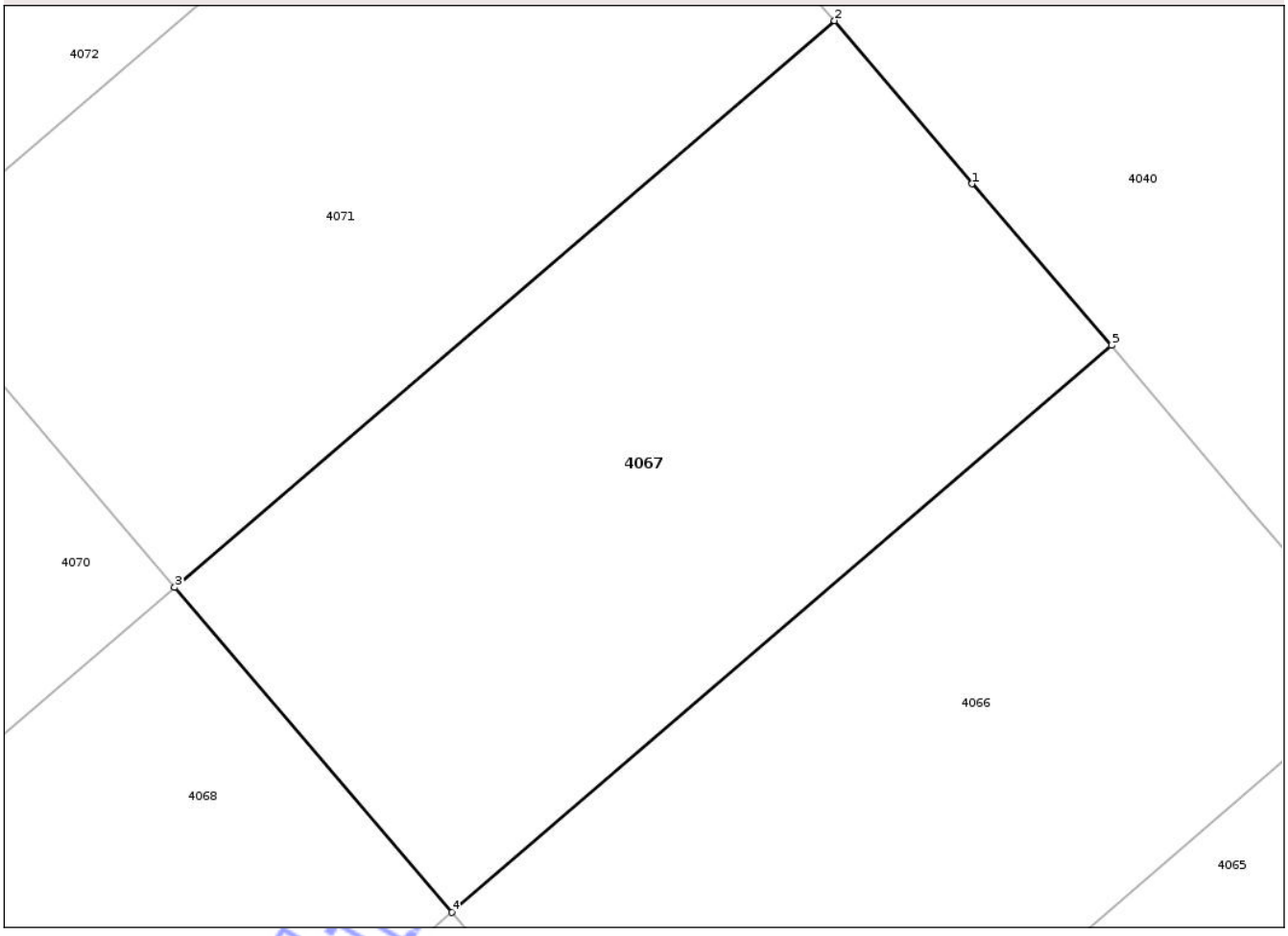
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56369	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.352,735 555.444,174	2	417.347,514 555.450,368	8.101
2	417.347,514 555.450,368	3	417.322,418 555.428,844	33.062
3	417.322,418 555.428,844	4	417.332,954 555.416,498	16.231
4	417.332,954 555.416,498	5	417.358,042 555.438,031	33.062
5	417.358,042 555.438,031	1	417.352,735 555.444,174	8.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56368	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56368 a imobilului cu numarul cadastral 56368/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14979 / 21/05/2019		
Act Administrativ nr. 38C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, - asupra întreg imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 38 C /21.05.2019, încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Dragotă Sofia Elenae, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56368 UAT Luna, dobandit prin Conventie	A1
	1) **DRAGOTA SOFIA ELENA**	

Neautentificat oficial

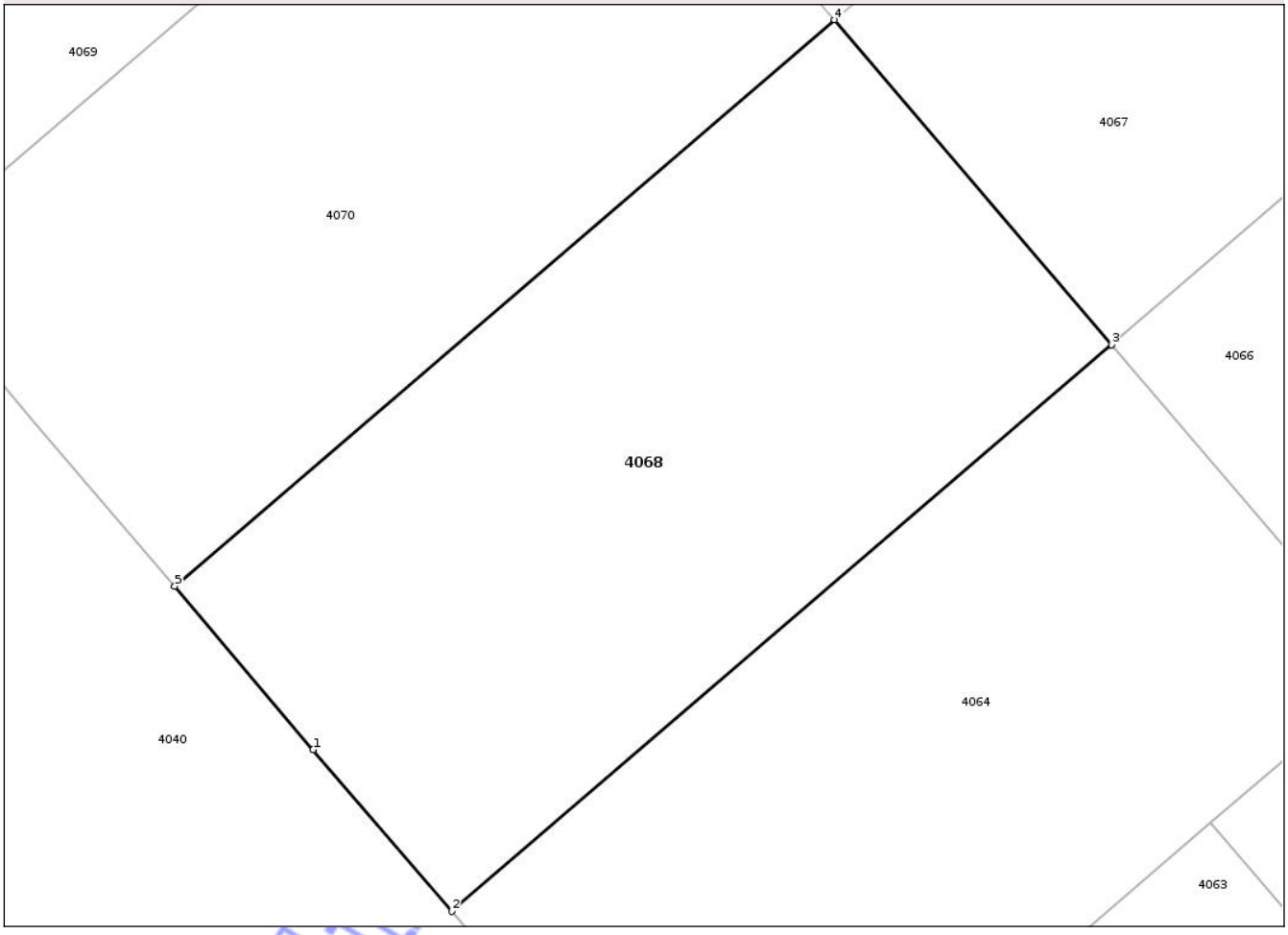
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56368	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.302,588 555.401,107	2	417.307,866 555.394,966	8.097
2	417.307,866 555.394,966	3	417.332,954 555.416,498	33.061
3	417.332,954 555.416,498	4	417.322,418 555.428,844	16.231
4	417.322,418 555.428,844	5	417.297,323 555.407,32	33.061
5	417.297,323 555.407,32	1	417.302,588 555.401,107	8.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56370	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56370 a imobilului cu numarul cadastral 56370/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40116 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 139C, din 19/08/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o durata de 49 ani,începand cu data de 19.08.2019	A1
	1) **CRAINIC ANCUTA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

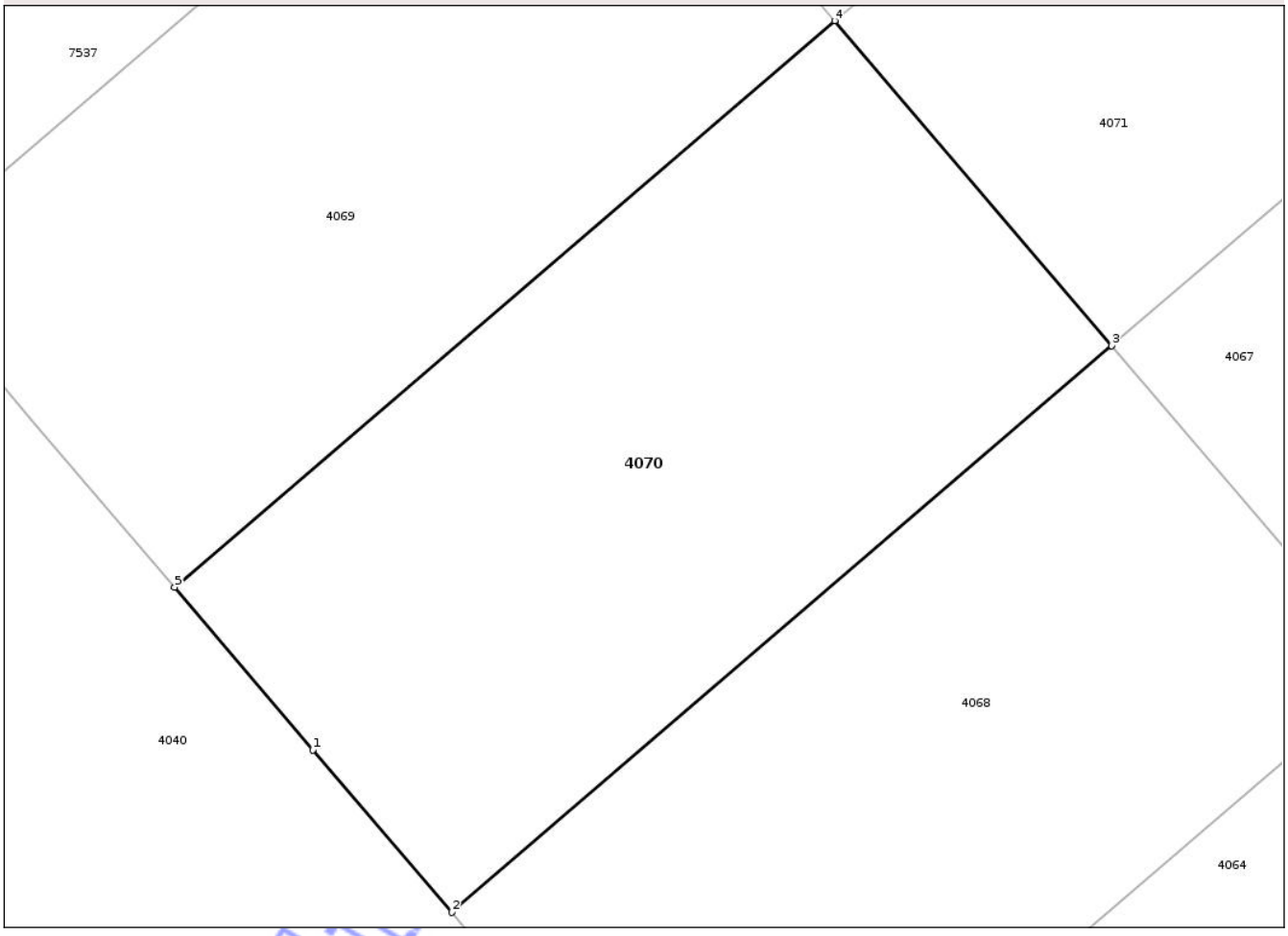
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56370	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.292,03 555.413,481	2	417.297,323 555.407,32	8.122
2	417.297,323 555.407,32	3	417.322,418 555.428,844	33.061
3	417.322,418 555.428,844	4	417.311,883 555.441,189	16.229
4	417.311,883 555.441,189	5	417.286,779 555.419,674	33.062
5	417.286,779 555.419,674	1	417.292,03 555.413,481	8.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56371	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56371 a imobilului cu numarul cadastral 56371/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

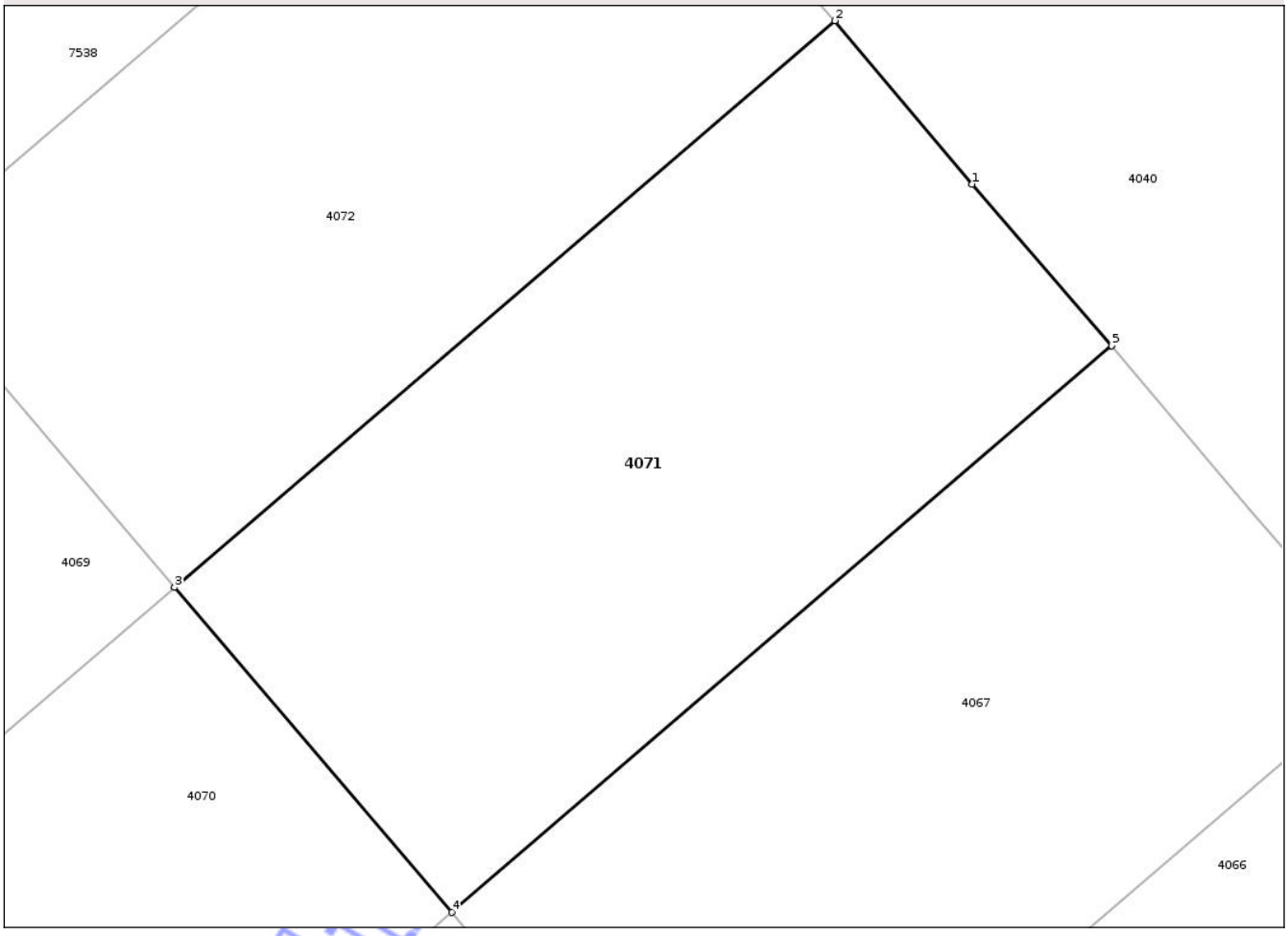
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56371	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.342,214 555.456,504	2	417.336,986 555.462,704	8.11
2	417.336,986 555.462,704	3	417.311,883 555.441,189	33.061
3	417.311,883 555.441,189	4	417.322,418 555.428,844	16.229
4	417.322,418 555.428,844	5	417.347,514 555.450,368	33.062
5	417.347,514 555.450,368	1	417.342,214 555.456,504	8.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56379	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56379 a imobilului cu numarul cadastral 56379/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

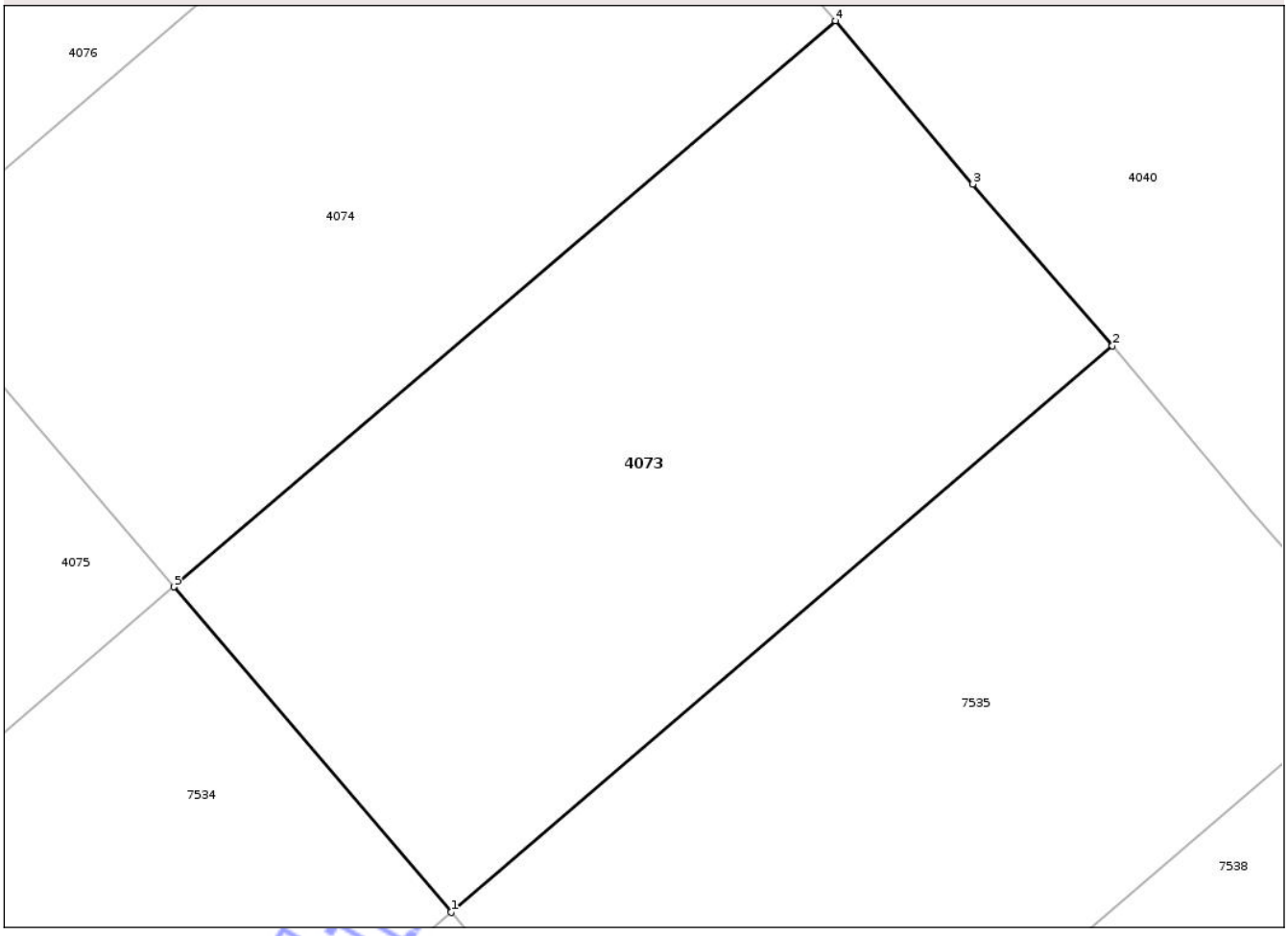
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56379	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.280,276 555.478,226	2	417.305,402 555.499,714	33.061
2	417.305,402 555.499,714	3	417.300,098 555.505,855	8.114
3	417.300,098 555.505,855	4	417.294,874 555.512,051	8.104
4	417.294,874 555.512,051	5	417.269,74 555.490,571	33.062
5	417.269,74 555.490,571	1	417.280,276 555.478,226	16.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56380	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56380 a imobilului cu numarul cadastral 56380/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16262 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 43C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 43 C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Almășan Daniela Adriana, în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Neutilizabil în circuitul civil

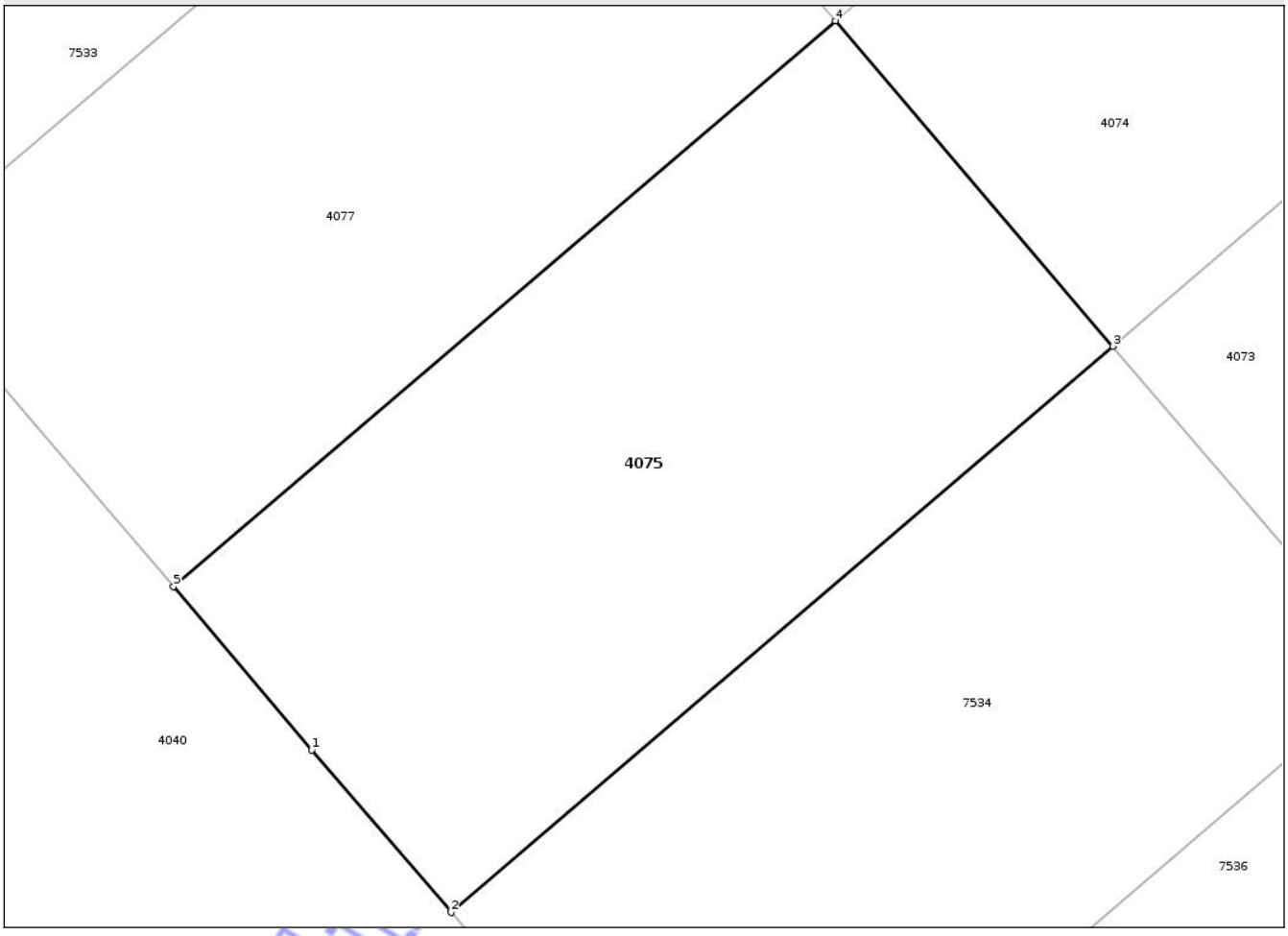
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56380	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.239,313 555.475,251	2	417.244,607 555.469,092	8.122
2	417.244,607 555.469,092	3	417.269,74 555.490,571	33.061
3	417.269,74 555.490,571	4	417.259,204 555.502,917	16.231
4	417.259,204 555.502,917	5	417.234,063 555.481,446	33.062
5	417.234,063 555.481,446	1	417.239,313 555.475,251	8.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56383	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56383 a imobilului cu numarul cadastral 56383/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16255 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 40C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 40 C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Luca Andrei Cristian în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Neutilizabil în circuitul civil

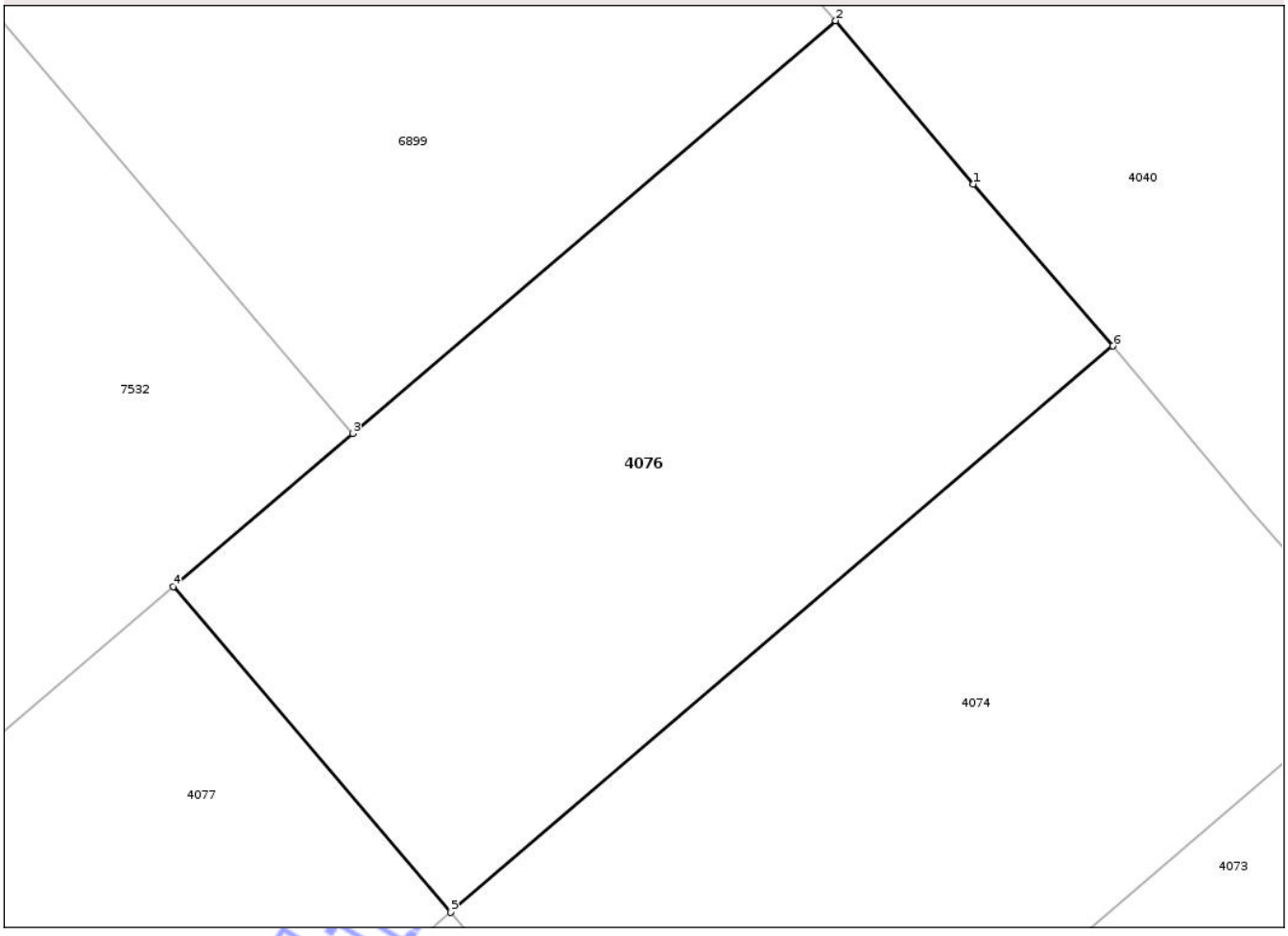
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56383	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.279,035 555.530,535	2	417.273,817 555.536,724	8.095
2	417.273,817 555.536,724	3	417.255,477 555.521,073	24.11
3	417.255,477 555.521,073	4	417.248,669 555.515,262	8.951
4	417.248,669 555.515,262	5	417.259,204 555.502,917	16.229
5	417.259,204 555.502,917	6	417.284,345 555.524,387	33.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.284,345 555.524,387	1	417.279,035 555.530,535	8.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56372	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56372 a imobilului cu numarul cadastral 56372/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

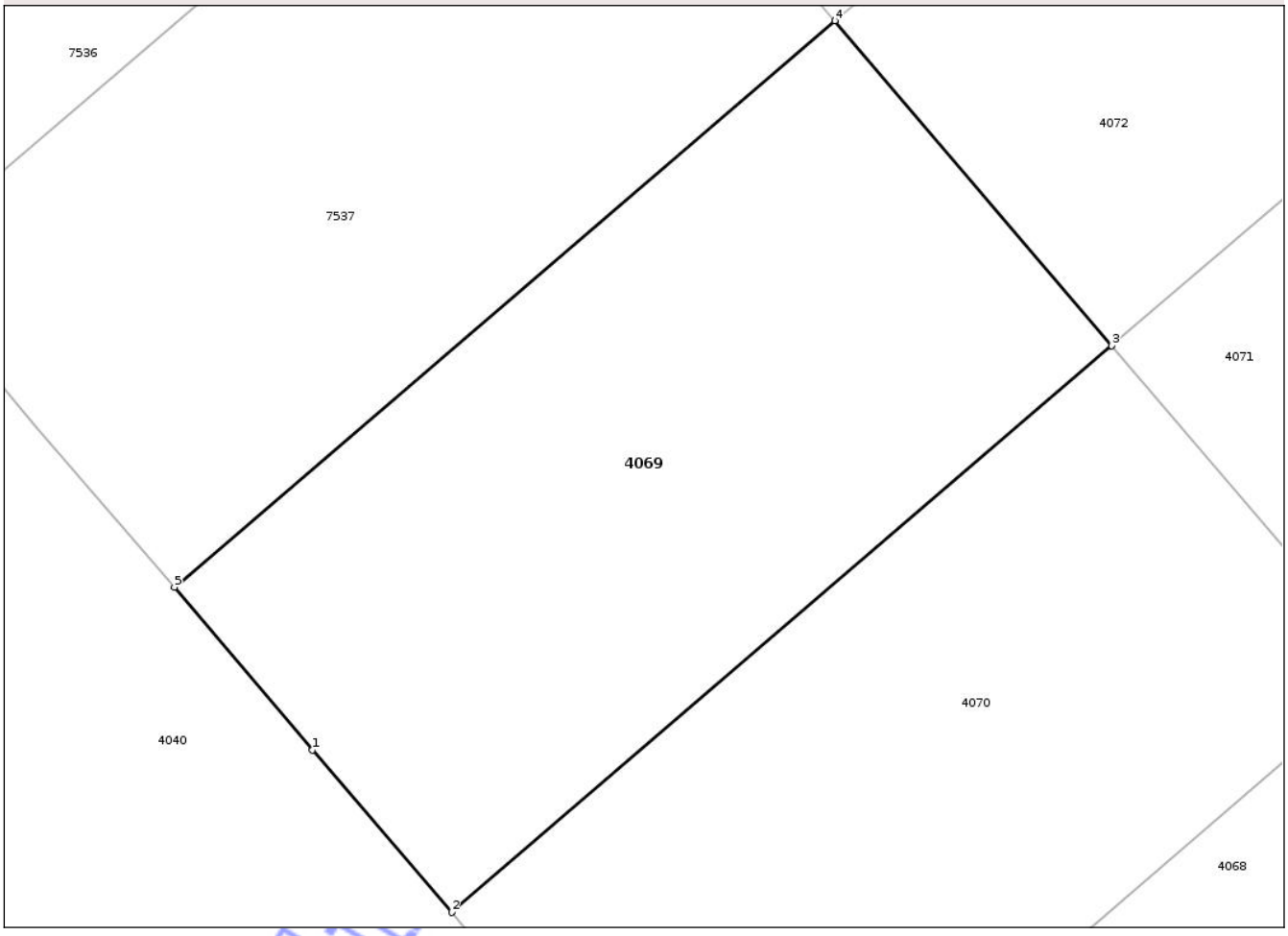
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56372	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.281,485 555.425,835	2	417.286,779 555.419,674	8.123
2	417.286,779 555.419,674	3	417.311,883 555.441,189	33.062
3	417.311,883 555.441,189	4	417.301,347 555.453,535	16.231
4	417.301,347 555.453,535	5	417.276,236 555.432,029	33.062
5	417.276,236 555.432,029	1	417.281,485 555.425,835	8.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56373	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56373 a imobilului cu numarul cadastral 56373/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16252 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 42C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 42 C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Turcu Dan Valerian, în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Neutilizabil în circuitul civil

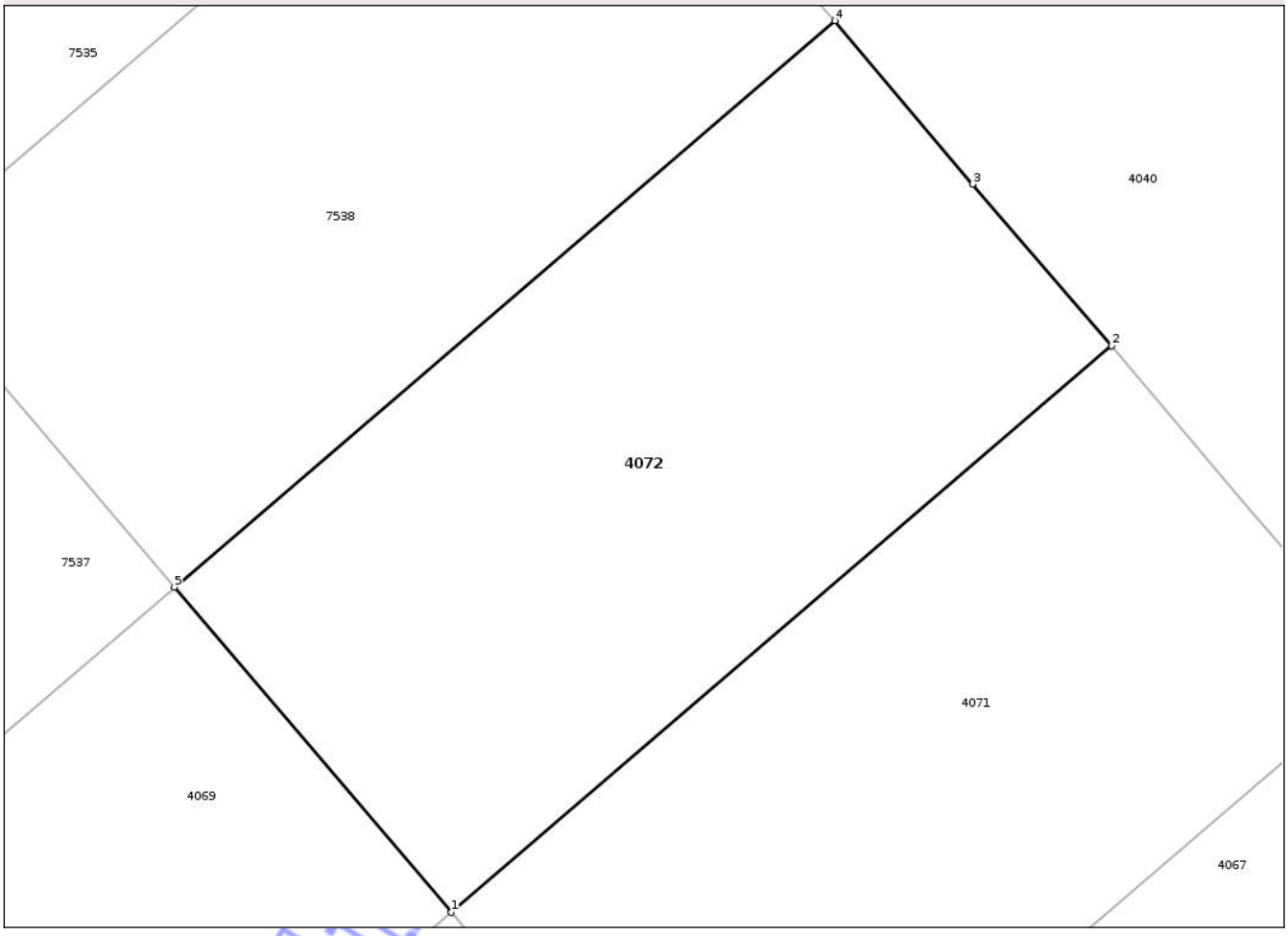
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56373	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.311,883 555.441,189	2	417.336,986 555.462,704	33.061
2	417.336,986 555.462,704	3	417.331,691 555.468,835	8.101
3	417.331,691 555.468,835	4	417.326,458 555.475,041	8.118
4	417.326,458 555.475,041	5	417.301,347 555.453,535	33.062
5	417.301,347 555.453,535	1	417.311,883 555.441,189	16.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56381	536	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56381 a imobilului cu numarul cadastral 56381/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18366 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 2341, din 26/04/2023 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 17 din 29.03.2019, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 49 din 28.06.2019, emis de COMUNA LUNA);		
C2	Se notează radierea contractului de comodat nr. 39C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Soporan Adina în calitate de comodatar, de sub C1	A1

Neautentificat

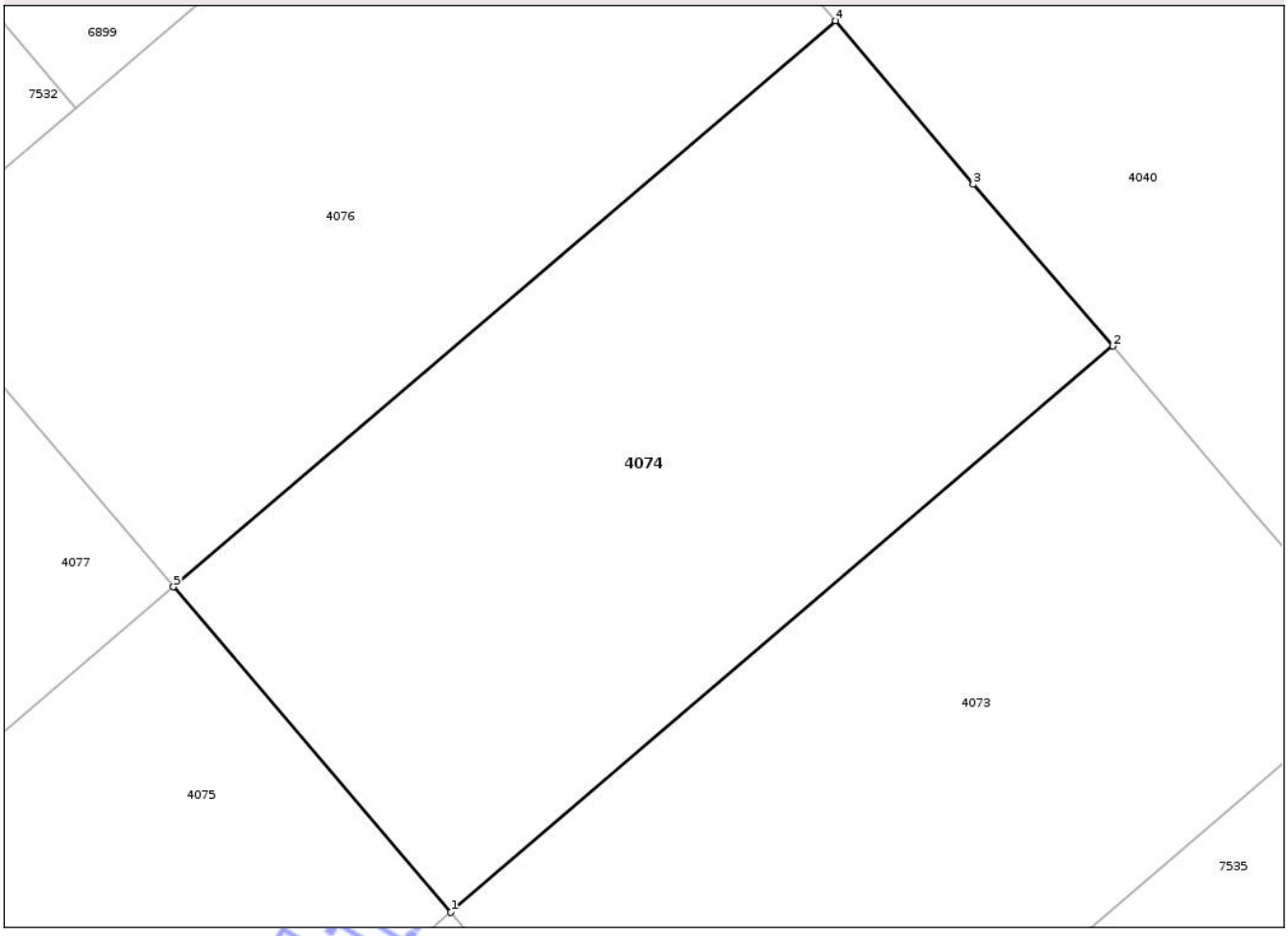
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56381	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.269,74 555.490,571	2	417.294,874 555.512,051	33.062
2	417.294,874 555.512,051	3	417.289,575 555.518,185	8.106
3	417.289,575 555.518,185	4	417.284,345 555.524,387	8.113
4	417.284,345 555.524,387	5	417.259,204 555.502,917	33.061
5	417.259,204 555.502,917	1	417.269,74 555.490,571	16.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56382	537	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56382 a imobilului cu numarul cadastral 56382/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16260 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 41C, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 41 C/21.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Cristurean Sorin Eugen în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 21.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală. asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56382 UAT Luna;	A1

Neautentificat civil

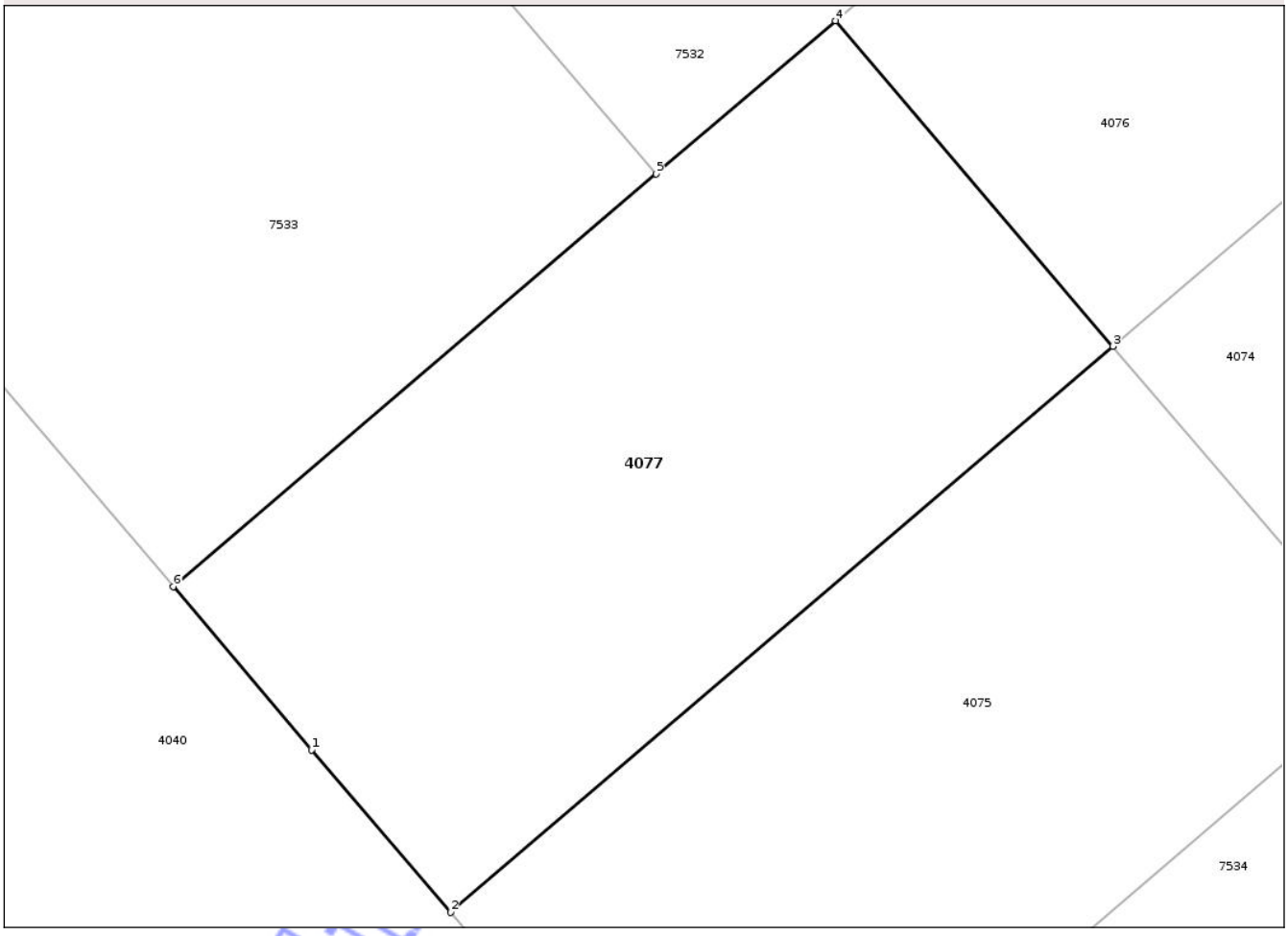
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56382	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.228,769 555.487,607	2	417.234,063 555.481,446	8.123
2	417.234,063 555.481,446	3	417.259,204 555.502,917	33.062
3	417.259,204 555.502,917	4	417.248,669 555.515,262	16.229
4	417.248,669 555.515,262	5	417.241,86 555.509,452	8.951
5	417.241,86 555.509,452	6	417.223,52 555.493,8	24.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.223,52 555.493,8	1	417.228,769 555.487,607	8.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56389	839	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56389 a imobilului cu numarul cadastral 56389/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15761 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 75C, din 24/05/2019 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 75 C/24.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Venczel Dorel Victor în calitate de comodatar, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 24.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Neautentificat civil

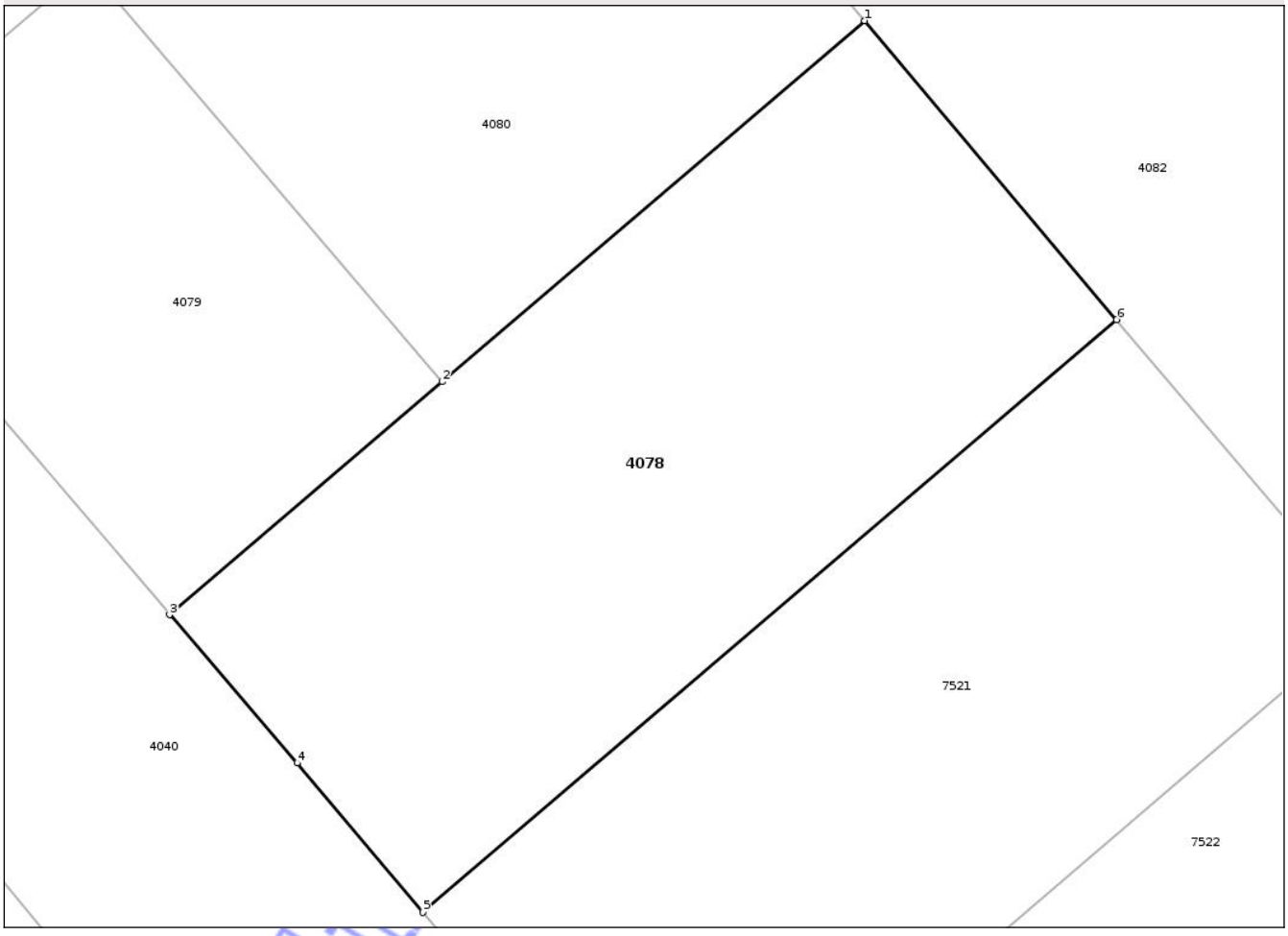
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56389	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.318,576 555.574,922	2	417.298,085 555.557,434	26.939
2	417.298,085 555.557,434	3	417.284,848 555.546,138	17.402
3	417.284,848 555.546,138	4	417.291,042 555.538,955	9.485
4	417.291,042 555.538,955	5	417.297,151 555.531,721	9.468
5	417.297,151 555.531,721	6	417.330,806 555.560,442	44.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.330,806 555.560,442	1	417.318,576 555.574,922	18.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56387	461	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56387 a imobilului cu numarul cadastral 56387/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

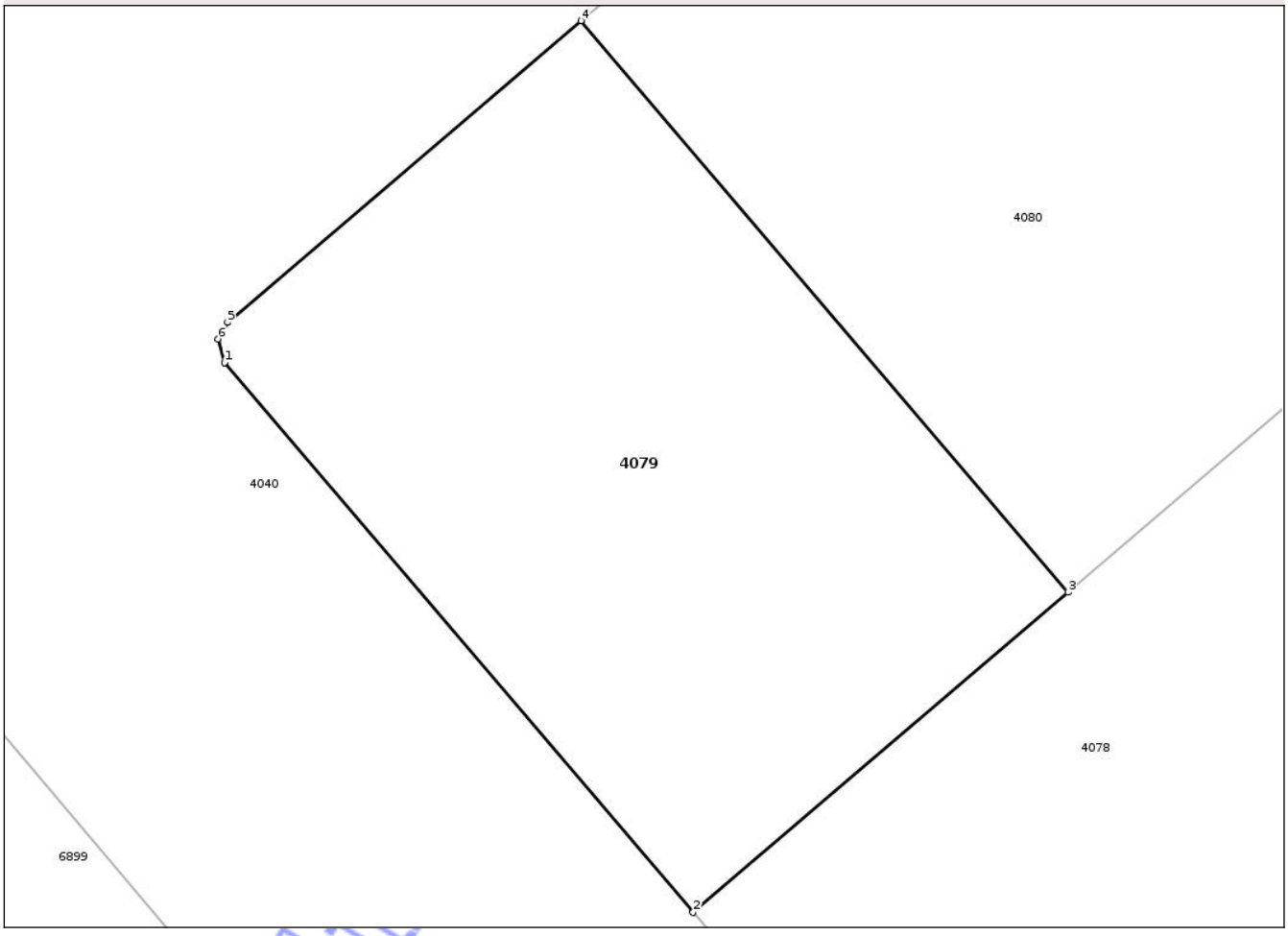
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56387	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.268,293 555.565,537	2	417.284,848 555.546,138	25.503
2	417.284,848 555.546,138	3	417.298,085 555.557,434	17.402
3	417.298,085 555.557,434	4	417.280,881 555.577,594	26.503
4	417.280,881 555.577,594	5	417.268,396 555.566,954	16.404
5	417.268,396 555.566,954	6	417.268,07 555.566,366	0.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.268,07 555.566,366	1	417.268,293 555.565,537	0.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56388	716	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56388 a imobilului cu numarul cadastral 56388/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16849 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 125C, din 05/08/2019 emis de COMUNA LUNA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **OROIAN ILINCA-DENISA**	

Neutilizabil în circuitul civil

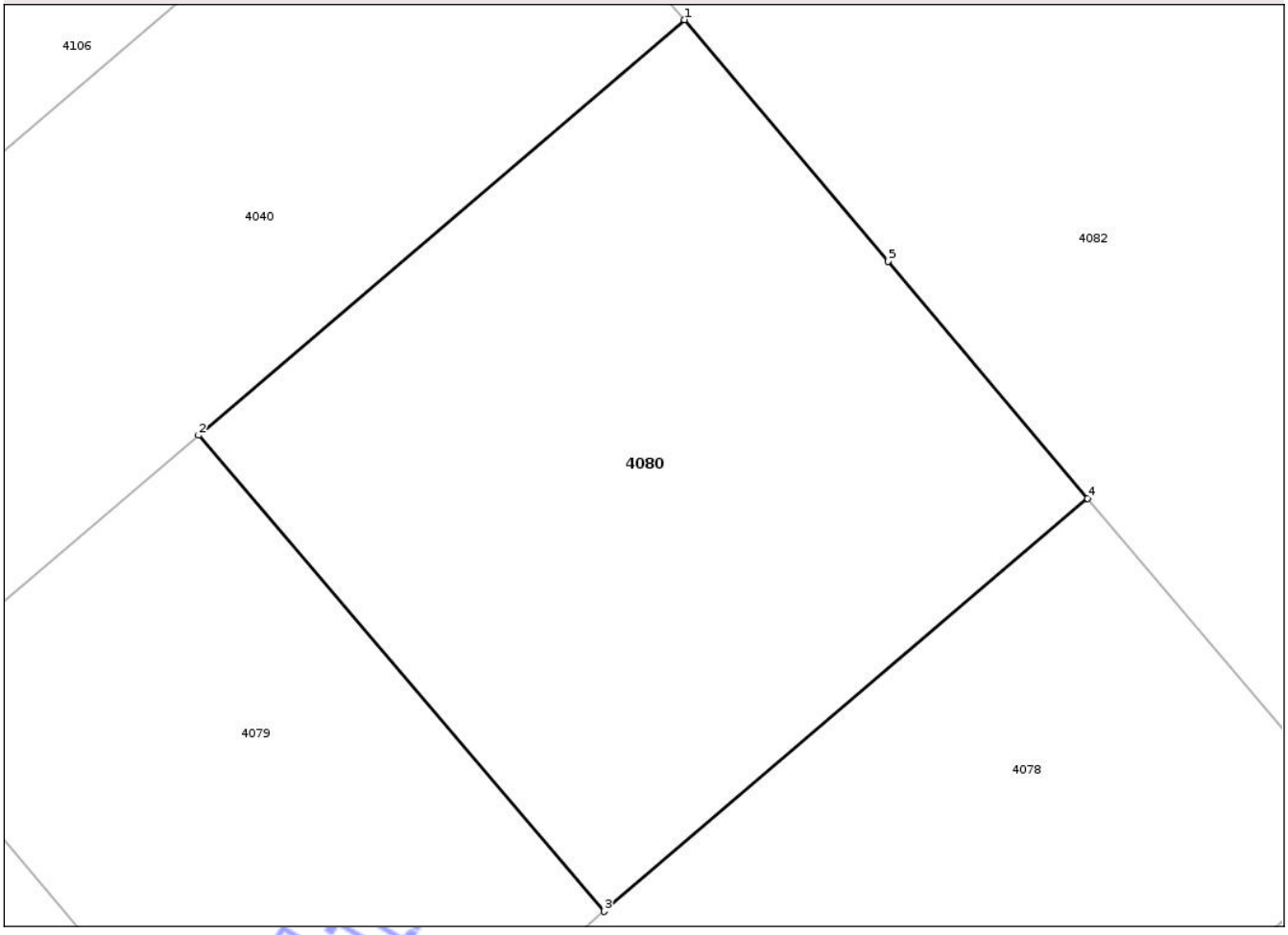
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56388	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.301,478 555.595,182	2	417.280,881 555.577,594	27.085
2	417.280,881 555.577,594	3	417.298,085 555.557,434	26.503
3	417.298,085 555.557,434	4	417.318,576 555.574,922	26.939
4	417.318,576 555.574,922	5	417.310,107 555.584,957	13.131
5	417.310,107 555.584,957	1	417.301,478 555.595,182	13.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56393	829	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56393 a imobilului cu numarul cadastral 56393/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

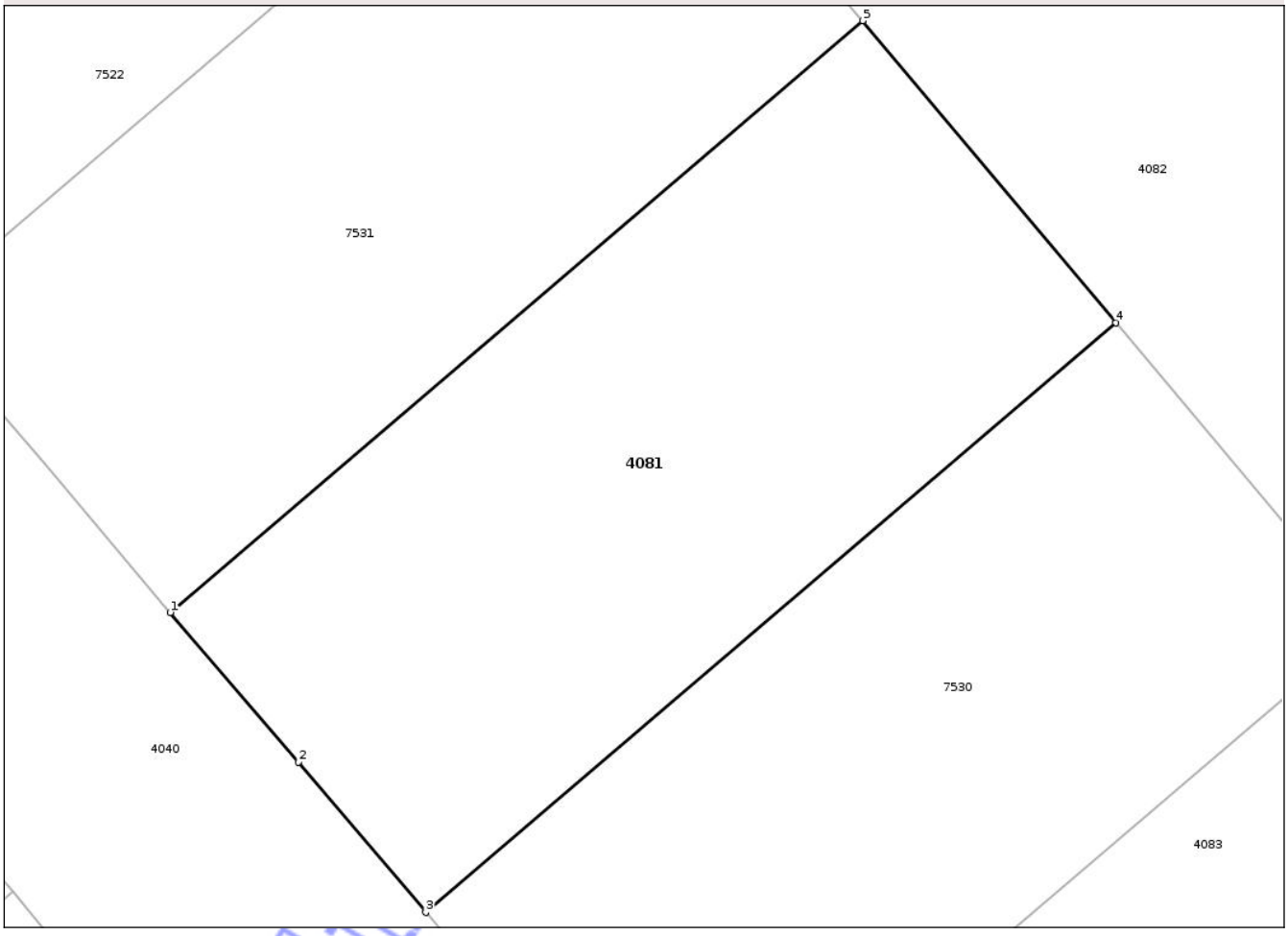
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56393	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.334,061 555.488,471	2	417.340,242 555.481,286	9.478
2	417.340,242 555.481,286	3	417.346,364 555.474,055	9.475
3	417.346,364 555.474,055	4	417.379,59 555.502,41	43.68
4	417.379,59 555.502,41	5	417.367,406 555.516,929	18.954
5	417.367,406 555.516,929	1	417.334,061 555.488,471	43.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56395	823	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56395 a imobilului cu numarul cadastral 56395/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

