

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.797	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

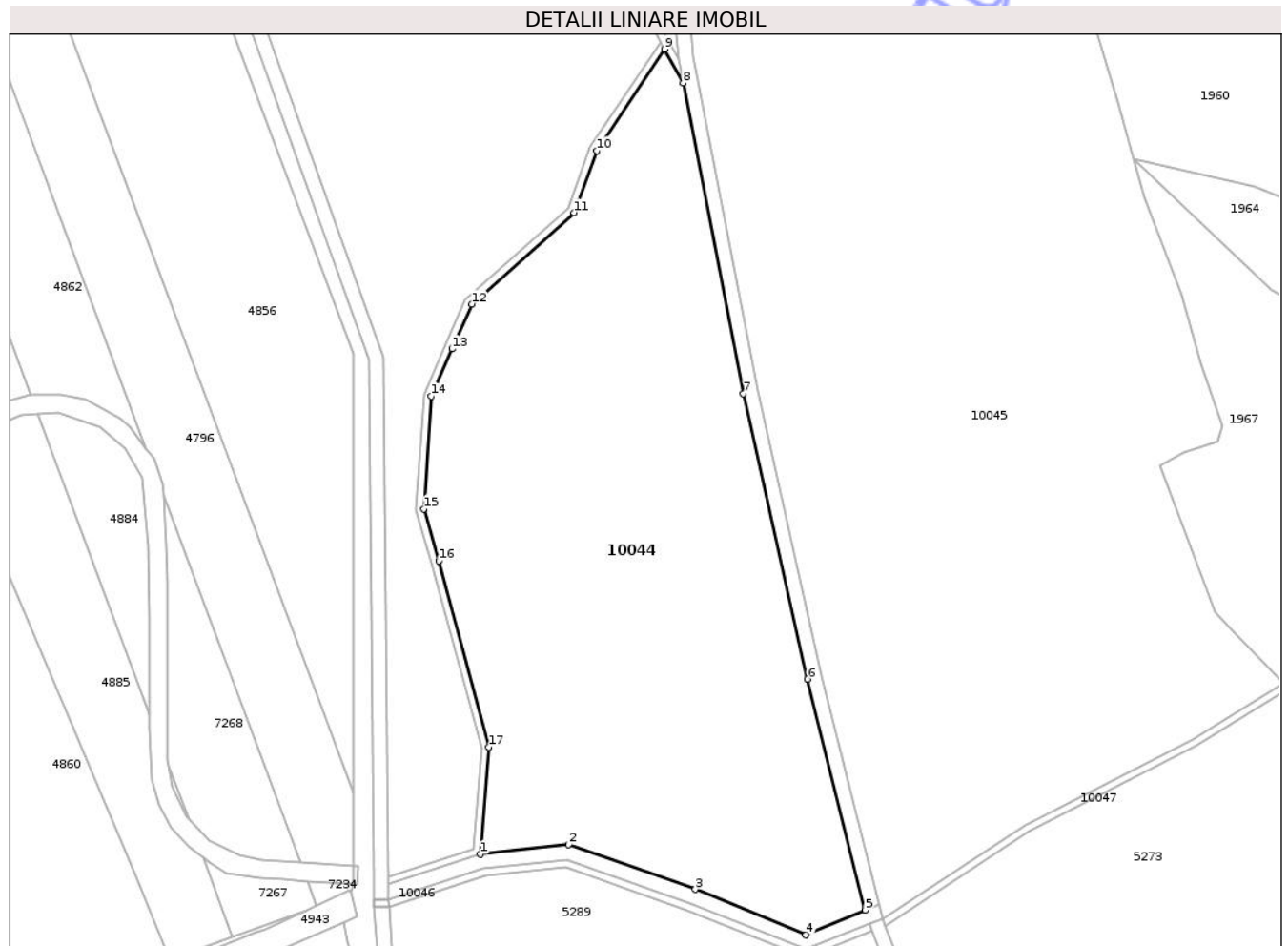
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	16.797	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.986,505 556.249,344	2	420.010,672 556.251,957	24.308
2	420.010,672 556.251,957	3	420.045,426 556.239,69	36.855
3	420.045,426 556.239,69	4	420.075,741 556.227,217	32.781
4	420.075,741 556.227,217	5	420.092,066 556.234,042	17.694
5	420.092,066 556.234,042	6	420.076,261 556.297,255	65.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.076,261 556.297,255	7	420.058,57 556.375,492	80.212
7	420.058,57 556.375,492	8	420.042,105 556.460,559	86.646
8	420.042,105 556.460,559	9	420.037,047 556.469,809	10.543
9	420.037,047 556.469,809	10	420.018,454 556.441,995	33.456
10	420.018,454 556.441,995	11	420.012,232 556.425,04	18.061
11	420.012,232 556.425,04	12	419.984,116 556.400,042	37.622
12	419.984,116 556.400,042	13	419.978,697 556.387,702	13.477
13	419.978,697 556.387,702	14	419.973,024 556.374,786	14.107
14	419.973,024 556.374,786	15	419.970,961 556.343,86	30.995
15	419.970,961 556.343,86	16	419.975,133 556.329,722	14.741
16	419.975,133 556.329,722	17	419.988,804 556.278,695	52.827
17	419.988,804 556.278,695	1	419.986,505 556.249,344	29.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.542	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

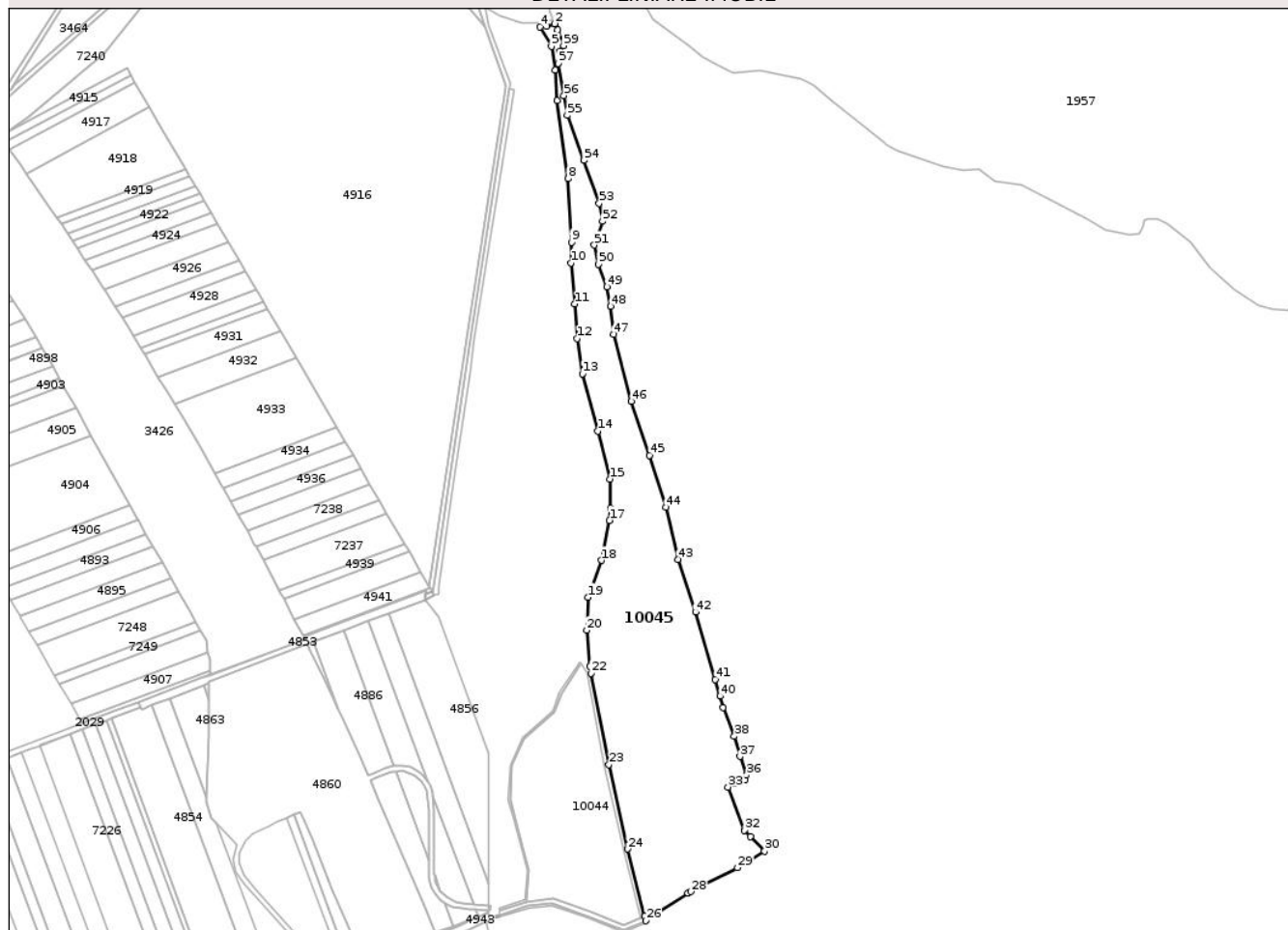
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	38.632	9	239	-	
2	vie	NU	9.910	9	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.014,978 557.056,873	2	420.012,505 557.062,754	6.38	2	420.012,505 557.062,754	3	420.004,82 557.060,222	8.091	3	420.004,82 557.060,222	4	419.998,585 557.059,868	6.245
4	419.998,585 557.059,868	5	420.009,222 557.041,726	21.03	5	420.009,222 557.041,726	6	420.012,632 557.019,98	22.012	6	420.012,632 557.019,98	7	420.014,474 556.991,419	28.62
7	420.014,474 556.991,419	8	420.024,853 556.919,343	72.819	8	420.024,853 556.919,343	9	420.027,831 556.860,304	59.114	9	420.027,831 556.860,304	10	420.027,368 556.841,084	19.226
10	420.027,368 556.841,084	11	420.030,887 556.803,069	38.178	11	420.030,887 556.803,069	12	420.033,161 556.771,181	31.969	12	420.033,161 556.771,181	13	420.038,197 556.738,558	33.009
13	420.038,197 556.738,558	14	420.052,129 556.685,369	54.983	14	420.052,129 556.685,369	15	420.063,632 556.640,804	46.026	15	420.063,632 556.640,804	16	420.064,063 556.613,746	27.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.064,063 556.613,746	17	420.063,132 556.602,453	11.331	17	420.063,132 556.602,453	18	420.055,918 556.565,528	37.623	18	420.055,918 556.565,528	19	420.043,377 556.531,325	36.43
19	420.043,377 556.531,325	20	420.042,066 556.500,766	30.587	20	420.042,066 556.500,766	21	420.044,824 556.467,56	33.32	21	420.044,824 556.467,56	22	420.046,089 556.461,022	6.659
22	420.046,089 556.461,022	23	420.062,486 556.376,314	86.28	23	420.062,486 556.376,314	24	420.080,153 556.298,182	80.105	24	420.080,153 556.298,182	25	420.095,82 556.235,518	64.593
25	420.095,82 556.235,518	26	420.096,778 556.231,683	3.953	26	420.096,778 556.231,683	27	420.135,934 556.257,303	46.793	27	420.135,934 556.257,303	28	420.138,559 556.258,646	2.949
28	420.138,559 556.258,646	29	420.181,742 556.280,745	48.509	29	420.181,742 556.280,745	30	420.206,946 556.296,253	29.593	30	420.206,946 556.296,253	31	420.193,712 556.309,724	18.884
31	420.193,712 556.309,724	32	420.187,925 556.315,51	8.183	32	420.187,925 556.315,51	33	420.173,041 556.355,598	42.762	33	420.173,041 556.355,598	34	420.179,45 556.359,318	7.41
34	420.179,45 556.359,318	35	420.188,751 556.362,21	9.74	35	420.188,751 556.362,21	36	420.189,992 556.366,55	4.514	36	420.189,992 556.366,55	37	420.184,203 556.383,907	18.297
37	420.184,203 556.383,907	38	420.178,828 556.402,504	19.358	38	420.178,828 556.402,504	39	420.168,654 556.429,33	28.69	39	420.168,654 556.429,33	40	420.165,67 556.439,684	10.775
40	420.165,67 556.439,684	41	420.161,212 556.455,16	16.105	41	420.161,212 556.455,16	42	420.142,813 556.517,564	65.06	42	420.142,813 556.517,564	43	420.126,689 556.566,537	51.559
43	420.126,689 556.566,537	44	420.115,701 556.614,632	49.334	44	420.115,701 556.614,632	45	420.100,476 556.662,866	50.58	45	420.100,476 556.662,866	46	420.083,454 556.712,992	52.937
46	420.083,454 556.712,992	47	420.067,107 556.774,893	64.023	47	420.067,107 556.774,893	48	420.064,371 556.801,047	26.297	48	420.064,371 556.801,047	49	420.060,498 556.819,041	18.406
49	420.060,498 556.819,041	50	420.053,032 556.839,725	21.99	50	420.053,032 556.839,725	51	420.049,103 556.857,702	18.401	51	420.049,103 556.857,702	52	420.056,732 556.879,871	23.445
52	420.056,732 556.879,871	53	420.053,548 556.896,378	16.811	53	420.053,548 556.896,378	54	420.039,43 556.936,063	42.121	54	420.039,43 556.936,063	55	420.024,08 556.978,029	44.685
55	420.024,08 556.978,029	56	420.020,978 556.996,213	18.447	56	420.020,978 556.996,213	57	420.015,6 557.025,879	30.15	57	420.015,6 557.025,879	58	420.017,253 557.037,243	11.484
58	420.017,253 557.037,243	59	420.020,562 557.042,616	6.31	59	420.020,562 557.042,616	1	420.014,978 557.056,873	15.312					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT73

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

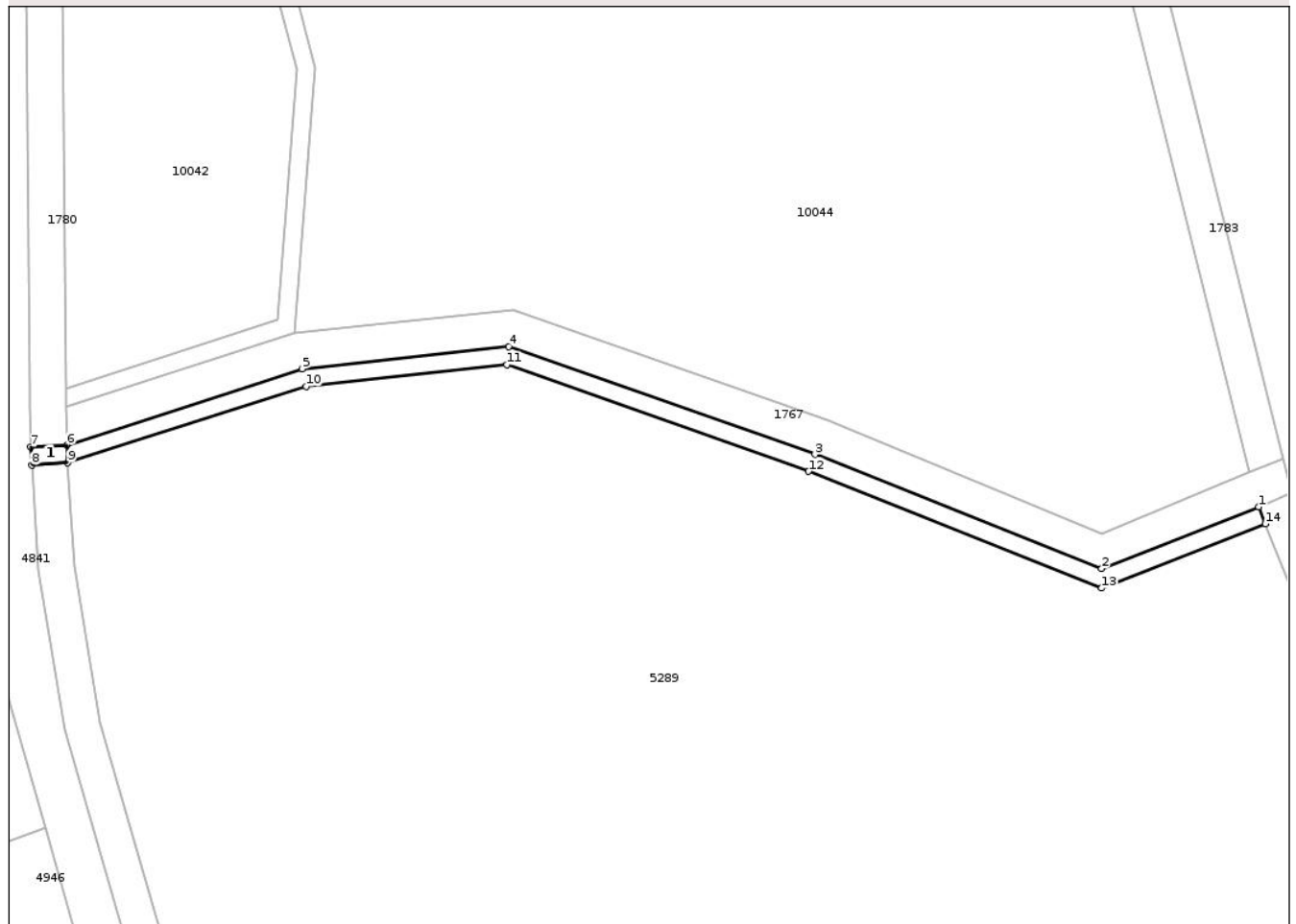
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	285	9	304	-	CN304

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.093,085 556.230,145	2	420.075,725 556.223,32	18.653
2	420.075,725 556.223,32	3	420.044,02 556.235,944	34.126
3	420.044,02 556.235,944	4	420.010,198 556.247,882	35.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.010,198 556.247,882	5	419.987,345 556.245,412	22.986
5	419.987,345 556.245,412	6	419.961,319 556.236,989	27.355
6	419.961,319 556.236,989	7	419.957,325 556.236,757	4.001
7	419.957,325 556.236,757	8	419.957,442 556.234,76	2.0
8	419.957,442 556.234,76	9	419.961,434 556.235,017	4.0
9	419.961,434 556.235,017	10	419.987,765 556.243,446	27.647
10	419.987,765 556.243,446	11	420.009,961 556.245,845	22.325
11	420.009,961 556.245,845	12	420.043,317 556.234,071	35.373
12	420.043,317 556.234,071	13	420.075,72 556.221,169	34.877
13	420.075,72 556.221,169	14	420.093,817 556.228,283	19.445
14	420.093,817 556.228,283	1	420.093,085 556.230,145	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

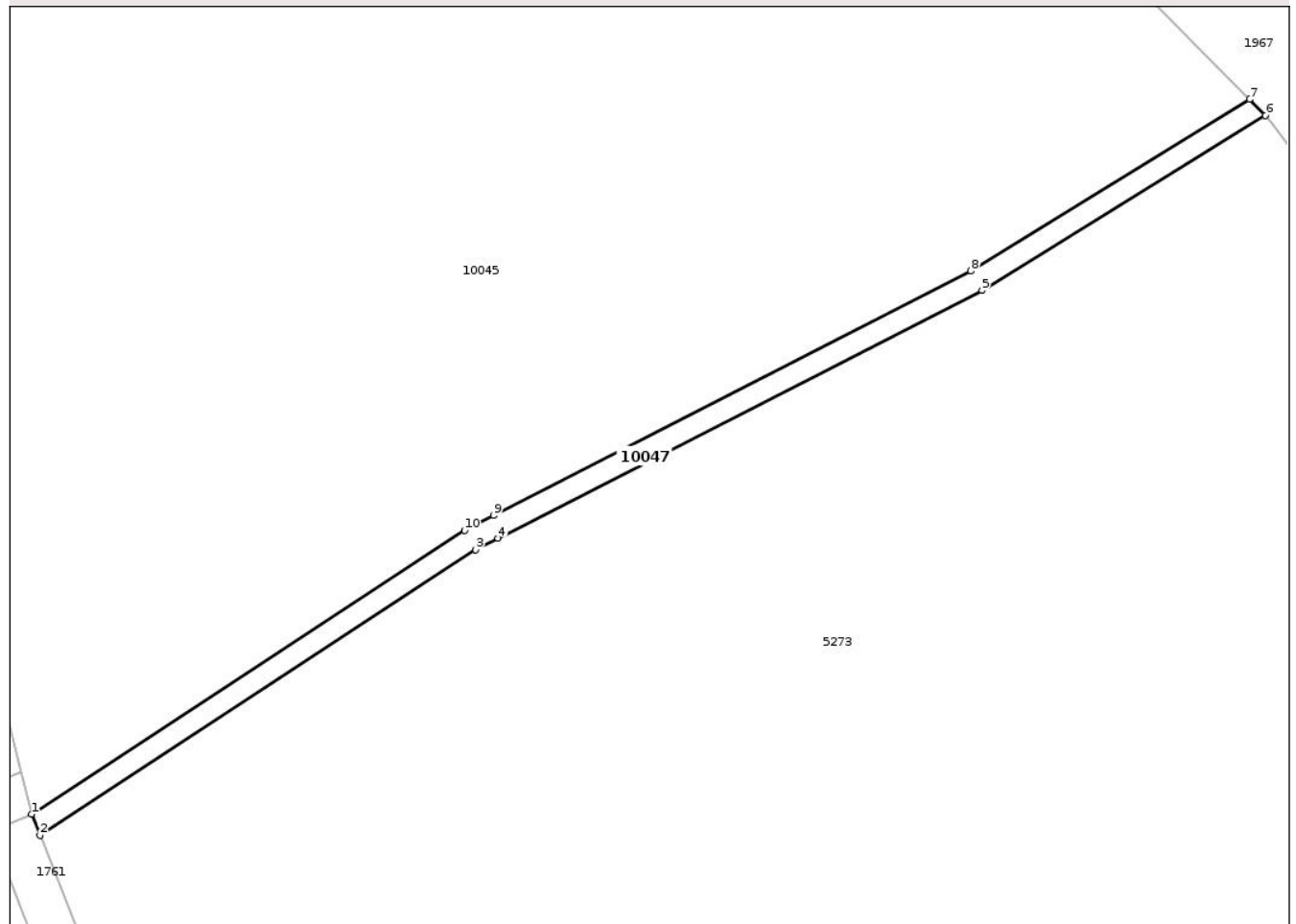
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	257	9	252	-	CN252

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.096,778 556.231,683	2	420.097,526 556.229,782	2.043
2	420.097,526 556.229,782	3	420.136,94 556.255,571	47.101
3	420.136,94 556.255,571	4	420.138,965 556.256,607	2.275
4	420.138,965 556.256,607	5	420.182,742 556.278,997	49.17
5	420.182,742 556.278,997	6	420.208,384 556.294,79	30.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.208,384 556.294,79	7	420.206,946 556.296,253	2.051
7	420.206,946 556.296,253	8	420.181,742 556.280,745	29.593
8	420.181,742 556.280,745	9	420.138,559 556.258,646	48.509
9	420.138,559 556.258,646	10	420.135,934 556.257,303	2.949
10	420.135,934 556.257,303	1	420.096,778 556.231,683	46.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.505	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

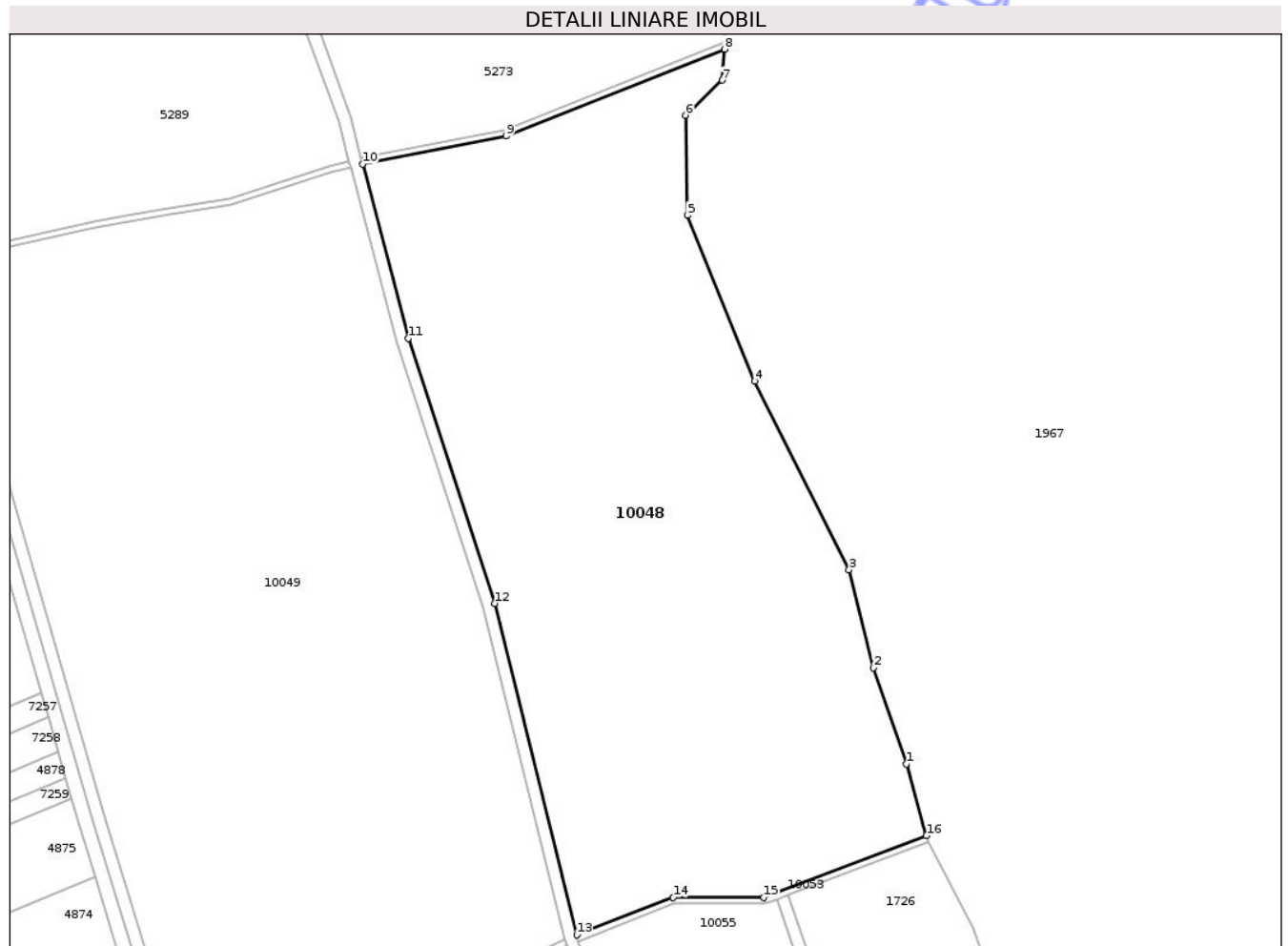
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	27.505	9	247,248,250, 252,254,256, 260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.324,139 555.868,922	2	420.313,661 555.899,685	32.498
2	420.313,661 555.899,685	3	420.305,801 555.931,101	32.384
3	420.305,801 555.931,101	4	420.275,604 555.991,512	67.538
4	420.275,604 555.991,512	5	420.253,992 556.044,529	57.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.253,992 556.044,529	6	420.253,337 556.076,599	32.077
6	420.253,337 556.076,599	7	420.265,18 556.087,834	16.324
7	420.265,18 556.087,834	8	420.265,829 556.097,776	9.963
8	420.265,829 556.097,776	9	420.195,81 556.069,985	75.333
9	420.195,81 556.069,985	10	420.149,841 556.060,968	46.845
10	420.149,841 556.060,968	11	420.164,453 556.005,214	57.637
11	420.164,453 556.005,214	12	420.192,238 555.920,277	89.366
12	420.192,238 555.920,277	13	420.218,53 555.814,146	109.339
13	420.218,53 555.814,146	14	420.249,428 555.826,203	33.167
14	420.249,428 555.826,203	15	420.278,512 555.826,186	29.084
15	420.278,512 555.826,186	16	420.330,62 555.845,963	55.735
16	420.330,62 555.845,963	1	420.324,139 555.868,922	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.415	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