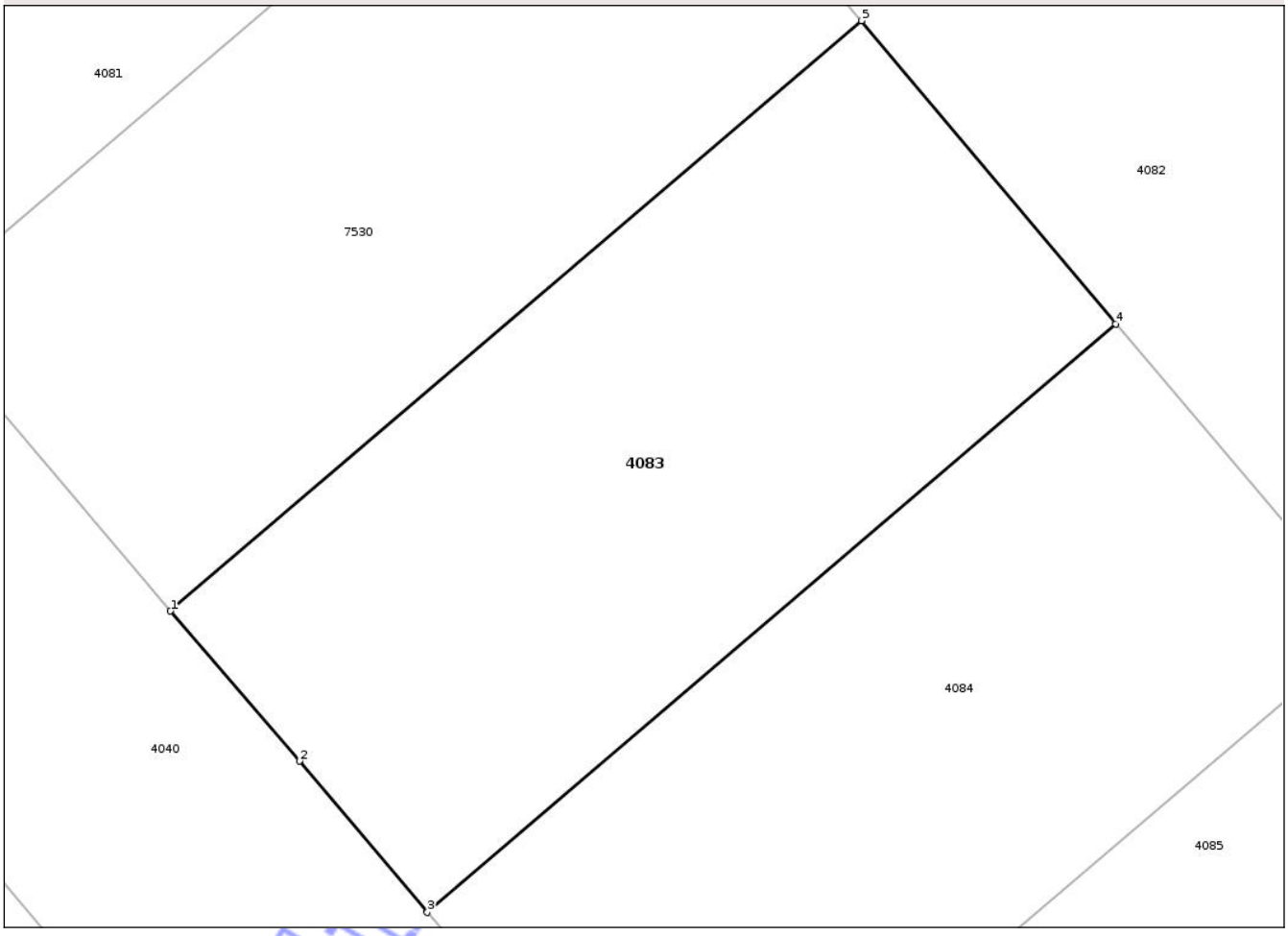
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56395	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,667 555.459,638	2	417.364,85 555.452,458	9.475
2	417.364,85 555.452,458	3	417.370,97 555.445,221	9.478
3	417.370,97 555.445,221	4	417.403,957 555.473,372	43.366
4	417.403,957 555.473,372	5	417.391,774 555.487,891	18.953
5	417.391,774 555.487,891	1	417.358,667 555.459,638	43.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56396	821	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56396 a imobilului cu numarul cadastral 56396/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

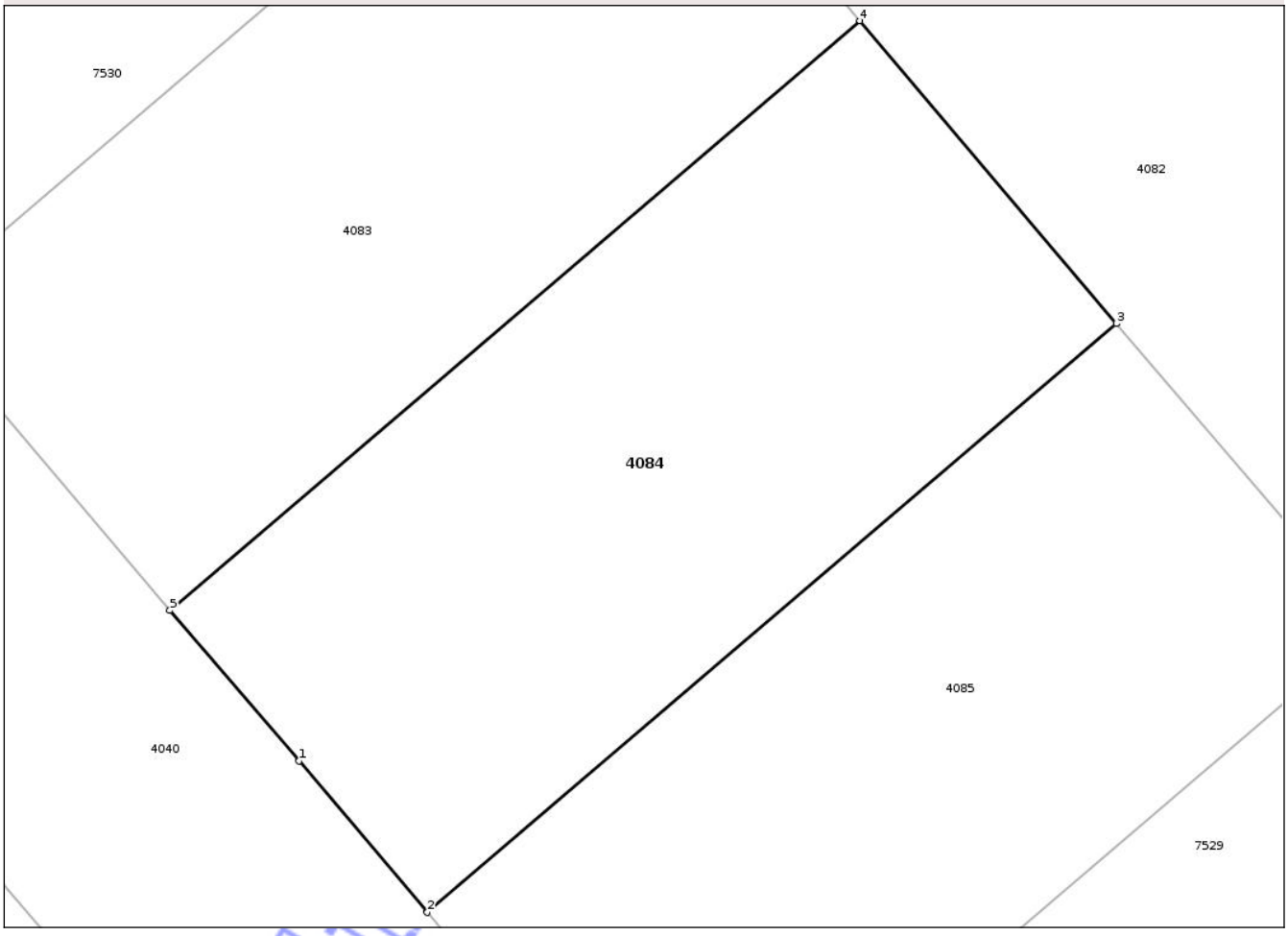
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56396	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	821	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.377,149 555.438,034	2	417.383,274 555.430,805	9.475
2	417.383,274 555.430,805	3	417.416,214 555.458,916	43.304
3	417.416,214 555.458,916	4	417.403,957 555.473,372	18.953
4	417.403,957 555.473,372	5	417.370,97 555.445,221	43.366
5	417.370,97 555.445,221	1	417.377,149 555.438,034	9.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56397	821	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56397 a imobilului cu numarul cadastral 56397/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

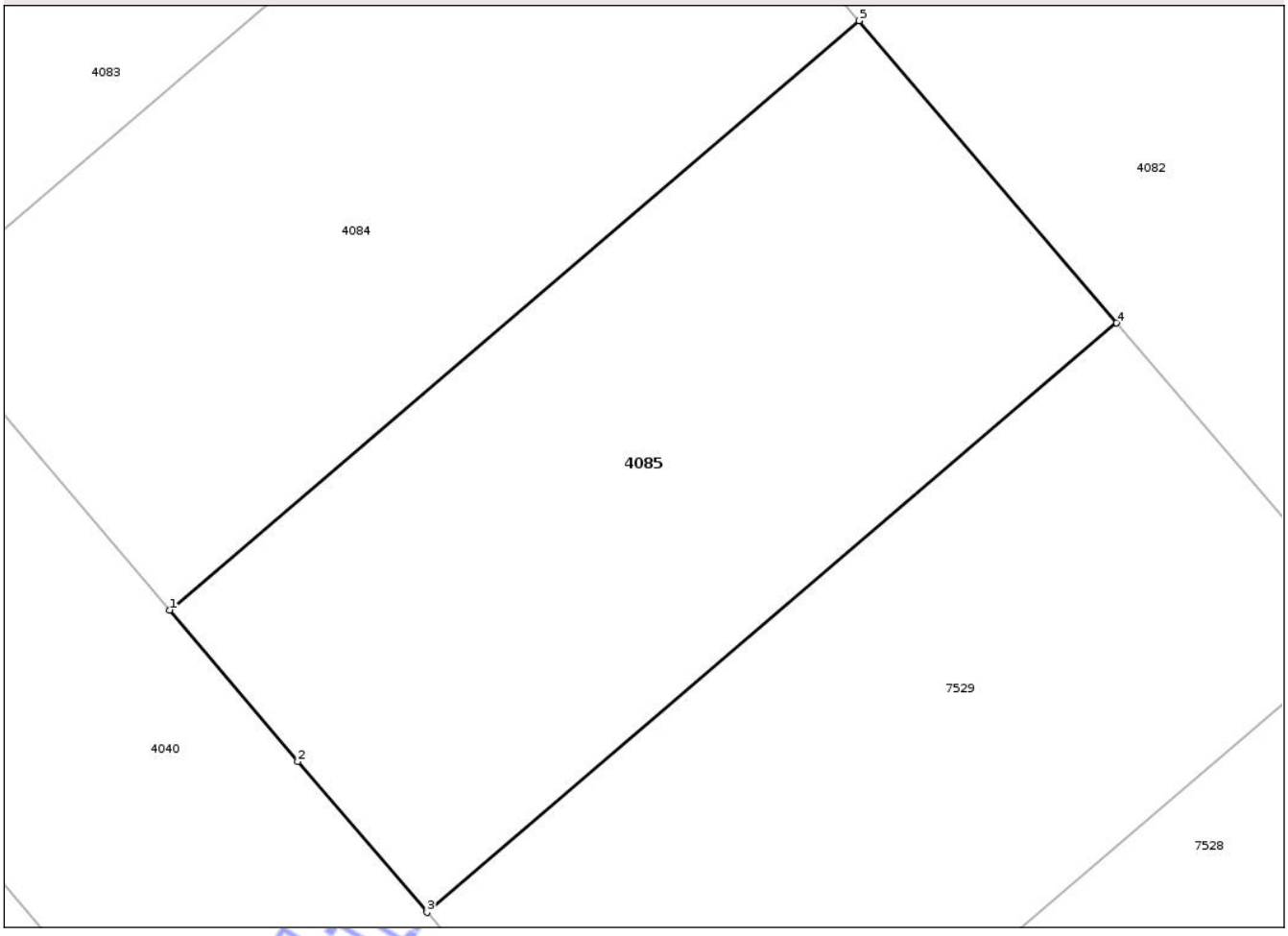
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56397	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	821	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.383,274 555.430,805	2	417.389,404 555.423,582	9.474
2	417.389,404 555.423,582	3	417.395,577 555.416,388	9.479
3	417.395,577 555.416,388	4	417.428,517 555.444,5	43.305
4	417.428,517 555.444,5	5	417.416,214 555.458,916	18.952
5	417.416,214 555.458,916	1	417.383,274 555.430,805	43.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56400	1.223	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56400 a imobilului cu numarul cadastral 56400/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

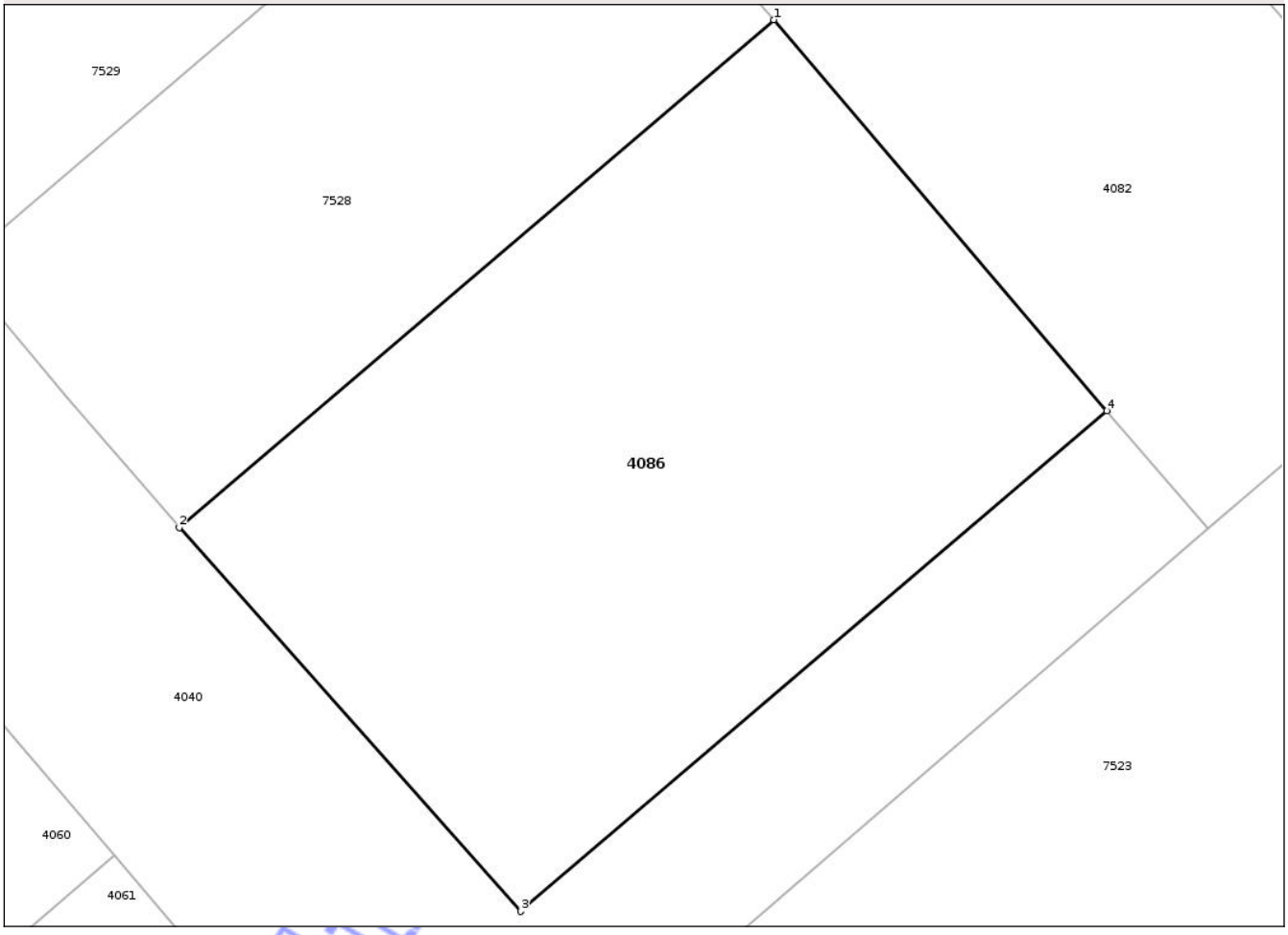
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56400	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.453,123 555.415,666	2	417.420,183 555.387,555	43.304
2	417.420,183 555.387,555	3	417.439,105 555.366,322	28.441
3	417.439,105 555.366,322	4	417.471,592 555.394,026	42.696
4	417.471,592 555.394,026	1	417.453,123 555.415,666	28.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59346	426	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59346 a imobilului cu numarul cadastral 59346 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

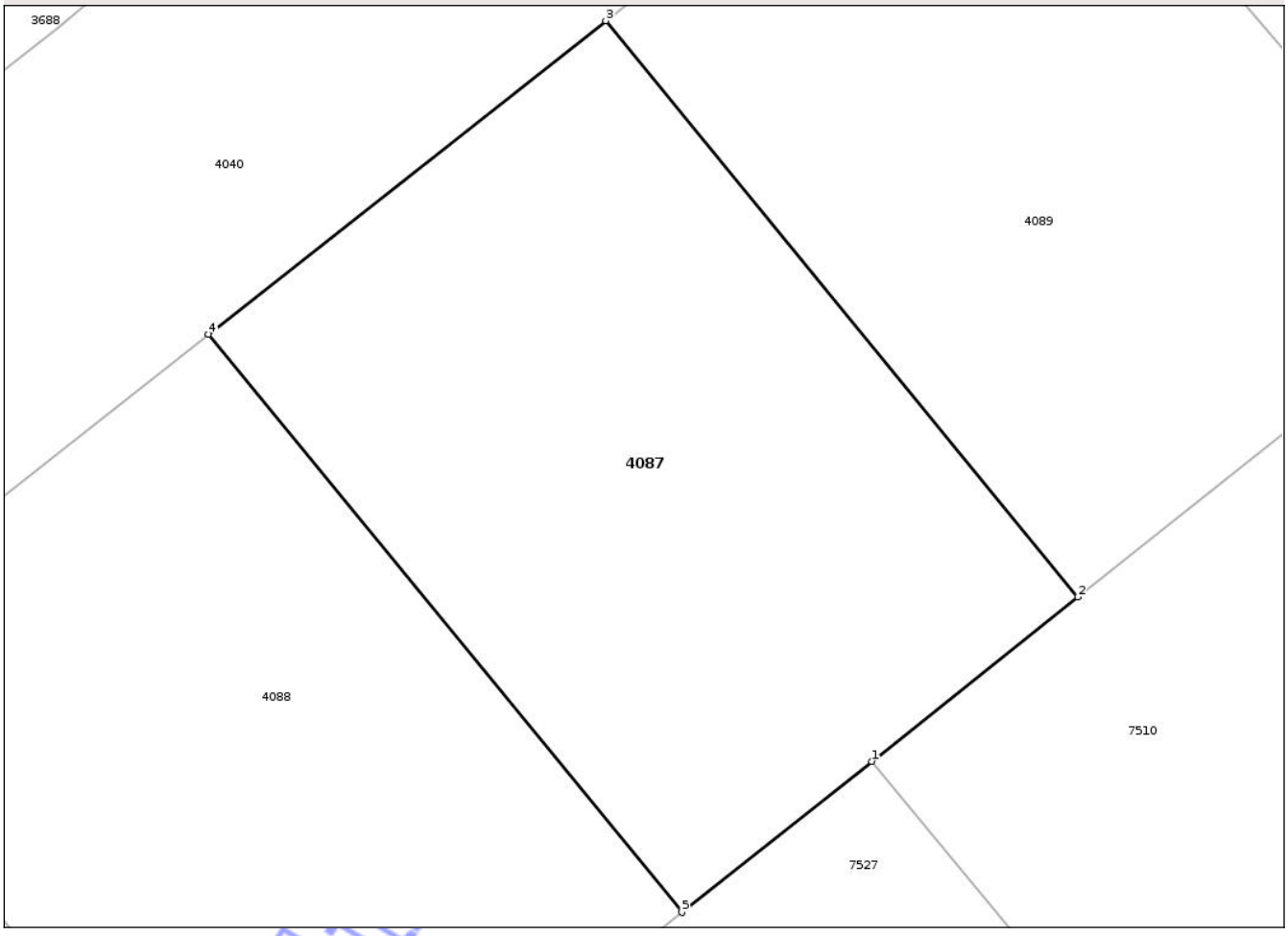
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59346	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	26	-	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.127,653 555.543,658	2	417.134,583 555.549,17	8.855
2	417.134,583 555.549,17	3	417.118,719 555.568,513	25.016
3	417.118,719 555.568,513	4	417.105,369 555.557,984	17.002
4	417.105,369 555.557,984	5	417.121,277 555.538,587	25.086
5	417.121,277 555.538,587	1	417.127,653 555.543,658	8.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59345	447	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59345 a imobilului cu numarul cadastral 59345 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

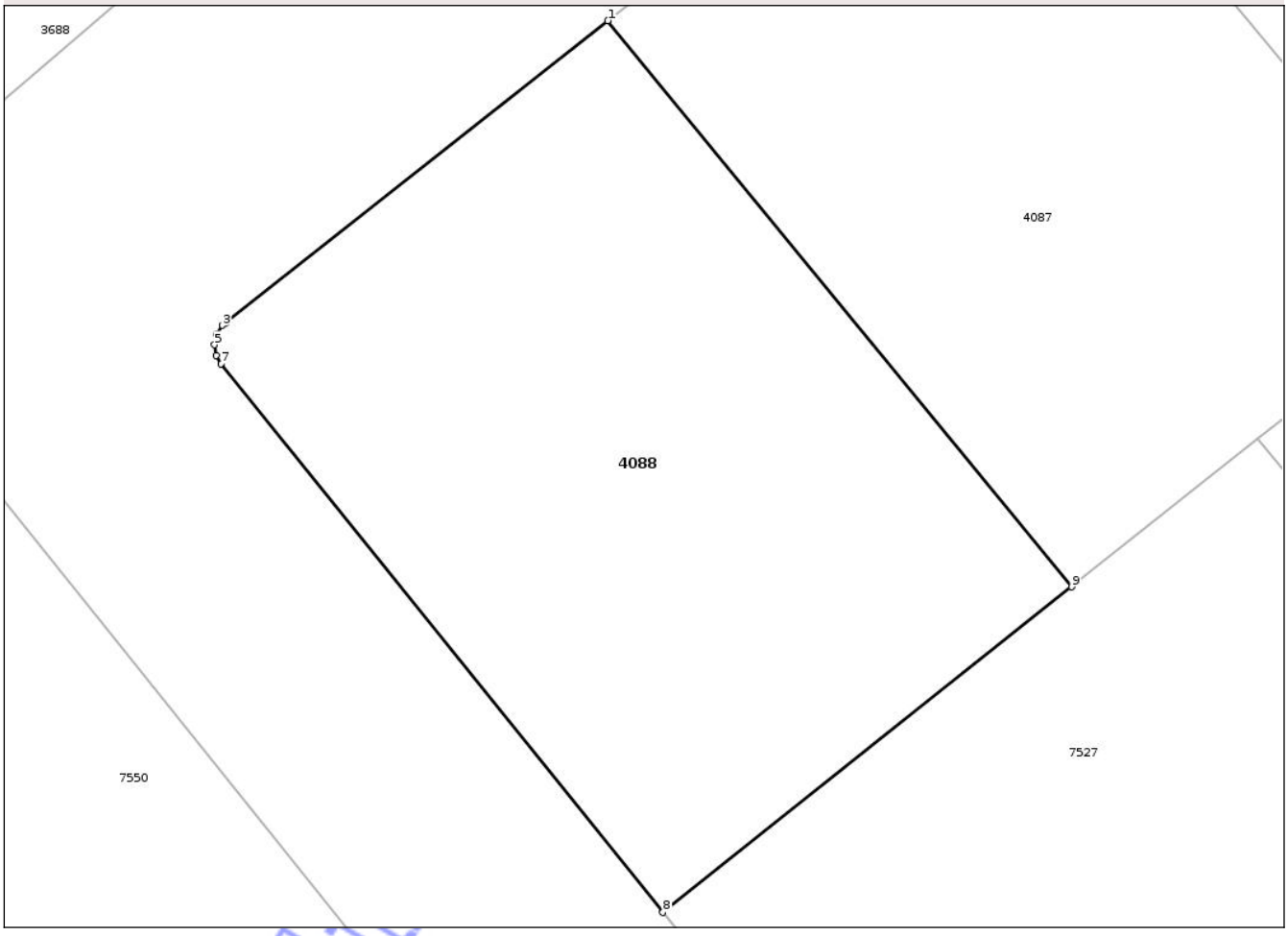
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59345	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	26	-	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.105,369 555.557,984	2	417.092,258 555.547,643	16.698
2	417.092,258 555.547,643	3	417.092,149 555.547,543	0.148
3	417.092,149 555.547,543	4	417.091,953 555.547,239	0.362
4	417.091,953 555.547,239	5	417.091,877 555.546,883	0.364
5	417.091,877 555.546,883	6	417.091,938 555.546,514	0.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.091,938 555.546,514	7	417.092,098 555.546,23	0.326
7	417.092,098 555.546,23	8	417.107,26 555.527,438	24.146
8	417.107,26 555.527,438	9	417.121,277 555.538,587	17.91
9	417.121,277 555.538,587	1	417.105,369 555.557,984	25.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59347	424	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59347 a imobilului cu numarul cadastral 59347 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

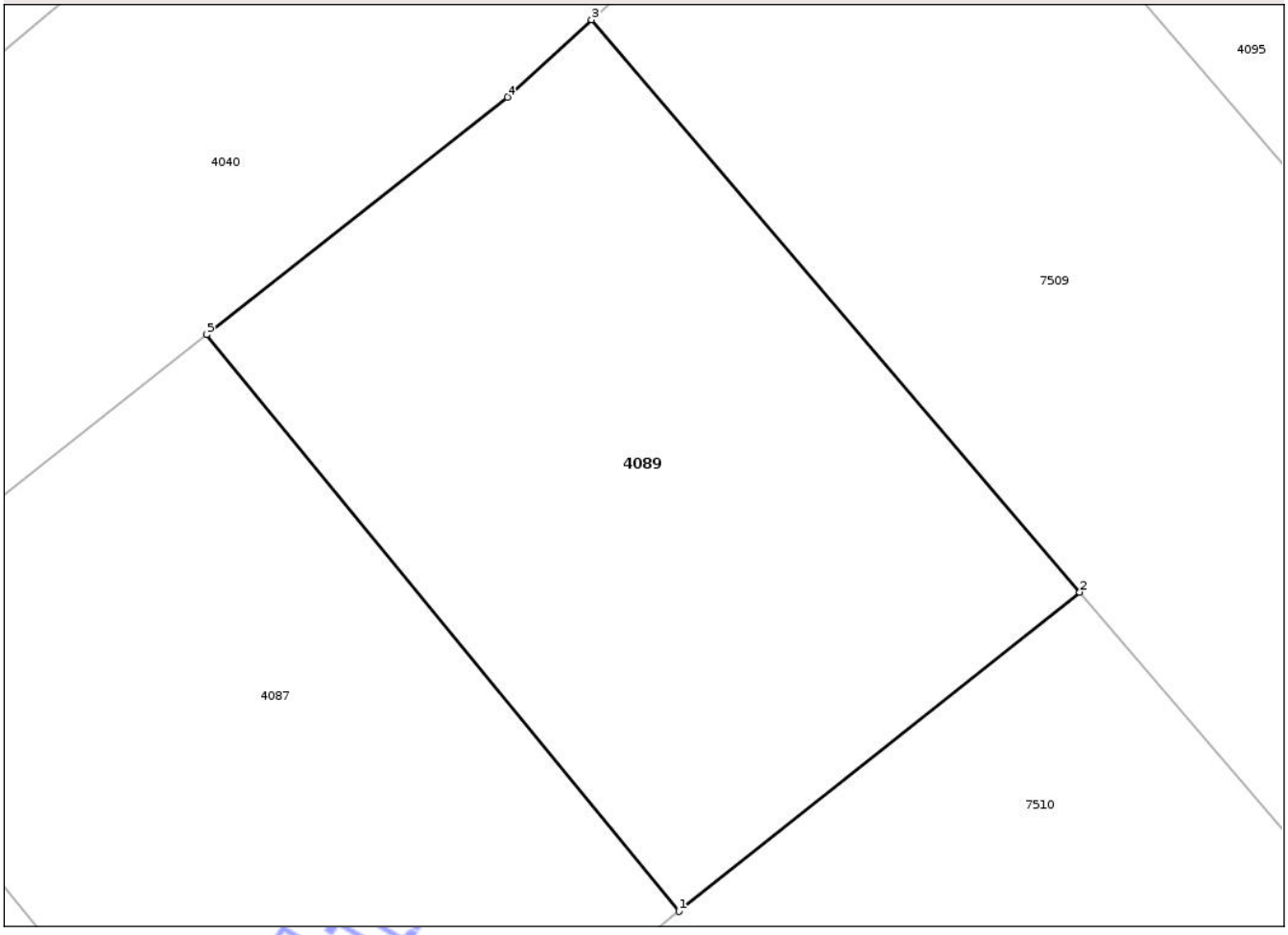
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59347	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	26	-	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.134,583 555.549,17	2	417.148,044 555.559,876	17.199
2	417.148,044 555.559,876	3	417.131,647 555.579,078	25.25
3	417.131,647 555.579,078	4	417.128,827 555.576,486	3.83
4	417.128,827 555.576,486	5	417.118,719 555.568,513	12.874
5	417.118,719 555.568,513	1	417.134,583 555.549,17	25.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59350	442	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59350 a imobilului cu numarul cadastral 59350 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

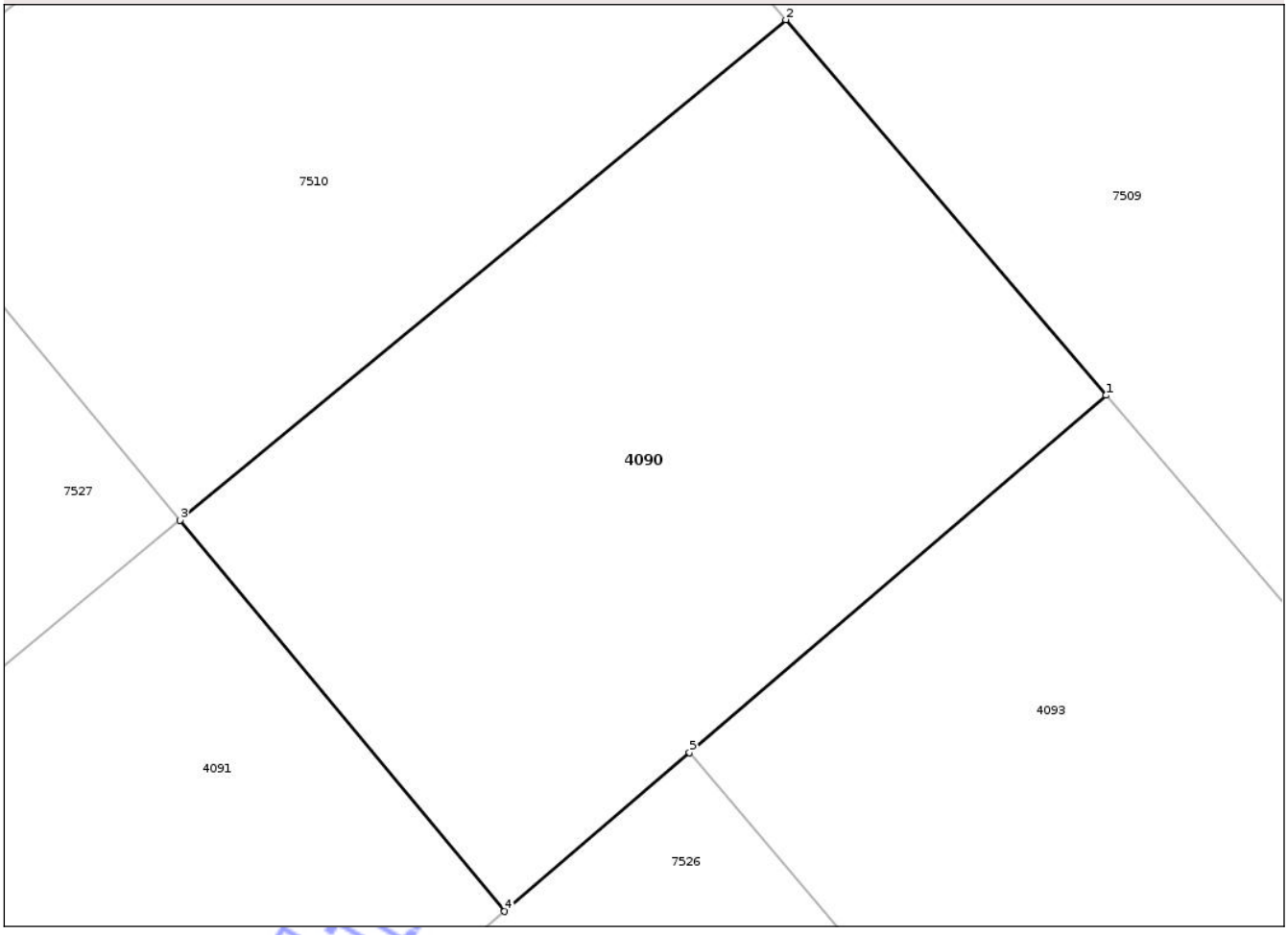
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59350	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	26	-	-	Lot 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.169,475 555.534,78	2	417.158,759 555.547,329	16.502
2	417.158,759 555.547,329	3	417.138,496 555.530,597	26.278
3	417.138,496 555.530,597	4	417.149,345 555.517,529	16.985
4	417.149,345 555.517,529	5	417.155,541 555.522,839	8.16
5	417.155,541 555.522,839	1	417.169,475 555.534,78	18.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59351	455	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59351 a imobilului cu numarul cadastral 59351 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

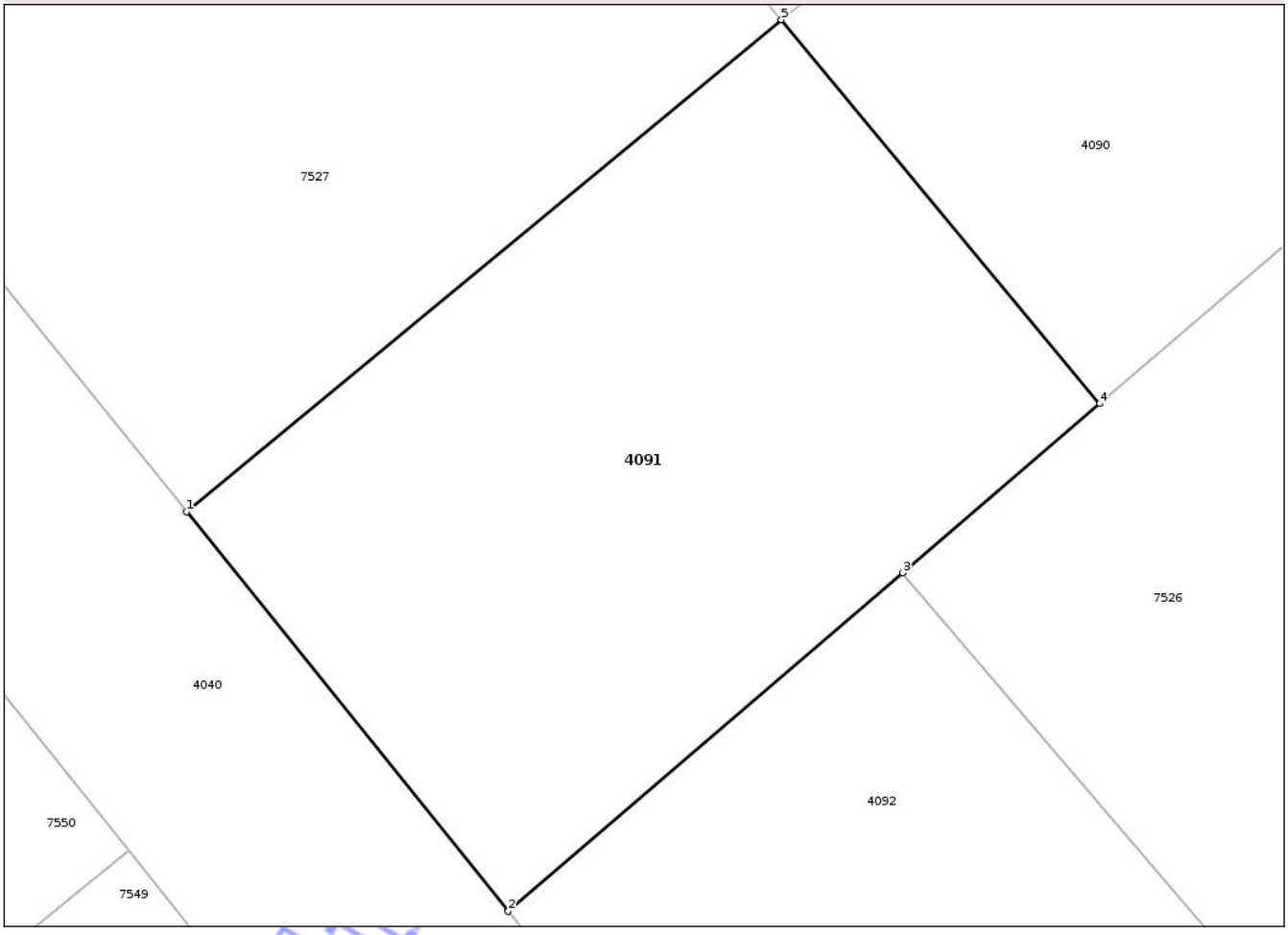
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59351	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	26	-	-	Lot 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.118,22 555.513,853	2	417.129,19 555.500,256	17.471
2	417.129,19 555.500,256	3	417.142,63 555.511,774	17.7
3	417.142,63 555.511,774	4	417.149,345 555.517,529	8.844
4	417.149,345 555.517,529	5	417.138,496 555.530,597	16.985
5	417.138,496 555.530,597	1	417.118,22 555.513,853	26.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59352	454	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59352 a imobilului cu numarul cadastral 59352 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

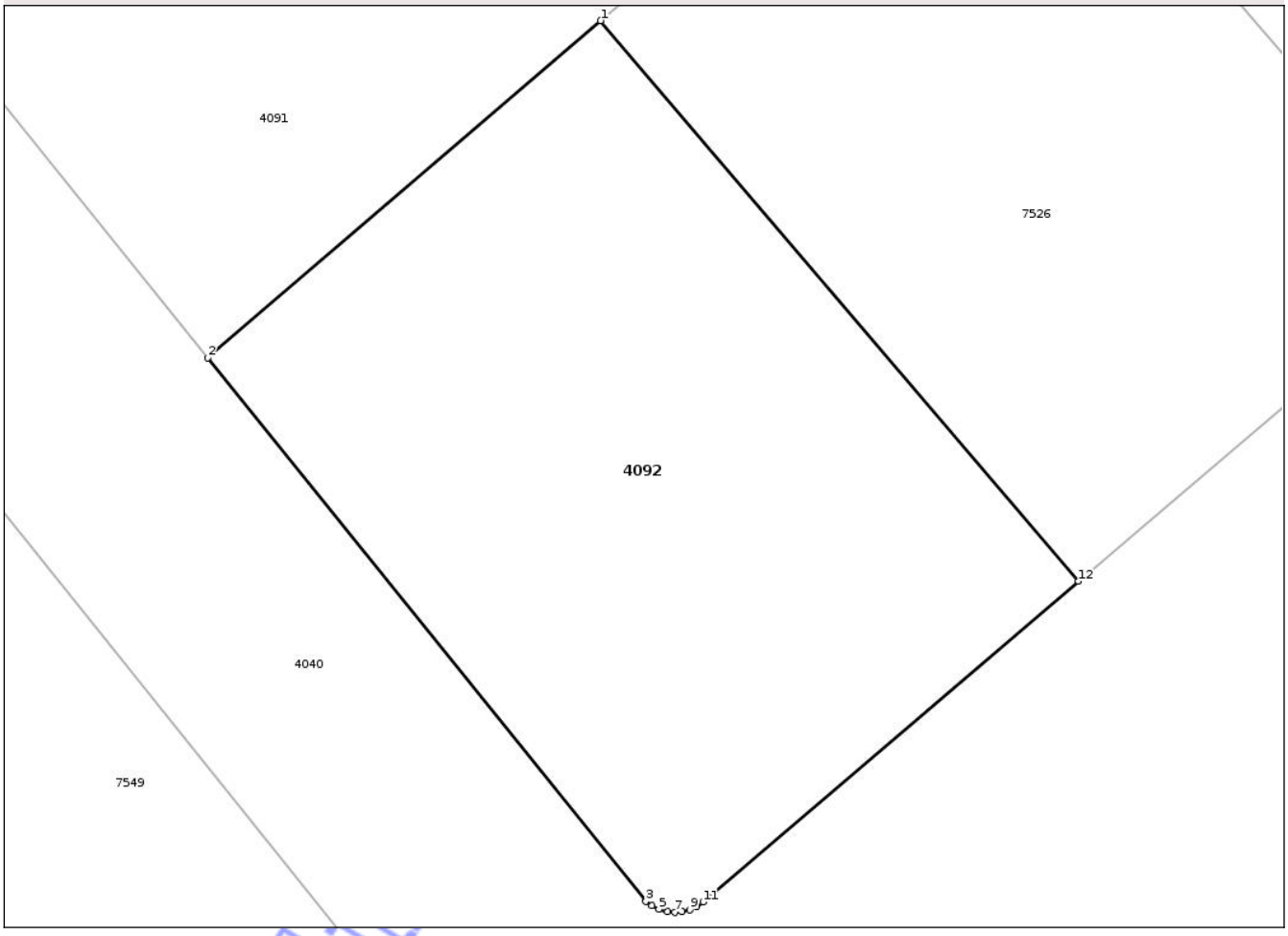
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59352	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	26	-	-	Lot 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.142,63 555.511,774	2	417.129,19 555.500,256	17.7
2	417.129,19 555.500,256	3	417.144,175 555.481,682	23.865
3	417.144,175 555.481,682	4	417.144,376 555.481,534	0.25
4	417.144,376 555.481,534	5	417.144,624 555.481,41	0.277
5	417.144,624 555.481,41	6	417.144,91 555.481,331	0.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.144,91 555.481,331	7	417.145,166 555.481,31	0.257
7	417.145,166 555.481,31	8	417.145,417 555.481,331	0.252
8	417.145,417 555.481,331	9	417.145,677 555.481,4	0.269
9	417.145,677 555.481,4	10	417.145,907 555.481,506	0.253
10	417.145,907 555.481,506	11	417.146,138 555.481,668	0.282
11	417.146,138 555.481,668	12	417.158,974 555.492,623	16.875
12	417.158,974 555.492,623	1	417.142,63 555.511,774	25.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59354	463	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59354 a imobilului cu numarul cadastral 59354 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

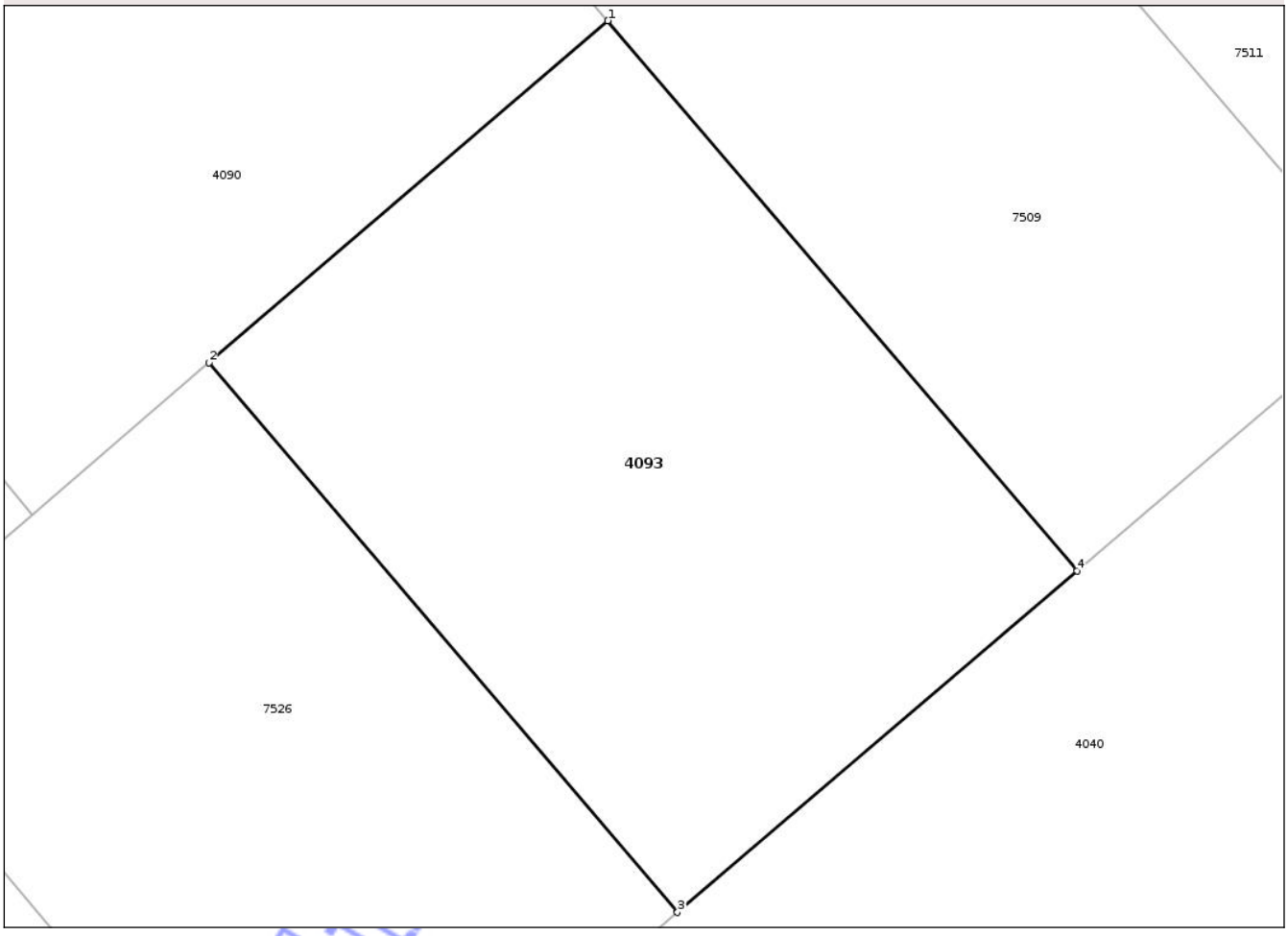
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59354	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	26	-	-	Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.169,475 555.534,78	2	417.155,541 555.522,839	18.351
2	417.155,541 555.522,839	3	417.171,908 555.503,66	25.213
3	417.171,908 555.503,66	4	417.185,872 555.515,578	18.358
4	417.185,872 555.515,578	1	417.169,475 555.534,78	25.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59359	546	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59359 a imobilului cu numarul cadastral 59359 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

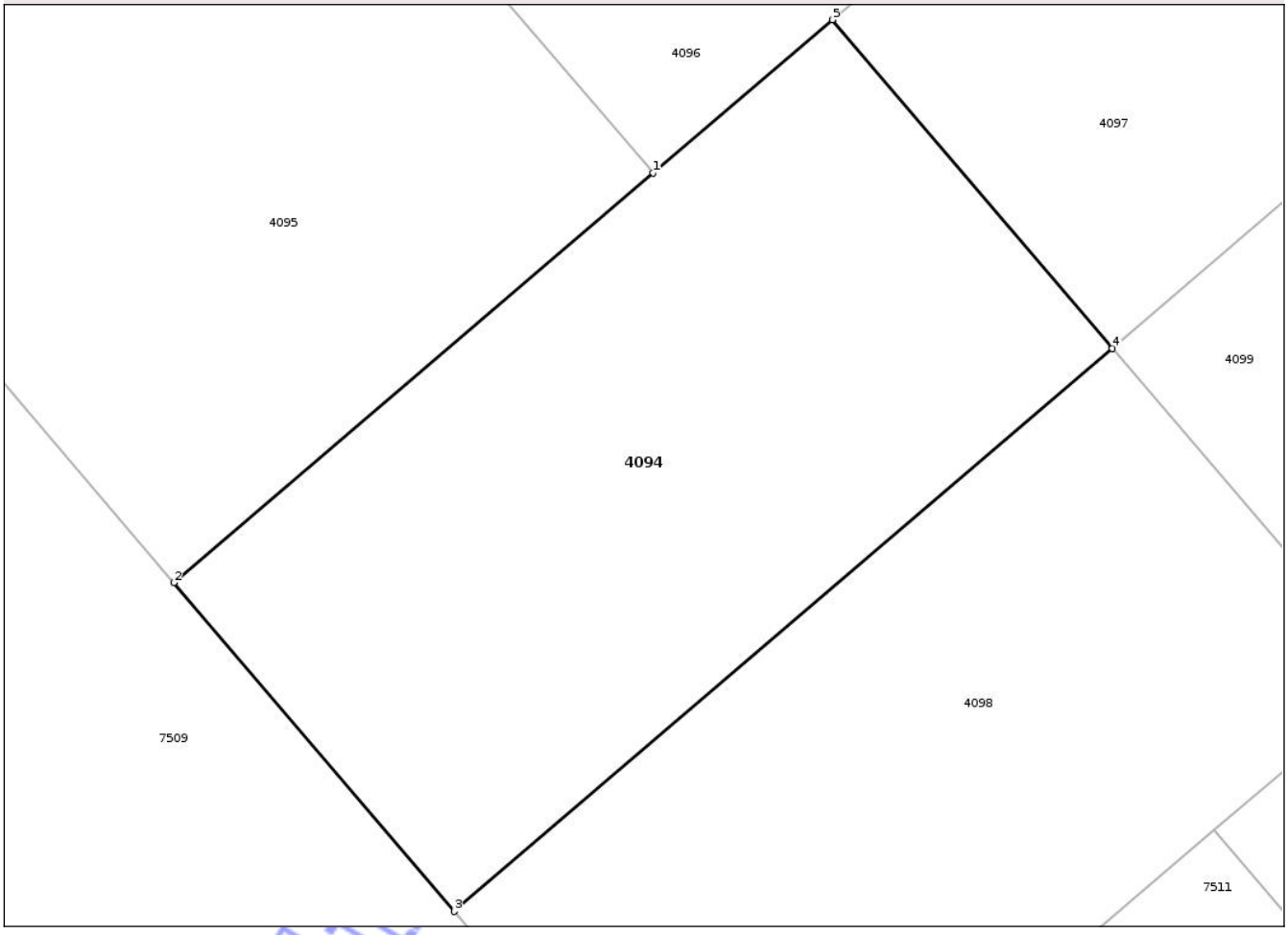
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59359	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	26	-	-	Lot 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.176,932 555.585,482	2	417.158,608 555.569,835	24.096
2	417.158,608 555.569,835	3	417.169,323 555.557,287	16.5
3	417.169,323 555.557,287	4	417.194,488 555.578,777	33.092
4	417.194,488 555.578,777	5	417.183,777 555.591,328	16.5
5	417.183,777 555.591,328	1	417.176,932 555.585,482	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59356	615	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59356 a imobilului cu numarul cadastral 59356 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

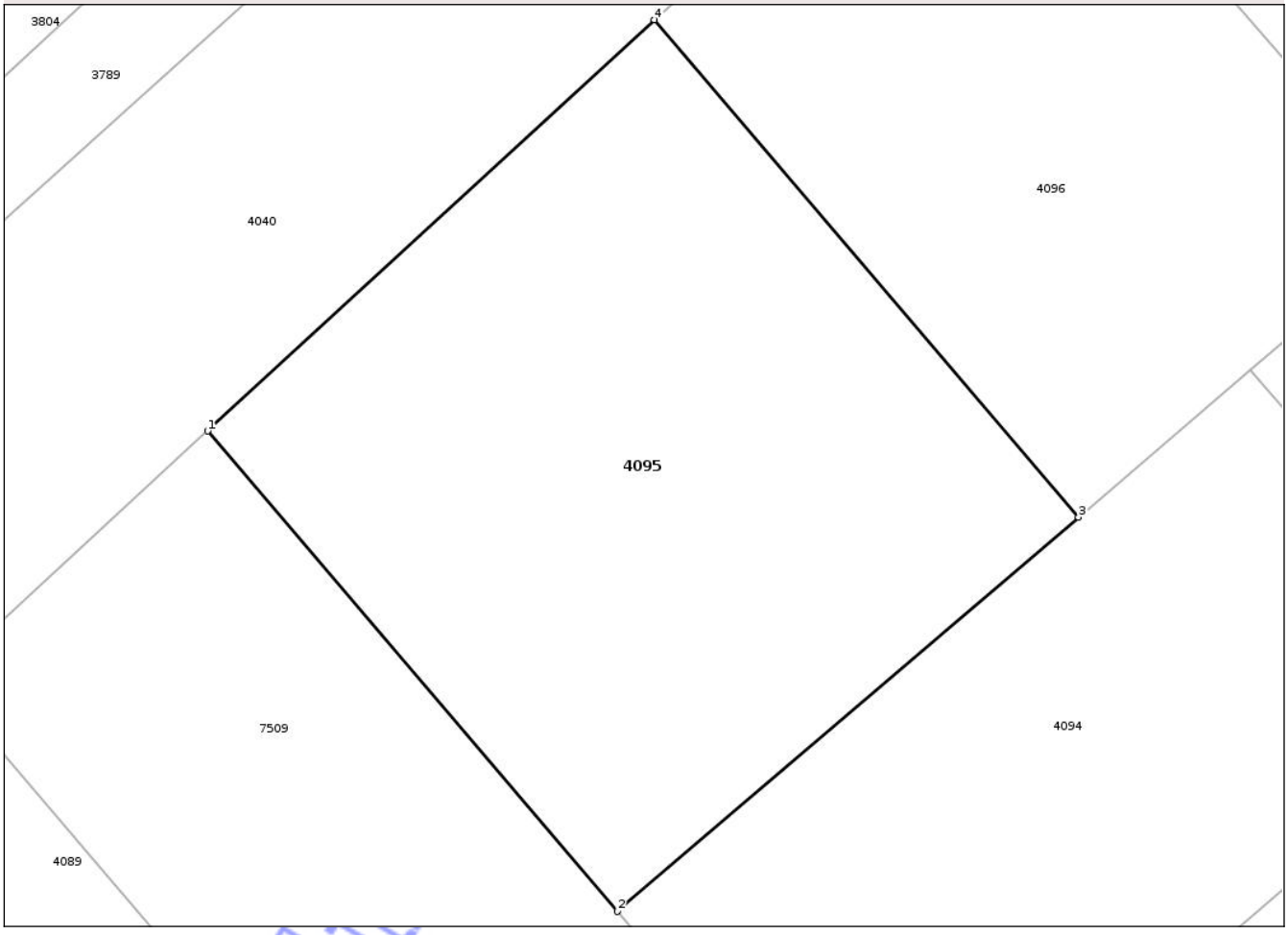
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59356	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	26	-	-	Lot 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.142,328 555.588,899	2	417.158,608 555.569,835	25.069
2	417.158,608 555.569,835	3	417.176,932 555.585,482	24.096
3	417.176,932 555.585,482	4	417.160,081 555.605,221	25.954
4	417.160,081 555.605,221	1	417.142,328 555.588,899	24.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59357	473	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59357 a imobilului cu numarul cadastral 59357 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

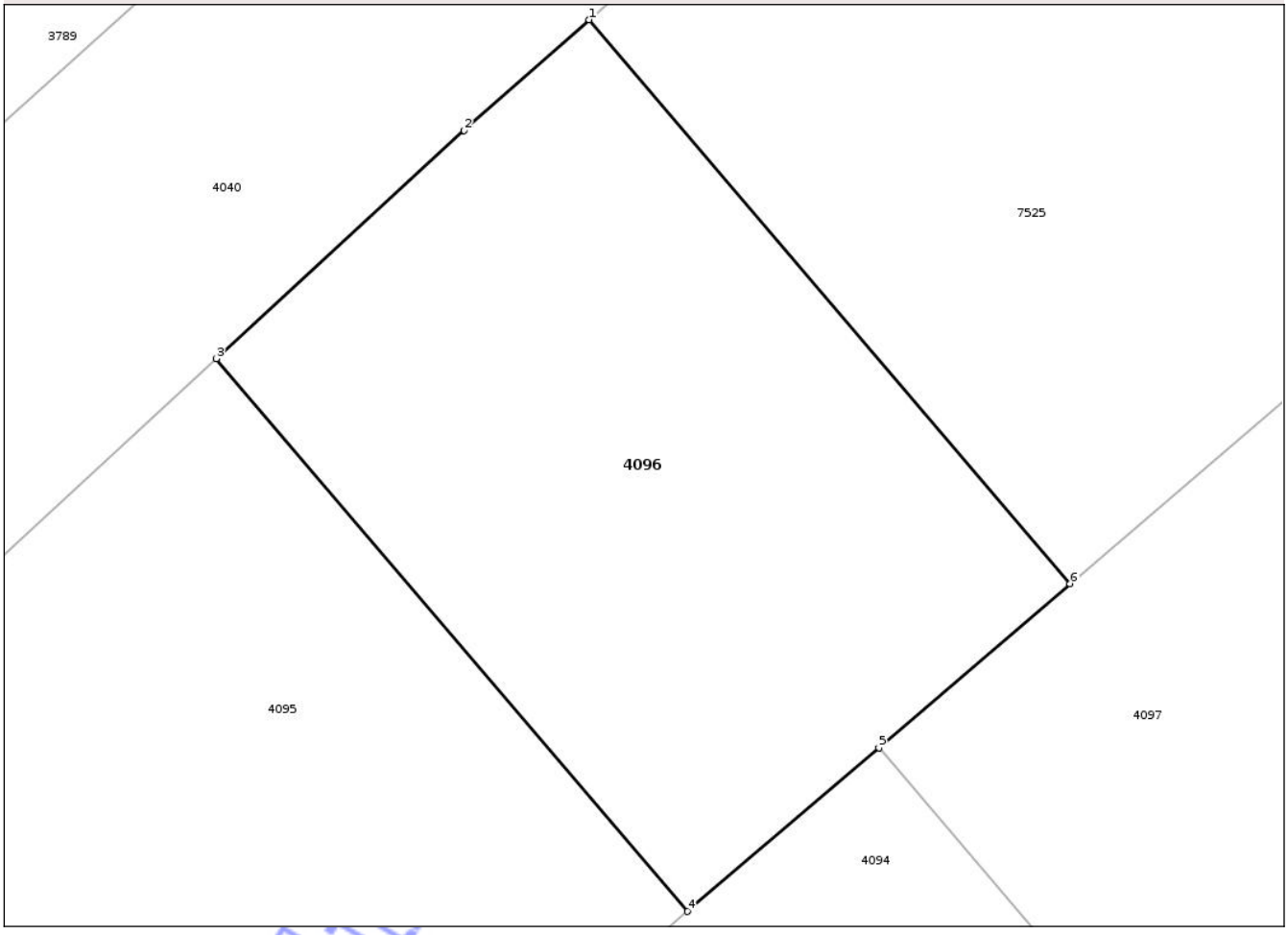
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59357	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	26	-	-	Lot 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.173,418 555.617,32	2	417.168,945 555.613,37	5.967
2	417.168,945 555.613,37	3	417.160,081 555.605,221	12.041
3	417.160,081 555.605,221	4	417.176,932 555.585,482	25.954
4	417.176,932 555.585,482	5	417.183,777 555.591,328	9.002
5	417.183,777 555.591,328	6	417.190,607 555.597,184	8.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.190,607 555.597,184	1	417.173,418 555.617,32	26.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59360	546	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59360 a imobilului cu numarul cadastral 59360 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

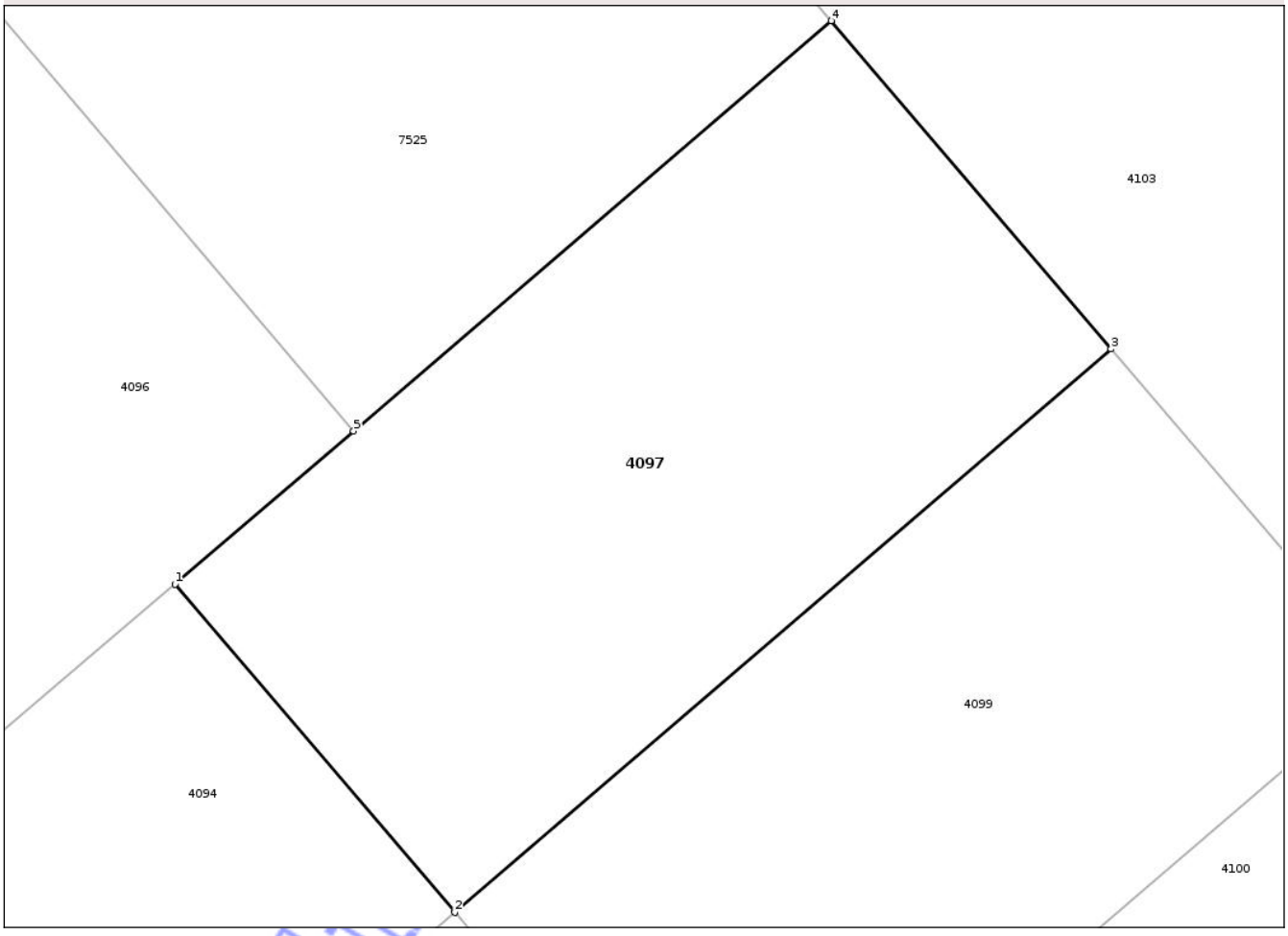
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59360	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	26	-	-	Lot 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.183,777 555.591,328	2	417.194,488 555.578,777	16.5
2	417.194,488 555.578,777	3	417.219,609 555.600,315	33.09
3	417.219,609 555.600,315	4	417.208,898 555.612,866	16.5
4	417.208,898 555.612,866	5	417.190,607 555.597,184	24.093
5	417.190,607 555.597,184	1	417.183,777 555.591,328	8.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59362	546	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59362 a imobilului cu numarul cadastral 59362 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

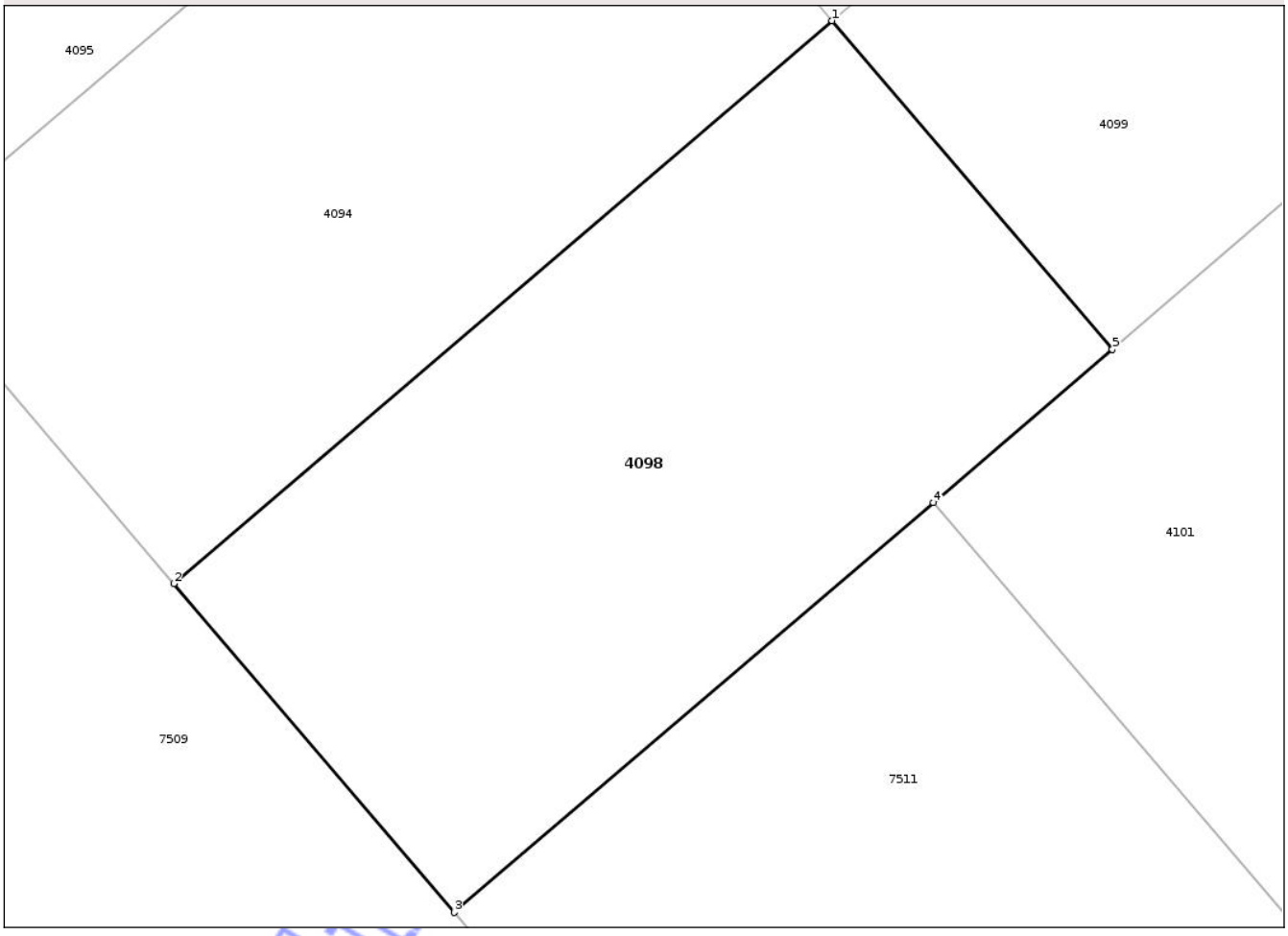
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59362	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	26	-	-	Lot 18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.194,488 555.578,777	2	417.169,323 555.557,287	33.092
2	417.169,323 555.557,287	3	417.180,038 555.544,74	16.5
3	417.180,038 555.544,74	4	417.198,356 555.560,383	24.088
4	417.198,356 555.560,383	5	417.205,2 555.566,227	9.0
5	417.205,2 555.566,227	1	417.194,488 555.578,777	16.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59361	546	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59361 a imobilului cu numarul cadastral 59361 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

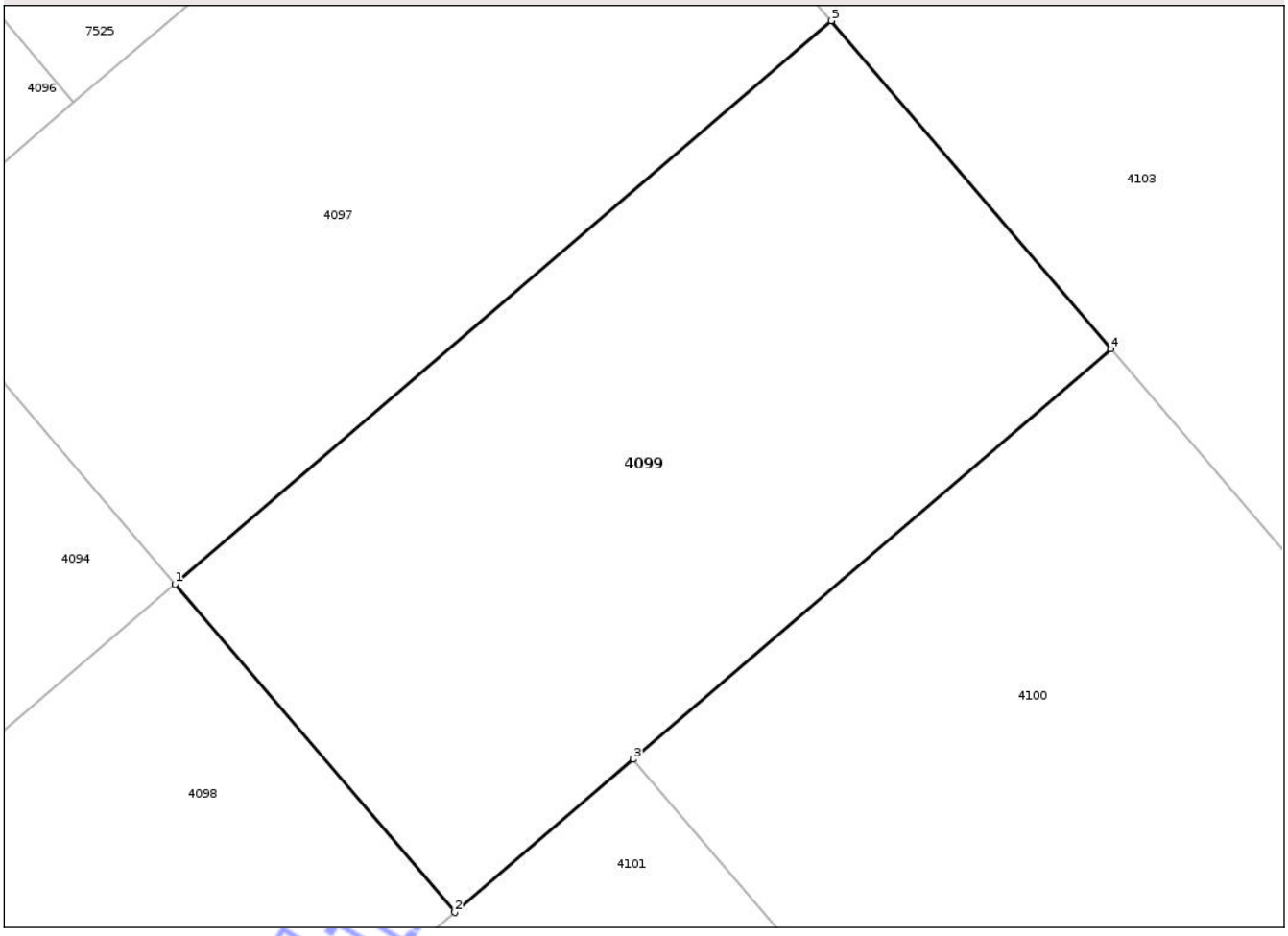
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59361	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	26	-	-	Lot 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.194,488 555.578,777	2	417.205,2 555.566,227	16.5
2	417.205,2 555.566,227	3	417.212,033 555.572,085	9.0
3	417.212,033 555.572,085	4	417.230,32 555.587,765	24.089
4	417.230,32 555.587,765	5	417.219,609 555.600,315	16.499
5	417.219,609 555.600,315	1	417.194,488 555.578,777	33.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59365	627	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59365 a imobilului cu numarul cadastral 59365 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

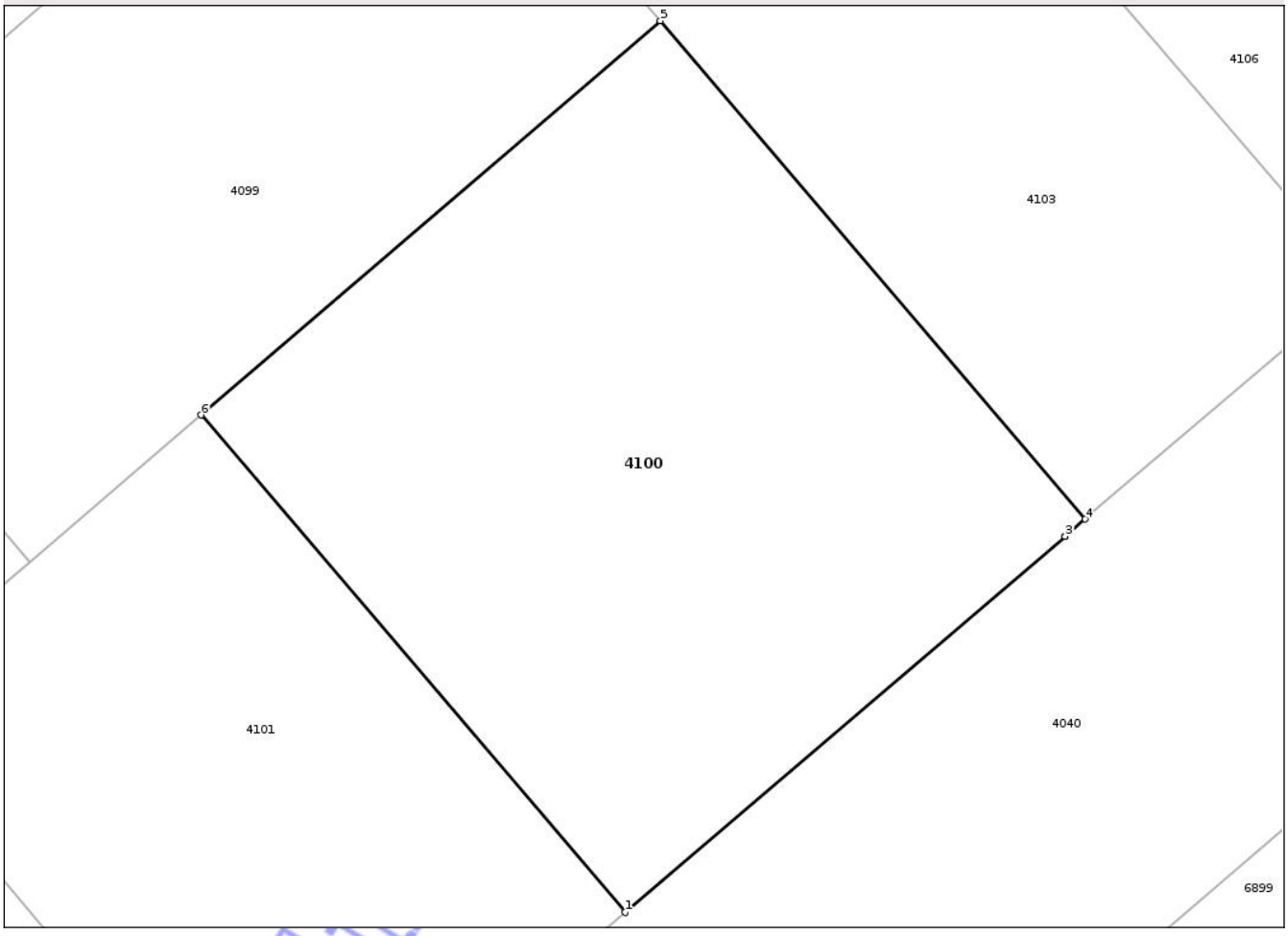
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59365	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	26	-	-	Lot 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.228,915 555.552,31	2	417.246,435 555.567,262	23.033
2	417.246,435 555.567,262	3	417.246,438 555.567,265	0.004
3	417.246,438 555.567,265	4	417.247,235 555.567,945	1.048
4	417.247,235 555.567,945	5	417.230,32 555.587,765	26.057
5	417.230,32 555.587,765	6	417.212,033 555.572,085	24.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.212,033 555.572,085	1	417.228,915 555.552,31	26.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59364	468	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59364 a imobilului cu numarul cadastral 59364 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

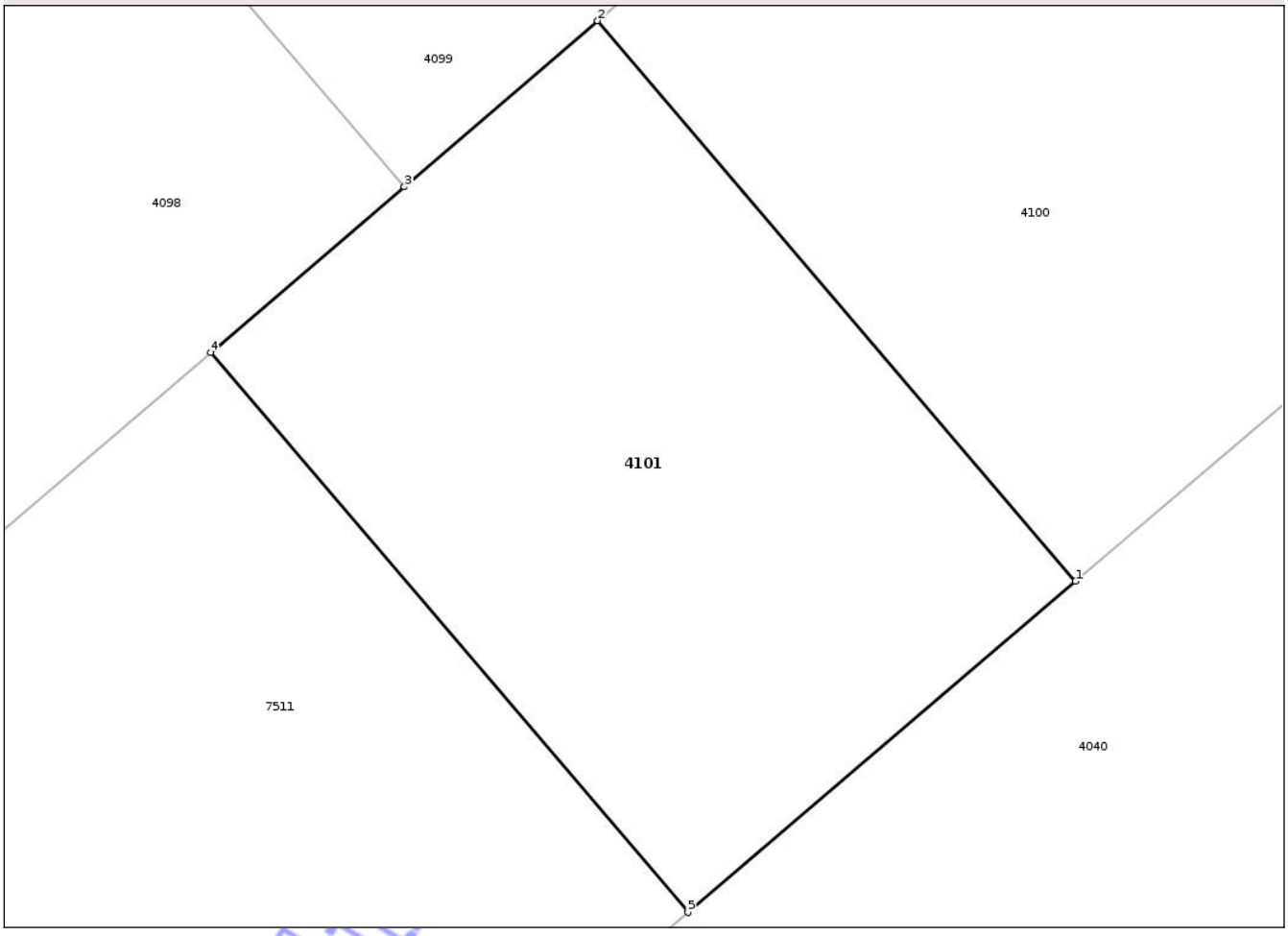
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59364	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	26	-	-	Lot 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.228,915 555.552,31	2	417.212,033 555.572,085	26.001
2	417.212,033 555.572,085	3	417.205,2 555.566,227	9.0
3	417.205,2 555.566,227	4	417.198,356 555.560,383	9.0
4	417.198,356 555.560,383	5	417.215,222 555.540,626	25.977
5	417.215,222 555.540,626	1	417.228,915 555.552,31	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59369	719	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59369 a imobilului cu numarul cadastral 59369 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

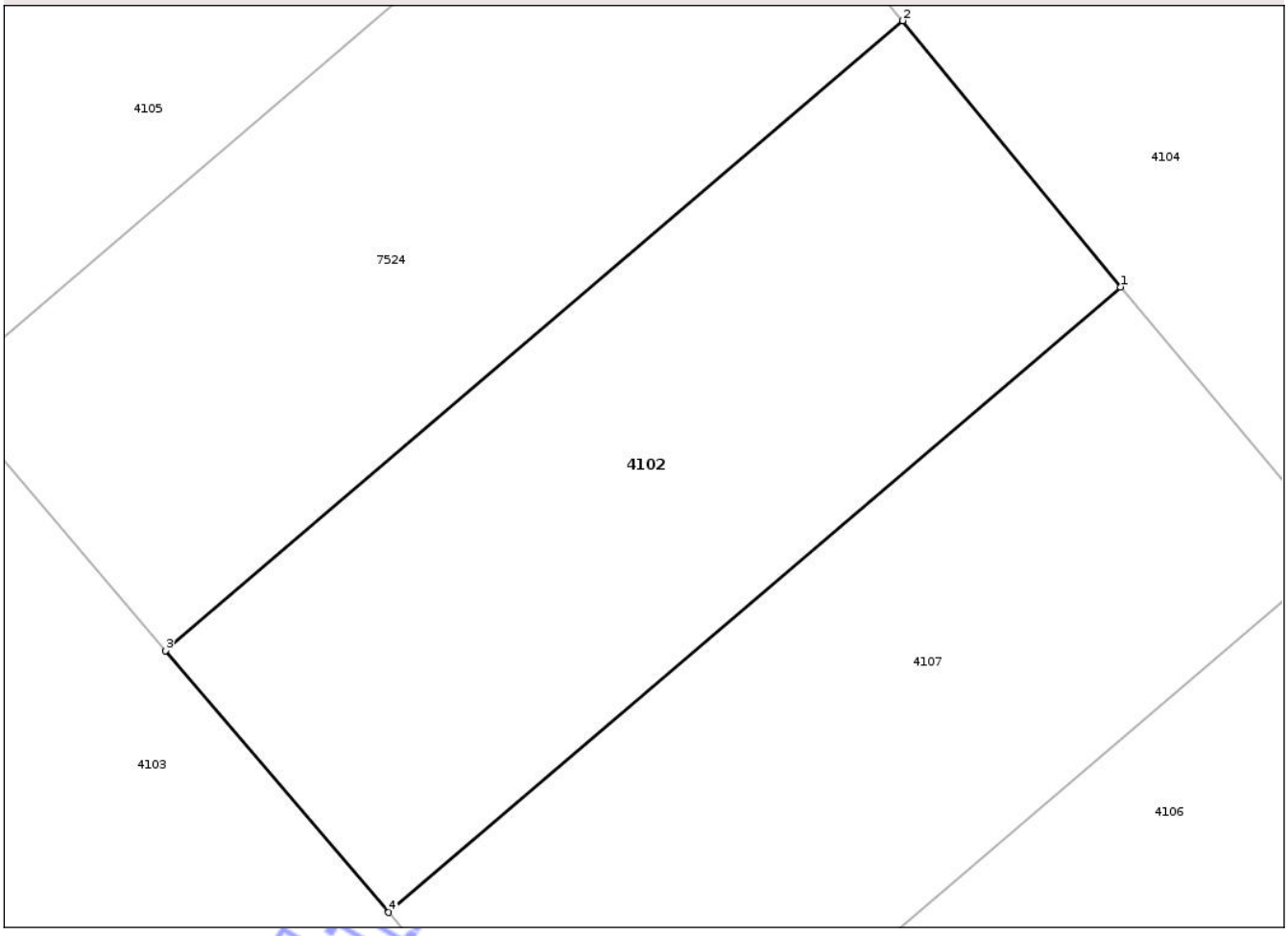
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59369	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	26	-	-	Lot 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.271,53 555.630,747	2	417.261,386 555.643,124	16.003
2	417.261,386 555.643,124	3	417.227,071 555.613,84	45.112
3	417.227,071 555.613,84	4	417.237,457 555.601,669	16.0
4	417.237,457 555.601,669	1	417.271,53 555.630,747	44.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59366	1.243	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59366 a imobilului cu numarul cadastral 59366 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

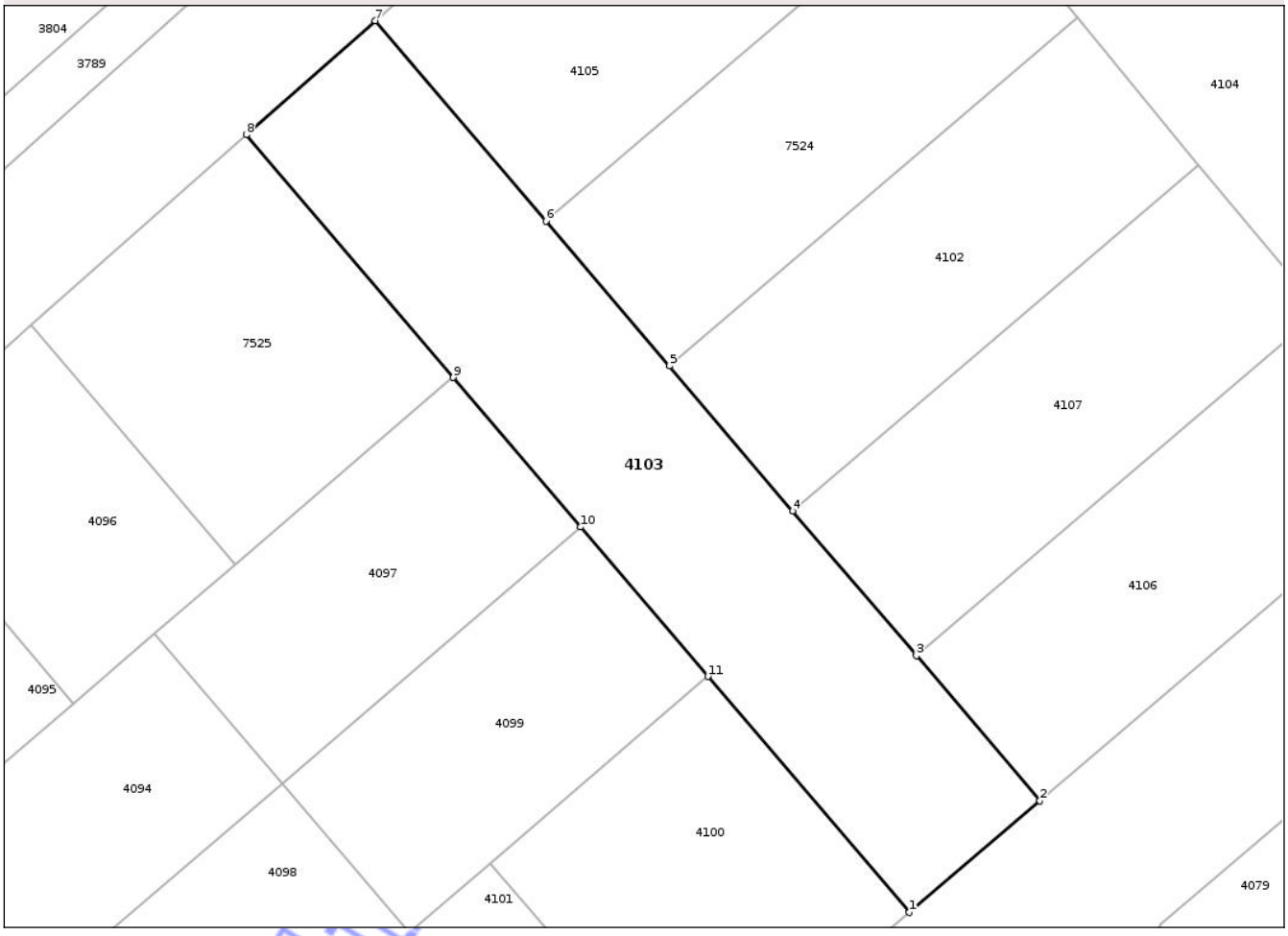
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59366	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.243	26	-	-	Lot 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.247,235 555.567,945	2	417.258,23 555.577,328	14.454
2	417.258,23 555.577,328	3	417.247,843 555.589,498	16.0
3	417.247,843 555.589,498	4	417.237,457 555.601,669	16.0
4	417.237,457 555.601,669	5	417.227,071 555.613,84	16.0
5	417.227,071 555.613,84	6	417.216,684 555.626,01	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.216,684 555.626,01	7	417.202,322 555.642,84	22.125
7	417.202,322 555.642,84	8	417.191,484 555.633,272	14.457
8	417.191,484 555.633,272	9	417.208,898 555.612,866	26.826
9	417.208,898 555.612,866	10	417.219,609 555.600,315	16.5
10	417.219,609 555.600,315	11	417.230,32 555.587,765	16.499
11	417.230,32 555.587,765	1	417.247,235 555.567,945	26.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59372	6.923	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59372 a imobilului cu numarul cadastral 59372 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

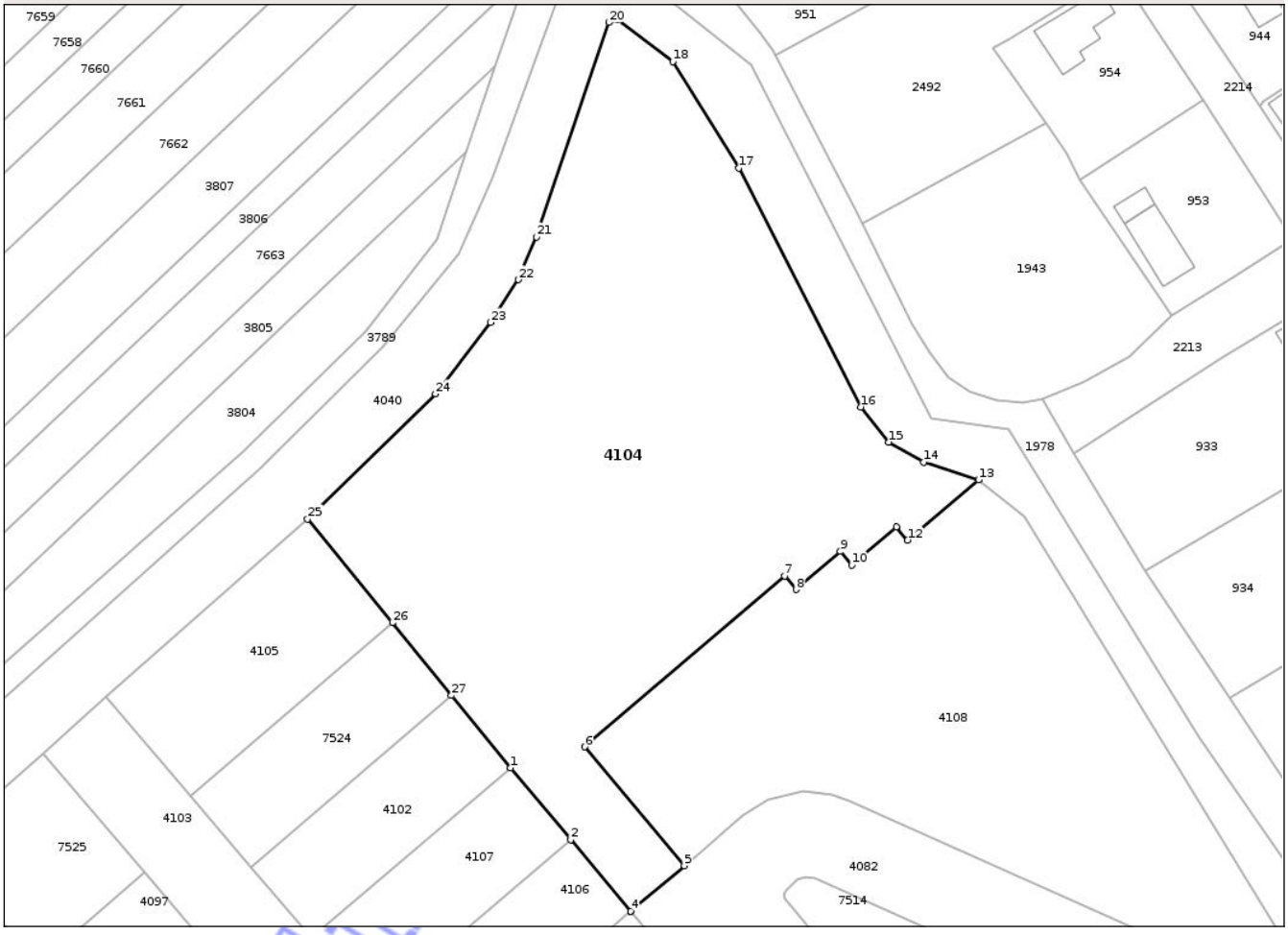
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59372	6.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.923	26	-	-	Lot 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.271,53 555.630,747	2	417.281,788 555.618,467	16.001
3	417.292,089 555.606,223	4	417.292,108 555.606,24	0.025
5	417.301,247 555.614,039	6	417.284,19 555.634,324	26.503
7	417.318,403 555.663,522	8	417.320,351 555.661,24	3.0
9	417.327,958 555.667,732	10	417.329,906 555.665,45	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.281,788 555.618,467	3	417.292,089 555.606,223	16.001
4	417.292,108 555.606,24	5	417.301,247 555.614,039	12.014
6	417.284,19 555.634,324	7	417.318,403 555.663,522	44.978
8	417.320,351 555.661,24	9	417.327,958 555.667,732	10.001
10	417.329,906 555.665,45	11	417.337,513 555.671,942	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.337,513 555.671,942	12	417.339,461 555.669,66	3.0
13	417.351,567 555.679,991	14	417.342,168 555.682,969	9.859
15	417.336,21 555.686,428	16	417.331,459 555.692,427	7.652
17	417.310,596 555.733,265	18	417.299,256 555.751,456	21.436
19	417.289,874 555.758,604	20	417.288,321 555.758,128	1.624
21	417.275,955 555.721,485	22	417.272,879 555.714,177	7.929
23	417.268,111 555.706,857	24	417.258,67 555.694,666	15.419
25	417.236,8 555.673,282	26	417.251,286 555.655,539	22.905
27	417.261,386 555.643,124	1	417.271,53 555.630,747	16.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.339,461 555.669,66	13	417.351,567 555.679,991	15.915
14	417.342,168 555.682,969	15	417.336,21 555.686,428	6.889
16	417.331,459 555.692,427	17	417.310,596 555.733,265	45.859
18	417.299,256 555.751,456	19	417.289,874 555.758,604	11.795
20	417.288,321 555.758,128	21	417.275,955 555.721,485	38.673
22	417.272,879 555.714,177	23	417.268,111 555.706,857	8.736
24	417.258,67 555.694,666	25	417.236,8 555.673,282	30.587
26	417.251,286 555.655,539	27	417.261,386 555.643,124	16.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59367	1.030	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59367 a imobilului cu numarul cadastral 59367 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

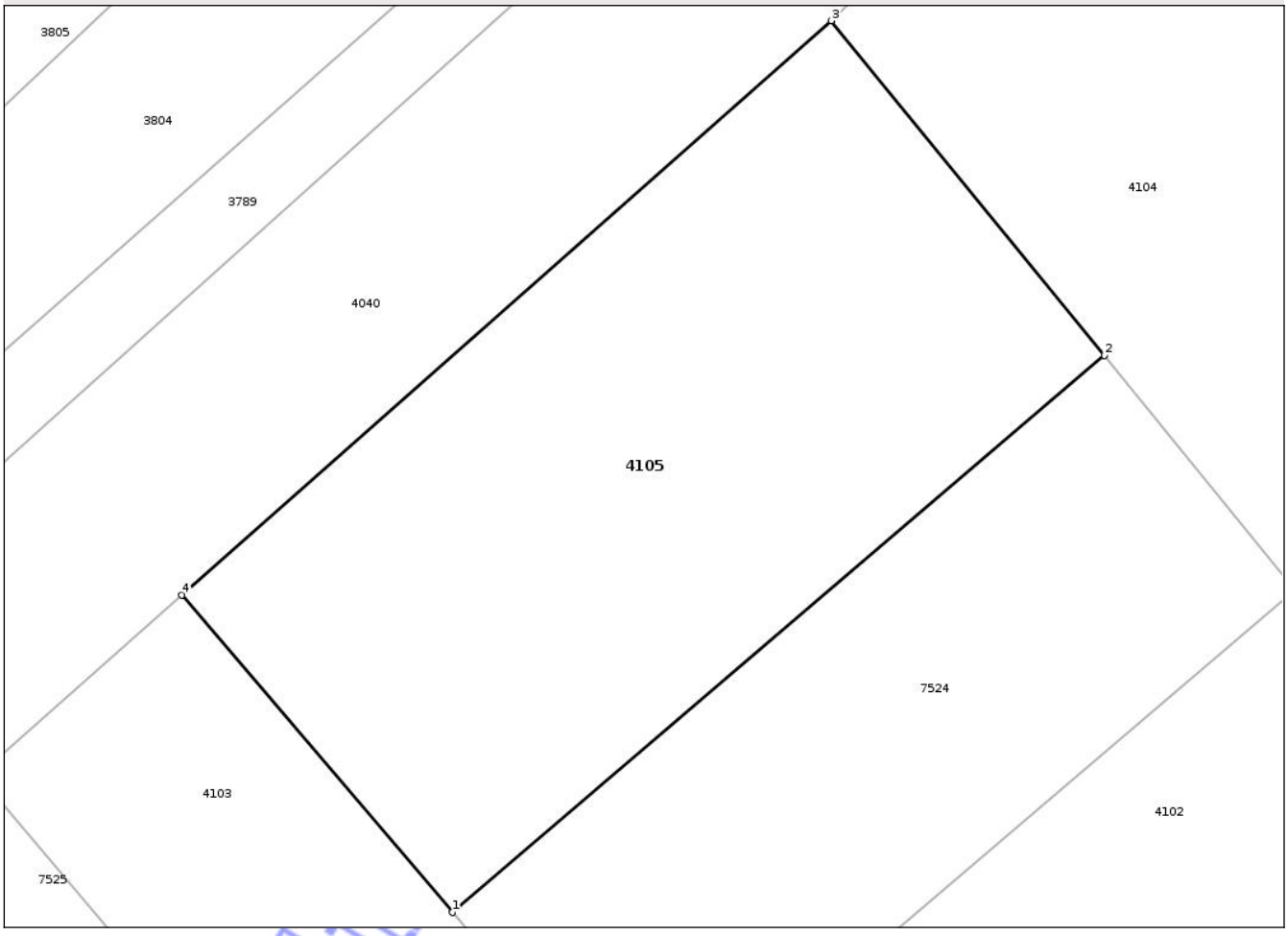
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59367	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	26	-	-	Lot 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.216,684 555.626,01	2	417.251,286 555.655,539	45.489
2	417.251,286 555.655,539	3	417.236,8 555.673,282	22.905
3	417.236,8 555.673,282	4	417.202,322 555.642,84	45.994
4	417.202,322 555.642,84	1	417.216,684 555.626,01	22.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59371	713	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59371 a imobilului cu numarul cadastral 59371 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

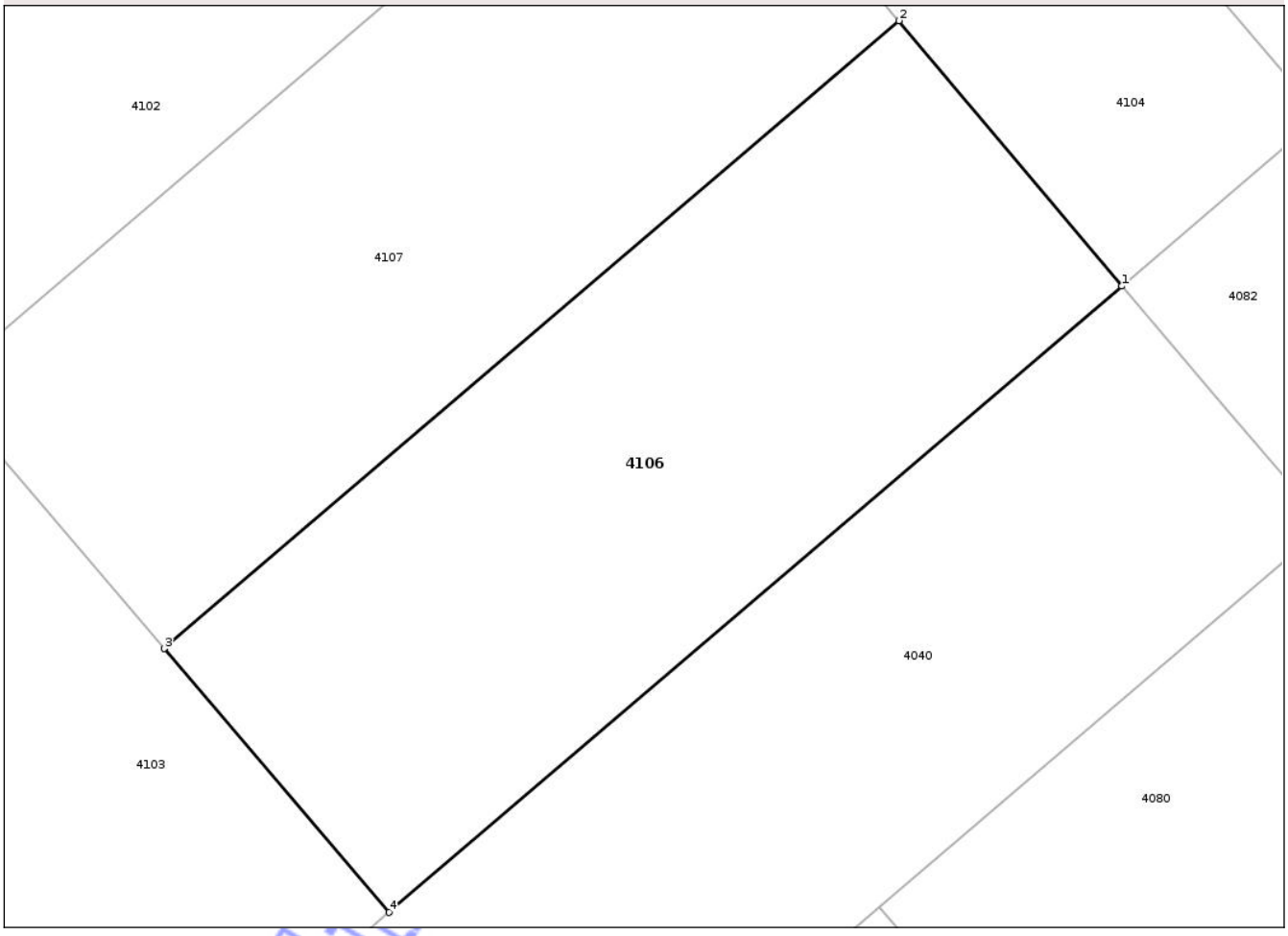
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59371	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	26	-	-	Lot 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.292,089 555.606,223	2	417.281,788 555.618,467	16.001
2	417.281,788 555.618,467	3	417.247,843 555.589,498	44.626
3	417.247,843 555.589,498	4	417.258,23 555.577,328	16.0
4	417.258,23 555.577,328	1	417.292,089 555.606,223	44.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59370	715	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59370 a imobilului cu numarul cadastral 59370 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

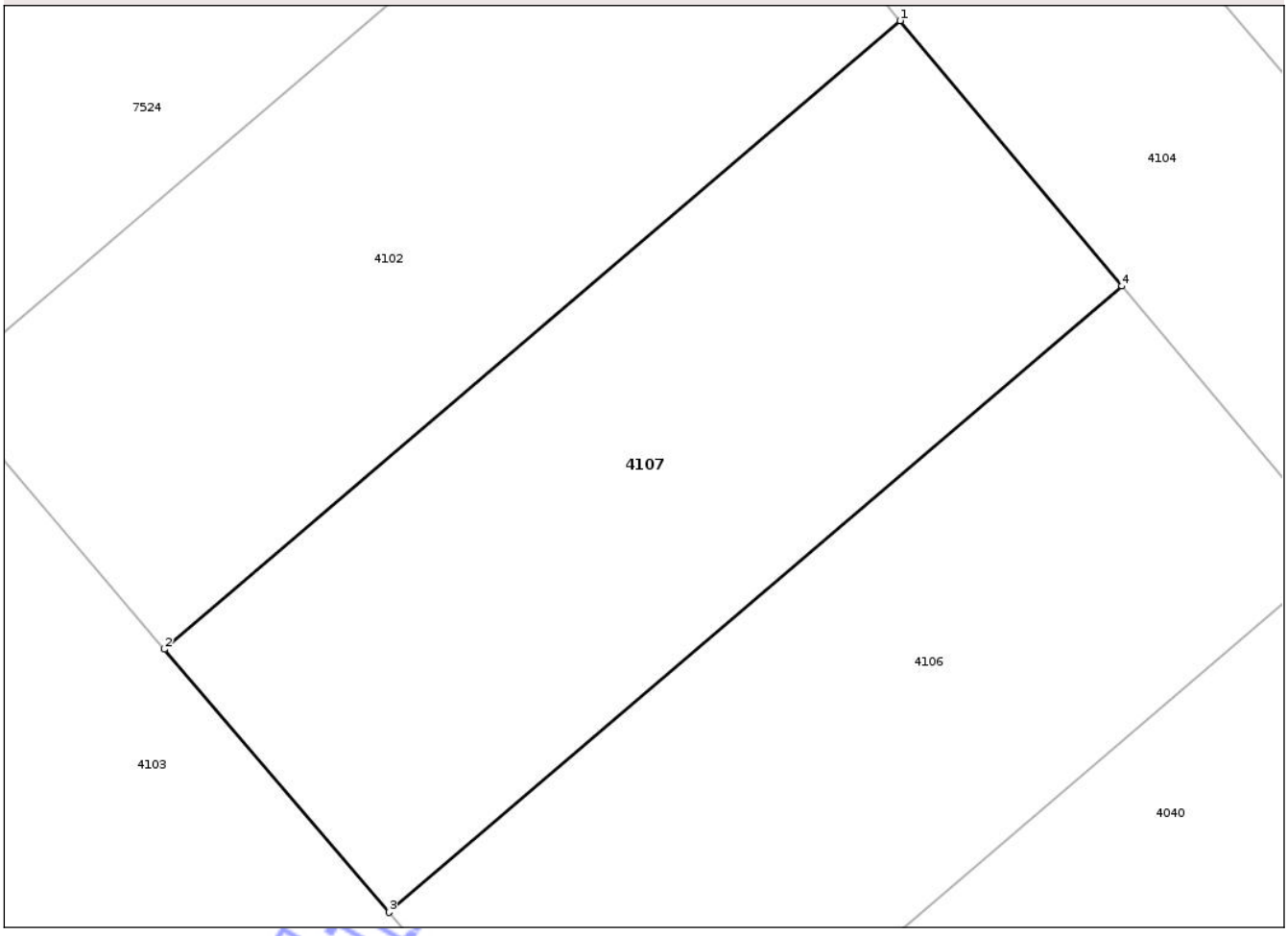
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59370	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	26	-	-	Lot 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.271,53 555.630,747	2	417.237,457 555.601,669	44.794
2	417.237,457 555.601,669	3	417.247,843 555.589,498	16.0
3	417.247,843 555.589,498	4	417.281,788 555.618,467	44.626
4	417.281,788 555.618,467	1	417.271,53 555.630,747	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56322	4.562	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56322 a imobilului cu numarul cadastral 56322/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

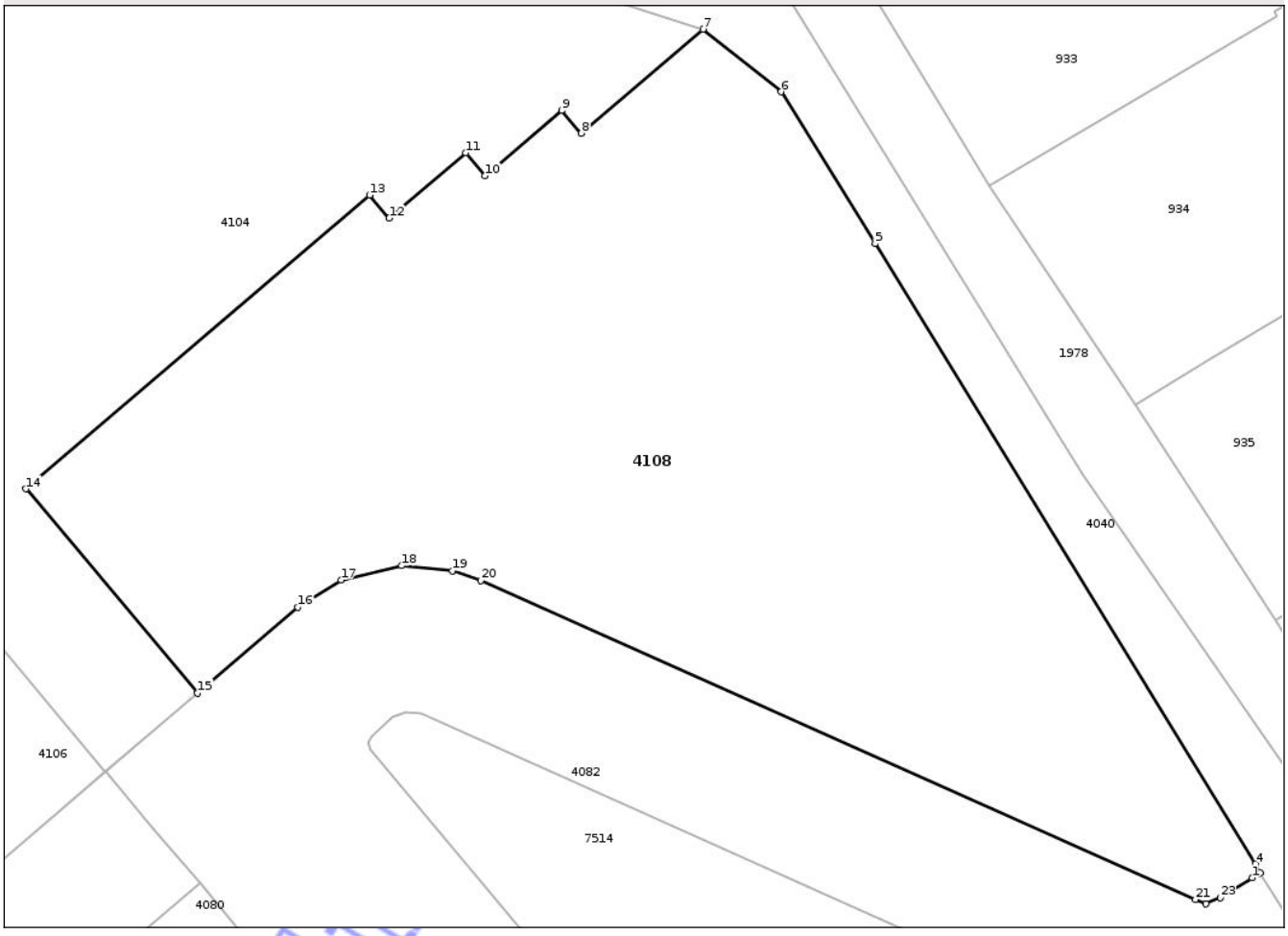
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56322	4.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.562	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.406,222 555.595,662	2	417.406,806 555.596,004	0.677
3	417.407,032 555.596,136	4	417.406,551 555.597,038	1.022
5	417.368,702 555.658,684	6	417.359,33 555.673,779	17.768
7	417.351,567 555.679,991	8	417.339,461 555.669,66	15.915
9	417.337,513 555.671,942	10	417.329,906 555.665,45	10.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.406,806 555.596,004	3	417.407,032 555.596,136	0.262
4	417.406,551 555.597,038	5	417.368,702 555.658,684	72.338
6	417.359,33 555.673,779	7	417.351,567 555.679,991	9.942
8	417.339,461 555.669,66	9	417.337,513 555.671,942	3.0
10	417.329,906 555.665,45	11	417.327,958 555.667,732	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.327,958 555.667,732	12	417.320,351 555.661,24	10.001
13	417.318,403 555.663,522	14	417.284,19 555.634,324	44.978
15	417.301,247 555.614,039	16	417.311,253 555.622,578	13.154
17	417.315,549 555.625,266	18	417.321,569 555.626,685	6.185
19	417.326,631 555.626,194	20	417.329,48 555.625,212	3.013
21	417.400,597 555.593,496	22	417.401,608 555.593,097	1.087
23	417.403,044 555.593,711	1	417.406,222 555.595,662	3.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.320,351 555.661,24	13	417.318,403 555.663,522	3.0
14	417.284,19 555.634,324	15	417.301,247 555.614,039	26.503
16	417.311,253 555.622,578	17	417.315,549 555.625,266	5.068
18	417.321,569 555.626,685	19	417.326,631 555.626,194	5.086
20	417.329,48 555.625,212	21	417.400,597 555.593,496	77.869
22	417.401,608 555.593,097	23	417.403,044 555.593,711	1.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56402	452	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56402 a imobilului cu numarul cadastral 56402/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

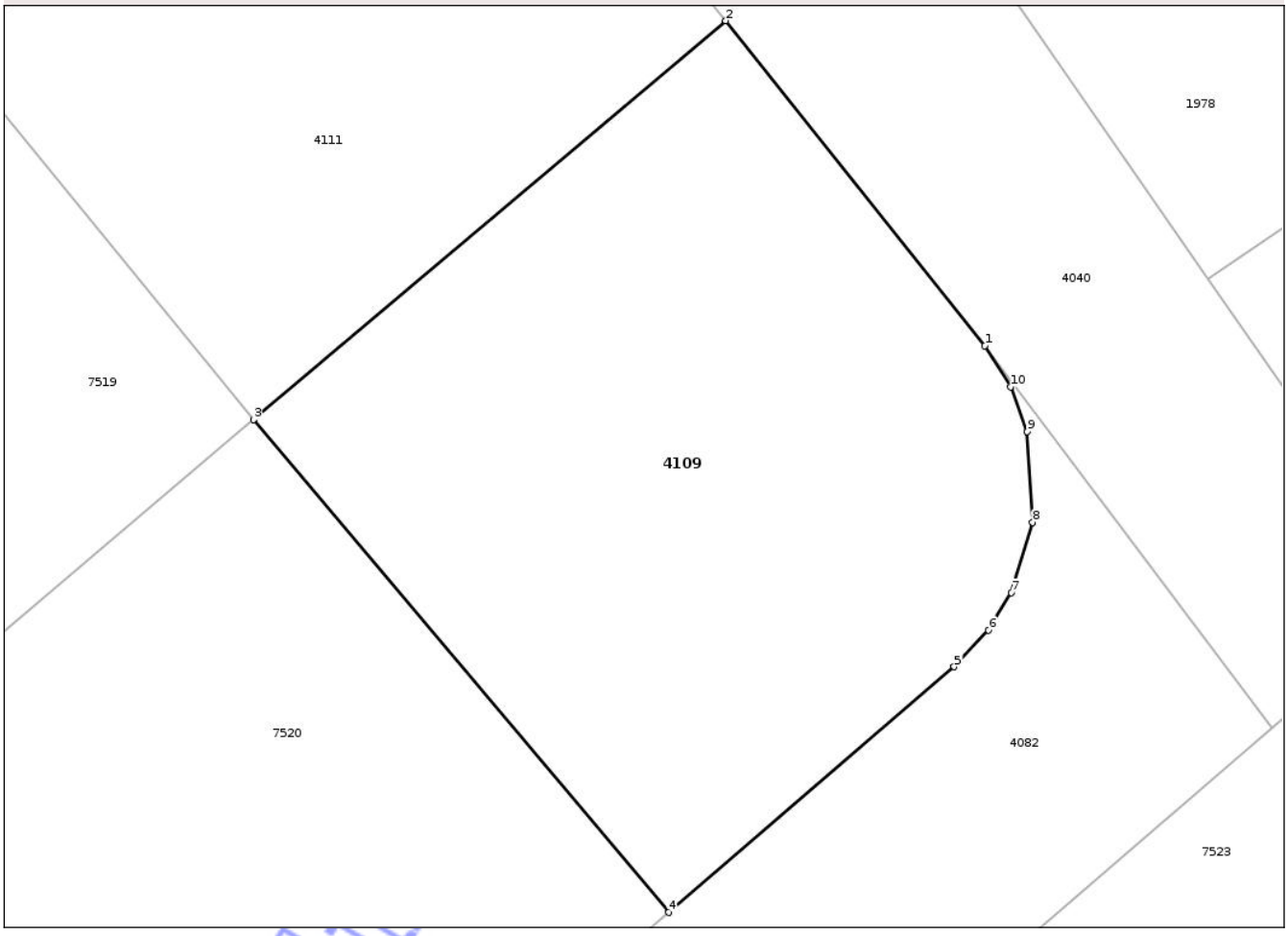
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56402	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.514,7 555.441,385	2	417.505,749 555.452,592	14.343
2	417.505,749 555.452,592	3	417.489,448 555.438,836	21.33
3	417.489,448 555.438,836	4	417.503,78 555.421,853	22.222
4	417.503,78 555.421,853	5	417.513,638 555.430,32	12.995
5	417.513,638 555.430,32	6	417.514,823 555.431,585	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.514,823 555.431,585	7	417.515,613 555.432,876	1.514
7	417.515,613 555.432,876	8	417.516,351 555.435,3	2.534
8	417.516,351 555.435,3	9	417.516,161 555.438,432	3.138
9	417.516,161 555.438,432	10	417.515,581 555.439,968	1.642
10	417.515,581 555.439,968	1	417.514,7 555.441,385	1.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56406	358	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56406 a imobilului cu numarul cadastral 56406/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

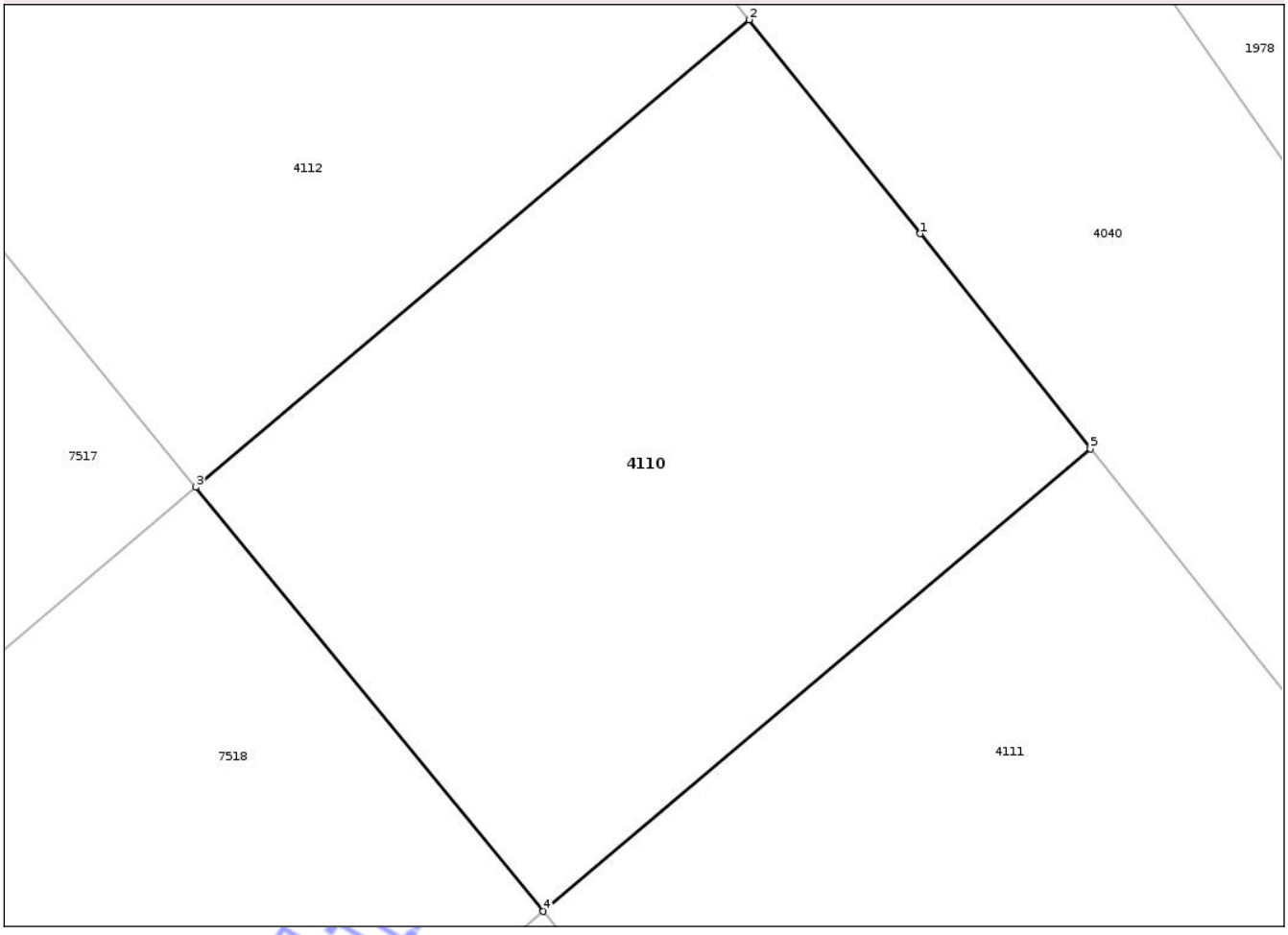
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56406	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.490,344 555.471,981	2	417.485,18 555.478,419	8.253
2	417.485,18 555.478,419	3	417.468,521 555.464,361	21.798
3	417.468,521 555.464,361	4	417.478,985 555.451,598	16.504
4	417.478,985 555.451,598	5	417.495,464 555.465,506	21.564
5	417.495,464 555.465,506	1	417.490,344 555.471,981	8.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56404	354	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56404 a imobilului cu numarul cadastral 56404/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	
40272 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 5574, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA LUNA (Declarație din data de 13.09.2022 sub semnătură privată);		
B6	în baza acord emis sub număr de înregistrare . 5574/13.09.2022 de Primăria Luna și declarație sub semnătură privată din data de 13.09.2022 dată de Guț Bernadeta -Lucia se notează radierea contractului de concesiune notat sub B5,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

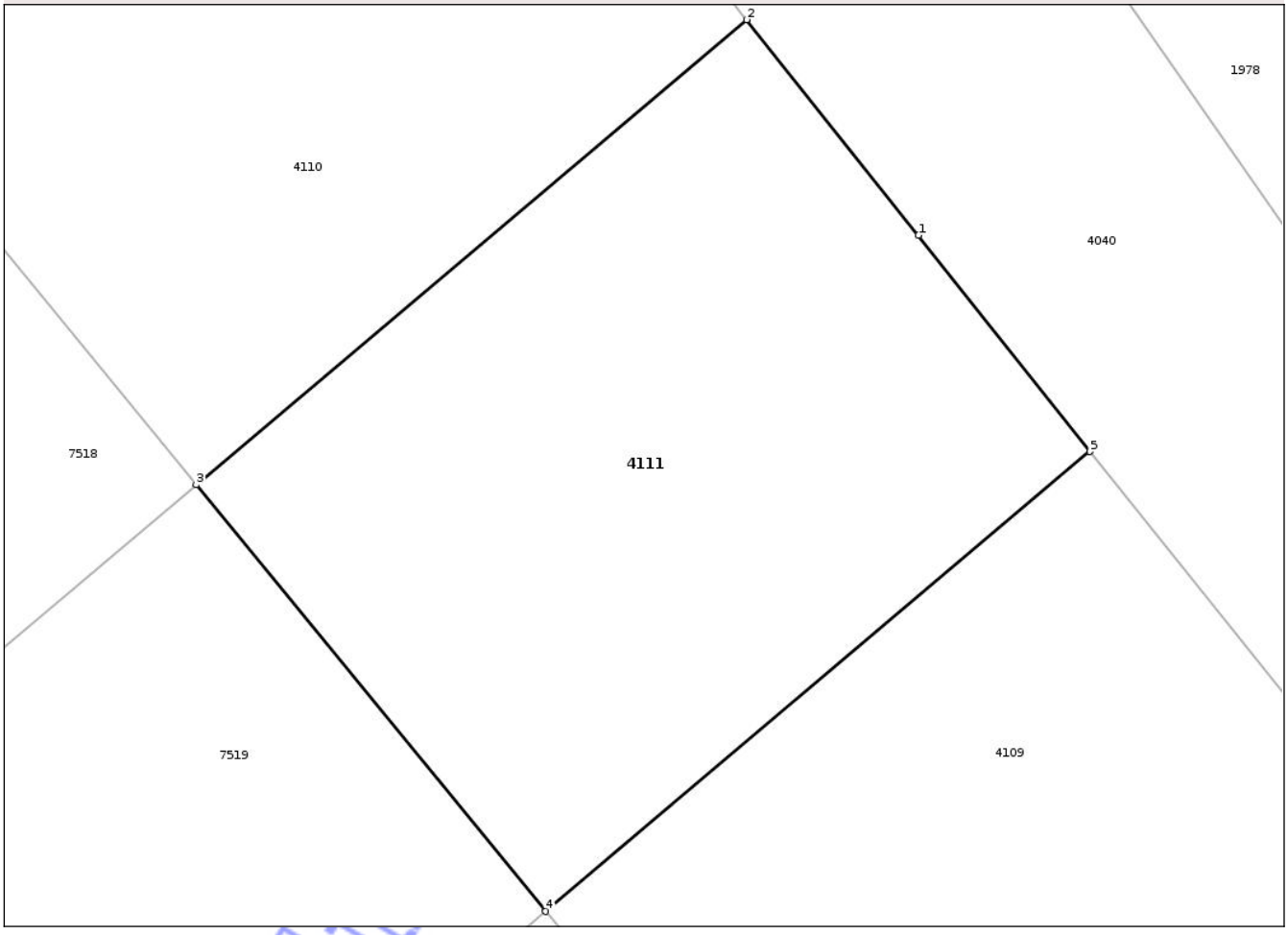
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56404	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.500,615 555.459,057	2	417.495,464 555.465,506	8.254
2	417.495,464 555.465,506	3	417.478,985 555.451,598	21.564
3	417.478,985 555.451,598	4	417.489,448 555.438,836	16.503
4	417.489,448 555.438,836	5	417.505,749 555.452,592	21.33
5	417.505,749 555.452,592	1	417.500,615 555.459,057	8.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56408	362	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56408 a imobilului cu numarul cadastral 56408/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16634 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 93C, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, începand cu 04.06.2019	A1
	1) **RUSU DAN-CIPRIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

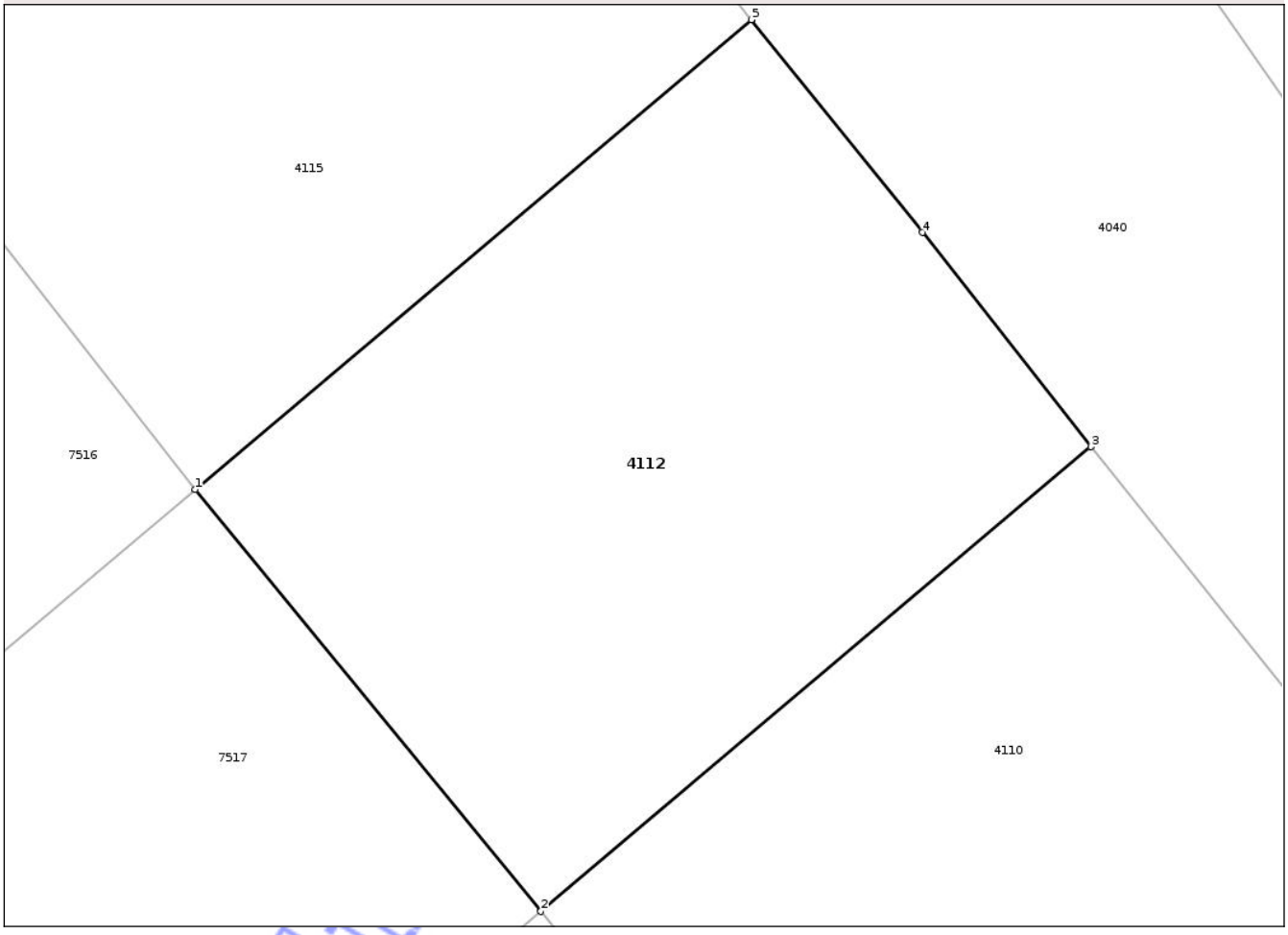
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56408	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.458,057 555.477,123	2	417.468,521 555.464,361	16.503
2	417.468,521 555.464,361	3	417.485,18 555.478,419	21.798
3	417.485,18 555.478,419	4	417.480,077 555.484,898	8.247
4	417.480,077 555.484,898	5	417.474,895 555.491,332	8.261
5	417.474,895 555.491,332	1	417.458,057 555.477,123	22.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 1 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