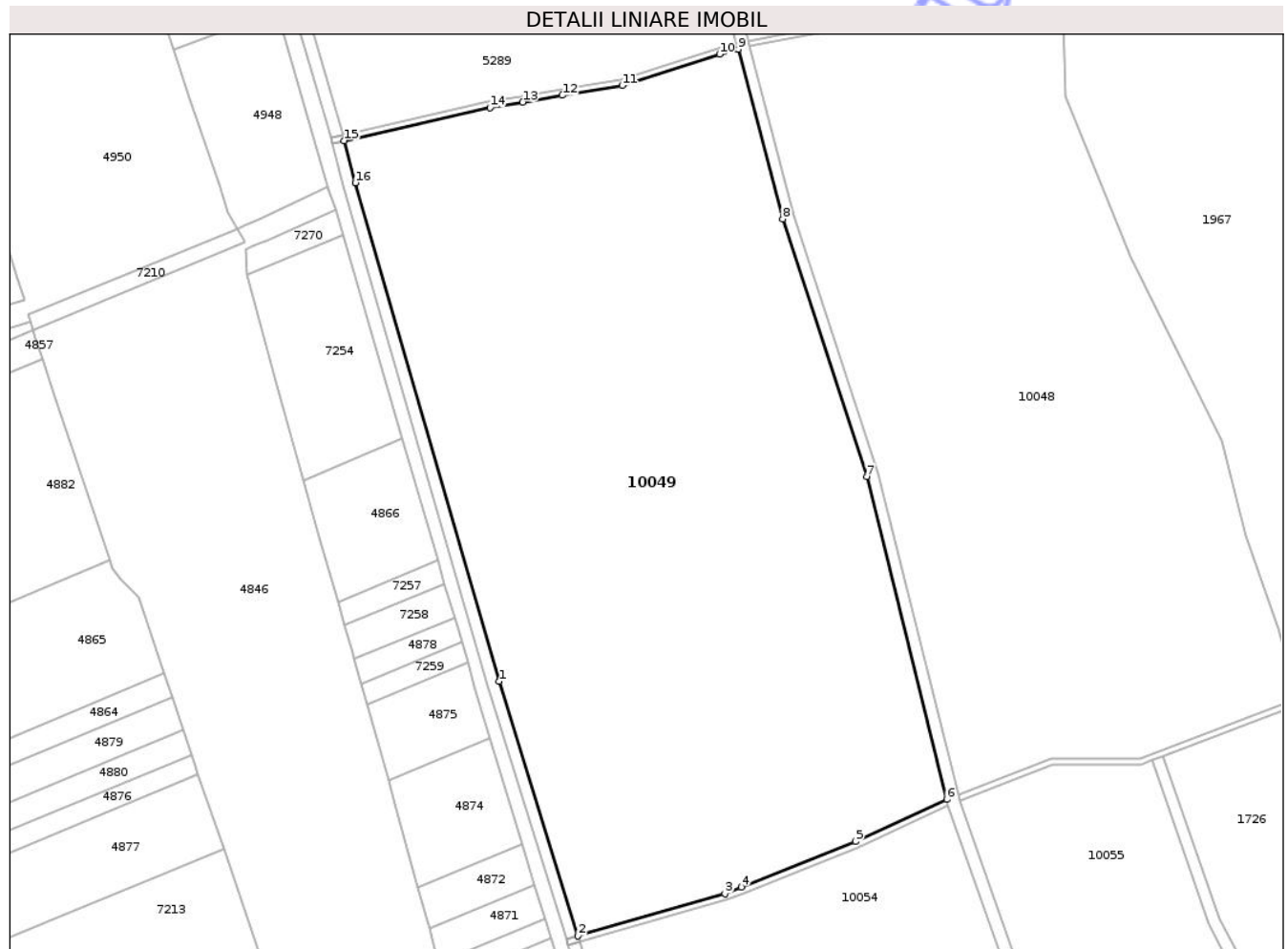
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	35.415	9	241,243,258, 268,270,272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.067,111 555.851,596	2	420.093,087 555.767,635	87.887
2	420.093,087 555.767,635	3	420.141,612 555.781,589	50.491
3	420.141,612 555.781,589	4	420.146,956 555.783,715	5.751
4	420.146,956 555.783,715	5	420.184,714 555.798,737	40.637
5	420.184,714 555.798,737	6	420.214,774 555.812,673	33.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.214,774 555.812,673	7	420.188,391 555.919,173	109.719
7	420.188,391 555.919,173	8	420.160,614 556.004,084	89.339
8	420.160,614 556.004,084	9	420.145,94 556.060,075	57.882
9	420.145,94 556.060,075	10	420.139,765 556.058,457	6.383
10	420.139,765 556.058,457	11	420.107,645 556.048,127	33.74
11	420.107,645 556.048,127	12	420.087,911 556.044,866	20.002
12	420.087,911 556.044,866	13	420.074,825 556.042,638	13.274
13	420.074,825 556.042,638	14	420.064,029 556.040,799	10.952
14	420.064,029 556.040,799	15	420.015,926 556.029,914	49.319
15	420.015,926 556.029,914	16	420.019,591 556.016,026	14.363
16	420.019,591 556.016,026	1	420.067,111 555.851,596	171.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		275	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT74

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

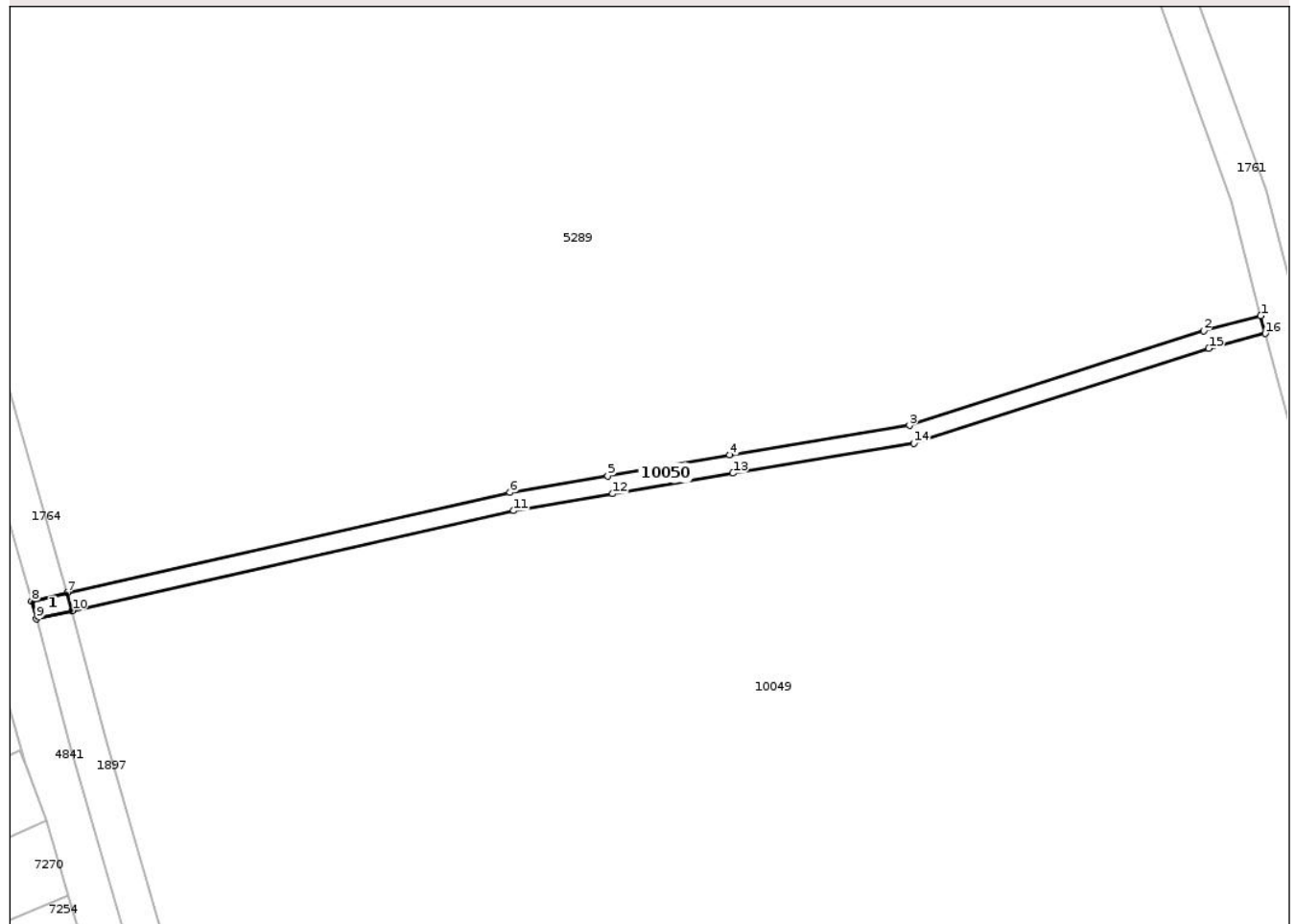
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	275	9	307	-	DB307

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.145,433 556.062,01	2	420.139,205 556.060,378	6.438
2	420.139,205 556.060,378	3	420.107,173 556.050,077	33.648
3	420.107,173 556.050,077	4	420.087,58 556.046,839	19.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.087,58 556.046,839	5	420.074,286 556.044,574	13.486
5	420.074,286 556.044,574	6	420.063,64 556.042,761	10.799
6	420.063,64 556.042,761	7	420.015,415 556.031,849	49.444
7	420.015,415 556.031,849	8	420.011,508 556.030,965	4.006
8	420.011,508 556.030,965	9	420.012,022 556.029,031	2.001
9	420.012,022 556.029,031	10	420.015,926 556.029,914	4.003
10	420.015,926 556.029,914	11	420.064,029 556.040,799	49.319
11	420.064,029 556.040,799	12	420.074,825 556.042,638	10.952
12	420.074,825 556.042,638	13	420.087,911 556.044,866	13.274
13	420.087,911 556.044,866	14	420.107,645 556.048,127	20.002
14	420.107,645 556.048,127	15	420.139,765 556.058,457	33.74
15	420.139,765 556.058,457	16	420.145,94 556.060,075	6.383
16	420.145,94 556.060,075	1	420.145,433 556.062,01	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

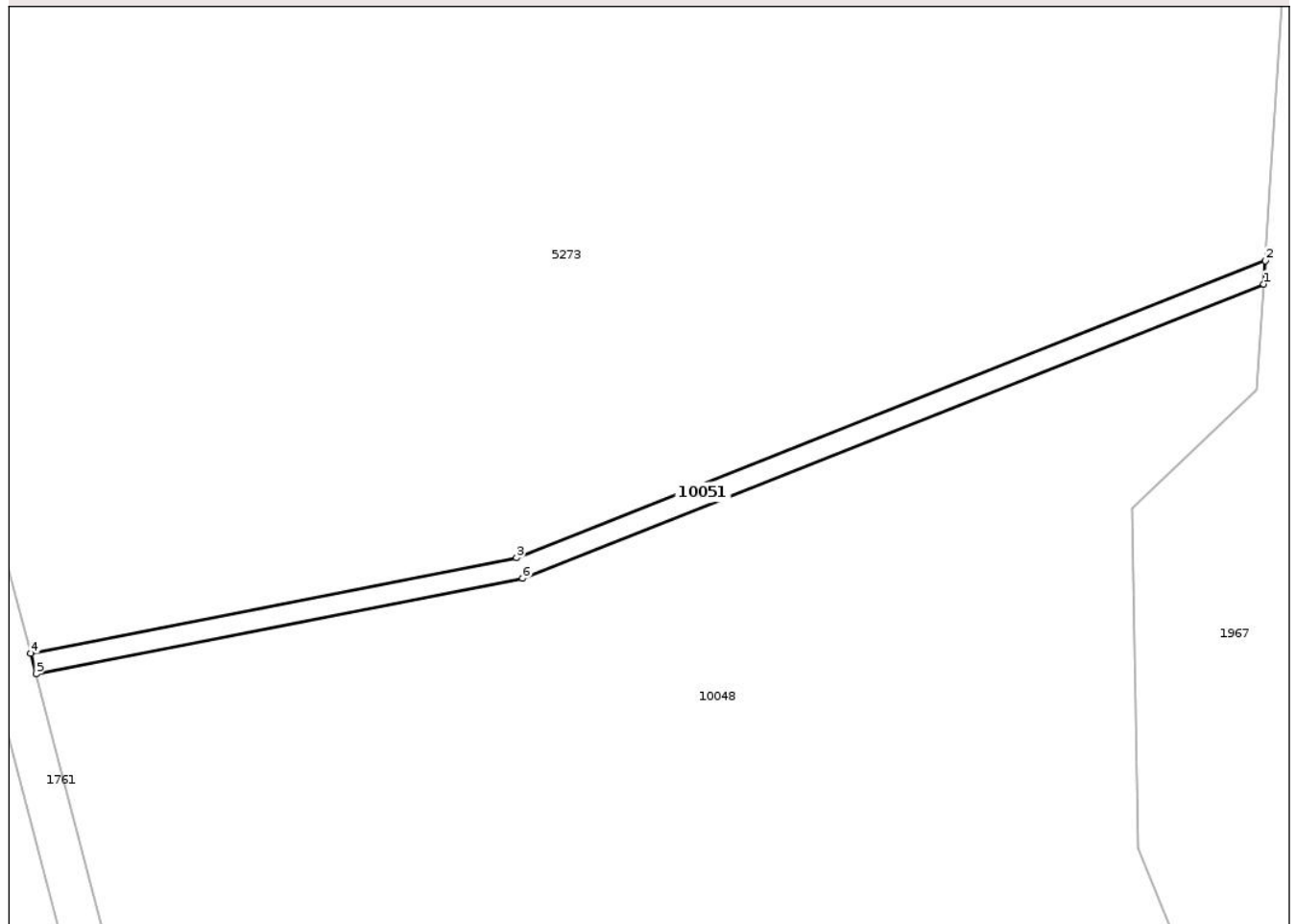
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	245	9	254	-	DB254

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.265,829 556.097,776	2	420.265,973 556.099,985	2.214
2	420.265,973 556.099,985	3	420.195,244 556.071,912	76.097
3	420.195,244 556.071,912	4	420.149,335 556.062,897	46.786
4	420.149,335 556.062,897	5	420.149,841 556.060,968	1.994
5	420.149,841 556.060,968	6	420.195,81 556.069,985	46.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.195,81 556.069,985	1	420.265,829 556.097,776	75.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT78

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

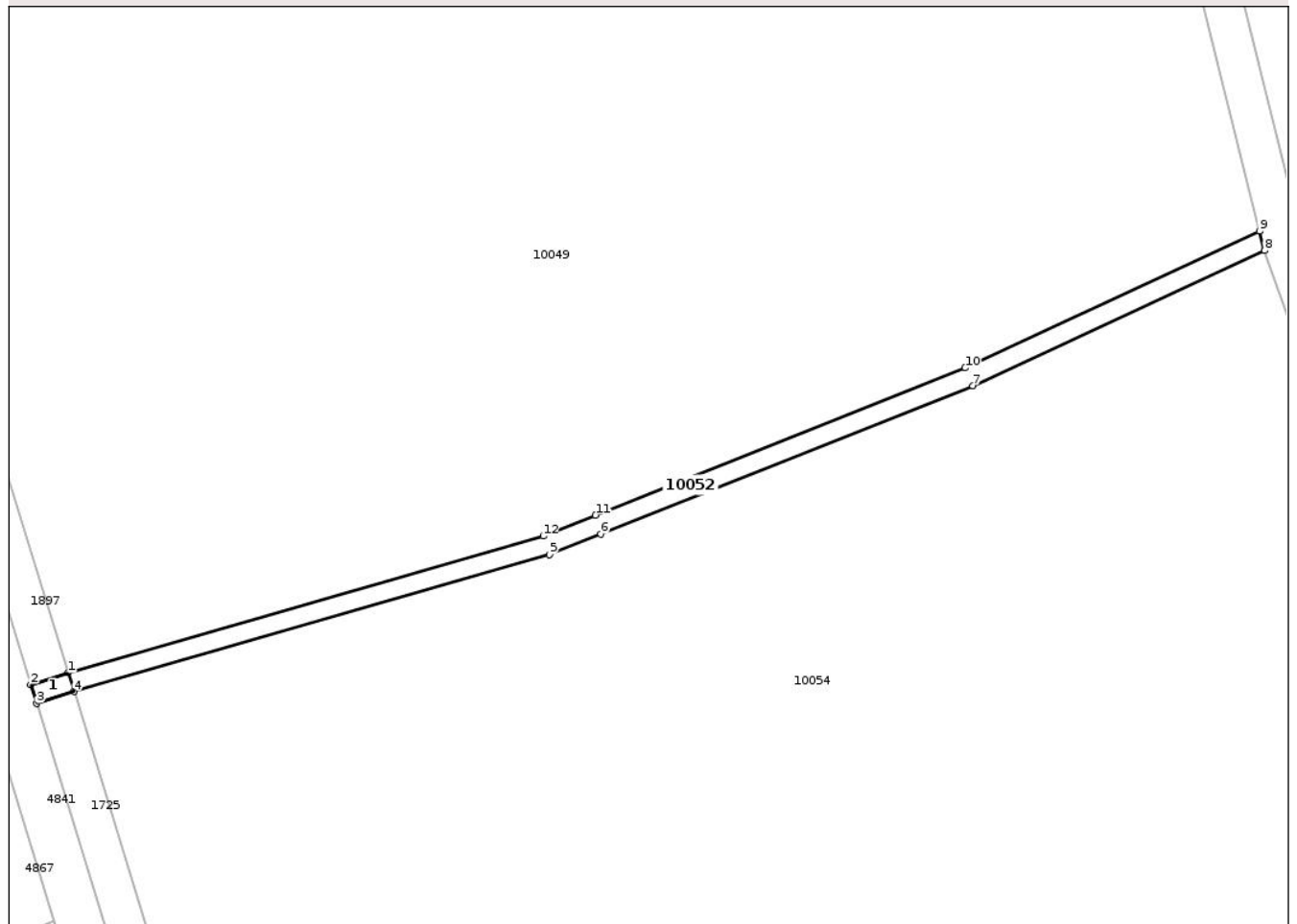
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	268	9	309	-	DB309

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; PT78

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.093,087 555.767,635	2	420.089,266 555.766,453	4.0
2	420.089,266 555.766,453	3	420.089,857 555.764,542	2.0
3	420.089,857 555.764,542	4	420.093,678 555.765,724	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.093,678 555.765,724	5	420.142,26 555.779,695	50.551
5	420.142,26 555.779,695	6	420.147,496 555.781,778	5.635
6	420.147,496 555.781,778	7	420.185,504 555.796,899	40.905
7	420.185,504 555.796,899	8	420.215,289 555.810,708	32.83
8	420.215,289 555.810,708	9	420.214,774 555.812,673	2.031
9	420.214,774 555.812,673	10	420.184,714 555.798,737	33.133
10	420.184,714 555.798,737	11	420.146,956 555.783,715	40.637
11	420.146,956 555.783,715	12	420.141,612 555.781,589	5.751
12	420.141,612 555.781,589	1	420.093,087 555.767,635	50.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

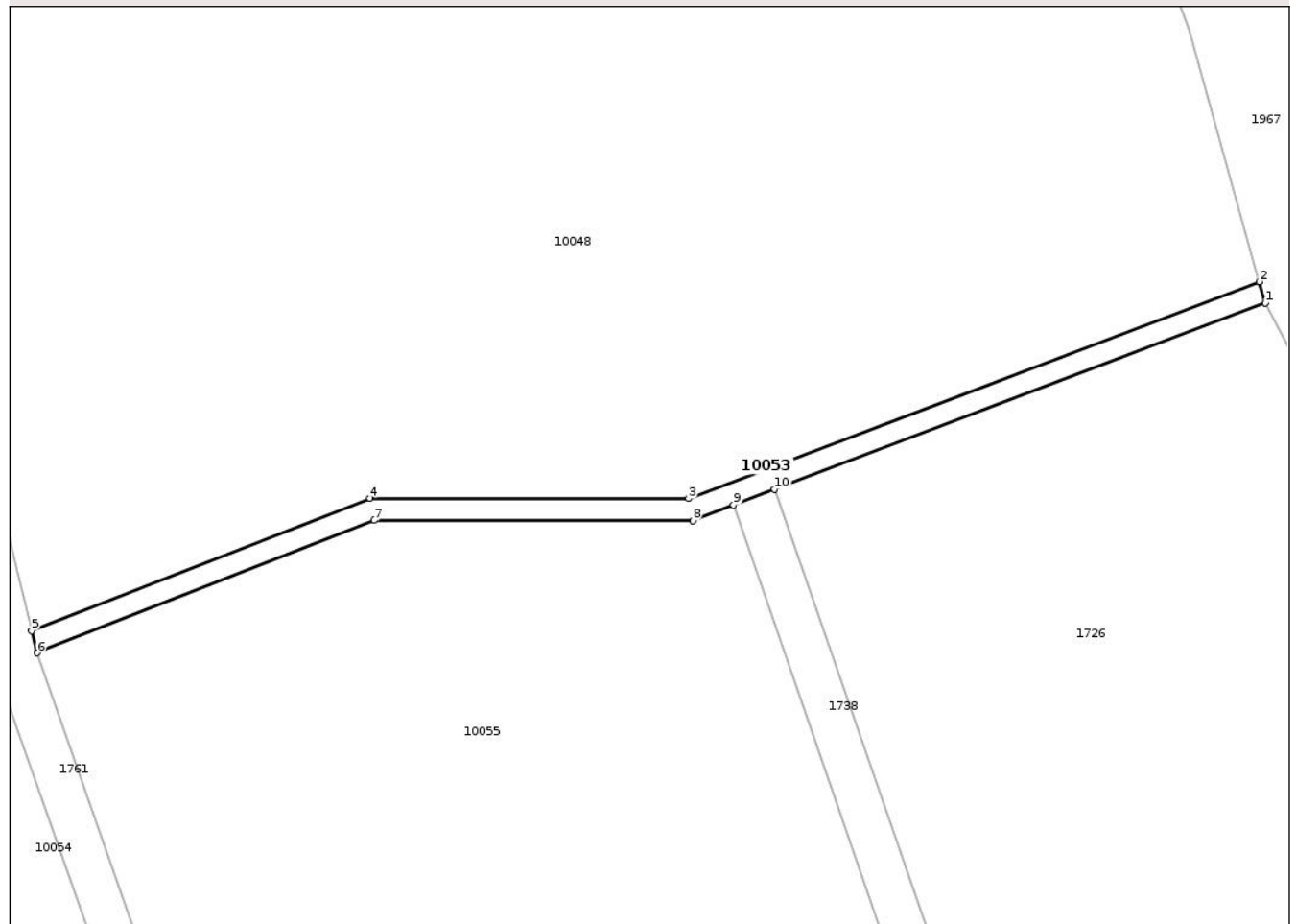
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	237	9	256	-	DB256

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.331,165 555.844,031	2	420.330,62 555.845,963	2.007
2	420.330,62 555.845,963	3	420.278,512 555.826,186	55.735
3	420.278,512 555.826,186	4	420.249,428 555.826,203	29.084
4	420.249,428 555.826,203	5	420.218,53 555.814,146	33.167
5	420.218,53 555.814,146	6	420.219,03 555.812,127	2.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.219,03 555.812,127	7	420.249,801 555.824,203	33.056
7	420.249,801 555.824,203	8	420.278,878 555.824,185	29.077
8	420.278,878 555.824,185	9	420.282,613 555.825,603	3.995
9	420.282,613 555.825,603	10	420.286,354 555.827,023	4.001
10	420.286,354 555.827,023	1	420.331,165 555.844,031	47.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.013	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