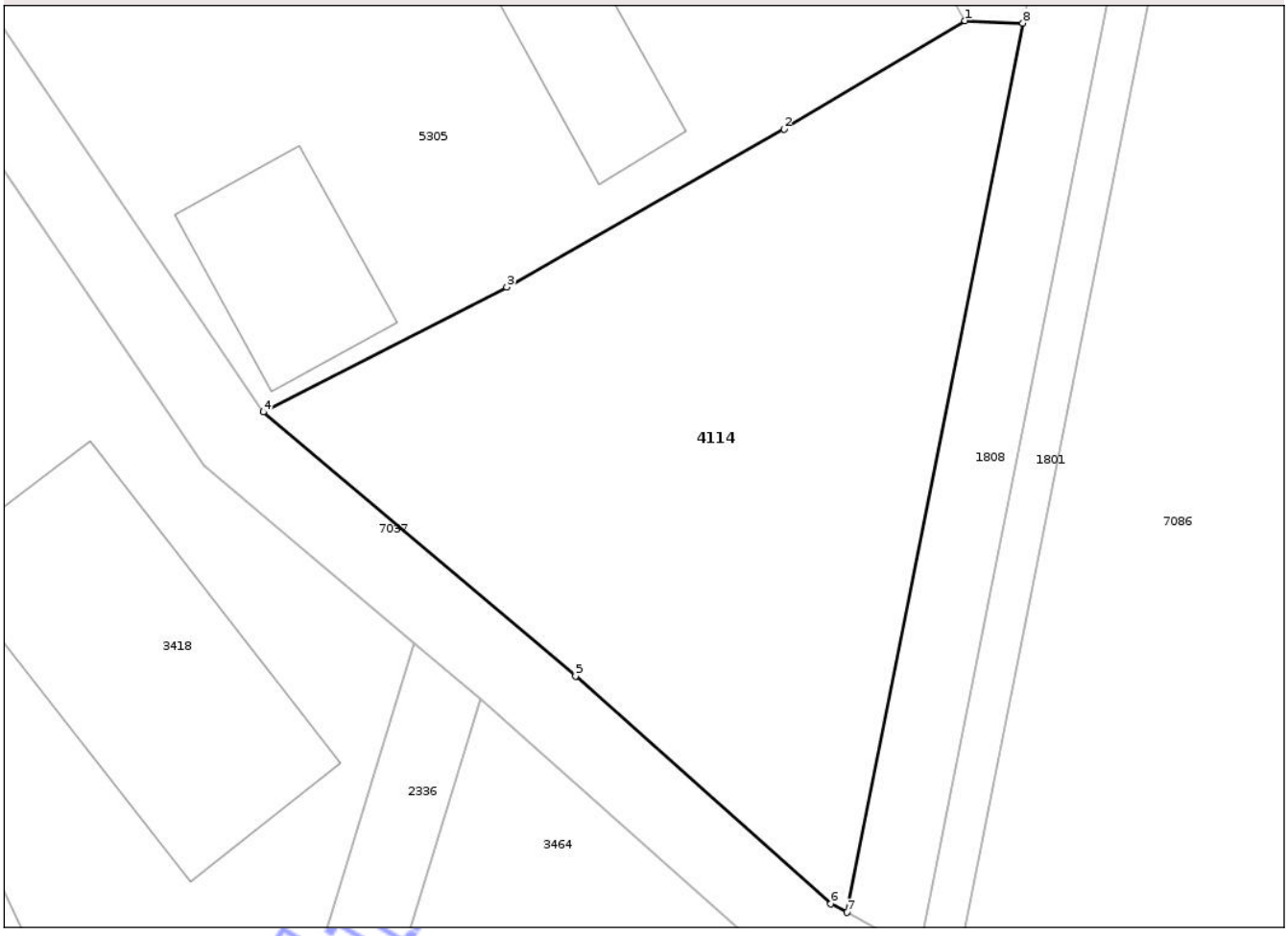
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	791	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.685,541 557.295,969	2	419.676,405 557.290,5	10.648
2	419.676,405 557.290,5	3	419.662,413 557.282,528	16.104
3	419.662,413 557.282,528	4	419.650,116 557.276,246	13.809
4	419.650,116 557.276,246	5	419.665,885 557.262,933	20.637
5	419.665,885 557.262,933	6	419.678,775 557.251,45	17.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.678,775 557.251,45	7	419.679,57 557.251,014	0.907
7	419.679,57 557.251,014	8	419.688,466 557.295,851	45.711
8	419.688,466 557.295,851	1	419.685,541 557.295,969	2.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59400	4.452	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43424 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 53 hotărâre, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA;		
B1	Se infiinteaza cf. 59400 a imobilului cu nr. cad. 59400/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 20 imobile: ~- nr.cad.56410\cf.56410; ~- nr.cad.56412\cf.56412; ~- nr.cad.56414\cf.56414; ~- nr.cad.56415\cf.56415; ~- nr.cad.56416\cf.56416; ~- nr.cad.56418\cf.56418; ~- nr.cad.56420\cf.56420; ~- nr.cad.56421\cf.56421; ~- nr.cad.56422\cf.56422; ~- nr.cad.56423\cf.56423;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56410/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 4150 din 12/02/2019; pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

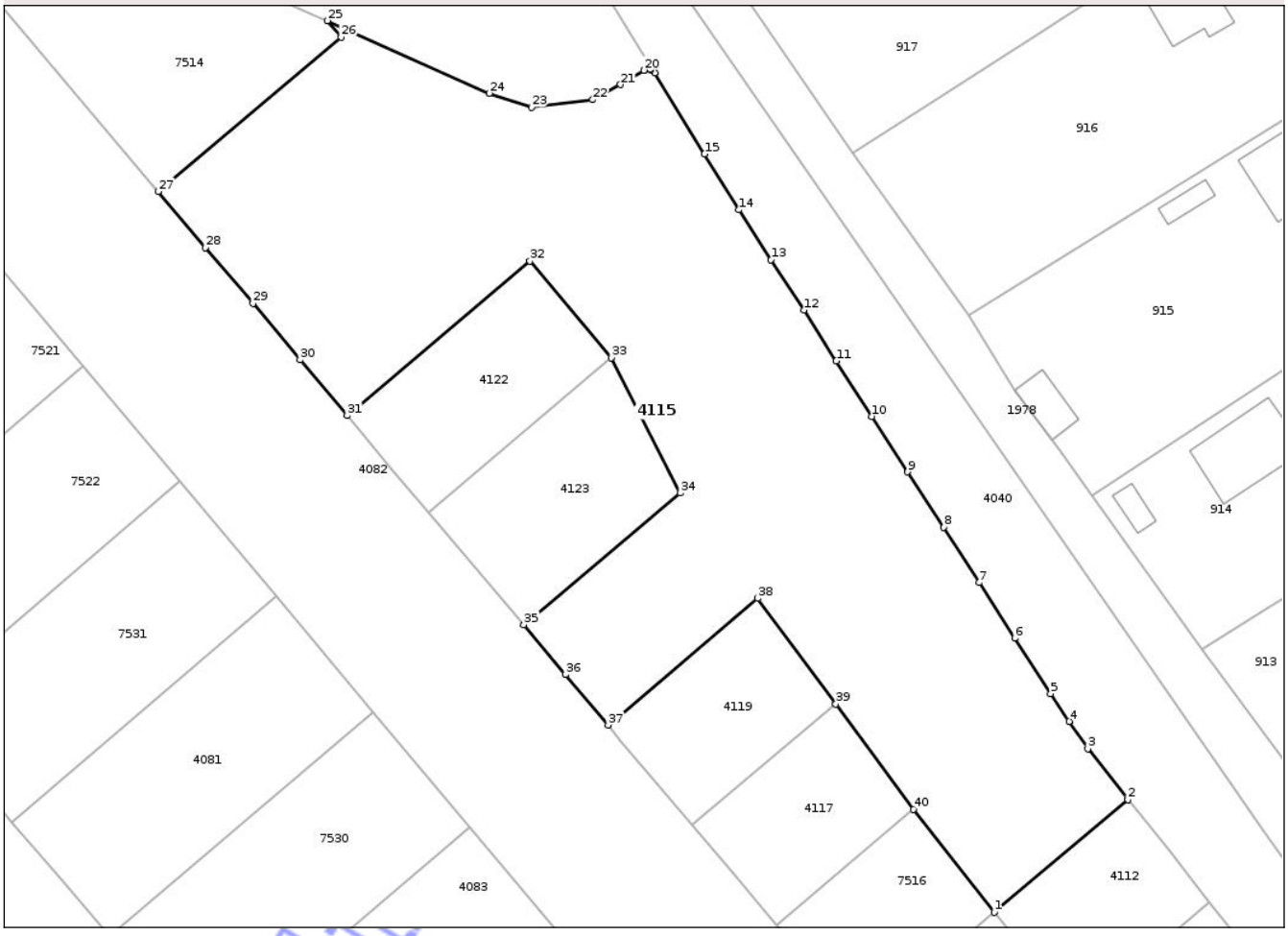
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59400	4.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.452	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.458,057 555.477,123	2	417.474,895 555.491,332	22.032
3	417.469,877 555.497,752	4	417.467,491 555.501,204	4.196
5	417.465,162 555.504,711	6	417.460,636 555.511,693	8.321
7	417.456,138 555.518,688	8	417.451,669 555.525,7	8.315
9	417.447,115 555.532,666	10	417.442,595 555.539,648	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.474,895 555.491,332	3	417.469,877 555.497,752	8.148
4	417.467,491 555.501,204	5	417.465,162 555.504,711	4.21
6	417.460,636 555.511,693	7	417.456,138 555.518,688	8.316
8	417.451,669 555.525,7	9	417.447,115 555.532,666	8.323
10	417.442,595 555.539,648	11	417.438,092 555.546,644	8.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.438,092 555.546,644	12	417.434,006 555.553,052	7.6
13	417.429,85 555.559,413	14	417.425,8 555.565,688	7.468
15	417.421,465 555.572,748	16	417.415,186 555.582,975	12.001
17	417.414,655 555.583,355	18	417.414,555 555.583,427	0.123
19	417.413,933 555.583,325	20	417.413,81 555.583,304	0.125
21	417.410,856 555.581,491	22	417.407,372 555.579,579	3.974
23	417.399,617 555.578,644	24	417.394,337 555.580,406	5.566
25	417.373,849 555.589,544	26	417.375,597 555.587,473	2.71
27	417.352,531 555.568,007	28	417.358,475 555.560,933	9.24
29	417.364,451 555.553,882	30	417.370,399 555.546,804	9.245
31	417.376,371 555.539,758	32	417.399,437 555.559,223	30.182
33	417.409,711 555.547,048	34	417.418,371 555.530,002	19.12
35	417.398,653 555.513,362	36	417.403,939 555.507,106	8.19
37	417.409,292 555.500,747	38	417.428,203 555.516,707	24.746
39	417.438,036 555.503,412	40	417.447,869 555.490,117	16.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.434,006 555.553,052	13	417.429,85 555.559,413	7.598
14	417.425,8 555.565,688	15	417.421,465 555.572,748	8.285
16	417.415,186 555.582,975	17	417.414,655 555.583,355	0.653
18	417.414,555 555.583,427	19	417.413,933 555.583,325	0.63
20	417.413,81 555.583,304	21	417.410,856 555.581,491	3.466
22	417.407,372 555.579,579	23	417.399,617 555.578,644	7.811
24	417.394,337 555.580,406	25	417.373,849 555.589,544	22.433
26	417.375,597 555.587,473	27	417.352,531 555.568,007	30.182
28	417.358,475 555.560,933	29	417.364,451 555.553,882	9.243
30	417.370,399 555.546,804	31	417.376,371 555.539,758	9.236
32	417.399,437 555.559,223	33	417.409,711 555.547,048	15.931
34	417.418,371 555.530,002	35	417.398,653 555.513,362	25.801
36	417.403,939 555.507,106	37	417.409,292 555.500,747	8.312
38	417.428,203 555.516,707	39	417.438,036 555.503,412	16.536
40	417.447,869 555.490,117	1	417.458,057 555.477,123	16.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56411	382	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56411 a imobilului cu numarul cadastral 56411/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22526 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 119C, din 25/07/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, : dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr.119 C/25.07.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Ceclan Anca Simona, în calitate de concesionar,pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 25.07.2019, data semnării prezentului contract asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 56411 UAT luna	A1
	1) **CECLAN ANCA SIMONA**	

Neautentificat civil

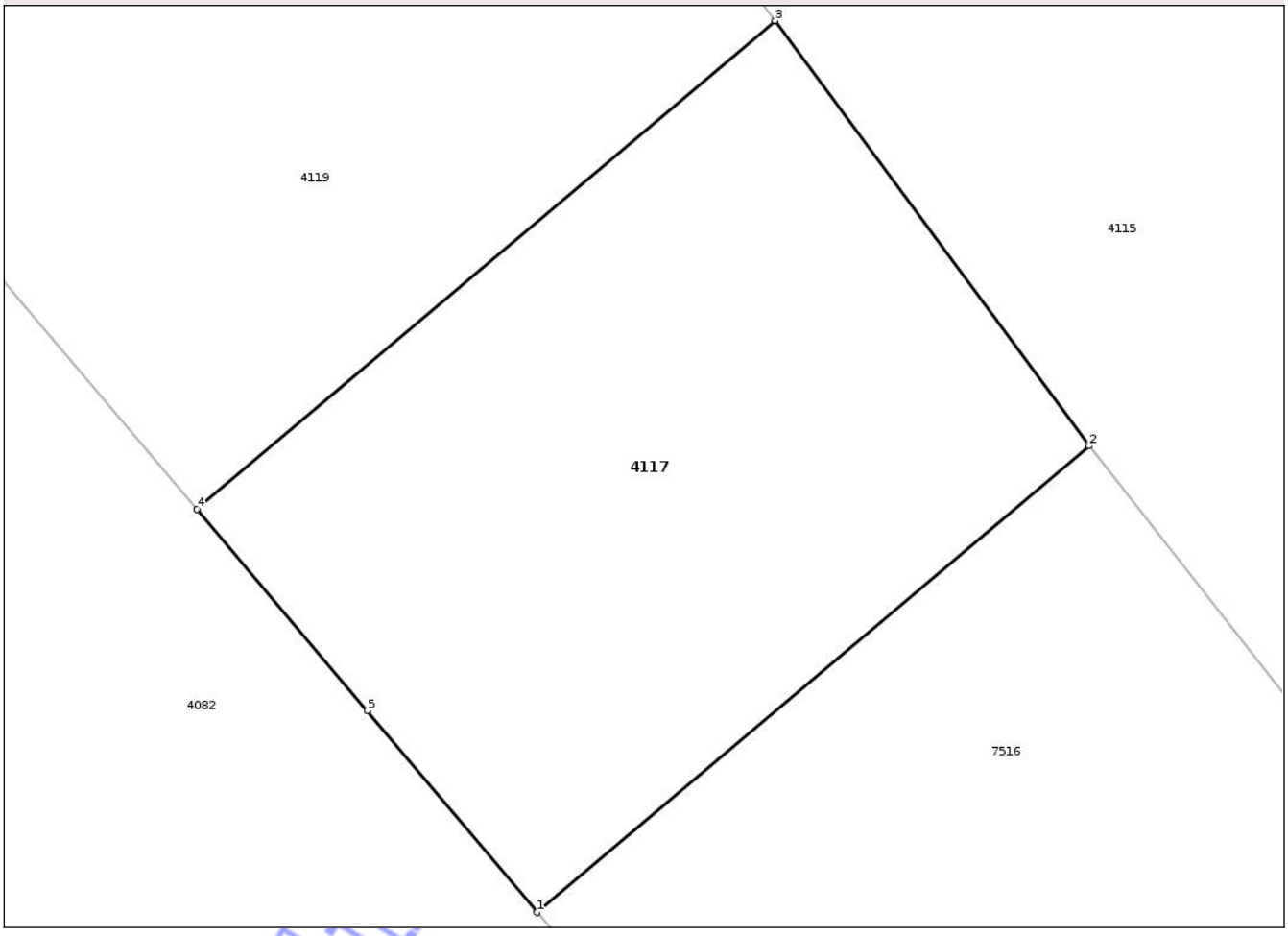
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56411	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.430,577 555.475,525	2	417.447,869 555.490,117	22.626
2	417.447,869 555.490,117	3	417.438,036 555.503,412	16.536
3	417.438,036 555.503,412	4	417.419,934 555.488,136	23.686
4	417.419,934 555.488,136	5	417.425,268 555.481,837	8.254
5	417.425,268 555.481,837	1	417.430,577 555.475,525	8.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56413	400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56413 a imobilului cu numarul cadastral 56413/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	
8644 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 187C, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIAN ANDREI-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

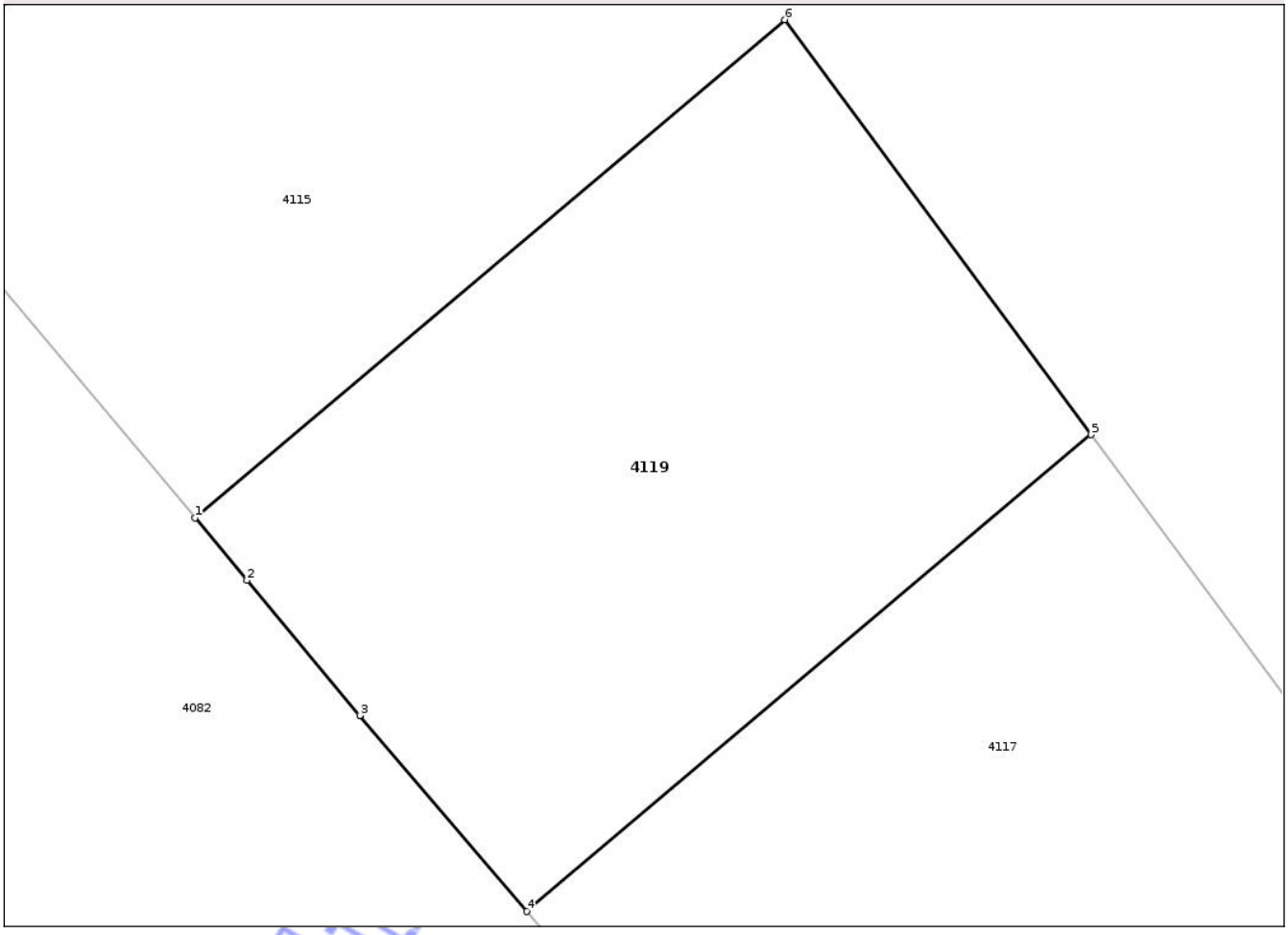
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56413	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.409,292 555.500,747	2	417.410,958 555.498,749	2.601
2	417.410,958 555.498,749	3	417.414,575 555.494,412	5.647
3	417.414,575 555.494,412	4	417.419,934 555.488,136	8.253
4	417.419,934 555.488,136	5	417.438,036 555.503,412	23.686
5	417.438,036 555.503,412	6	417.428,203 555.516,707	16.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.428,203 555.516,707	1	417.409,292 555.500,747	24.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56419	481	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56419 a imobilului cu numarul cadastral 56419/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23025 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 25C, din 21/05/2021 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 31.05.2021, data semnării contract de concesiune nr. 25 C/31.05.2021 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și Cobzariu Andrei Ciprian, în calitate de concesionar,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

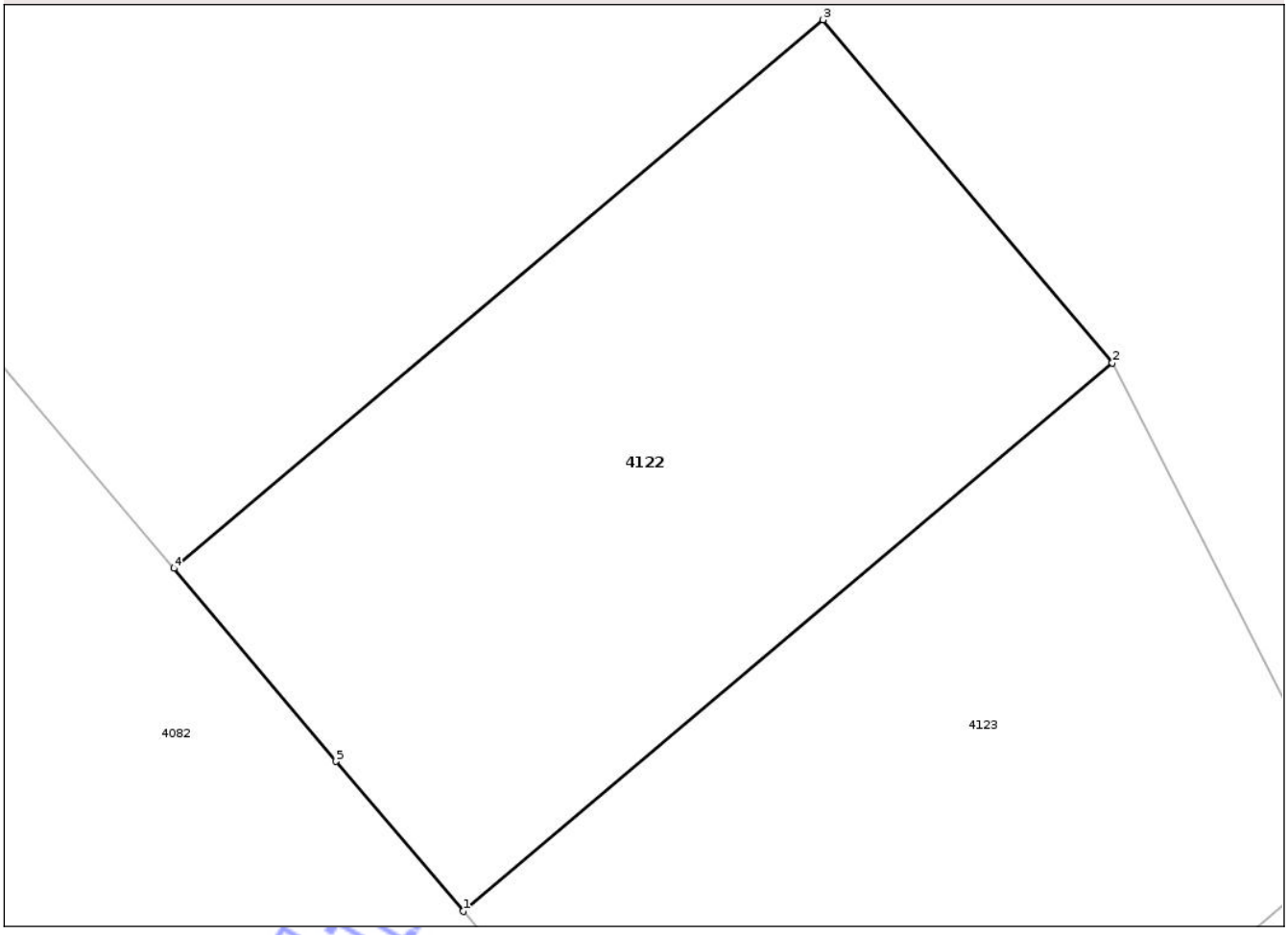
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56419	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.386,646 555.527,583	2	417.409,711 555.547,048	30.181
2	417.409,711 555.547,048	3	417.399,437 555.559,223	15.931
3	417.399,437 555.559,223	4	417.376,371 555.539,758	30.182
4	417.376,371 555.539,758	5	417.382,13 555.532,903	8.953
5	417.382,13 555.532,903	1	417.386,646 555.527,583	6.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56417	521	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56417 a imobilului cu numarul cadastral 56417/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

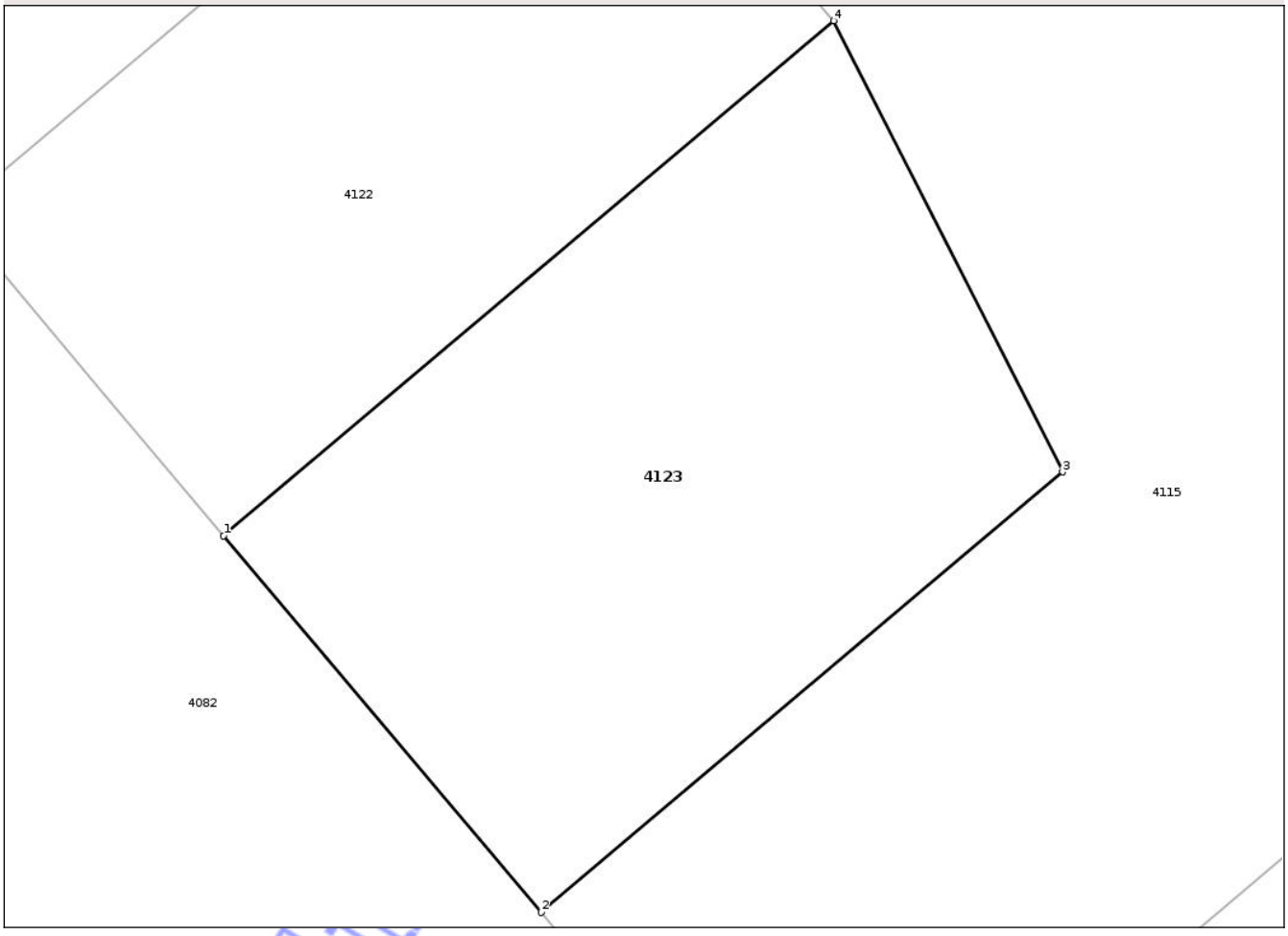
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56417	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.386,646 555.527,583	2	417.398,653 555.513,362	18.612
2	417.398,653 555.513,362	3	417.418,371 555.530,002	25.801
3	417.418,371 555.530,002	4	417.409,711 555.547,048	19.12
4	417.409,711 555.547,048	1	417.386,646 555.527,583	30.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51579	17.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2531 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** 2) **GIURGIU GHEORGHE** 3) **GIURGIU NICOLAE** 4) **CSIKY ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51579	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	30	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.243,53 553.760,04	2	416.313,927 554.020,27	269.584
2	416.313,927 554.020,27	3	416.251,69 554.036,546	64.33
3	416.251,69 554.036,546	4	416.182,444 553.780,574	265.173
4	416.182,444 553.780,574	1	416.243,53 553.760,04	64.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51578	4.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1675, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICUDEAN I. NASTASIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 51 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4500 mp în favoarea lui	A1
	1) **PĂTRUŢ LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

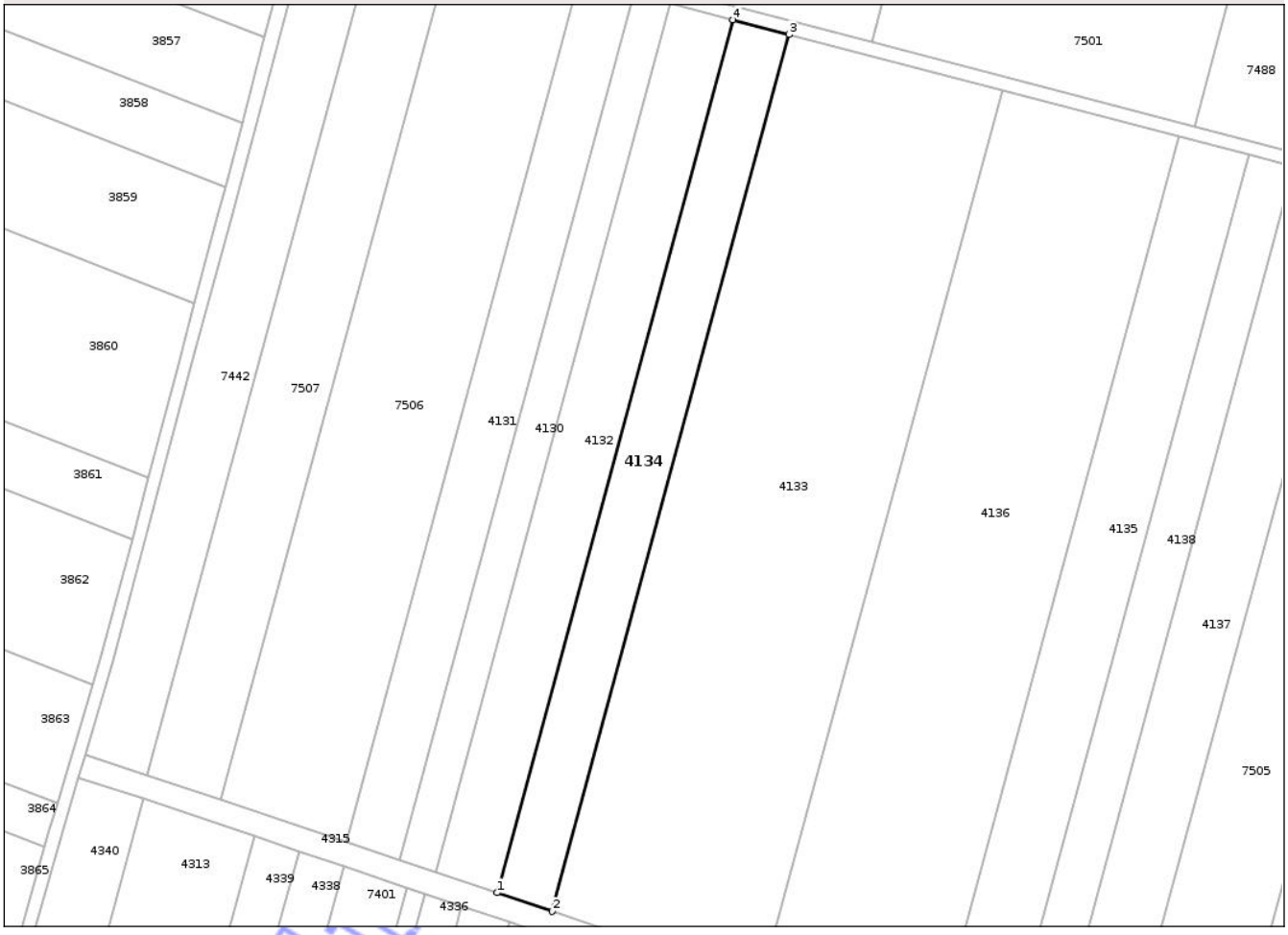
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51578	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	30	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.166,294 553.786,003	2	416.182,444 553.780,574	17.038
2	416.182,444 553.780,574	3	416.251,69 554.036,546	265.173
3	416.251,69 554.036,546	4	416.235,235 554.040,849	17.008
4	416.235,235 554.040,849	1	416.166,294 553.786,003	264.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51581	5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2533 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1992, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARDUS SOFIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
39747 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 203, din 17/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **SÂNCRĂIAN MARIUS-PETRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **SÂNCRĂIAN MARIUS-PETRE**	
Act Notarial nr. 204, din 17/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NOTAR PUBLIC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOARIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

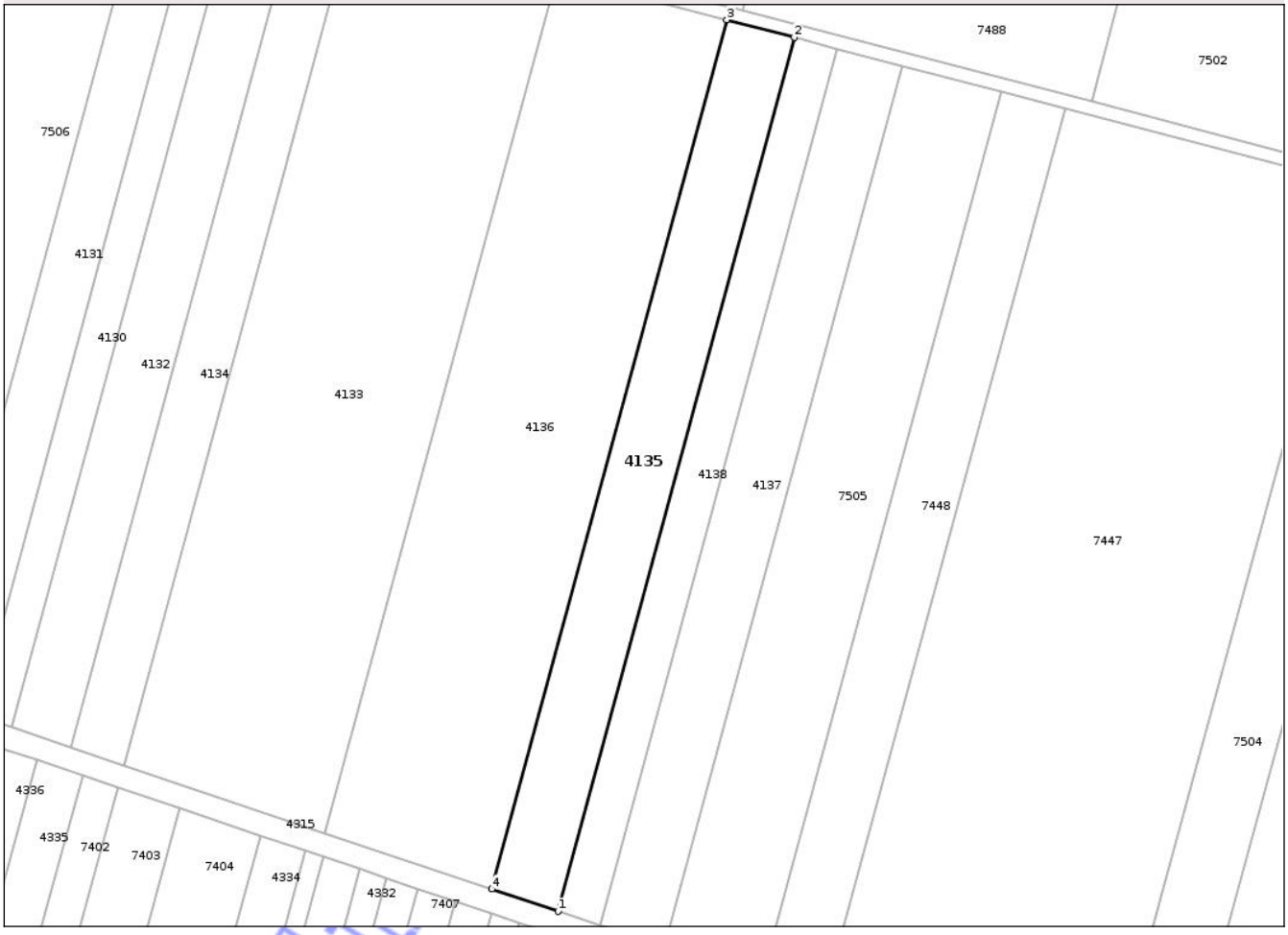
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51581	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	30	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.314,363 553.736,23	2	416.386,097 554.001,396	274.698
2	416.386,097 554.001,396	3	416.365,615 554.006,752	21.171
3	416.365,615 554.006,752	4	416.294,26 553.742,987	273.246
4	416.294,26 553.742,987	1	416.314,363 553.736,23	21.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51580	14.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2532 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1923, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
12696 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 72 ,certificat de mostenitor, din 12/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **VULTUR MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **RĂCHITAN SUSANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **SILAGHI ILEANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN MIHAIL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BORZA ELENA CORINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POP NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51580	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	30	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.243,53 553.760,04	2	416.294,26 553.742,987	53.52
2	416.294,26 553.742,987	3	416.365,615 554.006,752	273.246
3	416.365,615 554.006,752	4	416.313,927 554.020,27	53.426
4	416.313,927 554.020,27	1	416.243,53 553.760,04	269.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51599	5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2556 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2224, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51599	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	30	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.799,822 553.603,833	2	416.819,913 553.598,744	20.725
2	416.819,913 553.598,744	3	416.892,979 553.868,835	279.8
3	416.892,979 553.868,835	4	416.872,93 553.874,079	20.723
4	416.872,93 553.874,079	1	416.799,822 553.603,833	279.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59379	8.101	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32596 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59379 a imobilului cu numarul cadastral 59379 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56319 inscris in cartea funciara 56319;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA, DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59379	8.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.101	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.301,247 555.614,039	2	417.292,108 555.606,24	12.014
4	417.301,478 555.595,182	5	417.310,107 555.584,957	13.379
7	417.330,806 555.560,442	8	417.343,032 555.545,96	18.953
10	417.367,406 555.516,929	11	417.379,59 555.502,41	18.954
13	417.403,957 555.473,372	14	417.416,214 555.458,916	18.953
16	417.440,82 555.430,083	17	417.453,123 555.415,666	18.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.292,108 555.606,24	3	417.296,77 555.600,679	7.257
5	417.310,107 555.584,957	6	417.318,576 555.574,922	13.131
8	417.343,032 555.545,96	9	417.355,223 555.531,447	18.954
11	417.379,59 555.502,41	12	417.391,774 555.487,891	18.954
14	417.416,214 555.458,916	15	417.428,517 555.444,5	18.952
17	417.453,123 555.415,666	18	417.471,592 555.394,026	28.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.296,77 555.600,679	4	417.301,478 555.595,182	7.238
6	417.318,576 555.574,922	7	417.330,806 555.560,442	18.954
9	417.355,223 555.531,447	10	417.367,406 555.516,929	18.953
12	417.391,774 555.487,891	13	417.403,957 555.473,372	18.953
15	417.428,517 555.444,5	16	417.440,82 555.430,083	18.953
18	417.471,592 555.394,026	19	417.477,203 555.387,492	8.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.477,203 555.387,492	20	417.524,627 555.428,223	62.514
22	417.515,581 555.439,968	23	417.516,161 555.438,432	1.642
25	417.515,613 555.432,876	26	417.514,823 555.431,585	1.514
28	417.503,78 555.421,853	29	417.488,592 555.408,77	20.046
31	417.487,163 555.408,904	32	417.473,27 555.425,183	21.401
34	417.455,517 555.446,042	35	417.451,862 555.450,302	5.613
37	417.441,22 555.462,914	38	417.441,224 555.462,917	0.005
40	417.430,577 555.475,525	41	417.425,268 555.481,837	8.248
43	417.414,575 555.494,412	44	417.410,958 555.498,749	5.647
46	417.403,939 555.507,106	47	417.398,653 555.513,362	8.19
49	417.382,13 555.532,903	50	417.376,371 555.539,758	8.953
52	417.364,451 555.553,883	53	417.358,475 555.560,933	9.242
55	417.318,472 555.608,367	56	417.318,244 555.609,137	0.803
58	417.320,645 555.611,584	59	417.322,012 555.612,171	1.488
61	417.373,849 555.589,544	62	417.394,337 555.580,406	22.433
64	417.407,373 555.579,579	65	417.410,856 555.581,491	3.973
67	417.413,933 555.583,325	68	417.414,555 555.583,427	0.63
70	417.415,186 555.582,975	71	417.407,032 555.596,136	15.482
73	417.406,222 555.595,662	74	417.403,044 555.593,711	3.729
76	417.400,597 555.593,496	77	417.329,48 555.625,212	77.869
79	417.321,569 555.626,685	80	417.315,549 555.625,266	6.185
20	417.524,627 555.428,223	21	417.514,7 555.441,385	16.486
23	417.516,161 555.438,432	24	417.516,351 555.435,3	3.138
26	417.514,823 555.431,585	27	417.513,638 555.430,32	1.733
29	417.488,592 555.408,77	30	417.487,824 555.408,558	0.797
32	417.473,27 555.425,183	33	417.462,557 555.437,735	16.502
35	417.451,862 555.450,302	36	417.445,879 555.457,333	9.232
38	417.441,224 555.462,917	39	417.435,997 555.469,188	8.164
41	417.425,268 555.481,837	42	417.419,934 555.488,136	8.254
44	417.410,958 555.498,749	45	417.409,292 555.500,747	2.601
47	417.398,653 555.513,362	48	417.386,646 555.527,583	18.612
50	417.376,371 555.539,758	51	417.370,399 555.546,804	9.236
53	417.358,475 555.560,933	54	417.352,531 555.568,007	9.24
56	417.318,244 555.609,137	57	417.318,587 555.609,773	0.723
59	417.322,012 555.612,171	60	417.323,573 555.611,968	1.574
62	417.394,337 555.580,406	63	417.399,617 555.578,644	5.566
65	417.410,856 555.581,491	66	417.413,81 555.583,304	3.466
68	417.414,555 555.583,427	69	417.414,655 555.583,355	0.123
71	417.407,032 555.596,136	72	417.406,806 555.596,004	0.262
74	417.403,044 555.593,711	75	417.401,608 555.593,097	1.562
77	417.329,48 555.625,212	78	417.326,631 555.626,194	3.013
80	417.315,549 555.625,266	81	417.311,253 555.622,579	5.067
21	417.514,7 555.441,385	22	417.515,581 555.439,968	1.669
24	417.516,351 555.435,3	25	417.515,613 555.432,876	2.534
27	417.513,638 555.430,32	28	417.503,78 555.421,853	12.995
30	417.487,824 555.408,558	31	417.487,163 555.408,904	0.746
33	417.462,557 555.437,735	34	417.455,517 555.446,042	10.889
36	417.445,879 555.457,333	37	417.441,22 555.462,914	7.27
39	417.435,997 555.469,188	40	417.430,577 555.475,525	8.339
42	417.419,934 555.488,136	43	417.414,575 555.494,412	8.253
45	417.409,292 555.500,747	46	417.403,939 555.507,106	8.312
48	417.386,646 555.527,583	49	417.382,13 555.532,903	6.978
51	417.370,399 555.546,804	52	417.364,451 555.553,883	9.246
54	417.352,531 555.568,007	55	417.318,472 555.608,367	52.81
57	417.318,587 555.609,773	58	417.320,645 555.611,584	2.741
60	417.323,573 555.611,968	61	417.373,849 555.589,544	55.05
63	417.399,617 555.578,644	64	417.407,373 555.579,579	7.812
66	417.413,81 555.583,304	67	417.413,933 555.583,325	0.125
69	417.414,655 555.583,355	70	417.415,186 555.582,975	0.653
72	417.406,806 555.596,004	73	417.406,222 555.595,662	0.677
75	417.401,608 555.593,097	76	417.400,597 555.593,496	1.087
78	417.326,631 555.626,194	79	417.321,569 555.626,685	5.086
81	417.311,253 555.622,579	1	417.301,247 555.614,039	13.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51576	2.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2526 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1452, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
30917 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 144, din 02/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTUREAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUCI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

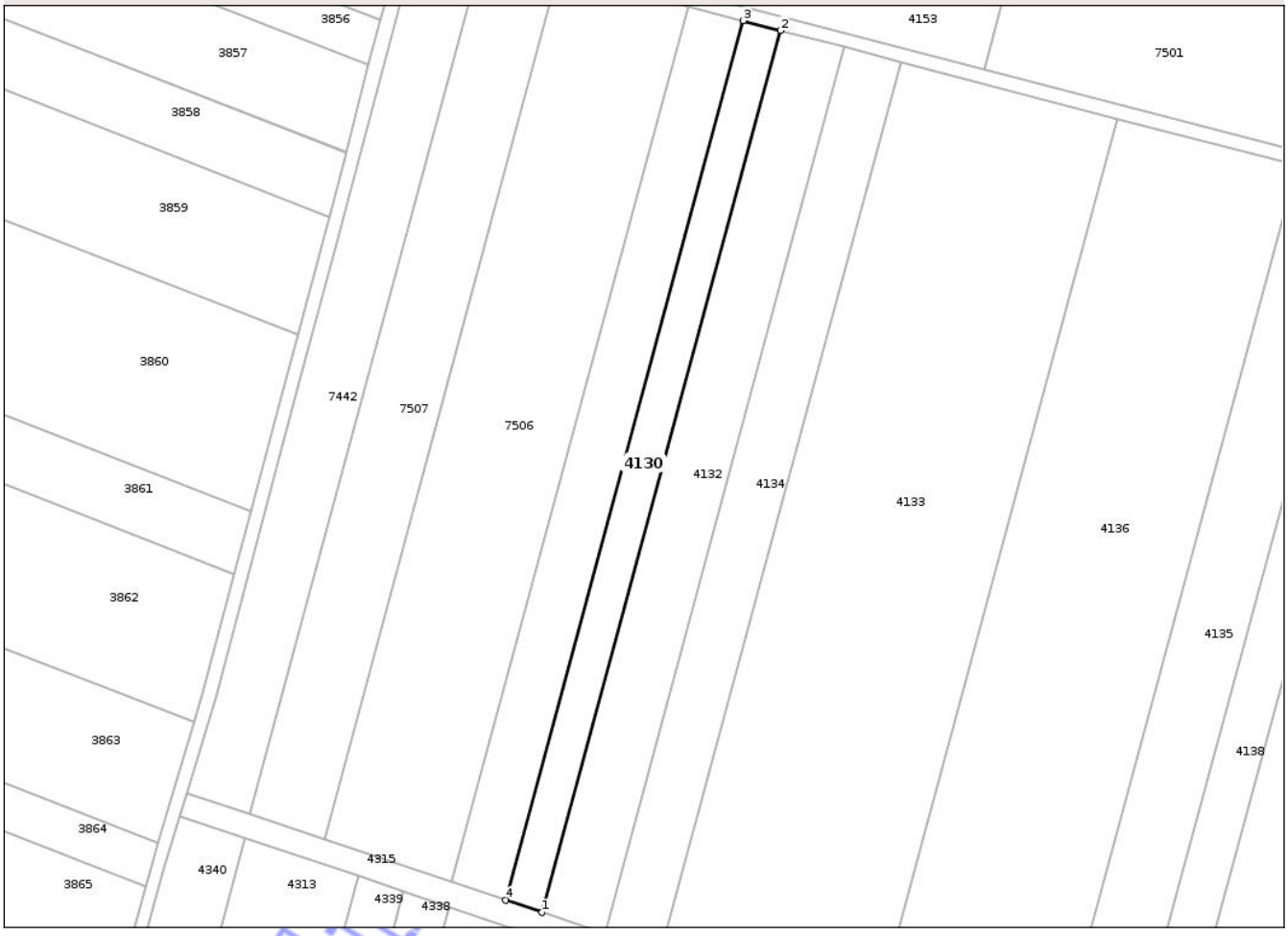
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51576	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.148,265 553.792,063	2	416.216,867 554.045,653	262.705
2	416.216,867 554.045,653	3	416.206,171 554.048,45	11.056
3	416.206,171 554.048,45	4	416.137,767 553.795,592	261.947
4	416.137,767 553.795,592	1	416.148,265 553.792,063	11.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51577	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2528 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1899, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZERE LUCRETIA** 2) **DREVAR IOAN** 3) **MARTIN G. AURELIA** 4) **DREVAR SUSANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51577	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.148,265 553.792,063	2	416.166,294 553.786,003	19.02
2	416.166,294 553.786,003	3	416.235,235 554.040,849	264.006
3	416.235,235 554.040,849	4	416.216,867 554.045,653	18.986
4	416.216,867 554.045,653	1	416.148,265 553.792,063	262.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51575	4.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1506, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEIN G. MARIA** 2) **SOCACIU ANA** 3) **MURESAN VIOREL** 4) **PETRUT FINICA** 5) **ANDRONACHE VIORICA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

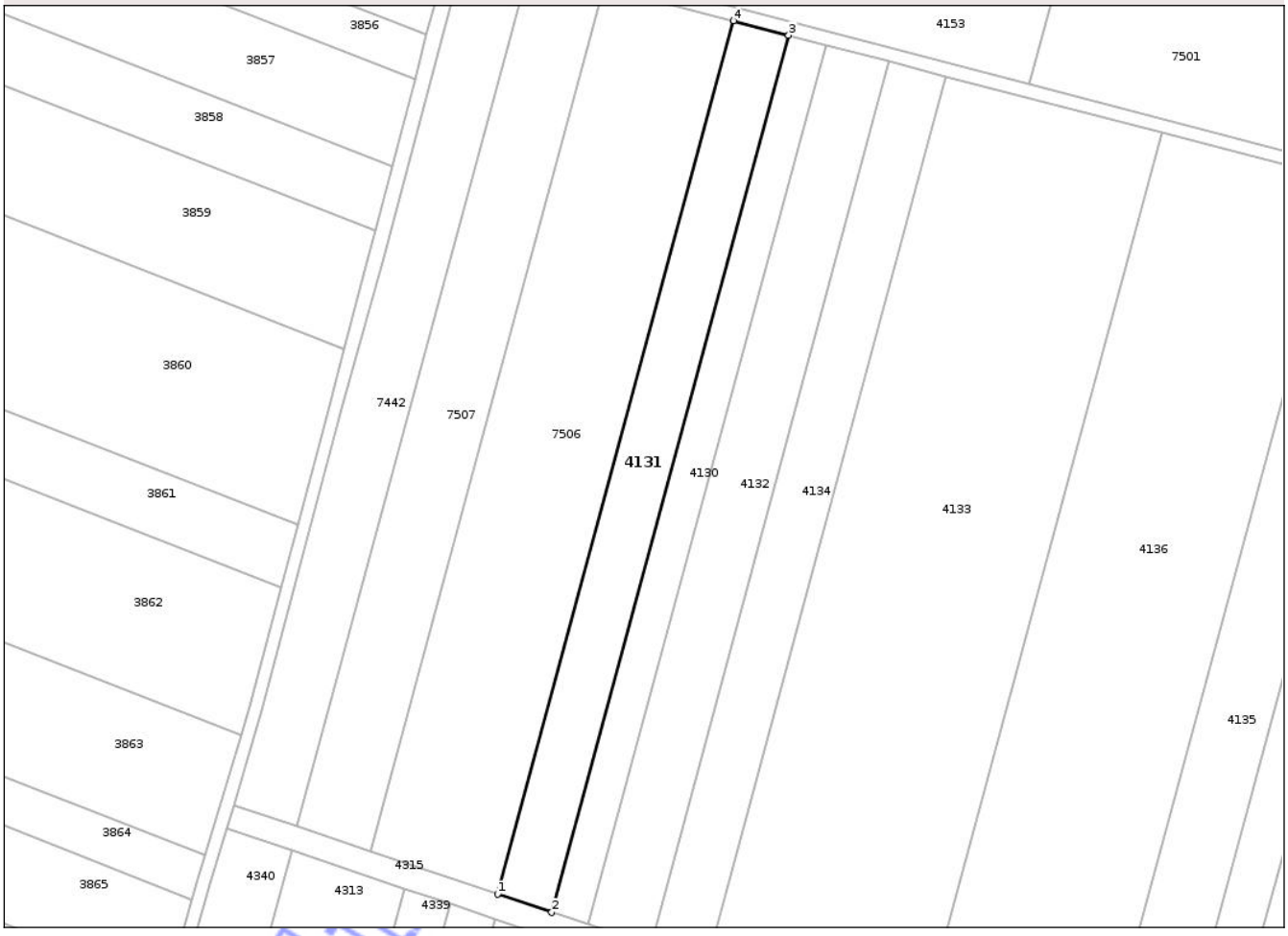
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51575	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	30	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.122,145 553.800,843	2	416.137,767 553.795,592	16.481
2	416.137,767 553.795,592	3	416.206,171 554.048,45	261.947
3	416.206,171 554.048,45	4	416.190,255 554.052,613	16.451
4	416.190,255 554.052,613	1	416.122,145 553.800,843	260.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51583	5.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2537 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2012, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN IOAN** 2) **DRAGOMIR ELEONORA** 3) **TUDORICI ILEANA** 4) **CUCERZAN ILEANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

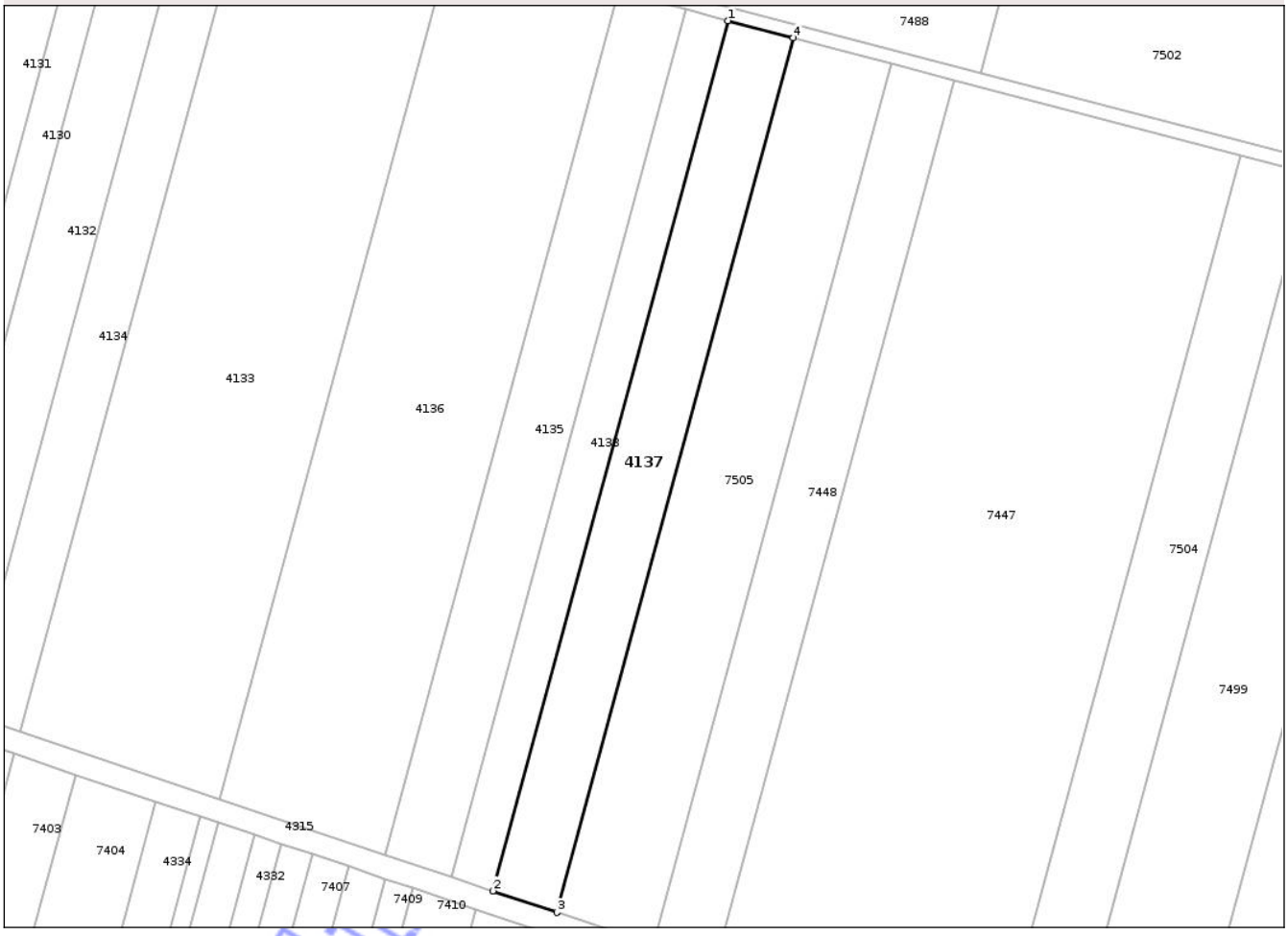
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51583	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	30	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.399,106 553.997,994	2	416.327,132 553.731,937	275.62
2	416.327,132 553.731,937	3	416.346,72 553.725,353	20.665
3	416.346,72 553.725,353	4	416.419,064 553.992,774	277.034
4	416.419,064 553.992,774	1	416.399,106 553.997,994	20.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51591	4.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2546 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2215, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PARASCHIVA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51591	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	30	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.623,648 553.648,46	2	416.638,468 553.644,706	15.288
2	416.638,468 553.644,706	3	416.711,91 553.916,189	281.241
3	416.711,91 553.916,189	4	416.697,121 553.920,056	15.286
4	416.697,121 553.920,056	1	416.623,648 553.648,46	281.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51594	8.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2550 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2227, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA GHEORGHE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

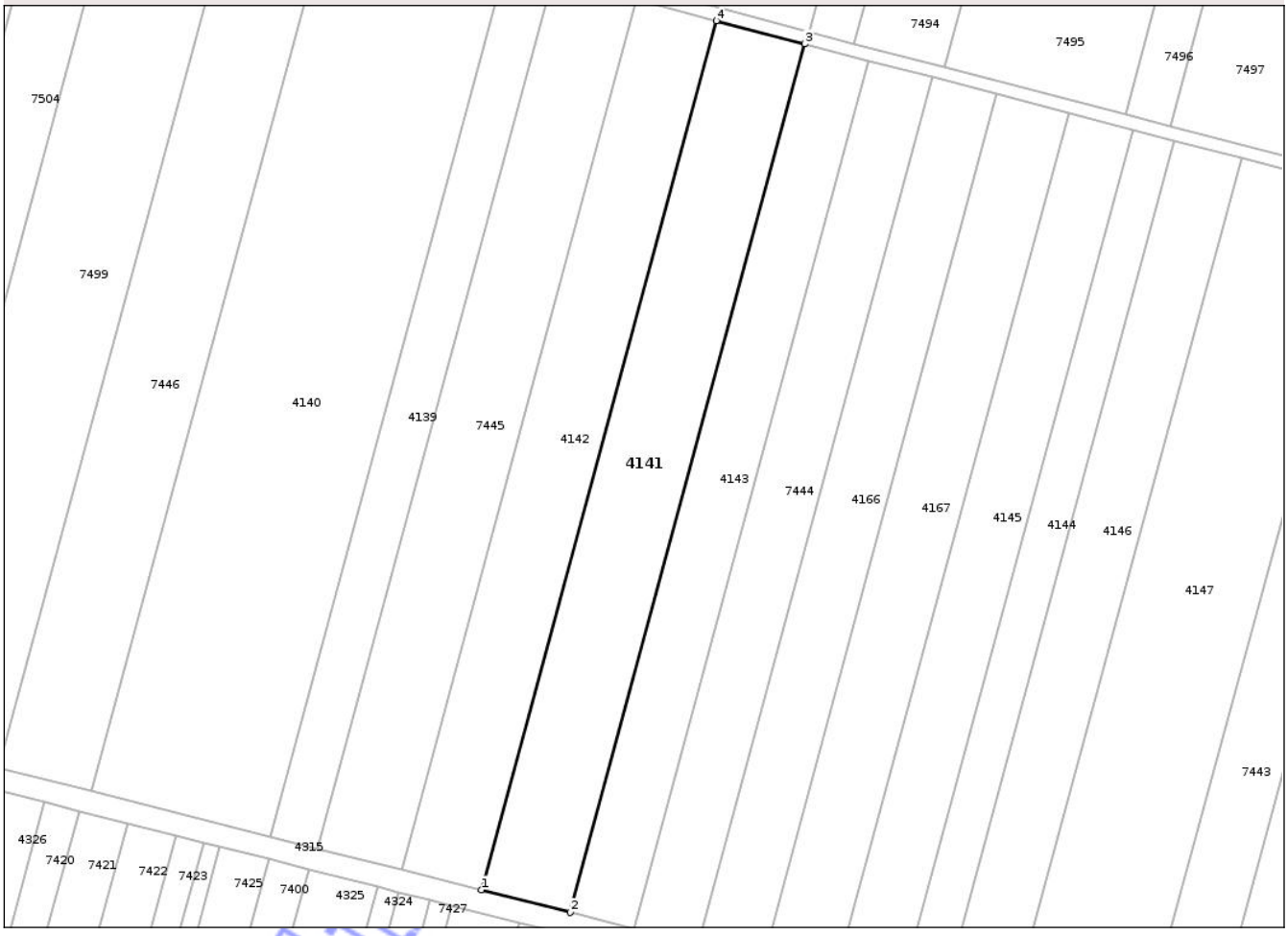
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51594	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	30	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.689,524 553.631,773	2	416.717,153 553.624,774	28.502
2	416.717,153 553.624,774	3	416.790,432 553.895,654	280.617
3	416.790,432 553.895,654	4	416.762,86 553.902,864	28.499
4	416.762,86 553.902,864	1	416.689,524 553.631,773	280.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51595	5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2232, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN ILEANA** 2) **APAHIDEAN MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

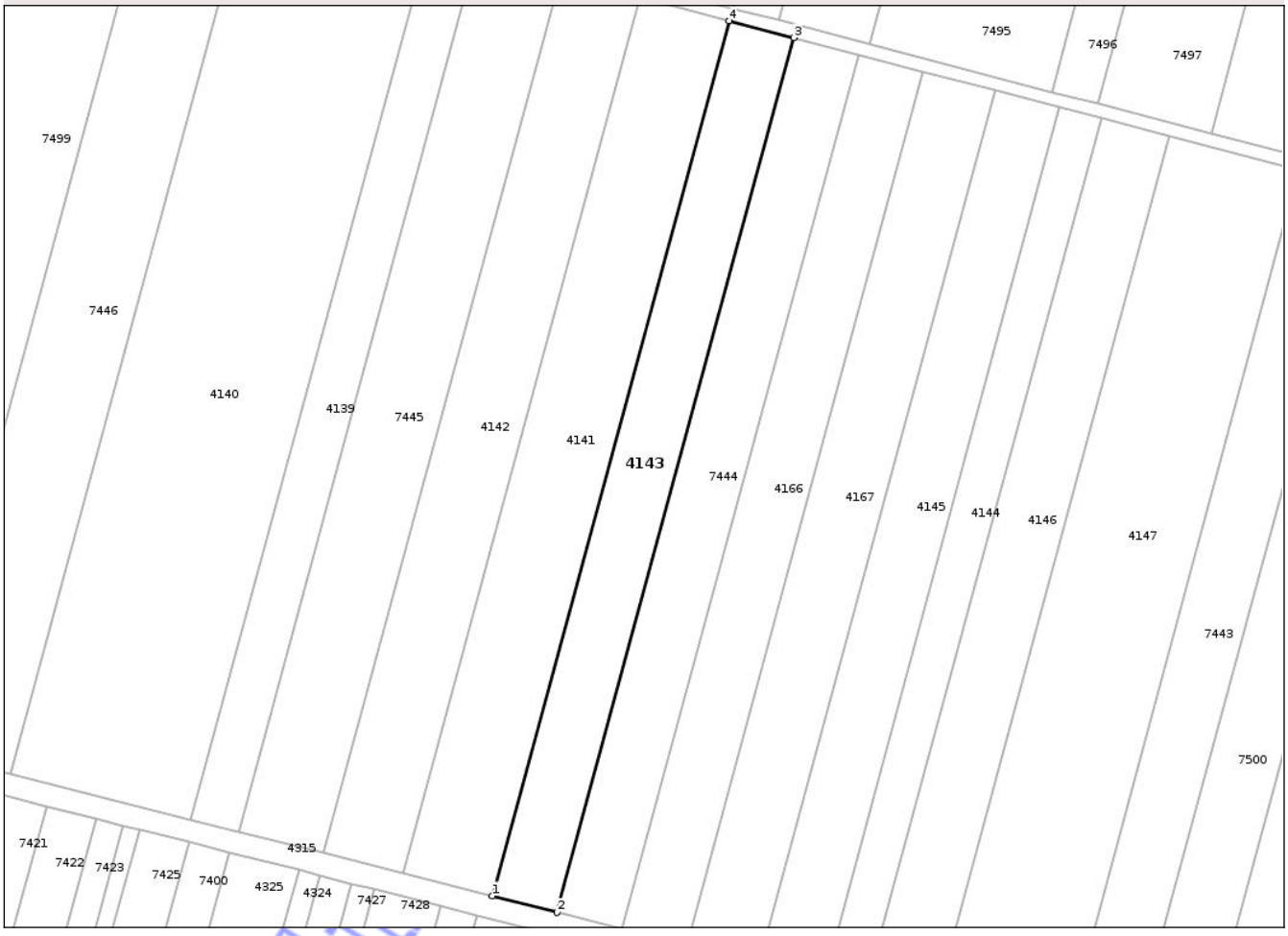
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51595	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	30	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.717,153 553.624,774	2	416.737,197 553.619,697	20.677
2	416.737,197 553.619,697	3	416.810,434 553.890,423	280.457
3	416.810,434 553.890,423	4	416.790,432 553.895,654	20.675
4	416.790,432 553.895,654	1	416.717,153 553.624,774	280.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51582	3.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2535 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1903, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU ELENA** 2) **FETITA GHEORGHE** 3) **ROSU C. SUSANA** 4) **FETITA IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51582	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	30	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.314,363 553.736,23	2	416.327,132 553.731,937	13.471
2	416.327,132 553.731,937	3	416.399,106 553.997,994	275.62
3	416.399,106 553.997,994	4	416.386,097 554.001,396	13.446
4	416.386,097 554.001,396	1	416.314,363 553.736,23	274.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51590	16.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2544 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2010, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE** 2) **GIURGIU MARCEL** 3) **LESAN MARIA ANA** 4) **BELEAN EUGENIA** 5) **TULAI CAROLINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51590	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	30	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.623,648 553.648,46	2	416.697,121 553.920,056	281.359
2	416.697,121 553.920,056	3	416.641,459 553.934,613	57.534
3	416.641,459 553.934,613	4	416.567,87 553.662,589	281.802
4	416.567,87 553.662,589	1	416.623,648 553.648,46	57.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51593	7.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2548 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2140, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

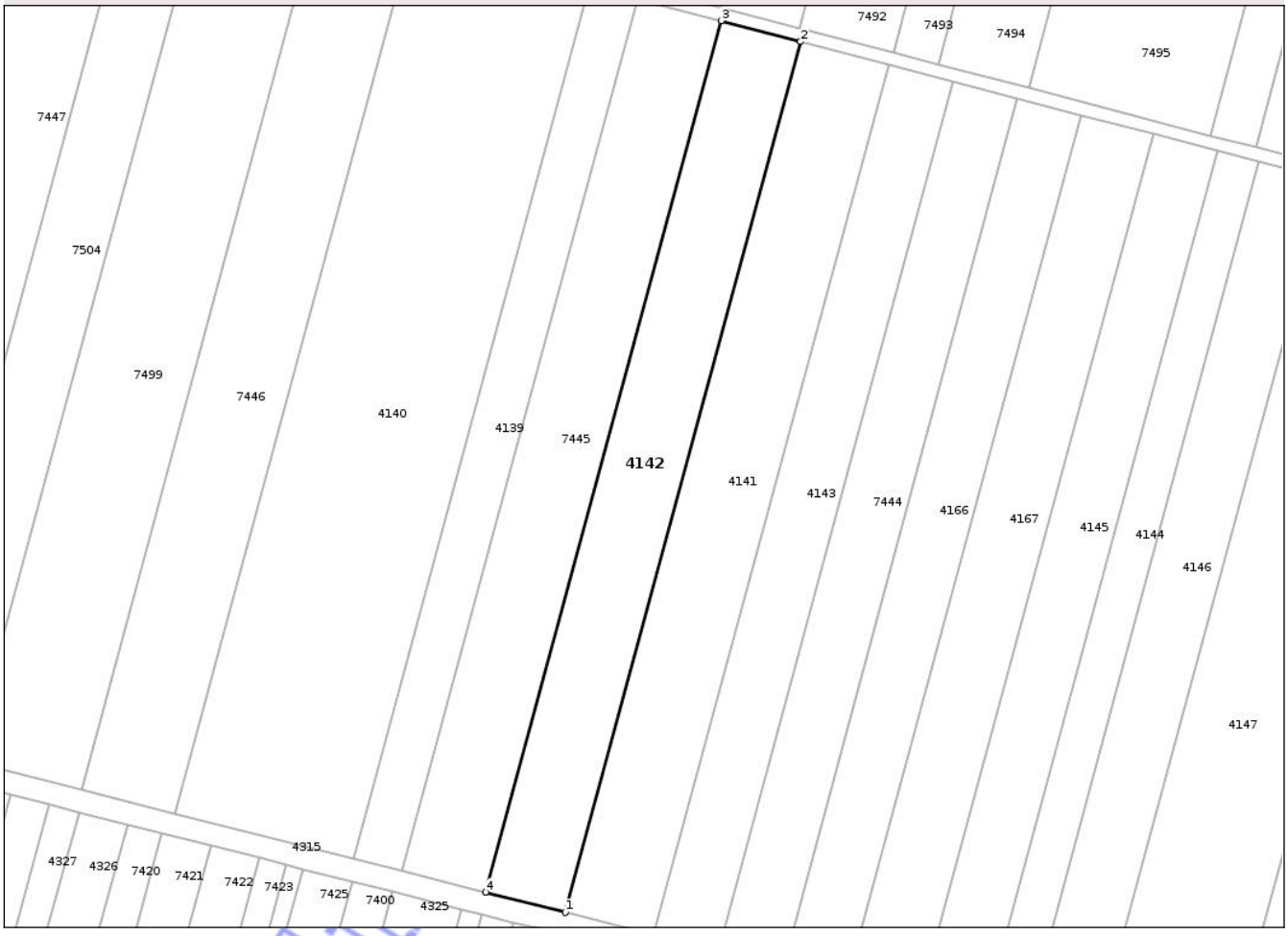
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51593	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	30	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.689,524 553.631,773	2	416.762,86 553.902,864	280.835
2	416.762,86 553.902,864	3	416.738,065 553.909,349	25.629
3	416.738,065 553.909,349	4	416.664,677 553.638,067	281.033
4	416.664,677 553.638,067	1	416.689,524 553.631,773	25.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51600	3.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2558 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2208, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
14461 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 93, din 29/08/2017 emis de ONET ION ANGHELUS NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POGĂCEAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HADA ANDREEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMON ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51600	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	30	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.892,979 553.868,835	2	416.819,913 553.598,744	279.8
2	416.819,913 553.598,744	3	416.832,736 553.595,496	13.228
3	416.832,736 553.595,496	4	416.905,775 553.865,489	279.698
4	416.905,775 553.865,489	1	416.892,979 553.868,835	13.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51601	6.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2559 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2181, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MARTA** 2) **MARTIN ONOFREI**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51601	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	30	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.905,775 553.865,489	2	416.832,736 553.595,496	279.698
2	416.832,736 553.595,496	3	416.853,887 553.590,138	21.819
3	416.853,887 553.590,138	4	416.926,882 553.859,969	279.53
4	416.926,882 553.859,969	1	416.905,775 553.865,489	21.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51602	11.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2561 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2180, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ANA** 2) **COSMA MARIA** 3) **PERSA PAULINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

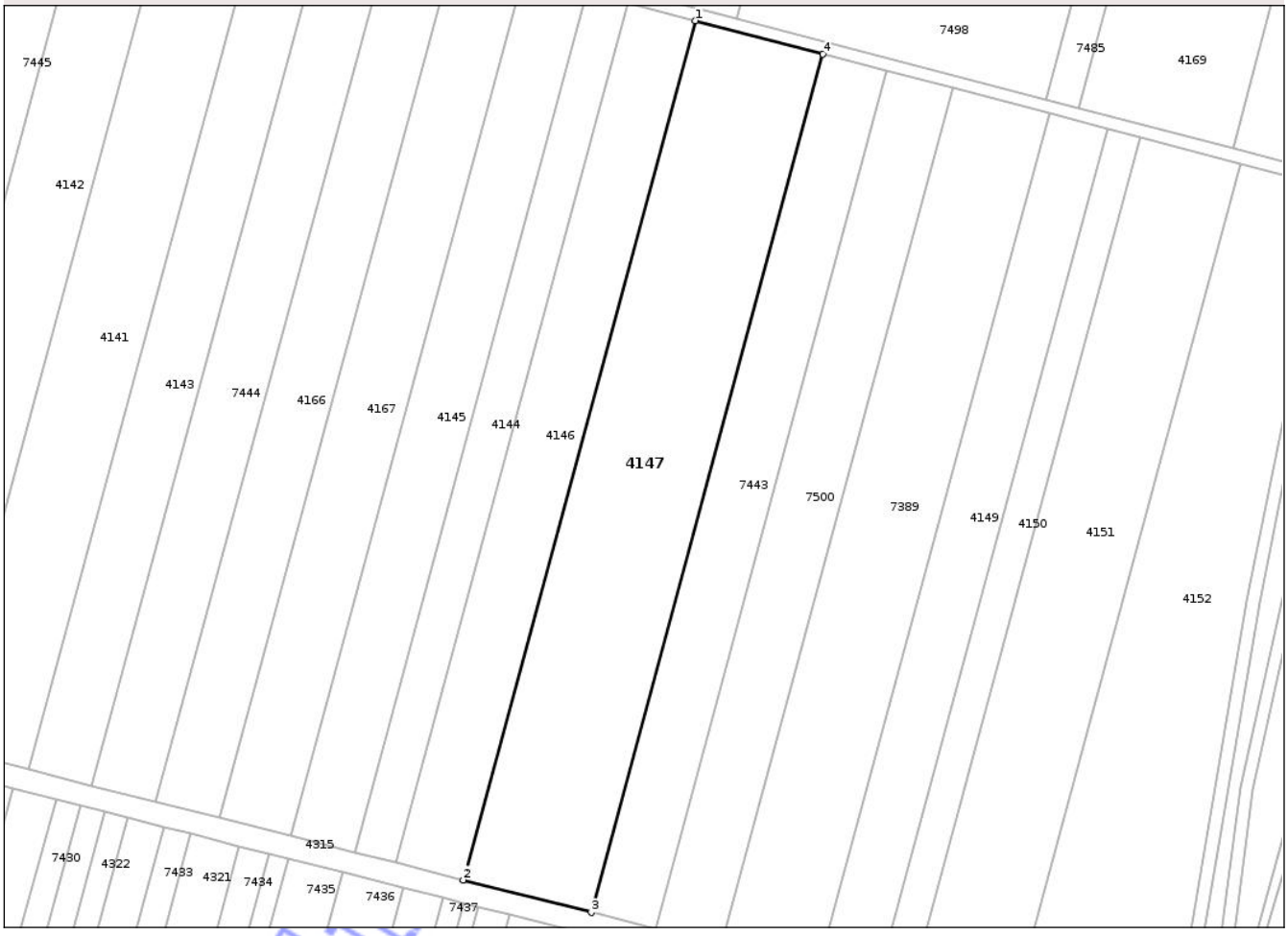
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51602	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	30	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.926,882 553.859,969	2	416.853,887 553.590,138	279.53
2	416.853,887 553.590,138	3	416.894,143 553.579,941	41.527
3	416.894,143 553.579,941	4	416.967,055 553.849,463	279.21
4	416.967,055 553.849,463	1	416.926,882 553.859,969	41.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51649	4.194	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30013 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 4016/3 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNEI LUNA DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51649	4.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.194	30	DE505	-	Teren aflat la dipozitia Comisiei Locale de Fond Funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	416.275,751 554.034,388	2	416.113,684 554.076,772	167.518
4	416.131,171 554.068,064	5	416.152,971 554.062,363	22.533
7	416.206,171 554.048,45	8	416.216,867 554.045,653	11.056
10	416.251,69 554.036,546	11	416.313,927 554.020,27	64.33
13	416.386,097 554.001,396	14	416.399,106 553.997,994	13.446
2	416.113,684 554.076,772	3	416.112,672 554.072,902	4.0
5	416.152,971 554.062,363	6	416.190,255 554.052,613	38.538
8	416.216,867 554.045,653	9	416.235,235 554.040,849	18.986
11	416.313,927 554.020,27	12	416.365,615 554.006,752	53.426
14	416.399,106 553.997,994	15	416.419,064 553.992,774	20.629
3	416.112,672 554.072,902	4	416.131,171 554.068,064	19.121
6	416.190,255 554.052,613	7	416.206,171 554.048,45	16.451
9	416.235,235 554.040,849	10	416.251,69 554.036,546	17.008
12	416.365,615 554.006,752	13	416.386,097 554.001,396	21.171
15	416.419,064 553.992,774	16	416.448,983 553.984,95	30.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	416.448,983 553.984,95	17	416.468,344 553.979,886	20.012
17	416.468,344 553.979,886	18	416.556,074 553.956,943	90.68
18	416.556,074 553.956,943	19	416.577,315 553.951,388	21.955
19	416.577,315 553.951,388	20	416.612,288 553.942,242	36.149
20	416.612,288 553.942,242	21	416.641,459 553.934,613	30.152
21	416.641,459 553.934,613	22	416.697,121 553.920,056	57.534
22	416.697,121 553.920,056	23	416.711,91 553.916,189	15.286
23	416.711,91 553.916,189	24	416.738,065 553.909,349	27.035
24	416.738,065 553.909,349	25	416.762,86 553.902,864	25.629
25	416.762,86 553.902,864	26	416.790,432 553.895,654	28.499
26	416.790,432 553.895,654	27	416.810,434 553.890,423	20.675
27	416.810,434 553.890,423	28	416.830,448 553.885,189	20.687
28	416.830,448 553.885,189	29	416.850,474 553.879,951	20.7
29	416.850,474 553.879,951	30	416.872,93 553.874,079	23.211
30	416.872,93 553.874,079	31	416.892,979 553.868,835	20.723
31	416.892,979 553.868,835	32	416.905,775 553.865,489	13.226
32	416.905,775 553.865,489	33	416.926,882 553.859,969	21.817
33	416.926,882 553.859,969	34	416.967,055 553.849,463	41.524
34	416.967,055 553.849,463	35	416.987,158 553.844,206	20.779
35	416.987,158 553.844,206	36	417.007,967 553.838,764	21.509
36	417.007,967 553.838,764	37	417.038,162 553.830,867	31.211
37	417.038,162 553.830,867	38	417.056,718 553.826,014	19.18
38	417.056,718 553.826,014	39	417.067,003 553.823,324	10.631
39	417.067,003 553.823,324	40	417.098,447 553.815,101	32.501
40	417.098,447 553.815,101	41	417.127,209 553.807,579	29.729
41	417.127,209 553.807,579	42	417.128,094 553.811,482	4.002
42	417.128,094 553.811,482	43	417.096,157 553.819,835	33.011
43	417.096,157 553.819,835	44	417.047,616 553.832,529	50.173
44	417.047,616 553.832,529	45	417.037,383 553.835,205	10.577
45	417.037,383 553.835,205	46	416.939,926 553.860,692	100.735
46	416.939,926 553.860,692	47	416.904,841 553.869,868	36.265
47	416.904,841 553.869,868	48	416.890,709 553.873,563	14.607
48	416.890,709 553.873,563	49	416.834,184 553.888,346	58.426
49	416.834,184 553.888,346	50	416.805,921 553.895,737	29.213
50	416.805,921 553.895,737	51	416.791,79 553.899,433	14.606
51	416.791,79 553.899,433	52	416.762,552 553.907,079	30.221
52	416.762,552 553.907,079	53	416.738,188 553.913,451	25.183
53	416.738,188 553.913,451	54	416.695,794 553.924,538	43.82
54	416.695,794 553.924,538	55	416.676,302 553.929,635	20.147
55	416.676,302 553.929,635	56	416.651,612 553.936,093	25.521
56	416.651,612 553.936,093	57	416.644,629 553.937,919	7.218
57	416.644,629 553.937,919	58	416.621,239 553.944,036	24.177
58	416.621,239 553.944,036	59	416.476,514 553.981,884	149.592
59	416.476,514 553.981,884	60	416.370,285 554.009,665	109.802
60	416.370,285 554.009,665	1	416.275,751 554.034,388	97.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	5.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2568 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2250, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA VILORIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

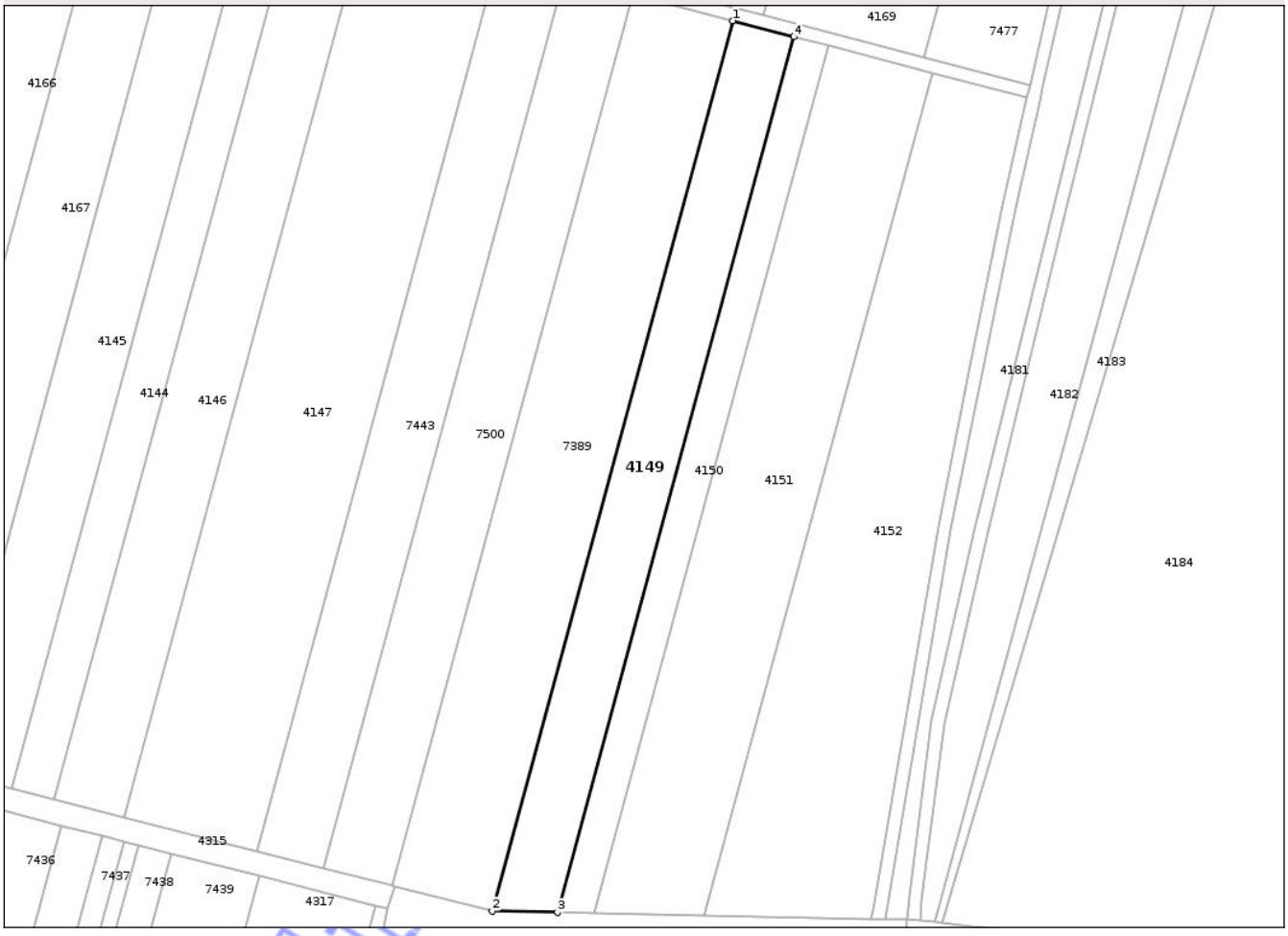
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	30	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.038,162 553.830,867	2	416.965,408 553.561,931	278.603
2	416.965,408 553.561,931	3	416.985,152 553.561,465	19.749
3	416.985,152 553.561,465	4	417.056,718 553.826,014	274.058
4	417.056,718 553.826,014	1	417.038,162 553.830,867	19.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51607	2.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2574 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2325, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU GHEORGHE IOAN** 2) **MATEIU IOANA** 3) **MATEIU CONSTANTIN** 4) **MATEIU ADRIAN** 5) **MOCANU DOINA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

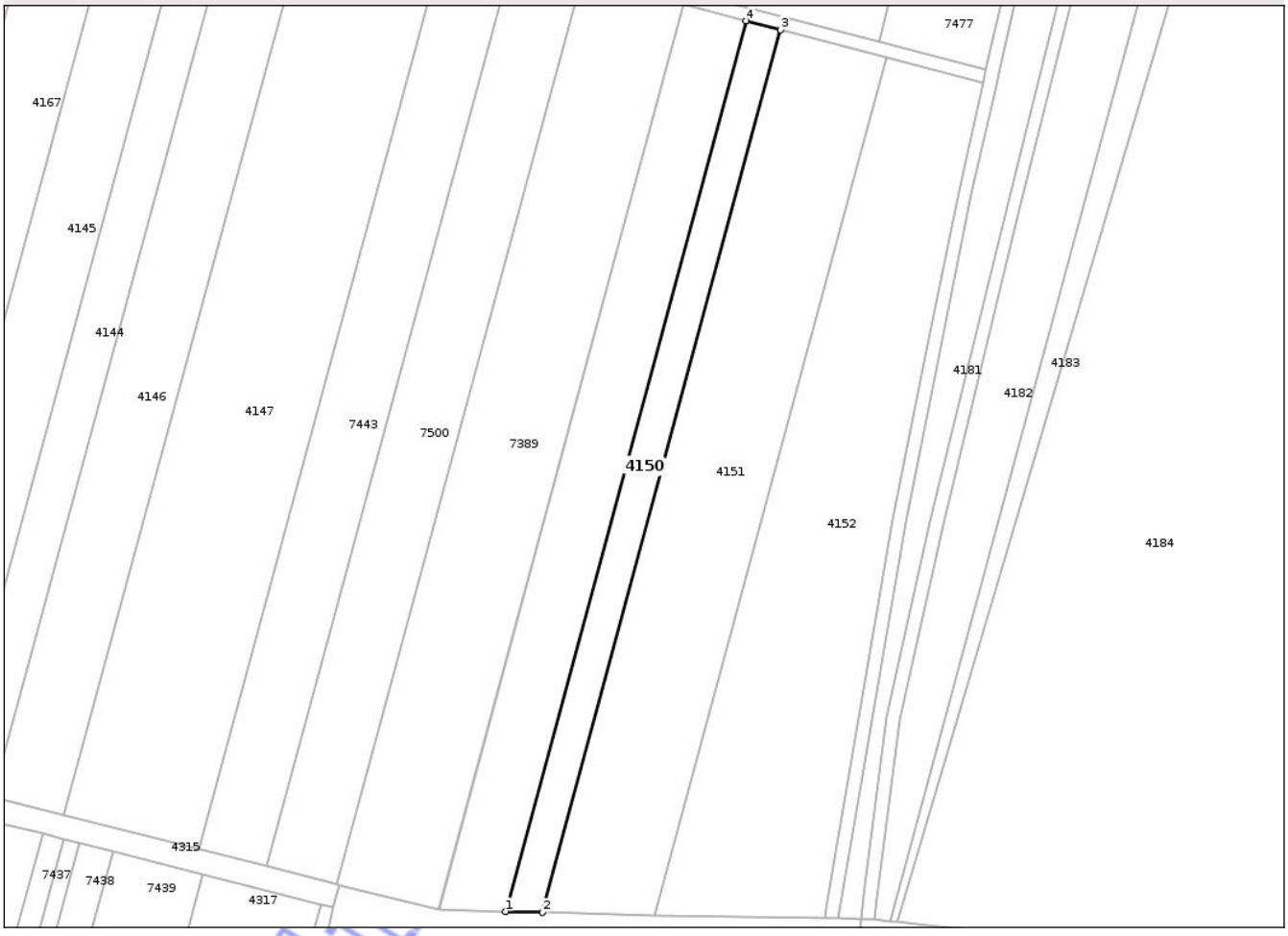
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51607	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.985,152 553.561,465	2	416.996,094 553.561,207	10.945
2	416.996,094 553.561,207	3	417.067,003 553.823,324	271.539
3	417.067,003 553.823,324	4	417.056,718 553.826,014	10.631
4	417.056,718 553.826,014	1	416.985,152 553.561,465	274.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51608	8.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2575 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 33601, din 22/12/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU SUSANA** 2) **MINDRUT IACOB** 3) **ILEA GHEORGHE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
32038 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 33601, din 22/12/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială, efectuată cu încheierea de carte funciară nr.2575 din 19.01.2018 , în sensul că dreptul de proprietate înscris în favoarea proprietarilor de sub B1 Mândruțiu Iacob, Mateescu Susana ,a fost efectuată în baza titlului de proprietate nr. 33601 din 22.12.2021 și nu a titlu de proprietate nr.3205/2219 din 06.04.2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51608	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	30	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.996,094 553.561,207	2	417.029,549 553.560,416	33.464
2	417.029,549 553.560,416	3	417.098,447 553.815,101	263.84
3	417.098,447 553.815,101	4	417.067,003 553.823,324	32.501
4	417.067,003 553.823,324	1	416.996,094 553.561,207	271.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51609	9.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2576 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2216, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES MIHAIL** 2) **SEBESI MARIA** 3) **MURESAN ILEANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
2369 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr. 149, din 18/01/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN DORU EUSEBIU**, și soția 2) **MOLDOVAN IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

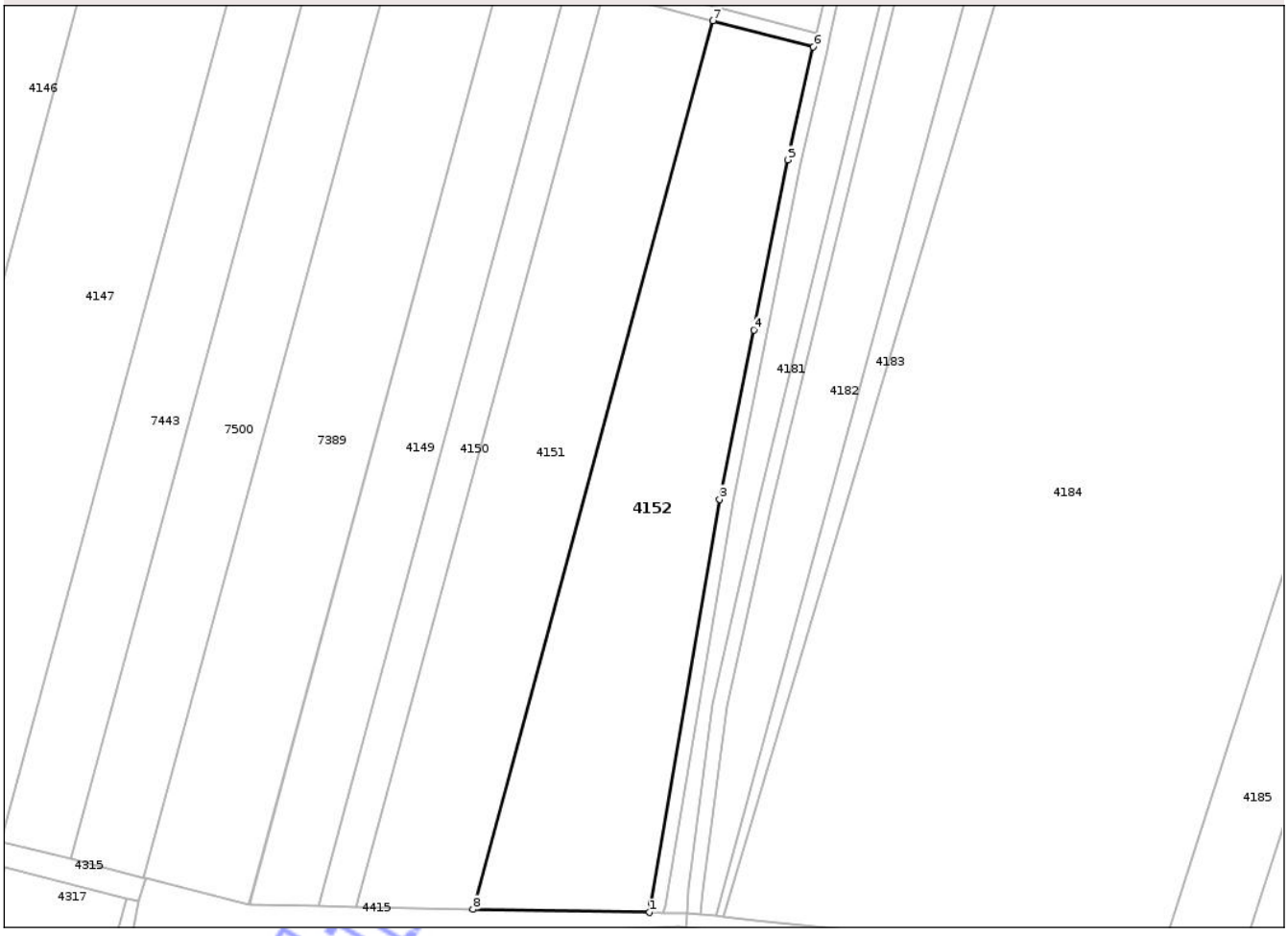
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51609	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	30	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.080,154 553.559,564	2	417.080,695 553.562,271	2.761
2	417.080,695 553.562,271	3	417.100,332 553.677,952	117.336
3	417.100,332 553.677,952	4	417.110,107 553.726,445	49.468
4	417.110,107 553.726,445	5	417.119,883 553.775,256	49.78
5	417.119,883 553.775,256	6	417.127,209 553.807,579	33.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.127,209 553.807,579	7	417.098,447 553.815,101	29.729
7	417.098,447 553.815,101	8	417.029,549 553.560,416	263.84
8	417.029,549 553.560,416	1	417.080,154 553.559,564	50.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56678	181.277	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26851 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 31739, din 05/05/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
35695 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 169, din 03/08/2020 emis de BIN NEAMTU DANIELA;		
B4	Se notează cotele de proprietate a proprietarului tabular de sub B 1 BABEȘ VINCENT IULIUS IOAN ca fiind de 1/2 a parte, iar proprietarul tabular de sub B 3 Todor Ilie deține cota 1/2 a parte	A1
29094 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 415, din 09/07/2021 emis de MARCU IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	
36189 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1069, din 01/09/2021 emis de PETRU PAULA MADALINA NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

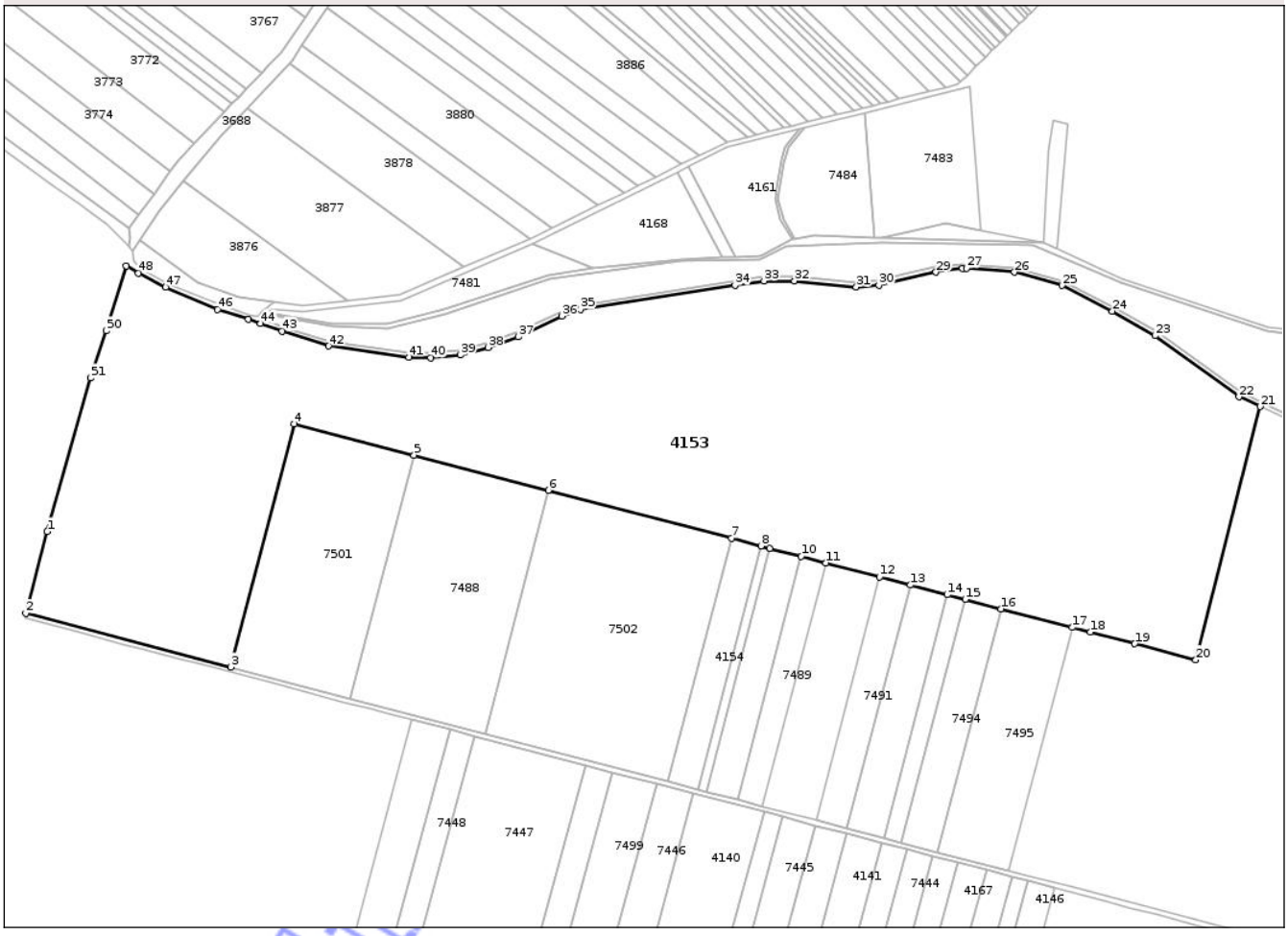
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56678	181.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	181.277	30	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	416.130,546 554.141,303	2	416.113,684 554.076,772	66.698
4	416.325,96 554.226,475	5	416.420,494 554.201,752	97.713
7	416.671,447 554.136,122	8	416.694,837 554.130,006	24.176
10	416.726,511 554.121,722	11	416.746,002 554.116,625	20.146
13	416.812,761 554.099,166	14	416.841,998 554.091,52	30.22
16	416.884,392 554.080,433	17	416.940,918 554.065,65	58.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	416.113,684 554.076,772	3	416.275,751 554.034,388	167.518
5	416.420,494 554.201,752	6	416.526,723 554.173,971	109.802
8	416.694,837 554.130,006	9	416.701,82 554.128,18	7.218
11	416.746,002 554.116,625	12	416.788,397 554.105,538	43.821
14	416.841,998 554.091,52	15	416.856,13 554.087,824	14.607
17	416.940,918 554.065,65	18	416.955,049 554.061,954	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	416.275,751 554.034,388	4	416.325,96 554.226,475	198.541
6	416.526,723 554.173,971	7	416.671,447 554.136,122	149.591
9	416.701,82 554.128,18	10	416.726,511 554.121,722	25.522
12	416.788,397 554.105,538	13	416.812,761 554.099,166	25.183
15	416.856,13 554.087,824	16	416.884,392 554.080,433	29.212
18	416.955,049 554.061,954	19	416.990,134 554.052,779	36.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	416.990,134 554.052,779	20	417.038,523 554.040,124	50.016
20	417.038,523 554.040,124	21	417.089,409 554.240,06	206.31
21	417.089,409 554.240,06	22	417.072,644 554.247,737	18.439
22	417.072,644 554.247,737	23	417.006,138 554.295,925	82.129
23	417.006,138 554.295,925	24	416.972,487 554.315,429	38.895
24	416.972,487 554.315,429	25	416.932,741 554.335,628	44.584
25	416.932,741 554.335,628	26	416.895,06 554.346,164	39.126
26	416.895,06 554.346,164	27	416.857,11 554.349,235	38.074
27	416.857,11 554.349,235	28	416.854,016 554.349,08	3.098
28	416.854,016 554.349,08	29	416.832,977 554.346,118	21.246
29	416.832,977 554.346,118	30	416.787,87 554.336,032	46.221
30	416.787,87 554.336,032	31	416.770,114 554.334,409	17.83
31	416.770,114 554.334,409	32	416.721,219 554.339,341	49.143
32	416.721,219 554.339,341	33	416.697,171 554.339,248	24.048
33	416.697,171 554.339,248	34	416.674,168 554.335,729	23.271
34	416.674,168 554.335,729	35	416.551,994 554.316,697	123.647
35	416.551,994 554.316,697	36	416.537,21 554.311,472	15.68
36	416.537,21 554.311,472	37	416.502,879 554.295,026	38.067
37	416.502,879 554.295,026	38	416.478,898 554.286,698	25.386
38	416.478,898 554.286,698	39	416.456,939 554.280,826	22.731
39	416.456,939 554.280,826	40	416.433,695 554.278,622	23.348
40	416.433,695 554.278,622	41	416.416,491 554.279,045	17.209
41	416.416,491 554.279,045	42	416.352,859 554.287,863	64.24
42	416.352,859 554.287,863	43	416.316,183 554.299,672	38.53
43	416.316,183 554.299,672	44	416.299,223 554.305,5	17.933
44	416.299,223 554.305,5	45	416.289,561 554.308,82	10.216
45	416.289,561 554.308,82	46	416.265,318 554.316,608	25.463
46	416.265,318 554.316,608	47	416.224,233 554.334,278	44.724
47	416.224,233 554.334,278	48	416.202,746 554.345,528	24.254
48	416.202,746 554.345,528	49	416.193,112 554.351,039	11.099
49	416.193,112 554.351,039	50	416.176,984 554.299,936	53.588
50	416.176,984 554.299,936	51	416.164,574 554.262,722	39.229
51	416.164,574 554.262,722	1	416.130,546 554.141,303	126.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51624	4.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2598 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2446, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU DUMITRU**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51624	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	30	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.694,837 554.130,006	2	416.671,447 554.136,122	24.176
2	416.671,447 554.136,122	3	416.621,239 553.944,036	198.539
3	416.621,239 553.944,036	4	416.644,629 553.937,919	24.177
4	416.644,629 553.937,919	1	416.694,837 554.130,006	198.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51642

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51642

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.380	30	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.939,026 554.370,721	2	416.929,192 554.374,354	10.484
2	416.929,192 554.374,354	3	416.928,47 554.364,523	9.857
3	416.928,47 554.364,523	4	416.980,693 554.340,552	57.462
4	416.980,693 554.340,552	5	417.096,172 554.302,985	121.436
5	417.096,172 554.302,985	6	417.148,359 554.296,812	52.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.148,359 554.296,812	7	417.149,886 554.295,928	1.764
7	417.149,886 554.295,928	8	417.150,389 554.307,991	12.073
8	417.150,389 554.307,991	9	417.113,904 554.314,828	37.12
9	417.113,904 554.314,828	10	417.112,716 554.302,311	12.573
10	417.112,716 554.302,311	11	417.077,622 554.313,336	36.785
11	417.077,622 554.313,336	12	417.013,937 554.333,342	66.753
12	417.013,937 554.333,342	13	416.986,867 554.341,846	28.374
13	416.986,867 554.341,846	14	416.982,021 554.343,368	5.079
14	416.982,021 554.343,368	15	416.968,184 554.352,171	16.4
15	416.968,184 554.352,171	16	416.952,813 554.361,95	18.218
16	416.952,813 554.361,95	1	416.939,026 554.370,721	16.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57264	5.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44750 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1657, din 01/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57264 a imobilului cu numarul cadastral 57264 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51626 inscris in cartea funciara 51626;	A1
Act Administrativ nr. 3012/1452, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51626/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 2602 din 19/01/2018;	
23599 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1379, din 08/06/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARIU IOAN**, și soția 2) **PODARIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

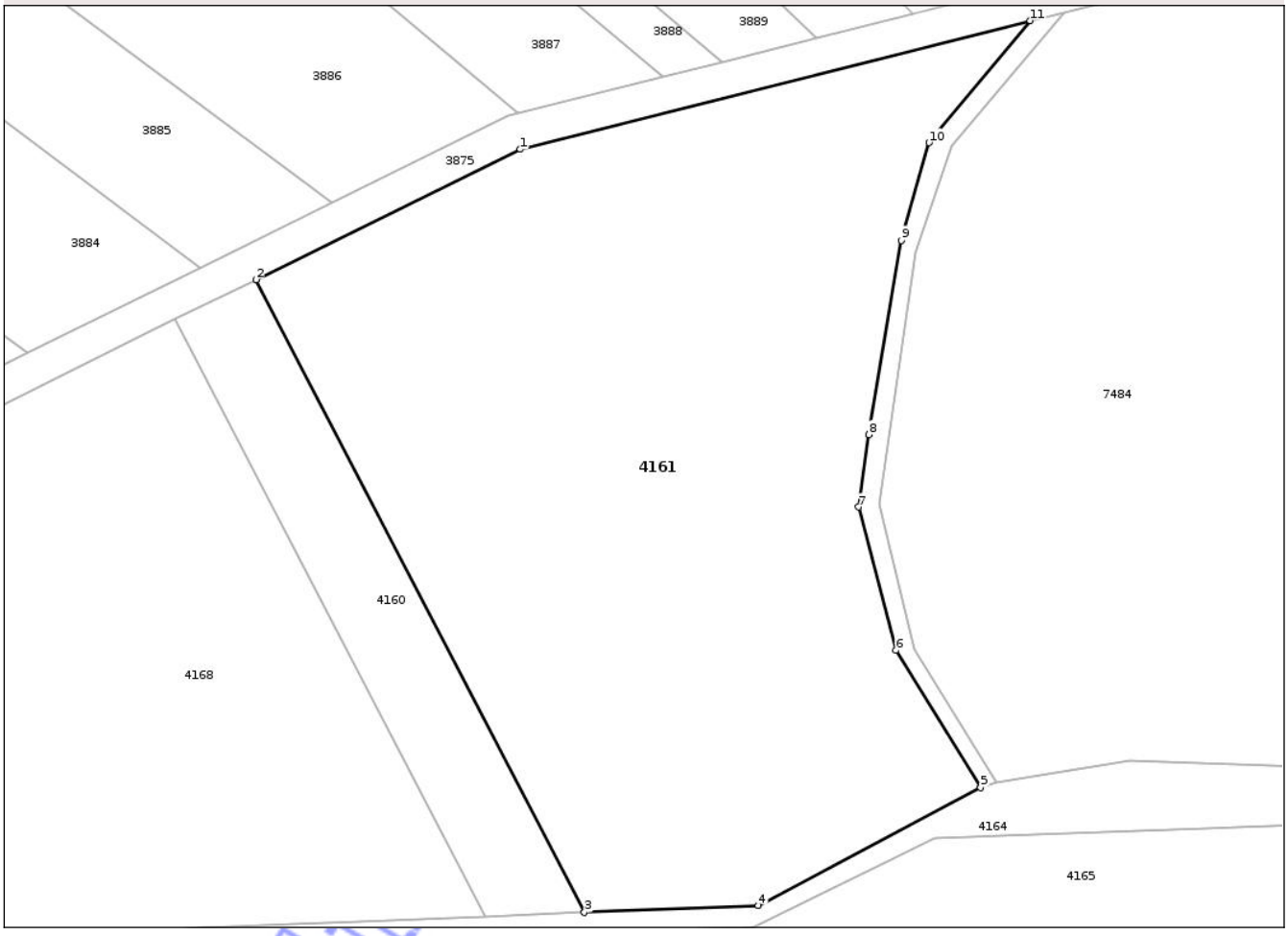
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57264	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.667,745 554.444,514	2	416.637,738 554.429,742	33.446
2	416.637,738 554.429,742	3	416.675,008 554.358,049	80.802
3	416.675,008 554.358,049	4	416.694,737 554.358,812	19.744
4	416.694,737 554.358,812	5	416.719,958 554.372,176	28.543
5	416.719,958 554.372,176	6	416.710,377 554.387,756	18.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.710,377 554.387,756	7	416.706,133 554.403,979	16.769
7	416.706,133 554.403,979	8	416.707,263 554.412,193	8.291
8	416.707,263 554.412,193	9	416.710,959 554.434,201	22.316
9	416.710,959 554.434,201	10	416.714,114 554.445,271	11.511
10	416.714,114 554.445,271	11	416.725,593 554.459,091	17.966
11	416.725,593 554.459,091	1	416.667,745 554.444,514	59.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51633	4.300	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27115 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 138, din 13/09/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	imobil aflat sub incidența arta 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
8807 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 336, din 28/02/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

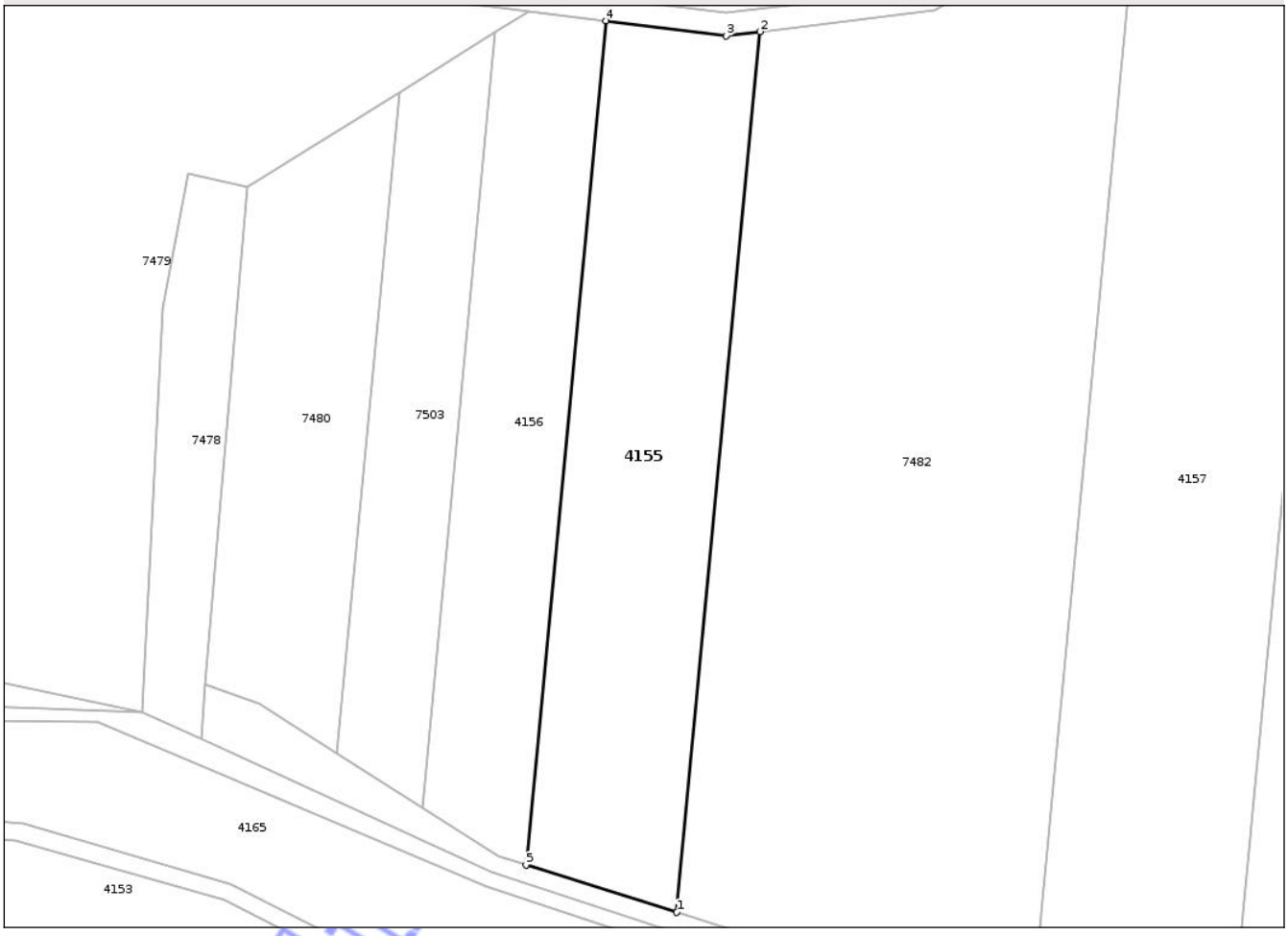
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51633	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	30	3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.013,937 554.333,342	2	417.028,946 554.491,449	158.818
2	417.028,946 554.491,449	3	417.022,808 554.490,706	6.183
3	417.022,808 554.490,706	4	417.001,252 554.493,39	21.722
4	417.001,252 554.493,39	5	416.986,867 554.341,846	152.225
5	416.986,867 554.341,846	1	417.013,937 554.333,342	28.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51635	8.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2617 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1997, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CONSTANTIN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

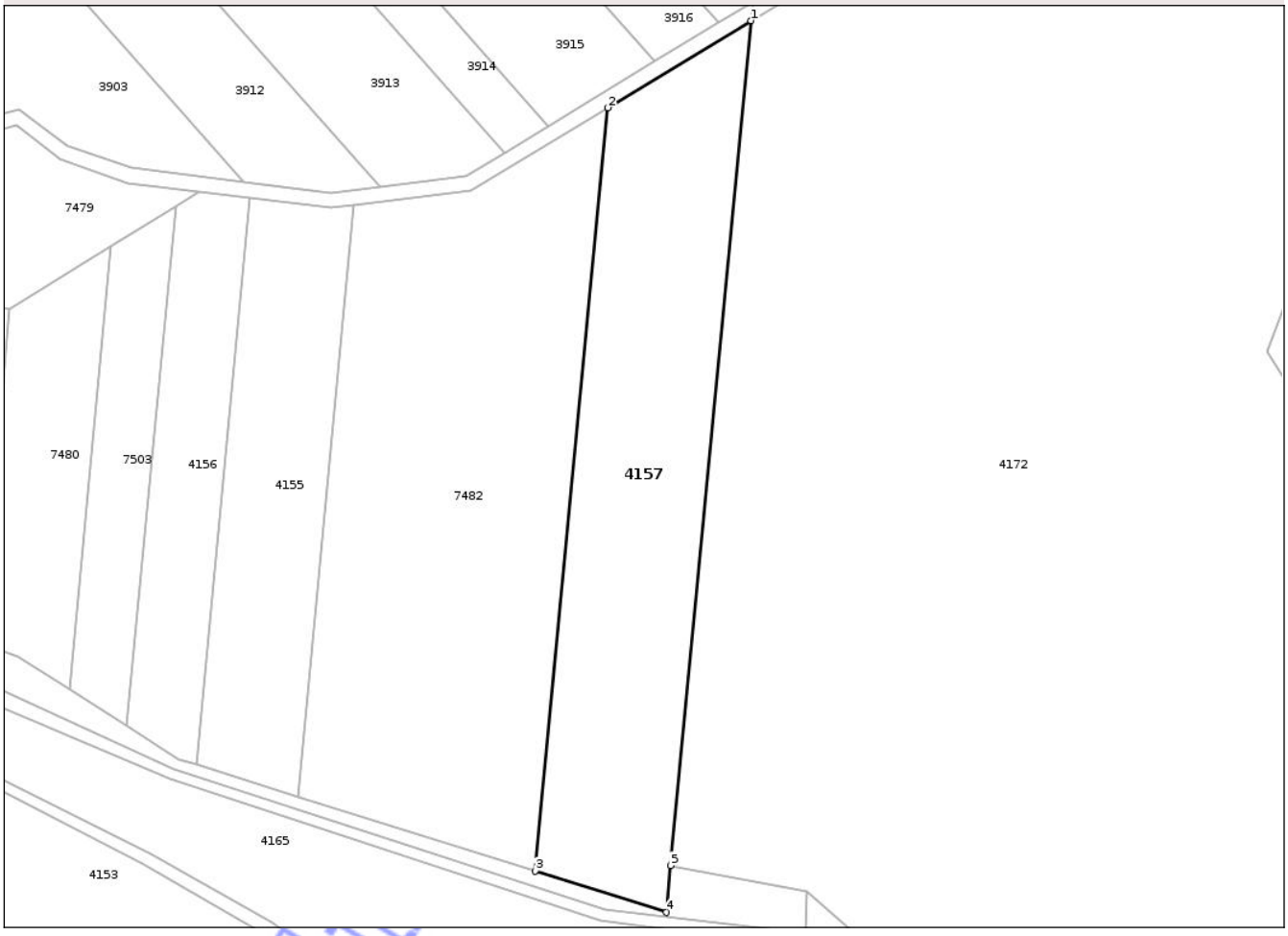
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51635	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	30	3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.135,358 554.540,837	2	417.097,004 554.517,521	44.885
2	417.097,004 554.517,521	3	417.077,622 554.313,336	205.103
3	417.077,622 554.313,336	4	417.112,716 554.302,311	36.785
4	417.112,716 554.302,311	5	417.113,904 554.314,828	12.573
5	417.113,904 554.314,828	1	417.135,358 554.540,837	227.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57263	800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44750 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1657, din 01/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57263 a imobilului cu numarul cadastral 57263 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51626 inscris in cartea funciara 51626;	A1
Act Administrativ nr. 3012/1452, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51626/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 2602 din 19/01/2018;	
Act Notarial nr. 1657, din 01/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTUREAN MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUCI IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

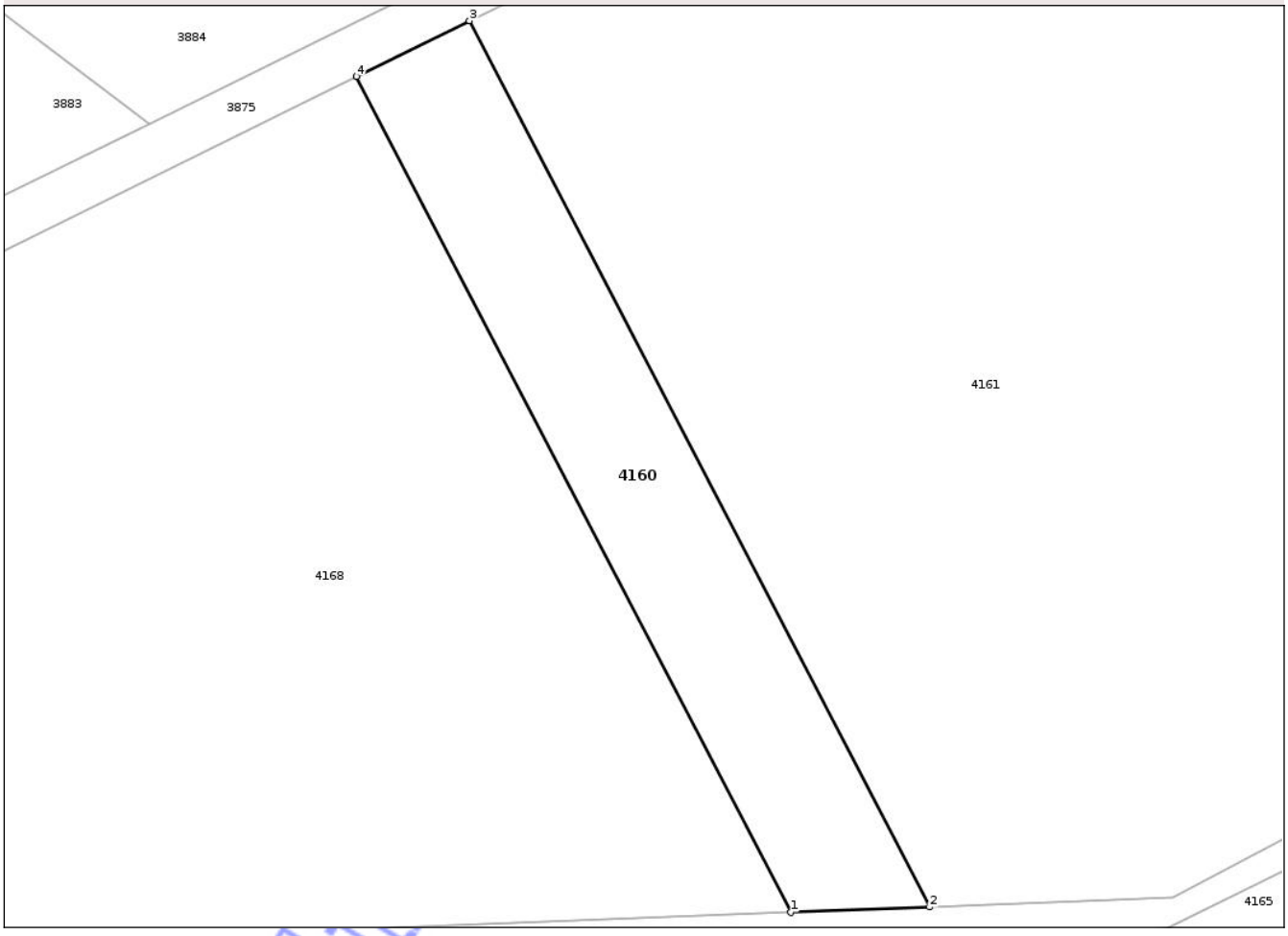
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57263	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	30	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.663,75 554.357,613	2	416.675,008 554.358,049	11.266
2	416.675,008 554.358,049	3	416.637,738 554.429,742	80.802
3	416.637,738 554.429,742	4	416.628,594 554.425,24	10.192
4	416.628,594 554.425,24	1	416.663,75 554.357,613	76.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51632	2.900	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2612 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2493, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN IOAN** 2) **MARGINEAN PETRU** 3) **MARGINEAN MIHAIL** 4) **HORGA ANA** 5) **MARGINEAN TEODOR** 6) **MARTIN LUCRETIA** 7) **CALUSER MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

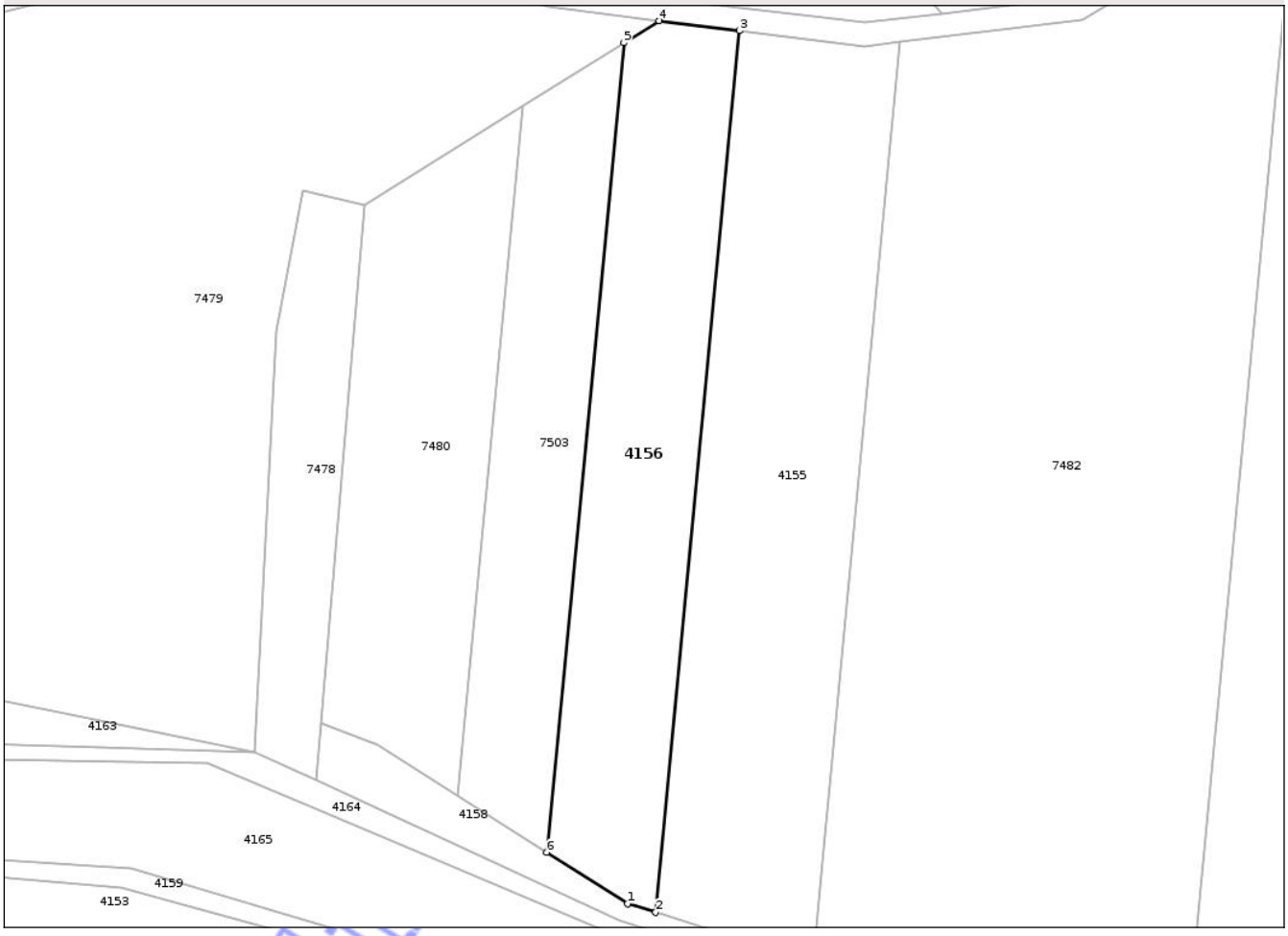
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51632	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30	3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.982,021 554.343,368	2	416.986,867 554.341,846	5.079
2	416.986,867 554.341,846	3	417.001,252 554.493,39	152.225
3	417.001,252 554.493,39	4	416.987,478 554.495,105	13.88
4	416.987,478 554.495,105	5	416.981,391 554.491,306	7.175
5	416.981,391 554.491,306	6	416.968,184 554.352,171	139.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.968,184 554.352,171	1	416.982,021 554.343,368	16.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56831	13.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25052 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 32826, din 13/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
5238 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 154, din 03/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