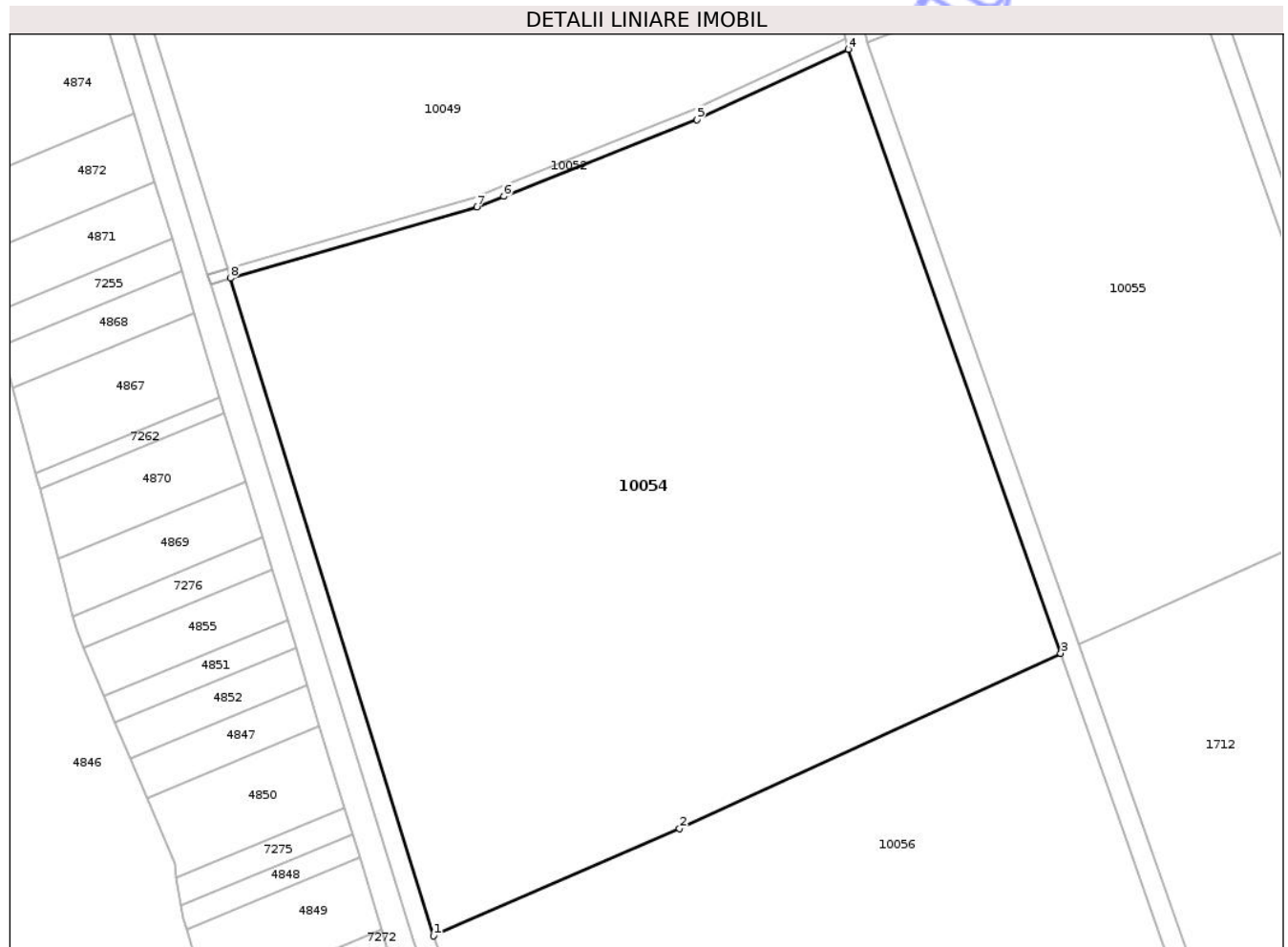
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	17.013	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.133,698 555.636,371	2	420.182,118 555.657,5	52.829
2	420.182,118 555.657,5	3	420.257,123 555.691,943	82.535
3	420.257,123 555.691,943	4	420.215,289 555.810,708	125.917
4	420.215,289 555.810,708	5	420.185,504 555.796,899	32.83
5	420.185,504 555.796,899	6	420.147,496 555.781,778	40.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.147,496 555.781,778	7	420.142,26 555.779,695	5.635
7	420.142,26 555.779,695	8	420.093,678 555.765,724	50.551
8	420.093,678 555.765,724	1	420.133,698 555.636,371	135.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.035	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

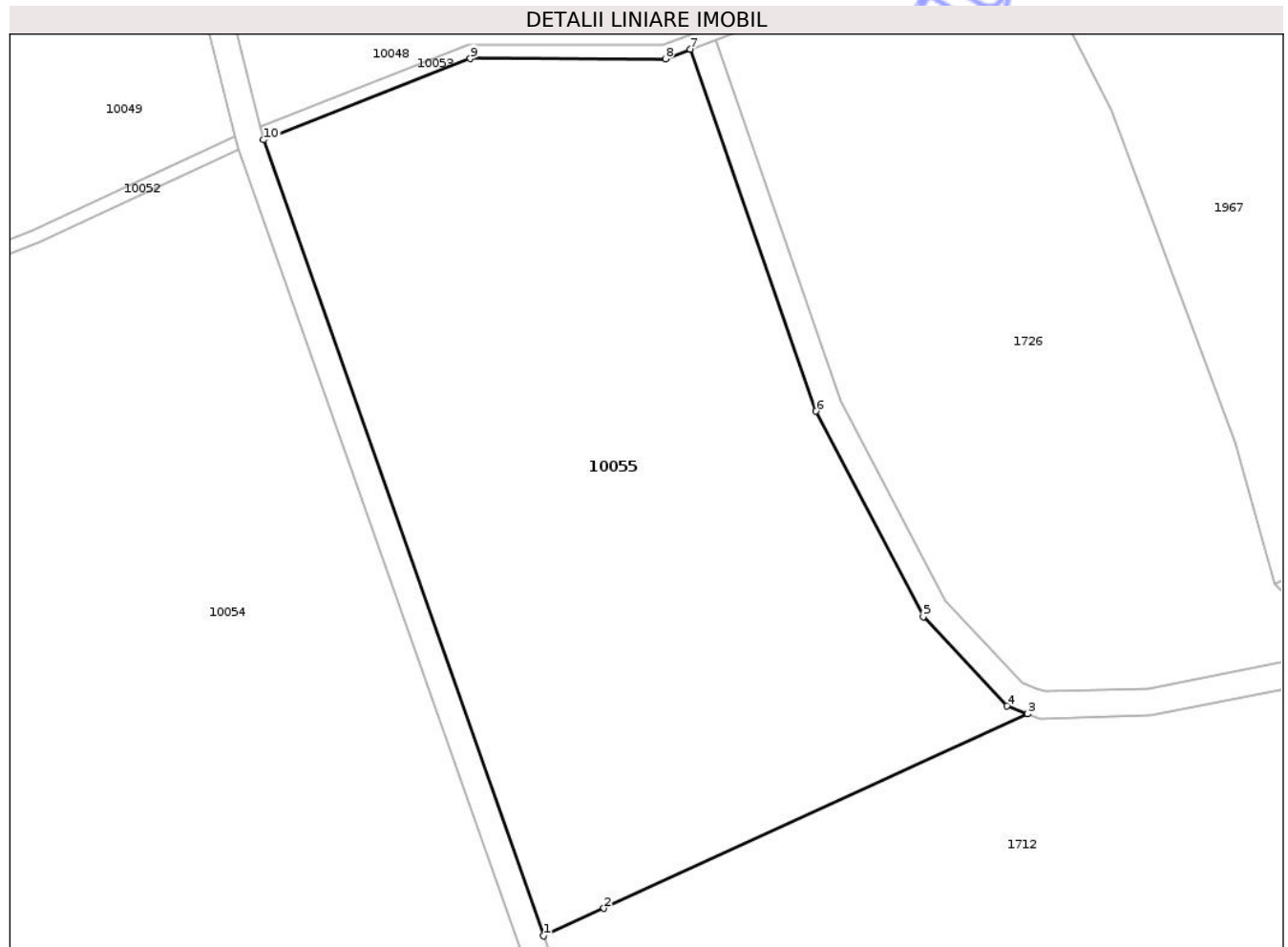
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	8.035	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.260,773 555.693,619	2	420.269,731 555.697,733	9.858
2	420.269,731 555.697,733	3	420.332,792 555.726,691	69.392
3	420.332,792 555.726,691	4	420.329,753 555.727,829	3.245
4	420.329,753 555.727,829	5	420.317,318 555.741,143	18.218
5	420.317,318 555.741,143	6	420.301,314 555.771,723	34.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.301,314 555.771,723	7	420.282,613 555.825,603	57.033
7	420.282,613 555.825,603	8	420.278,878 555.824,185	3.995
8	420.278,878 555.824,185	9	420.249,801 555.824,203	29.077
9	420.249,801 555.824,203	10	420.219,03 555.812,127	33.056
10	420.219,03 555.812,127	1	420.260,773 555.693,619	125.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56433	10.354	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45074 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 33410, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORBELY ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

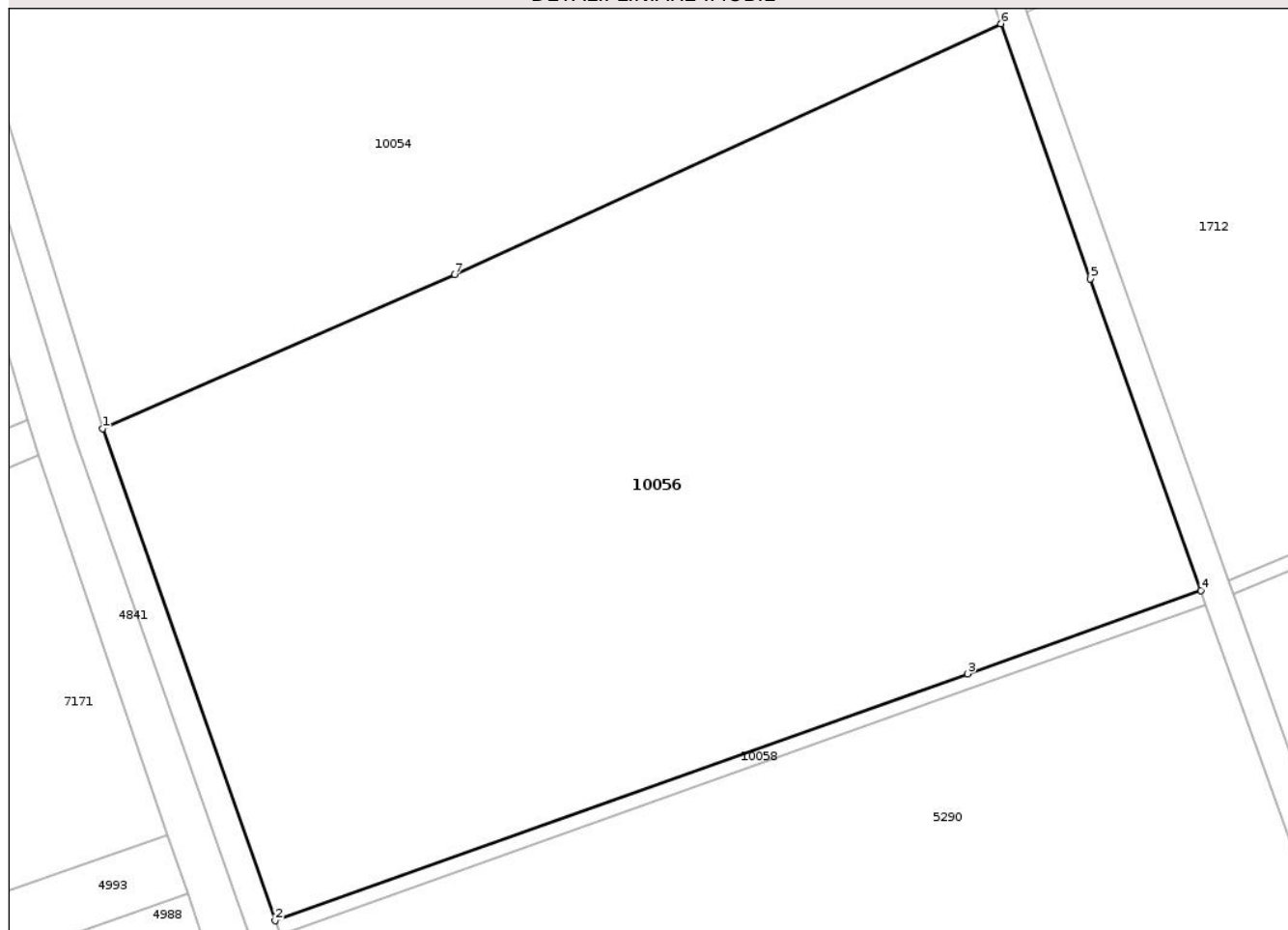
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56433	10.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	10.354	44	3	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1698 în suprafață de 5948, ID 1704 în suprafață de 26357 mp, ID 5290 în suprafață de 26180 mp, ID 1712 în suprafață de 10658 mp, ID 10057 în suprafață de 4843 mp, însumând o suprafață totală de 84340 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.133,698 555.636,371	2	420.157,424 555.568,849	71.569
2	420.157,424 555.568,849	3	420.252,564 555.602,737	100.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.252,564 555.602,737	4	420.284,662 555.614,145	34.065
4	420.284,662 555.614,145	5	420.269,457 555.656,927	45.404
5	420.269,457 555.656,927	6	420.257,123 555.691,943	37.125
6	420.257,123 555.691,943	7	420.182,118 555.657,5	82.535
7	420.182,118 555.657,5	1	420.133,698 555.636,371	52.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56433	4.843	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45074 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 33410, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORBELY ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

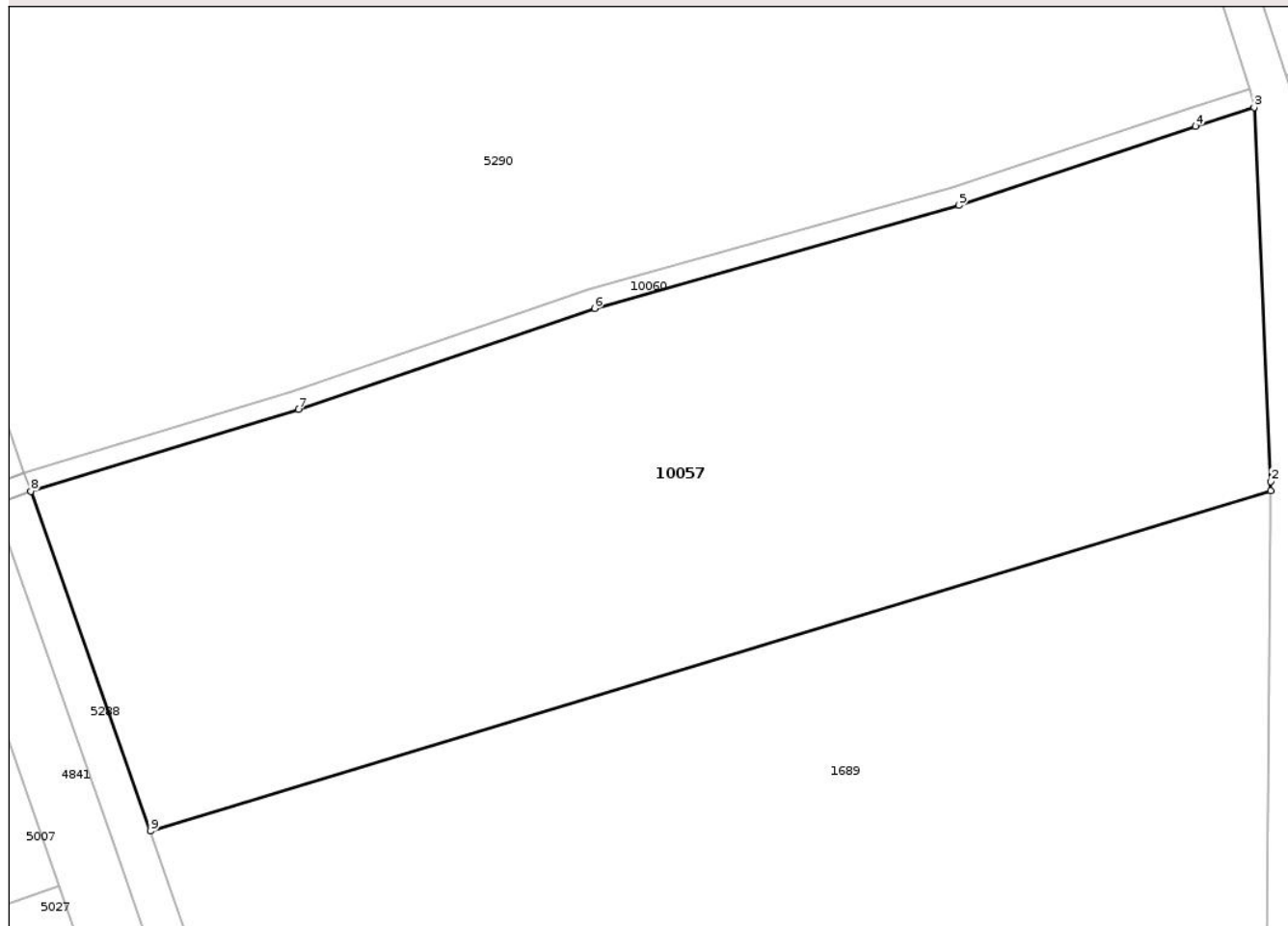
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56433	4.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.843	44	3	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1698 în suprafață de 5948, ID 1704 în suprafață de 26357 mp, ID 5290 în suprafață de 26180 mp, ID 1712 în suprafață de 10658 mp, ID 10056 în suprafață de 10354 mp, însumând o suprafață totală de 84340 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.351,118 555.384,655	2	420.351,127 555.385,581	0.926
2	420.351,127 555.385,581	3	420.349,391 555.424,476	38.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.349,391 555.424,476	4	420.343,287 555.422,521	6.409
4	420.343,287 555.422,521	5	420.318,672 555.414,273	25.96
5	420.318,672 555.414,273	6	420.280,795 555.403,596	39.353
6	420.280,795 555.403,596	7	420.249,979 555.393,075	32.563
7	420.249,979 555.393,075	8	420.222,171 555.384,579	29.077
8	420.222,171 555.384,579	9	420.234,58 555.349,261	37.435
9	420.234,58 555.349,261	1	420.351,118 555.384,655	121.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

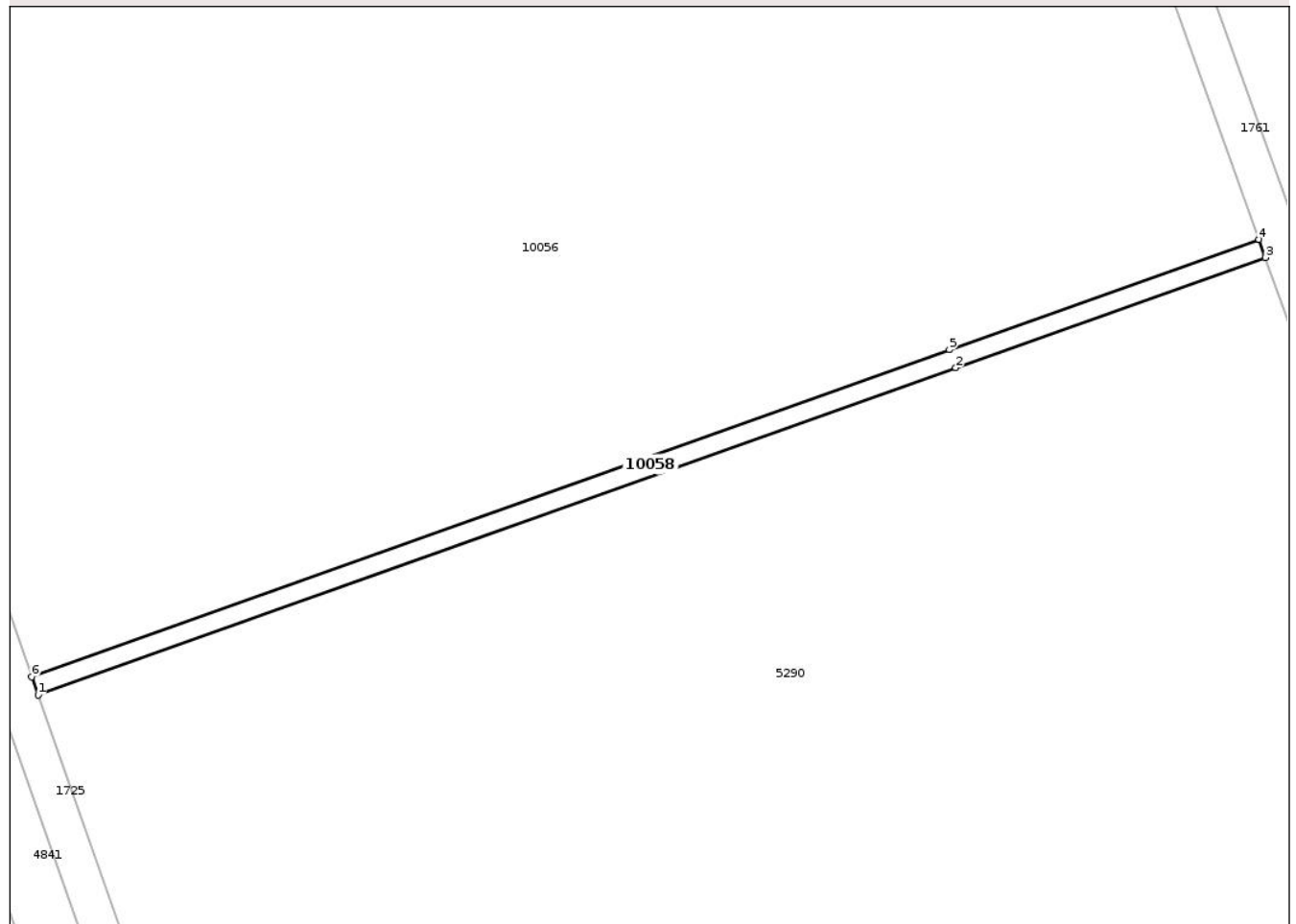
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	270	44	314	-	DB314-INTUBAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.158,087 555.566,962	2	420.253,235 555.600,853	101.004
2	420.253,235 555.600,853	3	420.285,332 555.612,26	34.064
3	420.285,332 555.612,26	4	420.284,662 555.614,145	2.001
4	420.284,662 555.614,145	5	420.252,564 555.602,737	34.065
5	420.252,564 555.602,737	6	420.157,424 555.568,849	100.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.157,424 555.568,849	1	420.158,087 555.566,962	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

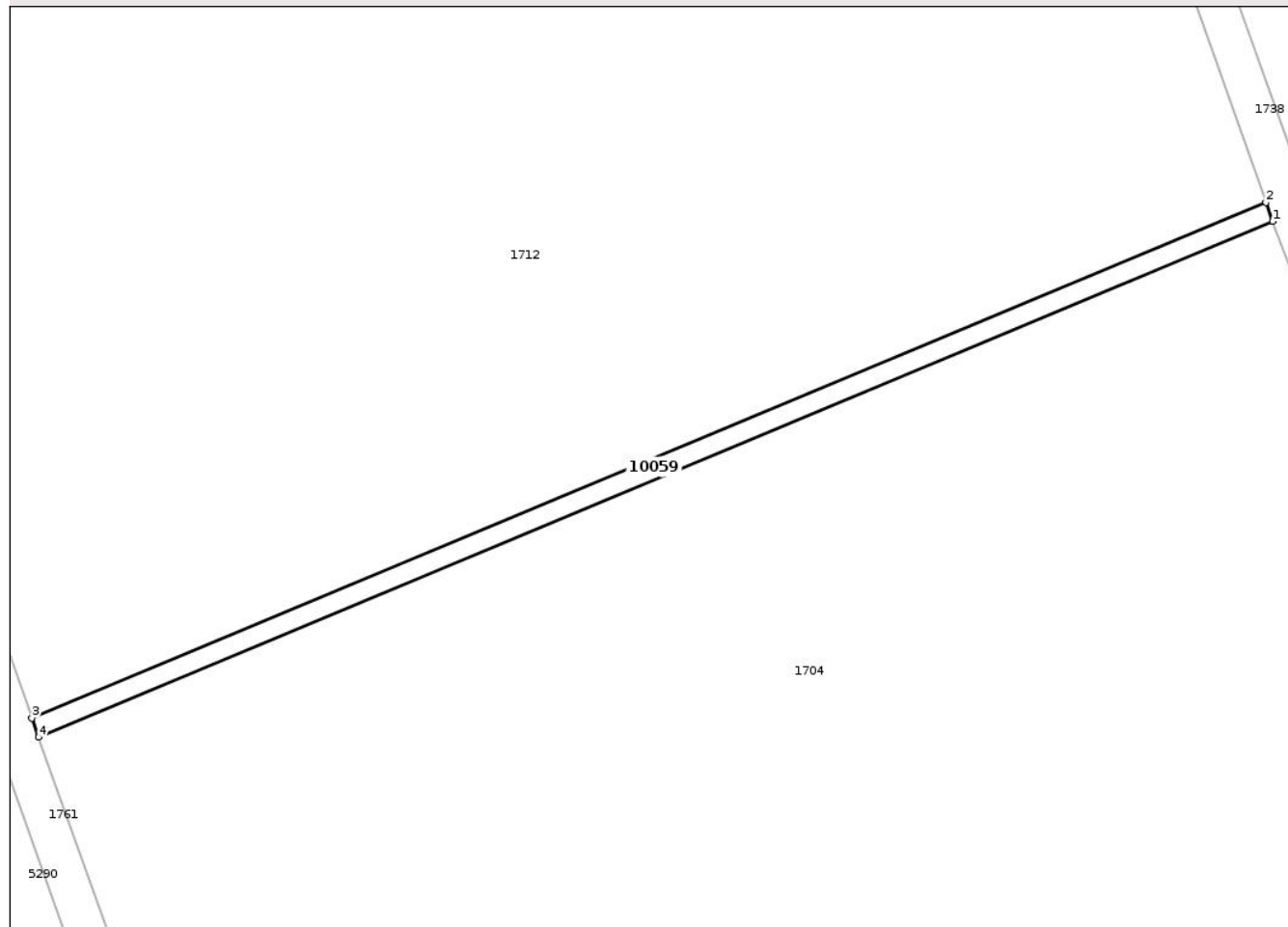
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	264	44	261	-	DB261-INTUBAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.411,067 555.664,646	2	420.410,402 555.666,535	2.003
2	420.410,402 555.666,535	3	420.288,394 555.615,589	132.217
3	420.288,394 555.615,589	4	420.289,065 555.613,702	2.003
4	420.289,065 555.613,702	1	420.411,067 555.664,646	132.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		275	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT80