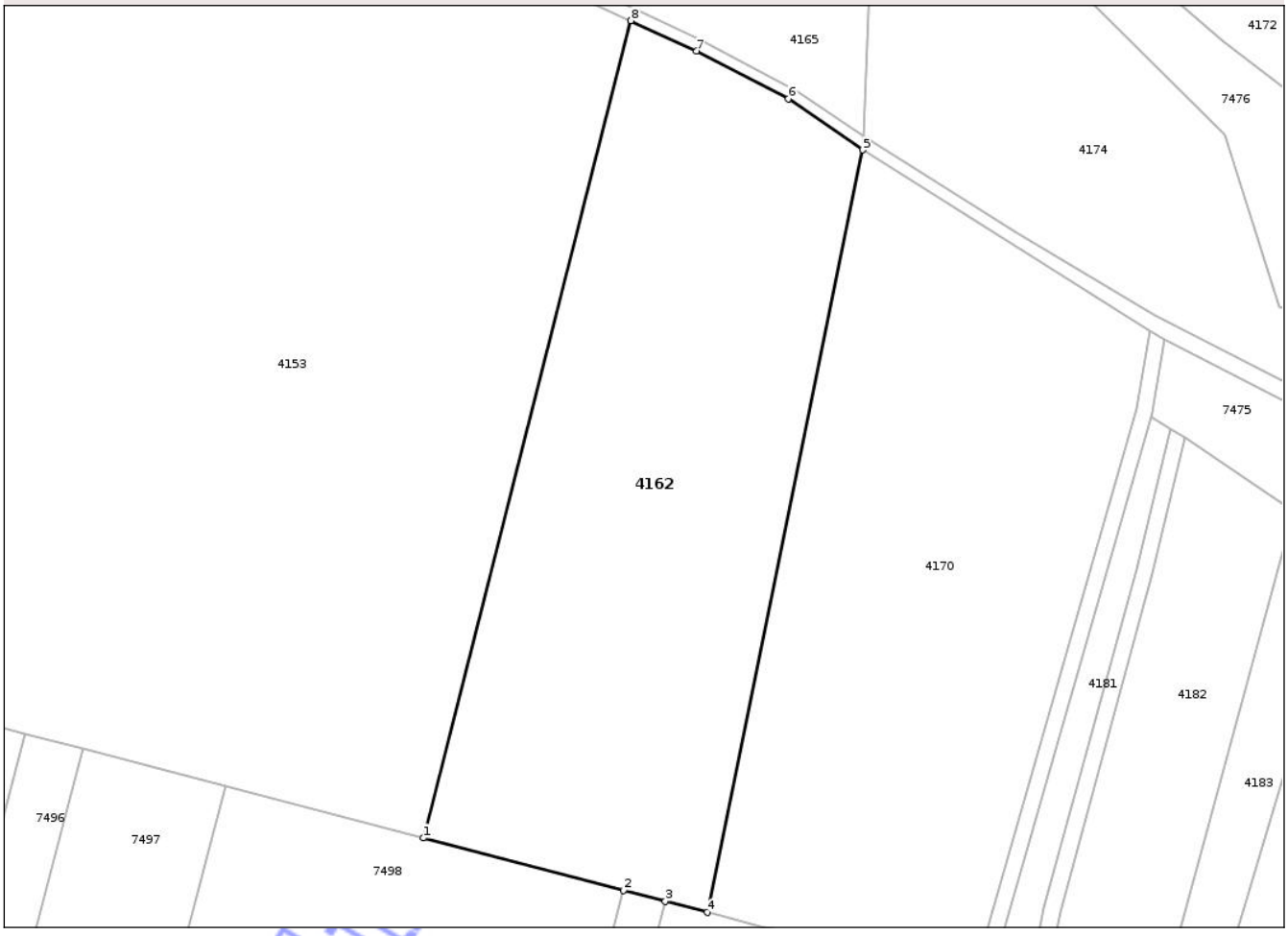
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56831	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	30	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.038,523 554.040,124	2	417.087,592 554.027,292	50.719
2	417.087,592 554.027,292	3	417.097,825 554.024,615	10.577
3	417.097,825 554.024,615	4	417.108,104 554.021,928	10.624
4	417.108,104 554.021,928	5	417.146,239 554.208,459	190.389
5	417.146,239 554.208,459	6	417.127,959 554.220,953	22.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.127,959 554.220,953	7	417.105,527 554.232,679	25.312
7	417.105,527 554.232,679	8	417.089,409 554.240,06	17.728
8	417.089,409 554.240,06	1	417.038,523 554.040,124	206.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51638

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

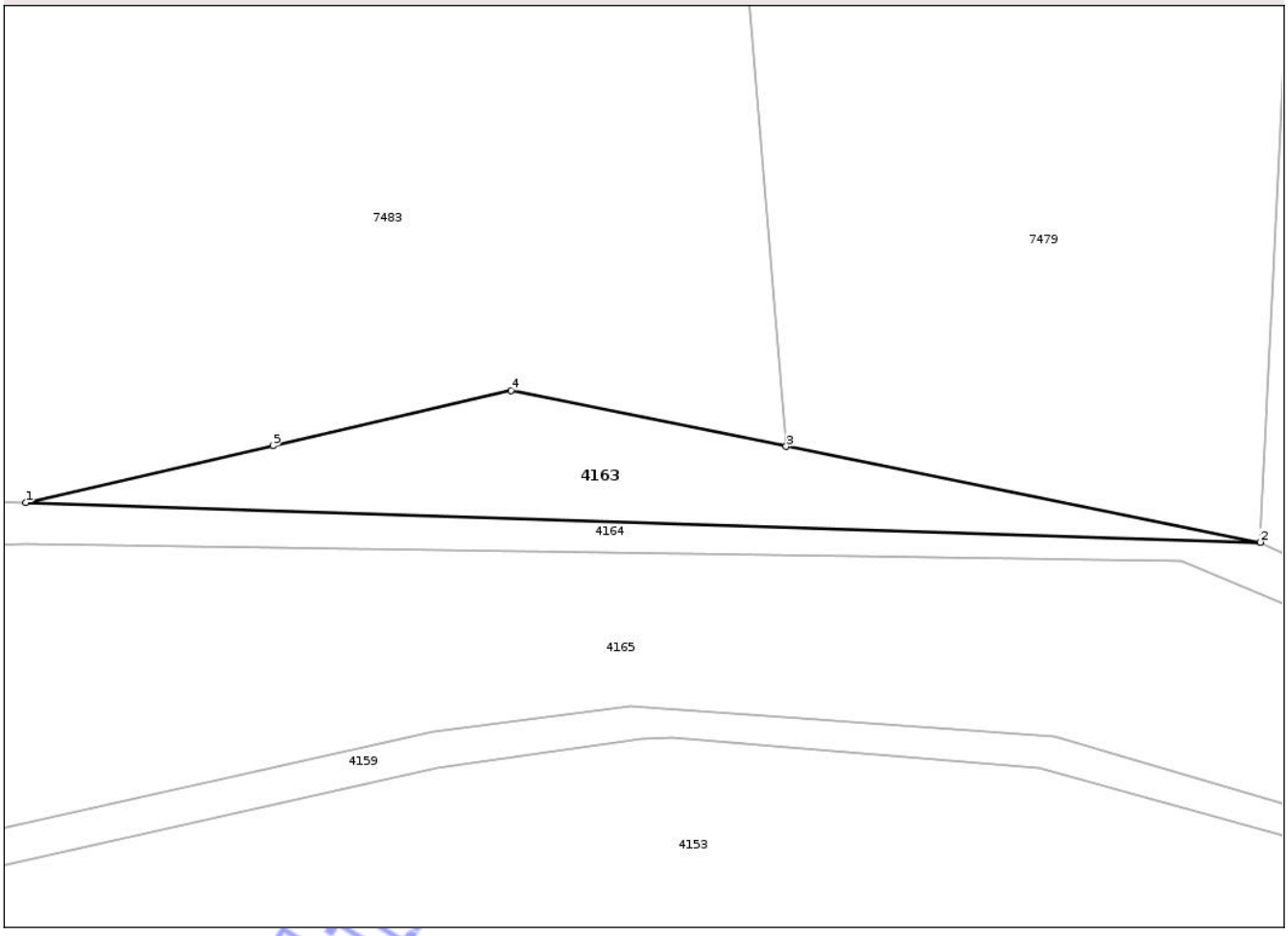
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51638

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	838	30	487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.790,464 554.373,474	2	416.917,909 554.369,37	127.511
2	416.917,909 554.369,37	3	416.868,963 554.379,27	49.937
3	416.868,963 554.379,27	4	416.840,547 554.385,017	28.991
4	416.840,547 554.385,017	5	416.815,948 554.379,348	25.244
5	416.815,948 554.379,348	1	416.790,464 554.373,474	26.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

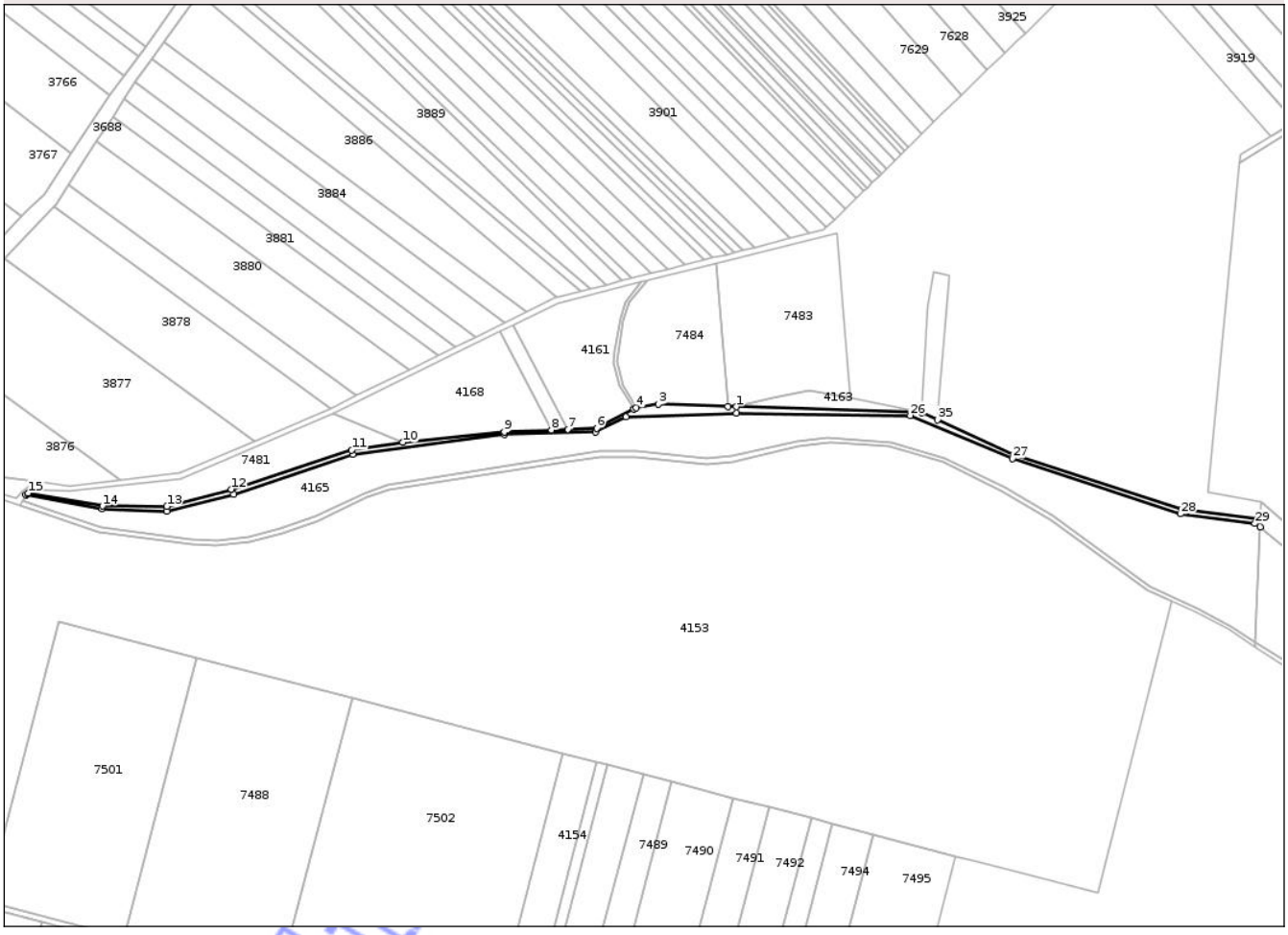
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.840	-	491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.790,464 554.373,474	2	416.784,593 554.373,665	5.874
3	416.736,878 554.375,216	4	416.721,757 554.372,826	15.309
5	416.719,958 554.372,176	6	416.694,737 554.358,812	28.543
7	416.675,008 554.358,049	8	416.663,75 554.357,613	11.266
9	416.631,272 554.356,356	10	416.561,729 554.349,2	69.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.784,593 554.373,665	3	416.736,878 554.375,216	47.74
4	416.721,757 554.372,826	5	416.719,958 554.372,176	1.913
6	416.694,737 554.358,812	7	416.675,008 554.358,049	19.744
8	416.663,75 554.357,613	9	416.631,272 554.356,356	32.502
10	416.561,729 554.349,2	11	416.526,594 554.343,777	35.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.526,594 554.343,777	12	416.444,026 554.317,041	86.789
13	416.399,852 554.305,175	14	416.355,741 554.305,443	44.112
15	416.304,621 554.314,403	16	416.304,353 554.314,059	0.436
17	416.303,109 554.313,014	18	416.355,529 554.303,522	53.272
19	416.399,701 554.301,967	20	416.445,498 554.313,388	47.2
21	416.527,264 554.340,831	22	416.631,452 554.354,687	105.105
23	416.694,124 554.356,246	24	416.714,744 554.366,446	23.005
25	416.790,548 554.369,202	26	416.909,755 554.367,487	119.219
27	416.979,745 554.337,989	28	417.095,067 554.300,096	121.388
29	417.146,249 554.293,473	30	417.149,69 554.291,22	4.113
31	417.149,886 554.295,928	32	417.148,359 554.296,812	1.764
33	417.096,172 554.302,985	34	416.980,693 554.340,552	121.436
35	416.928,47 554.364,523	36	416.917,909 554.369,37	11.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.444,026 554.317,041	13	416.399,852 554.305,175	45.74
14	416.355,741 554.305,443	15	416.304,621 554.314,403	51.899
16	416.304,353 554.314,059	17	416.303,109 554.313,014	1.625
18	416.355,529 554.303,522	19	416.399,701 554.301,967	44.199
20	416.445,498 554.313,388	21	416.527,264 554.340,831	86.248
22	416.631,452 554.354,687	23	416.694,124 554.356,246	62.691
24	416.714,744 554.366,446	25	416.790,548 554.369,202	75.854
26	416.909,755 554.367,487	27	416.979,745 554.337,989	75.952
28	417.095,067 554.300,096	29	417.146,249 554.293,473	51.609
30	417.149,69 554.291,22	31	417.149,886 554.295,928	4.712
32	417.148,359 554.296,812	33	417.096,172 554.302,985	52.551
34	416.980,693 554.340,552	35	416.928,47 554.364,523	57.462
36	416.917,909 554.369,37	1	416.790,464 554.373,474	127.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.294	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51639

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 182 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

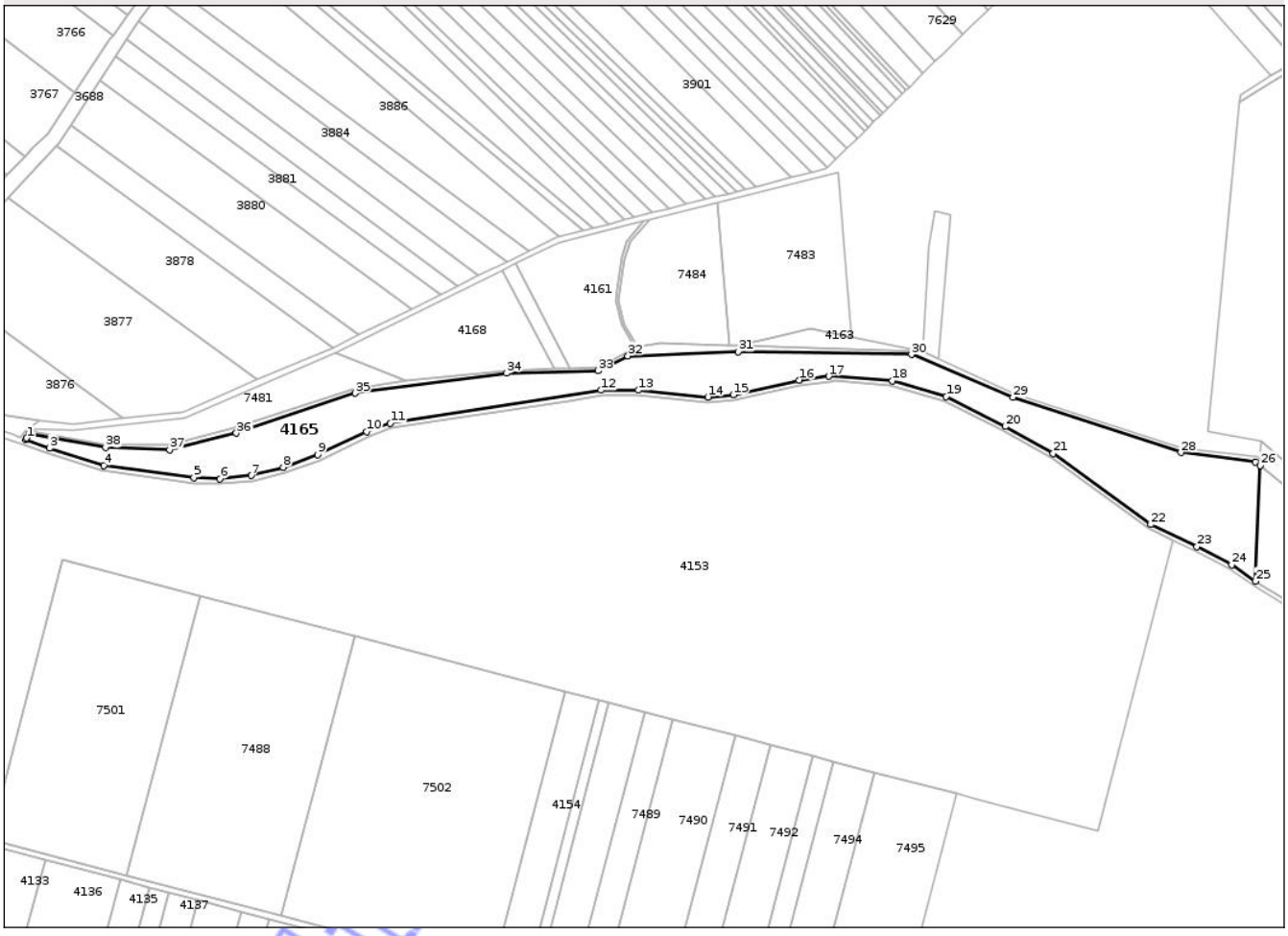
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.294	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51639

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.294	30	492	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.301,309 554.310,086	2	416.300,788 554.308,94	1.259
3	416.317,02 554.303,039	4	416.354,416 554.291,285	39.2
5	416.416,331 554.282,756	6	416.434,262 554.282,096	17.943
7	416.455,819 554.284,308	8	416.477,794 554.289,989	22.697
9	416.501,6 554.298,552	10	416.535,15 554.314,54	37.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.300,788 554.308,94	3	416.317,02 554.303,039	17.271
4	416.354,416 554.291,285	5	416.416,331 554.282,756	62.5
6	416.434,262 554.282,096	7	416.455,819 554.284,308	21.67
8	416.477,794 554.289,989	9	416.501,6 554.298,552	25.299
10	416.535,15 554.314,54	11	416.551,384 554.320,152	17.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.551,384 554.320,152	12	416.696,439 554.342,967	146.838
13	416.721,97 554.342,879	14	416.769,831 554.338,196	48.09
15	416.787,32 554.339,778	16	416.832,565 554.349,896	46.363
17	416.852,846 554.352,428	18	416.896,628 554.349,332	43.891
19	416.933,683 554.338,474	20	416.974,504 554.317,983	45.675
21	417.007,204 554.299,444	22	417.074,416 554.250,577	83.099
23	417.106,23 554.235,501	24	417.130,042 554.222,846	26.966
25	417.146,376 554.211,753	26	417.149,69 554.291,22	79.536
27	417.146,249 554.293,473	28	417.095,067 554.300,096	51.609
29	416.979,745 554.337,989	30	416.909,755 554.367,487	75.952
31	416.790,548 554.369,202	32	416.714,744 554.366,446	75.854
33	416.694,124 554.356,246	34	416.631,452 554.354,687	62.691
35	416.527,264 554.340,831	36	416.445,498 554.313,388	86.248
37	416.399,701 554.301,967	38	416.355,529 554.303,522	44.199
39	416.303,109 554.313,014	1	416.301,309 554.310,086	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.696,439 554.342,967	13	416.721,97 554.342,879	25.531
14	416.769,831 554.338,196	15	416.787,32 554.339,778	17.56
16	416.832,565 554.349,896	17	416.852,846 554.352,428	20.438
18	416.896,628 554.349,332	19	416.933,683 554.338,474	38.613
20	416.974,504 554.317,983	21	417.007,204 554.299,444	37.59
22	417.074,416 554.250,577	23	417.106,23 554.235,501	35.205
24	417.130,042 554.222,846	25	417.146,376 554.211,753	19.745
26	417.149,69 554.291,22	27	417.146,249 554.293,473	4.113
28	417.095,067 554.300,096	29	416.979,745 554.337,989	121.388
30	416.909,755 554.367,487	31	416.790,548 554.369,202	119.219
32	416.714,744 554.366,446	33	416.694,124 554.356,246	23.005
34	416.631,452 554.354,687	35	416.527,264 554.340,831	105.105
36	416.445,498 554.313,388	37	416.399,701 554.301,967	47.2
38	416.355,529 554.303,522	39	416.303,109 554.313,014	53.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51597

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

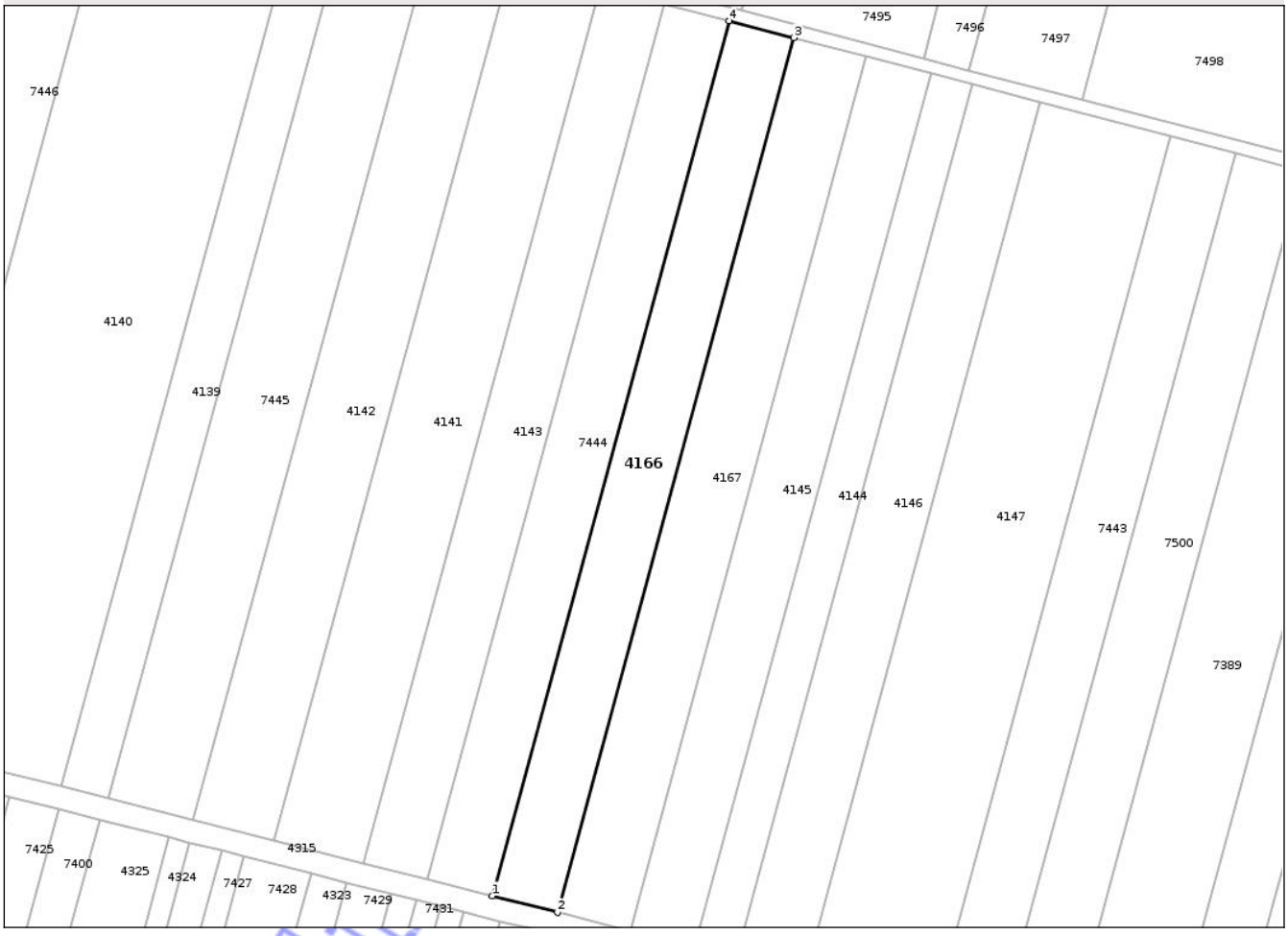
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51597

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	30	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.757,252 553.614,617	2	416.777,319 553.609,533	20.701
2	416.777,319 553.609,533	3	416.850,474 553.879,951	280.138
3	416.850,474 553.879,951	4	416.830,448 553.885,189	20.7
4	416.830,448 553.885,189	1	416.757,252 553.614,617	280.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51598	6.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2555 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2290, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU SIMION** 2) **STANCIU NICOLAE** 3) **STANCIU PETRU** 4) **SUCIU IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

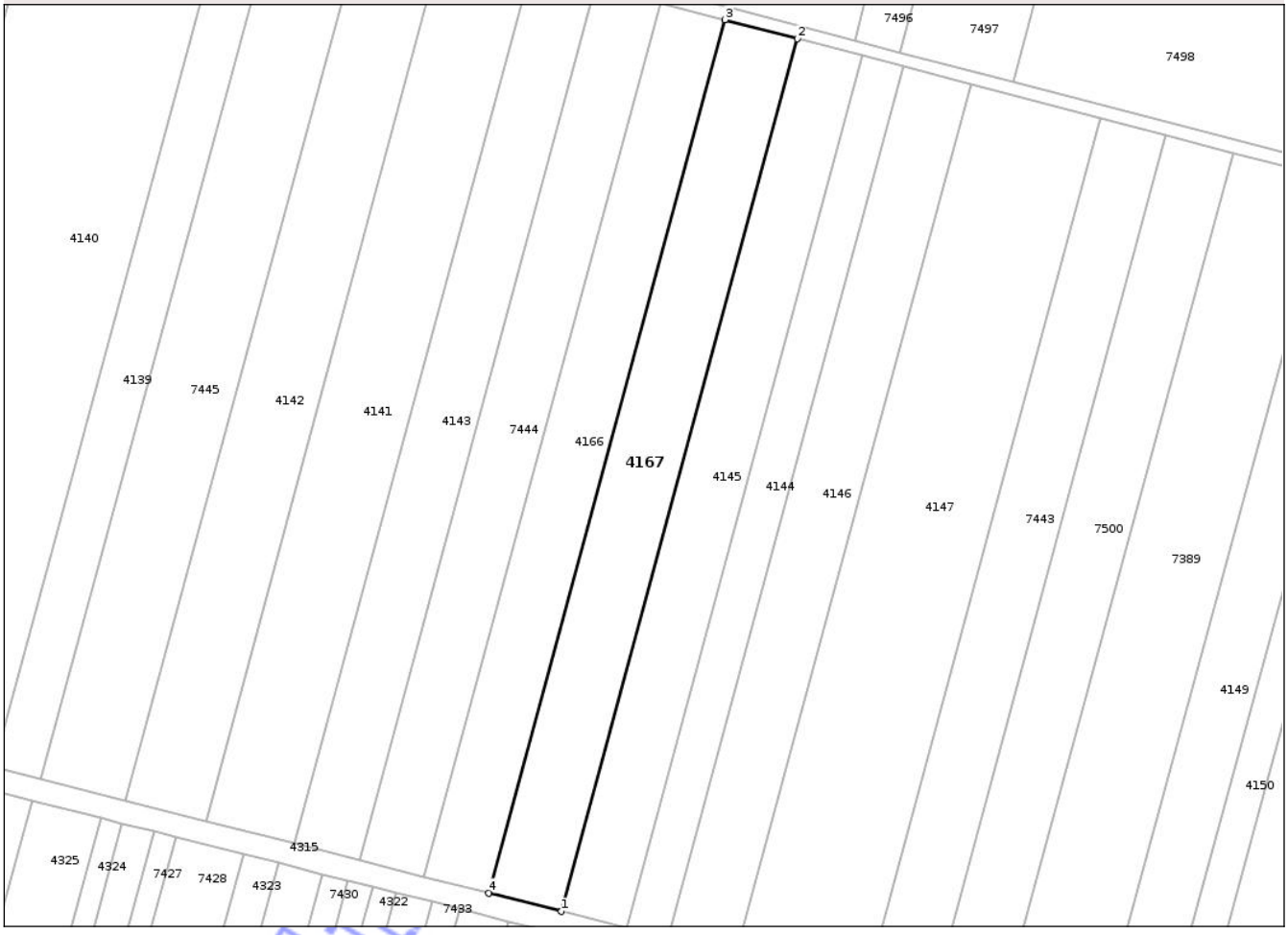
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51598	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	30	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.799,822 553.603,833	2	416.872,93 553.874,079	279.96
2	416.872,93 553.874,079	3	416.850,474 553.879,951	23.211
3	416.850,474 553.879,951	4	416.777,319 553.609,533	280.138
4	416.777,319 553.609,533	1	416.799,822 553.603,833	23.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51625	6.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2601 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1604, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA GHEORGHE** 2) **MOLDOVAN ILEANA** 3) **FETITA AUREL** 4) **FETITA I. NICOLAE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51625	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	30	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.513,806 554.368,73	2	416.561,729 554.349,2	51.75
2	416.561,729 554.349,2	3	416.631,272 554.356,356	69.91
3	416.631,272 554.356,356	4	416.663,75 554.357,613	32.502
4	416.663,75 554.357,613	5	416.628,594 554.425,24	76.219
5	416.628,594 554.425,24	1	416.513,806 554.368,73	127.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51611	10.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2579 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2323, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEDE SUSANA** 2) **GIURGIU IOAN**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51611	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.147,112 554.014,637	2	417.122,256 554.018,226	25.114
2	417.122,256 554.018,226	3	417.108,104 554.021,928	14.628
3	417.108,104 554.021,928	4	417.097,825 554.024,615	10.624
4	417.097,825 554.024,615	5	417.047,616 553.832,529	198.54
5	417.047,616 553.832,529	6	417.096,157 553.819,835	50.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.096,157 553.819,835	1	417.147,112 554.014,637	201.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.935	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

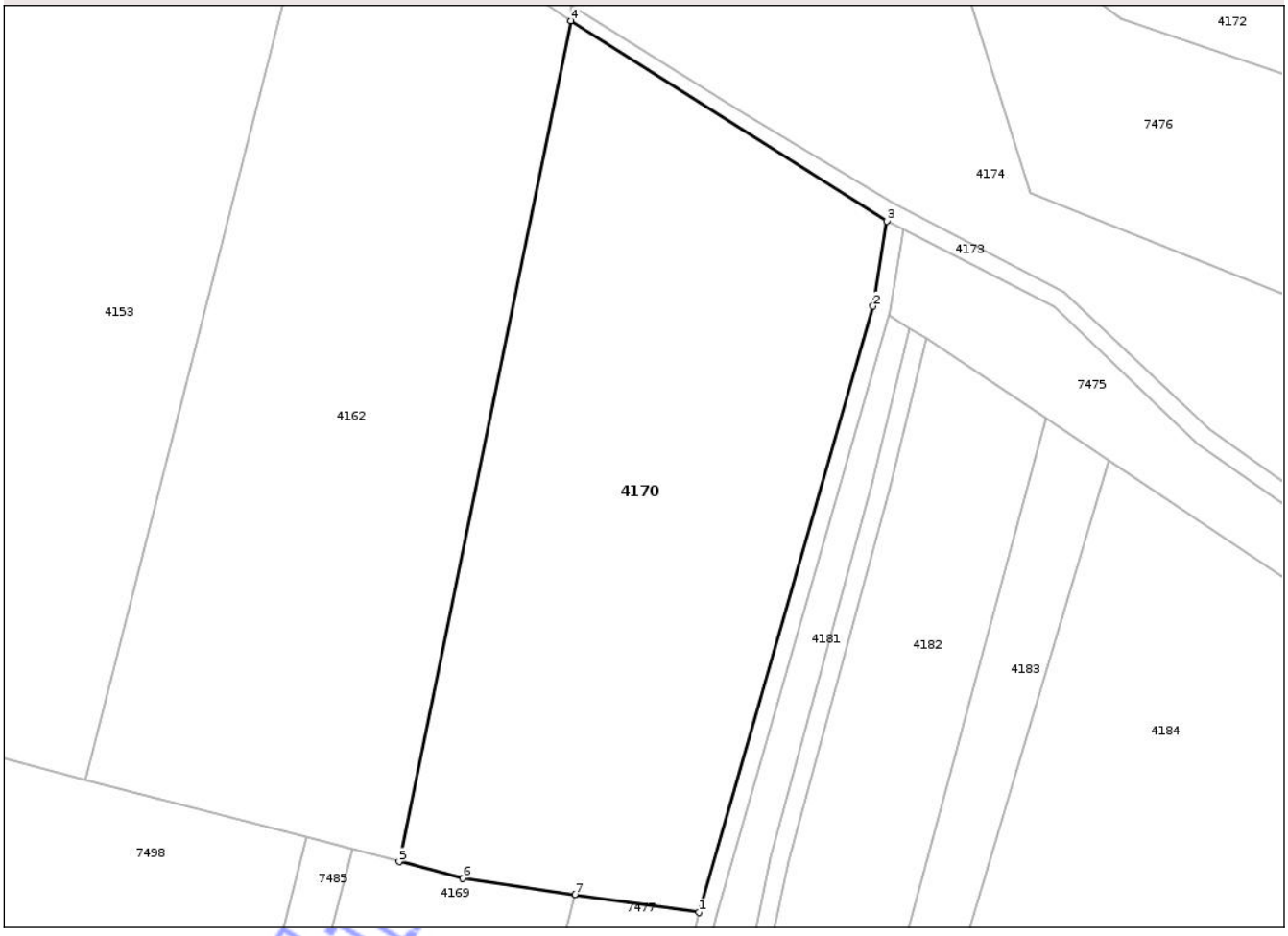
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.935	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.174,66 554.010,66	2	417.213,371 554.145,151	139.951
2	417.213,371 554.145,151	3	417.216,421 554.164,011	19.105
3	417.216,421 554.164,011	4	417.146,239 554.208,459	83.073
4	417.146,239 554.208,459	5	417.108,104 554.021,928	190.389
5	417.108,104 554.021,928	6	417.122,256 554.018,226	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.122,256 554.018,226	7	417.147,112 554.014,637	25.114
7	417.147,112 554.014,637	1	417.174,66 554.010,66	27.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.751	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

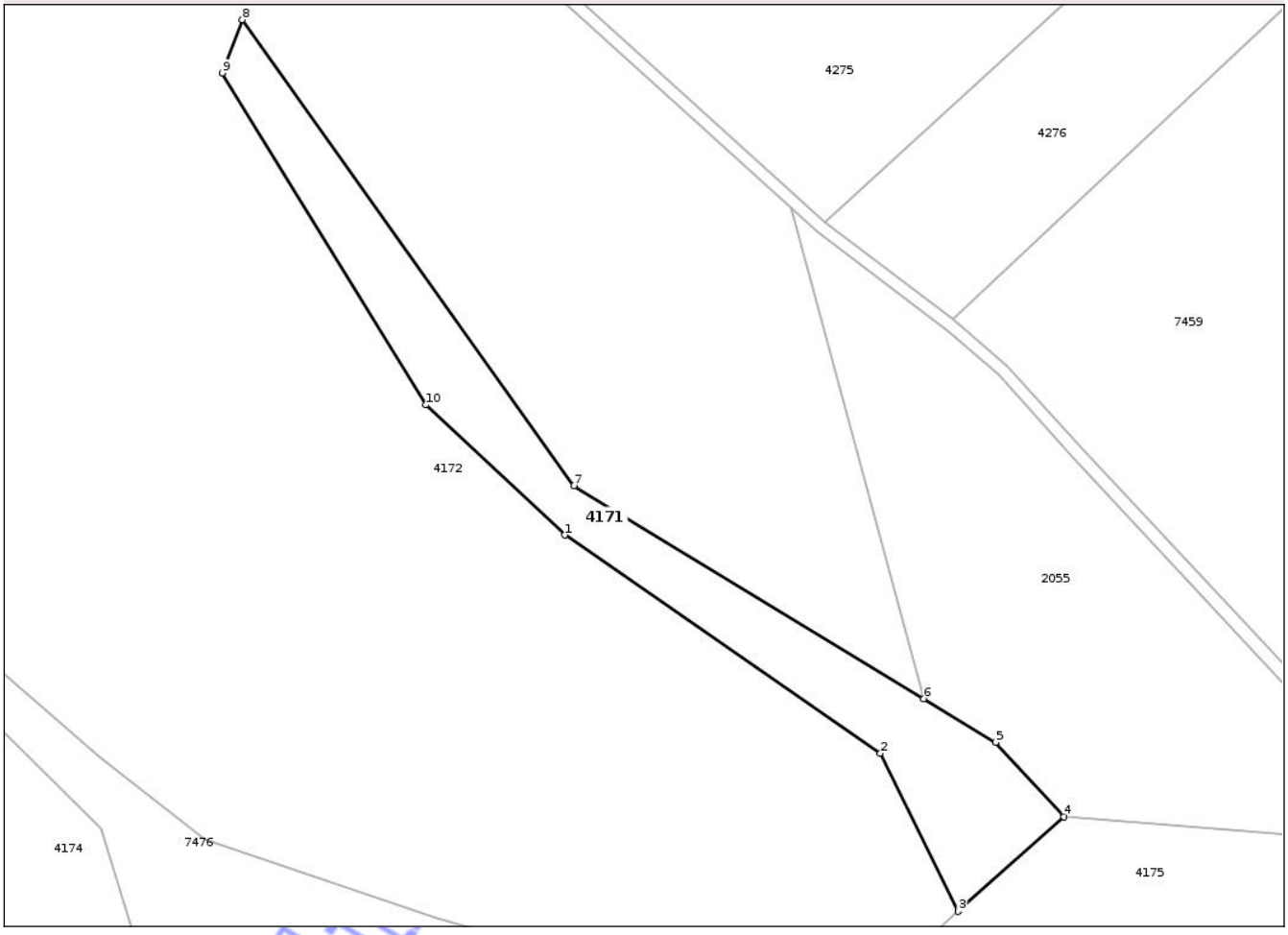
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	7.751	30	542	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.382,764 554.305,596	2	417.483,079 554.236,232	121.961
2	417.483,079 554.236,232	3	417.507,93 554.186,019	56.026
3	417.507,93 554.186,019	4	417.541,511 554.216,12	45.097
4	417.541,511 554.216,12	5	417.519,822 554.239,73	32.06
5	417.519,822 554.239,73	6	417.496,956 554.253,64	26.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.496,956 554.253,64	7	417.385,68 554.321,334	130.249
7	417.385,68 554.321,334	8	417.280,117 554.469,388	181.834
8	417.280,117 554.469,388	9	417.273,701 554.452,484	18.081
9	417.273,701 554.452,484	10	417.338,441 554.346,983	123.781
10	417.338,441 554.346,983	1	417.382,764 554.305,596	60.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103.877	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 2 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

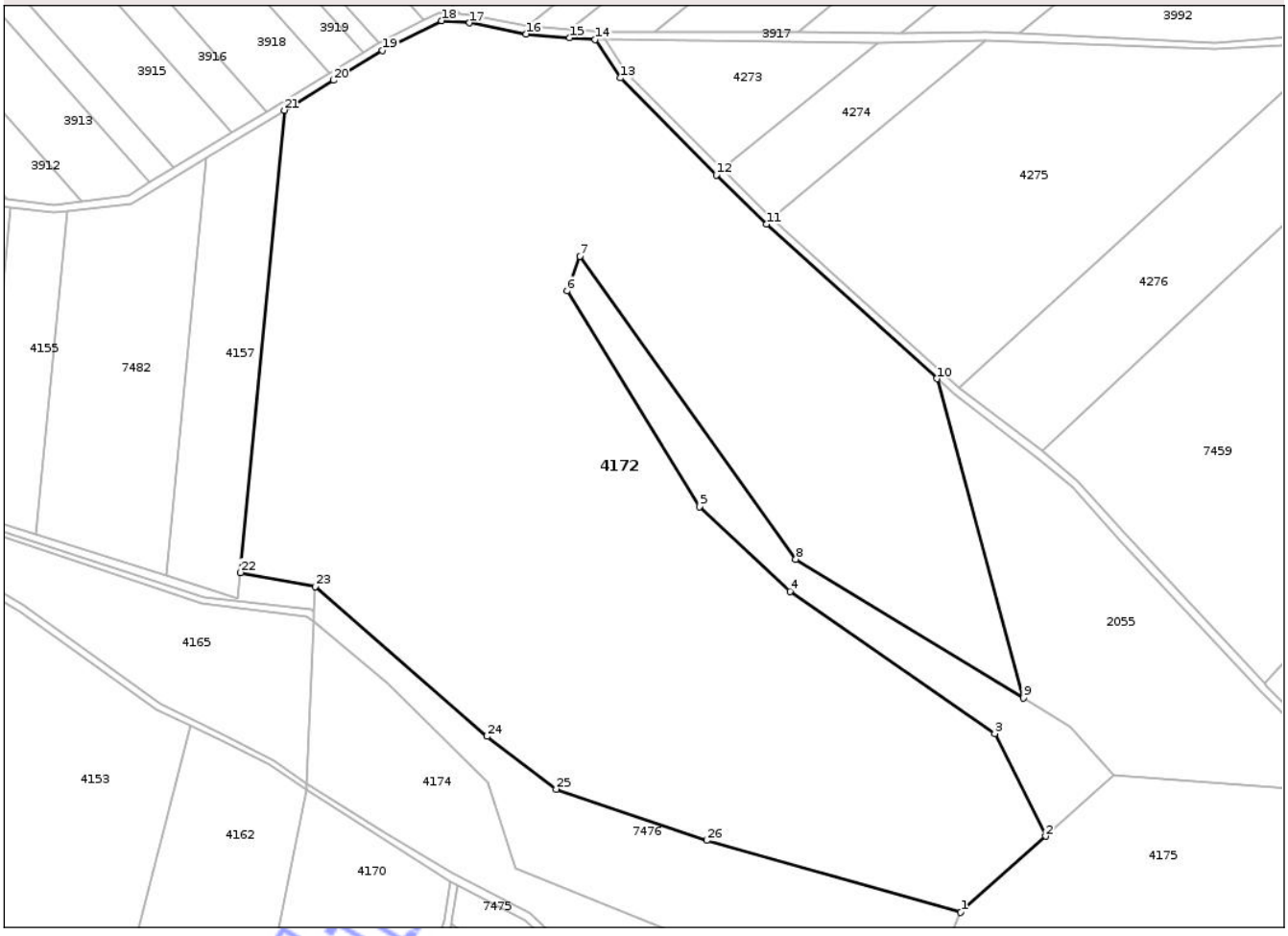
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	103.877	30	545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.466,413 554.148,807	2	417.507,93 554.186,019	55.753
3	417.483,079 554.236,232	4	417.382,764 554.305,596	121.961
5	417.338,441 554.346,983	6	417.273,701 554.452,484	123.781
7	417.280,117 554.469,388	8	417.385,68 554.321,334	181.834
9	417.496,956 554.253,64	10	417.454,633 554.409,619	161.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.507,93 554.186,019	3	417.483,079 554.236,232	56.026
4	417.382,764 554.305,596	5	417.338,441 554.346,983	60.642
6	417.273,701 554.452,484	7	417.280,117 554.469,388	18.081
8	417.385,68 554.321,334	9	417.496,956 554.253,64	130.249
10	417.454,633 554.409,619	11	417.371,242 554.485,157	112.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.371,242 554.485,157	12	417.346,716 554.509,146	34.307
13	417.299,873 554.556,619	14	417.287,482 554.575,322	22.435
15	417.275,022 554.576,245	16	417.253,605 554.578,029	21.491
17	417.226,062 554.583,484	18	417.212,299 554.584,552	13.804
19	417.183,416 554.569,952	20	417.159,375 554.555,436	28.084
21	417.135,358 554.540,837	22	417.113,904 554.314,828	227.025
23	417.150,389 554.307,991	24	417.234,605 554.234,829	111.557
25	417.268,377 554.208,94	26	417.342,064 554.183,957	77.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.346,716 554.509,146	13	417.299,873 554.556,619	66.693
14	417.287,482 554.575,322	15	417.275,022 554.576,245	12.494
16	417.253,605 554.578,029	17	417.226,062 554.583,484	28.078
18	417.212,299 554.584,552	19	417.183,416 554.569,952	32.363
20	417.159,375 554.555,436	21	417.135,358 554.540,837	28.106
22	417.113,904 554.314,828	23	417.150,389 554.307,991	37.12
24	417.234,605 554.234,829	25	417.268,377 554.208,94	42.553
26	417.342,064 554.183,957	1	417.466,413 554.148,807	129.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87.319	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 2 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

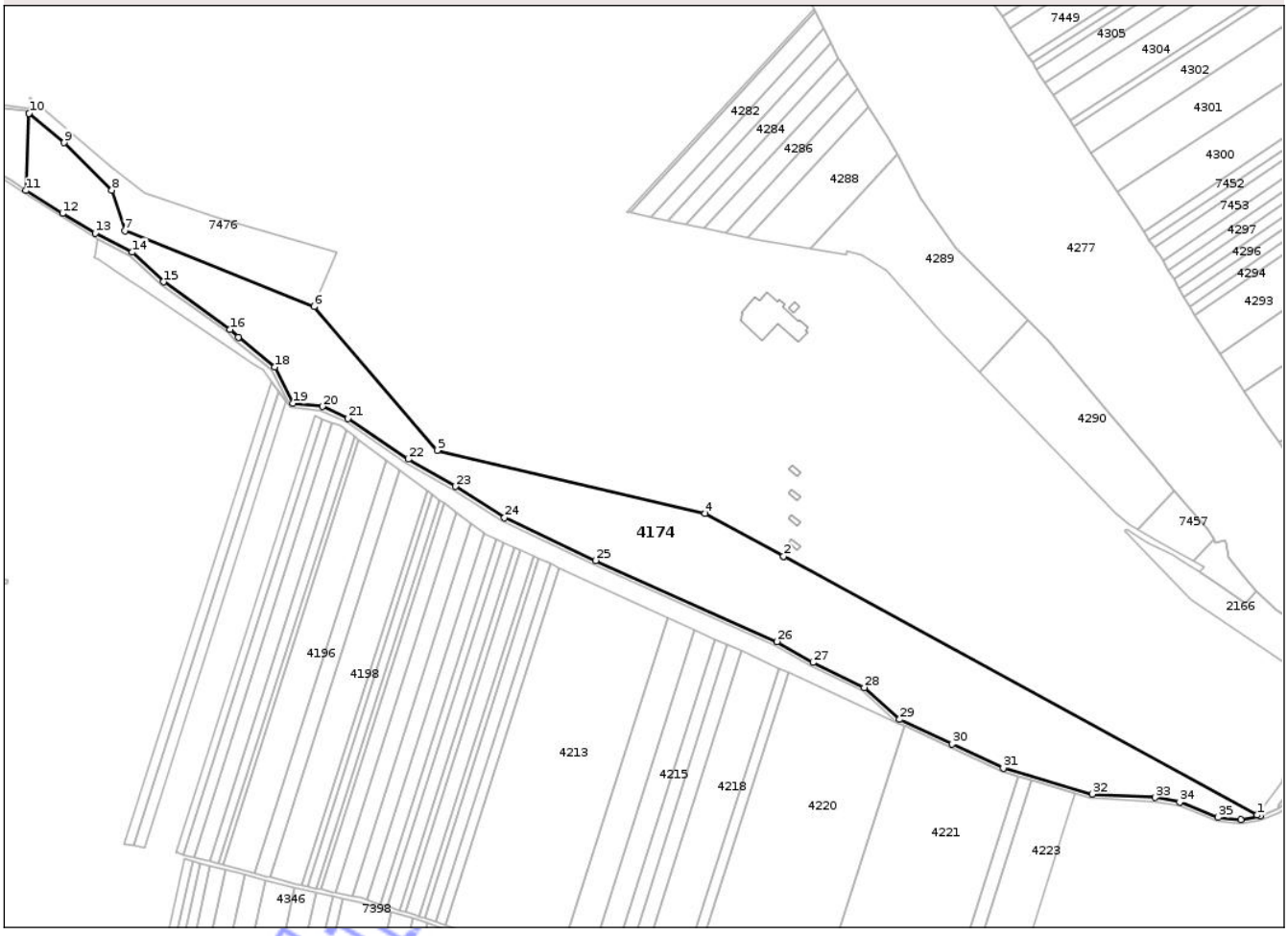
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	87.319	34	525/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.414,414 553.569,505	2	417.926,601 553.835,646	555.691
3	417.926,596 553.835,649	4	417.845,949 553.879,668	91.878
5	417.569,923 553.944,552	6	417.443,306 554.092,514	194.742
7	417.248,28 554.170,204	8	417.235,002 554.212,168	44.015
9	417.185,837 554.260,946	10	417.149,69 554.291,22	47.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.926,601 553.835,646	3	417.926,596 553.835,649	0.006
4	417.845,949 553.879,668	5	417.569,923 553.944,552	283.549
6	417.443,306 554.092,514	7	417.248,28 554.170,204	209.931
8	417.235,002 554.212,168	9	417.185,837 554.260,946	69.257
10	417.149,69 554.291,22	11	417.146,376 554.211,753	79.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.146,376 554.211,753	12	417.184,097 554.188,173	44.485
13	417.217,719 554.168,047	14	417.255,891 554.148,282	42.986
15	417.288,01 554.117,843	16	417.356,519 554.068,785	84.263
17	417.365,159 554.061,033	18	417.402,757 554.030,217	48.613
19	417.421,52 553.992,901	20	417.451,938 553.989,687	30.587
21	417.477,822 553.977,398	22	417.539,981 553.935,428	75.001
23	417.588,536 553.907,447	24	417.639,359 553.875,307	60.133
25	417.733,258 553.831,257	26	417.920,028 553.747,837	204.553
27	417.956,766 553.726,329	28	418.009,666 553.700,617	58.818
29	418.046,256 553.667,869	30	418.100,209 553.642,447	59.642
31	418.152,918 553.617,611	32	418.244,694 553.591,005	95.555
33	418.309,169 553.587,615	34	418.334,485 553.582,718	25.785
35	418.374,151 553.567,007	36	418.397,359 553.564,621	23.33
37	418.417,457 553.568,745	1	418.414,414 553.569,505	3.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.184,097 554.188,173	13	417.217,719 554.168,047	39.185
14	417.255,891 554.148,282	15	417.288,01 554.117,843	44.251
16	417.356,519 554.068,785	17	417.365,159 554.061,033	11.608
18	417.402,757 554.030,217	19	417.421,52 553.992,901	41.768
20	417.451,938 553.989,687	21	417.477,822 553.977,398	28.653
22	417.539,981 553.935,428	23	417.588,536 553.907,447	56.04
24	417.639,359 553.875,307	25	417.733,258 553.831,257	103.718
26	417.920,028 553.747,837	27	417.956,766 553.726,329	42.571
28	418.009,666 553.700,617	29	418.046,256 553.667,869	49.105
30	418.100,209 553.642,447	31	418.152,918 553.617,611	58.267
32	418.244,694 553.591,005	33	418.309,169 553.587,615	64.564
34	418.334,485 553.582,718	35	418.374,151 553.567,007	42.664
36	418.397,359 553.564,621	37	418.417,457 553.568,745	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.313	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 182 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.313	34	535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.084,208 553.559,437	2	417.090,956 553.559,225	6.751
2	417.090,956 553.559,225	3	417.091,516 553.566,213	7.01
3	417.091,516 553.566,213	4	417.098,413 553.619,28	53.513
4	417.098,413 553.619,28	5	417.111,362 553.677,423	59.567
5	417.111,362 553.677,423	6	417.134,271 553.771,059	96.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.134,271 553.771,059	7	417.161,886 553.882,273	114.591
7	417.161,886 553.882,273	8	417.190,617 554.022,919	143.551
8	417.190,617 554.022,919	9	417.213,236 554.105,872	85.982
9	417.213,236 554.105,872	10	417.221,527 554.140,255	35.369
10	417.221,527 554.140,255	11	417.216,92 554.143,02	5.373
11	417.216,92 554.143,02	12	417.178,529 554.009,641	138.794
12	417.178,529 554.009,641	13	417.164,529 553.951,077	60.214
13	417.164,529 553.951,077	14	417.150,812 553.893,616	59.076
14	417.150,812 553.893,616	15	417.131,995 553.810,598	85.124
15	417.131,995 553.810,598	16	417.131,11 553.806,694	4.003
16	417.131,11 553.806,694	17	417.123,795 553.774,421	33.092
17	417.123,795 553.774,421	18	417.114,028 553.725,657	49.733
18	417.114,028 553.725,657	19	417.104,265 553.677,222	49.409
19	417.104,265 553.677,222	20	417.084,629 553.561,544	117.333
20	417.084,629 553.561,544	1	417.084,208 553.559,437	2.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56638	12.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7861 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1286, din 11/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA ANGELA** 2) **POP IOZEFINA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
7808 / 15/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56638	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	34	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.225,121 554.138,098	2	417.217,111 554.104,877	34.173
2	417.217,111 554.104,877	3	417.194,51 554.021,991	85.912
3	417.194,51 554.021,991	4	417.165,788 553.881,39	143.505
4	417.165,788 553.881,39	5	417.138,155 553.770,102	114.667
5	417.138,155 553.770,102	6	417.115,257 553.676,513	96.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.115,257 553.676,513	7	417.102,356 553.618,586	59.346
7	417.102,356 553.618,586	8	417.095,496 553.565,795	53.235
8	417.095,496 553.565,795	9	417.094,958 553.559,099	6.718
9	417.094,958 553.559,099	10	417.099,434 553.558,582	4.506
10	417.099,434 553.558,582	11	417.251,864 554.120,178	581.915
11	417.251,864 554.120,178	1	417.225,121 554.138,098	32.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56639	5.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7856 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1848, din 03/06/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALL FRANCISC** 2) **PALL CAROL** 3) **PALL ALEXANDRU** 4) **PALL BLASIU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56639	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	34	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.251,864 554.120,178	2	417.099,434 553.558,582	581.915
2	417.099,434 553.558,582	3	417.101,555 553.558,338	2.135
3	417.101,555 553.558,338	4	417.265,707 554.110,902	576.431
4	417.265,707 554.110,902	1	417.251,864 554.120,178	16.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56250	70.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19209 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1521, din 27/09/2012 emis de BNPA SARBU VICTOR SI SARBU ADRIAN IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **POPA ADRIAN-AUREL**, ca bun comun cu sotia 2) **POPA ADELINA-ARABELA**	
Act Notarial nr. 1691, din 26/10/2012 emis de BNPA SARBU VICTOR SI SARBU ADRIAN IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA ADRIAN-AUREL**, ca bun comun cusotia 2) **POPA ADELINA-ARABELA**	
Act Administrativ nr. 3197/2102, din 07/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B8	imobil afectat de prevederile art.3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56250	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	34	2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.226,002 553.543,886	2	417.381,925 554.033,029	513.393
2	417.381,925 554.033,029	3	417.265,707 554.110,902	139.896
3	417.265,707 554.110,902	4	417.101,555 553.558,338	576.431
4	417.101,555 553.558,338	5	417.110,378 553.557,319	8.882
5	417.110,378 553.557,319	6	417.131,022 553.555,327	20.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.131,022 553.555,327	7	417.158,783 553.552,506	27.904
7	417.158,783 553.552,506	8	417.209,092 553.546,443	50.673
8	417.209,092 553.546,443	9	417.218,396 553.545,233	9.382
9	417.218,396 553.545,233	1	417.226,002 553.543,886	7.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56640	11.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7854 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1946, din 12/08/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEE SUSANA** 2) **NEMETH ILEANA** 3) **LORINCZI AGNETA** 4) **MEZEI ELISABETA** 5) **VENCZEL IOSIF** 6) **VENCZEL NICOLAE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

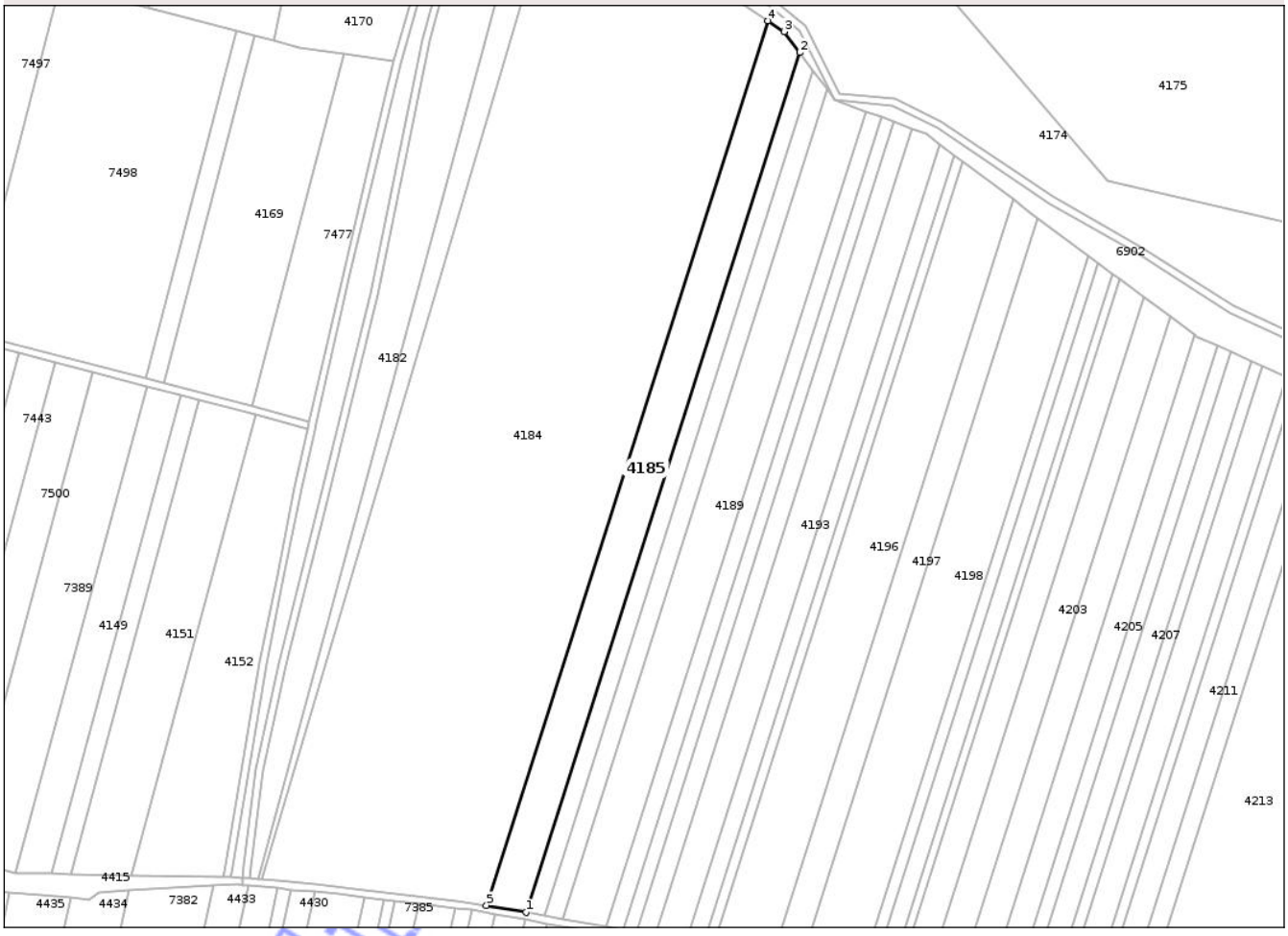
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56640	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	34	2/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.247,932 553.540,002	2	417.399,482 554.015,425	498.993
2	417.399,482 554.015,425	3	417.390,906 554.027,012	14.415
3	417.390,906 554.027,012	4	417.381,925 554.033,029	10.81
4	417.381,925 554.033,029	5	417.226,002 553.543,886	513.393
5	417.226,002 553.543,886	1	417.247,932 553.540,002	22.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56641	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7852 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1834, din 03/06/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETH IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 65 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5000 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

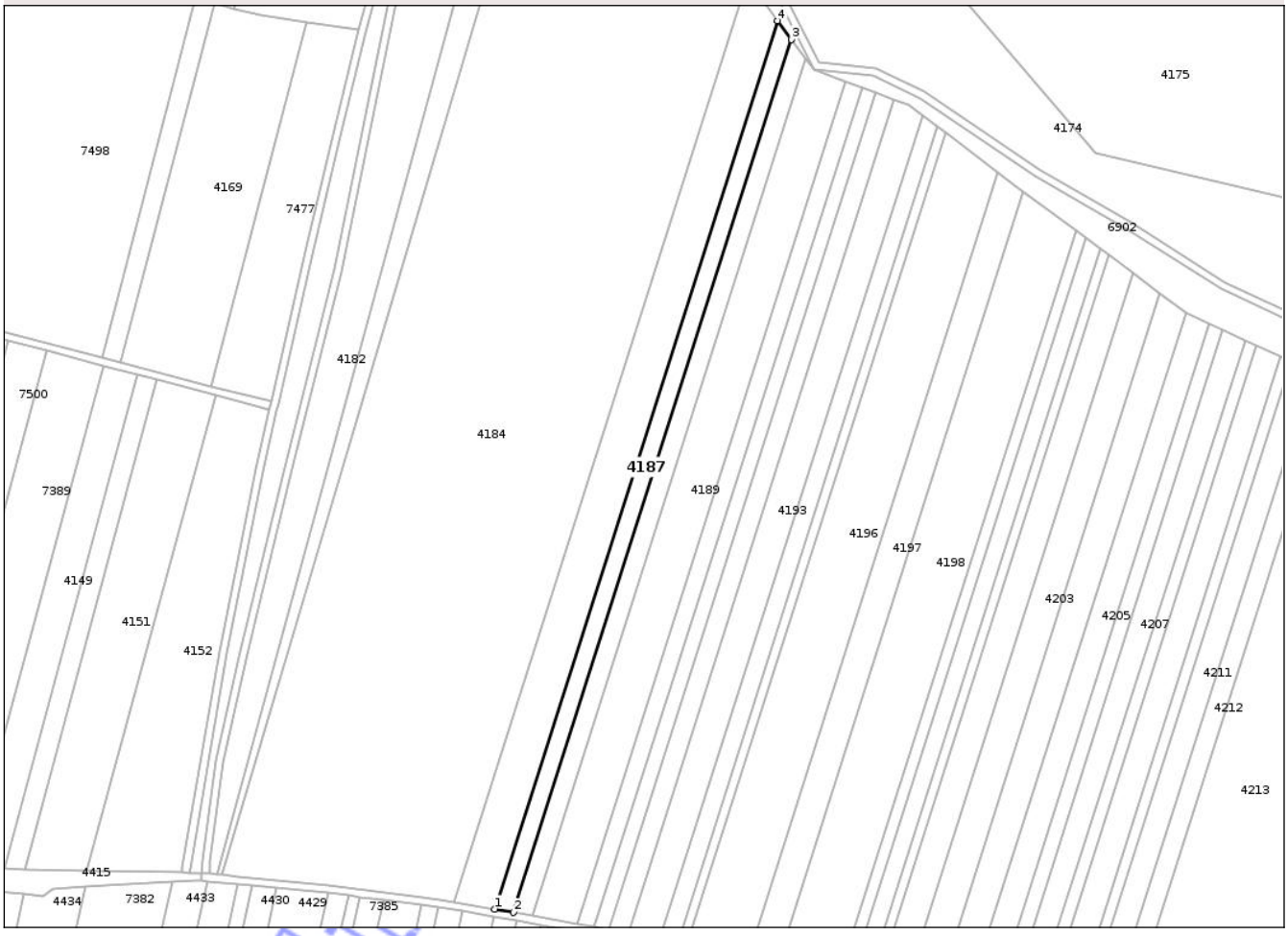
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56641	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.247,932 553.540,002	2	417.257,974 553.538,224	10.198
2	417.257,974 553.538,224	3	417.406,897 554.005,406	490.344
3	417.406,897 554.005,406	4	417.399,482 554.015,425	12.464
4	417.399,482 554.015,425	1	417.247,932 553.540,002	498.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56643	11.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7730 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3099/1789, din 15/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI KLARA** 2) **VISZNYAI ROZALIA**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
31957 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 3099/1789, din 15/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.7730/2021, în sensul că nr actului care a stat la baza intabularii de sub B1.1 este 3099/1789 ,nu 3099/1787, iar proprietarii sunt IANOSI KLARA și VISZNYAI ROZALIA ,nu NEMETH EUGEN,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.7730/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul

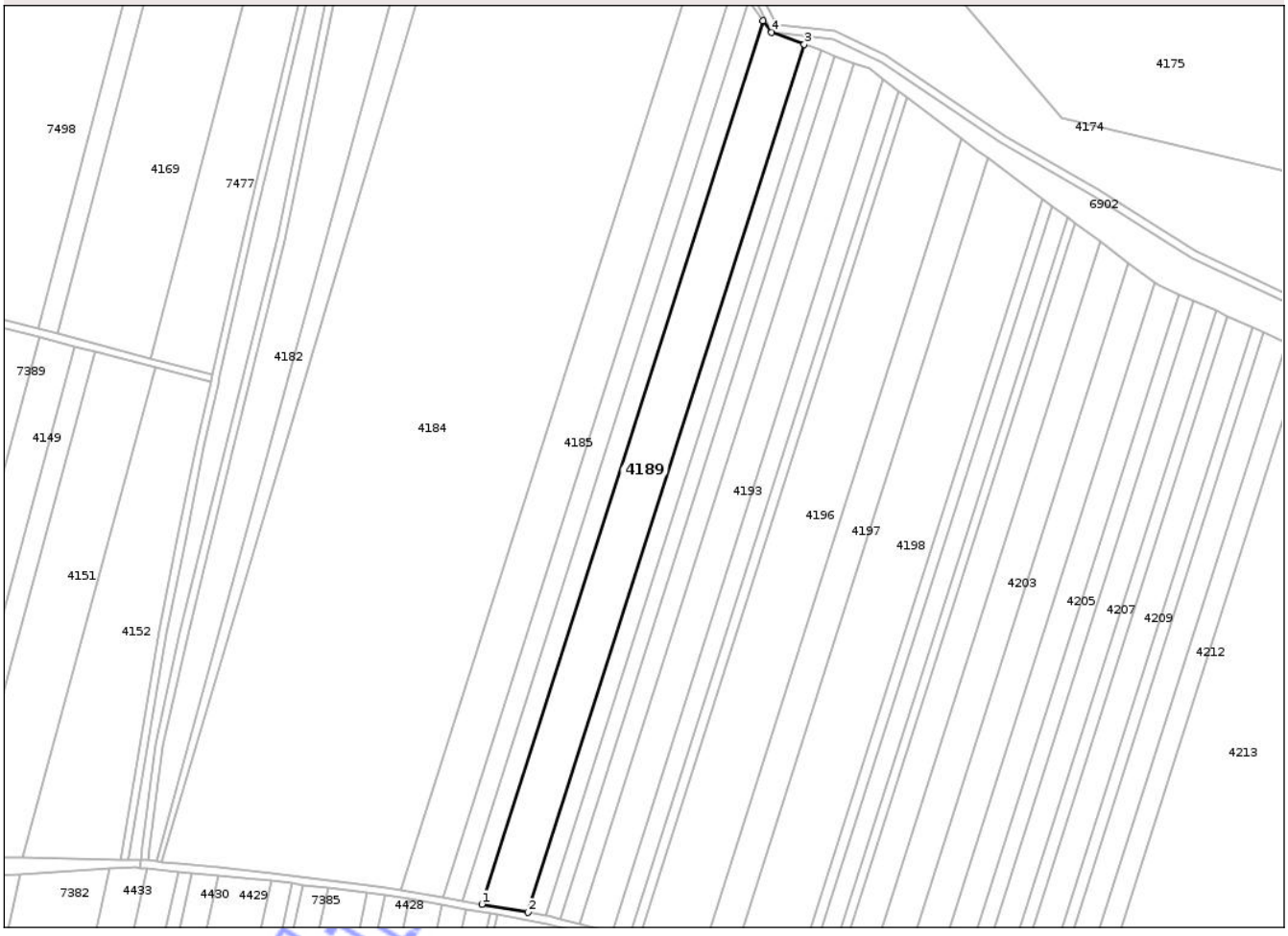
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56643	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	34	2/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.268,197 553.536,414	2	417.292,212 553.532,162	24.389
2	417.292,212 553.532,162	3	417.435,882 553.982,867	473.05
3	417.435,882 553.982,867	4	417.418,928 553.989,153	18.082
4	417.418,928 553.989,153	5	417.414,446 553.995,208	7.533
5	417.414,446 553.995,208	1	417.268,197 553.536,414	481.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56642	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7851 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1914, din 07/07/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN ROZALIA** 2) **CIOCA IOAN** 3) **PETRU F. LUCRETIA** 4) **DIMON F. ILEANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

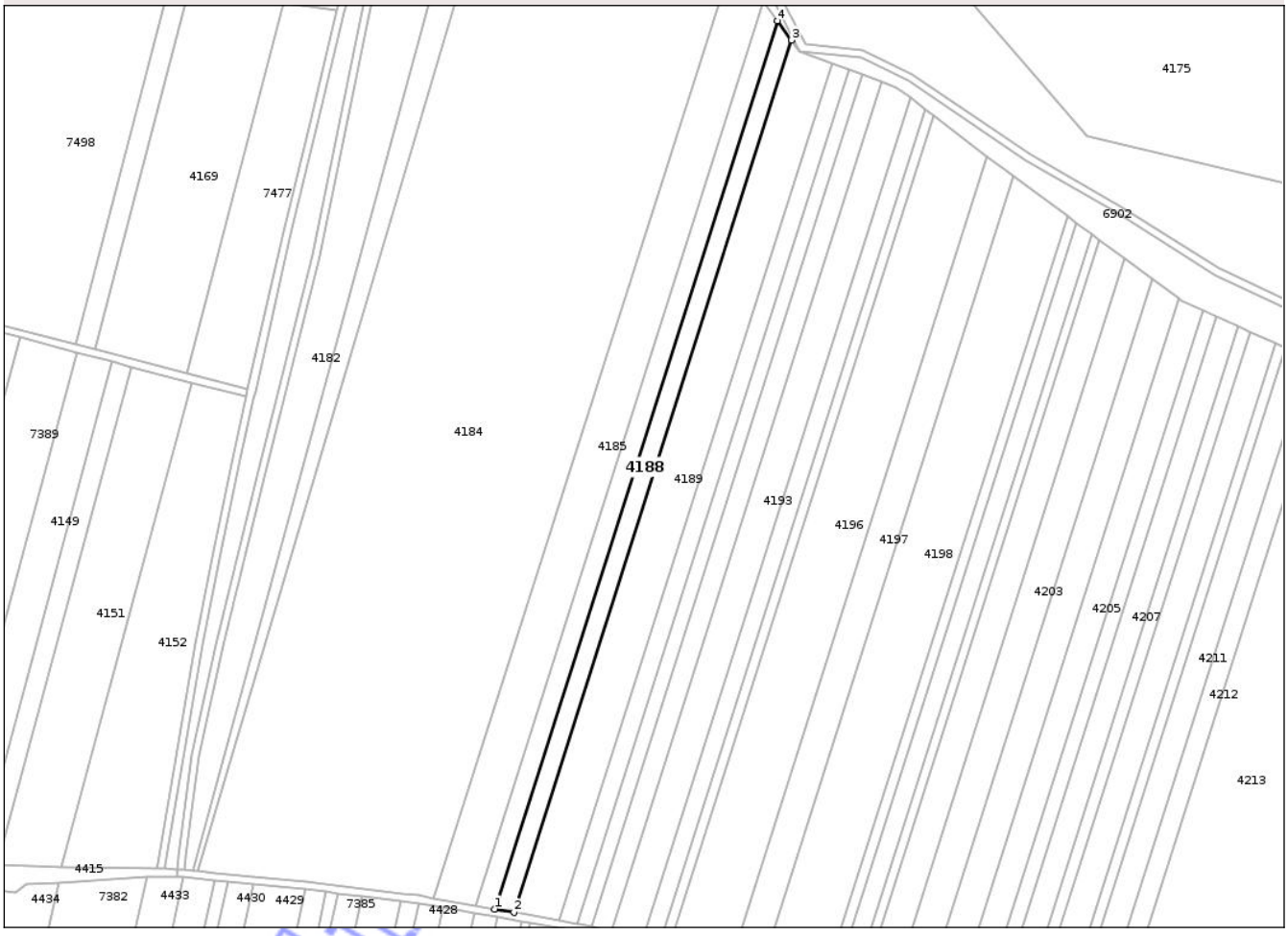
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56642	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.257,974 553.538,224	2	417.268,197 553.536,414	10.382
2	417.268,197 553.536,414	3	417.414,446 553.995,208	481.54
3	417.414,446 553.995,208	4	417.406,897 554.005,406	12.688
4	417.406,897 554.005,406	1	417.257,974 553.538,224	490.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56644	4.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7849 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1801 titlu de proprietater, din 05/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN NICOLAE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
28989 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 3116/1801 titlu de proprietater, din 05/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea material săvârșită cu încheierea de carte funciară nr. 7849 din 23.02.2021 în sensul că nr. titlului de proprietate în baza căruia a fost înscris dreptul de proprietate, a proprietarilor de sub B1 Crișan Nicolae, corect este titlu de proprietate nr. 3116/1801/15.05.2003 și nu titlu de proprietate nr. 3099/1738 din 05.04.2003, cum greșit a fost menționat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56644	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	34	2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.292,212 553.532,162	2	417.301,469 553.530,523	9.401
2	417.301,469 553.530,523	3	417.444,629 553.979,624	471.367
3	417.444,629 553.979,624	4	417.435,882 553.982,867	9.329
4	417.435,882 553.982,867	1	417.292,212 553.532,162	473.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56645	3.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7848 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3150/2018, din 03/09/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEI ILEANA** 2) **AURAR IOLANDA** 3) **DECSEI CAROL** 4) **DECSEI IOAN** 5) **DECSEI LUDOVIC** 6) **DECSEI ANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

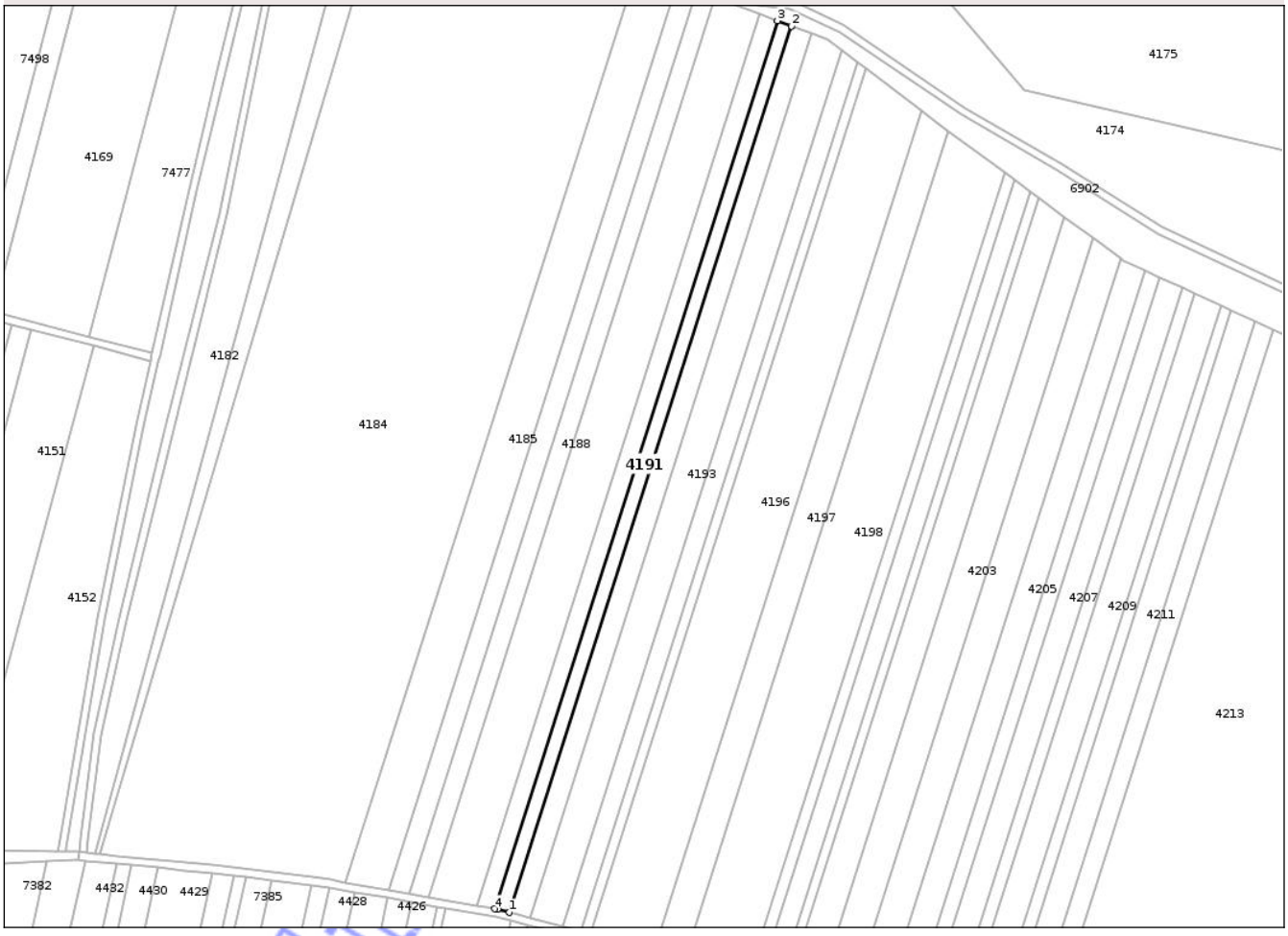
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56645	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	34	2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.308,915 553.528,708	2	417.451,805 553.976,963	470.479
2	417.451,805 553.976,963	3	417.444,629 553.979,624	7.653
3	417.444,629 553.979,624	4	417.301,469 553.530,523	471.367
4	417.301,469 553.530,523	5	417.302,929 553.530,264	1.483
5	417.302,929 553.530,264	1	417.308,915 553.528,708	6.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56646	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7847 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1688, din 17/03/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCAS IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56646	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.308,915 553.528,708	2	417.319,228 553.526,029	10.655
2	417.319,228 553.526,029	3	417.461,792 553.973,261	469.405
3	417.461,792 553.973,261	4	417.451,805 553.976,963	10.651
4	417.451,805 553.976,963	1	417.308,915 553.528,708	470.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56647	8.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7846 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3099/1738, din 05/04/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN IONEL**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56647	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	34	2/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.319,228 553.526,029	2	417.335,802 553.521,723	17.124
2	417.335,802 553.521,723	3	417.477,032 553.964,771	465.013
3	417.477,032 553.964,771	4	417.469,684 553.970,335	9.217
4	417.469,684 553.970,335	5	417.461,792 553.973,261	8.417
5	417.461,792 553.973,261	1	417.319,228 553.526,029	469.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56648	4.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; ,identic cu parcela 2/21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20807 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 3084/1636, din 10/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 187/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA LUCRETIA** 2) **MARIAN CORNELIA** 3) **FILIP MELANIA** 4) **DREVARI ITENIE** 5) **MOLDOVAN VALERIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

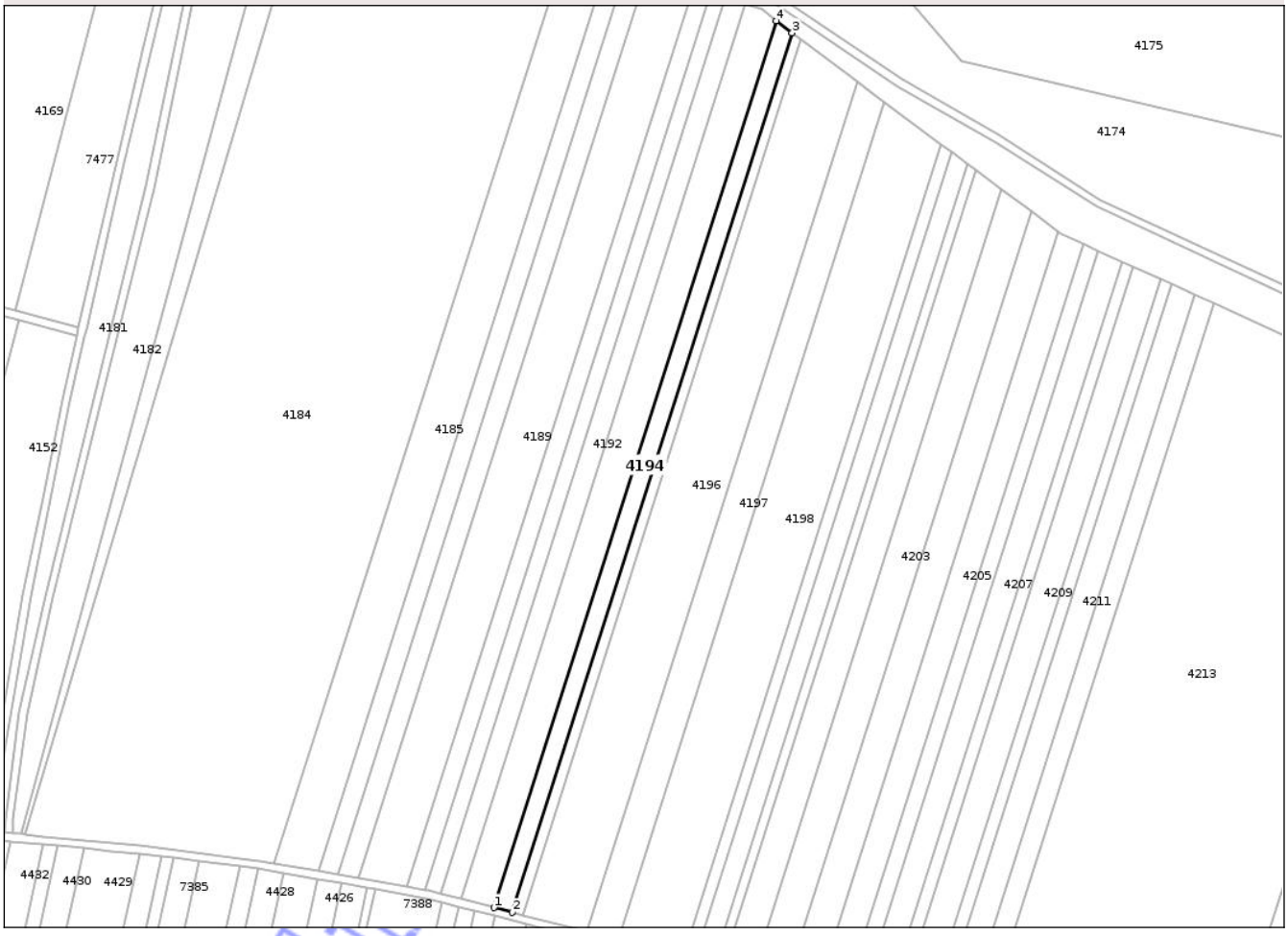
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56648	4.400	,identic cu parcela 2/21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	34	2/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.335,802 553.521,723	2	417.345,012 553.519,329	9.516
2	417.345,012 553.519,329	3	417.485,066 553.958,688	461.141
3	417.485,066 553.958,688	4	417.477,032 553.964,771	10.077
4	417.477,032 553.964,771	1	417.335,802 553.521,723	465.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56649	2.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7800 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1637, din 10/02/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU ROZALIA** 2) **NICOARA ELISABETA** 3) **BAIKA BELA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 102 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2400 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

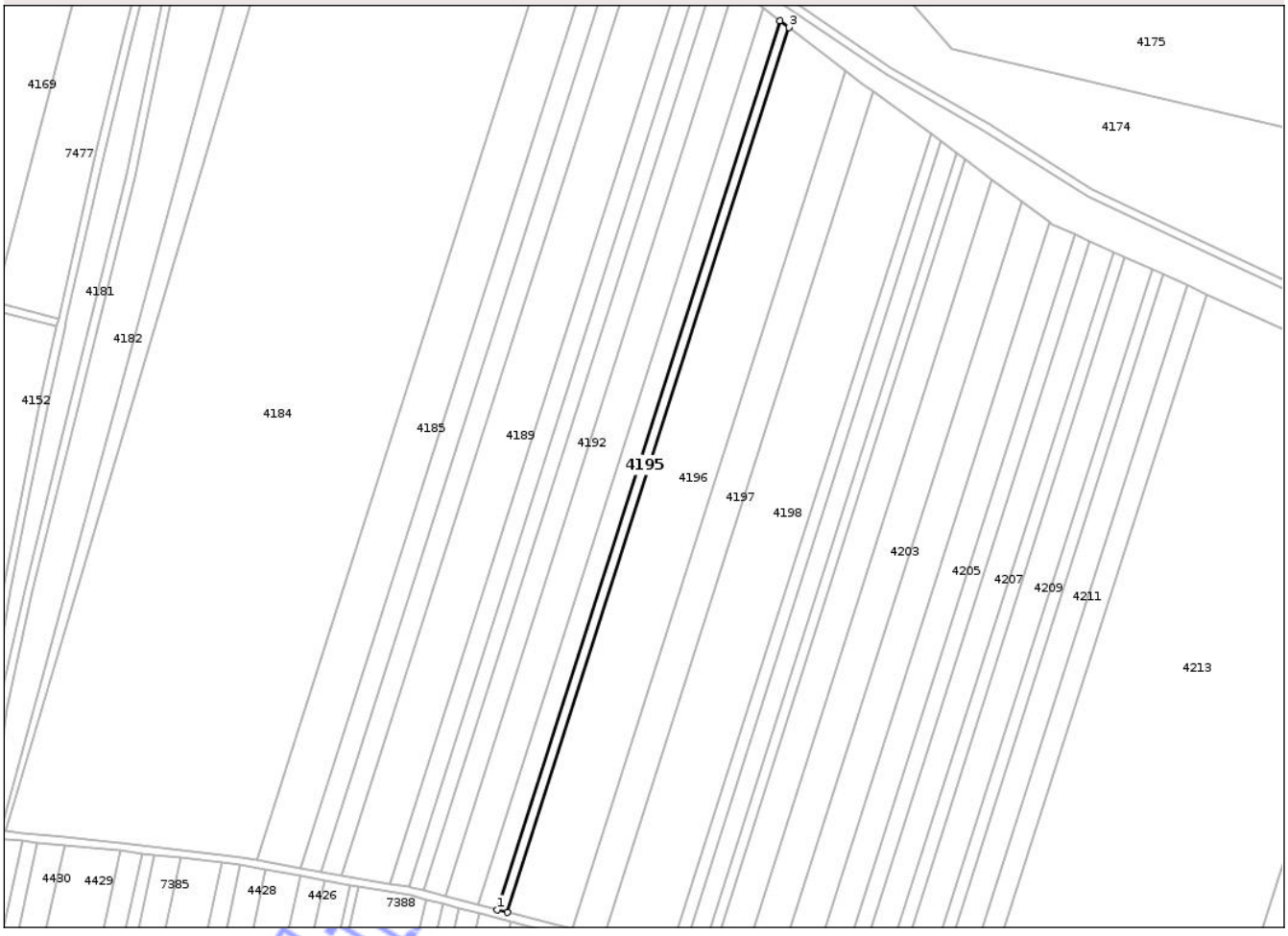
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56649	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	34	2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.345,012 553.519,329	2	417.350,068 553.518,016	5.224
2	417.350,068 553.518,016	3	417.489,477 553.955,349	459.015
3	417.489,477 553.955,349	4	417.485,066 553.958,688	5.532
4	417.485,066 553.958,688	1	417.345,012 553.519,329	461.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56650	15.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7799 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1886, din 03/07/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECSEY GRIGORE**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

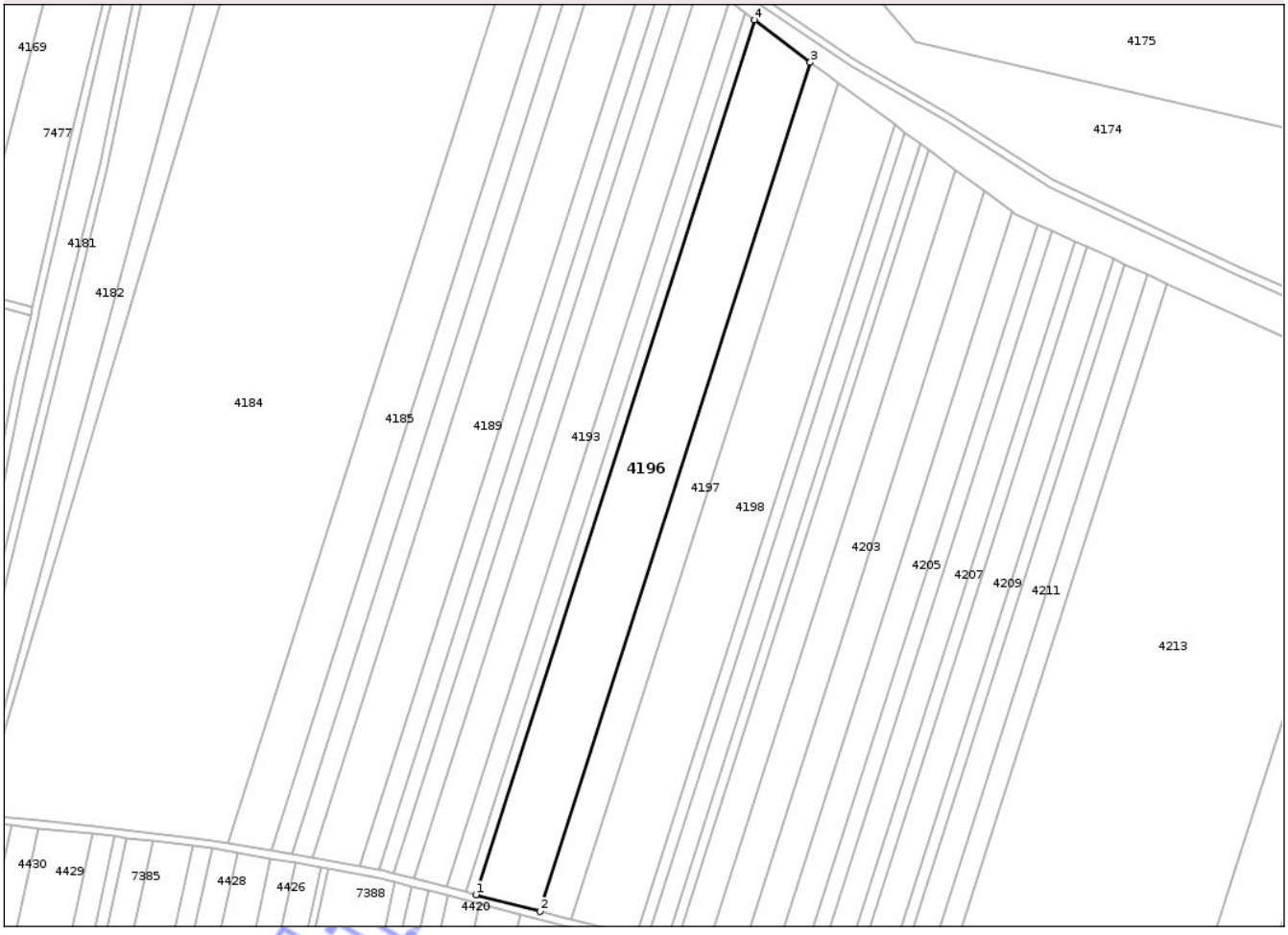
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56650	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	34	2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.350,068 553.518,016	2	417.382,217 553.509,663	33.216
2	417.382,217 553.509,663	3	417.517,52 553.934,116	445.497
3	417.517,52 553.934,116	4	417.489,477 553.955,349	35.175
4	417.489,477 553.955,349	1	417.350,068 553.518,016	459.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56651	7.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7795 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1394, din 29/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEE KAROL**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

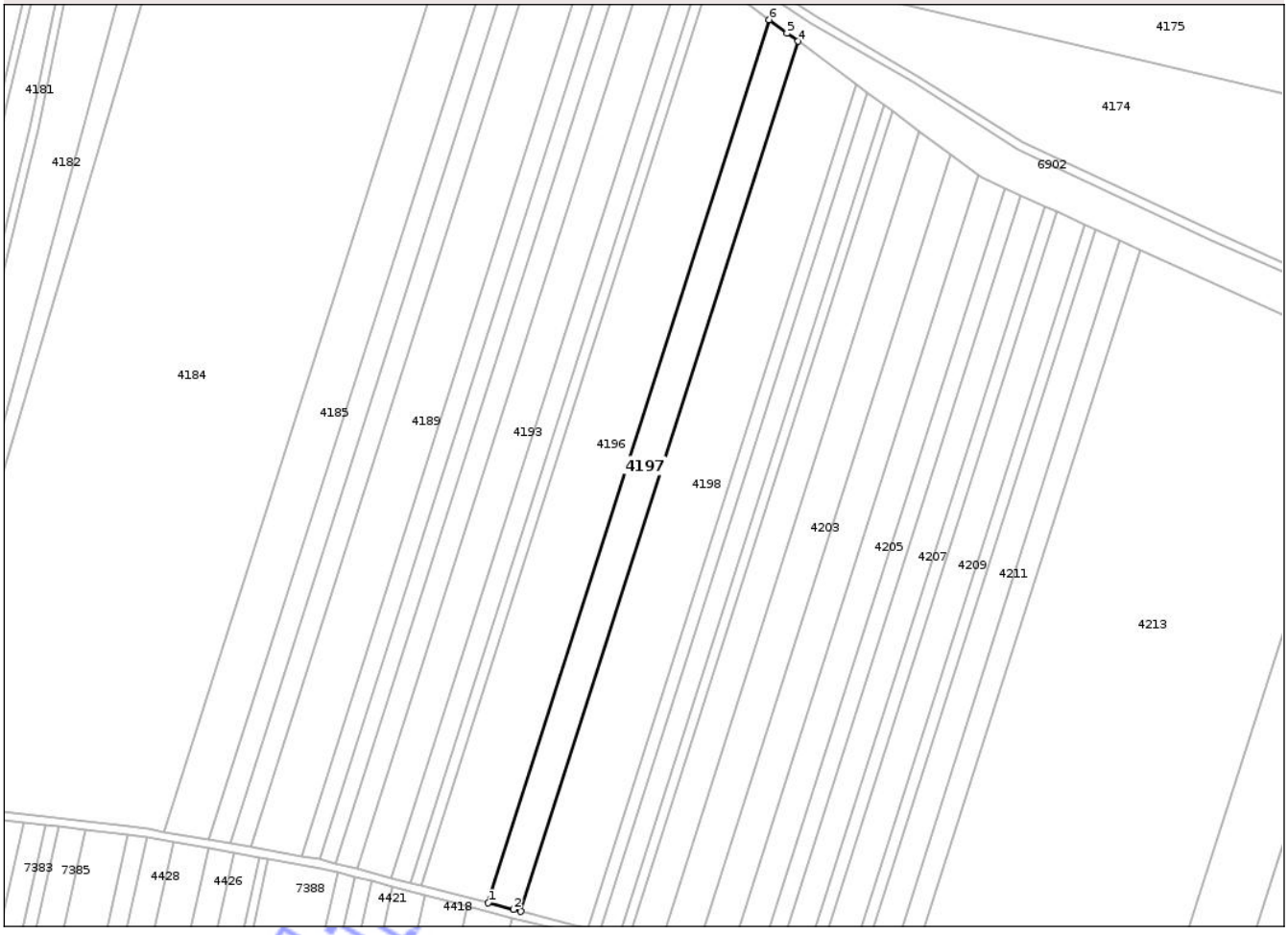
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56651	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	34	2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.382,217 553.509,663	2	417.394,54 553.506,461	12.732
2	417.394,54 553.506,461	3	417.398,009 553.505,59	3.577
3	417.398,009 553.505,59	4	417.531,309 553.923,764	438.906
4	417.531,309 553.923,764	5	417.526,038 553.927,667	6.559
5	417.526,038 553.927,667	6	417.517,52 553.934,116	10.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.517,52 553.934,116	1	417.382,217 553.509,663	445.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56652	14.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7794 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3052/1576, din 21/01/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU IRINA** 2) **GAZDAC MARGARETA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

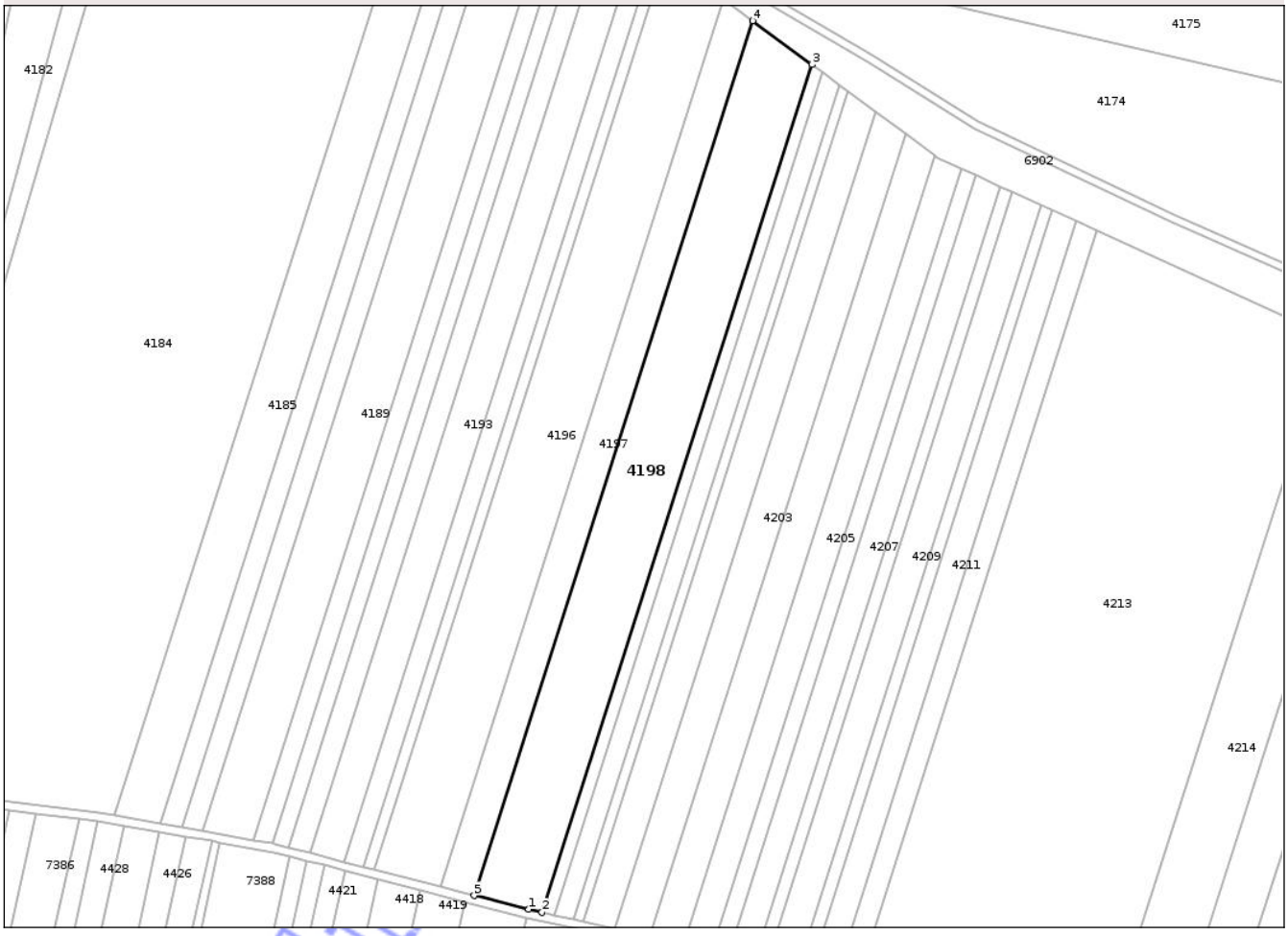
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56652	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	34	2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.424,132 553.499,023	2	417.430,423 553.497,567	6.457
2	417.430,423 553.497,567	3	417.559,604 553.902,816	425.34
3	417.559,604 553.902,816	4	417.531,309 553.923,764	35.205
4	417.531,309 553.923,764	5	417.398,009 553.505,59	438.906
5	417.398,009 553.505,59	1	417.424,132 553.499,023	26.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56653	2.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7792 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1430, din 30/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA ANA** 2) **DECSEI AURORA** 3) **VENCZEL FRANCISC** 4) **VENCZEL STEFAN** 5) **VENCZEL LAURENTIU** 6) **VENCZEL GLIGOR** 7) **VENCZEL GHEORGHE** 8) **MURESAN IOLANDA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56653	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	34	2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.559,604 553.902,816	2	417.430,423 553.497,567	425.34
2	417.430,423 553.497,567	3	417.436,185 553.496,233	5.914
3	417.436,185 553.496,233	4	417.564,61 553.899,109	422.85
4	417.564,61 553.899,109	1	417.559,604 553.902,816	6.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56654	4.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7791 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1398, din 29/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PAVEL** 2) **POPA STEFAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

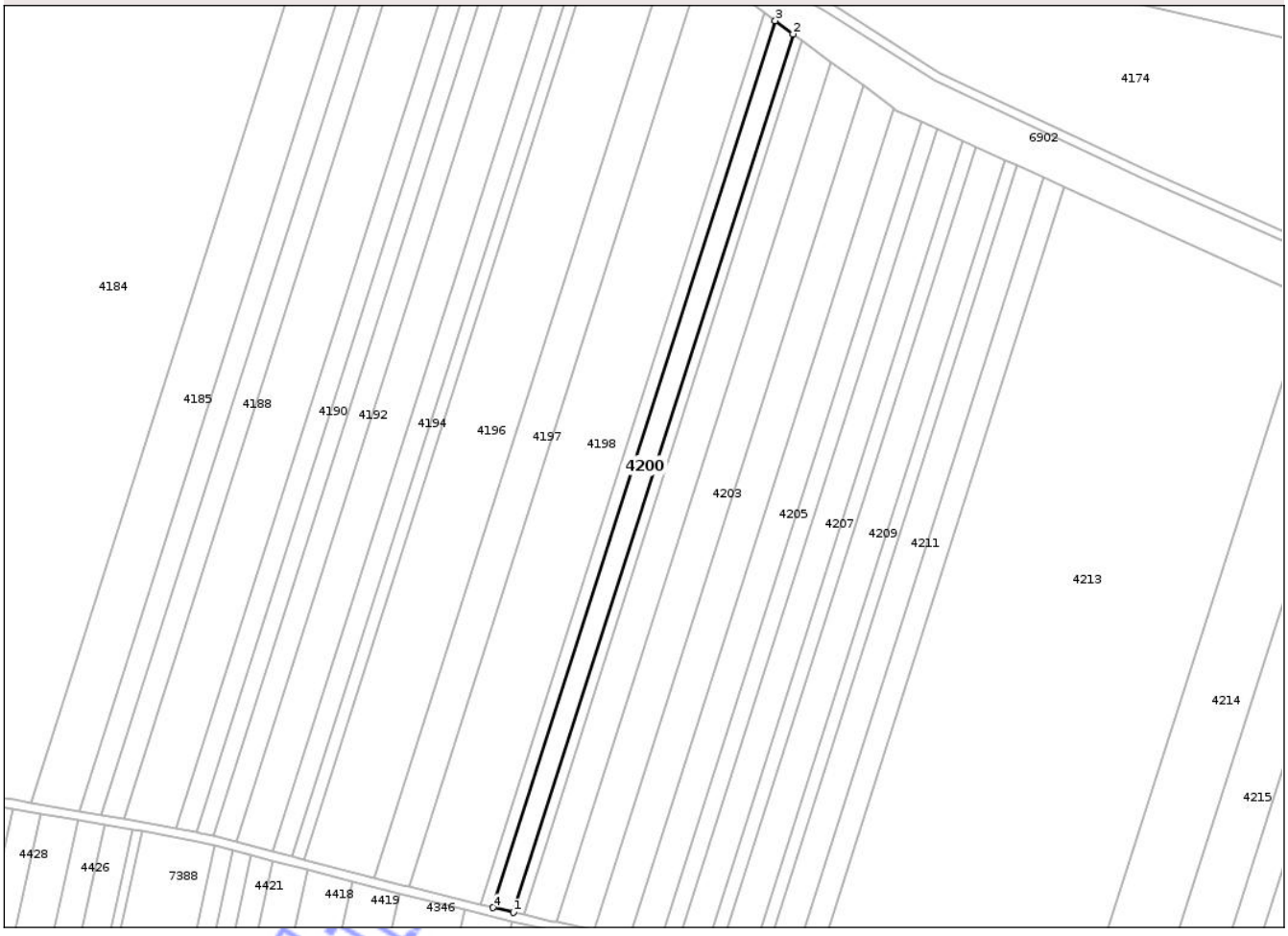
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56654	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	34	2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.445,476 553.494,082	2	417.572,681 553.893,134	418.836
2	417.572,681 553.893,134	3	417.564,61 553.899,109	10.042
3	417.564,61 553.899,109	4	417.436,185 553.496,233	422.85
4	417.436,185 553.496,233	1	417.445,476 553.494,082	9.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56655	2.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20804 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 3004/1396, din 29/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FECHETE ILEANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 64 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2000 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56655	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	34	2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.445,476 553.494,082	2	417.450,162 553.493,023	4.804
2	417.450,162 553.493,023	3	417.576,745 553.890,124	416.788
3	417.576,745 553.890,124	4	417.572,681 553.893,134	5.057
4	417.572,681 553.893,134	1	417.445,476 553.494,082	418.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56656	6.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7787 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1669, din 17/03/2003 emis de CJSDPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
13500 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 80 certificat de mostenitor, din 19/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMETH ALEXANDRU-ZSOLT**, bun propriu	
Act Notarial nr. 462 act de partaj voluntar succesoral, din 19/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMETH ALEXANDRU-ZSOLT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

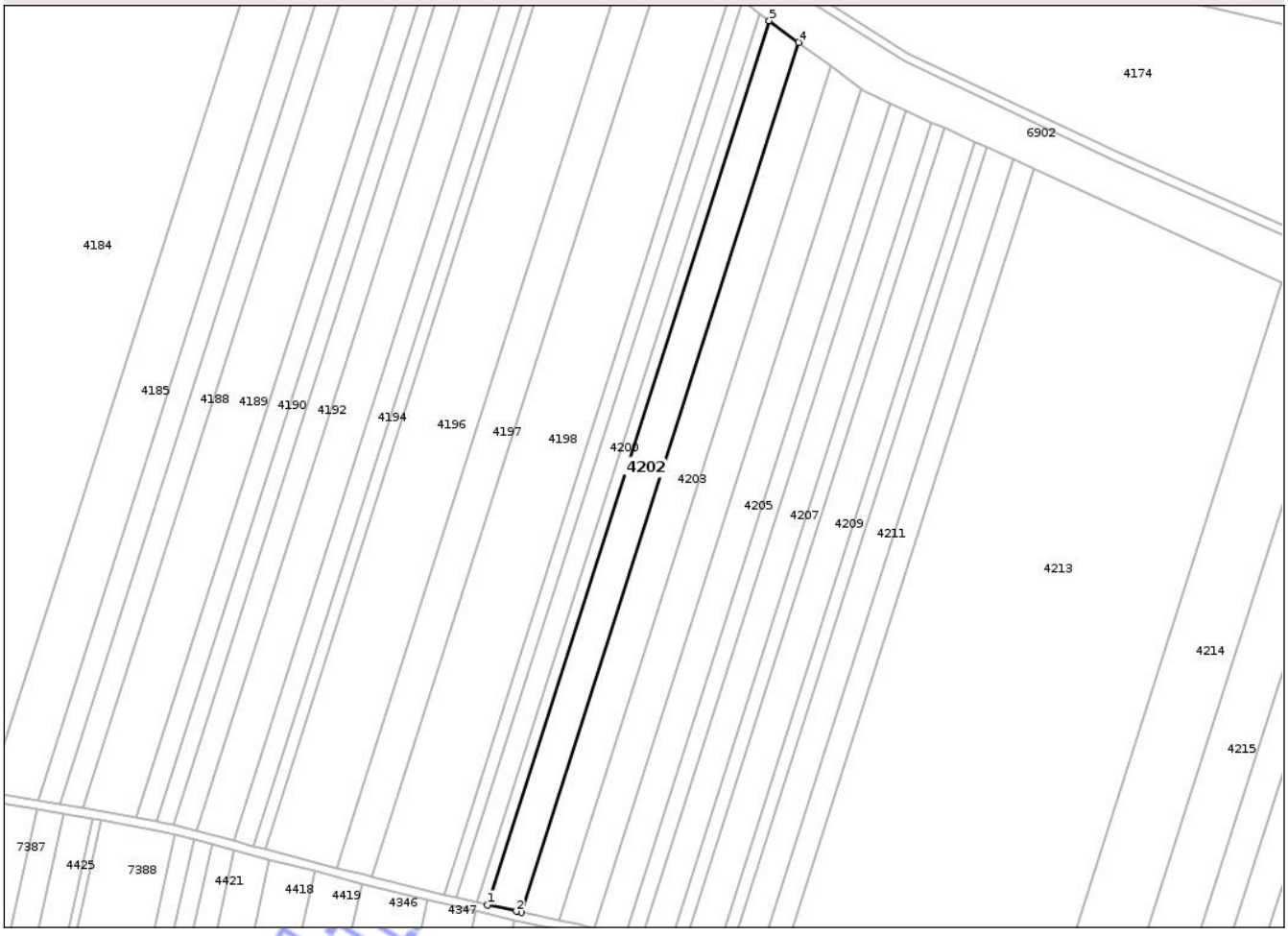
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56656	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	34	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.450,162 553.493,023	2	417.462,996 553.490,126	13.157
2	417.462,996 553.490,126	3	417.465,327 553.489,633	2.383
3	417.465,327 553.489,633	4	417.589,889 553.880,393	410.133
4	417.589,889 553.880,393	5	417.576,745 553.890,124	16.354
5	417.576,745 553.890,124	1	417.450,162 553.493,023	416.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56657	7.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7786 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1428, din 30/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLAVIU** 2) **SALAGEAN LIVIA** 3) **GHERASIM VICTORIA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56657	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	34	2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.465,327 553.489,633	2	417.482,267 553.486,051	17.315
2	417.482,267 553.486,051	3	417.604,518 553.869,562	402.525
3	417.604,518 553.869,562	4	417.589,889 553.880,393	18.202
4	417.589,889 553.880,393	1	417.465,327 553.489,633	410.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56658	6.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7784 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1456, din 18/11/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRESAN ANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56658	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	34	2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.482,267 553.486,051	2	417.490,916 553.484,223	8.84
2	417.490,916 553.484,223	3	417.498,067 553.481,991	7.491
3	417.498,067 553.481,991	4	417.618,349 553.859,322	396.038
4	417.618,349 553.859,322	5	417.604,518 553.869,562	17.209
5	417.604,518 553.869,562	1	417.482,267 553.486,051	402.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1313, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

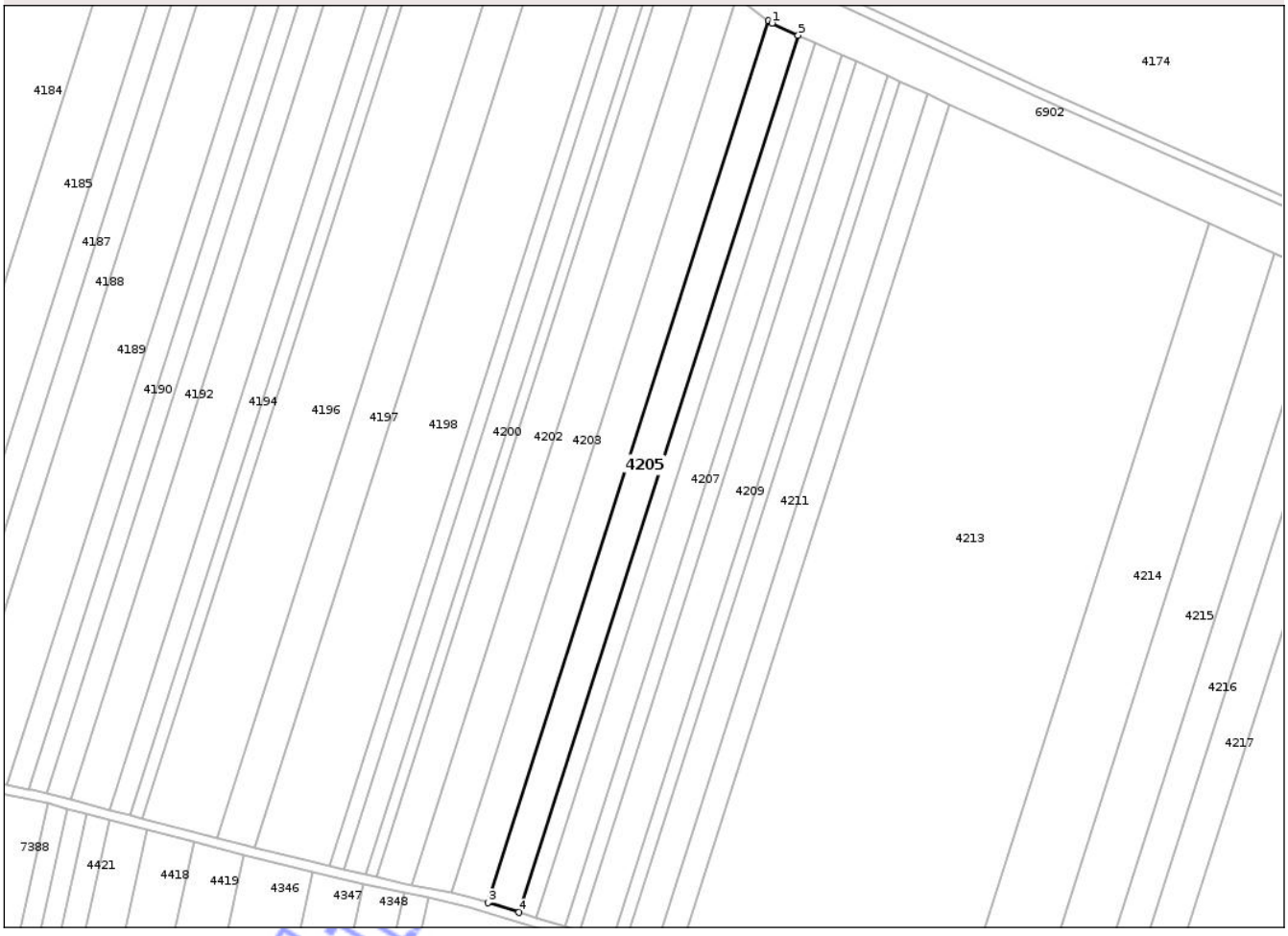
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	34	2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.619,768 553.858,272	2	417.618,349 553.859,322	1.765
2	417.618,349 553.859,322	3	417.498,067 553.481,991	396.038
3	417.498,067 553.481,991	4	417.511,366 553.477,841	13.931
4	417.511,366 553.477,841	5	417.631,0 553.853,142	393.908
5	417.631,0 553.853,142	1	417.619,768 553.858,272	12.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1455, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAI IOAN** 2) **CHIRAI EMIL** 3) **CHIRAI CORNELIA** 4) **MARTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	34	2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.518,888 553.475,494	2	417.638,219 553.849,844	392.909
2	417.638,219 553.849,844	3	417.631,0 553.853,142	7.937
3	417.631,0 553.853,142	4	417.511,366 553.477,841	393.908
4	417.511,366 553.477,841	1	417.518,888 553.475,494	7.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56661	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7782 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1671, din 17/03/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

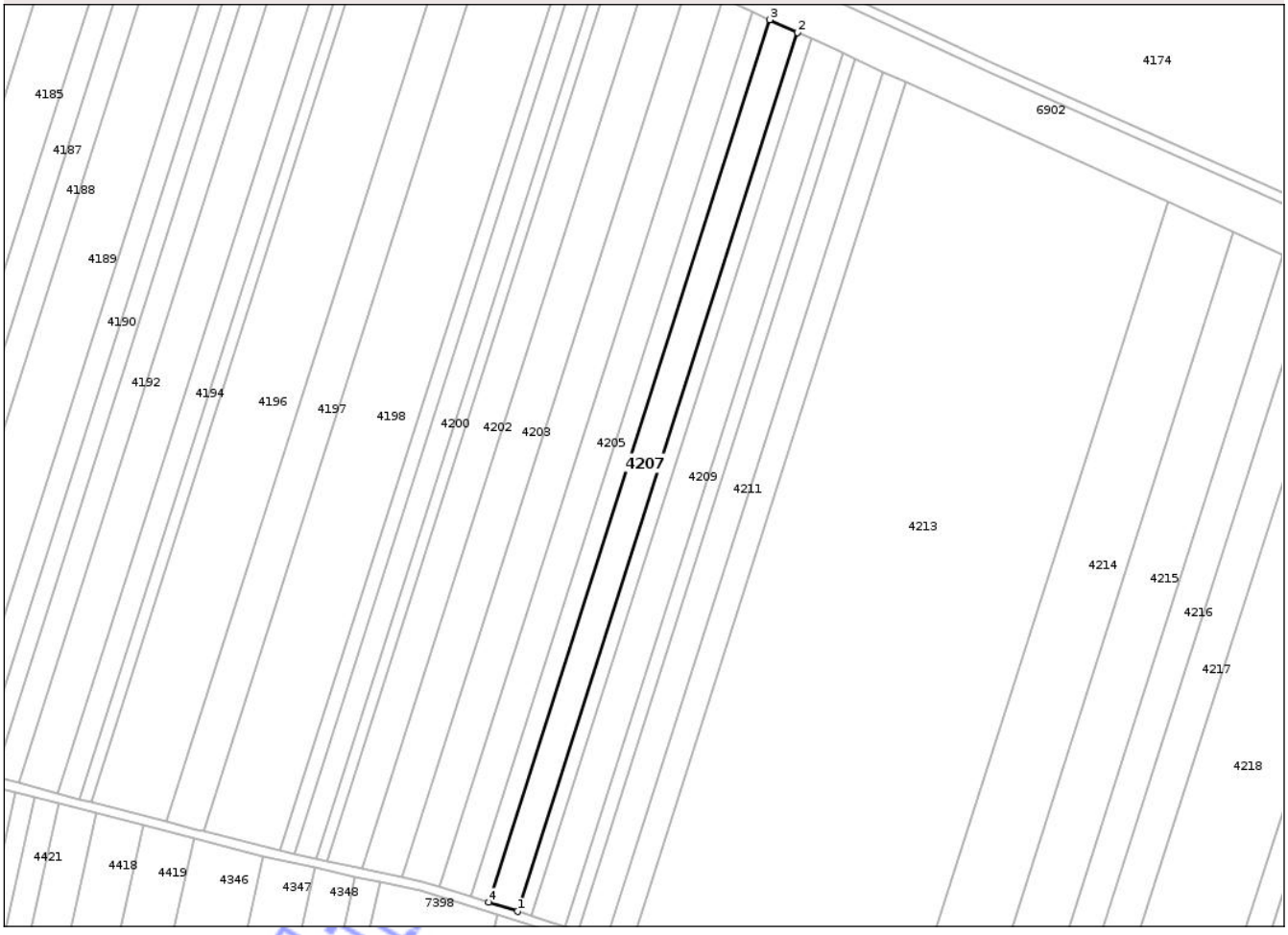
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56661	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.531,061 553.471,696	2	417.649,902 553.844,508	391.295
2	417.649,902 553.844,508	3	417.638,219 553.849,844	12.844
3	417.638,219 553.849,844	4	417.518,888 553.475,494	392.909
4	417.518,888 553.475,494	1	417.531,061 553.471,696	12.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56662	2.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7781 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1300, din 11/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU FILOFTEIA** 2) **BARSONI MARIA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56662	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	34	2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.531,061 553.471,696	2	417.537,167 553.469,791	6.396
2	417.537,167 553.469,791	3	417.655,762 553.841,832	390.486
3	417.655,762 553.841,832	4	417.649,902 553.844,508	6.442
4	417.649,902 553.844,508	1	417.531,061 553.471,696	391.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56663	5.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7780 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1413, din 30/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA NICOLAE** 2) **CORCOTA MARIA** 3) **SAICIUC SUSANA** 4) **ROSCA CONSTANTIN** 5) **ROSCA IOAN** 6) **POPA GHEORGHINA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56663	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	34	2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.546,419 553.466,904	2	417.551,105 553.465,34	4.94
2	417.551,105 553.465,34	3	417.669,167 553.835,71	388.732
3	417.669,167 553.835,71	4	417.655,762 553.841,832	14.737
4	417.655,762 553.841,832	5	417.537,167 553.469,791	390.486
5	417.537,167 553.469,791	1	417.546,419 553.466,904	9.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56664	2.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7778 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1299, din 11/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY MARIA** 2) **NAGY BLASIU**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56664	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	34	2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.669,167 553.835,71	2	417.551,105 553.465,34	388.732
2	417.551,105 553.465,34	3	417.556,722 553.463,465	5.922
3	417.556,722 553.463,465	4	417.674,592 553.833,232	388.099
4	417.674,592 553.833,232	1	417.669,167 553.835,71	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56665	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7775 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1880, din 02/07/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZEI SUSANA** 2) **DECSEI GLIGOR** 3) **EGRI EMMA** 4) **DECSEI PAVEL** 5) **DECSEI AURORA** 6) **MUSZKA LUIKA** 7) **DECSEI STEFAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56665	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.568,953 553.459,34	2	417.686,416 553.827,831	386.76
2	417.686,416 553.827,831	3	417.674,592 553.833,232	12.999
3	417.674,592 553.833,232	4	417.556,722 553.463,465	388.099
4	417.556,722 553.463,465	5	417.560,629 553.462,16	4.119
5	417.560,629 553.462,16	1	417.568,953 553.459,34	8.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56666	4.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7774 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3052/1501, din 13/12/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETH LUDOVIC**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56666	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	34	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.568,953 553.459,34	2	417.578,763 553.456,015	10.358
2	417.578,763 553.456,015	3	417.695,905 553.823,497	385.701
3	417.695,905 553.823,497	4	417.686,416 553.827,831	10.432
4	417.686,416 553.827,831	1	417.568,953 553.459,34	386.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56667	46.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7768 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1691, din 17/03/2003 emis de CJSDPT;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
41224 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 97 CM, din 28/10/2010 emis de NP DANIELA IORGA (act notarial nr 51 INCHEIERE DE COMPLETARE din 16.10.2023, emis de NP MARIANA BUTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOVASZ ANDRAS MIKLOS**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 107 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 46000 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56667	46.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	34	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.578,763 553.456,015	2	417.625,005 553.440,343	48.826
2	417.625,005 553.440,343	3	417.691,749 553.420,131	69.737
3	417.691,749 553.420,131	4	417.694,531 553.419,327	2.896
4	417.694,531 553.419,327	5	417.807,168 553.772,679	370.87
5	417.807,168 553.772,679	6	417.695,905 553.823,497	122.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.695,905 553.823,497	1	417.578,763 553.456,015	385.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56668	11.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7767 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1309, din 11/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGRI ALEXANDRU** 2) **EGRI LUDOVIC**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

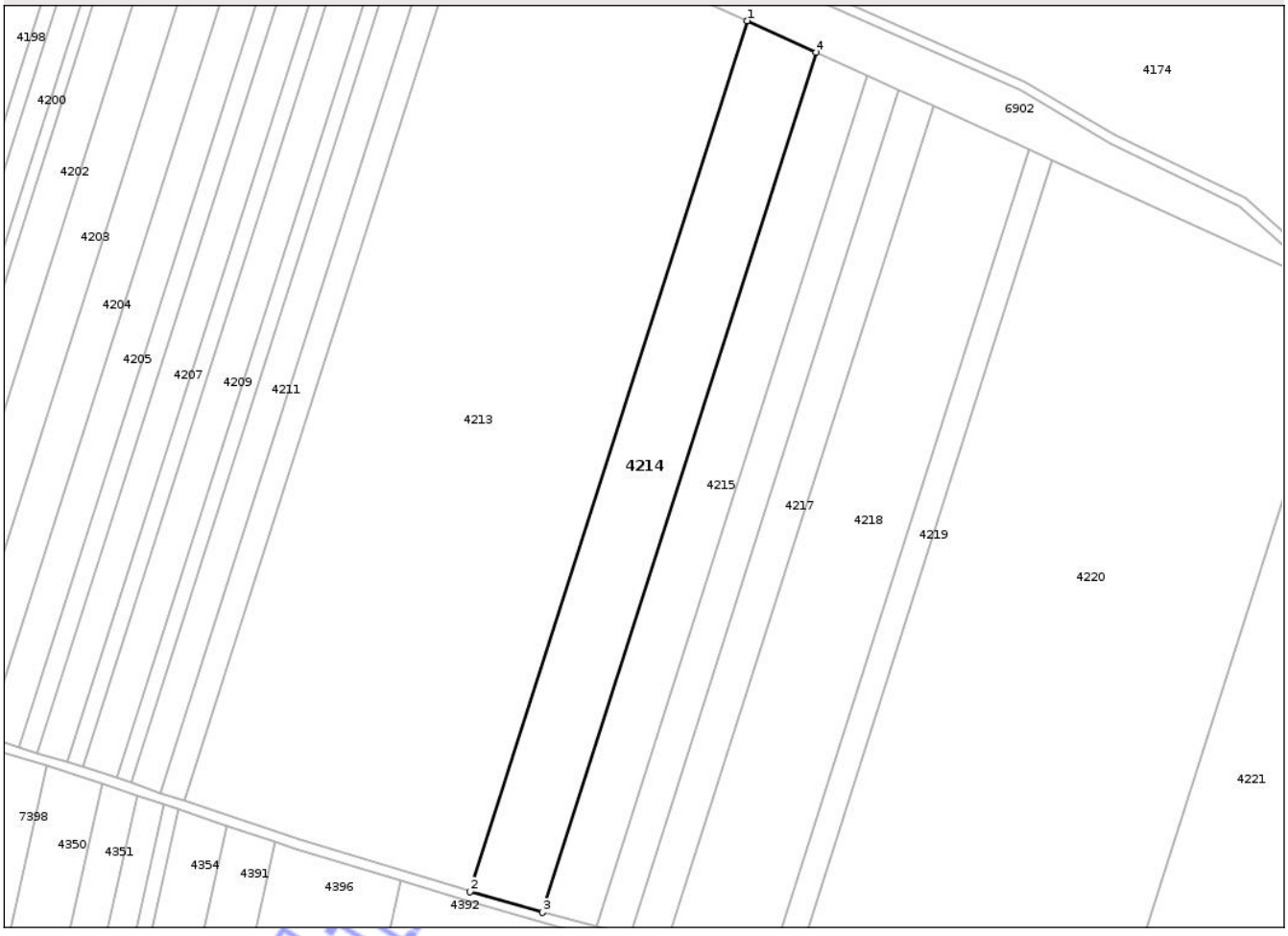
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56668	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	34	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.807,168 553.772,679	2	417.694,531 553.419,327	370.87
2	417.694,531 553.419,327	3	417.723,995 553.410,819	30.668
3	417.723,995 553.410,819	4	417.835,255 553.759,851	366.336
4	417.835,255 553.759,851	1	417.807,168 553.772,679	30.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56669	8.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7766 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2127, din 10/03/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARES VICTORIA** 2) **FECHETE GHEORGHE** 3) **PREDA ANA** 4) **NEGREA VIOREL**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 63 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 8300 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