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

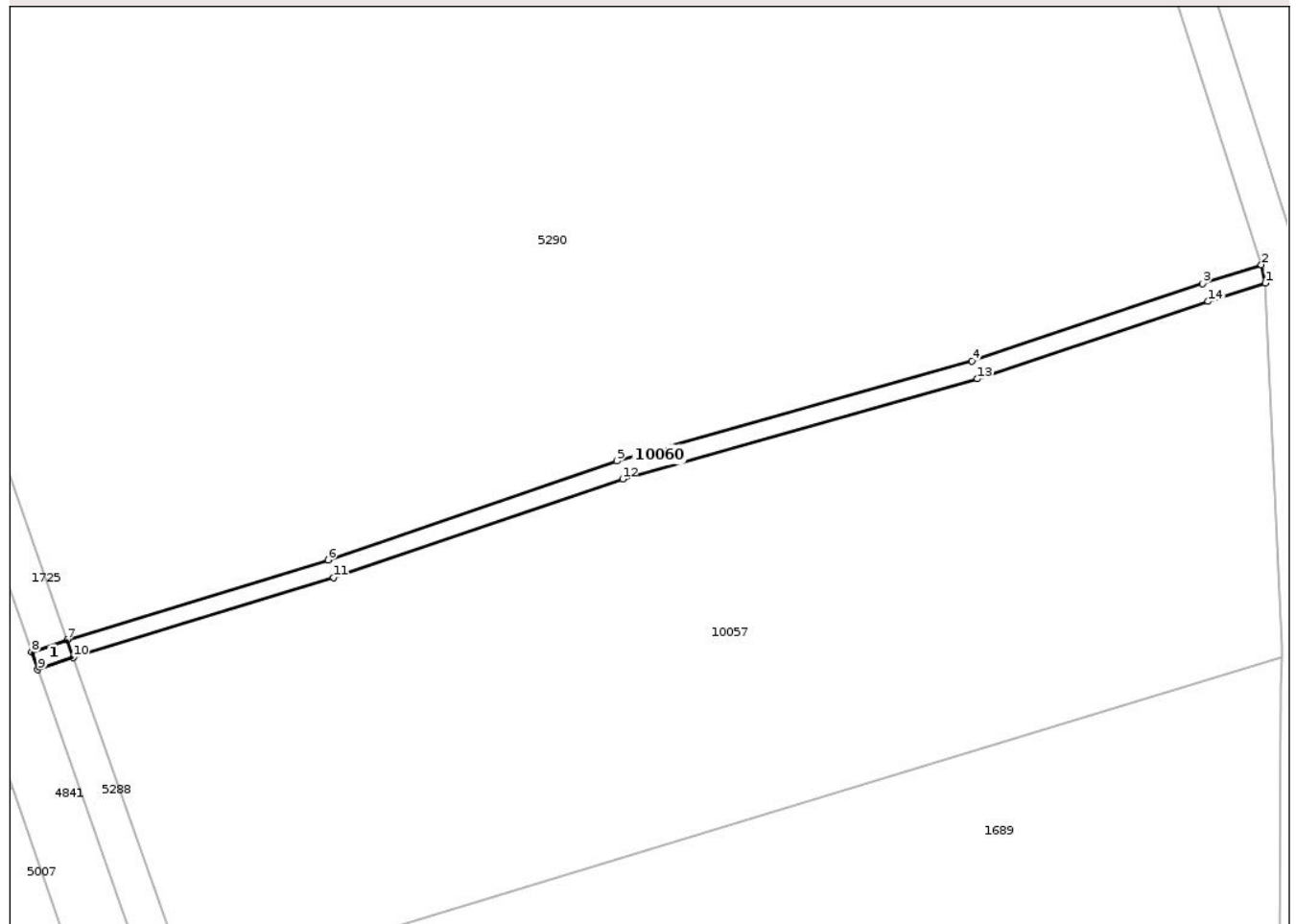
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	275	44	316	-	DB316

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT80

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.349,391 555.424,476	2	420.348,965 555.426,439	2.009
2	420.348,965 555.426,439	3	420.342,665 555.424,422	6.615
3	420.342,665 555.424,422	4	420.318,082 555.416,185	25.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.318,082 555.416,185	5	420.280,2 555.405,506	39.358
5	420.280,2 555.405,506	6	420.249,363 555.394,978	32.585
6	420.249,363 555.394,978	7	420.221,507 555.386,467	29.127
7	420.221,507 555.386,467	8	420.217,733 555.385,141	4.0
8	420.217,733 555.385,141	9	420.218,397 555.383,253	2.001
9	420.218,397 555.383,253	10	420.222,171 555.384,579	4.0
10	420.222,171 555.384,579	11	420.249,979 555.393,075	29.077
11	420.249,979 555.393,075	12	420.280,795 555.403,596	32.563
12	420.280,795 555.403,596	13	420.318,672 555.414,273	39.353
13	420.318,672 555.414,273	14	420.343,287 555.422,521	25.96
14	420.343,287 555.422,521	1	420.349,391 555.424,476	6.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

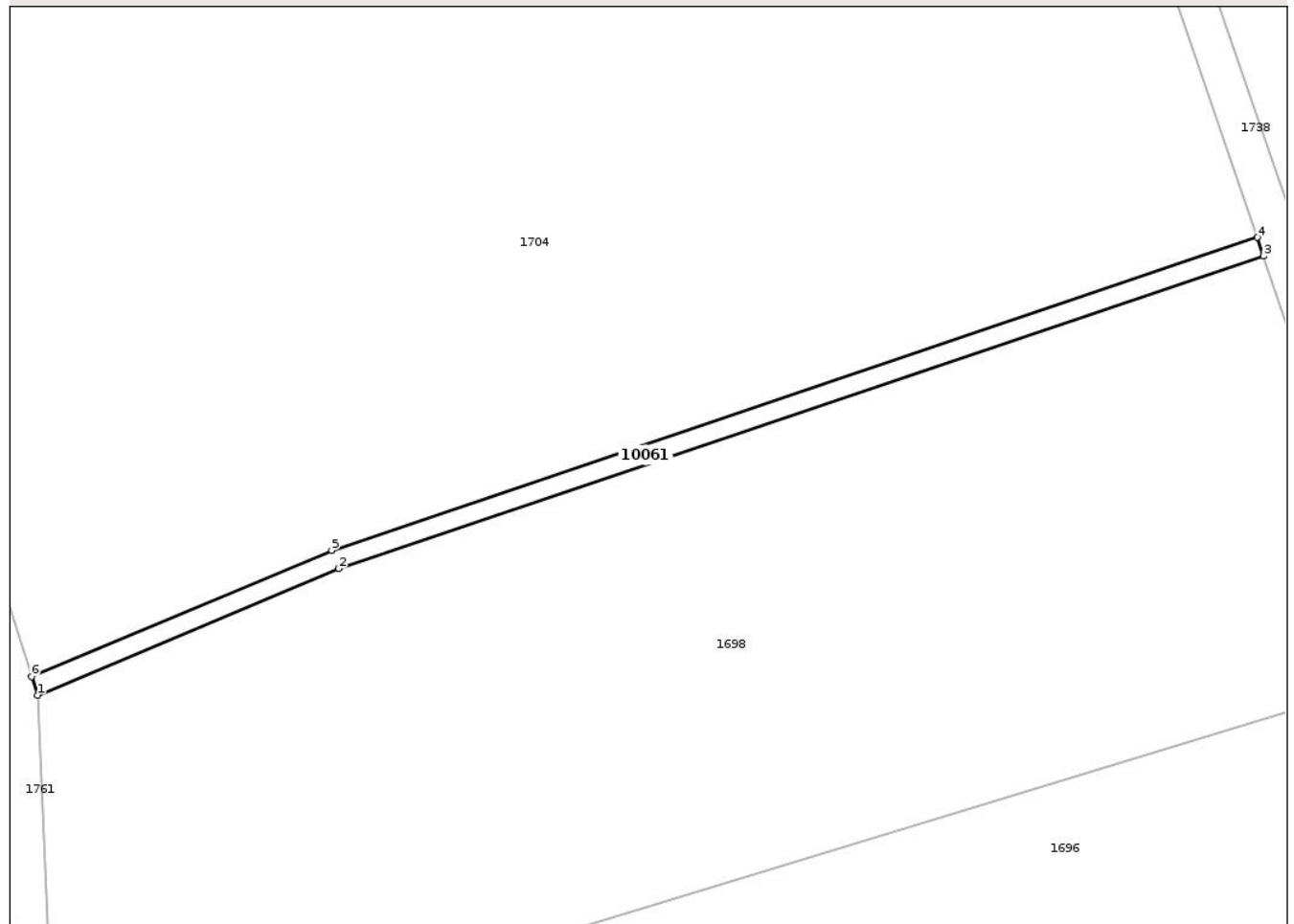
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	267	44	263	-	DB263

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.353,331 555.425,923	2	420.384,151 555.438,875	33.431
2	420.384,151 555.438,875	3	420.478,886 555.470,866	99.991
3	420.478,886 555.470,866	4	420.478,252 555.472,763	2.0
4	420.478,252 555.472,763	5	420.383,443 555.440,747	100.069
5	420.383,443 555.440,747	6	420.352,718 555.427,835	33.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.352,718 555.427,835	1	420.353,331 555.425,923	2.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	63.136	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
A1	
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1	
1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980	

C. Partea III. SARCINI .

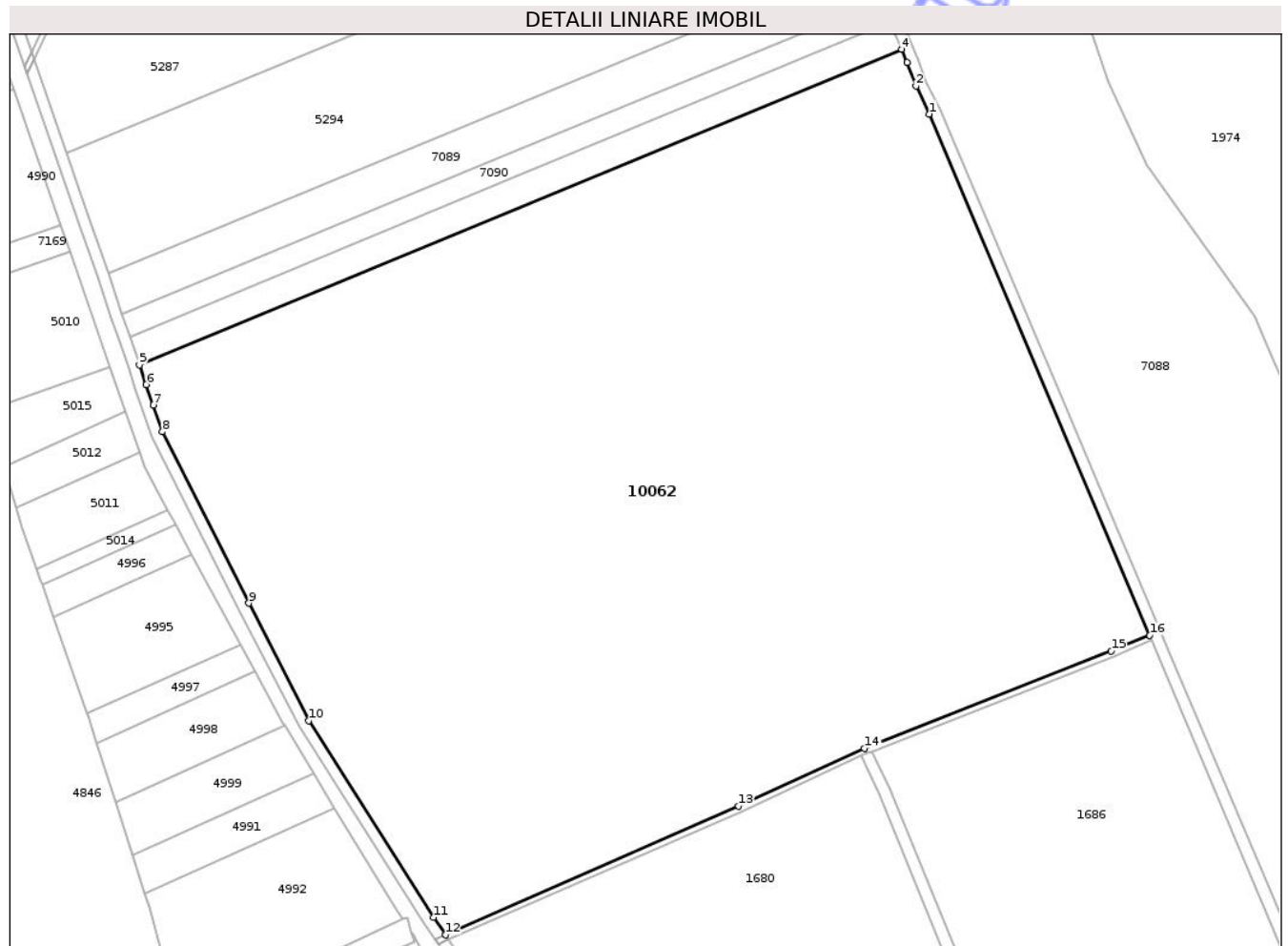
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	63.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	63.136	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10065 în suprafață de 2949 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.617,658 555.129,635	2	420.612,931 555.139,378	10.829
2	420.612,931 555.139,378	3	420.609,816 555.147,652	8.841
3	420.609,816 555.147,652	4	420.607,875 555.152,298	5.035
4	420.607,875 555.152,298	5	420.340,731 555.041,759	289.11
5	420.340,731 555.041,759	6	420.343,09 555.034,887	7.266
6	420.343,09 555.034,887	7	420.345,59 555.027,725	7.586
7	420.345,59 555.027,725	8	420.348,81 555.018,395	9.87
8	420.348,81 555.018,395	9	420.379,124 554.958,363	67.252
9	420.379,124 554.958,363	10	420.400,083 554.917,192	46.199
10	420.400,083 554.917,192	11	420.443,805 554.848,38	81.527
11	420.443,805 554.848,38	12	420.447,989 554.842,234	7.435
12	420.447,989 554.842,234	13	420.550,744 554.887,297	112.202
13	420.550,744 554.887,297	14	420.594,896 554.907,582	48.589
14	420.594,896 554.907,582	15	420.681,397 554.941,586	92.945
15	420.681,397 554.941,586	16	420.694,806 554.947,148	14.517
16	420.694,806 554.947,148	1	420.617,658 555.129,635	198.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	14.408	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
A1	
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1	
1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980	

C. Partea III. SARCINI .

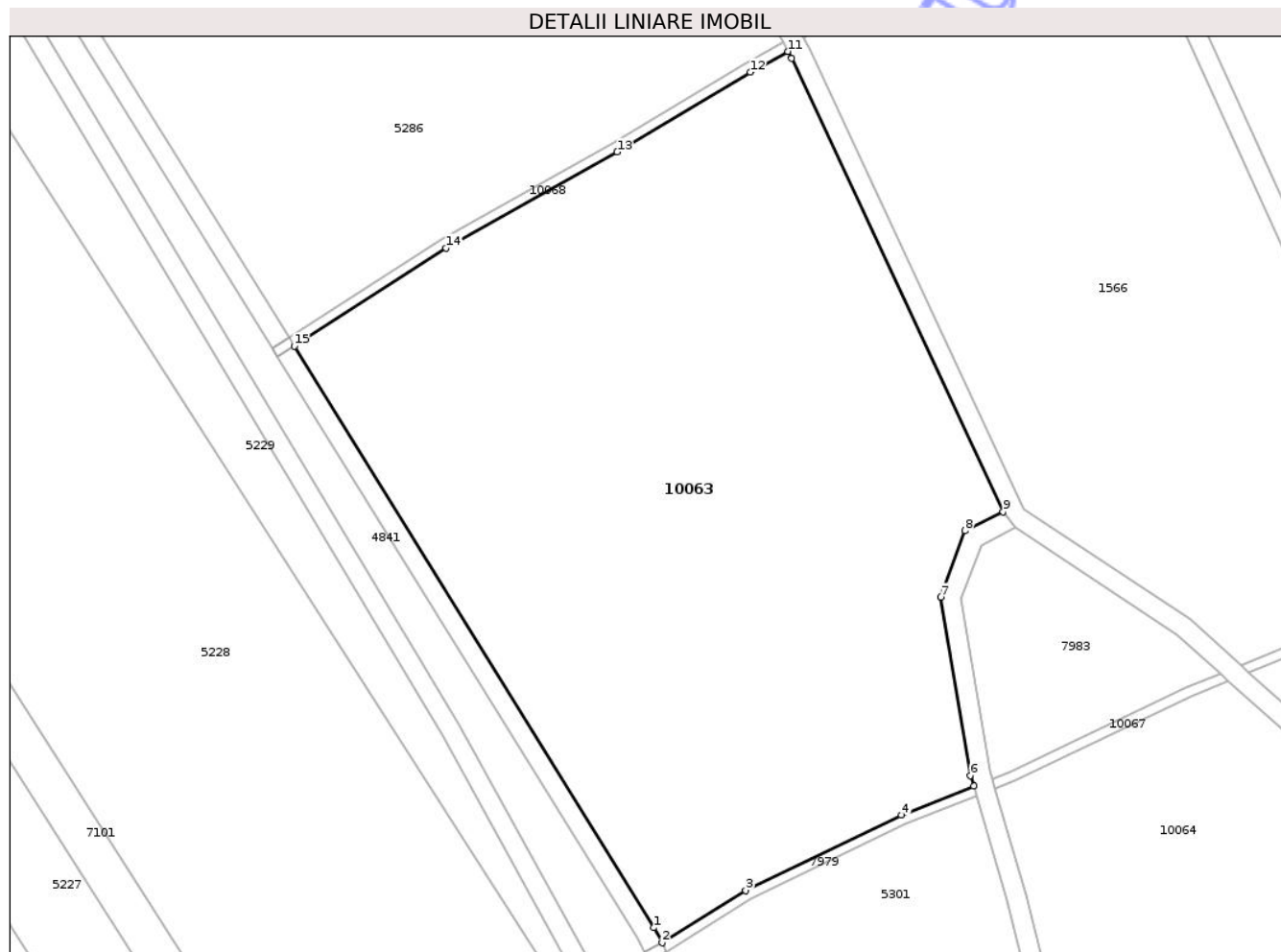
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	14.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	14.408	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10065 în suprafață de 2949 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.796,542 554.271,581	2	420.798,165 554.268,554	3.435
2	420.798,165 554.268,554	3	420.814,953 554.279,064	19.806
3	420.814,953 554.279,064	4	420.846,253 554.294,136	34.74
4	420.846,253 554.294,136	5	420.860,746 554.299,948	15.615
5	420.860,746 554.299,948	6	420.860,111 554.302,105	2.249
6	420.860,111 554.302,105	7	420.854,144 554.337,868	36.257
7	420.854,144 554.337,868	8	420.858,991 554.351,184	14.171
8	420.858,991 554.351,184	9	420.866,668 554.355,033	8.588
9	420.866,668 554.355,033	10	420.824,208 554.445,959	100.351
10	420.824,208 554.445,959	11	420.823,449 554.447,346	1.581
11	420.823,449 554.447,346	12	420.815,869 554.443,2	8.64
12	420.815,869 554.443,2	13	420.789,16 554.427,168	31.151
13	420.789,16 554.427,168	14	420.754,798 554.407,925	39.383
14	420.754,798 554.407,925	15	420.724,292 554.388,204	36.325
15	420.724,292 554.388,204	1	420.796,542 554.271,581	137.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	27.753	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
	A1
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980

C. Partea III. SARCINI .

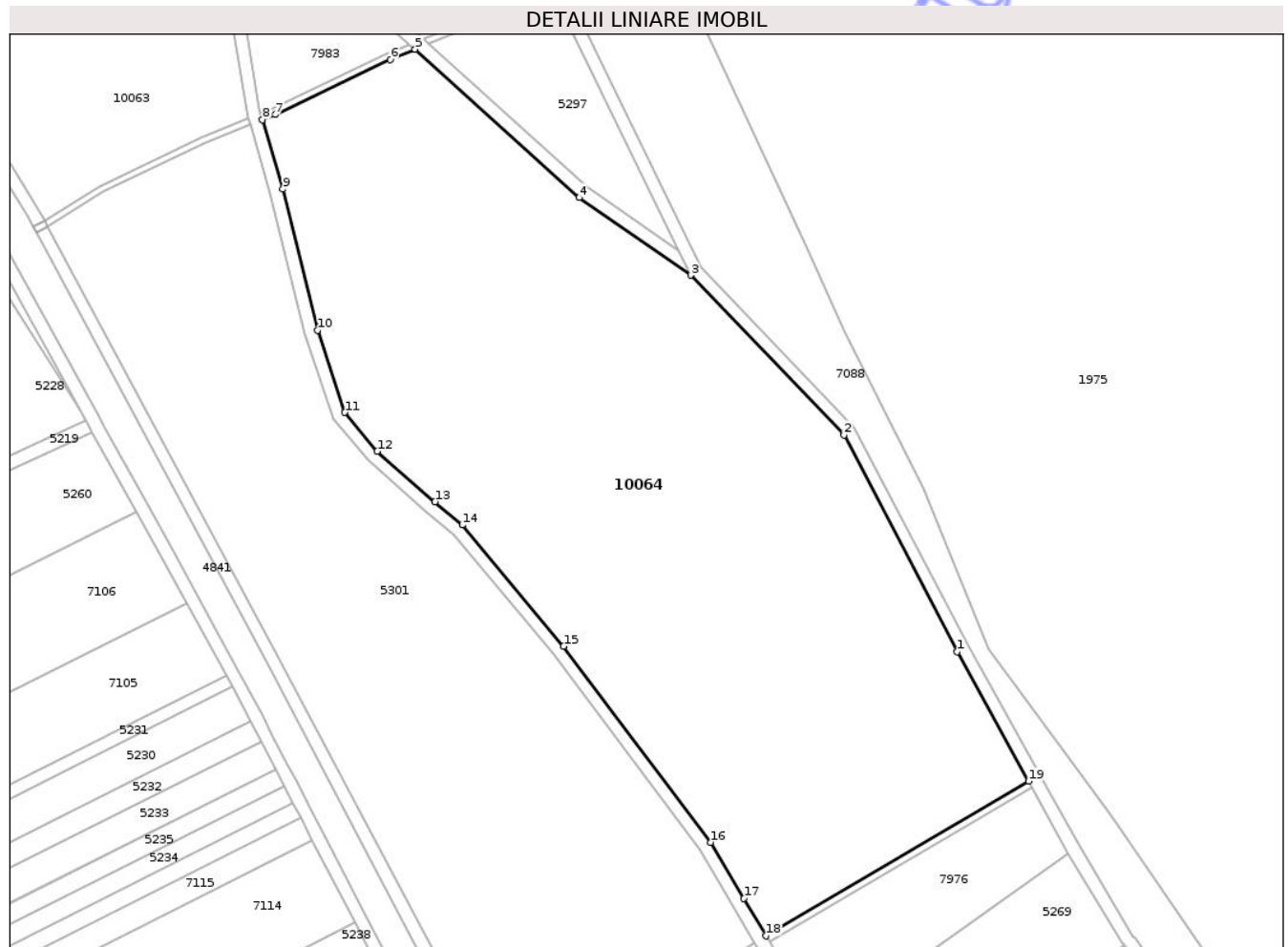
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	27.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	27.753	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10065 în suprafață de 2949 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.078,357 554.136,292	2	421.043,57 554.202,784	75.042
2	421.043,57 554.202,784	3	420.996,554 554.251,793	67.915
3	420.996,554 554.251,793	4	420.962,332 554.275,619	41.699
4	420.962,332 554.275,619	5	420.911,923 554.321,127	67.912
5	420.911,923 554.321,127	6	420.904,304 554.318,02	8.228
6	420.904,304 554.318,02	7	420.868,996 554.301,101	39.152
7	420.868,996 554.301,101	8	420.865,042 554.299,516	4.26
8	420.865,042 554.299,516	9	420.871,319 554.278,195	22.226
9	420.871,319 554.278,195	10	420.881,983 554.234,924	44.566
10	420.881,983 554.234,924	11	420.890,317 554.209,721	26.545
11	420.890,317 554.209,721	12	420.900,282 554.197,775	15.557
12	420.900,282 554.197,775	13	420.918,022 554.182,323	23.526
13	420.918,022 554.182,323	14	420.926,441 554.175,2	11.028
14	420.926,441 554.175,2	15	420.957,515 554.137,944	48.514
15	420.957,515 554.137,944	16	421.002,712 554.077,847	75.196
16	421.002,712 554.077,847	17	421.012,876 554.060,682	19.949
17	421.012,876 554.060,682	18	421.019,672 554.049,114	13.417
18	421.019,672 554.049,114	19	421.100,246 554.096,566	93.509
19	421.100,246 554.096,566	1	421.078,357 554.136,292	45.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	2.949	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
A1	
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1	
	1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

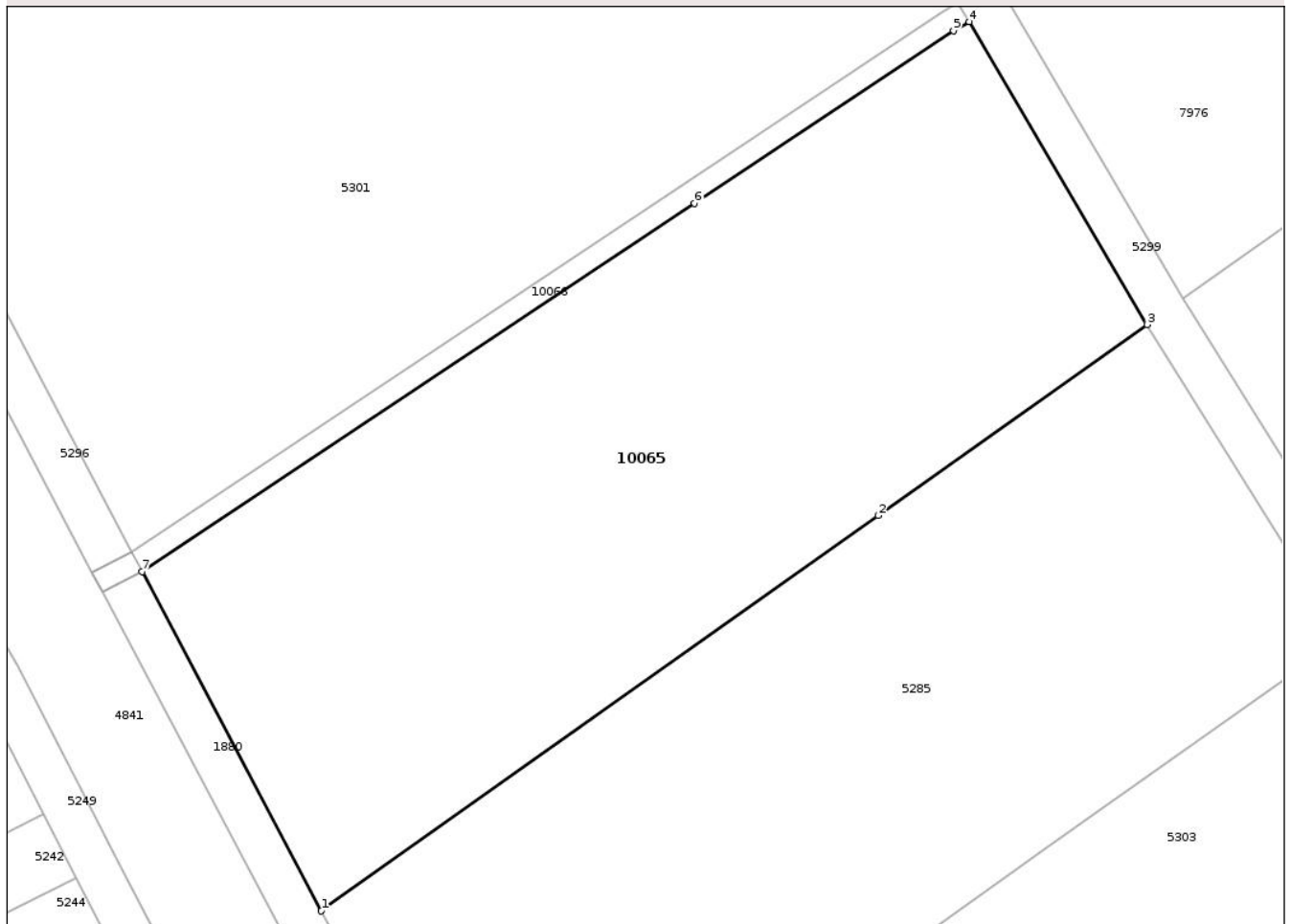
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	2.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	942	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	2.007	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.959,168 553.965,693	2	421.009,088 554.001,117	61.212
2	421.009,088 554.001,117	3	421.033,185 554.018,217	29.548
3	421.033,185 554.018,217	4	421.017,239 554.045,36	31.48
4	421.017,239 554.045,36	5	421.015,85 554.044,542	1.612
5	421.015,85 554.044,542	6	420.992,633 554.029,078	27.896
6	420.992,633 554.029,078	7	420.943,114 553.996,096	59.497
7	420.943,114 553.996,096	1	420.959,168 553.965,693	34.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT96

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

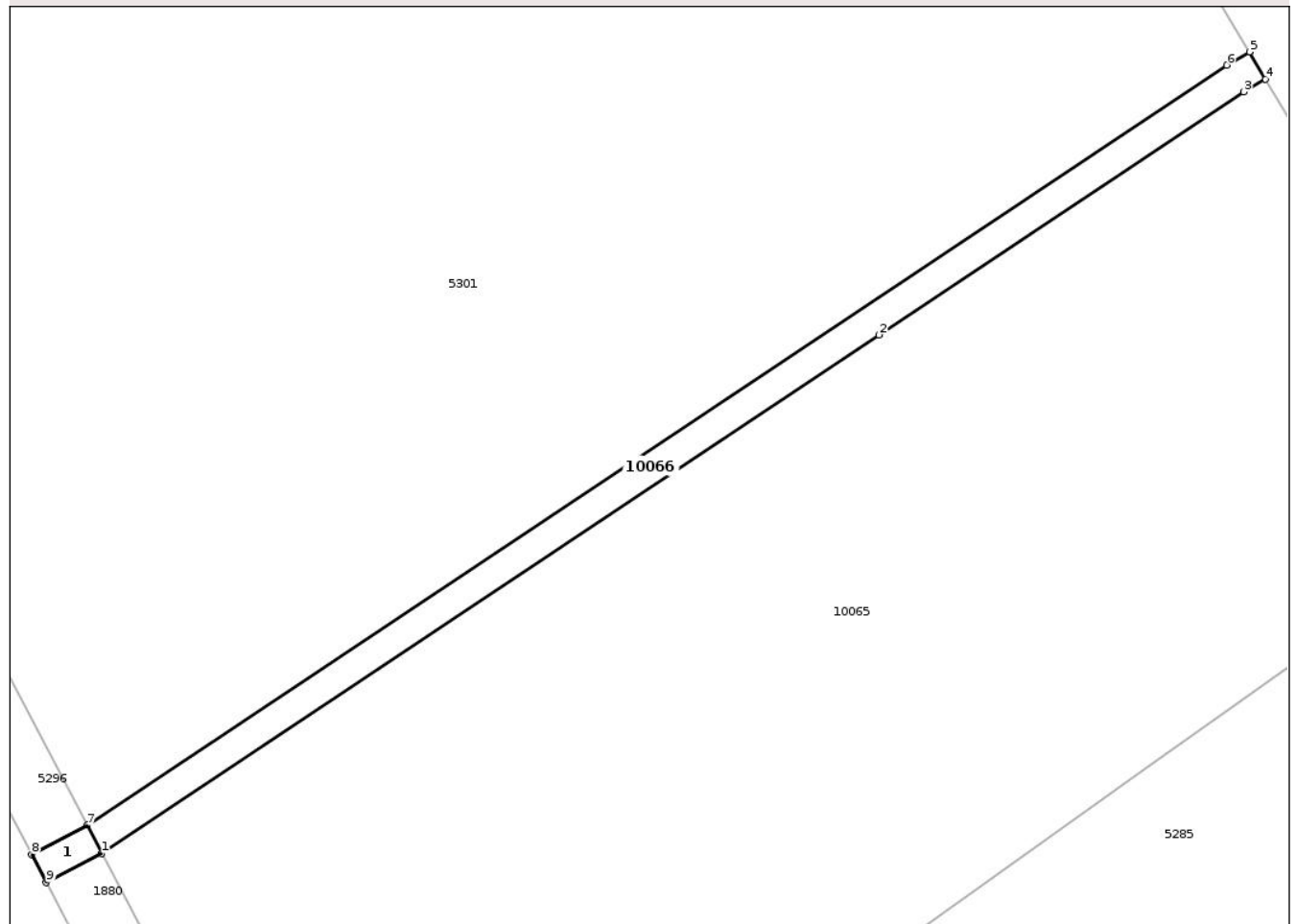
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	186	44	330	-	DB330

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; PT96

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.943,114 553.996,096	2	420.992,633 554.029,078	59.497
2	420.992,633 554.029,078	3	421.015,85 554.044,542	27.896
3	421.015,85 554.044,542	4	421.017,239 554.045,36	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.017,239 554.045,36	5	421.016,225 554.047,085	2.001
5	421.016,225 554.047,085	6	421.014,787 554.046,237	1.669
6	421.014,787 554.046,237	7	420.942,175 553.997,873	87.244
7	420.942,175 553.997,873	8	420.938,638 553.996,006	4.0
8	420.938,638 553.996,006	9	420.939,577 553.994,228	2.011
9	420.939,577 553.994,228	1	420.943,114 553.996,096	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

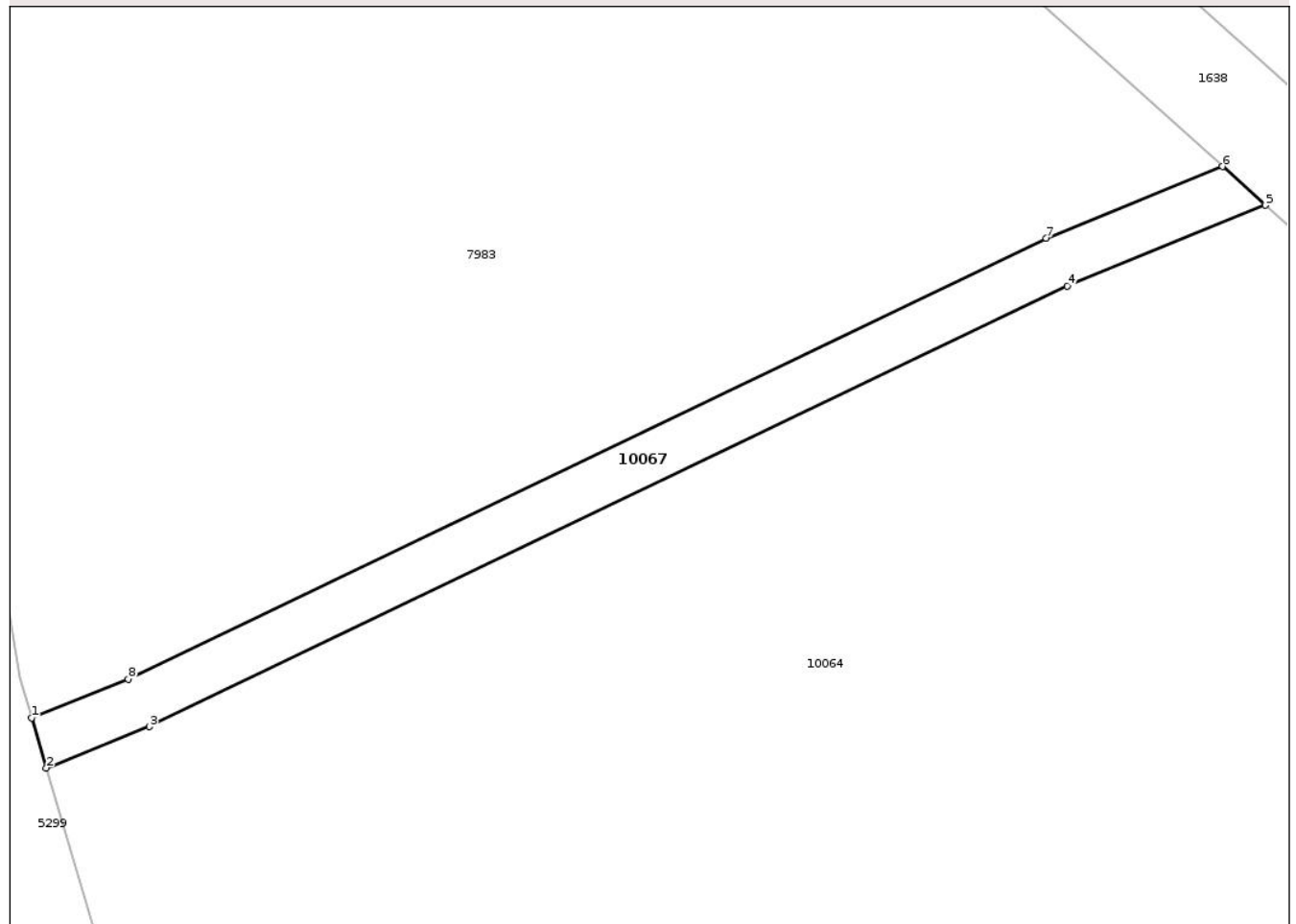
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	102	44	328/2	-	DB328-INTUBAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.864,475 554.301,443	2	420.865,042 554.299,516	2.009
2	420.865,042 554.299,516	3	420.868,996 554.301,101	4.26
3	420.868,996 554.301,101	4	420.904,304 554.318,02	39.152
4	420.904,304 554.318,02	5	420.911,923 554.321,127	8.228
5	420.911,923 554.321,127	6	420.910,274 554.322,616	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.910,274 554.322,616	7	420.903,49 554.319,865	7.321
7	420.903,49 554.319,865	8	420.868,191 554.302,933	39.15
8	420.868,191 554.302,933	1	420.864,475 554.301,443	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT92

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

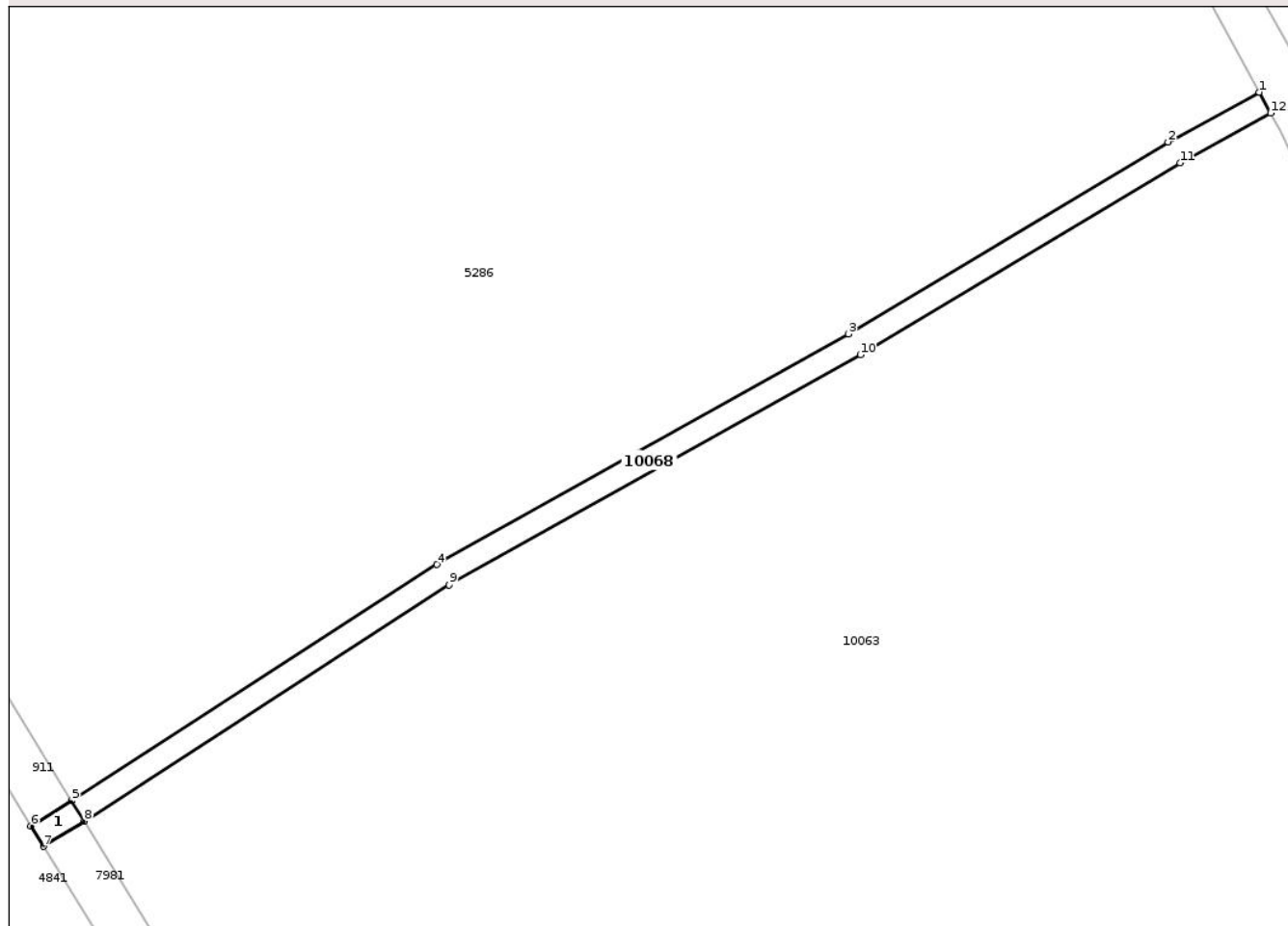
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	239	44	326	-	DB326

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.822,49 554.449,1	2	420.814,874 554.444,936	8.68
2	420.814,874 554.444,936	3	420.788,157 554.428,898	31.161
3	420.788,157 554.428,898	4	420.753,765 554.409,639	39.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.753,765 554.409,639	5	420.723,24 554.389,905	36.348
5	420.723,24 554.389,905	6	420.719,837 554.387,801	4.001
6	420.719,837 554.387,801	7	420.720,89 554.386,099	2.001
7	420.720,89 554.386,099	8	420.724,292 554.388,204	4.001
8	420.724,292 554.388,204	9	420.754,798 554.407,925	36.325
9	420.754,798 554.407,925	10	420.789,16 554.427,168	39.383
10	420.789,16 554.427,168	11	420.815,869 554.443,2	31.151
11	420.815,869 554.443,2	12	420.823,449 554.447,346	8.64
12	420.823,449 554.447,346	1	420.822,49 554.449,1	1.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

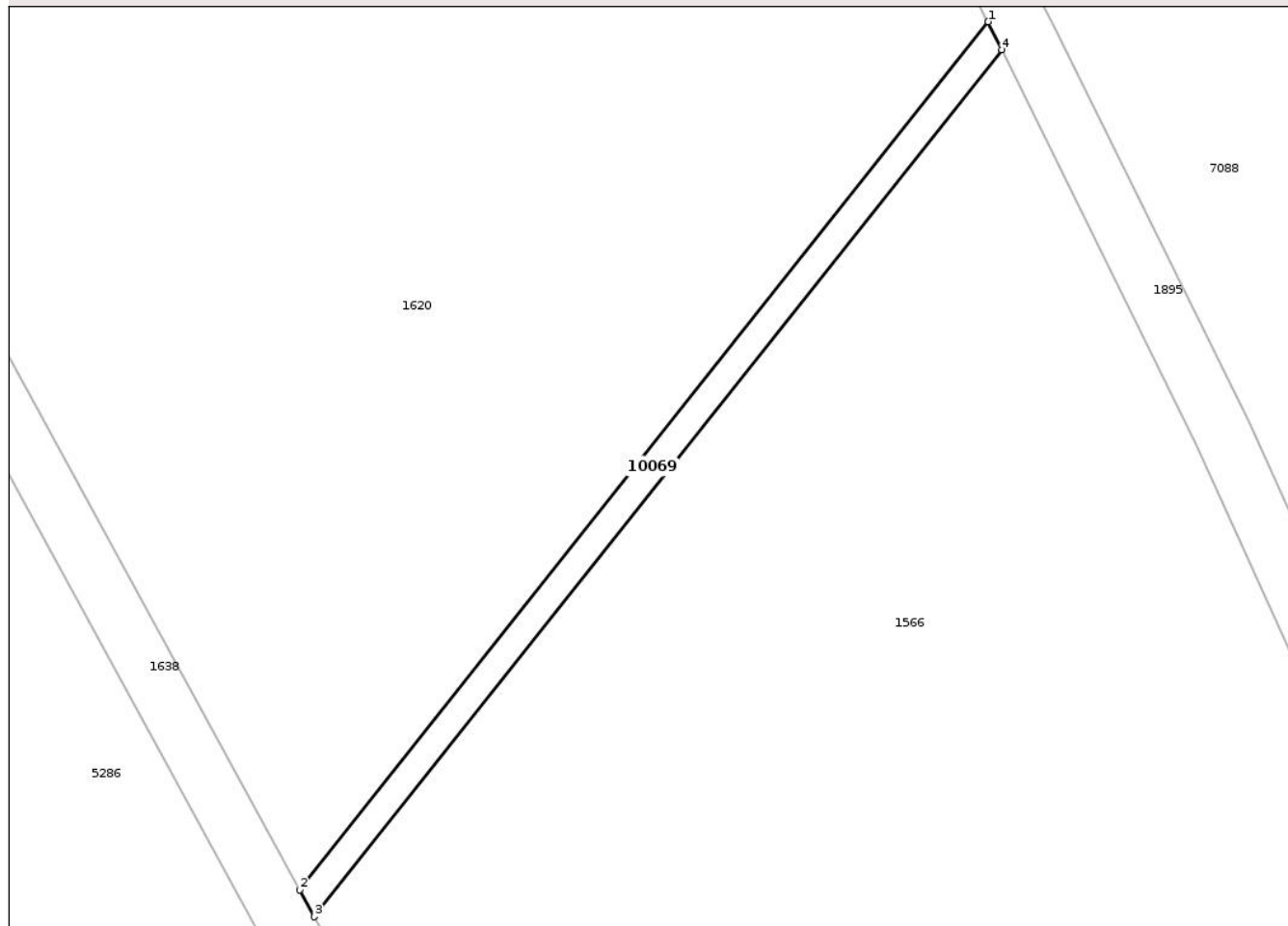
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	156	44	273	-	DB273

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.874,035 554.513,065	2	420.825,512 554.451,911	78.066
2	420.825,512 554.451,911	3	420.826,554 554.450,006	2.171
3	420.826,554 554.450,006	4	420.875,014 554.511,08	77.964
4	420.875,014 554.511,08	1	420.874,035 554.513,065	2.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

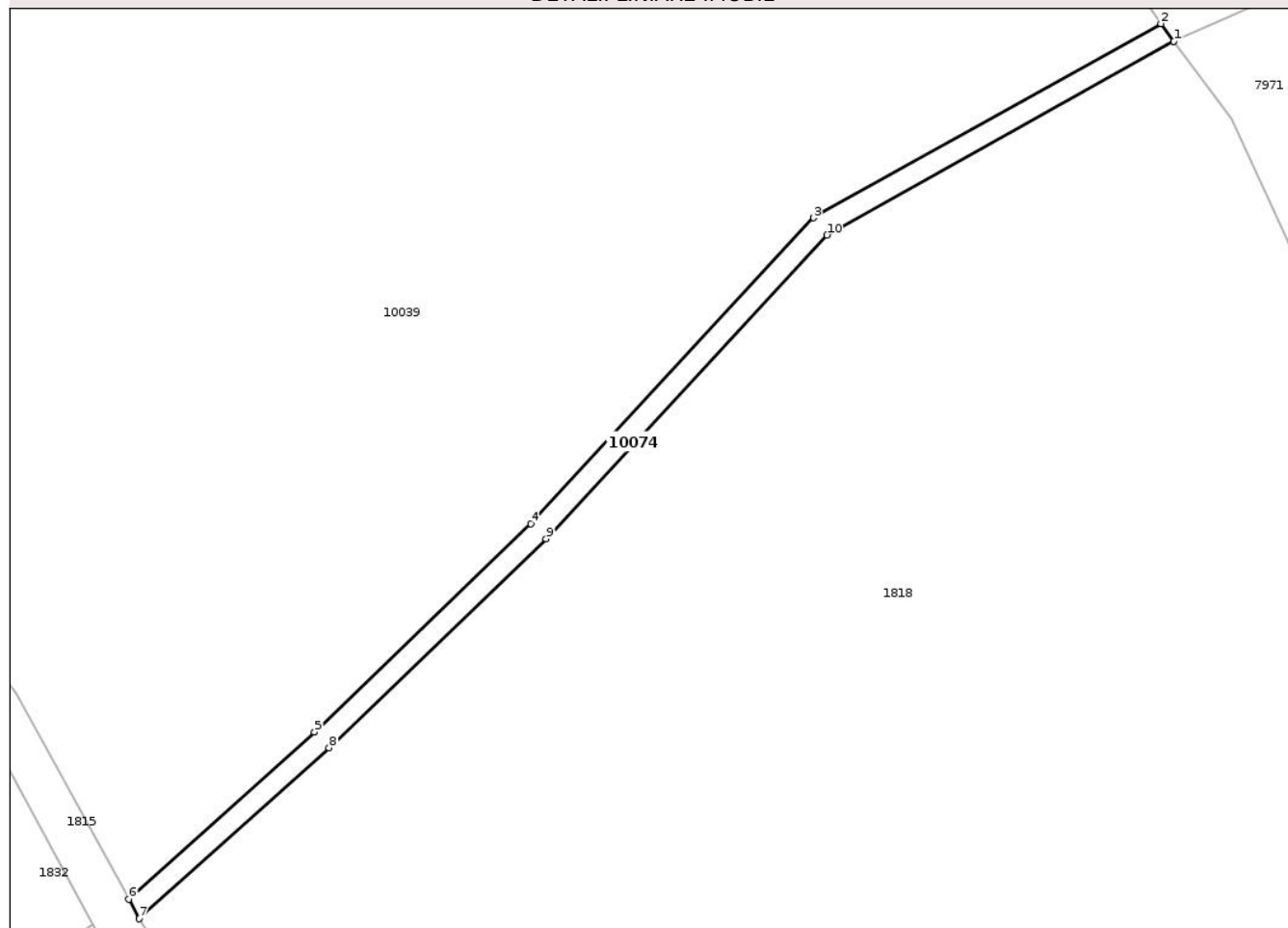
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	254	7	104	-	DB104

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.592,03 557.865,756	2	419.590,827 557.867,375	2.017
2	419.590,827 557.867,375	3	419.558,575 557.849,382	36.932
3	419.558,575 557.849,382	4	419.532,308 557.821,011	38.664
4	419.532,308 557.821,011	5	419.512,229 557.801,696	27.861
5	419.512,229 557.801,696	6	419.494,979 557.786,183	23.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.494,979 557.786,183	7	419.495,967 557.784,382	2.054
7	419.495,967 557.784,382	8	419.513,592 557.800,232	23.704
8	419.513,592 557.800,232	9	419.533,736 557.819,61	27.952
9	419.533,736 557.819,61	10	419.559,827 557.847,79	38.404
10	419.559,827 557.847,79	1	419.592,03 557.865,756	36.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

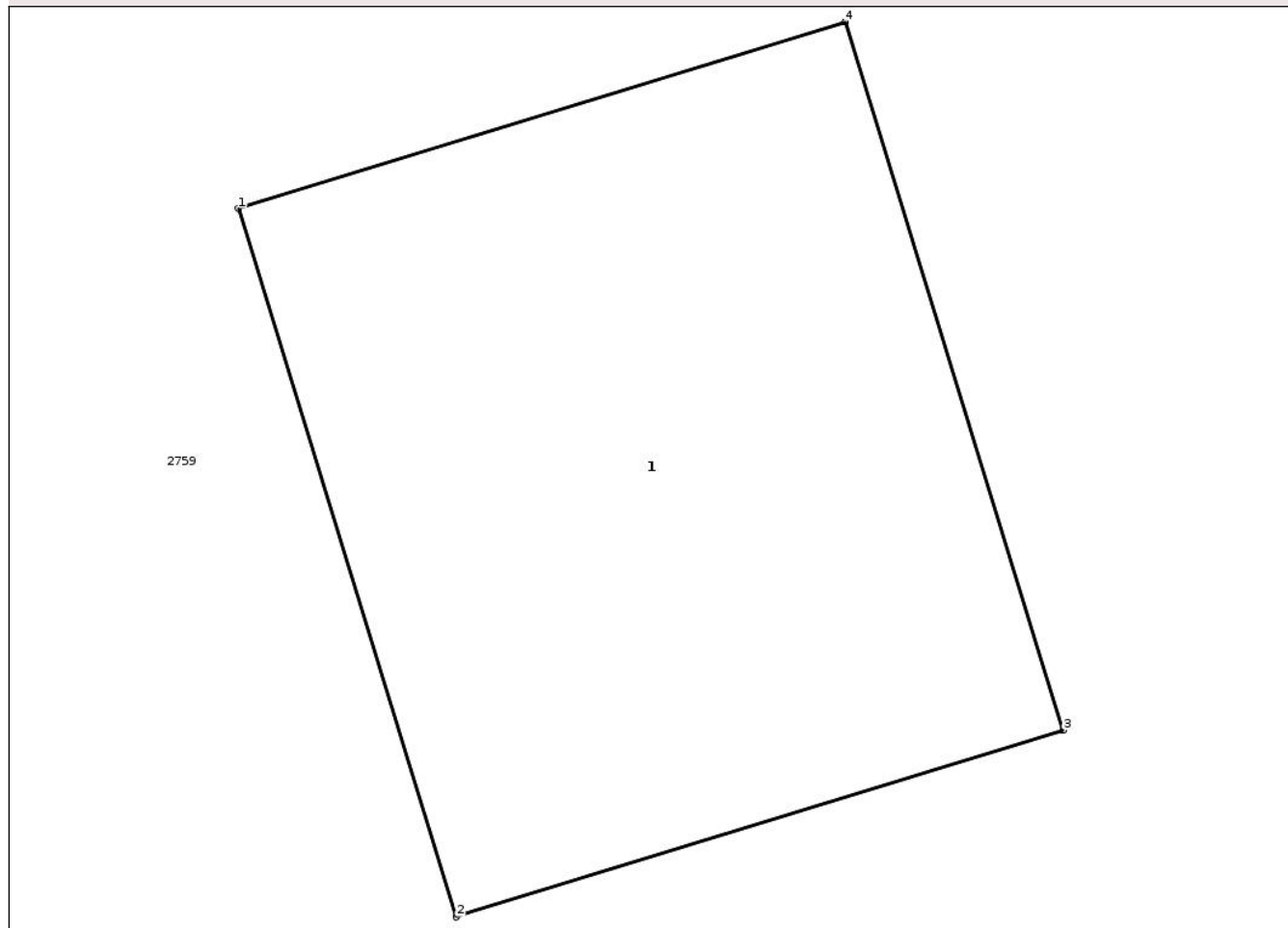
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	42	5	500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.453,614 559.570,477	2	417.455,674 559.563,787	7.0
2	417.455,674 559.563,787	3	417.461,408 559.565,552	5.999
3	417.461,408 559.565,552	4	417.459,349 559.572,242	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.459,349 559.572,242	1	417.453,614 559.570,477	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

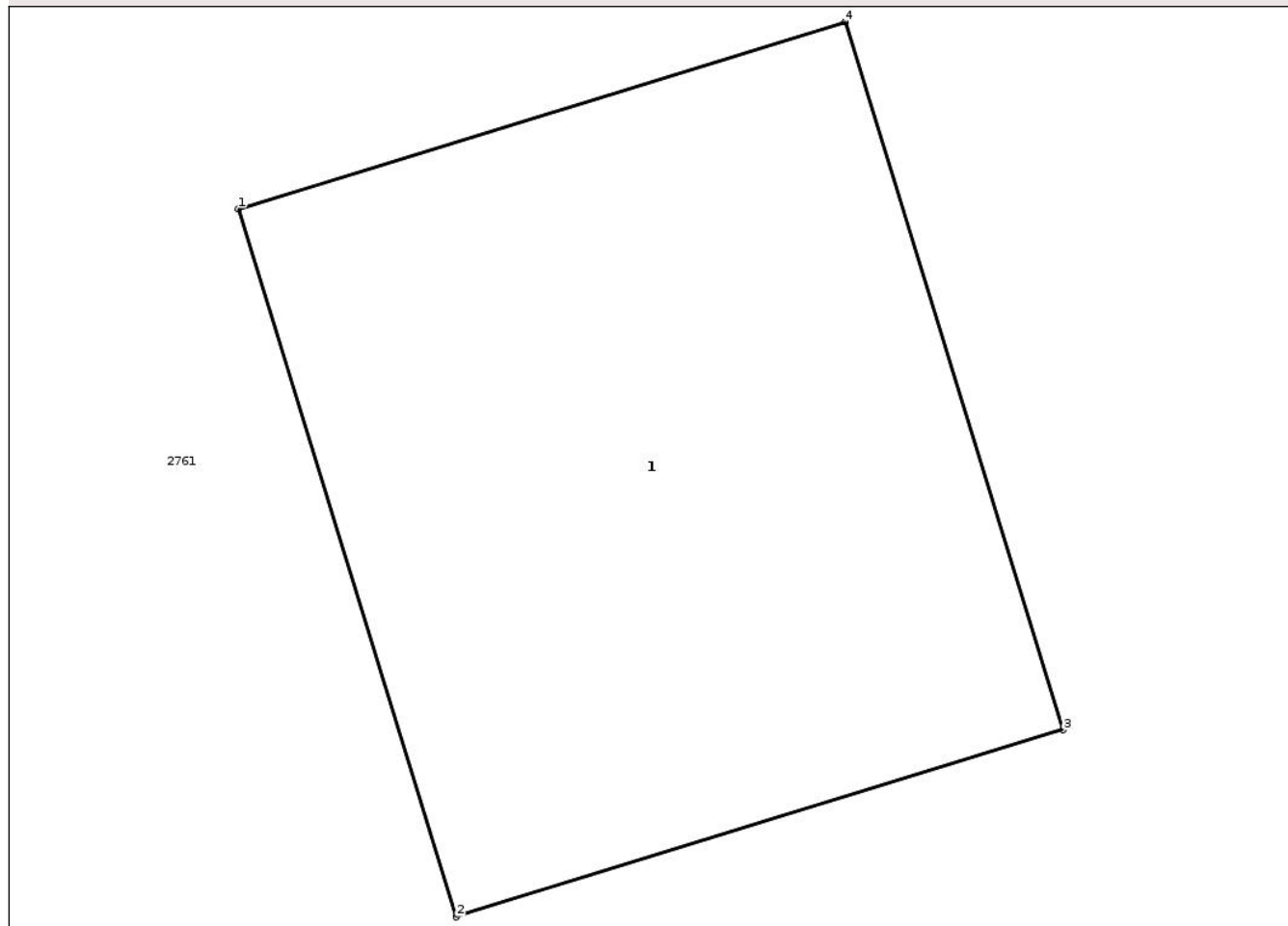
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	42	5	501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.719,521 559.624,488	2	417.721,58 559.617,798	7.0
2	417.721,58 559.617,798	3	417.727,315 559.619,564	6.001
3	417.727,315 559.619,564	4	417.725,255 559.626,254	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.725,255 559.626,254	1	417.719,521 559.624,488	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

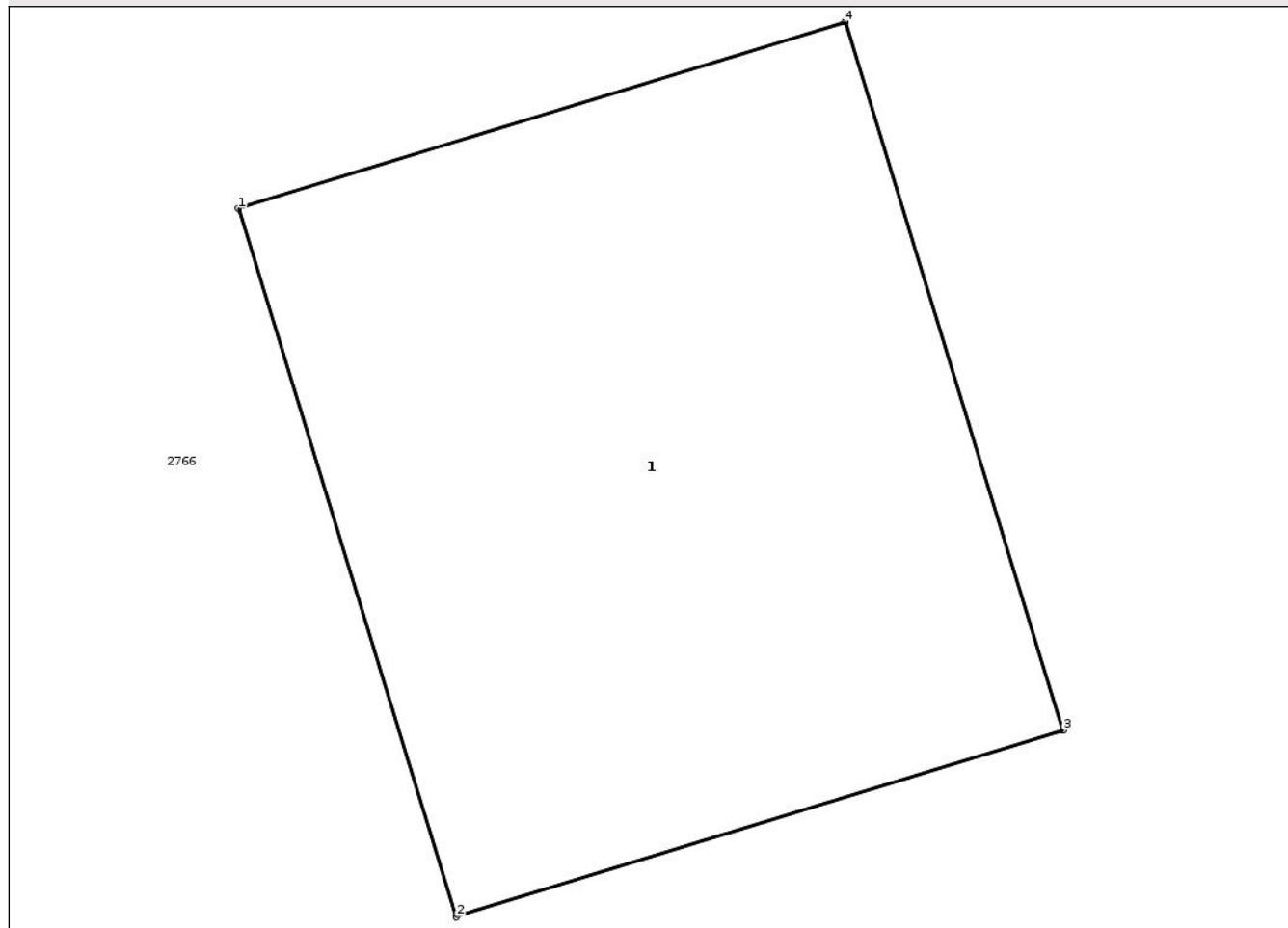
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	42	5	502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.984,976 559.679,444	2	417.987,035 559.672,754	7.0
2	417.987,035 559.672,754	3	417.992,77 559.674,519	6.0
3	417.992,77 559.674,519	4	417.990,71 559.681,209	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.990,71 559.681,209	1	417.984,976 559.679,444	5.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

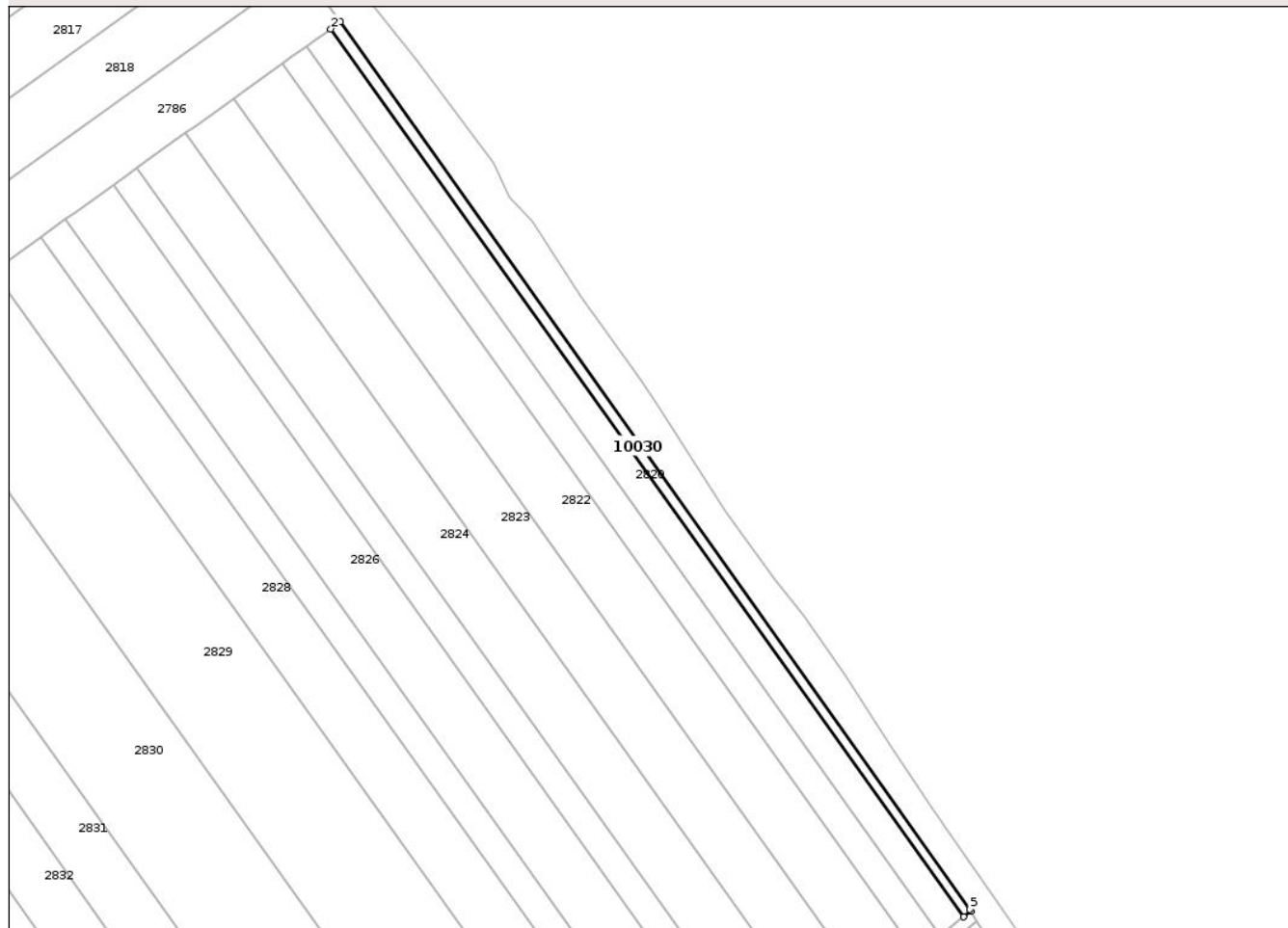
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.040	5	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.453,946 559.150,113	2	418.450,983 559.147,986	3.647
2	418.450,983 559.147,986	3	418.639,554 558.883,735	324.635
3	418.639,554 558.883,735	4	418.641,63 558.885,447	2.691
4	418.641,63 558.885,447	5	418.641,352 558.885,969	0.591
5	418.641,352 558.885,969	1	418.453,946 559.150,113	323.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.054	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

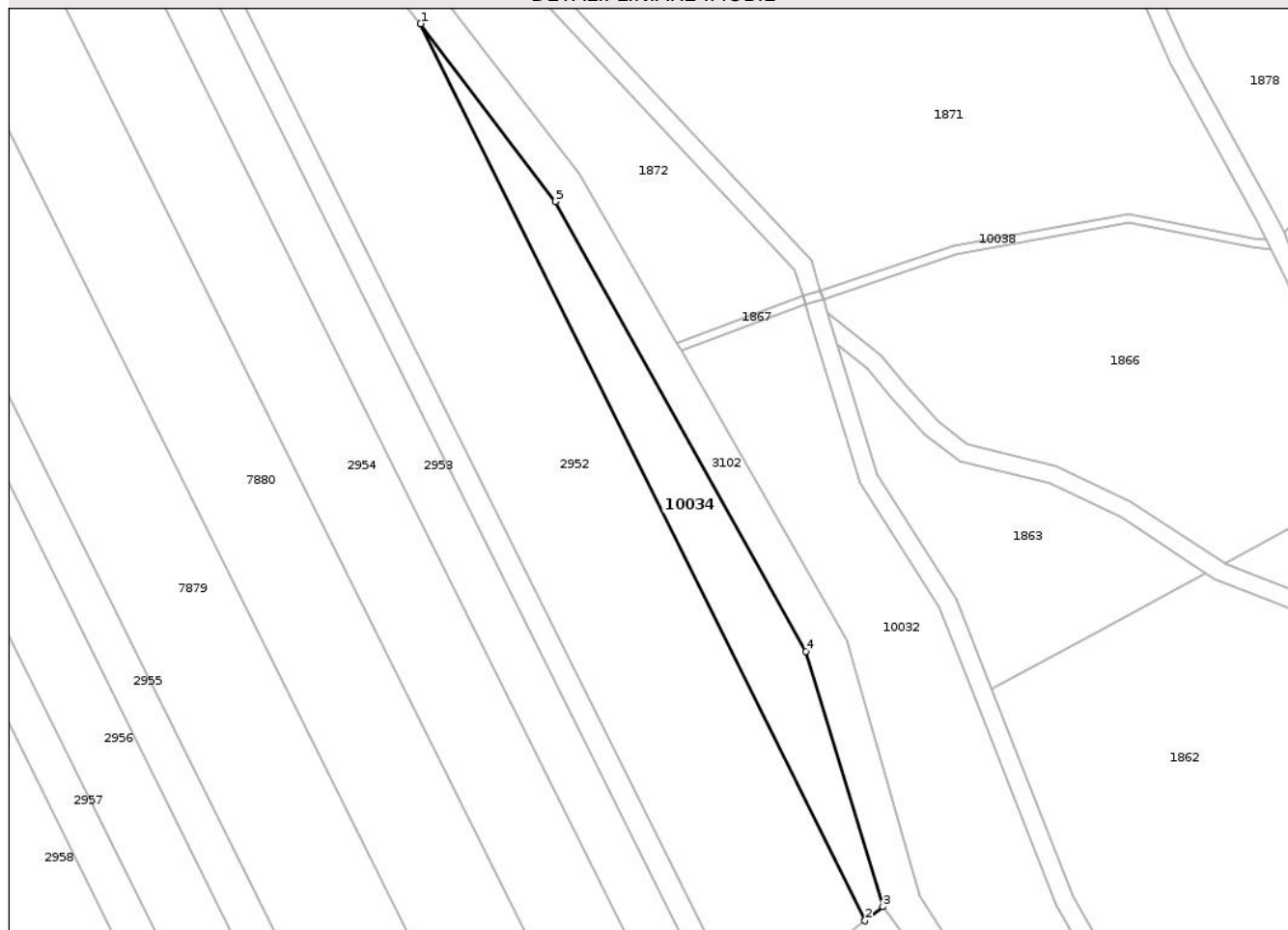
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.054	6	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.971,627 558.322,041	2	419.067,467 558.128,82	215.684
2	419.067,467 558.128,82	3	419.071,31 558.131,826	4.879
3	419.071,31 558.131,826	4	419.054,734 558.186,861	57.477
4	419.054,734 558.186,861	5	419.000,658 558.283,768	110.974
5	419.000,658 558.283,768	1	418.971,627 558.322,041	48.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.157	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

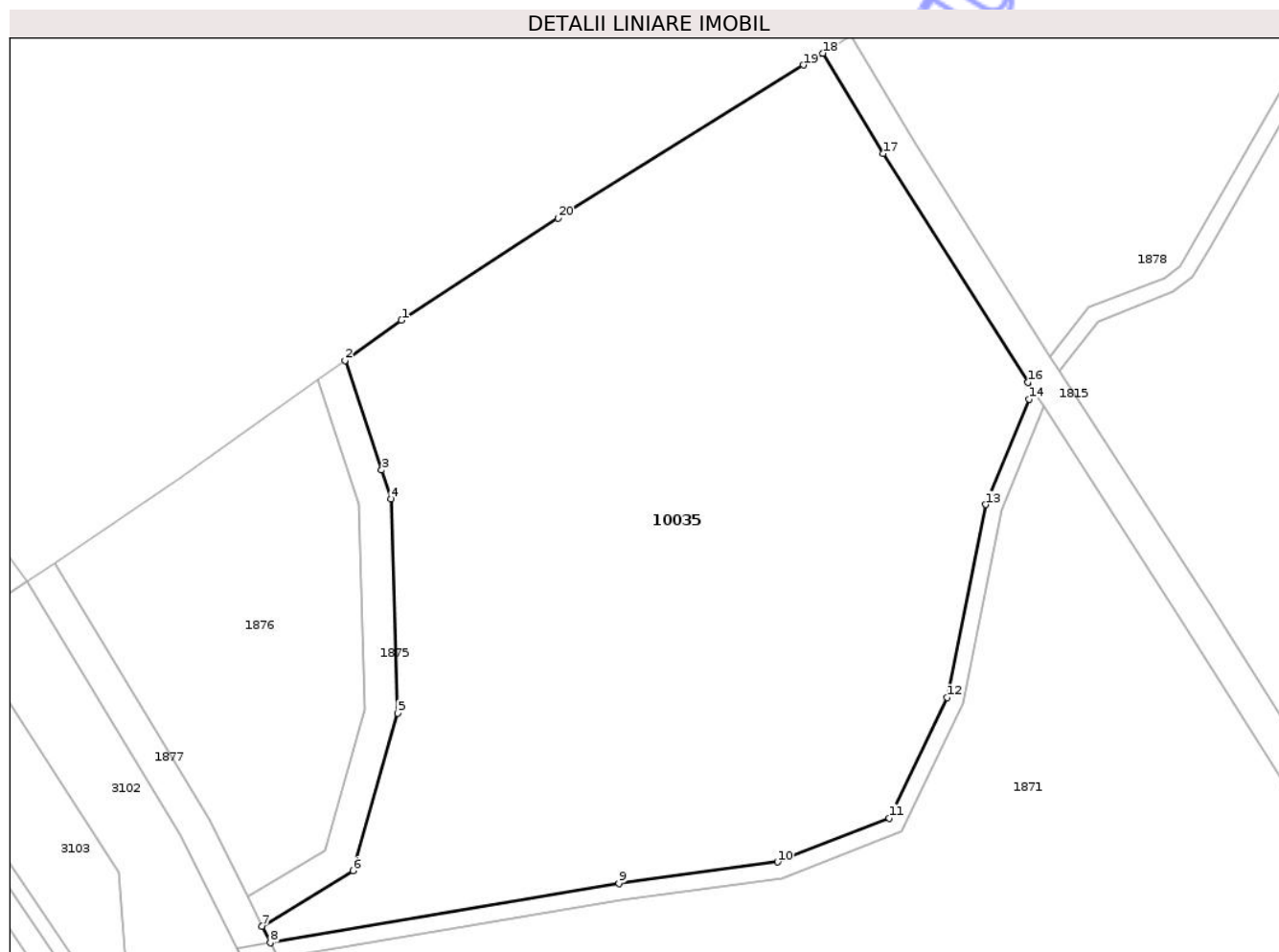
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.157	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.922,424 558.578,52	2	418.915,513 558.573,603	8.482
2	418.915,513 558.573,603	3	418.920,003 558.560,149	14.183
3	418.920,003 558.560,149	4	418.921,182 558.556,618	3.723
4	418.921,182 558.556,618	5	418.921,981 558.530,317	26.313
5	418.921,981 558.530,317	6	418.916,48 558.511,002	20.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.916,48 558.511,002	7	418.905,332 558.504,174	13.073
7	418.905,332 558.504,174	8	418.906,335 558.502,16	2.25
8	418.906,335 558.502,16	9	418.949,113 558.509,421	43.39
9	418.949,113 558.509,421	10	418.968,613 558.512,066	19.679
10	418.968,613 558.512,066	11	418.982,331 558.517,451	14.737
11	418.982,331 558.517,451	12	418.989,395 558.532,227	16.378
12	418.989,395 558.532,227	13	418.994,166 558.555,908	24.157
13	418.994,166 558.555,908	14	418.999,491 558.568,861	14.005
14	418.999,491 558.568,861	15	418.999,986 558.569,915	1.164
15	418.999,986 558.569,915	16	418.999,35 558.570,895	1.168
16	418.999,35 558.570,895	17	418.981,54 558.598,954	33.234
17	418.981,54 558.598,954	18	418.974,139 558.611,278	14.376
18	418.974,139 558.611,278	19	418.971,795 558.609,82	2.76
19	418.971,795 558.609,82	20	418.941,639 558.591,045	35.523
20	418.941,639 558.591,045	1	418.922,424 558.578,52	22.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

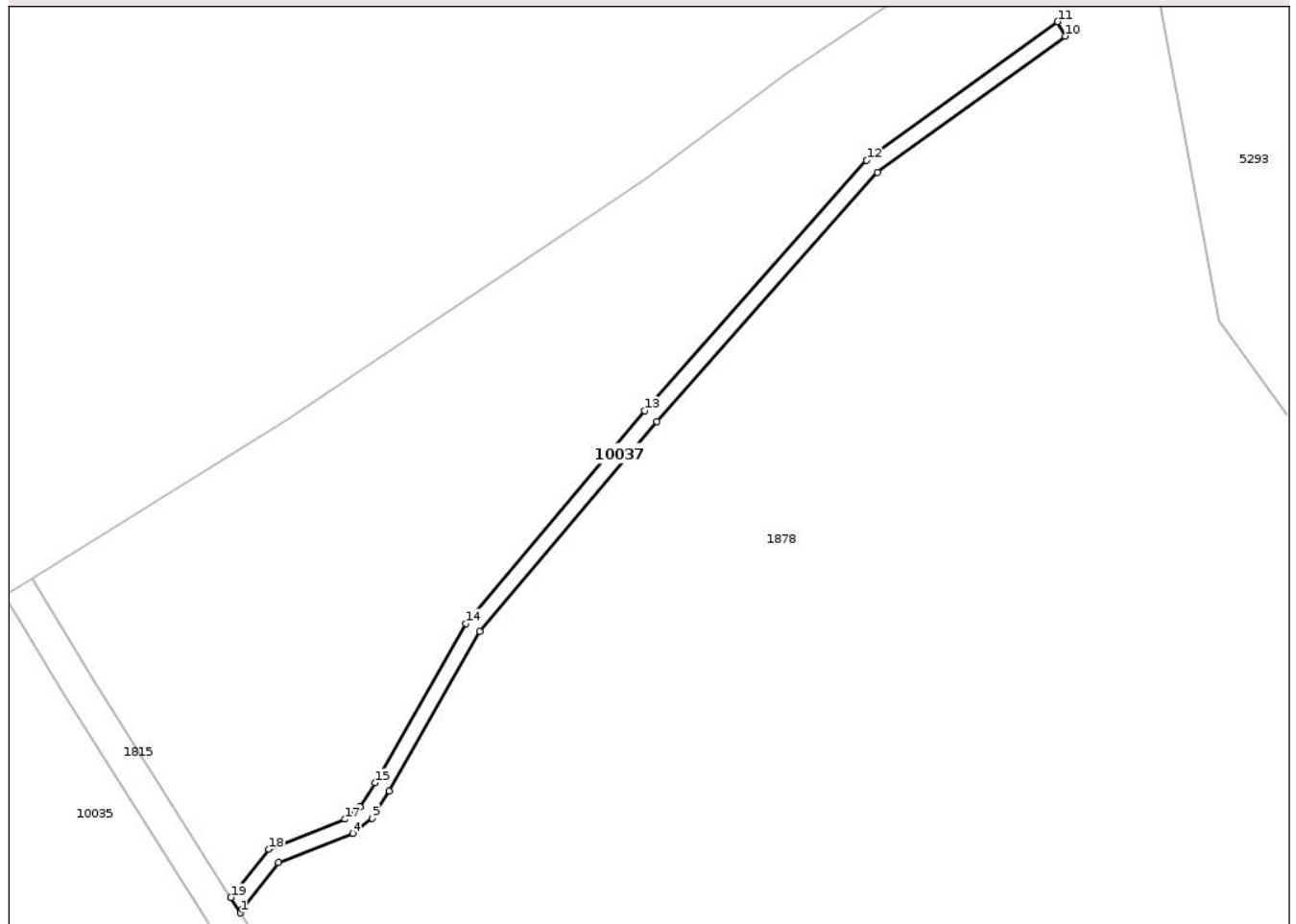
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	301	7	93	-	DB93

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.003,269 558.572,203	2	419.003,49 558.572,672	0.518
2	419.003,49 558.572,672	3	419.007,967 558.578,39	7.262
3	419.007,967 558.578,39	4	419.017,107 558.581,987	9.822
4	419.017,107 558.581,987	5	419.019,497 558.583,876	3.046
5	419.019,497 558.583,876	6	419.021,584 558.587,207	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.021,584 558.587,207	7	419.032,783 558.606,883	22.64
7	419.032,783 558.606,883	8	419.054,593 558.632,761	33.843
8	419.054,593 558.632,761	9	419.081,784 558.663,46	41.009
9	419.081,784 558.663,46	10	419.104,932 558.680,231	28.585
10	419.104,932 558.680,231	11	419.103,972 558.682,005	2.017
11	419.103,972 558.682,005	12	419.080,432 558.664,951	29.068
12	419.080,432 558.664,951	13	419.053,083 558.634,073	41.248
13	419.053,083 558.634,073	14	419.031,045 558.607,872	34.237
14	419.031,045 558.607,872	15	419.019,867 558.588,234	22.596
15	419.019,867 558.588,234	16	419.017,986 558.585,231	3.543
16	419.017,986 558.585,231	17	419.016,099 558.583,74	2.405
17	419.016,099 558.583,74	18	419.006,728 558.580,051	10.071
18	419.006,728 558.580,051	19	419.002,059 558.574,09	7.572
19	419.002,059 558.574,09	1	419.003,269 558.572,203	2.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

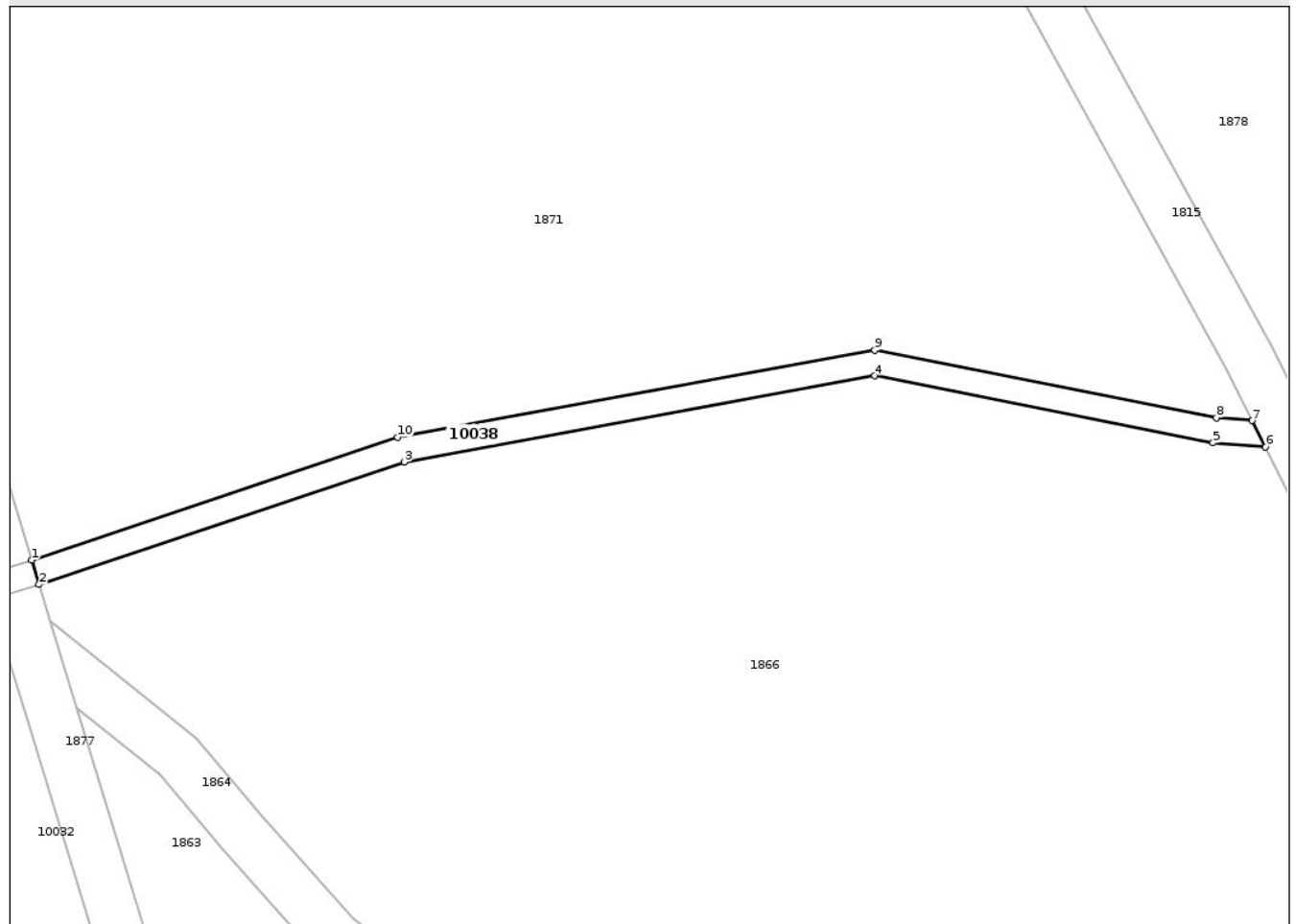
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	198	7	202	-	DB202

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.057,891 558.264,613	2	419.058,479 558.262,701	2.0
2	419.058,479 558.262,701	3	419.087,224 558.272,334	30.316
3	419.087,224 558.272,334	4	419.124,287 558.279,109	37.677
4	419.124,287 558.279,109	5	419.150,951 558.273,83	27.182
5	419.150,951 558.273,83	6	419.155,082 558.273,509	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.155,082 558.273,509	7	419.154,04 558.275,596	2.333
7	419.154,04 558.275,596	8	419.151,223 558.275,815	2.825
8	419.151,223 558.275,815	9	419.124,302 558.281,145	27.444
9	419.124,302 558.281,145	10	419.086,724 558.274,276	38.201
10	419.086,724 558.274,276	1	419.057,891 558.264,613	30.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.862	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

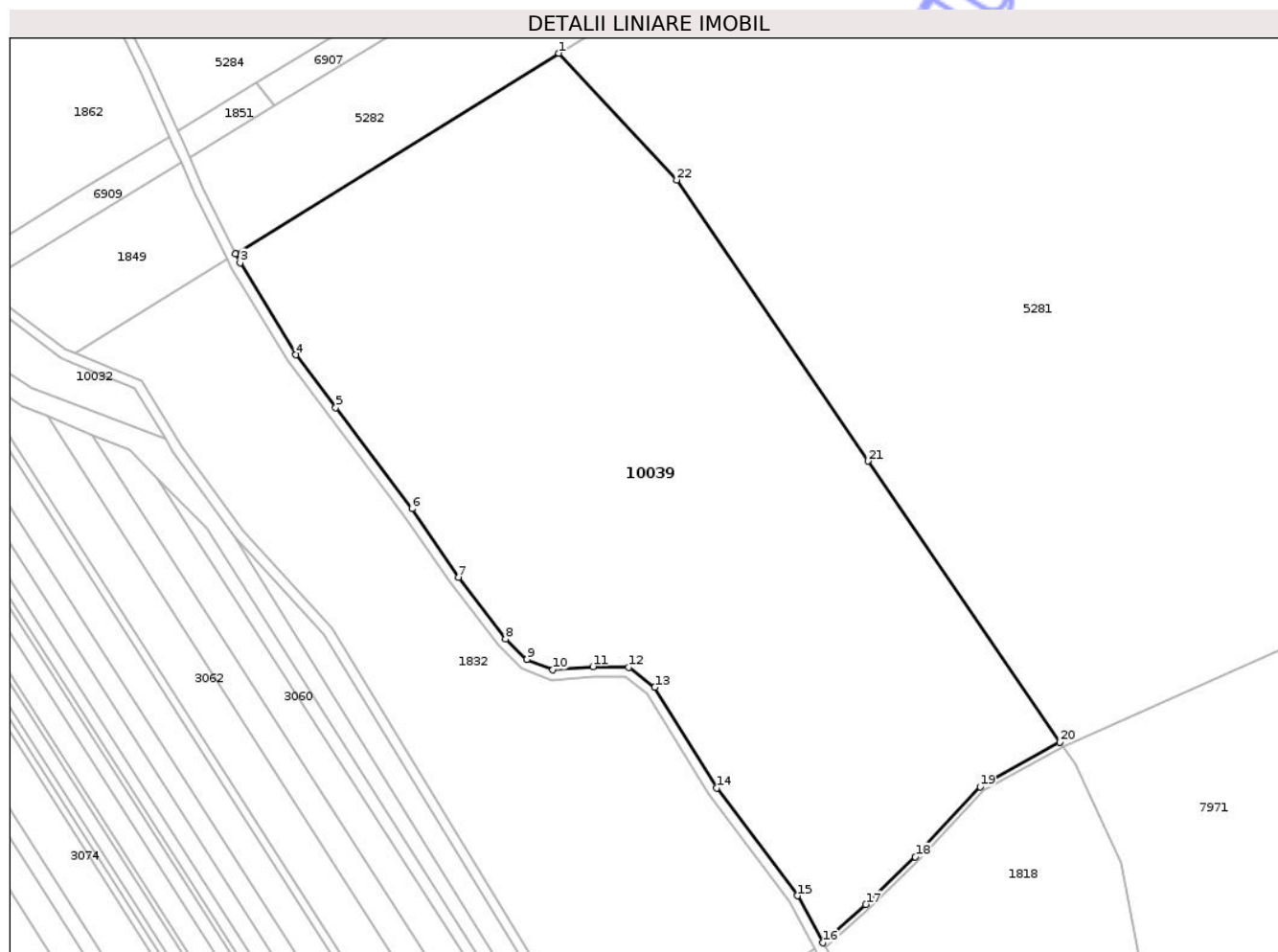
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	51.862	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.387,866 558.146,336	2	419.256,931 558.065,132	154.072
3	419.258,727 558.061,5	4	419.281,407 558.024,227	43.631
5	419.297,528 558.002,864	6	419.328,389 557.961,932	51.262
7	419.347,189 557.934,197	8	419.366,274 557.909,087	31.54
9	419.374,994 557.900,949	10	419.385,512 557.896,743	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.256,931 558.065,132	3	419.258,727 558.061,5	4.052
4	419.281,407 558.024,227	5	419.297,528 558.002,864	26.763
6	419.328,389 557.961,932	7	419.347,189 557.934,197	33.506
8	419.366,274 557.909,087	9	419.374,994 557.900,949	11.928
10	419.385,512 557.896,743	11	419.401,739 557.898,007	16.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.401,739 557.898,007	12	419.416,273 557.897,686	14.538
13	419.426,749 557.889,607	14	419.451,872 557.848,798	47.922
15	419.484,561 557.805,225	16	419.494,979 557.786,183	21.706
17	419.512,229 557.801,696	18	419.532,308 557.821,011	27.861
19	419.558,575 557.849,382	20	419.590,827 557.867,375	36.932
21	419.513,137 557.981,229	22	419.435,644 558.095,069	137.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.416,273 557.897,686	13	419.426,749 557.889,607	13.229
14	419.451,872 557.848,798	15	419.484,561 557.805,225	54.472
16	419.494,979 557.786,183	17	419.512,229 557.801,696	23.199
18	419.532,308 557.821,011	19	419.558,575 557.849,382	38.664
20	419.590,827 557.867,375	21	419.513,137 557.981,229	137.835
22	419.435,644 558.095,069	1	419.387,866 558.146,336	70.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

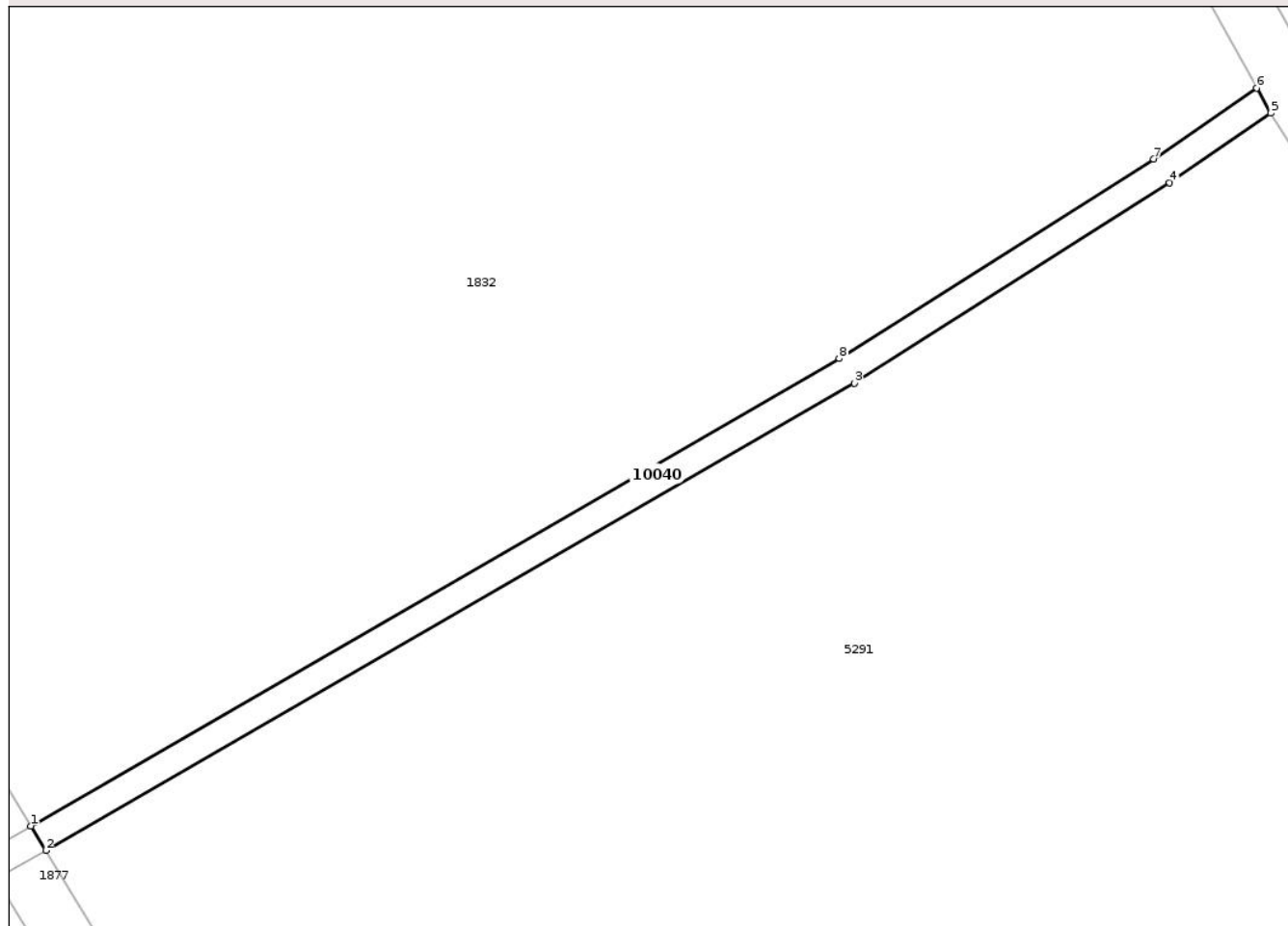
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	199	7	220	-	DB220

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.406,399 557.732,553	2	419.407,441 557.730,845	2.001
2	419.407,441 557.730,845	3	419.463,688 557.763,336	64.957
3	419.463,688 557.763,336	4	419.485,638 557.777,264	25.996
4	419.485,638 557.777,264	5	419.492,671 557.782,111	8.541
5	419.492,671 557.782,111	6	419.491,689 557.783,862	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.491,689 557.783,862	7	419.484,534 557.778,932	8.689
7	419.484,534 557.778,932	8	419.462,652 557.765,047	25.916
8	419.462,652 557.765,047	1	419.406,399 557.732,553	64.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

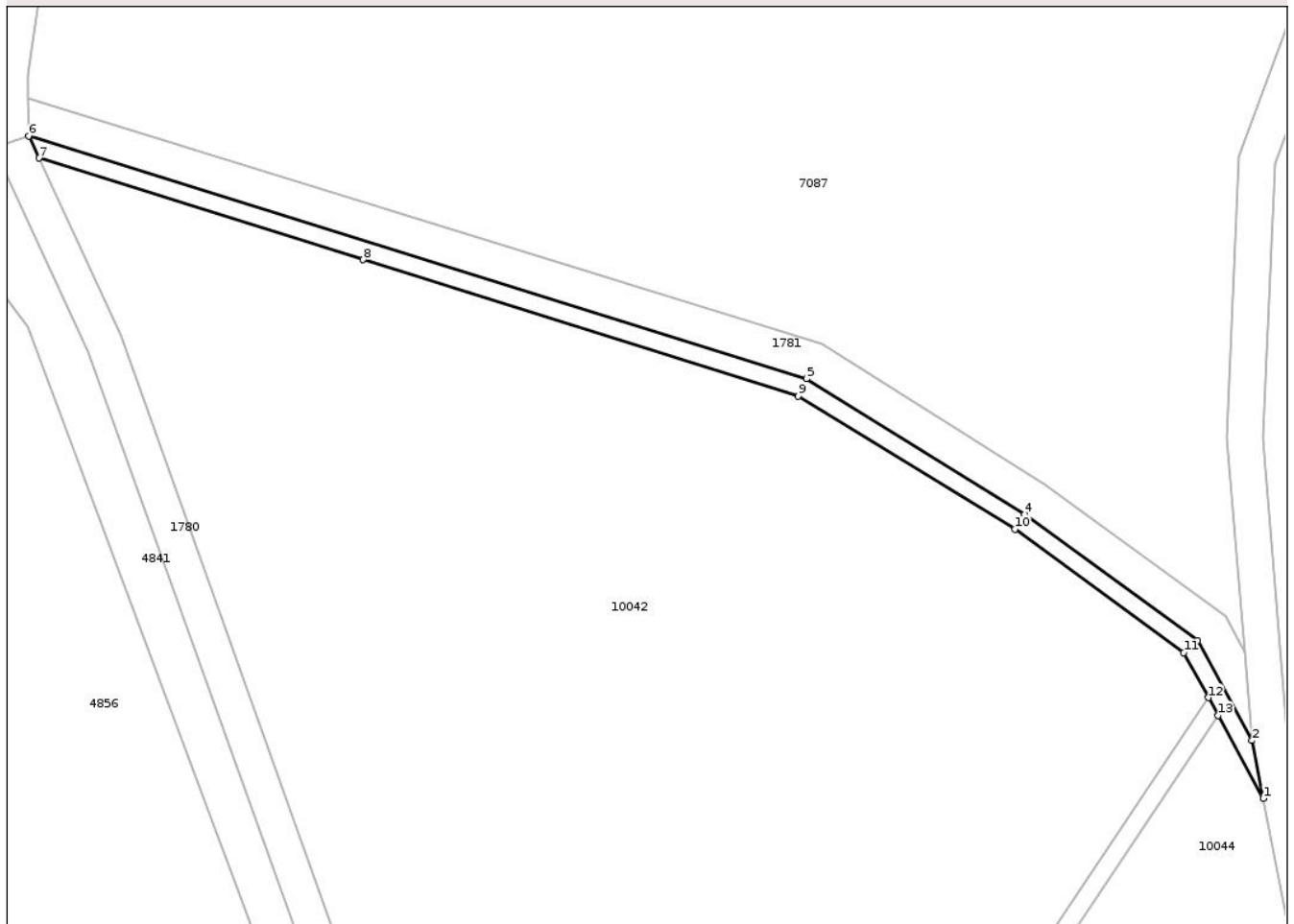
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	323	9	249	-	DB249

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.042,105 556.460,559	2	420.040,855 556.467,013	6.574
2	420.040,855 556.467,013	3	420.034,763 556.478,156	12.7
3	420.034,763 556.478,156	4	420.015,497 556.492,235	23.862
4	420.015,497 556.492,235	5	419.991,114 556.507,354	28.69
5	419.991,114 556.507,354	6	419.904,377 556.534,393	90.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.904,377 556.534,393	7	419.905,51 556.531,942	2.7
7	419.905,51 556.531,942	8	419.941,671 556.520,609	37.895
8	419.941,671 556.520,609	9	419.990,217 556.505,395	50.874
9	419.990,217 556.505,395	10	420.014,382 556.490,573	28.349
10	420.014,382 556.490,573	11	420.033,223 556.476,805	23.335
11	420.033,223 556.476,805	12	420.035,965 556.471,788	5.717
12	420.035,965 556.471,788	13	420.037,047 556.469,809	2.255
13	420.037,047 556.469,809	1	420.042,105 556.460,559	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.787	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	11.787	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.959,996 556.385,309	2	419.961,262 556.243,277	142.038
2	419.961,262 556.243,277	3	419.984,616 556.250,835	24.547
3	419.984,616 556.250,835	4	419.986,784 556.278,506	27.756
4	419.986,784 556.278,506	5	419.973,207 556.329,181	52.462
5	419.973,207 556.329,181	6	419.968,941 556.343,636	15.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.968,941 556.343,636	7	419.971,052 556.375,269	31.703
7	419.971,052 556.375,269	8	419.977,849 556.390,745	16.903
8	419.977,849 556.390,745	9	419.982,46 556.401,246	11.469
9	419.982,46 556.401,246	10	420.010,528 556.426,201	37.557
10	420.010,528 556.426,201	11	420.016,659 556.442,909	17.797
11	420.016,659 556.442,909	12	420.035,965 556.471,788	34.738
12	420.035,965 556.471,788	13	420.033,223 556.476,805	5.717
13	420.033,223 556.476,805	14	420.014,382 556.490,573	23.335
14	420.014,382 556.490,573	15	419.990,217 556.505,395	28.349
15	419.990,217 556.505,395	16	419.941,671 556.520,609	50.874
16	419.941,671 556.520,609	17	419.905,51 556.531,942	37.895
17	419.905,51 556.531,942	18	419.914,66 556.512,137	21.817
18	419.914,66 556.512,137	1	419.959,996 556.385,309	134.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

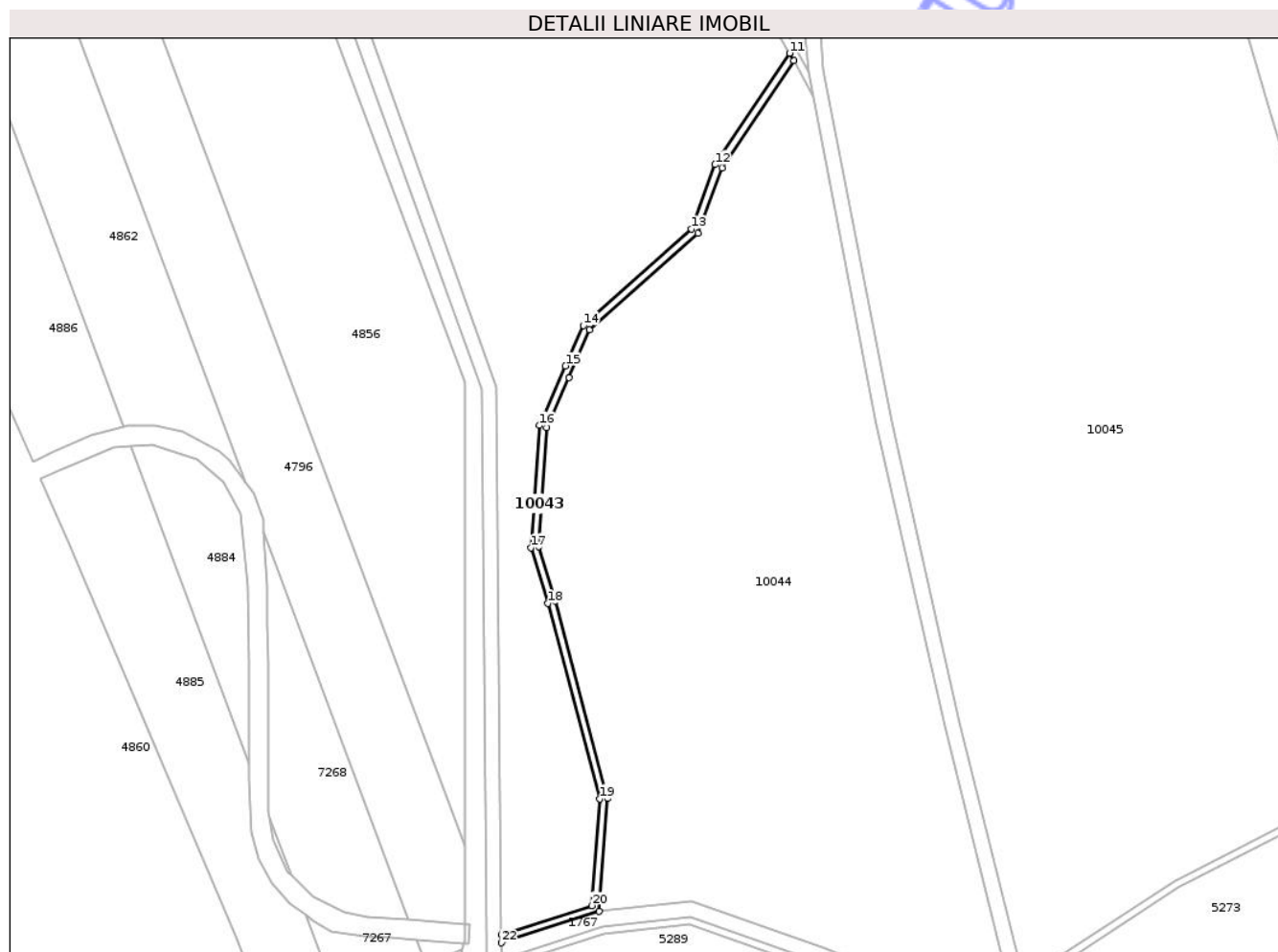
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	541	9	249/1	-	DB251

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.986,505 556.249,344	2	419.988,804 556.278,695	29.441
3	419.975,133 556.329,722	4	419.970,961 556.343,86	14.741
5	419.973,024 556.374,786	6	419.978,697 556.387,702	14.107
7	419.984,116 556.400,042	8	420.012,232 556.425,04	37.622
9	420.018,454 556.441,995	10	420.037,047 556.469,809	33.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.988,804 556.278,695	3	419.975,133 556.329,722	52.827
4	419.970,961 556.343,86	5	419.973,024 556.374,786	30.995
6	419.978,697 556.387,702	7	419.984,116 556.400,042	13.477
8	420.012,232 556.425,04	9	420.018,454 556.441,995	18.061
10	420.037,047 556.469,809	11	420.035,965 556.471,788	2.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.035,965 556.471,788	12	420.016,659 556.442,909	34.738
13	420.010,528 556.426,201	14	419.982,46 556.401,246	37.557
15	419.977,849 556.390,745	16	419.971,052 556.375,269	16.903
17	419.968,941 556.343,636	18	419.973,207 556.329,181	15.071
19	419.986,784 556.278,506	20	419.984,616 556.250,835	27.756
21	419.961,262 556.243,277	22	419.961,281 556.241,181	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.016,659 556.442,909	13	420.010,528 556.426,201	17.797
14	419.982,46 556.401,246	15	419.977,849 556.390,745	11.469
16	419.971,052 556.375,269	17	419.968,941 556.343,636	31.703
18	419.973,207 556.329,181	19	419.986,784 556.278,506	52.462
20	419.984,616 556.250,835	21	419.961,262 556.243,277	24.547
22	419.961,281 556.241,181	1	419.986,505 556.249,344	26.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT87

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

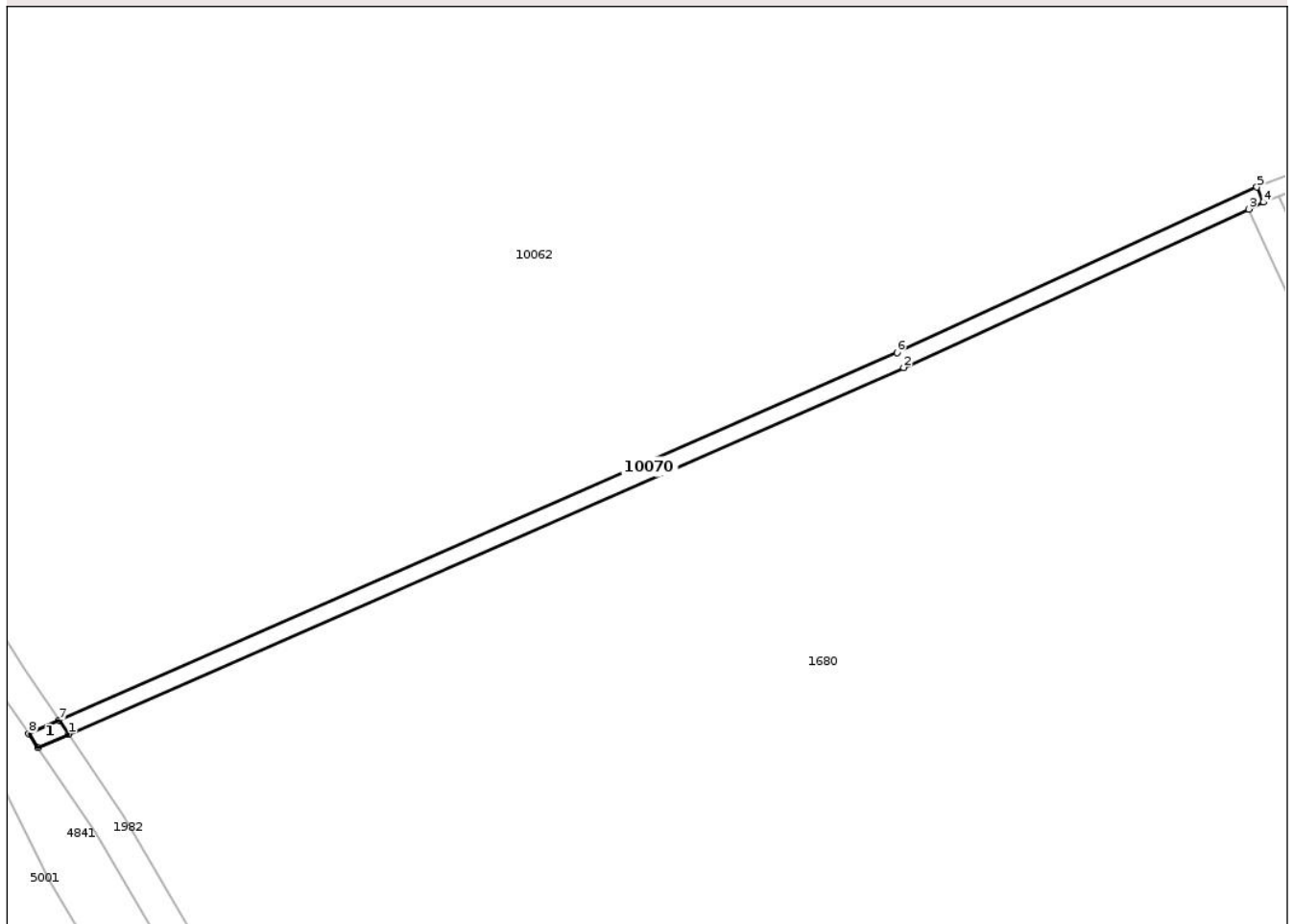
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	329	44	321	-	DB321

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PT87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.449,133 554.840,552	2	420.551,563 554.885,473	111.847
2	420.551,563 554.885,473	3	420.593,863 554.904,906	46.55
3	420.593,863 554.904,906	4	420.595,68 554.905,741	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.595,68 554.905,741	5	420.594,896 554.907,582	2.001
5	420.594,896 554.907,582	6	420.550,744 554.887,297	48.589
6	420.550,744 554.887,297	7	420.447,989 554.842,234	112.202
7	420.447,989 554.842,234	8	420.444,262 554.840,6	4.069
8	420.444,262 554.840,6	9	420.445,407 554.838,918	2.035
9	420.445,407 554.838,918	1	420.449,133 554.840,552	4.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

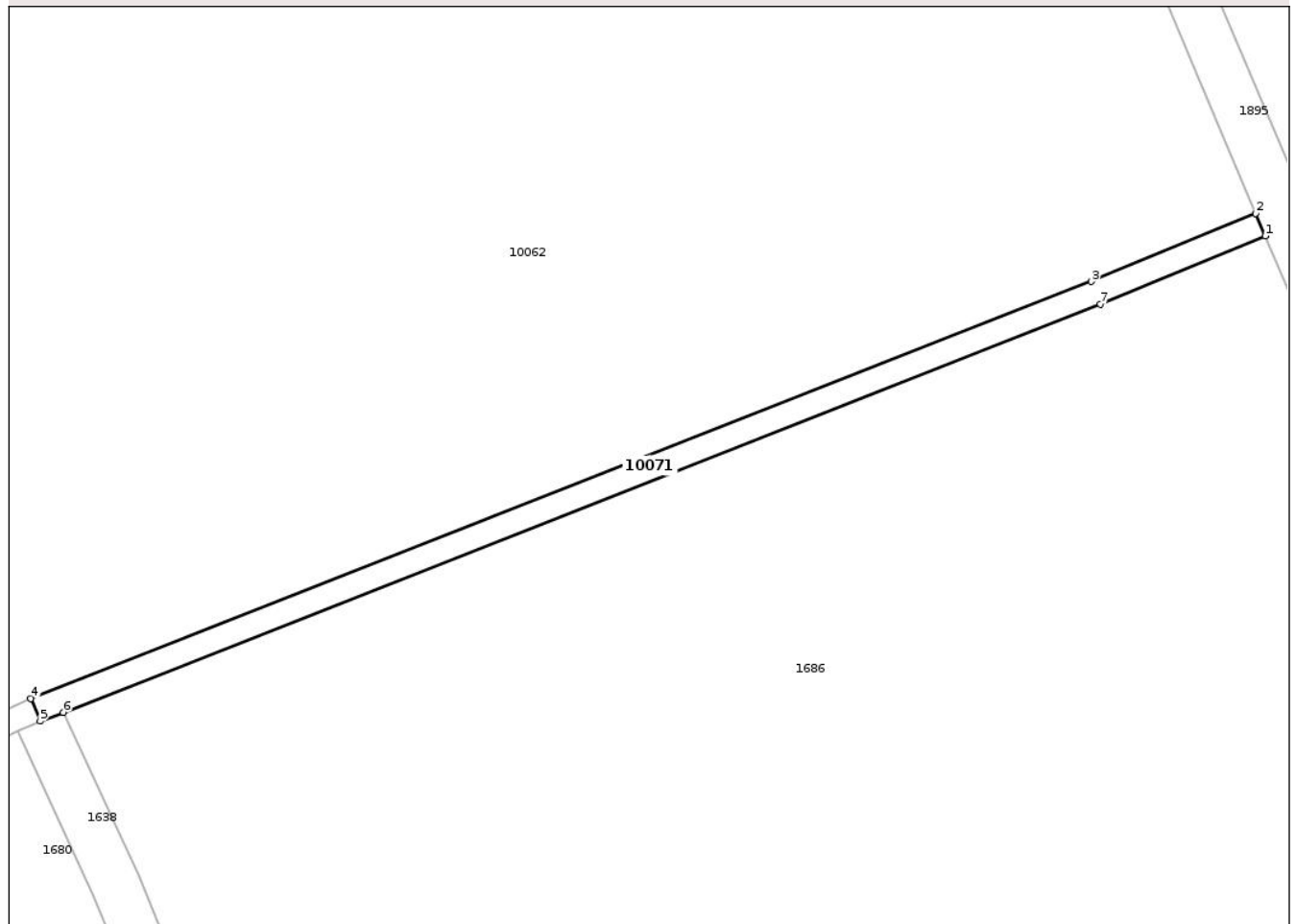
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	215	44	268	-	DB268

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.695,584 554.945,306	2	420.694,806 554.947,148	2.0
2	420.694,806 554.947,148	3	420.681,397 554.941,586	14.517
3	420.681,397 554.941,586	4	420.594,896 554.907,582	92.945
4	420.594,896 554.907,582	5	420.595,68 554.905,741	2.001
5	420.595,68 554.905,741	6	420.597,545 554.906,474	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.597,545 554.906,474	7	420.682,146 554.939,731	90.903
7	420.682,146 554.939,731	1	420.695,584 554.945,306	14.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

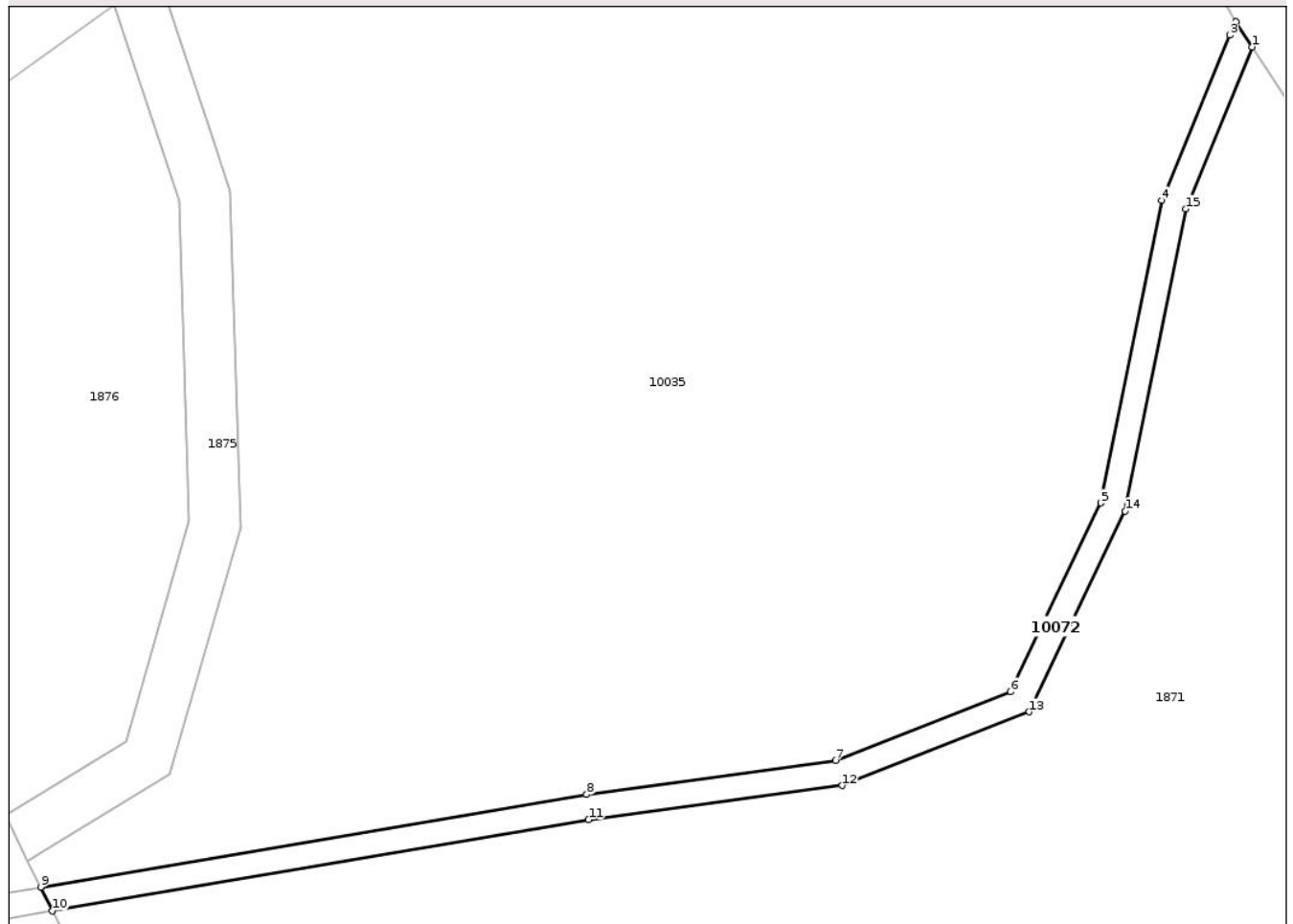
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	267	7	200	-	DB200

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.999,986 558.567,932	2	418.999,986 558.569,915	2.363
2	418.999,986 558.569,915	3	418.999,491 558.568,861	1.164
3	418.999,491 558.568,861	4	418.994,166 558.555,908	14.005
4	418.994,166 558.555,908	5	418.989,395 558.532,227	24.157
5	418.989,395 558.532,227	6	418.982,331 558.517,451	16.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.982,331 558.517,451	7	418.968,613 558.512,066	14.737
7	418.968,613 558.512,066	8	418.949,113 558.509,421	19.679
8	418.949,113 558.509,421	9	418.906,335 558.502,16	43.39
9	418.906,335 558.502,16	10	418.907,266 558.500,289	2.09
10	418.907,266 558.500,289	11	418.949,265 558.507,424	42.601
11	418.949,265 558.507,424	12	418.969,12 558.510,116	20.037
12	418.969,12 558.510,116	13	418.983,795 558.515,877	15.765
13	418.983,795 558.515,877	14	418.991,307 558.531,588	17.415
14	418.991,307 558.531,588	15	418.996,076 558.555,261	24.149
15	418.996,076 558.555,261	1	419.001,271 558.567,932	13.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

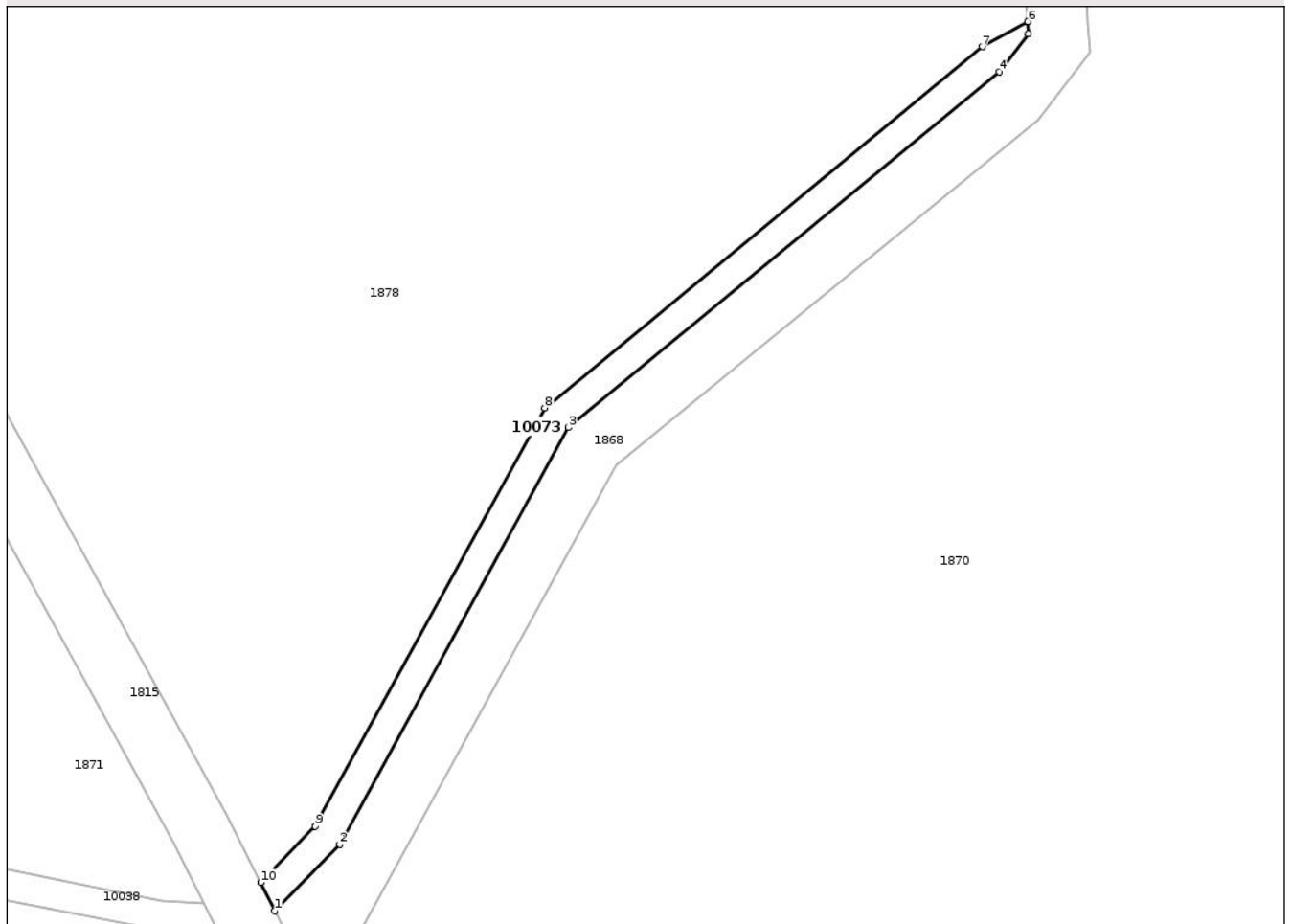
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	155	7	95	-	DB95

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.158,756 558.275,104	2	419.163,088 558.279,546	6.205
2	419.163,088 558.279,546	3	419.178,356 558.307,393	31.758
3	419.178,356 558.307,393	4	419.207,162 558.331,152	37.34
4	419.207,162 558.331,152	5	419.209,125 558.333,678	3.199
5	419.209,125 558.333,678	6	419.209,078 558.334,489	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.209,078 558.334,489	7	419.206,034 558.332,815	3.474
7	419.206,034 558.332,815	8	419.176,787 558.308,692	37.912
8	419.176,787 558.308,692	9	419.161,465 558.280,747	31.87
9	419.161,465 558.280,747	10	419.157,81 558.276,999	5.235
10	419.157,81 558.276,999	1	419.158,756 558.275,104	2.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