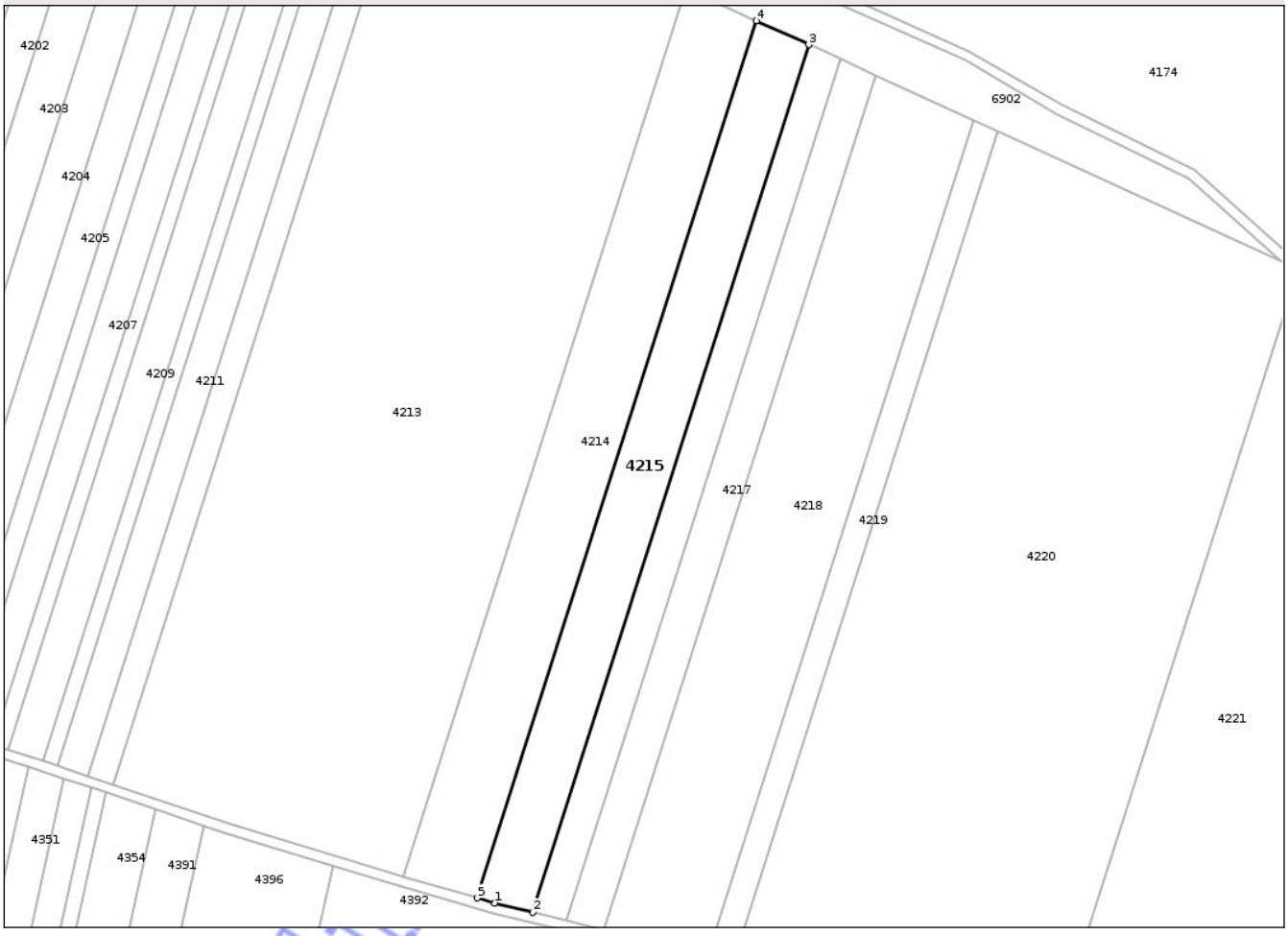
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56669	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	34	4/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.731,025 553.408,789	2	417.746,071 553.405,086	15.495
2	417.746,071 553.405,086	3	417.856,121 553.750,321	362.351
3	417.856,121 553.750,321	4	417.835,255 553.759,851	22.939
4	417.835,255 553.759,851	5	417.723,995 553.410,819	366.336
5	417.723,995 553.410,819	1	417.731,025 553.408,789	7.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56670	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7765 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1847, din 03/06/2003 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADUREAN SUSANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

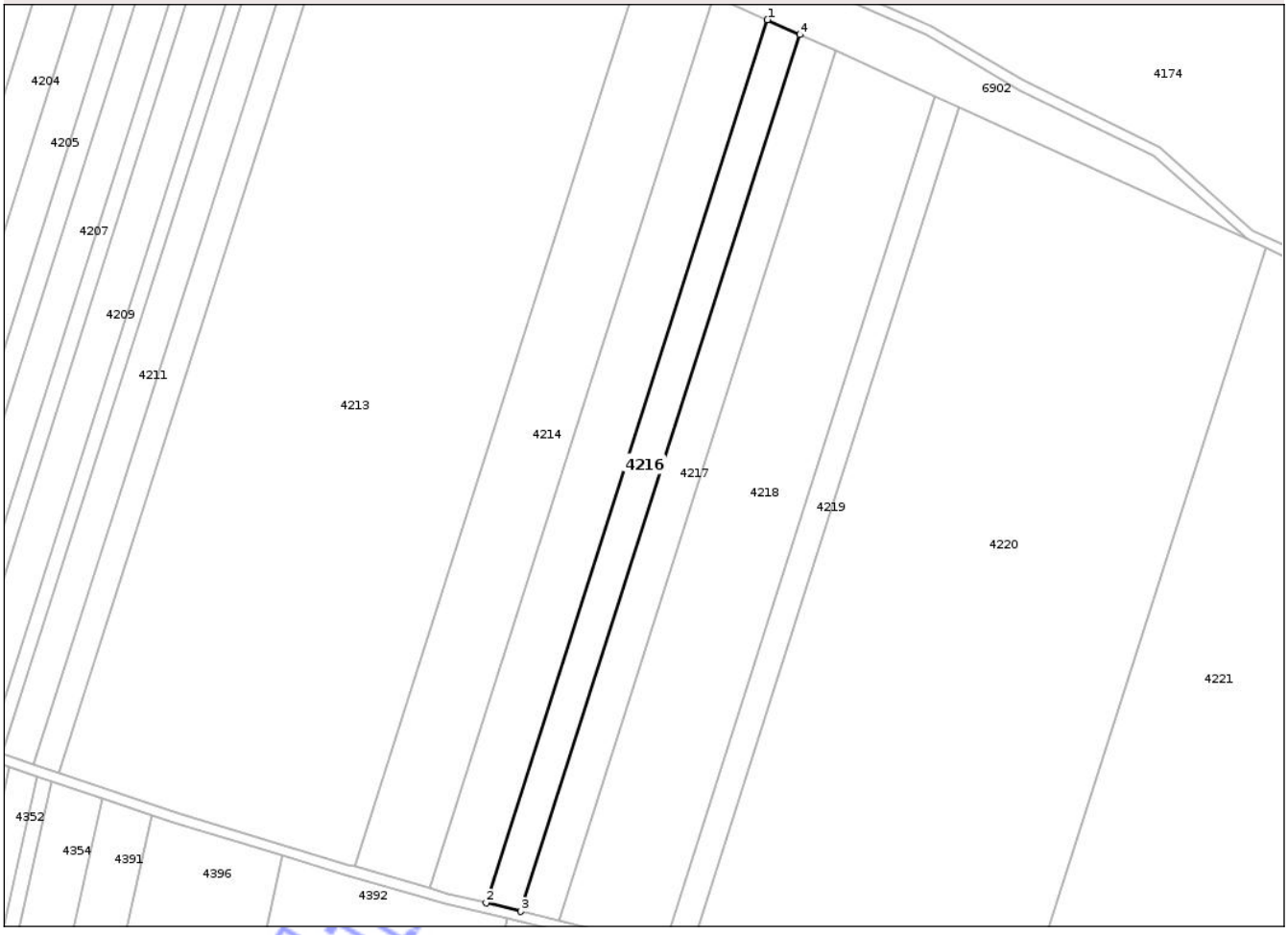
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56670	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	4/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.856,121 553.750,321	2	417.746,071 553.405,086	362.351
2	417.746,071 553.405,086	3	417.759,549 553.401,769	13.88
3	417.759,549 553.401,769	4	417.868,809 553.744,526	359.75
4	417.868,809 553.744,526	1	417.856,121 553.750,321	13.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56671	5.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7761 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1432, din 30/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAGARAS TEODOR**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

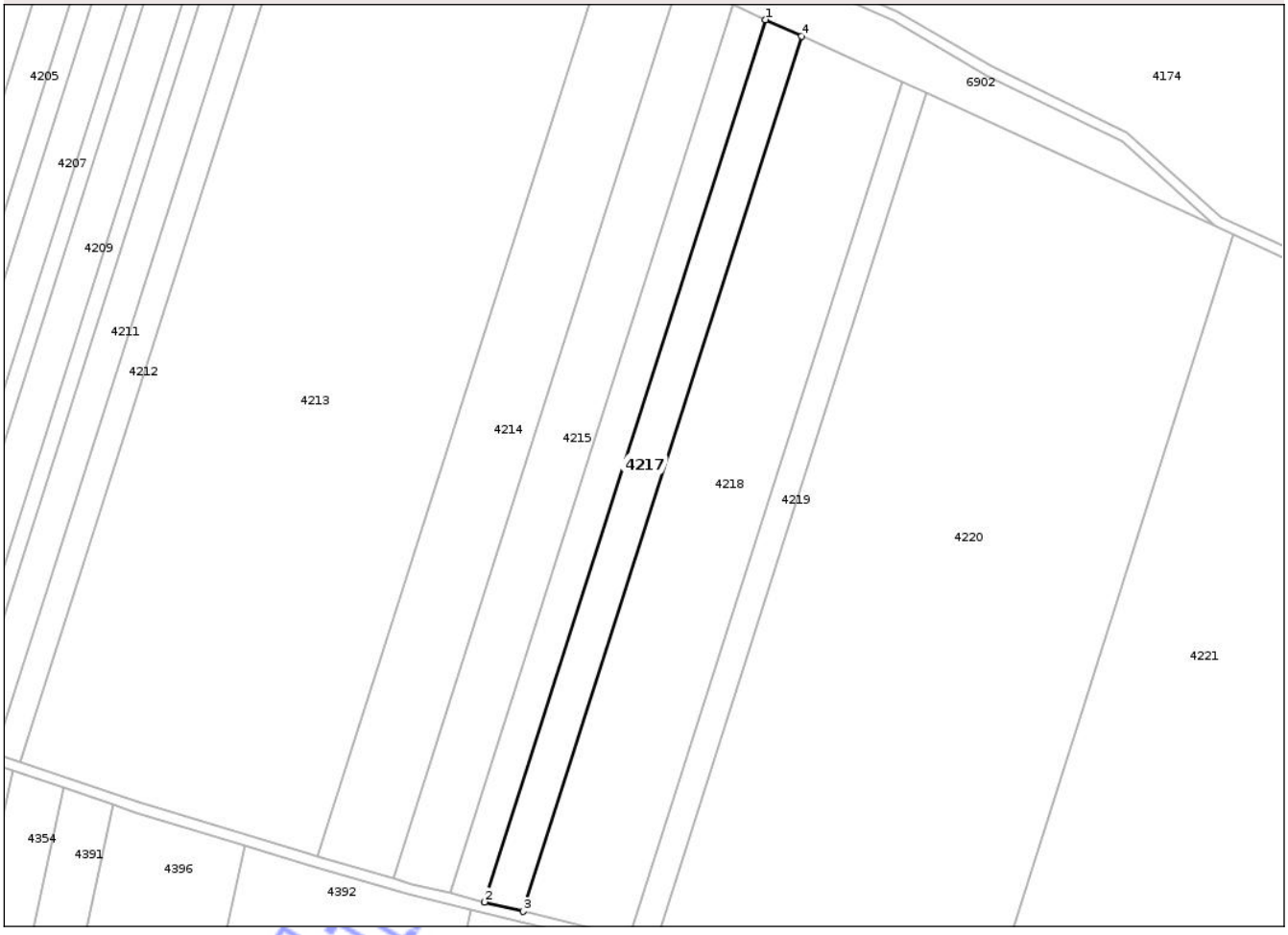
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56671	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	34	4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.868,809 553.744,526	2	417.759,549 553.401,769	359.75
2	417.759,549 553.401,769	3	417.774,488 553.398,092	15.385
3	417.774,488 553.398,092	4	417.882,872 553.738,103	356.868
4	417.882,872 553.738,103	1	417.868,809 553.744,526	15.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56672	15.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7760 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1411, din 30/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETH ELISABETA**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

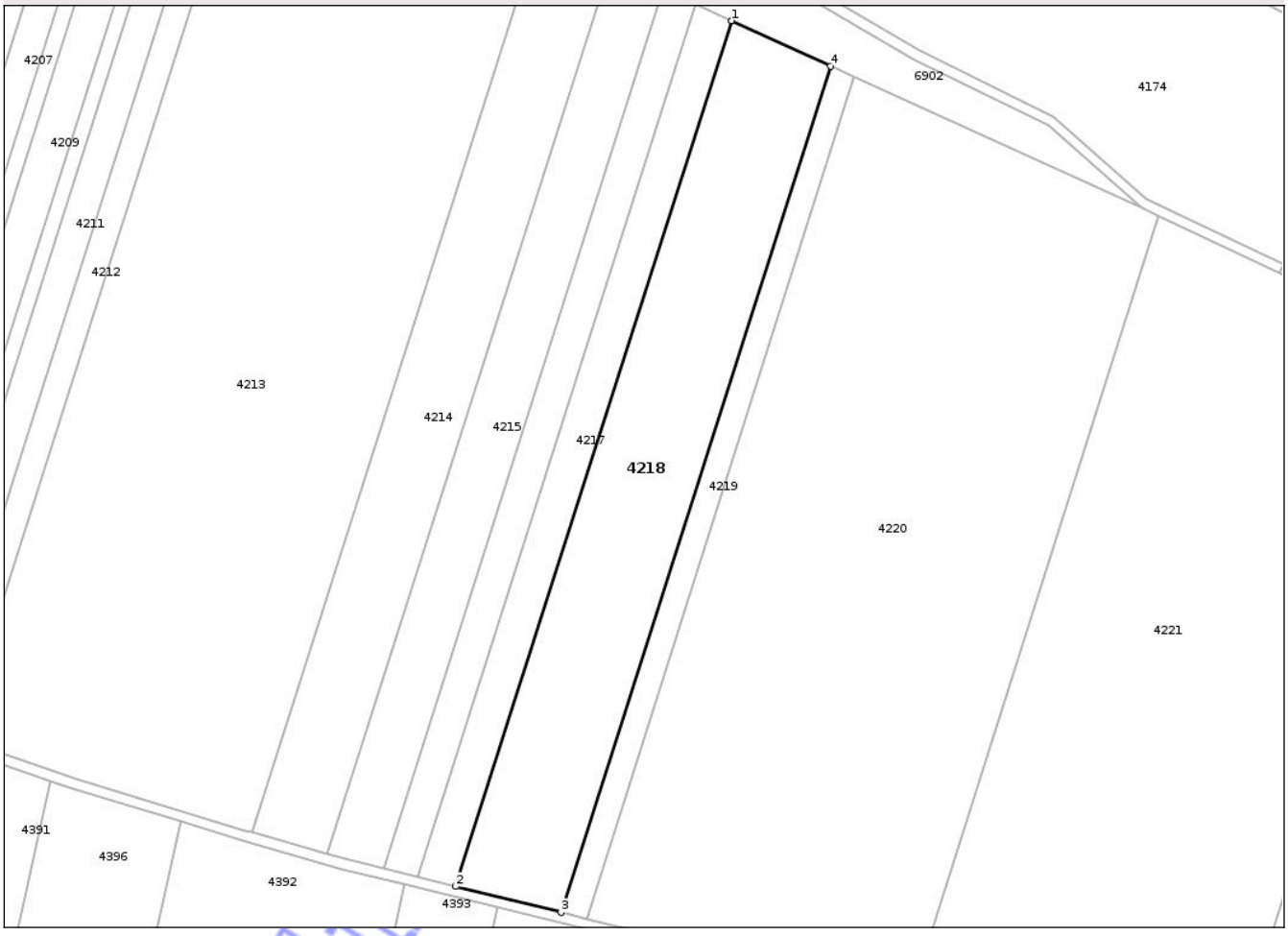
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56672	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	34	4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.882,872 553.738,103	2	417.774,488 553.398,092	356.868
2	417.774,488 553.398,092	3	417.815,857 553.387,911	42.603
3	417.815,857 553.387,911	4	417.921,817 553.720,315	348.884
4	417.921,817 553.720,315	1	417.882,872 553.738,103	42.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56673	3.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7759 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1945, din 12/08/2003 emis de CJSDPT;		
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
52716 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 120, din 23/09/2021 emis de MORA RODICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNATOVSCHI LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

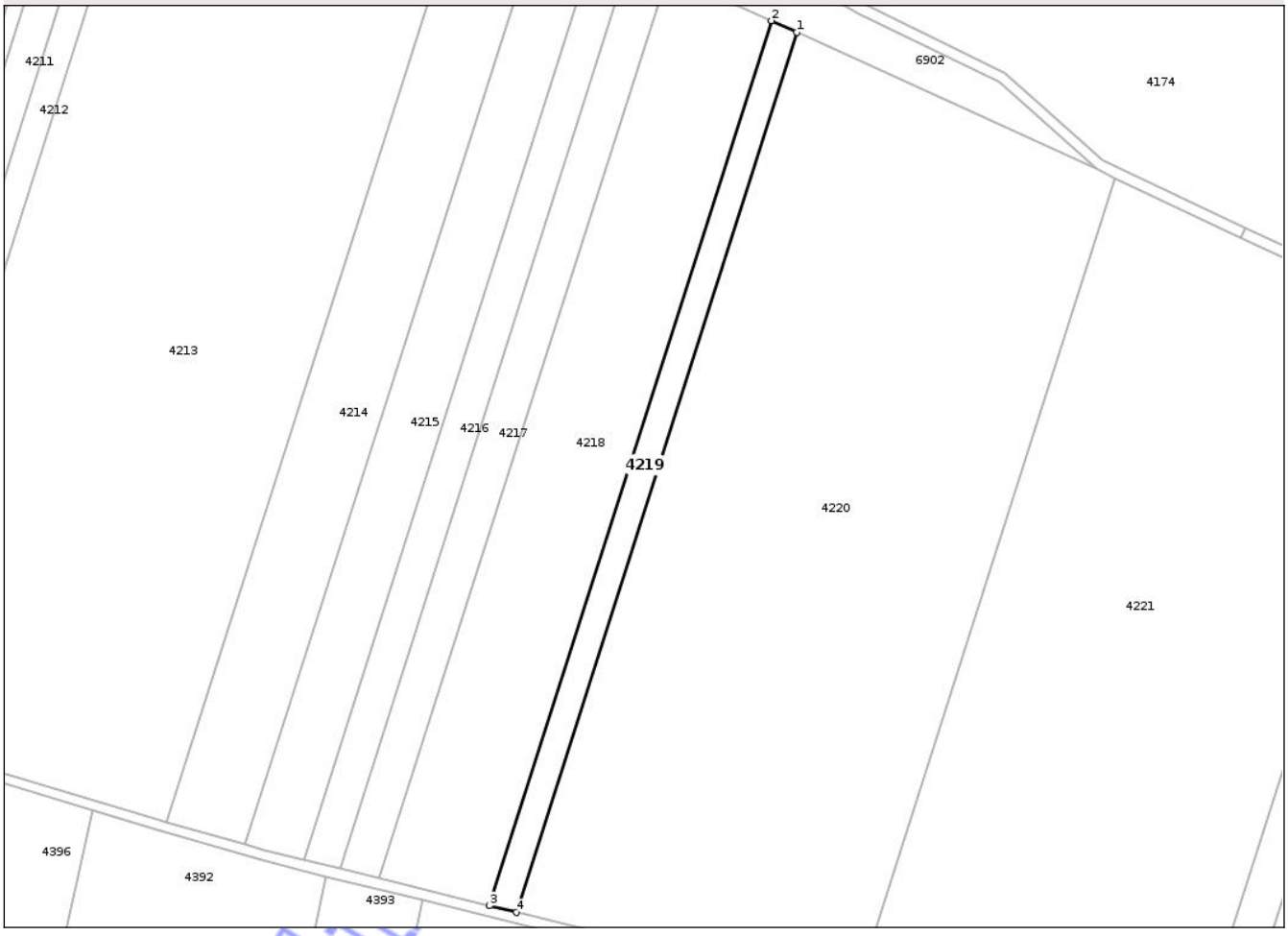
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56673	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	34	4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.931,298 553.715,985	2	417.921,817 553.720,315	10.423
2	417.921,817 553.720,315	3	417.815,857 553.387,911	348.884
3	417.815,857 553.387,911	4	417.825,928 553.385,432	10.372
4	417.825,928 553.385,432	1	417.931,298 553.715,985	346.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56674	43.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7735 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1221, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIEȘ Ș.ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56674	43.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.900	34	4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.952,755 553.352,803	2	418.051,058 553.661,185	323.671
2	418.051,058 553.661,185	3	418.044,024 553.664,5	7.776
3	418.044,024 553.664,5	4	417.931,298 553.715,985	123.927
4	417.931,298 553.715,985	5	417.825,928 553.385,432	346.941
5	417.825,928 553.385,432	6	417.851,672 553.379,096	26.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.851,672 553.379,096	7	417.871,43 553.373,032	20.668
7	417.871,43 553.373,032	8	417.893,75 553.367,539	22.986
8	417.893,75 553.367,539	9	417.926,021 553.358,535	33.504
9	417.926,021 553.358,535	1	417.952,755 553.352,803	27.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56675	40.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7734 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1665, din 14/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA SAMU** 2) **BARTHA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

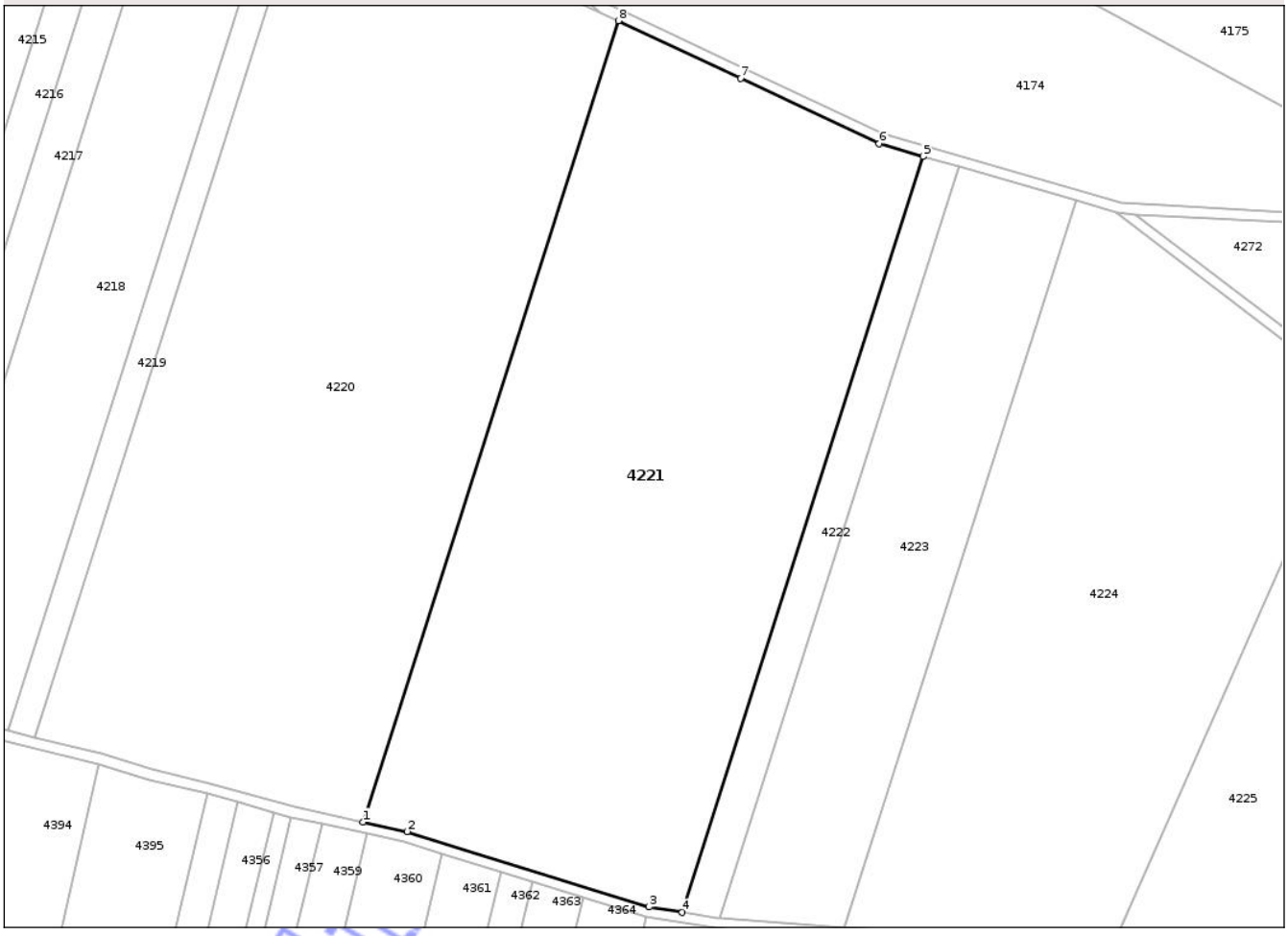
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56675	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	34	4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.952,755 553.352,803	2	417.969,669 553.349,187	17.296
2	417.969,669 553.349,187	3	418.062,861 553.320,092	97.628
3	418.062,861 553.320,092	4	418.075,617 553.318,056	12.917
4	418.075,617 553.318,056	5	418.168,352 553.608,972	305.339
5	418.168,352 553.608,972	6	418.151,5 553.613,857	17.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.151,5 553.613,857	7	418.098,182 553.638,98	58.94
7	418.098,182 553.638,98	8	418.051,058 553.661,185	52.094
8	418.051,058 553.661,185	1	417.952,755 553.352,803	323.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56676	4.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7733 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1254, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTVOS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

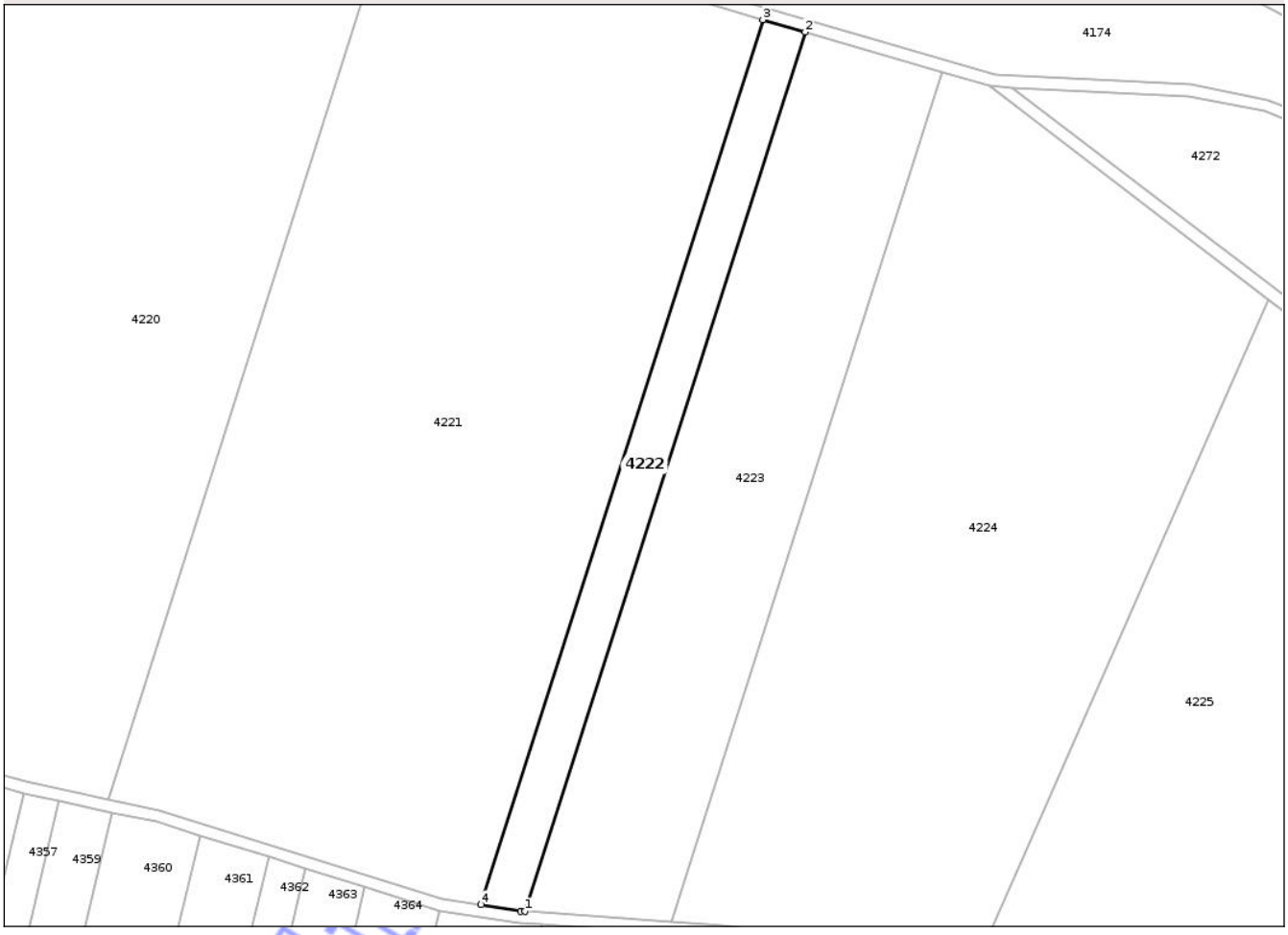
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56676	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	34	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.090,091 553.315,871	2	418.182,239 553.604,946	303.407
2	418.182,239 553.604,946	3	418.168,352 553.608,972	14.459
3	418.168,352 553.608,972	4	418.075,617 553.318,056	305.339
4	418.075,617 553.318,056	5	418.088,619 553.315,981	13.167
5	418.088,619 553.315,981	1	418.090,091 553.315,871	1.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56677	14.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7731 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1447, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZEI IOLAN**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

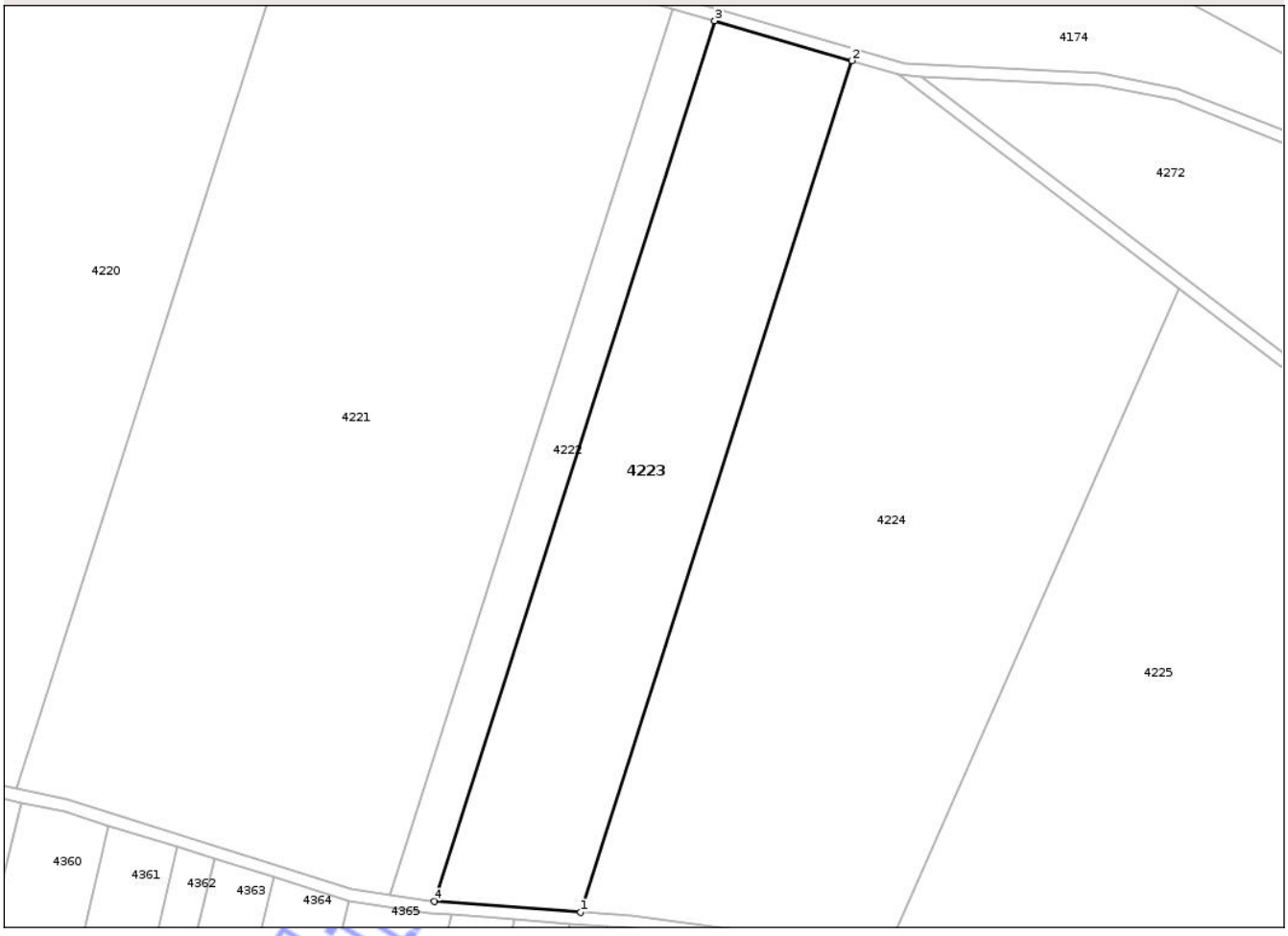
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56677	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	34	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.138,19 553.312,296	2	418.227,312 553.591,879	293.444
2	418.227,312 553.591,879	3	418.182,239 553.604,946	46.929
3	418.182,239 553.604,946	4	418.090,091 553.315,871	303.407
4	418.090,091 553.315,871	1	418.138,19 553.312,296	48.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57150	30.282	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45075 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 33410, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ALEXANDRU**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

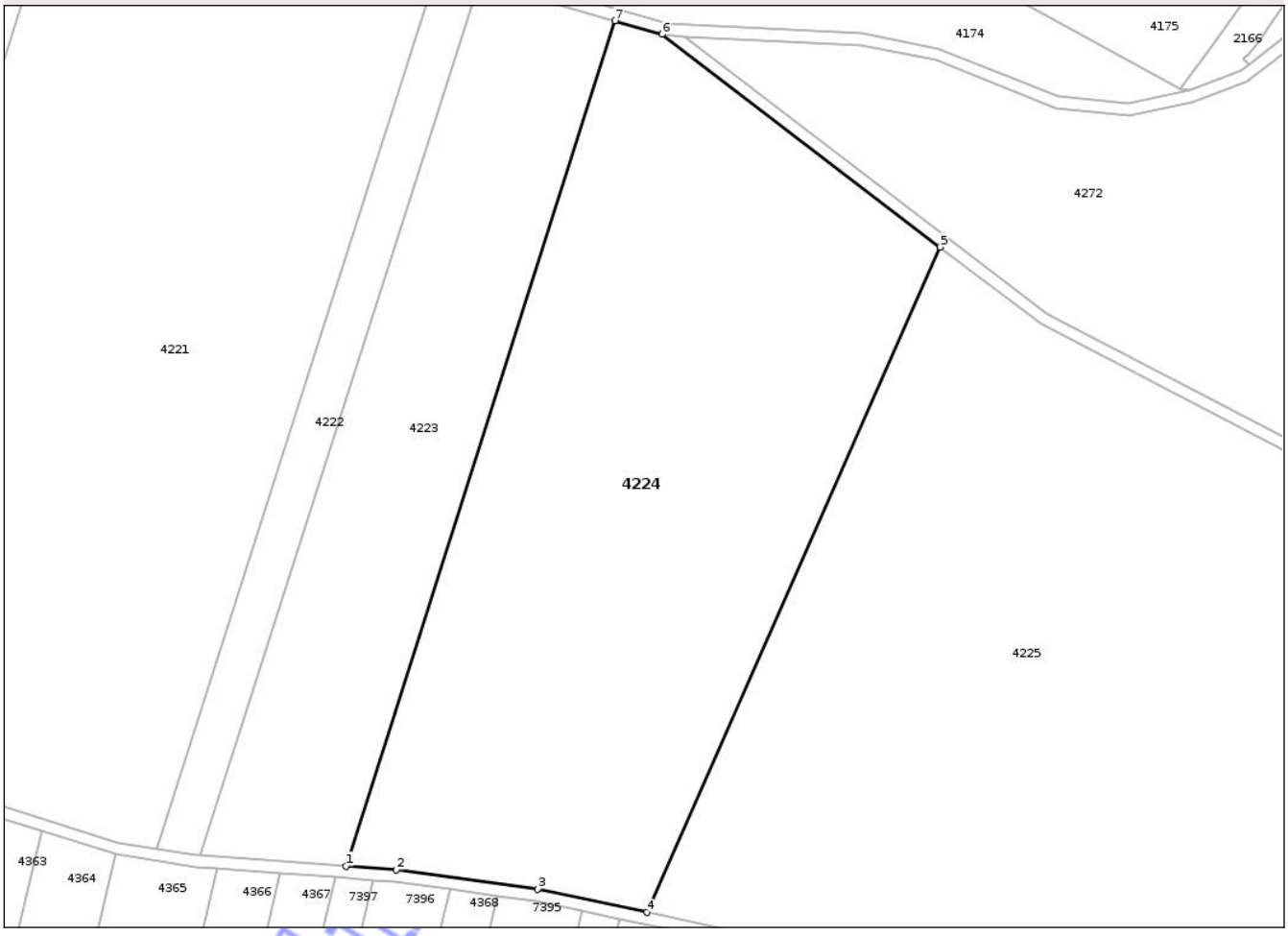
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57150	30.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.282	34	525/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.138,19 553.312,296	2	418.154,841 553.311,058	16.697
2	418.154,841 553.311,058	3	418.201,665 553.304,723	47.251
3	418.201,665 553.304,723	4	418.237,753 553.296,983	36.909
4	418.237,753 553.296,983	5	418.334,914 553.517,013	240.527
5	418.334,914 553.517,013	6	418.242,861 553.587,372	115.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.242,861 553.587,372	7	418.227,312 553.591,879	16.189
7	418.227,312 553.591,879	1	418.138,19 553.312,296	293.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68.883	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

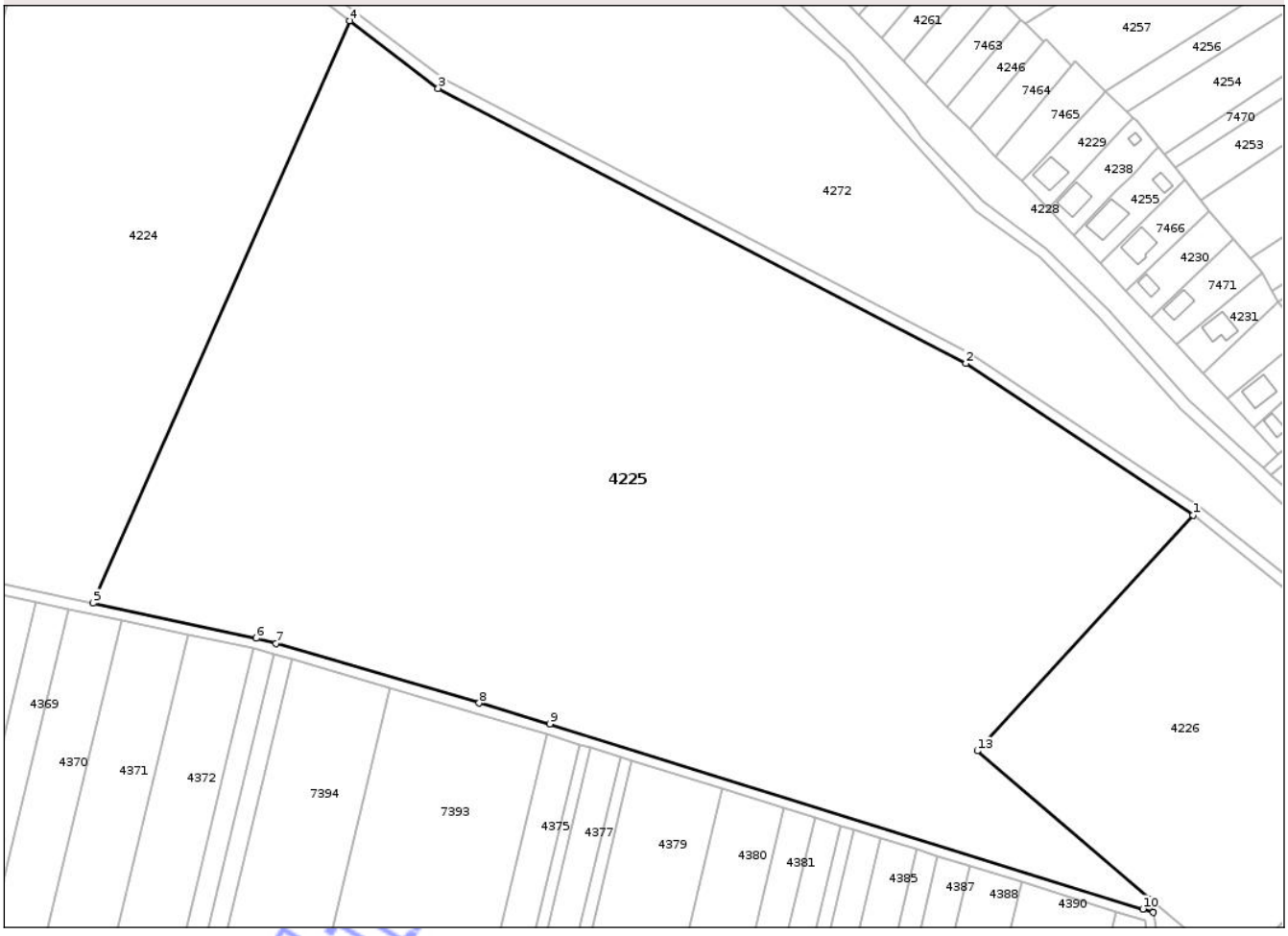
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	68.883	34	525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.653,881 553.330,266	2	418.567,927 553.387,586	103.313
2	418.567,927 553.387,586	3	418.368,334 553.491,47	225.009
3	418.368,334 553.491,47	4	418.334,914 553.517,013	42.064
4	418.334,914 553.517,013	5	418.237,753 553.296,983	240.527
5	418.237,753 553.296,983	6	418.299,472 553.283,745	63.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.299,472 553.283,745	7	418.307,043 553.281,787	7.82
7	418.307,043 553.281,787	8	418.383,854 553.259,292	80.037
8	418.383,854 553.259,292	9	418.410,576 553.251,397	27.864
9	418.410,576 553.251,397	10	418.634,903 553.181,51	234.961
10	418.634,903 553.181,51	11	418.638,8 553.180,227	4.103
11	418.638,8 553.180,227	12	418.638,02 553.185,173	5.007
12	418.638,02 553.185,173	13	418.572,207 553.241,23	86.451
13	418.572,207 553.241,23	1	418.653,881 553.330,266	120.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56709	15.849	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31466 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

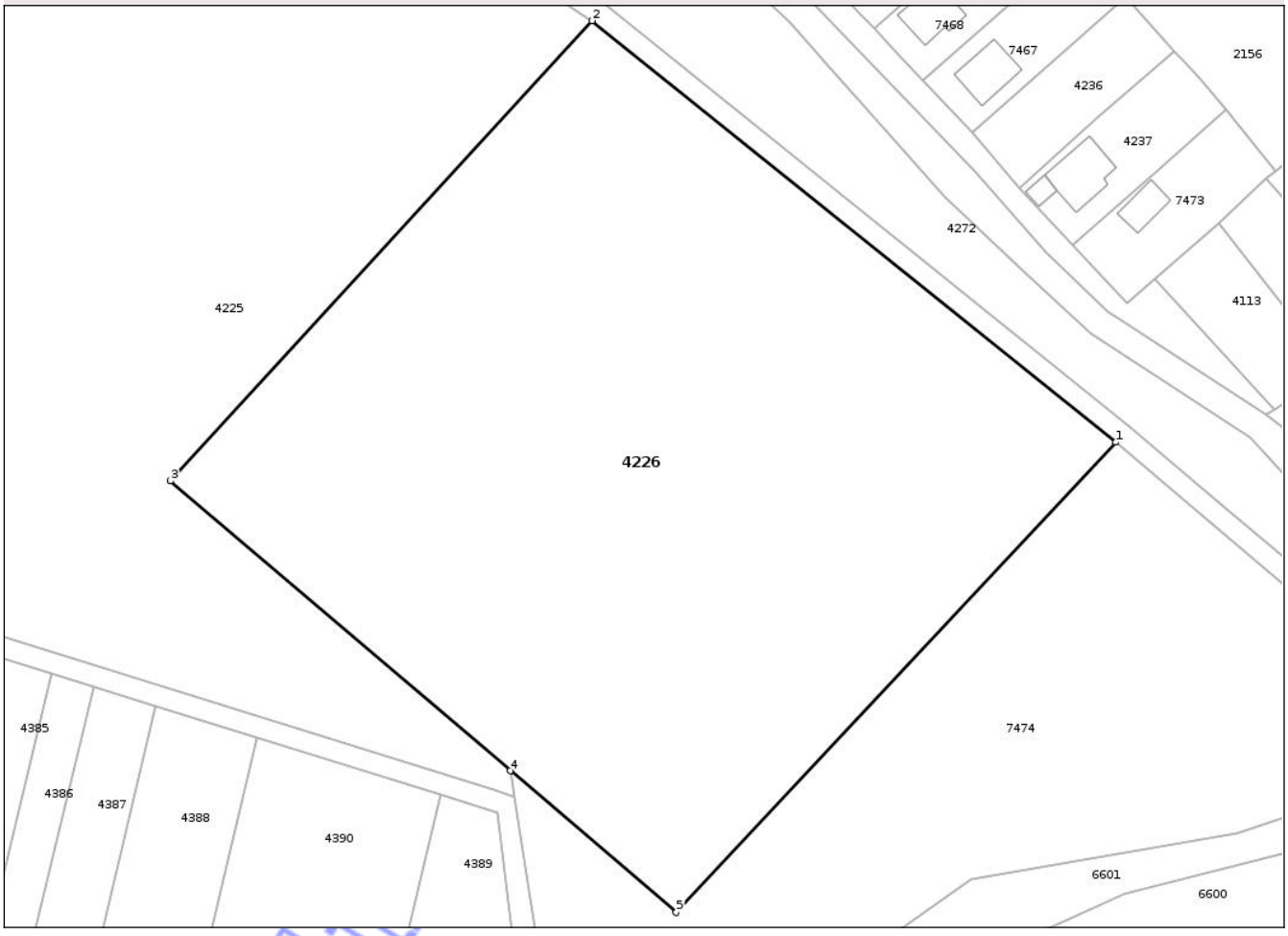
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56709	15.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	15.849	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.755,293 553.248,723	2	418.653,881 553.330,266	130.129
2	418.653,881 553.330,266	3	418.572,207 553.241,23	120.822
3	418.572,207 553.241,23	4	418.638,02 553.185,173	86.451
4	418.638,02 553.185,173	5	418.670,158 553.157,799	42.216
5	418.670,158 553.157,799	1	418.755,293 553.248,723	124.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.994	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 2 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

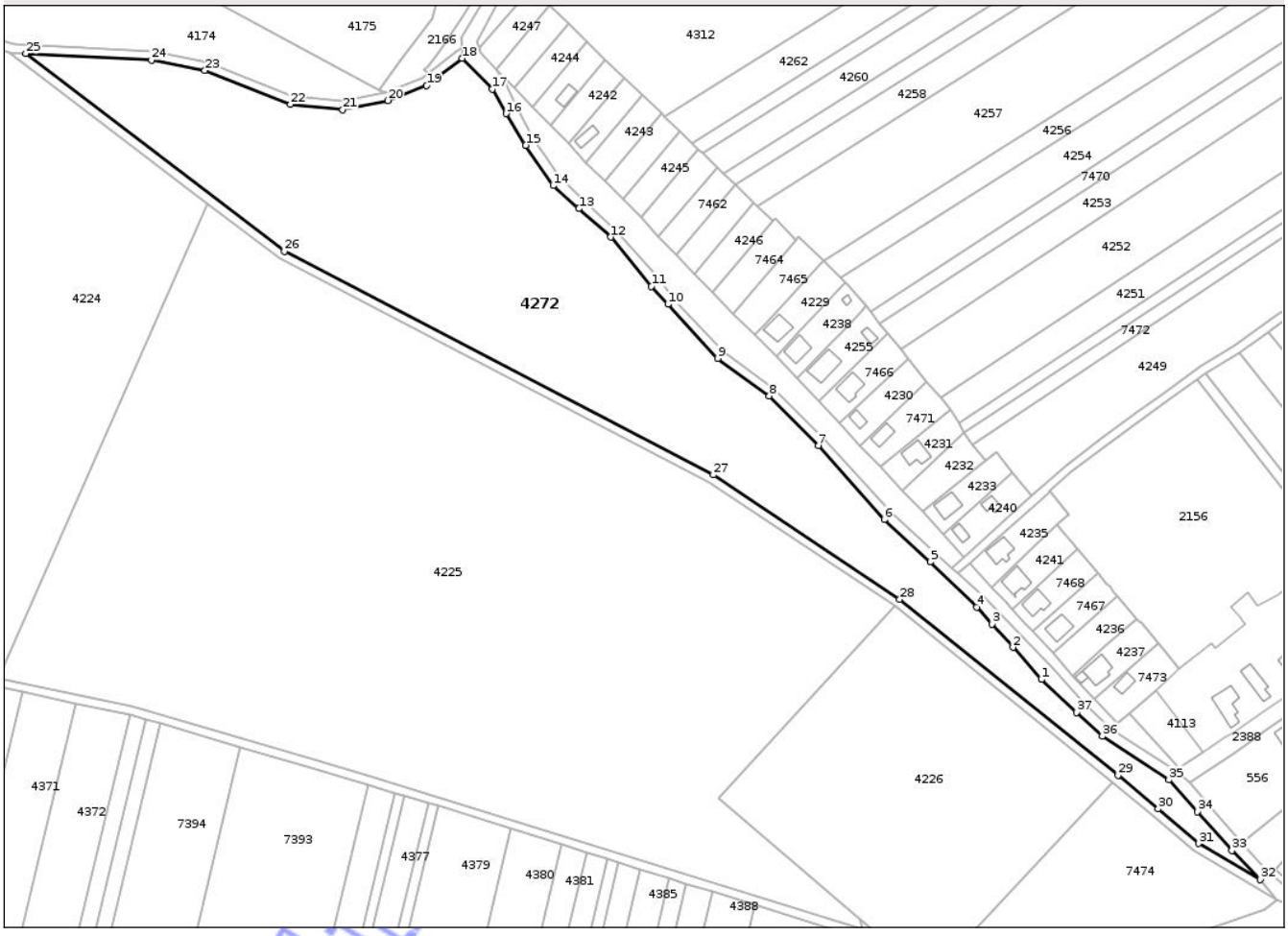
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.994	34	525/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.722,214 553.296,253	2	418.708,899 553.311,157	19.985
3	418.699,26 553.321,945	4	418.692,173 553.329,878	10.638
5	418.670,459 553.350,69	6	418.649,171 553.370,458	29.051
7	418.618,511 553.404,789	8	418.595,743 553.427,857	32.412
9	418.571,767 553.445,273	10	418.548,681 553.470,361	34.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.708,899 553.311,157	3	418.699,26 553.321,945	14.467
4	418.692,173 553.329,878	5	418.670,459 553.350,69	30.077
6	418.649,171 553.370,458	7	418.618,511 553.404,789	46.029
8	418.595,743 553.427,857	9	418.571,767 553.445,273	29.634
10	418.548,681 553.470,361	11	418.540,969 553.478,699	11.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.540,969 553.478,699	12	418.522,042 553.501,56	29.679
13	418.507,289 553.514,736	14	418.495,274 553.525,434	16.087
15	418.482,625 553.544,161	16	418.473,488 553.558,782	17.241
17	418.467,022 553.570,227	18	418.453,055 553.584,433	19.922
19	418.436,574 553.571,867	20	418.418,59 553.564,894	19.289
21	418.397,562 553.560,579	22	418.373,191 553.563,084	24.499
23	418.333,475 553.578,84	24	418.308,681 553.583,636	25.254
25	418.250,322 553.586,704	26	418.370,451 553.494,886	151.2
27	418.569,774 553.391,134	28	418.656,339 553.333,422	104.039
29	418.757,833 553.251,813	30	418.776,455 553.236,167	24.322
31	418.795,276 553.220,148	32	418.823,859 553.203,397	33.13
33	418.810,68 553.216,828	34	418.794,657 553.234,874	24.133
35	418.781,452 553.249,601	36	418.750,45 553.269,888	37.05
37	418.738,533 553.280,864	1	418.722,214 553.296,253	22.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.522,042 553.501,56	13	418.507,289 553.514,736	19.78
14	418.495,274 553.525,434	15	418.482,625 553.544,161	22.599
16	418.473,488 553.558,782	17	418.467,022 553.570,227	13.145
18	418.453,055 553.584,433	19	418.436,574 553.571,867	20.725
20	418.418,59 553.564,894	21	418.397,562 553.560,579	21.466
22	418.373,191 553.563,084	23	418.333,475 553.578,84	42.727
24	418.308,681 553.583,636	25	418.250,322 553.586,704	58.44
26	418.370,451 553.494,886	27	418.569,774 553.391,134	224.709
28	418.656,339 553.333,422	29	418.757,833 553.251,813	130.235
30	418.776,455 553.236,167	31	418.795,276 553.220,148	24.715
32	418.823,859 553.203,397	33	418.810,68 553.216,828	18.817
34	418.794,657 553.234,874	35	418.781,452 553.249,601	19.78
36	418.750,45 553.269,888	37	418.738,533 553.280,864	16.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51098	4.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1848, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALL BLASIU** 2) **PALL CAROL** 3) **PALL FRANCISC** 4) **PALL ALEXANDRU**	
B2	Imobilul se afla sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

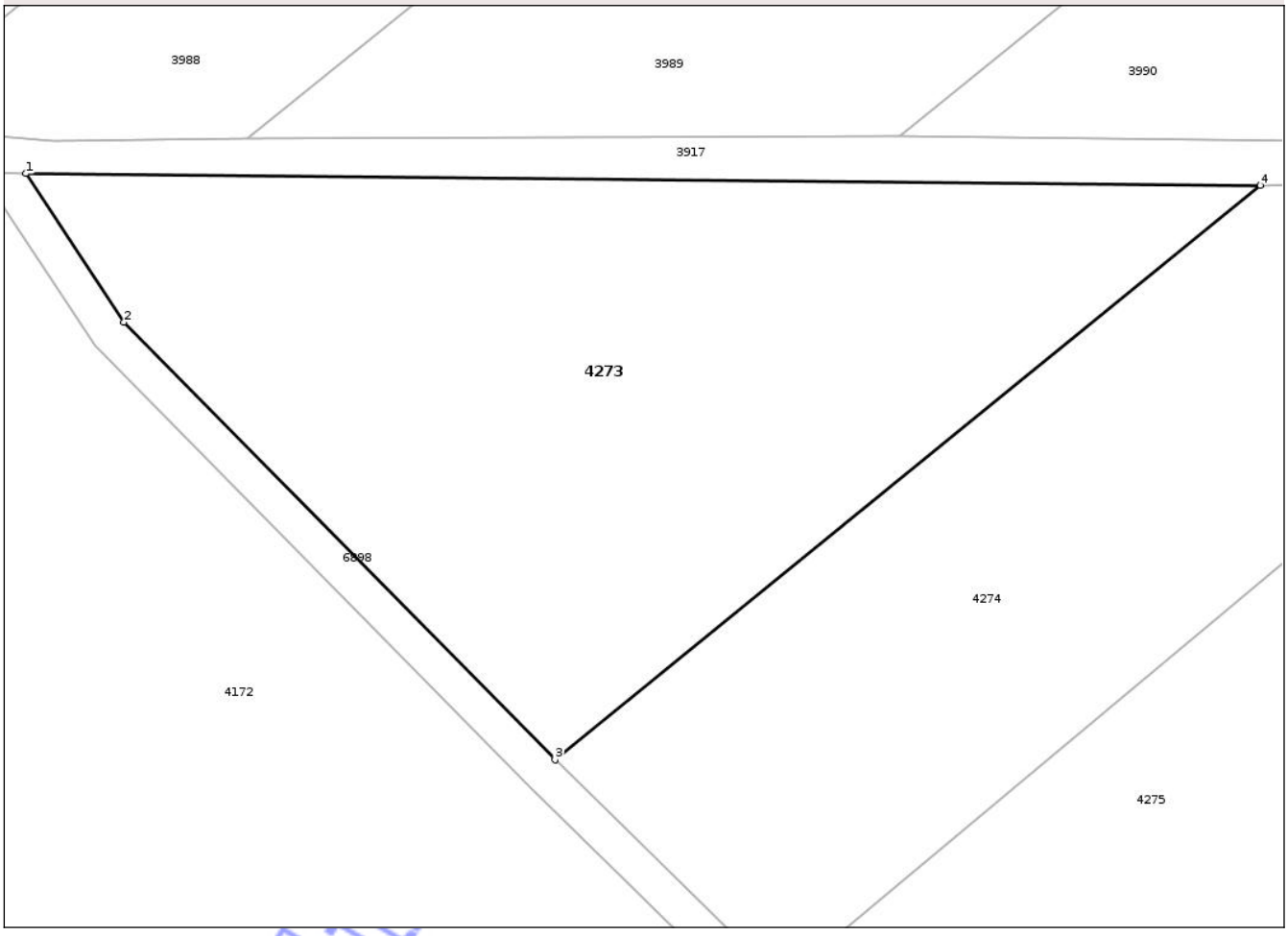
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51098	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.292,402 554.575,189	2	417.302,995 554.559,15	19.221
2	417.302,995 554.559,15	3	417.349,538 554.511,981	66.266
3	417.349,538 554.511,981	4	417.425,703 554.573,918	98.17
4	417.425,703 554.573,918	1	417.292,402 554.575,189	133.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55705	258.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55705-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1842 mp; PENSIUNE-P
A1.2	55705-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; RESTAURANT-P
A1.3	55705-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINȚA-P+M
A1.4	55705-C4	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINȚA-P+M
A1.5	55705-C5	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚA-P+M
A1.6	55705-C6	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINȚA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11742, din 28/04/2014 emis de BCPI TURDA;		
B3	Plangere impotriva incheierii nr. 16090/11.06.2014 inregistrata de COMUNA LUNA la data de 04.08.2014	A1
16090 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 11742, din 28/04/2014 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se admite cererea de rexaminare a încheiererii de carte funciară nr. 11742/2014 şi urmare a acesteia se dispune:	A1
24578 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28813 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 9, din 21/03/2013 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA- DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4546960	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA LUNA- DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4546960	
20481 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 2602, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 3498 din 05.06.2024, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 6784 din 27.11.2023, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 384 din 23.01.2024, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 376 din 23.01.2024, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 2308 din 13.08.2005, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 376 din 23.01.2024, emis de Primaria Luna);		
B8	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale - înscriere construcții, cerere formulată de KSA TEOCRISTA SRL, având ca obiect înscriere construcție, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din data de 27.06.2024 dată în dosarul nr. 20481/2024	A1

Vizualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

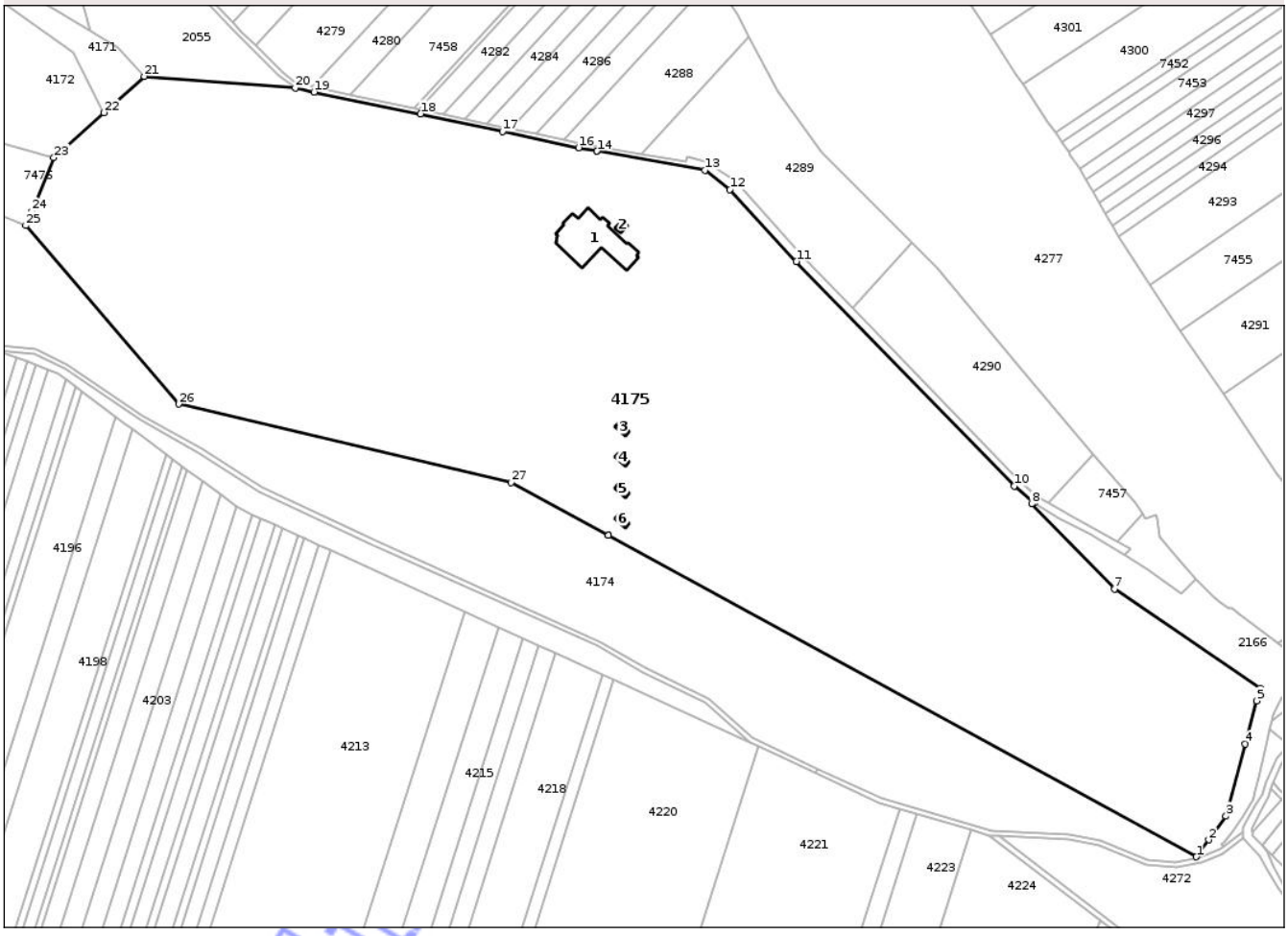
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55705	258.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.980	35	-	-	
2	curti constructii	NU	4.159	35	-	-	
3	curti constructii	NU	1.872	35	-	-	
4	ape statatoare	NU	91.377	35	-	-	
5	ape statatoare	NU	25.804	35	-	-	
6	pasune	NU	105.808	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55705-C1	constructii industriale si edilitare	1.842	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1842 mp; PENSIUNE-P
A1.2	55705-C2	constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; RESTAURANT-P
A1.3	55705-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINȚA-P+M
A1.4	55705-C4	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINȚA-P+M

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	55705-C5	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚA-P+M
A1.6	55705-C6	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINȚA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.414,414 553.569,505	2	418.424,659 553.583,522	17.362
3	418.438,976 553.603,111	4	418.455,093 553.662,973	61.994
5	418.464,668 553.698,712	6	418.467,459 553.709,149	10.804
7	418.346,55 553.791,481	8	418.277,861 553.861,986	98.433
9	418.279,891 553.862,745	10	418.263,31 553.876,734	21.694
11	418.082,588 554.062,749	12	418.027,477 554.122,237	81.093
13	418.006,614 554.138,446	14	417.917,187 554.154,195	90.803
15	417.917,182 554.154,196	16	417.901,813 554.156,902	15.605
17	417.838,752 554.170,419	18	417.770,709 554.185,003	69.588
19	417.682,371 554.203,168	20	417.666,756 554.206,436	15.953
21	417.541,511 554.216,12	22	417.507,93 554.186,019	45.097
23	417.466,413 554.148,807	24	417.448,107 554.104,21	48.208
25	417.443,306 554.092,514	26	417.569,923 553.944,552	194.742
27	417.845,949 553.879,668	28	417.926,596 553.835,649	91.878
29	417.926,601 553.835,646	1	418.414,414 553.569,505	555.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.424,659 553.583,522	3	418.438,976 553.603,111	24.263
4	418.455,093 553.662,973	5	418.464,668 553.698,712	36.999
6	418.467,459 553.709,149	7	418.346,55 553.791,481	146.279
8	418.277,861 553.861,986	9	418.279,891 553.862,745	2.167
10	418.263,31 553.876,734	11	418.082,588 554.062,749	259.349
12	418.027,477 554.122,237	13	418.006,614 554.138,446	26.42
14	417.917,187 554.154,195	15	417.917,182 554.154,196	0.005
16	417.901,813 554.156,902	17	417.838,752 554.170,419	64.493
18	417.770,709 554.185,003	19	417.682,371 554.203,168	90.186
20	417.666,756 554.206,436	21	417.541,511 554.216,12	125.619
22	417.507,93 554.186,019	23	417.466,413 554.148,807	55.753
24	417.448,107 554.104,21	25	417.443,306 554.092,514	12.643
26	417.569,923 553.944,552	27	417.845,949 553.879,668	283.549
28	417.926,596 553.835,649	29	417.926,601 553.835,646	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil